DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6929

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51960	989	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51960-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra si beton, peretii din piatra si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita; iar la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 spalatorie.
A1.2	51960-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cuptor
A1.3	51960-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	51960-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15673 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.75956, din 04/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT NR.3706/05.06.2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR. 2310/01-07-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.169/1997 L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI P GEIZA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI P GEIZA** 2) **FANCSALI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

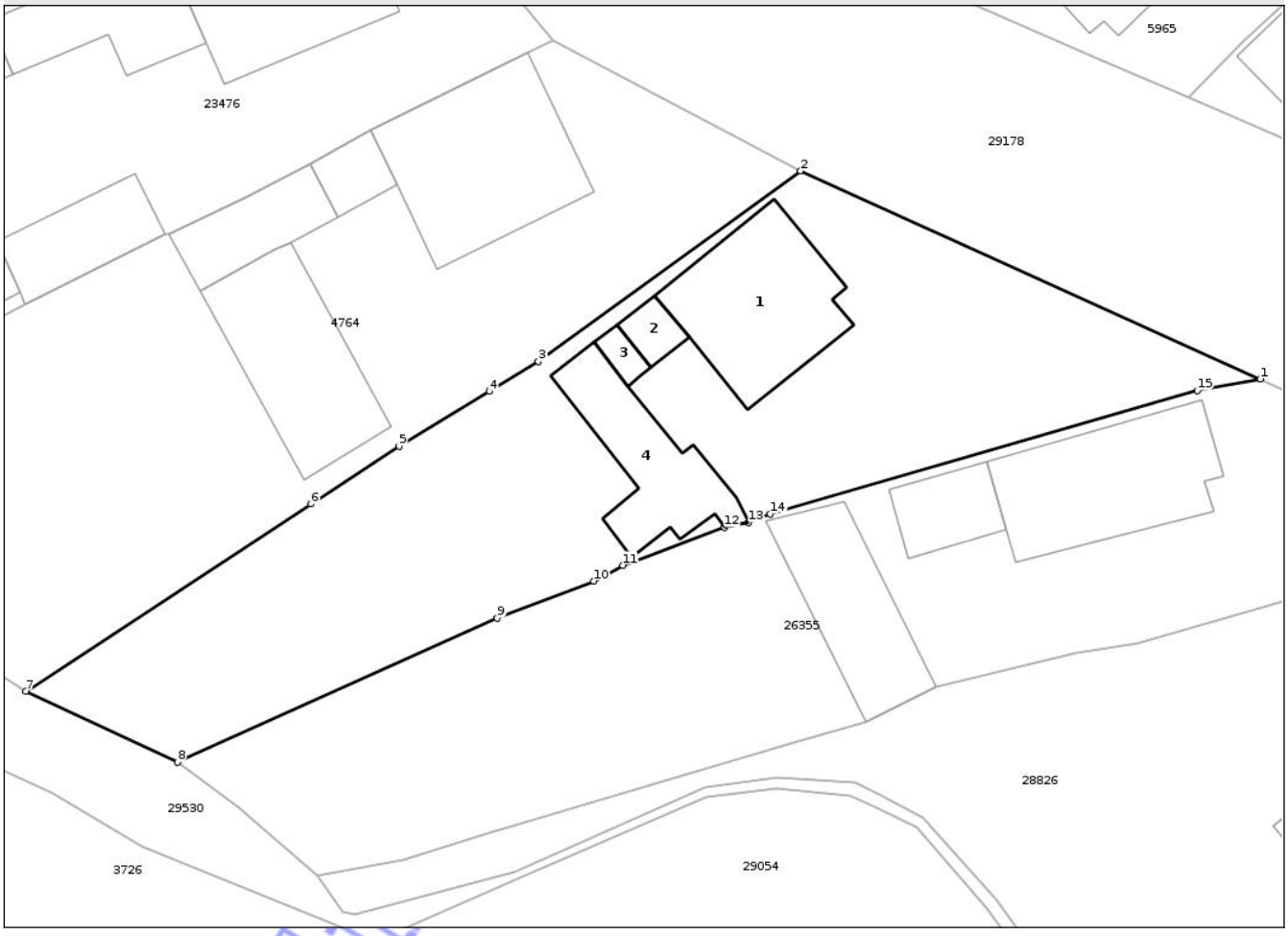
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51960	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	8	300	6929	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
2	faneata	DA	381	8	301, 302/1	6929	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51960-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra si beton, peretii din piatra si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita; iar la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 spalatorie.
A1.2	51960-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cuptor
A1.3	51960-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	51960-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.093,577 542.332,027	2	517.063,899 542.345,438	32.567
2	517.063,899 542.345,438	3	517.046,971 542.333,154	20.915
3	517.046,971 542.333,154	4	517.043,78 542.331,221	3.731
4	517.043,78 542.331,221	5	517.037,962 542.327,698	6.802
5	517.037,962 542.327,698	6	517.032,275 542.323,967	6.802
6	517.032,275 542.323,967	7	517.013,868 542.311,891	22.015
7	517.013,868 542.311,891	8	517.023,646 542.307,31	10.798
8	517.023,646 542.307,31	9	517.044,312 542.316,611	22.663
9	517.044,312 542.316,611	10	517.050,539 542.318,985	6.664
10	517.050,539 542.318,985	11	517.052,431 542.319,998	2.146
11	517.052,431 542.319,998	12	517.058,978 542.322,45	6.991
12	517.058,978 542.322,45	13	517.060,532 542.322,759	1.584
13	517.060,532 542.322,759	14	517.061,941 542.323,304	1.511
14	517.061,941 542.323,304	15	517.089,512 542.331,27	28.699
15	517.089,512 542.331,27	1	517.093,577 542.332,027	4.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51930	870	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit construita in 1907, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 wc, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	51930-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura
A1.3	51930-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16943 / 03/08/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.4743, din 24/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.4465/03-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR.2666/28-07-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie conf.inch.init.nr. 9405/2015 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB KÁLMÁN**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JAKAB KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

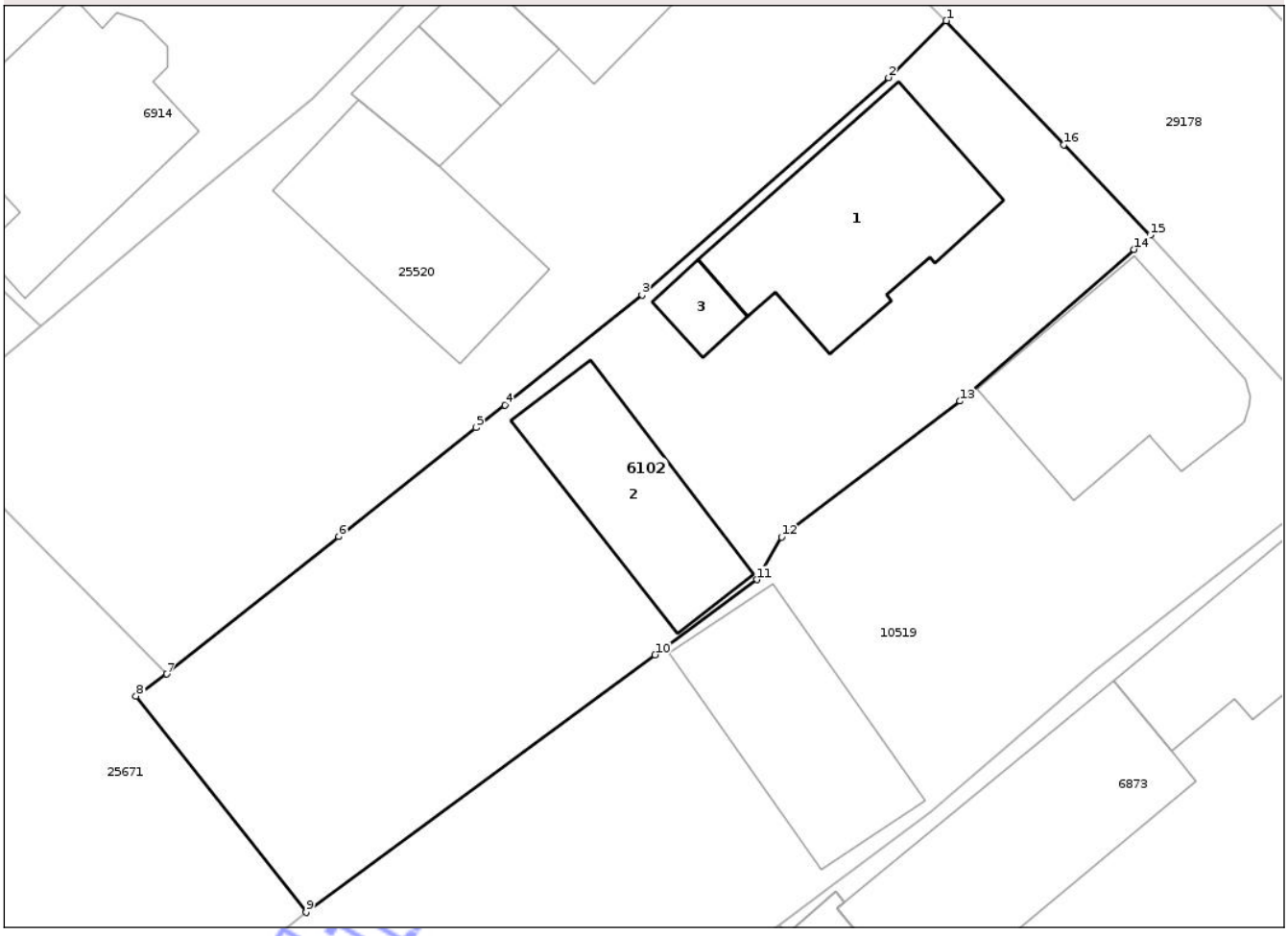
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51930	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	34	1359	66	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma si lemn.
2	arabil	DA	348	34	1360	67	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit construita in 1907, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 wc, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	51930-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura
A1.3	51930-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Centrala termica

NOTARIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.548,446 541.453,876	2	517.545,363 541.450,838	4.328
2	517.545,363 541.450,838	3	517.532,189 541.439,228	17.56
3	517.532,189 541.439,228	4	517.524,848 541.433,362	9.397
4	517.524,848 541.433,362	5	517.523,308 541.432,141	1.965
5	517.523,308 541.432,141	6	517.515,973 541.426,328	9.359
6	517.515,973 541.426,328	7	517.506,773 541.418,998	11.763
7	517.506,773 541.418,998	8	517.505,134 541.417,816	2.021
8	517.505,134 541.417,816	9	517.514,223 541.406,27	14.694
9	517.514,223 541.406,27	10	517.532,889 541.420,015	23.181
10	517.532,889 541.420,015	11	517.538,346 541.424,032	6.776
11	517.538,346 541.424,032	12	517.539,654 541.426,304	2.622
12	517.539,654 541.426,304	13	517.549,179 541.433,564	11.976
13	517.549,179 541.433,564	14	517.558,498 541.441,662	12.346
14	517.558,498 541.441,662	15	517.559,353 541.442,426	1.147
15	517.559,353 541.442,426	16	517.554,746 541.447,259	6.677
16	517.554,746 541.447,259	1	517.548,446 541.453,876	9.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51913	458	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16258 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.104787, din 18/02/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Certificat nr.3917/12-06-2015 emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT LASZLO**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

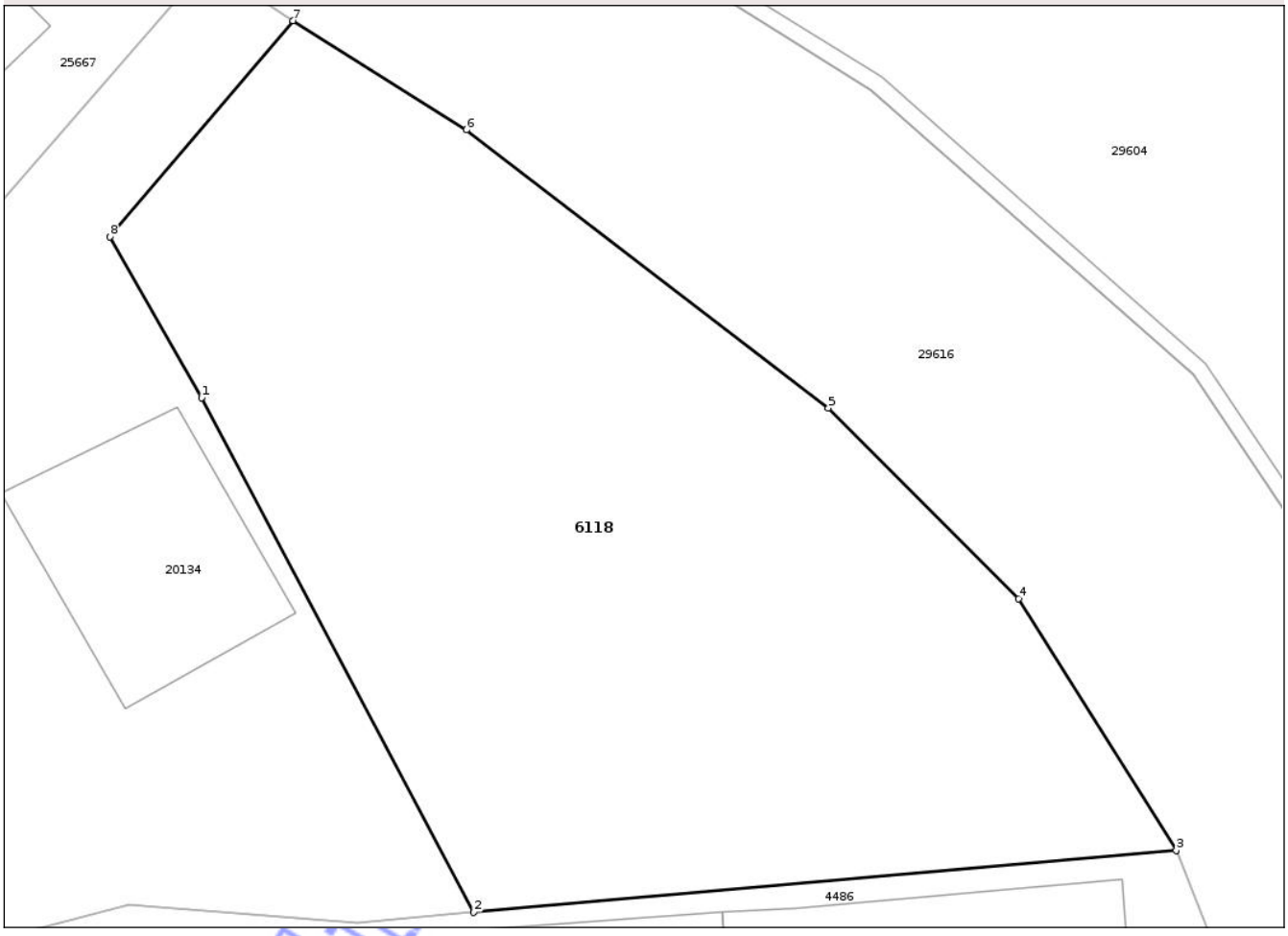
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51913	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	29	999	-	Parcela este imprejmuita partial cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.416,549 542.014,921	2	517.424,948 541.999,073	17.936
2	517.424,948 541.999,073	3	517.446,604 542.000,979	21.74
3	517.446,604 542.000,979	4	517.441,741 542.008,731	9.151
4	517.441,741 542.008,731	5	517.435,877 542.014,604	8.299
5	517.435,877 542.014,604	6	517.424,72 542.023,17	14.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.424,72 542.023,17	7	517.419,371 542.026,528	6.316
7	517.419,371 542.026,528	8	517.413,727 542.019,878	8.722
8	517.413,727 542.019,878	1	517.416,549 542.014,921	5.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51902	1.010	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51902-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit, construită în anul 2016, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 3 camere, 1 cameră de zi cu bucătărie, 2 băi, 1 cămară.
A1.2	51902-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, construită în anul 2016, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20029 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.AUT.1497/2015, din 14/09/2015 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN ZOLTAN**, necasatorit, ca bun propriu	
24312 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 6383, din 24/07/2020 emis de Primaria comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.07.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 24.07.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6383 din 27.07.2020, emis de Primaria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr. 2478 din 24.07.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORBAN ZOLTAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORBAN ZOLTAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51902	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	216/2	59	-	
2	faneata	DA	289	216/2	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51902-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit, construită în anul 2016, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 3 camere, 1 cameră de zi cu bucătărie, 2 băi, 1 cămară.
A1.2	51902-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, construită în anul 2016, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 baie.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.119,658 541.163,532	2	518.124,828 541.158,887	6.95
2	518.124,828 541.158,887	3	518.130,804 541.153,687	7.922
3	518.130,804 541.153,687	4	518.131,178 541.153,412	0.464
4	518.131,178 541.153,412	5	518.147,686 541.169,513	23.06
5	518.147,686 541.169,513	6	518.177,252 541.198,071	41.106
6	518.177,252 541.198,071	7	518.170,271 541.204,608	9.564
7	518.170,271 541.204,608	8	518.165,509 541.209,142	6.575
8	518.165,509 541.209,142	9	518.153,678 541.197,269	16.761
9	518.153,678 541.197,269	10	518.142,922 541.186,753	15.043
10	518.142,922 541.186,753	11	518.130,272 541.174,097	17.894
11	518.130,272 541.174,097	12	518.127,259 541.171,083	4.262
12	518.127,259 541.171,083	1	518.119,658 541.163,532	10.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, zona Első Csávás

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54187	3.811	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14954 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.AUT. 559, din 03/05/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI ELISABETA**, (nascuta Elekes) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54187	3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.811	320	5702/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.693,924 543.817,645	2	513.700,563 543.815,878	6.87
2	513.700,563 543.815,878	3	513.703,079 543.815,798	2.517
3	513.703,079 543.815,798	4	513.709,058 543.833,42	18.609
4	513.709,058 543.833,42	5	513.718,089 543.870,567	38.229
5	513.718,089 543.870,567	6	513.723,83 543.895,01	25.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.723,83 543.895,01	7	513.734,991 543.946,702	52.883
7	513.734,991 543.946,702	8	513.739,53 543.967,21	21.004
8	513.739,53 543.967,21	9	513.759,251 544.029,3	65.147
9	513.759,251 544.029,3	10	513.740,155 544.033,198	19.49
10	513.740,155 544.033,198	11	513.701,472 543.881,822	156.24
11	513.701,472 543.881,822	12	513.690,729 543.827,843	55.038
12	513.690,729 543.827,843	1	513.693,924 543.817,645	10.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52178	6.400	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1111 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 123, din 12/01/2017 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK ATTILA**, ca bun propriu	
15022 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1411, din 01/04/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B3	Asupra imobilului se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15022 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1411, din 01/04/2025 emis de Ferencz Tamas;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea:	A1
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

Neutilizabil în circuitul civil

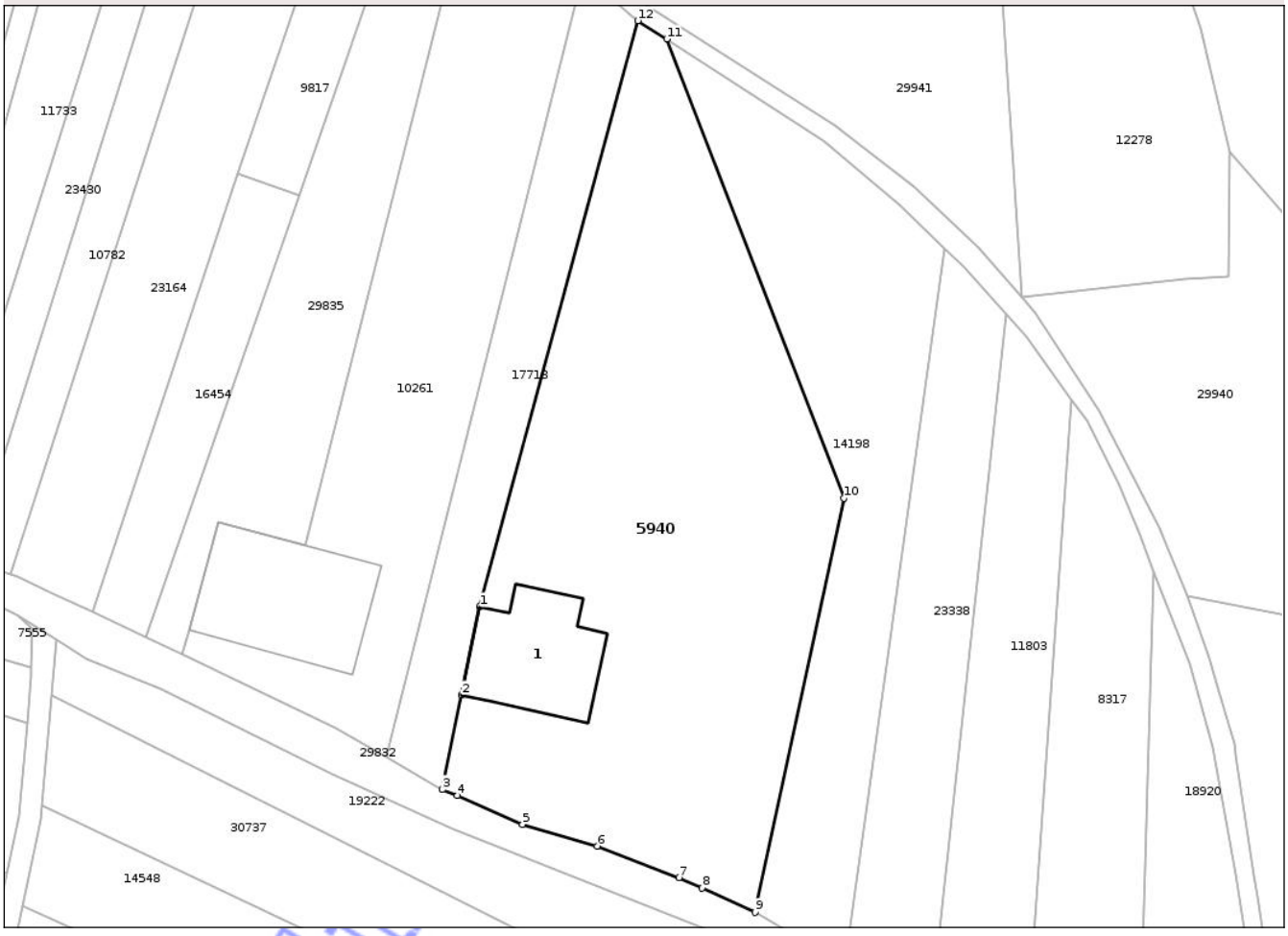
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52178	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	320	5683/5	-	nr parcela gresit in TP, P434, iar corect P5683/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52178-C1	constructii anexa	433	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.971,79 543.665,858	2	514.968,588 543.650,23	15.953
2	514.968,588 543.650,23	3	514.965,159 543.633,497	17.081
3	514.965,159 543.633,497	4	514.967,818 543.632,437	2.862
4	514.967,818 543.632,437	5	514.979,373 543.627,338	12.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.979,373 543.627,338	6	514.992,589 543.623,519	13.757
6	514.992,589 543.623,519	7	515.007,099 543.617,949	15.542
7	515.007,099 543.617,949	8	515.011,186 543.616,071	4.498
8	515.011,186 543.616,071	9	515.020,547 543.611,769	10.302
9	515.020,547 543.611,769	10	515.036,293 543.685,097	75.0
10	515.036,293 543.685,097	11	515.004,924 543.766,372	87.119
11	515.004,924 543.766,372	12	514.999,797 543.769,618	6.068
12	514.999,797 543.769,618	1	514.971,79 543.665,858	107.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:697/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51409	1.319	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51409-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit S+P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle compusă din: Subsol- 3 pivniţe Parter- 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 bucătărie de vară, 1 baie, 1 cămară, 1 garaj.
A1.2	51409-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Atelier construit înaintea anului 2001
A1.3	51409-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25598 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 101910, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 6742/18-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 1330/19-11-2013 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ANNA** 2) **LORINC ERZSEBET**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
16019 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.AUT.606/2018, din 11/05/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORBAN ATTILA**, casat. cu 2) **ORBAN NOEMI**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ORBAN ATTILA**, casat. cu 2) **ORBAN NOEMI**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

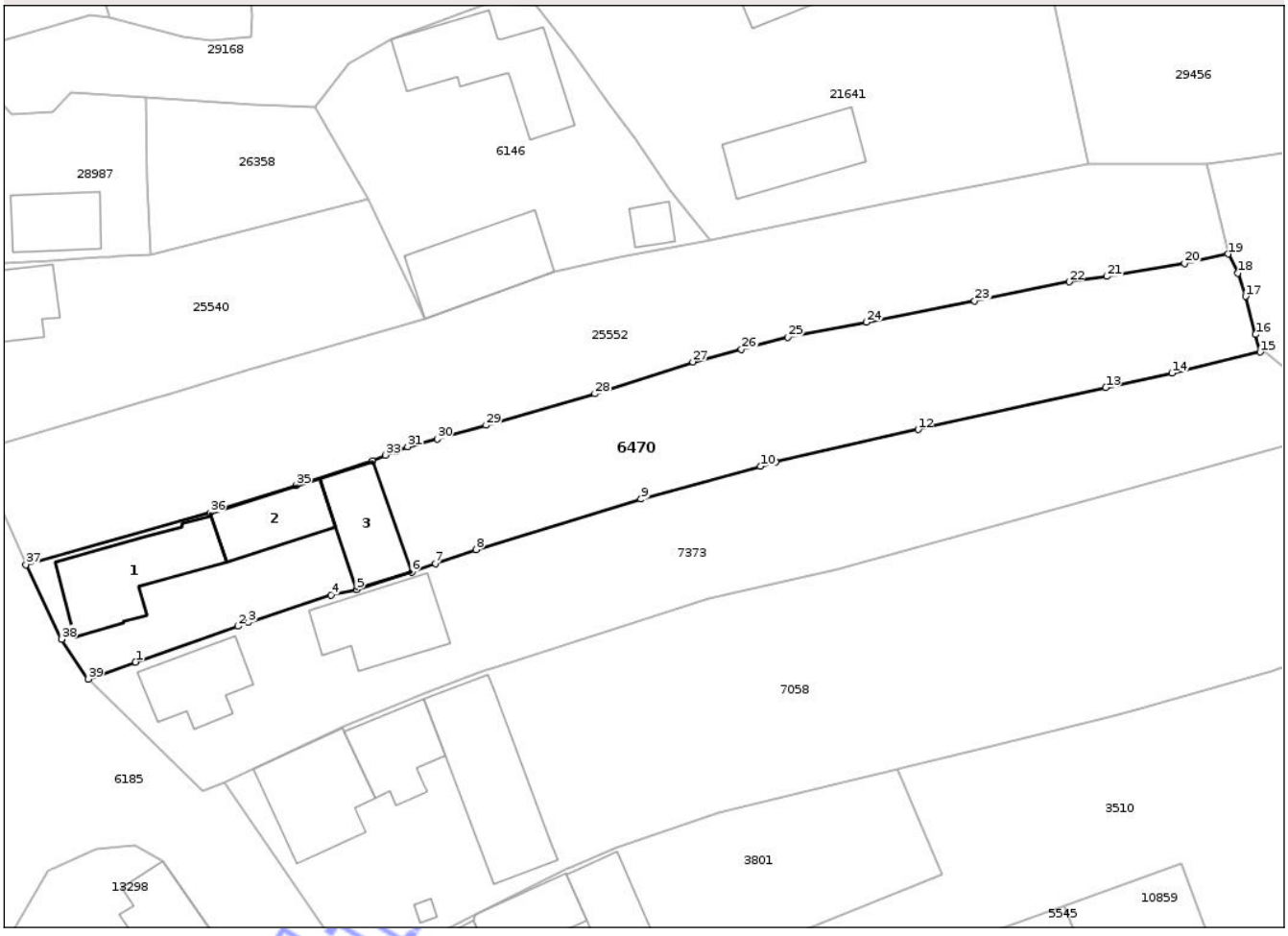
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51409	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	28	849	697/2/1	
2	arabil	DA	385	25	850	697/2/1	
3	livada	DA	516	25	851	697/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51409-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit S+P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle compusă din: Subsol- 3 pivniţe Parter- 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 bucătărie de vară, 1 baie, 1 cămară, 1 garaj.
A1.2	51409-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Atelier construit înaintea anului 2001
A1.3	51409-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.506,254 541.952,552	2	517.516,09 541.956,007	10.425
3	517.517,108 541.956,364	4	517.525,082 541.958,999	8.398
5	517.527,526 541.959,531	6	517.532,844 541.961,223	5.581
7	517.535,111 541.962,011	8	517.539,028 541.963,373	4.147
9	517.554,898 541.968,223	10	517.566,391 541.971,366	11.915
11	517.567,878 541.971,773	12	517.581,568 541.974,903	14.043
13	517.599,618 541.978,943	14	517.605,978 541.980,323	6.508
15	517.614,494 541.982,346	16	517.614,047 541.984,028	1.74
17	517.613,07 541.987,702	18	517.612,369 541.989,954	2.359
19	517.611,389 541.991,769	20	517.607,213 541.990,871	4.271
21	517.599,715 541.989,62	22	517.596,094 541.989,095	3.659
23	517.587,016 541.987,257	24	517.576,567 541.985,221	10.646
25	517.569,051 541.983,758	26	517.564,577 541.982,609	4.619
27	517.559,896 541.981,407	28	517.550,462 541.978,336	9.921
29	517.539,983 541.975,314	30	517.535,277 541.973,984	4.89
31	517.532,432 541.973,25	32	517.531,374 541.972,85	1.131
33	517.530,317 541.972,451	34	517.529,077 541.971,901	1.357
35	517.521,672 541.969,54	36	517.513,425 541.966,911	8.656
37	517.495,706 541.961,918	38	517.499,14 541.954,762	7.937
39	517.501,708 541.950,923	1	517.506,254 541.952,552	4.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.516,09 541.956,007	3	517.517,108 541.956,364	1.079
4	517.525,082 541.958,999	5	517.527,526 541.959,531	2.501
6	517.532,844 541.961,223	7	517.535,111 541.962,011	2.4
8	517.539,028 541.963,373	9	517.554,898 541.968,223	16.595
10	517.566,391 541.971,366	11	517.567,878 541.971,773	1.542
12	517.581,568 541.974,903	13	517.599,618 541.978,943	18.497
14	517.605,978 541.980,323	15	517.614,494 541.982,346	8.753
16	517.614,047 541.984,028	17	517.613,07 541.987,702	3.802
18	517.612,369 541.989,954	19	517.611,389 541.991,769	2.063
20	517.607,213 541.990,871	21	517.599,715 541.989,62	7.602
22	517.596,094 541.989,095	23	517.587,016 541.987,257	9.262
24	517.576,567 541.985,221	25	517.569,051 541.983,758	7.657
26	517.564,577 541.982,609	27	517.559,896 541.981,407	4.833
28	517.550,462 541.978,336	29	517.539,983 541.975,314	10.906
30	517.535,277 541.973,984	31	517.532,432 541.973,25	2.938
32	517.531,374 541.972,85	33	517.530,317 541.972,451	1.13
34	517.529,077 541.971,901	35	517.521,672 541.969,54	7.772
36	517.513,425 541.966,911	37	517.495,706 541.961,918	18.409
38	517.499,14 541.954,762	39	517.501,708 541.950,923	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51408	432	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51408-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din sindrila. Compusa din: demisol: 1 pivnita iar la parter: 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 1 camara, 1 baie, 1 dormitor.
A1.2	51408-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu sură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10351 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.30, din 08/09/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. PROCES VERBAL NR.2/05-03-2014 emis de LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR.1819/04-11-2013 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC BUZOGANY SZILVIA; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.6436/07-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBESTYÉN ILDIKÓ**	
22101 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. Documentatie, din 14/06/2022 emis de Mako Ferenc;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin incheiere nr. 7036/1907, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN JULIANNA**, mar.Farkas Lajos, Lipsa CNP	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin incheiere nr. 7036/1907, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN JANOS**, Lipsa CNP	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin incheiere nr. 7036/1907, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN PETER**, minor, Lipsa CNP	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere initiala nr. 3009/1927, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/80, cota initiala 4/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN MIHAIU**, Lipsa CNP	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere initiala nr. 3009/1927, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN IOAN**, Lipsa CNP	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere initiala nr. 3009/1927, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN JULIANA**, Lipsa CNP	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere initiala nr. 3009/1927, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1.2
	1) **SEBESTYEN PETRU**, Lipsa CNP	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a,b din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 31/80, cota initiala 31/80	A1
	1) **SEBESTYÉN ILDIKÓ**	
29847 / 08/06/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 5028, din 07/06/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5031 din 24.05.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.06.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23336 din 07.06.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.41 alin.10 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 49/80, cota initiala 49/80	A1
	1) **SEBESTYÉN ILDIKÓ**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie incheiere initiala nr. 1462/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/80, cota initiala 49/80	A1.2
	1) **SEBESTYÉN ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

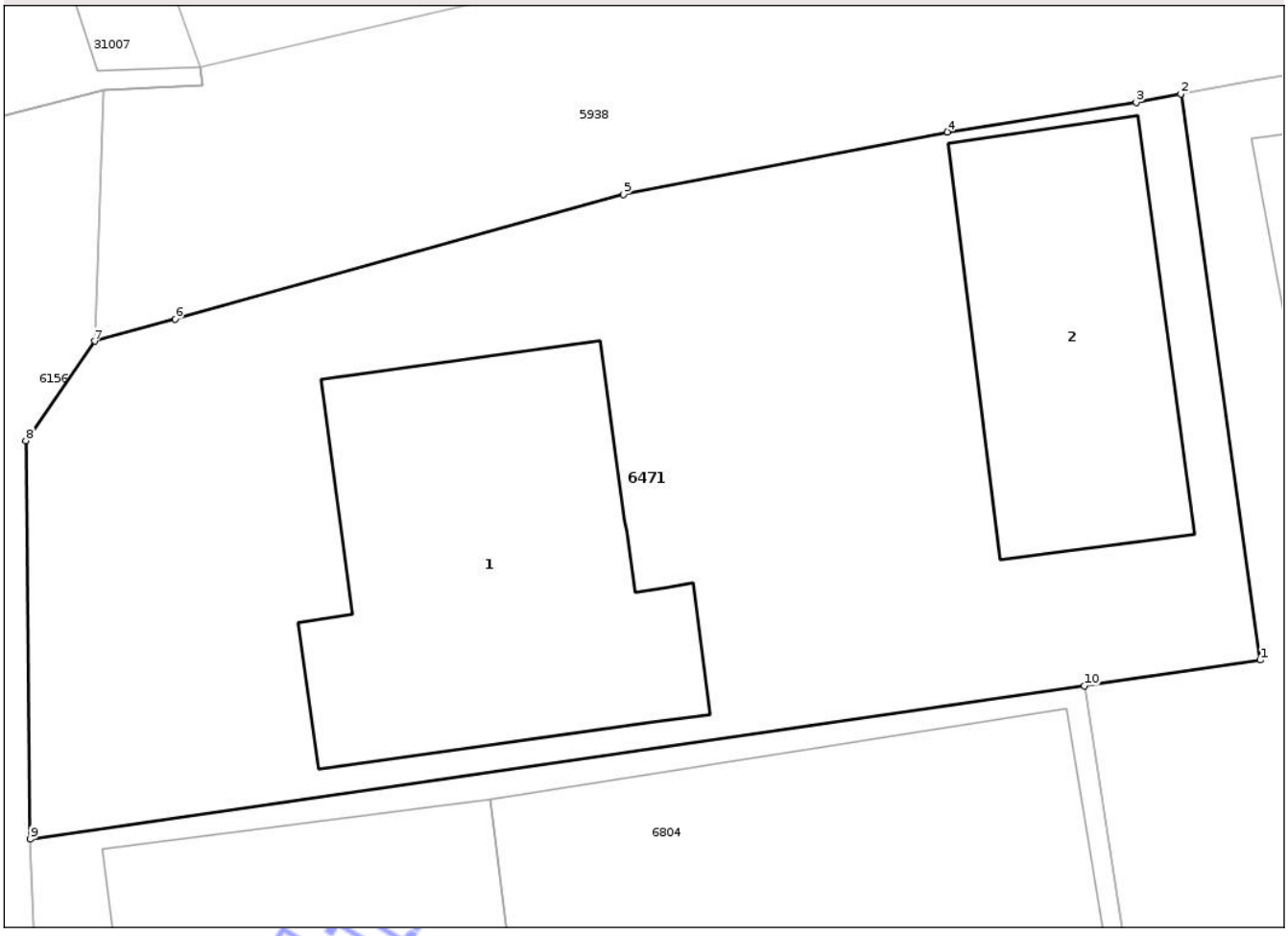
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51408	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	5	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51408-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din sindrila. Compusa din: demisol: 1 pivnita iar la parter: 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 1 camara, 1 baie, 1 dormitor.
A1.2	51408-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu sură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.245,538 542.849,227	2	517.243,486 542.863,844	14.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.243,486 542.863,844	3	517.242,331 542.863,623	1.176
3	517.242,331 542.863,623	4	517.237,445 542.862,858	4.946
4	517.237,445 542.862,858	5	517.229,084 542.861,244	8.515
5	517.229,084 542.861,244	6	517.217,491 542.858,027	12.031
6	517.217,491 542.858,027	7	517.215,41 542.857,456	2.158
7	517.215,41 542.857,456	8	517.213,634 542.854,891	3.12
8	517.213,634 542.854,891	9	517.213,748 542.844,599	10.293
9	517.213,748 542.844,599	10	517.240,991 542.848,565	27.53
10	517.240,991 542.848,565	1	517.245,538 542.849,227	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/C
Nr. topografic:6926/4, 6925/5, 6920/2/6, 6921/2/6, 6924/6, 6921/1/6, 6922/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54516	1.682	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54516-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Atelier de tâmplărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2902 / 30/08/1993		
Act Notarial nr. Contractului de vanzare-cumparare, nr. 277/199, din 30/08/1993 emis de Comisia de Lichidare (al Patrimoniului CAP Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC COPRAL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54516	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.682	6	326	6926/4, 6925/5, 6920/2/6, 6921/2/6, 6924/6, 6921/1/6, 6922/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54516-C1	constructii anexa	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Atelier de tâmplărie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.103,37 542.567,64	2	517.070,528 542.561,06	33.495

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.070,528 542.561,06	3	517.071,526 542.551,937	9.177
3	517.071,526 542.551,937	4	517.078,65 542.552,716	7.166
4	517.078,65 542.552,716	5	517.081,032 542.528,444	24.389
5	517.081,032 542.528,444	6	517.100,818 542.525,846	19.956
6	517.100,818 542.525,846	7	517.110,684 542.524,343	9.98
7	517.110,684 542.524,343	8	517.118,142 542.523,288	7.532
8	517.118,142 542.523,288	9	517.124,174 542.522,648	6.066
9	517.124,174 542.522,648	10	517.119,927 542.541,851	19.667
10	517.119,927 542.541,851	11	517.115,479 542.561,958	20.593
11	517.115,479 542.561,958	12	517.113,74 542.569,82	8.052
12	517.113,74 542.569,82	1	517.103,37 542.567,64	10.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/3/2, 1178/b/3/2

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54509	450	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11237 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1365, din 26/03/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GASPAR**, casat. cu 2) **FANCSALI IBOLYA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

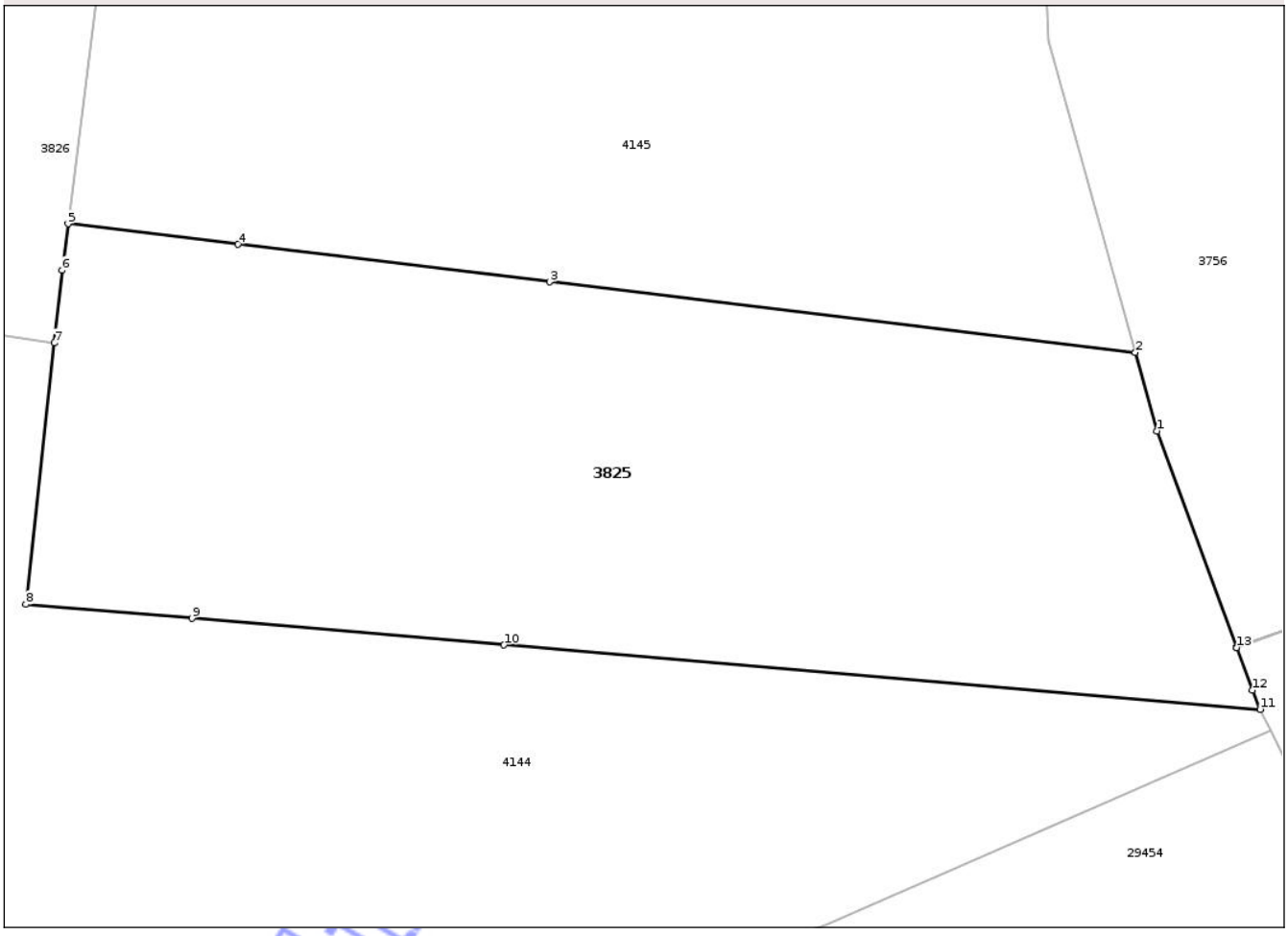
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54509	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	24	800/4	1178/a/3/2, 1178/b/3/2	LOT2 Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din sârmă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.596,516 542.136,063	2	517.595,798 542.138,64	2.675
2	517.595,798 542.138,64	3	517.576,565 542.140,954	19.372
3	517.576,565 542.140,954	4	517.566,341 542.142,184	10.298
4	517.566,341 542.142,184	5	517.560,755 542.142,856	5.626
5	517.560,755 542.142,856	6	517.560,562 542.141,331	1.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.560,562 542.141,331	7	517.560,304 542.138,948	2.397
7	517.560,304 542.138,948	8	517.559,374 542.130,381	8.617
8	517.559,374 542.130,381	9	517.564,82 542.129,918	5.466
9	517.564,82 542.129,918	10	517.575,074 542.129,047	10.291
10	517.575,074 542.129,047	11	517.599,901 542.126,938	24.916
11	517.599,901 542.126,938	12	517.599,642 542.127,562	0.676
12	517.599,642 542.127,562	13	517.599,127 542.128,963	1.493
13	517.599,127 542.128,963	14	517.599,124 542.128,97	0.008
14	517.599,124 542.128,97	1	517.596,516 542.136,063	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/3/1, 1178/b/3/1

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54508	456	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54508-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Grajd construit în anul 1965, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11234 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1364, din 26/03/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAKOT FERENC**, casat. cu 2) **PAKOT MAGDOLNA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

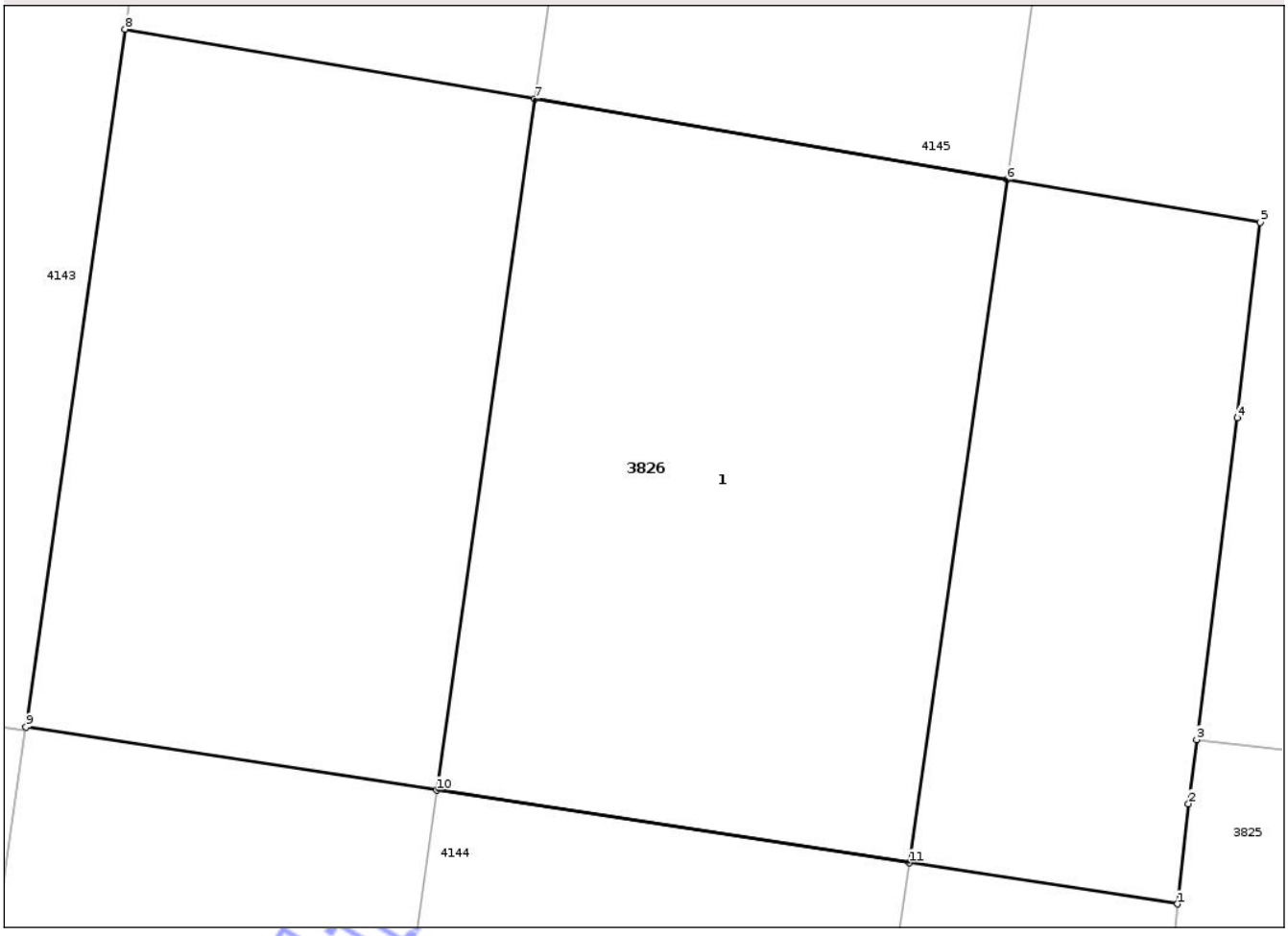
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54508	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	24	800/5	1178/a/3/1, 1178/b/3/1	LOT 1 Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54508-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Grajd construit în anul 1965, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.560,304 542.138,948	2	517.560,562 542.141,331	2.397
2	517.560,562 542.141,331	3	517.560,755 542.142,856	1.537

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.560,755 542.142,856	4	517.561,723 542.150,507	7.712
4	517.561,723 542.150,507	5	517.562,271 542.155,152	4.677
5	517.562,271 542.155,152	6	517.556,251 542.156,176	6.106
6	517.556,251 542.156,176	7	517.545,001 542.158,089	11.411
7	517.545,001 542.158,089	8	517.535,252 542.159,748	9.889
8	517.535,252 542.159,748	9	517.532,886 542.143,151	16.765
9	517.532,886 542.143,151	10	517.542,662 542.141,653	9.89
10	517.542,662 542.141,653	11	517.553,919 542.139,927	11.389
11	517.553,919 542.139,927	1	517.560,304 542.138,948	6.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3389
Nr. cadastral vechi:208
Nr. topografic:733/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54506	660	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 10/01/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de donatie incheiere nr.2920/2006 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

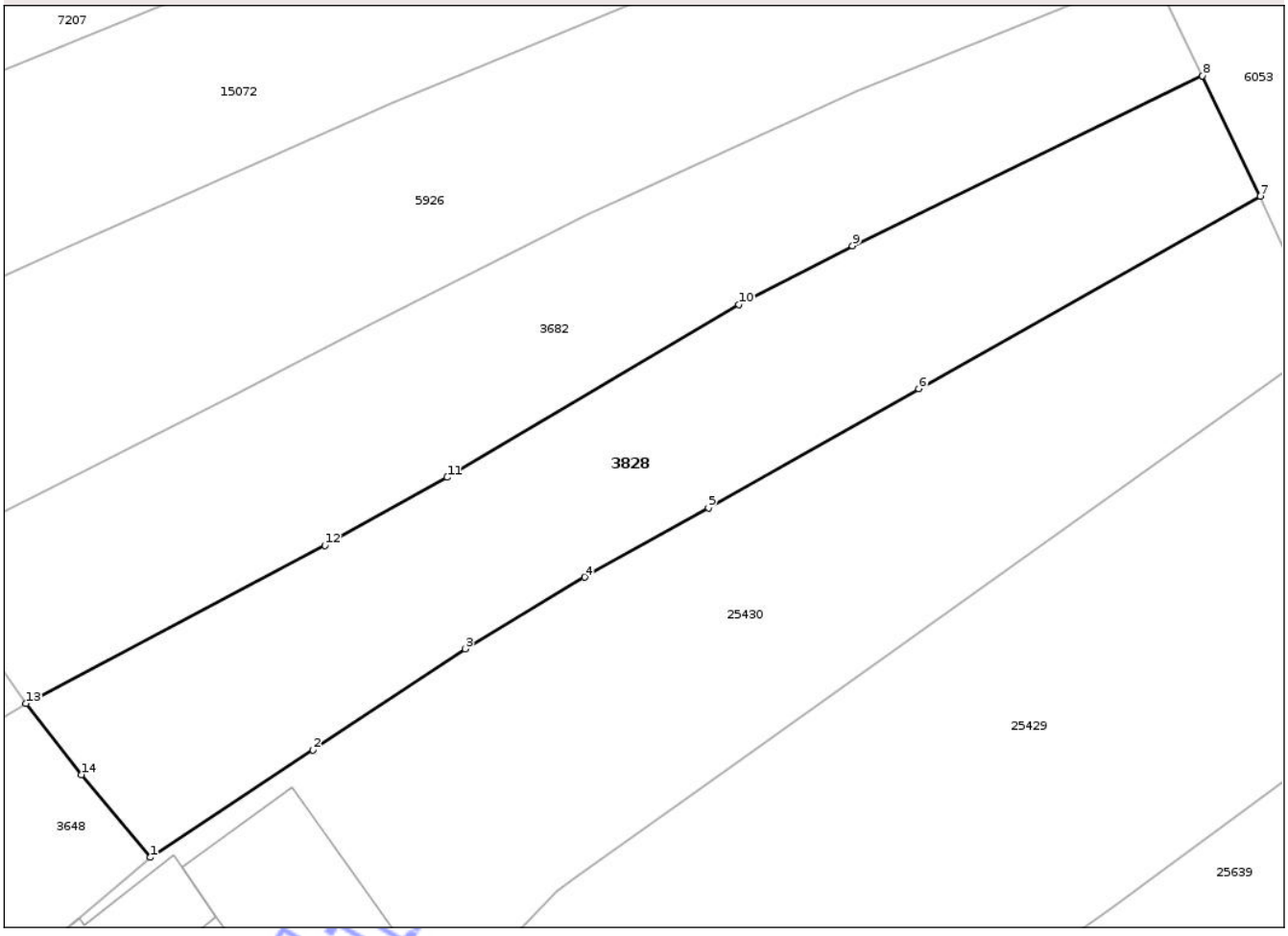
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54506	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	660	25	890/1	733/2/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.629,943 541.768,157	2	517.639,049 541.774,162	10.908
2	517.639,049 541.774,162	3	517.647,568 541.779,819	10.226
3	517.647,568 541.779,819	4	517.654,271 541.783,836	7.815
4	517.654,271 541.783,836	5	517.661,217 541.787,712	7.954
5	517.661,217 541.787,712	6	517.673,0 541.794,378	13.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.673,0 541.794,378	7	517.692,135 541.805,141	21.954
7	517.692,135 541.805,141	8	517.688,898 541.811,891	7.486
8	517.688,898 541.811,891	9	517.669,28 541.802,378	21.803
9	517.669,28 541.802,378	10	517.662,915 541.799,098	7.16
10	517.662,915 541.799,098	11	517.646,572 541.789,423	18.992
11	517.646,572 541.789,423	12	517.639,726 541.785,616	7.833
12	517.639,726 541.785,616	13	517.622,973 541.776,76	18.95
13	517.622,973 541.776,76	14	517.626,074 541.772,781	5.045
14	517.626,074 541.772,781	1	517.629,943 541.768,157	6.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3031
Nr. topografic:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54500	90	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54500-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, in subsol 1 camera si o pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39172 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1746, din 19/11/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBÁN ATTILA**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

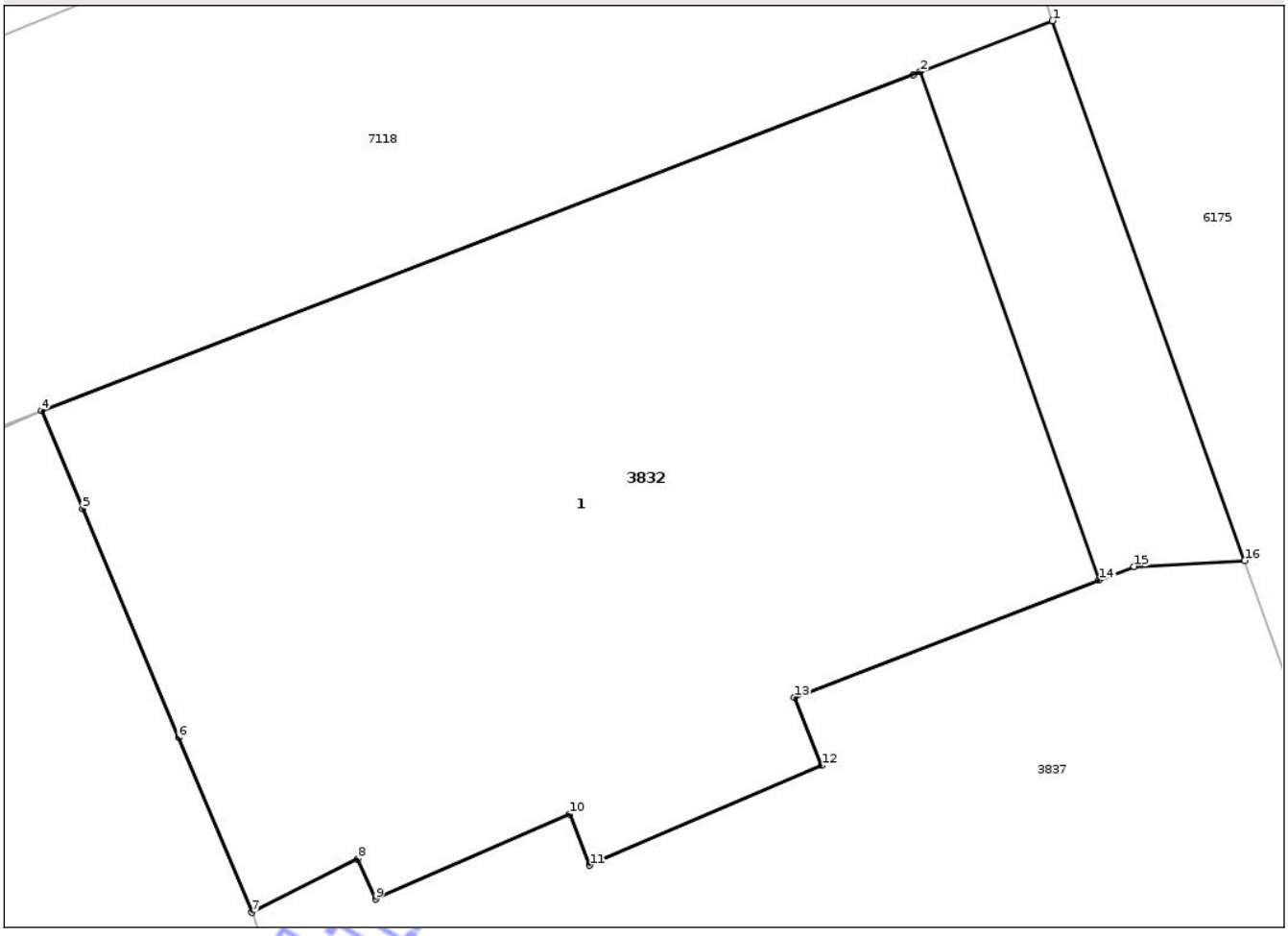
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54500	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	11	451/1	299	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54500-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, in subsol 1 camera si o pivnita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.400,714 542.386,947	2	517.399,099 542.386,325	1.731
2	517.399,099 542.386,325	3	517.399,013 542.386,292	0.092
3	517.399,013 542.386,292	4	517.388,363 542.382,19	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.388,363 542.382,19	5	517.388,864 542.380,996	1.295
5	517.388,864 542.380,996	6	517.390,036 542.378,202	3.03
6	517.390,036 542.378,202	7	517.390,932 542.376,067	2.315
7	517.390,932 542.376,067	8	517.392,226 542.376,719	1.449
8	517.392,226 542.376,719	9	517.392,447 542.376,229	0.538
9	517.392,447 542.376,229	10	517.394,816 542.377,268	2.587
10	517.394,816 542.377,268	11	517.395,062 542.376,641	0.674
11	517.395,062 542.376,641	12	517.397,897 542.377,86	3.086
12	517.397,897 542.377,86	13	517.397,561 542.378,691	0.896
13	517.397,561 542.378,691	14	517.401,285 542.380,122	3.989
14	517.401,285 542.380,122	15	517.401,712 542.380,287	0.458
15	517.401,712 542.380,287	16	517.403,062 542.380,362	1.352
16	517.403,062 542.380,362	1	517.400,714 542.386,947	6.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1275

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54497	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54497-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit construită în anul 1987, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 camere, 1 bucătărie cu sufragerie, 1 baie, 1 antreu cu casa scării; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie cu sufragerie, 1 baie, 1 antreu cu casa scării.
A1.2	54497-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 centrală termică, 1 depozit pentru lemne de foc, 1 bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13810 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.833, din 23/04/2018 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea : SOCIETATII DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA.	A1, A1.1, A1.2
8595 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 35, din 24/02/2025 emis de NP Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI HAJNAL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI ROLAND-CSABA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI RÓBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13810 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.833, din 23/04/2018 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DE FINATARE RURALA LAM-IFN S.A.**, CIF:18238162	

Document generat în circuitul civil

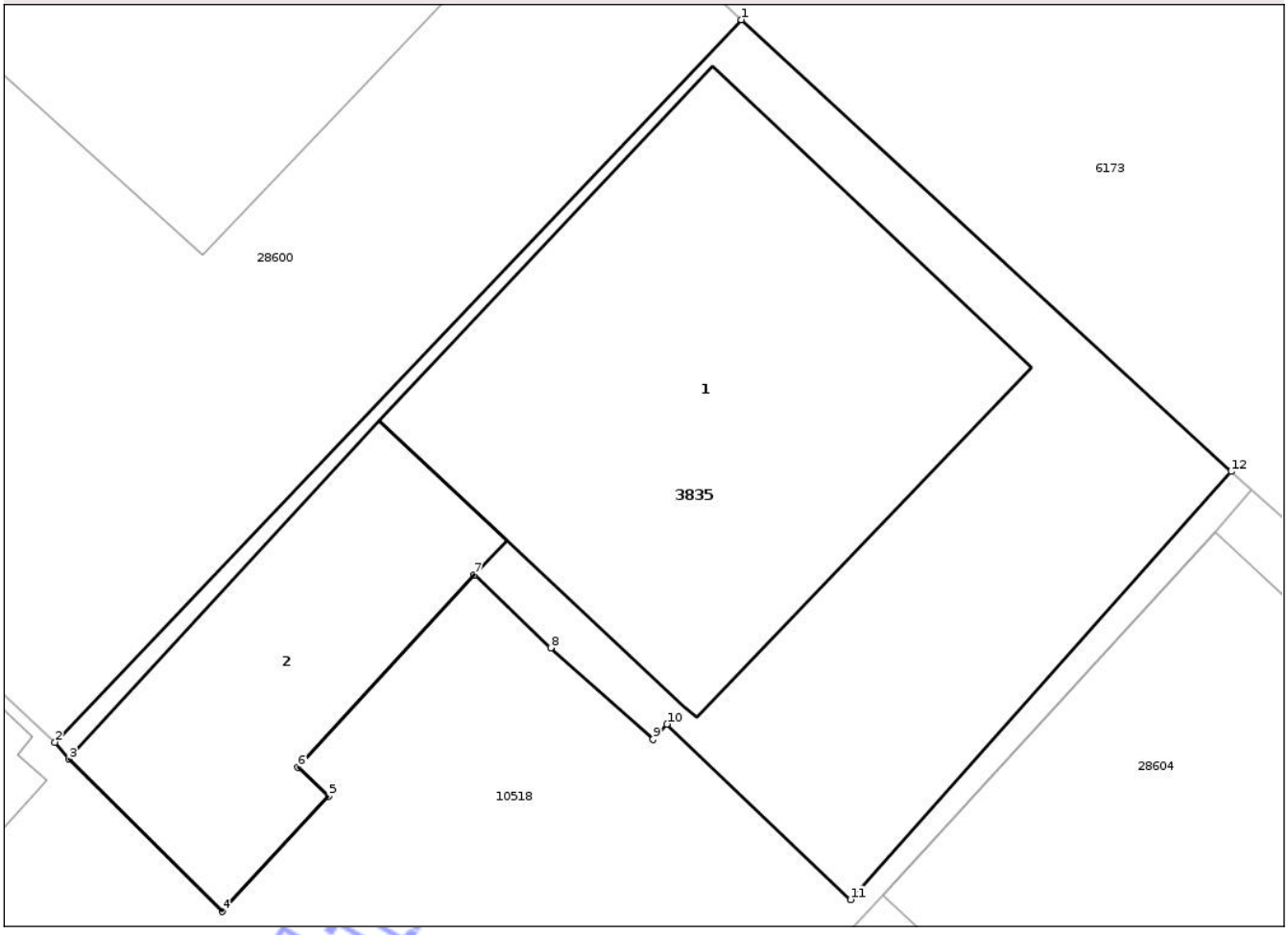
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54497	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	392	7646/1/2/1/1/2, 7647/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54497-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă de locuit construită în anul 1987, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 camere, 1 bucătărie cu sufragerie, 1 baie, 1 antreu cu casa scării; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie cu sufragerie, 1 baie, 1 antreu cu casa scării.
A1.2	54497-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 centrală termică, 1 depozit pentru lemne de foc, 1 bucătărie de vară.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.816,129 541.354,518	2	517.800,459 541.338,046	22.735
2	517.800,459 541.338,046	3	517.800,771 541.337,663	0.494
3	517.800,771 541.337,663	4	517.804,278 541.334,187	4.938
4	517.804,278 541.334,187	5	517.806,71 541.336,817	3.582
5	517.806,71 541.336,817	6	517.806,005 541.337,478	0.966
6	517.806,005 541.337,478	7	517.810,032 541.341,861	5.952
7	517.810,032 541.341,861	8	517.811,78 541.340,198	2.413
8	517.811,78 541.340,198	9	517.814,113 541.338,114	3.128
9	517.814,113 541.338,114	10	517.814,435 541.338,458	0.471
10	517.814,435 541.338,458	11	517.818,624 541.334,457	5.793
11	517.818,624 541.334,457	12	517.827,313 541.344,217	13.067
12	517.827,313 541.344,217	1	517.816,129 541.354,518	15.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3031
Nr. topografic:298/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54495	873	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54495-C2	Loc. Lupeni, Str Vezmelyeke, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu șură construit înainte de anul 2001, pe fundație din paitră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39269 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1746, din 19/11/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ORBÁN ATTILA**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

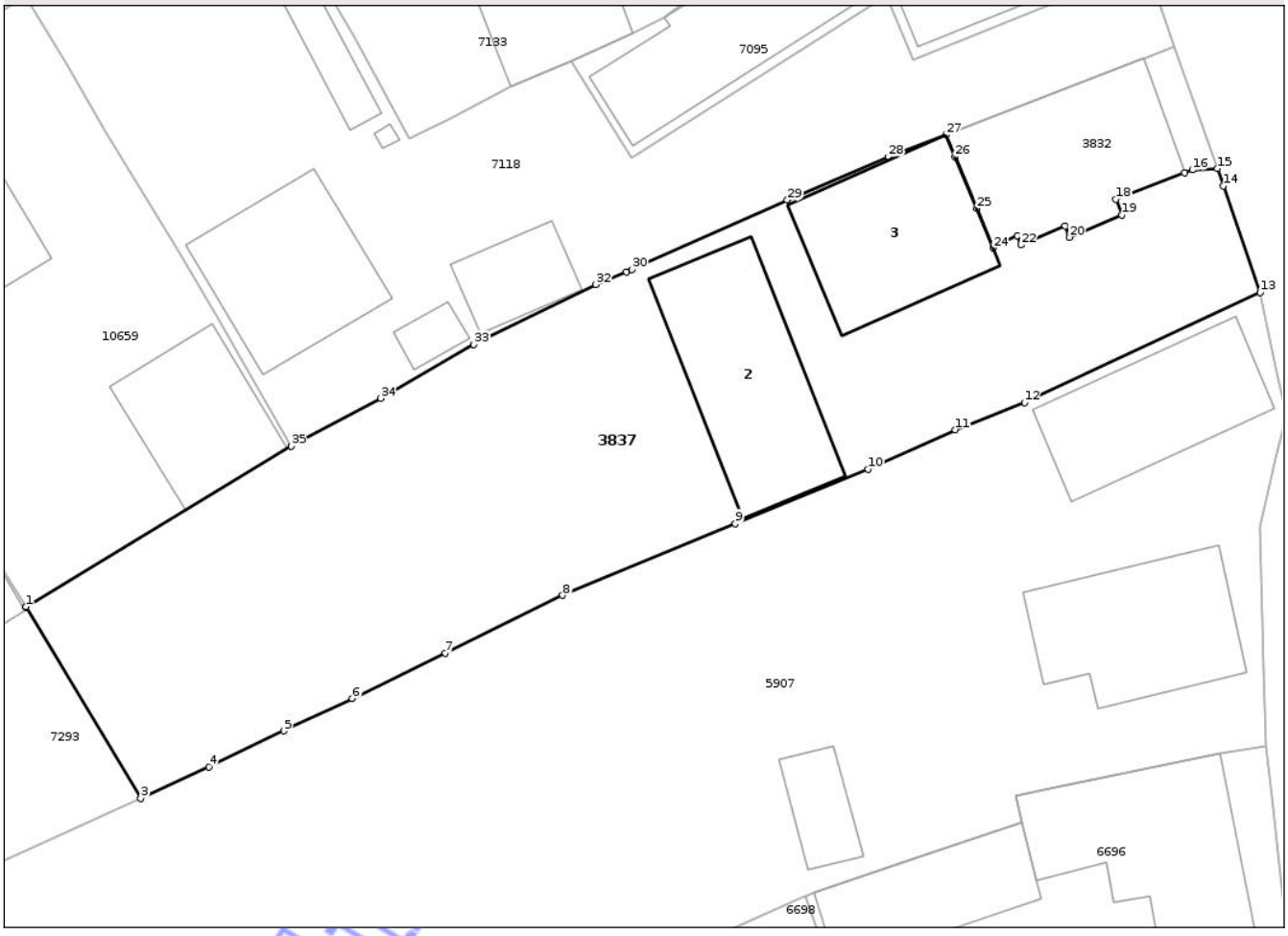
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54495	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	11	451	298/2/1	
2	faneata	DA	499	11	452	298/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54495-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu șură construit înainte de anul 2001, pe fundație din paitră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	0	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.338,554 542.356,666	2	517.338,561 542.356,655	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.338,561 542.356,655	3	517.344,774 542.346,307	12.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.344,774 542.346,307	4	517.348,453 542.347,998	4.049
5	517.352,532 542.349,953	6	517.356,234 542.351,701	4.094
7	517.361,265 542.354,163	8	517.367,611 542.357,285	7.072
9	517.376,958 542.361,154	10	517.384,149 542.364,113	7.776
11	517.388,884 542.366,24	12	517.392,623 542.367,715	4.019
13	517.405,389 542.373,659	14	517.403,402 542.379,413	6.087
15	517.403,062 542.380,362	16	517.401,712 542.380,287	1.352
17	517.401,285 542.380,122	18	517.397,561 542.378,691	3.989
19	517.397,897 542.377,86	20	517.395,062 542.376,641	3.086
21	517.394,816 542.377,268	22	517.392,447 542.376,229	2.587
23	517.392,226 542.376,719	24	517.390,932 542.376,067	1.449
25	517.390,036 542.378,202	26	517.388,864 542.380,996	3.03
27	517.388,363 542.382,19	28	517.385,266 542.380,997	3.319
29	517.379,777 542.378,659	30	517.371,367 542.374,902	9.211
31	517.371,074 542.374,771	32	517.369,416 542.374,095	1.791
33	517.362,811 542.370,853	34	517.357,756 542.367,942	5.833
35	517.352,926 542.365,358	1	517.338,554 542.356,666	16.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.348,453 542.347,998	5	517.352,532 542.349,953	4.523
6	517.356,234 542.351,701	7	517.361,265 542.354,163	5.601
8	517.367,611 542.357,285	9	517.376,958 542.361,154	10.116
10	517.384,149 542.364,113	11	517.388,884 542.366,24	5.191
12	517.392,623 542.367,715	13	517.405,389 542.373,659	14.082
14	517.403,402 542.379,413	15	517.403,062 542.380,362	1.008
16	517.401,712 542.380,287	17	517.401,285 542.380,122	0.458
18	517.397,561 542.378,691	19	517.397,897 542.377,86	0.896
20	517.395,062 542.376,641	21	517.394,816 542.377,268	0.674
22	517.392,447 542.376,229	23	517.392,226 542.376,719	0.538
24	517.390,932 542.376,067	25	517.390,036 542.378,202	2.315
26	517.388,864 542.380,996	27	517.388,363 542.382,19	1.295
28	517.385,266 542.380,997	29	517.379,777 542.378,659	5.966
30	517.371,367 542.374,902	31	517.371,074 542.374,771	0.321
32	517.369,416 542.374,095	33	517.362,811 542.370,853	7.358
34	517.357,756 542.367,942	35	517.352,926 542.365,358	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100
Nr. topografic:277/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54494	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54494-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 458, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit construită în anul 1982, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, 1 cameră, 1 casa scării; iar la etaj din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 2 camere.
A1.2	54494-C2	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 458, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Centrală termică
A1.3	54494-C3	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 458, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1592 / 22/04/1981		
Act Notarial nr. 620, din 22/04/1981 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY JULIA**, necasatorita, Lipsa CNP	
7091 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.706, din 31/01/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.696 din 31.01.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.476 din 02.02.2018, emis de Societate Profesionala Notarial Ferenc;act administrativ nr Extras de carte funciara nr.54494 din 21.02.2018, emis de OCPI Harghita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

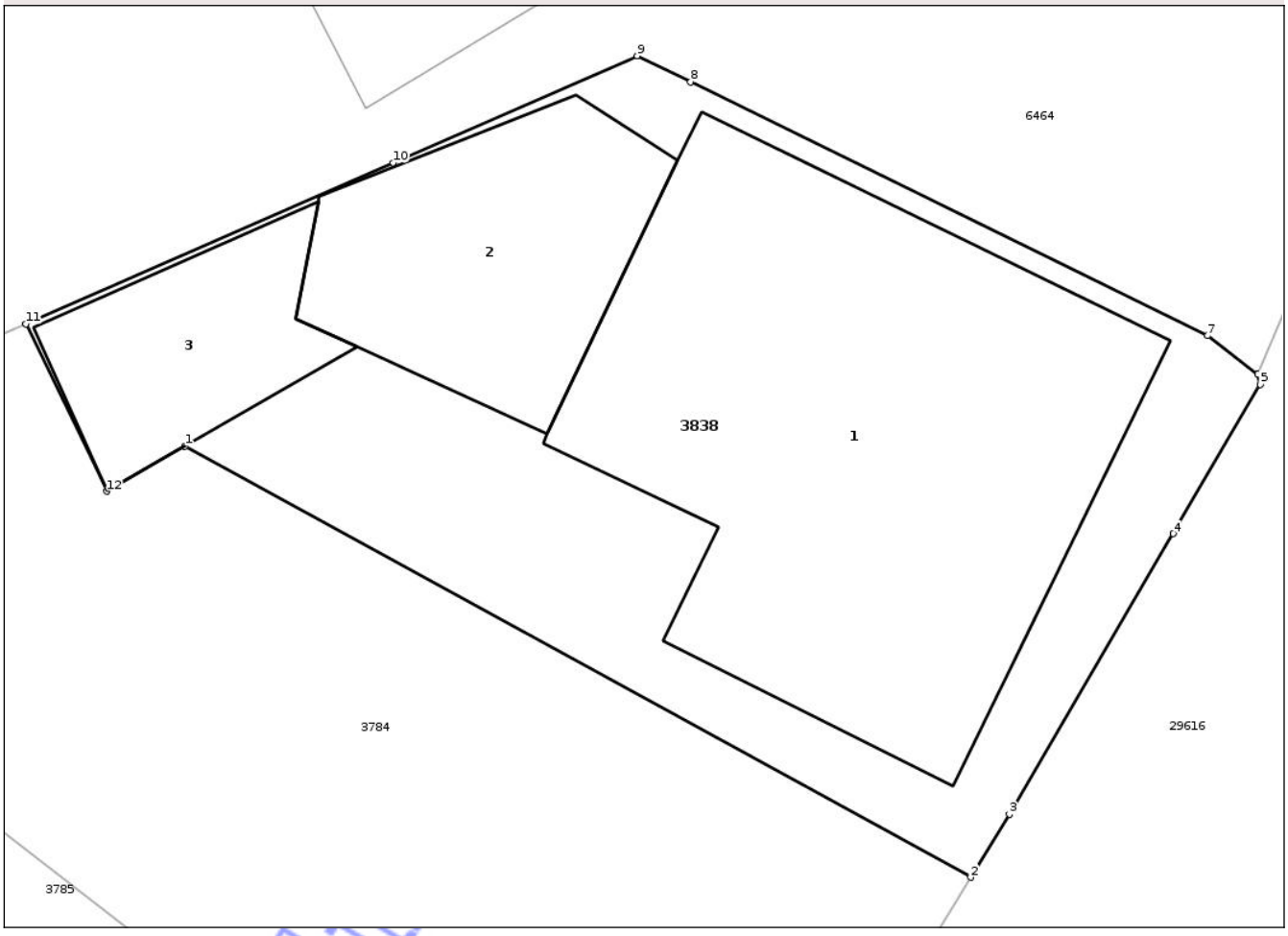
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54494	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	373	277/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54494-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit construită în anul 1982, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, 1 cameră, 1 casa scării; iar la etaj din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 2 camere.
A1.2	54494-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Centrală termică
A1.3	54494-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit pentru lemne de foc

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.395,161 542.186,692	2	517.412,297 542.177,298	19.542
2	517.412,297 542.177,298	3	517.413,138 542.178,671	1.61
3	517.413,138 542.178,671	4	517.416,714 542.184,786	7.084
4	517.416,714 542.184,786	5	517.418,614 542.188,036	3.765
5	517.418,614 542.188,036	6	517.418,557 542.188,253	0.224
6	517.418,557 542.188,253	7	517.417,461 542.189,098	1.384
7	517.417,461 542.189,098	8	517.406,184 542.194,626	12.559
8	517.406,184 542.194,626	9	517.405,02 542.195,196	1.296
9	517.405,02 542.195,196	10	517.399,697 542.192,865	5.811
10	517.399,697 542.192,865	11	517.391,688 542.189,358	8.743
11	517.391,688 542.189,358	12	517.393,454 542.185,709	4.054
12	517.393,454 542.185,709	1	517.395,161 542.186,692	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:7647/2/1/1/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54235	888	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54235-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit, P, 3 camere, bucătărie, hol, baie,acoperiş ţiglă
A1.2	54235-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit, P
A1.3	54235-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20179 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 115, din 18/06/2020 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ISTVÁN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORBÁN MÁRIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ISTVÁN** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORBÁN MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

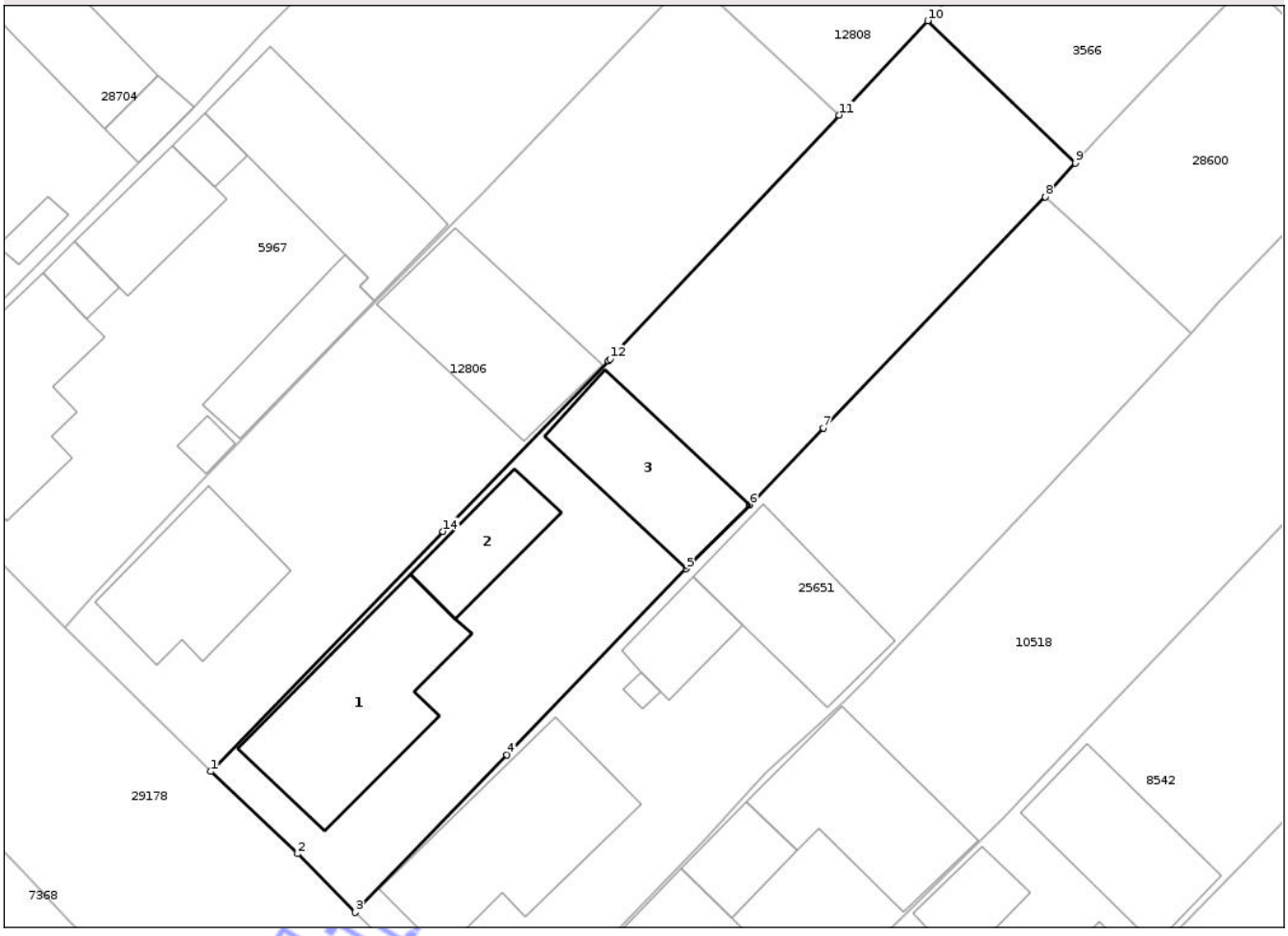
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54235	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	32	1233, 1234	7647/2/1/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54235-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit, P, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	54235-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit, P
A1.3	54235-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.716,013 541.296,395	2	517.721,658 541.291,046	7.777
2	517.721,658 541.291,046	3	517.725,408 541.287,243	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.725,408 541.287,243	4	517.735,275 541.297,48	14.218
4	517.735,275 541.297,48	5	517.746,927 541.309,56	16.784
5	517.746,927 541.309,56	6	517.751,042 541.313,712	5.846
6	517.751,042 541.313,712	7	517.755,845 541.318,712	6.933
7	517.755,845 541.318,712	8	517.770,268 541.333,727	20.82
8	517.770,268 541.333,727	9	517.772,233 541.335,912	2.939
9	517.772,233 541.335,912	10	517.762,632 541.345,156	13.328
10	517.762,632 541.345,156	11	517.756,871 541.339,024	8.414
11	517.756,871 541.339,024	12	517.741,977 541.323,179	21.746
12	517.741,977 541.323,179	13	517.741,872 541.323,067	0.154
13	517.741,872 541.323,067	14	517.731,105 541.311,992	15.446
14	517.731,105 541.311,992	1	517.716,013 541.296,395	21.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392
TEREN Intravilan Nr. topografic:7647/2/1/1/2/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54234	104	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
931 / 29/01/2002		
Act Notarial nr. act aut.nr.209/2002, din 23/01/2002 emis de BNP Lajos Agnes (din Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**, si sotia 2) **DEMENY ANDRAS PIROSKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

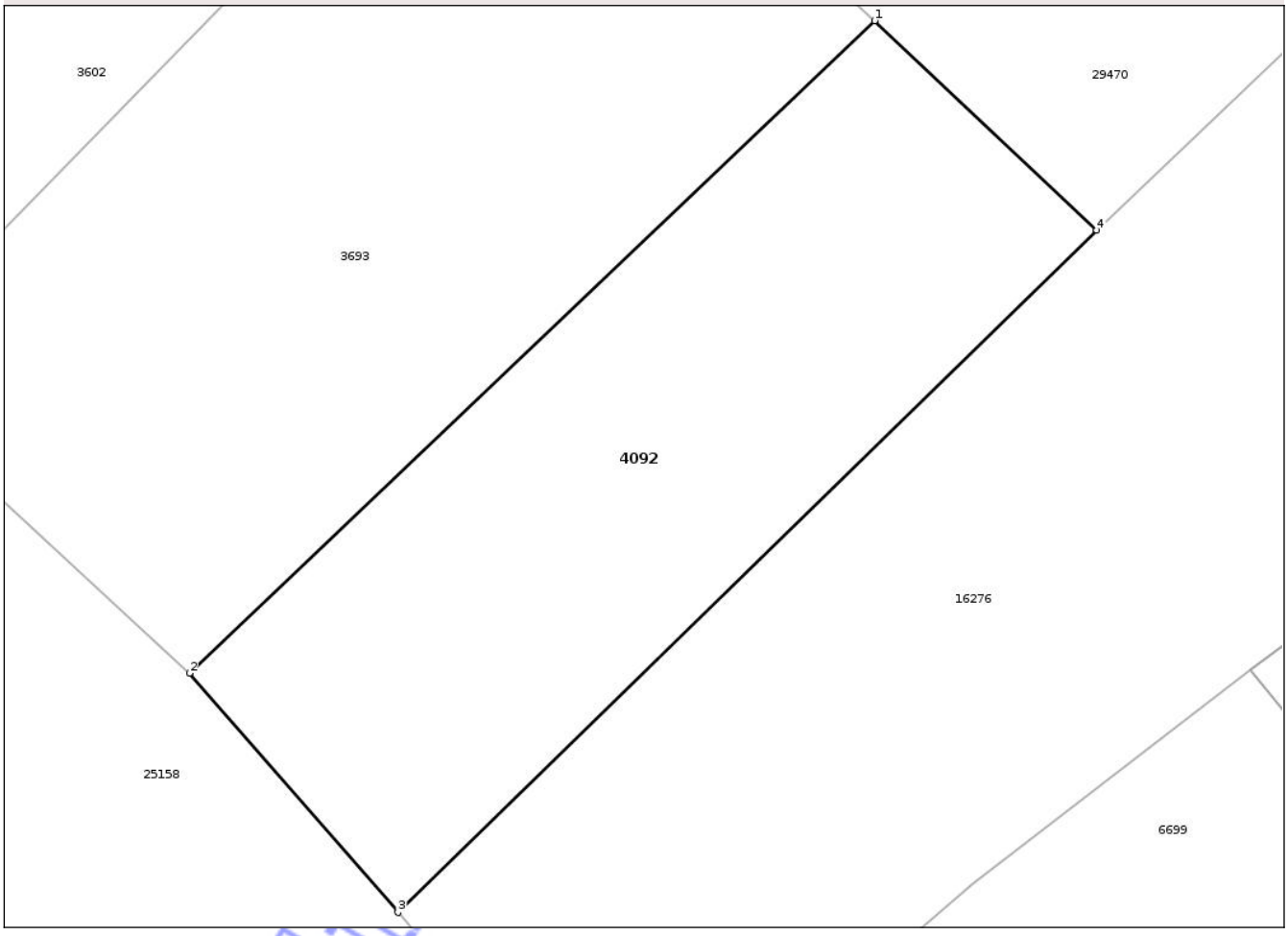
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54234	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	104	32	1267/3	7647/2/1/1/2/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.830,879 541.267,547	2	517.818,087 541.255,379	17.655
2	517.818,087 541.255,379	3	517.821,981 541.250,92	5.92
3	517.821,981 541.250,92	4	517.835,025 541.263,643	18.221
4	517.835,025 541.263,643	1	517.830,879 541.267,547	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1487
TEREN Intravilan Nr. topografic:216,217,218,219

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59203	Din acte: 638 Masurata: 636	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59203-C1	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45826 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr 12065, din 18/11/2024 emis de Primaria Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr 9712 din 03.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr 9432 din 24.09.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr 9434 din 24.09.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 412 din 09.07.2024, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Acord nr 12066 din 18.11.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Raspuns nr 78 din 19.11.2024, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Certificat nr 9713 din 03.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 412 din 25.10.2024, emis de Denes L. Attila II;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 412 din 14.10.2024, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Acord nr 10365 din 15.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Asig. oblig a loc. nr 00222738658 din 24.10.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. prev.art.41 alin(10) din Legea nr.7/1996 republ.si modif, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ILDIKÓ**, si 2) **PAKOT GÁSPÁR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT ILDIKÓ**, si 2) **PAKOT GASPAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59203	Din acte: 638 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	29	1004	216	
2	curti constructii	DA	459	29	1003	217, 218, 219	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59203-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit
A1.2	59203-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.370,648 542.023,808	2	517.362,38 542.019,826	9.177
2	517.362,38 542.019,826	3	517.361,587 542.019,444	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.361,587 542.019,444	4	517.359,302 542.018,372	2.524
4	517.359,302 542.018,372	5	517.353,751 542.015,594	6.207
5	517.353,751 542.015,594	6	517.356,577 542.009,402	6.806
6	517.356,577 542.009,402	7	517.363,864 541.995,083	16.067
7	517.363,864 541.995,083	8	517.364,152 541.994,517	0.635
8	517.364,152 541.994,517	9	517.369,247 541.985,135	10.676
9	517.369,247 541.985,135	10	517.371,784 541.980,608	5.189
10	517.371,784 541.980,608	11	517.372,356 541.980,725	0.584
11	517.372,356 541.980,725	12	517.378,408 541.982,813	6.402
12	517.378,408 541.982,813	13	517.382,434 541.983,768	4.138
13	517.382,434 541.983,768	14	517.381,328 541.988,34	4.704
14	517.381,328 541.988,34	15	517.380,256 541.992,956	4.739
15	517.380,256 541.992,956	16	517.379,394 541.997,218	4.348
16	517.379,394 541.997,218	17	517.378,542 542.001,399	4.267
17	517.378,542 542.001,399	1	517.370,648 542.023,808	23.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. topografic:520.521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 1,3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54185	1.670	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54185-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 1,3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 287, din 18/01/2018 emis de Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZAKÁCS JENŐ**, (ca bun propriu) si sotia	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZAKÁCS MÁRIA**, (ca bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54185	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	16	618	521	
2	arabil	DA	549	16	619	522	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54185-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de lemn
A1.2	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; garaj
A1.3	0	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; sura
A1.4	0	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; camera tehnica
A1.5	0	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; camera tehnica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.278,446 542.878,234	2	517.284,633 542.879,347	6.286
3	517.290,34 542.880,408	4	517.298,49 542.881,921	8.289
5	517.301,469 542.882,939	6	517.304,32 542.883,923	3.016
7	517.310,4 542.886,015	8	517.305,141 542.896,02	11.303
9	517.301,907 542.901,794	10	517.296,733 542.910,939	10.507
11	517.290,644 542.922,553	12	517.289,801 542.924,056	1.723
13	517.289,789 542.924,077	14	517.288,909 542.925,648	1.801
15	517.288,214 542.926,887	16	517.281,453 542.937,293	12.41
17	517.272,028 542.955,187	18	517.268,278 542.966,975	12.37
19	517.266,81 542.970,143	20	517.263,631 542.970,263	3.181
21	517.265,793 542.957,916	22	517.265,941 542.941,818	16.099
23	517.267,949 542.929,231	24	517.270,319 542.917,614	11.856
25	517.272,69 542.905,998	26	517.275,473 542.897,916	8.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.284,633 542.879,347	3	517.290,34 542.880,408	5.805
4	517.298,49 542.881,921	5	517.301,469 542.882,939	3.148
6	517.304,32 542.883,923	7	517.310,4 542.886,015	6.43
8	517.305,141 542.896,02	9	517.301,907 542.901,794	6.618
10	517.296,733 542.910,939	11	517.290,644 542.922,553	13.113
12	517.289,801 542.924,056	13	517.289,789 542.924,077	0.024
14	517.288,909 542.925,648	15	517.288,214 542.926,887	1.421
16	517.281,453 542.937,293	17	517.272,028 542.955,187	20.224
18	517.268,278 542.966,975	19	517.266,81 542.970,143	3.492
20	517.263,631 542.970,263	21	517.265,793 542.957,916	12.535
22	517.265,941 542.941,818	23	517.267,949 542.929,231	12.746
24	517.270,319 542.917,614	25	517.272,69 542.905,998	11.856
26	517.275,473 542.897,916	1	517.278,446 542.878,234	19.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3640/Lupeni
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52698	1.400	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5420 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.AUT.252/2020, din 19/02/2020 emis de SPN LORINCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI LAJOS**, (junior,casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

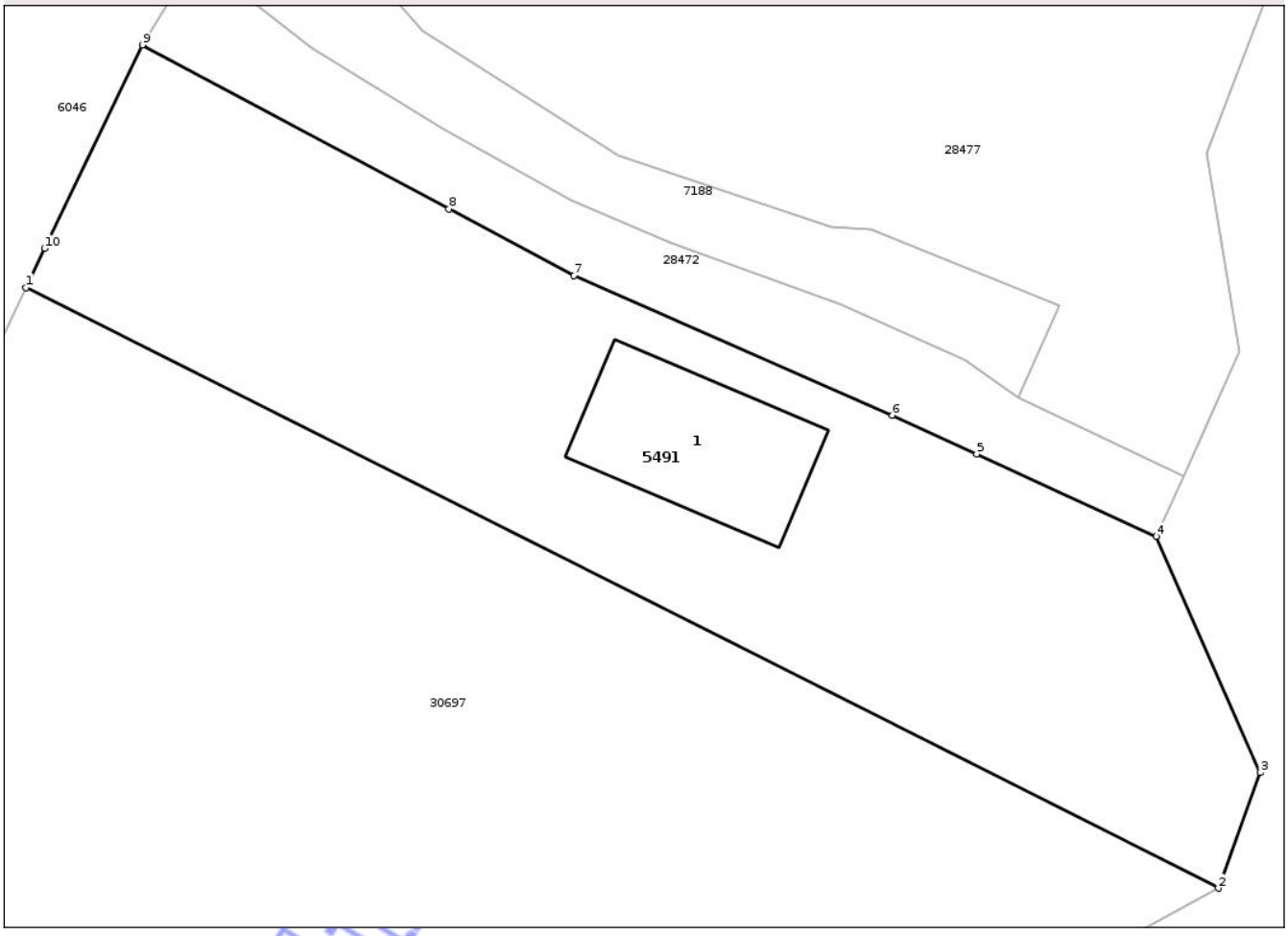
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52698	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	193	3483/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Hala metalica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.250,898 544.330,106	2	517.327,064 544.291,794	85.259
2	517.327,064 544.291,794	3	517.329,73 544.299,162	7.835
3	517.329,73 544.299,162	4	517.323,076 544.314,241	16.482
4	517.323,076 544.314,241	5	517.311,622 544.319,494	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.311,622 544.319,494	6	517.306,247 544.321,959	5.913
6	517.306,247 544.321,959	7	517.285,899 544.330,866	22.212
7	517.285,899 544.330,866	8	517.277,922 544.335,127	9.044
8	517.277,922 544.335,127	9	517.258,335 544.345,591	22.207
9	517.258,335 544.345,591	10	517.252,093 544.332,61	14.404
10	517.252,093 544.332,61	1	517.250,898 544.330,106	2.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Sos Nagy, Nr. 92, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53428	5.200	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14772 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1558, din 20/03/2024 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/300	A1
	1) **TASNÁDI TIBERIU-STEFAN**, - ca bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1559, din 20/03/2024 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 299/300, cota initiala 299/300	A1
	1) **TASNÁDI TIBERIU-STEFAN**, - necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53428	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.305	208	3720/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3713, corect 3720/1.
2	faneata	DA	895	208	3720/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3713, corect 3720/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	304	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.340,955 543.115,665	2	517.342,651 543.106,516	9.305
3	517.343,93 543.100,285	4	517.346,304 543.091,202	9.388
5	517.347,633 543.085,474	6	517.348,805 543.079,468	6.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.342,651 543.106,516	3	517.343,93 543.100,285	6.361
4	517.346,304 543.091,202	5	517.347,633 543.085,474	5.88
6	517.348,805 543.079,468	7	517.349,156 543.076,358	3.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.349,156 543.076,358	8	517.349,446 543.073,916	2.459
9	517.349,507 543.073,407	10	517.349,946 543.067,224	6.199
11	517.353,24 543.037,984	12	517.387,71 543.063,055	42.623
13	517.388,287 543.063,525	14	517.398,812 543.072,095	13.573
15	517.401,062 543.073,89	16	517.410,146 543.081,137	11.621
17	517.412,569 543.083,07	18	517.404,851 543.106,07	24.26
19	517.397,702 543.126,854	20	517.389,167 543.151,666	26.239
21	517.338,55 543.138,072	1	517.340,955 543.115,665	22.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.349,446 543.073,916	9	517.349,507 543.073,407	0.513
10	517.349,946 543.067,224	11	517.353,24 543.037,984	29.425
12	517.387,71 543.063,055	13	517.388,287 543.063,525	0.744
14	517.398,812 543.072,095	15	517.401,062 543.073,89	2.878
16	517.410,146 543.081,137	17	517.412,569 543.083,07	3.1
18	517.404,851 543.106,07	19	517.397,702 543.126,854	21.979
20	517.389,167 543.151,666	21	517.338,55 543.138,072	52.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52626	11.300	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20764 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.101888, din 10/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3969/19.05.2016 emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN P. SANDOR**, (decedat), Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

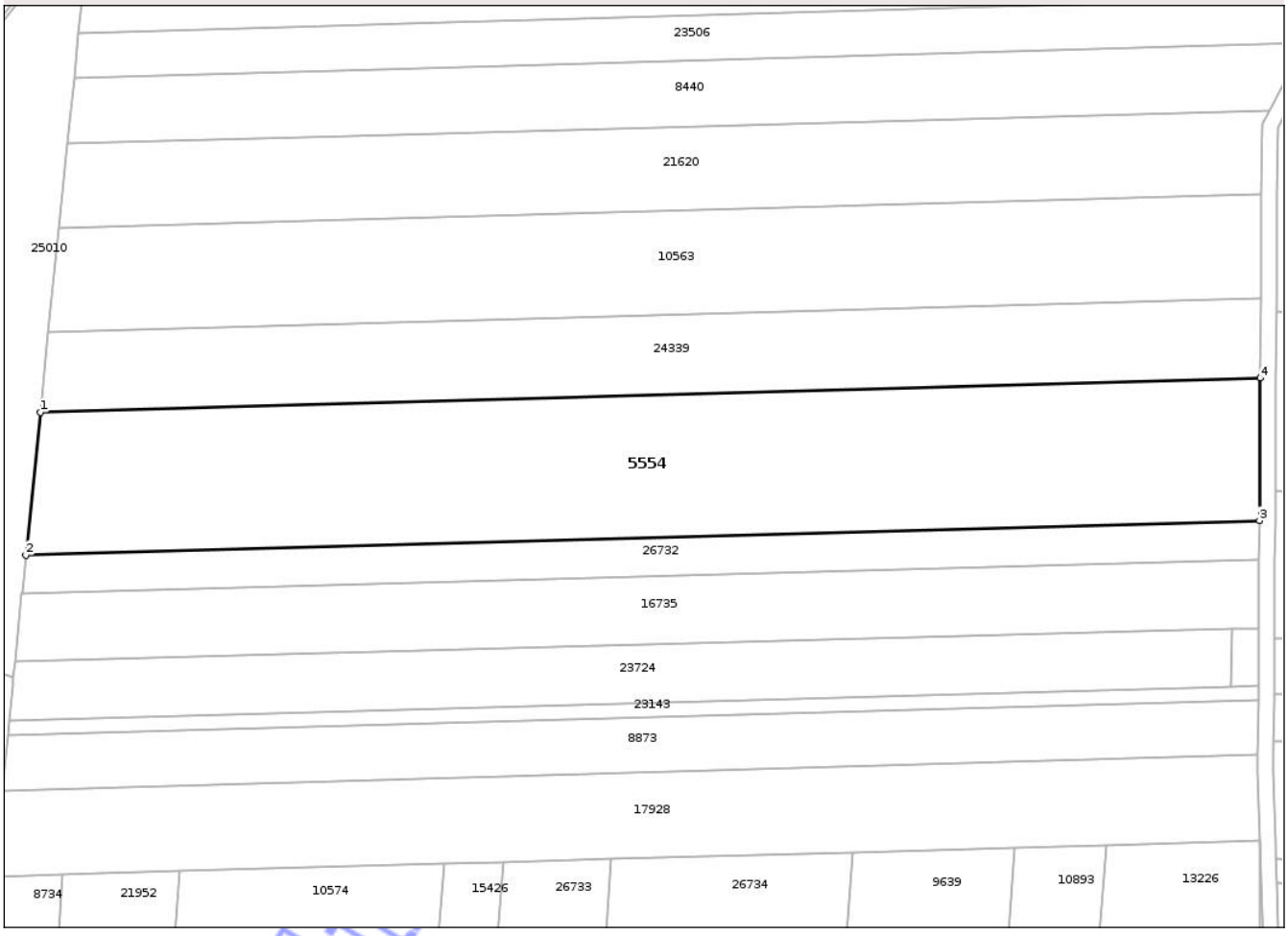
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52626	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	208	3705/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.685,577 544.033,352	2	517.681,901 543.997,055	36.483
2	517.681,901 543.997,055	3	517.995,832 544.005,844	314.054
3	517.995,832 544.005,844	4	517.996,063 544.042,045	36.202
4	517.996,063 544.042,045	1	517.685,577 544.033,352	310.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52029	6.129	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23225 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.82, din 21/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (ANEXA LA HOTARAREA NR.82/2015 - COMPLETAREA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COM.LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5926/2015; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

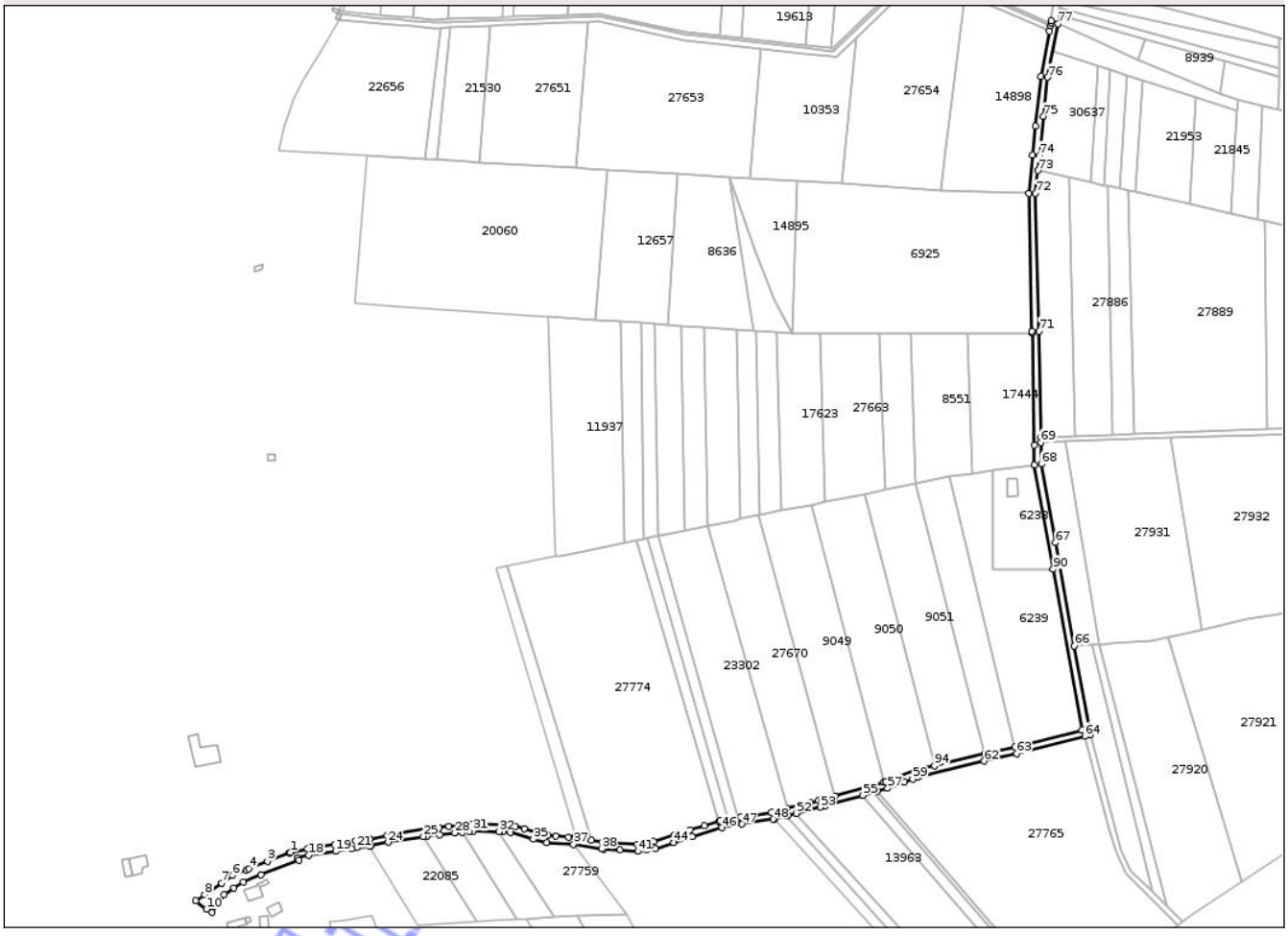
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52029	6.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	631	208	-	-	DE
2	drum	NU	5.498	208	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.434,752 543.044,635	2	517.433,862 543.044,3	0.951
4	517.404,419 543.032,871	5	517.402,557 543.032,068	2.028
7	517.384,931 543.022,538	8	517.372,585 543.014,084	14.963
10	517.373,922 543.003,672	11	517.377,869 543.001,502	4.504
13	517.393,663 543.019,196	14	517.400,391 543.023,356	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.433,862 543.044,3	3	517.417,979 543.038,326	16.969
5	517.402,557 543.032,068	6	517.392,968 543.027,932	10.443
8	517.372,585 543.014,084	9	517.366,395 543.009,703	7.583
11	517.377,869 543.001,502	12	517.386,857 543.014,06	15.443
14	517.400,391 543.023,356	15	517.413,36 543.028,569	13.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.417,979 543.038,326	4	517.404,419 543.032,871	14.616
6	517.392,968 543.027,932	7	517.384,931 543.022,538	9.679
9	517.366,395 543.009,703	10	517.373,922 543.003,672	9.645
12	517.386,857 543.014,06	13	517.393,663 543.019,196	8.526
15	517.413,36 543.028,569	16	517.440,639 543.039,042	29.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.440,639 543.039,042	17	517.439,516 543.040,604	1.924
17	517.439,516 543.040,604	18	517.447,695 543.042,494	8.395
18	517.447,695 543.042,494	19	517.467,043 543.045,384	19.563
19	517.467,043 543.045,384	20	517.478,652 543.047,432	11.788
20	517.478,652 543.047,432	21	517.482,324 543.048,08	3.729
21	517.482,324 543.048,08	22	517.491,477 543.049,252	9.228
22	517.491,477 543.049,252	23	517.492,509 543.049,384	1.04
23	517.492,509 543.049,384	24	517.504,884 543.051,896	12.627
24	517.504,884 543.051,896	25	517.530,128 543.056,139	25.598
25	517.530,128 543.056,139	26	517.532,775 543.056,584	2.684
26	517.532,775 543.056,584	27	517.541,936 543.057,479	9.205
27	517.541,936 543.057,479	28	517.552,741 543.058,588	10.862
28	517.552,741 543.058,588	29	517.558,143 543.059,142	5.43
29	517.558,143 543.059,142	30	517.563,546 543.059,696	5.431
30	517.563,546 543.059,696	31	517.565,969 543.059,945	2.436
31	517.565,969 543.059,945	32	517.584,494 543.059,589	18.528
32	517.584,494 543.059,589	33	517.587,563 543.059,53	3.07
33	517.587,563 543.059,53	34	517.592,835 543.059,243	5.28
34	517.592,835 543.059,243	35	517.609,471 543.054,28	17.361
35	517.609,471 543.054,28	36	517.619,124 543.051,709	9.99
36	517.619,124 543.051,709	37	517.638,416 543.050,546	19.327
37	517.638,416 543.050,546	38	517.658,639 543.047,088	20.517
38	517.658,639 543.047,088	39	517.660,076 543.046,995	1.44
39	517.660,076 543.046,995	40	517.671,648 543.046,25	11.596
40	517.671,648 543.046,25	41	517.684,657 543.045,412	13.036
41	517.684,657 543.045,412	42	517.691,042 543.046,455	6.47
42	517.691,042 543.046,455	43	517.697,427 543.047,498	6.47
43	517.697,427 543.047,498	44	517.710,667 543.051,772	13.913
44	517.710,667 543.051,772	45	517.723,907 543.056,045	13.912
45	517.723,907 543.056,045	46	517.745,277 543.062,407	22.297
46	517.745,277 543.062,407	47	517.759,663 543.064,972	14.613
47	517.759,663 543.064,972	48	517.782,139 543.068,478	22.748
48	517.782,139 543.068,478	49	517.783,104 543.068,725	0.996
49	517.783,104 543.068,725	50	517.791,133 543.070,78	8.288
50	517.791,133 543.070,78	51	517.792,766 543.071,198	1.686
51	517.792,766 543.071,198	52	517.798,879 543.072,762	6.31
52	517.798,879 543.072,762	53	517.816,229 543.077,202	17.909
53	517.816,229 543.077,202	54	517.819,774 543.078,194	3.681
54	517.819,774 543.078,194	55	517.846,898 543.085,787	28.167
55	517.846,898 543.085,787	56	517.857,228 543.088,678	10.727
56	517.857,228 543.088,678	57	517.864,743 543.090,782	7.804
57	517.864,743 543.090,782	58	517.876,711 543.095,116	12.729
58	517.876,711 543.095,116	59	517.882,695 543.097,284	6.365
59	517.882,695 543.097,284	60	517.886,496 543.098,66	4.042
60	517.886,496 543.098,66	61	517.888,679 543.099,451	2.322
61	517.888,679 543.099,451	62	517.934,369 543.110,282	46.956
62	517.934,369 543.110,282	63	517.957,562 543.115,78	23.836
63	517.957,562 543.115,78	64	518.006,768 543.128,094	50.723
64	518.006,768 543.128,094	65	518.010,65 543.129,065	4.002
65	518.010,65 543.129,065	66	517.999,05 543.193,33	65.304
66	517.999,05 543.193,33	67	517.985,641 543.267,617	75.487
67	517.985,641 543.267,617	68	517.975,443 543.324,103	57.399
68	517.975,443 543.324,103	69	517.975,116 543.339,535	15.435
69	517.975,116 543.339,535	70	517.975,053 543.343,535	4.0
70	517.975,053 543.343,535	71	517.973,847 543.419,717	76.192
71	517.973,847 543.419,717	72	517.971,361 543.518,909	99.223
72	517.971,361 543.518,909	73	517.973,041 543.535,234	16.411
73	517.973,041 543.535,234	74	517.974,149 543.545,994	10.817
74	517.974,149 543.545,994	75	517.976,89 543.574,309	28.447
75	517.976,89 543.574,309	76	517.980,111 543.602,305	28.181
76	517.980,111 543.602,305	77	517.987,417 543.640,77	39.153
77	517.987,417 543.640,77	78	517.982,763 543.643,048	5.182
78	517.982,763 543.643,048	79	517.982,456 543.641,434	1.643
79	517.982,456 543.641,434	80	517.982,073 543.639,413	2.057
80	517.982,073 543.639,413	81	517.981,318 543.635,439	4.045
81	517.981,318 543.635,439	82	517.975,173 543.603,091	32.926
82	517.975,173 543.603,091	83	517.971,122 543.567,247	36.072
83	517.971,122 543.567,247	84	517.969,176 543.546,433	20.905
84	517.969,176 543.546,433	85	517.966,363 543.518,786	27.79
85	517.966,363 543.518,786	86	517.968,832 543.419,641	99.176
86	517.968,832 543.419,641	87	517.968,852 543.418,397	1.244
87	517.968,852 543.418,397	88	517.970,144 543.337,713	80.694
88	517.970,144 543.337,713	89	517.970,467 543.323,522	14.195
89	517.970,467 543.323,522	90	517.984,03 543.248,397	76.34
90	517.984,03 543.248,397	91	518.004,903 543.132,781	117.485
91	518.004,903 543.132,781	92	517.956,348 543.120,63	50.052
92	517.956,348 543.120,63	93	517.934,64 543.115,474	22.312
93	517.934,64 543.115,474	94	517.898,422 543.106,871	37.226
94	517.898,422 543.106,871	95	517.886,976 543.104,152	11.765
95	517.886,976 543.104,152	96	517.863,216 543.095,547	25.27
96	517.863,216 543.095,547	97	517.862,175 543.095,255	1.081
97	517.862,175 543.095,255	98	517.826,569 543.085,289	36.974
98	517.826,569 543.085,289	99	517.817,325 543.082,701	9.599
99	517.817,325 543.082,701	100	517.814,935 543.082,032	2.482
100	517.814,935 543.082,032	101	517.808,688 543.080,433	6.448
101	517.808,688 543.080,433	102	517.800,601 543.078,363	8.348
102	517.800,601 543.078,363	103	517.792,55 543.076,303	8.31
103	517.792,55 543.076,303	104	517.781,132 543.073,381	11.786
104	517.781,132 543.073,381	105	517.763,494 543.070,63	17.851
105	517.763,494 543.070,63	106	517.758,839 543.069,904	4.711
106	517.758,839 543.069,904	107	517.756,713 543.069,525	2.16
107	517.756,713 543.069,525	108	517.750,018 543.068,331	6.801
108	517.750,018 543.068,331	109	517.744,121 543.067,28	5.99
109	517.744,121 543.067,28	110	517.742,951 543.066,932	1.221
110	517.742,951 543.066,932	111	517.732,744 543.063,893	10.65
111	517.732,744 543.063,893	112	517.722,426 543.060,821	10.766
112	517.722,426 543.060,821	113	517.711,205 543.057,199	11.791
113	517.711,205 543.057,199	114	517.696,249 543.052,372	15.716
114	517.696,249 543.052,372	115	517.688,085 543.051,038	8.272

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	517.688,085 543.051,038	116	517.684,412 543.050,438	3.722
118	517.659,223 543.052,061	119	517.651,154 543.053,441	8.186
121	517.639,895 543.055,366	122	517.638,99 543.055,521	0.918
124	517.625,556 543.056,331	125	517.619,926 543.056,67	5.64
127	517.602,804 543.061,487	128	517.596,468 543.063,376	6.612
130	517.587,747 543.064,527	131	517.565,761 543.064,95	21.99
133	517.556,806 543.064,031	134	517.548,7 543.063,199	8.149
136	517.539,671 543.062,281	137	517.538,193 543.062,137	1.485
139	517.512,372 543.058,225	140	517.507,364 543.057,383	5.078
142	517.491,598 543.054,301	143	517.481,653 543.053,034	10.025
145	517.446,762 543.047,406	1	517.434,752 543.044,635	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	517.684,412 543.050,438	117	517.667,588 543.051,522	16.859
119	517.651,154 543.053,441	120	517.645,434 543.054,419	5.803
122	517.638,99 543.055,521	123	517.634,73 543.055,778	4.268
125	517.619,926 543.056,67	126	517.610,829 543.059,093	9.414
128	517.596,468 543.063,376	129	517.593,697 543.064,203	2.892
131	517.565,761 543.064,95	132	517.560,848 543.064,446	4.939
134	517.548,7 543.063,199	135	517.541,438 543.062,454	7.3
137	517.538,193 543.062,137	138	517.532,117 543.061,543	6.105
140	517.507,364 543.057,383	141	517.504,055 543.056,827	3.355
143	517.481,653 543.053,034	144	517.466,318 543.050,331	15.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	517.667,588 543.051,522	118	517.659,223 543.052,061	8.382
120	517.645,434 543.054,419	121	517.639,895 543.055,366	5.619
123	517.634,73 543.055,778	124	517.625,556 543.056,331	9.191
126	517.610,829 543.059,093	127	517.602,804 543.061,487	8.374
129	517.593,697 543.064,203	130	517.587,747 543.064,527	5.959
132	517.560,848 543.064,446	133	517.556,806 543.064,031	4.063
135	517.541,438 543.062,454	136	517.539,671 543.062,281	1.775
138	517.532,117 543.061,543	139	517.512,372 543.058,225	20.022
141	517.504,055 543.056,827	142	517.491,598 543.054,301	12.711
144	517.466,318 543.050,331	145	517.446,762 543.047,406	19.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51748	2.680	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3162 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.103683, din 02/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN GABOR**, in 1/2 parte 2) **KOVACS MARGIT**, in 1/2 parte	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51738/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 22321 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.8, din 16/02/2015 emis de NP LORINCZ ILDIKO-ILONA (DECLARATIE NR.200/16-02-2015 emis de NP LORINCZ ILDIKO-ILONA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KOVACS MARGIT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ORBAN GABOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15767 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie nr.1171, din 14/07/2015 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pe o perioada de 15 (cincisprezece) ani, dobandit prin Conventie	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049	
	OBSERVATII: A se vedea C.2!	
18834 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. Act aditional la Contractul de constituire a dreptului de superficie nr.aut.1411, din 27/08/2015 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
C2	- se inscrie Actul aditional la contractul de constituire a dreptului de superficie in sensul maririi termenului pentru care s-a constituit dreptul de superficie de la 15(cincisprezece) ani la 51 (cincizecisiunu) ani	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51748	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.680	208	3716/1/53/1	-	Nr parcelă greşit, în TP, P 3716/1/53, iar corect este P 3716/1/53/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.970,467 543.323,522	2	517.940,756 543.319,369	30.0
2	517.940,756 543.319,369	3	517.940,752 543.248,383	70.986
3	517.940,752 543.248,383	4	517.984,03 543.248,397	43.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.984,03 543.248,397	1	517.970,467 543.323,522	76.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51747	8.320	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3162 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.103683, din 02/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN GABOR**, in 1/2 parte 2) **KOVACS MARGIT**, in 1/2 parte	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51738/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 22321 din 01/10/2014;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.8, din 16/02/2015 emis de NP LORINCZ ILDIKO-ILONA (DECLARATIE NR.200/16-02-2015 emis de NP LORINCZ ILDIKO-ILONA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KOVACS MARGIT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ORBAN GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51747	8.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.320	208	3716/1/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.909,143 543.314,95	2	517.956,348 543.120,63	199.971
2	517.956,348 543.120,63	3	518.004,903 543.132,781	50.052
3	518.004,903 543.132,781	4	517.984,03 543.248,397	117.485
4	517.984,03 543.248,397	5	517.940,752 543.248,383	43.278
5	517.940,752 543.248,383	6	517.940,756 543.319,369	70.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.940,756 543.319,369	7	517.926,13 543.317,324	14.768
7	517.926,13 543.317,324	1	517.909,143 543.314,95	17.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/2, 1178/b/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54184	954	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54184-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Grajd construit în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7535 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 691, din 05/03/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY GÉZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

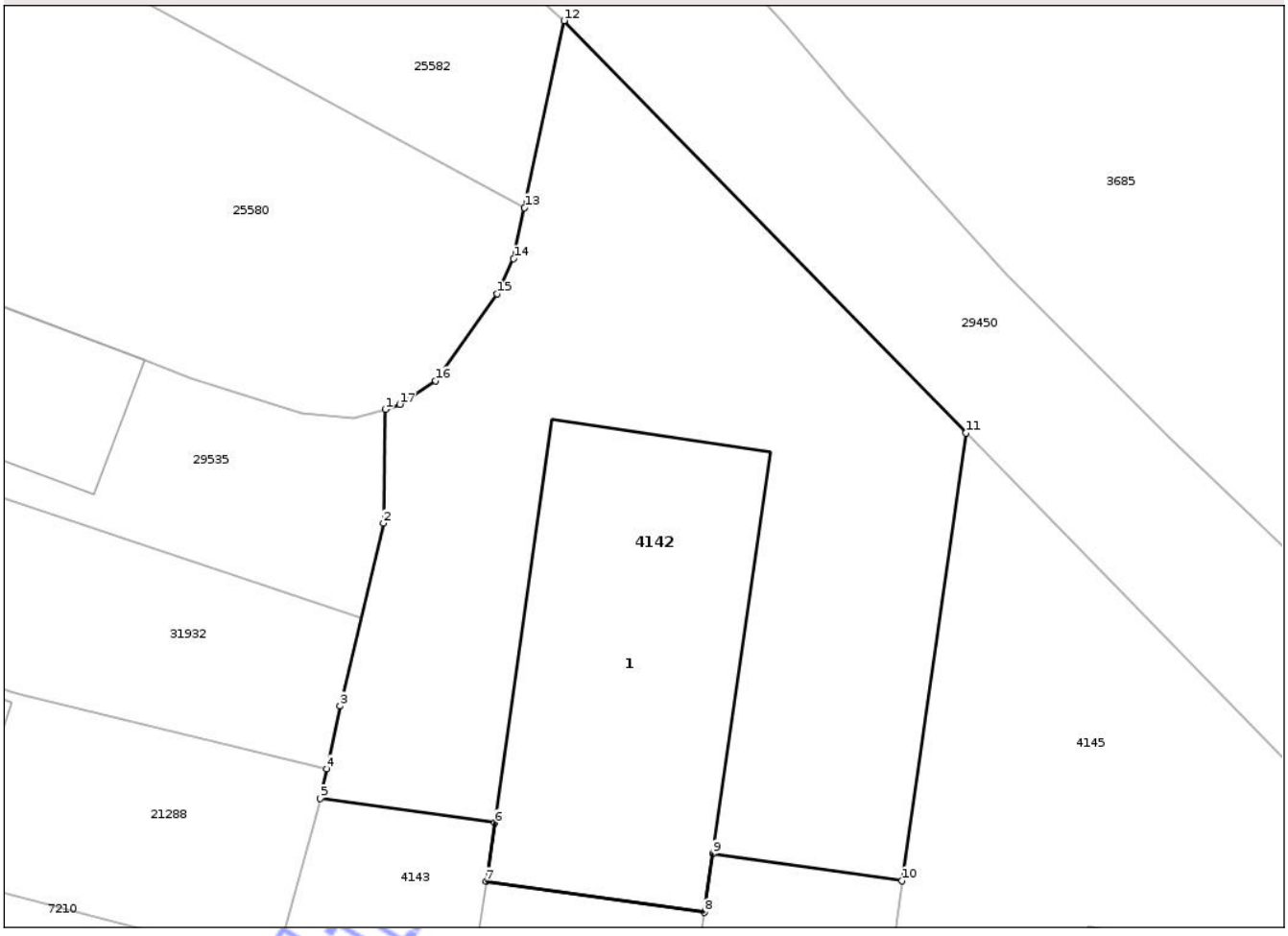
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54184	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	24	800/6	1178/a/2, 1178/b/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54184-C1	constructii anexa	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Grajd construit în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.510,977 542.201,199	2	517.510,878 542.195,324	5.876
2	517.510,878 542.195,324	3	517.508,638 542.185,886	9.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.508,638 542.185,886	4	517.507,956 542.182,63	3.327
4	517.507,956 542.182,63	5	517.507,613 542.181,116	1.552
5	517.507,613 542.181,116	6	517.516,618 542.179,845	9.094
6	517.516,618 542.179,845	7	517.516,185 542.176,823	3.053
7	517.516,185 542.176,823	8	517.527,476 542.175,23	11.403
8	517.527,476 542.175,23	9	517.527,907 542.178,252	3.053
9	517.527,907 542.178,252	10	517.537,693 542.176,871	9.883
10	517.537,693 542.176,871	11	517.540,987 542.199,98	23.343
11	517.540,987 542.199,98	12	517.520,218 542.221,27	29.742
12	517.520,218 542.221,27	13	517.518,166 542.211,624	9.862
13	517.518,166 542.211,624	14	517.517,603 542.208,977	2.706
14	517.517,603 542.208,977	15	517.516,743 542.207,17	2.001
15	517.516,743 542.207,17	16	517.513,582 542.202,687	5.485
16	517.513,582 542.202,687	17	517.511,728 542.201,463	2.222
17	517.511,728 542.201,463	1	517.510,977 542.201,199	0.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/1,1178/b/1

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54182	1.378	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 52741

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54182-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Grajd construit în anul 1965, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă acoperită cu plăci ondulate azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 04/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă Nr.2394/2017, din 26/09/2017 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10189 din 27.11.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala, dosar nr.557/268/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI GASPAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

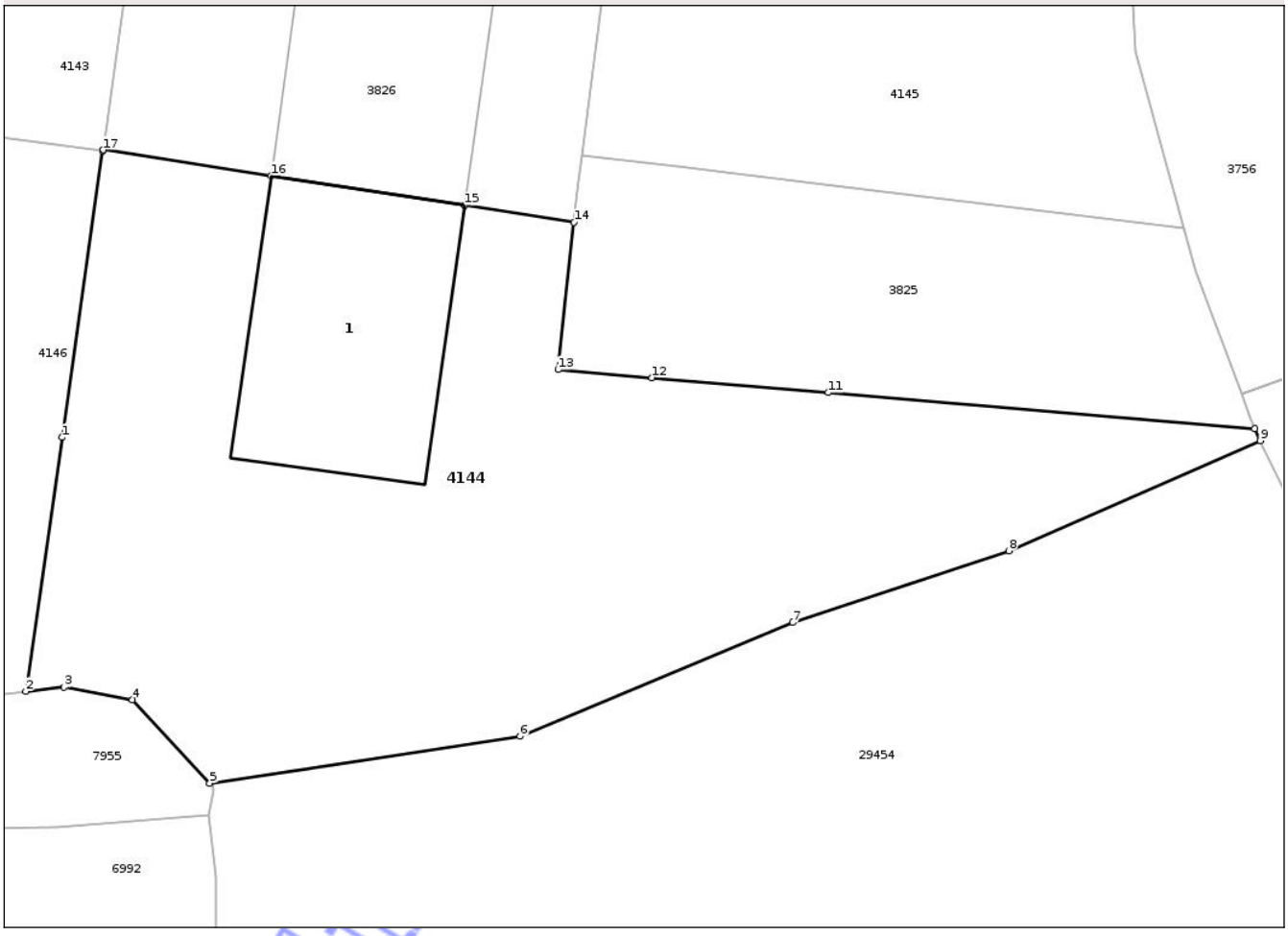
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54182	1.378	IE 52741

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	24	411	1178/a/1, 1178/b/1	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54182-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Grajd construit în anul 1965, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă acoperită cu plăci ondulate azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.530,505 542.126,445	2	517.528,4 542.111,68	14.914
2	517.528,4 542.111,68	3	517.530,632 542.111,927	2.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.530,632 542.111,927	4	517.534,597 542.111,209	4.029
4	517.534,597 542.111,209	5	517.539,098 542.106,354	6.62
5	517.539,098 542.106,354	6	517.557,151 542.109,076	18.257
6	517.557,151 542.109,076	7	517.573,033 542.115,681	17.201
7	517.573,033 542.115,681	8	517.585,594 542.119,862	13.239
8	517.585,594 542.119,862	9	517.600,228 542.126,26	15.971
9	517.600,228 542.126,26	10	517.599,901 542.126,938	0.753
10	517.599,901 542.126,938	11	517.575,074 542.129,047	24.916
11	517.575,074 542.129,047	12	517.564,82 542.129,918	10.291
12	517.564,82 542.129,918	13	517.559,374 542.130,381	5.466
13	517.559,374 542.130,381	14	517.560,304 542.138,948	8.617
14	517.560,304 542.138,948	15	517.553,919 542.139,927	6.46
15	517.553,919 542.139,927	16	517.542,662 542.141,653	11.389
16	517.542,662 542.141,653	17	517.532,886 542.143,151	9.89
17	517.532,886 542.143,151	18	517.532,877 542.143,088	0.064
18	517.532,877 542.143,088	1	517.530,505 542.126,445	16.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/6, 1178/b/6

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54181	1.532	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54181-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Grajd construit în anul 1965, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 04/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civilia nr.2394/2017, din 26/09/2017 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10091 din 23.11.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala, dosar nr.557/268/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAKOT ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

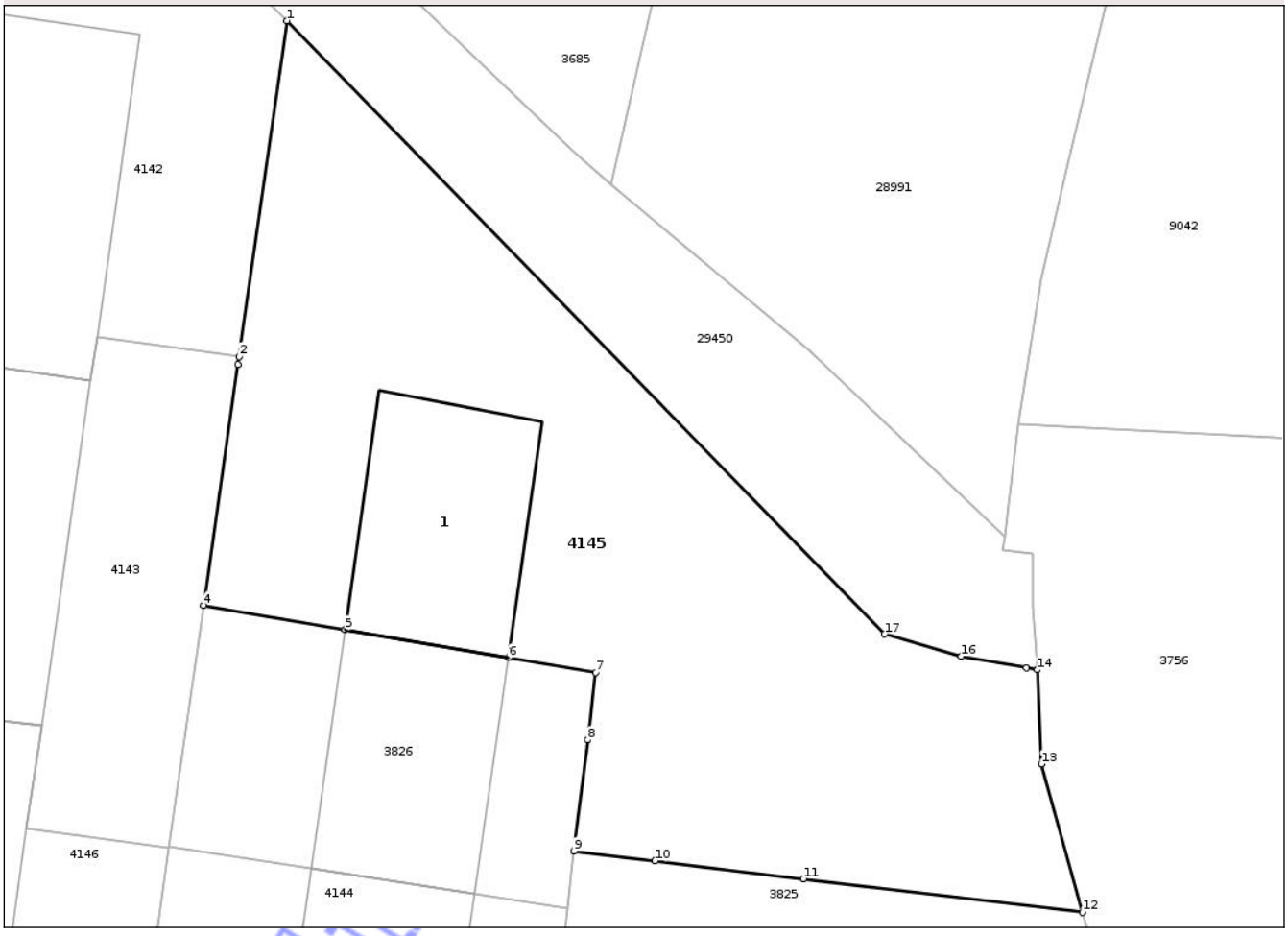
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54181	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	24	800/7	1178/a/6, 1178/b/6	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54181-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Grajd construit în anul 1965, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.540,987 542.199,98	2	517.537,693 542.176,871	23.343
2	517.537,693 542.176,871	3	517.537,618 542.176,343	0.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.537,618 542.176,343	4	517.535,252 542.159,748	16.763
4	517.535,252 542.159,748	5	517.545,001 542.158,089	9.889
5	517.545,001 542.158,089	6	517.556,251 542.156,176	11.411
6	517.556,251 542.156,176	7	517.562,271 542.155,152	6.106
7	517.562,271 542.155,152	8	517.561,723 542.150,507	4.677
8	517.561,723 542.150,507	9	517.560,755 542.142,856	7.712
9	517.560,755 542.142,856	10	517.566,341 542.142,184	5.626
10	517.566,341 542.142,184	11	517.576,565 542.140,954	10.298
11	517.576,565 542.140,954	12	517.595,798 542.138,64	19.372
12	517.595,798 542.138,64	13	517.592,953 542.148,853	10.602
13	517.592,953 542.148,853	14	517.592,689 542.155,322	6.474
14	517.592,689 542.155,322	15	517.591,942 542.155,456	0.759
15	517.591,942 542.155,456	16	517.587,441 542.156,262	4.573
16	517.587,441 542.156,262	17	517.582,157 542.157,778	5.497
17	517.582,157 542.157,778	1	517.540,987 542.199,98	58.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/4, 1178/b/4

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54180	955	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54180-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Grajd construit în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145 / 04/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.2394, din 26/09/2017 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10703 din 13.12.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni,documentatia cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54180	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	24	800/2	1178/a/4, 1178/b/4	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54180-C1	constructii anexa	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Grajd construit în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.513,981 542.109,795	2	517.520,726 542.110,829	6.824
2	517.520,726 542.110,829	3	517.528,4 542.111,68	7.721

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.528,4 542.111,68	4	517.530,505 542.126,445	14.914
4	517.530,505 542.126,445	5	517.532,877 542.143,088	16.811
5	517.532,877 542.143,088	6	517.523,075 542.144,394	9.889
6	517.523,075 542.144,394	7	517.524,082 542.151,452	7.129
7	517.524,082 542.151,452	8	517.512,763 542.152,96	11.419
8	517.512,763 542.152,96	9	517.511,751 542.145,902	7.13
9	517.511,751 542.145,902	10	517.502,761 542.147,1	9.069
10	517.502,761 542.147,1	11	517.503,055 542.141,564	5.544
11	517.503,055 542.141,564	12	517.502,938 542.136,934	4.631
12	517.502,938 542.136,934	13	517.503,617 542.130,862	6.11
13	517.503,617 542.130,862	14	517.503,696 542.127,101	3.762
14	517.503,696 542.127,101	15	517.504,402 542.117,65	9.477
15	517.504,402 542.117,65	16	517.511,3 542.117,152	6.916
16	517.511,3 542.117,152	1	517.513,981 542.109,795	7.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53785	683	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53785-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle compusa din: Parter: centrala termica, bucatarie, camera, hol si baie cu WC; Etaj: 2 camere, bucatarie, garderoba si baie cu WC. Suprafata desfasurata 198 mp.
A1.2	53785-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa – construita pe fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, acoperit cu tigla, compus din spatiu de depozitare si garaj. Suprafata desfasurata 93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27758 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 62/2017 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 28/09/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA (act notarial nr 1180/2017 ACT DE LICHIDARE AL REGIMULUI COMUNITATII LEGALE din 28.09.2017, emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;act notarial nr 1174/2017 DECLARATIE din 28.09.2017, emis de Lorincz ILDIKO-ILONA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTON ERZSEBET**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON ROBERT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON ROBERT**	
27760 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL SI VOLUNTAR ACT AUT.NR.1183/2017, din 28/09/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON ROBERT**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTON ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

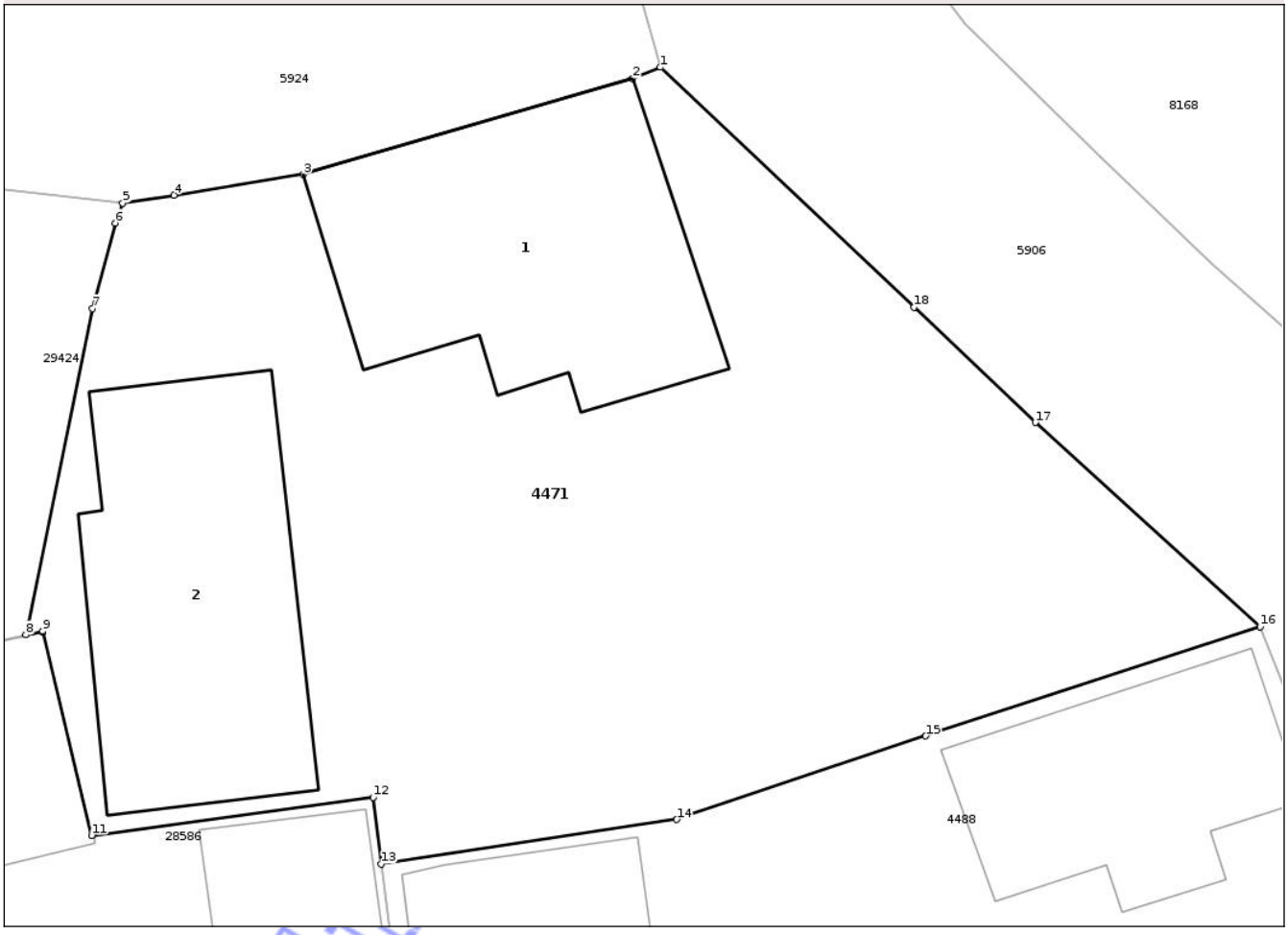
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53785	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	13	508, 509	-	Imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53785-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle compusa din: Parter: centrala termica, bucatarie, camera, hol si baie cu WC; Etaj: 2 camere, bucatarie, garderoba si baie cu WC. Suprafata desfasurata 198 mp.
A1.2	53785-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa – construita pe fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, acoperit cu tigla, compus din spatiu de depozitare si garaj. Suprafata desfasurata 93 mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.512,718 542.489,311	2	517.511,798 542.488,945	0.99
2	517.511,798 542.488,945	3	517.500,925 542.485,777	11.325
3	517.500,925 542.485,777	4	517.496,648 542.485,095	4.331
4	517.496,648 542.485,095	5	517.494,951 542.484,824	1.719
5	517.494,951 542.484,824	6	517.494,701 542.484,174	0.696
6	517.494,701 542.484,174	7	517.493,95 542.481,355	2.917
7	517.493,95 542.481,355	8	517.491,753 542.470,587	10.99
8	517.491,753 542.470,587	9	517.492,307 542.470,709	0.567
9	517.492,307 542.470,709	10	517.492,316 542.470,671	0.039
10	517.492,316 542.470,671	11	517.493,924 542.463,966	6.895
11	517.493,924 542.463,966	12	517.503,224 542.465,227	9.385
12	517.503,224 542.465,227	13	517.503,495 542.463,031	2.213
13	517.503,495 542.463,031	14	517.513,261 542.464,492	9.875
14	517.513,261 542.464,492	15	517.521,481 542.467,25	8.67
15	517.521,481 542.467,25	16	517.532,534 542.470,856	11.626
16	517.532,534 542.470,856	17	517.525,103 542.477,59	10.028
17	517.525,103 542.477,59	18	517.521,101 542.481,402	5.527
18	517.521,101 542.481,402	1	517.512,718 542.489,311	11.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2959
Nr. topografic:210/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53768	859	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53768-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de lemne cu 2 camere si 1 bucatarie
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuință, P
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1476 / 28/04/1931		
Act Notarial nr. 1476, din 21/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY PETER**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 859 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY GYÖZÖ**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executarea de lucrări nr. 18, din 21/05/1982 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HADNAGY GYÖZÖ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HADNAGY GYÖZÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

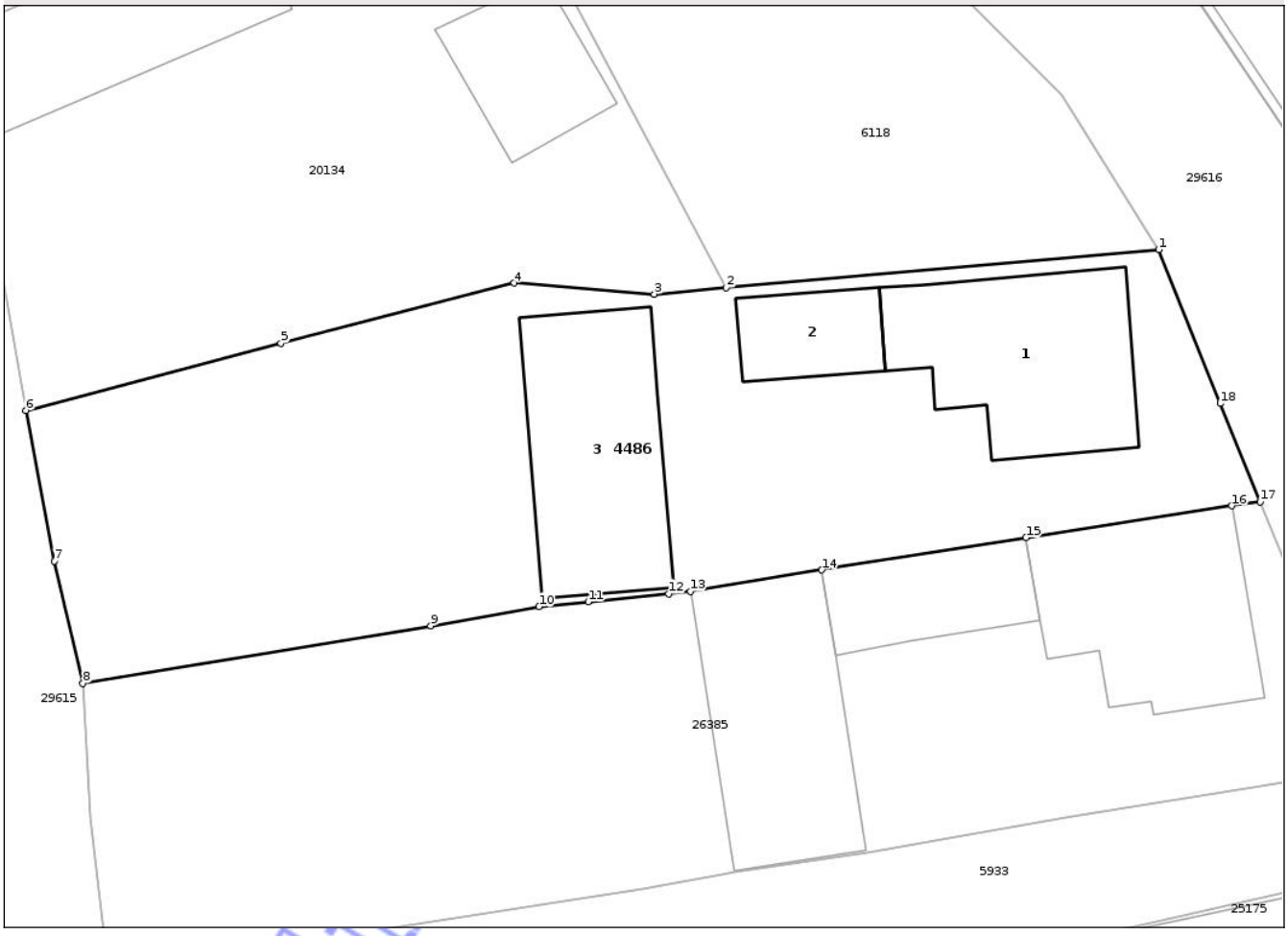
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53768	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	29	1007/1	210/1	
2	arabil	DA	352	29	1007/2	210/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53768-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de lemne cu 2 camere si 1 bucatarie
A1.2	0	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinţă, P
A1.3	0	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.446,604 542.000,979	2	517.424,948 541.999,073	21.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.424,948 541.999,073	3	517.421,34 541.998,756	3.622
3	517.421,34 541.998,756	4	517.414,311 541.999,307	7.051
4	517.414,311 541.999,307	5	517.402,642 541.996,29	12.053
5	517.402,642 541.996,29	6	517.389,861 541.992,936	13.214
6	517.389,861 541.992,936	7	517.391,292 541.985,405	7.666
7	517.391,292 541.985,405	8	517.392,721 541.979,282	6.288
8	517.392,721 541.979,282	9	517.410,145 541.982,163	17.661
9	517.410,145 541.982,163	10	517.415,558 541.983,117	5.496
10	517.415,558 541.983,117	11	517.418,033 541.983,365	2.487
11	517.418,033 541.983,365	12	517.422,048 541.983,767	4.035
12	517.422,048 541.983,767	13	517.423,141 541.983,883	1.099
13	517.423,141 541.983,883	14	517.429,725 541.984,955	6.671
14	517.429,725 541.984,955	15	517.439,959 541.986,571	10.361
15	517.439,959 541.986,571	16	517.450,267 541.988,164	10.43
16	517.450,267 541.988,164	17	517.451,691 541.988,365	1.438
17	517.451,691 541.988,365	18	517.449,682 541.993,287	5.316
18	517.449,682 541.993,287	1	517.446,604 542.000,979	8.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:427

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53766	627	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53766-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigle, compusa din: Demisol – pivnita; Parter: camera, bucatarie si hol.
A1.2	53766-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara construit pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigla.
A1.3	53766-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Grajd cu sura construit pe fundatie din piatra, pereti din caramida si lemn, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32316 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3591, din 13/11/2017 emis de Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLYMOSI LÁSZLÓ**, si sotia 2) **SOLYMOSI ANNA-MÁRIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

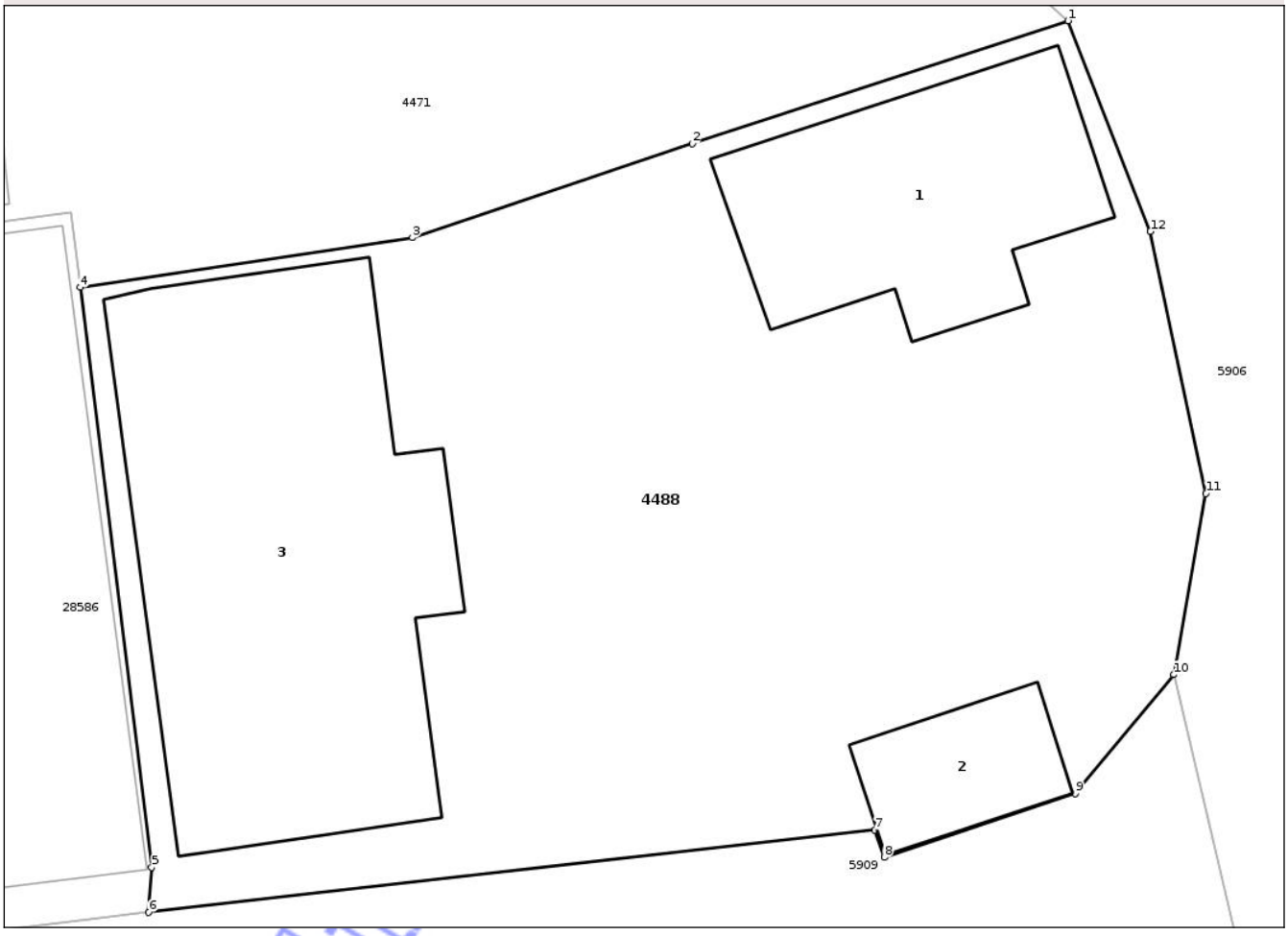
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53766	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	13	507	427	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53766-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigle, compusa din: Demisol – pivnita; Parter: camera, bucatarie si hol.
A1.2	53766-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara construit pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigla.
A1.3	53766-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Grajd cu sura construit pe fundatie din piatra, pereti din caramida si lemn, acoperit cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.532,534 542.470,856	2	517.521,481 542.467,25	11.626
2	517.521,481 542.467,25	3	517.513,261 542.464,492	8.67
3	517.513,261 542.464,492	4	517.503,495 542.463,031	9.875
4	517.503,495 542.463,031	5	517.505,598 542.445,995	17.165
5	517.505,598 542.445,995	6	517.505,506 542.444,678	1.32
6	517.505,506 542.444,678	7	517.526,852 542.447,098	21.483
7	517.526,852 542.447,098	8	517.527,13 542.446,294	0.851
8	517.527,13 542.446,294	9	517.532,742 542.448,168	5.917
9	517.532,742 542.448,168	10	517.535,645 542.451,66	4.541
10	517.535,645 542.451,66	11	517.536,586 542.456,973	5.396
11	517.536,586 542.456,973	12	517.534,955 542.464,67	7.868
12	517.534,955 542.464,67	1	517.532,534 542.470,856	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89/b Lupeni
Nr. topografic:7056/1, 7055, 7057/1, 7049/1, 7041/2, 7042, 7040/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53759	2.465	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53759-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit:-la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita;-la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara;-mansarda.
A1.2	53759-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
453 / 07/02/1996		
Act Notarial nr. act aut.85/1995, din 07/02/1996 emis de BNP Lajos Agnes din mun.Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVACS GEZA**, căsătorit cu, Lipsa CNP 2) **KOVACS ZITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

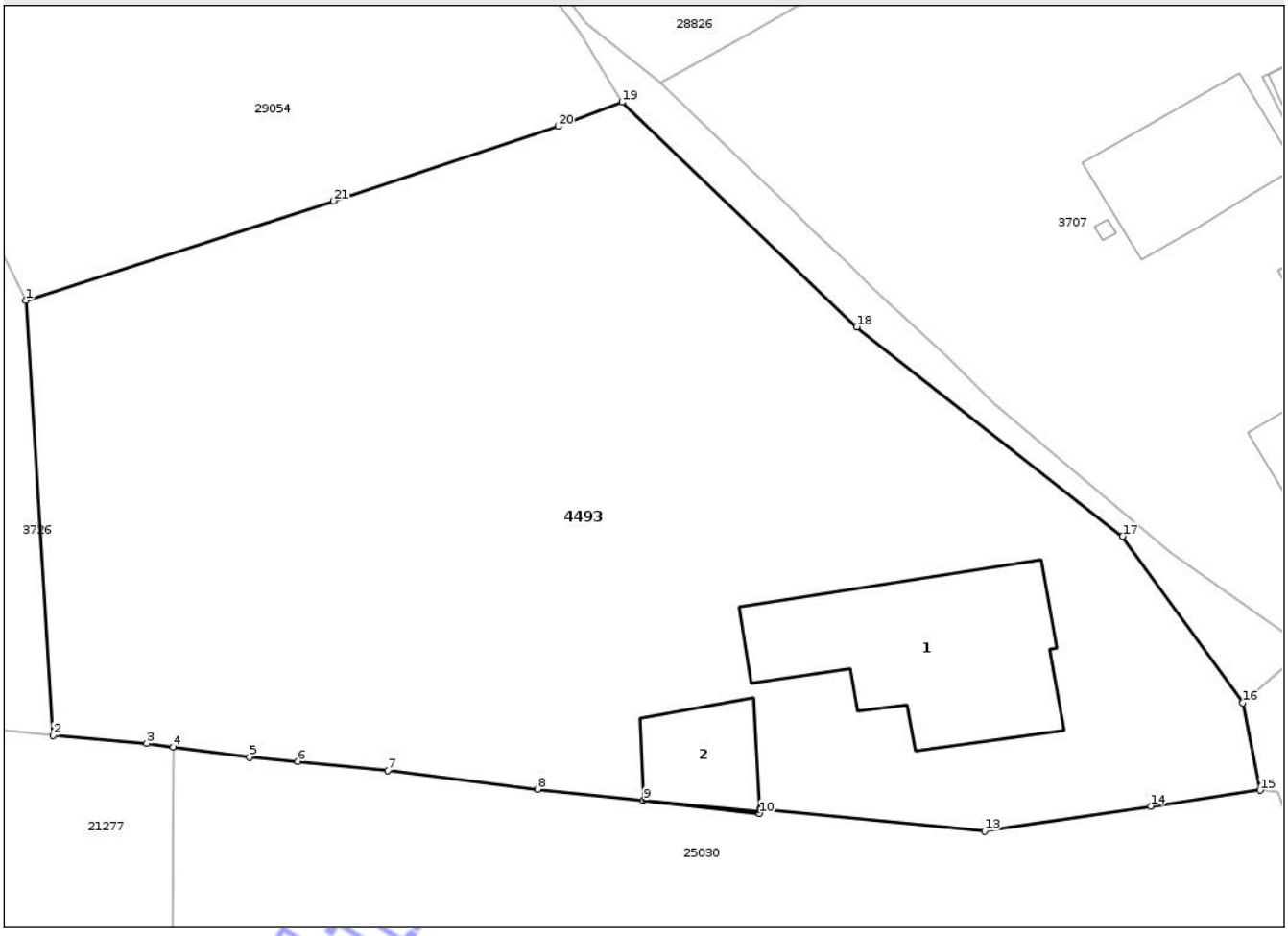
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53759	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.465	9	323	7056/1, 7055, 7057/1, 7049/1, 7041/2, 7042, 7040/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53759-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit:-la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita;-la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara;-mansarda.
A1.2	53759-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.048,883 542.269,101	2	517.050,62 542.241,107	28.048
3	517.056,669 542.240,598	4	517.058,361 542.240,373	1.707
5	517.063,282 542.239,718	6	517.066,395 542.239,443	3.125
7	517.072,184 542.238,853	8	517.081,831 542.237,654	9.721
9	517.088,67 542.236,954	10	517.096,133 542.236,102	7.511
11	517.096,156 542.236,221	12	517.096,169 542.236,392	0.171
13	517.110,623 542.234,976	14	517.121,333 542.236,572	10.828
15	517.128,387 542.237,596	16	517.127,253 542.243,212	5.729
17	517.119,517 542.253,929	18	517.102,394 542.267,407	21.791
19	517.087,283 542.281,854	20	517.083,163 542.280,302	4.403
21	517.068,683 542.275,504	1	517.048,883 542.269,101	20.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.050,62 542.241,107	3	517.056,669 542.240,598	6.07
4	517.058,361 542.240,373	5	517.063,282 542.239,718	4.964
6	517.066,395 542.239,443	7	517.072,184 542.238,853	5.819
8	517.081,831 542.237,654	9	517.088,67 542.236,954	6.875
10	517.096,133 542.236,102	11	517.096,156 542.236,221	0.121
12	517.096,169 542.236,392	13	517.110,623 542.234,976	14.523
14	517.121,333 542.236,572	15	517.128,387 542.237,596	7.128
16	517.127,253 542.243,212	17	517.119,517 542.253,929	13.217
18	517.102,394 542.267,407	19	517.087,283 542.281,854	20.906
20	517.083,163 542.280,302	21	517.068,683 542.275,504	15.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373
Nr. topografic:197/1/1, 198/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Ballak, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53738	452	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53738-C1	Loc. Lupeni, Str Ballak, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33622 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2774/2021, din 26/07/2021 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOKOR KINGA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

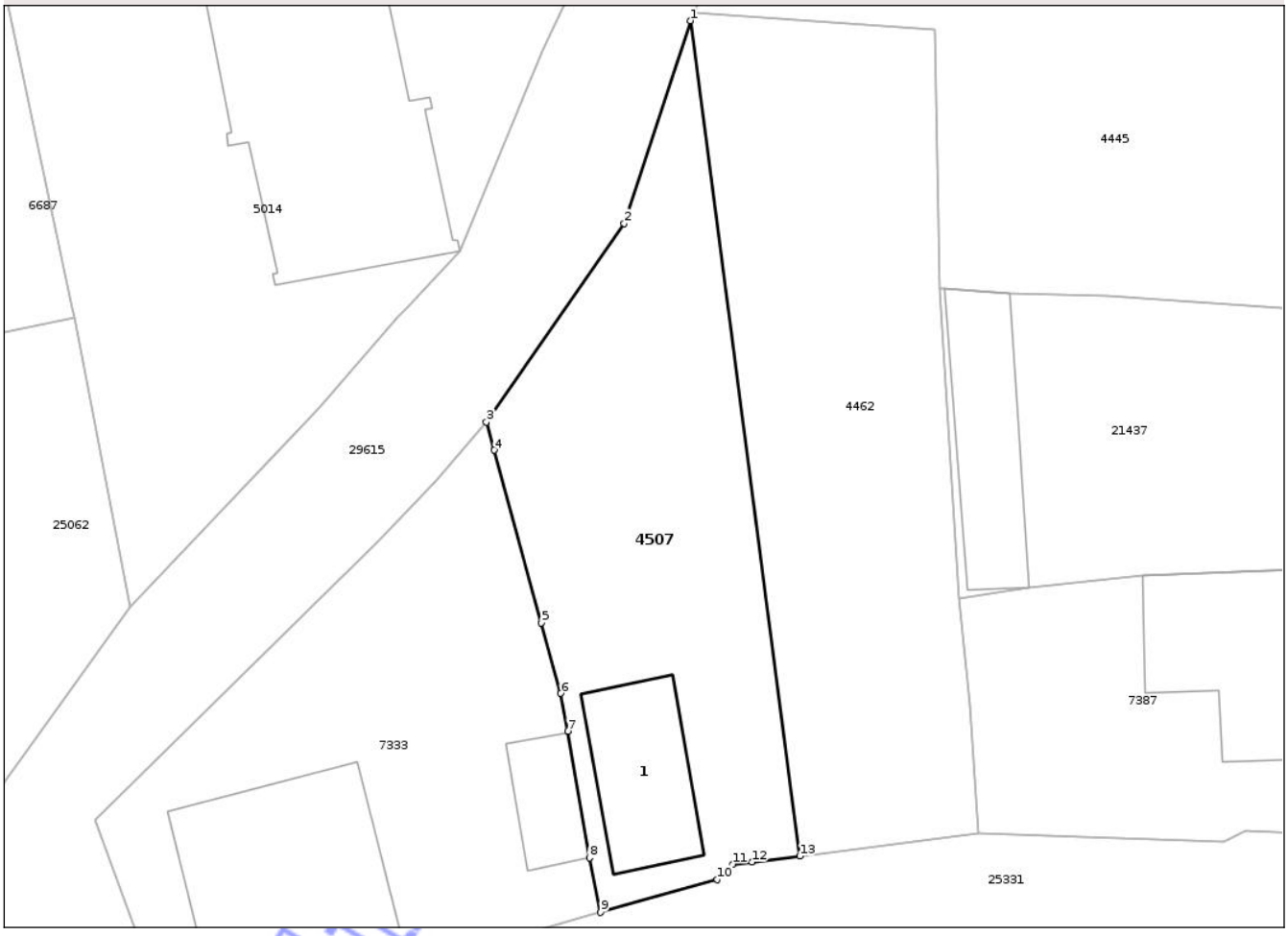
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53738	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	29	1020	197/1/1, 198/1	
2	arabil	DA	312	29	1019	197/1/1, 198/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53738-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.381,564 541.935,416	2	517.377,921 541.924,229	11.765
2	517.377,921 541.924,229	3	517.370,319 541.913,287	13.324
3	517.370,319 541.913,287	4	517.370,743 541.911,735	1.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.370,743 541.911,735	5	517.373,352 541.902,198	9.887
5	517.373,352 541.902,198	6	517.374,412 541.898,321	4.019
6	517.374,412 541.898,321	7	517.374,791 541.896,231	2.124
7	517.374,791 541.896,231	8	517.376,002 541.889,249	7.086
8	517.376,002 541.889,249	9	517.376,62 541.886,246	3.066
9	517.376,62 541.886,246	10	517.383,049 541.888,058	6.679
10	517.383,049 541.888,058	11	517.383,919 541.888,893	1.206
11	517.383,919 541.888,893	12	517.384,969 541.889,024	1.058
12	517.384,969 541.889,024	13	517.387,6 541.889,352	2.651
13	517.387,6 541.889,352	1	517.381,564 541.935,416	46.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:265/2, 266/2, 267/2/2, 268/2, 269/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54505	1.822	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7207 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.109692, din 03/08/2017 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 602 din 29.01.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IZSAK ANA**, (decedata) DEFUNCT:Da 2) **KERESZTES-SZEDRJESI-GEDŐ IRMA**, (decedata) DEFUNCT:Da 3) **DEAK MARGARETA**, (decedata) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54505	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.822	3	5/2	265/2, 266/2, 267/2/2, 268/2, 269/1/1/2	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.421,237 547.380,433	2	511.426,406 547.380,132	5.178
3	511.426,183 547.385,799	4	511.425,674 547.393,903	8.12
5	511.425,267 547.402,625	6	511.424,721 547.411,569	8.961
7	511.426,947 547.415,841	8	511.430,238 547.418,596	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.426,406 547.380,132	3	511.426,183 547.385,799	5.671
4	511.425,674 547.393,903	5	511.425,267 547.402,625	8.731
6	511.424,721 547.411,569	7	511.426,947 547.415,841	4.817
8	511.430,238 547.418,596	9	511.436,161 547.418,125	5.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.436,161 547.418,125	10	511.438,208 547.420,886	3.437
11	511.438,328 547.425,403	12	511.440,222 547.432,541	7.385
13	511.439,648 547.441,714	14	511.441,948 547.449,117	7.752
15	511.437,159 547.452,817	16	511.435,428 547.456,107	3.718
17	511.433,807 547.464,782	18	511.434,8 547.466,763	2.216
19	511.436,738 547.471,487	20	511.437,985 547.477,793	6.428
21	511.439,993 547.483,132	22	511.440,181 547.483,604	0.508
23	511.440,745 547.488,308	24	511.439,867 547.497,044	8.78
25	511.438,677 547.498,56	26	511.438,435 547.502,582	4.029
27	511.439,38 547.505,632	28	511.442,087 547.510,849	5.877
29	511.442,935 547.513,427	30	511.443,741 547.516,514	3.19
31	511.440,782 547.515,394	32	511.435,256 547.512,862	6.078
33	511.421,299 547.504,733	34	511.420,546 547.504,46	0.801
35	511.420,883 547.443,918	36	511.420,906 547.439,909	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.438,208 547.420,886	11	511.438,328 547.425,403	4.519
12	511.440,222 547.432,541	13	511.439,648 547.441,714	9.191
14	511.441,948 547.449,117	15	511.437,159 547.452,817	6.052
16	511.435,428 547.456,107	17	511.433,807 547.464,782	8.825
18	511.434,8 547.466,763	19	511.436,738 547.471,487	5.106
20	511.437,985 547.477,793	21	511.439,993 547.483,132	5.704
22	511.440,181 547.483,604	23	511.440,745 547.488,308	4.738
24	511.439,867 547.497,044	25	511.438,677 547.498,56	1.927
26	511.438,435 547.502,582	27	511.439,38 547.505,632	3.193
28	511.442,087 547.510,849	29	511.442,935 547.513,427	2.714
30	511.443,741 547.516,514	31	511.440,782 547.515,394	3.164
32	511.435,256 547.512,862	33	511.421,299 547.504,733	16.152
34	511.420,546 547.504,46	35	511.420,883 547.443,918	60.543
36	511.420,906 547.439,909	1	511.421,237 547.380,433	59.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53912	1.049	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29605 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.54, din 19/09/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSOK ELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

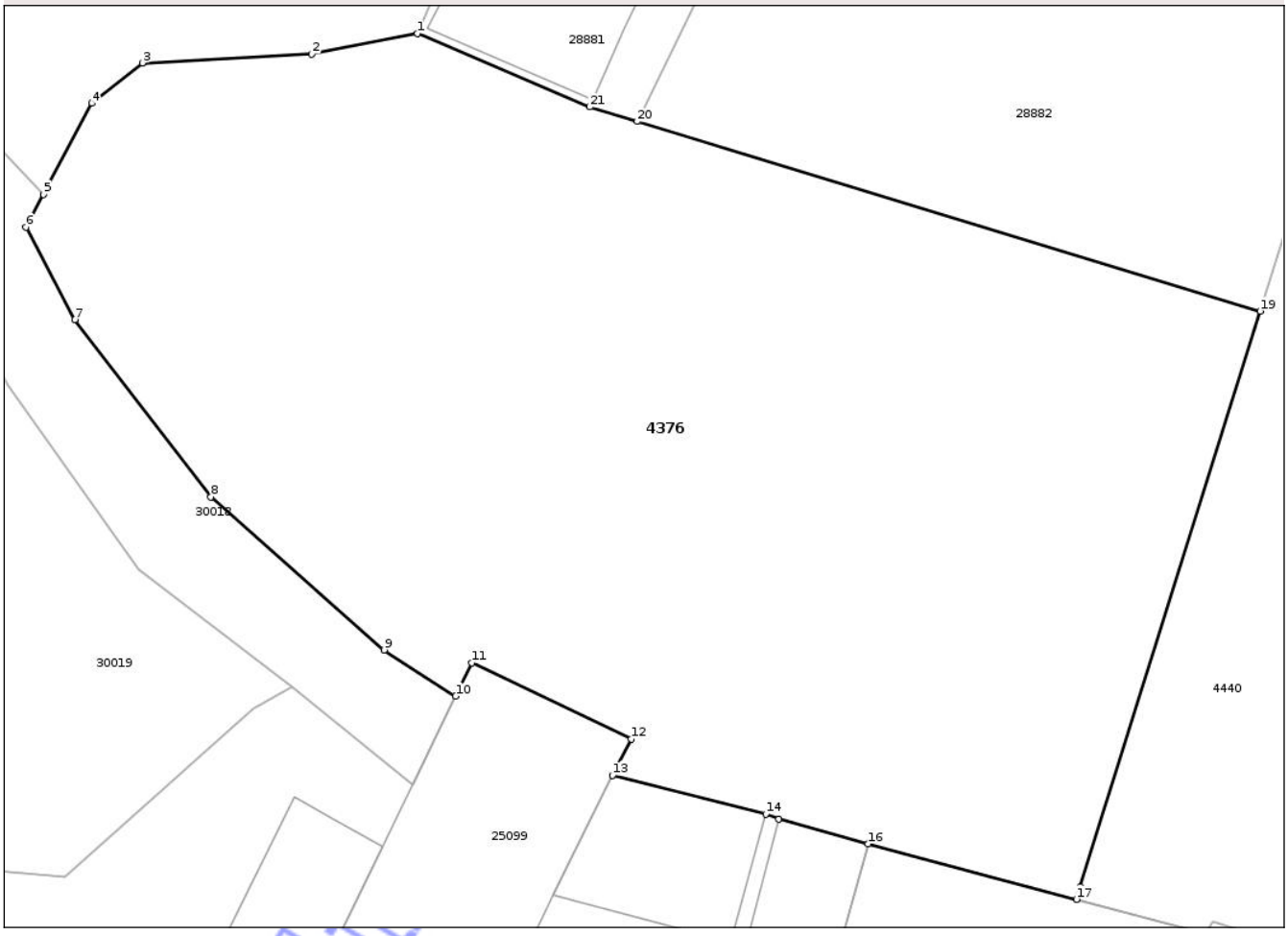
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53912	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	3	7/3	-	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.390,448 547.561,429	2	511.386,186 547.560,609	4.34
3	511.379,334 547.560,249	4	511.377,297 547.558,616	2.611
5	511.375,334 547.554,94	6	511.374,627 547.553,617	1.5
7	511.376,604 547.549,882	8	511.382,105 547.542,73	9.023
9	511.389,109 547.536,548	10	511.391,997 547.534,683	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.386,186 547.560,609	3	511.379,334 547.560,249	6.861
4	511.377,297 547.558,616	5	511.375,334 547.554,94	4.167
6	511.374,627 547.553,617	7	511.376,604 547.549,882	4.226
8	511.382,105 547.542,73	9	511.389,109 547.536,548	9.342
10	511.391,997 547.534,683	11	511.392,652 547.536,032	1.5

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.392,652 547.536,032	12	511.399,097 547.532,954	7.142
13	511.398,332 547.531,483	14	511.404,534 547.529,928	6.394
15	511.405,067 547.529,716	16	511.408,668 547.528,719	3.736
17	511.417,094 547.526,477	18	511.417,256 547.526,996	0.544
19	511.424,525 547.550,229	20	511.399,342 547.557,884	26.321
21	511.397,422 547.558,468	1	511.390,448 547.561,429	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.399,097 547.532,954	13	511.398,332 547.531,483	1.658
14	511.404,534 547.529,928	15	511.405,067 547.529,716	0.574
16	511.408,668 547.528,719	17	511.417,094 547.526,477	8.719
18	511.417,256 547.526,996	19	511.424,525 547.550,229	24.344
20	511.399,342 547.557,884	21	511.397,422 547.558,468	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:437

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53836	773	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29603 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.54, din 19/09/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSOK ELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

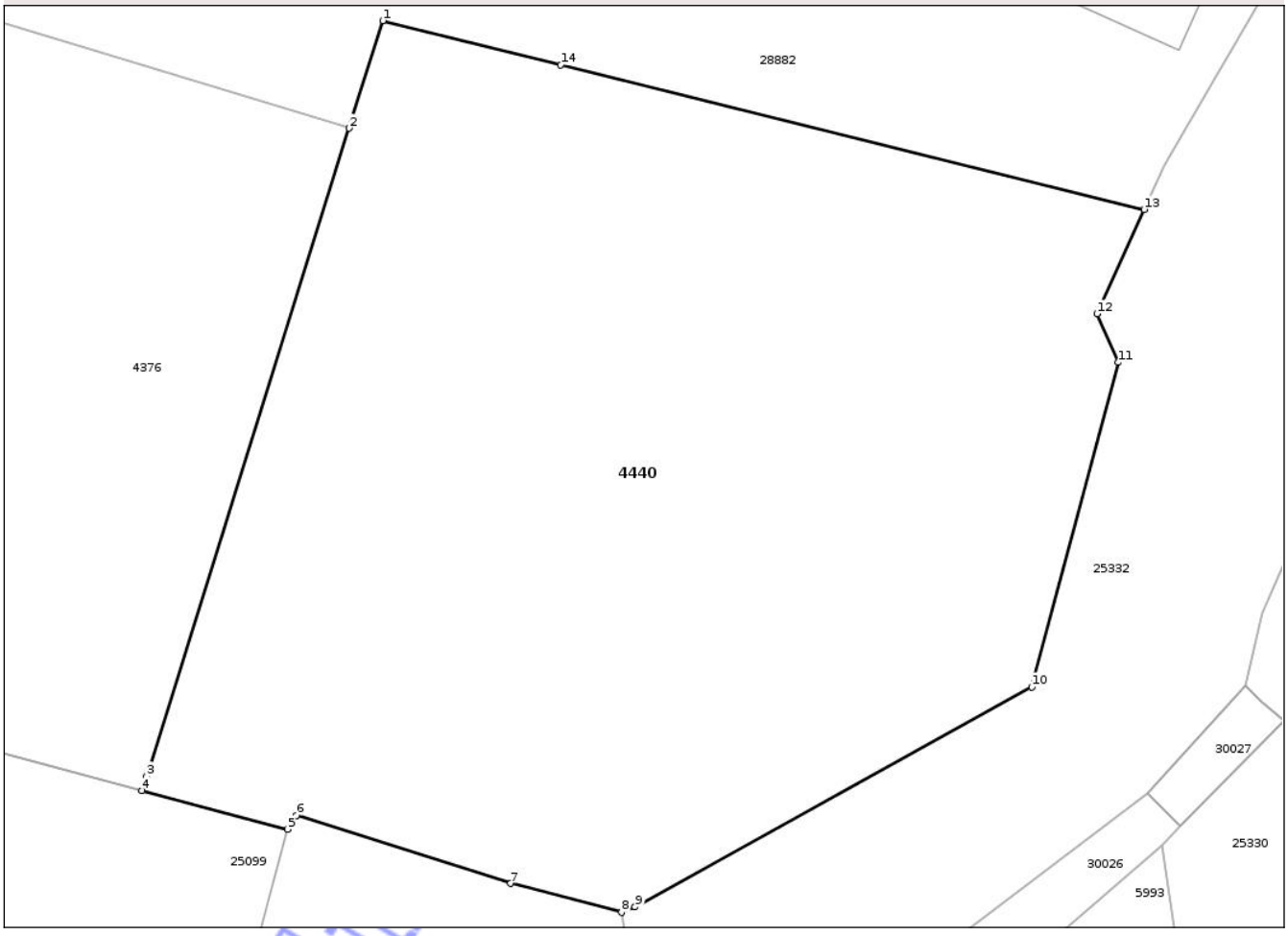
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53836	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	773	28	416/3	277/a, 279, 281	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.425,731 547.554,084	2	511.424,525 547.550,229	4.039
2	511.424,525 547.550,229	3	511.417,256 547.526,996	24.344
3	511.417,256 547.526,996	4	511.417,094 547.526,477	0.544
4	511.417,094 547.526,477	5	511.422,311 547.525,089	5.398
5	511.422,311 547.525,089	6	511.422,628 547.525,592	0.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.422,628 547.525,592	7	511.430,328 547.523,149	8.078
7	511.430,328 547.523,149	8	511.434,303 547.522,109	4.109
8	511.434,303 547.522,109	9	511.434,797 547.522,302	0.53
9	511.434,797 547.522,302	10	511.449,039 547.530,192	16.281
10	511.449,039 547.530,192	11	511.452,151 547.541,83	12.047
11	511.452,151 547.541,83	12	511.451,382 547.543,576	1.908
12	511.451,382 547.543,576	13	511.453,066 547.547,313	4.099
13	511.453,066 547.547,313	14	511.432,123 547.552,5	21.576
14	511.432,123 547.552,5	1	511.425,731 547.554,084	6.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:250

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52692	1.705	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3893 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109885, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL PETRU** 2) **PÁL FRANCISC** 3) **ANDRÁS ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52692	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	834	19	402/4	250	
2	arabil	DA	476	19	400	250	
3	livada	DA	395	19	394/4,401/1, 401/5	250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.542,027 547.651,664	2	511.541,961 547.654,431	2.768
3	511.541,835 547.656,081	4	511.539,282 547.691,668	35.678
5	511.537,956 547.707,032	6	511.527,917 547.704,023	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.541,961 547.654,431	3	511.541,835 547.656,081	1.655
4	511.539,282 547.691,668	5	511.537,956 547.707,032	15.421
6	511.527,917 547.704,023	7	511.529,165 547.682,142	21.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	511.529,165 547.682,142	8	511.533,117 547.626,791	55.492
9	511.533,42 547.622,554	10	511.534,076 547.613,372	9.205
11	511.539,958 547.568,606	12	511.543,2 547.543,934	24.884
13	511.546,323 547.541,545	14	511.548,45 547.539,88	2.701
15	511.554,011 547.535,53	16	511.551,159 547.557,315	21.971
17	511.546,066 547.596,755	18	511.545,376 547.606,038	9.309
19	511.544,543 547.614,738	20	511.543,534 547.625,267	10.577
21	511.543,423 547.627,358	22	511.542,327 547.647,935	20.606
23	511.542,241 547.648,994	1	511.542,027 547.651,664	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	511.533,117 547.626,791	9	511.533,42 547.622,554	4.248
10	511.534,076 547.613,372	11	511.539,958 547.568,606	45.151
12	511.543,2 547.543,934	13	511.546,323 547.541,545	3.932
14	511.548,45 547.539,88	15	511.554,011 547.535,53	7.06
16	511.551,159 547.557,315	17	511.546,066 547.596,755	39.767
18	511.545,376 547.606,038	19	511.544,543 547.614,738	8.74
20	511.543,534 547.625,267	21	511.543,423 547.627,358	2.094
22	511.542,327 547.647,935	23	511.542,241 547.648,994	1.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:254

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52690	1.168	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3895 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109884, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁSI ROZALIA** 2) **NEDU-ANDRASI AMALIA** 3) **ANDRÁS VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52690	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.168	19	402/2	254	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.503,403 547.606,854	2	511.506,566 547.605,216	3.562
2	511.506,566 547.605,216	3	511.510,157 547.610,861	6.69
3	511.510,157 547.610,861	4	511.513,927 547.614,266	5.08
4	511.513,927 547.614,266	5	511.515,58 547.617,253	3.414
5	511.515,58 547.617,253	6	511.514,306 547.639,413	22.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.514,306 547.639,413	7	511.513,142 547.659,167	19.788
7	511.513,142 547.659,167	8	511.511,988 547.682,065	22.927
8	511.511,988 547.682,065	9	511.511,229 547.698,818	16.77
9	511.511,229 547.698,818	10	511.500,66 547.697,817	10.616
10	511.500,66 547.697,817	11	511.498,462 547.694,772	3.755
11	511.498,462 547.694,772	12	511.498,704 547.689,184	5.593
12	511.498,704 547.689,184	13	511.501,999 547.613,133	76.122
13	511.501,999 547.613,133	1	511.503,403 547.606,854	6.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:253

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52689	2.633	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37992 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.4192, din 13/11/2020 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT LÁSZLÓ**, si sotia 2) **BÁLINT MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52689	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	19	396	253	
2	livada	DA	1.856	19	394/1,395/1, 399,401/3	253	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.513,927 547.614,266	2	511.510,157 547.610,861	5.08
3	511.506,566 547.605,216	4	511.506,102 547.587,956	17.266
5	511.507,348 547.571,513	6	511.507,477 547.569,808	1.71
7	511.506,045 547.557,645	8	511.505,45 547.552,589	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.510,157 547.610,861	3	511.506,566 547.605,216	6.69
4	511.506,102 547.587,956	5	511.507,348 547.571,513	16.49
6	511.507,477 547.569,808	7	511.506,045 547.557,645	12.247
8	511.505,45 547.552,589	9	511.503,718 547.529,85	22.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.503,718 547.529,85	10	511.502,882 547.521,646	8.246
11	511.502,047 547.513,443	12	511.501,892 547.512,607	0.85
13	511.501,738 547.511,771	14	511.507,457 547.511,543	5.724
15	511.514,534 547.511,26	16	511.530,339 547.510,629	15.818
17	511.530,727 547.519,105	18	511.533,905 547.540,444	21.574
19	511.535,123 547.548,622	20	511.532,715 547.563,7	15.269
21	511.528,87 547.588,37	22	511.526,009 547.606,937	18.786
23	511.524,122 547.618,285	24	511.523,84 547.619,984	1.722
25	511.515,58 547.617,253	1	511.513,927 547.614,266	3.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.502,882 547.521,646	11	511.502,047 547.513,443	8.245
12	511.501,892 547.512,607	13	511.501,738 547.511,771	0.85
14	511.507,457 547.511,543	15	511.514,534 547.511,26	7.083
16	511.530,339 547.510,629	17	511.530,727 547.519,105	8.485
18	511.533,905 547.540,444	19	511.535,123 547.548,622	8.268
20	511.532,715 547.563,7	21	511.528,87 547.588,37	24.968
22	511.526,009 547.606,937	23	511.524,122 547.618,285	11.504
24	511.523,84 547.619,984	25	511.515,58 547.617,253	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:251/1

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52685	1.243	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10622 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPREIETATE NR.109380, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK ROSALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

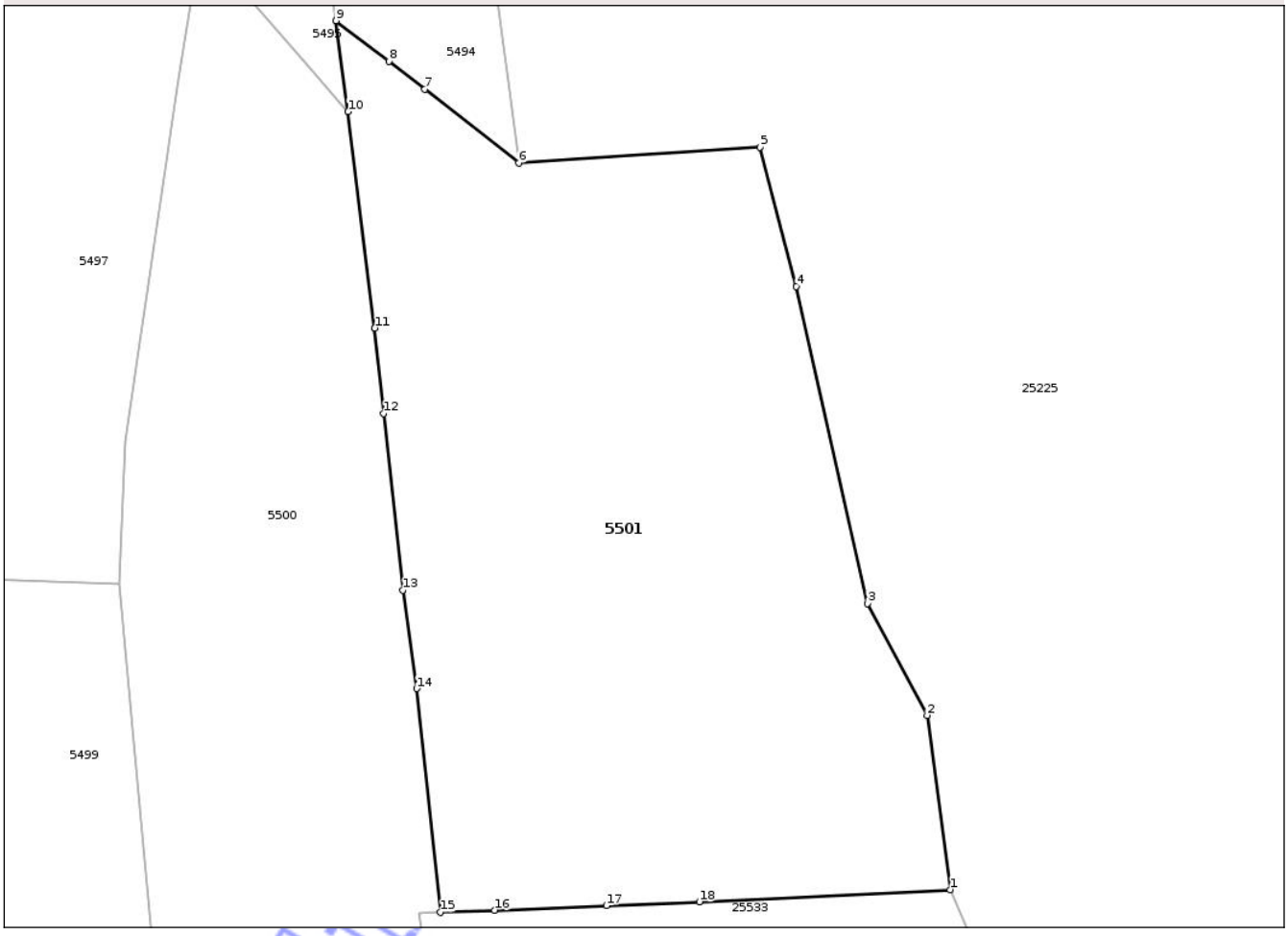
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52685	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.243	19	393/2,394/3	251/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.579,524 547.492,589	2	511.578,178 547.502,89	10.389
2	511.578,178 547.502,89	3	511.574,634 547.509,487	7.489
3	511.574,634 547.509,487	4	511.570,435 547.528,225	19.203
4	511.570,435 547.528,225	5	511.568,276 547.536,47	8.523
5	511.568,276 547.536,47	6	511.554,011 547.535,53	14.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.554,011 547.535,53	7	511.548,45 547.539,88	7.06
7	511.548,45 547.539,88	8	511.546,323 547.541,545	2.701
8	511.546,323 547.541,545	9	511.543,2 547.543,934	3.932
9	511.543,2 547.543,934	10	511.543,905 547.538,566	5.414
10	511.543,905 547.538,566	11	511.545,489 547.525,767	12.897
11	511.545,489 547.525,767	12	511.546,024 547.520,732	5.063
12	511.546,024 547.520,732	13	511.547,135 547.510,28	10.511
13	511.547,135 547.510,28	14	511.547,97 547.504,474	5.866
14	511.547,97 547.504,474	15	511.549,376 547.491,247	13.302
15	511.549,376 547.491,247	16	511.552,58 547.491,377	3.207
16	511.552,58 547.491,377	17	511.559,195 547.491,645	6.62
17	511.559,195 547.491,645	18	511.564,687 547.491,868	5.497
18	511.564,687 547.491,868	1	511.579,524 547.492,589	14.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51303	2.100	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19640 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.70880, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON SIMON**, (decedat) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

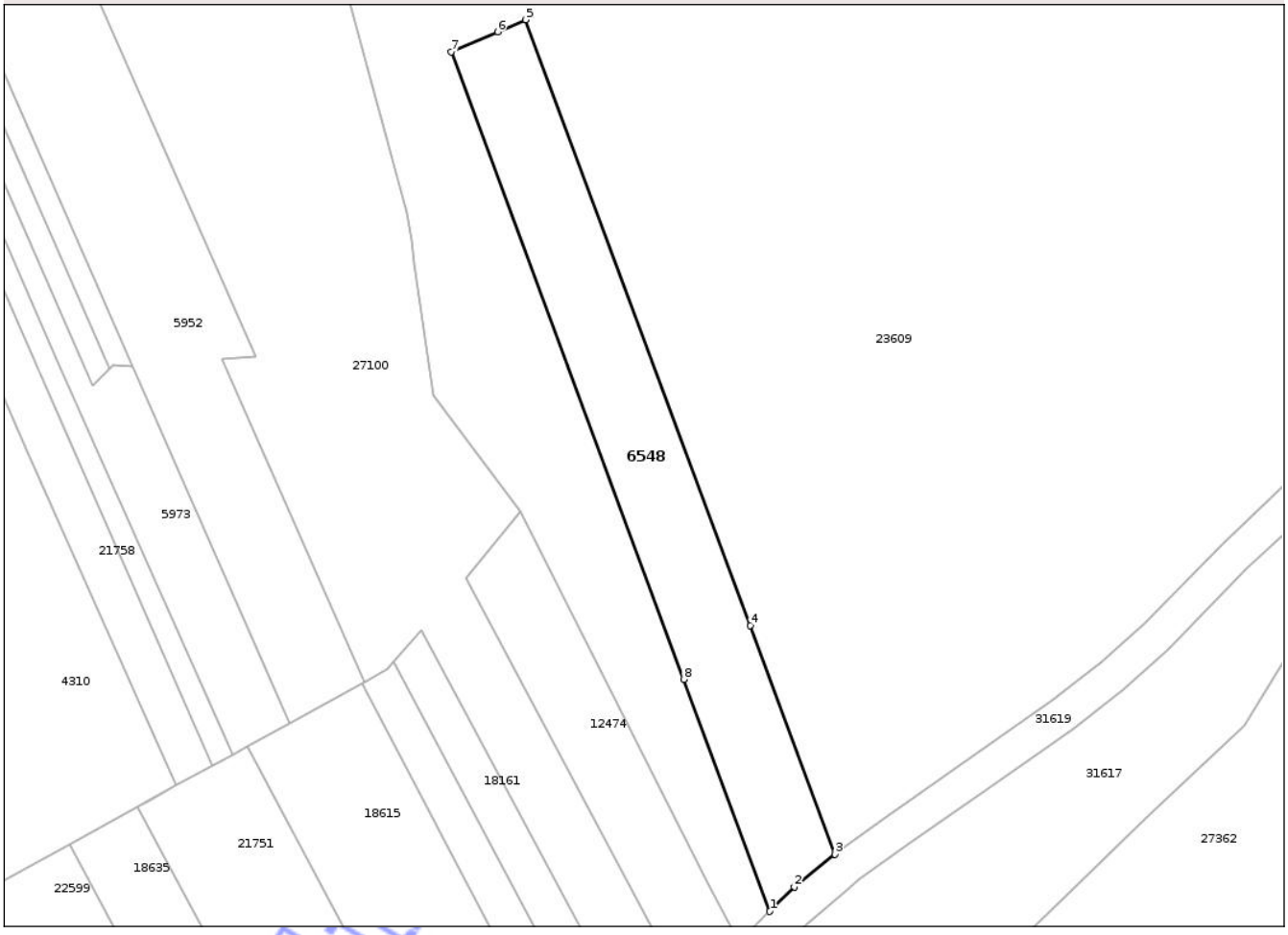
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51303	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	203	3348/3	-	Nr. tarla si parcela gresit pe titlu de proprietate: T 10, P 14, corect T 203, P 3348/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.279,624 544.337,425	2	520.283,797 544.341,592	5.897
2	520.283,797 544.341,592	3	520.290,695 544.347,097	8.825
3	520.290,695 544.347,097	4	520.276,313 544.385,866	41.351
4	520.276,313 544.385,866	5	520.238,265 544.488,435	109.399
5	520.238,265 544.488,435	6	520.233,481 544.486,386	5.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.233,481 544.486,386	7	520.225,616 544.483,018	8.556
7	520.225,616 544.483,018	8	520.265,04 544.376,738	113.356
8	520.265,04 544.376,738	1	520.279,624 544.337,425	41.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52657	288	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6300 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109152, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT DEZSŐ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

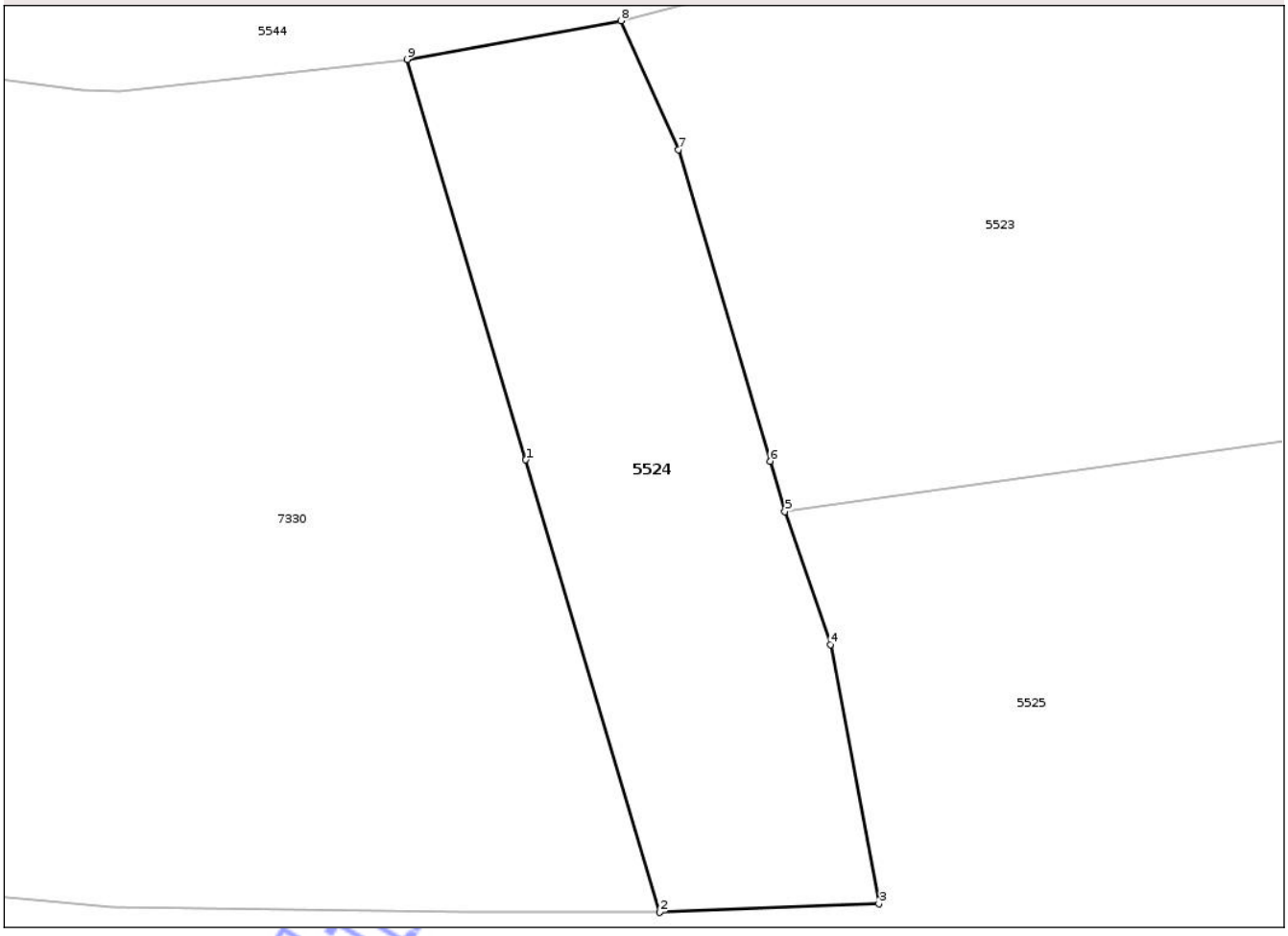
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52657	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	33	676/2	-	
2	arabil	DA	148	33	675/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.873,02 547.226,352	2	511.877,988 547.209,574	17.498
2	511.877,988 547.209,574	3	511.886,129 547.209,896	8.147
3	511.886,129 547.209,896	4	511.884,337 547.219,5	9.77
4	511.884,337 547.219,5	5	511.882,636 547.224,429	5.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.882,636 547.224,429	6	511.882,087 547.226,297	1.947
6	511.882,087 547.226,297	7	511.878,695 547.237,848	12.039
7	511.878,695 547.237,848	8	511.876,554 547.242,632	5.241
8	511.876,554 547.242,632	9	511.868,624 547.241,199	8.058
9	511.868,624 547.241,199	1	511.873,02 547.226,352	15.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52647	1.741	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9065 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109147, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. Legii 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNOSI-MÁRTON GYULA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

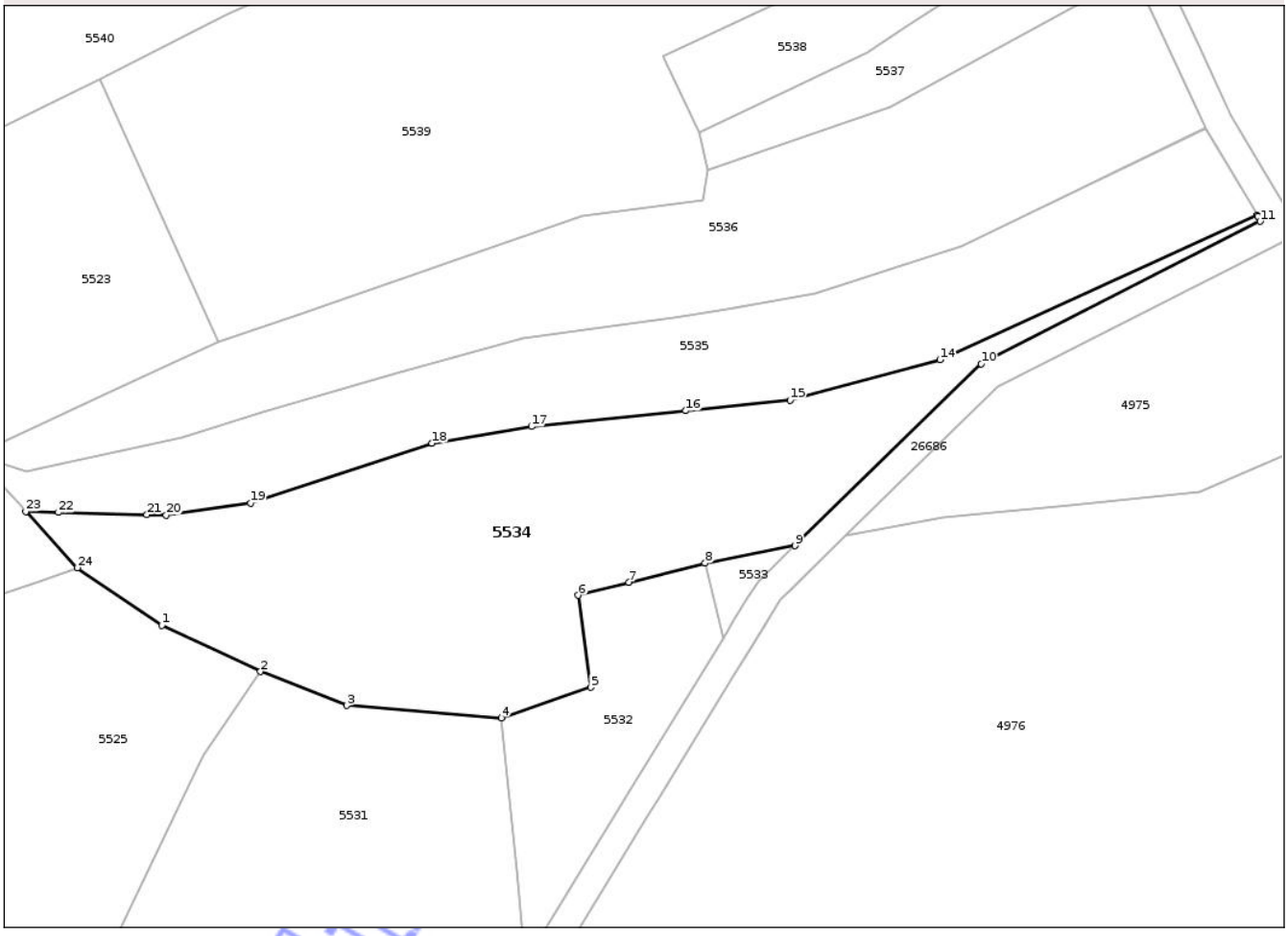
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52647	1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	33	686/1	-	
2	faneata	NU	1.356	33	670/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.969,409 547.236,932	2	511.979,828 547.232,063	11.501
3	511.988,962 547.228,494	4	512.005,251 547.227,157	16.344
5	512.014,687 547.230,408	6	512.013,396 547.240,1	9.778
7	512.018,725 547.241,454	8	512.026,778 547.243,501	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.979,828 547.232,063	3	511.988,962 547.228,494	9.807
4	512.005,251 547.227,157	5	512.014,687 547.230,408	9.98
6	512.013,396 547.240,1	7	512.018,725 547.241,454	5.498
8	512.026,778 547.243,501	9	512.036,282 547.245,329	9.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	512.036,282 547.245,329	10	512.055,939 547.264,523	27.474
11	512.085,401 547.279,543	12	512.085,161 547.280,084	0.592
13	512.085,082 547.280,216	14	512.051,571 547.264,951	36.824
15	512.035,734 547.260,688	16	512.024,753 547.259,567	11.038
17	512.008,444 547.257,902	18	511.997,918 547.256,15	10.671
19	511.978,77 547.249,83	20	511.969,863 547.248,559	8.997
21	511.967,827 547.248,61	22	511.958,487 547.248,845	9.343
23	511.955,056 547.248,931	24	511.960,495 547.243,023	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	512.055,939 547.264,523	11	512.085,401 547.279,543	33.07
12	512.085,161 547.280,084	13	512.085,082 547.280,216	0.154
14	512.051,571 547.264,951	15	512.035,734 547.260,688	16.401
16	512.024,753 547.259,567	17	512.008,444 547.257,902	16.394
18	511.997,918 547.256,15	19	511.978,77 547.249,83	20.164
20	511.969,863 547.248,559	21	511.967,827 547.248,61	2.037
22	511.958,487 547.248,845	23	511.955,056 547.248,931	3.432
24	511.960,495 547.243,023	1	511.969,409 547.236,932	10.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52643	413	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6284 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 109154, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT ANA** 2) **JÁNOSI JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

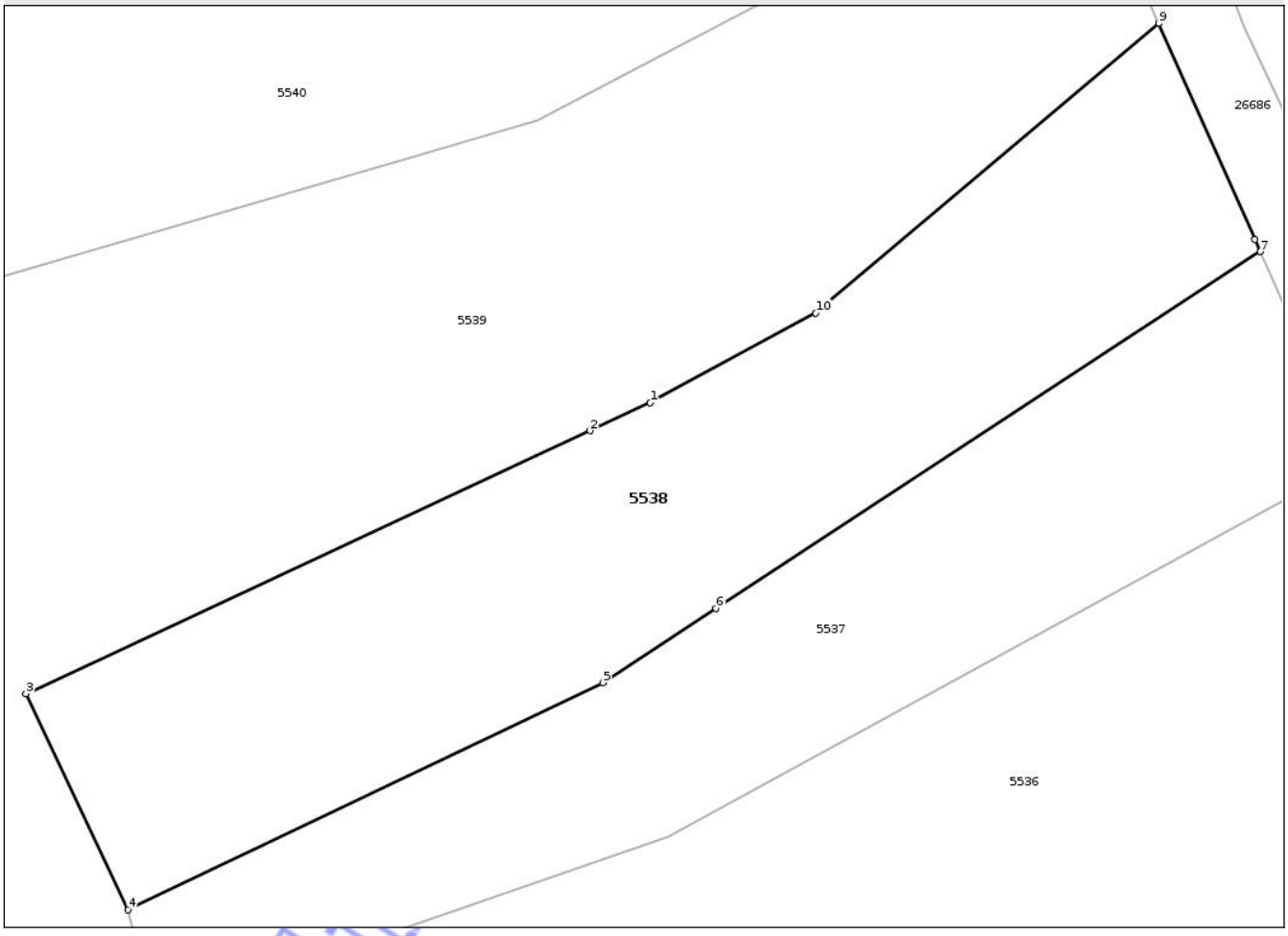
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52643	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	211	33	682/4	-	
2	faneata	NU	202	33	685/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.045,702 547.307,884	2	512.043,446 547.306,833	2.489
2	512.043,446 547.306,833	3	512.022,282 547.296,976	23.347
3	512.022,282 547.296,976	4	512.026,112 547.288,898	8.94
4	512.026,112 547.288,898	5	512.043,922 547.297,4	19.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.043,922 547.297,4	6	512.048,172 547.300,182	5.08
6	512.048,172 547.300,182	7	512.068,586 547.313,547	24.4
7	512.068,586 547.313,547	8	512.068,387 547.314,0	0.495
8	512.068,387 547.314,0	9	512.064,782 547.322,092	8.859
9	512.064,782 547.322,092	10	512.051,915 547.311,245	16.829
10	512.051,915 547.311,245	1	512.045,702 547.307,884	7.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52640	628	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6282 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 109151, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Demeter Eugen** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

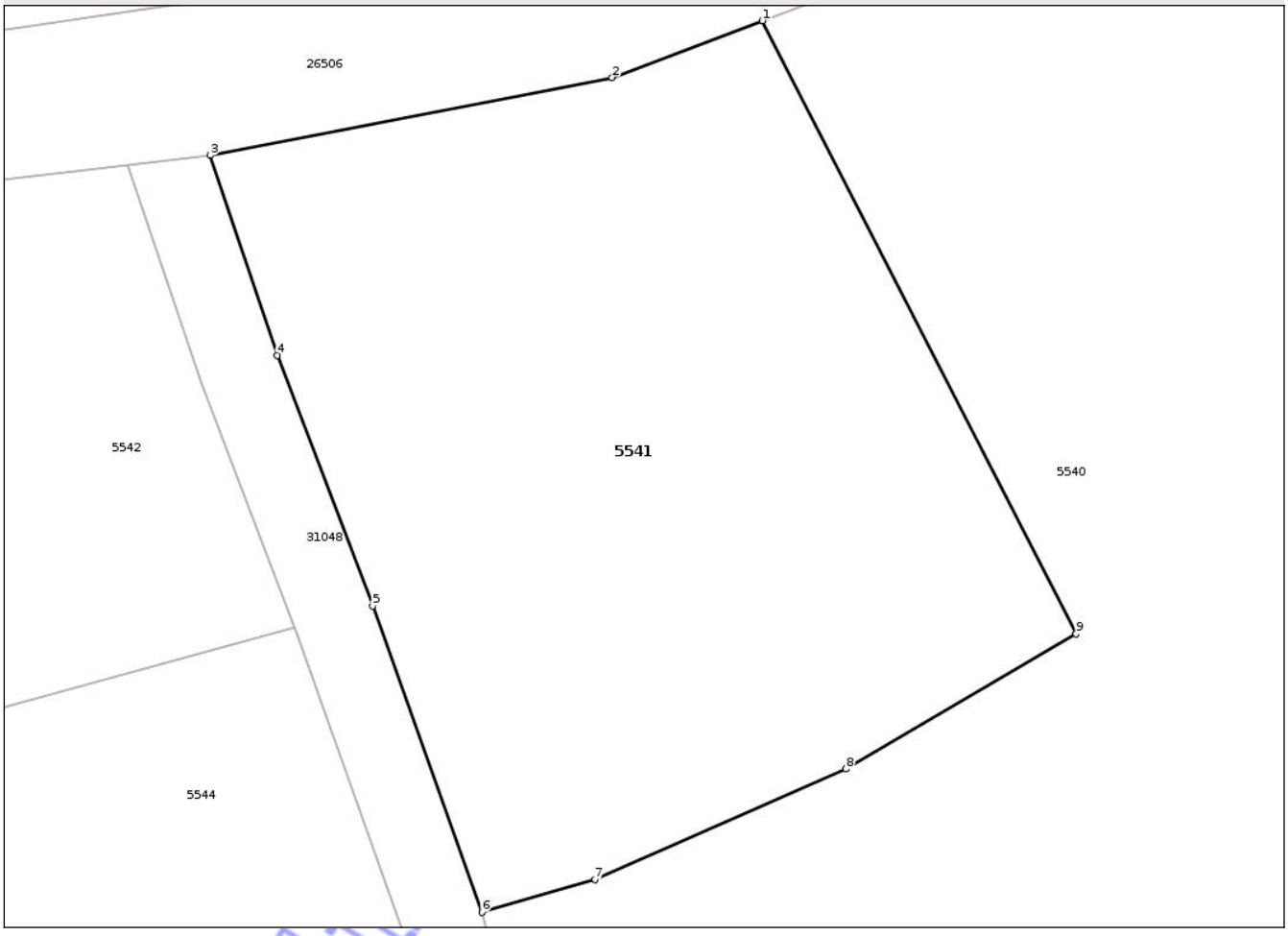
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52640	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	628	33	681/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.946,294 547.332,811	2	511.940,735 547.330,709	5.943
2	511.940,735 547.330,709	3	511.925,859 547.327,834	15.151
3	511.925,859 547.327,834	4	511.928,346 547.320,442	7.799
4	511.928,346 547.320,442	5	511.931,866 547.311,175	9.913
5	511.931,866 547.311,175	6	511.935,915 547.299,847	12.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.935,915 547.299,847	7	511.940,099 547.301,055	4.355
7	511.940,099 547.301,055	8	511.949,386 547.305,15	10.15
8	511.949,386 547.305,15	9	511.957,904 547.310,14	9.872
9	511.957,904 547.310,14	1	511.946,294 547.332,811	25.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53735	977	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7427 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.99316, din 08/02/2008 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2139 din 14.03.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala;act administrativ nr Certificat nr.1069 din 22.02.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY PETER** 2) **HADNAGY ALBERT** 3) **HADNAGY JOZSEF**, decedat, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) **HADNAGY SIMON**, decedat DEFUNCT:Da 5) **KOVACS ERZSEBET** 6) **HADNAGY MAGDOLNA**, decedata DEFUNCT:Da	
49968 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11645, din 22/09/2025 emis de Primaria Lupeni (act administrativ nr Documentatie din 29.09.2025, emis de ing.Mako Ferenc;act notarial nr Declaratie nr. 3537 din 23.09.2025, emis de Fancsali Levente);		
B3	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **HADNAGY EMIL**, casatorit cu 2) **HADNAGY ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

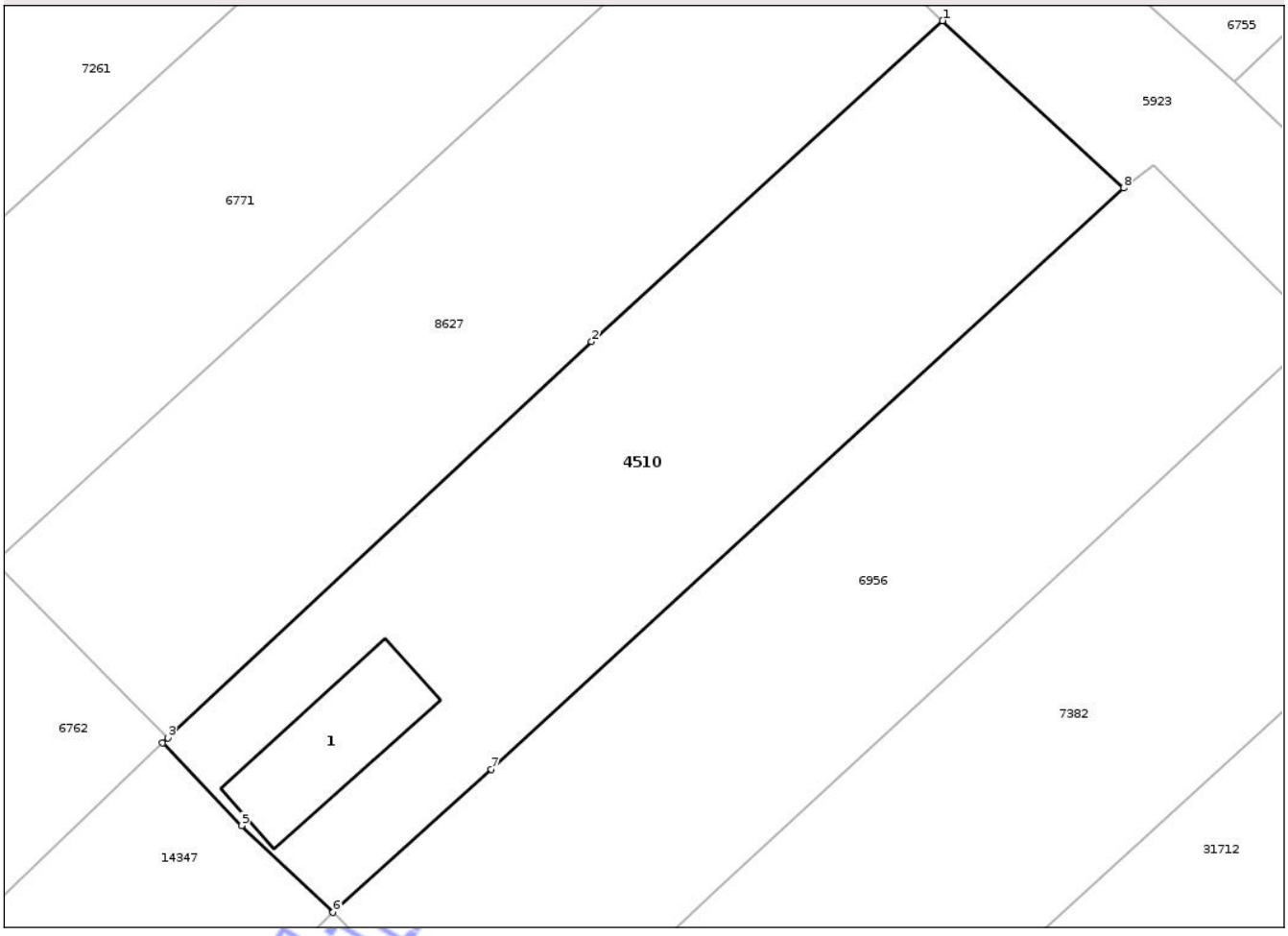
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53735	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	216/1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53735-C1	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.098,276 541.080,267	2	518.076,826 541.060,684	29.045
2	518.076,826 541.060,684	3	518.050,938 541.036,496	35.429
3	518.050,938 541.036,496	4	518.050,616 541.036,188	0.446
4	518.050,616 541.036,188	5	518.055,434 541.031,144	6.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.055,434 541.031,144	6	518.061,034 541.025,852	7.705
6	518.061,034 541.025,852	7	518.070,706 541.034,584	13.031
7	518.070,706 541.034,584	8	518.109,334 541.070,059	52.446
8	518.109,334 541.070,059	1	518.098,276 541.080,267	15.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2468
Nr. topografic:359/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53732	781	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53732-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 27/06/1991		
Act Notarial nr. 1770, din 27/06/1991 emis de Notariatul de stat local (Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI SIMON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FANCSALI SIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

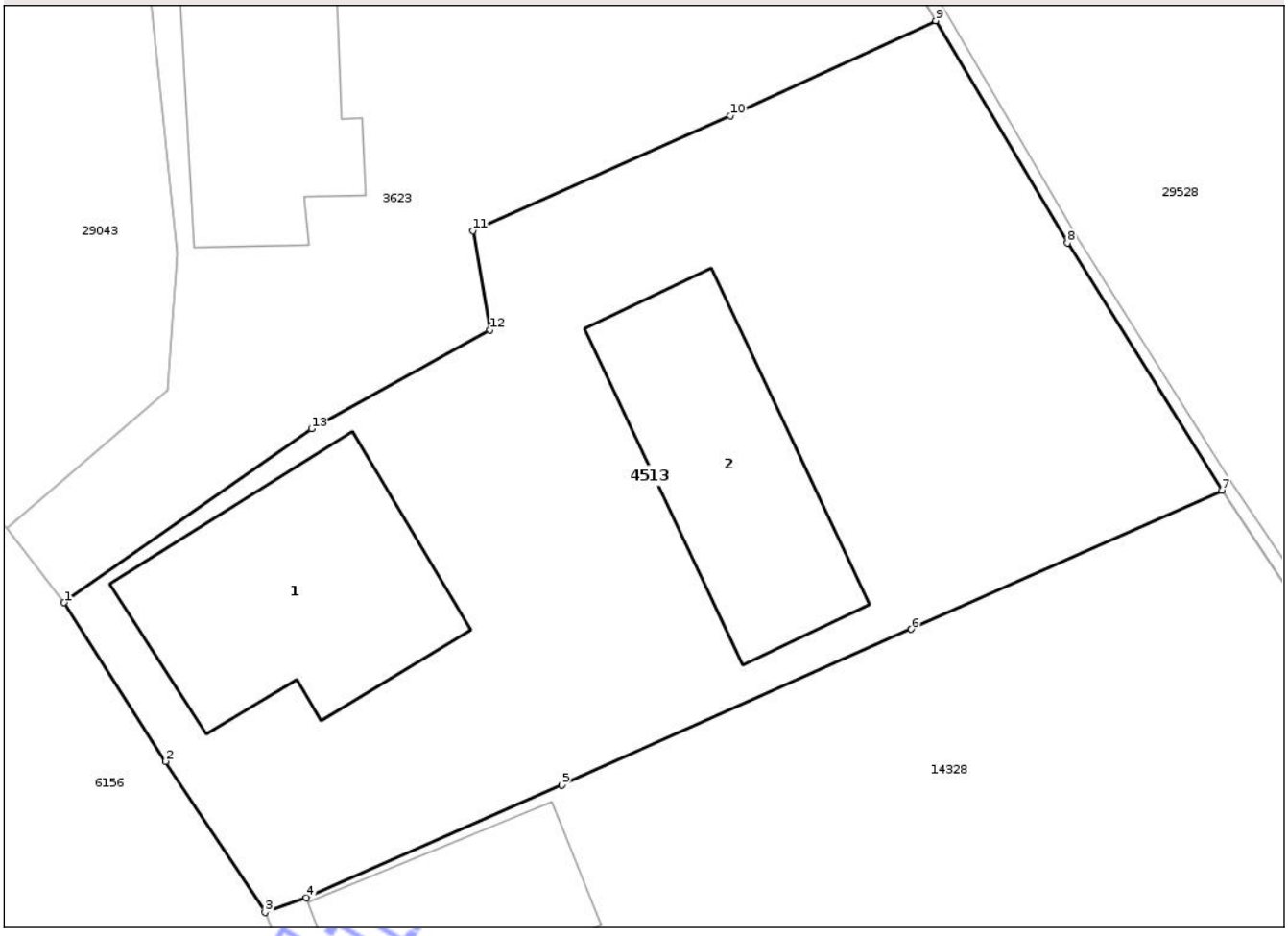
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53732	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	5	321	359/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53732-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.327,07 542.649,43	2	517.331,072 542.643,174	7.427
2	517.331,072 542.643,174	3	517.334,996 542.637,224	7.127
3	517.334,996 542.637,224	4	517.336,622 542.637,801	1.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.336,622 542.637,801	5	517.346,704 542.642,232	11.013
5	517.346,704 542.642,232	6	517.360,477 542.648,376	15.081
6	517.360,477 542.648,376	7	517.372,744 542.653,85	13.433
7	517.372,744 542.653,85	8	517.366,646 542.663,594	11.495
8	517.366,646 542.663,594	9	517.361,449 542.672,354	10.186
9	517.361,449 542.672,354	10	517.353,343 542.668,613	8.928
10	517.353,343 542.668,613	11	517.343,194 542.664,08	11.115
11	517.343,194 542.664,08	12	517.343,863 542.660,17	3.967
12	517.343,863 542.660,17	13	517.336,822 542.656,276	8.046
13	517.336,822 542.656,276	1	517.327,07 542.649,43	11.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53722	1.363	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53722-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, pereții portanți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle Bramac. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 casa scării, 1 baie, 1 sas, 1 spălătorie, 1 bucătărie + sufragerie, 1 coridor, 1 cămară, 1 cameră cazan, 1 wc, 1 terasă, 1 depozit pentru lemne; iar la mansardă din: 1 hol, 3 dormitoare, 2 debarale, 1 baie, 1 logie.
A1.2	53722-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5203 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 603, din 20/02/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS GYÖNGYVÉR**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

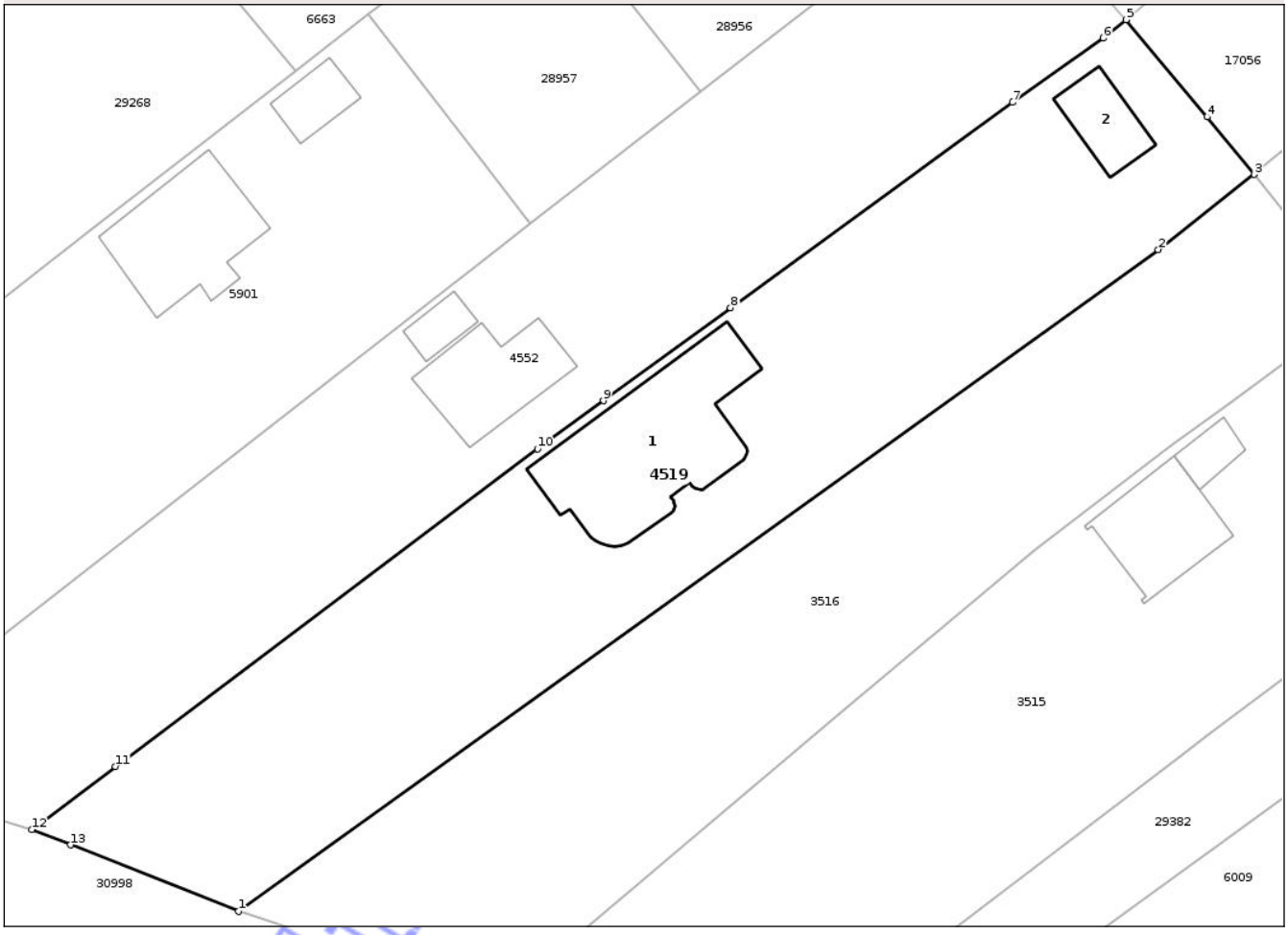
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53722	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	218	3903	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	187	218	3900/2	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53722-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, pereții portanți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle Bramac. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 casa scării, 1 baie, 1 sas, 1 spălătorie, 1 bucătărie + sufragerie, 1 coridor, 1 cămară, 1 cameră cazan, 1 wc, 1 terasă, 1 depozit pentru lemne; iar la mansardă din: 1 hol, 3 dormitoare, 2 debarale, 1 baie, 1 logie.
A1.2	53722-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.520,755 541.275,342	2	517.587,314 541.323,168	81.96
2	517.587,314 541.323,168	3	517.594,274 541.328,6	8.829
3	517.594,274 541.328,6	4	517.590,858 541.332,757	5.38
4	517.590,858 541.332,757	5	517.584,992 541.339,78	9.151
5	517.584,992 541.339,78	6	517.583,343 541.338,461	2.112
6	517.583,343 541.338,461	7	517.576,772 541.333,805	8.053
7	517.576,772 541.333,805	8	517.556,371 541.318,966	25.227
8	517.556,371 541.318,966	9	517.547,159 541.312,25	11.4
9	517.547,159 541.312,25	10	517.542,388 541.308,771	5.905
10	517.542,388 541.308,771	11	517.511,851 541.285,818	38.201
11	517.511,851 541.285,818	12	517.505,8 541.281,25	7.582
12	517.505,8 541.281,25	13	517.508,605 541.280,145	3.015
13	517.508,605 541.280,145	1	517.520,755 541.275,342	13.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:395

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53719	406	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53719-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, perții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	53719-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Bucătărie de vară construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie de vară, 1 cameră, 1 cămară, 1 cuptor.
A1.3	53719-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă gospodărească compusă din: 1 depozit, 1 depozit pentru lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27431 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 100, din 20/07/2022 emis de Lajos Katalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁZSINT MÁRIA-MAGDOLNA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT ENDRE**	
32523 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ACT UT NR 2434, din 07/09/2022 emis de Lajos Katalin (act administrativ nr CHITANTA NR 0497340 din 07.09.2022, emis de Lajos Katalin;act administrativ nr CERERE din 08.09.2022, emis de Lajos Katalin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁZSINT MÁRIA-MAGDOLNA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

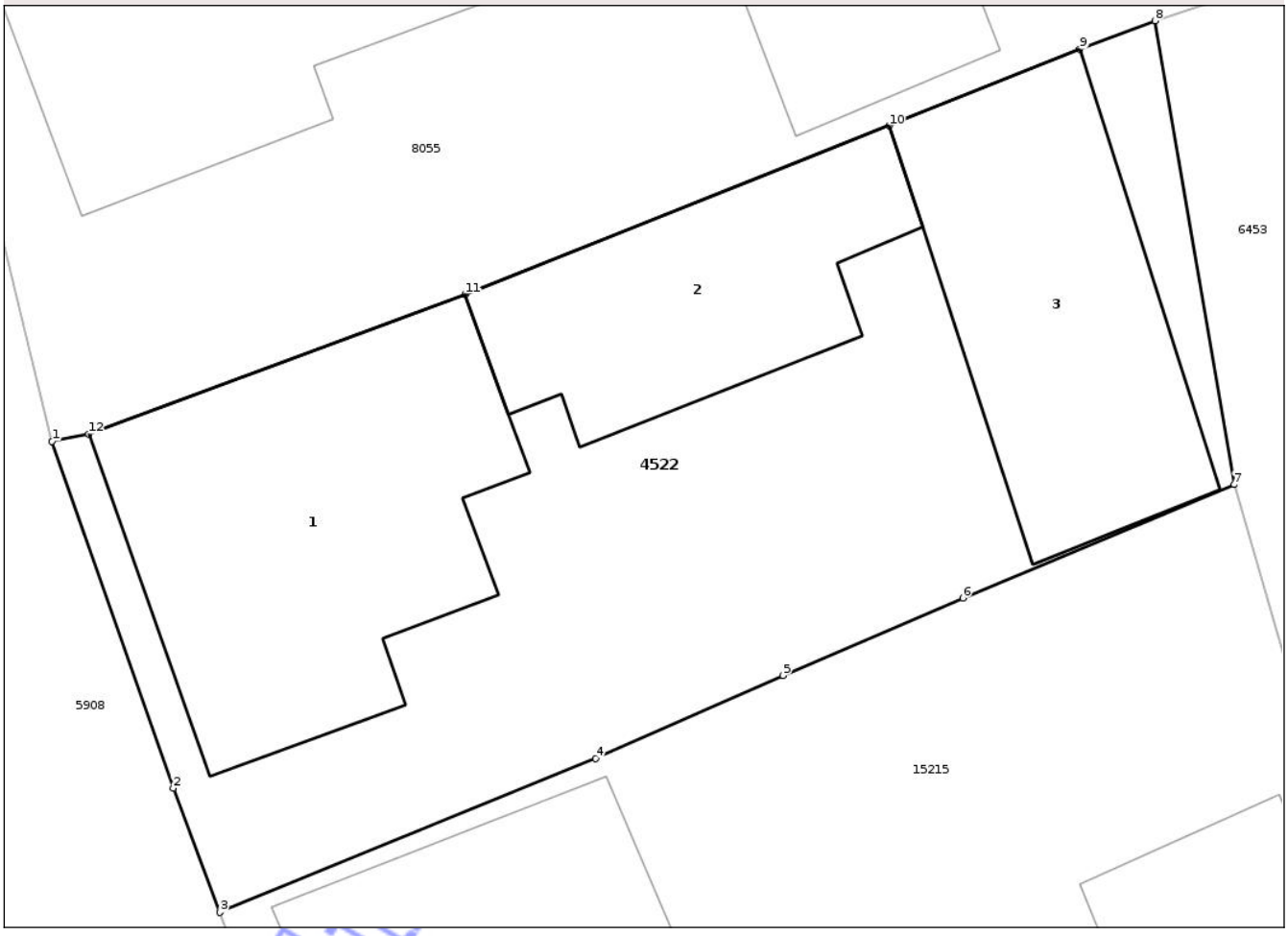
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53719	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	12	469	395	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53719-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, perții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; la parter din 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	53719-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Bucătărie de vară construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie de vară, 1 cameră, 1 cămară, 1 cuptor.
A1.3	53719-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă gospodărească compusă din: 1 depozit, 1 depozit pentru lemne de foc.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.432,848 542.334,582	2	517.436,162 542.325,102	10.043
2	517.436,162 542.325,102	3	517.437,442 542.321,706	3.629
3	517.437,442 542.321,706	4	517.447,737 542.325,916	11.123
4	517.447,737 542.325,916	5	517.452,859 542.328,183	5.601
5	517.452,859 542.328,183	6	517.457,783 542.330,303	5.361
6	517.457,783 542.330,303	7	517.465,215 542.333,403	8.053
7	517.465,215 542.333,403	8	517.463,044 542.346,089	12.87
8	517.463,044 542.346,089	9	517.460,988 542.345,306	2.2
9	517.460,988 542.345,306	10	517.455,771 542.343,219	5.619
10	517.455,771 542.343,219	11	517.444,156 542.338,609	12.496
11	517.444,156 542.338,609	12	517.433,849 542.334,79	10.992
12	517.433,849 542.334,79	1	517.432,848 542.334,582	1.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53718	1.013	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53718-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și piatră, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 garaj; la parter din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 antreuri.
A1.2	53718-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu șură
A1.3	53718-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6126 / 08/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă Nr.2863, din 13/12/2016 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (din dos.nr.1750/268/2016, documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscală Nr. 1362 din 02.03.2017, emis de Primăria comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON GÉZA**, si sotia 2) **MARTON MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁRTON GÉZA**, si sotia 2) **MARTON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53718	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	13	269	-	
2	arabil	DA	80	13	269	-	
3	faneata	DA	570	12	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53718-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă şi piatră, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 garaj; la parter din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 antreuri.
A1.2	53718-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu şură
A1.3	53718-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cuptor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.493,743 542.591,957	2	517.491,437 542.597,416	5.926
3	517.475,303 542.590,122	4	517.475,469 542.589,761	0.397
5	517.475,842 542.588,948	6	517.471,538 542.586,315	5.046
7	517.465,718 542.583,587	8	517.461,225 542.581,48	4.963
9	517.454,751 542.579,368	10	517.437,096 542.573,607	18.571
11	517.421,438 542.569,351	12	517.420,838 542.569,188	0.622
13	517.420,658 542.565,325	14	517.425,268 542.565,607	4.619
15	517.429,879 542.565,889	16	517.431,713 542.565,828	1.835
17	517.433,539 542.565,728	18	517.434,401 542.565,568	0.877
19	517.435,554 542.565,203	20	517.437,342 542.562,648	3.118
21	517.440,867 542.557,492	22	517.443,765 542.553,846	4.657
23	517.445,069 542.552,406	24	517.450,006 542.556,519	6.426
25	517.453,322 542.559,643	26	517.454,549 542.560,798	1.685
27	517.461,493 542.566,369	28	517.463,68 542.568,209	2.858
29	517.468,741 542.571,44	30	517.470,587 542.572,618	2.19
31	517.470,729 542.572,709	32	517.479,137 542.577,009	9.444
33	517.485,728 542.580,379	34	517.496,217 542.586,131	11.963
35	517.495,747 542.587,276	1	517.493,743 542.591,957	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.491,437 542.597,416	3	517.475,303 542.590,122	17.706
4	517.475,469 542.589,761	5	517.475,842 542.588,948	0.894
6	517.471,538 542.586,315	7	517.465,718 542.583,587	6.428
8	517.461,225 542.581,48	9	517.454,751 542.579,368	6.81
10	517.437,096 542.573,607	11	517.421,438 542.569,351	16.226
12	517.420,838 542.569,188	13	517.420,658 542.565,325	3.867
14	517.425,268 542.565,607	15	517.429,879 542.565,889	4.62
16	517.431,713 542.565,828	17	517.433,539 542.565,728	1.829
18	517.434,401 542.565,568	19	517.435,554 542.565,203	1.209
20	517.437,342 542.562,648	21	517.440,867 542.557,492	6.246
22	517.443,765 542.553,846	23	517.445,069 542.552,406	1.943
24	517.450,006 542.556,519	25	517.453,322 542.559,643	4.556
26	517.454,549 542.560,798	27	517.461,493 542.566,369	8.903
28	517.463,68 542.568,209	29	517.468,741 542.571,44	6.004
30	517.470,587 542.572,618	31	517.470,729 542.572,709	0.169
32	517.479,137 542.577,009	33	517.485,728 542.580,379	7.403
34	517.496,217 542.586,131	35	517.495,747 542.587,276	1.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2589
TEREN Intravilan Nr. topografic:401/2,404,405

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53706	775	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	53706-C5	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite
A1.6	53706-C6	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Bucatarie de vara
A1.7	53706-C7	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5158 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 152, din 01/01/1980 emis de NOT DE STAT LOCAL (ODORHEIU SECUIESC, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10005 din 21.11.2017, emis de Primaria Comunei Corund;act administrativ nr Certificat Nr.10003 din 21.11.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni,Titlu de proprietate nr. 93865/25. 08.2006 Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din judetul Harghita);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire (incheiere nr. 285/1989), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAKOT SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53706	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	13	267	401/2,404	
2	curti constructii	DA	454	13	267	405	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	53706-C5	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite
A1.6	53706-C6	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Bucatarie de vara
A1.7	53706-C7	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.472,391 542.378,343	2	517.473,882 542.370,75	7.738
3	517.474,474 542.364,185	4	517.475,471 542.358,259	6.009
5	517.476,06 542.353,869	6	517.485,723 542.355,15	9.748
7	517.487,569 542.355,432	8	517.488,184 542.355,526	0.622
9	517.488,744 542.355,608	10	517.489,303 542.355,691	0.565
11	517.495,013 542.356,532	12	517.506,402 542.358,002	11.483
13	517.518,581 542.359,342	14	517.518,75 542.360,885	1.552
15	517.519,504 542.366,237	16	517.520,35 542.372,501	6.321
17	517.512,555 542.372,361	18	517.504,09 542.372,098	8.469
19	517.499,591 542.371,208	20	517.495,87 542.370,472	3.793
21	517.495,781 542.371,16	22	517.491,676 542.370,546	4.151
23	517.491,828 542.369,568	24	517.490,203 542.369,528	1.625
25	517.486,771 542.369,268	26	517.486,081 542.371,97	2.789
27	517.482,993 542.383,963	1	517.472,391 542.378,343	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.473,882 542.370,75	3	517.474,474 542.364,185	6.592
4	517.475,471 542.358,259	5	517.476,06 542.353,869	4.429
6	517.485,723 542.355,15	7	517.487,569 542.355,432	1.867
8	517.488,184 542.355,526	9	517.488,744 542.355,608	0.566
10	517.489,303 542.355,691	11	517.495,013 542.356,532	5.772
12	517.506,402 542.358,002	13	517.518,581 542.359,342	12.252
14	517.518,75 542.360,885	15	517.519,504 542.366,237	5.405
16	517.520,35 542.372,501	17	517.512,555 542.372,361	7.796
18	517.504,09 542.372,098	19	517.499,591 542.371,208	4.586
20	517.495,87 542.370,472	21	517.495,781 542.371,16	0.694
22	517.491,676 542.370,546	23	517.491,828 542.369,568	0.99
24	517.490,203 542.369,528	25	517.486,771 542.369,268	3.442
26	517.486,081 542.371,97	27	517.482,993 542.383,963	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2496

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53705	953	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53705-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 1 antreu, 3 camere, 2 bucătării, 1 baie, 1 wc.
A1.2	53705-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură construită în anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7293 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 681, din 02/03/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMÓ TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7293 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 681, din 02/03/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMÓ MIHÁLY** 2) **SIMÓ ÉVA**	

Neautorizat în circuitul civil

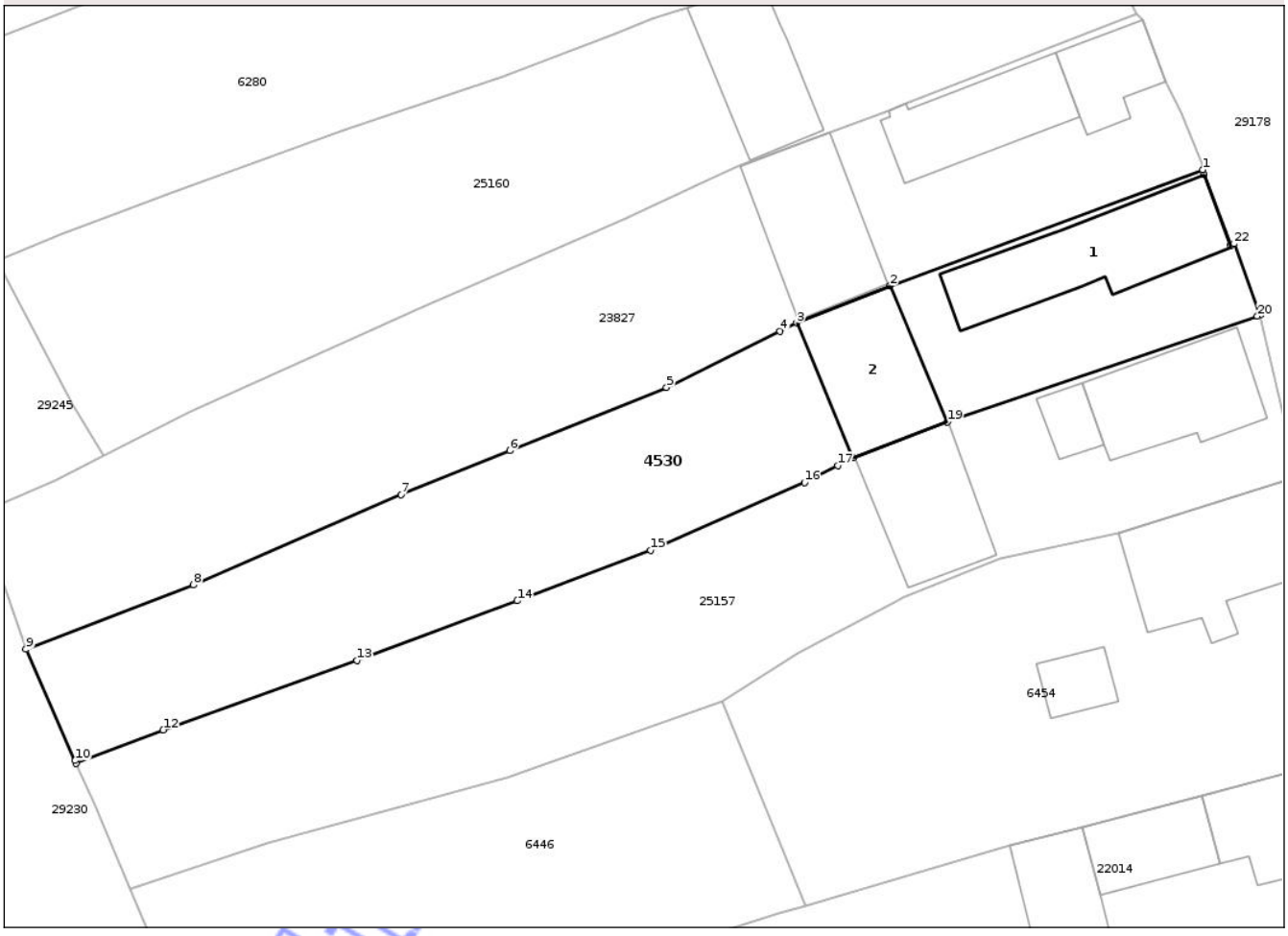
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53705	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	36	1467	119/a/2	
2	faneata	DA	593	36	1468	119/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53705-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 2 pivniţe; la parter din: 1 antreu, 3 camere, 2 bucătării, 1 baie, 1 wc.
A1.2	53705-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu şură construită în anul 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.228,966 542.063,385	2	517.206,191 542.054,939	24.291
3	517.199,397 542.052,233	4	517.198,189 542.051,636	1.347
5	517.189,906 542.047,543	6	517.178,503 542.042,946	12.295
7	517.170,589 542.039,747	8	517.155,45 542.033,171	16.506
9	517.143,234 542.028,492	10	517.146,821 542.020,389	8.861
11	517.146,904 542.020,194	12	517.153,243 542.022,623	6.788
13	517.167,359 542.027,673	14	517.179,038 542.032,016	12.46
15	517.188,753 542.035,686	16	517.199,955 542.040,636	12.247
17	517.202,388 542.041,854	18	517.203,504 542.042,413	1.248
19	517.210,383 542.045,035	20	517.232,957 542.052,732	23.85
21	517.233,167 542.052,835	22	517.231,266 542.057,995	5.499
23	517.231,002 542.057,895	24	517.229,066 542.063,027	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.206,191 542.054,939	3	517.199,397 542.052,233	7.313
4	517.198,189 542.051,636	5	517.189,906 542.047,543	9.239
6	517.178,503 542.042,946	7	517.170,589 542.039,747	8.536
8	517.155,45 542.033,171	9	517.143,234 542.028,492	13.081
10	517.146,821 542.020,389	11	517.146,904 542.020,194	0.212
12	517.153,243 542.022,623	13	517.167,359 542.027,673	14.992
14	517.179,038 542.032,016	15	517.188,753 542.035,686	10.385
16	517.199,955 542.040,636	17	517.202,388 542.041,854	2.721
18	517.203,504 542.042,413	19	517.210,383 542.045,035	7.362
20	517.232,957 542.052,732	21	517.233,167 542.052,835	0.234
22	517.231,266 542.057,995	23	517.231,002 542.057,895	0.282
24	517.229,066 542.063,027	1	517.228,966 542.063,385	0.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3393
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53700	1.652	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19858 / 27/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98/2008, dos.nr.1502/268/2007, din 27/11/2008 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT EVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53700	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.652	218	3927/3	7207/1, 7207/2, 7210/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53700-C1	constructii de locuinte	201	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.082,036 541.645,325	2	517.091,199 541.621,263	25.748
2	517.091,199 541.621,263	3	517.120,658 541.618,115	29.627
3	517.120,658 541.618,115	4	517.155,883 541.614,808	35.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.155,883 541.614,808	5	517.156,301 541.616,906	2.139
5	517.156,301 541.616,906	6	517.157,774 541.630,882	14.053
6	517.157,774 541.630,882	7	517.158,439 541.637,469	6.62
7	517.158,439 541.637,469	8	517.123,732 541.641,472	34.937
8	517.123,732 541.641,472	9	517.115,819 541.642,238	7.95
9	517.115,819 541.642,238	10	517.105,045 541.643,282	10.824
10	517.105,045 541.643,282	1	517.082,036 541.645,325	23.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53694	800	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53694-C1	Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit P+E construit în 1987 din fundație de piatră și beton, zidărie din cărămidă, plansee din beton, învelit cu țigle, copus din: - la parter: antreu, 2 camere, bucătărie, cămară, baie, magazie. - la etaj: antreu, 4 camere, baie.
A1.2	53694-C2	Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Depozit pentru lemne construit în 1991 din fundație de piatră, zidărie din lemn, învelit cu țigle.
A1.3	53694-C3	Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu șură construit în 1991 din fundație de piatră și beton, zidărie din cărămidă și lemn învelit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2619 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Propreitate nr 18456, din 27/09/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat atestare fiscala nr 451 din 27.01.2017, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin constituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GYÖRGY**, si 2) **FANCSALI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art. 36 alin 2 din L.7/1996 Republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI GYÖRGY**, si 2) **FANCSALI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53694	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	218	3923/1	-	
2	faneata	DA	283	218	3923/2, 3923/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53694-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit P+E construit în 1987 din fundaţie de piatră şi beton, zidărie din cărămidă, plansee din beton, învelit cu ţigle, copus din: - la parter: antreu, 2 camere, bucătărie, cămară, baie, magazie. - la etaj: antreu, 4 camere, baie.
A1.2	53694-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Depozit pentru lemne construit în 1991 din fundaţie de piatră, zidărie din lemn, învelit cu ţigle.
A1.3	53694-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu şură construit în 1991 din fundaţie de piatră şi beton, zidărie din cărămidă şi lemn învelit cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.331,844 541.680,248	2	517.331,507 541.678,403	1.876
2	517.331,507 541.678,403	3	517.329,106 541.665,253	13.367
3	517.329,106 541.665,253	4	517.327,728 541.658,04	7.343
4	517.327,728 541.658,04	5	517.327,127 541.654,897	3.2
5	517.327,127 541.654,897	6	517.326,324 541.650,694	4.279
6	517.326,324 541.650,694	7	517.324,4 541.638,669	12.178
7	517.324,4 541.638,669	8	517.322,954 541.632,018	6.806
8	517.322,954 541.632,018	9	517.338,245 541.630,244	15.394
9	517.338,245 541.630,244	10	517.340,379 541.638,05	8.092
10	517.340,379 541.638,05	11	517.342,206 541.646,612	8.755
11	517.342,206 541.646,612	12	517.342,636 541.648,686	2.118
12	517.342,636 541.648,686	13	517.348,57 541.674,954	26.93
13	517.348,57 541.674,954	14	517.348,935 541.676,945	2.024
14	517.348,935 541.676,945	15	517.340,446 541.678,675	8.663
15	517.340,446 541.678,675	1	517.331,844 541.680,248	8.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288/a Bulgareni
Nr. topografic:137/1, 138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54602	707	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54602-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de lemn cu trei incaperi
A1.2	54602-C2	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28264 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR.175, din 29/08/2018 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHOCSA ILONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORNAI KATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **Tornai Klara**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON SÁRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS MARGIT**, Lipsa CNP	
39846 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 197/2021, din 23/09/2021 emis de BNP Ferencz Iosif (DOSAR SUCCESORAL NR. 282/2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORNAI KATALIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON SÁRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHOCSA ILONA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **Tornai Klara**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS MARGIT**, domiciliata in Ungaria, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

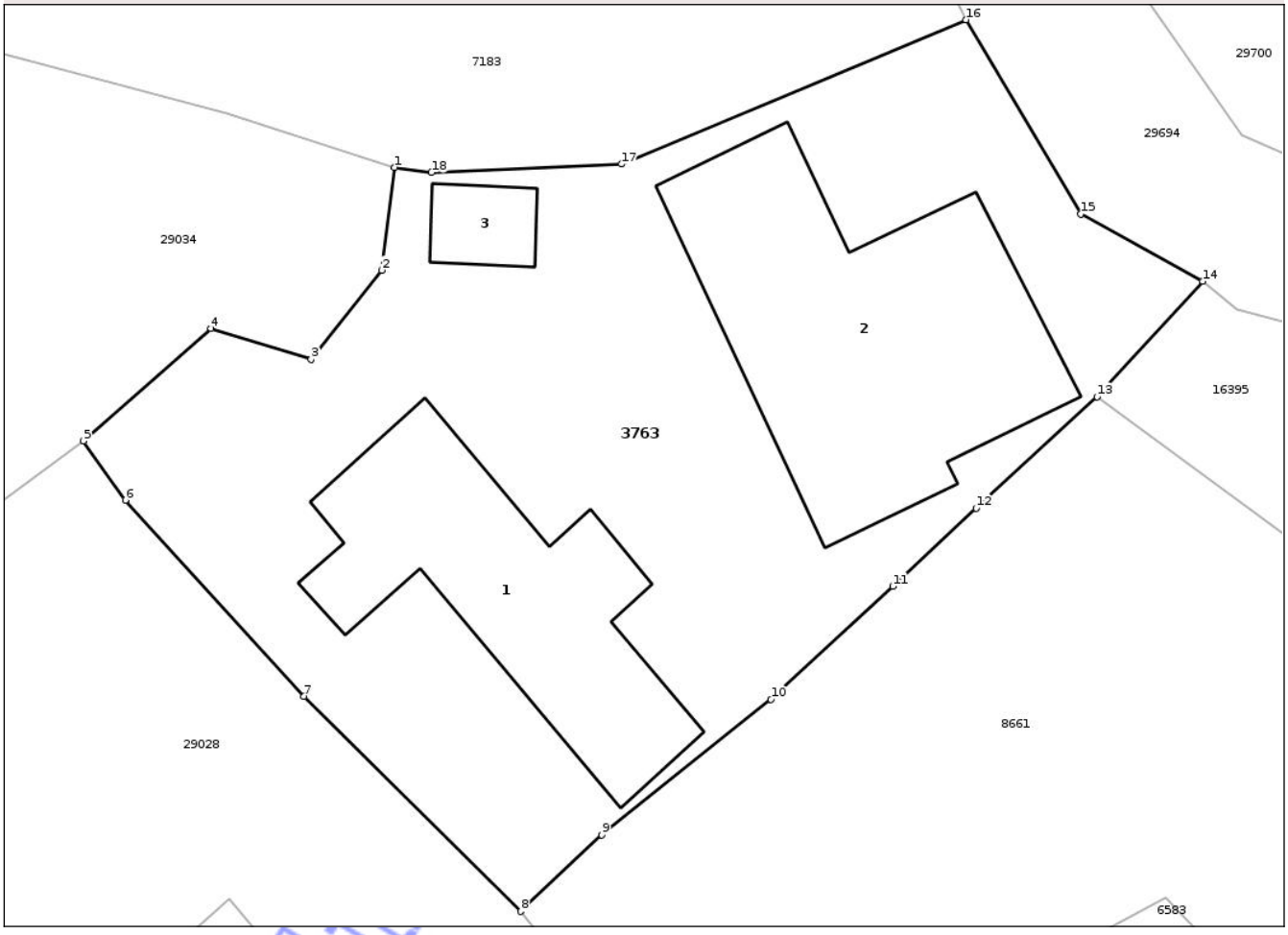
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54602	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	2	44	137/1, 138	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54602-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de lemn cu trei incaperi
A1.2	54602-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.921,579 541.179,732	2	519.921,078 541.175,84	3.924
2	519.921,078 541.175,84	3	519.918,415 541.172,478	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.918,415 541.172,478	4	519.914,617 541.173,646	3.974
4	519.914,617 541.173,646	5	519.909,798 541.169,387	6.431
5	519.909,798 541.169,387	6	519.911,385 541.167,151	2.742
6	519.911,385 541.167,151	7	519.918,14 541.159,729	10.036
7	519.918,14 541.159,729	8	519.926,35 541.151,598	11.555
8	519.926,35 541.151,598	9	519.929,404 541.154,497	4.211
9	519.929,404 541.154,497	10	519.935,822 541.159,61	8.206
10	519.935,822 541.159,61	11	519.940,434 541.163,892	6.293
11	519.940,434 541.163,892	12	519.943,589 541.166,843	4.32
12	519.943,589 541.166,843	13	519.948,173 541.171,06	6.229
13	519.948,173 541.171,06	14	519.952,165 541.175,425	5.915
14	519.952,165 541.175,425	15	519.947,562 541.177,974	5.262
15	519.947,562 541.177,974	16	519.943,206 541.185,315	8.536
16	519.943,206 541.185,315	17	519.930,17 541.179,858	14.132
17	519.930,17 541.179,858	18	519.922,974 541.179,539	7.203
18	519.922,974 541.179,539	1	519.921,579 541.179,732	1.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:330, 332,333

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54539	1.276	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuință, P, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14849 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 125, din 06/03/2006 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS LÁSZLÓ**, si sotia 2) **KOVÁCS ENIKÓ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53765/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 1546 din 06/03/2006;	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 21, din 10/09/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3746/27.04.2020 eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVÁCS LÁSZLÓ**, si sotia 2) **KOVÁCS ENIKÓ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KOVÁCS LÁSZLÓ**, si sotia 2) **KOVÁCS ENIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54539	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	15	389	330, 332,333	teren viran
2	faneata	DA	645	15	389	330, 332,333	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă, P, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.871,046 539.825,791	2	516.858,09 539.835,332	16.09
2	516.858,09 539.835,332	3	516.842,051 539.809,921	30.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.842,051 539.809,921	4	516.836,683 539.812,601	6.0
4	516.836,683 539.812,601	5	516.832,198 539.806,319	7.719
5	516.832,198 539.806,319	6	516.818,541 539.787,186	23.507
6	516.818,541 539.787,186	7	516.818,867 539.785,01	2.2
7	516.818,867 539.785,01	8	516.819,173 539.782,879	2.153
8	516.819,173 539.782,879	9	516.820,163 539.778,578	4.413
9	516.820,163 539.778,578	10	516.820,957 539.776,774	1.971
10	516.820,957 539.776,774	11	516.822,794 539.773,357	3.879
11	516.822,794 539.773,357	12	516.824,043 539.769,497	4.057
12	516.824,043 539.769,497	13	516.825,582 539.763,944	5.762
13	516.825,582 539.763,944	14	516.831,311 539.772,764	10.517
14	516.831,311 539.772,764	15	516.839,24 539.781,882	12.083
15	516.839,24 539.781,882	16	516.841,175 539.784,107	2.949
16	516.841,175 539.784,107	17	516.845,88 539.789,516	7.169
17	516.845,88 539.789,516	18	516.849,879 539.794,622	6.486
18	516.849,879 539.794,622	19	516.853,5 539.799,246	5.873
19	516.853,5 539.799,246	1	516.871,046 539.825,791	31.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2802 - Morareni
Nr. topografic:312/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54531	2.203	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință, P+1, 4 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Atelier din cărămidă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Șură din cărămidă
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 20050, din 14/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 931/2203, cota initiala 931/2203	A1
	1) **SZÉKELY FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1272 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÉKELY FRANCISC** 2) **SZÉKELY ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

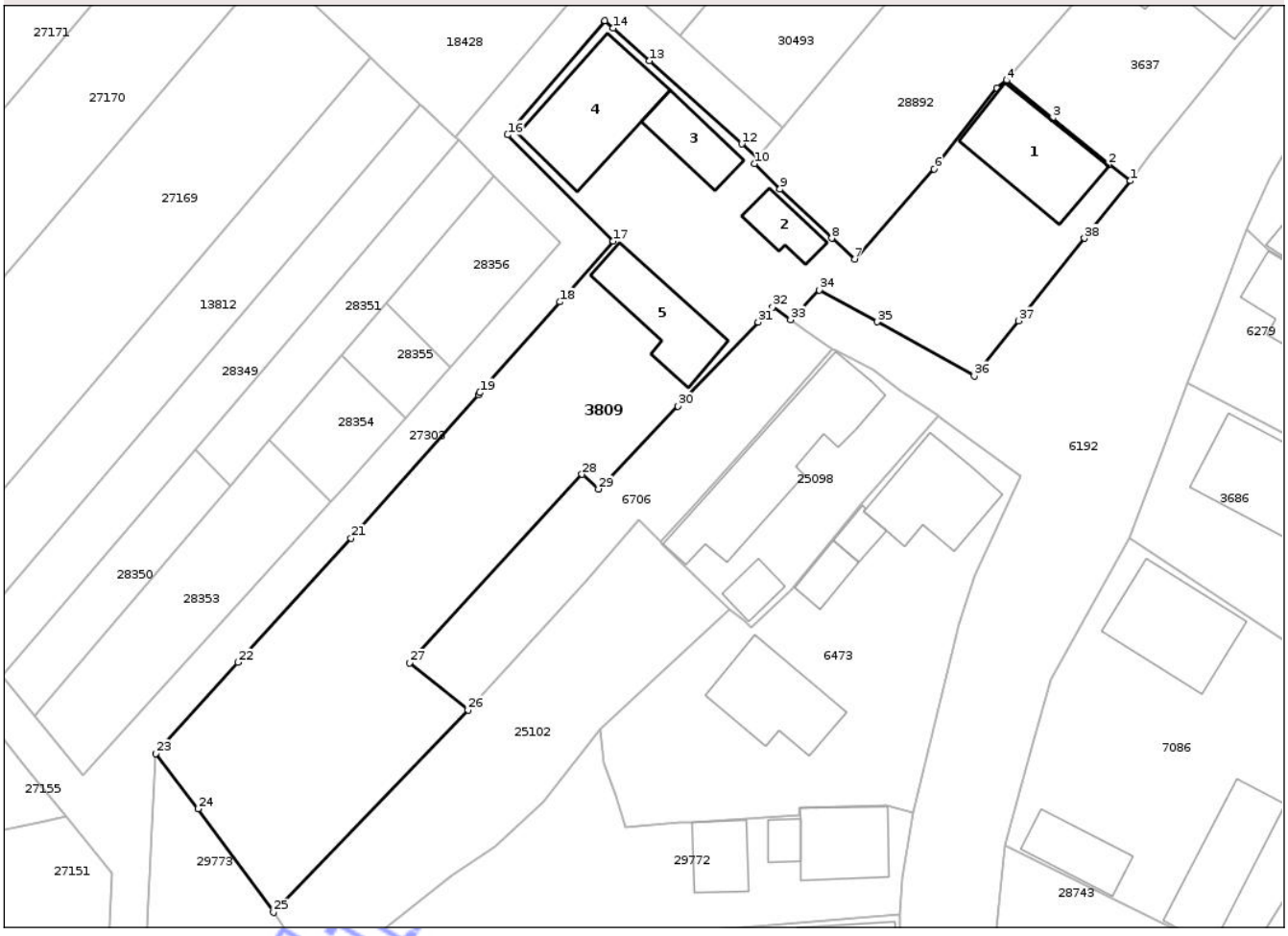
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54531	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	9, 10	194,195,196	312/2	
2	livada	DA	1.272	10	197, 206	312/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă, P+1, 4 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Atelier din cărămidă
A1.4	0	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Şură din cărămidă
A1.5	0	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.830,447 539.890,517	2	516.828,195 539.892,197	2.81
3	516.822,428 539.896,949	4	516.817,685 539.900,857	6.146
5	516.816,67 539.900,07	6	516.810,22 539.891,74	10.535
7	516.802,03 539.882,46	8	516.799,65 539.884,59	3.194
9	516.794,32 539.889,66	10	516.791,69 539.892,27	3.705
11	516.792,045 539.892,837	12	516.790,395 539.894,318	2.217
13	516.780,886 539.902,855	14	516.777,133 539.906,224	5.043
15	516.776,28 539.906,99	16	516.766,27 539.895,254	15.425
17	516.777,163 539.884,299	18	516.771,653 539.878,054	8.328
19	516.763,412 539.868,711	20	516.763,235 539.868,511	0.267
21	516.750,125 539.853,734	22	516.738,501 539.840,952	17.277
23	516.730,001 539.831,575	24	516.734,39 539.825,88	7.19
25	516.742,132 539.815,228	26	516.762,172 539.836,063	28.908
27	516.756,165 539.840,898	28	516.773,93 539.860,304	26.309
29	516.775,617 539.858,801	30	516.783,797 539.867,33	11.818
31	516.792,083 539.875,968	32	516.793,587 539.877,536	2.173
33	516.795,417 539.876,233	34	516.798,389 539.879,276	4.254
35	516.804,35 539.876,01	36	516.814,343 539.870,431	11.445
37	516.818,898 539.876,114	38	516.825,707 539.884,605	10.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.828,195 539.892,197	3	516.822,428 539.896,949	7.473
4	516.817,685 539.900,857	5	516.816,67 539.900,07	1.284
6	516.810,22 539.891,74	7	516.802,03 539.882,46	12.377
8	516.799,65 539.884,59	9	516.794,32 539.889,66	7.356
10	516.791,69 539.892,27	11	516.792,045 539.892,837	0.669
12	516.790,395 539.894,318	13	516.780,886 539.902,855	12.779
14	516.777,133 539.906,224	15	516.776,28 539.906,99	1.146
16	516.766,27 539.895,254	17	516.777,163 539.884,299	15.449
18	516.771,653 539.878,054	19	516.763,412 539.868,711	12.458
20	516.763,235 539.868,511	21	516.750,125 539.853,734	19.754
22	516.738,501 539.840,952	23	516.730,001 539.831,575	12.656
24	516.734,39 539.825,88	25	516.742,132 539.815,228	13.168
26	516.762,172 539.836,063	27	516.756,165 539.840,898	7.711
28	516.773,93 539.860,304	29	516.775,617 539.858,801	2.259
30	516.783,797 539.867,33	31	516.792,083 539.875,968	11.97
32	516.793,587 539.877,536	33	516.795,417 539.876,233	2.246
34	516.798,389 539.879,276	35	516.804,35 539.876,01	6.797
36	516.814,343 539.870,431	37	516.818,898 539.876,114	7.283
38	516.825,707 539.884,605	1	516.830,447 539.890,517	7.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:297/2,298/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54523	674	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54523-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, prispa la parter si 2 pivnite la demisol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23054 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2314, din 10/07/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
23056 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR. 160868/IPO/01/10.07.2018, ACT AUTENTIC NR. 2315, din 10/07/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23056 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR. 160868/IPO/01/10.07.2018, ACT AUTENTIC NR. 2315, din 10/07/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54900 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

Neautentificat în circuitul civil

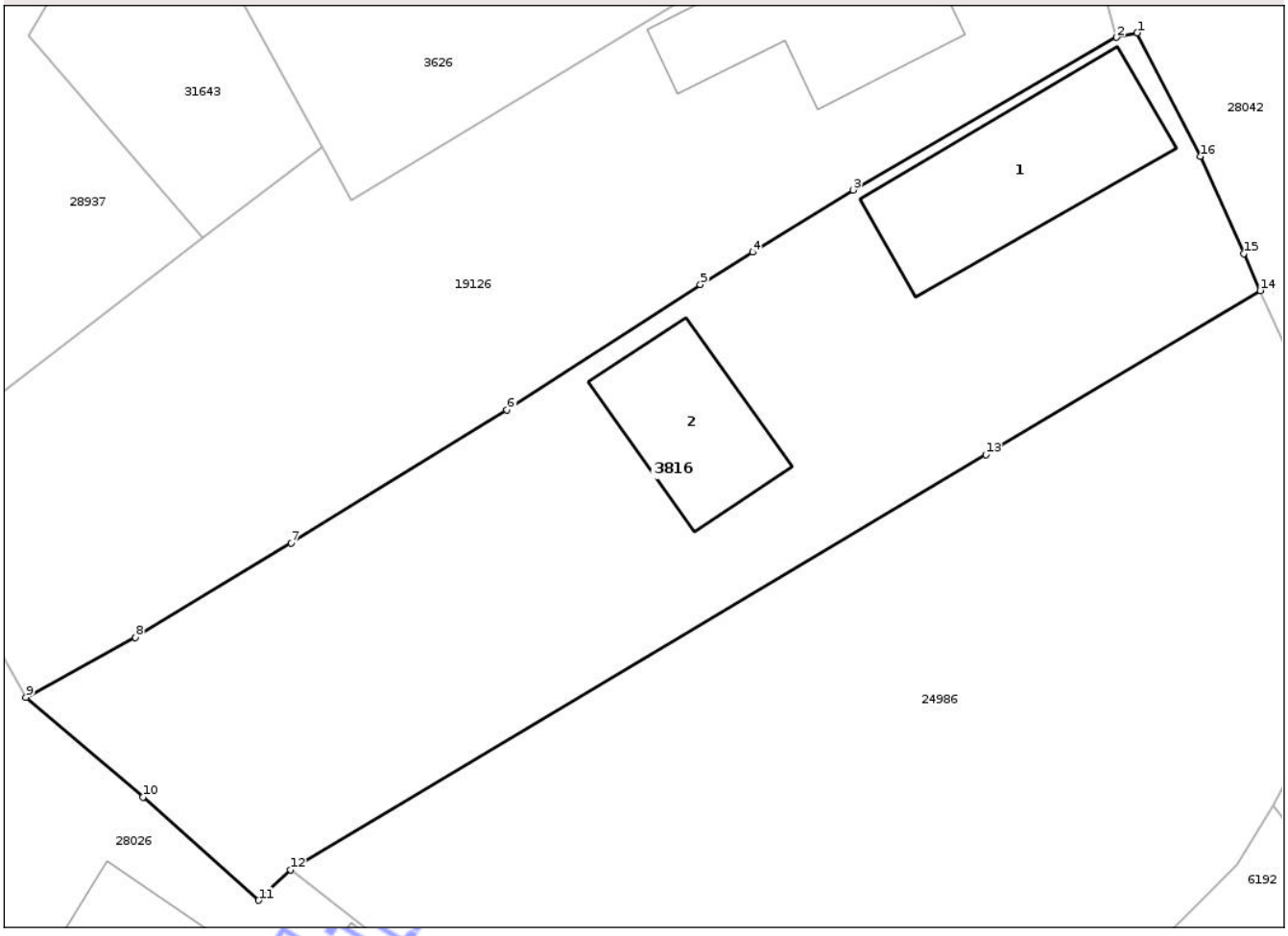
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54523	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	9	183/1	297/2,298/2	Imobil imprejmuit cu gard !
2	faneata	DA	490	9	182/1	297/2,298/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54523-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, prispa la parter si 2 pivnite la demisol.
A1.2	0	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj din cărămidă învelit cu cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.912,039 540.012,061	2	516.911,146 540.011,86	0.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.911,146 540.011,86	3	516.899,666 540.005,216	13.264
3	516.899,666 540.005,216	4	516.895,272 540.002,505	5.163
4	516.895,272 540.002,505	5	516.893,002 540.001,104	2.668
5	516.893,002 540.001,104	6	516.884,571 539.995,652	10.04
6	516.884,571 539.995,652	7	516.875,162 539.989,853	11.052
7	516.875,162 539.989,853	8	516.868,38 539.985,745	7.929
8	516.868,38 539.985,745	9	516.863,606 539.983,143	5.437
9	516.863,606 539.983,143	10	516.868,703 539.978,796	6.699
10	516.868,703 539.978,796	11	516.873,746 539.974,299	6.757
11	516.873,746 539.974,299	12	516.875,141 539.975,626	1.925
12	516.875,141 539.975,626	13	516.905,444 539.993,706	35.287
13	516.905,444 539.993,706	14	516.917,404 540.000,842	13.927
14	516.917,404 540.000,842	15	516.916,688 540.002,452	1.762
15	516.916,688 540.002,452	16	516.914,787 540.006,675	4.631
16	516.914,787 540.006,675	1	516.912,039 540.012,061	6.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:607, 608

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54360	700	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință, P+M, 2 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cameră centrală termică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16281 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1547, din 14/05/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB SZILÁRD**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB SZILÁRD**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

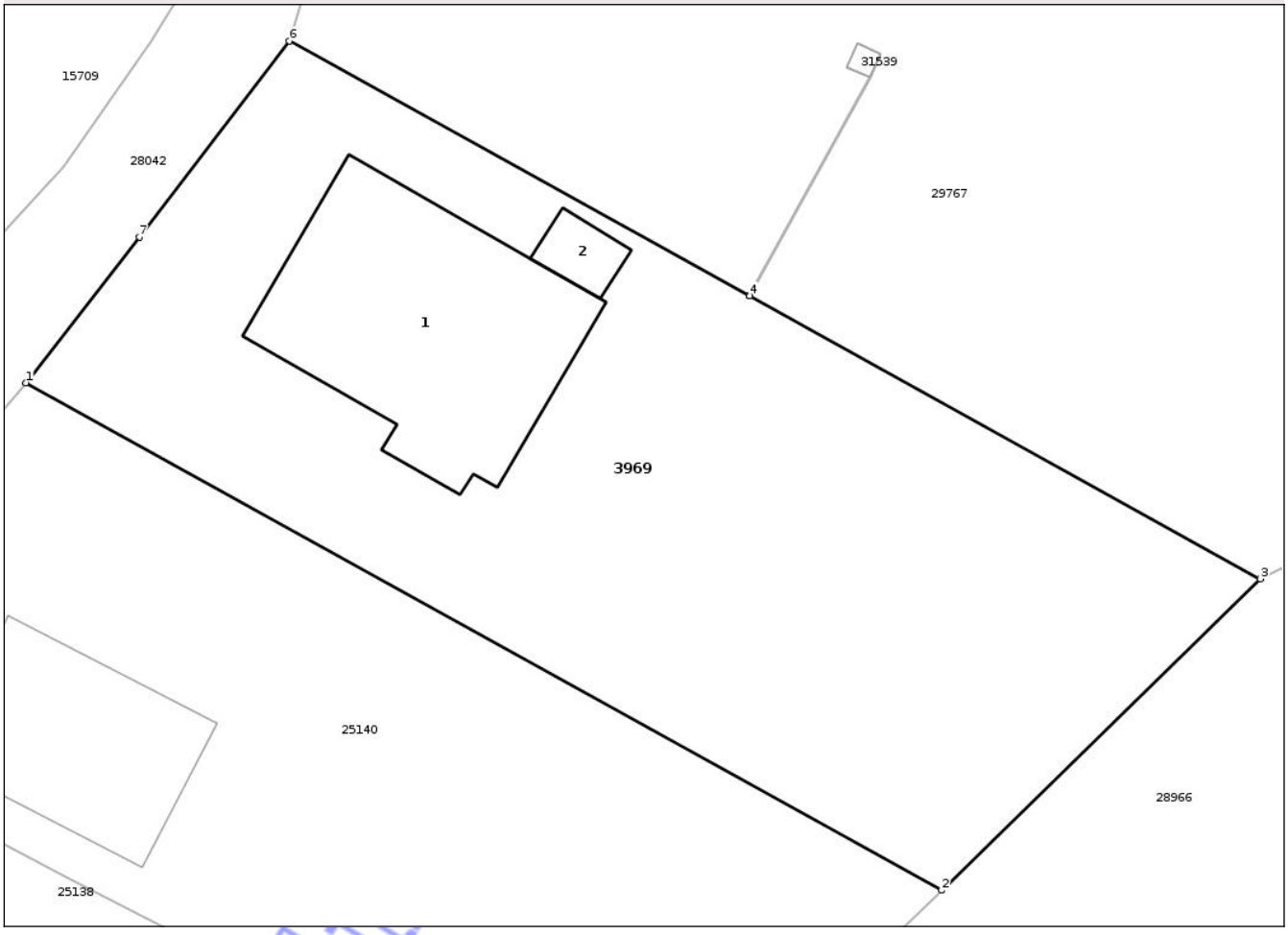
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54360	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	18	486	607, 608	În TP, T1, iar corect este T18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă, P+M, 2 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperiş tiglă
A1.2	0	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cameră centrală termică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.180,763 539.844,129	2	517.216,512 539.824,351	40.855
2	517.216,512 539.824,351	3	517.228,94 539.836,493	17.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.228,94 539.836,493	4	517.209,015 539.847,517	22.771
4	517.209,015 539.847,517	5	517.208,997 539.847,527	0.021
5	517.208,997 539.847,527	6	517.191,047 539.857,458	20.514
6	517.191,047 539.857,458	7	517.185,19 539.849,813	9.631
7	517.185,19 539.849,813	1	517.180,763 539.844,129	7.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945 Morareni
Nr. topografic:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54178	571	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54178-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din: doua camere, o bucatarie, o veranda, o pivnita
A1.2	54178-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie de vara
A1.3	54178-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; garaj auto
A1.4	54178-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1916 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU MENTINEREA DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR. 56/2018, din 23/01/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 252/571, cota initiala 252/571	A1
	1) **SÁROSI-MAGYARI ATTILA**, si sotia 2) **SÁROSI-MAGYARI ENIKŐ**, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÁROSI-MAGYARI ATTILA**, si sotia 2) **SÁROSI-MAGYARI ENIKŐ**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 319 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SÁROSI-MAGYARI ENIKŐ**, ca bun comun 2) **SÁROSI-MAGYARI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54178	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	17	467	574	
2	arabil	DA	151	17	468	574	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54178-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din: doua camere, o bucatarie, o veranda, o pivnita
A1.2	54178-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie de vara
A1.3	54178-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; garaj auto
A1.4	54178-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; grajd cu sura

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.121,211 539.904,084	2	517.110,752 539.891,877	16.075
2	517.110,752 539.891,877	3	517.103,202 539.883,488	11.286
3	517.103,202 539.883,488	4	517.102,145 539.882,267	1.615
4	517.102,145 539.882,267	5	517.094,65 539.873,611	11.45
5	517.094,65 539.873,611	6	517.086,855 539.864,107	12.292
6	517.086,855 539.864,107	7	517.085,4 539.862,926	1.874
7	517.085,4 539.862,926	8	517.088,987 539.858,656	5.577
8	517.088,987 539.858,656	9	517.092,315 539.854,471	5.347
9	517.092,315 539.854,471	10	517.101,905 539.865,832	14.867
10	517.101,905 539.865,832	11	517.104,27 539.868,804	3.798
11	517.104,27 539.868,804	12	517.109,084 539.873,857	6.979
12	517.109,084 539.873,857	13	517.118,658 539.885,233	14.869
13	517.118,658 539.885,233	14	517.120,538 539.887,8	3.182
14	517.120,538 539.887,8	15	517.122,216 539.890,092	2.841
15	517.122,216 539.890,092	16	517.128,08 539.898,464	10.221
16	517.128,08 539.898,464	17	517.128,085 539.898,471	0.009
17	517.128,085 539.898,471	1	517.121,211 539.904,084	8.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140 - Morareni
Nr. topografic:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54169	604	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 14/01/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.6098/1941, din 14/01/1944 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO MIHALY**, minor, Lipsa CNP 2) **LASZLO ZSUZSANNA**, minora, Lipsa CNP 3) **LASZLO VILMA**, Lipsa CNP 4) **LASZLO MOZES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: - nota marginala nr.760/1950	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54169	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	1	21/1/1	116	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.890,867 540.286,824	2	516.911,937 540.324,881	43.5
2	516.911,937 540.324,881	3	516.919,207 540.338,011	15.008
3	516.919,207 540.338,011	4	516.929,294 540.356,082	20.696
4	516.929,294 540.356,082	5	516.922,814 540.360,363	7.766
5	516.922,814 540.360,363	6	516.905,66 540.329,559	35.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.905,66 540.329,559	7	516.884,84 540.291,142	43.696
7	516.884,84 540.291,142	8	516.890,672 540.286,975	7.168
8	516.890,672 540.286,975	1	516.890,867 540.286,824	0.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147
Nr. topografic:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53984	Din acte: 547 Masurata: 548	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53984-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casa de lemn cu 1 locuinta, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș tiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 07/05/1923		
Act Notarial nr. 1420, din 24/03/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRASI MIHALY**, (al carui sotie este), Lipsa CNP 2) **SINKA JULIANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53984	Din acte: 547 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	16	430	541	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53984-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casa de lemn cu 1 locuinta, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuință, P+1, 3 camere
A1.3	0	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucătărie de vară din lemn
A1.4	0	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Șură din lemn
A1.5	0	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Fânar din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.987,553 539.993,514	2	516.979,601 539.987,711	9.844
3	516.979,008 539.987,612	4	516.978,907 539.987,539	0.125
5	516.972,503 539.982,909	6	516.966,131 539.978,394	7.809
7	516.958,422 539.972,535	8	516.955,886 539.970,845	3.048
9	516.961,761 539.963,981	10	516.965,433 539.959,893	5.495
11	516.965,442 539.959,883	12	516.968,372 539.956,574	4.42
13	516.974,429 539.961,898	14	516.980,322 539.968,028	8.503
15	516.985,365 539.973,052	16	516.985,553 539.973,239	0.265
17	516.989,603 539.977,045	18	516.989,266 539.977,384	0.478
19	516.983,396 539.983,217	20	516.984,554 539.984,355	1.624
21	516.990,756 539.990,369	22	516.987,934 539.993,12	3.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.979,601 539.987,711	3	516.979,008 539.987,612	0.601
4	516.978,907 539.987,539	5	516.972,503 539.982,909	7.902
6	516.966,131 539.978,394	7	516.958,422 539.972,535	9.683
8	516.955,886 539.970,845	9	516.961,761 539.963,981	9.035
10	516.965,433 539.959,893	11	516.965,442 539.959,883	0.013
12	516.968,372 539.956,574	13	516.974,429 539.961,898	8.064
14	516.980,322 539.968,028	15	516.985,365 539.973,052	7.118
16	516.985,553 539.973,239	17	516.989,603 539.977,045	5.558
18	516.989,266 539.977,384	19	516.983,396 539.983,217	8.275
20	516.984,554 539.984,355	21	516.990,756 539.990,369	8.639
22	516.987,934 539.993,12	1	516.987,553 539.993,514	0.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Morareni
Nr. topografic:282,283, 284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 67, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53866	1.123	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53866-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de lemn, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cameră centrală din cărămidă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj din lemn învelit cu ţiglă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Şură din lemn învelită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11292 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație, act autentic nr. 950, din 18/03/2020 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ A ATTILA**, (casatorit) ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LÁSZLÓ A ATTILA**, (casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

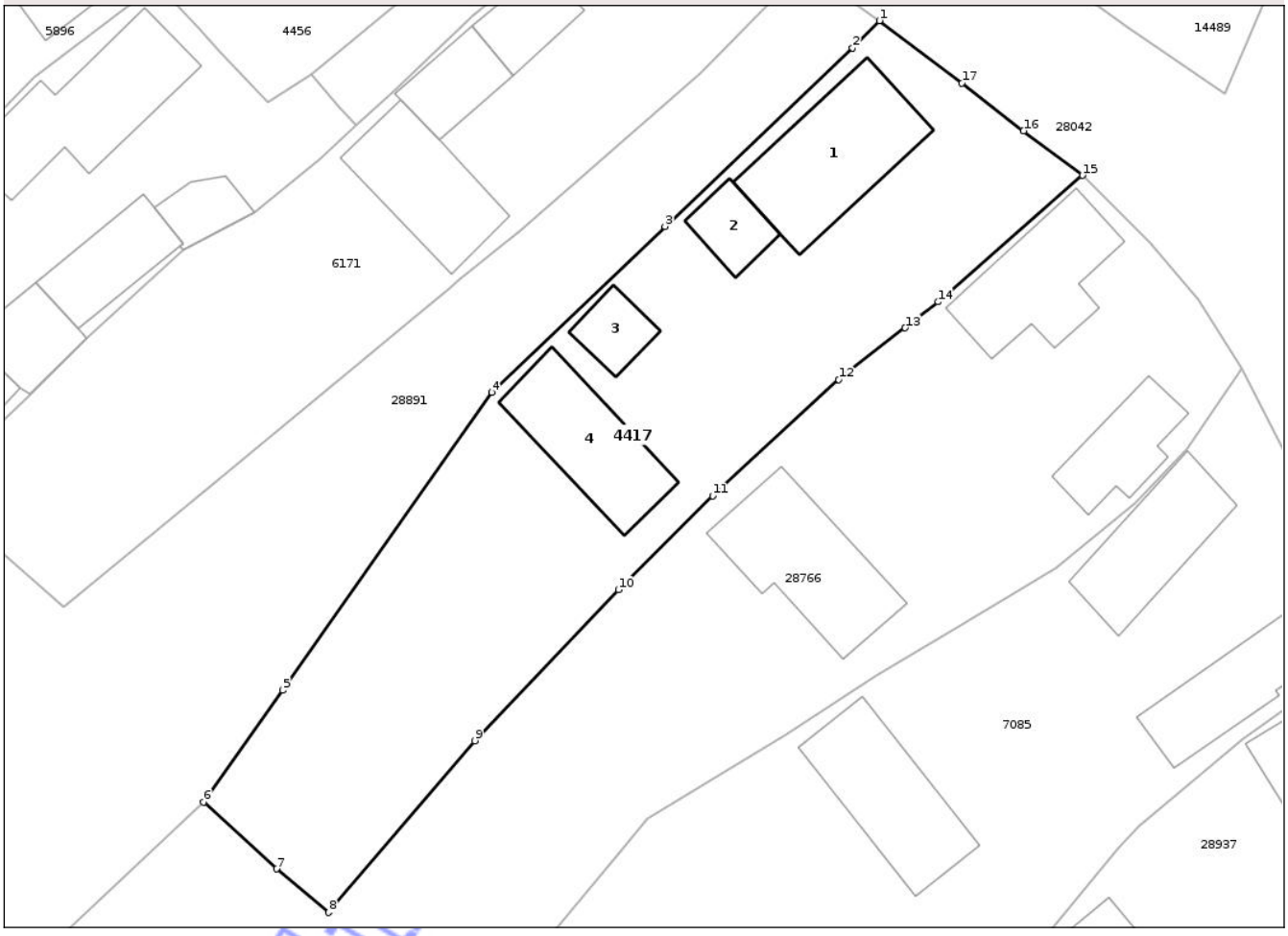
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53866	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	9	167	282, 283	gradina
2	curti constructii	DA	457	9	165	284	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53866-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de lemn,P+M, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cameră centrală din cărămidă
A1.3	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj din lemn învelit cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Şură din lemn învelită cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.859,977 540.101,863	2	516.858,079 540.099,954	2.692
2	516.858,079 540.099,954	3	516.844,853 540.087,384	18.246
3	516.844,853 540.087,384	4	516.832,627 540.075,697	16.913
4	516.832,627 540.075,697	5	516.817,897 540.054,714	25.637
5	516.817,897 540.054,714	6	516.812,322 540.046,832	9.654
6	516.812,322 540.046,832	7	516.817,452 540.042,12	6.966
7	516.817,452 540.042,12	8	516.821,14 540.039,063	4.79
8	516.821,14 540.039,063	9	516.831,441 540.051,152	15.883
9	516.831,441 540.051,152	10	516.841,574 540.061,792	14.693
10	516.841,574 540.061,792	11	516.848,232 540.068,388	9.372
11	516.848,232 540.068,388	12	516.857,107 540.076,596	12.089
12	516.857,107 540.076,596	13	516.861,789 540.080,235	5.93
13	516.861,789 540.080,235	14	516.864,11 540.082,068	2.958
14	516.864,11 540.082,068	15	516.874,3 540.090,965	13.527
15	516.874,3 540.090,965	16	516.870,149 540.094,117	5.212
16	516.870,149 540.094,117	17	516.865,804 540.097,457	5.48
17	516.865,804 540.097,457	1	516.859,977 540.101,863	7.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3409 - Lupeni sat. Morareni
Nr. cadastral vechi:131
Nr. topografic:293/2, 294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54797	735	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54797-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	54797-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de vara
A1.3	54797-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17879 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1346, din 09/05/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EROSS ANTAL**, si sotia 2) **EROSS TIMEA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54797	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	9	176	293/2, 294	Imobilul este imprejmuit partial.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54797-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	54797-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de vara
A1.3	54797-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.901,67 540.042,224	2	516.889,602 540.036,034	13.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.889,602 540.036,034	3	516.883,739 540.031,936	7.153
3	516.883,739 540.031,936	4	516.880,056 540.028,94	4.748
4	516.880,056 540.028,94	5	516.878,346 540.027,688	2.119
5	516.878,346 540.027,688	6	516.878,137 540.027,535	0.259
6	516.878,137 540.027,535	7	516.868,941 540.020,805	11.396
7	516.868,941 540.020,805	8	516.876,535 540.007,067	15.697
8	516.876,535 540.007,067	9	516.877,803 540.004,774	2.62
9	516.877,803 540.004,774	10	516.883,39 540.008,166	6.536
10	516.883,39 540.008,166	11	516.894,984 540.015,203	13.562
11	516.894,984 540.015,203	12	516.905,31 540.020,562	11.634
12	516.905,31 540.020,562	13	516.907,99 540.021,926	3.007
13	516.907,99 540.021,926	14	516.906,347 540.027,18	5.505
14	516.906,347 540.027,18	15	516.904,72 540.032,073	5.156
15	516.904,72 540.032,073	16	516.901,698 540.042,146	10.517
16	516.901,698 540.042,146	1	516.901,67 540.042,224	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:312/2/1,313/3/1, 313/3/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54780	775	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit; IE 54529, IE 54528, IE 54530

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54780-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit construită în anul 1970, pe fundație din piatră, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 hol, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 pivniță; iar la parter din: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 camere, 1 hol.
A1.2	54780-C2	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară
A1.3	54780-C3	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.4	54780-C4	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41000 / 05/12/2018		
Act Normativ nr. Titlu de Proprietate nr.104398, din 03/12/2009 emis de CJSDAPT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9887 din 22.11.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație Nr.1554 din 20.11.2018, emis de Birou Individual Notarial Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Certificat Nr.9885 din 22.11.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY FERENC** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZÉKELY FRANCISC**, si DEFUNCT:Da 2) **SZEKELY MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

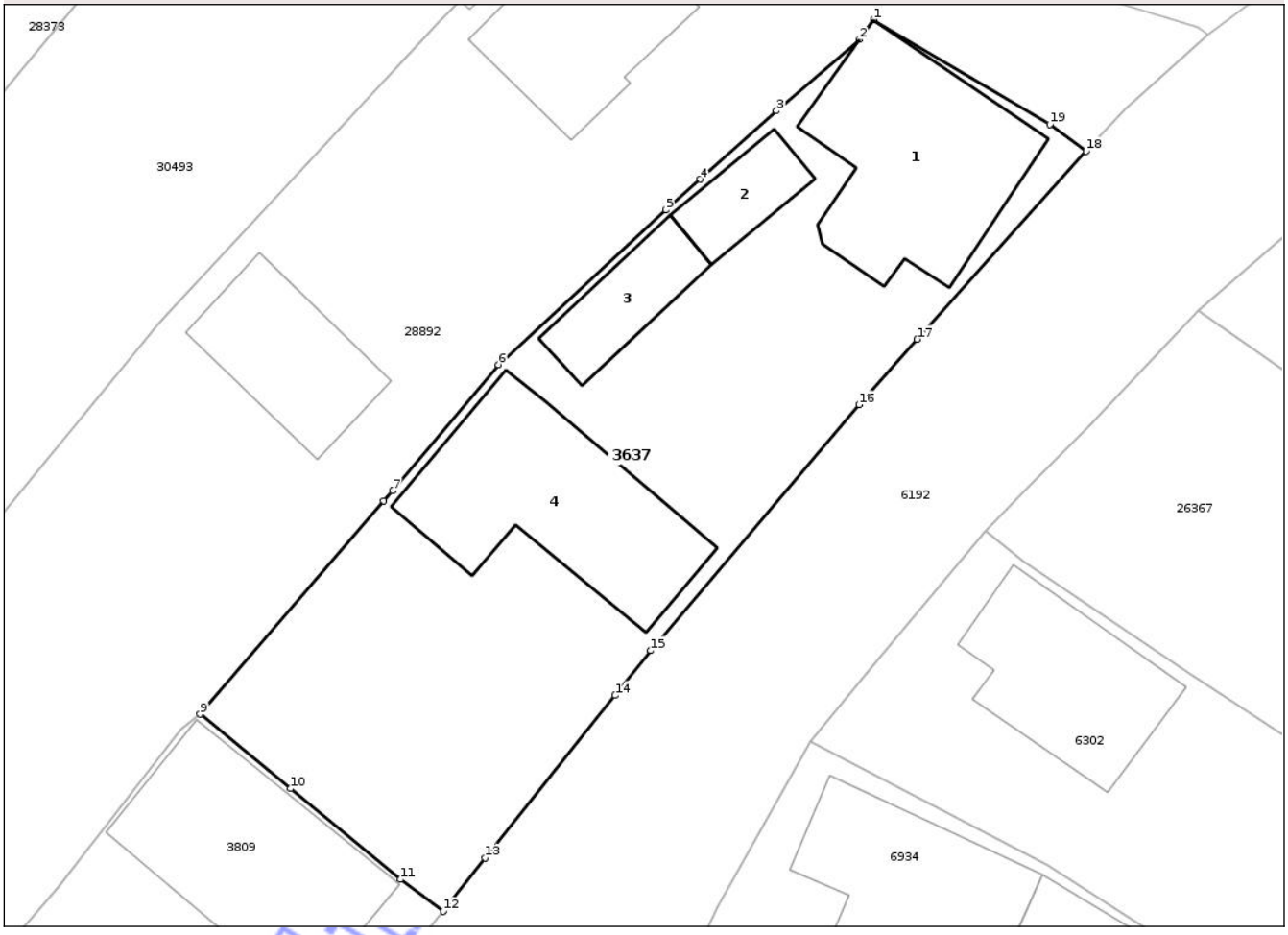
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54780	775	IE 54529, IE 54528, IE 54530

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	9	192	312/2/1, 313/3/1, 313/3/2	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	90	9	193	312/2/1, 312/3/1, 312/3/2	
3	faneata	DA	147	9	194	312/2/1, 312/3/1, 312/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54780-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit construită în anul 1970, pe fundație din piatră, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 hol, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 pivniță; iar la parter din: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 camere, 1 hol.
A1.2	54780-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară
A1.3	54780-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54780-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.853,036 539.937,26	2	516.852,302 539.936,228	1.266
2	516.852,302 539.936,228	3	516.847,942 539.932,48	5.75
3	516.847,942 539.932,48	4	516.843,929 539.928,903	5.376
4	516.843,929 539.928,903	5	516.842,124 539.927,294	2.418
5	516.842,124 539.927,294	6	516.833,342 539.919,18	11.957
6	516.833,342 539.919,18	7	516.827,782 539.912,564	8.642
7	516.827,782 539.912,564	8	516.827,318 539.912,026	0.71
8	516.827,318 539.912,026	9	516.817,685 539.900,857	14.749
9	516.817,685 539.900,857	10	516.822,428 539.896,949	6.146
10	516.822,428 539.896,949	11	516.828,195 539.892,197	7.473
11	516.828,195 539.892,197	12	516.830,447 539.890,517	2.81
12	516.830,447 539.890,517	13	516.832,635 539.893,319	3.555
13	516.832,635 539.893,319	14	516.839,469 539.901,839	10.922
14	516.839,469 539.901,839	15	516.841,347 539.904,181	3.002
15	516.841,347 539.904,181	16	516.852,264 539.917,077	16.896
16	516.852,264 539.917,077	17	516.855,334 539.920,509	4.605
17	516.855,334 539.920,509	18	516.864,198 539.930,37	13.259
18	516.864,198 539.930,37	19	516.862,295 539.931,778	2.367
19	516.862,295 539.931,778	1	516.853,036 539.937,26	10.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:418,419

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54757	807	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54757-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit construită in anul 1975 pe fundație din beton și piatră, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle și cu carton gudronat. Compusă la parter din: 2 camere, 1 baie, 1 wc, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 centrală termică, 1 casa scării; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră de zi, 1 casa scării.
A1.2	54757-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40281 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9787, din 20/11/2018 emis de Primaria comunei Lupeni (, documentatie cadastrala,act administrativ nr Certificat fiscal din 20.11.2018, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 9789 din 20.11.2018, emis de Primaria comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr. 3080 din 22.11.2018, emis de Biroul individual notarial Lorincz Matefi Tunde);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOFALVI GYÖRGY**, si sotia 2) **TOFALVI PIROSKA**	
37964 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, din 17/10/2022 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a,b din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFALVI GYÖRGY**, si sotia 2) **TOFALVI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54757	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	15	325	418	
2	faneata	DA	338	15	323	419	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54757-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit construită in anul 1975 pe fundație din beton și piatră, pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle și cu carton gudronat. Compusă la parter din: 2 camere, 1 baie, 1 wc, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 centrală termică, 1 casa scării; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră de zi, 1 casa scării.
A1.2	54757-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd cu șură

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.081,893 539.775,277	2	517.081,121 539.775,457	0.793
3	517.061,23 539.780,093	4	517.059,628 539.775,616	4.755
5	517.057,935 539.772,061	6	517.055,896 539.766,653	5.78
7	517.062,141 539.765,539	8	517.071,875 539.763,77	9.893
9	517.081,68 539.762,074	10	517.081,821 539.762,05	0.143
11	517.089,717 539.760,387	12	517.098,251 539.758,246	8.798
13	517.104,074 539.757,091	14	517.114,27 539.755,166	10.376
15	517.115,858 539.754,866	16	517.116,515 539.760,343	5.516
17	517.116,915 539.762,26	18	517.116,907 539.763,394	1.134
19	517.117,15 539.768,865	20	517.084,335 539.774,833	33.353
21	517.084,21 539.774,856	1	517.081,893 539.775,277	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.081,121 539.775,457	3	517.061,23 539.780,093	20.424
4	517.059,628 539.775,616	5	517.057,935 539.772,061	3.938
6	517.055,896 539.766,653	7	517.062,141 539.765,539	6.344
8	517.071,875 539.763,77	9	517.081,68 539.762,074	9.951
10	517.081,821 539.762,05	11	517.089,717 539.760,387	8.069
12	517.098,251 539.758,246	13	517.104,074 539.757,091	5.936
14	517.114,27 539.755,166	15	517.115,858 539.754,866	1.616
16	517.116,515 539.760,343	17	517.116,915 539.762,26	1.958
18	517.116,907 539.763,394	19	517.117,15 539.768,865	5.476
20	517.084,335 539.774,833	21	517.084,21 539.774,856	0.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:422/b/1/2, 422/b/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58865	1.139	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit; IE 54724

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58865-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (DS+P), construită în anul 1947, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 casa scării; Sup. Aferent const.=75.4mp;
A1.2	58865-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică+bucătărie de vară. Sup. Aferent const.=76.3mp;
A1.3	58865-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu plăci ondulate.
A1.4	58865-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, din lemn, acoperită cu țigle.
A1.5	58865-C5	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu olăci ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24779 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 4273, din 02/05/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 3731 din 19.04.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 09.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4192 din 28.04.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 4284 din 02.05.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23207 din 09.05.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ DESIDERIU**, si 2) **LÁSZLÓ ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LÁSZLÓ ELISABETA** 2) **LÁSZLÓ DESIDERIU**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

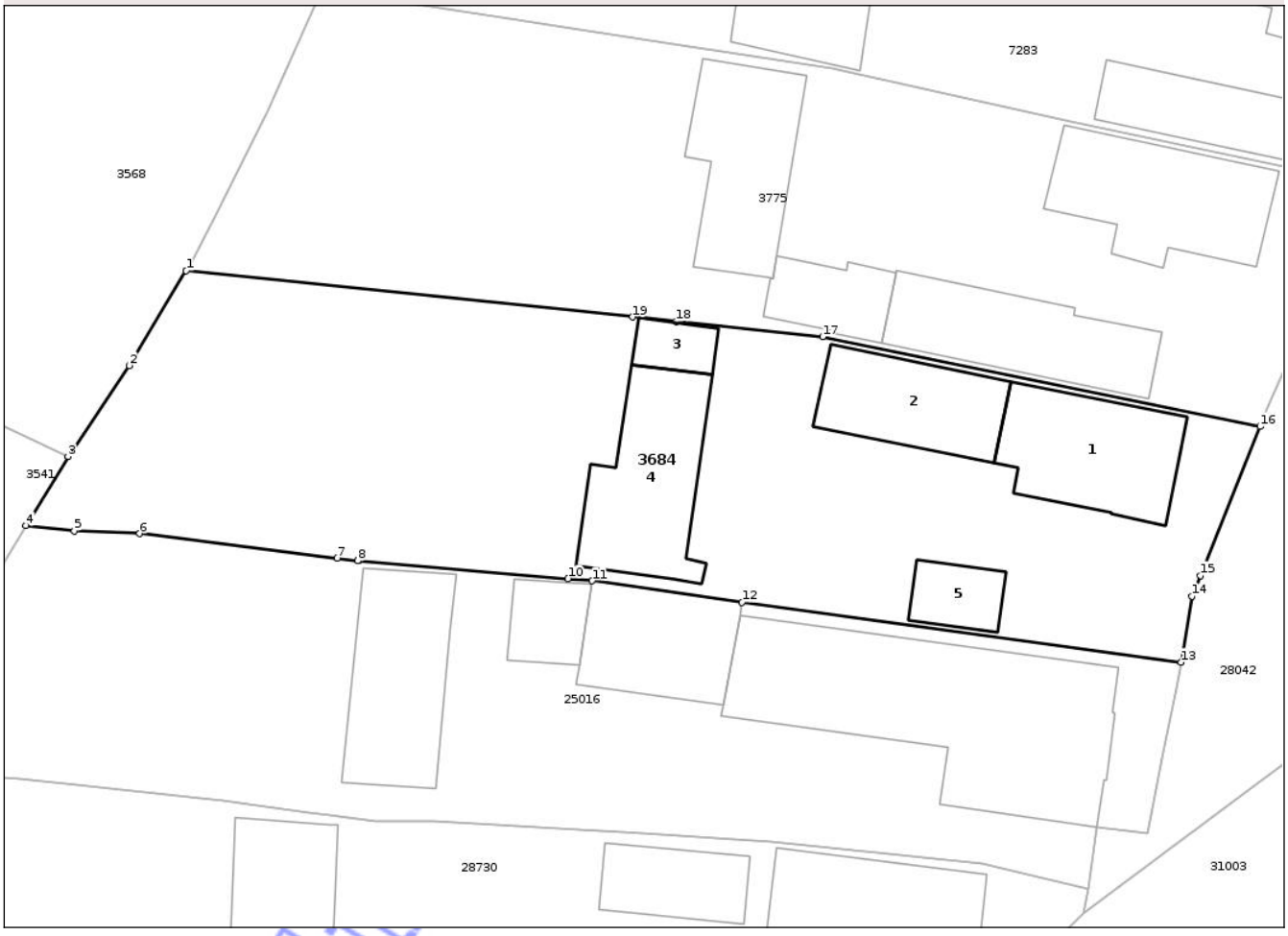
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58865	1.139	IE 54724

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	15	318	422/b/1/2, 422/b/2/2	
2	arabil	DA	510	15	317	422/b/1/2, 422/b/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58865-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (DS+P), construită în anul 1947, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 casa scării; Sup. Aferent const.=75.4mp;
A1.2	58865-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică+bucătărie de vară. Sup. Aferent const.=76.3mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58865-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit pentru lemn cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu plăci ondulate.
A1.4	58865-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, din lemn, acoperită cu țigle.
A1.5	58865-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu 1 nivel (P), construită în anul 1947, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu olăci ondulate.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.036,089 539.720,509	2	517.032,553 539.714,645	6.848
2	517.032,553 539.714,645	3	517.028,782 539.709,028	6.765
3	517.028,782 539.709,028	4	517.026,164 539.704,735	5.028
4	517.026,164 539.704,735	5	517.029,159 539.704,403	3.013
5	517.029,159 539.704,403	6	517.033,209 539.704,248	4.053
6	517.033,209 539.704,248	7	517.045,437 539.702,726	12.322
7	517.045,437 539.702,726	8	517.046,723 539.702,566	1.296
8	517.046,723 539.702,566	9	517.046,805 539.702,556	0.083
9	517.046,805 539.702,556	10	517.059,742 539.701,457	12.984
10	517.059,742 539.701,457	11	517.061,248 539.701,329	1.511
11	517.061,248 539.701,329	12	517.070,527 539.700,005	9.373
12	517.070,527 539.700,005	13	517.097,732 539.696,284	27.458
13	517.097,732 539.696,284	14	517.098,393 539.700,37	4.139
14	517.098,393 539.700,37	15	517.098,924 539.701,65	1.386
15	517.098,924 539.701,65	16	517.102,631 539.710,868	9.935
16	517.102,631 539.710,868	17	517.075,523 539.716,432	27.673
17	517.075,523 539.716,432	18	517.066,419 539.717,374	9.153
18	517.066,419 539.717,374	19	517.063,743 539.717,651	2.69
19	517.063,743 539.717,651	1	517.036,089 539.720,509	27.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:329/1/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54722	999	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54722-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40957 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. act de unificare nr. 5297, din 05/12/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare (inch. nr. 14856/2018) si donatie(inch. nr. 23240/2014), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFALVI OTTO**, ca bun propriu	
8745 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 1323, din 22/02/2022 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.03.2022, emis de L&F SURVEY SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală Nr. 1340 din 22.02.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentajie Nr. 32 din 07.03.2022, emis de L&F SURVEY SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.03.2022, emis de L&F SURVEY SRL;act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă Nr. 1458 din 28.02.2022, emis de Comuna Lupeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOFALVI OTTO**, si 2) **SOFALVI NÓRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54722	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	15	395,396	329/1/2	Imobilul este imprejmuit cu gard din lemn si sarma.
2	faneata	DA	571	15	397	329/1/2	teren viran

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54722-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.857,558 539.835,689	2	516.858,09 539.835,332	0.641
2	516.858,09 539.835,332	3	516.871,046 539.825,791	16.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.871,046 539.825,791	4	516.882,949 539.843,887	21.66
4	516.882,949 539.843,887	5	516.883,383 539.844,547	0.79
5	516.883,383 539.844,547	6	516.868,84 539.852,731	16.688
6	516.868,84 539.852,731	7	516.858,378 539.858,128	11.772
7	516.858,378 539.858,128	8	516.851,597 539.861,626	7.63
8	516.851,597 539.861,626	9	516.836,322 539.869,743	17.298
9	516.836,322 539.869,743	10	516.833,657 539.862,642	7.585
10	516.833,657 539.862,642	11	516.830,327 539.853,799	9.449
11	516.830,327 539.853,799	12	516.846,897 539.842,832	19.871
12	516.846,897 539.842,832	13	516.849,342 539.841,194	2.943
13	516.849,342 539.841,194	14	516.854,964 539.837,427	6.767
14	516.854,964 539.837,427	1	516.857,558 539.835,689	3.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853 - Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:135/2/1, 136/2/1, 137/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54718	179	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
770 / 28/01/1914		
Hotarare Judecatoreasca nr. 499/4/1913, din 28/01/1914 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ ZSUZSA**, sotia lui Gothard Andras jun., Lipsa CNP	
	OBSERVATII: - nota marginala nr.169/1949 succ.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

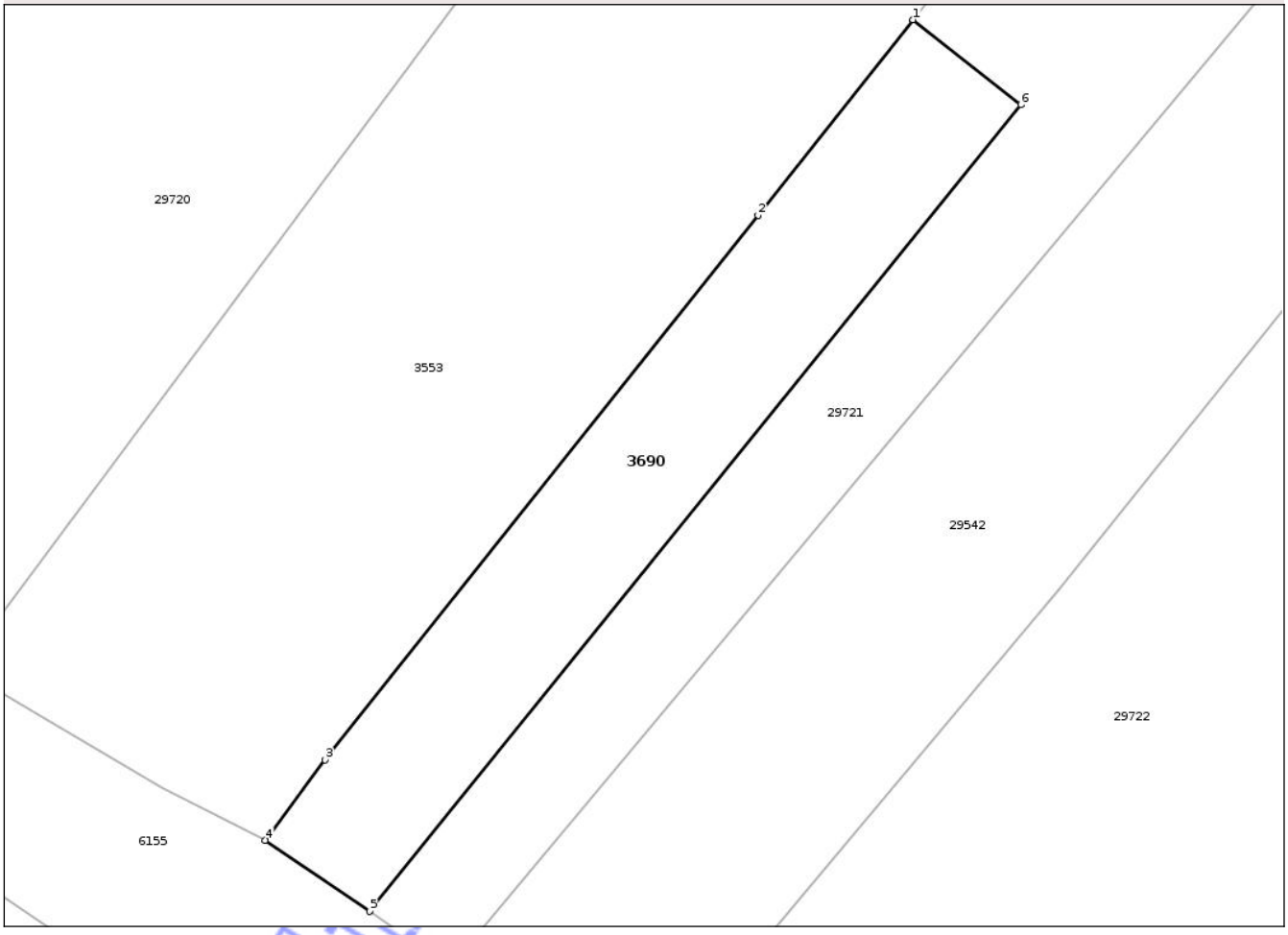
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54718	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	1	16	135/2/1, 136/2/1, 137/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.819,447 540.391,743	2	516.813,87 540.384,71	8.976
2	516.813,87 540.384,71	3	516.798,27 540.365,12	25.043
3	516.798,27 540.365,12	4	516.796,125 540.362,23	3.599
4	516.796,125 540.362,23	5	516.799,88 540.359,669	4.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.799,88 540.359,669	6	516.823,337 540.388,689	37.315
6	516.823,337 540.388,689	1	516.819,447 540.391,743	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:219/2, 220/2, 22/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54716	78	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 23/12/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii G.207/1952, din 23/12/1957 emis de Trib. Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS IRMA**, mar.Szasz Andrei, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

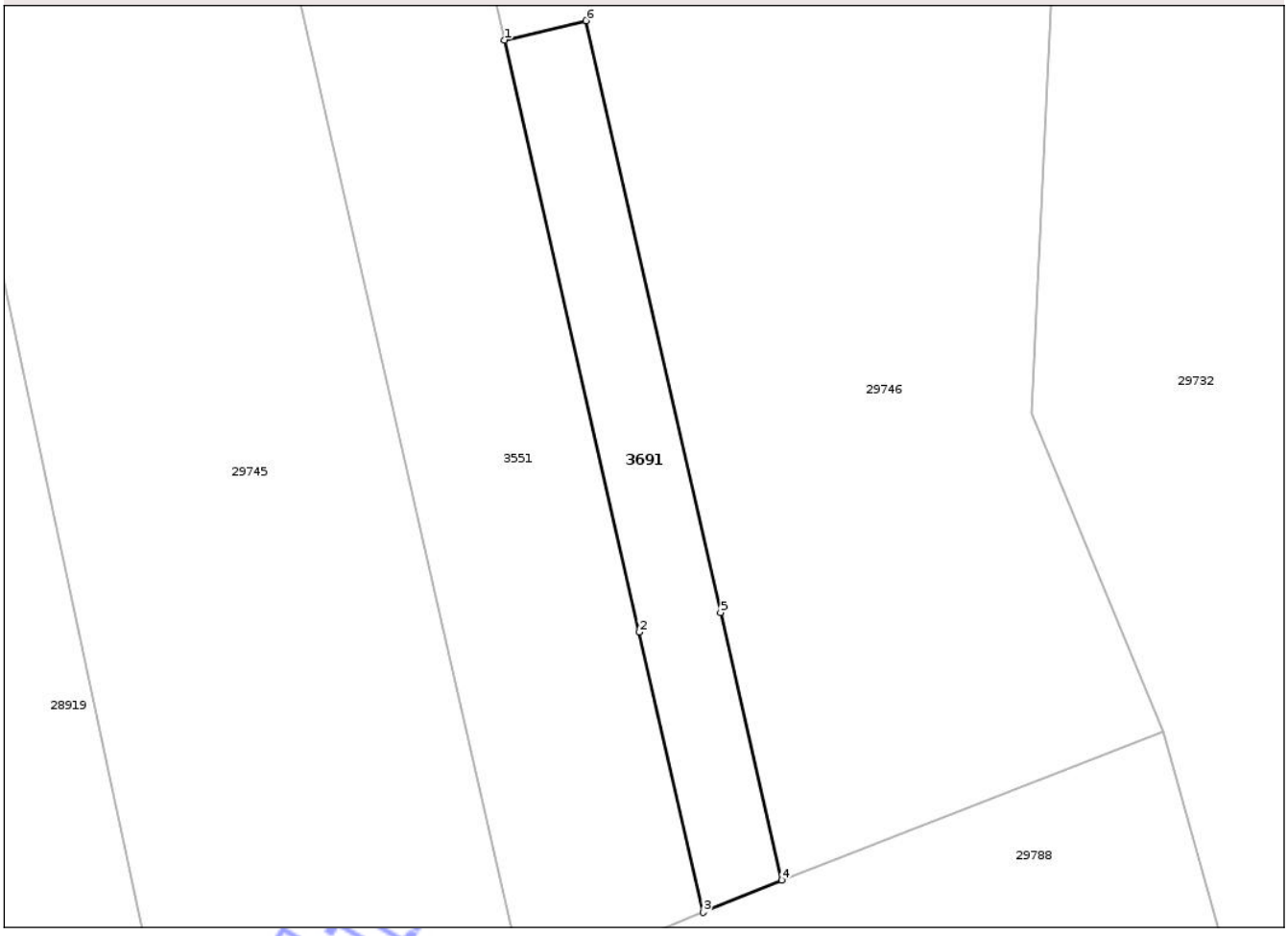
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54716	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	5	72/2	219/2, 221/2	gradina
2	curti constructii	DA	53	5	72/2/1	220/2	-loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.670,875 540.282,678	2	516.675,233 540.263,541	19.627
2	516.675,233 540.263,541	3	516.677,296 540.254,48	9.293
3	516.677,296 540.254,48	4	516.679,832 540.255,517	2.74
4	516.679,832 540.255,517	5	516.677,862 540.264,174	8.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.677,862 540.264,174	6	516.673,511 540.283,299	19.614
6	516.673,511 540.283,299	1	516.670,875 540.282,678	2.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585 - Morareni
Nr. topografic:265, 266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 73, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53802	448	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1285 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR.141/2024, din 11/01/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ ÁRVÁCSKA**, casatorita cu 2) **LÁSZLÓ ATTILA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

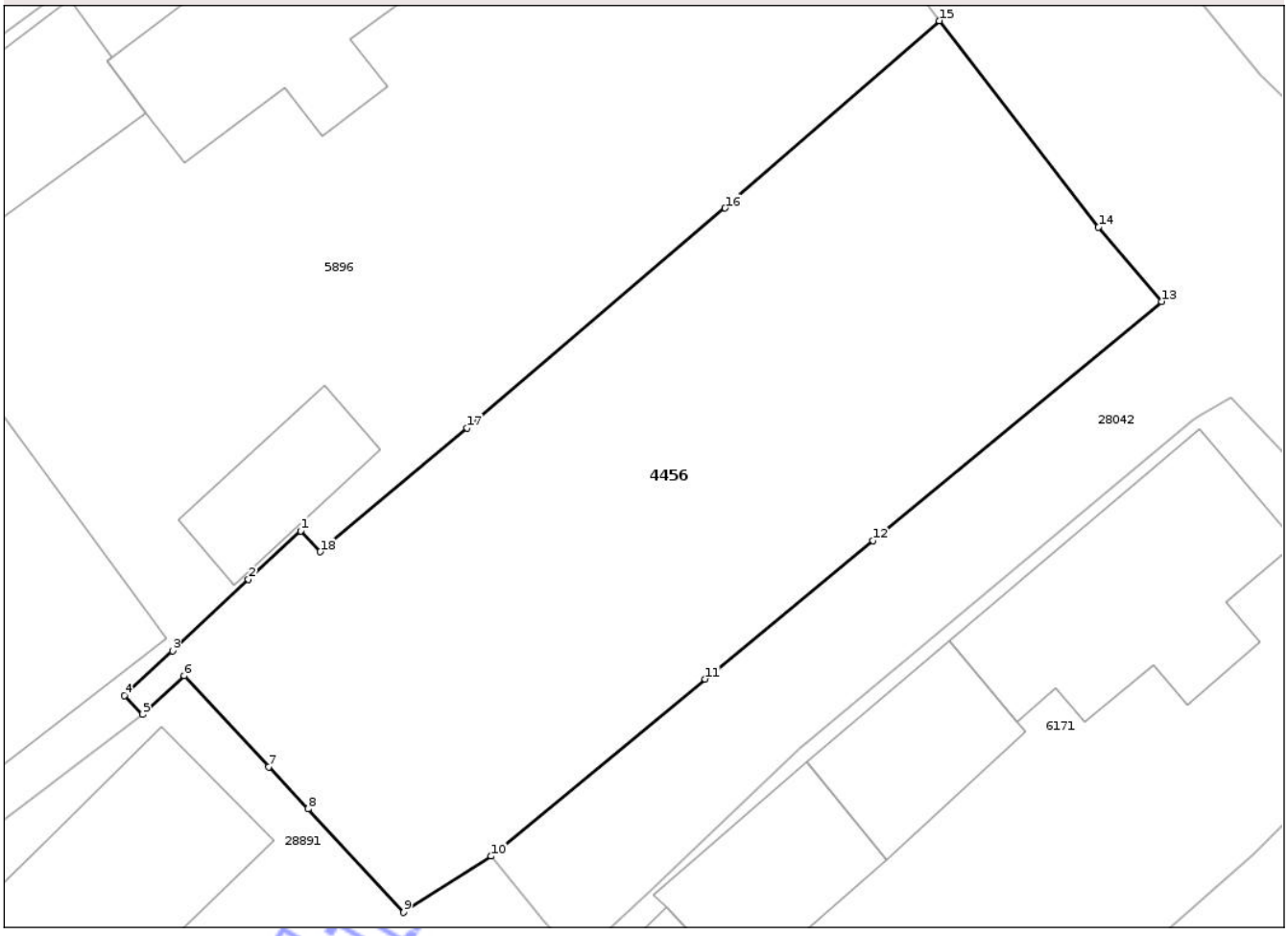
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53802	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	9	154	265., 266.	
2	arabil	DA	75	9	155	265, 266.	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.813,109 540.109,795	2	516.811,242 540.108,046	2.558
2	516.811,242 540.108,046	3	516.808,512 540.105,489	3.74
3	516.808,512 540.105,489	4	516.806,791 540.103,889	2.35
4	516.806,791 540.103,889	5	516.807,431 540.103,2	0.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.807,431 540.103,2	6	516.808,933 540.104,595	2.05
6	516.808,933 540.104,595	7	516.811,969 540.101,327	4.461
7	516.811,969 540.101,327	8	516.813,382 540.099,818	2.067
8	516.813,382 540.099,818	9	516.816,817 540.096,106	5.057
9	516.816,817 540.096,106	10	516.819,957 540.098,122	3.731
10	516.819,957 540.098,122	11	516.827,648 540.104,473	9.974
11	516.827,648 540.104,473	12	516.833,671 540.109,448	7.812
12	516.833,671 540.109,448	13	516.844,036 540.118,02	13.45
13	516.844,036 540.118,02	14	516.841,769 540.120,687	3.5
14	516.841,769 540.120,687	15	516.836,052 540.128,092	9.355
15	516.836,052 540.128,092	16	516.828,355 540.121,374	10.216
16	516.828,355 540.121,374	17	516.819,092 540.113,488	12.165
17	516.819,092 540.113,488	18	516.813,815 540.109,042	6.9
18	516.813,815 540.109,042	1	516.813,109 540.109,795	1.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306/Morareni
Nr. topografic:338/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51669	387	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 14/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare nr.G.4224/1933, din 14/06/1939 emis de Judecatoria Odorheiu (Proces verbal separat si schita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA LUDOVIC**, al lui Emeric, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

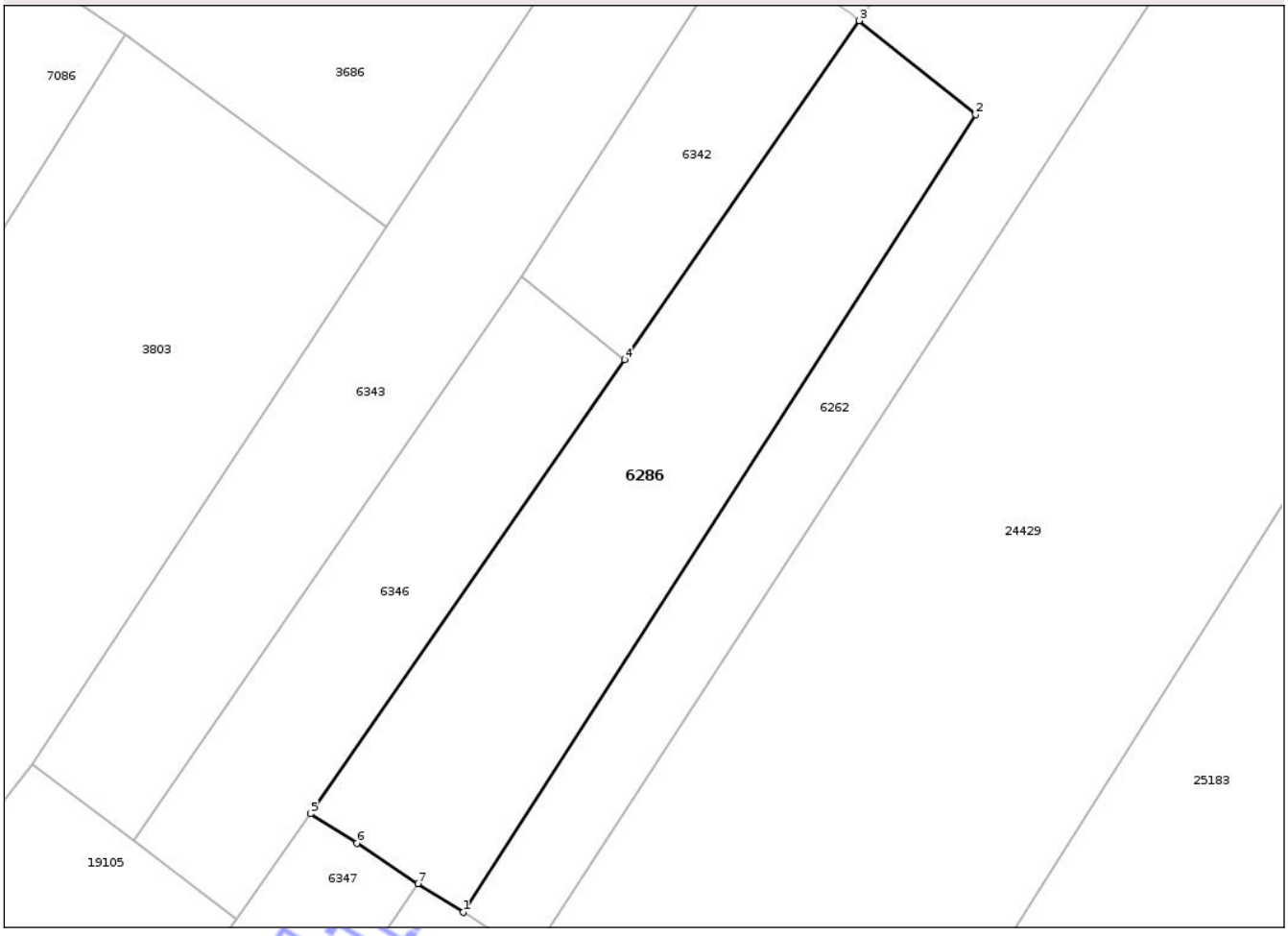
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51669	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	15	382	338/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.874,824 539.791,899	2	516.900,204 539.831,358	46.916
2	516.900,204 539.831,358	3	516.894,443 539.835,996	7.396
3	516.894,443 539.835,996	4	516.882,828 539.819,233	20.394
4	516.882,828 539.819,233	5	516.867,271 539.796,779	27.317
5	516.867,271 539.796,779	6	516.869,565 539.795,316	2.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.869,565 539.795,316	7	516.872,585 539.793,323	3.618
7	516.872,585 539.793,323	1	516.874,824 539.791,899	2.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323/Morareni
Nr. topografic:325/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	535	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51649-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa din lemn, cu 1 apartament, D+P, 3 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie de cărămidă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20033, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT MJUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI LAJOS** 2) **MAGYARI MÁRIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI LAJOS** 2) **MAGYARI MÁRIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	15	402	325/a/1	
2	arabil	DA	278	15	401	325/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51649-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa din lemn,cu 1 apartament, D+P, 3 camere, bucătărie, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie de cărămidă, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.892,847 539.887,901	2	516.880,301 539.896,007	14.937
2	516.880,301 539.896,007	3	516.874,948 539.899,51	6.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.874,948 539.899,51	4	516.869,653 539.902,975	6.328
4	516.869,653 539.902,975	5	516.860,893 539.908,849	10.547
5	516.860,893 539.908,849	6	516.858,903 539.910,485	2.576
6	516.858,903 539.910,485	7	516.853,044 539.903,439	9.164
7	516.853,044 539.903,439	8	516.849,695 539.899,437	5.218
8	516.849,695 539.899,437	9	516.862,133 539.892,923	14.041
9	516.862,133 539.892,923	10	516.867,266 539.889,667	6.079
10	516.867,266 539.889,667	11	516.869,267 539.888,397	2.37
11	516.869,267 539.888,397	12	516.873,704 539.885,158	5.493
12	516.873,704 539.885,158	13	516.879,884 539.881,013	7.441
13	516.879,884 539.881,013	14	516.881,894 539.879,665	2.42
14	516.881,894 539.879,665	15	516.885,849 539.877,096	4.716
15	516.885,849 539.877,096	16	516.889,331 539.882,626	6.535
16	516.889,331 539.882,626	1	516.892,847 539.887,901	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:141/2/1, 142/1, 143/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51632	691	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4017 / 14/06/1985		
Act Notarial nr. 306/1985, din 14/06/1985 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc (dos.nr.388/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 250 mp - diferenta de teren constituie aport CAP - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERGELY LUDOVIC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51632	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	1	12/1	141/2/1, 142/1, 143/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.728,357 540.413,054	2	516.749,429 540.445,948	39.065
2	516.749,429 540.445,948	3	516.765,331 540.475,209	33.303
3	516.765,331 540.475,209	4	516.759,718 540.477,737	6.156
4	516.759,718 540.477,737	5	516.756,212 540.473,933	5.173
5	516.756,212 540.473,933	6	516.748,113 540.465,445	11.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.748,113 540.465,445	7	516.743,159 540.459,455	7.773
7	516.743,159 540.459,455	8	516.736,544 540.449,077	12.307
8	516.736,544 540.449,077	9	516.736,318 540.448,723	0.42
9	516.736,318 540.448,723	10	516.734,314 540.443,254	5.825
10	516.734,314 540.443,254	11	516.731,633 540.435,3	8.394
11	516.731,633 540.435,3	12	516.729,046 540.429,259	6.572
12	516.729,046 540.429,259	13	516.727,186 540.424,256	5.338
13	516.727,186 540.424,256	14	516.723,073 540.415,57	9.611
14	516.723,073 540.415,57	1	516.728,357 540.413,054	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874 - Morareni
Nr. topografic:416, 417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51631	540	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51631-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 4 incaperi, 1 pivnita
A1.2	51631-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16924 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.2445, din 11/07/2014 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI LEVENTE**, casat.cu 2) **MAGYARI MATILD**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51631	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	15	328	416	
2	arabil	DA	177	15	327	417	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51631-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 4 incaperi, 1 pivnita
A1.2	51631-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.061,23 539.780,093	2	517.081,121 539.775,457	20.424
2	517.081,121 539.775,457	3	517.081,893 539.775,277	0.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.081,893 539.775,277	4	517.084,21 539.774,856	2.355
4	517.084,21 539.774,856	5	517.084,335 539.774,833	0.127
5	517.084,335 539.774,833	6	517.117,15 539.768,865	33.353
6	517.117,15 539.768,865	7	517.117,397 539.773,708	4.849
7	517.117,397 539.773,708	8	517.117,32 539.779,163	5.456
8	517.117,32 539.779,163	9	517.104,931 539.781,69	12.644
9	517.104,931 539.781,69	10	517.093,449 539.783,184	11.579
10	517.093,449 539.783,184	11	517.088,857 539.784,069	4.677
11	517.088,857 539.784,069	12	517.082,683 539.784,971	6.24
12	517.082,683 539.784,971	13	517.079,363 539.785,456	3.355
13	517.079,363 539.785,456	14	517.071,682 539.786,905	7.816
14	517.071,682 539.786,905	15	517.064,7 539.788,504	7.163
15	517.064,7 539.788,504	16	517.063,036 539.784,129	4.681
16	517.063,036 539.784,129	1	517.061,23 539.780,093	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 Morareni
Nr. topografic:341/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51597	139	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9001 / 10/09/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.4663/1941/3, din 10/09/1942 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **KIRALY MARTA**, m.Sinka Imre, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138 Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **KIRALY LAZAR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138 Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **KIRALY JULIANNA**, m.Jakab Elek, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138 Morareni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **KIRALY GIZELLA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

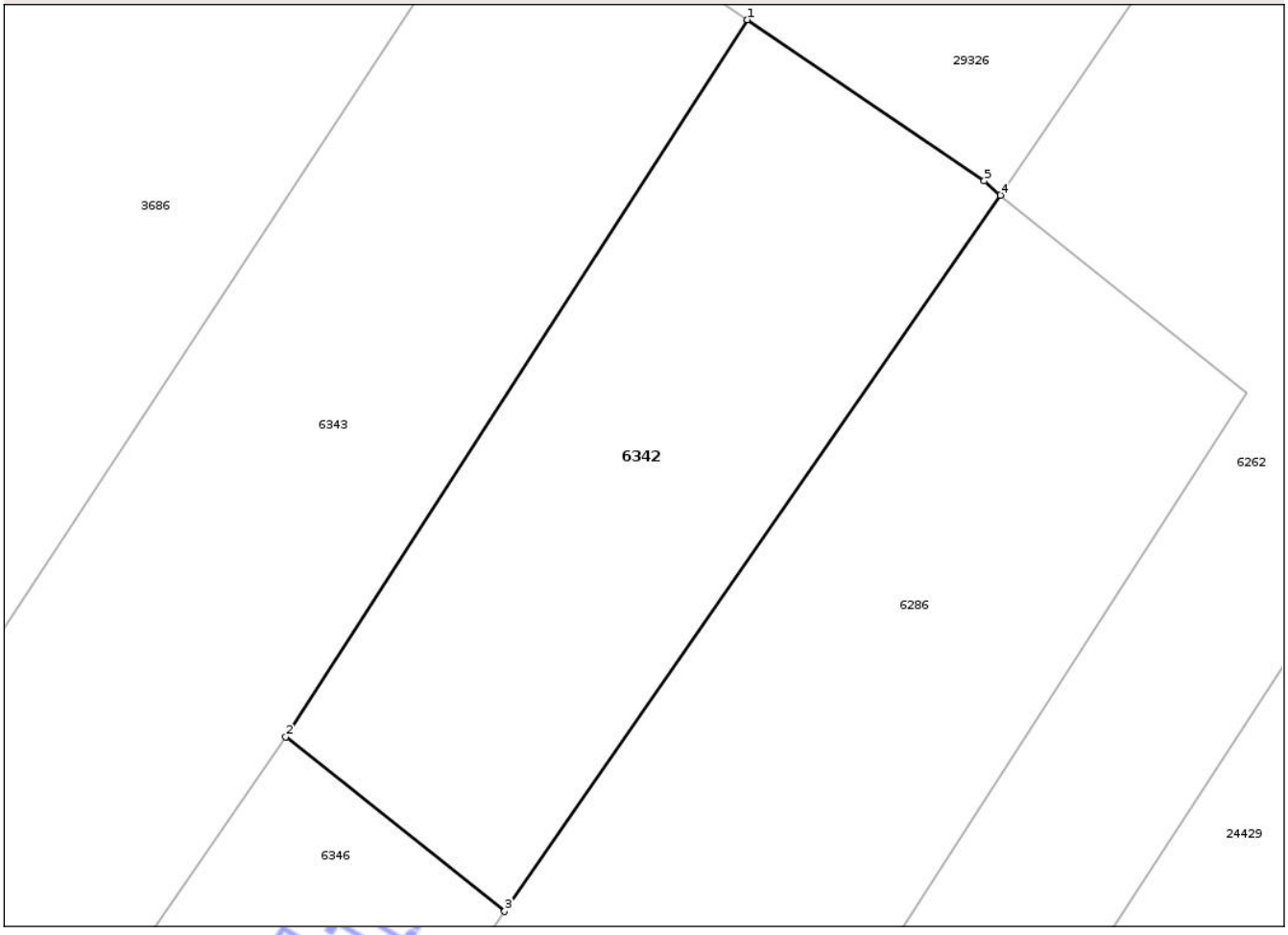
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51597	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	15	382/2/1	341/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.888,52 539.840,1	2	516.877,7 539.823,317	19.969
2	516.877,7 539.823,317	3	516.882,828 539.819,233	6.556
3	516.882,828 539.819,233	4	516.894,443 539.835,996	20.394
4	516.894,443 539.835,996	5	516.894,066 539.836,33	0.504
5	516.894,066 539.836,33	1	516.888,52 539.840,1	6.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499 - Morareni
Nr. topografic:331, 334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51596	358	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
535 / 24/02/1923		
Act Notarial nr. 535, din 22/02/1923 emis de BNP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB MIHALY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1499 - Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

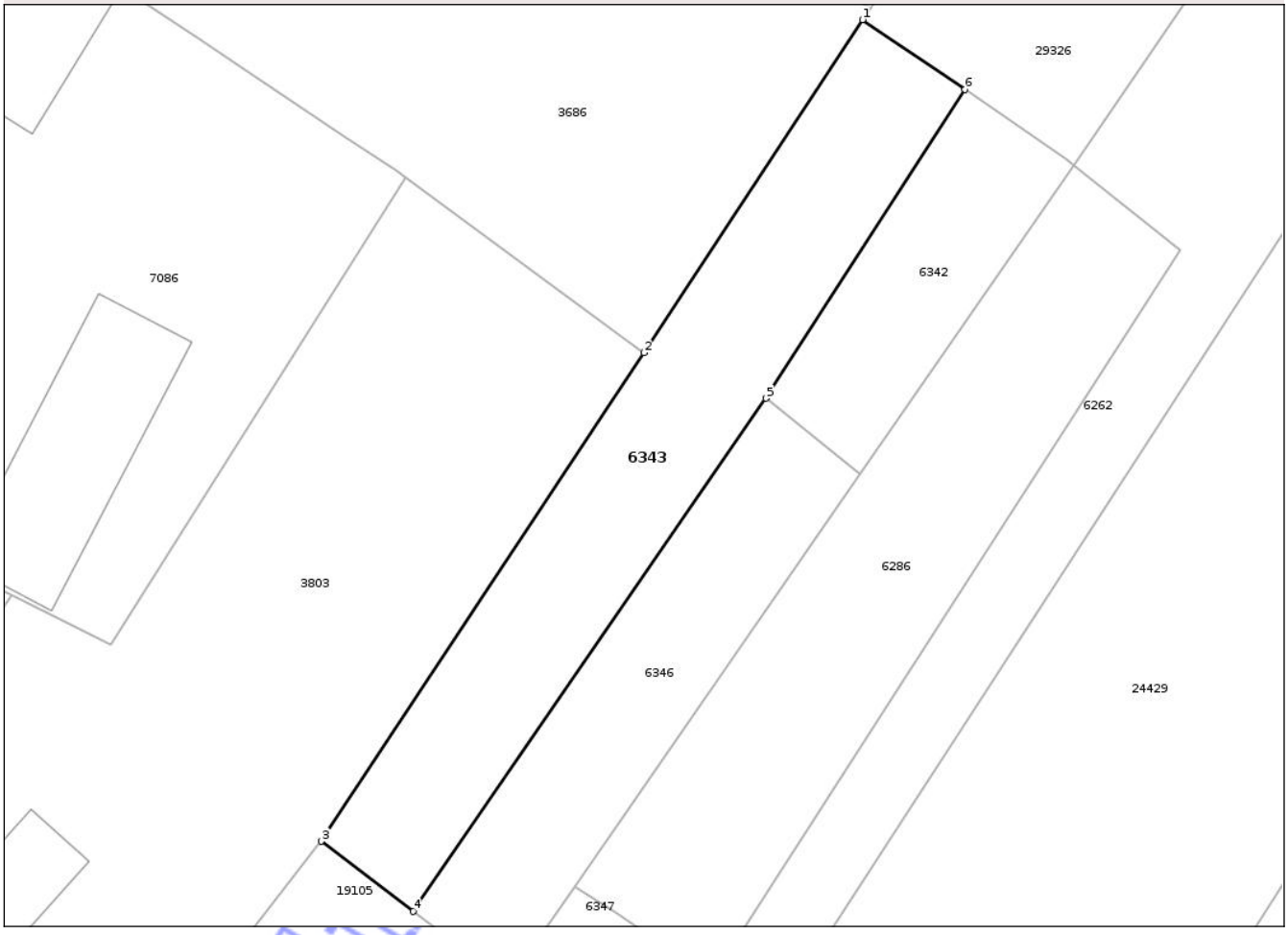
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51596	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	-	-	331, 334	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.882,949 539.843,887	2	516.871,046 539.825,791	21.66
2	516.871,046 539.825,791	3	516.853,5 539.799,246	31.82
3	516.853,5 539.799,246	4	516.858,507 539.795,441	6.289
4	516.858,507 539.795,441	5	516.877,7 539.823,317	33.844
5	516.877,7 539.823,317	6	516.888,52 539.840,1	19.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.888,52 539.840,1	1	516.882,949 539.843,887	6.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660 Morareni
Nr. topografic:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51591	219	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10533 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.126, din 10/09/1958 emis de NS AL RAIONULUI ODORHEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIROS EMERIC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

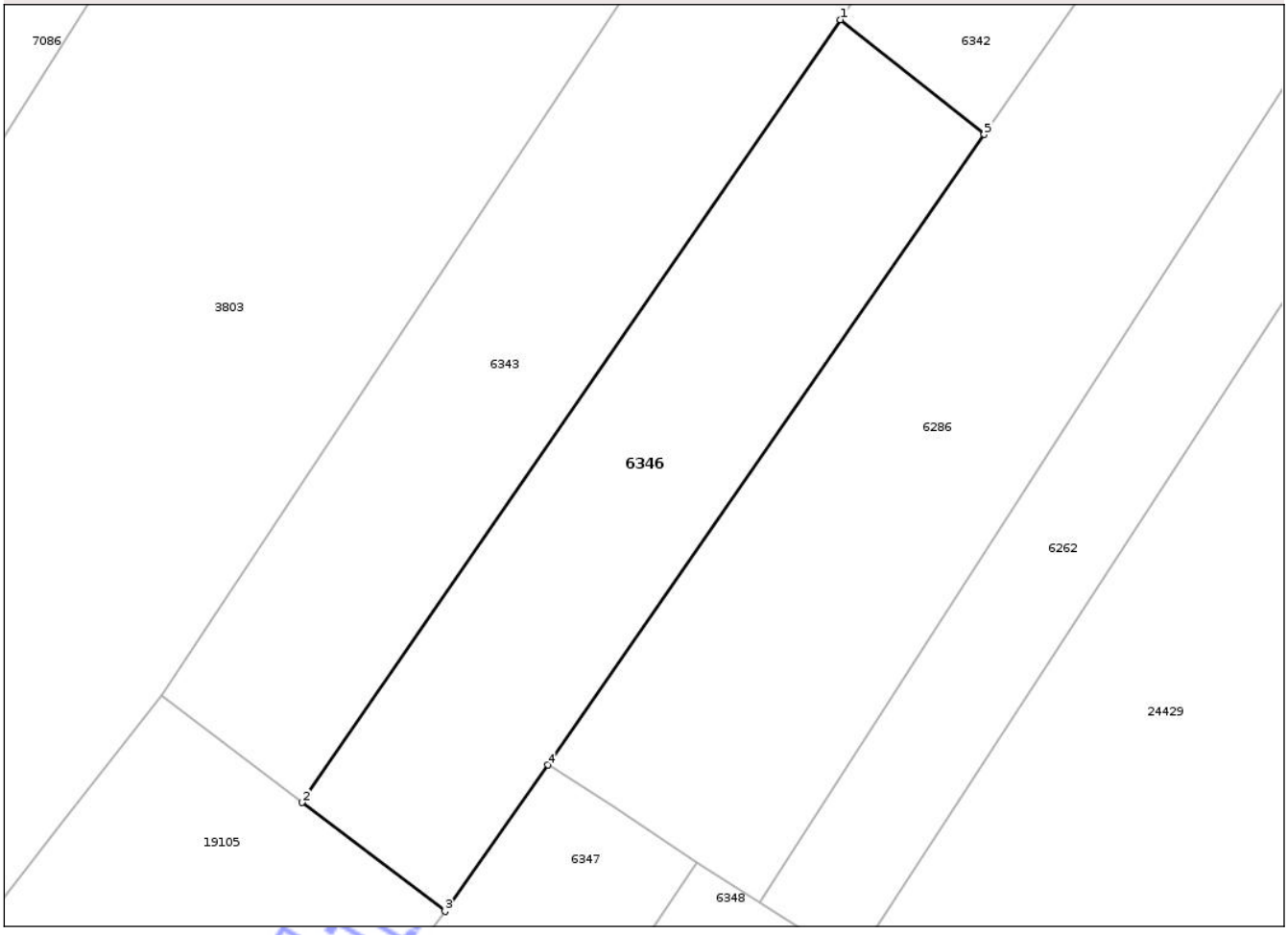
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51591	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	15	382	342	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.877,7 539.823,317	2	516.858,507 539.795,441	33.844
2	516.858,507 539.795,441	3	516.863,608 539.791,565	6.407
3	516.863,608 539.791,565	4	516.867,271 539.796,779	6.372
4	516.867,271 539.796,779	5	516.882,828 539.819,233	27.317
5	516.882,828 539.819,233	1	516.877,7 539.823,317	6.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306/Morareni
Nr. topografic:340/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51590	171	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 14/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare nr.G.4224/1933, din 14/06/1939 emis de Judecatoria Odorheiu (proces-verbal separat si schita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA LUDOVIC**, al lui Emeric, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

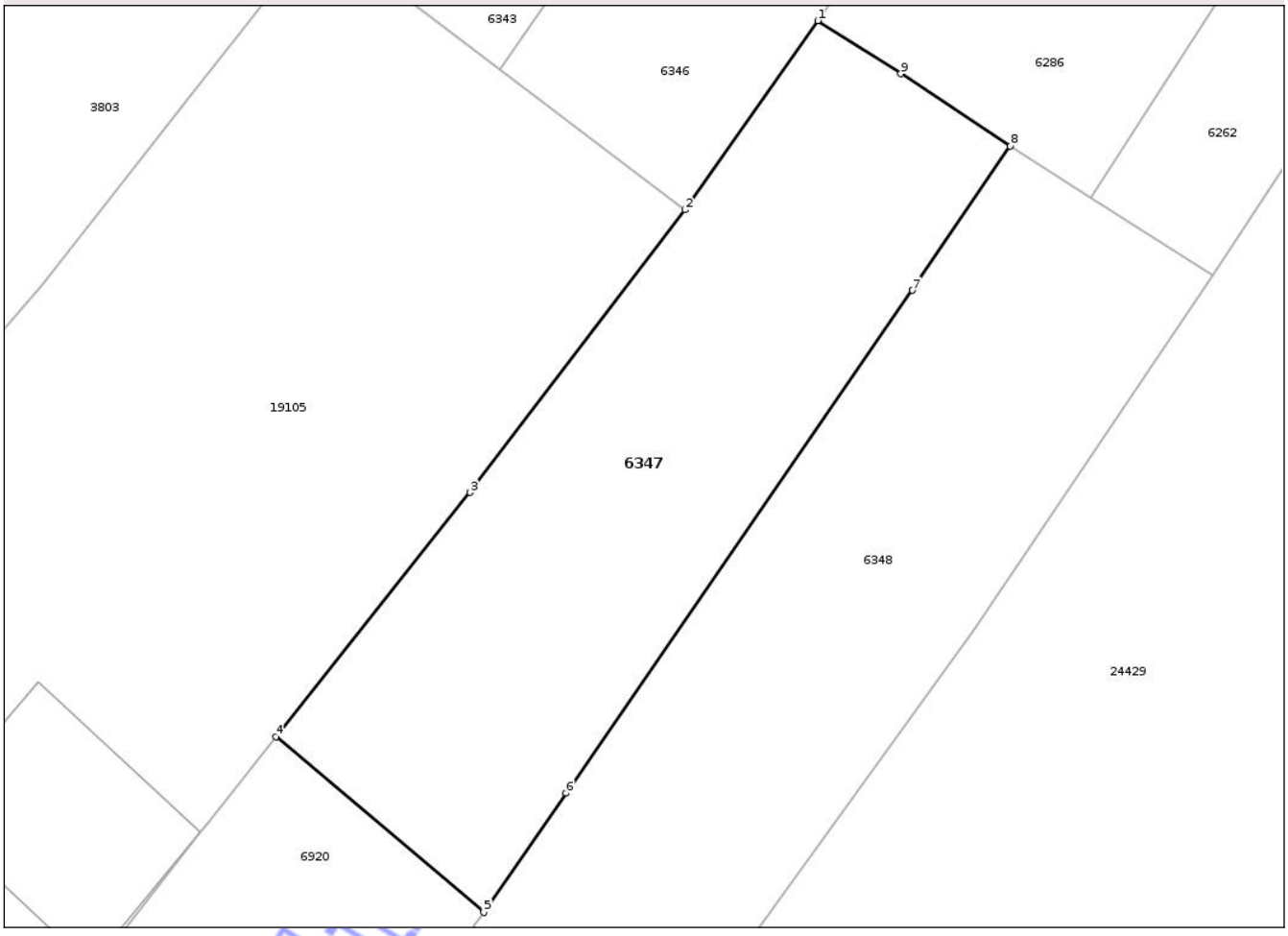
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51590	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	15	382	340/2	Gradina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.867,271 539.796,779	2	516.863,608 539.791,565	6.372
2	516.863,608 539.791,565	3	516.857,666 539.783,767	9.804
3	516.857,666 539.783,767	4	516.852,308 539.777,034	8.605
4	516.852,308 539.777,034	5	516.858,047 539.772,19	7.51
5	516.858,047 539.772,19	6	516.860,318 539.775,475	3.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.860,318 539.775,475	7	516.869,885 539.789,341	16.846
7	516.869,885 539.789,341	8	516.872,585 539.793,323	4.811
8	516.872,585 539.793,323	9	516.869,565 539.795,316	3.618
9	516.869,565 539.795,316	1	516.867,271 539.796,779	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306/Morareni
Nr. topografic:340/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51589	181	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 14/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare nr.G.4224/1933, din 14/06/1939 emis de Judecatoria Odorheiu (proces-verbal separat si schita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA LUDOVIC**, al lui Emeric, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 181 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

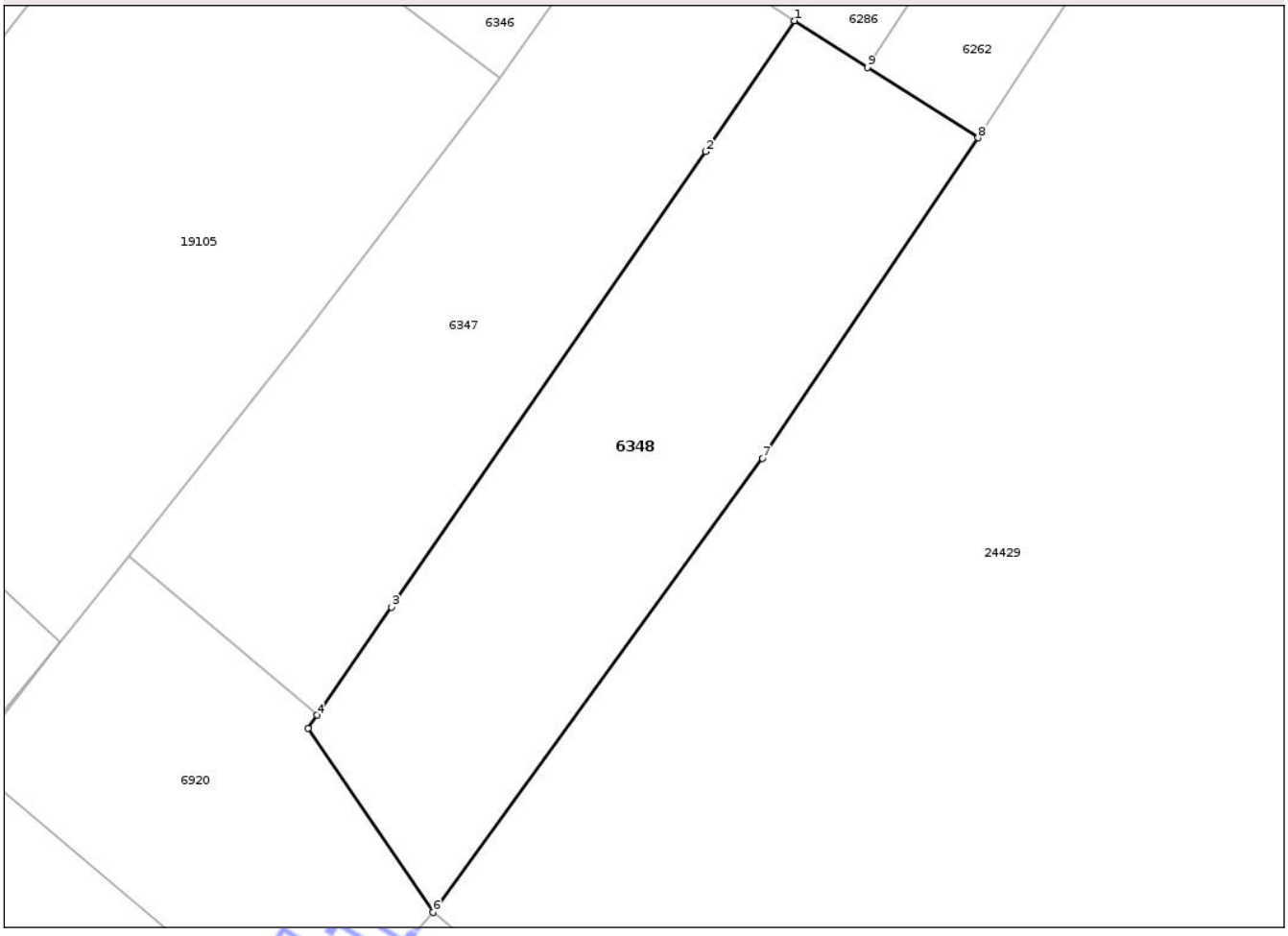
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51589	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	15	382	340/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.872,585 539.793,323	2	516.869,885 539.789,341	4.811
2	516.869,885 539.789,341	3	516.860,318 539.775,475	16.846
3	516.860,318 539.775,475	4	516.858,047 539.772,19	3.994
4	516.858,047 539.772,19	5	516.857,771 539.771,789	0.487
5	516.857,771 539.771,789	6	516.861,582 539.766,191	6.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.861,582 539.766,191	7	516.871,622 539.780,005	17.077
7	516.871,622 539.780,005	8	516.878,19 539.789,759	11.759
8	516.878,19 539.789,759	9	516.874,824 539.791,899	3.989
9	516.874,824 539.791,899	1	516.872,585 539.793,323	2.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267 - Morareni
Nr. topografic:102/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 108, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51500	1.211	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51500-C1	Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa mare compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51500-C2	Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa mica compusa dintr-o camera
A1.3	51500-C3	Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd cu sura
A1.4	51500-C4	Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Cotet pentru porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5331 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.640, din 28/02/2014 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.5330/2014 c.f.si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAKATOS GYÖZÖ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
412 / 17/11/1970		
Act Notarial nr. 1442/1970, din 17/11/1970 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra casei mici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAKATOS H LAURENTIU**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HEGYI ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267 - Morareni)	

Neautorizat.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51500	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	15	296	102/2/2	
2	arabil	DA	526	15	297	102/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51500-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa mare compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51500-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa mica compusa dintr-o camera
A1.3	51500-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd cu sura
A1.4	51500-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Cotet pentru porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.933,593 539.657,73	2	516.941,192 539.674,086	18.035
2	516.941,192 539.674,086	3	516.943,044 539.677,66	4.025
3	516.943,044 539.677,66	4	516.946,033 539.683,753	6.787
4	516.946,033 539.683,753	5	516.946,274 539.684,243	0.546
5	516.946,274 539.684,243	6	516.946,639 539.684,988	0.83
6	516.946,639 539.684,988	7	516.950,923 539.693,591	9.611
7	516.950,923 539.693,591	8	516.951,432 539.694,508	1.049
8	516.951,432 539.694,508	9	516.959,098 539.708,309	15.787
9	516.959,098 539.708,309	10	516.950,084 539.712,953	10.14
10	516.950,084 539.712,953	11	516.941,626 539.717,048	9.397
11	516.941,626 539.717,048	12	516.937,577 539.709,301	8.741
12	516.937,577 539.709,301	13	516.928,906 539.693,259	18.235
13	516.928,906 539.693,259	14	516.928,482 539.692,475	0.891
14	516.928,482 539.692,475	15	516.922,805 539.682,341	11.616
15	516.922,805 539.682,341	16	516.920,919 539.678,974	3.859
16	516.920,919 539.678,974	17	516.914,152 539.662,821	17.513
17	516.914,152 539.662,821	18	516.912,126 539.658,142	5.099
18	516.912,126 539.658,142	19	516.921,051 539.657,971	8.927
19	516.921,051 539.657,971	20	516.926,505 539.657,918	5.454
20	516.926,505 539.657,918	1	516.933,593 539.657,73	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307 Morareni
Nr. topografic:193-195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51476	565	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4061 / 31/03/1913		
Act Notarial nr. 4061, din 31/03/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENEDEK ROZA**, sotia lui Szasz Jozsef, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1307 Morareni)	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.114/7/1912, din 31/03/1913 emis de Judecatoria Odorheiu-Sec.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENEDEK ROZA**, sotia lui Szasz Jozsef, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1307 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

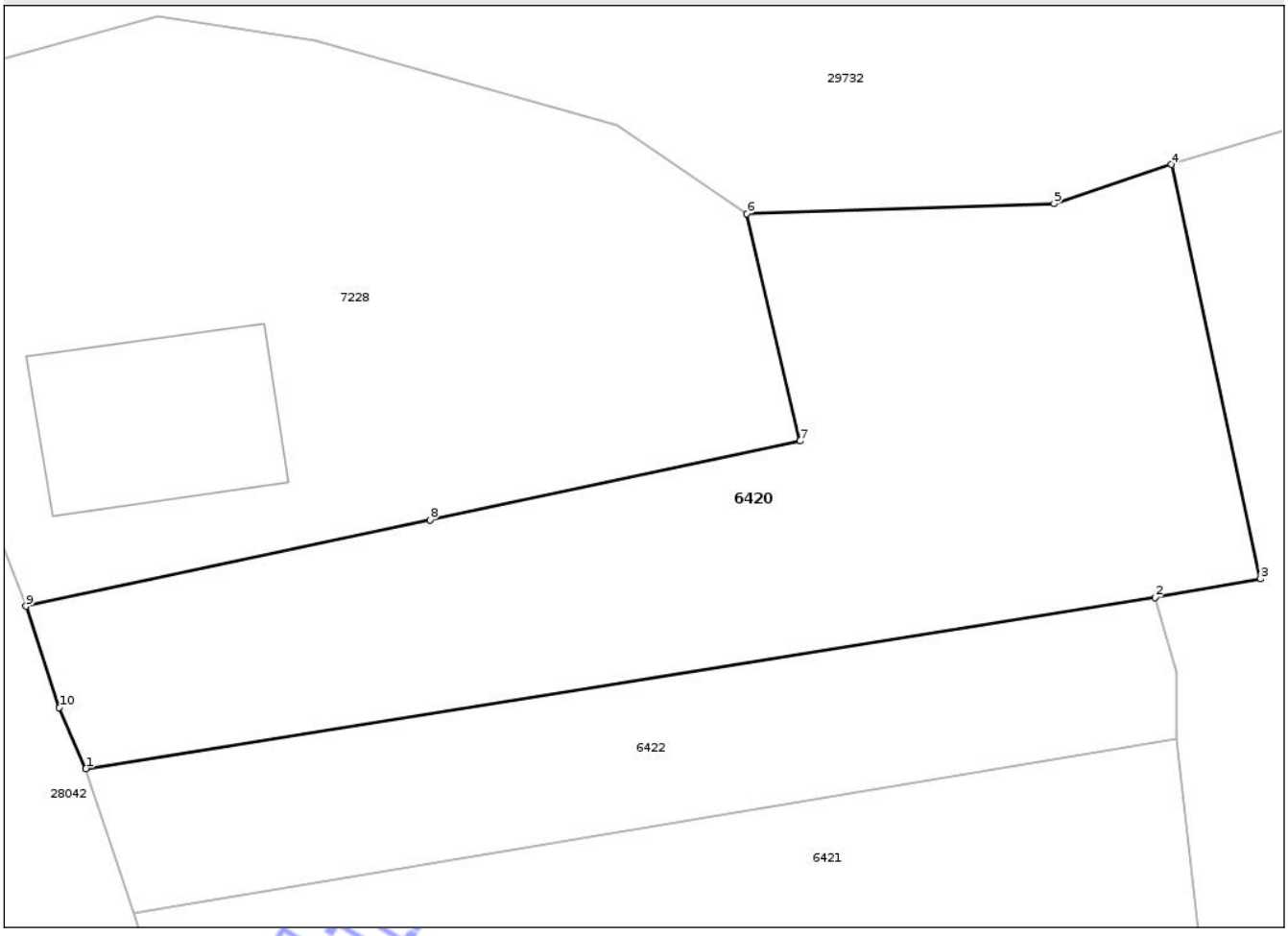
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51476	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	5	87/1	193-195	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.552,188 540.322,007	2	516.596,647 540.329,106	45.022
2	516.596,647 540.329,106	3	516.601,031 540.329,883	4.452
3	516.601,031 540.329,883	4	516.597,324 540.347,098	17.61
4	516.597,324 540.347,098	5	516.592,449 540.345,471	5.139
5	516.592,449 540.345,471	6	516.579,673 540.345,06	12.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.579,673 540.345,06	7	516.581,886 540.335,61	9.706
7	516.581,886 540.335,61	8	516.566,493 540.332,331	15.738
8	516.566,493 540.332,331	9	516.549,691 540.328,751	17.179
9	516.549,691 540.328,751	10	516.551,075 540.324,541	4.432
10	516.551,075 540.324,541	1	516.552,188 540.322,007	2.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166/Morareni
Nr. topografic:197, 198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51475	381	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11330 / 07/11/1907		
Act Notarial nr. 11330, din 07/11/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

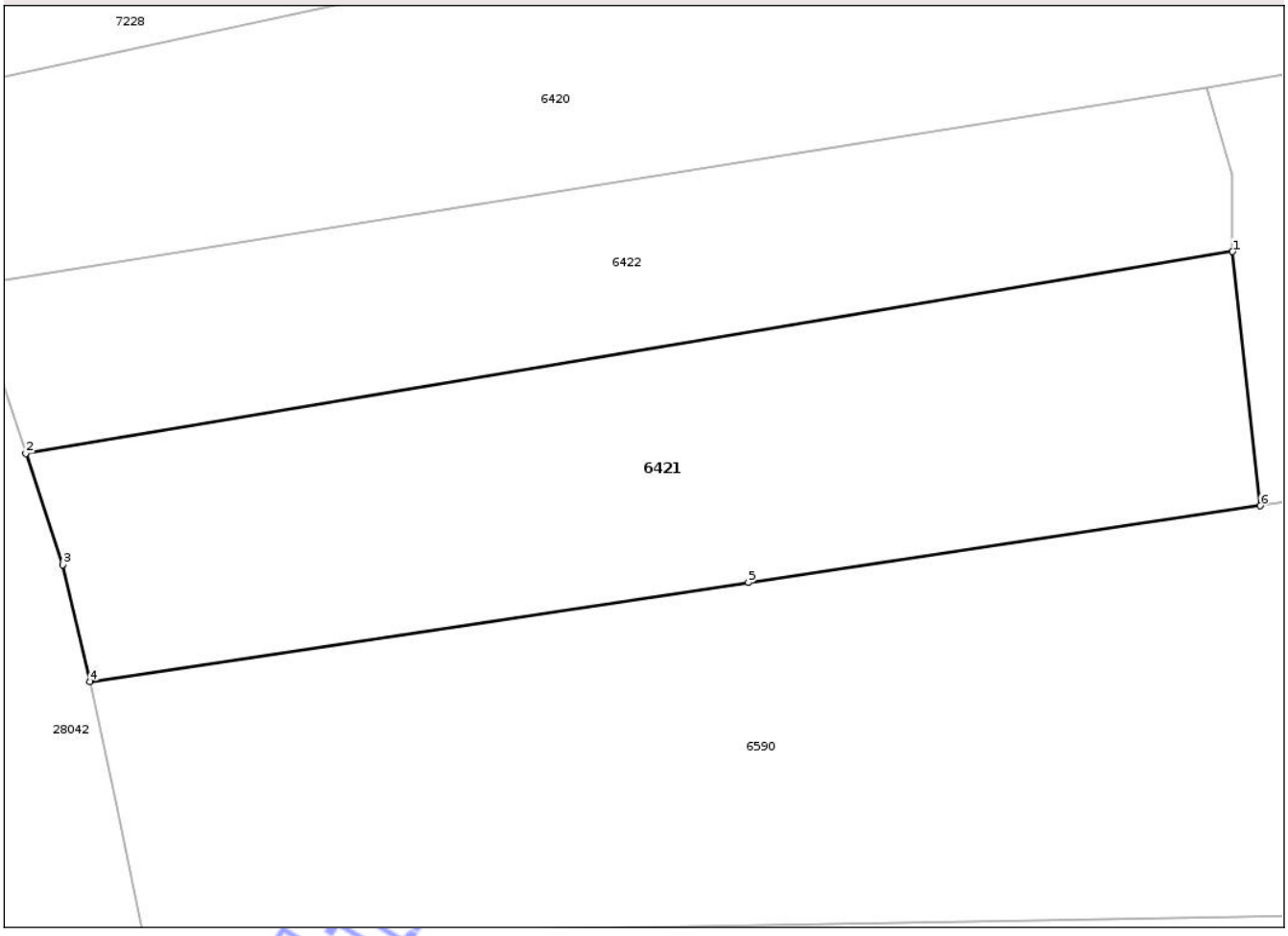
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51475	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	381	5	87/6	197,198	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.597,57 540.323,239	2	516.554,177 540.315,99	43.994
2	516.554,177 540.315,99	3	516.555,507 540.311,992	4.213
3	516.555,507 540.311,992	4	516.556,485 540.307,798	4.307
4	516.556,485 540.307,798	5	516.580,159 540.311,346	23.938
5	516.580,159 540.311,346	6	516.598,568 540.314,106	18.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.598,568 540.314,106	1	516.597,57 540.323,239	9.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501 Morareni
Nr. topografic:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51474	273	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
760 / 12/03/1923		
Act Notarial nr. 760, din 18/02/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA JANOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1501 Morareni) *nota marginala 2088/948 succ.*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

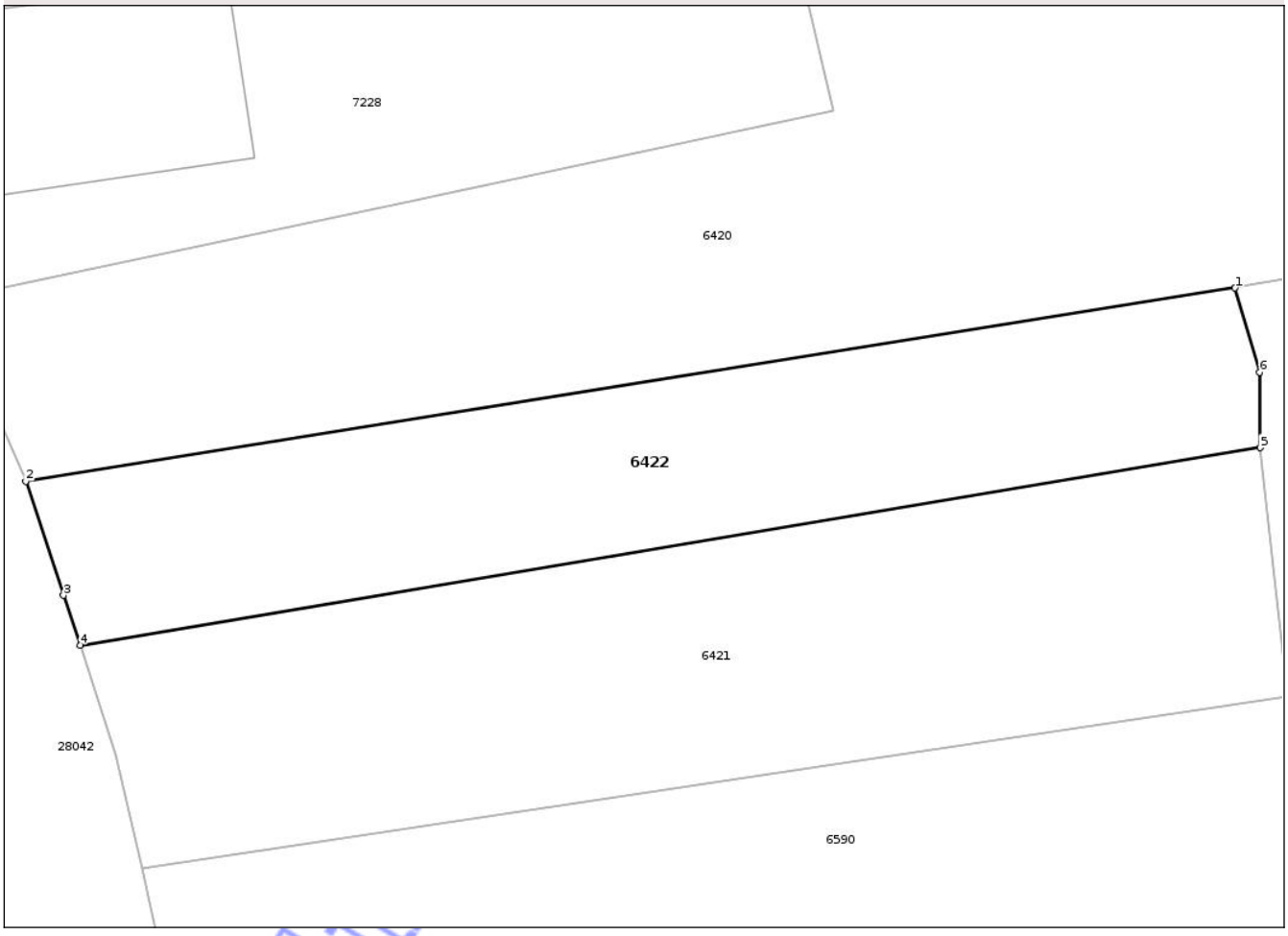
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51474	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	5	88	196	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.596,647 540.329,106	2	516.552,188 540.322,007	45.022
2	516.552,188 540.322,007	3	516.553,569 540.317,817	4.412
3	516.553,569 540.317,817	4	516.554,177 540.315,99	1.926
4	516.554,177 540.315,99	5	516.597,57 540.323,239	43.994
5	516.597,57 540.323,239	6	516.597,553 540.326,013	2.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.597,553 540.326,013	1	516.596,647 540.329,106	3.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:663, 664, 665, 666

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51443	1.938	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit; IE 50539

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51443-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit S+P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus din: S: 1 antreu, 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 sufragerie P: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 spălătorie M: 3 camere, 1 baie
A1.2	51443-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit P+E construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus din: P: 1 casă cazan, 1 garaj E: 1 antreu, 1 cameră
A1.5	51443-C5	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39308 / 20/09/2021		
Act Normativ nr. certificat de mostenitor 172, din 15/09/2021 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **NAGY-MAGYARI JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51443	1.938	IE 50539

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	19	548	663/1, 664/, 665/1, 666/1	Imobilul este împrejmuit parţial.
2	arabil	DA	1.140	19	549,550	663/1, 664/, 665/1, 666/1	Imobilul este împrejmuit parţial.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51443-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit S+P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus din: S: 1 antreu, 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 sufragerie P: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 spălătorie M: 3 camere, 1 baie
A1.2	51443-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit P+E construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus din: P: 1 casă cazan, 1 garaj E: 1 antreu, 1 cameră
A1.5	51443-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Fânar
A1.6	0	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă,P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	0	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.8	0	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.422,235 539.722,994	2	517.388,602 539.767,426	55.726
3	517.383,686 539.773,92	4	517.383,102 539.770,96	3.017
5	517.382,477 539.767,735	6	517.380,78 539.764,278	3.851
7	517.373,274 539.753,298	8	517.390,655 539.732,861	26.829
9	517.409,064 539.711,215	10	517.417,079 539.702,174	12.082
11	517.418,708 539.700,337	12	517.422,677 539.692,553	8.737
13	517.424,735 539.685,464	14	517.427,601 539.675,869	10.014
15	517.428,865 539.671,989	16	517.438,361 539.675,799	10.232
17	517.446,369 539.679,49	18	517.444,912 539.682,253	3.124
19	517.439,333 539.694,742	20	517.434,894 539.704,615	10.825
21	517.433,877 539.706,876	22	517.433,312 539.707,811	1.092
23	517.429,925 539.712,835	24	517.424,687 539.719,755	8.679
25	517.423,106 539.721,844	1	517.422,235 539.722,994	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.388,602 539.767,426	3	517.383,686 539.773,92	8.145
4	517.383,102 539.770,96	5	517.382,477 539.767,735	3.285
6	517.380,78 539.764,278	7	517.373,274 539.753,298	13.3
8	517.390,655 539.732,861	9	517.409,064 539.711,215	28.415
10	517.417,079 539.702,174	11	517.418,708 539.700,337	2.455
12	517.422,677 539.692,553	13	517.424,735 539.685,464	7.382
14	517.427,601 539.675,869	15	517.428,865 539.671,989	4.081
16	517.438,361 539.675,799	17	517.446,369 539.679,49	8.818
18	517.444,912 539.682,253	19	517.439,333 539.694,742	13.678
20	517.434,894 539.704,615	21	517.433,877 539.706,876	2.479
22	517.433,312 539.707,811	23	517.429,925 539.712,835	6.059
24	517.424,687 539.719,755	25	517.423,106 539.721,844	2.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840 - Morareni
Nr. topografic:402/1, 403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54713	1.731	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54713-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, camara, antreu, 2 pivnite
A1.2	54713-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara
A1.3	54713-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu sura
A1.4	54713-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet pentru porci si pasari
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25480 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 96/2025 DOS. NR. 150/03.06.2025, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 2161, din 03/06/2025 emis de Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare, conf. inch. nr. 4344/2001 si ca urmarea lichidarii regimului comunitatii de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÉKELY ROZÁLIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÉKELY ROZÁLIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JAKAB-SZÉKELY KRISZTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÉKELY LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

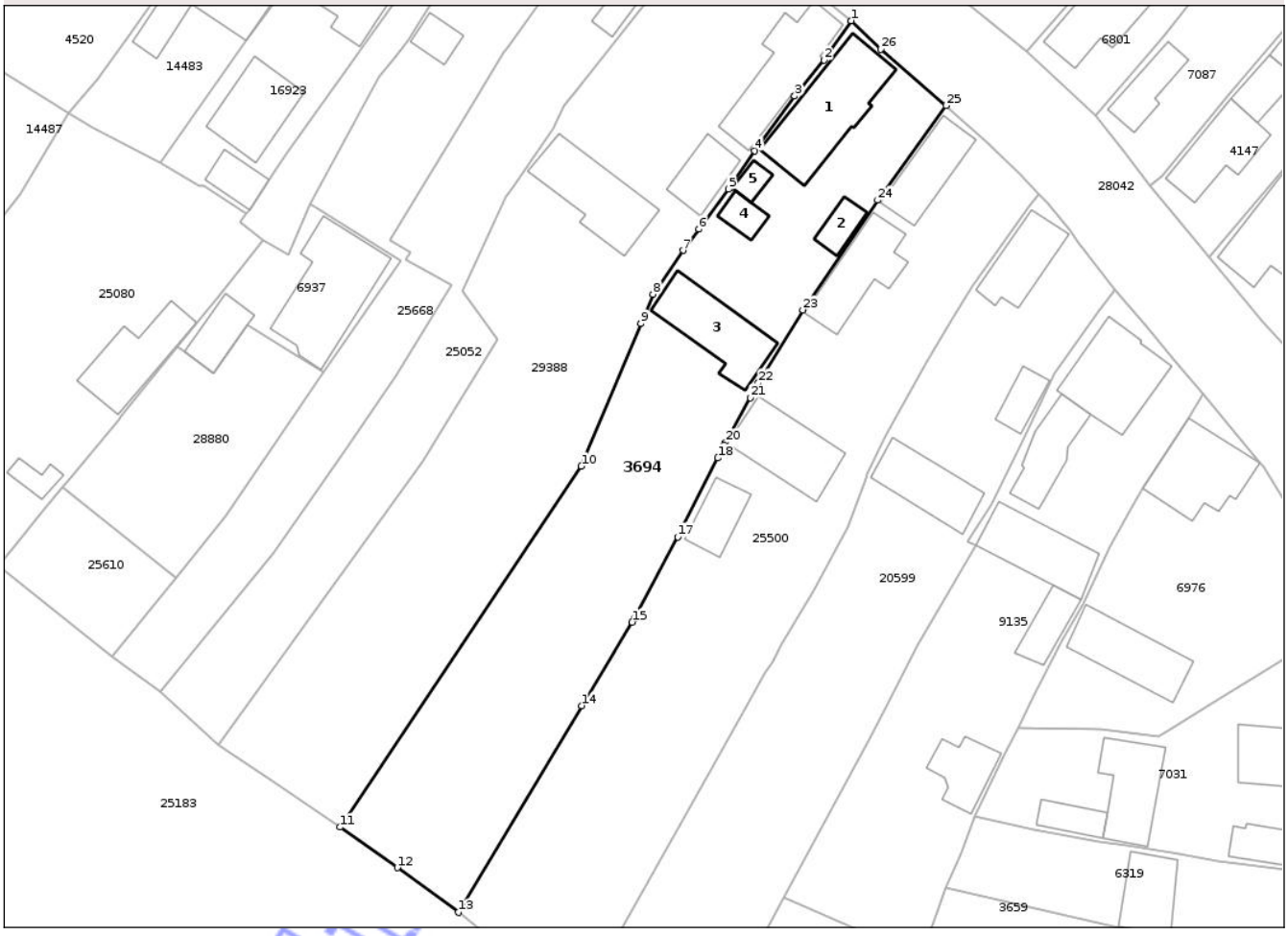
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54713	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	15	344, 345	403	
2	arabil	DA	1.078	15	342, 343	402/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54713-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, camara, antreu, 2 pivnite
A1.2	54713-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara
A1.3	54713-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu sura
A1.4	54713-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet pentru porci si pasari
A1.5	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.050,059 539.882,385	2	517.046,845 539.877,738	5.65
3	517.043,39 539.873,478	4	517.038,666 539.867,038	7.987
5	517.035,581 539.862,496	6	517.032,072 539.857,784	5.875
7	517.030,202 539.855,273	8	517.026,631 539.850,103	6.283
9	517.025,193 539.846,65	10	517.018,173 539.829,79	18.263
11	516.989,678 539.787,197	12	516.996,436 539.782,401	8.287
13	517.003,628 539.777,128	14	517.018,193 539.801,53	28.418
15	517.024,173 539.811,393	16	517.024,403 539.811,823	0.488
17	517.029,567 539.821,456	18	517.034,309 539.830,762	10.445
19	517.035,088 539.832,291	20	517.035,242 539.832,593	0.339
21	517.038,14 539.837,864	22	517.039,104 539.839,616	2.0
23	517.044,351 539.848,253	24	517.053,21 539.861,192	15.681
25	517.061,257 539.872,372	26	517.053,593 539.879,021	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.046,845 539.877,738	3	517.043,39 539.873,478	5.485
4	517.038,666 539.867,038	5	517.035,581 539.862,496	5.491
6	517.032,072 539.857,784	7	517.030,202 539.855,273	3.131
8	517.026,631 539.850,103	9	517.025,193 539.846,65	3.74
10	517.018,173 539.829,79	11	516.989,678 539.787,197	51.246
12	516.996,436 539.782,401	13	517.003,628 539.777,128	8.918
14	517.018,193 539.801,53	15	517.024,173 539.811,393	11.534
16	517.024,403 539.811,823	17	517.029,567 539.821,456	10.93
18	517.034,309 539.830,762	19	517.035,088 539.832,291	1.716
20	517.035,242 539.832,593	21	517.038,14 539.837,864	6.015
22	517.039,104 539.839,616	23	517.044,351 539.848,253	10.106
24	517.053,21 539.861,192	25	517.061,257 539.872,372	13.775
26	517.053,593 539.879,021	1	517.050,059 539.882,385	4.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3429 - Lupeni sat. Morareni
Nr. cadastral vechi:245
Nr. topografic:234, 235, 236/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 105, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54700	Din acte: 865 Masurata: 879	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54700-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa, P, 2 camere, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie, 2 holuri, 2 băi
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Atelier din lemn și OSB
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Șură din lemn, învelită cu tablă
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grajd din lemn învelit cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5794 / 10/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2284/2006, din 10/05/2007 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (, dos.nr. 816/268/2006, si a documentatiei cad.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMRE ÁRPÁD**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 11, din 19/12/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IMRE ÁRPÁD** 2) **IMRE IZABELLA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IMRE ÁRPÁD** 2) **IMRE IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicizarea imobiliară civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54700	Din acte: 865 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	7	114, 115, 116	234, 235, 236/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54700-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa, P, 2 camere, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie, 2 holuri, 2 băi
A1.3	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Atelier din lemn și OSB
A1.4	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Șură din lemn, învelită cu tablă
A1.5	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grajd din lemn învelit cu tablă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.591,997 540.235,622	2	516.588,974 540.218,988	16.906
2	516.588,974 540.218,988	3	516.590,998 540.217,365	2.594
3	516.590,998 540.217,365	4	516.595,263 540.213,945	5.467
4	516.595,263 540.213,945	5	516.600,966 540.208,189	8.103
5	516.600,966 540.208,189	6	516.597,322 540.193,806	14.837
6	516.597,322 540.193,806	7	516.603,714 540.191,682	6.736
7	516.603,714 540.191,682	8	516.607,553 540.190,311	4.076
8	516.607,553 540.190,311	9	516.611,955 540.188,759	4.668
9	516.611,955 540.188,759	10	516.612,925 540.192,642	4.002
10	516.612,925 540.192,642	11	516.613,526 540.196,693	4.095
11	516.613,526 540.196,693	12	516.614,042 540.199,732	3.082
12	516.614,042 540.199,732	13	516.615,015 540.205,466	5.816
13	516.615,015 540.205,466	14	516.617,304 540.217,564	12.313
14	516.617,304 540.217,564	15	516.618,938 540.228,095	10.657
15	516.618,938 540.228,095	16	516.618,897 540.228,487	0.394
16	516.618,897 540.228,487	17	516.614,336 540.230,047	4.82
17	516.614,336 540.230,047	18	516.613,094 540.230,535	1.334
18	516.613,094 540.230,535	19	516.603,555 540.233,966	10.137
19	516.603,555 540.233,966	20	516.595,331 540.235,662	8.397
20	516.595,331 540.235,662	1	516.591,997 540.235,622	3.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54676	905	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54676-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit construită în anul 1918, pe fundație din piatră și beton, zidărie din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță; la parter din: 3 camere, 1 bucătărie, 2 antreuri, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	54676-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară din lemn construită pe fundație din piatră, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49692 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR. 2271, din 04/11/2019 emis de BNP Lajos Katalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB ÁRON**, casatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB ERZSÉBET-ANUSKA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54676	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	10	221	-	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	267	10	222	-	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54676-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit construită în anul 1918, pe fundație din piatră și beton, zidărie din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță; la parter din: 3 camere, 1 bucătărie, 2 antreuri, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	54676-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară din lemn construită pe fundație din piatră, acoperită cu țigle.
A1.4	54676-C4	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Copertină
A1.5	0	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.754,178 539.712,752	2	516.750,514 539.716,186	5.022
3	516.747,857 539.713,967	4	516.749,542 539.711,371	3.095
5	516.750,3 539.709,495	6	516.751,565 539.706,361	3.38
7	516.754,301 539.699,24	8	516.757,071 539.692,25	7.519
9	516.758,806 539.687,87	10	516.763,132 539.677,354	11.371
11	516.765,809 539.671,583	12	516.769,784 539.660,419	11.851
13	516.770,343 539.659,176	14	516.781,044 539.659,282	10.702
15	516.786,132 539.659,609	16	516.786,134 539.661,509	1.9
17	516.785,408 539.671,424	18	516.784,995 539.674,758	3.359
19	516.781,24 539.684,514	20	516.778,752 539.688,658	4.834
21	516.777,706 539.689,891	22	516.772,804 539.695,671	7.579
23	516.772,745 539.695,74	24	516.765,309 539.702,47	10.029
25	516.758,033 539.709,14	1	516.754,178 539.712,752	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.750,514 539.716,186	3	516.747,857 539.713,967	3.462
4	516.749,542 539.711,371	5	516.750,3 539.709,495	2.023
6	516.751,565 539.706,361	7	516.754,301 539.699,24	7.629
8	516.757,071 539.692,25	9	516.758,806 539.687,87	4.711
10	516.763,132 539.677,354	11	516.765,809 539.671,583	6.362
12	516.769,784 539.660,419	13	516.770,343 539.659,176	1.363
14	516.781,044 539.659,282	15	516.786,132 539.659,609	5.098
16	516.786,134 539.661,509	17	516.785,408 539.671,424	9.942
18	516.784,995 539.674,758	19	516.781,24 539.684,514	10.454
20	516.778,752 539.688,658	21	516.777,706 539.689,891	1.617
22	516.772,804 539.695,671	23	516.772,745 539.695,74	0.091
24	516.765,309 539.702,47	25	516.758,033 539.709,14	9.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Morareni
Nr. topografic:126, 127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54668	1.654	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54668-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de lemn cu 1 loc cu fundație de beton, acoperiș din țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39282 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 204, din 13/11/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MAGYARI TEKLA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **MAGYARI TEKLA**	
39285 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4271, din 19/11/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **MAGYARI TEKLA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

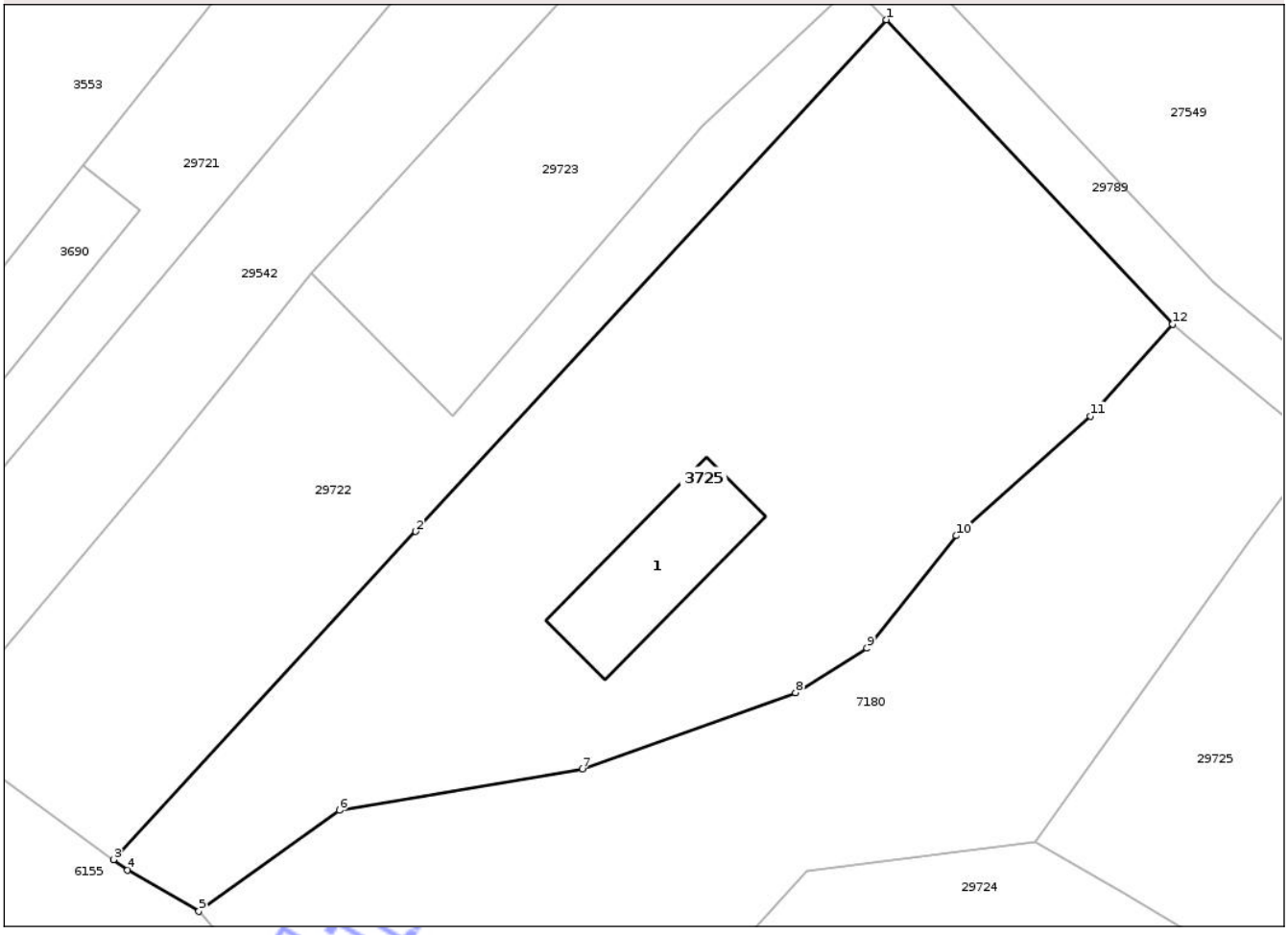
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54668	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	1	20	126	
2	arabil	DA	1.103	1	18,19	127	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54668-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de lemn cu 1 loc cu fundaţie de beton, acoperiş din ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.874,701 540.401,75	2	516.842,326 540.366,601	47.787
2	516.842,326 540.366,601	3	516.821,552 540.344,055	30.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.821,552 540.344,055	4	516.822,525 540.343,348	1.203
4	516.822,525 540.343,348	5	516.827,417 540.340,507	5.657
5	516.827,417 540.340,507	6	516.837,088 540.347,44	11.899
6	516.837,088 540.347,44	7	516.853,806 540.350,289	16.959
7	516.853,806 540.350,289	8	516.868,448 540.355,53	15.552
8	516.868,448 540.355,53	9	516.873,368 540.358,582	5.79
9	516.873,368 540.358,582	10	516.879,517 540.366,315	9.88
10	516.879,517 540.366,315	11	516.888,741 540.374,534	12.355
11	516.888,741 540.374,534	12	516.894,385 540.380,841	8.464
12	516.894,385 540.380,841	1	516.874,701 540.401,75	28.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:111/1,112/1,113/1,114/1, 115/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54666	1.926	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54666-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit P+M (perioada edificarii 2006-2018) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din : camera de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, centrala termica, antreu, casa scarii, terasa la parter si 4 camere, 2 bai, hol cu casa scarii, 2 terase la mansarda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33229 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. act de unificare nr. 3653, din 13/08/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.inch.init.nr.17999/2018 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINKA GÉZA**, (al carui sotie este Sinka Enikő)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54604/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 26393 din 13/08/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3270, din 16/10/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA GÉZA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54666	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	1	23/1	111/1,112/1, 113/1,114/1, 115/1	
2	livada	DA	1.290	1	23/1/1	111/1,112/1, 113/1,114/1, 115/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54666-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit P+M (perioada edificarii 2006-2018) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din : camera de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, centrala termica, antreu, casa scarii, terasa la parter si 4 camere, 2 bai, hol cu casa scarii, 2 terase la mansarda.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.958,833 540.338,337	2	516.935,377 540.297,132	47.413
2	516.935,377 540.297,132	3	516.932,424 540.291,943	5.97
3	516.932,424 540.291,943	4	516.932,127 540.291,456	0.57
4	516.932,127 540.291,456	5	516.917,39 540.267,241	28.347
5	516.917,39 540.267,241	6	516.918,793 540.266,034	1.851
6	516.918,793 540.266,034	7	516.925,677 540.260,059	9.115
7	516.925,677 540.260,059	8	516.933,813 540.251,813	11.584
8	516.933,813 540.251,813	9	516.941,359 540.263,294	13.739
9	516.941,359 540.263,294	10	516.945,936 540.269,492	7.705
10	516.945,936 540.269,492	11	516.950,243 540.276,892	8.562
11	516.950,243 540.276,892	12	516.954,989 540.285,045	9.434
12	516.954,989 540.285,045	13	516.955,921 540.286,583	1.798
13	516.955,921 540.286,583	14	516.958,752 540.291,781	5.919
14	516.958,752 540.291,781	15	516.959,758 540.293,568	2.051
15	516.959,758 540.293,568	16	516.965,022 540.302,917	10.729
16	516.965,022 540.302,917	17	516.978,137 540.326,624	27.093
17	516.978,137 540.326,624	18	516.961,701 540.336,597	19.225
18	516.961,701 540.336,597	1	516.958,833 540.338,337	3.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:111/2,112/2,113/2,114/2, 115/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54665	1.927	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54665-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit P+M (perioada edificarii 2006-2018) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din : camera de zi, bucatarie, camara, baie, garderoba, centrala termica, antreu, casa scarii la parter si 4 camere, baie, hol cu casa scarii, 2 terase la mansarda. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33229 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3270, din 16/10/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1374/1927, cota initiala 1374/1927	A1
	1) **SINKA GYÖZŐ**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 553/1927, cota initiala 553/1927	A1
	1) **SINKA GYÖZŐ**, si 2) **SINKA ZSUZSANNA**, ca bun comun	
39432 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT nr.9338, din 07/11/2018 emis de COMUNA LUPENI (documentatia cadastrala);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINKA GYÖZŐ**, si sotia 2) **SINKA ZSUZSANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54665	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	1	23/2	111/2,112/2, 113/2,114/2, 115/2	
2	livada	DA	1.323	1	23/2/1	111/2,112/2, 113/2,114/2, 115/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54665-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit P+M (perioada edificarii 2006-2018) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din : camera de zi, bucatarie, camara, baie, garderoba, centrala termica, antreu, casa scarii la parter si 4 camere, baie, hol cu casa scarii, 2 terase la mansarda. Detine certificat de performanta energetica.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.937,887 540.351,046	2	516.937,063 540.349,717	1.564
2	516.937,063 540.349,717	3	516.925,894 540.329,507	23.091
3	516.925,894 540.329,507	4	516.920,731 540.319,858	10.943
4	516.920,731 540.319,858	5	516.918,218 540.315,162	5.326
5	516.918,218 540.315,162	6	516.911,036 540.302,259	14.767
6	516.911,036 540.302,259	7	516.907,213 540.295,392	7.859
7	516.907,213 540.295,392	8	516.899,226 540.281,226	16.262
8	516.899,226 540.281,226	9	516.903,492 540.278,256	5.198
9	516.903,492 540.278,256	10	516.904,954 540.277,145	1.836
10	516.904,954 540.277,145	11	516.908,904 540.274,143	4.961
11	516.908,904 540.274,143	12	516.914,868 540.269,411	7.613
12	516.914,868 540.269,411	13	516.917,39 540.267,241	3.327
13	516.917,39 540.267,241	14	516.932,127 540.291,456	28.347
14	516.932,127 540.291,456	15	516.932,424 540.291,943	0.57
15	516.932,424 540.291,943	16	516.935,377 540.297,132	5.97
16	516.935,377 540.297,132	17	516.958,833 540.338,337	47.413
17	516.958,833 540.338,337	18	516.943,811 540.347,452	17.571
18	516.943,811 540.347,452	1	516.937,887 540.351,046	6.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248/Morareni
Nr. topografic:517,518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54615	663	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54615-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de lemn cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 04/06/1912		
Act Administrativ nr. 6403, din 04/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj in baza posesiunii faptice, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRASI MARTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54615	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	16	420	517	
2	arabil	DA	160	16	419	518	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54615-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Şură din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	516.938,15 539.994,63	2	516.941,179 539.997,521	4.187
2	516.941,179 539.997,521	3	516.943,631 540.000,447	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.943,631 540.000,447	4	516.946,519 540.003,383	4.118
4	516.946,519 540.003,383	5	516.951,711 540.018,617	16.094
5	516.951,711 540.018,617	6	516.945,944 540.022,63	7.026
6	516.945,944 540.022,63	7	516.943,935 540.024,772	2.937
7	516.943,935 540.024,772	8	516.940,283 540.028,664	5.337
8	516.940,283 540.028,664	9	516.936,267 540.034,638	7.198
9	516.936,267 540.034,638	10	516.919,826 540.022,007	20.733
10	516.919,826 540.022,007	11	516.921,481 540.018,892	3.527
11	516.921,481 540.018,892	12	516.921,97 540.017,945	1.066
12	516.921,97 540.017,945	13	516.922,184 540.017,532	0.465
13	516.922,184 540.017,532	14	516.925,478 540.012,811	5.757
14	516.925,478 540.012,811	15	516.930,157 540.006,231	8.074
15	516.930,157 540.006,231	16	516.934,452 540.000,26	7.355
16	516.934,452 540.000,26	1	516.938,15 539.994,63	6.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:421/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54583	1.115	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54583-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit S+P construită în anul 1890 pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: Subsol: 1 pivniță; Parter: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	54583-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit P construită înaintea anului 2001, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 cameră de zi, 1 baie.
A1.3	54583-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj+depozit pentru lemne de foc construit înaintea anului 2001.
A1.4	54583-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd cu șură construit în anul 1800.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25671 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 3444, din 31/07/2018 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDOR IRMA**, casat. cu 2) **SANDOR ISTVAN CSABA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

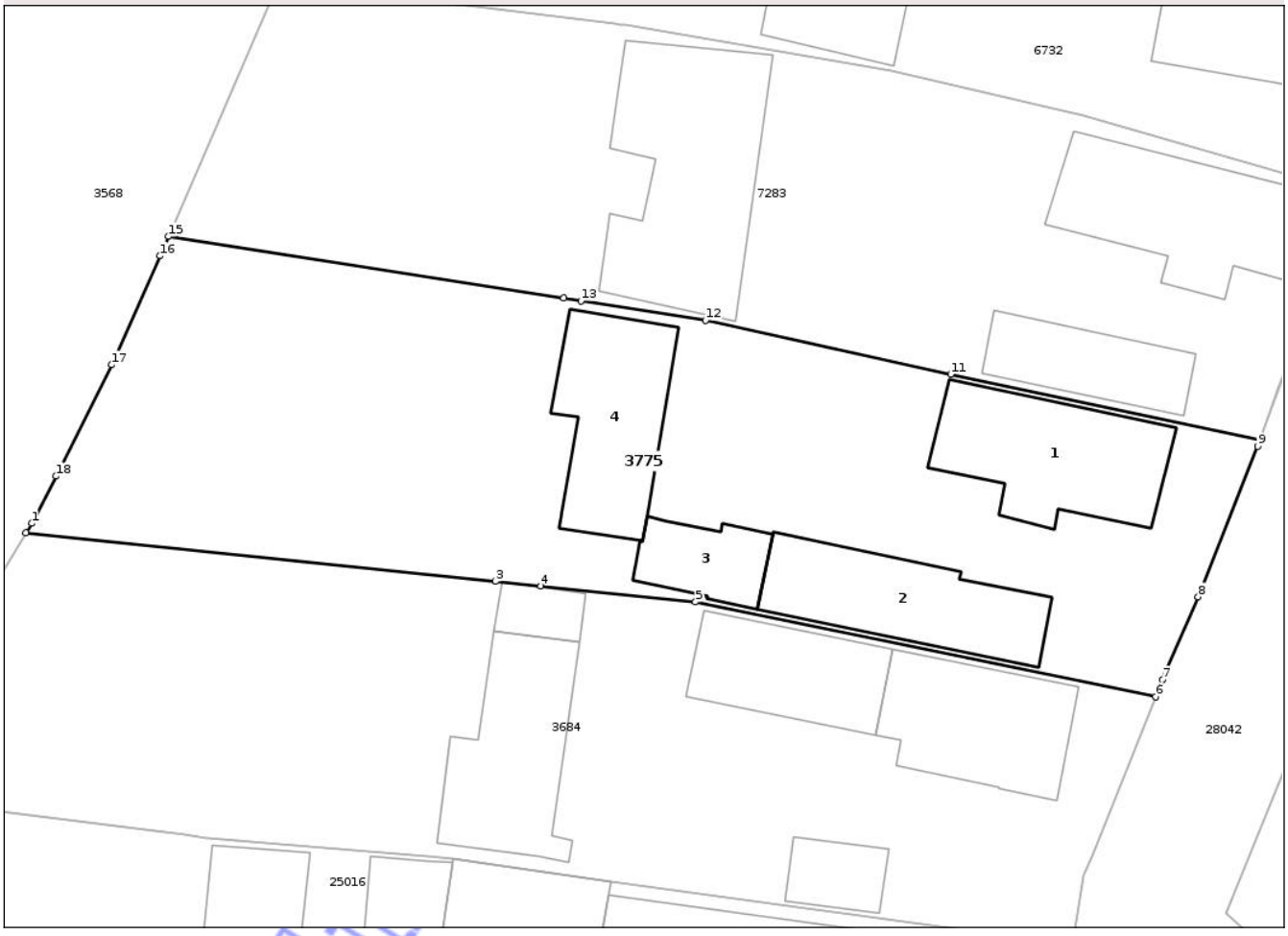
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54583	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	15	319	421/2	Parcela este împrejmuită cu gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	475	15	318	421/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54583-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit S+P construită în anul 1890 pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: Subsol: 1 pivniță; Parter: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	54583-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit P construită înaintea anului 2001, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 cameră de zi, 1 baie.
A1.3	54583-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj+depozit pentru lemne de foc construit înaintea anului 2001.
A1.4	54583-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd cu șură construit în anul 1800.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.036,428 539.721,062	2	517.036,089 539.720,509	0.649
2	517.036,089 539.720,509	3	517.063,743 539.717,651	27.801
3	517.063,743 539.717,651	4	517.066,419 539.717,374	2.69
4	517.066,419 539.717,374	5	517.075,523 539.716,432	9.153
5	517.075,523 539.716,432	6	517.102,631 539.710,868	27.673
6	517.102,631 539.710,868	7	517.103,02 539.711,856	1.062
7	517.103,02 539.711,856	8	517.105,129 539.716,739	5.319
8	517.105,129 539.716,739	9	517.108,65 539.725,585	9.521
9	517.108,65 539.725,585	10	517.108,783 539.725,962	0.4
10	517.108,783 539.725,962	11	517.090,55 539.729,831	18.639
11	517.090,55 539.729,831	12	517.076,115 539.733,007	14.78
12	517.076,115 539.733,007	13	517.068,789 539.734,148	7.414
13	517.068,789 539.734,148	14	517.067,766 539.734,307	1.035
14	517.067,766 539.734,307	15	517.044,489 539.737,93	23.557
15	517.044,489 539.737,93	16	517.043,992 539.736,794	1.24
16	517.043,992 539.736,794	17	517.041,142 539.730,381	7.018
17	517.041,142 539.730,381	18	517.037,875 539.723,831	7.32
18	517.037,875 539.723,831	1	517.036,428 539.721,062	3.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1793

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54683	594	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 22/04/1907		
Act Administrativ nr. 4036, din 22/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS MARTA**, vad.lui Pakot Elek, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

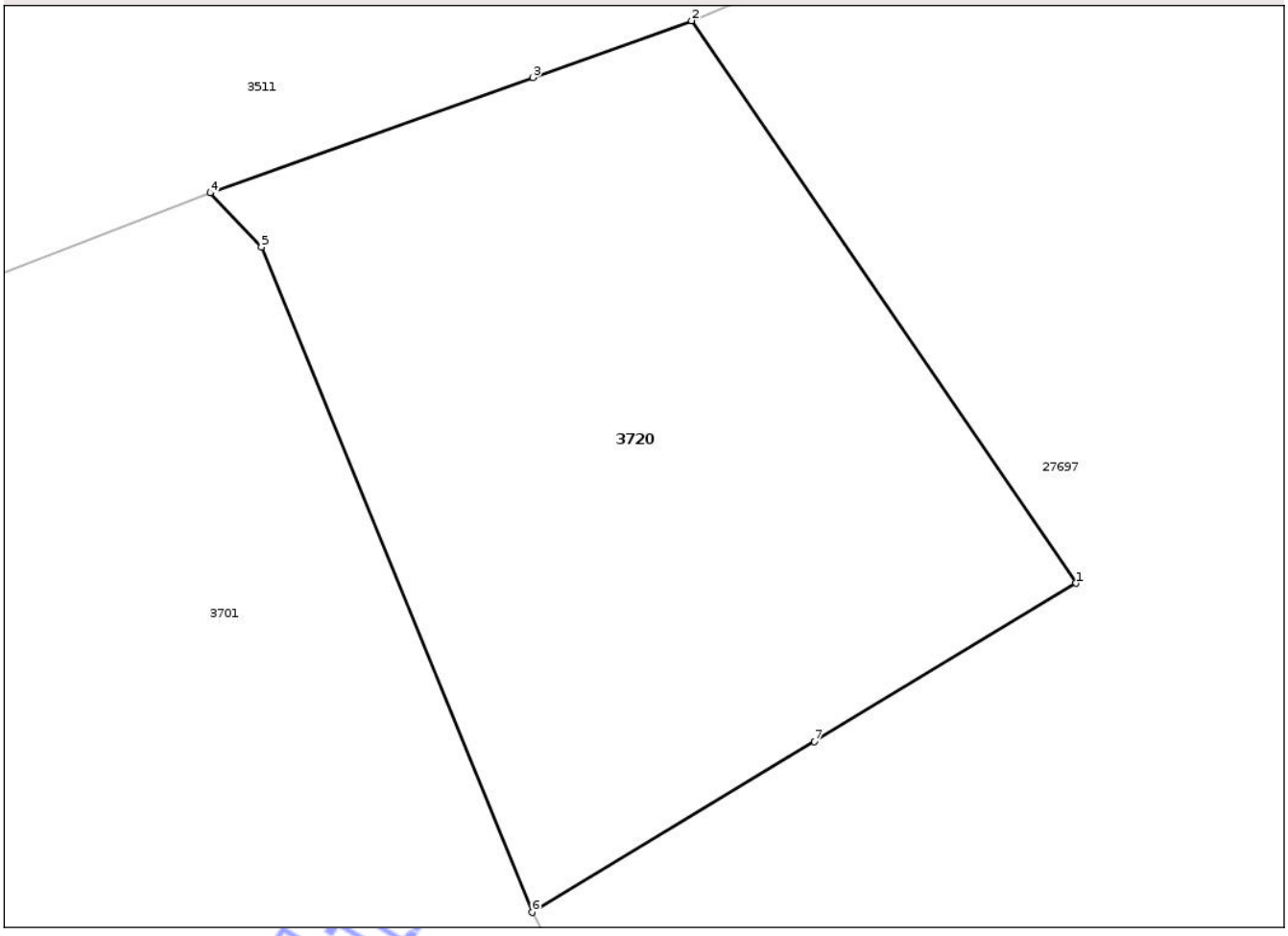
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54683	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	20	719/2/1	607/3	
2	arabil	NU	240	20	617/2/2	607/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.660,647 542.500,919	2	517.645,962 542.522,395	26.017
2	517.645,962 542.522,395	3	517.639,89 542.520,225	6.448
3	517.639,89 542.520,225	4	517.627,568 542.515,821	13.085
4	517.627,568 542.515,821	5	517.629,514 542.513,758	2.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.629,514 542.513,758	6	517.639,858 542.488,354	27.429
6	517.639,858 542.488,354	7	517.650,649 542.494,876	12.609
7	517.650,649 542.494,876	1	517.660,647 542.500,919	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52251	Din acte: 2.000 Masurata: 1.847	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26898 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 2945, din 03/11/2016 emis de Lajos Agnes (act administrativ nr Adeverinta de libera vanzare, inregistrata sub nr. 16-in copie din 31.10.2016, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr Oferta de vanzare teren, Cerere inregistrate sub nr. 16-in copie din 26.09.2016, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr Adresa nr. 7526-in copie din 31.10.2016, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY GÉZA**, casatorit cu 2) **HADNAGY JOLAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

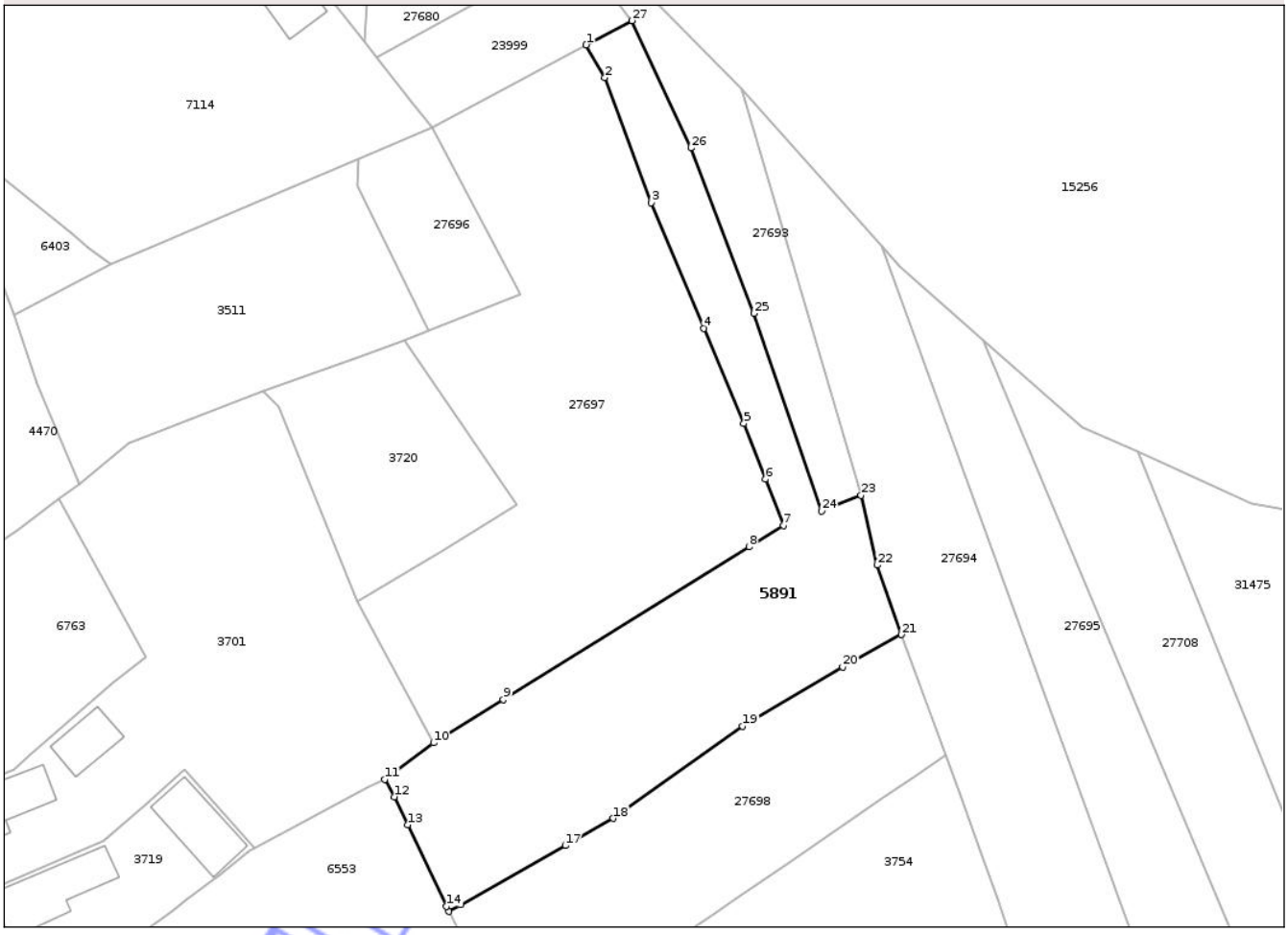
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52251	Din acte: 2.000 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.489	209	3771/1	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/1, P 1640, corect T 209, P 3771/1.
2	faneata	DA	358	209	3771/1	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/1, P 1640, corect T 209, P 3771/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.669,6 542.560,928	2	517.672,053 542.556,644	4.937
3	517.678,076 542.540,335	4	517.684,975 542.523,988	17.743
5	517.690,181 542.511,593	6	517.692,996 542.504,322	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.672,053 542.556,644	3	517.678,076 542.540,335	17.386
4	517.684,975 542.523,988	5	517.690,181 542.511,593	13.444
6	517.692,996 542.504,322	7	517.695,321 542.498,316	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.695,321 542.498,316	8	517.690,831 542.495,525	5.287
9	517.658,82 542.475,626	10	517.649,721 542.469,97	10.714
11	517.643,374 542.465,193	12	517.644,612 542.462,947	2.565
13	517.646,338 542.459,277	14	517.651,398 542.448,643	11.776
15	517.651,715 542.448,008	16	517.653,286 542.448,896	1.805
17	517.666,899 542.456,591	18	517.673,138 542.460,115	7.165
19	517.690,023 542.472,139	20	517.703,024 542.479,885	15.134
21	517.710,699 542.484,072	22	517.707,587 542.493,134	9.581
23	517.705,443 542.502,227	24	517.700,321 542.500,164	5.522
25	517.691,468 542.525,934	26	517.683,26 542.547,49	23.066
27	517.675,59 542.564,069	1	517.669,6 542.560,928	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.690,831 542.495,525	9	517.658,82 542.475,626	37.692
10	517.649,721 542.469,97	11	517.643,374 542.465,193	7.944
12	517.644,612 542.462,947	13	517.646,338 542.459,277	4.056
14	517.651,398 542.448,643	15	517.651,715 542.448,008	0.71
16	517.653,286 542.448,896	17	517.666,899 542.456,591	15.637
18	517.673,138 542.460,115	19	517.690,023 542.472,139	20.729
20	517.703,024 542.479,885	21	517.710,699 542.484,072	8.743
22	517.707,587 542.493,134	23	517.705,443 542.502,227	9.342
24	517.700,321 542.500,164	25	517.691,468 542.525,934	27.248
26	517.683,26 542.547,49	27	517.675,59 542.564,069	18.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54639	846	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54639-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit D+P – construit în anul 1970 pe fundaţie din beton, pereţi din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54639-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd cu şură construit în anul 1958 pe fundaţie din beton, pereţi din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32663 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.107, din 17/07/2018 emis de BNP Buzogany Szilvia (DIN DOS NR.111/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 624/846, cota initiala 624/846	A1
	1) **HADNAGY ANDREI-ARPAD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50098/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 23861 din 17/07/2018;	
14983 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.3283, din 23/04/2019 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3282 din 23.04.2019, emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala nr. 35/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY ANDREI-ARPAD**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 222 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY ANDREI-ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54639	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	14	192	-	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T1, P 250, iar corect este T14, P192
2	arabil	DA	432	14	193/1	-	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T1, P 251, iar corect este T14, P193/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54639-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit D+P – construit în anul 1970 pe fundaţie din beton, pereţi din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54639-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd cu şură construit în anul 1958 pe fundaţie din beton, pereţi din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.348,886 540.704,078	2	519.347,076 540.706,856	3.316
3	519.339,465 540.718,081	4	519.338,62 540.719,327	1.506
5	519.334,595 540.716,552	6	519.330,289 540.711,603	6.56
7	519.338,43 540.696,179	8	519.338,577 540.695,902	0.314
9	519.344,033 540.685,446	10	519.345,367 540.683,149	2.656
11	519.345,511 540.682,902	12	519.348,837 540.678,081	5.857
13	519.361,184 540.661,468	14	519.361,998 540.660,21	1.498
15	519.373,233 540.667,579	16	519.373,442 540.667,729	0.257
17	519.372,657 540.669,054	18	519.363,254 540.683,704	17.408
19	519.361,359 540.686,657	20	519.357,978 540.691,36	5.792
21	519.357,809 540.691,595	22	519.354,765 540.695,828	5.214
23	519.349,658 540.702,94	1	519.348,886 540.704,078	1.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.347,076 540.706,856	3	519.339,465 540.718,081	13.562
4	519.338,62 540.719,327	5	519.334,595 540.716,552	4.889
6	519.330,289 540.711,603	7	519.338,43 540.696,179	17.441
8	519.338,577 540.695,902	9	519.344,033 540.685,446	11.794
10	519.345,367 540.683,149	11	519.345,511 540.682,902	0.286
12	519.348,837 540.678,081	13	519.361,184 540.661,468	20.699
14	519.361,998 540.660,21	15	519.373,233 540.667,579	13.436
16	519.373,442 540.667,729	17	519.372,657 540.669,054	1.54
18	519.363,254 540.683,704	19	519.361,359 540.686,657	3.509
20	519.357,978 540.691,36	21	519.357,809 540.691,595	0.289
22	519.354,765 540.695,828	23	519.349,658 540.702,94	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:630/2, 625/2, 626

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53794	503	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit; IE 53427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25329 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA SI DE PARTAJ VOLUNTAR ACT AUT. NR. 3667, din 06/09/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.18821/2017 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

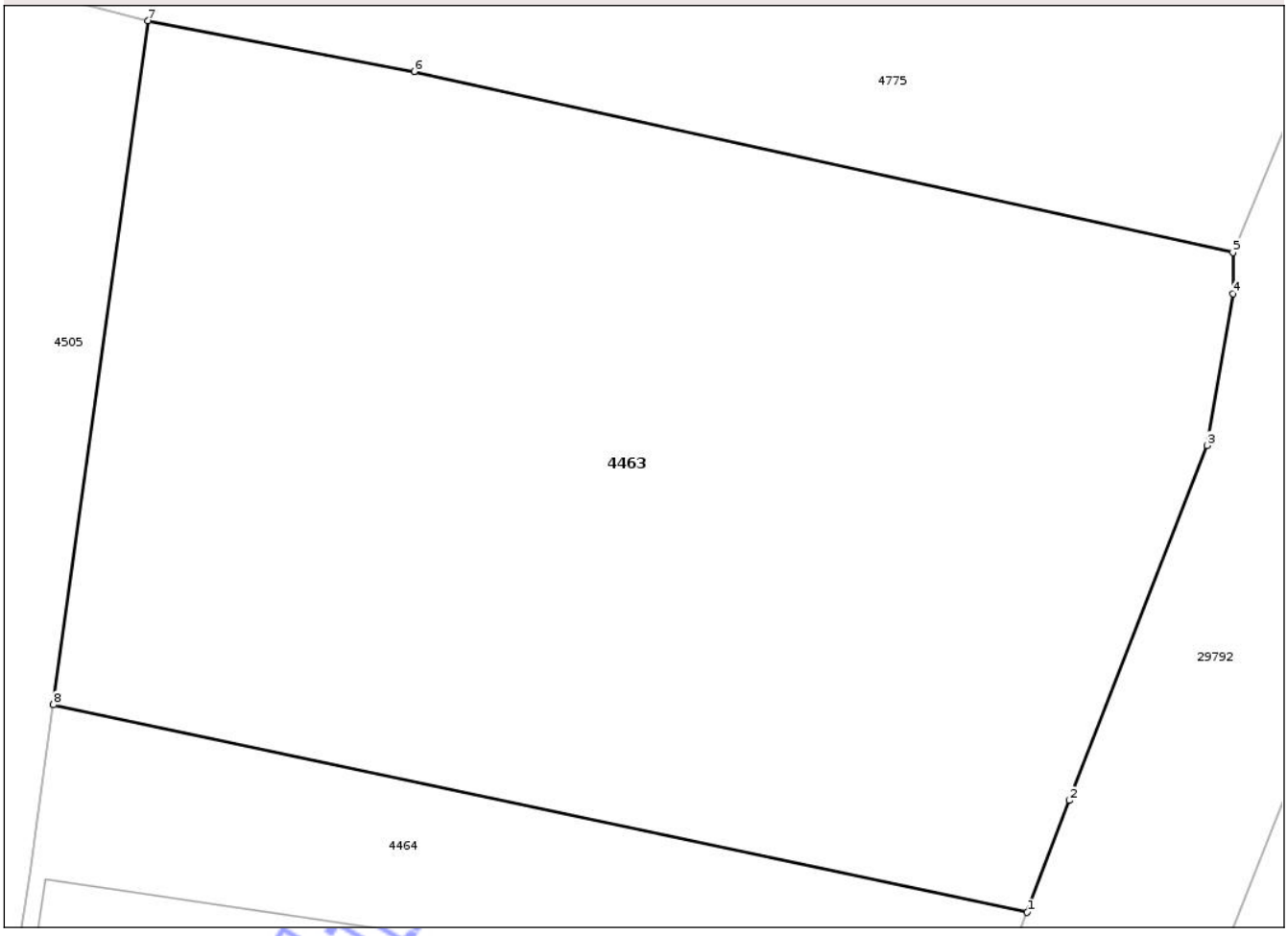
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53794	503	IE 53427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	18	511	630/2, 625/2, 626	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.282,793 539.734,298	2	517.283,893 539.737,212	3.115
2	517.283,893 539.737,212	3	517.287,482 539.746,467	9.927
3	517.287,482 539.746,467	4	517.288,162 539.750,421	4.012
4	517.288,162 539.750,421	5	517.288,16 539.751,497	1.076
5	517.288,16 539.751,497	6	517.266,799 539.756,214	21.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.266,799 539.756,214	7	517.259,854 539.757,537	7.07
7	517.259,854 539.757,537	8	517.257,378 539.739,708	18.0
8	517.257,378 539.739,708	1	517.282,793 539.734,298	25.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:631

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53793	777	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53793-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	53793-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucătărie de vară construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 cuptor, 1 bucătărie.
A1.3	53793-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25329 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA SI DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 3667, din 06/09/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.18821/2017 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAKATOS MIKLÓS-TÖHÖTÖM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53793	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	18	511	631	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	146	18	512, 513	631	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53793-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	53793-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucătărie de vară construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 cuptor, 1 bucătărie.
A1.3	53793-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.253,978 539.700,665	2	517.258,965 539.701,01	4.999
2	517.258,965 539.701,01	3	517.265,914 539.701,771	6.991
3	517.265,914 539.701,771	4	517.270,447 539.702,04	4.541
4	517.270,447 539.702,04	5	517.271,543 539.704,747	2.92
5	517.271,543 539.704,747	6	517.274,189 539.711,558	7.307
6	517.274,189 539.711,558	7	517.279,622 539.725,913	15.349
7	517.279,622 539.725,913	8	517.282,126 539.732,529	7.074
8	517.282,126 539.732,529	9	517.282,793 539.734,298	1.891
9	517.282,793 539.734,298	10	517.257,378 539.739,708	25.984
10	517.257,378 539.739,708	11	517.256,762 539.735,273	4.478
11	517.256,762 539.735,273	12	517.255,853 539.729,2	6.141
12	517.255,853 539.729,2	13	517.254,945 539.717,123	12.111
13	517.254,945 539.717,123	1	517.253,978 539.700,665	16.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:148

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53777	430	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53777-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; la parter din: 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18386 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.20057, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat nr.3537 din 25.04.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3538 din 25.04.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni,documentatia cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 3480/1979 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALL FERENC**, pensionar-necasatorit, Lipsa CNP	
23743 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4082, din 25/08/2017 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI EUNIKŐ-NOÉMI**, casatorita cu 2) **MAGYARI LÁSZLÓ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53777	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	1	5	148	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53777-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă; la parter din: 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.689,224 540.449,08	2	516.690,005 540.448,757	0.845
2	516.690,005 540.448,757	3	516.689,241 540.445,909	2.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.689,241 540.445,909	4	516.688,713 540.443,297	2.665
4	516.688,713 540.443,297	5	516.687,921 540.439,802	3.584
5	516.687,921 540.439,802	6	516.685,365 540.428,207	11.873
6	516.685,365 540.428,207	7	516.685,224 540.427,382	0.837
7	516.685,224 540.427,382	8	516.684,484 540.423,059	4.386
8	516.684,484 540.423,059	9	516.690,401 540.423,184	5.918
9	516.690,401 540.423,184	10	516.694,378 540.422,322	4.069
10	516.694,378 540.422,322	11	516.694,967 540.424,056	1.831
11	516.694,967 540.424,056	12	516.695,746 540.426,349	2.422
12	516.695,746 540.426,349	13	516.698,701 540.438,582	12.585
13	516.698,701 540.438,582	14	516.701,737 540.452,361	14.11
14	516.701,737 540.452,361	15	516.703,033 540.457,399	5.202
15	516.703,033 540.457,399	16	516.703,817 540.460,448	3.148
16	516.703,817 540.460,448	17	516.693,888 540.463,267	10.321
17	516.693,888 540.463,267	18	516.690,475 540.453,51	10.337
18	516.690,475 540.453,51	1	516.689,224 540.449,08	4.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2525/2, 2526/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Belső, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53751	2.401	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53751-C1	Loc. Morareni, Str Belső, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 cămară, 1 cameră; la parter din: 1 centrală termică, 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 cameră, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.2	53751-C2	Loc. Morareni, Str Belső, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15165 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2280, din 29/05/2017 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LÁSZLÓ ZSOLT**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

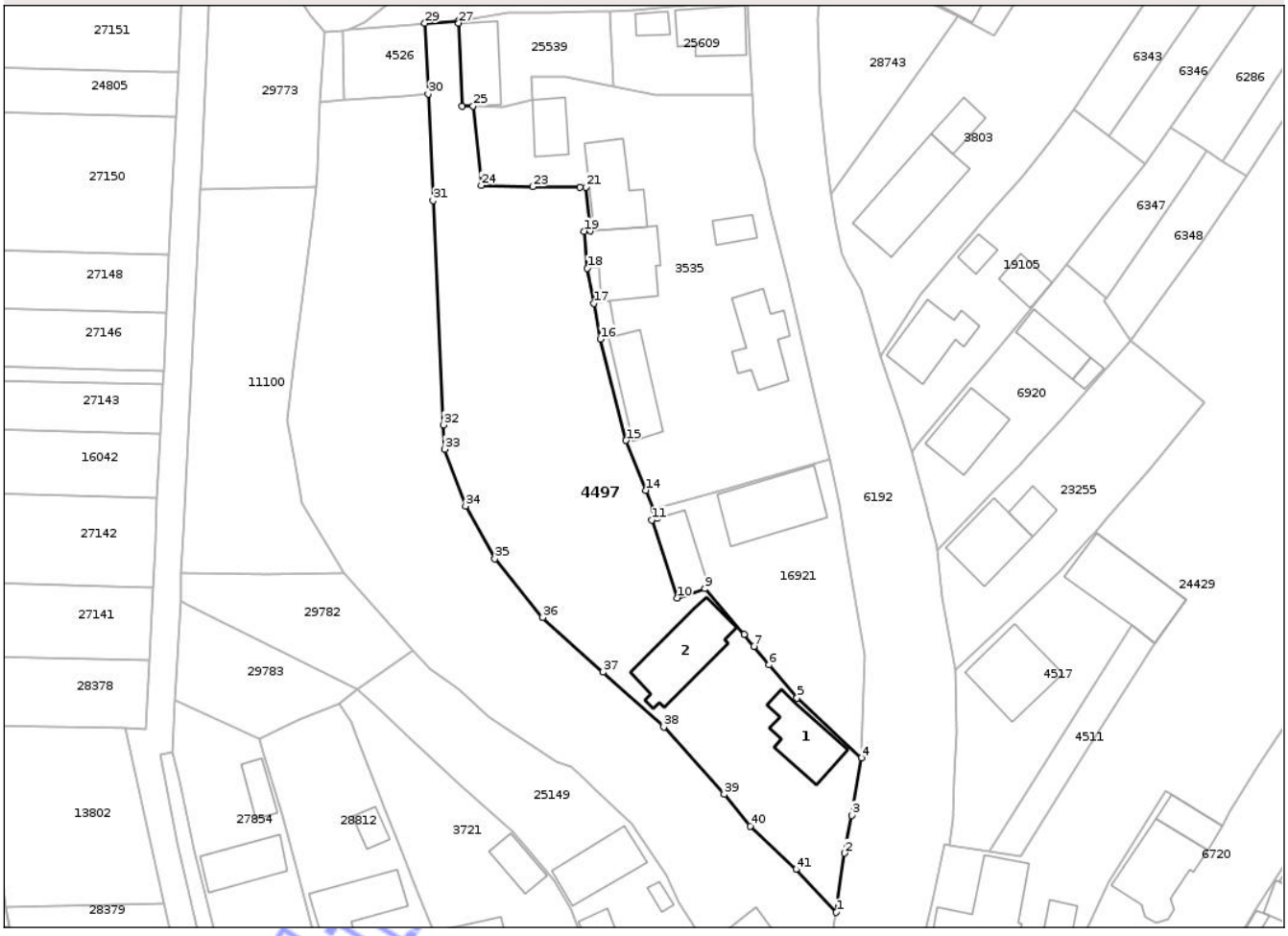
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53751	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	10	217	2525/2, 2526/2	
2	faneata	DA	1.139	10	216/2, 208/2	2525/2, 2526/2	
3	arabil	DA	531	10	209/2	2525/2, 2526/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53751-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 cămară, 1 cameră; la parter din: 1 centrală termică, 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 cameră, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.2	53751-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd cu șură

NEUTRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.819,305 539.684,112	2	516.820,47 539.692,604	8.572
4	516.822,884 539.706,275	5	516.813,655 539.714,86	12.605
7	516.807,464 539.722,256	8	516.806,07 539.723,971	2.21
10	516.796,456 539.729,211	11	516.792,837 539.740,424	11.783
13	516.793,028 539.741,966	14	516.791,945 539.744,664	2.907
16	516.785,408 539.766,358	17	516.784,483 539.771,494	5.219
19	516.783,05 539.781,832	20	516.783,996 539.781,921	0.95
22	516.782,48 539.788,175	23	516.775,695 539.788,236	6.785
25	516.767,13 539.799,81	26	516.765,56 539.799,736	1.572
28	516.765,046 539.812,034	29	516.760,213 539.811,679	4.846
31	516.761,376 539.786,214	32	516.762,846 539.754,038	32.21
34	516.766,041 539.742,413	35	516.770,253 539.734,828	8.676
37	516.785,791 539.718,583	38	516.794,501 539.710,699	11.748
40	516.806,946 539.696,497	41	516.813,532 539.690,265	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.820,47 539.692,604	3	516.821,521 539.698,022	5.519
5	516.813,655 539.714,86	6	516.809,627 539.719,597	6.218
8	516.806,07 539.723,971	9	516.800,424 539.730,56	8.677
11	516.792,837 539.740,424	12	516.793,554 539.740,655	0.753
14	516.791,945 539.744,664	15	516.789,103 539.751,824	7.703
17	516.784,483 539.771,494	18	516.783,547 539.776,546	5.138
20	516.783,996 539.781,921	21	516.783,34 539.788,167	6.28
23	516.775,695 539.788,236	24	516.768,314 539.788,406	7.383
26	516.765,56 539.799,736	27	516.765,06 539.811,692	11.966
29	516.760,213 539.811,679	30	516.760,676 539.801,538	10.152
32	516.762,846 539.754,038	33	516.763,005 539.750,557	3.485
35	516.770,253 539.734,828	36	516.777,132 539.726,422	10.862
38	516.794,501 539.710,699	39	516.803,203 539.701,057	12.988
41	516.813,532 539.690,265	1	516.819,305 539.684,112	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.821,521 539.698,022	4	516.822,884 539.706,275	8.365
6	516.809,627 539.719,597	7	516.807,464 539.722,256	3.428
9	516.800,424 539.730,56	10	516.796,456 539.729,211	4.191
12	516.793,554 539.740,655	13	516.793,028 539.741,966	1.413
15	516.789,103 539.751,824	16	516.785,408 539.766,358	14.996
18	516.783,547 539.776,546	19	516.783,05 539.781,832	5.309
21	516.783,34 539.788,167	22	516.782,48 539.788,175	0.86
24	516.768,314 539.788,406	25	516.767,13 539.799,81	11.465
27	516.765,06 539.811,692	28	516.765,046 539.812,034	0.342
30	516.760,676 539.801,538	31	516.761,376 539.786,214	15.34
33	516.763,005 539.750,557	34	516.766,041 539.742,413	8.691
36	516.777,132 539.726,422	37	516.785,791 539.718,583	11.68
39	516.803,203 539.701,057	40	516.806,946 539.696,497	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
Nr. topografic:387/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53734	154	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21201 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 136, din 18/07/2017 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CSILLAG IRMA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PIROS ERZSEBET**, domiciliata in Olanda, Lipsa CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PIROS GYÖNGYVÉR-KATALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PIROS BARNA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **Csillag Geza**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

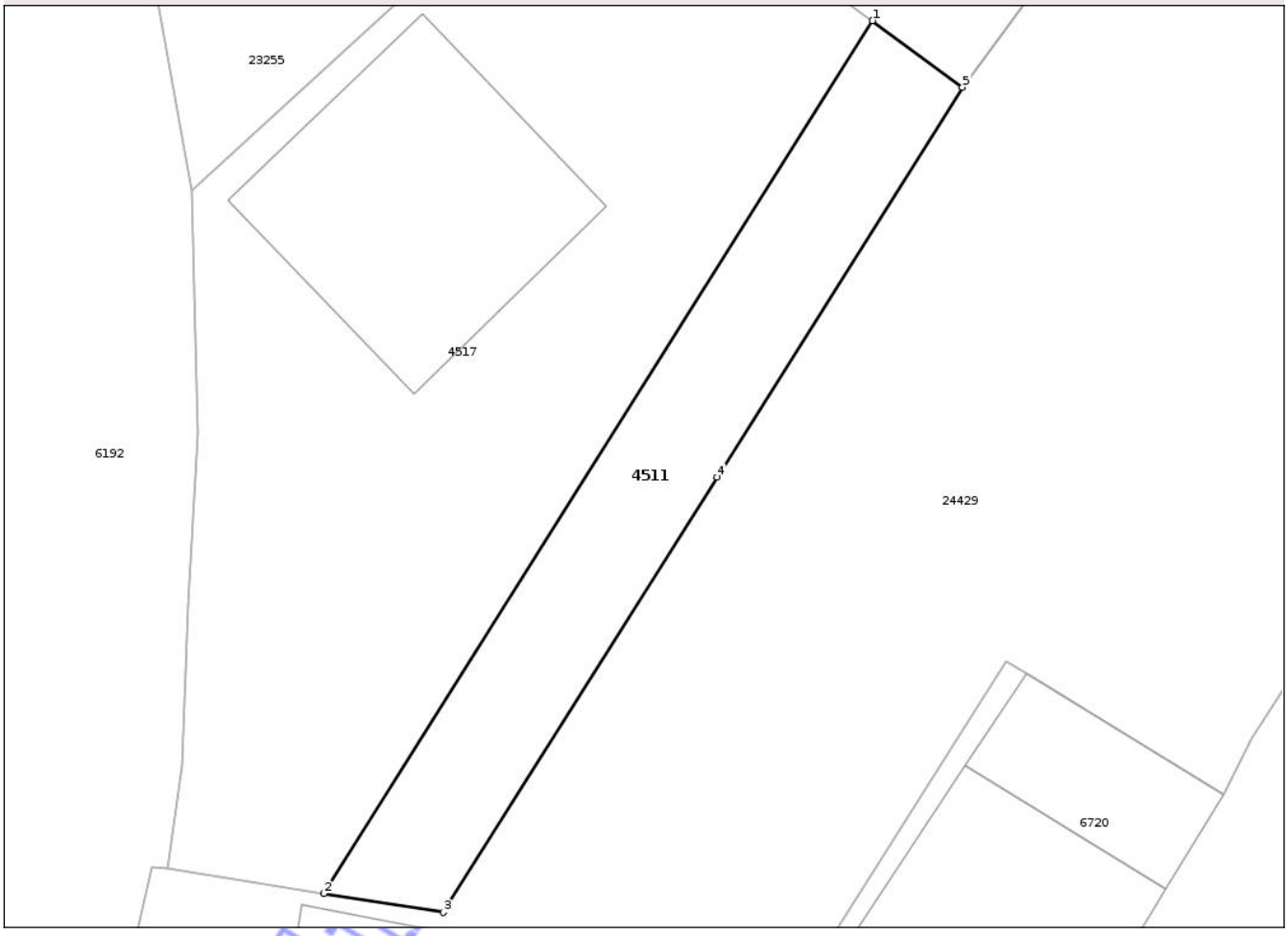
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53734	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	15	383	387/2/2	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din sârmă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.861,718 539.725,254	2	516.841,314 539.692,85	38.293
2	516.841,314 539.692,85	3	516.845,759 539.692,151	4.5
3	516.845,759 539.692,151	4	516.855,938 539.708,312	19.099
4	516.855,938 539.708,312	5	516.865,056 539.722,788	17.108
5	516.865,056 539.722,788	1	516.861,718 539.725,254	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010 Morareni
Nr. topografic:383/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53725	668	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53725-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu cu scară; la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	53725-C2	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Grajd cu șură construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, tavan din lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.326, din 23/01/2020 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÓFALVI OTTÓ**, si sotia 2) **SOFALVI HAJNAL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53725	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	15	383	383/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53725-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu cu scară; la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	53725-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Grajd cu șură construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, tavan din lemn, acoperită cu țigle.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.869,593 539.728,927	2	516.856,708 539.738,606	16.115
2	516.856,708 539.738,606	3	516.856,48 539.738,777	0.285
3	516.856,48 539.738,777	4	516.855,548 539.737,724	1.406
4	516.855,548 539.737,724	5	516.852,385 539.734,152	4.771
5	516.852,385 539.734,152	6	516.851,436 539.733,08	1.432
6	516.851,436 539.733,08	7	516.844,254 539.726,132	9.993
7	516.844,254 539.726,132	8	516.836,398 539.718,926	10.66
8	516.836,398 539.718,926	9	516.836,652 539.709,921	9.009
9	516.836,652 539.709,921	10	516.836,29 539.703,53	6.401
10	516.836,29 539.703,53	11	516.836,04 539.697,621	5.914
11	516.836,04 539.697,621	12	516.835,519 539.693,762	3.894
12	516.835,519 539.693,762	13	516.841,314 539.692,85	5.866
13	516.841,314 539.692,85	14	516.861,718 539.725,254	38.293
14	516.861,718 539.725,254	15	516.865,056 539.722,788	4.15
15	516.865,056 539.722,788	1	516.869,593 539.728,927	7.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573 MORARENI
Nr. topografic:357,358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53721	1.001	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53721-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 3 pivnițe; la parter din: 1 antreu, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11395 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1069, din 03/03/2023 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SINKA ANTAL**, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SINKA ARNOLD**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53721	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	15	372,374, 373	357, 358	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn și fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53721-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 3 pivnițe; la parter din: 1 antreu, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.2	0	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, 4 băi, acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.976,349 539.929,777	2	516.970,458 539.919,843	11.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.970,458 539.919,843	3	516.962,988 539.907,729	14.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.962,988 539.907,729	4	516.958,916 539.901,355	7.564
5	516.955,486 539.896,432	6	516.951,569 539.890,721	6.925
7	516.946,393 539.883,003	8	516.944,763 539.880,678	2.839
9	516.946,467 539.878,621	10	516.947,968 539.877,442	1.909
11	516.957,569 539.871,409	12	516.960,927 539.875,42	5.231
13	516.964,724 539.880,567	14	516.967,14 539.883,997	4.195
15	516.972,705 539.892,09	16	516.979,713 539.902,121	12.237
17	516.983,396 539.908,194	18	516.984,287 539.909,785	1.824
19	516.991,057 539.921,86	20	516.986,791 539.923,875	4.718
21	516.983,567 539.925,756	22	516.982,54 539.926,356	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.958,916 539.901,355	5	516.955,486 539.896,432	6.0
6	516.951,569 539.890,721	7	516.946,393 539.883,003	9.293
8	516.944,763 539.880,678	9	516.946,467 539.878,621	2.671
10	516.947,968 539.877,442	11	516.957,569 539.871,409	11.339
12	516.960,927 539.875,42	13	516.964,724 539.880,567	6.396
14	516.967,14 539.883,997	15	516.972,705 539.892,09	9.822
16	516.979,713 539.902,121	17	516.983,396 539.908,194	7.103
18	516.984,287 539.909,785	19	516.991,057 539.921,86	13.843
20	516.986,791 539.923,875	21	516.983,567 539.925,756	3.733
22	516.982,54 539.926,356	1	516.976,349 539.929,777	7.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:2525/1/1, 2526/1/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53715	121	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12180 / 28/11/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare 5296/1941, din 28/11/1942 emis de Judecatoria Regala odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIROS GASPARNE**, nascut Benedek Borbala, Lipsa CNP 2) **LASZLO ANDRASNE**, nasc. Benedek Zsuzsanna, Lipsa CNP	
5665 / 29/07/1944		
Act Notarial nr. 5665, din 05/03/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRASI FERENC**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY ROZA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

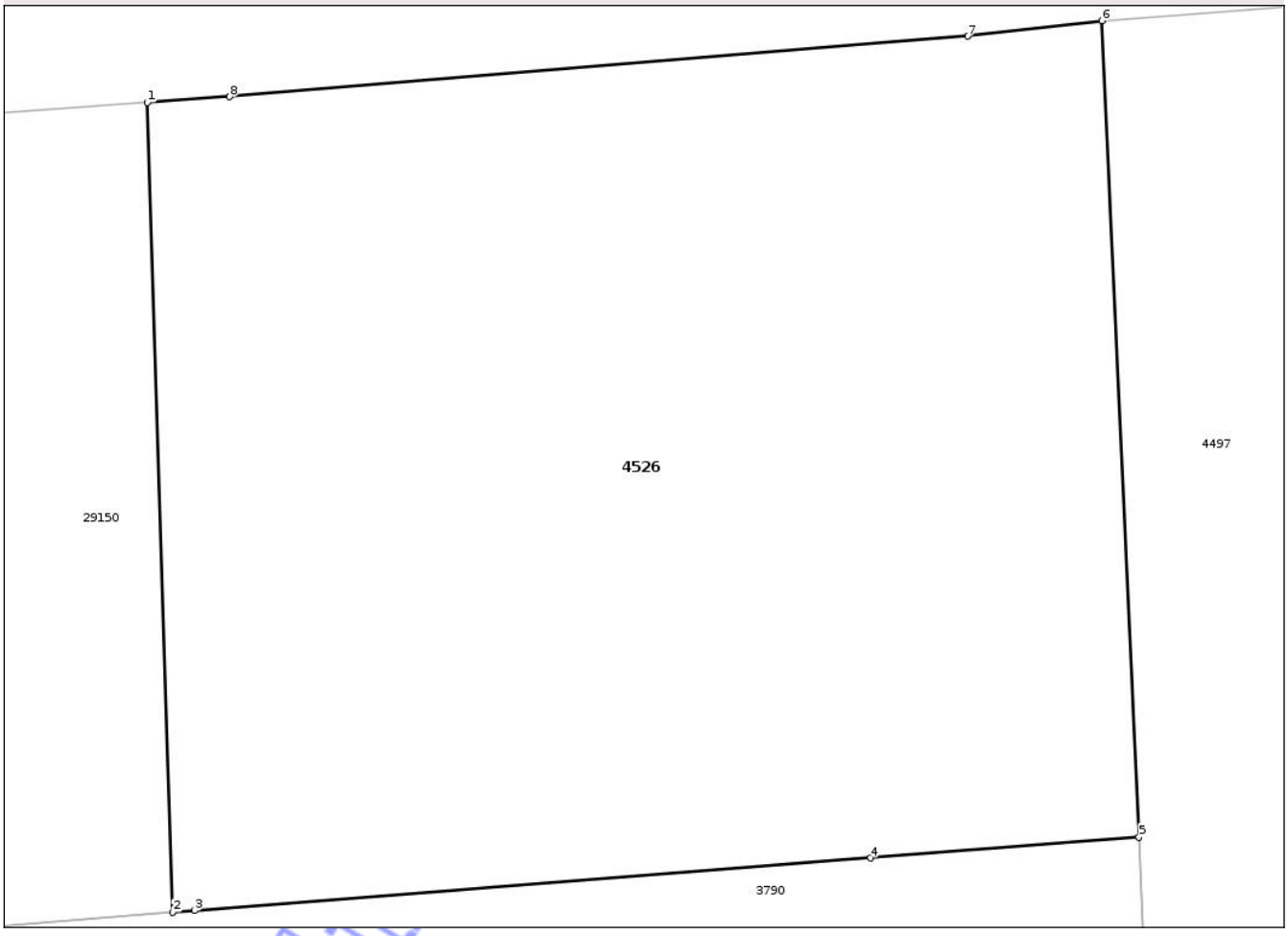
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53715	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	-	-	2525/1/1, 2526/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.748,339 539.810,663	2	516.748,655 539.800,601	10.067
2	516.748,655 539.800,601	3	516.748,93 539.800,623	0.276
3	516.748,93 539.800,623	4	516.757,336 539.801,277	8.431
4	516.757,336 539.801,277	5	516.760,676 539.801,538	3.35
5	516.760,676 539.801,538	6	516.760,213 539.811,679	10.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.760,213 539.811,679	7	516.758,548 539.811,486	1.676
7	516.758,548 539.811,486	8	516.749,364 539.810,736	9.215
8	516.749,364 539.810,736	1	516.748,339 539.810,663	1.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014 Moraremi
Nr. topografic:110/1, 110/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	1.988	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53704-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucatarie de vara
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie si grajd din lemn pe beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7165 / 05/07/1910		
Act Notarial nr. Contract cu incheierea nr.6837/1898, din 20/12/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **JAKAB MARTON**, Lipsa CNP	
1825 / 11/07/1917		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare Pk.707/4-917, din 11/07/1917 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANKO IMRE**, Lipsa CNP	
4597 / 06/12/1921		
Act Notarial nr. 4597, din 05/12/1921 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANKO IMRE**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1988 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TANKÓ LÁZÁR** 2) **TANKÓ JÁCINT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANKÓ LÁZÁR** 2) **TANKÓ JÁCINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	1	26, 27	110/1	
2	livada	DA	937	1	24, 25	110/2	-gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53704-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucatarie de vara
A1.3	0	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj
A1.4	0	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Magazie si grajd din lemn pe beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.948,517 540.237,505	2	516.958,031 540.251,52	16.939
3	516.961,991 540.257,844	4	516.966,143 540.264,223	7.611
5	516.966,428 540.264,667	6	516.975,363 540.278,582	16.537
7	516.977,087 540.281,649	8	516.977,986 540.283,166	1.763
9	516.979,116 540.285,072	10	516.981,396 540.287,831	3.579
11	516.987,896 540.292,481	12	517.000,467 540.301,88	15.696
13	517.002,83 540.304,027	14	516.996,471 540.310,922	9.38
15	516.985,09 540.321,491	16	516.978,137 540.326,624	8.642
17	516.965,022 540.302,917	18	516.959,758 540.293,568	10.729
19	516.958,752 540.291,781	20	516.955,921 540.286,583	5.919
21	516.954,989 540.285,045	22	516.950,243 540.276,892	9.434
23	516.945,936 540.269,492	24	516.941,359 540.263,294	7.705
25	516.933,813 540.251,813	26	516.938,421 540.247,6	6.244
27	516.942,388 540.243,647	28	516.944,246 540.241,785	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.958,031 540.251,52	3	516.961,991 540.257,844	7.462
4	516.966,143 540.264,223	5	516.966,428 540.264,667	0.528
6	516.975,363 540.278,582	7	516.977,087 540.281,649	3.518
8	516.977,986 540.283,166	9	516.979,116 540.285,072	2.216
10	516.981,396 540.287,831	11	516.987,896 540.292,481	7.992
12	517.000,467 540.301,88	13	517.002,83 540.304,027	3.193
14	516.996,471 540.310,922	15	516.985,09 540.321,491	15.532
16	516.978,137 540.326,624	17	516.965,022 540.302,917	27.093
18	516.959,758 540.293,568	19	516.958,752 540.291,781	2.051
20	516.955,921 540.286,583	21	516.954,989 540.285,045	1.798
22	516.950,243 540.276,892	23	516.945,936 540.269,492	8.562
24	516.941,359 540.263,294	25	516.933,813 540.251,813	13.739
26	516.938,421 540.247,6	27	516.942,388 540.243,647	5.6
28	516.944,246 540.241,785	1	516.948,517 540.237,505	6.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3600/Lupeni sat. Satu Mic
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52666	5.800	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20291 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. act aut. nr. 2689/2008, din 08/12/2008 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA MOZES**, al carui sotie este, Lipsa CNP 2) **VARGA IZABELLA-JULIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3600/Lupeni sat. Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

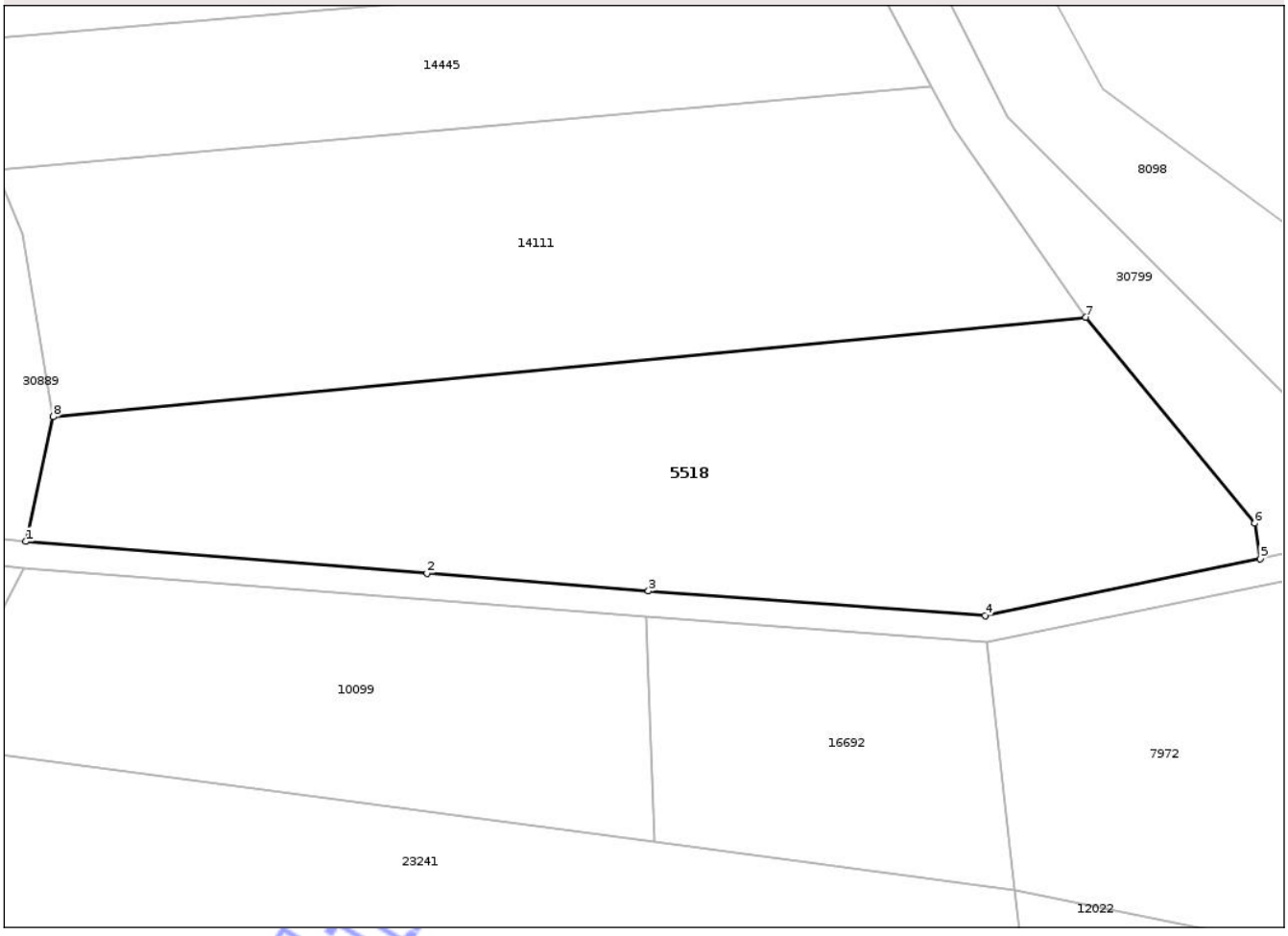
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52666	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	312	5523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.685,761 541.770,223	2	514.746,764 541.765,383	61.195
2	514.746,764 541.765,383	3	514.780,434 541.762,711	33.776
3	514.780,434 541.762,711	4	514.831,631 541.758,936	51.336
4	514.831,631 541.758,936	5	514.873,471 541.767,627	42.733
5	514.873,471 541.767,627	6	514.872,609 541.772,981	5.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.872,609 541.772,981	7	514.846,957 541.804,265	40.456
7	514.846,957 541.804,265	8	514.689,916 541.789,181	157.764
8	514.689,916 541.789,181	1	514.685,761 541.770,223	19.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577 - Morareni
Nr. cadastral vechi:84
Nr. topografic:544/1, 545/1, 546/1, 544/2/1/1/2, 545/2/1/1/2, 546/2/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53684	1.055	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53684-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă din cărămidă, compusă din: 2 camere, cămară.
A1.2	53684-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu şură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42621 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 5620, din 14/11/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEBESTYÉN LEVENTE**, casatorit cu 2) **SEBESTYÉN MELINDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

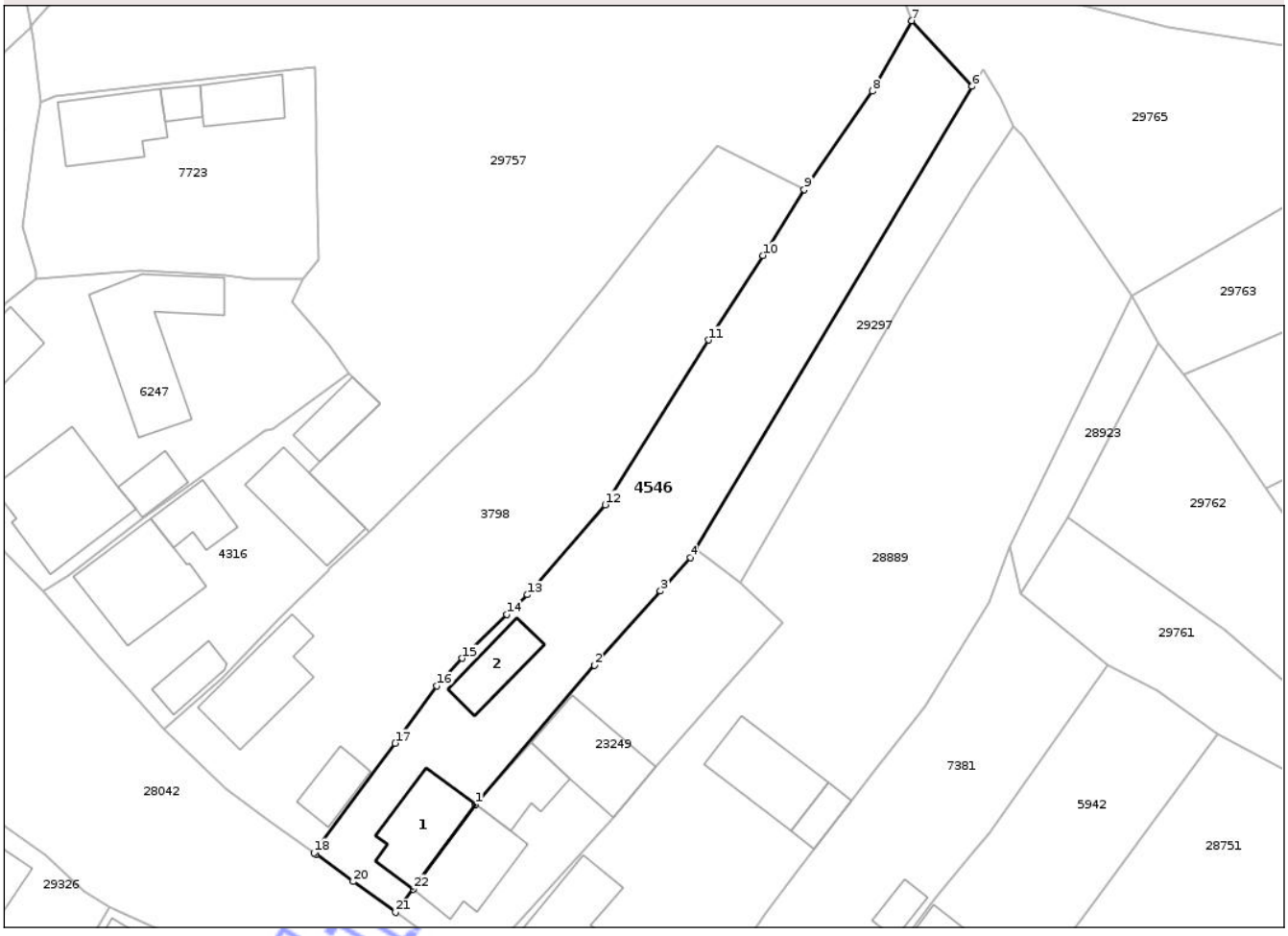
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53684	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	16	434	544/1, 545/1, 546/1, 544/2/1/1/2, 545/2/1/1/2, 546/2/1/1/2	Parcela este împrejmuită cu gard.
2	arabil	NU	696	16	433	544/1, 545/1, 546/1, 544/2/1/1/2, 545/2/1/1/2, 546/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53684-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă din cărămidă, compusă din: 2 camere, cămară.
A1.2	53684-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu şură.

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.000,673 539.948,804	2	517.013,02 539.963,21	18.973
3	517.019,851 539.970,899	4	517.022,946 539.974,382	4.659
5	517.023,483 539.975,278	6	517.052,16 540.023,156	55.809
7	517.045,881 540.029,966	8	517.041,799 540.022,676	8.355
9	517.034,742 540.012,486	10	517.030,449 540.005,663	8.061
11	517.024,857 539.996,907	12	517.014,092 539.979,84	20.178
13	517.006,037 539.970,535	14	517.003,907 539.968,509	2.94
15	516.999,291 539.963,953	16	516.996,674 539.961,087	3.881
17	516.992,333 539.955,149	18	516.983,915 539.943,803	14.128
19	516.984,121 539.943,654	20	516.988,002 539.940,832	4.799
21	516.992,381 539.937,647	22	516.994,198 539.940,066	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.013,02 539.963,21	3	517.019,851 539.970,899	10.285
4	517.022,946 539.974,382	5	517.023,483 539.975,278	1.045
6	517.052,16 540.023,156	7	517.045,881 540.029,966	9.263
8	517.041,799 540.022,676	9	517.034,742 540.012,486	12.395
10	517.030,449 540.005,663	11	517.024,857 539.996,907	10.389
12	517.014,092 539.979,84	13	517.006,037 539.970,535	12.307
14	517.003,907 539.968,509	15	516.999,291 539.963,953	6.486
16	516.996,674 539.961,087	17	516.992,333 539.955,149	7.356
18	516.983,915 539.943,803	19	516.984,121 539.943,654	0.254
20	516.988,002 539.940,832	21	516.992,381 539.937,647	5.415
22	516.994,198 539.940,066	1	517.000,673 539.948,804	10.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992 - Morareni
Nr. topografic:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53444	1.014	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință, P, 3 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20065, din 18/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53444	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	1	3	150.	gradina
2	curti constructii	DA	331	1	4	150	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință, P, 3 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.698,026 540.474,751	2	516.690,434 540.476,147	7.719
2	516.690,434 540.476,147	3	516.680,218 540.479,691	10.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.680,218 540.479,691	4	516.675,072 540.463,29	17.189
4	516.675,072 540.463,29	5	516.667,763 540.440,343	24.083
5	516.667,763 540.440,343	6	516.663,573 540.428,314	12.738
6	516.663,573 540.428,314	7	516.672,239 540.425,889	8.999
7	516.672,239 540.425,889	8	516.679,072 540.423,976	7.096
8	516.679,072 540.423,976	9	516.684,484 540.423,059	5.489
9	516.684,484 540.423,059	10	516.685,224 540.427,382	4.386
10	516.685,224 540.427,382	11	516.685,365 540.428,207	0.837
11	516.685,365 540.428,207	12	516.687,921 540.439,802	11.873
12	516.687,921 540.439,802	13	516.688,713 540.443,297	3.584
13	516.688,713 540.443,297	14	516.689,241 540.445,909	2.665
14	516.689,241 540.445,909	15	516.690,005 540.448,757	2.949
15	516.690,005 540.448,757	16	516.689,224 540.449,08	0.845
16	516.689,224 540.449,08	17	516.690,475 540.453,51	4.603
17	516.690,475 540.453,51	18	516.693,888 540.463,267	10.337
18	516.693,888 540.463,267	1	516.698,026 540.474,751	12.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 Morareni
Nr. topografic:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53442	532	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8368 / 09/08/1910		
Act Notarial nr. 8368, din 08/09/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/532, cota initiala 266/532	A1
	1) **MAGYARI ZSIGMOND**, Lipsa CNP	
2093 / 19/06/1930		
Act Notarial nr. 2093, din 25/05/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/532, cota initiala 266/532	A1
	1) **ANDRASI PAL**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR. 5195, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 532 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53442	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	1	3/1	151	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.686,257 540.516,636	2	516.670,612 540.467,963	51.126
2	516.670,612 540.467,963	3	516.657,994 540.429,991	40.014
3	516.657,994 540.429,991	4	516.663,573 540.428,314	5.826
4	516.663,573 540.428,314	5	516.667,763 540.440,343	12.738
5	516.667,763 540.440,343	6	516.675,072 540.463,29	24.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.675,072 540.463,29	7	516.680,218 540.479,691	17.189
7	516.680,218 540.479,691	8	516.692,318 540.515,387	37.691
8	516.692,318 540.515,387	1	516.686,257 540.516,636	6.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721 Morareni
Nr. topografic:625/1, 630/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53430	674	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53430-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, antreu, baie si camara
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cameră centrală dincărămidă învelită cu ţiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 23/02/1987		
Act Notarial nr. 452, din 23/02/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL (ODORHEIU SECUIESC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAKATOS GYÖRGY**, si sotia 2) **LAKATOS ROZALIA**, n.Laszlo	
/		
Act Normativ nr. 20063, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS GYÖRGY** 2) **LAKATOS ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAKATOS GYÖRGY** 2) **LAKATOS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

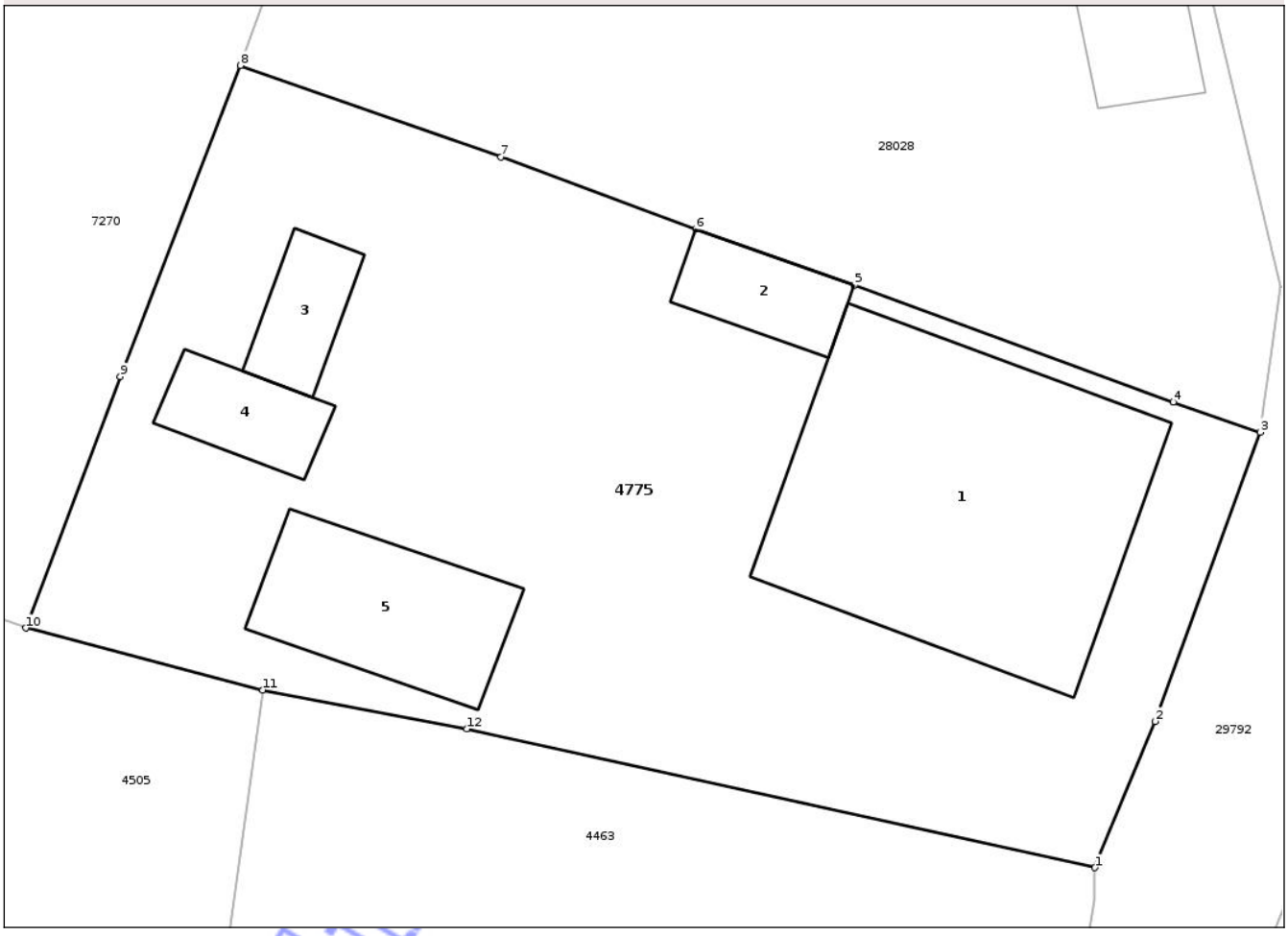
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53430	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	18	514/1, 514/2	625/1, 630/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53430-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, antreu, baie si camara
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cameră centrală dincărămidă învelită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă
A1.5	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.288,16 539.751,497	2	517.290,215 539.756,465	5.376
2	517.290,215 539.756,465	3	517.293,787 539.766,29	10.454
3	517.293,787 539.766,29	4	517.290,832 539.767,317	3.128
4	517.290,832 539.767,317	5	517.279,985 539.771,29	11.552
5	517.279,985 539.771,29	6	517.274,587 539.773,193	5.724
6	517.274,587 539.773,193	7	517.267,965 539.775,644	7.061
7	517.267,965 539.775,644	8	517.259,099 539.778,755	9.396
8	517.259,099 539.778,755	9	517.255,016 539.768,185	11.331
9	517.255,016 539.768,185	10	517.251,804 539.759,642	9.127
10	517.251,804 539.759,642	11	517.259,854 539.757,537	8.321
11	517.259,854 539.757,537	12	517.266,799 539.756,214	7.07
12	517.266,799 539.756,214	1	517.288,16 539.751,497	21.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:674/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53188	1.647	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53188-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, construita in anul 1971, pe fundatie din beton, peretii din cărămidă, acoperita cu tigle, compusa din : 3 camere, bucătărie, camara, baie, antreu.
A1.2	53188-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Grajd cu sură, construit in anul 1982, pe fundatie din beton, peretii din cărămidă, acoperit cu azbociment ondulat.
A1.3	53188-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Garaj construit in anul 1982, fundatie din piatră, peretii din cărămidă, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24394 / 06/10/2016		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.19997, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT NR.6319/22.09.2016 emis de Primaria Comunei Lupeni, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.6320/22. 09.2016 emis de Comuna Lupeni, DECLARATIE NR.1599/221.09.2016 emis de BIN Lajos Katalin si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT C COLOMAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.37 din L.50/1991 si art.36 alin.2 din L.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÁLINT COLOMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11372 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT (Imprumut de folosinta), ACT AUT. NR. 1377, din 21/04/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
C1	- se noteaza incheierea unui contract de folosinta cu titlu gratuit pentru un tremen de 20 de ani, de la data de 21.04.2017 pana la data de 20.04.2037, asupra a 10 mp, in favoarea firmei SC Balint Burkolo SRL .	A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53188	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	19	564	674/1	Curte cu constructii imprejmuit cu gard de lemn
2	arabil	DA	707	19	566/2	674/1	Arabil imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53188-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, construita in anul 1971, pe fundatie din beton, peretii din cărămidă, acoperita cu tigle, compusa din : 3 camere, bucătărie, camara, baie, antreu.
A1.2	53188-C2	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Grajd cu sură, construit in anul 1982, pe fundatie din beton, peretii din cărămidă, acoperit cu azbociment ondulat.
A1.3	53188-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Garaj construit in anul 1982, fundatie din piatră, peretii din cărămidă, acoperit cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.524,754 539.784,334	2	517.493,352 539.789,514	31.826
2	517.493,352 539.789,514	3	517.491,151 539.789,877	2.231
3	517.491,151 539.789,877	4	517.498,315 539.767,503	23.493
4	517.498,315 539.767,503	5	517.499,517 539.763,753	3.938
5	517.499,517 539.763,753	6	517.499,683 539.763,311	0.472
6	517.499,683 539.763,311	7	517.499,912 539.762,704	0.649
7	517.499,912 539.762,704	8	517.503,552 539.753,489	9.908
8	517.503,552 539.753,489	9	517.508,66 539.737,181	17.089
9	517.508,66 539.737,181	10	517.516,384 539.712,522	25.84
10	517.516,384 539.712,522	11	517.529,406 539.718,703	14.414
11	517.529,406 539.718,703	12	517.527,902 539.737,371	18.728
12	517.527,902 539.737,371	13	517.525,902 539.762,193	24.902
13	517.525,902 539.762,193	1	517.524,754 539.784,334	22.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:667/1/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52739	609	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52739-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: Demisol: 1 coridor, o bucătărie si 2 pivnită. Parter: 1 coridor, o bucătărie, o camară si 2 cameră.
A1.2	52739-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucătărie de vară construită din: fundatia din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle.
A1.3	52739-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodăresti construită din: fundatia din piatră, peretii din lemn, acoperită cu tigle.
A1.4	52739-C4	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Grajd cu sură din: fundatia din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23583 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3429/2016, din 28/09/2016 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARTA IMRE**, si sotia 2) **BARTA BRIGITTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52739	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	19	554/2	667/1/2	
2	faneata	DA	48	19	554/1	667/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52739-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: Demisol: 1 coridor, o bucătărie si 2 pivnită. Parter: 1 coridor, o bucătărie, o camară si 2 cameră.
A1.2	52739-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucătărie de vară construită din: fundatia din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle.
A1.3	52739-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodăresti construită din: fundatia din piatră, peretii din lemn, acoperită cu tigle.
A1.4	52739-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Grajd cu sură din: fundatia din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.458,599 539.685,252	2	517.457,061 539.688,143	3.275
2	517.457,061 539.688,143	3	517.451,254 539.698,551	11.918
3	517.451,254 539.698,551	4	517.443,498 539.712,464	15.929
4	517.443,498 539.712,464	5	517.437,424 539.721,847	11.177
5	517.437,424 539.721,847	6	517.434,78 539.725,991	4.916
6	517.434,78 539.725,991	7	517.434,309 539.726,615	0.782
7	517.434,309 539.726,615	8	517.432,332 539.729,232	3.28
8	517.432,332 539.729,232	9	517.422,235 539.722,994	11.869
9	517.422,235 539.722,994	10	517.423,106 539.721,844	1.443
10	517.423,106 539.721,844	11	517.424,687 539.719,755	2.62
11	517.424,687 539.719,755	12	517.429,925 539.712,835	8.679
12	517.429,925 539.712,835	13	517.433,312 539.707,811	6.059
13	517.433,312 539.707,811	14	517.433,877 539.706,876	1.092
14	517.433,877 539.706,876	15	517.434,894 539.704,615	2.479
15	517.434,894 539.704,615	16	517.439,333 539.694,742	10.825
16	517.439,333 539.694,742	17	517.444,912 539.682,253	13.678
17	517.444,912 539.682,253	18	517.446,369 539.679,49	3.124
18	517.446,369 539.679,49	1	517.458,599 539.685,252	13.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746, 746/C/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:259, 260, 261, 262, 264/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 75, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	2.067	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52245-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 75, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 3 pivnite.
A1.2	52245-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 75, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	52245-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 75, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
747 / 16/03/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231/1982, din 16/03/1983 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc (, dosar nr. 1469/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire (inch.nr. 3034-3035/1981 c.f.) si partaj, in suprafata de 250 mp (diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZEKELY MIHAIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746, 746/C/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire (inch.nr. 3034-3035/1981 c.f.) si partaj, in suprafata de 250 mp (diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZEKELY ANDREI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746, 746/C/Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire (inch.nr. 3034-3035/1981 c.f.) si partaj, in suprafata de 250 mp (diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAKATOS MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746, 746/C/Morareni)	
2528 / 25/06/1983		
Act Administrativ nr. 35/1983, din 25/06/1983 emis de Consiliul Popular al comunei Lupeni (,Biroul Executiv);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin terenul cu constructii de 250 mp, cu titlu de dobandire conf.art.30 alin.2 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746, 746/C/Morareni)	
17464 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2231, din 15/07/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KERESZTES DIONISIE**, (necasatorit) ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI ESZTER**, (necasatorita) ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KERESZTES ÁRVÁCSKA**, (necasatorita) ca bun propriu	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39145 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3283, din 16/09/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KERESZTES ZOLTÁN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17464 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2231, din 15/07/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor asupra suprafetei de 62 mp cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **KERESZTES DIONISIE**, (necasatorit) ca bun propriu	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor asupra suprafetei de 62 mp cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGYARI ESZTER**, (necasatorita) ca bun propriu	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor asupra suprafetei de 62 mp cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KERESZTES ÁRVÁCSKA**, (necasatorita) ca bun propriu	
39145 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3283, din 16/09/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA-pe durata existentei constructiilor asupra suprafetei de 62 mp. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KERESZTES ZOLTÁN**, necasatorit, ca bun propriu	

Neutilizabil în circuitul civil

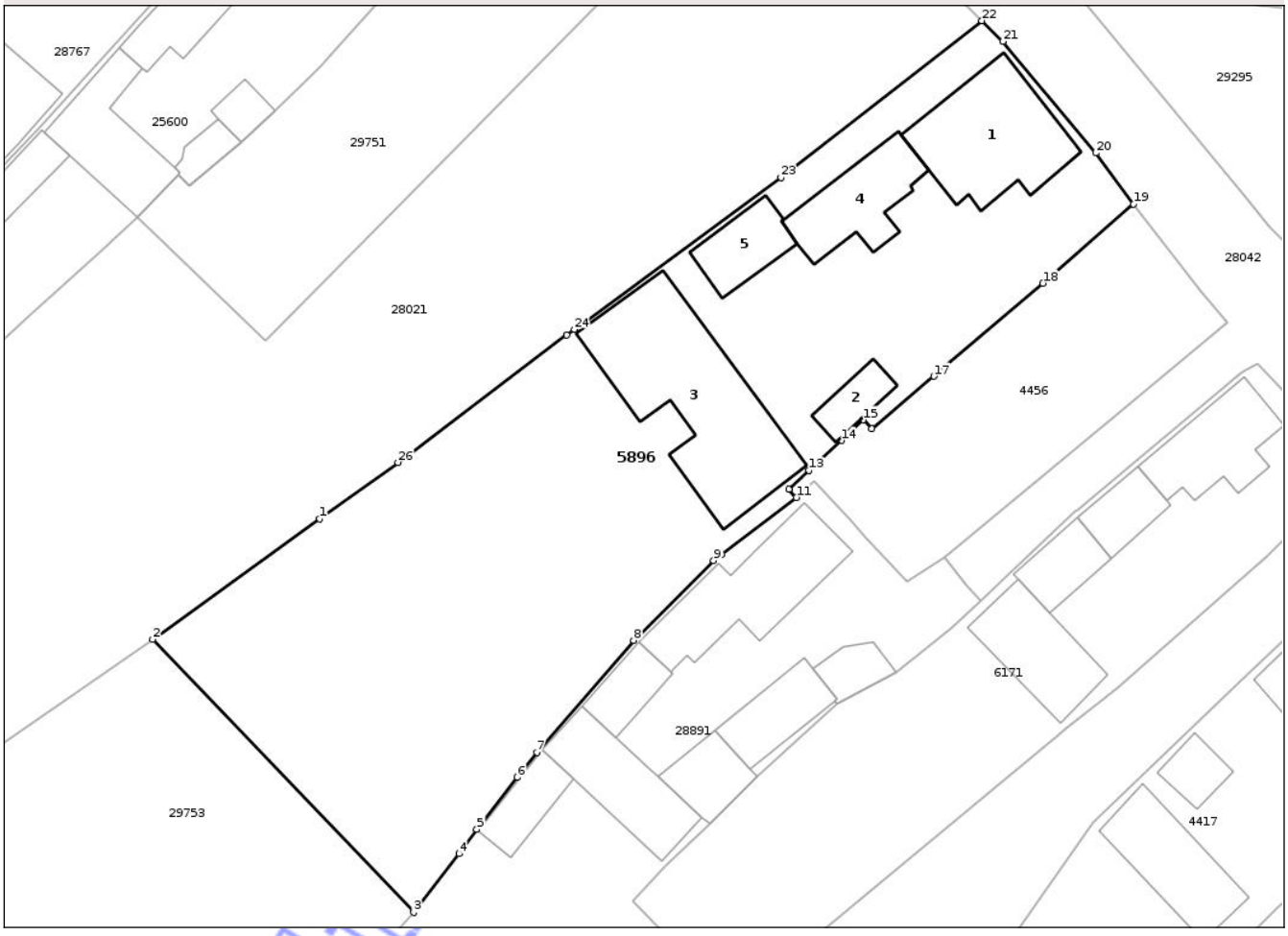
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52245	2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	9	153	259, 260, 261, 262, 264/2	
2	arabil	DA	1.105	9	152	259, 260, 261, 262, 264/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52245-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 3 pivnite.
A1.2	52245-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	52245-C3	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Grajd cu sura.
A1.4	0	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie din cărămidă, învelită cu țiglă

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.766,971 540.101,401	2	516.752,775 540.091,189	17.487
3	516.774,928 540.068,038	4	516.778,821 540.073,003	6.309
5	516.780,301 540.075,077	6	516.783,741 540.079,488	5.594
7	516.785,399 540.081,613	8	516.793,597 540.091,104	12.541
9	516.800,4 540.097,87	10	516.801,078 540.098,384	0.851
11	516.807,431 540.103,2	12	516.806,791 540.103,889	0.94
13	516.808,512 540.105,489	14	516.811,242 540.108,046	3.74
15	516.813,109 540.109,795	16	516.813,815 540.109,042	1.032
17	516.819,092 540.113,488	18	516.828,355 540.121,374	12.165
19	516.836,052 540.128,092	20	516.832,837 540.132,417	5.389
21	516.824,966 540.141,872	22	516.823,175 540.143,627	2.508
23	516.806,123 540.130,338	24	516.788,582 540.117,449	21.767
25	516.787,941 540.116,967	26	516.773,61 540.106,177	17.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.752,775 540.091,189	3	516.774,928 540.068,038	32.043
4	516.778,821 540.073,003	5	516.780,301 540.075,077	2.548
6	516.783,741 540.079,488	7	516.785,399 540.081,613	2.695
8	516.793,597 540.091,104	9	516.800,4 540.097,87	9.595
10	516.801,078 540.098,384	11	516.807,431 540.103,2	7.972
12	516.806,791 540.103,889	13	516.808,512 540.105,489	2.35
14	516.811,242 540.108,046	15	516.813,109 540.109,795	2.558
16	516.813,815 540.109,042	17	516.819,092 540.113,488	6.9
18	516.828,355 540.121,374	19	516.836,052 540.128,092	10.216
20	516.832,837 540.132,417	21	516.824,966 540.141,872	12.302
22	516.823,175 540.143,627	23	516.806,123 540.130,338	21.619
24	516.788,582 540.117,449	25	516.787,941 540.116,967	0.802
26	516.773,61 540.106,177	1	516.766,971 540.101,401	8.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274, 1274/C Morareni
TEREN Necunoscut Nr. topografic:551-554/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52174	829	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52174-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, o pivnita
A1.2	52174-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara
A1.4	52174-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14125 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 880/2016, din 07/06/2016 emis de BNP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/829, cota initiala 212/829	A1
	1) **MADARASZ IMRE**, necăsătorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/829, cota initiala 212/829	A1
	1) **MADARÁSZ IZABELLA**, necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTULROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 405 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MADARÁSZ IZABELLA** 2) **MADARASZ IMRE**	
14125 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 880/2016, din 07/06/2016 emis de BNP Lajos Katalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MADARASZ IMRE**, necăsătorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MADARÁSZ IZABELLA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

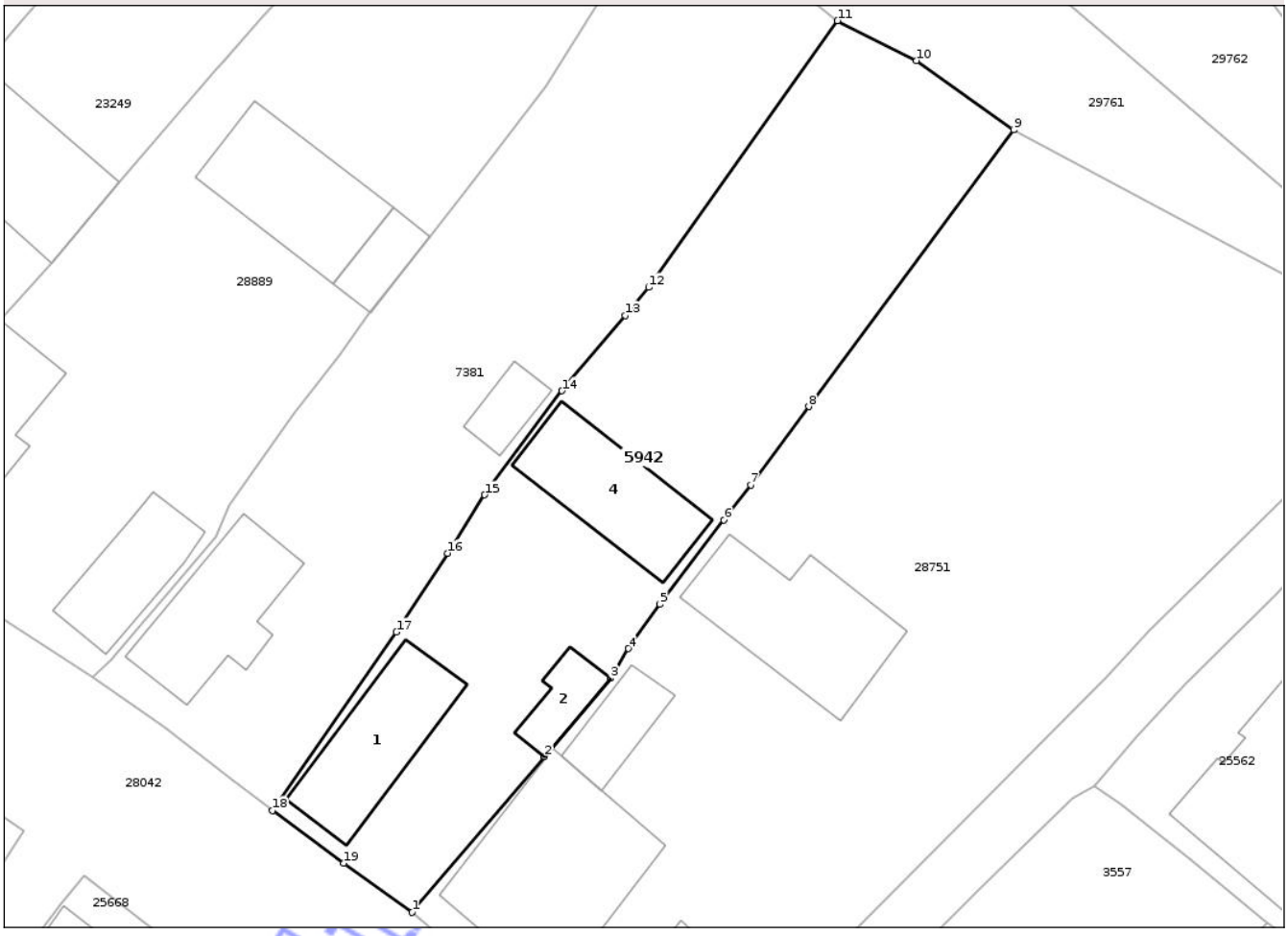
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52174	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	16	442	551-554/1	
2	arabil	DA	101	16	443	551-554/1	
3	arabil	NU	310	16	443	551-554/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52174-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, o pivnita
A1.2	52174-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara
A1.4	52174-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.038,483 539.905,197	2	517.047,113 539.915,331	13.311
2	517.047,113 539.915,331	3	517.051,409 539.920,431	6.668
3	517.051,409 539.920,431	4	517.052,579 539.922,361	2.257
4	517.052,579 539.922,361	5	517.054,631 539.925,232	3.529
5	517.054,631 539.925,232	6	517.058,802 539.930,717	6.891
6	517.058,802 539.930,717	7	517.060,538 539.932,999	2.867
7	517.060,538 539.932,999	8	517.064,322 539.938,108	6.358
8	517.064,322 539.938,108	9	517.077,662 539.956,117	22.412
9	517.077,662 539.956,117	10	517.071,346 539.960,614	7.753
10	517.071,346 539.960,614	11	517.066,195 539.963,211	5.769
11	517.066,195 539.963,211	12	517.053,9 539.945,864	21.262
12	517.053,9 539.945,864	13	517.052,363 539.944,03	2.393
13	517.052,363 539.944,03	14	517.048,255 539.939,13	6.394
14	517.048,255 539.939,13	15	517.043,21 539.932,364	8.44
15	517.043,21 539.932,364	16	517.040,79 539.928,57	4.5
16	517.040,79 539.928,57	17	517.037,459 539.923,429	6.126
17	517.037,459 539.923,429	18	517.029,399 539.911,825	14.129
18	517.029,399 539.911,825	19	517.034,042 539.908,395	5.773
19	517.034,042 539.908,395	1	517.038,483 539.905,197	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:186, 187,188, 190

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52637	3.068	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12745 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUT. NR. 711, din 15/03/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÉSZÁROS JÁNOS**, casatorit, domiciliat in Ungaria, ca bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

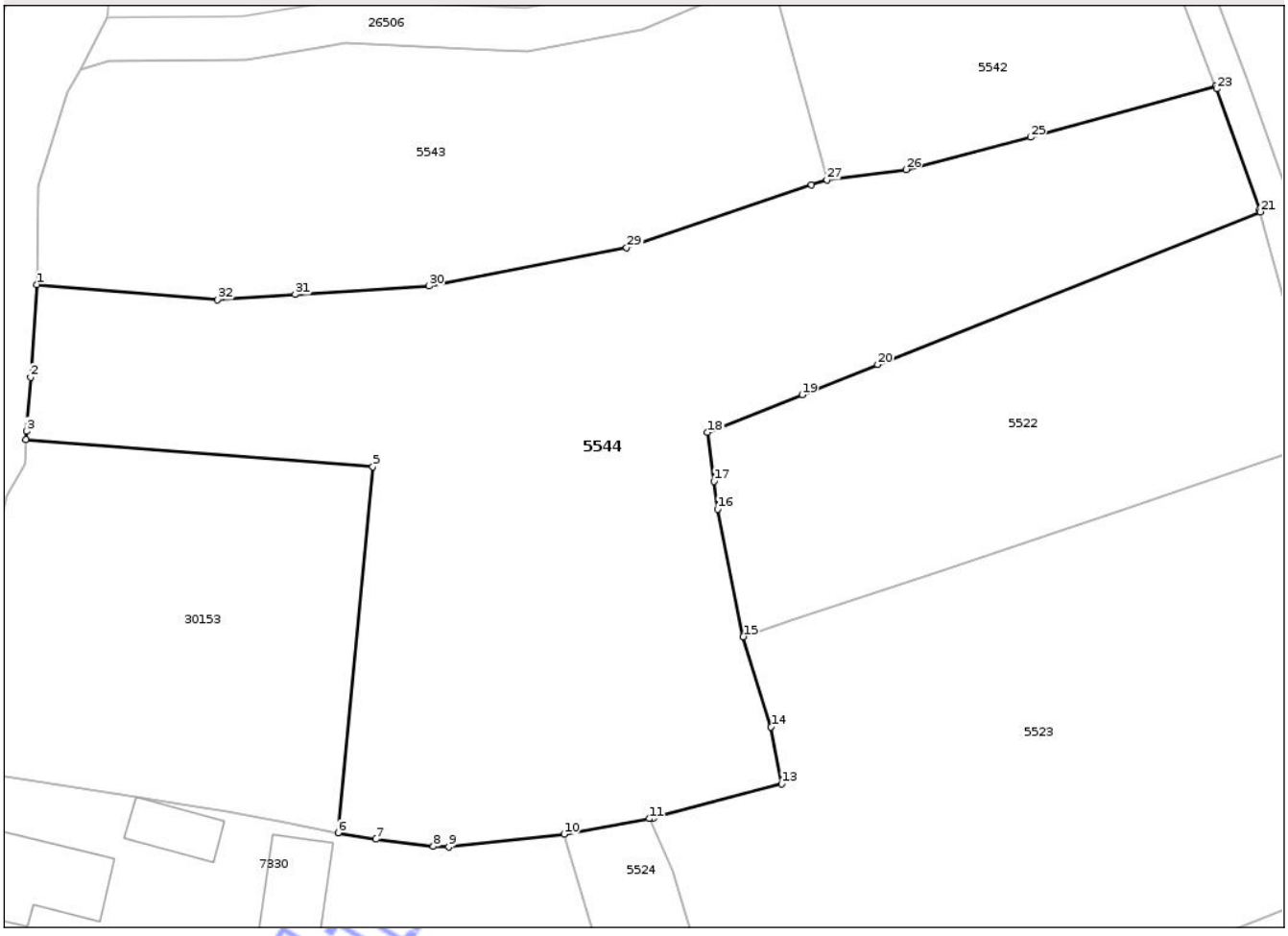
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52637	3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	194	33	678	186, 187,188, 190	
2	arabil	DA	197	33	679	186, 187,188, 190	
3	livada	DA	234	33	677/1	186, 187,188, 190	
4	livada	NU	1.962	33	681/2	186, 187,188, 190	
5	livada	DA	481	33	677/1/2	186, 187,188, 190	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.819,82 547.292,026	2	511.819,22 547.283,441	8.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.819,22 547.283,441	3	511.818,872 547.278,456	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.818,872 547.278,456	4	511.818,799 547.277,684	0.775
5	511.850,931 547.275,177	6	511.847,707 547.241,331	33.999
7	511.851,192 547.240,727	8	511.856,535 547.240,075	5.383
9	511.857,95 547.240,02	10	511.868,624 547.241,199	10.739
11	511.876,554 547.242,632	12	511.876,917 547.242,728	0.375
13	511.888,775 547.245,858	14	511.887,807 547.251,119	5.349
15	511.885,232 547.259,467	16	511.882,835 547.271,241	12.016
17	511.882,51 547.273,817	18	511.881,938 547.278,357	4.576
19	511.890,667 547.281,835	20	511.897,664 547.284,623	7.532
21	511.933,104 547.298,742	22	511.933,044 547.298,964	0.23
23	511.929,051 547.310,137	24	511.928,961 547.310,374	0.254
25	511.911,836 547.305,655	26	511.900,321 547.302,67	11.896
27	511.892,976 547.301,713	28	511.891,558 547.301,232	1.497
29	511.874,427 547.295,418	30	511.856,129 547.291,878	18.637
31	511.843,728 547.291,093	32	511.836,536 547.290,638	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.818,799 547.277,684	5	511.850,931 547.275,177	32.23
6	511.847,707 547.241,331	7	511.851,192 547.240,727	3.537
8	511.856,535 547.240,075	9	511.857,95 547.240,02	1.416
10	511.868,624 547.241,199	11	511.876,554 547.242,632	8.058
12	511.876,917 547.242,728	13	511.888,775 547.245,858	12.264
14	511.887,807 547.251,119	15	511.885,232 547.259,467	8.736
16	511.882,835 547.271,241	17	511.882,51 547.273,817	2.596
18	511.881,938 547.278,357	19	511.890,667 547.281,835	9.396
20	511.897,664 547.284,623	21	511.933,104 547.298,742	38.149
22	511.933,044 547.298,964	23	511.929,051 547.310,137	11.865
24	511.928,961 547.310,374	25	511.911,836 547.305,655	17.763
26	511.900,321 547.302,67	27	511.892,976 547.301,713	7.407
28	511.891,558 547.301,232	29	511.874,427 547.295,418	18.091
30	511.856,129 547.291,878	31	511.843,728 547.291,093	12.426
32	511.836,536 547.290,638	1	511.819,82 547.292,026	16.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52470	1.638	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5663 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 110150, din 03/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

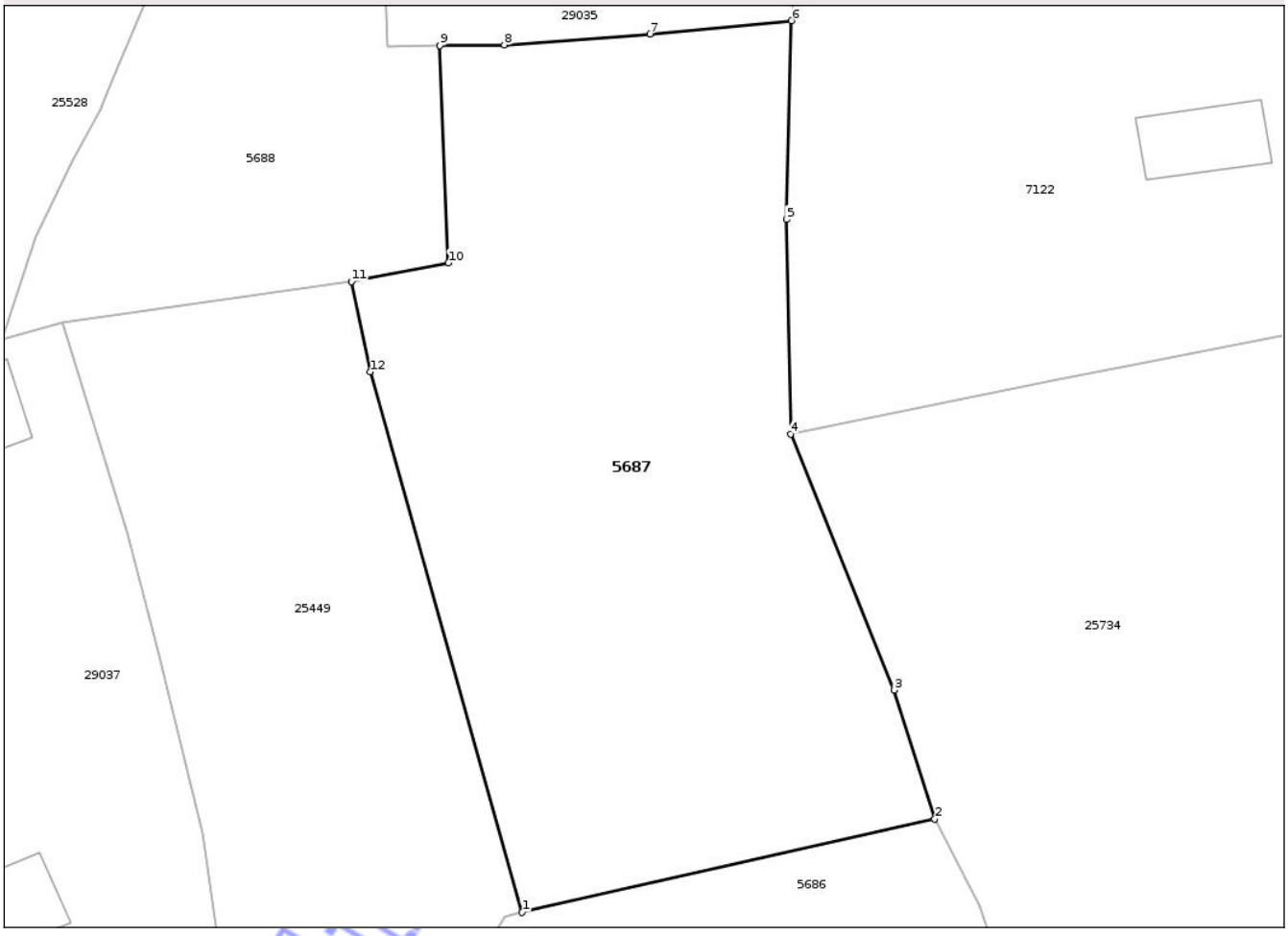
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52470	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.638	31	598/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.539,489 547.155,635	2	511.568,43 547.162,16	29.667
2	511.568,43 547.162,16	3	511.565,568 547.171,203	9.485
3	511.565,568 547.171,203	4	511.558,329 547.189,134	19.337
4	511.558,329 547.189,134	5	511.558,018 547.204,145	15.014
5	511.558,018 547.204,145	6	511.558,392 547.218,066	13.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.558,392 547.218,066	7	511.548,455 547.217,13	9.981
7	511.548,455 547.217,13	8	511.538,243 547.216,376	10.24
8	511.538,243 547.216,376	9	511.533,741 547.216,332	4.502
9	511.533,741 547.216,332	10	511.534,323 547.201,112	15.231
10	511.534,323 547.201,112	11	511.527,525 547.199,798	6.924
11	511.527,525 547.199,798	12	511.528,84 547.193,482	6.451
12	511.528,84 547.193,482	1	511.539,489 547.155,635	39.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:92/3

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52469	641	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16540 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR 633, din 06/04/2021 emis de BNP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT-ZERKULA MARGIT**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

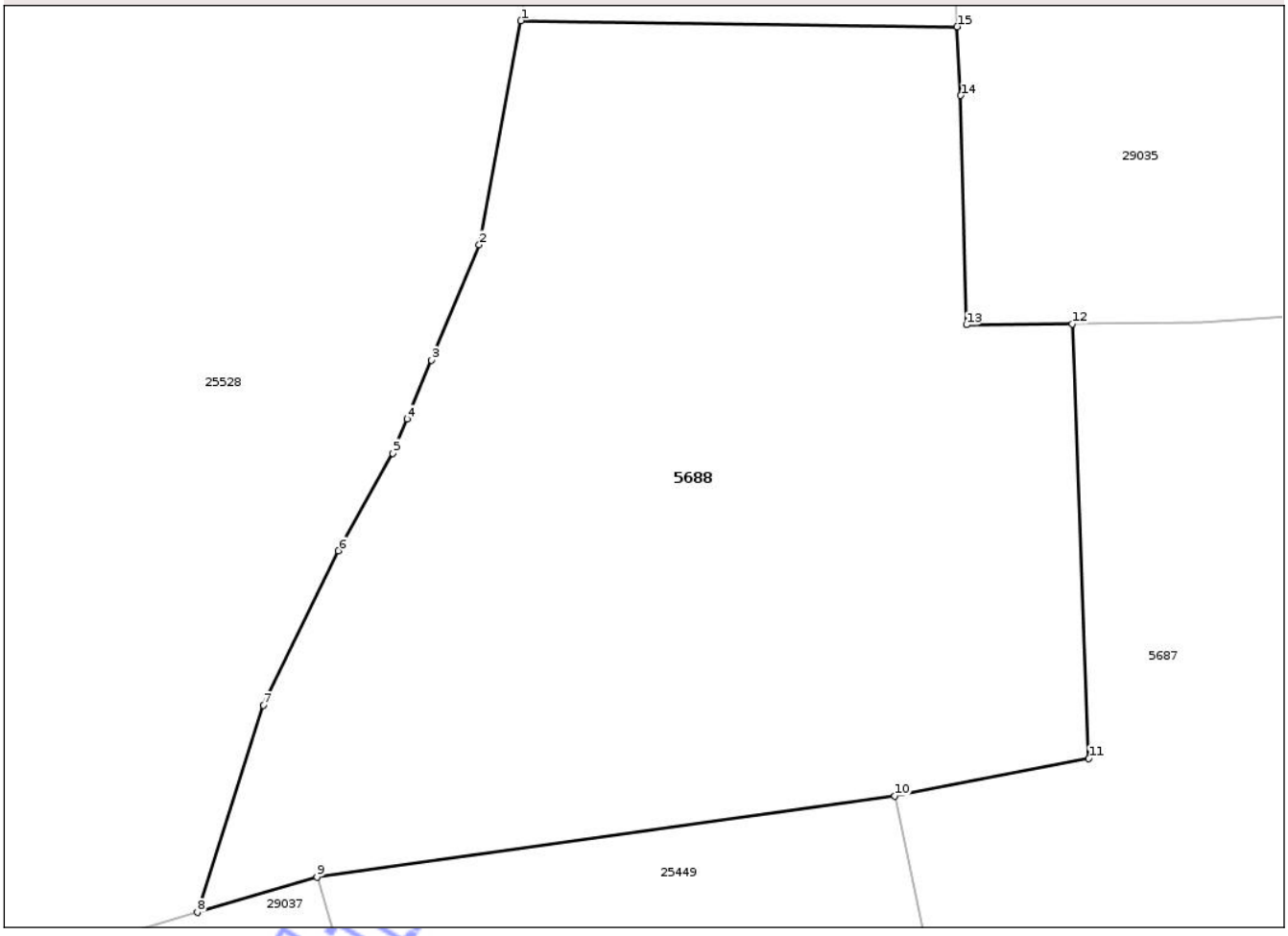
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52469	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	641	31	598/1	93/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.514,422 547.226,942	2	511.512,953 547.219,096	7.982
2	511.512,953 547.219,096	3	511.511,281 547.215,062	4.367
3	511.511,281 547.215,062	4	511.510,427 547.213,001	2.231
4	511.510,427 547.213,001	5	511.509,93 547.211,801	1.299
5	511.509,93 547.211,801	6	511.508,018 547.208,387	3.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.508,018 547.208,387	7	511.505,394 547.202,976	6.014
7	511.505,394 547.202,976	8	511.503,078 547.195,729	7.608
8	511.503,078 547.195,729	9	511.507,266 547.196,962	4.366
9	511.507,266 547.196,962	10	511.527,525 547.199,798	20.457
10	511.527,525 547.199,798	11	511.534,323 547.201,112	6.924
11	511.534,323 547.201,112	12	511.533,741 547.216,332	15.231
12	511.533,741 547.216,332	13	511.530,038 547.216,296	3.703
13	511.530,038 547.216,296	14	511.529,837 547.224,326	8.033
14	511.529,837 547.224,326	15	511.529,712 547.226,732	2.409
15	511.529,712 547.226,732	1	511.514,422 547.226,942	15.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:11, 12

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52313	3.195	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5602 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 110134, din 03/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE18/1991, L.1/2000 si L.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL IRINA** 2) **ILYÉS-ORBAN RUSALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52313	3.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.195	29	544	11, 12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.371,0 547.353,969	2	511.369,508 547.354,422	1.559
3	511.367,447 547.349,203	4	511.366,254 547.344,601	4.754
5	511.367,095 547.338,431	6	511.370,564 547.327,244	11.713
7	511.371,504 547.319,074	8	511.374,432 547.313,115	6.639
9	511.375,508 547.309,09	10	511.375,835 547.307,866	1.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.369,508 547.354,422	3	511.367,447 547.349,203	5.611
4	511.366,254 547.344,601	5	511.367,095 547.338,431	6.227
6	511.370,564 547.327,244	7	511.371,504 547.319,074	8.224
8	511.374,432 547.313,115	9	511.375,508 547.309,09	4.166
10	511.375,835 547.307,866	11	511.378,868 547.297,549	10.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.378,868 547.297,549	12	511.385,249 547.279,478	19.165
13	511.393,922 547.264,634	14	511.394,857 547.263,936	1.167
15	511.396,189 547.264,36	16	511.408,115 547.273,954	15.306
17	511.413,033 547.285,768	18	511.416,314 547.300,459	15.053
19	511.418,416 547.307,844	20	511.417,739 547.311,618	3.834
21	511.416,679 547.333,817	22	511.417,876 547.336,069	2.55
23	511.415,055 547.336,123	24	511.397,367 547.354,138	25.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.385,249 547.279,478	13	511.393,922 547.264,634	17.192
14	511.394,857 547.263,936	15	511.396,189 547.264,36	1.398
16	511.408,115 547.273,954	17	511.413,033 547.285,768	12.797
18	511.416,314 547.300,459	19	511.418,416 547.307,844	7.678
20	511.417,739 547.311,618	21	511.416,679 547.333,817	22.224
22	511.417,876 547.336,069	23	511.415,055 547.336,123	2.822
24	511.397,367 547.354,138	1	511.371,0 547.353,969	26.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52262	1.086	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5410 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109882, din 06/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESZTES ROZALIA** 2) **ALBERT VICENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

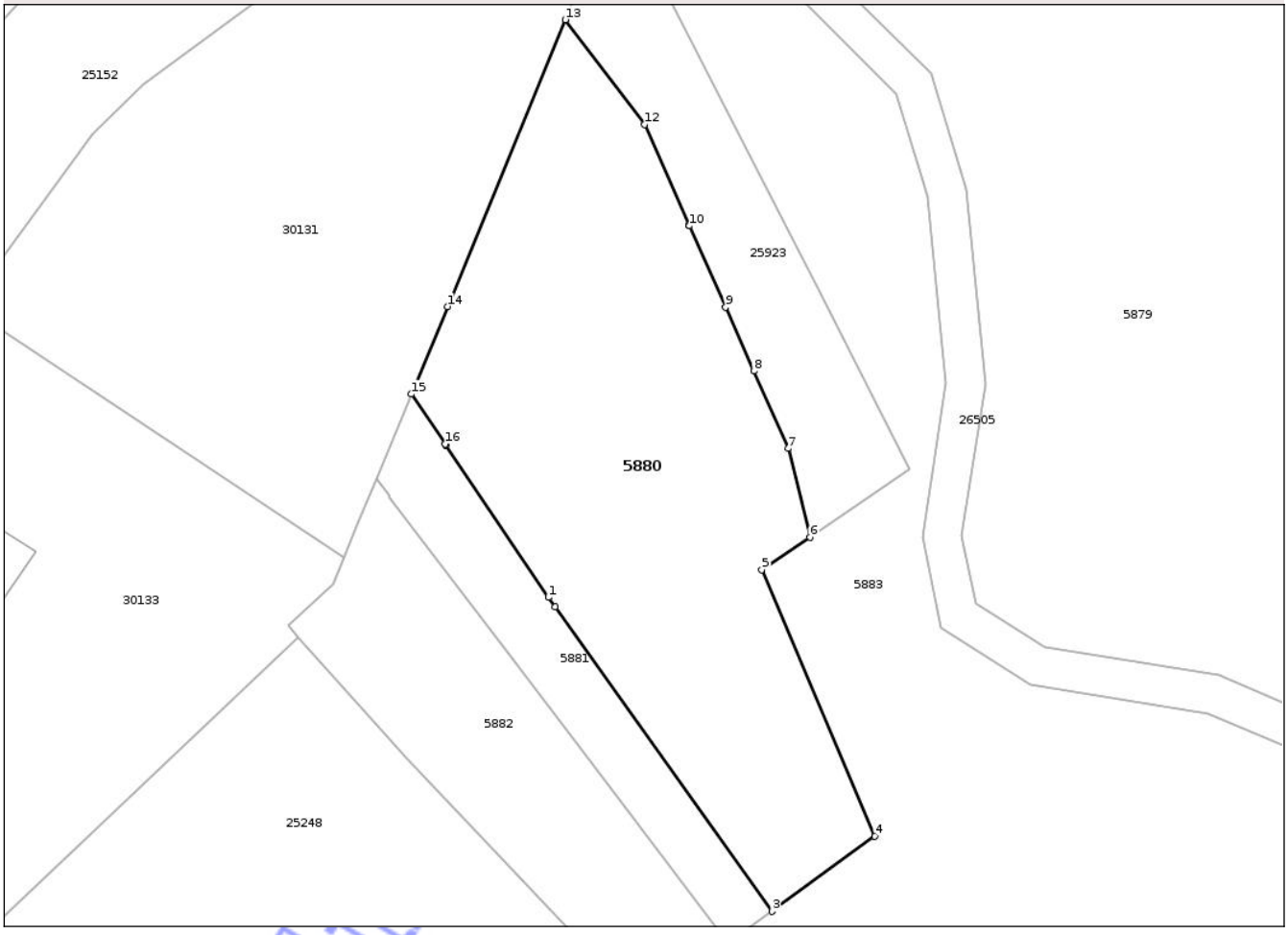
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52262	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	413	34	711	-	
2	livada	DA	297	34	712	-	
3	faneata	NU	376	34	710/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.937,713 547.618,341	2	511.938,234 547.617,609	0.898
2	511.938,234 547.617,609	3	511.954,886 547.594,237	28.697
3	511.954,886 547.594,237	4	511.962,788 547.599,997	9.779
4	511.962,788 547.599,997	5	511.954,104 547.620,461	22.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.954,104 547.620,461	6	511.957,795 547.622,949	4.451
6	511.957,795 547.622,949	7	511.956,129 547.629,765	7.017
7	511.956,129 547.629,765	8	511.953,489 547.635,71	6.505
8	511.953,489 547.635,71	9	511.951,313 547.640,61	5.361
9	511.951,313 547.640,61	10	511.948,539 547.646,856	6.834
10	511.948,539 547.646,856	11	511.948,508 547.646,927	0.077
11	511.948,508 547.646,927	12	511.945,09 547.654,623	8.421
12	511.945,09 547.654,623	13	511.939,002 547.662,671	10.091
13	511.939,002 547.662,671	14	511.929,941 547.640,663	23.8
14	511.929,941 547.640,663	15	511.927,171 547.633,937	7.274
15	511.927,171 547.633,937	16	511.929,761 547.630,105	4.625
16	511.929,761 547.630,105	17	511.929,814 547.630,027	0.094
17	511.929,814 547.630,027	1	511.937,713 547.618,341	14.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467 Morareni
Nr. topografic:211/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52033	1.690	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 104779, din 17/02/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB VENCEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

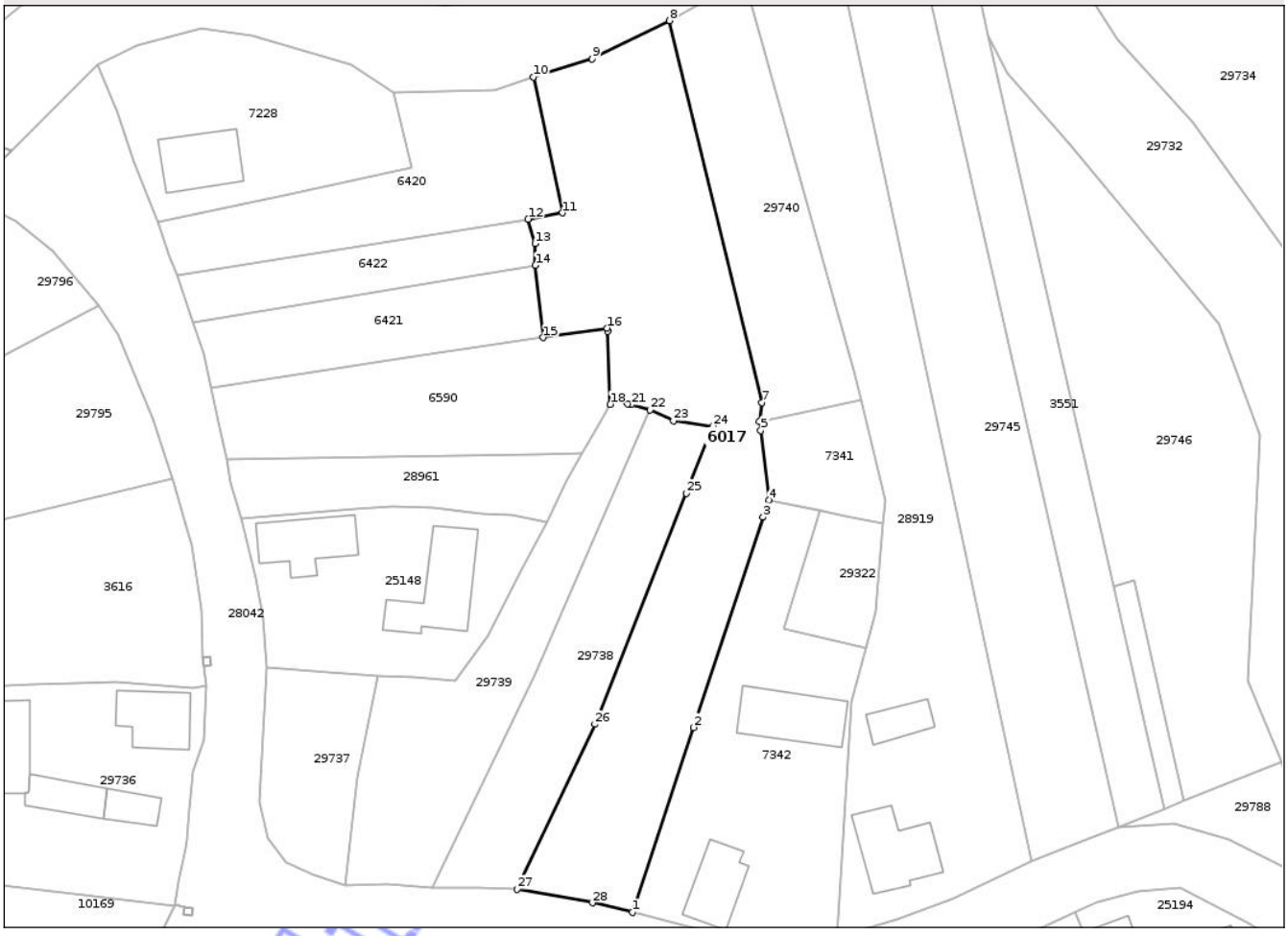
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52033	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	5	76-78, 80	211/1	
2	faneata	DA	1.049	5	79	211/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.609,882 540.241,33	2	516.617,608 540.264,729	24.642
3	516.626,445 540.291,383	4	516.627,166 540.293,557	2.29
5	516.626,141 540.302,353	6	516.626,011 540.303,466	1.121
7	516.626,284 540.305,884	8	516.614,595 540.354,224	49.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.617,608 540.264,729	3	516.626,445 540.291,383	28.081
4	516.627,166 540.293,557	5	516.626,141 540.302,353	8.856
6	516.626,011 540.303,466	7	516.626,284 540.305,884	2.433
8	516.614,595 540.354,224	9	516.604,789 540.349,383	10.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.604,789 540.349,383	10	516.597,324 540.347,098	7.807
11	516.601,031 540.329,883	12	516.596,647 540.329,106	4.452
13	516.597,553 540.326,013	14	516.597,57 540.323,239	2.774
15	516.598,568 540.314,106	16	516.606,656 540.315,318	8.178
17	516.606,758 540.314,87	18	516.607,063 540.305,648	9.227
19	516.607,534 540.306,277	20	516.609,26 540.305,737	1.809
21	516.609,773 540.305,595	22	516.612,114 540.304,946	2.429
23	516.615,063 540.303,565	24	516.620,04 540.302,884	5.023
25	516.616,689 540.294,401	26	516.605,136 540.265,156	31.444
27	516.595,295 540.244,274	28	516.604,815 540.242,552	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.597,324 540.347,098	11	516.601,031 540.329,883	17.61
12	516.596,647 540.329,106	13	516.597,553 540.326,013	3.223
14	516.597,57 540.323,239	15	516.598,568 540.314,106	9.187
16	516.606,656 540.315,318	17	516.606,758 540.314,87	0.459
18	516.607,063 540.305,648	19	516.607,534 540.306,277	0.786
20	516.609,26 540.305,737	21	516.609,773 540.305,595	0.532
22	516.612,114 540.304,946	23	516.615,063 540.303,565	3.256
24	516.620,04 540.302,884	25	516.616,689 540.294,401	9.121
26	516.605,136 540.265,156	27	516.595,295 540.244,274	23.085
28	516.604,815 540.242,552	1	516.609,882 540.241,33	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148/Morareni
Nr. topografic:154, 155, 156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51992	1.717	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8255 / 08/08/1913		
Act Notarial nr. 177/1913, din 06/08/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEBESTYEN SIMON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEBESTYEN GYORGY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148/Morareni)	
10091 / 22/10/1913		
Act Notarial nr. de predare nr.352/3, din 22/10/1913 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEBESTYEN SIMON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148/Morareni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEBESTYEN GYORGY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51992	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	154	
2	livada	DA	1.353	1	1	155, 156	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.643,057 540.435,297	2	516.657,978 540.477,683	44.936
2	516.657,978 540.477,683	3	516.672,612 540.517,647	42.559
3	516.672,612 540.517,647	4	516.665,891 540.519,67	7.019
4	516.665,891 540.519,67	5	516.658,27 540.518,434	7.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.658,27 540.518,434	6	516.658,25 540.518,431	0.02
6	516.658,25 540.518,431	7	516.657,962 540.518,384	0.292
7	516.657,962 540.518,384	8	516.651,434 540.513,8	7.977
8	516.651,434 540.513,8	9	516.648,956 540.509,167	5.254
9	516.648,956 540.509,167	10	516.638,823 540.496,525	16.202
10	516.638,823 540.496,525	11	516.635,954 540.490,062	7.071
11	516.635,954 540.490,062	12	516.632,077 540.474,177	16.351
12	516.632,077 540.474,177	13	516.635,245 540.473,003	3.379
13	516.635,245 540.473,003	14	516.632,703 540.455,425	17.761
14	516.632,703 540.455,425	15	516.629,949 540.435,536	20.079
15	516.629,949 540.435,536	16	516.633,465 540.436,011	3.548
16	516.633,465 540.436,011	17	516.636,979 540.436,056	3.514
17	516.636,979 540.436,056	18	516.640,287 540.435,689	3.328
18	516.640,287 540.435,689	1	516.643,057 540.435,297	2.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51863	5.078	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5384 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

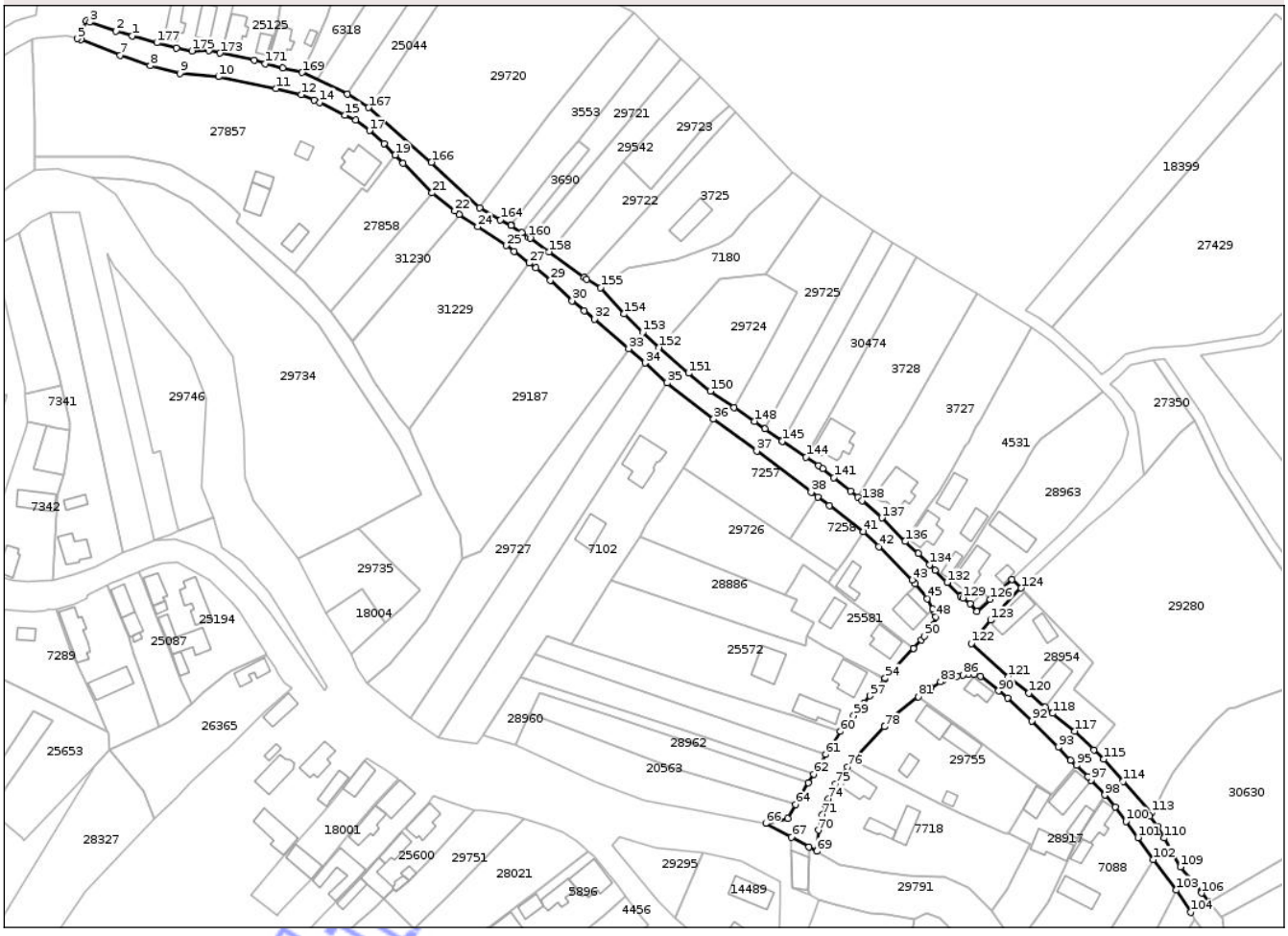
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51863	5.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.078	-	-	-	Imobilul-Strada Tulviz-este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.663,573 540.428,314	2	516.657,994 540.429,991	5.826
4	516.647,578 540.433,615	5	516.644,465 540.427,359	6.988
7	516.659,487 540.421,538	8	516.669,918 540.417,893	11.05
10	516.693,767 540.414,09	11	516.713,934 540.409,87	20.604
13	516.727,2 540.405,964	14	516.729,233 540.405,143	2.193
16	516.741,743 540.399,025	17	516.746,65 540.395,267	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.657,994 540.429,991	3	516.648,774 540.433,13	9.74
5	516.644,465 540.427,359	6	516.645,792 540.427,057	1.361
8	516.669,918 540.417,893	9	516.680,296 540.415,215	10.718
11	516.713,934 540.409,87	12	516.722,689 540.407,786	9.0
14	516.729,233 540.405,143	15	516.738,096 540.400,612	9.954
17	516.746,65 540.395,267	18	516.751,655 540.390,776	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.648,774 540.433,13	4	516.647,578 540.433,615	1.291
6	516.645,792 540.427,057	7	516.659,487 540.421,538	14.765
9	516.680,296 540.415,215	10	516.693,767 540.414,09	13.518
12	516.722,689 540.407,786	13	516.727,2 540.405,964	4.865
15	516.738,096 540.400,612	16	516.741,743 540.399,025	3.977
18	516.751,655 540.390,776	19	516.755,56 540.386,744	5.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.755,56 540.386,744	20	516.758,375 540.383,837	4.047
22	516.776,382 540.367,223	23	516.777,931 540.365,991	1.979
25	516.794,296 540.355,14	26	516.797,061 540.353,078	3.449
28	516.804,713 540.347,303	29	516.809,846 540.343,028	6.68
31	516.821,674 540.332,362	32	516.825,268 540.329,406	4.653
34	516.842,871 540.314,125	35	516.850,654 540.307,141	10.457
37	516.881,97 540.283,428	38	516.901,026 540.269,054	23.869
40	516.907,336 540.264,253	41	516.919,298 540.255,302	14.94
43	516.936,251 540.238,317	44	516.937,302 540.236,994	1.69
46	516.943,416 540.228,219	47	516.943,94 540.227,39	0.981
49	516.943,815 540.223,026	50	516.940,574 540.218,692	5.412
52	516.936,838 540.214,512	53	516.936,791 540.214,548	0.059
55	516.926,527 540.203,733	56	516.922,793 540.199,426	5.7
58	516.919,327 540.195,161	59	516.915,903 540.191,061	5.342
61	516.906,127 540.177,487	62	516.901,808 540.170,586	8.141
64	516.895,582 540.159,96	65	516.892,733 540.155,191	5.555
67	516.894,074 540.148,582	68	516.900,261 540.145,232	7.036
70	516.903,48 540.151,044	71	516.904,898 540.156,357	5.499
73	516.906,263 540.160,399	74	516.906,951 540.161,945	1.692
76	516.913,709 540.173,074	77	516.915,703 540.175,489	3.132
79	516.926,69 540.187,332	80	516.929,986 540.190,835	4.81
82	516.942,878 540.200,71	83	516.946,178 540.202,773	3.892
85	516.951,932 540.204,759	86	516.953,994 540.205,276	2.126
88	516.957,775 540.205,469	89	516.960,211 540.204,684	2.559
91	516.969,59 540.197,139	92	516.978,221 540.189,227	11.709
94	516.991,553 540.175,337	95	516.993,667 540.173,632	2.716
97	516.998,878 540.168,514	98	517.003,637 540.163,316	7.048
100	517.011,031 540.154,058	101	517.015,196 540.148,412	7.016
103	517.028,631 540.130,146	104	517.033,606 540.122,336	9.26
106	517.037,485 540.129,073	107	517.034,155 540.133,328	5.403
109	517.030,07 540.138,208	110	517.024,461 540.148,286	11.534
112	517.019,388 540.155,883	113	517.019,908 540.157,02	1.25
115	517.003,236 540.175,798	116	516.999,846 540.179,093	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.758,375 540.383,837	21	516.768,506 540.373,488	14.482
23	516.777,931 540.365,991	24	516.784,397 540.361,704	7.758
26	516.797,061 540.353,078	27	516.802,505 540.349,019	6.791
29	516.809,846 540.343,028	30	516.817,425 540.335,858	10.433
32	516.825,268 540.329,406	33	516.837,167 540.319,12	15.729
35	516.850,654 540.307,141	36	516.866,899 540.294,539	20.56
38	516.901,026 540.269,054	39	516.903,266 540.267,35	2.814
41	516.919,298 540.255,302	42	516.924,613 540.249,96	7.536
44	516.937,302 540.236,994	45	516.941,624 540.231,888	6.69
47	516.943,94 540.227,39	48	516.944,531 540.225,557	1.926
50	516.940,574 540.218,692	51	516.939,495 540.217,484	1.62
53	516.936,791 540.214,548	54	516.926,833 540.204,056	14.465
56	516.922,793 540.199,426	57	516.921,55 540.197,92	1.953
59	516.915,903 540.191,061	60	516.911,251 540.185,554	7.209
62	516.901,808 540.170,586	63	516.899,973 540.167,655	3.458
65	516.892,733 540.155,191	66	516.885,106 540.153,439	7.826
68	516.900,261 540.145,232	69	516.903,042 540.143,726	3.163
71	516.904,898 540.156,357	72	516.906,086 540.159,875	3.713
74	516.906,951 540.161,945	75	516.909,536 540.167,159	5.82
77	516.915,703 540.175,489	78	516.926,517 540.187,145	15.9
80	516.929,986 540.190,835	81	516.938,412 540.197,643	10.833
83	516.946,178 540.202,773	84	516.947,134 540.203,371	1.128
86	516.953,994 540.205,276	87	516.955,914 540.205,327	1.921
89	516.960,211 540.204,684	90	516.966,485 540.199,637	8.052
92	516.978,221 540.189,227	93	516.987,345 540.179,99	12.983
95	516.993,667 540.173,632	96	516.997,798 540.169,74	5.676
98	517.003,637 540.163,316	99	517.007,331 540.159,075	5.624
101	517.015,196 540.148,412	102	517.020,557 540.140,734	9.364
104	517.033,606 540.122,336	105	517.039,982 540.125,906	7.307
107	517.034,155 540.133,328	108	517.034,148 540.133,336	0.011
110	517.024,461 540.148,286	111	517.022,065 540.152,352	4.719
113	517.019,908 540.157,02	114	517.009,966 540.168,002	14.814
116	516.999,846 540.179,093	117	516.993,142 540.185,608	9.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.768,506 540.373,488	22	516.776,382 540.367,223	10.064
24	516.784,397 540.361,704	25	516.794,296 540.355,14	11.878
27	516.802,505 540.349,019	28	516.804,713 540.347,303	2.796
30	516.817,425 540.335,858	31	516.821,674 540.332,362	5.502
33	516.837,167 540.319,12	34	516.842,871 540.314,125	7.582
36	516.866,899 540.294,539	37	516.881,97 540.283,428	18.724
39	516.903,266 540.267,35	40	516.907,336 540.264,253	5.114
42	516.924,613 540.249,96	43	516.936,251 540.238,317	16.462
45	516.941,624 540.231,888	46	516.943,416 540.228,219	4.083
48	516.944,531 540.225,557	49	516.943,815 540.223,026	2.63
51	516.939,495 540.217,484	52	516.936,838 540.214,512	3.987
54	516.926,833 540.204,056	55	516.926,527 540.203,733	0.445
57	516.921,55 540.197,92	58	516.919,327 540.195,161	3.543
60	516.911,251 540.185,554	61	516.906,127 540.177,487	9.557
63	516.899,973 540.167,655	64	516.895,582 540.159,96	8.86
66	516.885,106 540.153,439	67	516.894,074 540.148,582	10.199
69	516.903,042 540.143,726	70	516.903,48 540.151,044	7.331
72	516.906,086 540.159,875	73	516.906,263 540.160,399	0.553
75	516.909,536 540.167,159	76	516.913,709 540.173,074	7.239
78	516.926,517 540.187,145	79	516.926,69 540.187,332	0.255
81	516.938,412 540.197,643	82	516.942,878 540.200,71	5.418
84	516.947,134 540.203,371	85	516.951,932 540.204,759	4.995
87	516.955,914 540.205,327	88	516.957,775 540.205,469	1.866
90	516.966,485 540.199,637	91	516.969,59 540.197,139	3.985
93	516.987,345 540.179,99	94	516.991,553 540.175,337	6.274
96	516.997,798 540.169,74	97	516.998,878 540.168,514	1.634
99	517.007,331 540.159,075	100	517.011,031 540.154,058	6.234
102	517.020,557 540.140,734	103	517.028,631 540.130,146	13.315
105	517.039,982 540.125,906	106	517.037,485 540.129,073	4.033
108	517.034,148 540.133,336	109	517.030,07 540.138,208	6.353
111	517.022,065 540.152,352	112	517.019,388 540.155,883	4.431
114	517.009,966 540.168,002	115	517.003,236 540.175,798	10.299
117	516.993,142 540.185,608	118	516.985,376 540.191,835	9.954

Verificat de Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	516.985,376 540.191,835	119	516.982,686 540.193,991	3.447
119	516.982,686 540.193,991	120	516.977,137 540.198,881	7.396
120	516.977,137 540.198,881	121	516.969,905 540.204,617	9.231
121	516.969,905 540.204,617	122	516.956,915 540.216,163	17.38
122	516.956,915 540.216,163	123	516.963,747 540.224,364	10.674
123	516.963,747 540.224,364	124	516.974,424 540.235,536	15.454
124	516.974,424 540.235,536	125	516.971,17 540.238,619	4.483
125	516.971,17 540.238,619	126	516.963,53 540.231,577	10.39
126	516.963,53 540.231,577	127	516.958,872 540.227,452	6.222
127	516.958,872 540.227,452	128	516.956,506 540.230,023	3.494
128	516.956,506 540.230,023	129	516.954,047 540.232,072	3.201
129	516.954,047 540.232,072	130	516.953,262 540.232,673	0.989
130	516.953,262 540.232,673	131	516.953,199 540.232,946	0.28
131	516.953,199 540.232,946	132	516.948,517 540.237,505	6.535
132	516.948,517 540.237,505	133	516.944,246 540.241,785	6.046
133	516.944,246 540.241,785	134	516.942,388 540.243,647	2.63
134	516.942,388 540.243,647	135	516.938,421 540.247,6	5.6
135	516.938,421 540.247,6	136	516.933,813 540.251,813	6.244
136	516.933,813 540.251,813	137	516.925,677 540.260,059	11.584
137	516.925,677 540.260,059	138	516.918,793 540.266,034	9.115
138	516.918,793 540.266,034	139	516.917,39 540.267,241	1.851
139	516.917,39 540.267,241	140	516.914,868 540.269,411	3.327
140	516.914,868 540.269,411	141	516.908,904 540.274,143	7.613
141	516.908,904 540.274,143	142	516.904,954 540.277,145	4.961
142	516.904,954 540.277,145	143	516.903,492 540.278,256	1.836
143	516.903,492 540.278,256	144	516.899,226 540.281,226	5.198
144	516.899,226 540.281,226	145	516.890,867 540.286,824	10.06
145	516.890,867 540.286,824	146	516.890,672 540.286,975	0.247
146	516.890,672 540.286,975	147	516.884,84 540.291,142	7.168
147	516.884,84 540.291,142	148	516.881,12 540.293,8	4.572
148	516.881,12 540.293,8	149	516.874,076 540.298,649	8.552
149	516.874,076 540.298,649	150	516.865,722 540.304,303	10.087
150	516.865,722 540.304,303	151	516.858,15 540.310,57	9.829
151	516.858,15 540.310,57	152	516.847,76 540.319,568	13.745
152	516.847,76 540.319,568	153	516.842,115 540.324,77	7.676
153	516.842,115 540.324,77	154	516.835,572 540.331,228	9.193
154	516.835,572 540.331,228	155	516.827,417 540.340,507	12.353
155	516.827,417 540.340,507	156	516.822,525 540.343,348	5.657
156	516.822,525 540.343,348	157	516.821,552 540.344,055	1.203
157	516.821,552 540.344,055	158	516.809,31 540.352,953	15.134
158	516.809,31 540.352,953	159	516.802,756 540.357,689	8.086
159	516.802,756 540.357,689	160	516.802,297 540.358,021	0.566
160	516.802,297 540.358,021	161	516.799,88 540.359,669	2.925
161	516.799,88 540.359,669	162	516.796,125 540.362,23	4.545
162	516.796,125 540.362,23	163	516.796,013 540.362,301	0.133
163	516.796,013 540.362,301	164	516.792,377 540.364,142	4.076
164	516.792,377 540.364,142	165	516.785,121 540.368,39	8.408
165	516.785,121 540.368,39	166	516.768,236 540.384,18	23.118
166	516.768,236 540.384,18	167	516.746,299 540.403,264	29.076
167	516.746,299 540.403,264	168	516.738,896 540.408,037	8.808
168	516.738,896 540.408,037	169	516.723,073 540.415,57	17.525
169	516.723,073 540.415,57	170	516.716,229 540.417,175	7.03
170	516.716,229 540.417,175	171	516.710,103 540.418,534	6.275
171	516.710,103 540.418,534	172	516.706,235 540.419,75	4.055
172	516.706,235 540.419,75	173	516.694,378 540.422,322	12.133
173	516.694,378 540.422,322	174	516.690,401 540.423,184	4.069
174	516.690,401 540.423,184	175	516.684,484 540.423,059	5.918
175	516.684,484 540.423,059	176	516.679,072 540.423,976	5.489
176	516.679,072 540.423,976	177	516.672,239 540.425,889	7.096
177	516.672,239 540.425,889	1	516.663,573 540.428,314	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919/Morareni
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51845	919	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51845-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : una camera, o bucatarie, o camara, un antreu, o pivnita.
A1.2	51845-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; O bucatarie de vara.
A1.3	51845-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd cu sura.
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
487 / 02/02/2004		
Act Notarial nr. act aut.nr.260/2004, din 30/01/2004 emis de BNP Lajos Agnes (din Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMES CAROL** 2) **NEMES MARGIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **NEMES CAROL** 2) **NEMES MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără valoare juridică

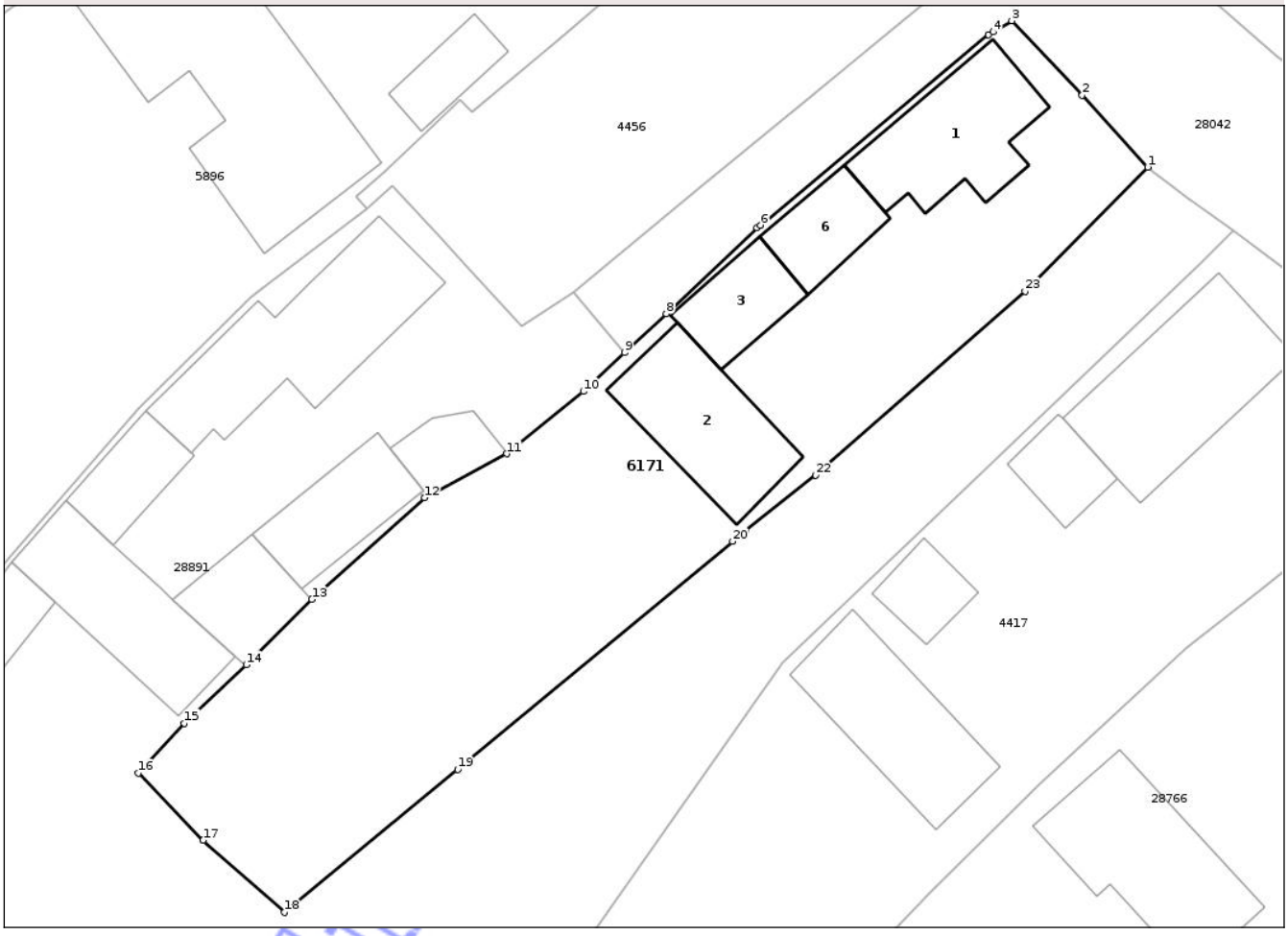
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51845	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	157	276, 277	
2	arabil	DA	469	9	157	276, 277	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51845-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : una camera, o bucatarie, o camara, un antreu, o pivnita.
A1.2	51845-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; O bucatarie de vara.
A1.3	51845-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd cu sura.
A1.6	0	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, baie, acoperiș țiglă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.854,788 540.105,705	2	516.850,814 540.110,059	5.895
3	516.846,543 540.114,577	4	516.845,409 540.113,902	1.32
5	516.845,131 540.113,736	6	516.831,29 540.102,185	18.028
7	516.831,095 540.102,022	8	516.825,592 540.096,823	7.571
9	516.823,042 540.094,472	10	516.820,552 540.092,121	3.425
11	516.815,908 540.088,342	12	516.810,922 540.085,681	5.652
13	516.804,081 540.079,518	14	516.800,109 540.075,566	5.603
15	516.796,346 540.072,018	16	516.793,566 540.068,995	4.107
17	516.797,495 540.064,929	18	516.802,409 540.060,561	6.575
19	516.812,93 540.069,218	20	516.829,601 540.083,035	21.653
21	516.830,371 540.083,673	22	516.834,629 540.087,053	5.436
23	516.847,347 540.098,197	1	516.854,788 540.105,705	10.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.850,814 540.110,059	3	516.846,543 540.114,577	6.217
4	516.845,409 540.113,902	5	516.845,131 540.113,736	0.324
6	516.831,29 540.102,185	7	516.831,095 540.102,022	0.254
8	516.825,592 540.096,823	9	516.823,042 540.094,472	3.468
10	516.820,552 540.092,121	11	516.815,908 540.088,342	5.987
12	516.810,922 540.085,681	13	516.804,081 540.079,518	9.208
14	516.800,109 540.075,566	15	516.796,346 540.072,018	5.172
16	516.793,566 540.068,995	17	516.797,495 540.064,929	5.654
18	516.802,409 540.060,561	19	516.812,93 540.069,218	13.625
20	516.829,601 540.083,035	21	516.830,371 540.083,673	1.0
22	516.834,629 540.087,053	23	516.847,347 540.098,197	16.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Domb, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51813	4.191	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 30/01/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

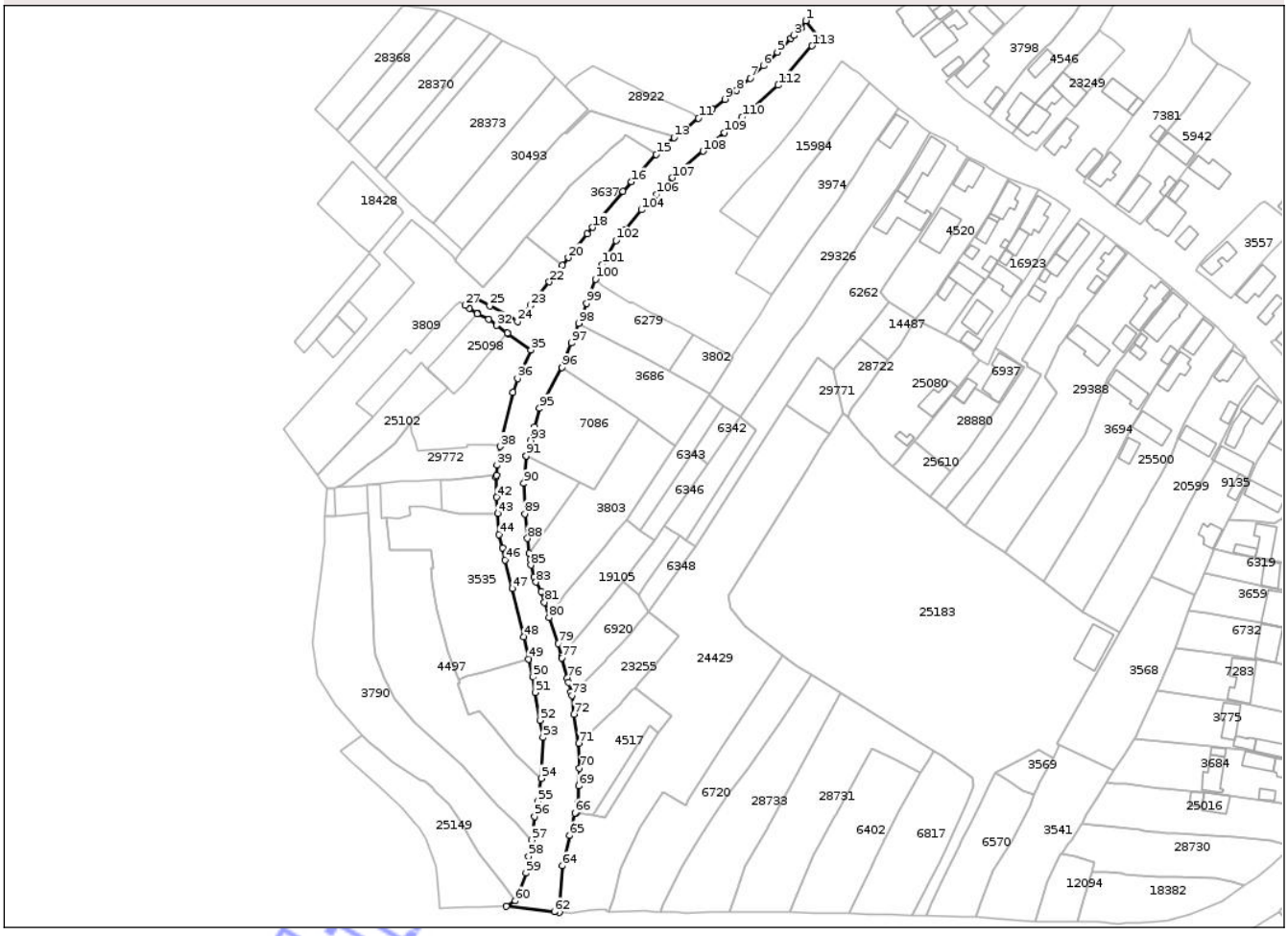
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51813	4.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.917,974 539.978,422	2	516.916,368 539.975,854	3.029
4	516.912,662 539.972,123	5	516.907,762 539.967,17	6.967
7	516.898,026 539.957,74	8	516.893,096 539.953,299	6.635
10	516.884,344 539.946,638	11	516.879,42 539.943,38	5.904
13	516.870,57 539.936,49	14	516.866,206 539.932,554	5.877
16	516.855,334 539.920,509	17	516.852,264 539.917,077	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.916,368 539.975,854	3	516.913,59 539.973,057	3.942
5	516.907,762 539.967,17	6	516.902,742 539.962,258	7.023
8	516.893,096 539.953,299	9	516.888,83 539.950,22	5.261
11	516.879,42 539.943,38	12	516.875,2 539.939,93	5.451
14	516.866,206 539.932,554	15	516.864,198 539.930,37	2.967
17	516.852,264 539.917,077	18	516.841,347 539.904,181	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.913,59 539.973,057	4	516.912,662 539.972,123	1.317
6	516.902,742 539.962,258	7	516.898,026 539.957,74	6.531
9	516.888,83 539.950,22	10	516.884,344 539.946,638	5.741
12	516.875,2 539.939,93	13	516.870,57 539.936,49	5.768
15	516.864,198 539.930,37	16	516.855,334 539.920,509	13.259
18	516.841,347 539.904,181	19	516.839,469 539.901,839	3.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.839,469 539.901,839	20	516.832,635 539.893,319	10.922
22	516.825,707 539.884,605	23	516.818,898 539.876,114	10.884
25	516.804,35 539.876,01	26	516.798,389 539.879,276	6.797
28	516.796,897 539.875,178	29	516.799,754 539.873,144	3.507
31	516.803,933 539.871,122	32	516.806,735 539.868,937	3.553
34	516.810,902 539.866,089	35	516.819,164 539.860,064	10.226
37	516.812,739 539.844,972	38	516.808,005 539.825,504	20.035
40	516.806,678 539.815,061	41	516.806,649 539.814,408	0.654
43	516.807,181 539.801,421	44	516.807,646 539.793,796	7.639
46	516.809,899 539.784,767	47	516.812,423 539.774,531	10.543
49	516.818,316 539.749,101	50	516.819,776 539.742,632	6.632
52	516.822,391 539.727,12	53	516.823,479 539.720,901	6.313
55	516.821,521 539.698,022	56	516.820,47 539.692,604	5.519
58	516.818,311 539.678,251	59	516.817,321 539.672,199	6.132
61	516.810,326 539.660,392	62	516.827,535 539.658,392	17.325
64	516.830,568 539.674,918	65	516.833,07 539.685,789	11.155
67	516.835,519 539.693,762	68	516.836,04 539.697,621	3.894
70	516.836,652 539.709,921	71	516.836,398 539.718,926	9.009
73	516.833,872 539.736,087	74	516.833,577 539.737,206	1.157
76	516.832,237 539.742,271	77	516.830,278 539.749,516	7.505
79	516.828,854 539.754,689	80	516.825,582 539.763,944	9.816
82	516.822,794 539.773,357	83	516.820,957 539.776,774	3.879
85	516.819,173 539.782,879	86	516.818,867 539.785,01	2.153
88	516.817,932 539.792,463	89	516.816,899 539.801,259	8.856
91	516.817,525 539.822,165	92	516.817,522 539.822,166	0.003
94	516.820,425 539.832,576	95	516.822,244 539.839,228	6.896
97	516.833,657 539.862,642	98	516.836,322 539.869,743	7.585
100	516.842,407 539.885,546	101	516.844,819 539.890,756	5.741
103	516.853,044 539.903,439	104	516.858,903 539.910,485	9.164
106	516.864,319 539.915,948	107	516.870,083 539.922,009	8.364
109	516.888,782 539.938,205	110	516.895,076 539.943,801	8.422
112	516.908,092 539.955,271	113	516.920,309 539.969,4	18.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.832,635 539.893,319	21	516.830,447 539.890,517	3.555
23	516.818,898 539.876,114	24	516.814,343 539.870,431	7.283
26	516.798,389 539.879,276	27	516.795,417 539.876,233	4.254
29	516.799,754 539.873,144	30	516.800,098 539.873,064	0.353
32	516.806,735 539.868,937	33	516.810,649 539.866,284	4.728
35	516.819,164 539.860,064	36	516.814,351 539.849,905	11.241
38	516.808,005 539.825,504	39	516.806,9 539.818,8	6.794
41	516.806,649 539.814,408	42	516.806,847 539.807,225	7.186
44	516.807,646 539.793,796	45	516.808,977 539.789,126	4.856
47	516.812,423 539.774,531	48	516.816,447 539.757,161	17.83
50	516.819,776 539.742,632	51	516.820,64 539.737,13	5.569
53	516.823,479 539.720,901	54	516.822,884 539.706,275	14.638
56	516.820,47 539.692,604	57	516.819,305 539.684,112	8.572
59	516.817,321 539.672,199	60	516.813,514 539.662,286	10.619
62	516.827,535 539.658,392	63	516.829,397 539.658,126	1.881
65	516.833,07 539.685,789	66	516.834,941 539.693,817	8.243
68	516.836,04 539.697,621	69	516.836,29 539.703,53	5.914
71	516.836,398 539.718,926	72	516.834,539 539.729,33	10.569
74	516.833,577 539.737,206	75	516.832,617 539.740,854	3.772
77	516.830,278 539.749,516	78	516.830,16 539.750,18	0.674
80	516.825,582 539.763,944	81	516.824,043 539.769,497	5.762
83	516.820,957 539.776,774	84	516.820,163 539.778,578	1.971
86	516.818,867 539.785,01	87	516.818,541 539.787,186	2.2
89	516.816,899 539.801,259	90	516.816,55 539.812,278	11.025
92	516.817,522 539.822,166	93	516.819,022 539.827,621	5.657
95	516.822,244 539.839,228	96	516.830,327 539.853,799	16.663
98	516.836,322 539.869,743	99	516.839,215 539.876,936	7.753
101	516.844,819 539.890,756	102	516.849,695 539.899,437	9.957
104	516.858,903 539.910,485	105	516.861,352 539.912,925	3.457
107	516.870,083 539.922,009	108	516.881,046 539.931,589	14.559
110	516.895,076 539.943,801	111	516.898,252 539.946,625	4.25
113	516.920,309 539.969,4	114	516.923,525 539.971,128	3.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.830,447 539.890,517	22	516.825,707 539.884,605	7.578
24	516.814,343 539.870,431	25	516.804,35 539.876,01	11.445
27	516.795,417 539.876,233	28	516.796,897 539.875,178	1.818
30	516.800,098 539.873,064	31	516.803,933 539.871,122	4.299
33	516.810,649 539.866,284	34	516.810,902 539.866,089	0.319
36	516.814,351 539.849,905	37	516.812,739 539.844,972	5.19
39	516.806,9 539.818,8	40	516.806,678 539.815,061	3.746
42	516.806,847 539.807,225	43	516.807,181 539.801,421	5.814
45	516.808,977 539.789,126	46	516.809,899 539.784,767	4.455
48	516.816,447 539.757,161	49	516.818,316 539.749,101	8.274
51	516.820,64 539.737,13	52	516.822,391 539.727,12	10.162
54	516.822,884 539.706,275	55	516.821,521 539.698,022	8.365
57	516.819,305 539.684,112	58	516.818,311 539.678,251	5.945
60	516.813,514 539.662,286	61	516.810,326 539.660,392	3.708
63	516.829,397 539.658,126	64	516.830,568 539.674,918	16.833
66	516.834,941 539.693,817	67	516.835,519 539.693,762	0.581
69	516.836,29 539.703,53	70	516.836,652 539.709,921	6.401
72	516.834,539 539.729,33	73	516.833,872 539.736,087	6.79
75	516.832,617 539.740,854	76	516.832,237 539.742,271	1.467
78	516.830,16 539.750,18	79	516.828,854 539.754,689	4.694
81	516.824,043 539.769,497	82	516.822,794 539.773,357	4.057
84	516.820,163 539.778,578	85	516.819,173 539.782,879	4.413
87	516.818,541 539.787,186	88	516.817,932 539.792,463	5.312
90	516.816,55 539.812,278	91	516.817,525 539.822,165	9.935
93	516.819,022 539.827,621	94	516.820,425 539.832,576	5.15
96	516.830,327 539.853,799	97	516.833,657 539.862,642	9.449
99	516.839,215 539.876,936	100	516.842,407 539.885,546	9.183
102	516.849,695 539.899,437	103	516.853,044 539.903,439	5.218
105	516.861,352 539.912,925	106	516.864,319 539.915,948	4.236
108	516.881,046 539.931,589	109	516.888,782 539.938,205	10.179
111	516.898,252 539.946,625	112	516.908,092 539.955,271	13.099
114	516.923,525 539.971,128	1	516.917,974 539.978,422	9.166

Verificat de Primăria Lupeni

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865/Morareni
Nr. topografic:539/1, 540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 50, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51734	900	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51734-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; O casa de locuit din lemn formata din 6 incaperi, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperil ţiglă
A1.2	51734-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Grajd cu sura din lemn.
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință, P, 3 camere, hol, acoperiș țiglă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2230 / 07/05/1986		
Act Notarial nr. 156/1986 dos.nr.215/1986, din 07/05/1986 emis de Notariat de Stat Local (Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB MOISE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865/Morareni)	
8078 / 02/10/1996		
Act Notarial 327/1996, din 25/09/1996 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB MOISE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JAKAB MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51734	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	16	427	539/1, 540	
2	arabil	DA	122	16	428	539/1, 540	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51734-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; O casa de locuit din lemn formata din 6 incaperi, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperil ţiglă
A1.2	51734-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Grajd cu sura din lemn.
A1.3	0	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă, P, 3 camere, hol, acoperiş ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.955,886 539.970,845	2	516.958,422 539.972,535	3.048
2	516.958,422 539.972,535	3	516.966,131 539.978,394	9.683
3	516.966,131 539.978,394	4	516.972,503 539.982,909	7.809
4	516.972,503 539.982,909	5	516.978,907 539.987,539	7.902
5	516.978,907 539.987,539	6	516.979,008 539.987,612	0.125
6	516.979,008 539.987,612	7	516.979,601 539.987,711	0.601
7	516.979,601 539.987,711	8	516.987,553 539.993,514	9.844
8	516.987,553 539.993,514	9	516.985,552 539.996,278	3.412
9	516.985,552 539.996,278	10	516.981,599 540.000,822	6.023
10	516.981,599 540.000,822	11	516.982,73 540.003,208	2.64
11	516.982,73 540.003,208	12	516.977,394 540.003,267	5.336
12	516.977,394 540.003,267	13	516.974,726 540.003,616	2.691
13	516.974,726 540.003,616	14	516.965,864 540.004,055	8.873
14	516.965,864 540.004,055	15	516.955,137 540.003,217	10.76
15	516.955,137 540.003,217	16	516.951,912 540.000,707	4.087
16	516.951,912 540.000,707	17	516.942,705 539.991,337	13.136
17	516.942,705 539.991,337	18	516.941,065 539.990,105	2.051
18	516.941,065 539.990,105	19	516.944,206 539.985,254	5.779
19	516.944,206 539.985,254	20	516.949,738 539.977,137	9.823
20	516.949,738 539.977,137	1	516.955,886 539.970,845	8.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157/Morareni
Nr. topografic:629, 632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	1.037	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6169 / 28/05/1912		
Act Administrativ nr. 6169, din 28/05/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ANDRAS**, al carui sotie este, Lipsa CNP 2) **LAKATOS JULIANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

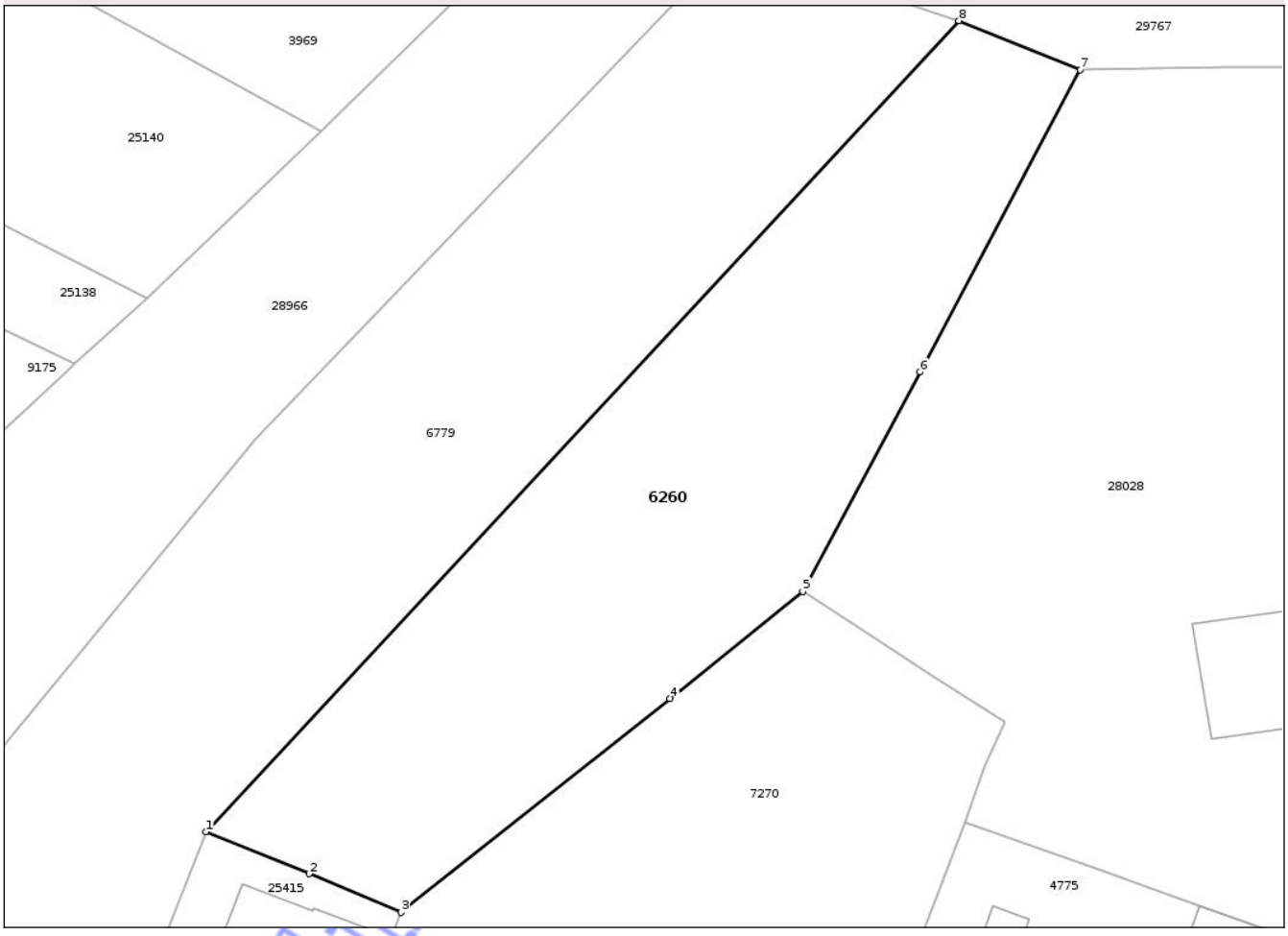
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	18	481/2/1	629, 632	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.208,918 539.778,121	2	517.215,734 539.775,357	7.355
2	517.215,734 539.775,357	3	517.221,813 539.772,802	6.594
3	517.221,813 539.772,802	4	517.239,586 539.786,925	22.701
4	517.239,586 539.786,925	5	517.248,356 539.793,995	11.265
5	517.248,356 539.793,995	6	517.256,136 539.808,474	16.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.256,136 539.808,474	7	517.266,697 539.828,416	22.566
7	517.266,697 539.828,416	8	517.258,691 539.831,659	8.638
8	517.258,691 539.831,659	1	517.208,918 539.778,121	73.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:338/2, 340/1/2, 352, 353, 354,. 355, 356

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51710	2.144	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit; IE 51666

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51710-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu placi ondulate bituminoase si cu tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, 1 bucatarie; iar la parter din: 1 antreu, 1camera de zi, 4 camere, 1 debara, 2 bai, 2 bucatarii, 1 casa de cazan.
A1.2	51710-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Grajd cu sura
A1.3	51710-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24131 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU MENTINEREA DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER NR.1316, din 24/10/2014 emis de BIN LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**	
30708 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CM. 104/2024, din 15/07/2024 emis de BNP Lajos Agnes (din DOS. nr. 111/2024, CM. 105/2024 din dos. 135/2024, CM 106/2024 din dos. 158/2024, CM 107/2024 din dos. 112/2024, ACTE DE LICHIDARE NR. 1809-1811/2024, CERTIFICATE DE DECES);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**	
35970 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2179/2024, din 22/08/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/24, cota initiala 22/24	A1
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**, vaduva, ca bun propriu	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAKATOS ILDIKÓ**, vaduva, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

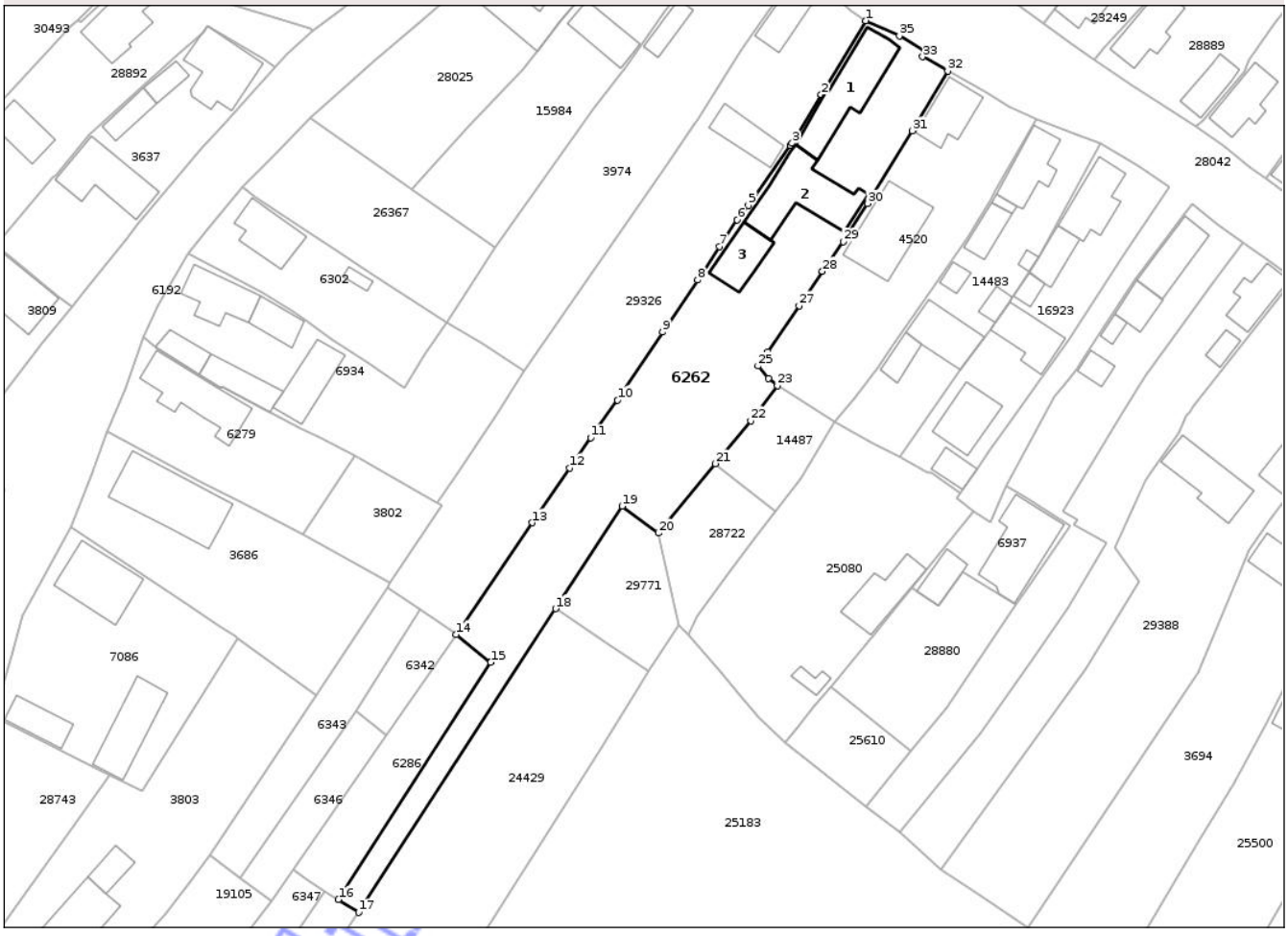
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51710	2.144	IE 51666

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	15	375	338/2, 340/1/2	
2	faneata	DA	756	15	377	338/2, 340/1/2	
3	arabil	DA	570	15	376	338/2, 340/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51710-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu placi ondulate bituminoase si cu tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, 1 bucatarie; iar la parter din: 1 antreu, 1camera de zi, 4 camere, 1 debara, 2 bai, 2 bucatarii, 1 casa de cazan.
A1.2	51710-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Grajd cu sura
A1.3	51710-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.962,668 539.938,145	2	516.955,28 539.925,839	14.353
3	516.950,421 539.917,746	4	516.950,139 539.917,348	0.488
5	516.943,123 539.907,443	6	516.941,259 539.904,995	3.077
7	516.938,335 539.900,545	8	516.934,698 539.894,978	6.65
9	516.928,826 539.886,317	10	516.921,321 539.875,022	13.561
11	516.916,86 539.868,729	12	516.913,358 539.863,711	6.119
13	516.907,132 539.854,588	14	516.894,443 539.835,996	22.509
15	516.900,204 539.831,358	16	516.874,824 539.791,899	46.916
17	516.878,19 539.789,759	18	516.911,02 539.840,305	60.272
19	516.922,091 539.857,351	20	516.928,138 539.852,885	7.517
21	516.937,64 539.864,44	22	516.943,507 539.871,574	9.237
23	516.947,968 539.877,442	24	516.946,467 539.878,621	1.909
25	516.944,763 539.880,678	26	516.946,393 539.883,003	2.839
27	516.951,569 539.890,721	28	516.955,486 539.896,432	6.925
29	516.958,916 539.901,355	30	516.962,988 539.907,729	7.564
31	516.970,458 539.919,843	32	516.976,349 539.929,777	11.549
33	516.972,162 539.932,158	34	516.972,502 539.932,945	0.857
35	516.968,275 539.935,654	1	516.962,668 539.938,145	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.955,28 539.925,839	3	516.950,421 539.917,746	9.44
4	516.950,139 539.917,348	5	516.943,123 539.907,443	12.138
6	516.941,259 539.904,995	7	516.938,335 539.900,545	5.325
8	516.934,698 539.894,978	9	516.928,826 539.886,317	10.464
10	516.921,321 539.875,022	11	516.916,86 539.868,729	7.714
12	516.913,358 539.863,711	13	516.907,132 539.854,588	11.045
14	516.894,443 539.835,996	15	516.900,204 539.831,358	7.396
16	516.874,824 539.791,899	17	516.878,19 539.789,759	3.989
18	516.911,02 539.840,305	19	516.922,091 539.857,351	20.326
20	516.928,138 539.852,885	21	516.937,64 539.864,44	14.96
22	516.943,507 539.871,574	23	516.947,968 539.877,442	7.371
24	516.946,467 539.878,621	25	516.944,763 539.880,678	2.671
26	516.946,393 539.883,003	27	516.951,569 539.890,721	9.293
28	516.955,486 539.896,432	29	516.958,916 539.901,355	6.0
30	516.962,988 539.907,729	31	516.970,458 539.919,843	14.232
32	516.976,349 539.929,777	33	516.972,162 539.932,158	4.817
34	516.972,502 539.932,945	35	516.968,275 539.935,654	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:580, 582

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51703	1.908	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51703-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 2 camere
A1.2	51703-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie si 1 camera.
A1.3	51703-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	51703-C4	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu sura
A1.5	51703-C5	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18552 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.4927, din 07/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUEPNI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.4928/07-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.984/07-08-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 1268/1973 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 359/1659, cota initiala 359/1659	A1
	1) **LAKATOS PAVEL**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 1268/1973 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 359/1659, cota initiala 359/1659	A1
	1) **LAKATOS MAGYARI COLOMAN**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 1498/1974 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/1659, cota initiala 240/1659	A1
	1) **LAKATOS PAL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: apartine cota de 239,50/1659 parte	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 1334/1946 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 701/1659, cota initiala 701/1659	A1
	1) **LAKATOS NICOLAE**, Lipsa CNP	
B6	se inscrie posesia in favoarea lui:	A1
	1) **LAKATOS ARON**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAKATOS ARON**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din sistemul ANCPI

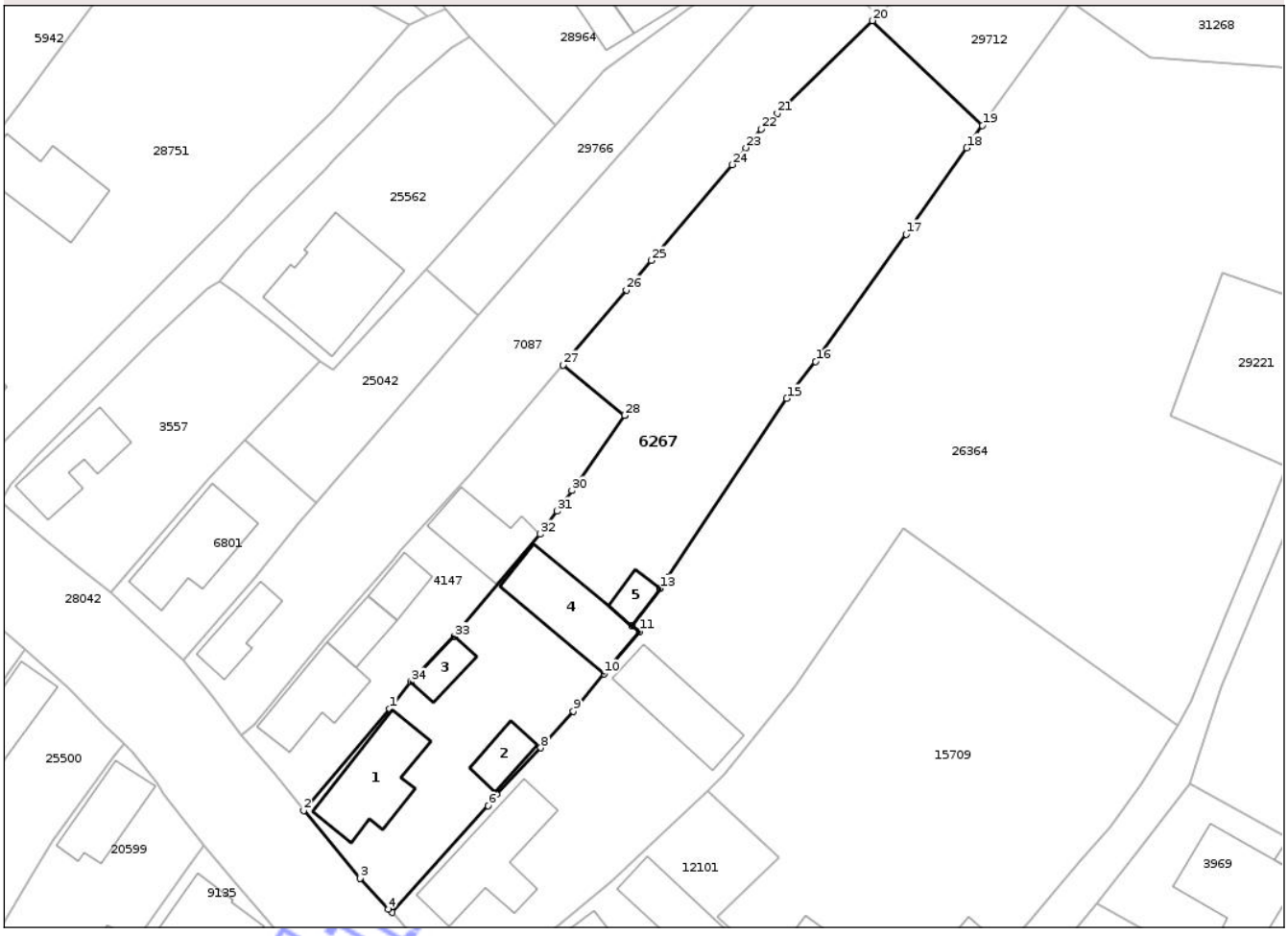
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51703	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	17	471	580,582	Imobilul este parţial împrejmuit cu gard din sârmă.
2	arabil	DA	446	17	469	580,582	Imobilul este parţial împrejmuit cu gard din sârmă.
3	arabil	NU	771	17	469	580,582	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51703-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 2 camere
A1.2	51703-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie si 1 camera.
A1.3	51703-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	51703-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu sura
A1.5	51703-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.101,905 539.865,832	2	517.092,315 539.854,471	14.867
3	517.098,631 539.846,954	4	517.101,744 539.843,502	4.648
5	517.102,193 539.843,158	6	517.112,869 539.855,018	15.957
7	517.113,836 539.856,317	8	517.118,758 539.861,474	7.129
9	517.122,387 539.865,518	10	517.125,779 539.869,722	5.402
11	517.129,77 539.874,432	12	517.128,919 539.875,049	1.051
13	517.132,065 539.879,201	14	517.132,941 539.880,459	1.533
15	517.146,141 539.900,355	16	517.149,386 539.904,446	5.222
17	517.159,437 539.918,632	18	517.166,194 539.928,237	11.744
19	517.167,963 539.930,718	20	517.155,703 539.942,387	16.926
21	517.145,097 539.932,079	22	517.143,287 539.930,328	2.518
23	517.141,595 539.928,258	24	517.140,041 539.926,377	2.44
25	517.131,077 539.915,702	26	517.128,284 539.912,413	4.315
27	517.121,211 539.904,084	28	517.128,085 539.898,471	8.875
29	517.128,08 539.898,464	30	517.122,216 539.890,092	10.221
31	517.120,538 539.887,8	32	517.118,658 539.885,233	3.182
33	517.109,084 539.873,857	34	517.104,27 539.868,804	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.092,315 539.854,471	3	517.098,631 539.846,954	9.818
4	517.101,744 539.843,502	5	517.102,193 539.843,158	0.566
6	517.112,869 539.855,018	7	517.113,836 539.856,317	1.619
8	517.118,758 539.861,474	9	517.122,387 539.865,518	5.434
10	517.125,779 539.869,722	11	517.129,77 539.874,432	6.174
12	517.128,919 539.875,049	13	517.132,065 539.879,201	5.209
14	517.132,941 539.880,459	15	517.146,141 539.900,355	23.877
16	517.149,386 539.904,446	17	517.159,437 539.918,632	17.386
18	517.166,194 539.928,237	19	517.167,963 539.930,718	3.047
20	517.155,703 539.942,387	21	517.145,097 539.932,079	14.79
22	517.143,287 539.930,328	23	517.141,595 539.928,258	2.674
24	517.140,041 539.926,377	25	517.131,077 539.915,702	13.939
26	517.128,284 539.912,413	27	517.121,211 539.904,084	10.927
28	517.128,085 539.898,471	29	517.128,08 539.898,464	0.009
30	517.122,216 539.890,092	31	517.120,538 539.887,8	2.841
32	517.118,658 539.885,233	33	517.109,084 539.873,857	14.869
34	517.104,27 539.868,804	1	517.101,905 539.865,832	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:327/2, 328/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51677	600	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51677-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit S+P+M construita inainte de anul 2001, pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tegola. Compusa din: Demisol: 3 pivnite Parter: 1 antreu, 1 camera de zi, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, Mansarda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23239 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1273, din 13/10/2014 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAKO LASZLO-HUNOR**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

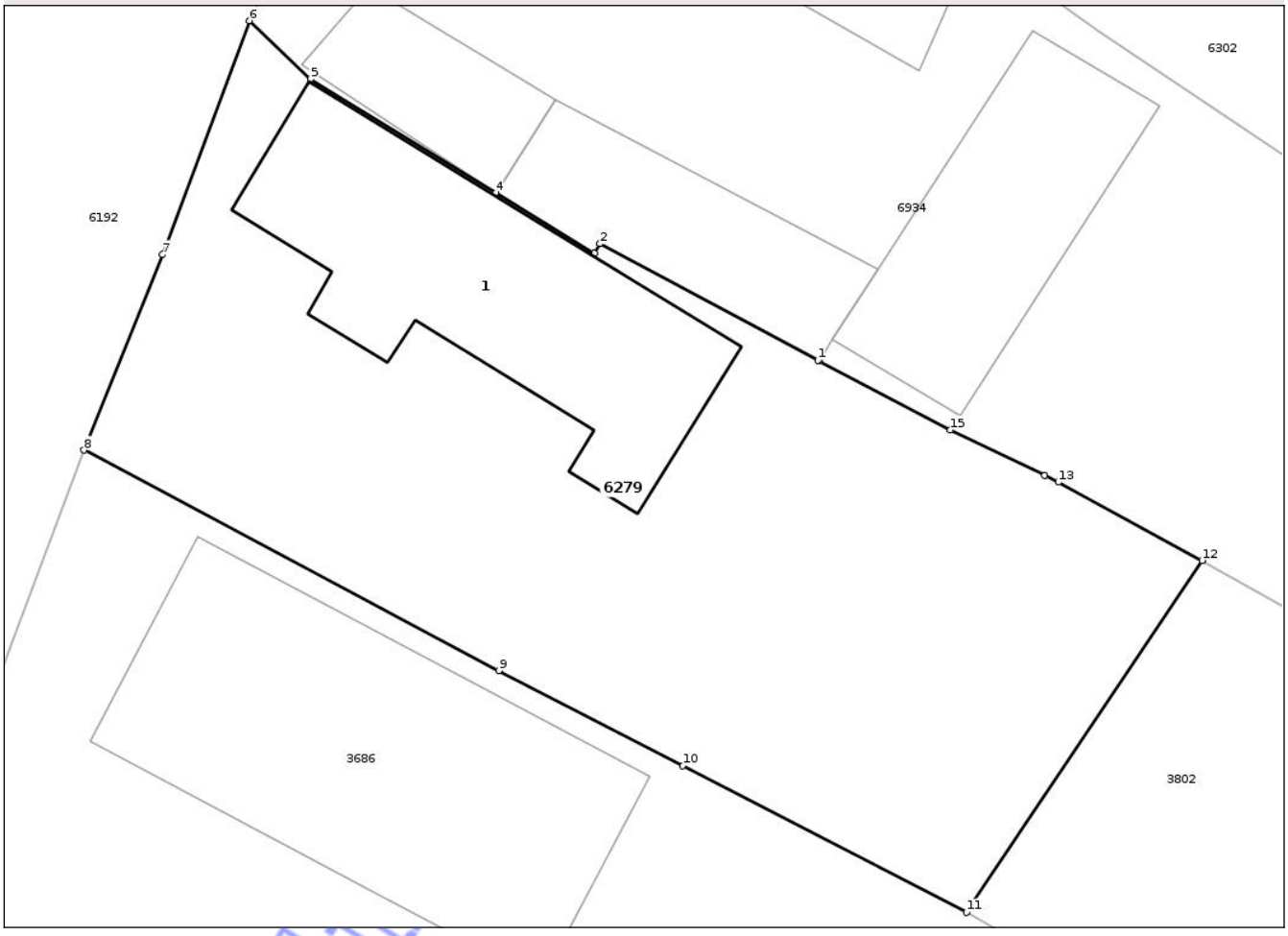
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51677	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	15	398	327/2, 328/2	Imobilul este Imprejmuit cu gard din fier, lemn, sarma, iar in partea de N-NV in spatele cladirilor la streasina nu este materializata.
2	arabil	DA	397	15	398	327/2, 328/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51677-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit S+P+M construita inainte de anul 2001, pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tegola. Compusa din: Demisol: 3 pivnite Parter: 1 antreu, 1 camera de zi, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, Mansarda.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.863,353 539.873,044	2	516.855,334 539.877,336	9.095
2	516.855,334 539.877,336	3	516.855,118 539.876,983	0.414
3	516.855,118 539.876,983	4	516.851,49 539.879,218	4.261
4	516.851,49 539.879,218	5	516.844,665 539.883,397	8.003
5	516.844,665 539.883,397	6	516.842,407 539.885,546	3.117
6	516.842,407 539.885,546	7	516.839,215 539.876,936	9.183
7	516.839,215 539.876,936	8	516.836,322 539.869,743	7.753
8	516.836,322 539.869,743	9	516.851,597 539.861,626	17.298
9	516.851,597 539.861,626	10	516.858,378 539.858,128	7.63
10	516.858,378 539.858,128	11	516.868,84 539.852,731	11.772
11	516.868,84 539.852,731	12	516.877,514 539.865,681	15.587
12	516.877,514 539.865,681	13	516.872,218 539.868,565	6.03
13	516.872,218 539.868,565	14	516.871,717 539.868,807	0.556
14	516.871,717 539.868,807	15	516.868,246 539.870,483	3.854
15	516.868,246 539.870,483	16	516.863,411 539.873,014	5.457
16	516.863,411 539.873,014	1	516.863,353 539.873,044	0.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53519	4.132	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8949 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109979, din 25/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI J JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

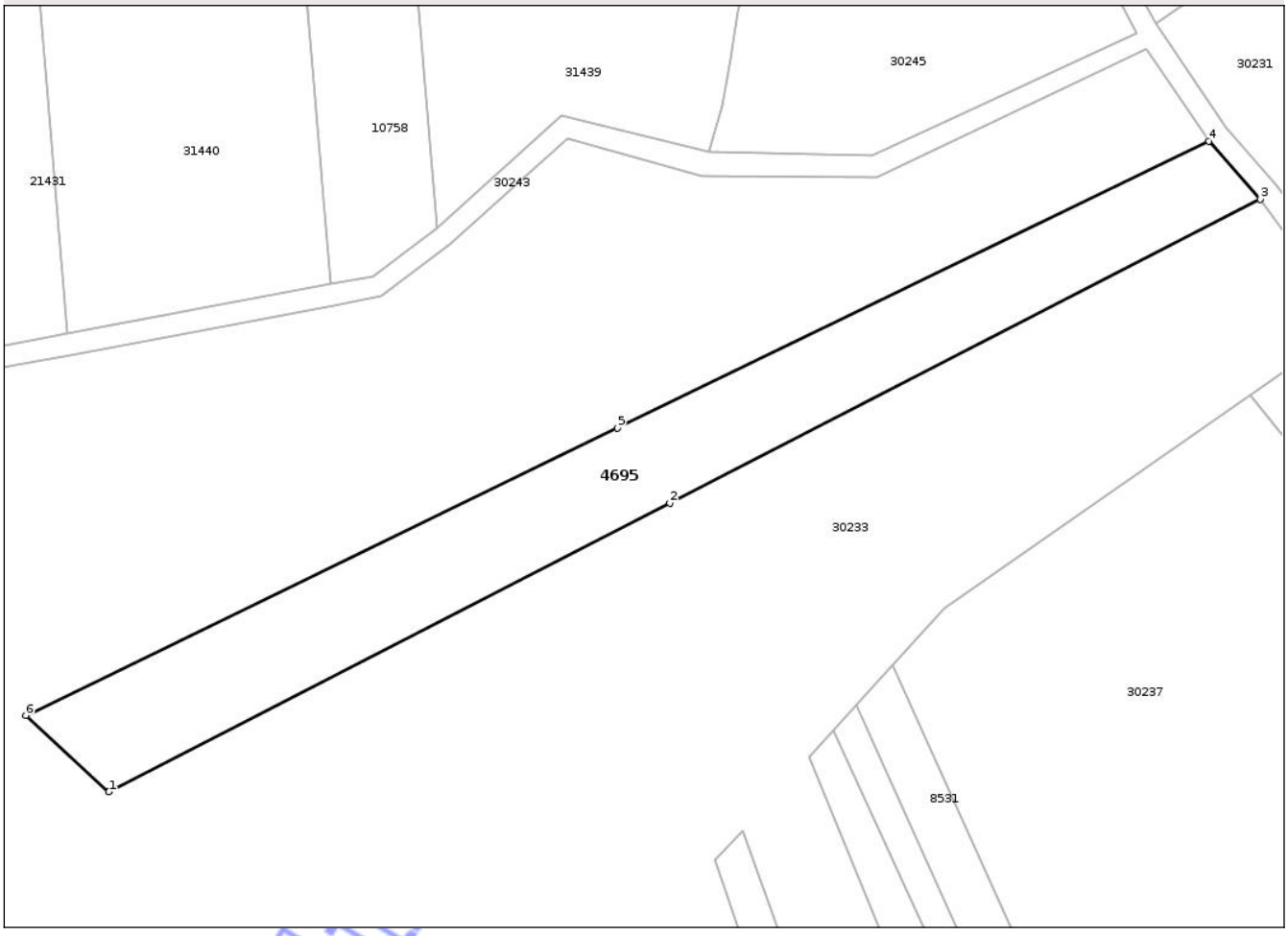
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53519	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.132	16	321/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.682,723 548.795,164	2	512.787,84 548.849,198	118.192
2	512.787,84 548.849,198	3	512.898,521 548.906,093	124.448
3	512.898,521 548.906,093	4	512.888,854 548.916,981	14.56
4	512.888,854 548.916,981	5	512.778,053 548.863,244	123.144
5	512.778,053 548.863,244	6	512.667,173 548.809,468	123.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.667,173 548.809,468	1	512.682,723 548.795,164	21.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52259	2.456	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6070 / 08/03/2017		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 109159, din 06/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Referat de admitere nr.17902 din 22.07.2016, emis de OCPI Harghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

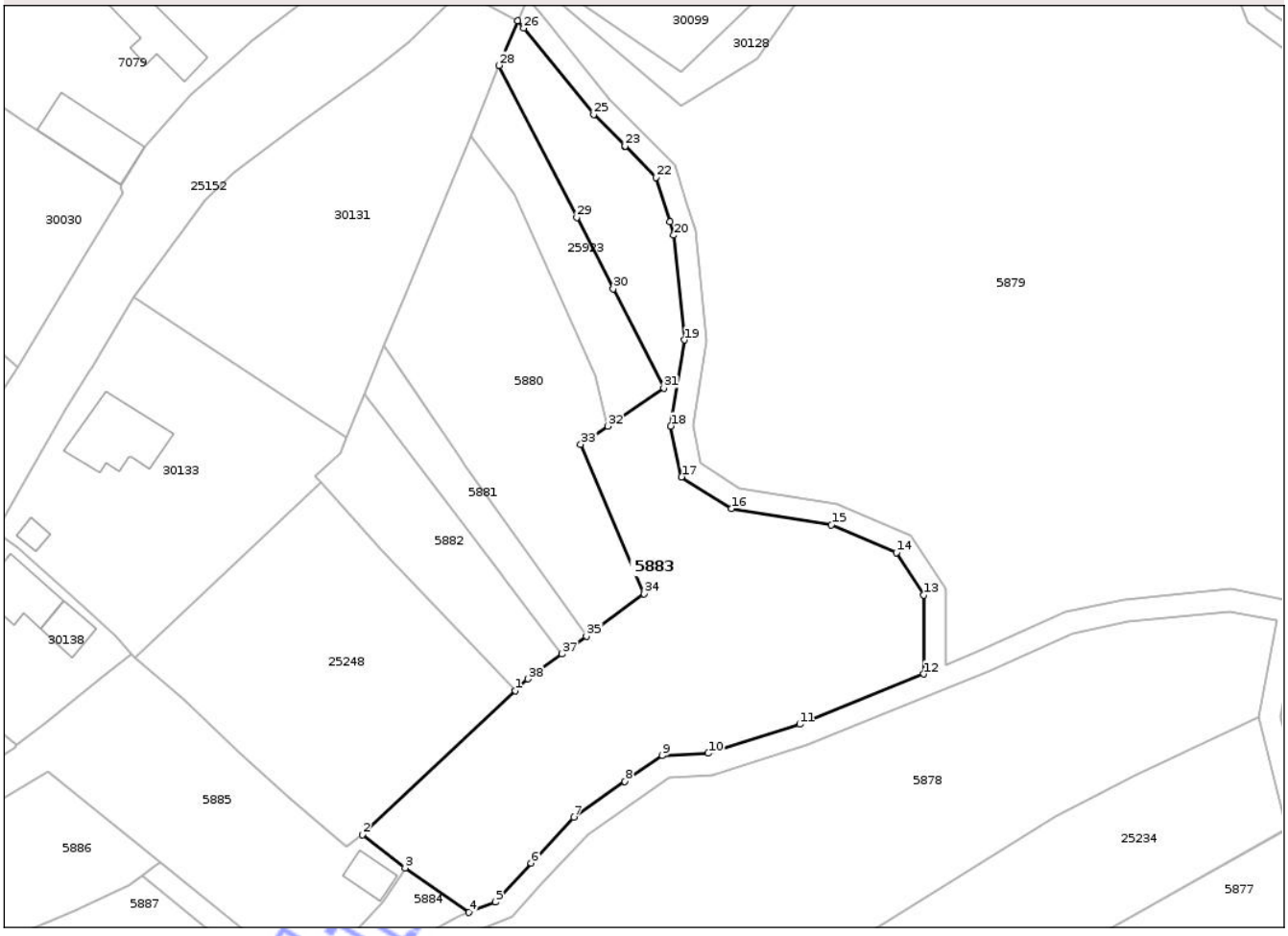
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52259	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	549	34	707/1	-	
2	faneata	NU	1.724	34	710/4	-	
3	faneata	DA	183	34	706/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.945,125 547.586,753	2	511.924,221 547.567,096	28.695
3	511.930,066 547.562,562	4	511.938,807 547.556,468	10.656
5	511.942,43 547.557,89	6	511.947,337 547.563,196	7.227
7	511.953,135 547.569,466	8	511.960,155 547.574,356	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.924,221 547.567,096	3	511.930,066 547.562,562	7.397
4	511.938,807 547.556,468	5	511.942,43 547.557,89	3.892
6	511.947,337 547.563,196	7	511.953,135 547.569,466	8.54
8	511.960,155 547.574,356	9	511.965,261 547.577,913	6.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.965,261 547.577,913	10	511.971,573 547.578,22	6.319
11	511.984,07 547.582,18	12	512.001,061 547.589,063	18.332
13	512.001,061 547.599,841	14	511.997,337 547.605,67	6.917
15	511.988,413 547.609,445	16	511.974,739 547.611,663	13.853
17	511.967,906 547.616,011	18	511.966,437 547.622,938	7.081
19	511.968,28 547.634,737	20	511.966,85 547.649,045	14.379
21	511.966,286 547.650,897	22	511.964,439 547.656,966	6.344
23	511.960,171 547.661,234	24	511.960,15 547.661,254	0.029
25	511.955,862 547.665,543	26	511.946,293 547.677,357	15.203
27	511.945,468 547.678,375	28	511.942,947 547.672,253	6.621
29	511.953,566 547.651,466	30	511.958,548 547.641,714	10.951
31	511.965,485 547.628,134	32	511.957,795 547.622,949	9.275
33	511.954,104 547.620,461	34	511.962,788 547.599,997	22.23
35	511.954,886 547.594,237	36	511.953,081 547.592,923	2.233
37	511.951,522 547.591,785	38	511.946,866 547.588,391	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.971,573 547.578,22	11	511.984,07 547.582,18	13.109
12	512.001,061 547.589,063	13	512.001,061 547.599,841	10.778
14	511.997,337 547.605,67	15	511.988,413 547.609,445	9.69
16	511.974,739 547.611,663	17	511.967,906 547.616,011	8.099
18	511.966,437 547.622,938	19	511.968,28 547.634,737	11.942
20	511.966,85 547.649,045	21	511.966,286 547.650,897	1.936
22	511.964,439 547.656,966	23	511.960,171 547.661,234	6.036
24	511.960,15 547.661,254	25	511.955,862 547.665,543	6.065
26	511.946,293 547.677,357	27	511.945,468 547.678,375	1.31
28	511.942,947 547.672,253	29	511.953,566 547.651,466	23.342
30	511.958,548 547.641,714	31	511.965,485 547.628,134	15.249
32	511.957,795 547.622,949	33	511.954,104 547.620,461	4.451
34	511.962,788 547.599,997	35	511.954,886 547.594,237	9.779
36	511.953,081 547.592,923	37	511.951,522 547.591,785	1.93
38	511.946,866 547.588,391	1	511.945,125 547.586,753	2.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52257	1.090	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13446 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.1154, din 08/05/2020 emis de Buzogany Szilvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS DENES**, si sotia 2) **SZOCS ERZSEBET**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

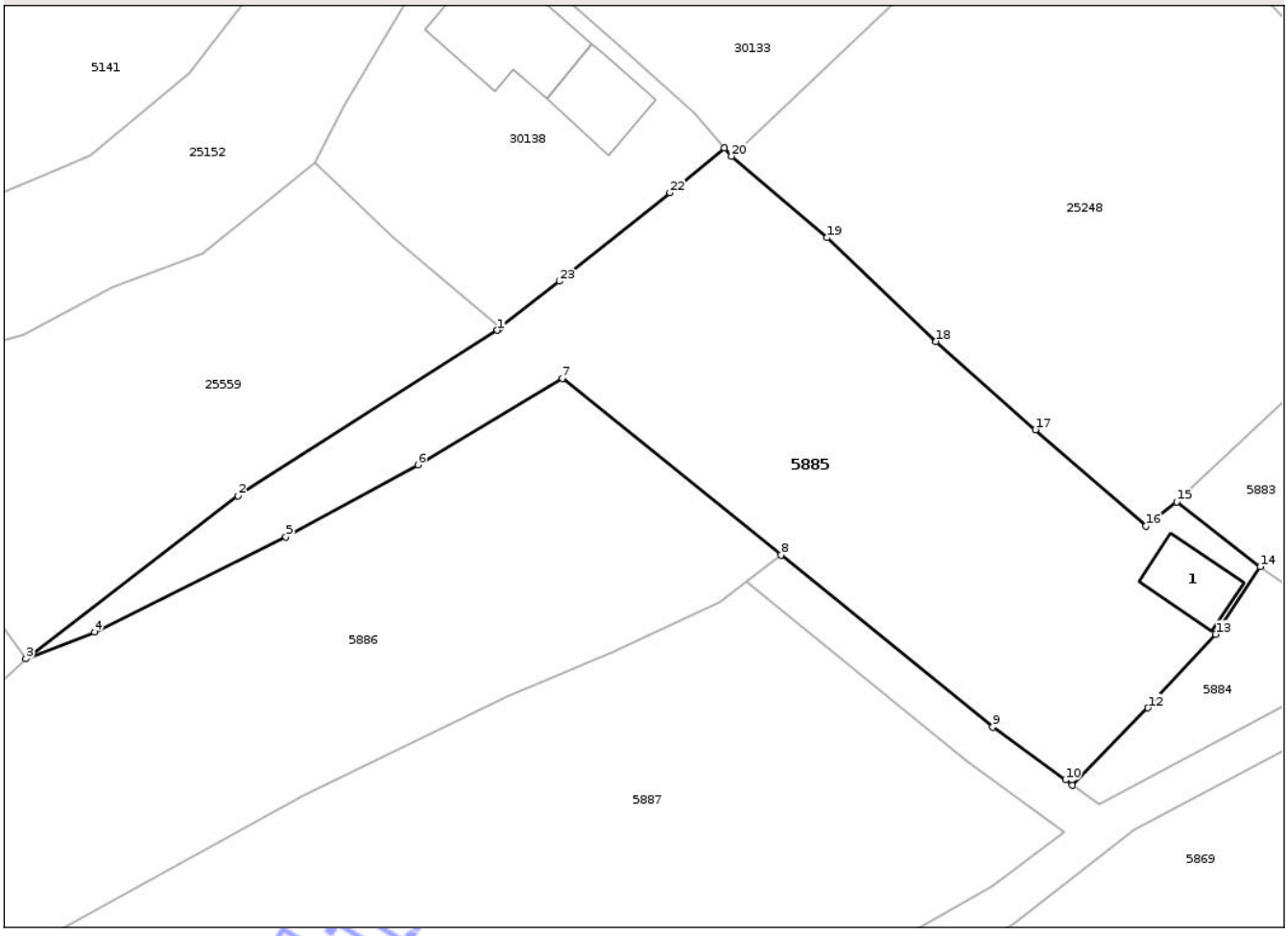
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52257	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	971	34	708	-	
2	livada	DA	119	34	701/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.876,658 547.579,095	2	511.858,503 547.567,534	21.523
3	511.843,659 547.556,138	4	511.848,47 547.558,011	5.163
5	511.861,862 547.564,64	6	511.871,089 547.569,69	10.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.858,503 547.567,534	3	511.843,659 547.556,138	18.714
4	511.848,47 547.558,011	5	511.861,862 547.564,64	14.943
6	511.871,089 547.569,69	7	511.881,204 547.575,734	11.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	511.881,204 547.575,734	8	511.896,518 547.563,392	19.668
9	511.911,337 547.551,369	10	511.916,433 547.547,667	6.299
11	511.916,913 547.547,318	12	511.922,206 547.552,701	7.549
13	511.926,954 547.557,841	14	511.930,066 547.562,562	5.654
15	511.924,221 547.567,096	16	511.922,055 547.565,413	2.743
17	511.914,328 547.572,14	18	511.907,374 547.578,325	9.307
19	511.899,742 547.585,575	20	511.893,041 547.591,269	8.793
21	511.892,564 547.591,827	22	511.888,73 547.588,722	4.934
23	511.881,0 547.582,522	24	511.876,88 547.579,291	5.236
25	511.876,73 547.579,152	1	511.876,658 547.579,095	0.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	511.896,518 547.563,392	9	511.911,337 547.551,369	19.083
10	511.916,433 547.547,667	11	511.916,913 547.547,318	0.593
12	511.922,206 547.552,701	13	511.926,954 547.557,841	6.997
14	511.930,066 547.562,562	15	511.924,221 547.567,096	7.397
16	511.922,055 547.565,413	17	511.914,328 547.572,14	10.245
18	511.907,374 547.578,325	19	511.899,742 547.585,575	10.527
20	511.893,041 547.591,269	21	511.892,564 547.591,827	0.734
22	511.888,73 547.588,722	23	511.881,0 547.582,522	9.909
24	511.876,88 547.579,291	25	511.876,73 547.579,152	0.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52256	1.118	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5400 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109825, din 31/08/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL IDA** 2) **FULOP ANA** 3) **PAL ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

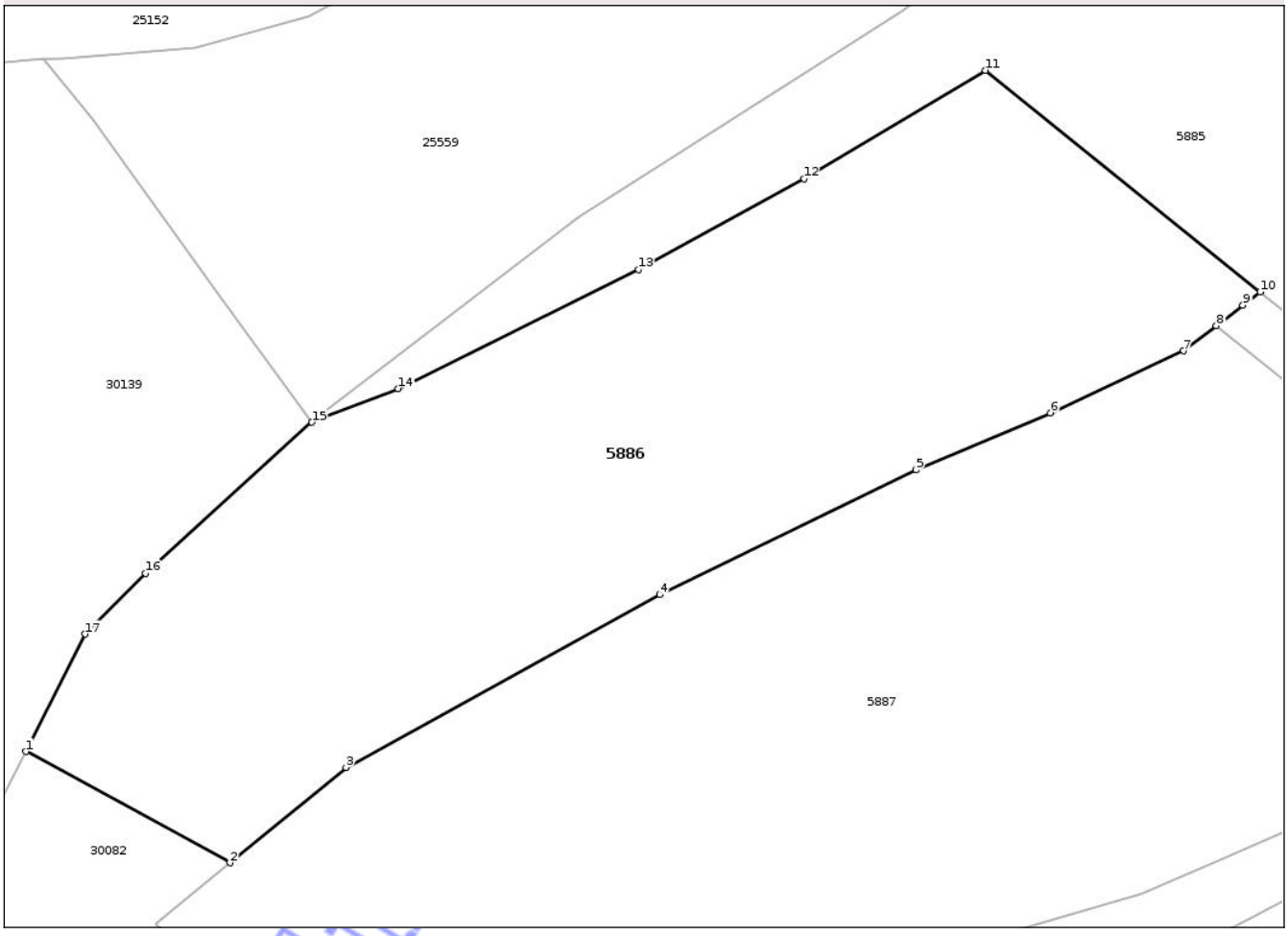
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52256	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.118	34	701/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.827,718 547.537,808	2	511.839,095 547.531,608	12.957
2	511.839,095 547.531,608	3	511.845,554 547.536,917	8.361
3	511.845,554 547.536,917	4	511.863,05 547.546,535	19.965
4	511.863,05 547.546,535	5	511.877,336 547.553,475	15.882
5	511.877,336 547.553,475	6	511.884,817 547.556,658	8.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.884,817 547.556,658	7	511.892,256 547.560,11	8.201
7	511.892,256 547.560,11	8	511.894,075 547.561,511	2.296
8	511.894,075 547.561,511	9	511.895,556 547.562,651	1.869
9	511.895,556 547.562,651	10	511.896,518 547.563,392	1.214
10	511.896,518 547.563,392	11	511.881,204 547.575,734	19.668
11	511.881,204 547.575,734	12	511.871,089 547.569,69	11.783
12	511.871,089 547.569,69	13	511.861,862 547.564,64	10.519
13	511.861,862 547.564,64	14	511.848,47 547.558,011	14.943
14	511.848,47 547.558,011	15	511.843,659 547.556,138	5.163
15	511.843,659 547.556,138	16	511.834,393 547.547,72	12.519
16	511.834,393 547.547,72	17	511.831,023 547.544,343	4.771
17	511.831,023 547.544,343	1	511.827,718 547.537,808	7.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48 FIRTUSU
Nr. topografic:46/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52110	993	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 08/02/1883		
Act Administrativ nr. -, din 08/02/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANITOI HIVATAL UNITARIUS HELYBELI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48 FIRTUSU) PROPRIETAR PE FOAIA A	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

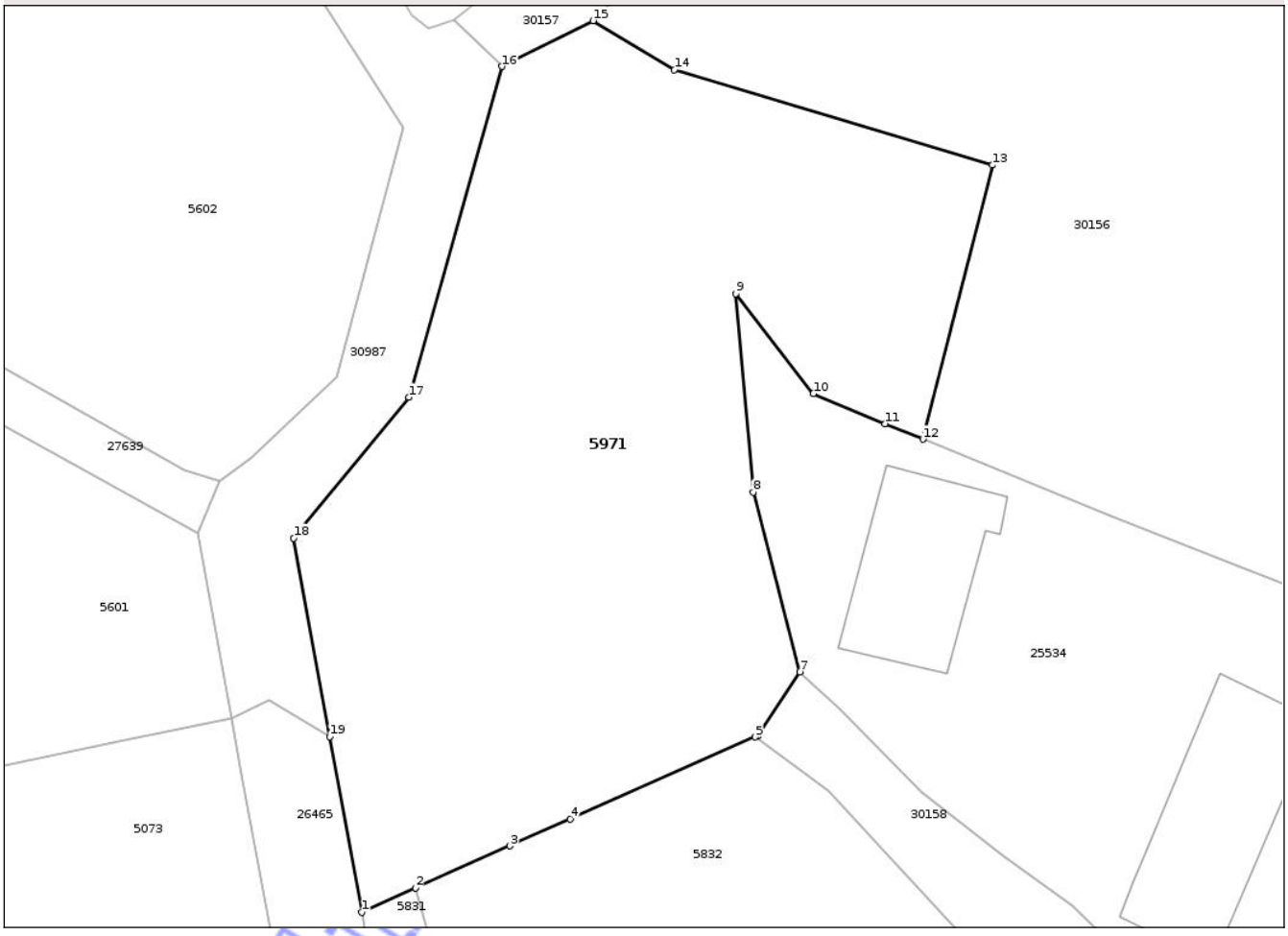
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52110	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	17	590/2	46/1	GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.391,229 547.216,474	2	511.394,114 547.217,794	3.173
2	511.394,114 547.217,794	3	511.399,198 547.220,046	5.56
3	511.399,198 547.220,046	4	511.402,429 547.221,479	3.535
4	511.402,429 547.221,479	5	511.412,38 547.225,89	10.885
5	511.412,38 547.225,89	6	511.412,517 547.225,931	0.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.412,517 547.225,931	7	511.414,771 547.229,375	4.116
7	511.414,771 547.229,375	8	511.412,268 547.239,027	9.971
8	511.412,268 547.239,027	9	511.411,348 547.249,674	10.687
9	511.411,348 547.249,674	10	511.415,506 547.244,317	6.781
10	511.415,506 547.244,317	11	511.419,366 547.242,698	4.186
11	511.419,366 547.242,698	12	511.421,39 547.241,87	2.187
12	511.421,39 547.241,87	13	511.425,134 547.256,585	15.184
13	511.425,134 547.256,585	14	511.408,03 547.261,691	17.85
14	511.408,03 547.261,691	15	511.403,668 547.264,332	5.099
15	511.403,668 547.264,332	16	511.398,763 547.261,875	5.486
16	511.398,763 547.261,875	17	511.393,758 547.244,121	18.446
17	511.393,758 547.244,121	18	511.387,575 547.236,559	9.768
18	511.387,575 547.236,559	19	511.389,514 547.225,899	10.835
19	511.389,514 547.225,899	1	511.391,229 547.216,474	9.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3246
TEREN Intravilan Nr. topografic:6865/1, 6872/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51896	1.282	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51896-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	51896-C2	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51896-C3	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 18/03/1994		
Act Notarial nr. 2096/1994, din 18/03/1994 emis de Not de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de uzucapiune conf. inch.nr.2595-2596/1980 si partaj, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 100/259, cota initiala 500/1295	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU IOAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3246) *- apartine cota de 500/1295 parte*	
14201 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2079, din 17/06/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/259, cota initiala 795/1295	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU JULIANNA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: - apartine cota de 795/1295 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51896	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	3	331	6865/1, 6872/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51896-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	51896-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51896-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.205,722 542.810,613	2	517.181,649 542.804,536	24.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.181,649 542.804,536	3	517.179,322 542.803,948	2.4
3	517.179,322 542.803,948	4	517.165,222 542.800,236	14.58
4	517.165,222 542.800,236	5	517.167,562 542.791,867	8.69
5	517.167,562 542.791,867	6	517.169,491 542.783,579	8.51
6	517.169,491 542.783,579	7	517.182,87 542.787,422	13.92
7	517.182,87 542.787,422	8	517.184,175 542.782,809	4.794
8	517.184,175 542.782,809	9	517.186,508 542.783,437	2.416
9	517.186,508 542.783,437	10	517.188,225 542.783,553	1.721
10	517.188,225 542.783,553	11	517.190,291 542.776,038	7.794
11	517.190,291 542.776,038	12	517.194,359 542.761,247	15.34
12	517.194,359 542.761,247	13	517.195,192 542.758,053	3.301
13	517.195,192 542.758,053	14	517.203,982 542.760,395	9.097
14	517.203,982 542.760,395	15	517.208,49 542.762,235	4.869
15	517.208,49 542.762,235	16	517.210,526 542.763,06	2.197
16	517.210,526 542.763,06	17	517.208,625 542.781,38	18.418
17	517.208,625 542.781,38	18	517.206,728 542.799,997	18.713
18	517.206,728 542.799,997	1	517.205,722 542.810,613	10.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
Nr. topografic:291, 292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51866	1.138	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51866-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40794 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.AUT.177/2020, din 09/12/2020 emis de BNP SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ÉGEI KINGA**	
32273 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.124/2022 SUPLIMENTAR, din 06/09/2022 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 06.09.2022, emis de Lorincz Ildiko-Ilona;act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.1858/2022 din 06.09.2022, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ÉGEI KINGA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.124/2022 SUPLIMENTAR, din 06/09/2022 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 06.09.2022, emis de Lorincz Ildiko-Ilona;act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.1858/2022 din 06.09.2022, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ÉGEI BARBARA-VIKTÓRIA**, minora	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ÉGEI PETRA**, minora	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

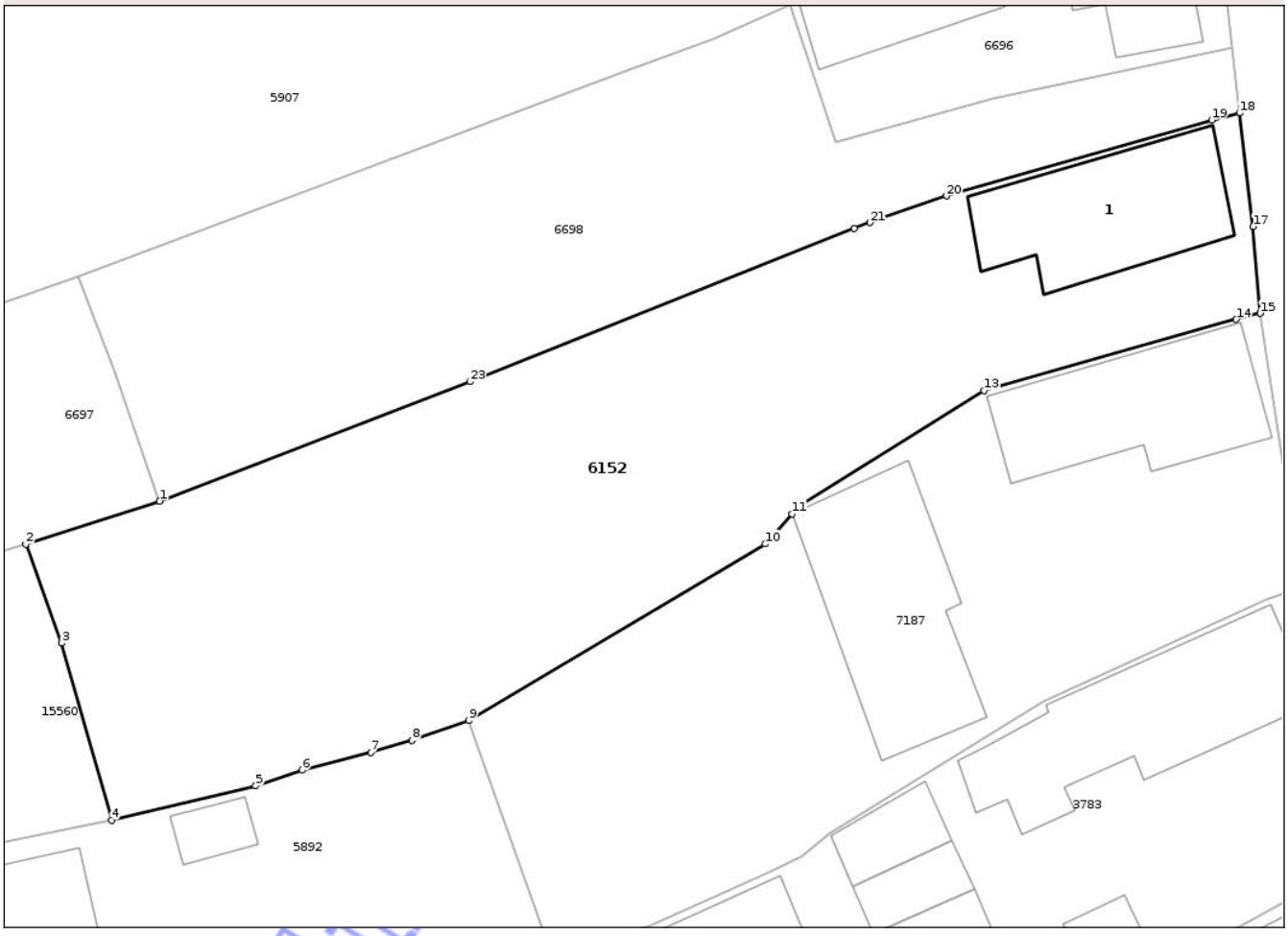
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51866	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	11	445	291	
2	arabil	DA	884	11	444, 443	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51866-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.343,537 542.311,713	2	517.335,638 542.309,17	8.298
3	517.337,737 542.303,342	4	517.340,7 542.292,9	10.854
5	517.349,218 542.294,905	6	517.351,961 542.295,834	2.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.335,638 542.309,17	3	517.337,737 542.303,342	6.194
4	517.340,7 542.292,9	5	517.349,218 542.294,905	8.751
6	517.351,961 542.295,834	7	517.356,036 542.296,896	4.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.356,036 542.296,896	8	517.358,445 542.297,593	2.508
9	517.361,803 542.298,757	10	517.379,313 542.309,186	20.38
11	517.380,905 542.310,966	12	517.381,297 542.311,372	0.564
13	517.392,254 542.318,229	14	517.407,145 542.322,43	15.472
15	517.408,56 542.322,796	16	517.408,552 542.322,849	0.054
17	517.408,142 542.327,911	18	517.407,339 542.334,605	6.742
19	517.405,69 542.334,198	20	517.390,022 542.329,723	16.295
21	517.385,499 542.328,145	22	517.384,558 542.327,817	0.997
23	517.361,864 542.318,761	1	517.343,537 542.311,713	19.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.358,445 542.297,593	9	517.361,803 542.298,757	3.554
10	517.379,313 542.309,186	11	517.380,905 542.310,966	2.388
12	517.381,297 542.311,372	13	517.392,254 542.318,229	12.926
14	517.407,145 542.322,43	15	517.408,56 542.322,796	1.462
16	517.408,552 542.322,849	17	517.408,142 542.327,911	5.079
18	517.407,339 542.334,605	19	517.405,69 542.334,198	1.698
20	517.390,022 542.329,723	21	517.385,499 542.328,145	4.79
22	517.384,558 542.327,817	23	517.361,864 542.318,761	24.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51862	4.734	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5386 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita, act administrativ nr. HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

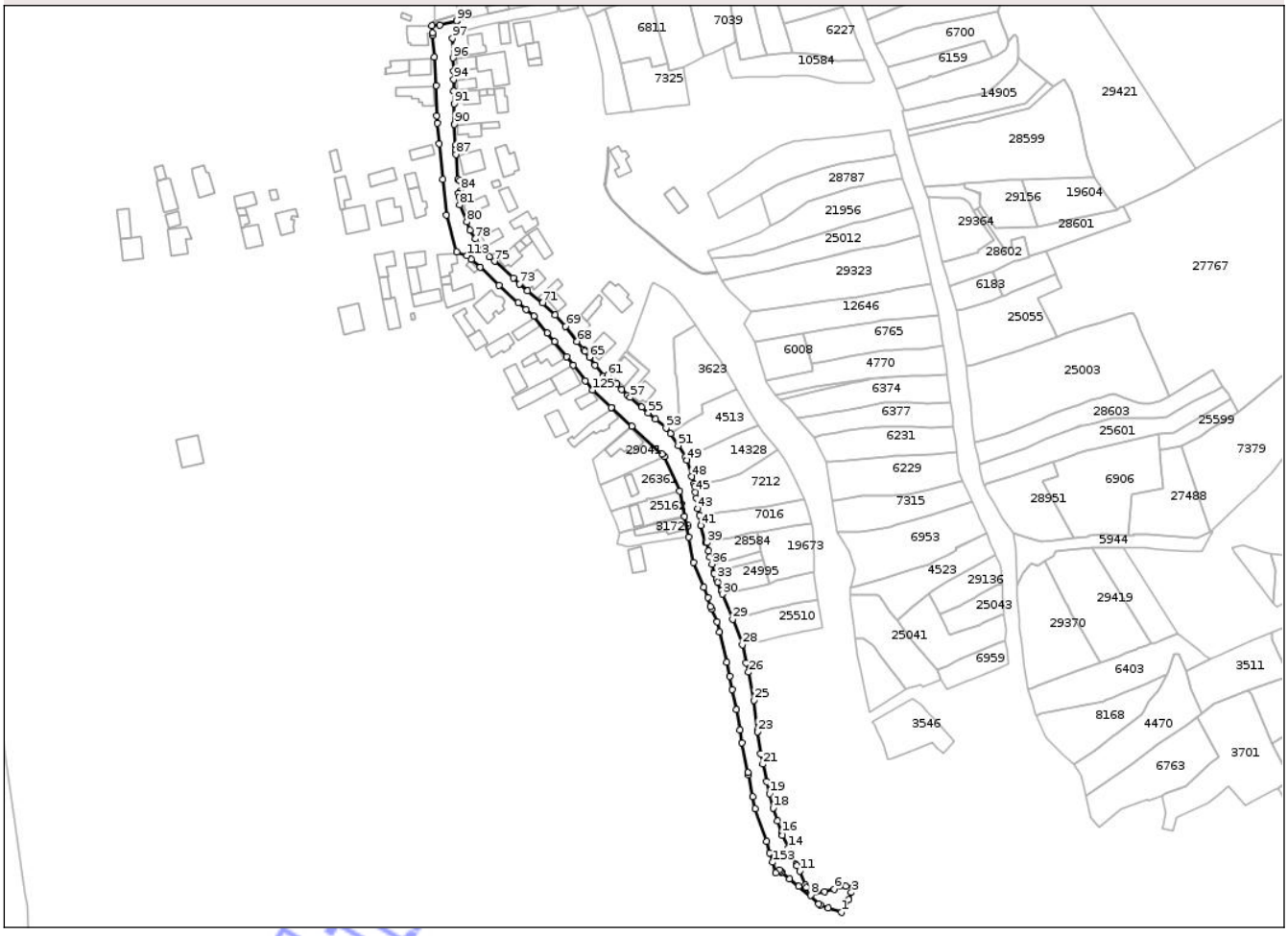
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51862	4.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.734	-	-	-	STR. KALOZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.415,869 542.400,574	2	517.419,643 542.407,239	7.659
4	517.422,441 542.413,992	5	517.418,321 542.414,048	4.12
7	517.407,175 542.411,406	8	517.399,835 542.409,571	7.566
10	517.397,183 542.414,833	11	517.394,201 542.421,972	7.737
13	517.392,344 542.425,622	14	517.388,239 542.434,066	9.389
16	517.384,803 542.441,696	17	517.382,518 542.448,115	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.419,643 542.407,239	3	517.421,144 542.410,948	4.001
5	517.418,321 542.414,048	6	517.412,136 542.412,679	6.335
8	517.399,835 542.409,571	9	517.397,73 542.413,453	4.416
11	517.394,201 542.421,972	12	517.392,678 542.424,966	3.359
14	517.388,239 542.434,066	15	517.385,255 542.440,616	7.198
17	517.382,518 542.448,115	18	517.380,364 542.454,817	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.421,144 542.410,948	4	517.422,441 542.413,992	3.309
6	517.412,136 542.412,679	7	517.407,175 542.411,406	5.122
9	517.397,73 542.413,453	10	517.397,183 542.414,833	1.484
12	517.392,678 542.424,966	13	517.392,344 542.425,622	0.736
15	517.385,255 542.440,616	16	517.384,803 542.441,696	1.171
18	517.380,364 542.454,817	19	517.378,579 542.462,351	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.378,579 542.462,351	20	517.377,109 542.468,569	6.389
22	517.373,836 542.483,1	23	517.372,282 542.494,492	11.498
25	517.370,525 542.510,839	26	517.367,595 542.525,406	14.859
28	517.364,443 542.539,587	29	517.359,367 542.552,899	14.247
31	517.353,558 542.567,605	32	517.351,557 542.571,959	4.792
34	517.349,705 542.576,761	35	517.349,579 542.577,351	0.603
37	517.347,46 542.585,362	38	517.346,684 542.588,412	3.147
40	517.345,362 542.592,913	41	517.342,88 542.601,551	8.988
43	517.341,099 542.610,46	44	517.340,502 542.615,867	5.44
46	517.339,518 542.622,02	47	517.339,437 542.623,215	1.198
49	517.335,629 542.635,535	50	517.334,996 542.637,224	1.804
52	517.327,07 542.649,43	53	517.324,791 542.652,363	3.714
55	517.315,395 542.660,217	56	517.311,907 542.663,09	4.519
58	517.304,767 542.669,359	59	517.301,636 542.672,39	4.358
61	517.294,363 542.679,591	62	517.293,229 542.678,161	1.825
64	517.287,818 542.684,989	65	517.284,746 542.689,046	5.089
67	517.281,688 542.693,02	68	517.278,351 542.697,349	5.466
70	517.266,891 542.711,018	71	517.260,524 542.717,264	8.919
73	517.248,527 542.727,158	74	517.245,128 542.730,271	4.609
76	517.232,855 542.741,184	77	517.229,618 542.744,924	4.946
79	517.222,786 542.755,153	80	517.221,121 542.759,361	4.525
82	517.216,987 542.772,359	83	517.216,678 542.774,362	2.027
85	517.217,441 542.780,832	86	517.216,429 542.781,623	1.284
88	517.215,193 542.796,613	89	517.215,106 542.799,124	2.513
91	517.214,392 542.820,894	92	517.214,193 542.827,455	6.564
94	517.214,292 542.833,382	95	517.214,016 542.837,805	4.432
97	517.213,634 542.854,891	98	517.215,41 542.857,456	3.12
100	517.215,63 542.863,943	101	517.206,851 542.861,712	9.058
103	517.203,132 542.857,705	104	517.203,22 542.856,346	1.362
106	517.205,193 542.830,274	107	517.205,439 542.814,509	15.767
109	517.206,728 542.799,997	110	517.208,625 542.781,38	18.713
112	517.215,736 542.743,748	113	517.220,983 542.741,812	5.593
115	517.227,847 542.735,844	116	517.237,88 542.726,297	13.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.377,109 542.468,569	21	517.375,05 542.477,569	9.233
23	517.372,282 542.494,492	24	517.372,144 542.495,271	0.791
26	517.367,595 542.525,406	27	517.366,439 542.530,132	4.865
29	517.359,367 542.552,899	30	517.354,052 542.565,91	14.055
32	517.351,557 542.571,959	33	517.351,02 542.573,692	1.814
35	517.349,579 542.577,351	36	517.348,695 542.581,494	4.236
38	517.346,684 542.588,412	39	517.345,928 542.592,672	4.327
41	517.342,88 542.601,551	42	517.342,05 542.606,828	5.342
44	517.340,502 542.615,867	45	517.339,969 542.618,843	3.023
47	517.339,437 542.623,215	48	517.338,041 542.626,915	3.955
50	517.334,996 542.637,224	51	517.331,072 542.643,174	7.127
53	517.324,791 542.652,363	54	517.319,318 542.656,986	7.164
56	517.311,907 542.663,09	57	517.306,043 542.668,123	7.728
59	517.301,636 542.672,39	60	517.298,891 542.675,145	3.889
62	517.293,229 542.678,161	63	517.292,112 542.679,195	1.522
65	517.284,746 542.689,046	66	517.282,343 542.692,091	3.879
68	517.278,351 542.697,349	69	517.272,394 542.705,076	9.757
71	517.260,524 542.717,264	72	517.252,517 542.723,573	10.194
74	517.245,128 542.730,271	75	517.235,391 542.738,898	13.009
77	517.229,618 542.744,924	78	517.225,393 542.750,542	7.029
80	517.221,121 542.759,361	81	517.217,339 542.768,188	9.603
83	517.216,678 542.774,362	84	517.217,868 542.775,667	1.766
86	517.216,429 542.781,623	87	517.215,268 542.794,422	12.852
89	517.215,106 542.799,124	90	517.214,62 542.810,042	10.929
92	517.214,193 542.827,455	93	517.214,362 542.827,46	0.169
95	517.214,016 542.837,805	96	517.213,748 542.844,599	6.799
98	517.215,41 542.857,456	99	517.215,629 542.863,9	6.448
101	517.206,851 542.861,712	102	517.202,994 542.861,514	3.862
104	517.203,22 542.856,346	105	517.203,948 542.845,081	11.288
107	517.205,439 542.814,509	108	517.205,722 542.810,613	3.906
110	517.208,625 542.781,38	111	517.210,526 542.763,06	18.418
113	517.220,983 542.741,812	114	517.223,271 542.739,847	3.016
116	517.237,88 542.726,297	117	517.247,775 542.717,419	13.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.375,05 542.477,569	22	517.373,836 542.483,1	5.663
24	517.372,144 542.495,271	25	517.370,525 542.510,839	15.652
27	517.366,439 542.530,132	28	517.364,443 542.539,587	9.663
30	517.354,052 542.565,91	31	517.353,558 542.567,605	1.766
33	517.351,02 542.573,692	34	517.349,705 542.576,761	3.339
36	517.348,695 542.581,494	37	517.347,46 542.585,362	4.06
39	517.345,928 542.592,672	40	517.345,362 542.592,913	0.615
42	517.342,05 542.606,828	43	517.341,099 542.610,46	3.754
45	517.339,969 542.618,843	46	517.339,518 542.622,02	3.209
48	517.338,041 542.626,915	49	517.335,629 542.635,535	8.951
51	517.331,072 542.643,174	52	517.327,07 542.649,43	7.427
54	517.319,318 542.656,986	55	517.315,395 542.660,217	5.082
57	517.306,043 542.668,123	58	517.304,767 542.669,359	1.776
60	517.298,891 542.675,145	61	517.294,363 542.679,591	6.346
63	517.292,112 542.679,195	64	517.287,818 542.684,989	7.212
66	517.282,343 542.692,091	67	517.281,688 542.693,02	1.137
69	517.272,394 542.705,076	70	517.266,891 542.711,018	8.099
72	517.252,517 542.723,573	73	517.248,527 542.727,158	5.364
75	517.235,391 542.738,898	76	517.232,855 542.741,184	3.414
78	517.225,393 542.750,542	79	517.222,786 542.755,153	5.297
81	517.217,339 542.768,188	82	517.216,987 542.772,359	4.186
84	517.217,868 542.775,667	85	517.217,441 542.780,832	5.183
87	517.215,268 542.794,422	88	517.215,193 542.796,613	2.192
90	517.214,62 542.810,042	91	517.214,392 542.820,894	10.854
93	517.214,362 542.827,46	94	517.214,292 542.833,382	5.922
96	517.213,748 542.844,599	97	517.213,634 542.854,891	10.293
99	517.215,629 542.863,9	100	517.215,63 542.863,943	0.043
102	517.202,994 542.861,514	103	517.203,132 542.857,705	3.811
105	517.203,948 542.845,081	106	517.205,193 542.830,274	14.859
108	517.205,722 542.810,613	109	517.206,728 542.799,997	10.664
111	517.210,526 542.763,06	112	517.215,736 542.743,748	20.002
114	517.223,271 542.739,847	115	517.227,847 542.735,844	6.08
117	517.247,775 542.717,419	118	517.251,764 542.713,923	5.304

Verificat în SIEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	517.251,764 542.713,923	119	517.255,852 542.710,295	5.466
121	517.266,69 542.697,058	122	517.272,888 542.689,273	9.951
124	517.282,6 542.676,842	125	517.286,336 542.671,976	6.135
127	517.296,425 542.662,833	128	517.306,887 542.653,323	14.138
130	517.323,805 542.637,443	131	517.331,641 542.619,366	19.702
133	517.336,448 542.595,485	134	517.339,121 542.582,466	13.291
136	517.346,396 542.564,12	137	517.347,798 542.559,505	4.823
139	517.351,294 542.551,618	140	517.352,532 542.546,166	5.591
142	517.357,983 542.523,207	143	517.359,241 542.516,364	6.958
145	517.363,069 542.495,411	146	517.364,211 542.488,67	6.837
148	517.367,622 542.471,989	149	517.369,789 542.460,598	11.595
151	517.377,027 542.437,505	152	517.378,677 542.431,555	6.175
154	517.381,706 542.421,025	155	517.383,608 542.422,803	2.604
157	517.384,997 542.421,419	158	517.388,933 542.418,035	5.191
160	517.404,171 542.404,932	161	517.404,971 542.404,499	0.91
119	517.255,852 542.710,295	120	517.262,843 542.701,739	11.049
122	517.272,888 542.689,273	123	517.276,346 542.685,024	5.478
125	517.286,336 542.671,976	126	517.296,197 542.663,039	13.308
128	517.306,887 542.653,323	129	517.322,532 542.638,729	21.395
131	517.331,641 542.619,366	132	517.334,376 542.606,459	13.194
134	517.339,121 542.582,466	135	517.344,461 542.569,545	13.981
137	517.347,798 542.559,505	138	517.348,401 542.558,291	1.356
140	517.352,532 542.546,166	141	517.356,196 542.530,648	15.945
143	517.359,241 542.516,364	144	517.361,18 542.505,869	10.673
146	517.364,211 542.488,67	147	517.367,282 542.473,139	15.832
149	517.369,789 542.460,598	150	517.370,936 542.454,406	6.297
152	517.378,677 542.431,555	153	517.380,104 542.426,633	5.125
155	517.383,608 542.422,803	156	517.384,316 542.422,005	1.067
158	517.388,933 542.418,035	159	517.393,617 542.414,007	6.178
161	517.404,971 542.404,499	162	517.409,175 542.402,809	4.531
120	517.262,843 542.701,739	121	517.266,69 542.697,058	6.059
123	517.276,346 542.685,024	124	517.282,6 542.676,842	10.298
126	517.296,197 542.663,039	127	517.296,425 542.662,833	0.307
129	517.322,532 542.638,729	130	517.323,805 542.637,443	1.81
132	517.334,376 542.606,459	133	517.336,448 542.595,485	11.168
135	517.344,461 542.569,545	136	517.346,396 542.564,12	5.76
138	517.348,401 542.558,291	139	517.351,294 542.551,618	7.273
141	517.356,196 542.530,648	142	517.357,983 542.523,207	7.653
144	517.361,18 542.505,869	145	517.363,069 542.495,411	10.627
147	517.367,282 542.473,139	148	517.367,622 542.471,989	1.199
150	517.370,936 542.454,406	151	517.377,027 542.437,505	17.965
153	517.380,104 542.426,633	154	517.381,706 542.421,025	5.832
156	517.384,316 542.422,005	157	517.384,997 542.421,419	0.898
159	517.393,617 542.414,007	160	517.404,171 542.404,932	13.919
162	517.409,175 542.402,809	1	517.415,869 542.400,574	7.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:549

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51859	567	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7914 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE ACT AUTENTIC NR. 275, din 13/02/2023 emis de BNP Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA ELŐD**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

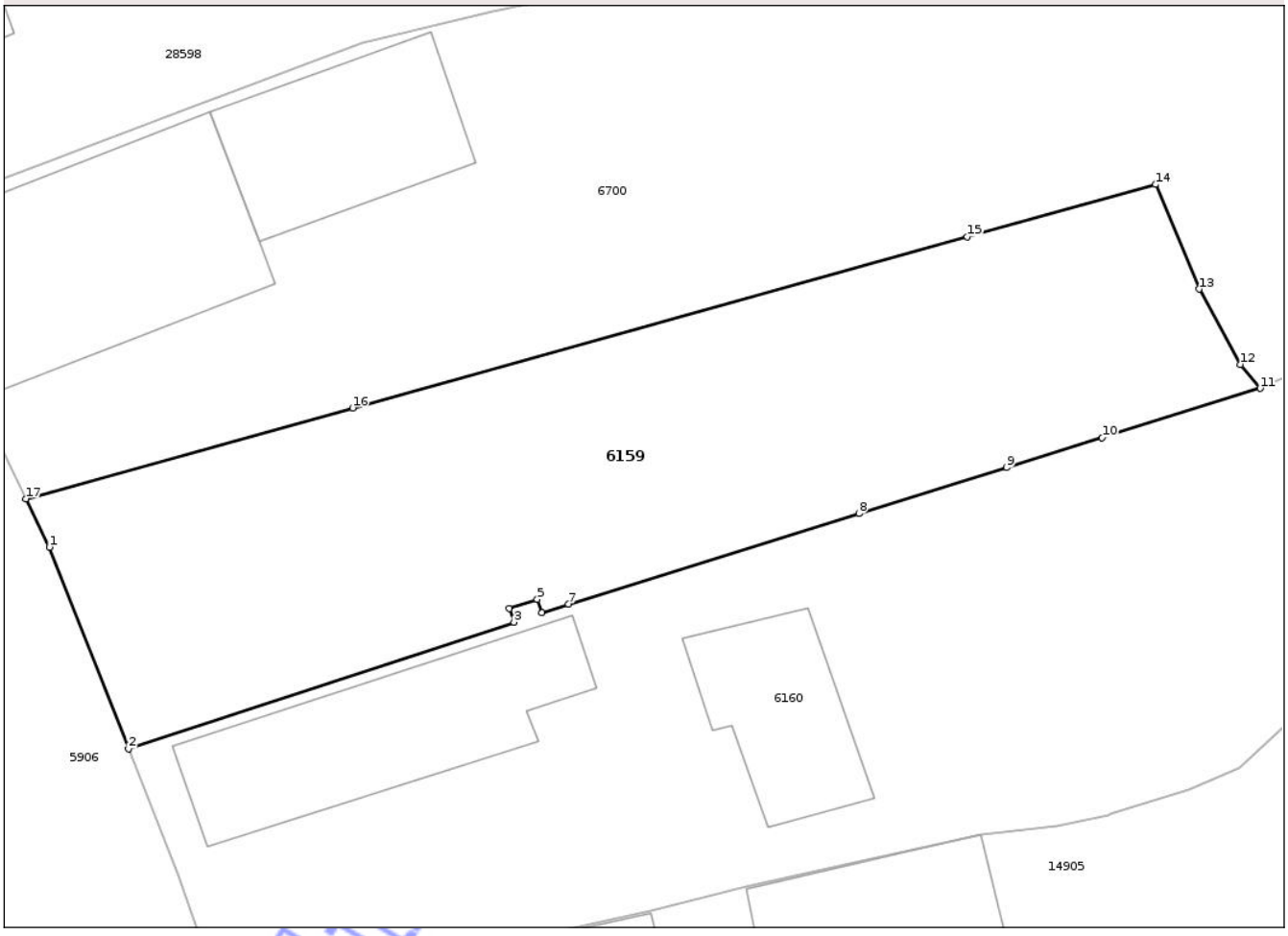
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51859	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	465	17	265	549	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma.
2	livada	NU	102	17	265	549	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.440,822 542.837,552	2	517.444,347 542.828,597	9.624
2	517.444,347 542.828,597	3	517.461,499 542.834,223	18.051
3	517.461,499 542.834,223	4	517.461,3 542.834,831	0.64
4	517.461,3 542.834,831	5	517.462,539 542.835,237	1.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.462,539 542.835,237	6	517.462,738 542.834,629	0.64
6	517.462,738 542.834,629	7	517.463,924 542.835,018	1.248
7	517.463,924 542.835,018	8	517.476,846 542.839,044	13.535
8	517.476,846 542.839,044	9	517.483,415 542.841,091	6.881
9	517.483,415 542.841,091	10	517.487,674 542.842,418	4.461
10	517.487,674 542.842,418	11	517.494,706 542.844,609	7.365
11	517.494,706 542.844,609	12	517.493,83 542.845,678	1.382
12	517.493,83 542.845,678	13	517.491,978 542.849,02	3.821
13	517.491,978 542.849,02	14	517.490,049 542.853,676	5.04
14	517.490,049 542.853,676	15	517.481,67 542.851,347	8.697
15	517.481,67 542.851,347	16	517.454,321 542.843,744	28.386
16	517.454,321 542.843,744	17	517.439,783 542.839,702	15.089
17	517.439,783 542.839,702	1	517.440,822 542.837,552	2.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:550,551

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51858	923	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51858-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, iar la parter din: 3 camere, 1 bucatarie de vara, 1 camara.
A1.2	51858-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9923 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1024, din 11/05/2015 emis de Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALL NORBERT**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9923 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1024, din 11/05/2015 emis de Lajos Agnes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALL ALBERT**, si sotia 2) **GALL ZSUZSANNA**	

Neautentificat în circuitul civil

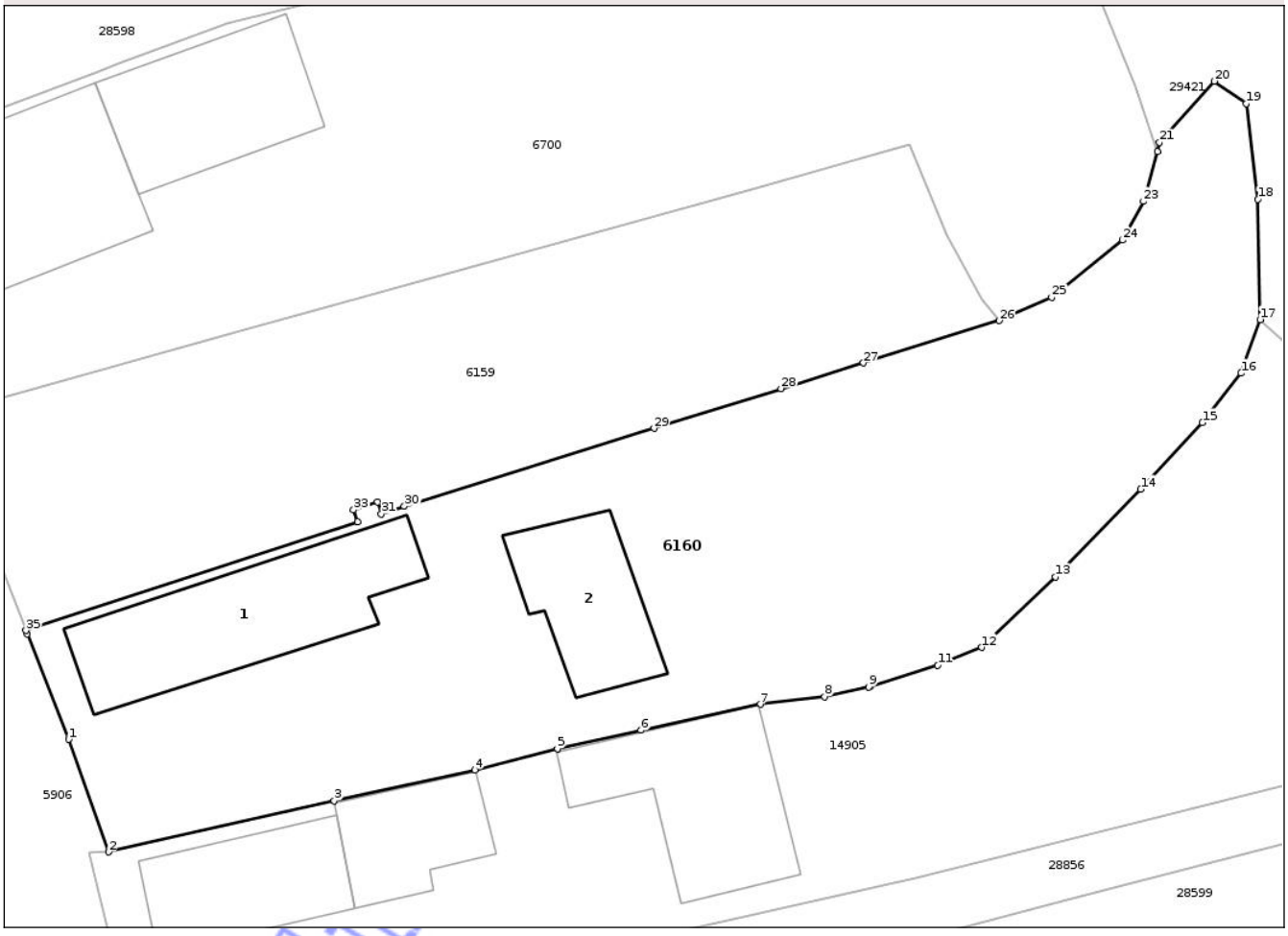
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51858	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	17	265	550,551	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma.
2	livada	NU	360	17	265	550,551	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51858-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, iar la parter din: 3 camere, 1 bucatarie de vara, 1 camara.
A1.2	51858-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.446,556 542.822,975	2	517.448,621 542.817,152	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.448,621 542.817,152	3	517.460,299 542.819,797	11.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.460,299 542.819,797	4	517.467,577 542.821,393	7.451
5	517.471,845 542.822,494	6	517.476,181 542.823,439	4.438
7	517.482,341 542.824,788	8	517.485,663 542.825,176	3.345
9	517.487,957 542.825,672	10	517.488,026 542.825,694	0.072
11	517.491,525 542.826,793	12	517.493,794 542.827,728	2.454
13	517.497,62 542.831,356	14	517.502,025 542.835,896	6.326
15	517.505,218 542.839,335	16	517.507,21 542.841,892	3.241
17	517.508,206 542.844,664	18	517.508,09 542.850,875	6.212
19	517.507,475 542.855,819	20	517.505,83 542.856,986	2.017
21	517.502,993 542.853,808	22	517.502,893 542.853,33	0.488
23	517.502,168 542.850,77	24	517.501,09 542.848,764	2.277
25	517.497,41 542.845,814	26	517.494,706 542.844,609	2.96
27	517.487,674 542.842,418	28	517.483,415 542.841,091	4.461
29	517.476,846 542.839,044	30	517.463,924 542.835,018	13.535
31	517.462,738 542.834,629	32	517.462,539 542.835,237	0.64
33	517.461,3 542.834,831	34	517.461,499 542.834,223	0.64
35	517.444,347 542.828,597	36	517.444,411 542.828,433	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.467,577 542.821,393	5	517.471,845 542.822,494	4.408
6	517.476,181 542.823,439	7	517.482,341 542.824,788	6.306
8	517.485,663 542.825,176	9	517.487,957 542.825,672	2.347
10	517.488,026 542.825,694	11	517.491,525 542.826,793	3.668
12	517.493,794 542.827,728	13	517.497,62 542.831,356	5.273
14	517.502,025 542.835,896	15	517.505,218 542.839,335	4.693
16	517.507,21 542.841,892	17	517.508,206 542.844,664	2.946
18	517.508,09 542.850,875	19	517.507,475 542.855,819	4.982
20	517.505,83 542.856,986	21	517.502,993 542.853,808	4.26
22	517.502,893 542.853,33	23	517.502,168 542.850,77	2.661
24	517.501,09 542.848,764	25	517.497,41 542.845,814	4.716
26	517.494,706 542.844,609	27	517.487,674 542.842,418	7.365
28	517.483,415 542.841,091	29	517.476,846 542.839,044	6.881
30	517.463,924 542.835,018	31	517.462,738 542.834,629	1.248
32	517.462,539 542.835,237	33	517.461,3 542.834,831	1.304
34	517.461,499 542.834,223	35	517.444,347 542.828,597	18.051
36	517.444,411 542.828,433	1	517.446,556 542.822,975	5.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51849	1.530	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51849-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 bucatarie, 1 pivnita, iar la parter din:2 camere, 1 camara.
A1.2	51849-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51849-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4	51849-C4	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25539 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3293, din 19/11/2015 emis de BIN Fancsali Levente;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBERT LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51849	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	18	653	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
2	arabil	DA	625	18	654	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
3	livada	NU	451	18	655	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51849-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 bucatarie, 1 pivnita, iar la parter din:2 camere, 1 camara.
A1.2	51849-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara
A1.3	51849-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.4	51849-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd cu sura

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.424,265 542.877,876	2	517.426,558 542.871,385	6.884
3	517.428,44 542.866,375	4	517.429,052 542.864,596	1.881
5	517.451,008 542.873,316	6	517.459,031 542.875,644	8.354
7	517.459,152 542.875,679	8	517.460,277 542.876,006	1.172
9	517.464,312 542.876,5	10	517.468,14 542.877,459	3.946
11	517.471,524 542.878,335	12	517.478,095 542.879,938	6.764
13	517.480,351 542.880,661	14	517.480,535 542.880,711	0.191
15	517.480,719 542.880,762	16	517.483,438 542.881,68	2.87
17	517.485,828 542.882,46	18	517.488,53 542.884,638	3.471
19	517.493,592 542.889,944	20	517.481,467 542.915,716	28.482
21	517.477,205 542.913,496	22	517.471,087 542.910,745	6.708
23	517.470,519 542.910,556	24	517.468,974 542.910,043	1.628
25	517.455,403 542.904,35	26	517.450,415 542.902,5	5.32
27	517.454,764 542.890,126	28	517.455,104 542.889,16	1.024
29	517.435,478 542.882,409	30	517.425,546 542.878,386	10.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.426,558 542.871,385	3	517.428,44 542.866,375	5.352
4	517.429,052 542.864,596	5	517.451,008 542.873,316	23.624
6	517.459,031 542.875,644	7	517.459,152 542.875,679	0.126
8	517.460,277 542.876,006	9	517.464,312 542.876,5	4.065
10	517.468,14 542.877,459	11	517.471,524 542.878,335	3.496
12	517.478,095 542.879,938	13	517.480,351 542.880,661	2.369
14	517.480,535 542.880,711	15	517.480,719 542.880,762	0.191
16	517.483,438 542.881,68	17	517.485,828 542.882,46	2.514
18	517.488,53 542.884,638	19	517.493,592 542.889,944	7.333
20	517.481,467 542.915,716	21	517.477,205 542.913,496	4.806
22	517.471,087 542.910,745	23	517.470,519 542.910,556	0.599
24	517.468,974 542.910,043	25	517.455,403 542.904,35	14.717
26	517.450,415 542.902,5	27	517.454,764 542.890,126	13.116
28	517.455,104 542.889,16	29	517.435,478 542.882,409	20.755
30	517.425,546 542.878,386	1	517.424,265 542.877,876	1.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:120 Pauleni

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54705	1.568	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1911		
Act Notarial nr. FN, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ROMANO CATOLICA DIN PAULENI**, CIF:9999999999999, proprietar pe foaia A, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

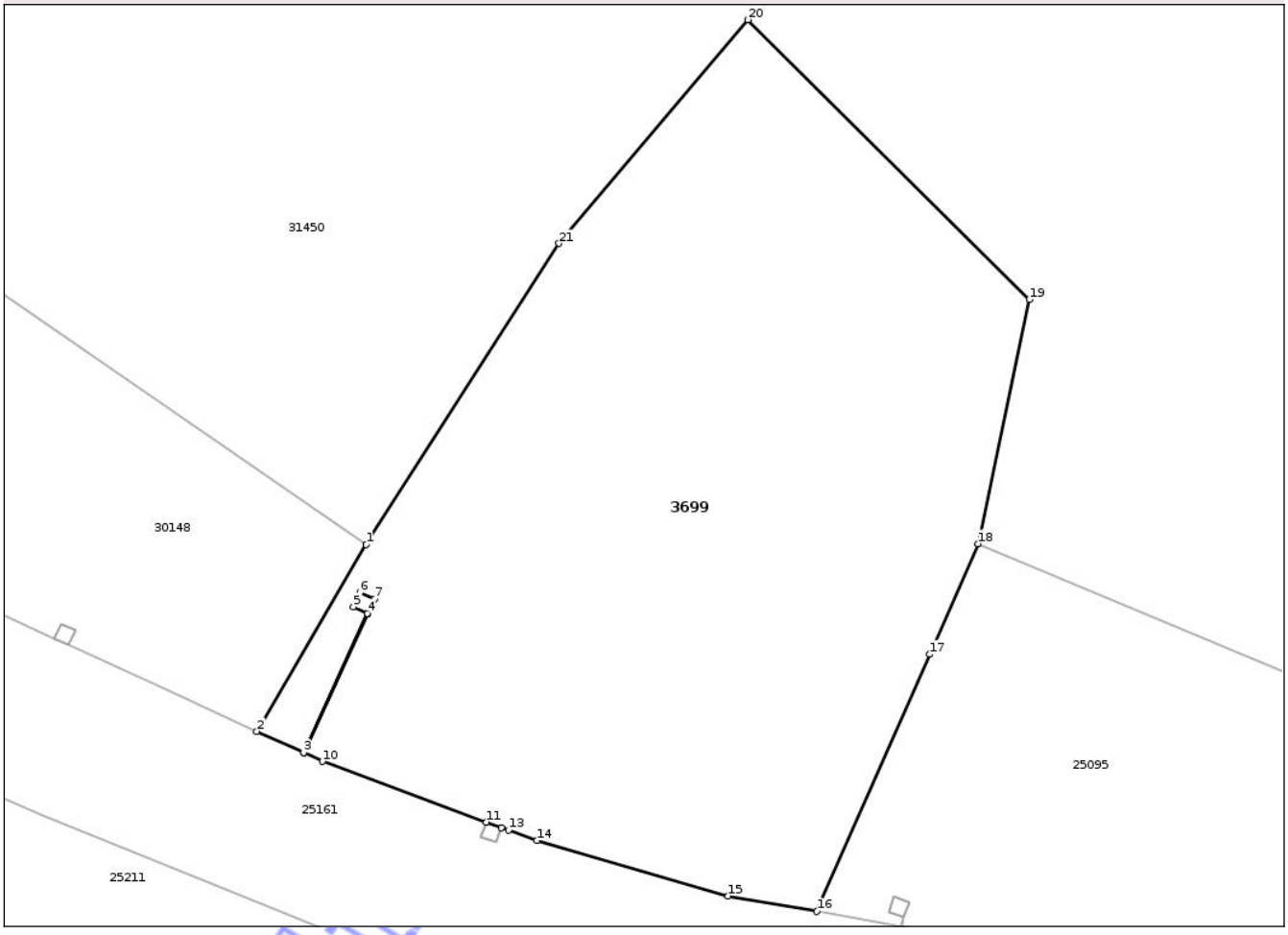
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54705	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.568	-	-	396	cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.153,052 547.692,147	2	514.146,126 547.680,313	13.712
3	514.149,085 547.678,954	4	514.153,144 547.687,789	9.723
5	514.152,249 547.688,187	6	514.152,655 547.689,101	1.0
7	514.153,568 547.688,695	8	514.153,162 547.687,781	1.0
9	514.149,103 547.678,946	10	514.150,285 547.678,403	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.146,126 547.680,313	3	514.149,085 547.678,954	3.256
4	514.153,144 547.687,789	5	514.152,249 547.688,187	0.98
6	514.152,655 547.689,101	7	514.153,568 547.688,695	0.999
8	514.153,162 547.687,781	9	514.149,103 547.678,946	9.723
10	514.150,285 547.678,403	11	514.160,694 547.674,563	11.095

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.160,694 547.674,563	12	514.161,632 547.674,217	1.0
13	514.162,08 547.674,052	14	514.163,877 547.673,389	1.915
15	514.176,021 547.669,883	16	514.181,652 547.668,904	5.715
17	514.188,796 547.685,188	18	514.191,871 547.692,198	7.655
19	514.195,114 547.707,672	20	514.177,273 547.725,388	25.143
21	514.165,276 547.711,224	1	514.153,052 547.692,147	22.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.161,632 547.674,217	13	514.162,08 547.674,052	0.477
14	514.163,877 547.673,389	15	514.176,021 547.669,883	12.64
16	514.181,652 547.668,904	17	514.188,796 547.685,188	17.782
18	514.191,871 547.692,198	19	514.195,114 547.707,672	15.81
20	514.177,273 547.725,388	21	514.165,276 547.711,224	18.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:668, 669

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51847	1.271	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51847-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:571 mp; Cladire Camin Cultural: Cladire din caramida P+1E, cu fundatia din b.a., acoperita cu tigle. Compusa din: 12 incaperi si sala de spectacole, 3 bai, 1 centrala termica, 1 hol, 1 antreu, 1 terasa (loc pentru fumat) la parter si 3 incaperi la etaj, depozit lemne de foc si WC public in afara cladirii principale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6497 / 27/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.24/17-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

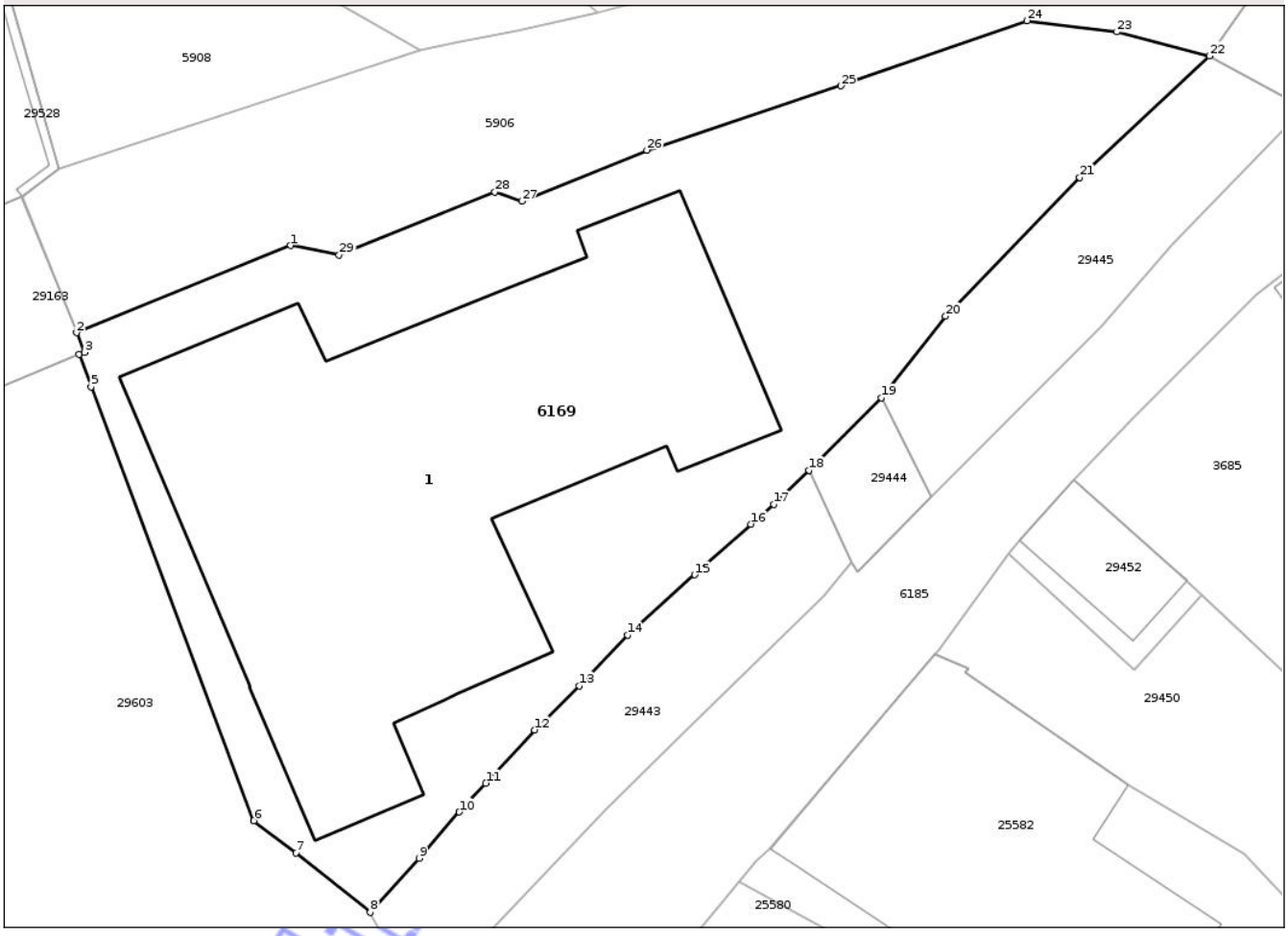
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51847	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	12	463	668,669	Imobilul nu este imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51847-C1	constructii administrative si social culturale	571	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:571 mp; Cladire Camin Cultural: Cladire din caramida P+1E, cu fundatia din b. a., acoperita cu tigle. Compusa din: 12 incaperi si sala de spectacole, 3 bai, 1 centrala termica, 1 hol, 1 antreu, 1 terasa (loc pentru fumat) la parter si 3 incaperi la etaj, depozit lemne de foc si WC public in afara cladirii principale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.457,185 542.265,991	2	517.445,542 542.261,259	12.568
3	517.445,972 542.260,202	4	517.445,675 542.260,081	0.321
5	517.446,328 542.258,333	6	517.455,19 542.234,765	25.179
7	517.457,482 542.233,025	8	517.461,519 542.229,788	5.175
9	517.464,17 542.232,722	10	517.466,349 542.235,233	3.325
11	517.467,804 542.236,803	12	517.470,445 542.239,696	3.917
13	517.472,876 542.242,085	14	517.475,494 542.244,847	3.806
15	517.479,156 542.248,115	16	517.482,213 542.250,863	4.111
17	517.483,445 542.251,94	18	517.485,374 542.253,796	2.677
19	517.489,302 542.257,724	20	517.492,792 542.262,162	5.646
21	517.500,093 542.269,688	22	517.507,153 542.276,29	9.666
23	517.502,114 542.277,596	24	517.497,216 542.278,205	4.936
25	517.487,095 542.274,668	26	517.476,556 542.271,182	11.101
27	517.469,765 542.268,401	28	517.468,292 542.268,906	1.557
29	517.459,816 542.265,475	1	517.457,185 542.265,991	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.445,542 542.261,259	3	517.445,972 542.260,202	1.141
4	517.445,675 542.260,081	5	517.446,328 542.258,333	1.866
6	517.455,19 542.234,765	7	517.457,482 542.233,025	2.878
8	517.461,519 542.229,788	9	517.464,17 542.232,722	3.954
10	517.466,349 542.235,233	11	517.467,804 542.236,803	2.141
12	517.470,445 542.239,696	13	517.472,876 542.242,085	3.408
14	517.475,494 542.244,847	15	517.479,156 542.248,115	4.908
16	517.482,213 542.250,863	17	517.483,445 542.251,94	1.636
18	517.485,374 542.253,796	19	517.489,302 542.257,724	5.555
20	517.492,792 542.262,162	21	517.500,093 542.269,688	10.485
22	517.507,153 542.276,29	23	517.502,114 542.277,596	5.205
24	517.497,216 542.278,205	25	517.487,095 542.274,668	10.721
26	517.476,556 542.271,182	27	517.469,765 542.268,401	7.338
28	517.468,292 542.268,906	29	517.459,816 542.265,475	9.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51837	3.884	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5392 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

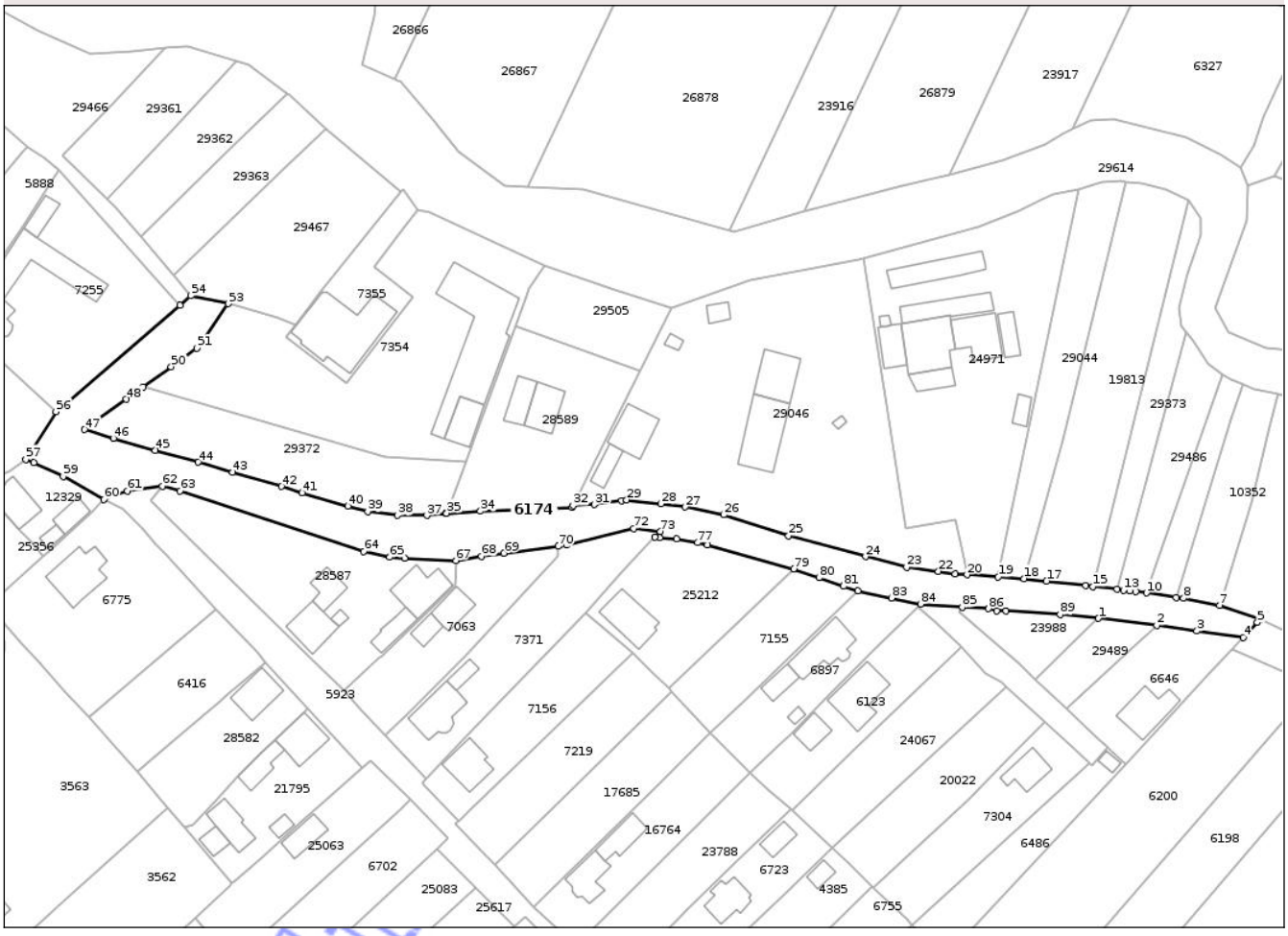
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51837	3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.884	-	-	-	Imobilul-Strada-este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.214,827 541.205,862	2	518.230,749 541.203,937	16.038
4	518.254,456 541.200,7	5	518.258,268 541.204,77	5.576
7	518.247,928 541.209,381	8	518.238,101 541.211,327	10.018
10	518.227,99 541.212,795	11	518.225,018 541.213,226	3.003
13	518.221,631 541.213,605	14	518.219,889 541.213,8	1.753
16	518.211,336 541.214,773	17	518.200,565 541.216,069	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.230,749 541.203,937	3	518.241,749 541.202,435	11.102
5	518.258,268 541.204,77	6	518.259,067 541.205,643	1.183
8	518.238,101 541.211,327	9	518.236,013 541.211,63	2.11
11	518.225,018 541.213,226	12	518.223,379 541.213,409	1.649
14	518.219,889 541.213,8	15	518.213,342 541.214,532	6.588
17	518.200,565 541.216,069	18	518.194,443 541.216,705	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.241,749 541.202,435	4	518.254,456 541.200,7	12.825
6	518.259,067 541.205,643	7	518.247,928 541.209,381	11.749
9	518.236,013 541.211,63	10	518.227,99 541.212,795	8.107
12	518.223,379 541.213,409	13	518.221,631 541.213,605	1.759
15	518.213,342 541.214,532	16	518.211,336 541.214,773	2.02
18	518.194,443 541.216,705	19	518.187,354 541.217,219	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.187,354 541.217,219	20	518.178,902 541.217,781	8.471
22	518.171,001 541.218,701	23	518.162,338 541.219,87	8.742
25	518.130,05 541.228,378	26	518.112,237 541.234,122	18.716
28	518.095,166 541.237,146	29	518.085,757 541.238,214	9.469
31	518.076,978 541.236,955	32	518.071,071 541.236,649	5.915
34	518.045,776 541.235,13	35	518.036,515 541.234,6	9.276
37	518.031,141 541.233,985	38	518.023,081 541.234,004	8.06
40	518.009,451 541.236,479	41	517.996,937 541.240,124	13.034
43	517.977,937 541.245,786	44	517.968,585 541.248,532	9.747
46	517.945,305 541.255,086	47	517.937,43 541.257,43	8.216
49	517.953,53 541.269,059	50	517.961,161 541.274,607	9.435
52	517.969,527 541.281,192	53	517.976,737 541.291,816	12.84
55	517.963,579 541.291,473	56	517.929,638 541.262,345	44.726
58	517.923,629 541.248,471	59	517.931,599 541.244,662	8.833
61	517.949,188 541.240,706	62	517.958,698 541.241,94	9.59
64	518.013,816 541.224,161	65	518.020,971 541.222,603	7.323
67	518.039,031 541.221,645	68	518.045,988 541.222,856	7.062
70	518.067,021 541.225,54	71	518.069,409 541.225,947	2.422
73	518.094,95 541.229,583	74	518.093,506 541.228,062	2.097
76	518.099,358 541.227,514	77	518.105,131 541.226,523	5.857
79	518.131,426 541.219,397	80	518.138,355 541.216,964	7.344
82	518.149,031 541.213,31	83	518.158,208 541.211,431	9.367
85	518.177,506 541.208,873	86	518.184,746 541.208,517	7.249
88	518.189,559 541.207,966	89	518.204,318 541.206,892	14.798
89	518.204,318 541.206,892	1	518.214,827 541.205,862	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.178,902 541.217,781	21	518.175,571 541.218,074	3.344
23	518.162,338 541.219,87	24	518.151,078 541.222,717	11.614
26	518.112,237 541.234,122	27	518.101,792 541.236,278	10.665
29	518.085,757 541.238,214	30	518.084,37 541.238,036	1.398
32	518.071,071 541.236,649	33	518.070,809 541.236,23	0.494
35	518.036,515 541.234,6	36	518.036,242 541.234,527	0.283
38	518.023,081 541.234,004	39	518.014,938 541.235,092	8.215
41	517.996,937 541.240,124	42	517.991,309 541.241,912	5.905
44	517.968,585 541.248,532	45	517.956,841 541.251,784	12.186
47	517.937,43 541.257,43	48	517.948,91 541.265,7	14.149
50	517.961,161 541.274,607	51	517.968,145 541.279,684	8.634
53	517.976,737 541.291,816	54	517.966,506 541.293,985	10.458
56	517.929,638 541.262,345	57	517.921,416 541.249,292	15.427
59	517.931,599 541.244,662	60	517.942,704 541.238,322	12.787
62	517.958,698 541.241,94	63	517.963,593 541.240,69	5.052
65	518.020,971 541.222,603	66	518.024,991 541.222,348	4.028
68	518.045,988 541.222,856	69	518.052,177 541.223,7	6.246
71	518.069,409 541.225,947	72	518.087,66 541.230,455	18.799
74	518.093,506 541.228,062	75	518.094,776 541.227,943	1.276
77	518.105,131 541.226,523	78	518.107,856 541.225,866	2.803
80	518.138,355 541.216,964	81	518.145,1 541.214,655	7.129
83	518.158,208 541.211,431	84	518.166,125 541.209,763	8.091
86	518.184,746 541.208,517	87	518.186,925 541.207,887	2.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.175,571 541.218,074	22	518.171,001 541.218,701	4.613
24	518.151,078 541.222,717	25	518.130,05 541.228,378	21.777
27	518.101,792 541.236,278	28	518.095,166 541.237,146	6.683
30	518.084,37 541.238,036	31	518.076,978 541.236,955	7.471
33	518.070,809 541.236,23	34	518.045,776 541.235,13	25.057
36	518.036,242 541.234,527	37	518.031,141 541.233,985	5.13
39	518.014,938 541.235,092	40	518.009,451 541.236,479	5.66
42	517.991,309 541.241,912	43	517.977,937 541.245,786	13.922
45	517.956,841 541.251,784	46	517.945,305 541.255,086	11.999
48	517.948,91 541.265,7	49	517.953,53 541.269,059	5.712
51	517.968,145 541.279,684	52	517.969,527 541.281,192	2.045
54	517.966,506 541.293,985	55	517.963,579 541.291,473	3.857
57	517.921,416 541.249,292	58	517.923,629 541.248,471	2.36
60	517.942,704 541.238,322	61	517.949,188 541.240,706	6.908
63	517.963,593 541.240,69	64	518.013,816 541.224,161	52.873
66	518.024,991 541.222,348	67	518.039,031 541.221,645	14.058
69	518.052,177 541.223,7	70	518.067,021 541.225,54	14.958
72	518.087,66 541.230,455	73	518.094,95 541.229,583	7.342
75	518.094,776 541.227,943	76	518.099,358 541.227,514	4.602
78	518.107,856 541.225,866	79	518.131,426 541.219,397	24.442
81	518.145,1 541.214,655	82	518.149,031 541.213,31	4.155
84	518.166,125 541.209,763	85	518.177,506 541.208,873	11.416
87	518.186,925 541.207,887	88	518.189,559 541.207,966	2.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51836	1.334	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5390 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIA CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51836	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.383,79 542.420,013	2	517.388,227 542.413,274	8.069
4	517.395,745 542.401,424	5	517.397,238 542.397,257	4.426
7	517.400,714 542.386,947	8	517.403,062 542.380,362	6.991
10	517.405,389 542.373,659	11	517.406,234 542.369,606	4.14
13	517.406,197 542.364,677	14	517.405,379 542.360,98	3.786
16	517.405,702 542.349,138	17	517.406,01 542.346,399	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.388,227 542.413,274	3	517.392,461 542.406,754	7.774
5	517.397,238 542.397,257	6	517.399,268 542.391,397	6.202
8	517.403,062 542.380,362	9	517.403,402 542.379,413	1.008
11	517.406,234 542.369,606	12	517.406,807 542.366,965	2.702
14	517.405,379 542.360,98	15	517.405,586 542.353,384	7.599
17	517.406,01 542.346,399	18	517.407,339 542.334,605	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.392,461 542.406,754	4	517.395,745 542.401,424	6.26
6	517.399,268 542.391,397	7	517.400,714 542.386,947	4.679
9	517.403,402 542.379,413	10	517.405,389 542.373,659	6.087
12	517.406,807 542.366,965	13	517.406,197 542.364,677	2.368
15	517.405,586 542.353,384	16	517.405,702 542.349,138	4.248
18	517.407,339 542.334,605	19	517.408,142 542.327,911	6.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.408,142 542.327,911	20	517.408,552 542.322,849	5.079
22	517.410,963 542.306,606	23	517.412,393 542.299,89	6.867
25	517.414,408 542.290,549	26	517.416,668 542.283,37	7.526
28	517.418,103 542.275,259	29	517.419,809 542.268,292	7.173
31	517.423,341 542.256,686	32	517.424,379 542.253,555	3.299
34	517.433,454 542.255,006	35	517.433,914 542.255,206	0.502
37	517.431,783 542.262,966	38	517.431,354 542.263,891	1.02
40	517.429,488 542.264,734	41	517.428,26 542.267,322	2.865
43	517.421,614 542.291,494	44	517.418,528 542.306,202	15.028
46	517.416,361 542.318,574	47	517.415,171 542.325,968	7.489
49	517.414,176 542.338,317	50	517.413,884 542.343,597	5.288
52	517.413,033 542.360,917	53	517.412,595 542.368,405	7.501
55	517.411,969 542.385,954	56	517.412,075 542.388,472	2.52
58	517.413,11 542.393,45	59	517.415,027 542.398,706	5.595
61	517.408,133 542.401,009	62	517.404,413 542.402,557	4.029
64	517.402,902 542.403,326	65	517.401,804 542.404,164	1.381
67	517.390,651 542.413,976	68	517.385,803 542.418,242	6.458
20	517.408,552 542.322,849	21	517.410,433 542.310,659	12.334
23	517.412,393 542.299,89	24	517.413,358 542.295,114	4.873
26	517.416,668 542.283,37	27	517.417,478 542.279,128	4.319
29	517.419,809 542.268,292	30	517.421,86 542.261,036	7.54
32	517.424,379 542.253,555	33	517.425,248 542.251,439	2.287
35	517.433,914 542.255,206	36	517.434,787 542.255,586	0.952
38	517.431,354 542.263,891	39	517.429,975 542.264,018	1.385
41	517.428,26 542.267,322	42	517.425,455 542.276,96	10.038
44	517.418,528 542.306,202	45	517.417,18 542.313,559	7.479
47	517.415,171 542.325,968	48	517.414,348 542.333,515	7.592
50	517.413,884 542.343,597	51	517.413,342 542.353,506	9.924
53	517.412,595 542.368,405	54	517.412,174 542.373,405	5.018
56	517.412,075 542.388,472	57	517.412,527 542.391,01	2.578
59	517.415,027 542.398,706	60	517.409,253 542.400,635	6.088
62	517.404,413 542.402,557	63	517.403,006 542.403,247	1.567
65	517.401,804 542.404,164	66	517.400,994 542.404,877	1.079
68	517.385,803 542.418,242	1	517.383,79 542.420,013	2.681
21	517.410,433 542.310,659	22	517.410,963 542.306,606	4.088
24	517.413,358 542.295,114	25	517.414,408 542.290,549	4.684
27	517.417,478 542.279,128	28	517.418,103 542.275,259	3.919
30	517.421,86 542.261,036	31	517.423,341 542.256,686	4.595
33	517.425,248 542.251,439	34	517.433,454 542.255,006	8.948
36	517.434,787 542.255,586	37	517.431,783 542.262,966	7.968
39	517.429,975 542.264,018	40	517.429,488 542.264,734	0.866
42	517.425,455 542.276,96	43	517.421,614 542.291,494	15.033
45	517.417,18 542.313,559	46	517.416,361 542.318,574	5.081
48	517.414,348 542.333,515	49	517.414,176 542.338,317	4.805
51	517.413,342 542.353,506	52	517.413,033 542.360,917	7.417
54	517.412,174 542.373,405	55	517.411,969 542.385,954	12.551
57	517.412,527 542.391,01	58	517.413,11 542.393,45	2.509
60	517.409,253 542.400,635	61	517.408,133 542.401,009	1.181
63	517.403,006 542.403,247	64	517.402,902 542.403,326	0.131
66	517.400,994 542.404,877	67	517.390,651 542.413,976	13.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:675/2, 676/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51835	926	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51835-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă, 1 depozit; Parter: 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5170 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.101898, din 12/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Certificat nr.1076/03-03-2015 emis de Primaria Comunei Lupeni; act notarial nr. Declaratie nr.153/04-03-2015 emis de BIN Ferencz-Palhegyi Eniko; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS MAGDOLNA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **FANCSALI MARGIT** 3) **SEBESTYEN REGINA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
10582 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47/2022, din 16/03/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 62);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MIKLOS ANTAL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MIKLOS ANTAL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MIKLOS ANTAL**	
14802 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1186, din 13/04/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIKLOS ANTAL**, si sotia 2) **MIKLOS MARIA**, ca bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1
	1) **MIKLOS ANTAL**, si sotia 2) **MIKLOS MARIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIKLOS ANTAL**, si sotia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MIKLOS MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51835	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	24	813	675/2, 676/2	
2	faneata	DA	266	24	812	675/2, 676/2	
3	livada	DA	233	24	811	675/2, 676/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51835-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă, 1 depozit; Parter: 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.3	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.441,024 542.130,387	2	517.446,997 542.129,96	5.988
3	517.447,446 542.129,938	4	517.452,217 542.129,704	4.777
5	517.462,498 542.129,201	6	517.478,231 542.128,47	15.75
7	517.479,374 542.128,417	8	517.493,596 542.127,617	14.244
9	517.503,696 542.127,101	10	517.503,617 542.130,862	3.762
11	517.502,938 542.136,934	12	517.498,994 542.136,787	3.947
13	517.496,698 542.136,816	14	517.490,622 542.136,948	6.077
15	517.484,463 542.137,318	16	517.478,767 542.137,999	5.737
17	517.477,121 542.138,196	18	517.473,606 542.138,72	3.554
19	517.468,728 542.139,43	20	517.465,71 542.139,64	3.025
21	517.459,913 542.140,284	22	517.457,419 542.140,561	2.509
23	517.454,294 542.140,938	24	517.449,636 542.141,499	4.692
25	517.449,14 542.141,559	26	517.424,928 542.145,875	24.594
27	517.420,179 542.137,171	28	517.417,586 542.131,802	5.962
29	517.431,51 542.130,439	30	517.434,409 542.130,371	2.9
31	517.438,324 542.130,2	1	517.441,024 542.130,387	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.446,997 542.129,96	3	517.447,446 542.129,938	0.45
4	517.452,217 542.129,704	5	517.462,498 542.129,201	10.293
6	517.478,231 542.128,47	7	517.479,374 542.128,417	1.144
8	517.493,596 542.127,617	9	517.503,696 542.127,101	10.113
10	517.503,617 542.130,862	11	517.502,938 542.136,934	6.11
12	517.498,994 542.136,787	13	517.496,698 542.136,816	2.296
14	517.490,622 542.136,948	15	517.484,463 542.137,318	6.17
16	517.478,767 542.137,999	17	517.477,121 542.138,196	1.658
18	517.473,606 542.138,72	19	517.468,728 542.139,43	4.929
20	517.465,71 542.139,64	21	517.459,913 542.140,284	5.833
22	517.457,419 542.140,561	23	517.454,294 542.140,938	3.148
24	517.449,636 542.141,499	25	517.449,14 542.141,559	0.5
26	517.424,928 542.145,875	27	517.420,179 542.137,171	9.915
28	517.417,586 542.131,802	29	517.431,51 542.130,439	13.991
30	517.434,409 542.130,371	31	517.438,324 542.130,2	3.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:109/2,110/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51834	1.525	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51834-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit D+P (1967) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 pivnite, centrala termica la demisolul partial si 3 camere, baie, antreu la parter. Suprafata construita desfasurata 160 mp.
A1.2	51834-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Bucatarie de vara (1985) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 37 mp.
A1.3	51834-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura (1970) din lemn si caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.267, din 30/12/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.5717 din 30.12.2019, emis de Ferencz Palhegyi Tamas);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB JÓZSEF**	
305 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.107, din 09/01/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB JÓZSEF**, ca bun propriu	
3244 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.472, din 03/02/2020 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare/comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: SOCIETATII DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.107, din 09/01/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ANNA-MARIA**	
3244 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.472, din 03/02/2020 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82000 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

Document generat prin intermediul Serviciului de Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

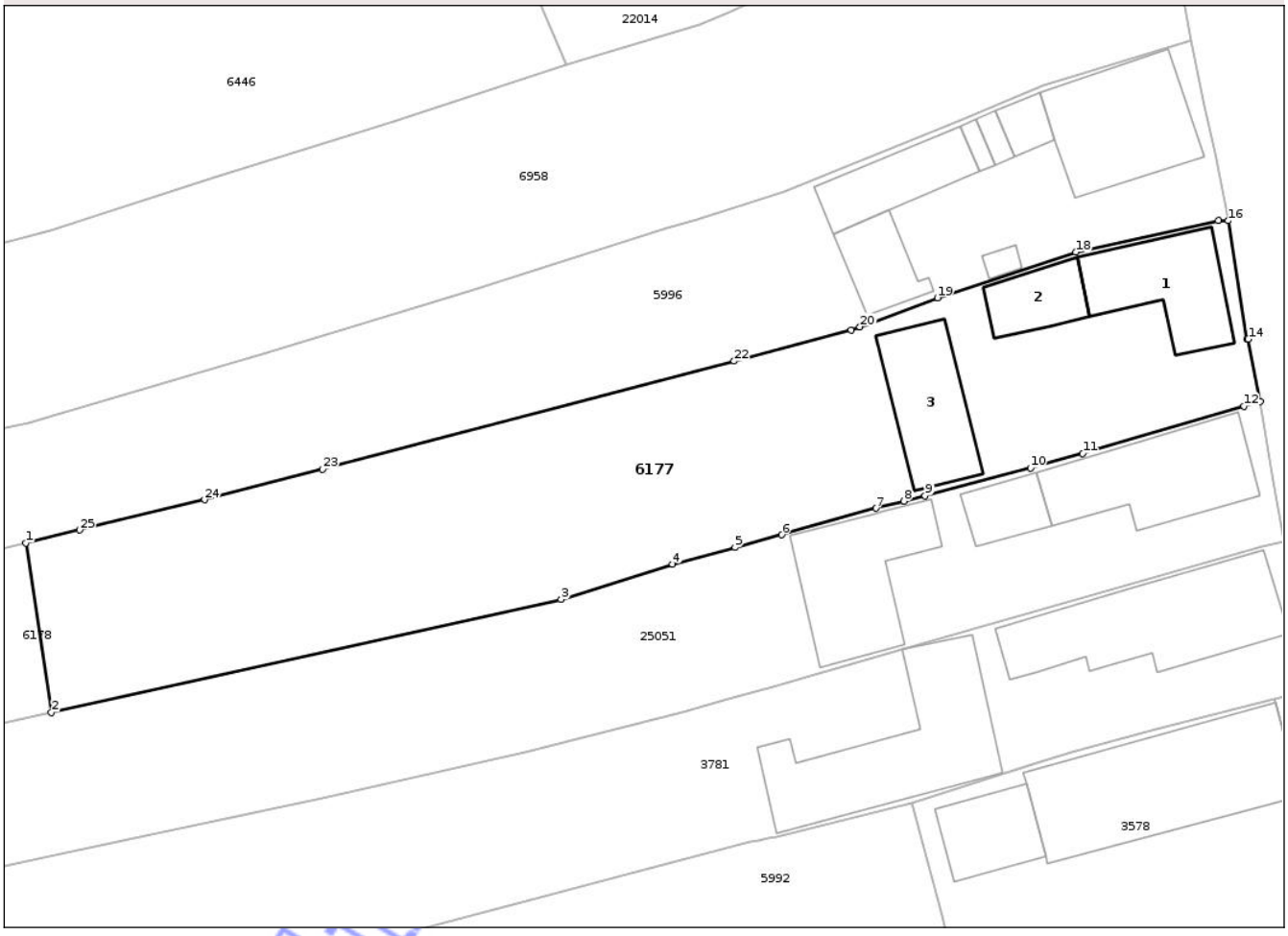
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51834	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	36	1452	-	
2	faneata	DA	1.046	36	1451,1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51834-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit D+P (1967) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 pivnite, centrala termica la demisolul partial si 3 camere, baie, antreu la parter. Suprafata construita desfasurata 160 mp.
A1.2	51834-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Bucatarie de vara (1985) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 37 mp.
A1.3	51834-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura (1970) din lemn si caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 76 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.152,613 541.949,305	2	517.154,708 541.935,452	14.011
3	517.196,524 541.944,68	4	517.205,651 541.947,575	9.575
5	517.210,791 541.948,959	6	517.214,619 541.949,99	3.964
7	517.222,339 541.952,166	8	517.224,645 541.952,75	2.379
9	517.226,381 541.953,189	10	517.235,016 541.955,465	8.93
11	517.239,303 541.956,667	12	517.252,535 541.960,539	13.787
13	517.253,867 541.960,893	14	517.252,882 541.966,014	5.215
15	517.252,759 541.965,995	16	517.251,255 541.975,711	9.832
17	517.250,431 541.975,711	18	517.238,752 541.973,149	11.957
19	517.227,381 541.969,41	20	517.221,032 541.967,027	6.781
21	517.220,299 541.966,752	22	517.210,708 541.964,217	9.92
23	517.176,958 541.955,359	24	517.167,275 541.952,864	9.999
25	517.157,04 541.950,38	1	517.152,613 541.949,305	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.154,708 541.935,452	3	517.196,524 541.944,68	42.822
4	517.205,651 541.947,575	5	517.210,791 541.948,959	5.323
6	517.214,619 541.949,99	7	517.222,339 541.952,166	8.021
8	517.224,645 541.952,75	9	517.226,381 541.953,189	1.791
10	517.235,016 541.955,465	11	517.239,303 541.956,667	4.452
12	517.252,535 541.960,539	13	517.253,867 541.960,893	1.378
14	517.252,882 541.966,014	15	517.252,759 541.965,995	0.124
16	517.251,255 541.975,711	17	517.250,431 541.975,711	0.824
18	517.238,752 541.973,149	19	517.227,381 541.969,41	11.97
20	517.221,032 541.967,027	21	517.220,299 541.966,752	0.783
22	517.210,708 541.964,217	23	517.176,958 541.955,359	34.893
24	517.167,275 541.952,864	25	517.157,04 541.950,38	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:109/1,110/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51833	1.536	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51833-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit din beton, lemn, caramida is piatra, acoperita cu tigle, compusa : - la demisol din 2 camere, 2 bucatarii, 2 wc; - la etaj din 4 camere, o bucatarie, o baie, o camara. Suprafata construita desfasurata 230 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5197 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8173, din 29/12/2014 emis de COMUNA LUPENI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr.1026/2015; act administrativ nr. ACORD NR.691/15-01-2015 emis de SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM - IFN S.A.; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.1446/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB EMIL** 2) **JAKAB GABRIELLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5197 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8173, din 29/12/2014 emis de COMUNA LUPENI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr.1026/2015; act administrativ nr. ACORD NR.691/15-01-2015 emis de SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM - IFN S.A.; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conf. inch.nr.924/2013 (transcris aici din c.f. electr. nr.50187)	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
27356 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.844, din 14/12/2015 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

Document oficial fără regim circuit civil

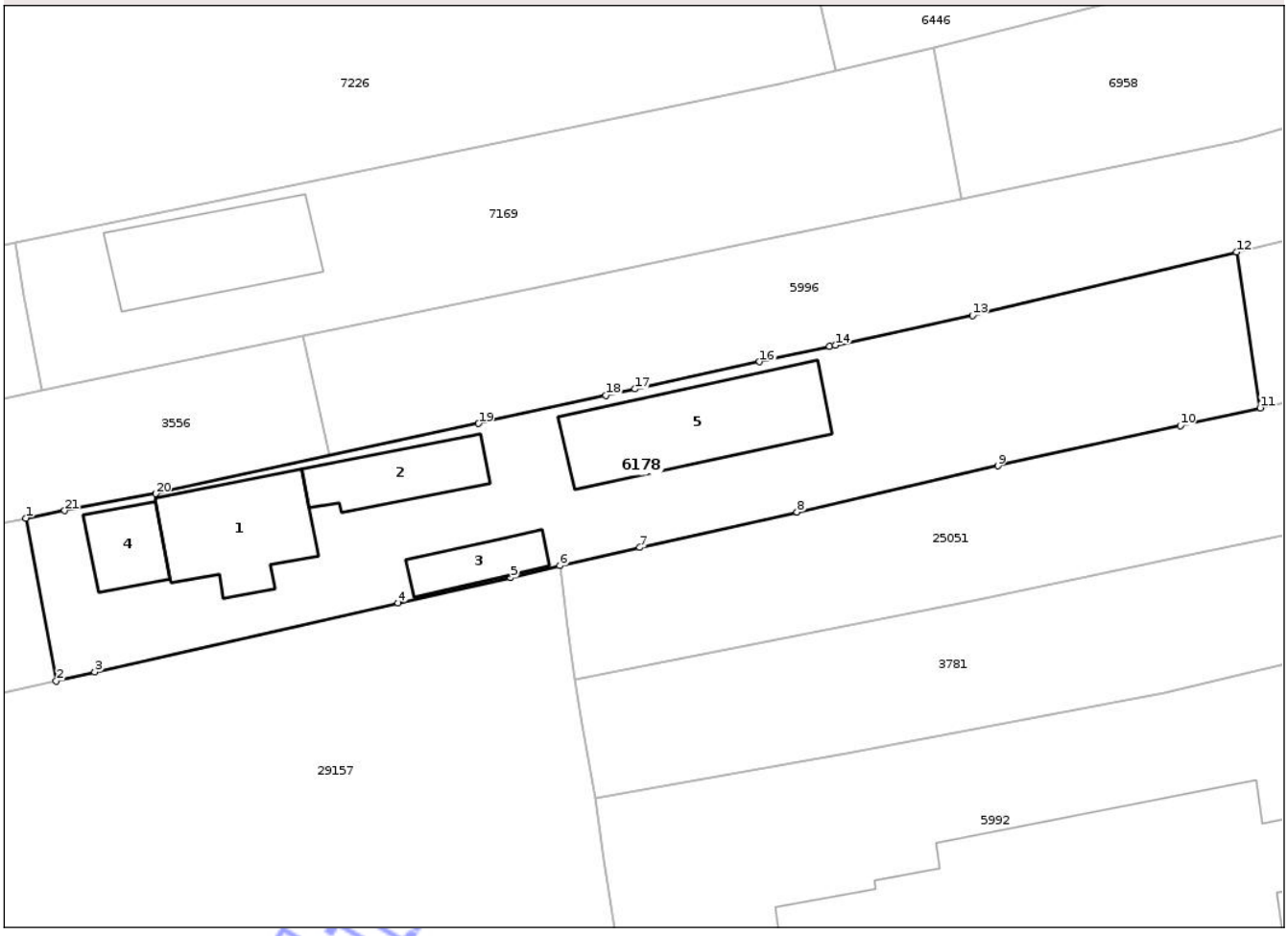
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51833	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	36	1449	109/1	Partial imprejmuit
2	faneata	DA	627	36	1449	110/1	Partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51833-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit din beton, lemn, caramida is piatra, acoperita cu tigle, compusa : - la demisol din 2 camere, 2 bucatarii, 2 wc; - la etaj din 4 camere, o bucatarie, o baie, o camara. Suprafata construita desfasurata 230 mp.
A1.2	51833-C2	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Pensiune. Suprafata construita desfasurata 140 mp.
A1.3	51833-C3	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Terasa acoperita si sopron. Suprafata construita desfasurata 42 mp.
A1.4	51833-C4	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Terasa acoperita. Suprafata construita desfasurata 46 mp.
A1.5	0	constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.044,774 541.925,64	2	517.047,48 541.911,164	14.727
3	517.050,913 541.911,946	4	517.077,921 541.918,098	27.7
5	517.087,954 541.920,34	6	517.092,317 541.921,421	4.495
7	517.099,452 541.923,03	8	517.113,46 541.926,189	14.36
9	517.131,364 541.930,301	10	517.147,587 541.933,881	16.613
11	517.154,708 541.935,452	12	517.152,613 541.949,305	14.011
13	517.129,072 541.943,684	14	517.116,863 541.941,032	12.494
15	517.116,356 541.940,921	16	517.110,121 541.939,556	6.383
17	517.099,026 541.937,127	18	517.096,409 541.936,55	2.68
19	517.085,102 541.934,058	20	517.056,35 541.927,813	29.422
21	517.048,228 541.926,308	1	517.044,774 541.925,64	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.047,48 541.911,164	3	517.050,913 541.911,946	3.521
4	517.077,921 541.918,098	5	517.087,954 541.920,34	10.28
6	517.092,317 541.921,421	7	517.099,452 541.923,03	7.314
8	517.113,46 541.926,189	9	517.131,364 541.930,301	18.37
10	517.147,587 541.933,881	11	517.154,708 541.935,452	7.292
12	517.152,613 541.949,305	13	517.129,072 541.943,684	24.203
14	517.116,863 541.941,032	15	517.116,356 541.940,921	0.519
16	517.110,121 541.939,556	17	517.099,026 541.937,127	11.358
18	517.096,409 541.936,55	19	517.085,102 541.934,058	11.578
20	517.056,35 541.927,813	21	517.048,228 541.926,308	8.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/b
Nr. topografic:567/3/1, 568/1, 564/1, 565/1/1, 563/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51826	341	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51826-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, un WC, 1 antreu, un beci, o centrala termica la parter; - la etaj : 3 camere, o baie, un antreu, un hol, construita din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8242 / 09/10/1996		
Act Notarial act aut.nr.2367/1996, din 09/10/1996 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie (-inch.nr. 4344/2005 c.f.,dezmembrare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBERT ÁRON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/b)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie (-inch.nr. 4344/2005 c.f.,dezmembrare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBERT TUNDE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/b)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBERT ÁRON** 2) **ALBERT TUNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

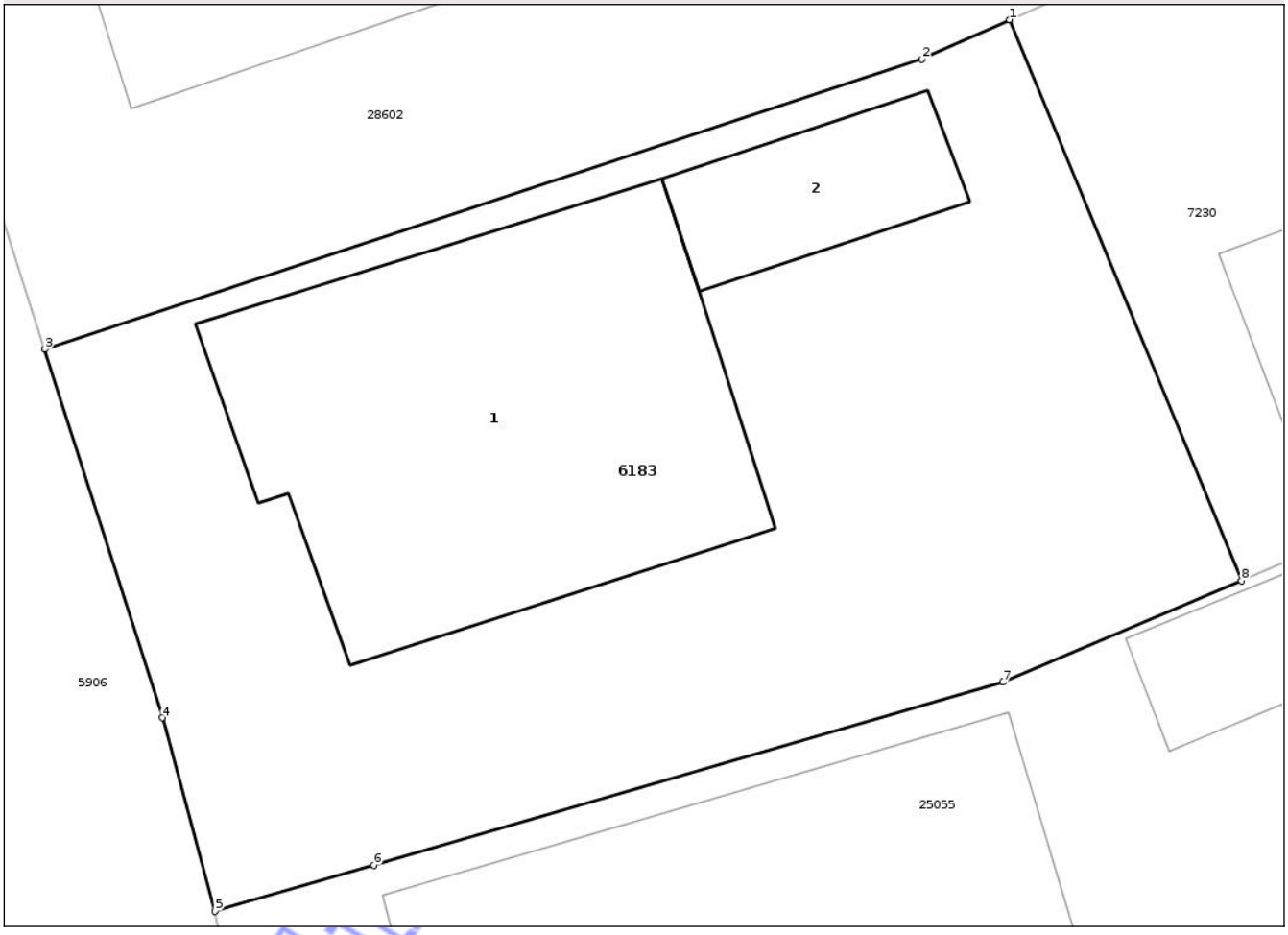
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51826	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	17	265	567/3/1, 568/1, 564/1, 565/1/1, 563/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51826-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, un WC, 1 antreu, un beci, o centrala termica la parter; - la etaj : 3 camere, o baie, un antreu, un hol, construita din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TERASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.494,45 542.733,781	2	517.492,415 542.732,863	2.232
2	517.492,415 542.732,863	3	517.472,032 542.726,139	21.463
3	517.472,032 542.726,139	4	517.474,761 542.717,582	8.982
4	517.474,761 542.717,582	5	517.475,983 542.713,089	4.656
5	517.475,983 542.713,089	6	517.479,676 542.714,156	3.844
6	517.479,676 542.714,156	7	517.494,294 542.718,409	15.224
7	517.494,294 542.718,409	8	517.499,837 542.720,761	6.021
8	517.499,837 542.720,761	1	517.494,45 542.733,781	14.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51822	9.893	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2116 / 02/02/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.170/2015; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

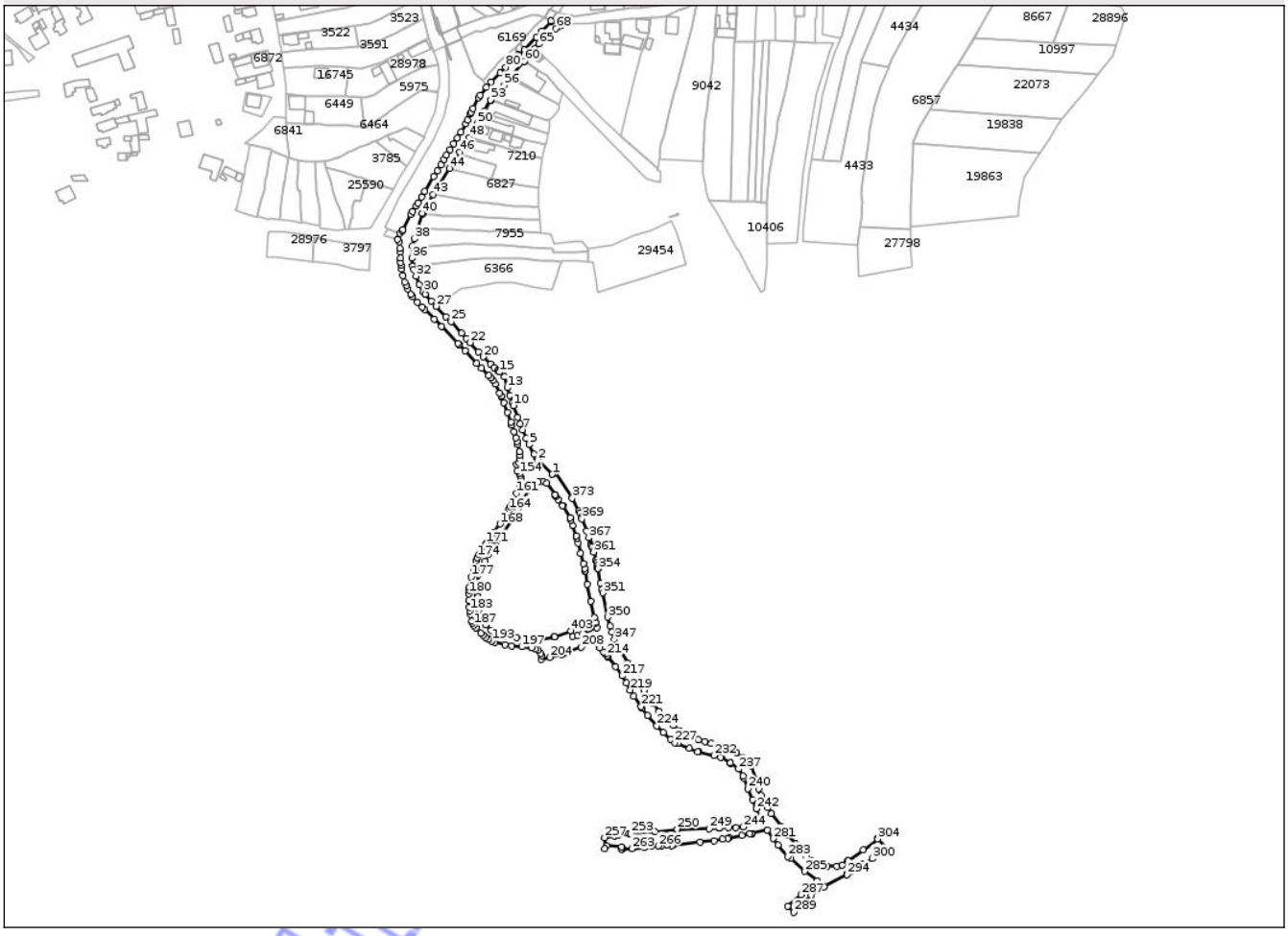
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51822	9.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.893	-	-	-	Imobilul-Strada-este delimitat- STR. SAROS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.512,73 541.940,16	2	517.501,91 541.950,76	15.147
4	517.499,14 541.954,762	5	517.495,706 541.961,918	7.937
7	517.491,074 541.972,933	8	517.489,287 541.977,186	4.613
10	517.484,204 541.990,646	11	517.483,481 541.993,014	2.476
13	517.479,7 542.003,814	14	517.477,742 542.012,097	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.501,91 541.950,76	3	517.501,708 541.950,923	0.26
5	517.495,706 541.961,918	6	517.493,697 541.966,693	5.18
8	517.489,287 541.977,186	9	517.487,5 541.981,929	5.068
11	517.483,481 541.993,014	12	517.481,602 541.998,171	5.489
14	517.477,742 542.012,097	15	517.473,911 542.015,301	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.501,708 541.950,923	4	517.499,14 541.954,762	4.619
6	517.493,697 541.966,693	7	517.491,074 541.972,933	6.769
9	517.487,5 541.981,929	10	517.484,204 541.990,646	9.319
12	517.481,602 541.998,171	13	517.479,7 542.003,814	5.955
15	517.473,911 542.015,301	16	517.473,512 542.015,569	0.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.473,512 542.015,569	17	517.472,597 542.016,183	1.102
19	517.467,265 542.021,343	20	517.462,034 542.026,449	7.31
22	517.452,403 542.037,08	23	517.449,559 542.040,147	4.183
25	517.438,187 542.052,412	26	517.434,464 542.056,156	5.28
28	517.423,714 542.067,446	29	517.419,078 542.072,551	6.896
31	517.414,631 542.079,502	32	517.412,475 542.085,899	6.751
34	517.410,017 542.093,178	35	517.410,382 542.093,222	0.368
37	517.409,91 542.108,213	38	517.411,1 542.113,233	5.159
40	517.417,08 542.131,934	41	517.417,586 542.131,802	0.523
43	517.424,928 542.145,875	44	517.437,19 542.165,086	22.791
46	517.444,511 542.177,074	47	517.447,861 542.181,93	5.899
49	517.454,318 542.192,404	50	517.457,434 542.198,172	6.556
52	517.462,8 542.207,23	53	517.467,329 542.215,49	9.42
55	517.473,301 542.221,772	56	517.477,116 542.226,169	5.821
58	517.482,514 542.232,56	59	517.483,197 542.233,196	0.933
61	517.492,417 542.244,007	62	517.496,222 542.249,277	6.5
64	517.499,772 542.253,29	65	517.502,957 542.256,616	4.605
67	517.510,555 542.263,997	68	517.515,508 542.267,976	6.353
70	517.519,308 542.269,916	71	517.522,23 542.270,877	3.076
73	517.511,593 542.272,736	74	517.505,058 542.265,991	9.392
76	517.492,029 542.252,327	77	517.488,024 542.248,27	5.701
79	517.486,156 542.246,937	80	517.478,571 542.239,569	10.574
82	517.467,768 542.228,508	83	517.464,314 542.224,859	5.024
85	517.458,342 542.217,12	86	517.454,453 542.209,305	8.729
88	517.452,366 542.204,982	89	517.450,218 542.200,459	5.007
91	517.445,493 542.191,836	92	517.443,024 542.187,522	4.971
94	517.437,669 542.178,955	95	517.435,021 542.174,672	5.035
97	517.430,72 542.167,81	98	517.428,14 542.163,464	5.054
100	517.418,903 542.148,291	101	517.416,39 542.144,022	4.954
103	517.412,521 542.137,531	104	517.409,887 542.133,244	5.032
106	517.402,79 542.120,003	107	517.402,216 542.119,223	0.968
109	517.398,883 542.112,782	110	517.400,115 542.111,235	1.978
112	517.400,848 542.103,757	113	517.401,029 542.099,264	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.472,597 542.016,183	18	517.469,902 542.018,766	3.733
20	517.462,034 542.026,449	21	517.458,575 542.030,211	5.111
23	517.449,559 542.040,147	24	517.445,952 542.043,831	5.156
26	517.434,464 542.056,156	27	517.427,295 542.063,754	10.446
29	517.419,078 542.072,551	30	517.417,763 542.074,425	2.289
32	517.412,475 542.085,899	33	517.410,779 542.090,824	5.209
35	517.410,382 542.093,222	36	517.409,48 542.099,177	6.023
38	517.411,1 542.113,233	39	517.413,385 542.120,935	8.034
41	517.417,586 542.131,802	42	517.420,179 542.137,171	5.962
44	517.437,19 542.165,086	45	517.440,392 542.170,381	6.188
47	517.447,861 542.181,93	48	517.451,612 542.187,741	6.916
50	517.457,434 542.198,172	51	517.460,284 542.202,742	5.386
53	517.467,329 542.215,49	54	517.467,79 542.215,317	0.492
56	517.477,116 542.226,169	57	517.481,575 542.231,448	6.91
59	517.483,197 542.233,196	60	517.492,245 542.243,805	13.943
62	517.496,222 542.249,277	63	517.496,838 542.249,974	0.93
65	517.502,957 542.256,616	66	517.509,679 542.263,358	9.52
68	517.515,508 542.267,976	69	517.517,123 542.269,197	2.025
71	517.522,23 542.270,877	72	517.511,855 542.273,739	10.763
74	517.505,058 542.265,991	75	517.501,256 542.261,651	5.77
77	517.488,024 542.248,27	78	517.487,688 542.248,808	0.634
80	517.478,571 542.239,569	81	517.474,365 542.235,37	5.943
83	517.464,314 542.224,859	84	517.459,587 542.219,1	7.451
86	517.454,453 542.209,305	87	517.453,088 542.206,477	3.14
89	517.450,218 542.200,459	90	517.449,025 542.198,198	2.556
92	517.443,024 542.187,522	93	517.440,297 542.183,236	5.08
95	517.435,021 542.174,672	96	517.433,133 542.171,66	3.555
98	517.428,14 542.163,464	99	517.425,395 542.159,076	5.176
101	517.416,39 542.144,022	102	517.413,807 542.139,628	5.097
104	517.409,887 542.133,244	105	517.408,651 542.131,078	2.494
107	517.402,216 542.119,223	108	517.400,506 542.117,457	2.458
110	517.400,115 542.111,235	111	517.400,664 542.106,272	4.993
113	517.401,029 542.099,264	114	517.401,232 542.096,199	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.469,902 542.018,766	19	517.467,265 542.021,343	3.687
21	517.458,575 542.030,211	22	517.452,403 542.037,08	9.235
24	517.445,952 542.043,831	25	517.438,187 542.052,412	11.573
27	517.427,295 542.063,754	28	517.423,714 542.067,446	5.143
30	517.417,763 542.074,425	31	517.414,631 542.079,502	5.965
33	517.410,779 542.090,824	34	517.410,017 542.093,178	2.474
36	517.409,48 542.099,177	37	517.409,91 542.108,213	9.046
39	517.413,385 542.120,935	40	517.417,08 542.131,934	11.603
42	517.420,179 542.137,171	43	517.424,928 542.145,875	9.915
45	517.440,392 542.170,381	46	517.444,511 542.177,074	7.859
48	517.451,612 542.187,741	49	517.454,318 542.192,404	5.391
51	517.460,284 542.202,742	52	517.462,8 542.207,23	5.145
54	517.467,79 542.215,317	55	517.473,301 542.221,772	8.488
57	517.481,575 542.231,448	58	517.482,514 542.232,56	1.455
60	517.492,245 542.243,805	61	517.492,417 542.244,007	0.265
63	517.496,838 542.249,974	64	517.499,772 542.253,29	4.428
66	517.509,679 542.263,358	67	517.510,555 542.263,997	1.084
69	517.517,123 542.269,197	70	517.519,308 542.269,916	2.3
72	517.511,855 542.273,739	73	517.511,593 542.272,736	1.037
75	517.501,256 542.261,651	76	517.492,029 542.252,327	13.118
78	517.487,688 542.248,808	79	517.486,156 542.246,937	2.418
81	517.474,365 542.235,37	82	517.467,768 542.228,508	9.519
84	517.459,587 542.219,1	85	517.458,342 542.217,12	2.339
87	517.453,088 542.206,477	88	517.452,366 542.204,982	1.66
90	517.449,025 542.198,198	91	517.445,493 542.191,836	7.277
93	517.440,297 542.183,236	94	517.437,669 542.178,955	5.023
96	517.433,133 542.171,66	97	517.430,72 542.167,81	4.544
99	517.425,395 542.159,076	100	517.418,903 542.148,291	12.588
102	517.413,807 542.139,628	103	517.412,521 542.137,531	2.46
105	517.408,651 542.131,078	106	517.402,79 542.120,003	12.53
108	517.400,506 542.117,457	109	517.398,883 542.112,782	4.949
111	517.400,664 542.106,272	112	517.400,848 542.103,757	2.522
114	517.401,232 542.096,199	115	517.401,455 542.093,715	2.494

Verificat cu original

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	517.401,455 542.093,715	116	517.401,893 542.091,259	2.495
116	517.401,893 542.091,259	117	517.402,85 542.086,331	5.02
117	517.402,85 542.086,331	118	517.404,247 542.081,528	5.002
118	517.404,247 542.081,528	119	517.405,255 542.079,269	2.474
119	517.405,255 542.079,269	120	517.406,555 542.076,571	2.995
120	517.406,555 542.076,571	121	517.408,371 542.072,604	4.363
121	517.408,371 542.072,604	122	517.410,087 542.070,53	2.692
122	517.410,087 542.070,53	123	517.413,617 542.066,863	5.09
123	517.413,617 542.066,863	124	517.417,104 542.063,342	4.955
124	517.417,104 542.063,342	125	517.418,943 542.061,442	2.644
125	517.418,943 542.061,442	126	517.425,825 542.054,334	9.894
126	517.425,825 542.054,334	127	517.431,1 542.048,9	7.573
127	517.431,1 542.048,9	128	517.443,274 542.036,297	17.523
128	517.443,274 542.036,297	129	517.444,184 542.035,365	1.303
129	517.444,184 542.035,365	130	517.448,53 542.030,919	6.217
130	517.448,53 542.030,919	131	517.457,246 542.021,847	12.581
131	517.457,246 542.021,847	132	517.460,731 542.018,325	4.955
132	517.460,731 542.018,325	133	517.465,998 542.012,884	7.573
133	517.465,998 542.012,884	134	517.467,7 542.011,031	2.516
134	517.467,7 542.011,031	135	517.469,278 542.009,071	2.516
135	517.469,278 542.009,071	136	517.471,071 542.006,587	3.064
136	517.471,071 542.006,587	137	517.474,204 541.999,799	7.476
137	517.474,204 541.999,799	138	517.475,208 541.997,514	2.496
138	517.475,208 541.997,514	139	517.475,367 541.997,104	0.44
139	517.475,367 541.997,104	140	517.477,04 541.992,773	4.643
140	517.477,04 541.992,773	141	517.479,655 541.985,65	7.588
141	517.479,655 541.985,65	142	517.482,232 541.978,596	7.51
142	517.482,232 541.978,596	143	517.483,039 541.976,325	2.41
143	517.483,039 541.976,325	144	517.484,619 541.971,634	4.95
144	517.484,619 541.971,634	145	517.486,192 541.966,838	5.047
145	517.486,192 541.966,838	146	517.486,828 541.964,352	2.566
146	517.486,828 541.964,352	147	517.487,458 541.961,915	2.517
147	517.487,458 541.961,915	148	517.488,566 541.956,574	5.455
148	517.488,566 541.956,574	149	517.488,862 541.953,967	2.624
149	517.488,862 541.953,967	150	517.488,905 541.951,384	2.583
150	517.488,905 541.951,384	151	517.488,452 541.948,818	2.606
151	517.488,452 541.948,818	152	517.486,455 541.947,608	2.335
152	517.486,455 541.947,608	153	517.486,917 541.942,309	5.319
153	517.486,917 541.942,309	154	517.488,665 541.940,517	2.503
154	517.488,665 541.940,517	155	517.489,332 541.939,185	1.49
155	517.489,332 541.939,185	156	517.489,76 541.937,856	1.396
156	517.489,76 541.937,856	157	517.490,085 541.935,511	2.367
157	517.490,085 541.935,511	158	517.490,06 541.935,326	0.187
158	517.490,06 541.935,326	159	517.489,976 541.934,695	0.637
159	517.489,976 541.934,695	160	517.489,278 541.932,577	2.23
160	517.489,278 541.932,577	161	517.486,565 541.926,185	6.944
161	517.486,565 541.926,185	162	517.483,32 541.918,774	8.09
162	517.483,32 541.918,774	163	517.482,216 541.916,437	2.585
163	517.482,216 541.916,437	164	517.481,011 541.914,319	2.437
164	517.481,011 541.914,319	165	517.479,73 541.912,069	2.589
165	517.479,73 541.912,069	166	517.478,483 541.909,923	2.482
166	517.478,483 541.909,923	167	517.477,159 541.907,786	2.514
167	517.477,159 541.907,786	168	517.474,322 541.903,642	5.022
168	517.474,322 541.903,642	169	517.470,041 541.897,48	7.503
169	517.470,041 541.897,48	170	517.468,666 541.895,422	2.475
170	517.468,666 541.895,422	171	517.464,297 541.889,283	7.535
171	517.464,297 541.889,283	172	517.464,289 541.889,278	0.009
172	517.464,289 541.889,278	173	517.458,843 541.881,013	9.898
173	517.458,843 541.881,013	174	517.457,55 541.878,858	2.513
174	517.457,55 541.878,858	175	517.456,636 541.876,545	2.487
175	517.456,636 541.876,545	176	517.454,988 541.871,794	5.029
176	517.454,988 541.871,794	177	517.453,077 541.864,678	7.368
177	517.453,077 541.864,678	178	517.451,811 541.857,25	7.535
178	517.451,811 541.857,25	179	517.451,669 541.854,735	2.519
179	517.451,669 541.854,735	180	517.451,524 541.852,245	2.494
180	517.451,524 541.852,245	181	517.451,512 541.847,215	5.03
181	517.451,512 541.847,215	182	517.451,619 541.842,163	5.053
182	517.451,619 541.842,163	183	517.451,978 541.839,731	2.458
183	517.451,978 541.839,731	184	517.452,498 541.837,234	2.551
184	517.452,498 541.837,234	185	517.453,663 541.832,345	5.026
185	517.453,663 541.832,345	186	517.453,932 541.830,846	1.523
186	517.453,932 541.830,846	187	517.454,991 541.829,014	2.116
187	517.454,991 541.829,014	188	517.456,82 541.827,13	2.626
188	517.456,82 541.827,13	189	517.460,228 541.823,419	5.038
189	517.460,228 541.823,419	190	517.462,05 541.821,717	2.493
190	517.462,05 541.821,717	191	517.463,93 541.820,315	2.345
191	517.463,93 541.820,315	192	517.466,18 541.818,875	2.671
192	517.466,18 541.818,875	193	517.468,342 541.817,633	2.493
193	517.468,342 541.817,633	194	517.470,526 541.816,61	2.412
194	517.470,526 541.816,61	195	517.477,784 541.814,816	7.476
195	517.477,784 541.814,816	196	517.482,753 541.813,854	5.061
196	517.482,753 541.813,854	197	517.490,249 541.813,269	7.519
197	517.490,249 541.813,269	198	517.497,751 541.812,715	7.522
198	517.497,751 541.812,715	199	517.500,159 541.811,857	2.556
199	517.500,159 541.811,857	200	517.502,255 541.810,596	2.446
200	517.502,255 541.810,596	201	517.504,045 541.808,589	2.689
201	517.504,045 541.808,589	202	517.504,957 541.806,625	2.165
202	517.504,957 541.806,625	203	517.504,867 541.804,179	2.448
203	517.504,867 541.804,179	204	517.510,924 541.805,608	6.223
204	517.510,924 541.805,608	205	517.520,018 541.807,791	9.352
205	517.520,018 541.807,791	206	517.520,33 541.807,921	0.338
206	517.520,33 541.807,921	207	517.520,576 541.808,024	0.267
207	517.520,576 541.808,024	208	517.534,19 541.813,147	14.546
208	517.534,19 541.813,147	209	517.541,472 541.815,937	7.798
209	517.541,472 541.815,937	210	517.543,617 541.816,275	2.171
210	517.543,617 541.816,275	211	517.548,035 541.812,474	5.828
211	517.548,035 541.812,474	212	517.550,668 541.809,633	3.873
212	517.550,668 541.809,633	213	517.552,075 541.807,961	2.185
213	517.552,075 541.807,961	214	517.553,177 541.806,877	1.546

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	517.553,177 541.806,877	215	517.553,824 541.805,999	1.091
217	517.564,348 541.791,917	218	517.567,307 541.786,616	6.071
220	517.572,816 541.776,779	221	517.578,139 541.769,359	9.132
223	517.582,944 541.762,821	224	517.589,873 541.755,328	10.206
226	517.600,022 541.745,453	227	517.602,961 541.742,895	3.896
229	517.613,877 541.738,465	230	517.619,858 541.735,95	6.488
232	517.631,815 541.733,295	233	517.636,863 541.732,041	5.201
235	517.643,83 541.727,782	236	517.643,788 541.727,559	0.227
238	517.653,227 541.718,377	239	517.653,914 541.716,662	1.847
241	517.660,192 541.700,745	242	517.662,907 541.694,14	7.141
244	517.653,215 541.680,755	245	517.648,093 541.680,351	5.138
247	517.636,147 541.680,058	248	517.636,074 541.680,054	0.073
250	517.604,71 541.679,22	251	517.604,64 541.679,211	0.071
253	517.570,427 541.676,043	254	517.569,096 541.675,798	1.353
256	517.558,642 541.674,013	257	517.551,238 541.672,87	7.492
259	517.552,737 541.666,876	260	517.563,844 541.666,307	11.122
262	517.564,937 541.664,664	263	517.571,248 541.664,77	6.312
265	517.585,758 541.666,397	266	517.590,785 541.666,844	5.047
268	517.597,069 541.667,354	269	517.600,899 541.667,235	3.832
271	517.621,498 541.669,677	272	517.632,074 541.670,776	10.633
274	517.642,173 541.672,5	275	517.643,146 541.672,661	0.986
277	517.658,395 541.675,754	278	517.659,323 541.675,951	0.949
280	517.671,19 541.678,373	281	517.675,439 541.672,243	7.459
283	517.686,153 541.659,055	284	517.688,407 541.657,55	2.71
286	517.707,817 541.641,065	287	517.696,198 541.630,893	15.442
289	517.690,462 541.617,974	290	517.694,931 541.622,294	6.216
292	517.713,098 541.636,952	293	517.712,995 541.637,176	0.247
295	517.730,449 541.646,505	296	517.733,187 541.648,373	3.315
298	517.741,466 541.653,23	299	517.741,886 541.653,575	0.544
301	517.755,813 541.662,023	302	517.757,764 541.662,033	1.951
304	517.752,516 541.671,71	305	517.752,289 541.671,933	0.318
307	517.730,634 541.655,876	308	517.730,34 541.655,679	0.354
310	517.722,349 541.651,723	311	517.715,184 541.651,745	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	517.553,824 541.805,999	216	517.559,247 541.798,637	9.144
218	517.567,307 541.786,616	219	517.570,142 541.781,548	5.807
221	517.578,139 541.769,359	222	517.579,072 541.768,059	1.6
224	517.589,873 541.755,328	225	517.594,575 541.750,203	6.955
227	517.602,961 541.742,895	228	517.605,056 541.742,216	2.202
230	517.619,858 541.735,95	231	517.620,906 541.736,145	1.066
233	517.636,863 541.732,041	234	517.637,186 541.732,362	0.455
236	517.643,788 541.727,559	237	517.650,18 541.723,431	7.609
239	517.653,914 541.716,662	240	517.657,033 541.708,88	8.384
242	517.662,907 541.694,14	243	517.666,337 541.685,803	9.015
245	517.648,093 541.680,351	246	517.642,462 541.680,39	5.631
248	517.636,074 541.680,054	249	517.628,585 541.679,684	7.498
251	517.604,64 541.679,211	252	517.588,374 541.677,315	16.376
254	517.569,096 541.675,798	255	517.561,241 541.674,457	7.969
257	517.551,238 541.672,87	258	517.551,286 541.664,596	8.274
260	517.563,844 541.666,307	261	517.563,649 541.664,551	1.767
263	517.571,248 541.664,77	264	517.580,814 541.665,715	9.613
266	517.590,785 541.666,844	267	517.593,34 541.667,098	2.568
269	517.600,899 541.667,235	270	517.601,697 541.667,33	0.804
272	517.632,074 541.670,776	273	517.638,217 541.671,846	6.235
275	517.643,146 541.672,661	276	517.652,521 541.674,616	9.577
278	517.659,323 541.675,951	279	517.659,788 541.676,05	0.475
281	517.675,439 541.672,243	282	517.678,918 541.667,381	5.979
284	517.688,407 541.657,55	285	517.698,811 541.648,132	14.034
287	517.696,198 541.630,893	288	517.686,217 541.622,481	13.053
290	517.694,931 541.622,294	291	517.703,35 541.630,433	11.71
293	517.712,995 541.637,176	294	517.729,795 541.645,788	18.879
296	517.733,187 541.648,373	297	517.734,96 541.649,583	2.147
299	517.741,886 541.653,575	300	517.748,62 541.657,661	7.877
302	517.757,764 541.662,033	303	517.760,441 541.663,959	3.298
305	517.752,289 541.671,933	306	517.741,813 541.664,042	13.115
308	517.730,34 541.655,679	309	517.726,126 541.652,85	5.076
311	517.715,184 541.651,745	312	517.710,654 541.652,753	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	517.559,247 541.798,637	217	517.564,348 541.791,917	8.437
219	517.570,142 541.781,548	220	517.572,816 541.776,779	5.468
222	517.579,072 541.768,059	223	517.582,944 541.762,821	6.514
225	517.594,575 541.750,203	226	517.600,022 541.745,453	7.227
228	517.605,056 541.742,216	229	517.613,877 541.738,465	9.585
231	517.620,906 541.736,145	232	517.631,815 541.733,295	11.275
234	517.637,186 541.732,362	235	517.643,83 541.727,782	8.07
237	517.650,18 541.723,431	238	517.653,227 541.718,377	5.901
240	517.657,033 541.708,88	241	517.660,192 541.700,745	8.727
243	517.666,337 541.685,803	244	517.653,215 541.680,755	14.059
246	517.642,462 541.680,39	247	517.636,147 541.680,058	6.324
249	517.628,585 541.679,684	250	517.604,71 541.679,22	23.88
252	517.588,374 541.677,315	253	517.570,427 541.676,043	17.992
255	517.561,241 541.674,457	256	517.558,642 541.674,013	2.637
258	517.551,286 541.664,596	259	517.552,737 541.666,876	2.703
261	517.563,649 541.664,551	262	517.564,937 541.664,664	1.293
264	517.580,814 541.665,715	265	517.585,758 541.666,397	4.991
267	517.593,34 541.667,098	268	517.597,069 541.667,354	3.738
270	517.601,697 541.667,33	271	517.621,498 541.669,677	19.94
273	517.638,217 541.671,846	274	517.642,173 541.672,5	4.01
276	517.652,521 541.674,616	277	517.658,395 541.675,754	5.983
279	517.659,788 541.676,05	280	517.671,19 541.678,373	11.636
282	517.678,918 541.667,381	283	517.686,153 541.659,055	11.03
285	517.698,811 541.648,132	286	517.707,817 541.641,065	11.448
288	517.686,217 541.622,481	289	517.690,462 541.617,974	6.191
291	517.703,35 541.630,433	292	517.713,098 541.636,952	11.727
294	517.729,795 541.645,788	295	517.730,449 541.646,505	0.97
297	517.734,96 541.649,583	298	517.741,466 541.653,23	7.458
300	517.748,62 541.657,661	301	517.755,813 541.662,023	8.412
303	517.760,441 541.663,959	304	517.752,516 541.671,71	11.085
306	517.741,813 541.664,042	307	517.730,634 541.655,876	13.844
309	517.726,126 541.652,85	310	517.722,349 541.651,723	3.942
312	517.710,654 541.652,753	313	517.706,893 541.654,285	4.061

Vizualizare Internet

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	517.706,893 541.654,285	314	517.703,509 541.656,203	3.89
316	517.695,055 541.664,81	317	517.694,879 541.665,006	0.263
319	517.686,185 541.674,83	320	517.681,373 541.681,449	8.183
322	517.671,365 541.694,982	323	517.666,541 541.703,854	10.099
325	517.662,848 541.715,491	326	517.659,604 541.725,732	10.743
328	517.648,594 541.735,645	329	517.641,852 541.739,267	7.653
331	517.625,196 541.743,451	332	517.620,58 541.744,788	4.806
334	517.608,253 541.750,529	335	517.606,763 541.751,507	1.782
337	517.597,32 541.759,629	338	517.594,963 541.761,752	3.172
340	517.586,874 541.771,485	341	517.583,717 541.775,531	5.132
343	517.577,401 541.786,059	344	517.574,231 541.792,061	6.788
346	517.561,462 541.813,108	347	517.558,604 541.818,734	6.31
349	517.555,452 541.828,46	350	517.553,413 541.835,08	6.927
352	517.549,379 541.855,121	353	517.548,437 541.860,142	5.109
355	517.546,33 541.870,814	356	517.546,267 541.871,334	0.524
358	517.545,453 541.875,367	359	517.545,229 541.876,455	1.111
361	517.543,335 541.883,032	362	517.543,122 541.883,651	0.655
364	517.541,66 541.887,819	365	517.541,392 541.888,584	0.811
367	517.539,65 541.893,535	368	517.537,944 541.898,573	5.319
370	517.534,316 541.908,564	371	517.532,981 541.911,844	3.541
373	517.527,512 541.922,591	374	517.514,758 541.941,025	22.416
376	517.508,856 541.933,481	377	517.514,764 541.924,988	10.346
379	517.515,449 541.924,033	380	517.517,247 541.921,48	3.123
382	517.520,913 541.917,3	383	517.525,9 541.908,412	10.192
385	517.527,849 541.902,678	386	517.530,587 541.894,724	8.412
388	517.531,876 541.889,6	389	517.533,821 541.881,949	7.894
391	517.536,643 541.870,694	392	517.537,015 541.869,136	1.602
394	517.538,698 541.859,381	395	517.541,317 541.846,744	12.906
397	517.544,6 541.831,039	398	517.544,625 541.830,912	0.129
400	517.535,52 541.823,168	401	517.531,257 541.821,522	4.57
403	517.526,419 541.825,04	404	517.514,527 541.820,748	12.643
406	517.514,102 541.820,595	407	517.503,818 541.818,8	10.439
409	517.497,944 541.819,412	410	517.496,37 541.819,572	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	517.703,509 541.656,203	315	517.700,055 541.658,949	4.413
317	517.694,879 541.665,006	318	517.691,917 541.668,294	4.425
320	517.681,373 541.681,449	321	517.674,138 541.690,52	11.603
323	517.666,541 541.703,854	324	517.664,77 541.708,985	5.428
326	517.659,604 541.725,732	327	517.653,195 541.731,612	8.698
329	517.641,852 541.739,267	330	517.629,811 541.742,115	12.373
332	517.620,58 541.744,788	333	517.614,523 541.747,006	6.45
335	517.606,763 541.751,507	336	517.601,92 541.755,607	6.345
338	517.594,963 541.761,752	339	517.591,386 541.765,725	5.346
341	517.583,717 541.775,531	342	517.580,255 541.781,385	6.801
344	517.574,231 541.792,061	345	517.568,42 541.801,64	11.204
347	517.558,604 541.818,734	348	517.556,882 541.824,067	5.604
350	517.553,413 541.835,08	351	517.549,878 541.852,875	18.143
353	517.548,437 541.860,142	354	517.546,347 541.870,669	10.732
356	517.546,267 541.871,334	357	517.545,94 541.872,955	1.654
359	517.545,229 541.876,455	360	517.545,005 541.877,544	1.112
362	517.543,122 541.883,651	363	517.542,121 541.886,504	3.024
365	517.541,392 541.888,584	366	517.541,244 541.889,004	0.445
368	517.537,944 541.898,573	369	517.534,715 541.907,486	9.48
371	517.532,981 541.911,844	372	517.532,38 541.913,32	1.594
374	517.514,758 541.941,025	375	517.512,73 541.940,16	2.205
377	517.514,764 541.924,988	378	517.514,858 541.924,856	0.162
380	517.517,247 541.921,48	381	517.520,47 541.917,03	5.495
383	517.525,9 541.908,412	384	517.526,539 541.906,576	1.944
386	517.530,587 541.894,724	387	517.530,966 541.893,136	1.633
389	517.533,821 541.881,949	390	517.535,689 541.874,602	7.581
392	517.537,015 541.869,136	393	517.536,798 541.868,975	0.27
395	517.541,317 541.846,744	396	517.543,852 541.834,904	12.108
398	517.544,625 541.830,912	399	517.545,562 541.827,073	3.952
401	517.531,257 541.821,522	402	517.527,821 541.821,066	3.466
404	517.514,527 541.820,748	405	517.514,401 541.820,703	0.134
407	517.503,818 541.818,8	408	517.502,515 541.818,923	1.309
410	517.496,37 541.819,572	411	517.496,117 541.819,587	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	517.700,055 541.658,949	316	517.695,055 541.664,81	7.704
318	517.691,917 541.668,294	319	517.686,185 541.674,83	8.693
321	517.674,138 541.690,52	322	517.671,365 541.694,982	5.253
324	517.664,77 541.708,985	325	517.662,848 541.715,491	6.784
327	517.653,195 541.731,612	328	517.648,594 541.735,645	6.118
330	517.629,811 541.742,115	331	517.625,196 541.743,451	4.804
333	517.614,523 541.747,006	334	517.608,253 541.750,529	7.192
336	517.601,92 541.755,607	337	517.597,32 541.759,629	6.11
339	517.591,386 541.765,725	340	517.586,874 541.771,485	7.317
342	517.580,255 541.781,385	343	517.577,401 541.786,059	5.476
345	517.568,42 541.801,64	346	517.561,462 541.813,108	13.414
348	517.556,882 541.824,067	349	517.555,452 541.828,46	4.62
351	517.549,878 541.852,875	352	517.549,379 541.855,121	2.301
354	517.546,347 541.870,669	355	517.546,33 541.870,814	0.146
357	517.545,94 541.872,955	358	517.545,453 541.875,367	2.461
360	517.545,005 541.877,544	361	517.543,335 541.883,032	5.736
363	517.542,121 541.886,504	364	517.541,66 541.887,819	1.393
366	517.541,244 541.889,004	367	517.539,65 541.893,535	4.803
369	517.534,715 541.907,486	370	517.534,316 541.908,564	1.149
372	517.532,38 541.913,32	373	517.527,512 541.922,591	10.471
375	517.512,73 541.940,16	376	517.508,856 541.933,481	7.721
378	517.514,858 541.924,856	379	517.515,449 541.924,033	1.013
381	517.520,47 541.917,03	382	517.520,913 541.917,3	0.519
384	517.526,539 541.906,576	385	517.527,849 541.902,678	4.112
387	517.530,966 541.893,136	388	517.531,876 541.889,6	3.651
390	517.535,689 541.874,602	391	517.536,643 541.870,694	4.023
393	517.536,798 541.868,975	394	517.538,698 541.859,381	9.78
396	517.543,852 541.834,904	397	517.544,6 541.831,039	3.937
399	517.545,562 541.827,073	400	517.535,52 541.823,168	10.775
402	517.527,821 541.821,066	403	517.526,419 541.825,04	4.214
405	517.514,401 541.820,703	406	517.514,102 541.820,595	0.318
408	517.502,515 541.818,923	409	517.497,944 541.819,412	4.597
411	517.496,117 541.819,587	412	517.486,471 541.820,16	9.663

Verificat de pe site-ul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	517.486,471 541.820,16	413	517.480,815 541.820,502	5.666
415	517.478,2 541.820,69	416	517.477,864 541.820,752	0.342
418	517.470,945 541.823,128	419	517.467,597 541.825,393	4.042
421	517.459,476 541.835,82	422	517.459,017 541.840,516	4.718
424	517.457,869 541.851,899	425	517.457,848 541.852,11	0.212
427	517.458,606 541.866,425	428	517.458,807 541.866,872	0.49
430	517.460,802 541.871,07	431	517.463,328 541.876,193	5.712
433	517.469,118 541.887,531	434	517.469,317 541.887,89	0.41
436	517.474,351 541.893,045	437	517.476,218 541.895,831	3.354
439	517.487,342 541.914,49	440	517.487,83 541.915,347	0.986
442	517.497,811 541.932,46	443	517.502,474 541.934,584	5.124
413	517.480,815 541.820,502	414	517.478,412 541.820,651	2.408
416	517.477,864 541.820,752	417	517.474,474 541.821,375	3.447
419	517.467,597 541.825,393	420	517.463,779 541.829,253	5.429
422	517.459,017 541.840,516	423	517.458,07 541.849,908	9.44
425	517.457,848 541.852,11	426	517.458,07 541.857,328	5.223
428	517.458,807 541.866,872	429	517.459,528 541.868,441	1.727
431	517.463,328 541.876,193	432	517.465,914 541.881,464	5.871
434	517.469,317 541.887,89	435	517.470,698 541.887,783	1.385
437	517.476,218 541.895,831	438	517.482,995 541.906,857	12.942
440	517.487,83 541.915,347	441	517.490,6 541.920,097	5.499
443	517.502,474 541.934,584	444	517.506,21 541.934,986	3.758
414	517.478,412 541.820,651	415	517.478,2 541.820,69	0.216
417	517.474,474 541.821,375	418	517.470,945 541.823,128	3.94
420	517.463,779 541.829,253	421	517.459,476 541.835,82	7.851
423	517.458,07 541.849,908	424	517.457,869 541.851,899	2.001
426	517.458,07 541.857,328	427	517.458,606 541.866,425	9.113
429	517.459,528 541.868,441	430	517.460,802 541.871,07	2.921
432	517.465,914 541.881,464	433	517.469,118 541.887,531	6.861
435	517.470,698 541.887,783	436	517.474,351 541.893,045	6.406
438	517.482,995 541.906,857	439	517.487,342 541.914,49	8.784
441	517.490,6 541.920,097	442	517.497,811 541.932,46	14.312
444	517.506,21 541.934,986	1	517.508,856 541.933,481	3.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:48

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51820	3.665	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51820-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; Casa din piatra cu 5 locuinta
A1.2	51820-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4872 / 13/05/1907		
Act Normativ nr. 4872, din 13/05/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAI CATH. LELKESZ**, CIF:9999999999999, din Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

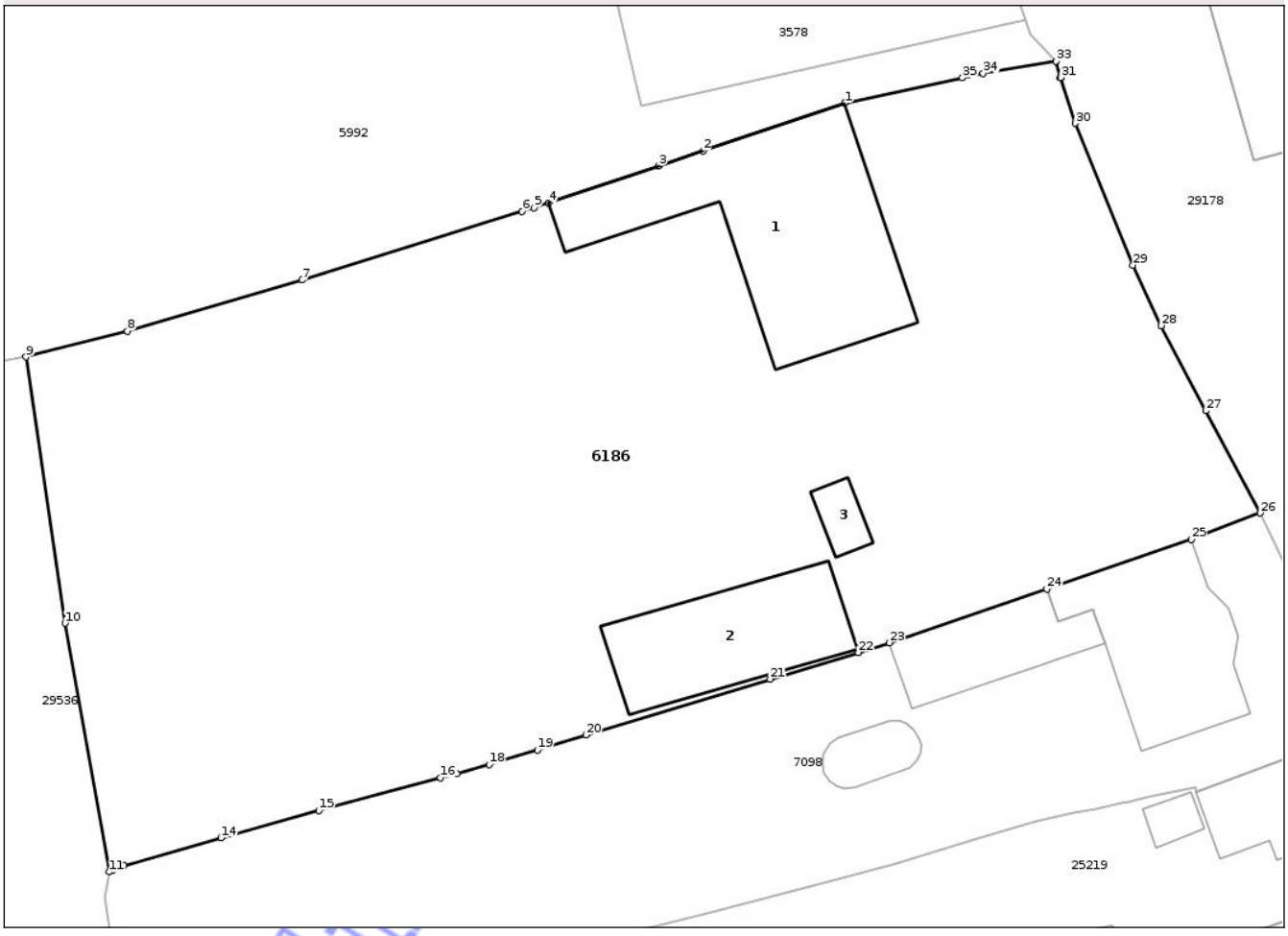
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51820	3.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.987	36	1423,1424,1425	102	
2	arabil	DA	1.678	36	1426,1428,1429	103,104	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51820-C1	constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; Casa din piatra cu 5 locuinta
A1.2	51820-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	0	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.247,211 541.904,718	2	517.235,998 541.900,948	11.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.235,998 541.900,948	3	517.232,481 541.899,766	3.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.232,481 541.899,766	4	517.223,769 541.896,837	9.191
5	517.222,623 541.896,473	6	517.221,684 541.896,18	0.984
7	517.204,255 541.890,738	8	517.190,44 541.886,71	14.39
9	517.182,4 541.884,657	10	517.185,508 541.863,605	21.28
11	517.188,989 541.843,941	12	517.189,279 541.844,091	0.326
13	517.190,136 541.844,425	14	517.197,836 541.846,642	8.013
15	517.205,578 541.848,8	16	517.215,22 541.851,4	9.986
17	517.216,525 541.851,723	18	517.219,082 541.852,443	2.656
19	517.222,891 541.853,583	20	517.226,717 541.854,769	4.006
21	517.241,327 541.859,187	22	517.248,291 541.861,304	7.279
23	517.250,747 541.862,065	24	517.263,213 541.866,319	13.172
25	517.274,64 541.870,222	26	517.280,116 541.872,314	5.862
27	517.275,787 541.880,409	28	517.272,248 541.887,136	7.601
29	517.270,043 541.891,914	30	517.265,469 541.903,131	12.114
31	517.264,309 541.906,74	32	517.264,301 541.906,751	0.014
33	517.263,946 541.908,05	34	517.258,17 541.907,093	5.855
35	517.256,535 541.906,739	1	517.247,211 541.904,718	9.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.223,769 541.896,837	5	517.222,623 541.896,473	1.202
6	517.221,684 541.896,18	7	517.204,255 541.890,738	18.259
8	517.190,44 541.886,71	9	517.182,4 541.884,657	8.298
10	517.185,508 541.863,605	11	517.188,989 541.843,941	19.97
12	517.189,279 541.844,091	13	517.190,136 541.844,425	0.92
14	517.197,836 541.846,642	15	517.205,578 541.848,8	8.037
16	517.215,22 541.851,4	17	517.216,525 541.851,723	1.344
18	517.219,082 541.852,443	19	517.222,891 541.853,583	3.976
20	517.226,717 541.854,769	21	517.241,327 541.859,187	15.263
22	517.248,291 541.861,304	23	517.250,747 541.862,065	2.571
24	517.263,213 541.866,319	25	517.274,64 541.870,222	12.075
26	517.280,116 541.872,314	27	517.275,787 541.880,409	9.18
28	517.272,248 541.887,136	29	517.270,043 541.891,914	5.262
30	517.265,469 541.903,131	31	517.264,309 541.906,74	3.791
32	517.264,301 541.906,751	33	517.263,946 541.908,05	1.347
34	517.258,17 541.907,093	35	517.256,535 541.906,739	1.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3451/1/1/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 49/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54834	5.200	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 49/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; Casă de locuit
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 49/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8223 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1000, din 15/03/2019 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT LŐRINC**, casatorit cu 2) **BÁLINT MÓNIKA**, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.12, din 11/06/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR.10632 DIN 17.12.2019 ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT LŐRINC**, casatorit cu 2) **BÁLINT MÓNIKA**, ca bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BÁLINT LŐRINC**, casatorit cu 2) **BÁLINT MÓNIKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

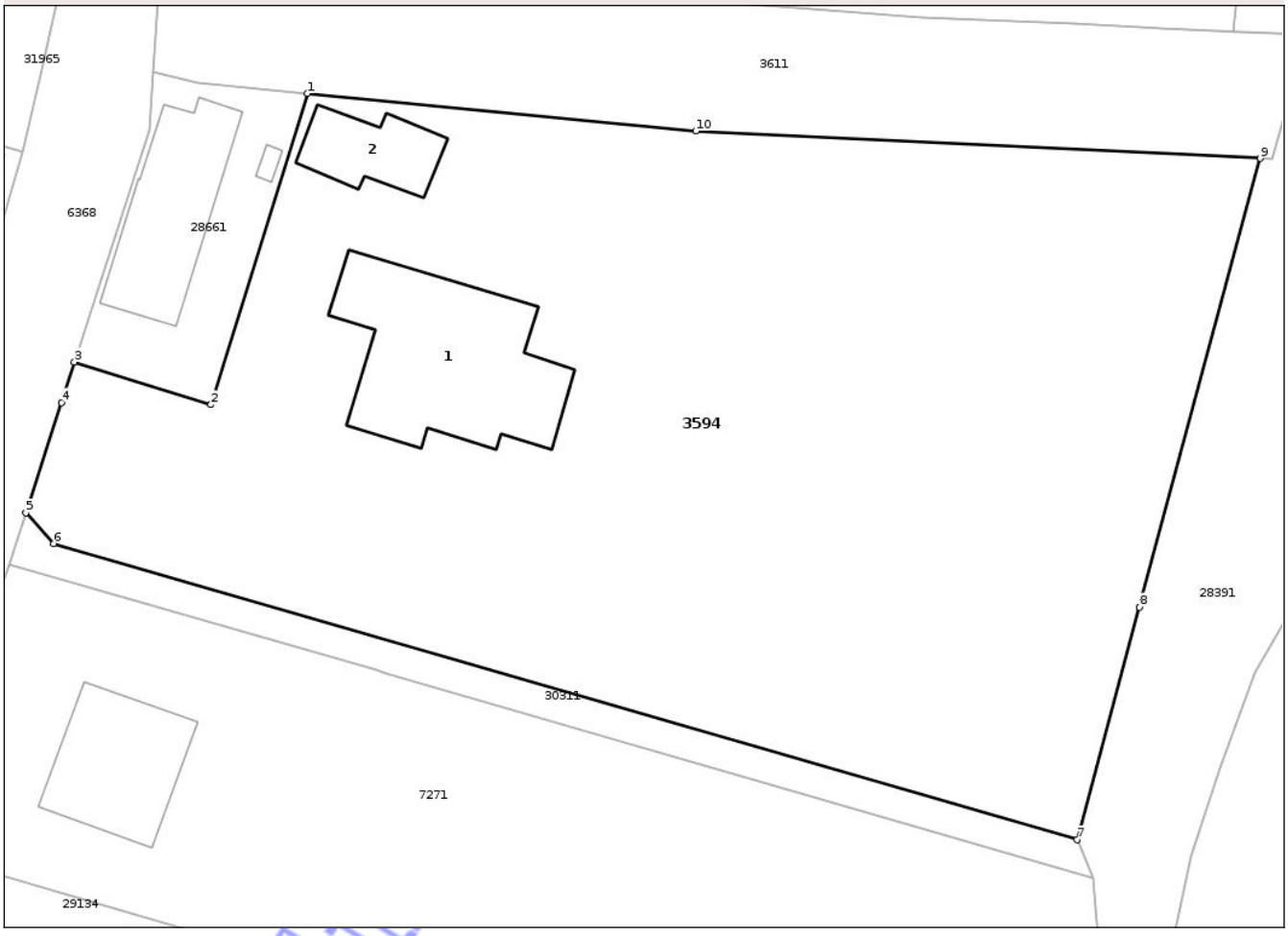
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54834	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.200	8	97,98	3451/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	278	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; Casă de locuit
A1.2	0	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.153,249 541.260,879	2	515.144,172 541.231,71	30.549
2	515.144,172 541.231,71	3	515.131,349 541.235,719	13.435
3	515.131,349 541.235,719	4	515.130,125 541.231,911	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.130,125 541.231,911	5	515.126,798 541.221,567	10.866
5	515.126,798 541.221,567	6	515.129,388 541.218,704	3.861
6	515.129,388 541.218,704	7	515.225,478 541.190,944	100.02
7	515.225,478 541.190,944	8	515.231,34 541.212,718	22.549
8	515.231,34 541.212,718	9	515.242,668 541.254,796	43.576
9	515.242,668 541.254,796	10	515.189,676 541.257,375	53.055
10	515.189,676 541.257,375	1	515.153,249 541.260,879	36.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 - Satu Mic com.Lupeni
Nr. cadastral vechi:72
Nr. topografic:3452/2, 3453/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54814	1.352	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14136 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 3124/2007, din 23/10/2007 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOMAROMI CSABA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54814	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.352	8	95	3452/2, 3453/2	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.139,656 541.277,466	2	515.138,707 541.262,902	14.595
2	515.138,707 541.262,902	3	515.142,967 541.261,869	4.383
3	515.142,967 541.261,869	4	515.153,249 541.260,879	10.33
4	515.153,249 541.260,879	5	515.189,676 541.257,375	36.595
5	515.189,676 541.257,375	6	515.242,668 541.254,796	53.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.242,668 541.254,796	7	515.243,736 541.254,744	1.069
7	515.243,736 541.254,744	8	515.247,086 541.266,367	12.096
8	515.247,086 541.266,367	9	515.233,29 541.266,991	13.81
9	515.233,29 541.266,991	10	515.225,127 541.267,474	8.177
10	515.225,127 541.267,474	11	515.210,903 541.267,957	14.232
11	515.210,903 541.267,957	12	515.194,663 541.269,237	16.29
12	515.194,663 541.269,237	13	515.173,577 541.272,114	21.281
13	515.173,577 541.272,114	14	515.164,469 541.273,357	9.192
14	515.164,469 541.273,357	1	515.139,656 541.277,466	25.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3504/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54644	2.655	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54644-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit construită în anul 1997, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 1 bucătărie, 1 baie, 1 wc, 1 cameră, 1 pivniță; la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 antreu.
A1.2	54644-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3	54644-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Șopron
A1.4	54644-C4	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.5	54644-C5	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29792 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.4695, din 07/06/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Declaratie Nr.1882 din 07.06.2018, emis de Birou Individual Notarial Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5192 din 27.06.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr.5193 din 27.06.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KUTI ZOLTÁN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54542/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 23252 din 11/07/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2925, din 20/09/2018 emis de Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire si partaj conf.inch.nr.7860/2006 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54644	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.122	11	50	3504/2	LOT2 Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	faneata	NU	533	11	50/1	3504/2	LOT2 Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54644-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit construită în anul 1997, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 1 bucătărie, 1 baie, 1 wc, 1 cameră, 1 pivniță; la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 antreu.
A1.2	54644-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3	54644-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Șopron
A1.4	54644-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.5	54644-C5	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.226,986 541.656,16	2	515.229,594 541.655,194	2.781
3	515.239,222 541.651,262	4	515.240,017 541.650,889	0.878
5	515.240,334 541.651,71	6	515.241,122 541.651,409	0.844
7	515.241,564 541.652,48	8	515.246,714 541.664,954	13.495
9	515.250,339 541.663,64	10	515.259,765 541.662,545	9.489
11	515.265,942 541.689,266	12	515.283,945 541.686,359	18.236
13	515.288,812 541.714,007	14	515.271,872 541.720,185	18.031
15	515.271,863 541.720,189	16	515.269,957 541.720,884	2.029
17	515.261,296 541.722,689	18	515.235,243 541.728,438	26.68
19	515.235,758 541.718,345	20	515.236,312 541.710,379	7.985
21	515.236,348 541.704,692	22	515.236,267 541.698,99	5.703
23	515.235,289 541.688,854	24	515.234,829 541.686,631	2.27
25	515.231,757 541.672,848	26	515.229,427 541.663,705	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.229,594 541.655,194	3	515.239,222 541.651,262	10.4
4	515.240,017 541.650,889	5	515.240,334 541.651,71	0.88
6	515.241,122 541.651,409	7	515.241,564 541.652,48	1.159
8	515.246,714 541.664,954	9	515.250,339 541.663,64	3.856
10	515.259,765 541.662,545	11	515.265,942 541.689,266	27.426
12	515.283,945 541.686,359	13	515.288,812 541.714,007	28.073
14	515.271,872 541.720,185	15	515.271,863 541.720,189	0.01
16	515.269,957 541.720,884	17	515.261,296 541.722,689	8.847
18	515.235,243 541.728,438	19	515.235,758 541.718,345	10.106
20	515.236,312 541.710,379	21	515.236,348 541.704,692	5.687
22	515.236,267 541.698,99	23	515.235,289 541.688,854	10.183
24	515.234,829 541.686,631	25	515.231,757 541.672,848	14.121
26	515.229,427 541.663,705	1	515.226,986 541.656,16	7.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51817	996	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51817-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit (P+M) , pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 2 hol, 1 antreu, 1 terasă; iar la mansardă: 4 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 2 garderobe, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27262 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR. 3175, din 24/08/2018 emis de BNP Lajos Agnes;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERVIN**, ca bun propriu	
10680 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 925, din 07/02/2025 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr C.F. nr. 51817 Lupeni din 21.01.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1188 din 13.02.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 929 din 07.02.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuinței nr. 00230419963 din 19.02.2025, emis de WILSON INSURANCE BROKER S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 25040 din 06.03.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 06.03.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.03.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

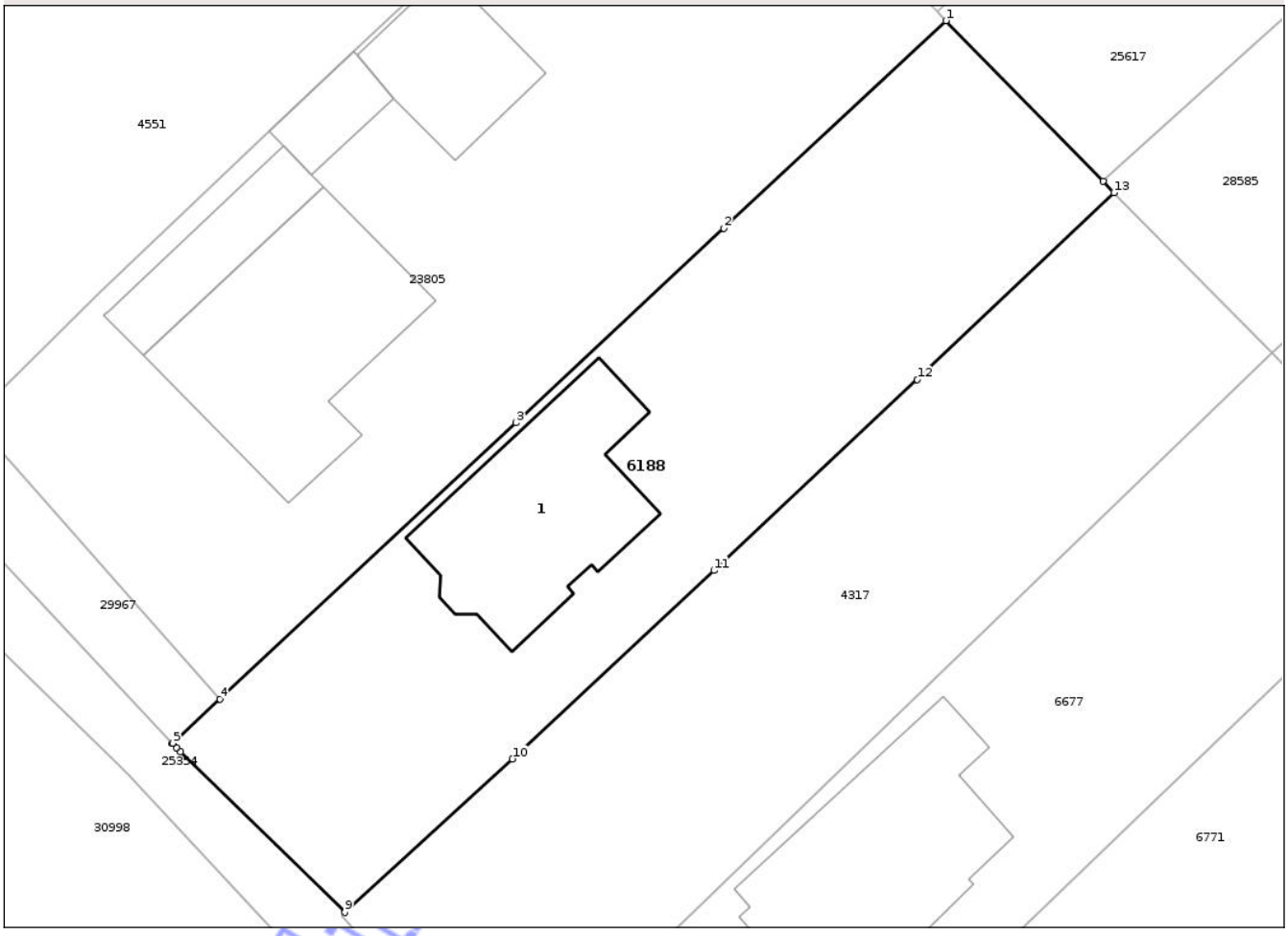
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51817	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	216/1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51817-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit (P+M) , pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 2 hol, 1 antreu, 1 terasă; iar la mansardă: 4 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 2 garderobe, 1 terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.998,657 541.089,409	2	517.984,815 541.076,471	18.947

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.984,815 541.076,471	3	517.971,842 541.064,347	17.756
3	517.971,842 541.064,347	4	517.953,363 541.047,133	25.255
4	517.953,363 541.047,133	5	517.950,388 541.044,371	4.059
5	517.950,388 541.044,371	6	517.950,377 541.044,36	0.016
6	517.950,377 541.044,36	7	517.950,637 541.044,105	0.364
7	517.950,637 541.044,105	8	517.950,898 541.043,85	0.365
8	517.950,898 541.043,85	9	517.961,14 541.033,829	14.329
9	517.961,14 541.033,829	10	517.971,616 541.043,39	14.183
10	517.971,616 541.043,39	11	517.984,183 541.055,14	17.204
11	517.984,183 541.055,14	12	517.996,882 541.067,044	17.406
12	517.996,882 541.067,044	13	518.009,147 541.078,688	16.912
13	518.009,147 541.078,688	14	518.008,475 541.079,416	0.991
14	518.008,475 541.079,416	1	517.998,657 541.089,409	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51814	1.845	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 30/01/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

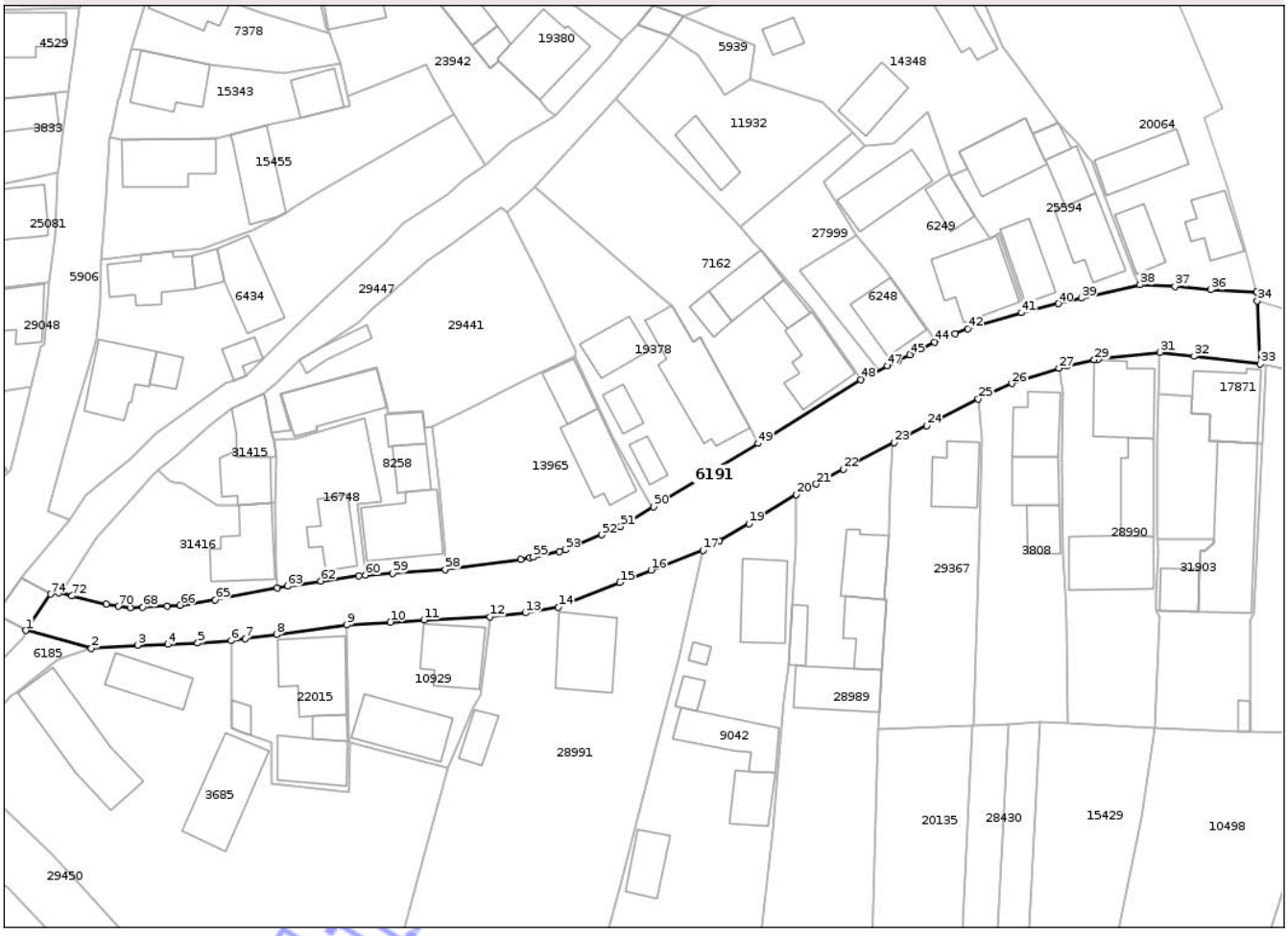
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51814	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.845	-	-	-	STR. VIRAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.511,855 542.273,739	2	517.522,23 542.270,877	10.763
4	517.534,39 542.271,517	5	517.539,143 542.271,729	4.758
7	517.546,677 542.272,42	8	517.551,647 542.273,094	5.015
10	517.569,743 542.275,049	11	517.575,103 542.275,385	5.371
13	517.591,209 542.276,499	14	517.596,416 542.277,409	5.286
16	517.611,148 542.283,292	17	517.619,413 542.286,45	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.522,23 542.270,877	3	517.529,597 542.271,378	7.384
5	517.539,143 542.271,729	6	517.544,468 542.272,118	5.339
8	517.551,647 542.273,094	9	517.562,833 542.274,596	11.286
11	517.575,103 542.275,385	12	517.585,582 542.275,868	10.49
14	517.596,416 542.277,409	15	517.606,227 542.281,327	10.564
17	517.619,413 542.286,45	18	517.621,99 542.287,987	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.529,597 542.271,378	4	517.534,39 542.271,517	4.795
6	517.544,468 542.272,118	7	517.546,677 542.272,42	2.23
9	517.562,833 542.274,596	10	517.569,743 542.275,049	6.925
12	517.585,582 542.275,868	13	517.591,209 542.276,499	5.662
15	517.606,227 542.281,327	16	517.611,148 542.283,292	5.299
18	517.621,99 542.287,987	19	517.626,687 542.290,675	5.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.626,687 542.290,675	20	517.634,221 542.295,295	8.838
22	517.641,749 542.299,287	23	517.649,752 542.303,562	9.073
25	517.663,147 542.310,446	26	517.668,476 542.312,886	5.861
28	517.677,232 542.315,737	29	517.681,579 542.316,667	4.445
31	517.691,974 542.317,855	32	517.697,43 542.317,243	5.49
34	517.707,455 542.326,033	35	517.707,387 542.327,468	1.437
37	517.694,403 542.328,294	38	517.688,842 542.328,582	5.568
40	517.675,846 542.325,565	41	517.670,006 542.324,135	6.013
43	517.659,467 542.320,772	44	517.656,194 542.319,472	3.522
46	517.650,452 542.316,597	47	517.648,682 542.315,711	1.979
49	517.628,14 542.303,4	50	517.611,53 542.293,34	19.419
52	517.603,358 542.288,904	53	517.597,512 542.286,506	6.319
55	517.592,447 542.285,359	56	517.591,918 542.285,26	0.538
58	517.578,469 542.283,363	59	517.570,104 542.282,799	8.384
61	517.564,745 542.282,393	62	517.558,726 542.281,575	6.074
64	517.551,785 542.280,495	65	517.541,943 542.278,588	10.025
67	517.534,332 542.277,616	68	517.530,404 542.277,425	3.933
70	517.526,494 542.277,564	71	517.524,621 542.277,928	1.908
73	517.517,017 542.279,718	74	517.515,773 542.279,486	1.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.634,221 542.295,295	21	517.637,391 542.296,961	3.581
23	517.649,752 542.303,562	24	517.654,963 542.306,212	5.846
26	517.668,476 542.312,886	27	517.675,949 542.315,317	7.858
29	517.681,579 542.316,667	30	517.682,194 542.316,799	0.629
32	517.697,43 542.317,243	33	517.707,927 542.315,986	10.572
35	517.707,387 542.327,468	36	517.700,1 542.327,815	7.295
38	517.688,842 542.328,582	39	517.679,473 542.326,432	9.613
41	517.670,006 542.324,135	42	517.661,485 542.321,573	8.898
44	517.656,194 542.319,472	45	517.652,222 542.317,483	4.442
47	517.648,682 542.315,711	48	517.644,5 542.313,49	4.735
50	517.611,53 542.293,34	51	517.606,332 542.290,215	6.065
53	517.597,512 542.286,506	54	517.596,59 542.286,221	0.965
56	517.591,918 542.285,26	57	517.590,456 542.284,987	1.487
59	517.570,104 542.282,799	60	517.565,815 542.282,506	4.299
62	517.558,726 542.281,575	63	517.553,457 542.280,77	5.33
65	517.541,943 542.278,588	66	517.536,339 542.277,714	5.672
68	517.530,404 542.277,425	69	517.528,44 542.277,357	1.965
71	517.524,621 542.277,928	72	517.519,181 542.279,209	5.589
74	517.515,773 542.279,486	1	517.511,855 542.273,739	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.637,391 542.296,961	22	517.641,749 542.299,287	4.94
24	517.654,963 542.306,212	25	517.663,147 542.310,446	9.214
27	517.675,949 542.315,317	28	517.677,232 542.315,737	1.35
30	517.682,194 542.316,799	31	517.691,974 542.317,855	9.837
33	517.707,927 542.315,986	34	517.707,455 542.326,033	10.058
36	517.700,1 542.327,815	37	517.694,403 542.328,294	5.717
39	517.679,473 542.326,432	40	517.675,846 542.325,565	3.729
42	517.661,485 542.321,573	43	517.659,467 542.320,772	2.171
45	517.652,222 542.317,483	46	517.650,452 542.316,597	1.979
48	517.644,5 542.313,49	49	517.628,14 542.303,4	19.221
51	517.606,332 542.290,215	52	517.603,358 542.288,904	3.25
54	517.596,59 542.286,221	55	517.592,447 542.285,359	4.232
57	517.590,456 542.284,987	58	517.578,469 542.283,363	12.097
60	517.565,815 542.282,506	61	517.564,745 542.282,393	1.076
63	517.553,457 542.280,77	64	517.551,785 542.280,495	1.694
66	517.536,339 542.277,714	67	517.534,332 542.277,616	2.009
69	517.528,44 542.277,357	70	517.526,494 542.277,564	1.957
72	517.519,181 542.279,209	73	517.517,017 542.279,718	2.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3324
Nr. cadastral vechi:125
Nr. topografic:6913/b/2/2, 6914/b/2/2, 6910/3/2, 6909/2/2, 6907/2/2-6908/2/2, 6906/2/2, 6905/2/2, 6903/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51807	1.044	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51807-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Hală.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35675 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1598/2023, din 18/07/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 18.07.2023, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TRANSTRADE SRL**, CIF:14565536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51807	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	242	327	6913/b/2/2, 6914/b/2/2, 6910/3/2, 6909/2/2, 6907/2/2-6908/2/2, 6906/2/2, 6905/2/2, 6903/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51807-C1	constructii anexa	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Hală.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.001,961 542.687,162	2	516.991,009 542.685,414	11.091
2	516.991,009 542.685,414	3	516.995,962 542.661,008	24.904
3	516.995,962 542.661,008	4	516.999,879 542.661,54	3.953
4	516.999,879 542.661,54	5	517.000,54 542.661,63	0.667
5	517.000,54 542.661,63	6	517.011,424 542.641,788	22.631
6	517.011,424 542.641,788	7	517.026,396 542.644,798	15.272
7	517.026,396 542.644,798	8	517.024,069 542.655,286	10.743
8	517.024,069 542.655,286	9	517.018,447 542.680,621	25.951
9	517.018,447 542.680,621	10	517.016,328 542.690,168	9.779
10	517.016,328 542.690,168	1	517.001,961 542.687,162	14.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3572
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51806	557	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14781 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2134/2008, din 04/09/2008 emis de BNP Lorincz Ilidko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANSTRADE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in comuna Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

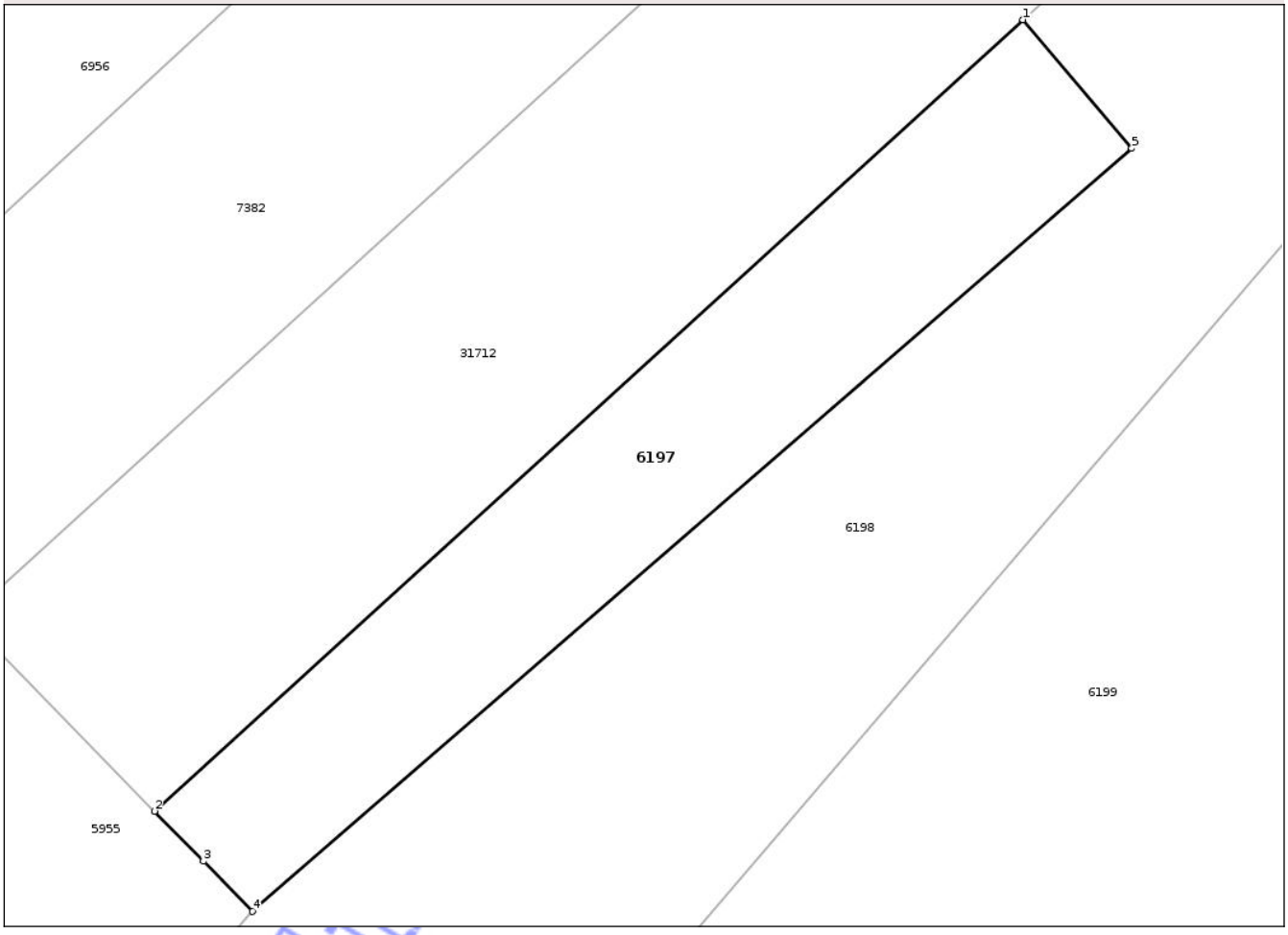
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51806	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	216/1	355	7574/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.140,848 541.037,692	2	518.092,558 540.993,737	65.299
2	518.092,558 540.993,737	3	518.095,283 540.990,959	3.891
3	518.095,283 540.990,959	4	518.098,01 540.988,18	3.894
4	518.098,01 540.988,18	5	518.146,9 541.030,549	64.694
5	518.146,9 541.030,549	1	518.140,848 541.037,692	9.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3469
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51805	4.539	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 366/2008, din 12/02/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANSTRADE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul social in com.Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3469)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

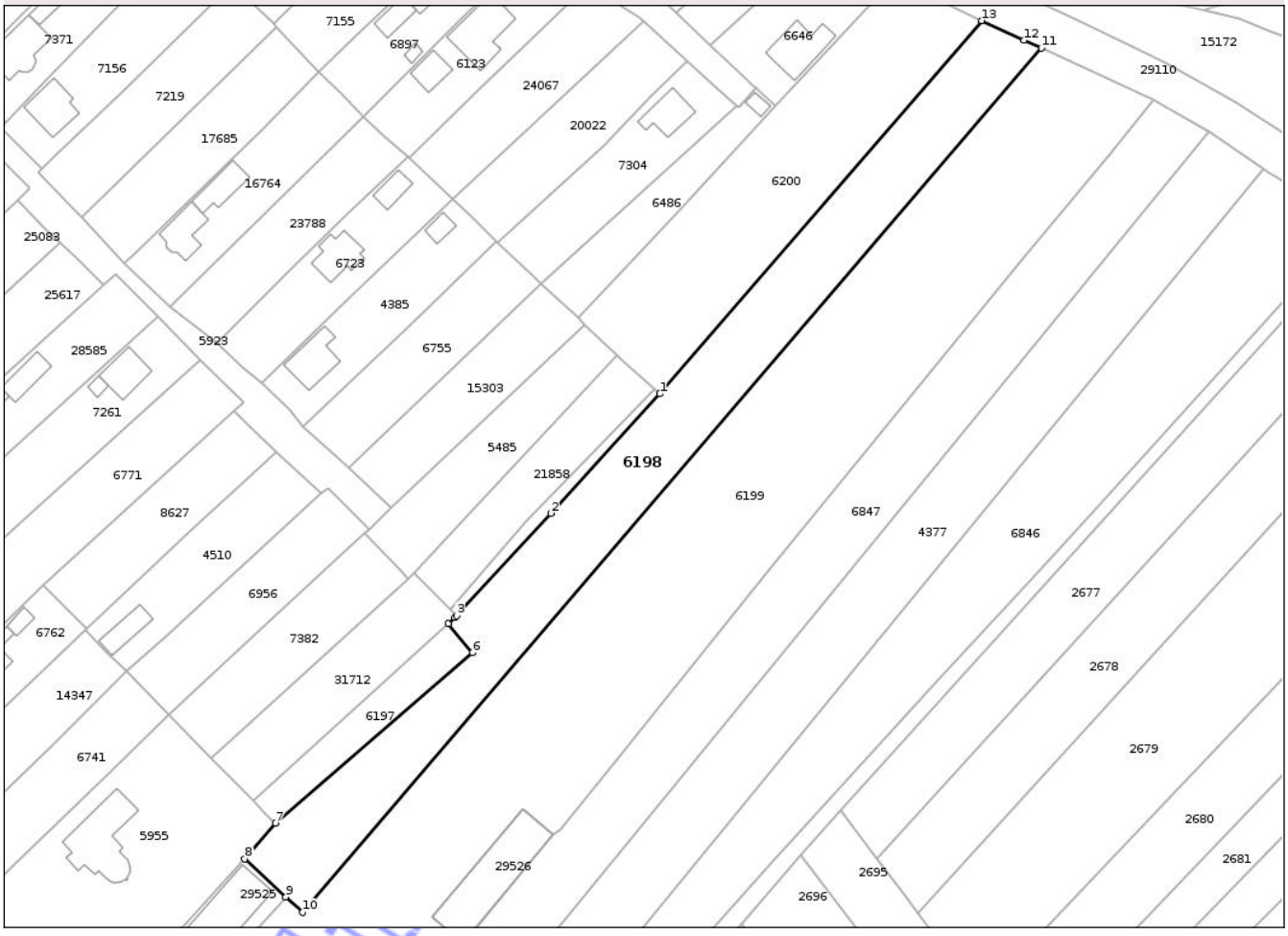
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51805	4.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.539	4	4/2	-	Lok

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.193,498 541.094,796	2	518.166,39 541.065,136	40.182
2	518.166,39 541.065,136	3	518.142,952 541.039,699	34.589
3	518.142,952 541.039,699	4	518.142,55 541.039,239	0.611
4	518.142,55 541.039,239	5	518.140,848 541.037,692	2.3
5	518.140,848 541.037,692	6	518.146,9 541.030,549	9.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.146,9 541.030,549	7	518.098,01 540.988,18	64.694
7	518.098,01 540.988,18	8	518.090,344 540.979,388	11.665
8	518.090,344 540.979,388	9	518.100,517 540.969,92	13.897
9	518.100,517 540.969,92	10	518.104,646 540.966,078	5.64
10	518.104,646 540.966,078	11	518.288,287 541.180,58	282.374
11	518.288,287 541.180,58	12	518.283,982 541.182,564	4.74
12	518.283,982 541.182,564	13	518.273,444 541.187,383	11.588
13	518.273,444 541.187,383	1	518.193,498 541.094,796	122.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3475
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51804	11.421	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 105/2008, din 24/01/2008 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANSTRADE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in com.Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3475)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

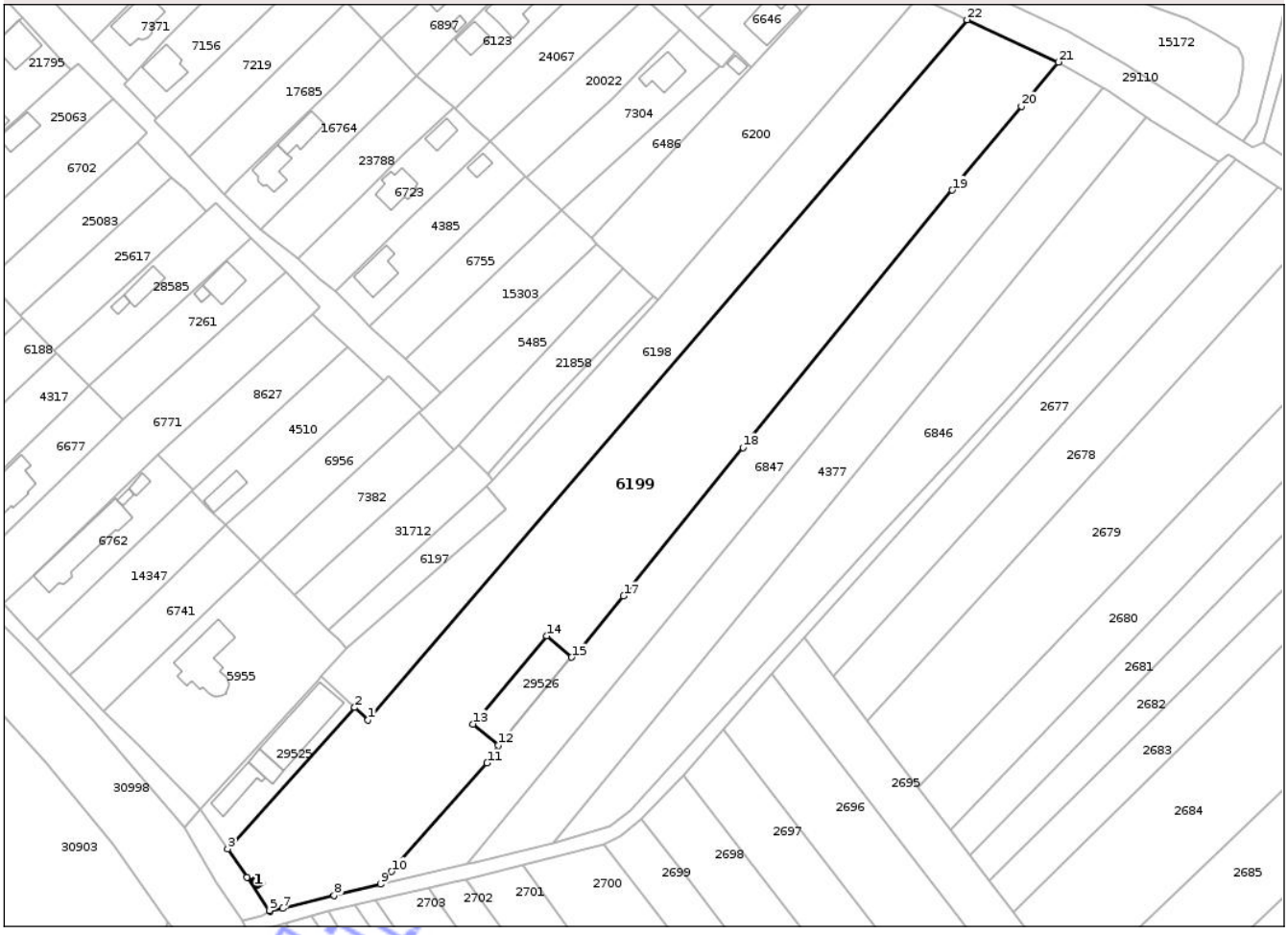
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51804	11.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.421	242	4133/6	-	lok

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.104,646 540.966,078	2	518.100,517 540.969,92	5.64
3	518.061,613 540.926,563	4	518.067,459 540.917,882	10.466
5	518.074,363 540.907,81	6	518.074,533 540.907,517	0.339
7	518.078,437 540.908,43	8	518.094,275 540.912,342	16.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.100,517 540.969,92	3	518.061,613 540.926,563	58.252
4	518.067,459 540.917,882	5	518.074,363 540.907,81	12.211
6	518.074,533 540.907,517	7	518.078,437 540.908,43	4.009
8	518.094,275 540.912,342	9	518.108,446 540.915,805	14.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	518.108,446 540.915,805	10	518.111,87 540.919,697	5.184
11	518.141,121 540.952,946	12	518.144,544 540.958,414	6.451
13	518.136,814 540.964,877	14	518.159,399 540.991,86	35.188
15	518.167,044 540.985,326	16	518.168,704 540.986,641	2.118
17	518.182,955 541.004,084	18	518.219,609 541.049,578	58.423
19	518.283,75 541.128,415	20	518.305,02 541.154,034	33.298
21	518.316,319 541.167,662	22	518.288,287 541.180,58	30.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	518.111,87 540.919,697	11	518.141,121 540.952,946	44.285
12	518.144,544 540.958,414	13	518.136,814 540.964,877	10.076
14	518.159,399 540.991,86	15	518.167,044 540.985,326	10.057
16	518.168,704 540.986,641	17	518.182,955 541.004,084	22.524
18	518.219,609 541.049,578	19	518.283,75 541.128,415	101.633
20	518.305,02 541.154,034	21	518.316,319 541.167,662	17.703
22	518.288,287 541.180,58	1	518.104,646 540.966,078	282.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3565
Nr. cadastral vechi:447
Nr. topografic:2812, 2811/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51803	3.015	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14776 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2132/2008, din 04/09/2008 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANSTRADE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in com.Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3565)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51803	3.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.015	243	4333/1	2812, 2811/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.174,816 541.111,889	2	518.182,73 541.104,483	10.839
2	518.182,73 541.104,483	3	518.183,503 541.103,759	1.059
3	518.183,503 541.103,759	4	518.184,451 541.102,872	1.298
4	518.184,451 541.102,872	5	518.192,283 541.095,881	10.498
5	518.192,283 541.095,881	6	518.193,498 541.094,796	1.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.193,498 541.094,796	7	518.273,444 541.187,383	122.326
7	518.273,444 541.187,383	8	518.263,703 541.192,129	10.836
8	518.263,703 541.192,129	9	518.251,453 541.197,481	13.368
9	518.251,453 541.197,481	10	518.250,636 541.196,604	1.199
10	518.250,636 541.196,604	11	518.244,902 541.190,442	8.417
11	518.244,902 541.190,442	12	518.222,245 541.166,165	33.207
12	518.222,245 541.166,165	13	518.198,066 541.140,24	35.45
13	518.198,066 541.140,24	14	518.173,265 541.113,655	36.357
14	518.173,265 541.113,655	1	518.174,816 541.111,889	2.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:6920/1/9/1,6918/6/1, 6916/11/1,6915/7/1,6913/a/5/1,6914/a/5/1, 6913/b/6/1,6914/b/6/1,6910/8/1,6909/8/1, 6919/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 230, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51768	1.357	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51768-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 230, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Atelier.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2102 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.135, din 30/01/2015 emis de NP LORINCZ ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBAN ATTILA**, casatorit cu 2) **ORBAN NOEMI**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

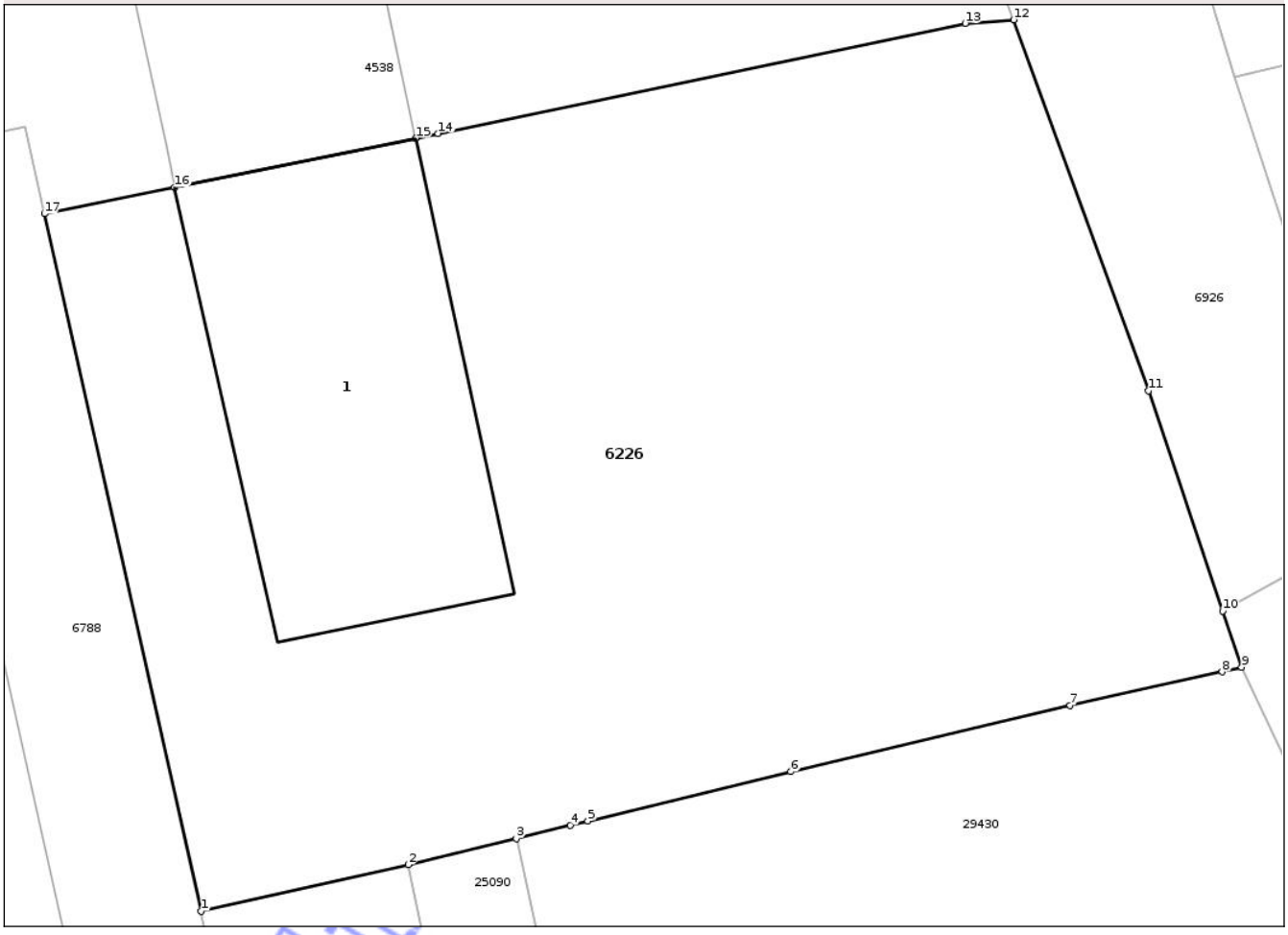
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51768	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	6	326	6920/1/9/1, 6918/6/1, 6916/11/1, 6915/7/1, 6913/a/5/1, 6914/a/5/1, 6913/b/6/1, 6914/b/6/1, 6910/8/1, 6909/8/1, 6919/2/1	
2	arabil	DA	823	6	326	6920/1/9/1, 6918/6/1, 6916/11/1, 6915/7/1, 6913/a/5/1, 6914/a/5/1, 6913/b/6/1, 6914/b/6/1, 6910/8/1, 6909/8/1, 6919/2/1	

Date referitoare la construcţii

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51768-C1	constructii anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Atelier.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.102,114 542.580,051	2	517.111,11 542.582,07	9.22
2	517.111,11 542.582,07	3	517.115,801 542.583,212	4.828
3	517.115,801 542.583,212	4	517.118,14 542.583,782	2.407
4	517.118,14 542.583,782	5	517.118,907 542.583,968	0.789
5	517.118,907 542.583,968	6	517.127,718 542.586,103	9.066
6	517.127,718 542.586,103	7	517.139,839 542.588,969	12.455
7	517.139,839 542.588,969	8	517.146,44 542.590,437	6.762
8	517.146,44 542.590,437	9	517.147,284 542.590,637	0.867
9	517.147,284 542.590,637	10	517.146,46 542.593,07	2.569
10	517.146,46 542.593,07	11	517.143,23 542.602,61	10.072
11	517.143,23 542.602,61	12	517.137,385 542.618,697	17.116
12	517.137,385 542.618,697	13	517.135,285 542.618,545	2.105
13	517.135,285 542.618,545	14	517.112,415 542.613,768	23.364
14	517.112,415 542.613,768	15	517.111,436 542.613,564	1.0
15	517.111,436 542.613,564	16	517.100,973 542.611,436	10.677
16	517.100,973 542.611,436	17	517.095,324 542.610,287	5.765
17	517.095,324 542.610,287	1	517.102,114 542.580,051	30.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1244
Nr. topografic:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 93, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51767	776	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51767-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; o casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, un antreu, o pivnita
A1.2	51767-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd cu sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4058 / 30/10/1986		
Act Notarial nr. 656/1986 dos. nr. 654/1986, din 30/10/1986 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin inch. initiala nr. 4335/1941 c.f. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI ARPAD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244)	
2106 / 17/07/1987		
Act Notarial nr. aut. nr. 1828/1987, din 17/07/1987 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.1, A1.2
	1) **AMBRUS PIROSKA**, necasatorita, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 30 alin 2 din L.58/1974 din terenul de 250 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51767	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	15	601,602,603	511	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51767-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; o casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, un antreu, o pivnita
A1.2	51767-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd cu sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.428,384 542.843,671	2	517.426,715 542.847,939	4.583
2	517.426,715 542.847,939	3	517.425,785 542.850,673	2.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.425,785 542.850,673	4	517.423,84 542.854,985	4.73
4	517.423,84 542.854,985	5	517.422,216 542.858,776	4.124
5	517.422,216 542.858,776	6	517.416,497 542.871,576	14.02
6	517.416,497 542.871,576	7	517.406,327 542.868,144	10.733
7	517.406,327 542.868,144	8	517.397,781 542.865,899	8.836
8	517.397,781 542.865,899	9	517.385,92 542.862,238	12.413
9	517.385,92 542.862,238	10	517.389,036 542.852,2	10.511
10	517.389,036 542.852,2	11	517.390,653 542.847,445	5.022
11	517.390,653 542.847,445	12	517.399,112 542.846,757	8.487
12	517.399,112 542.846,757	13	517.404,173 542.846,346	5.078
13	517.404,173 542.846,346	14	517.413,884 542.843,182	10.213
14	517.413,884 542.843,182	1	517.428,384 542.843,671	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3167

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51766	2.231	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4515 / 01/07/1999		
Act Notarial nr. 1856/1999, din 01/07/1999 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDO LEVENTE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3167)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51766	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	13	325	339	
2	arabil	DA	1.703	13	325	339	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta, 2 camere, bucatarie, baie
A1.2	0	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.255,852 542.710,295	2	517.241,863 542.702,102	16.212
3	517.230,063 542.694,706	4	517.229,108 542.694,141	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	517.241,863 542.702,102	3	517.230,063 542.694,706	13.926
4	517.229,108 542.694,141	5	517.221,492 542.689,639	8.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.221,492 542.689,639	6	517.200,676 542.681,799	22.243
7	517.184,943 542.674,35	8	517.167,776 542.666,221	18.994
9	517.163,679 542.664,281	10	517.152,8 542.659,13	12.037
11	517.134,293 542.650,46	12	517.141,21 542.634,91	17.019
13	517.154,427 542.641,23	14	517.184,829 542.656,002	33.801
15	517.195,355 542.660,585	16	517.227,686 542.676,687	36.119
17	517.228,623 542.677,18	18	517.235,077 542.680,579	7.294
19	517.238,695 542.682,485	20	517.244,678 542.685,631	6.76
21	517.266,553 542.697,225	22	517.262,843 542.701,739	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.200,676 542.681,799	7	517.184,943 542.674,35	17.407
8	517.167,776 542.666,221	9	517.163,679 542.664,281	4.533
10	517.152,8 542.659,13	11	517.134,293 542.650,46	20.437
12	517.141,21 542.634,91	13	517.154,427 542.641,23	14.65
14	517.184,829 542.656,002	15	517.195,355 542.660,585	11.48
16	517.227,686 542.676,687	17	517.228,623 542.677,18	1.059
18	517.235,077 542.680,579	19	517.238,695 542.682,485	4.089
20	517.244,678 542.685,631	21	517.266,553 542.697,225	24.758
22	517.262,843 542.701,739	1	517.255,852 542.710,295	11.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51761	1.298	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 51829, IE 51741

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51761-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 camara.
A1.2	51761-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din:1 pivnita, iar la parter din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.3	51761-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu sura
A1.4	51761-C4	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Depozit pentru lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE -CUMPARARE NR. 4582/2016, din 29/12/2016 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ATTILA**, si sotia 2) **FANCSALI AGNES**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51761	1.298	IE 51829, IE 51741

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	14	545	-	Imobilul este partial imprejmuit prin gard din lemn si sarma.
2	livada	DA	617	14	546	-	Imobilul este partial imprejmuit prin gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51761-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 camara.
A1.2	51761-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din:1 pivnita, iar la parter din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.3	51761-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu sura
A1.4	51761-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Depozit pentru lemne.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.477,359 542.629,397	2	517.476,741 542.634,151	4.794
3	517.475,959 542.639,882	4	517.463,56 542.638,6	12.465
5	517.448,06 542.638,176	6	517.443,809 542.637,799	4.268
7	517.439,546 542.637,421	8	517.418,665 542.635,569	20.963
9	517.409,869 542.634,968	10	517.407,675 542.634,818	2.199
11	517.411,048 542.614,662	12	517.412,798 542.614,955	1.774
13	517.426,552 542.617,197	14	517.441,565 542.616,968	15.015
15	517.442,778 542.616,95	16	517.449,808 542.617,791	7.08
17	517.450,529 542.617,939	18	517.459,032 542.619,683	8.68
19	517.459,686 542.619,854	20	517.478,24 542.624,715	19.18
21	517.479,144 542.624,952	1	517.477,359 542.629,397	4.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.476,741 542.634,151	3	517.475,959 542.639,882	5.784
4	517.463,56 542.638,6	5	517.448,06 542.638,176	15.506
6	517.443,809 542.637,799	7	517.439,546 542.637,421	4.28
8	517.418,665 542.635,569	9	517.409,869 542.634,968	8.817
10	517.407,675 542.634,818	11	517.411,048 542.614,662	20.436
12	517.412,798 542.614,955	13	517.426,552 542.617,197	13.936
14	517.441,565 542.616,968	15	517.442,778 542.616,95	1.213
16	517.449,808 542.617,791	17	517.450,529 542.617,939	0.736
18	517.459,032 542.619,683	19	517.459,686 542.619,854	0.676
20	517.478,24 542.624,715	21	517.479,144 542.624,952	0.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3504/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54643	2.844	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54643-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit construită în anul 1973, pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 bucătărie, 1 baie; iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 2 băi, 1 cămară.
A1.2	54643-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Grajd cu șură
A1.3	54643-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă
A1.4	54643-C4	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă
A1.5	54643-C5	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.6	54643-C6	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29792 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2925, din 20/09/2018 emis de Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de uzucapiune si mostenire conf.inch.nr.7860/2006 c.f.si de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUTI JOLÁN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.7860/2006 c.f.si de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUTI ZOLTÁN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.7860/2006 c.f.si de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUTI SZILVESZTER**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.inch.init.nr.23252/2018 c.f.si de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KUTI JOLÁN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.inch.init.nr.23252/2018 c.f.si de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KUTI ZOLTÁN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.inch.init.nr.23252/2018 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KUTI SZILVESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

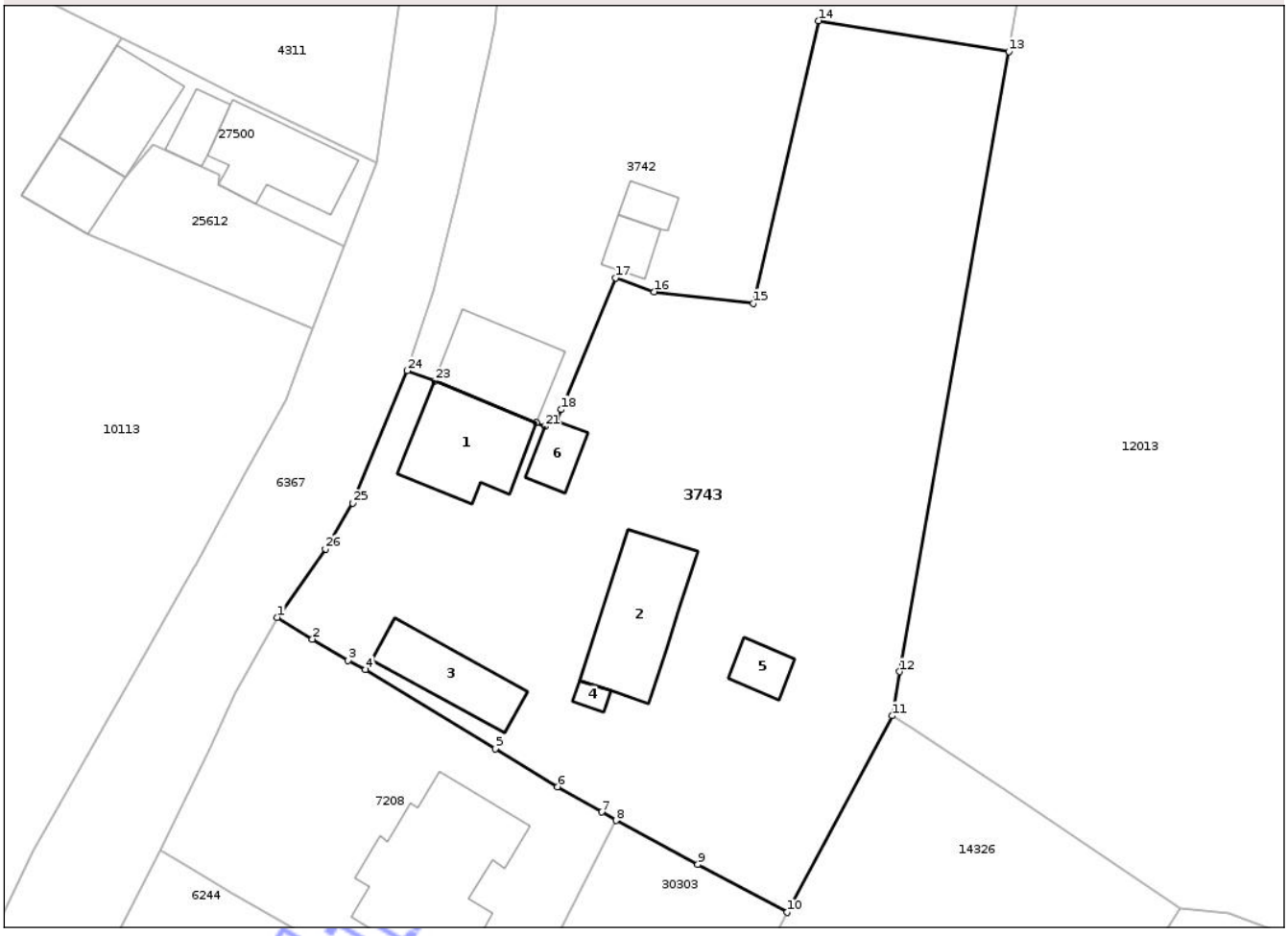
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54643	2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	11	49	3504/1	
2	faneata	DA	1.017	11	49/1	3504/1	
3	faneata	NU	669	11	49/1	3504/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54643-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit construită în anul 1973, pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 baie; iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 2 băi, 1 cămară.
A1.2	54643-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Grajd cu şură
A1.3	54643-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă
A1.4	54643-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă
A1.5	54643-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.6	54643-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.214,665 541.632,833	2	515.217,99 541.630,78	3.908
3	515.221,36 541.628,78	4	515.223,02 541.627,89	1.884
5	515.235,3 541.620,42	6	515.241,2 541.616,81	6.917
7	515.245,41 541.614,43	8	515.246,731 541.613,625	1.547
9	515.254,497 541.609,463	10	515.262,951 541.604,933	9.591
11	515.272,884 541.623,528	12	515.273,619 541.627,701	4.237
13	515.283,945 541.686,359	14	515.265,942 541.689,266	18.236
15	515.259,765 541.662,545	16	515.250,339 541.663,64	9.489
17	515.246,714 541.664,954	18	515.241,564 541.652,48	13.495
19	515.241,122 541.651,409	20	515.240,334 541.651,71	0.844
21	515.240,017 541.650,889	22	515.239,222 541.651,262	0.878
23	515.229,594 541.655,194	24	515.226,986 541.656,16	2.781
25	515.221,816 541.643,627	26	515.219,23 541.639,309	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.217,99 541.630,78	3	515.221,36 541.628,78	3.919
4	515.223,02 541.627,89	5	515.235,3 541.620,42	14.374
6	515.241,2 541.616,81	7	515.245,41 541.614,43	4.836
8	515.246,731 541.613,625	9	515.254,497 541.609,463	8.811
10	515.262,951 541.604,933	11	515.272,884 541.623,528	21.082
12	515.273,619 541.627,701	13	515.283,945 541.686,359	59.56
14	515.265,942 541.689,266	15	515.259,765 541.662,545	27.426
16	515.250,339 541.663,64	17	515.246,714 541.664,954	3.856
18	515.241,564 541.652,48	19	515.241,122 541.651,409	1.159
20	515.240,334 541.651,71	21	515.240,017 541.650,889	0.88
22	515.239,222 541.651,262	23	515.229,594 541.655,194	10.4
24	515.226,986 541.656,16	25	515.221,816 541.643,627	13.557
26	515.219,23 541.639,309	1	515.214,665 541.632,833	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3534/Lupeni sat.Satu Mic
Nr. cadastral vechi:418
Nr. topografic:3500, 3501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51740	3.145	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.724/2008, din 04/07/2008 emis de BNPA Ferencz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON ELVIRA**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **MARTON ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3534/Lupeni sat.Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

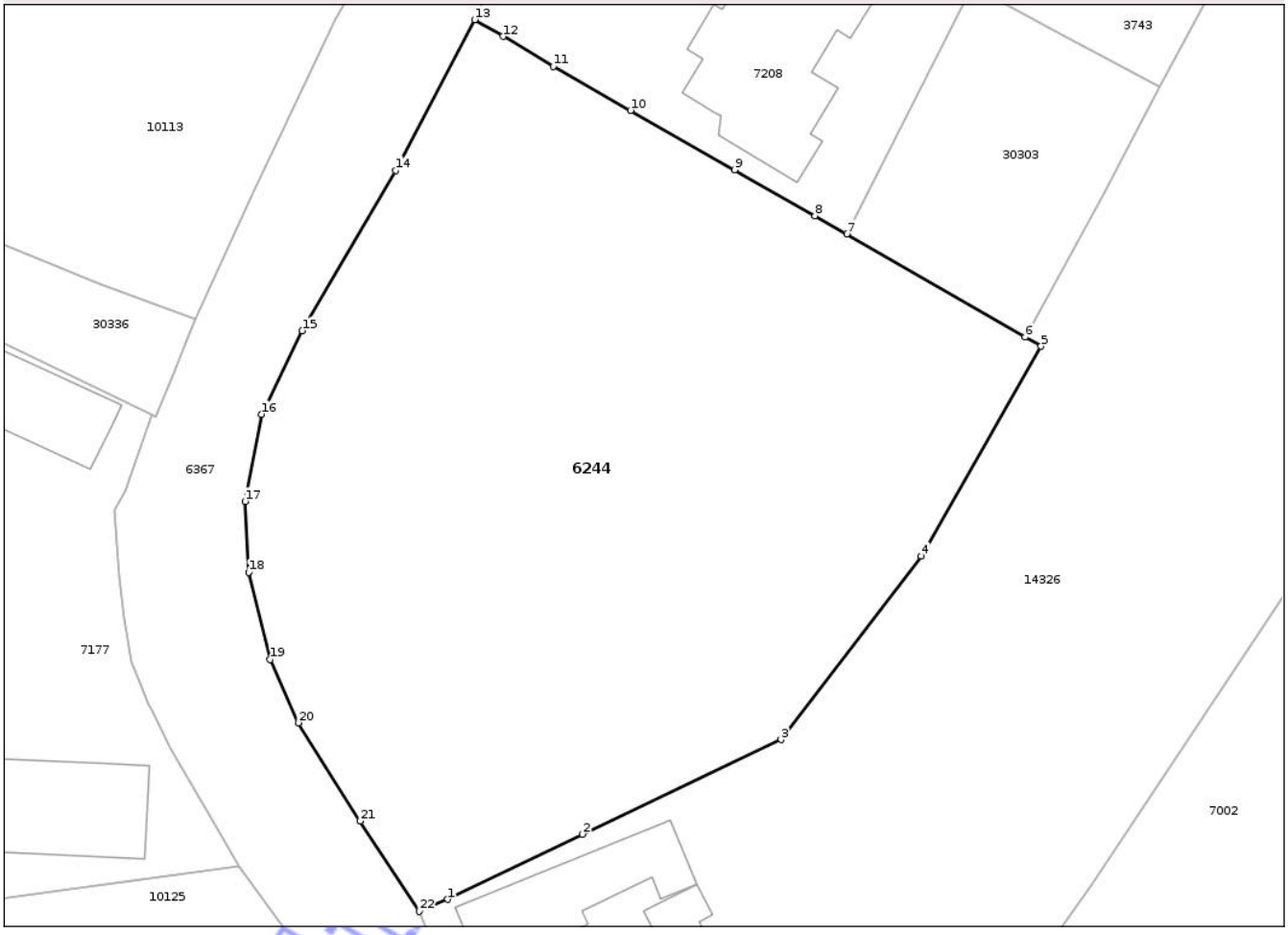
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51740	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.145	11	48	3500, 3501	Gyertyános, cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.201,276 541.534,696	2	515.212,956 541.540,321	12.964
3	515.230,157 541.548,503	4	515.242,315 541.564,366	19.986
5	515.252,683 541.582,534	6	515.251,296 541.583,333	1.601
7	515.235,839 541.592,244	8	515.233,09 541.593,81	3.164
9	515.226,12 541.597,79	10	515.217,13 541.602,93	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.212,956 541.540,321	3	515.230,157 541.548,503	19.048
4	515.242,315 541.564,366	5	515.252,683 541.582,534	20.918
6	515.251,296 541.583,333	7	515.235,839 541.592,244	17.842
8	515.233,09 541.593,81	9	515.226,12 541.597,79	8.026
10	515.217,13 541.602,93	11	515.210,42 541.606,73	7.711

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.210,42 541.606,73	12	515.206,08 541.609,33	5.059
13	515.203,621 541.610,766	14	515.196,805 541.597,749	14.694
15	515.188,699 541.583,873	16	515.185,188 541.576,647	8.034
17	515.183,731 541.569,106	18	515.184,05 541.562,978	6.136
19	515.185,918 541.555,425	20	515.188,339 541.549,964	5.974
21	515.193,715 541.541,459	22	515.198,823 541.533,653	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.206,08 541.609,33	13	515.203,621 541.610,766	2.848
14	515.196,805 541.597,749	15	515.188,699 541.583,873	16.07
16	515.185,188 541.576,647	17	515.183,731 541.569,106	7.68
18	515.184,05 541.562,978	19	515.185,918 541.555,425	7.781
20	515.188,339 541.549,964	21	515.193,715 541.541,459	10.062
22	515.198,823 541.533,653	1	515.201,276 541.534,696	2.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3436
Nr. cadastral vechi:302
Nr. topografic:307/1,307/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51735	5.863	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7989 / 25/06/2007		
Act Administrativ nr. 69339/2003, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (Declaratie act aut.nr. 1643/2007 elib.de BNP Fancsali Levente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire conf.L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ZSIGMOND**, jun., Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3436)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

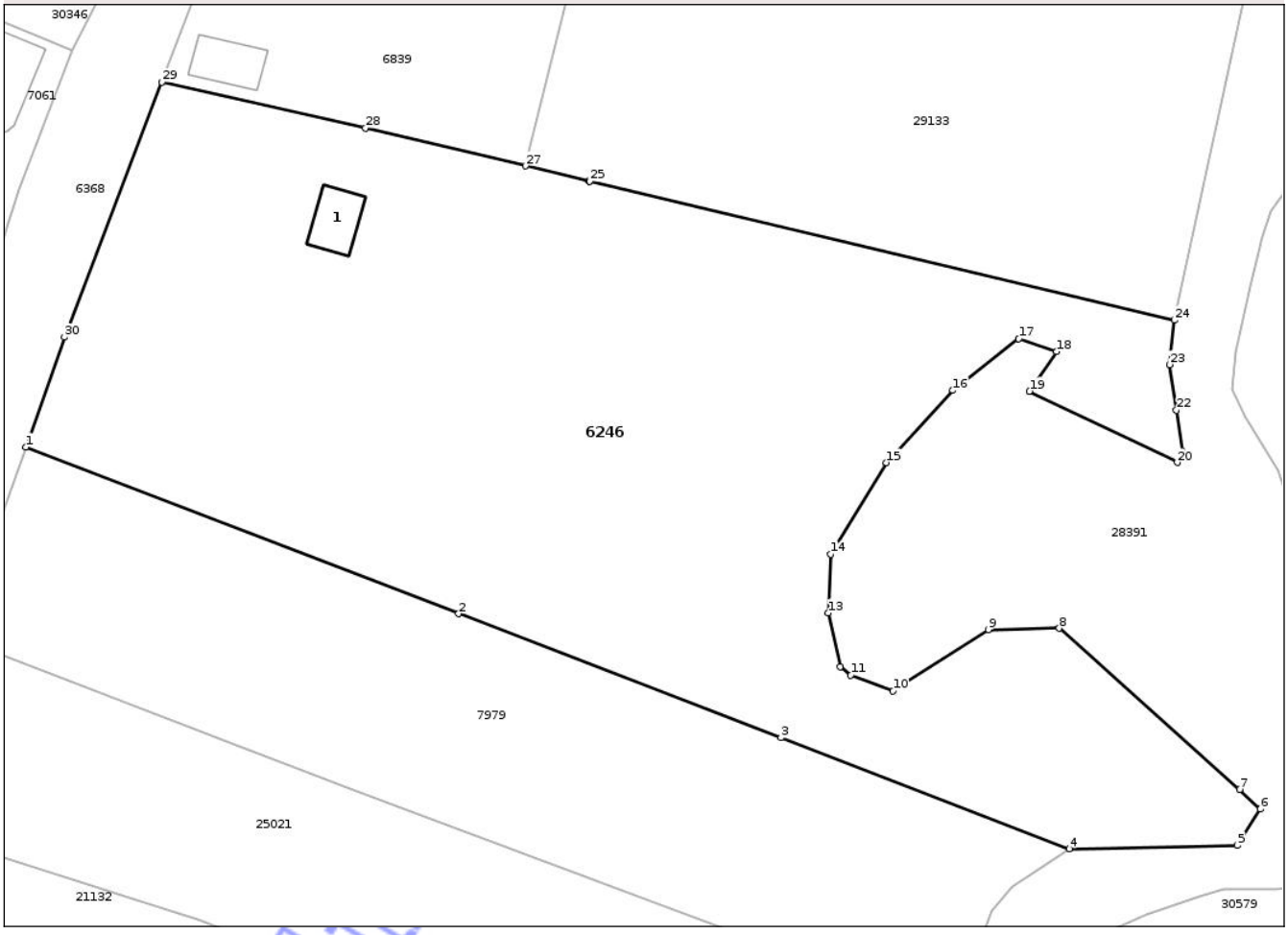
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51735	5.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.385	307	1	307/1,307/2	
2	arabil	DA	2.478	307	1	307/1,307/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51735-C1	constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casa de vacanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.072,419 541.075,468	2	515.121,796 541.056,489	52.899
3	515.158,583 541.042,349	4	515.191,499 541.029,698	35.263
5	515.210,634 541.030,082	6	515.213,282 541.034,226	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.121,796 541.056,489	3	515.158,583 541.042,349	39.411
4	515.191,499 541.029,698	5	515.210,634 541.030,082	19.139
6	515.213,282 541.034,226	7	515.210,927 541.036,449	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.210,927 541.036,449	8	515.190,348 541.054,83	27.593
9	515.182,253 541.054,665	10	515.171,381 541.047,71	12.906
11	515.166,564 541.049,495	12	515.165,387 541.050,471	1.529
13	515.163,991 541.056,587	14	515.164,274 541.063,259	6.678
15	515.170,629 541.073,718	16	515.178,199 541.081,948	11.182
17	515.185,729 541.087,818	18	515.190,036 541.086,381	4.54
19	515.186,945 541.081,859	20	515.203,803 541.073,723	18.719
21	515.204,387 541.074,99	22	515.203,708 541.079,683	4.742
23	515.202,917 541.084,884	24	515.203,494 541.089,944	5.093
25	515.136,745 541.105,789	26	515.136,69 541.105,802	0.057
27	515.129,446 541.107,522	28	515.111,179 541.111,858	18.775
29	515.087,909 541.117,058	30	515.076,799 541.088,008	31.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.190,348 541.054,83	9	515.182,253 541.054,665	8.097
10	515.171,381 541.047,71	11	515.166,564 541.049,495	5.137
12	515.165,387 541.050,471	13	515.163,991 541.056,587	6.273
14	515.164,274 541.063,259	15	515.170,629 541.073,718	12.238
16	515.178,199 541.081,948	17	515.185,729 541.087,818	9.548
18	515.190,036 541.086,381	19	515.186,945 541.081,859	5.477
20	515.203,803 541.073,723	21	515.204,387 541.074,99	1.395
22	515.203,708 541.079,683	23	515.202,917 541.084,884	5.261
24	515.203,494 541.089,944	25	515.136,745 541.105,789	68.604
26	515.136,69 541.105,802	27	515.129,446 541.107,522	7.445
28	515.111,179 541.111,858	29	515.087,909 541.117,058	23.844
30	515.076,799 541.088,008	1	515.072,419 541.075,468	13.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 Bulgareni
Nr. topografic:143/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54596	47	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5238 / 15/11/1895		
Act Notarial nr. 336/95, din 15/11/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE JANOS**, junior, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

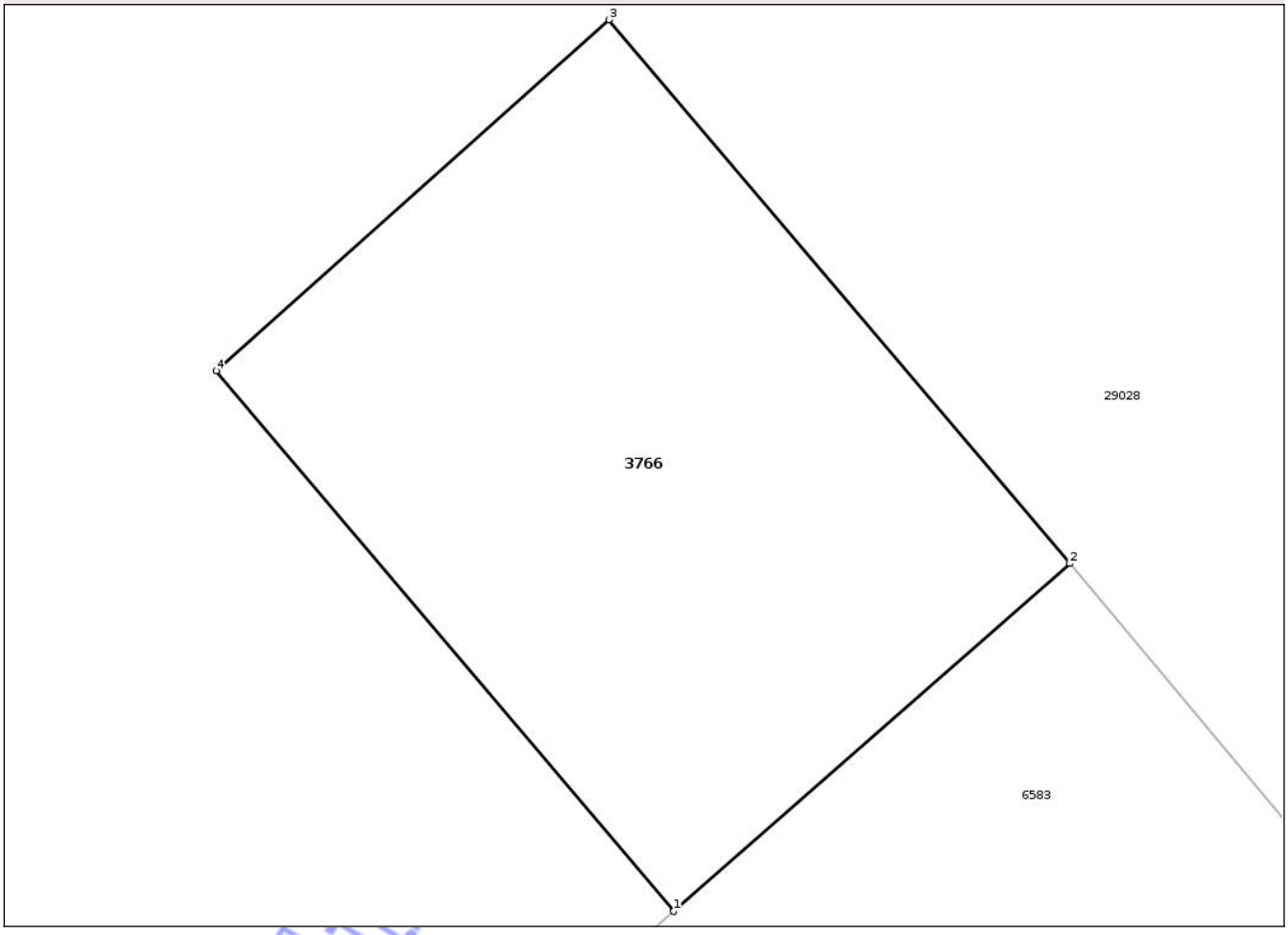
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54596	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	2	67/1	143/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.916,024 541.142,105	2	519.920,455 541.145,988	5.892
2	519.920,455 541.145,988	3	519.915,304 541.152,06	7.963
3	519.915,304 541.152,06	4	519.910,912 541.148,142	5.886
4	519.910,912 541.148,142	1	519.916,024 541.142,105	7.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:47/1/1, 48/1/1, 49/1/1, 50/1/1, 57/1/1, 58/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54581	1.112	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54581-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit Construită pe fundația de piatră, pereții din lem acoperită cu țigle, compusă la Demisol: 2 pivniță La Parter: bucătărie, baie, boridor, 3 cameră, și o camară
A1.2	54581-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu sură . Construită pe fundația de piatră, pereții din lem acoperită cu țigle
A1.3	54581-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet pentru porci. Construită pe fundația din piatră pereții din lem acoperită cu țigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6558 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.204, din 10/02/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORAT BOGARFALVA KOZBIRTOKOSSAGA**, CIF:14832331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

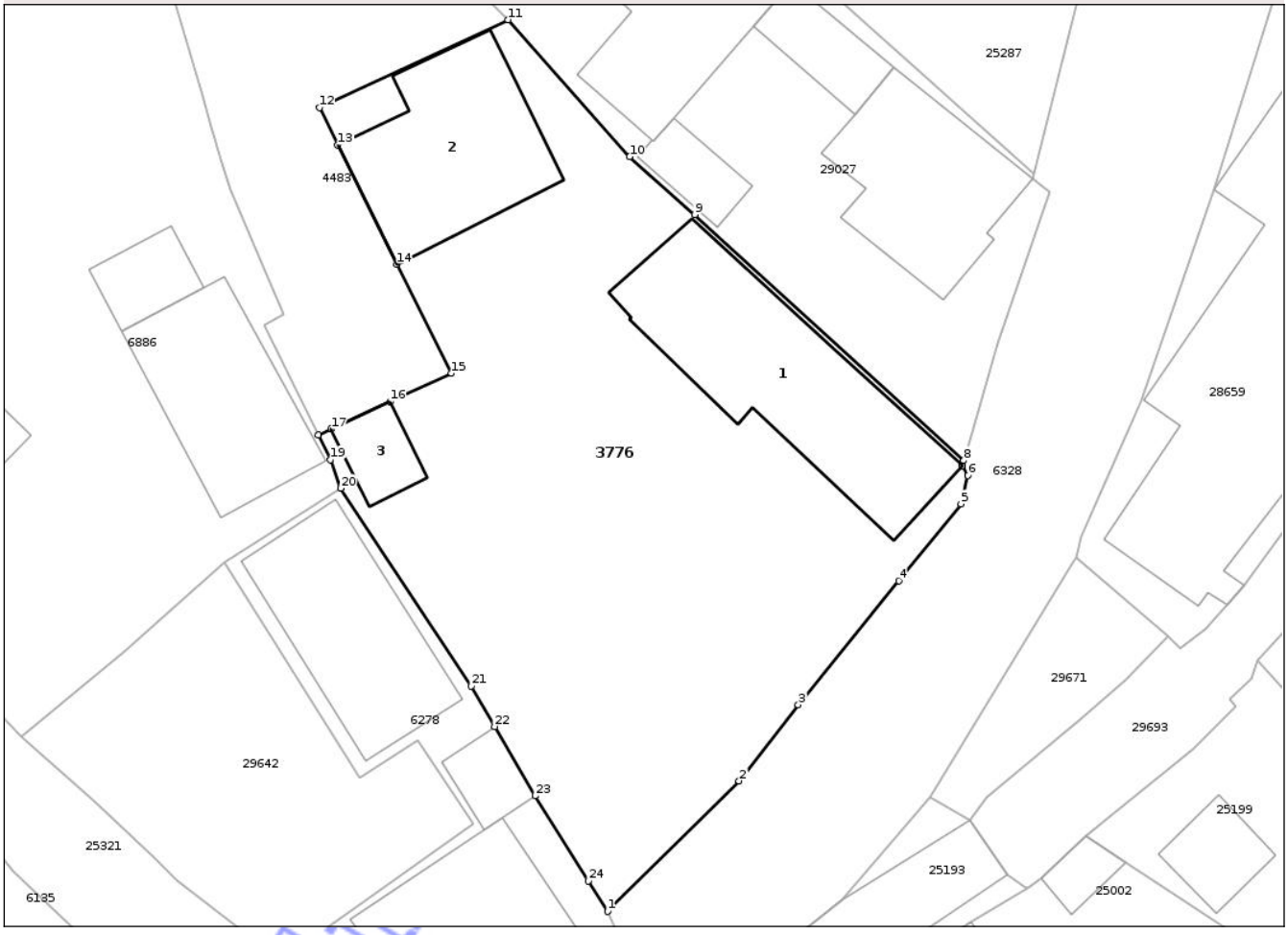
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54581	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	17	262, 263	47/1/2, 48/1/2, 49/1/2, 50/1/2, 57/1/2, 58/1/1/2	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 134, iar corect este T17, P 262, 263

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54581-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit Construită pe fundaţia de piatră, pereţii din lem acoperită cu ţigle, compusă la Demisol: 2 pivniţă La Parter: bucătărie, baie, boridor, 3 cameră, şi o camară
A1.2	54581-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu sură . Construită pe fundaţia de piatră, pereţii din lem acoperită cu ţigle
A1.3	54581-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet pentru porci. Construită pe fundaţia din piatră pereţii din lem acoperită cu ţigle

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.667,495 540.940,825	2	519.675,456 540.948,717	11.21
3	519.679,037 540.953,324	4	519.685,118 540.960,832	9.662
5	519.688,891 540.965,474	6	519.689,308 540.967,205	1.781
7	519.688,965 540.967,792	8	519.689,069 540.968,103	0.328
9	519.672,774 540.982,974	10	519.668,824 540.986,478	5.28
11	519.661,456 540.994,765	12	519.650,046 540.989,446	12.589
13	519.651,153 540.987,198	14	519.654,709 540.979,977	8.049
15	519.658,036 540.973,378	16	519.654,317 540.971,653	4.1
17	519.650,753 540.970,0	18	519.649,967 540.969,635	0.867
19	519.650,704 540.968,149	20	519.651,328 540.966,424	1.834
21	519.659,221 540.954,449	22	519.660,649 540.952,01	2.826
23	519.663,107 540.947,813	24	519.666,335 540.942,672	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.675,456 540.948,717	3	519.679,037 540.953,324	5.835
4	519.685,118 540.960,832	5	519.688,891 540.965,474	5.982
6	519.689,308 540.967,205	7	519.688,965 540.967,792	0.68
8	519.689,069 540.968,103	9	519.672,774 540.982,974	22.061
10	519.668,824 540.986,478	11	519.661,456 540.994,765	11.089
12	519.650,046 540.989,446	13	519.651,153 540.987,198	2.506
14	519.654,709 540.979,977	15	519.658,036 540.973,378	7.39
16	519.654,317 540.971,653	17	519.650,753 540.970,0	3.929
18	519.649,967 540.969,635	19	519.650,704 540.968,149	1.659
20	519.651,328 540.966,424	21	519.659,221 540.954,449	14.342
22	519.660,649 540.952,01	23	519.663,107 540.947,813	4.864
24	519.666,335 540.942,672	1	519.667,495 540.940,825	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:444/3/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54538	4.568	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16008 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.SUB NR.888/2024, din 10/04/2024 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3575/4568, cota initiala 3575/4568	A1
	1) **SOÓ ÁGNES**, necasatorita, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 993/4568, cota initiala 993/4568	A1
	1) **SOÓ ÁGNES**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

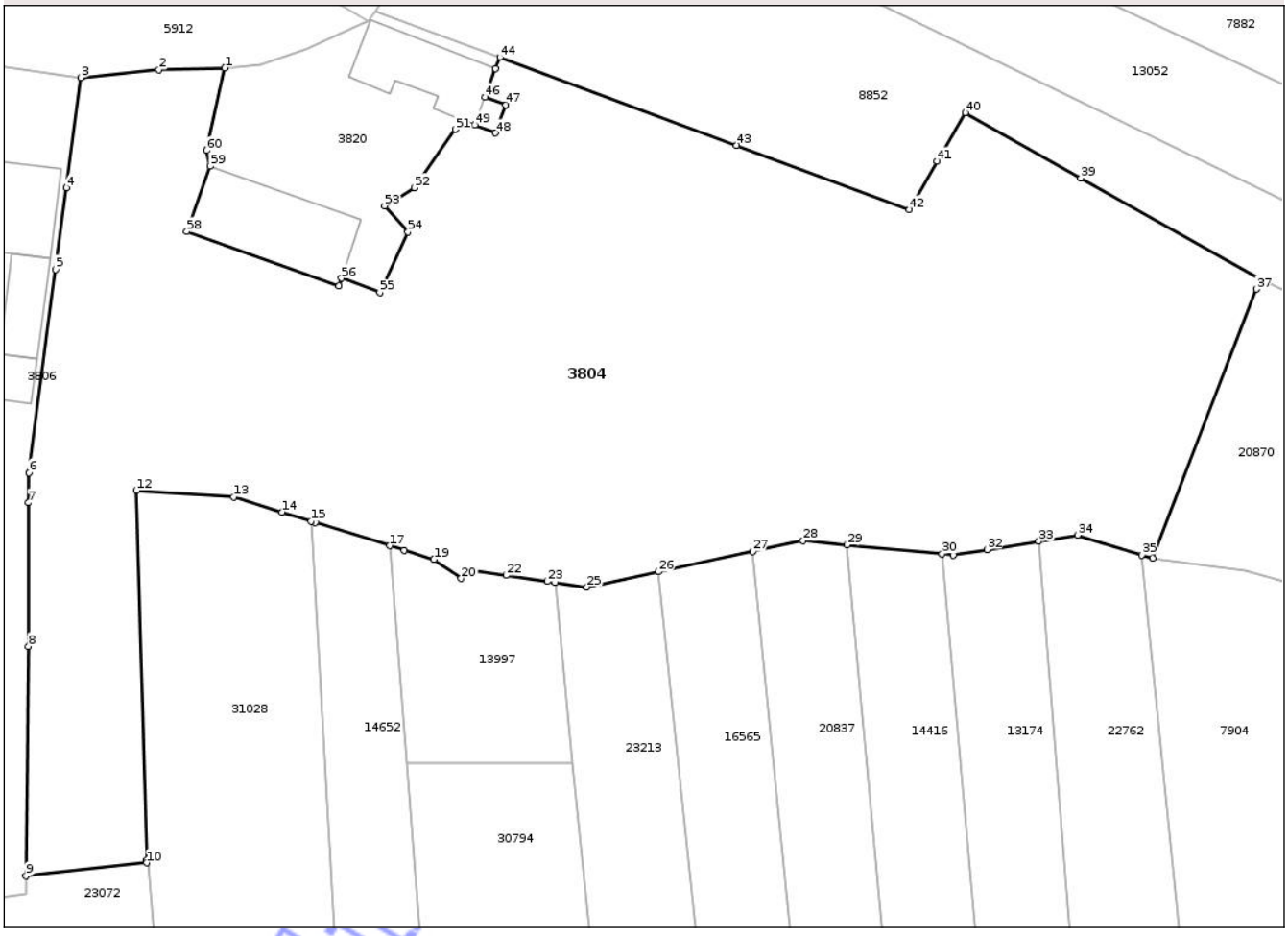
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54538	4.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.216	18	13, 14	444/3/2	Imprejmuit partial – intravilan
2	faneata	NU	2.352	18	13, 14	444/3/2	Imprejmuit partial – extravilan - Imobil inregisrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.967,691 540.995,753	2	519.961,287 540.995,586	6.406
4	519.952,272 540.984,139	5	519.951,246 540.976,211	7.994
7	519.948,594 540.953,58	8	519.948,622 540.939,647	13.933
10	519.960,095 540.918,661	11	519.960,087 540.918,945	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.961,287 540.995,586	3	519.953,718 540.994,809	7.609
5	519.951,246 540.976,211	6	519.948,652 540.956,479	19.902
8	519.948,622 540.939,647	9	519.948,362 540.917,407	22.242
11	519.960,087 540.918,945	12	519.959,085 540.954,771	35.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.953,718 540.994,809	4	519.952,272 540.984,139	10.768
6	519.948,652 540.956,479	7	519.948,594 540.953,58	2.9
9	519.948,362 540.917,407	10	519.960,095 540.918,661	11.8
12	519.959,085 540.954,771	13	519.968,515 540.954,157	9.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	519.968,515 540.954,157	14	519.973,212 540.952,691	4.92
16	519.976,455 540.951,679	17	519.983,703 540.949,417	7.593
19	519.987,988 540.948,079	20	519.990,613 540.946,239	3.206
22	519.994,978 540.946,54	23	519.999,006 540.945,96	4.07
25	520.002,815 540.945,411	26	520.009,766 540.946,895	7.108
28	520.023,832 540.949,897	29	520.028,082 540.949,494	4.269
31	520.038,436 540.948,512	32	520.041,685 540.949,035	3.291
34	520.050,472 540.950,45	35	520.056,7 540.948,518	6.521
37	520.067,843 540.974,294	38	520.068,216 540.975,263	1.038
40	520.039,561 540.991,388	41	520.036,853 540.986,706	5.409
43	520.017,367 540.988,253	44	519.994,386 540.996,783	24.513
46	519.992,941 540.992,921	47	519.994,972 540.992,161	2.169
49	519.991,928 540.990,215	50	519.990,801 540.990,652	1.209
52	519.986,069 540.984,133	53	519.983,19 540.982,388	3.367
55	519.982,714 540.973,978	56	519.979,004 540.975,354	3.957
58	519.963,997 540.979,895	59	519.966,244 540.986,207	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	519.973,212 540.952,691	15	519.976,054 540.951,804	2.977
17	519.983,703 540.949,417	18	519.985,109 540.948,978	1.473
20	519.990,613 540.946,239	21	519.991,852 540.946,991	1.449
23	519.999,006 540.945,96	24	519.999,766 540.945,85	0.768
26	520.009,766 540.946,895	27	520.018,947 540.948,854	9.388
29	520.028,082 540.949,494	30	520.037,328 540.948,617	9.287
32	520.041,685 540.949,035	33	520.046,7 540.949,843	5.08
35	520.056,7 540.948,518	36	520.057,798 540.948,178	1.149
38	520.068,216 540.975,263	39	520.050,793 540.985,067	19.992
41	520.036,853 540.986,706	42	520.034,145 540.982,025	5.408
44	519.994,386 540.996,783	45	519.993,971 540.995,675	1.183
47	519.994,972 540.992,161	48	519.993,955 540.989,439	2.906
50	519.990,801 540.990,652	51	519.990,084 540.989,79	1.121
53	519.983,19 540.982,388	54	519.985,449 540.979,832	3.411
56	519.979,004 540.975,354	57	519.978,764 540.974,637	0.756
59	519.966,244 540.986,207	60	519.965,926 540.987,731	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	519.976,054 540.951,804	16	519.976,455 540.951,679	0.42
18	519.985,109 540.948,978	19	519.987,988 540.948,079	3.016
21	519.991,852 540.946,991	22	519.994,978 540.946,54	3.158
24	519.999,766 540.945,85	25	520.002,815 540.945,411	3.08
27	520.018,947 540.948,854	28	520.023,832 540.949,897	4.995
30	520.037,328 540.948,617	31	520.038,436 540.948,512	1.113
33	520.046,7 540.949,843	34	520.050,472 540.950,45	3.821
36	520.057,798 540.948,178	37	520.067,843 540.974,294	27.981
39	520.050,793 540.985,067	40	520.039,561 540.991,388	12.888
42	520.034,145 540.982,025	43	520.017,367 540.988,253	17.897
45	519.993,971 540.995,675	46	519.992,941 540.992,921	2.94
48	519.993,955 540.989,439	49	519.991,928 540.990,215	2.17
51	519.990,084 540.989,79	52	519.986,069 540.984,133	6.937
54	519.985,449 540.979,832	55	519.982,714 540.973,978	6.461
57	519.978,764 540.974,637	58	519.963,997 540.979,895	15.675
60	519.965,926 540.987,731	1	519.967,691 540.995,753	8.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 Bulgareni
Nr. cadastral vechi:51
Nr. topografic:444/1/2/2, 444/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54536	1.091	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie+garaj
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 24, din 08/01/2004 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSALA PETRU**, casatorit	
12173 / 12/04/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. repozitionare/nr21, din 12/04/2018 emis de Szalai Dionisie;		
B2	- se noteaza repozitionarea imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.128, din 24/11/2004 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSALA PÉTER**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CSALA PETRU**, casatorit 2) **CSALA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54536	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	18	623	444/1/2/2, 444/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie+garaj
A1.3	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.938,866 540.996,906	2	519.937,791 540.979,619	17.32
2	519.937,791 540.979,619	3	519.936,858 540.971,327	8.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.936,858 540.971,327	4	519.936,197 540.963,095	8.258
4	519.936,197 540.963,095	5	519.936,097 540.962,803	0.309
5	519.936,097 540.962,803	6	519.934,357 540.957,74	5.354
6	519.934,357 540.957,74	7	519.935,317 540.951,446	6.367
7	519.935,317 540.951,446	8	519.935,589 540.949,665	1.802
8	519.935,589 540.949,665	9	519.935,609 540.949,534	0.133
9	519.935,609 540.949,534	10	519.935,079 540.943,253	6.303
10	519.935,079 540.943,253	11	519.936,592 540.914,074	29.218
11	519.936,592 540.914,074	12	519.948,342 540.915,691	11.861
12	519.948,342 540.915,691	13	519.948,362 540.917,407	1.716
13	519.948,362 540.917,407	14	519.948,622 540.939,647	22.242
14	519.948,622 540.939,647	15	519.948,594 540.953,58	13.933
15	519.948,594 540.953,58	16	519.948,652 540.956,479	2.9
16	519.948,652 540.956,479	17	519.951,246 540.976,211	19.902
17	519.951,246 540.976,211	18	519.952,272 540.984,139	7.994
18	519.952,272 540.984,139	19	519.953,718 540.994,809	10.768
19	519.953,718 540.994,809	20	519.943,533 540.996,285	10.291
20	519.943,533 540.996,285	1	519.938,866 540.996,906	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:444/3/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54518	502	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54518-C1	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit Demisol+Parter – construit în anul 1930 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din- 2 camere, bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță.
A1.2	54518-C2	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu sura – construit în anul 1930 pe fundatie din piatră pereti din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16006 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.SUB NR.888/2024, din 10/04/2024 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOÓ ÁGNES**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

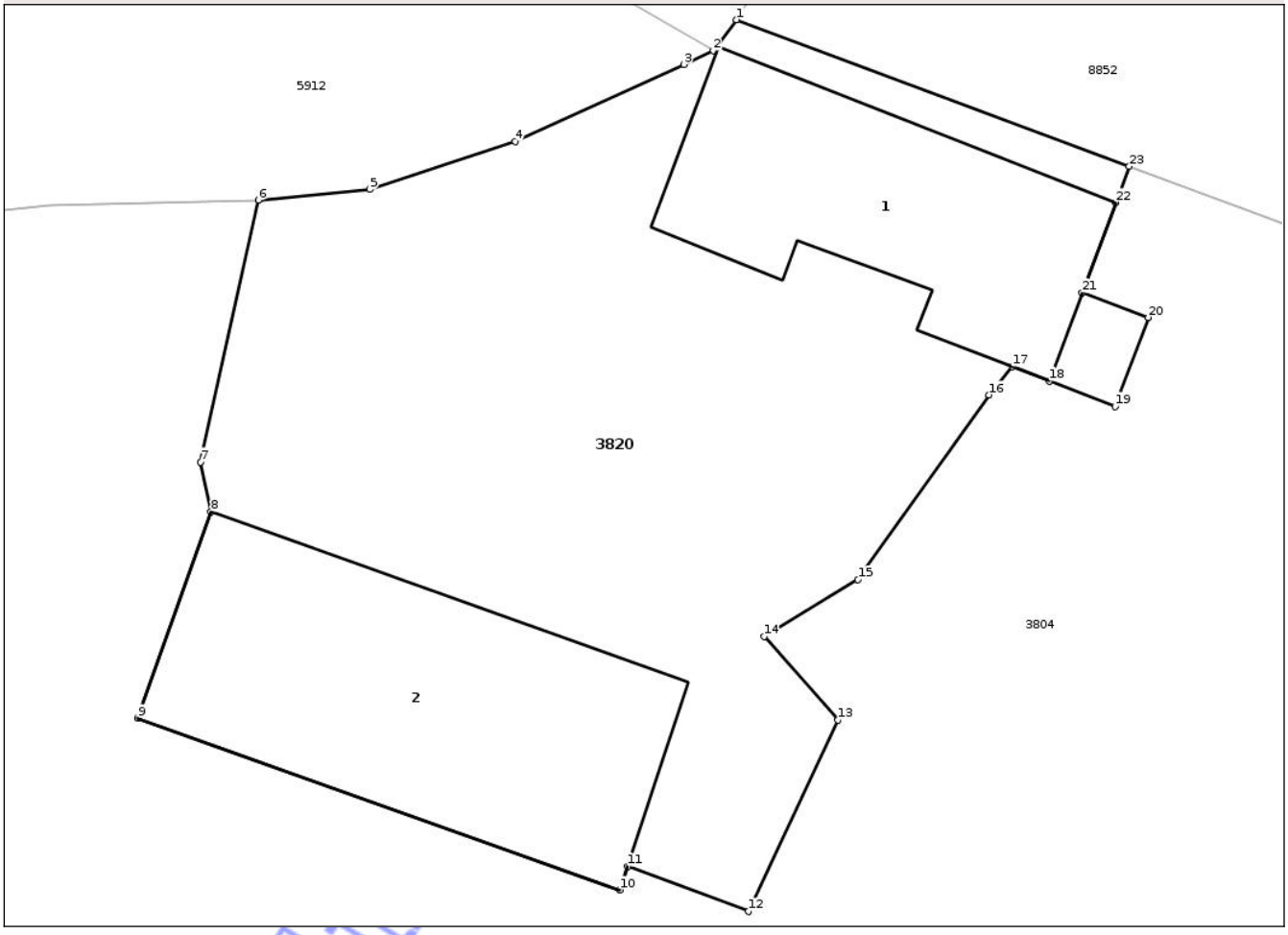
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54518	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	1	19	444/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54518-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit Demisol+Parter – construit în anul 1930 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din- 2 camere, bucătărie, 1 cămară, 1 pivniţă.
A1.2	54518-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu sura – construit în anul 1930 pe fundatie din piatră pereti din lemn, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.982,347 541.001,27	2	519.981,636 541.000,321	1.186
3	519.980,728 540.999,905	4	519.975,563 540.997,541	5.68
5	519.971,11 540.996,077	6	519.967,691 540.995,753	3.434
7	519.965,926 540.987,731	8	519.966,244 540.986,207	1.557
9	519.963,997 540.979,895	10	519.978,764 540.974,637	15.675
11	519.979,004 540.975,354	12	519.982,714 540.973,978	3.957
13	519.985,449 540.979,832	14	519.983,19 540.982,388	3.411
15	519.986,069 540.984,133	16	519.990,084 540.989,79	6.937
17	519.990,801 540.990,652	18	519.991,928 540.990,215	1.209
19	519.993,955 540.989,439	20	519.994,972 540.992,161	2.906
21	519.992,941 540.992,921	22	519.993,971 540.995,675	2.94
23	519.994,386 540.996,783	1	519.982,347 541.001,27	12.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.981,636 541.000,321	3	519.980,728 540.999,905	0.999
4	519.975,563 540.997,541	5	519.971,11 540.996,077	4.687
6	519.967,691 540.995,753	7	519.965,926 540.987,731	8.214
8	519.966,244 540.986,207	9	519.963,997 540.979,895	6.7
10	519.978,764 540.974,637	11	519.979,004 540.975,354	0.756
12	519.982,714 540.973,978	13	519.985,449 540.979,832	6.461
14	519.983,19 540.982,388	15	519.986,069 540.984,133	3.367
16	519.990,084 540.989,79	17	519.990,801 540.990,652	1.121
18	519.991,928 540.990,215	19	519.993,955 540.989,439	2.17
20	519.994,972 540.992,161	21	519.992,941 540.992,921	2.169
22	519.993,971 540.995,675	23	519.994,386 540.996,783	1.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1961

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 16-18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54365	1.643	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit; IE 54662

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54365-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 16-18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit D+P construit în anul 1962.
A1.2	54365-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 16-18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa construit în anul 1995.
A1.3	54365-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 16-18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu șură construit în anul 1954.
A1.4	54365-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 16-18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucătărie de vară construit în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7860 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1021, din 07/03/2018 emis de Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI LORÁND**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54365	1.643	IE 54662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	1	219	1961	
2	faneata	DA	1.000	1	218-217	1961	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54365-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit D+P construit în anul 1962.
A1.2	54365-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa construit în anul 1995.
A1.3	54365-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu şură construit în anul 1954.
A1.4	54365-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Bucătărie de vară construit în anul 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.413,51 540.687,282	2	519.413,702 540.686,969	0.367
3	519.422,94 540.671,907	4	519.423,068 540.671,715	0.231
5	519.426,944 540.665,899	6	519.426,536 540.665,609	0.501
7	519.418,15 540.659,658	8	519.415,501 540.657,779	3.248
9	519.429,154 540.636,538	10	519.435,145 540.639,37	6.627
11	519.440,871 540.630,912	12	519.440,977 540.631,249	0.353
13	519.441,082 540.631,585	14	519.442,089 540.635,715	4.251
15	519.444,735 540.639,765	16	519.459,213 540.647,56	16.443
17	519.463,341 540.648,654	18	519.461,904 540.650,531	2.364
19	519.460,468 540.652,744	20	519.458,326 540.655,949	3.855
21	519.451,781 540.665,924	22	519.450,183 540.668,335	2.892
23	519.448,276 540.671,11	24	519.448,217 540.671,204	0.111
25	519.441,986 540.681,128	26	519.438,081 540.687,347	7.343
27	519.429,88 540.699,641	28	519.421,118 540.693,042	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.413,702 540.686,969	3	519.422,94 540.671,907	17.669
4	519.423,068 540.671,715	5	519.426,944 540.665,899	6.989
6	519.426,536 540.665,609	7	519.418,15 540.659,658	10.283
8	519.415,501 540.657,779	9	519.429,154 540.636,538	25.25
10	519.435,145 540.639,37	11	519.440,871 540.630,912	10.214
12	519.440,977 540.631,249	13	519.441,082 540.631,585	0.352
14	519.442,089 540.635,715	15	519.444,735 540.639,765	4.838
16	519.459,213 540.647,56	17	519.463,341 540.648,654	4.271
18	519.461,904 540.650,531	19	519.460,468 540.652,744	2.638
20	519.458,326 540.655,949	21	519.451,781 540.665,924	11.931
22	519.450,183 540.668,335	23	519.448,276 540.671,11	3.367
24	519.448,217 540.671,204	25	519.441,986 540.681,128	11.718
26	519.438,081 540.687,347	27	519.429,88 540.699,641	14.778
28	519.421,118 540.693,042	1	519.413,51 540.687,282	9.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:148,149

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54358	438	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54358-C1	Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit – construita pe fundatie din piatră, pereti din lemn, acoperit cu tigle, compusă din Subsol: 2 pivnite, Parter: 2 cameră, bucătărie, baie si hol.
A1.2	54358-C2	Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura – construit pe fundatie din piatră pereti din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17106 / 13/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.166/2019, DOSAR NR.3299/268/2018, din 17/01/2019 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3291 din 23.04.2019, emis de Comuna Lupeni);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de dobandire conf. inch.init.nr.627/2018 c.f.,nr.32722/2018 c.f.si de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GYŐRGYDEÁK AUGUSTIN**	
8514 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 19/2023 DIN DOS. NR. 13/2023, din 14/02/2023 emis de Lajos Agnes (act administrativ nr Certificat nr. 92 din 08.01.2018, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 95 din 08.01.2018, emis de Comuna Lupeni);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GYÖRGYDEÁK RAYMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficial

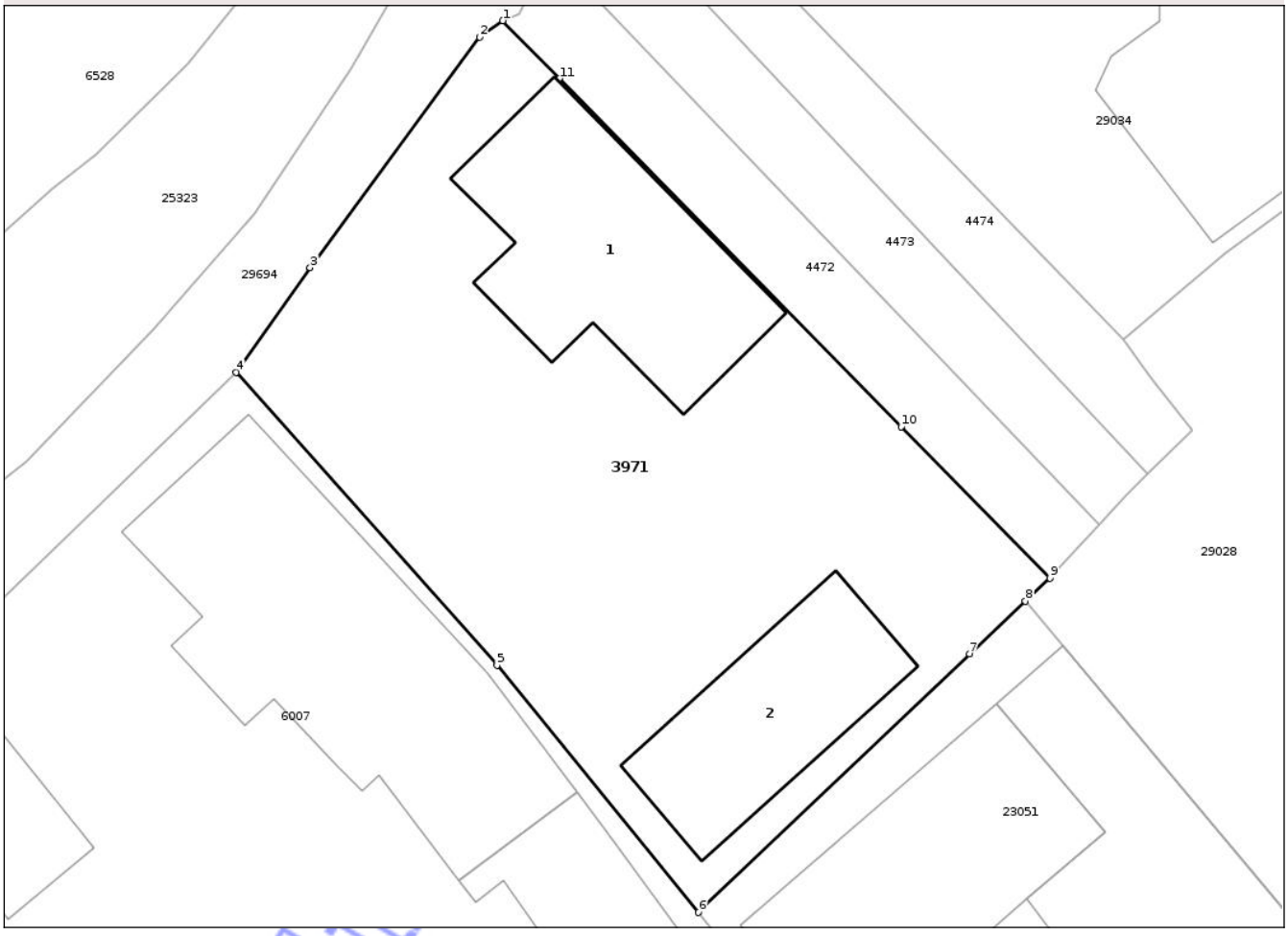
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54358	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	1	37	148,149	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54358-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit – construita pe fundatie din piatră, pereti din lemn, acoperit cu tigle, compusă din Subsol: 2 pivnite, Parter: 2 cameră, bucătărie, baie si hol.
A1.2	54358-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura – construit pe fundatie din piatră pereti din lemn, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.872,399 541.169,166	2	519.871,57 541.168,585	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.871,57 541.168,585	3	519.865,501 541.160,336	10.241
3	519.865,501 541.160,336	4	519.862,856 541.156,593	4.583
4	519.862,856 541.156,593	5	519.872,19 541.146,123	14.027
5	519.872,19 541.146,123	6	519.879,4 541.137,286	11.405
6	519.879,4 541.137,286	7	519.889,108 541.146,527	13.403
7	519.889,108 541.146,527	8	519.891,11 541.148,412	2.75
8	519.891,11 541.148,412	9	519.891,986 541.149,236	1.203
9	519.891,986 541.149,236	10	519.886,663 541.154,652	7.594
10	519.886,663 541.154,652	11	519.874,43 541.167,099	17.452
11	519.874,43 541.167,099	1	519.872,399 541.169,166	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652 - Bulgareni
Nr. topografic:173/2, 174/2, 175/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53811	885	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53811-C1	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	53811-C2	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura
A1.3	53811-C3	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3698 / 04/08/1894		
Act Notarial nr. 2490/1903, din 04/08/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KIS JOZSEF JANOS**, Lipsa CNP	
236 / 21/01/2004		
Act Notarial nr. 8/2004, din 21/01/2004 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- (in suprafata de 250 mp.) cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYŐRGYDEÁK TIBOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- (in suprafata de 250 mp.) cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYŐRGYDEÁK IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul

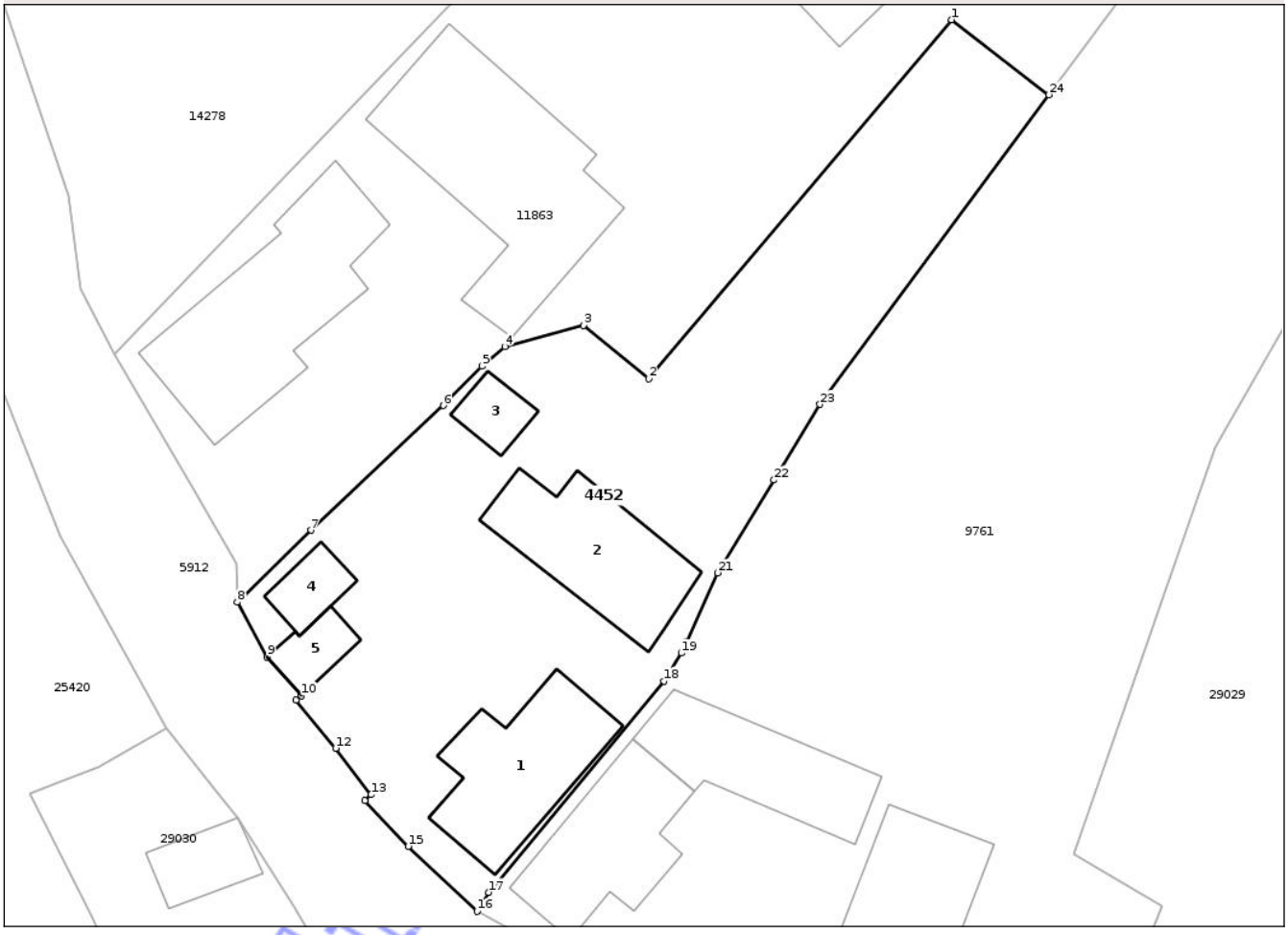
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53811	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	1	24	173/2, 174/2, 175/2	
2	arabil	DA	248	1	24	173/2, 174/2, 175/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53811-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	53811-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura
A1.3	53811-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara
A1.4	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.5	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, acoperit cu bitum

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.945,702 541.071,85	2	519.927,032 541.049,747	28.933
3	519.923,007 541.053,032	4	519.918,152 541.051,711	5.032
5	519.916,749 541.050,503	6	519.914,358 541.048,087	3.399
7	519.906,191 541.040,409	8	519.901,647 541.035,973	6.35
9	519.903,501 541.032,584	10	519.905,61 541.030,221	3.167
11	519.905,295 541.029,951	12	519.907,721 541.026,975	3.84
13	519.909,902 541.024,114	14	519.909,539 541.023,744	0.518
15	519.912,197 541.020,934	16	519.916,441 541.016,929	5.835
17	519.917,16 541.018,109	18	519.927,984 541.031,119	16.924
19	519.929,042 541.032,842	20	519.929,376 541.033,572	0.803
21	519.931,304 541.037,784	22	519.934,765 541.043,502	6.684
23	519.937,586 541.048,162	24	519.951,723 541.067,238	23.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.927,032 541.049,747	3	519.923,007 541.053,032	5.195
4	519.918,152 541.051,711	5	519.916,749 541.050,503	1.851
6	519.914,358 541.048,087	7	519.906,191 541.040,409	11.209
8	519.901,647 541.035,973	9	519.903,501 541.032,584	3.863
10	519.905,61 541.030,221	11	519.905,295 541.029,951	0.415
12	519.907,721 541.026,975	13	519.909,902 541.024,114	3.598
14	519.909,539 541.023,744	15	519.912,197 541.020,934	3.868
16	519.916,441 541.016,929	17	519.917,16 541.018,109	1.382
18	519.927,984 541.031,119	19	519.929,042 541.032,842	2.022
20	519.929,376 541.033,572	21	519.931,304 541.037,784	4.632
22	519.934,765 541.043,502	23	519.937,586 541.048,162	5.447
24	519.951,723 541.067,238	1	519.945,702 541.071,85	7.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 - Bulgareni
Nr. topografic:148/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53783	78	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 10/02/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1920 G.1287/4, din 10/02/1927 emis de Judecatoria Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER MIHALY**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER VERI**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER JULIS**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER JANOS**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER ROZA**, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER FERENCZ**, Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER MARTA**, Lipsa CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER BALAZS**, Lipsa CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER BALINT**, Lipsa CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER ANNA**, Lipsa CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/11, cota initiala 1/11	A1
	1) **PETER ISTVAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

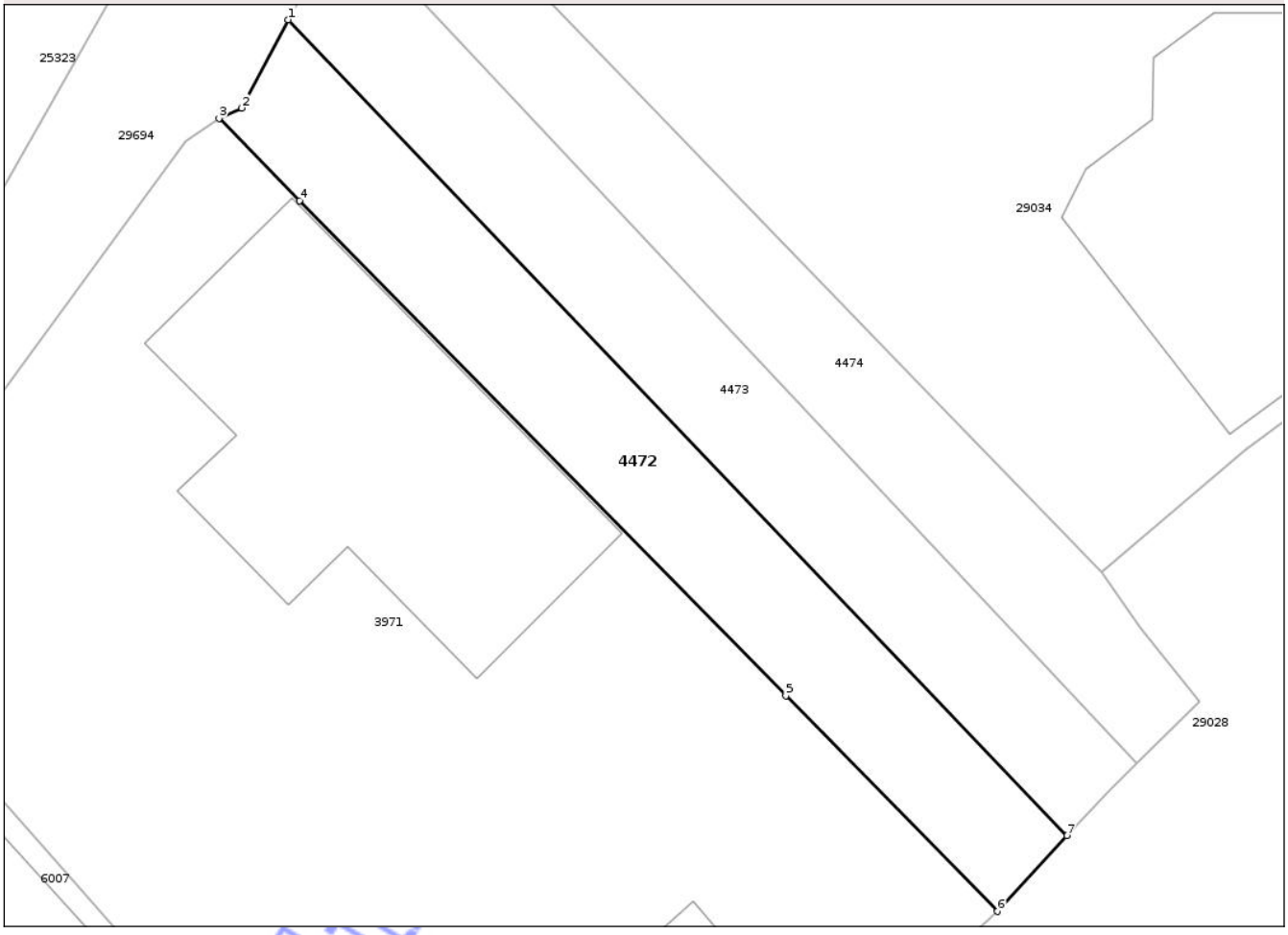
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53783	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	3	47/2/3	148/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.874,141 541.171,645	2	519.872,971 541.169,424	2.51
2	519.872,971 541.169,424	3	519.872,399 541.169,166	0.627
3	519.872,399 541.169,166	4	519.874,43 541.167,099	2.898
4	519.874,43 541.167,099	5	519.886,663 541.154,652	17.452
5	519.886,663 541.154,652	6	519.891,986 541.149,236	7.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.891,986 541.149,236	7	519.893,742 541.151,139	2.589
7	519.893,742 541.151,139	1	519.874,141 541.171,645	28.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668 BNulgareni
Nr. topografic:147/2, 148/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53782	76	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 10/02/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predarea mostenirii G.1287/4/1920, din 10/02/1927 emis de Jud. Odorheiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER ANNA**, sotia lui Magyari Pal, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

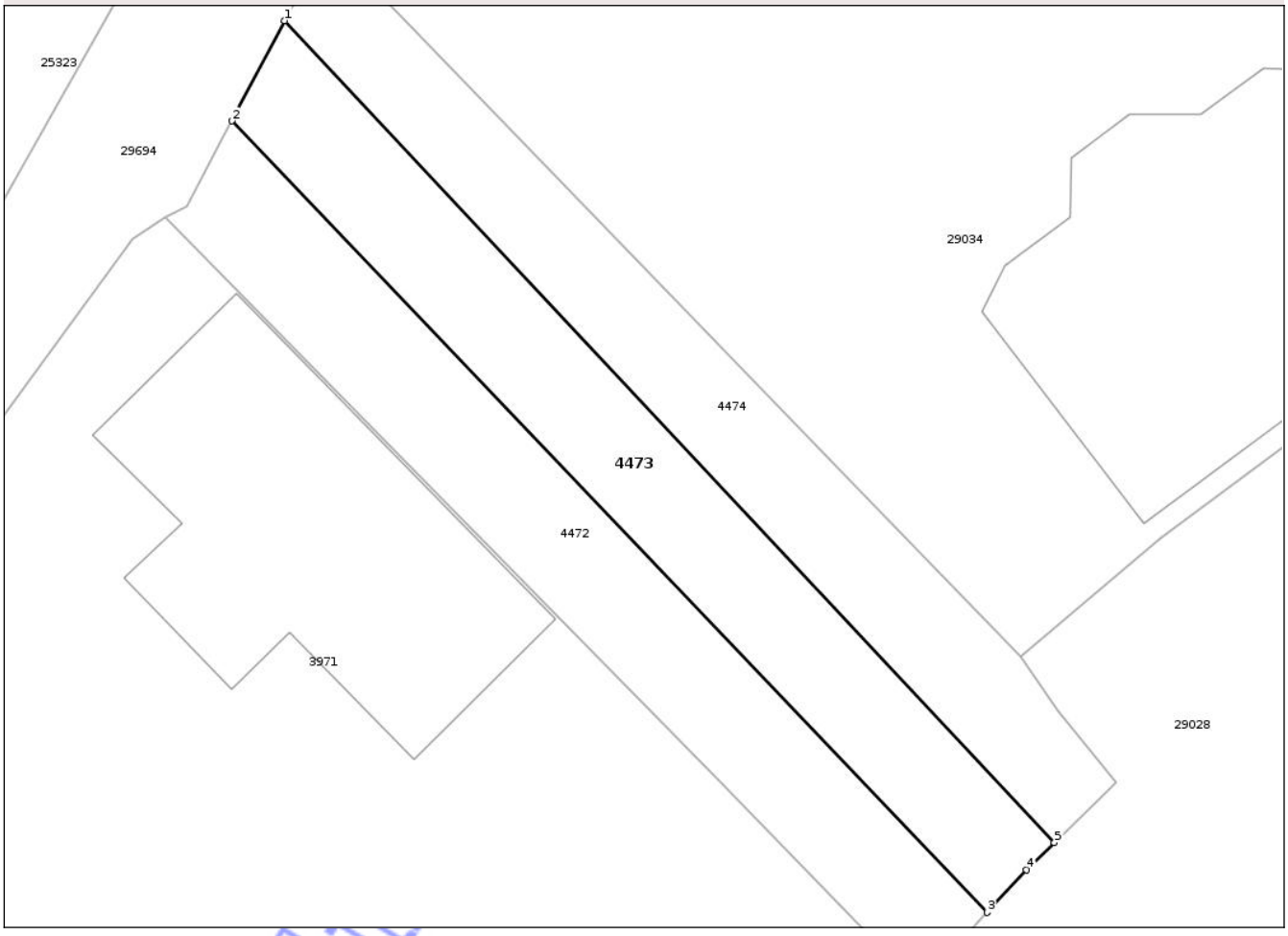
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53782	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	3	47/2/2	147/2, 148/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.875,511 541.174,243	2	519.874,141 541.171,645	2.937
2	519.874,141 541.171,645	3	519.893,742 541.151,139	28.367
3	519.893,742 541.151,139	4	519.894,758 541.152,239	1.497
4	519.894,758 541.152,239	5	519.895,48 541.152,951	1.014
5	519.895,48 541.152,951	1	519.875,511 541.174,243	29.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666 Bulgareni
Nr. topografic:147/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53781	72	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 10/02/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predarea mostenirii G.1287/4/1920, din 10/02/1927 emis de Jud. Odorheiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER VERI**, sotia lui Gaspar Lajos, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

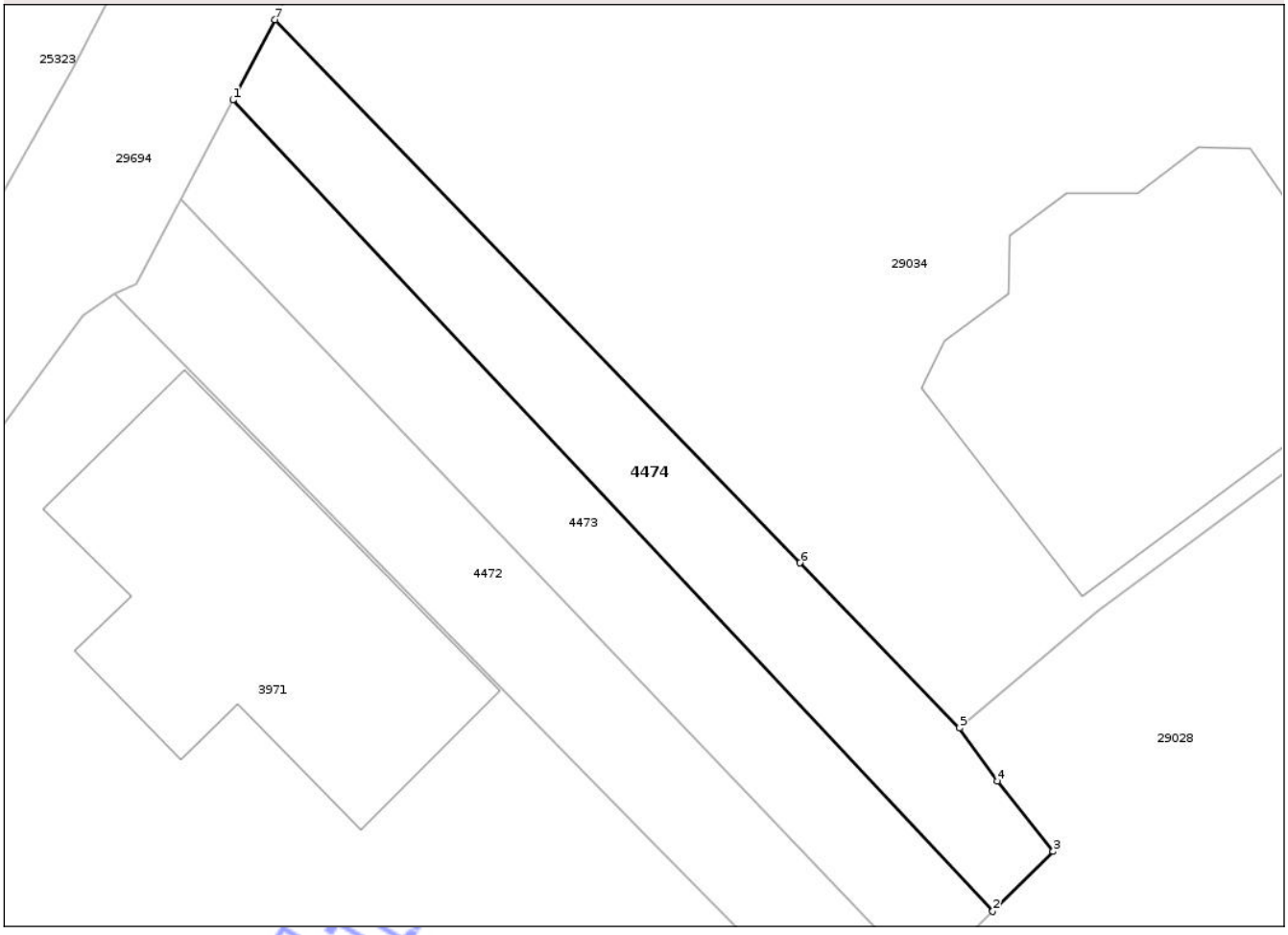
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53781	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	3	47/2/1	147/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.875,511 541.174,243	2	519.895,48 541.152,951	29.191
2	519.895,48 541.152,951	3	519.897,069 541.154,52	2.233
3	519.897,069 541.154,52	4	519.895,595 541.156,367	2.363
4	519.895,595 541.156,367	5	519.894,608 541.157,759	1.706
5	519.894,608 541.157,759	6	519.890,411 541.162,097	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.890,411 541.162,097	7	519.876,621 541.176,35	19.832
7	519.876,621 541.176,35	1	519.875,511 541.174,243	2.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:19/3/2, 20/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53780	823	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53780-C1	Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 1 pivniță, 1 bucătărie de vară, 1 baie; la parter din: 1 cuptor, 1 antreu, 1 cameră, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	53780-C2	Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.3	53780-C3	Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27432 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 181, din 25/09/2017 emis de BNP Ferencz Iosif (DOSAR NR. 255-256);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÁLINT VENCEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÁLINT VENCEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÁLINT VENCEL**	
27435 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4603, din 26/09/2017 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALINT EMMA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53780	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	15	220	19/3/2, 20/2	
2	livada	DA	393	15	221/1	19/3/2, 20/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53780-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 1 pivniță, 1 bucătărie de vară, 1 baie; la parter din: 1 cuptor, 1 antreu, 1 cameră, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	53780-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.3	53780-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.490,489 540.802,091	2	519.500,761 540.805,126	10.711
3	519.499,183 540.810,516	4	519.497,155 540.818,126	7.876
5	519.496,865 540.819,085	6	519.496,41 540.820,591	1.573
7	519.495,365 540.827,75	8	519.495,321 540.829,192	1.443
9	519.495,258 540.831,304	10	519.487,175 540.828,108	8.692
11	519.476,881 540.824,037	12	519.458,036 540.816,585	20.265
13	519.461,129 540.810,435	14	519.462,453 540.807,564	3.162
15	519.462,579 540.807,291	16	519.469,235 540.809,8	7.113
17	519.470,049 540.807,003	18	519.471,833 540.800,873	6.384
19	519.472,58 540.798,307	20	519.472,907 540.797,184	1.17
21	519.479,709 540.798,798	22	519.487,616 540.801,244	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.500,761 540.805,126	3	519.499,183 540.810,516	5.616
4	519.497,155 540.818,126	5	519.496,865 540.819,085	1.002
6	519.496,41 540.820,591	7	519.495,365 540.827,75	7.235
8	519.495,321 540.829,192	9	519.495,258 540.831,304	2.113
10	519.487,175 540.828,108	11	519.476,881 540.824,037	11.07
12	519.458,036 540.816,585	13	519.461,129 540.810,435	6.884
14	519.462,453 540.807,564	15	519.462,579 540.807,291	0.301
16	519.469,235 540.809,8	17	519.470,049 540.807,003	2.913
18	519.471,833 540.800,873	19	519.472,58 540.798,307	2.673
20	519.472,907 540.797,184	21	519.479,709 540.798,798	6.991
22	519.487,616 540.801,244	1	519.490,489 540.802,091	2.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616 Bulgareni
Nr. topografic:47/1/1, 48/1/1, 49/1/1, 50/1/1, 57/1/1, 58/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53771	617	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 29/08/1986		
Act Notarial nr. 357, din 29/08/1986 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON IREN**, nasc.Sandor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON LADISLAU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

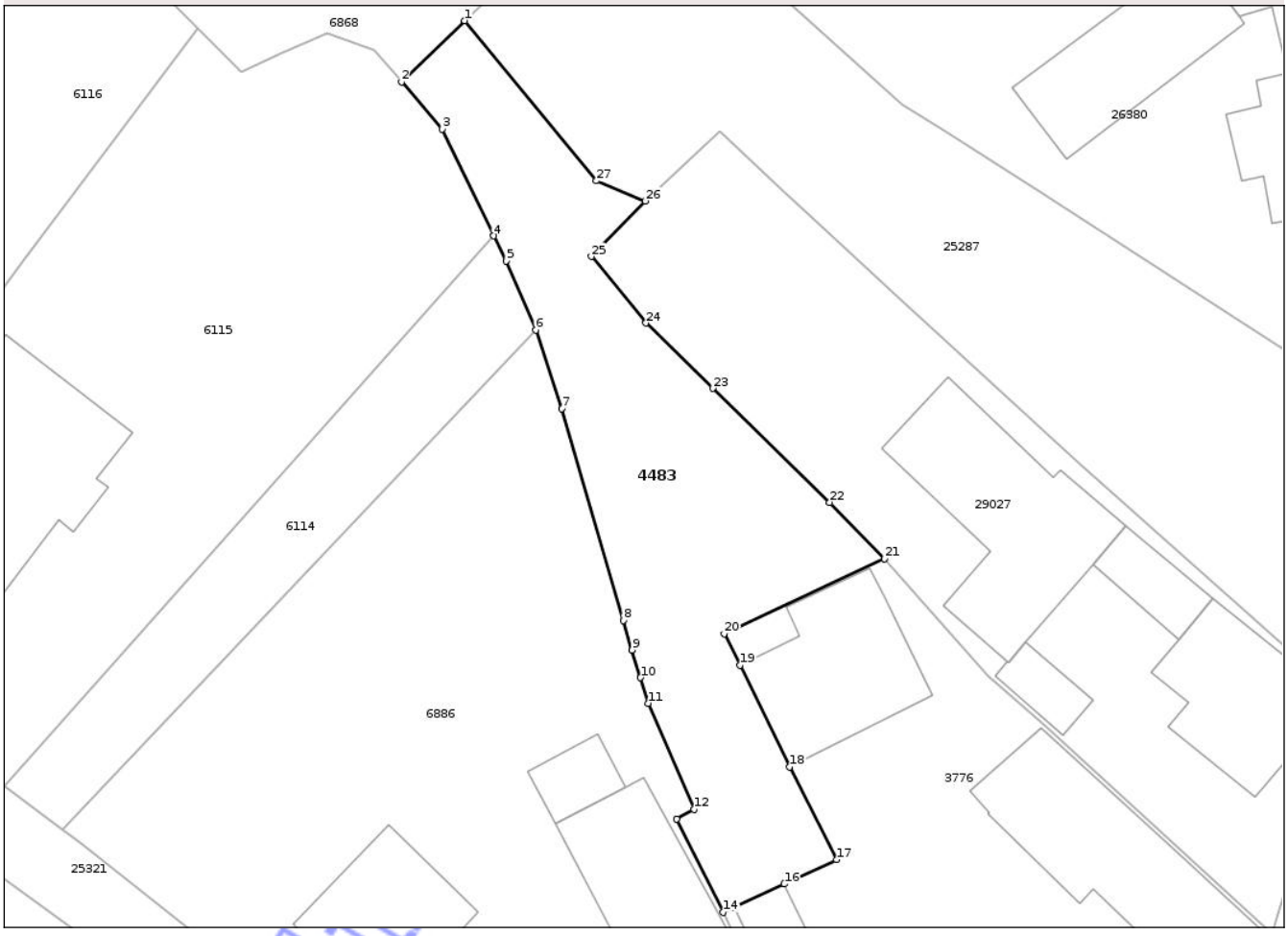
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53771	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	17	268/1	47/1/1, 48/1/1, 49/1/1, 50/1/1, 57/1/1	
2	curti constructii	DA	140	17	268/1	58/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.631,566 541.033,025	2	519.627,074 541.028,673	6.254
3	519.629,973 541.025,317	4	519.633,641 541.017,728	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.627,074 541.028,673	3	519.629,973 541.025,317	4.435
4	519.633,641 541.017,728	5	519.634,507 541.015,936	1.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.634,507 541.015,936	6	519.636,631 541.011,029	5.347
7	519.638,472 541.005,443	8	519.642,857 540.990,387	15.682
9	519.643,486 540.988,288	10	519.644,074 540.986,324	2.05
11	519.644,623 540.984,492	12	519.647,889 540.976,95	8.219
13	519.646,667 540.976,29	14	519.649,967 540.969,635	7.428
15	519.650,753 540.970,0	16	519.654,317 540.971,653	3.929
17	519.658,036 540.973,378	18	519.654,709 540.979,977	7.39
19	519.651,153 540.987,198	20	519.650,046 540.989,446	2.506
21	519.661,456 540.994,765	22	519.657,543 540.998,786	5.611
23	519.649,233 541.006,885	24	519.644,47 541.011,527	6.651
25	519.640,569 541.016,26	26	519.644,425 541.020,207	5.518
27	519.640,949 541.021,647	1	519.631,566 541.033,025	14.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.636,631 541.011,029	7	519.638,472 541.005,443	5.882
8	519.642,857 540.990,387	9	519.643,486 540.988,288	2.191
10	519.644,074 540.986,324	11	519.644,623 540.984,492	1.912
12	519.647,889 540.976,95	13	519.646,667 540.976,29	1.389
14	519.649,967 540.969,635	15	519.650,753 540.970,0	0.867
16	519.654,317 540.971,653	17	519.658,036 540.973,378	4.1
18	519.654,709 540.979,977	19	519.651,153 540.987,198	8.049
20	519.650,046 540.989,446	21	519.661,456 540.994,765	12.589
22	519.657,543 540.998,786	23	519.649,233 541.006,885	11.604
24	519.644,47 541.011,527	25	519.640,569 541.016,26	6.133
26	519.644,425 541.020,207	27	519.640,949 541.021,647	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 Bulgareni
Nr. topografic:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Toth Domb, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53762	504	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53762-C2	Loc. Bulgareni, Str Toth Domb, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe, iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.3	53762-C3	Loc. Bulgareni, Str Toth Domb, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd cu șură construită în anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
747 / 11/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2703/2017, DOSAR NR.2154/268/2017, din 24/10/2017 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B4	Conf.art.35 alin.(5) din Legea nr.7/1996-Republicat,se noteaza Sentinta civila nr.2703/2017 din dos.nr.2154/268/2017 pronuntata de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1
49552 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2271/2021, din 02/12/2021 emis de Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH SZABOLCS**, casatorit cu 2) **BALOGH TÜNDE-KAROLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

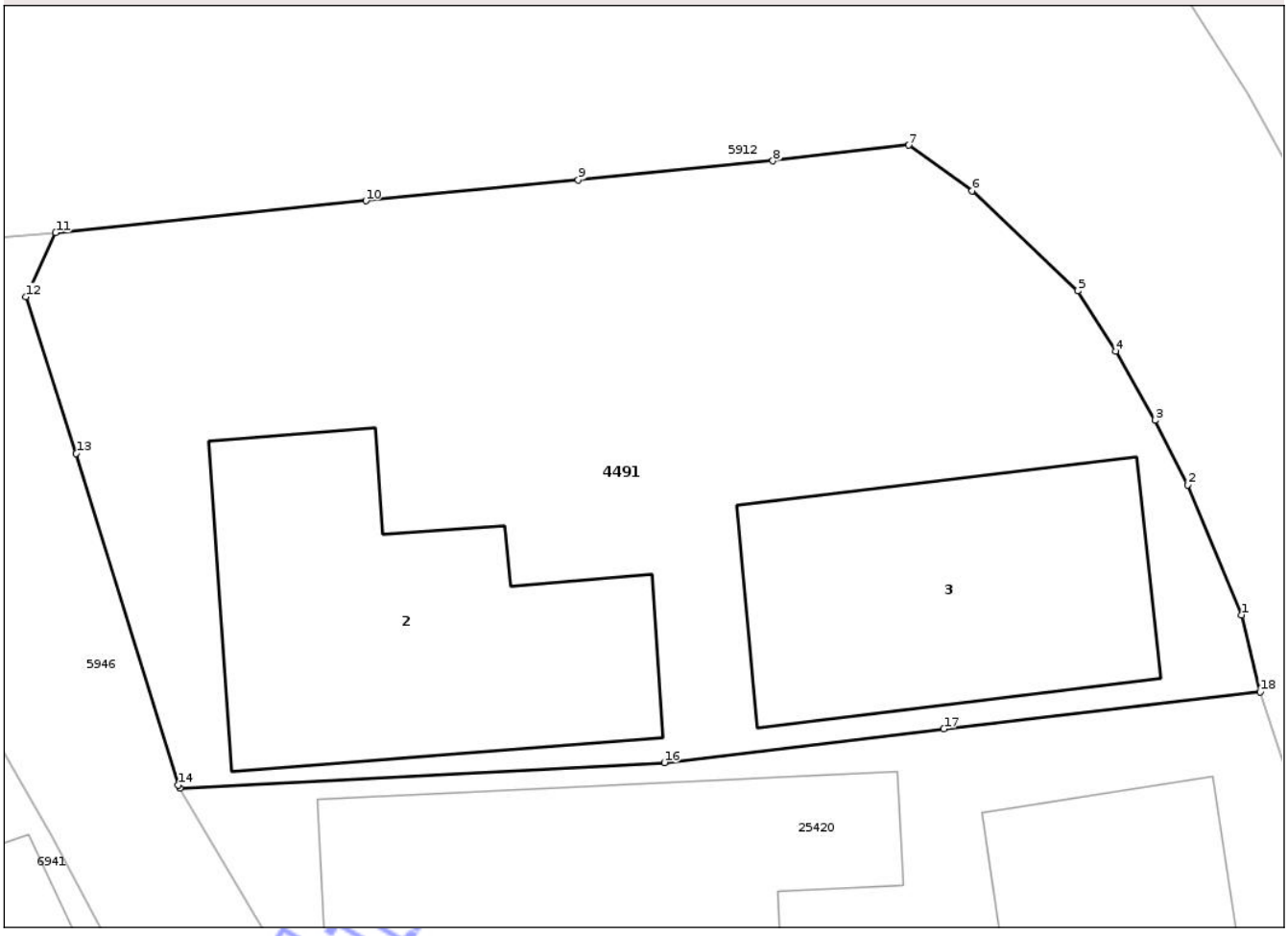
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53762	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	1	80	187	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53762-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe, iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.3	53762-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd cu șură construită în anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.878,132 541.075,912	2	519.876,567 541.079,665	4.066
2	519.876,567 541.079,665	3	519.875,624 541.081,538	2.097
3	519.875,624 541.081,538	4	519.874,489 541.083,536	2.298
4	519.874,489 541.083,536	5	519.873,386 541.085,274	2.058
5	519.873,386 541.085,274	6	519.870,332 541.088,169	4.208
6	519.870,332 541.088,169	7	519.868,503 541.089,492	2.257
7	519.868,503 541.089,492	8	519.864,57 541.089,037	3.959
8	519.864,57 541.089,037	9	519.858,937 541.088,481	5.66
9	519.858,937 541.088,481	10	519.852,795 541.087,879	6.171
10	519.852,795 541.087,879	11	519.843,812 541.086,959	9.03
11	519.843,812 541.086,959	12	519.842,954 541.085,108	2.04
12	519.842,954 541.085,108	13	519.844,413 541.080,576	4.761
13	519.844,413 541.080,576	14	519.847,368 541.070,997	10.024
14	519.847,368 541.070,997	15	519.847,419 541.070,911	0.1
15	519.847,419 541.070,911	16	519.861,428 541.071,648	14.028
16	519.861,428 541.071,648	17	519.869,512 541.072,619	8.142
17	519.869,512 541.072,619	18	519.878,67 541.073,692	9.221
18	519.878,67 541.073,692	1	519.878,132 541.075,912	2.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:640 - Bulgareni

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53709	1.438	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 05/11/1986		
Act Notarial nr. 463/1988, din 05/11/1986 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului cu constructii de 250 mp.(diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BALINT GASPAR**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului cu constructii de 250 mp.(diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BALINT GASPAR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

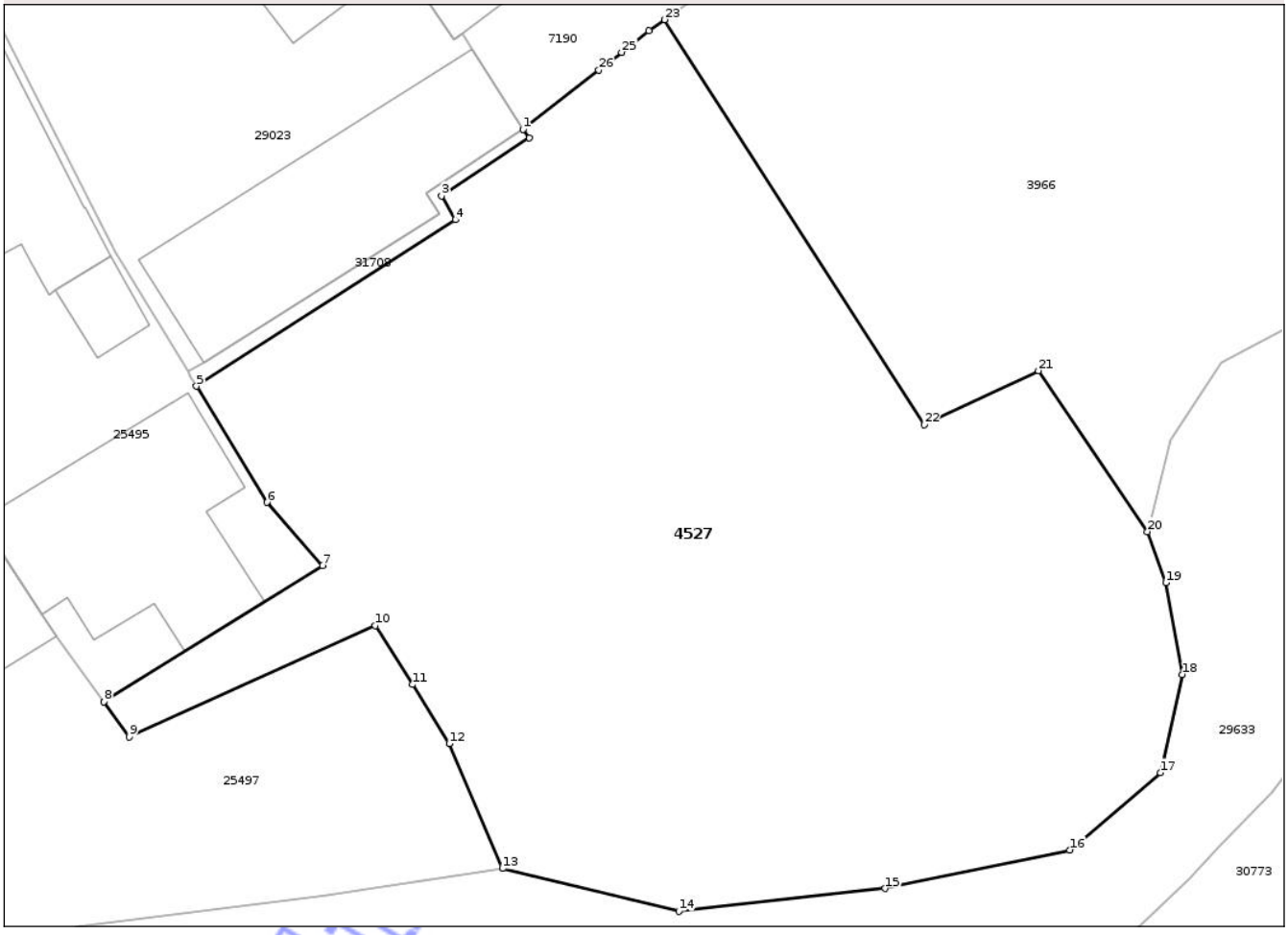
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53709	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.438	13	167/2	4/3/2, 4/3/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.408,072 540.652,025	2	519.408,395 540.651,579	0.551
3	519.403,788 540.648,537	4	519.404,51 540.647,278	1.451
5	519.390,913 540.638,546	6	519.394,61 540.632,455	7.125
7	519.397,535 540.629,135	8	519.386,043 540.621,994	13.53
9	519.387,372 540.620,143	10	519.400,308 540.625,987	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.408,395 540.651,579	3	519.403,788 540.648,537	5.521
4	519.404,51 540.647,278	5	519.390,913 540.638,546	16.159
6	519.394,61 540.632,455	7	519.397,535 540.629,135	4.425
8	519.386,043 540.621,994	9	519.387,372 540.620,143	2.279
10	519.400,308 540.625,987	11	519.402,25 540.622,89	3.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	519.402,25 540.622,89	12	519.404,193 540.619,793	3.656
13	519.406,986 540.613,238	14	519.416,25 540.610,99	9.533
15	519.427,093 540.612,195	16	519.436,787 540.614,21	9.901
17	519.441,55 540.618,267	18	519.442,706 540.623,424	5.285
19	519.441,839 540.628,243	20	519.440,871 540.630,912	2.839
21	519.435,145 540.639,37	22	519.429,154 540.636,538	6.627
23	519.415,501 540.657,779	24	519.414,688 540.657,202	0.997
25	519.413,246 540.656,074	26	519.412,053 540.655,141	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	519.404,193 540.619,793	13	519.406,986 540.613,238	7.125
14	519.416,25 540.610,99	15	519.427,093 540.612,195	10.91
16	519.436,787 540.614,21	17	519.441,55 540.618,267	6.257
18	519.442,706 540.623,424	19	519.441,839 540.628,243	4.896
20	519.440,871 540.630,912	21	519.435,145 540.639,37	10.214
22	519.429,154 540.636,538	23	519.415,501 540.657,779	25.25
24	519.414,688 540.657,202	25	519.413,246 540.656,074	1.831
26	519.412,053 540.655,141	1	519.408,072 540.652,025	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3427 - Lupeni sat. Bulgareni
Nr. cadastral vechi:294
Nr. topografic:1,2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53088	1.135	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă de vacanță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8329 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 1544/2007, din 26/06/2007 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALMÁGYI EDITH**, (necastorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3427 - Lupeni sat. Bulgareni)	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.7, din 16/06/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR.11 DIN 18.09.2012 ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HALMÁGYI EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53088	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.135	1	199	1,2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă de vacanță
A1.2	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.530,759 540.701,684	2	519.523,791 540.697,157	8.309
3	519.516,913 540.692,213	4	519.515,644 540.686,708	5.649
5	519.530,782 540.681,397	6	519.541,221 540.673,8	12.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	519.523,791 540.697,157	3	519.516,913 540.692,213	8.471
4	519.515,644 540.686,708	5	519.530,782 540.681,397	16.043
6	519.541,221 540.673,8	7	519.549,473 540.667,794	10.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	519.549,473 540.667,794	8	519.551,3 540.670,734	3.461
9	519.551,882 540.671,671	10	519.555,047 540.677,047	6.238
11	519.553,103 540.698,534	12	519.554,918 540.702,419	4.288
13	519.558,809 540.710,749	14	519.556,077 540.723,255	12.801
15	519.556,503 540.726,528	16	519.552,255 540.727,087	4.285
17	519.552,137 540.726,773	18	519.551,094 540.724,002	2.961
19	519.550,869 540.723,405	20	519.548,592 540.715,763	7.974
21	519.545,917 540.712,578	22	519.539,852 540.707,515	7.901
23	519.536,526 540.705,207	1	519.530,759 540.701,684	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	519.551,3 540.670,734	9	519.551,882 540.671,671	1.103
10	519.555,047 540.677,047	11	519.553,103 540.698,534	21.575
12	519.554,918 540.702,419	13	519.558,809 540.710,749	9.194
14	519.556,077 540.723,255	15	519.556,503 540.726,528	3.301
16	519.552,255 540.727,087	17	519.552,137 540.726,773	0.335
18	519.551,094 540.724,002	19	519.550,869 540.723,405	0.638
20	519.548,592 540.715,763	21	519.545,917 540.712,578	4.159
22	519.539,852 540.707,515	23	519.536,526 540.705,207	4.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298/A/Bulgareni
Nr. topografic:29, 30/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53005	886	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53005-C1	Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa din lemn cu o incapere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28651 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3115, din 27/08/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie incheiere nr. 3230/2000; mostenire incheiere nr.28610/2020 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **FANCSALI CSABA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 28610/2020 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FANCSALI KINCSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53005	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	16	229	29	
2	arabil	DA	294	16	229/1	30/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53005-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa din lemn cu o incapere.
A1.2	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.540,506 540.854,361	2	519.534,932 540.848,039	8.428
3	519.527,381 540.839,407	4	519.525,917 540.837,733	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	519.534,932 540.848,039	3	519.527,381 540.839,407	11.469
4	519.525,917 540.837,733	5	519.514,114 540.824,005	18.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.514,114 540.824,005	6	519.510,529 540.819,762	5.555
7	519.504,848 540.813,271	8	519.503,855 540.812,478	1.271
9	519.507,415 540.808,262	10	519.511,516 540.803,342	6.405
11	519.514,082 540.800,378	12	519.522,139 540.808,457	11.41
13	519.523,905 540.810,448	14	519.530,862 540.818,675	10.774
15	519.532,385 540.820,636	16	519.538,431 540.828,419	9.855
17	519.539,029 540.829,341	18	519.540,719 540.831,947	3.106
19	519.543,368 540.834,863	20	519.551,111 540.845,0	12.756
21	519.551,216 540.845,137	22	519.546,675 540.849,084	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.510,529 540.819,762	7	519.504,848 540.813,271	8.626
8	519.503,855 540.812,478	9	519.507,415 540.808,262	5.518
10	519.511,516 540.803,342	11	519.514,082 540.800,378	3.92
12	519.522,139 540.808,457	13	519.523,905 540.810,448	2.661
14	519.530,862 540.818,675	15	519.532,385 540.820,636	2.483
16	519.538,431 540.828,419	17	519.539,029 540.829,341	1.099
18	519.540,719 540.831,947	19	519.543,368 540.834,863	3.94
20	519.551,111 540.845,0	21	519.551,216 540.845,137	0.173
22	519.546,675 540.849,084	1	519.540,506 540.854,361	8.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3648
Nr. cadastral vechi:534
Nr. topografic:226, 227/1, 227/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52700	719	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52700-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit-P+M- compusa din: Parter :2 camere, 1 bucatarie,1 camara,1 baie, 1 antreu si 1 magazie; Mansarda: 2 camere,1 antreu. Construita pe fundatie din beton , zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	52700-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca - se compune din grajd pentru porci si magazie pentru lemne. Construita fara fundatie , zidaria din lemne, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2443 / 17/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1478/2007, din 17/02/2009 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (Documentatie cadastrala, Adeverinta nr. 5236/2007 eliberata de Primaria Lupeni, din Dos. nr. 1270/268/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ÁDÁM MÁRIA-MAGDOLNA**, si 2) **ÁDÁM IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3648)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

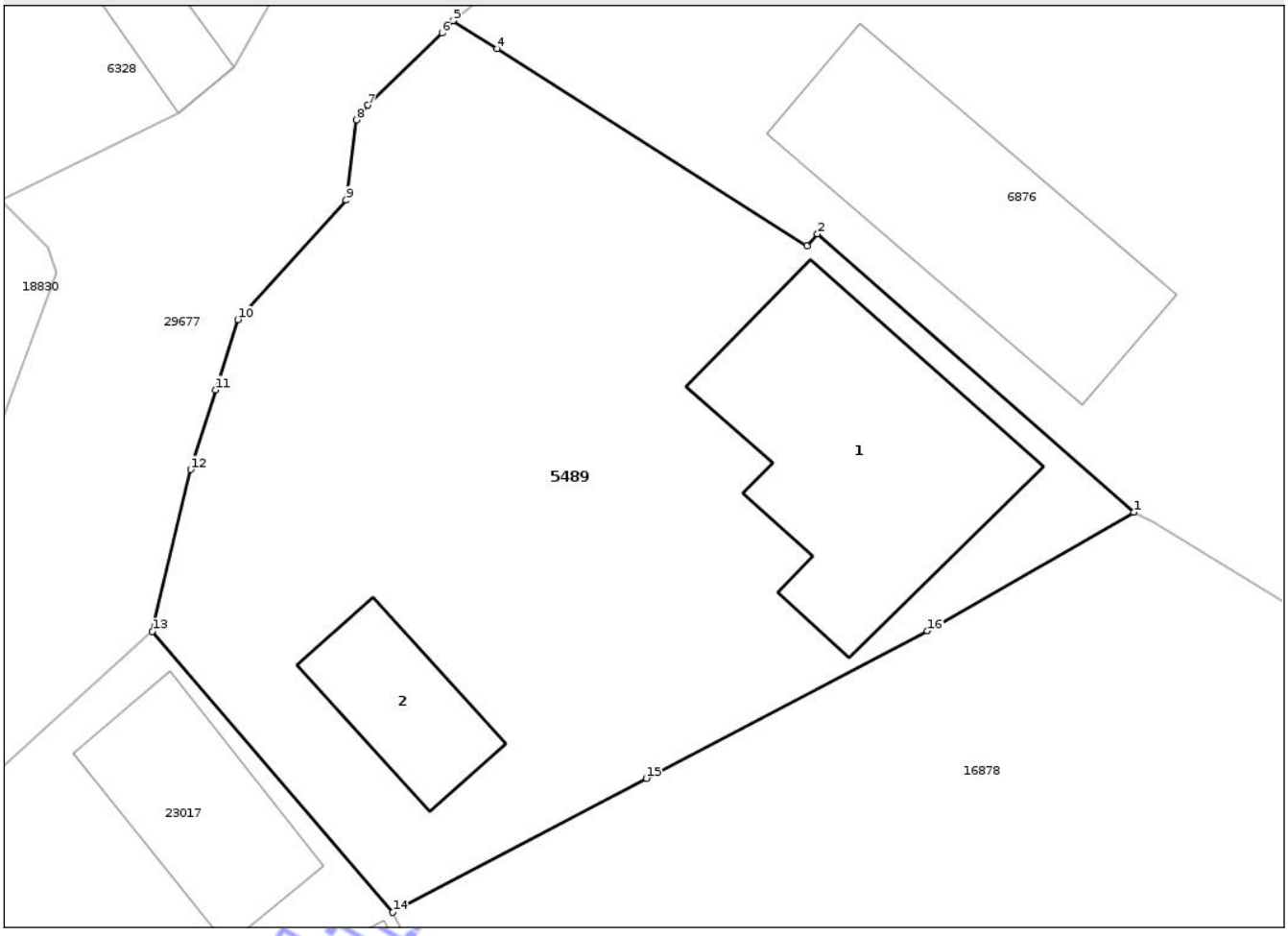
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52700	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	1	182	226, 227/1, 227/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52700-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit- P+M- compusa din: Parter :2 camere, 1 bucatarie,1 camara,1 baie, 1 antreu si 1 magazie; Mansarda: 2 camere,1 antreu. Construita pe fundatie din beton , zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	52700-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca - se compune din grajd pentru porci si magazie pentru lemne. Construita fara fundatie , zidaria din lemne, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.625,939 540.798,949	2	519.613,589 540.809,81	16.446
2	519.613,589 540.809,81	3	519.613,175 540.809,341	0.626
3	519.613,175 540.809,341	4	519.601,079 540.817,021	14.328
4	519.601,079 540.817,021	5	519.599,349 540.818,12	2.05
5	519.599,349 540.818,12	6	519.598,924 540.817,64	0.641
6	519.598,924 540.817,64	7	519.596,028 540.814,829	4.036
7	519.596,028 540.814,829	8	519.595,582 540.814,251	0.73
8	519.595,582 540.814,251	9	519.595,179 540.811,121	3.156
9	519.595,179 540.811,121	10	519.590,947 540.806,46	6.296
10	519.590,947 540.806,46	11	519.590,086 540.803,717	2.875
11	519.590,086 540.803,717	12	519.589,112 540.800,615	3.251
12	519.589,112 540.800,615	13	519.587,613 540.794,297	6.493
13	519.587,613 540.794,297	14	519.597,002 540.783,344	14.426
14	519.597,002 540.783,344	15	519.606,897 540.788,574	11.192
15	519.606,897 540.788,574	16	519.617,878 540.794,325	12.396
16	519.617,878 540.794,325	1	519.625,939 540.798,949	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:90, 91, 93/1, 93/2, 94

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52673	2.960	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52673-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit P+E construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 baie, 1 pivnita, 1 bucatarie,1 camera, 1 antreu , 1 nisa de gatit; iar la etaj din: 1 antreu, 3 camere, 1camara, 1 debara.
A1.2	52673-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	52673-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.4	52673-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22345 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 113, din 09/08/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PALFI MARIA IBOLYA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALFI MARIA IBOLYA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PALFI MARIA IBOLYA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALFI MARIA IBOLYA**	
41742 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE, ACT AUT. NR. 1659, din 04/08/2025 emis de Lajos Agnes;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÁLFI FERENC**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat cu semnătură electronică

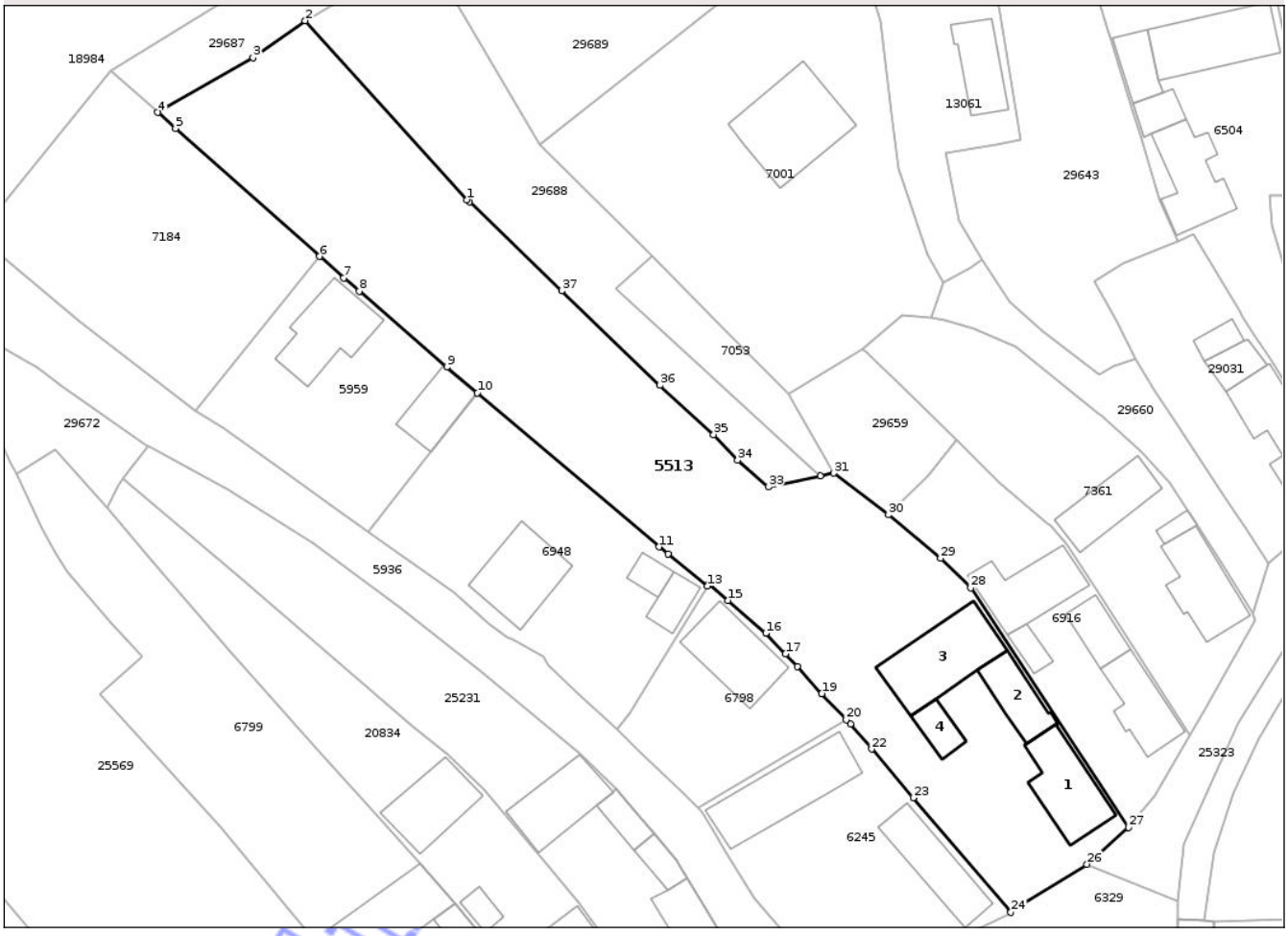
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52673	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.406	1	12, 13, 15	90, 91, 93/1, 93/2, 94	Nr parcelă greşit, în TP, P56, iar corect este P12, 13, 15
2	faneata	DA	883	1	4, 5, 14	90, 91, 93/1, 93/2, 94	Nr parcelă greşit, în TP, P57-58, 59, iar corect este P4, 5, 14
3	faneata	NU	671	1	4/1	90, 91, 93/1, 93/2, 94	Nr parcelă greşit, în TP, P57-58, 59, iar corect este P4/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52673-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit P+E construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 baie, 1 pivnita, 1 bucatarie,1 camera, 1 antreu , 1 nisa de gatit; iar la etaj din: 1 antreu, 3 camere, 1camara, 1 debara.
A1.2	52673-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	52673-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52673-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.725,362 541.187,187	2	519.704,222 541.210,539	31.499
3	519.697,433 541.205,695	4	519.684,971 541.198,576	14.352
5	519.687,293 541.196,513	6	519.706,112 541.179,797	25.171
7	519.709,248 541.177,012	8	519.711,272 541.175,267	2.672
9	519.722,728 541.165,389	10	519.726,724 541.162,0	5.24
11	519.750,41 541.141,914	12	519.751,578 541.140,972	1.501
13	519.756,738 541.136,811	14	519.756,907 541.137,087	0.324
15	519.759,404 541.134,939	16	519.764,37 541.130,663	6.553
17	519.766,938 541.127,986	18	519.768,46 541.126,327	2.251
19	519.771,683 541.122,812	20	519.774,862 541.119,397	4.666
21	519.775,409 541.118,809	22	519.778,187 541.115,556	4.278
23	519.783,612 541.109,202	24	519.796,36 541.094,272	19.632
25	519.797,551 541.095,095	26	519.806,301 541.100,544	10.308
27	519.811,716 541.105,363	28	519.791,129 541.136,598	37.409
29	519.787,171 541.140,455	30	519.780,39 541.146,132	8.844
31	519.773,266 541.151,55	32	519.771,519 541.151,184	1.785
33	519.764,687 541.149,751	34	519.760,689 541.153,214	5.289
35	519.757,563 541.156,585	36	519.750,549 541.163,009	9.511
37	519.737,713 541.175,323	38	519.725,671 541.186,891	16.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.704,222 541.210,539	3	519.697,433 541.205,695	8.34
4	519.684,971 541.198,576	5	519.687,293 541.196,513	3.106
6	519.706,112 541.179,797	7	519.709,248 541.177,012	4.194
8	519.711,272 541.175,267	9	519.722,728 541.165,389	15.127
10	519.726,724 541.162,0	11	519.750,41 541.141,914	31.056
12	519.751,578 541.140,972	13	519.756,738 541.136,811	6.629
14	519.756,907 541.137,087	15	519.759,404 541.134,939	3.294
16	519.764,37 541.130,663	17	519.766,938 541.127,986	3.71
18	519.768,46 541.126,327	19	519.771,683 541.122,812	4.769
20	519.774,862 541.119,397	21	519.775,409 541.118,809	0.803
22	519.778,187 541.115,556	23	519.783,612 541.109,202	8.355
24	519.796,36 541.094,272	25	519.797,551 541.095,095	1.448
26	519.806,301 541.100,544	27	519.811,716 541.105,363	7.249
28	519.791,129 541.136,598	29	519.787,171 541.140,455	5.527
30	519.780,39 541.146,132	31	519.773,266 541.151,55	8.95
32	519.771,519 541.151,184	33	519.764,687 541.149,751	6.981
34	519.760,689 541.153,214	35	519.757,563 541.156,585	4.597
36	519.750,549 541.163,009	37	519.737,713 541.175,323	17.788
38	519.725,671 541.186,891	1	519.725,362 541.187,187	0.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3457/Paltinis
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51658	Din acte: 2.466 Masurata: 2.460	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14618 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1136, din 13/06/2014 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.21337/2008 c.f.si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOÁSÓ KINGA**, si sotul 2) **TOÁSÓ ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

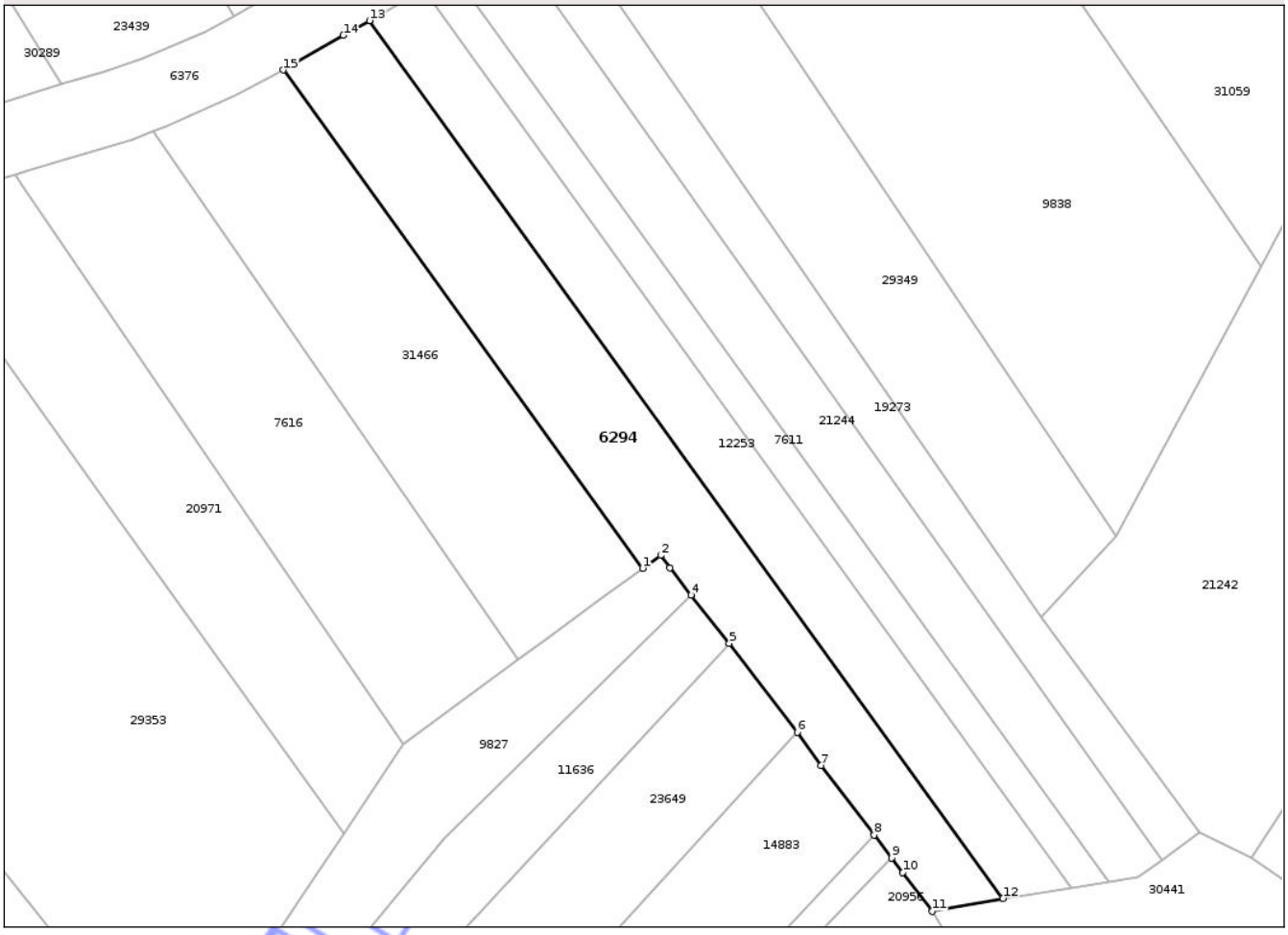
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51658	Din acte: 2.466 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.460	221	3985/14	333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.179,378 543.616,314	2	516.182,303 543.618,42	3.604
2	516.182,303 543.618,42	3	516.183,822 543.616,432	2.502
3	516.183,822 543.616,432	4	516.187,253 543.611,944	5.649
4	516.187,253 543.611,944	5	516.193,477 543.604,116	10.001
5	516.193,477 543.604,116	6	516.204,553 543.589,617	18.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.204,553 543.589,617	7	516.208,417 543.584,236	6.625
7	516.208,417 543.584,236	8	516.217,067 543.572,913	14.249
8	516.217,067 543.572,913	9	516.219,957 543.569,13	4.761
9	516.219,957 543.569,13	10	516.221,749 543.566,784	2.952
10	516.221,749 543.566,784	11	516.226,58 543.560,459	7.959
11	516.226,58 543.560,459	12	516.238,057 543.562,575	11.67
12	516.238,057 543.562,575	13	516.134,898 543.705,488	176.255
13	516.134,898 543.705,488	14	516.130,634 543.703,1	4.887
14	516.130,634 543.703,1	15	516.120,838 543.697,472	11.298
15	516.120,838 543.697,472	1	516.179,378 543.616,314	100.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248, 248/C/Bulgareni
Nr. topografic:156/1, 157/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52581	860	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52581-C1	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 2 pivnite.
A1.2	52581-C2	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 10/06/1999		
Act Notarial nr. 31/1999, dosar nr.162/1998, din 10/06/1999 emis de BNP Lajos Agnes din Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 424/860, cota initiala 424/860	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ERNEST**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248, 248/C/Bulgareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GYŐRGYDEÁK ERNEST**	
10578 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 2192/2007, din 20/08/2007 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GYŐRGYDEÁK ERNEST**	
15464 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. act aut.nr.2943/2007, din 14/11/2007 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GYŐRGYDEÁK ERNEST**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 436 mp, în favoarea lui	A1
	1) **GYŐRGYDEÁK ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără regim civil

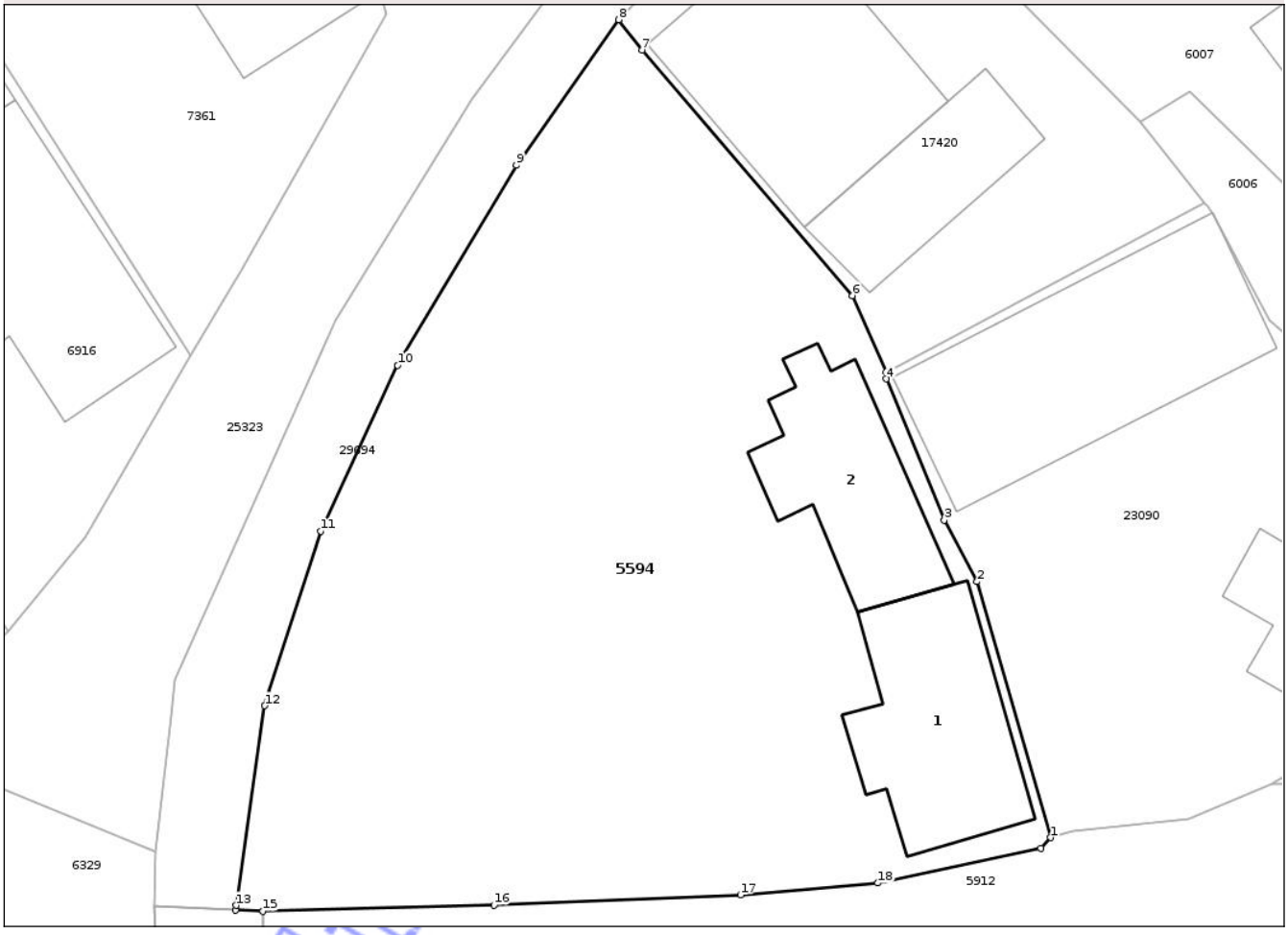
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52581	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	1	41	156/1, 157/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52581-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 2 pivnite.
A1.2	52581-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.857,335 541.096,322	2	519.854,117 541.107,514	11.645
2	519.854,117 541.107,514	3	519.852,676 541.110,2	3.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.852,676 541.110,2	4	519.850,147 541.116,371	6.669
4	519.850,147 541.116,371	5	519.850,142 541.116,683	0.312
5	519.850,142 541.116,683	6	519.848,646 541.120,014	3.652
6	519.848,646 541.120,014	7	519.839,451 541.130,742	14.129
7	519.839,451 541.130,742	8	519.838,436 541.132,073	1.674
8	519.838,436 541.132,073	9	519.833,947 541.125,707	7.79
9	519.833,947 541.125,707	10	519.828,758 541.116,964	10.167
10	519.828,758 541.116,964	11	519.825,378 541.109,72	7.994
11	519.825,378 541.109,72	12	519.822,935 541.102,085	8.016
12	519.822,935 541.102,085	13	519.821,693 541.093,361	8.812
13	519.821,693 541.093,361	14	519.821,655 541.093,153	0.211
14	519.821,655 541.093,153	15	519.822,862 541.093,099	1.208
15	519.822,862 541.093,099	16	519.832,976 541.093,381	10.118
16	519.832,976 541.093,381	17	519.843,765 541.093,82	10.798
17	519.843,765 541.093,82	18	519.849,778 541.094,337	6.035
18	519.849,778 541.094,337	19	519.856,904 541.095,854	7.286
19	519.856,904 541.095,854	1	519.857,335 541.096,322	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52540	400	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24368 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1734/2021, din 06/05/2021 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de reconstituire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANCSO ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

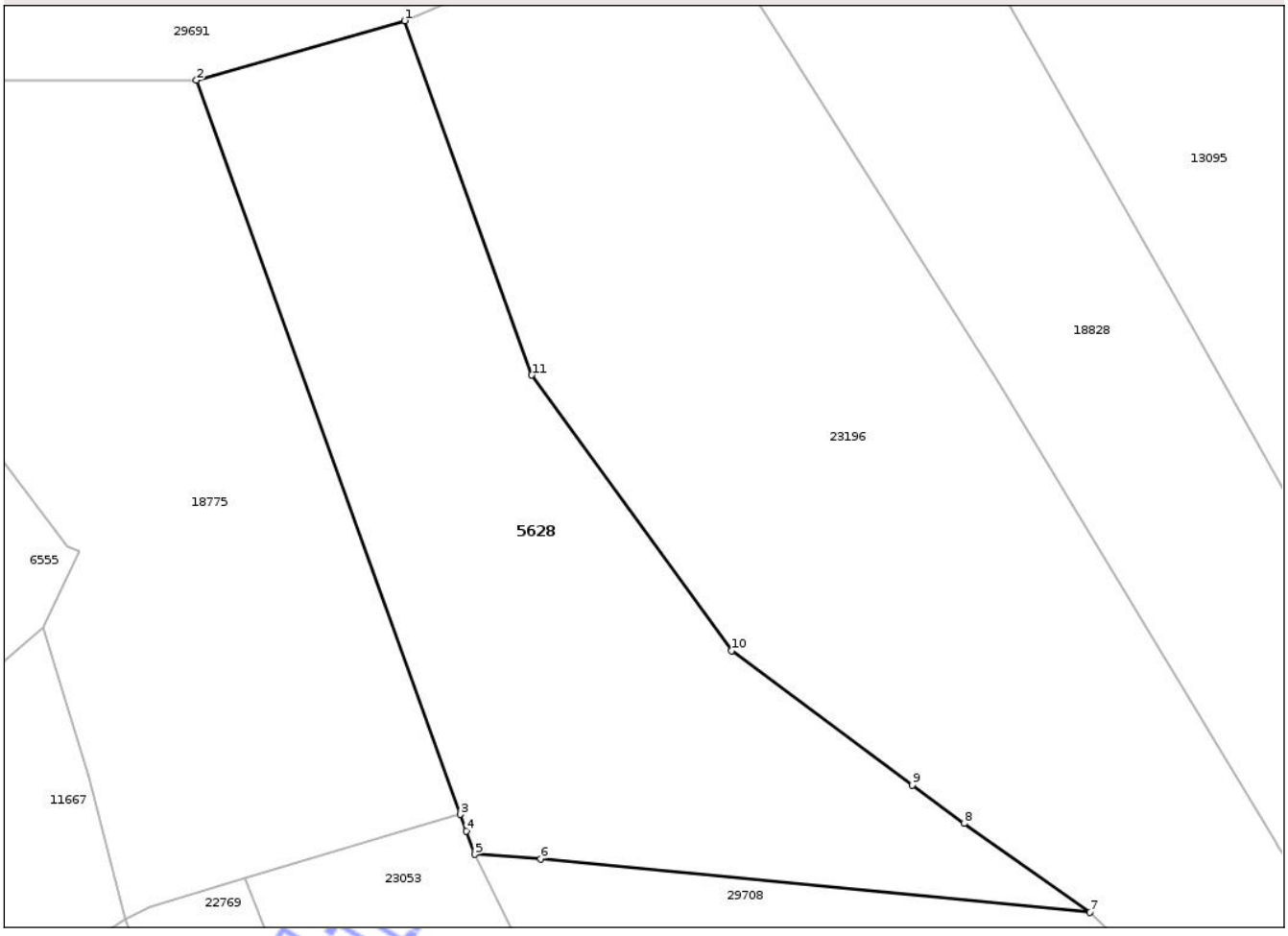
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52540	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	336	265	25/82	-	
2	livada	NU	64	265	25/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.773,317 540.991,281	2	519.765,065 540.988,922	8.583
2	519.765,065 540.988,922	3	519.775,531 540.959,816	30.931
3	519.775,531 540.959,816	4	519.775,769 540.959,154	0.703
4	519.775,769 540.959,154	5	519.776,102 540.958,229	0.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.776,102 540.958,229	6	519.778,733 540.958,054	2.637
6	519.778,733 540.958,054	7	519.800,515 540.955,932	21.885
7	519.800,515 540.955,932	8	519.795,531 540.959,455	6.103
8	519.795,531 540.959,455	9	519.793,482 540.960,976	2.552
9	519.793,482 540.960,976	10	519.786,305 540.966,306	8.94
10	519.786,305 540.966,306	11	519.778,371 540.977,233	13.504
11	519.778,371 540.977,233	1	519.773,317 540.991,281	14.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:409

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principala, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52539	683	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29032 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2377/2021, din 22/06/2021 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS ATTILA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

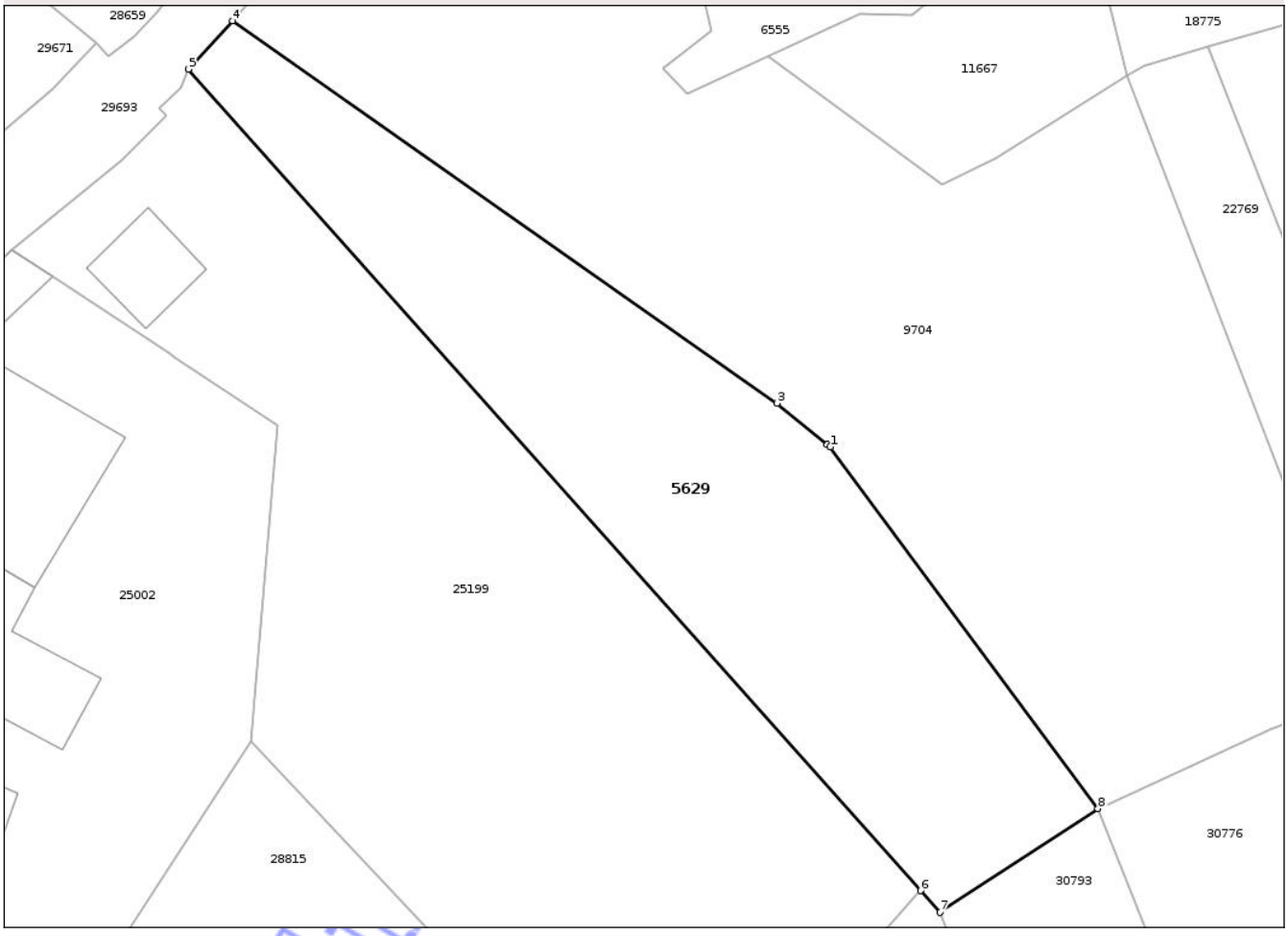
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52539	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	683	265	25/75	409	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.744,725 540.933,755	2	519.744,548 540.933,9	0.229
2	519.744,548 540.933,9	3	519.741,595 540.936,333	3.826
3	519.741,595 540.936,333	4	519.709,496 540.958,843	39.205
4	519.709,496 540.958,843	5	519.706,889 540.955,99	3.865
5	519.706,889 540.955,99	6	519.750,036 540.907,644	64.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.750,036 540.907,644	7	519.751,176 540.906,367	1.712
7	519.751,176 540.906,367	8	519.760,494 540.912,478	11.143
8	519.760,494 540.912,478	1	519.744,725 540.933,755	26.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52237	617	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 3 pivnite, 1 hol; iar la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 camara.
A1.2	52237-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14297 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE AUTENTIFICAT SUB NR.996, din 28/03/2024 emis de Buzogany Szilvia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY LEVENTE**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52237	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	13	159	5/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 3 pivnite, 1 hol; iar la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 camara.
A1.2	52237-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.481,456 540.734,501	2	519.475,782 540.730,981	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.475,782 540.730,981	3	519.468,021 540.726,224	9.103
3	519.468,021 540.726,224	4	519.475,94 540.713,089	15.337
4	519.475,94 540.713,089	5	519.487,806 540.694,281	22.238
5	519.487,806 540.694,281	6	519.494,352 540.699,609	8.44
6	519.494,352 540.699,609	7	519.499,745 540.703,436	6.613
7	519.499,745 540.703,436	8	519.500,944 540.704,287	1.47
8	519.500,944 540.704,287	9	519.502,117 540.704,683	1.238
9	519.502,117 540.704,683	10	519.500,988 540.706,509	2.147
10	519.500,988 540.706,509	11	519.497,39 540.712,33	6.843
11	519.497,39 540.712,33	12	519.492,751 540.717,962	7.297
12	519.492,751 540.717,962	1	519.481,456 540.734,501	20.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Toth Domb, Jud. Harghita, Strada Toth Domb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52218	1.769	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11495 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT NR. 3449/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

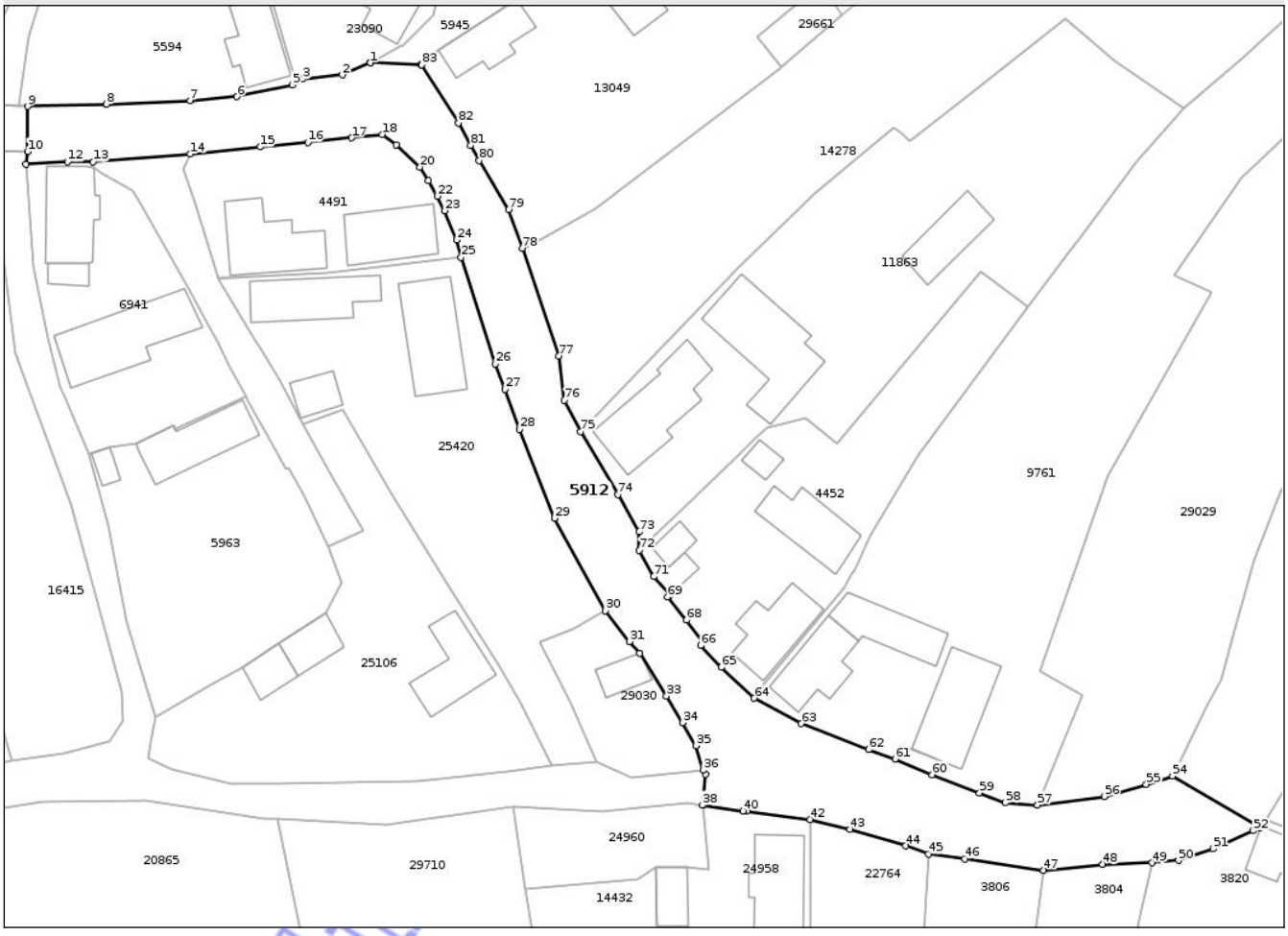
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52218	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.769	-	66	-	Drumul este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.867,014 541.098,694	2	519.863,359 541.097,144	3.97
4	519.857,335 541.096,322	5	519.856,904 541.095,854	0.636
7	519.843,765 541.093,82	8	519.832,976 541.093,381	10.798
10	519.822,834 541.087,29	11	519.822,608 541.085,648	1.657
13	519.831,285 541.085,942	14	519.843,812 541.086,959	12.568
16	519.858,937 541.088,481	17	519.864,57 541.089,037	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.863,359 541.097,144	3	519.858,279 541.096,609	5.108
5	519.856,904 541.095,854	6	519.849,778 541.094,337	7.286
8	519.832,976 541.093,381	9	519.822,862 541.093,099	10.118
11	519.822,608 541.085,648	12	519.827,966 541.085,954	5.367
14	519.843,812 541.086,959	15	519.852,795 541.087,879	9.03
17	519.864,57 541.089,037	18	519.868,503 541.089,492	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.858,279 541.096,609	4	519.857,335 541.096,322	0.987
6	519.849,778 541.094,337	7	519.843,765 541.093,82	6.035
9	519.822,862 541.093,099	10	519.822,834 541.087,29	5.809
12	519.827,966 541.085,954	13	519.831,285 541.085,942	3.319
15	519.852,795 541.087,879	16	519.858,937 541.088,481	6.171
18	519.868,503 541.089,492	19	519.870,332 541.088,169	2.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	519.870,332 541.088,169	20	519.873,386 541.085,274	4.208
22	519.875,624 541.081,538	23	519.876,567 541.079,665	2.097
25	519.878,67 541.073,692	26	519.883,116 541.059,957	14.437
28	519.886,203 541.051,531	29	519.890,694 541.040,091	12.29
31	519.900,391 541.024,24	32	519.901,656 541.022,693	1.998
34	519.907,198 541.013,787	35	519.908,97 541.010,831	3.446
37	519.910,157 541.007,184	38	519.909,752 541.003,187	4.017
40	519.914,994 541.002,424	41	519.915,443 541.002,368	0.452
43	519.928,744 541.000,072	44	519.935,957 540.997,94	7.521
46	519.943,533 540.996,285	47	519.953,718 540.994,809	10.291
49	519.967,691 540.995,753	50	519.971,11 540.996,077	3.434
52	519.980,728 540.999,905	53	519.981,636 541.000,321	0.999
55	519.966,944 541.005,868	56	519.961,567 541.004,284	5.605
58	519.948,817 541.003,487	59	519.945,463 541.004,757	3.586
61	519.934,601 541.009,138	62	519.931,186 541.010,352	3.624
64	519.916,441 541.016,929	65	519.912,197 541.020,934	5.835
67	519.909,902 541.024,114	68	519.907,721 541.026,975	3.598
70	519.905,61 541.030,221	71	519.903,501 541.032,584	3.167
73	519.901,605 541.038,355	74	519.898,864 541.043,121	5.498
76	519.891,958 541.055,289	77	519.891,259 541.060,981	5.735
79	519.884,836 541.079,813	80	519.881,013 541.086,119	7.374
82	519.878,304 541.090,965	83	519.873,596 541.098,454	8.846
85	519.867,072 541.098,693	1	519.867,014 541.098,694	0.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	519.873,386 541.085,274	21	519.874,489 541.083,536	2.058
23	519.876,567 541.079,665	24	519.878,132 541.075,912	4.066
26	519.883,116 541.059,957	27	519.884,306 541.056,707	3.461
29	519.890,694 541.040,091	30	519.897,262 541.028,204	13.581
32	519.901,656 541.022,693	33	519.905,148 541.017,214	6.497
35	519.908,97 541.010,831	36	519.909,881 541.007,687	3.273
38	519.909,752 541.003,187	39	519.909,883 541.003,168	0.132
41	519.915,443 541.002,368	42	519.923,631 541.001,353	8.251
44	519.935,957 540.997,94	45	519.938,866 540.996,906	3.087
47	519.953,718 540.994,809	48	519.961,287 540.995,586	7.609
50	519.971,11 540.996,077	51	519.975,563 540.997,541	4.687
53	519.981,636 541.000,321	54	519.970,342 541.006,951	13.096
56	519.961,567 541.004,284	57	519.952,942 541.003,21	8.692
59	519.945,463 541.004,757	60	519.939,346 541.007,117	6.556
62	519.931,186 541.010,352	63	519.922,48 541.013,668	9.316
65	519.912,197 541.020,934	66	519.909,539 541.023,744	3.868
68	519.907,721 541.026,975	69	519.905,295 541.029,951	3.84
71	519.903,501 541.032,584	72	519.901,647 541.035,973	3.863
74	519.898,864 541.043,121	75	519.894,089 541.051,262	9.438
77	519.891,259 541.060,981	78	519.886,562 541.074,828	14.622
80	519.881,013 541.086,119	81	519.879,923 541.088,068	2.233
83	519.873,596 541.098,454	84	519.873,518 541.098,52	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	519.874,489 541.083,536	22	519.875,624 541.081,538	2.298
24	519.878,132 541.075,912	25	519.878,67 541.073,692	2.284
27	519.884,306 541.056,707	28	519.886,203 541.051,531	5.513
30	519.897,262 541.028,204	31	519.900,391 541.024,24	5.05
33	519.905,148 541.017,214	34	519.907,198 541.013,787	3.993
36	519.909,881 541.007,687	37	519.910,157 541.007,184	0.574
39	519.909,883 541.003,168	40	519.914,994 541.002,424	5.165
42	519.923,631 541.001,353	43	519.928,744 541.000,072	5.271
45	519.938,866 540.996,906	46	519.943,533 540.996,285	4.708
48	519.961,287 540.995,586	49	519.967,691 540.995,753	6.406
51	519.975,563 540.997,541	52	519.980,728 540.999,905	5.68
54	519.970,342 541.006,951	55	519.966,944 541.005,868	3.566
57	519.952,942 541.003,21	58	519.948,817 541.003,487	4.134
60	519.939,346 541.007,117	61	519.934,601 541.009,138	5.157
63	519.922,48 541.013,668	64	519.916,441 541.016,929	6.863
66	519.909,539 541.023,744	67	519.909,902 541.024,114	0.518
69	519.905,295 541.029,951	70	519.905,61 541.030,221	0.415
72	519.901,647 541.035,973	73	519.901,605 541.038,355	2.382
75	519.894,089 541.051,262	76	519.891,958 541.055,289	4.556
78	519.886,562 541.074,828	79	519.884,836 541.079,813	5.275
81	519.879,923 541.088,068	82	519.878,304 541.090,965	3.319
84	519.873,518 541.098,52	85	519.867,072 541.098,693	6.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Vett, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52182	938	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11497 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3461/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/2016; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

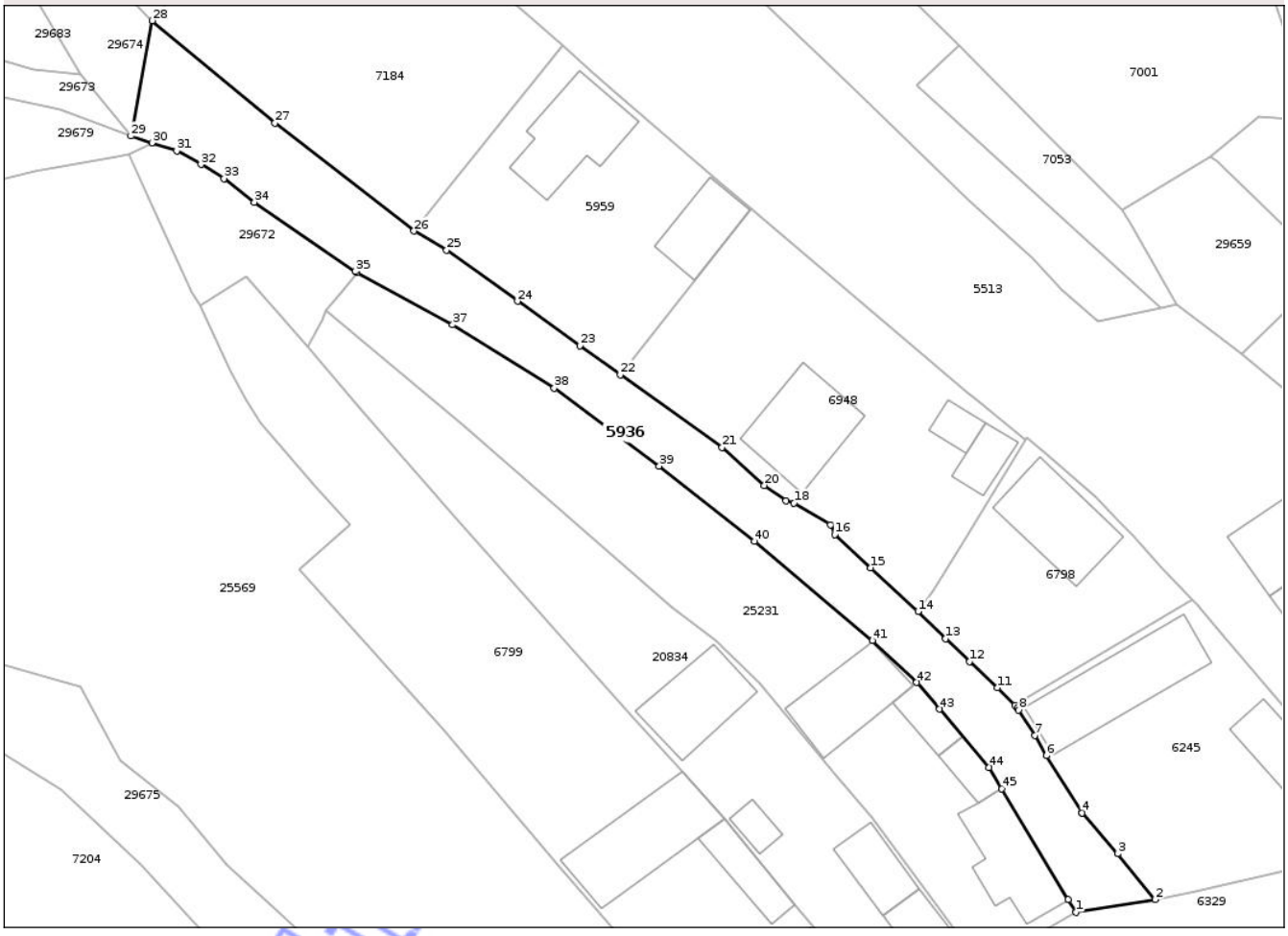
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52182	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	938	-	293	-	Drumul este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.762,239 541.085,284	2	519.770,871 541.086,679	8.744
4	519.762,888 541.096,107	5	519.762,85 541.096,15	0.057
7	519.757,75 541.104,599	8	519.755,973 541.107,358	3.282
10	519.755,576 541.107,839	11	519.753,624 541.109,772	2.747
13	519.747,987 541.115,127	14	519.744,984 541.118,106	4.23
16	519.735,885 541.126,486	17	519.735,403 541.127,552	1.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.770,871 541.086,679	3	519.766,799 541.091,68	6.449
5	519.762,85 541.096,15	6	519.758,989 541.102,386	7.335
8	519.755,973 541.107,358	9	519.755,841 541.107,542	0.226
11	519.753,624 541.109,772	12	519.750,599 541.112,646	4.173
14	519.744,984 541.118,106	15	519.739,805 541.122,875	7.04
17	519.735,403 541.127,552	18	519.731,443 541.129,912	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.766,799 541.091,68	4	519.762,888 541.096,107	5.907
6	519.758,989 541.102,386	7	519.757,75 541.104,599	2.536
9	519.755,841 541.107,542	10	519.755,576 541.107,839	0.398
12	519.750,599 541.112,646	13	519.747,987 541.115,127	3.602
15	519.739,805 541.122,875	16	519.735,885 541.126,486	5.33
18	519.731,443 541.129,912	19	519.730,536 541.130,165	0.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	519.730,536 541.130,165	20	519.728,188 541.131,851	2.891
22	519.712,469 541.143,925	23	519.708,047 541.147,076	5.43
25	519.693,501 541.157,493	26	519.689,923 541.159,588	4.146
28	519.661,372 541.182,528	29	519.659,028 541.169,95	12.795
31	519.664,023 541.168,333	32	519.666,664 541.166,844	3.032
34	519.672,495 541.162,743	35	519.683,535 541.155,164	13.391
37	519.694,16 541.149,367	38	519.705,244 541.142,447	13.067
40	519.727,095 541.125,755	41	519.740,003 541.114,941	16.839
43	519.747,341 541.107,449	44	519.752,738 541.101,102	8.331
46	519.761,374 541.086,706	1	519.762,239 541.085,284	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	519.728,188 541.131,851	21	519.723,589 541.136,002	6.195
23	519.708,047 541.147,076	24	519.701,233 541.151,933	8.368
26	519.689,923 541.159,588	27	519.674,745 541.171,361	19.209
29	519.659,028 541.169,95	30	519.661,314 541.169,21	2.403
32	519.666,664 541.166,844	33	519.669,2 541.165,318	2.96
35	519.683,535 541.155,164	36	519.683,705 541.155,071	0.194
38	519.705,244 541.142,447	39	519.716,72 541.133,959	14.274
41	519.740,003 541.114,941	42	519.744,827 541.110,352	6.658
44	519.752,738 541.101,102	45	519.754,138 541.098,764	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	519.723,589 541.136,002	22	519.712,469 541.143,925	13.654
24	519.701,233 541.151,933	25	519.693,501 541.157,493	9.524
27	519.674,745 541.171,361	28	519.661,372 541.182,528	17.422
30	519.661,314 541.169,21	31	519.664,023 541.168,333	2.847
33	519.669,2 541.165,318	34	519.672,495 541.162,743	4.182
36	519.683,705 541.155,071	37	519.694,16 541.149,367	11.91
39	519.716,72 541.133,959	40	519.727,095 541.125,755	13.227
42	519.744,827 541.110,352	43	519.747,341 541.107,449	3.84
45	519.754,138 541.098,764	46	519.761,374 541.086,706	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Dergo, Jud. Harghita, Strada Dergo

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52171	260	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11505 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3445/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

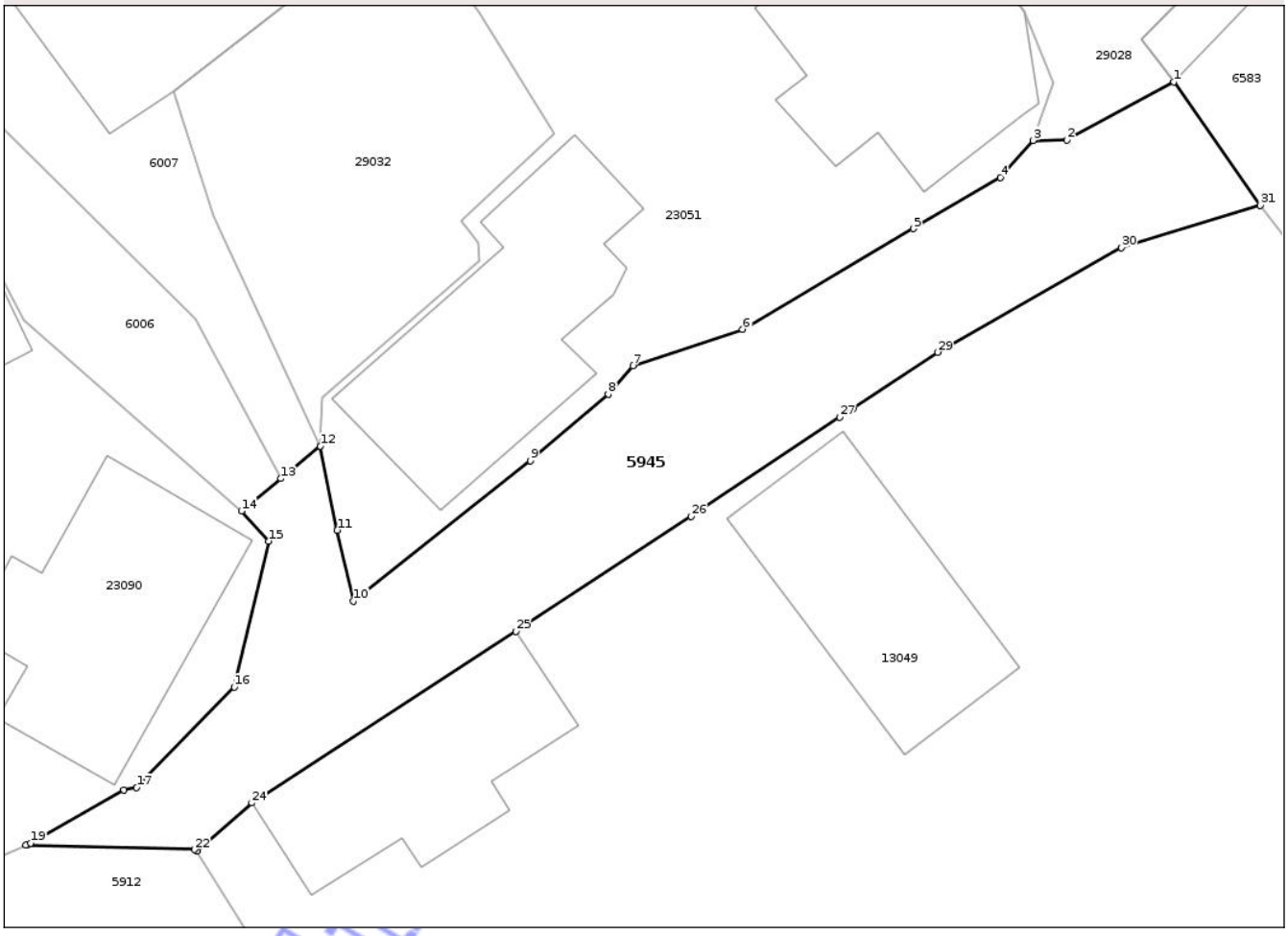
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52171	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	260	-	56	-	Drumul este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.911,27 541.128,089	2	519.907,159 541.125,848	4.682
3	519.905,849 541.125,832	4	519.904,59 541.124,399	1.908
5	519.901,244 541.122,435	6	519.894,653 541.118,554	7.649
7	519.890,418 541.117,148	8	519.889,472 541.116,052	1.448
9	519.886,459 541.113,491	10	519.879,63 541.108,093	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.907,159 541.125,848	3	519.905,849 541.125,832	1.31
4	519.904,59 541.124,399	5	519.901,244 541.122,435	3.88
6	519.894,653 541.118,554	7	519.890,418 541.117,148	4.462
8	519.889,472 541.116,052	9	519.886,459 541.113,491	3.954
10	519.879,63 541.108,093	11	519.879,023 541.110,821	2.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	519.879,023 541.110,821	12	519.878,367 541.114,063	3.308
13	519.876,846 541.112,81	14	519.875,324 541.111,557	1.971
15	519.876,378 541.110,397	16	519.875,047 541.104,777	5.775
17	519.871,282 541.100,906	18	519.870,795 541.100,823	0.494
19	519.867,198 541.098,772	20	519.867,014 541.098,694	0.2
21	519.867,072 541.098,693	22	519.873,518 541.098,52	6.448
23	519.873,596 541.098,454	24	519.875,726 541.100,32	2.832
25	519.885,899 541.106,93	26	519.892,671 541.111,36	8.092
27	519.898,397 541.115,177	28	519.898,899 541.115,508	0.601
29	519.902,176 541.117,668	30	519.909,26 541.121,705	8.154
31	519.914,61 541.123,334	1	519.911,27 541.128,089	5.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	519.878,367 541.114,063	13	519.876,846 541.112,81	1.971
14	519.875,324 541.111,557	15	519.876,378 541.110,397	1.567
16	519.875,047 541.104,777	17	519.871,282 541.100,906	5.4
18	519.870,795 541.100,823	19	519.867,198 541.098,772	4.141
20	519.867,014 541.098,694	21	519.867,072 541.098,693	0.058
22	519.873,518 541.098,52	23	519.873,596 541.098,454	0.102
24	519.875,726 541.100,32	25	519.885,899 541.106,93	12.132
26	519.892,671 541.111,36	27	519.898,397 541.115,177	6.882
28	519.898,899 541.115,508	29	519.902,176 541.117,668	3.925
30	519.909,26 541.121,705	31	519.914,61 541.123,334	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Zsak, Jud. Harghita, Strada Zsak

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52170	283	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11496 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARAREA NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3453/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/15.04.2016 emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52170	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	283	-	86	-	Drumul este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.843,812 541.086,959	2	519.831,285 541.085,942	12.568
3	519.831,329 541.085,175	4	519.832,531 541.084,507	1.375
5	519.836,357 541.082,201	6	519.837,069 541.081,037	1.364
7	519.843,688 541.069,517	8	519.846,067 541.065,07	5.043
9	519.847,342 541.062,608	10	519.848,86 541.059,677	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.831,285 541.085,942	3	519.831,329 541.085,175	0.768
4	519.832,531 541.084,507	5	519.836,357 541.082,201	4.467
6	519.837,069 541.081,037	7	519.843,688 541.069,517	13.286
8	519.846,067 541.065,07	9	519.847,342 541.062,608	2.773
10	519.848,86 541.059,677	11	519.850,934 541.055,808	4.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	519.850,934 541.055,808	12	519.851,175 541.055,359	0.51
13	519.853,769 541.050,709	14	519.856,169 541.046,431	4.905
15	519.856,403 541.046,538	16	519.858,396 541.042,957	4.098
17	519.861,142 541.037,446	18	519.861,562 541.036,436	1.094
19	519.866,045 541.038,478	20	519.862,128 541.045,225	7.802
21	519.858,243 541.052,136	22	519.858,227 541.052,164	0.032
23	519.855,302 541.057,746	24	519.852,653 541.062,15	5.139
25	519.852,057 541.063,09	26	519.847,419 541.070,911	9.093
27	519.847,368 541.070,997	28	519.844,413 541.080,576	10.024
29	519.842,954 541.085,108	1	519.843,812 541.086,959	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	519.851,175 541.055,359	13	519.853,769 541.050,709	5.325
14	519.856,169 541.046,431	15	519.856,403 541.046,538	0.257
16	519.858,396 541.042,957	17	519.861,142 541.037,446	6.157
18	519.861,562 541.036,436	19	519.866,045 541.038,478	4.926
20	519.862,128 541.045,225	21	519.858,243 541.052,136	7.928
22	519.858,227 541.052,164	23	519.855,302 541.057,746	6.302
24	519.852,653 541.062,15	25	519.852,057 541.063,09	1.113
26	519.847,419 541.070,911	27	519.847,368 541.070,997	0.1
28	519.844,413 541.080,576	29	519.842,954 541.085,108	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:330/Bulgareni

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 50, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52168	270	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11621 / 20/11/1907		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii O.471/5/1907, din 20/11/1907 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 42/84, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS KAROLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
268 / 08/01/1912		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii O.509/6/1911, din 08/01/1912 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/84, cota initiala 1/14	A1
	1) **KISS KAROLY**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/84, cota initiala 1/14	A1
	1) **KISS MIKLOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/84, cota initiala 1/14	A1
	1) **KISS DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/84, cota initiala 1/14	A1
	1) **KISS JANOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/84, cota initiala 1/14	A1
	1) **KISS VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/84, cota initiala 1/14	A1
	1) **KISS MARTA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
8915 / 08/09/1913		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare O.182/5/1913, din 08/09/1913 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **KISS KAROLY**, jun., Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **KISS DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **KISS MIKLOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **KISS JANOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **KISS VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **KISS MARTHA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330/Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

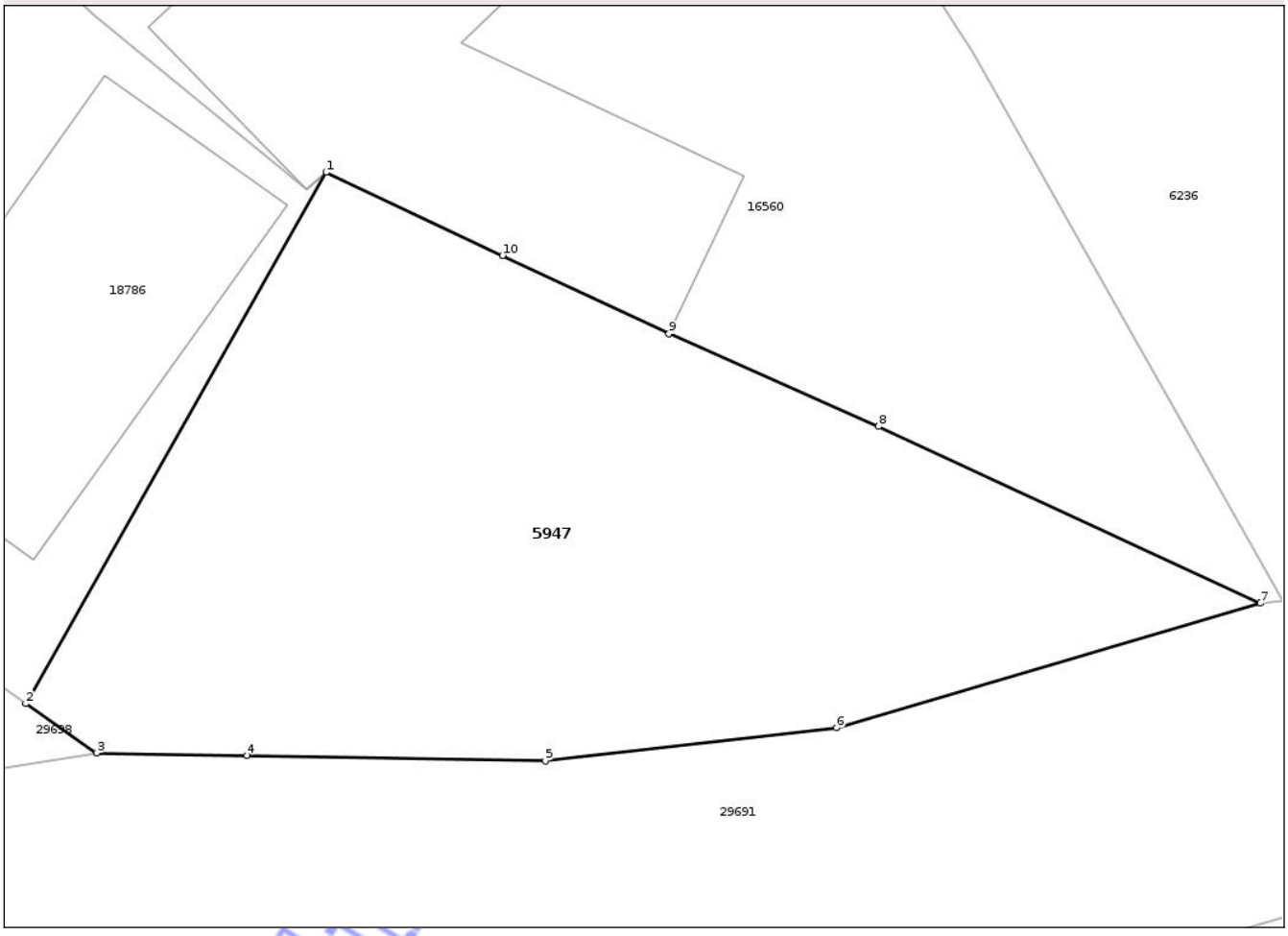
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52168	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	1	98	213/2	
2	arabil	DA	185	1	92	214,215	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.744,681 541.009,72	2	519.736,832 540.995,841	15.945
2	519.736,832 540.995,841	3	519.738,678 540.994,553	2.251
3	519.738,678 540.994,553	4	519.742,615 540.994,485	3.938
4	519.742,615 540.994,485	5	519.750,421 540.994,349	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.750,421 540.994,349	6	519.758,031 540.995,21	7.659
6	519.758,031 540.995,21	7	519.769,116 540.998,465	11.553
7	519.769,116 540.998,465	8	519.759,131 541.003,081	11.0
8	519.759,131 541.003,081	9	519.753,649 541.005,501	5.992
9	519.753,649 541.005,501	10	519.749,295 541.007,549	4.812
10	519.749,295 541.007,549	1	519.744,681 541.009,72	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52133	662	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52133-C1	Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton simplu, structura portanta din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, 1 spatiu pentru cazan; la parter din: 1 camera de zi, 1 hol cu scara, 1 baie, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 camara, 1 wc, 2 terase; iar la mansarda din: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara, 1 garderoba, 1 terasa.
A1.2	52133-C2	Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Garaj construit pe fundatie din beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tigla ceramica. Compusa din garaj dublu si depozit de lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10601 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. Act de unificare nr.470, din 28/04/2016 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko (Documentatie cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.20277-20278/2011 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER GYULA**, casat. cu 2) **PÉTER ANGELLA**, sub regimul comunitatii legale	
19475 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.5208, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5207/2016; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETER GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52133	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	1	5/1	89/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52133-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton simplu, structura portanta din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, 1 spatiu pentru cazan; la parter din: 1 camera de zi, 1 hol cu scara, 1 baie, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 camara, 1 wc, 2 terase; iar la mansarda din: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara, 1 garderoba, 1 terasa.
A1.2	52133-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Garaj construit pe fundatie din beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn ecarisat cu invelitoare din tigla ceramica. Compusa din garaj dublu si depozit de lemne.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.709,248 541.177,012	2	519.706,112 541.179,797	4.194
2	519.706,112 541.179,797	3	519.689,923 541.159,588	25.894
3	519.689,923 541.159,588	4	519.693,501 541.157,493	4.146
4	519.693,501 541.157,493	5	519.701,233 541.151,933	9.524
5	519.701,233 541.151,933	6	519.708,047 541.147,076	8.368
6	519.708,047 541.147,076	7	519.712,469 541.143,925	5.43
7	519.712,469 541.143,925	8	519.726,724 541.162,0	23.02
8	519.726,724 541.162,0	9	519.722,728 541.165,389	5.24
9	519.722,728 541.165,389	10	519.711,272 541.175,267	15.127
10	519.711,272 541.175,267	1	519.709,248 541.177,012	2.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:153/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52045	75	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26169 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3113, din 26/10/2016 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 22309/2015 si prin donatie incheiere nr.22311/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

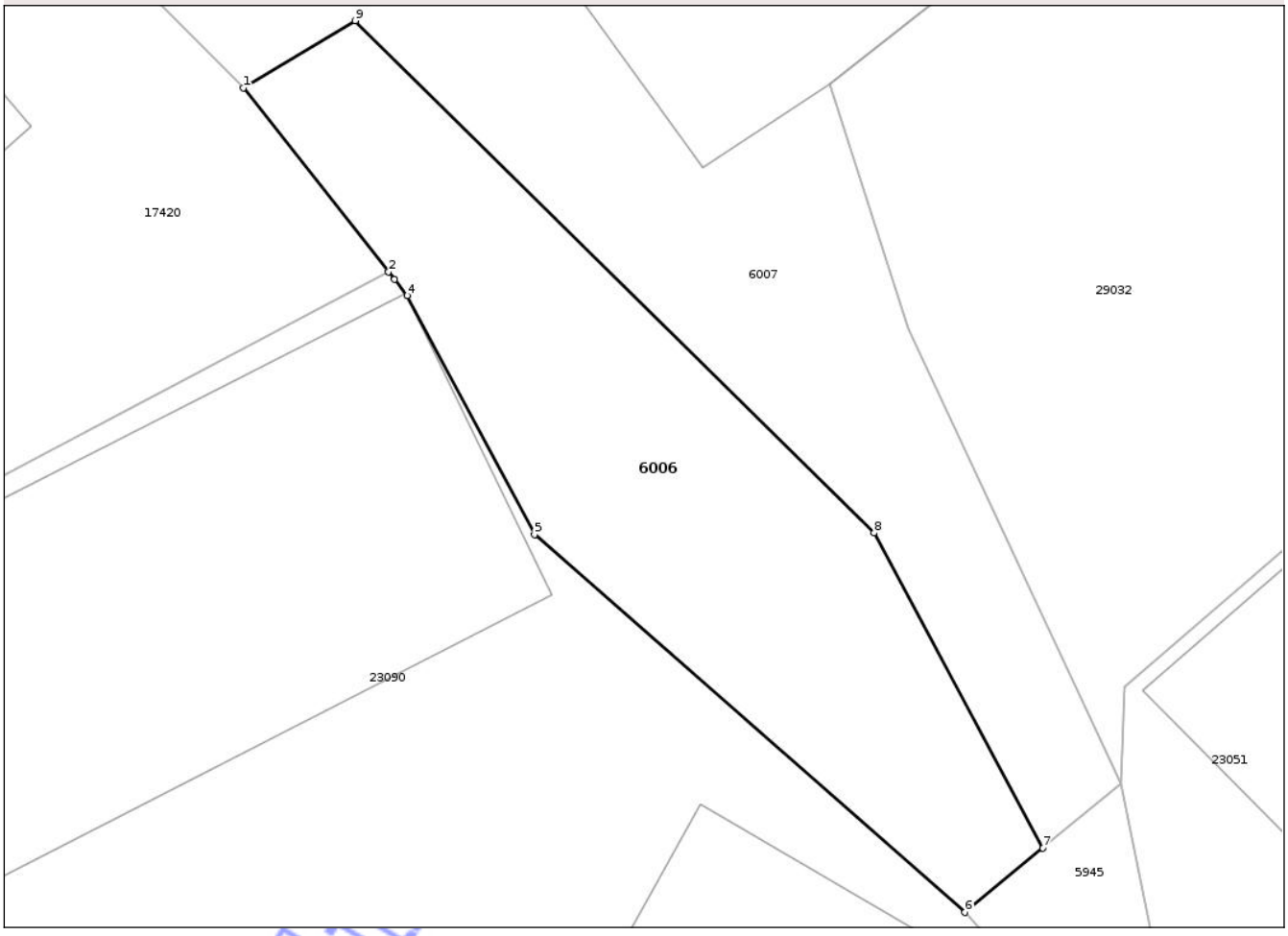
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52045	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	1	39/1	153/1	Ingradit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.861,243 541.127,619	2	519.864,079 541.124,04	4.566
2	519.864,079 541.124,04	3	519.864,198 541.123,89	0.191
3	519.864,198 541.123,89	4	519.864,446 541.123,576	0.4
4	519.864,446 541.123,576	5	519.866,928 541.118,915	5.281
5	519.866,928 541.118,915	6	519.875,324 541.111,557	11.164

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.875,324 541.111,557	7	519.876,846 541.112,81	1.971
7	519.876,846 541.112,81	8	519.873,548 541.118,953	6.972
8	519.873,548 541.118,953	9	519.863,428 541.128,93	14.211
9	519.863,428 541.128,93	1	519.861,243 541.127,619	2.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3/2, 4/1/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51965	617	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51965-C1	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita; iar la parter din: 2 camere, 1 camara.
A1.2	51965-C2	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 depozit pentru lemne de foc, 1 cotet pentru porci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22500 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 160/2015, din 22/09/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALINT MELCHIOR**	
22501 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3571/2015, din 22/09/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALINT MELCHIOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

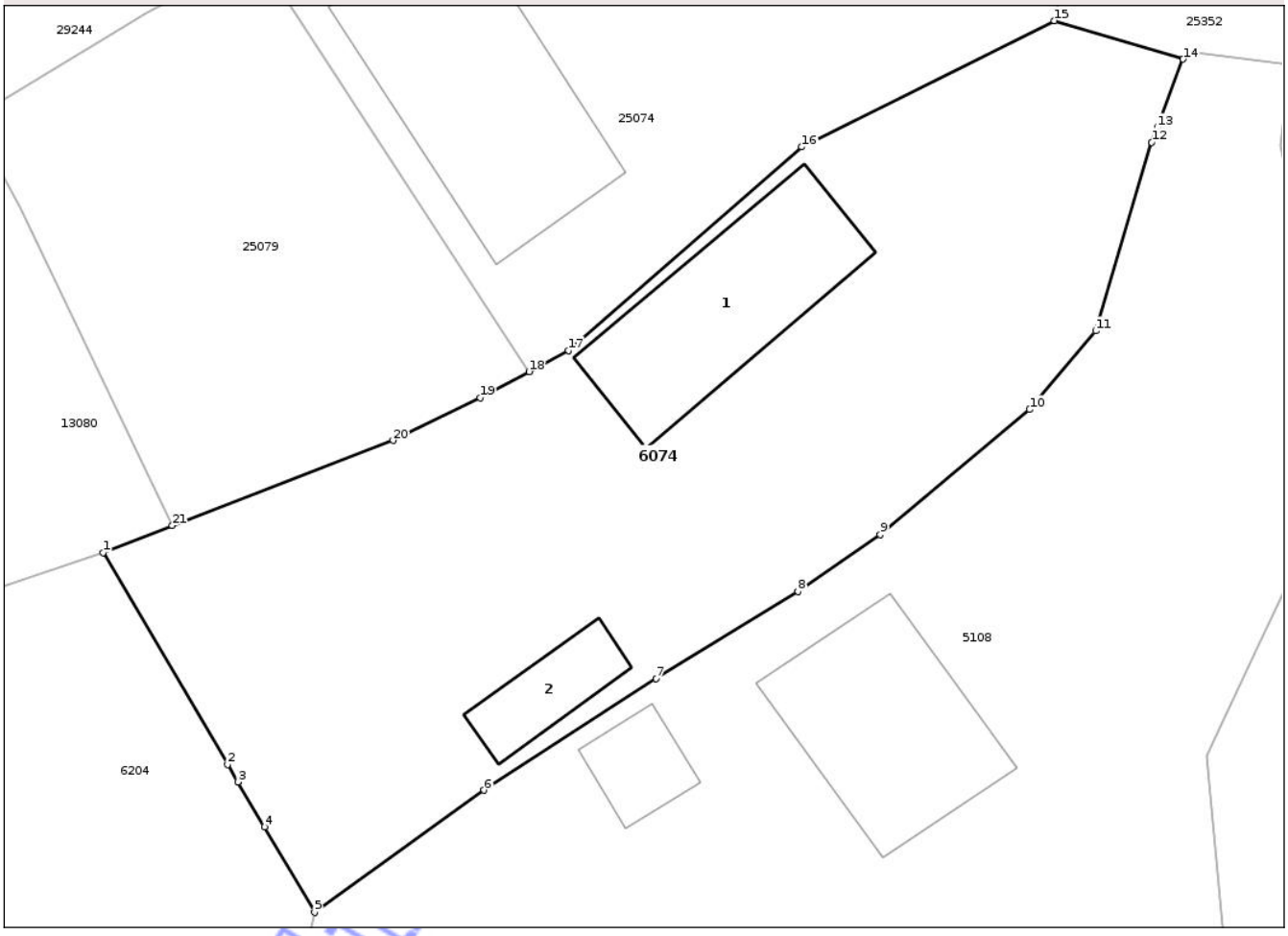
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51965	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	1	200	3/2, 4/1/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51965-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita; iar la parter din: 2 camere, 1 camara.
A1.2	51965-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 depozit pentru lemne de foc, 1 cotet pentru porci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.508,338 540.706,784	2	519.513,386 540.698,207	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.513,386 540.698,207	3	519.513,804 540.697,495	0.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.513,804 540.697,495	4	519.514,878 540.695,671	2.117
5	519.516,913 540.692,213	6	519.523,791 540.697,157	8.471
7	519.530,759 540.701,684	8	519.536,526 540.705,207	6.758
9	519.539,852 540.707,515	10	519.545,917 540.712,578	7.901
11	519.548,592 540.715,763	12	519.550,869 540.723,405	7.974
13	519.551,094 540.724,002	14	519.552,137 540.726,773	2.961
15	519.546,917 540.728,329	16	519.536,671 540.723,218	11.45
17	519.527,204 540.714,975	18	519.525,609 540.714,116	1.812
19	519.523,627 540.713,048	20	519.520,097 540.711,327	3.927
21	519.511,143 540.707,881	1	519.508,338 540.706,784	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.514,878 540.695,671	5	519.516,913 540.692,213	4.012
6	519.523,791 540.697,157	7	519.530,759 540.701,684	8.309
8	519.536,526 540.705,207	9	519.539,852 540.707,515	4.048
10	519.545,917 540.712,578	11	519.548,592 540.715,763	4.159
12	519.550,869 540.723,405	13	519.551,094 540.724,002	0.638
14	519.552,137 540.726,773	15	519.546,917 540.728,329	5.447
16	519.536,671 540.723,218	17	519.527,204 540.714,975	12.553
18	519.525,609 540.714,116	19	519.523,627 540.713,048	2.251
20	519.520,097 540.711,327	21	519.511,143 540.707,881	9.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51918	Din acte: 700 Masurata: 698	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16802 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.70045, din 10/06/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (Certificat de atestare fiscala nr.4395/30.06.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

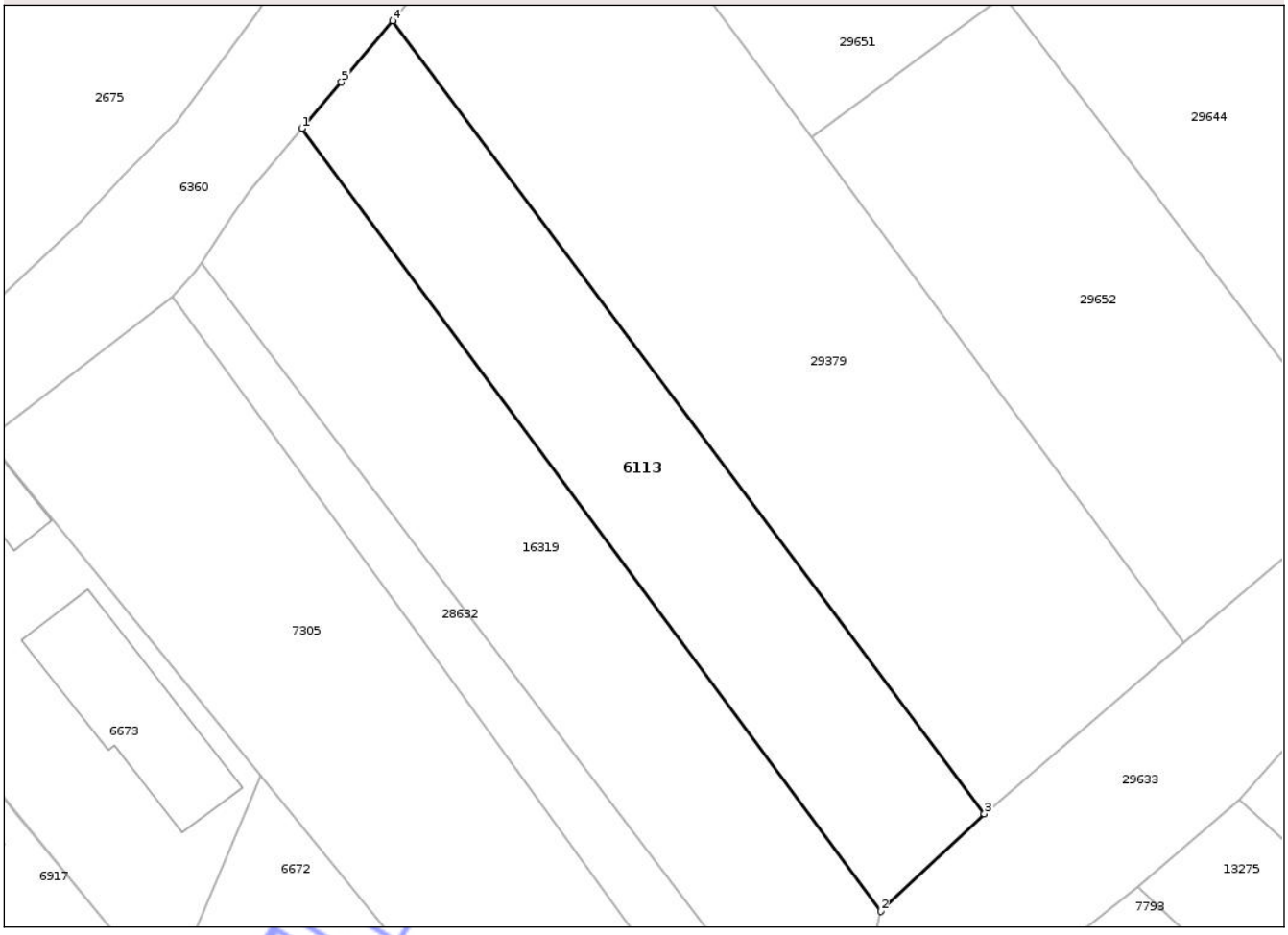
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51918	Din acte: 700 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	266	4466/5	-	Nr.tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 15, P 28, corect T 266, P 4466/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.240,448 540.554,587	2	519.281,812 540.498,649	69.57
2	519.281,812 540.498,649	3	519.289,211 540.505,628	10.171
3	519.289,211 540.505,628	4	519.246,941 540.562,289	70.691
4	519.246,941 540.562,289	5	519.243,281 540.557,898	5.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.243,281 540.557,898	1	519.240,448 540.554,587	4.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gál, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51917	300	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18413 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2997, din 19/08/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB CSILLA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

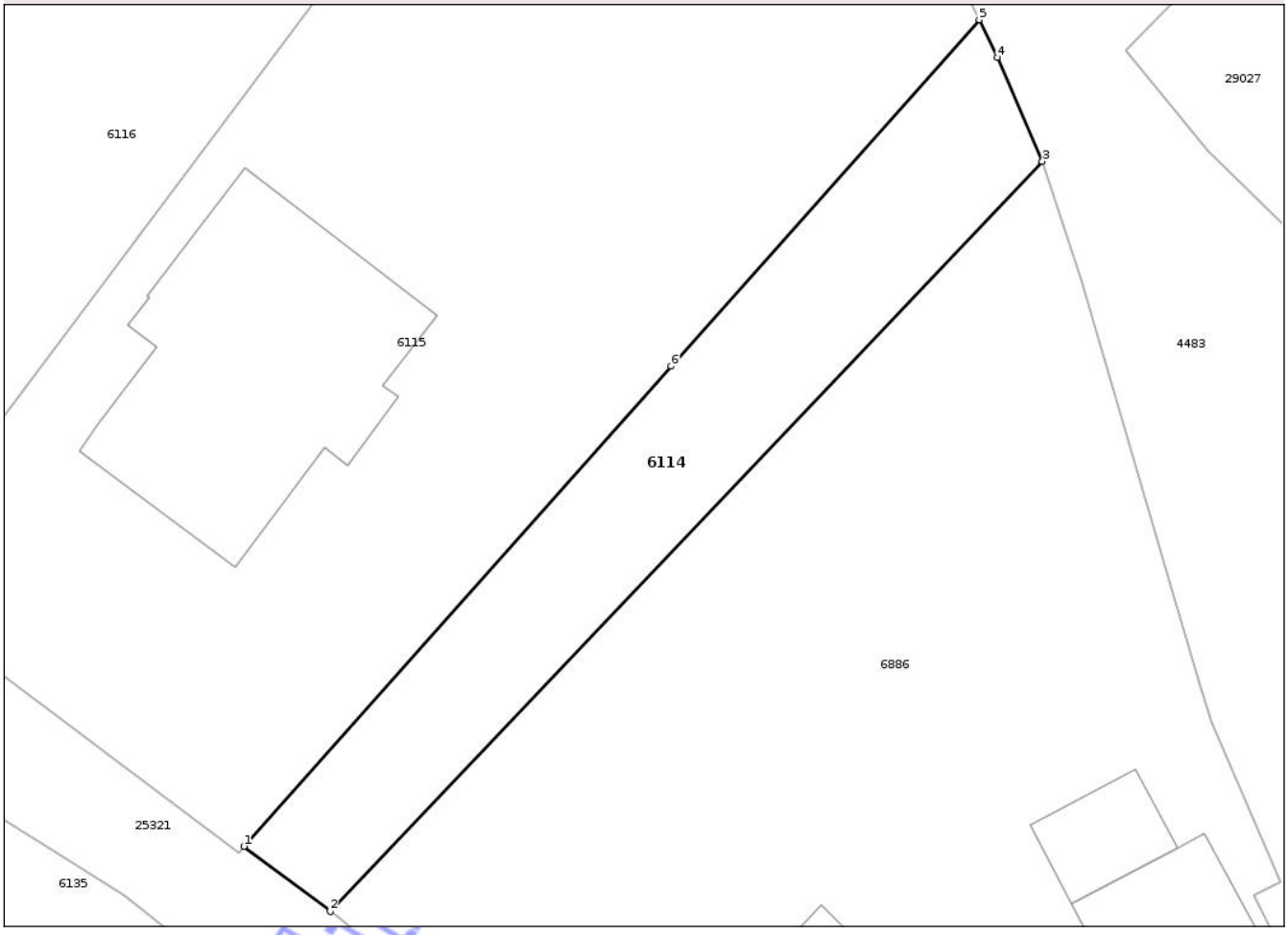
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51917	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	17	258/1,259/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.598,814 540.978,631	2	519.602,912 540.975,553	5.125
2	519.602,912 540.975,553	3	519.636,631 541.011,029	48.944
3	519.636,631 541.011,029	4	519.634,507 541.015,936	5.347
4	519.634,507 541.015,936	5	519.633,641 541.017,728	1.99
5	519.633,641 541.017,728	6	519.619,046 541.001,343	21.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.619,046 541.001,343	1	519.598,814 540.978,631	30.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gál, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51916	1.300	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51916-C1	Loc. Bulgareni, Str Gál, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit P construit în anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18412 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 2996, din 19/08/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas (documentatia cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 5286/2015;si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT GÁSPÁR**, necasatorit	
53016 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 12243 Certificat, din 06/10/2025 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr 93 Documentatia cadastrala din 15.10.2025, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 12245 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 06.10.2025, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr 12405 Certificat de atestare fiscala din 09.10.2025, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 15.10.2025, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.10.2025, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr PAD Asigurare din 10.10.2025, emis de Allianz-Tiriac Asigurari SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT GÁSPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

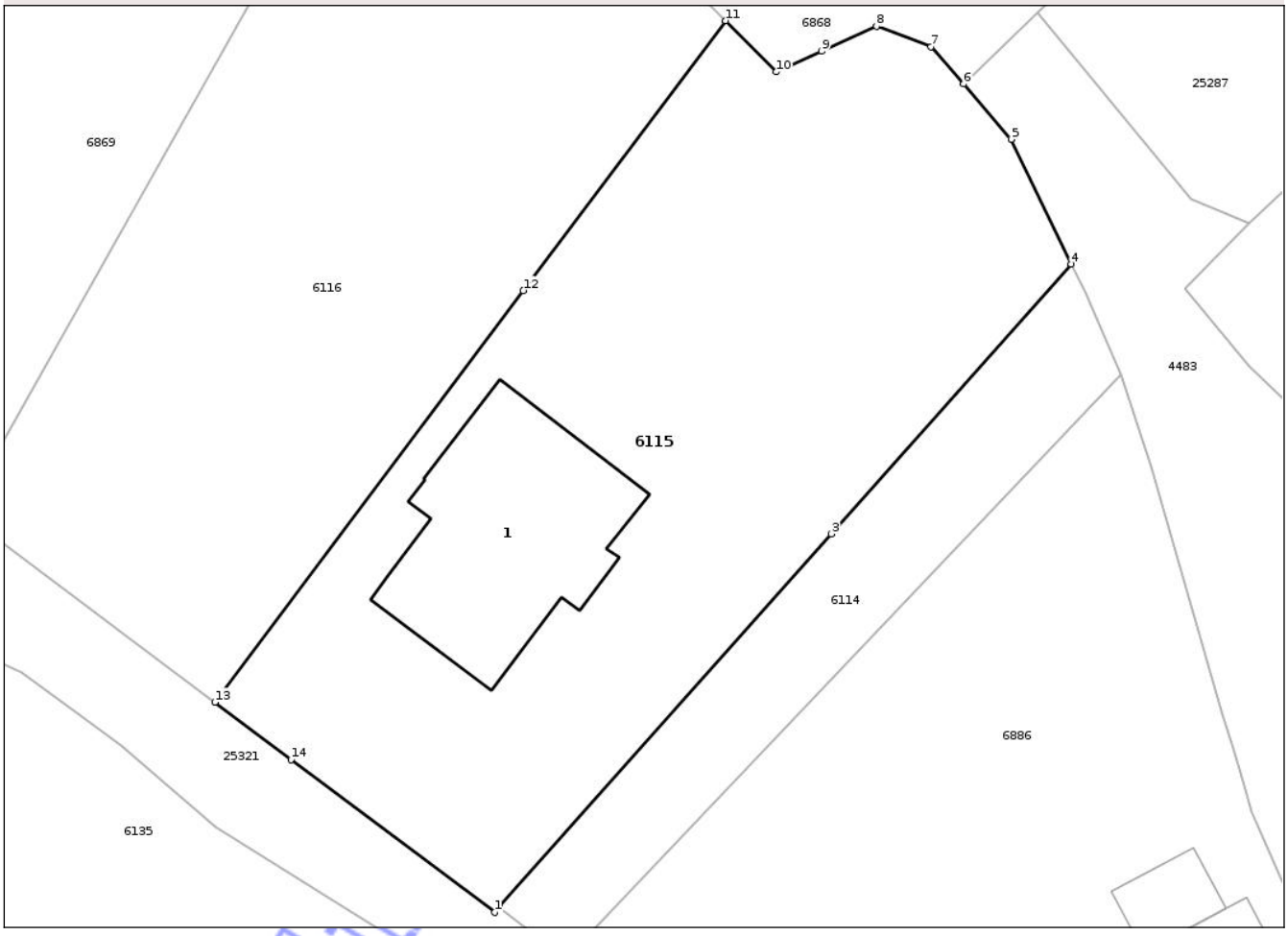
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51916	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	26	-	
2	faneata	DA	600	1	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51916-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit P construit în anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.598,557 540.978,343	2	519.598,814 540.978,631	0.386
2	519.598,814 540.978,631	3	519.619,046 541.001,343	30.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.619,046 541.001,343	4	519.633,641 541.017,728	21.943
4	519.633,641 541.017,728	5	519.629,973 541.025,317	8.429
5	519.629,973 541.025,317	6	519.627,074 541.028,673	4.435
6	519.627,074 541.028,673	7	519.625,115 541.030,942	2.998
7	519.625,115 541.030,942	8	519.621,795 541.032,176	3.542
8	519.621,795 541.032,176	9	519.618,451 541.030,658	3.672
9	519.618,451 541.030,658	10	519.615,693 541.029,405	3.029
10	519.615,693 541.029,405	11	519.612,592 541.032,518	4.394
11	519.612,592 541.032,518	12	519.600,294 541.016,122	20.496
12	519.600,294 541.016,122	13	519.581,534 540.991,112	31.264
13	519.581,534 540.991,112	14	519.586,176 540.987,63	5.803
14	519.586,176 540.987,63	1	519.598,557 540.978,343	15.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:40/1, 40/2,40/4, 40/5, 41, 44, 45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51886	4.467	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51886-C1	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit D+P construită pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 cămară, 1 pivniţă la demisol,1 bucătărie, 1 cameră, 1 cămară, 1 antreu la parter.
A1.2	51886-C2	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu şură.
A1.3	51886-C3	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Depozit lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10435 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.79 din dos.nr.687/268/2014, din 15/01/2015 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc (Certificat de atestare fiscala nr.2757/06.05.2015 eliberat de Primaria comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ROZA**, si sotul 2) **BALINT DIONISIE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALINT ROZA**, si sotul 2) **BALINT DIONISIE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

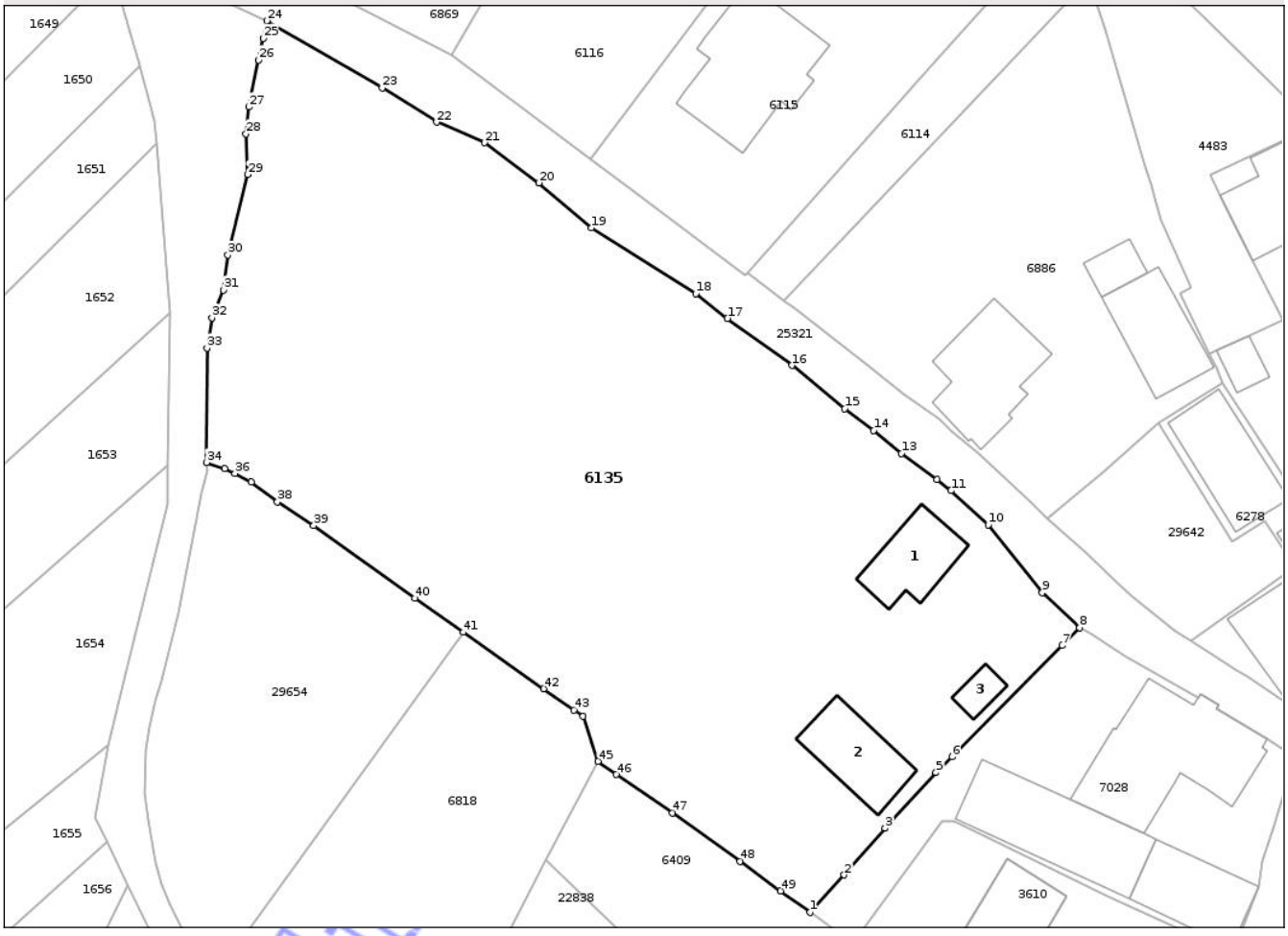
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51886	4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	16	253	40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 41, 44, 45	
2	livada	DA	3.469	16	254	40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 41, 44, 45	
3	arabil	DA	402	16	247	40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 41, 44, 45	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51886-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit D+P construită pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 cămară, 1 pivniţă la demisol,1 bucătărie, 1 cameră, 1 cămară, 1 antreu la parter.
A1.2	51886-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu şură.
A1.3	51886-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Depozit lemne de foc.

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.605,764 540.907,968	2	519.609,537 540.912,105	5.599
2	519.609,537 540.912,105	3	519.614,075 540.917,272	6.877
3	519.614,075 540.917,272	4	519.614,472 540.917,724	0.602
4	519.614,472 540.917,724	5	519.619,701 540.923,401	7.718
5	519.619,701 540.923,401	6	519.621,467 540.925,156	2.49
6	519.621,467 540.925,156	7	519.633,663 540.937,429	17.302
7	519.633,663 540.937,429	8	519.635,566 540.939,388	2.731
8	519.635,566 540.939,388	9	519.631,431 540.943,271	5.672
9	519.631,431 540.943,271	10	519.625,478 540.950,75	9.559
10	519.625,478 540.950,75	11	519.621,351 540.954,541	5.604
11	519.621,351 540.954,541	12	519.619,782 540.955,746	1.978
12	519.619,782 540.955,746	13	519.615,894 540.958,657	4.857
13	519.615,894 540.958,657	14	519.612,799 540.961,167	3.985
14	519.612,799 540.961,167	15	519.609,62 540.963,589	3.997
15	519.609,62 540.963,589	16	519.603,766 540.968,373	7.56
16	519.603,766 540.968,373	17	519.596,637 540.973,566	8.82
17	519.596,637 540.973,566	18	519.593,15 540.976,305	4.434
18	519.593,15 540.976,305	19	519.581,631 540.983,549	13.607
19	519.581,631 540.983,549	20	519.575,782 540.988,516	7.673
20	519.575,782 540.988,516	21	519.569,787 540.992,957	7.461
21	519.569,787 540.992,957	22	519.564,474 540.995,234	5.78
22	519.564,474 540.995,234	23	519.558,487 540.999,023	7.085
23	519.558,487 540.999,023	24	519.545,734 541.006,427	14.746
24	519.545,734 541.006,427	25	519.545,312 541.004,498	1.975
25	519.545,312 541.004,498	26	519.544,821 541.002,088	2.46
26	519.544,821 541.002,088	27	519.543,716 540.996,898	5.306
27	519.543,716 540.996,898	28	519.543,413 540.993,947	2.967
28	519.543,413 540.993,947	29	519.543,604 540.989,439	4.512
29	519.543,604 540.989,439	30	519.541,413 540.980,539	9.166
30	519.541,413 540.980,539	31	519.540,937 540.976,678	3.89
31	519.540,937 540.976,678	32	519.539,648 540.973,618	3.32
32	519.539,648 540.973,618	33	519.539,106 540.970,294	3.368
33	519.539,106 540.970,294	34	519.539,054 540.957,655	12.639
34	519.539,054 540.957,655	35	519.541,055 540.956,985	2.11
35	519.541,055 540.956,985	36	519.542,184 540.956,436	1.255
36	519.542,184 540.956,436	37	519.544,019 540.955,512	2.055
37	519.544,019 540.955,512	38	519.546,881 540.953,311	3.61
38	519.546,881 540.953,311	39	519.550,903 540.950,678	4.807
39	519.550,903 540.950,678	40	519.562,07 540.942,678	13.737
40	519.562,07 540.942,678	41	519.567,427 540.938,902	6.554
41	519.567,427 540.938,902	42	519.576,298 540.932,666	10.844
42	519.576,298 540.932,666	43	519.579,69 540.930,309	4.131
43	519.579,69 540.930,309	44	519.580,676 540.929,625	1.2
44	519.580,676 540.929,625	45	519.582,338 540.924,652	5.243
45	519.582,338 540.924,652	46	519.584,369 540.923,191	2.502
46	519.584,369 540.923,191	47	519.590,554 540.918,933	7.509
47	519.590,554 540.918,933	48	519.598,056 540.913,611	9.198
48	519.598,056 540.913,611	49	519.602,533 540.910,346	5.541
49	519.602,533 540.910,346	1	519.605,764 540.907,968	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:202/1,202/2,203/1,203/2, 204/1,204/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51860	1.350	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51860-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1937, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă; Parter: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară;
A1.2	51860-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Bucătărie de vară, extinsă în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 antreu, 1 baie;
A1.3	51860-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară, construită în anul în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;
A1.4	51860-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1985, pe picioare din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;
A1.5	51860-C5	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1980, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;
A1.6	51860-C6	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.;
A1.7	51860-C7	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd cu şură construit în anul 1937, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12312 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 63/2018, DOS. NR. 88, din 12/04/2018 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.7
	1) **GYŐRGYDEÁK ATTILA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.7
	1) **GYŐRGYDEÁK MARTON DIONISIE IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.7
	1) **GYŐRGYDEÁK ISTVÁN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.7
	1) **STROBACH MARIA-VIORICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GYŐRGYDEÁK ATTILA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GYŐRGYDEÁK MARTON DIONISIE IOAN**	

Verificat în arhiva OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GYŐRGYDEÁK ISTVÁN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STROBACH MARIA-VIORICA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GYŐRGYDEÁK ATTILA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GYŐRGYDEÁK MARTON DIONISIE IOAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GYŐRGYDEÁK ISTVÁN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STROBACH MARIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51860	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	1	84	202/1,202/2, 203/1,203/2, 204/1,204/2	BUNUL IMOBIL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD;
2	arabil	DA	691	1	85	202/1,202/2, 203/1,203/2, 204/1,204/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51860-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1937, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă; Parter: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară;
A1.2	51860-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Bucătărie de vară, extinsă în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 antreu, 1 baie;
A1.3	51860-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară, construită în anul în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51860-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1985, pe picioare din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;
A1.5	51860-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1980, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;
A1.6	51860-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.;
A1.7	51860-C7	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd cu şură construit în anul 1937, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.791,031 541.044,048	2	519.792,786 541.040,378	4.068
3	519.793,224 541.039,463	4	519.795,373 541.034,731	5.197
5	519.797,492 541.030,086	6	519.799,392 541.025,832	4.659
7	519.801,51 541.021,212	8	519.803,701 541.016,334	5.347
9	519.805,607 541.011,95	10	519.807,852 541.006,485	5.908
11	519.808,977 541.006,744	12	519.814,771 541.007,786	5.887
13	519.820,828 541.008,842	14	519.819,844 541.012,111	3.414
15	519.818,032 541.018,482	16	519.816,401 541.024,182	5.929
17	519.814,837 541.029,973	18	519.812,961 541.036,409	6.704
19	519.811,171 541.041,59	20	519.809,102 541.047,543	6.302
21	519.807,719 541.051,712	22	519.807,49 541.052,401	0.726
23	519.807,256 541.053,105	24	519.806,45 541.055,344	2.38
25	519.805,201 541.058,815	26	519.803,755 541.064,803	6.16
27	519.799,356 541.084,707	28	519.799,336 541.084,796	0.091
29	519.798,867 541.084,671	30	519.792,643 541.083,387	6.355
31	519.780,233 541.079,223	32	519.780,2 541.079,21	0.035
33	519.780,228 541.079,113	34	519.784,043 541.065,898	13.755
35	519.786,243 541.058,605	36	519.788,276 541.051,815	7.088
37	519.790,267 541.046,202	38	519.790,481 541.045,6	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.792,786 541.040,378	3	519.793,224 541.039,463	1.014
4	519.795,373 541.034,731	5	519.797,492 541.030,086	5.106
6	519.799,392 541.025,832	7	519.801,51 541.021,212	5.082
8	519.803,701 541.016,334	9	519.805,607 541.011,95	4.78
10	519.807,852 541.006,485	11	519.808,977 541.006,744	1.154
12	519.814,771 541.007,786	13	519.820,828 541.008,842	6.148
14	519.819,844 541.012,111	15	519.818,032 541.018,482	6.624
16	519.816,401 541.024,182	17	519.814,837 541.029,973	5.998
18	519.812,961 541.036,409	19	519.811,171 541.041,59	5.482
20	519.809,102 541.047,543	21	519.807,719 541.051,712	4.392
22	519.807,49 541.052,401	23	519.807,256 541.053,105	0.742
24	519.806,45 541.055,344	25	519.805,201 541.058,815	3.689
26	519.803,755 541.064,803	27	519.799,356 541.084,707	20.384
28	519.799,336 541.084,796	29	519.798,867 541.084,671	0.485
30	519.792,643 541.083,387	31	519.780,233 541.079,223	13.09
32	519.780,2 541.079,21	33	519.780,228 541.079,113	0.101
34	519.784,043 541.065,898	35	519.786,243 541.058,605	7.618
36	519.788,276 541.051,815	37	519.790,267 541.046,202	5.956
38	519.790,481 541.045,6	1	519.791,031 541.044,048	1.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1409/2/2/3

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51856	250	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51856-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	51856-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit P+M construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 hol, 1 camera; iar la mansarda din: 1 camera si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7148 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.1573, din 30/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (DECLARATIE AUTENTICA NR.442/30-03-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-imobil transnotat din c.f. 50088 Lupeni cu stare funciara neschimbata in favoarea proprietarului de pana acum conf. inch.initiala nr.3107/1982 prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT TIBOR** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALINT TIBOR**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **BALINT BERTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

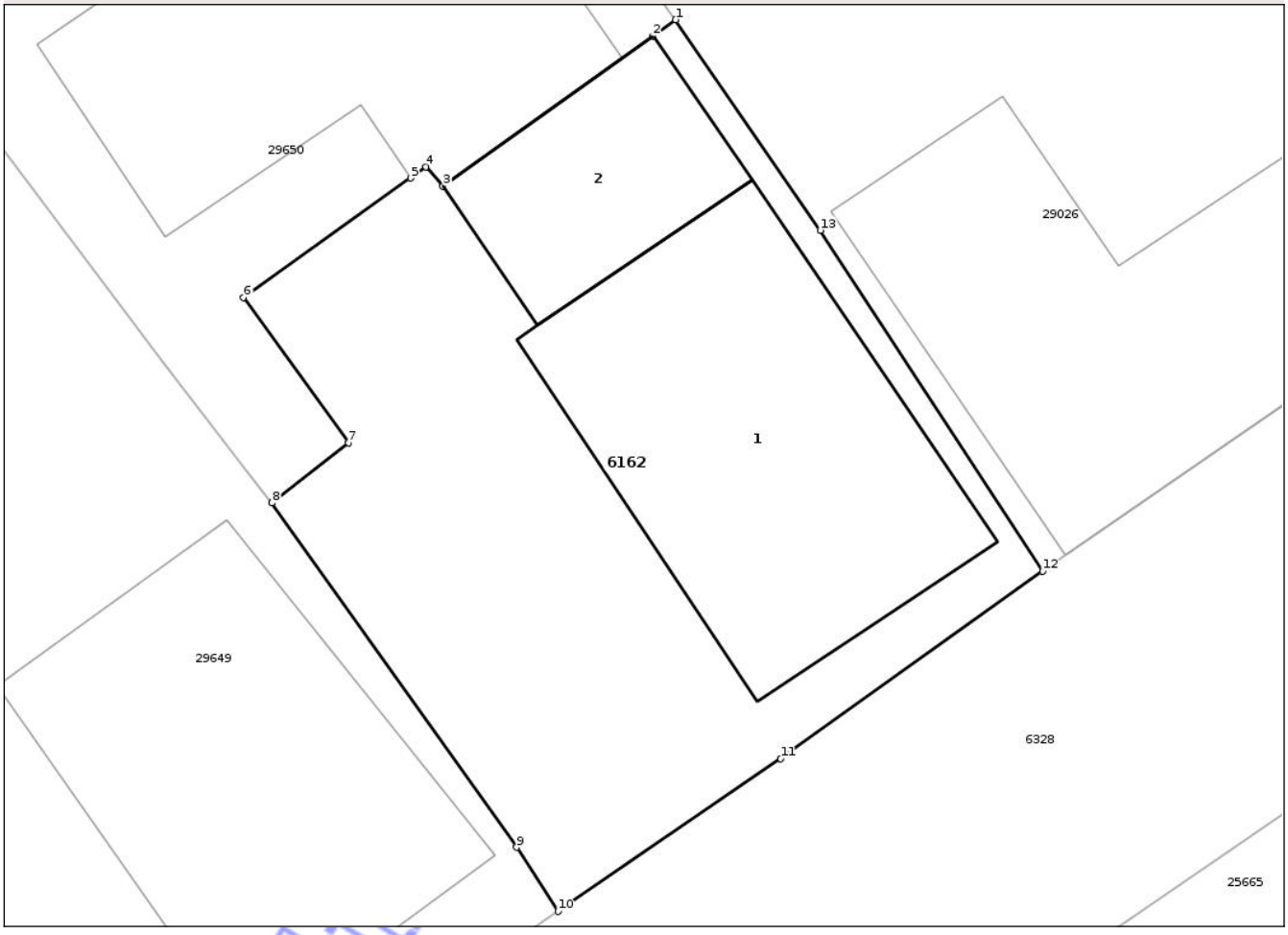
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51856	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	14	187	1409/2/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51856-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	51856-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit P+M construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 hol, 1 camera; iar la mansarda din: 1 camera si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.306,172 540.642,962	2	519.305,594 540.642,55	0.71
2	519.305,594 540.642,55	3	519.300,26 540.638,742	6.554
3	519.300,26 540.638,742	4	519.299,831 540.639,227	0.648
4	519.299,831 540.639,227	5	519.299,437 540.638,945	0.485
5	519.299,437 540.638,945	6	519.295,198 540.635,919	5.208
6	519.295,198 540.635,919	7	519.297,855 540.632,227	4.549
7	519.297,855 540.632,227	8	519.295,913 540.630,704	2.468
8	519.295,913 540.630,704	9	519.302,13 540.621,965	10.725
9	519.302,13 540.621,965	10	519.303,184 540.620,339	1.938
10	519.303,184 540.620,339	11	519.308,842 540.624,214	6.858
11	519.308,842 540.624,214	12	519.315,49 540.628,969	8.173
12	519.315,49 540.628,969	13	519.309,846 540.637,62	10.329
13	519.309,846 540.637,62	1	519.306,172 540.642,962	6.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147/Bulgareni
Nr. topografic:3/1, 4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59426	711	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47066 / 12/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9493, din 01/08/2025 emis de Primaria comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.09.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 25442 din 04.09.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 9491 din 01.08.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 04.09.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 9735 din 13.08.2025, emis de Primăria comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT MELCHIOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

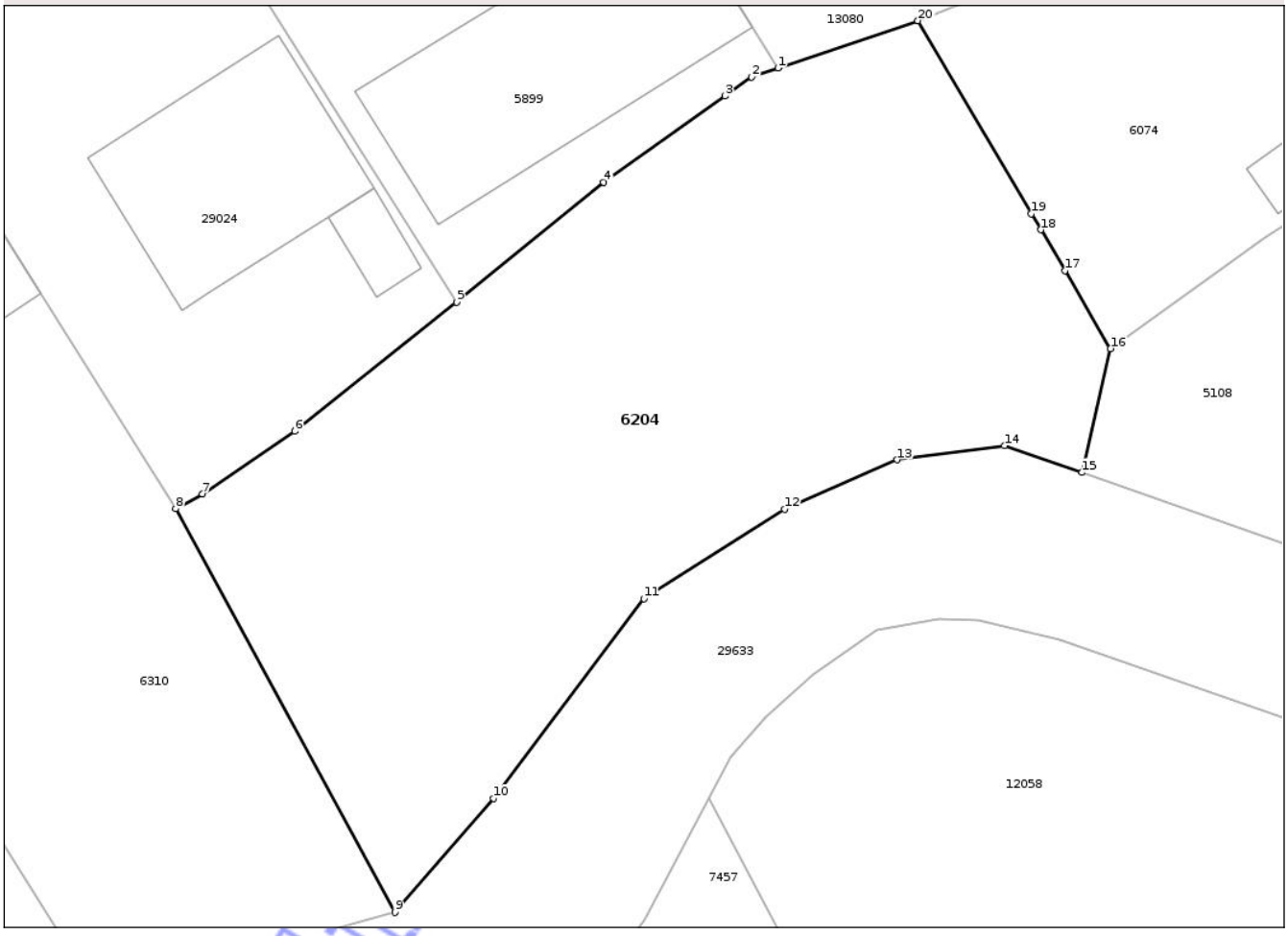
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59426	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	711	1	200	3/1, 4/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.502,117 540.704,683	2	519.500,944 540.704,287	1.238
2	519.500,944 540.704,287	3	519.499,745 540.703,436	1.47
3	519.499,745 540.703,436	4	519.494,352 540.699,609	6.613
4	519.494,352 540.699,609	5	519.487,806 540.694,281	8.44
5	519.487,806 540.694,281	6	519.480,61 540.688,539	9.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.480,61 540.688,539	7	519.476,502 540.685,748	4.966
7	519.476,502 540.685,748	8	519.475,309 540.685,1	1.358
8	519.475,309 540.685,1	9	519.485,064 540.667,161	20.42
9	519.485,064 540.667,161	10	519.489,462 540.672,22	6.703
10	519.489,462 540.672,22	11	519.496,15 540.681,106	11.122
11	519.496,15 540.681,106	12	519.502,403 540.685,071	7.404
12	519.502,403 540.685,071	13	519.507,423 540.687,27	5.481
13	519.507,423 540.687,27	14	519.512,194 540.687,897	4.812
14	519.512,194 540.687,897	15	519.515,644 540.686,708	3.649
15	519.515,644 540.686,708	16	519.516,913 540.692,213	5.649
16	519.516,913 540.692,213	17	519.514,878 540.695,671	4.012
17	519.514,878 540.695,671	18	519.513,804 540.697,495	2.117
18	519.513,804 540.697,495	19	519.513,386 540.698,207	0.826
19	519.513,386 540.698,207	20	519.508,338 540.706,784	9.952
20	519.508,338 540.706,784	1	519.502,117 540.704,683	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343/Bulgareni
Nr. cadastral vechi:540
Nr. topografic:19/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51755	627	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință, P, 4 camere, bucătărie, hol, 2 boi, învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24585 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUTENTIC NR. 2453/2014, din 29/10/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/627, cota initiala 221/627	A1
	1) **ANDRÁS ANDREA**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/627, cota initiala 221/627	A1
	1) **ANDRÁS PETER**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 185 mp în favoarea lui	A1
	1) **ANDRÁS ANDREA**, ca bun propriu 2) **ANDRÁS PETER**, ca bun propriu	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 15, din 01/09/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/30.09.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRÁS ANDREA**, ca bun propriu 2) **ANDRÁS PETER**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51755	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	627	15	218	19/2	Nr tarla si parcelă greşite în TP, T1, P265/1, 277, iar corect este T15, P218

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă, P, 4 camere, bucătărie, hol, 2 boi, învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.462,579 540.807,291	2	519.460,547 540.806,395	2.221
3	519.455,596 540.803,267	4	519.446,255 540.797,365	11.049
5	519.441,04 540.794,089	6	519.441,364 540.793,562	0.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.460,547 540.806,395	3	519.455,596 540.803,267	5.856
4	519.446,255 540.797,365	5	519.441,04 540.794,089	6.159
6	519.441,364 540.793,562	7	519.445,857 540.786,251	8.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	519.445,857 540.786,251	8	519.446,641 540.784,976	1.497
9	519.446,897 540.784,56	10	519.449,161 540.779,812	5.26
11	519.462,316 540.787,384	12	519.462,469 540.787,015	0.399
13	519.473,347 540.792,994	14	519.476,702 540.794,029	3.511
15	519.489,869 540.798,092	16	519.503,621 540.802,335	14.392
17	519.503,56 540.802,369	18	519.500,851 540.805,108	3.852
19	519.500,761 540.805,126	20	519.490,489 540.802,091	10.711
21	519.487,616 540.801,244	22	519.479,709 540.798,798	8.277
23	519.472,907 540.797,184	24	519.472,58 540.798,307	1.17
25	519.471,833 540.800,873	26	519.470,049 540.807,003	6.384
27	519.469,235 540.809,8	1	519.462,579 540.807,291	7.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	519.446,641 540.784,976	9	519.446,897 540.784,56	0.488
10	519.449,161 540.779,812	11	519.462,316 540.787,384	15.179
12	519.462,469 540.787,015	13	519.473,347 540.792,994	12.413
14	519.476,702 540.794,029	15	519.489,869 540.798,092	13.78
16	519.503,621 540.802,335	17	519.503,56 540.802,369	0.07
18	519.500,851 540.805,108	19	519.500,761 540.805,126	0.092
20	519.490,489 540.802,091	21	519.487,616 540.801,244	2.995
22	519.479,709 540.798,798	23	519.472,907 540.797,184	6.991
24	519.472,58 540.798,307	25	519.471,833 540.800,873	2.673
26	519.470,049 540.807,003	27	519.469,235 540.809,8	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6442/b,6443/b

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 159, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53707	1.664	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7288 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.565, din 11/02/2021 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY SZILÁRD**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53707	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	219	3962/1	6442/b, 6443/b	Nr parcelă greşit în TP, P33, iar corect este P3962/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, două băi
A1.2	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Camera centralei acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.783,453 542.284,503	2	516.788,709 542.258,309	26.716
2	516.788,709 542.258,309	3	516.849,42 542.267,058	61.338

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.849,42 542.267,058	4	516.848,5 542.281,76	14.731
4	516.848,5 542.281,76	5	516.847,58 542.293,15	11.427
5	516.847,58 542.293,15	6	516.784,91 542.284,7	63.237
6	516.784,91 542.284,7	1	516.783,453 542.284,503	1.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60/a Bulgareni
Nr. topografic:208,209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 56, 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51754	1.643	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51754-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 56, 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de lemn cu 1 locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1266 / 14/12/1973		
Act Notarial nr. 155/1972,dos.nr.167/1972, din 14/12/1973 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Sec.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/367, cota initiala 300/1835	A1, A1.1
	1) **BÁLINT ÁRPÁD** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60/a Bulgareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/367, cota initiala 300/1835	A1, A1.1
	1) **BÁLINT COLOMAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60/a Bulgareni)	
3916 / 21/09/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/09/1994 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 147/367, cota initiala 735/1835	A1, A1.1
	1) **BÁLINT COLOMAN**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **BALINT ILONA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60/a Bulgareni)	
4097 / 30/09/1994		
Act Notarial nr. 5465/1994, din 30/09/1994 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/367, cota initiala 500/1835	A1, A1.1
	1) **BÁLINT LÁSZLO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60/a Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51754	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	1	78	208	gradina
2	curti constructii	DA	1.205	1	77	209	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51754-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu ţiglă, cu 4 camere, bucătărie, două băi, hol
A1.3	0	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Camera centralei, acoperită cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară, acoperită cu ţiglă
A1.5	0	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj lemn, acoperit cu ţiglă
A1.6	0	constructii anexa	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.758,837 541.020,749	2	519.756,982 541.020,028	1.99
2	519.756,982 541.020,028	3	519.761,572 541.012,88	8.495
3	519.761,572 541.012,88	4	519.769,697 540.998,511	16.507
4	519.769,697 540.998,511	5	519.771,311 540.999,116	1.724
5	519.771,311 540.999,116	6	519.774,004 541.000,126	2.876
6	519.774,004 541.000,126	7	519.784,854 541.002,122	11.032
7	519.784,854 541.002,122	8	519.792,891 541.004,033	8.261
8	519.792,891 541.004,033	9	519.788,296 541.012,247	9.412
9	519.788,296 541.012,247	10	519.782,241 541.023,254	12.563
10	519.782,241 541.023,254	11	519.776,258 541.034,132	12.415
11	519.776,258 541.034,132	12	519.775,88 541.034,819	0.784
12	519.775,88 541.034,819	13	519.775,025 541.037,102	2.438
13	519.775,025 541.037,102	14	519.770,97 541.047,981	11.61
14	519.770,97 541.047,981	15	519.761,845 541.071,958	25.655
15	519.761,845 541.071,958	16	519.755,437 541.068,93	7.087
16	519.755,437 541.068,93	17	519.740,367 541.055,556	20.149
17	519.740,367 541.055,556	18	519.740,865 541.053,729	1.894
18	519.740,865 541.053,729	19	519.749,077 541.039,599	16.343
19	519.749,077 541.039,599	20	519.749,385 541.039,755	0.345
20	519.749,385 541.039,755	1	519.758,837 541.020,749	21.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3546 Lupeni sat. Bulgareni
Nr. cadastral vechi:374
Nr. topografic:85, 86, 87/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51736	724	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51736-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	51736-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9823 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 353/2008, din 05/06/2008 emis de BNP AS. FERENCZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire conf. inch.nr. 3628/2008 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH ELISABETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3546 Lupeni sat. Bulgareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire conf. inch.nr. 3628/2008 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **KISS STEFAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3546 Lupeni sat. Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

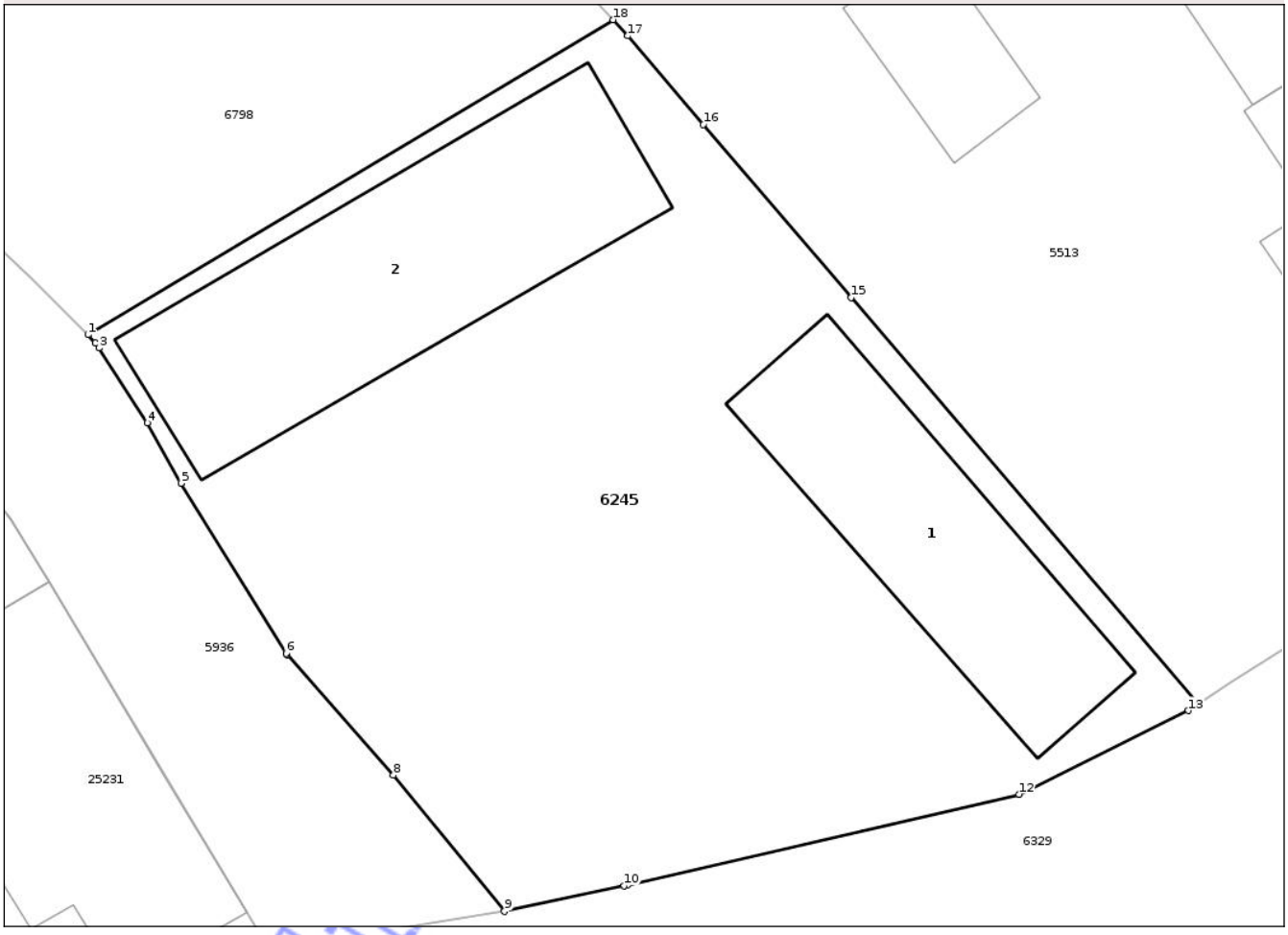
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51736	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	1	10	85, 86, 87/1	
2	arabil	DA	70	1	11	85, 86, 87/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51736-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	51736-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.755,576 541.107,839	2	519.755,841 541.107,542	0.398
2	519.755,841 541.107,542	3	519.755,973 541.107,358	0.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.755,973 541.107,358	4	519.757,75 541.104,599	3.282
4	519.757,75 541.104,599	5	519.758,989 541.102,386	2.536
5	519.758,989 541.102,386	6	519.762,85 541.096,15	7.335
6	519.762,85 541.096,15	7	519.762,888 541.096,107	0.057
7	519.762,888 541.096,107	8	519.766,799 541.091,68	5.907
8	519.766,799 541.091,68	9	519.770,871 541.086,679	6.449
9	519.770,871 541.086,679	10	519.775,279 541.087,615	4.506
10	519.775,279 541.087,615	11	519.775,384 541.087,639	0.108
11	519.775,384 541.087,639	12	519.789,776 541.090,978	14.774
12	519.789,776 541.090,978	13	519.796,004 541.094,048	6.944
13	519.796,004 541.094,048	14	519.796,36 541.094,272	0.421
14	519.796,36 541.094,272	15	519.783,612 541.109,202	19.632
15	519.783,612 541.109,202	16	519.778,187 541.115,556	8.355
16	519.778,187 541.115,556	17	519.775,409 541.118,809	4.278
17	519.775,409 541.118,809	18	519.774,862 541.119,397	0.803
18	519.774,862 541.119,397	1	519.755,576 541.107,839	22.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268/Bulgareni
Nr. topografic:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	349	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51679-C1	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 pivnite.
A1.2	51679-C2	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24935 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 2496/2014, din 03/11/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÁLINT ARANKA**, casatorit cu 2) **BALINT ALBERT**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	17	261	53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51679-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 pivnite.
A1.2	51679-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.651,328 540.966,424	2	519.644,294 540.961,953	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.644,294 540.961,953	3	519.652,481 540.948,87	15.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.652,481 540.948,87	4	519.656,014 540.951,205	4.235
5	519.659,329 540.946,144	6	519.647,854 540.938,002	14.07
7	519.652,073 540.935,319	8	519.652,889 540.934,768	0.985
9	519.654,009 540.934,038	10	519.657,809 540.931,558	4.538
11	519.661,302 540.929,906	12	519.662,631 540.930,336	1.397
13	519.663,691 540.932,487	14	519.664,752 540.934,639	2.399
15	519.666,133 540.936,97	16	519.668,004 540.939,663	3.279
17	519.667,495 540.940,825	18	519.666,335 540.942,672	2.181
19	519.663,107 540.947,813	20	519.660,649 540.952,01	4.864
21	519.659,221 540.954,449	1	519.651,328 540.966,424	14.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.656,014 540.951,205	5	519.659,329 540.946,144	6.05
6	519.647,854 540.938,002	7	519.652,073 540.935,319	5.0
8	519.652,889 540.934,768	9	519.654,009 540.934,038	1.337
10	519.657,809 540.931,558	11	519.661,302 540.929,906	3.864
12	519.662,631 540.930,336	13	519.663,691 540.932,487	2.398
14	519.664,752 540.934,639	15	519.666,133 540.936,97	2.709
16	519.668,004 540.939,663	17	519.667,495 540.940,825	1.269
18	519.666,335 540.942,672	19	519.663,107 540.947,813	6.07
20	519.660,649 540.952,01	21	519.659,221 540.954,449	2.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1960/5

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51657	575	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28615 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.157, din 27/08/2020 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FANCSALI ALPÁR**	
28649 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3115, din 27/08/2020 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **FANCSALI ALPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51657	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	13	167	1960/5	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51657-C1	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu sura
A1.2	51657-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Depozit pentru lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.458,326 540.655,949	2	519.460,468 540.652,744	3.855
3	519.461,904 540.650,531	4	519.463,341 540.648,654	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.460,468 540.652,744	3	519.461,904 540.650,531	2.638
4	519.463,341 540.648,654	5	519.465,25 540.650,722	2.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.465,25 540.650,722	6	519.467,668 540.656,573	6.331
7	519.471,463 540.660,646	8	519.472,71 540.662,076	1.897
9	519.471,85 540.663,531	10	519.464,398 540.675,295	13.926
11	519.460,995 540.680,668	12	519.457,249 540.686,369	6.822
13	519.457,191 540.686,454	14	519.453,527 540.691,849	6.522
15	519.452,711 540.693,099	16	519.448,744 540.690,52	4.732
17	519.450,955 540.687,032	18	519.441,986 540.681,128	10.738
19	519.448,217 540.671,204	20	519.448,276 540.671,11	0.111
21	519.450,183 540.668,335	22	519.451,781 540.665,924	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.467,668 540.656,573	7	519.471,463 540.660,646	5.567
8	519.472,71 540.662,076	9	519.471,85 540.663,531	1.69
10	519.464,398 540.675,295	11	519.460,995 540.680,668	6.36
12	519.457,249 540.686,369	13	519.457,191 540.686,454	0.103
14	519.453,527 540.691,849	15	519.452,711 540.693,099	1.493
16	519.448,744 540.690,52	17	519.450,955 540.687,032	4.13
18	519.441,986 540.681,128	19	519.448,217 540.671,204	11.718
20	519.448,276 540.671,11	21	519.450,183 540.668,335	3.367
22	519.451,781 540.665,924	1	519.458,326 540.655,949	11.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:223/2, 224/2/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51653	834	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51653-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit D+P (1964) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : camera, bucatarie, camara, baie, pivnita la demisol si 3 camere, bucatarie, baie, debara, antreu la parter.
A1.2	51653-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu sura (1975) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle.
A1.3	51653-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara (1975) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68822 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.220, din 06/12/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia (DOS. NR. 290/2024);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GERÉB ARANKA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÉTER JUDIT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/96, cota initiala 27/96	A1
	1) **GERÉB ARANKA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/96, cota initiala 27/96	A1
	1) **PÉTER JUDIT**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE AUTENTIFICAT SUB NR. 3857, din 06/12/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GERÉB ARANKA**, casatorita, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÉTER JUDIT**, casatorita, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/96, cota initiala 21/96	A1
	1) **GERÉB ARANKA**, casatorita, ca bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/96, cota initiala 21/96	A1
	1) **PÉTER JUDIT**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
68822 / 09/12/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE AUTENTIFICAT SUB NR. 3857, din 06/12/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI BERTA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/96, cota initiala 42/96	A1
	1) **FANCSALI BERTA**, vaduva	

Neutilizabil in circuitul civil

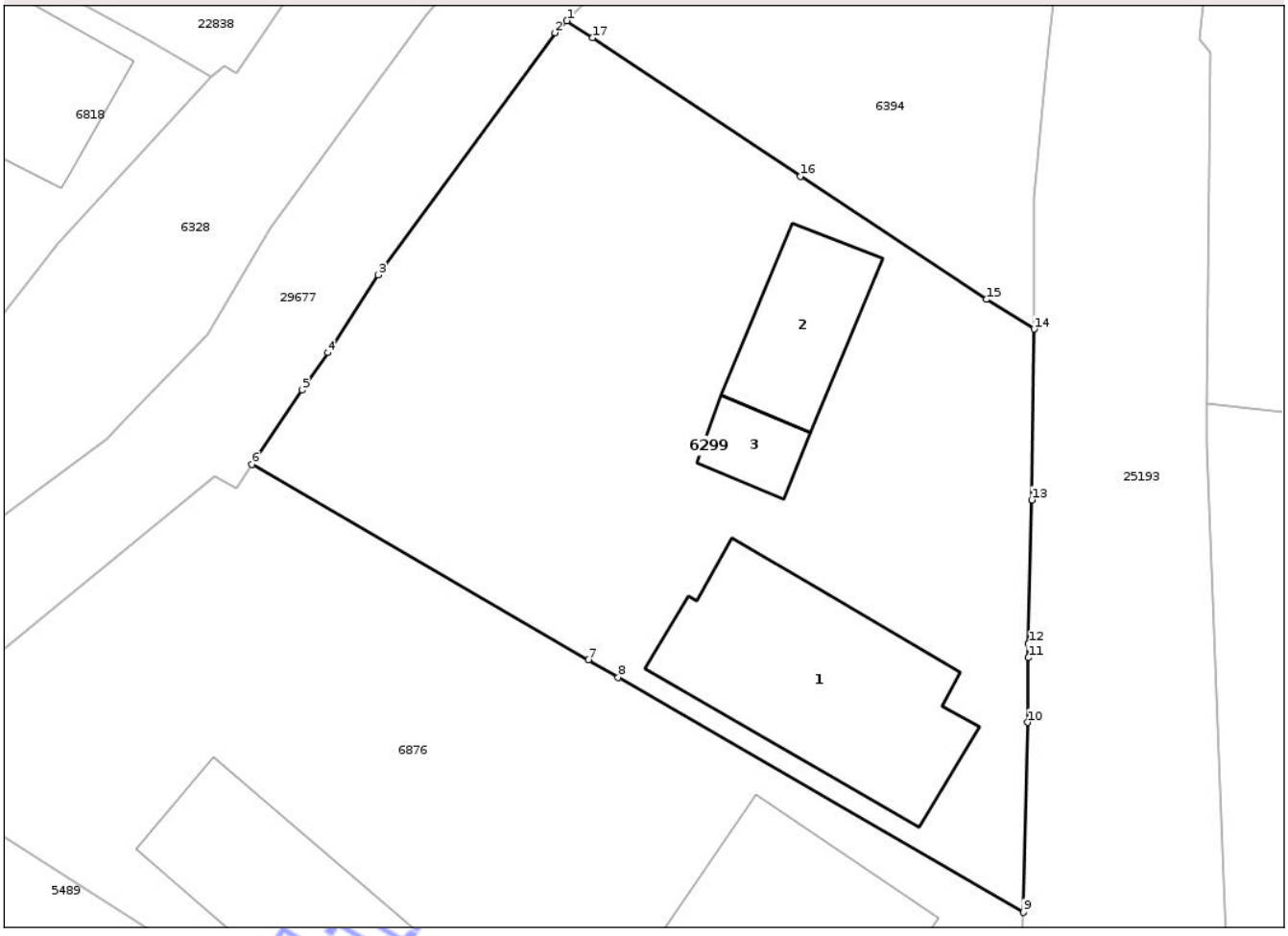
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51653	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	1	174	223/2, 224/2/2	
2	faneata	DA	400	1	175	223/2, 224/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51653-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit D+P (1964) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : camera, bucatarie, camara, baie, pivnita la demisol si 3 camere, bucatarie, baie, debara, antreu la parter.
A1.2	51653-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu sura (1975) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle.
A1.3	51653-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara (1975) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.631,771 540.852,387	2	519.631,224 540.851,829	0.781
2	519.631,224 540.851,829	3	519.622,952 540.840,509	14.02
3	519.622,952 540.840,509	4	519.620,587 540.836,876	4.335
4	519.620,587 540.836,876	5	519.619,37 540.835,13	2.128
5	519.619,37 540.835,13	6	519.617,041 540.831,651	4.187
6	519.617,041 540.831,651	7	519.632,772 540.822,524	18.187
7	519.632,772 540.822,524	8	519.634,176 540.821,709	1.623
8	519.634,176 540.821,709	9	519.653,12 540.810,728	21.897
9	519.653,12 540.810,728	10	519.653,334 540.819,598	8.873
10	519.653,334 540.819,598	11	519.653,362 540.822,624	3.026
11	519.653,362 540.822,624	12	519.653,368 540.823,283	0.659
12	519.653,368 540.823,283	13	519.653,518 540.830,001	6.72
13	519.653,518 540.830,001	14	519.653,633 540.837,979	7.979
14	519.653,633 540.837,979	15	519.651,392 540.839,366	2.635
15	519.651,392 540.839,366	16	519.642,711 540.845,127	10.419
16	519.642,711 540.845,127	17	519.632,971 540.851,591	11.69
17	519.632,971 540.851,591	1	519.631,771 540.852,387	1.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3340 - Lupeni sat. Bulgareni
Nr. cadastral vechi:144
Nr. topografic:1960/4, 5/3, 4/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51640	830	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51640-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă la demisol din: 2 încăperi; la etaj din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	51640-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Casă de vară
A1.3	51640-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3634 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 84/2006, DOS. NR.116/2006, din 26/05/2006 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALATI ESTERA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3340 - Lupeni sat. Bulgareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI BLAZIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3340 - Lupeni sat. Bulgareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3340 - Lupeni sat. Bulgareni)	
6530 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 2546/2006, din 13/09/2006 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3340 - Lupeni sat. Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51640	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	13	166	1960/4, 5/3, 4/2/1	
2	arabil	DA	415	13	166/1	1960/4, 5/3, 4/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51640-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă la demisol din: 2 încăperi; la etaj din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	51640-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Casă de vară
A1.3	51640-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.471,85 540.663,531	2	519.485,064 540.667,161	13.704
2	519.485,064 540.667,161	3	519.475,309 540.685,1	20.42
3	519.475,309 540.685,1	4	519.469,335 540.694,639	11.255
4	519.469,335 540.694,639	5	519.469,325 540.694,654	0.018
5	519.469,325 540.694,654	6	519.465,877 540.700,072	6.422
6	519.465,877 540.700,072	7	519.455,898 540.716,881	19.548
7	519.455,898 540.716,881	8	519.455,032 540.718,094	1.49
8	519.455,032 540.718,094	9	519.442,202 540.709,374	15.513
9	519.442,202 540.709,374	10	519.442,833 540.708,235	1.302
10	519.442,833 540.708,235	11	519.452,711 540.693,099	18.074
11	519.452,711 540.693,099	12	519.453,527 540.691,849	1.493
12	519.453,527 540.691,849	13	519.457,191 540.686,454	6.522
13	519.457,191 540.686,454	14	519.457,249 540.686,369	0.103
14	519.457,249 540.686,369	15	519.460,995 540.680,668	6.822
15	519.460,995 540.680,668	16	519.464,398 540.675,295	6.36
16	519.464,398 540.675,295	1	519.471,85 540.663,531	13.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita, DC 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51615	4.907	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8639 / 07/04/2014		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita,Certificat de atestare fiscala nr.1214/28.02.2014 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
13996 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. doc.cad., din 31/05/2016 emis de MIKE LEVENTE JOZSEF;		
B2	Pe acest imobil exista urmatoarele operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrise in CF, efectuate in baza cererii cu numarul 13396 din data de 31/05/2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

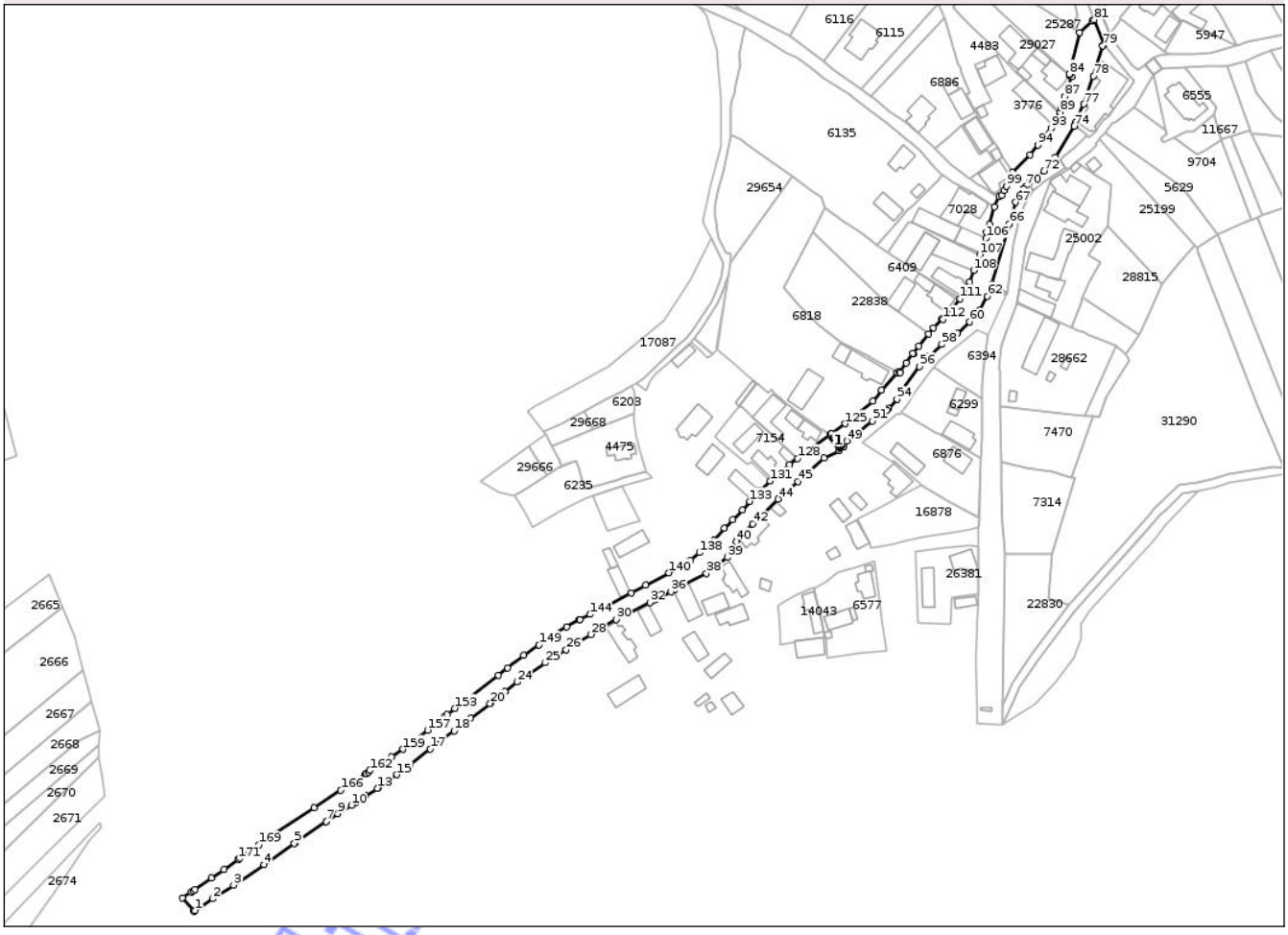
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51615	4.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.907	-	-	-	DC 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.295,65 540.605,624	2	519.303,847 540.610,956	9.779
4	519.327,007 540.626,512	5	519.340,927 540.636,015	16.854
7	519.355,348 540.646,07	8	519.355,679 540.646,287	0.396
10	519.366,807 540.653,47	11	519.368,456 540.654,519	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.303,847 540.610,956	3	519.313,322 540.617,166	11.329
5	519.340,927 540.636,015	6	519.341,251 540.636,241	0.395
8	519.355,679 540.646,287	9	519.360,716 540.649,597	6.027
11	519.368,456 540.654,519	12	519.373,13 540.657,69	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.313,322 540.617,166	4	519.327,007 540.626,512	16.572
6	519.341,251 540.636,241	7	519.355,348 540.646,07	17.185
9	519.360,716 540.649,597	10	519.366,807 540.653,47	7.218
12	519.373,13 540.657,69	13	519.378,675 540.661,154	6.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	519.378,675 540.661,154	14	519.378,968 540.661,337	0.345
16	519.393,478 540.671,717	17	519.402,75 540.679,006	11.794
19	519.421,118 540.693,042	20	519.429,88 540.699,641	10.969
22	519.432,581 540.701,841	23	519.436,706 540.705,121	5.27
25	519.455,032 540.718,094	26	519.464,546 540.724,079	11.24
28	519.475,782 540.730,981	29	519.481,456 540.734,501	6.677
31	519.492,122 540.740,168	32	519.502,548 540.745,404	11.667
34	519.505,368 540.746,848	35	519.507,431 540.747,93	2.33
37	519.513,949 540.751,429	38	519.528,302 540.758,757	16.115
40	519.541,962 540.773,27	41	519.542,565 540.774,329	1.219
43	519.553,608 540.785,413	44	519.560,811 540.792,558	10.146
46	519.581,676 540.811,116	47	519.588,634 540.814,53	7.75
49	519.592,205 540.818,792	50	519.595,689 540.821,528	4.43
52	519.610,252 540.832,851	53	519.611,049 540.833,684	1.153
55	519.617,915 540.842,675	56	519.625,164 540.852,655	12.335
58	519.635,321 540.862,666	59	519.642,516 540.867,64	8.747
61	519.652,384 540.878,038	62	519.656,048 540.884,595	7.511
64	519.657,8 540.889,263	65	519.658,022 540.889,855	0.632
67	519.668,944 540.927,271	68	519.670,777 540.931,179	4.317
70	519.673,517 540.934,566	71	519.675,057 540.936,317	2.332
73	519.687,052 540.947,763	74	519.695,586 540.961,759	16.393
76	519.696,18 540.963,445	77	519.699,826 540.971,752	9.072
79	519.708,522 540.998,249	80	519.708,918 540.998,848	0.718
82	519.703,684 541.009,515	83	519.698,049 541.004,306	7.674
85	519.693,238 540.985,173	86	519.694,288 540.984,323	1.351
88	519.689,656 540.970,094	89	519.689,069 540.968,103	2.076
91	519.689,308 540.967,205	92	519.688,891 540.965,474	1.781
94	519.679,037 540.953,324	95	519.675,456 540.948,717	5.835
97	519.668,004 540.939,663	98	519.666,133 540.936,97	3.279
100	519.663,691 540.932,487	101	519.662,631 540.930,336	2.398
103	519.659,349 540.925,158	104	519.656,967 540.917,259	8.25
106	519.655,426 540.910,864	107	519.652,527 540.903,538	7.879
109	519.647,911 540.891,097	110	519.647,441 540.889,487	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	519.378,968 540.661,337	15	519.387,644 540.667,272	10.512
17	519.402,75 540.679,006	18	519.413,51 540.687,282	13.575
20	519.429,88 540.699,641	21	519.430,166 540.699,874	0.369
23	519.436,706 540.705,121	24	519.442,202 540.709,374	6.949
26	519.464,546 540.724,079	27	519.468,021 540.726,224	4.084
29	519.481,456 540.734,501	30	519.487,251 540.737,767	6.652
32	519.502,548 540.745,404	33	519.504,129 540.746,198	1.769
35	519.507,431 540.747,93	36	519.512,144 540.750,46	5.349
38	519.528,302 540.758,757	39	519.537,805 540.766,011	11.955
41	519.542,565 540.774,329	42	519.549,318 540.781,124	9.58
44	519.560,811 540.792,558	45	519.569,835 540.800,421	11.969
47	519.588,634 540.814,53	48	519.590,812 540.816,297	2.805
50	519.595,689 540.821,528	51	519.603,644 540.827,946	10.221
53	519.611,049 540.833,684	54	519.614,935 540.837,747	5.622
56	519.625,164 540.852,655	57	519.629,174 540.857,371	6.19
59	519.642,516 540.867,64	60	519.647,892 540.872,904	7.524
62	519.656,048 540.884,595	63	519.657,339 540.888,034	3.673
65	519.658,022 540.889,855	66	519.665,979 540.917,494	28.762
68	519.670,777 540.931,179	69	519.672,439 540.933,311	2.703
71	519.675,057 540.936,317	72	519.681,698 540.941,476	8.409
74	519.695,586 540.961,759	75	519.695,869 540.962,223	0.543
77	519.699,826 540.971,752	78	519.704,213 540.984,482	13.465
80	519.708,918 540.998,848	81	519.704,664 541.010,135	12.062
83	519.698,049 541.004,306	84	519.693,314 540.985,475	19.417
86	519.694,288 540.984,323	87	519.691,151 540.975,188	9.659
89	519.689,069 540.968,103	90	519.688,965 540.967,792	0.328
92	519.688,891 540.965,474	93	519.685,118 540.960,832	5.982
95	519.675,456 540.948,717	96	519.667,495 540.940,825	11.21
98	519.666,133 540.936,97	99	519.664,752 540.934,639	2.709
101	519.662,631 540.930,336	102	519.661,302 540.929,906	1.397
104	519.656,967 540.917,259	105	519.655,748 540.913,597	3.86
107	519.652,527 540.903,538	108	519.649,822 540.896,333	7.696
110	519.647,441 540.889,487	111	519.643,509 540.883,448	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	519.387,644 540.667,272	16	519.393,478 540.671,717	7.334
18	519.413,51 540.687,282	19	519.421,118 540.693,042	9.542
21	519.430,166 540.699,874	22	519.432,581 540.701,841	3.115
24	519.442,202 540.709,374	25	519.455,032 540.718,094	15.513
27	519.468,021 540.726,224	28	519.475,782 540.730,981	9.103
30	519.487,251 540.737,767	31	519.492,122 540.740,168	5.431
33	519.504,129 540.746,198	34	519.505,368 540.746,848	1.399
36	519.512,144 540.750,46	37	519.513,949 540.751,429	2.049
39	519.537,805 540.766,011	40	519.541,962 540.773,27	8.365
42	519.549,318 540.781,124	43	519.553,608 540.785,413	6.066
45	519.569,835 540.800,421	46	519.581,676 540.811,116	15.956
48	519.590,812 540.816,297	49	519.592,205 540.818,792	2.858
51	519.603,644 540.827,946	52	519.610,252 540.832,851	8.23
54	519.614,935 540.837,747	55	519.617,915 540.842,675	5.759
57	519.629,174 540.857,371	58	519.635,321 540.862,666	8.113
60	519.647,892 540.872,904	61	519.652,384 540.878,038	6.822
63	519.657,339 540.888,034	64	519.657,8 540.889,263	1.313
66	519.665,979 540.917,494	67	519.668,944 540.927,271	10.217
69	519.672,439 540.933,311	70	519.673,517 540.934,566	1.654
72	519.681,698 540.941,476	73	519.687,052 540.947,763	8.258
75	519.695,869 540.962,223	76	519.696,18 540.963,445	1.261
78	519.704,213 540.984,482	79	519.708,522 540.998,249	14.426
81	519.704,664 541.010,135	82	519.703,684 541.009,515	1.16
84	519.693,314 540.985,475	85	519.693,238 540.985,173	0.311
87	519.691,151 540.975,188	88	519.689,656 540.970,094	5.309
90	519.688,965 540.967,792	91	519.689,308 540.967,205	0.68
93	519.685,118 540.960,832	94	519.679,037 540.953,324	9.662
96	519.667,495 540.940,825	97	519.668,004 540.939,663	1.269
99	519.664,752 540.934,639	100	519.663,691 540.932,487	2.399
102	519.661,302 540.929,906	103	519.659,349 540.925,158	5.134
105	519.655,748 540.913,597	106	519.655,426 540.910,864	2.752
108	519.649,822 540.896,333	109	519.647,911 540.891,097	5.574
111	519.643,509 540.883,448	112	519.635,809 540.874,127	12.09

Vizualizare Imagine Cad

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	519.635,809 540.874,127	113	519.635,24 540.874,438	0.648
113	519.635,24 540.874,438	114	519.631,597 540.870,225	5.57
114	519.631,597 540.870,225	115	519.629,417 540.867,441	3.536
115	519.629,417 540.867,441	116	519.624,951 540.861,938	7.087
116	519.624,951 540.861,938	117	519.622,033 540.858,686	4.369
117	519.622,033 540.858,686	118	519.622,323 540.858,392	0.413
118	519.622,323 540.858,392	119	519.619,236 540.854,236	5.177
119	519.619,236 540.854,236	120	519.616,287 540.849,924	5.224
120	519.616,287 540.849,924	121	519.615,76 540.850,298	0.646
121	519.615,76 540.850,298	122	519.615,109 540.849,756	0.847
122	519.615,109 540.849,756	123	519.607,967 540.841,957	10.575
123	519.607,967 540.841,957	124	519.603,994 540.836,909	6.424
124	519.603,994 540.836,909	125	519.591,379 540.826,693	16.233
125	519.591,379 540.826,693	126	519.584,971 540.822,005	7.94
126	519.584,971 540.822,005	127	519.584,575 540.821,73	0.482
127	519.584,575 540.821,73	128	519.569,711 540.810,902	18.39
128	519.569,711 540.810,902	129	519.566,034 540.808,224	4.549
129	519.566,034 540.808,224	130	519.562,05 540.804,665	5.342
130	519.562,05 540.804,665	131	519.557,323 540.800,681	6.182
131	519.557,323 540.800,681	132	519.552,303 540.796,381	6.61
132	519.552,303 540.796,381	133	519.548,045 540.791,398	6.554
133	519.548,045 540.791,398	134	519.544,754 540.787,53	5.079
134	519.544,754 540.787,53	135	519.540,221 540.783,009	6.402
135	519.540,221 540.783,009	136	519.536,358 540.779,227	5.406
136	519.536,358 540.779,227	137	519.531,655 540.773,612	7.324
137	519.531,655 540.773,612	138	519.525,043 540.768,107	8.604
138	519.525,043 540.768,107	139	519.520,99 540.764,735	5.272
139	519.520,99 540.764,735	140	519.511,263 540.758,996	11.294
140	519.511,263 540.758,996	141	519.500,689 540.753,283	12.019
141	519.500,689 540.753,283	142	519.494,253 540.749,792	7.322
142	519.494,253 540.749,792	143	519.482,281 540.743,617	13.471
143	519.482,281 540.743,617	144	519.475,399 540.740,12	7.72
144	519.475,399 540.740,12	145	519.470,718 540.737,735	5.254
145	519.470,718 540.737,735	146	519.470,593 540.737,664	0.144
146	519.470,593 540.737,664	147	519.464,769 540.734,359	6.696
147	519.464,769 540.734,359	148	519.457,707 540.730,069	8.263
148	519.457,707 540.730,069	149	519.452,126 540.726,208	6.786
149	519.452,126 540.726,208	150	519.445,232 540.721,489	8.354
150	519.445,232 540.721,489	151	519.437,889 540.715,726	9.334
151	519.437,889 540.715,726	152	519.433,68 540.712,517	5.293
152	519.433,68 540.712,517	153	519.413,848 540.697,454	24.904
153	519.413,848 540.697,454	154	519.410,307 540.694,573	4.565
154	519.410,307 540.694,573	155	519.409,321 540.693,771	1.271
155	519.409,321 540.693,771	156	519.407,064 540.691,961	2.893
156	519.407,064 540.691,961	157	519.401,511 540.687,513	7.115
157	519.401,511 540.687,513	158	519.393,181 540.681,137	10.49
158	519.393,181 540.681,137	159	519.390,408 540.678,838	3.602
159	519.390,408 540.678,838	160	519.385,124 540.675,44	6.282
160	519.385,124 540.675,44	161	519.380,096 540.672,341	5.906
161	519.380,096 540.672,341	162	519.375,182 540.669,23	5.816
162	519.375,182 540.669,23	163	519.374,645 540.668,563	0.856
163	519.374,645 540.668,563	164	519.373,442 540.667,729	1.464
164	519.373,442 540.667,729	165	519.373,233 540.667,579	0.257
165	519.373,233 540.667,579	166	519.361,998 540.660,21	13.436
166	519.361,998 540.660,21	167	519.349,815 540.652,168	14.598
167	519.349,815 540.652,168	168	519.329,7 540.638,742	24.184
168	519.329,7 540.638,742	169	519.324,854 540.635,444	5.862
169	519.324,854 540.635,444	170	519.316,078 540.629,389	10.662
170	519.316,078 540.629,389	171	519.315,49 540.628,969	0.723
171	519.315,49 540.628,969	172	519.308,842 540.624,214	8.173
172	519.308,842 540.624,214	173	519.303,184 540.620,339	6.858
173	519.303,184 540.620,339	174	519.295,684 540.615,267	9.054
174	519.295,684 540.615,267	175	519.294,875 540.614,72	0.977
175	519.294,875 540.614,72	176	519.294,066 540.614,173	0.977
176	519.294,066 540.614,173	177	519.290,04 540.611,451	4.86
177	519.290,04 540.611,451	178	519.295,09 540.605,22	8.02
178	519.295,09 540.605,22	1	519.295,65 540.605,624	0.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incasarea CNI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita, DC 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51614	Din acte: 1.415 Masurata: 1.417	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8637 / 07/04/2014		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

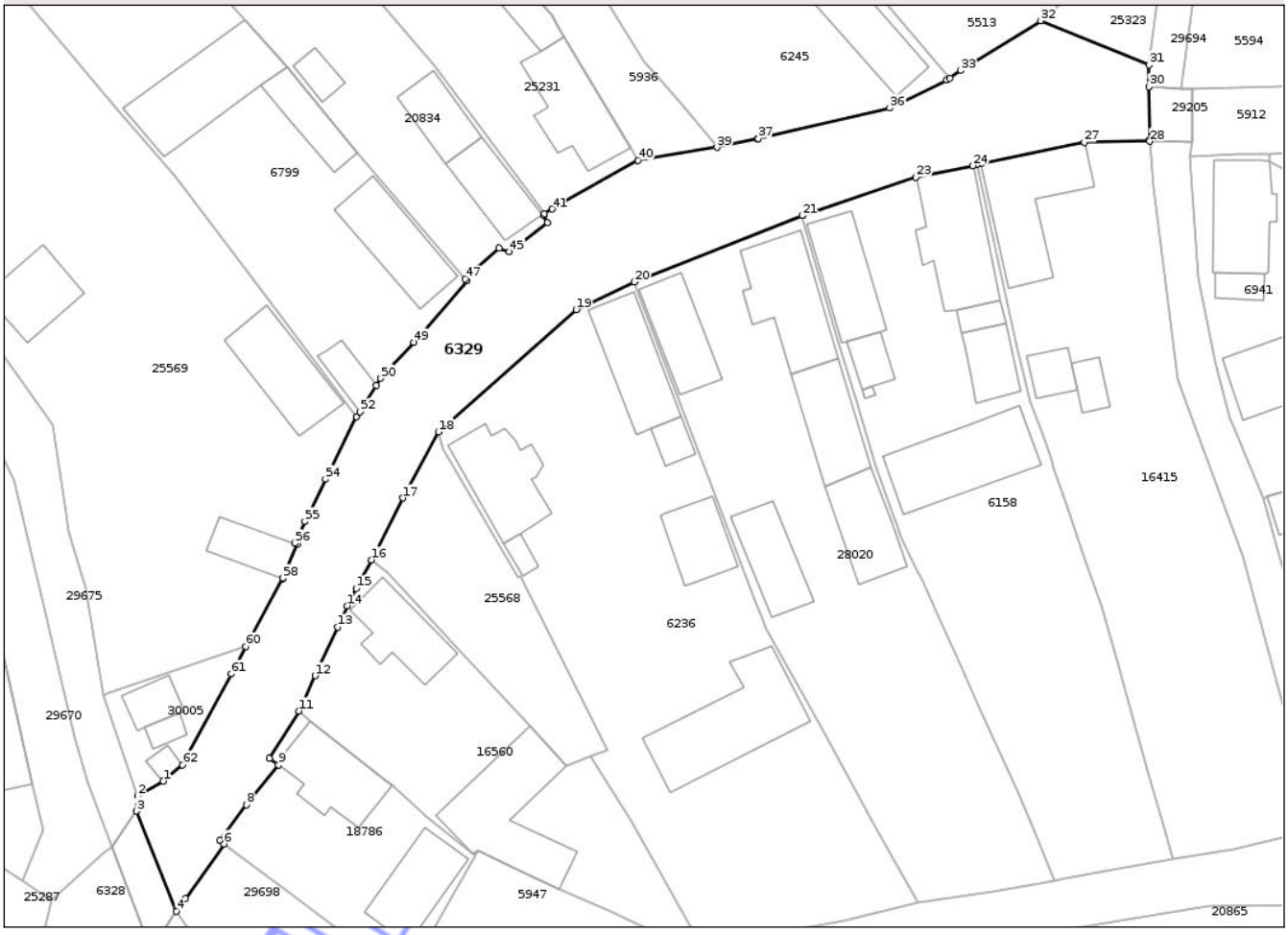
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51614	Din acte: 1.415 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.417	-	-	-	DC 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.710,248 541.017,335	2	519.707,48 541.015,713	3.208
4	519.711,721 541.003,085	5	519.712,663 541.004,509	1.707
7	519.716,447 541.010,846	8	519.719,367 541.014,76	4.883
10	519.721,87 541.019,861	11	519.725,128 541.025,01	6.093
13	519.729,316 541.034,182	14	519.730,386 541.036,533	2.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.707,48 541.015,713	3	519.707,325 541.014,057	1.663
5	519.712,663 541.004,509	6	519.716,894 541.010,465	7.306
8	519.719,367 541.014,76	9	519.722,859 541.019,137	5.599
11	519.725,128 541.025,01	12	519.726,896 541.028,862	4.238
14	519.730,386 541.036,533	15	519.731,391 541.038,424	2.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.707,325 541.014,057	4	519.711,721 541.003,085	11.82
6	519.716,894 541.010,465	7	519.716,447 541.010,846	0.587
9	519.722,859 541.019,137	10	519.721,87 541.019,861	1.226
12	519.726,896 541.028,862	13	519.729,316 541.034,182	5.845
15	519.731,391 541.038,424	16	519.733,047 541.041,541	3.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	519.733,047 541.041,541	17	519.736,459 541.048,317	7.587
17	519.736,459 541.048,317	18	519.740,367 541.055,556	8.227
18	519.740,367 541.055,556	19	519.755,437 541.068,93	20.149
19	519.755,437 541.068,93	20	519.761,845 541.071,958	7.087
20	519.761,845 541.071,958	21	519.780,2 541.079,21	19.736
21	519.780,2 541.079,21	22	519.780,233 541.079,223	0.035
22	519.780,233 541.079,223	23	519.792,643 541.083,387	13.09
23	519.792,643 541.083,387	24	519.798,867 541.084,671	6.355
24	519.798,867 541.084,671	25	519.799,336 541.084,796	0.485
25	519.799,336 541.084,796	26	519.799,748 541.084,906	0.426
26	519.799,748 541.084,906	27	519.811,053 541.087,234	11.542
27	519.811,053 541.087,234	28	519.818,223 541.087,336	7.171
28	519.818,223 541.087,336	29	519.818,22 541.087,493	0.157
29	519.818,22 541.087,493	30	519.818,124 541.093,313	5.821
30	519.818,124 541.093,313	31	519.818,174 541.095,692	2.38
31	519.818,174 541.095,692	32	519.806,301 541.100,544	12.826
32	519.806,301 541.100,544	33	519.797,551 541.095,095	10.308
33	519.797,551 541.095,095	34	519.796,36 541.094,272	1.448
34	519.796,36 541.094,272	35	519.796,004 541.094,048	0.421
35	519.796,004 541.094,048	36	519.789,776 541.090,978	6.944
36	519.789,776 541.090,978	37	519.775,384 541.087,639	14.774
37	519.775,384 541.087,639	38	519.775,279 541.087,615	0.108
38	519.775,279 541.087,615	39	519.770,871 541.086,679	4.506
39	519.770,871 541.086,679	40	519.762,239 541.085,284	8.744
40	519.762,239 541.085,284	41	519.752,84 541.079,941	10.812
41	519.752,84 541.079,941	42	519.751,981 541.079,439	0.995
42	519.751,981 541.079,439	43	519.751,887 541.079,223	0.236
43	519.751,887 541.079,223	44	519.752,311 541.078,47	0.864
44	519.752,311 541.078,47	45	519.748,131 541.075,244	5.28
45	519.748,131 541.075,244	46	519.747,035 541.075,64	1.165
46	519.747,035 541.075,64	47	519.743,306 541.072,277	5.021
47	519.743,306 541.072,277	48	519.743,49 541.072,061	0.284
48	519.743,49 541.072,061	49	519.737,71 541.065,345	8.861
49	519.737,71 541.065,345	50	519.734,044 541.061,407	5.38
50	519.734,044 541.061,407	51	519.733,578 541.060,639	0.898
51	519.733,578 541.060,639	52	519.731,822 541.057,727	3.4
52	519.731,822 541.057,727	53	519.731,408 541.057,223	0.652
53	519.731,408 541.057,223	54	519.728,015 541.050,372	7.645
54	519.728,015 541.050,372	55	519.725,769 541.045,741	5.147
55	519.725,769 541.045,741	56	519.724,679 541.043,372	2.608
56	519.724,679 541.043,372	57	519.724,905 541.043,278	0.245
57	519.724,905 541.043,278	58	519.723,342 541.039,522	4.068
58	519.723,342 541.039,522	59	519.723,312 541.039,467	0.063
59	519.723,312 541.039,467	60	519.719,287 541.032,08	8.412
60	519.719,287 541.032,08	61	519.717,684 541.029,078	3.403
61	519.717,684 541.029,078	62	519.712,371 541.019,128	11.28
62	519.712,371 541.019,128	1	519.710,248 541.017,335	2.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita, DC 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51574	926	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8638 / 07/04/2014		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr.282 bis,H.G. 540/2000, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

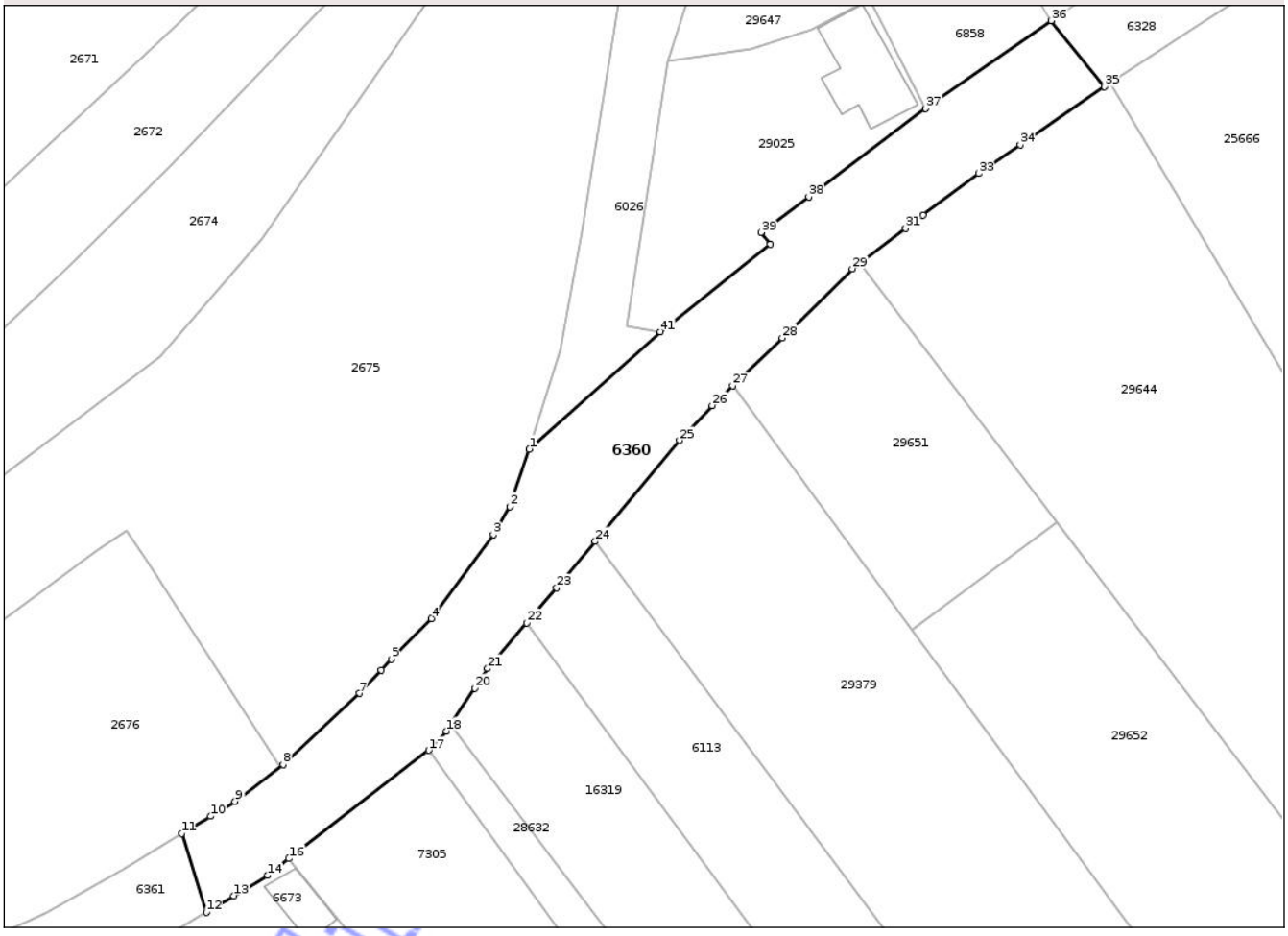
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51574	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	926	-	-	-	DC 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.240,711 540.571,005	2	519.238,866 540.565,573	5.737
4	519.231,442 540.555,017	5	519.227,656 540.551,159	5.405
7	519.224,635 540.547,939	8	519.217,425 540.541,214	9.859
10	519.210,567 540.536,347	11	519.207,828 540.534,708	3.192
13	519.212,765 540.528,837	14	519.215,958 540.530,769	3.732
16	519.217,983 540.532,338	17	519.231,183 540.542,565	16.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.238,866 540.565,573	3	519.237,315 540.562,922	3.071
5	519.227,656 540.551,159	6	519.226,705 540.550,145	1.39
8	519.217,425 540.541,214	9	519.212,892 540.537,739	5.712
11	519.207,828 540.534,708	12	519.210,17 540.527,267	7.801
14	519.215,958 540.530,769	15	519.216,837 540.531,45	1.112
17	519.231,183 540.542,565	18	519.232,846 540.544,383	2.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.237,315 540.562,922	4	519.231,442 540.555,017	9.848
6	519.226,705 540.550,145	7	519.224,635 540.547,939	3.025
9	519.212,892 540.537,739	10	519.210,567 540.536,347	2.71
12	519.210,17 540.527,267	13	519.212,765 540.528,837	3.033
15	519.216,837 540.531,45	16	519.217,983 540.532,338	1.45
18	519.232,846 540.544,383	19	519.233,255 540.544,999	0.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	519.233,255 540.544,999	20	519.235,54 540.548,438	4.129
22	519.240,448 540.554,587	23	519.243,281 540.557,898	4.358
25	519.254,894 540.571,832	26	519.257,991 540.575,117	4.515
28	519.264,606 540.581,503	29	519.271,241 540.588,036	9.311
31	519.276,276 540.591,838	32	519.277,936 540.593,092	2.08
34	519.287,106 540.599,749	35	519.295,09 540.605,22	9.679
37	519.278,143 540.603,172	38	519.267,12 540.594,831	13.823
40	519.263,488 540.590,336	41	519.253,108 540.582,06	13.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	519.235,54 540.548,438	21	519.236,769 540.550,288	2.221
23	519.243,281 540.557,898	24	519.246,941 540.562,289	5.716
26	519.257,991 540.575,117	27	519.259,919 540.576,979	2.68
29	519.271,241 540.588,036	30	519.271,969 540.588,586	0.912
32	519.277,936 540.593,092	33	519.283,168 540.597,043	6.556
35	519.295,09 540.605,22	36	519.290,04 540.611,451	8.02
38	519.267,12 540.594,831	39	519.262,599 540.591,457	5.641
41	519.253,108 540.582,06	1	519.240,711 540.571,005	16.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	519.236,769 540.550,288	22	519.240,448 540.554,587	5.658
24	519.246,941 540.562,289	25	519.254,894 540.571,832	12.423
27	519.259,919 540.576,979	28	519.264,606 540.581,503	6.514
30	519.271,969 540.588,586	31	519.276,276 540.591,838	5.397
33	519.283,168 540.597,043	34	519.287,106 540.599,749	4.778
36	519.290,04 540.611,451	37	519.278,143 540.603,172	14.494
39	519.262,599 540.591,457	40	519.263,488 540.590,336	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593/Bulgareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:223/1,224/2/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51512	398	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10962 / 02/11/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii nr.Pk.4673/1941/3, din 02/11/1942 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BALINT ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593/Bulgareni)	
94 / 05/02/1962		
Act Notarial nr. act aut.nr.57/1962, din 05/02/1962 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **FANCSALI STEFAN**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY BERTA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593/Bulgareni)	
12800 / 27/05/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.70884, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT NR.2397/26-03-2014 emis de COMUNA LUPENI; DECLARATIE NR.1056/19-05-2014 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA; documentatia cadastrala anexata);		
B3	- imobilul se dezmembreaza in felul urmator: nr.top 223/1, 224/2/1cu cuprafata de 313 mp se renoteaza aici in favoarea proprietarului de pana acum iar nr.top nou 223/2, 224/2/2 cu suprafata de 259 mp se transnoteaza in c.f. nou nr. 51653 conf.L.18/1991 in favoarea Fancsali Stefan, Fancsali Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

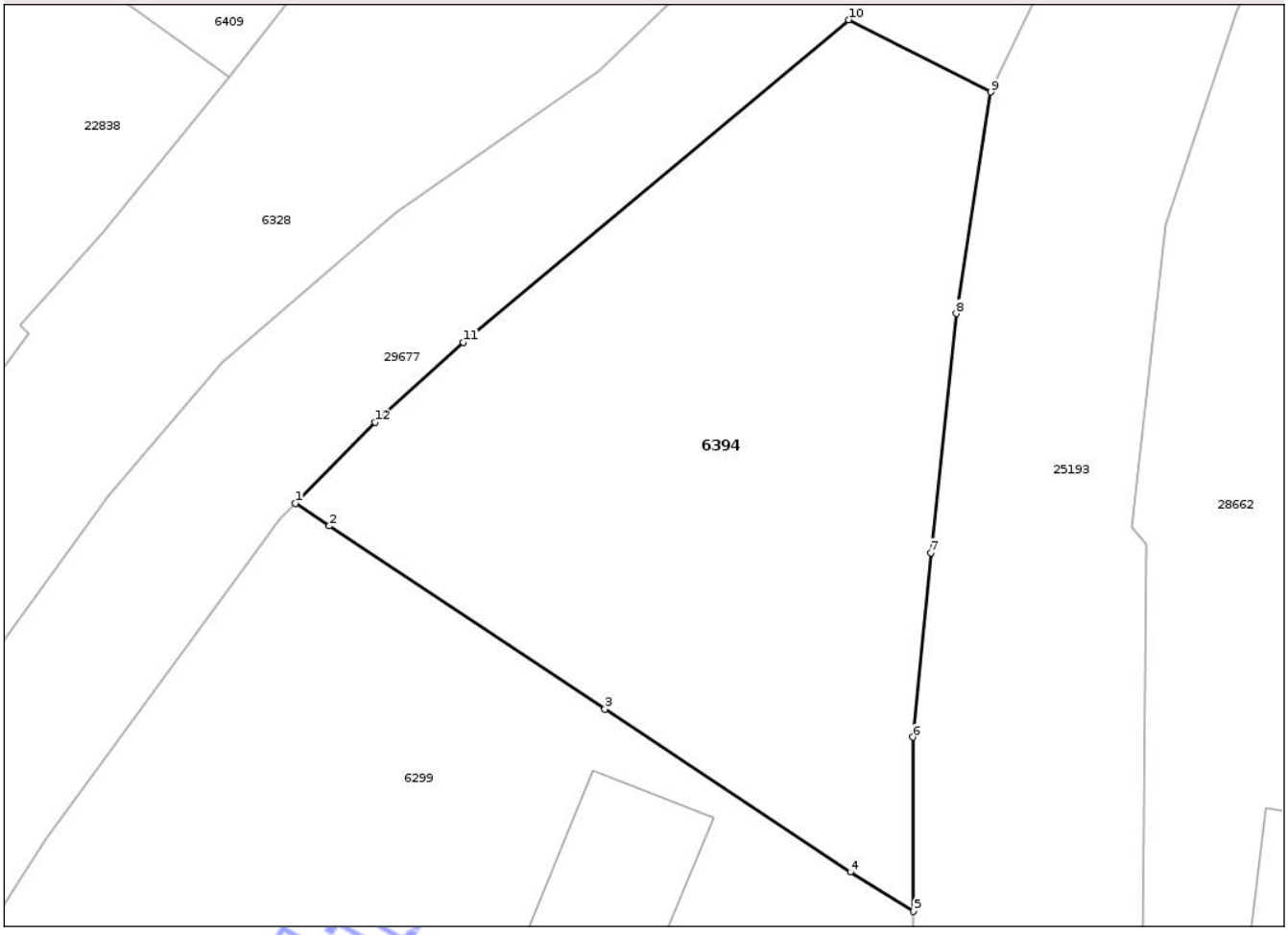
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51512	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	1	174/1	223/1, 224/2/1	Gradina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.631,771 540.852,387	2	519.632,971 540.851,591	1.44
2	519.632,971 540.851,591	3	519.642,711 540.845,127	11.69
3	519.642,711 540.845,127	4	519.651,392 540.839,366	10.419
4	519.651,392 540.839,366	5	519.653,633 540.837,979	2.635
5	519.653,633 540.837,979	6	519.653,609 540.844,128	6.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.653,609 540.844,128	7	519.654,239 540.850,645	6.547
7	519.654,239 540.850,645	8	519.655,141 540.859,092	8.495
8	519.655,141 540.859,092	9	519.656,356 540.866,915	7.917
9	519.656,356 540.866,915	10	519.651,34 540.869,469	5.629
10	519.651,34 540.869,469	11	519.637,709 540.858,069	17.77
11	519.637,709 540.858,069	12	519.634,578 540.855,248	4.214
12	519.634,578 540.855,248	1	519.631,771 540.852,387	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684/Bulgareni
Nr. topografic:1960/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51492	334	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit; IE 51454

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51492-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle compusa din: Demisol: 3 pivnite Parter: 2 camere, 1 bucatarie,1 camara, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51492-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra,peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 1 camera,1 bucatarie,1 camara,1 baie,1 depozit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28646 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3115, din 27/08/2020 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.28614/2020 c.f.si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI ALPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51492	334	IE 51454

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	13	168	1960/3	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si fier

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51492-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle compusa din: Demisol: 3 pivnite Parter: 2 camere, 1 bucatarie,1 camara, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51492-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra,peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 1 camera,1 bucatarie,1 camara,1 baie,1 depozit.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.430,166 540.699,874	2	519.429,88 540.699,641	0.369
2	519.429,88 540.699,641	3	519.438,081 540.687,347	14.778
3	519.438,081 540.687,347	4	519.441,986 540.681,128	7.343
4	519.441,986 540.681,128	5	519.450,955 540.687,032	10.738
5	519.450,955 540.687,032	6	519.448,744 540.690,52	4.13
6	519.448,744 540.690,52	7	519.452,711 540.693,099	4.732
7	519.452,711 540.693,099	8	519.442,833 540.708,235	18.074
8	519.442,833 540.708,235	9	519.442,202 540.709,374	1.302
9	519.442,202 540.709,374	10	519.436,706 540.705,121	6.949
10	519.436,706 540.705,121	11	519.432,581 540.701,841	5.27
11	519.432,581 540.701,841	1	519.430,166 540.699,874	3.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:11

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 101, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53457	1.452	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. 171/1995, din 24/01/1996 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOFALVI ISTVAN**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÓFALVI ANNAMÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53457	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.452	219	3957/1	7067	Nr parcelă greşit în TP, P13/2, iar corect este P3957/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.975,453 542.216,93	2	516.974,566 542.216,947	0.887
2	516.974,566 542.216,947	3	516.924,995 542.217,904	49.58
3	516.924,995 542.217,904	4	516.921,392 542.217,986	3.604
4	516.921,392 542.217,986	5	516.912,195 542.218,194	9.199
5	516.912,195 542.218,194	6	516.883,508 542.218,843	28.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.883,508 542.218,843	7	516.882,995 542.203,971	14.881
7	516.882,995 542.203,971	8	516.980,928 542.201,942	97.954
8	516.980,928 542.201,942	9	516.981,22 542.216,819	14.88
9	516.981,22 542.216,819	1	516.975,453 542.216,93	5.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:385

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 101, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53456	2.181	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit; IE 51285

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. 171, din 24/01/1996 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOFALVI ISTVAN**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÓFALVI ANNAMÁRIA**	
1095 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.9017, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA COM. LUPENI, DOCUMENTATIE CADSTRALA;		
B4	Se noteaza din oficiu: Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr.cadastral 51285, inscris in cartea funciara nr.51285, pe o suprafata de 109 mp.	A1
19311 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2716/2016, din 09/08/2016 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRADCONS-AMH SRL**, CIF:16435729	
5334 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. REFERAT (documentatie nr.1095/19.01.2017 NR.1479, din 27/02/2017 emis de OCPI HARGHITA;		
B27	Se noteaza din oficiu:-imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 53456, inscris in c.f.nr.53456, pe o suprafata de 109 mp.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B28	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte juridice-Contract de donatie nr.171/24.01.1996 emis de BNP LAJOS AGNES, proprietar TOFALVI ISTVAN cota de 1/2 si TÓFALVI ANNAMÁRIA cota de 1/2, IE 53456 si Contract de vanzare cumparare nr.2716/09.08.2016 emis de Ferencz Palhegyi Tamas, proprietar SOCIETETEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA, IE 51853	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39191 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 5098, din 19/11/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53456	2.181	IE 51285

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	219	3957/2	7068/a, 7068/b	Nr parcelă greşit în TP, P13/1, iar corect este P3957/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.882,72 542.196,004	2	516.849,033 542.196,776	33.696
2	516.849,033 542.196,776	3	516.848,908 542.180,94	15.836
3	516.848,908 542.180,94	4	516.858,808 542.181,284	9.906
4	516.858,808 542.181,284	5	516.858,828 542.181,285	0.02
5	516.858,828 542.181,285	6	516.893,562 542.175,0	35.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.893,562 542.175,0	7	516.908,029 542.172,382	14.702
7	516.908,029 542.172,382	8	516.908,854 542.178,36	6.035
8	516.908,854 542.178,36	9	516.910,674 542.191,56	13.325
9	516.910,674 542.191,56	10	516.942,985 542.190,926	32.317
10	516.942,985 542.190,926	11	516.976,763 542.190,263	33.785
11	516.976,763 542.190,263	12	516.980,697 542.190,186	3.935
12	516.980,697 542.190,186	13	516.980,928 542.201,942	11.758
13	516.980,928 542.201,942	14	516.882,995 542.203,971	97.954
14	516.882,995 542.203,971	1	516.882,72 542.196,004	7.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3433
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 189, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52234	5.655	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13845 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 3277/2007, din 18/10/2007 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ERNO**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **HADNAGY PIROSKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3433)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

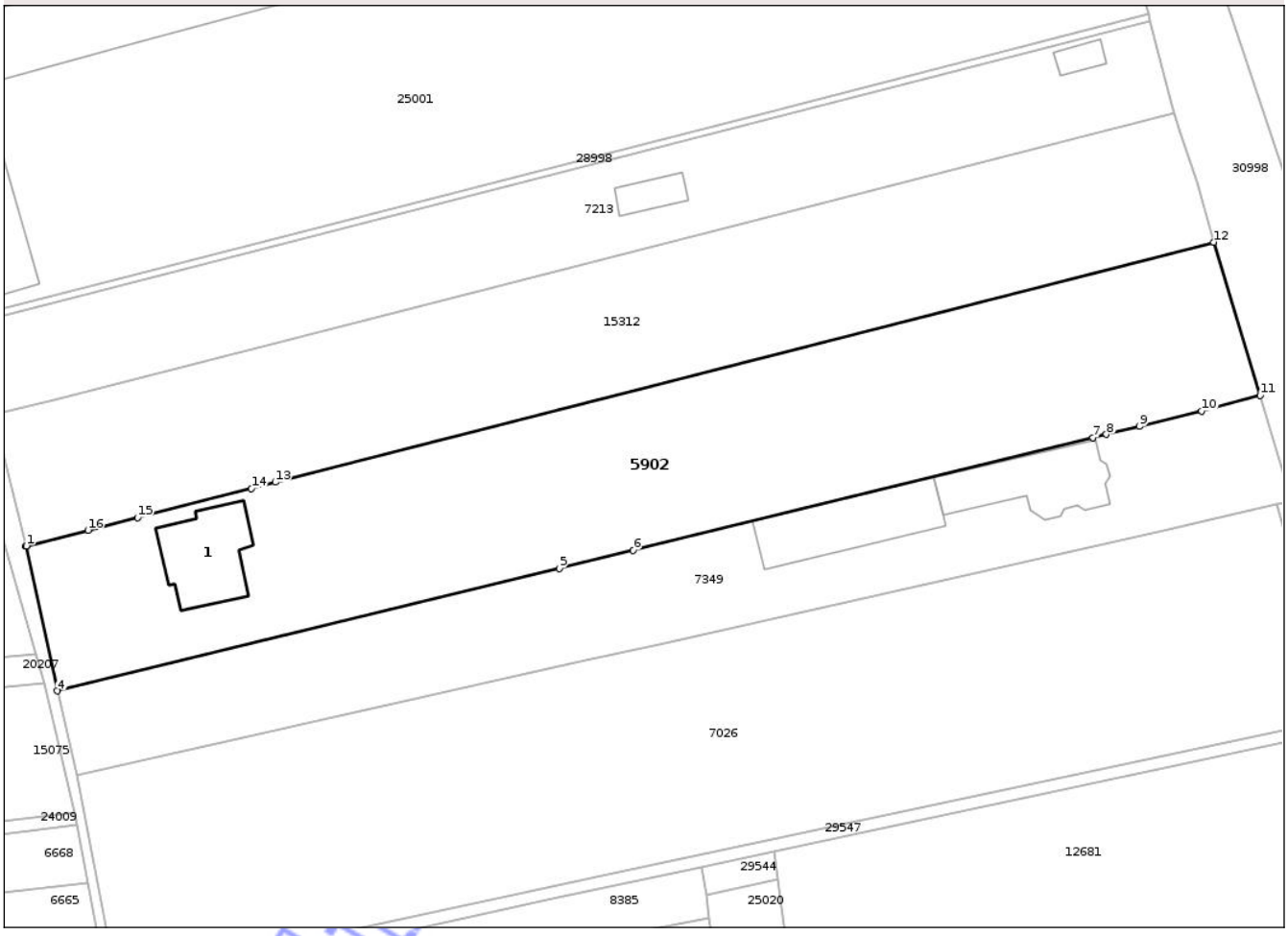
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52234	5.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.255	220	3972/250	-	
2	curti constructii	DA	400	220	3972/250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	218	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.723,861 542.585,754	2	516.723,773 542.585,731	0.091
2	516.723,773 542.585,731	3	516.723,78 542.585,704	0.028
3	516.723,78 542.585,704	4	516.729,192 542.560,782	25.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.729,192 542.560,782	5	516.815,634 542.581,902	88.985
5	516.815,634 542.581,902	6	516.828,389 542.585,019	13.13
6	516.828,389 542.585,019	7	516.907,63 542.604,38	81.572
7	516.907,63 542.604,38	8	516.909,924 542.604,94	2.361
8	516.909,924 542.604,94	9	516.915,57 542.606,32	5.812
9	516.915,57 542.606,32	10	516.926,37 542.608,95	11.116
10	516.926,37 542.608,95	11	516.936,43 542.611,625	10.41
11	516.936,43 542.611,625	12	516.928,421 542.638,032	27.595
12	516.928,421 542.638,032	13	516.766,719 542.596,708	166.899
13	516.766,719 542.596,708	14	516.762,608 542.595,658	4.243
14	516.762,608 542.595,658	15	516.743,0 542.590,646	20.238
15	516.743,0 542.590,646	16	516.734,492 542.588,471	8.782
16	516.734,492 542.588,471	1	516.723,861 542.585,754	10.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7069/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 99, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52205	1.100	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12160 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 94423, din 23/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENES ALBERT**, (decedat), Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

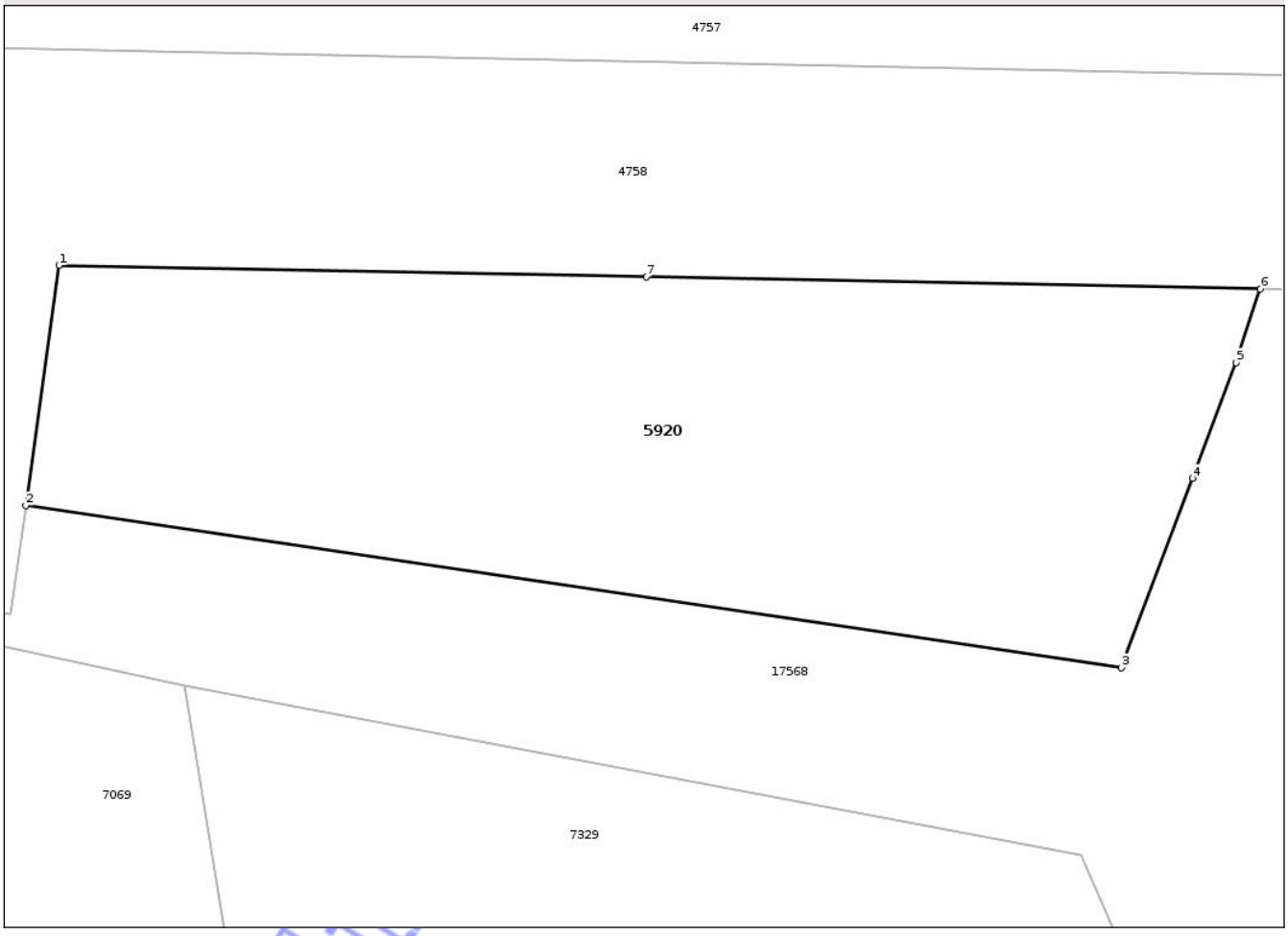
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52205	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	219	13	7069/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.910,674 542.191,56	2	516.908,854 542.178,36	13.325
2	516.908,854 542.178,36	3	516.969,128 542.169,454	60.928
3	516.969,128 542.169,454	4	516.973,033 542.179,852	11.107
4	516.973,033 542.179,852	5	516.975,424 542.186,219	6.801
5	516.975,424 542.186,219	6	516.976,763 542.190,263	4.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.976,763 542.190,263	7	516.942,985 542.190,926	33.785
7	516.942,985 542.190,926	1	516.910,674 542.191,56	32.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Strada Csere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52184	2.124	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11506 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3452/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

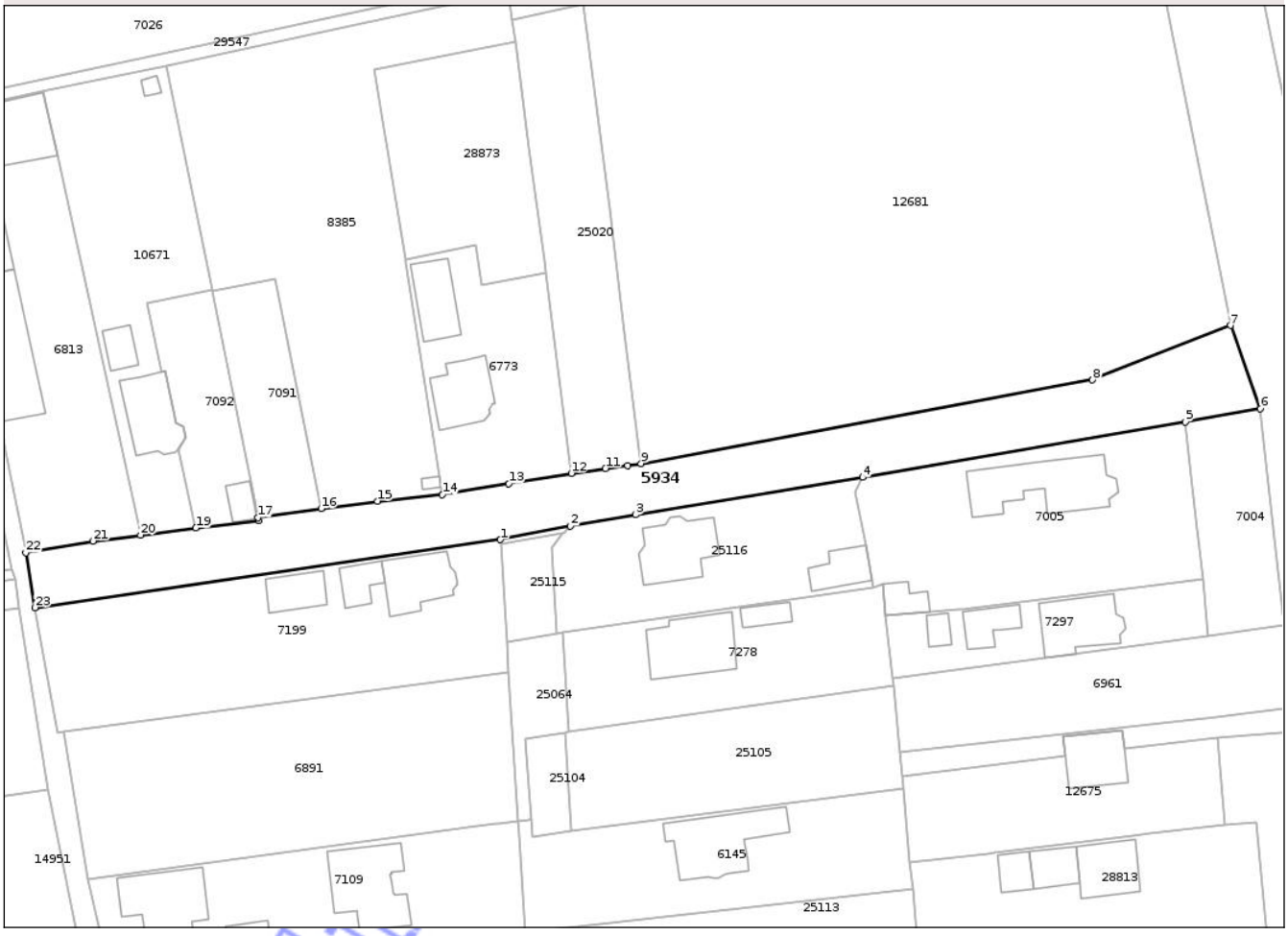
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52184	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.124	-	3965	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.838,878 542.435,021	2	516.851,078 542.437,377	12.425
3	516.862,48 542.439,398	4	516.902,103 542.445,911	40.155
5	516.958,385 542.455,551	6	516.971,479 542.457,849	13.294
7	516.966,282 542.472,362	8	516.942,212 542.462,873	25.873
9	516.863,436 542.448,308	10	516.861,052 542.447,962	2.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.851,078 542.437,377	3	516.862,48 542.439,398	11.58
4	516.902,103 542.445,911	5	516.958,385 542.455,551	57.102
6	516.971,479 542.457,849	7	516.966,282 542.472,362	15.415
8	516.942,212 542.462,873	9	516.863,436 542.448,308	80.111
10	516.861,052 542.447,962	11	516.857,211 542.447,462	3.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.857,211 542.447,462	12	516.851,246 542.446,613	6.025
13	516.840,354 542.444,798	14	516.828,727 542.442,861	11.787
15	516.817,392 542.441,749	16	516.807,603 542.440,46	9.874
17	516.796,557 542.438,871	18	516.796,669 542.438,343	0.54
19	516.785,712 542.437,06	20	516.776,043 542.435,844	9.745
21	516.767,738 542.434,797	22	516.756,054 542.432,745	11.863
23	516.757,602 542.423,201	1	516.838,878 542.435,021	82.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.851,246 542.446,613	13	516.840,354 542.444,798	11.042
14	516.828,727 542.442,861	15	516.817,392 542.441,749	11.389
16	516.807,603 542.440,46	17	516.796,557 542.438,871	11.16
18	516.796,669 542.438,343	19	516.785,712 542.437,06	11.032
20	516.776,043 542.435,844	21	516.767,738 542.434,797	8.371
22	516.756,054 542.432,745	23	516.757,602 542.423,201	9.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6999/1, 6999/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 129, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51875	1.164	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit; IE 51398, 51397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6858 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr.303/2025, din 14/02/2025 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS ZOLTÁN SZILVESZTER**, si sotia 2) **TAMÁS ANNAMÁRIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51875	1.164	IE 51398, 51397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	219	3964/6	-	Nr parcelă greşit în TP, P25, iar corect este P3964/6
2	drum	DA	162	219	3968/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P25, iar corect este P3968/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51875-C1	constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit (P), an 2017 – FĂRĂ ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.851,269 542.384,188	2	516.851,265 542.384,187	0.004
2	516.851,265 542.384,187	3	516.848,514 542.383,832	2.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.848,514 542.383,832	4	516.844,561 542.383,321	3.986
4	516.844,561 542.383,321	5	516.844,305 542.386,33	3.02
5	516.844,305 542.386,33	6	516.843,908 542.386,277	0.401
6	516.843,908 542.386,277	7	516.841,947 542.386,014	1.979
7	516.841,947 542.386,014	8	516.842,111 542.383,404	2.615
8	516.842,111 542.383,404	9	516.843,176 542.366,481	16.956
9	516.843,176 542.366,481	10	516.852,559 542.367,545	9.443
10	516.852,559 542.367,545	11	516.910,812 542.374,153	58.627
11	516.910,812 542.374,153	12	516.910,335 542.378,727	4.599
12	516.910,335 542.378,727	13	516.909,186 542.391,664	12.988
13	516.909,186 542.391,664	1	516.851,269 542.384,188	58.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, tarla Templomfele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51368	790	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21931 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate Nr.86759, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Certificat Fiscal Nr.6038/17-10-2013 emis de Primaria Lupeni; documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB GYULA** 2) **BENKO ILONA**, decedata DEFUNCT:Da 3) **IANCUTA JULIANNA**, decedata DEFUNCT:Da 4) **LUKA ETELKA**, decedata DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

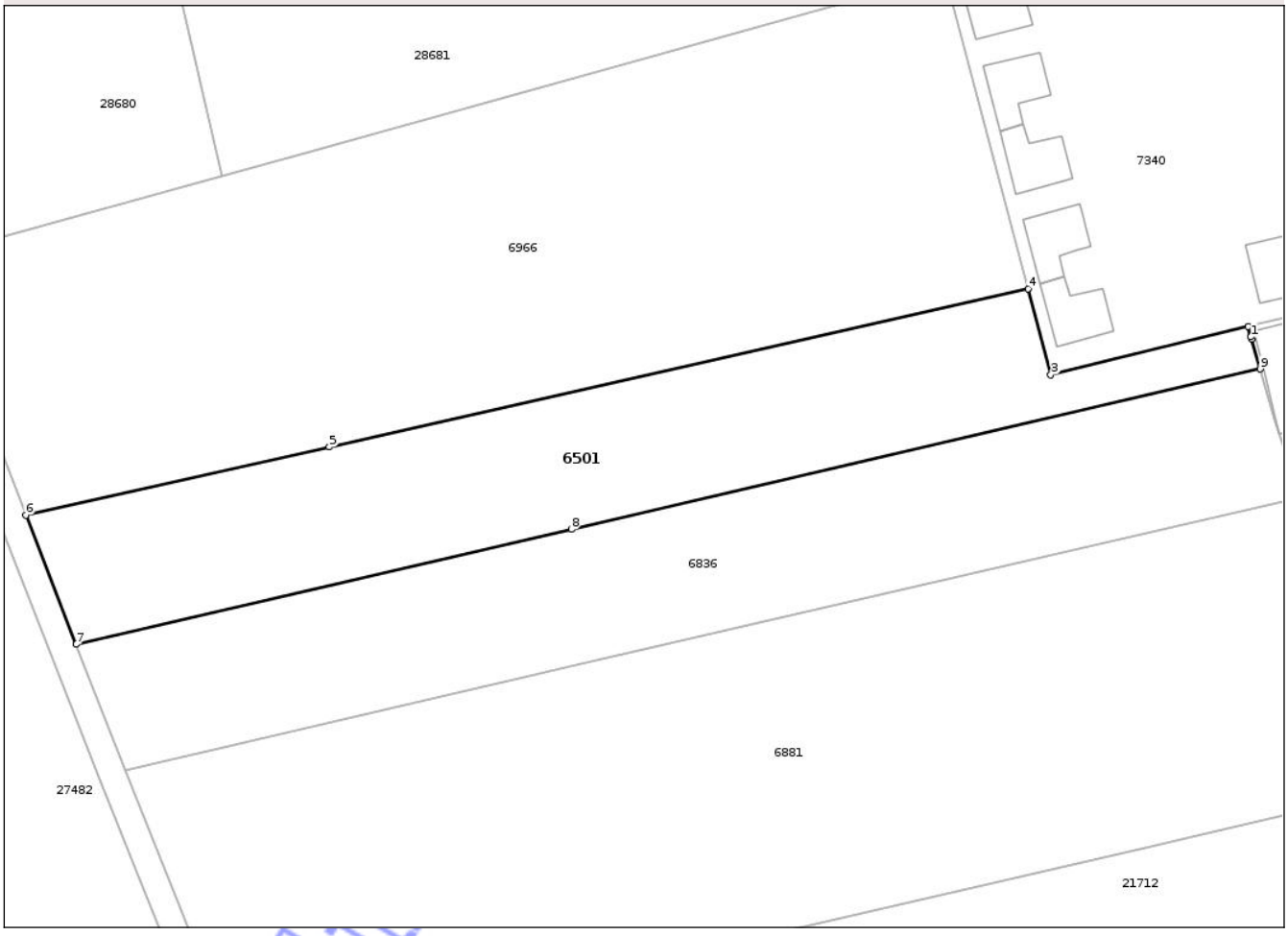
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51368	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	218	3954/7/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P33, iar corect este P3954/7/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.938,766 541.856,262	2	516.938,552 541.857,028	0.795
2	516.938,552 541.857,028	3	516.924,008 541.853,473	14.972
3	516.924,008 541.853,473	4	516.922,323 541.859,818	6.565
4	516.922,323 541.859,818	5	516.870,742 541.848,158	52.882
5	516.870,742 541.848,158	6	516.848,354 541.843,125	22.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.848,354 541.843,125	7	516.852,077 541.833,601	10.226
7	516.852,077 541.833,601	8	516.888,616 541.842,086	37.511
8	516.888,616 541.842,086	9	516.939,463 541.853,893	52.2
9	516.939,463 541.853,893	10	516.938,821 541.856,078	2.277
10	516.938,821 541.856,078	1	516.938,766 541.856,262	0.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52010	6.900	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4051 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 371, din 04/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT ZOLTAN**, ca bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT SZABOLCS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

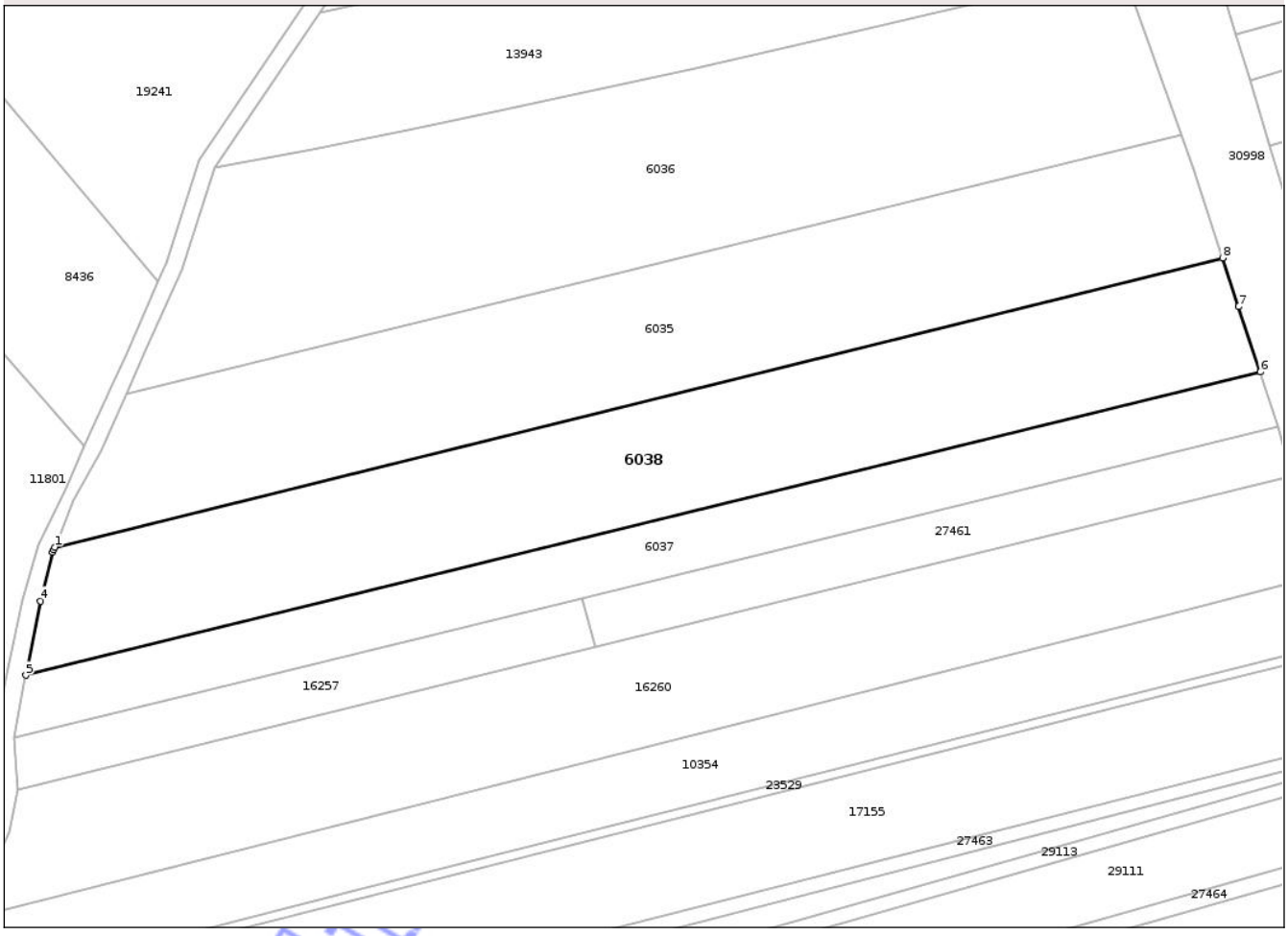
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52010	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.972	220	3972/6	-	
2	arabil	DA	3.928	220	3972/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.390,49 543.515,205	2	516.390,262 543.514,653	0.597
2	516.390,262 543.514,653	3	516.390,035 543.514,101	0.597
3	516.390,035 543.514,101	4	516.387,455 543.503,54	10.872
4	516.387,455 543.503,54	5	516.384,261 543.487,457	16.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.384,261 543.487,457	6	516.651,898 543.553,147	275.581
6	516.651,898 543.553,147	7	516.647,199 543.567,292	14.905
7	516.647,199 543.567,292	8	516.643,735 543.577,861	11.122
8	516.643,735 543.577,861	1	516.390,49 543.515,205	260.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, tarla Felsocsere

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51711	10.000	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18928 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 97041, din 02/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS ANTAL**, decedat, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

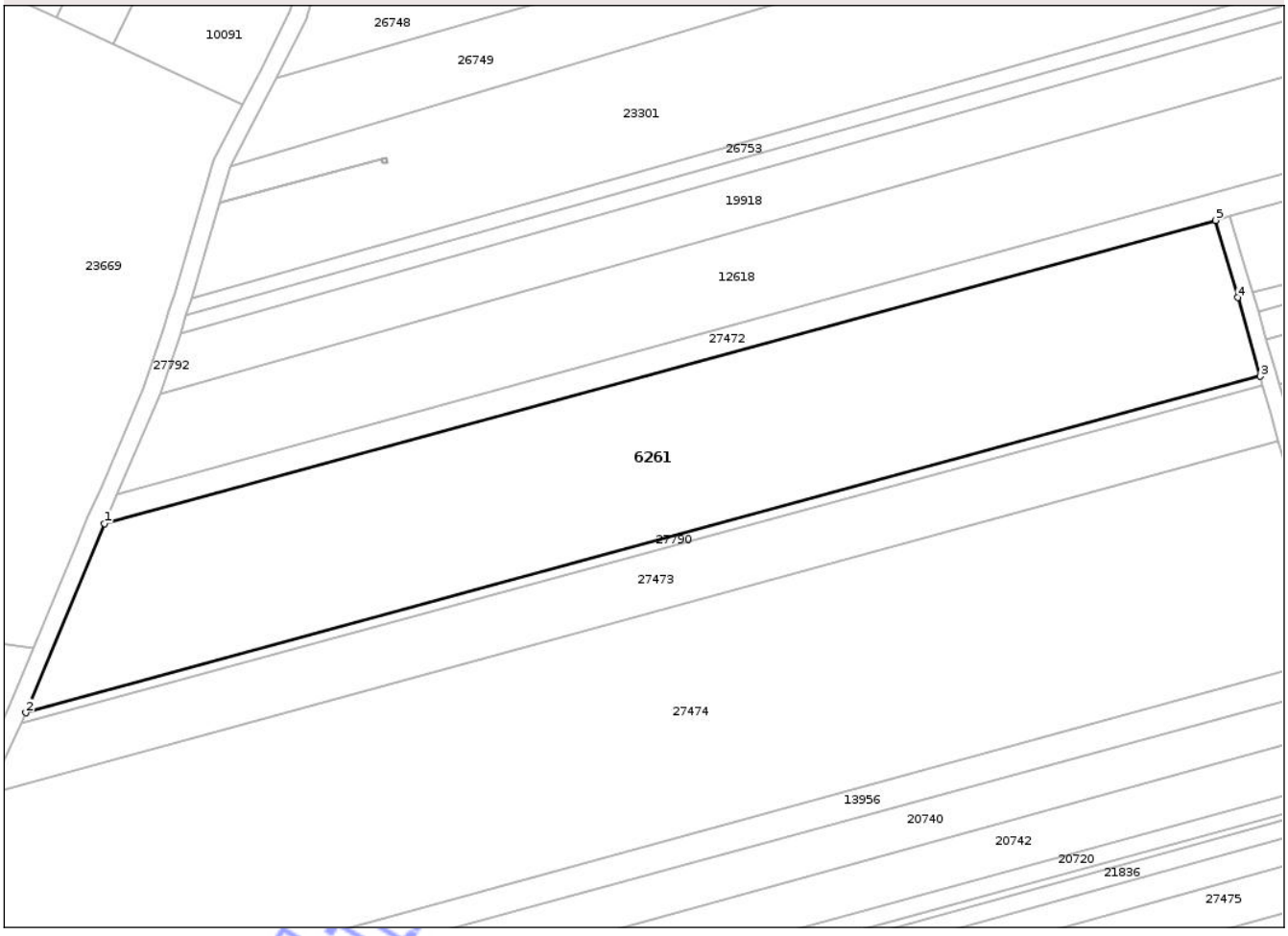
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51711	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	220	3972/69	-	zona Felsocsere-Lupeni.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.032,916 542.842,444	2	516.015,16 542.799,854	46.143
2	516.015,16 542.799,854	3	516.293,487 542.875,629	288.458
3	516.293,487 542.875,629	4	516.288,425 542.893,359	18.438
4	516.288,425 542.893,359	5	516.283,442 542.910,774	18.114
5	516.283,442 542.910,774	1	516.032,916 542.842,444	259.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51652	2.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17318 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2447, din 11/07/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ANTON**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

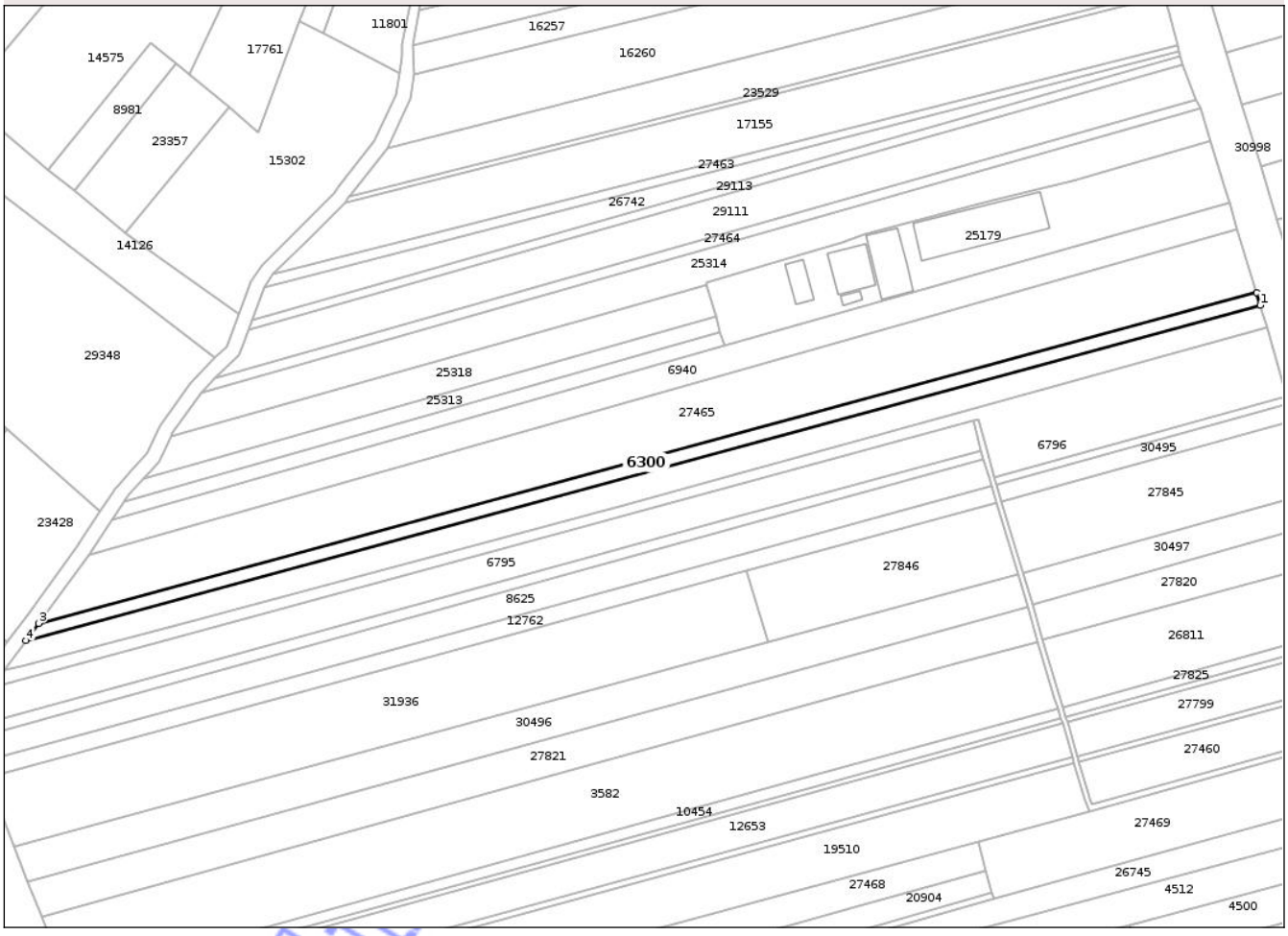
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51652	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	220	3972/23	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 14, corect 3972/23.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.706,45 543.374,483	2	516.704,976 543.379,404	5.137
2	516.704,976 543.379,404	3	516.238,38 543.252,77	483.475
3	516.238,38 543.252,77	4	516.233,5 543.246,124	8.245
4	516.233,5 543.246,124	1	516.706,45 543.374,483	490.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51457	4.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 27/01/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101445, din 14/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 18/60, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ANTON** 2) **MARTON GIZELLA**	
5652 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.28, din 27/02/2014 emis de NP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PAKOT ANTON**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MARTON GIZELLA**	
5653 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 684, din 27/02/2014 emis de NP Ferencz Iosif;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/60, cota initiala 4/20	A1
	1) **PAKOT ANTON**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/60, cota initiala 8/60	A1
	1) **MARTON GIZELLA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/60, cota initiala 16/20	A1
	1) **PAKOT ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

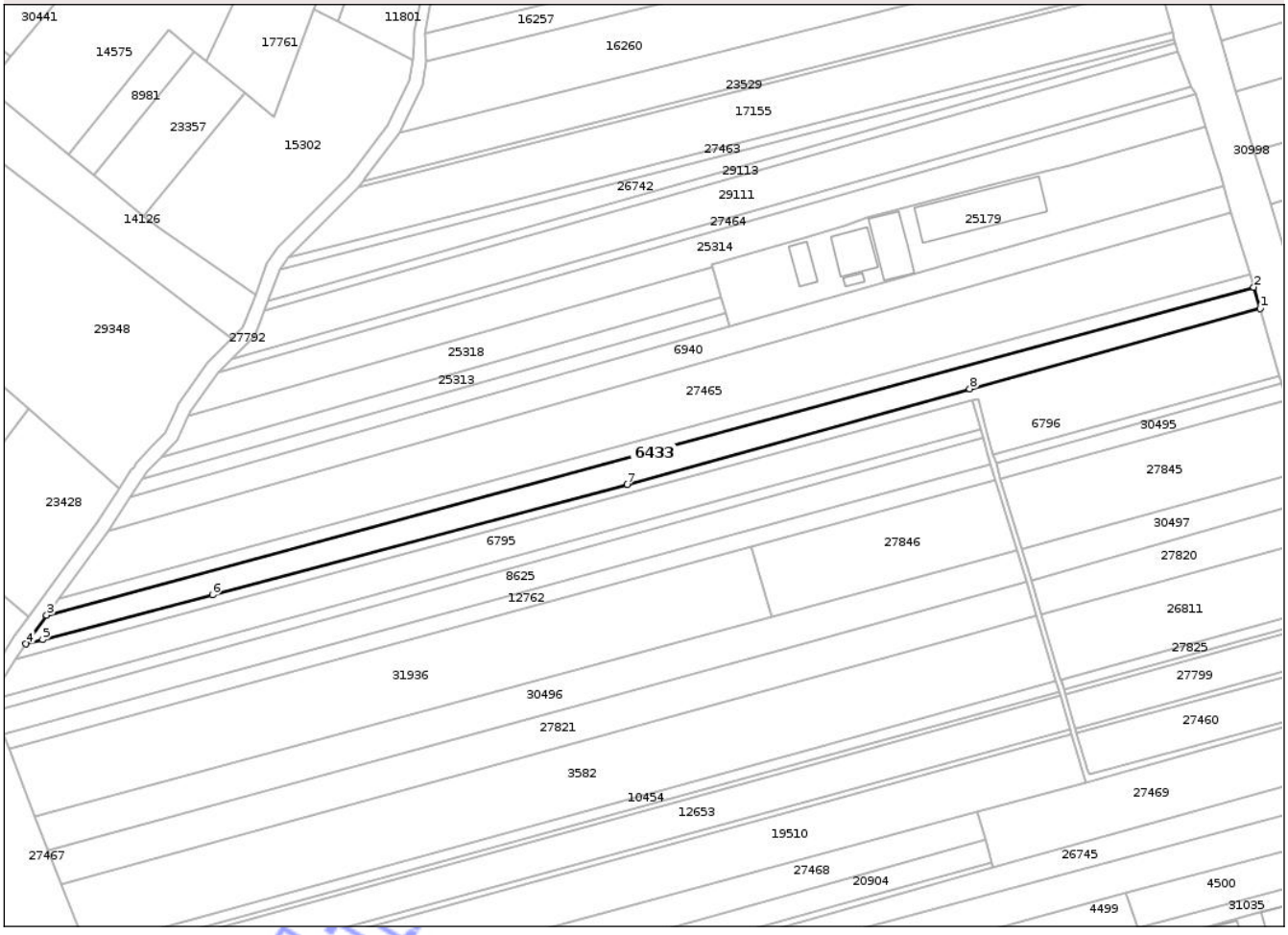
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51457	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	220	3972/24	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate:1, corect 3972/24.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.708,975 543.366,051	2	516.706,45 543.374,483	8.802
2	516.706,45 543.374,483	3	516.233,5 543.246,124	490.059
3	516.233,5 543.246,124	4	516.225,39 543.234,806	13.924
4	516.225,39 543.234,806	5	516.231,986 543.236,547	6.822
5	516.231,986 543.236,547	6	516.298,462 543.254,096	68.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.298,462 543.254,096	7	516.460,979 543.297,283	168.157
7	516.460,979 543.297,283	8	516.595,164 543.334,686	139.3
8	516.595,164 543.334,686	1	516.708,975 543.366,051	118.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269/Bulgareni
Nr. topografic:37/2, 37/3/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51489	1.249	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51489-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 prispa, 1 pivnita.
A1.2	51489-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45431 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 271/2022, din 11/11/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÉTER ARANKA**	
47396 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr. 5616/2022, din 11/11/2022 emis de BNP erencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÉTER ARANKA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÉTER ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul

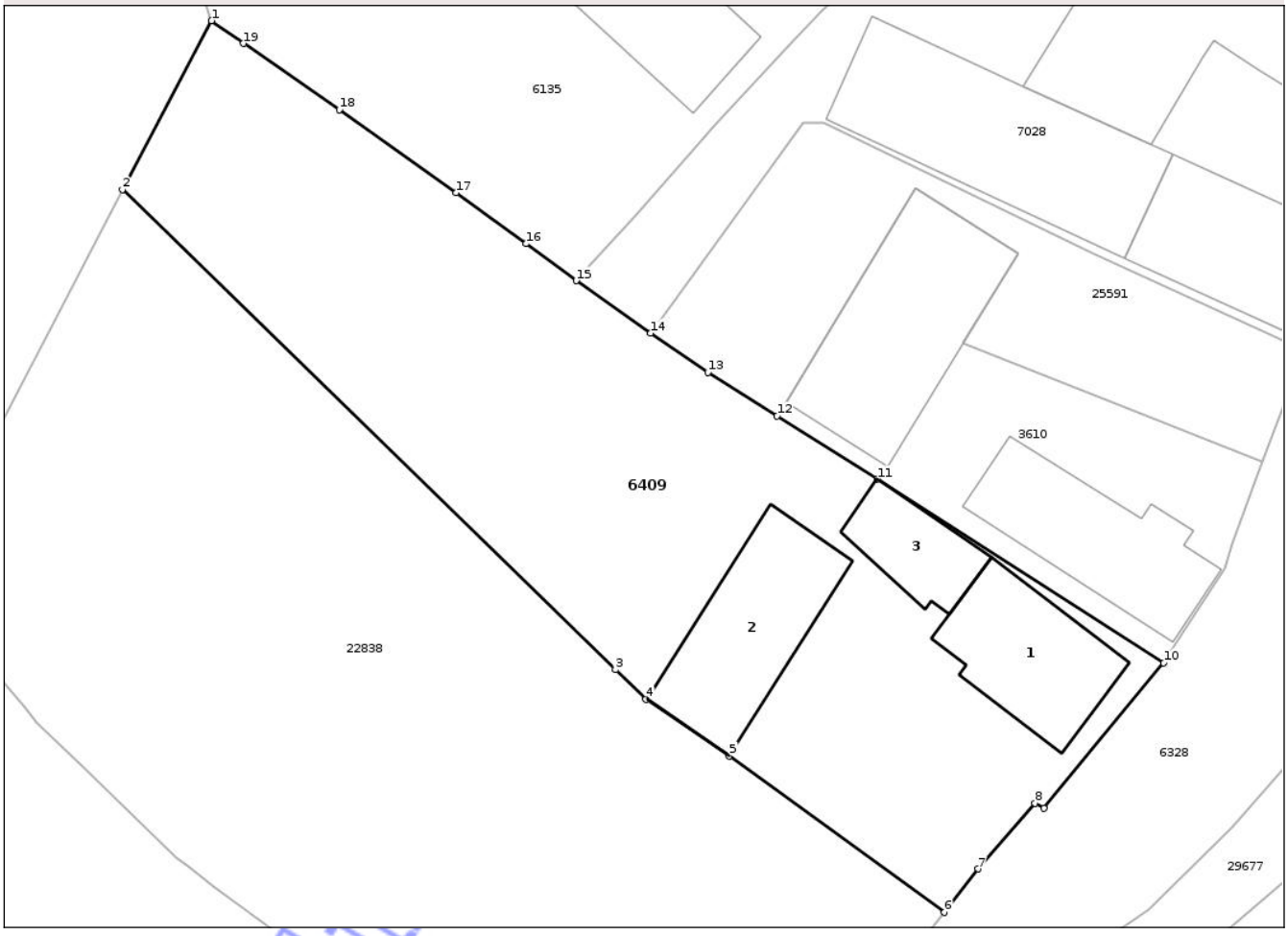
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51489	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	16	244	37/2	
2	arabil	DA	682	16	245, 246	37/3/b	Gradina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51489-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 prispa, 1 pivnita.
A1.2	51489-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, baie, acoperiș țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.582,338 540.924,652	2	519.576,608 540.913,823	12.252
2	519.576,608 540.913,823	3	519.608,284 540.883,011	44.19
3	519.608,284 540.883,011	4	519.610,233 540.881,115	2.719
4	519.610,233 540.881,115	5	519.615,606 540.877,485	6.484
5	519.615,606 540.877,485	6	519.629,417 540.867,441	17.077
6	519.629,417 540.867,441	7	519.631,597 540.870,225	3.536
7	519.631,597 540.870,225	8	519.635,24 540.874,438	5.57
8	519.635,24 540.874,438	9	519.635,809 540.874,127	0.648
9	519.635,809 540.874,127	10	519.643,509 540.883,448	12.09
10	519.643,509 540.883,448	11	519.625,107 540.895,242	21.857
11	519.625,107 540.895,242	12	519.618,668 540.899,284	7.603
12	519.618,668 540.899,284	13	519.614,212 540.902,081	5.261
13	519.614,212 540.902,081	14	519.610,556 540.904,605	4.443
14	519.610,556 540.904,605	15	519.605,764 540.907,968	5.854
15	519.605,764 540.907,968	16	519.602,533 540.910,346	4.012
16	519.602,533 540.910,346	17	519.598,056 540.913,611	5.541
17	519.598,056 540.913,611	18	519.590,554 540.918,933	9.198
18	519.590,554 540.918,933	19	519.584,369 540.923,191	7.509
19	519.584,369 540.923,191	1	519.582,338 540.924,652	2.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384 - Bulgareni
Nr. topografic:113/1/1, 114/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51363	Din acte: 2.019 Masurata: 2.029	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51363-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din caramida si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita
A1.2	51363-C2	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd cu sura
A1.3	51363-C3	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie pentru lemne de foc
A1.4	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1195 / 11/12/1983		
Act Notarial nr. 366/1989, din 11/12/1983 emis de NSL ODORHEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenuuil de constructii 250 mp., (diferenta de teren constituind aport CAP) cu titlu de mostenire (dezm.inch.4850/1994), dobandit prin Succesiune, cota actuala 439/2019, cota initiala 439/2019	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384 - Bulgareni)	
349 / 02/05/1990		
Act Notarial nr. 1259/1990, din 02/05/1990 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare (dezm.inch. 4850/1994), dobandit prin Conventie, cota actuala 877/2019, cota initiala 877/2019	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**, casat. cu 2) **GYÖRGYDEÁK ERZSÉBET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384 - Bulgareni)	
21801 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 164 dos.nr.254, din 08/10/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Asupra diferentei de teren se aplica prev.art.23 alin.1 si 2 din Legea nr.18/1991.	A1
21802 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3489/2013, din 08/10/2013 emis de BNPA FERENCZ (si Incheiere de rectificare nr.6763/25.10.2013);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.21801/2013 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 439/2019, cota initiala 439/2019	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B9	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 264 mp în favoarea lui	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**	
1195 / 11/12/1983		
Act Notarial nr. 366/1989, din 11/12/1983 emis de NSL ODORHEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenuuil de constructii 250	A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	mp., (diferenta de teren constituind aport CAP) cu titlu de mostenire (dezm.inch.4850/1994), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384 - Bulgareni)	
349 / 02/05/1990		
Act Notarial nr. 1259/1990, din 02/05/1990 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare (dezm.inch. 4850/1994), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**, casat. cu 2) **GYÖRGYDEÁK ERZSÉBET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384 - Bulgareni)	
21802 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3489/2013, din 08/10/2013 emis de BNPA FERENCZ (si Incheiere de rectificare nr.6763/25.10.2013);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.21801/2013 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GYÖRGYDEÁK ÁRPÁD** 2) **GYÖRGYDEÁK ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

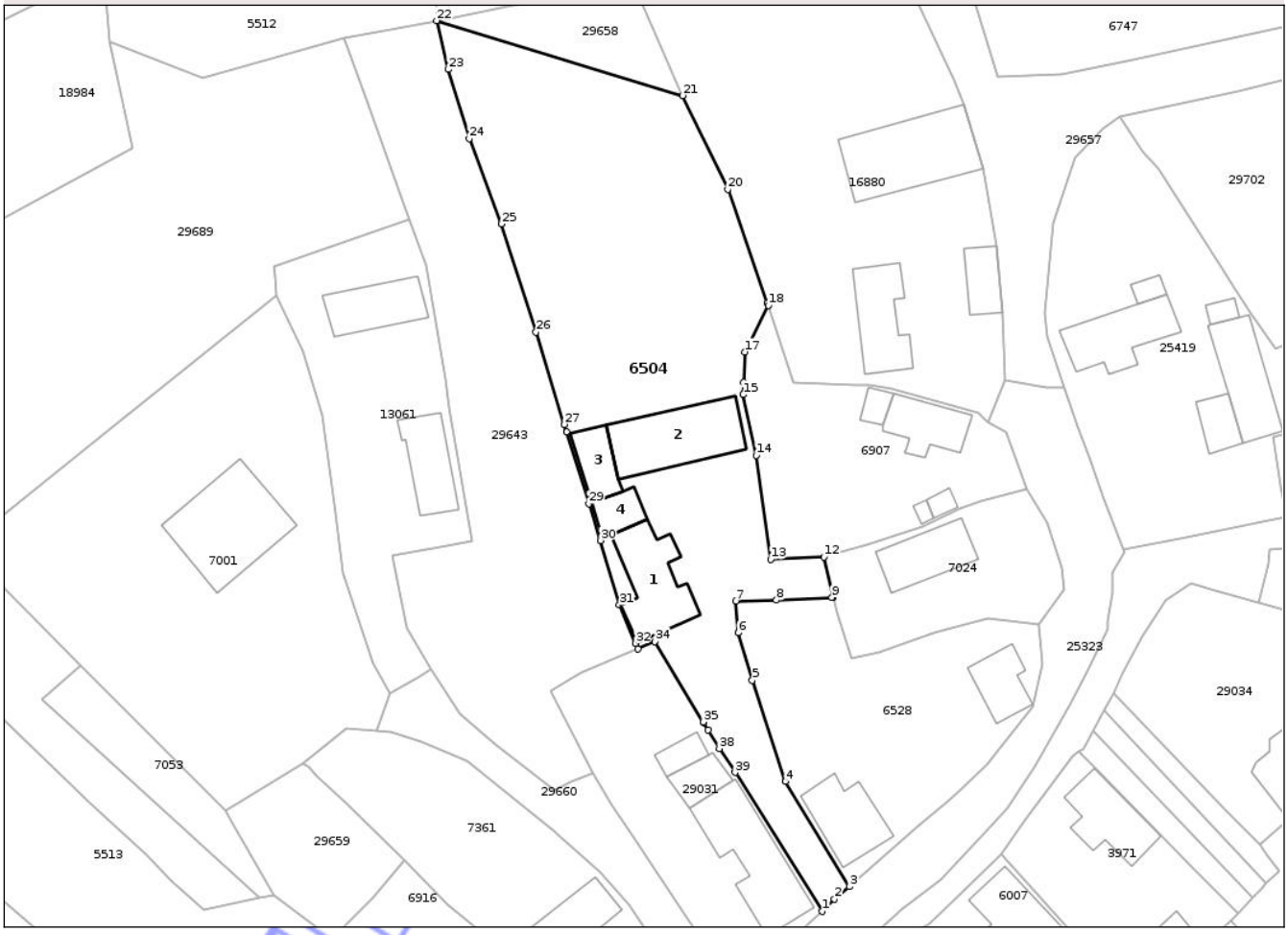
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51363	Din acte: 2.019 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	1	26, 29	113/1/1, 114/1	Nr parcelă greșit, în TP,P8, iar corect este P26, 29
2	livada	DA	1.190	1	27/1	113/1/1, 114/1	Nr parcelă greșit, în TP,P1, iar corect este P27/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51363-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din caramida si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita
A1.2	51363-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd cu sura
A1.3	51363-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie pentru lemne de foc
A1.4	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.840,782 541.149,495	2	519.842,287 541.151,012	2.137
3	519.844,166 541.152,547	4	519.836,274 541.165,469	15.141
5	519.832,193 541.177,956	6	519.830,44 541.183,772	6.074
7	519.830,156 541.187,704	8	519.835,144 541.187,798	4.989
9	519.841,974 541.188,139	10	519.842,143 541.188,118	0.17
11	519.842,114 541.188,221	12	519.841,007 541.193,101	5.004
13	519.834,433 541.192,839	14	519.832,643 541.205,625	12.911
15	519.831,06 541.213,093	16	519.831,123 541.214,595	1.503
17	519.831,28 541.218,349	18	519.834,161 541.224,087	6.421
19	519.833,985 541.224,37	20	519.829,17 541.238,353	14.789
21	519.823,61 541.249,896	22	519.793,3 541.259,112	31.68
23	519.794,772 541.253,11	24	519.797,333 541.244,61	8.877
25	519.801,318 541.234,106	26	519.805,56 541.220,792	13.973
27	519.809,049 541.209,424	28	519.809,336 541.208,489	0.978
29	519.812,051 541.199,644	30	519.813,5 541.195,152	4.72
31	519.815,809 541.187,192	32	519.817,768 541.182,474	5.109
33	519.818,081 541.181,815	34	519.820,196 541.182,706	2.295
35	519.826,155 541.172,803	36	519.826,205 541.172,721	0.096
37	519.826,74 541.171,831	38	519.828,137 541.169,537	2.686
39	519.830,068 541.166,6	1	519.840,782 541.149,495	20.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.842,287 541.151,012	3	519.844,166 541.152,547	2.426
4	519.836,274 541.165,469	5	519.832,193 541.177,956	13.137
6	519.830,44 541.183,772	7	519.830,156 541.187,704	3.942
8	519.835,144 541.187,798	9	519.841,974 541.188,139	6.839
10	519.842,143 541.188,118	11	519.842,114 541.188,221	0.107
12	519.841,007 541.193,101	13	519.834,433 541.192,839	6.579
14	519.832,643 541.205,625	15	519.831,06 541.213,093	7.634
16	519.831,123 541.214,595	17	519.831,28 541.218,349	3.757
18	519.834,161 541.224,087	19	519.833,985 541.224,37	0.333
20	519.829,17 541.238,353	21	519.823,61 541.249,896	12.812
22	519.793,3 541.259,112	23	519.794,772 541.253,11	6.18
24	519.797,333 541.244,61	25	519.801,318 541.234,106	11.235
26	519.805,56 541.220,792	27	519.809,049 541.209,424	11.891
28	519.809,336 541.208,489	29	519.812,051 541.199,644	9.252
30	519.813,5 541.195,152	31	519.815,809 541.187,192	8.288
32	519.817,768 541.182,474	33	519.818,081 541.181,815	0.73
34	519.820,196 541.182,706	35	519.826,155 541.172,803	11.558
36	519.826,205 541.172,721	37	519.826,74 541.171,831	1.038
38	519.828,137 541.169,537	39	519.830,068 541.166,6	3.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384/a Bulgareni
Nr. topografic:113/1/2, 114/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	779	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
578 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 245/2006, din 31/01/2006 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS ATTILA**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **MIKLOS ILDIKO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384/a Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	1	32	113/1/2, 114/2	
2	faneata	DA	340	1	31	113/1/2, 114/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Sură învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.830,156 541.187,704	2	519.830,44 541.183,772	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.830,44 541.183,772	3	519.832,193 541.177,956	6.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.832,193 541.177,956	4	519.836,274 541.165,469	13.137
5	519.844,166 541.152,547	6	519.852,745 541.160,045	11.394
7	519.856,266 541.163,134	8	519.857,842 541.164,375	2.006
9	519.861,121 541.167,622	10	519.866,713 541.174,656	8.986
11	519.867,93 541.179,964	12	519.867,443 541.184,731	4.792
13	519.867,453 541.184,879	14	519.861,22 541.185,5	6.264
15	519.856,154 541.184,254	16	519.854,506 541.183,7	1.739
17	519.847,756 541.181,433	18	519.844,401 541.180,698	3.435
19	519.842,651 541.186,295	20	519.842,143 541.188,118	1.892
21	519.841,974 541.188,139	22	519.835,144 541.187,798	6.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.836,274 541.165,469	5	519.844,166 541.152,547	15.141
6	519.852,745 541.160,045	7	519.856,266 541.163,134	4.684
8	519.857,842 541.164,375	9	519.861,121 541.167,622	4.615
10	519.866,713 541.174,656	11	519.867,93 541.179,964	5.446
12	519.867,443 541.184,731	13	519.867,453 541.184,879	0.148
14	519.861,22 541.185,5	15	519.856,154 541.184,254	5.217
16	519.854,506 541.183,7	17	519.847,756 541.181,433	7.121
18	519.844,401 541.180,698	19	519.842,651 541.186,295	5.864
20	519.842,143 541.188,118	21	519.841,974 541.188,139	0.17
22	519.835,144 541.187,798	1	519.830,156 541.187,704	4.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588/Bulgareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:425/2, 424/2/2, 423/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principala, Nr. 88, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51293	600	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51293-C1	Loc. Bulgareni, Str Principala, Nr. 88, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Biserică romano-catolică construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol sală funerală, la parter hol de intrare, sacristic și sală auditoriu cu balcon. Suprafața desfășurată 215mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5188 / 14/06/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850/2001 din dos. nr. 700/2001, din 14/06/2001 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA BULGARENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588/Bulgareni)	
10671 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 679, din 30/01/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 27.02.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 914 din 07.02.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.02.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 926 din 07.02.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23115 din 27.02.2023, emis de S.C. CONUS INC S. R.L.;act administrativ nr CF Nr. 51293 din 15.06.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ROMANO CATOLICA BISERICANI**, CIF:9248108	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

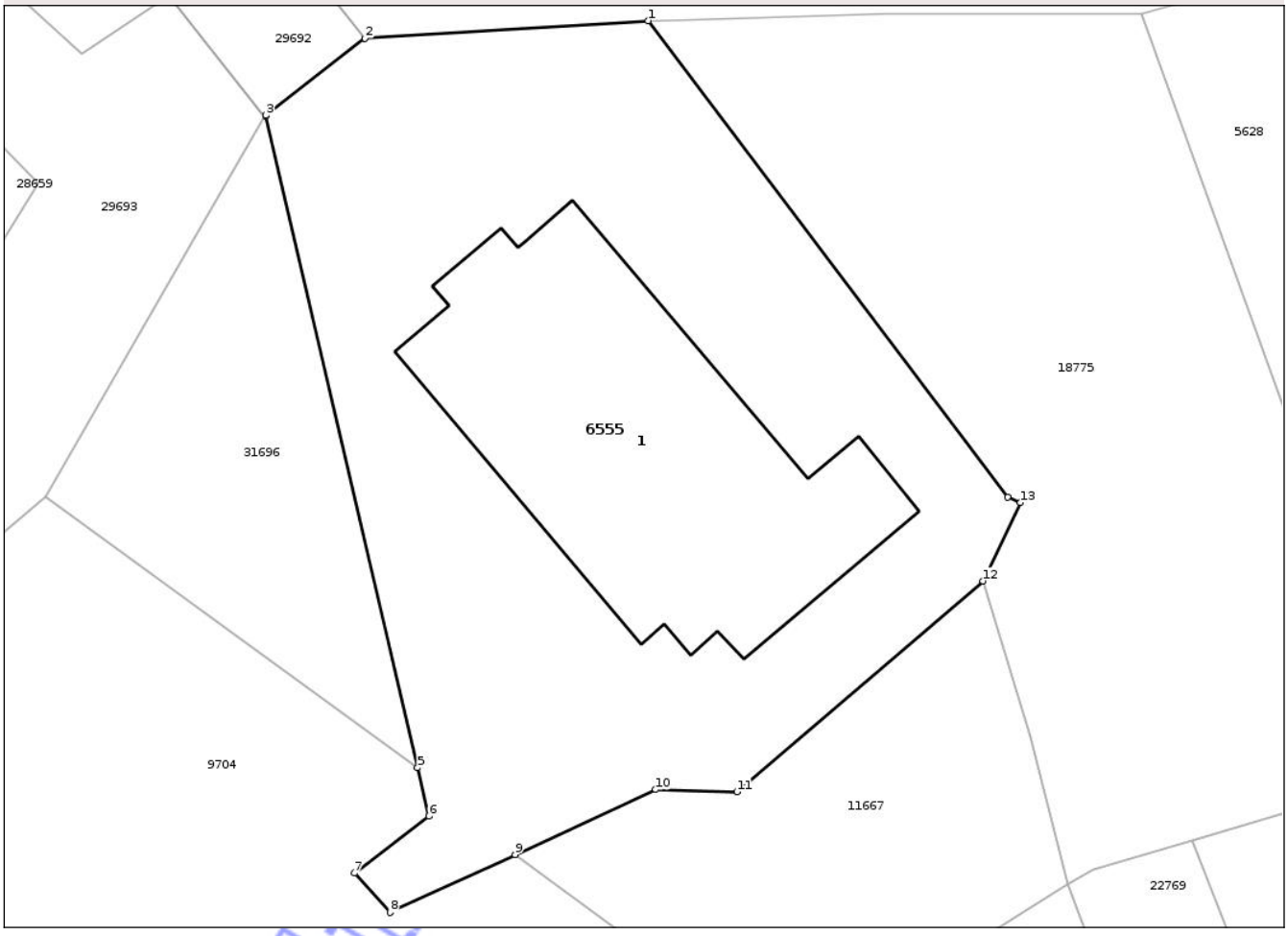
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51293	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	425/ 2, 424/ 2/ 2, 423/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51293-C1	constructii administrative si social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Biserică romano-catolică construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol sală funerală, la parter hol de intrare, sacristic și sală auditoriu cu balcon. Suprafața desfășurată 215mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.746,147 540.988,663	2	519.735,298 540.987,985	10.87

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.735,298 540.987,985	3	519.731,496 540.985,043	4.807
3	519.731,496 540.985,043	4	519.731,495 540.985,012	0.031
4	519.731,495 540.985,012	5	519.737,317 540.960,077	25.606
5	519.737,317 540.960,077	6	519.737,749 540.958,227	1.9
6	519.737,749 540.958,227	7	519.734,887 540.956,045	3.599
7	519.734,887 540.956,045	8	519.736,256 540.954,541	2.034
8	519.736,256 540.954,541	9	519.741,046 540.956,751	5.275
9	519.741,046 540.956,751	10	519.746,438 540.959,239	5.938
10	519.746,438 540.959,239	11	519.749,542 540.959,151	3.105
11	519.749,542 540.959,151	12	519.758,986 540.967,217	12.42
12	519.758,986 540.967,217	13	519.760,41 540.970,224	3.327
13	519.760,41 540.970,224	14	519.759,917 540.970,428	0.534
14	519.759,917 540.970,428	1	519.746,147 540.988,663	22.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3621
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51238	1.392	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Tothdomb, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2913 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 503/2009, din 25/02/2009 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS ISTVÁN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3621)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMOKOS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51238	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.172	1	16/1	163, 160/2, 166/a/2	
2	arabil	DA	220	1	16/1	163, 160/2, 166/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu ţiglă, cu două camere
A1.2	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.914,461 541.134,297	2	519.910,052 541.129,703	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.910,052 541.129,703	3	519.911,27 541.128,089	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.911,27 541.128,089	4	519.914,61 541.123,334	5.811
5	519.920,1 541.116,194	6	519.922,363 541.112,841	4.045
7	519.925,066 541.108,835	8	519.927,767 541.104,832	4.829
9	519.934,108 541.110,101	10	519.946,581 541.120,118	15.997
11	519.947,654 541.121,092	12	519.962,902 541.131,24	18.316
13	519.968,71 541.135,227	14	519.966,755 541.136,926	2.59
15	519.957,675 541.144,819	16	519.950,779 541.152,132	10.052
17	519.940,002 541.146,385	18	519.933,438 541.142,724	7.516
19	519.925,962 541.139,4	20	519.920,455 541.145,988	8.587
21	519.916,024 541.142,105	22	519.913,687 541.140,057	3.107
23	519.911,728 541.138,421	24	519.912,642 541.135,966	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.914,61 541.123,334	5	519.920,1 541.116,194	9.007
6	519.922,363 541.112,841	7	519.925,066 541.108,835	4.833
8	519.927,767 541.104,832	9	519.934,108 541.110,101	8.244
10	519.946,581 541.120,118	11	519.947,654 541.121,092	1.449
12	519.962,902 541.131,24	13	519.968,71 541.135,227	7.045
14	519.966,755 541.136,926	15	519.957,675 541.144,819	12.031
16	519.950,779 541.152,132	17	519.940,002 541.146,385	12.214
18	519.933,438 541.142,724	19	519.925,962 541.139,4	8.182
20	519.920,455 541.145,988	21	519.916,024 541.142,105	5.892
22	519.913,687 541.140,057	23	519.911,728 541.138,421	2.552
24	519.912,642 541.135,966	1	519.914,461 541.134,297	2.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gál, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51915	1.200	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4222/2015, din 13/11/2015 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJAN ZSOLT**, domiciliat in Austria,casatorit cu, Lipsa CNP 2) **ADORJAN JULIANNA**, cetatean austriac,domiciliata in Austria,ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

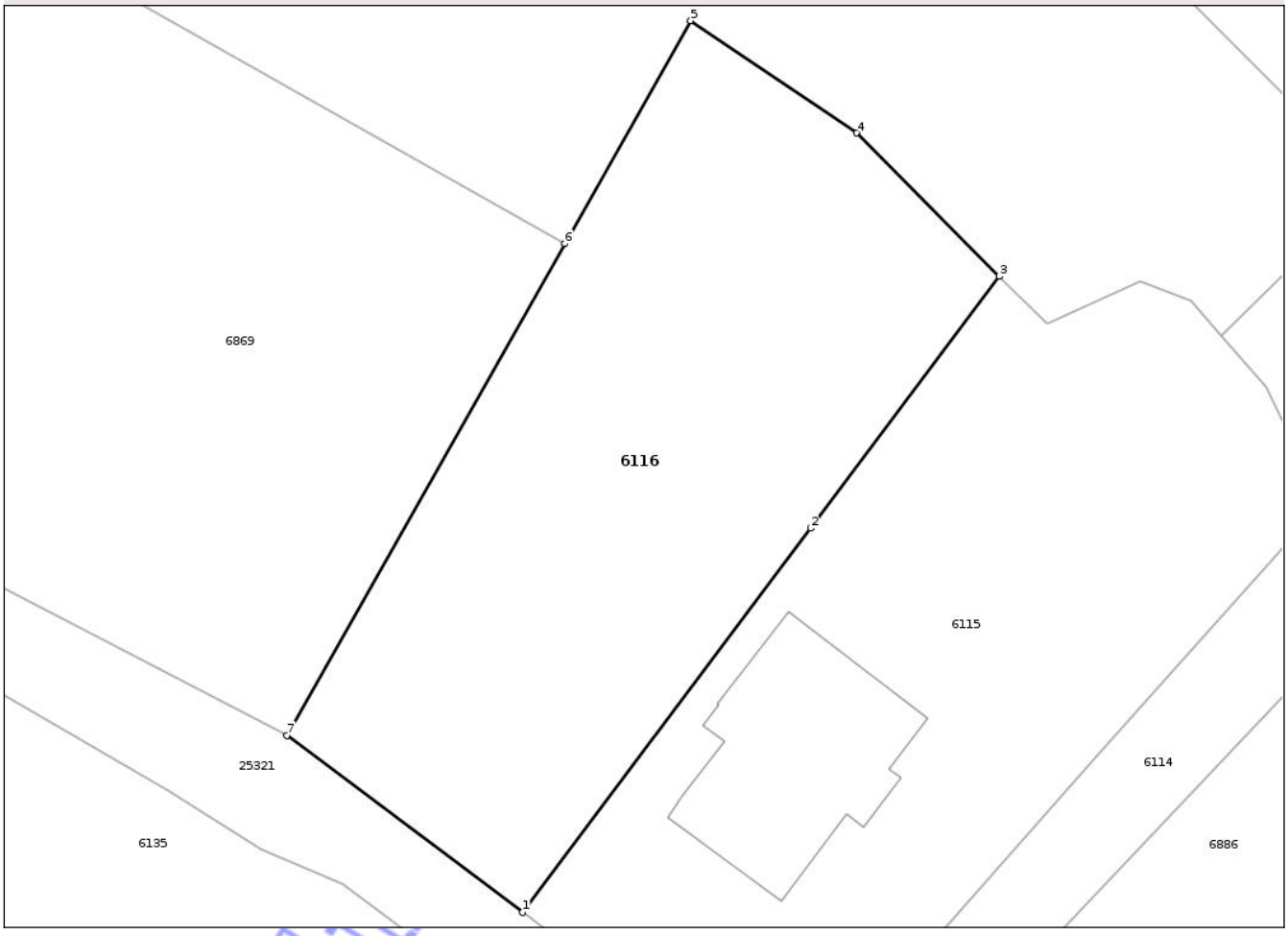
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51915	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	256	4483/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.581,534 540.991,112	2	519.600,294 541.016,122	31.264
2	519.600,294 541.016,122	3	519.612,592 541.032,518	20.496
3	519.612,592 541.032,518	4	519.603,3 541.041,845	13.166
4	519.603,3 541.041,845	5	519.592,488 541.049,152	13.05
5	519.592,488 541.049,152	6	519.584,276 541.034,637	16.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.584,276 541.034,637	7	519.566,17 541.002,636	36.768
7	519.566,17 541.002,636	1	519.581,534 540.991,112	19.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:512, 513, 514

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54927	560	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54927-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compus la parter din 1 casa scării, 3 camere, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 pivniță, iar la etaj din 1 casa scării, 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 garderobă. An cons.1988
A1.2	54927-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească. An cons.1994
A1.3	54927-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu sura. An cons.1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27198 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.20024, din 11/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5424 din 01.07.2019, emis de COMUNA LUPENI, documentatia cadastrala;act notarial nr DECLARATIE NR.335 din 05.03.2019, emis de BIN LORINCZ ILDIKO ILONA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ TERÉZ** 2) **LÁSZLÓ KÁROLY**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLÓ TERÉZ** 2) **LÁSZLÓ KÁROLY**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

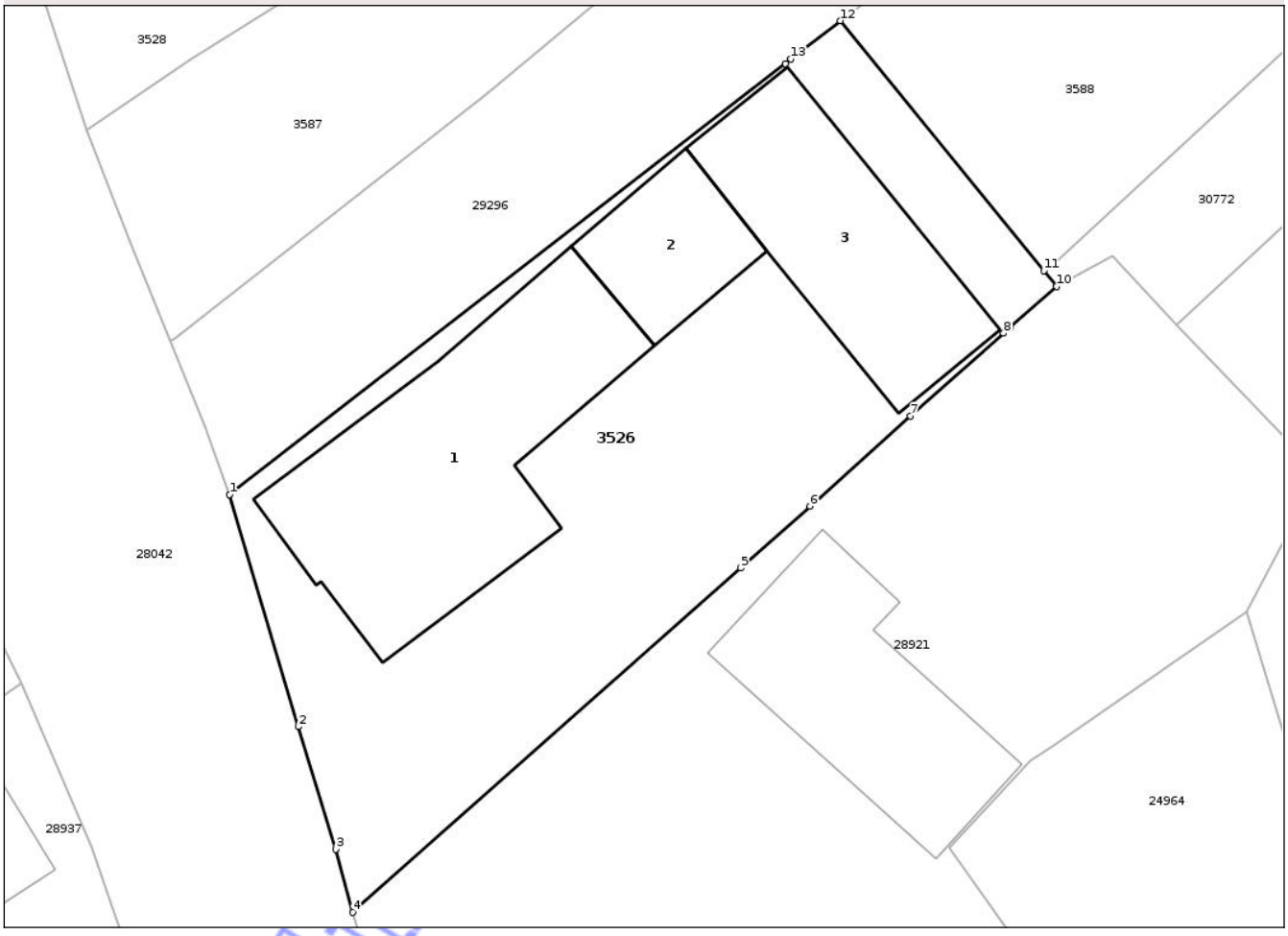
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54927	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	16	416/1	512, 513, 514	
2	faneata	DA	38	16	416/2	512, 513, 514	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54927-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus la parter din 1 casa scării, 3 camere, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 pivniţă, iar la etaj din 1 casa scării, 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 garderobă. An cons.1988
A1.2	54927-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească. An cons.1994
A1.3	54927-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu sura. An cons.1994

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.904,27 540.066,216	2	516.907,162 540.056,482	10.155
2	516.907,162 540.056,482	3	516.908,718 540.051,335	5.377
3	516.908,718 540.051,335	4	516.909,435 540.048,692	2.739
4	516.909,435 540.048,692	5	516.925,733 540.063,129	21.773
5	516.925,733 540.063,129	6	516.928,644 540.065,733	3.906
6	516.928,644 540.065,733	7	516.932,863 540.069,509	5.662
7	516.932,863 540.069,509	8	516.936,779 540.072,986	5.237
8	516.936,779 540.072,986	9	516.937,048 540.073,225	0.36
9	516.937,048 540.073,225	10	516.938,997 540.074,955	2.606
10	516.938,997 540.074,955	11	516.938,467 540.075,606	0.839
11	516.938,467 540.075,606	12	516.929,926 540.086,093	13.525
12	516.929,926 540.086,093	13	516.927,847 540.084,486	2.628
13	516.927,847 540.084,486	14	516.927,6 540.084,296	0.312
14	516.927,6 540.084,296	1	516.904,27 540.066,216	29.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883 Morareni
Nr. topografic:510,511/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54919	1.026	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54919-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casa din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o camara, o prispa
A1.2	54919-C2	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; grajd cu sura
A1.3	54919-C3	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; un cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 03/05/2000		
Act Notarial nr. aut. nr.990/2000, din 03/05/2000 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILVESZTER ARANKA**, Lipsa CNP	
22772 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 64/2024 DIN DOS. NR. 66/2024, ACT DE LICHIDARE NR. 1188/2024, din 13/05/2024 emis de Lajos Agnes (act notarial nr CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 64/2024 DIN DOS. NR. 66/2024 din 13.05.2024, emis de Lajos Agnes);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILVESZTER ARANKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILVESZTER ENIKŐ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILVESZTER ZSUZSÁNNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54919	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	16	413	510	
2	arabil	DA	813	16	412, 414	511/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54919-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casa din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o camara, o prispa
A1.2	54919-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; grajd cu sura
A1.3	54919-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; un cuptor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.898,287 540.081,511	2	516.902,683 540.084,485	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.902,683 540.084,485	3	516.910,378 540.089,342	9.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.910,378 540.089,342	4	516.912,143 540.090,673	2.211
5	516.914,033 540.092,001	6	516.918,622 540.095,852	5.991
7	516.923,005 540.099,518	8	516.924,307 540.101,576	2.435
9	516.927,587 540.105,36	10	516.934,284 540.113,446	10.499
11	516.936,68 540.117,449	12	516.937,235 540.119,941	2.553
13	516.927,3 540.121,564	14	516.921,48 540.122,225	5.857
15	516.909,634 540.125,169	16	516.903,647 540.126,755	6.194
17	516.901,456 540.120,641	18	516.898,795 540.113,09	8.006
19	516.897,252 540.100,983	20	516.897,444 540.099,725	1.273
21	516.898,809 540.094,875	22	516.894,748 540.092,294	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.912,143 540.090,673	5	516.914,033 540.092,001	2.31
6	516.918,622 540.095,852	7	516.923,005 540.099,518	5.714
8	516.924,307 540.101,576	9	516.927,587 540.105,36	5.008
10	516.934,284 540.113,446	11	516.936,68 540.117,449	4.665
12	516.937,235 540.119,941	13	516.927,3 540.121,564	10.067
14	516.921,48 540.122,225	15	516.909,634 540.125,169	12.206
16	516.903,647 540.126,755	17	516.901,456 540.120,641	6.495
18	516.898,795 540.113,09	19	516.897,252 540.100,983	12.205
20	516.897,444 540.099,725	21	516.898,809 540.094,875	5.038
22	516.894,748 540.092,294	1	516.898,287 540.081,511	11.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2527, 2528

Adresa: Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54910	1.750	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54910-C1	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit construită în anul 1916, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă din parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.
A1.2	54910-C2	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu șură construită în anul 1916
A1.3	54910-C3	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit pentru lemne de foc în anul 1916
A1.4	54910-C4	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit construită în anul 1976, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.5	54910-C5	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Copertină
A1.6	54910-C6	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit construită în anul 1976, pe fundație din piatră și beton, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle și cu plăci ondulate bituminoase. Compusă la demisol din: 2 pivnițe, 1 cămară, 1 antreu; la parter din: 2 camere, 3 bucătării, 2 băi, 1 cămară.
A1.7	54910-C7	Loc. Morareni, Str Belso, Nr. 7, 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1976, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21296 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.4553, din 04/06/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (, documentatie cadastrala, act notarial nr Declaratie Nr.3606 din 14.11.2018, emis de Birou Individual Notarial Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4561 din 04.06.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4560 din 04.06.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de donatie conf. inch. nr.122/1967, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIROS ARON**, iunior DEFUNCT:Da 2) **PIROS GIZELLA**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIROS ARON**, (decedat) casat. cu DEFUNCT:Da 2) **PIROS ESZTER**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **KAKASI GIZELLA**	
/		

Document autorizabil în circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PIROS ARON**, iunior DEFUNCT:Da 2) **PIROS GIZELLA**, Lipsa CNP 3) **PIROS ESZTER**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54910	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	10	212, 213	2527, 2528	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54910-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit construită în anul 1916, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă din parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.
A1.2	54910-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu șură construită în anul 1916
A1.3	54910-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit pentru lemne de foc în anul 1916
A1.4	54910-C4	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit construită în anul 1976, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.5	54910-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Copertină

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	54910-C6	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit construită în anul 1976, pe fundație din piatră și beton, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle și cu plăci ondulate bituminoase. Compusă la demisol din: 2 pivnițe, 1 cămară, 1 antreu; la parter din: 2 camere, 3 bucătării, 2 băi, 1 cămară.
A1.7	54910-C7	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1976, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.818,316 539.749,101	2	516.816,447 539.757,161	8.274
3	516.812,423 539.774,531	4	516.809,899 539.784,767	10.543
5	516.808,977 539.789,126	6	516.807,646 539.793,796	4.856
7	516.807,181 539.801,421	8	516.793,362 539.801,391	13.819
9	516.787,273 539.802,61	10	516.780,418 539.803,982	6.991
11	516.775,88 539.803,948	12	516.775,53 539.803,945	0.35
13	516.775,625 539.800,742	14	516.771,367 539.799,609	4.406
15	516.767,13 539.799,81	16	516.768,314 539.788,406	11.465
17	516.775,695 539.788,236	18	516.782,48 539.788,175	6.785
19	516.783,34 539.788,167	20	516.783,996 539.781,921	6.28
21	516.783,05 539.781,832	22	516.783,547 539.776,546	5.309
23	516.784,483 539.771,494	24	516.785,408 539.766,358	5.219
25	516.789,103 539.751,824	26	516.791,945 539.744,664	7.703
27	516.793,028 539.741,966	28	516.796,263 539.742,935	3.377
29	516.802,087 539.744,383	1	516.818,316 539.749,101	16.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.816,447 539.757,161	3	516.812,423 539.774,531	17.83
4	516.809,899 539.784,767	5	516.808,977 539.789,126	4.455
6	516.807,646 539.793,796	7	516.807,181 539.801,421	7.639
8	516.793,362 539.801,391	9	516.787,273 539.802,61	6.21
10	516.780,418 539.803,982	11	516.775,88 539.803,948	4.538
12	516.775,53 539.803,945	13	516.775,625 539.800,742	3.204
14	516.771,367 539.799,609	15	516.767,13 539.799,81	4.242
16	516.768,314 539.788,406	17	516.775,695 539.788,236	7.383
18	516.782,48 539.788,175	19	516.783,34 539.788,167	0.86
20	516.783,996 539.781,921	21	516.783,05 539.781,832	0.95
22	516.783,547 539.776,546	23	516.784,483 539.771,494	5.138
24	516.785,408 539.766,358	25	516.789,103 539.751,824	14.996
26	516.791,945 539.744,664	27	516.793,028 539.741,966	2.907
28	516.796,263 539.742,935	29	516.802,087 539.744,383	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificări în cmcad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belső, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54565	2.641	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54565-C1	Loc. Morareni, Str Belső, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de locuit construită în anul 1995, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică; iar la etaj din: 1 casa scării, 1 cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17823 / 23/05/2018		
Act Normativ nr. Titlu de Proprietate Nr.20028, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat Nr.3089 din 10.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3082 din 10.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.1525 din 05.04.2018, emis de Societate Profesionala Notariala Ferencz);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 37 din L.50/1991 si art.36 alin 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	
33432 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 117, din 17/10/2018 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE ACT AUT NR. 675 din 22.02.2017, emis de Lajos Agnes);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ OTTÓ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

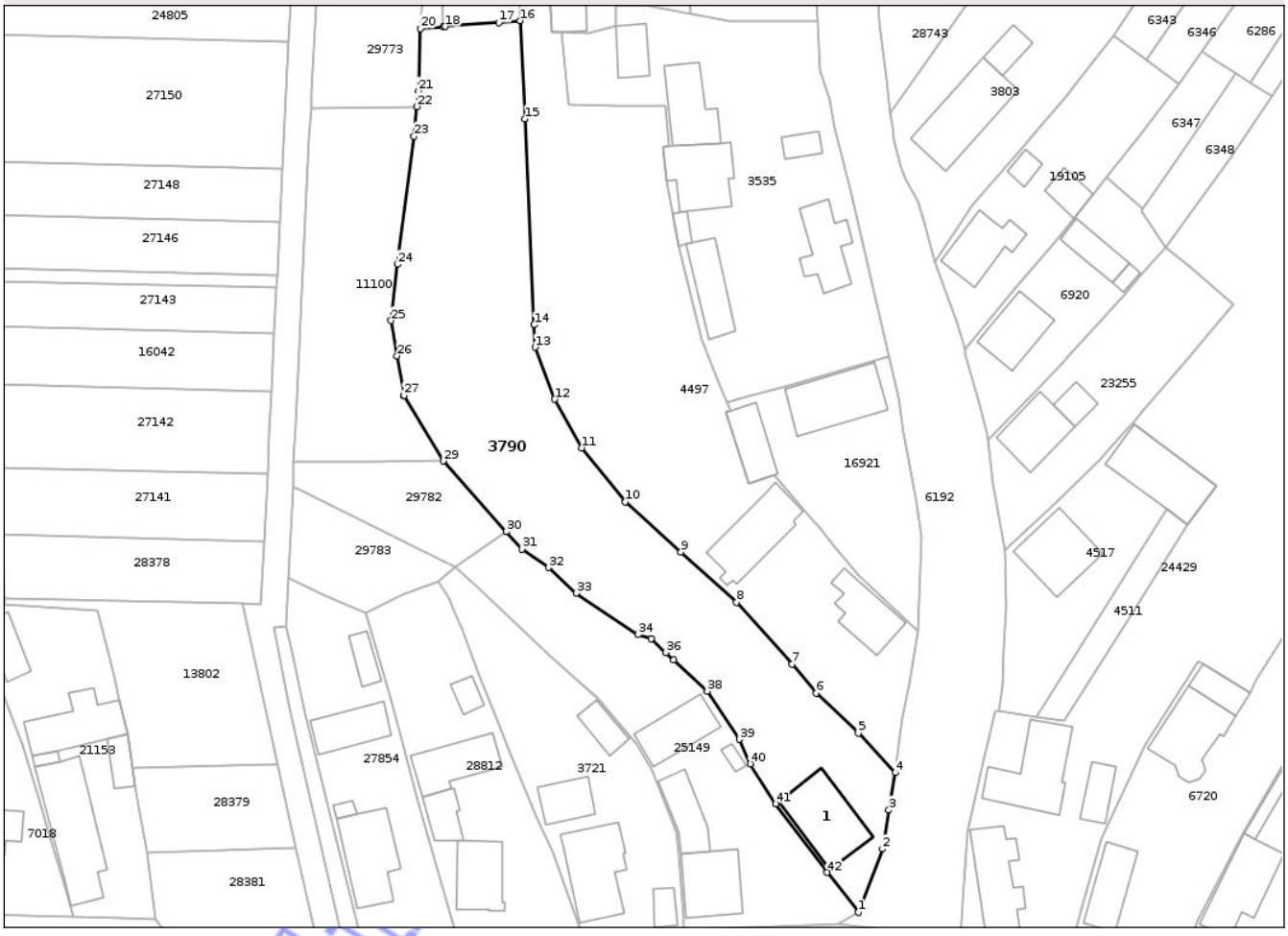
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54565	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	10	218	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	2.202	10	209/1, 208/1, 208/3, 216/1	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54565-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de locuit construită în anul 1995, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică; iar la etaj din: 1 casa scării, 1 cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.813,514 539.662,286	2	516.817,321 539.672,199	10.619
2	516.817,321 539.672,199	3	516.818,311 539.678,251	6.132
3	516.818,311 539.678,251	4	516.819,305 539.684,112	5.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	516.819,305 539.684,112	5	516.813,532 539.690,265	8.437
7	516.803,203 539.701,057	8	516.794,501 539.710,699	12.988
10	516.777,132 539.726,422	11	516.770,253 539.734,828	10.862
13	516.763,005 539.750,557	14	516.762,846 539.754,038	3.485
16	516.760,676 539.801,538	17	516.757,336 539.801,277	3.35
19	516.748,655 539.800,601	20	516.745,088 539.800,323	3.578
22	516.744,525 539.788,14	23	516.744,062 539.783,509	4.654
25	516.740,444 539.754,694	26	516.741,407 539.749,19	5.588
28	516.742,51 539.742,884	29	516.748,667 539.732,772	11.839
31	516.760,934 539.719,024	32	516.765,077 539.716,142	5.047
34	516.779,11 539.705,653	35	516.781,193 539.705,037	2.172
37	516.784,64 539.701,739	38	516.789,919 539.696,816	7.218
40	516.796,598 539.685,498	41	516.800,599 539.679,225	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	516.813,532 539.690,265	6	516.806,946 539.696,497	9.067
8	516.794,501 539.710,699	9	516.785,791 539.718,583	11.748
11	516.770,253 539.734,828	12	516.766,041 539.742,413	8.676
14	516.762,846 539.754,038	15	516.761,376 539.786,214	32.21
17	516.757,336 539.801,277	18	516.748,93 539.800,623	8.431
20	516.745,088 539.800,323	21	516.744,769 539.790,581	9.747
23	516.744,062 539.783,509	24	516.741,483 539.763,48	20.194
26	516.741,407 539.749,19	27	516.742,479 539.743,063	6.22
29	516.748,667 539.732,772	30	516.758,504 539.721,747	14.776
32	516.765,077 539.716,142	33	516.769,416 539.712,141	5.902
35	516.781,193 539.705,037	36	516.783,453 539.702,875	3.128
38	516.789,919 539.696,816	39	516.794,982 539.689,303	9.06
41	516.800,599 539.679,225	42	516.808,65 539.668,52	13.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	516.806,946 539.696,497	7	516.803,203 539.701,057	5.899
9	516.785,791 539.718,583	10	516.777,132 539.726,422	11.68
12	516.766,041 539.742,413	13	516.763,005 539.750,557	8.691
15	516.761,376 539.786,214	16	516.760,676 539.801,538	15.34
18	516.748,93 539.800,623	19	516.748,655 539.800,601	0.276
21	516.744,769 539.790,581	22	516.744,525 539.788,14	2.453
24	516.741,483 539.763,48	25	516.740,444 539.754,694	8.847
27	516.742,479 539.743,063	28	516.742,51 539.742,884	0.182
30	516.758,504 539.721,747	31	516.760,934 539.719,024	3.65
33	516.769,416 539.712,141	34	516.779,11 539.705,653	11.665
36	516.783,453 539.702,875	37	516.784,64 539.701,739	1.643
39	516.794,982 539.689,303	40	516.796,598 539.685,498	4.134
42	516.808,65 539.668,52	1	516.813,514 539.662,286	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583 Morareni
Nr. topografic:542, 543

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54552	1.261	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54552-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara construită înaintea anului 2001, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 cameră, 1 camara
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie,hol, 2 băi, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5555 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1228/2007, din 08/05/2007 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÁRTON SÁNDOR**, al carui sotie este 2) **MÁRTON JÚLIA**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 11, din 24/05/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 3376/15.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MÁRTON SÁNDOR**, al carui sotie este 2) **MÁRTON JÚLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

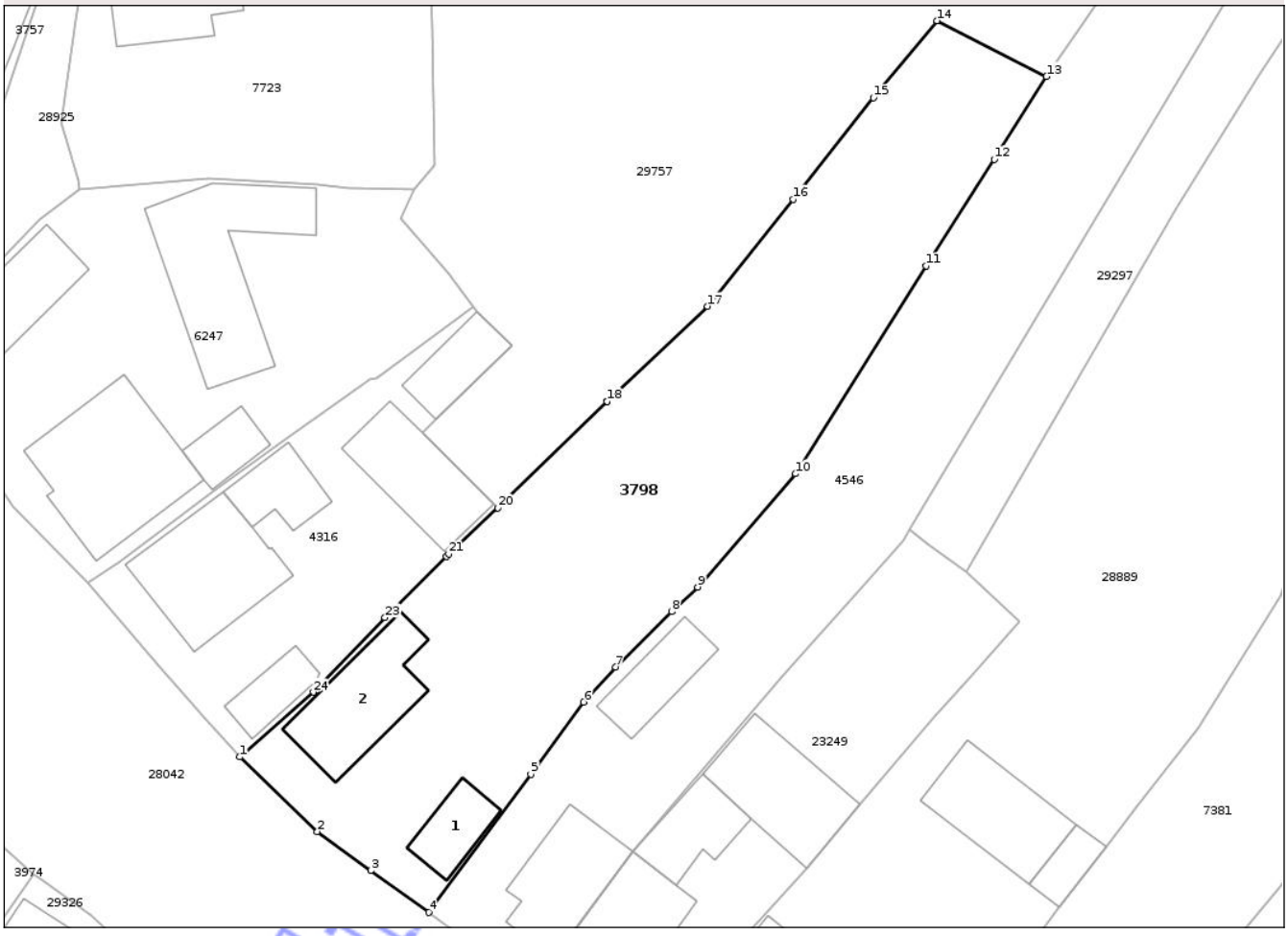
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54552	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	16	431	542	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	254	16	432	543	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
3	arabil	NU	591	16	432	543	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54552-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara construită înaintea anului 2001, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 cameră, 1 camara
A1.2	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie,hol, 2 băi, acoperiș țiglă

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.968,372 539.956,574	2	516.974,755 539.950,435	8.856
3	516.979,146 539.947,245	4	516.983,915 539.943,803	5.881
5	516.992,333 539.955,149	6	516.996,674 539.961,087	7.356
7	516.999,291 539.963,953	8	517.003,907 539.968,509	6.486
9	517.006,037 539.970,535	10	517.014,092 539.979,84	12.307
11	517.024,857 539.996,907	12	517.030,449 540.005,663	10.389
13	517.034,742 540.012,486	14	517.025,752 540.017,065	10.089
15	517.020,5 540.010,73	16	517.013,925 540.002,398	10.614
17	517.006,865 539.993,602	18	516.998,575 539.985,782	11.396
19	516.998,556 539.985,764	20	516.989,603 539.977,045	12.497
21	516.985,553 539.973,239	22	516.985,365 539.973,052	0.265
23	516.980,322 539.968,028	24	516.974,429 539.961,898	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.974,755 539.950,435	3	516.979,146 539.947,245	5.427
4	516.983,915 539.943,803	5	516.992,333 539.955,149	14.128
6	516.996,674 539.961,087	7	516.999,291 539.963,953	3.881
8	517.003,907 539.968,509	9	517.006,037 539.970,535	2.94
10	517.014,092 539.979,84	11	517.024,857 539.996,907	20.178
12	517.030,449 540.005,663	13	517.034,742 540.012,486	8.061
14	517.025,752 540.017,065	15	517.020,5 540.010,73	8.229
16	517.013,925 540.002,398	17	517.006,865 539.993,602	11.279
18	516.998,575 539.985,782	19	516.998,556 539.985,764	0.026
20	516.989,603 539.977,045	21	516.985,553 539.973,239	5.558
22	516.985,365 539.973,052	23	516.980,322 539.968,028	7.118
24	516.974,429 539.961,898	1	516.968,372 539.956,574	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:327/1,328/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54541	259	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42000 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT.NR.1627, din 18/12/2020 emis de BNP Lajos Katalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKÓ LÁSZLÓ-HUNOR**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

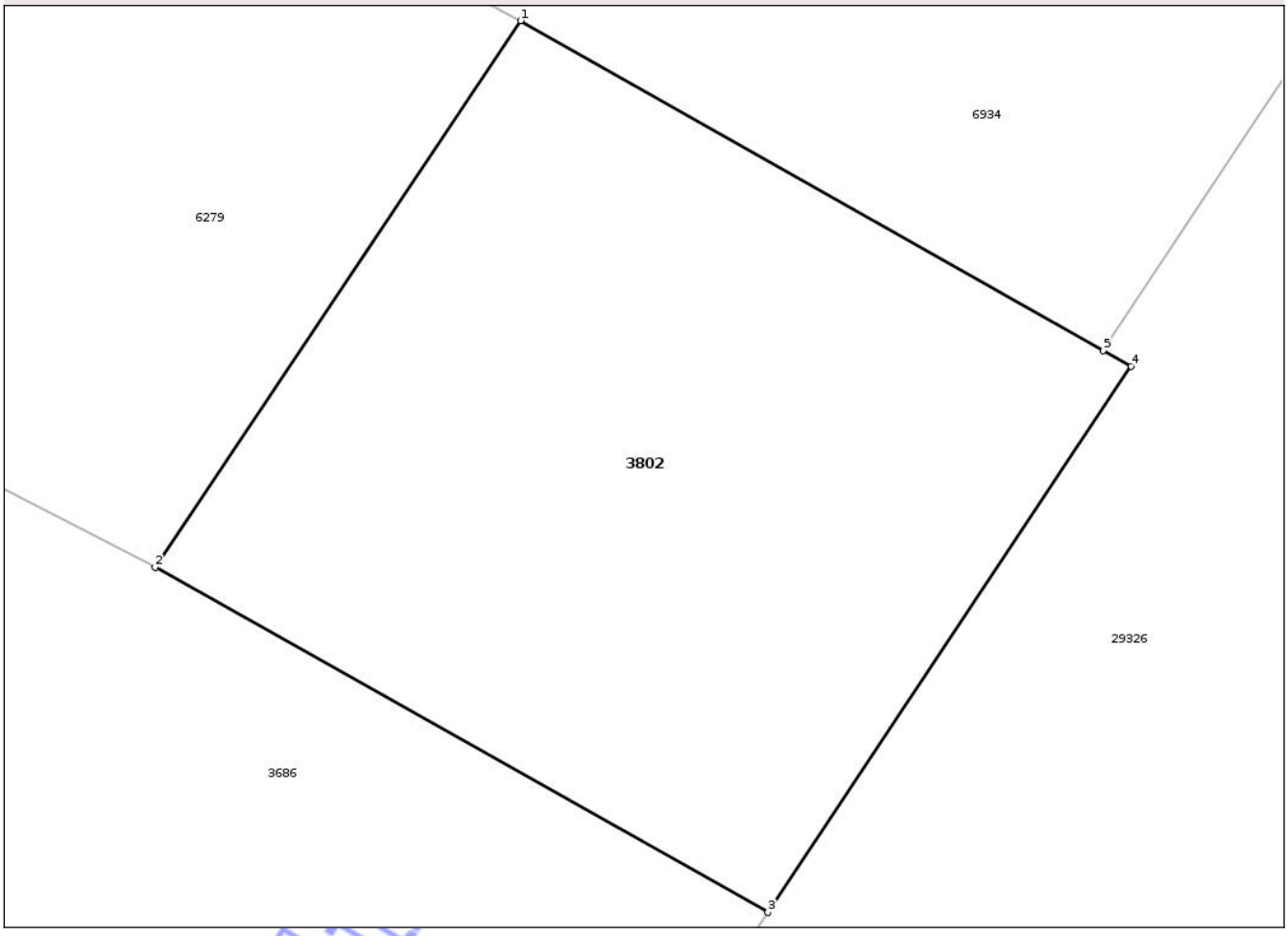
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54541	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	259	15	398/1	327/1,328/1	teren viran

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.877,514 539.865,681	2	516.868,84 539.852,731	15.587
2	516.868,84 539.852,731	3	516.883,383 539.844,547	16.688
3	516.883,383 539.844,547	4	516.892,001 539.857,494	15.553
4	516.892,001 539.857,494	5	516.891,342 539.857,866	0.757
5	516.891,342 539.857,866	1	516.877,514 539.865,681	15.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582 Morareni
Nr. topografic:675/1, 676/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 32-34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54906	1.382	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54906-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 32-34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o camara, un antreu, doua pivnite
A1.3	54906-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 32-34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; grajd cu sura
A1.5	54906-C5	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 32-34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, antreu, baie
A1.6	54906-C6	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 32-34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Sopron din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43713 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 5758, din 21/11/2022 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **SÓFALVI FERENC**, si sotia 2) **SÓFALVI KRISZTINA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÓFALVI FERENC**, si sotia 2) **SÓFALVI KRISZTINA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare incheiere nr. 7044/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ÁRPÁD**, si sotia 2) **FANCSALI MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare incheiere nr. 7044/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ÁRPÁD**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54906	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	19	570	675/1, 676/1	
2	arabil	DA	544	19	568, 569	675/1, 676/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54906-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o camara, un antreu, doua pivnite
A1.3	54906-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; grajd cu sura
A1.5	54906-C5	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, antreu, baie
A1.6	54906-C6	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Sopron din lemn
A1.7	0	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cameră centrală din cărămidă
A1.8	0	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.529,406 539.718,703	2	517.536,744 539.722,084	8.079
2	517.536,744 539.722,084	3	517.541,387 539.724,252	5.124
3	517.541,387 539.724,252	4	517.549,225 539.728,076	8.721
4	517.549,225 539.728,076	5	517.548,946 539.730,298	2.239
5	517.548,946 539.730,298	6	517.549,143 539.752,076	21.779
6	517.549,143 539.752,076	7	517.549,25 539.755,516	3.442
7	517.549,25 539.755,516	8	517.549,135 539.762,558	7.043
8	517.549,135 539.762,558	9	517.549,726 539.766,899	4.381
9	517.549,726 539.766,899	10	517.548,602 539.766,951	1.125
10	517.548,602 539.766,951	11	517.549,007 539.775,568	8.627
11	517.549,007 539.775,568	12	517.549,422 539.783,929	8.371
12	517.549,422 539.783,929	13	517.545,05 539.785,189	4.55
13	517.545,05 539.785,189	14	517.530,562 539.785,016	14.489
14	517.530,562 539.785,016	15	517.524,754 539.784,334	5.848
15	517.524,754 539.784,334	16	517.525,902 539.762,193	22.171
16	517.525,902 539.762,193	17	517.527,902 539.737,371	24.902
17	517.527,902 539.737,371	1	517.529,406 539.718,703	18.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:413/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54904	1.284	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54904-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit construită în anul 1924, pe fundație de piatră, zidăria din lemn, acoperiș tip sarpantă cu învelitoare din țigle. Compusă la demisol din: 1 pivnita; iar la parter din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.2	54904-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit construită anul 1924, pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă, acoperiș tip sarpantă cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 hol cu casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 dormitor, 1 cameră, 1 centrală termică; iar la mansardă din: magazie.
A1.3	54904-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Grajd cu șură construită în anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8047 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 619, din 01/03/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B7	- se noteaza posesia, prin donatie, in favoarea	A1
	1) **SINCA SZABOLCS**, (necasatorit)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINCA SZABOLCS**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial. Informativ. Fără valoare juridică.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54904	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	15	308	413/2/1	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn, sârmă şi fier.
2	faneata	DA	440	15	306, 307	413/2/1	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn, sârmă şi fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54904-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit construită în anul 1924, pe fundaţie de piatră, zidăria din lemn, acoperiş tip sarpantă cu învelitoare din ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivnita; iar la parter din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie.
A1.2	54904-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit construită anul 1924, pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperiş tip sarpantă cu învelitoare din ţigle. Compusă la parter din: 1 hol cu casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 dormitor, 1 cameră, 1 centrală termică; iar la mansardă din: magazie.
A1.3	54904-C3	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Grajd cu şură construită în anul 1920

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.000,687 539.654,873	2	517.004,876 539.669,096	14.827
3	517.008,652 539.677,432	4	517.009,759 539.679,297	2.169
5	517.010,133 539.679,293	6	517.012,334 539.682,627	3.995
7	517.012,971 539.683,512	8	517.013,414 539.684,126	0.757
9	517.017,126 539.689,785	10	517.017,363 539.690,197	0.475
11	517.018,893 539.692,858	12	517.026,164 539.704,735	13.926
13	517.028,782 539.709,028	14	517.009,37 539.718,179	21.461
15	517.006,908 539.713,646	16	517.001,936 539.704,488	10.421
17	517.001,741 539.704,13	18	517.000,199 539.700,525	3.921
19	516.998,756 539.696,599	20	516.998,185 539.695,491	1.246
21	516.992,127 539.683,745	22	516.985,305 539.672,879	12.83
23	516.980,401 539.660,52	24	516.979,253 539.656,403	4.274
25	516.989,325 539.655,689	1	517.000,687 539.654,873	11.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.004,876 539.669,096	3	517.008,652 539.677,432	9.151
4	517.009,759 539.679,297	5	517.010,133 539.679,293	0.374
6	517.012,334 539.682,627	7	517.012,971 539.683,512	1.09
8	517.013,414 539.684,126	9	517.017,126 539.689,785	6.768
10	517.017,363 539.690,197	11	517.018,893 539.692,858	3.069
12	517.026,164 539.704,735	13	517.028,782 539.709,028	5.028
14	517.009,37 539.718,179	15	517.006,908 539.713,646	5.158
16	517.001,936 539.704,488	17	517.001,741 539.704,13	0.408
18	517.000,199 539.700,525	19	516.998,756 539.696,599	4.183
20	516.998,185 539.695,491	21	516.992,127 539.683,745	13.216
22	516.985,305 539.672,879	23	516.980,401 539.660,52	13.296
24	516.979,253 539.656,403	25	516.989,325 539.655,689	10.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:219/2/2, 220/2/2, 221/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54891	700	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31862 / 02/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 02/09/2022 emis de Bencze Jozsef (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.6143 din 04.08.2022, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKO KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

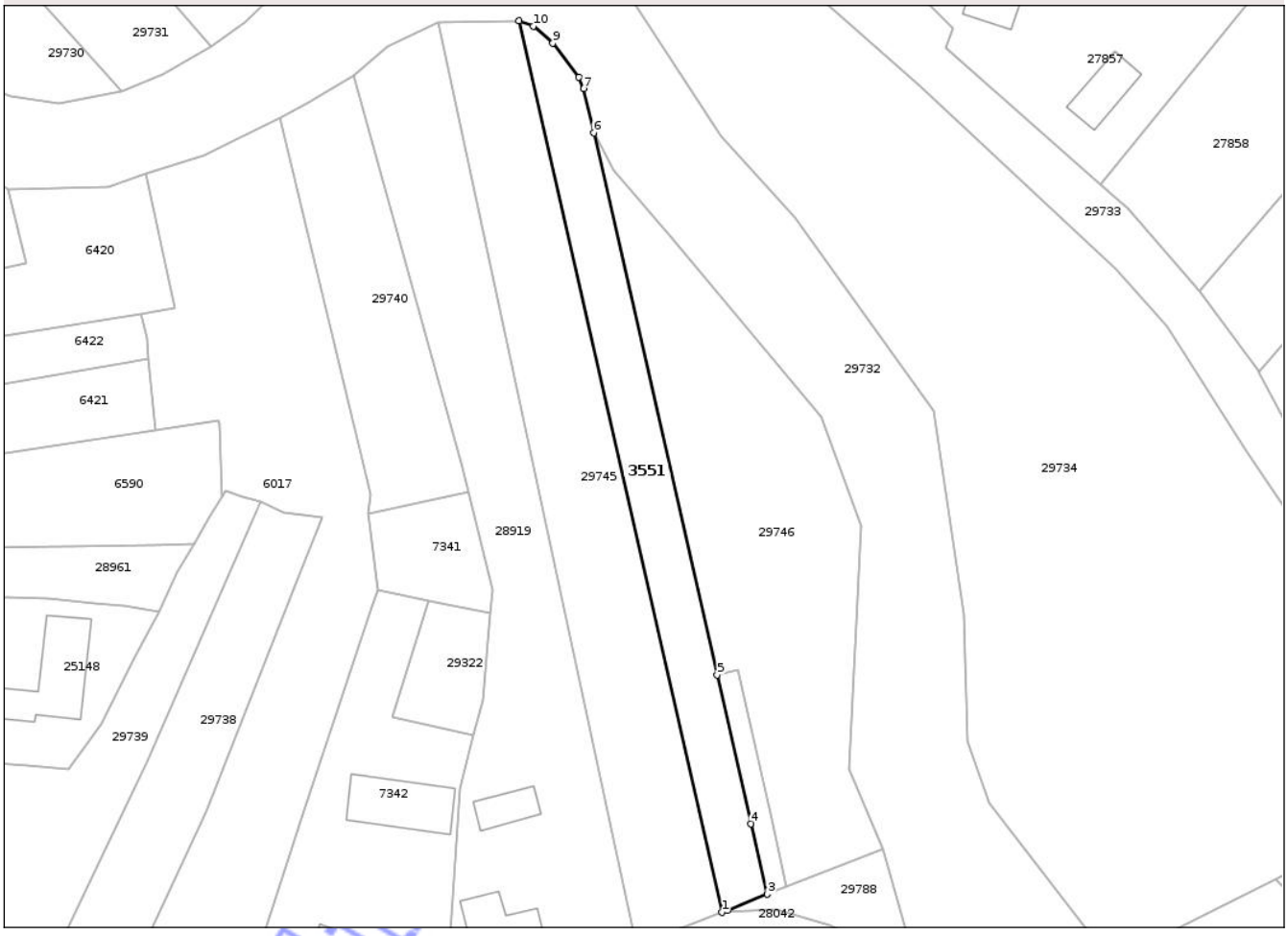
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54891	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	5	72	219/2/2, 220/2/2, 221/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.671,498 540.252,141	2	516.672,201 540.252,42	0.756
2	516.672,201 540.252,42	3	516.677,296 540.254,48	5.496
3	516.677,296 540.254,48	4	516.675,233 540.263,541	9.293
4	516.675,233 540.263,541	5	516.670,875 540.282,678	19.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.670,875 540.282,678	6	516.655,004 540.352,382	71.488
6	516.655,004 540.352,382	7	516.653,709 540.358,039	5.803
7	516.653,709 540.358,039	8	516.653,088 540.359,511	1.598
8	516.653,088 540.359,511	9	516.649,738 540.363,921	5.538
9	516.649,738 540.363,921	10	516.647,248 540.366,081	3.296
10	516.647,248 540.366,081	11	516.645,388 540.366,781	1.987
11	516.645,388 540.366,781	1	516.671,498 540.252,141	117.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54889	Din acte: 1.066 Masurata: 1.123	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31860 / 02/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 02/09/2022 emis de Bencze Jozsef (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.6143 din 04.08.2022, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKO KATALIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

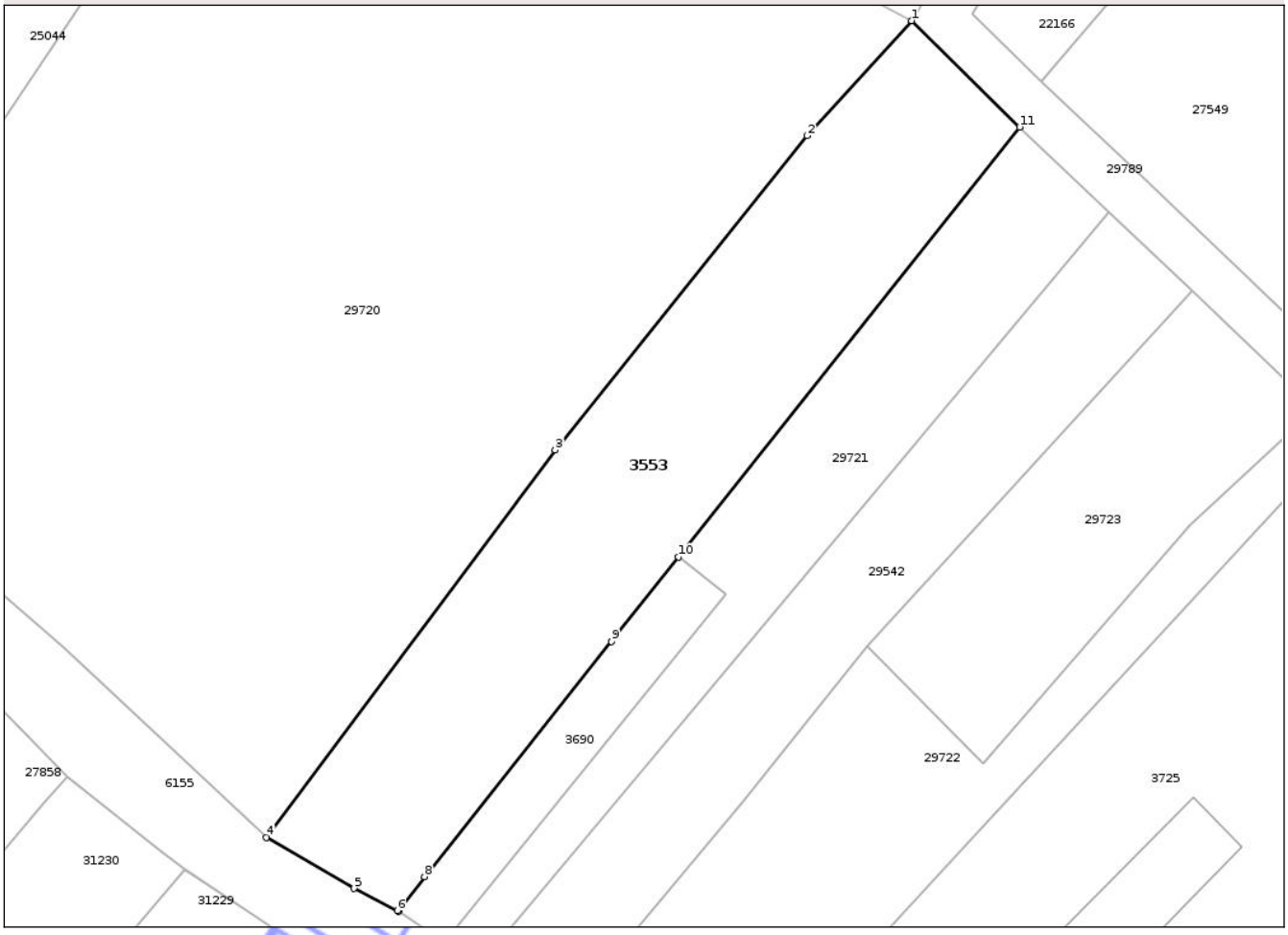
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54889	Din acte: 1.066 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.123	1	15	135/1, 136/1, 137/1, 135/2/2, 136/2/2, 137/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.838,854 540.436,429	2	516.830,17 540.426,85	12.929
2	516.830,17 540.426,85	3	516.809,17 540.400,67	33.562
3	516.809,17 540.400,67	4	516.785,121 540.368,39	40.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.785,121 540.368,39	5	516.792,377 540.364,142	8.408
5	516.792,377 540.364,142	6	516.796,013 540.362,301	4.076
6	516.796,013 540.362,301	7	516.796,125 540.362,23	0.133
7	516.796,125 540.362,23	8	516.798,27 540.365,12	3.599
8	516.798,27 540.365,12	9	516.813,87 540.384,71	25.043
9	516.813,87 540.384,71	10	516.819,447 540.391,743	8.976
10	516.819,447 540.391,743	11	516.847,86 540.427,573	45.728
11	516.847,86 540.427,573	1	516.838,854 540.436,429	12.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:568,569

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54879	537	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54879-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu țigle, compus din 2 camere, 1 cămară. An construcție 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13380 / 12/04/2019		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.112385, din 04/03/2019 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr DECLARATIE NR.1109 din 01.04.2019, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUZOGANY SZILVIA; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2566 din 01.04.2019, emis de Comuna LUPENI, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOKOS VILMA**, (decedata) DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOKOS VILMA**, (decedata) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54879	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	17	462	568,569	Imprejmuit cu gard din lemn si sarma.
2	arabil	DA	165	17	461	568,569	Imprejmuit cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54879-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle, compus din 2 camere, 1 cămară. An construcţie 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.070,866 539.878,722	2	517.081,71 539.891,434	16.709
2	517.081,71 539.891,434	3	517.085,742 539.895,737	5.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.085,742 539.895,737	4	517.094,175 539.904,551	12.198
4	517.094,175 539.904,551	5	517.089,265 539.908,596	6.362
5	517.089,265 539.908,596	6	517.084,647 539.912,203	5.86
6	517.084,647 539.912,203	7	517.082,938 539.913,424	2.1
7	517.082,938 539.913,424	8	517.081,542 539.912,623	1.609
8	517.081,542 539.912,623	9	517.075,451 539.906,715	8.486
9	517.075,451 539.906,715	10	517.068,151 539.899,455	10.296
10	517.068,151 539.899,455	11	517.062,326 539.893,747	8.155
11	517.062,326 539.893,747	12	517.059,59 539.890,754	4.055
12	517.059,59 539.890,754	13	517.058,518 539.888,848	2.187
13	517.058,518 539.888,848	14	517.063,322 539.884,822	6.268
14	517.063,322 539.884,822	15	517.067,072 539.881,725	4.864
15	517.067,072 539.881,725	1	517.070,866 539.878,722	4.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:411/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54866	1.476	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit; IE 50704

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44734 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.10059, din 18/11/2022 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a,b din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA JENO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54866	1.476	IE 50704

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.476	15	305	411/2/1	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.057,935 539.772,061	2	517.042,112 539.778,885	17.232
2	517.042,112 539.778,885	3	517.031,04 539.758,599	23.111
3	517.031,04 539.758,599	4	517.008,13 539.718,764	45.953
4	517.008,13 539.718,764	5	517.009,37 539.718,179	1.371
5	517.009,37 539.718,179	6	517.028,782 539.709,028	21.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.028,782 539.709,028	7	517.032,553 539.714,645	6.765
7	517.032,553 539.714,645	8	517.036,089 539.720,509	6.848
8	517.036,089 539.720,509	9	517.036,428 539.721,062	0.649
9	517.036,428 539.721,062	10	517.037,875 539.723,831	3.124
10	517.037,875 539.723,831	11	517.041,142 539.730,381	7.32
11	517.041,142 539.730,381	12	517.043,992 539.736,794	7.018
12	517.043,992 539.736,794	13	517.044,489 539.737,93	1.24
13	517.044,489 539.737,93	14	517.050,981 539.752,861	16.281
14	517.050,981 539.752,861	15	517.055,896 539.766,653	14.642
15	517.055,896 539.766,653	1	517.057,935 539.772,061	5.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:411/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54865	163	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
9434 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.1608, din 07/03/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1605 din 07.03.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.166 din 20.02.2019, emis de Biroul Individual Notarial Ferencz-Palhegyi Eniko);		
B3	- notarea posesiei in favoarea:	A1
	1) **SINKA JENO**, si 2) **SINKA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

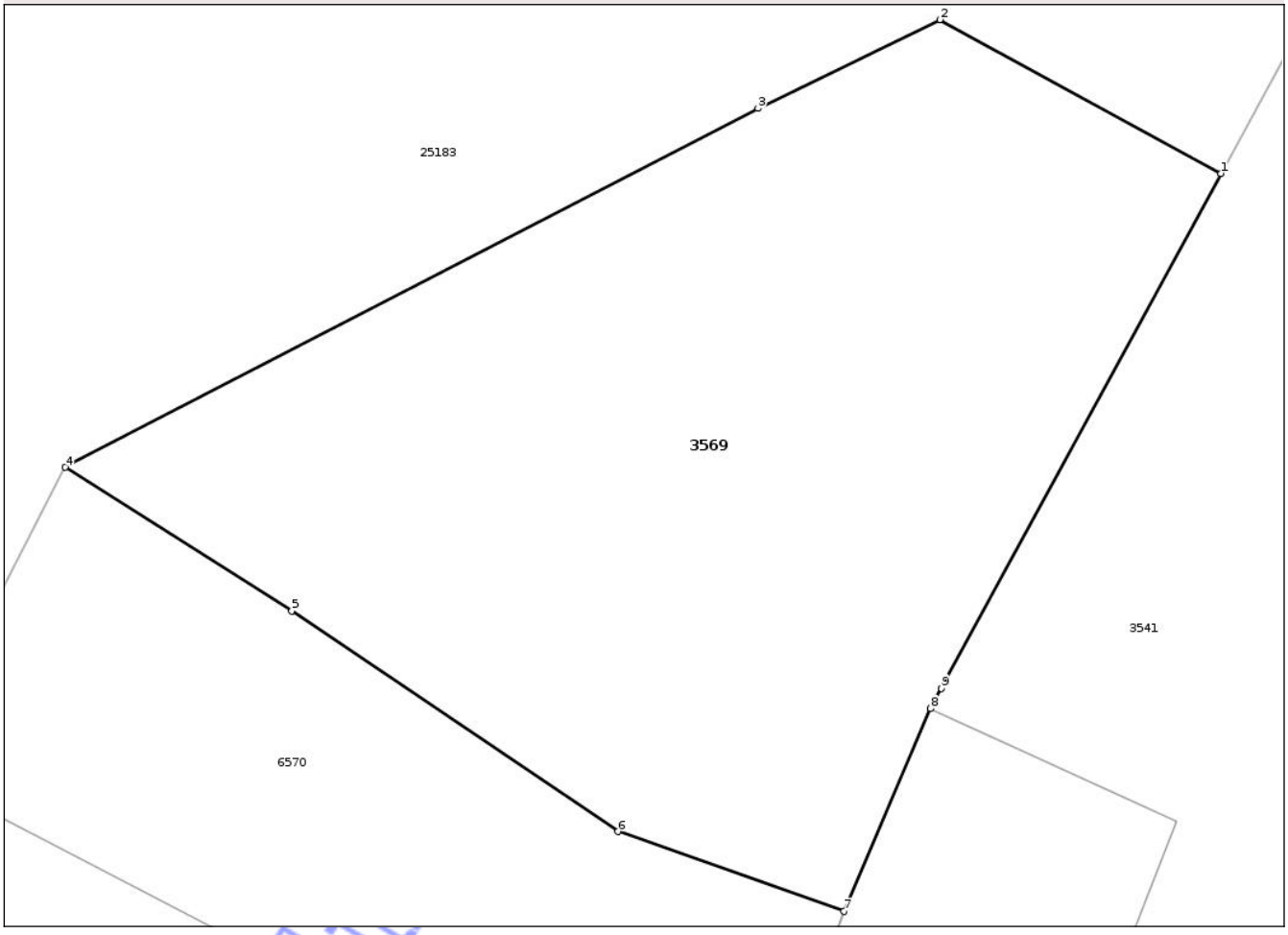
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54865	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	15	303	411/2/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.006,908 539.713,646	2	517.001,906 539.716,376	5.699
2	517.001,906 539.716,376	3	516.998,671 539.714,798	3.599
3	516.998,671 539.714,798	4	516.986,341 539.708,419	13.882
4	516.986,341 539.708,419	5	516.990,372 539.705,866	4.771
5	516.990,372 539.705,866	6	516.996,176 539.701,944	7.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.996,176 539.701,944	7	517.000,199 539.700,525	4.266
7	517.000,199 539.700,525	8	517.001,741 539.704,13	3.921
8	517.001,741 539.704,13	9	517.001,936 539.704,488	0.408
9	517.001,936 539.704,488	1	517.006,908 539.713,646	10.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023/Morareni
Nr. topografic:511/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 60, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54841	539	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 09/04/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare G.5744/1932, din 09/04/1938 emis de Judecatoria Mixta Odorheiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB MOISE**, lui Moise	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

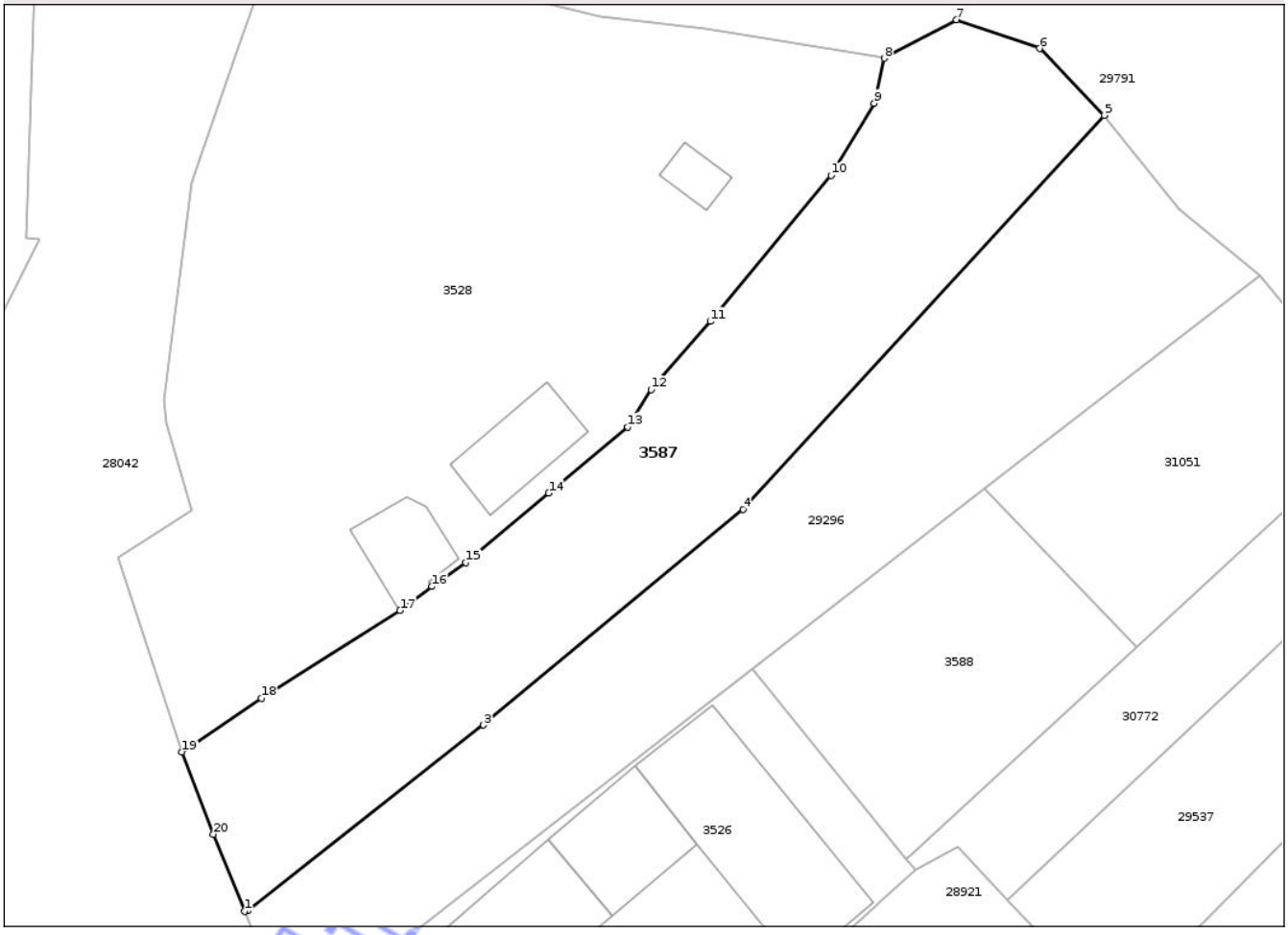
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54841	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	16	415	511/2/1	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.901,753 540.072,678	2	516.901,916 540.072,713	0.167
2	516.901,916 540.072,713	3	516.915,01 540.082,996	16.649
3	516.915,01 540.082,996	4	516.929,406 540.094,953	18.714
4	516.929,406 540.094,953	5	516.949,429 540.116,785	29.624
5	516.949,429 540.116,785	6	516.945,843 540.120,481	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.945,843 540.120,481	7	516.941,246 540.122,073	4.865
7	516.941,246 540.122,073	8	516.937,235 540.119,941	4.542
8	516.937,235 540.119,941	9	516.936,68 540.117,449	2.553
9	516.936,68 540.117,449	10	516.934,284 540.113,446	4.665
10	516.934,284 540.113,446	11	516.927,587 540.105,36	10.499
11	516.927,587 540.105,36	12	516.924,307 540.101,576	5.008
12	516.924,307 540.101,576	13	516.923,005 540.099,518	2.435
13	516.923,005 540.099,518	14	516.918,622 540.095,852	5.714
14	516.918,622 540.095,852	15	516.914,033 540.092,001	5.991
15	516.914,033 540.092,001	16	516.912,143 540.090,673	2.31
16	516.912,143 540.090,673	17	516.910,378 540.089,342	2.211
17	516.910,378 540.089,342	18	516.902,683 540.084,485	9.1
18	516.902,683 540.084,485	19	516.898,287 540.081,511	5.307
19	516.898,287 540.081,511	20	516.900,015 540.076,955	4.873
20	516.900,015 540.076,955	1	516.901,753 540.072,678	4.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912 Morareni
Nr. topografic:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54840	216	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3853 / 17/04/1907		
Act Administrativ nr. 3853, din 17/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/240, cota initiala 40/240	A1
	1) **JAKAB MARTHA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 3853, din 16/04/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/240, cota initiala 120/240	A1
	1) **JAKAB TAMAS**, junior, Lipsa CNP	
3038 / 07/03/1908		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.515, din 07/03/1907 emis de Judecatoria -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/240, cota initiala 8/240	A1
	1) **KIRALY LAJOS**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/240, cota initiala 8/240	A1
	1) **KIRALY ROZA**, Lipsa CNP	
6081 / 28/05/1913		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.96/5/1913, din 28/05/1913 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/240, cota initiala 4/240	A1
	1) **KIRALY GERGELY**, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1
	1) **KIRALY LAJOS**, Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1
	1) **KIRALY ROZA**, Lipsa CNP	
2483 / 06/09/1917		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.964/6/917, din 06/09/1917 emis de Judecatoria -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/240, cota initiala 9/240	A1
	1) **SZASZ VERONIKA**, Lipsa CNP	
2568 / 16/07/1918		
Act Notarial nr. 2568, din 18/06/1918 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/240, cota initiala 9/240	A1
	1) **SZASZ ANTAL**, junior, Lipsa CNP	
4956 / 15/12/1922		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare mostenire nr.3457/919, din 15/12/1919 emis de Judecatoria ocolului Odorhei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240	A1
	1) **JAKAB ZSUZSANNA**, sotia lui Balint Domokos, Lipsa CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240	A1
	1) **JAKAB LORINCZ**, Lipsa CNP	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240	A1
	1) **JAKAB ROZA**, sotia lui Hadnagy Aron, Lipsa CNP	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240	A1
	1) **JAKAB ERZSEBET**, sotia lui Magyari Lazar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

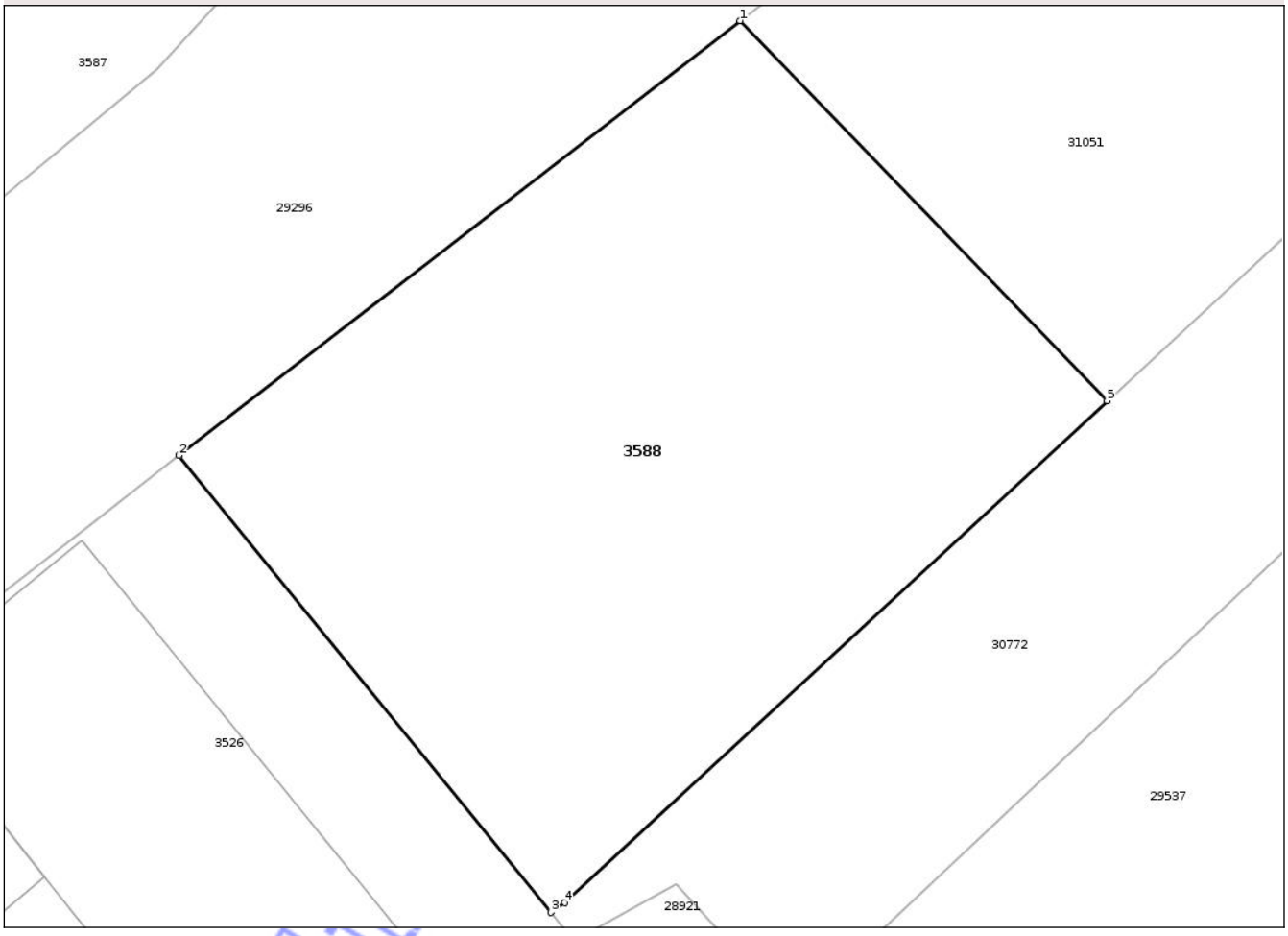
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54840	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	16	423/3/1	526	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.942,815 540.096,07	2	516.929,926 540.086,093	16.299
2	516.929,926 540.086,093	3	516.938,467 540.075,606	13.525
3	516.938,467 540.075,606	4	516.938,79 540.075,829	0.393
4	516.938,79 540.075,829	5	516.951,254 540.087,346	16.97
5	516.951,254 540.087,346	1	516.942,815 540.096,07	12.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:172, 173, 174, 175, 176

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54808	1.176	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35387 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.6380, din 17/07/2023 emis de Comuna Lupeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 13 alin.(7) lit.a,b din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GASPAR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54808	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	-	-	172, 173, 174, 175, 176	Imobilul este partial imprejmuit prin gard din lemn si sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.551,54 540.296,192	2	516.510,792 540.286,447	41.897
3	516.496,473 540.283,022	4	516.496,647 540.282,5	0.55
5	516.500,68 540.269,471	6	516.501,721 540.267,415	2.305
7	516.502,561 540.265,755	8	516.507,941 540.267,059	5.536
9	516.526,59 540.269,794	10	516.527,045 540.269,816	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.510,792 540.286,447	3	516.496,473 540.283,022	14.723
4	516.496,647 540.282,5	5	516.500,68 540.269,471	13.639
6	516.501,721 540.267,415	7	516.502,561 540.265,755	1.86
8	516.507,941 540.267,059	9	516.526,59 540.269,794	18.848
10	516.527,045 540.269,816	11	516.533,867 540.270,15	6.83

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.533,867 540.270,15	12	516.544,394 540.270,445	10.531
13	516.554,123 540.269,778	14	516.555,922 540.269,969	1.809
15	516.555,535 540.272,48	16	516.555,521 540.272,566	0.087
17	516.555,369 540.273,554	18	516.555,28 540.279,676	6.123
19	516.553,949 540.287,88	20	516.553,297 540.290,481	2.681
21	516.551,693 540.295,716	1	516.551,54 540.296,192	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.544,394 540.270,445	13	516.554,123 540.269,778	9.752
14	516.555,922 540.269,969	15	516.555,535 540.272,48	2.541
16	516.555,521 540.272,566	17	516.555,369 540.273,554	1.0
18	516.555,28 540.279,676	19	516.553,949 540.287,88	8.311
20	516.553,297 540.290,481	21	516.551,693 540.295,716	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52580	984	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29404 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111470, din 03/07/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT DÉNES** 2) **BALINT I JULIANA** 3) **BALINT ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

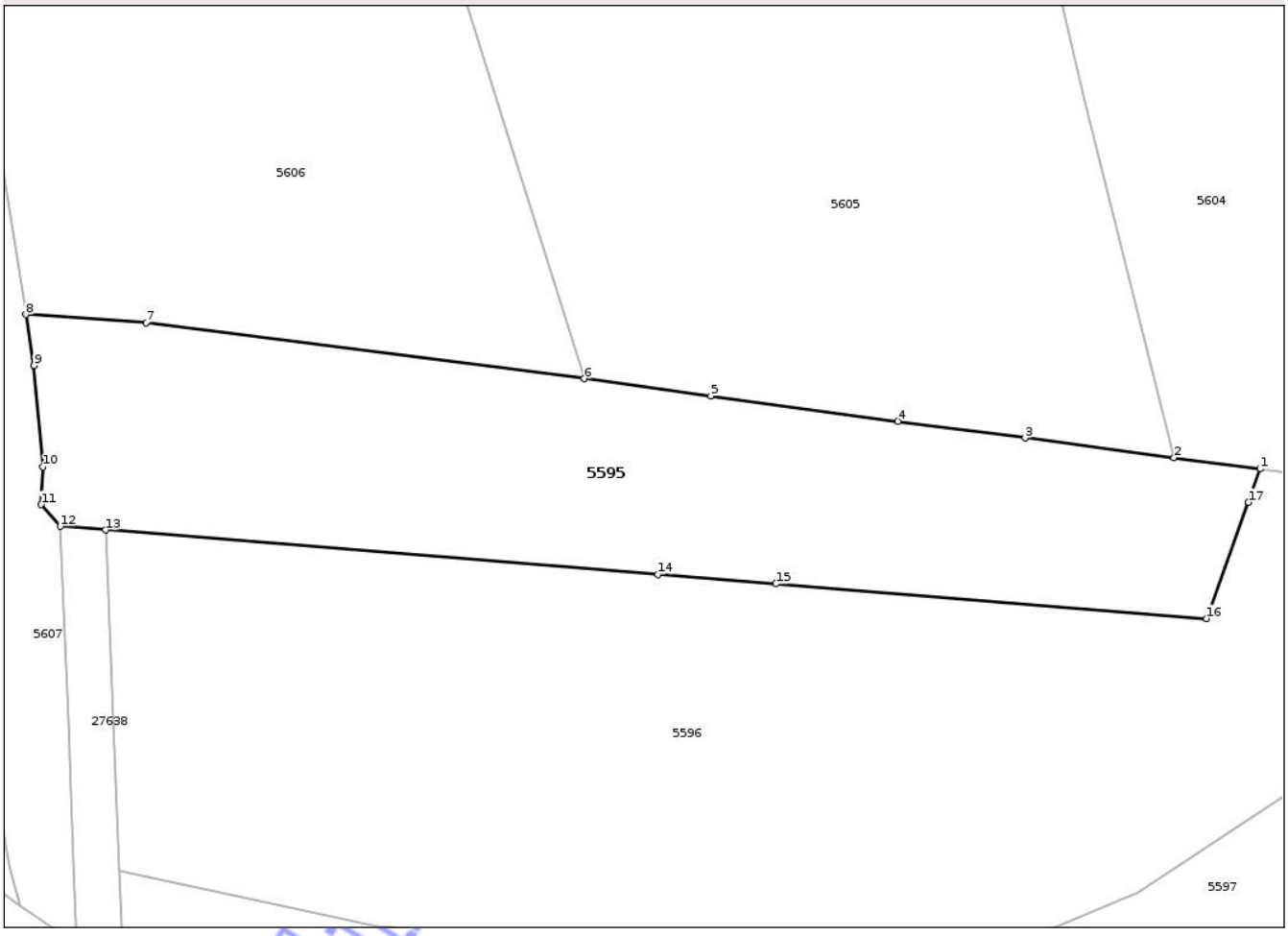
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52580	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	592	28	537/5	-	
2	livada	NU	392	28	534/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.309,59 547.272,997	2	511.303,845 547.273,739	5.793
2	511.303,845 547.273,739	3	511.293,928 547.275,048	10.003
3	511.293,928 547.275,048	4	511.285,442 547.276,169	8.56
4	511.285,442 547.276,169	5	511.273,001 547.277,855	12.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.273,001 547.277,855	6	511.264,567 547.278,998	8.511
6	511.264,567 547.278,998	7	511.235,388 547.282,707	29.414
7	511.235,388 547.282,707	8	511.227,381 547.283,269	8.027
8	511.227,381 547.283,269	9	511.227,921 547.279,86	3.452
9	511.227,921 547.279,86	10	511.228,518 547.273,126	6.76
10	511.228,518 547.273,126	11	511.228,392 547.270,626	2.503
11	511.228,392 547.270,626	12	511.229,669 547.269,178	1.931
12	511.229,669 547.269,178	13	511.232,681 547.268,936	3.022
13	511.232,681 547.268,936	14	511.269,487 547.265,977	36.925
14	511.269,487 547.265,977	15	511.277,328 547.265,346	7.866
15	511.277,328 547.265,346	16	511.306,014 547.263,04	28.779
16	511.306,014 547.263,04	17	511.308,793 547.270,777	8.221
17	511.308,793 547.270,777	1	511.309,59 547.272,997	2.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52574	1.429	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3926 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110123, din 02/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETER EUGEN**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

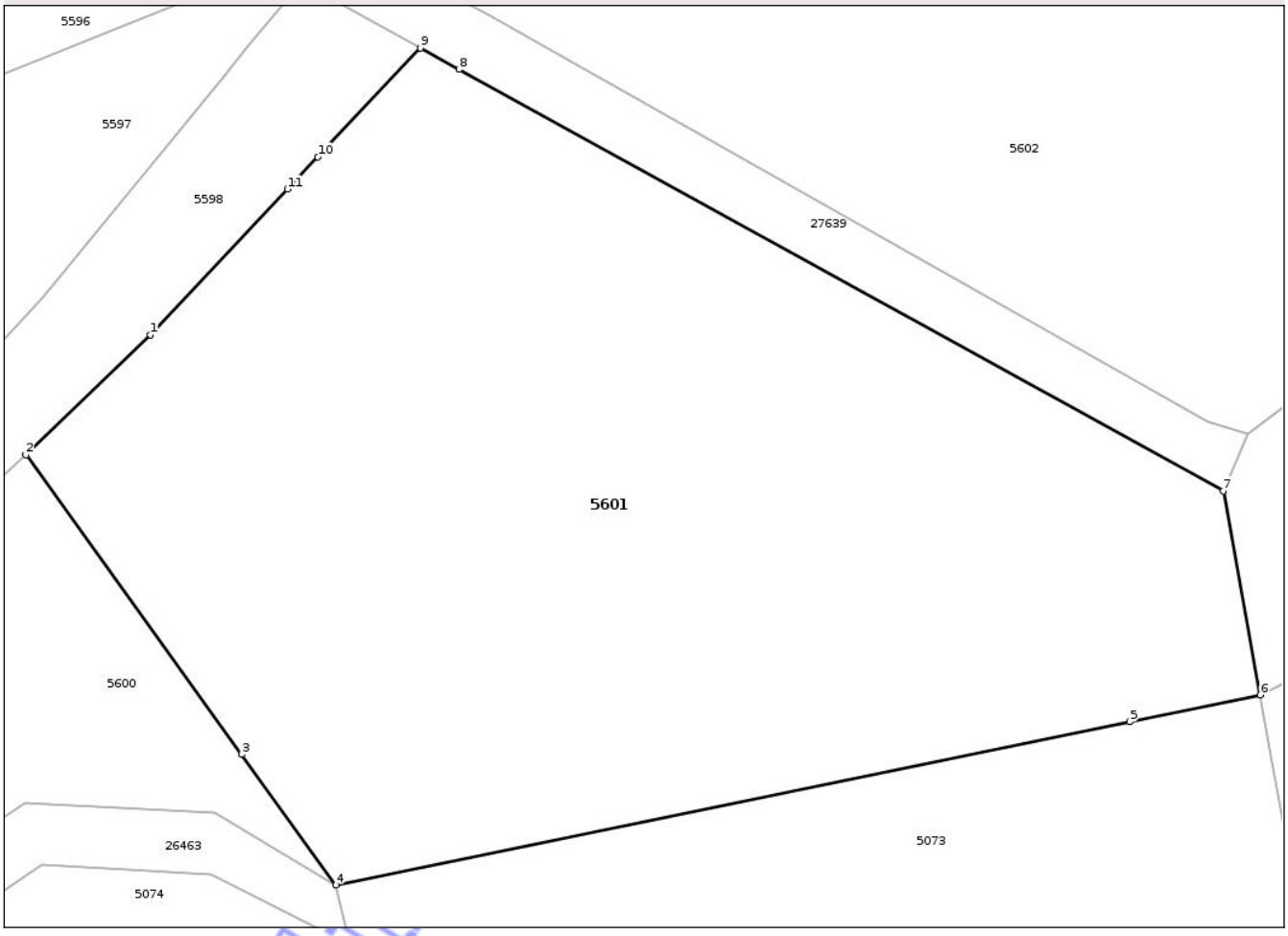
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52574	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	28	533/5	-	
2	livada	NU	652	28	534/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.330,001 547.244,466	2	511.323,914 547.238,603	8.451
2	511.323,914 547.238,603	3	511.334,466 547.223,973	18.038
3	511.334,466 547.223,973	4	511.339,065 547.217,597	7.862
4	511.339,065 547.217,597	5	511.377,873 547.225,569	39.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.377,873 547.225,569	6	511.384,253 547.226,88	6.513
6	511.384,253 547.226,88	7	511.382,441 547.236,841	10.124
7	511.382,441 547.236,841	8	511.345,084 547.257,415	42.648
8	511.345,084 547.257,415	9	511.343,201 547.258,462	2.155
9	511.343,201 547.258,462	10	511.338,188 547.253,146	7.307
10	511.338,188 547.253,146	11	511.336,701 547.251,57	2.167
11	511.336,701 547.251,57	1	511.330,001 547.244,466	9.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52569	2.285	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109886, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

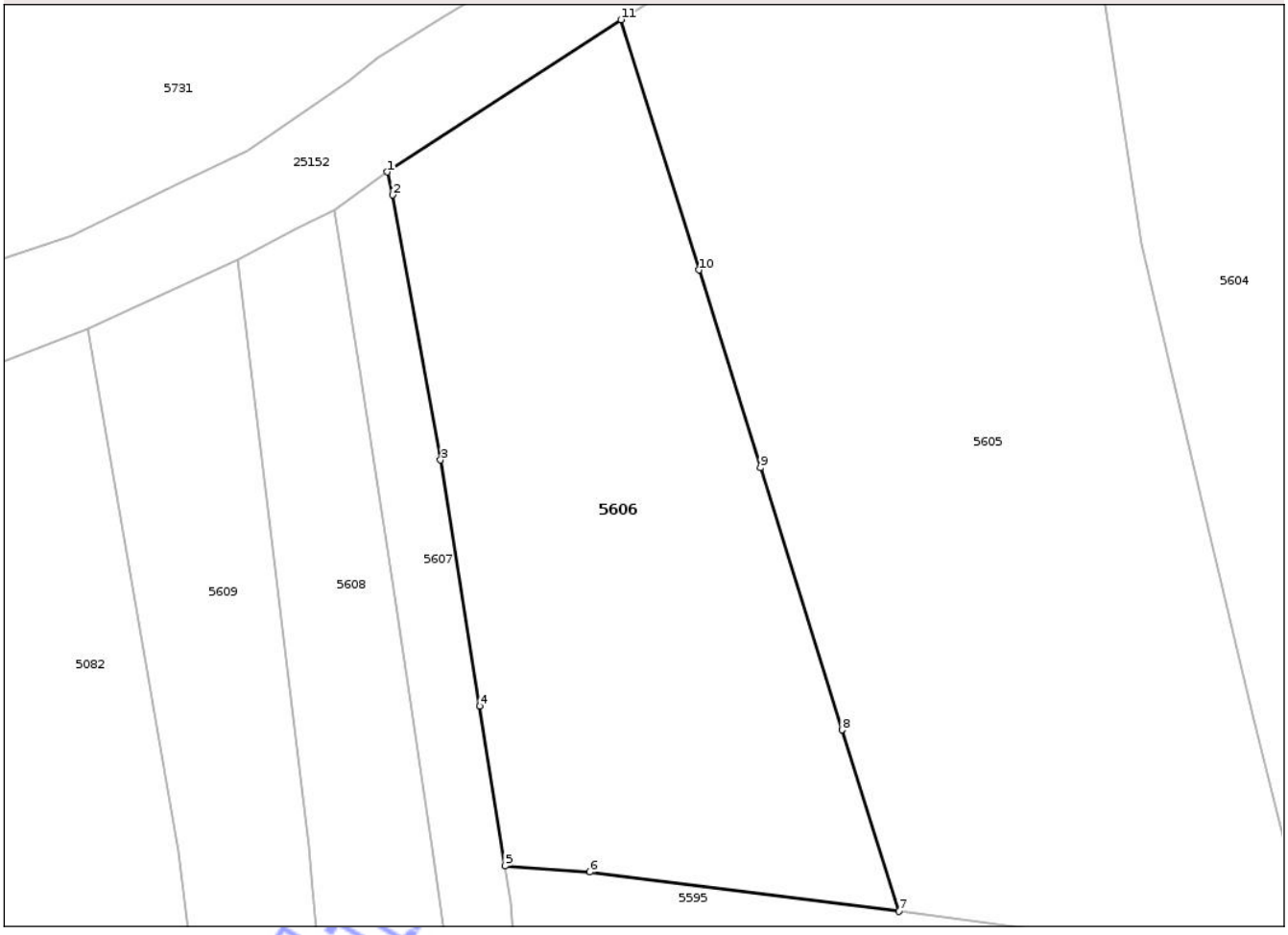
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52569	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.935	28	537/4	-	
2	livada	NU	350	28	538/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.216,272 547.348,709	2	511.216,778 547.346,536	2.231
2	511.216,778 547.346,536	3	511.221,304 547.321,558	25.385
3	511.221,304 547.321,558	4	511.225,011 547.298,357	23.495
4	511.225,011 547.298,357	5	511.227,381 547.283,269	15.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.227,381 547.283,269	6	511.235,388 547.282,707	8.027
6	511.235,388 547.282,707	7	511.264,567 547.278,998	29.414
7	511.264,567 547.278,998	8	511.259,193 547.296,106	17.932
8	511.259,193 547.296,106	9	511.251,496 547.320,811	25.876
9	511.251,496 547.320,811	10	511.245,683 547.339,468	19.542
10	511.245,683 547.339,468	11	511.238,331 547.363,064	24.715
11	511.238,331 547.363,064	1	511.216,272 547.348,709	26.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52566	1.140	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3909 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109887, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAS IRMA**, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) **ANDRAS FERENCZ** 3) **BÁLINT IRMA** 4) **BALINT I JULIANA** 5) **OSVATH EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

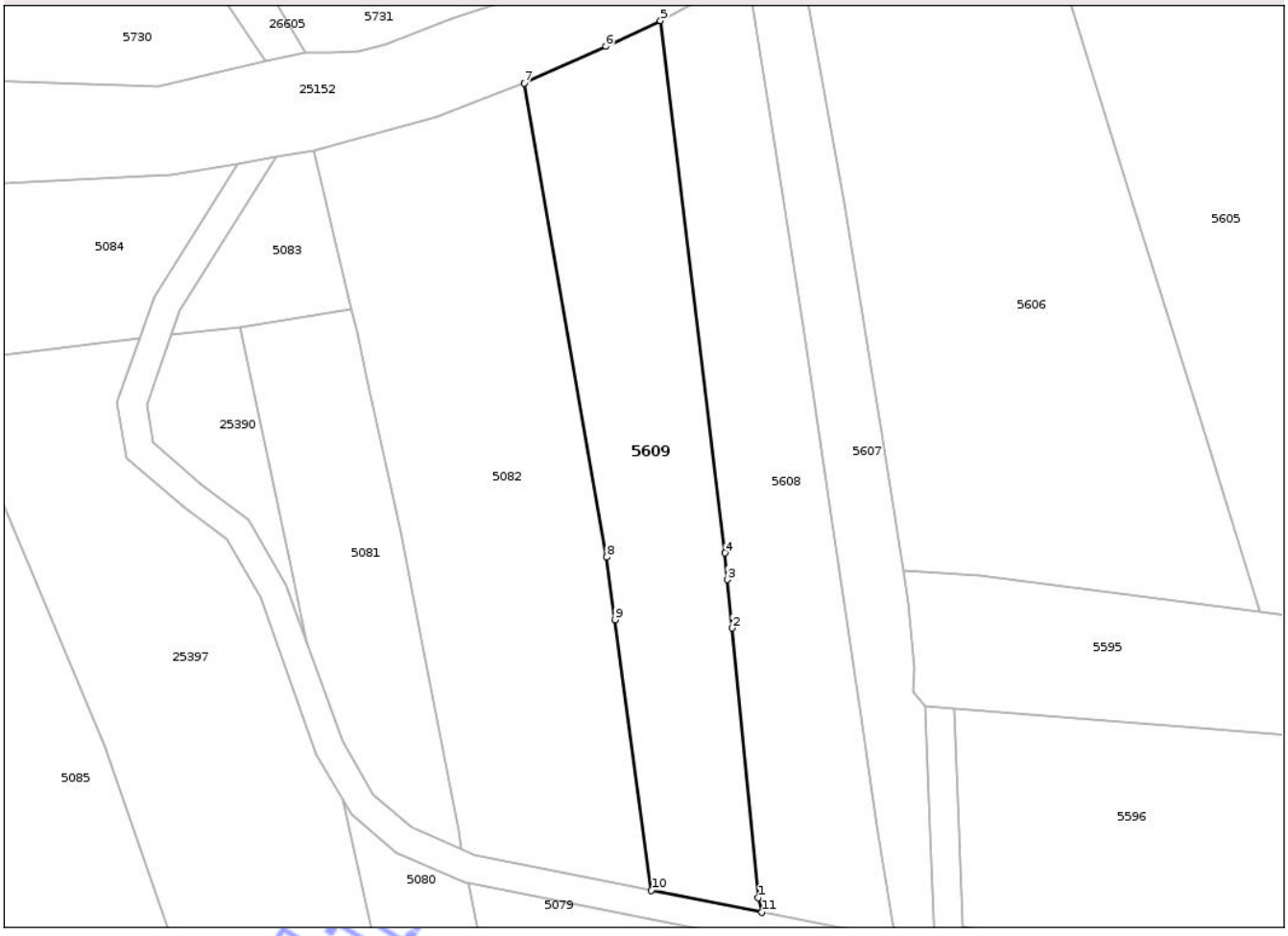
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52566	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	807	28	537/1	-	
2	faneata	NU	333	28	536/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.212,313 547.249,243	2	511.209,593 547.277,273	28.162
2	511.209,593 547.277,273	3	511.209,104 547.282,315	5.066
3	511.209,104 547.282,315	4	511.208,836 547.285,075	2.773
4	511.208,836 547.285,075	5	511.202,126 547.340,419	55.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.202,126 547.340,419	6	511.196,439 547.337,765	6.276
6	511.196,439 547.337,765	7	511.187,955 547.333,918	9.315
7	511.187,955 547.333,918	8	511.196,515 547.284,639	50.017
8	511.196,515 547.284,639	9	511.197,394 547.278,128	6.57
9	511.197,394 547.278,128	10	511.201,188 547.250,013	28.37
10	511.201,188 547.250,013	11	511.212,662 547.247,711	11.703
11	511.212,662 547.247,711	1	511.212,313 547.249,243	1.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52659	1.143	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6698 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109150, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conform Legii 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT BLAZIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

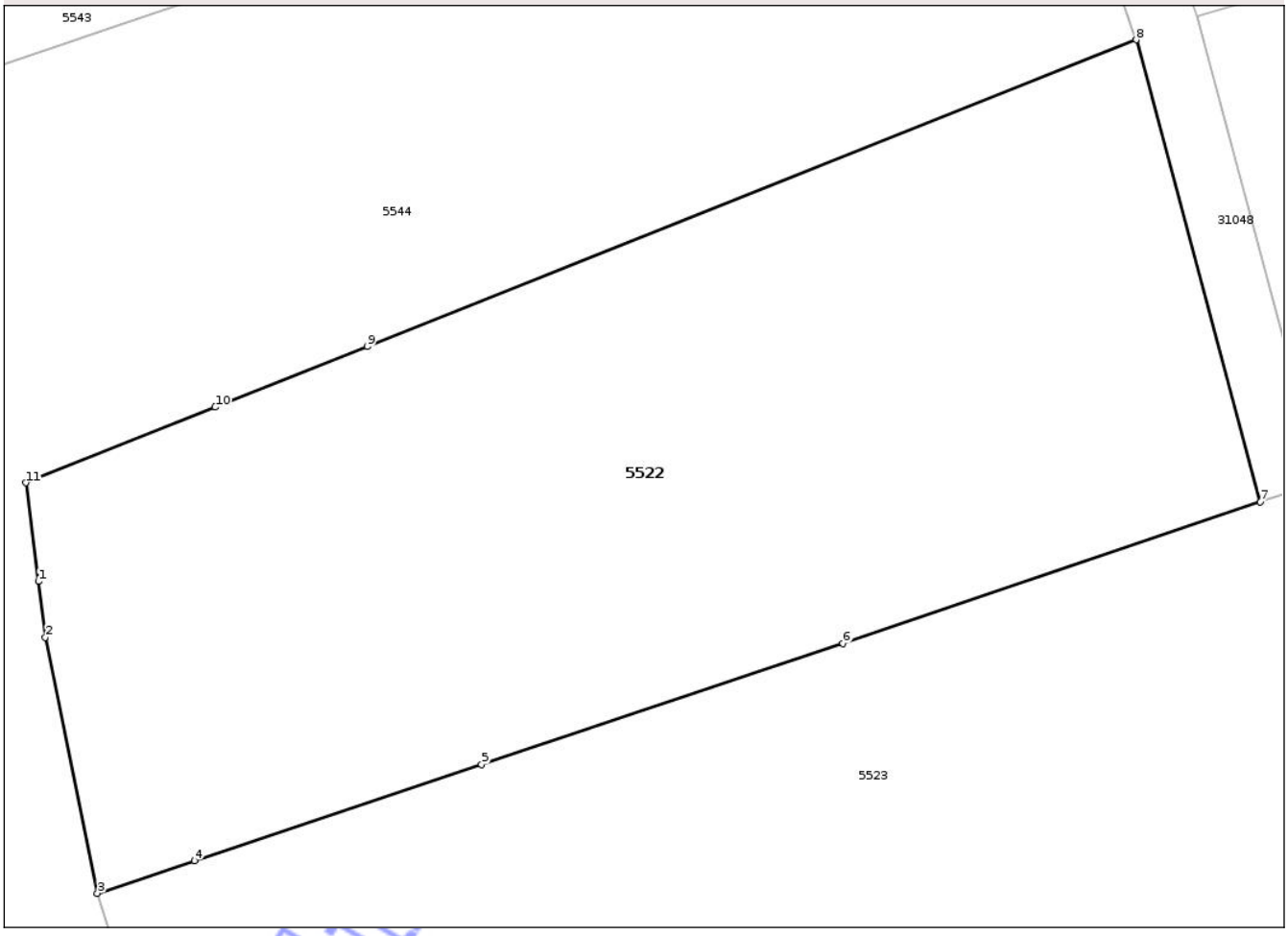
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52659	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	795	33	681/3	-	
2	livada	NU	348	33	677/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.882,51 547.273,817	2	511.882,835 547.271,241	2.596
2	511.882,835 547.271,241	3	511.885,232 547.259,467	12.016
3	511.885,232 547.259,467	4	511.889,708 547.260,964	4.72
4	511.889,708 547.260,964	5	511.902,941 547.265,389	13.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.902,941 547.265,389	6	511.919,597 547.270,959	17.563
6	511.919,597 547.270,959	7	511.938,825 547.277,473	20.301
7	511.938,825 547.277,473	8	511.933,104 547.298,742	22.025
8	511.933,104 547.298,742	9	511.897,664 547.284,623	38.149
9	511.897,664 547.284,623	10	511.890,667 547.281,835	7.532
10	511.890,667 547.281,835	11	511.881,938 547.278,357	9.396
11	511.881,938 547.278,357	1	511.882,51 547.273,817	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52658	3.423	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6301 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109152, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT DEZSŐ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

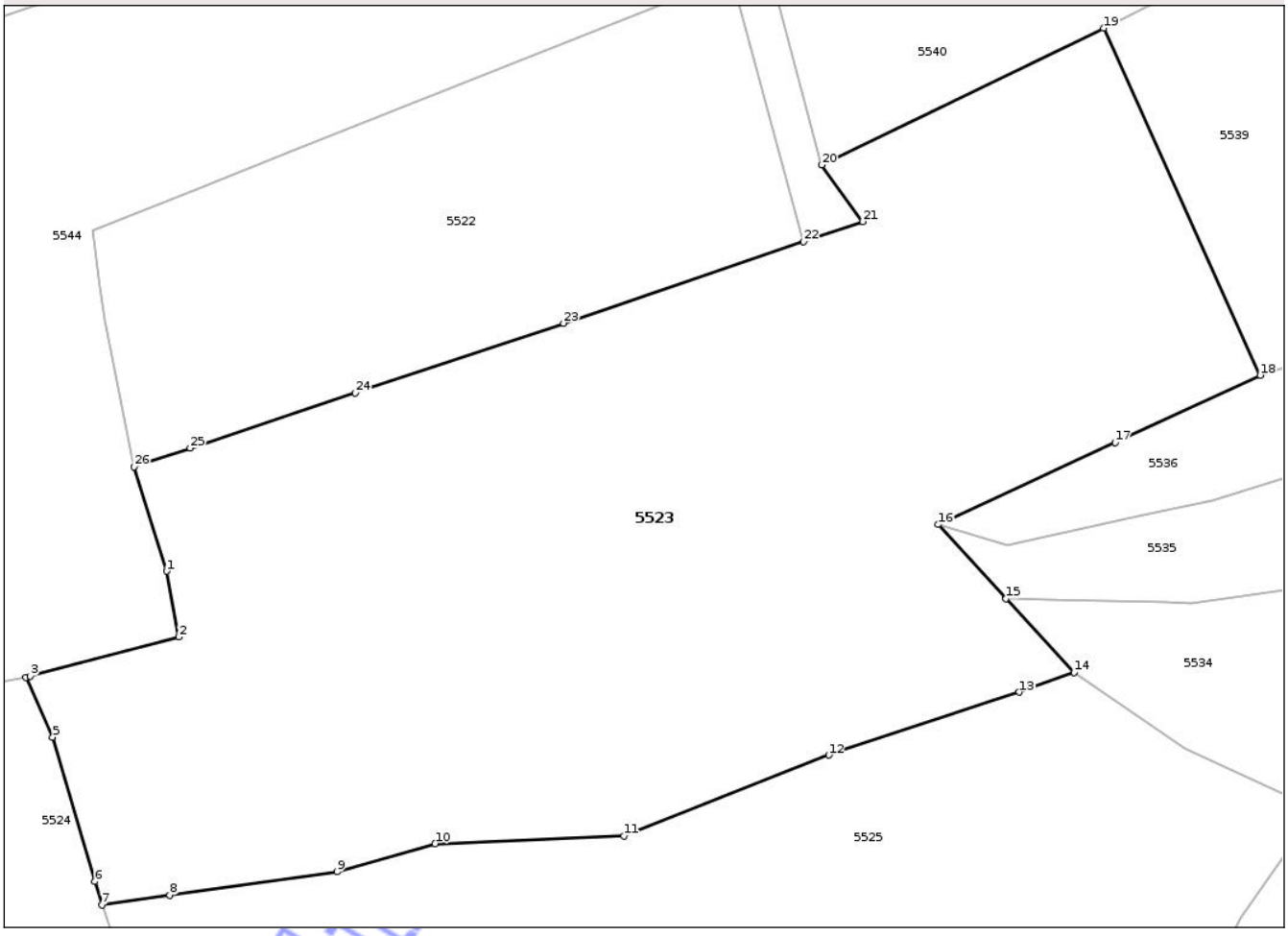
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52658	3.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.820	33	677/3	-	
2	livada	NU	738	33	681/4	-	
3	livada	NU	865	33	682/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.887,807 547.251,119	2	511.888,775 547.245,858	5.349
3	511.876,917 547.242,728	4	511.876,554 547.242,632	0.375
5	511.878,695 547.237,848	6	511.882,087 547.226,297	12.039
7	511.882,636 547.224,429	8	511.888,066 547.225,195	5.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.888,775 547.245,858	3	511.876,917 547.242,728	12.264
4	511.876,554 547.242,632	5	511.878,695 547.237,848	5.241
6	511.882,087 547.226,297	7	511.882,636 547.224,429	1.947
8	511.888,066 547.225,195	9	511.901,475 547.227,087	13.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.901,475 547.227,087	10	511.909,329 547.229,321	8.166
11	511.924,434 547.229,948	12	511.940,847 547.236,409	17.639
13	511.956,101 547.241,447	14	511.960,495 547.243,023	4.668
15	511.955,056 547.248,931	16	511.949,603 547.254,855	8.052
17	511.963,791 547.261,416	18	511.975,407 547.266,788	12.798
19	511.962,858 547.294,55	20	511.940,281 547.283,61	25.088
21	511.943,561 547.279,077	22	511.938,825 547.277,473	5.0
23	511.919,597 547.270,959	24	511.902,941 547.265,389	17.563
25	511.889,708 547.260,964	26	511.885,232 547.259,467	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.909,329 547.229,321	11	511.924,434 547.229,948	15.118
12	511.940,847 547.236,409	13	511.956,101 547.241,447	16.064
14	511.960,495 547.243,023	15	511.955,056 547.248,931	8.03
16	511.949,603 547.254,855	17	511.963,791 547.261,416	15.632
18	511.975,407 547.266,788	19	511.962,858 547.294,55	30.466
20	511.940,281 547.283,61	21	511.943,561 547.279,077	5.595
22	511.938,825 547.277,473	23	511.919,597 547.270,959	20.301
24	511.902,941 547.265,389	25	511.889,708 547.260,964	13.953
26	511.885,232 547.259,467	1	511.887,807 547.251,119	8.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52656	6.571	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29959 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 165, din 17/10/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BALINT MIHALY**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **BALINT MIHALY**	
36043 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUT. NR. 4887, din 23/11/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/48, cota initiala 32/48	A1
	1) **BALINT MIHALY**, casatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

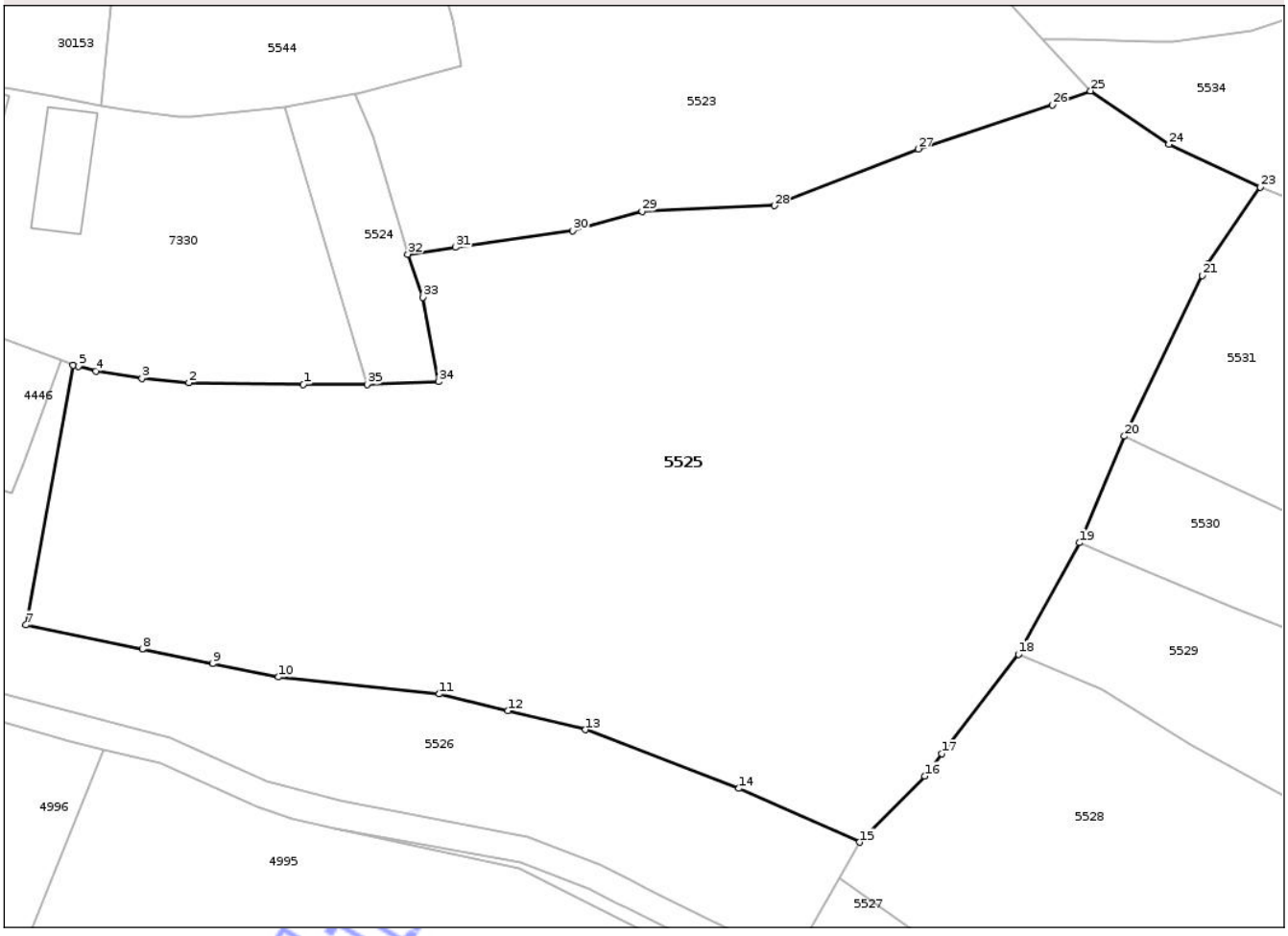
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52656	6.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.214	33	673	-	
2	livada	NU	811	33	674/2	-	
3	livada	NU	1.564	33	677/4	-	
4	livada	DA	982	33	674/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.870,74 547.209,6	2	511.857,67 547.209,79	13.071
3	511.852,34 547.210,28	4	511.847,07 547.211,09	5.332
5	511.845,085 547.211,633	6	511.844,51 547.211,79	0.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.857,67 547.209,79	3	511.852,34 547.210,28	5.352
4	511.847,07 547.211,09	5	511.845,085 547.211,633	2.058
6	511.844,51 547.211,79	7	511.839,103 547.182,202	30.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	511.839,103 547.182,202	8	511.852,364 547.179,467	13.54
9	511.860,403 547.177,809	10	511.867,878 547.176,268	7.632
11	511.886,239 547.174,352	12	511.894,067 547.172,435	8.059
13	511.902,902 547.170,271	14	511.920,377 547.163,596	18.706
15	511.934,14 547.157,465	16	511.941,572 547.164,992	10.578
17	511.943,539 547.167,548	18	511.952,256 547.178,88	14.297
19	511.959,212 547.191,562	20	511.964,345 547.203,7	13.179
21	511.973,198 547.222,0	22	511.973,859 547.223,365	1.517
23	511.979,828 547.232,063	24	511.969,409 547.236,932	11.501
25	511.960,495 547.243,023	26	511.956,101 547.241,447	4.668
27	511.940,847 547.236,409	28	511.924,434 547.229,948	17.639
29	511.909,329 547.229,321	30	511.901,475 547.227,087	8.166
31	511.888,066 547.225,195	32	511.882,636 547.224,429	5.484
33	511.884,337 547.219,5	34	511.886,129 547.209,896	9.77
35	511.877,988 547.209,574	1	511.870,74 547.209,6	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	511.852,364 547.179,467	9	511.860,403 547.177,809	8.208
10	511.867,878 547.176,268	11	511.886,239 547.174,352	18.461
12	511.894,067 547.172,435	13	511.902,902 547.170,271	9.096
14	511.920,377 547.163,596	15	511.934,14 547.157,465	15.067
16	511.941,572 547.164,992	17	511.943,539 547.167,548	3.225
18	511.952,256 547.178,88	19	511.959,212 547.191,562	14.464
20	511.964,345 547.203,7	21	511.973,198 547.222,0	20.329
22	511.973,859 547.223,365	23	511.979,828 547.232,063	10.549
24	511.969,409 547.236,932	25	511.960,495 547.243,023	10.796
26	511.956,101 547.241,447	27	511.940,847 547.236,409	16.064
28	511.924,434 547.229,948	29	511.909,329 547.229,321	15.118
30	511.901,475 547.227,087	31	511.888,066 547.225,195	13.542
32	511.882,636 547.224,429	33	511.884,337 547.219,5	5.214
34	511.886,129 547.209,896	35	511.877,988 547.209,574	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52652	884	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6296 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109151, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Demeter Eugen**, (decedat) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

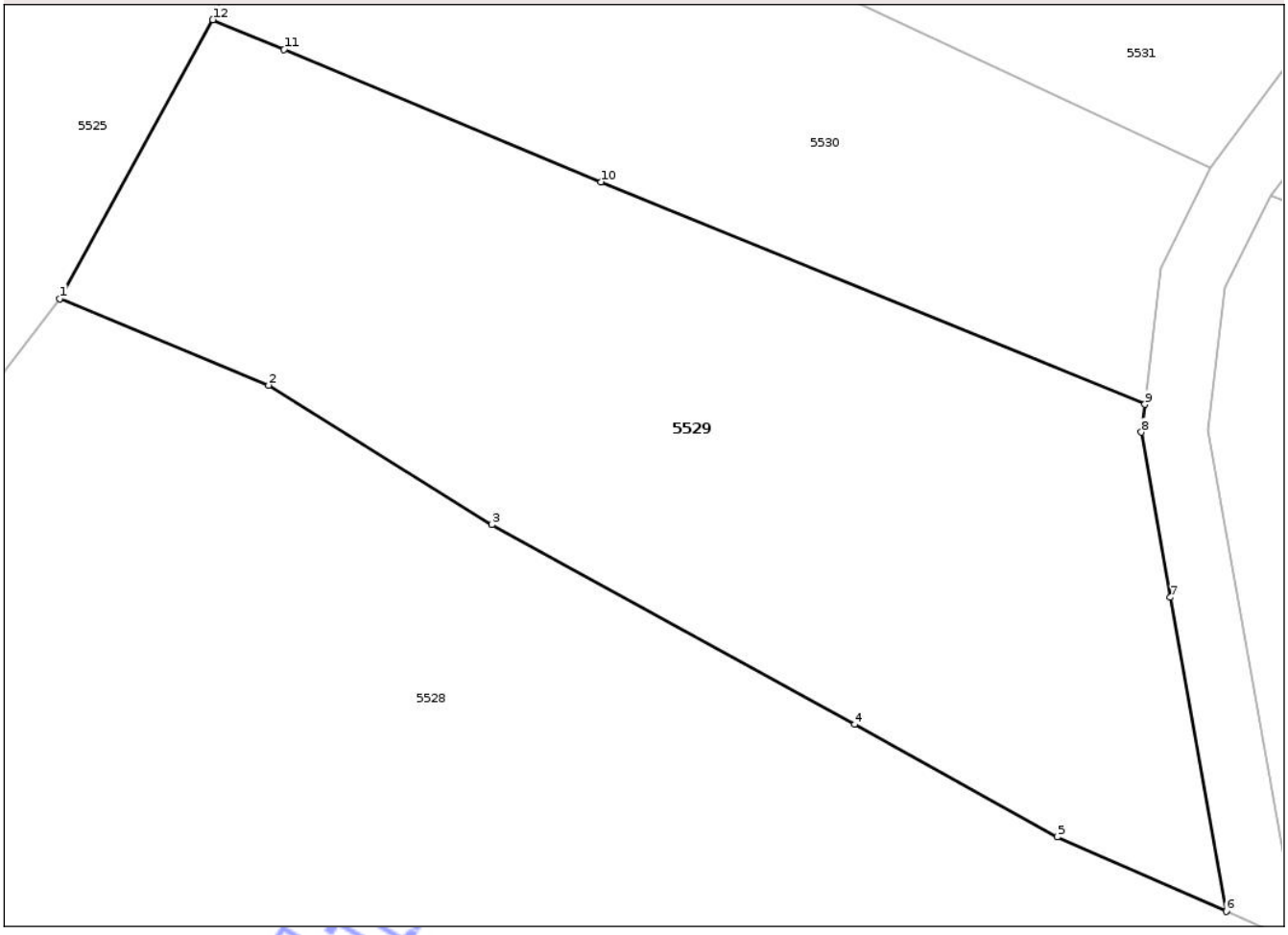
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52652	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	295	33	672/3	-	
2	faneata	NU	589	33	670/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.952,256 547.178,88	2	511.961,757 547.174,942	10.285
2	511.961,757 547.174,942	3	511.971,921 547.168,593	11.984
3	511.971,921 547.168,593	4	511.988,443 547.159,51	18.854
4	511.988,443 547.159,51	5	511.997,679 547.154,398	10.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.997,679 547.154,398	6	512.005,364 547.151,008	8.399
6	512.005,364 547.151,008	7	512.002,827 547.165,288	14.504
7	512.002,827 547.165,288	8	512.001,508 547.172,802	7.629
8	512.001,508 547.172,802	9	512.001,657 547.174,067	1.274
9	512.001,657 547.174,067	10	511.976,886 547.184,185	26.758
10	511.976,886 547.184,185	11	511.962,464 547.190,204	15.628
11	511.962,464 547.190,204	12	511.959,212 547.191,562	3.524
12	511.959,212 547.191,562	1	511.952,256 547.178,88	14.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52648	35	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25833 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1086/2017, din 12/09/2017 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT ATTILA**, casatorit cu 2) **BÁLINT ECATERINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

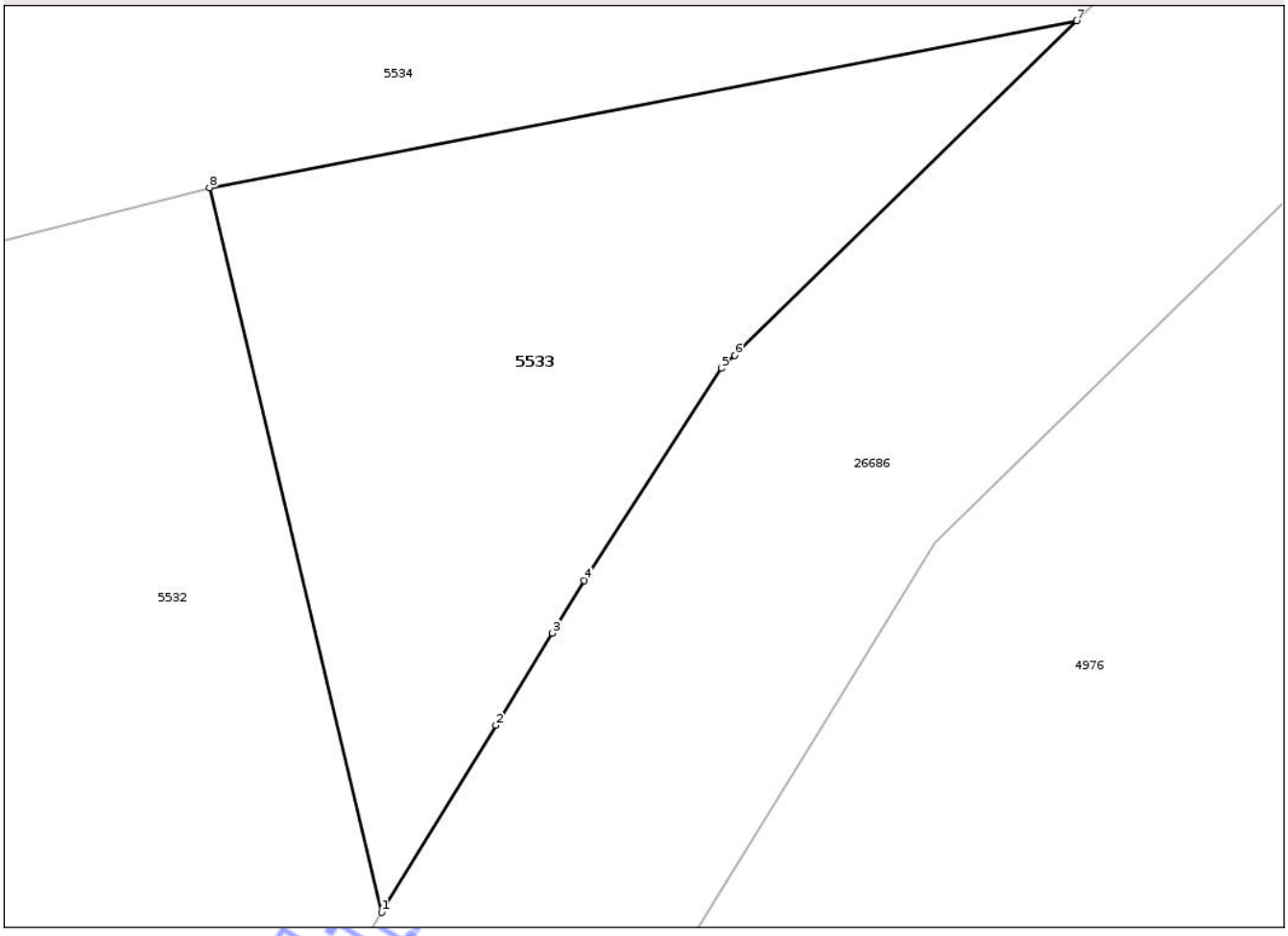
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52648	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35	33	686/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.028,666 547.235,571	2	512.029,918 547.237,619	2.4
2	512.029,918 547.237,619	3	512.030,535 547.238,627	1.182
3	512.030,535 547.238,627	4	512.030,886 547.239,201	0.673
4	512.030,886 547.239,201	5	512.032,386 547.241,525	2.766
5	512.032,386 547.241,525	6	512.032,533 547.241,668	0.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.032,533 547.241,668	7	512.036,282 547.245,329	5.24
7	512.036,282 547.245,329	8	512.026,778 547.243,501	9.678
8	512.026,778 547.243,501	1	512.028,666 547.235,571	8.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52644	319	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6285 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 109155, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991 L.1/2000 L.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT VICENTIU** 2) **KERESZTES ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

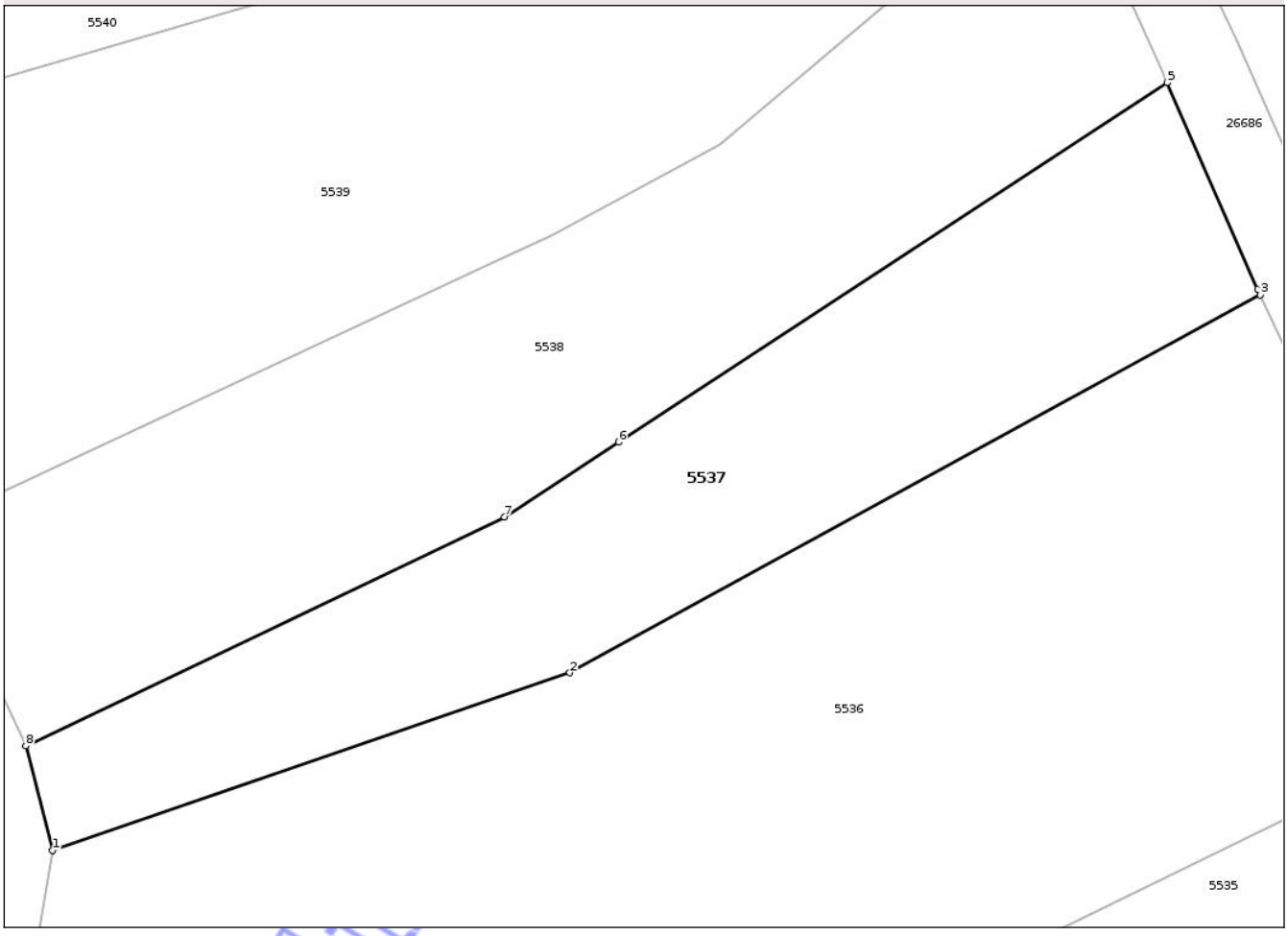
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52644	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	319	33	685/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.027,112 547.285,011	2	512.046,353 547.291,609	20.341
2	512.046,353 547.291,609	3	512.072,05 547.305,654	29.285
3	512.072,05 547.305,654	4	512.071,953 547.305,862	0.23
4	512.071,953 547.305,862	5	512.068,586 547.313,547	8.39
5	512.068,586 547.313,547	6	512.048,172 547.300,182	24.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.048,172 547.300,182	7	512.043,922 547.297,4	5.08
7	512.043,922 547.297,4	8	512.026,112 547.288,898	19.735
8	512.026,112 547.288,898	1	512.027,112 547.285,011	4.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52641	2.991	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36252 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111707, din 28/09/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁS IRMA** DEFUNCT:Da 2) **ANDRÁS FERENCZ** 3) **BÁLINT IRMA** 4) **BÁLINT I JULIANA** 5) **OSVATH EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

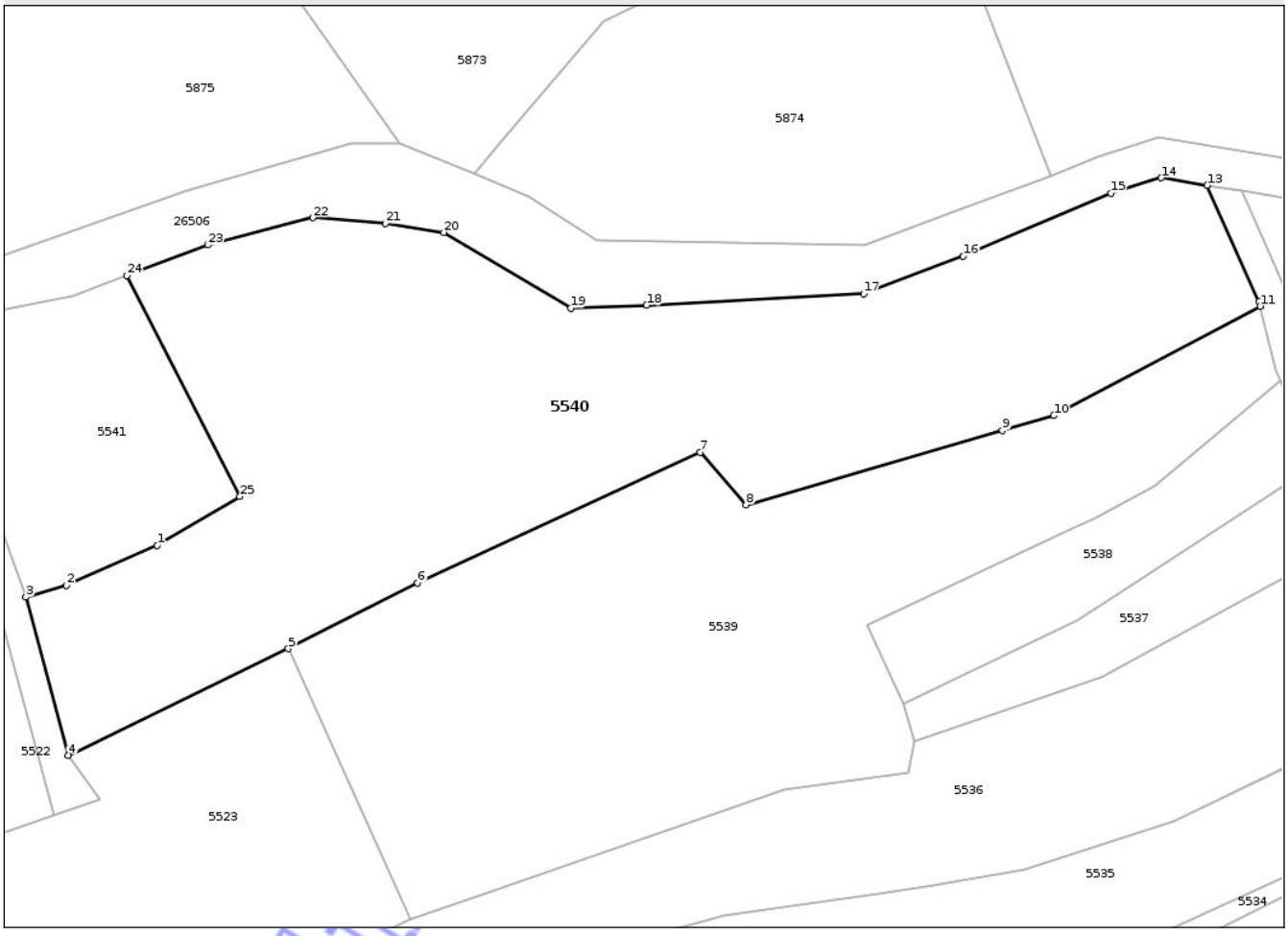
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52641	2.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.974	33	681/5	-	
2	livada	NU	233	33	682/3	-	
3	faneata	NU	641	33	689	-	
4	faneata	NU	143	33	685/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.949,386 547.305,15	2	511.940,099 547.301,055	10.15
3	511.935,915 547.299,847	4	511.940,281 547.283,61	16.814
5	511.962,858 547.294,55	6	511.976,153 547.301,276	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.940,099 547.301,055	3	511.935,915 547.299,847	4.355
4	511.940,281 547.283,61	5	511.962,858 547.294,55	25.088
6	511.976,153 547.301,276	7	512.005,193 547.314,687	31.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	512.005,193 547.314,687	8	512.009,863 547.309,287	7.139
9	512.036,205 547.316,916	10	512.041,483 547.318,444	5.495
11	512.062,695 547.329,66	12	512.062,58 547.330,123	0.477
13	512.057,247 547.342,063	14	512.052,541 547.342,838	4.769
15	512.047,358 547.341,269	16	512.032,183 547.334,805	16.494
17	512.021,978 547.330,964	18	511.999,664 547.329,758	22.347
19	511.991,859 547.329,482	20	511.978,828 547.337,237	15.164
21	511.972,835 547.338,166	22	511.965,377 547.338,748	7.481
23	511.954,594 547.335,95	24	511.946,294 547.332,811	8.874
25	511.957,904 547.310,14	1	511.949,386 547.305,15	9.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	512.009,863 547.309,287	9	512.036,205 547.316,916	27.424
10	512.041,483 547.318,444	11	512.062,695 547.329,66	23.995
12	512.062,58 547.330,123	13	512.057,247 547.342,063	13.077
14	512.052,541 547.342,838	15	512.047,358 547.341,269	5.415
16	512.032,183 547.334,805	17	512.021,978 547.330,964	10.904
18	511.999,664 547.329,758	19	511.991,859 547.329,482	7.81
20	511.978,828 547.337,237	21	511.972,835 547.338,166	6.065
22	511.965,377 547.338,748	23	511.954,594 547.335,95	11.14
24	511.946,294 547.332,811	25	511.957,904 547.310,14	25.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3605/Lupeni sat.Satu Mic
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, tarla MOCSAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52668	4.200	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20290 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. act aut.2690/2008, din 08/12/2008 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA MOZES**, al carui sotie este, Lipsa CNP 2) **VARGA IZABELLA-JULIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3605/Lupeni sat.Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52668	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	313	5597/6	-	Nr pacelă greşit, în TP, P 126, iar corect este P 5597/6, tarla MOCSAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.818,435 542.096,235	2	514.821,046 542.209,039	112.834
2	514.821,046 542.209,039	3	514.829,072 542.208,86	8.028
3	514.829,072 542.208,86	4	514.833,921 542.208,751	4.85
4	514.833,921 542.208,751	5	514.834,686 542.208,711	0.766
5	514.834,686 542.208,711	6	514.834,734 542.273,924	65.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.834,734 542.273,924	7	514.831,288 542.273,954	3.446
7	514.831,288 542.273,954	8	514.806,865 542.279,806	25.114
8	514.806,865 542.279,806	9	514.802,181 542.280,928	4.817
9	514.802,181 542.280,928	10	514.793,46 542.242,995	38.923
10	514.793,46 542.242,995	11	514.804,699 542.241,541	11.333
11	514.804,699 542.241,541	12	514.802,48 542.128,458	113.105
12	514.802,48 542.128,458	13	514.802,118 542.109,864	18.598
13	514.802,118 542.109,864	14	514.802,43 542.103,832	6.04
14	514.802,43 542.103,832	15	514.802,431 542.096,46	7.372
15	514.802,431 542.096,46	1	514.818,435 542.096,235	16.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3853

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52246	1.508	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18980 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 1933, din 05/08/2016 emis de NP Lajos Agnes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOS ZSOLT-LEVENTE**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56580 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Adresa din dos nr. 905/E/2025, din 03/11/2025 emis de BEJ WÄCHTER JULIANNA ENIKO (somatie nr SOMATIE IMOBILIARA NR.DOSAR 905/E/2025 din 03.11.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR.2203 DOSAR NR.2440/268/2025 din 13.08.2025, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C1	-se noteaza urmarirea silita al imobilului in dos.nr.905/E/2025, pentru suma de 3767,18 Lei, suma compusa din 2416,80 lei reprezentand debit principal si 458,47 lei reprezentand accesorii, si suma de 891,91 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei: EOS CREDIT FUNDING DAC	A1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52246	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.508	13	131,136	3853	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.120,284 542.171,859	2	515.120,274 542.164,021	7.838
2	515.120,274 542.164,021	3	515.120,249 542.144,973	19.048
3	515.120,249 542.144,973	4	515.120,306 542.134,29	10.683
4	515.120,306 542.134,29	5	515.120,383 542.119,939	14.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.120,383 542.119,939	6	515.120,942 542.082,23	37.713
6	515.120,942 542.082,23	7	515.137,326 542.085,593	16.726
7	515.137,326 542.085,593	8	515.137,76 542.085,671	0.441
8	515.137,76 542.085,671	9	515.137,003 542.100,25	14.599
9	515.137,003 542.100,25	10	515.136,621 542.111,011	10.768
10	515.136,621 542.111,011	11	515.137,828 542.124,682	13.724
11	515.137,828 542.124,682	12	515.140,543 542.143,494	19.007
12	515.140,543 542.143,494	13	515.141,426 542.150,294	6.857
13	515.141,426 542.150,294	14	515.141,595 542.155,489	5.198
14	515.141,595 542.155,489	15	515.140,522 542.161,034	5.648
15	515.140,522 542.161,034	16	515.131,19 542.165,723	10.444
16	515.131,19 542.165,723	17	515.124,411 542.170,335	8.199
17	515.124,411 542.170,335	1	515.120,284 542.171,859	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54854	268	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20302 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.4358, din 26/05/2022 emis de COMUNA PUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a,b din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO GIZELA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

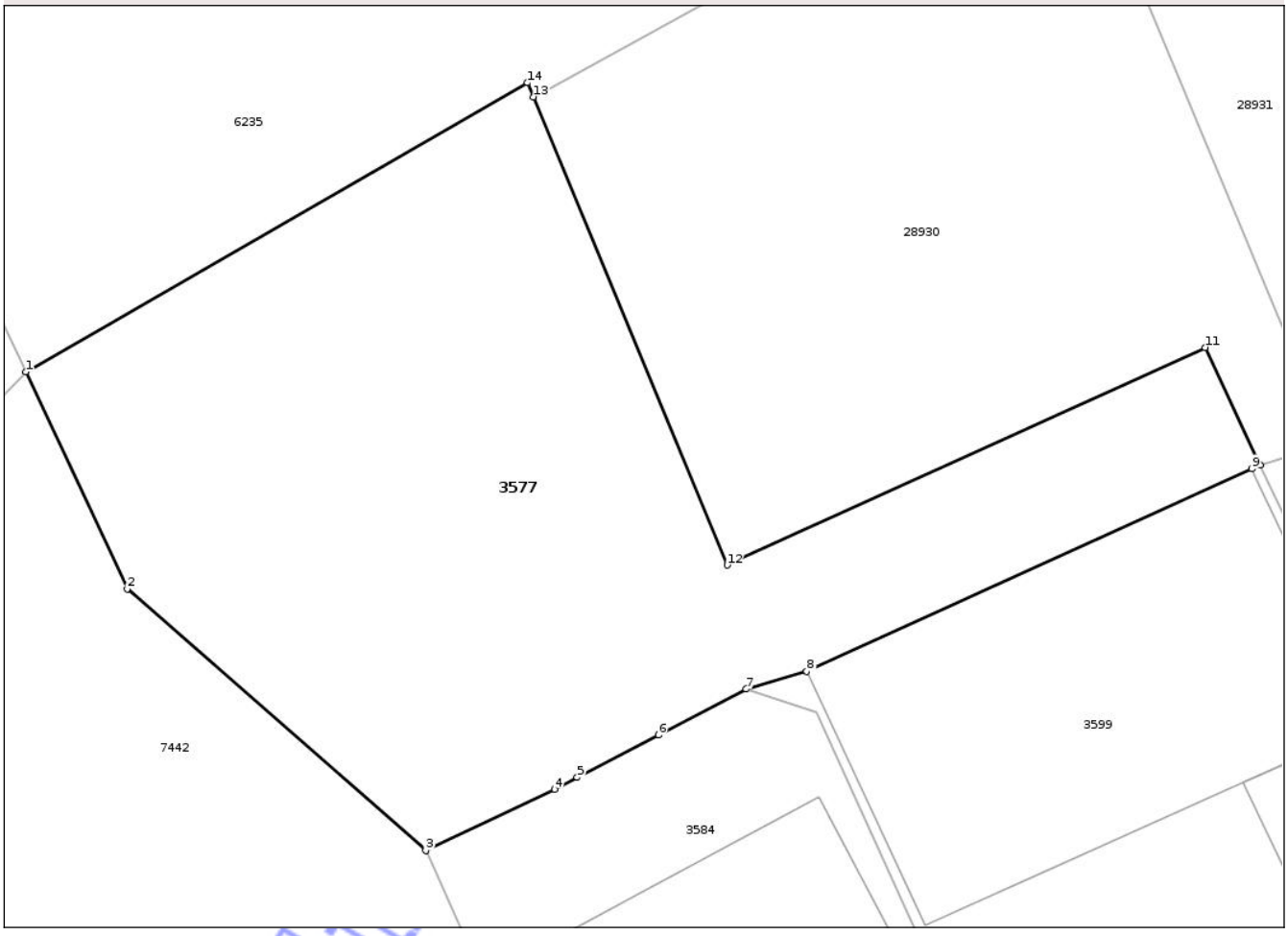
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54854	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	15	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.449,161 540.779,812	2	519.451,816 540.774,125	6.276
2	519.451,816 540.774,125	3	519.459,652 540.767,274	10.409
3	519.459,652 540.767,274	4	519.463,025 540.768,875	3.734
4	519.463,025 540.768,875	5	519.463,619 540.769,185	0.67
5	519.463,619 540.769,185	6	519.465,752 540.770,297	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.465,752 540.770,297	7	519.468,057 540.771,499	2.6
7	519.468,057 540.771,499	8	519.469,641 540.771,961	1.65
8	519.469,641 540.771,961	9	519.481,312 540.777,269	12.821
9	519.481,312 540.777,269	10	519.481,54 540.777,372	0.25
10	519.481,54 540.777,372	11	519.480,095 540.780,45	3.4
11	519.480,095 540.780,45	12	519.467,56 540.774,749	13.771
12	519.467,56 540.774,749	13	519.462,469 540.787,015	13.281
13	519.462,469 540.787,015	14	519.462,316 540.787,384	0.399
14	519.462,316 540.787,384	1	519.449,161 540.779,812	15.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:15/a/2, 16/a/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54844	421	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54844-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit construită în anul 1971, pe fundație din piatră pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 baie, 1 cameră; iar la parter din: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	54844-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.3	54844-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Depozit pentru lemne
A1.4	54844-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5219 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.482, din 22/01/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.118 din 22.01.2019, emis de BIN Lorinczi Matefi Tunde;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.483 din 22.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 08.01.2019, emis de -);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOTH EMERIC**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **TOTH PIROSKA**, nascuta Gyorgydeak (decedata) ca bun comun DEFUNCT:Da	
22486 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie act autentic nr. 1187, din 29/04/2021 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/421, cota initiala 87/421	A1
	1) **FANCSALI TEREZIA**, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/421, cota initiala 86/421	A1
	1) **NAGY EDITH**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/421, cota initiala 86/421	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 162 mp în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI TEREZIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54844	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	15	207	15/a/2, 16/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54844-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit construită în anul 1971, pe fundație din piatră pereții din piatră și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 baie, 1 cameră; iar la parter din: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	54844-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.3	54844-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Depozit pentru lemne
A1.4	54844-C4	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.463,619 540.769,185	2	519.463,025 540.768,875	0.67
2	519.463,025 540.768,875	3	519.459,652 540.767,274	3.734
3	519.459,652 540.767,274	4	519.460,561 540.765,293	2.18
4	519.460,561 540.765,293	5	519.461,784 540.763,026	2.576
5	519.461,784 540.763,026	6	519.458,067 540.761,169	4.155
6	519.458,067 540.761,169	7	519.470,593 540.737,664	26.634
7	519.470,593 540.737,664	8	519.470,718 540.737,735	0.144
8	519.470,718 540.737,735	9	519.475,399 540.740,12	5.254
9	519.475,399 540.740,12	10	519.482,281 540.743,617	7.72
10	519.482,281 540.743,617	11	519.476,969 540.755,323	12.855
11	519.476,969 540.755,323	12	519.474,963 540.759,747	4.858
12	519.474,963 540.759,747	13	519.469,901 540.770,905	12.253
13	519.469,901 540.770,905	14	519.468,057 540.771,499	1.937
14	519.468,057 540.771,499	15	519.465,752 540.770,297	2.6
15	519.465,752 540.770,297	1	519.463,619 540.769,185	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:15/a/1, 16/a/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54829	413	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54829-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de lemn și piatră, acoperită cu țigle, compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	54829-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu șură.
A1.3	54829-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Coteț pentru porci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2784 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.352, din 16/01/2019 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 08.01.2019, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.450 din 21.01.2019, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheiere initiala nr.3806/1994 donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO GIZELA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2784 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.450, din 21/01/2019 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat nr.352 din 16.01.2019, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 08.01.2019, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- transnotat prin inch. initiala nr. 3806/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GYORGYDEAK MARTON**, Lipsa CNP 2) **GYORGYDEAK ESZTER**	

Neautorizat Amprentat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54829	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	15	212	15/a/1, 16/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54829-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de lemn și piatră, acoperită cu țigle, compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	54829-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu șură.
A1.3	54829-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Coteț pentru porci.
A1.4	54829-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Filegorie.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.482,281 540.743,617	2	519.494,253 540.749,792	13.471
2	519.494,253 540.749,792	3	519.488,564 540.762,405	13.837
3	519.488,564 540.762,405	4	519.484,535 540.770,99	9.483
4	519.484,535 540.770,99	5	519.481,54 540.777,372	7.05
5	519.481,54 540.777,372	6	519.481,312 540.777,269	0.25
6	519.481,312 540.777,269	7	519.469,641 540.771,961	12.821
7	519.469,641 540.771,961	8	519.468,057 540.771,499	1.65
8	519.468,057 540.771,499	9	519.469,901 540.770,905	1.937
9	519.469,901 540.770,905	10	519.474,963 540.759,747	12.253
10	519.474,963 540.759,747	11	519.476,969 540.755,323	4.858
11	519.476,969 540.755,323	1	519.482,281 540.743,617	12.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:38/2/1/2, 39/1/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54815	398	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54815-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit construită în anul 1934, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din:1 bucătărie, 1 pivniță, 1 depozit; iar la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 spălătorie.
A1.2	54815-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2693 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr.70060, din 12/06/2003 emis de CJSDAPT HARGHITA (act notarial nr Declaratie Nr.82 din 16.01.2019, emis de Birou Individual Notarial Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.416 din 18.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala;act administrativ nr Certificat Nr.409 din 18.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Hadnagy Geza**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **Hadnagy Geza**	
55779 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4623, din 18/12/2019 emis de BNP Fancsali Levente (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE NR.23 din 18.12.2019, emis de Fancsali Levente);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **Hadnagy Geza**, (casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54815	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	16	249	38/2/1/2, 39/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54815-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit construită în anul 1934, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din:1 bucătărie, 1 pivniță, 1 depozit; iar la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 spălătorie.
A1.2	54815-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Grajd cu șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.647,911 540.891,097	2	519.649,822 540.896,333	5.574
2	519.649,822 540.896,333	3	519.630,623 540.903,932	20.648
3	519.630,623 540.903,932	4	519.634,195 540.909,718	6.8
4	519.634,195 540.909,718	5	519.627,594 540.913,884	7.806
5	519.627,594 540.913,884	6	519.619,225 540.900,195	16.045
6	519.619,225 540.900,195	7	519.618,668 540.899,284	1.068
7	519.618,668 540.899,284	8	519.625,107 540.895,242	7.603
8	519.625,107 540.895,242	9	519.643,509 540.883,448	21.857
9	519.643,509 540.883,448	10	519.647,441 540.889,487	7.206
10	519.647,441 540.889,487	1	519.647,911 540.891,097	1.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592 Bulgareni
Nr. topografic:15/b, 16/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54655	517	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54655-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit, cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 2 pivnite
A1.2	54655-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2749 / 15/11/1978		
Act Notarial nr. 353, din 15/11/1978 emis de NSL Odorheiu-Sec.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETER ILEANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÉTER LÁSZLÓ** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETER ZSUZSANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54655	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	15	213	15/b	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 1, P 281, iar corect este T15, P 213
2	arabil	DA	92	15	210	16/b	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 1, P 279, iar corect este T15, P 210

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54655-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit, cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla,compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 2 pivnite
A1.2	54655-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuință, P+M, o cameră, o bucătărie, o baie
A1.4	0	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.497,88 540.782,655	2	519.495,099 540.781,756	2.923
2	519.495,099 540.781,756	3	519.483,369 540.777,963	12.328
3	519.483,369 540.777,963	4	519.481,54 540.777,372	1.922
4	519.481,54 540.777,372	5	519.484,535 540.770,99	7.05
5	519.484,535 540.770,99	6	519.488,564 540.762,405	9.483
6	519.488,564 540.762,405	7	519.494,253 540.749,792	13.837
7	519.494,253 540.749,792	8	519.500,689 540.753,283	7.322
8	519.500,689 540.753,283	9	519.511,263 540.758,996	12.019
9	519.511,263 540.758,996	10	519.502,494 540.774,196	17.548
10	519.502,494 540.774,196	11	519.499,79 540.778,882	5.41
11	519.499,79 540.778,882	12	519.499,577 540.779,304	0.473
12	519.499,577 540.779,304	1	519.497,88 540.782,655	3.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54640	716	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54640-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit – construit în anul 1962 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54640-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sură – construit în anul 1972 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32672 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR.2302, din 11/10/2018 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 516/716, cota initiala 516/716	A1
	1) **HADNAGY GÁSPÁR**, ca bun propriu	
5876 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1098, din 20/02/2019 emis de Primaria Comeni Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 857 din 08.02.2019, emis de Comuna Lupeni, documentatie cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY GÁSPÁR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 200 mp în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY GÁSPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54640	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	14	191	-	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T1, P 250, iar corect este T14, P 191
2	arabil	DA	326	14	191/1	-	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T1, P 251, iar corect este T14, P 191/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54640-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit – construit în anul 1962 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54640-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sură – construit în anul 1972 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NOTARIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.338,43 540.696,179	2	519.330,289 540.711,603	17.441
2	519.330,289 540.711,603	3	519.324,302 540.705,274	8.712
3	519.324,302 540.705,274	4	519.323,646 540.704,597	0.943
4	519.323,646 540.704,597	5	519.320,368 540.701,215	4.71
5	519.320,368 540.701,215	6	519.329,19 540.690,8	13.649
6	519.329,19 540.690,8	7	519.330,389 540.689,408	1.837
7	519.330,389 540.689,408	8	519.339,196 540.678,979	13.65
8	519.339,196 540.678,979	9	519.339,427 540.678,705	0.358
9	519.339,427 540.678,705	10	519.335,094 540.675,715	5.265
10	519.335,094 540.675,715	11	519.338,284 540.671,104	5.607
11	519.338,284 540.671,104	12	519.337,364 540.670,519	1.09
12	519.337,364 540.670,519	13	519.349,815 540.652,168	22.176
13	519.349,815 540.652,168	14	519.361,998 540.660,21	14.598
14	519.361,998 540.660,21	15	519.361,184 540.661,468	1.498
15	519.361,184 540.661,468	16	519.348,837 540.678,081	20.699
16	519.348,837 540.678,081	17	519.345,511 540.682,902	5.857
17	519.345,511 540.682,902	18	519.345,367 540.683,149	0.286
18	519.345,367 540.683,149	19	519.344,033 540.685,446	2.656
19	519.344,033 540.685,446	20	519.338,577 540.695,902	11.794
20	519.338,577 540.695,902	1	519.338,43 540.696,179	0.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1455/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54701	505	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54701-C1	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă de locuit – Demisol+Parter – construit în anul 1976 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54701-C2	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit pentru lemne de foc – construit în anul 1979, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.3	54701-C3	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu şură – construit în anul 1983, fundație din beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33235 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14323, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB A DEZIDERIU**, (decedat) 2) **GERÉB ANNA**	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8513, din 09/10/2018 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8514 din 09.10.2018, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEREB A DEZIDERIU**, (decedat) 2) **GERÉB ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagoquiul Civil

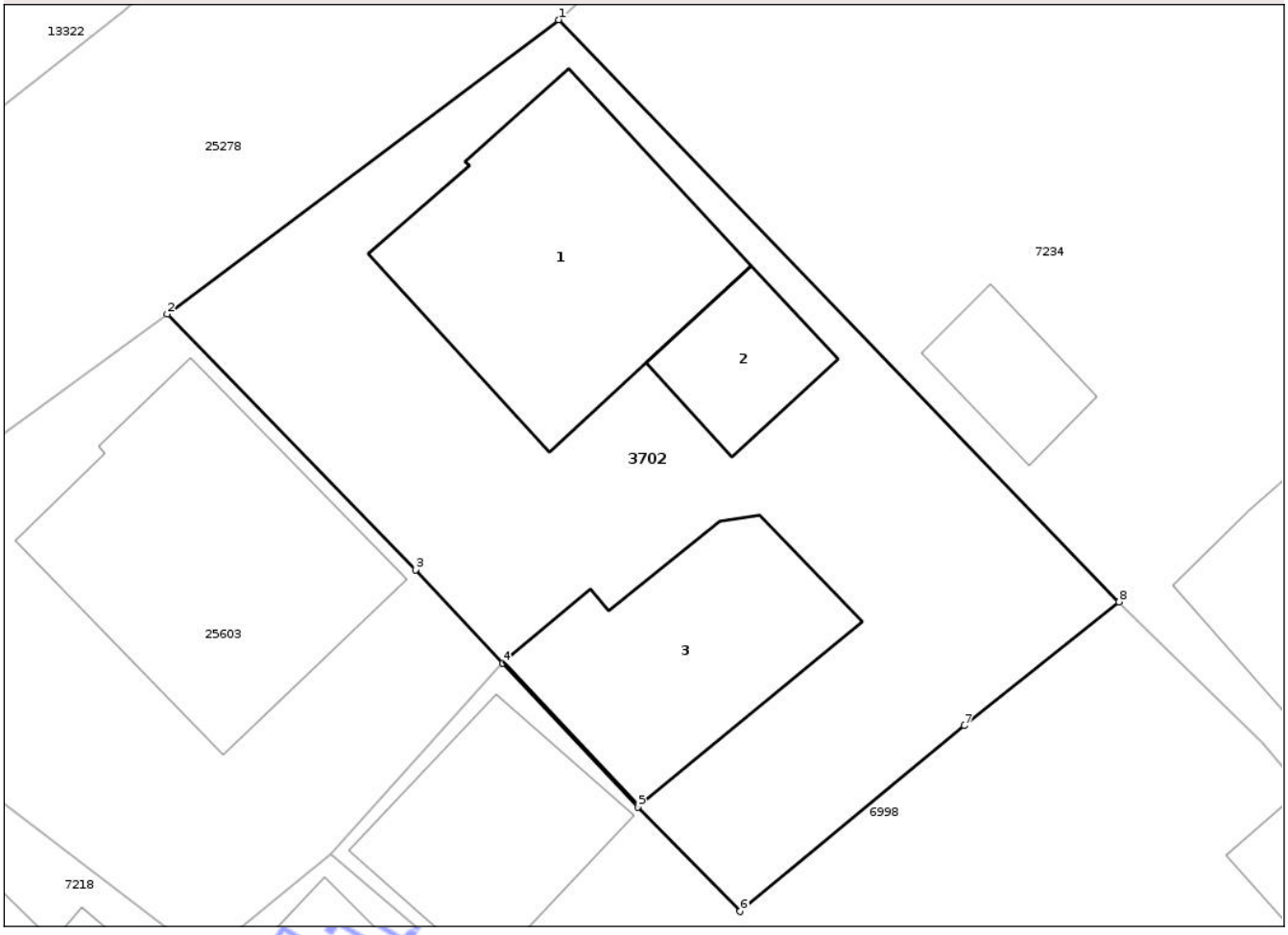
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54701	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	11	312/2, 312/3, 313	1455/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54701-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă de locuit – Demisol+Parter – construit în anul 1976 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54701-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit pentru lemne de foc – construit în anul 1979, pe fundaţie din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	54701-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu şură – construit în anul 1983, fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.176,477 540.292,542	2	519.162,52 540.282,067	17.451
2	519.162,52 540.282,067	3	519.171,38 540.272,949	12.714
3	519.171,38 540.272,949	4	519.174,487 540.269,64	4.539
4	519.174,487 540.269,64	5	519.179,302 540.264,511	7.035
5	519.179,302 540.264,511	6	519.182,952 540.260,791	5.212
6	519.182,952 540.260,791	7	519.190,942 540.267,401	10.37
7	519.190,942 540.267,401	8	519.196,462 540.271,811	7.065
8	519.196,462 540.271,811	1	519.176,477 540.292,542	28.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:245/1/2, 247/1/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54697	553	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54697-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit construită în anul 1946, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	54697-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Depozit pentru lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57703 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 4669, din 04/11/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB TÜNDE**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54697	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	16	455, 454/2	245/1/2, 247/1/1/2	Nr tarla greşit în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54697-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit construită în anul 1946, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	54697-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Depozit pentru lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.451,133 540.195,113	2	518.470,208 540.207,676	22.84

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.470,208 540.207,676	3	518.472,81 540.209,229	3.03
3	518.472,81 540.209,229	4	518.473,654 540.209,777	1.006
4	518.473,654 540.209,777	5	518.477,918 540.213,081	5.394
5	518.477,918 540.213,081	6	518.479,563 540.214,392	2.104
6	518.479,563 540.214,392	7	518.468,993 540.229,076	18.093
7	518.468,993 540.229,076	8	518.461,03 540.222,527	10.31
8	518.461,03 540.222,527	9	518.455,343 540.217,816	7.385
9	518.455,343 540.217,816	10	518.445,847 540.209,758	12.454
10	518.445,847 540.209,758	11	518.444,469 540.208,829	1.662
11	518.444,469 540.208,829	12	518.447,483 540.202,479	7.029
12	518.447,483 540.202,479	13	518.449,834 540.197,61	5.407
13	518.449,834 540.197,61	1	518.451,133 540.195,113	2.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:365

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54695	821	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54695-C1	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit construită în anul 1992 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: Demisol: 2 pivnițe; Parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 2 camere;
A1.2	54695-C2	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit construită în anul 1997 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie;
A1.3	54695-C3	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; -Grajd cu șură construit în anul 1996 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32798 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.37349, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr.3706 din 27.04.2018, emis de Comuna Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.1073 din 13.04.2018, emis de BIN Lorinczi-Matefi Tunde;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8556 din 10.10.2018, emis de Comuna Lupeni; documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE MARTON**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IMRE MARTON**	
48299 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2933, din 22/11/2021 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMRE MARTON**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54695	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	1	207	365	
2	arabil	DA	294	1	206	365	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54695-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit construită în anul 1992 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 2 pivniţe; Parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 2 camere;
A1.2	54695-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit construită în anul 1997 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie;
A1.3	54695-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; -Grajd cu şură construit în anul 1996 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;
A1.4	54695-C4	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.104,11 540.380,543	2	519.104,317 540.379,662	0.905
3	519.104,827 540.376,268	4	519.108,432 540.362,105	14.615
5	519.109,107 540.357,728	6	519.109,504 540.353,759	3.989
7	519.109,979 540.346,808	8	519.110,055 540.344,217	2.592
9	519.110,241 540.343,544	10	519.110,703 540.341,871	1.736
11	519.112,434 540.337,218	12	519.113,775 540.335,096	2.51
13	519.114,889 540.333,272	14	519.117,115 540.335,303	3.013
15	519.120,482 540.337,986	16	519.126,387 540.343,233	7.899
17	519.132,089 540.348,143	18	519.134,972 540.350,698	3.852
19	519.137,703 540.353,075	20	519.133,042 540.357,986	6.771
21	519.132,949 540.358,084	22	519.126,797 540.364,54	8.918
23	519.126,665 540.364,678	24	519.115,172 540.379,969	19.129
25	519.112,77 540.382,766	26	519.110,644 540.382,282	2.18
27	519.109,198 540.381,888	28	519.105,405 540.380,831	3.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.104,317 540.379,662	3	519.104,827 540.376,268	3.432
4	519.108,432 540.362,105	5	519.109,107 540.357,728	4.429
6	519.109,504 540.353,759	7	519.109,979 540.346,808	6.967
8	519.110,055 540.344,217	9	519.110,241 540.343,544	0.698
10	519.110,703 540.341,871	11	519.112,434 540.337,218	4.965
12	519.113,775 540.335,096	13	519.114,889 540.333,272	2.137
14	519.117,115 540.335,303	15	519.120,482 540.337,986	4.305
16	519.126,387 540.343,233	17	519.132,089 540.348,143	7.525
18	519.134,972 540.350,698	19	519.137,703 540.353,075	3.621
20	519.133,042 540.357,986	21	519.132,949 540.358,084	0.135
22	519.126,797 540.364,54	23	519.126,665 540.364,678	0.191
24	519.115,172 540.379,969	25	519.112,77 540.382,766	3.687
26	519.110,644 540.382,282	27	519.109,198 540.381,888	1.499
28	519.105,405 540.380,831	1	519.104,11 540.380,543	1.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:540, 541/1, 542

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54658	730	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54658-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit – Demisol+Parter – construit în anul 1974 pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54658-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu şură – construit în anul 1957, fără fundaţie, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28895 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 48346, din 03/07/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr. 7431 din 10.09.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5683 din 16.07.2018, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ERZSEBET** 2) **IMRE EZTERA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ERZSÉBET** 2) **IMRE EZTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54658	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	2	23	540, 541/1, 542	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2
2	arabil	DA	196	2	24	540, 541/1, 542	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54658-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit – Demisol+Parter – construit în anul 1974 pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54658-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu şură – construit în anul 1957, fără fundaţie, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.634,69 541.132,258	2	518.640,144 541.139,964	9.441
2	518.640,144 541.139,964	3	518.649,925 541.153,497	16.698
3	518.649,925 541.153,497	4	518.650,769 541.154,63	1.413
4	518.650,769 541.154,63	5	518.657,162 541.163,286	10.761
5	518.657,162 541.163,286	6	518.647,442 541.172,606	13.466
6	518.647,442 541.172,606	7	518.636,428 541.162,67	14.833
7	518.636,428 541.162,67	8	518.633,1 541.157,719	5.966
8	518.633,1 541.157,719	9	518.631,104 541.159,06	2.405
9	518.631,104 541.159,06	10	518.628,95 541.156,283	3.514
10	518.628,95 541.156,283	11	518.626,958 541.153,667	3.288
11	518.626,958 541.153,667	12	518.625,65 541.154,549	1.578
12	518.625,65 541.154,549	13	518.623,979 541.151,872	3.156
13	518.623,979 541.151,872	14	518.616,321 541.138,673	15.26
14	518.616,321 541.138,673	15	518.617,399 541.138,892	1.1
15	518.617,399 541.138,892	16	518.625,821 541.135,313	9.151
16	518.625,821 541.135,313	17	518.630,835 541.133,914	5.206
17	518.630,835 541.133,914	1	518.634,69 541.132,258	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:105/2/1, 106/2/1,109/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 100, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54652	1.573	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54652-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit – Subsol+Parter – construit în anul 1940 pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperit cu țigle, compusă din pivniță la subsol, 2 camere, o bucătărie, cămară, antreu la parter.
A1.2	54652-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucătărie de vară, cuptor – construit în anul 1968 pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	54652-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu șură – construit în anul 1940 pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperit cu țigle.
A1.4	54652-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie - construit în anul 1980 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.5	54652-C5	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 100, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj – construit în anul 1980 pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6084 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 40, din 27/02/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GERÉB LADISLAU**	
6088 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 762, din 27/02/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GERÉB LADISLAU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

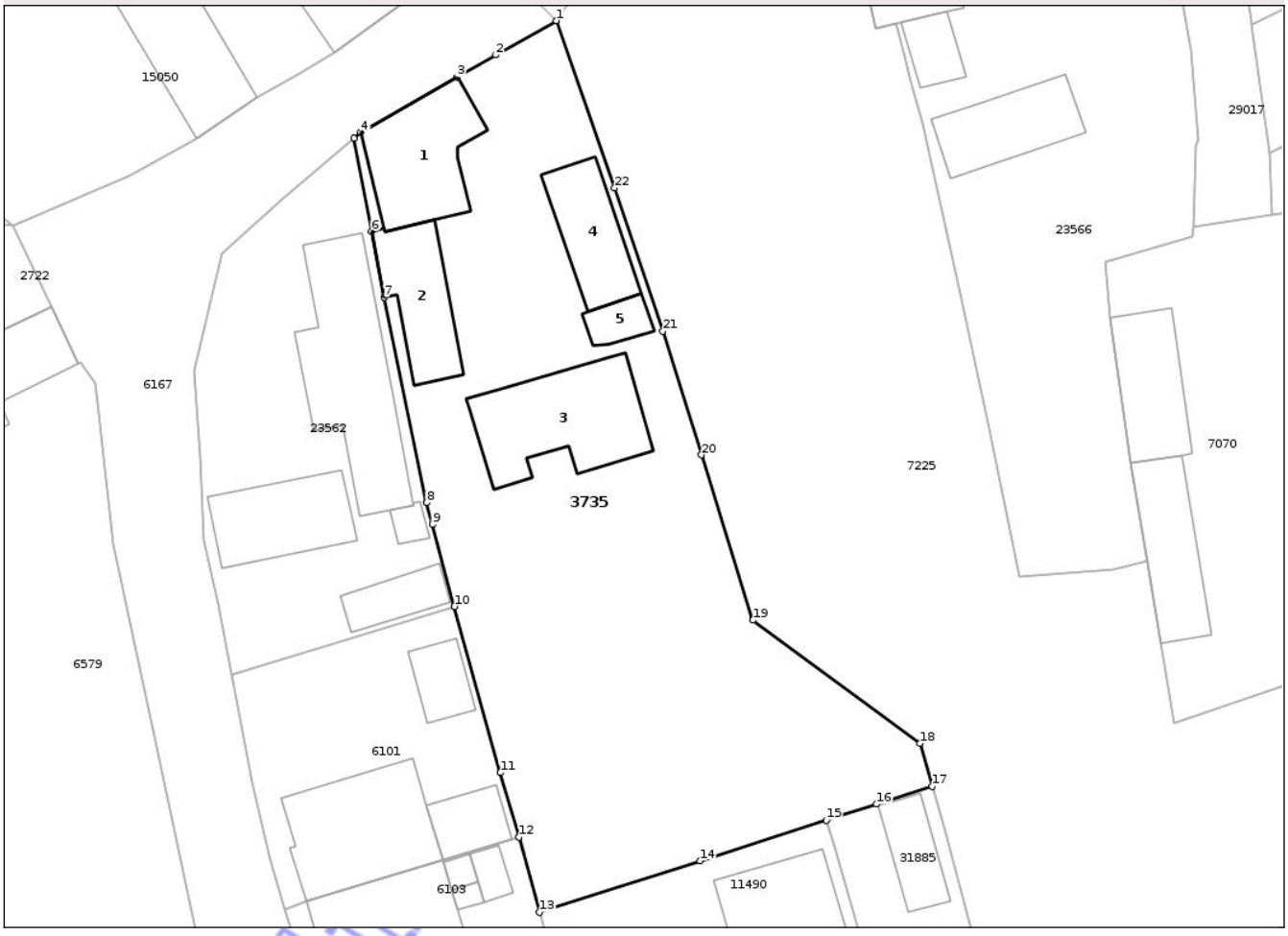
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54652	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	22	580	105/2/1, 106/2/1, 109/2/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T22
2	faneata	DA	851	22	581	105/2/1, 106/2/1, 109/2/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54652-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit – Subsol+Parter – construit în anul 1940 pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperit cu țigle, compusă din pivniță la subsol, 2 camere, o bucătărie, cămară, antreu la parter.
A1.2	54652-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucătărie de vară, cuptor – construit în anul 1968 pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperit cu țigle.
A1.3	54652-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu șură – construit în anul 1940 pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperit cu țigle.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54652-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie - construit în anul 1980 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.5	54652-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj – construit în anul 1980 pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperit cu țigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.628,489 540.807,412	2	518.623,549 540.804,622	5.673
3	518.620,399 540.802,809	4	518.612,542 540.798,318	9.05
5	518.611,98 540.797,835	6	518.613,421 540.790,258	7.713
7	518.614,44 540.784,874	8	518.617,914 540.768,137	17.094
9	518.618,386 540.766,368	10	518.620,171 540.759,676	6.926
11	518.623,915 540.746,131	12	518.625,461 540.740,889	5.465
13	518.627,116 540.734,753	14	518.640,215 540.738,955	13.756
15	518.650,522 540.742,261	16	518.654,604 540.743,571	4.287
17	518.659,154 540.745,03	18	518.658,165 540.748,527	3.634
19	518.644,536 540.758,569	20	518.640,331 540.772,026	14.099
21	518.637,175 540.782,126	22	518.633,237 540.793,783	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.623,549 540.804,622	3	518.620,399 540.802,809	3.634
4	518.612,542 540.798,318	5	518.611,98 540.797,835	0.741
6	518.613,421 540.790,258	7	518.614,44 540.784,874	5.48
8	518.617,914 540.768,137	9	518.618,386 540.766,368	1.831
10	518.620,171 540.759,676	11	518.623,915 540.746,131	14.053
12	518.625,461 540.740,889	13	518.627,116 540.734,753	6.355
14	518.640,215 540.738,955	15	518.650,522 540.742,261	10.824
16	518.654,604 540.743,571	17	518.659,154 540.745,03	4.778
18	518.658,165 540.748,527	19	518.644,536 540.758,569	16.929
20	518.640,331 540.772,026	21	518.637,175 540.782,126	10.582
22	518.633,237 540.793,783	1	518.628,489 540.807,412	14.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:83

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54651	728	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54651-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit construită în anul 1902, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu eternic. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 pivniță, 1 casa scării; iar la etaj din: 2 camere, 1 cămară, 1 casa scării.
A1.2	54651-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1962, pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu eternic. Compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 cuptor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35041 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1476/2018, din 25/10/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZIGYÁRTÓ CSABA**, casatorit cu 2) **SZÍGYÁRTÓ ENIKŐ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

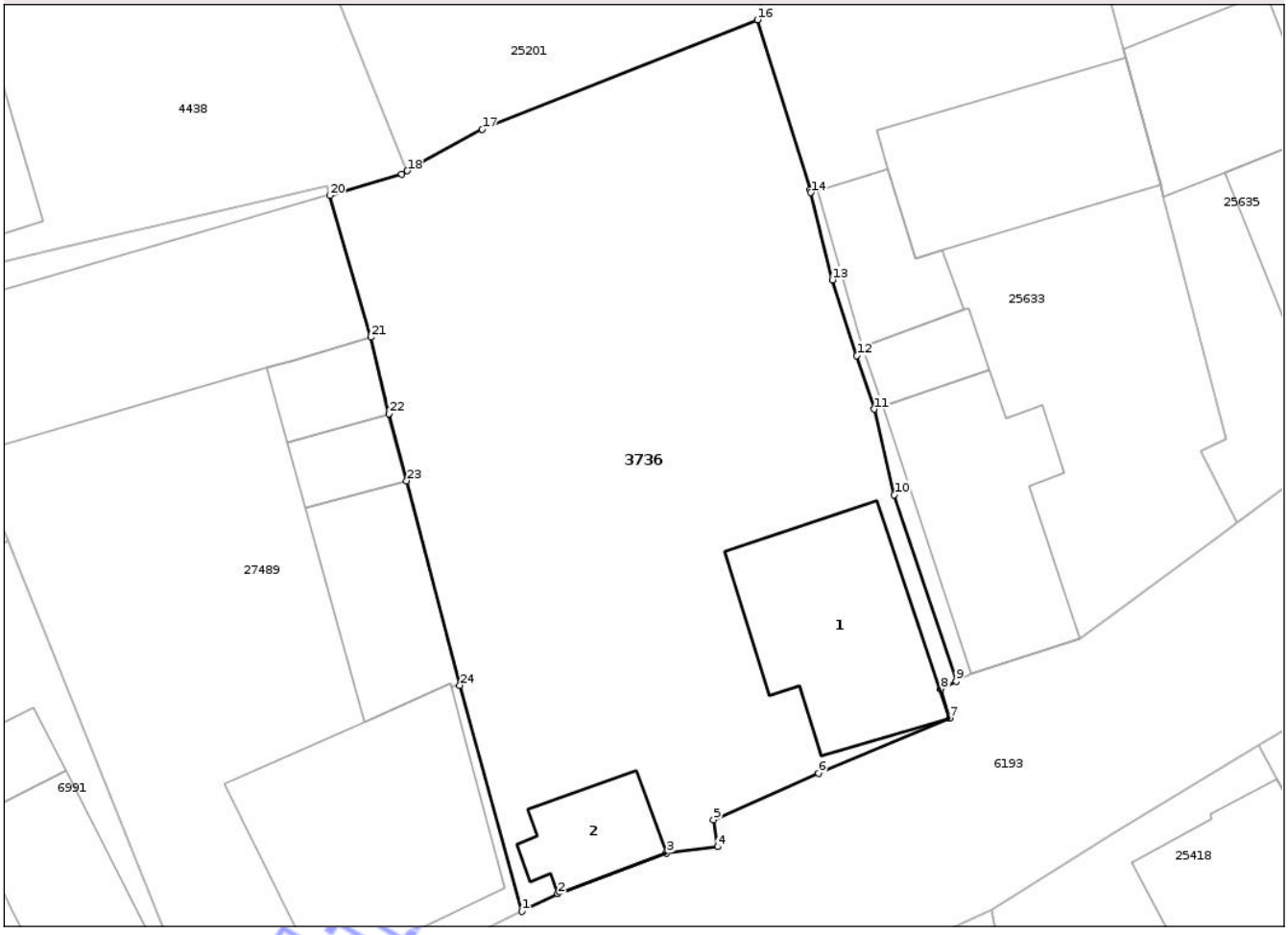
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54651	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	23	573	83	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T1, P718-719, iar corect este T23, P573
2	arabil	DA	312	23	574	83	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T1, P720, iar corect este T23, P574

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54651-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit construită în anul 1902, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn şi cărămidă, acoperită cu eternic. Compusă la parter din: 1 cameră, 1 pivniţă, 1 casa scării; iar la etaj din: 2 camere, 1 cămară, 1 casa scării.
A1.2	54651-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu eternic. Compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 cuptor.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.657,582 540.835,584	2	518.659,246 540.836,391	1.849
3	518.664,262 540.838,272	4	518.666,614 540.838,559	2.369
5	518.666,426 540.839,806	6	518.671,269 540.841,949	5.296
7	518.677,309 540.844,493	8	518.676,915 540.845,832	1.396
9	518.677,62 540.846,179	10	518.674,768 540.854,77	9.052
11	518.673,839 540.858,722	12	518.673,038 540.861,192	2.597
13	518.671,908 540.864,675	14	518.670,919 540.868,698	4.143
15	518.670,887 540.868,827	16	518.668,444 540.876,66	8.205
17	518.655,756 540.871,619	18	518.652,298 540.869,706	3.952
19	518.652,029 540.869,557	20	518.648,732 540.868,568	3.442
21	518.650,616 540.862,037	22	518.651,461 540.858,503	3.634
23	518.652,267 540.855,418	24	518.654,726 540.846,0	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.659,246 540.836,391	3	518.664,262 540.838,272	5.357
4	518.666,614 540.838,559	5	518.666,426 540.839,806	1.261
6	518.671,269 540.841,949	7	518.677,309 540.844,493	6.554
8	518.676,915 540.845,832	9	518.677,62 540.846,179	0.786
10	518.674,768 540.854,77	11	518.673,839 540.858,722	4.06
12	518.673,038 540.861,192	13	518.671,908 540.864,675	3.662
14	518.670,919 540.868,698	15	518.670,887 540.868,827	0.133
16	518.668,444 540.876,66	17	518.655,756 540.871,619	13.653
18	518.652,298 540.869,706	19	518.652,029 540.869,557	0.308
20	518.648,732 540.868,568	21	518.650,616 540.862,037	6.797
22	518.651,461 540.858,503	23	518.652,267 540.855,418	3.189
24	518.654,726 540.846,0	1	518.657,582 540.835,584	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2661/3/3/1, 2662/1, 2663/1/1, 2663/2/1, 2666/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54642	731	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41475 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111913, din 23/10/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE DOMOKOS**	
23998 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.5548, din 24/05/2024 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr DECLARATIE NR.1401/2024 din 23.05.2024, emis de B.N.P.LORINCZ ILDIKO ILONA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5578 din 24.05.2024, emis de COMUNA LUPENI);		
B2	-se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea:	A1
	1) **SZENTE ELISABETA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

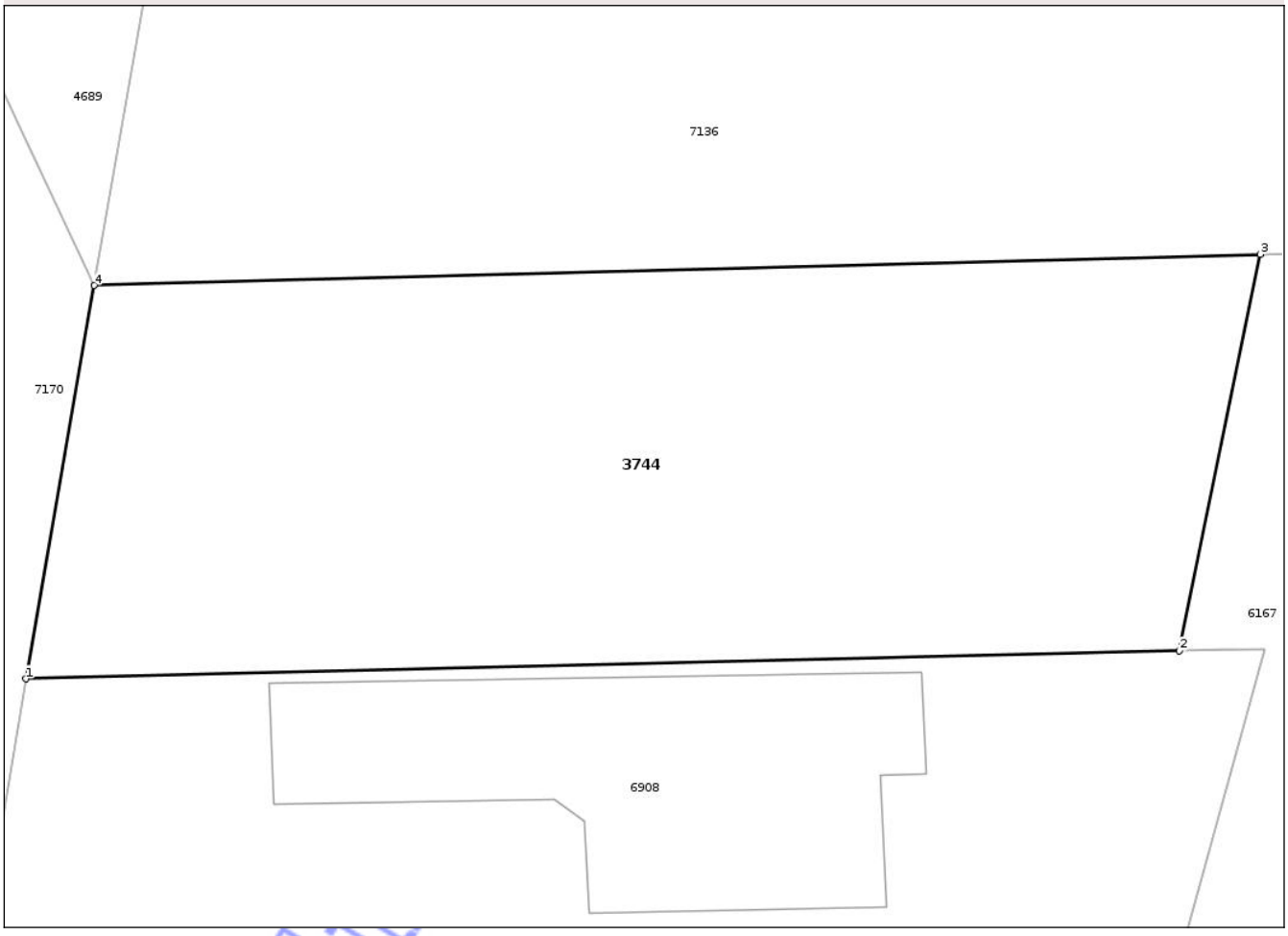
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54642	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	238	4288/560	2661/3/3/1, 2662/1, 2663/1/1, 2663/2/1, 2666/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.566,499 540.559,548	2	518.612,7 540.560,666	46.215
2	518.612,7 540.560,666	3	518.615,955 540.576,54	16.204
3	518.615,955 540.576,54	4	518.569,226 540.575,291	46.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.569,226 540.575,291	1	518.566,499 540.559,548	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2616

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54635	492	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54635-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit construită în anul 1961, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 sufragerie, 1 antreu, 1 baie.
A1.2	54635-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Copertină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26701 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr.37346, din 24/06/1999 emis de CJSDAPT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI IGNATIU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Certificat Nr.1535, din 01/03/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr.1320 din 22.02.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEGYI IGNATIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

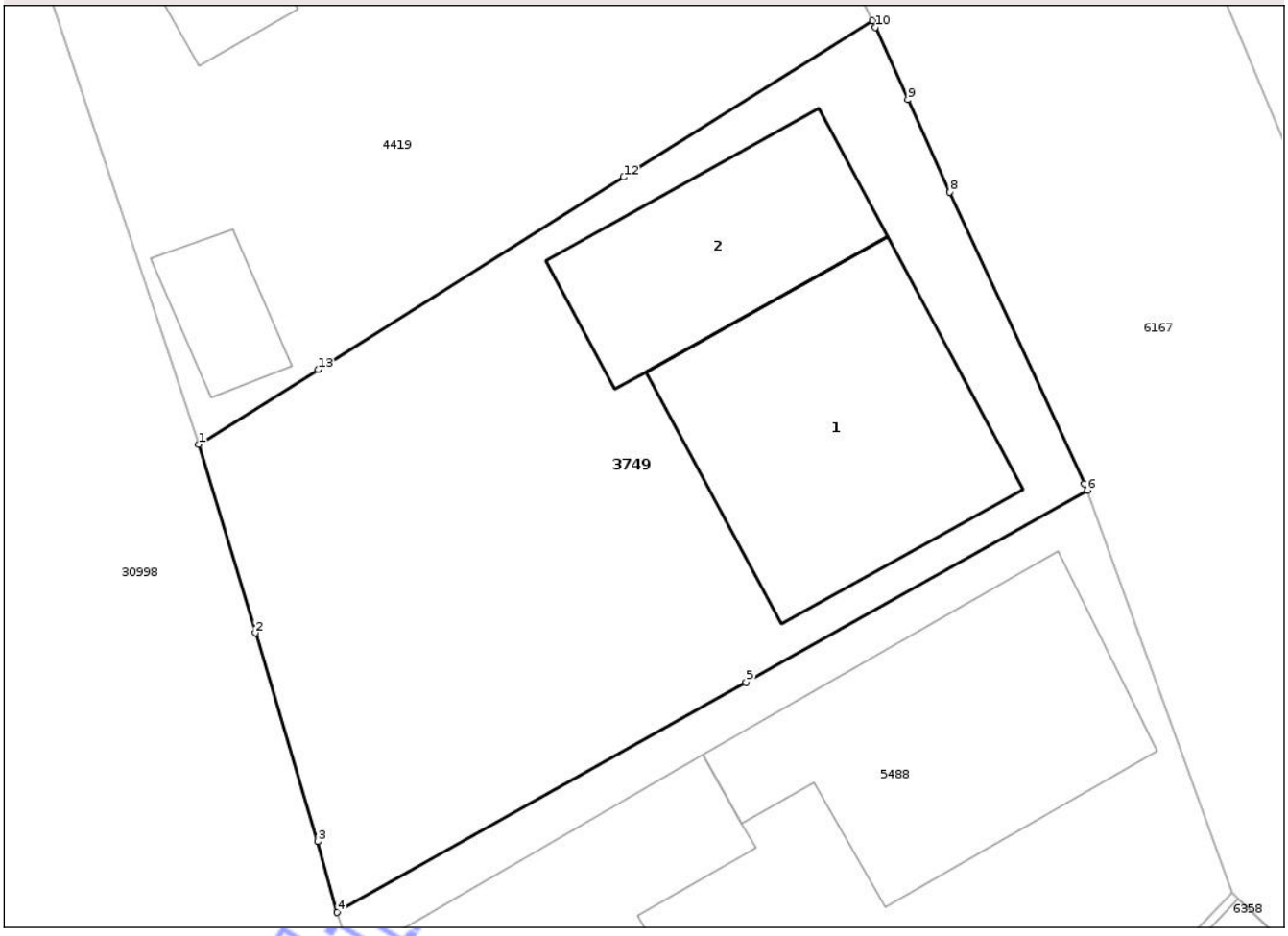
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54635	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	18	511	2616	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T18
2	arabil	DA	153	18	510	2616	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54635-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit construită în anul 1961, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă; iar la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 sufragerie, 1 antreu, 1 baie.
A1.2	54635-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Copertină

NOTARIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.424,082 540.159,397	2	518.426,04 540.152,856	6.828
2	518.426,04 540.152,856	3	518.428,209 540.145,61	7.564
3	518.428,209 540.145,61	4	518.428,889 540.143,152	2.55
4	518.428,889 540.143,152	5	518.443,106 540.151,145	16.31
5	518.443,106 540.151,145	6	518.454,964 540.157,812	13.604
6	518.454,964 540.157,812	7	518.454,861 540.158,033	0.244
7	518.454,861 540.158,033	8	518.450,189 540.168,159	11.152
8	518.450,189 540.168,159	9	518.448,729 540.171,368	3.526
9	518.448,729 540.171,368	10	518.447,599 540.173,887	2.761
10	518.447,599 540.173,887	11	518.447,489 540.174,114	0.252
11	518.447,489 540.174,114	12	518.438,85 540.168,682	10.205
12	518.438,85 540.168,682	13	518.428,222 540.162,0	12.554
13	518.428,222 540.162,0	1	518.424,082 540.159,397	4.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815/Bisericani
Nr. topografic:505/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54626	1.675	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54626-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit construit pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 camere.
A1.3	54626-C3	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Depozit pentru lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2978 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. act aut.852/2004, din 05/05/2004 emis de BNP Marton Jozsef (din Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SZASZ DIONISIE**, si sotia, Lipsa CNP 2) **SZASZ GABRIELLA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SZASZ EMIL**, (casatorit), Lipsa CNP	
66509 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 220/2024, din 29/11/2024 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 322/29.11.2024, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 4376);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **SZASZ DIONISIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **SÜKÖSD ZSOLT-IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul civil

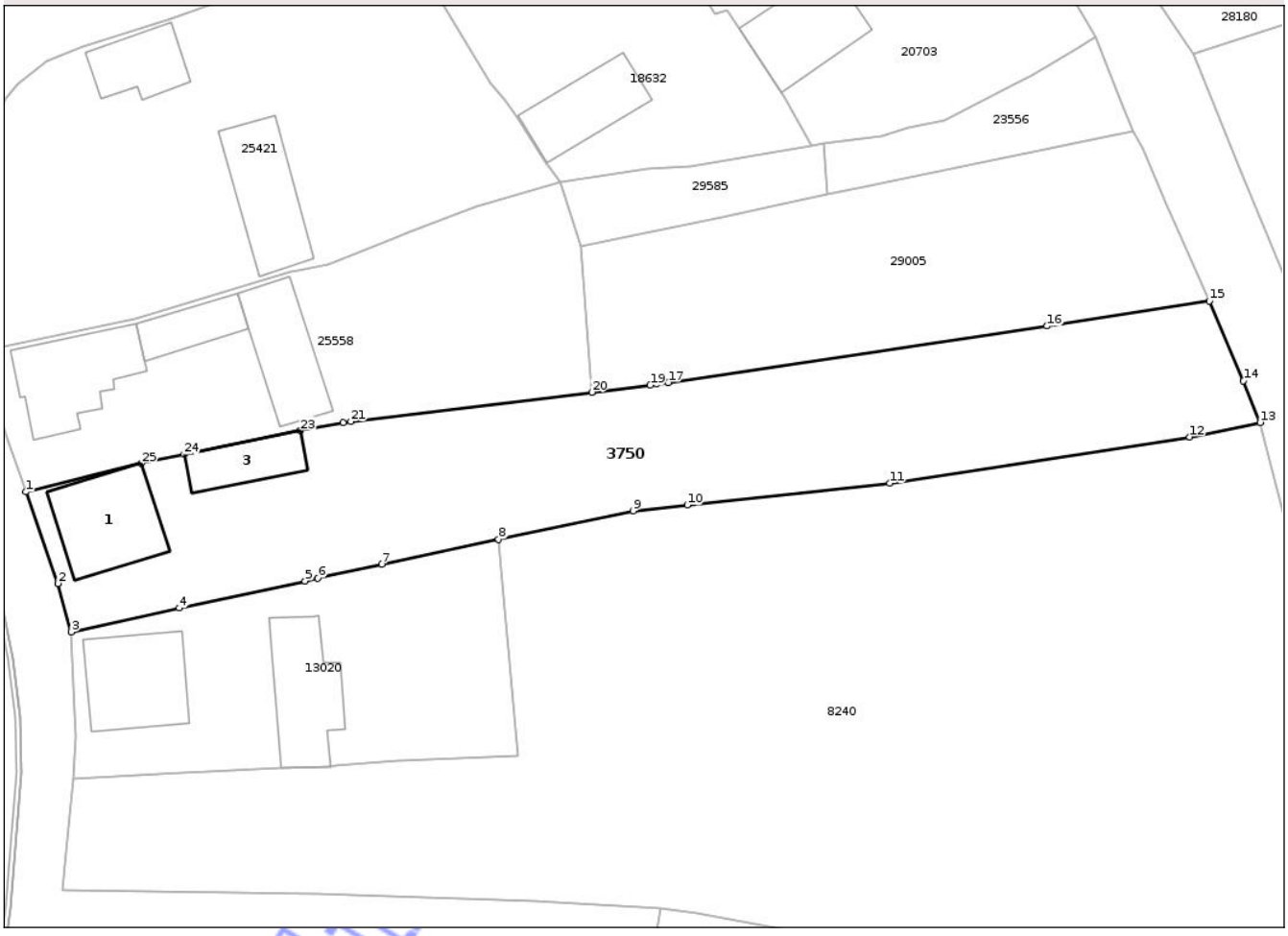
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54626	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	3	64,65	505/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3
2	arabil	DA	491	3	66	505/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3
3	faneata	DA	753	3	67	505/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54626-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit construit pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă; iar la parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 camere.
A1.3	54626-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Depozit pentru lemne

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.746,253 540.983,999	2	518.749,474 540.974,734	9.809
3	518.750,867 540.969,825	4	518.761,807 540.972,247	11.205
5	518.774,557 540.974,99	6	518.775,834 540.975,265	1.306
7	518.782,336 540.976,664	8	518.794,184 540.979,212	12.119
9	518.807,824 540.982,088	10	518.813,31 540.982,676	5.517
11	518.833,829 540.984,877	12	518.864,255 540.989,557	30.784
13	518.871,395 540.991,025	14	518.869,708 540.995,266	4.564
15	518.866,233 541.003,32	16	518.849,797 541.000,8	16.628
17	518.811,377 540.995,086	18	518.810,182 540.994,908	1.208
19	518.809,544 540.994,813	20	518.803,633 540.994,099	5.954
21	518.779,188 540.991,144	22	518.778,405 540.990,998	0.796
23	518.774,076 540.990,194	24	518.762,276 540.987,801	12.04
25	518.757,938 540.986,881	1	518.746,253 540.983,999	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.749,474 540.974,734	3	518.750,867 540.969,825	5.103
4	518.761,807 540.972,247	5	518.774,557 540.974,99	13.042
6	518.775,834 540.975,265	7	518.782,336 540.976,664	6.651
8	518.794,184 540.979,212	9	518.807,824 540.982,088	13.94
10	518.813,31 540.982,676	11	518.833,829 540.984,877	20.637
12	518.864,255 540.989,557	13	518.871,395 540.991,025	7.289
14	518.869,708 540.995,266	15	518.866,233 541.003,32	8.772
16	518.849,797 541.000,8	17	518.811,377 540.995,086	38.843
18	518.810,182 540.994,908	19	518.809,544 540.994,813	0.645
20	518.803,633 540.994,099	21	518.779,188 540.991,144	24.623
22	518.778,405 540.990,998	23	518.774,076 540.990,194	4.403
24	518.762,276 540.987,801	25	518.757,938 540.986,881	4.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257/Bulgareni
Nr. topografic:237,238/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51250	1.027	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51250-C1	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1968, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle, compusă: la parter din: 3 pivnițe; iar la etaj : 2 camere, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51250-C2	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P) în anul 1968.
A1.3	51250-C3	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț pentru porci cu 1 nivel (P) în anul 1968.
A1.4	51250-C4	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit pentru lemne cu 1 nivel (P) în anul 1968.
A1.5	51250-C5	Loc. Bulgareni, Str Gergely, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor cu 1 nivel (P) în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19448 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3155, din 11/09/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS MARGIT**, si sotul 2) **TAMÁS ZOLTÁN**, ca bun comun	
13316 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 924, din 07/02/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Măurători din 07.03.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1183 din 06.03.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23036 din 07.03.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 1326 din 23.02.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentica nr. 457 din 06.02.2023, emis de BNP FERENCZ IOSIF;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.03.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMÁS ZOLTÁN** 2) **TAMÁS MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51250	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	1	186	237	
2	faneata	DA	484	1	187	238/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51250-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+E), construită în anul 1968, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle, compusă: la parter din: 3 pivnițe; iar la etaj : 2 camere, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51250-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură cu 1 nivel (P) în anul 1968.
A1.3	51250-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț pentru porci cu 1 nivel (P) în anul 1968.
A1.4	51250-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit pentru lemne cu 1 nivel (P) în anul 1968.
A1.5	51250-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor cu 1 nivel (P) în anul 1968.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.577,57 540.752,333	2	519.577,281 540.751,461	0.919
2	519.577,281 540.751,461	3	519.580,027 540.740,05	11.737
3	519.580,027 540.740,05	4	519.581,701 540.732,573	7.662
4	519.581,701 540.732,573	5	519.581,862 540.731,854	0.737
5	519.581,862 540.731,854	6	519.582,298 540.730,025	1.88
6	519.582,298 540.730,025	7	519.582,523 540.729,119	0.934
7	519.582,523 540.729,119	8	519.582,615 540.728,808	0.324
8	519.582,615 540.728,808	9	519.583,463 540.720,452	8.399
9	519.583,463 540.720,452	10	519.597,431 540.722,681	14.145
10	519.597,431 540.722,681	11	519.610,393 540.723,773	13.008
11	519.610,393 540.723,773	12	519.608,025 540.737,811	14.236
12	519.608,025 540.737,811	13	519.607,43 540.742,391	4.618
13	519.607,43 540.742,391	14	519.606,796 540.747,27	4.92
14	519.606,796 540.747,27	15	519.604,62 540.764,01	16.881
15	519.604,62 540.764,01	16	519.602,901 540.763,528	1.785
16	519.602,901 540.763,528	17	519.596,557 540.761,731	6.594
17	519.596,557 540.761,731	18	519.588,352 540.759,355	8.542
18	519.588,352 540.759,355	19	519.582,556 540.755,083	7.2
19	519.582,556 540.755,083	1	519.577,57 540.752,333	5.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52135	1.589	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7858 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.93858, din 24/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.2131/18.03.2016 emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT MARGIT** 2) **MIKLOS ESZTER** 3) **TAMAS MAGDA** 4) **ALBERT FULOP** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

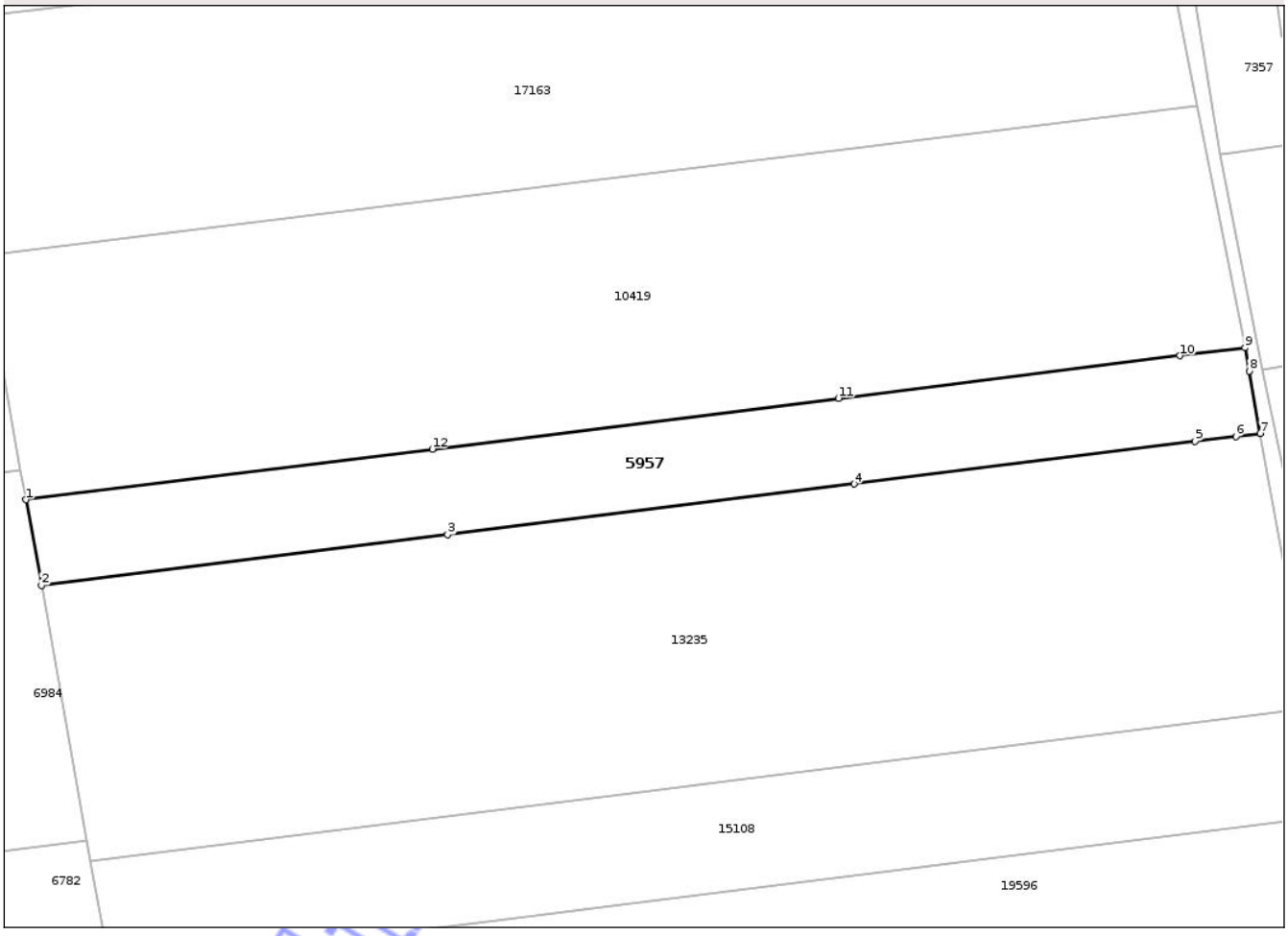
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52135	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.589	220	3960/28	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 219, P 39, corect T 220, P 3960/28.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.637,779 542.242,396	2	516.639,662 542.231,943	10.621
2	516.639,662 542.231,943	3	516.689,25 542.238,126	49.972
3	516.689,25 542.238,126	4	516.738,839 542.244,308	49.973
4	516.738,839 542.244,308	5	516.780,489 542.249,501	41.972
5	516.780,489 542.249,501	6	516.785,45 542.250,12	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.785,45 542.250,12	7	516.788,427 542.250,491	3.0
7	516.788,427 542.250,491	8	516.787,064 542.258,072	7.703
8	516.787,064 542.258,072	9	516.786,55 542.260,936	2.91
9	516.786,55 542.260,936	10	516.778,611 542.259,947	8.0
10	516.778,611 542.259,947	11	516.736,959 542.254,756	41.974
11	516.736,959 542.254,756	12	516.687,369 542.248,576	49.974
12	516.687,369 542.248,576	1	516.637,779 542.242,396	49.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52/A Bulgareni
Nr. topografic:191,192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52127	809	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52127-C1	Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa din lemn cu 2 camere, pivnita, wc
A1.2	52127-C2	Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; magazie de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10414 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 2438/2001, din 15/11/2001 emis de NP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 704/809, cota initiala 704/809	A1
	1) **SÎRBU TÜNDE**, casatorita cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52/A Bulgareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 105 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SÎRBU TÜNDE**	
10414 / 15/11/2001		
Act Notarial nr. 2438/2001, din 15/11/2001 emis de NP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU TÜNDE**, casatorita cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52/A Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

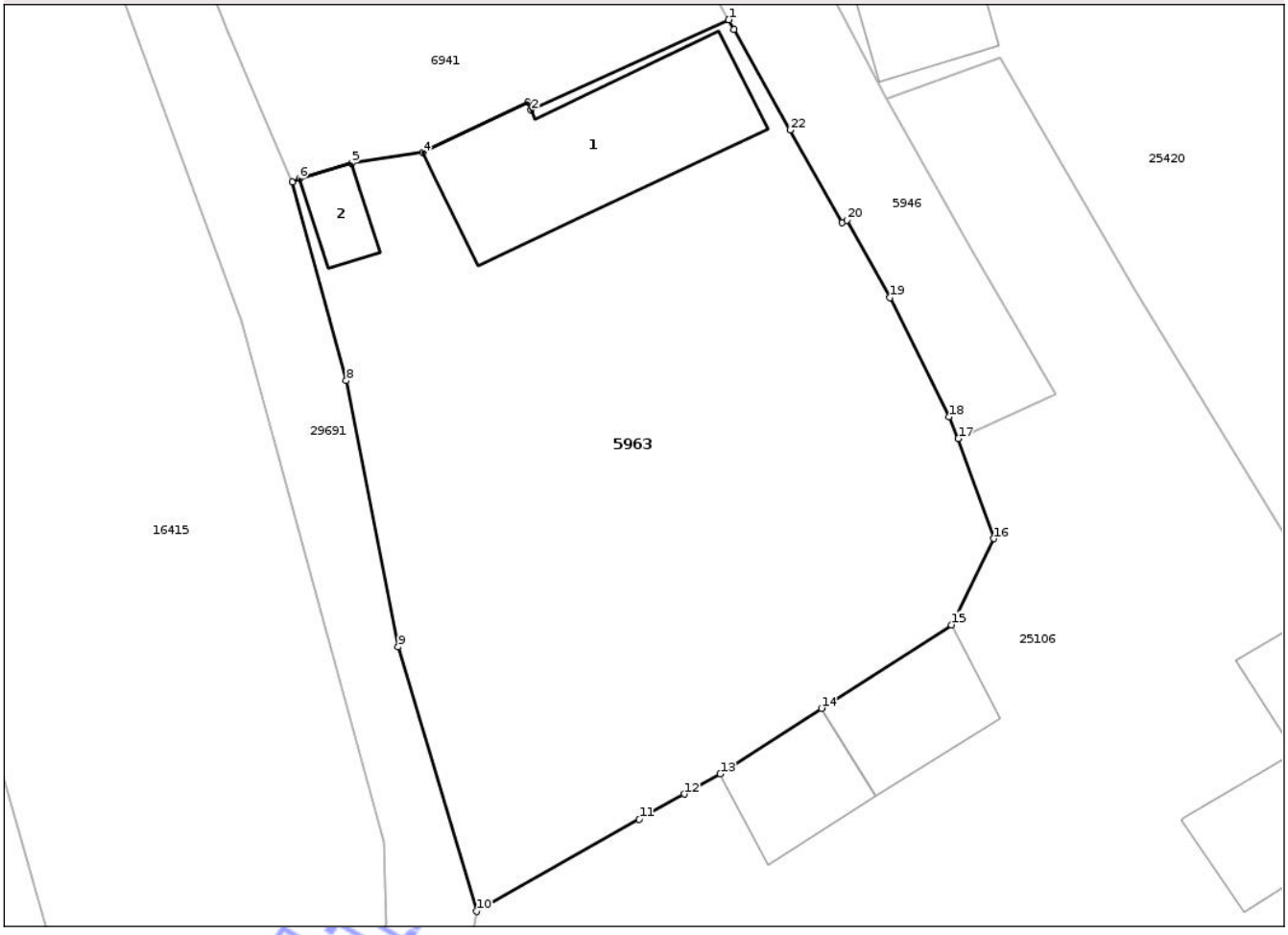
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52127	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	1	81/2	191, 192	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52127-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casa din lemn cu 2 camere, pivnita, wc
A1.2	52127-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.850,934 541.055,808	2	519.841,787 541.051,622	10.059
3	519.841,623 541.052,0	4	519.836,758 541.049,662	5.398
5	519.833,456 541.049,172	6	519.831,052 541.048,462	2.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.841,787 541.051,622	3	519.841,623 541.052,0	0.412
4	519.836,758 541.049,662	5	519.833,456 541.049,172	3.338
6	519.831,052 541.048,462	7	519.830,717 541.048,299	0.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	519.830,717 541.048,299	8	519.833,228 541.039,117	9.519
9	519.835,63 541.026,806	10	519.839,244 541.014,577	12.752
11	519.846,786 541.018,836	12	519.848,869 541.020,001	2.387
13	519.850,541 541.020,937	14	519.855,219 541.023,97	5.575
15	519.861,232 541.027,832	16	519.863,211 541.031,807	4.44
17	519.861,562 541.036,436	18	519.861,142 541.037,446	1.094
19	519.858,396 541.042,957	20	519.856,403 541.046,538	4.098
21	519.856,169 541.046,431	22	519.853,769 541.050,709	4.905
23	519.851,175 541.055,359	1	519.850,934 541.055,808	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	519.833,228 541.039,117	9	519.835,63 541.026,806	12.543
10	519.839,244 541.014,577	11	519.846,786 541.018,836	8.661
12	519.848,869 541.020,001	13	519.850,541 541.020,937	1.916
14	519.855,219 541.023,97	15	519.861,232 541.027,832	7.146
16	519.863,211 541.031,807	17	519.861,562 541.036,436	4.914
18	519.861,142 541.037,446	19	519.858,396 541.042,957	6.157
20	519.856,403 541.046,538	21	519.856,169 541.046,431	0.257
22	519.853,769 541.050,709	23	519.851,175 541.055,359	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53690	5.000	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71666 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 3197, din 19/12/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 39675/2024,67030/2024 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2900/5000, cota initiala 2900/5000	A1
	1) **JAKAB MARIA-SAROLTA**, casatorita, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire incheiere nr. 39675/2024,67030/2024 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2100/5000, cota initiala 2100/5000	A1
	1) **SIMO ELISABETA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

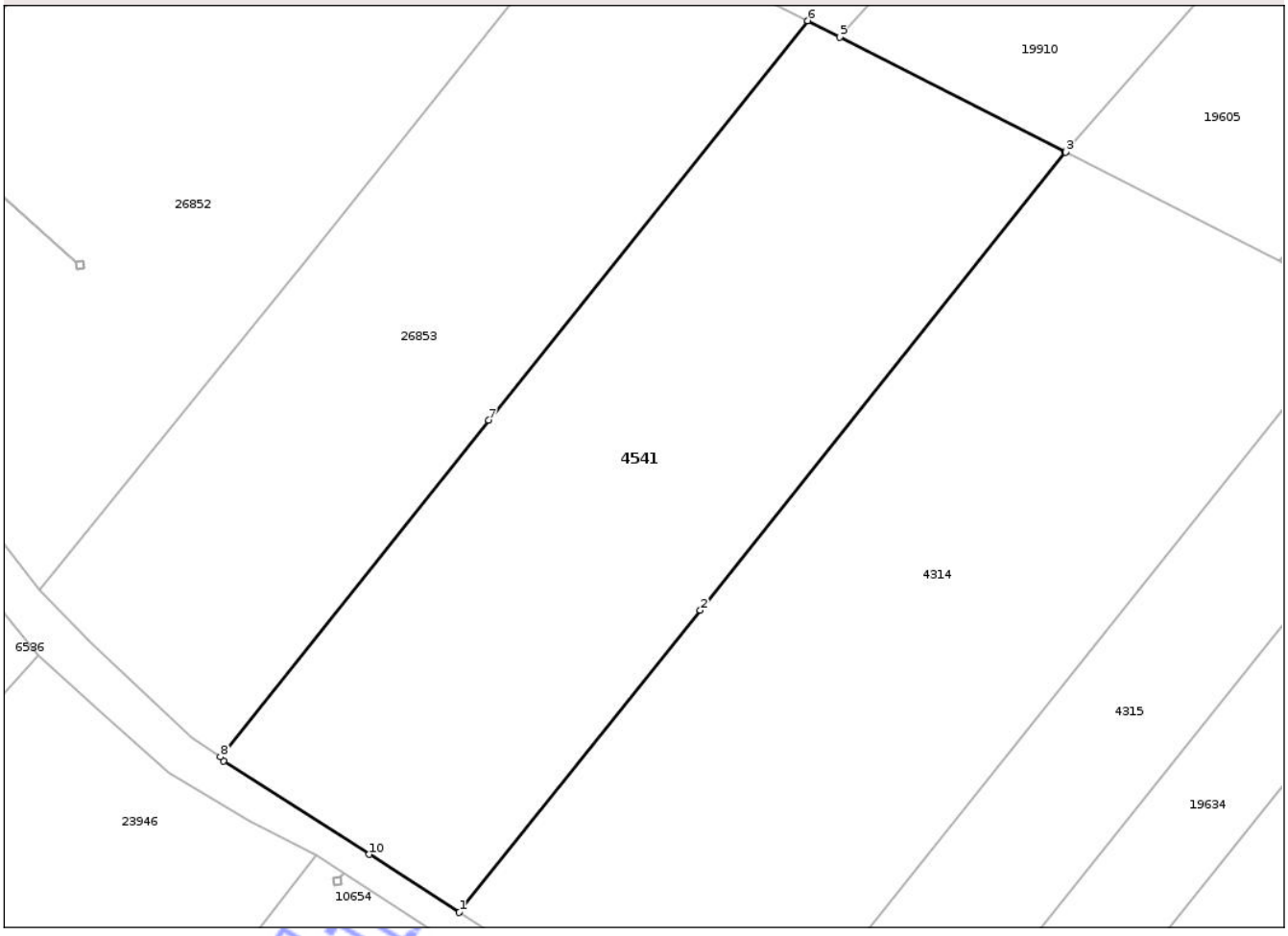
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53690	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.136	213	3820/93	-	
2	arabil	NU	2.864	213	3820/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.855,822 541.580,681	2	517.888,529 541.621,635	52.412
2	517.888,529 541.621,635	3	517.938,126 541.683,738	79.477
3	517.938,126 541.683,738	4	517.938,04 541.683,782	0.097
4	517.938,04 541.683,782	5	517.907,478 541.699,315	34.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.907,478 541.699,315	6	517.903,09 541.701,546	4.923
6	517.903,09 541.701,546	7	517.859,827 541.647,375	69.327
7	517.859,827 541.647,375	8	517.823,386 541.601,746	58.395
8	517.823,386 541.601,746	9	517.823,843 541.601,212	0.703
9	517.823,843 541.601,212	10	517.843,594 541.588,532	23.471
10	517.843,594 541.588,532	1	517.855,822 541.580,681	14.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 91, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51994	2.200	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21019 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.100439, din 03/06/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MATILDA**	
29450 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 158, din 06/10/2017 emis de Lajos Agnes (act notarial nr DECLARATIE, ACT AUT. NR. 4167 din 06.10.2017, emis de Lajos Agnes);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PAKOT MATILDA**	
36435 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUT. NR. 4939, din 28/11/2017 emis de Lajos Agnes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PAKOT MATILDA**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51994	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	213	3820/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.690,518 541.828,183	2	517.688,367 541.832,157	4.519
3	517.679,096 541.828,446	4	517.680,665 541.825,764	3.107
5	517.680,972 541.825,239	6	517.686,085 541.817,759	9.061
7	517.688,898 541.811,891	8	517.692,135 541.805,141	7.486
9	517.695,766 541.796,996	10	517.697,313 541.793,525	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.688,367 541.832,157	3	517.679,096 541.828,446	9.986
4	517.680,665 541.825,764	5	517.680,972 541.825,239	0.608
6	517.686,085 541.817,759	7	517.688,898 541.811,891	6.507
8	517.692,135 541.805,141	9	517.695,766 541.796,996	8.918
10	517.697,313 541.793,525	11	517.698,207 541.791,082	2.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.698,207 541.791,082	12	517.701,147 541.784,417	7.285
13	517.703,185 541.779,758	14	517.707,893 541.770,576	10.319
15	517.710,41 541.765,827	16	517.714,135 541.758,667	8.071
17	517.716,088 541.755,005	18	517.722,028 541.744,366	12.185
19	517.726,135 541.736,019	20	517.726,625 541.735,158	0.991
21	517.729,691 541.729,772	22	517.729,731 541.729,705	0.078
23	517.732,33 541.725,383	24	517.738,427 541.715,427	11.675
25	517.748,41 541.706,17	26	517.750,215 541.703,955	2.857
27	517.758,422 541.693,636	28	517.765,442 541.684,561	11.473
29	517.769,173 541.686,925	30	517.778,576 541.696,075	13.12
31	517.765,676 541.708,287	32	517.751,021 541.725,969	22.966
33	517.732,858 541.753,489	34	517.716,09 541.781,391	32.553
35	517.699,978 541.810,614	1	517.690,518 541.828,183	19.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.701,147 541.784,417	13	517.703,185 541.779,758	5.085
14	517.707,893 541.770,576	15	517.710,41 541.765,827	5.375
16	517.714,135 541.758,667	17	517.716,088 541.755,005	4.15
18	517.722,028 541.744,366	19	517.726,135 541.736,019	9.303
20	517.726,625 541.735,158	21	517.729,691 541.729,772	6.198
22	517.729,731 541.729,705	23	517.732,33 541.725,383	5.043
24	517.738,427 541.715,427	25	517.748,41 541.706,17	13.614
26	517.750,215 541.703,955	27	517.758,422 541.693,636	13.185
28	517.765,442 541.684,561	29	517.769,173 541.686,925	4.417
30	517.778,576 541.696,075	31	517.765,676 541.708,287	17.764
32	517.751,021 541.725,969	33	517.732,858 541.753,489	32.973
34	517.716,09 541.781,391	35	517.699,978 541.810,614	33.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51616	2.100	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10070 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.103664, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 80/128, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ROZALIA** 2) **MARTON ETELKA**	
	OBSERVATII: - def.cote vezi B2	
17004 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.27 DOS.NR.33/2014, din 18/07/2014 emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA (act notarial nr. DECLARATIE NR.899/18-07-2014 emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 12/128	A1
	1) **BALINT EMMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **JAKAB HAJNAL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **FULOP ENIKO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **BALINT ATTILA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **DEMENY EDIT**	
7525 / 14/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.90, din 15/01/2015 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B8	Asupra cotei de 2/8 parte din terenul de sub A1 - portiunea lui Balint Rozalia de sub B 1.1 , se noteaza vocatia succesorala a interzisului judecatoresc;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

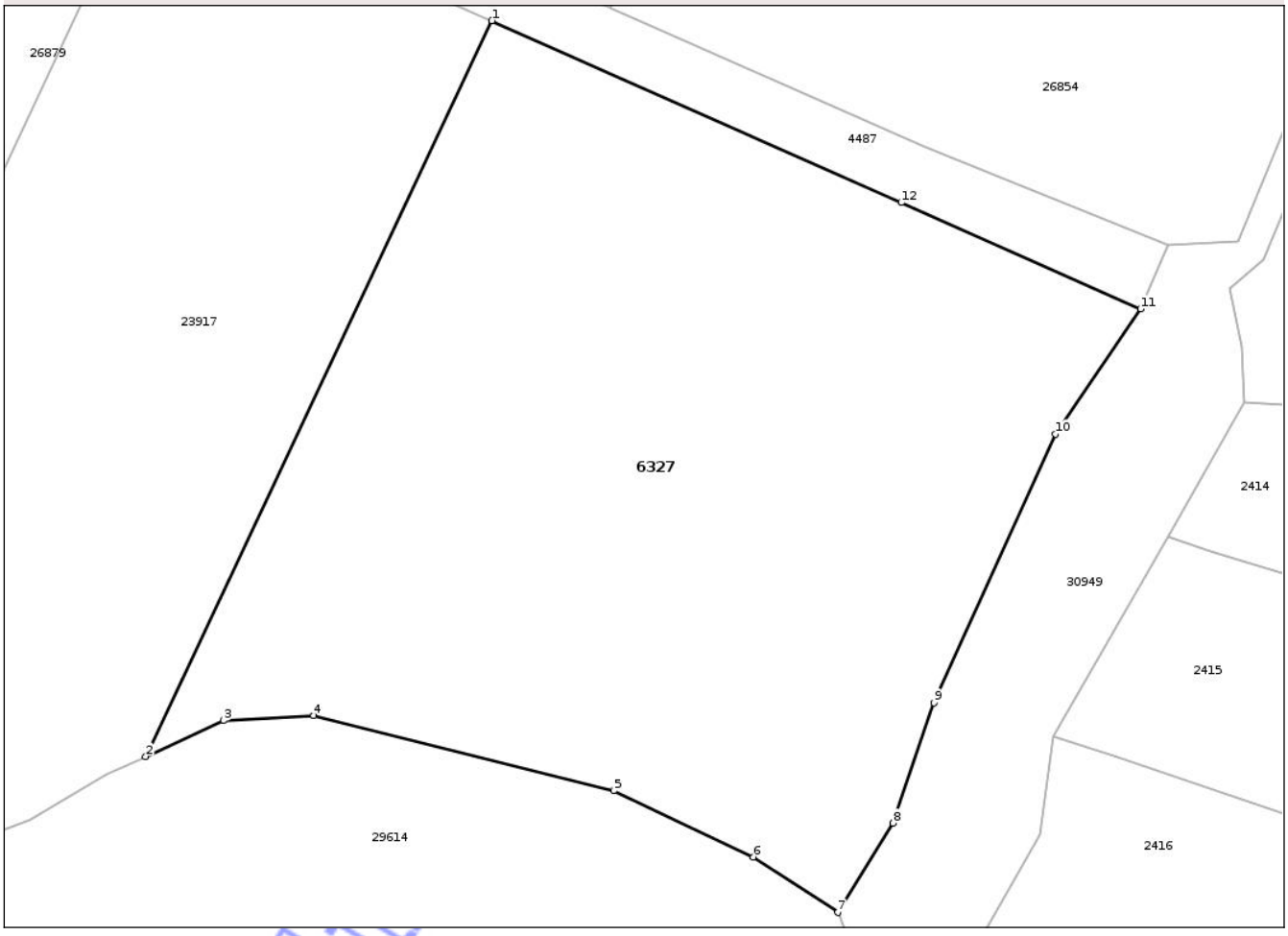
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51616	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	214	4871/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.230,694 541.388,292	2	518.207,69 541.339,465	53.975
2	518.207,69 541.339,465	3	518.212,853 541.341,862	5.692
3	518.212,853 541.341,862	4	518.218,86 541.342,19	6.016
4	518.218,86 541.342,19	5	518.238,799 541.337,195	20.555
5	518.238,799 541.337,195	6	518.248,065 541.332,802	10.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.248,065 541.332,802	7	518.253,679 541.329,129	6.709
7	518.253,679 541.329,129	8	518.257,356 541.335,044	6.965
8	518.257,356 541.335,044	9	518.260,056 541.343,043	8.442
9	518.260,056 541.343,043	10	518.268,13 541.360,86	19.561
10	518.268,13 541.360,86	11	518.273,793 541.369,174	10.059
11	518.273,793 541.369,174	12	518.257,9 541.376,224	17.386
12	518.257,9 541.376,224	1	518.230,694 541.388,292	29.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3638
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52696	3.861	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52696-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:268 mp; O clădire din lemn construită în anul 1936, acoperită cu țigle, compusă din : 6 birouri, 2 camere, 2 pivnițe.
A1.2	52696-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; O clădire P+1E construită în anul 1980, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din :- la parter: 2 birouri, 1 sală de ședință; - la etaj: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2132 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 693/2009, din 11/02/2009 emis de Primaria comunei Lupeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare,conf. inch.nr.3411/1906 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3638)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52696	3.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.803	36	1410,1411,1412	93,94,7186	
2	livada	DA	2.058	36	1413	93,94,7186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52696-C1	constructii administrative si social culturale	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:268 mp; O clădire din lemn construită în anul 1936, acoperită cu ţigle, compusă din : 6 birouri, 2 camere, 2 pivniţe.
A1.2	52696-C2	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; O clădire P+1E construită în anul 1980, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din :- la parter: 2 birouri, 1 sală de şedinţă; - la etaj: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 hol.
A1.3	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.300,433 541.834,089	2	517.296,922 541.832,851	3.723
3	517.281,814 541.827,166	4	517.281,568 541.827,771	0.653
5	517.254,401 541.820,196	6	517.251,697 541.819,49	2.795
7	517.214,324 541.809,734	8	517.194,252 541.804,827	20.663
9	517.196,492 541.788,082	10	517.198,742 541.772,165	16.075
11	517.237,579 541.781,023	12	517.260,881 541.786,725	23.989
13	517.263,44 541.787,351	14	517.274,054 541.790,901	11.192
15	517.285,463 541.794,346	16	517.287,892 541.794,799	2.471
17	517.288,409 541.794,895	18	517.293,169 541.796,173	4.929
19	517.312,269 541.805,061	20	517.315,669 541.806,865	3.849
21	517.311,152 541.814,821	22	517.308,575 541.819,359	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.296,922 541.832,851	3	517.281,814 541.827,166	16.142
4	517.281,568 541.827,771	5	517.254,401 541.820,196	28.203
6	517.251,697 541.819,49	7	517.214,324 541.809,734	38.625
8	517.194,252 541.804,827	9	517.196,492 541.788,082	16.894
10	517.198,742 541.772,165	11	517.237,579 541.781,023	39.834
12	517.260,881 541.786,725	13	517.263,44 541.787,351	2.634
14	517.274,054 541.790,901	15	517.285,463 541.794,346	11.918
16	517.287,892 541.794,799	17	517.288,409 541.794,895	0.526
18	517.293,169 541.796,173	19	517.312,269 541.805,061	21.067
20	517.315,669 541.806,865	21	517.311,152 541.814,821	9.149
22	517.308,575 541.819,359	1	517.300,433 541.834,089	16.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:28/1,29/1,30/1,31/1/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51540	1.995	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51540-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1959, pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Demisol: 1 pivniţă. Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 coridor, 1 depozit, 1 bucătărie de vară
A1.2	51540-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1974, pe fundaţie din piatră, zidăria din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.3	51540-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Grajd cu şură construit în anul 1957, pe fundaţie din piatră, zidăria din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14736 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITORE NR.82, din 20/06/2014 emis de NP Lajos Agnes (ACT DE LICHIDARE NR.1468/2014 ELIBERAT DE BNP LAJOS AGNES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZÉLES FERENC**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZÉLES ILDICO**	
17355 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82, din 20/06/2014 emis de BNP LAJOS AGNES (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.1468/2014 ELIBERAT DE BNP LAJOS AGNES);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉLES FERENC**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉLES ILDICO**	
65910 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 86 din dos. nr. 136, din 29/12/2025 emis de B.N.P. Balogh Edit;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉLES FERENC**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉLES ILDICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51540	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	11	291	28/1,29/1, 30/1,31/1/1	
2	faneata	DA	513	11	293	28/1,29/1, 30/1,31/1/1	
3	faneata	DA	206	11	292	28/1,29/1, 30/1,31/1/1	
4	arabil	DA	248	11	290	28/1,29/1, 30/1,31/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51540-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1959, pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Demisol: 1 pivniţă. Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 coridor, 1 depozit, 1 bucătărie de vară
A1.2	51540-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1974, pe fundaţie din piatră, zidăria din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51540-C3	constructii anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Grajd cu şură construit în anul 1957, pe fundaţie din piatră, zidăria din lemn şi cărămidă, acoperit cu ţiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.308,236 543.171,489	2	515.315,747 543.168,499	8.084
3	515.322,049 543.166,374	4	515.330,05 543.163,899	8.375
5	515.333,886 543.163,146	6	515.337,718 543.162,262	3.933
7	515.341,606 543.161,378	8	515.344,554 543.160,337	3.126
9	515.347,545 543.163,144	10	515.348,703 543.164,111	1.509
11	515.350,53 543.165,637	12	515.358,312 543.170,697	9.282
13	515.363,179 543.174,407	14	515.367,503 543.180,131	7.174
15	515.369,672 543.182,829	16	515.370,015 543.183,255	0.547
17	515.373,287 543.188,061	18	515.375,806 543.191,534	4.29
19	515.379,257 543.196,01	20	515.379,138 543.196,332	0.343
21	515.376,664 543.197,815	22	515.369,5 543.201,39	8.006
23	515.366,713 543.202,944	24	515.366,489 543.203,069	0.257
25	515.353,415 543.208,754	26	515.342,628 543.214,218	12.092
27	515.338,832 543.209,257	28	515.331,985 543.198,815	12.487
29	515.326,895 543.191,323	30	515.323,244 543.187,464	5.312
31	515.312,055 543.175,634	1	515.308,236 543.171,489	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.315,747 543.168,499	3	515.322,049 543.166,374	6.651
4	515.330,05 543.163,899	5	515.333,886 543.163,146	3.909
6	515.337,718 543.162,262	7	515.341,606 543.161,378	3.987
8	515.344,554 543.160,337	9	515.347,545 543.163,144	4.102
10	515.348,703 543.164,111	11	515.350,53 543.165,637	2.38
12	515.358,312 543.170,697	13	515.363,179 543.174,407	6.12
14	515.367,503 543.180,131	15	515.369,672 543.182,829	3.462
16	515.370,015 543.183,255	17	515.373,287 543.188,061	5.814
18	515.375,806 543.191,534	19	515.379,257 543.196,01	5.652
20	515.379,138 543.196,332	21	515.376,664 543.197,815	2.884
22	515.369,5 543.201,39	23	515.366,713 543.202,944	3.191
24	515.366,489 543.203,069	25	515.353,415 543.208,754	14.257
26	515.342,628 543.214,218	27	515.338,832 543.209,257	6.247
28	515.331,985 543.198,815	29	515.326,895 543.191,323	9.057
30	515.323,244 543.187,464	31	515.312,055 543.175,634	16.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:632

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54689	358	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6959 / 11/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.190/2026, din 11/02/2026 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 11.02.2026, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEJES GYŐZŐ**, junior, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

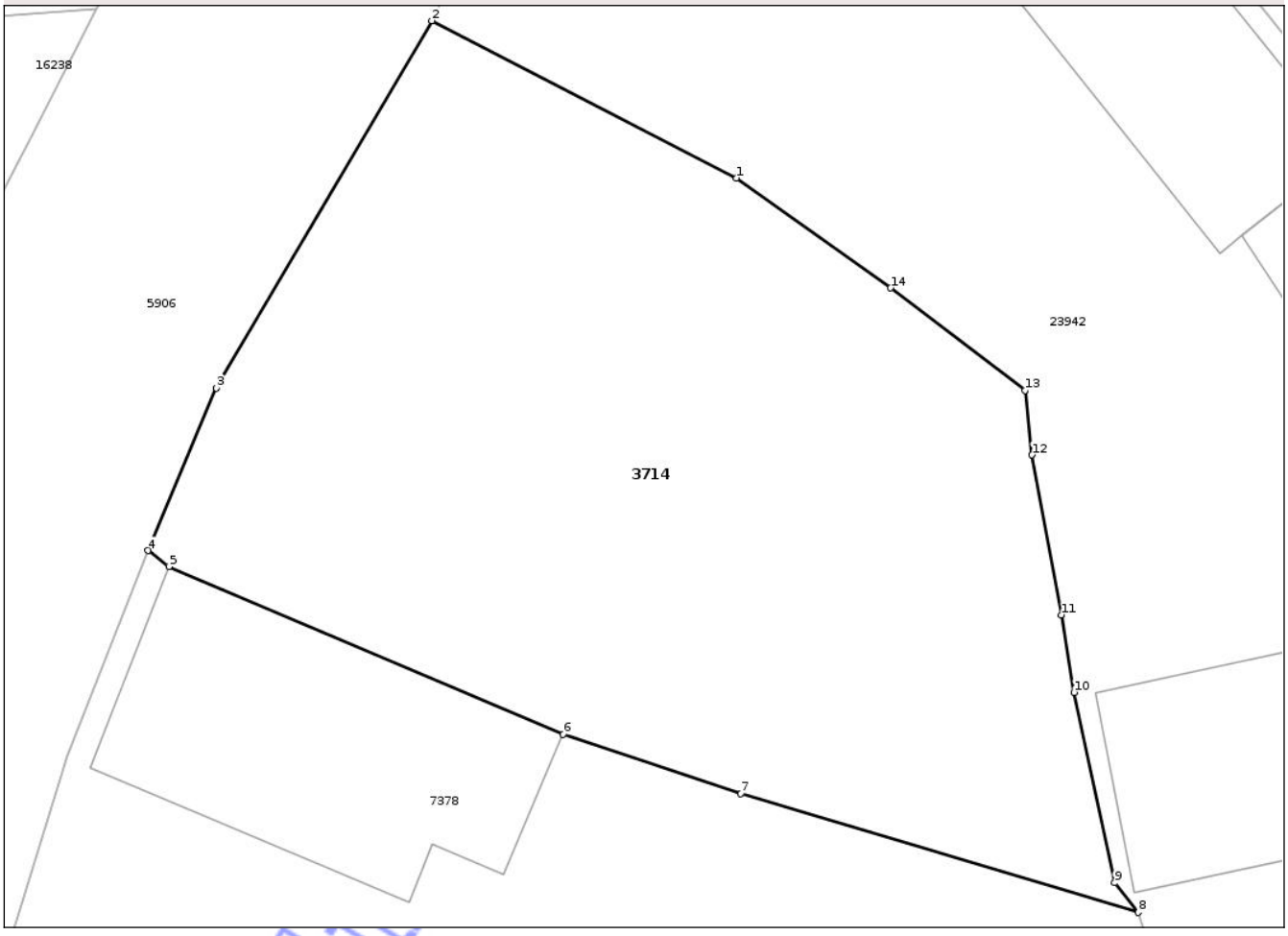
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54689	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	22	745	632	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.549,045 542.388,699	2	517.540,678 542.393,012	9.413
2	517.540,678 542.393,012	3	517.534,756 542.382,94	11.684
3	517.534,756 542.382,94	4	517.532,88 542.378,48	4.838
4	517.532,88 542.378,48	5	517.533,452 542.378,039	0.722
5	517.533,452 542.378,039	6	517.544,282 542.373,439	11.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.544,282 542.373,439	7	517.549,165 542.371,818	5.145
7	517.549,165 542.371,818	8	517.560,075 542.368,555	11.388
8	517.560,075 542.368,555	9	517.559,431 542.369,365	1.035
9	517.559,431 542.369,365	10	517.558,312 542.374,588	5.342
10	517.558,312 542.374,588	11	517.557,961 542.376,716	2.157
11	517.557,961 542.376,716	12	517.557,156 542.381,101	4.458
12	517.557,156 542.381,101	13	517.556,97 542.382,875	1.784
13	517.556,97 542.382,875	14	517.553,273 542.385,682	4.642
14	517.553,273 542.385,682	1	517.549,045 542.388,699	5.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
TEREN Intravilan Nr. topografic:227/1/2/1, 228/1/1

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54660	2.372	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54660-C1	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de lemn, D+P, învelită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5680 / 22/08/1905		
Hotarare Judecatoreasca nr. 237/1904, din 22/08/1905 emis de Judecatoria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **PAL MARTON**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **PAL DENES**, Lipsa CNP	
234 / 19/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1124/1921, din 19/01/1924 emis de Judecatoria de Ocol Odorhei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **ALBERT FERENCZ**, si sotia, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **MARTON MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

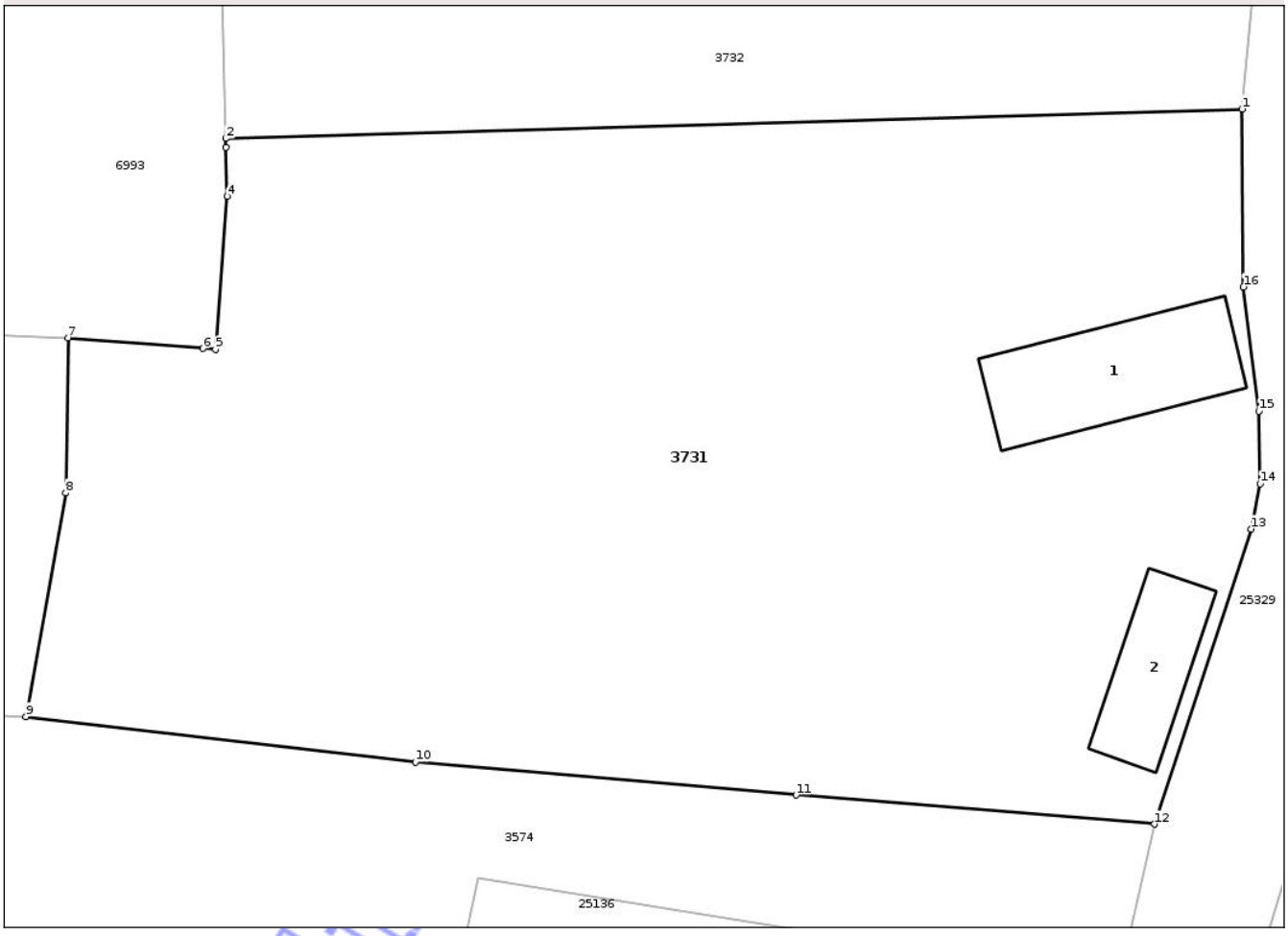
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54660	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.372	10	38/2	227/1/2/1, 228/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54660-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de lemn, D+P, învelită cu ţiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă, P, învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.819,29 547.350,658	2	511.761,474 547.348,978	57.84
2	511.761,474 547.348,978	3	511.761,488 547.348,485	0.493
3	511.761,488 547.348,485	4	511.761,565 547.345,701	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.761,565 547.345,701	5	511.760,895 547.336,987	8.74
5	511.760,895 547.336,987	6	511.760,17 547.337,043	0.727
6	511.760,17 547.337,043	7	511.752,503 547.337,64	7.69
7	511.752,503 547.337,64	8	511.752,372 547.328,842	8.799
8	511.752,372 547.328,842	9	511.750,102 547.316,133	12.91
9	511.750,102 547.316,133	10	511.772,265 547.313,554	22.313
10	511.772,265 547.313,554	11	511.793,917 547.311,669	21.734
11	511.793,917 547.311,669	12	511.814,305 547.310,014	20.455
12	511.814,305 547.310,014	13	511.819,825 547.326,783	17.654
13	511.819,825 547.326,783	14	511.820,333 547.329,362	2.629
14	511.820,333 547.329,362	15	511.820,253 547.333,485	4.124
15	511.820,253 547.333,485	16	511.819,377 547.340,545	7.114
16	511.819,377 547.340,545	1	511.819,29 547.350,658	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354 - Firtusu
Nr. topografic:226/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54659	536	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5680 / 22/08/1905		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.237/1904, din 22/08/1905 emis de Judecatoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PAL MARTON**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PAL DENES**, Lipsa CNP	
234 / 19/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. DE PREDARE NR.1124/1921, din 19/01/1924 emis de JUDECATORIA DE OCOL ODORHEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ALBERT FERENCZ**, si sotia, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARTON MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54659	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	10	38/3	226/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.818,978 547.361,562	2	511.795,801 547.358,216	23.417
2	511.795,801 547.358,216	3	511.777,605 547.358,285	18.196
3	511.777,605 547.358,285	4	511.761,204 547.358,769	16.408
4	511.761,204 547.358,769	5	511.761,474 547.348,978	9.795
5	511.761,474 547.348,978	6	511.819,29 547.350,658	57.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.819,29 547.350,658	7	511.820,014 547.358,114	7.491
7	511.820,014 547.358,114	1	511.818,978 547.361,562	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:254

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54619	2.700	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7079 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 25, din 11/02/2026 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 236/09.09.2025, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 471);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **PÉTER KRISZTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 474, din 11/02/2026 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **FANCSALI ZOLTAN**, necăsătorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PÉTER KRISZTINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7079 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 474, din 11/02/2026 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI DÉNES**	

Neutilizabil în circuitul civil

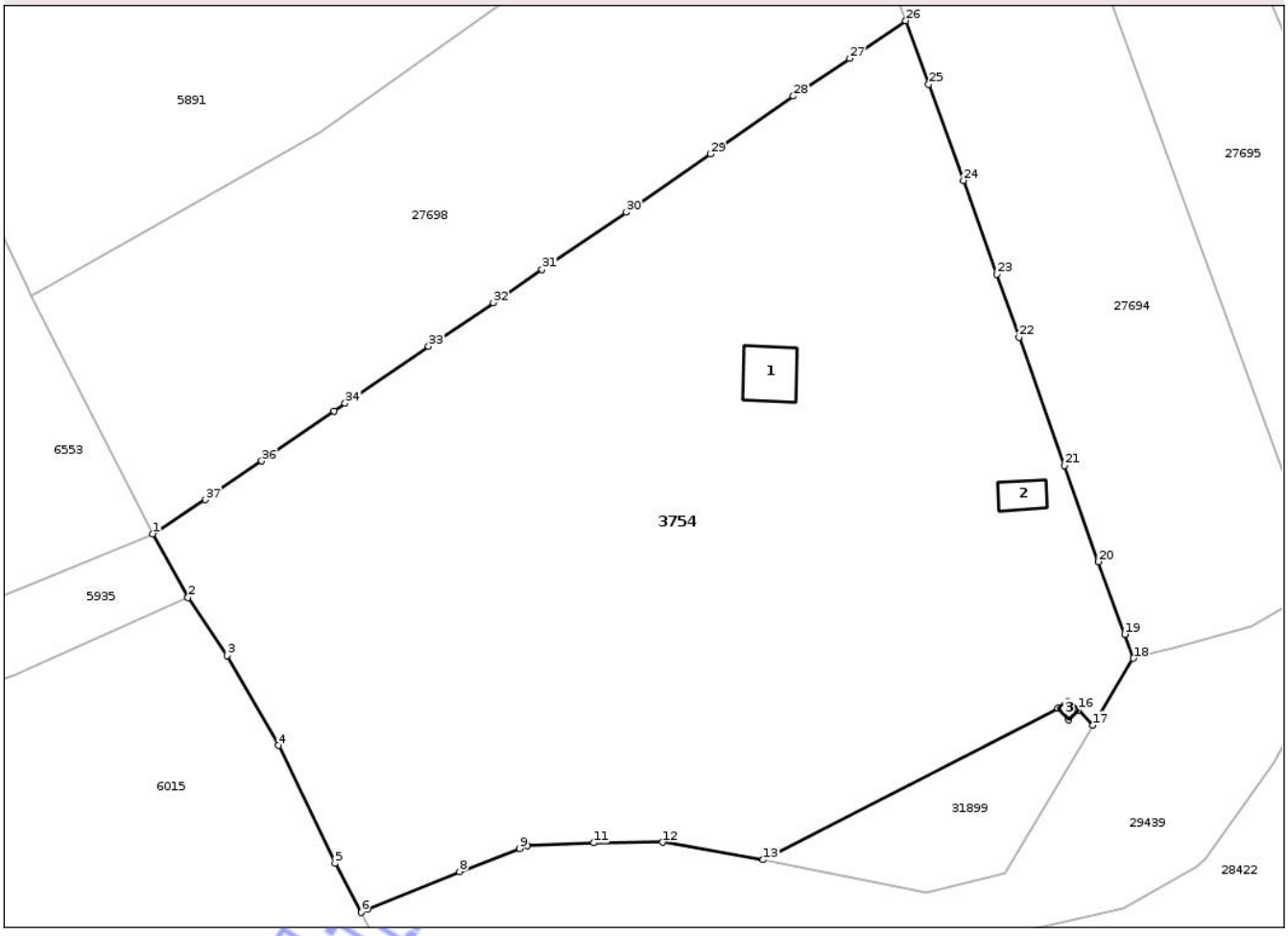
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54619	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	471	209	3771/3	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/1, P 1639, corect T 209, P 3771/3.
2	faneata	NU	2.229	209	3771/3	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 2019/1, P 1639, corect T 209, P 3771/3.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54619-C1	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Filegorie;
A1.2	54619-C2	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Depozit;
A1.3	54619-C3	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizabil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.660,71 542.430,408	2	517.663,342 542.425,695	5.398
3	517.666,223 542.421,397	4	517.670,03 542.414,742	7.667
5	517.674,226 542.406,03	6	517.676,159 542.402,395	4.117
7	517.676,616 542.402,622	8	517.683,444 542.405,41	7.375
9	517.687,9 542.407,109	10	517.688,466 542.407,325	0.606
11	517.693,405 542.407,538	12	517.698,483 542.407,578	5.078
13	517.705,951 542.406,286	14	517.727,764 542.417,5	24.527
15	517.728,567 542.416,637	16	517.729,315 542.417,371	1.048
17	517.730,376 542.416,231	18	517.733,384 542.421,19	5.8
19	517.732,737 542.422,976	20	517.730,79 542.428,347	5.713
21	517.728,282 542.435,459	22	517.724,892 542.444,934	10.063
23	517.723,274 542.449,615	24	517.720,778 542.456,548	7.369
25	517.718,215 542.463,658	26	517.716,504 542.468,367	5.01
27	517.712,368 542.465,573	28	517.708,188 542.462,789	5.022
29	517.702,054 542.458,506	30	517.695,8 542.454,19	7.599
31	517.689,571 542.449,954	32	517.685,949 542.447,51	4.369
33	517.681,155 542.444,276	34	517.674,966 542.440,058	7.49
35	517.674,151 542.439,495	36	517.668,795 542.435,792	6.511
37	517.664,614 542.432,929	1	517.660,71 542.430,408	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.663,342 542.425,695	3	517.666,223 542.421,397	5.174
4	517.670,03 542.414,742	5	517.674,226 542.406,03	9.67
6	517.676,159 542.402,395	7	517.676,616 542.402,622	0.51
8	517.683,444 542.405,41	9	517.687,9 542.407,109	4.769
10	517.688,466 542.407,325	11	517.693,405 542.407,538	4.944
12	517.698,483 542.407,578	13	517.705,951 542.406,286	7.579
14	517.727,764 542.417,5	15	517.728,567 542.416,637	1.179
16	517.729,315 542.417,371	17	517.730,376 542.416,231	1.557
18	517.733,384 542.421,19	19	517.732,737 542.422,976	1.9
20	517.730,79 542.428,347	21	517.728,282 542.435,459	7.541
22	517.724,892 542.444,934	23	517.723,274 542.449,615	4.953
24	517.720,778 542.456,548	25	517.718,215 542.463,658	7.558
26	517.716,504 542.468,367	27	517.712,368 542.465,573	4.991
28	517.708,188 542.462,789	29	517.702,054 542.458,506	7.481
30	517.695,8 542.454,19	31	517.689,571 542.449,954	7.533
32	517.685,949 542.447,51	33	517.681,155 542.444,276	5.783
34	517.674,966 542.440,058	35	517.674,151 542.439,495	0.991
36	517.668,795 542.435,792	37	517.664,614 542.432,929	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:287/b, 288

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52250	745	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52250-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit (S+P), construită în anul 2025
A1.2	52250-C2	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj (S+P), construit în anul 2025
A1.3	52250-C3	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit de lemn (P), construit în anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 235, din 05/02/2021 emis de BNP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGEI IOAN**, casat. cu 2) **SZATMÁRI JULIA-ZSUZSÁNNA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	
1513 / 19/01/2026		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 717, din 06/02/2026 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat de comenclatură stradală și adresă nr. 14801 din 17.12.2025, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EGEI IOAN**, căsătorit cu 2) **SZATMÁRI JULIA-ZSUZSÁNNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52250	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	745	11	440	287/b, 288	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52250-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit (S+P), construită în anul 2025
A1.2	52250-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj (S+P), construit în anul 2025
A1.3	52250-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit de lemn (P), construit în anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.340,7 542.292,9	2	517.332,208 542.291,153	8.67

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.332,208 542.291,153	3	517.318,091 542.287,792	14.512
3	517.318,091 542.287,792	4	517.307,037 542.285,134	11.369
4	517.307,037 542.285,134	5	517.309,334 542.273,79	11.574
5	517.309,334 542.273,79	6	517.322,713 542.276,473	13.645
6	517.322,713 542.276,473	7	517.336,883 542.279,08	14.408
7	517.336,883 542.279,08	8	517.349,497 542.281,182	12.788
8	517.349,497 542.281,182	9	517.361,409 542.283,147	12.073
9	517.361,409 542.283,147	10	517.366,772 542.284,772	5.604
10	517.366,772 542.284,772	11	517.361,803 542.298,757	14.842
11	517.361,803 542.298,757	12	517.358,445 542.297,593	3.554
12	517.358,445 542.297,593	13	517.356,036 542.296,896	2.508
13	517.356,036 542.296,896	14	517.351,961 542.295,834	4.211
14	517.351,961 542.295,834	15	517.349,218 542.294,905	2.896
15	517.349,218 542.294,905	1	517.340,7 542.292,9	8.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:153/2,152

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52044	604	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52044-C1	Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:167 mp; S. desfasurata 167 mp. Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, pereti din caramida si lemn, acoperita cu tigle, cu supr. construita la sol de 110 mp, compusa din: Subsol: 2 pivnite; Parter: 3 camere 1 bucatarie, 1 baie cu WC, 1 hol si 1 camera cu camara
A1.2	52044-C2	Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu sura construit pe fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, acoperit cu tigle, cu supr. de 102 mp.
A1.3	52044-C3	Loc. Bulgareni, Str Gáspár, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara construit pe fundatie din piatra, pereti din lemn, invelit cu tigla compusa din: 1 bucatarie si o camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26169 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3113, din 26/10/2016 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 22309/2015 si prin donatie incheiere nr.22311/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁRTON FERENC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26169 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2846, din 13/10/2015 emis de NP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 5/20	A1
	1) **MÁRTON IDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51868/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 22311 din 14/10/2015;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 25/40	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁRTON IDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51868/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 22311 din 14/10/2015;	

Document generat în format electronic

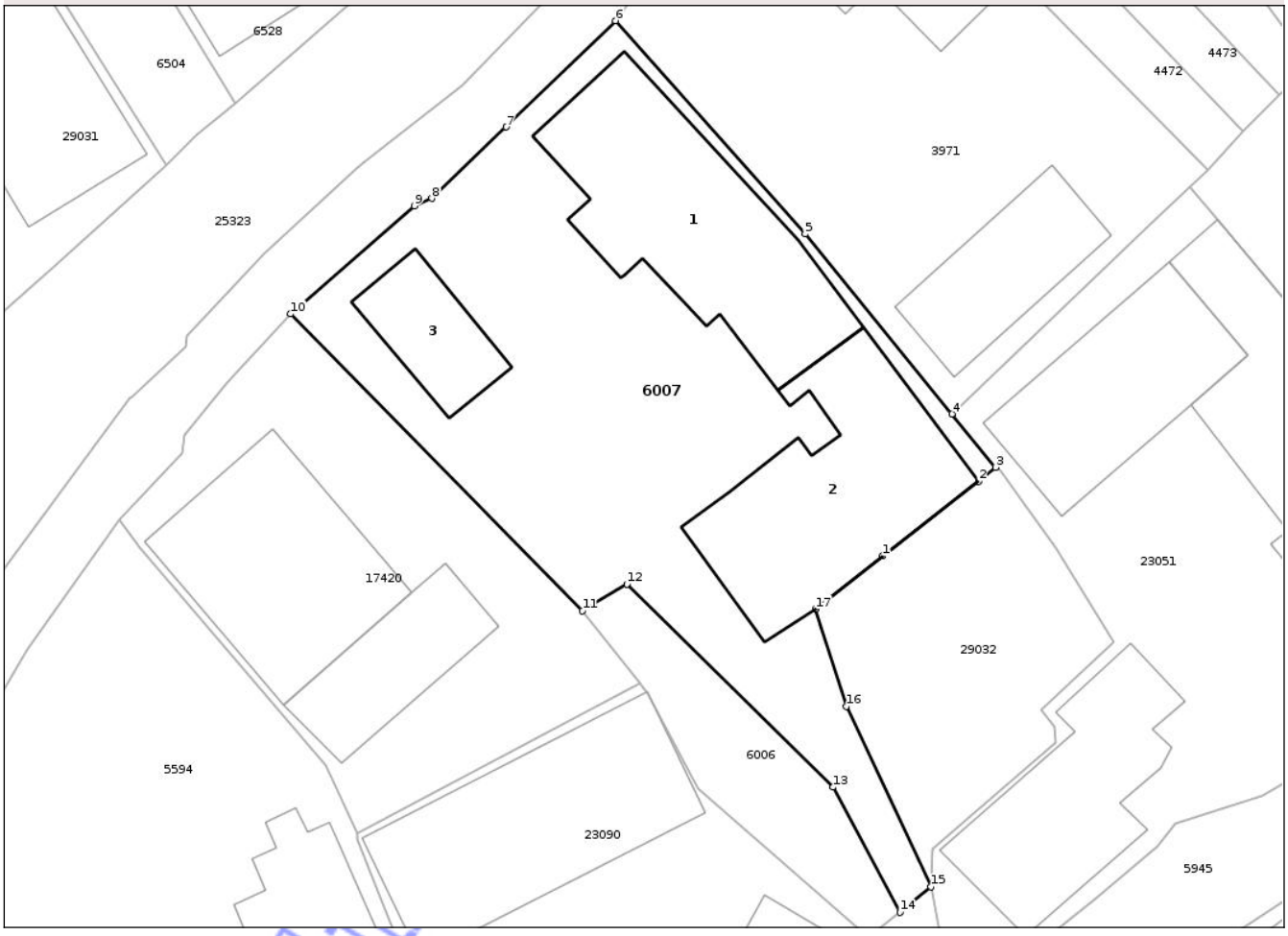
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52044	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	1	39	153/2,152	Ingradit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52044-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:167 mp; S. desfasurata 167 mp. Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, pereti din caramida si lemn, acoperita cu tigle, cu supr. construita la sol de 110 mp, compusa din: Subsol: 2 pivnite; Parter: 3 camere 1 bucatarie, 1 baie cu WC, 1 hol si 1 camera cu camara
A1.2	52044-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd cu sura construit pe fundatie din beton, pereti din caramida si lemn, acoperit cu tigle, cu supr. de 102 mp.
A1.3	52044-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara construit pe fundatie din piatra, pereti din lemn, invelit cu tigla compusa din: 1 bucatarie si o camera.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.875,998 541.130,304	2	519.880,731 541.133,97	5.987
2	519.880,731 541.133,97	3	519.881,539 541.134,664	1.065
3	519.881,539 541.134,664	4	519.879,4 541.137,286	3.384
4	519.879,4 541.137,286	5	519.872,19 541.146,123	11.405
5	519.872,19 541.146,123	6	519.862,856 541.156,593	14.027
6	519.862,856 541.156,593	7	519.857,477 541.151,377	7.493
7	519.857,477 541.151,377	8	519.853,837 541.147,868	5.056
8	519.853,837 541.147,868	9	519.852,979 541.147,497	0.935
9	519.852,979 541.147,497	10	519.846,9 541.142,195	8.066
10	519.846,9 541.142,195	11	519.861,243 541.127,619	20.449
11	519.861,243 541.127,619	12	519.863,428 541.128,93	2.548
12	519.863,428 541.128,93	13	519.873,548 541.118,953	14.211
13	519.873,548 541.118,953	14	519.876,846 541.112,81	6.972
14	519.876,846 541.112,81	15	519.878,367 541.114,063	1.971
15	519.878,367 541.114,063	16	519.874,23 541.122,932	9.786
16	519.874,23 541.122,932	17	519.872,694 541.127,699	5.008
17	519.872,694 541.127,699	1	519.875,998 541.130,304	4.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:693

Adresa: Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51874	665	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1964, extinsă în 1975 pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă, 1 cameră, 1 cămară. Parter: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51874-C2	Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu şură construit în anul 1950 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.3	51874-C3	Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd construit în anul 1975 pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8959 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.101443, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (Certificat nr.2479/24-04-2015 emis de Primaria Comunei Lupeni; Declaratie nr.331/16-04-2015 emis de BIN Ferencz-Palhegyi Eniko; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 37 din L.50/1991 si art.36 alin 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
13426 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.452, din 12/04/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAKOT ISTVÁN-ZOLTÁN**, casatorit cu 2) **PAKOT KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

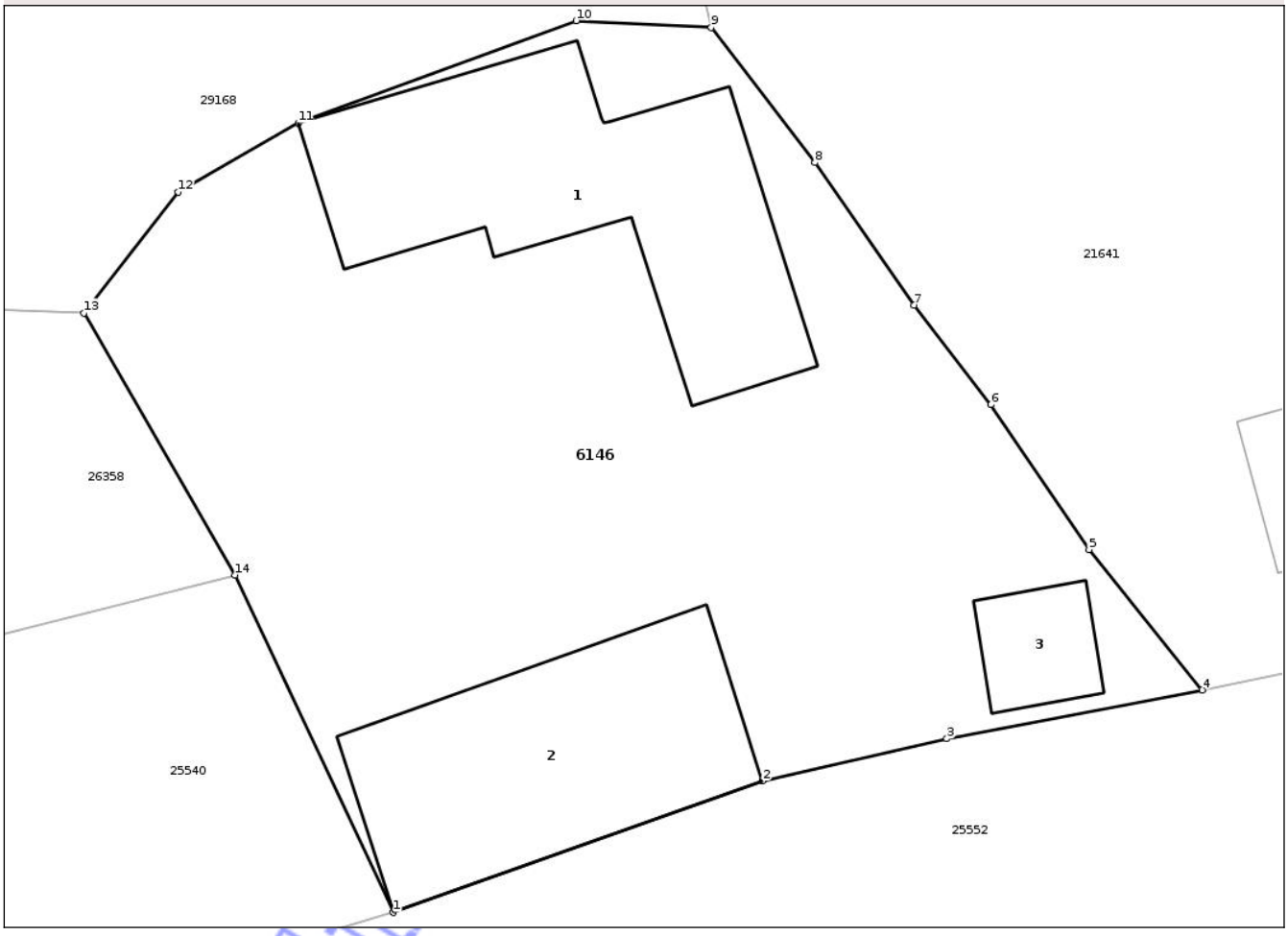
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51874	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	25	841	693	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1964, extinsă în 1975 pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă, 1 cameră, 1 cămară. Parter: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51874-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu şură construit în anul 1950 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.3	51874-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Grajd construit în anul 1975 pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.534,062 541.985,596	2	517.546,604 541.990,053	13.31
2	517.546,604 541.990,053	3	517.552,871 541.991,49	6.43
3	517.552,871 541.991,49	4	517.561,541 541.993,145	8.827
4	517.561,541 541.993,145	5	517.557,709 541.997,909	6.114
5	517.557,709 541.997,909	6	517.554,373 542.002,826	5.942
6	517.554,373 542.002,826	7	517.551,755 542.006,196	4.267
7	517.551,755 542.006,196	8	517.548,383 542.011,041	5.903
8	517.548,383 542.011,041	9	517.544,866 542.015,623	5.776
9	517.544,866 542.015,623	10	517.540,279 542.015,852	4.593
10	517.540,279 542.015,852	11	517.530,829 542.012,377	10.069
11	517.530,829 542.012,377	12	517.526,759 542.010,034	4.696
12	517.526,759 542.010,034	13	517.523,559 542.005,939	5.197
13	517.523,559 542.005,939	14	517.528,689 541.997,042	10.27
14	517.528,689 541.997,042	1	517.534,062 541.985,596	12.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3542,3543,3544,3545/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51869	4.496	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51869-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit din lemn cu 2 camere.
A1.2	51869-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Grajd cu sura din lemn, fundatie din piatra, acoperita cu tigle.
A1.3	51869-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie din lemn cu fundatie din piatra, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30879 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA SI DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 4585, din 27/10/2017 emis de Lajos Agnes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie conf.inch.init.nr. 1552/2015 c.f.si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ CSABA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

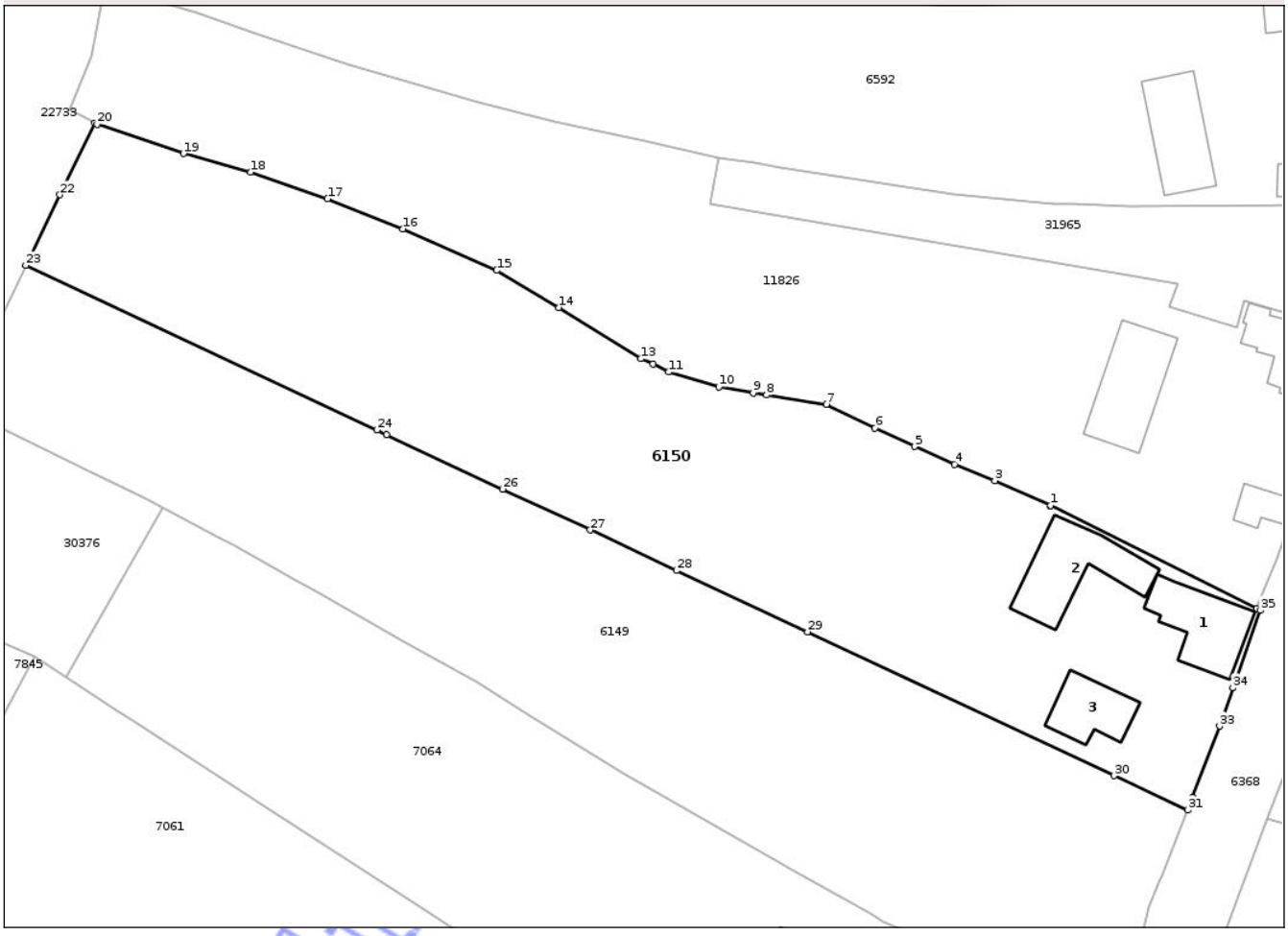
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51869	4.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	10	120	3542,3543,3544,3545/1	
2	arabil	DA	1.507	10	121	3542,3543,3544,3545/1	
3	faneata	DA	2.351	10	122	3542,3543,3544,3545/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51869-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit din lemn cu 2 camere.
A1.2	51869-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Grajd cu sura din lemn, fundatie din piatra, acoperita cu tigle.
A1.3	51869-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie din lemn cu fundatie din piatra, acoperita cu tigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.086,23 541.232,167	2	515.086,198 541.232,181	0.035
3	515.078,773 541.235,503	4	515.073,375 541.237,674	5.818
5	515.068,017 541.240,084	6	515.062,703 541.242,556	5.861
7	515.056,152 541.245,739	8	515.048,153 541.246,983	8.095
9	515.046,332 541.247,285	10	515.041,723 541.248,048	4.672
11	515.034,974 541.250,066	12	515.032,925 541.251,138	2.312
13	515.031,299 541.251,856	14	515.020,259 541.258,728	13.004
15	515.011,905 541.263,69	16	514.999,298 541.269,263	13.784
17	514.989,189 541.273,299	18	514.978,902 541.276,865	10.888
19	514.969,84 541.279,36	20	514.958,236 541.283,309	12.258
21	514.957,932 541.283,461	22	514.953,27 541.273,83	10.7
23	514.948,696 541.264,379	24	514.995,846 541.242,292	52.067
25	514.997,131 541.241,69	26	515.012,717 541.234,389	17.211
27	515.024,467 541.228,885	28	515.036,052 541.223,455	12.794
29	515.053,628 541.215,217	30	515.094,783 541.195,944	45.444
31	515.104,653 541.191,322	32	515.105,307 541.193,029	1.828
33	515.108,97 541.202,59	34	515.110,727 541.207,733	5.435
35	515.114,419 541.218,094	36	515.113,931 541.218,344	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.086,198 541.232,181	3	515.078,773 541.235,503	8.134
4	515.073,375 541.237,674	5	515.068,017 541.240,084	5.875
6	515.062,703 541.242,556	7	515.056,152 541.245,739	7.283
8	515.048,153 541.246,983	9	515.046,332 541.247,285	1.846
10	515.041,723 541.248,048	11	515.034,974 541.250,066	7.044
12	515.032,925 541.251,138	13	515.031,299 541.251,856	1.777
14	515.020,259 541.258,728	15	515.011,905 541.263,69	9.717
16	514.999,298 541.269,263	17	514.989,189 541.273,299	10.885
18	514.978,902 541.276,865	19	514.969,84 541.279,36	9.399
20	514.958,236 541.283,309	21	514.957,932 541.283,461	0.34
22	514.953,27 541.273,83	23	514.948,696 541.264,379	10.5
24	514.995,846 541.242,292	25	514.997,131 541.241,69	1.419
26	515.012,717 541.234,389	27	515.024,467 541.228,885	12.975
28	515.036,052 541.223,455	29	515.053,628 541.215,217	19.411
30	515.094,783 541.195,944	31	515.104,653 541.191,322	10.899
32	515.105,307 541.193,029	33	515.108,97 541.202,59	10.239
34	515.110,727 541.207,733	35	515.114,419 541.218,094	10.999
36	515.113,931 541.218,344	1	515.086,23 541.232,167	30.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51838	Din acte: 3.434 Masurata: 3.432	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 02/02/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita,Certificat de atestare fiscala nr.170/12.01.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51838	Din acte: 3.434 Masurata: 3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.432	-	-	-	Imobilul-Strada-este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.756,611 541.409,122	2	517.769,622 541.397,378	17.527
4	517.782,713 541.385,342	5	517.786,952 541.381,394	5.793
7	517.804,656 541.365,069	8	517.812,246 541.358,19	10.243
10	517.827,313 541.344,217	11	517.827,771 541.343,796	0.622
13	517.838,481 541.334,122	14	517.845,794 541.327,421	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.769,622 541.397,378	3	517.773,516 541.393,745	5.326
5	517.786,952 541.381,394	6	517.792,428 541.376,562	7.303
8	517.812,246 541.358,19	9	517.816,129 541.354,518	5.344
11	517.827,771 541.343,796	12	517.835,266 541.337,131	10.03
14	517.845,794 541.327,421	15	517.849,895 541.323,767	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.773,516 541.393,745	4	517.782,713 541.385,342	12.458
6	517.792,428 541.376,562	7	517.804,656 541.365,069	16.781
9	517.816,129 541.354,518	10	517.827,313 541.344,217	15.205
12	517.835,266 541.337,131	13	517.838,481 541.334,122	4.403
15	517.849,895 541.323,767	16	517.861,366 541.313,285	15.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.861,366 541.313,285	17	517.872,986 541.302,9	15.584
19	517.884,311 541.292,333	20	517.901,861 541.275,526	24.3
22	517.914,273 541.263,535	23	517.913,774 541.261,443	2.151
25	517.902,161 541.251,259	26	517.889,064 541.240,187	17.15
28	517.877,684 541.230,36	29	517.873,655 541.226,675	5.46
31	517.856,08 541.211,471	32	517.841,537 541.199,502	18.835
34	517.834,345 541.193,659	35	517.825,965 541.186,633	10.936
37	517.833,713 541.179,774	38	517.836,153 541.181,979	3.289
40	517.849,907 541.193,883	41	517.854,561 541.197,846	6.113
43	517.868,586 541.209,602	44	517.874,835 541.214,736	8.088
46	517.879,269 541.218,573	47	517.892,44 541.229,545	17.142
49	517.908,701 541.242,969	50	517.916,734 541.246,064	8.609
52	517.929,638 541.262,345	53	517.902,743 541.286,964	36.461
55	517.890,925 541.298,162	56	517.886,323 541.302,49	6.317
58	517.874,851 541.313,055	59	517.867,598 541.319,812	9.913
61	517.858,063 541.328,598	62	517.853,604 541.332,867	6.173
64	517.842,238 541.343,252	65	517.836,105 541.349,055	8.443
67	517.825,238 541.359,004	68	517.820,982 541.363,074	5.889
70	517.790,64 541.390,132	71	517.775,051 541.403,47	20.516
73	517.755,559 541.422,046	74	517.751,891 541.425,913	5.33
76	517.753,763 541.411,67	1	517.756,611 541.409,122	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.872,986 541.302,9	18	517.880,489 541.295,812	10.322
20	517.901,861 541.275,526	21	517.903,588 541.273,872	2.391
23	517.913,774 541.261,443	24	517.910,251 541.258,259	4.749
26	517.889,064 541.240,187	27	517.883,459 541.235,328	7.418
29	517.873,655 541.226,675	30	517.866,332 541.220,292	9.714
32	517.841,537 541.199,502	33	517.836,958 541.195,841	5.863
35	517.825,965 541.186,633	36	517.831,767 541.178,04	10.368
38	517.836,153 541.181,979	39	517.842,025 541.187,082	7.78
41	517.854,561 541.197,846	42	517.854,804 541.198,049	0.317
44	517.874,835 541.214,736	45	517.876,611 541.216,273	2.349
47	517.892,44 541.229,545	48	517.896,605 541.232,968	5.391
50	517.916,734 541.246,064	51	517.921,416 541.249,292	5.687
53	517.902,743 541.286,964	54	517.900,622 541.289,346	3.189
56	517.886,323 541.302,49	57	517.878,6 541.309,574	10.48
59	517.867,598 541.319,812	60	517.863,22 541.323,857	5.961
62	517.853,604 541.332,867	63	517.846,674 541.339,191	9.382
65	517.836,105 541.349,055	66	517.831,954 541.352,876	5.642
68	517.820,982 541.363,074	69	517.813,714 541.369,843	9.932
71	517.775,051 541.403,47	72	517.762,322 541.415,003	17.177
74	517.751,891 541.425,913	75	517.744,82 541.419,473	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.880,489 541.295,812	19	517.884,311 541.292,333	5.168
21	517.903,588 541.273,872	22	517.914,273 541.263,535	14.867
24	517.910,251 541.258,259	25	517.902,161 541.251,259	10.698
27	517.883,459 541.235,328	28	517.877,684 541.230,36	7.618
30	517.866,332 541.220,292	31	517.856,08 541.211,471	13.525
33	517.836,958 541.195,841	34	517.834,345 541.193,659	3.404
36	517.831,767 541.178,04	37	517.833,713 541.179,774	2.606
39	517.842,025 541.187,082	40	517.849,907 541.193,883	10.411
42	517.854,804 541.198,049	43	517.868,586 541.209,602	17.984
45	517.876,611 541.216,273	46	517.879,269 541.218,573	3.515
48	517.896,605 541.232,968	49	517.908,701 541.242,969	15.695
51	517.921,416 541.249,292	52	517.929,638 541.262,345	15.427
54	517.900,622 541.289,346	55	517.890,925 541.298,162	13.105
57	517.878,6 541.309,574	58	517.874,851 541.313,055	5.116
60	517.863,22 541.323,857	61	517.858,063 541.328,598	7.005
63	517.846,674 541.339,191	64	517.842,238 541.343,252	6.014
66	517.831,954 541.352,876	67	517.825,238 541.359,004	9.092
69	517.813,714 541.369,843	70	517.790,64 541.390,132	30.725
72	517.762,322 541.415,003	73	517.755,559 541.422,046	9.764
75	517.744,82 541.419,473	76	517.753,763 541.411,67	11.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	2.639	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51827-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit D+P (1967) din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 pivnite la demisolul partial si camera, bucatarie, camara, antreu la parter. Suprafata construita desfasurata 113 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51827-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 3 incaperi. Suprafata construita desfasurata 33 mp.
A1.3	51827-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu sura din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 grajduri, sura si sopron. Suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12534 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1614, din 04/06/2015 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÁRI JENÖ**, necasatorit,ca bun propriu	
12535 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC7_141103, din 25/05/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN (BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin SUC.MIERCUREA CIUC);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1614/04.06.2015 de NP Fancsali Levente, in favoarea : STATULUI ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata Creditului acordat prin Contractul de credit nr.5537/23.04.2015 in favoarea : STATULUI ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VÁRI JENÖ**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12535 / 05/06/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC7_141103, din 25/05/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN (- BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin SUC.MIERCUREA CIUC);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:75000 RONproportional	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cu procentul de garantare de 50%-50% 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	9	239	-	Partial imprejmuit
2	faneata	DA	2.095	9	240, 241	-	Partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51827-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit D+P (1967) din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 pivnite la demisolul partial si camera, bucatarie, camara, antreu la parter. Suprafata construita desfasurata 113 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51827-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 3 incaperi. Suprafata construita desfasurata 33 mp.
A1.3	51827-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu sura din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 grajduri, sura si sopron. Suprafata construita desfasurata 70 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.582,39 543.365,074	2	515.591,59 543.373,444	12.438
2	515.591,59 543.373,444	3	515.606,21 543.386,946	19.901
3	515.606,21 543.386,946	4	515.606,779 543.387,472	0.775
4	515.606,779 543.387,472	5	515.610,033 543.391,108	4.879
5	515.610,033 543.391,108	6	515.622,863 543.405,444	19.239
6	515.622,863 543.405,444	7	515.621,726 543.406,847	1.806
7	515.621,726 543.406,847	8	515.612,454 543.418,105	14.585
8	515.612,454 543.418,105	9	515.597,047 543.437,312	24.623
9	515.597,047 543.437,312	10	515.595,502 543.436,273	1.862
10	515.595,502 543.436,273	11	515.588,931 543.431,296	8.243
11	515.588,931 543.431,296	12	515.584,919 543.428,315	4.998
12	515.584,919 543.428,315	13	515.581,886 543.426,043	3.79
13	515.581,886 543.426,043	14	515.581,188 543.425,553	0.853
14	515.581,188 543.425,553	15	515.571,048 543.418,438	12.387
15	515.571,048 543.418,438	16	515.563,524 543.412,383	9.658
16	515.563,524 543.412,383	17	515.560,704 543.410,113	3.62
17	515.560,704 543.410,113	18	515.550,402 543.401,945	13.147
18	515.550,402 543.401,945	19	515.564,165 543.386,472	20.708
19	515.564,165 543.386,472	1	515.582,39 543.365,074	28.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15 - Bulgareni
Nr. topografic:19/3/1, 20/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 3A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51797	241	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4645 / 14/04/1913		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.16/6/1913, din 14/04/1913 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZENTE JANOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 - Bulgareni)	
39 / 28/01/1957		
Act Notarial nr. 539/1956, din 28/01/1957 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SZENTE ROZA**, Vad. lui Darvas Denes, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 - Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

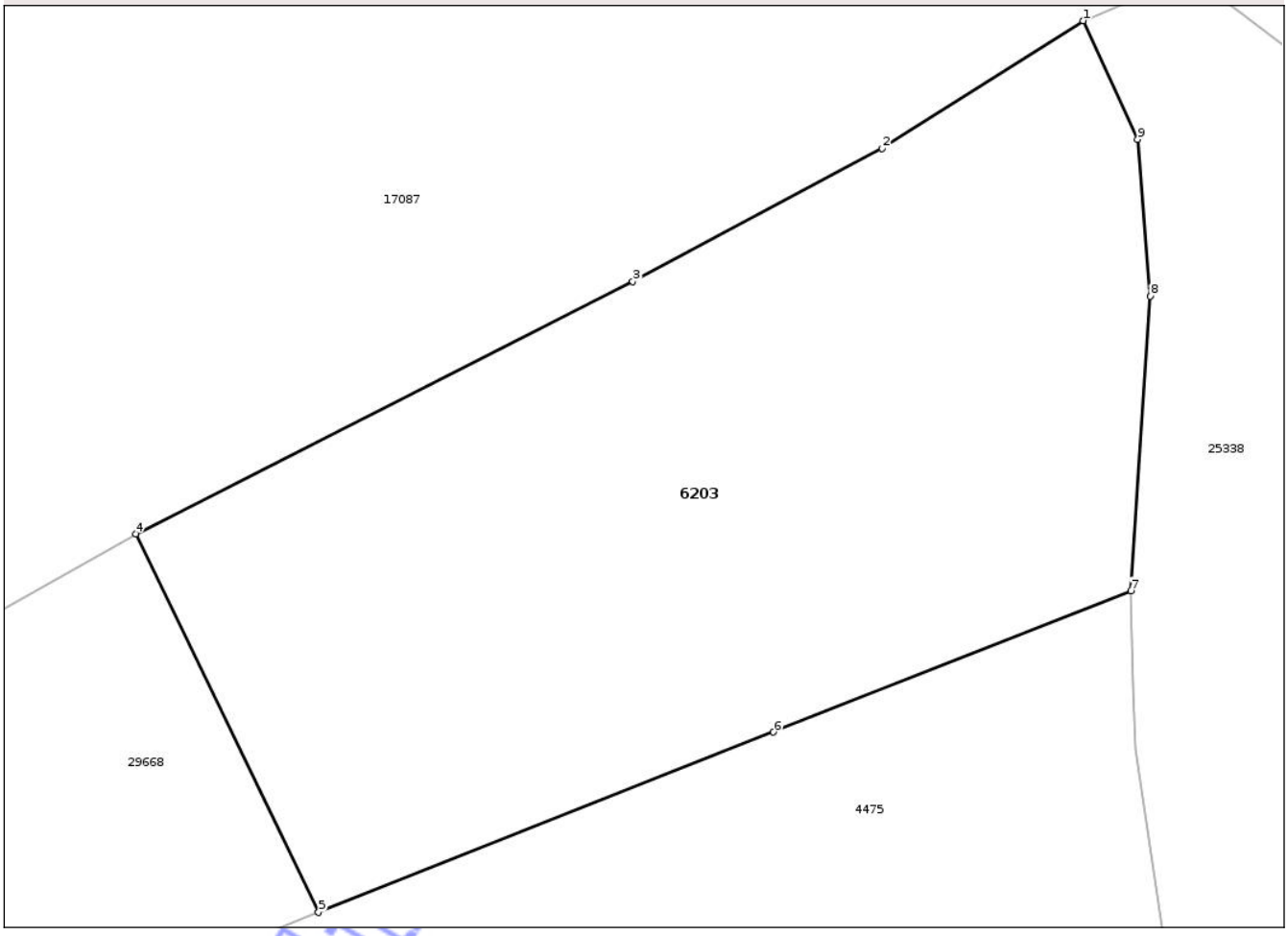
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51797	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	15	221/2	19/3/1, 20/1	Nr parcelă greşit în TP, P221/1, iar corect este P221/2
2	curti constructii	DA	122	15	220	19/3/1, 20/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.494,181 540.844,185	2	519.489,631 540.841,296	5.39
2	519.489,631 540.841,296	3	519.483,991 540.838,294	6.389
3	519.483,991 540.838,294	4	519.472,745 540.832,592	12.609
4	519.472,745 540.832,592	5	519.476,881 540.824,037	9.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.476,881 540.824,037	6	519.487,175 540.828,108	11.07
6	519.487,175 540.828,108	7	519.495,258 540.831,304	8.692
7	519.495,258 540.831,304	8	519.495,703 540.837,961	6.672
8	519.495,703 540.837,961	9	519.495,411 540.841,505	3.556
9	519.495,411 540.841,505	1	519.494,181 540.844,185	2.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3312/a
Nr. cadastral vechi:60
Nr. topografic:6933/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52232	589	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52232-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2	52232-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara
A1.3	52232-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.4	52232-C4	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 180, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9982 / 13/11/2003		
Act Normativ nr. 46325/2002, din 23/04/2022 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI JOLANDA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3312/a)	
3424 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 365, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA LUPENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 334 din 21.01.2026, emis de PRIMARIA LUPENI;act administrativ nr PAD NR 251982332 din 22.01.2026, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA NR 373 din 22.01.2026, emis de PRIMARIA LUPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI JOLANDA**, decedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

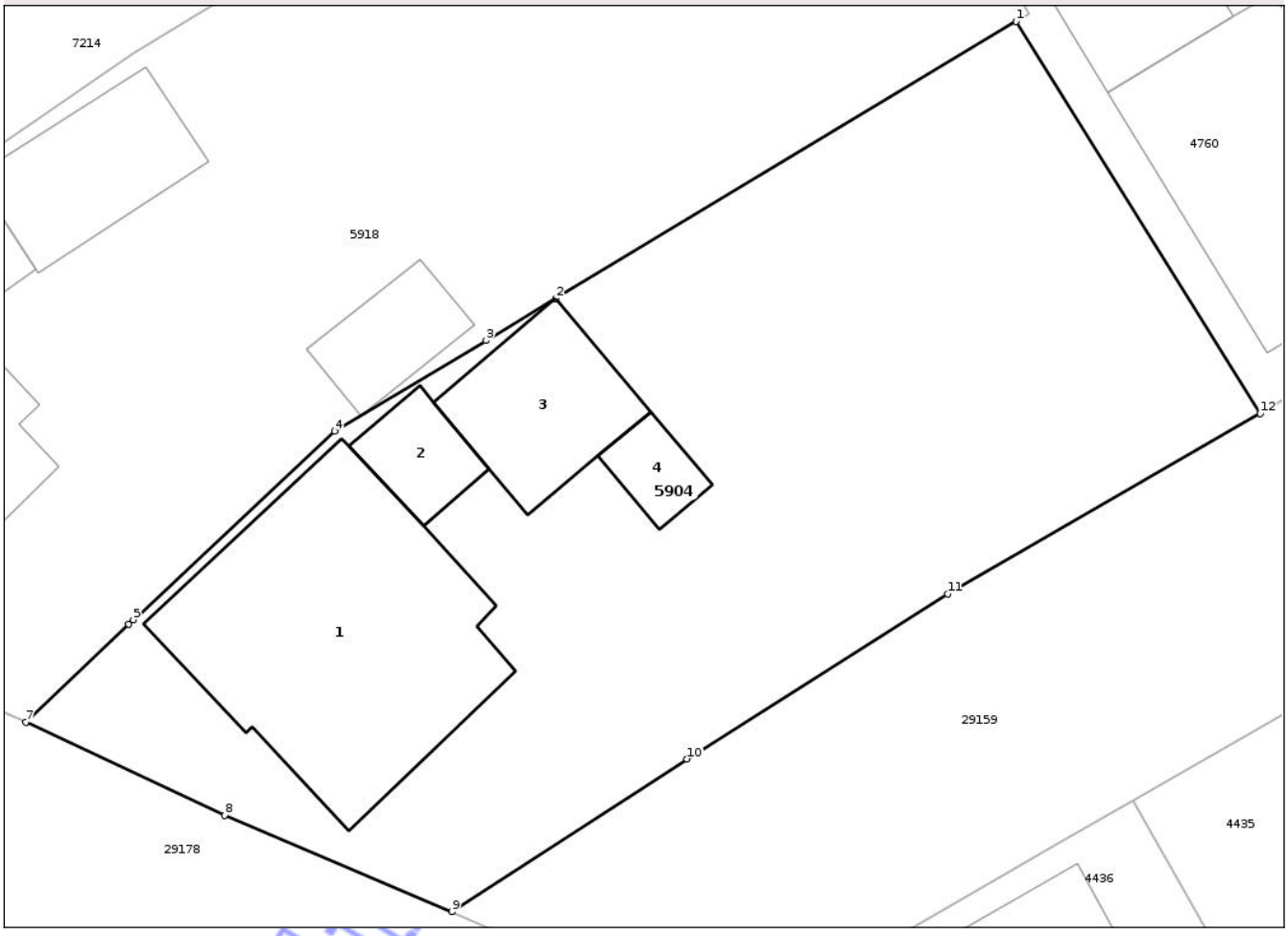
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52232	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	1	420	6933/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52232-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2	52232-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara
A1.3	52232-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.4	52232-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.204,234 542.338,884	2	517.188,331 542.329,31	18.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.188,331 542.329,31	3	517.185,914 542.327,864	2.817
3	517.185,914 542.327,864	4	517.180,691 542.324,74	6.086
4	517.180,691 542.324,74	5	517.173,722 542.318,228	9.538
5	517.173,722 542.318,228	6	517.173,553 542.318,067	0.233
6	517.173,553 542.318,067	7	517.170,008 542.314,697	4.891
7	517.170,008 542.314,697	8	517.176,875 542.311,476	7.585
8	517.176,875 542.311,476	9	517.184,726 542.308,144	8.529
9	517.184,726 542.308,144	10	517.192,86 542.313,416	9.693
10	517.192,86 542.313,416	11	517.201,869 542.319,118	10.662
11	517.201,869 542.319,118	12	517.212,677 542.325,346	12.474
12	517.212,677 542.325,346	1	517.204,234 542.338,884	15.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488/Bisericani com.Lupeni
Nr. cadastral vechi:133
Nr. topografic:2738, 2739/1/2, 2739/2/2, 2742/2, 2743/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztút, Nr. 2,4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52162	3.038	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28287 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76/2025 DIN DOS. NR. 89/2025, ACT DE LICHIDARE NR. 1074/2025, din 11/06/2025 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BÖZÖDI ZOLTÁN-MÓZES**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **JAKAB VALERIA-ILDIKÓ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **KOZMA KATALIN**	
33216 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE, ACT AUT. NR. 1339, din 09/07/2025 emis de Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/96, cota initiala 23/96	A1
	1) **BÖZÖDI ZOLTÁN-MÓZES**, casatorit, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/96, cota initiala 23/96	A1
	1) **JAKAB VALERIA-ILDIKÓ**, divortata, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/96, cota initiala 23/96	A1
	1) **KOZMA KATALIN**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

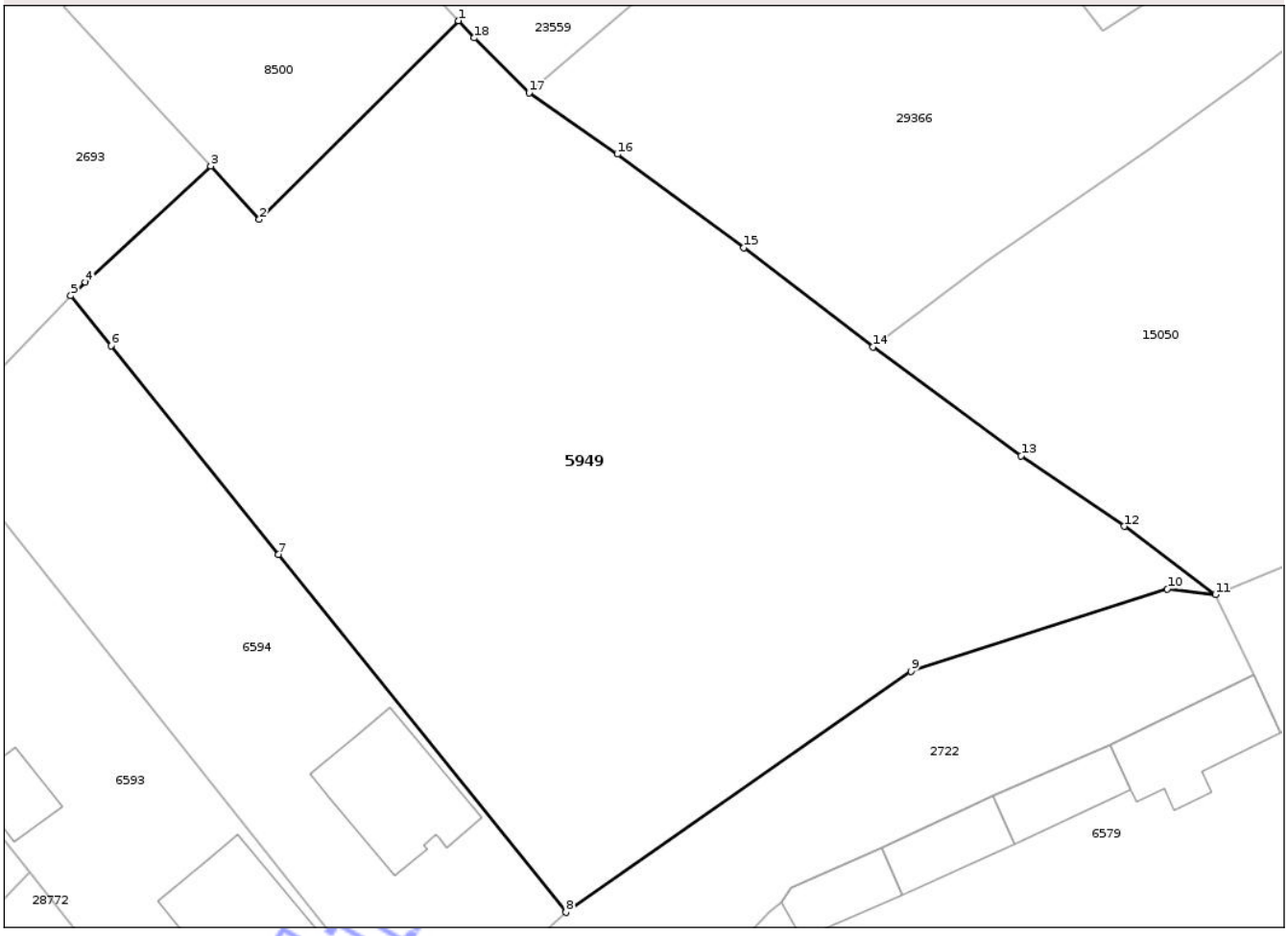
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52162	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.038	21	26	2738, 2739/1/2, 2739/2/2, 2742/2, 2743/2	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T3, P 34, iar corect este T21, P26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.522,338 540.837,497	2	518.506,105 540.821,3	22.931
2	518.506,105 540.821,3	3	518.502,139 540.825,632	5.873
3	518.502,139 540.825,632	4	518.491,905 540.816,189	13.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.491,905 540.816,189	5	518.490,711 540.815,088	1.624
5	518.490,711 540.815,088	6	518.493,995 540.811,003	5.241
6	518.493,995 540.811,003	7	518.507,66 540.794,0	21.814
7	518.507,66 540.794,0	8	518.531,11 540.764,82	37.435
8	518.531,11 540.764,82	9	518.559,275 540.784,46	34.337
9	518.559,275 540.784,46	10	518.580,205 540.791,18	21.982
10	518.580,205 540.791,18	11	518.584,131 540.790,728	3.952
11	518.584,131 540.790,728	12	518.576,694 540.796,283	9.283
12	518.576,694 540.796,283	13	518.568,267 540.802,035	10.203
13	518.568,267 540.802,035	14	518.556,178 540.810,905	14.994
14	518.556,178 540.810,905	15	518.545,653 540.818,996	13.276
15	518.545,653 540.818,996	16	518.535,325 540.826,612	12.832
16	518.535,325 540.826,612	17	518.528,109 540.831,612	8.779
17	518.528,109 540.831,612	18	518.523,621 540.836,083	6.335
18	518.523,621 540.836,083	1	518.522,338 540.837,497	1.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51881	1.891	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51881-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 115, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B4	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1, A1.1
8830 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTATARE A TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE NR. 1038, din 30/03/2017 emis de NP Fancsali Levente (hotarare judecatoreasca nr ACT CONSTATATOR DOS. NR. 2164/268/2015 DIN din 08.03.2017, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51881	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.891	284	4943/2	-	Imobilul cu suprafaţa de 1891 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţa de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţă de 1891 mp. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51881-C1	constructii anexa	416	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.057,701 539.461,318	2	517.048,617 539.454,979	11.077
2	517.048,617 539.454,979	3	517.037,693 539.447,356	13.321
3	517.037,693 539.447,356	4	517.044,441 539.437,628	11.839
4	517.044,441 539.437,628	5	517.058,178 539.418,447	23.593
5	517.058,178 539.418,447	6	517.059,097 539.417,164	1.578
6	517.059,097 539.417,164	7	517.063,291 539.414,34	5.056
7	517.063,291 539.414,34	8	517.081,634 539.403,751	21.18
8	517.081,634 539.403,751	9	517.084,652 539.402,031	3.474
9	517.084,652 539.402,031	10	517.100,228 539.393,152	17.929
10	517.100,228 539.393,152	11	517.117,473 539.383,191	19.915
11	517.117,473 539.383,191	12	517.120,623 539.381,565	3.545
12	517.120,623 539.381,565	13	517.125,346 539.393,642	12.968
13	517.125,346 539.393,642	14	517.092,846 539.410,833	36.767
14	517.092,846 539.410,833	15	517.079,367 539.430,768	24.064
15	517.079,367 539.430,768	16	517.079,695 539.430,997	0.4
16	517.079,695 539.430,997	17	517.058,965 539.461,244	36.669
17	517.058,965 539.461,244	18	517.058,521 539.461,891	0.785
18	517.058,521 539.461,891	1	517.057,701 539.461,318	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:3494/2/1, 3486/2/1, 3497/2/2/1, 3494/1/3/, 3496/1/3, 3497/2/1/3, 3497/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51867	5.756	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51867-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit. Construita in anul 1997, fundatia din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigle. Regim de inaltime: P+M Compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 baie, 1 wc, 1 camara; Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie.
A1.2	51867-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Grajd cu sura. Construit in anul 1960, fundatia din beton, zidaria din caramida si invelitoare din tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8226 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1429, din 18/03/2015 emis de Primaria Comunei Lupeni (Certificat fiscal nr. 1425/18-03-2015 emis de Primaria Comunei Lupeni;Declaratie notariala nr.841/31-03-2015 emis de BNP Fancsali Levente; si documentatia cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin inch. initiala nr. 8239/1996 prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **BAKK PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKK PARASCHIVA**	
27468 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 74/2025 DIN DOS. NR. 187/2024, ACT DE LICHIDARE NR. 1034/2025, din 05/06/2025 emis de Lajos Agnes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAKK PARASCHIVA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB MELINDA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAKK CSILLA**, domiciliata in Ungaria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

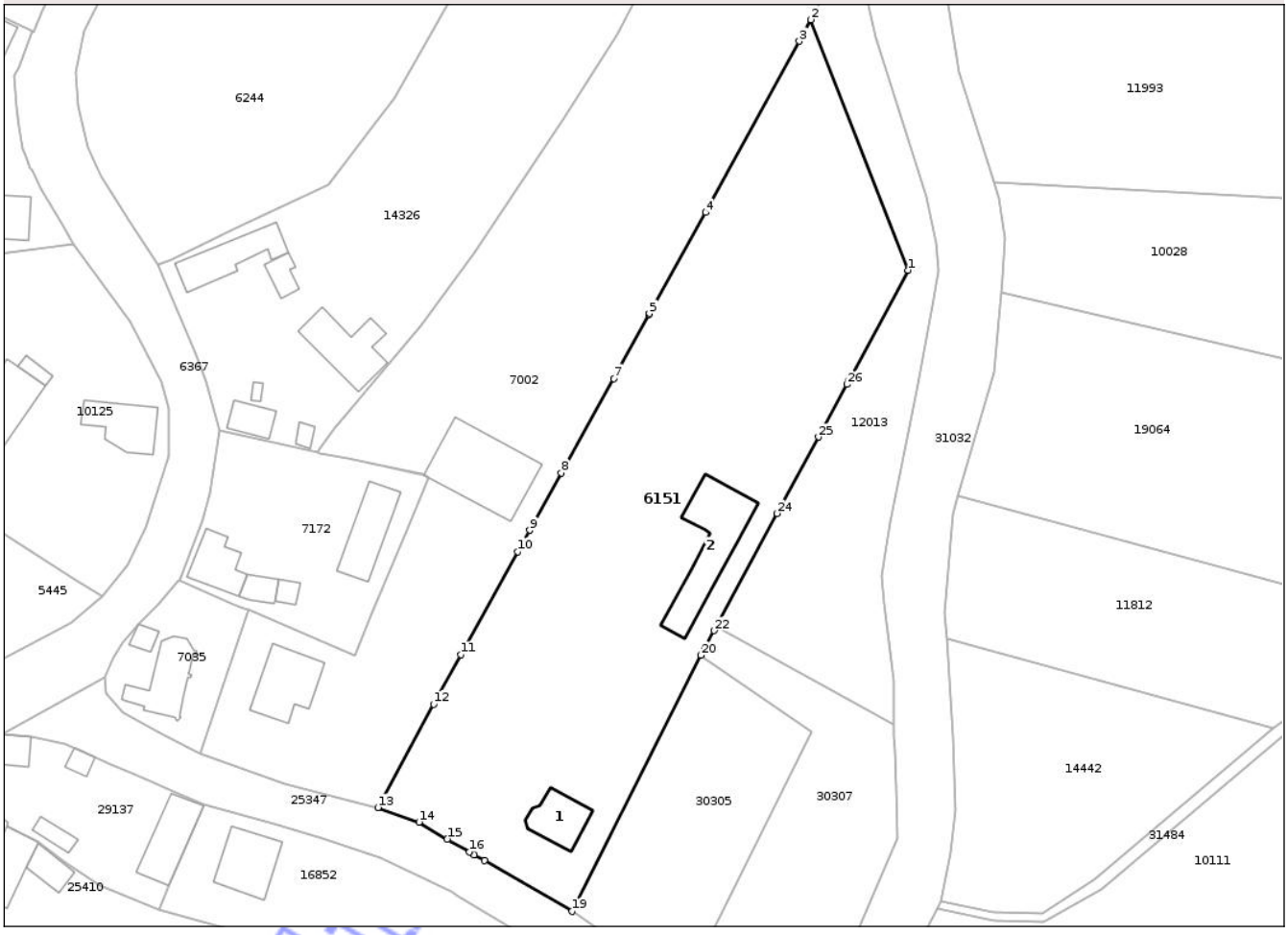
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51867	5.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.027	11	40	nr.top. 3494/2/1, 3486/2/1, 3497/2/2/1, 3494/1/3/, 3496/1/3, 3497/2/1/3, 3497/1/3	
2	livada	DA	2.105	11	40/1	nr.top. 3494/2/1, 3486/2/1, 3497/2/2/1, 3494/1/3/, 3496/1/3, 3497/2/1/3, 3497/1/3	
3	arabil	NU	1.624	11	40/2	nr.top. 3494/2/1, 3486/2/1, 3497/2/2/1, 3494/1/3/, 3496/1/3, 3497/2/1/3, 3497/1/3	

Neutilizat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51867-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit. Construita in anul 1997, fundatia din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigle. Regim de inaltime: P+M Compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 baie, 1 wc, 1 camara; Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie.
A1.2	51867-C2	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Grajd cu sura. Construit in anul 1960, fundatia din beton, zidaria din caramida si invelitoare din tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.336,953 541.532,736	2	515.319,024 541.578,771	49.403
3	515.316,891 541.574,808	4	515.299,605 541.543,318	35.922
5	515.289,292 541.524,728	6	515.289,224 541.524,606	0.14
7	515.282,681 541.512,811	8	515.273,074 541.495,447	19.844
9	515.267,246 541.484,913	10	515.265,061 541.480,963	4.514
11	515.254,595 541.462,006	12	515.249,563 541.452,892	10.411
13	515.239,31 541.433,896	14	515.246,879 541.431,24	8.021
15	515.252,09 541.428,099	16	515.256,169 541.425,737	4.714
17	515.257,036 541.425,238	18	515.258,9 541.424,157	2.155
19	515.275,006 541.414,819	20	515.298,809 541.461,919	52.773
21	515.299,39 541.463,069	22	515.301,21 541.466,445	3.835
23	515.301,605 541.467,177	24	515.312,826 541.487,988	23.643
25	515.320,404 541.502,042	26	515.325,619 541.511,714	10.988
27	515.326,025 541.512,467	1	515.336,953 541.532,736	23.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.319,024 541.578,771	3	515.316,891 541.574,808	4.501
4	515.299,605 541.543,318	5	515.289,292 541.524,728	21.259
6	515.289,224 541.524,606	7	515.282,681 541.512,811	13.488
8	515.273,074 541.495,447	9	515.267,246 541.484,913	12.039
10	515.265,061 541.480,963	11	515.254,595 541.462,006	21.654
12	515.249,563 541.452,892	13	515.239,31 541.433,896	21.586
14	515.246,879 541.431,24	15	515.252,09 541.428,099	6.084
16	515.256,169 541.425,737	17	515.257,036 541.425,238	1.0
18	515.258,9 541.424,157	19	515.275,006 541.414,819	18.617
20	515.298,809 541.461,919	21	515.299,39 541.463,069	1.288
22	515.301,21 541.466,445	23	515.301,605 541.467,177	0.832
24	515.312,826 541.487,988	25	515.320,404 541.502,042	15.967
26	515.325,619 541.511,714	27	515.326,025 541.512,467	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.913	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; IE 51853 UAT Corund; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Lupeni și Corund

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 18/04/1942		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare FN, din 22/08/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFALVI MARTON**, jun.si, Lipsa CNP 2) **BALAZS MARTA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

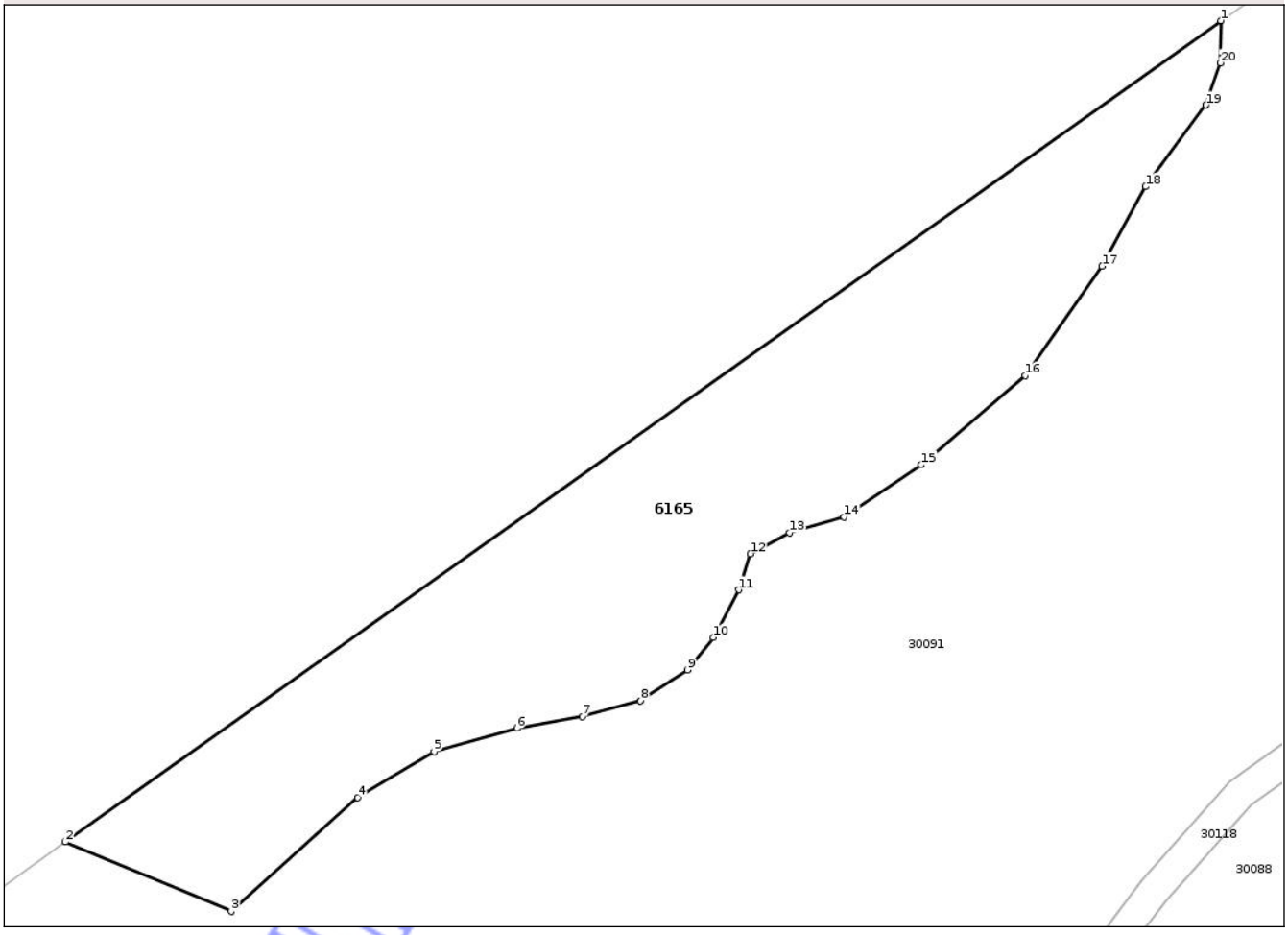
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.913	IE 51853 UAT Corund; Imobil traversat de limita unitaților administrativ- teritoriale Lupeni și Corund

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.913	70	1503	2196,2197	Împadurită; Vaska

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.037,797 549.996,663	2	514.927,884 549.918,535	134.851
2	514.927,884 549.918,535	3	514.943,66 549.911,939	17.099
3	514.943,66 549.911,939	4	514.955,663 549.922,767	16.165
4	514.955,663 549.922,767	5	514.962,962 549.927,137	8.507
5	514.962,962 549.927,137	6	514.970,847 549.929,354	8.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.970,847 549.929,354	7	514.977,087 549.930,463	6.338
7	514.977,087 549.930,463	8	514.982,592 549.931,968	5.707
8	514.982,592 549.931,968	9	514.987,071 549.934,901	5.354
9	514.987,071 549.934,901	10	514.989,509 549.937,991	3.936
10	514.989,509 549.937,991	11	514.991,924 549.942,527	5.139
11	514.991,924 549.942,527	12	514.993,063 549.945,944	3.602
12	514.993,063 549.945,944	13	514.996,777 549.947,935	4.214
13	514.996,777 549.947,935	14	515.001,955 549.949,443	5.393
14	515.001,955 549.949,443	15	515.009,316 549.954,431	8.892
15	515.009,316 549.954,431	16	515.019,195 549.962,89	13.006
16	515.019,195 549.962,89	17	515.026,517 549.973,304	12.73
17	515.026,517 549.973,304	18	515.030,647 549.980,869	8.619
18	515.030,647 549.980,869	19	515.036,401 549.988,634	9.665
19	515.036,401 549.988,634	20	515.037,788 549.992,655	4.253
20	515.037,788 549.992,655	1	515.037,797 549.996,663	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 25, 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54928	1.880	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54928-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 25, 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compus la parter din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, iar la etaj din 1 antreu, 2 camere. An de construire 1904.
A1.2	54928-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 25, 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Centrala termică. An de construire 1904.
A1.3	54928-C3	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 25, 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească. An de construire 1904.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23647 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. Declaratie Nr. 743, din 26/02/2019 emis de NP Ferencz Iosif (, documentatie cadastrala;act notarial nr Declaratie Nr. 744 din 26.02.2019, emis de Notar Public Ferencz Iosif;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr. 4182 din 31.05.2019, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 4186 din 31.05.2019, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAKATOS BÉLA**, si sotia 2) **LAKATOS TÜNDE**	
48183 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.11063, din 20/12/2022 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr Declaratie Nr. 744 din 26.02.2019, emis de Notar Public Ferencz Iosif;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr. 4182 din 31.05.2019, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 4186 din 31.05.2019, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art 13 alin 7 lit b din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS BÉLA**, si sotia 2) **LAKATOS TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

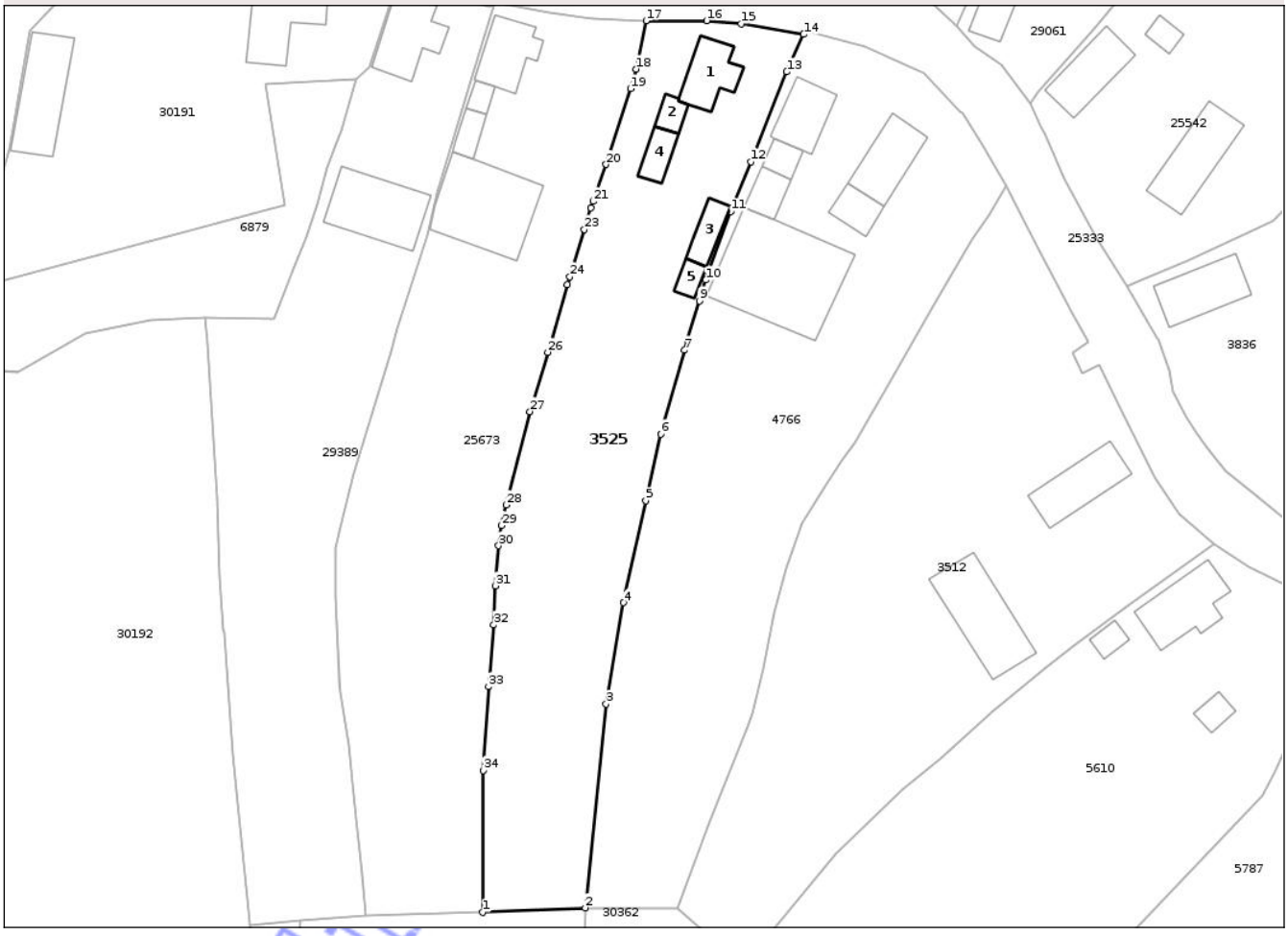
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54928	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	18	427	8	
2	arabil	DA	1.338	18	428, 429	8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54928-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus la parter din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, iar la etaj din 1 antreu, 2 camere. An de construire 1904.
A1.2	54928-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Centrala termică. An de construire 1904.
A1.3	54928-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească. An de construire 1904.
A1.4	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.5	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.779,6 547.490,656	2	513.792,625 547.491,237	13.038
3	513.795,287 547.517,044	4	513.797,481 547.529,915	13.057
5	513.800,33 547.542,821	6	513.802,24 547.551,285	8.677
7	513.805,229 547.561,911	8	513.805,634 547.563,245	1.394
9	513.807,132 547.568,171	10	513.807,93 547.570,796	2.744
11	513.811,131 547.579,494	12	513.813,672 547.585,793	6.792
13	513.818,202 547.597,191	14	513.820,372 547.601,945	5.226
15	513.812,445 547.603,314	16	513.808,062 547.603,681	4.398
17	513.800,377 547.603,673	18	513.799,127 547.597,558	6.241
19	513.798,403 547.595,067	20	513.795,281 547.585,458	10.103
21	513.793,643 547.580,776	22	513.793,384 547.579,941	0.874
23	513.792,537 547.577,203	24	513.790,684 547.571,215	6.268
25	513.790,386 547.570,2	26	513.787,879 547.561,647	8.913
27	513.785,637 547.554,135	28	513.782,585 547.542,306	12.216
29	513.782,036 547.539,683	30	513.781,654 547.537,128	2.583
31	513.781,235 547.532,056	32	513.781,038 547.527,085	4.975
33	513.780,363 547.519,278	34	513.779,712 547.508,64	10.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.792,625 547.491,237	3	513.795,287 547.517,044	25.944
4	513.797,481 547.529,915	5	513.800,33 547.542,821	13.217
6	513.802,24 547.551,285	7	513.805,229 547.561,911	11.038
8	513.805,634 547.563,245	9	513.807,132 547.568,171	5.149
10	513.807,93 547.570,796	11	513.811,131 547.579,494	9.268
12	513.813,672 547.585,793	13	513.818,202 547.597,191	12.265
14	513.820,372 547.601,945	15	513.812,445 547.603,314	8.044
16	513.808,062 547.603,681	17	513.800,377 547.603,673	7.685
18	513.799,127 547.597,558	19	513.798,403 547.595,067	2.594
20	513.795,281 547.585,458	21	513.793,643 547.580,776	4.96
22	513.793,384 547.579,941	23	513.792,537 547.577,203	2.866
24	513.790,684 547.571,215	25	513.790,386 547.570,2	1.058
26	513.787,879 547.561,647	27	513.785,637 547.554,135	7.839
28	513.782,585 547.542,306	29	513.782,036 547.539,683	2.68
30	513.781,654 547.537,128	31	513.781,235 547.532,056	5.089
32	513.781,038 547.527,085	33	513.780,363 547.519,278	7.836
34	513.779,712 547.508,64	1	513.779,6 547.490,656	17.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54874	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54874-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită în anul 1970, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 pivniță, 1 baie, 1 cămară; la etaj din: 2 camere, 1 cămară.
A1.2	54874-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit construită în anul 1995, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 baie, 1 centrală termică; la etaj: 1 dormitor, 1 antreu, 2 camere pentru copii, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11726 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. Declarație Nr.335, din 31/01/2019 emis de Birou Individual Notarial Fancsali Levente (act administrativ nr Certificat Nr.906 din 11.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.899 din 11.02.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.900 din 11.02.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FANCSALI KÁROLY**, ca bun propriu	
3261 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 267, din 26/01/2023 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI KÁROLY**, si sotia 2) **FANCSALI JUDIT**, ca bun comun	
3262 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 269, din 26/01/2023 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **FANCSALI JUDIT**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3261 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 267, din 26/01/2023 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI GYÖRGY**, si 2) **FANCSALI MARIA-ILEANA**	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

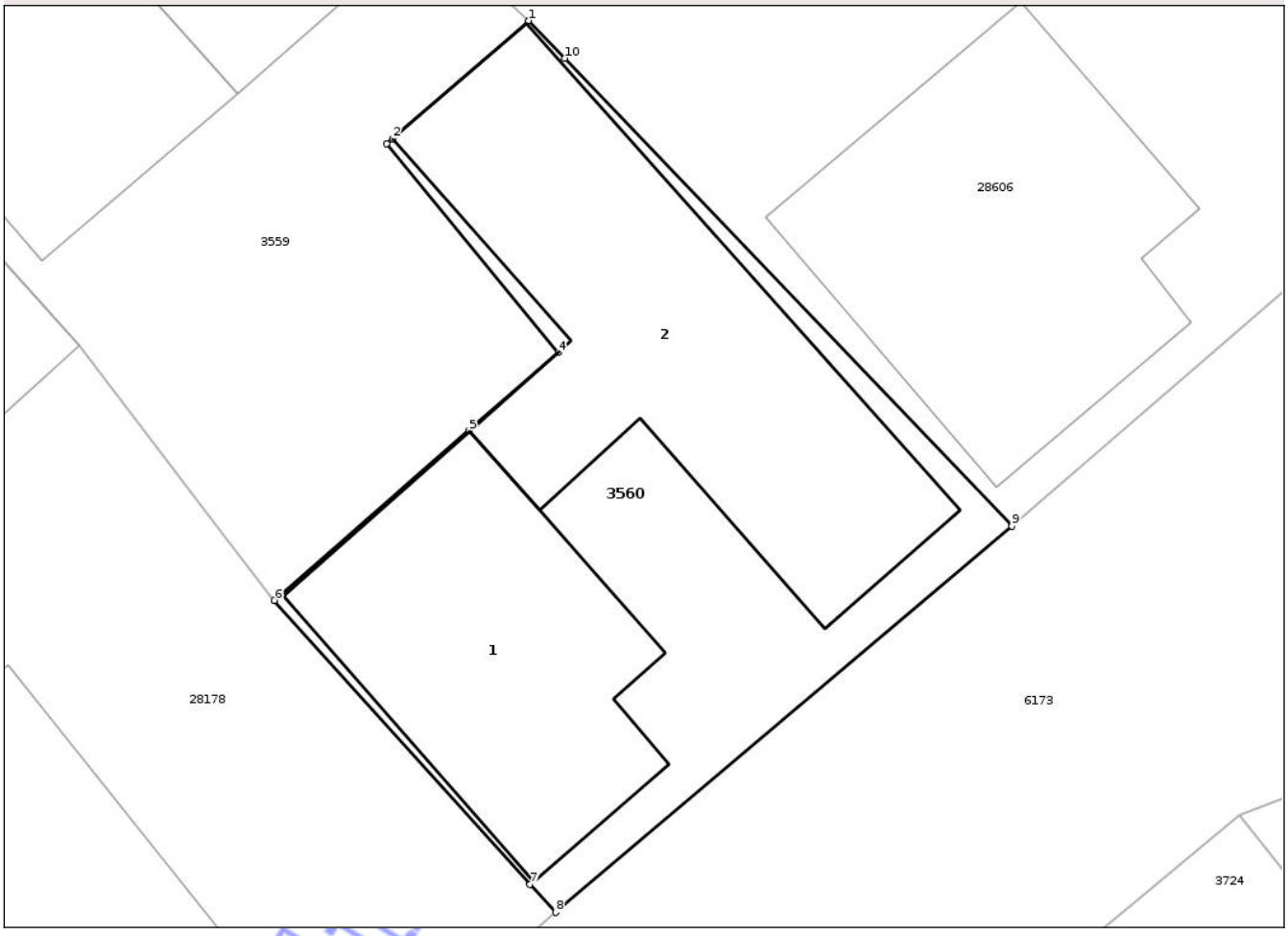
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54874	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	1285	7641/4, 7642/4, 7640/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54874-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită în anul 1970, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 pivniță, 1 baie, 1 cămară; la etaj din: 2 camere, 1 cămară.
A1.2	54874-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit construită în anul 1995, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 baie, 1 centrală termică; la etaj: 1 dormitor, 1 antreu, 2 camere pentru copii, 1 baie.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.888,292 541.265,755	2	517.884,385 541.262,376	5.165
2	517.884,385 541.262,376	3	517.884,221 541.262,233	0.218
3	517.884,221 541.262,233	4	517.889,144 541.256,234	7.76
4	517.889,144 541.256,234	5	517.886,577 541.253,998	3.404
5	517.886,577 541.253,998	6	517.880,993 541.249,134	7.405
6	517.880,993 541.249,134	7	517.888,333 541.240,997	10.958
7	517.888,333 541.240,997	8	517.889,064 541.240,187	1.091
8	517.889,064 541.240,187	9	517.902,161 541.251,259	17.15
9	517.902,161 541.251,259	10	517.889,322 541.264,679	18.572
10	517.889,322 541.264,679	1	517.888,292 541.265,755	1.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:96

Adresa: Loc. Pauleni, Str Székely, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51716	4.192	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42403 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 236/2022, DOS. NR. 343/11.11.2022, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 3601, din 11/11/2022 emis de Fancsali Levente (CERTIFICAT NR. 4835/31-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DECLARATIE AUTENTICA NR.1887/04-08-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAJOS AGNES; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.51607/29-04-2014 emis de LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALBERT-SOLYMOSI BARNA**	
45876 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3919, din 08/12/2022 emis de Fancsali Levente (CERTIFICAT NR.4835/31-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DECLARATIE AUTENTICA NR.1887/04-08-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAJOS AGNES; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.51607/29-04-2014 emis de LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ALBERT-SOLYMOSI BARNA**	
735 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 33, din 10/01/2023 emis de Fancsali Levente (CERTIFICAT NR. 4835/31-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DECLARATIE AUTENTICA NR.1887/04-08-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAJOS AGNES; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.51607/29-04-2014 emis de LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **ALBERT-SOLYMOSI MELÁNIA-GABRIELLA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimat Imprimatul

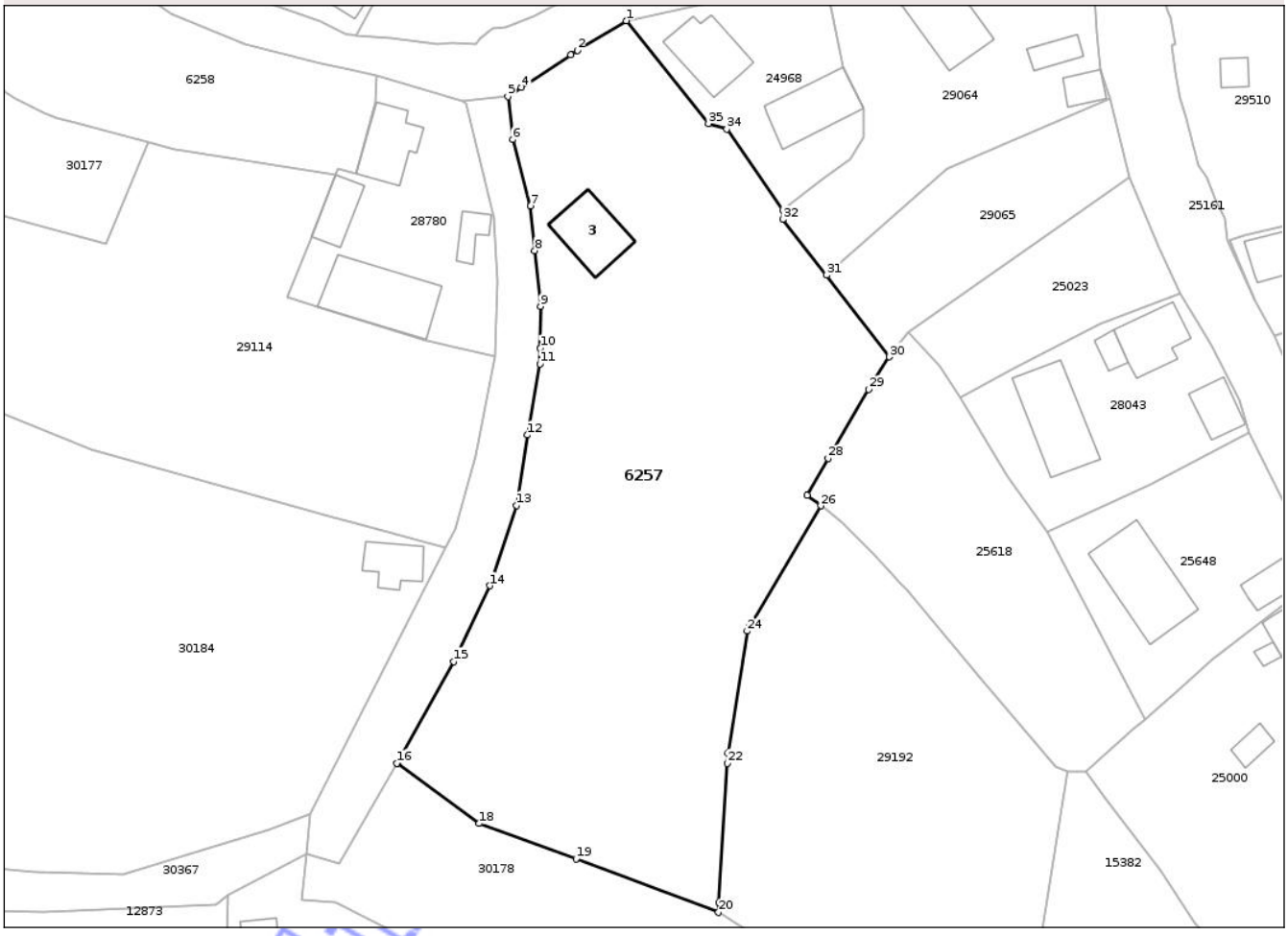
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51716	4.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	11	285	96	
2	faneata	DA	3.639	11	286	96	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	0	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Locuință D+P+M, acoperită cu țiglă, în construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.481,032 547.375,216	2	514.474,382 547.371,183	7.777
3	514.473,47 547.370,581	4	514.466,771 547.366,162	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.474,382 547.371,183	3	514.473,47 547.370,581	1.093
4	514.466,771 547.366,162	5	514.464,927 547.364,913	2.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.464,927 547.364,913	6	514.465,599 547.359,083	5.869
7	514.468,003 547.350,043	8	514.468,609 547.344,006	6.067
9	514.469,367 547.336,43	10	514.469,322 547.330,758	5.672
11	514.469,305 547.328,615	12	514.467,608 547.318,964	9.799
13	514.466,143 547.309,407	14	514.462,464 547.298,493	11.517
15	514.457,577 547.288,21	16	514.449,846 547.274,382	15.842
17	514.449,912 547.274,334	18	514.461,045 547.266,214	13.78
19	514.474,2 547.261,421	20	514.493,57 547.254,143	20.692
21	514.493,65 547.255,498	22	514.494,768 547.274,386	18.921
23	514.494,852 547.275,808	24	514.497,46 547.292,34	16.736
25	514.497,852 547.293,005	26	514.507,484 547.309,352	18.974
27	514.505,641 547.310,767	28	514.508,482 547.315,78	5.762
29	514.513,96 547.325,146	30	514.516,784 547.329,566	5.245
31	514.508,266 547.340,655	32	514.502,319 547.348,23	9.631
33	514.502,357 547.349,51	34	514.494,703 547.360,502	13.394
35	514.492,187 547.361,262	1	514.481,032 547.375,216	17.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.465,599 547.359,083	7	514.468,003 547.350,043	9.354
8	514.468,609 547.344,006	9	514.469,367 547.336,43	7.614
10	514.469,322 547.330,758	11	514.469,305 547.328,615	2.143
12	514.467,608 547.318,964	13	514.466,143 547.309,407	9.669
14	514.462,464 547.298,493	15	514.457,577 547.288,21	11.385
16	514.449,846 547.274,382	17	514.449,912 547.274,334	0.082
18	514.461,045 547.266,214	19	514.474,2 547.261,421	14.001
20	514.493,57 547.254,143	21	514.493,65 547.255,498	1.357
22	514.494,768 547.274,386	23	514.494,852 547.275,808	1.424
24	514.497,46 547.292,34	25	514.497,852 547.293,005	0.772
26	514.507,484 547.309,352	27	514.505,641 547.310,767	2.324
28	514.508,482 547.315,78	29	514.513,96 547.325,146	10.85
30	514.516,784 547.329,566	31	514.508,266 547.340,655	13.983
32	514.502,319 547.348,23	33	514.502,357 547.349,51	1.281
34	514.494,703 547.360,502	35	514.492,187 547.361,262	2.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Prncipală, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54871	6.604	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54871-C1	Loc. Lupeni, Str Prncipală, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina poarta din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu planseu de beton.
A1.2	54871-C2	Loc. Lupeni, Str Prncipală, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:1052 mp; Hala industriala din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu azbociment.
A1.3	54871-C3	Loc. Lupeni, Str Prncipală, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Bazin apa din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu planseu de beton.
A1.4	54871-C4	Loc. Lupeni, Str Prncipală, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Remiza PSI din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35327 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3034 + contract de ipoteca nr. 3035, din 24/07/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALO PAPER SRL**, CIF:21748943	
B6	se noteaza interdictia de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35327 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3034 + contract de ipoteca nr. 3035, din 24/07/2025 emis de Ferencz Tamas;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1934000 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

Neautentificat în circuitul civil

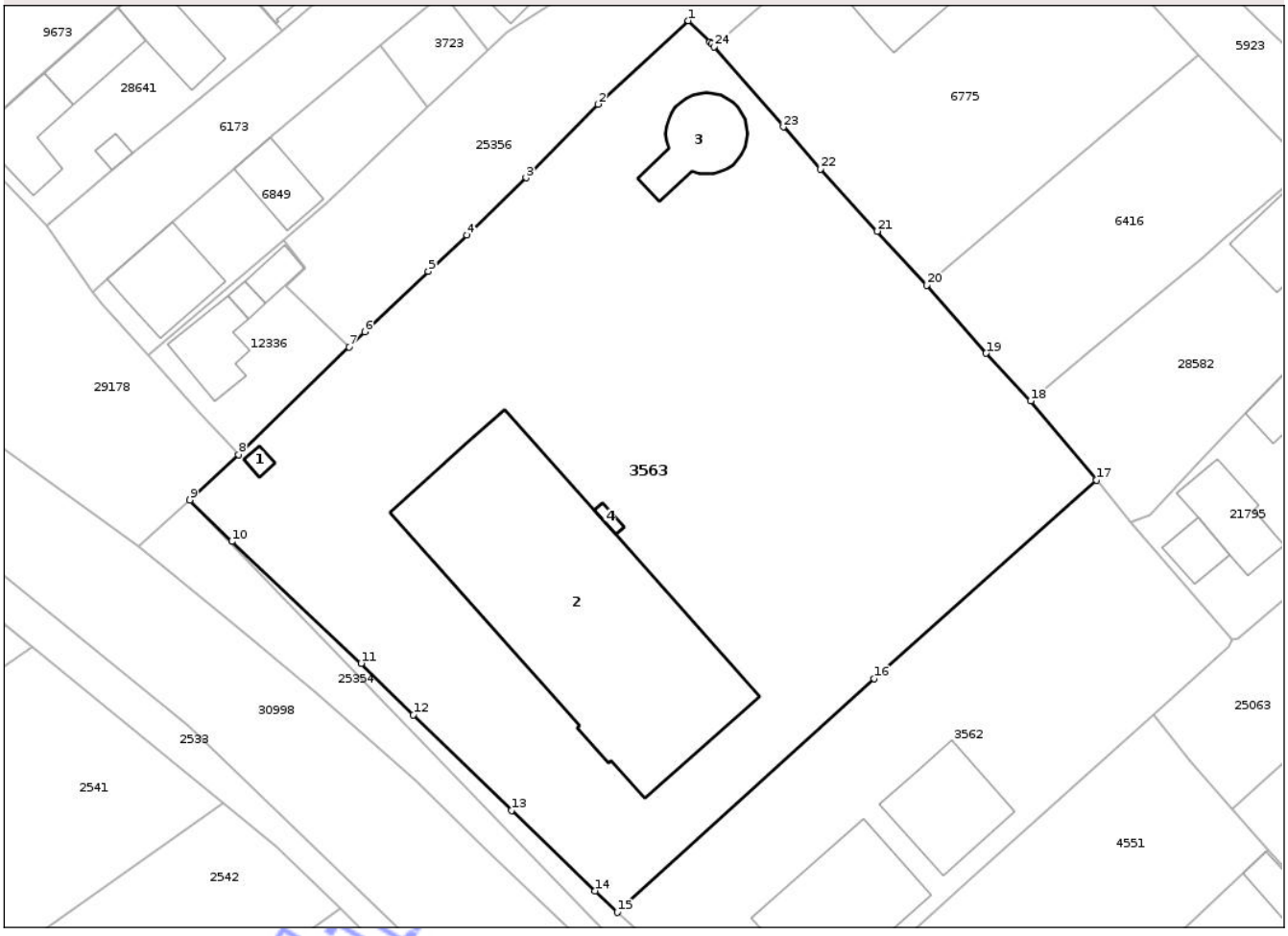
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54871	6.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.604	216/1	355	-	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54871-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina poarta din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu planseu de beton.
A1.2	54871-C2	constructii industriale si edilitare	967	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:1052 mp; Hala industriala din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu azbociment.
A1.3	54871-C3	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Bazin apa din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu planseu de beton.
A1.4	54871-C4	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Remiza PSI din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.908,071 541.212,768	2	517.896,521 541.202,092	15.728
3	517.887,314 541.192,695	4	517.879,735 541.185,36	10.547
5	517.874,796 541.180,704	6	517.866,651 541.173,025	11.194
7	517.864,634 541.171,064	8	517.850,479 541.157,307	19.739
9	517.844,287 541.151,502	10	517.849,659 541.146,21	7.541
11	517.866,202 541.130,628	12	517.872,872 541.124,017	9.391
13	517.885,455 541.111,845	14	517.896,123 541.101,535	14.836
15	517.898,97 541.098,803	16	517.931,824 541.128,661	44.395
17	517.960,273 541.154,044	18	517.951,883 541.164,171	13.151
19	517.946,19 541.170,262	20	517.938,596 541.178,977	11.559
21	517.932,239 541.185,868	22	517.925,001 541.193,787	10.728
23	517.920,22 541.199,192	24	517.911,371 541.209,446	13.544
25	517.911,064 541.209,801	26	517.910,836 541.210,065	0.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.896,521 541.202,092	3	517.887,314 541.192,695	13.156
4	517.879,735 541.185,36	5	517.874,796 541.180,704	6.788
6	517.866,651 541.173,025	7	517.864,634 541.171,064	2.813
8	517.850,479 541.157,307	9	517.844,287 541.151,502	8.488
10	517.849,659 541.146,21	11	517.866,202 541.130,628	22.726
12	517.872,872 541.124,017	13	517.885,455 541.111,845	17.507
14	517.896,123 541.101,535	15	517.898,97 541.098,803	3.946
16	517.931,824 541.128,661	17	517.960,273 541.154,044	38.127
18	517.951,883 541.164,171	19	517.946,19 541.170,262	8.337
20	517.938,596 541.178,977	21	517.932,239 541.185,868	9.375
22	517.925,001 541.193,787	23	517.920,22 541.199,192	7.216
24	517.911,371 541.209,446	25	517.911,064 541.209,801	0.469
26	517.910,836 541.210,065	1	517.908,071 541.212,768	3.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:690/1/1/1, 691/1/1/1, 691/1/1
Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51604	486	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 29/03/1888		
Hotarare Judecatoreasca nr. Act de predare nr.803/888, din 29/03/1888 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/80, cota initiala 1/8	A1
	1) **TANKO ZSUZSANNA**, vad.lui Barta Tamas, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/80, cota initiala 1/8	A1
	1) **BARTA FERENCZ**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
3335 / 17/08/1889		
Hotarare Judecatoreasca nr. Act de predare nr.2745, din 17/08/1889 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/80, cota initiala 1/16	A1
	1) **BARTA FERENCZ**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
373 / 11/02/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare nr.O.927/6/1914, din 11/02/1915 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1
	1) **SEBESTYEN VERI**, sotia lui Sinka Mihaly, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1
	1) **SEBESTYEN JULI**, sotia lui Laszlo Zsigmond, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1
	1) **SEBESTYEN MARTA**, sotia lui Jakab Elek, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/80, cota initiala 8/80	A1
	1) **SEBESTYEN FERENCZ**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
2229 / 04/08/1927		
Act Notarial nr. Contract de vanzare, din 26/07/1927 emis de - (si Extras din Registrul starii civile pentru nastere);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/80, cota initiala 15/240	A1
	1) **GEREB MIHAIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
3894 / 14/12/1927		

Vizualizat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3894, din 26/07/1927 emis de - (si extras de nastere);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/80, cota initiala 15/240	A1
	1) **GEREB MIHAIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
96 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 96, din 10/01/1928 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/80, cota initiala 15/240	A1
	1) **GEREB MIHAIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
678 / 23/04/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii nr.G.1710/1933/5, din 23/04/1941 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/80, cota initiala 6/240	A1
	1) **LASZLO JULIANNA**, nasc.Sebestyen,vad.lui Laszlo Zsigmond, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/80, cota initiala 6/240	A1
	1) **JAKAB MARTA**, nasc.Sebestyen,sotia lui Jakab Gaspar, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/80, cota initiala 6/240	A1
	1) **SEBESTYEN FERENCZ**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/80, cota initiala 3/240	A1
	1) **SINKA KAROLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/80, cota initiala 3/240	A1
	1) **SINKA VIKTORIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205/Morareni) *- note marg.1295/950 succ.B.4* *- nr.657/957 succ.B.7,B.13*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

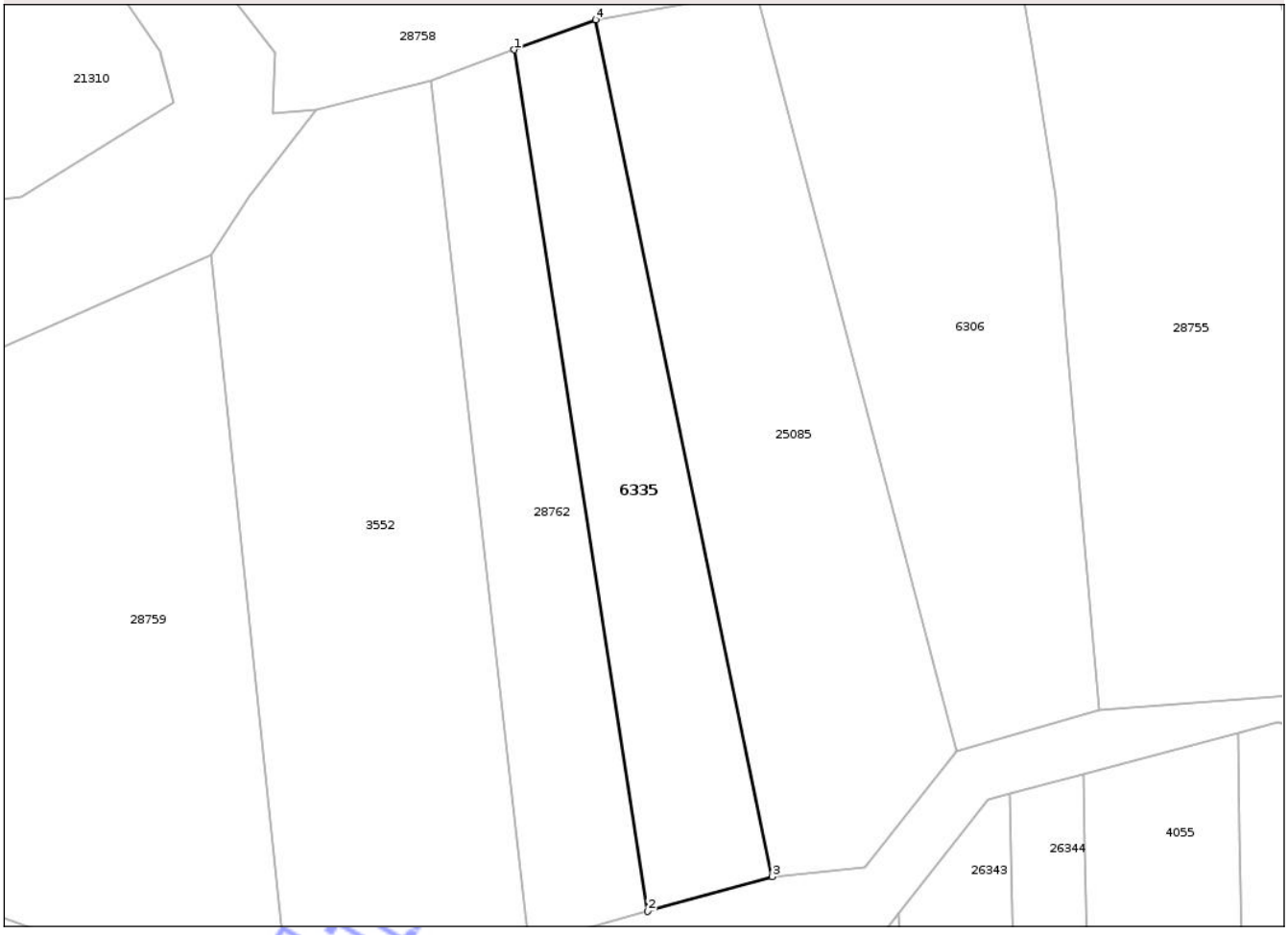
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51604	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	24	679/5	690/1/1/1, 691/1/1/1, 691/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.357,223 539.597,564	2	517.366,844 539.535,471	62.834
2	517.366,844 539.535,471	3	517.375,814 539.537,979	9.314
3	517.375,814 539.537,979	4	517.363,109 539.599,728	63.042
4	517.363,109 539.599,728	1	517.357,223 539.597,564	6.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita, DC 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51557	3.302	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6681 / 17/03/2014		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita, Certificat de atestare fiscala nr.1214/28.02.2014 eliberat de Comuna Lupeni si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

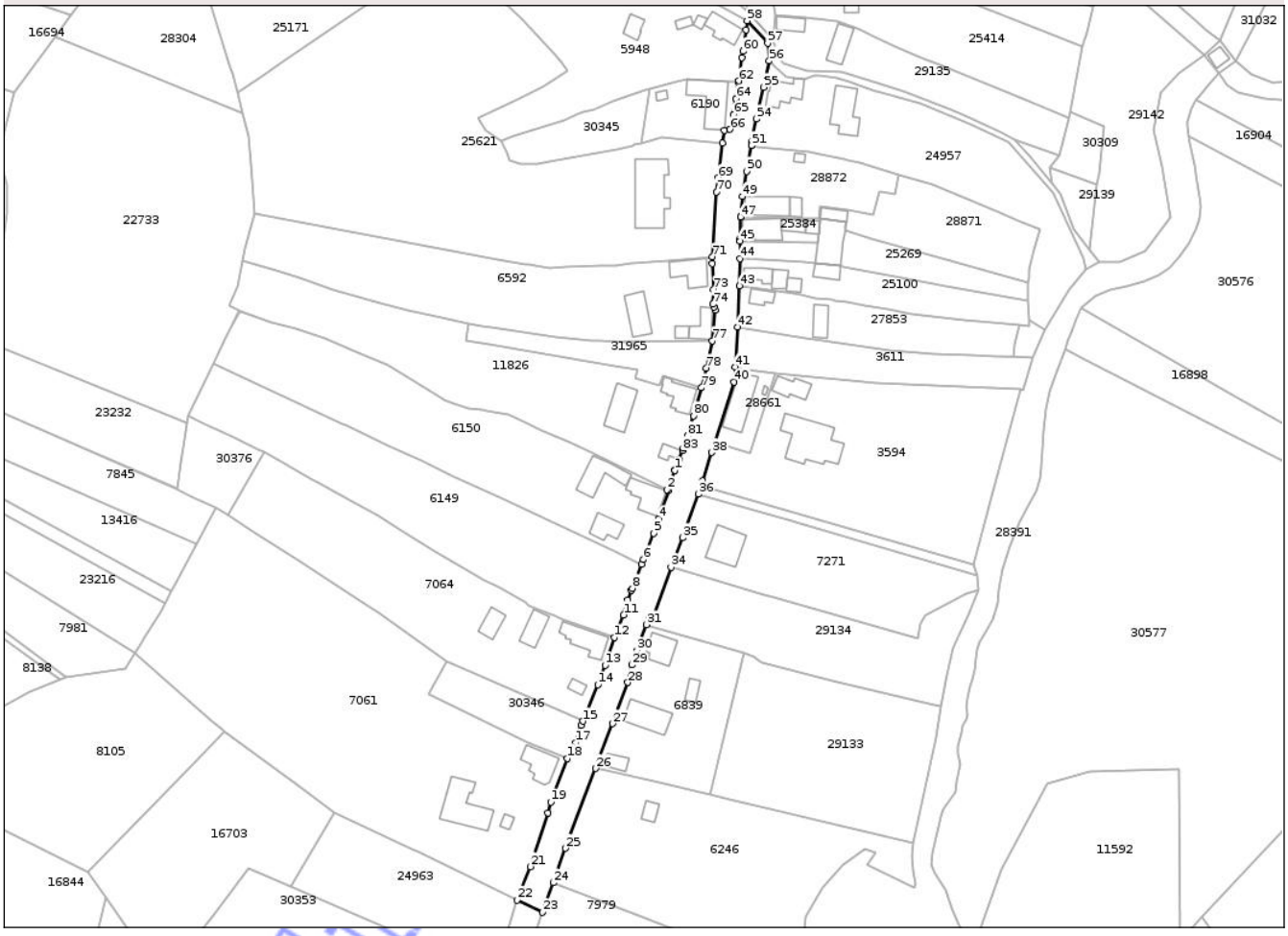
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51557	3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.302	-	-	-	DC 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.116,783 541.225,391	2	515.113,931 541.218,344	7.602
4	515.110,727 541.207,733	5	515.108,97 541.202,59	5.435
7	515.104,653 541.191,322	8	515.101,292 541.182,548	9.396
10	515.099,506 541.178,318	11	515.098,09 541.172,869	5.63
13	515.091,366 541.154,546	14	515.088,702 541.147,469	7.562
16	515.082,64 541.132,73	17	515.080,653 541.126,372	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.113,931 541.218,344	3	515.114,419 541.218,094	0.548
5	515.108,97 541.202,59	6	515.105,307 541.193,029	10.239
8	515.101,292 541.182,548	9	515.100,94 541.181,875	0.759
11	515.098,09 541.172,869	12	515.094,689 541.164,626	8.917
14	515.088,702 541.147,469	15	515.083,309 541.134,224	14.301
17	515.080,653 541.126,372	18	515.077,661 541.120,714	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.114,419 541.218,094	4	515.110,727 541.207,733	10.999
6	515.105,307 541.193,029	7	515.104,653 541.191,322	1.828
9	515.100,94 541.181,875	10	515.099,506 541.178,318	3.835
12	515.094,689 541.164,626	13	515.091,366 541.154,546	10.614
15	515.083,309 541.134,224	16	515.082,64 541.132,73	1.637
18	515.077,661 541.120,714	19	515.071,622 541.104,773	17.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	515.071,622 541.104,773	20	515.070,417 541.100,931	4.027
22	515.059,249 541.069,198	23	515.068,539 541.064,695	10.324
25	515.076,799 541.088,008	26	515.087,909 541.117,058	31.102
28	515.099,638 541.148,287	29	515.101,08 541.154,679	6.553
31	515.106,448 541.169,345	32	515.107,347 541.171,397	2.24
34	515.115,335 541.190,214	35	515.119,537 541.200,965	11.543
37	515.126,798 541.221,567	38	515.130,125 541.231,911	10.866
40	515.138,355 541.257,503	41	515.138,707 541.262,902	5.41
43	515.140,349 541.292,483	44	515.140,395 541.302,483	10.0
46	515.140,428 541.309,555	47	515.140,638 541.317,484	7.932
49	515.141,268 541.324,998	50	515.142,859 541.334,182	9.321
52	515.144,59 541.343,574	53	515.144,587 541.344,909	1.335
55	515.148,985 541.364,783	56	515.151,093 541.374,318	9.765
58	515.143,013 541.388,923	59	515.142,657 541.385,651	3.291
61	515.141,217 541.375,541	62	515.139,934 541.367,03	8.607
64	515.139,006 541.360,597	65	515.138,093 541.354,746	5.922
67	515.134,793 541.349,043	68	515.133,999 541.344,433	4.678
70	515.131,837 541.326,672	71	515.130,455 541.303,013	23.699
73	515.130,785 541.291,283	74	515.130,65 541.285,798	5.487
76	515.131,368 541.283,678	77	515.130,407 541.272,527	11.192
79	515.126,432 541.255,447	80	515.123,491 541.245,231	10.631
82	515.119,885 541.233,568	83	515.119,487 541.232,722	0.935
85	515.116,826 541.225,522	1	515.116,783 541.225,391	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	515.070,417 541.100,931	21	515.064,252 541.081,273	20.602
23	515.068,539 541.064,695	24	515.072,419 541.075,468	11.45
26	515.087,909 541.117,058	27	515.094,057 541.133,289	17.356
29	515.101,08 541.154,679	30	515.102,775 541.159,779	5.374
32	515.107,347 541.171,397	33	515.108,299 541.171,128	0.989
35	515.119,537 541.200,965	36	515.125,257 541.216,775	16.813
38	515.130,125 541.231,911	39	515.131,349 541.235,719	4.0
41	515.138,707 541.262,902	42	515.139,656 541.277,466	14.595
44	515.140,395 541.302,483	45	515.140,424 541.308,757	6.274
47	515.140,638 541.317,484	48	515.140,64 541.317,542	0.058
50	515.142,859 541.334,182	51	515.144,576 541.343,5	9.475
53	515.144,587 541.344,909	54	515.146,396 541.353,168	8.455
56	515.151,093 541.374,318	57	515.150,52 541.380,703	6.411
59	515.142,657 541.385,651	60	515.141,55 541.377,879	7.85
62	515.139,934 541.367,03	63	515.139,875 541.366,622	0.412
65	515.138,093 541.354,746	66	515.136,766 541.349,383	5.525
68	515.133,999 541.344,433	69	515.132,496 541.331,83	12.692
71	515.130,455 541.303,013	72	515.130,309 541.300,568	2.449
74	515.130,65 541.285,798	75	515.131,009 541.284,738	1.119
77	515.130,407 541.272,527	78	515.128,241 541.262,644	10.118
80	515.123,491 541.245,231	81	515.121,309 541.237,913	7.636
83	515.119,487 541.232,722	84	515.118,308 541.229,375	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	515.064,252 541.081,273	22	515.059,249 541.069,198	13.07
24	515.072,419 541.075,468	25	515.076,799 541.088,008	13.283
27	515.094,057 541.133,289	28	515.099,638 541.148,287	16.003
30	515.102,775 541.159,779	31	515.106,448 541.169,345	10.247
33	515.108,299 541.171,128	34	515.115,335 541.190,214	20.342
36	515.125,257 541.216,775	37	515.126,798 541.221,567	5.034
39	515.131,349 541.235,719	40	515.138,355 541.257,503	22.883
42	515.139,656 541.277,466	43	515.140,349 541.292,483	15.033
45	515.140,424 541.308,757	46	515.140,428 541.309,555	0.798
48	515.140,64 541.317,542	49	515.141,268 541.324,998	7.482
51	515.144,576 541.343,5	52	515.144,59 541.343,574	0.075
54	515.146,396 541.353,168	55	515.148,985 541.364,783	11.9
57	515.150,52 541.380,703	58	515.143,013 541.388,923	11.132
60	515.141,55 541.377,879	61	515.141,217 541.375,541	2.362
63	515.139,875 541.366,622	64	515.139,006 541.360,597	6.087
66	515.136,766 541.349,383	67	515.134,793 541.349,043	2.002
69	515.132,496 541.331,83	70	515.131,837 541.326,672	5.2
72	515.130,309 541.300,568	73	515.130,785 541.291,283	9.297
75	515.131,009 541.284,738	76	515.131,368 541.283,678	1.119
78	515.128,241 541.262,644	79	515.126,432 541.255,447	7.421
81	515.121,309 541.237,913	82	515.119,885 541.233,568	4.572
84	515.118,308 541.229,375	85	515.116,826 541.225,522	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810
Nr. topografic:332/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54852	22	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1761 / 24/06/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de predarea mostenirii nr. 1458/1918, din 24/06/1918 emis de Judecatoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KISFALUDI JULIANNA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KISFALUDI JANOS**, Lipsa CNP	
9899 / 01/12/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de predarea mostenirii nr.Pk.5847/1941, din 01/12/1943 emis de Judecatoria Odorhei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **PAL MARTA**, vaduva lui Kisfaludi Janos, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KISFALUDI JULIANNA**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KISFALUDI JANOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54852	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	20	266/1	332/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.187,723 543.068,326	2	515.185,345 543.059,306	9.328
2	515.185,345 543.059,306	3	515.183,737 543.053,05	6.459
3	515.183,737 543.053,05	4	515.183,108 543.050,605	2.525
4	515.183,108 543.050,605	5	515.182,668 543.049,086	1.581
5	515.182,668 543.049,086	6	515.183,799 543.049,051	1.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.183,799 543.049,051	7	515.188,884 543.068,181	19.794
7	515.188,884 543.068,181	1	515.187,723 543.068,326	1.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:7442/a/2, 7442/b/2, 7443/a, 7443/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54799	3.142	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
163 / 07/01/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.10187, din 06/12/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.3836 din 05.12.2018, emis de Biroul Individual Notarial Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10186 din 06.12.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	Se noteaza posesia in favoarea :	A1
	1) **KOVÁCS LUKÁCS**, (casatorit cu Kovacs Margit Lipsa CNP,sub regimul comunitatii legale)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

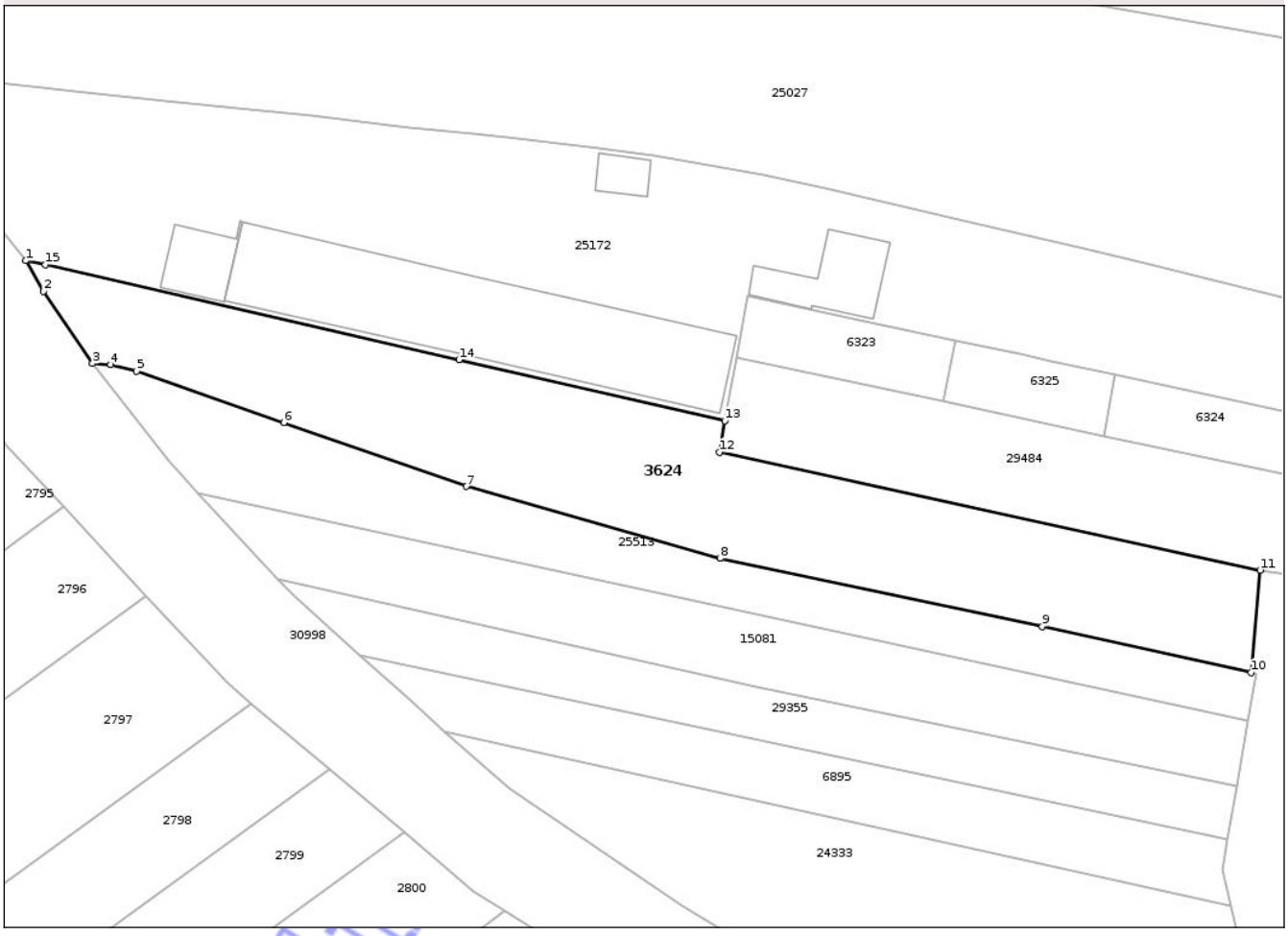
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54799	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.142	218	7442,7443	7442/a/2, 7442/b/2, 7443/a, 7443/b/1	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.177,732 541.471,77	2	517.180,471 541.467,003	5.498
2	517.180,471 541.467,003	3	517.188,057 541.455,88	13.464
3	517.188,057 541.455,88	4	517.190,882 541.455,654	2.834
4	517.190,882 541.455,654	5	517.194,859 541.454,663	4.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.194,859 541.454,663	6	517.217,674 541.446,732	24.154
6	517.217,674 541.446,732	7	517.245,936 541.436,838	29.944
7	517.245,936 541.436,838	8	517.285,269 541.425,713	40.876
8	517.285,269 541.425,713	9	517.335,199 541.415,151	51.035
9	517.335,199 541.415,151	10	517.367,552 541.408,053	33.122
10	517.367,552 541.408,053	11	517.368,964 541.423,89	15.9
11	517.368,964 541.423,89	12	517.285,174 541.442,137	85.754
12	517.285,174 541.442,137	13	517.285,998 541.447,005	4.937
13	517.285,998 541.447,005	14	517.244,823 541.456,422	42.238
14	517.244,823 541.456,422	15	517.180,767 541.471,136	65.724
15	517.180,767 541.471,136	1	517.177,732 541.471,77	3.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54674	100	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33979 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 3791, din 22/10/2018 emis de BNP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTHA MIHALY-GYOZO**, necasatorit,ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS ILONA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

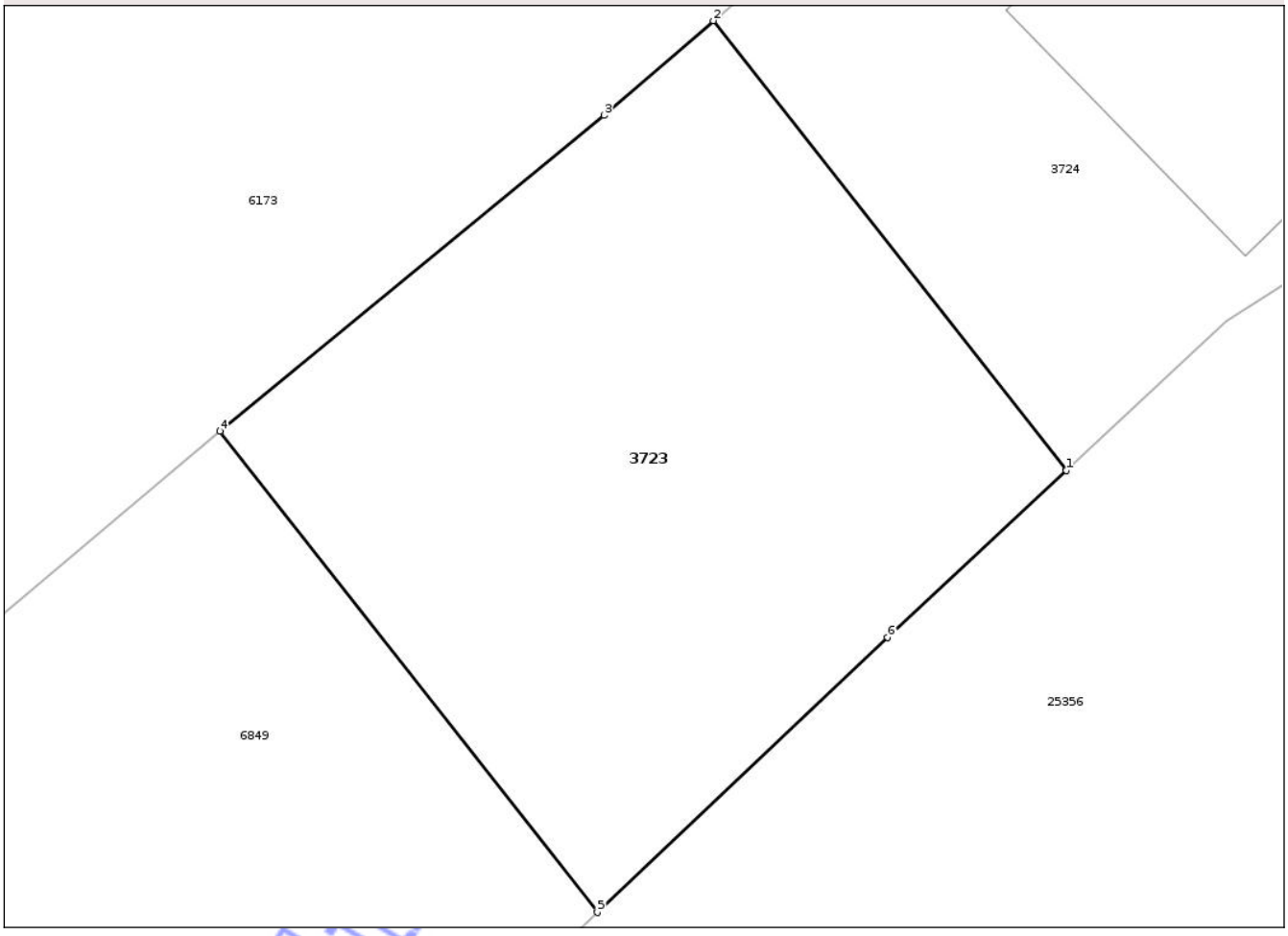
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54674	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	33	1306	-	Imobilul este imprejmuit parţial.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.882,353 541.208,963	2	517.876,611 541.216,273	9.296
2	517.876,611 541.216,273	3	517.874,835 541.214,736	2.349
3	517.874,835 541.214,736	4	517.868,586 541.209,602	8.088
4	517.868,586 541.209,602	5	517.874,727 541.201,784	9.941
5	517.874,727 541.201,784	6	517.879,448 541.206,254	6.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.879,448 541.206,254	1	517.882,353 541.208,963	3.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54673	409	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54673-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 bucatarie de vara, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 spalatorie, 3 camere.
A1.2	54673-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12406 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.27/2024, din 14/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.645/2024 din 14.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 14.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI ENIKŐ**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.655/2024, din 14/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 14.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI ENIKŐ**	
2713 / 23/01/2026		
Act Administrativ nr. 2712, din 27/01/2026 emis de OCPI HARGHITA;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.2712/23.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12406 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.655/2024, din 14/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 14.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI ÁRPÁD**	

Document generat în sistemul informatic integrat al ANCPI

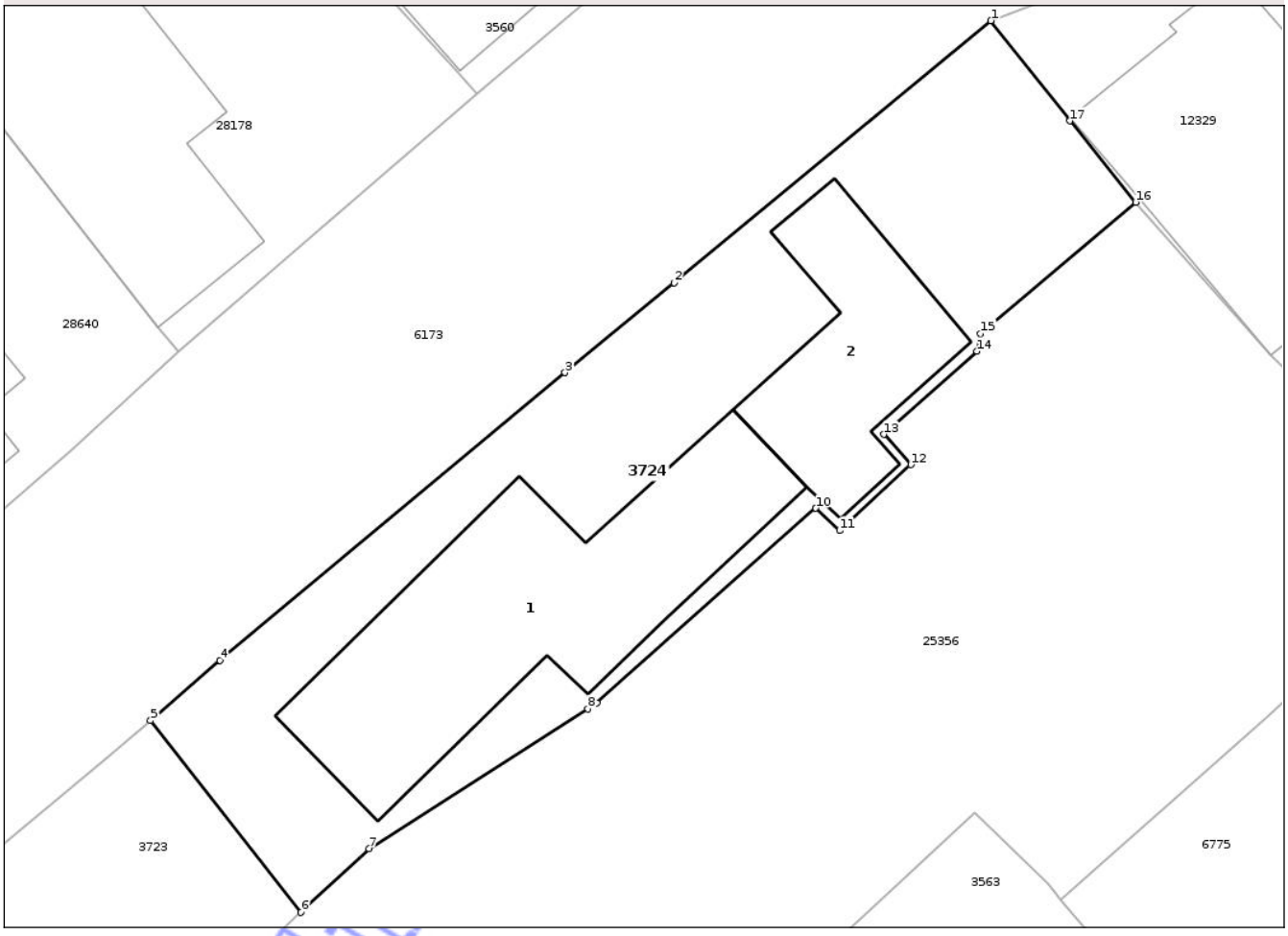
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54673	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	33	1305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54673-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 bucatarie de vara, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 spalatorie, 3 camere.
A1.2	54673-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.908,701 541.242,969	2	517.896,605 541.232,968	15.695

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.896,605 541.232,968	3	517.892,44 541.229,545	5.391
3	517.892,44 541.229,545	4	517.879,269 541.218,573	17.142
4	517.879,269 541.218,573	5	517.876,611 541.216,273	3.515
5	517.876,611 541.216,273	6	517.882,353 541.208,963	9.296
6	517.882,353 541.208,963	7	517.884,958 541.211,392	3.562
7	517.884,958 541.211,392	8	517.893,312 541.216,722	9.91
8	517.893,312 541.216,722	9	517.893,66 541.216,944	0.413
9	517.893,66 541.216,944	10	517.902,014 541.224,377	11.182
10	517.902,014 541.224,377	11	517.902,929 541.223,52	1.254
11	517.902,929 541.223,52	12	517.905,642 541.226,036	3.7
12	517.905,642 541.226,036	13	517.904,612 541.227,194	1.55
13	517.904,612 541.227,194	14	517.908,175 541.230,362	4.768
14	517.908,175 541.230,362	15	517.908,313 541.231,04	0.692
15	517.908,313 541.231,04	16	517.914,228 541.236,052	7.753
16	517.914,228 541.236,052	17	517.911,709 541.239,147	3.991
17	517.911,709 541.239,147	1	517.908,701 541.242,969	4.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54648	1.089	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; PARTE DIN NR TOPO 6889/2,6890/2,6891/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54648-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit P+E, compusa din: parter: 1 camera, 1 pivnita, 1 coridor-etaj: 3 camere, 1 camara, 1 baie, 1 antreu construita pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	54648-C2	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	54648-C3	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd cu sura. Depozit pentru lemne.
A1.4	54648-C4	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Depozit pentru cereale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33223 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1150, din 22/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI MAGDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50330/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 6119 din 23/04/2010;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 151/2018, DOS. NR. 223, din 16/10/2018 emis de Fancsali Levente (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 3251 din 16.10.2018, emis de Fancsali Levente);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI MAGDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50330/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 33218 din 17/10/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI KRISZTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50330/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 33218 din 17/10/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ELEMER EDE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50330/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 33218 din 17/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

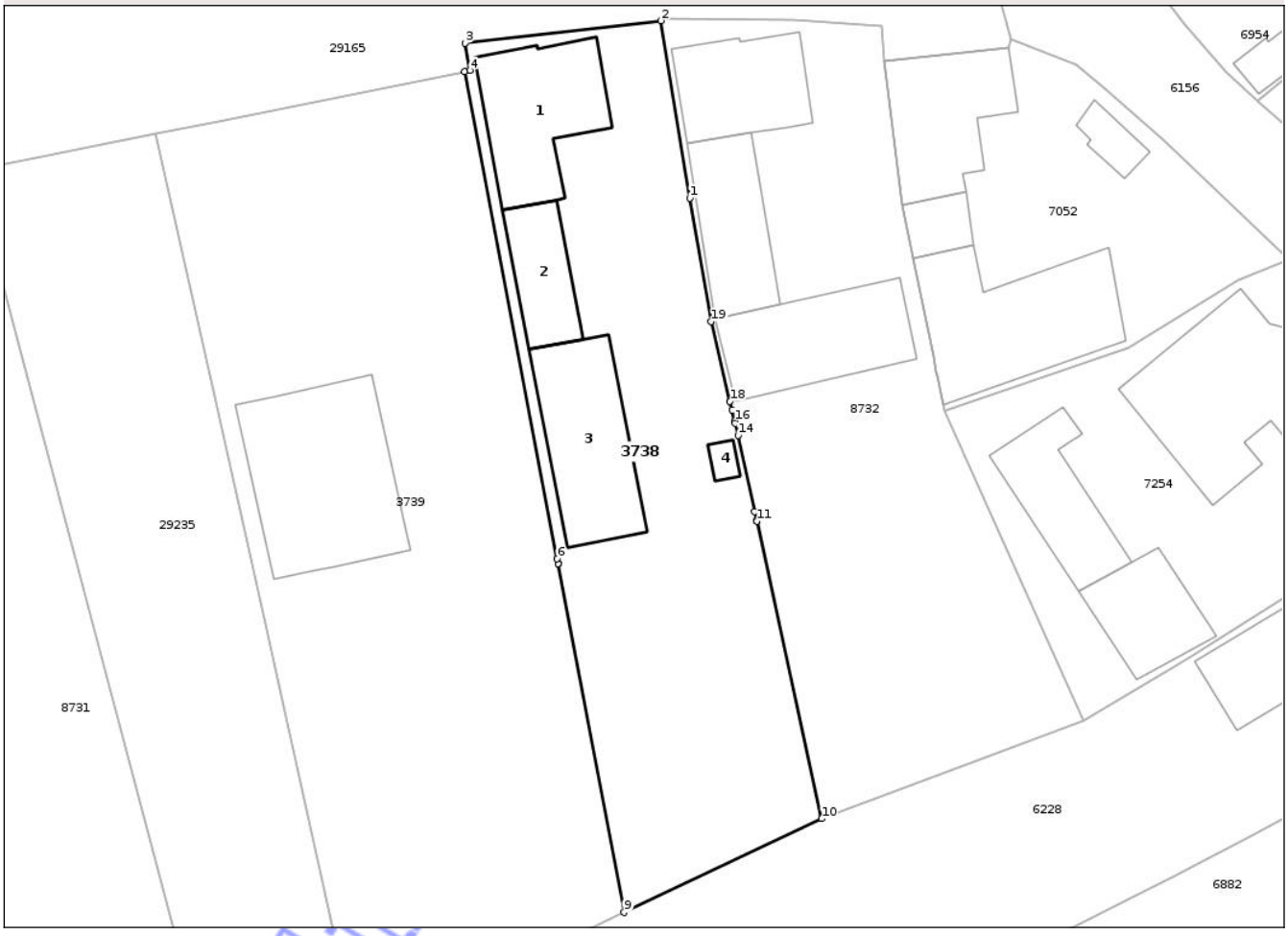
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54648	1.089	PARTE DIN NR TOPO 6889/2,6890/2,6891/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	6	325	-	PARTE DIN NR TOPO 6889/2,6890/2, 6891/2
2	livada	DA	442	6	325	-	PARTE DIN NR TOPO 6889/2,6890/2, 6891/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54648-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit P+E, compusa din: parter: 1 camera, 1 pivnita, 1 coridor- etaj: 3 camere, 1 camara, 1 baie, 1 antreu construita pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	54648-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	54648-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd cu sura.Depozit pentru lemne.
A1.4	54648-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Depozit pentru cereale.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.190,173 542.731,166	2	517.187,867 542.745,27	14.291
2	517.187,867 542.745,27	3	517.172,282 542.743,493	15.686
3	517.172,282 542.743,493	4	517.172,68 542.741,321	2.208
4	517.172,68 542.741,321	5	517.172,223 542.741,229	0.466
5	517.172,223 542.741,229	6	517.179,596 542.702,465	39.459
6	517.179,596 542.702,465	7	517.179,67 542.702,074	0.398
7	517.179,67 542.702,074	8	517.179,67 542.702,072	0.002
8	517.179,67 542.702,072	9	517.184,943 542.674,35	28.219
9	517.184,943 542.674,35	10	517.200,676 542.681,799	17.407
10	517.200,676 542.681,799	11	517.195,499 542.705,464	24.225
11	517.195,499 542.705,464	12	517.195,493 542.705,495	0.032
12	517.195,493 542.705,495	13	517.195,338 542.706,202	0.724
13	517.195,338 542.706,202	14	517.194,006 542.712,289	6.231
14	517.194,006 542.712,289	15	517.193,78 542.713,255	0.992
15	517.193,78 542.713,255	16	517.193,742 542.713,416	0.165
16	517.193,742 542.713,416	17	517.193,532 542.714,317	0.925
17	517.193,532 542.714,317	18	517.193,373 542.714,993	0.694
18	517.193,373 542.714,993	19	517.191,885 542.721,354	6.533
19	517.191,885 542.721,354	1	517.190,173 542.731,166	9.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simóhegye, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59136	1.699	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59136-C1	Loc. Lupeni, Str Simóhegye, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31682 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE (ALIPIRE) NR. 2822, din 22/07/2024 emis de Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire si partaj conf inch. nr. 33218/2018, 33223/2018 si donatie conf. inch. nr. 27617/2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI KRISZTINA**, necasatorita	
38848 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr.8243, din 22/08/2024 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr.8527 din 29.08.2024, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8834 din 09.09.2024, emis de Primaria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr.190 din 10.09.2024, emis de ing.Bencze Jozsef;act administrativ nr Polita de asigurare nr.00219839436 din 09.09.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 10.09.2024, emis de ing.Bencze Jozsef;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 10.09.2024, emis de ing.Bencze Jozsef);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI KRISZTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59136	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	6	215	-	
2	livada	DA	1.449	6	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59136-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.152,618 542.737,273	2	517.147,655 542.736,272	5.063
2	517.147,655 542.736,272	3	517.152,298 542.715,412	21.37
3	517.152,298 542.715,412	4	517.155,948 542.699,016	16.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.155,948 542.699,016	5	517.163,679 542.664,281	35.585
5	517.163,679 542.664,281	6	517.167,776 542.666,221	4.533
6	517.167,776 542.666,221	7	517.184,943 542.674,35	18.994
7	517.184,943 542.674,35	8	517.179,67 542.702,072	28.219
8	517.179,67 542.702,072	9	517.179,67 542.702,074	0.002
9	517.179,67 542.702,074	10	517.179,596 542.702,465	0.398
10	517.179,596 542.702,465	11	517.172,223 542.741,229	39.459
11	517.172,223 542.741,229	1	517.152,618 542.737,273	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2788

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54574	1.944	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54574-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, pivnita
A1.2	54574-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 09/09/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 09/09/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB SIMION**, si sotia 2) **JAKAB GHIZELA**	
/		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 86753, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

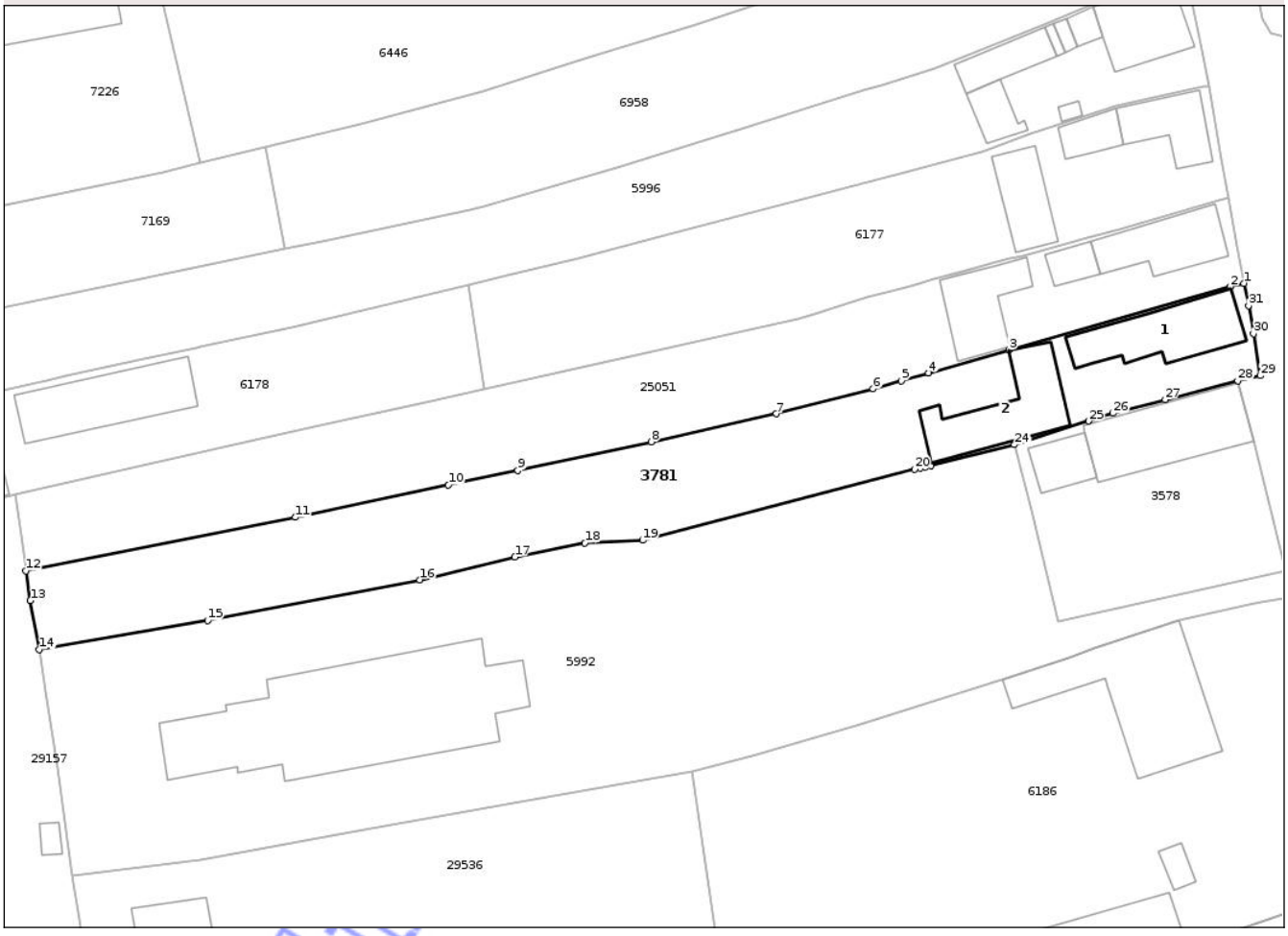
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54574	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	36	1443	107	
2	arabil	DA	1.376	36	1445/1, 1446/1, 1447/1	107	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54574-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, pivnita
A1.2	54574-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.255,837 541.949,481	2	517.254,058 541.949,039	1.833
3	517.224,543 541.940,622	4	517.213,857 541.937,572	11.113
5	517.210,21 541.936,531	6	517.206,484 541.935,467	3.875
7	517.193,583 541.932,146	8	517.176,964 541.928,396	17.037
9	517.159,181 541.924,628	10	517.149,957 541.922,677	9.428
11	517.129,607 541.918,372	12	517.093,701 541.911,266	36.602
13	517.094,296 541.907,31	14	517.095,502 541.900,774	6.646
15	517.117,911 541.904,686	16	517.146,13 541.910,074	28.729
17	517.158,806 541.913,106	18	517.168,106 541.914,971	9.485
19	517.175,782 541.915,314	20	517.212,0 541.924,804	37.441
21	517.212,736 541.924,959	22	517.213,469 541.925,114	0.749
23	517.214,202 541.925,268	24	517.225,307 541.928,024	11.442
25	517.235,141 541.931,175	26	517.238,423 541.932,226	3.446
27	517.245,35 541.934,022	28	517.255,036 541.936,528	10.005
29	517.258,015 541.937,2	30	517.257,112 541.942,802	5.674
31	517.256,449 541.946,525	1	517.255,837 541.949,481	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.254,058 541.949,039	3	517.224,543 541.940,622	30.692
4	517.213,857 541.937,572	5	517.210,21 541.936,531	3.793
6	517.206,484 541.935,467	7	517.193,583 541.932,146	13.322
8	517.176,964 541.928,396	9	517.159,181 541.924,628	18.178
10	517.149,957 541.922,677	11	517.129,607 541.918,372	20.8
12	517.093,701 541.911,266	13	517.094,296 541.907,31	4.0
14	517.095,502 541.900,774	15	517.117,911 541.904,686	22.748
16	517.146,13 541.910,074	17	517.158,806 541.913,106	13.034
18	517.168,106 541.914,971	19	517.175,782 541.915,314	7.684
20	517.212,0 541.924,804	21	517.212,736 541.924,959	0.752
22	517.213,469 541.925,114	23	517.214,202 541.925,268	0.749
24	517.225,307 541.928,024	25	517.235,141 541.931,175	10.326
26	517.238,423 541.932,226	27	517.245,35 541.934,022	7.156
28	517.255,036 541.936,528	29	517.258,015 541.937,2	3.054
30	517.257,112 541.942,802	31	517.256,449 541.946,525	3.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833 Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:344/2/2, 345/2/2, 346/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54353	1.228	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54353-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din lemn, caramida, acoperita cu tigle, compusa: - la parter dintr-o camera, o bucatarie, o camara, o baie; - la etaj dintr-o camera, o bucatarie, o camara, o baie.
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cameră centrală termica din cărămidă învelită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie lemn+cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6288 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 532, din 22/02/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIKLOS PÉTER**, si sotia 2) **MIKLOS EMÓKE**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS PÉTER**, si sotia 2) **MIKLOS EMÓKE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6288 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 532, din 22/02/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea	A1, A1.1
	1) **MIKLOS MARIA**	

Document Arhivat

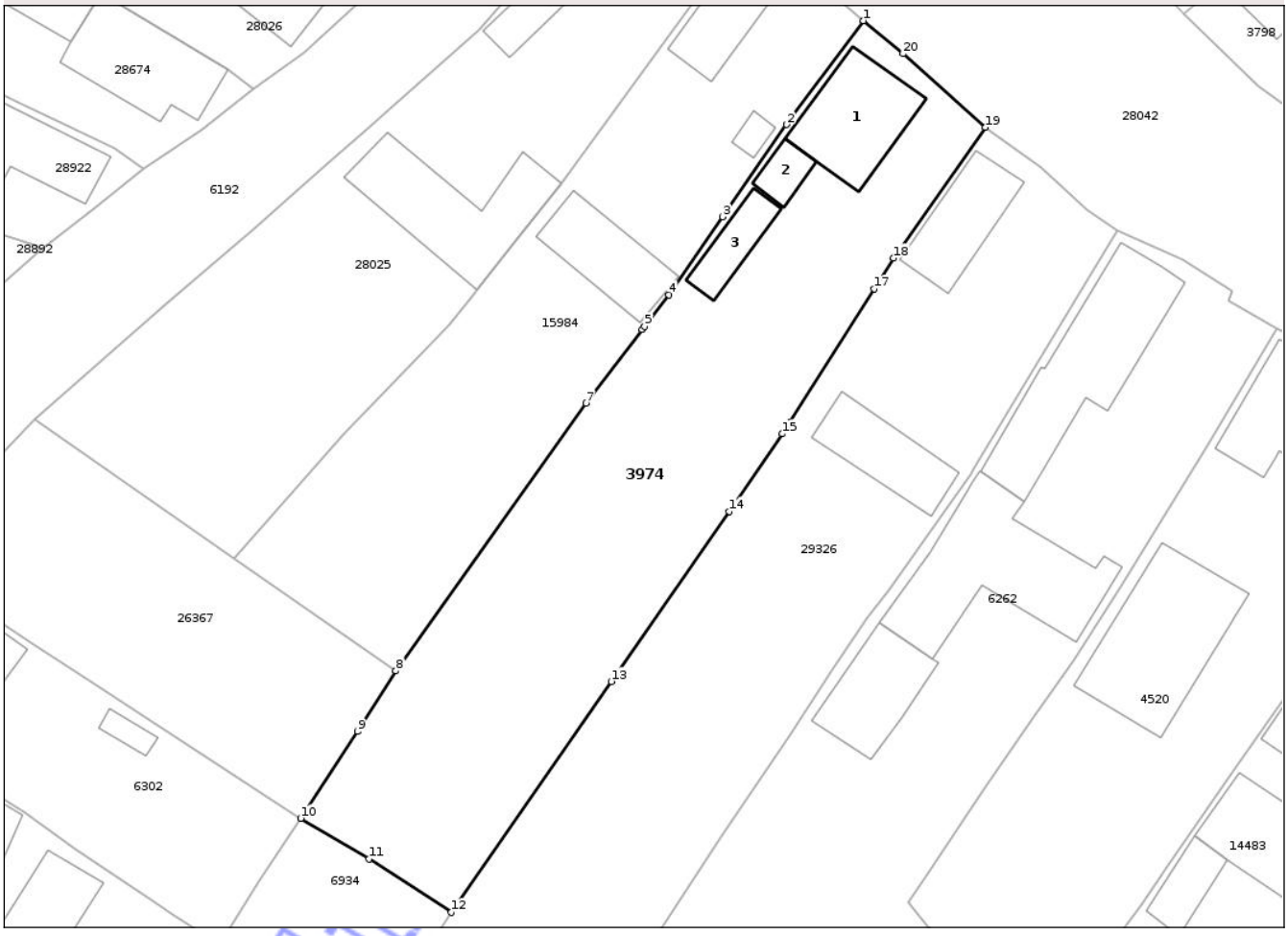
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54353	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	15	381/1	344/2/2, 345/2/2, 346/2/2	
2	arabil	DA	774	15	381/2	344/2/2, 345/2/2, 346/2/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54353-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din lemn, caramida, acoperita cu tigle, compusa: - la parter dintr-o camera, o bucatarie, o camara, o baie; - la etaj dintr-o camera, o bucatarie, o camara, o baie.
A1.2	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cameră centrală termica din cărămidă învelită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie lemn+cărămidă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.940,972 539.956,026	2	516.934,402 539.947,154	11.04
2	516.934,402 539.947,154	3	516.928,939 539.939,285	9.579
3	516.928,939 539.939,285	4	516.924,335 539.932,62	8.101
4	516.924,335 539.932,62	5	516.922,258 539.929,907	3.417
5	516.922,258 539.929,907	6	516.922,05 539.929,635	0.342
6	516.922,05 539.929,635	7	516.917,24 539.923,352	7.913
7	516.917,24 539.923,352	8	516.900,985 539.900,499	28.044
8	516.900,985 539.900,499	9	516.897,708 539.895,306	6.141
9	516.897,708 539.895,306	10	516.892,847 539.887,901	8.858
10	516.892,847 539.887,901	11	516.898,7 539.884,447	6.796
11	516.898,7 539.884,447	12	516.905,719 539.879,864	8.383
12	516.905,719 539.879,864	13	516.919,394 539.899,592	24.004
13	516.919,394 539.899,592	14	516.929,496 539.914,117	17.693
14	516.929,496 539.914,117	15	516.934,008 539.920,747	8.02
15	516.934,008 539.920,747	16	516.934,693 539.921,754	1.218
16	516.934,693 539.921,754	17	516.941,893 539.933,123	13.457
17	516.941,893 539.933,123	18	516.943,562 539.935,759	3.12
18	516.943,562 539.935,759	19	516.951,398 539.946,922	13.639
19	516.951,398 539.946,922	20	516.944,343 539.953,204	9.447
20	516.944,343 539.953,204	1	516.940,972 539.956,026	4.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53856	490	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21733 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 81/2023, DOS. NR. 110/25.04.2023, din 25/04/2023 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **TÖTTÖSY BORBÁLA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PAP-MOLNÁR EDIT**, nasc. Töttösy	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TAMÁS ERZSÉBET**, nasc. Töttösy	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TÖTTÖSY BÉLA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TÖTTÖSY MIHÁLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

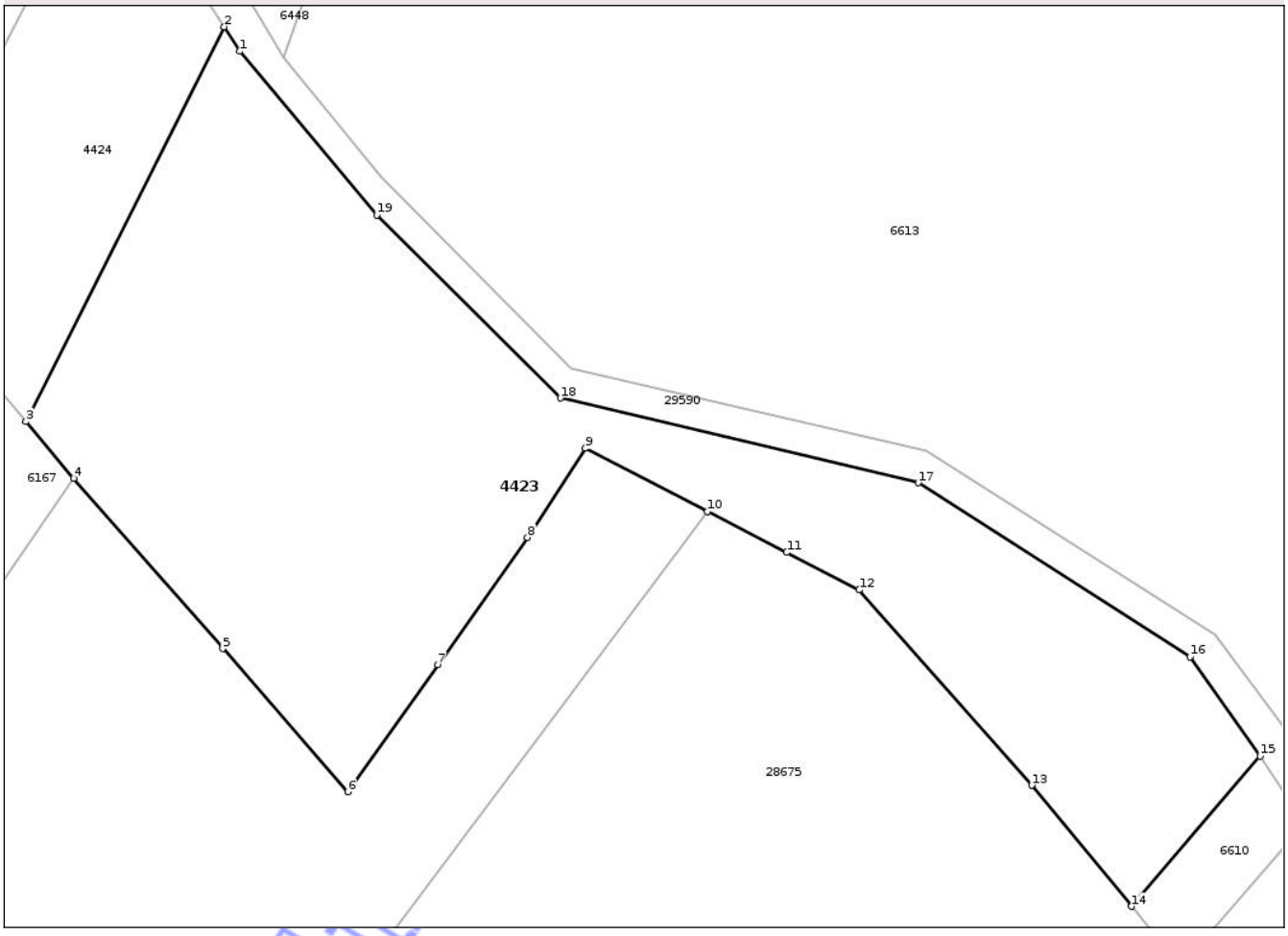
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53856	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	490	16	439	-	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.624,529 540.311,097	2	518.623,915 540.312,069	1.15
2	518.623,915 540.312,069	3	518.616,069 540.296,482	17.45
3	518.616,069 540.296,482	4	518.617,963 540.294,233	2.94
4	518.617,963 540.294,233	5	518.623,847 540.287,51	8.934
5	518.623,847 540.287,51	6	518.628,796 540.281,857	7.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.628,796 540.281,857	7	518.632,353 540.286,881	6.156
7	518.632,353 540.286,881	8	518.635,907 540.291,901	6.151
8	518.635,907 540.291,901	9	518.638,193 540.295,42	4.196
9	518.638,193 540.295,42	10	518.643,016 540.292,93	5.428
10	518.643,016 540.292,93	11	518.646,149 540.291,313	3.526
11	518.646,149 540.291,313	12	518.649,022 540.289,829	3.234
12	518.649,022 540.289,829	13	518.655,843 540.282,11	10.301
13	518.655,843 540.282,11	14	518.659,781 540.277,332	6.192
14	518.659,781 540.277,332	15	518.664,877 540.283,261	7.818
15	518.664,877 540.283,261	16	518.662,106 540.287,185	4.804
16	518.662,106 540.287,185	17	518.651,354 540.294,056	12.76
17	518.651,354 540.294,056	18	518.637,211 540.297,402	14.533
18	518.637,211 540.297,402	19	518.629,938 540.304,627	10.252
19	518.629,938 540.304,627	1	518.624,529 540.311,097	8.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1152

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53801	778	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3641 / 22/11/1982		
Act Notarial nr. 1582, din 22/11/1982 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMÓ BÉLA**, necasatorit, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

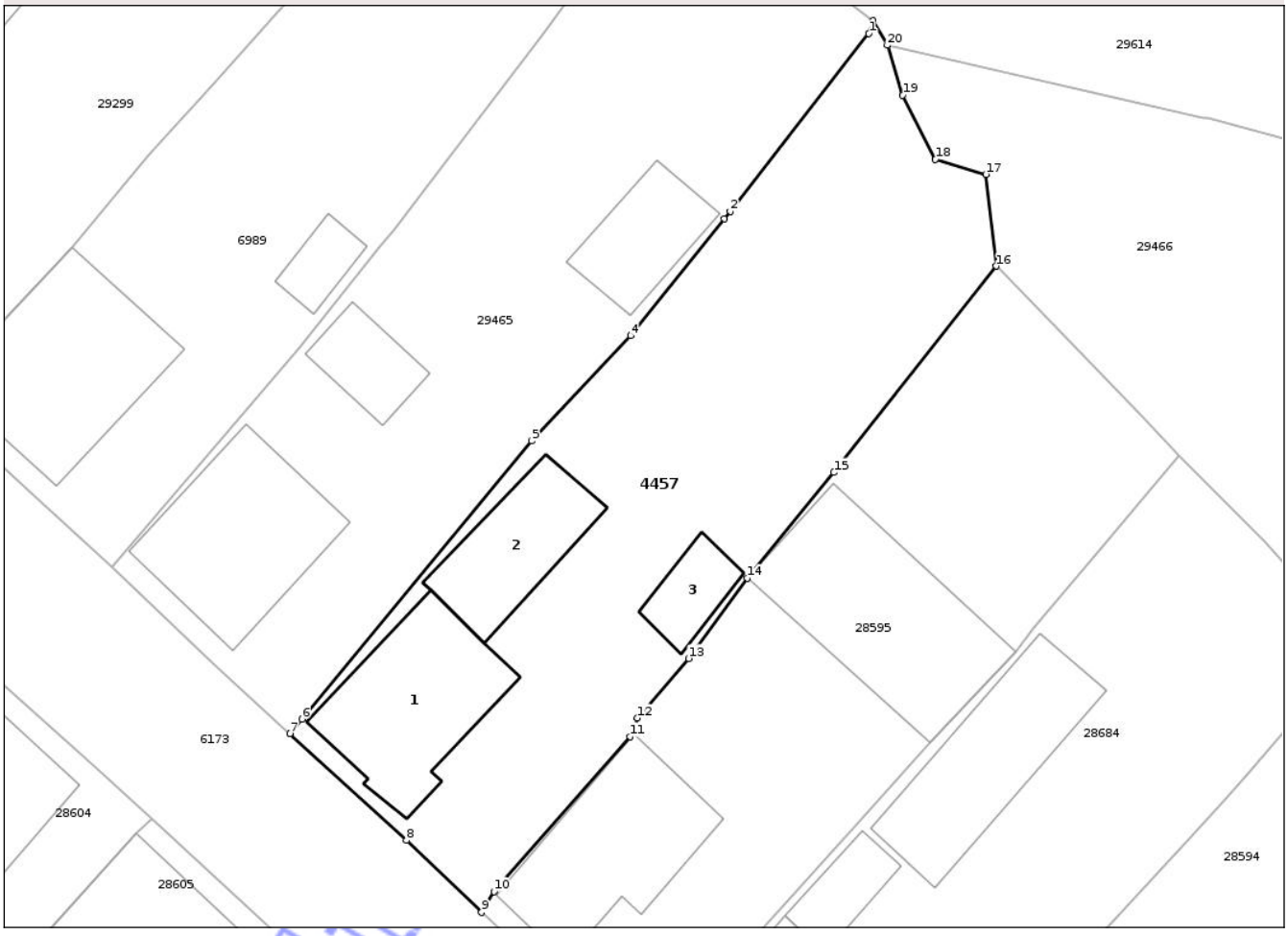
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53801	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	32	391	7631-7635/11/1/1/2, 7643-7644/11/1/1/2, 7631-7636/12/1/2, 7643-7644/12/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+1 cu trei camere, bucătărie, două holuri, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Magazie și grajd
A1.3	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.881,069 541.380,735	2	517.872,837 541.370,198	13.371
3	517.872,476 541.369,736	4	517.866,934 541.362,81	8.87
5	517.861,046 541.356,574	6	517.847,392 541.340,07	21.42
7	517.846,674 541.339,191	8	517.853,604 541.332,867	9.382
9	517.858,063 541.328,598	10	517.858,796 541.329,833	1.436
11	517.866,892 541.339,032	12	517.867,334 541.340,129	1.183
13	517.870,367 541.343,659	14	517.873,84 541.348,426	5.898
15	517.879,001 541.354,696	16	517.888,647 541.366,94	15.587
17	517.888,025 541.372,389	18	517.885,031 541.373,274	3.122
19	517.883,078 541.377,077	20	517.882,17 541.380,047	3.106
21	517.881,306 541.381,499	1	517.881,069 541.380,735	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.872,837 541.370,198	3	517.872,476 541.369,736	0.586
4	517.866,934 541.362,81	5	517.861,046 541.356,574	8.576
6	517.847,392 541.340,07	7	517.846,674 541.339,191	1.135
8	517.853,604 541.332,867	9	517.858,063 541.328,598	6.173
10	517.858,796 541.329,833	11	517.866,892 541.339,032	12.254
12	517.867,334 541.340,129	13	517.870,367 541.343,659	4.654
14	517.873,84 541.348,426	15	517.879,001 541.354,696	8.121
16	517.888,647 541.366,94	17	517.888,025 541.372,389	5.484
18	517.885,031 541.373,274	19	517.883,078 541.377,077	4.275
20	517.882,17 541.380,047	21	517.881,306 541.381,499	1.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53798	3.300	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5130 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 24, din 13/02/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALBERT ESTERA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ALBERT ESTERA**	
5134 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 557, din 20/02/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24	A1
	1) **ALBERT ESTERA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53798	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	214	4871/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.968,49 541.378,958	2	518.018,014 541.484,073	116.197
2	518.018,014 541.484,073	3	518.009,84 541.488,064	9.096
3	518.009,84 541.488,064	4	517.999,486 541.493,119	11.522
4	517.999,486 541.493,119	5	517.993,438 541.496,072	6.73
5	517.993,438 541.496,072	6	517.940,955 541.384,675	123.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.940,955 541.384,675	7	517.947,336 541.382,43	6.764
7	517.947,336 541.382,43	8	517.954,833 541.379,793	7.947
8	517.954,833 541.379,793	9	517.958,717 541.379,556	3.891
9	517.958,717 541.379,556	1	517.968,49 541.378,958	9.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53767	Din acte: 11.187 Masurata: 9.977	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN S 197, NECONTRACTAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17619 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.68, din 07/06/2017 emis de Consiliul local al comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat Nr.4993 din 23.06.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4668 din 14.06.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53767	Din acte: 11.187 Masurata: 9.977	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN S 197, NECONTRACTAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	213	3819/1	-	STR. VIRAG
2	drum	NU	6.686	213	3819/2	-	
3	drum	DA	1.094	213	3819/3	-	
4	drum	NU	2.020	213	3819/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.755,34 541.674,851	2	517.752,299 541.671,942	4.208
4	517.752,516 541.671,71	5	517.760,441 541.663,959	11.085
7	517.779,734 541.639,325	8	517.783,125 541.634,502	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.752,299 541.671,942	3	517.752,289 541.671,933	0.013
5	517.760,441 541.663,959	6	517.770,76 541.652,085	15.731
8	517.783,125 541.634,502	9	517.798,631 541.615,461	24.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.752,289 541.671,933	4	517.752,516 541.671,71	0.318
6	517.770,76 541.652,085	7	517.779,734 541.639,325	15.6
9	517.798,631 541.615,461	10	517.807,311 541.607,713	11.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	517.807,311 541.607,713	11	517.816,386 541.599,548	12.207
11	517.816,386 541.599,548	12	517.827,335 541.593,097	12.708
12	517.827,335 541.593,097	13	517.836,348 541.588,431	10.149
13	517.836,348 541.588,431	14	517.839,692 541.586,284	3.974
14	517.839,692 541.586,284	15	517.840,118 541.586,01	0.507
15	517.840,118 541.586,01	16	517.840,129 541.586,003	0.013
16	517.840,129 541.586,003	17	517.902,254 541.546,118	73.826
17	517.902,254 541.546,118	18	517.902,26 541.546,114	0.007
18	517.902,26 541.546,114	19	517.938,197 541.523,042	42.706
19	517.938,197 541.523,042	20	517.958,252 541.513,251	22.317
20	517.958,252 541.513,251	21	517.975,157 541.504,997	18.812
21	517.975,157 541.504,997	22	517.987,12 541.499,157	13.312
22	517.987,12 541.499,157	23	517.993,438 541.496,072	7.031
23	517.993,438 541.496,072	24	517.999,486 541.493,119	6.73
24	517.999,486 541.493,119	25	518.009,84 541.488,064	11.522
25	518.009,84 541.488,064	26	518.018,014 541.484,073	9.096
26	518.018,014 541.484,073	27	518.018,215 541.483,975	0.224
27	518.018,215 541.483,975	28	518.029,285 541.478,57	12.319
28	518.029,285 541.478,57	29	518.046,666 541.470,084	19.342
29	518.046,666 541.470,084	30	518.050,175 541.468,371	3.905
30	518.050,175 541.468,371	31	518.059,365 541.464,294	10.054
31	518.059,365 541.464,294	32	518.071,957 541.458,709	13.775
32	518.071,957 541.458,709	33	518.084,915 541.452,96	14.176
33	518.084,915 541.452,96	34	518.113,555 541.440,256	31.331
34	518.113,555 541.440,256	35	518.163,918 541.417,914	55.096
35	518.163,918 541.417,914	36	518.178,73 541.411,344	16.204
36	518.178,73 541.411,344	37	518.207,712 541.398,487	31.706
37	518.207,712 541.398,487	38	518.230,694 541.388,292	25.142
38	518.230,694 541.388,292	39	518.257,9 541.376,224	29.762
39	518.257,9 541.376,224	40	518.273,793 541.369,174	17.386
40	518.273,793 541.369,174	41	518.274,837 541.371,575	2.618
41	518.274,837 541.371,575	42	518.275,659 541.373,38	1.983
42	518.275,659 541.373,38	43	518.259,522 541.379,88	17.397
43	518.259,522 541.379,88	44	518.238,557 541.389,181	22.936
44	518.238,557 541.389,181	45	518.223,55 541.395,838	16.417
45	518.223,55 541.395,838	46	518.176,668 541.416,635	51.288
46	518.176,668 541.416,635	47	518.137,852 541.433,853	42.463
47	518.137,852 541.433,853	48	518.123,205 541.440,351	16.024
48	518.123,205 541.440,351	49	518.094,871 541.452,92	30.997
49	518.094,871 541.452,92	50	518.082,539 541.458,39	13.491
50	518.082,539 541.458,39	51	518.051,989 541.471,942	33.421
51	518.051,989 541.471,942	52	518.051,865 541.471,997	0.136
52	518.051,865 541.471,997	53	518.038,198 541.478,67	15.209
53	518.038,198 541.478,67	54	518.000,896 541.496,882	41.51
54	518.000,896 541.496,882	55	517.958,578 541.517,543	47.092
55	517.958,578 541.517,543	56	517.940,161 541.526,534	20.494
56	517.940,161 541.526,534	57	517.920,597 541.539,095	23.249
57	517.920,597 541.539,095	58	517.909,039 541.546,515	13.735
58	517.909,039 541.546,515	59	517.893,649 541.556,396	18.289
59	517.893,649 541.556,396	60	517.856,28 541.580,388	44.408
60	517.856,28 541.580,388	61	517.855,822 541.580,681	0.544
61	517.855,822 541.580,681	62	517.843,594 541.588,532	14.531
62	517.843,594 541.588,532	63	517.823,843 541.601,212	23.471
63	517.823,843 541.601,212	64	517.823,386 541.601,746	0.703
64	517.823,386 541.601,746	65	517.819,487 541.604,334	4.68
65	517.819,487 541.604,334	66	517.805,897 541.617,091	18.639
66	517.805,897 541.617,091	67	517.798,895 541.624,371	10.101
67	517.798,895 541.624,371	68	517.769,428 541.662,089	47.864
68	517.769,428 541.662,089	69	517.761,524 541.668,745	10.333
69	517.761,524 541.668,745	70	517.763,602 541.670,829	2.943
70	517.763,602 541.670,829	71	517.780,935 541.689,233	25.281
71	517.780,935 541.689,233	72	517.780,942 541.689,24	0.01
72	517.780,942 541.689,24	73	517.792,842 541.701,875	17.357
73	517.792,842 541.701,875	74	517.795,72 541.705,23	4.42
74	517.795,72 541.705,23	75	517.823,315 541.737,706	42.617
75	517.823,315 541.737,706	76	517.825,978 541.740,743	4.039
76	517.825,978 541.740,743	77	517.906,14 541.832,169	121.592
77	517.906,14 541.832,169	78	517.909,327 541.835,802	4.833
78	517.909,327 541.835,802	79	517.935,098 541.865,196	39.092
79	517.935,098 541.865,196	80	517.965,302 541.924,705	66.735
80	517.965,302 541.924,705	81	517.973,04 541.939,95	17.096
81	517.973,04 541.939,95	82	518.040,188 542.015,624	101.17
82	518.040,188 542.015,624	83	518.041,944 542.017,516	2.581
83	518.041,944 542.017,516	84	518.025,305 542.022,422	17.347
84	518.025,305 542.022,422	85	518.013,654 542.025,904	12.16
85	518.013,654 542.025,904	86	517.996,705 542.031,467	17.839
86	517.996,705 542.031,467	87	517.975,086 542.038,618	22.771
87	517.975,086 542.038,618	88	517.960,836 542.043,504	15.064
88	517.960,836 542.043,504	89	517.946,516 542.048,732	15.244
89	517.946,516 542.048,732	90	517.935,76 542.053,551	11.786
90	517.935,76 542.053,551	91	517.924,733 542.059,944	12.746
91	517.924,733 542.059,944	92	517.914,821 542.066,625	11.953
92	517.914,821 542.066,625	93	517.893,242 542.083,875	27.626
93	517.893,242 542.083,875	94	517.880,141 542.093,796	16.434
94	517.880,141 542.093,796	95	517.874,328 542.099,367	8.052
95	517.874,328 542.099,367	96	517.869,24 542.106,76	8.975
96	517.869,24 542.106,76	97	517.865,751 542.112,892	7.055
97	517.865,751 542.112,892	98	517.864,014 542.118,577	5.944
98	517.864,014 542.118,577	99	517.862,635 542.124,426	6.009
99	517.862,635 542.124,426	100	517.862,697 542.132,805	8.379
100	517.862,697 542.132,805	101	517.863,997 542.141,108	8.404
101	517.863,997 542.141,108	102	517.868,272 542.152,59	12.252
102	517.868,272 542.152,59	103	517.884,836 542.181,168	33.031
103	517.884,836 542.181,168	104	517.901,31 542.204,668	28.699
104	517.901,31 542.204,668	105	517.911,58 542.219,205	17.799
105	517.911,58 542.219,205	106	517.923,41 542.233,339	18.431
106	517.923,41 542.233,339	107	517.930,346 542.243,916	12.648
107	517.930,346 542.243,916	108	517.940,855 542.263,997	22.665
108	517.940,855 542.263,997	109	517.944,518 542.272,891	9.619

Verificat în SIPOCA cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	517.944,518 542.272,891	110	517.946,276 542.276,987	4.457
110	517.946,276 542.276,987	111	517.947,188 542.281,345	4.452
111	517.947,188 542.281,345	112	517.949,157 542.284,264	3.521
112	517.949,157 542.284,264	113	517.944,106 542.293,8	10.791
113	517.944,106 542.293,8	114	517.936,075 542.292,853	8.087
114	517.936,075 542.292,853	115	517.916,94 542.295,395	19.303
115	517.916,94 542.295,395	116	517.903,696 542.298,9	13.7
116	517.903,696 542.298,9	117	517.884,649 542.301,416	19.212
117	517.884,649 542.301,416	118	517.858,243 542.302,662	26.435
118	517.858,243 542.302,662	119	517.843,236 542.302,743	15.007
119	517.843,236 542.302,743	120	517.837,015 542.303,148	6.234
120	517.837,015 542.303,148	121	517.828,388 542.303,709	8.645
121	517.828,388 542.303,709	122	517.826,578 542.303,853	1.816
122	517.826,578 542.303,853	123	517.817,239 542.304,596	9.369
123	517.817,239 542.304,596	124	517.797,46 542.306,638	19.884
124	517.797,46 542.306,638	125	517.781,177 542.310,324	16.695
125	517.781,177 542.310,324	126	517.761,454 542.314,789	20.222
126	517.761,454 542.314,789	127	517.758,728 542.315,406	2.795
127	517.758,728 542.315,406	128	517.749,417 542.316,961	9.44
128	517.749,417 542.316,961	129	517.743,282 542.317,985	6.22
129	517.743,282 542.317,985	130	517.723,886 542.322,325	19.876
130	517.723,886 542.322,325	131	517.721,369 542.322,888	2.579
131	517.721,369 542.322,888	132	517.713,135 542.324,345	8.362
132	517.713,135 542.324,345	133	517.707,455 542.326,033	5.926
133	517.707,455 542.326,033	134	517.707,927 542.315,986	10.058
134	517.707,927 542.315,986	135	517.708,824 542.315,83	0.91
135	517.708,824 542.315,83	136	517.713,313 542.314,867	4.591
136	517.713,313 542.314,867	137	517.716,055 542.314,297	2.801
137	517.716,055 542.314,297	138	517.724,221 542.312,605	8.339
138	517.724,221 542.312,605	139	517.728,625 542.311,63	4.511
139	517.728,625 542.311,63	140	517.734,775 542.310,269	6.299
140	517.734,775 542.310,269	141	517.738,812 542.309,348	4.141
141	517.738,812 542.309,348	142	517.751,323 542.306,541	12.822
142	517.751,323 542.306,541	143	517.755,103 542.305,568	3.903
143	517.755,103 542.305,568	144	517.763,314 542.303,831	8.393
144	517.763,314 542.303,831	145	517.765,449 542.303,281	2.205
145	517.765,449 542.303,281	146	517.776,346 542.300,829	11.169
146	517.776,346 542.300,829	147	517.792,087 542.297,215	16.151
147	517.792,087 542.297,215	148	517.819,38 542.294,075	27.473
148	517.819,38 542.294,075	149	517.841,372 542.292,995	22.019
149	517.841,372 542.292,995	150	517.848,966 542.292,605	7.604
150	517.848,966 542.292,605	151	517.858,966 542.292,197	10.008
151	517.858,966 542.292,197	152	517.876,069 542.291,075	17.14
152	517.876,069 542.291,075	153	517.884,084 542.290,675	8.025
153	517.884,084 542.290,675	154	517.894,324 542.290,06	10.258
154	517.894,324 542.290,06	155	517.931,824 542.284,363	37.93
155	517.931,824 542.284,363	156	517.934,965 542.277,947	7.144
156	517.934,965 542.277,947	157	517.928,212 542.255,834	23.121
157	517.928,212 542.255,834	158	517.925,184 542.247,603	8.77
158	517.925,184 542.247,603	159	517.917,609 542.237,67	12.492
159	517.917,609 542.237,67	160	517.914,982 542.234,385	4.206
160	517.914,982 542.234,385	161	517.906,384 542.223,635	13.765
161	517.906,384 542.223,635	162	517.892,238 542.206,333	22.349
162	517.892,238 542.206,333	163	517.888,335 542.201,543	6.179
163	517.888,335 542.201,543	164	517.885,405 542.197,948	4.638
164	517.885,405 542.197,948	165	517.878,789 542.186,94	12.843
165	517.878,789 542.186,94	166	517.872,41 542.176,66	12.098
166	517.872,41 542.176,66	167	517.868,735 542.170,737	6.97
167	517.868,735 542.170,737	168	517.860,479 542.158,769	14.539
168	517.860,479 542.158,769	169	517.856,549 542.141,519	17.692
169	517.856,549 542.141,519	170	517.855,572 542.133,418	8.16
170	517.855,572 542.133,418	171	517.855,559 542.130,371	3.047
171	517.855,559 542.130,371	172	517.855,53 542.123,808	6.563
172	517.855,53 542.123,808	173	517.856,427 542.116,187	7.674
173	517.856,427 542.116,187	174	517.857,471 542.112,014	4.302
174	517.857,471 542.112,014	175	517.857,877 542.110,391	1.673
175	517.857,877 542.110,391	176	517.862,441 542.102,925	8.751
176	517.862,441 542.102,925	177	517.866,084 542.098,367	5.835
177	517.866,084 542.098,367	178	517.875,86 542.089,257	13.363
178	517.875,86 542.089,257	179	517.877,659 542.087,743	2.351
179	517.877,659 542.087,743	180	517.885,09 542.081,112	9.959
180	517.885,09 542.081,112	181	517.888,789 542.077,858	4.927
181	517.888,789 542.077,858	182	517.898,054 542.070,108	12.079
182	517.898,054 542.070,108	183	517.910,923 542.062,205	15.102
183	517.910,923 542.062,205	184	517.911,577 542.061,786	0.777
184	517.911,577 542.061,786	185	517.915,193 542.059,341	4.365
185	517.915,193 542.059,341	186	517.931,758 542.048,14	19.997
186	517.931,758 542.048,14	187	517.933,701 542.047,295	2.119
187	517.933,701 542.047,295	188	517.938,396 542.045,253	5.12
188	517.938,396 542.045,253	189	517.954,639 542.038,188	17.713
189	517.954,639 542.038,188	190	517.958,587 542.036,471	4.305
190	517.958,587 542.036,471	191	517.973,722 542.032,983	15.532
191	517.973,722 542.032,983	192	517.976,796 542.032,018	3.222
192	517.976,796 542.032,018	193	517.981,316 542.030,6	4.737
193	517.981,316 542.030,6	194	517.988,946 542.028,205	7.997
194	517.988,946 542.028,205	195	517.993,355 542.026,821	4.621
195	517.993,355 542.026,821	196	517.994,78 542.026,374	1.493
196	517.994,78 542.026,374	197	518.000,601 542.024,459	6.128
197	518.000,601 542.024,459	198	518.004,843 542.023,064	4.465
198	518.004,843 542.023,064	199	518.011,872 542.020,752	7.399
199	518.011,872 542.020,752	200	518.012,012 542.020,706	0.147
200	518.012,012 542.020,706	201	518.016,137 542.019,485	4.302
201	518.016,137 542.019,485	202	518.023,27 542.017,375	7.439
202	518.023,27 542.017,375	203	518.024,256 542.017,083	1.028
203	518.024,256 542.017,083	204	518.027,513 542.016,119	3.397
204	518.027,513 542.016,119	205	518.032,655 542.014,598	5.362
205	518.032,655 542.014,598	206	518.032,951 542.013,566	1.074
206	518.032,951 542.013,566	207	517.975,25 541.948,472	86.986
207	517.975,25 541.948,472	208	517.969,706 541.942,218	8.358

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	517.969,706 541.942,218	209	517.949,534 541.902,476	44.568
211	517.929,283 541.864,631	212	517.902,675 541.834,284	40.36
214	517.838,509 541.761,1	215	517.826,795 541.747,731	17.775
217	517.805,427 541.723,272	218	517.803,162 541.720,675	3.446
220	517.785,548 541.707,611	221	517.784,07 541.702,959	4.881
223	517.778,576 541.696,075	224	517.769,173 541.686,925	13.12
226	517.761,125 541.680,384	1	517.755,34 541.674,851	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	517.949,534 541.902,476	210	517.931,758 541.867,454	39.275
212	517.902,675 541.834,284	213	517.841,233 541.764,207	93.198
215	517.826,795 541.747,731	216	517.817,615 541.737,253	13.931
218	517.803,162 541.720,675	219	517.800,844 541.723,377	3.56
221	517.784,07 541.702,959	222	517.779,877 541.697,705	6.722
224	517.769,173 541.686,925	225	517.765,442 541.684,561	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	517.931,758 541.867,454	211	517.929,283 541.864,631	3.754
213	517.841,233 541.764,207	214	517.838,509 541.761,1	4.132
216	517.817,615 541.737,253	217	517.805,427 541.723,272	18.548
219	517.800,844 541.723,377	220	517.785,548 541.707,611	21.967
222	517.779,877 541.697,705	223	517.778,576 541.696,075	2.086
225	517.765,442 541.684,561	226	517.761,125 541.680,384	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458/a
Nr. topografic:623, 624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53740	723	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53740-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, cu fundatie din piatra, zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 2 pivnite
A1.2	53740-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd cu sura
A1.3	53740-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Atelier
A1.4	53740-C4	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.5	53740-C5	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64971 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 5293, din 16/12/2025 emis de N.P. Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASS LEHEL**, și soția 2) **VASS RITA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

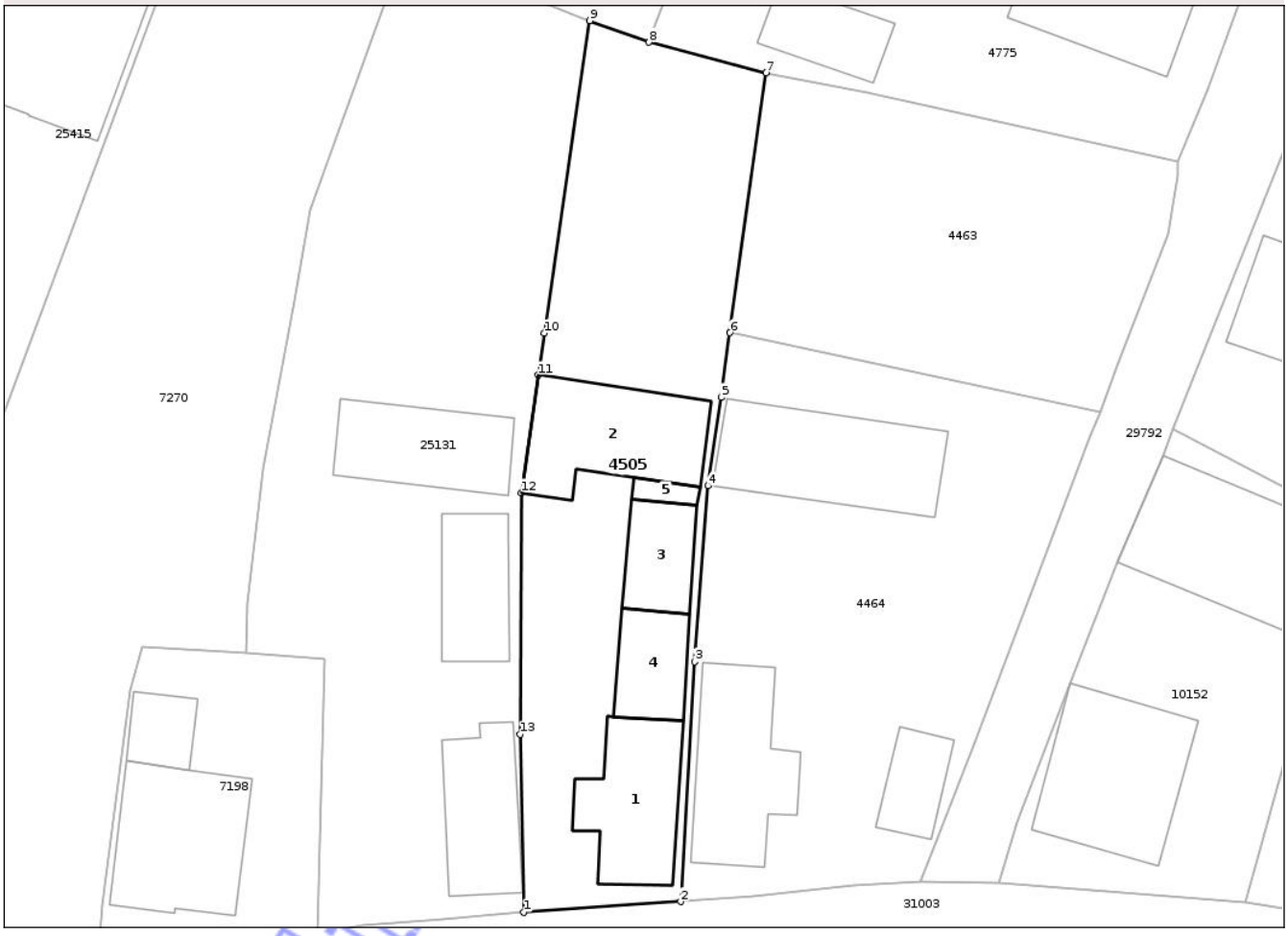
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53740	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	18	509	623, 624	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53740-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, cu fundatie din piatra, zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 2 pivnite
A1.2	53740-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd cu sura
A1.3	53740-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Atelier
A1.4	53740-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.5	53740-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Cuptor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.243,199 539.699,928	2	517.253,978 539.700,665	10.804
2	517.253,978 539.700,665	3	517.254,945 539.717,123	16.486
3	517.254,945 539.717,123	4	517.255,853 539.729,2	12.111
4	517.255,853 539.729,2	5	517.256,762 539.735,273	6.141
5	517.256,762 539.735,273	6	517.257,378 539.739,708	4.478
6	517.257,378 539.739,708	7	517.259,854 539.757,537	18.0
7	517.259,854 539.757,537	8	517.251,804 539.759,642	8.321
8	517.251,804 539.759,642	9	517.247,743 539.761,121	4.322
9	517.247,743 539.761,121	10	517.244,621 539.739,677	21.67
10	517.244,621 539.739,677	11	517.244,202 539.736,802	2.905
11	517.244,202 539.736,802	12	517.243,021 539.728,727	8.161
12	517.243,021 539.728,727	13	517.242,952 539.712,143	16.584
13	517.242,952 539.712,143	1	517.243,199 539.699,928	12.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2692/2/1, 2692/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54613	1.038	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54613-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	54613-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	54613-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd cu şură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25078 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.14381, din 18/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5961 din 25.07.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.370 din 26.01.2018, emis de SPN Ferencz);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.12527/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOROS SZABOLCS**, (necasatorit) ca bun propriu	
50617 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.4996, din 08/11/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROS SZABOLCS**, casat. cu 2) **BOROS KATALIN**, ca bun comun	
48880 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.4235, din 23/12/2022 emis de BNP Buzogany Szilvia (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5961 din 25.07.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.370 din 26.01.2018, emis de SPN Ferencz);		
B17	-se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: LAM In-Vest IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48880 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.4235, din 23/12/2022 emis de BNP Buzogany Szilvia (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5961 din 25.07.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.370 din 26.01.2018, emis de SPN Ferencz);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEI-si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAM IN-VEST IFN SA**, CIF:41148455	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54613	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	19	526	2692/2/1, 2692/1	
2	faneata	DA	370	19	525	2692/2/1, 2692/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54613-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	54613-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	54613-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd cu şură.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.441,342 540.291,698	2	518.441,364 540.291,661	0.043
2	518.441,364 540.291,661	3	518.445,596 540.284,584	8.246
3	518.445,596 540.284,584	4	518.451,572 540.274,588	11.646
4	518.451,572 540.274,588	5	518.455,015 540.268,829	6.71
5	518.455,015 540.268,829	6	518.461,958 540.257,275	13.48
6	518.461,958 540.257,275	7	518.471,355 540.241,667	18.218
7	518.471,355 540.241,667	8	518.471,498 540.241,797	0.193
8	518.471,498 540.241,797	9	518.472,403 540.242,622	1.225
9	518.472,403 540.242,622	10	518.476,847 540.246,182	5.694
10	518.476,847 540.246,182	11	518.485,328 540.253,568	11.246
11	518.485,328 540.253,568	12	518.469,848 540.278,734	29.546
12	518.469,848 540.278,734	13	518.469,439 540.279,434	0.811
13	518.469,439 540.279,434	14	518.466,645 540.284,216	5.538
14	518.466,645 540.284,216	15	518.466,611 540.284,273	0.066
15	518.466,611 540.284,273	16	518.462,154 540.291,285	8.309
16	518.462,154 540.291,285	17	518.456,928 540.299,213	9.495
17	518.456,928 540.299,213	18	518.455,868 540.300,748	1.865
18	518.455,868 540.300,748	19	518.454,39 540.302,889	2.602
19	518.454,39 540.302,889	20	518.449,661 540.298,833	6.23
20	518.449,661 540.298,833	1	518.441,342 540.291,698	10.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661, 661/C Bisericani
Nr. topografic:1375/1,1375/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54605	698	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54605-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	54605-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
443 / 30/03/1983		
Act Notarial nr. act aut.nr.443/1983, din 30/03/1983 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IMRE ISTVAN**, necasatorit, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13015, din 06/09/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire conf L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ISTVÁN** 2) **IMRE LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54605	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	8	259	1375/1, 1375/2	Nr tarla greşit, în TP, T8/1, iar corect este T8
2	faneata	DA	107	8	258/1	1375/1, 1375/2	Nr tarla greşit, în TP, T8/1, iar corect este T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54605-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	54605-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.022,826 540.535,244	2	519.019,452 540.551,348	16.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.019,452 540.551,348	3	519.012,983 540.549,973	6.614
3	519.012,983 540.549,973	4	519.002,236 540.547,69	10.987
4	519.002,236 540.547,69	5	519.000,4 540.547,28	1.881
5	519.000,4 540.547,28	6	518.990,372 540.545,042	10.275
6	518.990,372 540.545,042	7	518.979,216 540.542,523	11.437
7	518.979,216 540.542,523	8	518.976,604 540.541,839	2.7
8	518.976,604 540.541,839	9	518.975,249 540.541,368	1.435
9	518.975,249 540.541,368	10	518.981,586 540.530,259	12.789
10	518.981,586 540.530,259	11	518.983,735 540.526,646	4.204
11	518.983,735 540.526,646	12	518.990,978 540.528,675	7.522
12	518.990,978 540.528,675	13	519.003,524 540.531,174	12.792
13	519.003,524 540.531,174	14	519.005,411 540.531,568	1.928
14	519.005,411 540.531,568	15	519.016,092 540.533,913	10.935
15	519.016,092 540.533,913	16	519.016,443 540.533,982	0.358
16	519.016,443 540.533,982	1	519.022,826 540.535,244	6.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54601	660	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50132 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.4919, din 05/11/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB KRISZTIAN**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

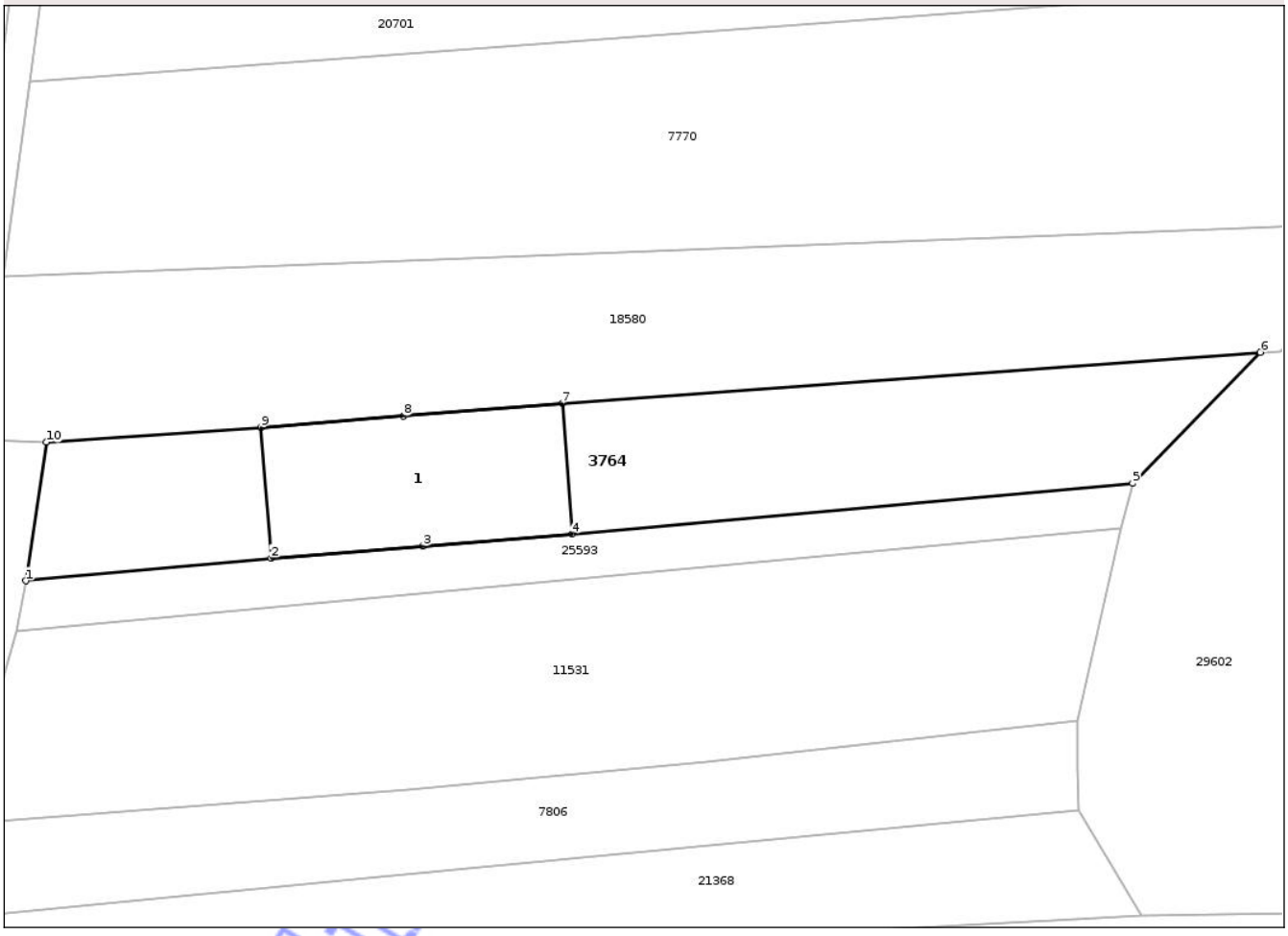
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54601	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	1	660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuință, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.675,851 540.604,144	2	518.692,122 540.605,652	16.341
2	518.692,122 540.605,652	3	518.702,22 540.606,456	10.13
3	518.702,22 540.606,456	4	518.712,14 540.607,246	9.951
4	518.712,14 540.607,246	5	518.749,347 540.610,617	37.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.749,347 540.610,617	6	518.757,821 540.619,296	12.13
6	518.757,821 540.619,296	7	518.711,468 540.615,918	46.476
7	518.711,468 540.615,918	8	518.700,925 540.615,078	10.576
8	518.700,925 540.615,078	9	518.691,45 540.614,324	9.505
9	518.691,45 540.614,324	10	518.677,198 540.613,345	14.286
10	518.677,198 540.613,345	1	518.675,851 540.604,144	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:70

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 13A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54595	1.263	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6492 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 286, din 06/02/2023 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS ZOLTÁN**, si sotia 2) **TAMÁS ANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

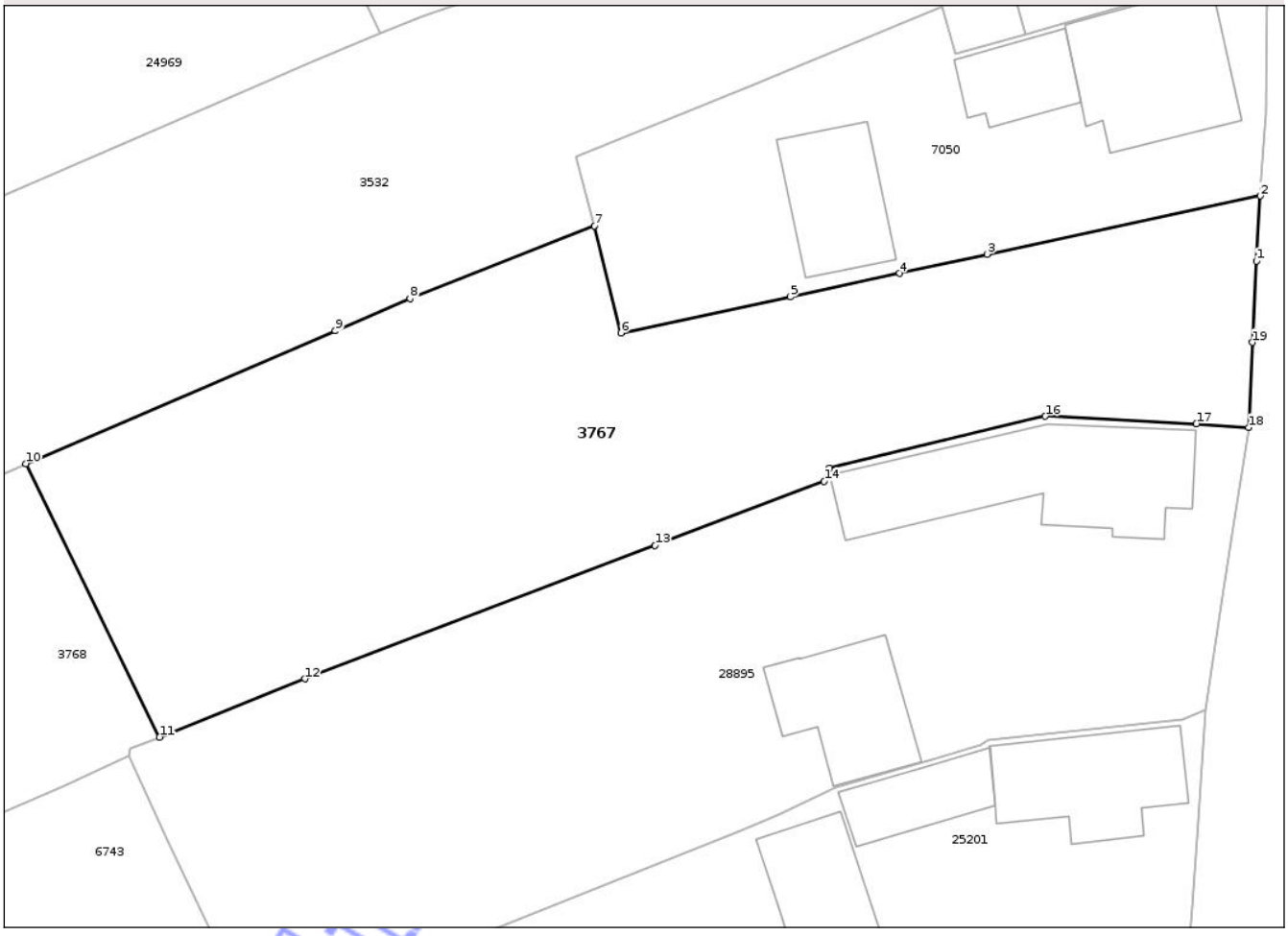
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54595	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.263	23	589	70	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T1, P732, iar corect este T23, P589

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	518.725,284 540.942,089	2	518.725,532 540.946,322	4.24
2	518.725,532 540.946,322	3	518.707,79 540.942,546	18.139
3	518.707,79 540.942,546	4	518.702,12 540.941,296	5.806
4	518.702,12 540.941,296	5	518.695,039 540.939,784	7.241
5	518.695,039 540.939,784	6	518.684,045 540.937,448	11.239

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.684,045 540.937,448	7	518.682,314 540.944,382	7.147
7	518.682,314 540.944,382	8	518.670,368 540.939,657	12.846
8	518.670,368 540.939,657	9	518.665,504 540.937,573	5.292
9	518.665,504 540.937,573	10	518.645,428 540.928,968	21.842
10	518.645,428 540.928,968	11	518.654,095 540.911,239	19.734
11	518.654,095 540.911,239	12	518.663,529 540.915,02	10.163
12	518.663,529 540.915,02	13	518.686,262 540.923,659	24.319
13	518.686,262 540.923,659	14	518.697,228 540.927,826	11.731
14	518.697,228 540.927,826	15	518.697,574 540.928,683	0.924
15	518.697,574 540.928,683	16	518.711,576 540.932,04	14.399
16	518.711,576 540.932,04	17	518.721,386 540.931,563	9.822
17	518.721,386 540.931,563	18	518.724,77 540.931,307	3.394
18	518.724,77 540.931,307	19	518.725,023 540.936,825	5.524
19	518.725,023 540.936,825	1	518.725,284 540.942,089	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:71/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54594	1.263	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25803 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2754, din 06/08/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOBORI ERIKA**, al carei sot este 2) **KOBORI LEHEL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

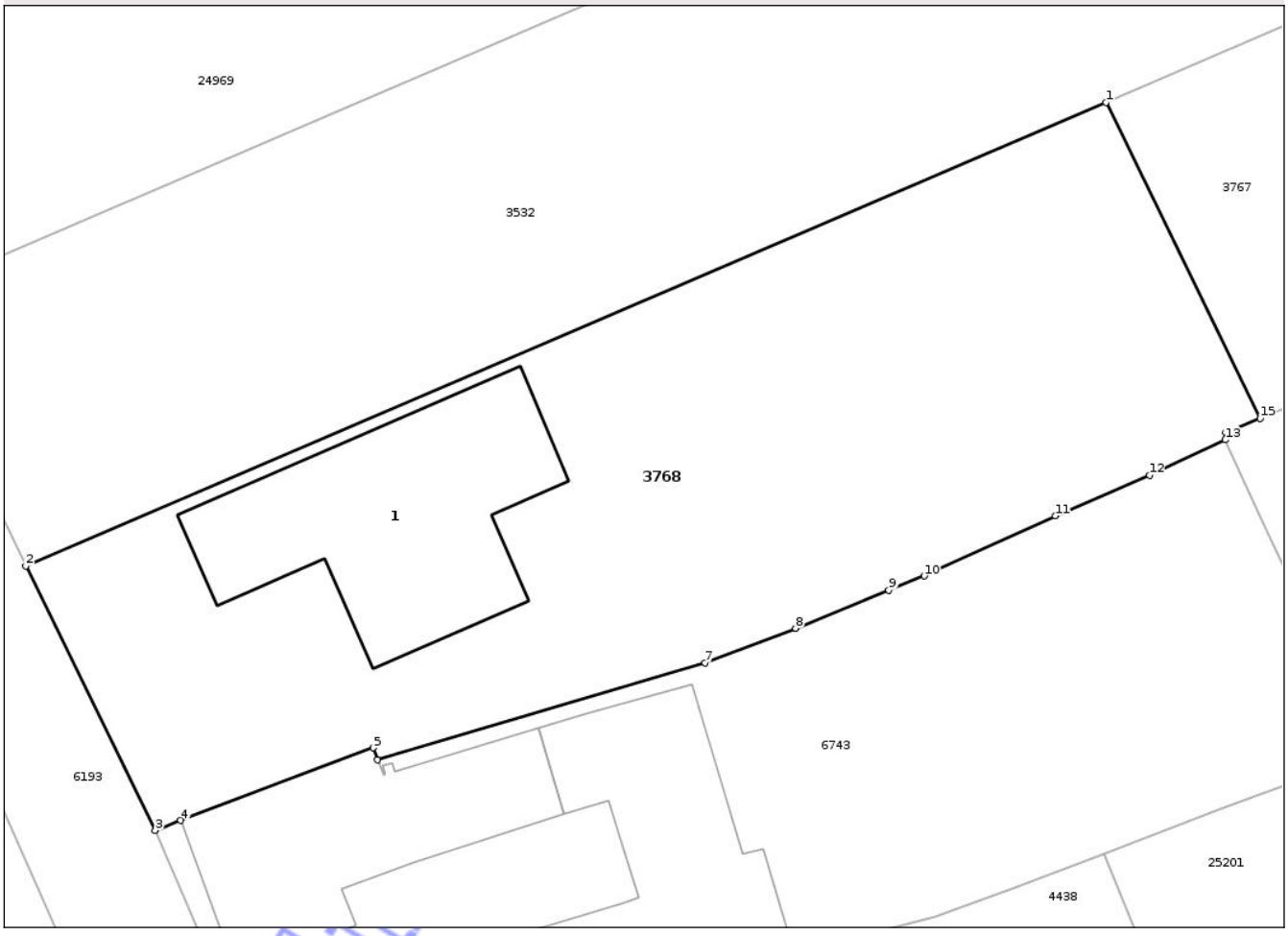
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54594	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.263	23	591	71/2	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T1, P732, iar corect este T23, P591

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Locuinţă, P, 5 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.645,428 540.928,968	2	518.584,792 540.902,979	65.971
2	518.584,792 540.902,979	3	518.592,053 540.888,126	16.533
3	518.592,053 540.888,126	4	518.593,48 540.888,703	1.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.593,48 540.888,703	5	518.604,29 540.892,775	11.552
5	518.604,29 540.892,775	6	518.604,547 540.892,094	0.728
6	518.604,547 540.892,094	7	518.622,919 540.897,529	19.159
7	518.622,919 540.897,529	8	518.627,993 540.899,486	5.438
8	518.627,993 540.899,486	9	518.633,248 540.901,611	5.668
9	518.633,248 540.901,611	10	518.635,23 540.902,413	2.138
10	518.635,23 540.902,413	11	518.642,606 540.905,778	8.107
11	518.642,606 540.905,778	12	518.647,877 540.908,051	5.74
12	518.647,877 540.908,051	13	518.652,129 540.910,045	4.696
13	518.652,129 540.910,045	14	518.652,172 540.910,468	0.425
14	518.652,172 540.910,468	15	518.654,095 540.911,239	2.072
15	518.654,095 540.911,239	1	518.645,428 540.928,968	19.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:40, 41,42

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54590	875	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18277 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2276, din 16/05/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ NORBERT**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

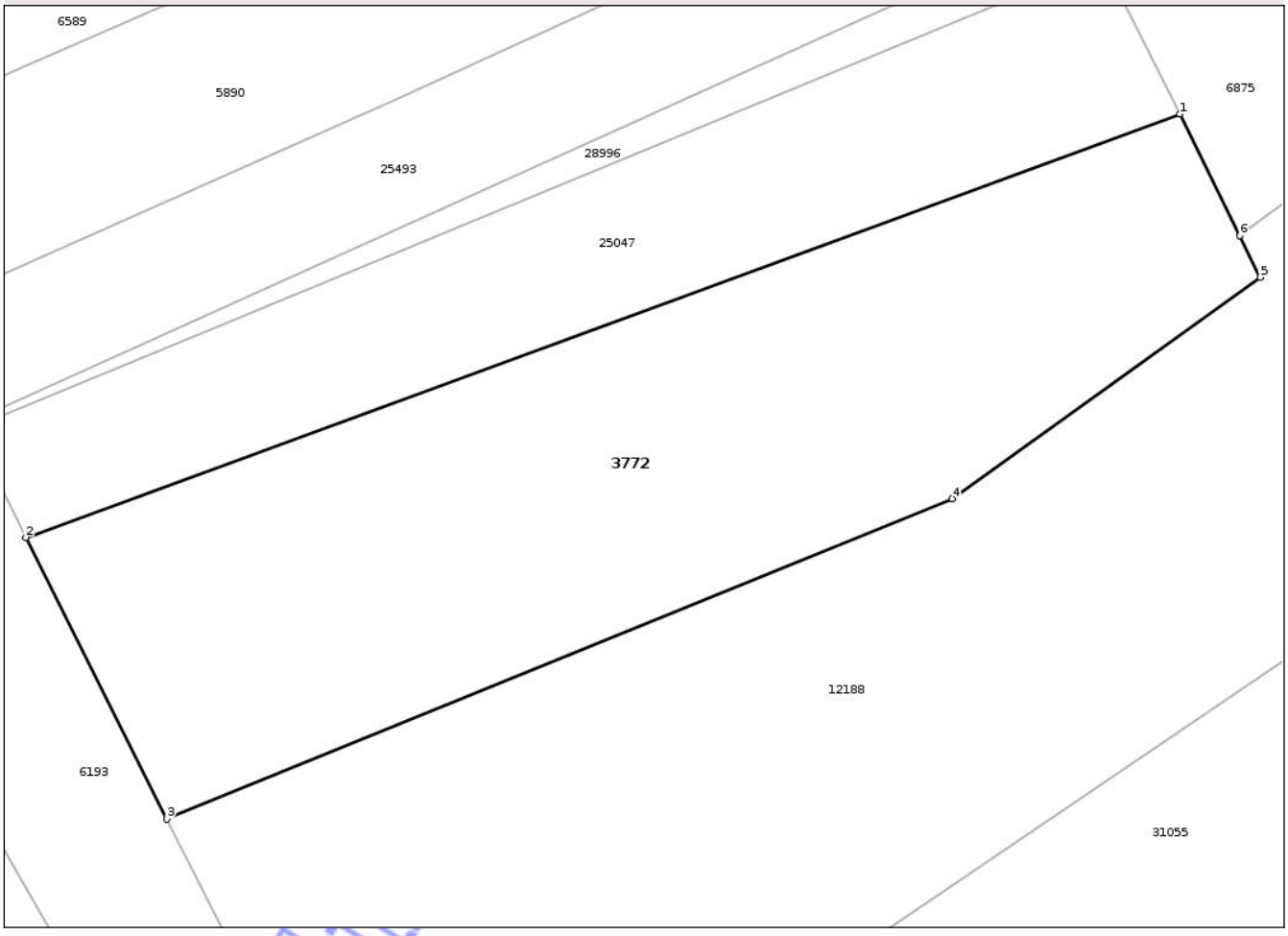
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54590	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	23	615	40, 41, 42	Nr tarla si parcelă gresit în TP, T1, P 753, iar corect este T 23, P 615

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.603,06 541.014,481	2	518.544,581 540.993,05	62.282
2	518.544,581 540.993,05	3	518.551,707 540.978,792	15.94
3	518.551,707 540.978,792	4	518.591,525 540.995,009	42.994
4	518.591,525 540.995,009	5	518.607,148 541.006,215	19.226
5	518.607,148 541.006,215	6	518.606,1 541.008,334	2.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.606,1 541.008,334	1	518.603,06 541.014,481	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:571, 572, 575

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54589	915	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54589-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit D+P – construit in anul 1938 pe fundație de piatră, pereți din lemn și acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37136 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2524/2022, din 10/10/2022 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 10.10.2022, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAKATOS ÁRPÁD**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BÁLINT ERZSÉBET-ANNA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54589	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	1	7	571, 572, 575	
2	faneata	DA	438	1	6/2	571, 572, 575	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54589-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit D+P – construit in anul 1938 pe fundație de piatră, pereți din lemn și acoperit cu țigle.
A1.2	54589-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu șură – construit in anul 2008 pe fundație din beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.532,808 541.243,639	2	518.527,184 541.239,129	7.209
2	518.527,184 541.239,129	3	518.515,334 541.225,582	17.998
3	518.515,334 541.225,582	4	518.522,794 541.218,081	10.579
4	518.522,794 541.218,081	5	518.527,979 541.212,868	7.353
5	518.527,979 541.212,868	6	518.528,027 541.212,781	0.099
6	518.528,027 541.212,781	7	518.528,959 541.211,101	1.921
7	518.528,959 541.211,101	8	518.532,328 541.206,355	5.82
8	518.532,328 541.206,355	9	518.533,319 541.204,547	2.062
9	518.533,319 541.204,547	10	518.535,584 541.199,692	5.357
10	518.535,584 541.199,692	11	518.537,26 541.200,117	1.729
11	518.537,26 541.200,117	12	518.541,784 541.201,334	4.685
12	518.541,784 541.201,334	13	518.554,485 541.205,697	13.429
13	518.554,485 541.205,697	14	518.554,823 541.206,024	0.47
14	518.554,823 541.206,024	15	518.550,265 541.217,257	12.123
15	518.550,265 541.217,257	16	518.546,061 541.225,052	8.856
16	518.546,061 541.225,052	17	518.544,082 541.228,721	4.169
17	518.544,082 541.228,721	18	518.542,675 541.235,921	7.336
18	518.542,675 541.235,921	19	518.538,5 541.241,212	6.74
19	518.538,5 541.241,212	1	518.532,808 541.243,639	6.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:235, 236, 237, 238/1, 238/2, 233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54580	592	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54580-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1974, pe fundație din paitră, zidăria din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: Demisol: 1 pivniță; Parter: 3 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	54580-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1974, pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	54580-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu șură construit în anul 1974, pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23554 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 137, din 12/07/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ENDRE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ENDRE**	
23561 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3046, din 13/07/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISS ENDRE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

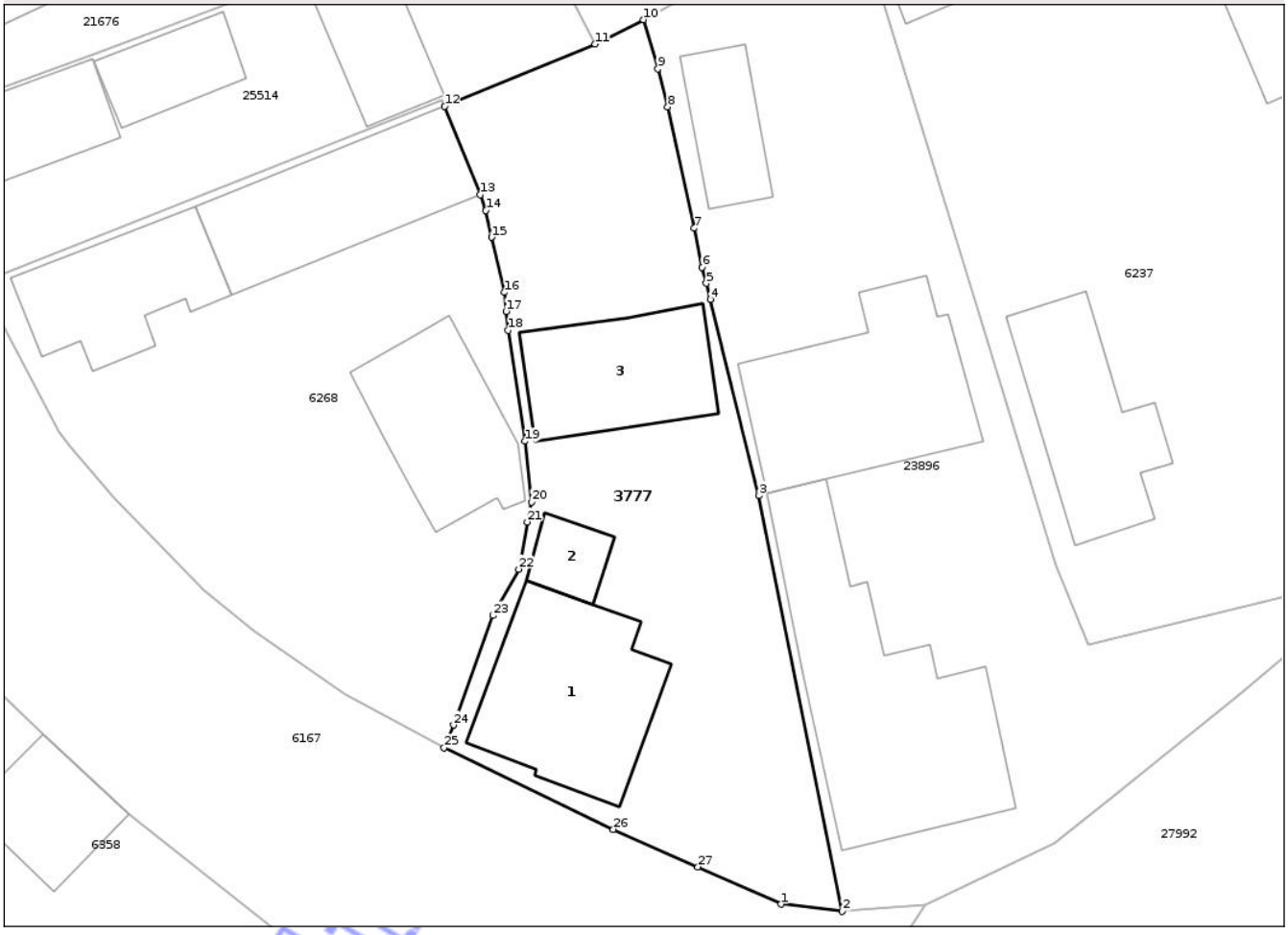
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54580	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	16	468, 469/2	235, 236, 237, 238/1, 238/2, 233	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16
2	faneata	DA	146	16	469/1	235, 236, 237, 238/1, 238/2, 233	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54580-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1974, pe fundație din paitră, zidăria din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: Demisol: 1 pivniță; Parter: 3 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	54580-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1974, pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	54580-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu șură construit în anul 1974, pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperit cu țigle.

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.511,034 540.124,306	2	518.514,36 540.123,92	3.348
3	518.509,837 540.146,535	4	518.507,177 540.157,204	10.996
5	518.506,961 540.158,07	6	518.506,745 540.158,937	0.894
7	518.506,313 540.161,067	8	518.504,869 540.167,665	6.754
9	518.504,325 540.169,751	10	518.503,548 540.172,408	2.768
11	518.500,912 540.171,083	12	518.492,724 540.167,692	8.862
13	518.494,659 540.162,887	14	518.494,962 540.162,041	0.899
15	518.495,274 540.160,576	16	518.495,965 540.157,582	3.073
17	518.496,071 540.156,555	18	518.496,177 540.155,528	1.032
19	518.497,095 540.149,486	20	518.497,436 540.146,189	3.315
21	518.497,212 540.145,094	22	518.496,748 540.142,531	2.605
23	518.495,359 540.140,005	24	518.493,202 540.134,053	6.331
25	518.492,683 540.132,821	26	518.501,907 540.128,385	10.235
27	518.506,505 540.126,337	1	518.511,034 540.124,306	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.514,36 540.123,92	3	518.509,837 540.146,535	23.063
4	518.507,177 540.157,204	5	518.506,961 540.158,07	0.893
6	518.506,745 540.158,937	7	518.506,313 540.161,067	2.173
8	518.504,869 540.167,665	9	518.504,325 540.169,751	2.156
10	518.503,548 540.172,408	11	518.500,912 540.171,083	2.95
12	518.492,724 540.167,692	13	518.494,659 540.162,887	5.18
14	518.494,962 540.162,041	15	518.495,274 540.160,576	1.498
16	518.495,965 540.157,582	17	518.496,071 540.156,555	1.032
18	518.496,177 540.155,528	19	518.497,095 540.149,486	6.111
20	518.497,436 540.146,189	21	518.497,212 540.145,094	1.118
22	518.496,748 540.142,531	23	518.495,359 540.140,005	2.883
24	518.493,202 540.134,053	25	518.492,683 540.132,821	1.337
26	518.501,907 540.128,385	27	518.506,505 540.126,337	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2637/1/2, 2638/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 72, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54557	1.554	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21258 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1987, din 21/06/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALY SZABOLCS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

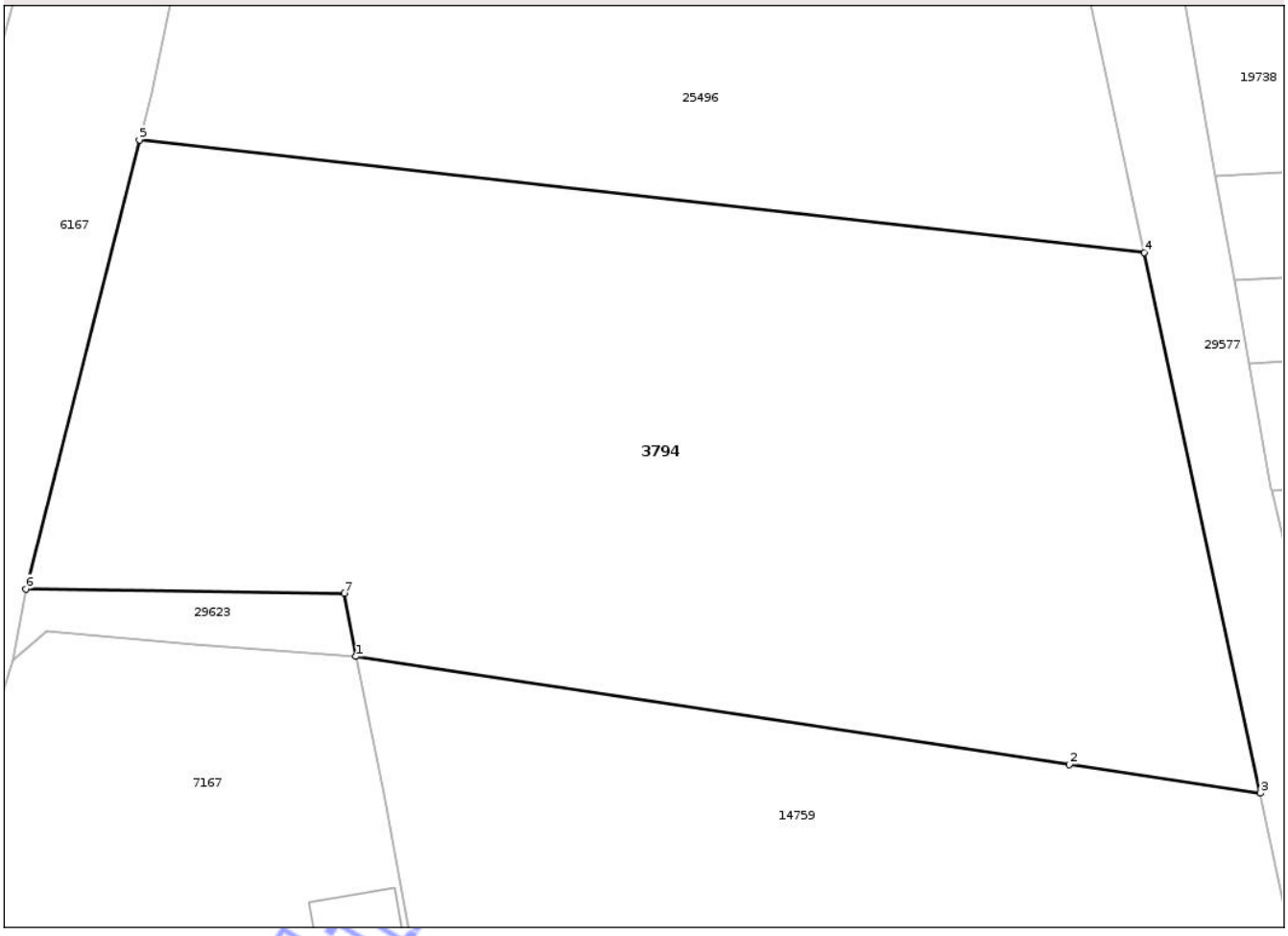
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54557	1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.554	16	601	2637/1/2, 2638/2/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.629,224 540.507,751	2	518.667,135 540.502,028	38.341
2	518.667,135 540.502,028	3	518.677,259 540.500,5	10.239
3	518.677,259 540.500,5	4	518.671,111 540.529,16	29.312
4	518.671,111 540.529,16	5	518.617,742 540.535,144	53.703
5	518.617,742 540.535,144	6	518.611,72 540.511,331	24.563

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.611,72 540.511,331	7	518.628,619 540.511,109	16.9
7	518.628,619 540.511,109	1	518.629,224 540.507,751	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489/Bisericani,com.Lupeni
Nr. cadastral vechi:139
Nr. topografic:2651/1/1, 2651/3/1, 2649/2/1, 2650/2/1, 2647/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 80, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54547	1.091	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54547-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 80, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casă de locuit – construită în anul 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7269 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj voluntar act aut.nr.3160/2005, din 09/11/2005 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI SZILVESZTER**, si sotia 2) **FANCSALI ÁGNES**	
9547 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1252, din 26/02/2019 emis de Comuna Lupeni (act notarial nr Declaratie nr. 949 din 22.03.2019, emis de BIN Buzogany Szilvia;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1465 din 05.03.2019, emis de Comuna Lupeni;act notarial nr Declaratie nr. 950 din 22.03.2019, emis de BIN Buzogany Szilvia, documentatie cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI SZILVESZTER**, casat. cu 2) **FANCSALI ÁGNES**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54547	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	16	593, 594	2651/1/1, 2651/3/1, 2649/2/1, 2650/2/1, 2647/2/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect etse T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54547-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casă de locuit – construită în anul 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54547-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj si magazie pentru lemne de foc – construit în anul 2012

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.674,523 540.640,419	2	518.662,836 540.638,338	11.871
2	518.662,836 540.638,338	3	518.660,089 540.637,986	2.769
3	518.660,089 540.637,986	4	518.654,941 540.637,621	5.161
4	518.654,941 540.637,621	5	518.654,768 540.637,609	0.173
5	518.654,768 540.637,609	6	518.652,002 540.637,412	2.773
6	518.652,002 540.637,412	7	518.644,729 540.636,498	7.33
7	518.644,729 540.636,498	8	518.636,981 540.635,755	7.784
8	518.636,981 540.635,755	9	518.636,17 540.635,587	0.828
9	518.636,17 540.635,587	10	518.636,162 540.635,404	0.183
10	518.636,162 540.635,404	11	518.635,682 540.625,113	10.302
11	518.635,682 540.625,113	12	518.634,285 540.610,995	14.187
12	518.634,285 540.610,995	13	518.642,52 540.609,878	8.31
13	518.642,52 540.609,878	14	518.655,79 540.607,515	13.479
14	518.655,79 540.607,515	15	518.664,297 540.605,744	8.689
15	518.664,297 540.605,744	16	518.669,562 540.604,689	5.37
16	518.669,562 540.604,689	17	518.670,06 540.608,447	3.791
17	518.670,06 540.608,447	18	518.670,788 540.613,257	4.865
18	518.670,788 540.613,257	19	518.672,458 540.625,399	12.256
19	518.672,458 540.625,399	1	518.674,523 540.640,419	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6871,6873/a

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53736	1.659	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53736-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit D+P+M construită în anul 2002, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 1 antreu, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă; la mansardă din: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 garderobă, 2 terase.
A1.2	53736-C2	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit pentru lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14827 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1577, din 24/05/2017 emis de Fancsali Levente;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare conf. inch. nr.525/2000 c.f., de mostenire conf.inch.nr.14818/2017 c.f., nr. 14820/2017 c.f.si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÁGOSTON LŐRINCZ-ATTILA**	
19837 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 5358, din 04/07/2017 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5356 din 04.07.2017, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr C.F. 53736 lUPENI din 26.05.2017, emis de B.C.P.I. Odorheiu Secuiesc);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ÁGOSTON LŐRINCZ-ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53736	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	3	330	6871,6873/a	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	1.218	3	330	6871,6873/a	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53736-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit D+P+M construită în anul 2002, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 1 antreu, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 terasă; la mansardă din: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 garderobă, 2 terase.
A1.2	53736-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit pentru lemne

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.148,409 542.799,786	2	517.113,586 542.791,314	35.839
2	517.113,586 542.791,314	3	517.116,8 542.779,039	12.689
3	517.116,8 542.779,039	4	517.117,616 542.775,923	3.221
4	517.117,616 542.775,923	5	517.117,662 542.775,742	0.187
5	517.117,662 542.775,742	6	517.120,38 542.765,039	11.043
6	517.120,38 542.765,039	7	517.122,844 542.754,809	10.523
7	517.122,844 542.754,809	8	517.123,735 542.751,114	3.801
8	517.123,735 542.751,114	9	517.124,961 542.745,408	5.836
9	517.124,961 542.745,408	10	517.141,4 542.748,505	16.728
10	517.141,4 542.748,505	11	517.141,806 542.748,582	0.413
11	517.141,806 542.748,582	12	517.158,047 542.751,288	16.465
12	517.158,047 542.751,288	13	517.156,088 542.760,717	9.63
13	517.156,088 542.760,717	14	517.155,034 542.765,48	4.878
14	517.155,034 542.765,48	15	517.154,436 542.768,67	3.246
15	517.154,436 542.768,67	16	517.151,423 542.782,681	14.331
16	517.151,423 542.782,681	17	517.149,208 542.795,921	13.424
17	517.149,208 542.795,921	1	517.148,409 542.799,786	3.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3680
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52706	4.970	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
9451 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.505/2025, din 05/03/2025 emis de NP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 05.03.2025, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B4	- se noteaza posesia imobilului prin cumparare, in favoarea:	A1
	1) **SZŐCS BOTOND**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

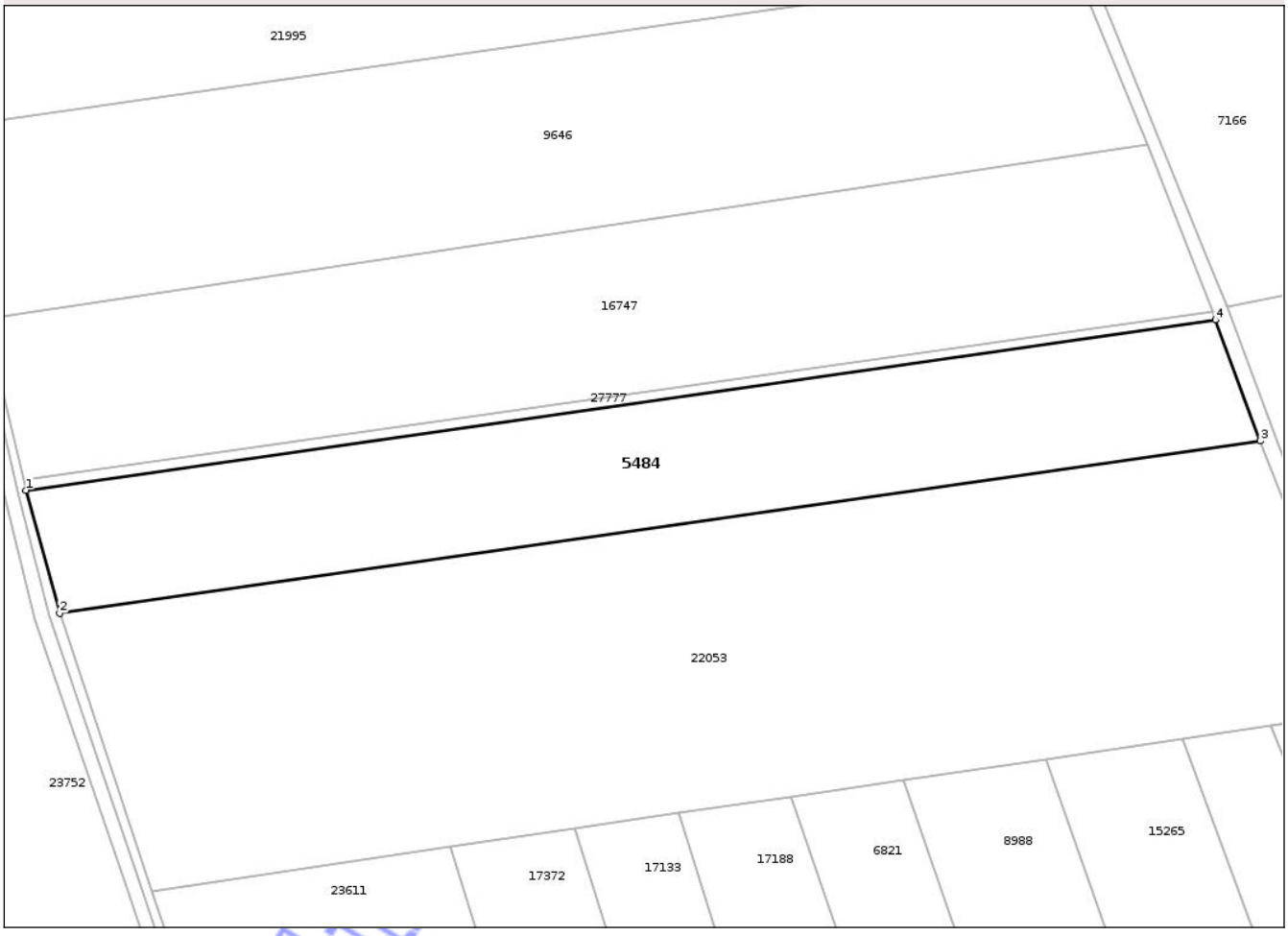
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52706	4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.970	220	3951/12	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 218, P 12, corect T 220, P 3951/12.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.586,627 541.927,654	2	516.592,729 541.905,504	22.975
2	516.592,729 541.905,504	3	516.809,686 541.936,557	219.168
3	516.809,686 541.936,557	4	516.801,582 541.958,402	23.3
4	516.801,582 541.958,402	1	516.586,627 541.927,654	217.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340
Nr. topografic:176,177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52702	806	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14073 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR 663, din 26/03/2024 emis de Lajos Katalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA BÁLINT**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52702	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	30	1050	176	
2	faneata	DA	584	30	1048, 1049	177	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Şură
A1.2	0	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.380,716 541.865,114	2	517.382,572 541.866,364	2.238
3	517.405,945 541.870,166	4	517.406,678 541.870,24	0.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	517.382,572 541.866,364	3	517.405,945 541.870,166	23.68
4	517.406,678 541.870,24	5	517.412,277 541.870,803	5.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.412,277 541.870,803	6	517.418,892 541.871,061	6.62
7	517.424,001 541.871,12	8	517.427,675 541.871,162	3.674
9	517.433,224 541.871,226	10	517.435,613 541.871,319	2.391
11	517.436,432 541.875,173	12	517.438,309 541.882,177	7.251
13	517.436,185 541.883,086	14	517.428,763 541.883,856	7.462
15	517.423,242 541.884,32	16	517.406,969 541.884,461	16.274
17	517.405,804 541.884,453	18	517.398,903 541.883,348	6.989
19	517.392,512 541.882,494	20	517.385,939 541.881,07	6.725
21	517.375,464 541.878,725	1	517.380,716 541.865,114	14.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.418,892 541.871,061	7	517.424,001 541.871,12	5.109
8	517.427,675 541.871,162	9	517.433,224 541.871,226	5.549
10	517.435,613 541.871,319	11	517.436,432 541.875,173	3.94
12	517.438,309 541.882,177	13	517.436,185 541.883,086	2.31
14	517.428,763 541.883,856	15	517.423,242 541.884,32	5.54
16	517.406,969 541.884,461	17	517.405,804 541.884,453	1.165
18	517.398,903 541.883,348	19	517.392,512 541.882,494	6.448
20	517.385,939 541.881,07	21	517.375,464 541.878,725	10.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52297	7.735	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6107 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 109276, din 27/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

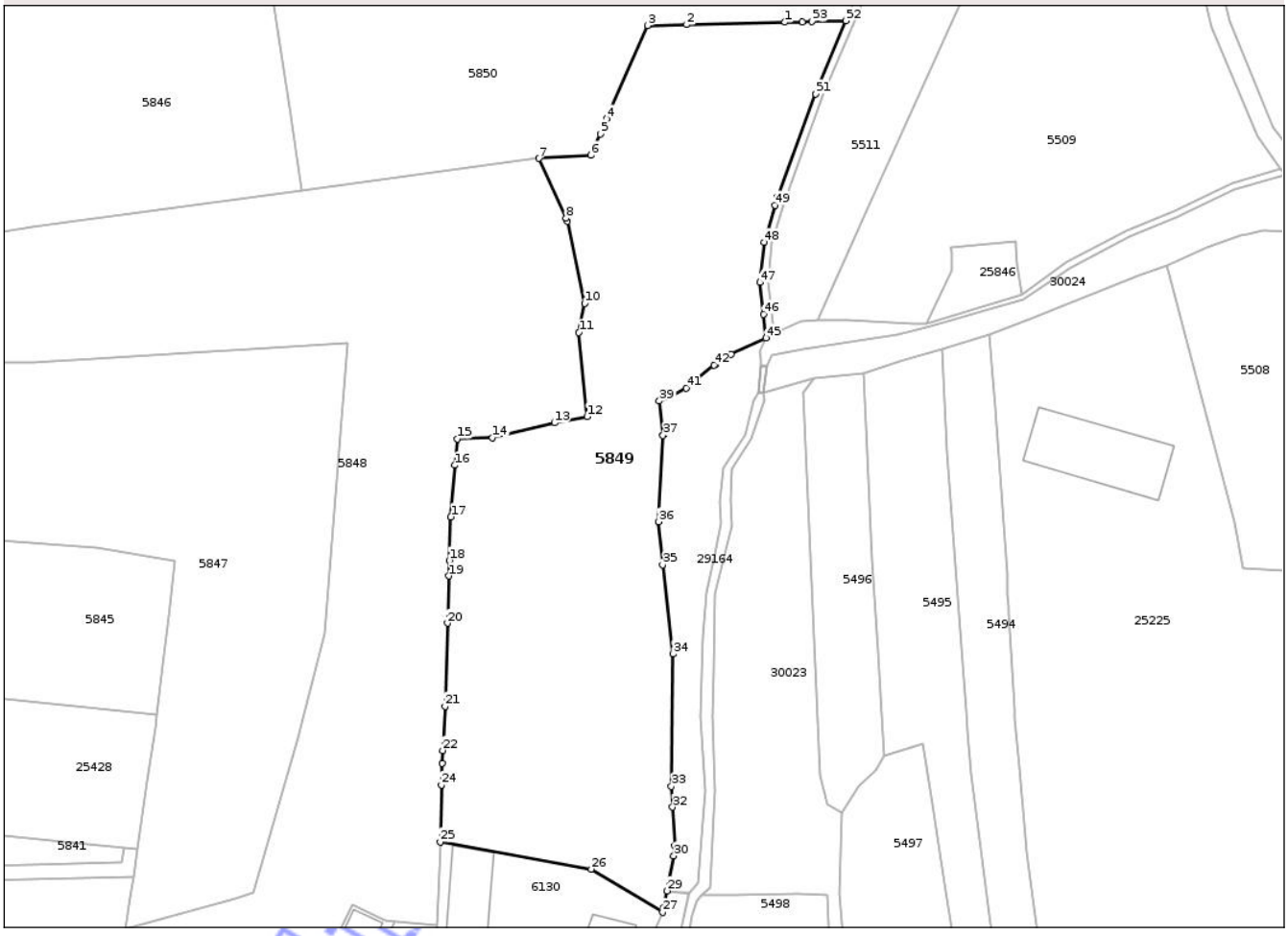
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52297	7.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.104	20	407	-	
2	faneata	NU	1.373	20	406/1/3	-	
3	faneata	NU	3.258	20	406/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	511.494,458 547.773,736	2	511.473,468 547.773,219	20.996
4	511.456,39 547.753,105	5	511.455,003 547.749,935	3.46
7	511.441,919 547.744,693	8	511.447,712 547.731,948	14.0
10	511.451,705 547.713,765	11	511.450,462 547.707,549	6.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	511.473,468 547.773,219	3	511.465,101 547.773,013	8.37
5	511.455,003 547.749,935	6	511.452,993 547.745,342	5.014
8	511.447,712 547.731,948	9	511.448,02 547.731,272	0.743
11	511.450,462 547.707,549	12	511.452,184 547.689,645	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	511.465,101 547.773,013	4	511.456,39 547.753,105	21.73
6	511.452,993 547.745,342	7	511.441,919 547.744,693	11.093
9	511.448,02 547.731,272	10	511.451,705 547.713,765	17.891
12	511.452,184 547.689,645	13	511.445,253 547.688,295	7.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	511.445,253 547.688,295	14	511.431,987 547.685,132	13.638
16	511.423,995 547.679,264	17	511.423,115 547.668,249	11.05
19	511.422,699 547.655,637	20	511.422,368 547.645,587	10.055
22	511.421,35 547.618,418	23	511.421,204 547.615,744	2.678
25	511.420,825 547.598,962	26	511.453,09 547.593,165	32.782
28	511.468,651 547.584,973	29	511.469,308 547.588,488	3.576
31	511.470,897 547.598,118	32	511.470,438 547.606,362	8.257
34	511.470,507 547.639,013	35	511.468,289 547.658,02	19.136
37	511.468,411 547.685,615	38	511.468,417 547.685,76	0.145
40	511.469,768 547.693,754	41	511.473,323 547.695,714	4.06
43	511.479,534 547.700,751	44	511.482,981 547.702,879	4.051
46	511.489,841 547.711,49	47	511.489,061 547.718,237	6.792
49	511.492,321 547.734,733	50	511.492,821 547.736,424	1.763
52	511.507,486 547.774,057	53	511.500,249 547.773,879	7.239
14	511.431,987 547.685,132	15	511.424,536 547.684,904	7.454
17	511.423,115 547.668,249	18	511.422,808 547.658,954	9.3
20	511.422,368 547.645,587	21	511.421,866 547.627,855	17.739
23	511.421,204 547.615,744	24	511.421,099 547.611,099	4.646
26	511.453,09 547.593,165	27	511.468,31 547.583,917	17.809
29	511.469,308 547.588,488	30	511.470,71 547.595,988	7.63
32	511.470,438 547.606,362	33	511.470,194 547.610,759	4.404
35	511.468,289 547.658,02	36	511.467,471 547.667,226	9.242
38	511.468,417 547.685,76	39	511.467,637 547.692,97	7.252
41	511.473,323 547.695,714	42	511.479,347 547.700,599	7.756
44	511.482,981 547.702,879	45	511.490,371 547.706,445	8.205
47	511.489,061 547.718,237	48	511.489,968 547.726,786	8.597
50	511.492,821 547.736,424	51	511.500,967 547.758,479	23.511
53	511.500,249 547.773,879	54	511.498,209 547.773,828	2.041
15	511.424,536 547.684,904	16	511.423,995 547.679,264	5.666
18	511.422,808 547.658,954	19	511.422,699 547.655,637	3.319
21	511.421,866 547.627,855	22	511.421,35 547.618,418	9.451
24	511.421,099 547.611,099	25	511.420,825 547.598,962	12.14
27	511.468,31 547.583,917	28	511.468,651 547.584,973	1.11
30	511.470,71 547.595,988	31	511.470,897 547.598,118	2.138
33	511.470,194 547.610,759	34	511.470,507 547.639,013	28.256
36	511.467,471 547.667,226	37	511.468,411 547.685,615	18.413
39	511.467,637 547.692,97	40	511.469,768 547.693,754	2.271
42	511.479,347 547.700,599	43	511.479,534 547.700,751	0.241
45	511.490,371 547.706,445	46	511.489,841 547.711,49	5.073
48	511.489,968 547.726,786	49	511.492,321 547.734,733	8.288
51	511.500,967 547.758,479	52	511.507,486 547.774,057	16.887
54	511.498,209 547.773,828	1	511.494,458 547.773,736	3.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52287	204	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6248 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.189/2018, din 23/02/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

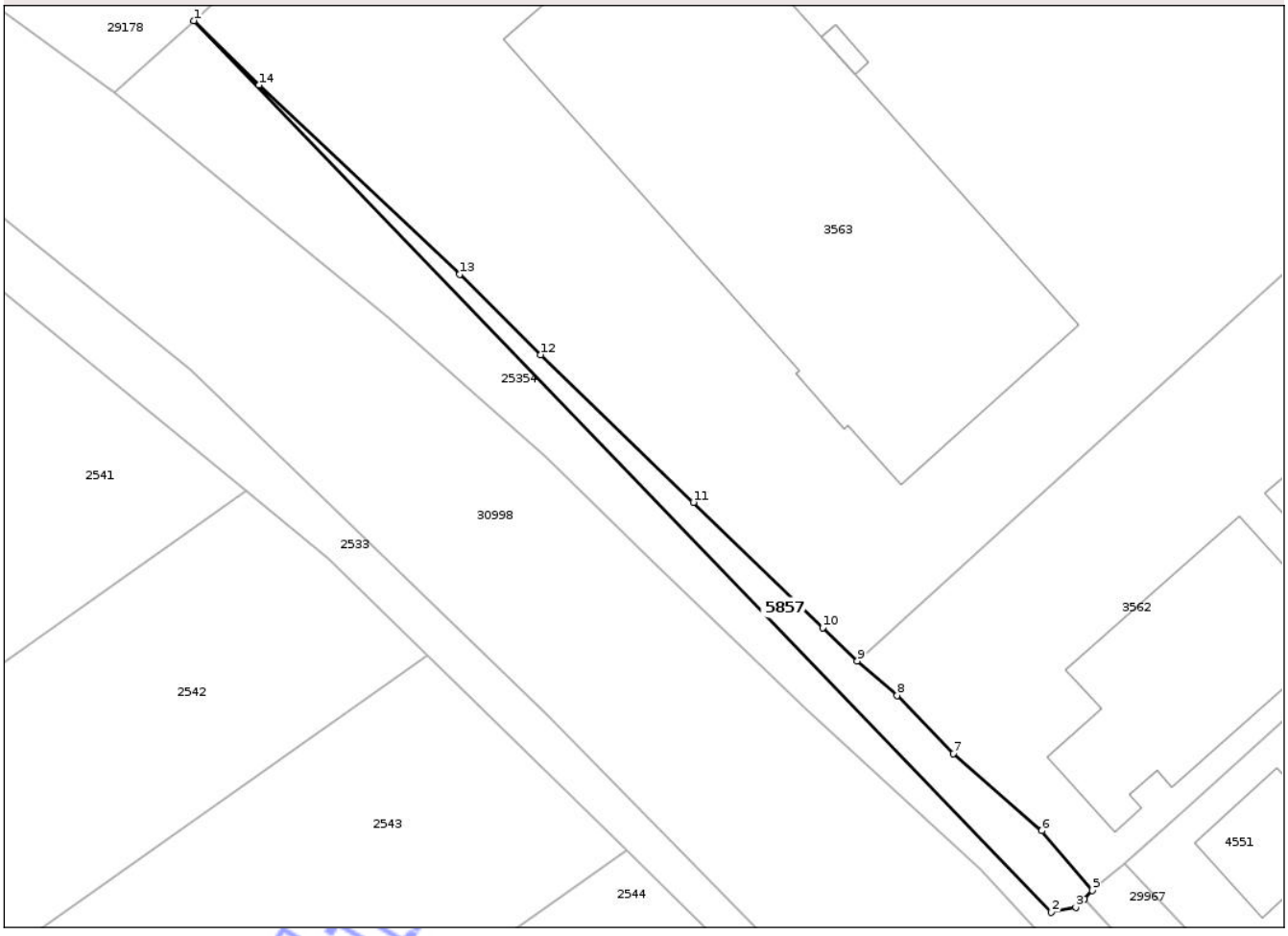
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52287	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	204	216/1	355	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.844,287 541.151,502	2	517.914,97 541.078,103	101.899
2	517.914,97 541.078,103	3	517.916,976 541.078,506	2.046
3	517.916,976 541.078,506	4	517.917,668 541.079,223	0.996
4	517.917,668 541.079,223	5	517.918,339 541.079,918	0.966
5	517.918,339 541.079,918	6	517.914,168 541.084,817	6.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.914,168 541.084,817	7	517.906,881 541.091,174	9.67
7	517.906,881 541.091,174	8	517.902,253 541.095,953	6.653
8	517.902,253 541.095,953	9	517.898,97 541.098,803	4.347
9	517.898,97 541.098,803	10	517.896,123 541.101,535	3.946
10	517.896,123 541.101,535	11	517.885,455 541.111,845	14.836
11	517.885,455 541.111,845	12	517.872,872 541.124,017	17.507
12	517.872,872 541.124,017	13	517.866,202 541.130,628	9.391
13	517.866,202 541.130,628	14	517.849,659 541.146,21	22.726
14	517.849,659 541.146,21	1	517.844,287 541.151,502	7.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52260	430	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5406 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109823, din 31/08/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT STEFAN** 2) **BALINT MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

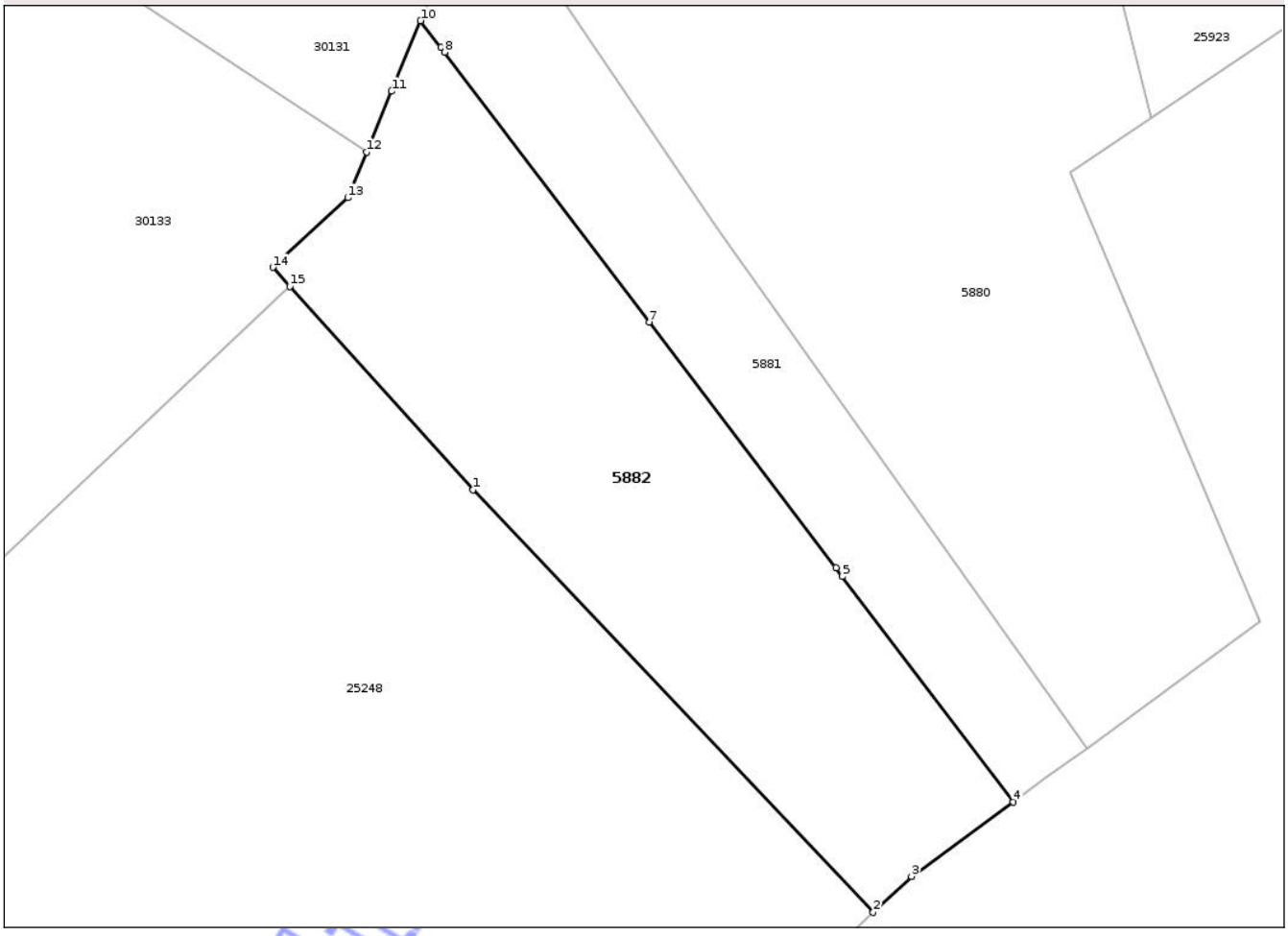
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52260	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	430	34	710/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.926,87 547.606,014	2	511.945,125 547.586,753	26.537
2	511.945,125 547.586,753	3	511.946,866 547.588,391	2.39
3	511.946,866 547.588,391	4	511.951,522 547.591,785	5.762
4	511.951,522 547.591,785	5	511.943,716 547.602,061	12.905
5	511.943,716 547.602,061	6	511.943,419 547.602,452	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.943,419 547.602,452	7	511.934,902 547.613,655	14.073
7	511.934,902 547.613,655	8	511.925,563 547.625,957	15.445
8	511.925,563 547.625,957	9	511.925,391 547.626,184	0.285
9	511.925,391 547.626,184	10	511.924,475 547.627,389	1.514
10	511.924,475 547.627,389	11	511.923,152 547.624,175	3.476
11	511.923,152 547.624,175	12	511.922,01 547.621,401	3.0
12	511.922,01 547.621,401	13	511.921,154 547.619,322	2.248
13	511.921,154 547.619,322	14	511.917,721 547.616,147	4.676
14	511.917,721 547.616,147	15	511.918,507 547.615,276	1.173
15	511.918,507 547.615,276	1	511.926,87 547.606,014	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52219	10.411	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11503 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3458/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/2016; DOCUMENTATEI CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52219	10.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.411	-	22, 35, 51, 52/1, 84	-	Drumul este delimitat.STR. VIZMELYEKE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.747,101 541.036,068	2	518.737,382 541.039,886	10.442
4	518.727,518 541.042,202	5	518.725,009 541.043,89	3.024
7	518.720,368 541.050,671	8	518.714,638 541.060,068	11.006
10	518.708,884 541.070,103	11	518.706,657 541.073,452	4.022
13	518.700,962 541.083,059	14	518.700,379 541.094,008	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.737,382 541.039,886	3	518.729,541 541.043,036	8.45
5	518.725,009 541.043,89	6	518.722,556 541.046,64	3.685
8	518.714,638 541.060,068	9	518.712,214 541.064,433	4.993
11	518.706,657 541.073,452	12	518.704,623 541.077,001	4.091
14	518.700,379 541.094,008	15	518.700,84 541.097,922	3.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.729,541 541.043,036	4	518.727,518 541.042,202	2.188
6	518.722,556 541.046,64	7	518.720,368 541.050,671	4.587
9	518.712,214 541.064,433	10	518.708,884 541.070,103	6.576
12	518.704,623 541.077,001	13	518.700,962 541.083,059	7.078
15	518.700,84 541.097,922	16	518.702,455 541.103,461	5.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.702,455 541.103,461	17	518.704,703 541.109,5	6.444
17	518.704,703 541.109,5	18	518.706,158 541.112,801	3.607
18	518.706,158 541.112,801	19	518.707,847 541.115,974	3.595
19	518.707,847 541.115,974	20	518.709,295 541.118,593	2.993
20	518.709,295 541.118,593	21	518.710,146 541.120,334	1.938
21	518.710,146 541.120,334	22	518.712,261 541.123,976	4.212
22	518.712,261 541.123,976	23	518.707,786 541.126,8	5.292
23	518.707,786 541.126,8	24	518.707,474 541.126,487	0.442
24	518.707,474 541.126,487	25	518.702,555 541.119,71	8.374
25	518.702,555 541.119,71	26	518.698,803 541.114,819	6.164
26	518.698,803 541.114,819	27	518.700,793 541.111,828	3.593
27	518.700,793 541.111,828	28	518.698,776 541.107,164	5.081
28	518.698,776 541.107,164	29	518.695,773 541.096,417	11.159
29	518.695,773 541.096,417	30	518.694,463 541.091,951	4.654
30	518.694,463 541.091,951	31	518.690,632 541.089,895	4.348
31	518.690,632 541.089,895	32	518.680,649 541.098,404	13.117
32	518.680,649 541.098,404	33	518.674,657 541.104,342	8.436
33	518.674,657 541.104,342	34	518.660,845 541.117,695	19.211
34	518.660,845 541.117,695	35	518.648,121 541.124,784	14.566
35	518.648,121 541.124,784	36	518.640,651 541.128,861	8.51
36	518.640,651 541.128,861	37	518.634,69 541.132,258	6.861
37	518.634,69 541.132,258	38	518.630,835 541.133,914	4.196
38	518.630,835 541.133,914	39	518.625,821 541.135,313	5.206
39	518.625,821 541.135,313	40	518.617,399 541.138,892	9.151
40	518.617,399 541.138,892	41	518.616,321 541.138,673	1.1
41	518.616,321 541.138,673	42	518.613,262 541.138,051	3.122
42	518.613,262 541.138,051	43	518.608,269 541.137,037	5.095
43	518.608,269 541.137,037	44	518.585,061 541.131,201	23.931
44	518.585,061 541.131,201	45	518.581,114 541.131,148	3.947
45	518.581,114 541.131,148	46	518.573,146 541.131,918	8.005
46	518.573,146 541.131,918	47	518.569,641 541.133,69	3.927
47	518.569,641 541.133,69	48	518.563,81 541.142,09	10.225
48	518.563,81 541.142,09	49	518.560,39 541.147,564	6.455
49	518.560,39 541.147,564	50	518.555,326 541.157,567	11.212
50	518.555,326 541.157,567	51	518.551,396 541.168,133	11.273
51	518.551,396 541.168,133	52	518.550,793 541.169,754	1.73
52	518.550,793 541.169,754	53	518.548,886 541.175,025	5.605
53	518.548,886 541.175,025	54	518.546,291 541.182,649	8.054
54	518.546,291 541.182,649	55	518.545,072 541.186,844	4.369
55	518.545,072 541.186,844	56	518.544,952 541.187,258	0.431
56	518.544,952 541.187,258	57	518.543,589 541.194,57	7.438
57	518.543,589 541.194,57	58	518.544,422 541.196,642	2.233
58	518.544,422 541.196,642	59	518.550,851 541.199,414	7.001
59	518.550,851 541.199,414	60	518.555,477 541.201,368	5.022
60	518.555,477 541.201,368	61	518.556,823 541.201,936	1.461
61	518.556,823 541.201,936	62	518.557,572 541.202,215	0.799
62	518.557,572 541.202,215	63	518.563,886 541.204,565	6.737
63	518.563,886 541.204,565	64	518.565,102 541.205,124	1.338
64	518.565,102 541.205,124	65	518.563,107 541.209,56	4.864
65	518.563,107 541.209,56	66	518.562,356 541.209,793	0.786
66	518.562,356 541.209,793	67	518.558,062 541.209,16	4.34
67	518.558,062 541.209,16	68	518.554,823 541.206,024	4.508
68	518.554,823 541.206,024	69	518.554,485 541.205,697	0.47
69	518.554,485 541.205,697	70	518.541,784 541.201,334	13.429
70	518.541,784 541.201,334	71	518.537,26 541.200,117	4.685
71	518.537,26 541.200,117	72	518.535,584 541.199,692	1.729
72	518.535,584 541.199,692	73	518.537,89 541.193,386	6.714
73	518.537,89 541.193,386	74	518.539,295 541.189,117	4.494
74	518.539,295 541.189,117	75	518.540,898 541.184,243	5.131
75	518.540,898 541.184,243	76	518.543,751 541.176,311	8.429
76	518.543,751 541.176,311	77	518.543,759 541.176,288	0.024
77	518.543,759 541.176,288	78	518.545,744 541.170,814	5.823
78	518.545,744 541.170,814	79	518.547,927 541.165,271	5.957
79	518.547,927 541.165,271	80	518.552,581 541.154,577	11.663
80	518.552,581 541.154,577	81	518.556,661 541.145,753	9.722
81	518.556,661 541.145,753	82	518.557,477 541.144,077	1.864
82	518.557,477 541.144,077	83	518.559,701 541.139,141	5.414
83	518.559,701 541.139,141	84	518.562,43 541.134,099	5.733
84	518.562,43 541.134,099	85	518.566,006 541.129,601	5.746
85	518.566,006 541.129,601	86	518.568,31 541.127,571	3.071
86	518.568,31 541.127,571	87	518.570,781 541.125,86	3.006
87	518.570,781 541.125,86	88	518.573,245 541.124,713	2.718
88	518.573,245 541.124,713	89	518.575,872 541.123,96	2.733
89	518.575,872 541.123,96	90	518.581,589 541.123,999	5.717
90	518.581,589 541.123,999	91	518.587,43 541.125,045	5.934
91	518.587,43 541.125,045	92	518.593,136 541.126,594	5.913
92	518.593,136 541.126,594	93	518.598,764 541.127,681	5.732
93	518.598,764 541.127,681	94	518.602,714 541.128,181	3.982
94	518.602,714 541.128,181	95	518.608,735 541.128,837	6.057
95	518.608,735 541.128,837	96	518.612,67 541.128,929	3.936
96	518.612,67 541.128,929	97	518.614,223 541.129,002	1.555
97	518.614,223 541.129,002	98	518.620,133 541.128,136	5.973
98	518.620,133 541.128,136	99	518.625,998 541.126,824	6.01
99	518.625,998 541.126,824	100	518.634,297 541.123,584	8.909
100	518.634,297 541.123,584	101	518.639,651 541.121,317	5.814
101	518.639,651 541.121,317	102	518.645,026 541.118,728	5.966
102	518.645,026 541.118,728	103	518.647,792 541.117,444	3.049
103	518.647,792 541.117,444	104	518.657,943 541.111,454	11.787
104	518.657,943 541.111,454	105	518.660,246 541.109,605	2.953
105	518.660,246 541.109,605	106	518.664,767 541.105,653	6.005
106	518.664,767 541.105,653	107	518.673,378 541.097,303	11.995
107	518.673,378 541.097,303	108	518.681,728 541.088,893	11.851
108	518.681,728 541.088,893	109	518.685,645 541.084,771	5.686
109	518.685,645 541.084,771	110	518.691,853 541.078,181	9.054
110	518.691,853 541.078,181	111	518.695,911 541.074,081	5.769
111	518.695,911 541.074,081	112	518.699,973 541.069,648	6.013
112	518.699,973 541.069,648	113	518.707,493 541.061,001	11.46
113	518.707,493 541.061,001	114	518.710,989 541.056,549	5.661
114	518.710,989 541.056,549	115	518.714,326 541.051,709	5.879

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.714,326 541.051,709	116	518.715,936 541.049,396	2.818
116	518.715,936 541.049,396	117	518.724,321 541.037,438	14.605
117	518.724,321 541.037,438	118	518.725,344 541.035,715	2.004
118	518.725,344 541.035,715	119	518.726,472 541.033,451	2.529
119	518.726,472 541.033,451	120	518.727,515 541.030,652	2.987
120	518.727,515 541.030,652	121	518.730,187 541.024,462	6.742
121	518.730,187 541.024,462	122	518.730,848 541.023,519	1.152
122	518.730,848 541.023,519	123	518.734,454 541.009,463	14.511
123	518.734,454 541.009,463	124	518.738,193 540.995,213	14.732
124	518.738,193 540.995,213	125	518.741,084 540.983,864	11.711
125	518.741,084 540.983,864	126	518.743,811 540.972,604	11.586
126	518.743,811 540.972,604	127	518.744,938 540.967,114	5.604
127	518.744,938 540.967,114	128	518.745,683 540.961,16	6.0
128	518.745,683 540.961,16	129	518.745,838 540.955,509	5.653
129	518.745,838 540.955,509	130	518.744,734 540.941,856	13.698
130	518.744,734 540.941,856	131	518.743,373 540.933,255	8.708
131	518.743,373 540.933,255	132	518.742,074 540.924,461	8.889
132	518.742,074 540.924,461	133	518.741,442 540.918,984	5.513
133	518.741,442 540.918,984	134	518.741,026 540.913,029	5.97
134	518.741,026 540.913,029	135	518.740,747 540.910,178	2.865
135	518.740,747 540.910,178	136	518.739,732 540.895,981	14.233
136	518.739,732 540.895,981	137	518.738,961 540.884,404	11.603
137	518.738,961 540.884,404	138	518.738,403 540.878,403	6.027
138	518.738,403 540.878,403	139	518.738,003 540.875,449	2.981
139	518.738,003 540.875,449	140	518.743,523 540.876,24	5.576
140	518.743,523 540.876,24	141	518.748,471 540.875,43	5.014
141	518.748,471 540.875,43	142	518.749,517 540.881,319	5.981
142	518.749,517 540.881,319	143	518.748,277 540.883,343	2.374
143	518.748,277 540.883,343	144	518.748,336 540.884,377	1.036
144	518.748,336 540.884,377	145	518.748,24 540.888,175	3.799
145	518.748,24 540.888,175	146	518.747,222 540.892,211	4.162
146	518.747,222 540.892,211	147	518.747,36 540.897,688	5.479
147	518.747,36 540.897,688	148	518.747,588 540.905,535	7.85
148	518.747,588 540.905,535	149	518.747,701 540.908,08	2.548
149	518.747,701 540.908,08	150	518.748,099 540.911,791	3.732
150	518.748,099 540.911,791	151	518.747,987 540.917,446	5.656
151	518.747,987 540.917,446	152	518.748,196 540.922,335	4.893
152	518.748,196 540.922,335	153	518.748,197 540.924,65	2.315
153	518.748,197 540.924,65	154	518.748,198 540.925,529	0.879
154	518.748,198 540.925,529	155	518.749,015 540.934,329	8.838
155	518.749,015 540.934,329	156	518.749,483 540.939,511	5.203
156	518.749,483 540.939,511	157	518.754,042 540.939,552	4.559
157	518.754,042 540.939,552	158	518.762,317 540.939,424	8.276
158	518.762,317 540.939,424	159	518.772,371 540.938,858	10.07
159	518.772,371 540.938,858	160	518.780,302 540.938,758	7.932
160	518.780,302 540.938,758	161	518.792,048 540.938,722	11.746
161	518.792,048 540.938,722	162	518.797,825 540.938,524	5.78
162	518.797,825 540.938,524	163	518.805,741 540.938,165	7.924
163	518.805,741 540.938,165	164	518.809,824 540.937,086	4.223
164	518.809,824 540.937,086	165	518.810,592 540.941,811	4.787
165	518.810,592 540.941,811	166	518.797,828 540.942,524	12.784
166	518.797,828 540.942,524	167	518.775,775 540.943,358	22.069
167	518.775,775 540.943,358	168	518.750,004 540.943,635	25.772
168	518.750,004 540.943,635	169	518.750,556 540.950,036	6.425
169	518.750,556 540.950,036	170	518.751,056 540.954,897	4.887
170	518.751,056 540.954,897	171	518.751,255 540.959,263	4.371
171	518.751,255 540.959,263	172	518.750,867 540.969,825	10.569
172	518.750,867 540.969,825	173	518.749,474 540.974,734	5.103
173	518.749,474 540.974,734	174	518.746,253 540.983,999	9.809
174	518.746,253 540.983,999	175	518.744,459 540.989,112	5.419
175	518.744,459 540.989,112	176	518.741,482 540.997,976	9.351
176	518.741,482 540.997,976	177	518.741,501 541.003,728	5.752
177	518.741,501 541.003,728	178	518.741,15 541.006,071	2.369
178	518.741,15 541.006,071	179	518.740,907 541.007,698	1.645
179	518.740,907 541.007,698	180	518.740,721 541.016,29	8.594
180	518.740,721 541.016,29	181	518.744,153 541.023,786	8.244
181	518.744,153 541.023,786	182	518.745,39 541.025,302	1.957
182	518.745,39 541.025,302	183	518.748,398 541.027,685	3.838
183	518.748,398 541.027,685	184	518.752,079 541.029,063	3.93
184	518.752,079 541.029,063	185	518.760,946 541.031,951	9.325
185	518.760,946 541.031,951	186	518.769,507 541.034,986	9.083
186	518.769,507 541.034,986	187	518.777,399 541.038,588	8.675
187	518.777,399 541.038,588	188	518.782,897 541.041,17	6.074
188	518.782,897 541.041,17	189	518.784,283 541.040,639	1.484
189	518.784,283 541.040,639	190	518.788,67 541.043,311	5.137
190	518.788,67 541.043,311	191	518.796,651 541.047,71	9.113
191	518.796,651 541.047,71	192	518.799,042 541.048,526	2.526
192	518.799,042 541.048,526	193	518.806,561 541.051,093	7.945
193	518.806,561 541.051,093	194	518.813,487 541.053,038	7.194
194	518.813,487 541.053,038	195	518.827,513 541.052,24	14.049
195	518.827,513 541.052,24	196	518.827,947 541.052,078	0.463
196	518.827,947 541.052,078	197	518.833,992 541.049,828	6.45
197	518.833,992 541.049,828	198	518.840,611 541.046,059	7.617
198	518.840,611 541.046,059	199	518.847,508 541.040,518	8.847
199	518.847,508 541.040,518	200	518.852,244 541.034,286	7.827
200	518.852,244 541.034,286	201	518.854,657 541.030,031	4.892
201	518.854,657 541.030,031	202	518.857,428 541.023,248	7.327
202	518.857,428 541.023,248	203	518.858,515 541.020,491	2.964
203	518.858,515 541.020,491	204	518.859,426 541.018,833	1.892
204	518.859,426 541.018,833	205	518.861,776 541.013,344	5.971
205	518.861,776 541.013,344	206	518.866,233 541.003,32	10.97
206	518.866,233 541.003,32	207	518.869,708 540.995,266	8.772
207	518.869,708 540.995,266	208	518.871,395 540.991,025	4.564
208	518.871,395 540.991,025	209	518.874,883 540.977,238	14.221
209	518.874,883 540.977,238	210	518.882,648 540.949,057	29.231
210	518.882,648 540.949,057	211	518.885,341 540.936,4	12.94
211	518.885,341 540.936,4	212	518.888,872 540.923,457	13.416
212	518.888,872 540.923,457	213	518.890,496 540.915,595	8.028
213	518.890,496 540.915,595	214	518.893,812 540.902,293	13.709

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	518.893,812 540.902,293	215	518.894,764 540.891,767	10.569
217	518.896,826 540.871,623	218	518.896,411 540.862,544	9.088
220	518.895,129 540.850,914	221	518.895,537 540.844,583	6.344
223	518.895,999 540.798,251	224	518.896,289 540.790,375	7.881
226	518.896,8 540.779,551	227	518.897,088 540.771,538	8.018
229	518.896,857 540.758,965	230	518.897,17 540.749,75	9.22
232	518.899,42 540.730,41	233	518.901,02 540.718,893	11.628
235	518.902,892 540.698,965	236	518.902,91 540.698,72	0.246
238	518.907,753 540.682,314	239	518.910,64 540.670,003	12.645
241	518.913,835 540.659,404	242	518.915,85 540.653,379	6.353
244	518.919,938 540.641,518	245	518.924,185 540.631,772	10.631
247	518.928,195 540.623,83	248	518.931,246 540.617,932	6.64
250	518.938,812 540.601,444	251	518.942,214 540.594,279	7.932
253	518.950,434 540.576,544	254	518.954,968 540.566,714	10.825
256	518.961,86 540.551,928	257	518.964,46 540.546,401	6.108
259	518.968,606 540.537,555	260	518.971,389 540.531,773	6.417
262	518.979,724 540.515,344	263	518.980,272 540.514,286	1.191
265	518.983,771 540.502,333	266	518.983,909 540.493,85	8.484
268	518.994,505 540.498,419	269	518.991,84 540.505,892	7.934
271	518.986,287 540.520,412	272	518.983,735 540.526,646	6.736
274	518.975,249 540.541,368	275	518.976,604 540.541,839	1.435
277	518.970,686 540.556,002	278	518.968,223 540.561,941	6.429
280	518.959,003 540.583,706	281	518.953,982 540.596,121	13.392
283	518.946,255 540.613,671	284	518.939,851 540.627,84	15.549
286	518.926,556 540.655,15	287	518.924,674 540.654,761	1.922
289	518.921,258 540.664,225	290	518.919,82 540.669,123	5.105
292	518.917,561 540.676,484	293	518.917,086 540.678,02	1.608
295	518.913,473 540.696,264	296	518.911,629 540.712,509	16.349
298	518.908,182 540.742,382	299	518.907,327 540.742,172	0.88
301	518.904,239 540.772,297	302	518.903,708 540.777,372	5.103
304	518.903,561 540.792,588	305	518.903,677 540.803,233	10.646
307	518.903,981 540.811,199	308	518.904,168 540.816,105	4.91
310	518.904,245 540.825,405	311	518.904,279 540.829,476	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	518.894,764 540.891,767	216	518.896,16 540.880,359	11.493
218	518.896,411 540.862,544	219	518.895,756 540.857,97	4.621
221	518.895,537 540.844,583	222	518.895,215 540.818,726	25.859
224	518.896,289 540.790,375	225	518.896,442 540.787,125	3.254
227	518.897,088 540.771,538	228	518.897,102 540.767,934	3.604
230	518.897,17 540.749,75	231	518.897,3 540.748,635	1.123
233	518.901,02 540.718,893	234	518.901,85 540.712,92	6.03
236	518.902,91 540.698,72	237	518.904,728 540.694,878	4.25
239	518.910,64 540.670,003	240	518.912,856 540.663,067	7.281
242	518.915,85 540.653,379	243	518.918,825 540.644,272	9.581
245	518.924,185 540.631,772	246	518.927,971 540.624,274	8.4
248	518.931,246 540.617,932	249	518.936,838 540.607,56	11.783
251	518.942,214 540.594,279	252	518.947,932 540.582,232	13.335
254	518.954,968 540.566,714	255	518.957,332 540.561,365	5.848
257	518.964,46 540.546,401	258	518.967,907 540.539,047	8.122
260	518.971,389 540.531,773	261	518.977,336 540.520,081	13.118
263	518.980,272 540.514,286	264	518.982,252 540.507,52	7.05
266	518.983,909 540.493,85	267	518.984,03 540.489,6	4.252
269	518.991,84 540.505,892	270	518.988,391 540.515,751	10.445
272	518.983,735 540.526,646	273	518.981,586 540.530,259	4.204
275	518.976,604 540.541,839	276	518.975,019 540.545,735	4.206
278	518.968,223 540.561,941	279	518.965,331 540.569,065	7.689
281	518.953,982 540.596,121	282	518.952,243 540.600,422	4.639
284	518.939,851 540.627,84	285	518.933,205 540.641,492	15.184
287	518.924,674 540.654,761	288	518.922,166 540.661,708	7.386
290	518.919,82 540.669,123	291	518.919,514 540.670,165	1.086
293	518.917,086 540.678,02	294	518.915,703 540.683,388	5.543
296	518.911,629 540.712,509	297	518.912,483 540.712,724	0.881
299	518.907,327 540.742,172	300	518.904,76 540.767,324	25.283
302	518.903,708 540.777,372	303	518.903,597 540.790,588	13.216
305	518.903,677 540.803,233	306	518.903,908 540.809,288	6.059
308	518.904,168 540.816,105	309	518.904,234 540.824,015	7.91
311	518.904,279 540.829,476	312	518.904,107 540.840,423	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	518.896,16 540.880,359	217	518.896,826 540.871,623	8.761
219	518.895,756 540.857,97	220	518.895,129 540.850,914	7.084
222	518.895,215 540.818,726	223	518.895,999 540.798,251	20.49
225	518.896,442 540.787,125	226	518.896,8 540.779,551	7.582
228	518.897,102 540.767,934	229	518.896,857 540.758,965	8.972
231	518.897,3 540.748,635	232	518.899,42 540.730,41	18.348
234	518.901,85 540.712,92	235	518.902,892 540.698,965	13.994
237	518.904,728 540.694,878	238	518.907,753 540.682,314	12.923
240	518.912,856 540.663,067	241	518.913,835 540.659,404	3.792
243	518.918,825 540.644,272	244	518.919,938 540.641,518	2.97
246	518.927,971 540.624,274	247	518.928,195 540.623,83	0.497
249	518.936,838 540.607,56	250	518.938,812 540.601,444	6.427
252	518.947,932 540.582,232	253	518.950,434 540.576,544	6.214
255	518.957,332 540.561,365	256	518.961,86 540.551,928	10.467
258	518.967,907 540.539,047	259	518.968,606 540.537,555	1.648
261	518.977,336 540.520,081	262	518.979,724 540.515,344	5.305
264	518.982,252 540.507,52	265	518.983,771 540.502,333	5.405
267	518.984,03 540.489,6	268	518.994,505 540.498,419	13.693
270	518.988,391 540.515,751	271	518.986,287 540.520,412	5.114
273	518.981,586 540.530,259	274	518.975,249 540.541,368	12.789
276	518.975,019 540.545,735	277	518.970,686 540.556,002	11.144
279	518.965,331 540.569,065	280	518.959,003 540.583,706	15.95
282	518.952,243 540.600,422	283	518.946,255 540.613,671	14.539
285	518.933,205 540.641,492	286	518.926,556 540.655,15	15.19
288	518.922,166 540.661,708	289	518.921,258 540.664,225	2.676
291	518.919,514 540.670,165	292	518.917,561 540.676,484	6.614
294	518.915,703 540.683,388	295	518.913,473 540.696,264	13.068
297	518.912,483 540.712,724	298	518.908,182 540.742,382	29.968
300	518.904,76 540.767,324	301	518.904,239 540.772,297	5.0
303	518.903,597 540.790,588	304	518.903,561 540.792,588	2.0
306	518.903,908 540.809,288	307	518.903,981 540.811,199	1.912
309	518.904,234 540.824,015	310	518.904,245 540.825,405	1.39
312	518.904,107 540.840,423	313	518.904,08 540.842,139	1.716

Verificat Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	518.904,08 540.842,139	314	518.904,079 540.849,783	7.644
316	518.903,756 540.873,11	317	518.903,706 540.874,645	1.536
319	518.901,98 540.899,16	320	518.900,84 540.906,2	7.132
322	518.894,12 540.936,26	323	518.890,46 540.951,57	15.741
325	518.886,56 540.970,45	326	518.883,3 540.983,63	13.577
328	518.878,388 540.997,328	329	518.876,675 541.001,627	4.628
331	518.869,574 541.016,274	332	518.864,681 541.028,356	13.035
334	518.856,388 541.040,791	335	518.852,5 541.045,634	6.211
337	518.840,719 541.058,592	338	518.838,922 541.060,775	2.827
340	518.834,558 541.066,341	341	518.831,474 541.073,216	7.535
343	518.827,746 541.083,132	344	518.825,83 541.088,749	5.935
346	518.821,471 541.116,006	347	518.819,59 541.117,1	2.176
349	518.821,27 541.115,09	350	518.815,54 541.103,39	13.028
352	518.814,597 541.098,894	353	518.814,812 541.095,046	3.854
355	518.815,883 541.078,12	356	518.814,268 541.070,679	7.614
358	518.808,543 541.062,516	359	518.808,003 541.061,891	0.826
361	518.805,998 541.059,962	362	518.794,533 541.054,363	12.759
364	518.785,962 541.050,436	365	518.780,18 541.047,999	6.275
367	518.757,941 541.037,69	368	518.751,583 541.035,814	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	518.904,079 540.849,783	315	518.904,076 540.863,318	13.535
317	518.903,706 540.874,645	318	518.903,068 540.888,389	13.759
320	518.900,84 540.906,2	321	518.898,04 540.919,39	13.484
323	518.890,46 540.951,57	324	518.889,88 540.955,7	4.171
326	518.883,3 540.983,63	327	518.879,47 540.998,06	14.93
329	518.876,675 541.001,627	330	518.875,783 541.001,131	1.021
332	518.864,681 541.028,356	333	518.863,958 541.029,22	1.127
335	518.852,5 541.045,634	336	518.848,02 541.050,561	6.659
338	518.838,922 541.060,775	339	518.835,687 541.064,706	5.091
341	518.831,474 541.073,216	342	518.829,682 541.077,237	4.402
344	518.825,83 541.088,749	345	518.822,633 541.108,143	19.656
347	518.819,59 541.117,1	348	518.820,927 541.115,501	2.084
350	518.815,54 541.103,39	351	518.813,647 541.102,021	2.336
353	518.814,812 541.095,046	354	518.815,729 541.093,036	2.209
356	518.814,268 541.070,679	357	518.810,284 541.064,998	6.939
359	518.808,003 541.061,891	360	518.807,687 541.061,525	0.484
362	518.794,533 541.054,363	363	518.790,148 541.052,331	4.833
365	518.780,18 541.047,999	366	518.769,014 541.041,59	12.875
368	518.751,583 541.035,814	1	518.747,101 541.036,068	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	518.904,076 540.863,318	316	518.903,756 540.873,11	9.797
318	518.903,068 540.888,389	319	518.901,98 540.899,16	10.826
321	518.898,04 540.919,39	322	518.894,12 540.936,26	17.319
324	518.889,88 540.955,7	325	518.886,56 540.970,45	15.119
327	518.879,47 540.998,06	328	518.878,388 540.997,328	1.306
330	518.875,783 541.001,131	331	518.869,574 541.016,274	16.366
333	518.863,958 541.029,22	334	518.856,388 541.040,791	13.827
336	518.848,02 541.050,561	337	518.840,719 541.058,592	10.854
339	518.835,687 541.064,706	340	518.834,558 541.066,341	1.987
342	518.829,682 541.077,237	343	518.827,746 541.083,132	6.205
345	518.822,633 541.108,143	346	518.821,471 541.116,006	7.948
348	518.820,927 541.115,501	349	518.821,27 541.115,09	0.535
351	518.813,647 541.102,021	352	518.814,597 541.098,894	3.268
354	518.815,729 541.093,036	355	518.815,883 541.078,12	14.917
357	518.810,284 541.064,998	358	518.808,543 541.062,516	3.032
360	518.807,687 541.061,525	361	518.805,998 541.059,962	2.301
363	518.790,148 541.052,331	364	518.785,962 541.050,436	4.595
366	518.769,014 541.041,59	367	518.757,941 541.037,69	11.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495 - Bisericani
Nr. cadastral vechi:217
Nr. topografic:372/3,373/3,375/3,377/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54535	1.163	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54535-C1	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	54535-C2	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5192 / 24/07/2006		
Act Administrativ nr. 41671/2001, din 24/07/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 569/1163, cota initiala 569/1163	A1
	1) **GEREB VILMA**	
8150 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 34/2006, din 08/11/2006 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 568/1163, cota initiala 568/1163	A1
	1) **GEREB VILMA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 26 mp în favoarea lui	A1
	1) **GEREB VILMA**	
5192 / 24/07/2006		
Act Administrativ nr. 41671/2001, din 24/07/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GEREB VILMA**	
8150 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 34/2006, din 08/11/2006 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GEREB VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind accesul la informațiile de interes public

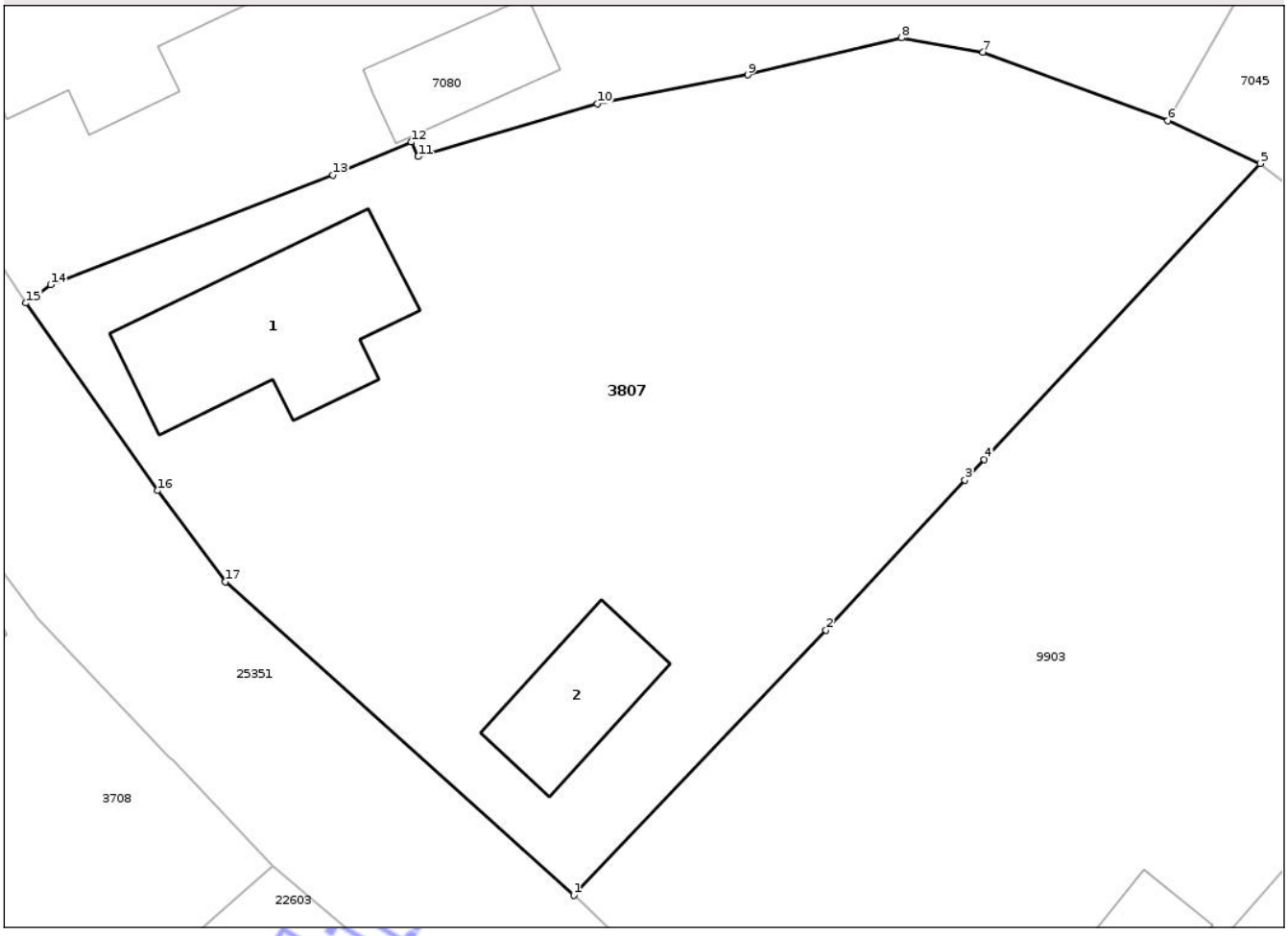
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54535	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	1	305	372/3,373/3, 375/3,377/2	
2	arabil	DA	298	1	304	372/3,373/3, 375/3,377/2	
3	faneata	DA	242	1	303	372/3,373/3, 375/3,377/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54535-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	54535-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.151,574 540.351,755	2	519.163,211 540.363,968	16.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.163,211 540.363,968	3	519.169,633 540.370,874	9.431
3	519.169,633 540.370,874	4	519.170,526 540.371,83	1.308
4	519.170,526 540.371,83	5	519.183,259 540.385,474	18.662
5	519.183,259 540.385,474	6	519.178,985 540.387,444	4.706
6	519.178,985 540.387,444	7	519.170,456 540.390,597	9.093
7	519.170,456 540.390,597	8	519.166,699 540.391,258	3.815
8	519.166,699 540.391,258	9	519.159,604 540.389,56	7.295
9	519.159,604 540.389,56	10	519.152,654 540.388,229	7.076
10	519.152,654 540.388,229	11	519.144,388 540.385,793	8.617
11	519.144,388 540.385,793	12	519.144,068 540.386,465	0.744
12	519.144,068 540.386,465	13	519.140,455 540.384,947	3.919
13	519.140,455 540.384,947	14	519.127,43 540.379,889	13.973
14	519.127,43 540.379,889	15	519.126,286 540.379,046	1.421
15	519.126,286 540.379,046	16	519.132,362 540.370,396	10.571
16	519.132,362 540.370,396	17	519.135,5 540.366,194	5.244
17	519.135,5 540.366,194	1	519.151,574 540.351,755	21.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:322

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54502	655	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54502-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit – Demisol+Parter – construit in anul 1950 pe fundatie din piatră, pereti din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23825 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2401, din 16/07/2018 emis de Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PÉTER ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PÉTER ATTILA**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

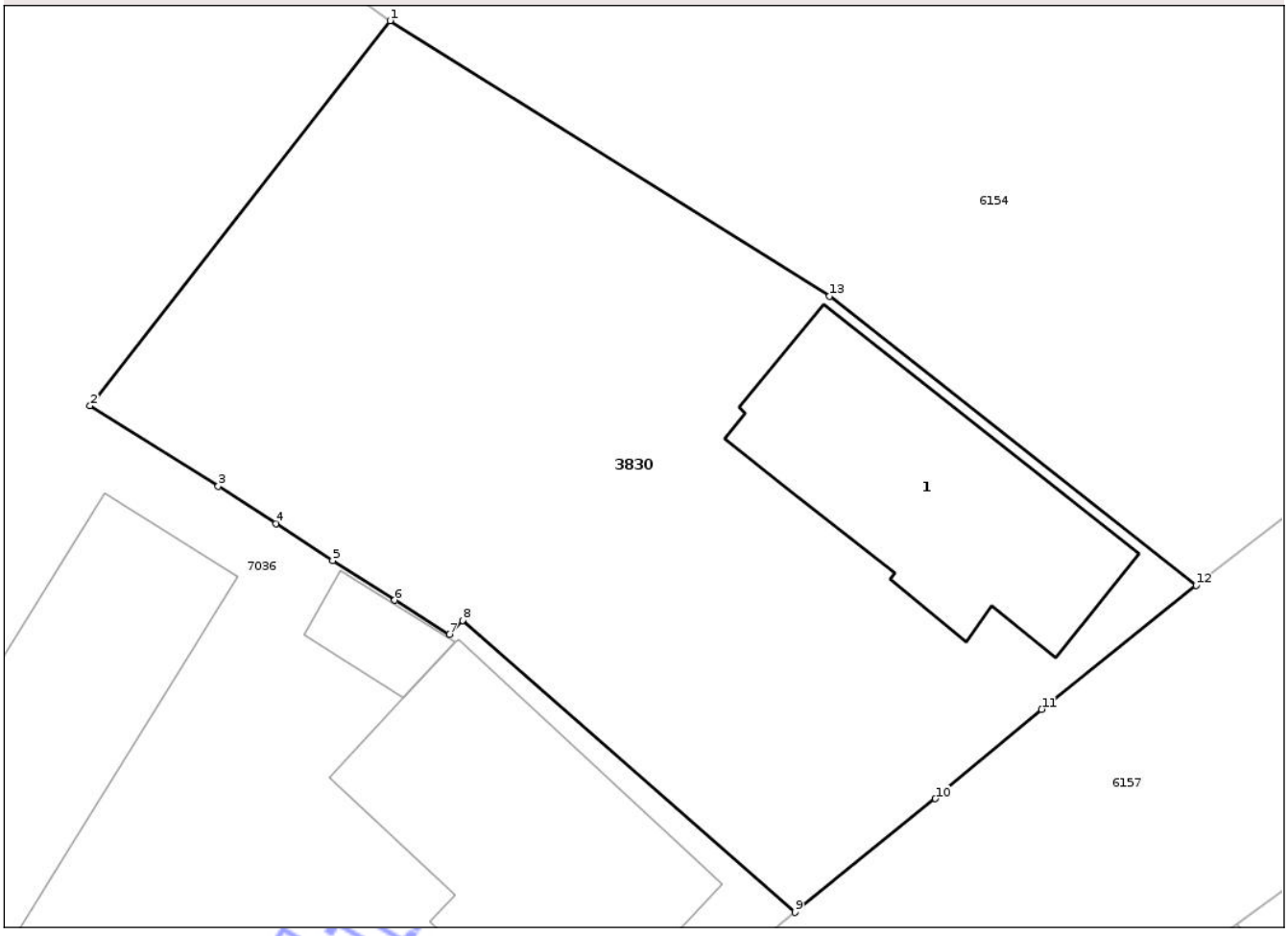
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54502	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	1	179, 180	322	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54502-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit – Demisol+Parter – construit in anul 1950 pe fundatie din piatră, pereti din lemn, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.032,309 540.202,532	2	519.020,915 540.187,927	18.524
2	519.020,915 540.187,927	3	519.025,781 540.184,871	5.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.025,781 540.184,871	4	519.027,977 540.183,459	2.611
4	519.027,977 540.183,459	5	519.030,129 540.182,054	2.57
5	519.030,129 540.182,054	6	519.032,484 540.180,549	2.795
6	519.032,484 540.180,549	7	519.034,562 540.179,256	2.447
7	519.034,562 540.179,256	8	519.035,057 540.179,789	0.727
8	519.035,057 540.179,789	9	519.047,678 540.168,711	16.793
9	519.047,678 540.168,711	10	519.053,019 540.173,022	6.864
10	519.053,019 540.173,022	11	519.057,051 540.176,412	5.268
11	519.057,051 540.176,412	12	519.062,916 540.181,117	7.519
12	519.062,916 540.181,117	13	519.049,0 540.192,084	17.718
13	519.049,0 540.192,084	1	519.032,309 540.202,532	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:353/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 8/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54489	1.773	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5896 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE IMOBILIARA, ACT AUT. NR.640, din 21/02/2018 emis de Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare conf.inch.init. nr.410/2018 c.f., nr.411/2018 c.f. si nr.412/2018 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZLAVIK MARIA**, (cetatean maghiar si roman,domiciliata in Ungaria) vaduva,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

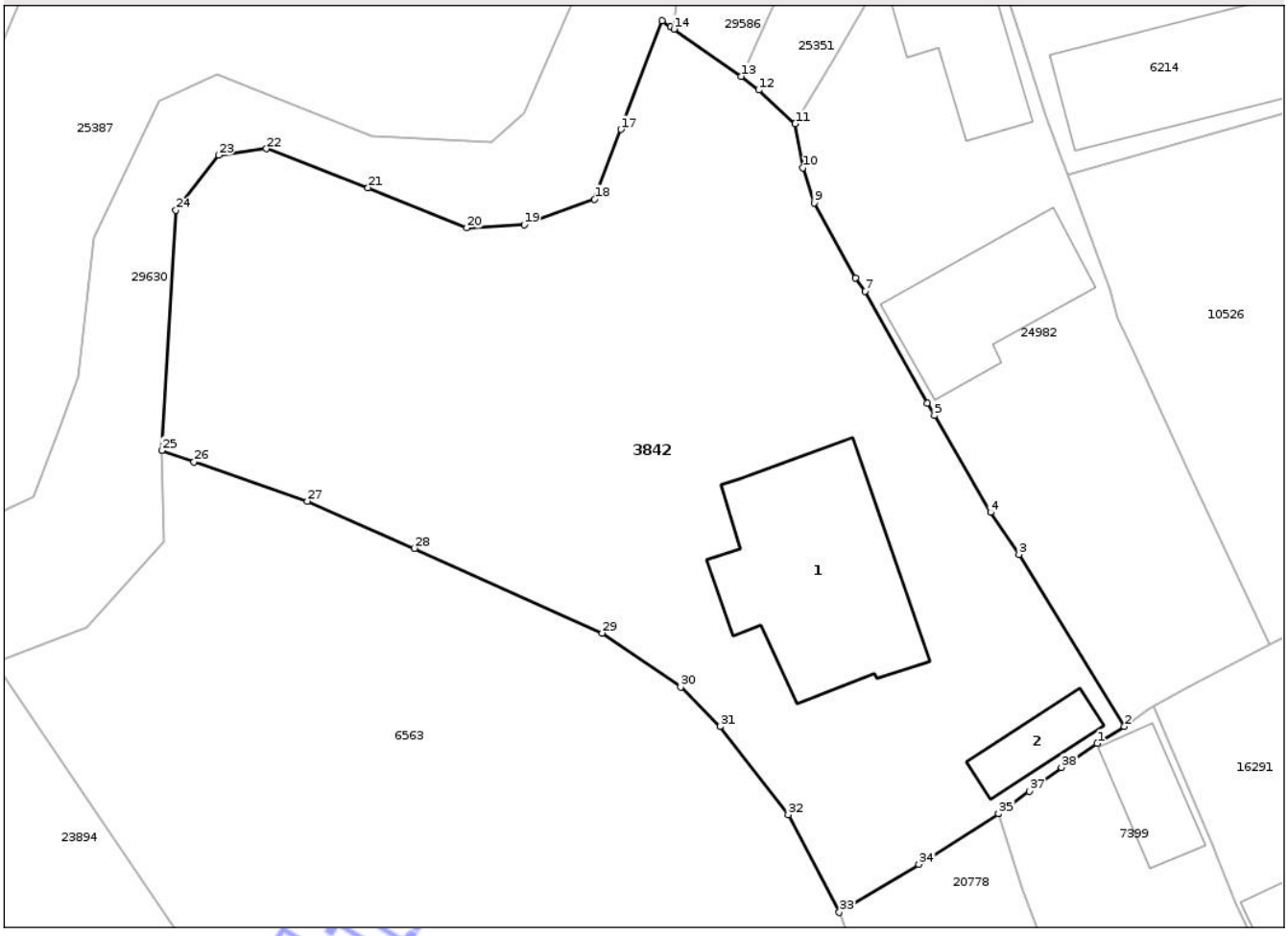
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54489	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	6	213	353/1	Imobil partial imprejmuit !
2	faneata	DA	1.126	6	214	353/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.094,023 540.300,324	2	519.095,84 540.301,448	2.137
3	519.088,777 540.312,953	4	519.086,865 540.315,769	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.095,84 540.301,448	3	519.088,777 540.312,953	13.5
4	519.086,865 540.315,769	5	519.083,105 540.322,244	7.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.083,105 540.322,244	6	519.082,619 540.323,082	0.969
7	519.078,46 540.330,56	8	519.077,809 540.331,461	1.112
9	519.075,061 540.336,472	10	519.074,314 540.338,812	2.456
11	519.073,781 540.341,757	12	519.071,347 540.344,011	3.317
13	519.070,171 540.344,936	14	519.065,669 540.348,095	5.5
15	519.065,451 540.348,248	16	519.064,878 540.348,65	0.7
17	519.062,118 540.341,379	18	519.060,349 540.336,719	4.984
19	519.055,638 540.335,021	20	519.051,795 540.334,793	3.85
21	519.045,189 540.337,487	22	519.038,39 540.340,084	7.278
23	519.035,187 540.339,663	24	519.032,33 540.335,969	4.67
25	519.031,366 540.319,905	26	519.033,539 540.319,151	2.3
27	519.041,131 540.316,517	28	519.048,29 540.313,364	7.823
29	519.060,872 540.307,704	30	519.066,127 540.304,092	6.377
31	519.068,752 540.301,436	32	519.073,325 540.295,555	7.45
33	519.076,749 540.289,023	34	519.082,07 540.292,234	6.215
35	519.087,405 540.295,621	36	519.087,424 540.295,633	0.022
37	519.089,455 540.297,125	38	519.091,615 540.298,711	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.082,619 540.323,082	7	519.078,46 540.330,56	8.557
8	519.077,809 540.331,461	9	519.075,061 540.336,472	5.715
10	519.074,314 540.338,812	11	519.073,781 540.341,757	2.993
12	519.071,347 540.344,011	13	519.070,171 540.344,936	1.496
14	519.065,669 540.348,095	15	519.065,451 540.348,248	0.266
16	519.064,878 540.348,65	17	519.062,118 540.341,379	7.777
18	519.060,349 540.336,719	19	519.055,638 540.335,021	5.008
20	519.051,795 540.334,793	21	519.045,189 540.337,487	7.134
22	519.038,39 540.340,084	23	519.035,187 540.339,663	3.231
24	519.032,33 540.335,969	25	519.031,366 540.319,905	16.093
26	519.033,539 540.319,151	27	519.041,131 540.316,517	8.036
28	519.048,29 540.313,364	29	519.060,872 540.307,704	13.796
30	519.066,127 540.304,092	31	519.068,752 540.301,436	3.734
32	519.073,325 540.295,555	33	519.076,749 540.289,023	7.375
34	519.082,07 540.292,234	35	519.087,405 540.295,621	6.319
36	519.087,424 540.295,633	37	519.089,455 540.297,125	2.52
38	519.091,615 540.298,711	1	519.094,023 540.300,324	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:153

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54488	1.858	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9169 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 886, din 19/03/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI SANDOR**, al carui sotie este 2) **FANCSALI ORSOLYA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

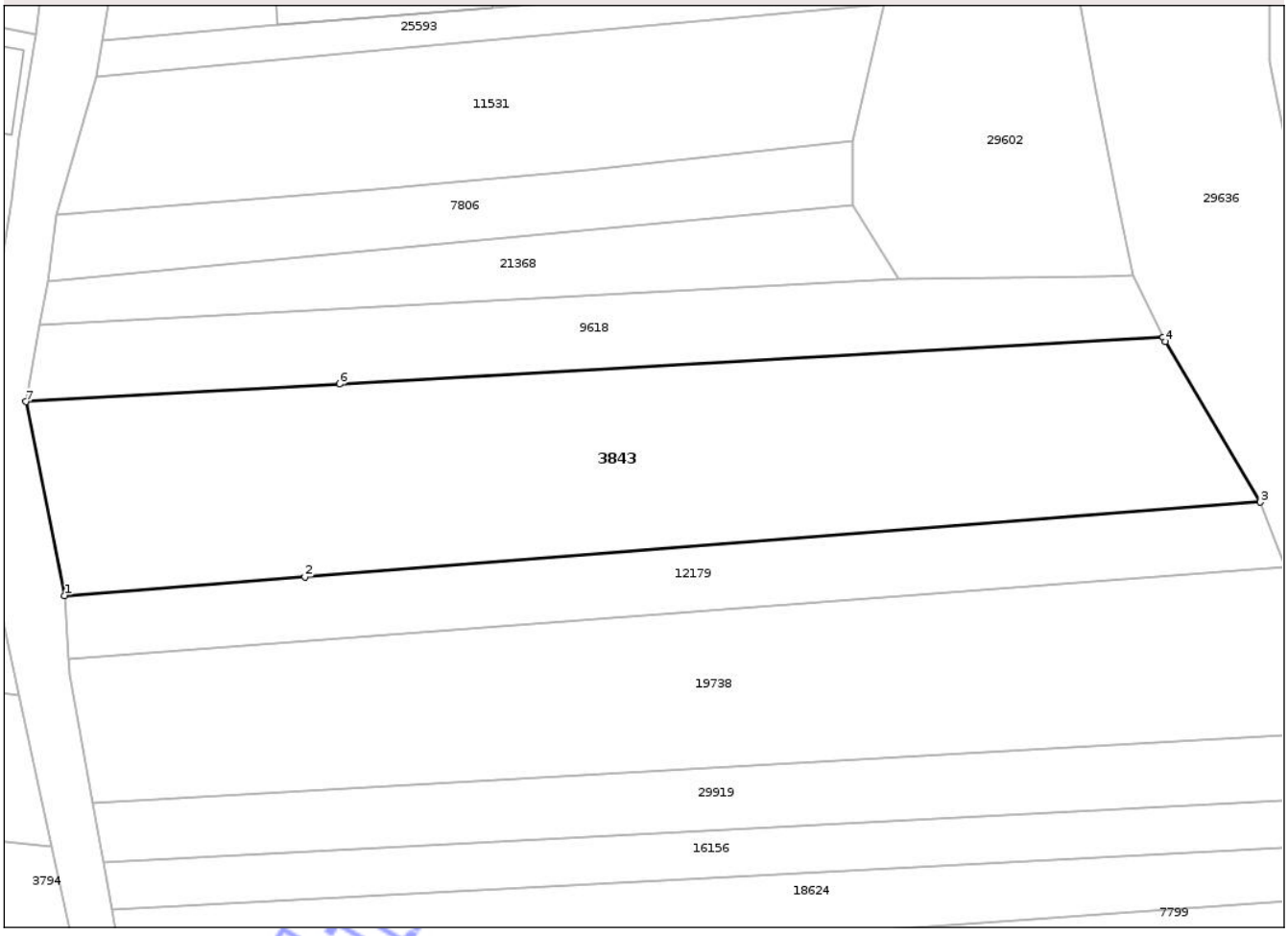
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54488	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.858	1	655	153	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.672,29 540.552,54	2	518.694,653 540.554,283	22.431
2	518.694,653 540.554,283	3	518.783,65 540.561,22	89.267
3	518.783,65 540.561,22	4	518.774,824 540.576,183	17.372
4	518.774,824 540.576,183	5	518.774,612 540.576,542	0.417
5	518.774,612 540.576,542	6	518.697,904 540.572,217	76.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.697,904 540.572,217	7	518.668,68 540.570,57	29.27
7	518.668,68 540.570,57	1	518.672,29 540.552,54	18.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:22/1, 22/3

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	848	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54177-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa de lemn cu trei incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. act de unificare nr. 207, din 16/01/2018 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 331/1992 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAL ESTERA**, si sotul, Lipsa CNP 2) **PAL GYORGY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	23	631	22/1, 22/3	
2	arabil	DA	492	23	629, 630	22/1, 22/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54177-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa de lemn cu trei incaperi
A1.2	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.510,458 541.051,577	2	518.536,806 541.063,886	29.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.536,806 541.063,886	3	518.534,543 541.069,278	5.848
3	518.534,543 541.069,278	4	518.531,705 541.076,041	7.334
4	518.531,705 541.076,041	5	518.531,304 541.077,15	1.179
5	518.531,304 541.077,15	6	518.528,212 541.085,7	9.092
6	518.528,212 541.085,7	7	518.524,244 541.084,567	4.127
7	518.524,244 541.084,567	8	518.510,817 541.081,014	13.889
8	518.510,817 541.081,014	9	518.509,093 541.080,473	1.807
9	518.509,093 541.080,473	10	518.507,547 541.079,988	1.62
10	518.507,547 541.079,988	11	518.503,241 541.078,78	4.472
11	518.503,241 541.078,78	12	518.501,67 541.077,839	1.831
12	518.501,67 541.077,839	13	518.494,196 541.073,028	8.889
13	518.494,196 541.073,028	14	518.499,829 541.065,342	9.529
14	518.499,829 541.065,342	15	518.504,229 541.059,7	7.155
15	518.504,229 541.059,7	16	518.507,971 541.054,867	6.112
16	518.507,971 541.054,867	17	518.508,949 541.053,604	1.597
17	518.508,949 541.053,604	1	518.510,458 541.051,577	2.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, zona Malomkert

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54006	754	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23906 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.111430, din 31/05/2018 emis de CJPSD HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

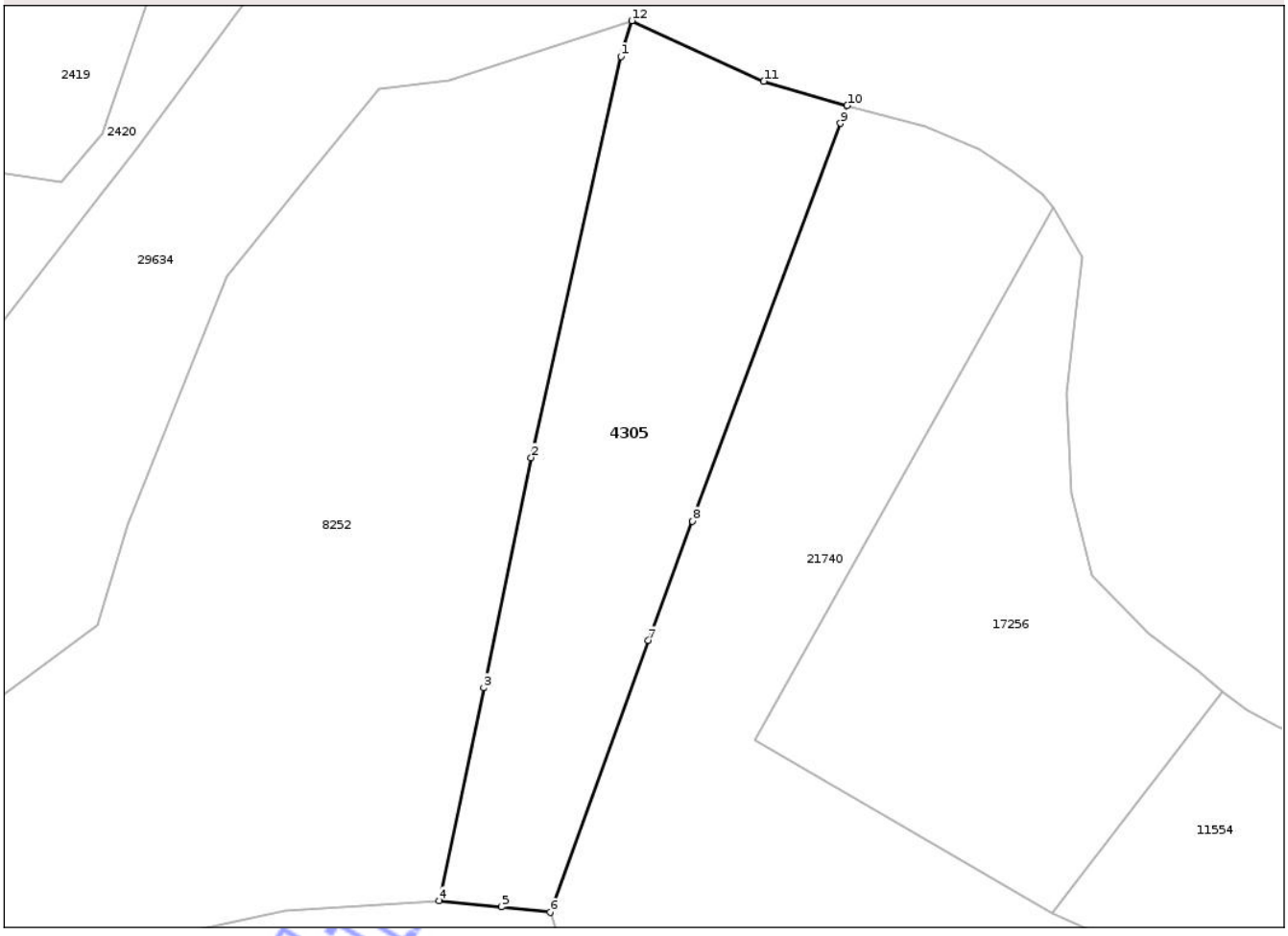
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54006	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	754	244	44/818, 45/817, 46/818	-	zona Malomkert

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.447,23 541.263,59	2	518.440,88 541.235,2	29.091
2	518.440,88 541.235,2	3	518.437,5 541.218,91	16.637
3	518.437,5 541.218,91	4	518.434,35 541.203,83	15.405
4	518.434,35 541.203,83	5	518.438,75 541.203,4	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.438,75 541.203,4	6	518.442,22 541.203,01	3.492
6	518.442,22 541.203,01	7	518.449,17 541.222,27	20.476
7	518.449,17 541.222,27	8	518.452,308 541.230,7	8.995
8	518.452,308 541.230,7	9	518.462,79 541.258,86	30.048
9	518.462,79 541.258,86	10	518.463,256 541.260,112	1.336
10	518.463,256 541.260,112	11	518.457,353 541.261,838	6.15
11	518.457,353 541.261,838	12	518.448,0 541.266,12	10.287
12	518.448,0 541.266,12	1	518.447,23 541.263,59	2.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490 - Bisericani
Nr. cadastral vechi:130
Nr. topografic:2615/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53864	475	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53864-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit din lemn, caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie
A1.2	53864-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8342 / 16/12/2005		
Act Administrativ nr. 14349/1994, din 16/12/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	In baza art. 32, L.18/1991, se noteaza interdictia de instrainare prin acte intre vii, timp de 10 ani, socotiti de la inceputul anului urmator, celui in care s-a facut transcrierea proprietatii.	A1, A1.1, A1.2
22483 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1382, din 20/07/2020 emis de BNP Lajos Agnes;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KILYEN SANDOR**, si sotia 2) **KILYEN MARTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

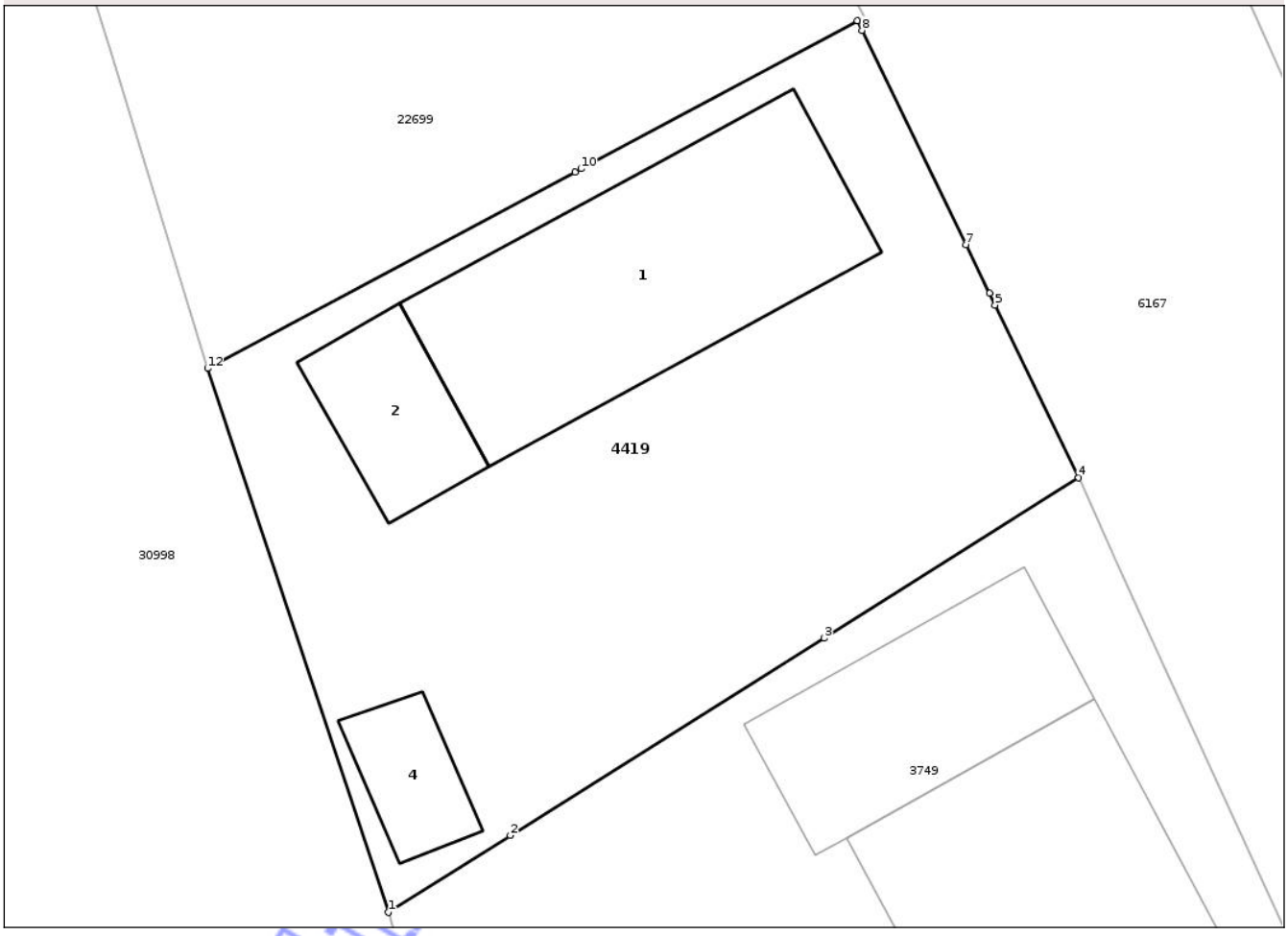
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53864	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	18	513	2615/1	
2	arabil	DA	217	18	512	2615/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53864-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit din lemn, caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie
A1.2	53864-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.424,082 540.159,397	2	518.428,222 540.162,0	4.89
2	518.428,222 540.162,0	3	518.438,85 540.168,682	12.554
3	518.438,85 540.168,682	4	518.447,489 540.174,114	10.205
4	518.447,489 540.174,114	5	518.444,654 540.179,962	6.499
5	518.444,654 540.179,962	6	518.444,462 540.180,359	0.441
6	518.444,462 540.180,359	7	518.443,665 540.182,002	1.826
7	518.443,665 540.182,002	8	518.440,144 540.189,265	8.071
8	518.440,144 540.189,265	9	518.439,988 540.189,588	0.359
9	518.439,988 540.189,588	10	518.430,613 540.184,579	10.629
10	518.430,613 540.184,579	11	518.430,408 540.184,469	0.233
11	518.430,408 540.184,469	12	518.417,955 540.177,815	14.119
12	518.417,955 540.177,815	1	518.424,082 540.159,397	19.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53855	135	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31622 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. COMTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1411, din 07/11/2017 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER ATTILA**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

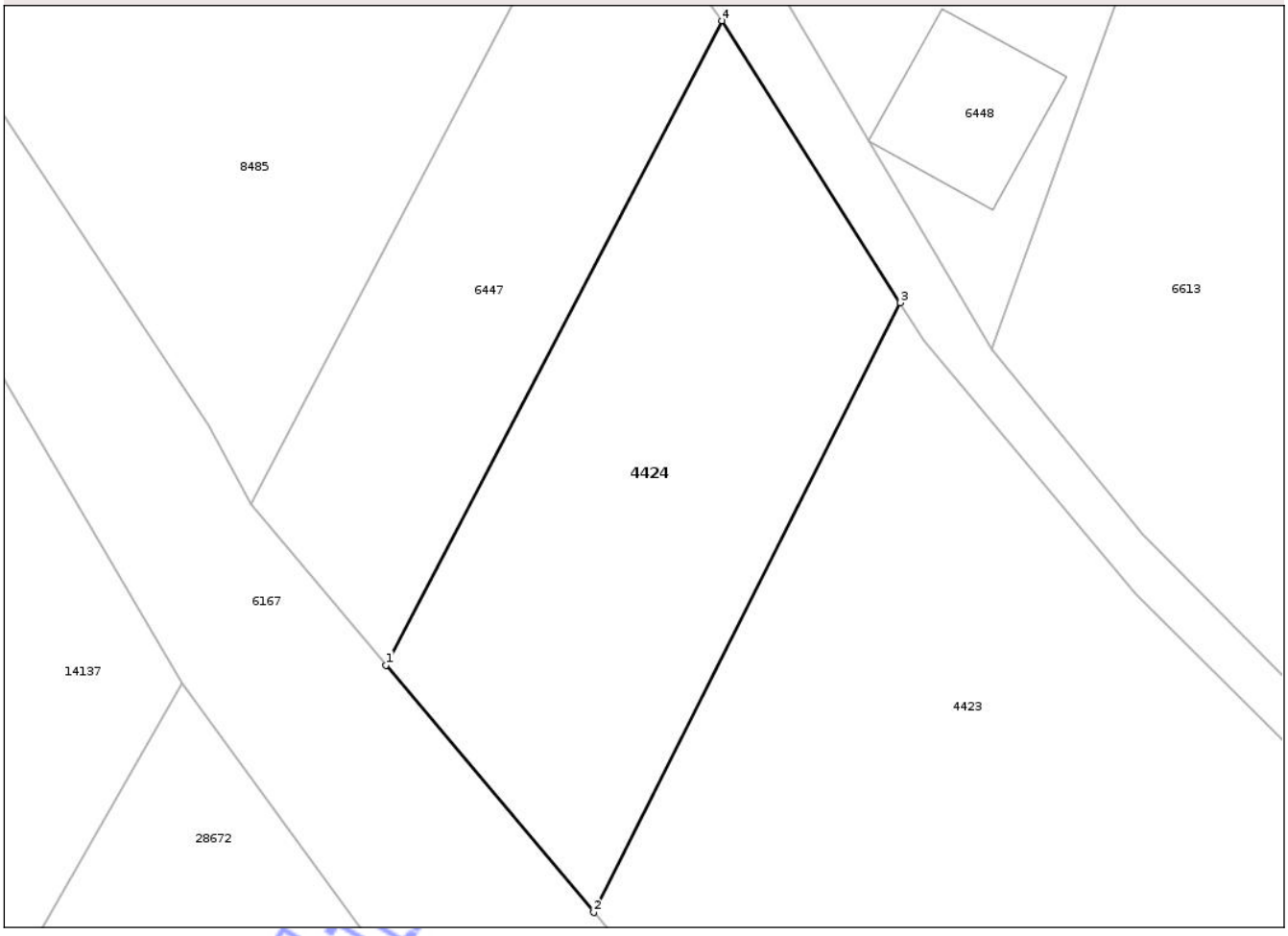
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53855	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	135	16	439/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.610,747 540.302,803	2	518.616,069 540.296,482	8.263
2	518.616,069 540.296,482	3	518.623,915 540.312,069	17.45
3	518.623,915 540.312,069	4	518.619,356 540.319,281	8.532
4	518.619,356 540.319,281	1	518.610,747 540.302,803	18.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852/a - Bisericani
Nr. topografic:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53838	789	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53838-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita, 1 antreu
A1.2	53838-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu sura
A1.3	53838-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie de vara
A1.4	53838-C4	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Depozit ptr. lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9525 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1578/2008, din 02/06/2008 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODURIAN ENIKO**, casat. cu, Lipsa CNP 2) **BODURIAN JANOS ARON**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODURIAN ENIKO**, casat. cu, Lipsa CNP 2) **BODURIAN JANOS ARON**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMES CSILLA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9525 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1578/2008, din 02/06/2008 emis de BNP LAJOS AGNES;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES CSILLA**, Lipsa CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMES CSABA** 2) **NEMES MARIA-EMESE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

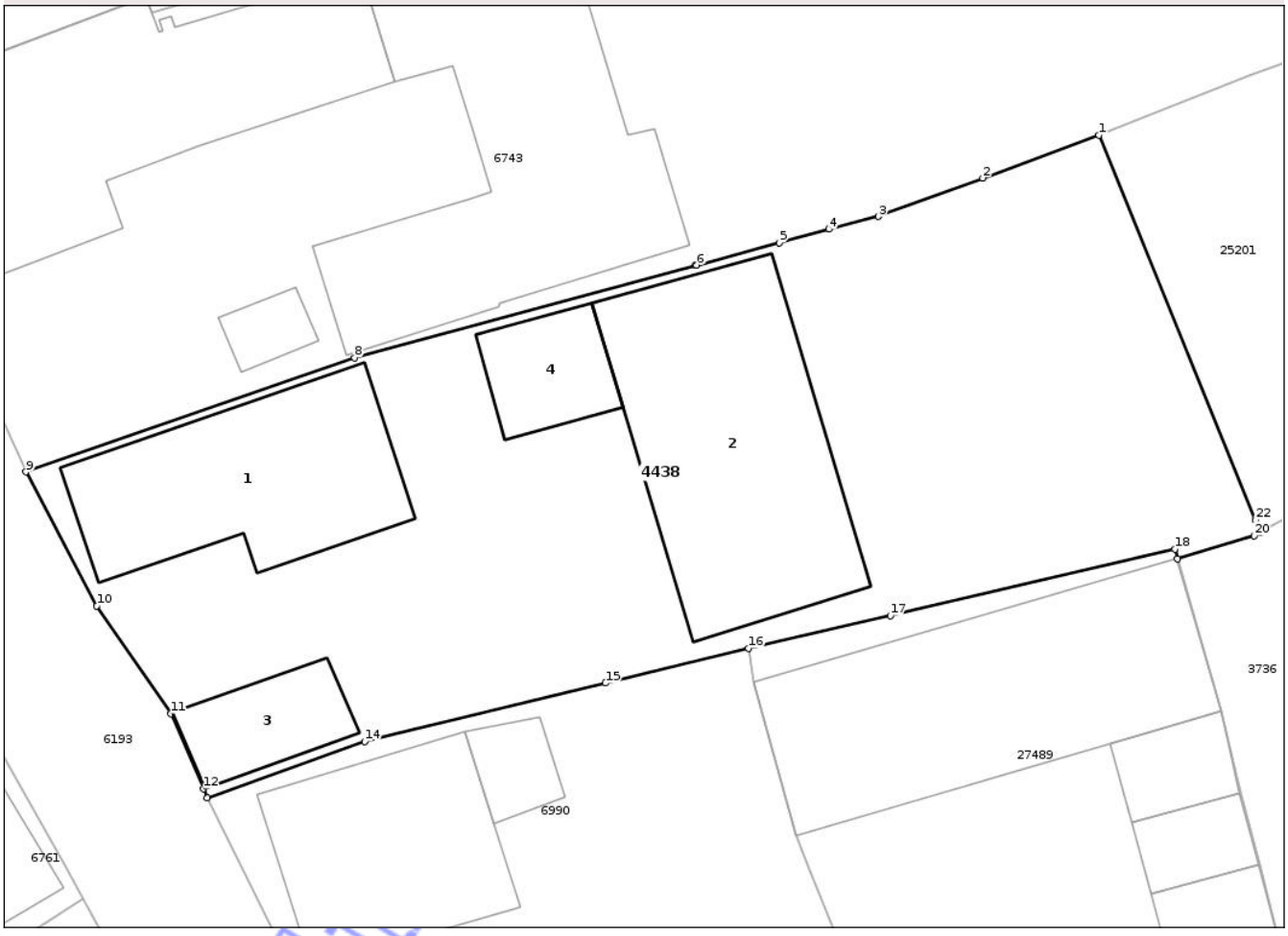
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53838	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	23	584	79	
2	arabil	DA	268	23	583	79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53838-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita, 1 antreu
A1.2	53838-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu sura
A1.3	53838-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie de vara
A1.4	53838-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Depozit ptr. lemne de foc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.645,342 540.886,809	2	518.640,332 540.884,957	5.341
3	518.635,852 540.883,301	4	518.633,716 540.882,757	2.204
5	518.631,567 540.882,175	6	518.628,004 540.881,21	3.691
7	518.627,946 540.881,194	8	518.613,264 540.877,216	15.211
9	518.599,096 540.872,312	10	518.602,149 540.866,534	6.535
11	518.605,35 540.861,909	12	518.606,748 540.858,676	3.522
13	518.606,917 540.858,272	14	518.613,693 540.860,705	7.2
15	518.624,082 540.863,219	16	518.630,237 540.864,708	6.333
17	518.636,361 540.866,132	18	518.648,613 540.868,981	12.579
19	518.648,732 540.868,568	20	518.652,029 540.869,557	3.442
21	518.652,298 540.869,706	22	518.652,083 540.870,236	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.640,332 540.884,957	3	518.635,852 540.883,301	4.776
4	518.633,716 540.882,757	5	518.631,567 540.882,175	2.226
6	518.628,004 540.881,21	7	518.627,946 540.881,194	0.06
8	518.613,264 540.877,216	9	518.599,096 540.872,312	14.993
10	518.602,149 540.866,534	11	518.605,35 540.861,909	5.625
12	518.606,748 540.858,676	13	518.606,917 540.858,272	0.438
14	518.613,693 540.860,705	15	518.624,082 540.863,219	10.689
16	518.630,237 540.864,708	17	518.636,361 540.866,132	6.287
18	518.648,613 540.868,981	19	518.648,732 540.868,568	0.43
20	518.652,029 540.869,557	21	518.652,298 540.869,706	0.308
22	518.652,083 540.870,236	1	518.645,342 540.886,809	17.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:256/1,257

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 6/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51570	4.035	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51570-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 6/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Biserica - Monument istoric - Construita în anul 1330 din piatra, pe fundatie de piatra, peretii din piatra, acoperita cu tigle.
A1.2	51570-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 6/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit - Construit în anul 1990 din lemn, pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperit cu tigle.
A1.3	51570-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 6/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Zid de incinta din piatra - Monument istoric - Construit în anul 1330 din piatra, pe fundatie de piatra.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9243 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 2912, din 09/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (Documentatie cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. inch.nr.5045/1910, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:9248108	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. inch.nr.5045/1910, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:9248108	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:9248108	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul civil

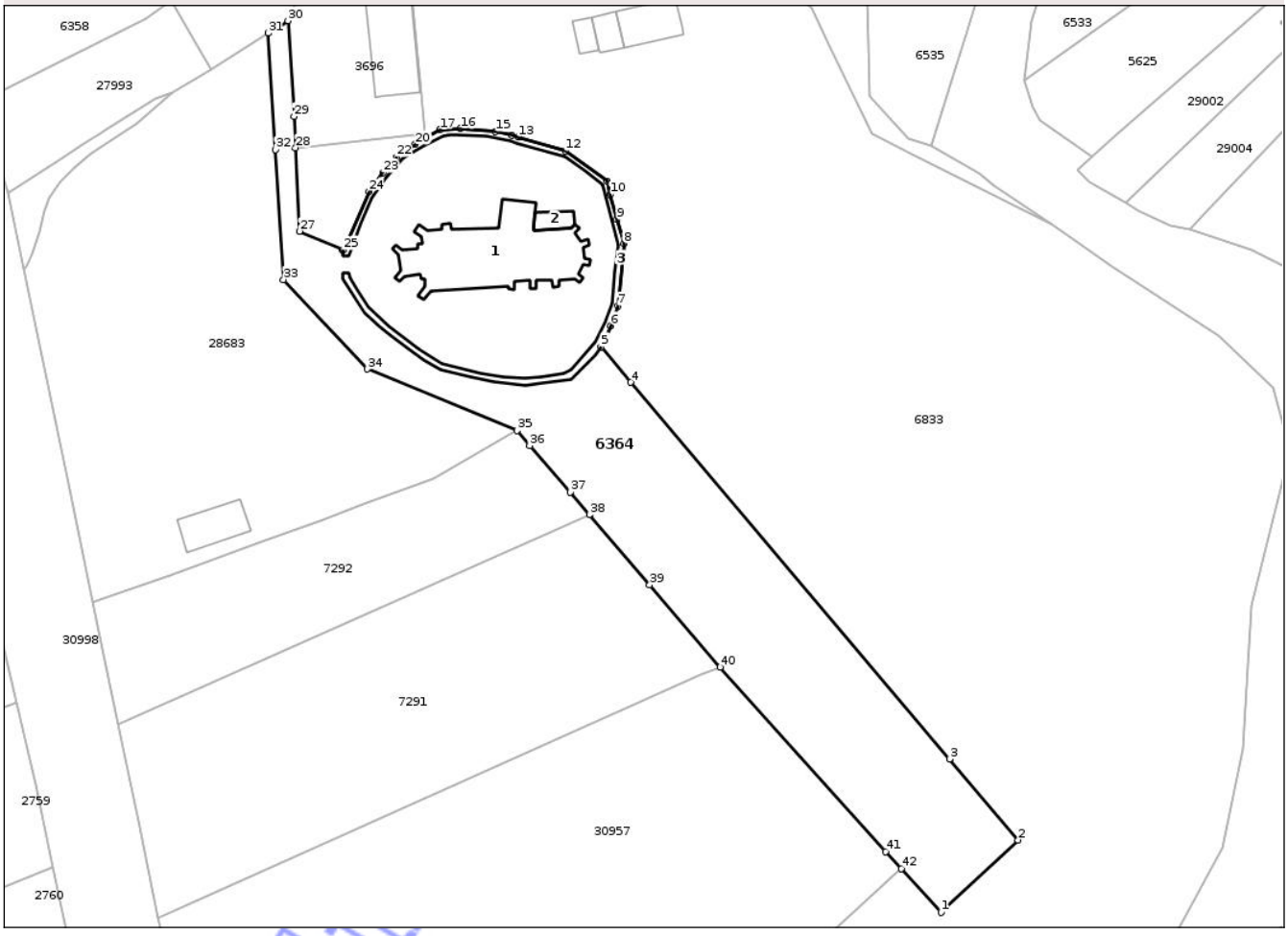
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51570	4.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.003	17	497	256/1,257	
2	livada	NU	2.032	17	498	256/1,257	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51570-C1	constructii administrative si social culturale	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Biserica - Monument istoric - Construita în anul 1330 din piatra, pe fundatie de piatra, peretii din piatra, acoperita cu tigle.
A1.2	51570-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit - Construit în anul 1990 din lemn, pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperit cu tigle.
A1.3	51570-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Zid de incinta din piatra - Monument istoric - Construit în anul 1330 din piatra, pe fundatie de piatra.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.612,483 539.931,724	2	518.625,3 539.943,754	17.578
4	518.560,872 540.019,814	5	518.555,87 540.025,719	7.739
7	518.558,673 540.032,555	8	518.559,681 540.042,925	10.419
10	518.557,428 540.051,045	11	518.556,953 540.053,256	2.261
13	518.542,081 540.060,637	14	518.541,061 540.060,88	1.049
16	518.532,525 540.062,016	17	518.529,086 540.061,787	3.447
19	518.526,782 540.060,433	20	518.524,953 540.059,386	2.107
22	518.521,907 540.057,285	23	518.519,637 540.054,69	3.448
25	518.513,026 540.041,858	26	518.512,868 540.041,808	0.166
28	518.505,069 540.058,821	29	518.504,781 540.064,016	5.203
31	518.500,488 540.077,878	32	518.501,697 540.058,516	19.4
34	518.517,029 540.022,025	35	518.541,913 540.011,797	26.904
37	518.550,73 540.001,56	38	518.553,947 539.997,824	4.93
40	518.575,749 539.972,511	41	518.603,303 539.941,823	41.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.625,3 539.943,754	3	518.613,888 539.957,227	17.657
5	518.555,87 540.025,719	6	518.557,471 540.029,245	3.872
8	518.559,681 540.042,925	9	518.558,55 540.046,895	4.128
11	518.556,953 540.053,256	12	518.549,97 540.058,331	8.632
14	518.541,061 540.060,88	15	518.538,315 540.061,521	2.82
17	518.529,086 540.061,787	18	518.526,855 540.060,475	2.588
20	518.524,953 540.059,386	21	518.522,5 540.057,963	2.836
23	518.519,637 540.054,69	24	518.517,243 540.051,58	3.925
26	518.512,868 540.041,808	27	518.505,689 540.044,931	7.829
29	518.504,781 540.064,016	30	518.503,798 540.079,934	15.948
32	518.501,697 540.058,516	33	518.503,046 540.036,907	21.651
35	518.541,913 540.011,797	36	518.544,029 540.009,34	3.243
38	518.553,947 539.997,824	39	518.563,994 539.986,159	15.395
41	518.603,303 539.941,823	42	518.605,899 539.938,967	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.613,888 539.957,227	4	518.560,872 540.019,814	82.023
6	518.557,471 540.029,245	7	518.558,673 540.032,555	3.521
9	518.558,55 540.046,895	10	518.557,428 540.051,045	4.299
12	518.549,97 540.058,331	13	518.542,081 540.060,637	8.219
15	518.538,315 540.061,521	16	518.532,525 540.062,016	5.811
18	518.526,855 540.060,475	19	518.526,782 540.060,433	0.084
21	518.522,5 540.057,963	22	518.521,907 540.057,285	0.901
24	518.517,243 540.051,58	25	518.513,026 540.041,858	10.597
27	518.505,689 540.044,931	28	518.505,069 540.058,821	13.904
30	518.503,798 540.079,934	31	518.500,488 540.077,878	3.897
33	518.503,046 540.036,907	34	518.517,029 540.022,025	20.421
36	518.544,029 540.009,34	37	518.550,73 540.001,56	10.268
39	518.563,994 539.986,159	40	518.575,749 539.972,511	18.012
42	518.605,899 539.938,967	1	518.612,483 539.931,724	9.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3450/Bisericani
Nr. cadastral vechi:329
Nr. topografic:2631/1, 2637/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51533	1.152	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51533-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa de locuit construita in anul 2011 din caramida, cu fundatia din beton, acoperita cu tigle. Compusa din: Parter: 1 hol, 1 sufragerie, 1dormitor,1 bucatarie, 1 baie, 1camara, 1 W.C., 1 terasa, 1 garaj, 1pivnita. Mansarda: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16640 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. parcelare si partaj voluntar nr. 4464/2007, din 03/12/2007 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare(inch. nr.3107/2007), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYORFFY DEZSO**, si sotia 2) **GYORFFY IBOLYA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3450/Bisericani)	
9356 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.4, din 18/03/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (DECLARATIE AUTENTICA NR.739/09-04-2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BUZOGANY SZILVIA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE/15-12-2011 emis de COMUNA LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GYORFFY DEZSO**, si sotia 2) **GYORFFY IBOLYA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

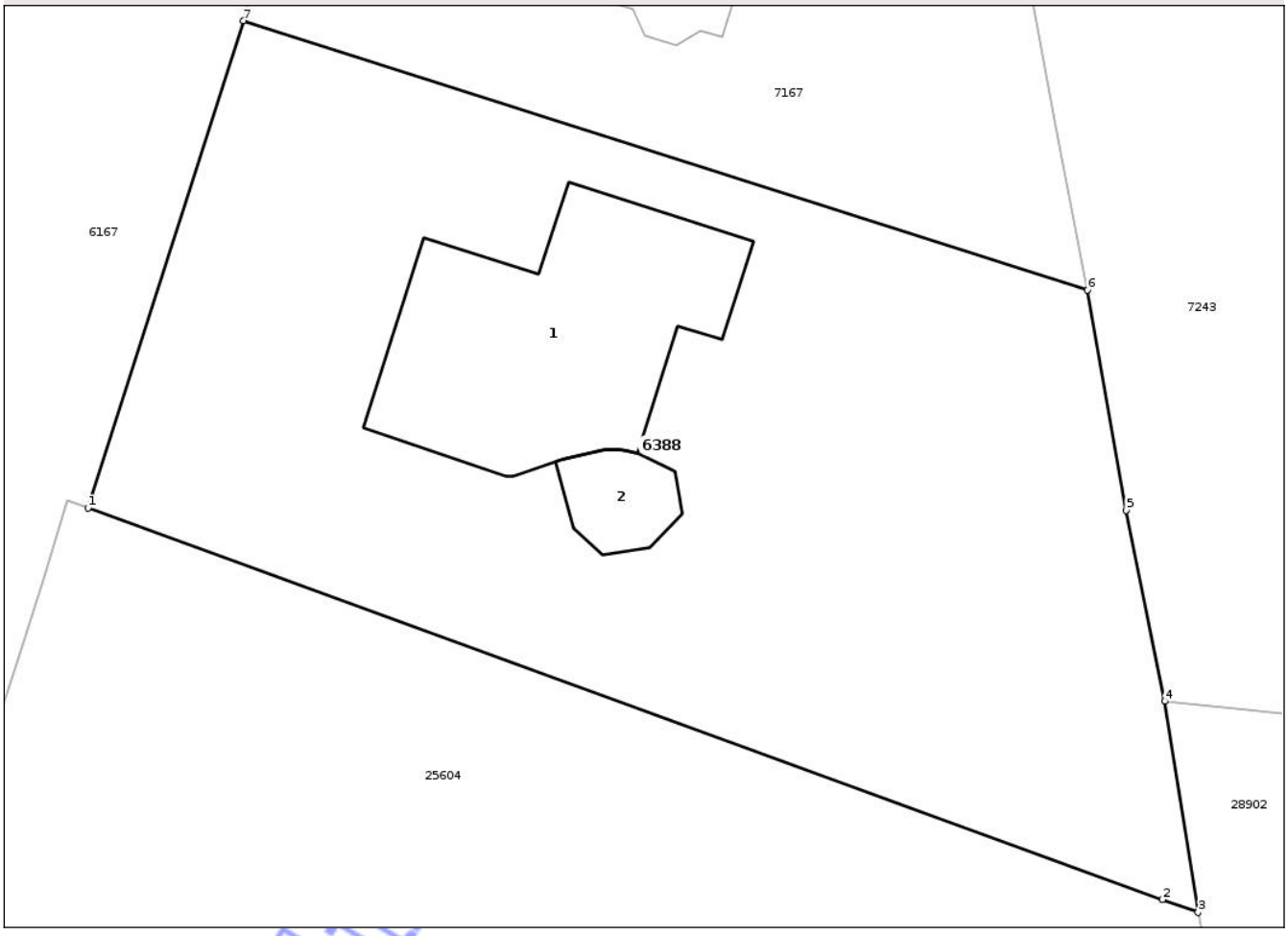
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51533	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	16	609	2631/1, 2637/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51533-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa de locuit construita in anul 2011 din caramida, cu fundatia din beton, acoperita cu tigle. Compusa din: Parter: 1 hol, 1 sufragerie, 1dormitor,1 bucatarie, 1 baie, 1camara, 1 W.C., 1 terasa, 1 garaj, 1pivnita. Mansarda: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 1 baie.
A1.2	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.592,733 540.448,731	2	518.641,919 540.430,839	52.339
2	518.641,919 540.430,839	3	518.643,538 540.430,25	1.723
3	518.643,538 540.430,25	4	518.642,007 540.439,899	9.77
4	518.642,007 540.439,899	5	518.640,251 540.448,628	8.904
5	518.640,251 540.448,628	6	518.638,471 540.458,703	10.231
6	518.638,471 540.458,703	7	518.599,841 540.471,013	40.544
7	518.599,841 540.471,013	1	518.592,733 540.448,731	23.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1379, 1380

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51509	1.635	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51509-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit construita in anul 1959 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	51509-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit construita in anul 1959 din caramida, acoperit cu tigla, compusa din 1 camera, 1 camara.
A1.3	51509-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Atelier construit in anul 1959, din caramida, aoperit cu tigla, compusa din 3 incaperi.
A1.4	51509-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd cu sura construit in anul 1959 din caramida si lemn, acoperit cu tigla.
A1.5	51509-C5	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie de lemne construita in anul 1959 din lemn, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7748 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 41, din 26/03/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOTHARD ZOLTAN**	
7749 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donaţie şi de constituire de drept de uzufruct viager aut. nr. 635, din 26/03/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOTHARD ZOLTAN**, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOTHARD ZOLTAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7749 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de donaţie şi de constituire de drept de uzufruct viager aut. nr. 635, din 26/03/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOTHARD ILEANA**, vaduva	

Neautentificat în circuitul civil

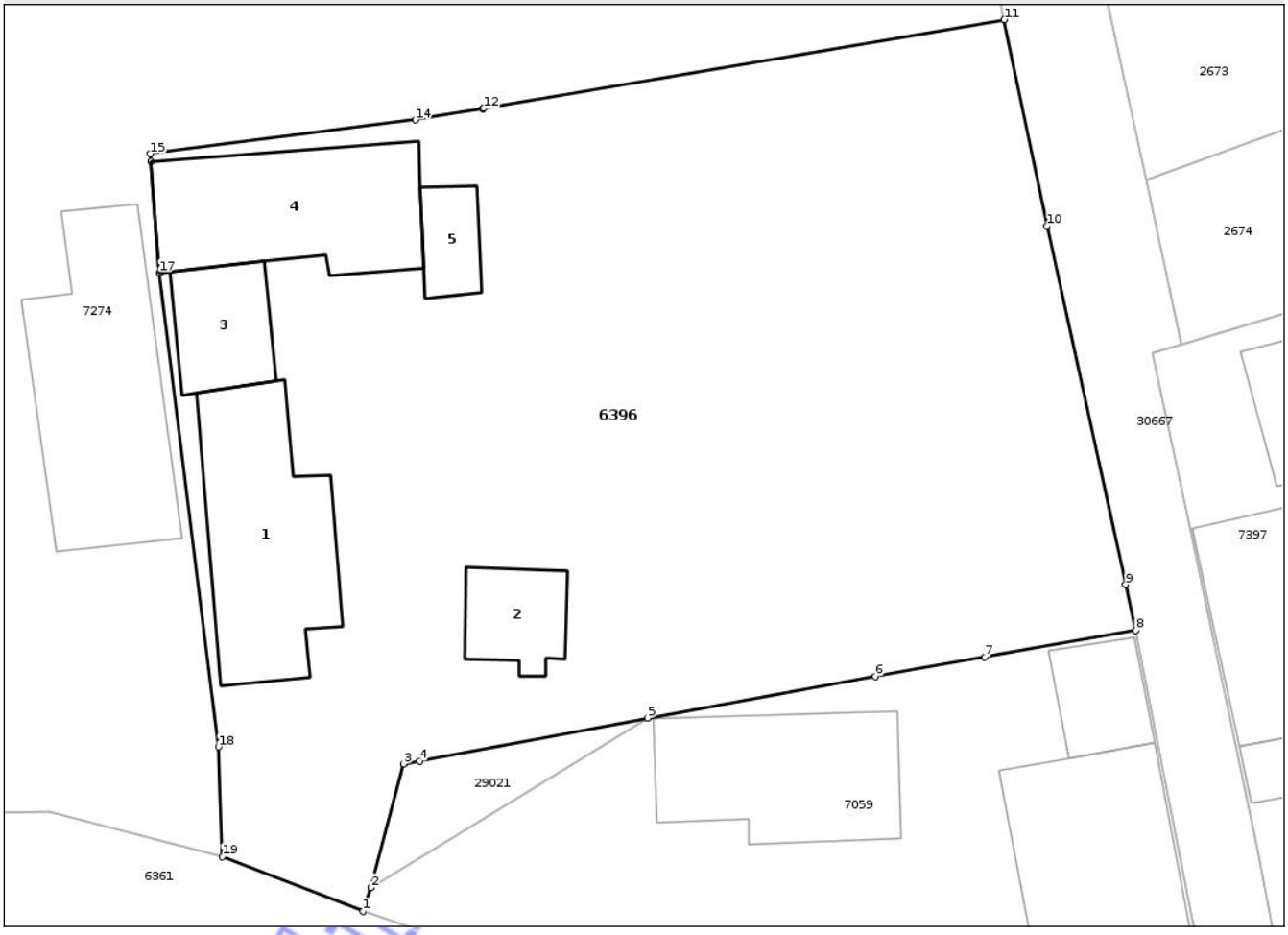
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51509	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	8	268	1379, 1380	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T8
2	arabil	DA	1.026	8	269, 270	1379, 1380	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51509-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit construita in anul 1959 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	51509-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit construita in anul 1959 din caramida, acoperit cu tigla, compusa din 1 camera, 1 camara.
A1.3	51509-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Atelier construit in anul 1959, din caramida, aoperit cu tigla, compusa din 3 incaperi.
A1.4	51509-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd cu sura construit in anul 1959 din caramida si lemn, acoperit cu tigla.
A1.5	51509-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie de lemne construita in anul 1959 din lemn, acoperit cu tigla.

NOU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.075,979 540.504,868	2	519.076,404 540.506,121	1.323
2	519.076,404 540.506,121	3	519.078,134 540.512,672	6.776
3	519.078,134 540.512,672	4	519.078,972 540.512,829	0.853
4	519.078,972 540.512,829	5	519.091,06 540.515,1	12.299
5	519.091,06 540.515,1	6	519.103,121 540.517,299	12.26
6	519.103,121 540.517,299	7	519.108,911 540.518,332	5.881
7	519.108,911 540.518,332	8	519.116,93 540.519,738	8.141
8	519.116,93 540.519,738	9	519.116,399 540.522,157	2.477
9	519.116,399 540.522,157	10	519.112,233 540.541,148	19.443
10	519.112,233 540.541,148	11	519.109,958 540.552,064	11.151
11	519.109,958 540.552,064	12	519.082,35 540.547,368	28.005
12	519.082,35 540.547,368	13	519.082,312 540.547,362	0.038
13	519.082,312 540.547,362	14	519.078,758 540.546,757	3.605
14	519.078,758 540.546,757	15	519.064,706 540.544,967	14.166
15	519.064,706 540.544,967	16	519.064,743 540.544,577	0.392
16	519.064,743 540.544,577	17	519.065,177 540.538,681	5.912
17	519.065,177 540.538,681	18	519.068,324 540.513,578	25.299
18	519.068,324 540.513,578	19	519.068,522 540.507,768	5.813
19	519.068,522 540.507,768	1	519.075,979 540.504,868	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3501/Bisericani
Nr. cadastral vechi:373
Nr. topografic:308/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51507	1.684	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51507-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit P+1 construit din fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compus din: pivnita la subsol, la etaj 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie si baie
A1.2	51507-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; grajd cu sura construit din piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8070 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 69/2008 dos. nr. 90/2008, din 13/05/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEGYI IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3501/Bisericani)	
5028 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. DOC. CAD., din 20/02/2014 emis de PERSOANA AUTORIZATA - GOTHARD TOROK SZILARD;		
B2	- se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51507	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	1	355	308/1/1	
2	arabil	DA	1.167	1	356/1,356/2, 356/3,357	1167	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51507-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit P+1 construit din fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compus din: pivnita la subsol, la etaj 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie si baie
A1.2	51507-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; grajd cu sura construit din piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.959,163 540.032,483	2	518.961,389 540.047,126	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.961,389 540.047,126	3	518.960,392 540.085,738	38.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.960,392 540.085,738	4	518.957,843 540.101,789	16.252
5	518.957,79 540.102,124	6	518.957,681 540.102,807	0.692
7	518.957,66 540.102,942	8	518.956,602 540.110,025	7.162
9	518.955,641 540.114,676	10	518.950,956 540.136,737	22.553
11	518.947,673 540.137,095	12	518.940,852 540.137,611	6.84
13	518.940,383 540.118,218	14	518.940,328 540.111,828	6.39
15	518.940,297 540.108,212	16	518.940,338 540.100,152	8.06
17	518.940,343 540.099,314	18	518.940,343 540.099,274	0.04
19	518.940,346 540.098,679	20	518.941,045 540.091,847	6.868
21	518.941,447 540.087,911	22	518.942,308 540.077,683	10.264
23	518.943,519 540.063,294	24	518.944,354 540.044,691	18.622
25	518.945,317 540.035,275	1	518.959,163 540.032,483	14.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.957,843 540.101,789	5	518.957,79 540.102,124	0.339
6	518.957,681 540.102,807	7	518.957,66 540.102,942	0.137
8	518.956,602 540.110,025	9	518.955,641 540.114,676	4.749
10	518.950,956 540.136,737	11	518.947,673 540.137,095	3.302
12	518.940,852 540.137,611	13	518.940,383 540.118,218	19.399
14	518.940,328 540.111,828	15	518.940,297 540.108,212	3.616
16	518.940,338 540.100,152	17	518.940,343 540.099,314	0.838
18	518.940,343 540.099,274	19	518.940,346 540.098,679	0.595
20	518.941,045 540.091,847	21	518.941,447 540.087,911	3.956
22	518.942,308 540.077,683	23	518.943,519 540.063,294	14.44
24	518.944,354 540.044,691	25	518.945,317 540.035,275	9.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:306/1,306/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51505	1.637	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51505-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT P+E- CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON SI PIATRA, ACOPERITA DE TIGLE, COMPUSA DIN: PARTER: 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 CAMARA, 2 PIVNITE; ETAJ: 1 HOL, 1 CAMERA DE ZI CU BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CAMERE
A1.2	51505-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; DEPOZIT DE LEMNE: CONSTRUIT DIN LEMN DE CONSTRUCTIE, ACOPERIT CU TIGLE.
A1.3	51505-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; GRAJD CU SURA: CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA LA GRAJD, SI DIN LEMN LA SURA, INVELIT CU TIGLE.
A1.4	51505-C4	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ATELIER: CONSTRUIT PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN, INVELIT CU TIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3665 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.41670, din 28/03/2001 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr.CERTIFICAT NR.429/23-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR.283/03-02-2014 emis de NP FANCSALI LEVENTE SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN VERONIKA**, (decedata) DEFUNCT:Da	
11581 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1718, din 09/05/2014 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEREB MARIA**, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/3	A1
	1) **GEREB MARIA**, ca bun comun	
19826 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 96/23.05.2022, DOS. NR. 73, din 29/03/2022 emis de Fancsali Levente (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 1567 din 23.05.2022, emis de Fancsali Levente);		
B7	Se noteaza faptul ca cota de participare a proprietarilor de sub B.5 si B.6 este de cate ½ parte, ca urmarea lichidarii regimului comunitatii de bunuri.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEREB MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÁLINT L MELINDA**, nascuta Geréb	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERÉB ZOLTÁN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	
	1) **GEREB MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **BÁLINT L MELINDA**, nascuta Geréb	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **GERÉB ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51505	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	1	359	306/1,306/2	
2	faneata	DA	936	1	358/1	306/1,306/2	
3	arabil	DA	125	1	358/2	306/1,306/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51505-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT P+E- CONSTRUITA DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON SI PIATRA, ACOPERITA DE TIGLE, COMPUSA DIN: PARTER: 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 CAMARA, 2 PIVNITE; ETAJ: 1 HOL, 1 CAMERA DE ZI CU BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CAMERE
A1.2	51505-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; DEPOZIT DE LEMNE: CONSTRUIT DIN LEMN DE CONSTRUCTIE, ACOPERIT CU TIGLE.
A1.3	51505-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; GRAJD CU SURA: CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA LA GRAJD, SI DIN LEMN LA SURA, INVELIT CU TIGLE.

Neautentic

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51505-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ATELIER: CONSTRUIT PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN, INVELIT CU TIGLE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.929,342 540.035,118	2	518.945,317 540.035,275	15.976
3	518.944,354 540.044,691	4	518.943,519 540.063,294	18.622
5	518.942,308 540.077,683	6	518.941,447 540.087,911	10.264
7	518.941,045 540.091,847	8	518.940,346 540.098,679	6.868
9	518.940,343 540.099,274	10	518.940,343 540.099,314	0.04
11	518.940,338 540.100,152	12	518.940,297 540.108,212	8.06
13	518.940,328 540.111,828	14	518.940,383 540.118,218	6.39
15	518.940,852 540.137,611	16	518.928,145 540.138,338	12.728
17	518.927,895 540.138,352	18	518.924,502 540.113,584	24.999
19	518.924,384 540.108,793	20	518.924,121 540.100,227	8.57
21	518.924,119 540.099,878	22	518.924,118 540.099,646	0.232
23	518.924,106 540.096,827	24	518.924,499 540.091,6	5.242
25	518.925,789 540.074,469	26	518.926,06 540.070,862	3.617
27	518.927,04 540.059,293	1	518.929,342 540.035,118	24.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.945,317 540.035,275	3	518.944,354 540.044,691	9.465
4	518.943,519 540.063,294	5	518.942,308 540.077,683	14.44
6	518.941,447 540.087,911	7	518.941,045 540.091,847	3.956
8	518.940,346 540.098,679	9	518.940,343 540.099,274	0.595
10	518.940,343 540.099,314	11	518.940,338 540.100,152	0.838
12	518.940,297 540.108,212	13	518.940,328 540.111,828	3.616
14	518.940,383 540.118,218	15	518.940,852 540.137,611	19.399
16	518.928,145 540.138,338	17	518.927,895 540.138,352	0.25
18	518.924,502 540.113,584	19	518.924,384 540.108,793	4.792
20	518.924,121 540.100,227	21	518.924,119 540.099,878	0.349
22	518.924,118 540.099,646	23	518.924,106 540.096,827	2.819
24	518.924,499 540.091,6	25	518.925,789 540.074,469	17.18
26	518.926,06 540.070,862	27	518.927,04 540.059,293	11.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3637
Nr. cadastral vechi:529
Nr. topografic:2638/1/1, 2640/1, 2641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 76, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51490	1.176	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51490-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casă de locuit D+P+M construit în anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4092 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT. NR. 203, din 19/02/2014 emis de BNP Lajos Katalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI ISTVAN**, casat. cu 2) **HEGYI ILONA**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	
22340 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 6381 Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 16/04/2025 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr 44 Documentatia cadastrala din 16.05.2025, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 6164 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 11.03.2025, emis de Primaria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.05.2025, emis de Fancsali Csaba; act administrativ nr 6925 Certificat de atestare fiscala din 09.05.2025, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr PAD Asigurare din 15.02.2025, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 16.05.2025, emis de Fancsali Csaba);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HEGYI ISTVÁN** 2) **HEGYI ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51490	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	16	599	2638/1/1, 2640/1, 2641	
2	faneata	DA	476	16	599/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51490-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casă de locuit D+P+M construit în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.627,533 540.576,361	2	518.624,372 540.563,586	13.16
2	518.624,372 540.563,586	3	518.623,392 540.559,625	4.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.623,392 540.559,625	4	518.620,732 540.548,874	11.075
4	518.620,732 540.548,874	5	518.668,09 540.543,244	47.691
5	518.668,09 540.543,244	6	518.665,53 540.554,9	11.934
6	518.665,53 540.554,9	7	518.661,473 540.573,371	18.911
7	518.661,473 540.573,371	8	518.631,623 540.576,281	29.992
8	518.631,623 540.576,281	1	518.627,533 540.576,361	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495/a Bisericani
Nr. topografic:308/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51479	2.775	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1207 / 04/10/1955		
Act Notarial nr. -, din 04/10/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere nr.4756/1943 c.f. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERZE VERONICA**, mar.Hegyi Francisc, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/a Bisericani) *nota marginala 1040/950 succ.B1*	
Act Administrativ nr. 4016/954, din 04/10/1955 emis de Tribunalul Odorhei (Proces verbal de licitatie nr. 11638/954a Sec.Fin.al.rai.Odorheiu si Legea nr.224);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/a Bisericani)	
3014 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament si delimitare a imobilului, din 18/03/2008 emis de exp.Gothard T Ioan;		
B3	Conf.art.913 din Codul Civil,se rectifica eroarea materiala savarsita in urma dezmembrarii imobilului cu nr.top 308/1 prin incheiere nr. 4704/2008,in sensul ca pe foaia A se trece nr.top corect 308/1/2 cu suprafata de 2775 mp.,in loc de nr.top 308/1/1 cu supr.de 1684 mp., cum s-a trecut in mod eronat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1207 / 04/10/1955		
Act Notarial nr. -, din 04/10/1955 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica asupra portiunei de sub B2	A1
	1) **HEGYI LADISLAU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/a Bisericani)	

Document civil

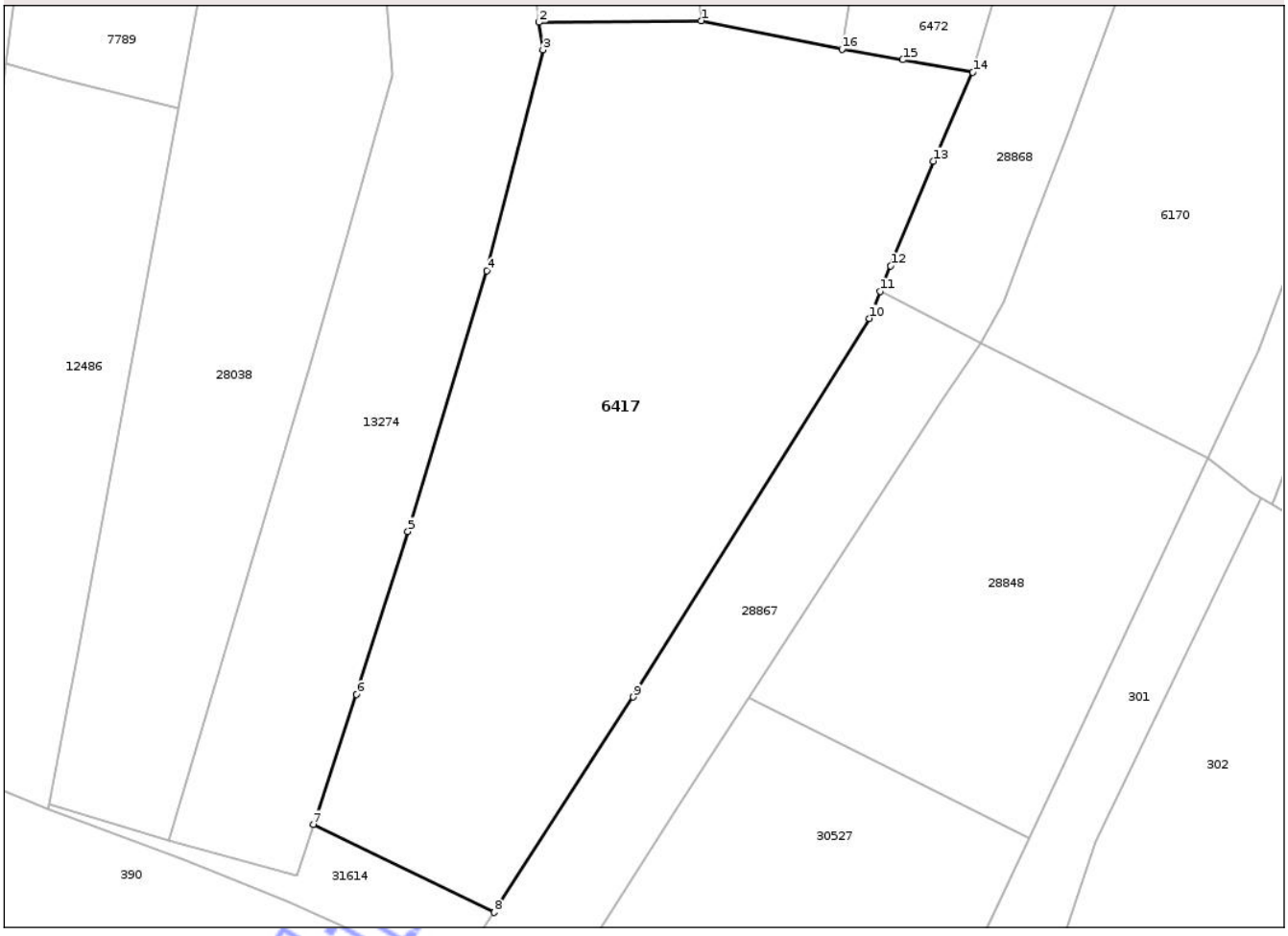
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51479	2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.775	1	359/1	308/1/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.945,317 540.035,275	2	518.929,342 540.035,118	15.976
2	518.929,342 540.035,118	3	518.929,758 540.032,435	2.715
3	518.929,758 540.032,435	4	518.924,256 540.010,72	22.401
4	518.924,256 540.010,72	5	518.916,493 539.985,144	26.728
5	518.916,493 539.985,144	6	518.911,425 539.969,141	16.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.911,425 539.969,141	7	518.907,191 539.956,394	13.432
7	518.907,191 539.956,394	8	518.924,953 539.947,748	19.755
8	518.924,953 539.947,748	9	518.938,643 539.968,878	25.177
9	518.938,643 539.968,878	10	518.961,84 540.006,058	43.823
10	518.961,84 540.006,058	11	518.962,917 540.008,697	2.85
11	518.962,917 540.008,697	12	518.963,941 540.011,207	2.711
12	518.963,941 540.011,207	13	518.968,143 540.021,506	11.123
13	518.968,143 540.021,506	14	518.972,001 540.030,21	9.521
14	518.972,001 540.030,21	15	518.965,126 540.031,437	6.984
15	518.965,126 540.031,437	16	518.959,163 540.032,483	6.054
16	518.959,163 540.032,483	1	518.945,317 540.035,275	14.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728/Bisericani
Nr. topografic:334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51455	791	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51455-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; o casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51455-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; bucatarie de vara
A1.3	51455-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2922 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR. 100/2014, din 05/02/2014 emis de NP Lajos Katalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAP ZSUZSANNA**, domiciliata in Ungaria,necasatorita,ca bun propriu, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAP LEHEL**, domiciliat in Ungaria,casatorit,ca bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26104 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER ACT AUT NR. 424, din 07/08/2018 emis de Lajos Katalin;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Pap Livia Maria**, domiciliata in Ungaria	

Neautorizat în circuitul civil

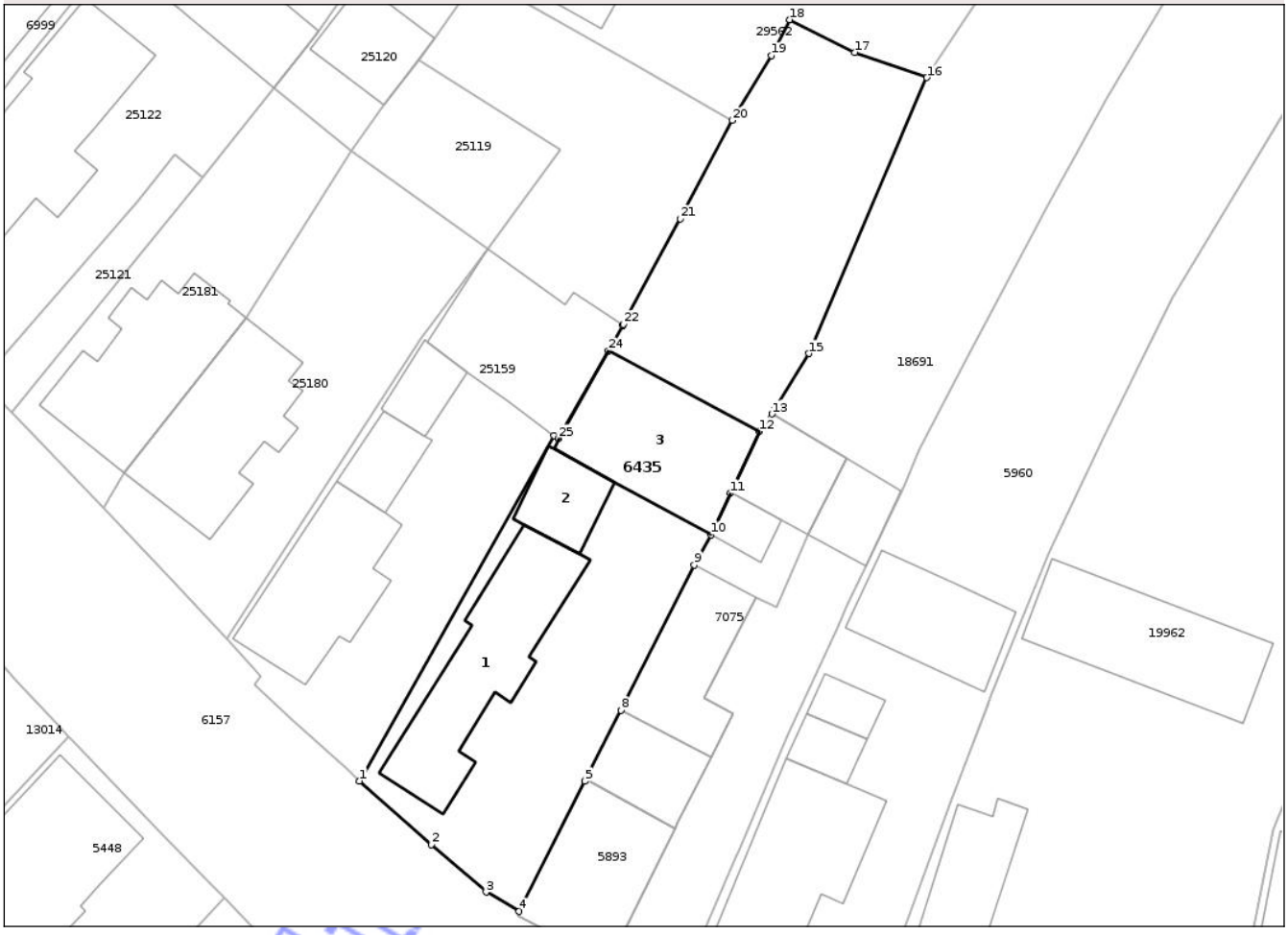
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51455	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	6	161,162	334	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51455-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; o casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51455-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; bucatarie de vara
A1.3	51455-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.901,882 540.167,397	2	518.906,921 540.162,944	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.906,921 540.162,944	3	518.910,746 540.159,639	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.910,746 540.159,639	4	518.913,057 540.158,29	2.676
5	518.917,649 540.167,371	6	518.917,709 540.167,489	0.132
7	518.917,902 540.167,871	8	518.920,162 540.172,331	5.0
9	518.925,306 540.182,485	10	518.926,449 540.184,59	2.395
11	518.927,813 540.187,479	12	518.929,855 540.191,804	4.783
13	518.930,73 540.193,017	14	518.930,907 540.193,328	0.358
15	518.933,325 540.197,234	16	518.941,55 540.216,505	20.953
17	518.936,517 540.218,272	18	518.931,977 540.220,543	5.076
19	518.930,703 540.218,034	20	518.927,949 540.213,517	5.29
21	518.924,316 540.206,652	22	518.920,354 540.199,288	8.362
23	518.920,302 540.199,192	24	518.919,307 540.197,418	2.034
25	518.915,781 540.191,316	26	518.915,482 540.191,497	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.913,057 540.158,29	5	518.917,649 540.167,371	10.176
6	518.917,709 540.167,489	7	518.917,902 540.167,871	0.428
8	518.920,162 540.172,331	9	518.925,306 540.182,485	11.383
10	518.926,449 540.184,59	11	518.927,813 540.187,479	3.195
12	518.929,855 540.191,804	13	518.930,73 540.193,017	1.496
14	518.930,907 540.193,328	15	518.933,325 540.197,234	4.594
16	518.941,55 540.216,505	17	518.936,517 540.218,272	5.334
18	518.931,977 540.220,543	19	518.930,703 540.218,034	2.814
20	518.927,949 540.213,517	21	518.924,316 540.206,652	7.767
22	518.920,354 540.199,288	23	518.920,302 540.199,192	0.109
24	518.919,307 540.197,418	25	518.915,781 540.191,316	7.047
26	518.915,482 540.191,497	1	518.901,882 540.167,397	27.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:528, 529/1, 529/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51442	1.093	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51442-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu şură construit în anul 1946, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12616 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE ACT AUT.NR.656, din 23/05/2014 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.2
	1) **BALINT GYORGY-OTTO**, necasatorit,ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **TAMAS-ISTVAN MATILD**, necasatorita,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

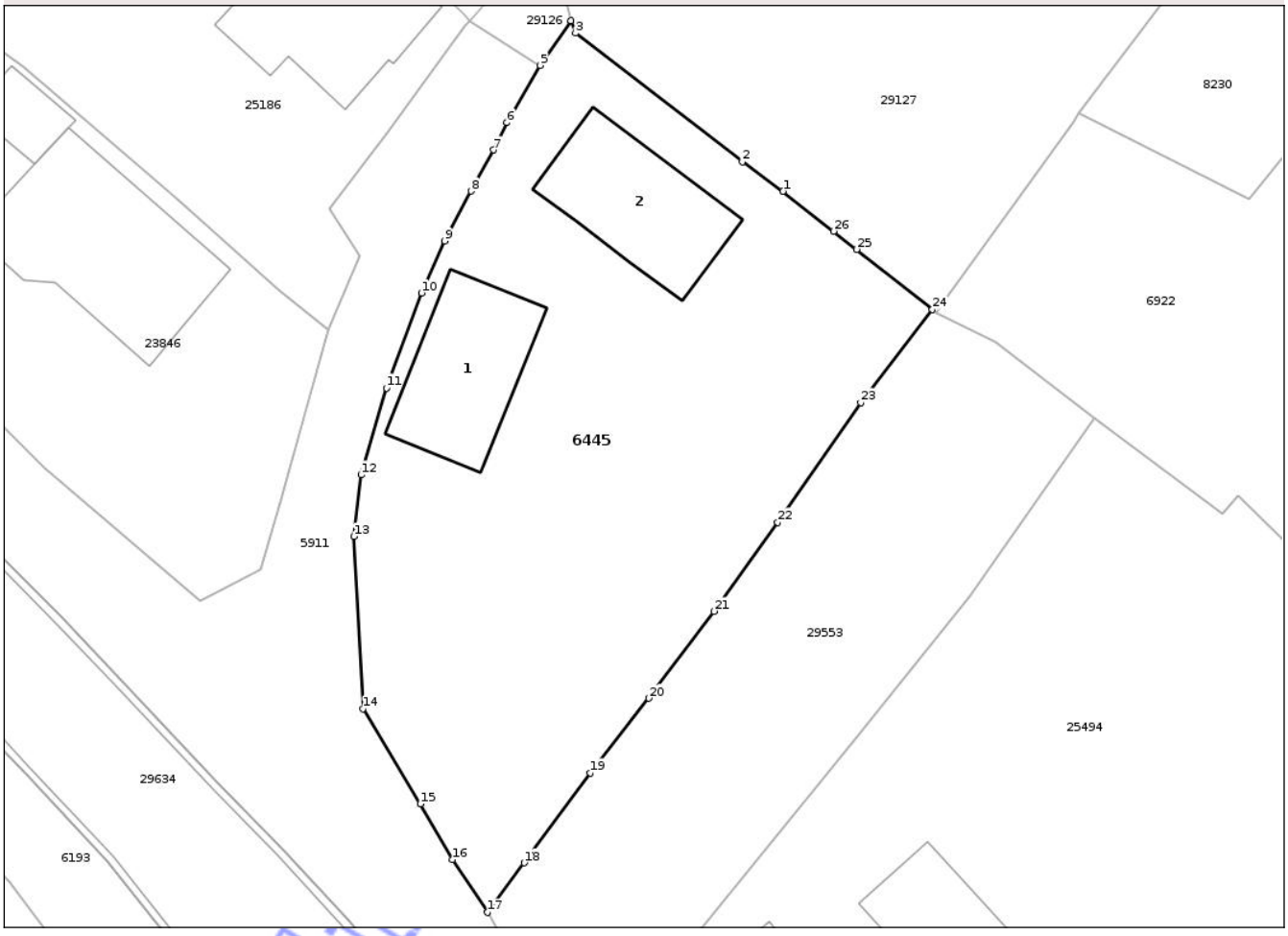
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51442	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	2	36	528, 529/1, 529/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2
2	faneata	DA	596	2	37	528, 529/1, 529/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51442-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	51442-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu şură construit în anul 1946, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.727,716 541.115,972	2	518.725,134 541.117,844	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.725,134 541.117,844	3	518.714,51 541.126,033	13.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.714,51 541.126,033	4	518.714,219 541.126,815	0.834
5	518.712,261 541.123,976	6	518.710,146 541.120,334	4.212
7	518.709,295 541.118,593	8	518.707,847 541.115,974	2.993
9	518.706,158 541.112,801	10	518.704,703 541.109,5	3.607
11	518.702,455 541.103,461	12	518.700,84 541.097,922	5.77
13	518.700,379 541.094,008	14	518.700,962 541.083,059	10.965
15	518.704,623 541.077,001	16	518.706,657 541.073,452	4.091
17	518.708,884 541.070,103	18	518.711,226 541.073,255	3.927
19	518.715,448 541.078,972	20	518.719,158 541.083,726	6.03
21	518.723,322 541.089,246	22	518.727,38 541.094,917	6.973
23	518.732,667 541.102,534	24	518.737,233 541.108,445	7.469
25	518.732,403 541.112,267	26	518.730,939 541.113,425	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.714,219 541.126,815	5	518.712,261 541.123,976	3.449
6	518.710,146 541.120,334	7	518.709,295 541.118,593	1.938
8	518.707,847 541.115,974	9	518.706,158 541.112,801	3.595
10	518.704,703 541.109,5	11	518.702,455 541.103,461	6.444
12	518.700,84 541.097,922	13	518.700,379 541.094,008	3.941
14	518.700,962 541.083,059	15	518.704,623 541.077,001	7.078
16	518.706,657 541.073,452	17	518.708,884 541.070,103	4.022
18	518.711,226 541.073,255	19	518.715,448 541.078,972	7.107
20	518.719,158 541.083,726	21	518.723,322 541.089,246	6.914
22	518.727,38 541.094,917	23	518.732,667 541.102,534	9.272
24	518.737,233 541.108,445	25	518.732,403 541.112,267	6.159
26	518.730,939 541.113,425	1	518.727,716 541.115,972	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494 Bisericani
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51440	93	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2179 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 159/2006, din 29/03/2006 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER ATTILA**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1494 Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

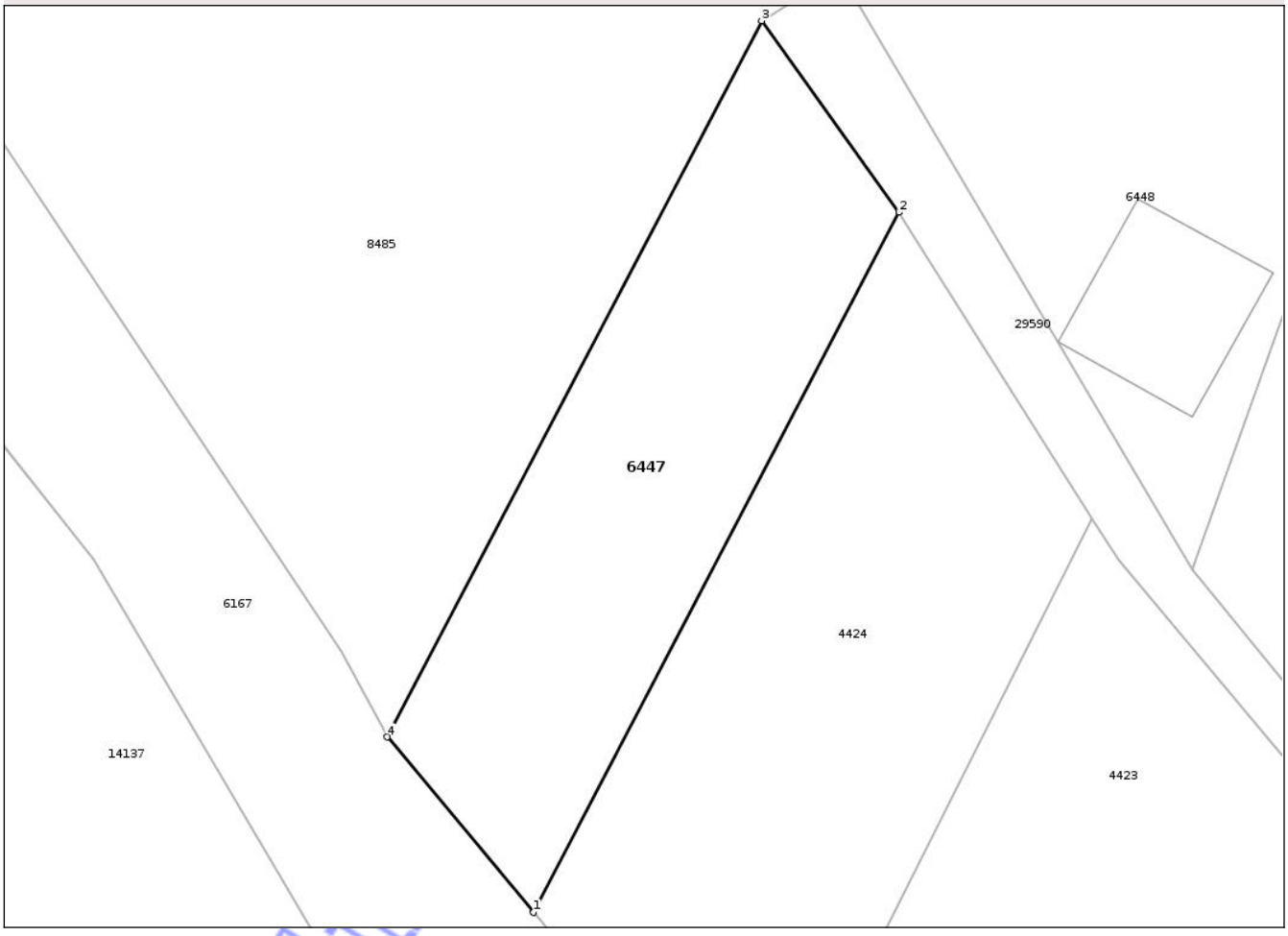
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51440	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	93	16	439/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.610,747 540.302,803	2	518.619,356 540.319,281	18.591
2	518.619,356 540.319,281	3	518.616,12 540.323,79	5.55
3	518.616,12 540.323,79	4	518.607,296 540.306,933	19.027
4	518.607,296 540.306,933	1	518.610,747 540.302,803	5.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494/Lupeni sat Bisericani
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51439	546	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51439-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 2 (P+M), construit în anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2179 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. act aut.nr.159/2006, din 29/03/2006 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER ATTILA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1494/Lupeni sat Bisericani)	
21592 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.4364, din 26/05/2022 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat Nr.4838-corectat din 17.06.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD Nr. 44 din 09.06.2022, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat Fiscal Nr.4886-corectat din 20.06.2022, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat Fiscal Nr.4425 din 30.05.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament-corectat din 20.06.2022, emis de SZTOJKA ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr 44 din 09.06.2022, emis de Sztojka Istvan; inscris sub semnatura privata nr Doc Cad Nr.44 din 09.06.2022, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Raspuns Referat din 20.06.2022, emis de SZTOJKA ISTVAN;act administrativ nr Certificat Nr.4345 din 25.05.2022, emis de Comuna Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETER ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51439	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	16	426/1/1	-	
2	arabil	DA	215	16	426/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51439-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 2 (P+M), construit în anul 2008.
A1.2	51439-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă gospodărească, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 2021
A1.3	51439-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 2019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.642,899 540.357,505	2	518.630,644 540.361,781	12.98
2	518.630,644 540.361,781	3	518.628,4 540.354,089	8.013
3	518.628,4 540.354,089	4	518.624,278 540.340,724	13.986
4	518.624,278 540.340,724	5	518.619,435 540.328,139	13.485
5	518.619,435 540.328,139	6	518.617,952 540.324,96	3.508
6	518.617,952 540.324,96	7	518.626,259 540.310,877	16.35
7	518.626,259 540.310,877	8	518.631,343 540.325,123	15.126
8	518.631,343 540.325,123	9	518.631,724 540.326,19	1.133
9	518.631,724 540.326,19	10	518.639,271 540.347,119	22.248
10	518.639,271 540.347,119	11	518.639,243 540.347,131	0.03
11	518.639,243 540.347,131	1	518.642,899 540.357,505	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485/Bisericani
Nr. cadastral vechi:98
Nr. topografic:215/2, 216, 213/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51437	527	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51437-C1	Loc. Bisericani, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit compusa din una camera, bucatarie, cerdeac, pivnita
A1.4	0	Loc. Bisericani, Str Temető, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuinta, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
877 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. aut.nr.479/2005, din 11/02/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÉTER ISTVÁN-ZSOLT**, al carui sotie este 2) **PÉTER KATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1485/Bisericani)	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 1, din 08/01/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PÉTER ISTVÁN-ZSOLT**, al carui sotie este 2) **PÉTER KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

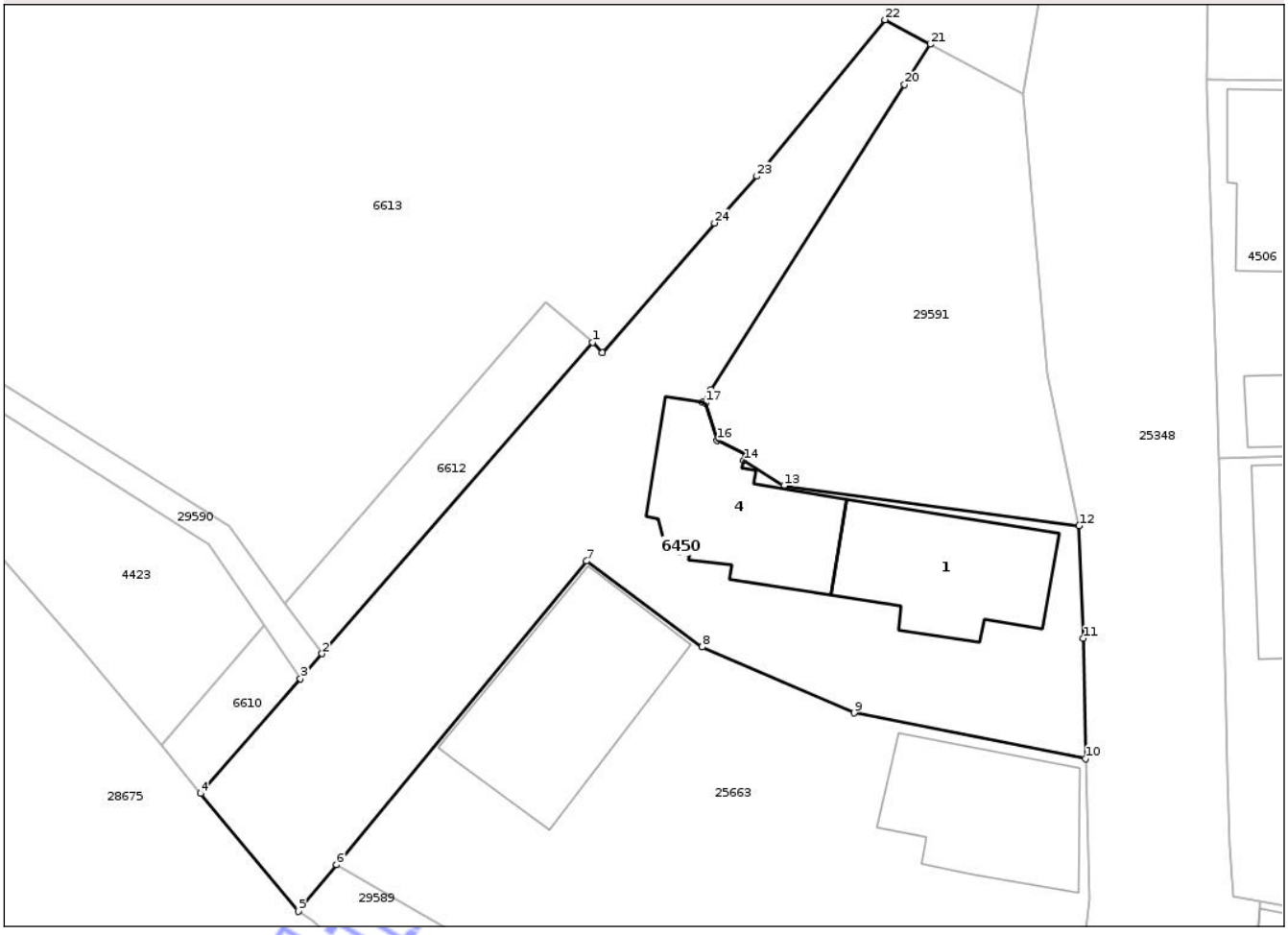
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51437	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	16	429	215/2, 216, 213/2/1/2	Nr tarla greşit, în TP, T 1, iar corect este T16
2	arabil	DA	279	16	428, 430, 434/2	215/2, 216, 213/2/1/2	Nr tarla greşit, în TP, T 1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51437-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit compusa din una camera, bucatarie, cerdeac, pivnita
A1.4	0	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuinta, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.680,972 540.297,107	2	518.667,691 540.281,84	20.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.667,691 540.281,84	3	518.666,63 540.280,619	1.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.666,63 540.280,619	4	518.661,727 540.274,983	7.47
5	518.666,517 540.269,199	6	518.668,4 540.271,482	2.959
7	518.680,686 540.286,381	8	518.686,366 540.282,168	7.072
9	518.693,823 540.278,929	10	518.705,189 540.276,687	11.585
11	518.705,079 540.282,59	12	518.704,878 540.288,114	5.528
13	518.690,376 540.290,075	14	518.688,403 540.291,323	2.335
15	518.688,509 540.291,618	16	518.687,083 540.292,306	1.583
17	518.686,516 540.294,145	18	518.686,386 540.294,167	0.132
19	518.686,789 540.294,8	20	518.696,306 540.309,753	17.725
21	518.697,569 540.311,738	22	518.695,342 540.312,939	2.53
23	518.689,049 540.305,267	24	518.686,961 540.302,965	3.108
25	518.681,461 540.296,616	1	518.680,972 540.297,107	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.661,727 540.274,983	5	518.666,517 540.269,199	7.51
6	518.668,4 540.271,482	7	518.680,686 540.286,381	19.311
8	518.686,366 540.282,168	9	518.693,823 540.278,929	8.13
10	518.705,189 540.276,687	11	518.705,079 540.282,59	5.904
12	518.704,878 540.288,114	13	518.690,376 540.290,075	14.634
14	518.688,403 540.291,323	15	518.688,509 540.291,618	0.313
16	518.687,083 540.292,306	17	518.686,516 540.294,145	1.924
18	518.686,386 540.294,167	19	518.686,789 540.294,8	0.75
20	518.696,306 540.309,753	21	518.697,569 540.311,738	2.353
22	518.695,342 540.312,939	23	518.689,049 540.305,267	9.923
24	518.686,961 540.302,965	25	518.681,461 540.296,616	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3578
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztút, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51426	1.236	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29735 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2643, din 10/07/2024 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ORSOLYA**, ca bun comun 2) **FANCSALI SÁNDOR**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

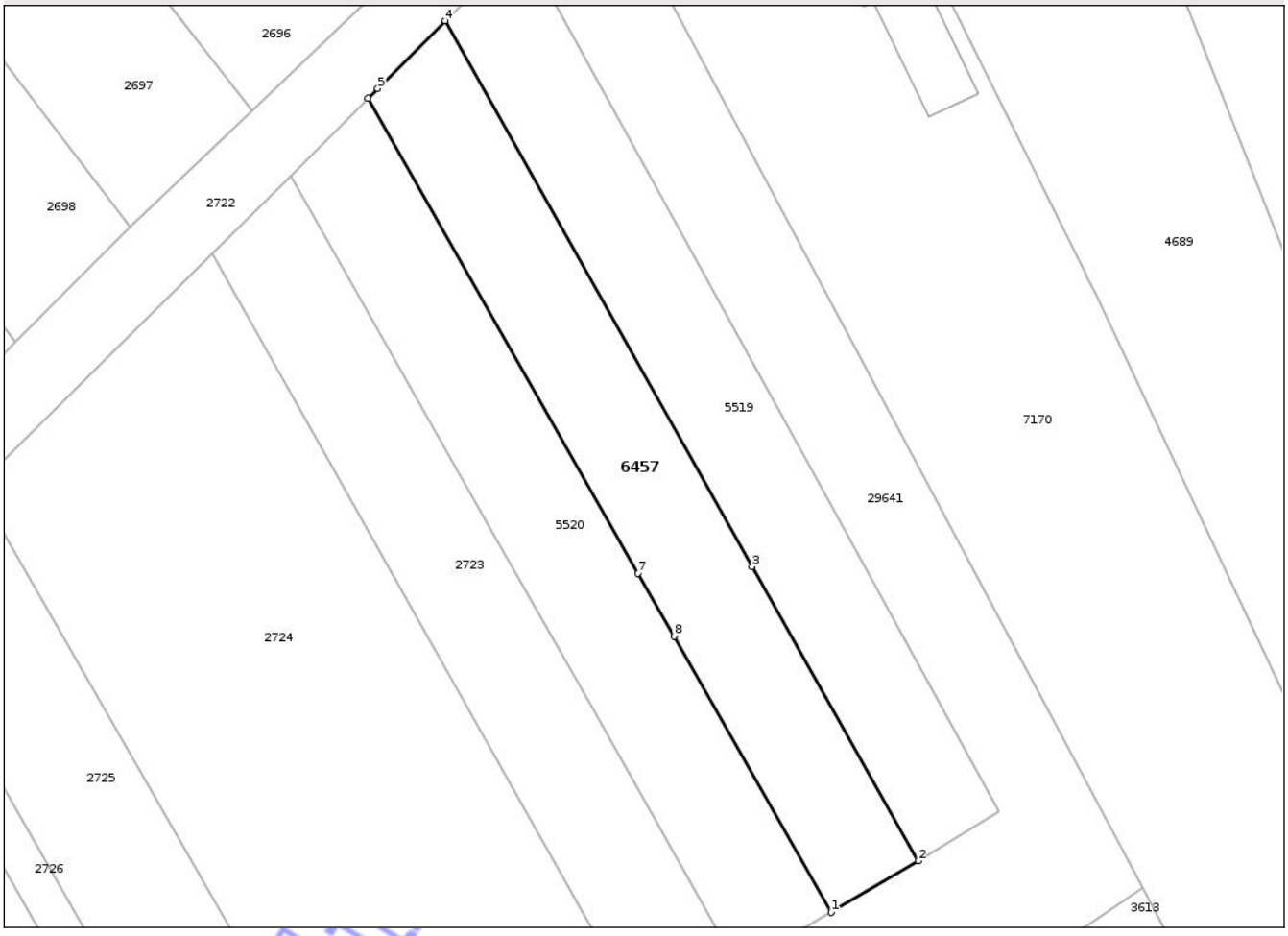
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51426	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.236	20	69/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.504,038 540.581,328	2	518.513,81 540.587,103	11.351
2	518.513,81 540.587,103	3	518.495,168 540.620,126	37.922
3	518.495,168 540.620,126	4	518.460,662 540.681,375	70.3
4	518.460,662 540.681,375	5	518.453,105 540.673,766	10.724
5	518.453,105 540.673,766	6	518.452,013 540.672,666	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.452,013 540.672,666	7	518.482,327 540.619,391	61.296
7	518.482,327 540.619,391	8	518.486,378 540.612,317	8.152
8	518.486,378 540.612,317	1	518.504,038 540.581,328	35.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/1, 2738/1/2/1, 2739/1/2/1, 2739/1/2/1, 2742/1/2/1, 2743/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51415	169	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.20954, din 04/10/2013 emis de AS.FERENCZ (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60	A1
	1) **SZAKAL MARGIT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SÁNDOR TERÉZIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3069, din 04/10/2013 emis de BNP As. FERENCZ IOSIF (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/180, cota initiala 41/180	A1
	1) **SZAKAL MARGIT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/180, cota initiala 41/180	A1
	1) **SÁNDOR TERÉZIA**	
17646 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1197, din 30/03/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/360, cota initiala 53/360	A1
	1) **SZAKAL MARGIT**, casatorita, ca bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1198, din 30/03/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/360, cota initiala 53/360	A1
	1) **SÁNDOR TERÉZIA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1462 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.118, din 20/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
C1	Imobilul de sub A1 ord.,este imobil servant pentru parcelele cu nr.cad. 51412, 51413 si 51414.	A1

Neautorizat în circuitul civil

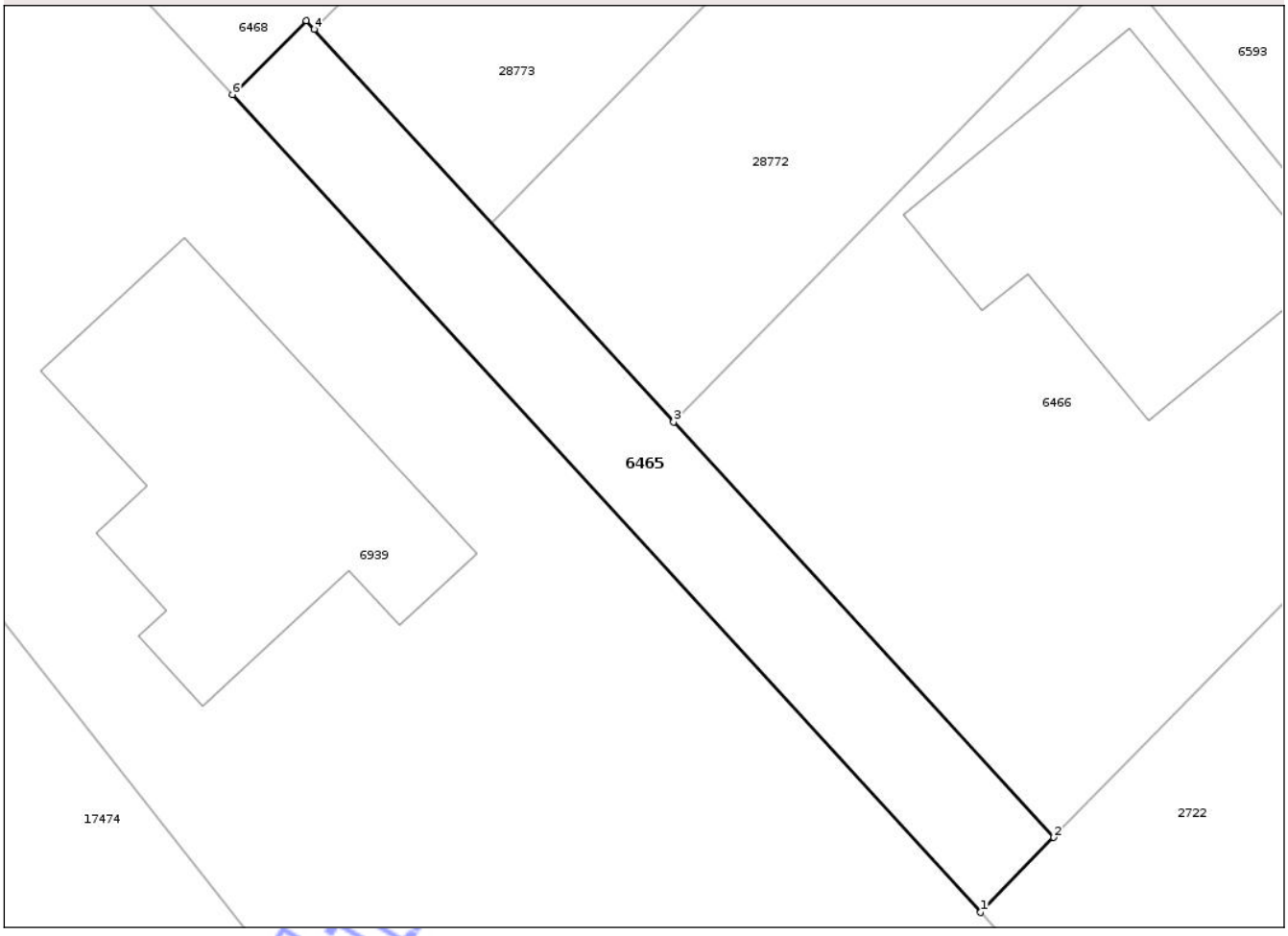
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51415	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	21	30	2737/1/2/1, 2738/1/2/1, 2739/1/2/1, 2739/1/2/1, 2742/1/2/1, 2743/1/2/1	Imobilul nu este împrejmuit. Servant pentru LOT1, LOT2, LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.488,541 540.723,802	2	518.491,342 540.726,665	4.005
2	518.491,342 540.726,665	3	518.476,787 540.742,549	21.544
3	518.476,787 540.742,549	4	518.463,032 540.757,56	20.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.463,032 540.757,56	5	518.462,733 540.757,886	0.442
5	518.462,733 540.757,886	6	518.459,896 540.755,062	4.003
6	518.459,896 540.755,062	1	518.488,541 540.723,802	42.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/2, 2738/1/2/2, 2739/1/2/2, 2739/1/2/2, 2742/1/2/2, 2743/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51414	510	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51414-C1	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți portanți din blocuri ceramice, șarpantă din lemn, acoperită cu țigle ceramice. Compusă din parter: 1 hol de intrare, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 3 dormitoare, 1 garderobă, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.118, din 20/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B9	Imobilul de sub A1 ord.,este imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad.51415.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.20954/2013 c.f., donatie conf.inch.nr.20955/2013 c.f.si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR TEREZIA**	
34060 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.8202, din 28/09/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8826 din 22.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOR TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

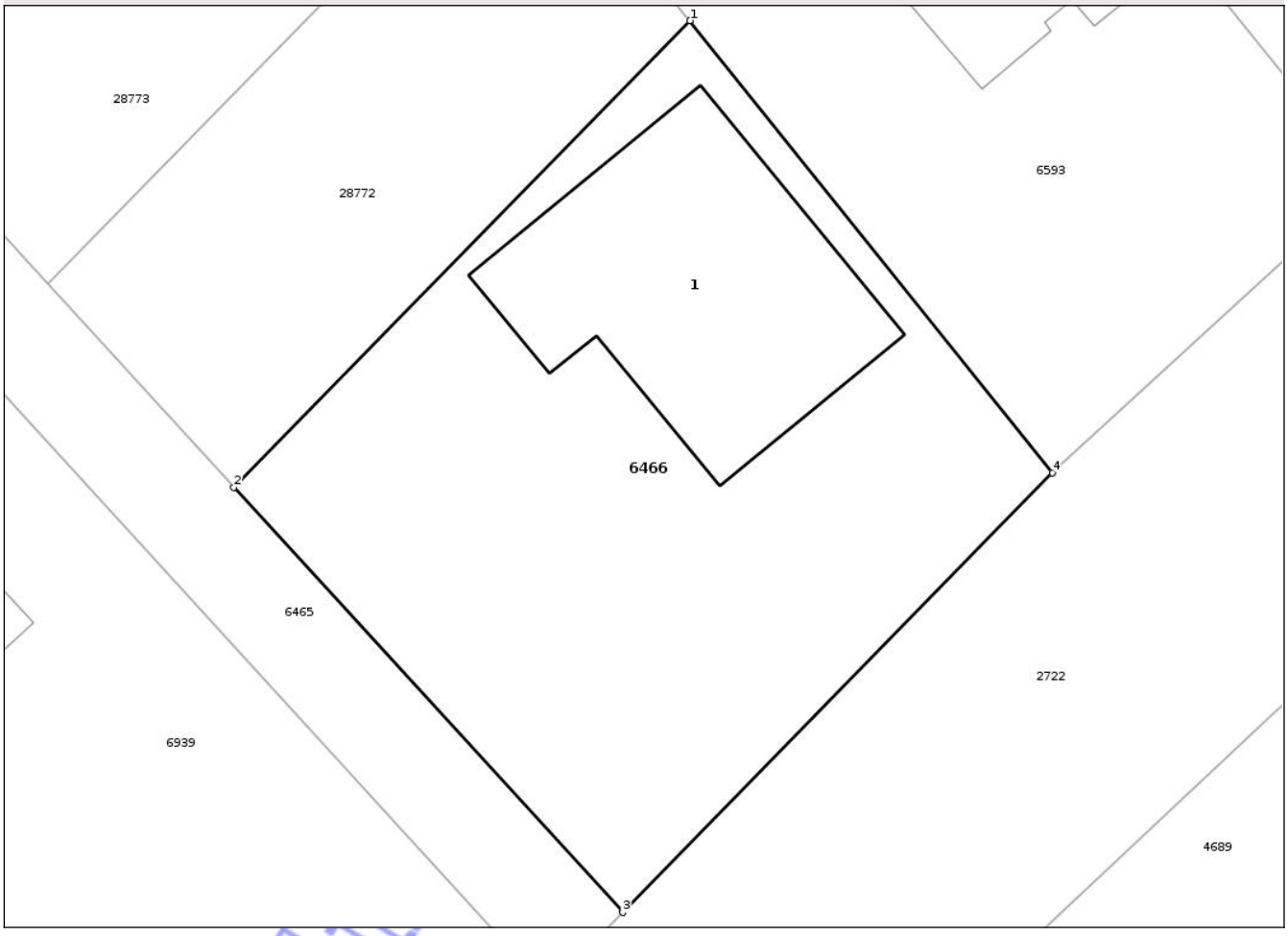
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51414	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	21	29	2737/1/2/2, 2738/1/2/2, 2739/1/2/2, 2739/1/2/2, 2742/1/2/2, 2743/1/2/2	Imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad.51415

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51414-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți portanți din blocuri ceramice, șarpantă din lemn, acoperită cu țigle ceramice. Compusă din parter: 1 hol de intrare, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 3 dormitoare, 1 garderobă, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 terasă.

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.493,857 540.759,999	2	518.476,787 540.742,549	24.411
2	518.476,787 540.742,549	3	518.491,342 540.726,665	21.544
3	518.491,342 540.726,665	4	518.507,42 540.743,1	22.992
4	518.507,42 540.743,1	1	518.493,857 540.759,999	21.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/5, 2738/1/2/5, 2739/1/2/5, 2739/1/2/5, 2742/1/2/5, 2743/1/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51412	510	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51412-C1	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Depozit și Filegorie construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți portanți din blocuri ceramice, șarpantă de lemn cu învelitoare din țigle ceramice. Compusă din: 1 depozit, 1 filegorie și 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.118, din 20/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B9	Imobilul de sub A1 ord.,este imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad.51415.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.20954/2013 c.f., donatie conf.inch.nr.20955/2013 c.f.si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAKAL MARGIT**	
34063 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.8219, din 02/10/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8220 din 01.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZAKAL MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

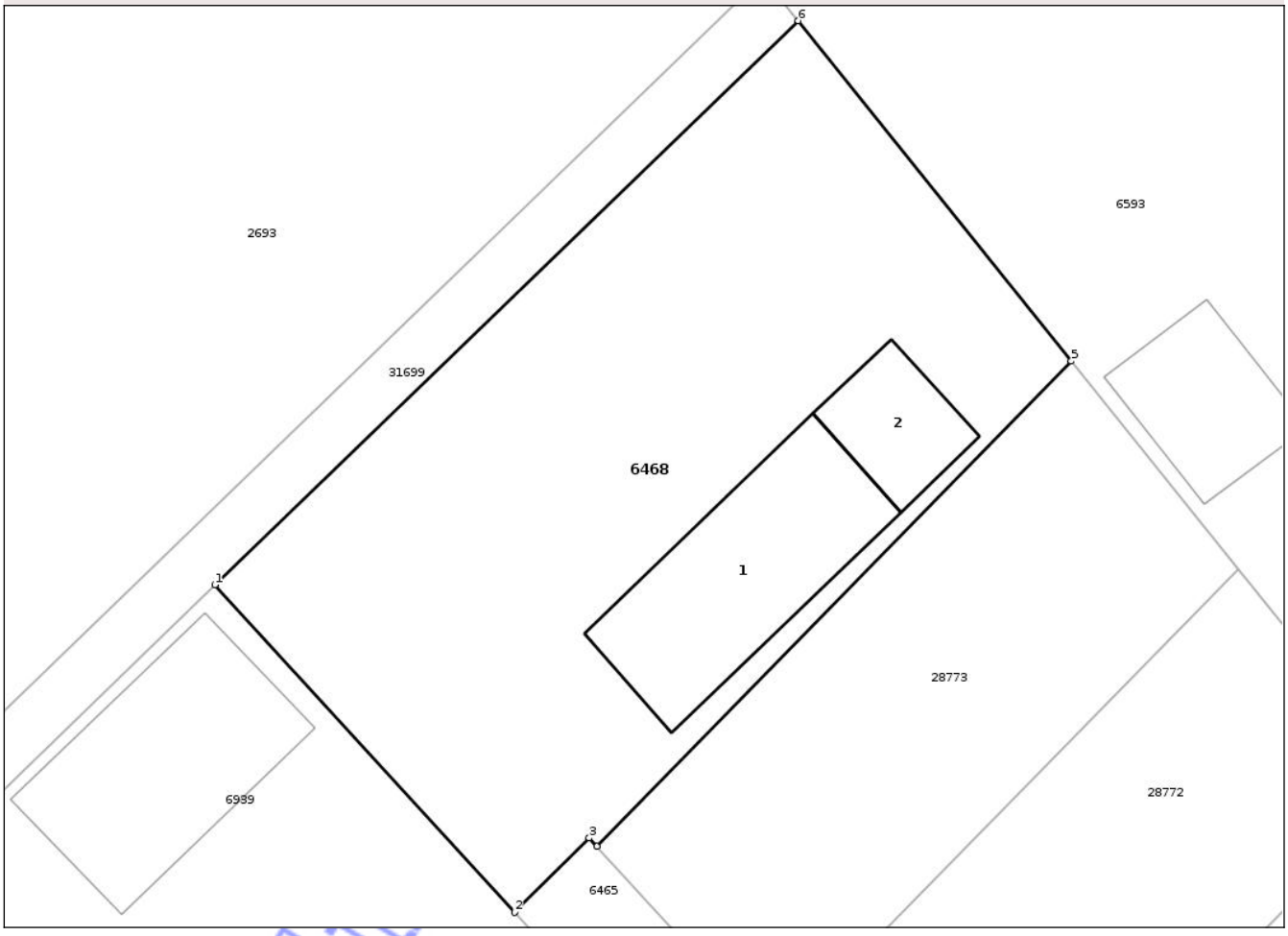
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51412	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	21	29/3	2737/1/2/5, 2738/1/2/5, 2739/1/2/5, 2739/1/2/5, 2742/1/2/5, 2743/1/2/5	Imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad. 51415. Nr parcelă greșit, în TP, P 29, iar corect este P29/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51412-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Depozit și Filegorie construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți portanți din blocuri ceramice, șarpantă de lemn cu învelitoare din țigle ceramice. Compusă din: 1 depozit, 1 filegorie și 1 bucătărie.
A1.2	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucătărie de vară

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.448,512 540.767,485	2	518.459,896 540.755,062	16.85
2	518.459,896 540.755,062	3	518.462,733 540.757,886	4.003
3	518.462,733 540.757,886	4	518.463,032 540.757,56	0.442
4	518.463,032 540.757,56	5	518.481,04 540.775,968	25.752
5	518.481,04 540.775,968	6	518.470,672 540.788,884	16.563
6	518.470,672 540.788,884	1	518.448,512 540.767,485	30.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3498
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54704	14.136	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54704-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de vacanta
A1.2	54704-C2	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; grajd
A1.3	54704-C3	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; sura
A1.4	54704-C4	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4489 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 83173/2004, din 18/03/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (Adeverinta nr. 971/2008, din 18/03/2008 emisa de Primaria Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI LÁZÁR**, Lipsa CNP 2) **FANCSALI TAMÁS**, Lipsa CNP 3) **FANCSALI SÁNDOR**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI ERZSÉBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

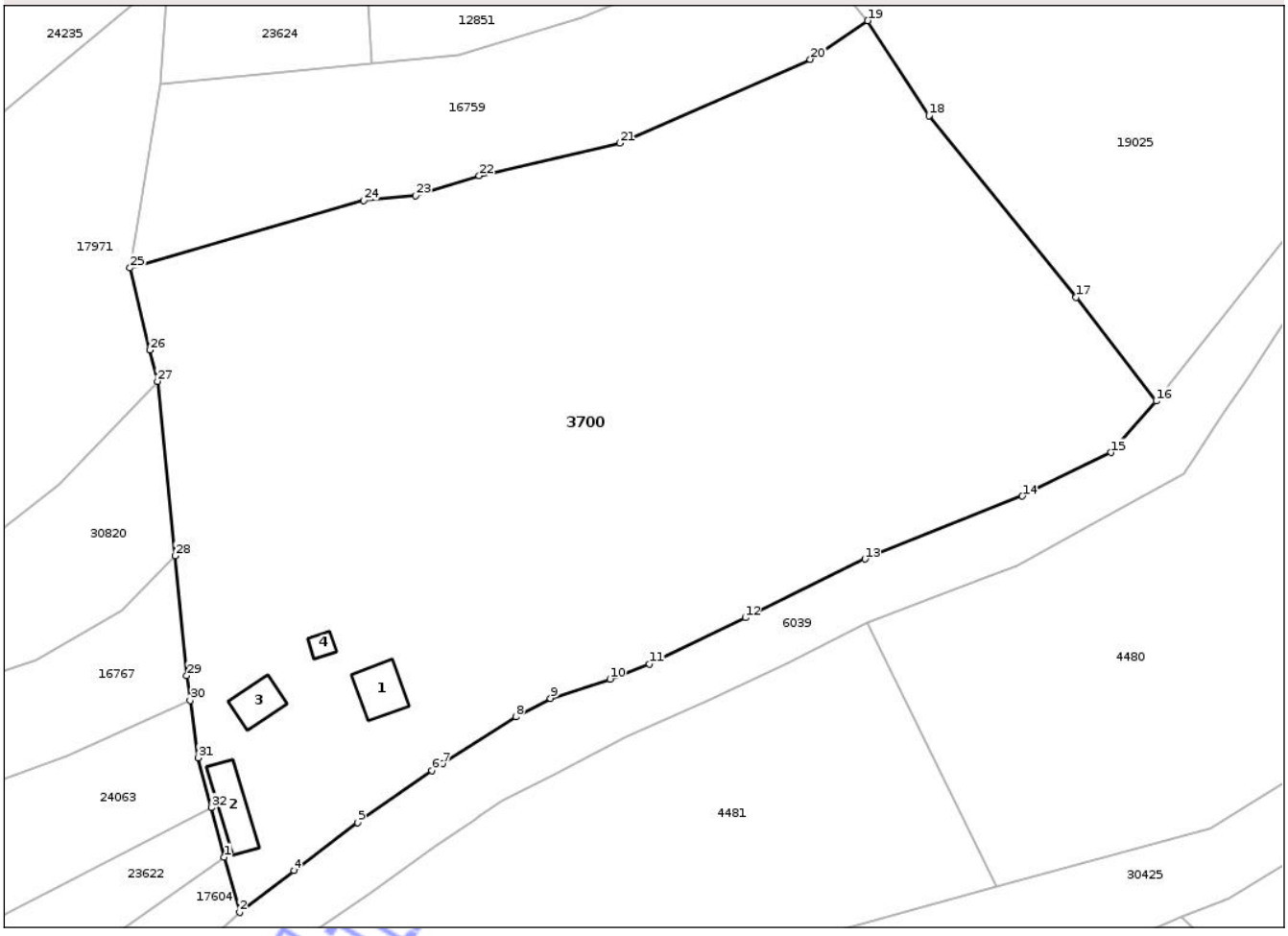
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54704	14.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	190	3454/2/9	-	
2	livada	NU	12.801	190	3454/2/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54704-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de vacanta
A1.2	54704-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; grajd
A1.3	54704-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; sura
A1.4	54704-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.790,405 545.207,184	2	517.793,015 545.197,694	9.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.793,015 545.197,694	3	517.793,89 545.198,485	1.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.793,89 545.198,485	4	517.802,391 545.204,887	10.642
5	517.813,411 545.213,145	6	517.826,189 545.222,087	15.596
7	517.828,088 545.223,304	8	517.840,635 545.231,346	14.903
9	517.846,66 545.234,553	10	517.856,926 545.237,861	10.786
11	517.863,719 545.240,44	12	517.880,222 545.248,436	18.338
13	517.900,852 545.258,538	14	517.927,995 545.269,363	29.222
15	517.943,327 545.276,871	16	517.951,057 545.285,727	11.755
17	517.937,243 545.303,581	18	517.911,925 545.334,909	40.28
19	517.901,314 545.351,244	20	517.891,418 545.344,595	11.922
21	517.858,578 545.330,184	22	517.834,345 545.324,544	24.881
23	517.823,408 545.321,137	24	517.814,467 545.320,302	8.98
25	517.774,15 545.308,661	26	517.777,572 545.294,51	14.559
27	517.778,868 545.289,149	28	517.781,866 545.259,098	30.2
29	517.783,923 545.238,472	30	517.784,51 545.234,187	4.325
31	517.785,861 545.224,313	32	517.788,133 545.215,749	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.802,391 545.204,887	5	517.813,411 545.213,145	13.771
6	517.826,189 545.222,087	7	517.828,088 545.223,304	2.256
8	517.840,635 545.231,346	9	517.846,66 545.234,553	6.825
10	517.856,926 545.237,861	11	517.863,719 545.240,44	7.266
12	517.880,222 545.248,436	13	517.900,852 545.258,538	22.971
14	517.927,995 545.269,363	15	517.943,327 545.276,871	17.072
16	517.951,057 545.285,727	17	517.937,243 545.303,581	22.574
18	517.911,925 545.334,909	19	517.901,314 545.351,244	19.479
20	517.891,418 545.344,595	21	517.858,578 545.330,184	35.863
22	517.834,345 545.324,544	23	517.823,408 545.321,137	11.455
24	517.814,467 545.320,302	25	517.774,15 545.308,661	41.964
26	517.777,572 545.294,51	27	517.778,868 545.289,149	5.515
28	517.781,866 545.259,098	29	517.783,923 545.238,472	20.728
30	517.784,51 545.234,187	31	517.785,861 545.224,313	9.966
32	517.788,133 545.215,749	1	517.790,405 545.207,184	8.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822 - Bisericani
Nr. cadastral vechi:147
Nr. topografic:469/1/1, 469/2/1, 469/3/1, 469/4/1, 469/5/1, 468/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54939	1.906	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7886 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 3854/2005, din 02/12/2005 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDO MIHAIL**, casat. cu, Lipsa CNP 2) **HAJDO MATILDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54939	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.906	3	95/11	469/1/1, 469/2/1, 469/3/1, 469/4/1, 469/5/1, 468/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54939-C1	constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Atelier reparatii
A1.2	54939-C2	constructii administrative si social culturale	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Birou
A1.3	54939-C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, cisterna
A1.4	54939-C4	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.5	54939-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Instalatie alimentara

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.857,433 540.718,826	2	518.860,816 540.711,514	8.057
2	518.860,816 540.711,514	3	518.863,135 540.712,084	2.388
3	518.863,135 540.712,084	4	518.868,906 540.713,322	5.902
4	518.868,906 540.713,322	5	518.876,337 540.715,536	7.754
5	518.876,337 540.715,536	6	518.901,02 540.718,893	24.91
6	518.901,02 540.718,893	7	518.899,42 540.730,41	11.628
7	518.899,42 540.730,41	8	518.897,3 540.748,635	18.348
8	518.897,3 540.748,635	9	518.895,903 540.750,446	2.287
9	518.895,903 540.750,446	10	518.894,46 540.751,92	2.063
10	518.894,46 540.751,92	11	518.886,082 540.753,941	8.618
11	518.886,082 540.753,941	12	518.857,671 540.755,71	28.466
12	518.857,671 540.755,71	13	518.848,081 540.754,768	9.636
13	518.848,081 540.754,768	14	518.841,06 540.752,463	7.39
14	518.841,06 540.752,463	1	518.857,433 540.718,826	37.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1491 Bisericani
Nr. cadastral vechi:148
Nr. topografic:469/1/2, 469/2/2, 469/3/2, 469/4/2, 469/5/2, 468/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54938	934	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54938-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; copertina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8482 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 4137/2005, din 22/12/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TAMAS LAJOS**, al carui sotie este, Lipsa CNP 2) **TAMAS MAGDA-MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

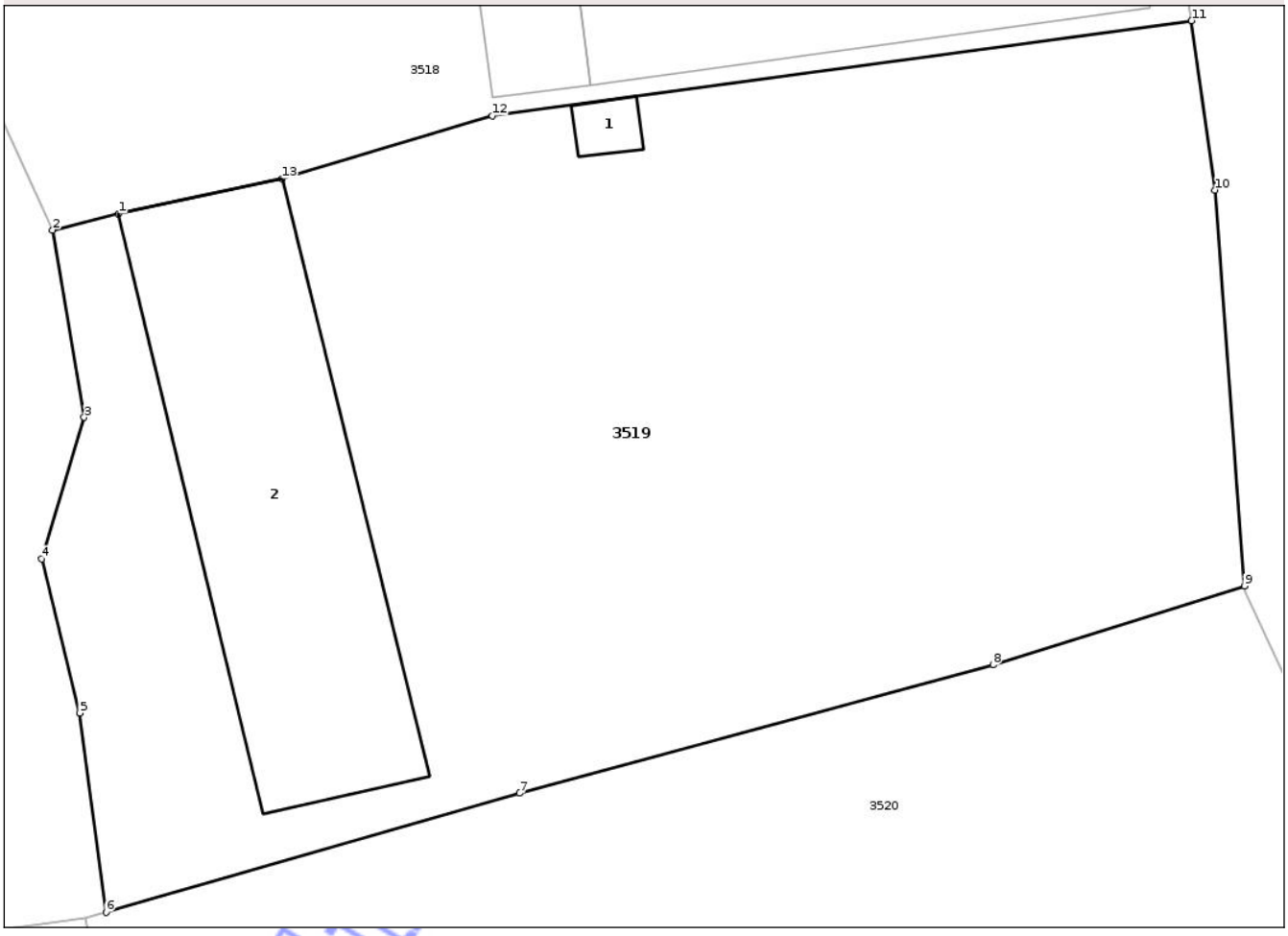
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54938	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	3	95/14	469/1/2, 469/2/2, 469/3/2, 469/4/2, 469/5/2, 468/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54938-C1	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cazan pentru incalzire
A1.2	54938-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; copertina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.863,135 540.712,084	2	518.860,816 540.711,514	2.388
2	518.860,816 540.711,514	3	518.861,923 540.704,91	6.696
3	518.861,923 540.704,91	4	518.860,42 540.699,918	5.213
4	518.860,42 540.699,918	5	518.861,761 540.694,486	5.595
5	518.861,761 540.694,486	6	518.862,697 540.687,459	7.089
6	518.862,697 540.687,459	7	518.877,288 540.691,657	15.183
7	518.877,288 540.691,657	8	518.894,006 540.696,184	17.32
8	518.894,006 540.696,184	9	518.902,892 540.698,965	9.311
9	518.902,892 540.698,965	10	518.901,85 540.712,92	13.994
10	518.901,85 540.712,92	11	518.901,02 540.718,893	6.03
11	518.901,02 540.718,893	12	518.876,337 540.715,536	24.91
12	518.876,337 540.715,536	13	518.868,906 540.713,322	7.754
13	518.868,906 540.713,322	1	518.863,135 540.712,084	5.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:460/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54937	1.526	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26199 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3314, din 14/07/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÁLINT TIBOR-SZABOLCS**, necasatorit, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VERES VIVIEN**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

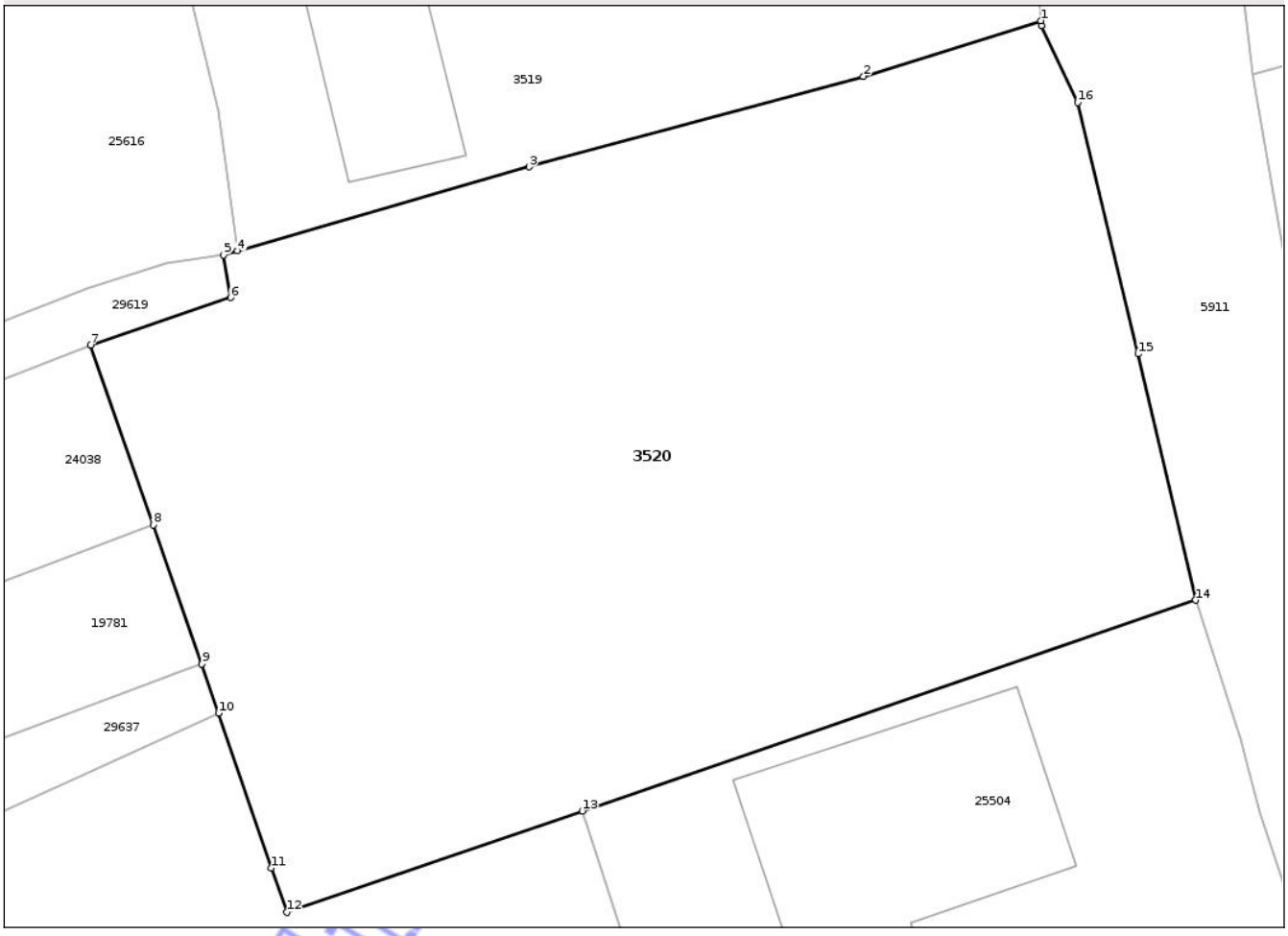
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54937	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	3	96/4	460/1	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.902,892 540.698,965	2	518.894,006 540.696,184	9.311
2	518.894,006 540.696,184	3	518.877,288 540.691,657	17.32
3	518.877,288 540.691,657	4	518.862,697 540.687,459	15.183
4	518.862,697 540.687,459	5	518.861,987 540.687,255	0.739
5	518.861,987 540.687,255	6	518.862,337 540.685,126	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.862,337 540.685,126	7	518.855,329 540.682,748	7.4
7	518.855,329 540.682,748	8	518.858,477 540.673,771	9.513
8	518.858,477 540.673,771	9	518.860,913 540.666,822	7.364
9	518.860,913 540.666,822	10	518.861,747 540.664,356	2.603
10	518.861,747 540.664,356	11	518.864,363 540.656,623	8.164
11	518.864,363 540.656,623	12	518.865,152 540.654,406	2.353
12	518.865,152 540.654,406	13	518.879,938 540.659,476	15.631
13	518.879,938 540.659,476	14	518.910,64 540.670,003	32.457
14	518.910,64 540.670,003	15	518.907,753 540.682,314	12.645
15	518.907,753 540.682,314	16	518.904,728 540.694,878	12.923
16	518.904,728 540.694,878	17	518.902,91 540.698,72	4.25
17	518.902,91 540.698,72	1	518.902,892 540.698,965	0.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:66, 68

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54914	2.134	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43106 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3342, din 20/09/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALÁZS ZITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

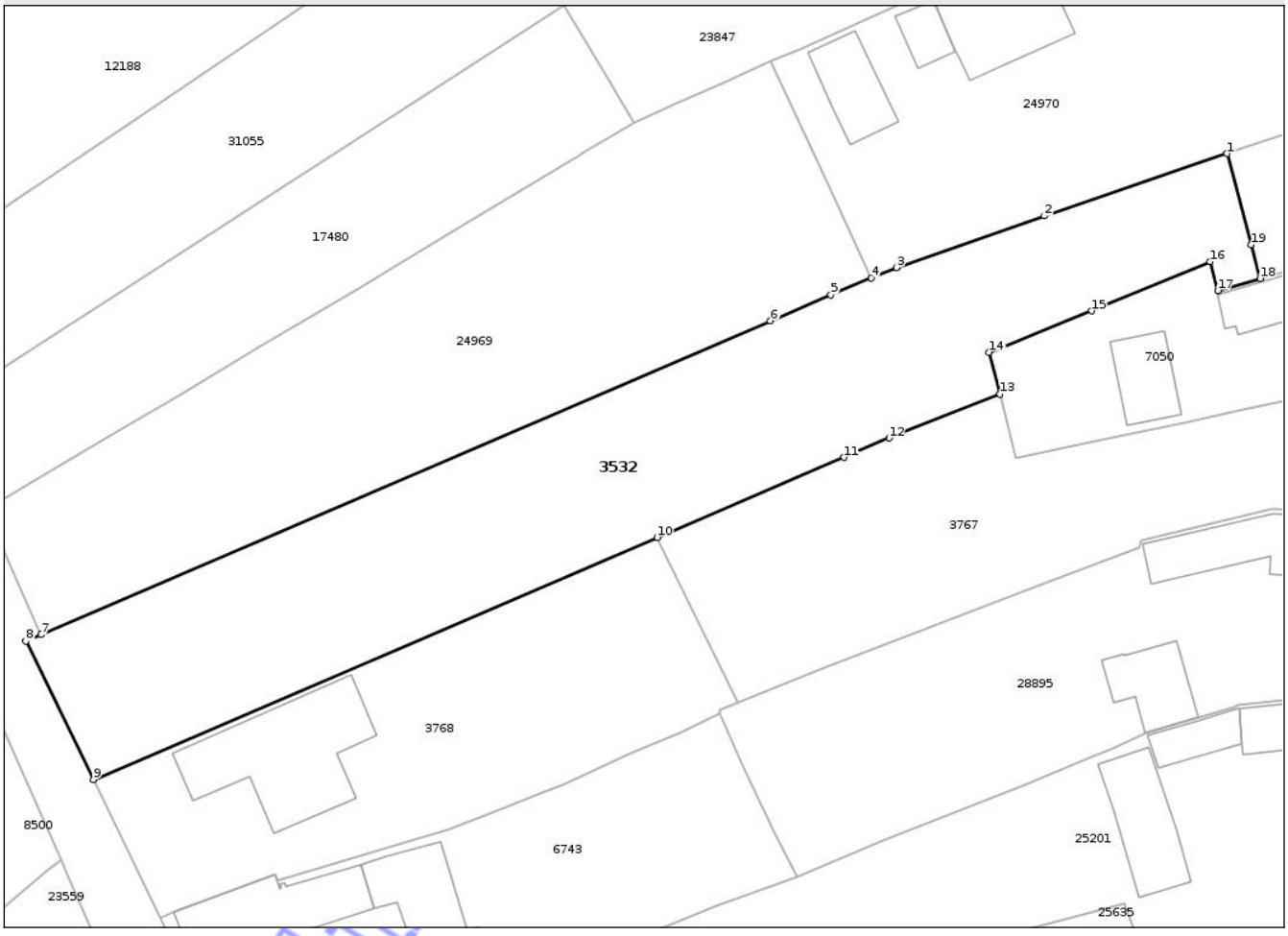
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54914	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	23	595	66, 68	Nr tarla si parcela gresit, in TP, T 1, P 737, iar corect este T23, P595
2	arabil	DA	1.449	23	592, 596	66,68	Nr tarla si parcela gresit, in TP, T 1, P 737, iar corect este T23, P595

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.706,726 540.970,206	2	518.687,065 540.963,516	20.768
2	518.687,065 540.963,516	3	518.671,158 540.957,951	16.852
3	518.671,158 540.957,951	4	518.668,453 540.956,831	2.928
4	518.668,453 540.956,831	5	518.664,113 540.955,033	4.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.664,113 540.955,033	6	518.657,603 540.952,237	7.085
6	518.657,603 540.952,237	7	518.579,129 540.918,535	85.405
7	518.579,129 540.918,535	8	518.577,531 540.917,832	1.746
8	518.577,531 540.917,832	9	518.584,792 540.902,979	16.533
9	518.584,792 540.902,979	10	518.645,428 540.928,968	65.971
10	518.645,428 540.928,968	11	518.665,504 540.937,573	21.842
11	518.665,504 540.937,573	12	518.670,368 540.939,657	5.292
12	518.670,368 540.939,657	13	518.682,314 540.944,382	12.846
13	518.682,314 540.944,382	14	518.681,109 540.948,855	4.632
14	518.681,109 540.948,855	15	518.692,156 540.953,316	11.914
15	518.692,156 540.953,316	16	518.704,898 540.958,594	13.792
16	518.704,898 540.958,594	17	518.705,718 540.955,491	3.21
17	518.705,718 540.955,491	18	518.710,29 540.956,807	4.758
18	518.710,29 540.956,807	19	518.709,331 540.960,413	3.731
19	518.709,331 540.960,413	1	518.706,726 540.970,206	10.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550 - Bisericani
Nr. topografic:440,441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54909	1.082	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54909-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44414 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar act autentic nr. 2972, din 19/10/2021 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIKLÓS MÁRIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DEMETER MATILD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44414 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar act autentic nr. 2972, din 19/10/2021 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIKLÓS ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54909	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	4	131	440	
2	arabil	DA	470	4	122, 123	441	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54909-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemn
A1.2	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	518.971,685 540.420,338	2	518.974,173 540.428,183	8.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.974,173 540.428,183	3	518.976,679 540.439,3	11.396
3	518.976,679 540.439,3	4	518.963,989 540.440,966	12.799
4	518.963,989 540.440,966	5	518.960,92 540.441,199	3.078
5	518.960,92 540.441,199	6	518.960,849 540.440,734	0.47
6	518.960,849 540.440,734	7	518.952,716 540.441,449	8.164
7	518.952,716 540.441,449	8	518.949,762 540.442,039	3.012
8	518.949,762 540.442,039	9	518.943,306 540.443,083	6.54
9	518.943,306 540.443,083	10	518.942,177 540.443,266	1.144
10	518.942,177 540.443,266	11	518.939,442 540.443,73	2.774
11	518.939,442 540.443,73	12	518.921,852 540.446,446	17.798
12	518.921,852 540.446,446	13	518.918,652 540.446,938	3.238
13	518.918,652 540.446,938	14	518.916,33 540.427,738	19.34
14	518.916,33 540.427,738	15	518.940,361 540.424,51	24.247
15	518.940,361 540.424,51	16	518.949,981 540.423,378	9.686
16	518.949,981 540.423,378	17	518.958,687 540.422,933	8.717
17	518.958,687 540.422,933	1	518.971,685 540.420,338	13.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2620/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51387	938	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51387-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit (P+1E) construita din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 2 camere 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie; la etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	51387-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Atelier (P) construită din cărămidă, fundaţie din beton, acoperită de ţigle compusă din: - 1 bucătărie, 1 atelier şi 1 centrală termică.
A1.3	51387-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit pentru lemne (P) construit din lemn de construcţie, fundaţie din beton, acoperit cu ţigle.
A1.4	51387-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Garaj (P) construit din lemn de construcţie, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26372 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. contract de dare cu plata aut. nr. 1649, din 12/12/2013 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/469, cota initiala 250/938	A1
	1) **CSERGÖ LAJOS**, al carui sotie este 2) **CSERGÖ ESZTER**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51042/Lupeni, incheierea nr. 778din 04-06-1988	
Act Administrativ nr. Certificat nr.1476, din 14/03/2013 emis de Primaria comunei Lupeni (act notarial nr. DECLARATIE NR.731/14-03-2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; Documentatia cadastrala nr. 8/27-03-2013 emis de Ing. Czirjak Tibor;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSERGÖ LAJOS**, casat.cu 2) **CSERGÖ ESZTER**, ca bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1464, din 21/08/2013 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/469, cota initiala 688/938	A1
	1) **CSERGÖ LAJOS**, casat. cu 2) **CSERGÖ ESZTER**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51151/Lupeni, incheierea nr. 17997din 22-08-2013	
7934 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 269, din 16/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (inscris sub semnatura privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 8/2014/10-03-2014 emis de ING. FANCSALI IREN; act notarial nr. DECLARATIE NR. 157/2014/22-01-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 270/16-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSERGÖ LAJOS**, casat. cu 2) **CSERGÖ ESZTER**, ca bun comun	

Document generat în sistem informatic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

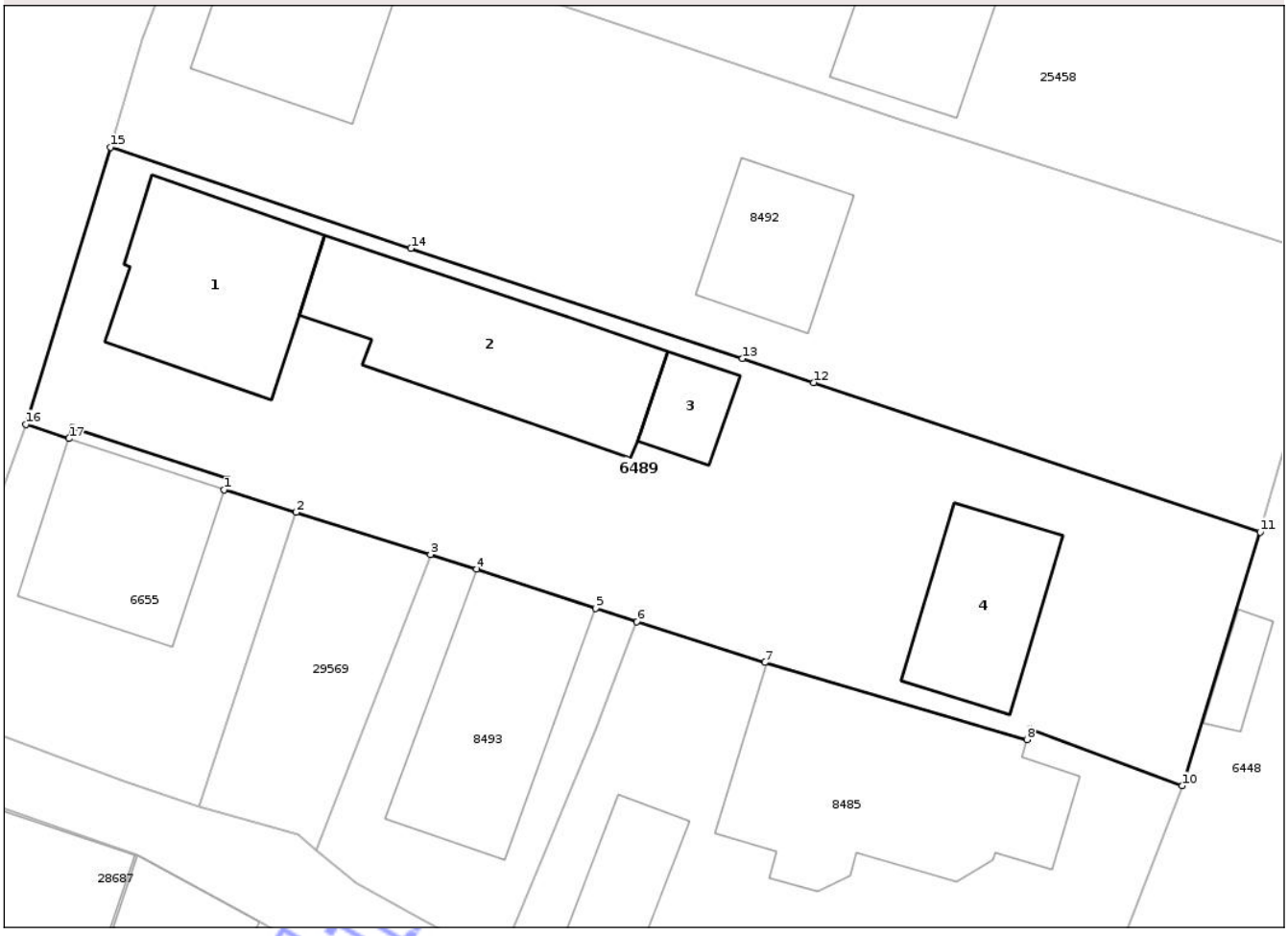
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51387	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	16	616,619	2620/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51387-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit (P+1E) construita din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 2 camere 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie; la etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	51387-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Atelier (P) construită din cărămidă, fundaţie din beton, acoperită de ţigle compusă din: - 1 bucătărie, 1 atelier şi 1 centrală termică.
A1.3	51387-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit pentru lemne (P) construit din lemn de construcţie, fundaţie din beton, acoperit cu ţigle.
A1.4	51387-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Garaj (P) construit din lemn de construcţie, acoperit cu ţigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.573,776 540.356,307	2	518.577,569 540.355,124	3.973
2	518.577,569 540.355,124	3	518.584,648 540.352,909	7.417
3	518.584,648 540.352,909	4	518.587,084 540.352,146	2.553
4	518.587,084 540.352,146	5	518.593,365 540.350,062	6.618
5	518.593,365 540.350,062	6	518.595,53 540.349,369	2.273
6	518.595,53 540.349,369	7	518.602,281 540.347,218	7.085
7	518.602,281 540.347,218	8	518.616,096 540.343,152	14.401
8	518.616,096 540.343,152	9	518.616,272 540.343,72	0.595
9	518.616,272 540.343,72	10	518.624,278 540.340,724	8.548
10	518.624,278 540.340,724	11	518.628,4 540.354,089	13.986
11	518.628,4 540.354,089	12	518.604,852 540.361,965	24.83
12	518.604,852 540.361,965	13	518.601,091 540.363,223	3.966
13	518.601,091 540.363,223	14	518.583,619 540.369,021	18.409
14	518.583,619 540.369,021	15	518.567,766 540.374,349	16.724
15	518.567,766 540.374,349	16	518.563,321 540.359,763	15.248
16	518.563,321 540.359,763	17	518.565,599 540.359,01	2.399
17	518.565,599 540.359,01	18	518.565,788 540.359,579	0.6
18	518.565,788 540.359,579	19	518.573,966 540.356,876	8.613
19	518.573,966 540.356,876	1	518.573,776 540.356,307	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:700/a, 701, 700/d, 1170, 1171

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54948	1.901	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38423 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, ACT AUT. NR. 2787, din 18/11/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOSA SZABOLCS**, si sotia 2) **KOSA KINGA**, ca bun comun sub regimul comunitdlii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

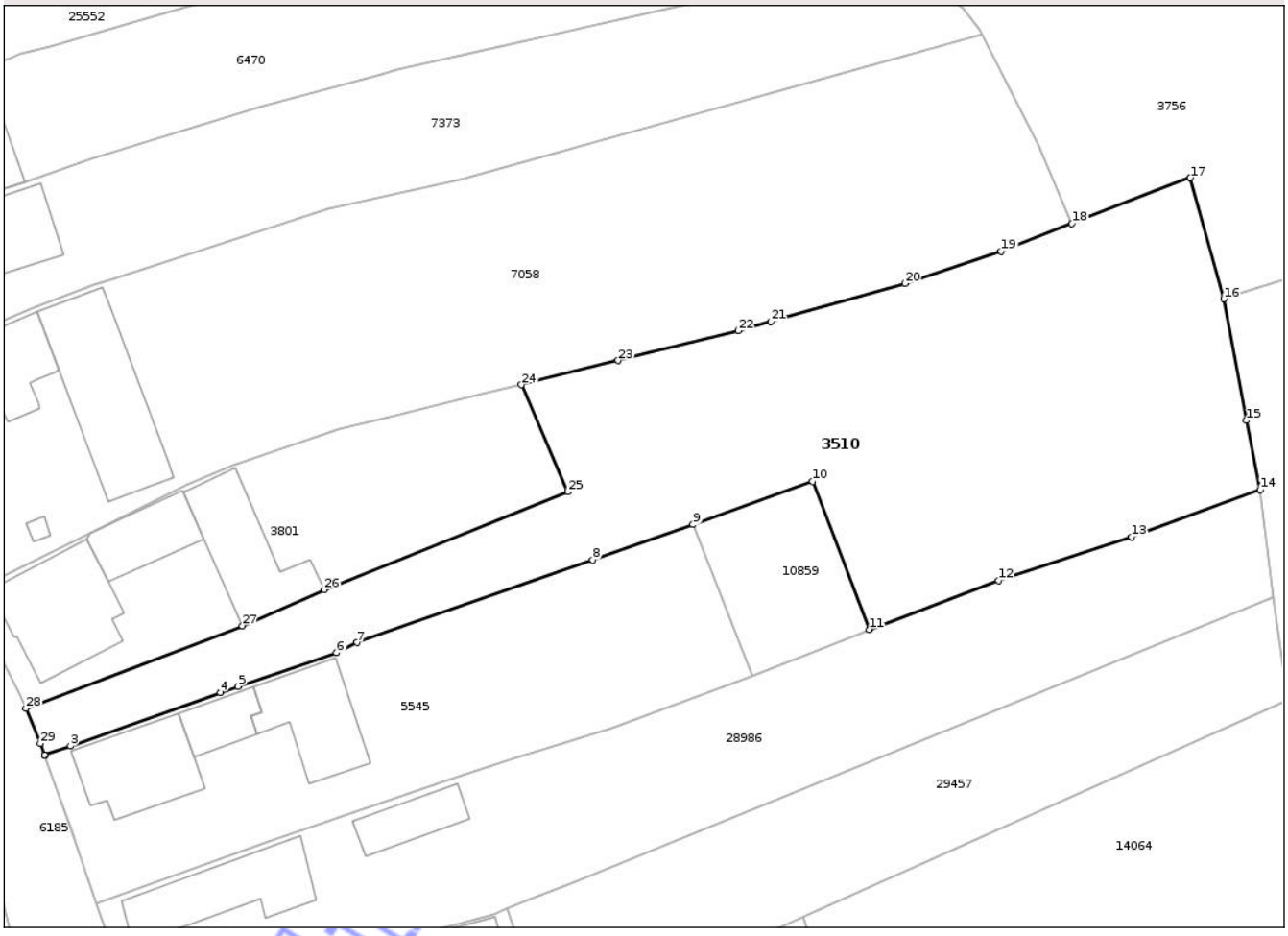
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54948	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	25	859/1	700/a, 701, 700/d, 1170, 1171	
2	faneata	DA	1.592	25	857	700/a, 701, 700/d, 1170, 1171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.534,715 541.907,486	2	517.534,731 541.907,442	0.047
3	517.537,157 541.908,316	4	517.551,238 541.913,336	14.949
5	517.552,887 541.913,914	6	517.562,173 541.917,055	9.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.534,731 541.907,442	3	517.537,157 541.908,316	2.579
4	517.551,238 541.913,336	5	517.552,887 541.913,914	1.747
6	517.562,173 541.917,055	7	517.564,104 541.918,018	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.564,104 541.918,018	8	517.586,228 541.925,784	23.447
9	517.595,66 541.929,095	10	517.606,909 541.933,144	11.956
11	517.612,2 541.919,248	12	517.624,377 541.923,839	13.014
13	517.636,868 541.927,925	14	517.648,951 541.932,364	12.873
15	517.647,637 541.938,868	16	517.645,521 541.950,266	11.593
17	517.642,38 541.961,631	18	517.631,266 541.957,325	11.919
19	517.624,622 541.954,751	20	517.615,588 541.951,71	9.532
21	517.602,974 541.948,136	22	517.599,928 541.947,273	3.166
23	517.588,616 541.944,487	24	517.579,534 541.942,218	9.361
25	517.583,89 541.932,165	26	517.561,003 541.922,986	24.659
27	517.553,317 541.919,585	28	517.532,981 541.911,844	21.76
29	517.534,316 541.908,564	1	517.534,715 541.907,486	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.586,228 541.925,784	9	517.595,66 541.929,095	9.996
10	517.606,909 541.933,144	11	517.612,2 541.919,248	14.869
12	517.624,377 541.923,839	13	517.636,868 541.927,925	13.142
14	517.648,951 541.932,364	15	517.647,637 541.938,868	6.635
16	517.645,521 541.950,266	17	517.642,38 541.961,631	11.791
18	517.631,266 541.957,325	19	517.624,622 541.954,751	7.125
20	517.615,588 541.951,71	21	517.602,974 541.948,136	13.111
22	517.599,928 541.947,273	23	517.588,616 541.944,487	11.65
24	517.579,534 541.942,218	25	517.583,89 541.932,165	10.956
26	517.561,003 541.922,986	27	517.553,317 541.919,585	8.405
28	517.532,981 541.911,844	29	517.534,316 541.908,564	3.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:10/2

Adresa: Loc. Pauleni, Stradela Ilyesszeg, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54946	2.621	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54946-C1	Loc. Pauleni, Stradela Ilyesszeg, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit construită în anul 1945, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie; la parter din: 2 camere, 1 bucătărie.
A1.2	54946-C2	Loc. Pauleni, Stradela Ilyesszeg, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Grajd cu șură construită în anul 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
30595 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.5629, din 09/07/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.1031 din 06.06.2019, emis de Birou Individual Notarial Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Certificat Nr.4421 din 30.05.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4414 din 30.05.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B4	Se noteaza posesia	A1
	1) **JAKAB FRANCISC**, si sotia 2) **JAKAB MARGIT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

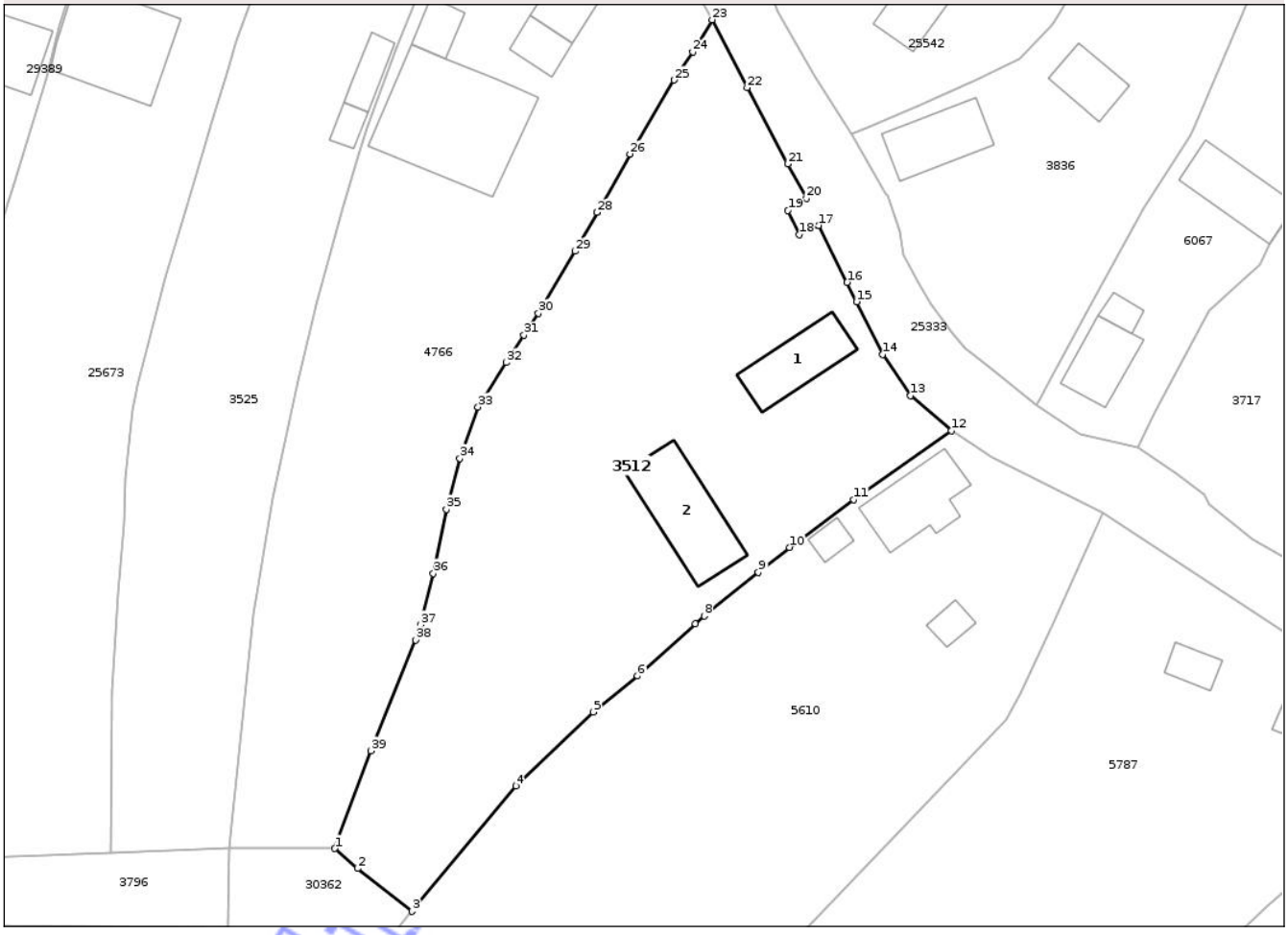
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54946	2.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	18	419	10/2	
2	arabil	DA	168	18	422	10/2	
3	faneata	DA	1.783	18	420, 421	10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54946-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit construită în anul 1945, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie; la parter din: 2 camere, 1 bucătărie.
A1.2	54946-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Grajd cu şură construită în anul 1946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.804,343 547.491,174	2	513.806,843 547.488,973	3.331
3	513.812,896 547.484,243	4	513.824,395 547.498,094	18.002
5	513.832,948 547.506,26	6	513.837,827 547.510,248	6.301
7	513.844,217 547.515,993	8	513.845,179 547.516,858	1.294
9	513.851,178 547.521,686	10	513.854,613 547.524,45	4.409
11	513.861,738 547.529,703	12	513.872,518 547.537,309	13.193
13	513.868,021 547.541,179	14	513.864,909 547.545,734	5.517
15	513.862,046 547.551,567	16	513.860,981 547.553,706	2.389
17	513.857,856 547.559,981	18	513.855,688 547.558,967	2.393
19	513.854,449 547.561,649	20	513.856,484 547.562,976	2.429
21	513.854,428 547.566,776	22	513.849,949 547.575,206	9.546
23	513.846,05 547.582,7	24	513.843,909 547.579,15	4.146
25	513.841,853 547.576,042	26	513.836,99 547.567,87	9.509
27	513.833,362 547.561,45	28	513.833,349 547.561,426	0.027
29	513.830,921 547.557,13	30	513.826,857 547.550,275	7.969
31	513.825,268 547.547,861	32	513.823,29 547.544,854	3.599
33	513.820,183 547.539,947	34	513.818,174 547.534,261	6.03
35	513.816,694 547.528,635	36	513.815,23 547.521,571	7.214
37	513.813,798 547.515,88	38	513.813,285 547.514,212	1.745
39	513.808,321 547.501,972	1	513.804,343 547.491,174	11.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.806,843 547.488,973	3	513.812,896 547.484,243	7.682
4	513.824,395 547.498,094	5	513.832,948 547.506,26	11.825
6	513.837,827 547.510,248	7	513.844,217 547.515,993	8.593
8	513.845,179 547.516,858	9	513.851,178 547.521,686	7.7
10	513.854,613 547.524,45	11	513.861,738 547.529,703	8.852
12	513.872,518 547.537,309	13	513.868,021 547.541,179	5.933
14	513.864,909 547.545,734	15	513.862,046 547.551,567	6.498
16	513.860,981 547.553,706	17	513.857,856 547.559,981	7.01
18	513.855,688 547.558,967	19	513.854,449 547.561,649	2.954
20	513.856,484 547.562,976	21	513.854,428 547.566,776	4.321
22	513.849,949 547.575,206	23	513.846,05 547.582,7	8.448
24	513.843,909 547.579,15	25	513.841,853 547.576,042	3.726
26	513.836,99 547.567,87	27	513.833,362 547.561,45	7.374
28	513.833,349 547.561,426	29	513.830,921 547.557,13	4.935
30	513.826,857 547.550,275	31	513.825,268 547.547,861	2.89
32	513.823,29 547.544,854	33	513.820,183 547.539,947	5.808
34	513.818,174 547.534,261	35	513.816,694 547.528,635	5.817
36	513.815,23 547.521,571	37	513.813,798 547.515,88	5.868
38	513.813,285 547.514,212	39	513.808,321 547.501,972	13.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:204,205,206,207

Adresa: Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 10,12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54903	2.971	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54903-C1	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 10,12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit D+P– construită în anul 1824 pe fundație din piatră, pereți din lemn, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16915 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 94413, din 05/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 736 din 04.02.2019, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 3546 din 02.05.2019, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 735 din 04.02.2019, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH FERENC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

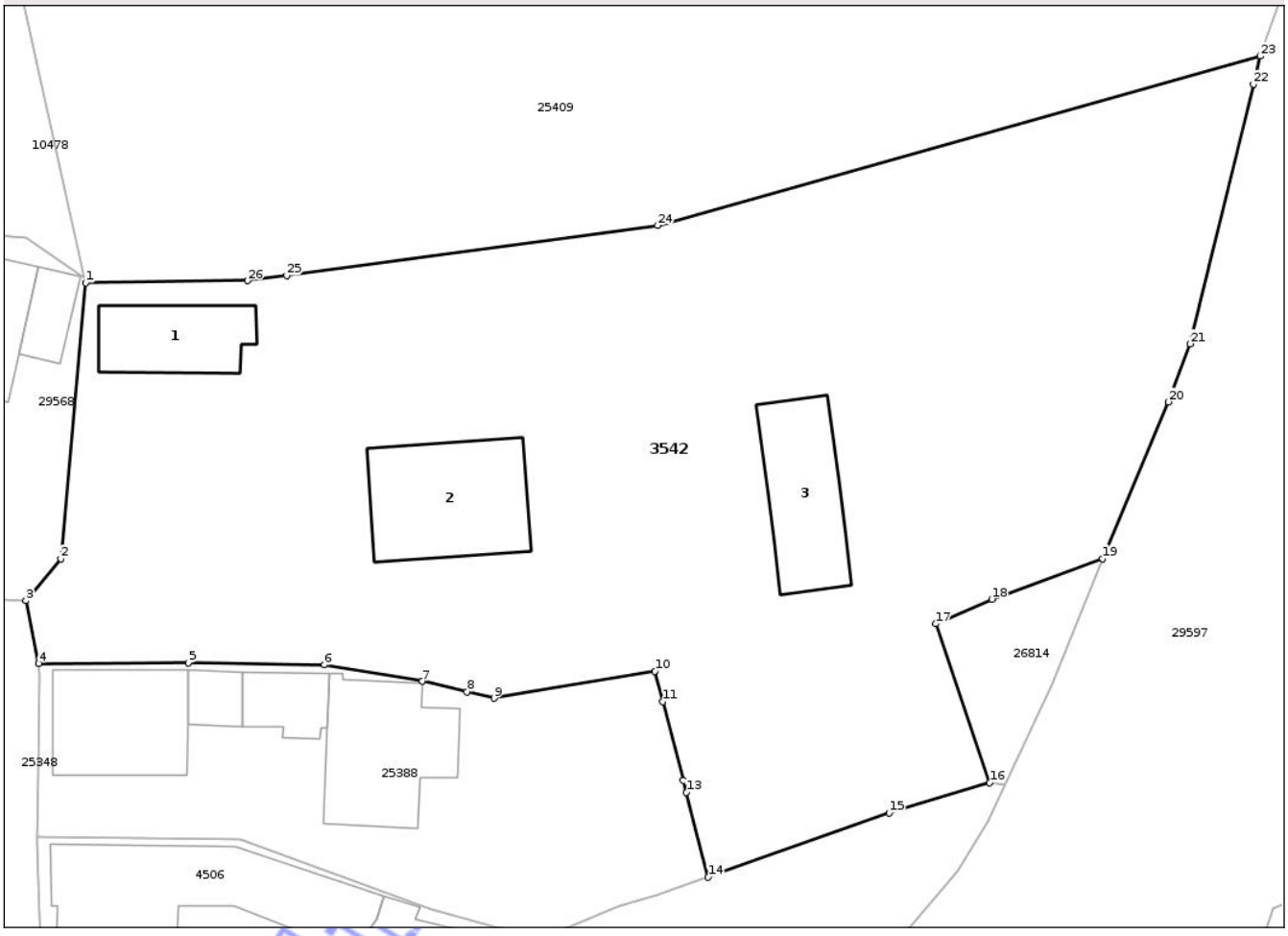
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54903	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.514	16	421	204, 205, 206, 207	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T16
2	faneata	DA	641	16	412/2	204,205,206, 207	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T16
3	arabil	DA	520	16	411, 413	204,205,206, 207	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T16
4	faneata	DA	296	16	412/1	204,205,206, 207	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54903-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit D+P– construită în anul 1824 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.2	54903-C2	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit S+P+M- construit în anul 2007 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.3	54903-C3	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd cu şură - construit în anul 2009 fără fundaţie, pereţi din lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.714,718 540.350,853	2	518.712,874 540.330,513	20.423
3	518.710,305 540.327,445	4	518.711,256 540.322,809	4.733
5	518.722,285 540.322,864	6	518.732,321 540.322,71	10.037
7	518.739,556 540.321,496	8	518.742,856 540.320,72	3.39
9	518.744,854 540.320,25	10	518.756,703 540.322,249	12.016
11	518.757,283 540.320,011	12	518.758,788 540.314,203	6.0
13	518.759,02 540.313,308	14	518.760,631 540.307,088	6.425
15	518.773,969 540.311,794	16	518.781,394 540.314,046	7.759
17	518.777,406 540.325,729	18	518.781,547 540.327,553	4.525
19	518.789,71 540.330,537	20	518.794,58 540.342,085	12.533
21	518.796,183 540.346,362	22	518.800,85 540.365,491	19.69
23	518.801,353 540.367,552	24	518.756,9 540.355,079	46.17
25	518.729,538 540.351,403	26	518.726,674 540.351,018	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.712,874 540.330,513	3	518.710,305 540.327,445	4.002
4	518.711,256 540.322,809	5	518.722,285 540.322,864	11.029
6	518.732,321 540.322,71	7	518.739,556 540.321,496	7.336
8	518.742,856 540.320,72	9	518.744,854 540.320,25	2.053
10	518.756,703 540.322,249	11	518.757,283 540.320,011	2.312
12	518.758,788 540.314,203	13	518.759,02 540.313,308	0.925
14	518.760,631 540.307,088	15	518.773,969 540.311,794	14.144
16	518.781,394 540.314,046	17	518.777,406 540.325,729	12.345
18	518.781,547 540.327,553	19	518.789,71 540.330,537	8.691
20	518.794,58 540.342,085	21	518.796,183 540.346,362	4.568
22	518.800,85 540.365,491	23	518.801,353 540.367,552	2.121
24	518.756,9 540.355,079	25	518.729,538 540.351,403	27.608
26	518.726,674 540.351,018	1	518.714,718 540.350,853	11.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1382

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54899	535	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; IE 59007

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54899-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit – P+E construită în anul 1984 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.2	54899-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Centrală termică - construit în anul 1993 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	54899-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu șură - construit în anul 1986 pe fundație din beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15459 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14346, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr. 2994 din 11.04.2019, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 10.04.2019, emis de -;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2995 din 11.04.2019, emis de Comuna Lupeni si documentatie acadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin constituire conf.L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFÁN ÖDÖN-ANTAL**, si 2) **TIFAN ERZSEBET**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIFÁN ÖDÖN-ANTAL**, si 2) **TIFAN ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54899	535	IE 59007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	8	275/2, 275/3	1382	Nr tarla greşit, în TP, T8/2, iar corect este T8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54899-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit – P+E construită în anul 1984 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.2	54899-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Centrală termică - construit în anul 1993 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	54899-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Grajd cu șură - construit în anul 1986 pe fundație din beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.146,34 540.543,334	2	519.136,51 540.540,09	10.351
2	519.136,51 540.540,09	3	519.135,362 540.539,741	1.2
3	519.135,362 540.539,741	4	519.141,141 540.513,599	26.773
4	519.141,141 540.513,599	5	519.143,534 540.502,773	11.087
5	519.143,534 540.502,773	6	519.159,671 540.509,882	17.634
6	519.159,671 540.509,882	1	519.146,34 540.543,334	36.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:210/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54867	830	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54867-C1	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit – construită în anul 1974 pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.2	54867-C2	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd cu șură - construit în anul 1990 pe fundație din beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.
A1.3	54867-C3	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie - construit în anul 1998 pe fundație din beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55245 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2044, din 17/12/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÓTH SÁNDOR**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55245 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2044, din 17/12/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOTH IOAN**, si sotia 2) **TOTH PARASCHIVA**	

Neautorizat Imagini Civil

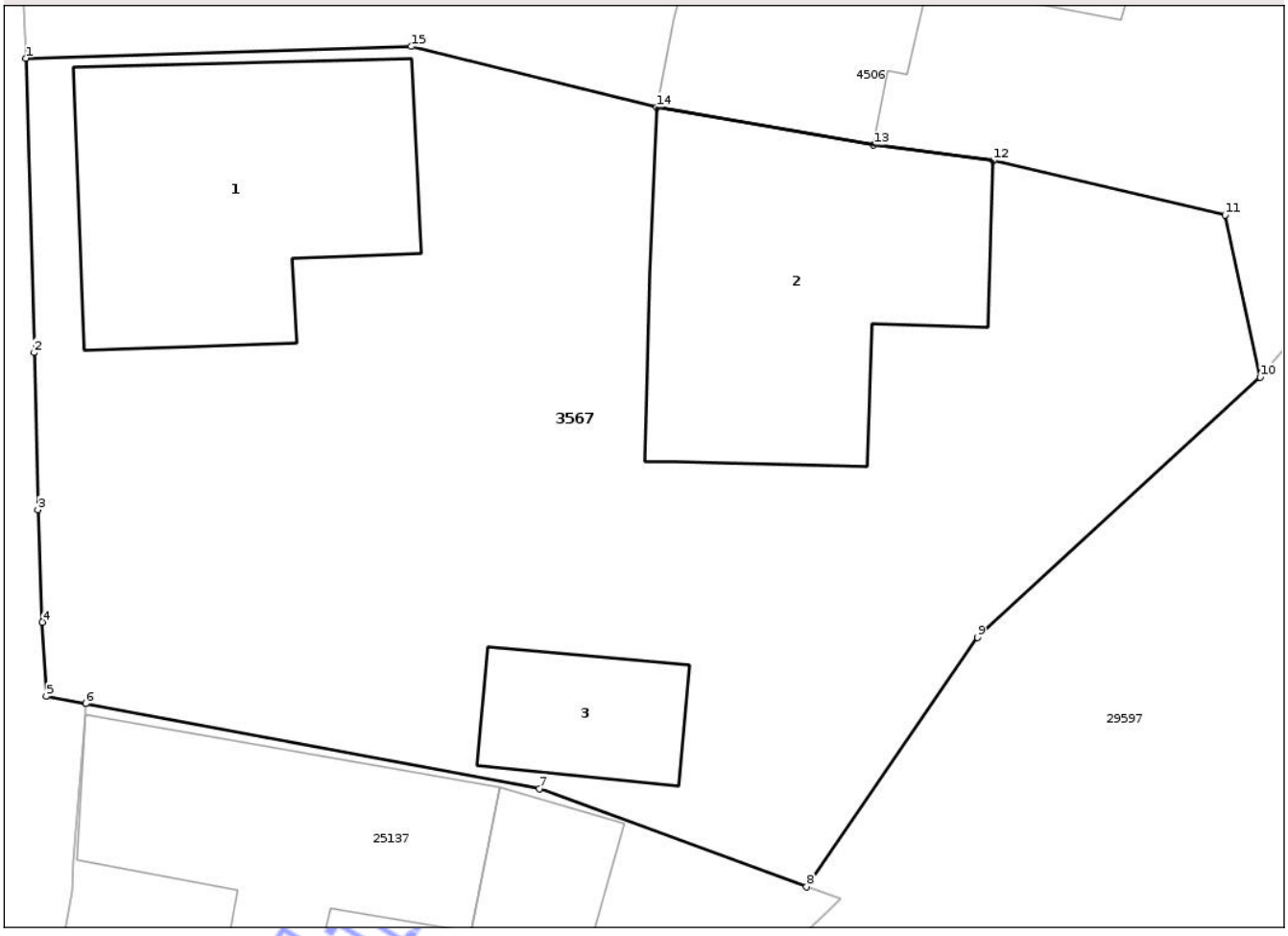
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54867	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	16	417, 418	210/1	Nr tarla greşit, în TP, T 15, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54867-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit – construită în anul 1974 pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	54867-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd cu şură - construit în anul 1990 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle.
A1.3	54867-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie - construit în anul 1998 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.711,754 540.291,406	2	518.712,033 540.281,505	9.905
2	518.712,033 540.281,505	3	518.712,154 540.276,224	5.282
3	518.712,154 540.276,224	4	518.712,303 540.272,441	3.786
4	518.712,303 540.272,441	5	518.712,442 540.269,945	2.5
5	518.712,442 540.269,945	6	518.713,765 540.269,698	1.346
6	518.713,765 540.269,698	7	518.729,053 540.266,846	15.552
7	518.729,053 540.266,846	8	518.738,037 540.263,55	9.57
8	518.738,037 540.263,55	9	518.743,792 540.271,932	10.167
9	518.743,792 540.271,932	10	518.753,318 540.280,682	12.935
10	518.753,318 540.280,682	11	518.752,131 540.286,129	5.575
11	518.752,131 540.286,129	12	518.744,323 540.287,966	8.021
12	518.744,323 540.287,966	13	518.740,303 540.288,49	4.054
13	518.740,303 540.288,49	14	518.732,984 540.289,758	7.428
14	518.732,984 540.289,758	15	518.724,731 540.291,798	8.501
15	518.724,731 540.291,798	1	518.711,754 540.291,406	12.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1444/1, 1445/1/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54864	429	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54864-C1	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit construită pe fundație de piatră, zidăria din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compus la demisol din 1 pivniță, iar la parter din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 cămari, 2 antreuri
A1.2	54864-C2	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd cu sura
A1.3	54864-C3	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
7589 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.959, din 13/02/2019 emis de COMUNA LUPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA, act notarial nr DECLARATIE NR.471 din 12.02.2019, emis de BIN FANCSALI LEVENTE;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.956 din 13.02.2019, emis de COMUNA LUPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Szente Francisc**, casat. cu 2) **SZENTE EVA**, ca bun comun	
B4	Se noteaza posesia	A1
	1) **Szente Francisc**, casat. cu 2) **SZENTE EVA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pe site-ul ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54864	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	11	326,327	1444/1, 1445/1/1/2	Imprejmuit partial cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54864-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie de piatră, zidăria din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle. Compus la demisol din 1 pivniţă, iar la parter din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 cămari, 2 antreuri
A1.2	54864-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd cu sura
A1.3	54864-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa gospodareasca.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.102,077 540.209,885	2	519.099,993 540.204,662	5.623
2	519.099,993 540.204,662	3	519.099,478 540.201,784	2.924
3	519.099,478 540.201,784	4	519.112,909 540.197,785	14.014
4	519.112,909 540.197,785	5	519.125,063 540.194,266	12.653
5	519.125,063 540.194,266	6	519.126,716 540.198,798	4.824
6	519.126,716 540.198,798	7	519.130,093 540.208,023	9.824
7	519.130,093 540.208,023	8	519.128,681 540.208,527	1.499
8	519.128,681 540.208,527	9	519.105,177 540.217,981	25.334
9	519.105,177 540.217,981	10	519.105,006 540.217,533	0.48
10	519.105,006 540.217,533	1	519.102,077 540.209,885	8.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3542/Lupeni sat.Bisericani
Nr. cadastral vechi:442
Nr. topografic:2670/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54812	1.676	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13328 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.3383/2008, din 06/08/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire Conf. inch.nr.11342/2008 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

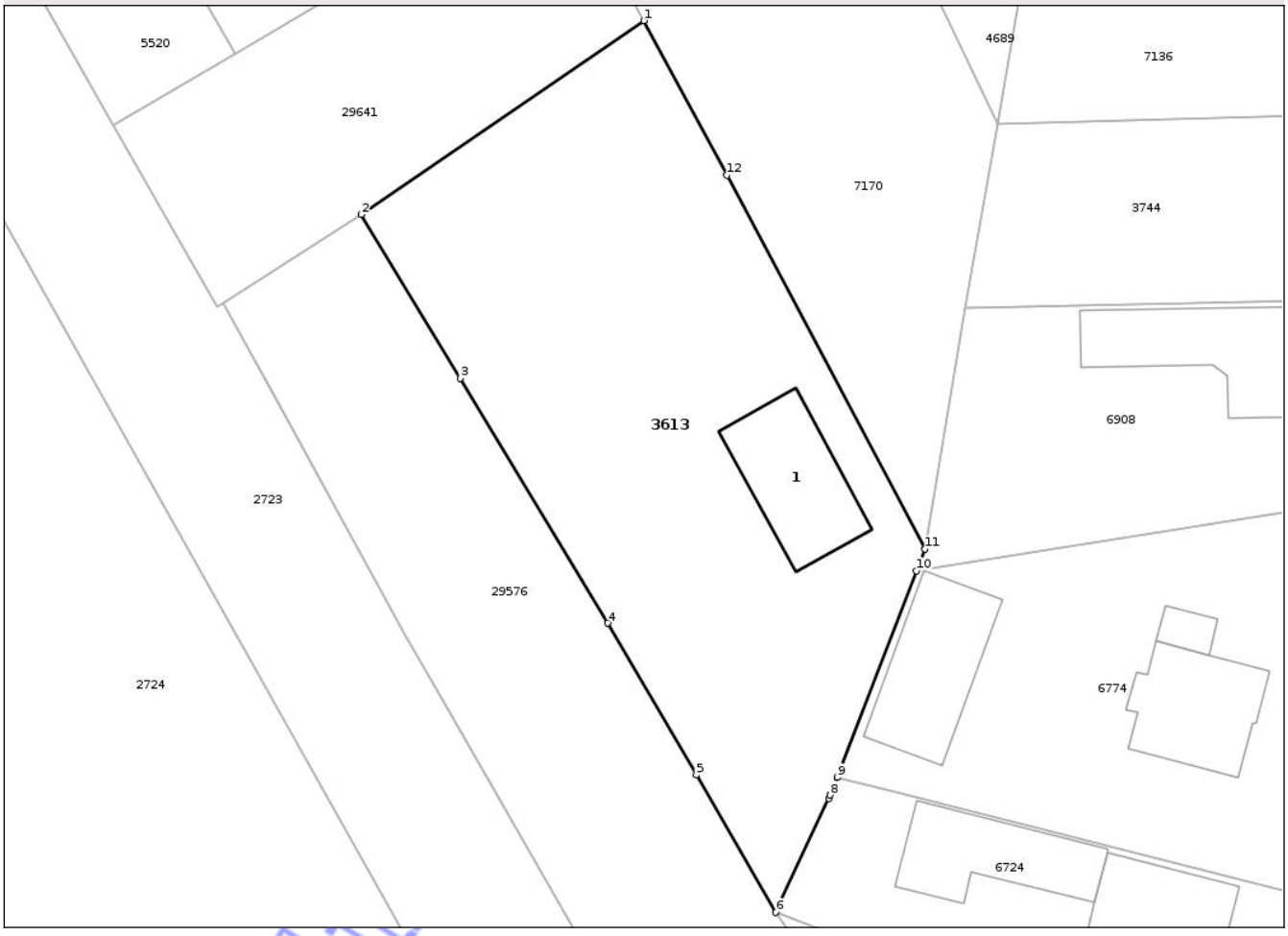
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54812	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	527	19	4	2670/2/1	
2	faneata	NU	1.149	19	4	2670/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.538,983 540.584,137	2	518.514,818 540.567,568	29.3
2	518.514,818 540.567,568	3	518.523,271 540.553,587	16.338
3	518.523,271 540.553,587	4	518.535,908 540.532,657	24.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.535,908 540.532,657	5	518.543,484 540.519,67	15.035
5	518.543,484 540.519,67	6	518.550,277 540.507,942	13.553
6	518.550,277 540.507,942	7	518.554,832 540.517,681	10.752
7	518.554,832 540.517,681	8	518.554,944 540.517,971	0.311
8	518.554,944 540.517,971	9	518.555,526 540.519,479	1.616
9	518.555,526 540.519,479	10	518.562,33 540.537,12	18.908
10	518.562,33 540.537,12	11	518.563,043 540.538,982	1.994
11	518.563,043 540.538,982	12	518.546,101 540.570,93	36.162
12	518.546,101 540.570,93	1	518.538,983 540.584,137	15.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:163-166

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54785	1.071	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31215 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.35929, din 19/04/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr.2316 din 19.03.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT VICENTIU** DEFUNCT:Da 2) **BALINT DOMOKOS**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) **BALINT SIMON** 4) **PAP ELISABETA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 5) **BALINT GEZA**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

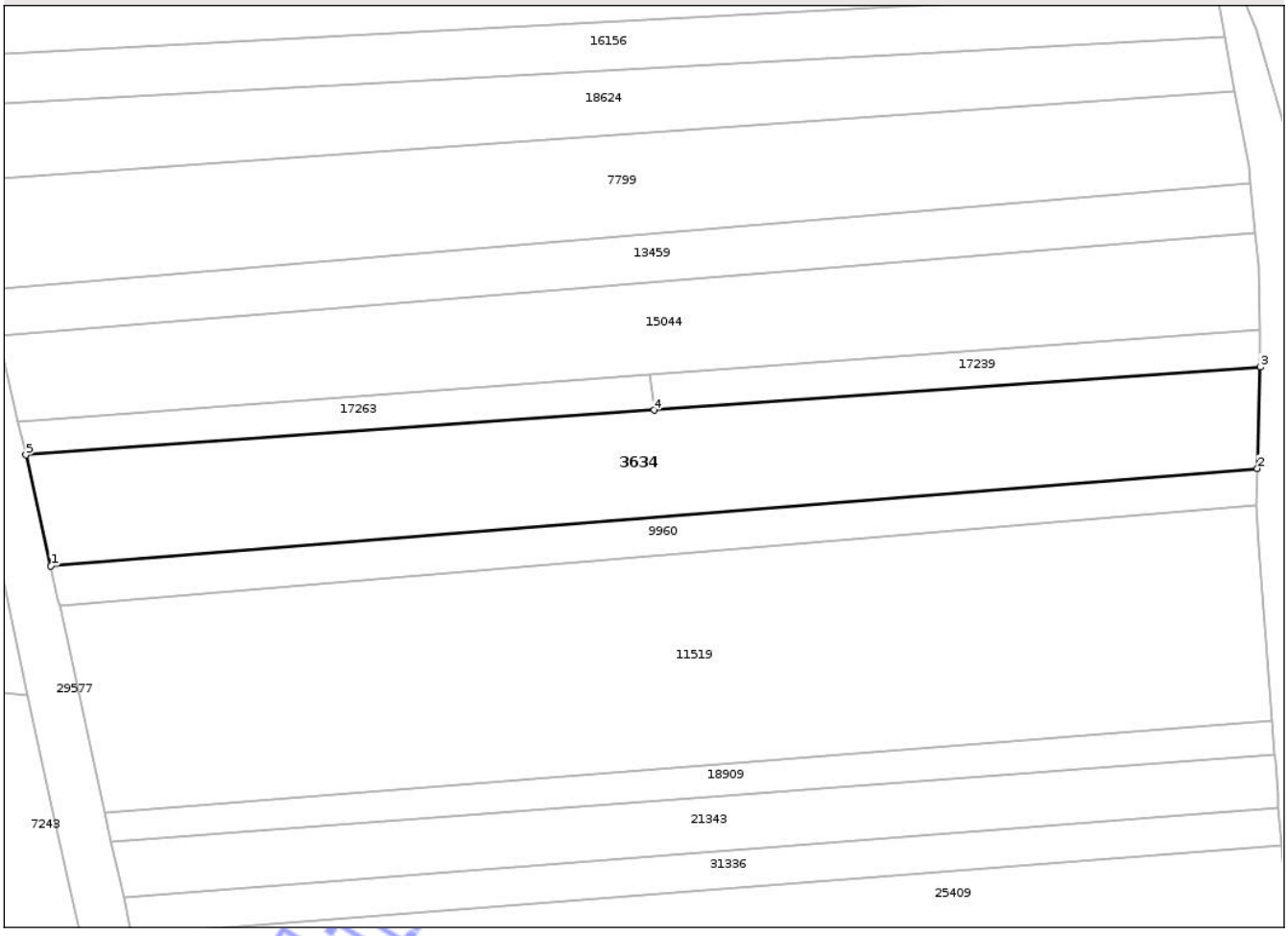
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54785	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.071	1	632	163-166	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.685,94 540.481,649	2	518.795,277 540.490,478	109.693
2	518.795,277 540.490,478	3	518.795,539 540.499,644	9.17
3	518.795,539 540.499,644	4	518.740,612 540.495,743	55.065
4	518.740,612 540.495,743	5	518.683,692 540.491,7	57.063
5	518.683,692 540.491,7	1	518.685,94 540.481,649	10.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180/a/Bisericani
Nr. topografic:268/2, 269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54781	989	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 05/12/1935		
Act Notarial nr. Contract de vanzare, din 15/10/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDO PAVEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54781	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	17	498	268/2, 269	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.630,889 540.046,123	2	518.621,39 540.052,449	11.413
3	518.618,993 540.054,586	4	518.610,86 540.059,14	9.321
5	518.607,01 540.060,39	6	518.600,57 540.067,41	9.526
7	518.600,11 540.084,17	8	518.600,372 540.087,413	3.254
9	518.601,33 540.099,25	10	518.602,75 540.106,55	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.621,39 540.052,449	3	518.618,993 540.054,586	3.211
4	518.610,86 540.059,14	5	518.607,01 540.060,39	4.048
6	518.600,57 540.067,41	7	518.600,11 540.084,17	16.766
8	518.600,372 540.087,413	9	518.601,33 540.099,25	11.876
10	518.602,75 540.106,55	11	518.610,11 540.110,86	8.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.610,11 540.110,86	12	518.620,096 540.110,357	9.999
13	518.625,0 540.110,11	14	518.632,471 540.112,937	7.988
15	518.633,277 540.117,472	16	518.638,834 540.125,051	9.398
17	518.620,458 540.119,327	18	518.619,245 540.121,761	2.72
19	518.618,489 540.121,573	20	518.612,298 540.121,568	6.191
21	518.601,11 540.117,858	22	518.591,754 540.113,839	10.183
23	518.589,608 540.106,136	24	518.587,349 540.110,278	4.718
25	518.585,304 540.094,974	26	518.583,721 540.088,718	6.453
27	518.590,887 540.082,011	28	518.593,801 540.076,121	6.571
29	518.600,97 540.061,12	30	518.607,666 540.057,764	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.620,096 540.110,357	13	518.625,0 540.110,11	4.91
14	518.632,471 540.112,937	15	518.633,277 540.117,472	4.606
16	518.638,834 540.125,051	17	518.620,458 540.119,327	19.247
18	518.619,245 540.121,761	19	518.618,489 540.121,573	0.779
20	518.612,298 540.121,568	21	518.601,11 540.117,858	11.787
22	518.591,754 540.113,839	23	518.589,608 540.106,136	7.996
24	518.587,349 540.110,278	25	518.585,304 540.094,974	15.44
26	518.583,721 540.088,718	27	518.590,887 540.082,011	9.815
28	518.593,801 540.076,121	29	518.600,97 540.061,12	16.626
30	518.607,666 540.057,764	1	518.630,889 540.046,123	25.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:383,384,385/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 80, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54720	745	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39830 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3703, din 23/11/2018 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT MELINDA**, (necasatorita) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54720	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	745	1	277,278	383,384,385 /1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.174,803 540.508,084	2	519.191,034 540.483,077	29.813
2	519.191,034 540.483,077	3	519.193,692 540.477,851	5.863
3	519.193,692 540.477,851	4	519.197,444 540.470,473	8.277
4	519.197,444 540.470,473	5	519.203,194 540.475,484	7.627
5	519.203,194 540.475,484	6	519.206,453 540.478,332	4.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.206,453 540.478,332	7	519.209,257 540.480,881	3.789
7	519.209,257 540.480,881	8	519.211,359 540.482,713	2.788
8	519.211,359 540.482,713	9	519.213,351 540.484,449	2.642
9	519.213,351 540.484,449	10	519.206,593 540.492,882	10.807
10	519.206,593 540.492,882	11	519.192,965 540.510,099	21.958
11	519.192,965 540.510,099	12	519.188,59 540.515,626	7.049
12	519.188,59 540.515,626	13	519.185,236 540.514,111	3.68
13	519.185,236 540.514,111	1	519.174,803 540.508,084	12.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:393/1,393/2,392/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54719	1.600	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54719-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit S+P construită pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 pivnițe la subsol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară la parter.
A1.2	54719-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit pentru lemne de foc.
A1.3	54719-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5777 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ACT AUTENTIC NR. 498, din 07/02/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Kis Hunor**, casatorit cu 2) **KIS ALIZ**, - ca bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA ACT AUTENTIC NR. 499, din 07/02/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
B25	- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5777 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA ACT AUTENTIC NR. 499, din 07/02/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198860 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente crediului in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

Autentificat spre circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54719	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	1	280	393/1,393/2, 392/1	- imprejmuit partial cu gard;
2	faneata	DA	980	1	279	393/1,393/2, 392/1	- imprejmuit partial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54719-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit S+P construită pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 pivnițe la subsol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară la parter.
A1.2	54719-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Depozit pentru lemne de foc.
A1.3	54719-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu șură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.217,019 540.429,578	2	519.231,75 540.439,369	17.688
3	519.221,775 540.451,922	4	519.215,738 540.459,577	9.749
5	519.209,383 540.467,517	6	519.206,215 540.471,596	5.165
7	519.203,194 540.475,484	8	519.197,444 540.470,473	7.627
9	519.193,692 540.477,851	10	519.191,034 540.483,077	5.863
11	519.174,803 540.508,084	12	519.168,309 540.504,865	7.248
13	519.158,01 540.499,421	14	519.165,845 540.488,145	13.731
15	519.173,889 540.478,771	16	519.176,591 540.475,609	4.159
17	519.179,807 540.471,896	18	519.180,025 540.471,644	0.333
19	519.189,168 540.461,087	20	519.191,515 540.458,431	3.544
21	519.205,94 540.442,112	22	519.214,816 540.432,07	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.231,75 540.439,369	3	519.221,775 540.451,922	16.034
4	519.215,738 540.459,577	5	519.209,383 540.467,517	10.17
6	519.206,215 540.471,596	7	519.203,194 540.475,484	4.924
8	519.197,444 540.470,473	9	519.193,692 540.477,851	8.277
10	519.191,034 540.483,077	11	519.174,803 540.508,084	29.813
12	519.168,309 540.504,865	13	519.158,01 540.499,421	11.649
14	519.165,845 540.488,145	15	519.173,889 540.478,771	12.352
16	519.176,591 540.475,609	17	519.179,807 540.471,896	4.912
18	519.180,025 540.471,644	19	519.189,168 540.461,087	13.966
20	519.191,515 540.458,431	21	519.205,94 540.442,112	21.781
22	519.214,816 540.432,07	1	519.217,019 540.429,578	3.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:256/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54710	662	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54710-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Grădinița de copii Bisericani construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și piatră, acoperită cu țigle. Compusă din parter: 2 antree, 1 vestiar, 1 birou, 1 sală, 1 sală de gimnastică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35271 / 29/10/2018		
Act Normativ nr. Monitor oficial nr.252 bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor care apatin domeniului public al com.Lupeni documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat Nr. 7975 din 20.09.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8796 din 19.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.10479 din 14.12.2018, emis de Primaria com.Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54710	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	1	497	256/2	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54710-C1	constructii administrative si social culturale	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Grădinița de copii Bisericani construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă și piatră, acoperită cu țigle. Compusă din parter: 2 antree, 1 vestiar, 1 birou, 1 sală, 1 sală de gimnastică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.523,473 540.095,574	2	518.513,968 540.094,768	9.539
2	518.513,968 540.094,768	3	518.513,034 540.093,847	1.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.513,034 540.093,847	4	518.505,384 540.083,633	12.761
4	518.505,384 540.083,633	5	518.503,682 540.080,146	3.88
5	518.503,682 540.080,146	6	518.503,798 540.079,934	0.242
6	518.503,798 540.079,934	7	518.504,781 540.064,016	15.948
7	518.504,781 540.064,016	8	518.505,069 540.058,821	5.203
8	518.505,069 540.058,821	9	518.526,62 540.061,153	21.677
9	518.526,62 540.061,153	10	518.525,924 540.067,874	6.757
10	518.525,924 540.067,874	11	518.523,277 540.094,882	27.137
11	518.523,277 540.094,882	1	518.523,473 540.095,574	0.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53527	3.353	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41486 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111918, din 25/10/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐKE ESZTER** 2) **ORBÁN VILMA** 3) **GERÉB ARCADIU** 4) **TANKO IRMA** 5) **GERÉB COLOMAN** 6) **GERÉB FRANCISC** 7) **SINGEORZAN ILEANA** 8) **LÁSZLÓ ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 3353 mp, în favoarea lui	A1
	1) **GERÉB LEVENTE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4051, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERÉB LEVENTE** 2) **GERÉB EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53527	3.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.353	238	4288/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.569,226 540.575,291	2	518.571,91 540.590,48	15.424
2	518.571,91 540.590,48	3	518.574,224 540.605,339	15.038
3	518.574,224 540.605,339	4	518.574,3 540.605,851	0.518
4	518.574,3 540.605,851	5	518.569,864 540.617,145	12.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.569,864 540.617,145	6	518.565,915 540.627,198	10.801
6	518.565,915 540.627,198	7	518.537,74 540.698,93	77.067
7	518.537,74 540.698,93	8	518.521,123 540.739,189	43.554
8	518.521,123 540.739,189	9	518.515,611 540.733,997	7.572
9	518.515,611 540.733,997	10	518.502,22 540.721,475	18.334
10	518.502,22 540.721,475	11	518.499,899 540.719,304	3.178
11	518.499,899 540.719,304	12	518.532,614 540.652,894	74.031
12	518.532,614 540.652,894	13	518.532,78 540.652,558	0.375
13	518.532,78 540.652,558	14	518.533,69 540.650,71	2.06
14	518.533,69 540.650,71	15	518.558,874 540.597,261	59.085
15	518.558,874 540.597,261	1	518.569,226 540.575,291	24.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508/a
Nr. topografic:400/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53522	1.118	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53522-C1	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de lemn, piatra si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Șură acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 21/11/1972		
Act Notarial nr. 2064/1917, din 21/11/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 107/1118, cota initiala 107/1118	A1
	1) **VARGYAS ROZALIA**, nascut Szasz, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 107/1118, cota initiala 107/1118	A1
	1) **SZASZ MARTON**, iunior, Lipsa CNP	
1380 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 203, din 19/01/2017 emis de Ferencz Iosif;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/1118, cota initiala 210/1118	A1
	1) **SZÁSZ ATTILA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 690 mp în favoarea lui	A1
	1) **SZÁSZ ATTILA**, ca bun propriu	
1261 / 21/11/1972		
Act Notarial nr. 2064/1917, din 21/11/1972 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **VARGYAS ROZALIA**, nascut Szasz, Lipsa CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **SZASZ MARTON**, iunior, Lipsa CNP	
1380 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 203, din 19/01/2017 emis de Ferencz Iosif;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **SZÁSZ ATTILA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZÁSZ ATTILA**, ca bun propriu	

Document oficial fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53522	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	9	291	400/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53522-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de lemn, piatra si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Şură acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.129,657 540.425,046	2	519.125,021 540.442,4	17.963
3	519.125,002 540.442,47	4	519.123,79 540.447,011	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.125,021 540.442,4	3	519.125,002 540.442,47	0.073
4	519.123,79 540.447,011	5	519.122,898 540.450,349	3.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.122,898 540.450,349	6	519.118,891 540.449,255	4.154
7	519.112,797 540.446,957	8	519.104,173 540.444,202	9.053
9	519.094,934 540.442,296	10	519.094,728 540.441,781	0.555
11	519.095,74 540.433,005	12	519.097,59 540.419,949	13.186
13	519.098,474 540.417,268	14	519.100,158 540.413,752	3.898
15	519.103,246 540.409,086	16	519.105,956 540.405,14	4.787
17	519.107,981 540.402,018	18	519.109,608 540.398,811	3.596
19	519.111,48 540.400,489	20	519.121,366 540.415,258	17.772
21	519.130,037 540.424,117	1	519.129,657 540.425,046	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.118,891 540.449,255	7	519.112,797 540.446,957	6.513
8	519.104,173 540.444,202	9	519.094,934 540.442,296	9.434
10	519.094,728 540.441,781	11	519.095,74 540.433,005	8.834
12	519.097,59 540.419,949	13	519.098,474 540.417,268	2.823
14	519.100,158 540.413,752	15	519.103,246 540.409,086	5.595
16	519.105,956 540.405,14	17	519.107,981 540.402,018	3.721
18	519.109,608 540.398,811	19	519.111,48 540.400,489	2.514
20	519.121,366 540.415,258	21	519.130,037 540.424,117	12.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179 - Bisericani
Nr. topografic:263, 264/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53443	679	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.32763, din 22/07/1998 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ PÉTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

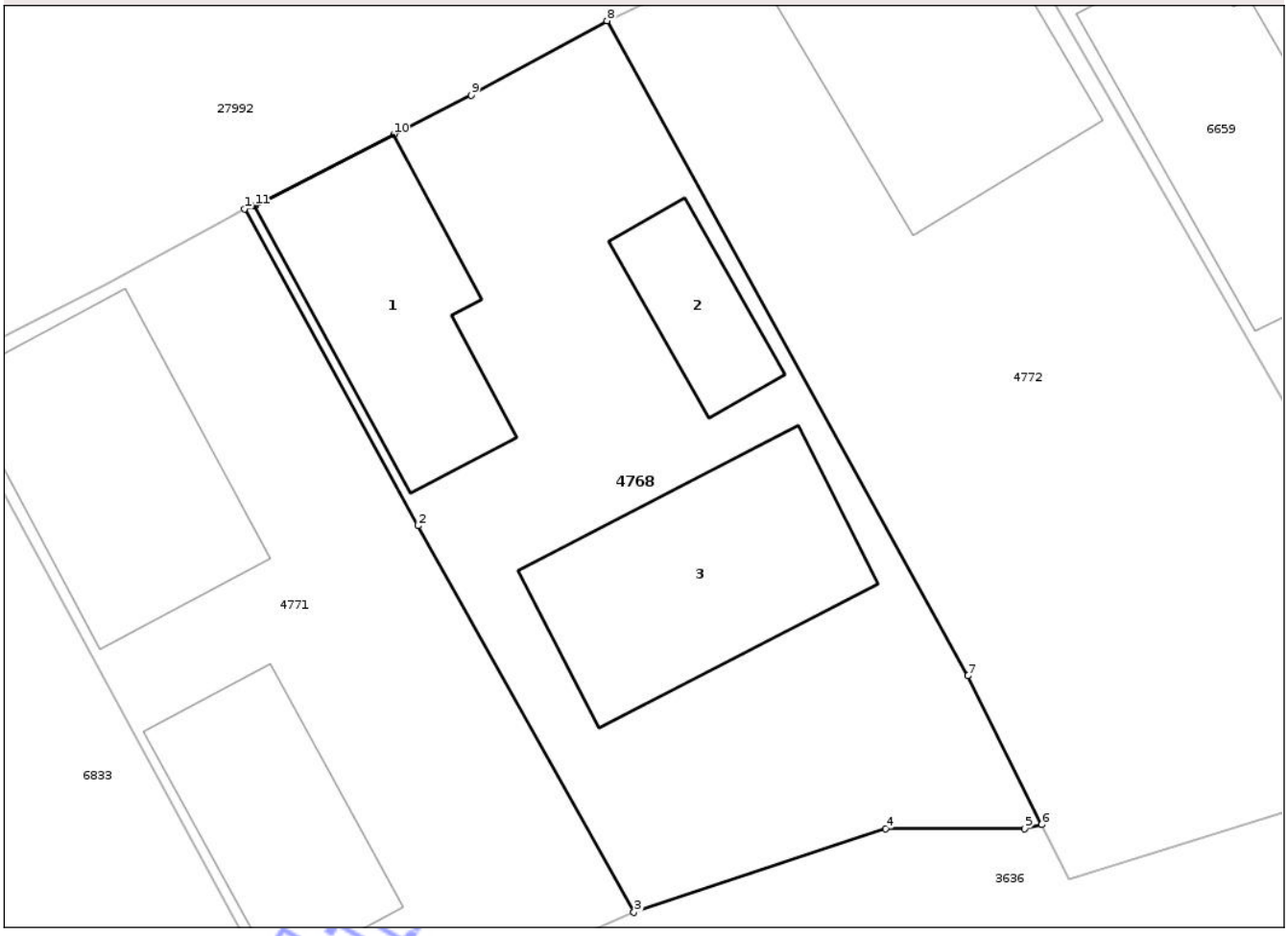
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53443	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	1	494	263, 264/1/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinnță D+P, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.583,783 540.149,094	2	518.591,511 540.135,027	16.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.591,511 540.135,027	3	518.601,11 540.117,858	19.67
3	518.601,11 540.117,858	4	518.612,298 540.121,568	11.787
4	518.612,298 540.121,568	5	518.618,489 540.121,573	6.191
5	518.618,489 540.121,573	6	518.619,245 540.121,761	0.779
6	518.619,245 540.121,761	7	518.615,954 540.128,362	7.376
7	518.615,954 540.128,362	8	518.599,916 540.157,456	33.222
8	518.599,916 540.157,456	9	518.593,868 540.154,158	6.889
9	518.593,868 540.154,158	10	518.590,424 540.152,406	3.864
10	518.590,424 540.152,406	11	518.584,252 540.149,234	6.939
11	518.584,252 540.149,234	1	518.583,783 540.149,094	0.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:557/A Bisericani

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53439	562	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr,13018, din 12/09/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ VASILE**, Lipsa CNP 2) **HAJDÓ ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53439	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	17	296/1,262/2	262	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu 6 camere, două bucătării, 3 băi, hol
A1.3	0	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.570,105 540.141,89	2	518.587,349 540.110,278	36.009
2	518.587,349 540.110,278	3	518.589,608 540.106,136	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.589,608 540.106,136	4	518.591,754 540.113,839	7.996
4	518.591,754 540.113,839	5	518.601,11 540.117,858	10.183
5	518.601,11 540.117,858	6	518.591,511 540.135,027	19.67
6	518.591,511 540.135,027	7	518.583,783 540.149,094	16.05
7	518.583,783 540.149,094	8	518.582,846 540.148,57	1.074
8	518.582,846 540.148,57	9	518.577,583 540.145,745	5.973
9	518.577,583 540.145,745	1	518.570,105 540.141,89	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:35
Nr. topografic:264/2, 264/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53438	821	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53438-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30543 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 3291, din 16/07/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RÉSZEG-HAJDÓ KATALIN**, casatorit cu 2) **RÉSZEG SZILÁRD**, - ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

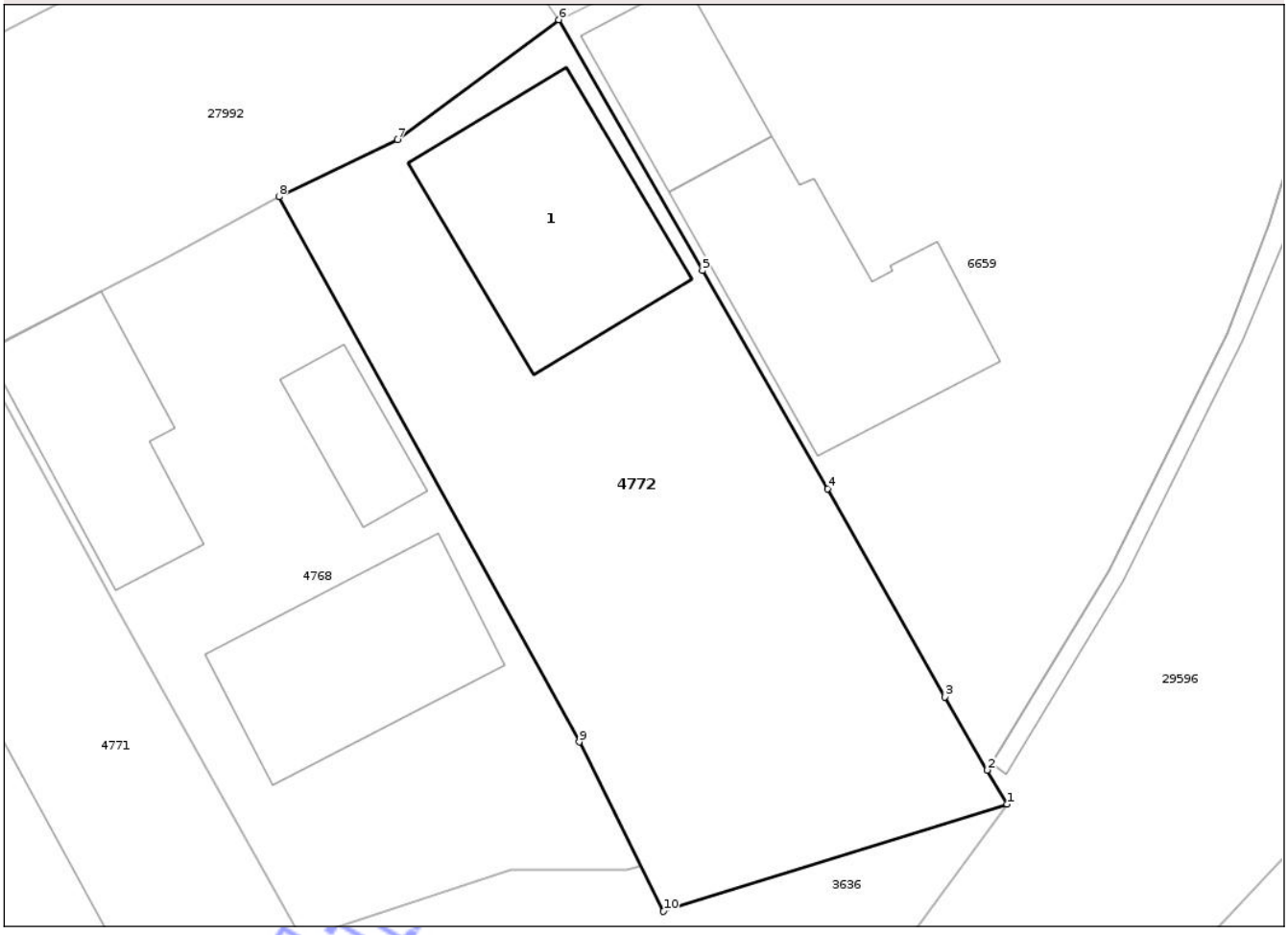
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53438	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	17	493,494	264/2, 264/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53438-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.638,834 540.125,051	2	518.637,775 540.126,871	2.106
2	518.637,775 540.126,871	3	518.635,505 540.130,769	4.511
3	518.635,505 540.130,769	4	518.629,229 540.141,879	12.76
4	518.629,229 540.141,879	5	518.622,549 540.153,518	13.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.622,549 540.153,518	6	518.614,866 540.166,906	15.436
6	518.614,866 540.166,906	7	518.606,267 540.160,502	10.722
7	518.606,267 540.160,502	8	518.599,916 540.157,456	7.044
8	518.599,916 540.157,456	9	518.615,954 540.128,362	33.222
9	518.615,954 540.128,362	10	518.620,458 540.119,327	10.095
10	518.620,458 540.119,327	1	518.638,834 540.125,051	19.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:290,291,293/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52742	1.795	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52742-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 antreu, 1 baie, 2 camere, 1 sufragerie, 1 camara, 1 camera de zi.
A1.2	52742-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Centrala termica
A1.3	52742-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22364 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.14329, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.6072/14-09-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR.1230/09-06-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire conf.L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS F FERENC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS FERENC**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52742	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	13	370	290,291,293 /1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn, beton si sarma.
2	faneata	DA	803	13	372/2	290,291,293 /1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn, beton si sarma.
3	arabil	DA	589	13	372/1	290,291,293 /1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn, beton si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52742-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 antreu, 1 baie, 2 camere, 1 sufragerie, 1 camara, 1 camera de zi.
A1.2	52742-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Centrala termica
A1.3	52742-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.842,542 540.123,185	2	518.836,794 540.115,652	9.476
3	518.836,769 540.115,619	4	518.834,334 540.116,806	2.709
5	518.818,875 540.086,983	6	518.828,563 540.081,869	10.955
7	518.834,614 540.078,676	8	518.837,616 540.077,091	3.395
9	518.839,513 540.076,089	10	518.857,311 540.116,352	44.021
11	518.857,786 540.117,428	12	518.861,047 540.124,805	8.066
13	518.867,077 540.132,146	14	518.867,324 540.132,411	0.362
15	518.872,925 540.138,434	16	518.874,782 540.140,439	2.733
17	518.875,907 540.141,654	18	518.880,969 540.147,079	7.42
19	518.890,28 540.156,853	20	518.892,452 540.159,23	3.22
21	518.891,345 540.160,345	22	518.887,756 540.164,052	5.16
23	518.882,052 540.169,988	24	518.881,574 540.170,503	0.703
25	518.872,809 540.161,149	26	518.867,619 540.155,008	8.04
27	518.863,693 540.150,765	28	518.863,085 540.150,109	0.894
29	518.861,542 540.148,086	30	518.860,705 540.146,99	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.836,794 540.115,652	3	518.836,769 540.115,619	0.041
4	518.834,334 540.116,806	5	518.818,875 540.086,983	33.592
6	518.828,563 540.081,869	7	518.834,614 540.078,676	6.842
8	518.837,616 540.077,091	9	518.839,513 540.076,089	2.145
10	518.857,311 540.116,352	11	518.857,786 540.117,428	1.176
12	518.861,047 540.124,805	13	518.867,077 540.132,146	9.5
14	518.867,324 540.132,411	15	518.872,925 540.138,434	8.225
16	518.874,782 540.140,439	17	518.875,907 540.141,654	1.656
18	518.880,969 540.147,079	19	518.890,28 540.156,853	13.499
20	518.892,452 540.159,23	21	518.891,345 540.160,345	1.571
22	518.887,756 540.164,052	23	518.882,052 540.169,988	8.232
24	518.881,574 540.170,503	25	518.872,809 540.161,149	12.819
26	518.867,619 540.155,008	27	518.863,693 540.150,765	5.781
28	518.863,085 540.150,109	29	518.861,542 540.148,086	2.544
30	518.860,705 540.146,99	1	518.842,542 540.123,185	29.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3654/Lupeni sat.Bisericani
Nr. cadastral vechi:546
Nr. topografic:250/1/2,250/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52701	522	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5675 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. act aut. 1100/2009, din 15/04/2009 emis de BNP As. Ferencz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY CSABA**, al carui sotie este, Lipsa CNP 2) **NAGY EVA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3654/Lupeni sat.Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

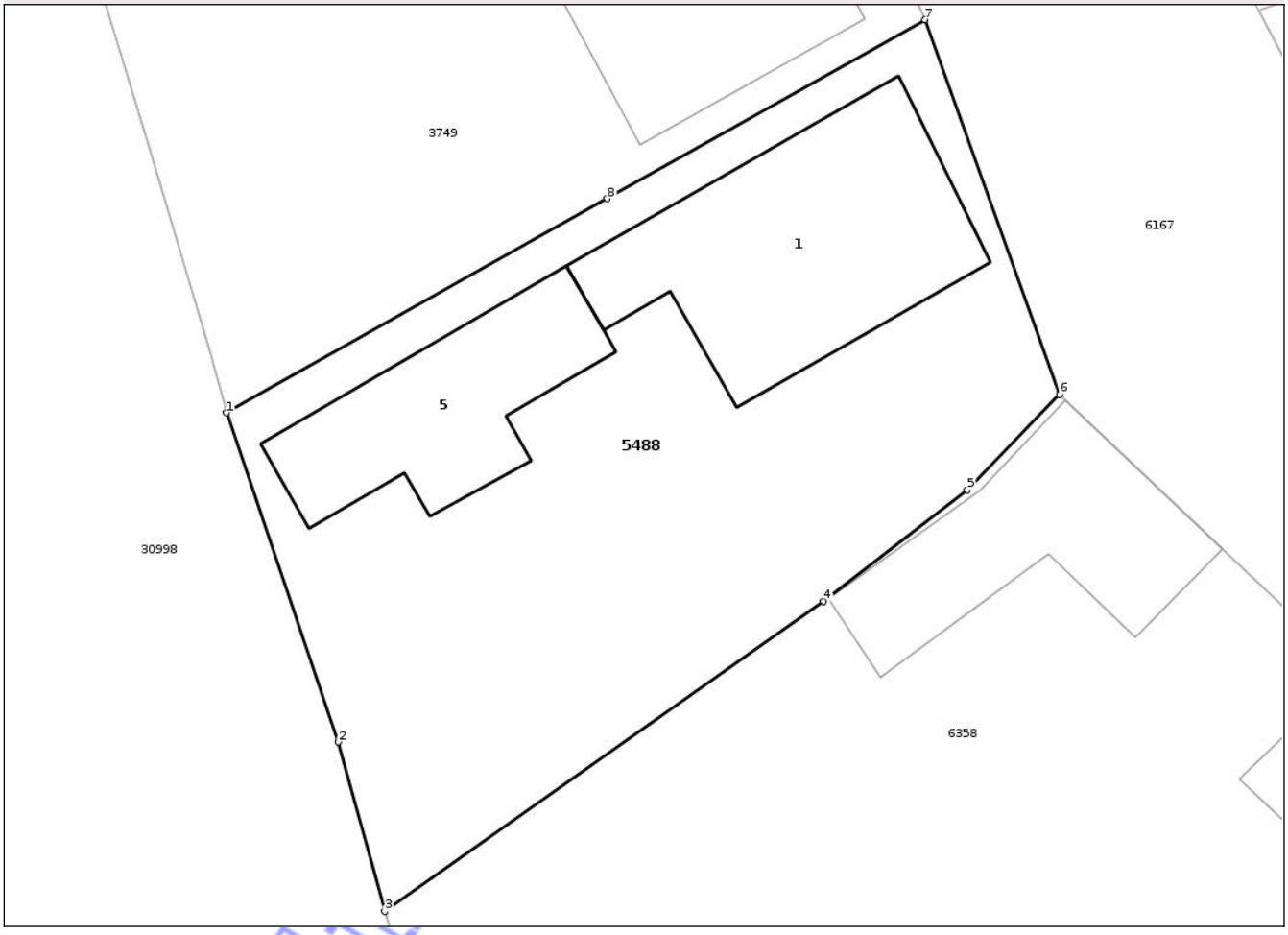
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52701	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	18	509	250/1/2, 250/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52701-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Locuinta cu parter si pivnita, D+P+M
A1.5	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Magazie din lemn, învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.428,889 540.143,152	2	518.433,049 540.130,879	12.959
2	518.433,049 540.130,879	3	518.434,79 540.124,564	6.551
3	518.434,79 540.124,564	4	518.451,172 540.136,133	20.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.451,172 540.136,133	5	518.456,549 540.140,278	6.789
5	518.456,549 540.140,278	6	518.459,987 540.143,838	4.949
6	518.459,987 540.143,838	7	518.454,964 540.157,812	14.849
7	518.454,964 540.157,812	8	518.443,106 540.151,145	13.604
8	518.443,106 540.151,145	1	518.428,889 540.143,152	16.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3579/Lupeni, sat.Bisericani
Nr. cadastral vechi:441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztút, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52664	1.236	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18400 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2185, din 03/07/2017 emis de BNP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI SANDOR**, casatorit cu 2) **FANCSALI ORSOLYA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

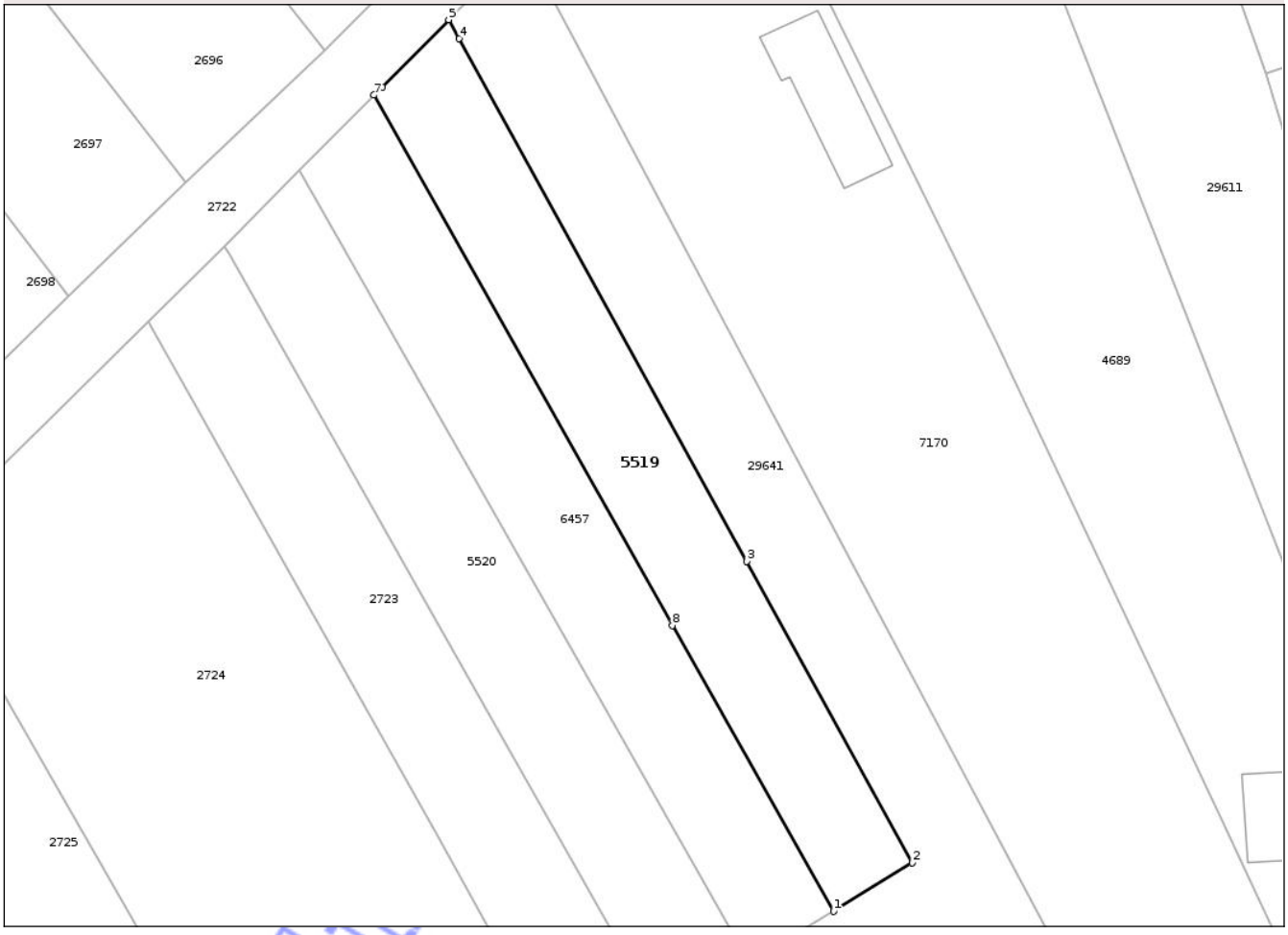
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52664	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.236	20	69	69/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.513,81 540.587,103	2	518.522,923 540.592,706	10.698
2	518.522,923 540.592,706	3	518.503,767 540.627,524	39.74
3	518.503,767 540.627,524	4	518.470,53 540.687,935	68.951
4	518.470,53 540.687,935	5	518.469,311 540.690,083	2.47
5	518.469,311 540.690,083	6	518.461,617 540.682,336	10.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.461,617 540.682,336	7	518.460,662 540.681,375	1.355
7	518.460,662 540.681,375	8	518.495,168 540.620,126	70.3
8	518.495,168 540.620,126	1	518.513,81 540.587,103	37.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3577/Lupeni sat.Bisericani
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztút, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52663	1.236	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13328 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. act aut. 3383/2008, din 07/08/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.11342/2008 c.f. si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ANTAL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3577)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

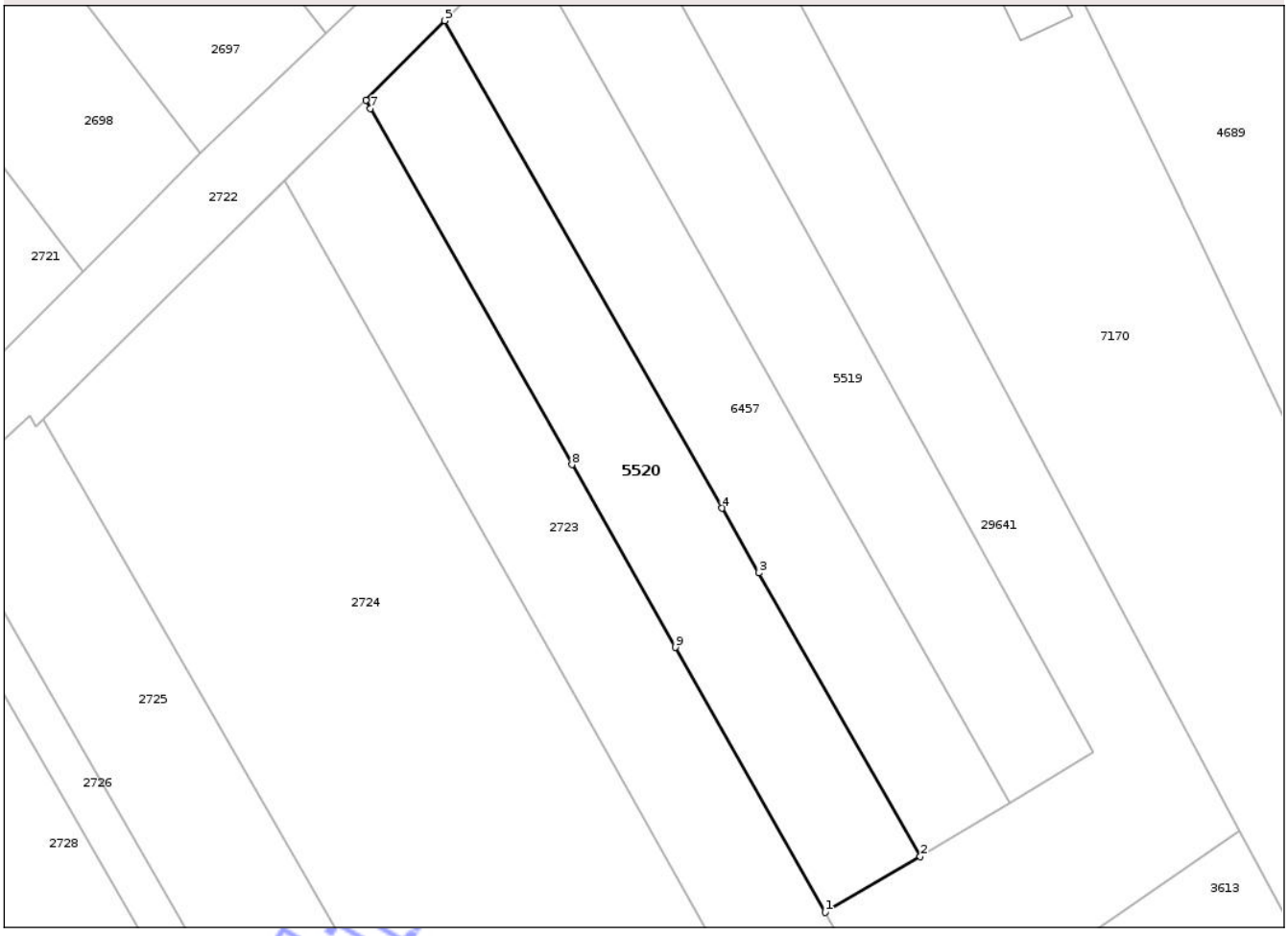
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52663	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.236	-	69/1	439	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.493,628 540.575,218	2	518.504,038 540.581,328	12.071
2	518.504,038 540.581,328	3	518.486,378 540.612,317	35.668
3	518.486,378 540.612,317	4	518.482,327 540.619,391	8.152
4	518.482,327 540.619,391	5	518.452,013 540.672,666	61.296
5	518.452,013 540.672,666	6	518.443,363 540.663,957	12.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.443,363 540.663,957	7	518.443,871 540.663,061	1.03
7	518.443,871 540.663,061	8	518.465,909 540.624,154	44.715
8	518.465,909 540.624,154	9	518.477,223 540.604,18	22.956
9	518.477,223 540.604,18	1	518.493,628 540.575,218	33.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2694/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52624	719	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52624-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit-construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie cu WC, 1 hol si 1 garaj; Mansarda: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie cu WC si 1 hol. Suprafata desfasurata 238 mp.
A1.2	52624-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Centrala termica - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle. Suprafata desfasurata 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20411 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.14313, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr.Certificat nr.457/27-01-2016 emis de Comuna Lupeni; act administrativ nr.Certificat nr. 5553/19-08-2016 emis de Comuna Lupeni; act notarial nr.Declaratie nr.122/28-01-2016 emis de BIN Lajos Agnes; act administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr.5551/19-08-2016 emis de Comuna Lupeni, Declaratie nr.2551/14-09-2016 emis de BIN Lajos Agnes, Autorizatie de construire nr.5/29.06.1998 emis de Primaria Comunei Lupeni, Contract de vanzare-cumparare sub semnatura privata din 04.05.1994-in copie legalizata, Proces-verbal de vecinatate din 26.01.2016 si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire conf.L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUS FERENC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.37 din L.50/1991 si art.36 alin.2 din L.7/1996 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMBRUS FERENC**, casat.cu 2) **AMBRUS ANNA-MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

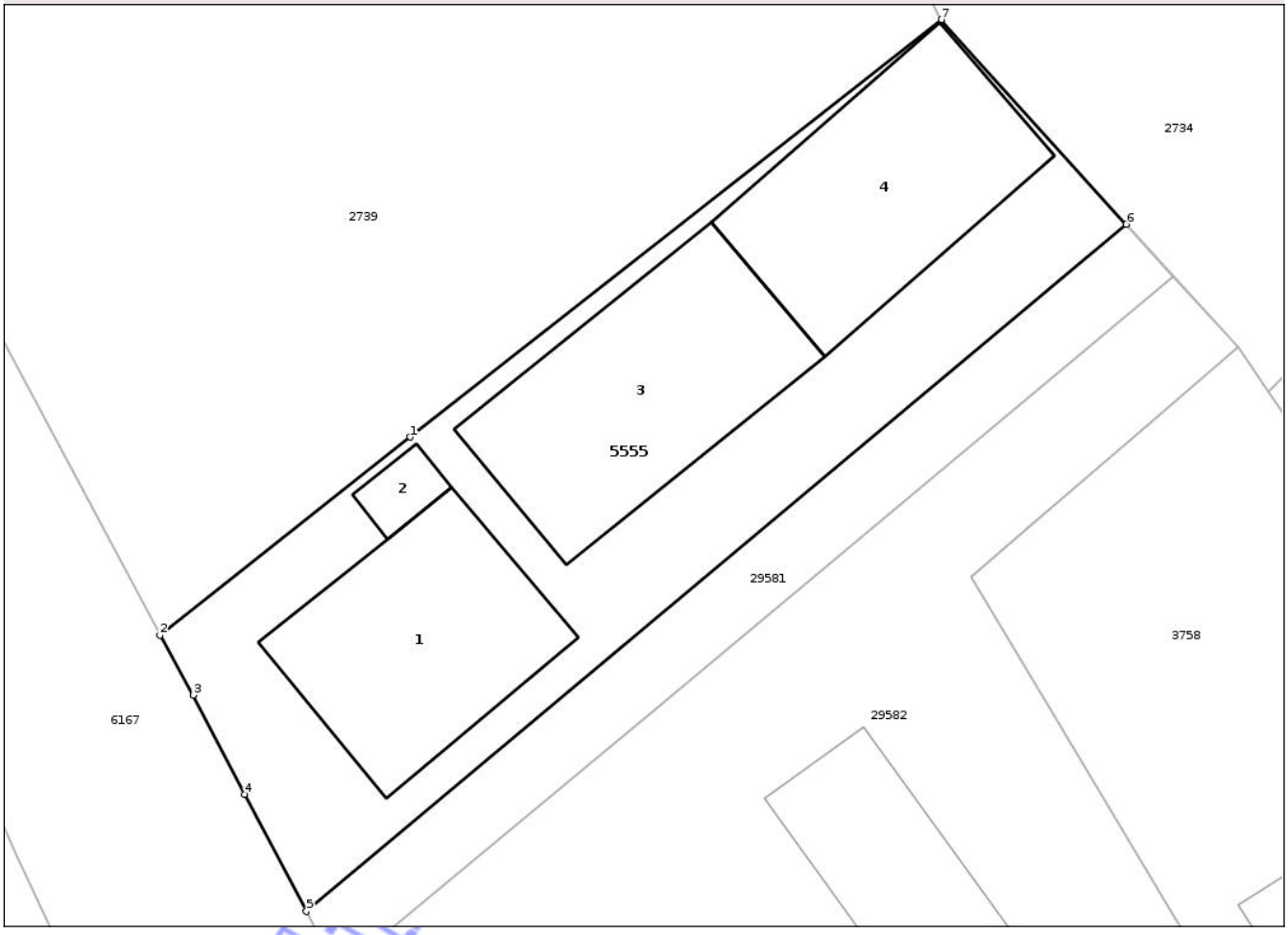
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52624	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	238	4286/2	2694/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52624-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit- construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie cu WC, 1 hol si 1 garaj; Mansarda: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie cu WC si 1 hol. Suprafata desfasurata 238 mp.
A1.2	52624-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Centrala termica - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle. Suprafata desfasurata 11 mp.
A1.3	0	constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.413,877 540.298,511	2	518.401,643 540.288,817	15.609
2	518.401,643 540.288,817	3	518.403,283 540.285,908	3.339
3	518.403,283 540.285,908	4	518.405,784 540.281,055	5.46
4	518.405,784 540.281,055	5	518.408,81 540.275,328	6.477
5	518.408,81 540.275,328	6	518.448,934 540.308,91	52.323
6	518.448,934 540.308,91	7	518.439,876 540.318,909	13.492
7	518.439,876 540.318,909	1	518.413,877 540.298,511	33.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3614/Lupeni sat.Bulgareni
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52674	5.800	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5417 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. act aut.nr.1797, din 08/04/2009 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS ATTILA**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614/Lupeni sat.Bulgareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

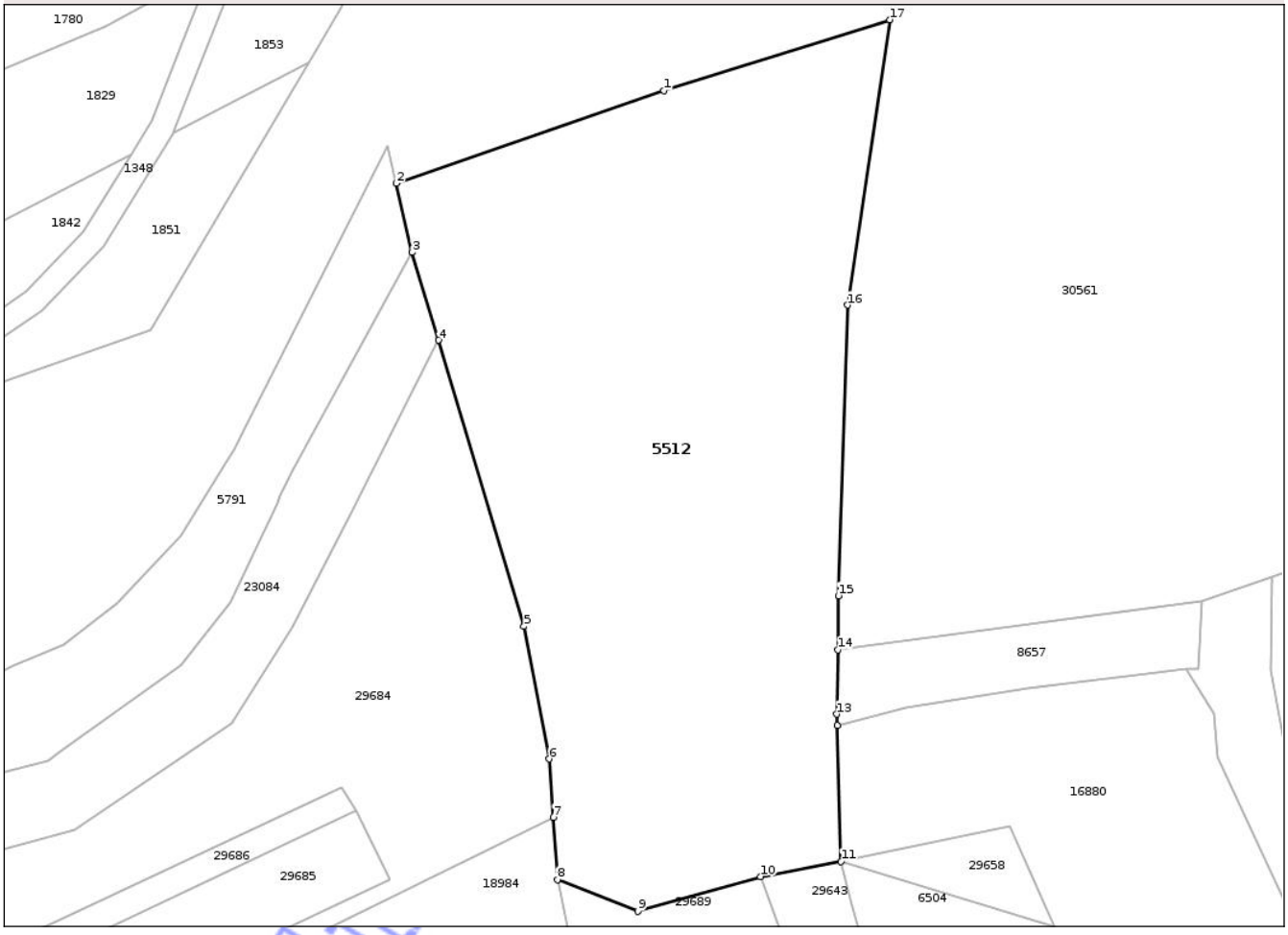
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52674	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	261	4534/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.768,138 541.368,45	2	519.730,173 541.355,319	40.172
2	519.730,173 541.355,319	3	519.732,42 541.345,51	10.063
3	519.732,42 541.345,51	4	519.736,14 541.333,068	12.986
4	519.736,14 541.333,068	5	519.748,273 541.292,485	42.358
5	519.748,273 541.292,485	6	519.751,888 541.273,665	19.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.751,888 541.273,665	7	519.752,434 541.265,391	8.292
7	519.752,434 541.265,391	8	519.753,017 541.256,546	8.864
8	519.753,017 541.256,546	9	519.764,457 541.252,062	12.287
9	519.764,457 541.252,062	10	519.781,859 541.256,983	18.084
10	519.781,859 541.256,983	11	519.793,3 541.259,112	11.637
11	519.793,3 541.259,112	12	519.792,754 541.278,427	19.323
12	519.792,754 541.278,427	13	519.792,709 541.280,024	1.598
13	519.792,709 541.280,024	14	519.792,831 541.289,153	9.13
14	519.792,831 541.289,153	15	519.792,933 541.296,823	7.671
15	519.792,933 541.296,823	16	519.794,237 541.338,049	41.247
16	519.794,237 541.338,049	17	519.800,213 541.378,505	40.895
17	519.800,213 541.378,505	1	519.768,138 541.368,45	33.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52355	1.716	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24226 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1734/2021, din 06/05/2021 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de reconstituire conf. L.18/199 prin inch.nr.9936/2019 si de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANCSO ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

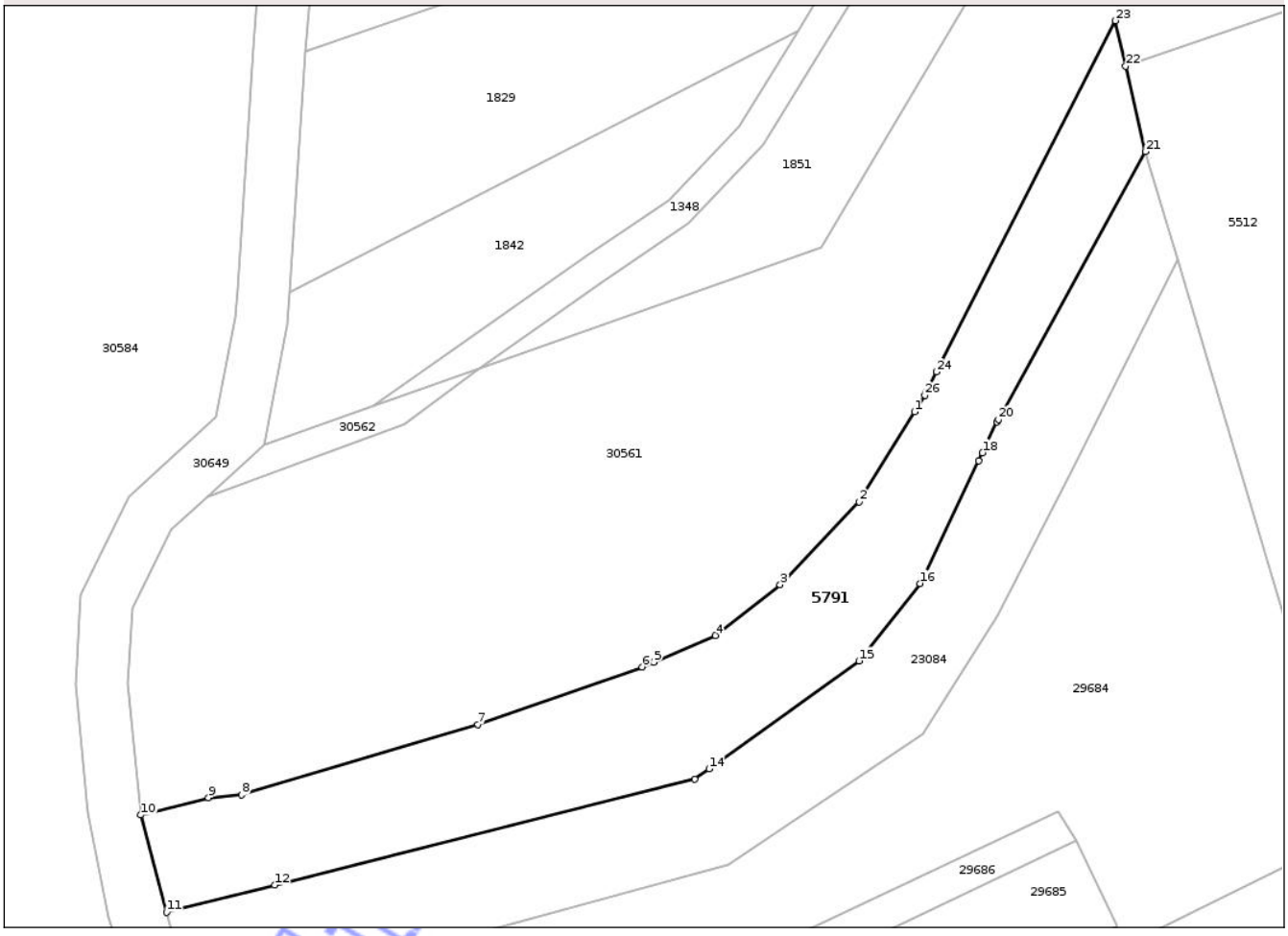
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52355	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	742	261	4528/43	-	
2	livada	NU	548	261	4529/1	-	nr parcela gresit in act P 29/43, iar corect P 4529/1
3	faneata	NU	426	261	4527/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.705,879 541.315,624	2	519.699,52 541.305,31	12.117
3	519.690,44 541.295,78	4	519.682,98 541.289,96	9.462
5	519.675,881 541.286,893	6	519.674,577 541.286,332	1.42
7	519.655,71 541.279,73	8	519.628,54 541.271,64	28.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	519.699,52 541.305,31	3	519.690,44 541.295,78	13.163
4	519.682,98 541.289,96	5	519.675,881 541.286,893	7.733
6	519.674,577 541.286,332	7	519.655,71 541.279,73	19.989
8	519.628,54 541.271,64	9	519.624,725 541.271,322	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	519.624,725 541.271,322	10	519.616,95 541.269,34	8.024
11	519.619,9 541.258,16	12	519.632,34 541.261,29	12.828
13	519.680,62 541.273,43	14	519.682,29 541.274,633	2.058
15	519.699,51 541.287,03	16	519.706,53 541.295,91	11.32
17	519.713,256 541.310,016	18	519.713,692 541.310,929	1.012
19	519.715,38 541.314,47	20	519.715,535 541.314,753	0.323
21	519.732,42 541.345,51	22	519.730,173 541.355,319	10.063
23	519.728,98 541.360,53	24	519.708,423 541.320,213	45.255
25	519.707,207 541.317,828	26	519.707,06 541.317,54	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	519.616,95 541.269,34	11	519.619,9 541.258,16	11.563
12	519.632,34 541.261,29	13	519.680,62 541.273,43	49.783
14	519.682,29 541.274,633	15	519.699,51 541.287,03	21.218
16	519.706,53 541.295,91	17	519.713,256 541.310,016	15.627
18	519.713,692 541.310,929	19	519.715,38 541.314,47	3.923
20	519.715,535 541.314,753	21	519.732,42 541.345,51	35.087
22	519.730,173 541.355,319	23	519.728,98 541.360,53	5.346
24	519.708,423 541.320,213	25	519.707,207 541.317,828	2.677
26	519.707,06 541.317,54	1	519.705,879 541.315,624	2.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1447,1448

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52585	633	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit D+P+E construit în 1982 din fundatie de beton, zidărie din cărămidă, plansee din beton, învelit cu tigla, copus din: - la demisol: 2 pivnite. - la parter: antreu, 3 camere, bucătărie, cămară, baie, balcon. - la etaj: antreu, 3 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 balcoane. Supr. desf. 275 mp.
A1.2	52585-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron construit în 1982 din fundatie de beton, zidărie din lemn, învelit cu tigla. Supr. desf. 19 mp.
A1.3	52585-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd cu sură construit în 1982 din fundatie de beton, zidărie din cărămidă si lemn învelit cu tigla. Supr. desf. 73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23022 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2731, din 26/09/2016 emis de BIN Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZENTE FERENC**, si sotia 2) **SZENTE TIMEA-EMESE**, ca bun comun	
10208 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrală nr. 49, din 29/03/2019 emis de L&F SURVEY SRL;		
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice: repozitionare si modificare suprafata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52585	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	11	325/1, 325/2	1447,1448	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit D+P+E construit în 1982 din fundatie de beton, zidărie din cărămidă, plansee din beton, învelit cu tigla, copus din: - la demisol: 2 pivnite. - la parter: antreu, 3 camere, bucătărie, cămară, baie, balcon. - la etaj: antreu, 3 camere, bucătărie, cămară, baie, 2 balcoane. Supr. desf. 275 mp.
A1.2	52585-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron construit în 1982 din fundatie de beton, zidărie din lemn, învelit cu tigla. Supr. desf. 19 mp.
A1.3	52585-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd cu sură construit în 1982 din fundatie de beton, zidărie din cărămidă si lemn învelit cu tigla. Supr. desf. 73 mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.130,093 540.208,023	2	519.126,716 540.198,798	9.824
2	519.126,716 540.198,798	3	519.125,063 540.194,266	4.824
3	519.125,063 540.194,266	4	519.127,833 540.193,464	2.884
4	519.127,833 540.193,464	5	519.131,185 540.192,576	3.468
5	519.131,185 540.192,576	6	519.138,091 540.192,15	6.919
6	519.138,091 540.192,15	7	519.145,277 540.193,149	7.255
7	519.145,277 540.193,149	8	519.152,058 540.195,798	7.28
8	519.152,058 540.195,798	9	519.161,541 540.201,915	11.285
9	519.161,541 540.201,915	10	519.161,985 540.202,219	0.538
10	519.161,985 540.202,219	11	519.151,486 540.213,187	15.183
11	519.151,486 540.213,187	12	519.151,125 540.212,841	0.5
12	519.151,125 540.212,841	13	519.150,389 540.212,137	1.018
13	519.150,389 540.212,137	14	519.139,513 540.218,874	12.794
14	519.139,513 540.218,874	15	519.136,35 540.220,836	3.722
15	519.136,35 540.220,836	16	519.135,89 540.221,122	0.542
16	519.135,89 540.221,122	17	519.135,684 540.221,237	0.236
17	519.135,684 540.221,237	18	519.133,479 540.217,569	4.28
18	519.133,479 540.217,569	19	519.128,681 540.208,527	10.236
19	519.128,681 540.208,527	1	519.130,093 540.208,023	1.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52543	934	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45516 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4545/2021, din 03/11/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFFAI JOLÁNKA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

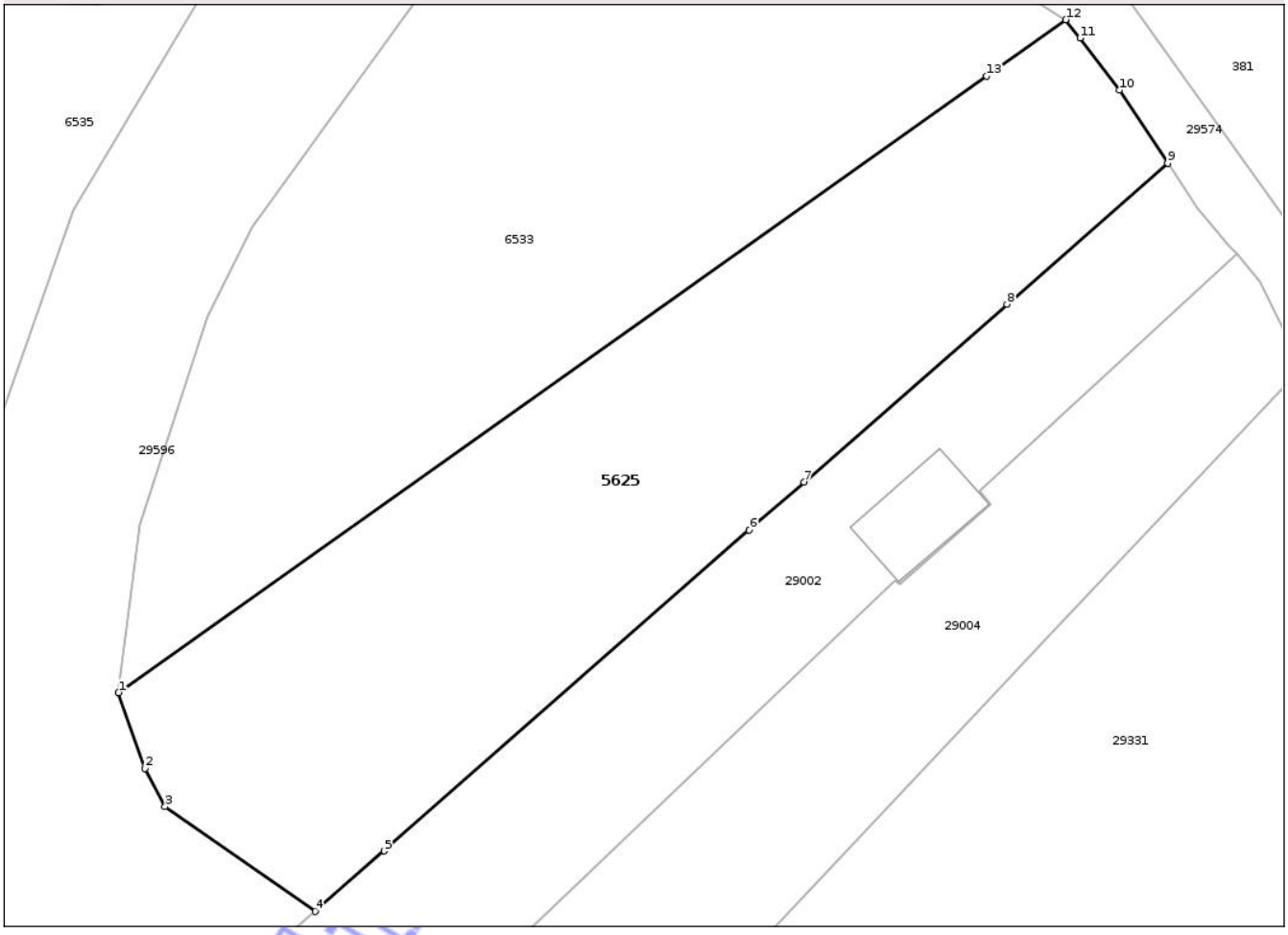
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52543	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	934	275	4797/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.626,257 540.070,066	2	518.627,804 540.065,671	4.659
2	518.627,804 540.065,671	3	518.628,967 540.063,433	2.522
3	518.628,967 540.063,433	4	518.637,701 540.057,337	10.651
4	518.637,701 540.057,337	5	518.641,717 540.060,857	5.34
5	518.641,717 540.060,857	6	518.663,014 540.079,527	28.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.663,014 540.079,527	7	518.666,204 540.082,323	4.242
7	518.666,204 540.082,323	8	518.678,015 540.092,677	15.707
8	518.678,015 540.092,677	9	518.687,38 540.100,886	12.454
9	518.687,38 540.100,886	10	518.684,59 540.105,14	5.087
10	518.684,59 540.105,14	11	518.682,28 540.108,17	3.81
11	518.682,28 540.108,17	12	518.681,45 540.109,23	1.346
12	518.681,45 540.109,23	13	518.676,845 540.105,953	5.652
13	518.676,845 540.105,953	1	518.626,257 540.070,066	62.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722, 722/C Bisericani
Nr. topografic:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52360	340	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52360-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, bucatarie, camara, pivnita.
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie, acoperită cu țiglă, cu două încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 12/12/1986		
Act Notarial nr. act aut.nr.2587/1986, din 12/12/1986 emis de Notariatul de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEMÉNY ÁRPÁD**, si sotia, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **DEMÉNY ILEANA**	
493 / 04/03/1993		
Act Administrativ nr. 203/1991, din 04/03/1993 emis de Prefectura Judetului Harghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.35 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ÁRPÁD**, si sotia, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **DEMÉNY ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722, 722/C Bisericani)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEMÉNY ÁRPÁD**, si sotia, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **DEMÉNY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

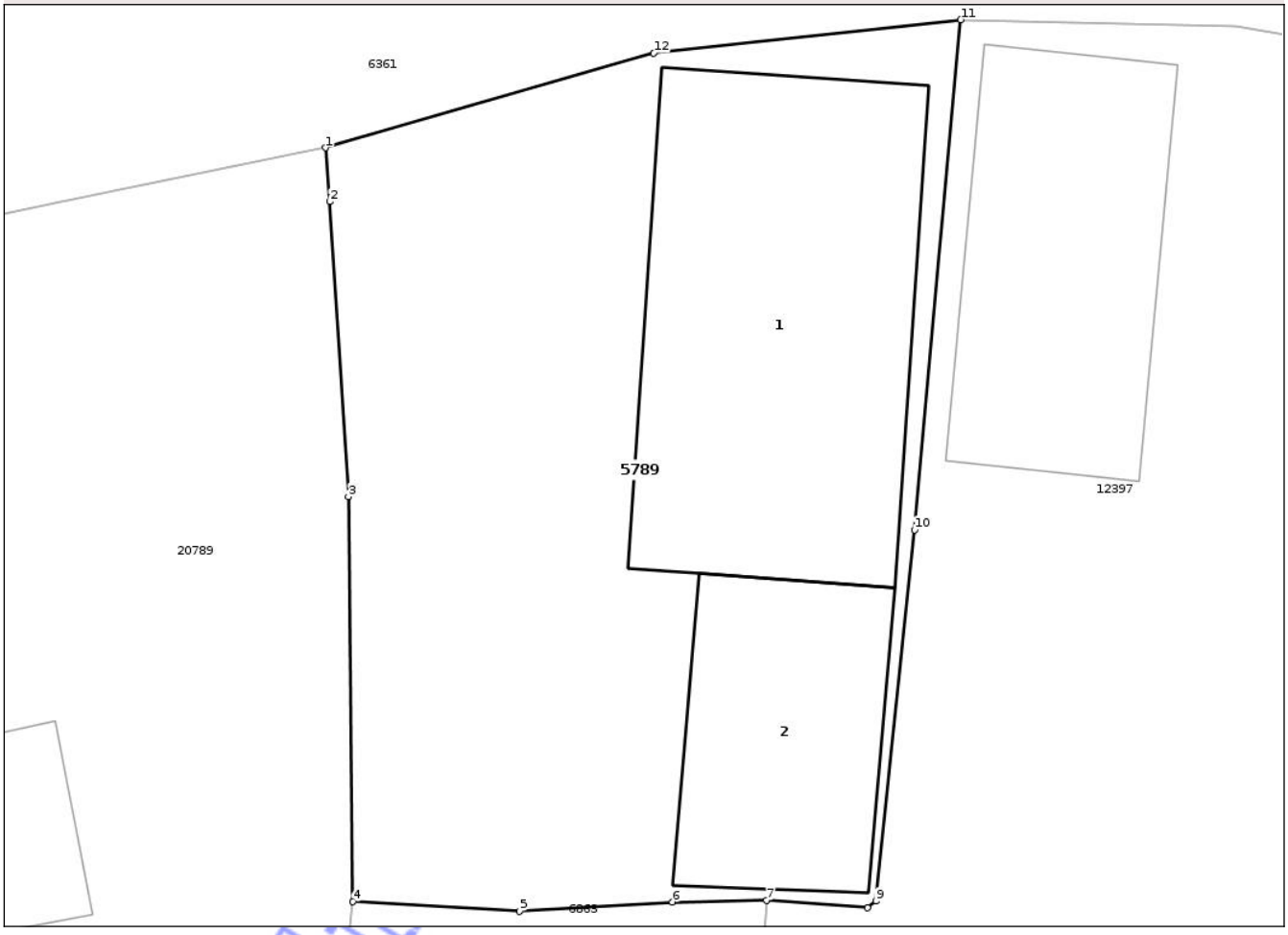
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52360	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	7	247	413	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52360-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, bucatarie, camara, pivnita.
A1.2	0	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă, cu două încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.030,979 540.497,39	2	519.031,092 540.495,956	1.438
2	519.031,092 540.495,956	3	519.031,596 540.488,116	7.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.031,596 540.488,116	4	519.031,715 540.477,344	10.773
4	519.031,715 540.477,344	5	519.036,157 540.477,085	4.45
5	519.036,157 540.477,085	6	519.040,216 540.477,335	4.067
6	519.040,216 540.477,335	7	519.042,73 540.477,383	2.514
7	519.042,73 540.477,383	8	519.045,418 540.477,18	2.696
8	519.045,418 540.477,18	9	519.045,639 540.477,36	0.285
9	519.045,639 540.477,36	10	519.046,663 540.487,23	9.923
10	519.046,663 540.487,23	11	519.047,898 540.500,792	13.618
11	519.047,898 540.500,792	12	519.039,721 540.499,905	8.225
12	519.039,721 540.499,905	1	519.030,979 540.497,39	9.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:34, 35, 36

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52252	1.795	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52252-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 antreuri, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie.
A1.2	52252-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopron pentru lemne
A1.3	52252-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13470 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.406/2021, din 24/03/2021 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRÓ ATTILA**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13470 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.406/2021, din 24/03/2021 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS FERENC**	

Neautorizat în circuitul civil

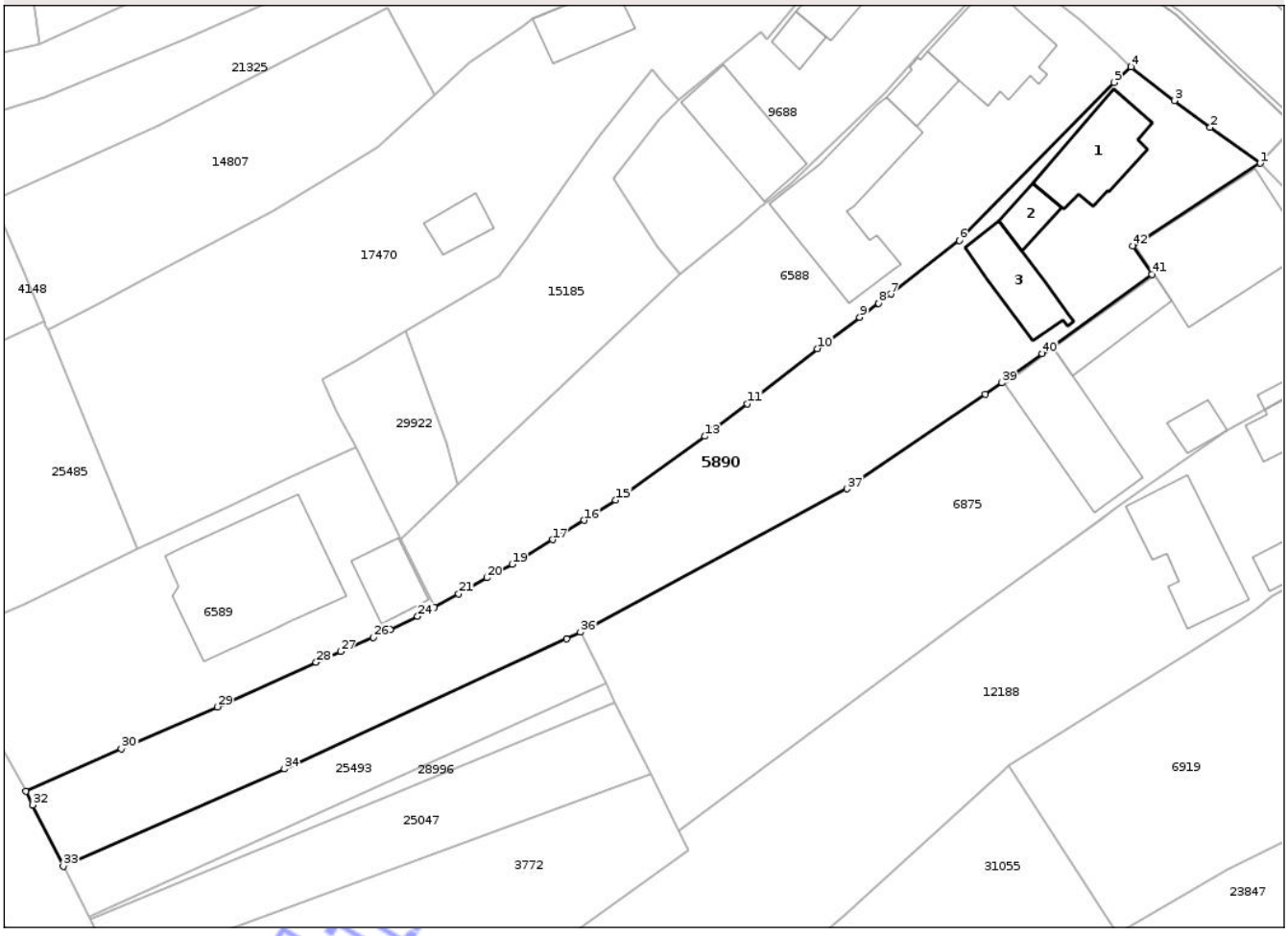
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52252	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	23	618	34, 35, 36	Nr tarla si parcelă gresit, în TP, T1, P 760, iar corect este T 23, P618
2	faneata	DA	510	23	617	34, 35, 36	Nr tarla si parcelă gresit, în TP, T1, P 762, iar corect este T 23, P617
3	arabil	DA	267	23	617/1	34, 35, 36	Nr tarla si parcelă gresit, în TP, T1, P 761, iar corect este T 23, P617/1
4	arabil	DA	554	23	617/2	34, 35, 36	Nr tarla si parcelă gresit, în TP, T1, P 763, iar corect este T 23, P617/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52252-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 antreuri, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie.
A1.2	52252-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopron pentru lemne
A1.3	52252-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.669,684 541.081,144	2	518.664,227 541.085,044	6.707
4	518.655,565 541.091,662	5	518.653,699 541.089,963	2.524
7	518.629,332 541.066,863	8	518.627,978 541.065,866	1.681
10	518.621,277 541.060,913	11	518.613,638 541.054,905	9.719
13	518.608,986 541.051,354	14	518.600,548 541.045,228	10.427
16	518.595,79 541.042,181	17	518.592,384 541.040,065	4.01
19	518.587,932 541.037,372	20	518.585,18 541.035,891	3.125
22	518.579,418 541.032,691	23	518.578,786 541.032,343	0.721
25	518.574,626 541.030,219	26	518.572,771 541.029,411	2.023
28	518.566,517 541.026,67	29	518.555,723 541.021,814	11.836
31	518.534,808 541.012,608	32	518.535,555 541.011,113	1.671
34	518.563,046 541.015,056	35	518.593,877 541.029,245	33.939
37	518.624,509 541.045,608	38	518.639,641 541.055,901	18.301
40	518.645,851 541.060,37	41	518.657,844 541.068,999	14.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.664,227 541.085,044	3	518.660,305 541.087,979	4.899
5	518.653,699 541.089,963	6	518.636,793 541.072,735	24.137
8	518.627,978 541.065,866	9	518.625,912 541.064,343	2.567
11	518.613,638 541.054,905	12	518.609,864 541.052,024	4.748
14	518.600,548 541.045,228	15	518.599,221 541.044,372	1.579
17	518.592,384 541.040,065	18	518.589,224 541.038,153	3.693
20	518.585,18 541.035,891	21	518.582,098 541.034,167	3.531
23	518.578,786 541.032,343	24	518.577,604 541.031,692	1.349
26	518.572,771 541.029,411	27	518.569,19 541.027,852	3.906
29	518.555,723 541.021,814	30	518.545,248 541.017,241	11.43
32	518.535,555 541.011,113	33	518.538,9 541.004,419	7.483
35	518.593,877 541.029,245	36	518.595,41 541.029,95	1.687
38	518.639,641 541.055,901	39	518.641,416 541.057,179	2.187
41	518.657,844 541.068,999	42	518.655,753 541.072,128	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.660,305 541.087,979	4	518.655,565 541.091,662	6.003
6	518.636,793 541.072,735	7	518.629,332 541.066,863	9.495
9	518.625,912 541.064,343	10	518.621,277 541.060,913	5.766
12	518.609,864 541.052,024	13	518.608,986 541.051,354	1.104
15	518.599,221 541.044,372	16	518.595,79 541.042,181	4.071
18	518.589,224 541.038,153	19	518.587,932 541.037,372	1.51
21	518.582,098 541.034,167	22	518.579,418 541.032,691	3.06
24	518.577,604 541.031,692	25	518.574,626 541.030,219	3.322
27	518.569,19 541.027,852	28	518.566,517 541.026,67	2.923
30	518.545,248 541.017,241	31	518.534,808 541.012,608	11.422
33	518.538,9 541.004,419	34	518.563,046 541.015,056	26.385
36	518.595,41 541.029,95	37	518.624,509 541.045,608	33.044
39	518.641,416 541.057,179	40	518.645,851 541.060,37	5.464
42	518.655,753 541.072,128	1	518.669,684 541.081,144	16.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761/Bisericani
Nr. topografic:333/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52249	75	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; - imobil dominant asupra parcelei cu nr.top 333/2/1; - zidul despartitor si inastalatia electrica a celor doua corpuri funciare (nr.top 333/2/2/1, 333/2/2/2) sunt comune

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52249-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit, construita din caramida, compusa din : 2 camere, bucatarie, baie, camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 21/2000, dosar nr.31/2000, din 13/03/2000 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SZENTE ATTILA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/Bisericani)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BÁN BOROKA-KINCSŐ** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/Bisericani)*	
870 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. act aut.nr.445/2000, din 13/03/2000 emis de BNP Lajos Agnes din Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SZENTE ATTILA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/Bisericani)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BÁN BOROKA-KINCSŐ** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/Bisericani)*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
870 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. act aut.nr.445/2000, din 13/03/2000 emis de BNP Lajos Agnes din Odorheiu-Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZENTE ILDIKÓ** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/Bisericani)*	

Neautorizabil în circuitul civil

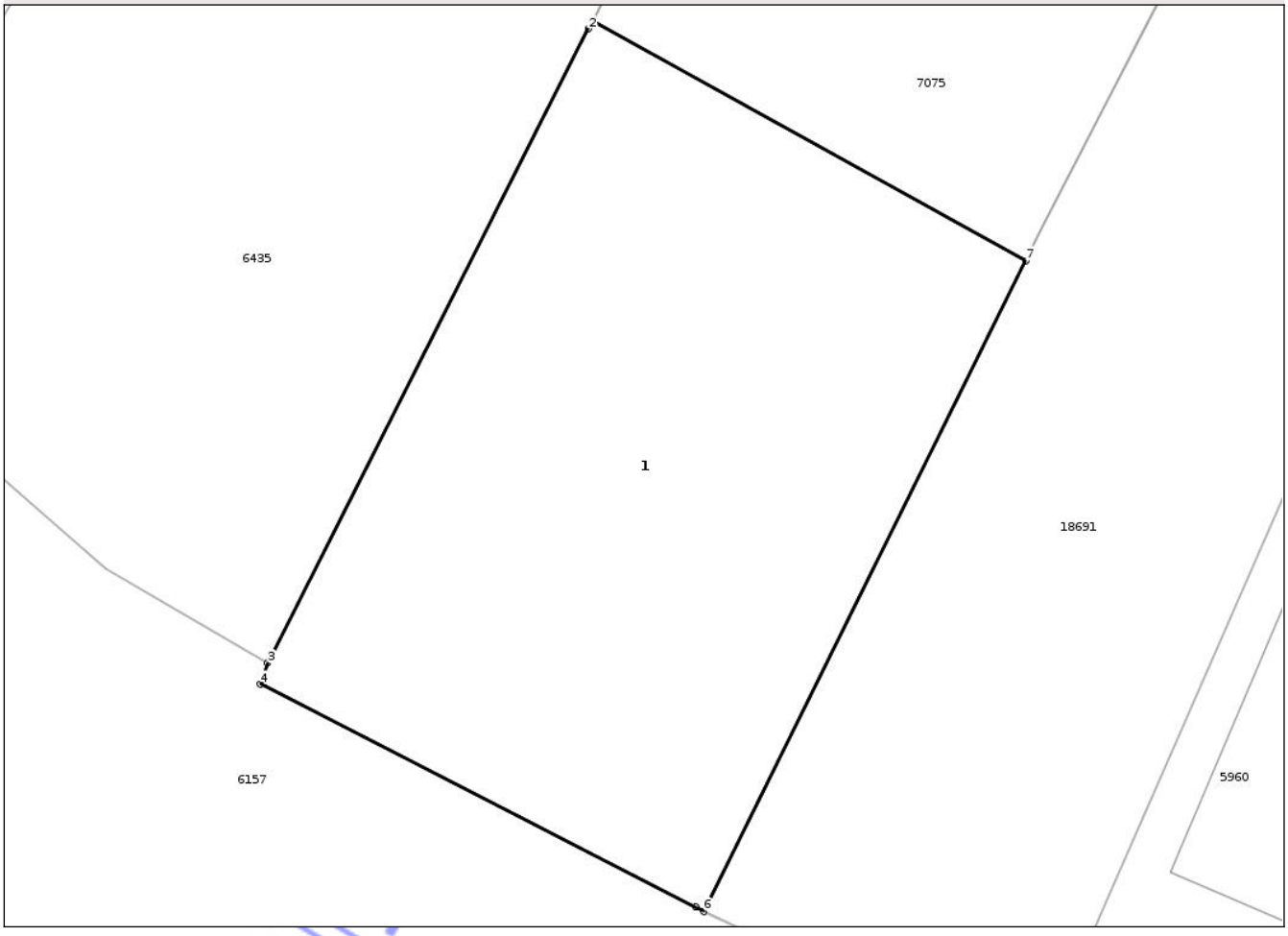
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52249	75	- imobil dominant asupra parcelei cu nr.top 333/2/1; - zidul despartitor si inastalatia electrica a celor doua corpuri funciare (nr.top 333/2/2/1, 333/2/2/2) sunt comune

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	6	164/1	333/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52249-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit, construita din caramida, compusa din : 2 camere, bucatarie, baie, camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.917,709 540.167,489	2	518.917,649 540.167,371	0.132
2	518.917,649 540.167,371	3	518.913,057 540.158,29	10.176
3	518.913,057 540.158,29	4	518.912,953 540.157,986	0.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.912,953 540.157,986	5	518.919,192 540.154,79	7.01
5	518.919,192 540.154,79	6	518.919,305 540.154,732	0.127
6	518.919,305 540.154,732	7	518.923,914 540.164,054	10.399
7	518.923,914 540.164,054	1	518.917,709 540.167,489	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3575
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52213	2.863	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52213-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casă de locuit D +P+M construit în anul 2022 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi acoperită cu ţigle.
A1.2	52213-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Sopron construit în anul 2022 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12938 / 30/07/2008		
Act Administrativ nr. 37366/1999, din 29/06/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire conf.L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGYARI EDITH**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3575)	
15301 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1756/2008, din 12/09/2008 emis de BNPA Ferencz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAGYARI EDITH**, Lipsa CNP 2) **MAGYARI ISTVAN**, si sotia, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3575)	
35372 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 8030 Certificat, din 29/09/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr 7054 Certificat de atestare fiscala din 22.09.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 79 Documentatia cadastrala din 30.09.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.09.2022, emis de Fancsali Csaba);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI ISTVAN**, decedat si 2) **MAGYARI EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat

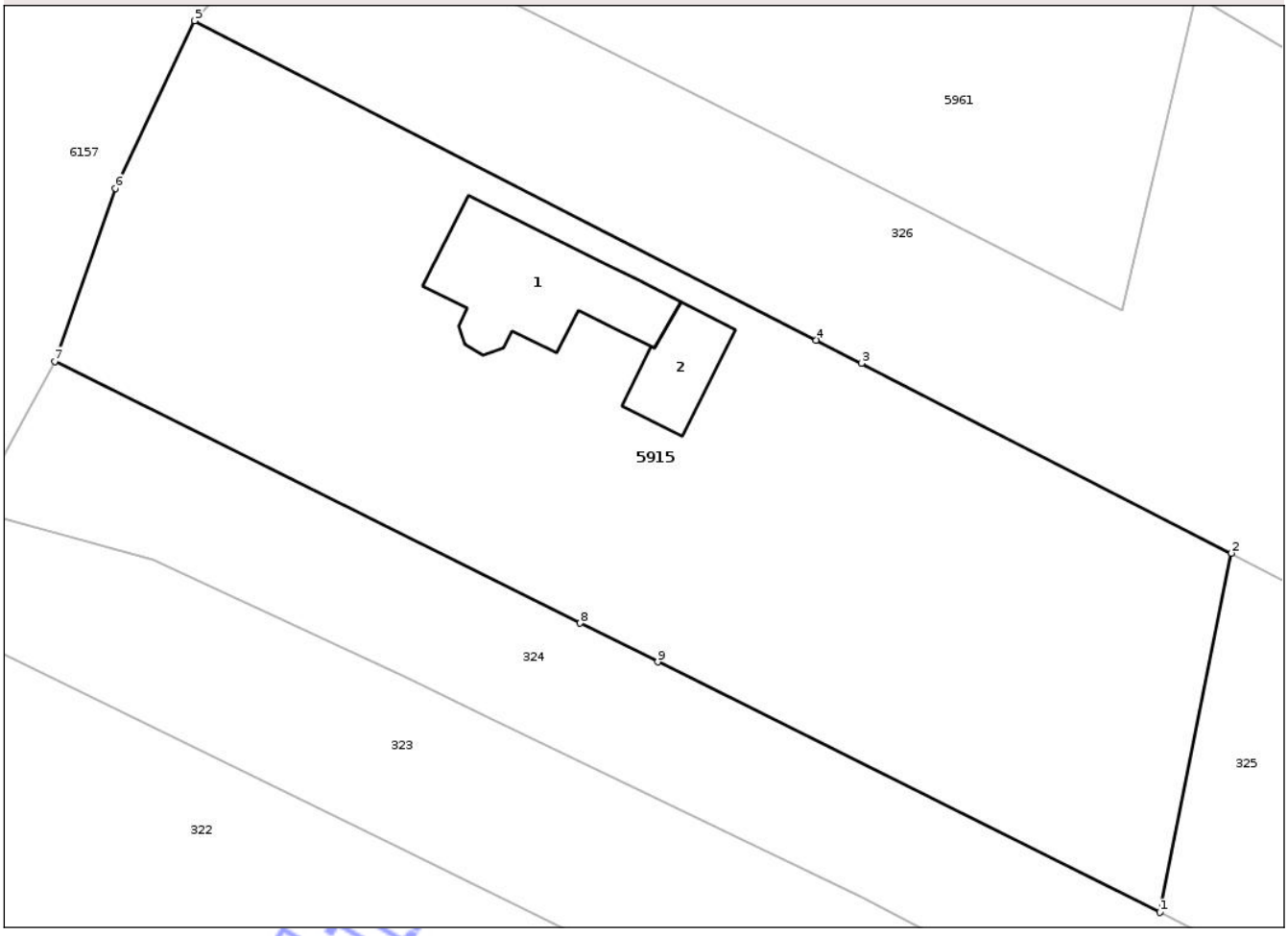
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52213	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.716	274	4742/1	-	
2	arabil	NU	1.147	274	4742/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52213-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casă de locuit D +P+M construit în anul 2022 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi acoperită cu ţigle.
A1.2	52213-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Sopron construit în anul 2022 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.355,408 540.224,06	2	519.361,226 540.253,217	29.732
2	519.361,226 540.253,217	3	519.331,166 540.268,64	33.786
3	519.331,166 540.268,64	4	519.327,497 540.270,522	4.124
4	519.327,497 540.270,522	5	519.276,96 540.296,45	56.8
5	519.276,96 540.296,45	6	519.270,49 540.282,85	15.061
6	519.270,49 540.282,85	7	519.265,58 540.268,8	14.883
7	519.265,58 540.268,8	8	519.308,279 540.247,533	47.702
8	519.308,279 540.247,533	9	519.314,589 540.244,39	7.049
9	519.314,589 540.244,39	1	519.355,408 540.224,06	45.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162/Bisericani
Nr. topografic:222, 222/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52211	1.388	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52211-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de piatra.
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7167 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. act aut.nr.1645/2007, din 06/07/2007 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVÁCS ILONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162/Bisericani)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KOVÁCS ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52211	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	16	487/1, 487/2	222/1	
2	curti constructii	DA	594	16	486	222	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52211-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de piatra.
A1.2	0	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.613,457 540.229,638	2	518.615,197 540.221,161	8.654
3	518.616,108 540.215,904	4	518.616,466 540.213,835	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.615,197 540.221,161	3	518.616,108 540.215,904	5.335
4	518.616,466 540.213,835	5	518.618,597 540.204,075	9.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.618,597 540.204,075	6	518.619,105 540.201,072	3.046
7	518.622,156 540.186,942	8	518.622,543 540.186,96	0.387
9	518.627,969 540.188,276	10	518.628,941 540.188,512	1.0
11	518.637,472 540.191,391	12	518.641,885 540.193,329	4.82
13	518.652,047 540.197,79	14	518.658,75 540.200,692	7.304
15	518.653,863 540.209,315	16	518.648,009 540.220,591	12.705
17	518.645,754 540.224,905	18	518.643,445 540.229,069	4.761
19	518.640,442 540.235,235	20	518.628,72 540.233,09	11.917
21	518.621,173 540.231,596	1	518.613,457 540.229,638	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.619,105 540.201,072	7	518.622,156 540.186,942	14.456
8	518.622,543 540.186,96	9	518.627,969 540.188,276	5.583
10	518.628,941 540.188,512	11	518.637,472 540.191,391	9.004
12	518.641,885 540.193,329	13	518.652,047 540.197,79	11.098
14	518.658,75 540.200,692	15	518.653,863 540.209,315	9.912
16	518.648,009 540.220,591	17	518.645,754 540.224,905	4.868
18	518.643,445 540.229,069	19	518.640,442 540.235,235	6.858
20	518.628,72 540.233,09	21	518.621,173 540.231,596	7.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488/Bisericani
Nr. topografic:332/1,333/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52132	1.090	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52132-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: trei camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, doua pivnite. Suprafata desfasurata =142 mp.
A1.2	52132-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara - Suprafata desfasurata =16 mp
A1.3	52132-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cuptor - Suprafata desfasurata =14 mp
A1.4	52132-C4	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd cu şura - Suprafata desfasurata =63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 15/04/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 15/04/1992 emis de - (si Declaratia aut. nr. 1132/1992 al Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÉTER MÁRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488/Bisericani)	
43506 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR.170/19.10.2021, DOS. NR.210/2021, din 19/10/2021 emis de Buzogany Szilvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÉTER MÁRIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÉTER FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul electronic

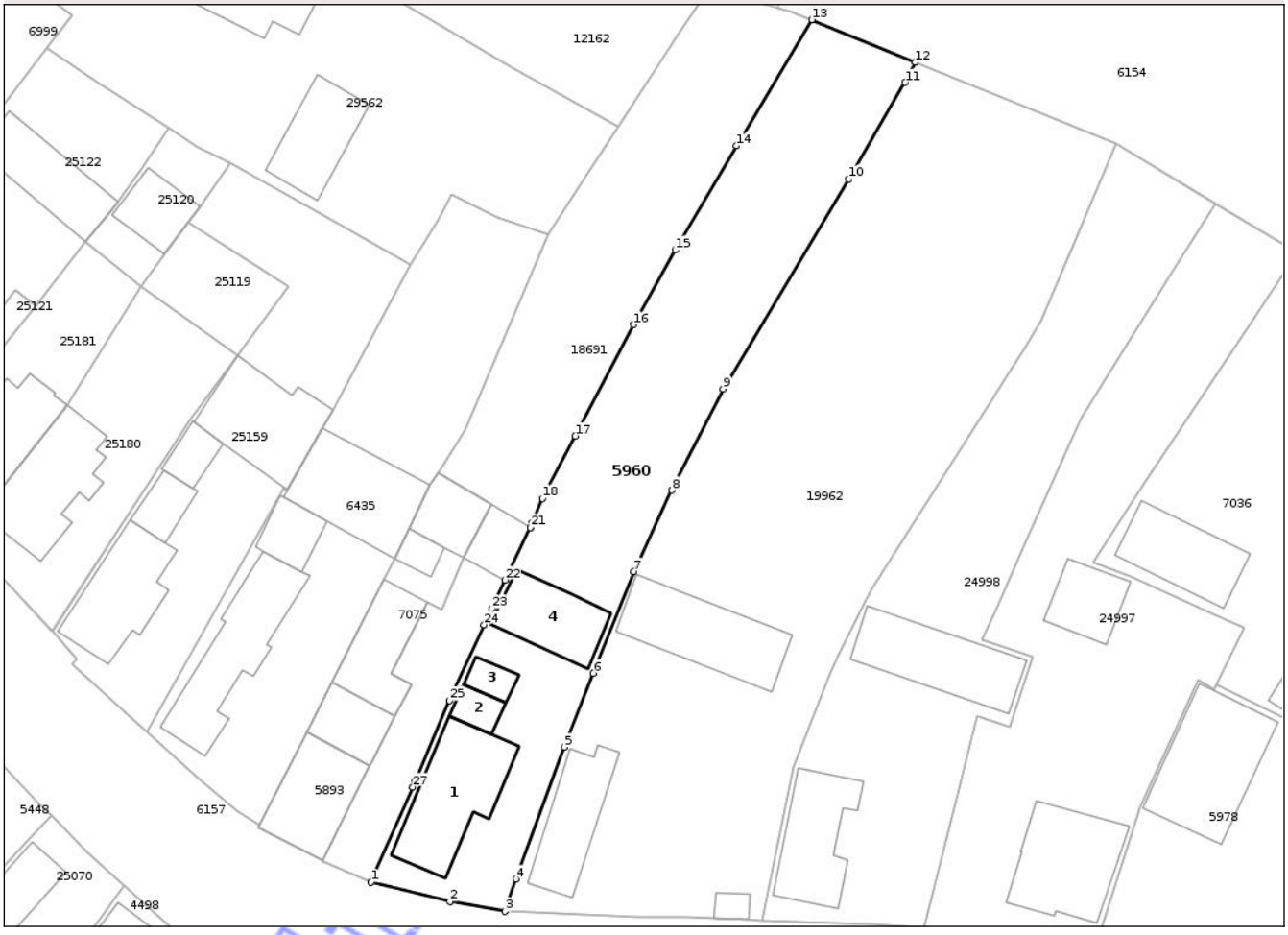
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52132	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	6	165	332/1	
2	curti constructii	DA	455	6	166	333/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52132-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: trei camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, doua pivnite. Suprafata desfasurata =142 mp.
A1.2	52132-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara - Suprafata desfasurata =16 mp
A1.3	52132-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cuptor - Suprafata desfasurata =14 mp
A1.4	52132-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd cu şura - Suprafata desfasurata =63 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.924,066 540.152,607	2	518.931,869 540.150,723	8.027
3	518.937,337 540.149,734	4	518.938,399 540.152,908	3.347
5	518.943,183 540.165,948	6	518.946,037 540.173,235	7.826
7	518.950,038 540.183,279	8	518.953,818 540.191,303	8.87
9	518.958,839 540.201,306	10	518.971,299 540.222,028	24.18
11	518.976,849 540.231,556	12	518.977,841 540.233,548	2.225
13	518.967,621 540.237,739	14	518.960,188 540.225,292	14.497
15	518.954,135 540.215,003	16	518.950,056 540.207,657	8.402
17	518.944,248 540.196,651	18	518.941,008 540.190,503	6.949
19	518.939,999 540.188,087	20	518.939,804 540.187,636	0.491
21	518.939,791 540.187,608	22	518.937,295 540.182,433	5.745
23	518.935,985 540.179,611	24	518.935,245 540.178,014	1.76
25	518.931,826 540.170,544	26	518.928,424 540.162,565	8.674
27	518.928,191 540.162,019	1	518.924,066 540.152,607	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.931,869 540.150,723	3	518.937,337 540.149,734	5.557
4	518.938,399 540.152,908	5	518.943,183 540.165,948	13.89
6	518.946,037 540.173,235	7	518.950,038 540.183,279	10.812
8	518.953,818 540.191,303	9	518.958,839 540.201,306	11.192
10	518.971,299 540.222,028	11	518.976,849 540.231,556	11.027
12	518.977,841 540.233,548	13	518.967,621 540.237,739	11.046
14	518.960,188 540.225,292	15	518.954,135 540.215,003	11.937
16	518.950,056 540.207,657	17	518.944,248 540.196,651	12.444
18	518.941,008 540.190,503	19	518.939,999 540.188,087	2.618
20	518.939,804 540.187,636	21	518.939,791 540.187,608	0.031
22	518.937,295 540.182,433	23	518.935,985 540.179,611	3.111
24	518.935,245 540.178,014	25	518.931,826 540.170,544	8.215
26	518.928,424 540.162,565	27	518.928,191 540.162,019	0.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727/Bisericani
Nr. topografic:324,325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52076	534	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52076-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38621 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT.NR.2474, din 30/08/2019 emis de Lajos Agnes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZENTE ISTVÁN**, si sotia 2) **SZENTE MÁRIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZENTE ISTVÁN**, si sotia 2) **SZENTE MÁRIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

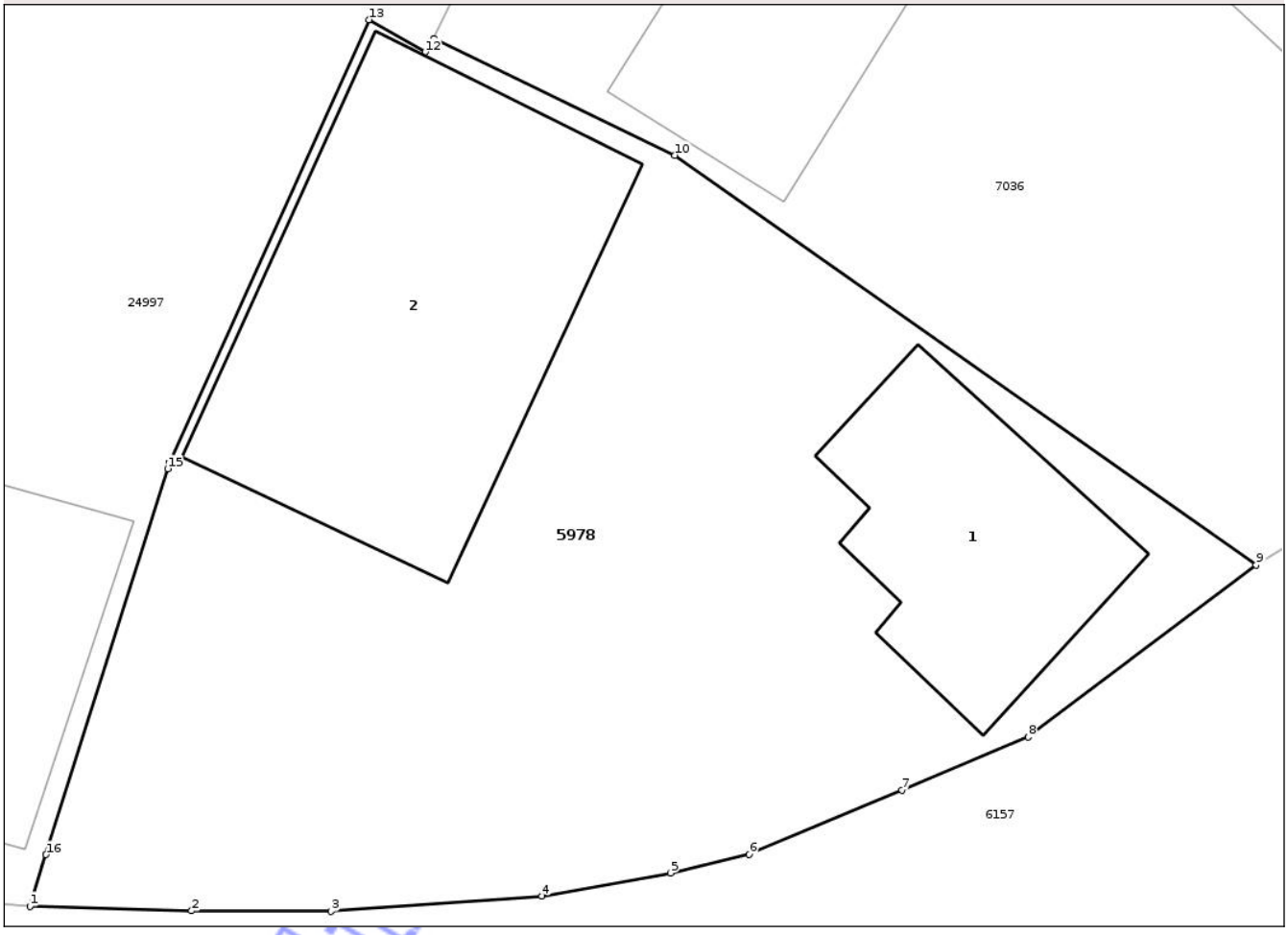
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52076	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	6	175	324	gradina
2	curti constructii	DA	354	6	176	325	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52076-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.995,963 540.146,977	2	519.000,647 540.146,84	4.686
2	519.000,647 540.146,84	3	519.004,689 540.146,826	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.004,689 540.146,826	4	519.010,798 540.147,271	6.125
4	519.010,798 540.147,271	5	519.014,518 540.147,936	3.779
5	519.014,518 540.147,936	6	519.016,796 540.148,475	2.341
6	519.016,796 540.148,475	7	519.021,224 540.150,337	4.804
7	519.021,224 540.150,337	8	519.024,886 540.151,87	3.97
8	519.024,886 540.151,87	9	519.031,489 540.156,844	8.267
9	519.031,489 540.156,844	10	519.014,65 540.168,702	20.595
10	519.014,65 540.168,702	11	519.007,656 540.172,075	7.765
11	519.007,656 540.172,075	12	519.007,417 540.171,685	0.457
12	519.007,417 540.171,685	13	519.005,789 540.172,622	1.878
13	519.005,789 540.172,622	14	519.000,017 540.159,813	14.049
14	519.000,017 540.159,813	15	518.999,96 540.159,631	0.191
15	518.999,96 540.159,631	16	518.996,434 540.148,468	11.707
16	518.996,434 540.148,468	1	518.995,963 540.146,977	1.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265/BISERICANI
Nr. topografic:2694/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52060	729	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52060-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; UNA CASA DIN LEMN CU DOUA CAMERE, CAMARA
A1.2	52060-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31073 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 5226, din 31/10/2017 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS SZABOLCS**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52060	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	19	520, 521	2694/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52060-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; UNA CASA DIN LEMN CU DOUA CAMERE, CAMARA
A1.2	52060-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	0	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.431,28 540.231,305	2	518.435,967 540.222,214	10.228
2	518.435,967 540.222,214	3	518.440,042 540.214,909	8.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.440,042 540.214,909	4	518.454,831 540.226,766	18.955
4	518.454,831 540.226,766	5	518.471,912 540.240,934	22.192
5	518.471,912 540.240,934	6	518.471,355 540.241,667	0.921
6	518.471,355 540.241,667	7	518.462,599 540.256,21	16.975
7	518.462,599 540.256,21	8	518.462,277 540.255,988	0.391
8	518.462,277 540.255,988	9	518.457,135 540.251,655	6.724
9	518.457,135 540.251,655	10	518.451,121 540.246,609	7.85
10	518.451,121 540.246,609	11	518.440,84 540.238,897	12.852
11	518.440,84 540.238,897	12	518.432,963 540.232,642	10.058
12	518.432,963 540.232,642	1	518.431,28 540.231,305	2.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284/C/Bisericani
TEREN Intravilan Nr. topografic:317/2/3, 318/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52051	323	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52051-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din : 4 camere, o bucătărie, o baie, cămară şi antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
767 / 26/03/1993		
Act Notarial nr. act aut.nr.1189/1993, din 26/03/1993 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZENTE MIKLOS**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/C/Bisericani)	
2872 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. -, din 22/02/2008 emis de -;		
B3	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare in favoarea institutiei de credit OTP Bank Romania SA Suc.Odorheiu-Secuiesc, in favoarea bancii centrale: OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/C/Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2872 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.389/2008, din 22/02/2008 emis de BNP Ferencz Iosif;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78000 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,in favoarea bancii centrale :	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/C/Bisericani) *- vezi C2!*	
3013 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. Act aditional nr.1 la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.389/21.02.2008 act aut.nr.137, din 09/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Eniko;		
C2	Se noteaza Actul aditional nr.1 la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.389/21.02.2008 cu privire la incheierea contractului de credit ipotecar cu novatie si tranzactie soldul creditului va fi de 234.737,48 RON, la care se adauga dobanzile, comisioanele si oricare alte sume, inclusiv din executarea silita.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

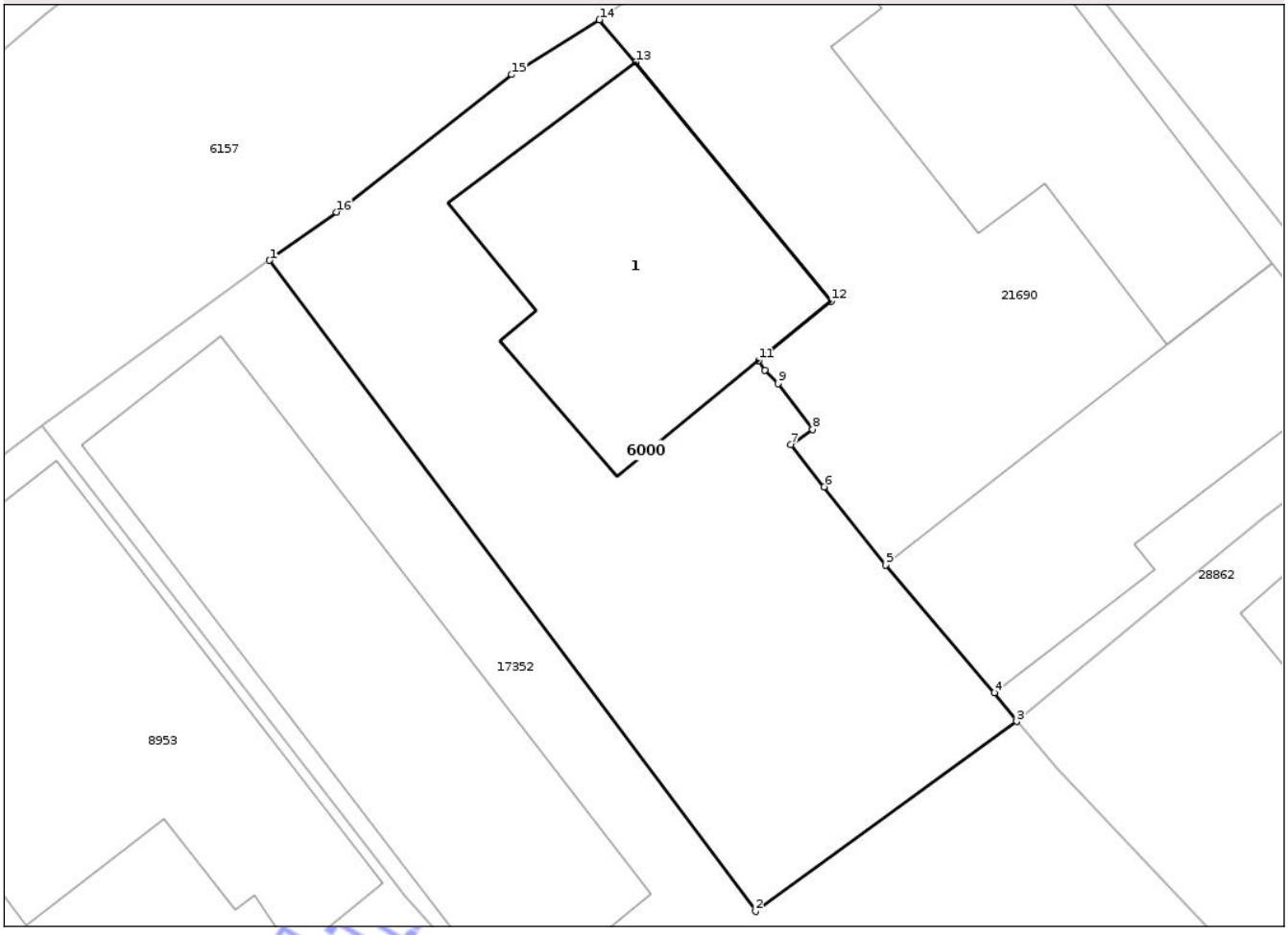
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52051	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	1	333	317/2/3, 318/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52051-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din : 4 camere, o bucătărie, o baie, cămară şi antreu.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.064,458 540.168,276	2	519.080,53 540.146,777	26.842
2	519.080,53 540.146,777	3	519.089,155 540.153,05	10.665
3	519.089,155 540.153,05	4	519.088,417 540.153,995	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.088,417 540.153,995	5	519.084,82 540.158,22	5.549
5	519.084,82 540.158,22	6	519.082,793 540.160,796	3.278
6	519.082,793 540.160,796	7	519.081,691 540.162,186	1.774
7	519.081,691 540.162,186	8	519.082,412 540.162,696	0.883
8	519.082,412 540.162,696	9	519.081,276 540.164,208	1.891
9	519.081,276 540.164,208	10	519.080,825 540.164,647	0.629
10	519.080,825 540.164,647	11	519.080,63 540.164,966	0.374
11	519.080,63 540.164,966	12	519.083,021 540.166,932	3.095
12	519.083,021 540.166,932	13	519.076,561 540.174,83	10.203
13	519.076,561 540.174,83	14	519.075,363 540.176,224	1.838
14	519.075,363 540.176,224	15	519.072,453 540.174,416	3.426
15	519.072,453 540.174,416	16	519.066,673 540.169,874	7.351
16	519.066,673 540.169,874	1	519.064,458 540.168,276	2.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3550 - Lupeni sat. Bisericani
Nr. cadastral vechi:452
Nr. topografic:2619/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52032	554	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52032-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit, construit pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 coridor,1 pivnita
A1.2	52032-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa de vara, construita din lemn, acoperit cu tigla
A1.3	52032-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Sopron, construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla
A1.4	52032-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd cu sura, construit pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5939 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR NR.668, din 24/02/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.5938/2020 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AMBRUS MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52032	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	16	442	2619/2	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T 16
2	faneata	DA	120	16	442/1	2619/2	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 1, P 442, iar corect este T 16, P 442/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52032-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit, construit pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 coridor,1 pivnita
A1.2	52032-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa de vara, construita din lemn, acoperit cu tigla
A1.3	52032-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Sopron, construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla
A1.4	52032-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd cu sura, construit pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.548,474 540.314,838	2	518.546,797 540.309,853	5.26
2	518.546,797 540.309,853	3	518.546,153 540.308,618	1.393
3	518.546,153 540.308,618	4	518.543,28 540.303,108	6.214
4	518.543,28 540.303,108	5	518.544,955 540.302,046	1.983
5	518.544,955 540.302,046	6	518.567,887 540.285,589	28.226
6	518.567,887 540.285,589	7	518.571,842 540.282,19	5.215
7	518.571,842 540.282,19	8	518.574,34 540.280,36	3.097
8	518.574,34 540.280,36	9	518.580,553 540.291,058	12.371
9	518.580,553 540.291,058	10	518.581,994 540.293,499	2.835
10	518.581,994 540.293,499	11	518.575,389 540.297,982	7.983
11	518.575,389 540.297,982	12	518.548,822 540.316,01	32.106
12	518.548,822 540.316,01	1	518.548,474 540.314,838	1.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3594/BISERICANI
Nr. cadastral vechi:453
Nr. topografic:2619/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52031	735	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52031-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit construită în anul 2012, pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 1 hol, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 casa scării, 1 dormitor; iar la mansardă din: 1 hol cu casa scării, 3 camere, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17189 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. AUT. NR. 3929/2008, din 13/10/2008 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ LEVENTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3594/BISERICANI)	
7333 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1233, din 20/02/2018 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1297 din 21.02.2018, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZÁSZ LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52031	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	16	441/3	2619/1/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16
2	faneata	DA	297	16	443, 444	2619/1/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52031-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit construită în anul 2012, pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 1 hol, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 casa scării, 1 dormitor; iar la mansardă din: 1 hol cu casa scării, 3 camere, 1 baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.552,13 540.327,142	2	518.550,714 540.322,51	4.844
2	518.550,714 540.322,51	3	518.549,024 540.316,691	6.059
3	518.549,024 540.316,691	4	518.548,822 540.316,01	0.71
4	518.548,822 540.316,01	5	518.575,389 540.297,982	32.106
5	518.575,389 540.297,982	6	518.581,994 540.293,499	7.983
6	518.581,994 540.293,499	7	518.595,874 540.316,772	27.098
7	518.595,874 540.316,772	8	518.589,959 540.325,045	10.17
8	518.589,959 540.325,045	9	518.589,216 540.325,916	1.145
9	518.589,216 540.325,916	10	518.580,947 540.313,525	14.897
10	518.580,947 540.313,525	11	518.580,943 540.313,52	0.006
11	518.580,943 540.313,52	12	518.573,775 540.316,933	7.939
12	518.573,775 540.316,933	13	518.562,969 540.322,072	11.966
13	518.562,969 540.322,072	1	518.552,13 540.327,142	11.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706/Bisericani
Nr. topografic:221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52008	609	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52008-C2	Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; constructii gospodaresti
A1.3	52008-C3	Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit P+1E, compusa din : 3 camere, 2 bucatarii, baie, camara
A1.4	52008-C4	Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192 / 14/01/1985		
Act Notarial nr. contract de dare cu plata aut. nr. 106/1985, din 14/01/1985 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEREB GYORGY**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706/Bisericani)	
/		
Act Administrativ nr. 14374, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire conf l. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB GYÖRGY**, Lipsa CNP 2) **GERÉB IBOLYA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52008	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	16	487/3	221/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52008-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; constructii gospodaresti
A1.3	52008-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit P+1E, compusa din : 3 camere, 2 bucatarii, baie, camara
A1.4	52008-C4	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd cu sura
A1.5	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Cameră centrală termica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.640,442 540.235,235	2	518.643,445 540.229,069	6.858

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.643,445 540.229,069	3	518.645,754 540.224,905	4.761
3	518.645,754 540.224,905	4	518.648,009 540.220,591	4.868
4	518.648,009 540.220,591	5	518.653,863 540.209,315	12.705
5	518.653,863 540.209,315	6	518.658,75 540.200,692	9.912
6	518.658,75 540.200,692	7	518.659,049 540.200,768	0.309
7	518.659,049 540.200,768	8	518.662,403 540.202,545	3.796
8	518.662,403 540.202,545	9	518.667,251 540.207,951	7.261
9	518.667,251 540.207,951	10	518.669,881 540.211,227	4.201
10	518.669,881 540.211,227	11	518.672,197 540.213,591	3.309
11	518.672,197 540.213,591	12	518.676,11 540.218,112	5.979
12	518.676,11 540.218,112	13	518.670,216 540.223,317	7.863
13	518.670,216 540.223,317	14	518.662,881 540.229,294	9.462
14	518.662,881 540.229,294	15	518.655,091 540.234,109	9.158
15	518.655,091 540.234,109	16	518.650,486 540.235,326	4.763
16	518.650,486 540.235,326	17	518.644,063 540.235,674	6.432
17	518.644,063 540.235,674	1	518.640,442 540.235,235	3.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:567, 568, 570, 1151/3/1

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51959	1.352	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; IE 51781, IE 51780, IE 51779, IE 51778

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21085 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2718, din 28/09/2015 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB NANDOR**, al carui sotie este 2) **GEREB BEATA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

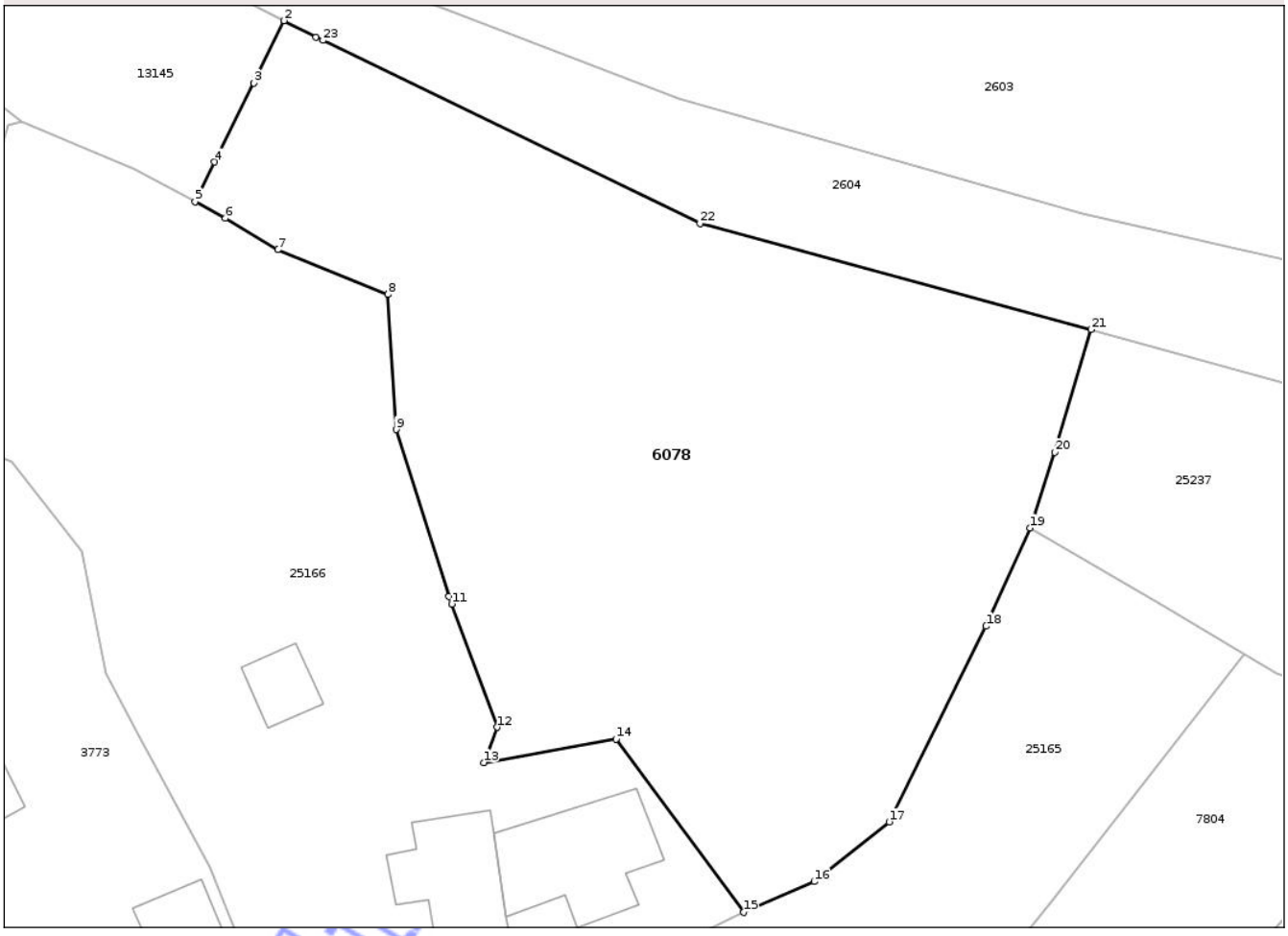
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51959	1.352	IE 51781, IE 51780, IE 51779, IE 51778

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	1	2/2	567, 568, 570, 1151/3/1	
2	arabil	DA	152	1	2/1	567, 568, 570,1151/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.556,567 541.266,389	2	518.554,674 541.267,353	2.124
3	518.552,858 541.263,673	4	518.550,556 541.258,988	5.22
5	518.549,399 541.256,633	6	518.551,199 541.255,659	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.554,674 541.267,353	3	518.552,858 541.263,673	4.104
4	518.550,556 541.258,988	5	518.549,399 541.256,633	2.624
6	518.551,199 541.255,659	7	518.554,298 541.253,794	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	518.554,298 541.253,794	8	518.560,82 541.251,15	7.038
9	518.561,31 541.243,154	10	518.564,454 541.233,275	10.367
11	518.564,618 541.232,826	12	518.567,286 541.225,523	7.775
13	518.566,505 541.223,433	14	518.574,351 541.224,823	7.968
15	518.581,905 541.214,568	16	518.586,098 541.216,394	4.573
17	518.590,533 541.219,925	18	518.596,279 541.231,503	12.925
19	518.598,874 541.237,327	20	518.600,365 541.241,798	4.713
21	518.602,505 541.249,073	22	518.579,32 541.255,34	24.017
23	518.556,973 541.266,182	1	518.556,567 541.266,389	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	518.560,82 541.251,15	9	518.561,31 541.243,154	8.011
10	518.564,454 541.233,275	11	518.564,618 541.232,826	0.478
12	518.567,286 541.225,523	13	518.566,505 541.223,433	2.231
14	518.574,351 541.224,823	15	518.581,905 541.214,568	12.737
16	518.586,098 541.216,394	17	518.590,533 541.219,925	5.669
18	518.596,279 541.231,503	19	518.598,874 541.237,327	6.376
20	518.600,365 541.241,798	21	518.602,505 541.249,073	7.583
22	518.579,32 541.255,34	23	518.556,973 541.266,182	24.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 - Bisericani
TEREN Intravilan Nr. topografic:107/2/2, 107/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 96, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51931	384	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51931-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 96, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 coridor si 1 pivnita la subsol.
A1.2	51931-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 96, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	51931-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 96, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Dpozit pentru lemne din lem, acoperit cu placa ondulata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4596/2016, din 30/12/2016 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI ÁGOSTON**, ca bun propriu	
15761 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.565, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA LUPENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.570 din 01.02.2017, emis de COMUNA LUPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEGYI ÁGOSTON**	
1374 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB ACT AUTENTIC NR. 116/2025, din 15/01/2025 emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEGYI ÁGOSTON**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51931	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	22	578	107/2/2, 107/1/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51931-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 coridor si 1 pivnita la subsol.
A1.2	51931-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	51931-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Dpozit pentru lemne din lem, acoperit cu placa ondulata.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.620,171 540.759,676	2	518.602,025 540.754,137	18.973
2	518.602,025 540.754,137	3	518.602,21 540.753,146	1.008
3	518.602,21 540.753,146	4	518.602,584 540.751,047	2.132
4	518.602,584 540.751,047	5	518.603,647 540.745,377	5.769
5	518.603,647 540.745,377	6	518.605,139 540.739,013	6.537
6	518.605,139 540.739,013	7	518.606,309 540.735,008	4.172
7	518.606,309 540.735,008	8	518.608,067 540.735,633	1.866
8	518.608,067 540.735,633	9	518.619,243 540.738,997	11.671
9	518.619,243 540.738,997	10	518.624,217 540.740,511	5.199
10	518.624,217 540.740,511	11	518.624,852 540.740,704	0.664
11	518.624,852 540.740,704	12	518.625,461 540.740,889	0.636
12	518.625,461 540.740,889	13	518.623,915 540.746,131	5.465
13	518.623,915 540.746,131	1	518.620,171 540.759,676	14.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425/Bisericani
Nr. topografic:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 94, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51929	409	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51929-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 coridor si 2 pivnite la subsol.
A1.2	51929-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu placa ondulata compus din 2 incaperi.
A1.3	51929-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Camera cazan din lemn.
A1.4	51929-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Depozit pentru lemne.
A1.5	51929-C5	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 94, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Depozit din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4597/2016, din 30/12/2016 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI ISTVAN**, ca bun propriu	
15765 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.564, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA LUPENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.571 din 01.02.2017, emis de COMUNA LUPENI;act notarial nr DECLARATIE NR.513 din 23.02.2017, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HEGYI ISTVAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HEGYI ISTVAN**, ca bun comun cu sotia 2) **HEGYI ILONA**, Lipsa CNP	
1373 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB ACT AUTENTIC NR. 116/2025, din 15/01/2025 emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HEGYI ISTVAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul de carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51929	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	22	579	108	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51929-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 coridor si 2 pivnite la subsol.
A1.2	51929-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu placa ondulata compus din 2 incaperi.
A1.3	51929-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Camera cazan din lemn.
A1.4	51929-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Depozit pentru lemne.
A1.5	51929-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Depozit din lemn.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.612,899 540.716,236	2	518.612,991 540.716,239	0.092
2	518.612,991 540.716,239	3	518.614,193 540.716,391	1.212
3	518.614,193 540.716,391	4	518.625,055 540.718,31	11.03
4	518.625,055 540.718,31	5	518.631,131 540.719,544	6.2
5	518.631,131 540.719,544	6	518.628,632 540.729,262	10.034
6	518.628,632 540.729,262	7	518.627,116 540.734,753	5.696
7	518.627,116 540.734,753	8	518.625,461 540.740,889	6.355
8	518.625,461 540.740,889	9	518.624,852 540.740,704	0.636
9	518.624,852 540.740,704	10	518.624,217 540.740,511	0.664
10	518.624,217 540.740,511	11	518.619,243 540.738,997	5.199
11	518.619,243 540.738,997	12	518.608,067 540.735,633	11.671
12	518.608,067 540.735,633	13	518.606,309 540.735,008	1.866
13	518.606,309 540.735,008	14	518.609,845 540.724,312	11.265
14	518.609,845 540.724,312	15	518.611,233 540.720,189	4.35
15	518.611,233 540.720,189	1	518.612,899 540.716,236	4.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:351/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51864	4.891	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1940 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din : Demisol: 2 pivniţe. Parter: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51864-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grajd cu şură construit în anul 1940 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16290 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2320, din 22/07/2015 emis de NP Fancsali Levente;		
B26	- se rectifica eroarea materiala savarsita cu ocazia intabularii dreptului de proprietate in favoarea mostenitorilor in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate si asupra 1/2 parte din constructii de sub B.4.2 in favoarea mostenitorilor fapt care s-a omis cu ocazia intabularii dreptului de proprietate conf. certificatului de mostenitor nr. 62/2015 al BNP Fancsali Levente	A1, A1.1, A1.2
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZENTE LAJOS**, al carui sotie este 2) **SZENTE ZSUZSANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Privata

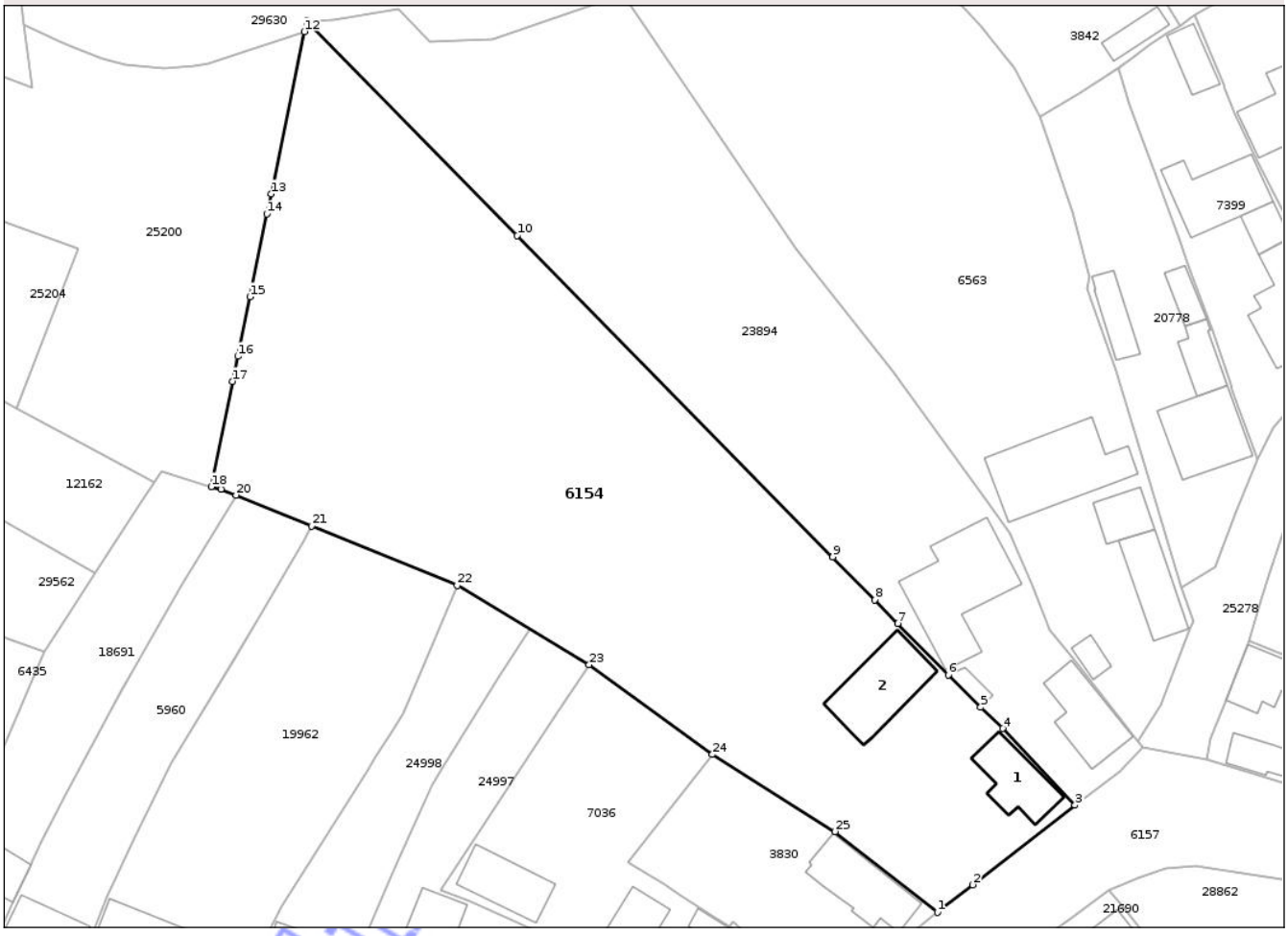
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51864	4.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	1	181	351/1	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din lemn şi sârmă.
2	faneata	DA	1.182	1	182	351/1	
3	arabil	DA	2.995	1	183, 184, 185	351/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51864-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1940 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din : Demisol: 2 pivniţe. Parter: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51864-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grajd cu şură construit în anul 1940 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.062,916 540.181,117	2	519.067,696 540.184,843	6.061
3	519.081,582 540.195,669	4	519.071,755 540.206,06	14.302
5	519.068,773 540.208,947	6	519.064,364 540.213,357	6.236
7	519.057,526 540.220,327	8	519.054,4 540.223,508	4.46
9	519.048,671 540.229,34	10	519.005,81 540.272,967	61.159
11	518.977,186 540.302,092	12	518.976,885 540.300,623	1.5
13	518.972,371 540.278,604	14	518.971,81 540.275,867	2.794
15	518.969,509 540.264,644	16	518.967,851 540.256,555	8.257
17	518.967,158 540.253,176	18	518.964,221 540.238,849	14.625
19	518.965,545 540.238,516	20	518.967,621 540.237,739	2.217
21	518.977,841 540.233,548	22	518.997,657 540.225,459	21.403
23	519.015,572 540.214,718	24	519.032,309 540.202,532	20.703
25	519.049,0 540.192,084	1	519.062,916 540.181,117	17.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.067,696 540.184,843	3	519.081,582 540.195,669	17.607
4	519.071,755 540.206,06	5	519.068,773 540.208,947	4.151
6	519.064,364 540.213,357	7	519.057,526 540.220,327	9.764
8	519.054,4 540.223,508	9	519.048,671 540.229,34	8.175
10	519.005,81 540.272,967	11	518.977,186 540.302,092	40.836
12	518.976,885 540.300,623	13	518.972,371 540.278,604	22.477
14	518.971,81 540.275,867	15	518.969,509 540.264,644	11.456
16	518.967,851 540.256,555	17	518.967,158 540.253,176	3.449
18	518.964,221 540.238,849	19	518.965,545 540.238,516	1.365
20	518.967,621 540.237,739	21	518.977,841 540.233,548	11.046
22	518.997,657 540.225,459	23	519.015,572 540.214,718	20.888
24	519.032,309 540.202,532	25	519.049,0 540.192,084	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Jud. Harghita, DC 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51861	7.125	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6085 / 23/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

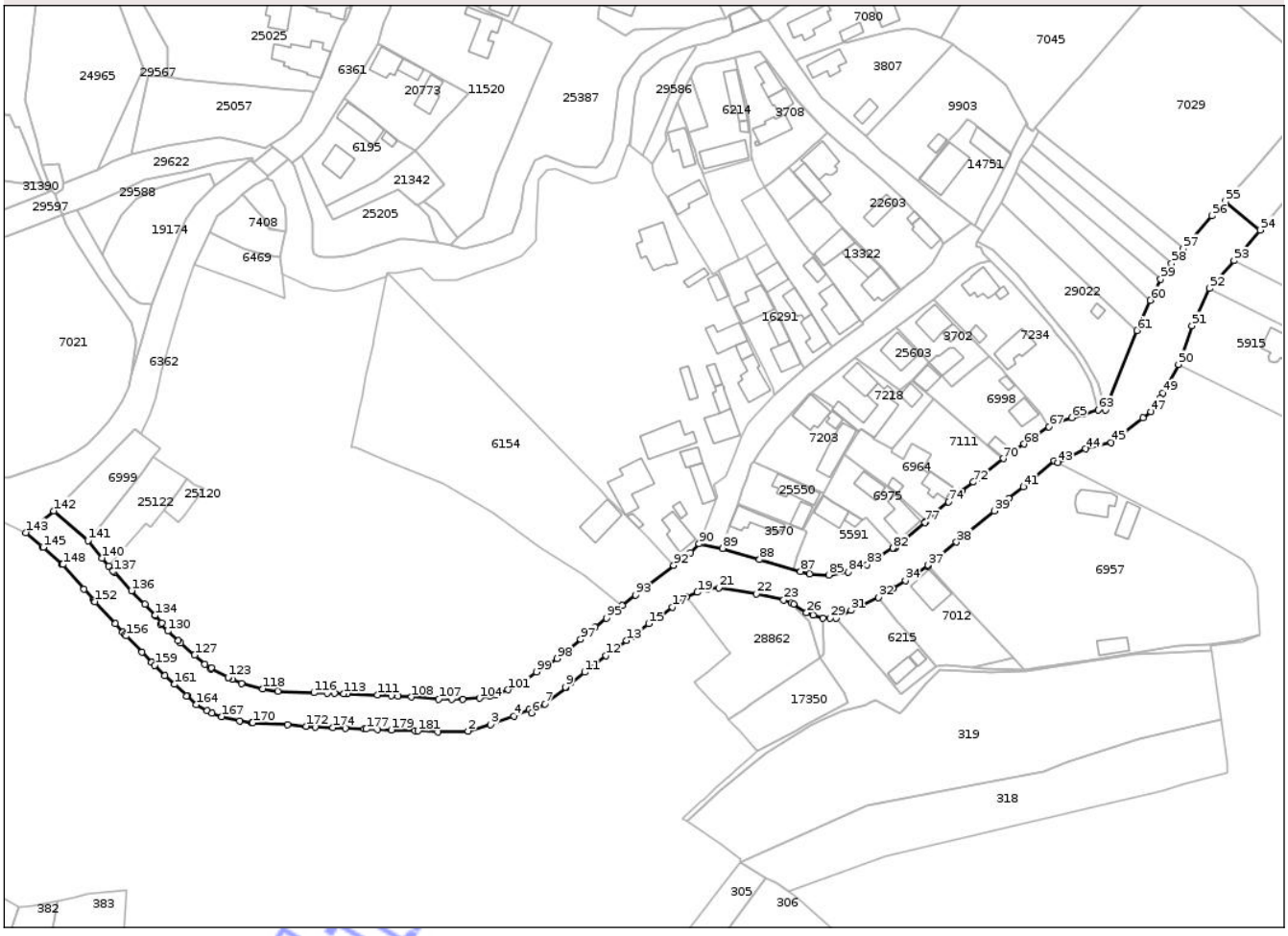
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51861	7.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.125	-	-	-	Imobilul-Strada- este delimitat.DC 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.995,562 540.135,118	2	519.006,673 540.135,332	11.113
4	519.023,3 540.140,78	5	519.028,835 540.143,085	5.996
7	519.034,656 540.145,206	8	519.042,306 540.151,084	9.647
10	519.044,124 540.152,952	11	519.049,067 540.156,755	6.237
13	519.064,458 540.168,276	14	519.066,673 540.169,874	2.731
16	519.075,363 540.176,224	17	519.081,141 540.180,425	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.006,673 540.135,332	3	519.014,924 540.137,667	8.575
5	519.028,835 540.143,085	6	519.029,774 540.141,894	1.517
8	519.042,306 540.151,084	9	519.042,114 540.151,351	0.329
11	519.049,067 540.156,755	12	519.056,913 540.162,835	9.926
14	519.066,673 540.169,874	15	519.072,453 540.174,416	7.351
17	519.081,141 540.180,425	18	519.086,173 540.184,092	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.014,924 540.137,667	4	519.023,3 540.140,78	8.936
6	519.029,774 540.141,894	7	519.034,656 540.145,206	5.899
9	519.042,114 540.151,351	10	519.044,124 540.152,952	2.57
12	519.056,913 540.162,835	13	519.064,458 540.168,276	9.302
15	519.072,453 540.174,416	16	519.075,363 540.176,224	3.426
18	519.086,173 540.184,092	19	519.090,181 540.185,8	4.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	519.090,181 540.185,8	20	519.093,965 540.187,065	3.99
22	519.111,737 540.185,313	23	519.121,638 540.183,008	10.166
25	519.125,261 540.181,549	26	519.129,993 540.178,385	5.692
28	519.135,904 540.176,372	29	519.138,613 540.176,43	2.71
31	519.146,2 540.179,183	32	519.156,218 540.183,992	11.112
34	519.166,053 540.190,187	35	519.169,542 540.192,595	4.239
37	519.174,331 540.195,739	38	519.184,663 540.204,121	13.304
40	519.203,738 540.219,936	41	519.208,979 540.224,301	6.821
43	519.221,581 540.233,024	44	519.231,75 540.238,02	11.33
46	519.252,6 540.249,313	47	519.255,55 540.251,59	3.727
49	519.259,875 540.258,387	50	519.265,58 540.268,8	11.873
52	519.276,96 540.296,45	53	519.285,8 540.306,54	13.415
55	519.282,538 540.328,096	56	519.277,71 540.322,84	7.137
58	519.263,03 540.305,49	59	519.259,11 540.299,77	6.934
61	519.250,43 540.281,09	62	519.238,95 540.252,1	31.18
64	519.230,881 540.250,553	65	519.226,63 540.249,443	4.394
67	519.218,306 540.246,09	68	519.209,299 540.239,799	10.986
70	519.201,737 540.234,496	71	519.193,029 540.227,605	11.105
73	519.186,632 540.222,637	74	519.181,724 540.218,747	6.263
76	519.173,652 540.211,593	77	519.173,186 540.211,222	0.596
79	519.164,767 540.204,135	80	519.162,259 540.201,933	3.337
82	519.161,541 540.201,915	83	519.152,058 540.195,798	11.285
85	519.138,091 540.192,15	86	519.131,185 540.192,576	6.919
88	519.112,909 540.197,785	89	519.099,478 540.201,784	14.014
91	519.087,743 540.200,283	92	519.081,582 540.195,669	7.697
94	519.062,916 540.181,117	95	519.057,051 540.176,412	7.519
97	519.047,678 540.168,711	98	519.039,115 540.161,685	11.077
100	519.024,886 540.151,87	101	519.021,224 540.150,337	3.97
103	519.014,518 540.147,936	104	519.010,798 540.147,271	3.779
106	519.000,647 540.146,84	107	518.995,963 540.146,977	4.686
109	518.981,014 540.148,01	110	518.978,718 540.148,138	2.3
112	518.962,702 540.148,826	113	518.961,384 540.148,912	1.321
115	518.955,259 540.149,198	116	518.950,423 540.149,236	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	519.093,965 540.187,065	21	519.097,951 540.187,442	4.004
23	519.121,638 540.183,008	24	519.124,459 540.181,872	3.041
26	519.129,993 540.178,385	27	519.132,516 540.177,535	2.662
29	519.138,613 540.176,43	30	519.140,777 540.176,43	2.164
32	519.156,218 540.183,992	33	519.161,4 540.187,212	6.101
35	519.169,542 540.192,595	36	519.174,14 540.195,467	5.421
38	519.184,663 540.204,121	39	519.198,387 540.215,499	17.827
41	519.208,979 540.224,301	42	519.220,267 540.233,7	14.689
44	519.231,75 540.238,02	45	519.241,07 540.240,41	9.622
47	519.255,55 540.251,59	48	519.258,94 540.256,68	6.116
50	519.265,58 540.268,8	51	519.270,49 540.282,85	14.883
53	519.285,8 540.306,54	54	519.295,368 540.317,729	14.722
56	519.277,71 540.322,84	57	519.267,34 540.310,92	15.799
59	519.259,11 540.299,77	60	519.255,28 540.292,11	8.564
62	519.238,95 540.252,1	63	519.236,304 540.252,295	2.653
65	519.226,63 540.249,443	66	519.221,872 540.247,903	5.001
68	519.209,299 540.239,799	69	519.205,367 540.237,135	4.749
71	519.193,029 540.227,605	72	519.190,86 540.225,921	2.746
74	519.181,724 540.218,747	75	519.176,967 540.214,811	6.174
77	519.173,186 540.211,222	78	519.164,801 540.204,164	10.96
80	519.162,259 540.201,933	81	519.161,985 540.202,219	0.396
83	519.152,058 540.195,798	84	519.145,277 540.193,149	7.28
86	519.131,185 540.192,576	87	519.127,833 540.193,464	3.468
89	519.099,478 540.201,784	90	519.090,847 540.203,462	8.793
92	519.081,582 540.195,669	93	519.067,696 540.184,843	17.607
95	519.057,051 540.176,412	96	519.053,019 540.173,022	5.268
98	519.039,115 540.161,685	99	519.031,489 540.156,844	9.033
101	519.021,224 540.150,337	102	519.016,796 540.148,475	4.804
104	519.010,798 540.147,271	105	519.004,689 540.146,826	6.125
107	518.995,963 540.146,977	108	518.986,035 540.147,708	9.955
110	518.978,718 540.148,138	111	518.973,539 540.148,407	5.186
113	518.961,384 540.148,912	114	518.957,953 540.149,063	3.434
116	518.950,423 540.149,236	117	518.937,337 540.149,734	13.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	519.097,951 540.187,442	22	519.111,737 540.185,313	13.949
24	519.124,459 540.181,872	25	519.125,261 540.181,549	0.865
27	519.132,516 540.177,535	28	519.135,904 540.176,372	3.582
30	519.140,777 540.176,43	31	519.146,2 540.179,183	6.082
33	519.161,4 540.187,212	34	519.166,053 540.190,187	5.523
36	519.174,14 540.195,467	37	519.174,331 540.195,739	0.332
39	519.198,387 540.215,499	40	519.203,738 540.219,936	6.951
42	519.220,267 540.233,7	43	519.221,581 540.233,024	1.478
45	519.241,07 540.240,41	46	519.252,6 540.249,313	14.567
48	519.258,94 540.256,68	49	519.259,875 540.258,387	1.946
51	519.270,49 540.282,85	52	519.276,96 540.296,45	15.061
54	519.295,368 540.317,729	55	519.282,538 540.328,096	16.495
57	519.267,34 540.310,92	58	519.263,03 540.305,49	6.933
60	519.255,28 540.292,11	61	519.250,43 540.281,09	12.04
63	519.236,304 540.252,295	64	519.230,881 540.250,553	5.696
66	519.221,872 540.247,903	67	519.218,306 540.246,09	4.0
69	519.205,367 540.237,135	70	519.201,737 540.234,496	4.488
72	519.190,86 540.225,921	73	519.186,632 540.222,637	5.354
75	519.176,967 540.214,811	76	519.173,652 540.211,593	4.62
78	519.164,801 540.204,164	79	519.164,767 540.204,135	0.045
81	519.161,985 540.202,219	82	519.161,541 540.201,915	0.538
84	519.145,277 540.193,149	85	519.138,091 540.192,15	7.255
87	519.127,833 540.193,464	88	519.112,909 540.197,785	15.537
90	519.090,847 540.203,462	91	519.087,743 540.200,283	4.443
93	519.067,696 540.184,843	94	519.062,916 540.181,117	6.061
96	519.053,019 540.173,022	97	519.047,678 540.168,711	6.864
99	519.031,489 540.156,844	100	519.024,886 540.151,87	8.267
102	519.016,796 540.148,475	103	519.014,518 540.147,936	2.341
105	519.004,689 540.146,826	106	519.000,647 540.146,84	4.042
108	518.986,035 540.147,708	109	518.981,014 540.148,01	5.03
111	518.973,539 540.148,407	112	518.962,702 540.148,826	10.845
114	518.957,953 540.149,063	115	518.955,259 540.149,198	2.697
117	518.937,337 540.149,734	118	518.931,869 540.150,723	5.557

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	518.931,869 540.150,723	119	518.924,066 540.152,607	8.027
121	518.919,313 540.154,728	122	518.919,305 540.154,732	0.009
124	518.912,953 540.157,986	125	518.913,057 540.158,29	0.321
127	518.906,921 540.162,944	128	518.901,882 540.167,397	6.725
130	518.897,192 540.171,706	131	518.894,518 540.174,112	3.597
133	518.892,587 540.177,345	134	518.892,52 540.177,419	0.1
136	518.883,961 540.186,43	137	518.877,599 540.193,119	9.231
139	518.875,624 540.195,462	140	518.873,31 540.198,318	3.676
142	518.855,65 540.215,51	143	518.845,469 540.207,532	12.934
145	518.851,757 540.202,199	146	518.858,401 540.196,308	8.88
148	518.858,93 540.195,945	149	518.866,591 540.187,014	11.767
151	518.870,343 540.182,838	152	518.870,648 540.182,435	0.505
154	518.880,747 540.171,303	155	518.881,574 540.170,503	1.151
157	518.887,756 540.164,052	158	518.891,345 540.160,345	5.16
160	518.896,063 540.155,542	161	518.899,703 540.152,336	4.851
163	518.904,041 540.148,052	164	518.907,64 540.144,935	4.761
166	518.913,233 540.141,949	167	518.916,88 540.140,587	3.893
169	518.927,895 540.138,352	170	518.928,145 540.138,338	0.25
172	518.947,673 540.137,095	173	518.950,956 540.136,737	3.302
175	518.961,858 540.136,363	176	518.968,801 540.136,072	6.949
178	518.973,592 540.135,812	179	518.978,689 540.135,724	5.098
181	518.988,351 540.135,364	1	518.995,562 540.135,118	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	518.924,066 540.152,607	120	518.920,693 540.154,085	3.683
122	518.919,305 540.154,732	123	518.919,192 540.154,79	0.127
125	518.913,057 540.158,29	126	518.910,746 540.159,639	2.676
128	518.901,882 540.167,397	129	518.901,059 540.168,181	1.137
131	518.894,518 540.174,112	132	518.894,997 540.174,672	0.737
134	518.892,52 540.177,419	135	518.888,785 540.181,419	5.473
137	518.877,599 540.193,119	138	518.877,082 540.193,662	0.75
140	518.873,31 540.198,318	141	518.868,11 540.204,65	8.194
143	518.845,469 540.207,532	144	518.851,446 540.202,495	7.816
146	518.858,401 540.196,308	147	518.858,641 540.196,124	0.302
149	518.866,591 540.187,014	150	518.870,177 540.183,022	5.366
152	518.870,648 540.182,435	153	518.877,956 540.174,388	10.87
155	518.881,574 540.170,503	156	518.882,052 540.169,988	0.703
158	518.891,345 540.160,345	159	518.892,452 540.159,23	1.571
161	518.899,703 540.152,336	162	518.904,244 540.148,27	6.095
164	518.907,64 540.144,935	165	518.911,443 540.142,716	4.403
167	518.916,88 540.140,587	168	518.923,374 540.138,873	6.716
170	518.928,145 540.138,338	171	518.940,852 540.137,611	12.728
173	518.950,956 540.136,737	174	518.957,368 540.136,539	6.415
176	518.968,801 540.136,072	177	518.969,527 540.136,033	0.727
179	518.978,689 540.135,724	180	518.987,262 540.135,474	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	518.920,693 540.154,085	121	518.919,313 540.154,728	1.522
123	518.919,192 540.154,79	124	518.912,953 540.157,986	7.01
126	518.910,746 540.159,639	127	518.906,921 540.162,944	5.055
129	518.901,059 540.168,181	130	518.897,192 540.171,706	5.233
132	518.894,997 540.174,672	133	518.892,587 540.177,345	3.599
135	518.888,785 540.181,419	136	518.883,961 540.186,43	6.956
138	518.877,082 540.193,662	139	518.875,624 540.195,462	2.316
141	518.868,11 540.204,65	142	518.855,65 540.215,51	16.528
144	518.851,446 540.202,495	145	518.851,757 540.202,199	0.429
147	518.858,641 540.196,124	148	518.858,93 540.195,945	0.34
150	518.870,177 540.183,022	151	518.870,343 540.182,838	0.248
153	518.877,956 540.174,388	154	518.880,747 540.171,303	4.16
156	518.882,052 540.169,988	157	518.887,756 540.164,052	8.232
159	518.892,452 540.159,23	160	518.896,063 540.155,542	5.161
162	518.904,244 540.148,27	163	518.904,041 540.148,052	0.298
165	518.911,443 540.142,716	166	518.913,233 540.141,949	1.947
168	518.923,374 540.138,873	169	518.927,895 540.138,352	4.551
171	518.940,852 540.137,611	172	518.947,673 540.137,095	6.84
174	518.957,368 540.136,539	175	518.961,858 540.136,363	4.493
177	518.969,527 540.136,033	178	518.973,592 540.135,812	4.071
180	518.987,262 540.135,474	181	518.988,351 540.135,364	1.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Lupeni

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51851	Din acte: 9.555 Masurata: 9.541	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5394 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COUMUNEI LUPENI,CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.1061/03.03.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

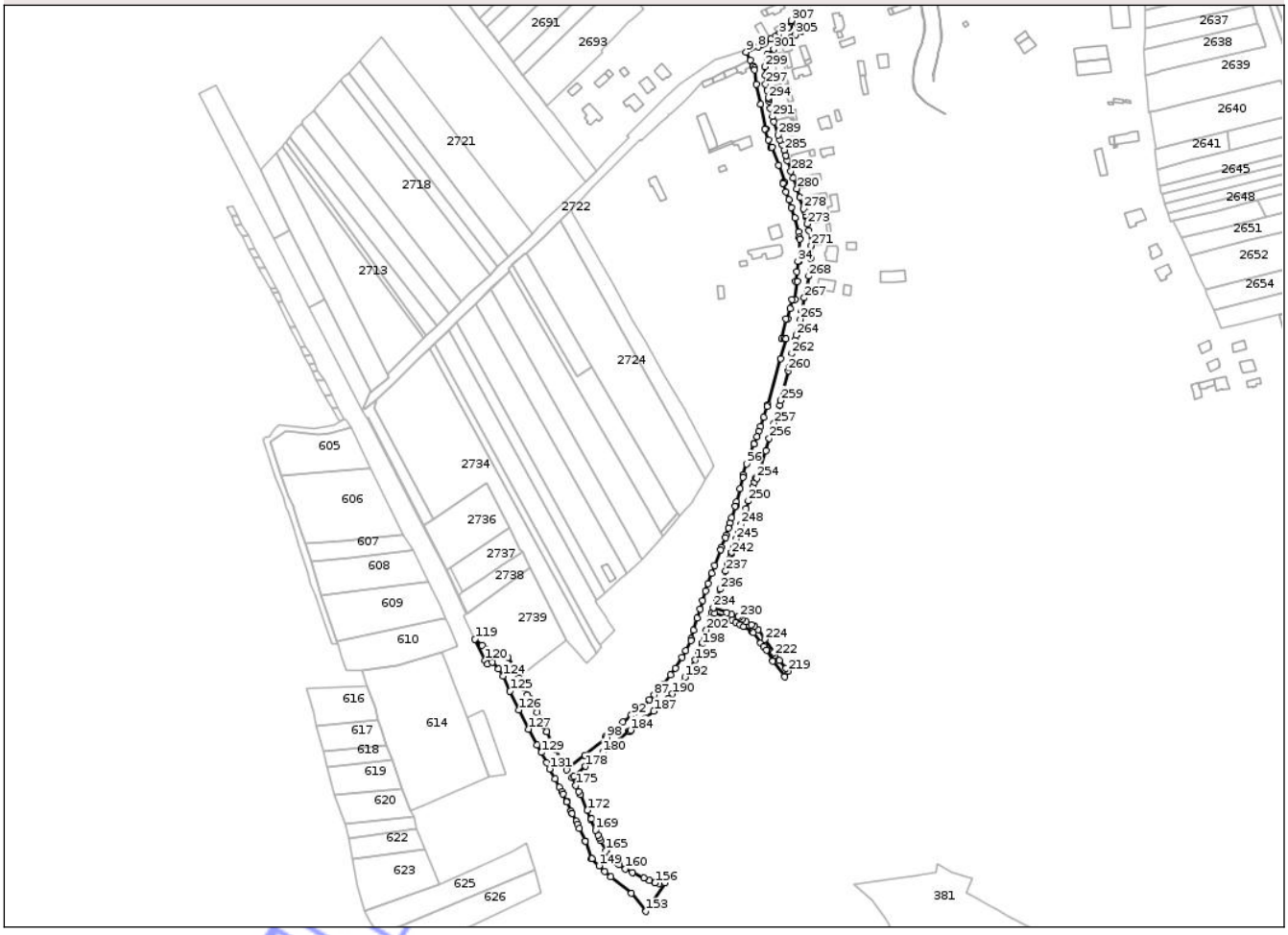
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51851	Din acte: 9.555 Masurata: 9.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.541	-	-	-	Imobilul-Strada-este delimitat.Str LOK

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.618,683 540.811,164	2	518.617,912 540.810,252	1.194
4	518.607,44 540.803,076	5	518.604,079 540.801,179	3.859
7	518.597,345 540.796,841	8	518.593,657 540.794,718	4.255
10	518.587,307 540.784,15	11	518.589,461 540.779,435	5.184
13	518.590,812 540.777,858	14	518.591,025 540.776,274	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.617,912 540.810,252	3	518.610,386 540.804,857	9.26
5	518.604,079 540.801,179	6	518.599,102 540.797,852	5.987
8	518.593,657 540.794,718	9	518.584,131 540.790,728	10.328
11	518.589,461 540.779,435	12	518.589,685 540.779,524	0.241
14	518.591,025 540.776,274	15	518.592,353 540.764,783	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.610,386 540.804,857	4	518.607,44 540.803,076	3.443
6	518.599,102 540.797,852	7	518.597,345 540.796,841	2.027
9	518.584,131 540.790,728	10	518.587,307 540.784,15	7.305
12	518.589,685 540.779,524	13	518.590,812 540.777,858	2.011
15	518.592,353 540.764,783	16	518.595,8 540.748,691	16.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.595,8 540.748,691	17	518.599,988 540.729,134	20.0
19	518.602,165 540.720,086	20	518.604,049 540.713,921	6.446
22	518.610,12 540.700,07	23	518.615,064 540.686,182	14.742
25	518.613,441 540.685,547	26	518.616,166 540.678,391	7.657
28	518.620,551 540.666,158	29	518.623,158 540.657,716	8.835
31	518.626,758 540.642,424	32	518.627,038 540.640,666	1.78
34	518.625,598 540.622,749	35	518.624,735 540.614,361	8.432
37	518.625,099 540.606,86	38	518.623,094 540.592,252	14.745
40	518.619,475 540.584,899	41	518.617,664 540.576,586	8.508
43	518.612,7 540.560,666	44	518.614,408 540.560,707	1.708
46	518.611,74 540.544,92	47	518.601,37 540.507,82	38.522
49	518.598,229 540.497,901	50	518.595,858 540.490,577	7.698
52	518.592,62 540.482,005	53	518.590,421 540.476,303	6.111
55	518.587,182 540.467,99	56	518.584,367 540.460,371	8.122
58	518.581,375 540.449,739	59	518.579,117 540.440,544	9.468
61	518.575,559 540.426,638	62	518.575,199 540.426,188	0.576
64	518.571,026 540.412,794	65	518.569,78 540.409,073	3.924
67	518.567,371 540.401,296	68	518.564,354 540.393,591	8.275
70	518.558,613 540.378,8	71	518.556,518 540.372,842	6.316
73	518.551,604 540.358,485	74	518.549,087 540.350,8	8.087
76	518.544,997 540.336,665	77	518.541,799 540.326,81	10.361
79	518.539,734 540.318,583	80	518.535,671 540.310,636	8.925
82	518.527,432 540.296,465	83	518.523,527 540.291,235	6.527
85	518.513,552 540.279,499	86	518.514,268 540.278,617	1.136
88	518.506,357 540.271,269	89	518.500,914 540.266,162	7.464
91	518.494,486 540.261,101	92	518.492,034 540.259,037	3.205
94	518.476,847 540.246,182	95	518.472,403 540.242,622	5.694
97	518.471,355 540.241,667	98	518.471,912 540.240,934	0.921
100	518.440,042 540.214,909	101	518.435,967 540.222,214	8.365
103	518.428,569 540.236,617	104	518.424,268 540.245,366	9.749
106	518.421,599 540.250,793	107	518.418,766 540.256,131	6.043
109	518.412,814 540.267,761	110	518.412,806 540.267,777	0.018
112	518.410,212 540.272,608	113	518.408,81 540.275,328	3.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	518.599,988 540.729,134	18	518.599,189 540.728,845	0.85
20	518.604,049 540.713,921	21	518.605,057 540.714,274	1.068
23	518.615,064 540.686,182	24	518.613,422 540.685,602	1.741
26	518.616,166 540.678,391	27	518.618,411 540.672,205	6.581
29	518.623,158 540.657,716	30	518.626,133 540.646,35	11.749
32	518.627,038 540.640,666	33	518.626,613 540.622,846	17.825
35	518.624,735 540.614,361	36	518.623,559 540.606,814	7.638
38	518.623,094 540.592,252	39	518.620,668 540.592,168	2.427
41	518.617,664 540.576,586	42	518.615,955 540.576,54	1.71
44	518.614,408 540.560,707	45	518.616,158 540.560,749	1.751
47	518.601,37 540.507,82	48	518.600,938 540.506,267	1.612
50	518.595,858 540.490,577	51	518.594,236 540.486,473	4.413
53	518.590,421 540.476,303	54	518.590,416 540.476,291	0.013
56	518.584,367 540.460,371	57	518.581,82 540.451,552	9.179
59	518.579,117 540.440,544	60	518.576,452 540.429,784	11.085
62	518.575,199 540.426,188	63	518.572,288 540.417,135	9.51
65	518.569,78 540.409,073	66	518.568,053 540.403,362	5.966
68	518.564,354 540.393,591	69	518.563,547 540.391,53	2.213
71	518.556,518 540.372,842	72	518.553,707 540.364,541	8.764
74	518.549,087 540.350,8	75	518.547,232 540.343,782	7.259
77	518.541,799 540.326,81	78	518.539,917 540.320,288	6.788
80	518.535,671 540.310,636	81	518.532,772 540.305,096	6.253
83	518.523,527 540.291,235	84	518.517,349 540.283,506	9.895
86	518.514,268 540.278,617	87	518.510,3 540.274,931	5.416
89	518.500,914 540.266,162	90	518.496,068 540.262,432	6.115
92	518.492,034 540.259,037	93	518.485,328 540.253,568	8.653
95	518.472,403 540.242,622	96	518.471,498 540.241,797	1.225
98	518.471,912 540.240,934	99	518.454,831 540.226,766	22.192
101	518.435,967 540.222,214	102	518.431,28 540.231,305	10.228
104	518.424,268 540.245,366	105	518.424,214 540.245,475	0.122
107	518.418,766 540.256,131	108	518.416,254 540.261,025	5.501
110	518.412,806 540.267,777	111	518.410,345 540.272,359	5.201
113	518.408,81 540.275,328	114	518.405,784 540.281,055	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	518.599,189 540.728,845	19	518.602,165 540.720,086	9.251
21	518.605,057 540.714,274	22	518.610,12 540.700,07	15.079
24	518.613,422 540.685,602	25	518.613,441 540.685,547	0.058
27	518.618,411 540.672,205	28	518.620,551 540.666,158	6.414
30	518.626,133 540.646,35	31	518.626,758 540.642,424	3.975
33	518.626,613 540.622,846	34	518.625,598 540.622,749	1.02
36	518.623,559 540.606,814	37	518.625,099 540.606,86	1.541
39	518.620,668 540.592,168	40	518.619,475 540.584,899	7.366
42	518.615,955 540.576,54	43	518.612,7 540.560,666	16.204
45	518.616,158 540.560,749	46	518.611,74 540.544,92	16.434
48	518.600,938 540.506,267	49	518.598,229 540.497,901	8.794
51	518.594,236 540.486,473	52	518.592,62 540.482,005	4.751
54	518.590,416 540.476,291	55	518.587,182 540.467,99	8.909
57	518.581,82 540.451,552	58	518.581,375 540.449,739	1.867
60	518.576,452 540.429,784	61	518.575,559 540.426,638	3.27
63	518.572,288 540.417,135	64	518.571,026 540.412,794	4.521
66	518.568,053 540.403,362	67	518.567,371 540.401,296	2.176
69	518.563,547 540.391,53	70	518.558,613 540.378,8	13.653
72	518.553,707 540.364,541	73	518.551,604 540.358,485	6.411
75	518.547,232 540.343,782	76	518.544,997 540.336,665	7.46
78	518.539,917 540.320,288	79	518.539,734 540.318,583	1.715
81	518.532,772 540.305,096	82	518.527,432 540.296,465	10.149
84	518.517,349 540.283,506	85	518.513,552 540.279,499	5.52
87	518.510,3 540.274,931	88	518.506,357 540.271,269	5.381
90	518.496,068 540.262,432	91	518.494,486 540.261,101	2.067
93	518.485,328 540.253,568	94	518.476,847 540.246,182	11.246
96	518.471,498 540.241,797	97	518.471,355 540.241,667	0.193
99	518.454,831 540.226,766	100	518.440,042 540.214,909	18.955
102	518.431,28 540.231,305	103	518.428,569 540.236,617	5.964
105	518.424,214 540.245,475	106	518.421,599 540.250,793	5.926
108	518.416,254 540.261,025	109	518.412,814 540.267,761	7.564
111	518.410,345 540.272,359	112	518.410,212 540.272,608	0.282
114	518.405,784 540.281,055	115	518.403,283 540.285,908	5.46

Verificat de Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.403,283 540.285,908	116	518.401,643 540.288,817	3.339
116	518.401,643 540.288,817	117	518.392,957 540.305,08	18.437
117	518.392,957 540.305,08	118	518.372,15 540.314,986	23.045
118	518.372,15 540.314,986	119	518.366,608 540.319,76	7.315
119	518.366,608 540.319,76	120	518.374,717 540.302,788	18.81
120	518.374,717 540.302,788	121	518.376,665 540.299,714	3.639
121	518.376,665 540.299,714	122	518.380,291 540.301,105	3.884
122	518.380,291 540.301,105	123	518.385,42 540.295,787	7.388
123	518.385,42 540.295,787	124	518.389,286 540.290,084	6.89
124	518.389,286 540.290,084	125	518.394,577 540.278,184	13.023
125	518.394,577 540.278,184	126	518.401,73 540.263,044	16.745
126	518.401,73 540.263,044	127	518.409,709 540.247,655	17.335
127	518.409,709 540.247,655	128	518.416,43 540.234,95	14.373
128	518.416,43 540.234,95	129	518.419,857 540.228,928	6.929
129	518.419,857 540.228,928	130	518.423,852 540.220,754	9.098
130	518.423,852 540.220,754	131	518.426,443 540.215,756	5.63
131	518.426,443 540.215,756	132	518.430,872 540.207,766	9.135
132	518.430,872 540.207,766	133	518.434,268 540.201,177	7.413
133	518.434,268 540.201,177	134	518.436,257 540.197,419	4.252
134	518.436,257 540.197,419	135	518.437,047 540.195,881	1.729
135	518.437,047 540.195,881	136	518.440,221 540.189,698	6.95
136	518.440,221 540.189,698	137	518.439,988 540.189,588	0.258
137	518.439,988 540.189,588	138	518.440,144 540.189,265	0.359
138	518.440,144 540.189,265	139	518.443,665 540.182,002	8.071
139	518.443,665 540.182,002	140	518.444,462 540.180,359	1.826
140	518.444,462 540.180,359	141	518.444,654 540.179,962	0.441
141	518.444,654 540.179,962	142	518.447,599 540.173,887	6.751
142	518.447,599 540.173,887	143	518.448,729 540.171,368	2.761
143	518.448,729 540.171,368	144	518.450,189 540.168,159	3.526
144	518.450,189 540.168,159	145	518.454,861 540.158,033	11.152
145	518.454,861 540.158,033	146	518.454,964 540.157,812	0.244
146	518.454,964 540.157,812	147	518.459,987 540.143,838	14.849
147	518.459,987 540.143,838	148	518.460,199 540.143,637	0.292
148	518.460,199 540.143,637	149	518.466,071 540.138,066	8.094
149	518.466,071 540.138,066	150	518.470,848 540.133,565	6.563
150	518.470,848 540.133,565	151	518.475,498 540.129,185	6.388
151	518.475,498 540.129,185	152	518.492,175 540.116,099	21.198
152	518.492,175 540.116,099	153	518.503,812 540.101,488	18.679
153	518.503,812 540.101,488	154	518.518,882 540.124,29	27.332
154	518.518,882 540.124,29	155	518.514,36 540.123,92	4.537
155	518.514,36 540.123,92	156	518.511,034 540.124,306	3.348
156	518.511,034 540.124,306	157	518.506,505 540.126,337	4.964
157	518.506,505 540.126,337	158	518.501,907 540.128,385	5.033
158	518.501,907 540.128,385	159	518.492,683 540.132,821	10.235
159	518.492,683 540.132,821	160	518.487,29 540.135,698	6.112
160	518.487,29 540.135,698	161	518.482,357 540.139,148	6.02
161	518.482,357 540.139,148	162	518.479,625 540.141,382	3.529
162	518.479,625 540.141,382	163	518.474,758 540.146,381	6.977
163	518.474,758 540.146,381	164	518.472,341 540.149,164	3.686
164	518.472,341 540.149,164	165	518.471,695 540.150,022	1.074
165	518.471,695 540.150,022	166	518.467,408 540.158,14	9.18
166	518.467,408 540.158,14	167	518.466,262 540.160,366	2.504
167	518.466,262 540.160,366	168	518.465,116 540.162,592	2.504
168	518.465,116 540.162,592	169	518.463,117 540.166,706	4.574
169	518.463,117 540.166,706	170	518.459,575 540.175,216	9.218
170	518.459,575 540.175,216	171	518.460,127 540.175,535	0.638
171	518.460,127 540.175,535	172	518.456,686 540.182,48	7.751
172	518.456,686 540.182,48	173	518.451,133 540.195,113	13.8
173	518.451,133 540.195,113	174	518.449,834 540.197,61	2.815
174	518.449,834 540.197,61	175	518.447,483 540.202,479	5.407
175	518.447,483 540.202,479	176	518.444,469 540.208,829	7.029
176	518.444,469 540.208,829	177	518.445,847 540.209,758	1.662
177	518.445,847 540.209,758	178	518.455,343 540.217,816	12.454
178	518.455,343 540.217,816	179	518.461,03 540.222,527	7.385
179	518.461,03 540.222,527	180	518.468,993 540.229,076	10.31
180	518.468,993 540.229,076	181	518.478,431 540.236,857	12.232
181	518.478,431 540.236,857	182	518.490,207 540.246,16	15.007
182	518.490,207 540.246,16	183	518.490,543 540.245,749	0.531
183	518.490,543 540.245,749	184	518.491,365 540.246,626	1.202
184	518.491,365 540.246,626	185	518.498,56 540.252,586	9.343
185	518.498,56 540.252,586	186	518.503,642 540.256,696	6.536
186	518.503,642 540.256,696	187	518.510,095 540.262,035	8.375
187	518.510,095 540.262,035	188	518.514,687 540.266,093	6.128
188	518.514,687 540.266,093	189	518.521,431 540.272,309	9.172
189	518.521,431 540.272,309	190	518.525,091 540.276,003	5.2
190	518.525,091 540.276,003	191	518.528,514 540.280,507	5.657
191	518.528,514 540.280,507	192	518.534,852 540.289,333	10.866
192	518.534,852 540.289,333	193	518.538,138 540.294,934	6.494
193	518.538,138 540.294,934	194	518.538,615 540.294,683	0.539
194	518.538,615 540.294,683	195	518.543,28 540.303,108	9.63
195	518.543,28 540.303,108	196	518.546,153 540.308,618	6.214
196	518.546,153 540.308,618	197	518.546,797 540.309,853	1.393
197	518.546,797 540.309,853	198	518.548,474 540.314,838	5.26
198	518.548,474 540.314,838	199	518.548,822 540.316,01	1.223
199	518.548,822 540.316,01	200	518.549,024 540.316,691	0.71
200	518.549,024 540.316,691	201	518.550,714 540.322,51	6.059
201	518.550,714 540.322,51	202	518.552,13 540.327,142	4.844
202	518.552,13 540.327,142	203	518.554,979 540.336,349	9.638
203	518.554,979 540.336,349	204	518.556,329 540.341,111	4.95
204	518.556,329 540.341,111	205	518.559,01 540.340,606	2.728
205	518.559,01 540.340,606	206	518.569,205 540.337,098	10.782
206	518.569,205 540.337,098	207	518.572,799 540.335,087	4.118
207	518.572,799 540.335,087	208	518.575,64 540.333,555	3.228
208	518.575,64 540.333,555	209	518.579,288 540.331,587	4.145
209	518.579,288 540.331,587	210	518.582,194 540.329,769	3.428
210	518.582,194 540.329,769	211	518.588,893 540.325,947	7.713
211	518.588,893 540.325,947	212	518.589,216 540.325,916	0.324
212	518.589,216 540.325,916	213	518.589,959 540.325,045	1.145
213	518.589,959 540.325,045	214	518.595,874 540.316,772	10.17

Vizualizare Încercare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	518.595,874 540.316,772	215	518.598,135 540.313,935	3.628
217	518.605,539 540.302,352	218	518.614,804 540.289,621	15.745
220	518.616,069 540.296,482	221	518.610,747 540.302,803	8.263
223	518.606,216 540.308,928	224	518.599,108 540.319,632	12.849
226	518.590,743 540.330,32	227	518.588,323 540.331,558	2.718
229	518.580,753 540.335,599	230	518.578,617 540.337,357	2.766
232	518.572,427 540.339,66	233	518.568,479 540.340,946	4.152
235	518.560,317 540.351,539	236	518.563,321 540.359,763	8.755
238	518.569,445 540.380,026	239	518.570,464 540.382,702	2.863
241	518.572,012 540.388,12	242	518.572,108 540.388,407	0.303
244	518.573,704 540.393,399	245	518.575,802 540.400,056	6.98
247	518.578,531 540.408,257	248	518.579,812 540.412,099	4.05
250	518.585,848 540.430,593	251	518.589,541 540.441,933	11.926
253	518.591,783 540.449,077	254	518.592,733 540.448,731	1.011
256	518.602,526 540.480,971	257	518.606,366 540.493,077	12.7
259	518.611,72 540.511,331	260	518.617,742 540.535,144	24.563
262	518.620,732 540.548,874	263	518.623,392 540.559,625	11.075
265	518.627,533 540.576,361	266	518.628,407 540.583,068	6.764
268	518.634,285 540.610,995	269	518.635,682 540.625,113	14.187
271	518.636,17 540.635,587	272	518.634,425 540.647,335	11.877
274	518.631,89 540.658,874	275	518.632,184 540.658,929	0.299
277	518.630,811 540.663,214	278	518.630,183 540.665,113	2.0
280	518.624,898 540.681,134	281	518.621,885 540.689,792	9.167
283	518.617,217 540.703,59	284	518.615,902 540.707,744	4.357
286	518.612,991 540.716,239	287	518.612,899 540.716,236	0.092
289	518.609,845 540.724,312	290	518.606,309 540.735,008	11.265
292	518.603,647 540.745,377	293	518.602,584 540.751,047	5.769
295	518.602,025 540.754,137	296	518.600,904 540.759,844	5.816
298	518.599,393 540.771,889	299	518.598,944 540.778,831	6.957
301	518.606,179 540.792,882	302	518.611,98 540.797,835	7.628
304	518.620,399 540.802,809	305	518.623,549 540.804,622	3.634
307	518.620,218 540.815,849	1	518.618,683 540.811,164	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	518.598,135 540.313,935	216	518.600,396 540.311,098	3.628
218	518.614,804 540.289,621	219	518.617,963 540.294,233	5.59
221	518.610,747 540.302,803	222	518.607,296 540.306,933	5.382
224	518.599,108 540.319,632	225	518.593,865 540.327,386	9.36
227	518.588,323 540.331,558	228	518.584,268 540.333,658	4.567
230	518.578,617 540.337,357	231	518.577,641 540.338,16	1.264
233	518.568,479 540.340,946	234	518.557,868 540.344,962	11.346
236	518.563,321 540.359,763	237	518.567,766 540.374,349	15.248
239	518.570,464 540.382,702	240	518.570,869 540.384,366	1.713
242	518.572,108 540.388,407	243	518.572,468 540.389,464	1.117
245	518.575,802 540.400,056	246	518.577,543 540.405,332	5.556
248	518.579,812 540.412,099	249	518.584,009 540.424,317	12.919
251	518.589,541 540.441,933	252	518.590,712 540.445,608	3.857
254	518.592,733 540.448,731	255	518.599,841 540.471,013	23.388
257	518.606,366 540.493,077	258	518.611,043 540.507,527	15.188
260	518.617,742 540.535,144	261	518.618,383 540.537,681	2.617
263	518.623,392 540.559,625	264	518.624,372 540.563,586	4.08
266	518.628,407 540.583,068	267	518.630,603 540.593,53	10.69
269	518.635,682 540.625,113	270	518.636,162 540.635,404	10.302
272	518.634,425 540.647,335	273	518.633,145 540.652,878	5.689
275	518.632,184 540.658,929	276	518.631,963 540.659,732	0.833
278	518.630,183 540.665,113	279	518.627,245 540.674,111	9.466
281	518.621,885 540.689,792	282	518.620,04 540.695,194	5.708
284	518.615,902 540.707,744	285	518.614,413 540.712,188	4.687
287	518.612,899 540.716,236	288	518.611,233 540.720,189	4.29
290	518.606,309 540.735,008	291	518.605,139 540.739,013	4.172
293	518.602,584 540.751,047	294	518.602,21 540.753,146	2.132
296	518.600,904 540.759,844	297	518.599,764 540.765,018	5.298
299	518.598,944 540.778,831	300	518.601,166 540.788,441	9.864
302	518.611,98 540.797,835	303	518.612,542 540.798,318	0.741
305	518.623,549 540.804,622	306	518.628,489 540.807,412	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	518.600,396 540.311,098	217	518.605,539 540.302,352	10.146
219	518.617,963 540.294,233	220	518.616,069 540.296,482	2.94
222	518.607,296 540.306,933	223	518.606,216 540.308,928	2.269
225	518.593,865 540.327,386	226	518.590,743 540.330,32	4.284
228	518.584,268 540.333,658	229	518.580,753 540.335,599	4.015
231	518.577,641 540.338,16	232	518.572,427 540.339,66	5.425
234	518.557,868 540.344,962	235	518.560,317 540.351,539	7.018
237	518.567,766 540.374,349	238	518.569,445 540.380,026	5.92
240	518.570,869 540.384,366	241	518.572,012 540.388,12	3.924
243	518.572,468 540.389,464	244	518.573,704 540.393,399	4.125
246	518.577,543 540.405,332	247	518.578,531 540.408,257	3.087
249	518.584,009 540.424,317	250	518.585,848 540.430,593	6.54
252	518.590,712 540.445,608	253	518.591,783 540.449,077	3.631
255	518.599,841 540.471,013	256	518.602,526 540.480,971	10.314
258	518.611,043 540.507,527	259	518.611,72 540.511,331	3.864
261	518.618,383 540.537,681	262	518.620,732 540.548,874	11.437
264	518.624,372 540.563,586	265	518.627,533 540.576,361	13.16
267	518.630,603 540.593,53	268	518.634,285 540.610,995	17.849
270	518.636,162 540.635,404	271	518.636,17 540.635,587	0.183
273	518.633,145 540.652,878	274	518.631,89 540.658,874	6.126
276	518.631,963 540.659,732	277	518.630,811 540.663,214	3.668
279	518.627,245 540.674,111	280	518.624,898 540.681,134	7.405
282	518.620,04 540.695,194	283	518.617,217 540.703,59	8.858
285	518.614,413 540.712,188	286	518.612,991 540.716,239	4.293
288	518.611,233 540.720,189	289	518.609,845 540.724,312	4.35
291	518.605,139 540.739,013	292	518.603,647 540.745,377	6.537
294	518.602,21 540.753,146	295	518.602,025 540.754,137	1.008
297	518.599,764 540.765,018	298	518.599,393 540.771,889	6.881
300	518.601,166 540.788,441	301	518.606,179 540.792,882	6.697
303	518.612,542 540.798,318	304	518.620,399 540.802,809	9.05
306	518.628,489 540.807,412	307	518.620,218 540.815,849	11.815

Verificat Primăria Lupeni

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:311/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Cigány, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51846	2.246	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51846-C1	Loc. Bisericani, Str Cigány, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; Casă de locuit S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10571 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr.708, din 14/05/2015 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ERNO**, si sotia 2) **KISS PIROSKA**, sub regimul comunitatii legale, ca bun comun	
44531 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 10570 Certificat, din 17/10/2024 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr 9804 Certificat de atestare fiscala din 08.10.2024, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.10.2024, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 21.10.2024, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 91 Documentatia cadastrala din 21.10.2024, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 9913 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 09.10.2024, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr PAD Asigurare din 15.10.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISS ERNO**, si sotia 2) **KISS PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

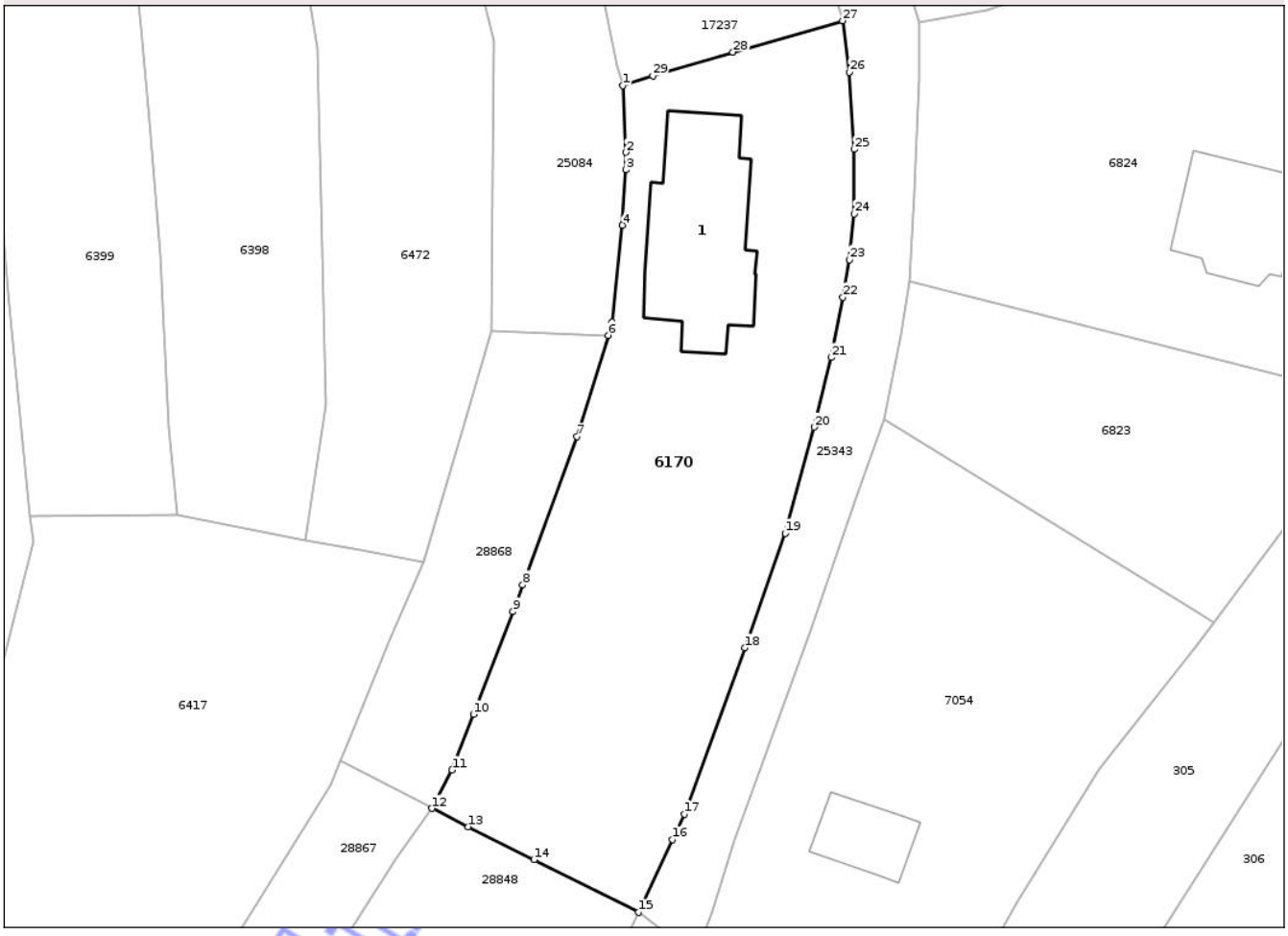
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51846	2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.129	1	346/1	311/1/2	
2	arabil	DA	117	1	346/2	311/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51846-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; Casă de locuit S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.993,474 540.081,611	2	518.993,809 540.074,417	7.202
3	518.993,778 540.072,54	4	518.993,429 540.066,555	5.995
5	518.992,328 540.056,079	6	518.991,901 540.054,655	1.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.993,809 540.074,417	3	518.993,778 540.072,54	1.877
4	518.993,429 540.066,555	5	518.992,328 540.056,079	10.534
6	518.991,901 540.054,655	7	518.988,507 540.043,716	11.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	518.988,507 540.043,716	8	518.982,658 540.027,713	17.038
9	518.981,606 540.024,832	10	518.977,333 540.013,728	11.898
11	518.975,017 540.007,708	12	518.972,849 540.003,586	4.657
13	518.976,78 540.001,607	14	518.983,868 539.998,039	7.935
15	518.995,163 539.992,354	16	518.998,852 540.000,216	8.684
17	519.000,139 540.002,96	18	519.006,686 540.020,922	19.118
19	519.011,033 540.033,293	20	519.014,172 540.044,755	11.884
21	519.016,003 540.052,266	22	519.017,263 540.058,783	6.638
23	519.017,997 540.062,822	24	519.018,477 540.067,769	4.97
25	519.018,462 540.074,742	26	519.017,996 540.083,081	8.352
27	519.017,247 540.088,626	28	519.005,377 540.085,24	12.343
29	518.996,713 540.082,662	1	518.993,474 540.081,611	3.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	518.982,658 540.027,713	9	518.981,606 540.024,832	3.067
10	518.977,333 540.013,728	11	518.975,017 540.007,708	6.45
12	518.972,849 540.003,586	13	518.976,78 540.001,607	4.401
14	518.983,868 539.998,039	15	518.995,163 539.992,354	12.645
16	518.998,852 540.000,216	17	519.000,139 540.002,96	3.031
18	519.006,686 540.020,922	19	519.011,033 540.033,293	13.113
20	519.014,172 540.044,755	21	519.016,003 540.052,266	7.731
22	519.017,263 540.058,783	23	519.017,997 540.062,822	4.105
24	519.018,477 540.067,769	25	519.018,462 540.074,742	6.973
26	519.017,996 540.083,081	27	519.017,247 540.088,626	5.595
28	519.005,377 540.085,24	29	518.996,713 540.082,662	9.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51810	Din acte: 6.283 Masurata: 6.286	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2125 / 02/02/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

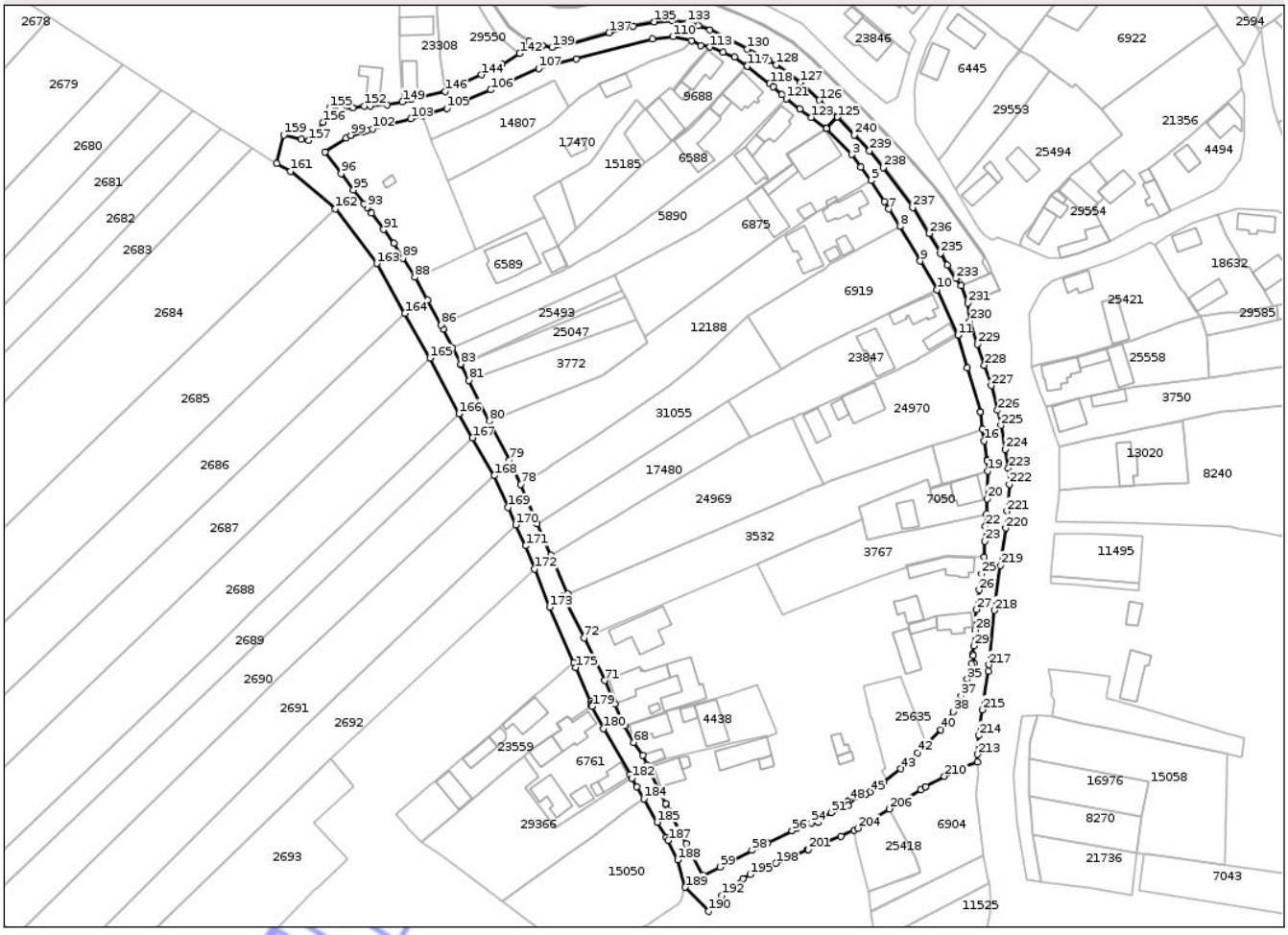
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51810	Din acte: 6.283 Masurata: 6.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.286	-	-	-	Imobilul-Strada Felszeg-este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.673,473 541.085,17	2	518.669,691 541.081,137	5.529
4	518.681,659 541.067,735	5	518.685,254 541.062,973	5.967
7	518.691,45 541.053,003	8	518.695,337 541.046,971	7.176
10	518.708,213 541.024,803	11	518.715,577 541.008,888	17.536
13	518.723,399 540.982,093	14	518.723,404 540.982,077	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.669,691 541.081,137	3	518.678,41 541.072,039	12.601
5	518.685,254 541.062,973	6	518.689,807 541.055,552	8.706
8	518.695,337 541.046,971	9	518.702,457 541.034,811	14.091
11	518.715,577 541.008,888	12	518.718,902 540.997,416	11.944
14	518.723,404 540.982,077	15	518.724,229 540.976,078	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.678,41 541.072,039	4	518.681,659 541.067,735	5.393
6	518.689,807 541.055,552	7	518.691,45 541.053,003	3.033
9	518.702,457 541.034,811	10	518.708,213 541.024,803	11.545
12	518.718,902 540.997,416	13	518.723,399 540.982,093	15.969
15	518.724,229 540.976,078	16	518.724,793 540.971,977	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.724,793 540.971,977	17	518.725,742 540.965,379	6.666
17	518.725,742 540.965,379	18	518.725,787 540.965,069	0.313
18	518.725,787 540.965,069	19	518.725,968 540.961,352	3.721
19	518.725,968 540.961,352	20	518.725,925 540.951,702	9.65
20	518.725,925 540.951,702	21	518.725,532 540.946,322	5.394
21	518.725,532 540.946,322	22	518.725,284 540.942,089	4.24
22	518.725,284 540.942,089	23	518.725,023 540.936,825	5.27
23	518.725,023 540.936,825	24	518.724,77 540.931,307	5.524
24	518.724,77 540.931,307	25	518.723,842 540.925,439	5.941
25	518.723,842 540.925,439	26	518.723,011 540.919,861	5.64
26	518.723,011 540.919,861	27	518.721,968 540.913,015	6.925
27	518.721,968 540.913,015	28	518.721,528 540.905,794	7.234
28	518.721,528 540.905,794	29	518.721,136 540.900,246	5.562
29	518.721,136 540.900,246	30	518.720,855 540.897,239	3.02
30	518.720,855 540.897,239	31	518.720,91 540.896,94	0.304
31	518.720,91 540.896,94	32	518.721,425 540.894,139	2.848
32	518.721,425 540.894,139	33	518.720,387 540.893,948	1.055
33	518.720,387 540.893,948	34	518.719,918 540.892,274	1.738
34	518.719,918 540.892,274	35	518.718,869 540.888,529	3.889
35	518.718,869 540.888,529	36	518.718,256 540.886,689	1.939
36	518.718,256 540.886,689	37	518.716,656 540.882,8	4.205
37	518.716,656 540.882,8	38	518.713,918 540.877,239	6.198
38	518.713,918 540.877,239	39	518.711,434 540.873,295	4.661
39	518.711,434 540.873,295	40	518.709,646 540.870,967	2.935
40	518.709,646 540.870,967	41	518.704,668 540.866,082	6.975
41	518.704,668 540.866,082	42	518.701,427 540.862,911	4.534
42	518.701,427 540.862,911	43	518.695,612 540.857,249	8.116
43	518.695,612 540.857,249	44	518.689,602 540.852,78	7.489
44	518.689,602 540.852,78	45	518.684,802 540.849,181	5.999
45	518.684,802 540.849,181	46	518.683,322 540.848,148	1.805
46	518.683,322 540.848,148	47	518.678,325 540.846,526	5.254
47	518.678,325 540.846,526	48	518.677,62 540.846,179	0.786
48	518.677,62 540.846,179	49	518.676,915 540.845,832	0.786
49	518.676,915 540.845,832	50	518.677,309 540.844,493	1.396
50	518.677,309 540.844,493	51	518.671,269 540.841,949	6.554
51	518.671,269 540.841,949	52	518.666,426 540.839,806	5.296
52	518.666,426 540.839,806	53	518.666,614 540.838,559	1.261
53	518.666,614 540.838,559	54	518.664,262 540.838,272	2.369
54	518.664,262 540.838,272	55	518.659,246 540.836,391	5.357
55	518.659,246 540.836,391	56	518.657,582 540.835,584	1.849
56	518.657,582 540.835,584	57	518.648,993 540.831,418	9.546
57	518.648,993 540.831,418	58	518.643,527 540.828,731	6.091
58	518.643,527 540.828,731	59	518.632,389 540.822,948	12.55
59	518.632,389 540.822,948	60	518.626,443 540.819,86	6.7
60	518.626,443 540.819,86	61	518.620,635 540.831,154	12.7
61	518.620,635 540.831,154	62	518.614,768 540.842,564	12.83
62	518.614,768 540.842,564	63	518.613,716 540.844,61	2.301
63	518.613,716 540.844,61	64	518.613,493 540.845,058	0.5
64	518.613,493 540.845,058	65	518.606,917 540.858,272	14.76
65	518.606,917 540.858,272	66	518.606,748 540.858,676	0.438
66	518.606,748 540.858,676	67	518.605,35 540.861,909	3.522
67	518.605,35 540.861,909	68	518.602,149 540.866,534	5.625
68	518.602,149 540.866,534	69	518.599,096 540.872,312	6.535
69	518.599,096 540.872,312	70	518.595,645 540.879,87	8.309
70	518.595,645 540.879,87	71	518.592,053 540.888,126	9.004
71	518.592,053 540.888,126	72	518.584,792 540.902,979	16.533
72	518.584,792 540.902,979	73	518.577,531 540.917,832	16.533
73	518.577,531 540.917,832	74	518.579,129 540.918,535	1.746
74	518.579,129 540.918,535	75	518.574,288 540.929,463	11.952
75	518.574,288 540.929,463	76	518.573,205 540.931,908	2.674
76	518.573,205 540.931,908	77	518.568,437 540.942,962	12.038
77	518.568,437 540.942,962	78	518.562,751 540.956,69	14.859
78	518.562,751 540.956,69	79	518.558,646 540.965,126	9.382
79	518.558,646 540.965,126	80	518.551,707 540.978,792	15.327
80	518.551,707 540.978,792	81	518.544,581 540.993,05	15.94
81	518.544,581 540.993,05	82	518.541,818 540.998,58	6.182
82	518.541,818 540.998,58	83	518.541,683 540.998,85	0.302
83	518.541,683 540.998,85	84	518.538,9 541.004,419	6.226
84	518.538,9 541.004,419	85	518.535,555 541.011,113	7.483
85	518.535,555 541.011,113	86	518.534,808 541.012,608	1.671
86	518.534,808 541.012,608	87	518.530,058 541.021,129	9.756
87	518.530,058 541.021,129	88	518.525,721 541.029,102	9.076
88	518.525,721 541.029,102	89	518.521,473 541.035,8	7.932
89	518.521,473 541.035,8	90	518.518,33 541.040,985	6.063
90	518.518,33 541.040,985	91	518.514,727 541.045,84	6.046
91	518.514,727 541.045,84	92	518.510,458 541.051,577	7.151
92	518.510,458 541.051,577	93	518.508,949 541.053,604	2.527
93	518.508,949 541.053,604	94	518.507,971 541.054,867	1.597
94	518.507,971 541.054,867	95	518.504,229 541.059,7	6.112
95	518.504,229 541.059,7	96	518.499,829 541.065,342	7.155
96	518.499,829 541.065,342	97	518.494,196 541.073,028	9.529
97	518.494,196 541.073,028	98	518.501,67 541.077,839	8.889
98	518.501,67 541.077,839	99	518.503,241 541.078,78	1.831
99	518.503,241 541.078,78	100	518.507,547 541.079,988	4.472
100	518.507,547 541.079,988	101	518.509,093 541.080,473	1.62
101	518.509,093 541.080,473	102	518.510,817 541.081,014	1.807
102	518.510,817 541.081,014	103	518.524,244 541.084,567	13.889
103	518.524,244 541.084,567	104	518.528,212 541.085,7	4.127
104	518.528,212 541.085,7	105	518.536,802 541.088,273	8.967
105	518.536,802 541.088,273	106	518.552,146 541.094,653	16.618
106	518.552,146 541.094,653	107	518.569,03 541.102,186	18.488
107	518.569,03 541.102,186	108	518.582,071 541.105,59	13.478
108	518.582,071 541.105,59	109	518.608,658 541.112,428	27.452
109	518.608,658 541.112,428	110	518.615,894 541.113,321	7.291
110	518.615,894 541.113,321	111	518.622,404 541.111,94	6.655
111	518.622,404 541.111,94	112	518.625,569 541.110,235	3.595
112	518.625,569 541.110,235	113	518.628,924 541.109,671	3.402
113	518.628,924 541.109,671	114	518.633,512 541.107,896	4.919
114	518.633,512 541.107,896	115	518.637,573 541.106,241	4.385

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.637,573 541.106,241	116	518.641,822 541.103,12	5.272
116	518.641,822 541.103,12	117	518.642,027 541.103,034	0.222
117	518.642,027 541.103,034	118	518.649,827 541.096,906	9.919
118	518.649,827 541.096,906	119	518.651,01 541.095,799	1.62
119	518.651,01 541.095,799	120	518.654,033 541.093,051	4.085
120	518.654,033 541.093,051	121	518.655,565 541.091,662	2.068
121	518.655,565 541.091,662	122	518.660,305 541.087,979	6.003
122	518.660,305 541.087,979	123	518.664,227 541.085,044	4.899
123	518.664,227 541.085,044	124	518.669,684 541.081,144	6.707
124	518.669,684 541.081,144	125	518.673,471 541.085,171	5.528
125	518.673,471 541.085,171	126	518.667,101 541.091,068	8.681
126	518.667,101 541.091,068	127	518.660,552 541.097,301	9.041
127	518.660,552 541.097,301	128	518.652,088 541.103,502	10.492
128	518.652,088 541.103,502	129	518.649,448 541.104,932	3.002
129	518.649,448 541.104,932	130	518.641,948 541.108,992	8.528
130	518.641,948 541.108,992	131	518.628,833 541.115,57	14.672
131	518.628,833 541.115,57	132	518.624,852 541.117,246	4.319
132	518.624,852 541.117,246	133	518.620,913 541.118,252	4.065
133	518.620,913 541.118,252	134	518.615,718 541.118,88	5.233
134	518.615,718 541.118,88	135	518.609,391 541.118,461	6.341
135	518.609,391 541.118,461	136	518.602,016 541.116,995	7.519
136	518.602,016 541.116,995	137	518.593,594 541.114,69	8.732
137	518.593,594 541.114,69	138	518.579,934 541.110,709	14.228
138	518.579,934 541.110,709	139	518.573,607 541.109,536	6.435
139	518.573,607 541.109,536	140	518.570,297 541.110,081	3.355
140	518.570,297 541.110,081	141	518.565,586 541.111,641	4.963
141	518.565,586 541.111,641	142	518.562,291 541.107,379	5.387
142	518.562,291 541.107,379	143	518.556,069 541.103,66	7.249
143	518.556,069 541.103,66	144	518.548,922 541.099,978	8.04
144	518.548,922 541.099,978	145	518.542,599 541.097,099	6.948
145	518.542,599 541.097,099	146	518.536,256 541.094,182	6.982
146	518.536,256 541.094,182	147	518.527,508 541.092,036	9.007
147	518.527,508 541.092,036	148	518.524,537 541.091,284	3.065
148	518.524,537 541.091,284	149	518.521,291 541.090,512	3.337
149	518.521,291 541.090,512	150	518.516,046 541.089,541	5.334
150	518.516,046 541.089,541	151	518.510,161 541.089,09	5.902
151	518.510,161 541.089,09	152	518.508,015 541.089,002	2.148
152	518.508,015 541.089,002	153	518.503,977 541.088,494	4.07
153	518.503,977 541.088,494	154	518.499,774 541.088,221	4.212
154	518.499,774 541.088,221	155	518.495,828 541.088,376	3.949
155	518.495,828 541.088,376	156	518.493,542 541.083,366	5.507
156	518.493,542 541.083,366	157	518.488,589 541.076,942	8.112
157	518.488,589 541.076,942	158	518.486,063 541.077,337	2.557
158	518.486,063 541.077,337	159	518.479,797 541.078,899	6.458
159	518.479,797 541.078,899	160	518.477,326 541.068,988	10.214
160	518.477,326 541.068,988	161	518.482,09 541.066,16	5.54
161	518.482,09 541.066,16	162	518.497,85 541.053,05	20.5
162	518.497,85 541.053,05	163	518.512,39 541.033,98	23.981
163	518.512,39 541.033,98	164	518.522,18 541.016,5	20.035
164	518.522,18 541.016,5	165	518.530,9 541.000,85	17.915
165	518.530,9 541.000,85	166	518.541,05 540.981,4	21.939
166	518.541,05 540.981,4	167	518.545,863 540.973,036	9.65
167	518.545,863 540.973,036	168	518.553,48 540.959,8	15.271
168	518.553,48 540.959,8	169	518.558,268 540.948,674	12.113
169	518.558,268 540.948,674	170	518.560,89 540.942,58	6.634
170	518.560,89 540.942,58	171	518.564,44 540.935,27	8.126
171	518.564,44 540.935,27	172	518.567,56 540.927,14	8.708
172	518.567,56 540.927,14	173	518.572,758 540.913,756	14.358
173	518.572,758 540.913,756	174	518.581,287 540.894,296	21.247
174	518.581,287 540.894,296	175	518.581,96 540.892,73	1.704
175	518.581,96 540.892,73	176	518.587,29 540.880,76	13.103
176	518.587,29 540.880,76	177	518.587,693 540.879,856	0.99
177	518.587,693 540.879,856	178	518.587,32 540.879,541	0.488
178	518.587,32 540.879,541	179	518.587,698 540.879,111	0.573
179	518.587,698 540.879,111	180	518.591,735 540.871,383	8.719
180	518.591,735 540.871,383	181	518.600,86 540.855,175	18.6
181	518.600,86 540.855,175	182	518.601,539 540.853,963	1.389
182	518.601,539 540.853,963	183	518.603,254 540.850,902	3.509
183	518.603,254 540.850,902	184	518.605,761 540.846,769	4.834
184	518.605,761 540.846,769	185	518.610,4 540.838,598	9.396
185	518.610,4 540.838,598	186	518.613,633 540.833,307	6.201
186	518.613,633 540.833,307	187	518.614,31 540.832,199	1.298
187	518.614,31 540.832,199	188	518.617,59 540.825,409	7.541
188	518.617,59 540.825,409	189	518.620,218 540.815,849	9.915
189	518.620,218 540.815,849	190	518.628,489 540.807,412	11.815
190	518.628,489 540.807,412	191	518.630,338 540.810,101	3.263
191	518.630,338 540.810,101	192	518.633,02 540.812,965	3.924
192	518.633,02 540.812,965	193	518.636,01 540.815,551	3.953
193	518.636,01 540.815,551	194	518.640,496 540.818,879	5.586
194	518.640,496 540.818,879	195	518.642,892 540.820,355	2.814
195	518.642,892 540.820,355	196	518.648,148 540.822,89	5.835
196	518.648,148 540.822,89	197	518.650,036 540.823,912	2.147
197	518.650,036 540.823,912	198	518.651,923 540.824,21	1.91
198	518.651,923 540.824,21	199	518.658,327 540.827,039	7.001
199	518.658,327 540.827,039	200	518.663,07 540.829,033	5.145
200	518.663,07 540.829,033	201	518.663,238 540.829,099	0.18
201	518.663,238 540.829,099	202	518.674,685 540.833,592	12.297
202	518.674,685 540.833,592	203	518.679,284 540.835,686	5.053
203	518.679,284 540.835,686	204	518.680,616 540.836,486	1.554
204	518.680,616 540.836,486	205	518.684,936 540.839,207	5.106
205	518.684,936 540.839,207	206	518.691,596 540.843,226	7.779
206	518.691,596 540.843,226	207	518.702,52 540.849,99	12.849
207	518.702,52 540.849,99	208	518.704,32 540.850,98	2.054
208	518.704,32 540.850,98	209	518.704,356 540.851,0	0.041
209	518.704,356 540.851,0	210	518.710,86 540.854,63	7.448
210	518.710,86 540.854,63	211	518.717,23 540.857,67	7.058
211	518.717,23 540.857,67	212	518.722,491 540.859,581	5.597
212	518.722,491 540.859,581	213	518.722,41 540.862,322	2.742
213	518.722,41 540.862,322	214	518.722,91 540.868,884	6.581

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	518.722,91 540.868,884	215	518.724,151 540.877,912	9.113
217	518.726,454 540.893,626	218	518.728,405 540.912,672	19.146
220	518.732,307 540.941,427	221	518.732,773 540.947,326	5.917
223	518.733,27 540.962,419	224	518.732,074 540.968,983	6.672
226	518.729,479 540.982,637	227	518.727,204 540.991,29	8.947
229	518.722,472 541.005,807	230	518.719,792 541.013,796	8.427
232	518.716,825 541.026,251	233	518.714,862 541.028,766	3.19
235	518.709,453 541.037,551	236	518.705,546 541.044,44	7.92
238	518.689,386 541.067,488	239	518.684,67 541.073,36	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	518.724,151 540.877,912	216	518.726,217 540.891,305	13.551
218	518.728,405 540.912,672	219	518.730,392 540.928,368	15.821
221	518.732,773 540.947,326	222	518.733,627 540.956,796	9.508
224	518.732,074 540.968,983	225	518.730,6 540.977,367	8.513
227	518.727,204 540.991,29	228	518.724,808 540.998,402	7.505
230	518.719,792 541.013,796	231	518.719,157 541.020,093	6.329
233	518.714,862 541.028,766	234	518.711,903 541.033,505	5.587
236	518.705,546 541.044,44	237	518.699,789 541.053,617	10.833
239	518.684,67 541.073,36	240	518.679,423 541.078,954	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	518.726,217 540.891,305	217	518.726,454 540.893,626	2.333
219	518.730,392 540.928,368	220	518.732,307 540.941,427	13.199
222	518.733,627 540.956,796	223	518.733,27 540.962,419	5.634
225	518.730,6 540.977,367	226	518.729,479 540.982,637	5.388
228	518.724,808 540.998,402	229	518.722,472 541.005,807	7.765
231	518.719,157 541.020,093	232	518.716,825 541.026,251	6.585
234	518.711,903 541.033,505	235	518.709,453 541.037,551	4.73
237	518.699,789 541.053,617	238	518.689,386 541.067,488	17.339
240	518.679,423 541.078,954	1	518.673,473 541.085,17	8.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599 Bisericani
Nr. topografic:433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51808	819	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51808-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51808-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; grajd cu sura
A1.3	51808-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; atelier de fierarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6248 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 1872/2004, din 19/08/2004 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KUN JÁNOS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599 Bisericani)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁRTON ÁGNES**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599 Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

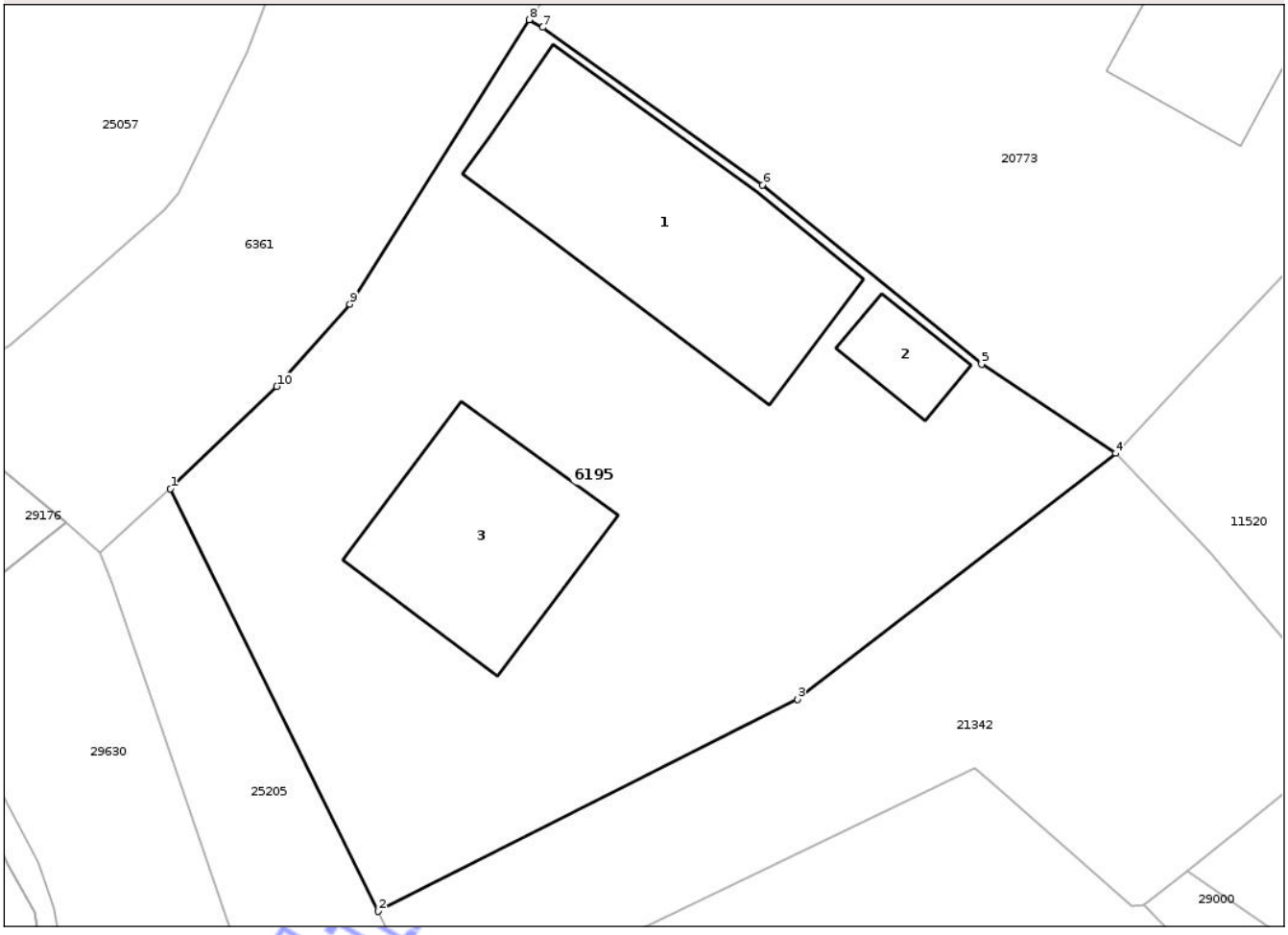
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51808	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	1	218,219	433	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51808-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51808-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; grajd cu sura
A1.3	51808-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; atelier de fierarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.945,783 540.344,885	2	518.954,896 540.326,384	20.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.954,896 540.326,384	3	518.973,262 540.335,674	20.582
3	518.973,262 540.335,674	4	518.987,213 540.346,434	17.618
4	518.987,213 540.346,434	5	518.981,333 540.350,34	7.059
5	518.981,333 540.350,34	6	518.971,737 540.358,186	12.395
6	518.971,737 540.358,186	7	518.962,093 540.365,083	11.856
7	518.962,093 540.365,083	8	518.961,503 540.365,418	0.678
8	518.961,503 540.365,418	9	518.953,645 540.352,969	14.722
9	518.953,645 540.352,969	10	518.950,439 540.349,364	4.824
10	518.950,439 540.349,364	1	518.945,783 540.344,885	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338/a/Bisericani
Nr. topografic:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biró, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51785	115	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 8/2015, din 19/01/2015 emis de NP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BIRÓ I VILMA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BIRÓ ALBERT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GERGELY ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
614 / 02/02/1995		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- inch.nr.144/1959 c.f., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO KATALIN**, nasc.Bak, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338/a/Bisericani)	

Neutilizabil în circuitul civil

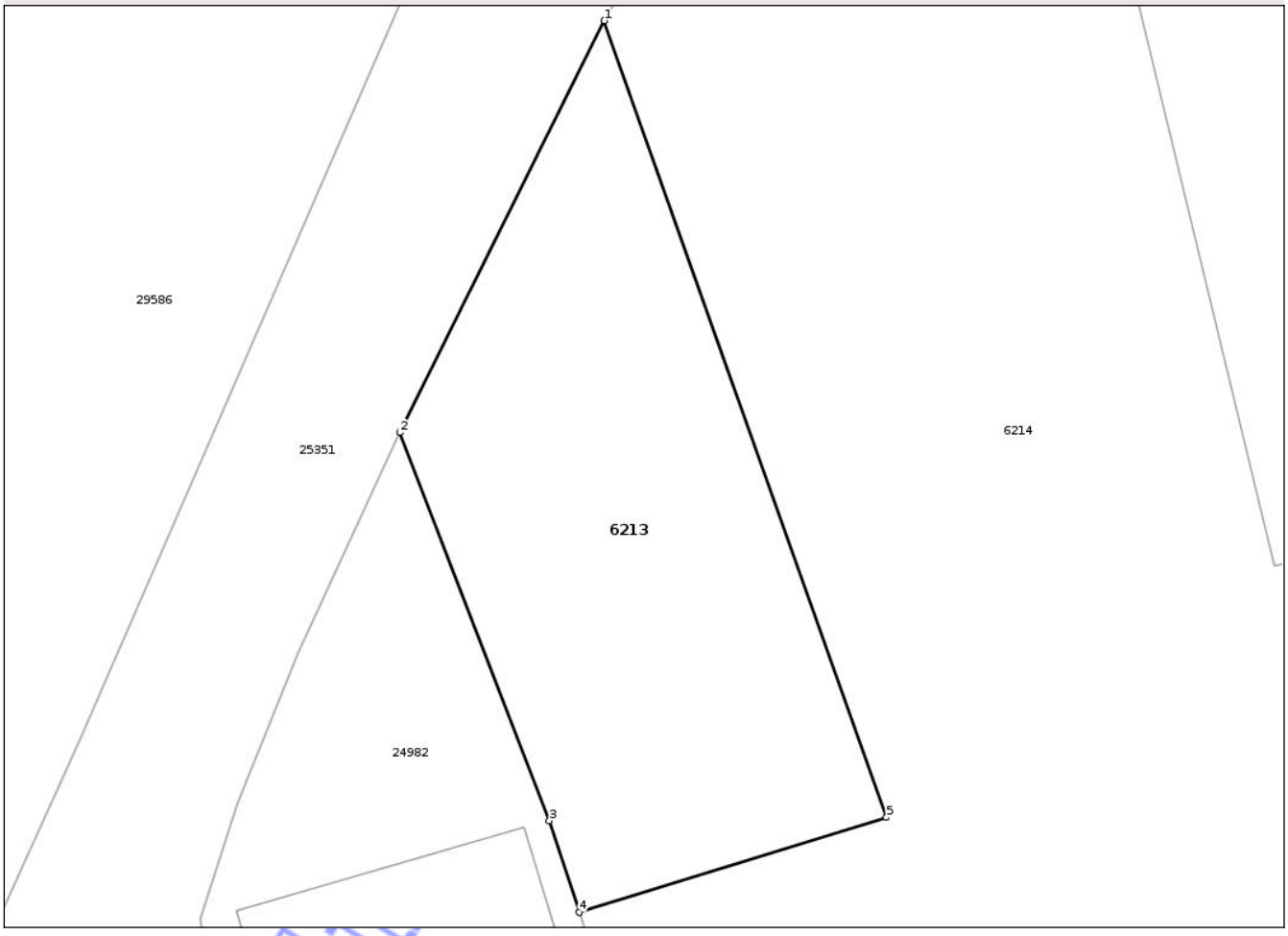
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51785	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	1	210	364	Gradina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.087,648 540.373,44	2	519.082,972 540.364,044	10.495
2	519.082,972 540.364,044	3	519.086,392 540.355,186	9.495
3	519.086,392 540.355,186	4	519.087,075 540.353,096	2.199
4	519.087,075 540.353,096	5	519.094,097 540.355,261	7.348
5	519.094,097 540.355,261	1	519.087,648 540.373,44	19.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338/a - Bisericani
Nr. topografic:362,363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51784	690	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51784-C1	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de lemn cu 1 locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 8,DOS.NR.10, din 19/01/2015 emis de Lajos Agnes (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, ACT AUT NR. 102/2015/19-01-2015 emis de Lajos Agnes;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **BIRÓ I VILMA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BIRÓ ALBERT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GERGELY ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
614 / 02/02/1995		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- inch.nr.144/1959, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRO KATALIN**, nasc.Bak, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338/a - Bisericani)	

Neautorizat în circuitul civil

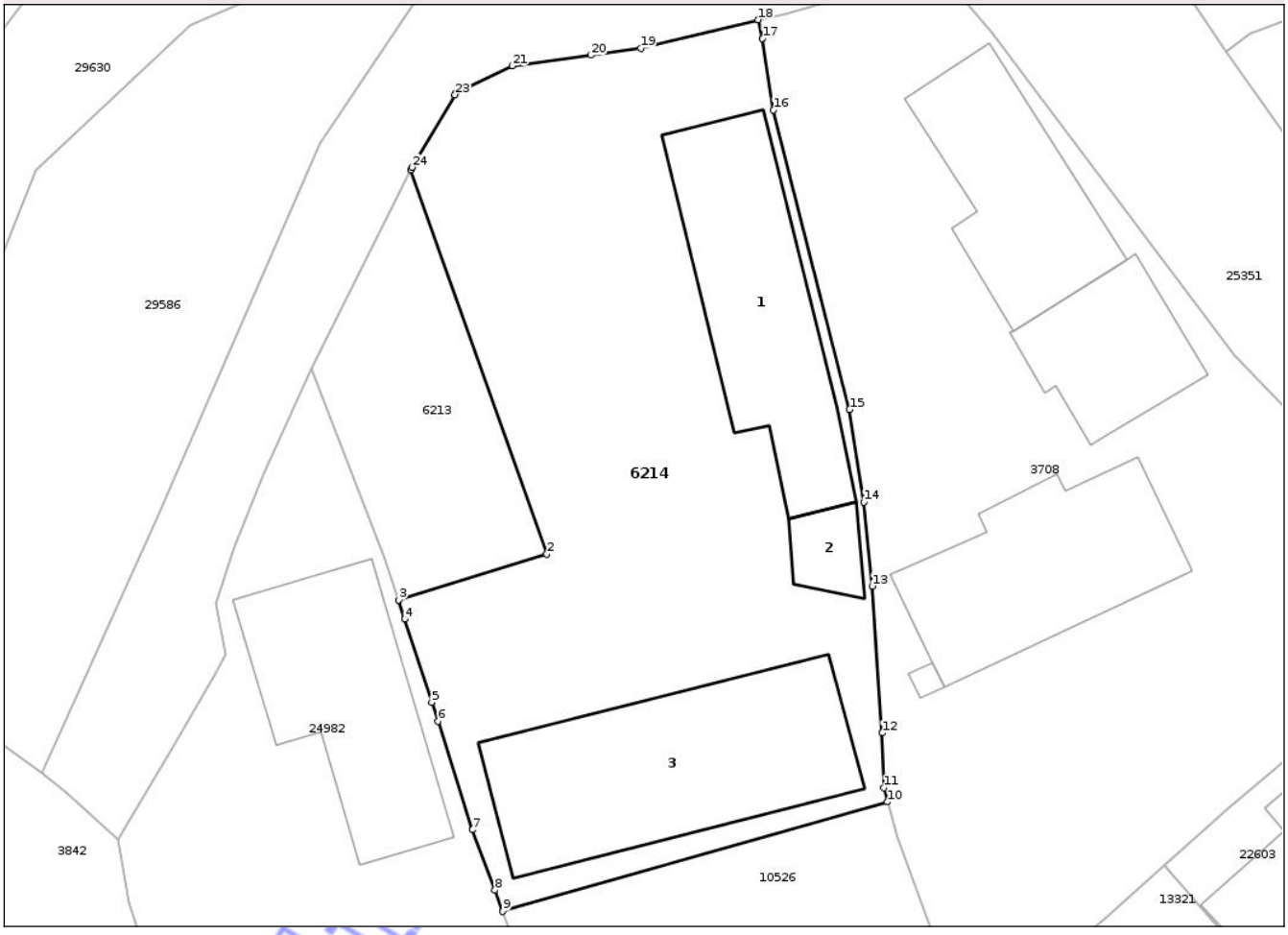
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51784	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	1	209/1	362	gradina
2	curti constructii	DA	440	1	208/1	363	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51784-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.087,648 540.373,44	2	519.094,097 540.355,261	19.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.094,097 540.355,261	3	519.087,075 540.353,096	7.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.087,075 540.353,096	4	519.087,37 540.352,192	0.951
5	519.088,654 540.348,26	6	519.088,948 540.347,36	0.947
7	519.090,579 540.342,228	8	519.091,646 540.339,376	3.045
9	519.092,019 540.338,372	10	519.110,241 540.343,544	18.942
11	519.110,055 540.344,217	12	519.109,979 540.346,808	2.592
13	519.109,504 540.353,759	14	519.109,107 540.357,728	3.989
15	519.108,432 540.362,105	16	519.104,827 540.376,268	14.615
17	519.104,317 540.379,662	18	519.104,11 540.380,543	0.905
19	519.098,545 540.379,188	20	519.096,193 540.378,866	2.374
21	519.092,474 540.378,358	22	519.089,811 540.377,105	2.943
23	519.089,747 540.376,997	24	519.087,711 540.373,566	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.087,37 540.352,192	5	519.088,654 540.348,26	4.136
6	519.088,948 540.347,36	7	519.090,579 540.342,228	5.385
8	519.091,646 540.339,376	9	519.092,019 540.338,372	1.071
10	519.110,241 540.343,544	11	519.110,055 540.344,217	0.698
12	519.109,979 540.346,808	13	519.109,504 540.353,759	6.967
14	519.109,107 540.357,728	15	519.108,432 540.362,105	4.429
16	519.104,827 540.376,268	17	519.104,317 540.379,662	3.432
18	519.104,11 540.380,543	19	519.098,545 540.379,188	5.728
20	519.096,193 540.378,866	21	519.092,474 540.378,358	3.754
22	519.089,811 540.377,105	23	519.089,747 540.376,997	0.126
24	519.087,711 540.373,566	1	519.087,648 540.373,44	0.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51783	563	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51783-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit D+P edificat in anul 1989, construita pe fundatie de beton si piatra, planseu din beton, zidarie din caramida, invelit cu tigla, cu suprafata construita de 96 mp compus din: - la demisol: 1 pivnita, - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 spalatorie. S.d. 130 mp
A1.2	51783-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura edificat in anul1993, construit pe fundatie de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperit cu tigla.
A1.3	51783-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca edificat in anul1993, construit pe fundatie de beton si piatra, zidarie lemn, acoperit cu tigla si onduline azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28336 / 17/12/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14320, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Certificat nr 7113/10-11-2014 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Certificat atest fisc nr 6234/16-10-2014 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Declaratie nr 528/10-12-2014 emis de BIN Ferencz-Palhegyi Eniko; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituirea dreptului de proprietate conf.L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDO LAJOS**, si 2) **HAJDO TEREZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAJDO TEREZ** 2) **HAJDO LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

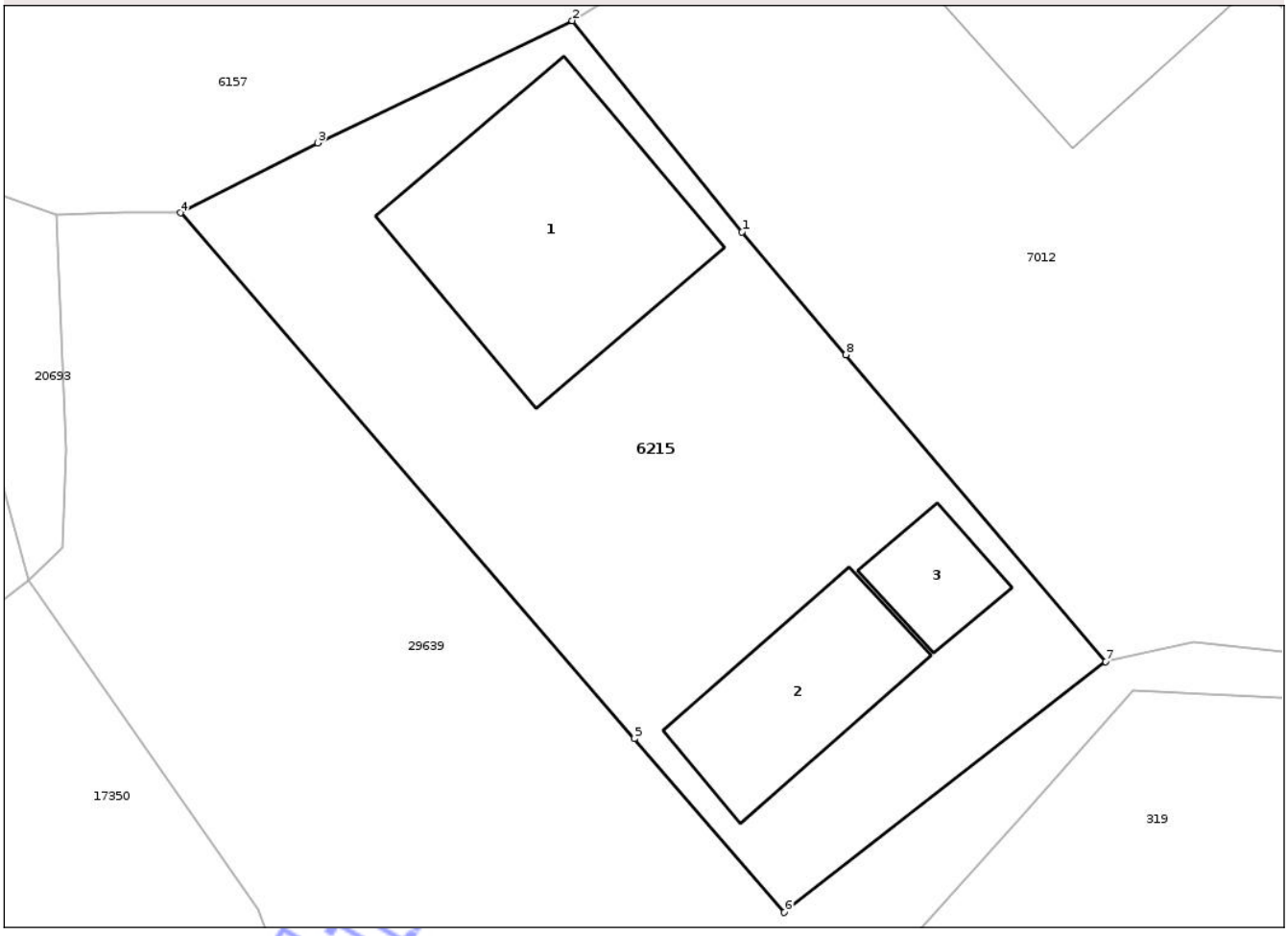
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51783	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	12	327/1	-	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51783-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit D+P edificat in anul 1989, construita pe fundatie de beton si piatra, planseu din beton, zidarie din caramida, invelit cu tigla, cu suprafata construita de 96 mp compus din: - la demisol: 1 pivnita, - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 spalatorie. S.d. 130 mp
A1.2	51783-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura edificat in anul1993, construit pe fundatie de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperit cu tigla.
A1.3	51783-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca edificat in anul1993, construit pe fundatie de beton si piatra, zidarie lemn, acoperit cu tigla si onduline azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.162,905 540.175,674	2	519.156,218 540.183,992	10.673
2	519.156,218 540.183,992	3	519.146,2 540.179,183	11.112
3	519.146,2 540.179,183	4	519.140,777 540.176,43	6.082
4	519.140,777 540.176,43	5	519.158,666 540.155,744	27.348
5	519.158,666 540.155,744	6	519.164,577 540.148,908	9.037
6	519.164,577 540.148,908	7	519.177,241 540.158,772	16.052
7	519.177,241 540.158,772	8	519.166,999 540.170,848	15.834
8	519.166,999 540.170,848	1	519.162,905 540.175,674	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2614

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51760	578	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51760-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit (P), construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere si 1 bucatarie.
A1.2	51760-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu sura, construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26456 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4189, din 20/11/2014 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMO RITA-VERONKA**, casat. cu 2) **SIMO LEVENTE**, ca bun comun, in regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51760	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	18	517	2614	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T18
2	arabil	DA	116	18	516	2614	Nr tarla greșit, în TP,T1, iar corect este T18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51760-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit (P), construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere si 1 bucatarie.
A1.2	51760-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu sura, construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.402,242 540.226,851	2	518.404,743 540.221,066	6.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.404,743 540.221,066	3	518.406,611 540.214,73	6.606
3	518.406,611 540.214,73	4	518.409,597 540.204,915	10.259
4	518.409,597 540.204,915	5	518.411,873 540.197,546	7.712
5	518.411,873 540.197,546	6	518.417,104 540.200,31	5.916
6	518.417,104 540.200,31	7	518.419,653 540.201,657	2.883
7	518.419,653 540.201,657	8	518.429,015 540.206,604	10.589
8	518.429,015 540.206,604	9	518.430,872 540.207,766	2.191
9	518.430,872 540.207,766	10	518.426,443 540.215,756	9.135
10	518.426,443 540.215,756	11	518.423,852 540.220,754	5.63
11	518.423,852 540.220,754	12	518.419,857 540.228,928	9.098
12	518.419,857 540.228,928	13	518.416,43 540.234,95	6.929
13	518.416,43 540.234,95	14	518.412,108 540.232,799	4.828
14	518.412,108 540.232,799	15	518.403,133 540.228,317	10.032
15	518.403,133 540.228,317	16	518.403,541 540.227,5	0.913
16	518.403,541 540.227,5	1	518.402,242 540.226,851	1.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51448	2.400	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5329 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.656, din 03/03/2014 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB MARGARETA**, a carei sot este 2) **JAKAB GABOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

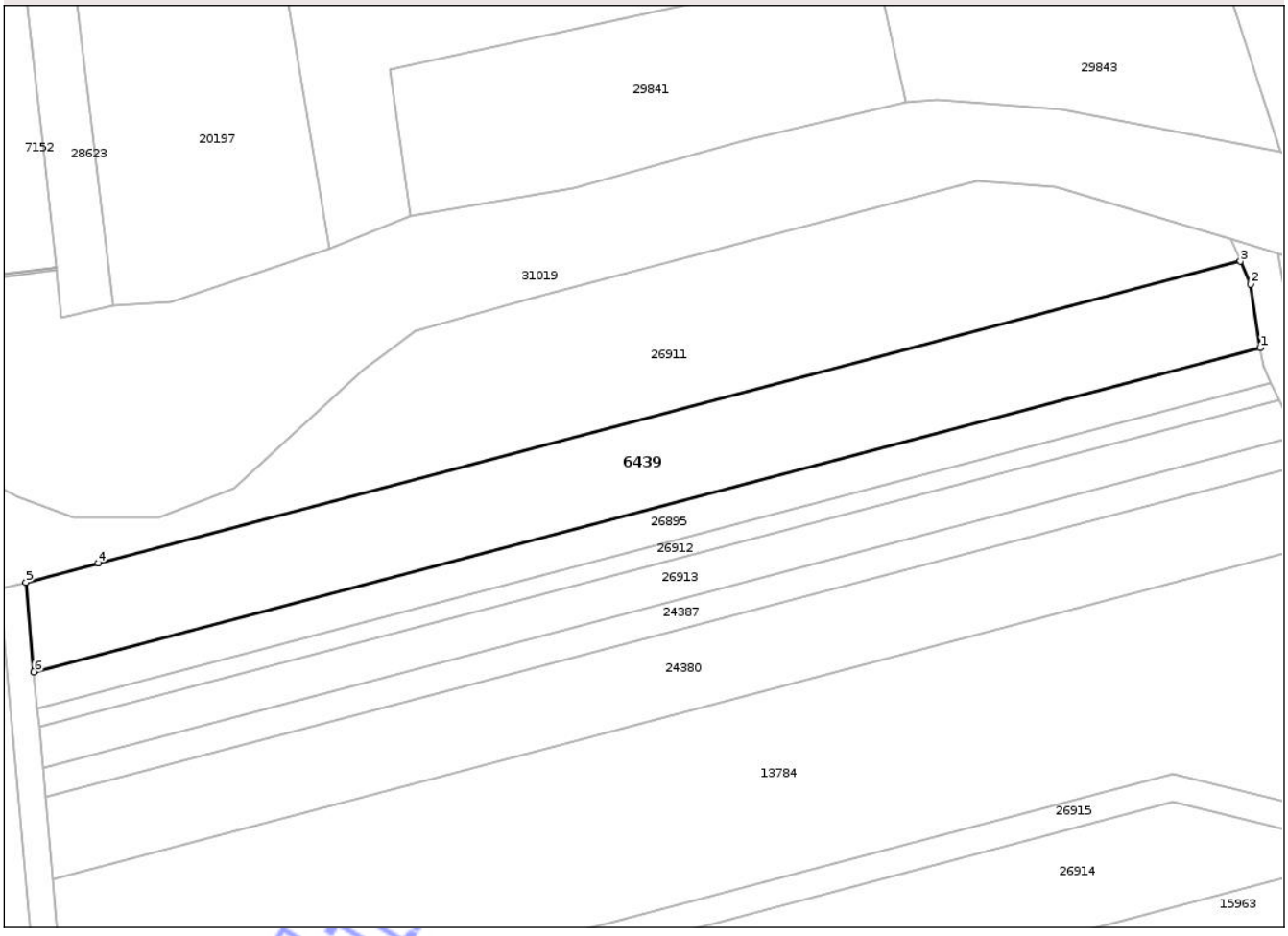
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51448	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	278	4812/2	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 280, P 760-65, corect T 278, P 4812/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.069,618 539.718,008	2	518.068,17 539.727,313	9.417
2	518.068,17 539.727,313	3	518.066,712 539.730,647	3.639
3	518.066,712 539.730,647	4	517.899,466 539.686,503	172.974
4	517.899,466 539.686,503	5	517.888,864 539.683,704	10.965
5	517.888,864 539.683,704	6	517.890,054 539.670,612	13.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.890,054 539.670,612	1	518.069,618 539.718,008	185.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51843	200	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11904 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1495, din 26/04/2017 emis de Lajos Agnes (act administrativ nr ADEVERINTA INREGISTRATA LA PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI NR. 4-in copie din 21.04.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr OFERTA DE VÂNZARE TEREN, CERERE INREGISTRATA LA PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI NR. 4-in copie din 16.03.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr ADRESA INREGISTRATA LA PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI NR. 3412-in copie din 21.04.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS ATTILA**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

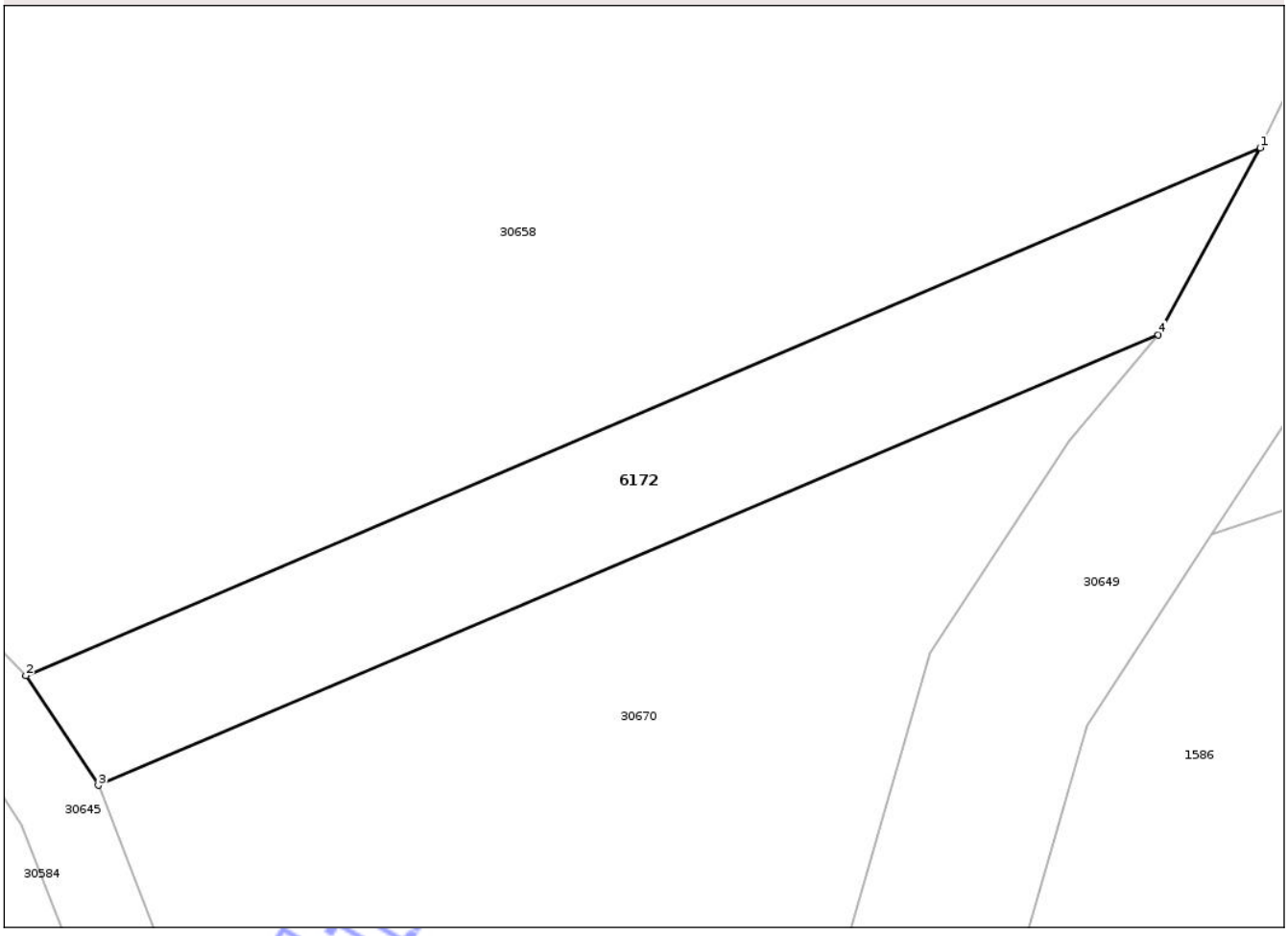
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51843	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	259	4496/1	-	nr tarla si parcela gresit in TP,T6 P53 , iar corect T259 P4496/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.655,343 541.527,722	2	519.612,055 541.509,228	47.073
2	519.612,055 541.509,228	3	519.614,596 541.505,387	4.605
3	519.614,596 541.505,387	4	519.651,769 541.521,175	40.387
4	519.651,769 541.521,175	1	519.655,343 541.527,722	7.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51865	4.700	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Rezervor bălegar, acoperit cu beton
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; Saivan pentru animale, acoperit cu tablă
A1.3	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8148 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.767, din 09/03/2018 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ CSABA**, (necasatorit)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÁSZ CSABA**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

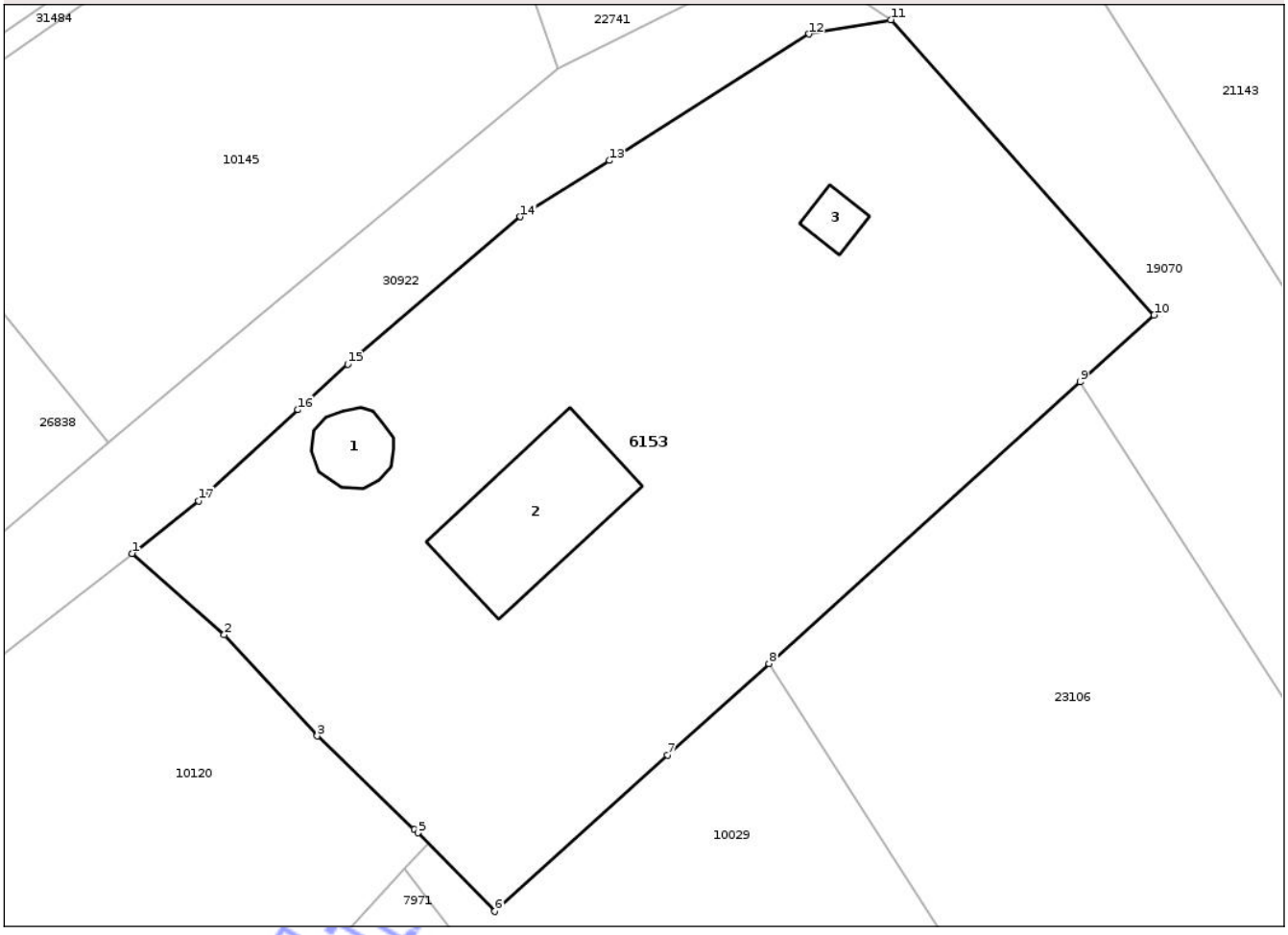
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51865	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.364	306	4097/1	-	nr parcela gresit in act P 28, iar corect P 4097/1
2	faneata	NU	2.336	306	4097/2	-	nr parcela gresit in act P 28, iar corect P 4097/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Rezervor bălegar, acoperit cu beton
A1.2	0	constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; Saivan pentru animale, acoperit cu tablă
A1.3	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.473,172 541.433,23	2	515.482,757 541.424,802	12.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.482,757 541.424,802	3	515.492,402 541.414,29	14.266
3	515.492,402 541.414,29	4	515.502,504 541.404,607	13.993
4	515.502,504 541.404,607	5	515.502,872 541.404,254	0.51
5	515.502,872 541.404,254	6	515.510,843 541.396,112	11.394
6	515.510,843 541.396,112	7	515.528,784 541.412,318	24.177
7	515.528,784 541.412,318	8	515.539,297 541.421,815	14.167
8	515.539,297 541.421,815	9	515.571,614 541.451,006	43.549
9	515.571,614 541.451,006	10	515.579,29 541.457,94	10.344
10	515.579,29 541.457,94	11	515.551,953 541.488,561	41.048
11	515.551,953 541.488,561	12	515.543,479 541.487,084	8.602
12	515.543,479 541.487,084	13	515.522,725 541.473,97	24.55
13	515.522,725 541.473,97	14	515.513,494 541.468,137	10.919
14	515.513,494 541.468,137	15	515.495,564 541.452,834	23.573
15	515.495,564 541.452,834	16	515.490,409 541.448,12	6.985
16	515.490,409 541.448,12	17	515.480,094 541.438,686	13.979
17	515.480,094 541.438,686	1	515.473,172 541.433,23	8.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3397 Lupeni sat. Bisericani
Nr. cadastral vechi:271
Nr. topografic:232/1, 231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51749	948	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51749-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de lemn, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 prispa, 1 veranda si 1 pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37663 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 3885, din 27/07/2023 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BECSALI SRL**, CIF:46408327	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

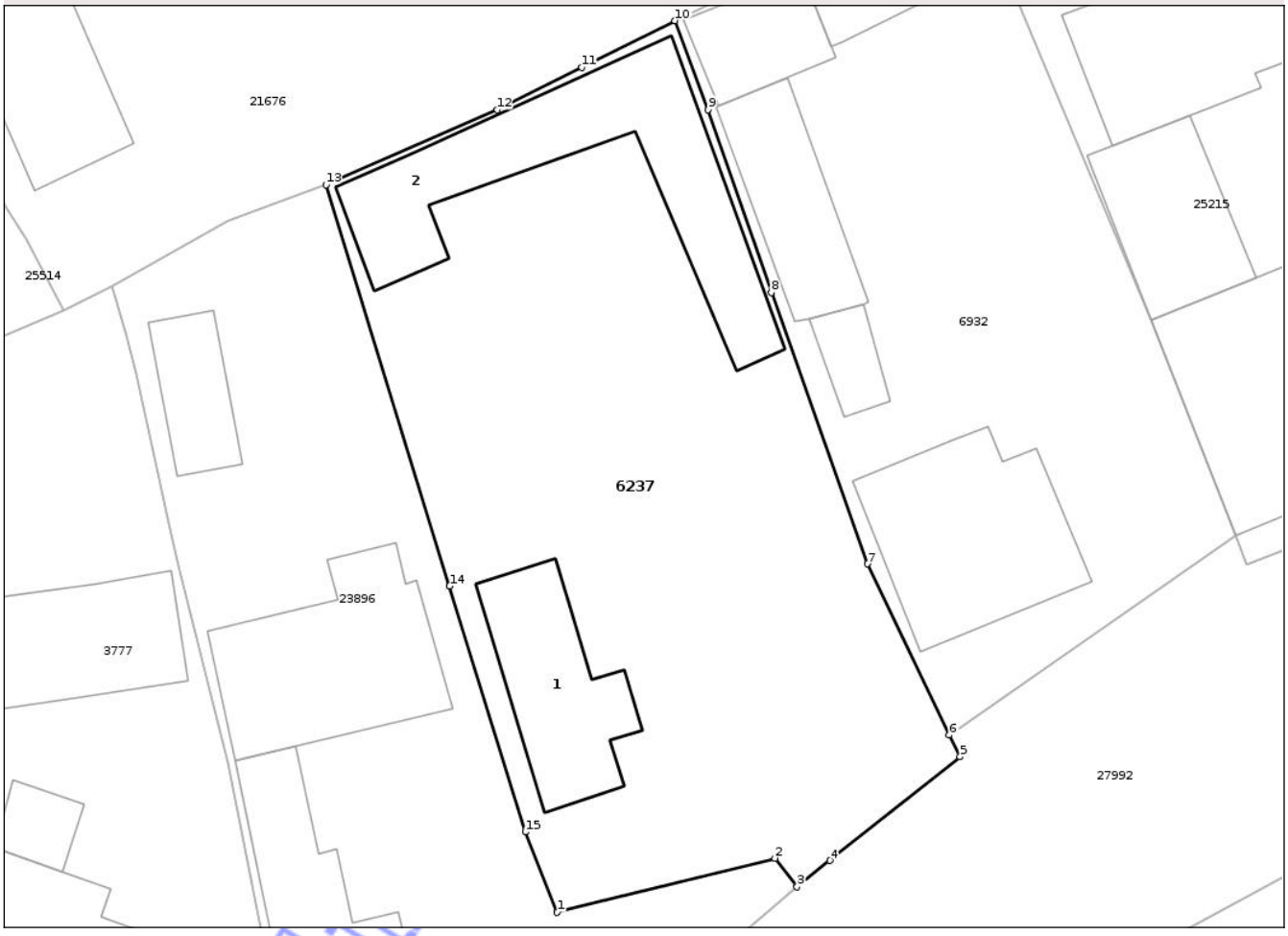
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51749	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	16	473, 474	232/1, 231	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51749-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de lemn, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 prispa, 1 veranda si 1 pivnita
A1.2	0	constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.527,738 540.138,406	2	518.539,596 540.141,342	12.216
2	518.539,596 540.141,342	3	518.540,79 540.139,793	1.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.540,79 540.139,793	4	518.542,576 540.141,224	2.289
4	518.542,576 540.141,224	5	518.549,66 540.146,859	9.052
5	518.549,66 540.146,859	6	518.549,072 540.148,028	1.309
6	518.549,072 540.148,028	7	518.544,611 540.157,335	10.321
7	518.544,611 540.157,335	8	518.539,386 540.172,066	15.63
8	518.539,386 540.172,066	9	518.535,966 540.181,997	10.503
9	518.535,966 540.181,997	10	518.534,15 540.186,836	5.169
10	518.534,15 540.186,836	11	518.529,093 540.184,306	5.655
11	518.529,093 540.184,306	12	518.524,471 540.181,994	5.168
12	518.524,471 540.181,994	13	518.515,175 540.177,927	10.147
13	518.515,175 540.177,927	14	518.521,892 540.156,126	22.812
14	518.521,892 540.156,126	15	518.526,018 540.142,774	13.975
15	518.526,018 540.142,774	1	518.527,738 540.138,406	4.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481/BISERICANI
Nr. topografic:485/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51727	2.075	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23034 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE, ACT AUT. NR. 1270, din 21/05/2024 emis de Lajos Agnes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA SZABOLCS**, si sotia 2) **FARKAS MARGIT-ZSUZSÁNNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

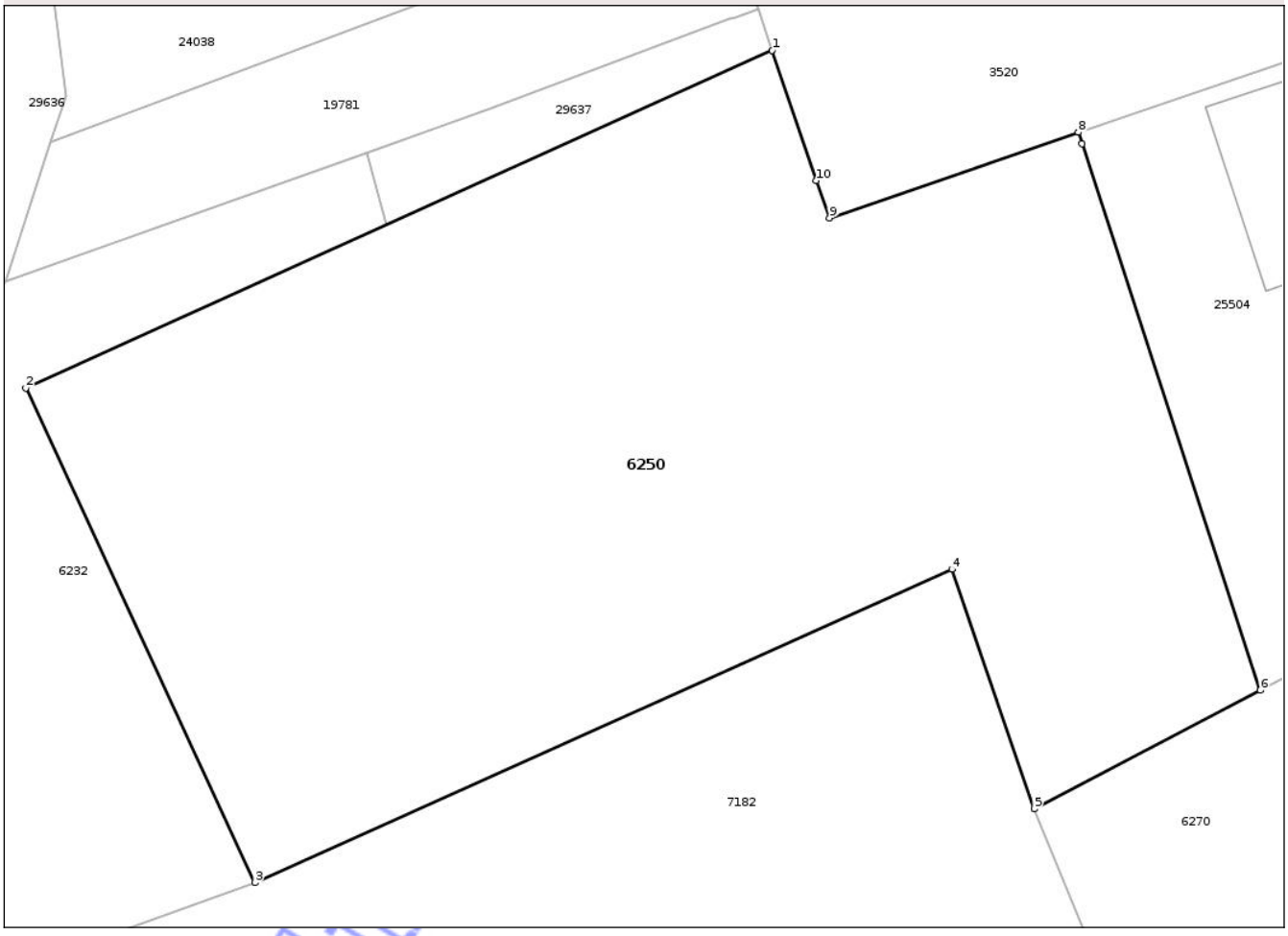
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51727	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	3	95/2	485/3	
2	arabil	NU	1.525	3	95/2/1	485/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.861,747 540.664,356	2	518.817,376 540.644,305	48.691
2	518.817,376 540.644,305	3	518.830,975 540.614,93	32.37
3	518.830,975 540.614,93	4	518.872,418 540.633,544	45.431
4	518.872,418 540.633,544	5	518.877,315 540.619,321	15.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.877,315 540.619,321	6	518.890,753 540.626,368	15.174
6	518.890,753 540.626,368	7	518.880,16 540.658,797	34.115
7	518.880,16 540.658,797	8	518.879,938 540.659,476	0.714
8	518.879,938 540.659,476	9	518.865,152 540.654,406	15.631
9	518.865,152 540.654,406	10	518.864,363 540.656,623	2.353
10	518.864,363 540.656,623	1	518.861,747 540.664,356	8.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:240, 241

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51700	622	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51700-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniţă;
A1.2	51700-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie;
A1.3	51700-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd cu şură construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21449 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3406, din 19/09/2014 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAJKO ZITA**, si sotul 2) **BAJKO ISTVAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21449 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3406, din 19/09/2014 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI EMERIC**, si sotia 2) **FANCSALI MAGDOLNA**	

Neautorizat în circuitul civil

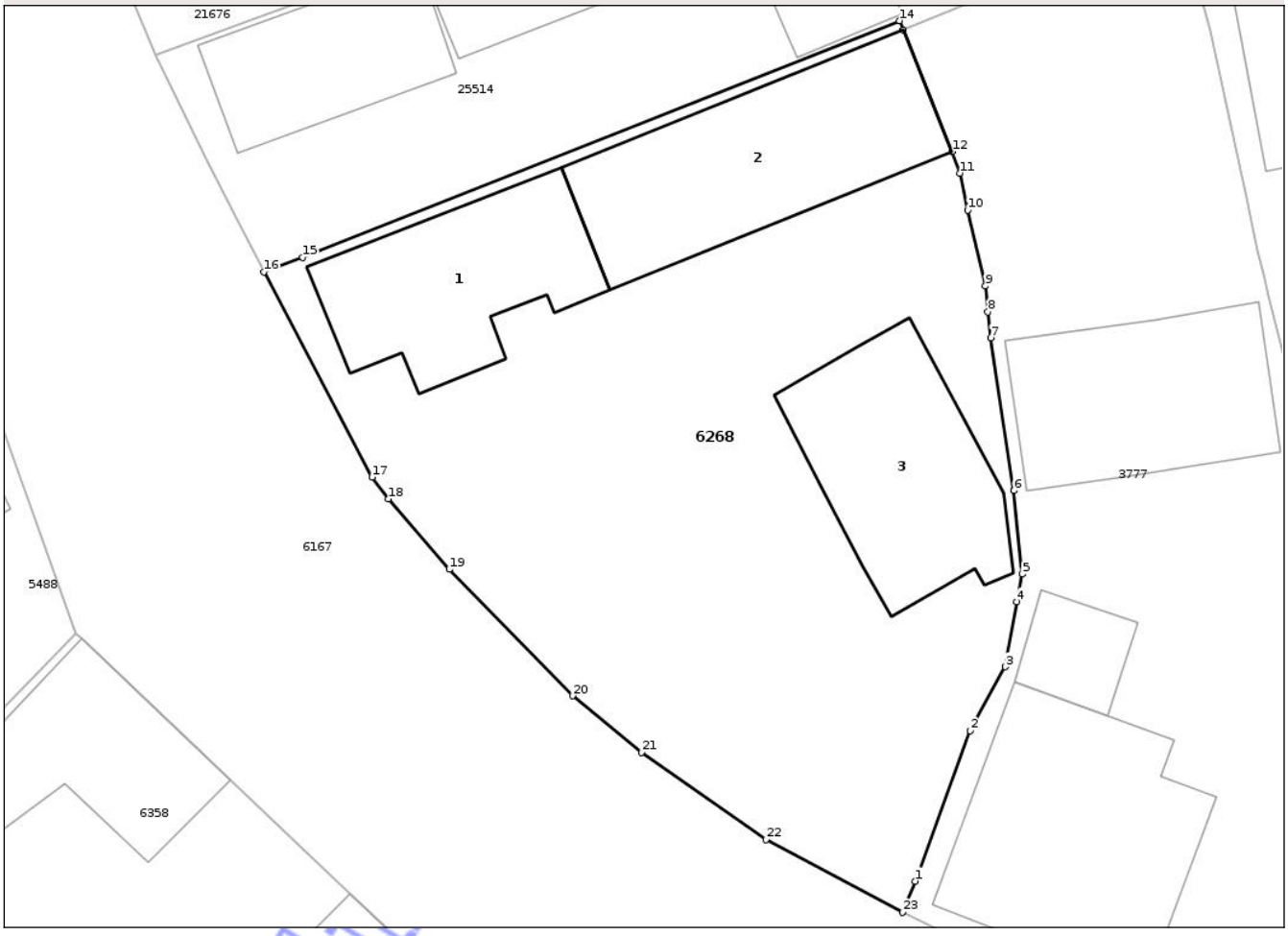
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51700	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	16	467	240, 241	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51700-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniţă;
A1.2	51700-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie;
A1.3	51700-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Grajd cu şură construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.493,202 540.134,053	2	518.495,359 540.140,005	6.331
3	518.496,748 540.142,531	4	518.497,212 540.145,094	2.605
5	518.497,436 540.146,189	6	518.497,095 540.149,486	3.315
7	518.496,177 540.155,528	8	518.496,071 540.156,555	1.032
9	518.495,965 540.157,582	10	518.495,274 540.160,576	3.073
11	518.494,962 540.162,041	12	518.494,659 540.162,887	0.899
13	518.492,724 540.167,692	14	518.492,575 540.168,063	0.4
15	518.468,953 540.158,714	16	518.467,408 540.158,14	1.648
17	518.471,695 540.150,022	18	518.472,341 540.149,164	1.074
19	518.474,758 540.146,381	20	518.479,625 540.141,382	6.977
21	518.482,357 540.139,148	22	518.487,29 540.135,698	6.02
23	518.492,683 540.132,821	1	518.493,202 540.134,053	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.495,359 540.140,005	3	518.496,748 540.142,531	2.883
4	518.497,212 540.145,094	5	518.497,436 540.146,189	1.118
6	518.497,095 540.149,486	7	518.496,177 540.155,528	6.111
8	518.496,071 540.156,555	9	518.495,965 540.157,582	1.032
10	518.495,274 540.160,576	11	518.494,962 540.162,041	1.498
12	518.494,659 540.162,887	13	518.492,724 540.167,692	5.18
14	518.492,575 540.168,063	15	518.468,953 540.158,714	25.405
16	518.467,408 540.158,14	17	518.471,695 540.150,022	9.18
18	518.472,341 540.149,164	19	518.474,758 540.146,381	3.686
20	518.479,625 540.141,382	21	518.482,357 540.139,148	3.529
22	518.487,29 540.135,698	23	518.492,683 540.132,821	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:451/2/2/2, 452/2/2, 453/2/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51697	2.417	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51697-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit – S+P+M – Subsol: 1 pivnita, 1 sala de cazane, 1 garaj si casa scarii; Parter: 1 camera de zi,1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si un hol cu casa scarii; Mansarda: 3 camere, 1 baie si un hol cu casa scarii– construit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tabla ondulata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17424 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. aut.nr.2974/2002, din 15/05/2019 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMÁS ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51592/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 378 din 14/01/2003; (provenita din conversia CF 1474/Bisericani)	
Act Notarial nr. aut.nr.1757/2008, din 10/06/2008 emis de BNP Marton Jozsef;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMÁS ZSOLT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51592/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 10051 din 10/06/2008; (provenita din conversia CF 1474/Bisericani)	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.21, din 31/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 3637/20-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.10/16-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR din 04.12.2007, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3985 si nr.3986/11.06.2014 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMÁS ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51592/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 14524 din 18/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

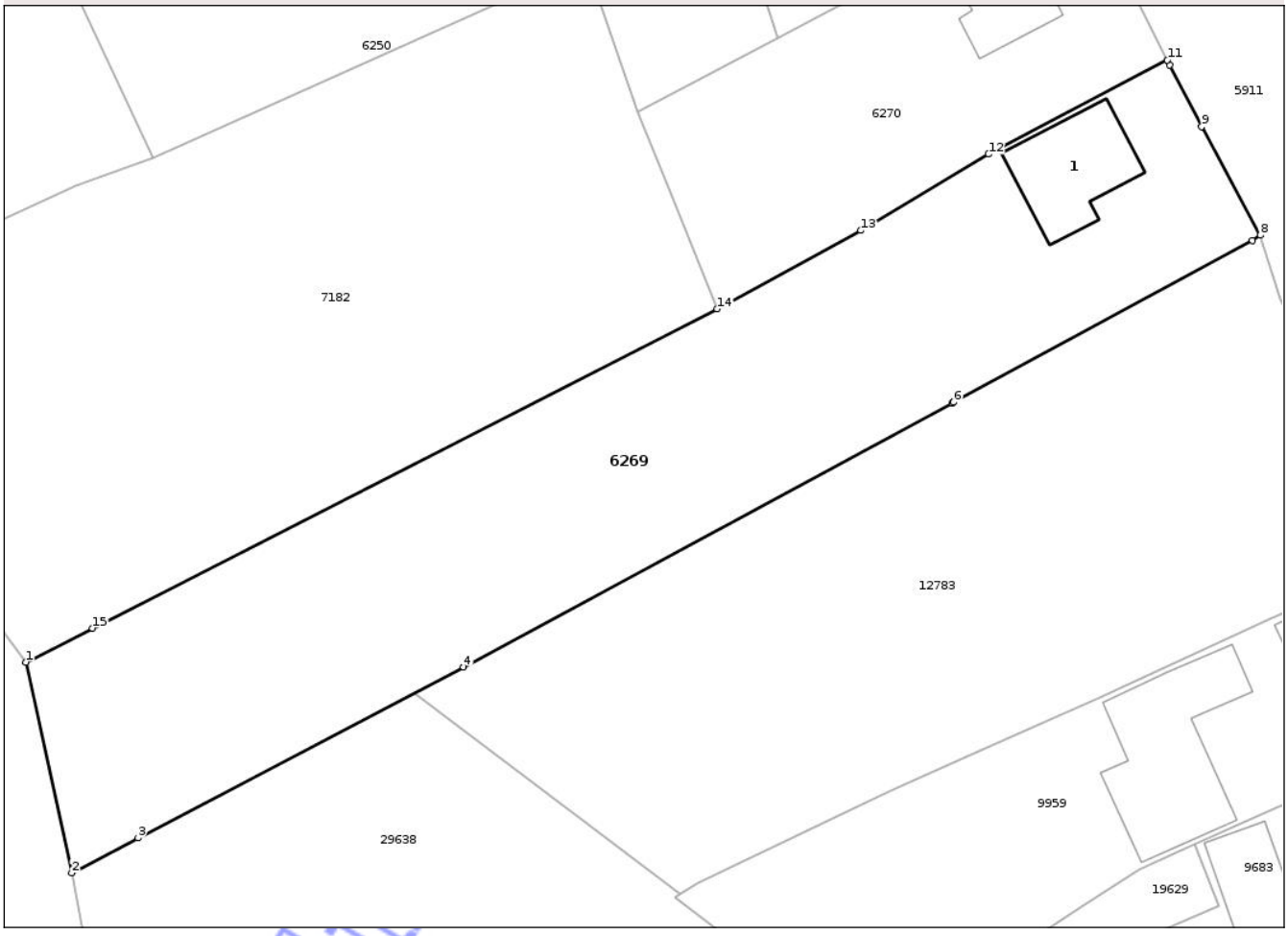
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51697	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	3	101	451/2/2/2, 452/2/2, 453/2/2	
2	arabil	NU	1.637	3	101/1	451/2/2/2, 452/2/2, 453/2/2	
3	neproductiv	NU	142	3	101/2	451/2/2/2, 452/2/2, 453/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51697-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit – S+P+M – Subsol: 1 pivnita, 1 sala de cazane, 1 garaj si casa scarii; Parter: 1 camera de zi,1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si un hol cu casa scarii; Mansarda: 3 camere, 1 baie si un hol cu casa scarii– construit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tabla ondulata

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.818,842 540.566,804	2	518.823,213 540.546,687	20.586
2	518.823,213 540.546,687	3	518.829,563 540.550,017	7.17
3	518.829,563 540.550,017	4	518.860,681 540.566,336	35.137
4	518.860,681 540.566,336	5	518.907,375 540.591,539	53.061
5	518.907,375 540.591,539	6	518.907,519 540.591,617	0.164
6	518.907,519 540.591,617	7	518.936,072 540.607,077	32.47
7	518.936,072 540.607,077	8	518.936,838 540.607,56	0.906
8	518.936,838 540.607,56	9	518.931,246 540.617,932	11.783
9	518.931,246 540.617,932	10	518.928,195 540.623,83	6.64
10	518.928,195 540.623,83	11	518.927,971 540.624,274	0.497
11	518.927,971 540.624,274	12	518.910,853 540.615,302	19.327
12	518.910,853 540.615,302	13	518.898,643 540.608,026	14.214
13	518.898,643 540.608,026	14	518.884,927 540.600,52	15.635
14	518.884,927 540.600,52	15	518.825,209 540.570,052	67.041
15	518.825,209 540.570,052	1	518.818,842 540.566,804	7.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:451/2/2/1, 452/2/1, 453/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51696	944	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51696-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit – S+P+M – Subsol: 1 pivnita, 1 sala de cazane si casa scarii; Parter: camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie+WC si casa scarii; Mansarda: 3 camere, 1 baie si casa scarii – construit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17424 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. aut.nr.2974/2002, din 15/05/2019 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMÁS ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51592/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 378 din 14/01/2003; (provenita din conversia CF 1474/Bisericani)	
Act Notarial nr. aut.nr.1757/2008, din 10/06/2008 emis de BNP Marton Jozsef;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMÁS ZSOLT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51592/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 10051 din 10/06/2008; (provenita din conversia CF 1474/Bisericani)	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.21, din 31/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 3637/20-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.10/16-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI, PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR din 04.12.2007, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3985 si nr.3986/11.06.2014 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMÁS ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51592/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 14524 din 18/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

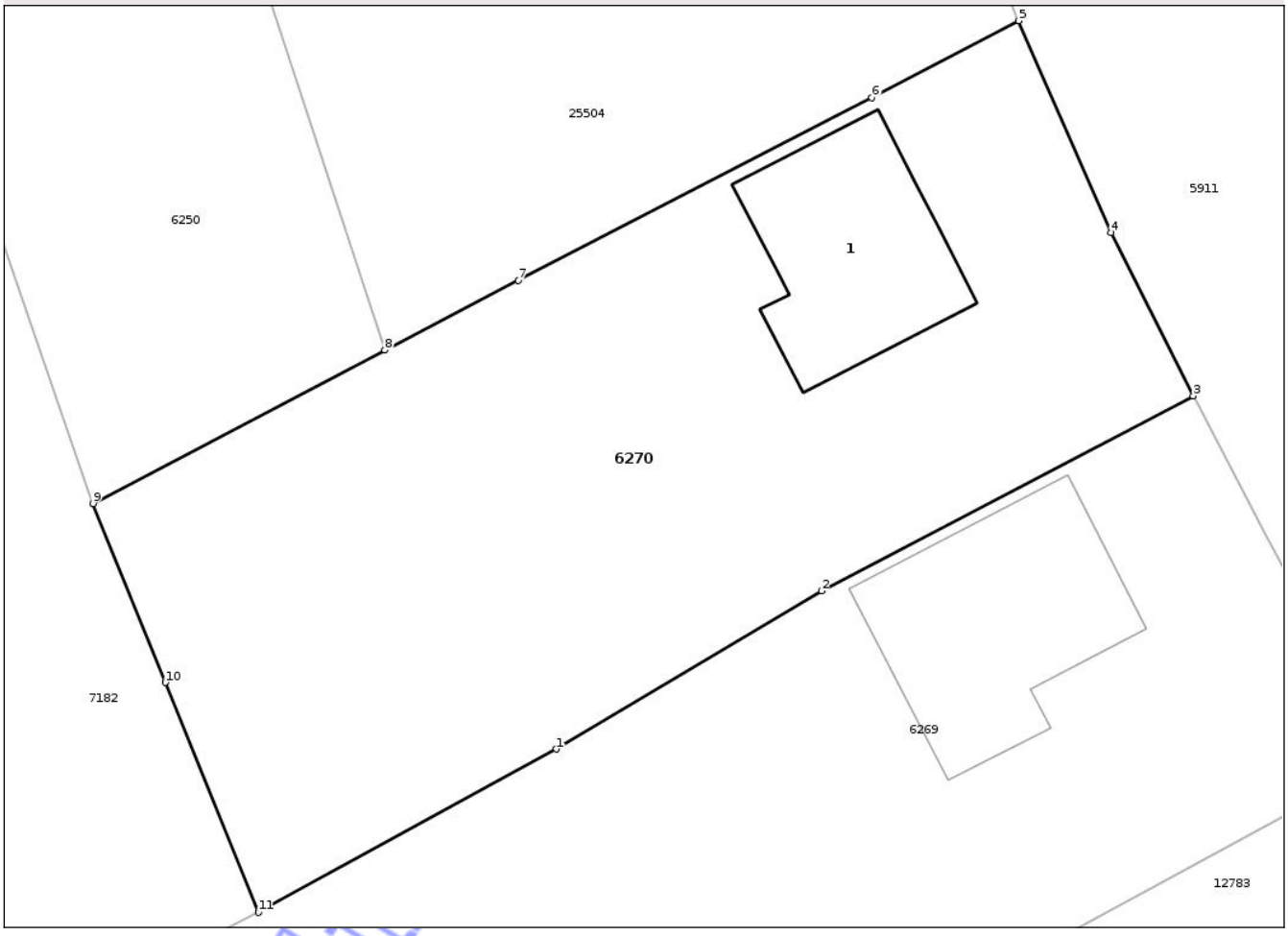
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51696	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	3	100/1	451/2/2/1, 452/2/1, 453/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51696-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit – S+P+M – Subsol: 1 pivnita, 1 sala de cazane si casa scarii; Parter: camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie+WC si casa scarii; Mansarda: 3 camere, 1 baie si casa scarii – construit pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.898,643 540.608,026	2	518.910,853 540.615,302	14.214

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.910,853 540.615,302	3	518.927,971 540.624,274	19.327
3	518.927,971 540.624,274	4	518.924,185 540.631,772	8.4
4	518.924,185 540.631,772	5	518.919,938 540.641,518	10.631
5	518.919,938 540.641,518	6	518.913,177 540.637,991	7.626
6	518.913,177 540.637,991	7	518.896,891 540.629,572	18.333
7	518.896,891 540.629,572	8	518.890,753 540.626,368	6.924
8	518.890,753 540.626,368	9	518.877,315 540.619,321	15.174
9	518.877,315 540.619,321	10	518.880,647 540.611,092	8.878
10	518.880,647 540.611,092	11	518.884,927 540.600,52	11.406
11	518.884,927 540.600,52	1	518.898,643 540.608,026	15.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2618/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51660	993	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51660-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit – S+P – Subsol: pivniţă; Parter: 2 camere, 1 bucătărie şi 1 baie – construit pe fundaţie de piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.2	51660-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit – P – Parter: 1 cameră, 1 baie şi 1 hol – construit pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	51660-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu şură – construit pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţigle.
A1.4	51660-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Garaj cu mansardă – P+M – Parter: 2 garaje si 1 birou; Mansardă: 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14577 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 71/2022, din 12/04/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 92);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERÉB ZOLTÁN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALOG RITA**	
14584 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 72/2022, din 12/04/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS NR. 93);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGH FERENC-CSONGOR**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGH LEVENTE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, conf. incheierii nr.14577/2022, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **GERÉB ZOLTÁN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, conf. incheierii nr.14577, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **BALOG RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

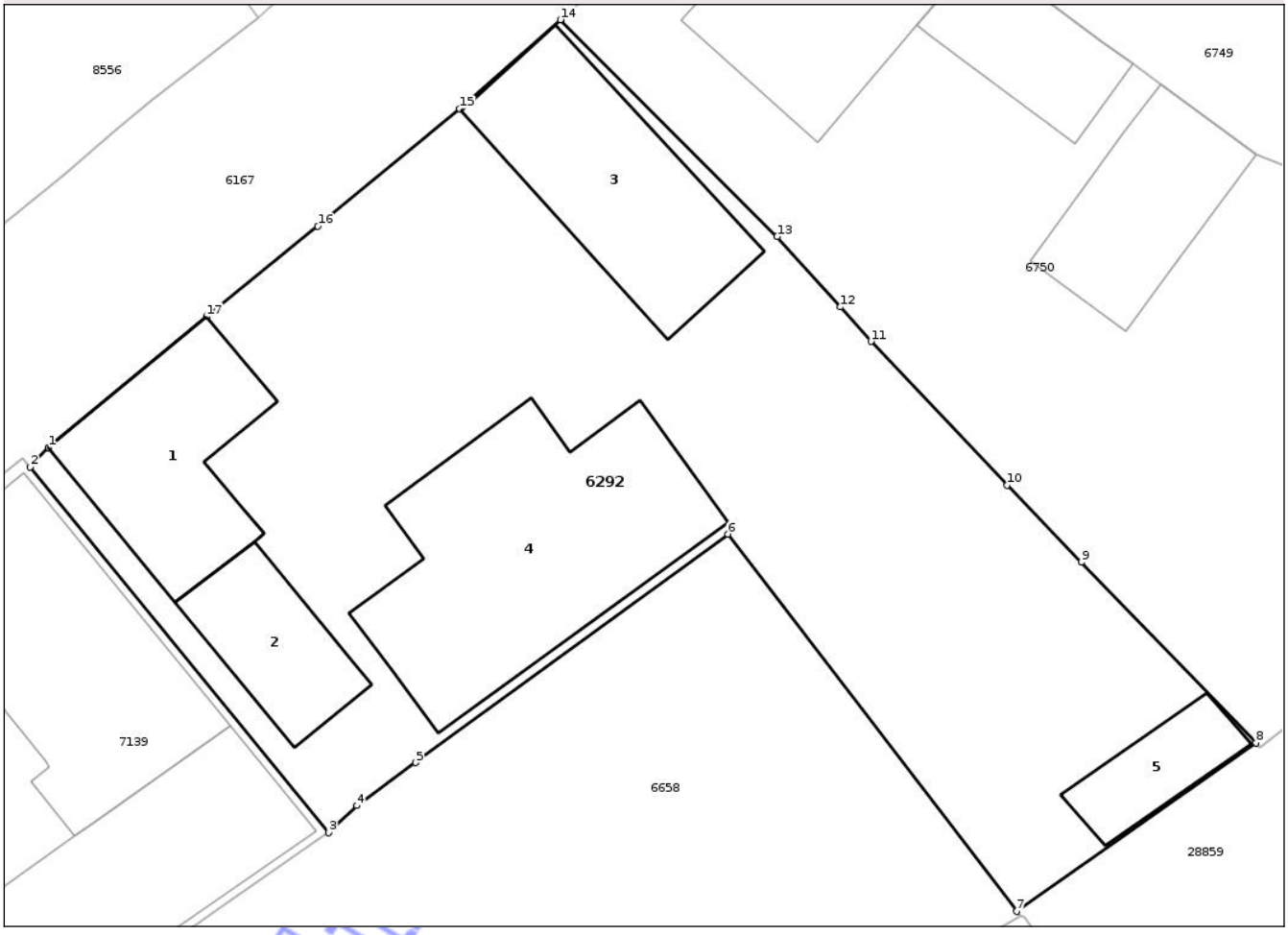
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51660	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	16	452	2618/1	Nr tarla gresit, în TP, T1, iar corect este T16
2	faneata	DA	266	16	450/4	2618/1	Nr tarla gresit, în TP, T1, iar corect este T16
3	arabil	DA	50	16	451	2618/1	Nr tarla gresit, în TP, T1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51660-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit – S+P – Subsol: pivniţă; Parter: 2 camere, 1 bucătărie şi 1 baie – construit pe fundaţie de piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.2	51660-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit – P – Parter: 1 cameră, 1 baie şi 1 hol – construit pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	51660-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu şură – construit pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţigle.
A1.4	51660-C4	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Garaj cu mansardă – P+M – Parter: 2 garaje si 1 birou; Mansardă: 1 cameră
A1.5	0	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.491,365 540.246,626	2	518.490,543 540.245,749	1.202
2	518.490,543 540.245,749	3	518.504,143 540.229,109	21.491
3	518.504,143 540.229,109	4	518.505,417 540.230,336	1.769
4	518.505,417 540.230,336	5	518.508,104 540.232,291	3.323
5	518.508,104 540.232,291	6	518.522,318 540.242,695	17.615
6	518.522,318 540.242,695	7	518.535,478 540.225,523	21.635
7	518.535,478 540.225,523	8	518.546,373 540.233,192	13.323
8	518.546,373 540.233,192	9	518.538,431 540.241,412	11.43
9	518.538,431 540.241,412	10	518.535,049 540.244,913	4.868
10	518.535,049 540.244,913	11	518.528,845 540.251,46	9.02
11	518.528,845 540.251,46	12	518.527,443 540.253,023	2.1
12	518.527,443 540.253,023	13	518.524,566 540.256,23	4.308
13	518.524,566 540.256,23	14	518.514,687 540.266,093	13.96
14	518.514,687 540.266,093	15	518.510,095 540.262,035	6.128
15	518.510,095 540.262,035	16	518.503,642 540.256,696	8.375
16	518.503,642 540.256,696	17	518.498,56 540.252,586	6.536
17	518.498,56 540.252,586	1	518.491,365 540.246,626	9.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547/Bisericani
TEREN Intravilan Nr. topografic:552/1, 552/2/2, 553/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51598	878	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51598-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o camara si o pivnita.
A1.2	51598-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Un grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 15/10/1966		
Act Notarial nr. 425, din 15/10/1966 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire conf.inch.nr. 2681/1916 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAJDO ZSIGMOND**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547/Bisericani)	
7541 / 07/05/1997		
Act Notarial nr. act aut.nr.863/1997, din 07/05/1997 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 10/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEGYI SIMON**, (necasatorit), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547/Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51598	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	1	16	552/1, 552/2/2, 553/2	
2	arabil	DA	140	1	16/1	552/1, 552/2/2, 553/2	Nr parcelă greşit, în TP, P16, iar corect este P16/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51598-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o camara si o pivnita.
A1.2	51598-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucătărie de vară

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.588,094 541.171,114	2	518.584,822 541.167,565	4.827
2	518.584,822 541.167,565	3	518.584,464 541.167,177	0.528
3	518.584,464 541.167,177	4	518.580,199 541.162,43	6.382
4	518.580,199 541.162,43	5	518.576,415 541.158,219	5.661
5	518.576,415 541.158,219	6	518.569,361 541.149,146	11.493
6	518.569,361 541.149,146	7	518.567,401 541.146,658	3.167
7	518.567,401 541.146,658	8	518.563,81 541.142,09	5.81
8	518.563,81 541.142,09	9	518.569,641 541.133,69	10.225
9	518.569,641 541.133,69	10	518.573,146 541.131,918	3.927
10	518.573,146 541.131,918	11	518.581,114 541.131,148	8.005
11	518.581,114 541.131,148	12	518.585,061 541.131,201	3.947
12	518.585,061 541.131,201	13	518.591,901 541.142,453	13.168
13	518.591,901 541.142,453	14	518.591,999 541.142,614	0.188
14	518.591,999 541.142,614	15	518.595,316 541.148,132	6.438
15	518.595,316 541.148,132	16	518.598,689 541.153,744	6.548
16	518.598,689 541.153,744	17	518.600,009 541.156,061	2.667
17	518.600,009 541.156,061	18	518.604,384 541.162,125	7.477
18	518.604,384 541.162,125	19	518.589,974 541.173,159	18.149
19	518.589,974 541.173,159	20	518.589,152 541.172,262	1.217
20	518.589,152 541.172,262	1	518.588,094 541.171,114	1.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54916	3.800	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23320 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 104772, din 18/02/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr. 4111 din 21.05.2019, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS VERA**, (decedata) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

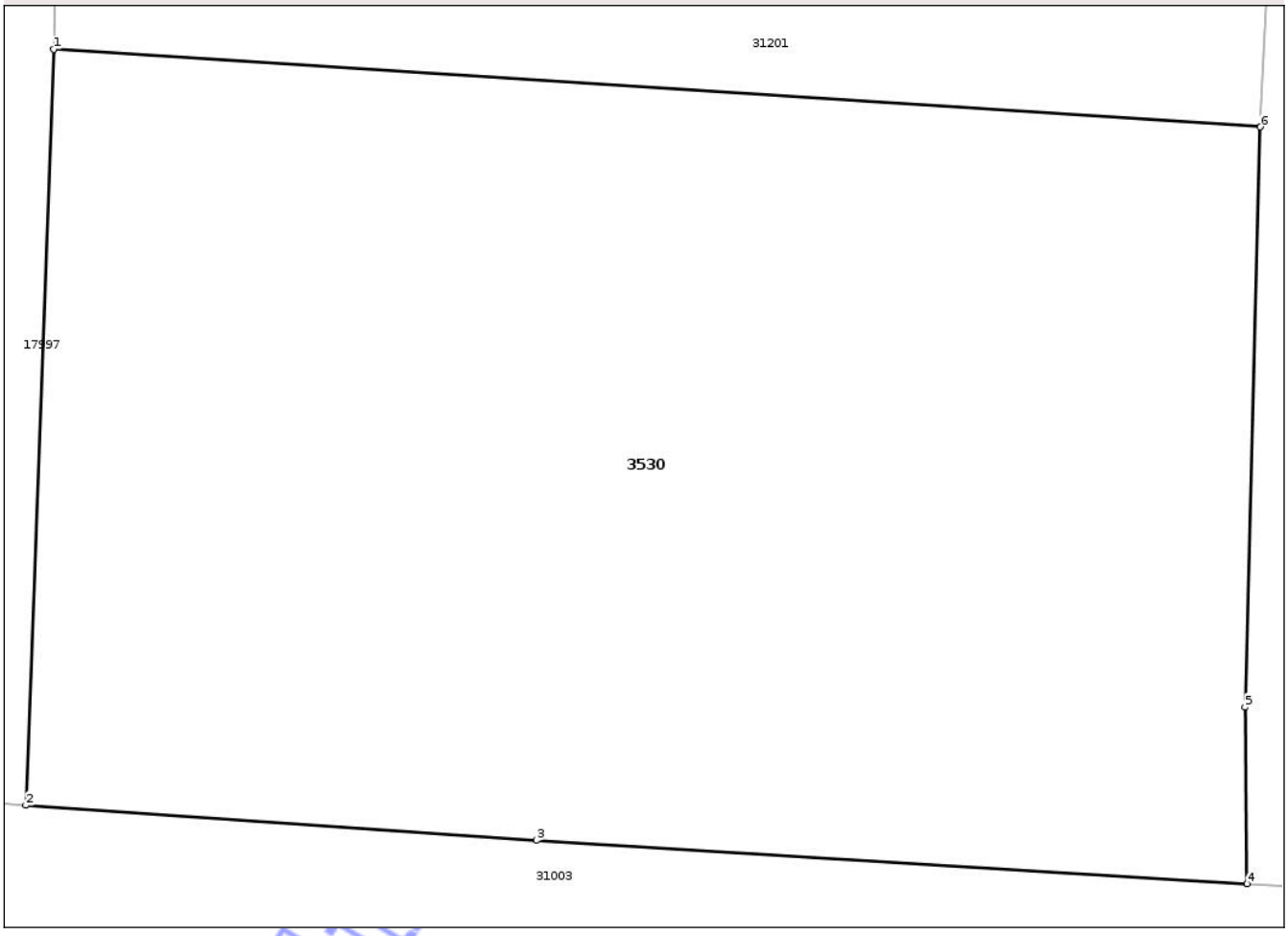
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54916	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	298	5230/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 2772-73, corect P 5230/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.319,275 539.730,226	2	516.317,487 539.681,654	48.605
2	516.317,487 539.681,654	3	516.350,321 539.679,41	32.911
3	516.350,321 539.679,41	4	516.396,047 539.676,614	45.811
4	516.396,047 539.676,614	5	516.395,927 539.687,945	11.332
5	516.395,927 539.687,945	6	516.396,905 539.725,246	37.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.396,905 539.725,246	1	516.319,275 539.730,226	77.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:251, 252, 253, 254

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51576	2.954	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51576-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; Cladire Scoala generala 1-8 clase P+E construita in anul 1968, pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 2 sali de clasa, 1 cancelarie, 1 birou, 1 lab. informatica, 2 holuri antreu, 1 coridor, 1 casa scarii, 1 sertar, 3 grupuri sanitare, 1 hol, 1 centrala termica ; la etaj din: 4 sali de clasa, 1 coridor, 1 casa scarii, 3 grupuri sanitare, 1 hol.
A1.2	51576-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Depozit lemne de foc
A1.3	51576-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; W.C.
A1.4	51576-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Scoala veche
A1.5	51576-C5	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9542 / 16/04/2014		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR.299, din 29/04/2010 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (CERTIFICAT NR.2866/07-04-2014 emis de COMUNA LUPENI; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51576	2.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.954	18	508	251, 252, 253, 254	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51576-C1	constructii administrative si social culturale	385	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; Cladire Scoala generala 1-8 clase P+E construita in anul 1968, pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 2 sali de clasa, 1 cancelarie, 1 birou, 1 lab. informatica, 2 holuri antreu, 1 coridor, 1 casa scarii, 1 sertar, 3 grupuri sanitare, 1 hol, 1 centrala termica ; la etaj din: 4 sali de clasa, 1 coridor, 1 casa scarii, 3 grupuri sanitare, 1 hol.
A1.2	51576-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Depozit lemne de foc
A1.3	51576-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; W.C.
A1.4	51576-C4	constructii administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Scoala veche
A1.5	51576-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Centrala termica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.434,79 540.124,564	2	518.452,39 540.066,417	60.752
2	518.452,39 540.066,417	3	518.480,044 540.080,3	30.943
3	518.480,044 540.080,3	4	518.484,263 540.083,38	5.224
4	518.484,263 540.083,38	5	518.494,723 540.091,018	12.952
5	518.494,723 540.091,018	6	518.503,812 540.101,488	13.865
6	518.503,812 540.101,488	7	518.492,175 540.116,099	18.679
7	518.492,175 540.116,099	8	518.475,498 540.129,185	21.198
8	518.475,498 540.129,185	9	518.470,848 540.133,565	6.388
9	518.470,848 540.133,565	10	518.466,071 540.138,066	6.563
10	518.466,071 540.138,066	11	518.460,199 540.143,637	8.094
11	518.460,199 540.143,637	12	518.459,987 540.143,838	0.292
12	518.459,987 540.143,838	13	518.456,549 540.140,278	4.949
13	518.456,549 540.140,278	14	518.451,172 540.136,133	6.789
14	518.451,172 540.136,133	1	518.434,79 540.124,564	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita, DC 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51573	4.014	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8636 / 07/04/2014		
Ordonanta nr. MONITOR OFICIAL nr.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXELE NR.1-22 la H.G.NR.299/2010 PTR. MODIF. UNOR ANEXE LA H.G. NR.1351/2001 PRIVIND ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUD. HARGHITA; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

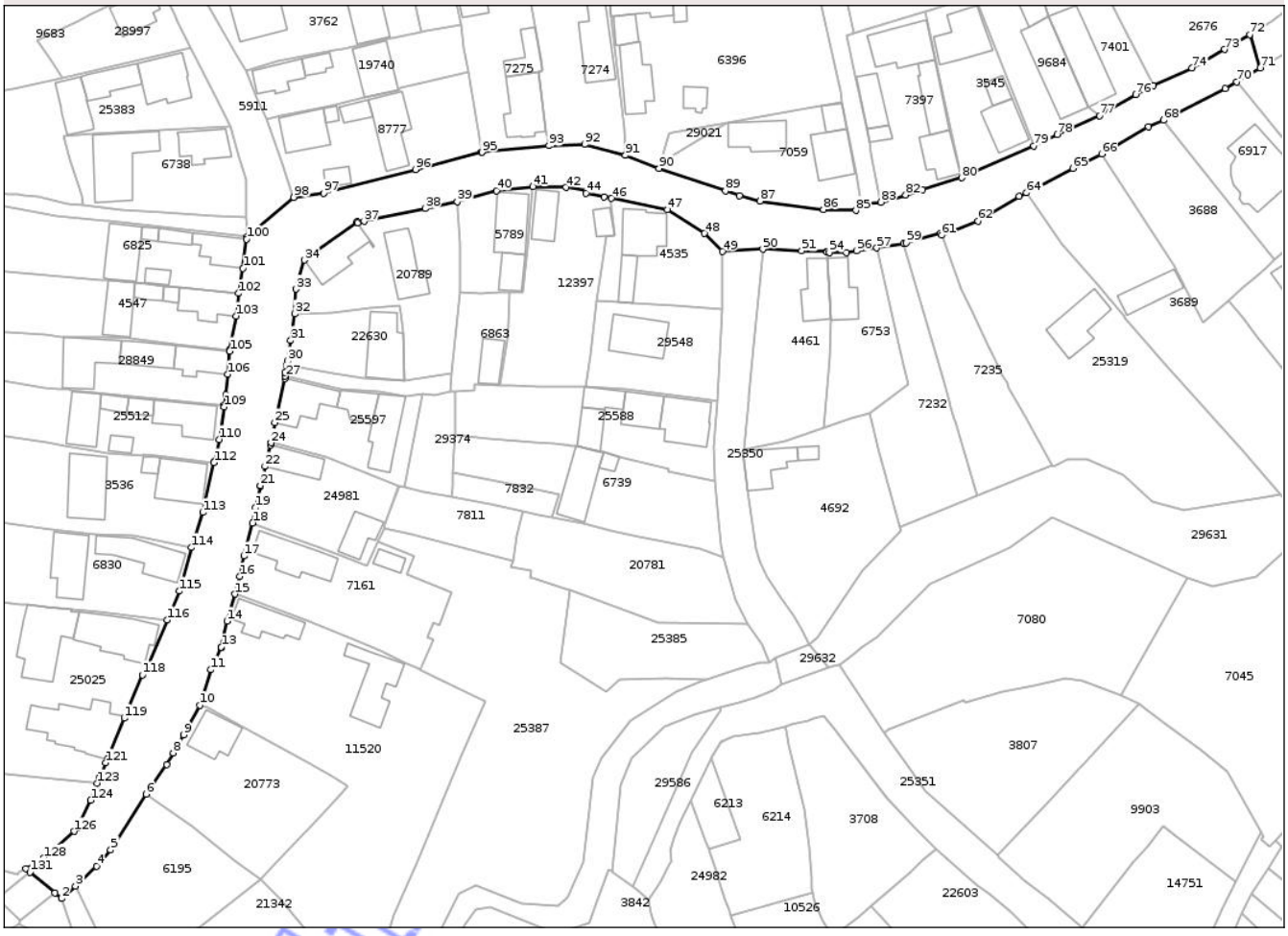
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51573	4.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.014	-	-	-	DC 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.941,214 540.343,387	2	518.942,679 540.342,106	1.946
4	518.950,439 540.349,364	5	518.953,645 540.352,969	4.824
7	518.966,138 540.372,044	8	518.967,603 540.374,605	2.95
10	518.973,526 540.385,215	11	518.976,02 540.393,107	8.277
13	518.978,311 540.398,117	14	518.979,55 540.403,935	5.948
16	518.982,418 540.413,899	17	518.983,383 540.418,462	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.942,679 540.342,106	3	518.945,783 540.344,885	4.166
5	518.953,645 540.352,969	6	518.961,503 540.365,418	14.722
8	518.967,603 540.374,605	9	518.969,888 540.378,598	4.601
11	518.976,02 540.393,107	12	518.978,28 540.397,972	5.364
14	518.979,55 540.403,935	15	518.981,355 540.409,975	6.304
17	518.983,383 540.418,462	18	518.985,281 540.425,848	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.945,783 540.344,885	4	518.950,439 540.349,364	6.461
6	518.961,503 540.365,418	7	518.966,138 540.372,044	8.086
9	518.969,888 540.378,598	10	518.973,526 540.385,215	7.551
12	518.978,28 540.397,972	13	518.978,311 540.398,117	0.148
15	518.981,355 540.409,975	16	518.982,418 540.413,899	4.065
18	518.985,281 540.425,848	19	518.985,917 540.429,254	3.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.985,917 540.429,254	20	518.986,999 540.434,057	4.923
22	518.988,081 540.438,411	23	518.989,302 540.443,128	4.872
25	518.990,206 540.448,16	26	518.992,504 540.458,075	10.178
28	518.992,594 540.459,422	29	518.992,831 540.461,06	1.655
31	518.993,797 540.466,481	32	518.994,691 540.472,435	6.021
34	518.996,855 540.484,418	35	519.008,585 540.493,032	14.553
37	519.010,201 540.493,033	38	519.023,788 540.495,922	13.891
40	519.039,721 540.499,905	41	519.047,898 540.500,792	8.225
43	519.059,826 540.499,815	44	519.059,756 540.499,365	0.455
46	519.065,385 540.498,188	47	519.077,857 540.495,688	12.72
49	519.090,122 540.486,324	50	519.099,182 540.486,847	9.075
52	519.113,496 540.486,395	53	519.113,508 540.486,158	0.237
55	519.117,824 540.486,079	56	519.120,074 540.486,429	2.277
58	519.130,584 540.488,154	59	519.131,144 540.488,25	0.568
61	519.139,075 540.489,952	62	519.147,177 540.493,077	8.684
64	519.158,01 540.499,421	65	519.168,309 540.504,865	11.649
67	519.185,236 540.514,111	68	519.188,59 540.515,626	3.68
70	519.204,96 540.524,12	71	519.210,17 540.527,267	6.087
73	519.202,232 540.531,36	74	519.194,929 540.527,202	8.404
76	519.182,378 540.521,299	77	519.174,361 540.516,624	9.281
79	519.159,671 540.509,882	80	519.143,534 540.502,773	17.634
82	519.131,048 540.498,961	83	519.125,536 540.497,298	5.757
85	519.119,938 540.495,475	86	519.112,705 540.495,705	7.237
88	519.093,94 540.498,79	89	519.090,85 540.499,836	3.262
91	519.068,522 540.507,768	92	519.059,363 540.510,171	9.469
94	519.036,402 540.508,447	95	519.036,484 540.508,418	0.087
97	519.001,16 540.499,309	98	518.994,505 540.498,419	6.714
100	518.983,968 540.489,1	101	518.983,16 540.482,58	6.57
103	518.981,663 540.471,965	104	518.980,208 540.464,366	7.737
106	518.979,711 540.458,979	107	518.979,323 540.454,34	4.655
109	518.978,917 540.451,694	110	518.977,906 540.444,456	7.308
112	518.976,679 540.439,3	113	518.974,173 540.428,183	11.396
115	518.968,896 540.410,637	116	518.966,202 540.404,21	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.986,999 540.434,057	21	518.987,021 540.434,156	0.101
23	518.989,302 540.443,128	24	518.989,403 540.443,692	0.573
26	518.992,504 540.458,075	27	518.992,563 540.458,516	0.445
29	518.992,831 540.461,06	30	518.993,046 540.461,899	0.866
32	518.994,691 540.472,435	33	518.995,035 540.477,958	5.534
35	519.008,585 540.493,032	36	519.008,794 540.492,747	0.353
38	519.023,788 540.495,922	39	519.030,979 540.497,39	7.339
41	519.047,898 540.500,792	42	519.055,224 540.500,616	7.328
44	519.059,756 540.499,365	45	519.063,784 540.498,435	4.134
47	519.077,857 540.495,688	48	519.086,148 540.490,347	9.862
50	519.099,182 540.486,847	51	519.107,834 540.486,432	8.662
53	519.113,508 540.486,158	54	519.113,991 540.486,132	0.484
56	519.120,074 540.486,429	57	519.124,579 540.487,13	4.559
59	519.131,144 540.488,25	60	519.138,893 540.490,412	8.045
62	519.147,177 540.493,077	63	519.156,405 540.498,606	10.758
65	519.168,309 540.504,865	66	519.174,803 540.508,084	7.248
68	519.188,59 540.515,626	69	519.202,347 540.522,651	15.447
71	519.210,17 540.527,267	72	519.207,828 540.534,708	7.801
74	519.194,929 540.527,202	75	519.186,36 540.523,306	9.413
77	519.174,361 540.516,624	78	519.164,911 540.512,368	10.364
80	519.143,534 540.502,773	81	519.134,742 540.500,075	9.197
83	519.125,536 540.497,298	84	519.121,21 540.496,888	4.345
86	519.112,705 540.495,705	87	519.098,53 540.497,598	14.301
89	519.090,85 540.499,836	90	519.075,979 540.504,868	15.699
92	519.059,363 540.510,171	93	519.051,441 540.509,918	7.926
95	519.036,484 540.508,418	96	519.021,628 540.504,577	15.345
98	518.994,505 540.498,419	99	518.984,03 540.489,6	13.693
101	518.983,16 540.482,58	102	518.982,16 540.477,01	5.659
104	518.980,208 540.464,366	105	518.980,213 540.464,096	0.27
107	518.979,323 540.454,34	108	518.978,981 540.452,113	2.253
110	518.977,906 540.444,456	111	518.976,742 540.439,581	5.012
113	518.974,173 540.428,183	114	518.971,685 540.420,338	8.23
116	518.966,202 540.404,21	117	518.962,139 540.394,078	10.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.987,021 540.434,156	22	518.988,081 540.438,411	4.385
24	518.989,403 540.443,692	25	518.990,206 540.448,16	4.54
27	518.992,563 540.458,516	28	518.992,594 540.459,422	0.907
30	518.993,046 540.461,899	31	518.993,797 540.466,481	4.643
33	518.995,035 540.477,958	34	518.996,855 540.484,418	6.711
36	519.008,794 540.492,747	37	519.010,201 540.493,033	1.436
39	519.030,979 540.497,39	40	519.039,721 540.499,905	9.097
42	519.055,224 540.500,616	43	519.059,826 540.499,815	4.671
45	519.063,784 540.498,435	46	519.065,385 540.498,188	1.62
48	519.086,148 540.490,347	49	519.090,122 540.486,324	5.655
51	519.107,834 540.486,432	52	519.113,496 540.486,395	5.662
54	519.113,991 540.486,132	55	519.117,824 540.486,079	3.833
57	519.124,579 540.487,13	58	519.130,584 540.488,154	6.092
60	519.138,893 540.490,412	61	519.139,075 540.489,952	0.495
63	519.156,405 540.498,606	64	519.158,01 540.499,421	1.8
66	519.174,803 540.508,084	67	519.185,236 540.514,111	12.049
69	519.202,347 540.522,651	70	519.204,96 540.524,12	2.998
72	519.207,828 540.534,708	73	519.202,232 540.531,36	6.521
75	519.186,36 540.523,306	76	519.182,378 540.521,299	4.459
78	519.164,911 540.512,368	79	519.159,671 540.509,882	5.8
81	519.134,742 540.500,075	82	519.131,048 540.498,961	3.858
84	519.121,21 540.496,888	85	519.119,938 540.495,475	1.901
87	519.098,53 540.497,598	88	519.093,94 540.498,79	4.742
90	519.075,979 540.504,868	91	519.068,522 540.507,768	8.001
93	519.051,441 540.509,918	94	519.036,402 540.508,447	15.111
96	519.021,628 540.504,577	97	519.001,16 540.499,309	21.135
99	518.984,03 540.489,6	100	518.983,968 540.489,1	0.504
102	518.982,16 540.477,01	103	518.981,663 540.471,965	5.069
105	518.980,213 540.464,096	106	518.979,711 540.458,979	5.142
108	518.978,981 540.452,113	109	518.978,917 540.451,694	0.424
111	518.976,742 540.439,581	112	518.976,679 540.439,3	0.288
114	518.971,685 540.420,338	115	518.968,896 540.410,637	10.094
117	518.962,139 540.394,078	118	518.960,732 540.391,968	2.536

Verificat în SIEVI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	518.960,732 540.391,968	119	518.956,687 540.382,298	10.482
121	518.952,516 540.372,359	122	518.951,114 540.369,159	3.494
124	518.949,161 540.364,007	125	518.946,148 540.357,833	6.87
127	518.940,207 540.352,414	128	518.938,718 540.351,15	1.953
130	518.934,706 540.348,764	131	518.935,589 540.348,026	1.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	518.956,687 540.382,298	120	518.952,89 540.373,211	9.848
122	518.951,114 540.369,159	123	518.950,614 540.367,851	1.4
125	518.946,148 540.357,833	126	518.945,481 540.357,099	0.992
128	518.938,718 540.351,15	129	518.936,552 540.350,055	2.427
131	518.935,589 540.348,026	1	518.941,214 540.343,387	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	518.952,89 540.373,211	121	518.952,516 540.372,359	0.93
123	518.950,614 540.367,851	124	518.949,161 540.364,007	4.109
126	518.945,481 540.357,099	127	518.940,207 540.352,414	7.054
129	518.936,552 540.350,055	130	518.934,706 540.348,764	2.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita, DC 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51572	3.858	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8632 / 07/04/2014		
Ordonanta nr. H.G. 540/2000, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

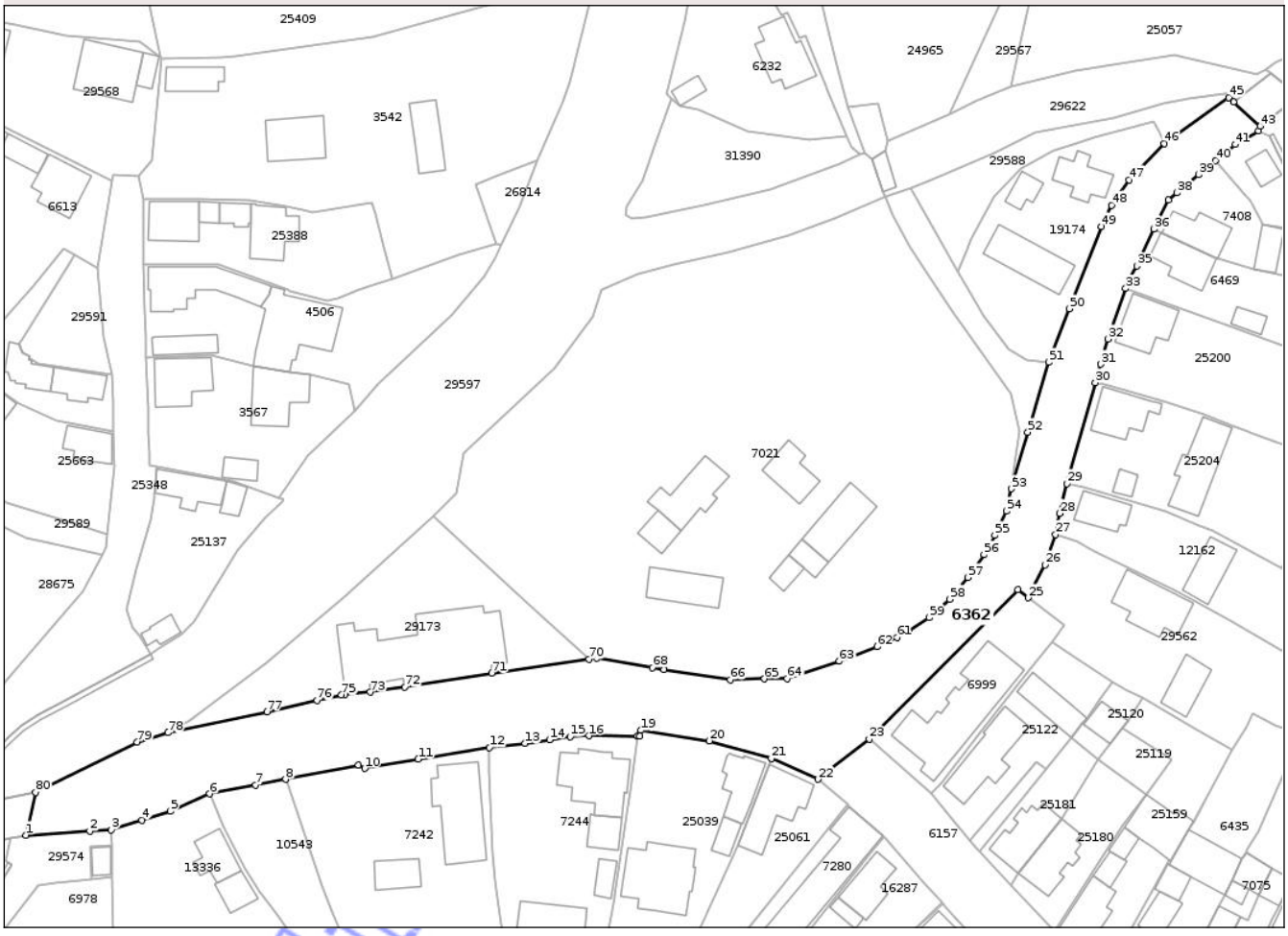
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51572	3.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.858	-	-	-	DC 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.687,793 540.196,416	2	518.700,522 540.197,252	12.756
4	518.710,884 540.199,411	5	518.716,587 540.201,179	5.971
7	518.733,519 540.206,353	8	518.739,526 540.207,54	6.123
10	518.755,264 540.209,693	11	518.765,894 540.211,56	10.793
13	518.787,167 540.214,686	14	518.792,039 540.215,404	4.925
16	518.799,912 540.216,216	17	518.809,533 540.216,179	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.700,522 540.197,252	3	518.704,776 540.197,532	4.263
5	518.716,587 540.201,179	6	518.724,346 540.204,656	8.502
8	518.739,526 540.207,54	9	518.754,001 540.210,401	14.755
11	518.765,894 540.211,56	12	518.780,071 540.213,878	14.365
14	518.792,039 540.215,404	15	518.796,159 540.216,012	4.165
17	518.809,533 540.216,179	18	518.810,052 540.216,177	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.704,776 540.197,532	4	518.710,884 540.199,411	6.39
6	518.724,346 540.204,656	7	518.733,519 540.206,353	9.329
9	518.754,001 540.210,401	10	518.755,264 540.209,693	1.448
12	518.780,071 540.213,878	13	518.787,167 540.214,686	7.142
15	518.796,159 540.216,012	16	518.799,912 540.216,216	3.759
18	518.810,052 540.216,177	19	518.810,218 540.217,285	1.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.810,218 540.217,285	20	518.823,819 540.215,181	13.763
22	518.845,469 540.207,532	23	518.855,65 540.215,51	12.934
25	518.887,369 540.243,634	26	518.890,662 540.250,168	7.317
28	518.893,637 540.260,399	29	518.895,084 540.266,301	6.077
31	518.901,741 540.290,066	32	518.903,249 540.295,098	5.253
34	518.907,5 540.306,932	35	518.908,956 540.309,586	3.027
37	518.915,288 540.322,683	38	518.916,984 540.324,119	2.222
40	518.924,593 540.330,574	41	518.928,549 540.333,751	5.074
43	518.933,525 540.337,358	44	518.928,196 540.342,226	7.218
46	518.914,434 540.333,955	47	518.907,366 540.326,723	10.112
49	518.901,948 540.317,43	50	518.895,559 540.301,096	17.539
52	518.887,24 540.276,571	53	518.884,021 540.265,288	11.733
55	518.880,676 540.256,012	56	518.878,552 540.252,18	4.381
58	518.871,681 540.243,353	59	518.867,623 540.239,697	5.462
61	518.861,181 540.235,722	62	518.857,271 540.233,881	4.322
64	518.839,355 540.227,579	65	518.834,829 540.227,496	4.527
67	518.814,857 540.229,353	68	518.812,519 540.229,74	2.37
70	518.799,93 540.231,416	71	518.780,584 540.228,634	19.545
73	518.756,353 540.224,857	74	518.751,357 540.224,441	5.013
76	518.745,733 540.223,235	77	518.735,802 540.220,963	10.188
79	518.709,938 540.214,937	80	518.689,678 540.204,954	22.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.823,819 540.215,181	21	518.836,168 540.211,652	12.843
23	518.855,65 540.215,51	24	518.885,25 540.245,26	41.967
26	518.890,662 540.250,168	27	518.892,763 540.256,193	6.381
29	518.895,084 540.266,301	30	518.900,694 540.286,365	20.834
32	518.903,249 540.295,098	33	518.906,725 540.305,138	10.625
35	518.908,956 540.309,586	36	518.912,365 540.316,926	8.093
38	518.916,984 540.324,119	39	518.921,28 540.327,757	5.629
41	518.928,549 540.333,751	42	518.933,213 540.336,439	5.383
44	518.928,196 540.342,226	45	518.927,247 540.343,035	1.247
47	518.907,366 540.326,723	48	518.903,885 540.321,699	6.112
50	518.895,559 540.301,096	51	518.891,403 540.290,473	11.407
53	518.884,021 540.265,288	54	518.882,973 540.260,858	4.552
56	518.878,552 540.252,18	57	518.875,321 540.247,69	5.532
59	518.867,623 540.239,697	60	518.863,545 540.236,911	4.939
62	518.857,271 540.233,881	63	518.849,742 540.231,026	8.052
65	518.834,829 540.227,496	66	518.828,004 540.227,372	6.826
68	518.812,519 540.229,74	69	518.801,43 540.231,7	11.261
71	518.780,584 540.228,634	72	518.763,194 540.225,914	17.601
74	518.751,357 540.224,441	75	518.750,62 540.224,283	0.754
77	518.735,802 540.220,963	78	518.716,046 540.216,795	20.191
80	518.689,678 540.204,954	1	518.687,793 540.196,416	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.836,168 540.211,652	22	518.845,469 540.207,532	10.173
24	518.885,25 540.245,26	25	518.887,369 540.243,634	2.671
27	518.892,763 540.256,193	28	518.893,637 540.260,399	4.296
30	518.900,694 540.286,365	31	518.901,741 540.290,066	3.846
33	518.906,725 540.305,138	34	518.907,5 540.306,932	1.954
36	518.912,365 540.316,926	37	518.915,288 540.322,683	6.457
39	518.921,28 540.327,757	40	518.924,593 540.330,574	4.349
42	518.933,213 540.336,439	43	518.933,525 540.337,358	0.971
45	518.927,247 540.343,035	46	518.914,434 540.333,955	15.704
48	518.903,885 540.321,699	49	518.901,948 540.317,43	4.688
51	518.891,403 540.290,473	52	518.887,24 540.276,571	14.512
54	518.882,973 540.260,858	55	518.880,676 540.256,012	5.363
57	518.875,321 540.247,69	58	518.871,681 540.243,353	5.662
60	518.863,545 540.236,911	61	518.861,181 540.235,722	2.646
63	518.849,742 540.231,026	64	518.839,355 540.227,579	10.944
66	518.828,004 540.227,372	67	518.814,857 540.229,353	13.295
69	518.801,43 540.231,7	70	518.799,93 540.231,416	1.527
72	518.763,194 540.225,914	73	518.756,353 540.224,857	6.922
75	518.750,62 540.224,283	76	518.745,733 540.223,235	4.998
78	518.716,046 540.216,795	79	518.709,938 540.214,937	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3630/Bisericani
Nr. cadastral vechi:519
Nr. topografic:351/4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51410	389	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51410-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 coridor, 1 pivnita, construita din fundatia din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigle
A1.2	51410-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26693 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.185, din 13/12/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HILBEL RUDOLF**	
1227 / 15/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/01/2021 emis de Fancsali Csaba (Documentatia cadastrala ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.01.2021, emis de Fancsali Csaba);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51410	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	1	142	351/4/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51410-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 coridor, 1 pivnita, construita din fundatia din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigle
A1.2	51410-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; sopron lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.912,365 540.316,926	2	518.908,956 540.309,586	8.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.908,956 540.309,586	3	518.907,5 540.306,932	3.027
3	518.907,5 540.306,932	4	518.906,725 540.305,138	1.954
4	518.906,725 540.305,138	5	518.927,466 540.297,605	22.067
5	518.927,466 540.297,605	6	518.939,842 540.293,061	13.184
6	518.939,842 540.293,061	7	518.938,836 540.301,591	8.589
7	518.938,836 540.301,591	8	518.938,09 540.307,864	6.317
8	518.938,09 540.307,864	9	518.932,251 540.308,857	5.923
9	518.932,251 540.308,857	10	518.925,006 540.311,038	7.566
10	518.925,006 540.311,038	11	518.924,804 540.311,099	0.211
11	518.924,804 540.311,099	12	518.913,905 540.316,205	12.036
12	518.913,905 540.316,205	1	518.912,365 540.316,926	1.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495/b - Bisericani
Nr. topografic:308/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51407	1.719	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51407-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit din lemn, caramida si beton, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51407-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 21/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2254, DOS.NR.56/268/2011, din 16/10/2013 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.5041/2001 soi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZIA ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5041 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 297/2001, din 07/06/2001 emis de NP NAGY LADISLAU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZIA MIHÁLY**, si sotia, Lipsa CNP 2) **SZIA ILEANA**, ca bun comun, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495/b - Bisericani)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51407	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.719	1	352/2, 353,352/1. 352/3,354	308/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51407-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit din lemn, caramida si beton, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51407-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.972,001 540.030,21	2	518.972,016 540.030,244	0.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.972,016 540.030,244	3	518.976,79 540.046,583	17.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.976,79 540.046,583	4	518.979,22 540.055,093	8.85
5	518.979,539 540.086,549	6	518.977,872 540.093,083	6.743
7	518.977,124 540.096,013	8	518.976,437 540.098,542	2.621
9	518.975,926 540.100,359	10	518.974,493 540.105,46	5.298
11	518.973,65 540.108,46	12	518.973,02 540.108,29	0.653
13	518.972,779 540.108,224	14	518.970,859 540.114,245	6.32
15	518.968,879 540.119,488	16	518.964,742 540.127,955	9.424
17	518.964,496 540.128,458	18	518.961,858 540.136,363	8.334
19	518.957,368 540.136,539	20	518.950,956 540.136,737	6.415
21	518.955,641 540.114,676	22	518.956,602 540.110,025	4.749
23	518.957,66 540.102,942	24	518.957,681 540.102,807	0.137
25	518.957,79 540.102,124	26	518.957,843 540.101,789	0.339
27	518.960,392 540.085,738	28	518.961,389 540.047,126	38.625
29	518.959,163 540.032,483	30	518.965,126 540.031,437	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.979,22 540.055,093	5	518.979,539 540.086,549	31.458
6	518.977,872 540.093,083	7	518.977,124 540.096,013	3.024
8	518.976,437 540.098,542	9	518.975,926 540.100,359	1.887
10	518.974,493 540.105,46	11	518.973,65 540.108,46	3.116
12	518.973,02 540.108,29	13	518.972,779 540.108,224	0.25
14	518.970,859 540.114,245	15	518.968,879 540.119,488	5.604
16	518.964,742 540.127,955	17	518.964,496 540.128,458	0.56
18	518.961,858 540.136,363	19	518.957,368 540.136,539	4.493
20	518.950,956 540.136,737	21	518.955,641 540.114,676	22.553
22	518.956,602 540.110,025	23	518.957,66 540.102,942	7.162
24	518.957,681 540.102,807	25	518.957,79 540.102,124	0.692
26	518.957,843 540.101,789	27	518.960,392 540.085,738	16.252
28	518.961,389 540.047,126	29	518.959,163 540.032,483	14.811
30	518.965,126 540.031,437	1	518.972,001 540.030,21	6.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51323	1.215	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20355 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2102, din 23/04/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFFAI JOLÁNKA**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

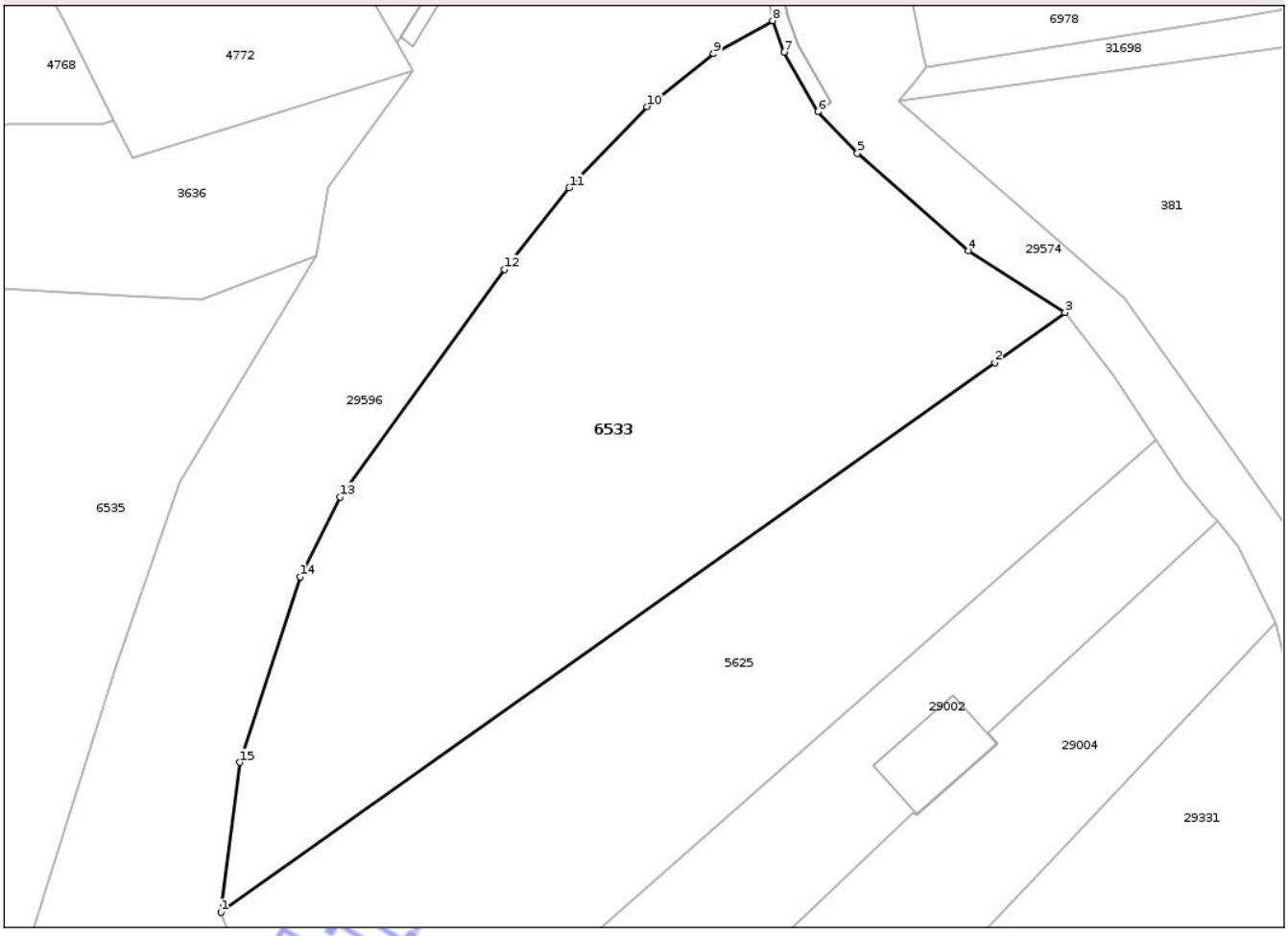
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51323	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.215	29	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.626,257 540.070,066	2	518.676,845 540.105,953	62.024
2	518.676,845 540.105,953	3	518.681,45 540.109,23	5.652
3	518.681,45 540.109,23	4	518.675,145 540.113,276	7.492
4	518.675,145 540.113,276	5	518.667,866 540.119,641	9.669
5	518.667,866 540.119,641	6	518.665,293 540.122,349	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.665,293 540.122,349	7	518.663,059 540.126,225	4.474
7	518.663,059 540.126,225	8	518.662,331 540.128,29	2.19
8	518.662,331 540.128,29	9	518.658,454 540.126,141	4.433
9	518.658,454 540.126,141	10	518.654,104 540.122,687	5.555
10	518.654,104 540.122,687	11	518.649,026 540.117,372	7.351
11	518.649,026 540.117,372	12	518.644,794 540.112,057	6.794
12	518.644,794 540.112,057	13	518.634,062 540.097,195	18.332
13	518.634,062 540.097,195	14	518.631,422 540.091,982	5.843
14	518.631,422 540.091,982	15	518.627,495 540.079,862	12.74
15	518.627,495 540.079,862	1	518.626,257 540.070,066	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51321	917	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30545 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 3292, din 16/07/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÉSZEG SZILÁRD**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

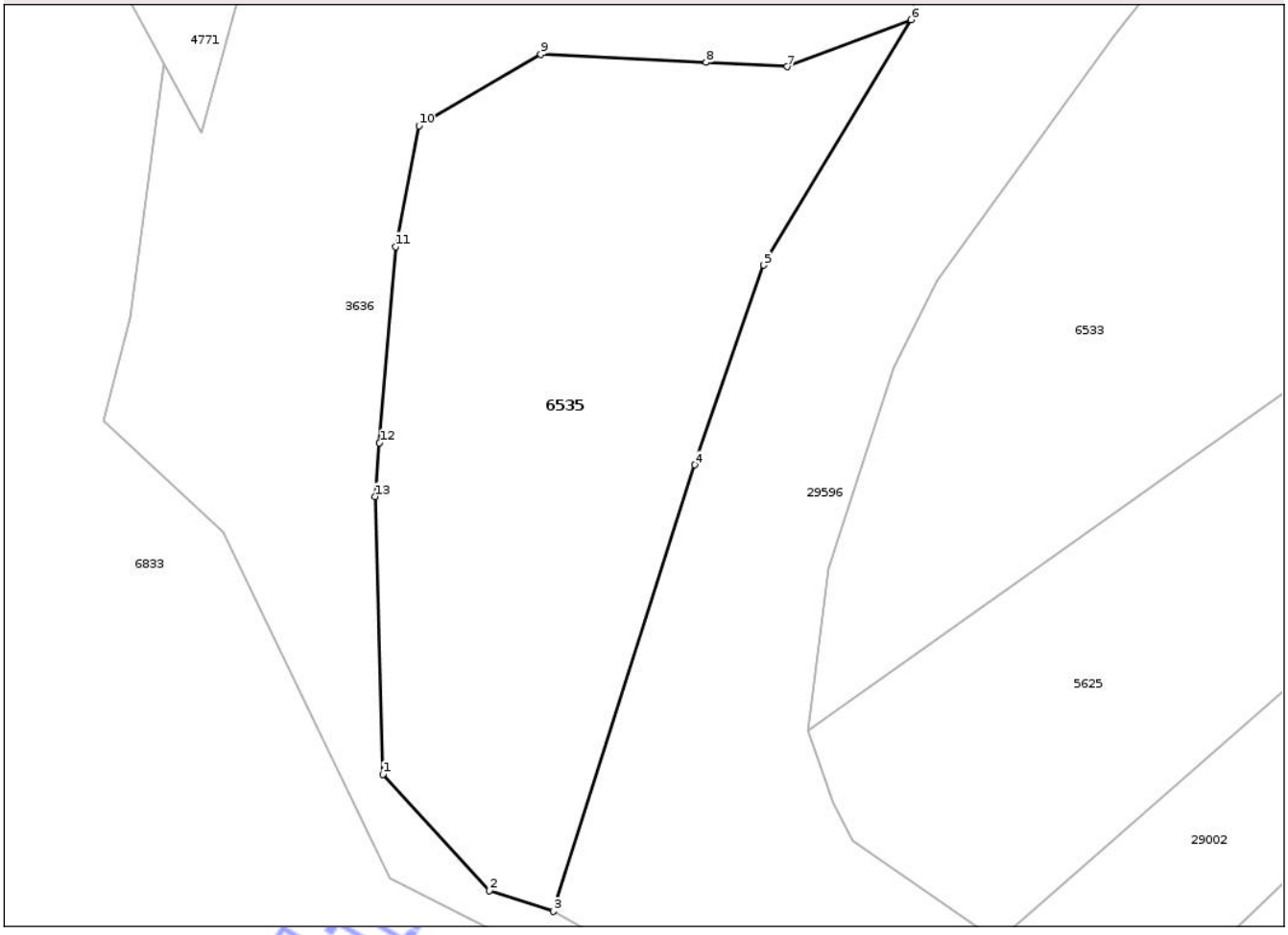
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51321	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	917	29	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.600,57 540.067,41	2	518.607,01 540.060,39	9.526
2	518.607,01 540.060,39	3	518.610,86 540.059,14	4.048
3	518.610,86 540.059,14	4	518.619,402 540.086,078	28.26
4	518.619,402 540.086,078	5	518.623,583 540.098,133	12.759
5	518.623,583 540.098,133	6	518.632,471 540.112,937	17.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.632,471 540.112,937	7	518.625,0 540.110,11	7.988
7	518.625,0 540.110,11	8	518.620,096 540.110,357	4.91
8	518.620,096 540.110,357	9	518.610,11 540.110,86	9.999
9	518.610,11 540.110,86	10	518.602,75 540.106,55	8.529
10	518.602,75 540.106,55	11	518.601,33 540.099,25	7.437
11	518.601,33 540.099,25	12	518.600,372 540.087,413	11.876
12	518.600,372 540.087,413	13	518.600,11 540.084,17	3.254
13	518.600,11 540.084,17	1	518.600,57 540.067,41	16.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531 Bisericani
Nr. topografic:351/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51267	3.349	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51267-C1	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: cinci incaperi cu o pivnita
A1.2	51267-C2	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; grajd cu sura
A1.3	51267-C3	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; depozit pentru lemne de foc
A1.4	51267-C4	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141 / 26/02/1962		
Act Notarial nr. 102/962, din 26/02/1962 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAJDO ARPAD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531 Bisericani)	
1396 / 15/11/1988		
Act Notarial nr. 695/1988,dos.nr.715/1988, din 15/11/1988 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAJDO PARASCHIVA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531 Bisericani) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAJDO ANTAL**, iunior, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531 Bisericani) *diferenta de teren constituie aport CAP*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

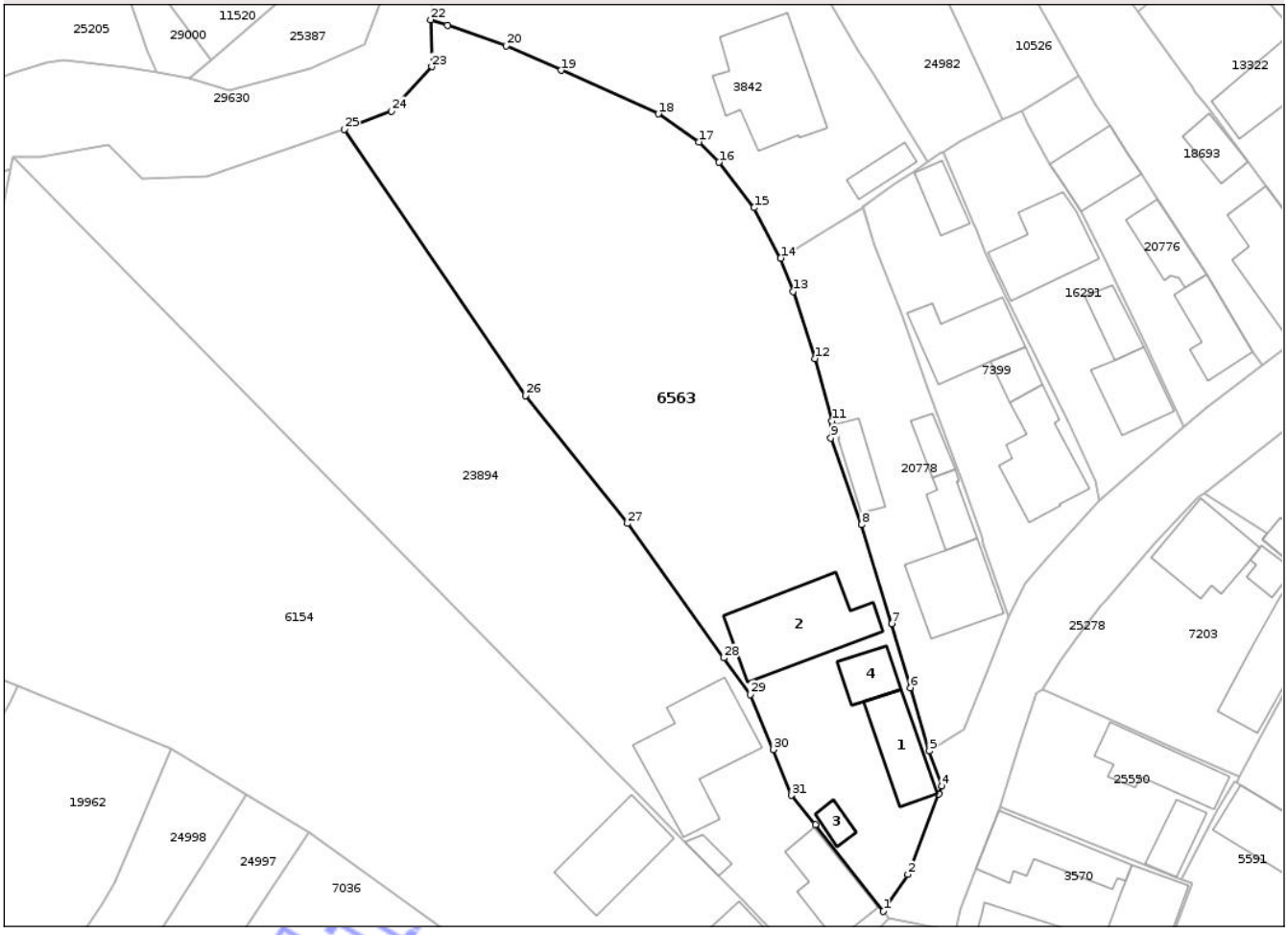
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51267	3.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.349	1	190,191,192, 193	351/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51267-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: cinci incaperi cu o pivnita
A1.2	51267-C2	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; grajd cu sura
A1.3	51267-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; depozit pentru lemne de foc
A1.4	51267-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.090,071 540.204,405	2	519.093,233 540.209,197	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.093,233 540.209,197	3	519.097,252 540.219,624	11.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.097,252 540.219,624	4	519.097,653 540.220,639	1.091
5	519.096,027 540.225,164	6	519.093,576 540.233,377	8.571
7	519.091,187 540.241,671	8	519.087,238 540.254,511	13.434
9	519.083,276 540.265,727	10	519.083,513 540.267,426	1.715
11	519.083,371 540.267,948	12	519.081,177 540.276,024	8.369
13	519.078,351 540.284,716	14	519.076,749 540.289,023	4.595
15	519.073,325 540.295,555	16	519.068,752 540.301,436	7.45
17	519.066,127 540.304,092	18	519.060,872 540.307,704	6.377
19	519.048,29 540.313,364	20	519.041,131 540.316,517	7.823
21	519.033,539 540.319,151	22	519.031,366 540.319,905	2.3
23	519.031,511 540.313,834	24	519.026,304 540.308,09	7.753
25	519.020,165 540.305,727	26	519.043,65 540.271,235	41.728
27	519.056,878 540.254,65	28	519.069,381 540.237,234	21.439
29	519.072,802 540.232,498	30	519.075,779 540.225,36	7.734
31	519.078,121 540.219,435	32	519.081,243 540.215,646	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.097,653 540.220,639	5	519.096,027 540.225,164	4.808
6	519.093,576 540.233,377	7	519.091,187 540.241,671	8.631
8	519.087,238 540.254,511	9	519.083,276 540.265,727	11.895
10	519.083,513 540.267,426	11	519.083,371 540.267,948	0.541
12	519.081,177 540.276,024	13	519.078,351 540.284,716	9.14
14	519.076,749 540.289,023	15	519.073,325 540.295,555	7.375
16	519.068,752 540.301,436	17	519.066,127 540.304,092	3.734
18	519.060,872 540.307,704	19	519.048,29 540.313,364	13.796
20	519.041,131 540.316,517	21	519.033,539 540.319,151	8.036
22	519.031,366 540.319,905	23	519.031,511 540.313,834	6.073
24	519.026,304 540.308,09	25	519.020,165 540.305,727	6.578
26	519.043,65 540.271,235	27	519.056,878 540.254,65	21.214
28	519.069,381 540.237,234	29	519.072,802 540.232,498	5.842
30	519.075,779 540.225,36	31	519.078,121 540.219,435	6.371
32	519.081,243 540.215,646	1	519.090,071 540.204,405	14.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2653/2/1/1-2655/1/1/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 69,71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51247	2.868	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 69,71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 1 pivniţă, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară
A1.2	51247-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 69,71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă construită înaintea anului 2001
A1.3	51247-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 69,71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă construită înaintea anului 2001
A1.4	51247-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 69,71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă construită înaintea anului 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26834 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1404, din 17/12/2013 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEREB MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

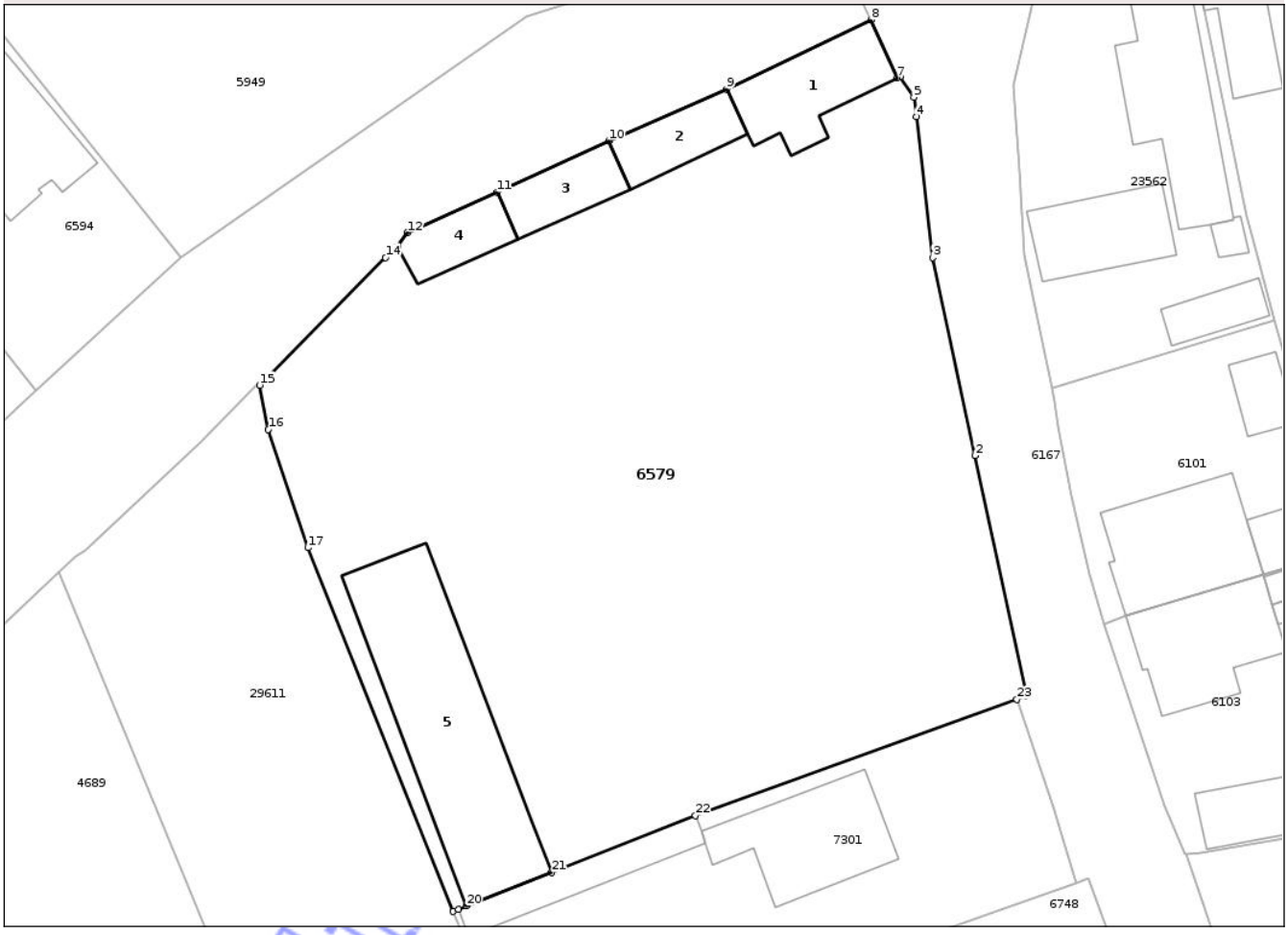
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51247	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	20	574	2653/2/1/1-2655/1/1/1/1	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T20
2	faneata	DA	1.808	20	571, 572, 573	2653/2/1/1-2655/1/1/1/1	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 1 pivniţă, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară
A1.2	51247-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă construită înaintea anului 2001
A1.3	51247-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă construită înaintea anului 2001
A1.4	51247-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă construită înaintea anului 2001
A1.5	0	constructii anexa	214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Atelier de cărămidă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.599,988 540.729,134	2	518.595,8 540.748,691	20.0
3	518.592,353 540.764,783	4	518.591,025 540.776,274	11.567
5	518.590,812 540.777,858	6	518.589,685 540.779,524	2.011
7	518.589,461 540.779,435	8	518.587,307 540.784,15	5.184
9	518.575,535 540.778,488	10	518.565,96 540.774,306	10.448
11	518.556,849 540.770,124	12	518.549,546 540.766,829	8.012
13	518.548,74 540.765,684	14	518.547,769 540.764,811	1.306
15	518.537,497 540.754,426	16	518.538,226 540.750,819	3.68
17	518.541,437 540.741,187	18	518.553,247 540.711,611	31.847
19	518.553,692 540.711,776	20	518.554,357 540.712,068	0.726
21	518.561,291 540.714,791	22	518.573,014 540.719,395	12.595
23	518.599,189 540.728,845	1	518.599,988 540.729,134	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.595,8 540.748,691	3	518.592,353 540.764,783	16.457
4	518.591,025 540.776,274	5	518.590,812 540.777,858	1.598
6	518.589,685 540.779,524	7	518.589,461 540.779,435	0.241
8	518.587,307 540.784,15	9	518.575,535 540.778,488	13.063
10	518.565,96 540.774,306	11	518.556,849 540.770,124	10.025
12	518.549,546 540.766,829	13	518.548,74 540.765,684	1.4
14	518.547,769 540.764,811	15	518.537,497 540.754,426	14.607
16	518.538,226 540.750,819	17	518.541,437 540.741,187	10.153
18	518.553,247 540.711,611	19	518.553,692 540.711,776	0.475
20	518.554,357 540.712,068	21	518.561,291 540.714,791	7.45
22	518.573,014 540.719,395	23	518.599,189 540.728,845	27.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:32, 33

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51233	1.402	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51233-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, o bucatarie, o baie, o camara si 2 pivnite.
A1.2	51233-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	51233-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Grajd cu sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19359 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. act aut.nr.3903/1995, din 16/09/2013 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAJDO FRANCISC MATIAS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HAJDO VIOLETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

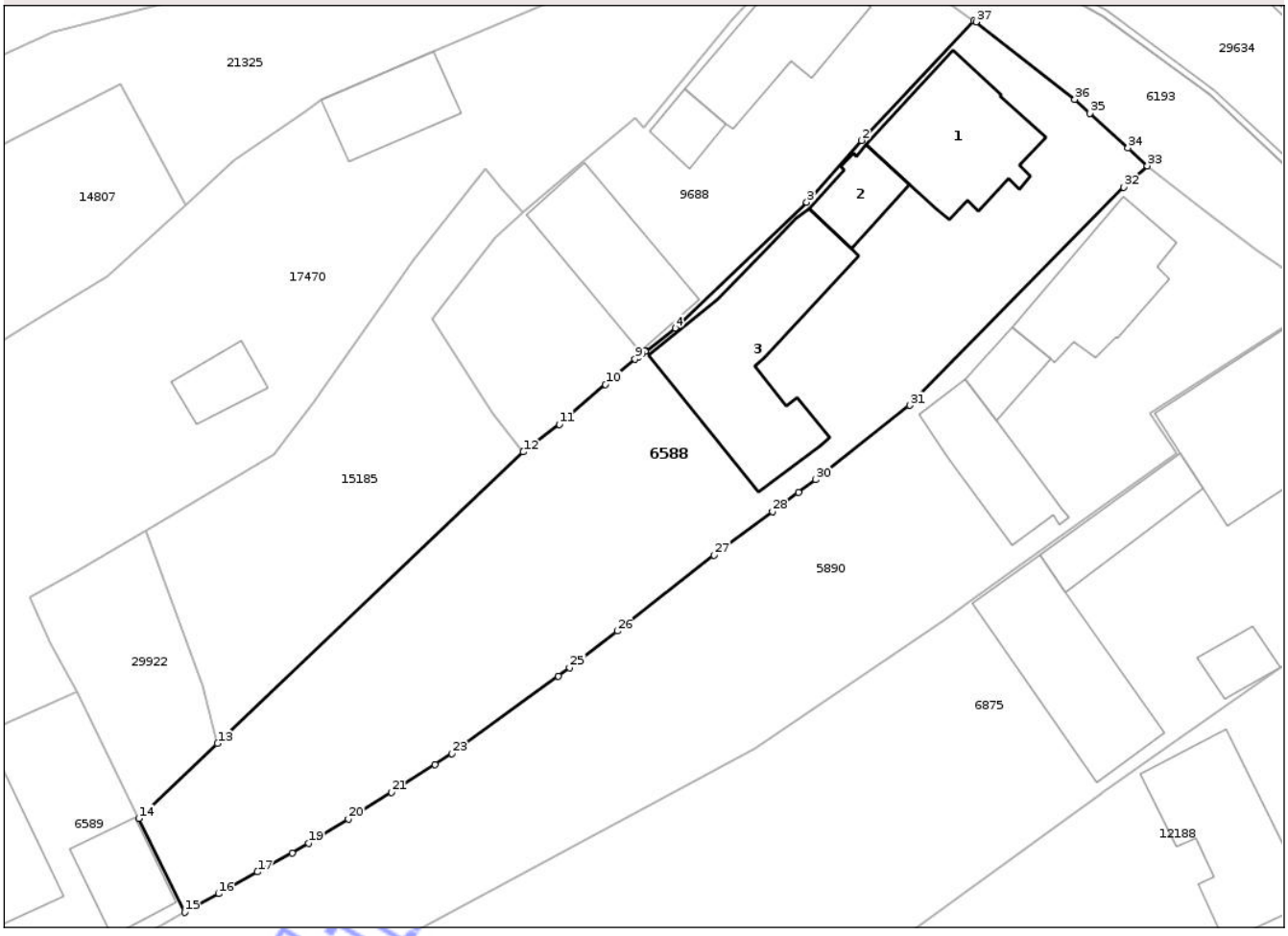
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51233	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	23	619	32, 33	
2	faneata	DA	738	23	620	32, 33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51233-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, o bucatarie, o baie, o camara si 2 pivnite.
A1.2	51233-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	51233-C3	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Grajd cu sopron.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.641,822 541.103,12	2	518.632,969 541.093,667	12.951
3	518.628,619 541.088,782	4	518.618,224 541.078,827	14.393
5	518.615,885 541.077,017	6	518.615,864 541.077,001	0.026
7	518.615,605 541.076,801	8	518.615,333 541.076,591	0.344
9	518.615,06 541.076,38	10	518.612,719 541.074,384	3.076
11	518.609,057 541.071,244	12	518.606,21 541.069,066	3.585
13	518.582,023 541.046,032	14	518.575,799 541.040,105	8.595
15	518.579,418 541.032,691	16	518.582,098 541.034,167	3.06
17	518.585,18 541.035,891	18	518.587,932 541.037,372	3.125
19	518.589,224 541.038,153	20	518.592,384 541.040,065	3.693
21	518.595,79 541.042,181	22	518.599,221 541.044,372	4.071
23	518.600,548 541.045,228	24	518.608,986 541.051,354	10.427
25	518.609,864 541.052,024	26	518.613,638 541.054,905	4.748
27	518.621,277 541.060,913	28	518.625,912 541.064,343	5.766
29	518.627,978 541.065,866	30	518.629,332 541.066,863	1.681
31	518.636,793 541.072,735	32	518.653,699 541.089,963	24.137
33	518.655,565 541.091,662	34	518.654,033 541.093,051	2.068
35	518.651,01 541.095,799	36	518.649,827 541.096,906	1.62
37	518.642,027 541.103,034	1	518.641,822 541.103,12	0.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.632,969 541.093,667	3	518.628,619 541.088,782	6.541
4	518.618,224 541.078,827	5	518.615,885 541.077,017	2.958
6	518.615,864 541.077,001	7	518.615,605 541.076,801	0.327
8	518.615,333 541.076,591	9	518.615,06 541.076,38	0.345
10	518.612,719 541.074,384	11	518.609,057 541.071,244	4.824
12	518.606,21 541.069,066	13	518.582,023 541.046,032	33.4
14	518.575,799 541.040,105	15	518.579,418 541.032,691	8.25
16	518.582,098 541.034,167	17	518.585,18 541.035,891	3.531
18	518.587,932 541.037,372	19	518.589,224 541.038,153	1.51
20	518.592,384 541.040,065	21	518.595,79 541.042,181	4.01
22	518.599,221 541.044,372	23	518.600,548 541.045,228	1.579
24	518.608,986 541.051,354	25	518.609,864 541.052,024	1.104
26	518.613,638 541.054,905	27	518.621,277 541.060,913	9.719
28	518.625,912 541.064,343	29	518.627,978 541.065,866	2.567
30	518.629,332 541.066,863	31	518.636,793 541.072,735	9.495
32	518.653,699 541.089,963	33	518.655,565 541.091,662	2.524
34	518.654,033 541.093,051	35	518.651,01 541.095,799	4.085
36	518.649,827 541.096,906	37	518.642,027 541.103,034	9.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:32/1, 33/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51232	950	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51232-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă de locuit construită în anul 2014 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: hol de intrare, hol, 2 băi, depozit, bucătărie, camera de zi, 3 camere, garderobă;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19360 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3020, din 02/09/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAKEL TUNDE JULIA**, (cetatean german) ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP 2) **ZAKEL ROLAND CSABA**, (cetatean german) si sotia, Lipsa CNP	
31119 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.5188, din 20/06/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr.5186 din 20.06.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAKEL ROLAND CSABA**, si sotia, Lipsa CNP 2) **ZAKEL TUNDE JULIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

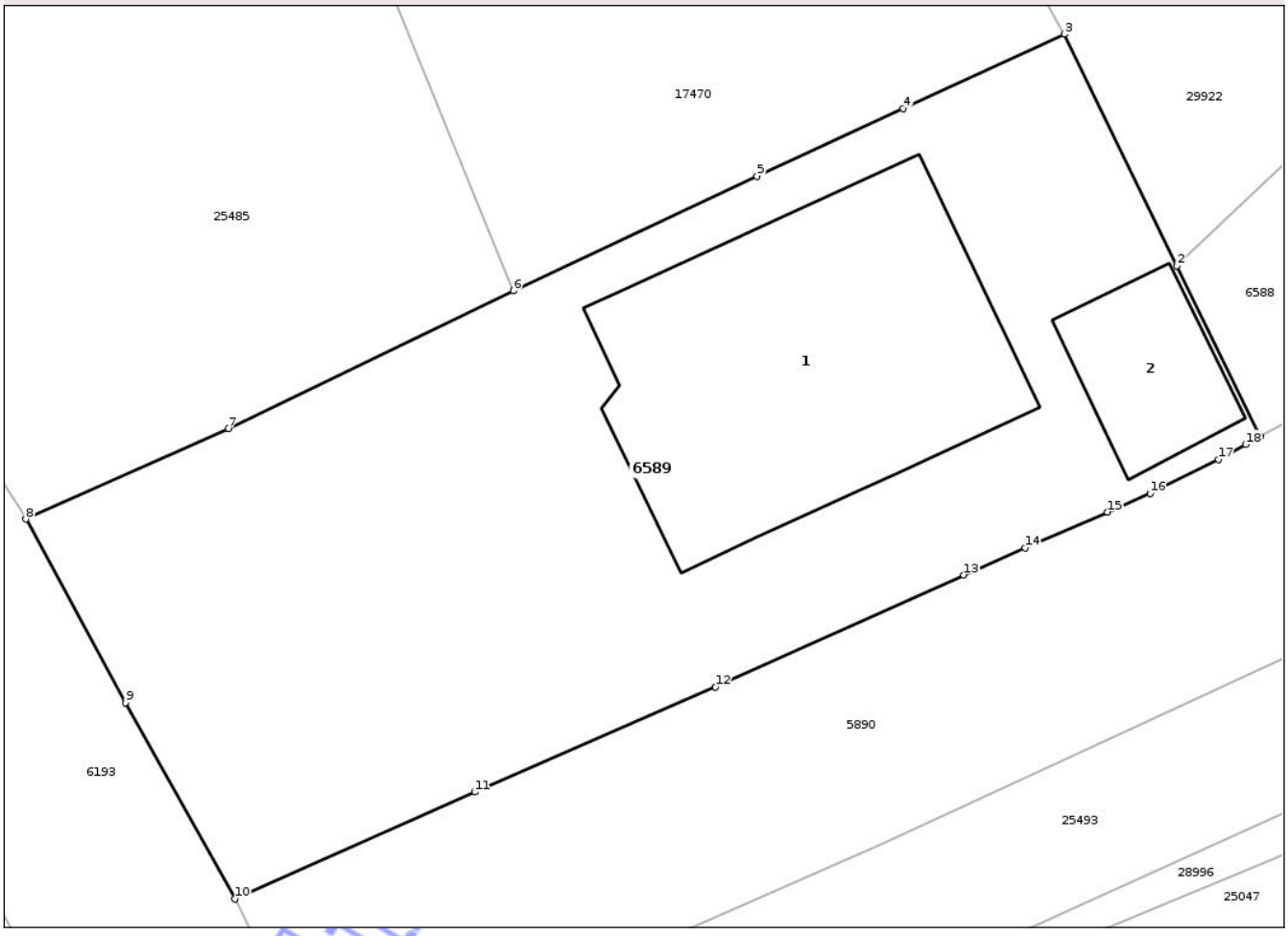
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51232	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	23	621/1/1	32/1, 33/1	
2	faneata	DA	148	23	621/1/2	32/1, 33/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51232-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă de locuit construită în anul 2014 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: hol de intrare, hol, 2 băi, depozit, bucătărie, camera de zi, 3 camere, garderobă;
A1.2	51232-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Depozit;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.579,418 541.032,691	2	518.575,799 541.040,105	8.25
2	518.575,799 541.040,105	3	518.570,891 541.050,161	11.19
3	518.570,891 541.050,161	4	518.563,882 541.046,932	7.717
4	518.563,882 541.046,932	5	518.557,527 541.044,004	6.997
5	518.557,527 541.044,004	6	518.546,926 541.039,01	11.718
6	518.546,926 541.039,01	7	518.534,522 541.033,031	13.77
7	518.534,522 541.033,031	8	518.525,721 541.029,102	9.638
8	518.525,721 541.029,102	9	518.530,058 541.021,129	9.076
9	518.530,058 541.021,129	10	518.534,808 541.012,608	9.756
10	518.534,808 541.012,608	11	518.545,248 541.017,241	11.422
11	518.545,248 541.017,241	12	518.555,723 541.021,814	11.43
12	518.555,723 541.021,814	13	518.566,517 541.026,67	11.836
13	518.566,517 541.026,67	14	518.569,19 541.027,852	2.923
14	518.569,19 541.027,852	15	518.572,771 541.029,411	3.906
15	518.572,771 541.029,411	16	518.574,626 541.030,219	2.023
16	518.574,626 541.030,219	17	518.577,604 541.031,692	3.322
17	518.577,604 541.031,692	18	518.578,786 541.032,343	1.349
18	518.578,786 541.032,343	1	518.579,418 541.032,691	0.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52145	3.843	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43586 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR.170, DOS. NR.210, din 19/10/2021 emis de Buzogany Szilvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÉTER MÁRIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PÉTER FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

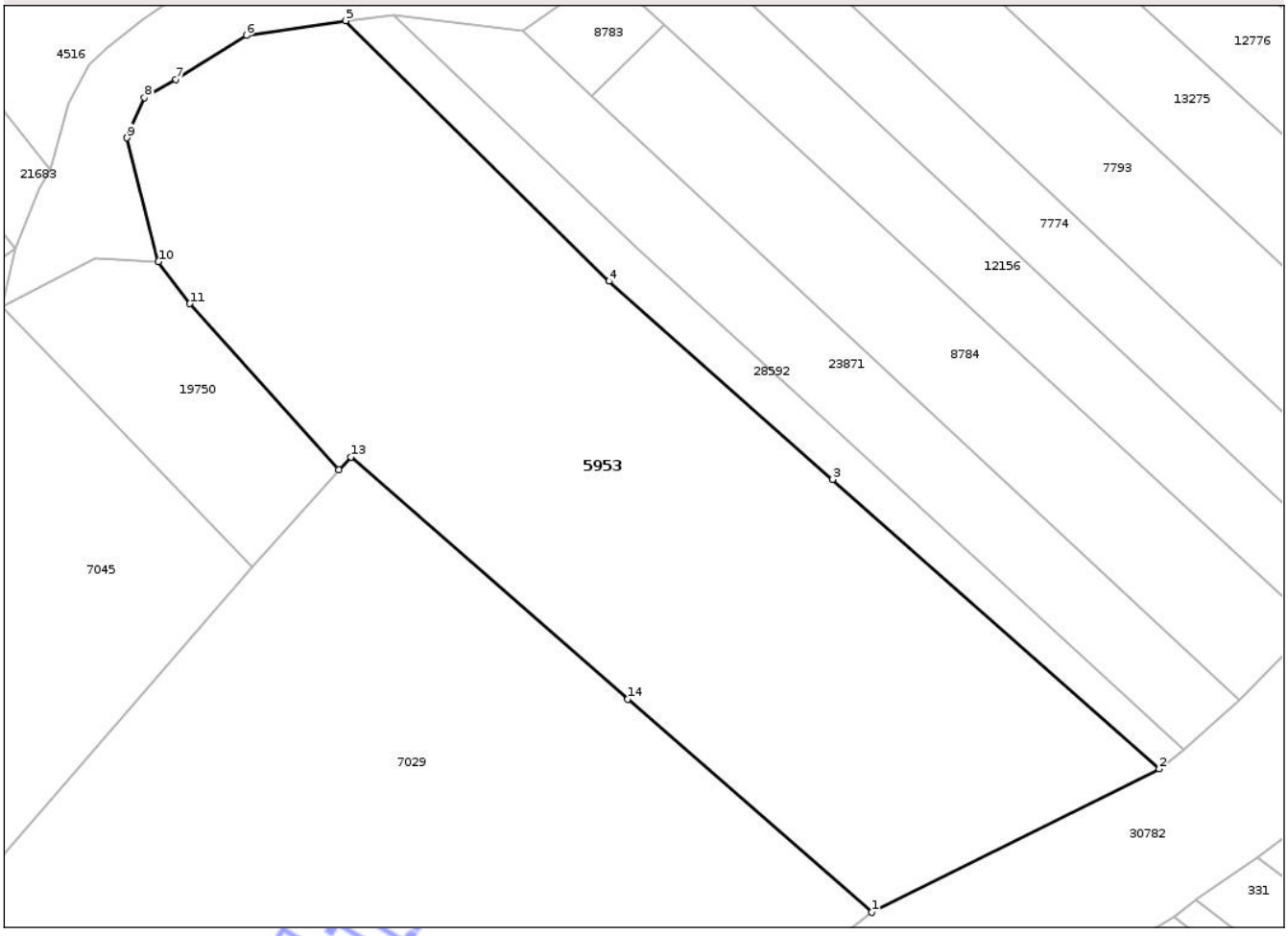
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52145	3.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	266	4638/2	-	Imprejmuit partial. Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 16, P 14, corect T 266, P 4638/2.
2	faneata	NU	92	266	4638/3	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 16, P 15, corect T 266, P 4638/3.
3	arabil	DA	1.299	266	4638/2	-	Imprejmuit partial. Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 16, P 14, corect T 266, P 4638/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.323,43 540.368,46	2	519.354,17 540.383,79	34.35
2	519.354,17 540.383,79	3	519.319,225 540.414,716	46.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.319,225 540.414,716	4	519.295,31 540.435,88	31.935
4	519.295,31 540.435,88	5	519.267,164 540.463,724	39.591
5	519.267,164 540.463,724	6	519.256,52 540.462,16	10.758
6	519.256,52 540.462,16	7	519.249,0 540.457,44	8.879
7	519.249,0 540.457,44	8	519.245,62 540.455,49	3.902
8	519.245,62 540.455,49	9	519.243,76 540.451,21	4.667
9	519.243,76 540.451,21	10	519.247,11 540.437,97	13.657
10	519.247,11 540.437,97	11	519.250,48 540.433,49	5.606
11	519.250,48 540.433,49	12	519.266,425 540.415,718	23.876
12	519.266,425 540.415,718	13	519.267,695 540.417,125	1.895
13	519.267,695 540.417,125	14	519.297,337 540.391,243	39.351
14	519.297,337 540.391,243	1	519.323,43 540.368,46	34.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52131	1.814	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16800 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2129, din 08/07/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE FRANCISC**, si sotia 2) **SZENTE EVA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

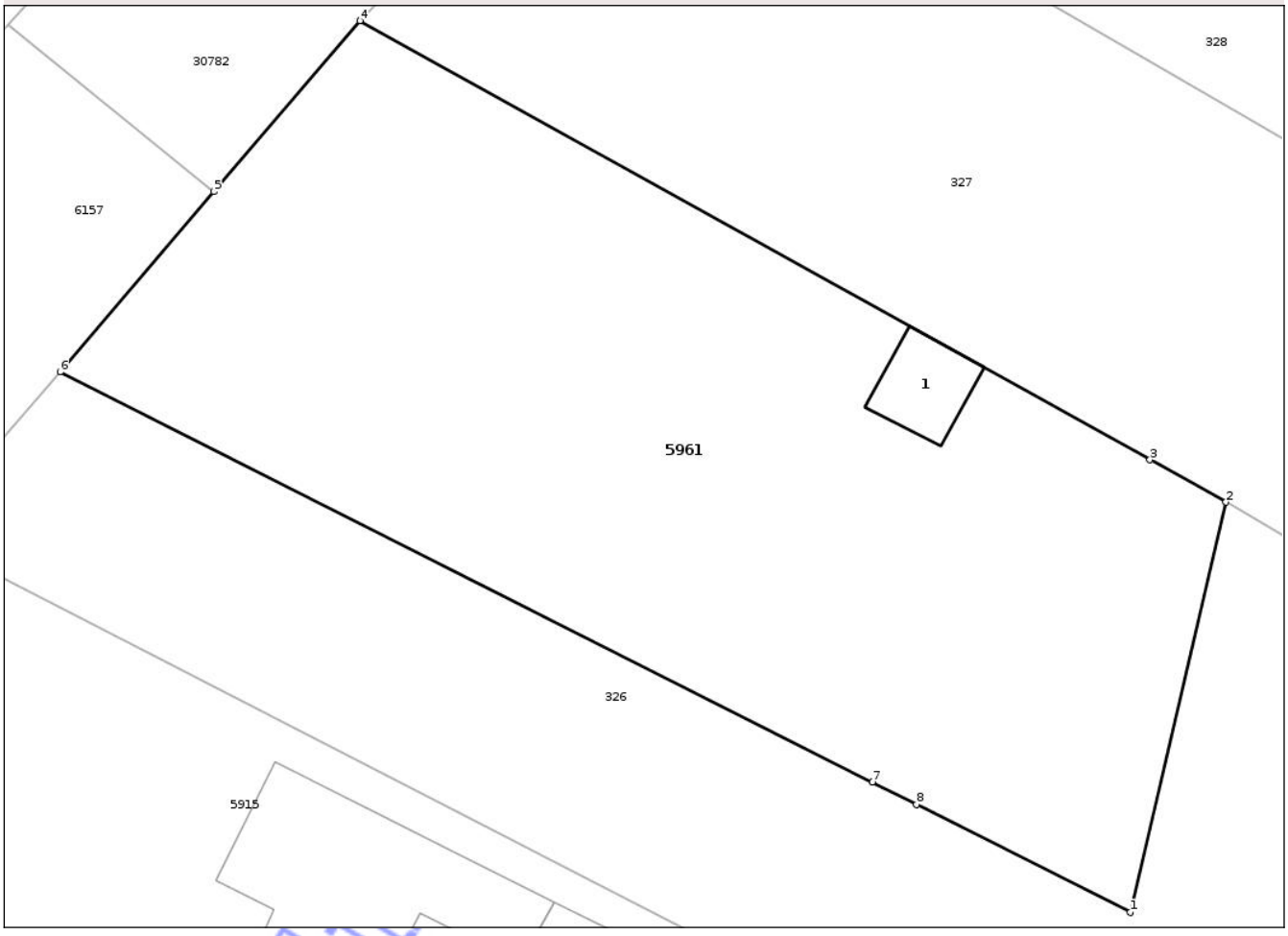
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52131	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.555	274	4740/1	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T17, P9, iar corect este T274, P4740/1
2	faneata	NU	259	274	4740/2	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T17, P9, iar corect este T274, P 4740/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52131-C1	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Antena GSM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.352,34 540.272,97	2	519.358,3 540.298,45	26.168
2	519.358,3 540.298,45	3	519.353,572 540.301,075	5.408
3	519.353,572 540.301,075	4	519.304,45 540.328,35	56.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.304,45 540.328,35	5	519.295,368 540.317,729	13.975
5	519.295,368 540.317,729	6	519.285,8 540.306,54	14.722
6	519.285,8 540.306,54	7	519.336,306 540.281,059	56.57
7	519.336,306 540.281,059	8	519.339,04 540.279,68	3.062
8	519.339,04 540.279,68	1	519.352,34 540.272,97	14.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51370	1.526	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4615 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 376, din 21/02/2014 emis de NP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS-NEMET ZOLTAN**, (divorat) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

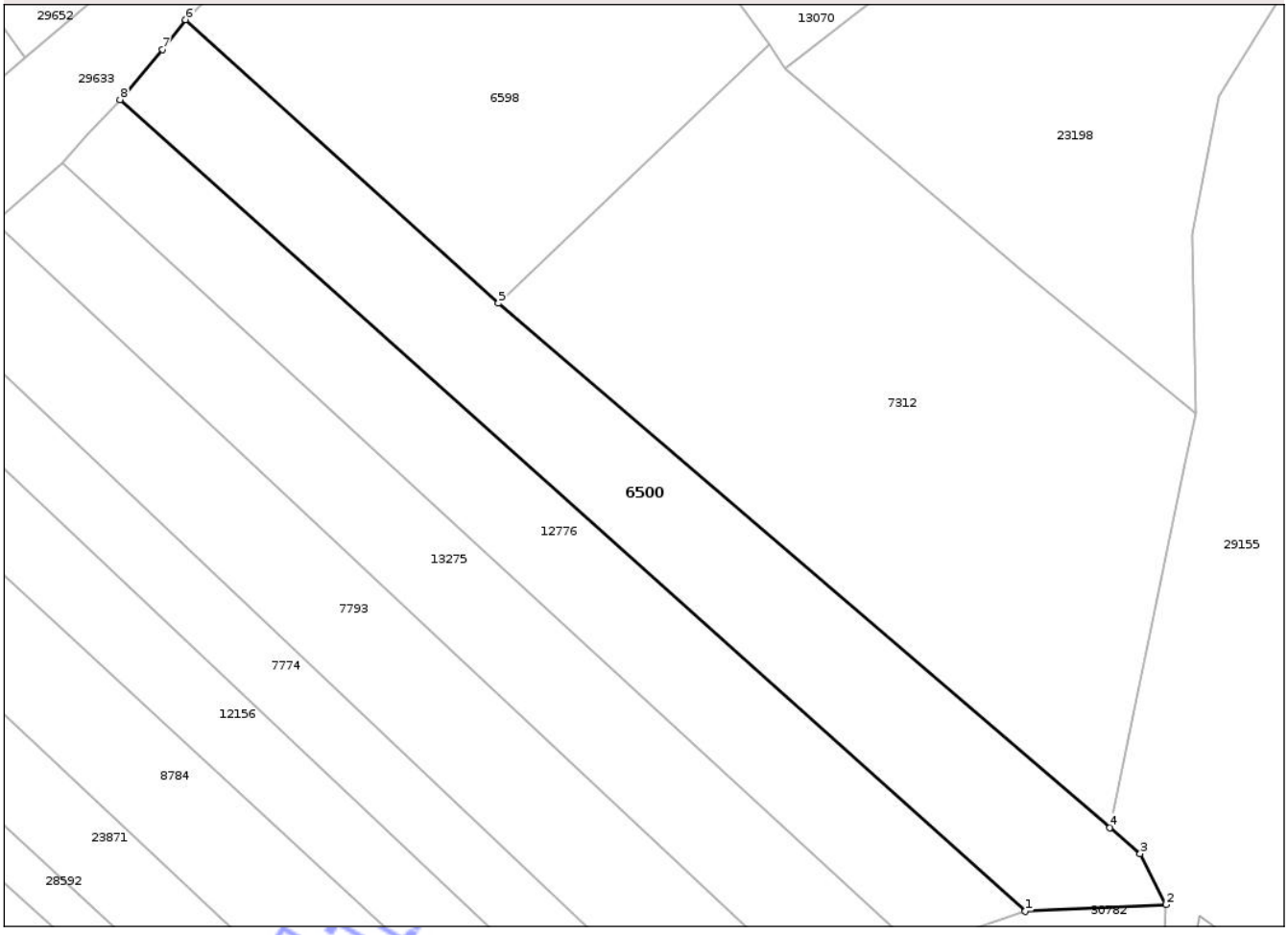
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51370	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.526	266	4638/13	-	Parcela nu este imprejmuita. Sat Bisericani. Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 16, P 2, corect T 266, P 4638/13.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.409,13 540.427,7	2	519.423,98 540.428,41	14.867
2	519.423,98 540.428,41	3	519.421,27 540.433,79	6.024
3	519.421,27 540.433,79	4	519.418,075 540.436,546	4.219
4	519.418,075 540.436,546	5	519.353,458 540.491,871	85.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.353,458 540.491,871	6	519.320,421 540.521,773	44.56
6	519.320,421 540.521,773	7	519.317,966 540.518,65	3.972
7	519.317,966 540.518,65	8	519.313,512 540.513,353	6.921
8	519.313,512 540.513,353	1	519.409,13 540.427,7	128.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3253/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54949	Din acte: 246 Masurata: 465	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54949-C1	Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit construită în anul 1991, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 2 camere.
A1.2	54949-C2	Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 175, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă construită în anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33796 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20052, din 14/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat Nr.2818 din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2821 din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAIN JOZSEF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZAIN JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54949	Din acte: 246 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	295	5170/1, 5167/83	3253/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54949-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit construită în anul 1991, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 2 camere.
A1.2	54949-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă construită în anul 1993.
A1.3	0	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.526,044 539.627,902	2	516.523,354 539.618,187	10.081
2	516.523,354 539.618,187	3	516.520,879 539.605,095	13.324
3	516.520,879 539.605,095	4	516.526,1 539.604,172	5.302
4	516.526,1 539.604,172	5	516.530,281 539.603,544	4.228
5	516.530,281 539.603,544	6	516.531,955 539.612,17	8.787
6	516.531,955 539.612,17	7	516.534,265 539.624,048	12.101
7	516.534,265 539.624,048	8	516.534,534 539.626,288	2.256
8	516.534,534 539.626,288	9	516.536,584 539.638,252	12.138
9	516.536,584 539.638,252	10	516.539,394 539.654,017	16.013
10	516.539,394 539.654,017	11	516.530,321 539.654,676	9.097
11	516.530,321 539.654,676	12	516.529,905 539.651,798	2.908
12	516.529,905 539.651,798	13	516.528,338 539.643,517	8.428
13	516.528,338 539.643,517	1	516.526,044 539.627,902	15.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51310	1.600	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23382 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3715, din 06/11/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GORDON - PROD SRL**, CIF:4367213, cu sediul in comuna Lupeni, satul Bisericani	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

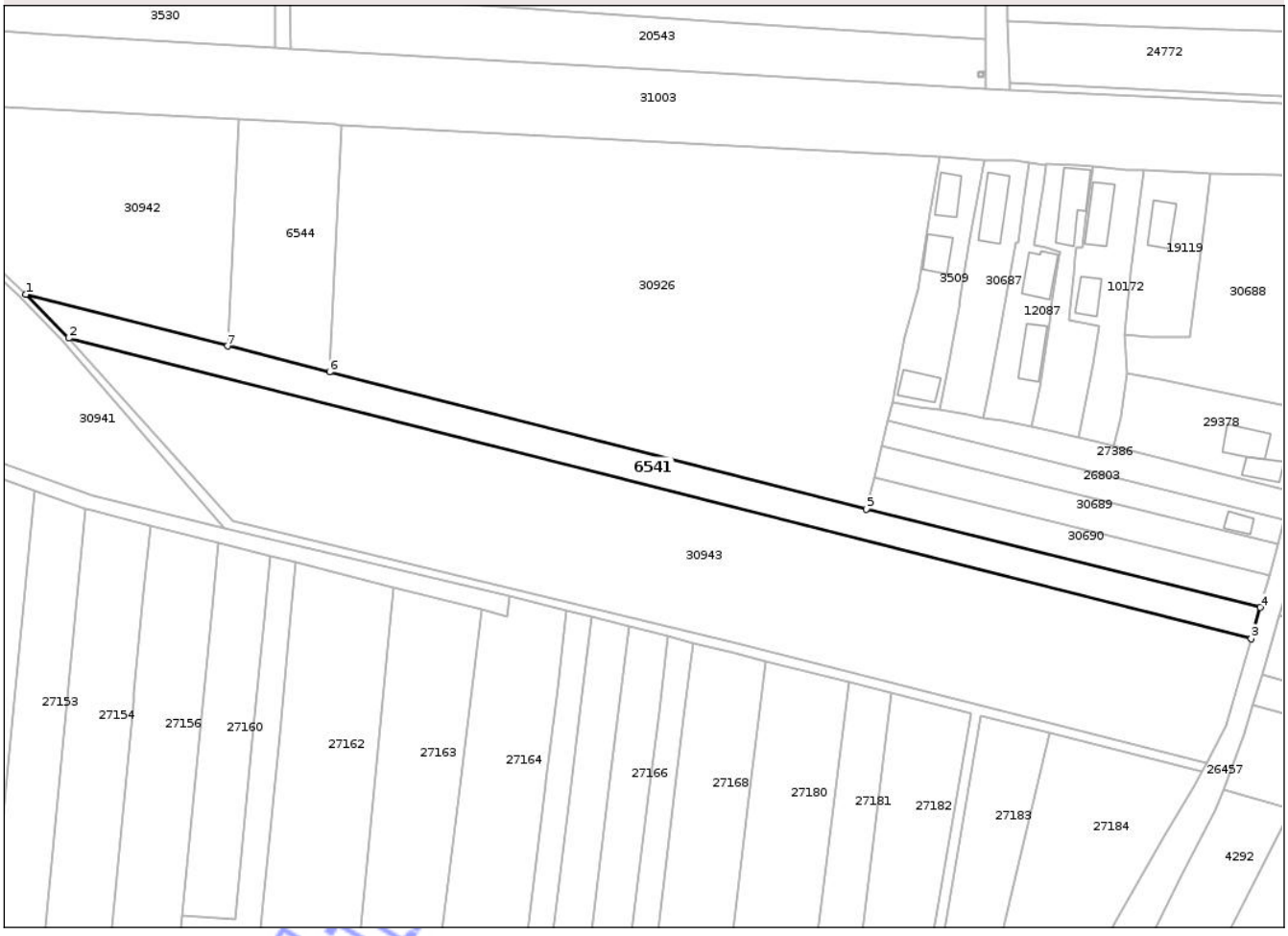
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51310	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	295	3269	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 3269, corect P 5173/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.345,543 539.626,877	2	516.354,165 539.618,052	12.338
2	516.354,165 539.618,052	3	516.593,352 539.557,373	246.764
3	516.593,352 539.557,373	4	516.595,189 539.563,669	6.559
4	516.595,189 539.563,669	5	516.515,566 539.583,527	82.062
5	516.515,566 539.583,527	6	516.406,954 539.611,219	112.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.406,954 539.611,219	7	516.386,334 539.616,477	21.28
7	516.386,334 539.616,477	1	516.345,543 539.626,877	42.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51307	1.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23377 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3715, din 06/11/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GORDON - PROD SRL**, CIF:4367213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

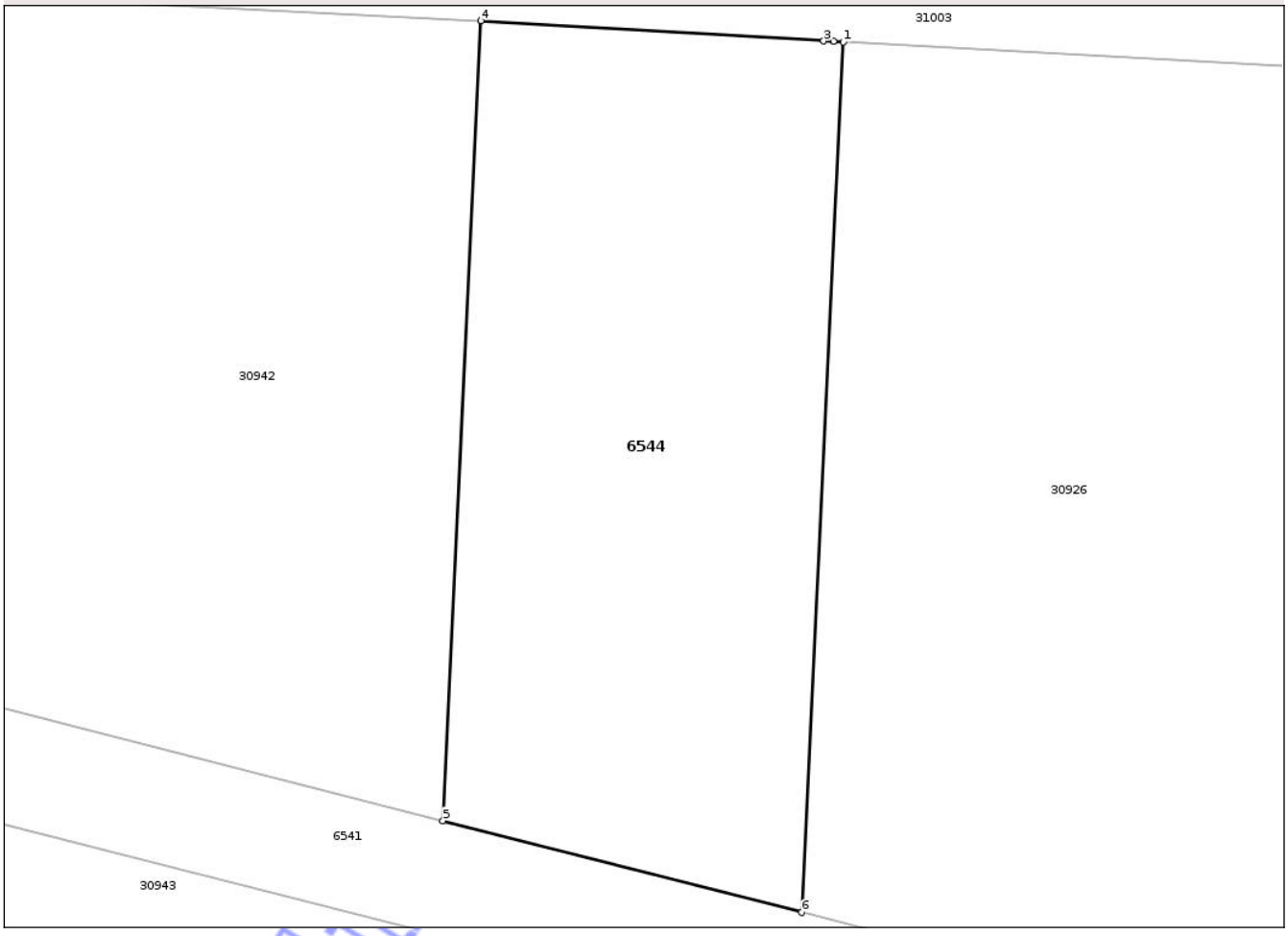
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51307	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	295	5171/1	-	Imobil neimprejmuit. sat Morareni. Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3247, corect 5171/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.409,333 539.661,159	2	516.408,772 539.661,187	0.562
2	516.408,772 539.661,187	3	516.408,21 539.661,214	0.563
3	516.408,21 539.661,214	4	516.388,52 539.662,375	19.724
4	516.388,52 539.662,375	5	516.386,334 539.616,477	45.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.386,334 539.616,477	6	516.406,954 539.611,219	21.28
6	516.406,954 539.611,219	1	516.409,333 539.661,159	49.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51302	1.400	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25864 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4065, din 04/12/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GORDON - PROD SRL**, CIF:4367213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

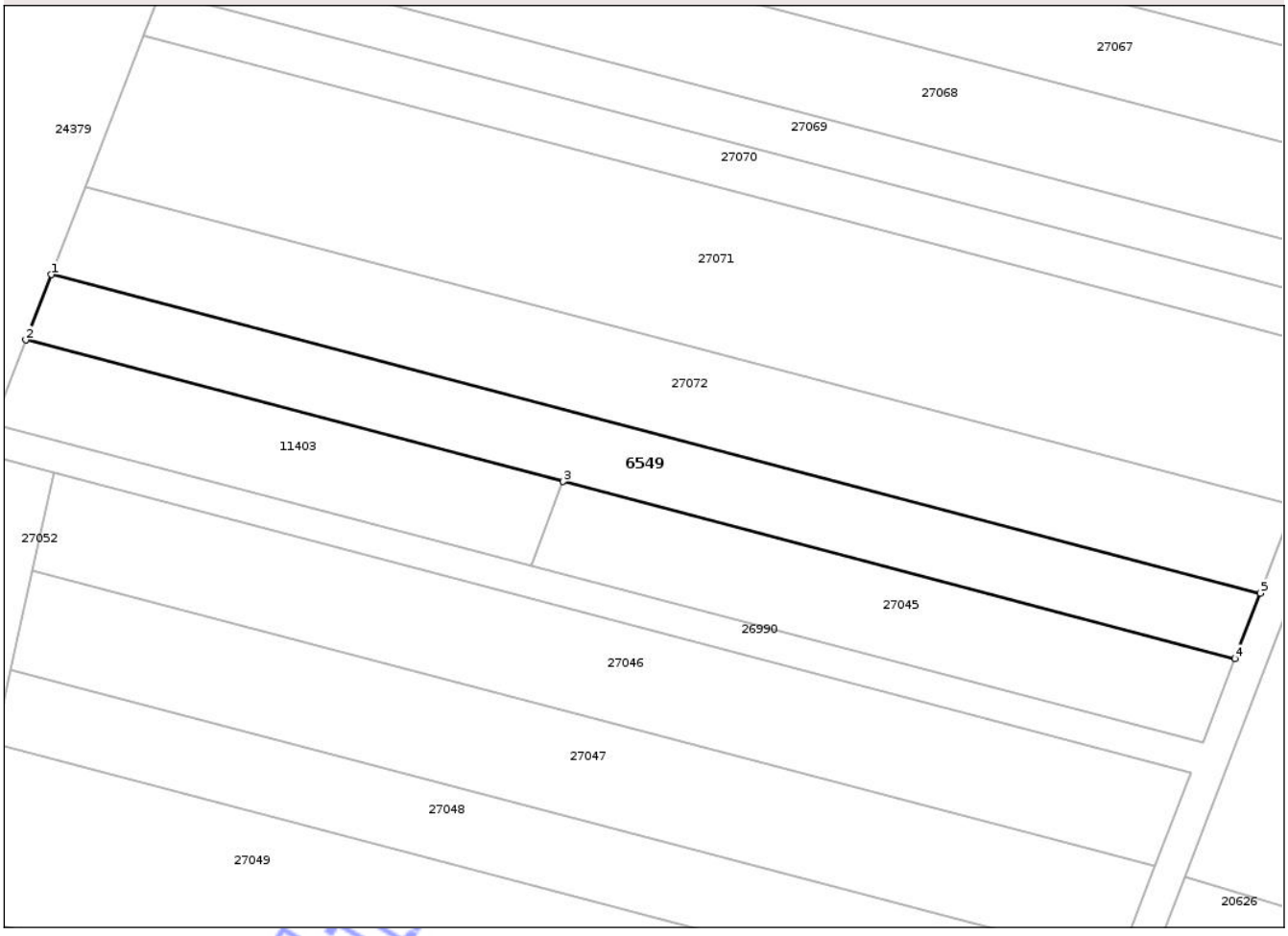
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51302	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	295	5106/22	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3082, corect 5106/22.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.826,87 539.186,427	2	515.823,668 539.178,143	8.881
2	515.823,668 539.178,143	3	515.891,846 539.160,203	70.499
3	515.891,846 539.160,203	4	515.977,068 539.137,779	88.123
4	515.977,068 539.137,779	5	515.980,27 539.146,063	8.881
5	515.980,27 539.146,063	1	515.826,87 539.186,427	158.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413 Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:320/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51406	913	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51406-C2	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd cu şură
A1.3	51406-C3	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit P+E construită pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 pivniţă, 1 baie, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 debară Etaj: 2 camere, 1 cameră de zi
A1.4	51406-C4	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.5	51406-C5	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3573 / 01/11/1993		
Act Notarial nr. 322/1989, din 01/11/1989 emis de Notariatul de stat local (Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.2
	1) **RUPARCSICS ECATERINA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413 Morareni)	
4049 / 22/12/1993		
Act Notarial nr. 351/1993,dos.nr.111/1993, din 22/12/1993 emis de Notariatul de stat local (Odorheiu-Secuiesc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.2
	1) **RUPARCSICS ECATERINA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413 Morareni)	
572 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. 165/2007, din 19/01/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32	A1, A1.2
	1) **RUPARCSICS ECATERINA**, casatorita cu DEFUNCT:Da 2) **RUPARCSICS IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413 Morareni)	
3906 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 677, din 03/02/2014 emis de PRIMARIA LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR. 451/11-02-2014 emis de NP FERENCZ IOSIF ; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 873/11-02-2014 emis de PRIMARIA LUPENI SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUPARCSICS ECATERINA**, si sotul DEFUNCT:Da 2) **RUPARCSICS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51406	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	9	201,202	320/1	
2	faneata	DA	251	9	203	320/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51406-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd cu şură
A1.3	51406-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit P+E construită pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 pivniţă, 1 baie, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 debară Etaj: 2 camere, 1 cameră de zi
A1.4	51406-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară
A1.5	51406-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.805,347 539.826,209	2	516.808,005 539.825,504	2.75
3	516.812,739 539.844,972	4	516.814,351 539.849,905	5.19
5	516.819,164 539.860,064	6	516.810,902 539.866,089	10.226
7	516.810,649 539.866,284	8	516.802,74 539.857,216	12.032
9	516.795,466 539.848,42	10	516.791,318 539.844,565	5.663
11	516.790,559 539.845,242	12	516.789,082 539.846,41	1.883
13	516.775,805 539.834,116	14	516.776,19 539.830,64	3.497
15	516.777,395 539.827,232	16	516.778,475 539.824,038	3.372
17	516.784,039 539.824,445	18	516.785,27 539.824,535	1.234
19	516.790,839 539.824,865	20	516.796,36 539.825,235	5.533
21	516.796,339 539.825,948	1	516.805,347 539.826,209	9.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.808,005 539.825,504	3	516.812,739 539.844,972	20.035
4	516.814,351 539.849,905	5	516.819,164 539.860,064	11.241
6	516.810,902 539.866,089	7	516.810,649 539.866,284	0.319
8	516.802,74 539.857,216	9	516.795,466 539.848,42	11.414
10	516.791,318 539.844,565	11	516.790,559 539.845,242	1.017
12	516.789,082 539.846,41	13	516.775,805 539.834,116	18.095
14	516.776,19 539.830,64	15	516.777,395 539.827,232	3.615
16	516.778,475 539.824,038	17	516.784,039 539.824,445	5.579
18	516.785,27 539.824,535	19	516.790,839 539.824,865	5.579
20	516.796,36 539.825,235	21	516.796,339 539.825,948	0.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:411/2/3

Adresa: Loc. Morareni, Str Principlă, Nr. 154, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51257	839	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51257-C1	Loc. Morareni, Str Principlă, Nr. 154, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit D+P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: D: 1 pivniţă, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară. P: 2 camere, 1 cameră de zi cu bucătărie, 1 baie.
A1.2	51257-C2	Loc. Morareni, Str Principlă, Nr. 154, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă de beton, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 casă cazan. M: 2 camere.
A1.3	51257-C3	Loc. Morareni, Str Principlă, Nr. 154, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească compusă din: 1 garaj, 1 atelier şi 1 şură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18850 / 05/09/2013		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 20043, din 14/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE NR 1053/03-09-2013 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 4991/26-08-2013 emis de COMUNA LUPENI;CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5052/2013; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA JENÖ** 2) **SINKA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA JENÖ** 2) **SINKA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51257	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	15	302	411/2/3	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn şi sârmă.
2	curti constructii	DA	714	15	301	411/2/3	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn şi sârmă.
3	faneata	DA	88	15	303	411/2/3	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn şi sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51257-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit D+P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: D: 1 pivniţă, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară. P: 2 camere, 1 cameră de zi cu bucătărie, 1 baie.
A1.2	51257-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă de beton, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 casă cazan. M: 2 camere.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51257-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă gospodărească compusă din: 1 garaj, 1 atelier şi 1 şură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.972,992 539.681,595	2	516.967,553 539.670,542	12.319
2	516.967,553 539.670,542	3	516.963,119 539.661,398	10.162
3	516.963,119 539.661,398	4	516.961,43 539.657,102	4.616
4	516.961,43 539.657,102	5	516.974,282 539.656,598	12.862
5	516.974,282 539.656,598	6	516.979,253 539.656,403	4.975
6	516.979,253 539.656,403	7	516.980,401 539.660,52	4.274
7	516.980,401 539.660,52	8	516.985,305 539.672,879	13.296
8	516.985,305 539.672,879	9	516.992,127 539.683,745	12.83
9	516.992,127 539.683,745	10	516.998,185 539.695,491	13.216
10	516.998,185 539.695,491	11	516.998,756 539.696,599	1.246
11	516.998,756 539.696,599	12	517.000,199 539.700,525	4.183
12	517.000,199 539.700,525	13	516.996,176 539.701,944	4.266
13	516.996,176 539.701,944	14	516.990,372 539.705,866	7.005
14	516.990,372 539.705,866	15	516.986,341 539.708,419	4.771
15	516.986,341 539.708,419	16	516.983,539 539.703,037	6.068
16	516.983,539 539.703,037	17	516.980,314 539.696,679	7.129
17	516.980,314 539.696,679	18	516.976,602 539.688,806	8.704
18	516.976,602 539.688,806	19	516.974,081 539.683,826	5.582
19	516.974,081 539.683,826	1	516.972,992 539.681,595	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1514/Morareni
Nr. topografic:199/1, 200/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51231	612	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1694 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 107, din 17/01/2025 emis de Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÓFALVI CSABA**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51231	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	5	87/2	199/1, 200/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.558,392 540.298,656	2	516.597,902 540.299,355	39.516
2	516.597,902 540.299,355	3	516.603,55 540.299,455	5.649
3	516.603,55 540.299,455	4	516.605,607 540.303,119	4.202
4	516.605,607 540.303,119	5	516.607,063 540.305,648	2.918
5	516.607,063 540.305,648	6	516.606,758 540.314,87	9.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.606,758 540.314,87	7	516.606,656 540.315,318	0.459
7	516.606,656 540.315,318	8	516.598,568 540.314,106	8.178
8	516.598,568 540.314,106	9	516.580,159 540.311,346	18.615
9	516.580,159 540.311,346	10	516.556,485 540.307,798	23.938
10	516.556,485 540.307,798	11	516.557,4 540.303,521	4.374
11	516.557,4 540.303,521	1	516.558,392 540.298,656	4.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54845	9.800	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5685 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr.88114, din 05/04/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10231 din 07.12.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÉNES ANDRAS**, (decedat) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

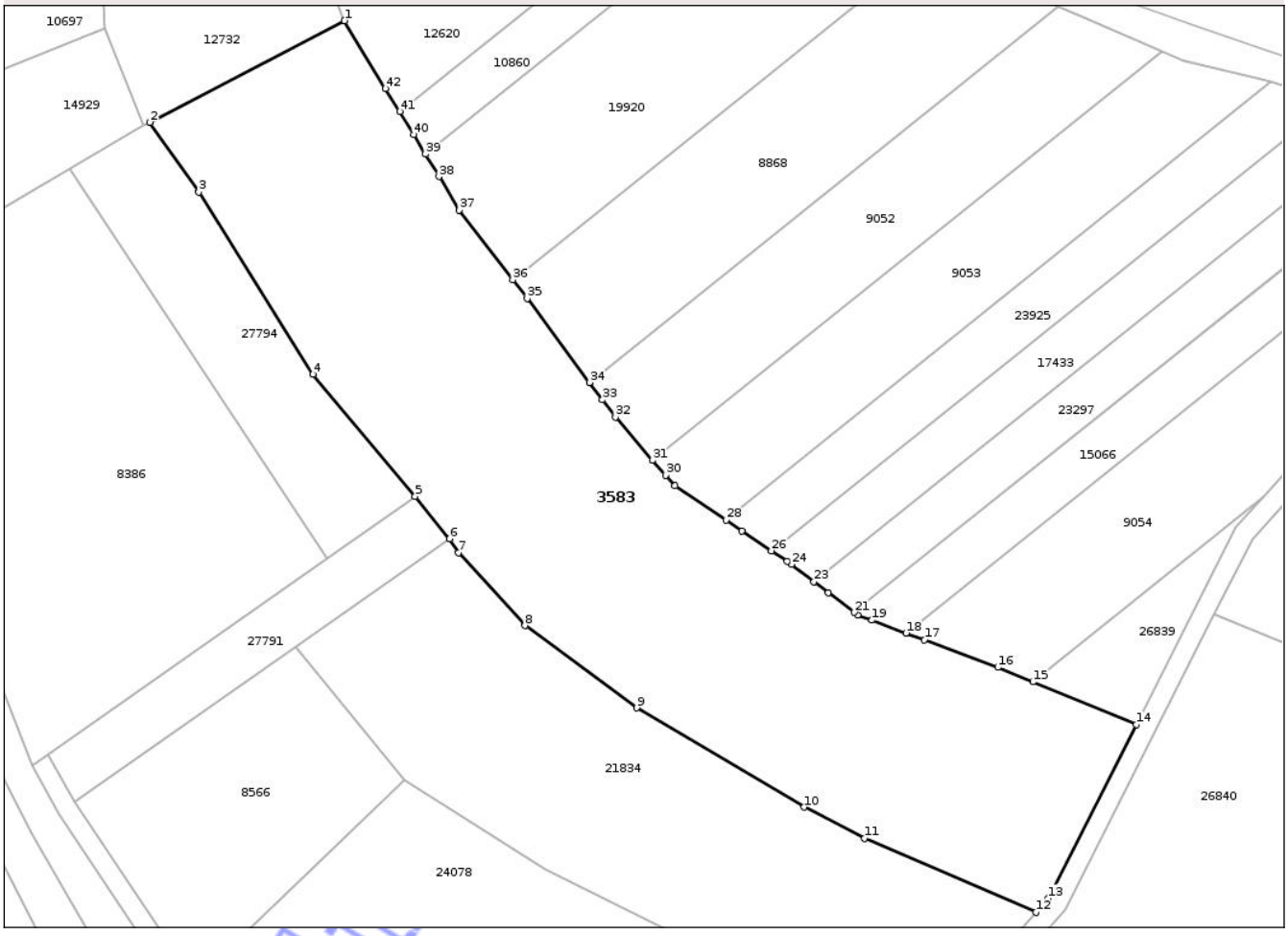
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54845	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.800	213	3820/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.789,686 542.044,427	2	517.750,364 542.023,96	44.33
4	517.783,305 541.973,127	5	517.803,935 541.948,504	32.123
7	517.812,67 541.937,138	8	517.826,08 541.922,437	19.898
10	517.882,456 541.885,835	11	517.894,646 541.879,538	13.72
13	517.931,758 541.867,454	14	517.949,534 541.902,476	39.275
16	517.921,579 541.914,035	17	517.906,774 541.919,573	15.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.750,364 542.023,96	3	517.760,229 542.009,858	17.21
5	517.803,935 541.948,504	6	517.810,893 541.939,96	11.019
8	517.826,08 541.922,437	9	517.848,696 541.905,873	28.033
11	517.894,646 541.879,538	12	517.929,283 541.864,631	37.709
14	517.949,534 541.902,476	15	517.928,657 541.911,108	22.591
17	517.906,774 541.919,573	18	517.903,047 541.920,966	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.760,229 542.009,858	4	517.783,305 541.973,127	43.378
6	517.810,893 541.939,96	7	517.812,67 541.937,138	3.335
9	517.848,696 541.905,873	10	517.882,456 541.885,835	39.259
12	517.929,283 541.864,631	13	517.931,758 541.867,454	3.754
15	517.928,657 541.911,108	16	517.921,579 541.914,035	7.659
18	517.903,047 541.920,966	19	517.896,155 541.923,544	7.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.896,155 541.923,544	20	517.893,274 541.924,622	3.076
22	517.887,363 541.929,124	23	517.884,468 541.931,329	3.639
25	517.879,022 541.935,397	26	517.875,862 541.937,522	3.808
28	517.866,667 541.943,704	29	517.856,366 541.950,63	12.413
31	517.851,9 541.955,8	32	517.844,355 541.964,533	11.541
34	517.839,166 541.971,485	35	517.826,537 541.988,404	21.113
37	517.812,825 542.006,251	38	517.808,739 542.012,993	7.884
40	517.803,617 542.021,443	41	517.800,793 542.026,103	5.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.893,274 541.924,622	21	517.892,619 541.925,121	0.823
23	517.884,468 541.931,329	24	517.879,915 541.934,797	5.723
26	517.875,862 541.937,522	27	517.869,915 541.941,52	7.166
29	517.856,366 541.950,63	30	517.854,521 541.952,766	2.823
32	517.844,355 541.964,533	33	517.841,774 541.967,991	4.315
35	517.826,537 541.988,404	36	517.823,623 541.992,197	4.783
38	517.808,739 542.012,993	39	517.806,007 542.017,5	5.27
41	517.800,793 542.026,103	42	517.797,968 542.030,762	5.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.892,619 541.925,121	22	517.887,363 541.929,124	6.607
24	517.879,915 541.934,797	25	517.879,022 541.935,397	1.076
27	517.869,915 541.941,52	28	517.866,667 541.943,704	3.914
30	517.854,521 541.952,766	31	517.851,9 541.955,8	4.009
33	517.841,774 541.967,991	34	517.839,166 541.971,485	4.36
36	517.823,623 541.992,197	37	517.812,825 542.006,251	17.723
39	517.806,007 542.017,5	40	517.803,617 542.021,443	4.611
42	517.797,968 542.030,762	1	517.789,686 542.044,427	15.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54616	11.208	Sector cadastral:203 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28110 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15, din 31/08/2018 emis de BNP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARTON EVA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16, din 31/08/2018 emis de BNP Lajos Katalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NICOLAE SIDONIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MIHÁLY ANA-MARIA**	
9057 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 22/2023, DOS. NR. 32, din 15/02/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NAGY ERZSEBET**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **GYŐRFI-NAGY BEATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

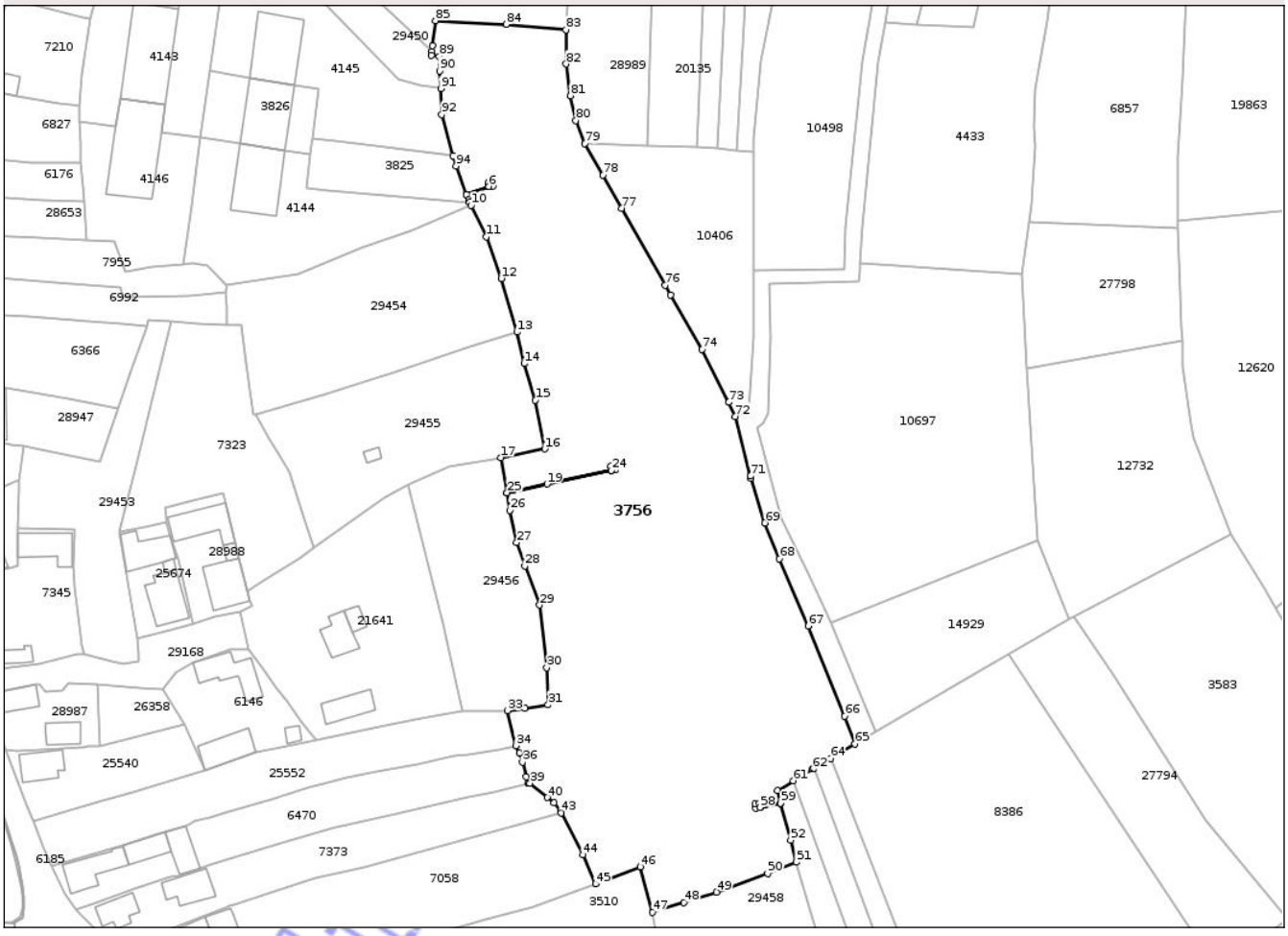
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54616	11.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.742	213	3832/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 44-45, corect P 3832/1
2	faneata	NU	5.466	213	3832	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 44-45, corect P 3832

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.599,124 542.128,97	2	517.604,685 542.130,944	5.901
4	517.605,523 542.132,018	5	517.605,661 542.131,076	0.952
7	517.599,127 542.128,963	8	517.599,642 542.127,562	1.493
10	517.600,228 542.126,26	11	517.604,03 542.118,371	8.757
13	517.611,657 542.094,701	14	517.613,504 542.086,855	8.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.604,685 542.130,944	3	517.604,549 542.131,875	0.941
5	517.605,661 542.131,076	6	517.604,687 542.130,933	0.984
8	517.599,642 542.127,562	9	517.599,901 542.126,938	0.676
11	517.604,03 542.118,371	12	517.607,749 542.108,051	10.97
14	517.613,504 542.086,855	15	517.616,249 542.077,762	9.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.604,549 542.131,875	4	517.605,523 542.132,018	0.984
6	517.604,687 542.130,933	7	517.599,127 542.128,963	5.899
9	517.599,901 542.126,938	10	517.600,228 542.126,26	0.753
12	517.607,749 542.108,051	13	517.611,657 542.094,701	13.91
15	517.616,249 542.077,762	16	517.618,647 542.065,618	12.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.618,647 542.065,618	17	517.607,694 542.063,44	11.167
17	517.607,694 542.063,44	18	517.609,203 542.054,741	8.829
18	517.609,203 542.054,741	19	517.619,192 542.056,881	10.216
19	517.619,192 542.056,881	20	517.635,255 542.060,323	16.428
20	517.635,255 542.060,323	21	517.635,12 542.061,247	0.934
21	517.635,12 542.061,247	22	517.636,094 542.061,39	0.984
22	517.636,094 542.061,39	23	517.636,232 542.060,448	0.952
23	517.636,232 542.060,448	24	517.635,258 542.060,305	0.984
24	517.635,258 542.060,305	25	517.609,205 542.054,73	26.643
25	517.609,205 542.054,73	26	517.609,976 542.050,286	4.51
26	517.609,976 542.050,286	27	517.611,64 542.042,316	8.142
27	517.611,64 542.042,316	28	517.613,629 542.036,501	6.146
28	517.613,629 542.036,501	29	517.617,304 542.026,781	10.392
29	517.617,304 542.026,781	30	517.619,107 542.011,165	15.72
30	517.619,107 542.011,165	31	517.619,441 542.001,912	9.259
31	517.619,441 542.001,912	32	517.613,619 542.001,046	5.886
32	517.613,619 542.001,046	33	517.609,342 542.000,482	4.314
33	517.609,342 542.000,482	34	517.611,389 541.991,769	8.95
34	517.611,389 541.991,769	35	517.612,369 541.989,954	2.063
35	517.612,369 541.989,954	36	517.613,07 541.987,702	2.359
36	517.613,07 541.987,702	37	517.614,047 541.984,028	3.802
37	517.614,047 541.984,028	38	517.614,494 541.982,346	1.74
38	517.614,494 541.982,346	39	517.614,959 541.982,417	0.47
39	517.614,959 541.982,417	40	517.619,206 541.978,856	5.542
40	517.619,206 541.978,856	41	517.620,957 541.977,603	2.153
41	517.620,957 541.977,603	42	517.622,617 541.975,542	2.646
42	517.622,617 541.975,542	43	517.622,767 541.975,051	0.513
43	517.622,767 541.975,051	44	517.628,117 541.964,656	11.691
44	517.628,117 541.964,656	45	517.631,266 541.957,325	7.979
45	517.631,266 541.957,325	46	517.642,38 541.961,631	11.919
46	517.642,38 541.961,631	47	517.645,521 541.950,266	11.791
47	517.645,521 541.950,266	48	517.653,286 541.952,745	8.151
48	517.653,286 541.952,745	49	517.661,368 541.955,325	8.484
49	517.661,368 541.955,325	50	517.674,164 541.959,909	13.592
50	517.674,164 541.959,909	51	517.681,235 541.962,772	7.629
51	517.681,235 541.962,772	52	517.679,912 541.968,24	5.626
52	517.679,912 541.968,24	53	517.677,437 541.977,427	9.515
53	517.677,437 541.977,427	54	517.672,22 541.976,398	5.318
54	517.672,22 541.976,398	55	517.671,246 541.976,255	0.984
55	517.671,246 541.976,255	56	517.671,108 541.977,197	0.952
56	517.671,108 541.977,197	57	517.672,082 541.977,34	0.984
57	517.672,082 541.977,34	58	517.672,218 541.976,408	0.942
58	517.672,218 541.976,408	59	517.677,435 541.977,436	5.317
59	517.677,435 541.977,436	60	517.676,574 541.980,631	3.309
60	517.676,574 541.980,631	61	517.680,57 541.983,041	4.666
61	517.680,57 541.983,041	62	517.685,414 541.985,961	5.656
62	517.685,414 541.985,961	63	517.685,669 541.986,113	0.297
63	517.685,669 541.986,113	64	517.689,835 541.988,594	4.849
64	517.689,835 541.988,594	65	517.695,929 541.992,224	7.093
65	517.695,929 541.992,224	66	517.693,379 541.999,078	7.313
66	517.693,379 541.999,078	67	517.684,28 542.021,56	24.253
67	517.684,28 542.021,56	68	517.677,1 542.038,319	18.232
68	517.677,1 542.038,319	69	517.673,47 542.047,226	9.618
69	517.673,47 542.047,226	70	517.670,036 542.058,359	11.651
70	517.670,036 542.058,359	71	517.669,888 542.058,837	0.5
71	517.669,888 542.058,837	72	517.666,15 542.073,725	15.35
72	517.666,15 542.073,725	73	517.664,463 542.077,209	3.871
73	517.664,463 542.077,209	74	517.657,796 542.090,379	14.761
74	517.657,796 542.090,379	75	517.649,975 542.103,957	15.669
75	517.649,975 542.103,957	76	517.648,627 542.106,346	2.743
76	517.648,627 542.106,346	77	517.637,806 542.125,521	22.018
77	517.637,806 542.125,521	78	517.633,13 542.133,801	9.509
78	517.633,13 542.133,801	79	517.628,555 542.141,629	9.067
79	517.628,555 542.141,629	80	517.626,396 542.147,39	6.152
80	517.626,396 542.147,39	81	517.625,053 542.153,515	6.271
81	517.625,053 542.153,515	82	517.623,987 542.161,429	7.985
82	517.623,987 542.161,429	83	517.623,9 542.169,95	8.521
83	517.623,9 542.169,95	84	517.609,03 542.171,308	14.932
84	517.609,03 542.171,308	85	517.591,391 542.172,204	17.662
85	517.591,391 542.172,204	86	517.590,623 542.166,017	6.234
86	517.590,623 542.166,017	87	517.590,427 542.164,51	1.52
87	517.590,427 542.164,51	88	517.590,316 542.163,541	0.975
88	517.590,316 542.163,541	89	517.592,335 542.163,29	2.035
89	517.592,335 542.163,29	90	517.592,404 542.159,71	3.581
90	517.592,404 542.159,71	91	517.592,689 542.155,322	4.397
91	517.592,689 542.155,322	92	517.592,953 542.148,853	6.474
92	517.592,953 542.148,853	93	517.595,798 542.138,64	10.602
93	517.595,798 542.138,64	94	517.596,516 542.136,063	2.675
94	517.596,516 542.136,063	1	517.599,124 542.128,97	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal Imobiliar

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54558	600	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15730 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 101462, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 566 din 02.04.2018, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECONF.l.18/1991, l.1/2000 SI l. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS EMMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54558	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	213	3820/51, 3820/52	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 50, corect P 3820/51, 3820/52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.667,981 542.258,913	2	517.665,036 542.206,801	52.195
2	517.665,036 542.206,801	3	517.661,579 542.140,501	66.39
3	517.661,579 542.140,501	4	517.666,602 542.139,967	5.051
4	517.666,602 542.139,967	5	517.670,099 542.206,494	66.619
5	517.670,099 542.206,494	6	517.672,973 542.259,189	52.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.672,973 542.259,189	1	517.667,981 542.258,913	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54493	3.000	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16195 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1880, din 27/04/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO ANNAMÁRIA-SZILVIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

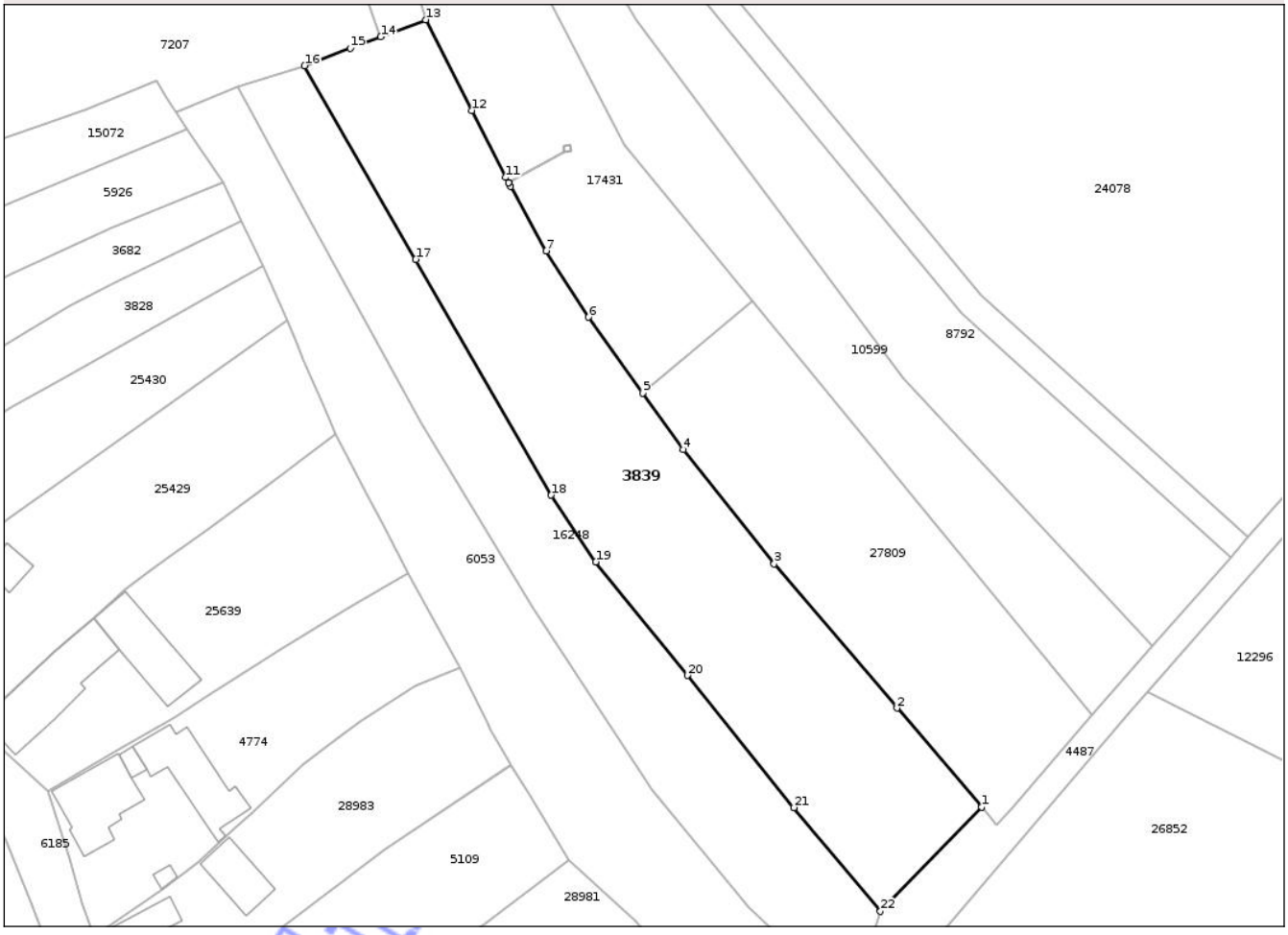
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54493	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	213	3820/42	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 38, corect P 3820/42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.800,844 541.723,377	2	517.788,068 541.738,323	19.662
3	517.769,49 541.760,117	4	517.755,742 541.777,346	22.042
5	517.749,586 541.785,923	6	517.741,368 541.797,371	14.092
7	517.735,026 541.807,4	8	517.729,616 541.817,123	11.127
9	517.729,304 541.817,684	10	517.729,301 541.817,69	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.788,068 541.738,323	3	517.769,49 541.760,117	28.638
4	517.755,742 541.777,346	5	517.749,586 541.785,923	10.558
6	517.741,368 541.797,371	7	517.735,026 541.807,4	11.866
8	517.729,616 541.817,123	9	517.729,304 541.817,684	0.642
10	517.729,301 541.817,69	11	517.728,847 541.818,505	0.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.728,847 541.818,505	12	517.723,748 541.828,623	11.33
13	517.716,77 541.842,321	14	517.709,963 541.839,745	7.278
15	517.705,351 541.838,0	16	517.698,47 541.835,395	7.358
17	517.715,257 541.806,132	18	517.735,759 541.770,494	41.114
19	517.742,502 541.760,403	20	517.756,353 541.743,249	22.048
21	517.772,498 541.723,297	22	517.785,548 541.707,611	20.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.723,748 541.828,623	13	517.716,77 541.842,321	15.373
14	517.709,963 541.839,745	15	517.705,351 541.838,0	4.931
16	517.698,47 541.835,395	17	517.715,257 541.806,132	33.736
18	517.735,759 541.770,494	19	517.742,502 541.760,403	12.137
20	517.756,353 541.743,249	21	517.772,498 541.723,297	25.666
22	517.785,548 541.707,611	1	517.800,844 541.723,377	21.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Loc.Lupeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54491	4.600	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16183 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 78, din 27/04/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **MARTON CSABA**	
16194 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1882, din 27/04/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24	A1
	1) **MARTON CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

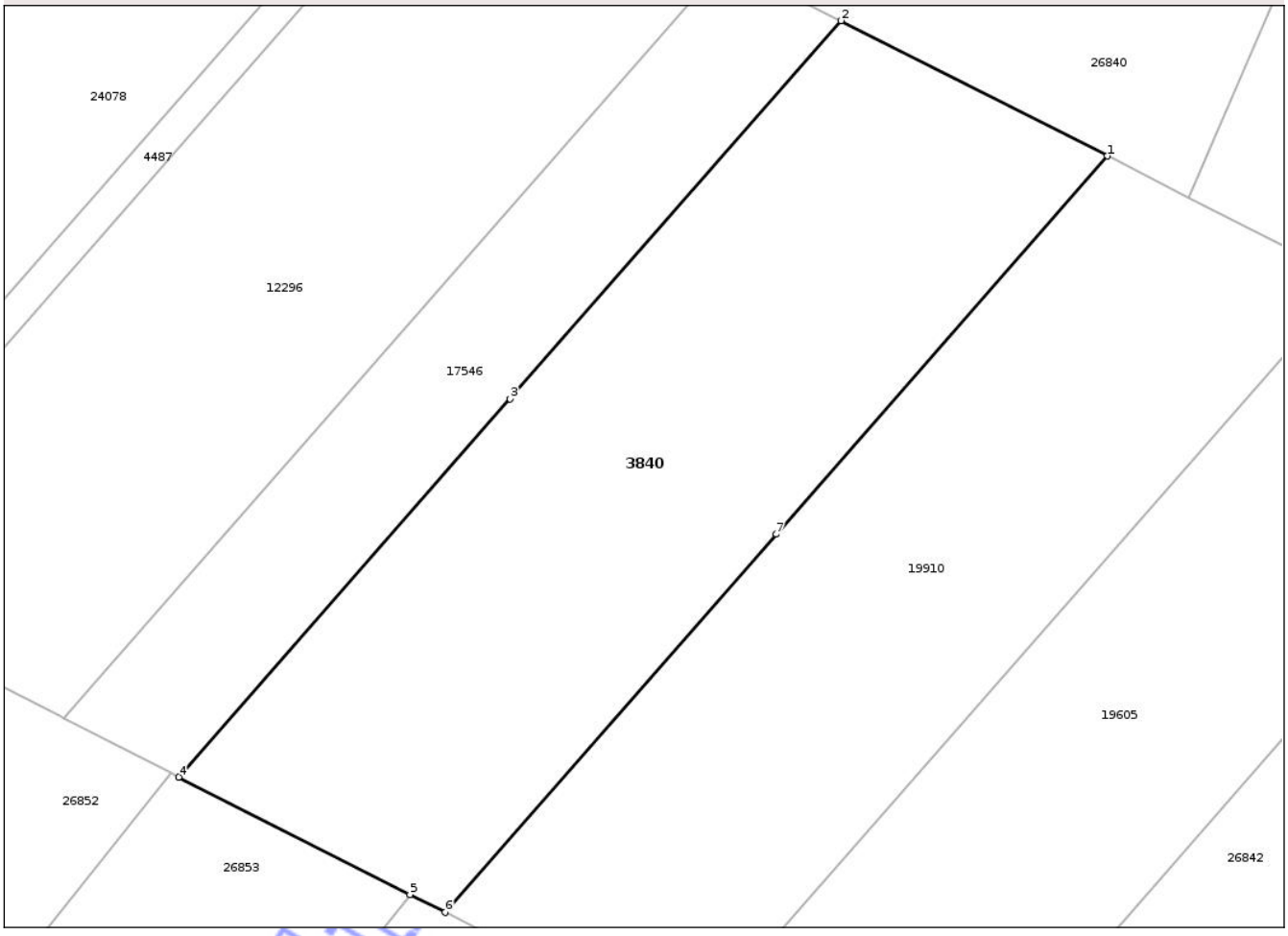
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54491	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	213	3820/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.990,825 541.794,374	2	517.957,352 541.811,389	37.549
2	517.957,352 541.811,389	3	517.915,678 541.763,86	63.212
3	517.915,678 541.763,86	4	517.874,005 541.716,33	63.212
4	517.874,005 541.716,33	5	517.903,09 541.701,546	32.627
5	517.903,09 541.701,546	6	517.907,478 541.699,315	4.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.907,478 541.699,315	7	517.949,151 541.746,844	63.211
7	517.949,151 541.746,844	1	517.990,825 541.794,374	63.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53845	1.500	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2206 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.318, din 23/01/2018 emis de Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY CSABA**, casatorit cu 2) **HADNAGY KLEMENTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53845	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	213	3820/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Locuinta
A1.2	0	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.741,199 542.246,152	2	517.740,577 542.243,174	3.042
2	517.740,577 542.243,174	3	517.760,318 542.239,59	20.064
3	517.760,318 542.239,59	4	517.760,935 542.241,087	1.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.760,935 542.241,087	5	517.761,359 542.242,491	1.467
5	517.761,359 542.242,491	6	517.762,602 542.245,058	2.852
6	517.762,602 542.245,058	7	517.763,628 542.246,819	2.038
7	517.763,628 542.246,819	8	517.773,579 542.264,441	20.238
8	517.773,579 542.264,441	9	517.792,087 542.297,215	37.639
9	517.792,087 542.297,215	10	517.776,346 542.300,829	16.151
10	517.776,346 542.300,829	11	517.765,449 542.303,281	11.169
11	517.765,449 542.303,281	1	517.741,199 542.246,152	62.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53986	6.000	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2990 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.3/2018, din 31/01/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**	
2992 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 86/2018, din 31/01/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

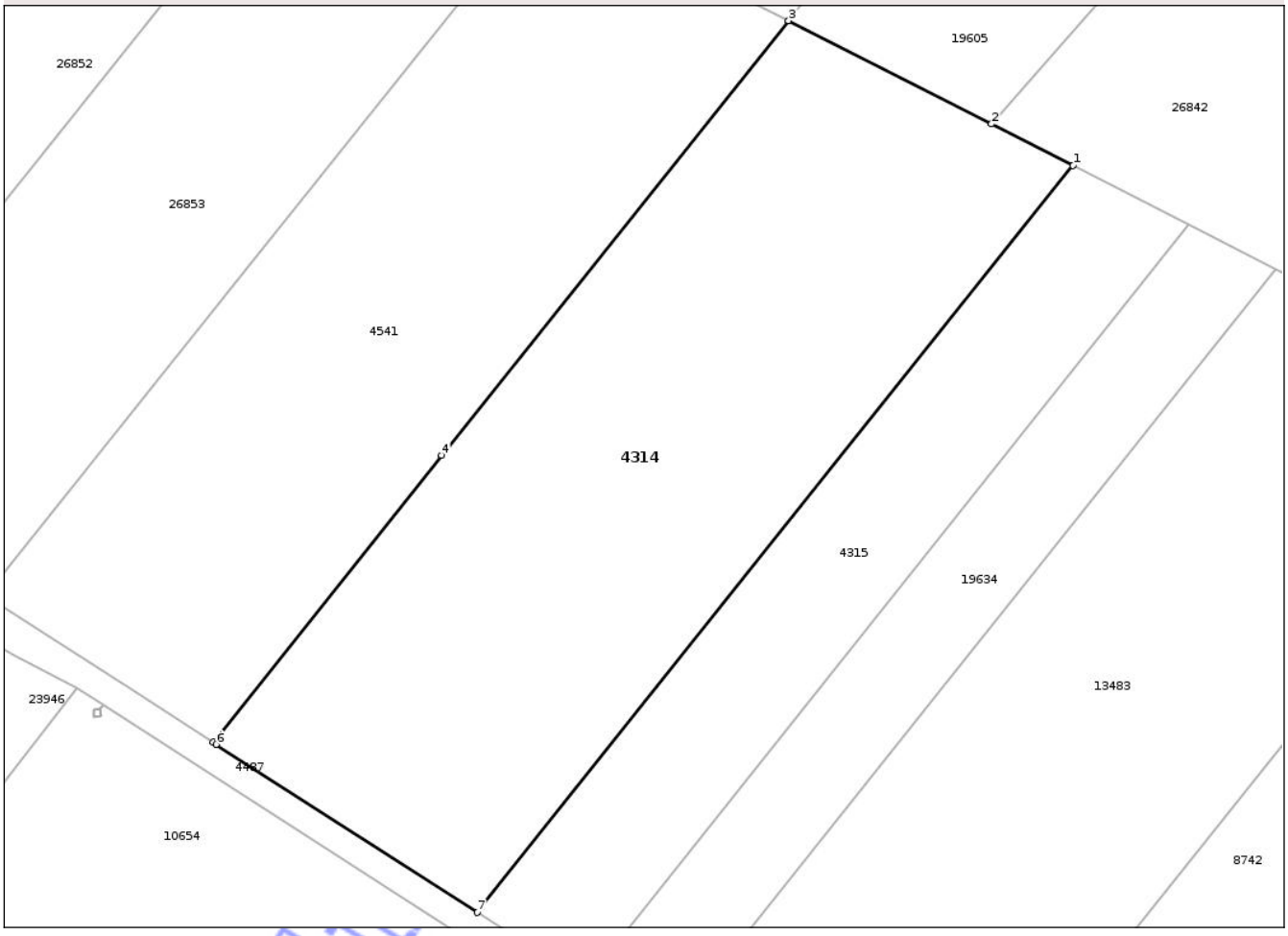
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53986	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	213	3820/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.978,826 541.663,049	2	517.967,147 541.668,986	13.101
2	517.967,147 541.668,986	3	517.938,126 541.683,738	32.555
3	517.938,126 541.683,738	4	517.888,529 541.621,635	79.477
4	517.888,529 541.621,635	5	517.855,822 541.580,681	52.412
5	517.855,822 541.580,681	6	517.856,28 541.580,388	0.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.856,28 541.580,388	7	517.893,649 541.556,396	44.408
7	517.893,649 541.556,396	1	517.978,826 541.663,049	136.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53985	2.500	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2993 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 3/2018, din 31/01/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**	
2994 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.86, din 31/01/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

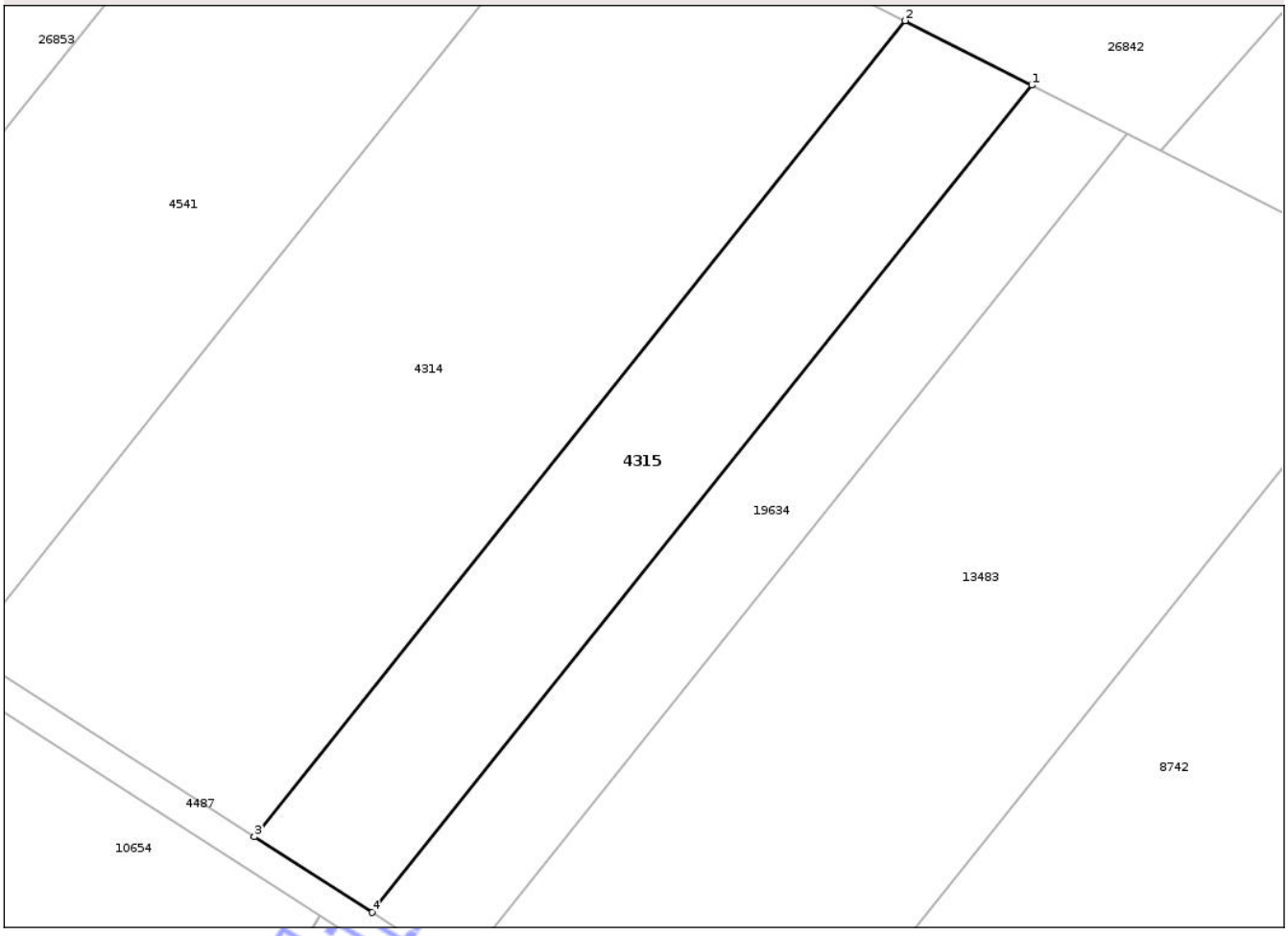
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53985	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	213	3820/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.995,384 541.654,632	2	517.978,826 541.663,049	18.575
2	517.978,826 541.663,049	3	517.893,649 541.556,396	136.492
3	517.893,649 541.556,396	4	517.909,039 541.546,515	18.289
4	517.909,039 541.546,515	1	517.995,384 541.654,632	138.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53846	3.700	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31687 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.116, din 23/06/2006 emis de Ferencz Iosif (act notarial nr Incheiere de rectificare act aut.nr.8284 din 07.11.2017, emis de Ferencz Iosif);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JAKAB SIMION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53808/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 31685 din 08/11/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JAKAB SIMION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53808/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 31685 din 08/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

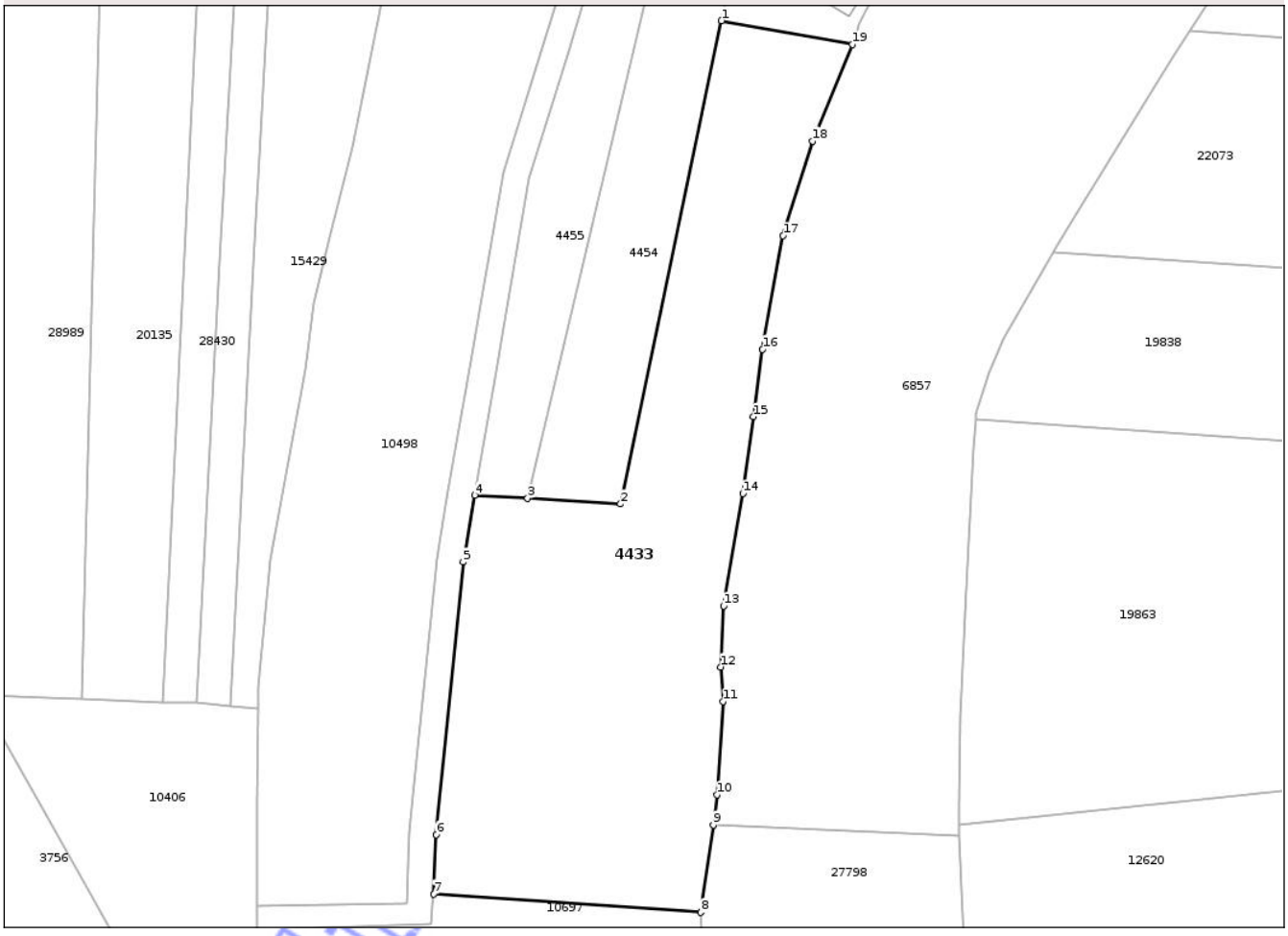
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53846	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	213	3820/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.740,577 542.243,174	2	517.725,393 542.170,455	74.287
2	517.725,393 542.170,455	3	517.711,386 542.171,311	14.033
3	517.711,386 542.171,311	4	517.703,401 542.171,799	8.0
4	517.703,401 542.171,799	5	517.701,676 542.161,741	10.205
5	517.701,676 542.161,741	6	517.697,633 542.120,741	41.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.697,633 542.120,741	7	517.697,239 542.111,813	8.937
7	517.697,239 542.111,813	8	517.737,467 542.109,025	40.324
8	517.737,467 542.109,025	9	517.739,337 542.122,191	13.298
9	517.739,337 542.122,191	10	517.739,886 542.126,721	4.563
10	517.739,886 542.126,721	11	517.740,798 542.140,769	14.078
11	517.740,798 542.140,769	12	517.740,51 542.145,948	5.187
12	517.740,51 542.145,948	13	517.740,927 542.155,126	9.187
13	517.740,927 542.155,126	14	517.743,817 542.172,048	17.167
14	517.743,817 542.172,048	15	517.745,387 542.183,6	11.658
15	517.745,387 542.183,6	16	517.746,766 542.193,751	10.244
16	517.746,766 542.193,751	17	517.749,856 542.210,83	17.356
17	517.749,856 542.210,83	18	517.754,34 542.225,08	14.939
18	517.754,34 542.225,08	19	517.760,318 542.239,59	15.693
19	517.760,318 542.239,59	1	517.740,577 542.243,174	20.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53807	1.800	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.745, din 06/04/2010 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.193 din 05.01.2018, emis de Ferencz Palhegyi Tamas);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1800, cota initiala 700/1800	A1
	1) **JAKAB ISTVÁN-BARNA**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1800, cota initiala 1100/1800	A1
	1) **JAKAB SIMON**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53807	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	213	3820/21	-	
2	arabil	NU	999	213	3820/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.751,323 542.306,541	2	517.729,683 542.248,243	62.185
2	517.729,683 542.248,243	3	517.711,386 542.171,311	79.078
3	517.711,386 542.171,311	4	517.725,393 542.170,455	14.033
4	517.725,393 542.170,455	5	517.740,577 542.243,174	74.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.740,577 542.243,174	6	517.741,199 542.246,152	3.042
6	517.741,199 542.246,152	7	517.765,449 542.303,281	62.063
7	517.765,449 542.303,281	8	517.763,314 542.303,831	2.205
8	517.763,314 542.303,831	9	517.755,103 542.305,568	8.393
9	517.755,103 542.305,568	1	517.751,323 542.306,541	3.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3884/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51773	711	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51773-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51773-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 313, din 26/01/2011 emis de COMUNA LUPENI (si a documentatiei cadastrale);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAMAS ISTVAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.236 DOS.NR.2778/268/2013, din 10/02/2014 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (INCHEIERE DE INDREPTARE DIN 11.08.2014 pronuntata de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc si documentatie cadastrala);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf.inch.init. nr.9921/2011 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 72/710, cota initiala 72/710	A1
	1) **KARÁCSONY DÉNES**, si sotia 2) **KARÁCSONY SZIDÓNIA**	
	OBSERVATII: cota de 72/710 parte ap.nr.1	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf.inch.init. nr.1182/2001 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 162/710, cota initiala 162/710	A1
	1) **TAMAS ISTVAN**	
	OBSERVATII: cota de 162/710 parte ap.nr.3	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf.inch.init. nr.15716/1997 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 81/710, cota initiala 81/710	A1
	1) **CIRES IRINA**	
	OBSERVATII: cota de 162/710 parte ap.nr.4	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire conf.inch.init. nr.14342/2013 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 81/710, cota initiala 81/710	A1
	1) **CIRES IRINA**	
	OBSERVATII: cota de 162/710 parte ap.nr.4	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf.inch.init. nr.1182/2001 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 114/710, cota initiala 114/710	A1
	1) **TAMAS ISTVAN**	
	OBSERVATII: cota de 114/710 parte din garaj	
51805 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 188 DIN DOS NR. 242, din 04/11/2019 emis de Lajos Agnes (act notarial nr DECLARATIE ACT AUT NR. 3051 din 04.11.2019, emis de Lajos Agnes);		
B16	se noteaza faptul ca cota de participare a proprietarilor de sub B5.2, B5.3,B10,B14 este de cate 1/2 parte, prin desfiintarea comunitatii de bunuri dintre soti.	A1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.2
	1) **BAKK VENŢEL**	

Document privind circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/710, cota initiala 51/710	A1
	1) **BAKK VENŢEL**	
	OBSERVATII: apartine cota de 50,6/710 parte ap.lui nr.2	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/710, cota initiala 12/710	A1
	1) **BAKK VENŢEL**	
	OBSERVATII: apartine cota de 11,8/710 parte din garaj	
3412 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB ACT AUT NR. 145, din 04/02/2020 emis de Lajos Agnes;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/710, cota initiala 111/710	A1
	1) **BAKK VENŢEL**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: - apartine cota de 111/710 parte ap.lui nr.2	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/710, cota initiala 26/710	A1
	1) **BAKK VENŢEL**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: - apartine cota de 26,5/710 parte din garaj	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/64, cota initiala 11/64	A1.2
	1) **BAKK VENŢEL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28683 / 23/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 534/1997 din dos. nr. 597/1997, din 23/12/2014 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (Schita de dezmembrare);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe jos si cu vehicule asupra parcelei a proprietarilor dintotdeauna al imobilului cu nr. top 3884/2/1 cuprins in cf. nr. 157.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

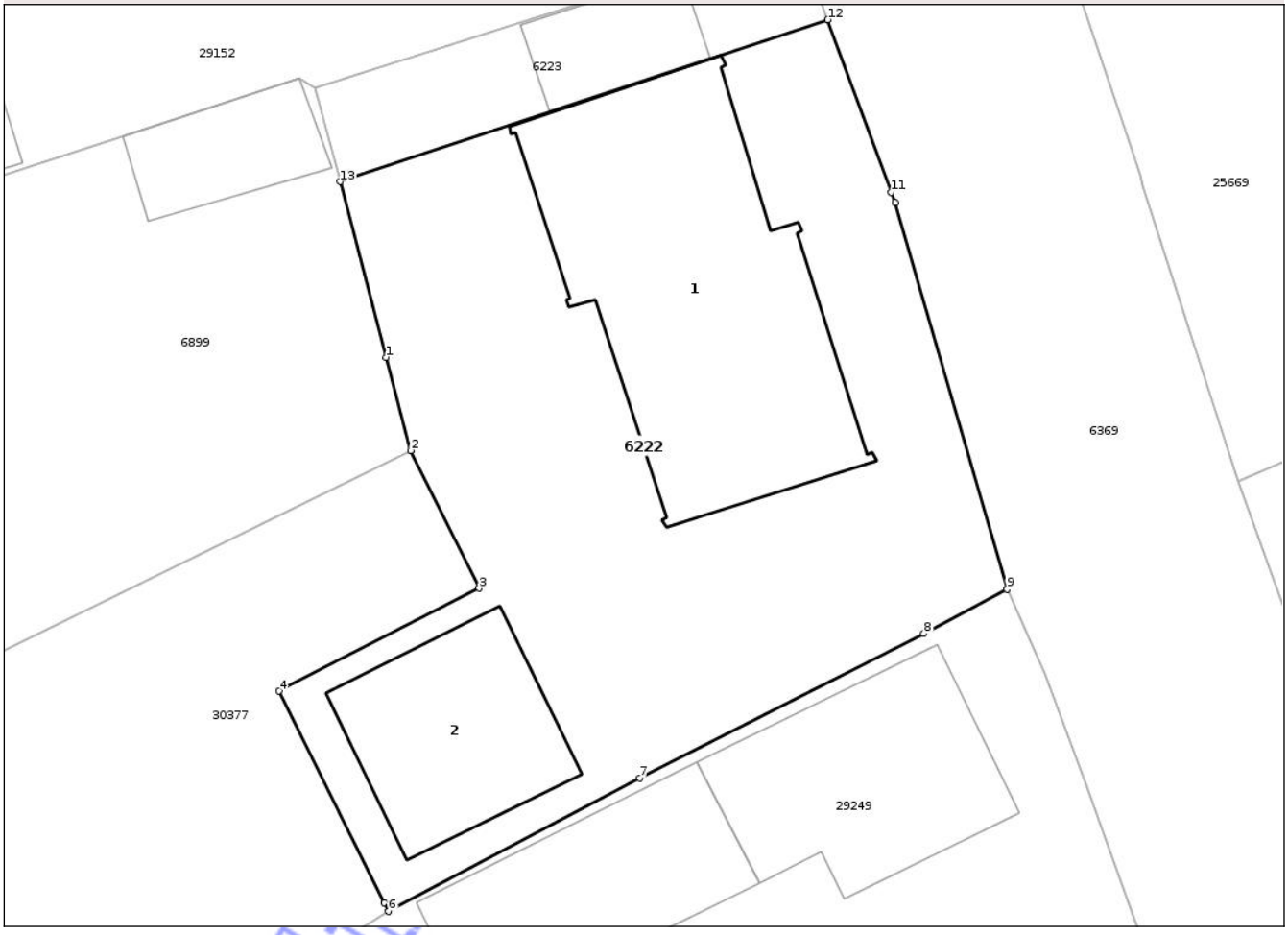
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51773	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	17	372	3884/2/2	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	51773-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; C1-bloc de locuinte, compusa din 2 nivele, parter si etaj, construita pe fundatie din beton, zidaria din caramida si invelitoare din tigle, compusa din 4 apartamente S construita = 172 mp.
A1.2	51773-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; garaj

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.996,489 542.435,732	2	514.997,542 542.431,71	4.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.997,542 542.431,71	3	515.000,508 542.425,752	6.655
3	515.000,508 542.425,752	4	514.991,861 542.421,311	9.721
4	514.991,861 542.421,311	5	514.996,407 542.412,174	10.205
5	514.996,407 542.412,174	6	514.996,595 542.411,799	0.419
6	514.996,595 542.411,799	7	515.007,457 542.417,555	12.293
7	515.007,457 542.417,555	8	515.019,751 542.423,792	13.786
8	515.019,751 542.423,792	9	515.023,344 542.425,706	4.071
9	515.023,344 542.425,706	10	515.018,5 542.442,425	17.407
10	515.018,5 542.442,425	11	515.018,332 542.442,868	0.474
11	515.018,332 542.442,868	12	515.015,592 542.450,316	7.936
12	515.015,592 542.450,316	13	514.994,503 542.443,32	22.219
13	514.994,503 542.443,32	1	514.996,489 542.435,732	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:3884/2/2/I/S

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 1, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/I/S	0	0	103/297	72/710	Apartamentul nr. 1 compus din: o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1518, din 18/05/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARÁCSONY DÉNES**, si sotia 2) **KARÁCSONY SZIDÓNIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 1, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/I/S	0	0	103/297	72/710	Apartamentul nr. 1 compus din: o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:3884/2/2/II/S

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 2, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/II/S	0	0	74/297	162/710	Apartamentul nr.2 compus dintr-o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51805 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 188 DIN DOS NR. 242, din 04/11/2019 emis de Lajos Agnes (act notarial nr DECLARATIE ACT AUT NR. 3051 din 04.11.2019, emis de Lajos Agnes);		
B4	se noteaza faptul ca cota de participare a proprietarilor de sub B2 este de cate 1/2 parte, prin desfiintarea comunitatii de bunuri dintre soti.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **BAKK VENŢEL**	
3412 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB ACT AUT NR. 145, din 04/02/2020 emis de Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1
	1) **BAKK VENŢEL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 2, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/II/S	0	0	74/297	162/710	Apartamentul nr.2 compus dintr-o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:3884/2/2/III/S

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 3, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/III/S	0	0	60/297	162/710	Apartamentul nr.3 compus dintr-o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 23/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1894/2000, din 23/12/2014 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 3, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/III/S	0	0	60/297	162/710	Apartamentul nr.3 compus dintr-o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor, balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:3884/2/2/IV/S

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 4, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/IV/S	0	0	60/297	162/710	Apartamentul nr.4 compus din: o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor si balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 23/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 534/1997, din 23/12/2014 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRES IRINA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR SUPLIMENTAR NR.68 DOS.NR.91/2013, din 24/06/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRES IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, 70, Ap. 4, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3884/2/2/IV/S	0	0	60/297	162/710	Apartamentul nr.4 compus din: o camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, camara, debara, coridor si balcon

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3888/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51772	90	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu o cameră, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 23/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.236 DOS.NR.2778/268/2013, din 10/02/2014 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (INCHEIERE DE INDREPTARE DIN 11.08.2014 pronuntata de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc si documentatie cadastrala);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.9921/2011 c.f.si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARÁCSONY DÉNES**, si sotia 2) **KARÁCSONY SZIDÓNIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KARÁCSONY SZIDÓNIA** 2) **KARÁCSONY DÉNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

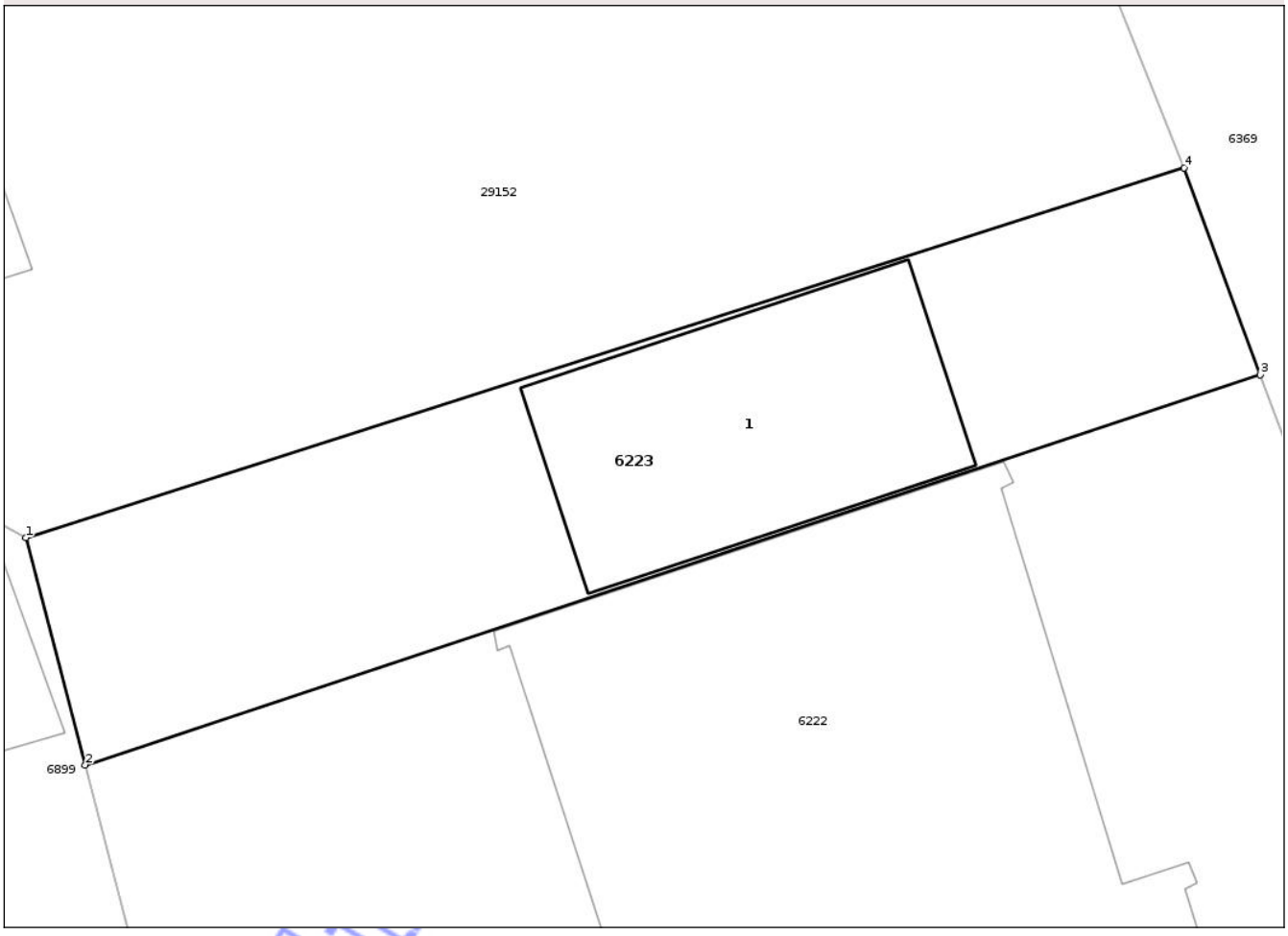
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51772	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	17	371	3888/1	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu o cameră, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.993,436 542.447,395	2	514.994,503 542.443,32	4.212
2	514.994,503 542.443,32	3	515.015,592 542.450,316	22.219
3	515.015,592 542.450,316	4	515.014,227 542.454,024	3.951
4	515.014,227 542.454,024	1	514.993,436 542.447,395	21.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3883/3

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51266	3.336	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51266-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, fundatie din beton, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara
A1.2	51266-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara din lemn
A1.3	51266-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Grajd cu sura din caramida
A1.4	51266-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19170 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81153, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.1013/21-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR. 420/19-02-2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK I SÁNDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAK ALEXANDRU**, casat.cu 2) **BAK EMMA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

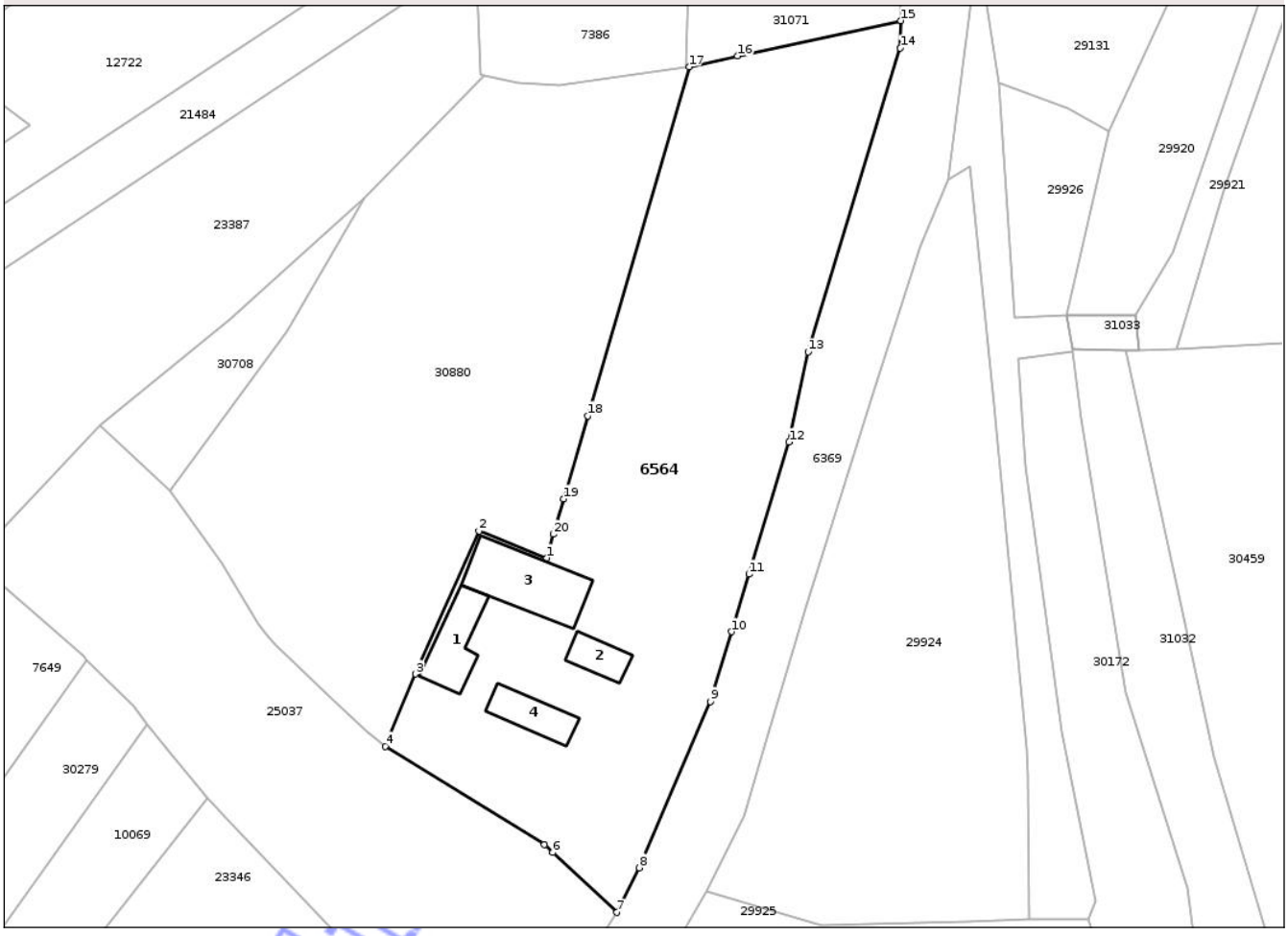
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51266	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	18	385	3883/3	
2	arabil	NU	1.790	18	387	3883/3	
3	faneata	DA	641	18	383	3883/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51266-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, fundatie din beton, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara
A1.2	51266-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara din lemn
A1.3	51266-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Grajd cu sura din caramida
A1.4	51266-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sura din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.008,36 542.582,97	2	514.999,33 542.586,59	9.729
2	514.999,33 542.586,59	3	514.990,87 542.567,48	20.899
3	514.990,87 542.567,48	4	514.986,778 542.557,828	10.484
4	514.986,778 542.557,828	5	515.008,09 542.544,68	25.041
5	515.008,09 542.544,68	6	515.009,198 542.543,643	1.518
6	515.009,198 542.543,643	7	515.017,76 542.535,63	11.727
7	515.017,76 542.535,63	8	515.020,77 542.541,57	6.659
8	515.020,77 542.541,57	9	515.030,26 542.563,8	24.171
9	515.030,26 542.563,8	10	515.033,1 542.573,13	9.753
10	515.033,1 542.573,13	11	515.035,437 542.580,816	8.033
11	515.035,437 542.580,816	12	515.040,8 542.598,45	18.431
12	515.040,8 542.598,45	13	515.043,36 542.610,51	12.329
13	515.043,36 542.610,51	14	515.055,69 542.651,08	42.402
14	515.055,69 542.651,08	15	515.055,78 542.654,75	3.671
15	515.055,78 542.654,75	16	515.033,9 542.650,04	22.381
16	515.033,9 542.650,04	17	515.027,43 542.648,59	6.63
17	515.027,43 542.648,59	18	515.013,879 542.601,96	48.559
18	515.013,879 542.601,96	19	515.010,652 542.590,856	11.563
19	515.010,652 542.590,856	20	515.009,28 542.586,137	4.914
20	515.009,28 542.586,137	1	515.008,36 542.582,97	3.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53806	1.400	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.743/2010, din 06/04/2010 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.190 din 05.01.2018, emis de Ferencz Palhegyi Tamas);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB SIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53806	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	213	3820/22	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 22, corect P 3820/22
2	arabil	NU	764	213	3820/22	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 22, corect P 3820/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.738,812 542.309,348	2	517.734,374 542.293,362	16.591
2	517.734,374 542.293,362	3	517.725,961 542.263,06	31.448
3	517.725,961 542.263,06	4	517.725,291 542.261,217	1.961
4	517.725,291 542.261,217	5	517.722,591 542.253,79	7.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.722,591 542.253,79	6	517.721,066 542.250,003	4.083
6	517.721,066 542.250,003	7	517.717,564 542.238,533	11.993
7	517.717,564 542.238,533	8	517.711,618 542.219,472	19.967
8	517.711,618 542.219,472	9	517.706,215 542.188,212	31.723
9	517.706,215 542.188,212	10	517.703,401 542.171,799	16.652
10	517.703,401 542.171,799	11	517.711,386 542.171,311	8.0
11	517.711,386 542.171,311	12	517.729,683 542.248,243	79.078
12	517.729,683 542.248,243	13	517.751,323 542.306,541	62.185
13	517.751,323 542.306,541	1	517.738,812 542.309,348	12.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3507/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53990	2.086	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53990-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit D+P construită inainte de anul 2001-pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 3 pivnițe; iar la parter din: 1 bucătării, 2 camere, 1 antreu.
A1.2	53990-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu șură (inainte de 2001)
A1.3	53990-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară (inainte de 2001)
A1.4	53990-C4	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă (inainte de 2001)
A1.5	53990-C5	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă (inainte de 2001)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38047 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69349, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat nr. 10228 din 28.11.2017, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10229 din 28.11.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire, conf. Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCEDI MIKLOS**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10228, din 28/11/2017 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 69349 din 21.05.2003, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din judetul Harghita;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10229 din 28.11.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BENCZÉDI NICOLAE**, (decedat) si sotia DEFUNCT:Da 2) **BENCZEDI MARGARETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

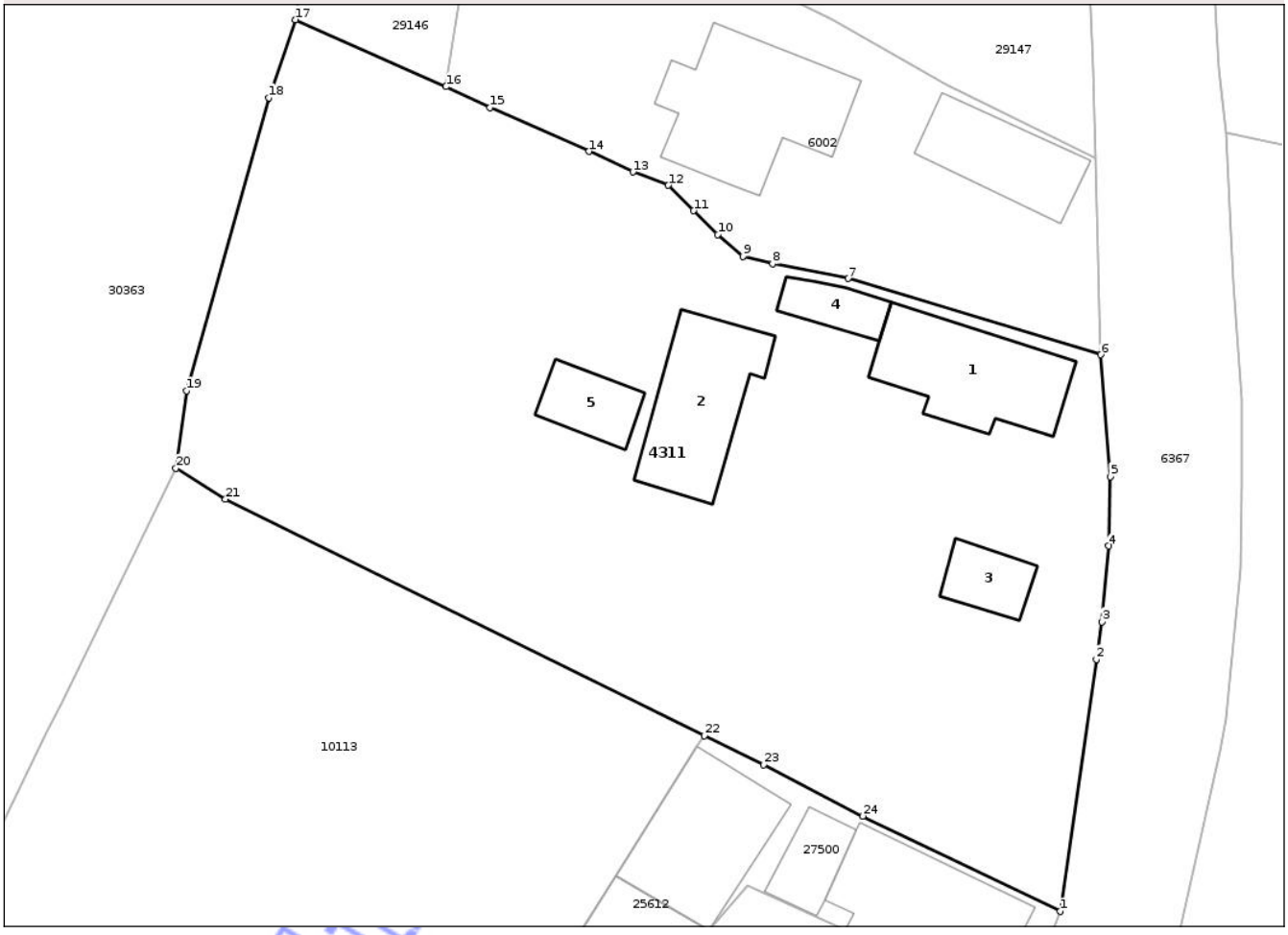
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53990	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	2	11	3507/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	1.474	2	10, 12	3507/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53990-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit D+P construită inainte de anul 2001-pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 3 pivnițe; iar la parter din: 1 bucătării, 2 camere, 1 antreu.
A1.2	53990-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu șură (inainte de 2001)
A1.3	53990-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară (inainte de 2001)
A1.4	53990-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă (inainte de 2001)
A1.5	53990-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă (inainte de 2001)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.224,036 541.675,799	2	515.226,481 541.692,826	17.202
3	515.226,846 541.695,368	4	515.227,331 541.700,491	5.146
5	515.227,425 541.705,182	6	515.226,782 541.713,412	8.255
7	515.209,684 541.718,572	8	515.204,59 541.719,56	5.189
9	515.202,567 541.720,061	10	515.200,885 541.721,543	2.242
11	515.199,239 541.723,15	12	515.197,531 541.724,862	2.418
13	515.195,135 541.725,769	14	515.192,168 541.727,157	3.276
15	515.185,463 541.730,116	16	515.182,486 541.731,53	3.296
17	515.172,308 541.736,052	18	515.170,482 541.730,782	5.577
19	515.164,926 541.710,98	20	515.164,208 541.705,743	5.286
21	515.167,568 541.703,653	22	515.199,969 541.687,676	36.126
23	515.203,97 541.685,703	24	515.210,695 541.682,239	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.226,481 541.692,826	3	515.226,846 541.695,368	2.568
4	515.227,331 541.700,491	5	515.227,425 541.705,182	4.692
6	515.226,782 541.713,412	7	515.209,684 541.718,572	17.86
8	515.204,59 541.719,56	9	515.202,567 541.720,061	2.084
10	515.200,885 541.721,543	11	515.199,239 541.723,15	2.3
12	515.197,531 541.724,862	13	515.195,135 541.725,769	2.562
14	515.192,168 541.727,157	15	515.185,463 541.730,116	7.329
16	515.182,486 541.731,53	17	515.172,308 541.736,052	11.137
18	515.170,482 541.730,782	19	515.164,926 541.710,98	20.567
20	515.164,208 541.705,743	21	515.167,568 541.703,653	3.957
22	515.199,969 541.687,676	23	515.203,97 541.685,703	4.461
24	515.210,695 541.682,239	1	515.224,036 541.675,799	14.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739/b/Satul Mic (c.f. reconstituita)
Nr. topografic:3521/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52745	5.237	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52745-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; O casa de locuit din beton si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o baie, o pivnita.
A1.2	52745-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie pentru lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39534 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 4194, din 11/08/2023 emis de Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH HEDVIG**, necasatorita, domiciliata in Ungaria, ca bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

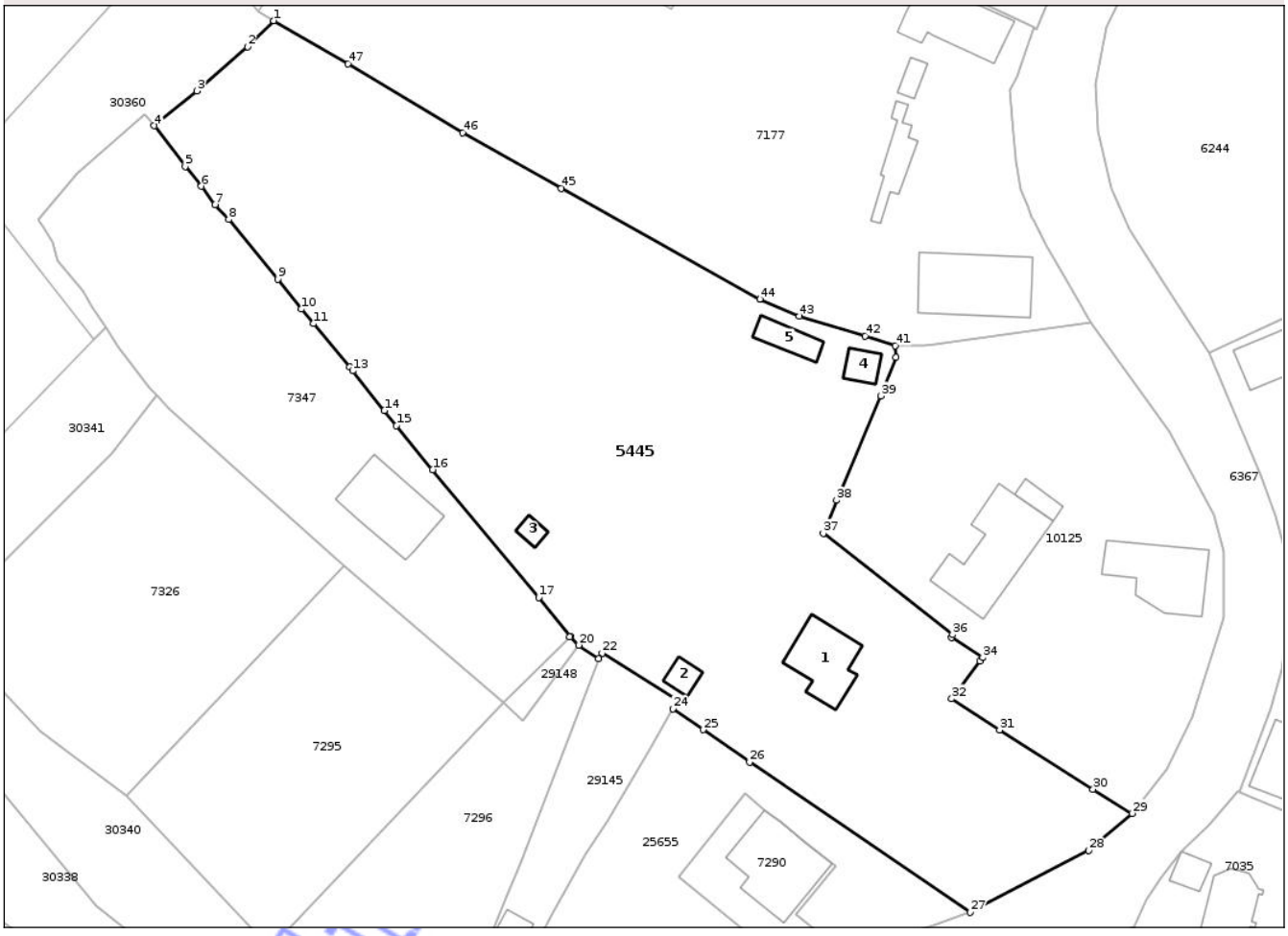
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52745	5.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.237	2	23	3521/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52745-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; O casa de locuit din beton si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o baie, o pivnita.
A1.2	52745-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie pentru lemne.
A1.3	0	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.5	0	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie, acoperită cu azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.075,047 541.577,529	2	515.071,625 541.574,072	4.864
4	515.059,215 541.563,647	5	515.063,318 541.558,266	6.767
7	515.067,291 541.553,231	8	515.069,08 541.551,246	2.672
10	515.078,705 541.539,413	11	515.080,273 541.537,494	2.478
13	515.085,5 541.531,262	14	515.089,684 541.526,012	6.713
16	515.096,068 541.518,2	17	515.110,097 541.501,299	21.965
19	515.114,197 541.496,097	20	515.115,419 541.495,015	1.632
22	515.118,516 541.493,981	23	515.128,513 541.487,723	11.794
25	515.131,84 541.483,843	26	515.138,008 541.479,552	7.514
28	515.182,86 541.467,897	29	515.188,613 541.472,785	7.549
31	515.171,099 541.483,806	32	515.164,746 541.487,932	7.575
34	515.168,855 541.493,383	35	515.164,733 541.496,047	4.908
37	515.147,764 541.509,799	38	515.149,502 541.514,151	4.686
40	515.157,368 541.533,024	41	515.157,297 541.534,609	1.587
43	515.144,58 541.538,5	44	515.139,38 541.540,74	5.662
46	515.100,04 541.562,75	47	515.084,9 541.571,83	17.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.071,625 541.574,072	3	515.064,884 541.568,252	8.906
5	515.063,318 541.558,266	6	515.065,474 541.555,657	3.385
8	515.069,08 541.551,246	9	515.075,611 541.543,358	10.241
11	515.080,273 541.537,494	12	515.085,091 541.531,775	7.478
14	515.089,684 541.526,012	15	515.091,286 541.524,034	2.545
17	515.110,097 541.501,299	18	515.114,295 541.496,193	6.61
20	515.115,419 541.495,015	21	515.118,016 541.493,231	3.151
23	515.128,513 541.487,723	24	515.127,859 541.486,586	1.312
26	515.138,008 541.479,552	27	515.167,204 541.459,702	35.305
29	515.188,613 541.472,785	30	515.183,456 541.475,969	6.061
32	515.164,746 541.487,932	33	515.168,504 541.492,918	6.244
35	515.164,733 541.496,047	36	515.164,874 541.496,412	0.391
38	515.149,502 541.514,151	39	515.155,367 541.527,963	15.006
41	515.157,297 541.534,609	42	515.153,3 541.535,84	4.182
44	515.139,38 541.540,74	45	515.113,09 541.555,35	30.077
47	515.084,9 541.571,83	1	515.075,047 541.577,529	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.064,884 541.568,252	4	515.059,215 541.563,647	7.304
6	515.065,474 541.555,657	7	515.067,291 541.553,231	3.031
9	515.075,611 541.543,358	10	515.078,705 541.539,413	5.014
12	515.085,091 541.531,775	13	515.085,5 541.531,262	0.656
15	515.091,286 541.524,034	16	515.096,068 541.518,2	7.543
18	515.114,295 541.496,193	19	515.114,197 541.496,097	0.137
21	515.118,016 541.493,231	22	515.118,516 541.493,981	0.901
24	515.127,859 541.486,586	25	515.131,84 541.483,843	4.835
27	515.167,204 541.459,702	28	515.182,86 541.467,897	17.671
30	515.183,456 541.475,969	31	515.171,099 541.483,806	14.633
33	515.168,504 541.492,918	34	515.168,855 541.493,383	0.583
36	515.164,874 541.496,412	37	515.147,764 541.509,799	21.725
39	515.155,367 541.527,963	40	515.157,368 541.533,024	5.442
42	515.153,3 541.535,84	43	515.144,58 541.538,5	9.117
45	515.113,09 541.555,35	46	515.100,04 541.562,75	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul de publicitate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3526,3527,3528,3529

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52167	4.945	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52167-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit (P+E) cu suprafata construita 85 mp, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 magazie, 1 pivnita la parter, si 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 terasa la etaj, construit in anul 1946.
A1.2	52167-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara, cu suprafata construita 16mp, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla, construit in anul 1985;
A1.3	52167-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit de lemn cu suprafata construita 19mp, construit din lemn, construit in anul 1985;
A1.4	52167-C4	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu sura cu suprafata construita 43mp, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigla, construit in anul 1946;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16055 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.90/2016, din 29/06/2016 emis de BIN Fancsali Levente (DOS.NR.127);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BENCZÉDI MÁRIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINT EMMA**, nascuta Benczedi	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINT ILDIKO**, nascuta Benczedi	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILYES HAJNALKA**, nascuta Benczedi	
16056 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1973, din 29/06/2016 emis de BIN Fancsali Levente;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BENCZÉDI MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul Oficiului

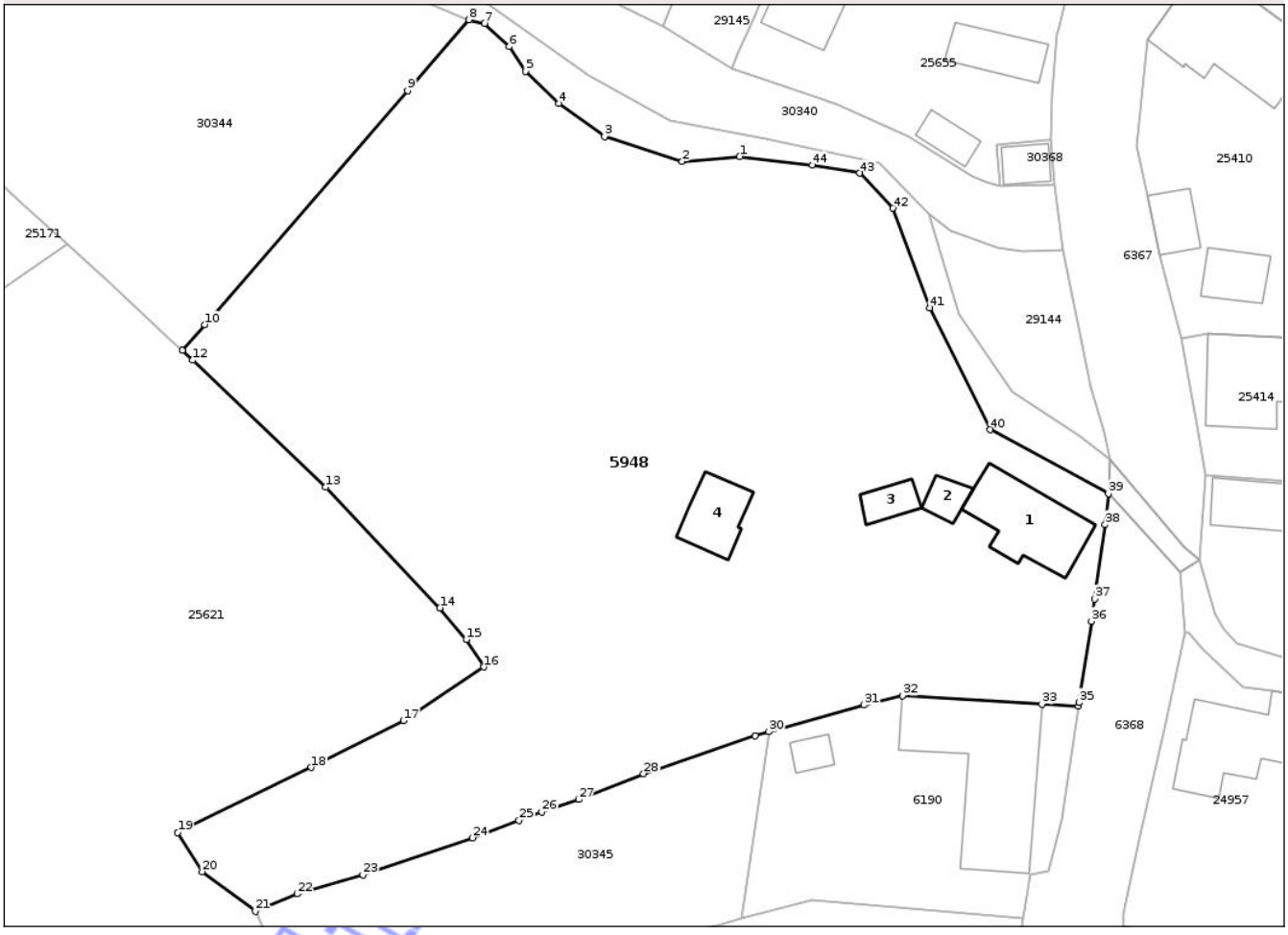
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52167	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	10	160	3526,3527,3528,3529	
2	arabil	DA	765	10	155, 156, 157, 158, 159	3526,3527,3528,3529	
3	faneata	DA	3.371	10	154	3526,3527,3528,3529	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52167-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit (P+E) cu suprafata construita 85 mp, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 magazie, 1 pivnita la parter, si 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 terasa la etaj, construit in anul 1946.
A1.2	52167-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara, cu suprafata construita 16mp, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigla, construit in anul 1985;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52167-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit de lemn cu suprafata construita 19mp, construit din lemn, construit in anul 1985;
A1.4	52167-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu sura cu suprafata construita 43mp, cu fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigla, construit in anul 1946;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.104,309 541.424,263	2	515.098,271 541.423,735	6.061
4	515.085,342 541.429,79	5	515.081,857 541.433,179	4.861
7	515.077,523 541.438,179	8	515.075,88 541.438,585	1.692
10	515.048,163 541.406,636	11	515.045,817 541.403,931	3.581
13	515.060,851 541.389,597	14	515.072,861 541.376,945	17.445
16	515.077,456 541.370,743	17	515.069,011 541.365,12	10.146
19	515.045,331 541.353,396	20	515.047,913 541.349,299	4.843
22	515.057,879 541.346,975	23	515.064,756 541.348,987	7.165
25	515.081,162 541.354,681	26	515.083,526 541.355,572	2.526
28	515.094,222 541.359,573	29	515.105,928 541.363,55	12.363
31	515.117,333 541.366,754	32	515.121,402 541.367,725	4.183
34	515.139,875 541.366,622	35	515.139,934 541.367,03	0.412
37	515.141,55 541.377,879	38	515.142,657 541.385,651	7.85
40	515.130,604 541.395,62	41	515.124,265 541.408,377	14.245
43	515.116,905 541.422,507	44	515.111,931 541.423,338	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.098,271 541.423,735	3	515.090,136 541.426,361	8.548
5	515.081,857 541.433,179	6	515.080,141 541.435,767	3.105
8	515.075,88 541.438,585	9	515.069,451 541.431,174	9.811
11	515.045,817 541.403,931	12	515.046,928 541.402,913	1.507
14	515.072,861 541.376,945	15	515.075,598 541.373,632	4.297
17	515.069,011 541.365,12	18	515.059,332 541.360,225	10.846
20	515.047,913 541.349,299	21	515.053,485 541.345,139	6.954
23	515.064,756 541.348,987	24	515.076,276 541.352,839	12.147
26	515.083,526 541.355,572	27	515.087,44 541.356,857	4.12
29	515.105,928 541.363,55	30	515.107,384 541.363,959	1.512
32	515.121,402 541.367,725	33	515.136,019 541.366,852	14.643
35	515.139,934 541.367,03	36	515.141,217 541.375,541	8.607
38	515.142,657 541.385,651	39	515.143,013 541.388,923	3.291
41	515.124,265 541.408,377	42	515.120,407 541.418,826	11.138
44	515.111,931 541.423,338	1	515.104,309 541.424,263	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.090,136 541.426,361	4	515.085,342 541.429,79	5.894
6	515.080,141 541.435,767	7	515.077,523 541.438,179	3.56
9	515.069,451 541.431,174	10	515.048,163 541.406,636	32.485
12	515.046,928 541.402,913	13	515.060,851 541.389,597	19.266
15	515.075,598 541.373,632	16	515.077,456 541.370,743	3.435
18	515.059,332 541.360,225	19	515.045,331 541.353,396	15.578
21	515.053,485 541.345,139	22	515.057,879 541.346,975	4.762
24	515.076,276 541.352,839	25	515.081,162 541.354,681	5.222
27	515.087,44 541.356,857	28	515.094,222 541.359,573	7.306
30	515.107,384 541.363,959	31	515.117,333 541.366,754	10.334
33	515.136,019 541.366,852	34	515.139,875 541.366,622	3.863
36	515.141,217 541.375,541	37	515.141,55 541.377,879	2.362
39	515.143,013 541.388,923	40	515.130,604 541.395,62	14.101
42	515.120,407 541.418,826	43	515.116,905 541.422,507	5.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat in format electronic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3856/2/2,3857/2/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52049	719	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52049-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit din lemn, format din: 2 camere, 1bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	52049-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit P+M, construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 garaj, 1 intrare, 1 casa scării, 1 terasă. M: 4 camere, 1 baie, 1 coridor, 1 casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26961 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.2802, din 07/05/2015 emis de PRIMARIA LUPENI (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.5/12-03-2010 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINARE NR.4/17-04-2015 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.4333/26-06-2015 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire incheiere nr. 827/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAKK SÁNDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAKK SÁNDOR**, casatorit cu 2) **BAKK ROZÁLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

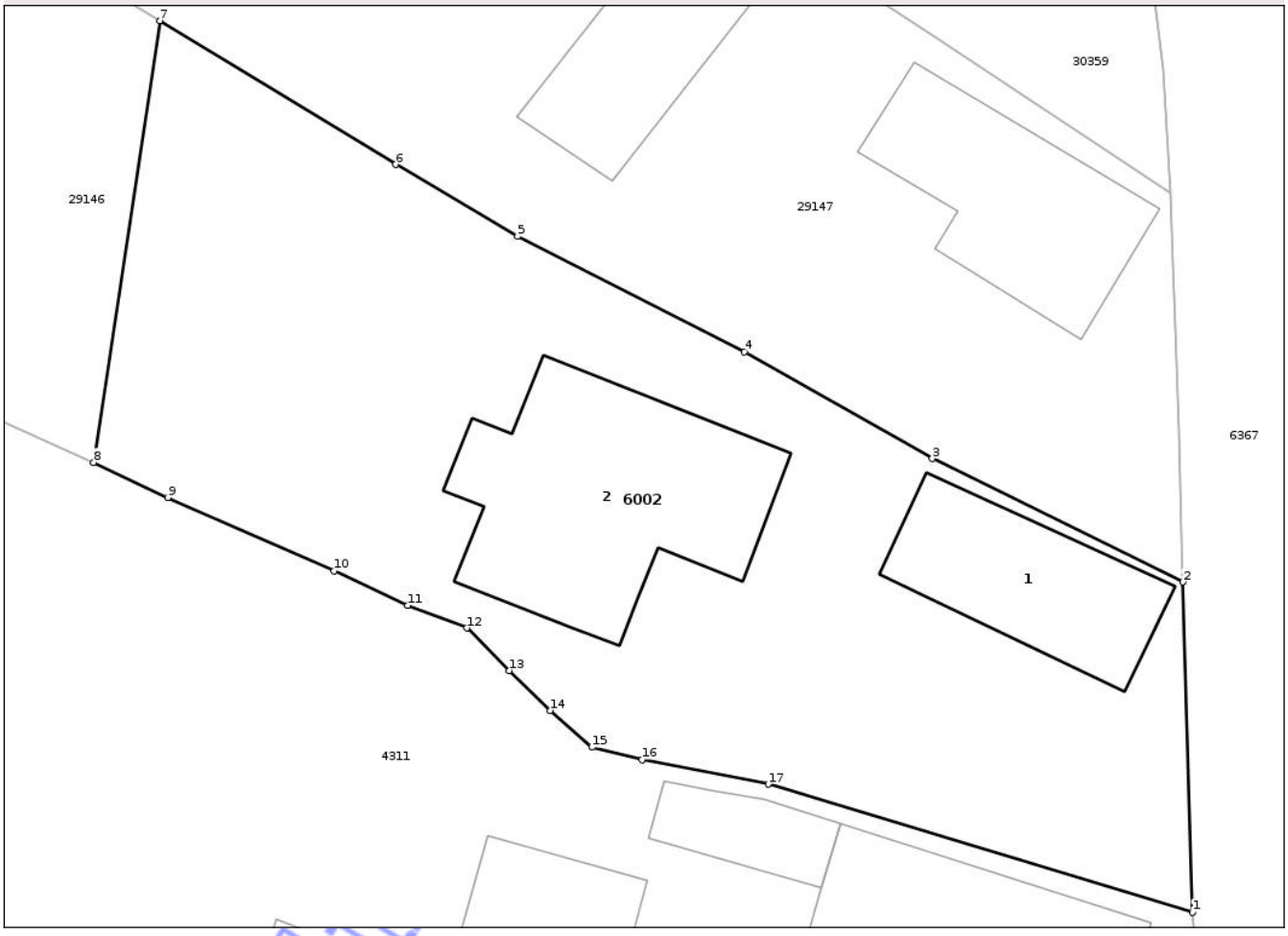
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52049	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	2	9	3856/2/2, 3857/2/2	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52049-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit din lemn, format din: 2 camere, 1bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	52049-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit P+M, construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 garaj, 1 intrare, 1 casa scării, 1 terasă. M: 4 camere, 1 baie, 1 coridor, 1 casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.226,782 541.713,412	2	515.226,401 541.726,712	13.305
2	515.226,401 541.726,712	3	515.216,294 541.731,684	11.264
3	515.216,294 541.731,684	4	515.208,726 541.735,983	8.704
4	515.208,726 541.735,983	5	515.199,572 541.740,632	10.267
5	515.199,572 541.740,632	6	515.194,664 541.743,529	5.699
6	515.194,664 541.743,529	7	515.185,15 541.749,317	11.136
7	515.185,15 541.749,317	8	515.182,486 541.731,53	17.985
8	515.182,486 541.731,53	9	515.185,463 541.730,116	3.296
9	515.185,463 541.730,116	10	515.192,168 541.727,157	7.329
10	515.192,168 541.727,157	11	515.195,135 541.725,769	3.276
11	515.195,135 541.725,769	12	515.197,531 541.724,862	2.562
12	515.197,531 541.724,862	13	515.199,239 541.723,15	2.418
13	515.199,239 541.723,15	14	515.200,885 541.721,543	2.3
14	515.200,885 541.721,543	15	515.202,567 541.720,061	2.242
15	515.202,567 541.720,061	16	515.204,59 541.719,56	2.084
16	515.204,59 541.719,56	17	515.209,684 541.718,572	5.189
17	515.209,684 541.718,572	1	515.226,782 541.713,412	17.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3545/2,3545/2/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 50, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51870	4.497	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1739 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUT. NR. 109, din 19/01/2021 emis de BNP Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS NORBERT**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

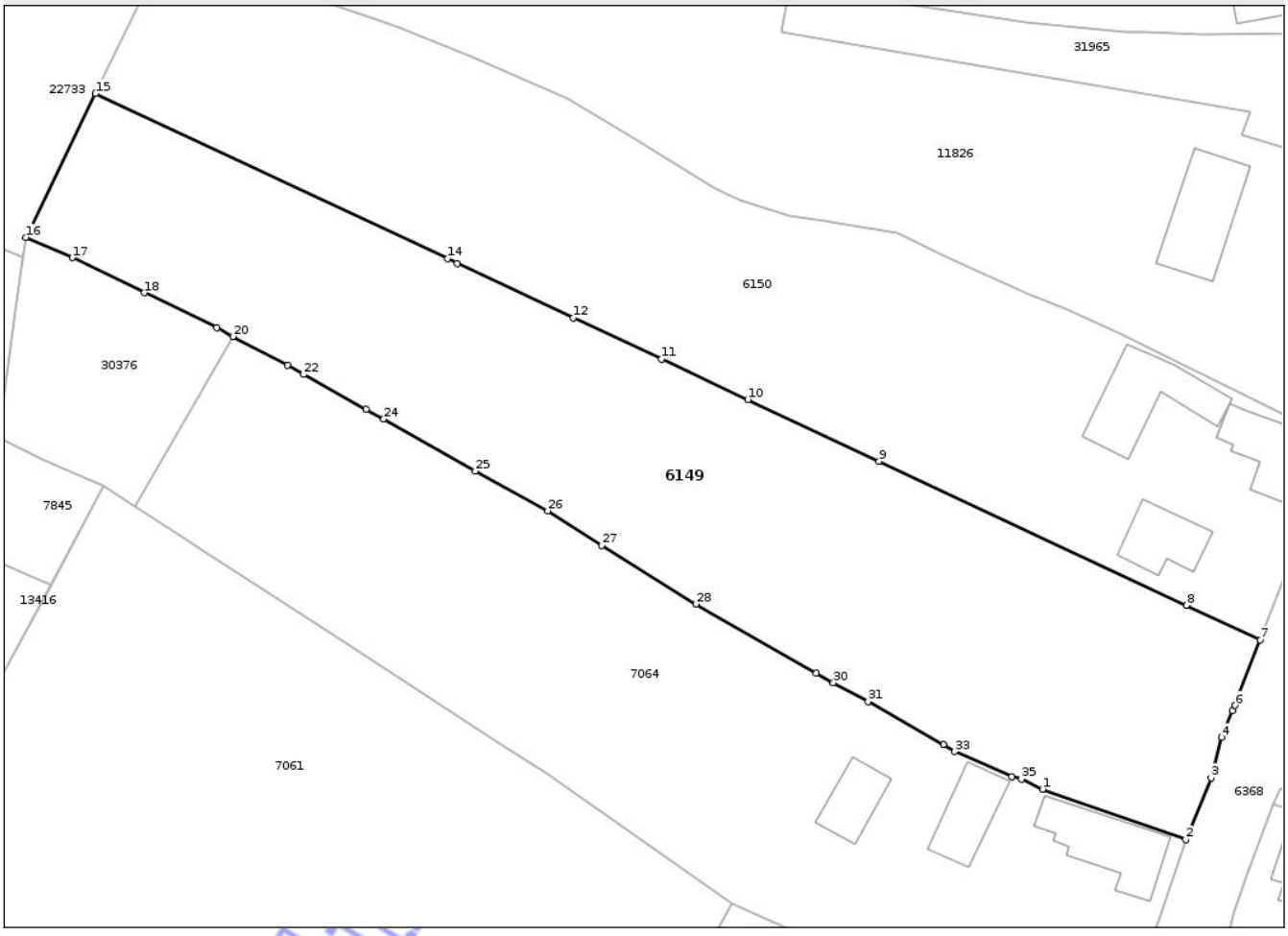
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51870	4.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.379	10	119	3545/2, 3545/2/1	
2	arabil	DA	1.118	10	120	3545/2, 3545/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.075,497 541.171,366	2	515.094,689 541.164,626	20.341
3	515.098,09 541.172,869	4	515.099,506 541.178,318	5.63
5	515.100,94 541.181,875	6	515.101,292 541.182,548	0.759
7	515.104,653 541.191,322	8	515.094,783 541.195,944	10.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.094,689 541.164,626	3	515.098,09 541.172,869	8.917
4	515.099,506 541.178,318	5	515.100,94 541.181,875	3.835
6	515.101,292 541.182,548	7	515.104,653 541.191,322	9.396
8	515.094,783 541.195,944	9	515.053,628 541.215,217	45.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.053,628 541.215,217	10	515.036,052 541.223,455	19.411
11	515.024,467 541.228,885	12	515.012,717 541.234,389	12.975
13	514.997,131 541.241,69	14	514.995,846 541.242,292	1.419
15	514.948,696 541.264,379	16	514.939,387 541.245,146	21.367
17	514.945,6 541.242,424	18	514.955,263 541.237,74	10.738
19	514.964,913 541.233,05	20	514.967,103 541.231,894	2.476
21	514.974,393 541.228,045	22	514.976,577 541.226,825	2.502
23	514.984,945 541.222,149	24	514.987,29 541.220,839	2.686
25	514.999,574 541.213,886	26	515.009,244 541.208,585	11.028
27	515.016,461 541.203,943	28	515.029,071 541.196,12	14.84
29	515.045,195 541.186,844	30	515.047,496 541.185,595	2.618
31	515.052,154 541.183,067	32	515.062,242 541.177,333	11.604
33	515.063,746 541.176,398	34	515.071,386 541.173,065	8.335
35	515.072,675 541.172,704	1	515.075,497 541.171,366	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.036,052 541.223,455	11	515.024,467 541.228,885	12.794
12	515.012,717 541.234,389	13	514.997,131 541.241,69	17.211
14	514.995,846 541.242,292	15	514.948,696 541.264,379	52.067
16	514.939,387 541.245,146	17	514.945,6 541.242,424	6.783
18	514.955,263 541.237,74	19	514.964,913 541.233,05	10.729
20	514.967,103 541.231,894	21	514.974,393 541.228,045	8.244
22	514.976,577 541.226,825	23	514.984,945 541.222,149	9.586
24	514.987,29 541.220,839	25	514.999,574 541.213,886	14.115
26	515.009,244 541.208,585	27	515.016,461 541.203,943	8.581
28	515.029,071 541.196,12	29	515.045,195 541.186,844	18.602
30	515.047,496 541.185,595	31	515.052,154 541.183,067	5.3
32	515.062,242 541.177,333	33	515.063,746 541.176,398	1.771
34	515.071,386 541.173,065	35	515.072,675 541.172,704	1.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3531

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51815	671	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51815-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Scoala Generala I-IV Clase construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.Compusa din: 6 incaperi si magazin la subsol.
A1.2	51815-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2363 / 05/02/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 19/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

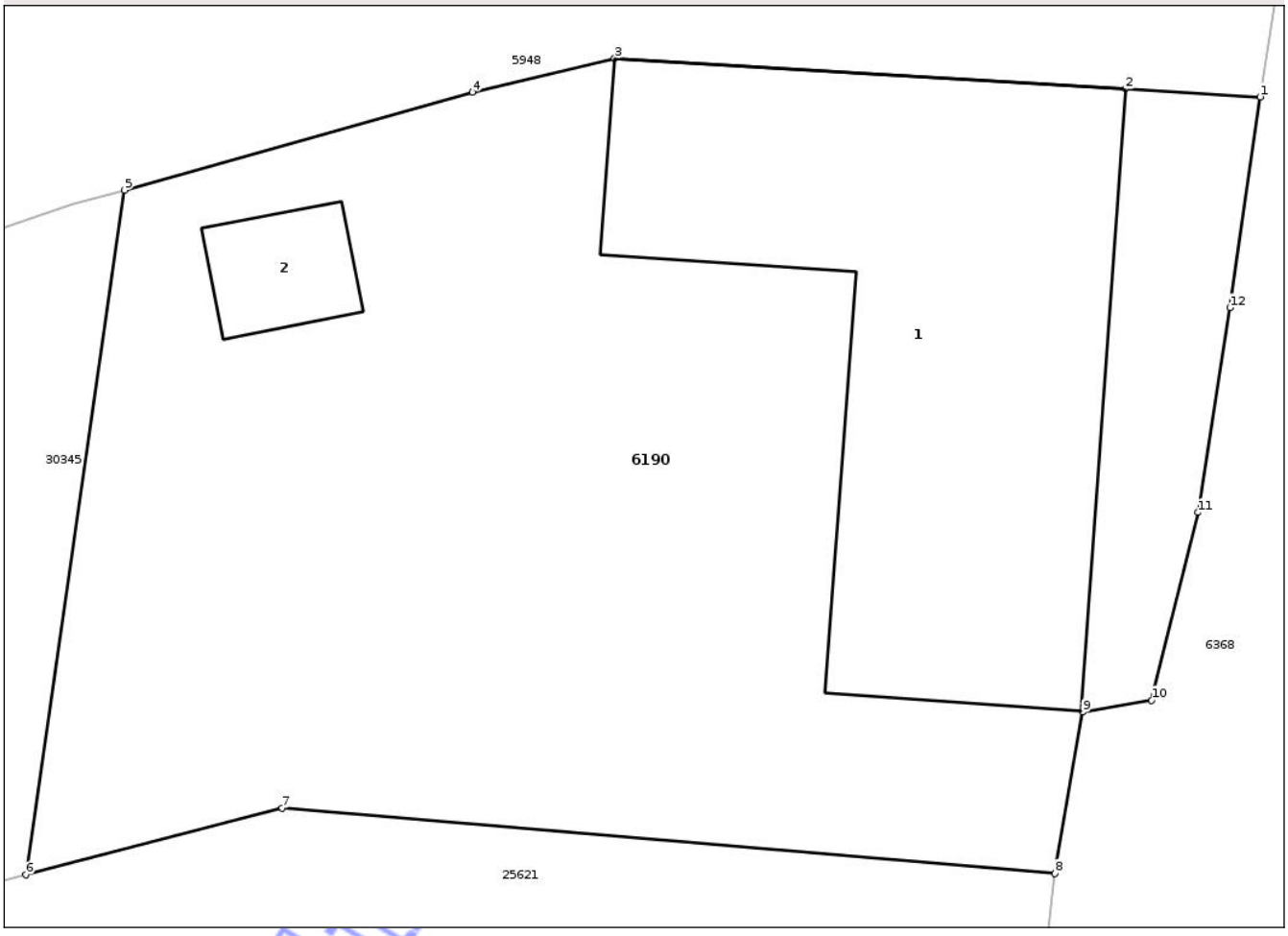
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51815	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	10	153	3531	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51815-C1	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Scoala Generala I-IV Clase construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.Compusa din: 6 incaperi si magazin la subsol.
A1.2	51815-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie pentru lemne de foc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.139,875 541.366,622	2	515.136,019 541.366,852	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.136,019 541.366,852	3	515.121,402 541.367,725	14.643
3	515.121,402 541.367,725	4	515.117,333 541.366,754	4.183
4	515.117,333 541.366,754	5	515.107,384 541.363,959	10.334
5	515.107,384 541.363,959	6	515.104,561 541.344,392	19.77
6	515.104,561 541.344,392	7	515.111,892 541.346,306	7.577
7	515.111,892 541.346,306	8	515.133,999 541.344,433	22.186
8	515.133,999 541.344,433	9	515.134,793 541.349,043	4.678
9	515.134,793 541.349,043	10	515.136,766 541.349,383	2.002
10	515.136,766 541.349,383	11	515.138,093 541.354,746	5.525
11	515.138,093 541.354,746	12	515.139,006 541.360,597	5.922
12	515.139,006 541.360,597	1	515.139,875 541.366,622	6.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:397/1,398/1,399/1,400/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53796	699	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53796-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie și 1 antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27089 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2905, din 22/09/2017 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAKATOS LAJOS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27089 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2905, din 22/09/2017 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAKATOS GEZA**, Lipsa CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAKATOS JUSTINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53796	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	9	290	397/1,398/1, 399/1, 400/1/1	
2	arabil	DA	87	9	291/1	397/1,398/1, 399/1, 400/1/1	
3	faneata	DA	159	9	291/2	397/1,398/1, 399/1, 400/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53796-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la subsol din: 1 pivniţă, 1 centrală termică; la parter din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie şi 1 antreu.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.099,182 540.486,847	2	519.097,127 540.465,315	21.63
2	519.097,127 540.465,315	3	519.096,051 540.454,02	11.346
3	519.096,051 540.454,02	4	519.095,984 540.453,317	0.706
4	519.095,984 540.453,317	5	519.094,934 540.442,296	11.071
5	519.094,934 540.442,296	6	519.104,173 540.444,202	9.434
6	519.104,173 540.444,202	7	519.112,797 540.446,957	9.053
7	519.112,797 540.446,957	8	519.113,338 540.453,195	6.261
8	519.113,338 540.453,195	9	519.113,887 540.459,515	6.344
9	519.113,887 540.459,515	10	519.113,999 540.462,614	3.101
10	519.113,999 540.462,614	11	519.114,304 540.471,089	8.48
11	519.114,304 540.471,089	12	519.114,297 540.471,212	0.123
12	519.114,297 540.471,212	13	519.113,582 540.484,744	13.551
13	519.113,582 540.484,744	14	519.113,571 540.484,959	0.215
14	519.113,571 540.484,959	15	519.113,508 540.486,158	1.201
15	519.113,508 540.486,158	16	519.113,496 540.486,395	0.237
16	519.113,496 540.486,395	17	519.107,834 540.486,432	5.662
17	519.107,834 540.486,432	1	519.099,182 540.486,847	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 18, 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53769	3.632	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53769-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 18, 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță; la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	53769-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 18, 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 cămară.
A1.3	53769-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 18, 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă
A1.4	53769-C4	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 18, 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.5	53769-C5	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 18, 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:111 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17683 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 109000, din 14/05/2013 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2373 din 21.03.2017, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr Proces-verbal de vecinatate din 03.03.2017, emis de -;act administrativ nr Certificat nr. 4430 din 23.05.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GYÖRGYDEÁK RÉKA** 2) **GYÖRGYDEÁK ATTILA**, si	
750 / 11/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2782/2016, din 06/12/2016 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (dosar nr.729/268/2016);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ATTILA**, si sotia 2) **GYÖRGYDEÁK RÉKA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK ATTILA**, si sotia 2) **GYÖRGYDEÁK RÉKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Imobilul imprejmuit civil

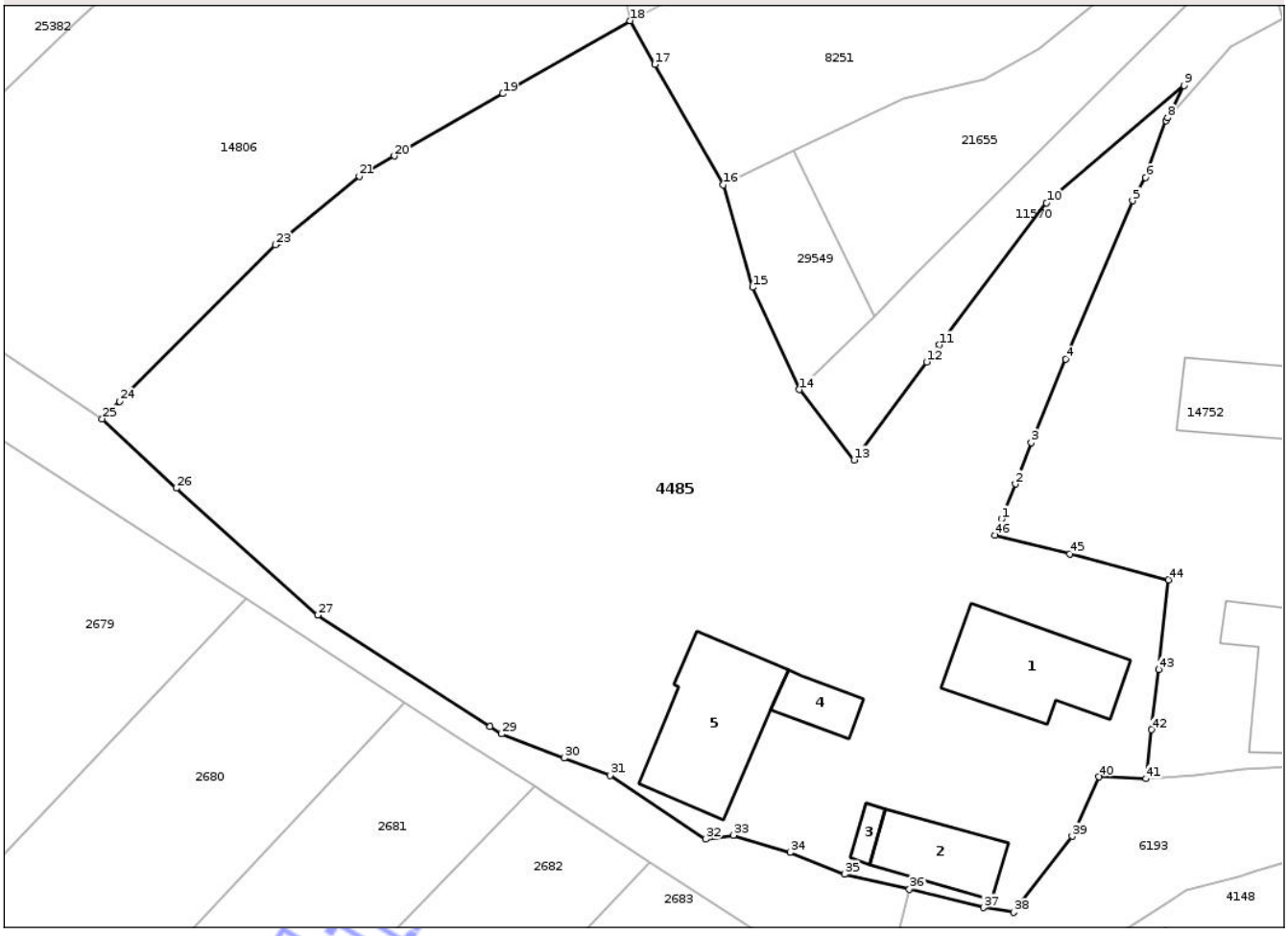
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53769	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	1	783, 782	-	
2	faneata	NU	1.357	1	784	-	
3	arabil	NU	320	1	787	-	
4	arabil	NU	348	1	786	-	
5	arabil	NU	640	1	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53769-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la subsol din: 1 pivniţă; la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	53769-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 cămară.
A1.3	53769-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă
A1.4	53769-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	53769-C5	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:111 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.487,577 541.110,146	2	518.488,738 541.113,119	3.192
4	518.493,008 541.123,647	5	518.498,669 541.137,033	14.534
7	518.501,504 541.143,777	8	518.501,629 541.144,028	0.28
10	518.491,377 541.136,858	11	518.482,334 541.124,86	15.024
13	518.475,11 541.115,137	14	518.470,499 541.121,09	7.53
16	518.464,044 541.138,363	17	518.458,264 541.148,539	11.703
19	518.445,412 541.146,067	20	518.436,225 541.140,801	10.589
22	518.426,436 541.133,517	23	518.426,189 541.133,315	0.319
25	518.411,539 541.118,615	26	518.417,813 541.112,76	8.582
28	518.444,337 541.092,634	29	518.445,297 541.092,014	1.143
31	518.454,466 541.088,495	32	518.462,58 541.083,128	9.728
34	518.469,687 541.081,992	35	518.474,301 541.080,15	4.968
37	518.486,063 541.077,337	38	518.488,589 541.076,942	2.557
40	518.495,828 541.088,376	41	518.499,774 541.088,221	3.949
43	518.500,845 541.097,452	44	518.501,708 541.105,03	7.627
46	518.487,047 541.108,787	1	518.487,577 541.110,146	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.488,738 541.113,119	3	518.490,095 541.116,595	3.731
5	518.498,669 541.137,033	6	518.499,756 541.138,981	2.231
8	518.501,629 541.144,028	9	518.503,002 541.146,772	3.068
11	518.482,334 541.124,86	12	518.481,243 541.123,412	1.813
14	518.470,499 541.121,09	15	518.466,528 541.129,72	9.5
17	518.458,264 541.148,539	18	518.456,166 541.152,231	4.246
20	518.436,225 541.140,801	21	518.433,27 541.139,107	3.406
23	518.426,189 541.133,315	24	518.413,008 541.120,089	18.673
26	518.417,813 541.112,76	27	518.429,767 541.102,032	16.062
29	518.445,297 541.092,014	30	518.450,591 541.089,982	5.671
32	518.462,58 541.083,128	33	518.464,905 541.083,454	2.348
35	518.474,301 541.080,15	36	518.479,797 541.078,899	5.637
38	518.488,589 541.076,942	39	518.493,542 541.083,366	8.112
41	518.499,774 541.088,221	42	518.500,233 541.092,37	4.174
44	518.501,708 541.105,03	45	518.493,355 541.107,21	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.490,095 541.116,595	4	518.493,008 541.123,647	7.63
6	518.499,756 541.138,981	7	518.501,504 541.143,777	5.105
9	518.503,002 541.146,772	10	518.491,377 541.136,858	15.278
12	518.481,243 541.123,412	13	518.475,11 541.115,137	10.3
15	518.466,528 541.129,72	16	518.464,044 541.138,363	8.993
18	518.456,166 541.152,231	19	518.445,412 541.146,067	12.395
21	518.433,27 541.139,107	22	518.426,436 541.133,517	8.829
24	518.413,008 541.120,089	25	518.411,539 541.118,615	2.081
27	518.429,767 541.102,032	28	518.444,337 541.092,634	17.338
30	518.450,591 541.089,982	31	518.454,466 541.088,495	4.151
33	518.464,905 541.083,454	34	518.469,687 541.081,992	5.0
36	518.479,797 541.078,899	37	518.486,063 541.077,337	6.458
39	518.493,542 541.083,366	40	518.495,828 541.088,376	5.507
42	518.500,233 541.092,37	43	518.500,845 541.097,452	5.119
45	518.493,355 541.107,21	46	518.487,047 541.108,787	6.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719 Bisericani
Nr. topografic:514/1, 515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53758	701	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	53758-C3	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 2023 Sup.constr. desfăşurată = 77.0mp, teren aferent consturcției=115. 5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15143 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76/2017, din 26/05/2017 emis de BNP Fancsali Levente (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 1610 din 26.05.2017, emis de Fancsali Levente, DOS. NR. 111);		
B2	Se noteaza faptul ca cota de contributie la dobandirea bunurilor comune intre proprietarii de sub B1.1-B1.2 este de cate 1/2 parte pentru fiecare fost sot, ca urmare a lichidarii regimului comunitatii legale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra constructiilor si terenului cu constructii de 250 mp,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CSAPÓ LEVENTE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra constructiilor si terenului cu constructii de 250 mp,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CSAPÓ LEVENTE**	
30647 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.5022, din 23/05/2023 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat nr.4879 din 15.05.2023, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc.cad. nr.72 din 14.06.2023, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Extras CF. 53758 din 13.04.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr.72 din 07.06.2023, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat fiscal Nr.5375 din 14.06.2023, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD nr.72 din 14.06.2023, emis de Sztojka Istvan;act notarial nr Declaratie nr.2313 din 05.05.2023, emis de BNP Ferencz Iosif);		
B5	-se noteaza actualizarea informatii cadastrale: se inscrie constructia, se radiaza constructiile (C., C.2), se noteaza actualizarea categorira de folosinta, modificare surpafetei	A1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CSAPÓ LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53758	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	2	49	514/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2
2	faneata	DA	98	2	48	515	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2
3	arabil	DA	259	2	50	515	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53758-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 1 (P+0), construit în anul 2023 Sup.constr.desfășurată = 77.0mp, teren aferent consturcției=115.5mp
A1.4	0	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.814,812 541.095,046	2	518.812,67 541.092,99	2.969
2	518.812,67 541.092,99	3	518.800,871 541.082,314	15.912
3	518.800,871 541.082,314	4	518.795,717 541.077,692	6.923
4	518.795,717 541.077,692	5	518.795,182 541.077,212	0.719
5	518.795,182 541.077,212	6	518.794,264 541.076,39	1.232
6	518.794,264 541.076,39	7	518.789,993 541.073,034	5.432
7	518.789,993 541.073,034	8	518.788,945 541.072,211	1.333
8	518.788,945 541.072,211	9	518.782,446 541.067,214	8.198
9	518.782,446 541.067,214	10	518.784,33 541.063,496	4.168
10	518.784,33 541.063,496	11	518.790,148 541.052,331	12.59
11	518.790,148 541.052,331	12	518.794,533 541.054,363	4.833
12	518.794,533 541.054,363	13	518.805,998 541.059,962	12.759
13	518.805,998 541.059,962	14	518.807,687 541.061,525	2.301
14	518.807,687 541.061,525	15	518.808,003 541.061,891	0.484
15	518.808,003 541.061,891	16	518.808,543 541.062,516	0.826
16	518.808,543 541.062,516	17	518.810,284 541.064,998	3.032
17	518.810,284 541.064,998	18	518.814,268 541.070,679	6.939
18	518.814,268 541.070,679	19	518.815,883 541.078,12	7.614
19	518.815,883 541.078,12	20	518.815,729 541.093,036	14.917
20	518.815,729 541.093,036	1	518.814,812 541.095,046	2.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784 Bisericani
Nr. topografic:300,301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53750	868	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53750-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11490 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1532/2008, din 04/07/2008 emis de BNP LOrincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS IBOLYA**, al carui sot este, Lipsa CNP 2) **TAMAS JANOS**, Lipsa CNP	
46993 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR-LEGATAR NR. 199/2024, din 05/11/2024 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 296/05.11.2024, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 4044);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **TAMÁS IBOLYA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TAMÁS-NAGY LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

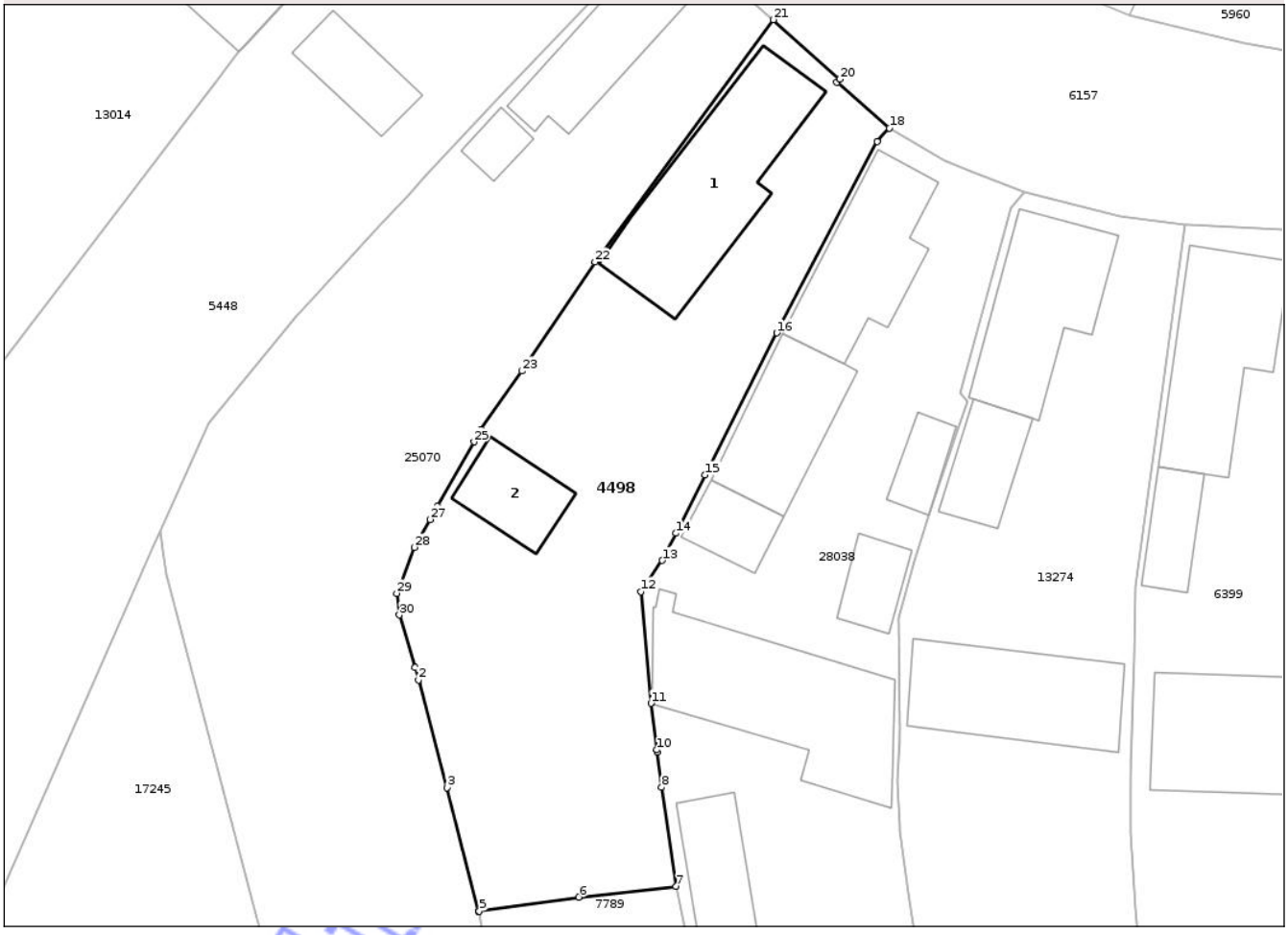
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53750	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	1	364	300	
2	arabil	DA	360	1	365,366/7	301/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53750-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa
A1.2	0	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	518.875,175 540.108,088	2	518.875,426 540.107,238	0.886
3	518.877,369 540.099,867	4	518.879,51 540.091,425	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	518.875,426 540.107,238	3	518.877,369 540.099,867	7.623
4	518.879,51 540.091,425	5	518.879,585 540.091,434	0.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.879,585 540.091,434	6	518.886,4 540.092,4	6.883
7	518.893,046 540.093,13	8	518.892,059 540.099,892	6.834
9	518.891,755 540.102,293	10	518.891,734 540.102,453	0.161
11	518.891,331 540.105,636	12	518.890,639 540.113,27	7.665
13	518.892,109 540.115,401	14	518.893,032 540.117,258	2.074
15	518.895,034 540.121,232	16	518.899,928 540.130,944	10.875
17	518.906,797 540.144,033	18	518.907,64 540.144,935	1.235
19	518.904,041 540.148,052	20	518.904,244 540.148,27	0.298
21	518.899,703 540.152,336	22	518.887,497 540.135,794	20.558
23	518.882,486 540.128,333	24	518.879,699 540.124,321	4.885
25	518.879,229 540.123,5	26	518.876,707 540.119,092	5.078
27	518.876,216 540.118,2	28	518.875,163 540.116,288	2.183
29	518.873,936 540.113,148	30	518.874,115 540.111,679	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.886,4 540.092,4	7	518.893,046 540.093,13	6.686
8	518.892,059 540.099,892	9	518.891,755 540.102,293	2.42
10	518.891,734 540.102,453	11	518.891,331 540.105,636	3.208
12	518.890,639 540.113,27	13	518.892,109 540.115,401	2.589
14	518.893,032 540.117,258	15	518.895,034 540.121,232	4.45
16	518.899,928 540.130,944	17	518.906,797 540.144,033	14.782
18	518.907,64 540.144,935	19	518.904,041 540.148,052	4.761
20	518.904,244 540.148,27	21	518.899,703 540.152,336	6.095
22	518.887,497 540.135,794	23	518.882,486 540.128,333	8.988
24	518.879,699 540.124,321	25	518.879,229 540.123,5	0.946
26	518.876,707 540.119,092	27	518.876,216 540.118,2	1.018
28	518.875,163 540.116,288	29	518.873,936 540.113,148	3.371
30	518.874,115 540.111,679	1	518.875,175 540.108,088	3.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:209

Adresa: Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53739	1.129	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53739-C1	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe, la parter din: 2 bucătării, 2 băi, 4 camere, 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 cămară.
A1.2	53739-C2	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din beton, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne de foc.
A1.3	53739-C3	Loc. Bisericani, Str Temeto, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25292 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1981, din 10/08/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH BOTOND**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25292 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1981, din 10/08/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH COLOMAN**, si sotia 2) **BALOGH ESZTER**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate potrivit art.2386, pct.4 din Codul civil (Legea nr. 287/2009)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOGH COLOMAN**, si sotia 2) **BALOGH ESZTER**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53739	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	16	419	209	Nr tarla greşit, în TP, T 15, iar corect este T16
2	arabil	DA	380	16	415	209	Nr tarla greşit, în TP, T 15, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53739-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe, la parter din: 2 bucătării, 2 băi, 4 camere, 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 cămară.
A1.2	53739-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din beton, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne de foc.
A1.3	53739-C3	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.711,15 540.310,032	2	518.711,147 540.309,572	0.46
3	518.711,445 540.300,665	4	518.711,608 540.295,429	5.239
5	518.711,754 540.291,406	6	518.724,731 540.291,798	12.983
7	518.732,984 540.289,758	8	518.740,303 540.288,49	7.428
9	518.744,323 540.287,966	10	518.752,131 540.286,129	8.021
11	518.753,318 540.280,682	12	518.757,81 540.285,973	6.941
13	518.772,498 540.299,91	14	518.779,037 540.307,539	10.048
15	518.781,287 540.311,183	16	518.782,491 540.313,826	2.904
17	518.781,394 540.314,046	18	518.773,969 540.311,794	7.759
19	518.760,631 540.307,088	20	518.756,86 540.305,758	3.999
21	518.754,103 540.304,918	22	518.749,835 540.303,215	4.595
23	518.747,647 540.302,609	24	518.740,319 540.304,647	7.606
25	518.740,006 540.304,762	26	518.726,125 540.309,852	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.711,147 540.309,572	3	518.711,445 540.300,665	8.912
4	518.711,608 540.295,429	5	518.711,754 540.291,406	4.026
6	518.724,731 540.291,798	7	518.732,984 540.289,758	8.501
8	518.740,303 540.288,49	9	518.744,323 540.287,966	4.054
10	518.752,131 540.286,129	11	518.753,318 540.280,682	5.575
12	518.757,81 540.285,973	13	518.772,498 540.299,91	20.248
14	518.779,037 540.307,539	15	518.781,287 540.311,183	4.283
16	518.782,491 540.313,826	17	518.781,394 540.314,046	1.119
18	518.773,969 540.311,794	19	518.760,631 540.307,088	14.144
20	518.756,86 540.305,758	21	518.754,103 540.304,918	2.882
22	518.749,835 540.303,215	23	518.747,647 540.302,609	2.27
24	518.740,319 540.304,647	25	518.740,006 540.304,762	0.333
26	518.726,125 540.309,852	1	518.711,15 540.310,032	14.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:387,388

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53728	627	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41397 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3894, din 07/12/2018 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Laszlo Emoke**, casat. cu 2) **Laszlo Bela**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

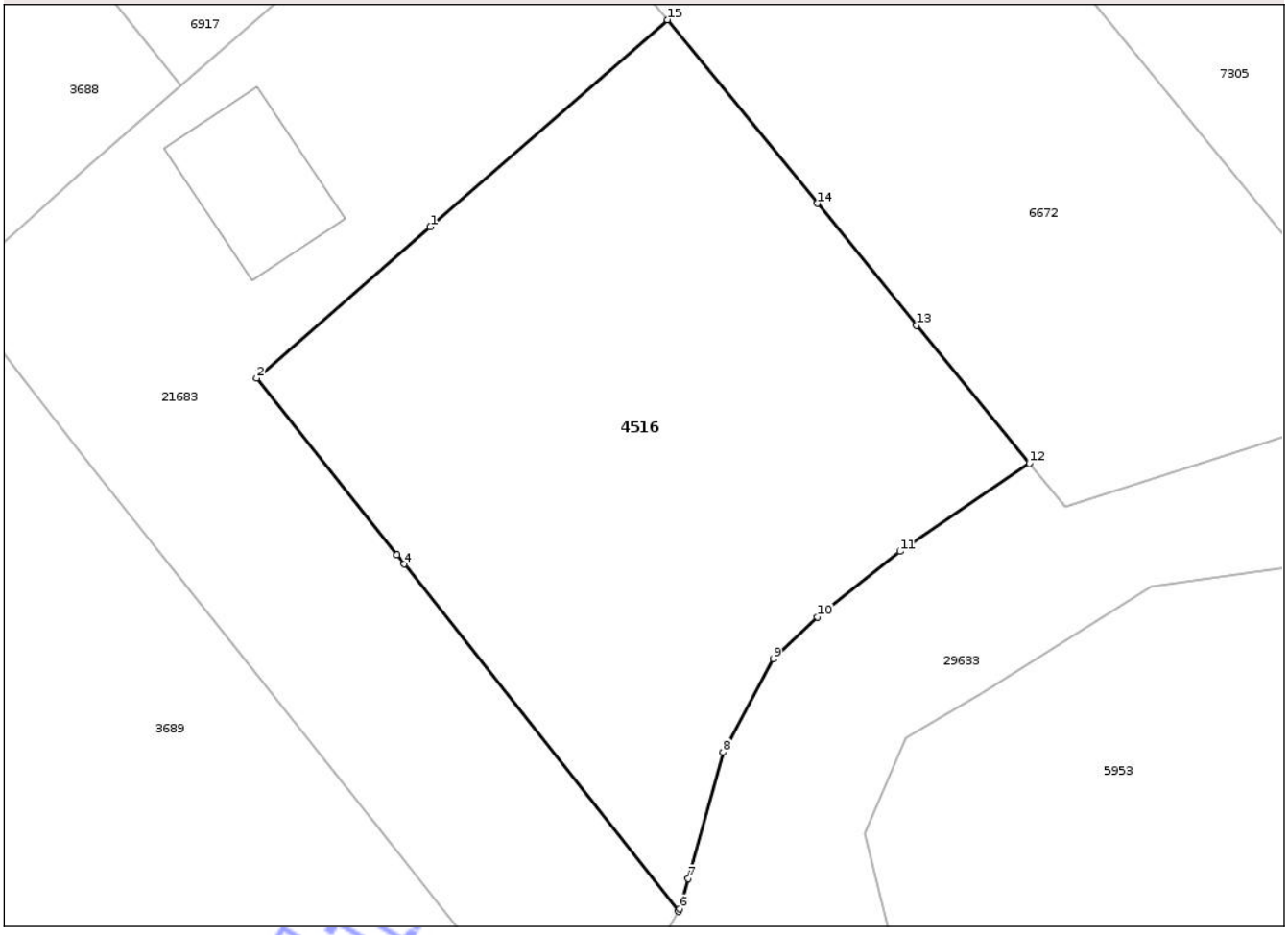
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53728	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	1	276/3,276/4	387,388	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din sârmă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.224,448 540.478,169	2	519.216,734 540.471,444	10.234
2	519.216,734 540.471,444	3	519.222,958 540.463,589	10.022
3	519.222,958 540.463,589	4	519.223,282 540.463,18	0.522
4	519.223,282 540.463,18	5	519.235,501 540.447,758	19.676
5	519.235,501 540.447,758	6	519.235,556 540.447,878	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.235,556 540.447,878	7	519.235,927 540.449,219	1.391
7	519.235,927 540.449,219	8	519.237,478 540.454,828	5.819
8	519.237,478 540.454,828	9	519.239,7 540.458,968	4.699
9	519.239,7 540.458,968	10	519.241,671 540.460,838	2.717
10	519.241,671 540.460,838	11	519.245,341 540.463,748	4.684
11	519.245,341 540.463,748	12	519.251,105 540.467,654	6.963
12	519.251,105 540.467,654	13	519.246,091 540.473,789	7.923
13	519.246,091 540.473,789	14	519.241,664 540.479,206	6.996
14	519.241,664 540.479,206	15	519.234,997 540.487,365	10.537
15	519.234,997 540.487,365	1	519.224,448 540.478,169	13.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:409/2, 410/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53696	522	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53696-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu.
A1.2	53696-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3680 / 14/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă Nr.639, din 29/03/2005 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr Cerificat de atestare fiscală nr.403 din 26.01.2017, emis de Primăria Comunei Lupeni; act administrativ nr C.F. Nr.143 din 02.02.2017, emis de OCPI Harghita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ALBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMRE ALBERT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IMRE ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

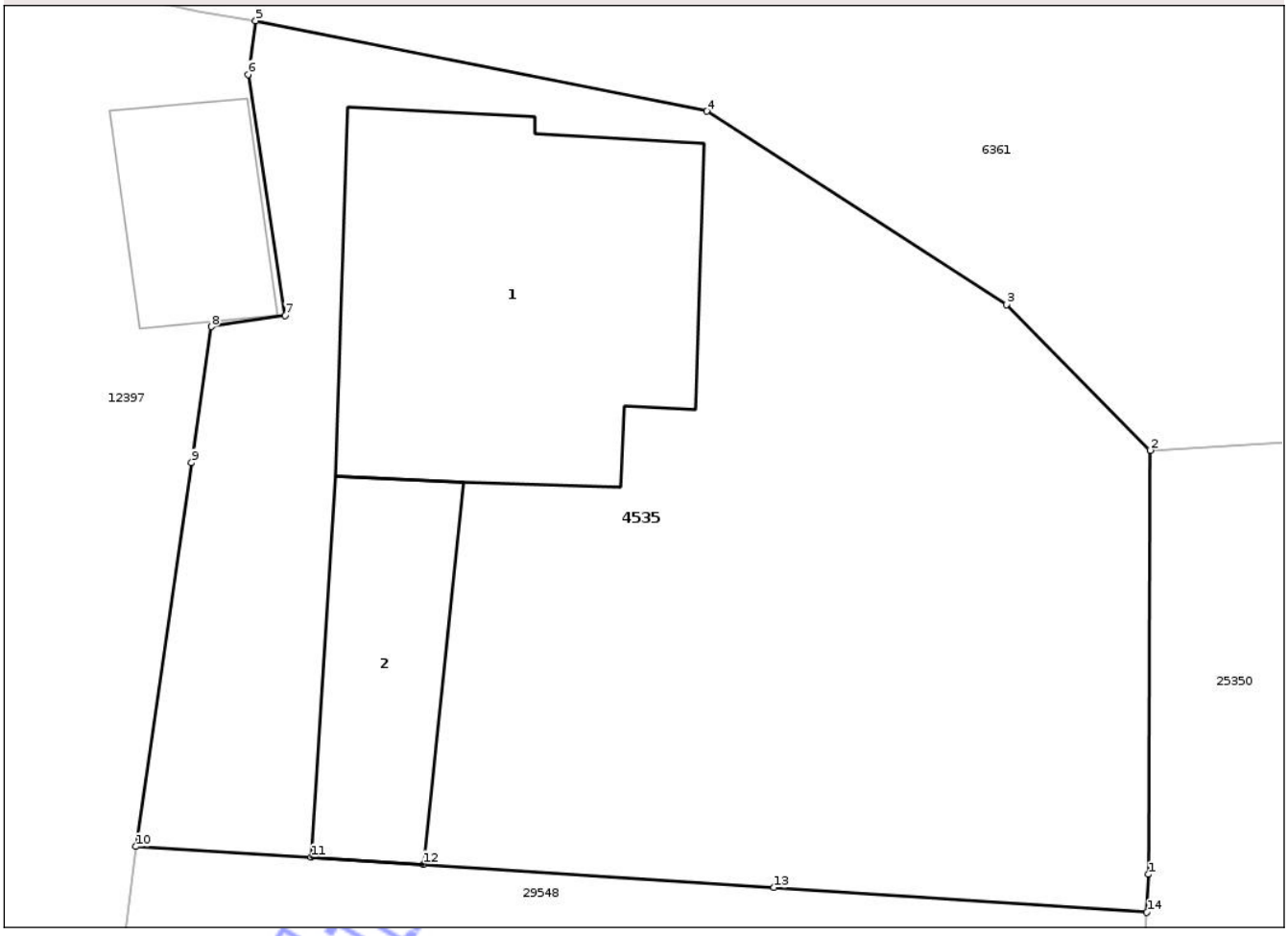
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53696	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	1	245	409/2, 410/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53696-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu.
A1.2	53696-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.090,076 540.474,609	2	519.090,122 540.486,324	11.715
2	519.090,122 540.486,324	3	519.086,148 540.490,347	5.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.086,148 540.490,347	4	519.077,857 540.495,688	9.862
4	519.077,857 540.495,688	5	519.065,385 540.498,188	12.72
5	519.065,385 540.498,188	6	519.065,169 540.496,7	1.504
6	519.065,169 540.496,7	7	519.066,196 540.490,051	6.728
7	519.066,196 540.490,051	8	519.064,157 540.489,736	2.063
8	519.064,157 540.489,736	9	519.063,611 540.485,981	3.794
9	519.063,611 540.485,981	10	519.062,071 540.475,381	10.711
10	519.062,071 540.475,381	11	519.066,915 540.475,081	4.853
11	519.066,915 540.475,081	12	519.070,018 540.474,889	3.109
12	519.070,018 540.474,889	13	519.079,717 540.474,245	9.72
13	519.079,717 540.474,245	14	519.090,031 540.473,56	10.337
14	519.090,031 540.473,56	1	519.090,076 540.474,609	1.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2678

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53695	949	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3504 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 48343, din 02/07/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 421 din 26.01.2017, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE IOSIF-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

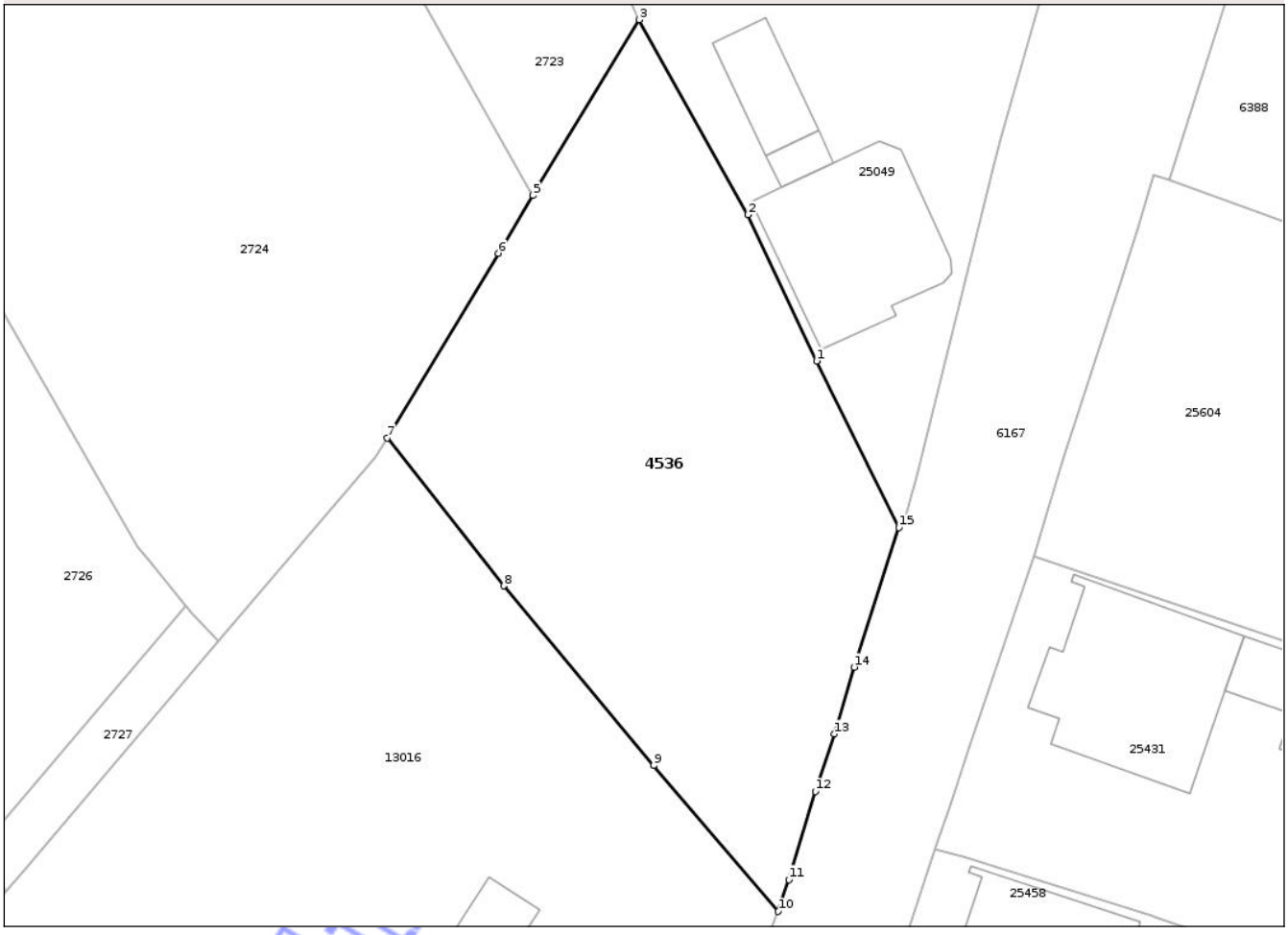
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53695	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	949	19	550	2678	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.569,857 540.436,995	2	518.565,407 540.446,475	10.472
2	518.565,407 540.446,475	3	518.558,35 540.459,12	14.481
3	518.558,35 540.459,12	4	518.551,51 540.447,89	13.149
4	518.551,51 540.447,89	5	518.551,416 540.447,731	0.185
5	518.551,416 540.447,731	6	518.549,2 540.443,97	4.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.549,2 540.443,97	7	518.541,99 540.432,002	13.972
7	518.541,99 540.432,002	8	518.549,557 540.422,408	12.219
8	518.549,557 540.422,408	9	518.559,282 540.410,743	15.187
9	518.559,282 540.410,743	10	518.567,371 540.401,296	12.437
10	518.567,371 540.401,296	11	518.568,053 540.403,362	2.176
11	518.568,053 540.403,362	12	518.569,78 540.409,073	5.966
12	518.569,78 540.409,073	13	518.571,026 540.412,794	3.924
13	518.571,026 540.412,794	14	518.572,288 540.417,135	4.521
14	518.572,288 540.417,135	15	518.575,199 540.426,188	9.51
15	518.575,199 540.426,188	1	518.569,857 540.436,995	12.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:445/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53683	923	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53683-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit (S+P) construita în anul 1953, pe fundatie din beton, peretii din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigle. Compusa din: - la Subsol: 1 bucatarie, 1 pivnita; - la Parter : 2 camere,1 bucatarie,1 camara, 1 antreu.
A1.2	53683-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1953, pe fundatia din beton, peretii din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	53683-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Coteti de porci si depozit de lemn, construit in anul 1953, pe fundatie de piatra si lemn, zidarie din lemn, acoperit cu tigle.
A1.4	53683-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd cu sura, construit in anul 1953, pe fundatia din piatra, zidarie din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12473 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1166, din 13/04/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADULY ATTILA**	
3555 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 222, din 28/01/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADULY EDIT**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53683	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	4	114	445/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T4
2	arabil	DA	299	4	113	445/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T4
3	faneata	DA	254	4	112	445/2	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53683-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit (S+P) construita în anul 1953, pe fundatie din beton, peretii din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigle. Compusa din: - la Subsol: 1 bucatarie, 1 pivnita; - la Parter : 2 camere,1 bucatarie,1 camara, 1 antreu.
A1.2	53683-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1953, pe fundatia din beton, peretii din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigle.

Document de lucru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53683-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Coteti de porci si depozit de lemn, construit in anul 1953, pe fundatie de piatra si lemn, zidarie din lemn, acoperit cu tigle.
A1.4	53683-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd cu sura, construit in anul 1953, pe fundatia din piatra, zidarie din lemn, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.900,079 540.469,728	2	518.905,259 540.469,492	5.185
3	518.906,073 540.469,455	4	518.925,439 540.468,573	19.386
5	518.929,102 540.468,335	6	518.930,577 540.468,239	1.478
7	518.939,112 540.467,686	8	518.942,655 540.467,378	3.556
9	518.943,31 540.467,321	10	518.951,613 540.467,3	8.303
11	518.957,897 540.466,91	12	518.968,239 540.465,671	10.416
13	518.980,208 540.464,366	14	518.981,663 540.471,965	7.737
15	518.982,16 540.477,01	16	518.969,028 540.478,323	13.197
17	518.965,577 540.478,668	18	518.961,868 540.479,039	3.728
19	518.959,119 540.479,313	20	518.953,08 540.479,917	6.069
21	518.952,819 540.479,943	22	518.952,05 540.480,02	0.773
23	518.951,392 540.480,078	24	518.930,472 540.481,907	21.0
25	518.927,92 540.482,13	26	518.923,51 540.481,98	4.413
27	518.920,687 540.481,497	28	518.916,042 540.480,254	4.808
29	518.911,738 540.475,743	30	518.904,528 540.472,023	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.905,259 540.469,492	3	518.906,073 540.469,455	0.815
4	518.925,439 540.468,573	5	518.929,102 540.468,335	3.671
6	518.930,577 540.468,239	7	518.939,112 540.467,686	8.553
8	518.942,655 540.467,378	9	518.943,31 540.467,321	0.657
10	518.951,613 540.467,3	11	518.957,897 540.466,91	6.296
12	518.968,239 540.465,671	13	518.980,208 540.464,366	12.04
14	518.981,663 540.471,965	15	518.982,16 540.477,01	5.069
16	518.969,028 540.478,323	17	518.965,577 540.478,668	3.468
18	518.961,868 540.479,039	19	518.959,119 540.479,313	2.763
20	518.953,08 540.479,917	21	518.952,819 540.479,943	0.262
22	518.952,05 540.480,02	23	518.951,392 540.480,078	0.661
24	518.930,472 540.481,907	25	518.927,92 540.482,13	2.562
26	518.923,51 540.481,98	27	518.920,687 540.481,497	2.864
28	518.916,042 540.480,254	29	518.911,738 540.475,743	6.235
30	518.904,528 540.472,023	1	518.900,079 540.469,728	5.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54935	1.800	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27448 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1497, din 09/06/2021 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Fancsali I Csaba**, (casatorit) ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Fancsali Szilveszter**, (casatorit) ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Fancsali Iren**, (necasatorita) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

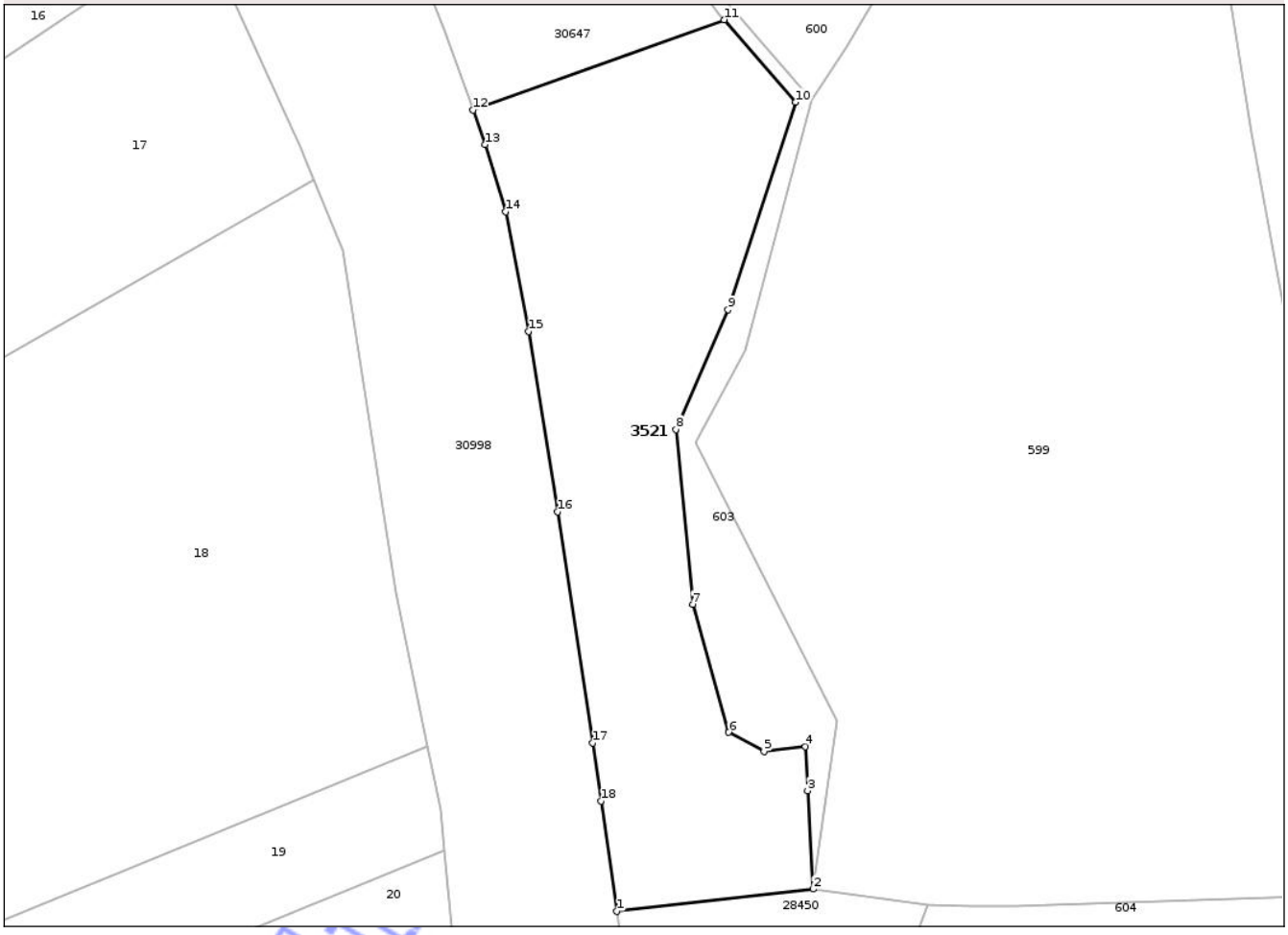
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54935	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	272/1	4704/2	-	Todugas, In TP T24, P 55 gresite, corect T 272/1, P 4704/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.412,673 538.844,065	2	520.433,614 538.846,437	21.075
2	520.433,614 538.846,437	3	520.433,028 538.856,923	10.502
3	520.433,028 538.856,923	4	520.432,791 538.861,619	4.702
4	520.432,791 538.861,619	5	520.428,383 538.861,087	4.44
5	520.428,383 538.861,087	6	520.424,608 538.863,134	4.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.424,608 538.863,134	7	520.420,765 538.876,78	14.177
7	520.420,765 538.876,78	8	520.418,978 538.895,399	18.705
8	520.418,978 538.895,399	9	520.424,52 538.908,128	13.883
9	520.424,52 538.908,128	10	520.431,769 538.930,233	23.263
10	520.431,769 538.930,233	11	520.424,127 538.939,017	11.643
11	520.424,127 538.939,017	12	520.397,349 538.929,392	28.455
12	520.397,349 538.929,392	13	520.398,664 538.925,719	3.901
13	520.398,664 538.925,719	14	520.400,84 538.918,569	7.474
14	520.400,84 538.918,569	15	520.403,266 538.905,829	12.969
15	520.403,266 538.905,829	16	520.406,391 538.886,632	19.45
16	520.406,391 538.886,632	17	520.410,101 538.861,999	24.911
17	520.410,101 538.861,999	18	520.410,989 538.855,81	6.252
18	520.410,989 538.855,81	1	520.412,673 538.844,065	11.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3465
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51562	2.180	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51562-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; bucatarie de vara, atelier
A1.3	51562-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; grajd, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19409 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.776/2023, din 13/04/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ORBÁN ATTILA**, si sotia 2) **ORBÁN NOÉMI**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

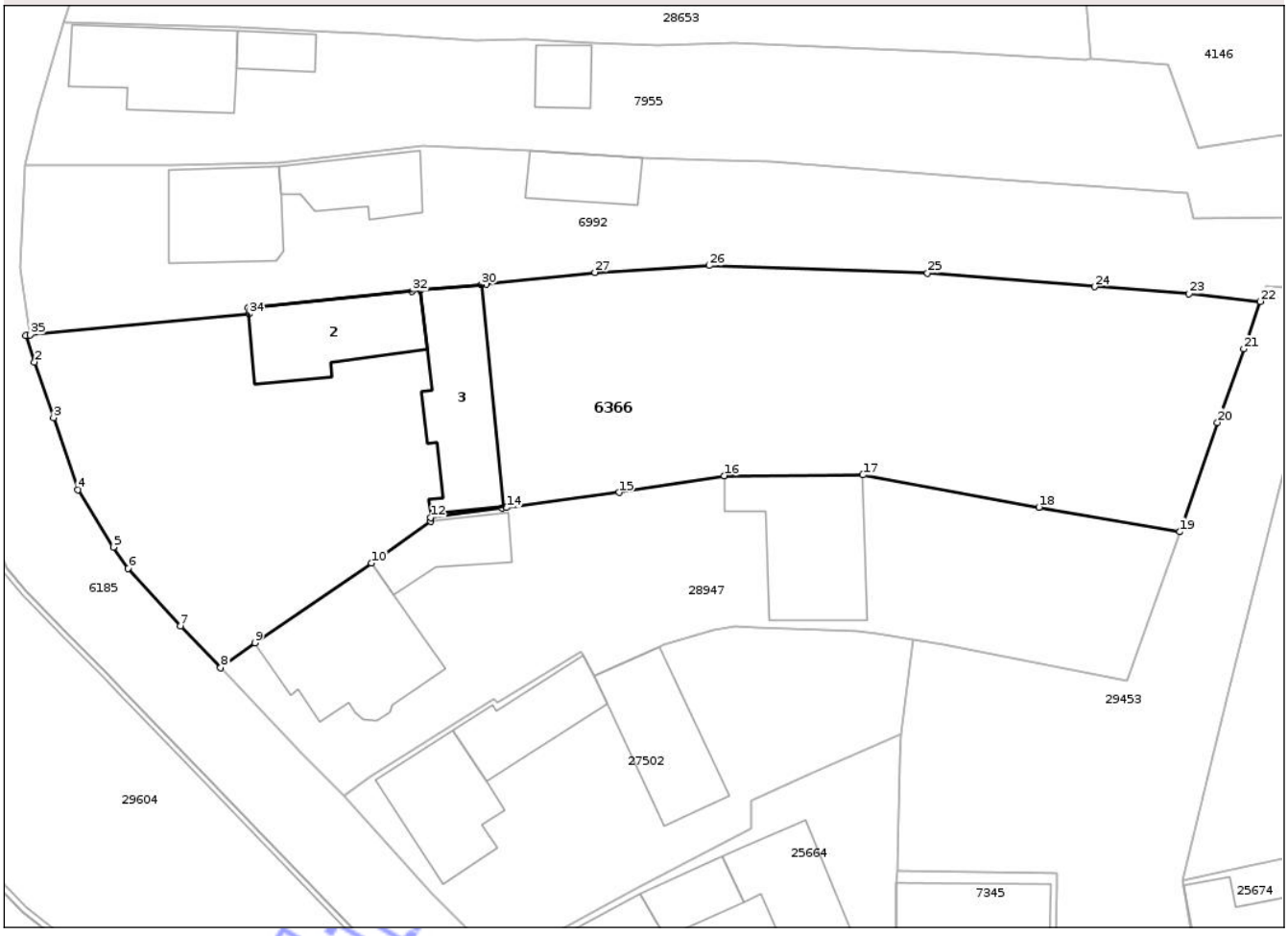
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51562	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	24	824	679, 680	
2	livada	DA	1.250	24	823/2	679, 680	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51562-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; bucatarie de vara, atelier
A1.3	51562-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; grajd, garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.410,017 542.093,178	2	517.410,779 542.090,824	2.474
3	517.412,475 542.085,899	4	517.414,631 542.079,502	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.410,779 542.090,824	3	517.412,475 542.085,899	5.209
4	517.414,631 542.079,502	5	517.417,763 542.074,425	5.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.417,763 542.074,425	6	517.419,078 542.072,551	2.289
7	517.423,714 542.067,446	8	517.427,295 542.063,754	5.143
9	517.430,322 542.065,945	10	517.440,658 542.073,005	12.517
11	517.445,899 542.076,698	12	517.445,907 542.077,034	0.336
13	517.452,252 542.077,872	14	517.452,623 542.077,922	0.374
15	517.462,621 542.079,269	16	517.471,946 542.080,757	9.443
17	517.484,23 542.080,822	18	517.499,845 542.077,96	15.875
19	517.512,333 542.075,784	20	517.515,673 542.085,466	10.242
21	517.518,017 542.091,985	22	517.519,476 542.096,19	4.451
23	517.513,169 542.096,861	24	517.504,797 542.097,491	8.396
25	517.489,977 542.098,7	26	517.470,616 542.099,369	19.373
27	517.460,485 542.098,752	28	517.450,829 542.097,734	9.71
29	517.450,395 542.097,689	30	517.450,389 542.097,688	0.006
31	517.445,029 542.097,158	32	517.444,26 542.097,082	0.773
33	517.429,727 542.095,645	34	517.429,768 542.095,09	0.557
35	517.410,382 542.093,222	1	517.410,017 542.093,178	0.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.419,078 542.072,551	7	517.423,714 542.067,446	6.896
8	517.427,295 542.063,754	9	517.430,322 542.065,945	3.737
10	517.440,658 542.073,005	11	517.445,899 542.076,698	6.411
12	517.445,907 542.077,034	13	517.452,252 542.077,872	6.4
14	517.452,623 542.077,922	15	517.462,621 542.079,269	10.088
16	517.471,946 542.080,757	17	517.484,23 542.080,822	12.284
18	517.499,845 542.077,96	19	517.512,333 542.075,784	12.676
20	517.515,673 542.085,466	21	517.518,017 542.091,985	6.928
22	517.519,476 542.096,19	23	517.513,169 542.096,861	6.343
24	517.504,797 542.097,491	25	517.489,977 542.098,7	14.869
26	517.470,616 542.099,369	27	517.460,485 542.098,752	10.15
28	517.450,829 542.097,734	29	517.450,395 542.097,689	0.436
30	517.450,389 542.097,688	31	517.445,029 542.097,158	5.386
32	517.444,26 542.097,082	33	517.429,727 542.095,645	14.604
34	517.429,768 542.095,09	35	517.410,382 542.093,222	19.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785
TEREN Intravilan Nr. topografic:7646/3/5/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52118	1.018	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52118-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit (D+P+M)construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, la parter din: 1 antreu, 1 camera de zi, 1 sufragerie+ bucatarie, 1 baie, 1 camara; la mansarda din: 4 camere, 1 baie, 1 garderoba, 1 antreu.
A1.2	52118-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Centrala termica
A1.3	52118-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Bucatarie de vara construita pe fundate din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.4	52118-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Depozit pentru lemne
A1.5	52118-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura
A1.6	52118-C6	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sopron
A1.7	52118-C7	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Filagorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5247 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 997/2009, din 06/04/2009 emis de BNPA Ferencz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN LASZLO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)	
14557 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.3902, din 17/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR.686/25-05-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ORBAN LASZLO**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44336 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.4387, din 25/10/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C1	- asupra C5 si teren aferent se noteaza faptul ca s-a incheiat contractul de comodat aut. nr.4387/2021 incheiat intre Orban Laszlo comodant si Orban I.-K Laszlo Intreprindere Individuala comodatar cu titlu gratuit, pe o perioada de 11(unsprezece) ani incepand cu data de 25.10.2021 pana la 24.10.2032	A1, A1.5

Neautorizat ANCPI

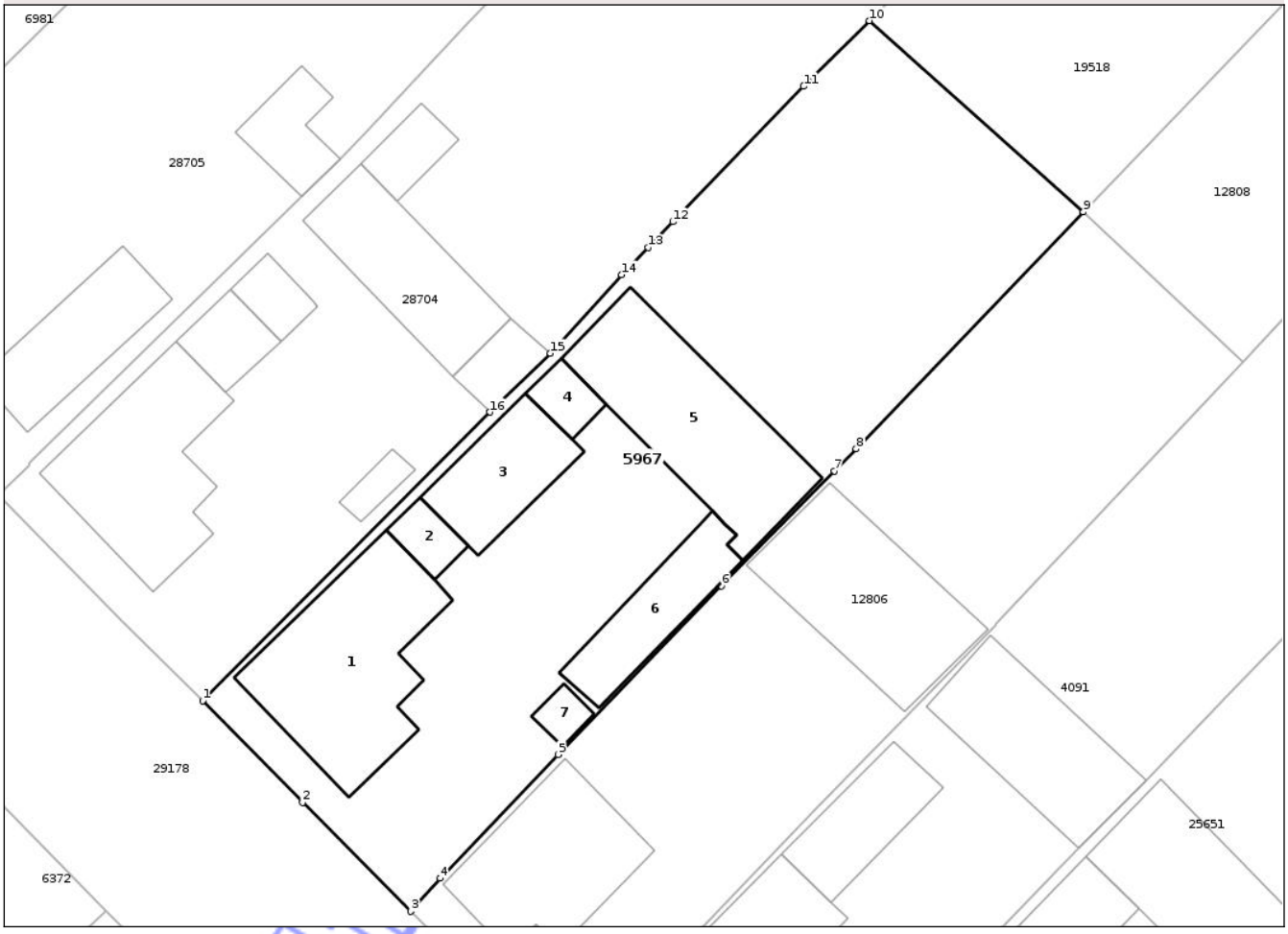
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52118	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	32	1228	7646/3/5/1	
2	faneata	DA	342	32	1226,1227	7646/3/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52118-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit (D+P+M)construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, la parter din: 1 antreu, 1 camera de zi, 1 sufragerie+ bucatarie, 1 baie, 1 camara; la mansarda din: 4 camere, 1 baie, 1 garderoba, 1 antreu.
A1.2	52118-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Centrala termica
A1.3	52118-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Bucatarie de vara construita pe fundate din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52118-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Depozit pentru lemne
A1.5	52118-C5	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura
A1.6	52118-C6	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sopron
A1.7	52118-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Filagorie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.693,927 541.318,503	2	517.699,973 541.312,344	8.631
2	517.699,973 541.312,344	3	517.706,526 541.305,752	9.295
3	517.706,526 541.305,752	4	517.708,299 541.307,757	2.676
4	517.708,299 541.307,757	5	517.715,433 541.315,241	10.339
5	517.715,433 541.315,241	6	517.725,323 541.325,45	14.214
6	517.725,323 541.325,45	7	517.732,172 541.332,395	9.754
7	517.732,172 541.332,395	8	517.733,488 541.333,73	1.875
8	517.733,488 541.333,73	9	517.747,236 541.348,076	19.87
9	517.747,236 541.348,076	10	517.734,291 541.359,648	17.363
10	517.734,291 541.359,648	11	517.730,303 541.355,673	5.631
11	517.730,303 541.355,673	12	517.722,388 541.347,481	11.391
12	517.722,388 541.347,481	13	517.720,876 541.345,916	2.176
13	517.720,876 541.345,916	14	517.719,286 541.344,27	2.289
14	517.719,286 541.344,27	15	517.714,958 541.339,524	6.423
15	517.714,958 541.339,524	16	517.711,31 541.335,96	5.1
16	517.711,31 541.335,96	1	517.693,927 541.318,503	24.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:719/1/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54913	560	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54913-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit (P+E), construit in anul 1982, fundatie din beton si piatră, zidarie din caramida, acoperit cu tigle. Compus din: -la parter: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camara, 1 casa scarii; -la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camera de zi cu bucatarie, 1 camara, 1 casa scarii, 1 terasa
A1.2	54913-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Centrală termica, construit in anul 1990, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu tigle
A1.3	54913-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Depozit de lemn, construit in anul 1990, fundatie din beton, zidarie din lemn şi caramida, acoperit cu tigle.
A1.4	54913-C4	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd cu sura, construit in anul 1990, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23242 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20015, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat nr 4673 din 06.06.2019, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4671 din 06.06.2019, emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS ANDRÁS**, si 2) **LAKATOS MARGIT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAKATOS ANDRÁS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54913	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	23	645	719/1/2	
2	faneata	DA	117	23	646	719/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54913-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit (P+E), construit in anul 1982, fundatie din beton si piatră, zidarie din caramida, acoperit cu tigle. Compus din: -la parter: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camara, 1 casa scarii; -la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camera de zi cu bucatarie, 1 camara, 1 casa scarii, 1 terasa
A1.2	54913-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Centrală termica, construit in anul 1990, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu tigle
A1.3	54913-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Depozit de lemn, construit in anul 1990, fundatie din beton, zidarie din lemn şi caramida, acoperit cu tigle.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54913-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd cu sura, construit in anul 1990, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.460,687 539.670,816	2	517.461,768 539.668,399	2.648
3	517.466,722 539.657,323	4	517.471,391 539.647,262	11.092
5	517.473,546 539.642,676	6	517.475,474 539.639,273	3.911
7	517.477,959 539.634,766	8	517.481,23 539.636,922	3.918
9	517.484,455 539.639,141	10	517.488,585 539.641,975	5.009
11	517.489,924 539.643,066	12	517.486,506 539.649,157	6.984
13	517.483,937 539.654,637	14	517.483,68 539.655,201	0.62
15	517.482,754 539.657,225	16	517.481,18 539.660,38	3.526
17	517.479,555 539.663,86	18	517.476,22 539.671,119	7.988
19	517.473,719 539.676,488	20	517.473,548 539.676,878	0.426
21	517.469,306 539.674,912	22	517.468,701 539.674,632	0.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.461,768 539.668,399	3	517.466,722 539.657,323	12.133
4	517.471,391 539.647,262	5	517.473,546 539.642,676	5.067
6	517.475,474 539.639,273	7	517.477,959 539.634,766	5.147
8	517.481,23 539.636,922	9	517.484,455 539.639,141	3.915
10	517.488,585 539.641,975	11	517.489,924 539.643,066	1.727
12	517.486,506 539.649,157	13	517.483,937 539.654,637	6.052
14	517.483,68 539.655,201	15	517.482,754 539.657,225	2.226
16	517.481,18 539.660,38	17	517.479,555 539.663,86	3.841
18	517.476,22 539.671,119	19	517.473,719 539.676,488	5.923
20	517.473,548 539.676,878	21	517.469,306 539.674,912	4.675
22	517.468,701 539.674,632	1	517.460,687 539.670,816	8.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:690/1/2, 691/1/2, 691/2

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54890	1.009	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31861 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.6143, din 04/08/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 13 alin.(7), lit. a) si b) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKO KATALIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

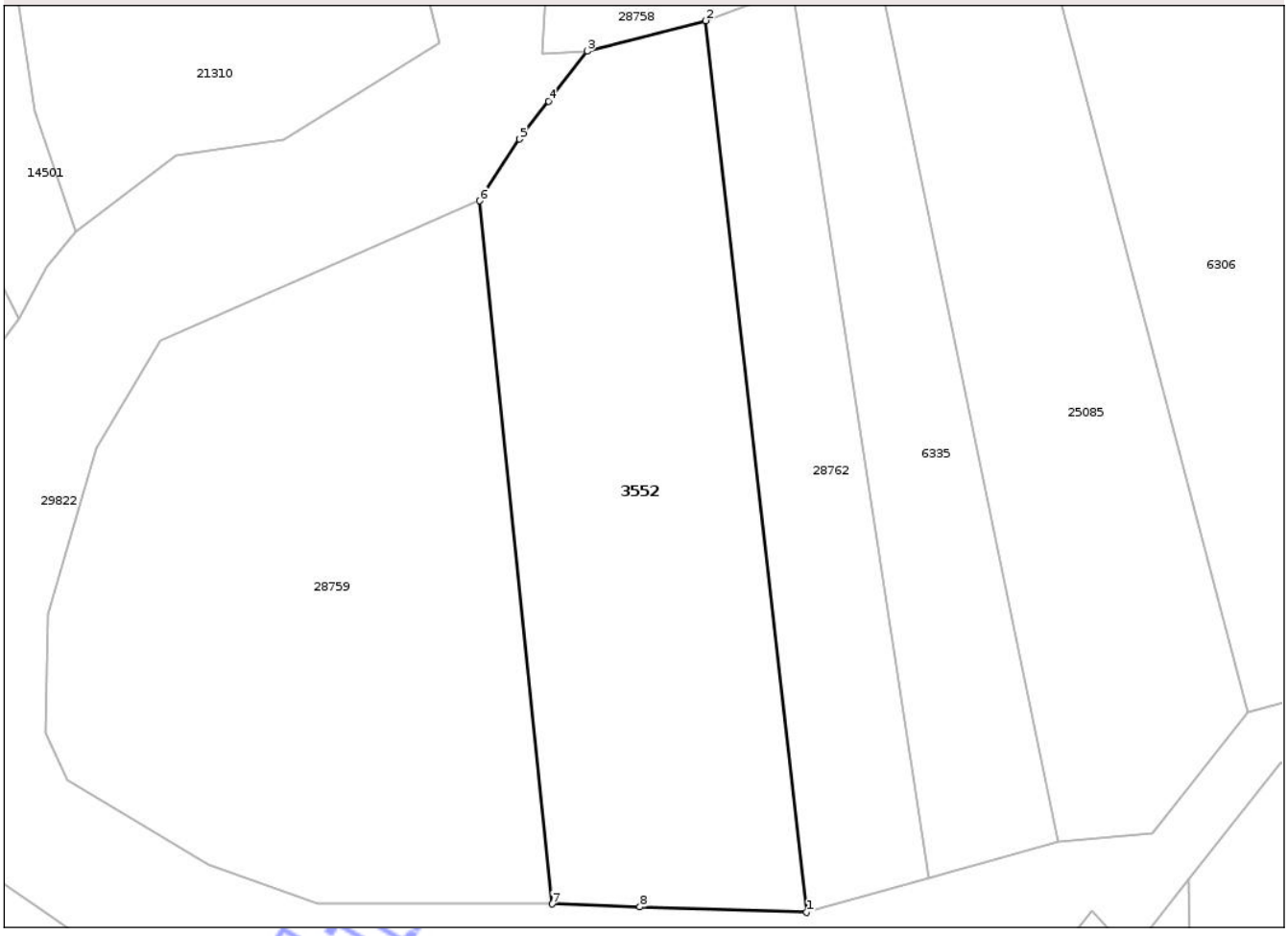
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54890	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.009	24	679/2	690/1/2, 691/1/2, 691/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.358,26 539.533,07	2	517.351,2 539.595,35	62.679
2	517.351,2 539.595,35	3	517.342,93 539.593,23	8.537
3	517.342,93 539.593,23	4	517.340,22 539.589,73	4.427
4	517.340,22 539.589,73	5	517.338,17 539.587,08	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.338,17 539.587,08	6	517.335,39 539.582,77	5.129
6	517.335,39 539.582,77	7	517.340,48 539.533,66	49.373
7	517.340,48 539.533,66	8	517.346,6 539.533,46	6.123
8	517.346,6 539.533,46	1	517.358,26 539.533,07	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2504,2505,2508/2,2506/2/2, 3344/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54885	1.006	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54885-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară. Anul construirii 1961.
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință din cărămidă, P+M, cu 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
11729 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2164, din 20/03/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2165 din 20.03.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.399 din 19.03.2019, emis de Notar public Lorincz Ildiko Ilona);		
B4	Se noteaza posesia	A1
	1) **SINKA JÓZSEF**, (necasatorit) ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINKA JÓZSEF**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 18, din 19/08/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție finala la terminarea lucrărilor nr. 5707 din 12.07.2021 emis de Primaria comunei Lupeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SINKA JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54885	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	13	254,255	2504,2505,2508/2, 2506/2/2, 3344/2/2	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn, sarma si fier.
2	arabil	DA	233	13	255,256	2504,2505,2508/2, 2506/2/2, 3344/2/2	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn, sarma si fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54885-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară. Anul construirii 1961.
A1.2	0	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă din cărămidă, P+M, cu 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.779,85 539.552,201	2	516.783,115 539.556,383	5.306
2	516.783,115 539.556,383	3	516.789,602 539.564,688	10.538
3	516.789,602 539.564,688	4	516.789,613 539.564,703	0.019
4	516.789,613 539.564,703	5	516.794,493 539.571,018	7.981
5	516.794,493 539.571,018	6	516.793,696 539.571,613	0.995
6	516.793,696 539.571,613	7	516.796,529 539.576,072	5.283
7	516.796,529 539.576,072	8	516.798,254 539.578,77	3.202
8	516.798,254 539.578,77	9	516.801,963 539.584,57	6.885
9	516.801,963 539.584,57	10	516.796,687 539.595,598	12.225
10	516.796,687 539.595,598	11	516.788,898 539.600,074	8.983
11	516.788,898 539.600,074	12	516.785,539 539.602,001	3.872
12	516.785,539 539.602,001	13	516.784,879 539.601,674	0.737
13	516.784,879 539.601,674	14	516.770,382 539.585,474	21.739
14	516.770,382 539.585,474	15	516.770,316 539.576,272	9.202
15	516.770,316 539.576,272	16	516.770,121 539.573,096	3.182
16	516.770,121 539.573,096	17	516.769,165 539.557,494	15.631
17	516.769,165 539.557,494	1	516.779,85 539.552,201	11.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936/Morareni
Nr. topografic:467, 468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54549	1.874	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54549-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 81, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3229 / 04/04/2002		
Act Notarial nr. act aut.nr.744/2002, din 26/03/2002 emis de BNP Ferencz Iosif (din Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY IRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

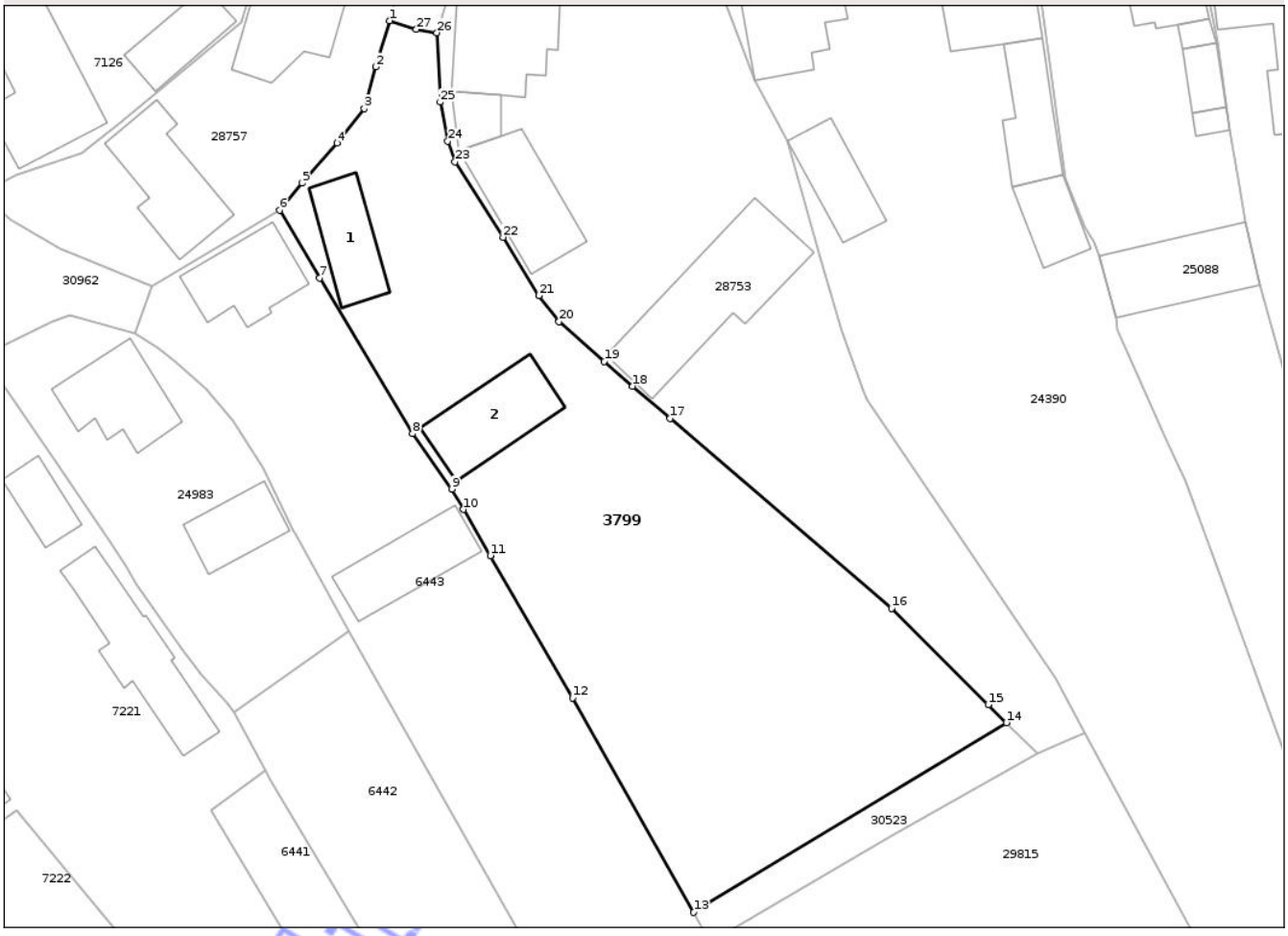
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54549	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	25	705	467	
2	curti constructii	DA	645	25	704	468	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54549-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.186,376 539.676,91	2	517.185,096 539.672,554	4.54
3	517.183,994 539.668,616	4	517.181,425 539.665,384	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	517.185,096 539.672,554	3	517.183,994 539.668,616	4.089
4	517.181,425 539.665,384	5	517.178,093 539.661,589	5.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.178,093 539.661,589	6	517.176,019 539.659,059	3.271
7	517.179,784 539.652,644	8	517.188,542 539.637,975	17.085
9	517.192,25 539.632,735	10	517.193,358 539.630,827	2.206
11	517.195,887 539.626,472	12	517.203,656 539.613,045	15.513
13	517.215,093 539.592,827	14	517.244,616 539.610,717	34.52
15	517.242,904 539.612,416	16	517.233,773 539.621,48	12.866
17	517.212,879 539.639,407	18	517.209,345 539.642,44	4.657
19	517.206,642 539.644,759	20	517.202,384 539.648,526	5.685
21	517.200,493 539.650,996	22	517.197,084 539.656,48	6.457
23	517.192,575 539.663,62	24	517.191,873 539.665,558	2.061
25	517.191,163 539.669,228	26	517.190,864 539.675,785	6.564
27	517.188,916 539.676,104	1	517.186,376 539.676,91	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.176,019 539.659,059	7	517.179,784 539.652,644	7.438
8	517.188,542 539.637,975	9	517.192,25 539.632,735	6.419
10	517.193,358 539.630,827	11	517.195,887 539.626,472	5.036
12	517.203,656 539.613,045	13	517.215,093 539.592,827	23.229
14	517.244,616 539.610,717	15	517.242,904 539.612,416	2.412
16	517.233,773 539.621,48	17	517.212,879 539.639,407	27.531
18	517.209,345 539.642,44	19	517.206,642 539.644,759	3.561
20	517.202,384 539.648,526	21	517.200,493 539.650,996	3.111
22	517.197,084 539.656,48	23	517.192,575 539.663,62	8.445
24	517.191,873 539.665,558	25	517.191,163 539.669,228	3.738
26	517.190,864 539.675,785	27	517.188,916 539.676,104	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:707,708

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54366	1.039	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8752 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1101, din 14/03/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÁNDOR SZABOLCS**, casatorit cu 2) **SÁNDOR ENIKŐ**, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 4, din 08/04/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 80/23.03.2022 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÁNDOR SZABOLCS** 2) **SÁNDOR ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

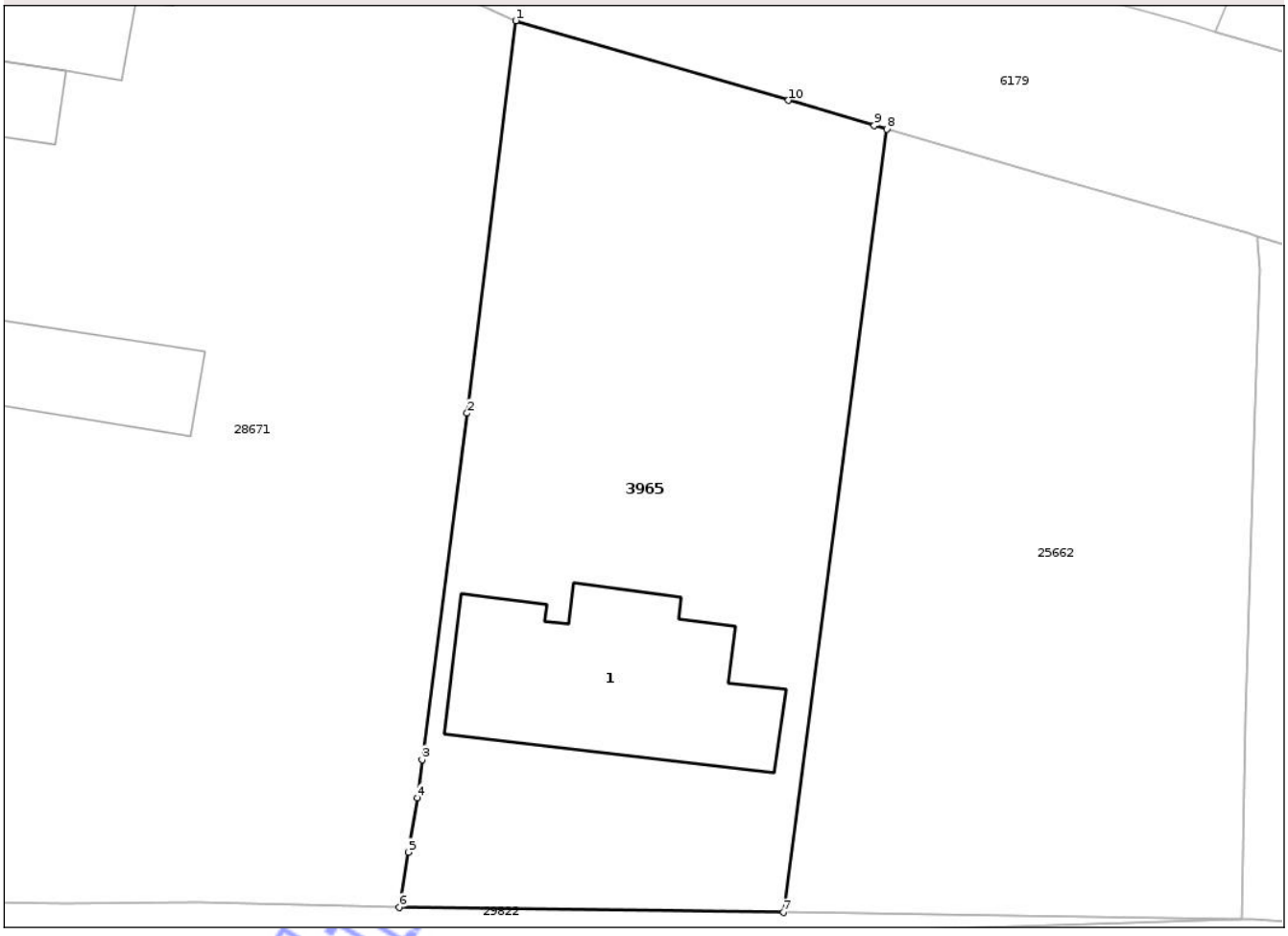
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54366	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.039	24	658	707,708	Parcela este imprejuita partial cu gard de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.506,122 539.600,348	2	517.503,337 539.577,984	22.537
2	517.503,337 539.577,984	3	517.500,779 539.558,244	19.905
3	517.500,779 539.558,244	4	517.500,496 539.556,058	2.204
4	517.500,496 539.556,058	5	517.499,992 539.552,973	3.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.499,992 539.552,973	6	517.499,479 539.549,832	3.183
6	517.499,479 539.549,832	7	517.521,387 539.549,539	21.91
7	517.521,387 539.549,539	8	517.527,282 539.594,17	45.019
8	517.527,282 539.594,17	9	517.526,569 539.594,379	0.743
9	517.526,569 539.594,379	10	517.521,678 539.595,814	5.097
10	517.521,678 539.595,814	1	517.506,122 539.600,348	16.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54203	600	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 2451, 2452, 2450

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17674 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111080, din 11/04/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANKO GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

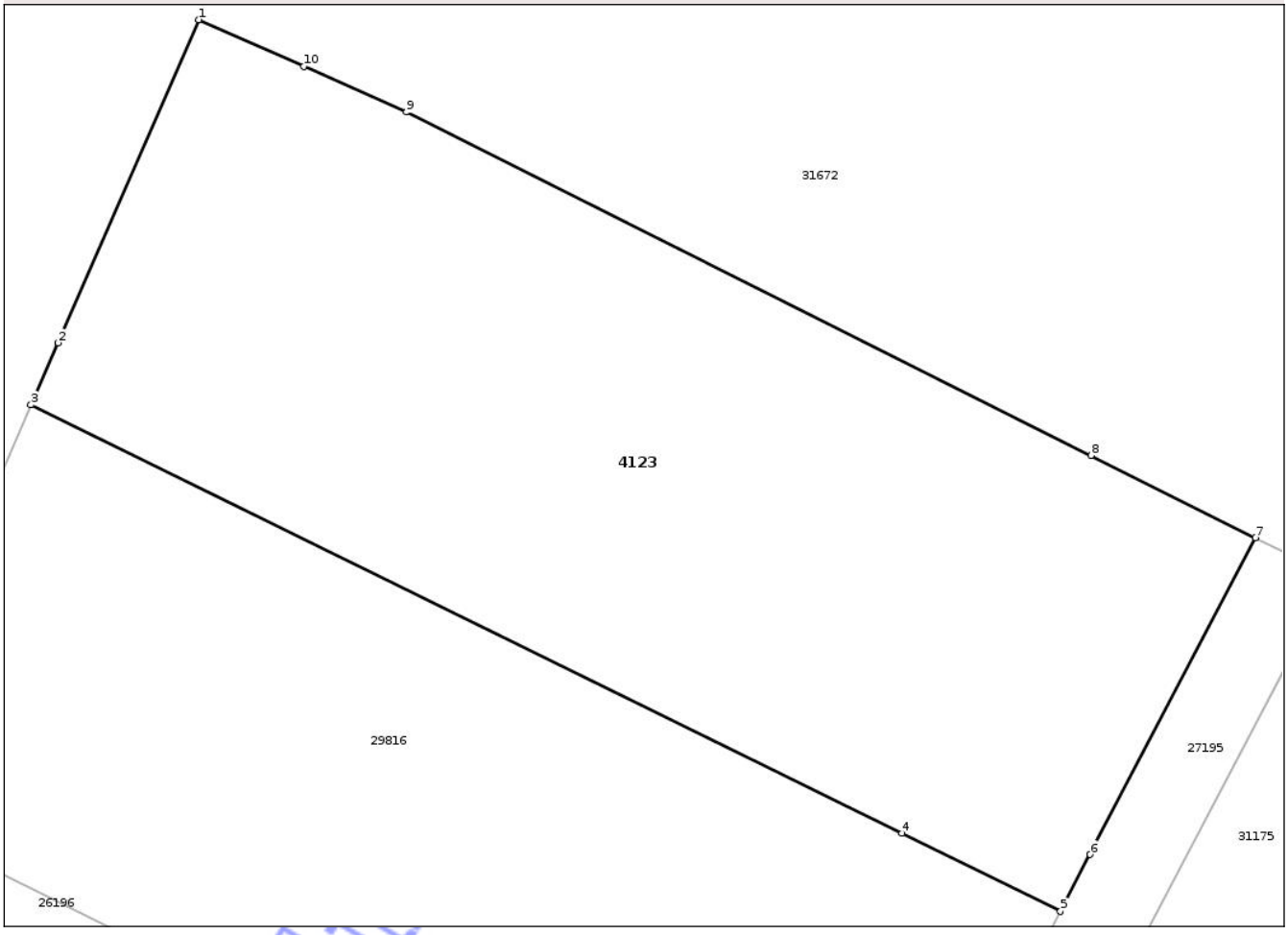
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54203	600	Parte din nr. topo 2451, 2452, 2450

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	508	284	4944/1	-	Parte din nr. topo 2451, 2452, 2450
2	livada	DA	92	284	4945/1	-	Parte din nr. topo 2451, 2452, 2450

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.005,477 539.565,605	2	517.000,564 539.554,349	12.281
2	517.000,564 539.554,349	3	516.999,617 539.552,18	2.367
3	516.999,617 539.552,18	4	517.030,004 539.537,253	33.855
4	517.030,004 539.537,253	5	517.035,537 539.534,535	6.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.035,537 539.534,535	6	517.036,57 539.536,516	2.234
6	517.036,57 539.536,516	7	517.042,326 539.547,555	12.45
7	517.042,326 539.547,555	8	517.036,601 539.550,423	6.403
8	517.036,601 539.550,423	9	517.012,713 539.562,388	26.717
9	517.012,713 539.562,388	10	517.009,132 539.563,98	3.919
10	517.009,132 539.563,98	1	517.005,477 539.565,605	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2448

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54202	311	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17671 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111091, din 11/04/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB GASPAR**	
43230 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.9561, din 06/08/2025 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr DECLARATIE NR.3367/2025 din 14.08.2025, emis de NP FERENCZ TAMAS;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.9630 din 07.08.2025, emis de COMUNA LUPENI);		
B2	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **LÁSZLÓ ANDRÁS**, casatorit cu 2) **LÁSZLÓ JOLÁN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

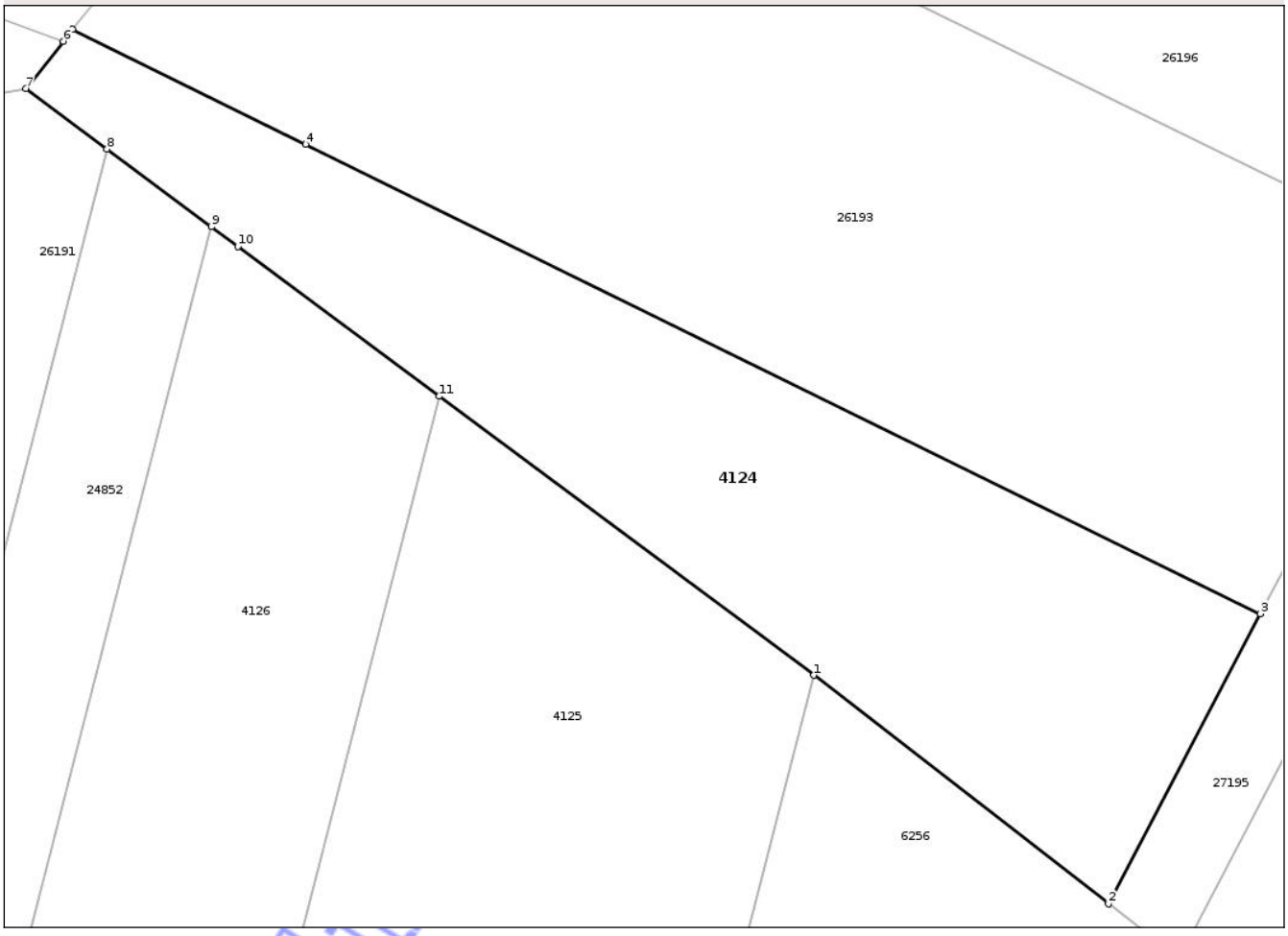
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54202	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	311	284	4945/2	2448	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 4947/24, corect 4945/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.000,149 539.494,178	2	517.010,258 539.486,35	12.786
2	517.010,258 539.486,35	3	517.015,471 539.496,285	11.22
3	517.015,471 539.496,285	4	516.982,705 539.512,38	36.506
4	516.982,705 539.512,38	5	516.974,697 539.516,314	8.922
5	516.974,697 539.516,314	6	516.974,382 539.515,915	0.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.974,382 539.515,915	7	516.973,096 539.514,288	2.074
7	516.973,096 539.514,288	8	516.975,88 539.512,218	3.469
8	516.975,88 539.512,218	9	516.979,462 539.509,556	4.463
9	516.979,462 539.509,556	10	516.980,372 539.508,88	1.134
10	516.980,372 539.508,88	11	516.987,287 539.503,739	8.617
11	516.987,287 539.503,739	1	517.000,149 539.494,178	16.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2497/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 139, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54190	316	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; IE 51579, IE 50672

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17667 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111089, din 11/04/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRASI PETRU**	
16089 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.3507, din 09/04/2024 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr DECLARATIE NR.877/2024 din 09.04.2024, emis de B.N.P.LORINCZ ILDIKO ILONA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3451 din 09.04.2024, emis de COMUNA LUPENI);		
B2	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **KERCSO CSABA**, si sotia 2) **KERCSO KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

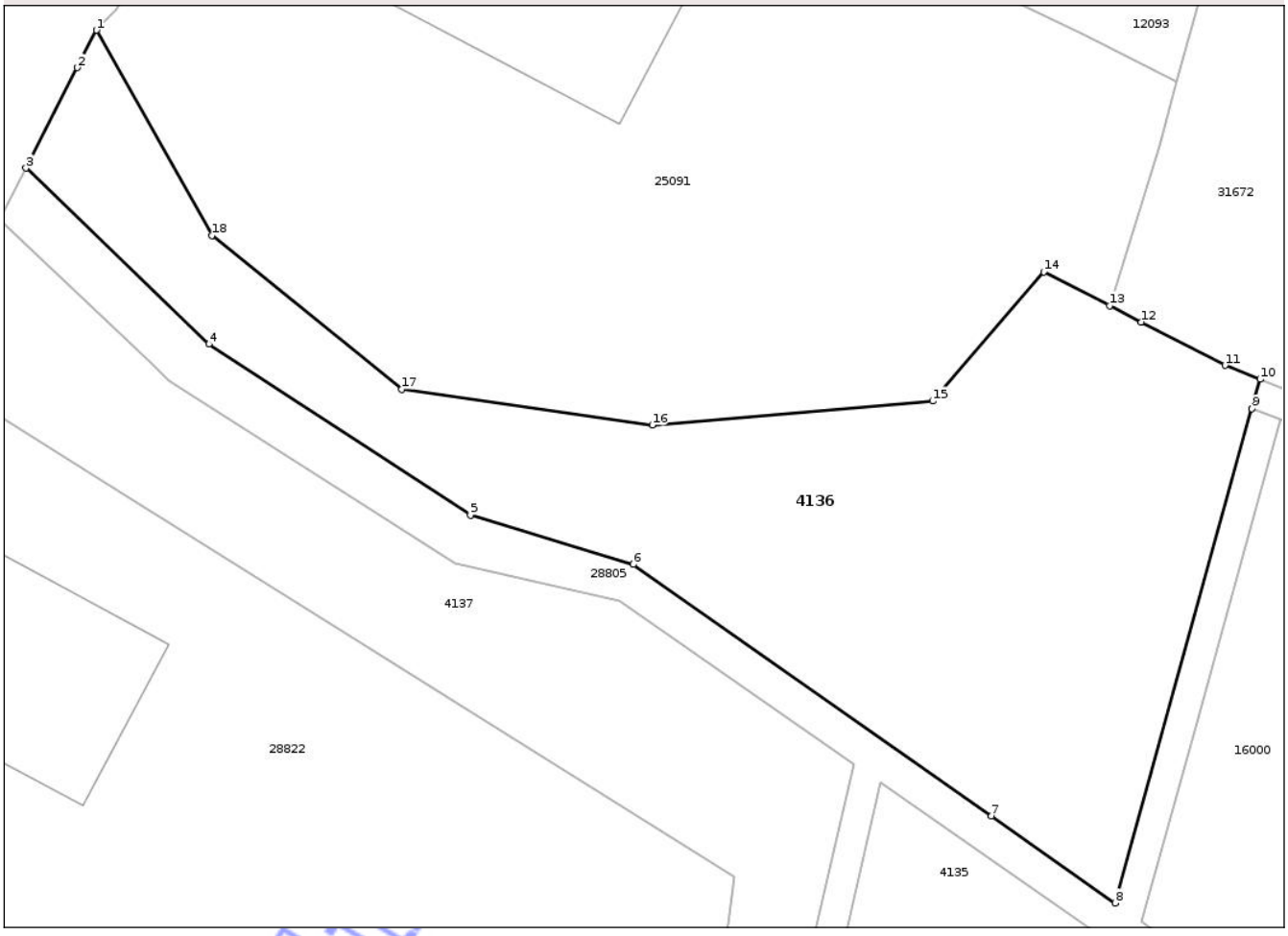
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54190	316	IE 51579, IE 50672

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	316	284	4947/1	2497/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.808,585 539.574,088	2	516.807,947 539.572,842	1.4
2	516.807,947 539.572,842	3	516.806,238 539.569,503	3.751
3	516.806,238 539.569,503	4	516.812,325 539.563,65	8.444
4	516.812,325 539.563,65	5	516.821,032 539.557,963	10.4
5	516.821,032 539.557,963	6	516.826,446 539.556,328	5.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.826,446 539.556,328	7	516.838,36 539.547,97	14.553
7	516.838,36 539.547,97	8	516.842,48 539.545,08	5.033
8	516.842,48 539.545,08	9	516.847,038 539.561,501	17.042
9	516.847,038 539.561,501	10	516.847,31 539.562,48	1.016
10	516.847,31 539.562,48	11	516.846,139 539.562,948	1.261
11	516.846,139 539.562,948	12	516.843,349 539.564,385	3.138
12	516.843,349 539.564,385	13	516.842,294 539.564,928	1.187
13	516.842,294 539.564,928	14	516.840,103 539.566,056	2.464
14	516.840,103 539.566,056	15	516.836,406 539.561,76	5.668
15	516.836,406 539.561,76	16	516.827,079 539.560,961	9.361
16	516.827,079 539.560,961	17	516.818,736 539.562,145	8.427
17	516.818,736 539.562,145	18	516.812,427 539.567,261	8.123
18	516.812,427 539.567,261	1	516.808,585 539.574,088	7.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759/Morareni
Nr. topografic:434/1/3, 435/1/3, 441/1/3, 442/1/3, 443/1/3, 446/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Sos Principală, Nr. 103, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52022	1.330	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52022-C1	Loc. Morareni, Sos Principală, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa de lemne cu fundatie de piatra acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 2 pivnite

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4969 / 29/08/1985		
Act Notarial nr. 432/1985 dos. nr. 577/1985, din 29/08/1985 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii in suprafata de 250 mp ,prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **LASZLO ELISABETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759/Morareni) diferenta de teren constituie aport c.a.p	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii in suprafata de 250 mp ,prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **LASZLO GASPAR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759/Morareni) diferenta de teren constituie aport c.a.p	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii in suprafata de 250 mp ,prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **LASZLO PETER**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759/Morareni) diferenta de teren constituie aport c.a.p	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52022	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	25	735,736,737	434/1/3, 435/1/3, 441/1/3, 442/1/3, 443/1/3, 446/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52022-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa de lemne cu fundatie de piatra acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 2 pivnite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.055,377 539.642,813	2	517.060,287 539.628,953	14.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.060,287 539.628,953	3	517.060,447 539.628,453	0.525

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.060,447 539.628,453	4	517.064,927 539.613,783	15.339
5	517.067,327 539.609,053	6	517.068,337 539.607,203	2.108
7	517.072,517 539.604,293	8	517.078,947 539.600,243	7.599
9	517.088,377 539.595,903	10	517.094,387 539.593,403	6.509
11	517.098,811 539.596,545	12	517.103,742 539.600,68	6.435
13	517.093,585 539.616,166	14	517.092,772 539.617,538	1.595
15	517.088,404 539.624,614	16	517.086,942 539.627,474	3.212
17	517.084,767 539.631,575	18	517.082,331 539.636,258	5.279
19	517.079,4 539.641,289	20	517.074,703 539.650,133	10.014
21	517.068,662 539.647,555	22	517.065,435 539.646,46	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.064,927 539.613,783	5	517.067,327 539.609,053	5.304
6	517.068,337 539.607,203	7	517.072,517 539.604,293	5.093
8	517.078,947 539.600,243	9	517.088,377 539.595,903	10.381
10	517.094,387 539.593,403	11	517.098,811 539.596,545	5.426
12	517.103,742 539.600,68	13	517.093,585 539.616,166	18.52
14	517.092,772 539.617,538	15	517.088,404 539.624,614	8.316
16	517.086,942 539.627,474	17	517.084,767 539.631,575	4.642
18	517.082,331 539.636,258	19	517.079,4 539.641,289	5.823
20	517.074,703 539.650,133	21	517.068,662 539.647,555	6.568
22	517.065,435 539.646,46	1	517.055,377 539.642,813	10.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415/Morareni
Nr. topografic:724/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 29, 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	1.282	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 29, 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință, D+P, din caramida
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 29, 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință, P, din caramida
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 29, 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 07/06/1888		
Act Notarial nr. 2064, din 01/06/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/1282, cota initiala 370/1282	A1
	1) **LASZLO VERONIKA**, sotia lui Benedek Jozsef jun., Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415/Morareni)	
1201 / 12/11/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predarea mostenirii G.7334/1941, din 12/11/1946 emis de Judecatoria Mixta Odorheiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 371/1282, cota initiala 371/1282	A1
	1) **SINKA VERONICA**, mar.Barta Iosif, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1282 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA TIBOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

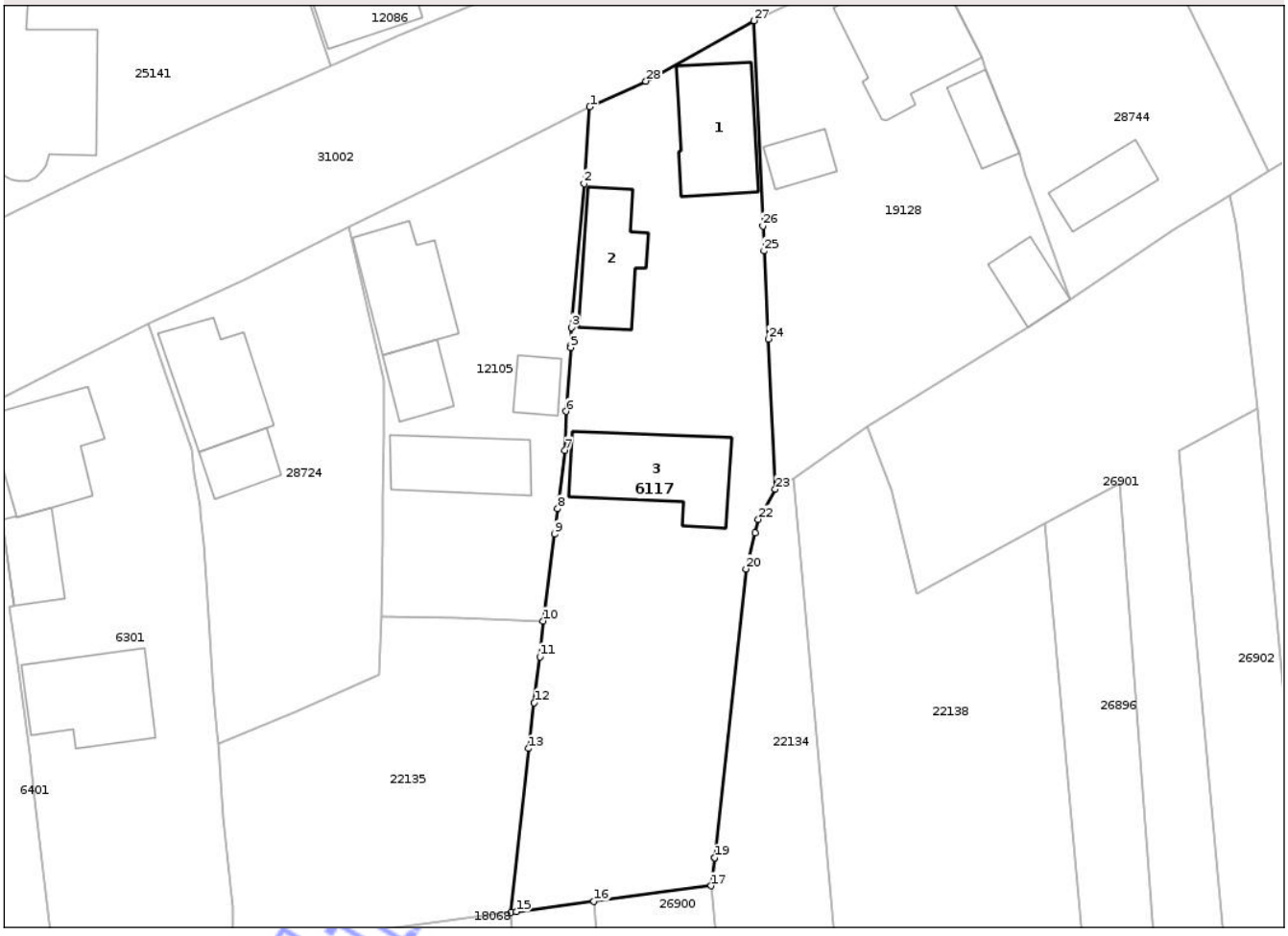
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	23	623,624	724/1	
2	arabil	DA	587	23	625,686	724/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă, D+P, din caramida
A1.2	0	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă, P, din caramida
A1.3	0	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.616,036 539.744,81	2	517.615,522 539.737,98	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.615,522 539.737,98	3	517.614,413 539.725,145	12.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.614,413 539.725,145	4	517.614,333 539.723,566	1.581
5	517.614,32 539.723,374	6	517.613,924 539.717,684	5.704
7	517.613,801 539.714,199	8	517.613,173 539.709,006	5.231
9	517.612,899 539.706,737	10	517.611,886 539.699,003	7.8
11	517.611,582 539.695,827	12	517.611,082 539.691,74	4.117
13	517.610,582 539.687,654	14	517.608,993 539.673,062	14.678
15	517.609,479 539.673,126	16	517.616,407 539.674,042	6.988
17	517.626,866 539.675,425	18	517.627,177 539.677,914	2.508
19	517.627,179 539.677,931	20	517.629,965 539.703,639	25.859
21	517.630,764 539.706,87	22	517.631,059 539.708,065	1.231
23	517.632,575 539.710,744	24	517.631,954 539.724,122	13.392
25	517.631,563 539.731,964	26	517.631,453 539.734,179	2.218
27	517.630,678 539.752,469	28	517.621,044 539.747,087	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.614,333 539.723,566	5	517.614,32 539.723,374	0.192
6	517.613,924 539.717,684	7	517.613,801 539.714,199	3.487
8	517.613,173 539.709,006	9	517.612,899 539.706,737	2.285
10	517.611,886 539.699,003	11	517.611,582 539.695,827	3.191
12	517.611,082 539.691,74	13	517.610,582 539.687,654	4.116
14	517.608,993 539.673,062	15	517.609,479 539.673,126	0.49
16	517.616,407 539.674,042	17	517.626,866 539.675,425	10.55
18	517.627,177 539.677,914	19	517.627,179 539.677,931	0.017
20	517.629,965 539.703,639	21	517.630,764 539.706,87	3.328
22	517.631,059 539.708,065	23	517.632,575 539.710,744	3.078
24	517.631,954 539.724,122	25	517.631,563 539.731,964	7.852
26	517.631,453 539.734,179	27	517.630,678 539.752,469	18.306
28	517.621,044 539.747,087	1	517.616,036 539.744,81	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925 Morareni
Nr. cadastral vechi:319
Nr. topografic:714/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51888	1.378	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51888-C1	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit, construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 wc, 1 sala cazan si 1 garaj la parter:-5 camere, 1 baie,1 wc si 1 hol la etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3317 / 29/06/2000		
Act Notarial nr. 1814/2000, din 29/06/2000 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LASZLO ZSOLT**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **LASZLO IMOLA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Morareni)	
3318 / 29/06/2000		
Act Notarial nr. 1813/2000, din 29/06/2000 emis de BNP Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LASZLO ZSOLT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51888	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.378	23	653	714/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51888-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit,construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 wc, 1 sala cazan si 1 garaj la parter:-5 camere, 1 baie,1 wc si 1 hol la etaj
A1.2	0	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuință
A1.3	0	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.546,041 539.599,726	2	517.558,32 539.629,115	31.851
2	517.558,32 539.629,115	3	517.573,929 539.668,316	42.194
3	517.573,929 539.668,316	4	517.571,221 539.667,901	2.74
4	517.571,221 539.667,901	5	517.568,368 539.667,464	2.886
5	517.568,368 539.667,464	6	517.554,658 539.665,506	13.849
6	517.554,658 539.665,506	7	517.549,938 539.656,39	10.265
7	517.549,938 539.656,39	8	517.547,775 539.657,886	2.63
8	517.547,775 539.657,886	9	517.546,952 539.657,048	1.175
9	517.546,952 539.657,048	10	517.548,876 539.655,554	2.436
10	517.548,876 539.655,554	11	517.540,01 539.636,604	20.921
11	517.540,01 539.636,604	12	517.540,453 539.636,318	0.527
12	517.540,453 539.636,318	13	517.536,061 539.629,51	8.102
13	517.536,061 539.629,51	14	517.535,576 539.628,758	0.895
14	517.535,576 539.628,758	15	517.532,023 539.623,251	6.554
15	517.532,023 539.623,251	16	517.532,342 539.623,114	0.347
16	517.532,342 539.623,114	17	517.532,801 539.622,917	0.499
17	517.532,801 539.622,917	18	517.525,36 539.605,58	18.866
18	517.525,36 539.605,58	19	517.543,514 539.600,454	18.864
19	517.543,514 539.600,454	20	517.544,33 539.600,224	0.848
20	517.544,33 539.600,224	1	517.546,041 539.599,726	1.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2415/2/2

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51884	1.523	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51884-C1	Loc. Morareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu plăci ondulate;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţă Civilă Nr.393,dos.nr.1805/268/2013, din 04/03/2014 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr. Certificat Nr.995/27-02-2015 emis de Comuna Lupeni; act administrativ nr. Certificat Fiscal Nr.982/26-02-2015 emis de Comuna Lupeni; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA NYIKO S.R.L**, CIF:499025, din comuna Lupeni,sat.Morareni	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B4	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

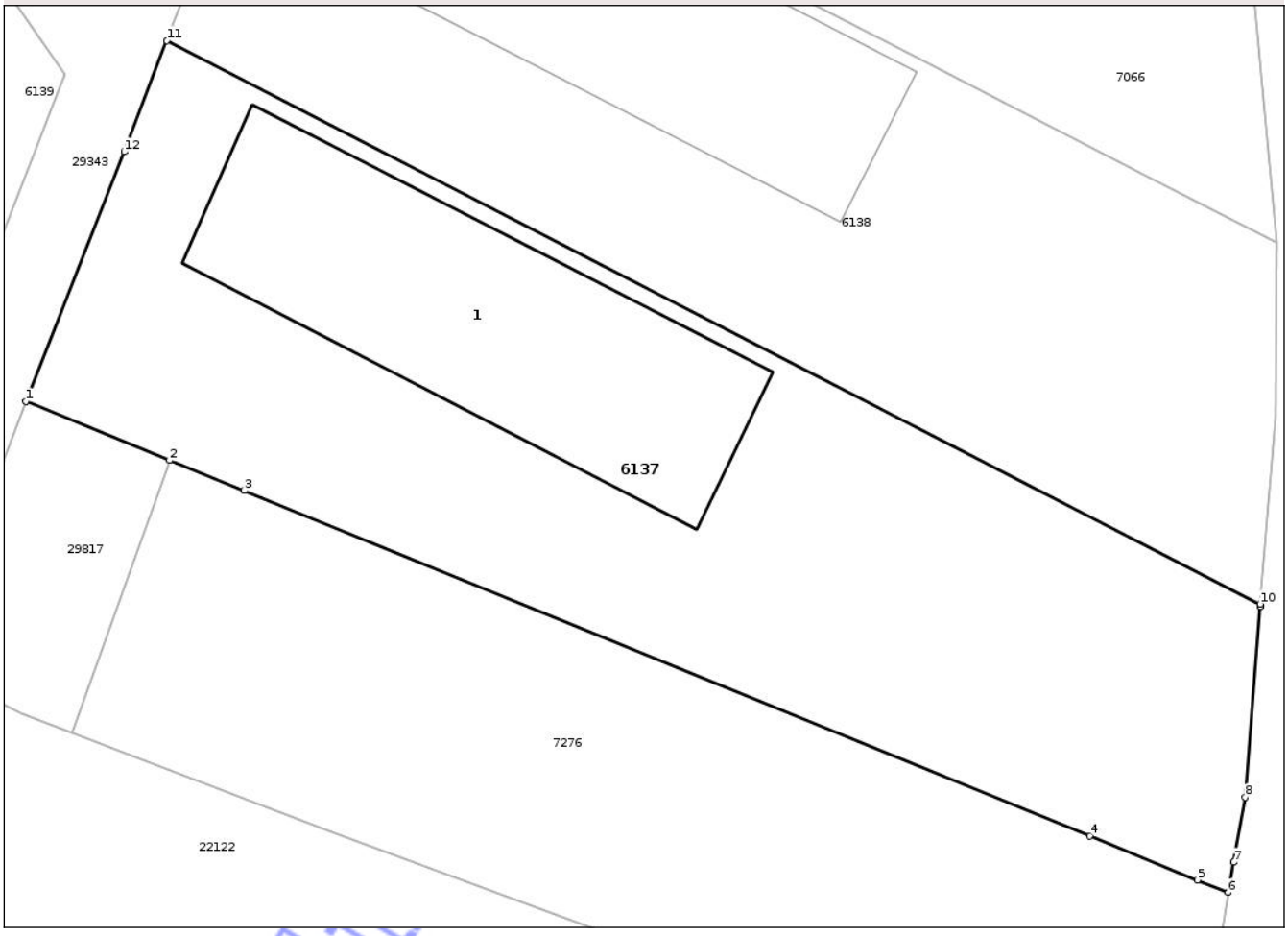
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51884	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.523	25	-	2415/2/2	Imobilul cu suprafaţa de 1523 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţa de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţă de 1523 mp. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51884-C1	constructii anexa	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu plăci ondulate;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.130,891 539.394,093	2	517.139,551 539.390,546	9.358
2	517.139,551 539.390,546	3	517.144,039 539.388,73	4.841
3	517.144,039 539.388,73	4	517.195,062 539.367,92	55.104
4	517.195,062 539.367,92	5	517.201,556 539.365,273	7.013
5	517.201,556 539.365,273	6	517.203,421 539.364,514	2.014
6	517.203,421 539.364,514	7	517.203,75 539.366,336	1.851
7	517.203,75 539.366,336	8	517.204,448 539.370,247	3.973
8	517.204,448 539.370,247	9	517.205,34 539.381,749	11.537
9	517.205,34 539.381,749	10	517.205,351 539.381,898	0.149
10	517.205,351 539.381,898	11	517.139,394 539.415,836	74.176
11	517.139,394 539.415,836	12	517.136,818 539.409,143	7.172
12	517.136,818 539.409,143	1	517.130,891 539.394,093	16.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52238	3.963	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36258 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111746, din 02/10/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ELISABETA** 2) **KISS ERNO** 3) **KISS COLOMAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

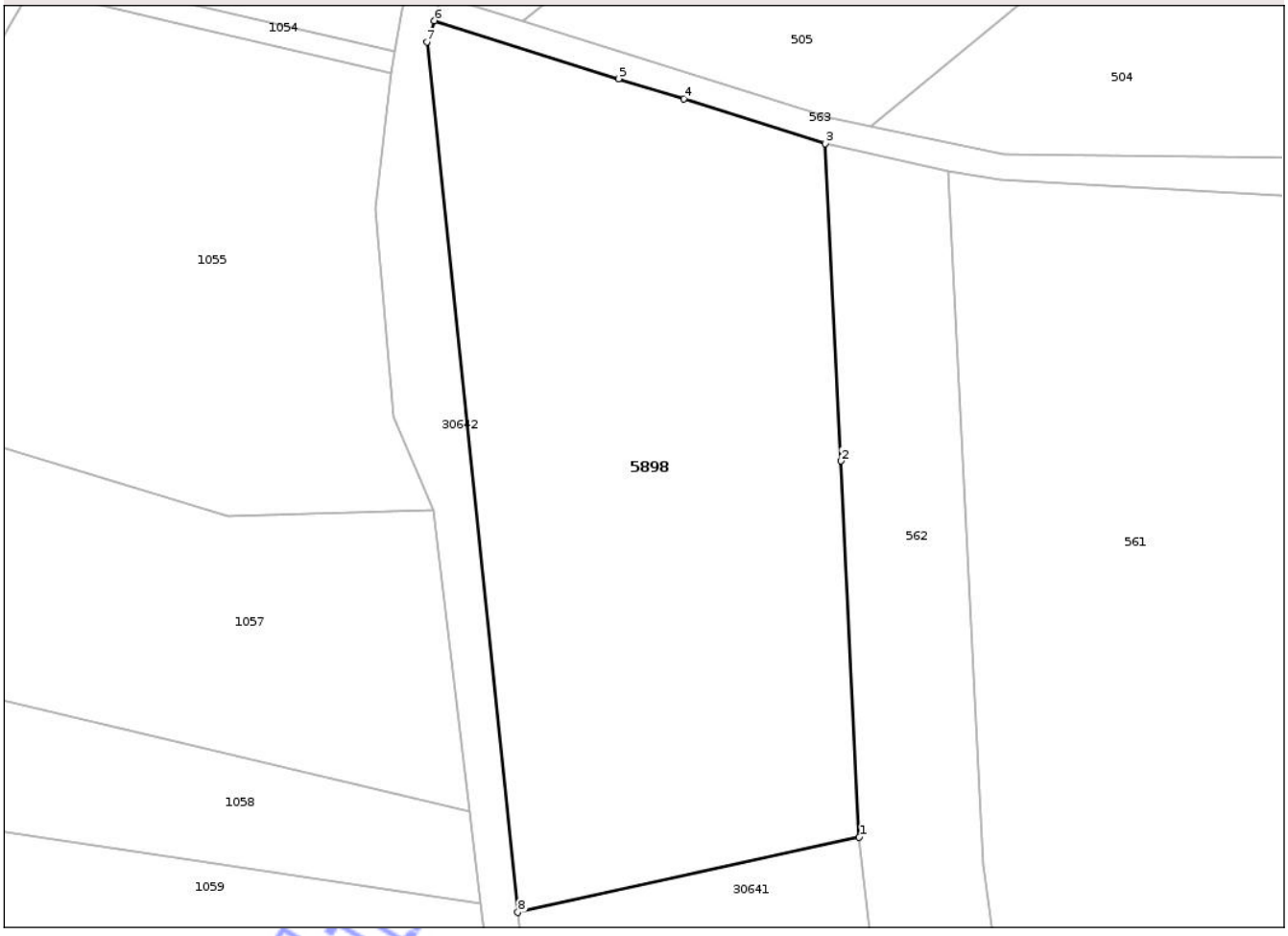
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52238	3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.037	270	4691/1	-	
2	faneata	NU	926	270	4693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.096,438 539.512,297	2	520.094,276 539.556,0	43.756
2	520.094,276 539.556,0	3	520.092,45 539.592,911	36.956
3	520.092,45 539.592,911	4	520.075,99 539.598,079	17.252
4	520.075,99 539.598,079	5	520.068,45 539.600,446	7.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	520.068,45 539.600,446	6	520.047,001 539.607,18	22.481
6	520.047,001 539.607,18	7	520.046,109 539.604,71	2.626
7	520.046,109 539.604,71	8	520.056,7 539.503,55	101.713
8	520.056,7 539.503,55	1	520.096,438 539.512,297	40.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546 - Morareni
Nr. topografic:9/2/b, 13/2/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54870	471	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 19/03/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5352/3/1922, din 19/03/1924 emis de Judecatoria Ocolului Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY ARON**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY FERENCZ**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY SUSANA**, mar.Kis Laurentiu, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY ELENA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: - nota marginala nr.534/1949 succ.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

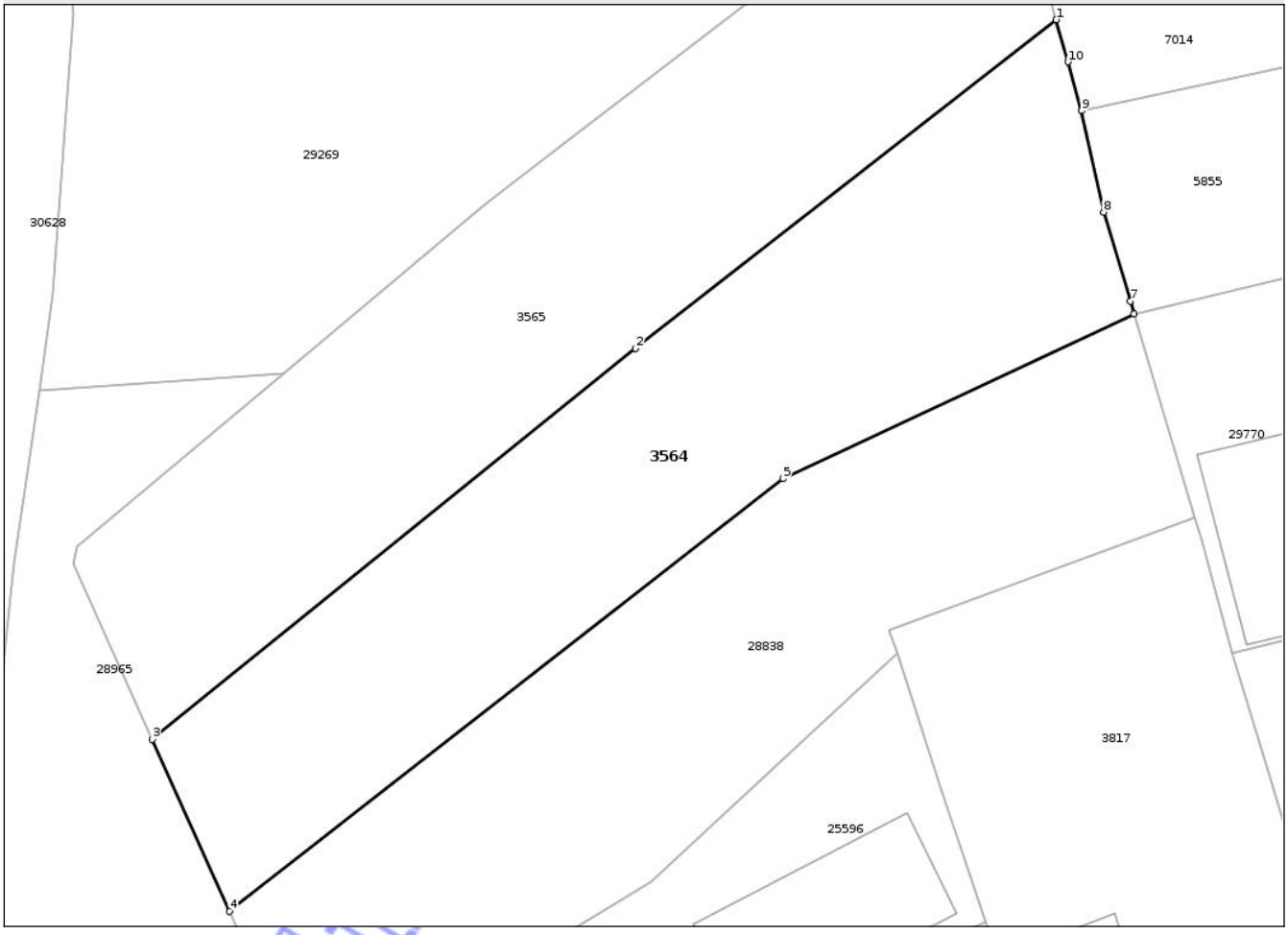
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54870	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	21	587/1/2	9/2/b, 13/2/b	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.734,407 539.887,135	2	517.715,522 539.872,399	23.954
2	517.715,522 539.872,399	3	517.693,828 539.854,883	27.883
3	517.693,828 539.854,883	4	517.697,308 539.847,171	8.461
4	517.697,308 539.847,171	5	517.722,145 539.866,568	31.514
5	517.722,145 539.866,568	6	517.737,896 539.873,959	17.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.737,896 539.873,959	7	517.737,73 539.874,513	0.578
7	517.737,73 539.874,513	8	517.736,53 539.878,507	4.17
8	517.736,53 539.878,507	9	517.735,545 539.883,062	4.66
9	517.735,545 539.883,062	10	517.734,934 539.885,248	2.27
10	517.734,934 539.885,248	1	517.734,407 539.887,135	1.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546 Morareni
Nr. topografic:9/3/b, 13/3/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54869	478	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 19/03/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie 5352/3/1922, din 19/03/1924 emis de Judecatoria Ocolul Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY ARON**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY FERENCZ**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY SUSANA**, mar. Kis Laurentiu, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

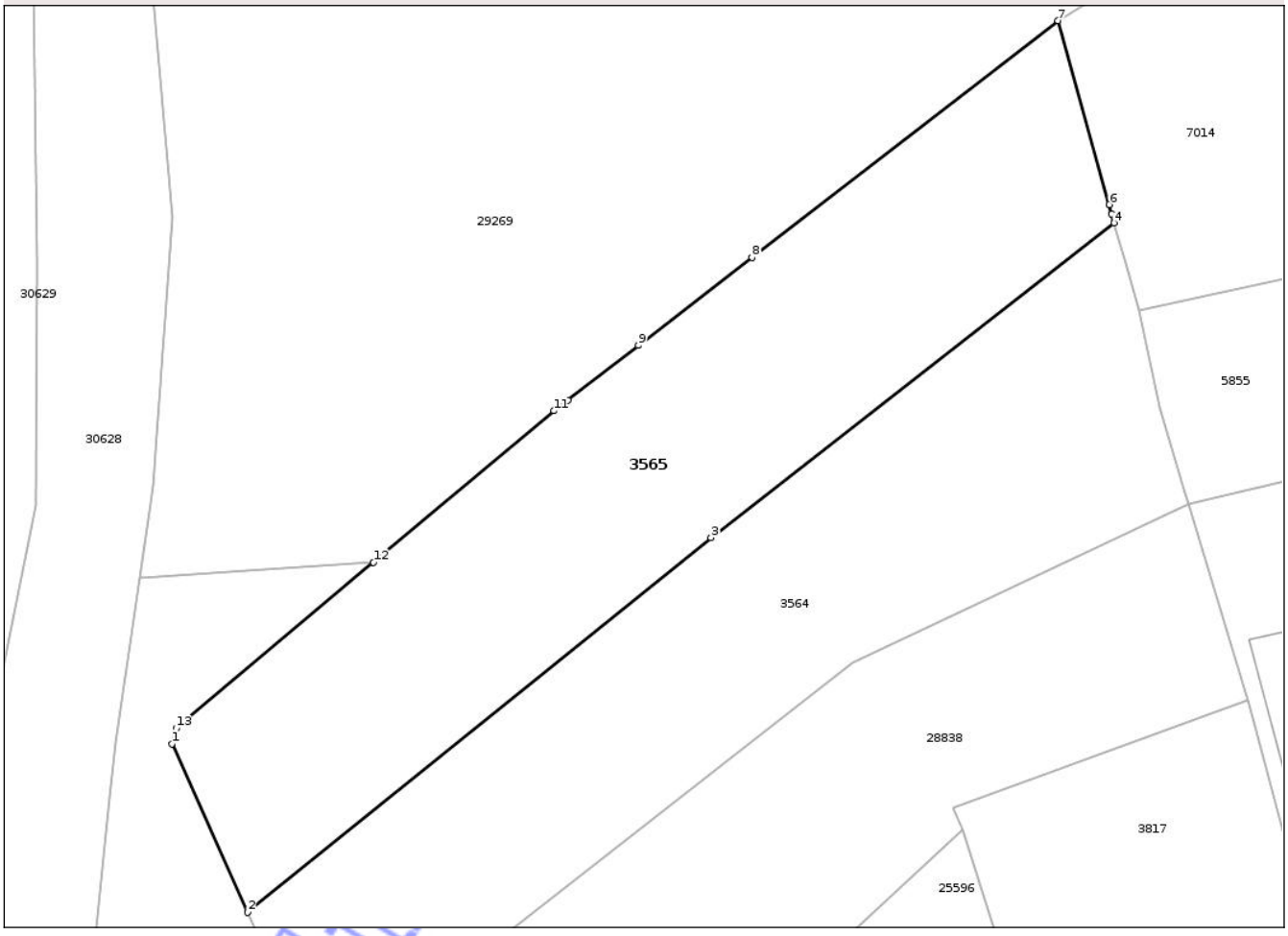
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54869	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	21	587/1	9/3/b, 13/3/b	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.690,271 539.862,765	2	517.693,828 539.854,883	8.647
2	517.693,828 539.854,883	3	517.715,522 539.872,399	27.883
3	517.715,522 539.872,399	4	517.734,407 539.887,135	23.954
4	517.734,407 539.887,135	5	517.734,289 539.887,561	0.442
5	517.734,289 539.887,561	6	517.734,17 539.887,987	0.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.734,17 539.887,987	7	517.731,768 539.896,586	8.928
7	517.731,768 539.896,586	8	517.717,432 539.885,509	18.117
8	517.717,432 539.885,509	9	517.712,116 539.881,401	6.718
9	517.712,116 539.881,401	10	517.708,812 539.878,847	4.176
10	517.708,812 539.878,847	11	517.708,159 539.878,343	0.825
11	517.708,159 539.878,343	12	517.699,712 539.871,256	11.026
12	517.699,712 539.871,256	13	517.690,468 539.863,501	12.066
13	517.690,468 539.863,501	1	517.690,271 539.862,765	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8/2/2, 8/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54522	446	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit; IE 52288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54522-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit construită în anul 1984, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din:3 camere, 1 antreu, 1 baie; iar la etaj din: 3 camere, 1 antreu, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8903 / 16/03/2018		
Act Normativ nr. Titlu de Proprietate nr.20023, din 11/10/1995 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat Nr.505 din 23.01.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.556 din 25.01.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ N GÉZA** 2) **LÁSZLÓ ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 37 din L.50/1991 si art.36 alin 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LÁSZLÓ ELISABETA** 2) **LÁSZLÓ GÉZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54522	446	IE 52288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	21	587/2, 589	8/2/2, 8/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54522-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit construită în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din:3 camere, 1 antreu, 1 baie; iar la etaj din: 3 camere, 1 antreu, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.736,472 539.829,739	2	517.744,096 539.832,213	8.015
2	517.744,096 539.832,213	3	517.749,334 539.834,044	5.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.749,334 539.834,044	4	517.748,115 539.838,005	4.144
4	517.748,115 539.838,005	5	517.745,038 539.849,645	12.04
5	517.745,038 539.849,645	6	517.743,905 539.853,433	3.954
6	517.743,905 539.853,433	7	517.742,309 539.858,721	5.524
7	517.742,309 539.858,721	8	517.740,95 539.863,793	5.251
8	517.740,95 539.863,793	9	517.740,64 539.864,827	1.079
9	517.740,64 539.864,827	10	517.726,877 539.859,752	14.669
10	517.726,877 539.859,752	11	517.727,303 539.858,749	1.09
11	517.727,303 539.858,749	12	517.729,219 539.852,686	6.359
12	517.729,219 539.852,686	13	517.731,252 539.846,722	6.301
13	517.731,252 539.846,722	14	517.731,796 539.845,125	1.687
14	517.731,796 539.845,125	15	517.731,628 539.845,063	0.179
15	517.731,628 539.845,063	1	517.736,472 539.829,739	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/B - Morareni
Nr. topografic:9/1/a, 13/1/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52289	237	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13325 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 250/1997, din 10/09/1997 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER CLARA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791/B - Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

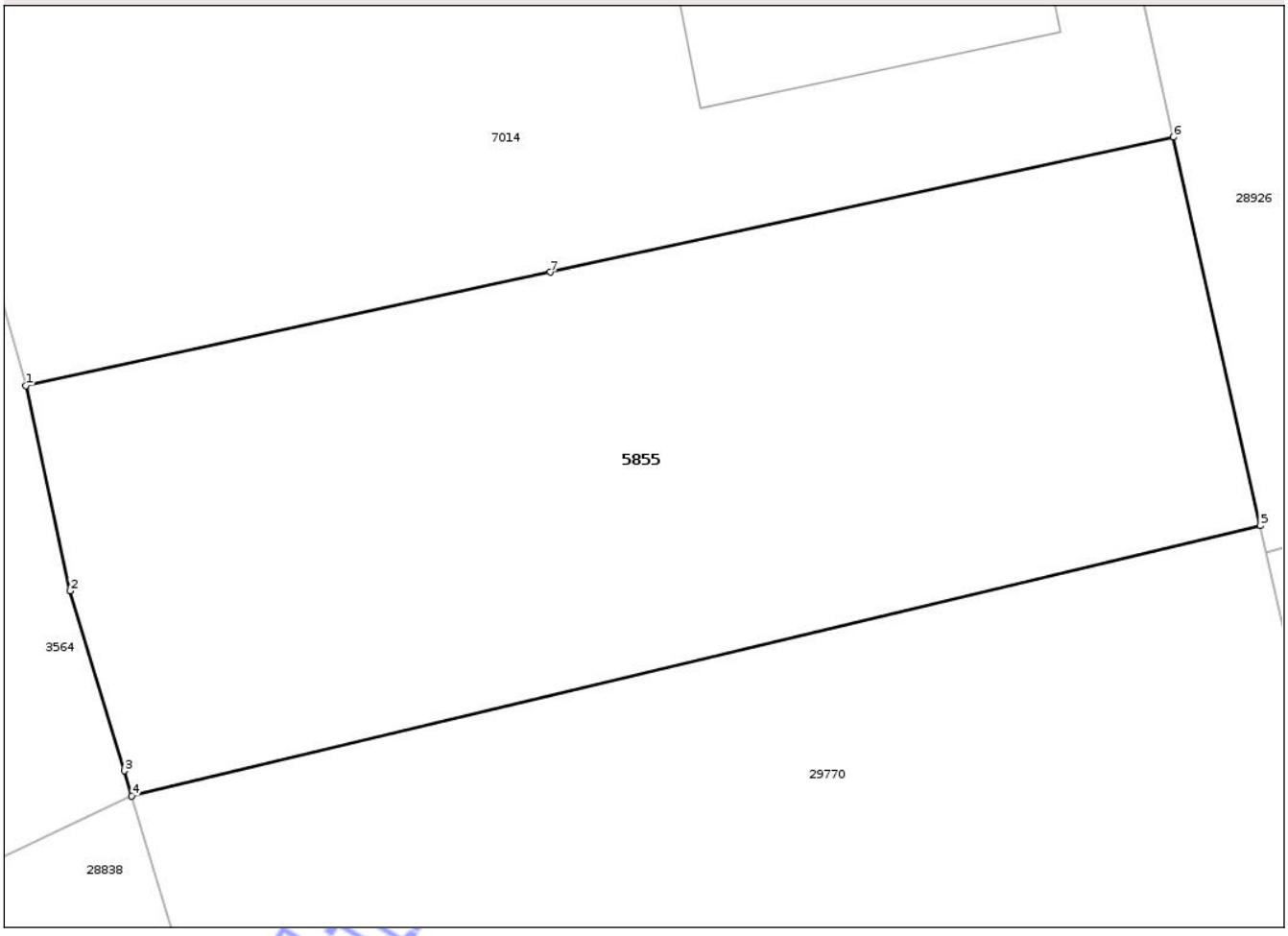
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52289	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	21	590	9/1/a, 13/1/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.735,545 539.883,062	2	517.736,53 539.878,507	4.66
2	517.736,53 539.878,507	3	517.737,73 539.874,513	4.17
3	517.737,73 539.874,513	4	517.737,896 539.873,959	0.578
4	517.737,896 539.873,959	5	517.762,974 539.879,957	25.785
5	517.762,974 539.879,957	6	517.761,044 539.888,576	8.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.761,044 539.888,576	7	517.747,197 539.885,582	14.167
7	517.747,197 539.885,582	1	517.735,545 539.883,062	11.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52542	900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24375 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1734, din 06/05/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991 prin inch.nr.9934/2019 si de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANCSO ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

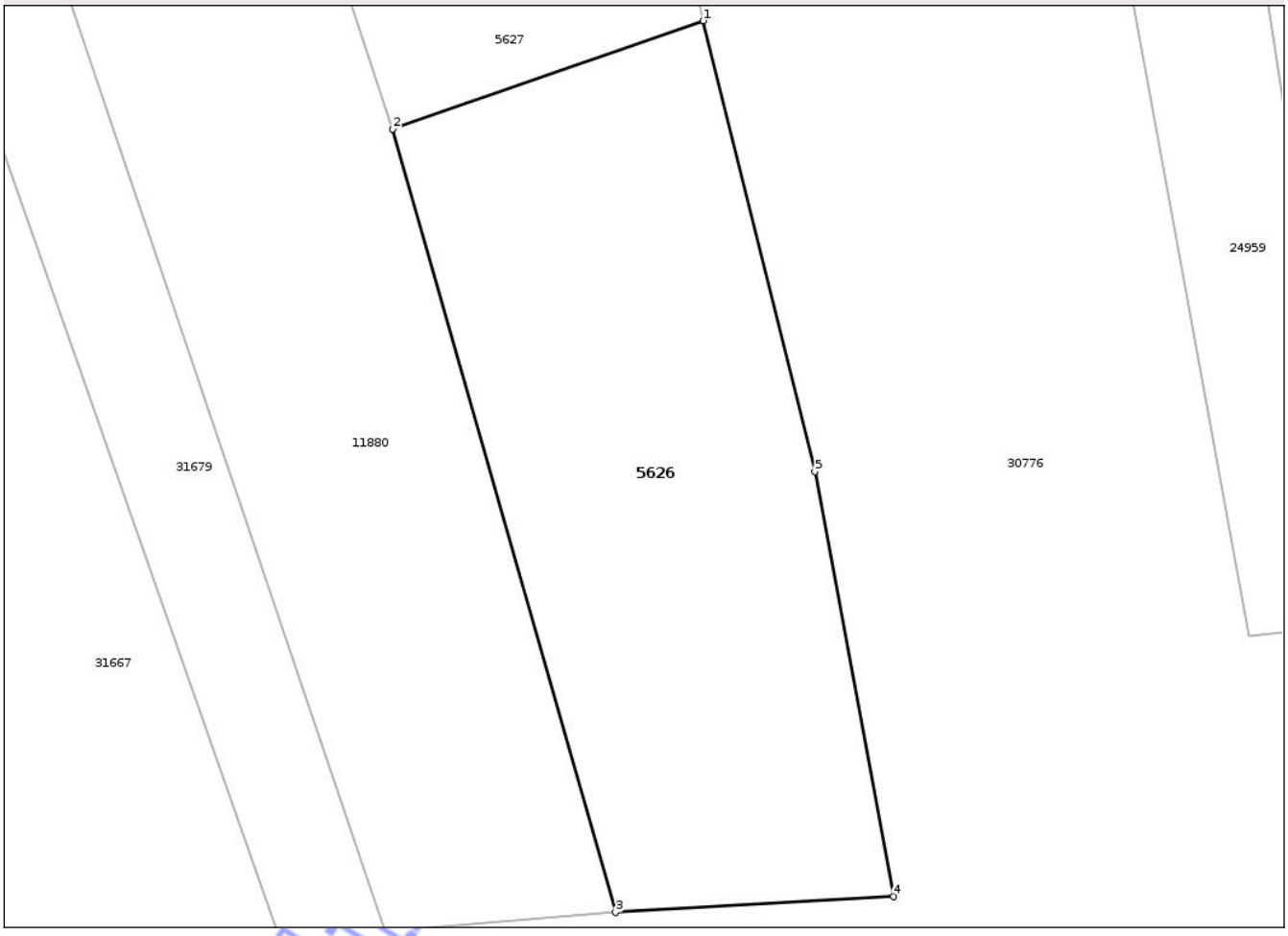
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52542	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	265	4622/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.879,01 540.888,93	2	519.860,83 540.882,59	19.254
2	519.860,83 540.882,59	3	519.873,88 540.836,796	47.617
3	519.873,88 540.836,796	4	519.890,163 540.837,738	16.31
4	519.890,163 540.837,738	5	519.885,55 540.862,57	25.257
5	519.885,55 540.862,57	1	519.879,01 540.888,93	27.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52541	Din acte: 1.293 Masurata: 1.289	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24370 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1734, din 06/05/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991 prin inch.nr.10035/2019 si de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANCSO ERNEST**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52541	Din acte: 1.293 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.289	265	4622/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.869,76 540.940,09	2	519.850,96 540.940,67	18.809
2	519.850,96 540.940,67	3	519.842,68 540.939,67	8.34
3	519.842,68 540.939,67	4	519.853,998 540.903,395	38.0
4	519.853,998 540.903,395	5	519.860,83 540.882,59	21.898
5	519.860,83 540.882,59	6	519.879,01 540.888,93	19.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.879,01 540.888,93	1	519.869,76 540.940,09	51.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51719	7.400	Sector cadastral:244 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22418 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1817, din 15/06/2022 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLÓ ANDRÁS**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

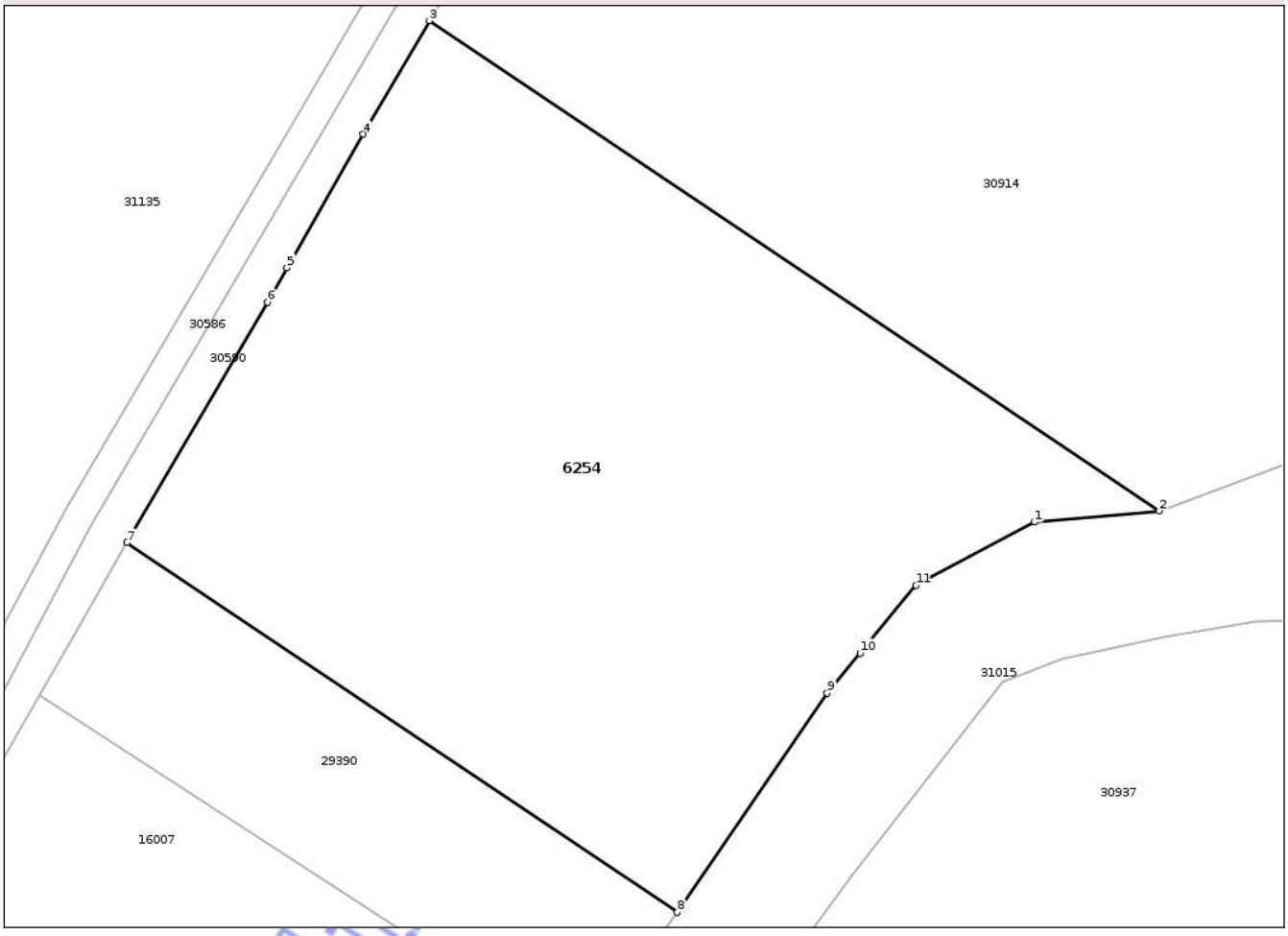
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51719	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	304	4513/1, 4515/2	-	Veskert.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.243,895 540.216,968	2	516.260,328 540.218,452	16.5
2	516.260,328 540.218,452	3	516.164,329 540.282,859	115.603
3	516.164,329 540.282,859	4	516.155,629 540.267,954	17.258
4	516.155,629 540.267,954	5	516.145,596 540.250,379	20.237
5	516.145,596 540.250,379	6	516.143,014 540.245,856	5.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.143,014 540.245,856	7	516.124,564 540.214,268	36.581
7	516.124,564 540.214,268	8	516.196,95 540.165,704	87.168
8	516.196,95 540.165,704	9	516.216,68 540.194,518	34.922
9	516.216,68 540.194,518	10	516.221,021 540.199,775	6.818
10	516.221,021 540.199,775	11	516.228,37 540.208,675	11.542
11	516.228,37 540.208,675	1	516.243,895 540.216,968	17.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2416/2

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	1.404	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51883-C1	Loc. Morareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu plăci ondulate;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51883 a imobilului cu numarul cadastral 51883/Lupeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51831 inscris in cartea funciara 51831;	A1.1
B4	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1, A1.1
27376 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2927, din 25/09/2017 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO ZSOLT**, casat. cu 2) **LASZLO IMOLA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

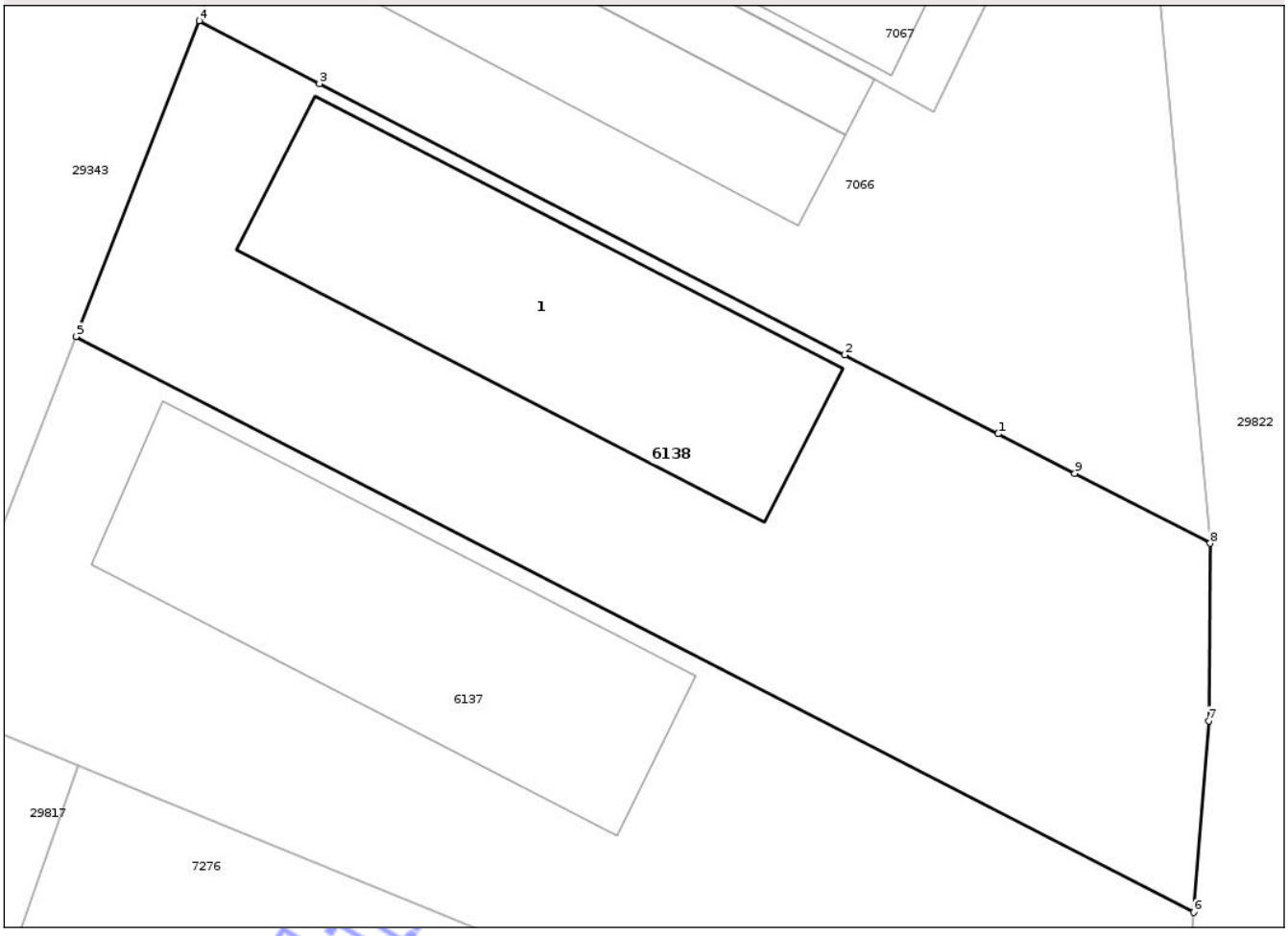
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	25	738/6	2416/2	Imobilul cu suprafaţa de 1404 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţa de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţă de 1404 mp. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51883-C1	constructii anexa	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperit cu plăci ondulate;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.193,826 539.410,103	2	517.184,776 539.414,753	10.175
2	517.184,776 539.414,753	3	517.153,776 539.430,748	34.883
3	517.153,776 539.430,748	4	517.146,671 539.434,447	8.01
4	517.146,671 539.434,447	5	517.139,394 539.415,836	19.983
5	517.139,394 539.415,836	6	517.205,351 539.381,898	74.176
6	517.205,351 539.381,898	7	517.206,246 539.393,182	11.319
7	517.206,246 539.393,182	8	517.206,346 539.403,649	10.467
8	517.206,346 539.403,649	9	517.198,346 539.407,773	9.0
9	517.198,346 539.407,773	1	517.193,826 539.410,103	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58457	2.844	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58457-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; Atelier de tâmplărie construit, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate, compusă din: 1 birou, 1 depozit, 1 atelier, 1 vestiar, 1 baie, 1 centrală termică;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B2	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51882/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 13467 din 15/06/2015;	
1404 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donaţie nr. 6612, din 11/12/2023 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GERGELY ADRIENN**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58457	2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.844	-	-	-	Imobilul cu suprafaţa de 2942 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţă de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţa de 2942 mp. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58457-C1	constructii anexa	648	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; Atelier de tâmplărie construit, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate, compusă din: 1 birou, 1 depozit, 1 atelier, 1 vestiar, 1 baie, 1 centrală termică;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.071,243 539.469,652	2	517.070,419 539.469,094	0.995
2	517.070,419 539.469,094	3	517.058,965 539.461,244	13.886
3	517.058,965 539.461,244	4	517.079,695 539.430,997	36.669
4	517.079,695 539.430,997	5	517.079,367 539.430,768	0.4
5	517.079,367 539.430,768	6	517.092,846 539.410,833	24.064
6	517.092,846 539.410,833	7	517.125,346 539.393,642	36.767
7	517.125,346 539.393,642	8	517.133,223 539.413,786	21.629
8	517.133,223 539.413,786	9	517.123,519 539.427,841	17.08
9	517.123,519 539.427,841	10	517.121,03 539.431,445	4.38
10	517.121,03 539.431,445	11	517.087,014 539.480,71	59.868
11	517.087,014 539.480,71	12	517.080,282 539.475,994	8.22
12	517.080,282 539.475,994	1	517.071,243 539.469,652	11.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2423/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51880	1.155	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B4	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1
27385 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2930, din 25/09/2017 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA LAJOS**, al carui sotie este 2) **SINKA ENIKŐ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
C1	Imobilul cu suprafaţa de 1155 mp este imobil servant asupra imobilul cu C.F.nr.50617 Lupeni. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 1155 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilului cu C.F. nr.50617 Lupeni.	A1

Neautorizat în circuitul civil

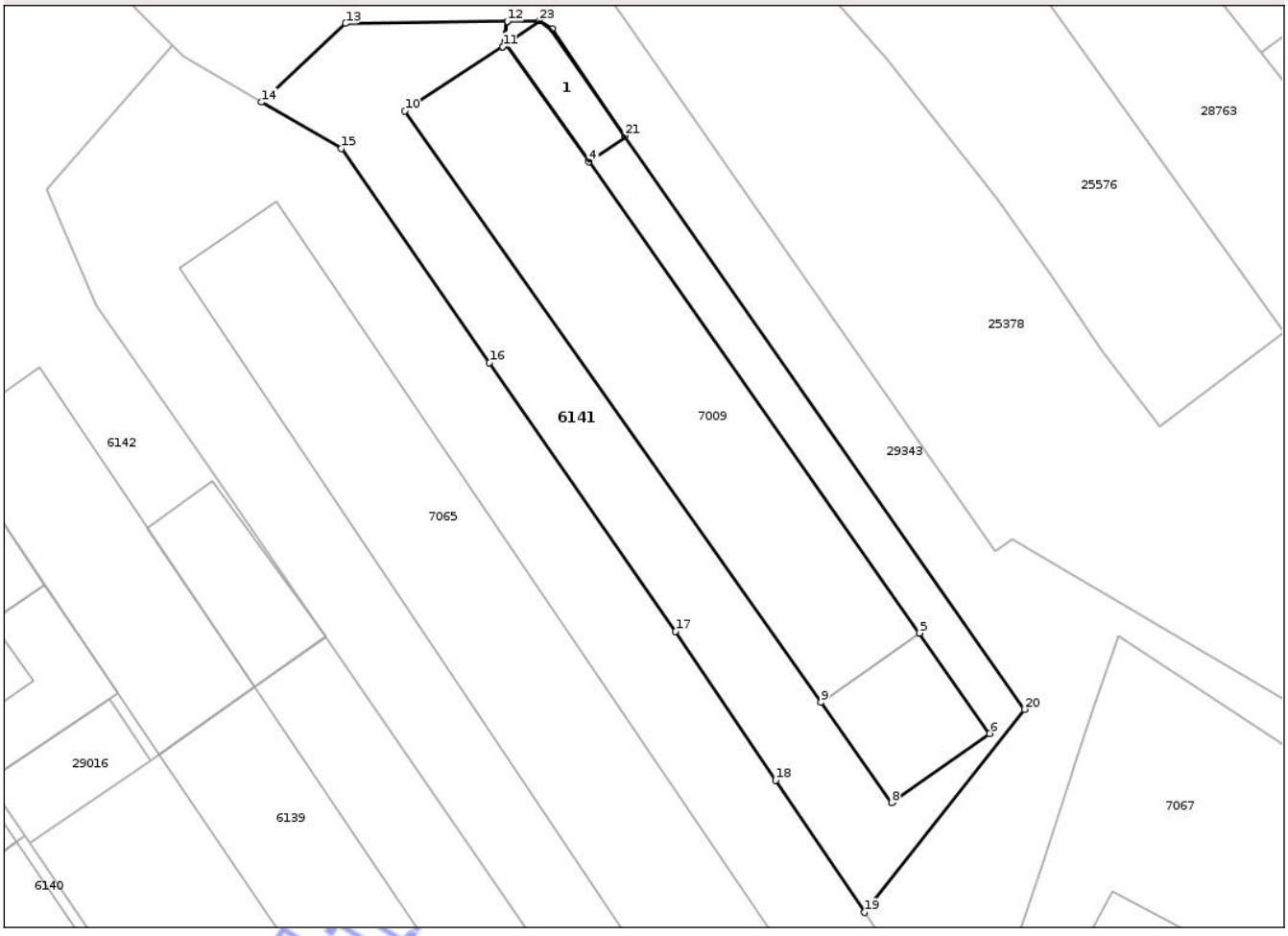
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51880	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	284	4943/7/1	2423/2	Imobilul cu suprafaţa de 1155 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţa de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţă de 1155 mp. Imobilul cu suprafaţa de 1155 mp este imobil servant asupra imobilul cu C.F. nr.50617 Lupeni. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 1155 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilului cu C.F.nr.50617 Lupeni. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Magazie

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.104,199 539.538,951	2	517.103,758 539.536,538	2.453
3	517.104,056 539.536,733	4	517.111,946 539.525,673	13.586
5	517.143,202 539.481,105	6	517.149,866 539.471,602	11.607
7	517.140,707 539.465,169	8	517.140,558 539.465,064	0.182
9	517.133,87 539.474,557	10	517.094,484 539.530,463	68.387
11	517.103,752 539.536,534	12	517.104,197 539.538,951	2.458
13	517.088,877 539.538,738	14	517.080,941 539.531,295	10.88
15	517.088,492 539.526,913	16	517.102,5 539.506,653	24.631
17	517.120,114 539.481,271	18	517.129,587 539.467,183	16.977
19	517.137,985 539.454,694	20	517.153,143 539.473,897	24.465
21	517.115,326 539.528,123	22	517.108,416 539.538,213	12.229
23	517.107,206 539.538,993	1	517.104,199 539.538,951	3.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.103,758 539.536,538	3	517.104,056 539.536,733	0.356
4	517.111,946 539.525,673	5	517.143,202 539.481,105	54.436
6	517.149,866 539.471,602	7	517.140,707 539.465,169	11.192
8	517.140,558 539.465,064	9	517.133,87 539.474,557	11.612
10	517.094,484 539.530,463	11	517.103,752 539.536,534	11.079
12	517.104,197 539.538,951	13	517.088,877 539.538,738	15.321
14	517.080,941 539.531,295	15	517.088,492 539.526,913	8.73
16	517.102,5 539.506,653	17	517.120,114 539.481,271	30.895
18	517.129,587 539.467,183	19	517.137,985 539.454,694	15.05
20	517.153,143 539.473,897	21	517.115,326 539.528,123	66.11
22	517.108,416 539.538,213	23	517.107,206 539.538,993	1.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2423/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51879	2.402	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51879-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Atelier profesional construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle, compusă din: 1 birou, 1 bucătărie, 1 sală de mese, 1 sală de producţie, 1 atelier de întreţinere, 1 uscătorie;
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Birou
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B4	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1, A1.1
8821 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTATARE A TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE NR.1036, din 30/03/2017 emis de BNP Fancsali Levente (hotarare judecatoreasca nr ACT CONSTATATOR DOS.NR. 2164/268/2015 din 08.03.2017, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ GYULA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LÁSZLÓ GYULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16651 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR. 1859, din 15/06/2017 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-(folosinta asupra terenului si dreptul de a edifica constructii), cu titlu gratuit	A1
	1) **ATLANTA SRL**, CIF:6415759, cu sediul in mun.Odorheiu-Secuiesc	

Document generat automat cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51879	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.402	284	4943/5/1	2423/1	Imobilul cu suprafaţa de 2402 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţa de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţă de 2402 mp. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51879-C1	constructii anexa	402	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Atelier profesional construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle, compusă din: 1 birou, 1 bucătărie, 1 sală de mese, 1 sală de producţie, 1 atelier de întreţinere, 1 uscătorie;
A1.2	0	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Birou
A1.3	0	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Atelier

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.071,243 539.469,652	2	517.080,282 539.475,994	11.042
2	517.080,282 539.475,994	3	517.087,014 539.480,71	8.22
3	517.087,014 539.480,71	4	517.075,876 539.496,797	19.566
4	517.075,876 539.496,797	5	517.065,298 539.512,066	18.575
5	517.065,298 539.512,066	6	517.060,623 539.523,082	11.967
6	517.060,623 539.523,082	7	517.072,508 539.536,626	18.019
7	517.072,508 539.536,626	8	517.068,914 539.540,22	5.083
8	517.068,914 539.540,22	9	517.056,311 539.557,063	21.036
9	517.056,311 539.557,063	10	517.054,851 539.559,014	2.437
10	517.054,851 539.559,014	11	517.047,365 539.539,817	20.605
11	517.047,365 539.539,817	12	517.034,419 539.514,859	28.116
12	517.034,419 539.514,859	13	517.038,478 539.491,134	24.07
13	517.038,478 539.491,134	14	517.054,957 539.467,09	29.149
14	517.054,957 539.467,09	15	517.066,498 539.474,893	13.931
15	517.066,498 539.474,893	16	517.070,419 539.469,094	7.0
16	517.070,419 539.469,094	1	517.071,243 539.469,652	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2422

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51878	1.439	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51878-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 113, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13467 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1750, din 15/06/2015 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIA CADASTRALA DOS. NR. 10502/15-05-2015 emis de exp.aut.BENCZE ANDY;);		
B4	Imobil dominant asupra corpului cadastral cu nr.51876 - imobil servant.	A1, A1.1
51438 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4184, din 14/11/2019 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LÁSZLÓ GYULA**, casatorit cu 2) **LÁSZLÓ EDITH**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51878	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	284	4943/1	2422	Imobilul cu suprafaţa de 1439 mp este imobil dominant faţă de imobilul cu suprafaţa de 3042 mp. Proprietarii din totdeauna al imobilului cu suprafaţa de 3042 mp – imobil servant – vor acorda servitute de trecere pe jos şi cu orice mijloc de transport pentru imobilul cu suprafaţă de 1439 mp. Imobilul este împrejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51878-C1	constructii anexa	392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Depozit construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.057,701 539.461,318	2	517.058,521 539.461,891	1.0
2	517.058,521 539.461,891	3	517.054,957 539.467,09	6.303
3	517.054,957 539.467,09	4	517.038,478 539.491,134	29.149
4	517.038,478 539.491,134	5	517.034,419 539.514,859	24.07
5	517.034,419 539.514,859	6	517.029,858 539.517,252	5.151
6	517.029,858 539.517,252	7	517.023,936 539.505,964	12.747
7	517.023,936 539.505,964	8	517.022,666 539.503,543	2.734
8	517.022,666 539.503,543	9	517.017,493 539.493,682	11.135
9	517.017,493 539.493,682	10	517.012,667 539.484,484	10.387
10	517.012,667 539.484,484	11	517.013,861 539.483,559	1.51
11	517.013,861 539.483,559	12	517.018,481 539.475,144	9.6
12	517.018,481 539.475,144	13	517.020,648 539.471,197	4.503
13	517.020,648 539.471,197	14	517.024,073 539.466,608	5.726
14	517.024,073 539.466,608	15	517.035,419 539.450,633	19.594
15	517.035,419 539.450,633	16	517.037,693 539.447,356	3.989
16	517.037,693 539.447,356	17	517.048,617 539.454,979	13.321
17	517.048,617 539.454,979	1	517.057,701 539.461,318	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51832	2.545	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 30/01/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexele 1-13 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita, Certificat de atestare fiscala nr.170/12.01.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

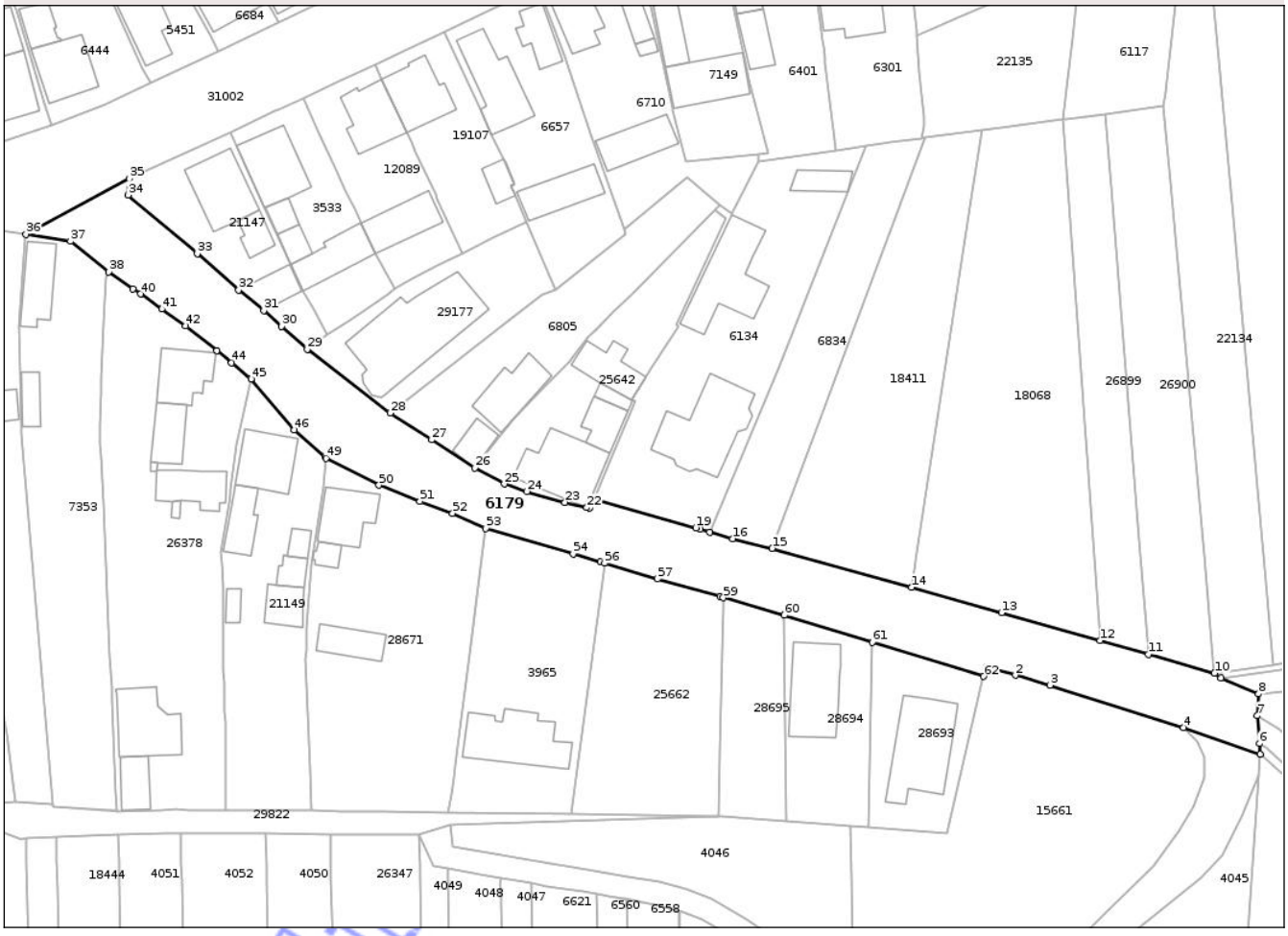
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51832	2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.545	-	-	-	Strada PUCOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.595,295 539.575,64	2	517.600,464 539.574,239	5.355
4	517.630,365 539.564,966	5	517.644,043 539.560,198	14.485
7	517.643,488 539.567,046	8	517.643,76 539.570,926	3.89
10	517.635,91 539.574,612	11	517.624,125 539.577,943	12.247
13	517.597,959 539.585,363	14	517.581,987 539.589,878	16.598
16	517.550,076 539.598,551	17	517.546,041 539.599,726	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.600,464 539.574,239	3	517.606,652 539.572,488	6.431
5	517.644,043 539.560,198	6	517.643,889 539.562,104	1.912
8	517.643,76 539.570,926	9	517.637,014 539.573,763	7.318
11	517.624,125 539.577,943	12	517.615,498 539.580,405	8.971
14	517.581,987 539.589,878	15	517.557,125 539.596,824	25.814
17	517.546,041 539.599,726	18	517.544,33 539.600,224	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.606,652 539.572,488	4	517.630,365 539.564,966	24.877
6	517.643,889 539.562,104	7	517.643,488 539.567,046	4.958
9	517.637,014 539.573,763	10	517.635,91 539.574,612	1.393
12	517.615,498 539.580,405	13	517.597,959 539.585,363	18.226
15	517.557,125 539.596,824	16	517.550,076 539.598,551	7.257
18	517.544,33 539.600,224	19	517.543,514 539.600,454	0.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.543,514 539.600,454	20	517.525,36 539.605,58	18.864
22	517.524,14 539.604,052	23	517.520,228 539.604,989	4.023
25	517.509,446 539.608,247	26	517.504,169 539.611,123	6.01
28	517.489,124 539.620,892	29	517.474,384 539.632,226	18.594
31	517.466,629 539.639,115	32	517.462,142 539.642,777	5.792
34	517.442,466 539.659,649	35	517.442,618 539.662,523	2.878
37	517.432,182 539.651,416	38	517.439,004 539.646,001	8.71
40	517.444,661 539.642,037	41	517.448,466 539.639,356	4.655
43	517.458,262 539.631,971	44	517.460,879 539.629,804	3.398
46	517.472,047 539.617,891	47	517.477,481 539.613,161	7.204
49	517.477,675 539.612,81	50	517.487,118 539.608,043	10.578
52	517.500,24 539.603,044	53	517.506,122 539.600,348	6.47
55	517.526,569 539.594,379	56	517.527,282 539.594,17	0.743
58	517.547,87 539.588,262	59	517.548,43 539.588,034	0.605
61	517.574,938 539.580,106	62	517.594,782 539.574,028	20.754
20	517.525,36 539.605,58	21	517.524,639 539.603,946	1.786
23	517.520,228 539.604,989	24	517.513,454 539.606,91	7.041
26	517.504,169 539.611,123	27	517.496,504 539.616,114	9.147
29	517.474,384 539.632,226	30	517.469,792 539.636,264	6.115
32	517.462,142 539.642,777	33	517.454,787 539.649,216	9.775
35	517.442,618 539.662,523	36	517.424,259 539.652,673	20.834
38	517.439,004 539.646,001	39	517.443,34 539.642,97	5.29
41	517.448,466 539.639,356	42	517.452,714 539.636,366	5.195
44	517.460,879 539.629,804	45	517.464,343 539.626,932	4.5
47	517.477,481 539.613,161	48	517.477,578 539.612,986	0.2
50	517.487,118 539.608,043	51	517.494,411 539.605,127	7.854
53	517.506,122 539.600,348	54	517.521,678 539.595,814	16.203
56	517.527,282 539.594,17	57	517.536,72 539.591,401	9.836
59	517.548,43 539.588,034	60	517.559,313 539.584,891	11.328
62	517.594,782 539.574,028	1	517.595,295 539.575,64	1.692
21	517.524,639 539.603,946	22	517.524,14 539.604,052	0.51
24	517.513,454 539.606,91	25	517.509,446 539.608,247	4.225
27	517.496,504 539.616,114	28	517.489,124 539.620,892	8.792
30	517.469,792 539.636,264	31	517.466,629 539.639,115	4.258
33	517.454,787 539.649,216	34	517.442,466 539.659,649	16.145
36	517.424,259 539.652,673	37	517.432,182 539.651,416	8.022
39	517.443,34 539.642,97	40	517.444,661 539.642,037	1.617
42	517.452,714 539.636,366	43	517.458,262 539.631,971	7.078
45	517.464,343 539.626,932	46	517.472,047 539.617,891	11.878
48	517.477,578 539.612,986	49	517.477,675 539.612,81	0.201
51	517.494,411 539.605,127	52	517.500,24 539.603,044	6.19
54	517.521,678 539.595,814	55	517.526,569 539.594,379	5.097
57	517.536,72 539.591,401	58	517.547,87 539.588,262	11.583
60	517.559,313 539.584,891	61	517.574,938 539.580,106	16.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:2517/1, 2519/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51770	290	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3290 / 25/11/1916		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare nr.Pk.1311/916, din 25/11/1916 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB ESZTER**, sotia lui Ozsvath Pal, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB ZSUZSANNA**, sotia lui Gal Ferencz, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB GASPAR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Civil

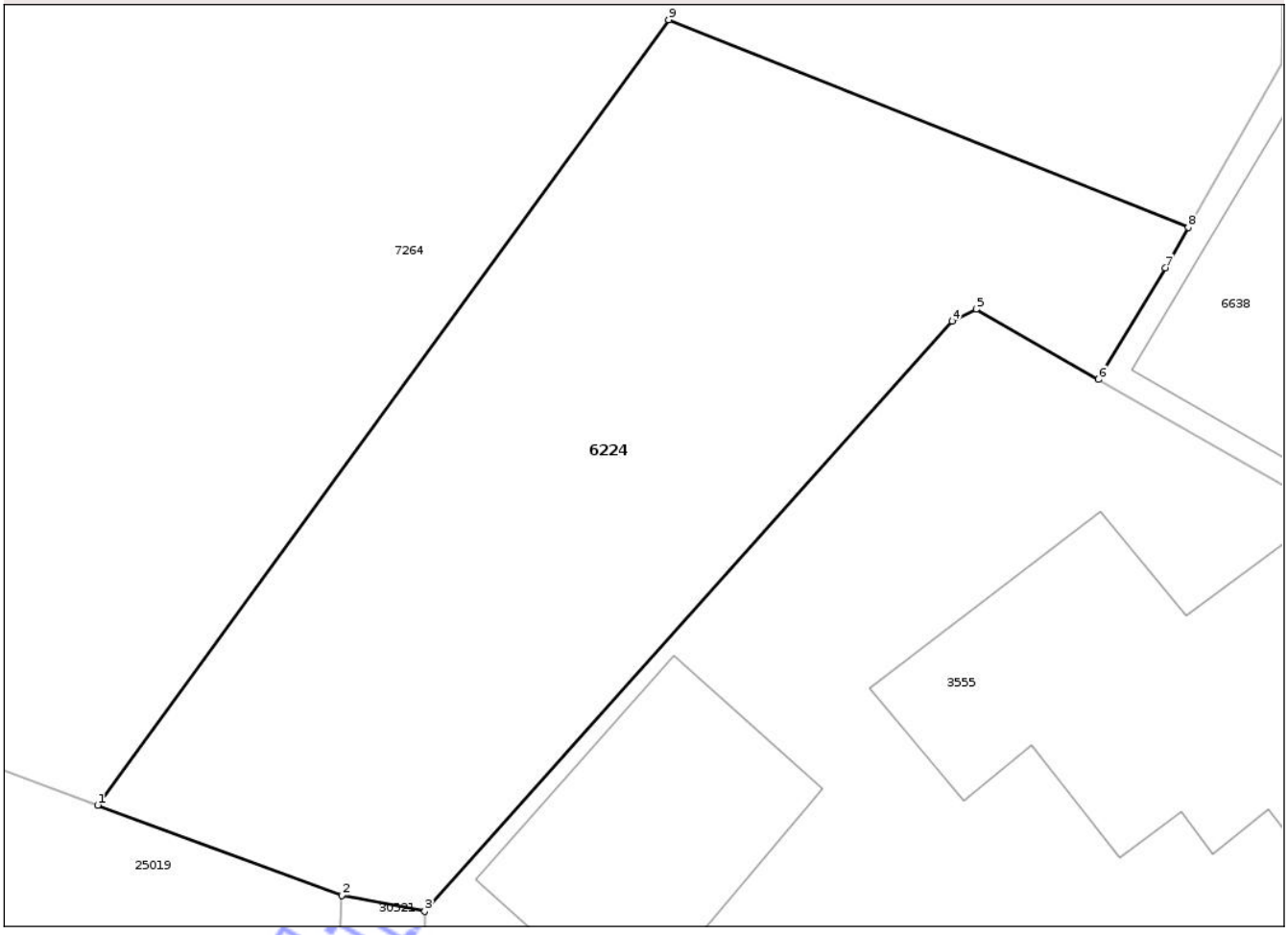
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51770	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	13	247/2	2517/1, 2519/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.761,396 539.588,387	2	516.768,099 539.585,915	7.144
2	516.768,099 539.585,915	3	516.770,382 539.585,474	2.325
3	516.770,382 539.585,474	4	516.784,879 539.601,674	21.739
4	516.784,879 539.601,674	5	516.785,539 539.602,001	0.737
5	516.785,539 539.602,001	6	516.788,898 539.600,074	3.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.788,898 539.600,074	7	516.790,739 539.603,143	3.579
7	516.790,739 539.603,143	8	516.791,373 539.604,248	1.274
8	516.791,373 539.604,248	9	516.777,085 539.609,951	15.384
9	516.777,085 539.609,951	1	516.761,396 539.588,387	26.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:723/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	911	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51651-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit construita inainte de anul 2001, pe fundatie din piatra, peretii din piatra la parter si din caramida la etaj, acoperita cu tigle, compusa la parter din: 3 pivnite, iar la etaj din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51651-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, cu o incapere.
A1.3	51651-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14767 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.AUT.679/2019, din 25/04/2019 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMO CSABA**, casatorit cu 2) **SIMO IREN**, ca bun comun	
19071 / 19/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/05/2022 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art 13 alin 7 lit.a,b din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO CSABA**, casatorit cu 2) **SIMO IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	634	723/2	
2	arabil	DA	311	23	633	723/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51651-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit construita inainte de anul 2001, pe fundatie din piatra, peretii din piatra la parter si din caramida la etaj, acoperita cu tigle, compusa la parter din: 3 pivnite, iar la etaj din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51651-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, cu o incapere.
A1.3	51651-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.563,59 539.708,032	2	517.564,732 539.700,317	7.799
3	517.564,229 539.700,255	4	517.565,043 539.695,2	5.12
5	517.566,087 539.687,199	6	517.566,22 539.686,092	1.115
7	517.566,462 539.684,087	8	517.566,582 539.683,092	1.002
9	517.567,935 539.671,25	10	517.568,368 539.667,464	3.811
11	517.571,221 539.667,901	12	517.573,929 539.668,316	2.74
13	517.576,897 539.668,77	14	517.578,219 539.668,973	1.337
15	517.583,809 539.669,746	16	517.584,152 539.671,888	2.169
17	517.584,205 539.673,512	18	517.584,001 539.675,474	1.973
19	517.583,377 539.681,467	20	517.582,888 539.688,07	6.621
21	517.582,81 539.688,923	22	517.582,484 539.692,508	3.6
23	517.581,937 539.701,022	24	517.581,573 539.705,88	4.872
25	517.581,321 539.708,746	26	517.581,276 539.709,255	0.511
27	517.580,808 539.712,092	28	517.580,534 539.714,267	2.192
29	517.576,705 539.725,526	30	517.561,759 539.717,958	16.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.564,732 539.700,317	3	517.564,229 539.700,255	0.507
4	517.565,043 539.695,2	5	517.566,087 539.687,199	8.069
6	517.566,22 539.686,092	7	517.566,462 539.684,087	2.02
8	517.566,582 539.683,092	9	517.567,935 539.671,25	11.919
10	517.568,368 539.667,464	11	517.571,221 539.667,901	2.886
12	517.573,929 539.668,316	13	517.576,897 539.668,77	3.003
14	517.578,219 539.668,973	15	517.583,809 539.669,746	5.643
16	517.584,152 539.671,888	17	517.584,205 539.673,512	1.625
18	517.584,001 539.675,474	19	517.583,377 539.681,467	6.025
20	517.582,888 539.688,07	21	517.582,81 539.688,923	0.857
22	517.582,484 539.692,508	23	517.581,937 539.701,022	8.532
24	517.581,573 539.705,88	25	517.581,321 539.708,746	2.877
26	517.581,276 539.709,255	27	517.580,808 539.712,092	2.875
28	517.580,534 539.714,267	29	517.576,705 539.725,526	11.892
30	517.561,759 539.717,958	1	517.563,59 539.708,032	10.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:690/1, 691/1, 692/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51645	1.949	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51645-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit construita inaintea anului 2001 pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 1 pivnita, 1 casa cazan, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 2 camere, 1 bucatarie de vara. Etaj: 4 camere, 1 baie, 1 debara
A1.2	51645-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.3437, din 09/05/2014 emis de COMUNA LUPENI (DECLARATIE AUTENTICA NR.1726/12-05-2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE; CERTIFICAT NR. 3461/09-05-2014 emis de COMUNA LUPENI; SI DOCUMENTATIA CADASTRALA ANEXATA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY FERENC**, casatorit cu 2) **SZEKELY MAGDOLNA**, ca bun comun, Lipsa CNP	
46856 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8039, din 16/10/2019 emis de COMUNA LUPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY FERENC**, casatorit cu 2) **SZEKELY MAGDOLNA**, Lipsa CNP	
12421 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46/2025 DOS. NR. 76/17.03.2025, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 1056, din 17/03/2025 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY MAGDOLNA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY ANNA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY EMMA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS DALMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51645	1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	24	675,674	690/1, 691/1, 692/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si cu gard din fier.
2	arabil	DA	230	24	676	690/1, 691/1, 692/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si cu gard din fier.
3	faneata	DA	1.046	24	677,678	690/1, 691/1, 692/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si cu gard din fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51645-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit construita inaintea anului 2001 pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 1 pivnita, 1 casa cazan, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 2 camere, 1 bucatarie de vara. Etaj: 4 camere, 1 baie, 1 debara
A1.2	51645-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Grajd cu sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.366,554 539.632,583	2	517.369,119 539.622,841	10.074
3	517.372,463 539.610,14	4	517.374,666 539.601,782	8.643
5	517.389,102 539.547,021	6	517.399,421 539.549,959	10.729
7	517.397,184 539.575,609	8	517.396,324 539.586,989	11.412
9	517.394,589 539.597,988	10	517.392,695 539.608,439	10.621
11	517.392,28 539.610,392	12	517.391,43 539.614,395	4.092
13	517.387,492 539.626,636	14	517.386,323 539.630,269	3.816
15	517.384,046 539.637,291	16	517.380,703 539.645,926	9.26
17	517.380,515 539.655,349	18	517.381,089 539.659,044	3.739
19	517.372,656 539.661,035	20	517.362,202 539.663,452	10.73
21	517.362,176 539.659,313	22	517.362,949 539.645,868	13.467
23	517.363,423 539.645,878	24	517.365,73 539.636,569	9.591
25	517.365,946 539.635,522	1	517.366,554 539.632,583	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.369,119 539.622,841	3	517.372,463 539.610,14	13.134
4	517.374,666 539.601,782	5	517.389,102 539.547,021	56.632
6	517.399,421 539.549,959	7	517.397,184 539.575,609	25.747
8	517.396,324 539.586,989	9	517.394,589 539.597,988	11.135
10	517.392,695 539.608,439	11	517.392,28 539.610,392	1.997
12	517.391,43 539.614,395	13	517.387,492 539.626,636	12.859
14	517.386,323 539.630,269	15	517.384,046 539.637,291	7.382
16	517.380,703 539.645,926	17	517.380,515 539.655,349	9.425
18	517.381,089 539.659,044	19	517.372,656 539.661,035	8.665
20	517.362,202 539.663,452	21	517.362,176 539.659,313	4.139
22	517.362,949 539.645,868	23	517.363,423 539.645,878	0.474
24	517.365,73 539.636,569	25	517.365,946 539.635,522	1.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997/Morareni
Nr. topografic:723/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51503	705	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20029, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ PETER** DEFUNCT:Da 2) **LÁSZLÓ MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LÁSZLÓ PETER** DEFUNCT:Da 2) **LÁSZLÓ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

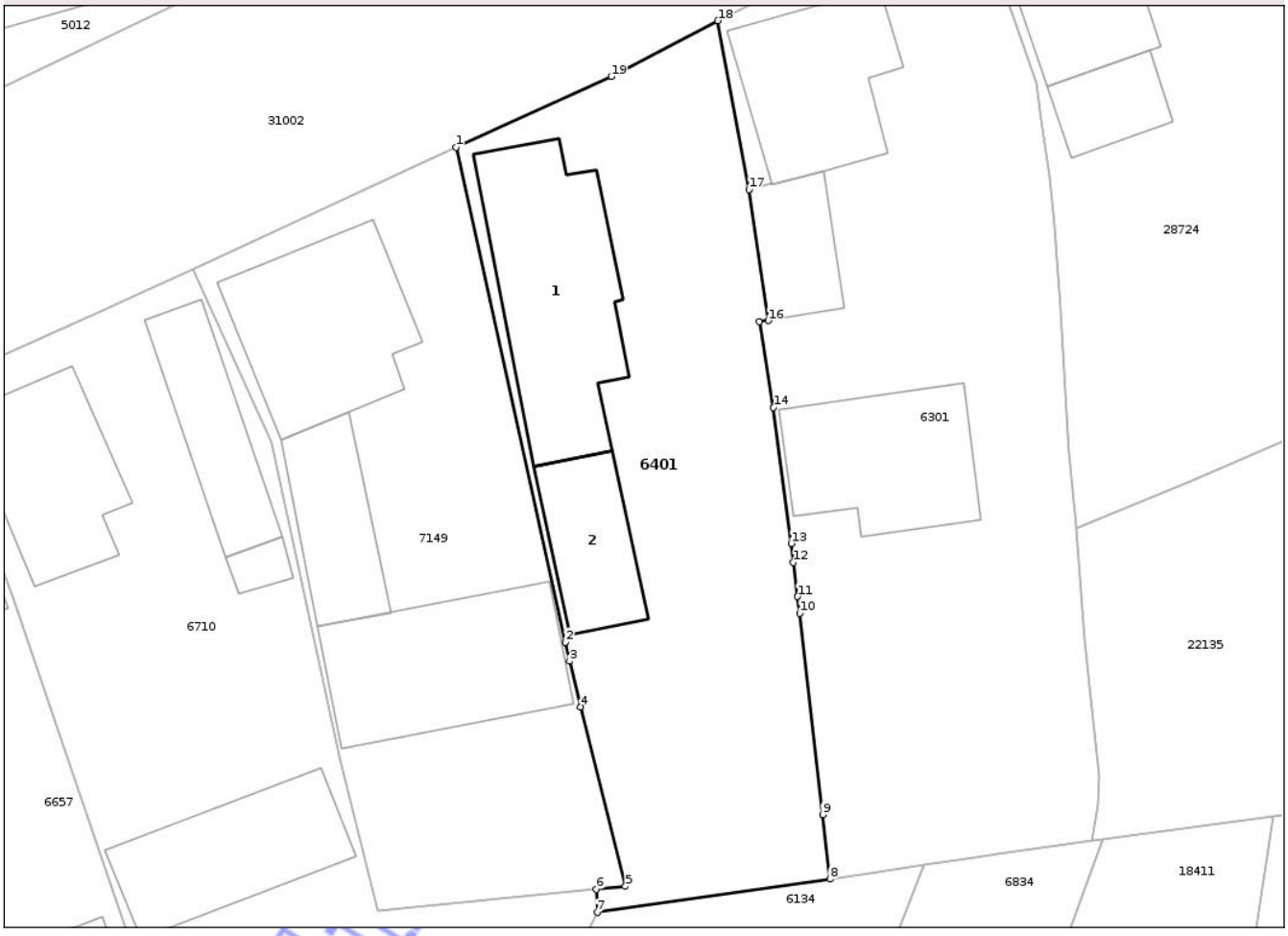
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51503	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	23	635	723/1	
2	arabil	DA	214	23	636	723/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.546,355 539.710,519	2	517.552,785 539.681,392	29.828
2	517.552,785 539.681,392	3	517.553,03 539.680,28	1.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.553,03 539.680,28	4	517.553,696 539.677,596	2.765
4	517.553,696 539.677,596	5	517.556,318 539.667,026	10.89
5	517.556,318 539.667,026	6	517.554,607 539.666,858	1.719
6	517.554,607 539.666,858	7	517.554,658 539.665,506	1.353
7	517.554,658 539.665,506	8	517.568,368 539.667,464	13.849
8	517.568,368 539.667,464	9	517.567,935 539.671,25	3.811
9	517.567,935 539.671,25	10	517.566,582 539.683,092	11.919
10	517.566,582 539.683,092	11	517.566,462 539.684,087	1.002
11	517.566,462 539.684,087	12	517.566,22 539.686,092	2.02
12	517.566,22 539.686,092	13	517.566,087 539.687,199	1.115
13	517.566,087 539.687,199	14	517.565,043 539.695,2	8.069
14	517.565,043 539.695,2	15	517.564,229 539.700,255	5.12
15	517.564,229 539.700,255	16	517.564,732 539.700,317	0.507
16	517.564,732 539.700,317	17	517.563,59 539.708,032	7.799
17	517.563,59 539.708,032	18	517.561,759 539.717,958	10.093
18	517.561,759 539.717,958	19	517.555,477 539.714,674	7.089
19	517.555,477 539.714,674	1	517.546,355 539.710,519	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134/A - Morareni
Nr. topografic:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51494	797	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10746 / 24/06/1997		
Act Notarial nr. 200/1997, din 24/06/1997 emis de BNP AS. POP MELINTE URIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOKOLI ALEXANDRU MELCHIOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1134/A - Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51494	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	22	606	2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.748,975 539.821,498	2	517.731,487 539.816,198	18.273
2	517.731,487 539.816,198	3	517.735,869 539.807,822	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.735,869 539.807,822	4	517.739,249 539.800,881	7.72
4	517.739,249 539.800,881	5	517.740,815 539.797,475	3.749
5	517.740,815 539.797,475	6	517.743,925 539.790,709	7.447
6	517.743,925 539.790,709	7	517.749,66 539.779,404	12.676
7	517.749,66 539.779,404	8	517.752,154 539.773,112	6.768
8	517.752,154 539.773,112	9	517.753,292 539.767,415	5.81
9	517.753,292 539.767,415	10	517.753,494 539.765,213	2.211
10	517.753,494 539.765,213	11	517.762,63 539.765,785	9.154
11	517.762,63 539.765,785	12	517.761,753 539.779,13	13.374
12	517.761,753 539.779,13	13	517.761,523 539.780,328	1.22
13	517.761,523 539.780,328	14	517.760,717 539.784,525	4.274
14	517.760,717 539.784,525	15	517.758,467 539.795,136	10.847
15	517.758,467 539.795,136	16	517.753,308 539.809,744	15.492
16	517.753,308 539.809,744	1	517.748,975 539.821,498	12.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:464

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	72	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6035 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.724, din 05/03/2014 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO SZABOLCS-IMRE**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

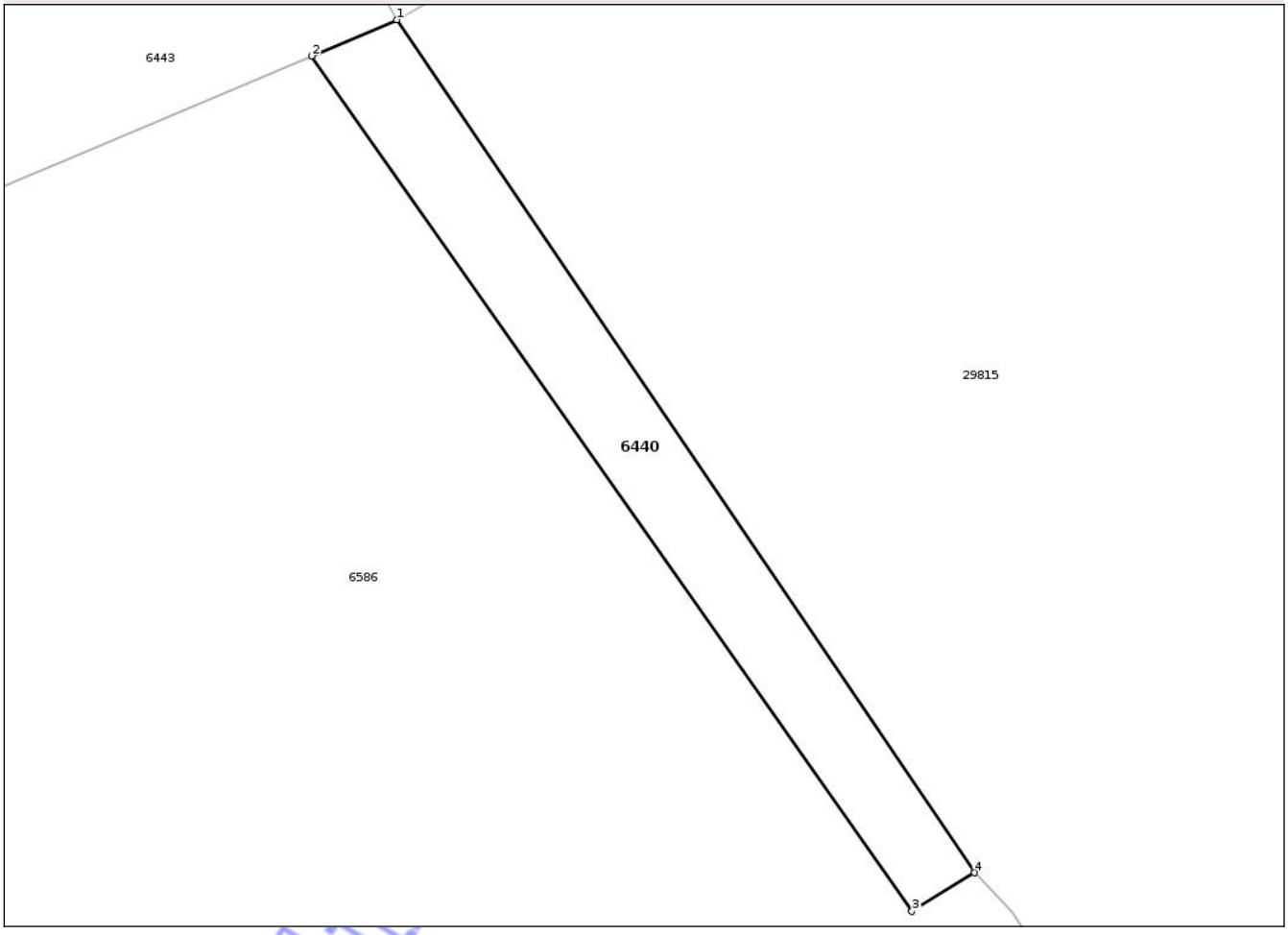
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	25	738/3	464	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.216,695 539.589,996	2	517.214,214 539.588,946	2.694
2	517.214,214 539.588,946	3	517.231,674 539.564,098	30.369
3	517.231,674 539.564,098	4	517.233,496 539.565,221	2.14
4	517.233,496 539.565,221	1	517.216,695 539.589,996	29.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51446	194	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr, topo 455, 456, 457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6080 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 725, din 05/03/2014 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO ISTVAN**, casat. cu 2) **LASZLO KATALIN**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

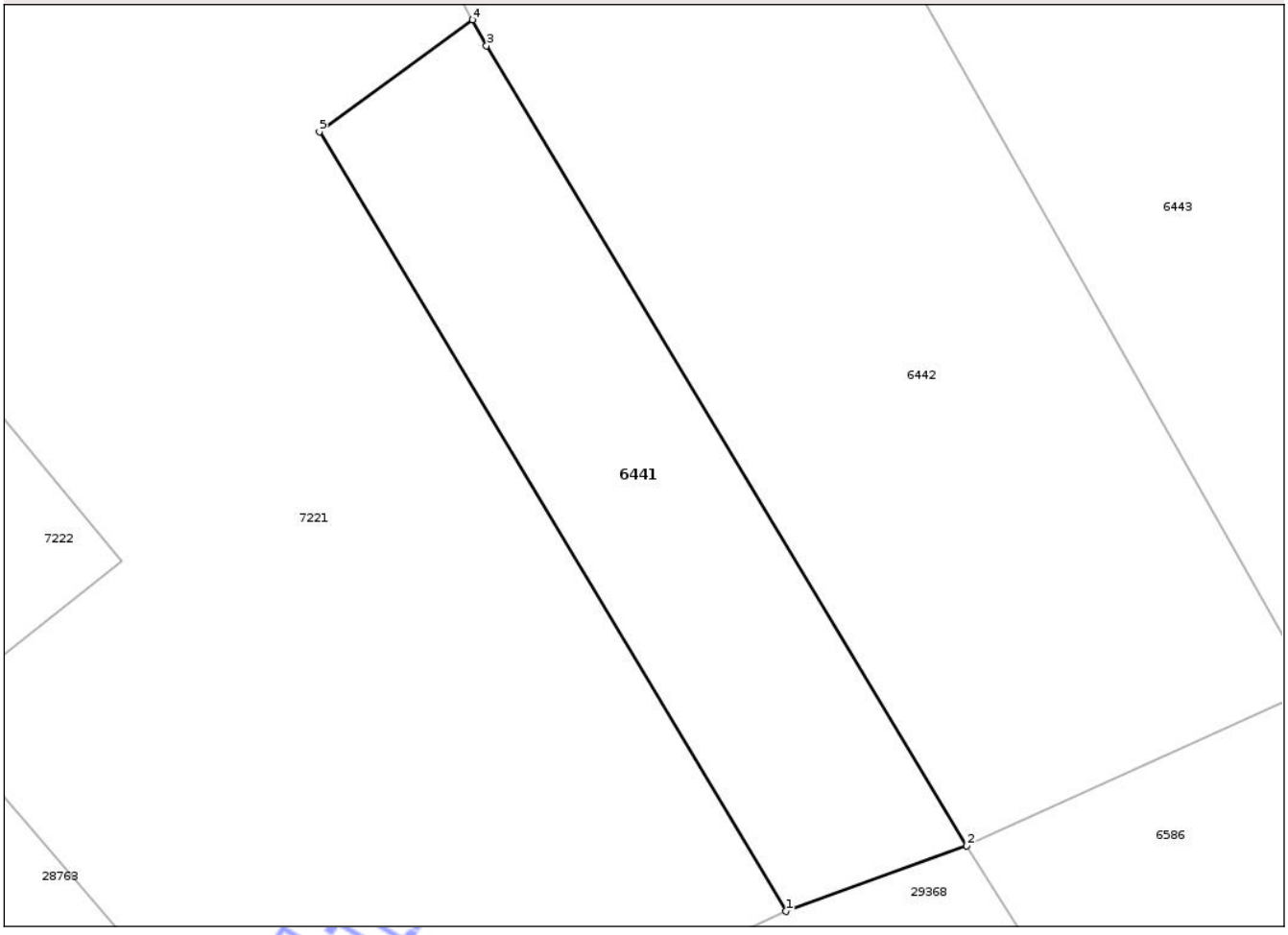
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51446	194	Parte din nr, topo 455, 456, 457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	25	711/1,710/1	-	Parte din nr, topo 455, 456, 457

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.185,05 539.576,612	2	517.191,053 539.578,787	6.385
2	517.191,053 539.578,787	3	517.175,105 539.605,336	30.971
3	517.175,105 539.605,336	4	517.174,639 539.606,194	0.976
4	517.174,639 539.606,194	5	517.169,554 539.602,481	6.296
5	517.169,554 539.602,481	1	517.185,05 539.576,612	30.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51445	513	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr, topo 455, 456, 457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6076 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 724/2014, din 05/03/2014 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO SZABOLCS-IMRE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51445	513	Parte din nr, topo 455, 456, 457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	-	-	-	Parte din nr, topo 455, 456, 457

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.171,654 539.611,696	2	517.174,639 539.606,194	6.26
2	517.174,639 539.606,194	3	517.175,105 539.605,336	0.976
3	517.175,105 539.605,336	4	517.191,053 539.578,787	30.971
4	517.191,053 539.578,787	5	517.202,528 539.583,999	12.603
5	517.202,528 539.583,999	6	517.182,576 539.619,308	40.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.182,576 539.619,308	1	517.171,654 539.611,696	13.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51444	1.192	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 443, 435/2, 441/2, 442/1, 443/2, 446/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51444-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de lemn cu trei încăperi
A1.2	51444-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3494 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. act aut.nr.949/2001, din 12/02/2014 emis de BNP Marton Jozsef;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOSZTA ISTVAN**, necasatorit, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51444	1.192	Parte din nr. topo 443, 435/2, 441/2, 442/1, 443/2, 446/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	25	714,715	-	Parte din nr. topo 443, 435/2, 441/2, 442/1, 443/2, 446/1
2	arabil	DA	628	25	711,710	-	Parte din nr. topo 443, 435/2, 441/2, 442/1, 443/2, 446/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51444-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de lemn cu trei încăperi
A1.2	51444-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.179,784 539.652,644	2	517.176,019 539.659,059	7.438
3	517.163,913 539.651,824	4	517.162,374 539.647,421	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.176,019 539.659,059	3	517.163,913 539.651,824	14.103
4	517.162,374 539.647,421	5	517.164,458 539.646,071	2.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.164,458 539.646,071	6	517.166,059 539.644,813	2.036
7	517.169,026 539.642,117	8	517.171,623 539.639,166	3.931
9	517.174,379 539.634,7	10	517.177,299 539.628,869	6.521
11	517.177,496 539.628,511	12	517.182,576 539.619,308	10.512
13	517.202,528 539.583,999	14	517.209,968 539.587,149	8.079
15	517.214,214 539.588,946	16	517.216,695 539.589,996	2.694
17	517.215,093 539.592,827	18	517.203,656 539.613,045	23.229
19	517.195,887 539.626,472	20	517.193,358 539.630,827	5.036
21	517.192,25 539.632,735	22	517.188,542 539.637,975	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.166,059 539.644,813	7	517.169,026 539.642,117	4.009
8	517.171,623 539.639,166	9	517.174,379 539.634,7	5.248
10	517.177,299 539.628,869	11	517.177,496 539.628,511	0.409
12	517.182,576 539.619,308	13	517.202,528 539.583,999	40.556
14	517.209,968 539.587,149	15	517.214,214 539.588,946	4.611
16	517.216,695 539.589,996	17	517.215,093 539.592,827	3.253
18	517.203,656 539.613,045	19	517.195,887 539.626,472	15.513
20	517.193,358 539.630,827	21	517.192,25 539.632,735	2.206
22	517.188,542 539.637,975	1	517.179,784 539.652,644	17.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907/Morareni
Nr. topografic:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51235	1.406	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24971 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.3969/2013, din 21/11/2013 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO SZABOLCS-IMRE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

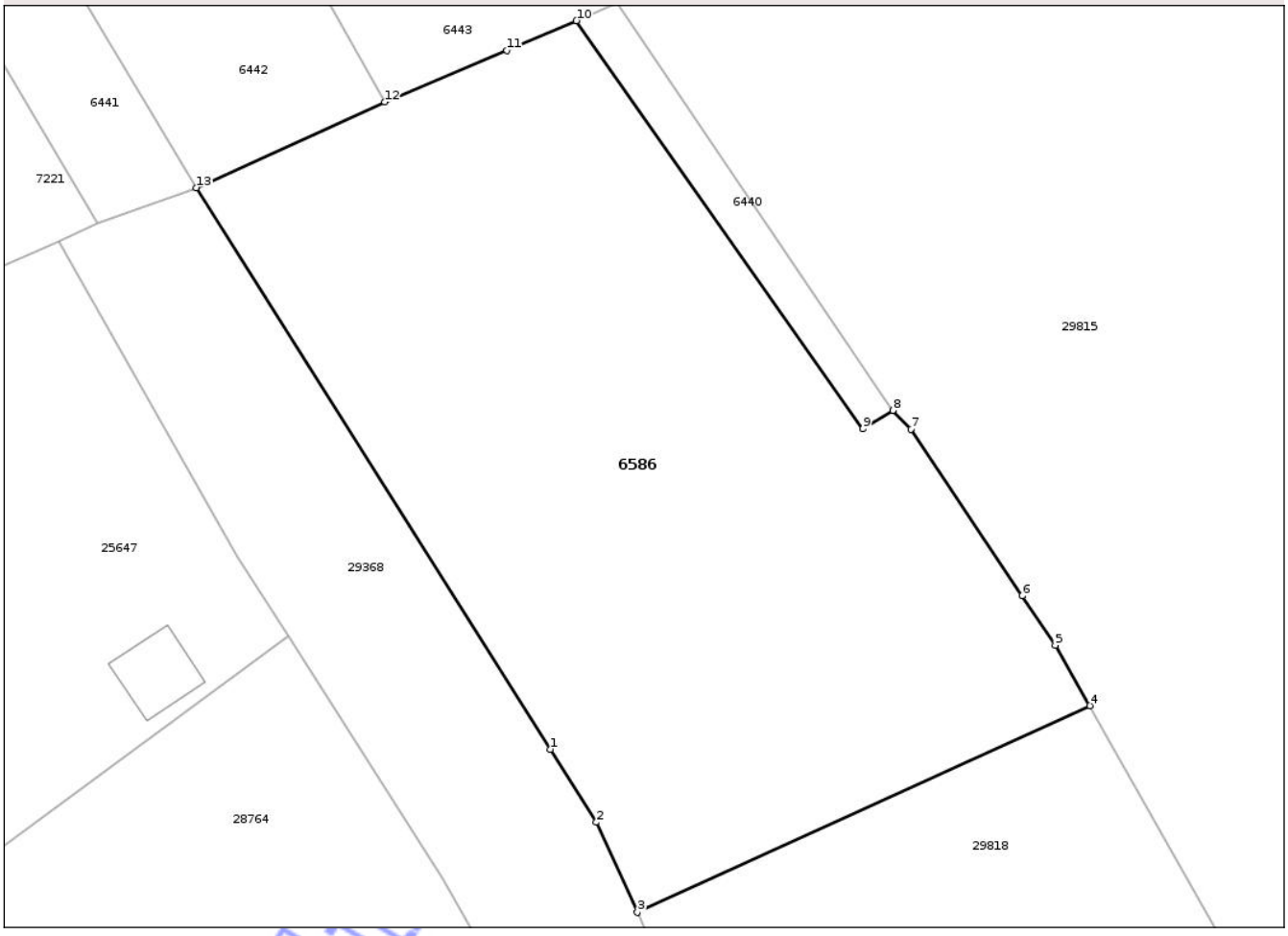
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51235	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.406	25	710/2	463	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.212,625 539.544,598	2	517.215,432 539.540,149	5.26
2	517.215,432 539.540,149	3	517.217,927 539.534,668	6.022
3	517.217,927 539.534,668	4	517.245,492 539.547,252	30.302
4	517.245,492 539.547,252	5	517.243,4 539.550,932	4.233
5	517.243,4 539.550,932	6	517.241,381 539.553,943	3.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.241,381 539.553,943	7	517.234,587 539.564,075	12.199
7	517.234,587 539.564,075	8	517.233,496 539.565,221	1.582
8	517.233,496 539.565,221	9	517.231,674 539.564,098	2.14
9	517.231,674 539.564,098	10	517.214,214 539.588,946	30.369
10	517.214,214 539.588,946	11	517.209,968 539.587,149	4.611
11	517.209,968 539.587,149	12	517.202,528 539.583,999	8.079
12	517.202,528 539.583,999	13	517.191,053 539.578,787	12.603
13	517.191,053 539.578,787	1	517.212,625 539.544,598	40.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3318
Nr. topografic:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51436	688	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51436-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
809 / 16/02/2004		
Act Notarial nr. AUT. NR. 199/2004, din 16/02/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTHÉ NICOLAE**, si sotia 2) **MÁTHÉ ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3318)	
56374 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constructiei nr.8106, din 16/07/2025 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală nr.9111 din 16.07.2025, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.12927 din 24.10.2025, emis de Comuna Lupeni; inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr.188 din 03.11.2025, emis de L&F SURVEY SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MÁTHÉ ELISABETA**, și 2) **MÁTHÉ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
807 / 16/02/2004		
Act Notarial nr. 807, din 16/02/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERprin incheiere initiala nr. 2419, 2102/1940, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JAKAB REGINA**, vaduva lui Fancsali Janos, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3318)	

Document oficial fără regim special

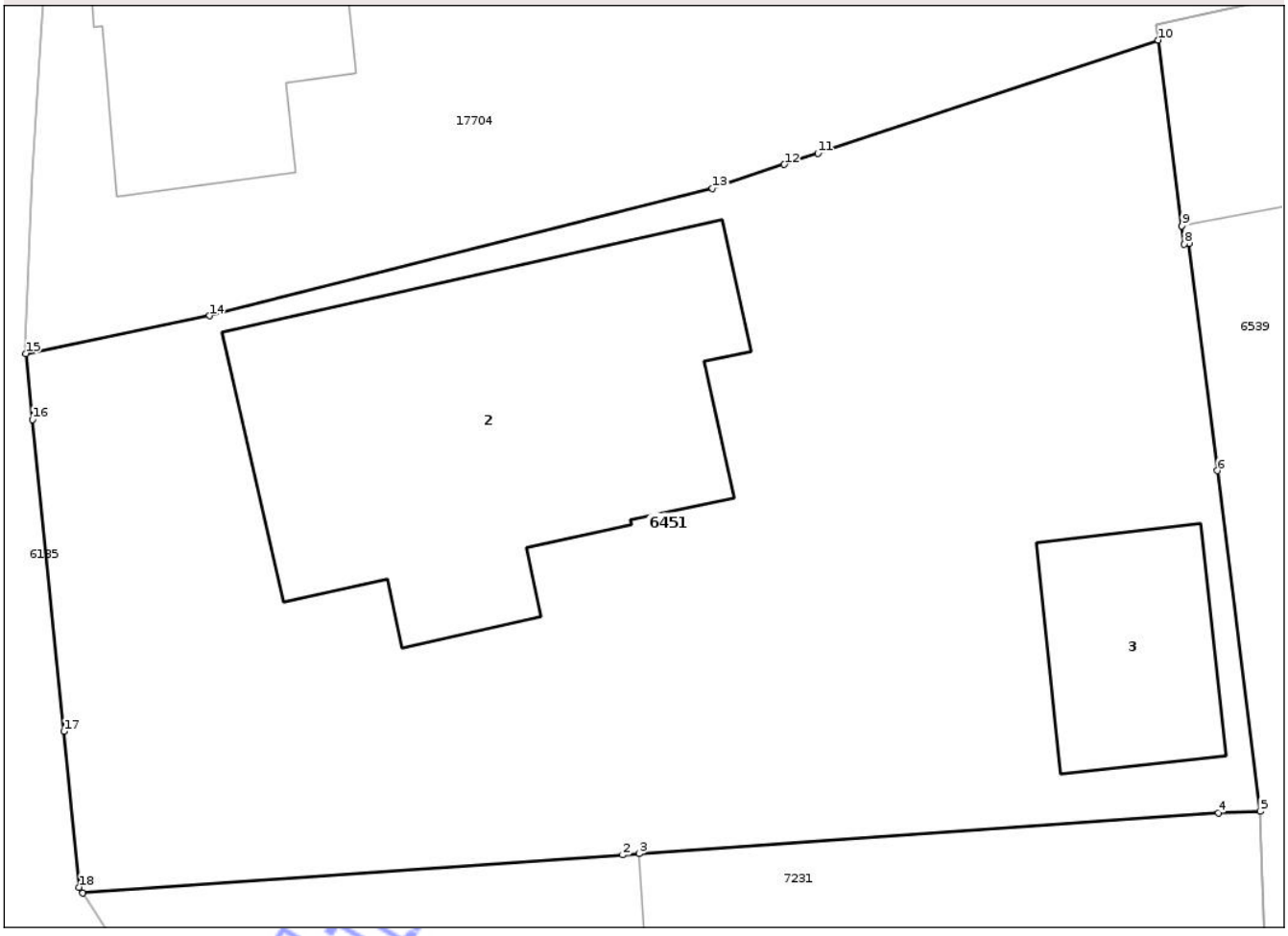
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51436	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	28	983	724	
2	arabil	DA	153	28	984	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51436-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2014.
A1.3	51436-C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.459,591 541.835,644	2	517.475,87 541.836,795	16.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.475,87 541.836,795	3	517.476,362 541.836,83	0.493
3	517.476,362 541.836,83	4	517.493,838 541.838,065	17.52
4	517.493,838 541.838,065	5	517.495,101 541.838,11	1.264
5	517.495,101 541.838,11	6	517.493,813 541.848,368	10.339
6	517.493,813 541.848,368	7	517.492,953 541.855,214	6.9
7	517.492,953 541.855,214	8	517.492,809 541.855,196	0.145
8	517.492,809 541.855,196	9	517.492,739 541.855,743	0.551
9	517.492,739 541.855,743	10	517.492,027 541.861,346	5.648
10	517.492,027 541.861,346	11	517.481,756 541.857,928	10.825
11	517.481,756 541.857,928	12	517.480,747 541.857,592	1.063
12	517.480,747 541.857,592	13	517.478,579 541.856,87	2.285
13	517.478,579 541.856,87	14	517.463,403 541.853,035	15.653
14	517.463,403 541.853,035	15	517.457,869 541.851,899	5.649
15	517.457,869 541.851,899	16	517.458,07 541.849,908	2.001
16	517.458,07 541.849,908	17	517.459,017 541.840,516	9.44
17	517.459,017 541.840,516	18	517.459,476 541.835,82	4.718
18	517.459,476 541.835,82	1	517.459,591 541.835,644	0.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102
Nr. topografic:727/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51312	665	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51312-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit, 3 camere si o baie la etaj, iar la parter : 2 camere, o bucatarie, o baie, o camara si o centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3881 / 24/07/2000		
Act Notarial nr. aut.nr.2525/2000, din 24/07/2000 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALLA ZOLTAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51312	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	28	980	727/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51312-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit, 3 camere si o baie la etaj, iar la parter : 2 camere, o bucatarie, o baie, o camara si o centrala termica
A1.2	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.496,117 541.819,587	2	517.496,37 541.819,572	0.253
3	517.497,944 541.819,412	4	517.502,515 541.818,923	4.597
5	517.503,818 541.818,8	6	517.514,102 541.820,595	10.439
7	517.514,401 541.820,703	8	517.513,956 541.822,177	1.54
9	517.511,61 541.832,479	10	517.511,439 541.833,269	0.808
11	517.510,005 541.839,905	12	517.509,945 541.840,149	0.251
13	517.508,095 541.847,682	14	517.508,001 541.848,117	0.445
15	517.504,627 541.863,728	16	517.504,512 541.864,317	0.6
17	517.494,773 541.862,423	18	517.491,964 541.861,805	2.876
19	517.492,027 541.861,346	20	517.492,739 541.855,743	5.648
21	517.492,809 541.855,196	22	517.492,953 541.855,214	0.145
23	517.493,813 541.848,368	24	517.495,101 541.838,11	10.339
25	517.495,297 541.832,283	26	517.496,03 541.820,961	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.496,37 541.819,572	3	517.497,944 541.819,412	1.582
4	517.502,515 541.818,923	5	517.503,818 541.818,8	1.309
6	517.514,102 541.820,595	7	517.514,401 541.820,703	0.318
8	517.513,956 541.822,177	9	517.511,61 541.832,479	10.566
10	517.511,439 541.833,269	11	517.510,005 541.839,905	6.789
12	517.509,945 541.840,149	13	517.508,095 541.847,682	7.757
14	517.508,001 541.848,117	15	517.504,627 541.863,728	15.971
16	517.504,512 541.864,317	17	517.494,773 541.862,423	9.921
18	517.491,964 541.861,805	19	517.492,027 541.861,346	0.463
20	517.492,739 541.855,743	21	517.492,809 541.855,196	0.551
22	517.492,953 541.855,214	23	517.493,813 541.848,368	6.9
24	517.495,101 541.838,11	25	517.495,297 541.832,283	5.83
26	517.496,03 541.820,961	1	517.496,117 541.819,587	1.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54846	Din acte: 13.600 Masurata: 10.545	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se află la ID 26811.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 88114, din 05/04/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10231 din 07.12.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÉNES ANDRAS**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

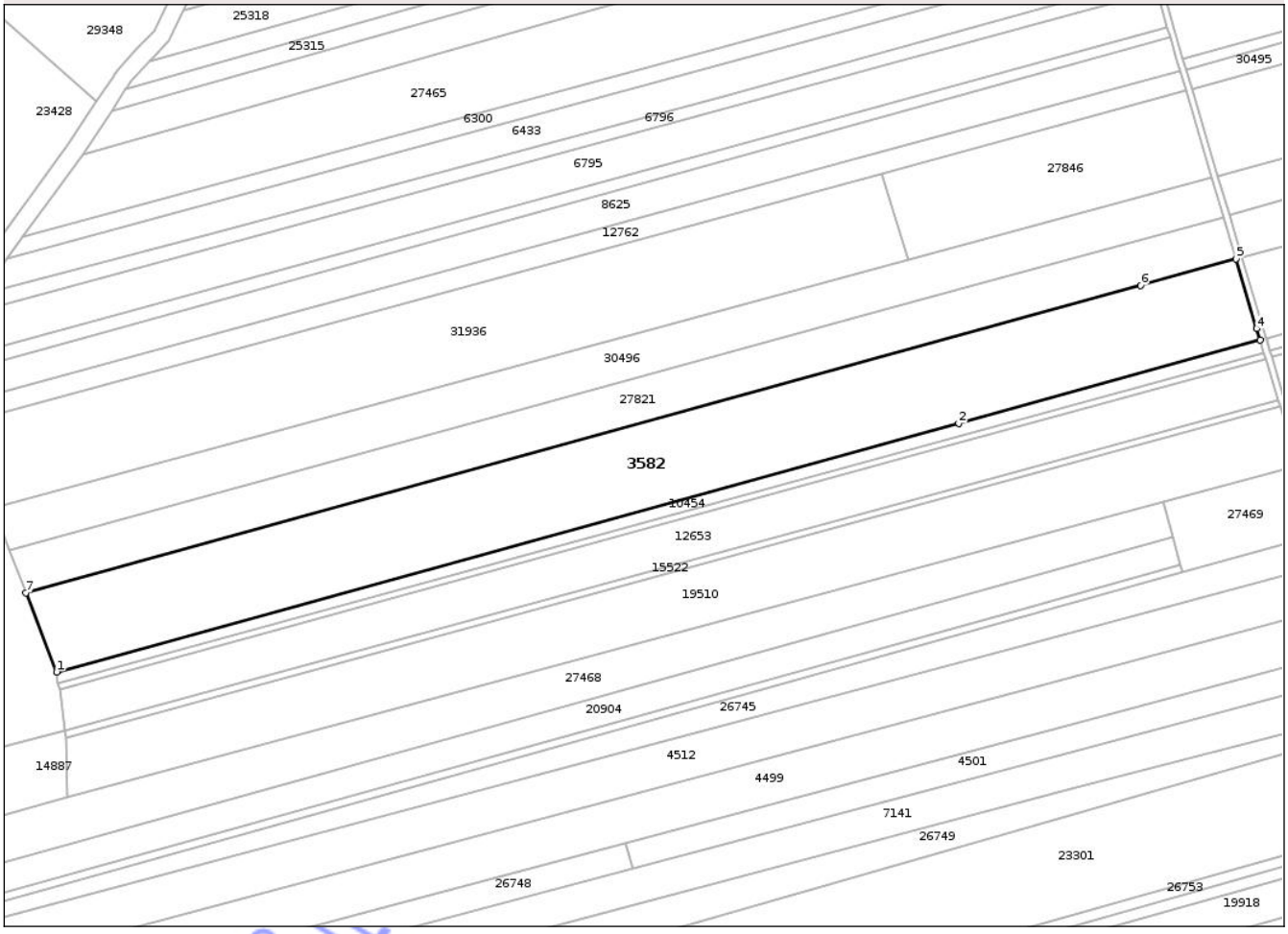
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54846	Din acte: 13.600 Masurata: 10.545	Diferența de suprafață se află la ID 26811.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.639	220	3972/31	-	
2	arabil	NU	7.906	220	3972/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	516.249,117 543.115,611	2	516.533,761 543.194,018	295.245
2	516.533,761 543.194,018	3	516.628,912 543.220,228	98.695
3	516.628,912 543.220,228	4	516.627,824 543.223,862	3.793
4	516.627,824 543.223,862	5	516.621,25 543.245,812	22.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.621,25 543.245,812	6	516.591,16 543.237,523	31.211
6	516.591,16 543.237,523	7	516.239,429 543.140,628	364.833
7	516.239,429 543.140,628	1	516.249,117 543.115,611	26.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 85, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54364	800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7821 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR. 244, din 07/03/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI LEVENTE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

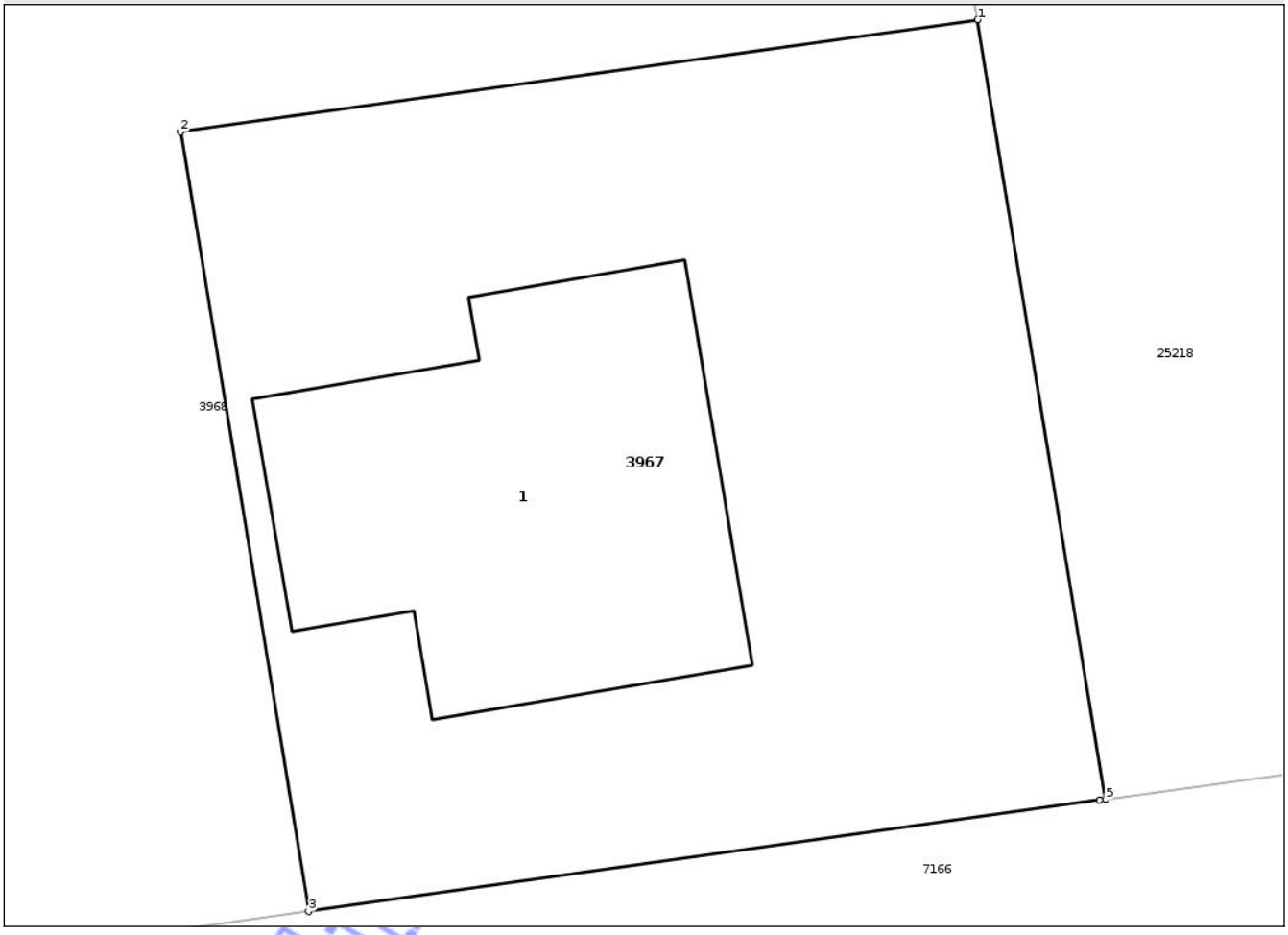
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54364	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	220	3954/3	-	Imobil neimprejmuit!

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.828,614 542.082,146	2	516.800,317 542.078,173	28.575
2	516.800,317 542.078,173	3	516.804,862 542.050,544	28.0
3	516.804,862 542.050,544	4	516.832,928 542.054,485	28.341
4	516.832,928 542.054,485	5	516.833,159 542.054,517	0.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.833,159 542.054,517	1	516.828,614 542.082,146	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54363	2.220	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5706 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE act aut.nr.1042, din 01/01/2007 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOZSA FERENC**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **JOZSA SARA - PIROSKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51059/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 6064 din 16/05/2007; (provenita din conversia CF 3399)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

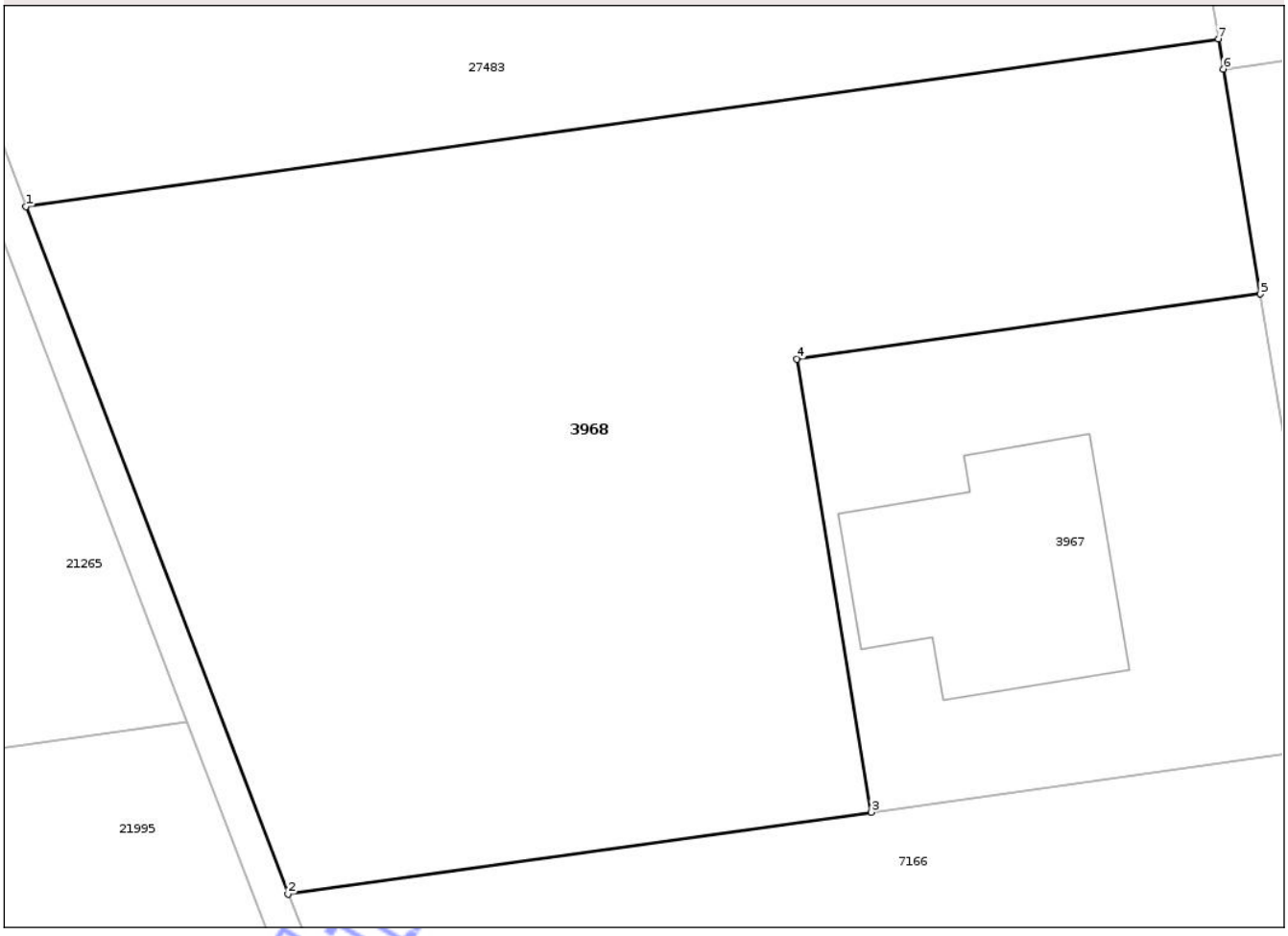
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54363	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.220	220	3954/2	-	Imobil neimprejmuit!

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.753,238 542.087,471	2	516.769,248 542.045,544	44.88
2	516.769,248 542.045,544	3	516.804,862 542.050,544	35.963
3	516.804,862 542.050,544	4	516.800,317 542.078,173	28.0
4	516.800,317 542.078,173	5	516.828,614 542.082,146	28.575
5	516.828,614 542.082,146	6	516.826,358 542.095,861	13.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.826,358 542.095,861	7	516.826,056 542.097,694	1.858
7	516.826,056 542.097,694	1	516.753,238 542.087,471	73.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53849	100	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37755 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2127, din 09/07/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.GORDON - PROD SRL**, CIF:4367213, cu sediul in comuna Lupeni,satul Bisericani,judetul Harghita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51124/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 15891 din 17/07/2013;	
37756 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR.5707, din 06/12/2017 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	- se noteaza incheierea unui contract de inchiriere intre SC Orange Romania SA si SC Gordon Prod SRL pentru intreaga suprafata de sub A1 pentru o perioada de 10 ani.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

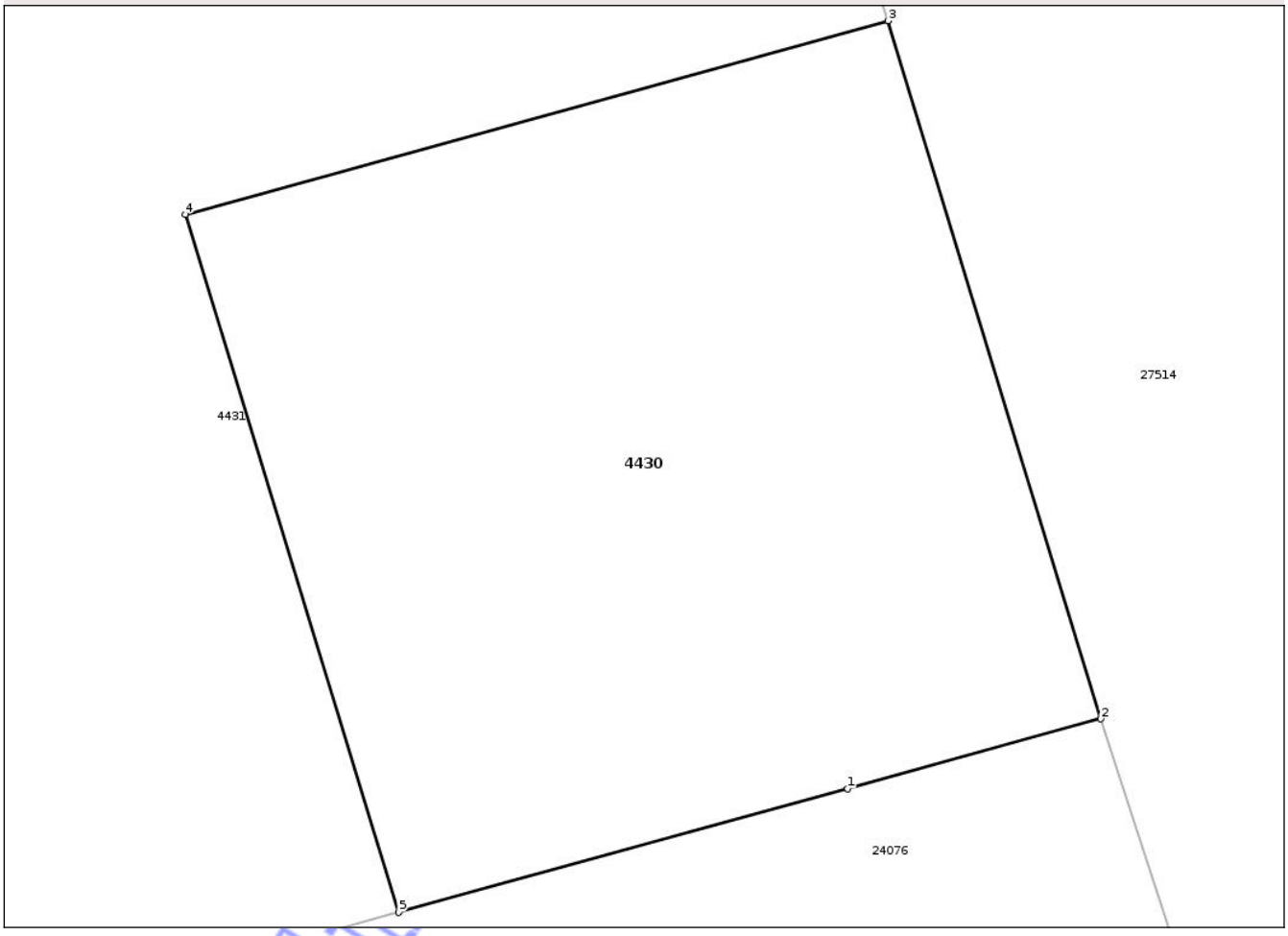
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53849	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	220	3972/184	-	Parcela nu este împrejmuită.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.401,379 542.483,729	2	516.404,855 542.484,686	3.605
2	516.404,855 542.484,686	3	516.401,933 542.494,253	10.003
3	516.401,933 542.494,253	4	516.392,289 542.491,597	10.003
4	516.392,289 542.491,597	5	516.395,215 542.482,032	10.003
5	516.395,215 542.482,032	1	516.401,379 542.483,729	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53848	9.493	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37755 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2127, din 09/07/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.GORDON - PROD SRL**, CIF:4367213, cu sediul in comuna Lupeni,satul Bisericani,judetul Harghita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51124/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 15891 din 17/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

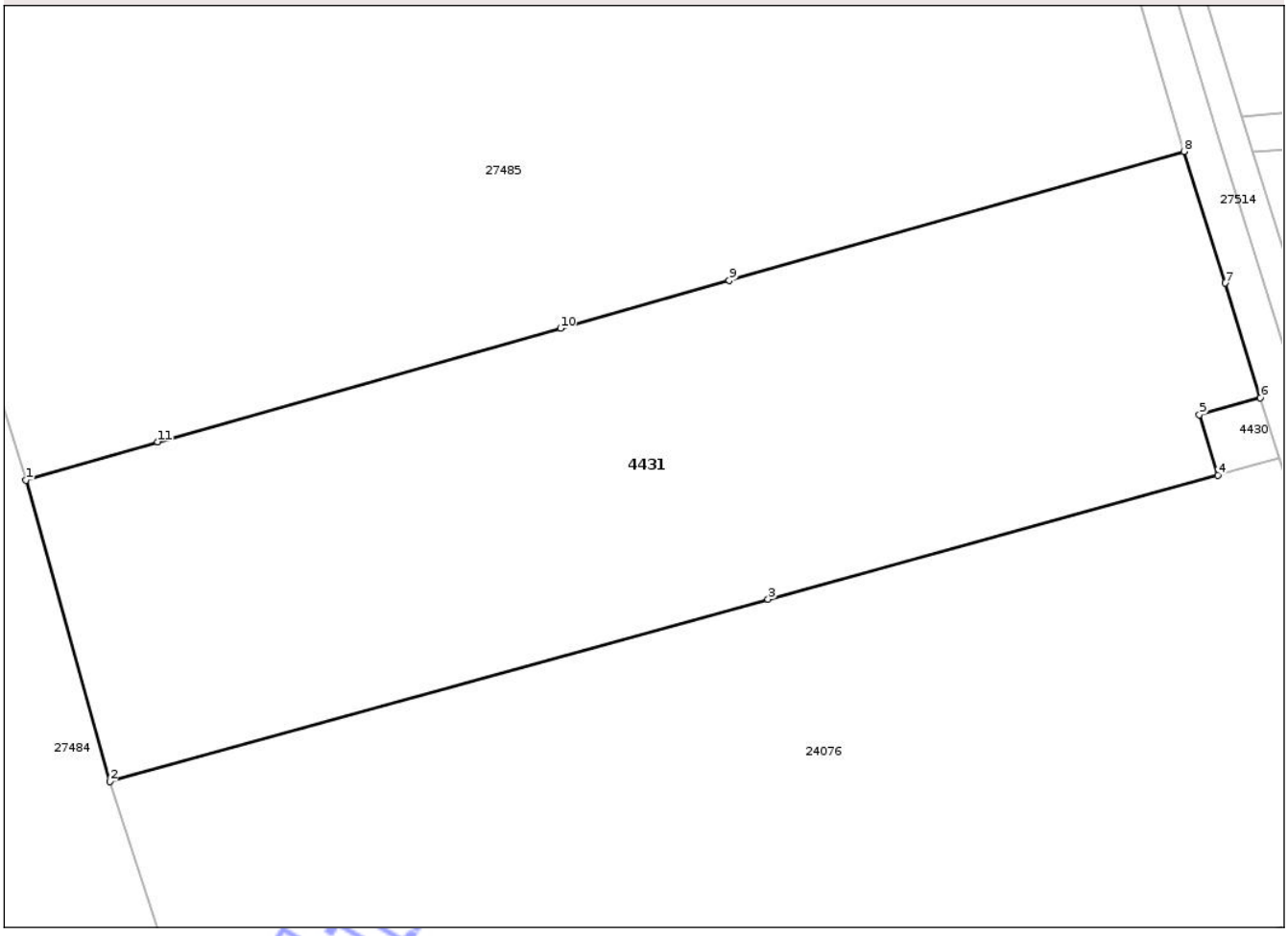
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53848	9.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.493	220	3972/184	-	Parcela nu este împrejmuită.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	516.206,54 542.481,239	2	516.219,813 542.433,591	49.462
2	516.219,813 542.433,591	3	516.324,012 542.462,427	108.115
3	516.324,012 542.462,427	4	516.395,215 542.482,032	73.853
4	516.395,215 542.482,032	5	516.392,289 542.491,597	10.003
5	516.392,289 542.491,597	6	516.401,933 542.494,253	10.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.401,933 542.494,253	7	516.396,39 542.512,405	18.979
7	516.396,39 542.512,405	8	516.389,854 542.533,226	21.823
8	516.389,854 542.533,226	9	516.317,851 542.512,848	74.831
9	516.317,851 542.512,848	10	516.291,154 542.505,249	27.757
10	516.291,154 542.505,249	11	516.227,391 542.487,326	66.234
11	516.227,391 542.487,326	1	516.206,54 542.481,239	21.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53749	8.365	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20814 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie, act autentic nr. 2016, din 24/07/2017 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENY SZABOLCS**, casatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

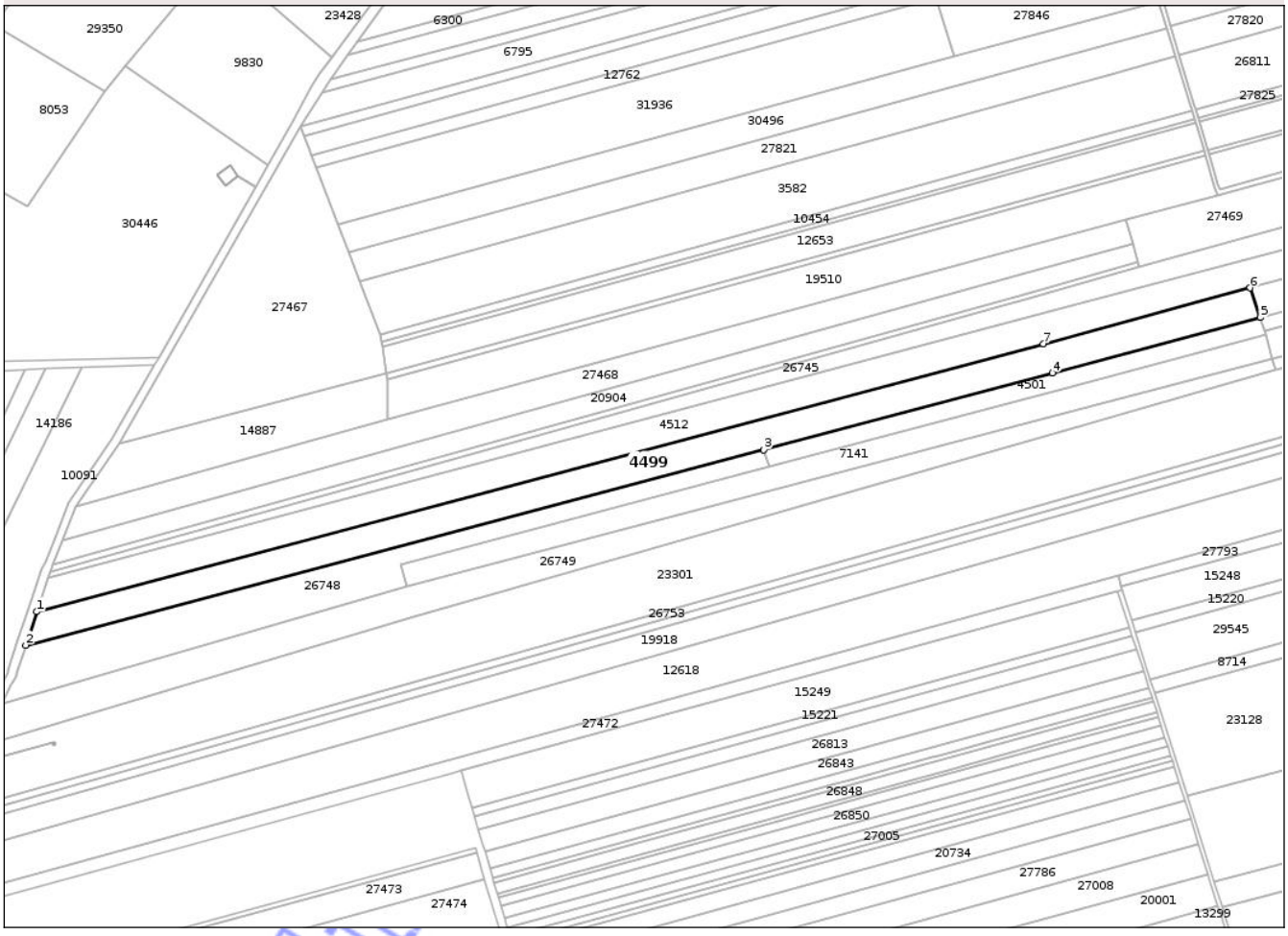
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53749	8.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.447	220	3972/47	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 16/1, corect 3972/47.
2	arabil	NU	6.918	220	3972/47	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 16/1, corect 3972/47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.088,023 542.985,929	2	516.082,902 542.970,285	16.461
2	516.082,902 542.970,285	3	516.428,531 543.061,756	357.528
3	516.428,531 543.061,756	4	516.563,661 543.097,556	139.792
4	516.563,661 543.097,556	5	516.660,982 543.123,644	100.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.660,982 543.123,644	6	516.656,291 543.137,426	14.558
6	516.656,291 543.137,426	7	516.559,46 543.111,189	100.323
7	516.559,46 543.111,189	1	516.088,023 542.985,929	487.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 207, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53748	1.635	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20813 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie, act autentic nr. 2015, din 24/07/2017 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

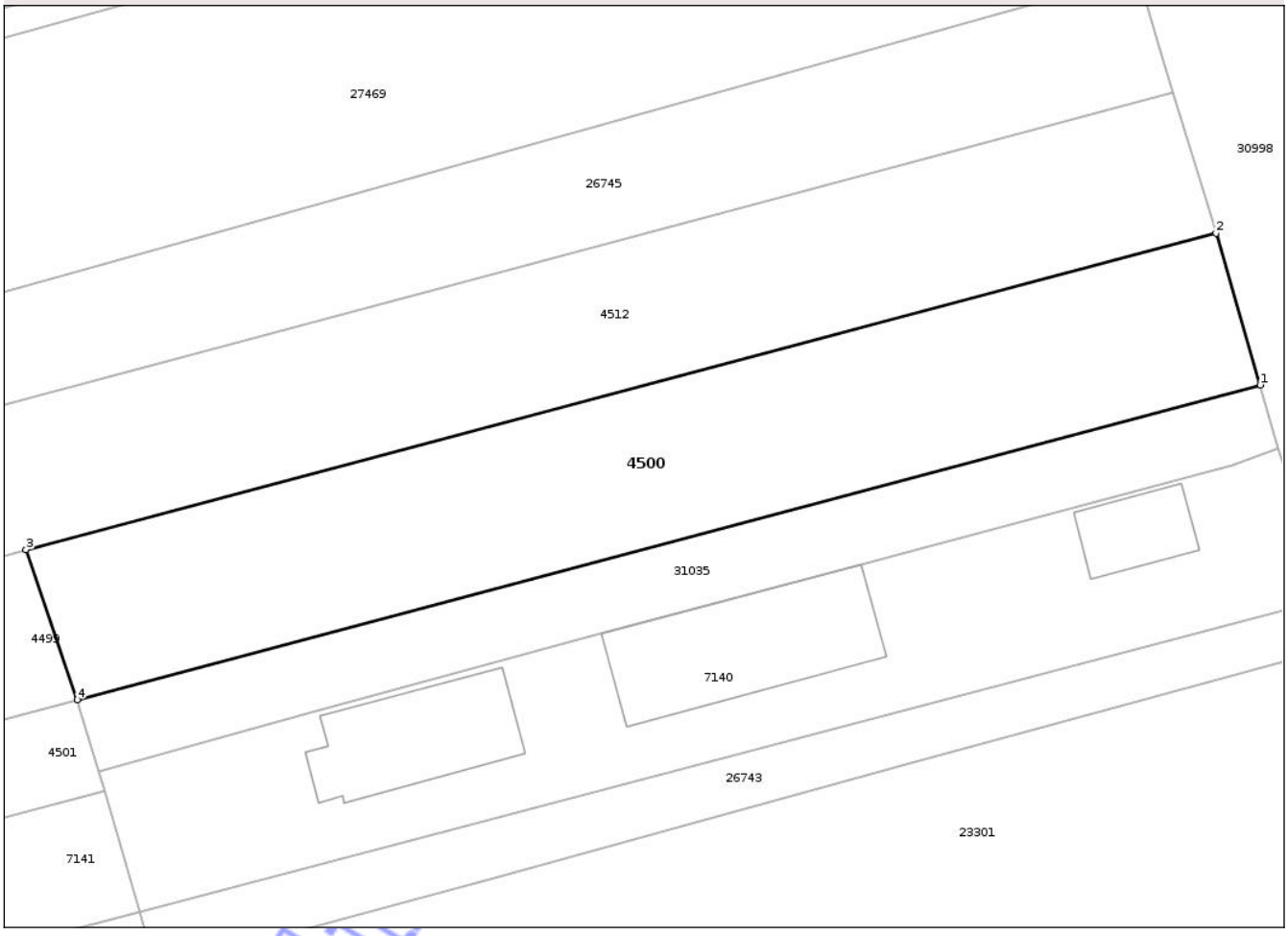
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53748	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.635	220	3972/48	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 16/1, corect 3972/48.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.769,602 543.152,516	2	516.765,54 543.166,431	14.496
2	516.765,54 543.166,431	3	516.656,291 543.137,426	113.034
3	516.656,291 543.137,426	4	516.660,982 543.123,644	14.558
4	516.660,982 543.123,644	1	516.769,602 543.152,516	112.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53747	2.009	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38281 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare, act autentic nr. 3344, din 18/12/2017 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENY SZABOLCS**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

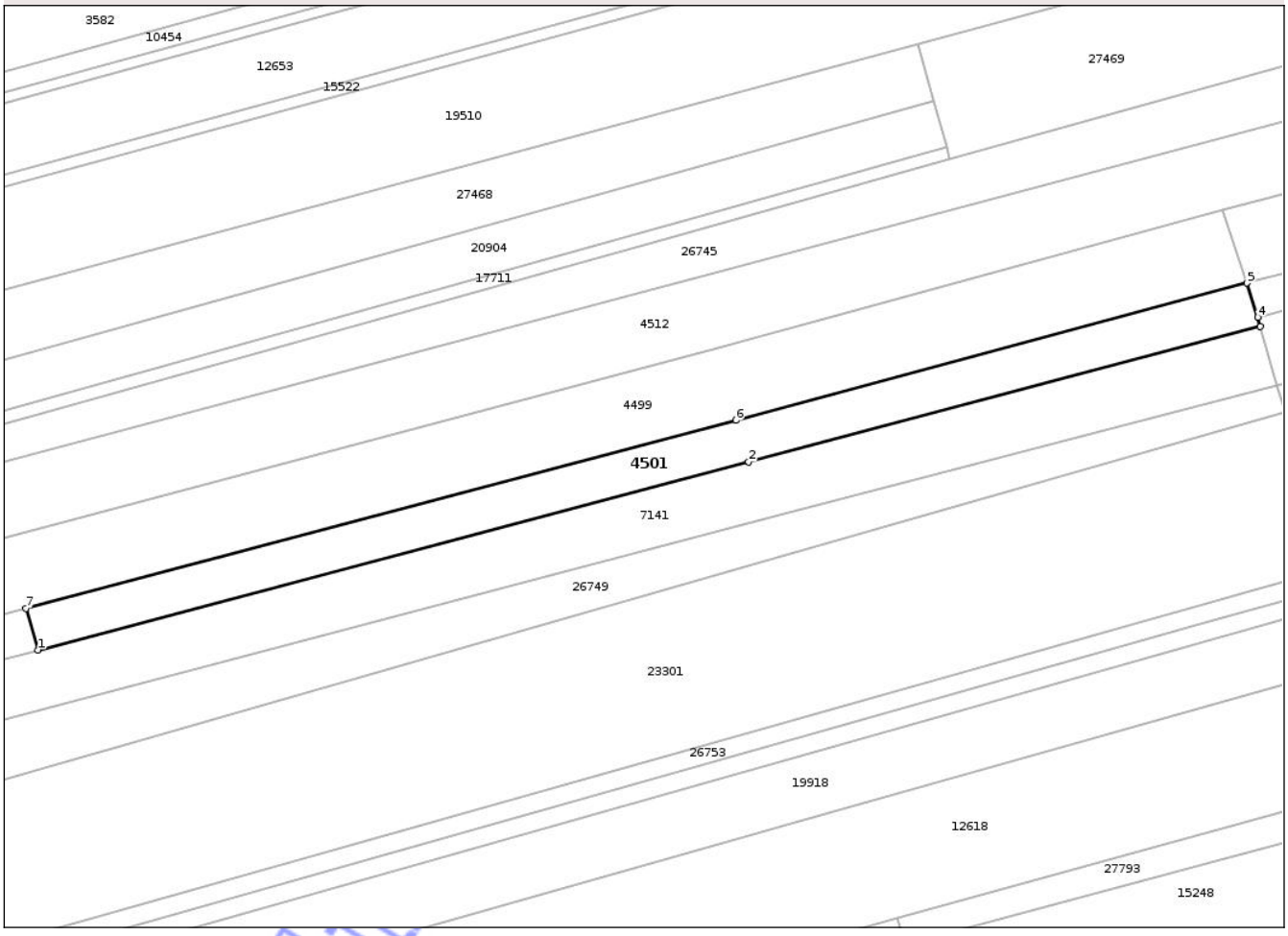
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53747	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	220	3972/50	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 11, corect 3972/50.
2	arabil	NU	1.154	220	3972/50	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 11, corect 3972/50.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.430,805 543.053,871	2	516.566,108 543.089,617	139.945
2	516.566,108 543.089,617	3	516.663,48 543.115,341	100.713
3	516.663,48 543.115,341	4	516.662,988 543.117,101	1.827
4	516.662,988 543.117,101	5	516.660,982 543.123,644	6.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.660,982 543.123,644	6	516.563,661 543.097,556	100.757
6	516.563,661 543.097,556	7	516.428,531 543.061,756	139.792
7	516.428,531 543.061,756	1	516.430,805 543.053,871	8.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53733	9.567	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8142 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103738, din 09/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.372 din 15.02.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf. Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY DENES**, decedat 2) **NAGY EMMA**, decedata, Lipsa CNP 3) **NAGY MARIA**, decedata, Lipsa CNP	
25890 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1981, din 26/05/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

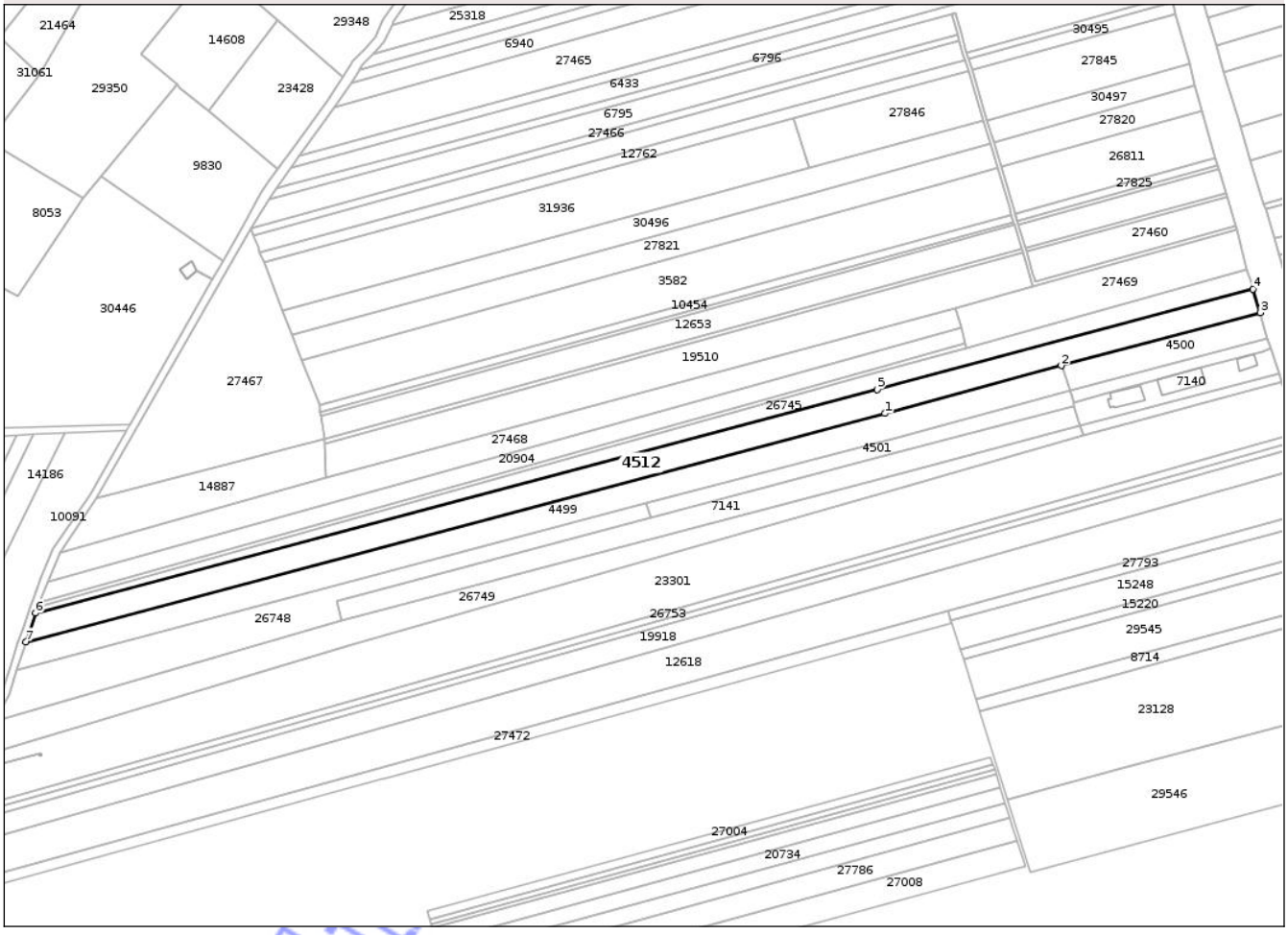
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53733	9.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.882	220	3972/46	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 16/2, corect 3972/46.
2	arabil	NU	6.685	220	3972/46	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 16/2, corect 3972/46.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.559,46 543.111,189	2	516.656,291 543.137,426	100.323
2	516.656,291 543.137,426	3	516.765,54 543.166,431	113.034
3	516.765,54 543.166,431	4	516.761,616 543.179,337	13.489
4	516.761,616 543.179,337	5	516.555,338 543.124,375	213.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.555,338 543.124,375	6	516.093,29 543.001,691	478.058
6	516.093,29 543.001,691	7	516.088,023 542.985,929	16.619
7	516.088,023 542.985,929	1	516.559,46 543.111,189	487.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53687	5.599	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71659 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 3197, din 19/12/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire incheiere nr. 39666/2024,67001/2024 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

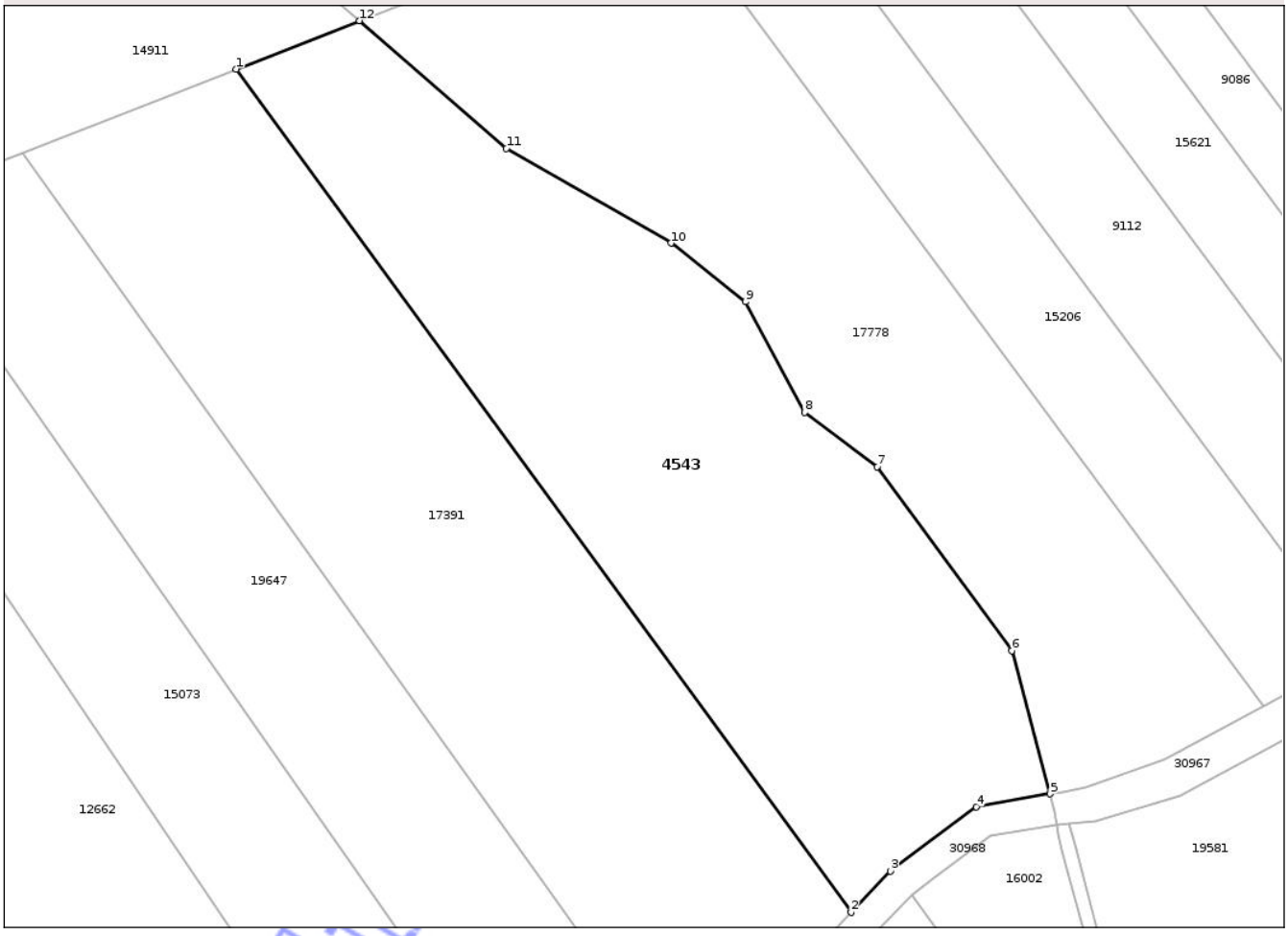
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53687	5.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.599	226	4119/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 14, corect 4119/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.114,222 541.868,629	2	516.207,934 541.740,364	158.852
2	516.207,934 541.740,364	3	516.213,91 541.746,63	8.659
3	516.213,91 541.746,63	4	516.226,97 541.756,44	16.334
4	516.226,97 541.756,44	5	516.238,256 541.758,394	11.454
5	516.238,256 541.758,394	6	516.232,406 541.780,173	22.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.232,406 541.780,173	7	516.211,904 541.808,161	34.694
7	516.211,904 541.808,161	8	516.200,835 541.816,404	13.801
8	516.200,835 541.816,404	9	516.191,863 541.833,246	19.083
9	516.191,863 541.833,246	10	516.180,476 541.842,162	14.462
10	516.180,476 541.842,162	11	516.155,409 541.856,568	28.912
11	516.155,409 541.856,568	12	516.133,05 541.875,992	29.618
12	516.133,05 541.875,992	1	516.114,222 541.868,629	20.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52013	7.000	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4050 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 371, din 04/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT ZOLTAN**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT SZABOLCS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

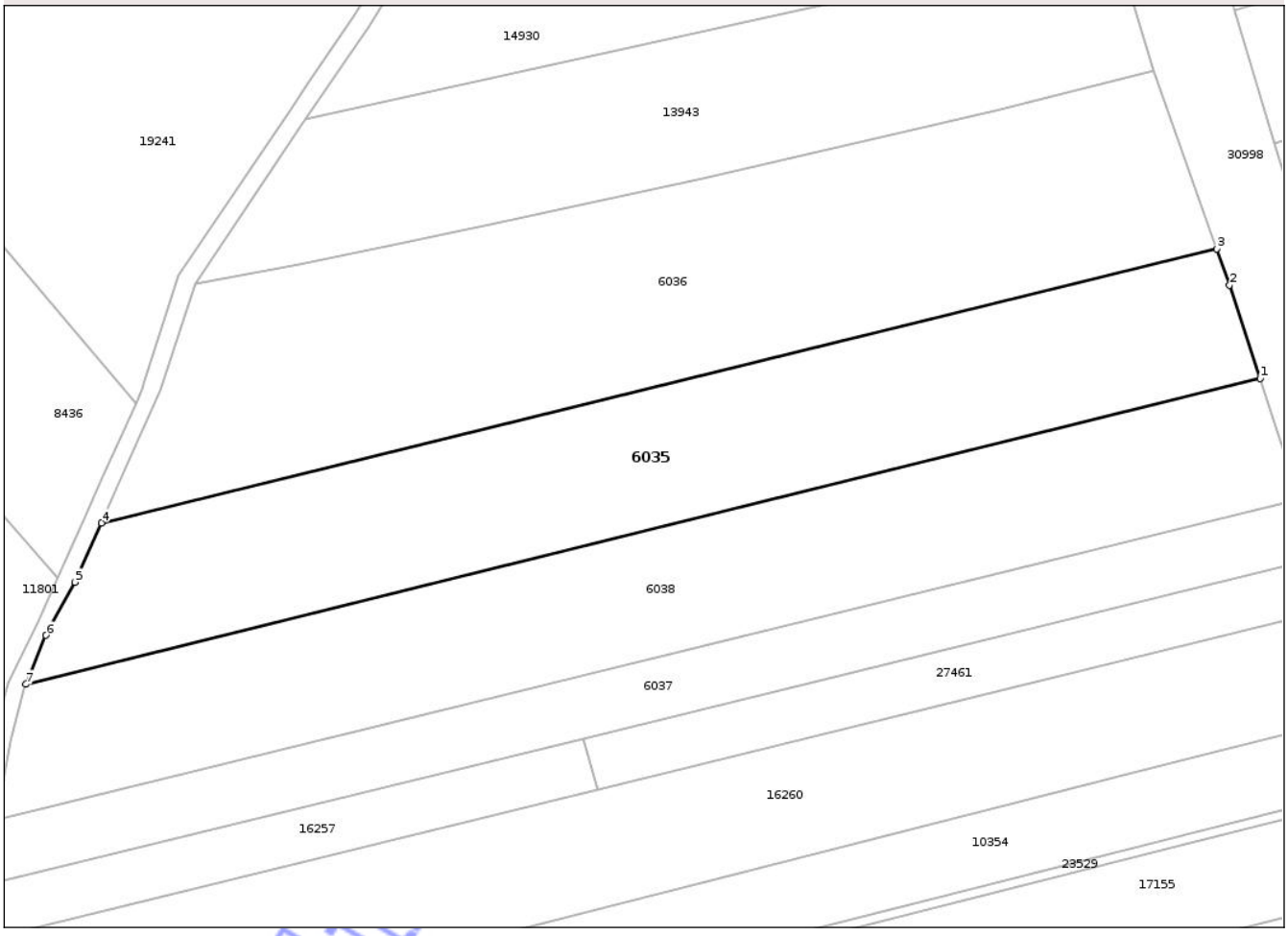
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52013	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	220	3972/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.643,735 543.577,861	2	516.637,46 543.597,005	20.146
2	516.637,46 543.597,005	3	516.634,817 543.604,447	7.897
3	516.634,817 543.604,447	4	516.405,984 543.548,282	235.625
4	516.405,984 543.548,282	5	516.400,562 543.536,136	13.301
5	516.400,562 543.536,136	6	516.394,622 543.525,235	12.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.394,622 543.525,235	7	516.390,49 543.515,205	10.848
7	516.390,49 543.515,205	1	516.643,735 543.577,861	260.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52012	8.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9365 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1178, din 08/04/2016 emis de Ferencz Iosif;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ANDREI**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

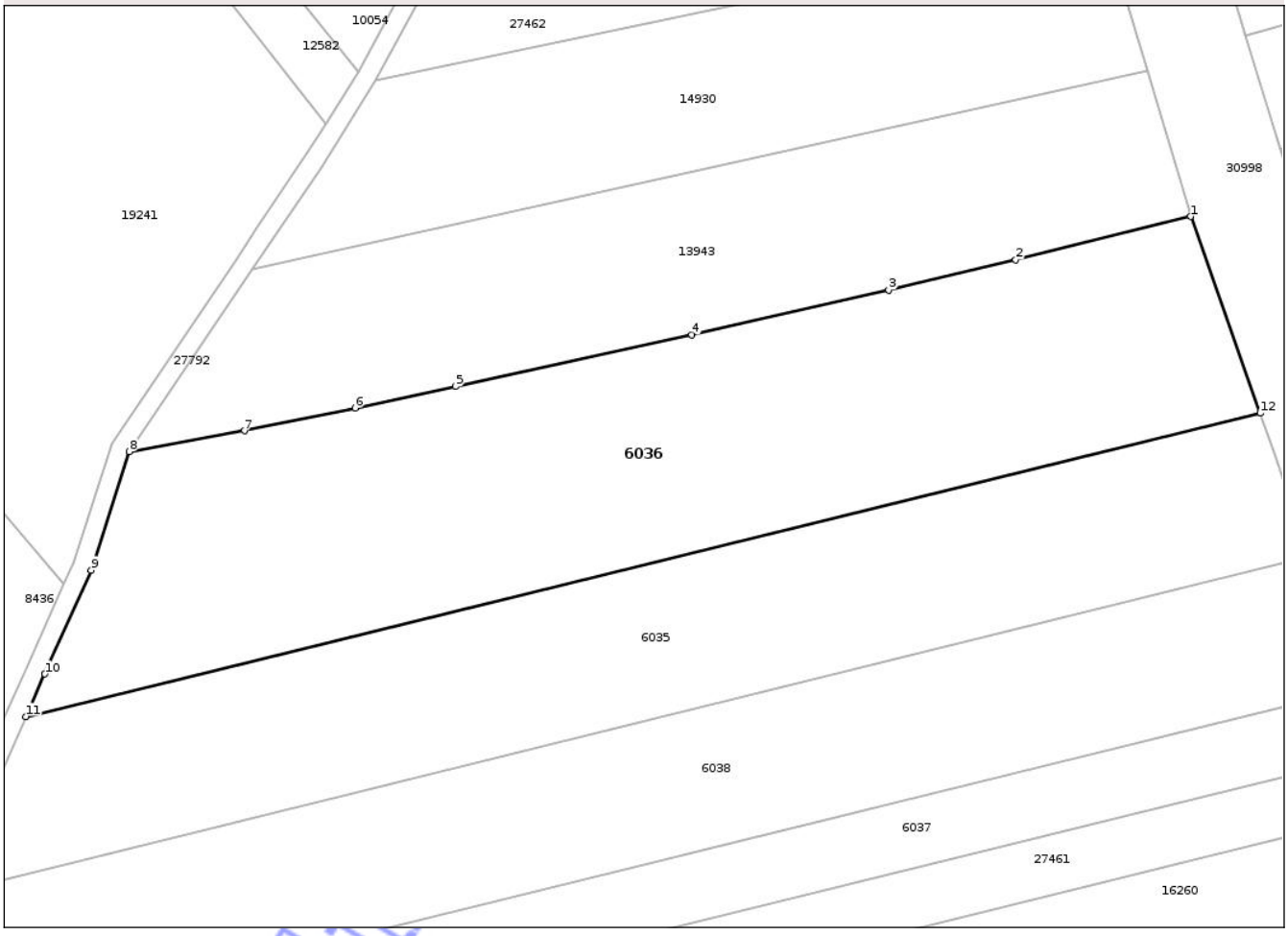
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52012	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	220	3972/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.621,883 543.640,873	2	516.589,492 543.632,836	33.373
2	516.589,492 543.632,836	3	516.565,941 543.627,267	24.2
3	516.565,941 543.627,267	4	516.529,418 543.618,964	37.455
4	516.529,418 543.618,964	5	516.485,652 543.609,378	44.804
5	516.485,652 543.609,378	6	516.466,996 543.605,407	19.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.466,996 543.605,407	7	516.446,507 543.601,216	20.913
7	516.446,507 543.601,216	8	516.425,143 543.597,335	21.714
8	516.425,143 543.597,335	9	516.418,075 543.575,377	23.068
9	516.418,075 543.575,377	10	516.409,504 543.556,168	21.034
10	516.409,504 543.556,168	11	516.405,984 543.548,282	8.636
11	516.405,984 543.548,282	12	516.634,817 543.604,447	235.625
12	516.634,817 543.604,447	1	516.621,883 543.640,873	38.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 237/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52011	3.500	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4049 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARAE CU PARTAJ VOLUNTAR NR. 370, din 04/02/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANTAL SZIDONIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMO MELANIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMO TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

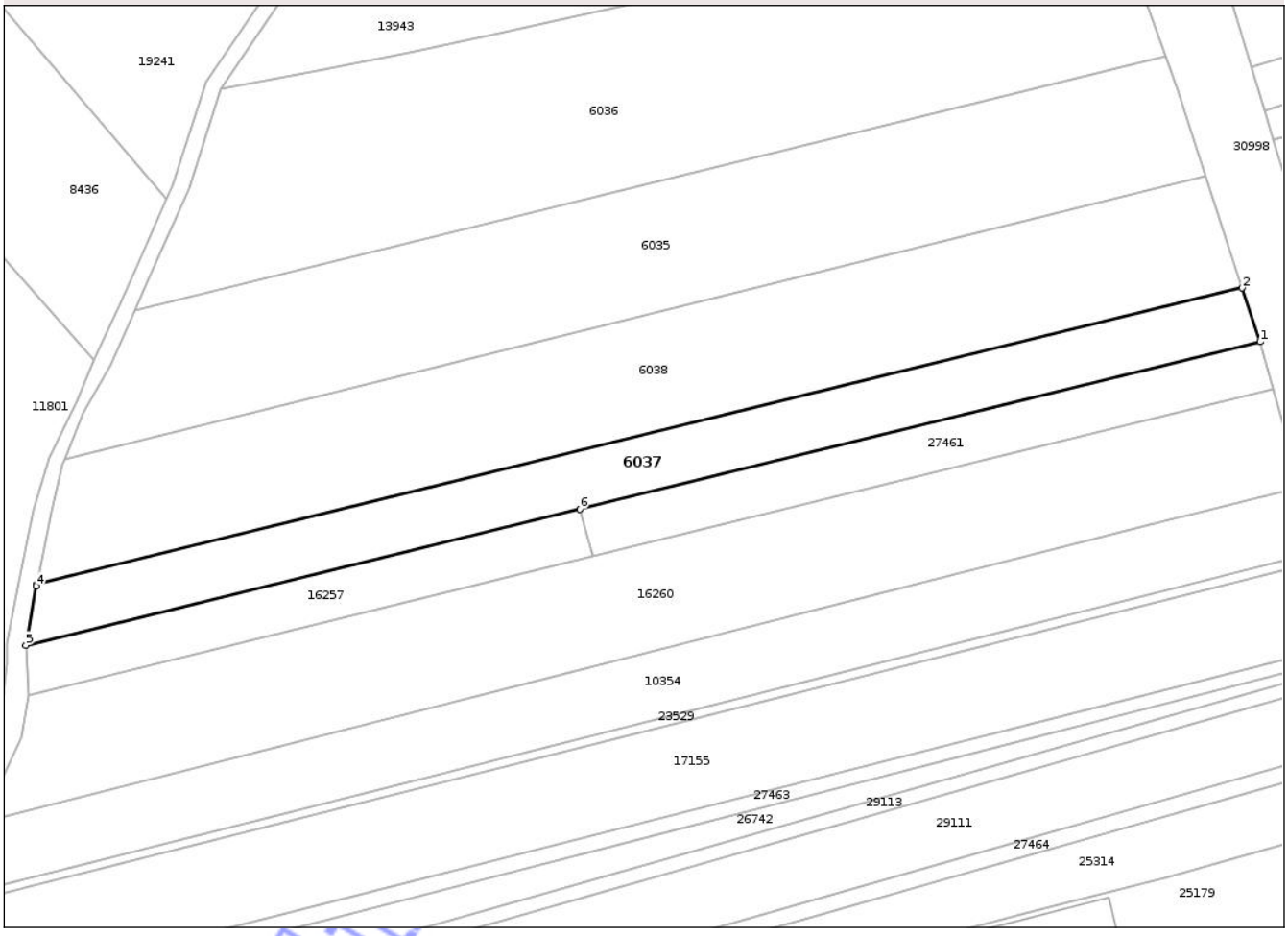
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52011	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	220	3972/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.655,867 543.541,198	2	516.651,898 543.553,147	12.591
2	516.651,898 543.553,147	3	516.384,261 543.487,457	275.581
3	516.384,261 543.487,457	4	516.384,179 543.487,046	0.419
4	516.384,179 543.487,046	5	516.381,831 543.473,939	13.316
5	516.381,831 543.473,939	6	516.504,812 543.504,123	126.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.504,812 543.504,123	1	516.655,867 543.541,198	155.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54712	2.000	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3945 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 112274, din 18/01/2019 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

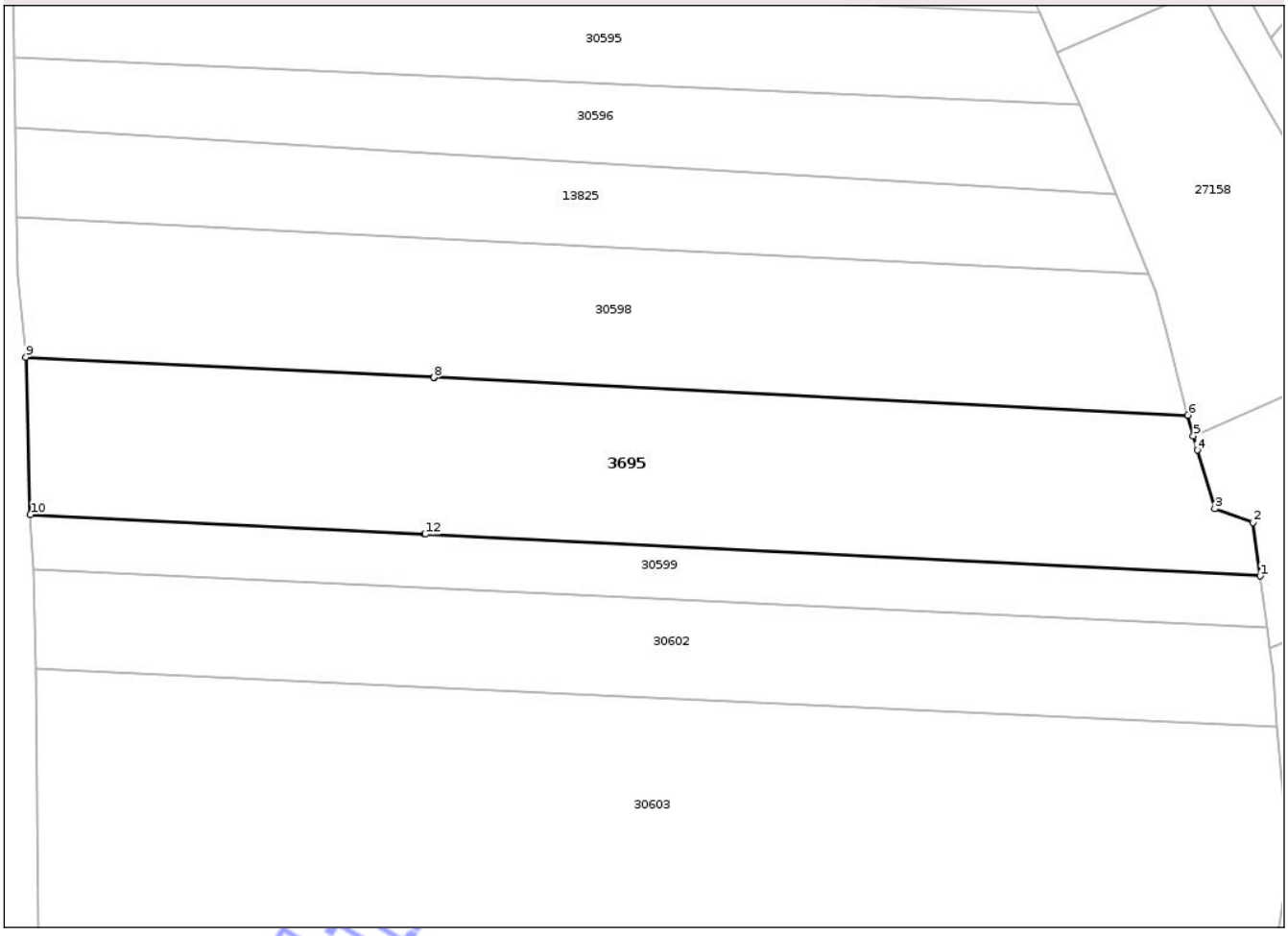
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54712	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	299	5262/14	-	
2	arabil	NU	1.328	299	5262/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.675,963 539.837,026	2	516.675,242 539.842,535	5.556
2	516.675,242 539.842,535	3	516.671,279 539.843,965	4.213
3	516.671,279 539.843,965	4	516.669,442 539.850,001	6.309
4	516.669,442 539.850,001	5	516.669,054 539.851,476	1.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.669,054 539.851,476	6	516.668,491 539.853,614	2.211
6	516.668,491 539.853,614	7	516.590,685 539.857,491	77.903
7	516.590,685 539.857,491	8	516.590,621 539.857,494	0.064
8	516.590,621 539.857,494	9	516.548,481 539.859,594	42.192
9	516.548,481 539.859,594	10	516.548,939 539.843,355	16.245
10	516.548,939 539.843,355	11	516.589,683 539.841,325	40.795
11	516.589,683 539.841,325	12	516.589,727 539.841,323	0.044
12	516.589,727 539.841,323	1	516.675,963 539.837,026	86.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53854	Din acte: 2.680 Masurata: 2.602	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38532 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1659, din 20/12/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOZSA SARA PIROSKA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53854	Din acte: 2.680 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.602	196	3520/20, 3520/21, 3520/22, 3520/23	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.009,525 542.969,604	2	516.852,649 542.945,817	158.669
2	516.852,649 542.945,817	3	516.857,56 542.929,65	16.896
3	516.857,56 542.929,65	4	517.014,38 542.954,1	158.715
4	517.014,38 542.954,1	1	517.009,525 542.969,604	16.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3460/Lupeni sat.Bisericani
Nr. cadastral vechi:267
Nr. topografic:185/2/2-195/2/2, 197/2, 198/2, 196, 185/2/3 - 195/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51758	Din acte: 9.462 Masurata: 8.801	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 26774

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51758-C1	Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit parter cu mansardă din cărămidă, compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, baie, cămară, pivniţă.
A1.2	51758-C2	Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj pentru autoturism.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562, din 22/12/2014 emis de BIN LORINCZ ILDIKO-ILONA (act administrativ nr Hotărârea nr. 129 din 27.09.2023, emis de Consiliul Local Comuna Lupeni; hotarare judecatoreasca nr Sentința civilă nr. 2928/2022 din 13.12.2022, emis de Judecătoria Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat nr. 9503 din 25.10.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr 51758 Lupeni din 21.09.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc; inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23652 din 05.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr RĂSPUNS REFERAT la cererea nr. 47014 din 26.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 05.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.10.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51758	Din acte: 9.462 Masurata: 8.801	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 26774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	4	84	185/2/2-195/2/2, 197/2, 198/2, 196, 185/2/3 - 195/2/3	
2	faneata	DA	591	4	84	185/2/2-195/2/2, 197/2, 198/2, 196, 185/2/3 - 195/2/3	
3	faneata	NU	7.996	4	85	185/2/2-195/2/2, 197/2, 198/2, 196, 185/2/3 - 195/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51758-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit parter cu mansardă din cărămidă, compusă din : 3 camere, 1 bucătărie, baie, cămară, pivniţă.
A1.2	51758-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Garaj pentru autoturism.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.843,69 540.334,743	2	518.851,267 540.335,353	7.602
4	518.847,078 540.345,364	5	518.845,916 540.348,14	3.009
7	518.841,778 540.354,933	8	518.839,463 540.360,022	5.591
10	518.837,404 540.360,686	11	518.834,076 540.366,85	7.005
13	518.831,388 540.371,634	14	518.831,387 540.371,635	0.001
16	518.828,919 540.376,546	17	518.830,704 540.413,334	36.831
19	518.851,018 540.415,667	20	518.866,044 540.414,394	15.08
22	518.876,474 540.412,892	23	518.882,064 540.412,088	5.648
25	518.887,801 540.436,173	26	518.889,051 540.453,689	17.561
28	518.892,83 540.454,733	29	518.887,587 540.456,499	5.532
31	518.889,005 540.462,918	32	518.880,047 540.463,578	8.982
34	518.845,611 540.518,396	35	518.827,468 540.523,657	18.89
37	518.818,842 540.566,804	38	518.808,889 540.579,998	16.527
40	518.797,781 540.600,467	41	518.823,592 540.612,242	28.37
43	518.817,376 540.644,305	44	518.838,828 540.653,999	23.541
46	518.816,151 540.650,614	47	518.815,768 540.650,131	0.616
49	518.810,103 540.642,983	50	518.798,254 540.635,97	13.769
52	518.784,5 540.615,488	53	518.784,472 540.602,212	13.276
55	518.795,83 540.570,228	56	518.801,019 540.559,987	11.481
58	518.808,279 540.541,967	59	518.809,624 540.538,002	4.187
61	518.816,659 540.503,991	62	518.817,805 540.483,62	20.403
64	518.823,726 540.427,342	65	518.824,83 540.402,324	25.042
67	518.821,089 540.370,165	68	518.818,862 540.358,266	12.106
70	518.816,22 540.342,916	71	518.817,915 540.341,547	2.179
73	518.831,435 540.336,494	1	518.843,69 540.334,743	12.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.851,267 540.335,353	3	518.847,413 540.344,564	9.985
5	518.845,916 540.348,14	6	518.842,898 540.355,392	7.855
8	518.839,463 540.360,022	9	518.838,088 540.359,419	1.501
11	518.834,076 540.366,85	12	518.831,719 540.371,044	4.811
14	518.831,387 540.371,635	15	518.831,306 540.371,78	0.166
17	518.830,704 540.413,334	18	518.850,671 540.412,731	19.976
20	518.866,044 540.414,394	21	518.874,337 540.413,2	8.379
23	518.882,064 540.412,088	24	518.884,876 540.412,01	2.813
26	518.889,051 540.453,689	27	518.889,157 540.455,181	1.496
29	518.887,587 540.456,499	30	518.891,684 540.462,721	7.45
32	518.880,047 540.463,578	33	518.848,789 540.462,92	31.265
35	518.827,468 540.523,657	36	518.823,213 540.546,687	23.42
38	518.808,889 540.579,998	39	518.796,001 540.599,655	23.505
41	518.823,592 540.612,242	42	518.830,975 540.614,93	7.857
44	518.838,828 540.653,999	45	518.837,625 540.658,27	4.437
47	518.815,768 540.650,131	48	518.814,97 540.649,124	1.285
50	518.798,254 540.635,97	51	518.788,508 540.627,797	12.719
53	518.784,472 540.602,212	54	518.787,577 540.586,793	15.729
56	518.801,019 540.559,987	57	518.806,892 540.546,815	14.422
59	518.809,624 540.538,002	60	518.816,277 540.518,379	20.72
62	518.817,805 540.483,62	63	518.819,842 540.464,521	19.207
65	518.824,83 540.402,324	66	518.822,109 540.376,33	26.136
68	518.818,862 540.358,266	69	518.815,336 540.343,813	14.877
71	518.817,915 540.341,547	72	518.821,68 540.340,818	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.847,413 540.344,564	4	518.847,078 540.345,364	0.867
6	518.842,898 540.355,392	7	518.841,778 540.354,933	1.21
9	518.838,088 540.359,419	10	518.837,404 540.360,686	1.44
12	518.831,719 540.371,044	13	518.831,388 540.371,634	0.677
15	518.831,306 540.371,78	16	518.828,919 540.376,546	5.33
18	518.850,671 540.412,731	19	518.851,018 540.415,667	2.956
21	518.874,337 540.413,2	22	518.876,474 540.412,892	2.159
24	518.884,876 540.412,01	25	518.887,801 540.436,173	24.339
27	518.889,157 540.455,181	28	518.892,83 540.454,733	3.7
30	518.891,684 540.462,721	31	518.889,005 540.462,918	2.686
33	518.848,789 540.462,92	34	518.845,611 540.518,396	55.567
36	518.823,213 540.546,687	37	518.818,842 540.566,804	20.586
39	518.796,001 540.599,655	40	518.797,781 540.600,467	1.956
42	518.830,975 540.614,93	43	518.817,376 540.644,305	32.37
45	518.837,625 540.658,27	46	518.816,151 540.650,614	22.798
48	518.814,97 540.649,124	49	518.810,103 540.642,983	7.836
51	518.788,508 540.627,797	52	518.784,5 540.615,488	12.945
54	518.787,577 540.586,793	55	518.795,83 540.570,228	18.507
57	518.806,892 540.546,815	58	518.808,279 540.541,967	5.043
60	518.816,277 540.518,379	61	518.816,659 540.503,991	14.393
63	518.819,842 540.464,521	64	518.823,726 540.427,342	37.381
66	518.822,109 540.376,33	67	518.821,089 540.370,165	6.249
69	518.815,336 540.343,813	70	518.816,22 540.342,916	1.259
72	518.821,68 540.340,818	73	518.831,435 540.336,494	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat sincronizat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53686	800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39671 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 125/2024 DIN DOS. NR. 196/2024, din 17/09/2024 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMON IOAN**	
67022 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 182/2024 DIN DOS. NR. 246/2024, din 03/12/2024 emis de Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMON IOAN**	
71658 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 3197, din 19/12/2024 emis de Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SIMON IOAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

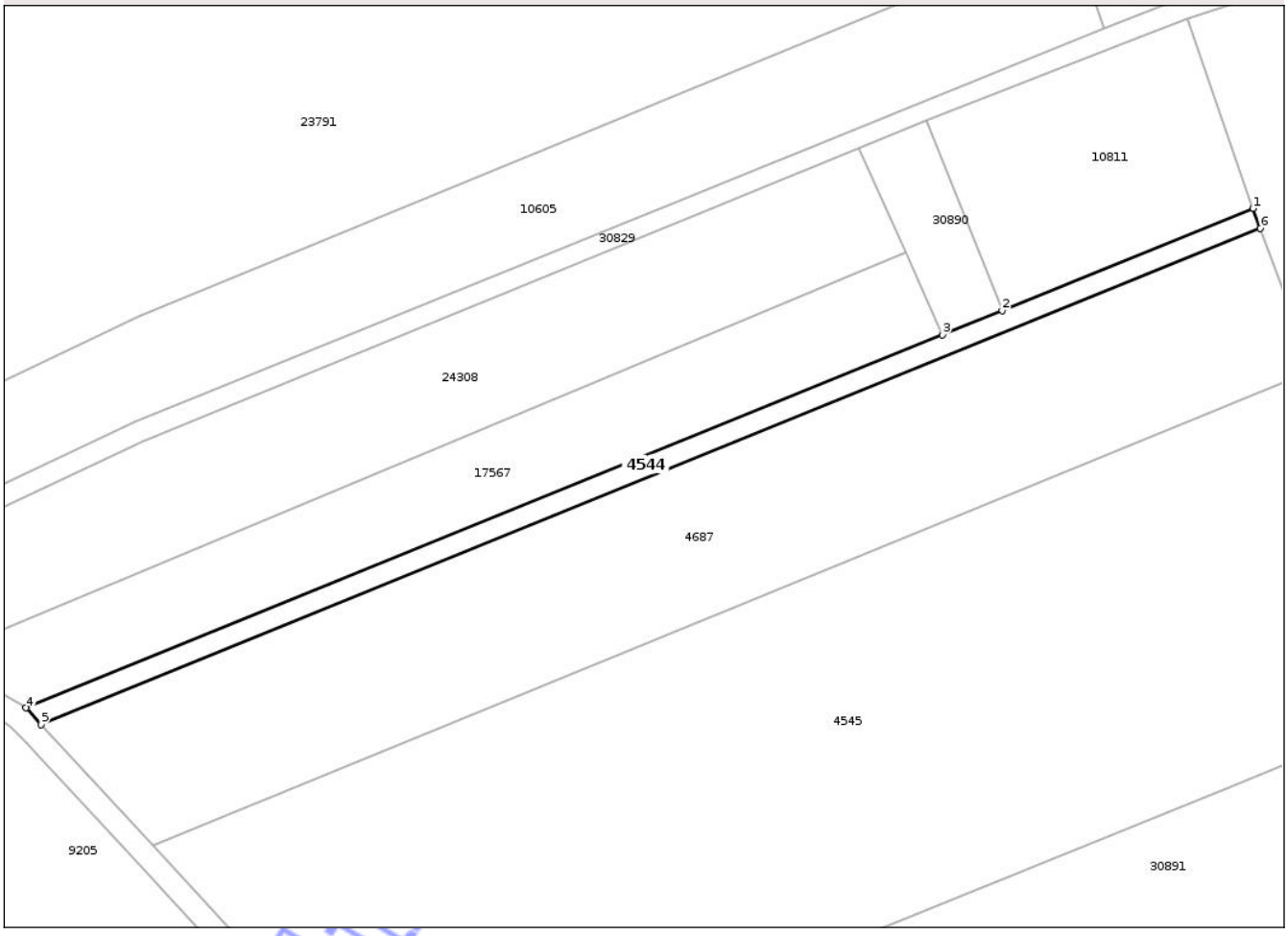
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53686	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	191	3462/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 6231, corect P 3462/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.012,837 545.122,28	2	516.970,379 545.105,022	45.831
2	516.970,379 545.105,022	3	516.960,245 545.100,903	10.939
3	516.960,245 545.100,903	4	516.805,091 545.037,838	167.481
4	516.805,091 545.037,838	5	516.807,694 545.035,032	3.827
5	516.807,694 545.035,032	6	517.014,072 545.118,918	222.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.014,072 545.118,918	1	517.012,837 545.122,28	3.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53685	12.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39673 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 125/2024 DIN DOS. NR. 196/2024, din 17/09/2024 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMON IOAN**	
67015 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 182/2024 DIN DOS. NR. 246/2024, din 03/12/2024 emis de Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMON IOAN**	
71657 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, ACT AUT. NR. 3197, din 19/12/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SIMON IOAN**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

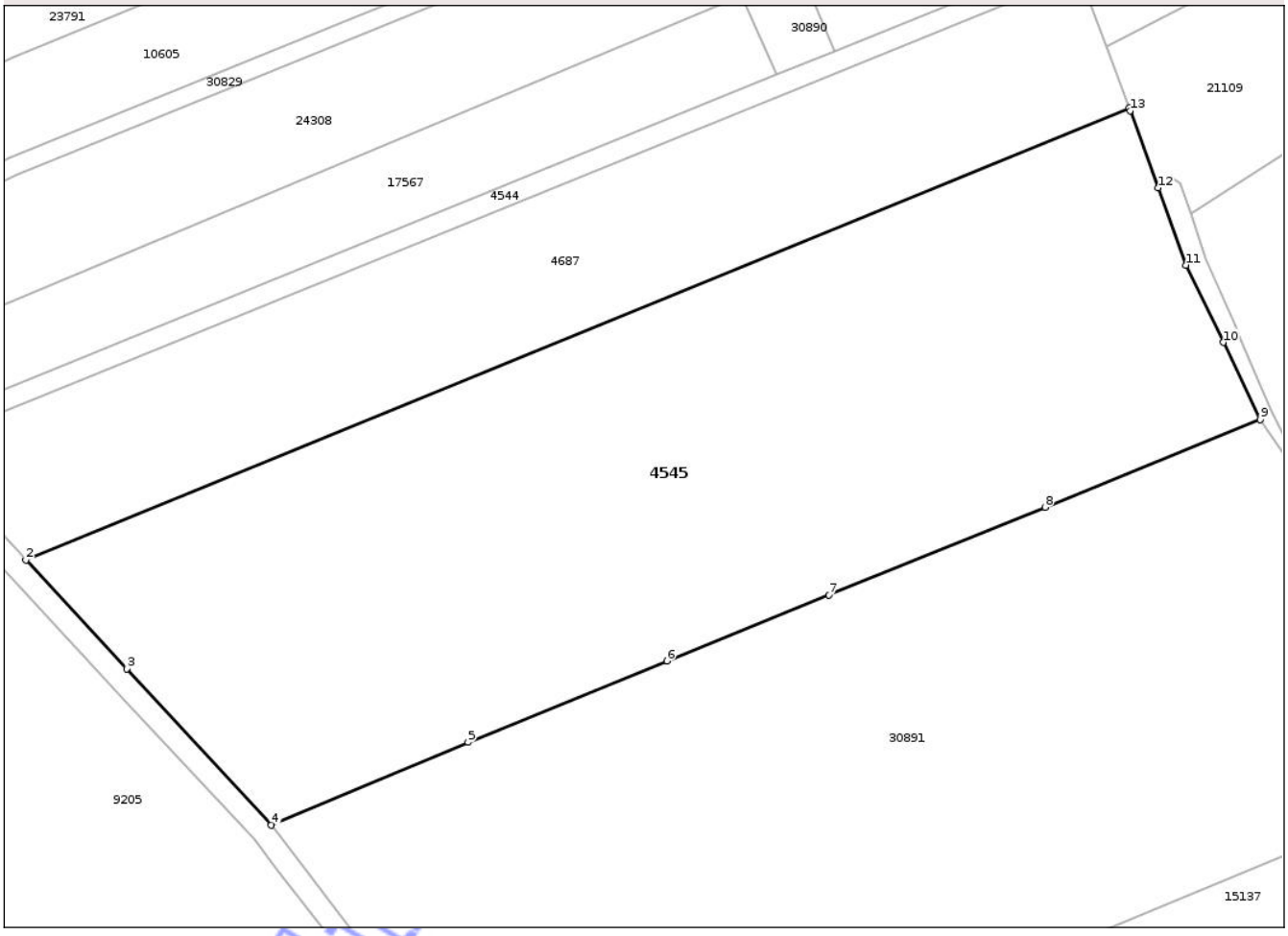
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53685	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.000	191	3462/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 6288/1/1, corect P 3462/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.022,878 545.094,959	2	516.826,592 545.014,658	212.077
2	516.826,592 545.014,658	3	516.844,51 544.995,34	26.348
3	516.844,51 544.995,34	4	516.870,239 544.967,602	37.834
4	516.870,239 544.967,602	5	516.905,274 544.982,294	37.991
5	516.905,274 544.982,294	6	516.940,635 544.996,746	38.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.940,635 544.996,746	7	516.969,452 545.008,46	31.107
7	516.969,452 545.008,46	8	517.007,914 545.024,052	41.502
8	517.007,914 545.024,052	9	517.046,209 545.039,592	41.328
9	517.046,209 545.039,592	10	517.039,62 545.053,327	15.234
10	517.039,62 545.053,327	11	517.033,031 545.067,062	15.234
11	517.033,031 545.067,062	12	517.028,037 545.080,786	14.604
12	517.028,037 545.080,786	13	517.023,043 545.094,509	14.603
13	517.023,043 545.094,509	1	517.022,878 545.094,959	0.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53533	5.600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41467 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111917, din 25/10/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

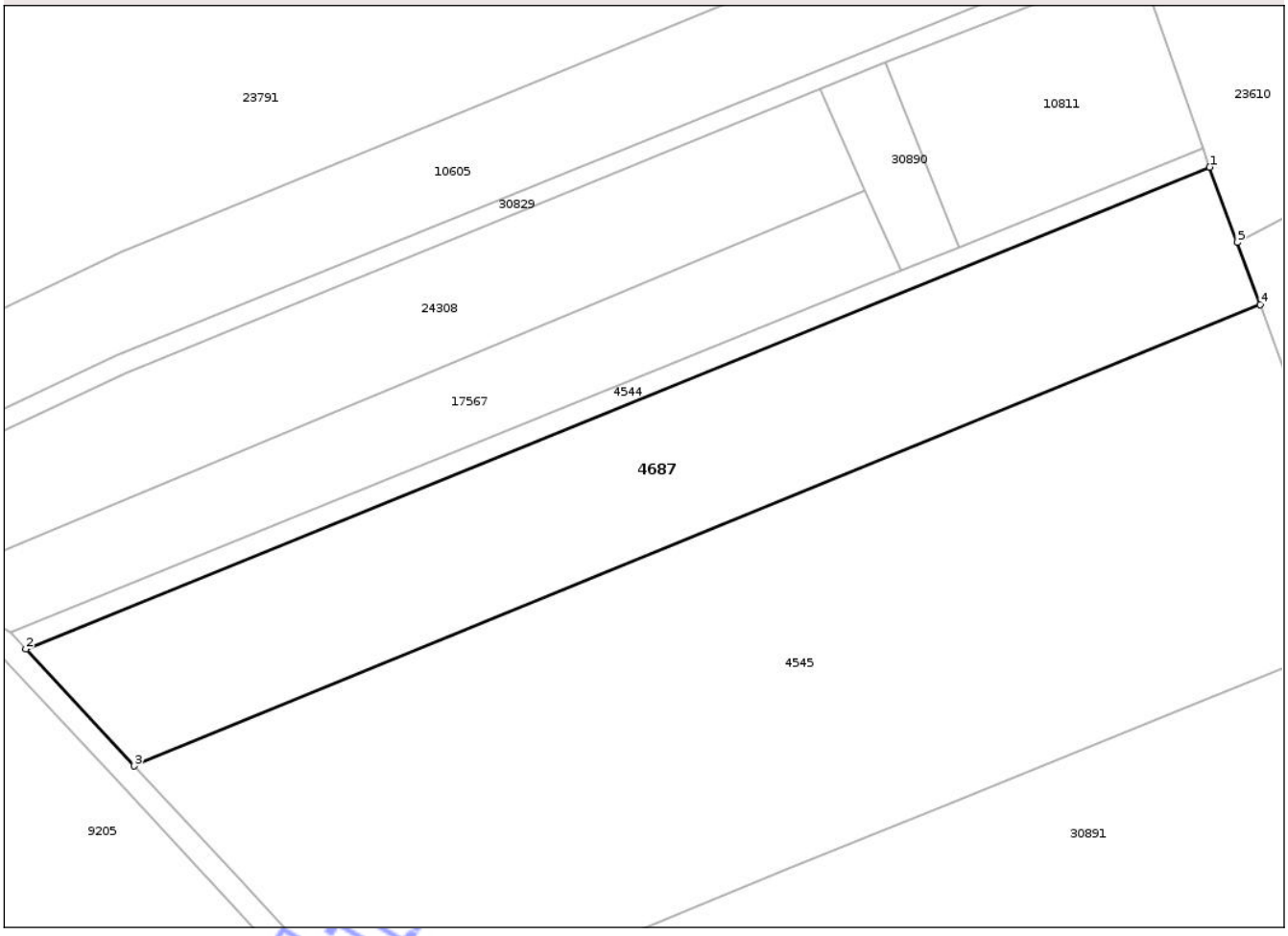
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53533	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.600	191	3563/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.014,072 545.118,918	2	516.807,694 545.035,032	222.775
2	516.807,694 545.035,032	3	516.826,592 545.014,658	27.789
3	516.826,592 545.014,658	4	517.022,878 545.094,959	212.077
4	517.022,878 545.094,959	5	517.018,888 545.105,813	11.564
5	517.018,888 545.105,813	1	517.014,072 545.118,918	13.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53526	2.821	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41498 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111918, din 25/10/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB ARCADIU** 2) **TANKO IRMA** 3) **GERÉB COLOMAN** 4) **GERÉB FRANCISC** 5) **SINGEORZAN ILEANA** 6) **LÁSZLÓ ELISABETA** 7) **SZŐKE ESZTER** 8) **ORBÁN VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53526	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.821	203	3664/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.161,48 542.660,2	2	519.158,59 542.640,43	19.98
2	519.158,59 542.640,43	3	519.150,75 542.605,26	36.033
3	519.150,75 542.605,26	4	519.174,58 542.638,38	40.802
4	519.174,58 542.638,38	5	519.190,12 542.668,07	33.511
5	519.190,12 542.668,07	6	519.201,48 542.684,87	20.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.201,48 542.684,87	7	519.224,263 542.705,412	30.676
7	519.224,263 542.705,412	8	519.233,083 542.713,365	11.876
8	519.233,083 542.713,365	9	519.202,708 542.736,364	38.1
9	519.202,708 542.736,364	10	519.197,09 542.725,986	11.801
10	519.197,09 542.725,986	1	519.161,48 542.660,2	74.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Loc.Bisericani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53991	15.703	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9718 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL NR.4868, din 09/10/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr DECLARATIA NR.791 din 21.02.2018, emis de Ferencz Palhegyi Tamas);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de reconstituire conf.L. 18/1991-inch.init.nr.38334/2017 c.f.si de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB DOMINIC**	
42943 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 20/12/2018 emis de SC CONUS-INC SRL;		
B6	Pe acest imobil exista urmatoarele operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil,neinscrise in CF,efectuate in baza cererii cu numarul 42140 din data de 13.12.2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

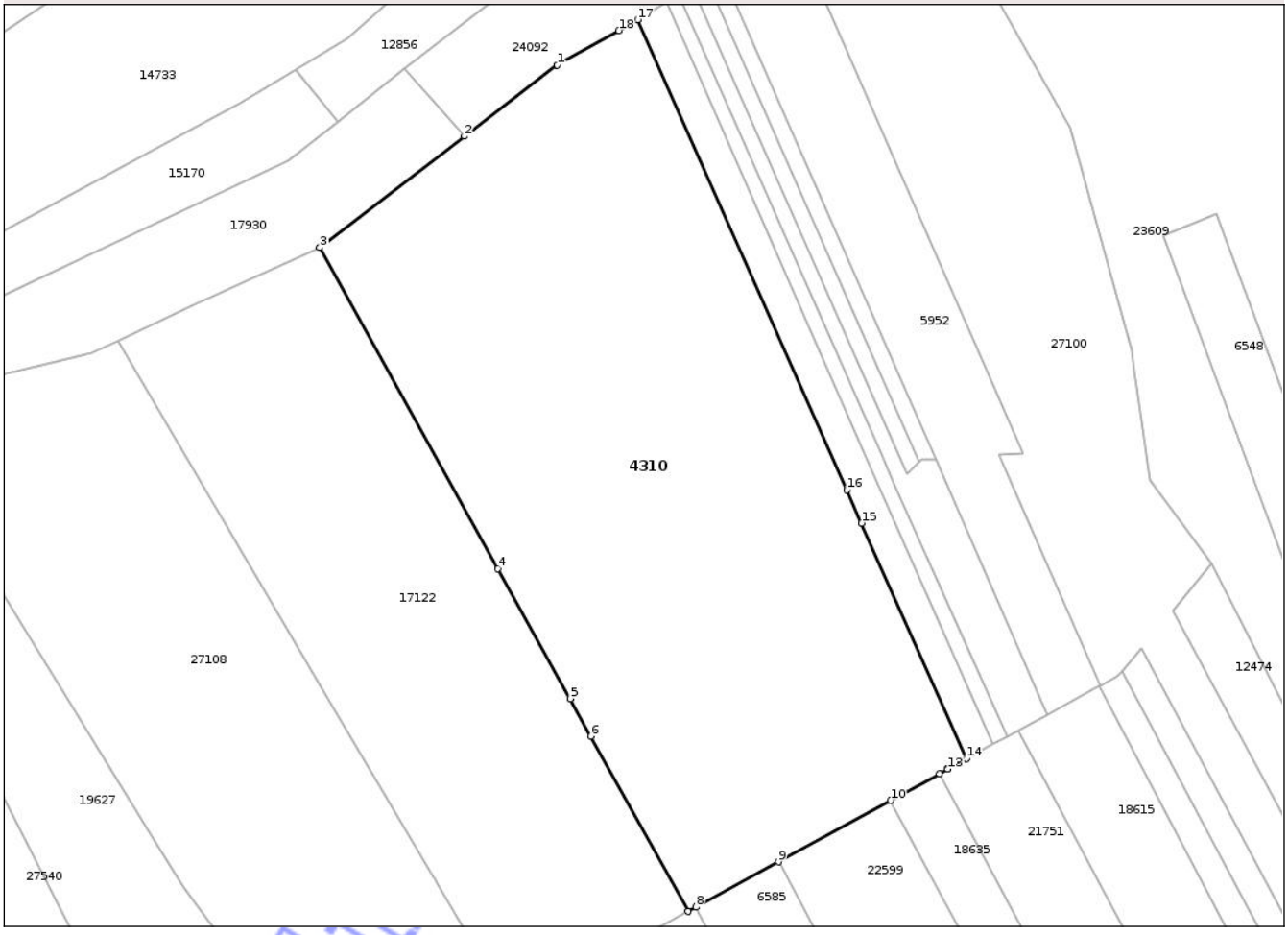
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53991	15.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.326	203	3649/3	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 68, corect T 203, P 3649/3.
2	pasune	NU	9.377	203	3653/3	-	Împădurită; Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 69, corect T 203, P 3653/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.081,47 544.523,68	2	520.059,382 544.506,737	27.838
2	520.059,382 544.506,737	3	520.024,93 544.480,31	43.42
3	520.024,93 544.480,31	4	520.067,347 544.403,94	87.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	520.067,347 544.403,94	5	520.084,52 544.373,02	35.369
5	520.084,52 544.373,02	6	520.089,483 544.364,083	10.223
6	520.089,483 544.364,083	7	520.112,6 544.322,46	47.612
7	520.112,6 544.322,46	8	520.114,49 544.323,49	2.152
8	520.114,49 544.323,49	9	520.134,13 544.334,24	22.39
9	520.134,13 544.334,24	10	520.160,83 544.348,85	30.436
10	520.160,83 544.348,85	11	520.172,46 544.355,21	13.255
11	520.172,46 544.355,21	12	520.174,347 544.356,243	2.151
12	520.174,347 544.356,243	13	520.174,47 544.356,31	0.14
13	520.174,47 544.356,31	14	520.178,87 544.358,72	5.017
14	520.178,87 544.358,72	15	520.153,93 544.414,76	61.339
15	520.153,93 544.414,76	16	520.150,407 544.422,677	8.665
16	520.150,407 544.422,677	17	520.100,67 544.534,45	122.34
17	520.100,67 544.534,45	18	520.096,115 544.531,895	5.223
18	520.096,115 544.531,895	1	520.081,47 544.523,68	16.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Loc. Bisericani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53923	6.298	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35983 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 32748, din 07/07/1998 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9819 din 15.11.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire, conf. Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI IRMA**, decedata DEFUNCT:Da 2) **HEGYI VICENTIU** 3) **SOMOLYÁK IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

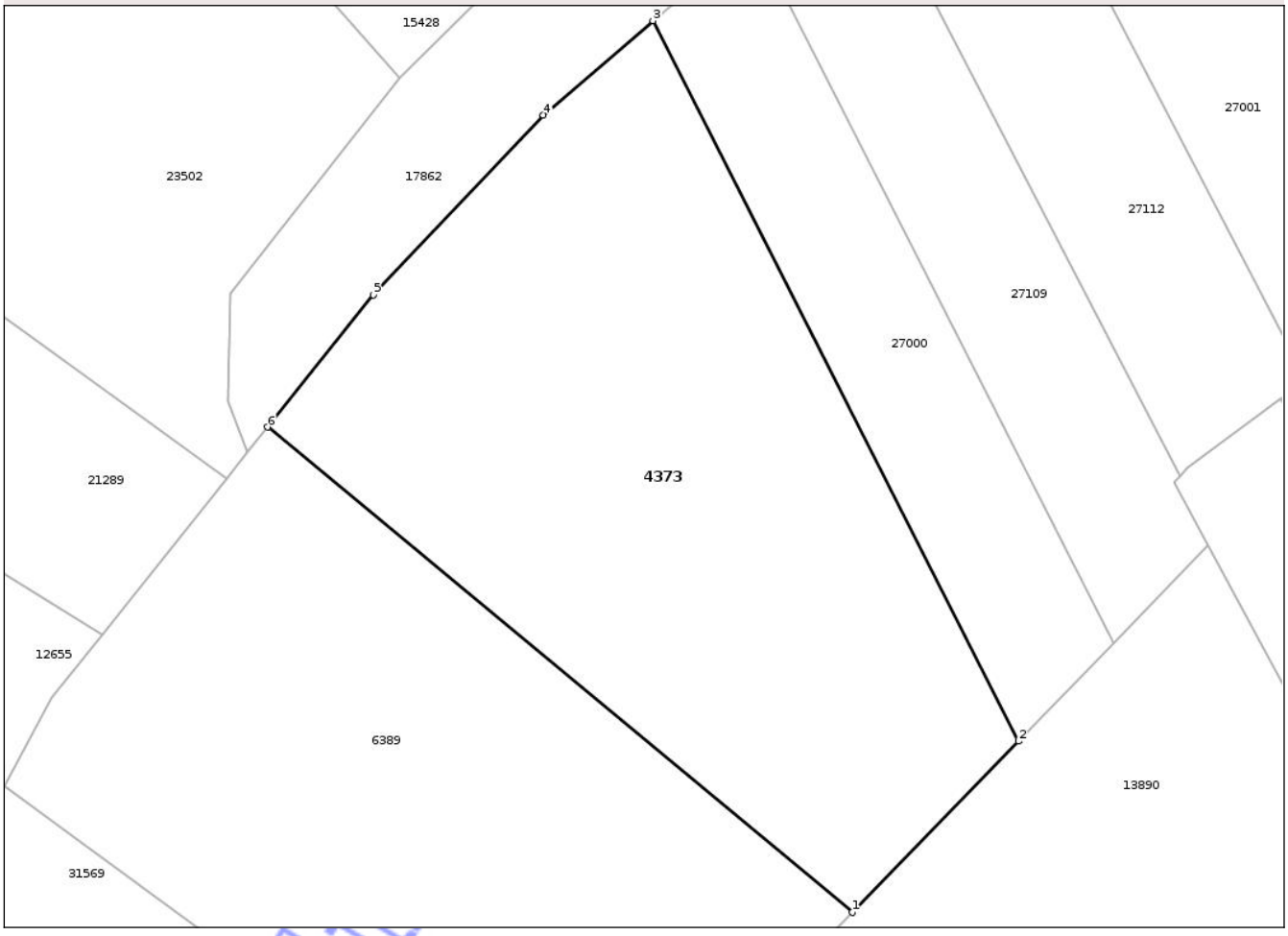
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53923	6.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.298	203	3649/7	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 42, corect T 203, P 3649/7. FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.901,11 544.154,82	2	519.924,84 544.179,24	34.051
2	519.924,84 544.179,24	3	519.872,63 544.281,98	115.245
3	519.872,63 544.281,98	4	519.856,96 544.268,54	20.644
4	519.856,96 544.268,54	5	519.832,72 544.242,9	35.284
5	519.832,72 544.242,9	6	519.817,63 544.224,03	24.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.817,63 544.224,03	1	519.901,11 544.154,82	108.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53909	3.403	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 76, din 19/01/2018 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SZIGYÁRTO SÁRA**	
17732 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1652, din 22/05/2018 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZIGYÁRTO SÁRA**, necasatorita	
47896 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 166/2019, DOS. NR. 250, din 23/10/2019 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAGYARI HILDA-KATALIN**	
14805 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1134, din 22/05/2020 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SZIGYÁRTO SÁRA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

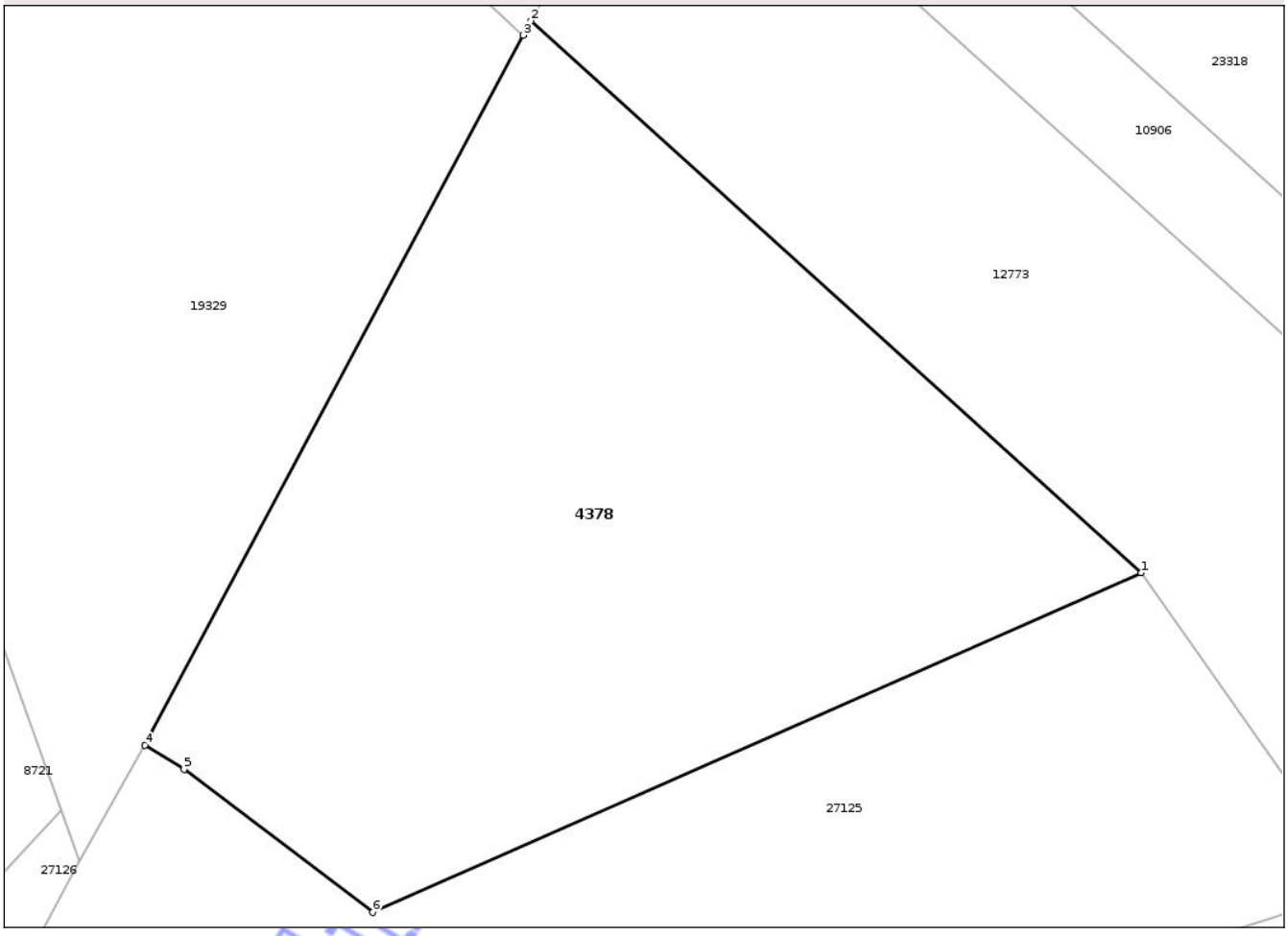
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53909	3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.403	203	3664/3	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 4, corect T 203, P 3664/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.332,57 542.827,79	2	519.278,25 542.876,87	73.209
2	519.278,25 542.876,87	3	519.277,565 542.875,586	1.455
3	519.277,565 542.875,586	4	519.243,9 542.812,46	71.542
4	519.243,9 542.812,46	5	519.247,36 542.810,31	4.074
5	519.247,36 542.810,31	6	519.264,16 542.797,59	21.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.264,16 542.797,59	1	519.332,57 542.827,79	74.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52243	900	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6094 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 109234, din 19/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf. Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS MIHALY**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

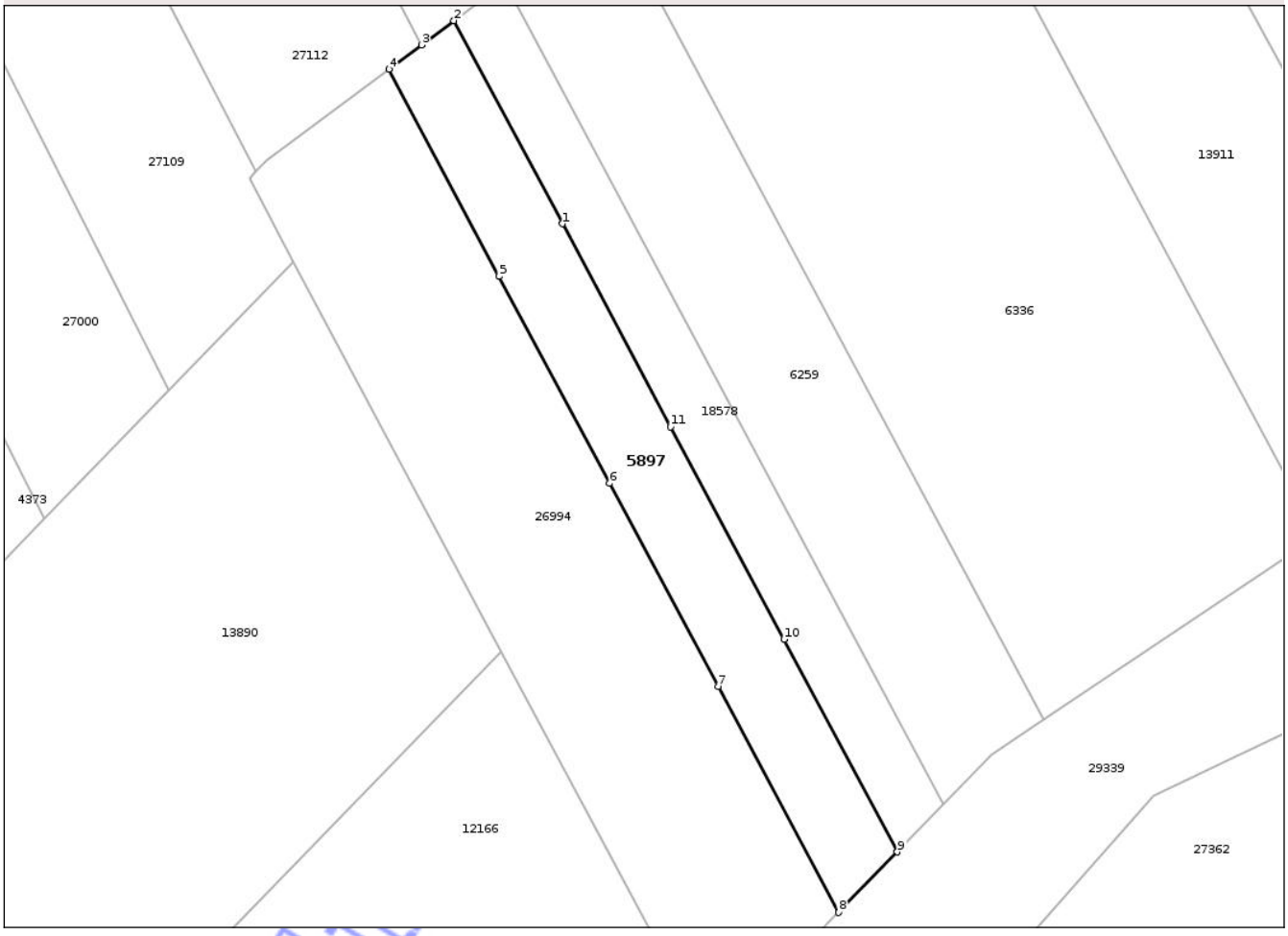
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52243	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	203	3649/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.981,16 544.211,269	2	519.969,38 544.233,32	25.0
2	519.969,38 544.233,32	3	519.965,84 544.230,69	4.41
3	519.965,84 544.230,69	4	519.962,29 544.228,06	4.418
4	519.962,29 544.228,06	5	519.974,306 544.205,568	25.5
5	519.974,306 544.205,568	6	519.986,321 544.183,077	25.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.986,321 544.183,077	7	519.998,101 544.161,026	25.0
7	519.998,101 544.161,026	8	520.011,22 544.136,47	27.841
8	520.011,22 544.136,47	9	520.017,61 544.143,04	9.165
9	520.017,61 544.143,04	10	520.005,275 544.166,129	26.177
10	520.005,275 544.166,129	11	519.992,94 544.189,219	26.178
11	519.992,94 544.189,219	1	519.981,16 544.211,269	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52216	6.197	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13530 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94763, din 04/12/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE DEZIDERIU-PAVEL**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

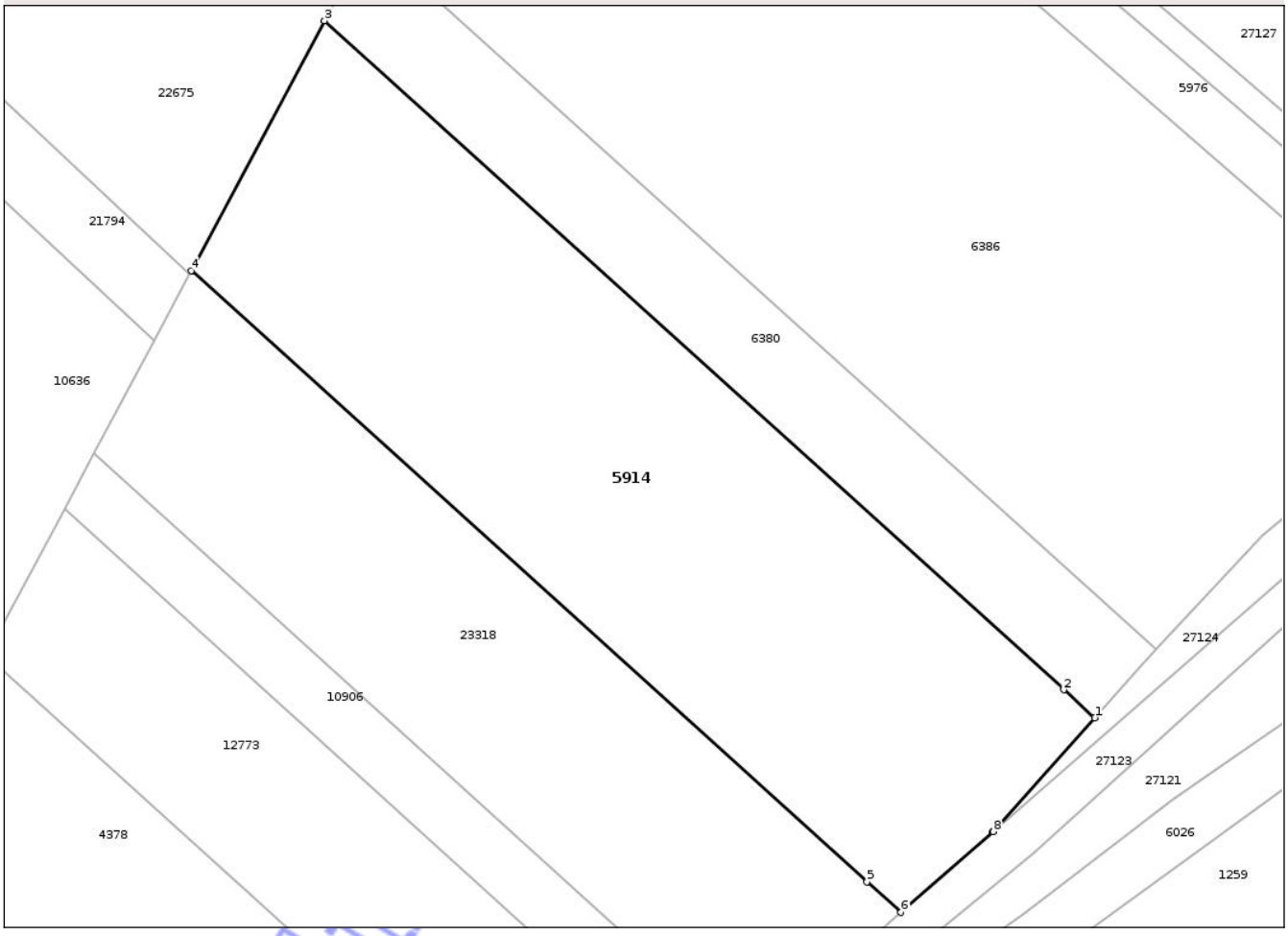
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52216	6.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.901	203	3662/24	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 7/1, corect T 203, P 3662/24.
2	faneata	NU	296	203	3664/2	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 7/1, corect T 203, P 3664/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.444,72 542.867,54	2	519.440,08 542.871,74	6.259
2	519.440,08 542.871,74	3	519.329,02 542.972,09	149.681
3	519.329,02 542.972,09	4	519.309,04 542.934,62	42.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.309,04 542.934,62	5	519.410,51 542.842,93	136.76
5	519.410,51 542.842,93	6	519.415,6 542.838,34	6.854
6	519.415,6 542.838,34	7	519.429,412 542.850,412	18.344
7	519.429,412 542.850,412	8	519.429,485 542.850,476	0.097
8	519.429,485 542.850,476	1	519.444,72 542.867,54	22.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52157	3.522	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43591 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR.170, DOS. NR.210, din 19/10/2021 emis de Buzogany Szilvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÉTER MÁRIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PÉTER FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

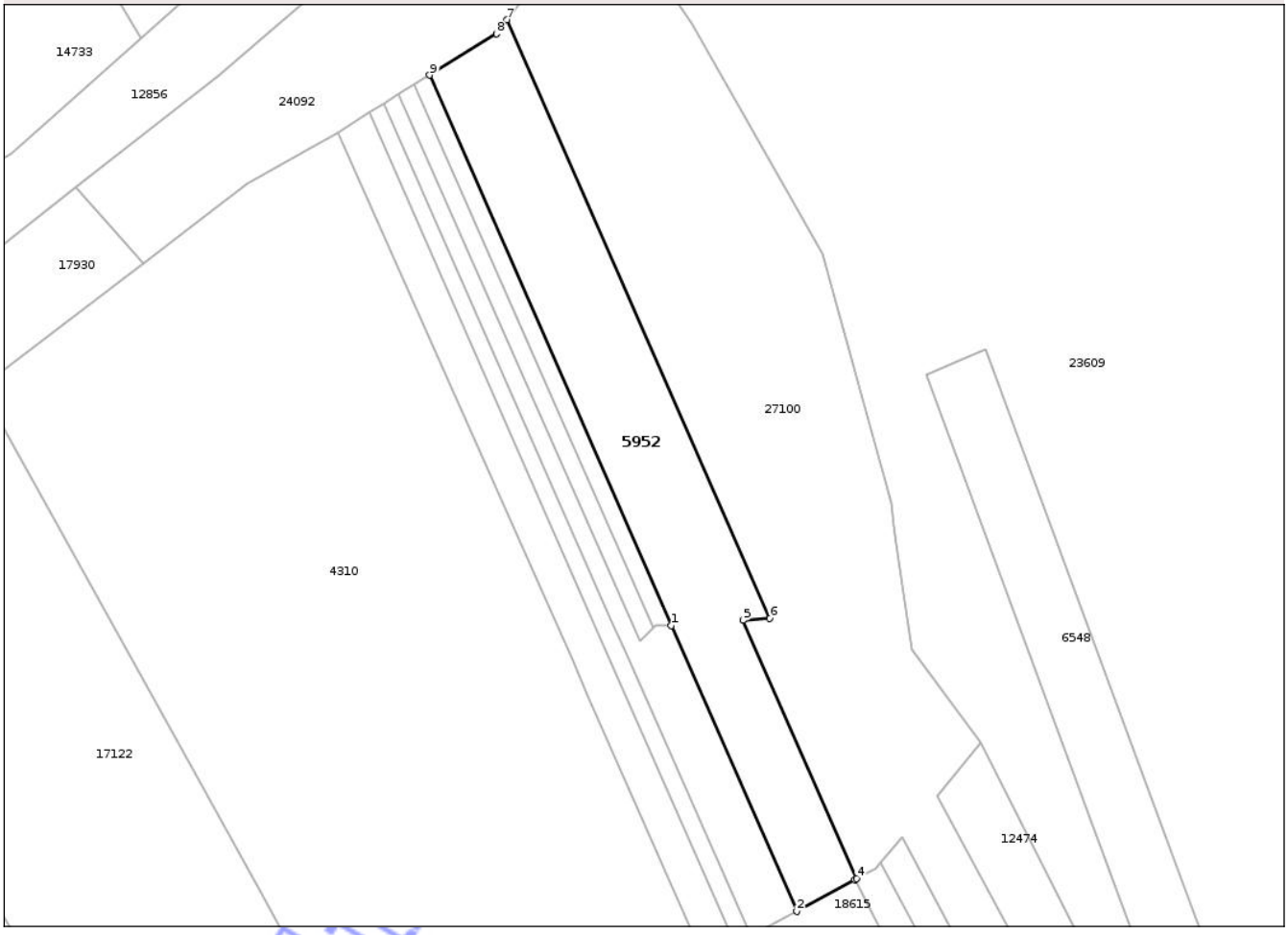
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52157	3.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	906	203	3649/1	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 81, corect T 203, P 3649/1.
2	padure	NU	2.616	203	3653/1	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 82, corect T 203, P 3653/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.171,54 544.429,84	2	520.198,17 544.369,28	66.156
2	520.198,17 544.369,28	3	520.210,427 544.375,987	13.972
3	520.210,427 544.375,987	4	520.210,831 544.376,208	0.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	520.210,831 544.376,208	5	520.186,757 544.430,956	59.807
5	520.186,757 544.430,956	6	520.192,435 544.431,373	5.693
6	520.192,435 544.431,373	7	520.136,646 544.558,294	138.641
7	520.136,646 544.558,294	8	520.134,41 544.555,31	3.729
8	520.134,41 544.555,31	9	520.120,24 544.546,55	16.659
9	520.120,24 544.546,55	1	520.171,54 544.429,84	127.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52134	11.353	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6286 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 543, din 22/02/2018 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE LAJOS**, (casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

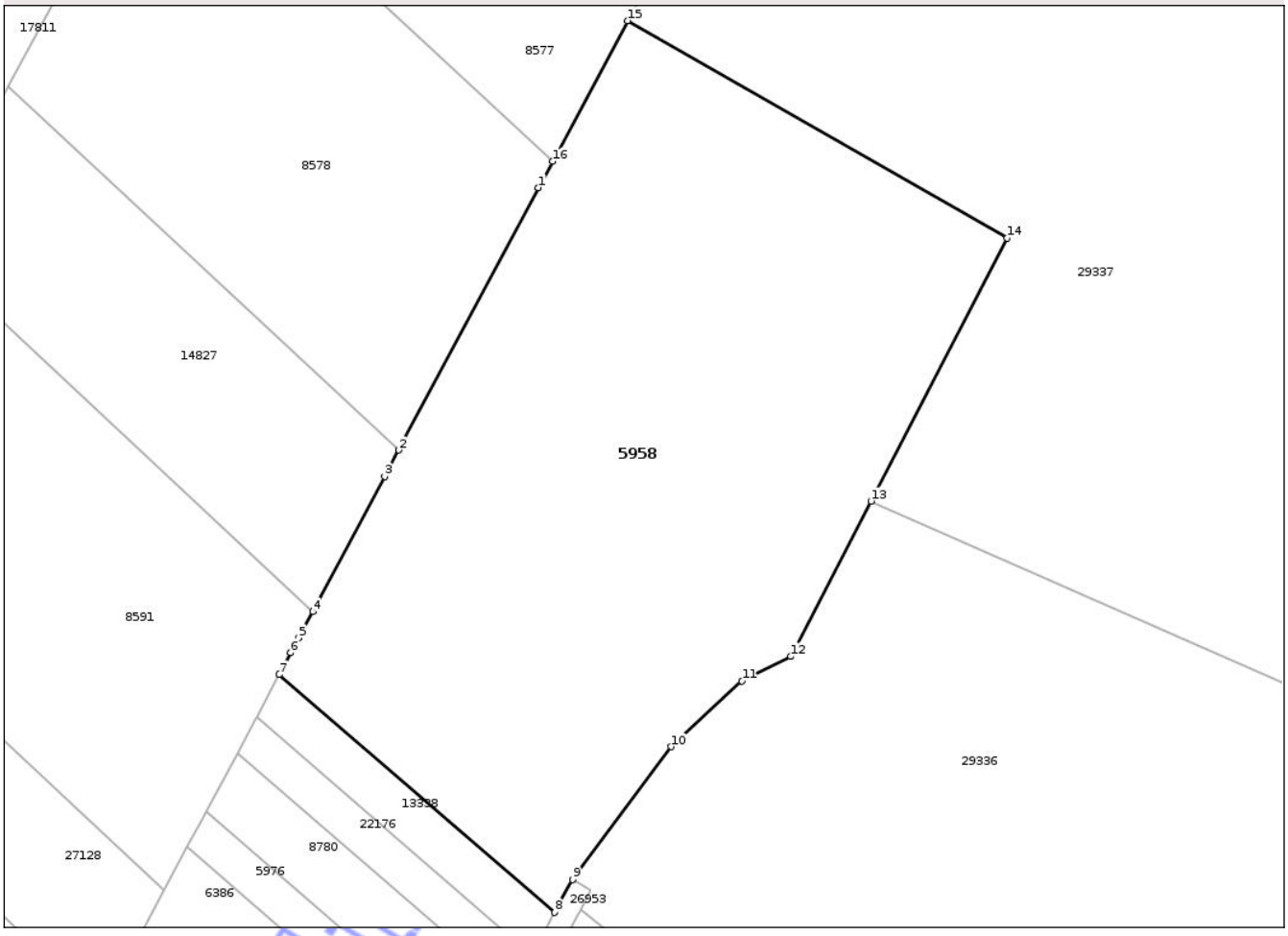
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52134	11.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.353	203	3662/29	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 15, corect T 203, P 3662/29.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.429,592 543.160,669	2	519.403,437 543.111,624	55.583
2	519.403,437 543.111,624	3	519.400,808 543.106,693	5.588
3	519.400,808 543.106,693	4	519.387,337 543.081,434	28.627
4	519.387,337 543.081,434	5	519.384,708 543.076,503	5.588
5	519.384,708 543.076,503	6	519.383,24 543.073,75	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.383,24 543.073,75	7	519.381,057 543.069,657	4.639
7	519.381,057 543.069,657	8	519.432,661 543.025,219	68.101
8	519.432,661 543.025,219	9	519.435,957 543.031,391	6.997
9	519.435,957 543.031,391	10	519.454,44 543.056,19	30.929
10	519.454,44 543.056,19	11	519.467,69 543.068,46	18.059
11	519.467,69 543.068,46	12	519.476,82 543.073,04	10.214
12	519.476,82 543.073,04	13	519.491,847 543.102,083	32.7
13	519.491,847 543.102,083	14	519.517,292 543.151,263	55.373
14	519.517,292 543.151,263	15	519.446,236 543.191,881	81.846
15	519.446,236 543.191,881	16	519.432,222 543.165,601	29.783
16	519.432,222 543.165,601	1	519.429,592 543.160,669	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52098	1.219	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8216 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 931, din 24/03/2017 emis de Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE LAJOS**, casatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

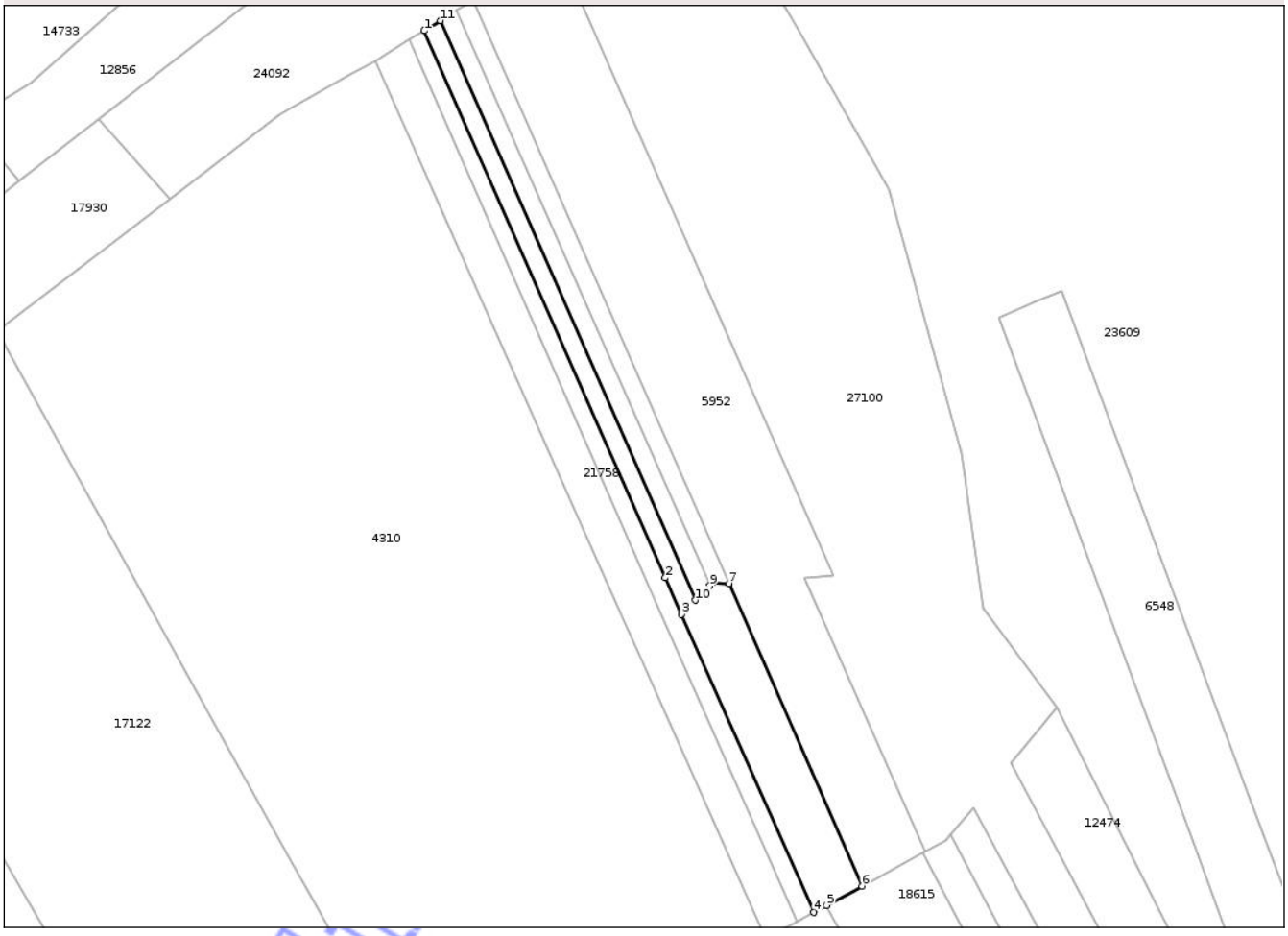
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52098	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	741	203	3649/2	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 76/1, corect T 203, P 3649/2.
2	pasune	NU	478	203	3653/2	-	Împădurită; Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 77, corect T 203, P 3653/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.110,46 544.540,5	2	520.158,743 544.430,961	119.708
2	520.158,743 544.430,961	3	520.161,97 544.423,64	8.001
3	520.161,97 544.423,64	4	520.188,52 544.364,0	65.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	520.188,52 544.364,0	5	520.191,096 544.365,409	2.936
5	520.191,096 544.365,409	6	520.198,17 544.369,28	8.064
6	520.198,17 544.369,28	7	520.171,54 544.429,84	66.156
7	520.171,54 544.429,84	8	520.168,29 544.430,02	3.255
8	520.168,29 544.430,02	9	520.167,673 544.429,398	0.876
9	520.167,673 544.429,398	10	520.164,811 544.426,508	4.067
10	520.164,811 544.426,508	11	520.113,686 544.542,495	126.755
11	520.113,686 544.542,495	1	520.110,46 544.540,5	3.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52089	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1/2024, DOS. NR. 1, din 04/01/2024 emis de NP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZENTE ZSUZSÁNNA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZENTE ÁKOS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZENTE HAJNAL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZENTE PÁL-KENDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

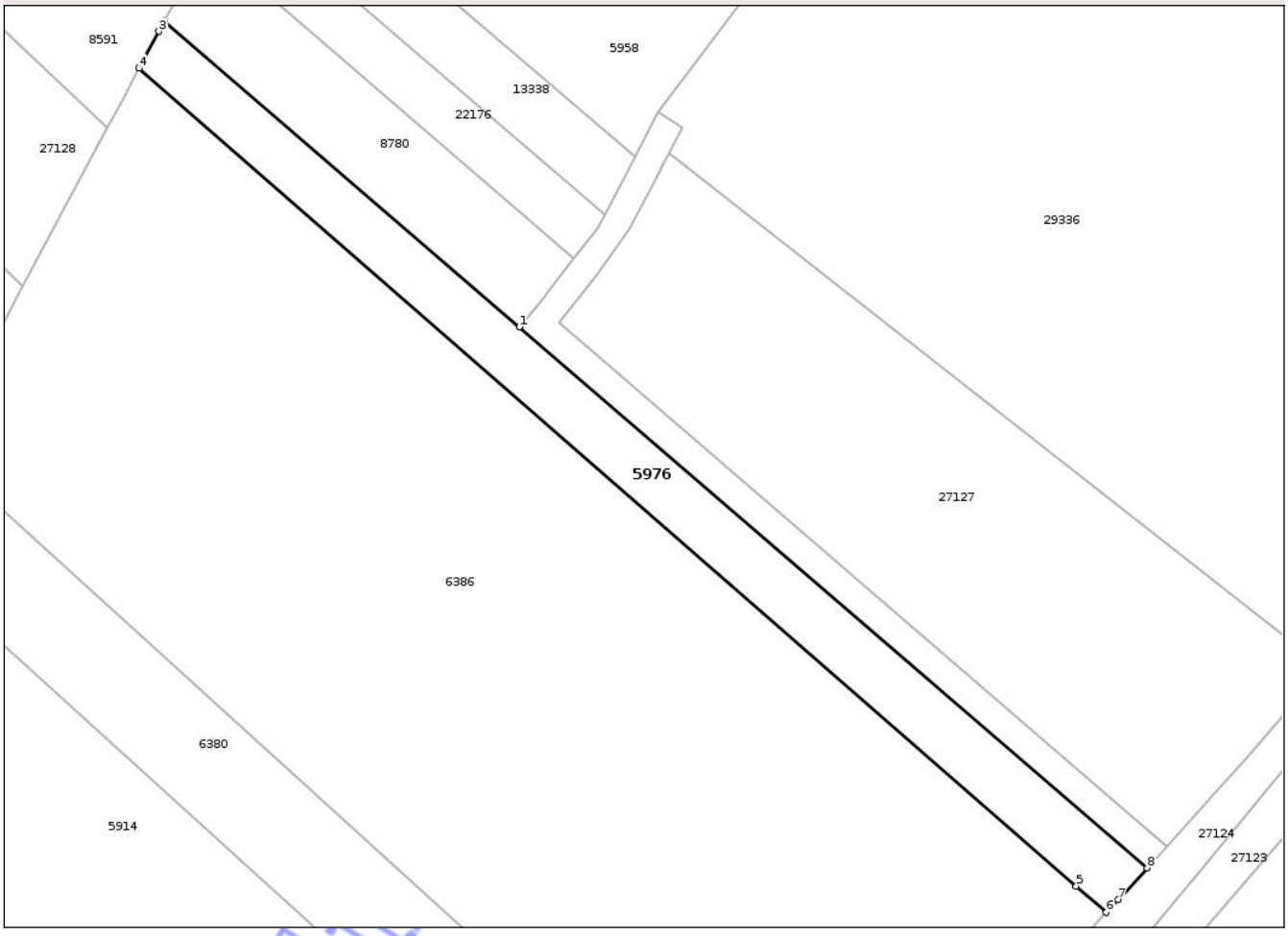
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52089	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	203	3662/8	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P10, corect T 203, P 3662/8.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.416,676 543.001,688	2	519.367,428 543.044,098	64.992
2	519.367,428 543.044,098	3	519.366,64 543.042,62	1.675
3	519.366,64 543.042,62	4	519.363,909 543.037,502	5.801
4	519.363,909 543.037,502	5	519.493,907 542.924,193	172.448
5	519.493,907 542.924,193	6	519.498,08 542.920,556	5.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.498,08 542.920,556	7	519.499,73 542.922,36	2.445
7	519.499,73 542.922,36	8	519.503,726 542.926,725	5.918
8	519.503,726 542.926,725	1	519.416,676 543.001,688	114.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51714	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19392 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 41672, din 29/05/2001 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE FRANCISC** 2) **MIKLOS VILMA** 3) **BALINT ILONA** 4) **HADNAGY ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51714	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	203	3649/6	-	Nr. tarla, parecela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 48, corect T 203, P 3649/6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.984,82 544.244,78	2	519.974,96 544.237,46	12.28
2	519.974,96 544.237,46	3	520.022,64 544.148,22	101.179
3	520.022,64 544.148,22	4	520.027,88 544.153,61	7.517
4	520.027,88 544.153,61	5	520.033,54 544.157,42	6.823
5	520.033,54 544.157,42	6	519.986,29 544.245,87	100.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.986,29 544.245,87	1	519.984,82 544.244,78	1.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51603	3.600	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37559 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.2387, din 13/12/2017 emis de Buzogany Szilvia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GORDON-PROD S.R.L.**, CIF:4367213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

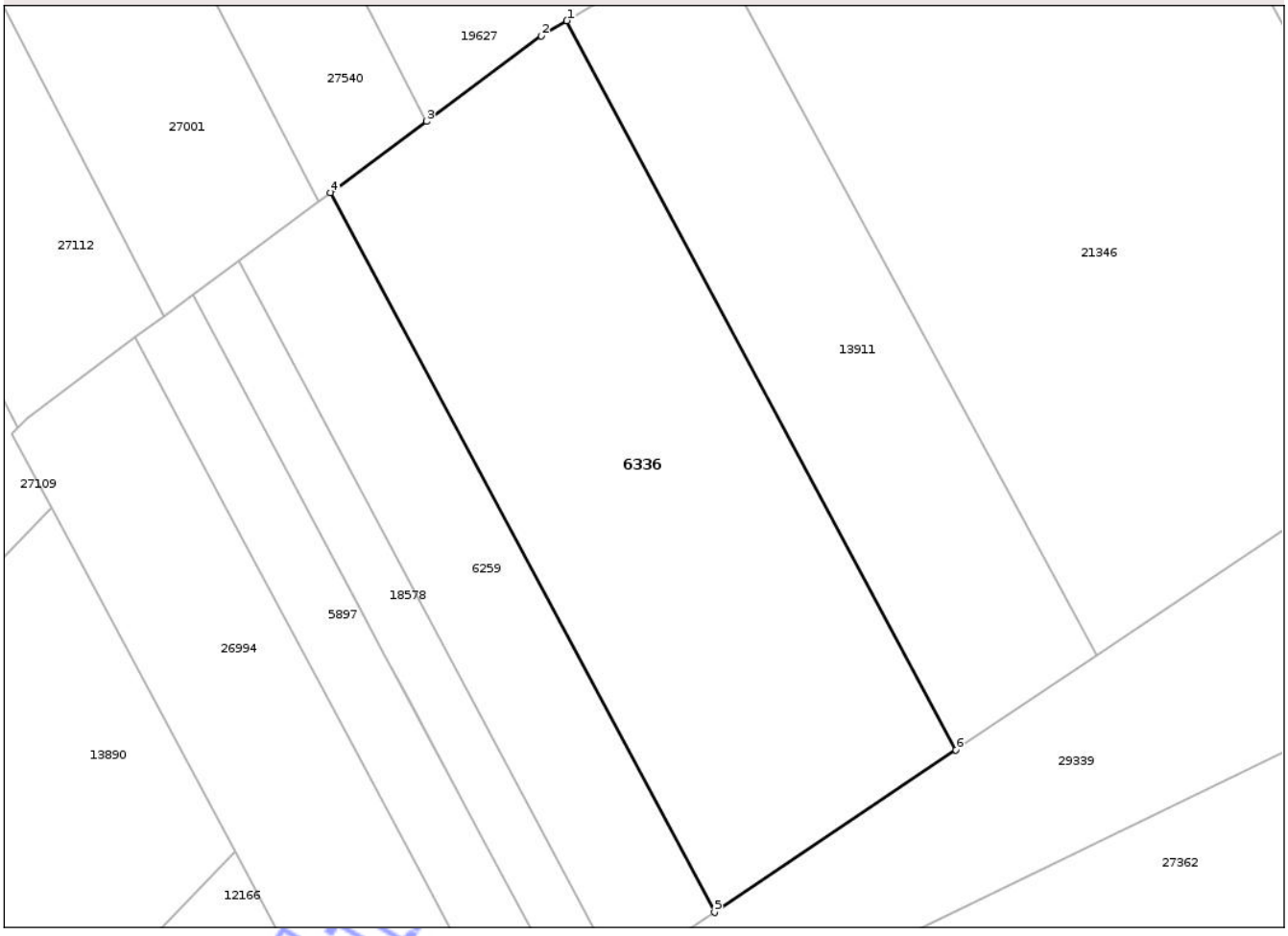
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51603	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	203	3649/5	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 58, corect T 203, P 3649/5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.015,37 544.267,0	2	520.012,24 544.265,13	3.646
2	520.012,24 544.265,13	3	519.998,108 544.254,641	17.599
3	519.998,108 544.254,641	4	519.986,29 544.245,87	14.717
4	519.986,29 544.245,87	5	520.033,54 544.157,42	100.279
5	520.033,54 544.157,42	6	520.063,24 544.177,39	35.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.063,24 544.177,39	1	520.015,37 544.267,0	101.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178/a/5, 1178/b/5

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54183	954	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54183-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Grajd construit în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7531 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 691, din 05/03/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY GÉZA**, casat. cu 2) **HADNAGY JOLAN**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

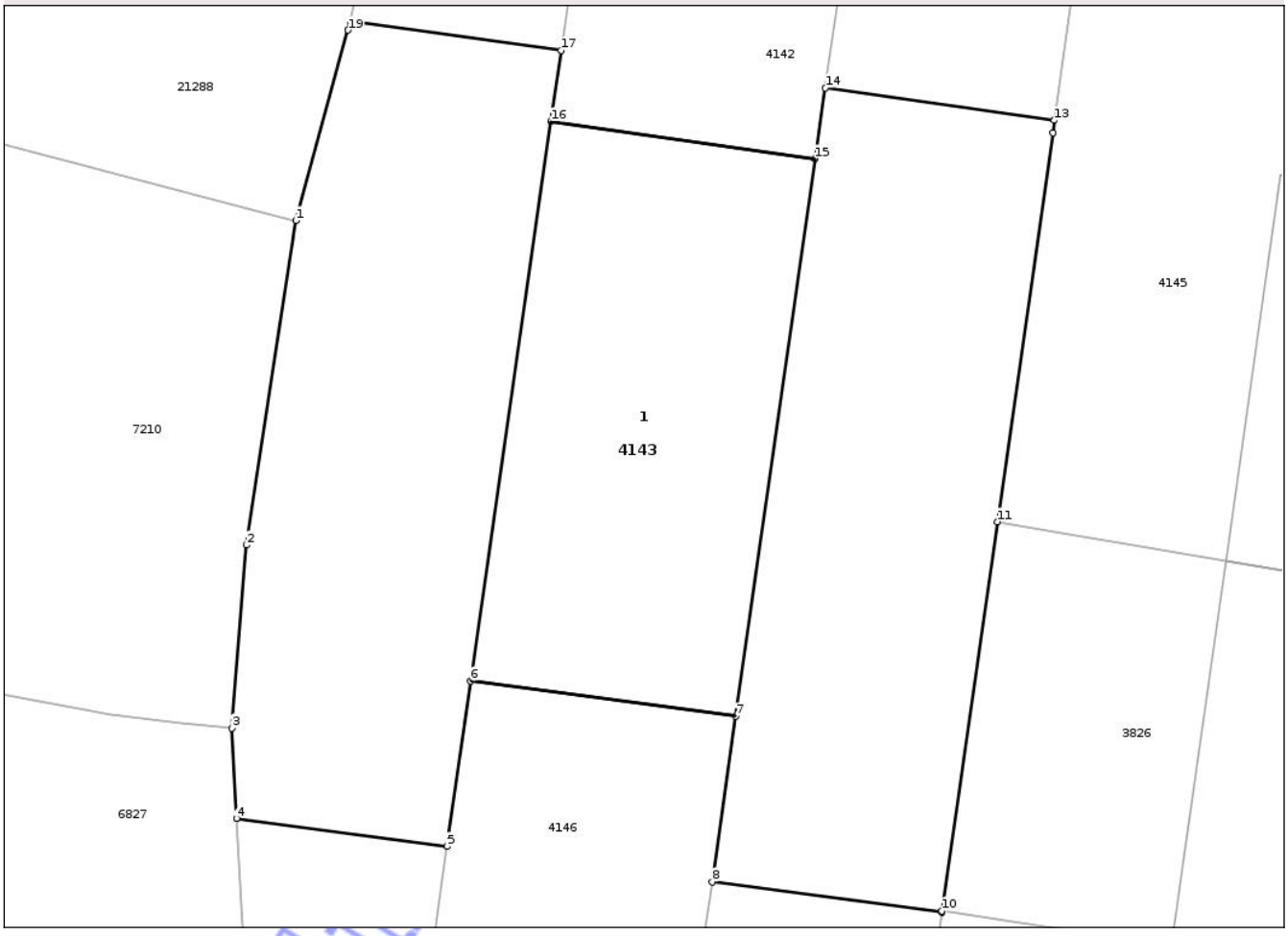
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54183	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	24	800/3	1178/a/5, 1178/b/5	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54183-C1	constructii anexa	275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Grajd construit în anul 1962, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.505,289 542.172,594	2	517.503,198 542.158,749	14.002
2	517.503,198 542.158,749	3	517.502,556 542.150,951	7.824

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.502,556 542.150,951	4	517.502,761 542.147,1	3.856
4	517.502,761 542.147,1	5	517.511,751 542.145,902	9.069
5	517.511,751 542.145,902	6	517.512,763 542.152,96	7.13
6	517.512,763 542.152,96	7	517.524,082 542.151,452	11.419
7	517.524,082 542.151,452	8	517.523,075 542.144,394	7.129
8	517.523,075 542.144,394	9	517.532,877 542.143,088	9.889
9	517.532,877 542.143,088	10	517.532,886 542.143,151	0.064
10	517.532,886 542.143,151	11	517.535,252 542.159,748	16.765
11	517.535,252 542.159,748	12	517.537,618 542.176,343	16.763
12	517.537,618 542.176,343	13	517.537,693 542.176,871	0.533
13	517.537,693 542.176,871	14	517.527,907 542.178,252	9.883
14	517.527,907 542.178,252	15	517.527,476 542.175,23	3.053
15	517.527,476 542.175,23	16	517.516,185 542.176,823	11.403
16	517.516,185 542.176,823	17	517.516,618 542.179,845	3.053
17	517.516,618 542.179,845	18	517.507,613 542.181,116	9.094
18	517.507,613 542.181,116	19	517.507,523 542.180,717	0.409
19	517.507,523 542.180,717	1	517.505,289 542.172,594	8.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
TEREN Intravilan Nr. topografic:6944/2/1/2, 6945/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54003	370	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54003-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de caramida, compusa din trei camere, o bucatarie, o baie, o camara si un antreu
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8680 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. 2687, din 23/09/2002 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/372, cota initiala 250/372	A1
	1) **JAKAB MÁTYÁS**, casatorit cu 2) **JAKAB TÜNDE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafată de 120 mp în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB TÜNDE** 2) **JAKAB MÁTYÁS**	
8680 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. 2687, din 23/09/2002 emis de BNP Lajos Agnes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB MÁTYÁS**, casatorit cu 2) **JAKAB TÜNDE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JAKAB MÁTYÁS**, casatorit cu 2) **JAKAB TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civilă

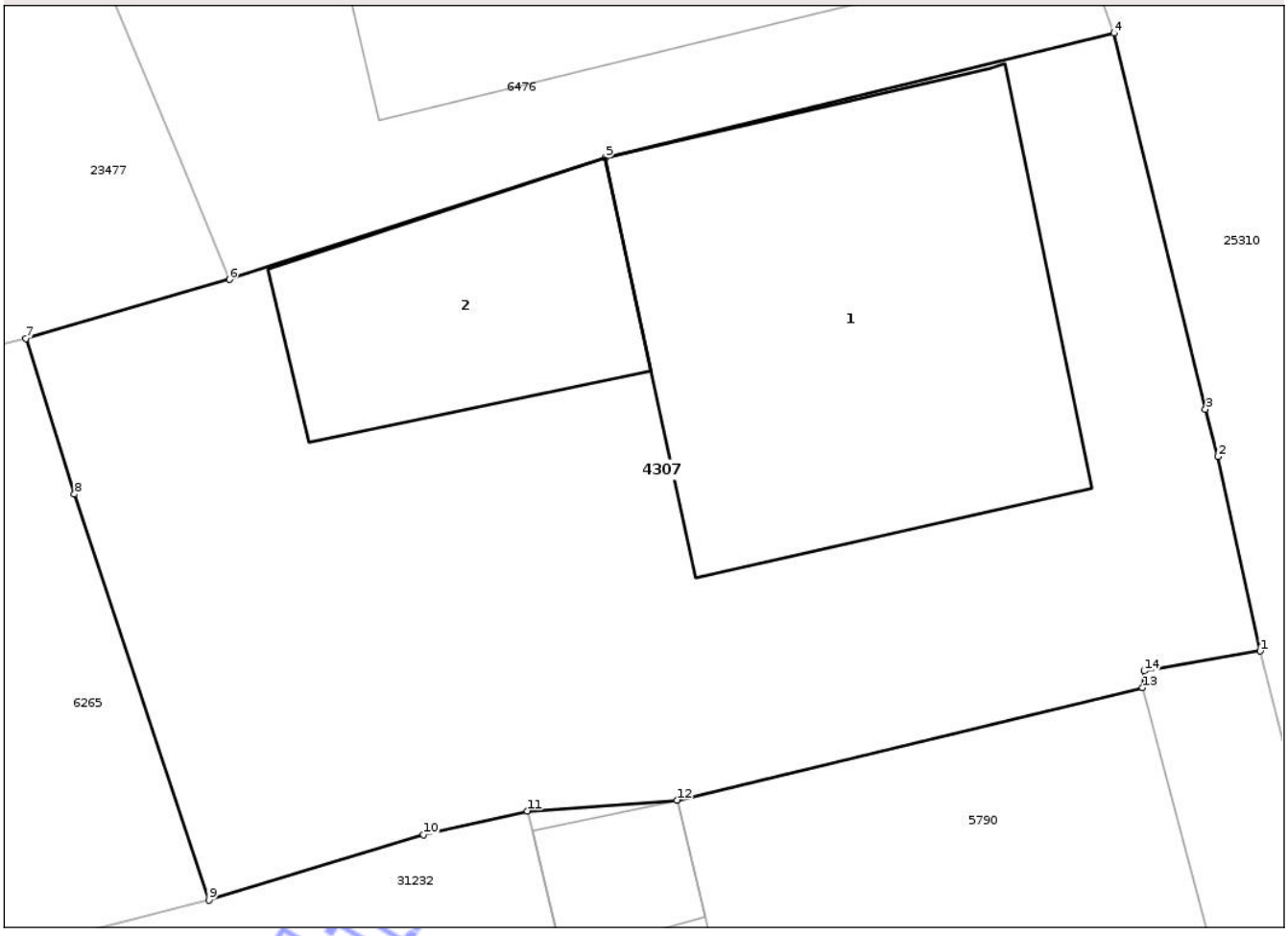
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54003	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	11	420/1	6944/2/1/2, 6945/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54003-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casa de caramida, compusa din trei camere, o bucatarie, o baie, o camara si un antreu
A1.2	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.292,956 542.299,301	2	517.291,973 542.303,808	4.613
2	517.291,973 542.303,808	3	517.291,683 542.304,904	1.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.291,683 542.304,904	4	517.289,558 542.313,62	8.971
4	517.289,558 542.313,62	5	517.277,763 542.310,736	12.142
5	517.277,763 542.310,736	6	517.269,037 542.307,91	9.172
6	517.269,037 542.307,91	7	517.264,317 542.306,542	4.914
7	517.264,317 542.306,542	8	517.265,442 542.302,935	3.778
8	517.265,442 542.302,935	9	517.268,561 542.293,533	9.906
9	517.268,561 542.293,533	10	517.273,536 542.295,044	5.199
10	517.273,536 542.295,044	11	517.275,953 542.295,593	2.479
11	517.275,953 542.295,593	12	517.279,425 542.295,846	3.481
12	517.279,425 542.295,846	13	517.290,228 542.298,449	11.112
13	517.290,228 542.298,449	14	517.290,26 542.298,839	0.391
14	517.290,26 542.298,839	1	517.292,956 542.299,301	2.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53983	957	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36508 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. Titlu De proprietate nr.101910, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10253 din 29.11.2017, emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala;act administrativ nr Certificat nr.9771 din 14.11.2017, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ANNA** DEFUNCT:Da 2) **LORINC ERZSEBET**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) **ORBAN VILMA** DEFUNCT:Da	
3204 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 530, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr DECLARATIE NR 158 din 23.01.2025, emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 507 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI);		
B3	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **Orbán Vilmos**, si sotia 2) **ORBÁN IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53983	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	216/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.009,147 541.078,688	2	517.996,882 541.067,044	16.912
2	517.996,882 541.067,044	3	517.984,183 541.055,14	17.406
3	517.984,183 541.055,14	4	517.971,616 541.043,39	17.204
4	517.971,616 541.043,39	5	517.961,14 541.033,829	14.183
5	517.961,14 541.033,829	6	517.960,94 541.033,647	0.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.960,94 541.033,647	7	517.971,188 541.022,551	15.104
7	517.971,188 541.022,551	8	518.019,003 541.068,683	66.441
8	518.019,003 541.068,683	1	518.009,147 541.078,688	14.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1487 Bisericani
Nr. cadastral vechi:128
Nr. topografic:2798/2, 2799,2800/1, 2800/2, 2801, 2802/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53911	4.837	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7302 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 3873, din 11/11/2005 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:9999999999999, din com.Lupeni, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

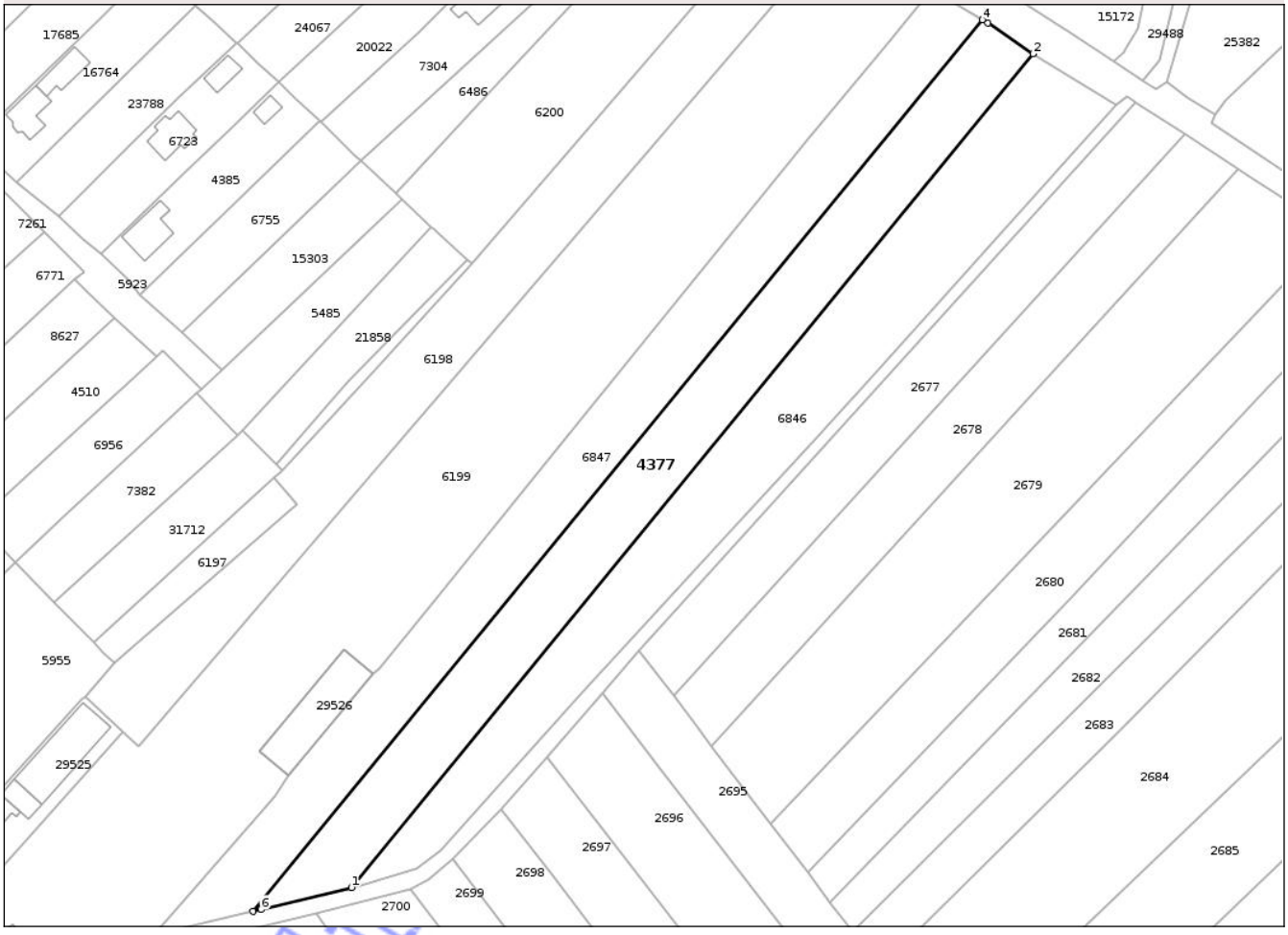
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53911	4.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.837	242	4331/2	2798/2, 2799,2800/1, 2800/2, 2801, 2802/1	Lok, Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T4, P1/2, iar corect este T242, P4331/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.161,405 540.928,411	2	518.343,441 541.150,754	287.356
2	518.343,441 541.150,754	3	518.331,342 541.158,96	14.619
3	518.331,342 541.158,96	4	518.329,884 541.159,805	1.685
4	518.329,884 541.159,805	5	518.135,115 540.922,036	307.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.135,115 540.922,036	6	518.137,306 540.922,548	2.25
6	518.137,306 540.922,548	1	518.161,405 540.928,411	24.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3464
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53901	1.006	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință P+M cu cinci camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 80/2008, din 21/01/2008 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKOS ÁRPÁD**, si sotia 2) **BAKOS ZSÓFIA**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 14, din 18/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3 din 22.08.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKOS ÁRPÁD**, si sotia 2) **BAKOS ZSÓFIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAKOS ÁRPÁD**, si sotia 2) **BAKOS ZSÓFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53901	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	216/1	355	7593/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă P+M cu cinci camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.142,002 541.143,246	2	518.129,313 541.131,079	17.58
2	518.129,313 541.131,079	3	518.116,521 541.118,813	17.723
3	518.116,521 541.118,813	4	518.094,572 541.097,476	30.611

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.094,572 541.097,476	5	518.101,47 541.090,916	9.519
5	518.101,47 541.090,916	6	518.104,891 541.086,582	5.521
6	518.104,891 541.086,582	7	518.131,737 541.112,108	37.044
7	518.131,737 541.112,108	8	518.152,783 541.132,541	29.333
8	518.152,783 541.132,541	9	518.153,172 541.132,433	0.404
9	518.153,172 541.132,433	10	518.146,622 541.138,788	9.126
10	518.146,622 541.138,788	1	518.142,002 541.143,246	6.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885/a
Nr. topografic:6940/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53844	311	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 24/03/1995		
Act Notarial nr. act aut.nr.1487/1995, din 24/03/1995 emis de NSLl Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MATYAS-ROMEO**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 46 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAKOT MATYAS-ROMEO**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

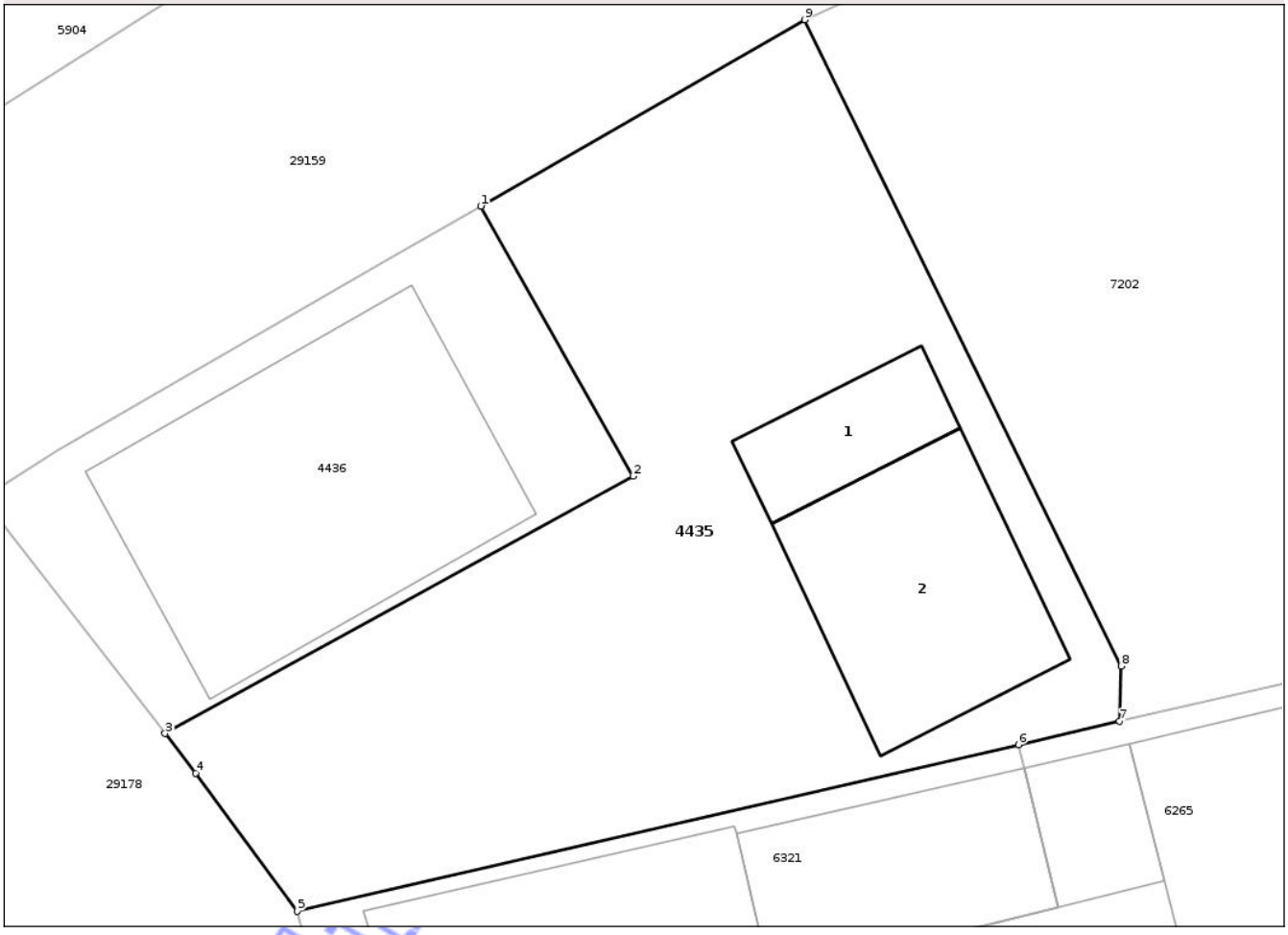
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53844	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	11	422	6940/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.2	0	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.208,295 542.311,996	2	517.212,515 542.304,505	8.598
2	517.212,515 542.304,505	3	517.199,534 542.297,369	14.813
3	517.199,534 542.297,369	4	517.200,382 542.296,271	1.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.200,382 542.296,271	5	517.203,192 542.292,44	4.751
5	517.203,192 542.292,44	6	517.223,216 542.297,062	20.551
6	517.223,216 542.297,062	7	517.226,023 542.297,709	2.881
7	517.226,023 542.297,709	8	517.226,066 542.299,239	1.531
8	517.226,066 542.299,239	9	517.217,281 542.317,159	19.958
9	517.217,281 542.317,159	1	517.208,295 542.311,996	10.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885/a
Nr. topografic:6940/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53843	130	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53843-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 178, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, o camara, o pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 24/03/1995		
Act Notarial nr. act aut.nr.1487/1995, din 24/03/1995 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAKOT MATYAS-ROMEO**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

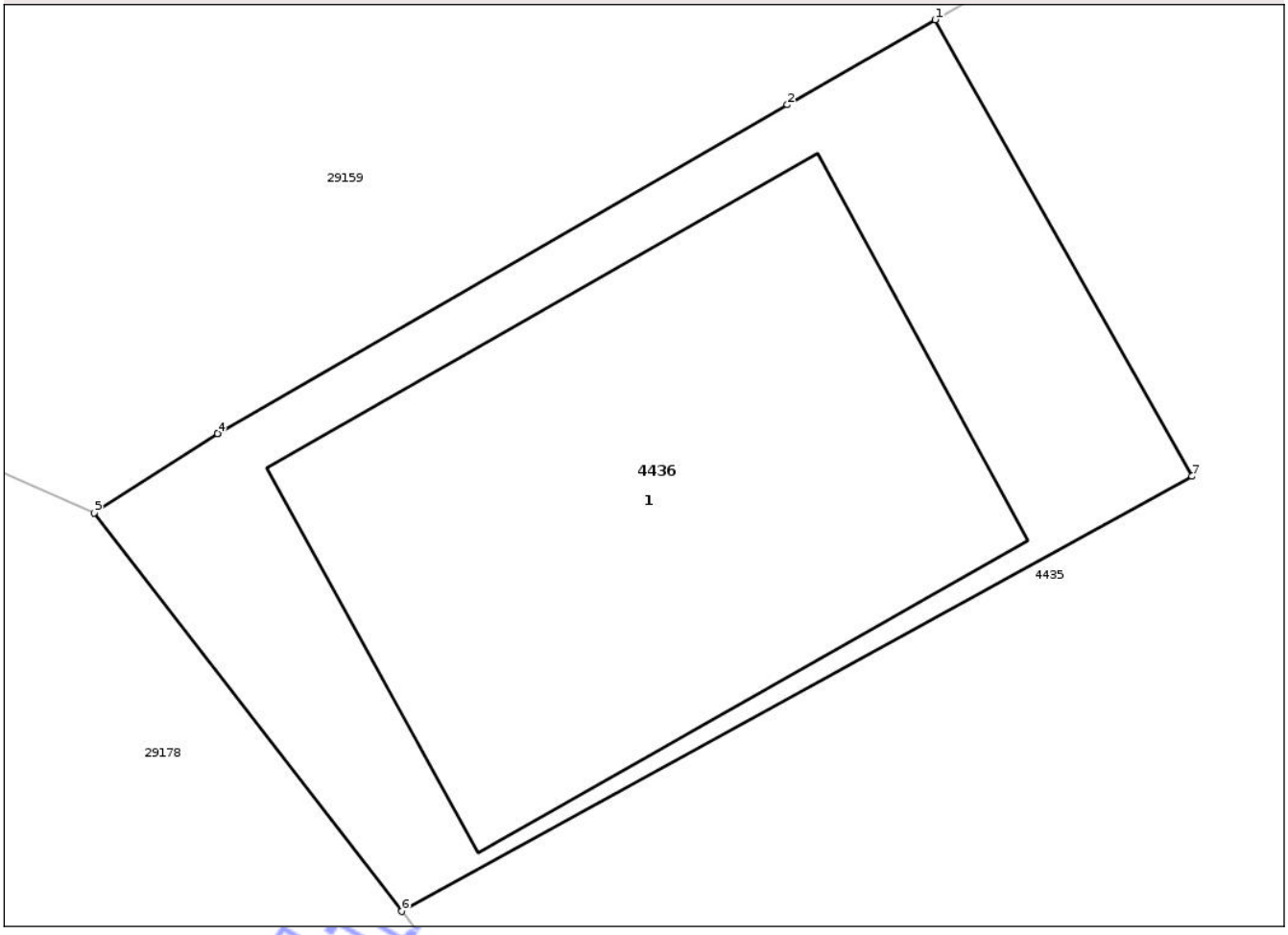
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53843	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	11	422/1	6940/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53843-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, o camara, o pivnita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.208,295 542.311,996	2	517.205,868 542.310,602	2.799
2	517.205,868 542.310,602	3	517.196,509 542.305,208	10.802
3	517.196,509 542.305,208	4	517.196,508 542.305,208	0.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.196,508 542.305,208	5	517.194,482 542.303,906	2.408
5	517.194,482 542.303,906	6	517.199,534 542.297,369	8.262
6	517.199,534 542.297,369	7	517.212,515 542.304,505	14.813
7	517.212,515 542.304,505	1	517.208,295 542.311,996	8.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
TEREN Intravilan Nr. topografic:6946/2, 6944/1/3
Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53823	1.111	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 53899

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53823-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; casa de caramida acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, camara, antreu, pivnita
A1.2	53823-C2	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36046 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 5560, din 23/11/2017 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1111, cota initiala 250/1111	A1
	1) **DEMÉNY SÁNDOR-ZOLTÁN**, necasatorit,ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 861 mp în favoarea lui	A1
	1) **DEMÉNY SÁNDOR-ZOLTÁN**, necasatorit,ca bun propriu	
36046 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 5560, din 23/11/2017 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMÉNY SÁNDOR-ZOLTÁN**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53823	1.111	IE 53899

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	11	415	6946/2, 6944/1/3	
2	livada	DA	0	11	416, 417	6946/2, 6944/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53823-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; casa de caramida acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, camara, antreu, pivnita
A1.2	53823-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.244,303 542.272,757	2	517.237,106 542.270,494	7.544
2	517.237,106 542.270,494	3	517.239,568 542.257,442	13.282
3	517.239,568 542.257,442	4	517.241,586 542.251,507	6.269
4	517.241,586 542.251,507	5	517.252,114 542.254,899	11.061
5	517.252,114 542.254,899	6	517.263,194 542.258,469	11.641
6	517.263,194 542.258,469	7	517.277,733 542.262,825	15.178
7	517.277,733 542.262,825	8	517.278,529 542.263,063	0.831
8	517.278,529 542.263,063	9	517.282,732 542.264,716	4.516
9	517.282,732 542.264,716	10	517.291,864 542.267,384	9.514
10	517.291,864 542.267,384	11	517.300,57 542.269,111	8.876
11	517.300,57 542.269,111	12	517.299,465 542.272,636	3.694
12	517.299,465 542.272,636	13	517.297,982 542.278,494	6.043
13	517.297,982 542.278,494	14	517.296,365 542.285,492	7.182
14	517.296,365 542.285,492	15	517.279,4 542.281,542	17.419
15	517.279,4 542.281,542	16	517.273,188 542.279,984	6.404
16	517.273,188 542.279,984	17	517.264,955 542.278,068	8.453
17	517.264,955 542.278,068	18	517.256,212 542.275,758	9.043
18	517.256,212 542.275,758	19	517.253,196 542.274,998	3.11
19	517.253,196 542.274,998	1	517.244,303 542.272,757	9.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. topografic:199/1, 199/2/3, 200/3, 201/2/3

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 9-11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53821	1.935	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53821-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	53821-C2	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șopron
A1.3	53821-C3	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 centrală termică, 1 vestiar, 1 atelier.
A1.4	53821-C4	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26828 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr.83164, din 02/07/2004 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3353 din 20.04.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.1064 din 08.09.2017, emis de Birou Individual Notarial Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Certificat Nr.3359 din 19.04.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DÉNES JÁNOS**	
26985 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.65/2024 SUPLIMENTAR, din 20/06/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÉNES JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53821	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	29	1014	199/1, 199/2/3, 200/3, 201/2/3	
2	arabil	DA	115	29	1015	199/1, 199/2/3, 200/3, 201/2/3	
3	faneata	DA	813	29	1013	199/1, 199/2/3, 200/3, 201/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53821-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 2 pivniţe; la parter din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	53821-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șopron

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53821-C3	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 centrală termică, 1 vestiar, 1 atelier.
A1.4	53821-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Șopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.461,589 541.946,606	2	517.443,832 541.945,499	17.791
3	517.433,071 541.944,778	4	517.427,057 541.944,741	6.014
5	517.426,983 541.946,122	6	517.421,111 541.945,804	5.881
7	517.417,204 541.945,886	8	517.400,589 541.949,049	16.913
9	517.399,564 541.952,578	10	517.398,438 541.952,356	1.148
11	517.389,15 541.949,01	12	517.381,705 541.935,848	15.122
13	517.395,059 541.934,903	14	517.395,317 541.920,647	14.258
15	517.395,583 541.920,661	16	517.399,236 541.920,407	3.662
17	517.404,621 541.920,213	18	517.414,217 541.919,567	9.618
19	517.415,038 541.919,512	20	517.417,156 541.919,451	2.119
21	517.426,425 541.919,149	22	517.439,479 541.917,747	13.129
23	517.441,171 541.917,344	24	517.449,283 541.915,414	8.338
25	517.453,649 541.914,376	26	517.459,269 541.930,697	17.262
27	517.460,881 541.937,603	1	517.461,589 541.946,606	9.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.443,832 541.945,499	3	517.433,071 541.944,778	10.785
4	517.427,057 541.944,741	5	517.426,983 541.946,122	1.383
6	517.421,111 541.945,804	7	517.417,204 541.945,886	3.908
8	517.400,589 541.949,049	9	517.399,564 541.952,578	3.675
10	517.398,438 541.952,356	11	517.389,15 541.949,01	9.872
12	517.381,705 541.935,848	13	517.395,059 541.934,903	13.387
14	517.395,317 541.920,647	15	517.395,583 541.920,661	0.266
16	517.399,236 541.920,407	17	517.404,621 541.920,213	5.388
18	517.414,217 541.919,567	19	517.415,038 541.919,512	0.823
20	517.417,156 541.919,451	21	517.426,425 541.919,149	9.274
22	517.439,479 541.917,747	23	517.441,171 541.917,344	1.739
24	517.449,283 541.915,414	25	517.453,649 541.914,376	4.488
26	517.459,269 541.930,697	27	517.460,881 541.937,603	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53677	1.368	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3687 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 4631/2008, din 14/02/2017 emis de BNP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI BELA**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **FANCSALI EDIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50100/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 19909 din 28/11/2008; (provenita din conversia CF 3611)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

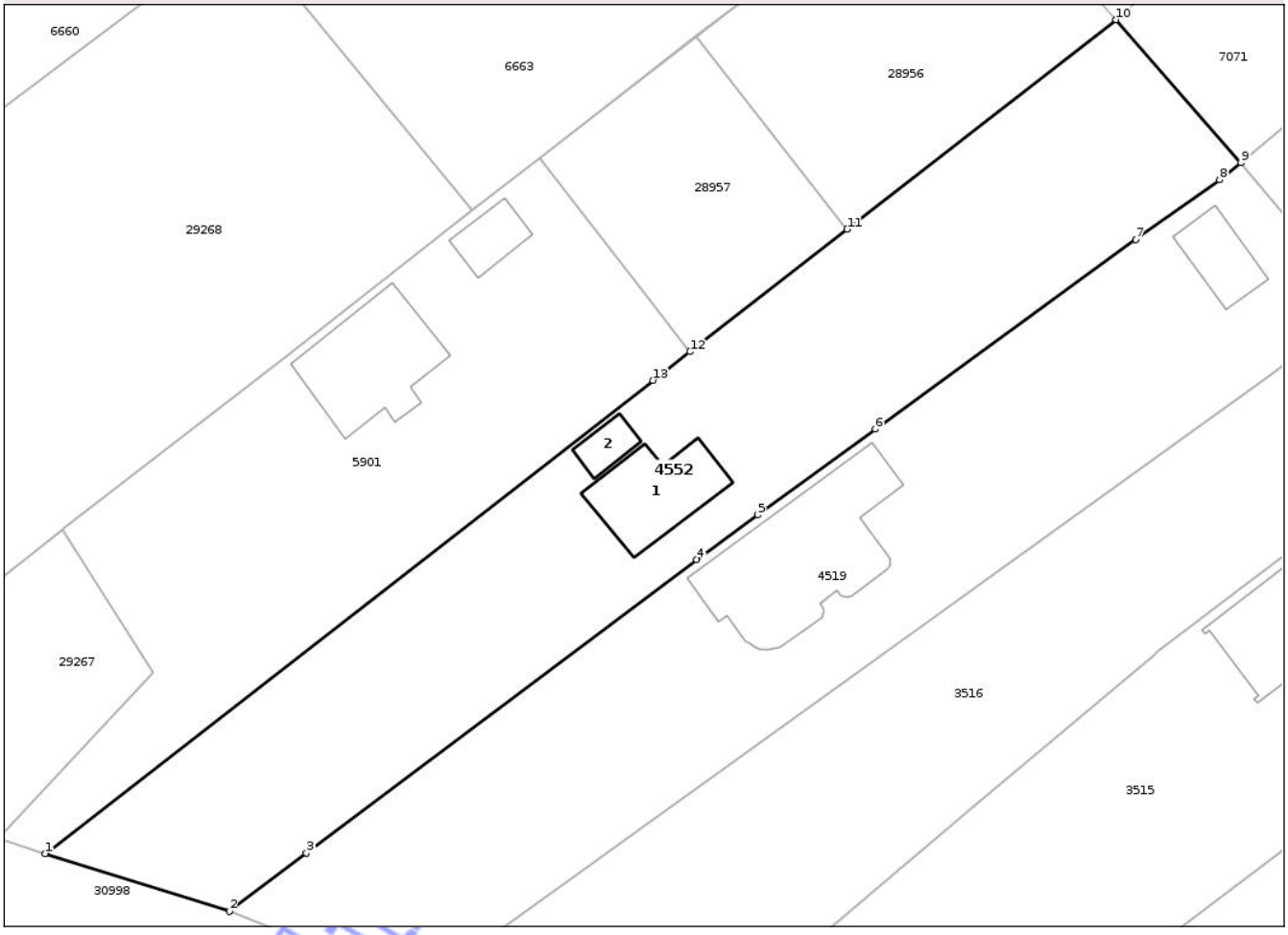
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53677	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	218	3900/3	-	Imobilul este imrpejmuit partial cu gard din sarma.
2	faneata	DA	652	218	3900/3	-	Lot1 - Imobilul este imrpejmuit partial cu gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință
A1.2	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.491,414 541.285,761	2	517.505,8 541.281,25	15.077
2	517.505,8 541.281,25	3	517.511,851 541.285,818	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.511,851 541.285,818	4	517.542,388 541.308,771	38.201
4	517.542,388 541.308,771	5	517.547,159 541.312,25	5.905
5	517.547,159 541.312,25	6	517.556,371 541.318,966	11.4
6	517.556,371 541.318,966	7	517.576,772 541.333,805	25.227
7	517.576,772 541.333,805	8	517.583,343 541.338,461	8.053
8	517.583,343 541.338,461	9	517.584,992 541.339,78	2.112
9	517.584,992 541.339,78	10	517.575,244 541.350,976	14.845
10	517.575,244 541.350,976	11	517.554,181 541.334,59	26.686
11	517.554,181 541.334,59	12	517.541,881 541.325,022	15.583
12	517.541,881 541.325,022	13	517.538,985 541.322,769	3.669
13	517.538,985 541.322,769	1	517.491,414 541.285,761	60.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/b
Nr. topografic:6920/2/3, 6921/2/3, 6924/3, 6921/1/3, 6922/3, 6920/1/2, 6918/2, 6916/4, 6915/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 224, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53535	1.537	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27789 / 30/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1806 dos. nr. 889/268/2018, din 10/07/2018 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr IMPUTERNICIRE AVOCATIALA NR. 48348 din 29.08.2018, emis de CAB AV PETER ZOLTAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art 31 alin.7 din Legea nr. 359/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53535	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	6	326	6920/2/3, 6921/2/3, 6924/3, 6921/1/3, 6922/3, 6920/1/2, 6918/2, 6916/4, 6915/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.039,637 542.561,798	2	517.051,731 542.564,243	12.339
2	517.051,731 542.564,243	3	517.055,973 542.565,1	4.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.055,973 542.565,1	4	517.039,485 542.639,283	75.993
4	517.039,485 542.639,283	5	517.034,93 542.638,19	4.684
5	517.034,93 542.638,19	6	517.016,4 542.633,75	19.055
6	517.016,4 542.633,75	7	517.023,469 542.602,565	31.976
7	517.023,469 542.602,565	8	517.023,472 542.602,551	0.014
8	517.023,472 542.602,551	9	517.024,988 542.595,878	6.843
9	517.024,988 542.595,878	10	517.031,51 542.597,374	6.691
10	517.031,51 542.597,374	11	517.034,393 542.584,751	12.948
11	517.034,393 542.584,751	12	517.037,141 542.572,722	12.339
12	517.037,141 542.572,722	1	517.039,637 542.561,798	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53818	908	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53818-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 spălătorie, 1 cămară, 1 baie, 3 pivnițe; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	53818-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din parter: 1 atelier, 1 depozit.
A1.3	53818-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Șopron deschis
A1.4	53818-C4	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13000 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1228, din 17/04/2018 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI JÓZSEF**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53818	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	5	126	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și beton.
2	arabil	DA	294	5	127	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53818-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 spălătorie, 1 cămară, 1 baie, 3 pivnițe; iar la etaj din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	53818-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din parter: 1 atelier, 1 depozit.
A1.3	53818-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Șopron deschis
A1.4	53818-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.370,525 542.510,839	2	517.372,144 542.495,271	15.652
2	517.372,144 542.495,271	3	517.372,282 542.494,492	0.791
3	517.372,282 542.494,492	4	517.384,611 542.494,047	12.337
4	517.384,611 542.494,047	5	517.394,341 542.493,478	9.747
5	517.394,341 542.493,478	6	517.402,298 542.493,501	7.957
6	517.402,298 542.493,501	7	517.403,596 542.493,505	1.298
7	517.403,596 542.493,505	8	517.406,573 542.493,513	2.977
8	517.406,573 542.493,513	9	517.408,196 542.493,454	1.624
9	517.408,196 542.493,454	10	517.408,519 542.493,442	0.323
10	517.408,519 542.493,442	11	517.414,954 542.493,206	6.439
11	517.414,954 542.493,206	12	517.419,244 542.493,395	4.294
12	517.419,244 542.493,395	13	517.415,357 542.501,441	8.936
13	517.415,357 542.501,441	14	517.411,271 542.513,144	12.396
14	517.411,271 542.513,144	15	517.410,257 542.518,511	5.462
15	517.410,257 542.518,511	16	517.403,186 542.517,123	7.206
16	517.403,186 542.517,123	17	517.400,562 542.516,602	2.675
17	517.400,562 542.516,602	18	517.392,884 542.515,079	7.828
18	517.392,884 542.515,079	19	517.392,705 542.515,043	0.183
19	517.392,705 542.515,043	1	517.370,525 542.510,839	22.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:6909/6,6907/6,6908/6, 6906/6,6905/6,6903/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53809	3.449	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 51793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29432 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3201, din 12/10/2017 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ATTILA**, casatorit cu 2) **ALBERT AGNES**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

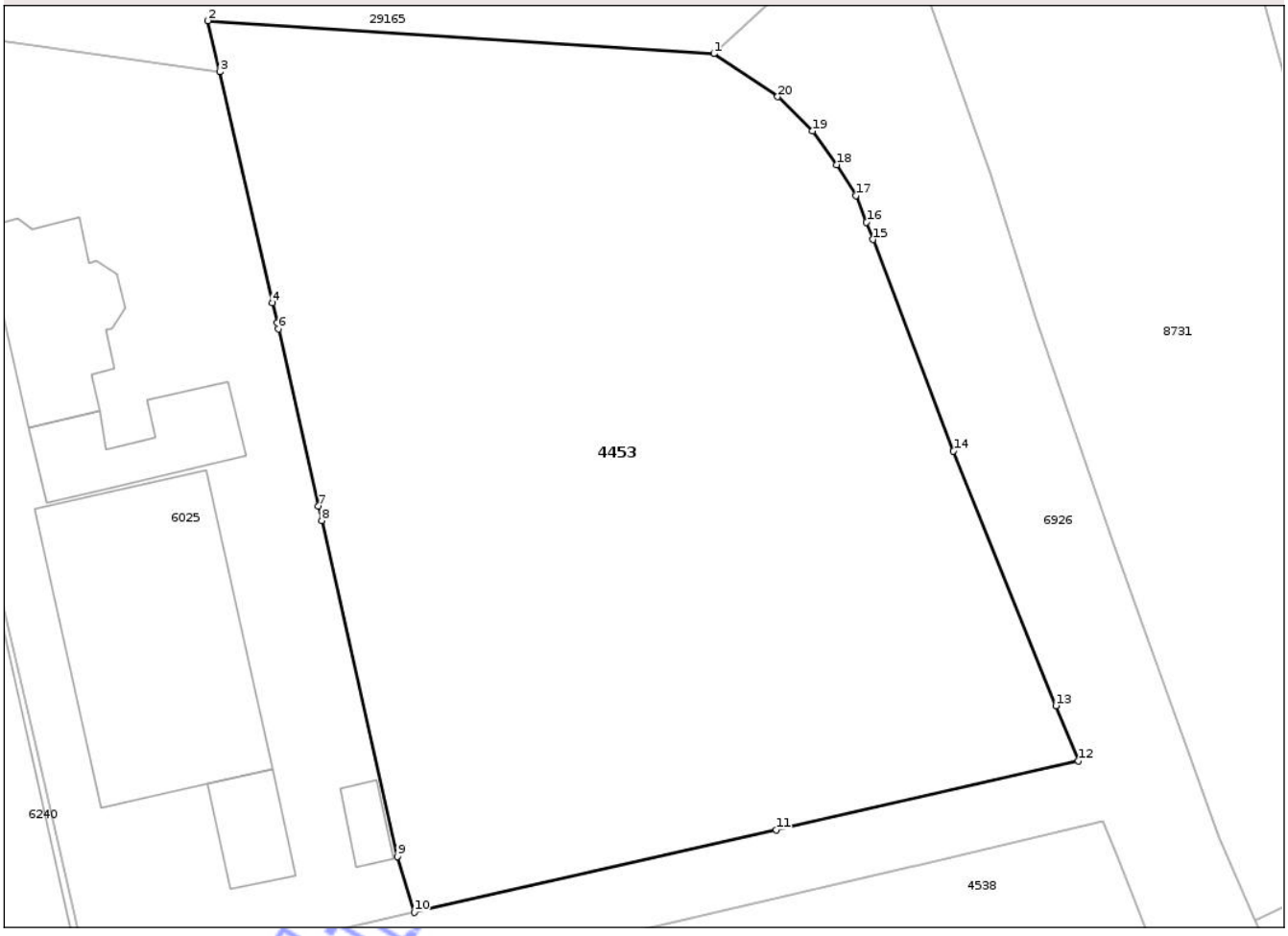
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53809	3.449	IE 51793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	327	6909/6, 6907/6, 6908/6, 6906/6, 6905/6, 6903/6	Parcela este împrejmuită parțial cu gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	2.449	6	327	6909/6, 6907/6, 6908/6, 6906/6, 6905/6, 6903/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.089,779 542.721,573	2	517.048,198 542.724,278	41.669
2	517.048,198 542.724,278	3	517.049,16 542.720,09	4.297
3	517.049,16 542.720,09	4	517.053,519 542.701,113	19.471
4	517.053,519 542.701,113	5	517.053,897 542.699,467	1.689
5	517.053,897 542.699,467	6	517.054,01 542.698,98	0.5
6	517.054,01 542.698,98	7	517.057,291 542.684,455	14.891
7	517.057,291 542.684,455	8	517.057,561 542.683,258	1.227
8	517.057,561 542.683,258	9	517.063,79 542.655,68	28.273
9	517.063,79 542.655,68	10	517.065,17 542.651,09	4.793
10	517.065,17 542.651,09	11	517.094,907 542.657,87	30.5
11	517.094,907 542.657,87	12	517.119,73 542.663,53	25.46
12	517.119,73 542.663,53	13	517.117,88 542.668,05	4.884
13	517.117,88 542.668,05	14	517.109,47 542.688,96	22.538
14	517.109,47 542.688,96	15	517.102,86 542.706,322	18.578
15	517.102,86 542.706,322	16	517.102,32 542.707,74	1.517
16	517.102,32 542.707,74	17	517.101,45 542.709,92	2.347
17	517.101,45 542.709,92	18	517.099,877 542.712,461	2.988
18	517.099,877 542.712,461	19	517.097,868 542.715,234	3.424
19	517.097,868 542.715,234	20	517.095,035 542.718,04	3.987
20	517.095,035 542.718,04	1	517.089,779 542.721,573	6.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53799	661	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71603 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 2785, din 18/12/2024 emis de BNP Lajos Katalin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, si sotia 2) **KOVÁCS MARGIT**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34136 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE ACT AUT NR 2524, din 19/09/2022 emis de BNP Lajos Katalin (act administrativ nr CERERE din 20.09.2022, emis de Lajos Katalin);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pe jos si cu vehicule in favoarea imobilului avand nr. cad. 58634 Lupeni	A1

Neutilizabil în circuitul civil

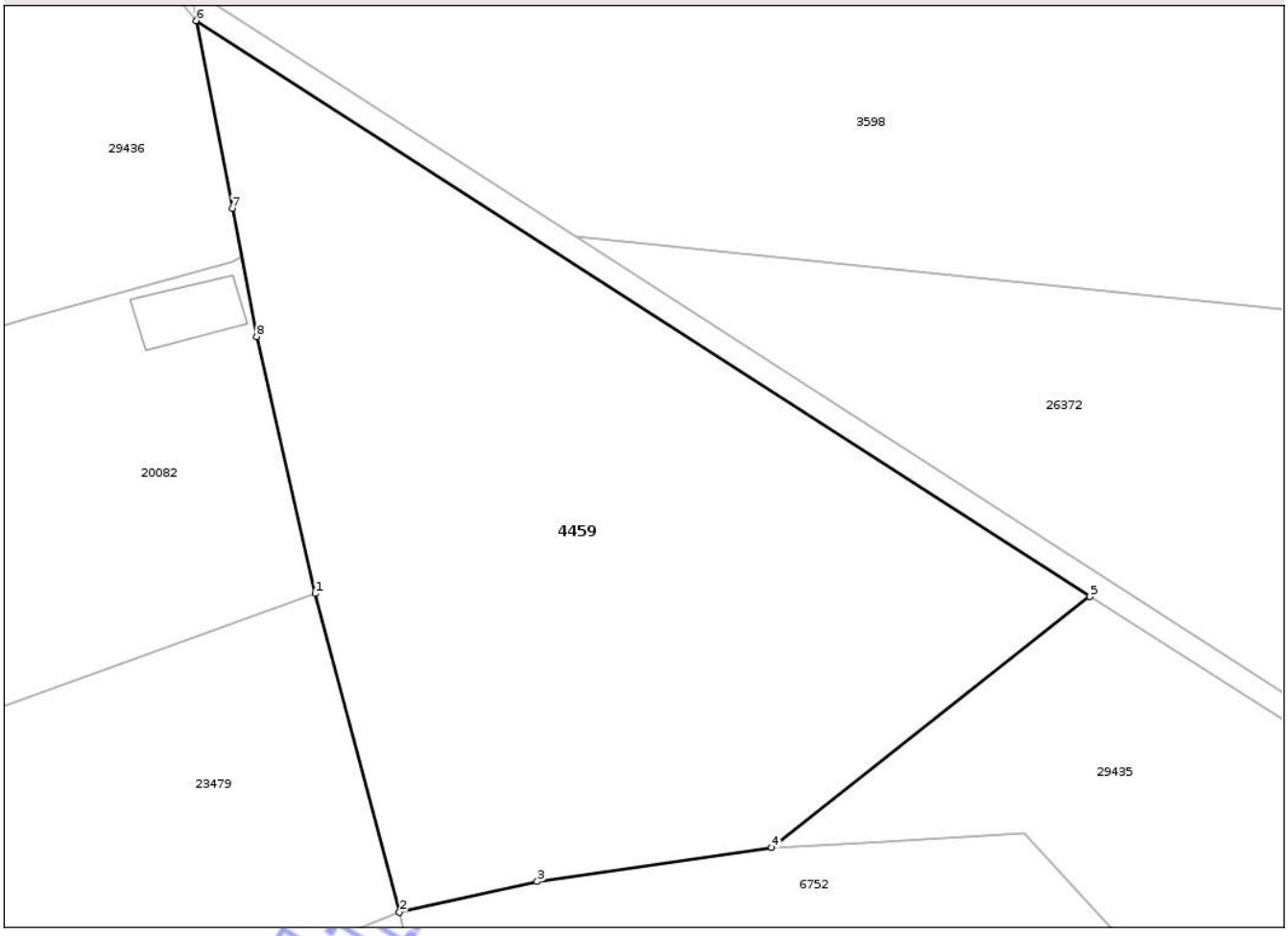
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53799	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	661	7	235, 236	-	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din sârmă şi lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.047,063 542.474,027	2	517.050,575 542.460,765	13.719
2	517.050,575 542.460,765	3	517.056,311 542.462,043	5.877
3	517.056,311 542.462,043	4	517.066,079 542.463,457	9.87
4	517.066,079 542.463,457	5	517.079,321 542.473,898	16.863
5	517.079,321 542.473,898	6	517.042,118 542.497,855	44.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.042,118 542.497,855	7	517.043,613 542.490,044	7.953
7	517.043,613 542.490,044	8	517.044,63 542.484,716	5.424
8	517.044,63 542.484,716	1	517.047,063 542.474,027	10.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. topografic:197/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Ballak, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53795	520	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23888 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2269, din 04/05/2023 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BOKOR KINGA**, casatorita, ca bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **BOKOR KINGA**, si sotul 2) **BOKOR ZSOLT**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

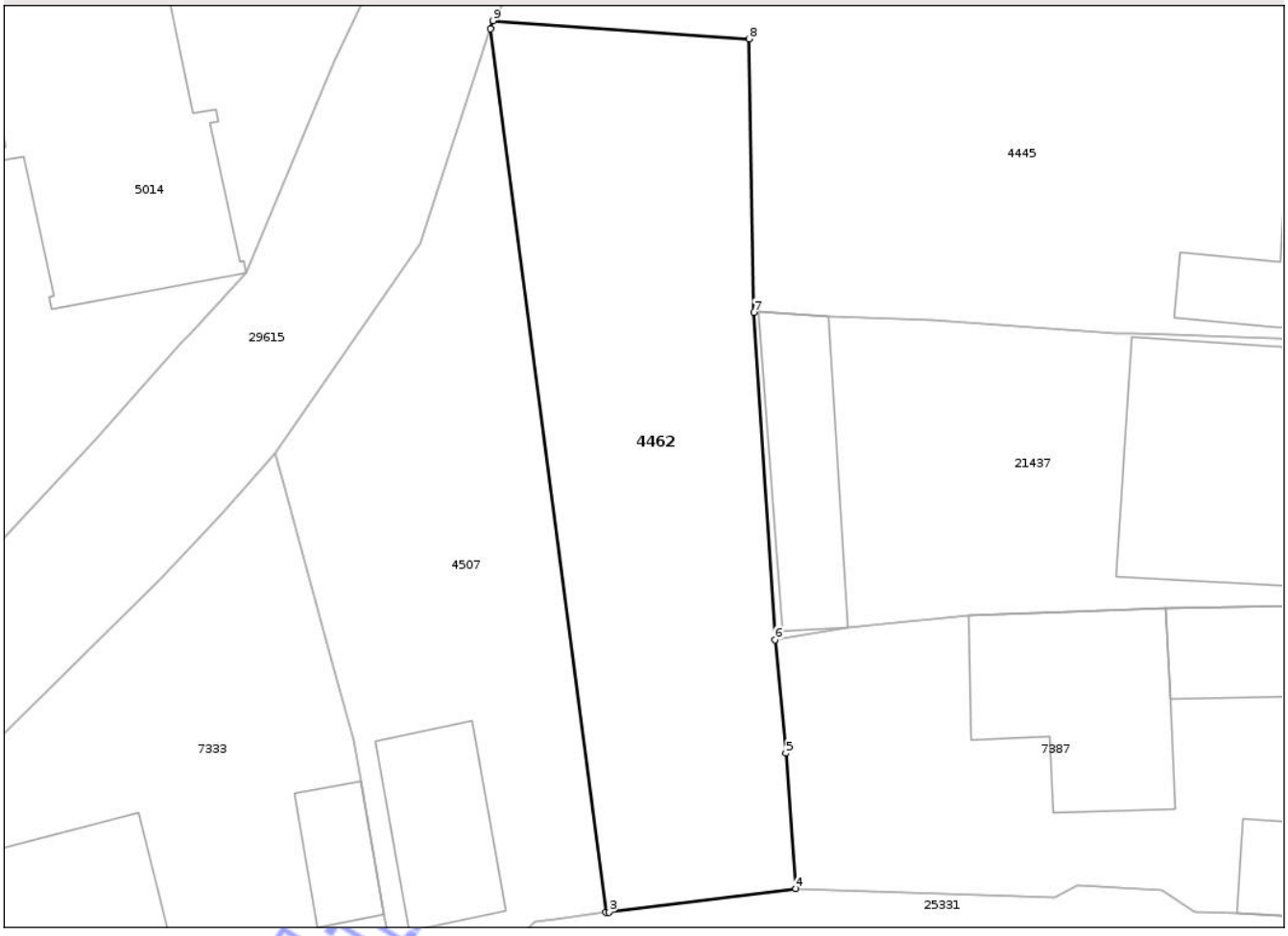
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53795	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	29	1019	197/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.381,564 541.935,416	2	517.387,6 541.889,352	46.458
2	517.387,6 541.889,352	3	517.387,754 541.889,371	0.155
3	517.387,754 541.889,371	4	517.397,507 541.890,586	9.828
4	517.397,507 541.890,586	5	517.396,984 541.897,652	7.085
5	517.396,984 541.897,652	6	517.396,424 541.903,567	5.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.396,424 541.903,567	7	517.395,317 541.920,647	17.116
7	517.395,317 541.920,647	8	517.395,059 541.934,903	14.258
8	517.395,059 541.934,903	9	517.381,705 541.935,848	13.387
9	517.381,705 541.935,848	1	517.381,564 541.935,416	0.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:605/a/1/2,605/d/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53787	1.495	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30434 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3089, din 17/07/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY EMIL**, casatorit cu 2) **HADNAGY KRISZTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

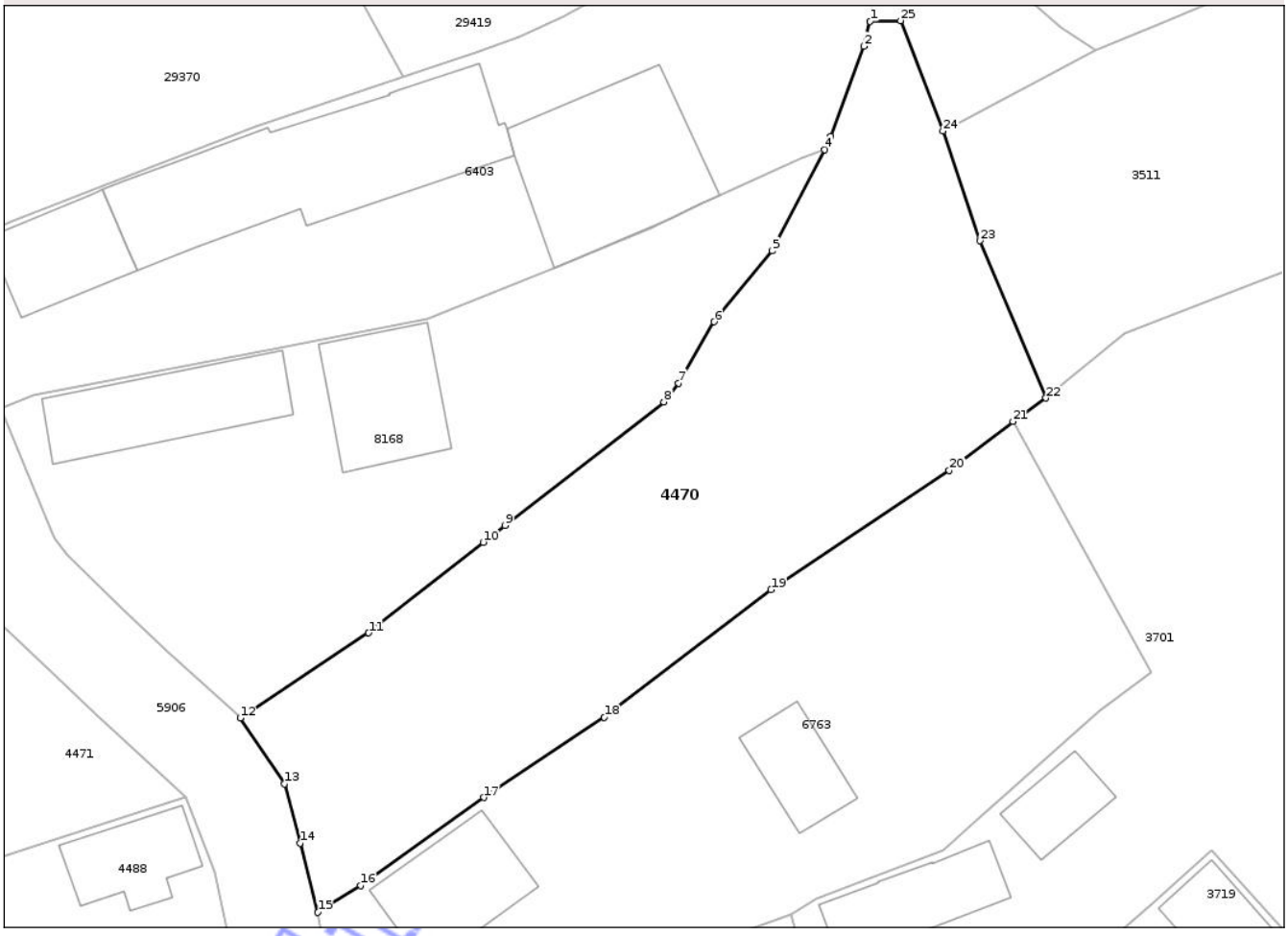
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53787	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.495	20	716	605/a/1/2, 605/d/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.589,036 542.534,795	2	517.588,513 542.532,73	2.13
3	517.585,806 542.525,277	4	517.585,294 542.524,196	1.196
5	517.580,944 542.515,858	6	517.576,149 542.510,008	7.564
7	517.573,224 542.504,952	8	517.572,007 542.503,395	1.976
9	517.558,88 542.493,204	10	517.557,093 542.491,816	2.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.588,513 542.532,73	3	517.585,806 542.525,277	7.929
4	517.585,294 542.524,196	5	517.580,944 542.515,858	9.405
6	517.576,149 542.510,008	7	517.573,224 542.504,952	5.841
8	517.572,007 542.503,395	9	517.558,88 542.493,204	16.619
10	517.557,093 542.491,816	11	517.547,635 542.484,347	12.052

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.547,635 542.484,347	12	517.537,025 542.477,319	12.727
13	517.540,658 542.471,896	14	517.541,979 542.467,013	5.059
15	517.543,436 542.461,295	16	517.546,984 542.463,514	4.185
17	517.557,133 542.470,772	18	517.567,092 542.477,381	11.952
19	517.580,864 542.487,909	20	517.595,57 542.497,737	17.688
21	517.600,839 542.501,789	22	517.603,555 542.503,711	3.327
23	517.598,107 542.516,693	24	517.595,061 542.525,734	9.54
25	517.591,555 542.534,838	1	517.589,036 542.534,795	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.537,025 542.477,319	13	517.540,658 542.471,896	6.527
14	517.541,979 542.467,013	15	517.543,436 542.461,295	5.901
16	517.546,984 542.463,514	17	517.557,133 542.470,772	12.477
18	517.567,092 542.477,381	19	517.580,864 542.487,909	17.335
20	517.595,57 542.497,737	21	517.600,839 542.501,789	6.647
22	517.603,555 542.503,711	23	517.598,107 542.516,693	14.079
24	517.595,061 542.525,734	25	517.591,555 542.534,838	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3358
Nr. cadastral vechi:54
Nr. topografic:6920/1/5/2, 6914/b/5/2, 6916/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 228, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53692	702	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53692-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 228, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Birouri si atelier
A1.2	53692-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 228, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Atelier
A1.3	53692-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 228, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Moara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5488 / 03/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1656/2003 si a documentatiei cadastrale, din 03/08/2006 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, transcrid aici din cf. 755/a, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:9999999999999, DIN LUPENI, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53692	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	6	326	6920/1/5/2, 6914/b/5/2, 6916/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53692-C1	constructii administrative si social culturale	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Birouri si atelier
A1.2	53692-C2	constructii anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Atelier
A1.3	53692-C3	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Moara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.081,144 542.649,029	2	517.069,56 542.646,42	11.874
2	517.069,56 542.646,42	3	517.064,01 542.645,17	5.689
3	517.064,01 542.645,17	4	517.070,98 542.614,25	31.696
4	517.070,98 542.614,25	5	517.068,58 542.613,72	2.458
5	517.068,58 542.613,72	6	517.070,213 542.606,252	7.644
6	517.070,213 542.606,252	7	517.070,83 542.603,43	2.889
7	517.070,83 542.603,43	8	517.073,22 542.603,97	2.45
8	517.073,22 542.603,97	9	517.078,836 542.605,229	5.755
9	517.078,836 542.605,229	10	517.077,687 542.610,352	5.25
10	517.077,687 542.610,352	11	517.089,112 542.612,87	11.699
11	517.089,112 542.612,87	12	517.084,586 542.633,411	21.034
12	517.084,586 542.633,411	1	517.081,144 542.649,029	15.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383/a
Nr. topografic:7490/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53679	1.445	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1 cu cinci camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 05/02/1997		
Act Notarial nr. 165, din 05/02/1997 emis de NP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS LASZLO**	
/		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 20, din 08/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 403 din 18.01.2018 emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

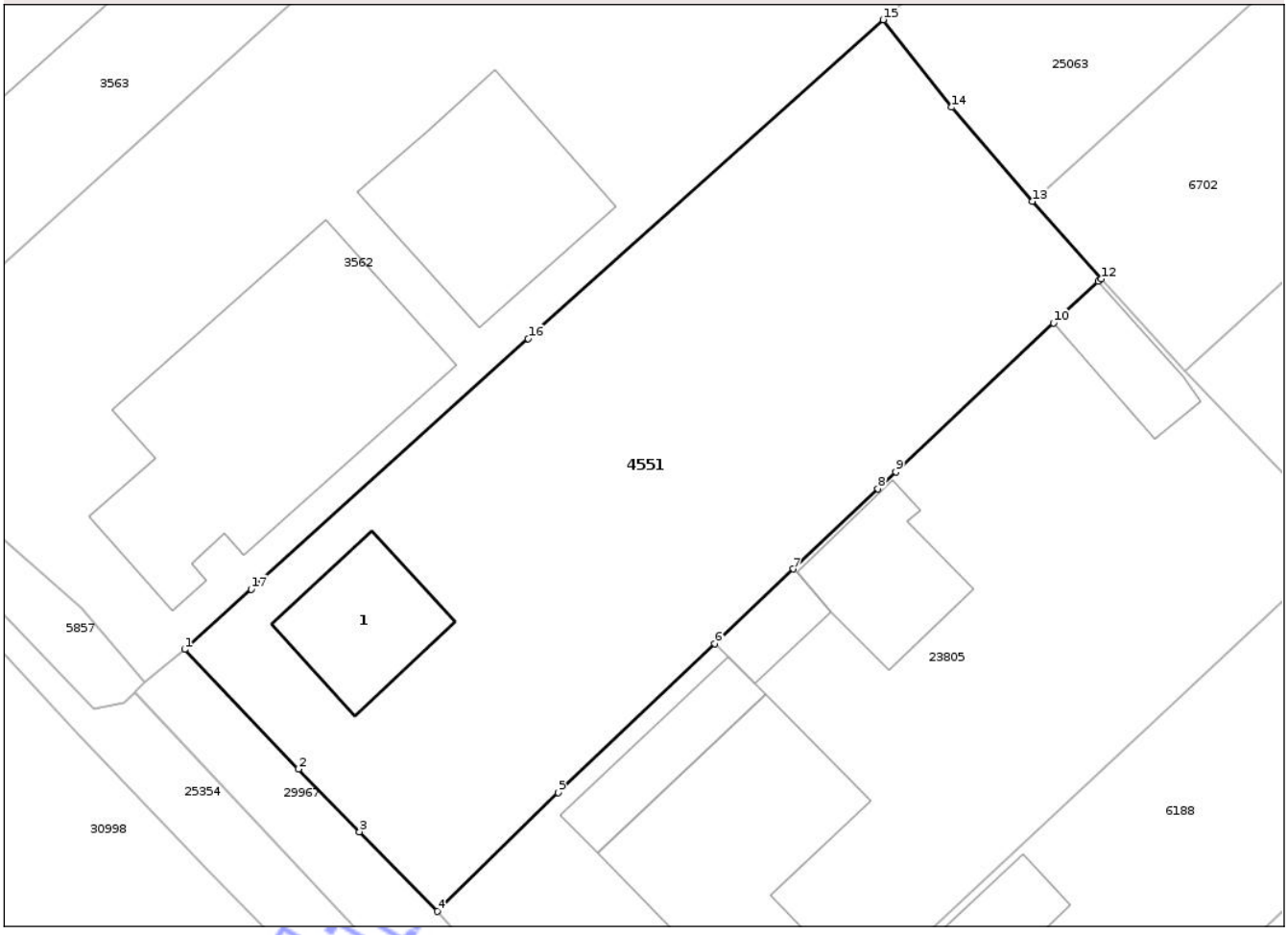
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53679	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	216/1	355	7490/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1 cu cinci camere, bucătărie, baie, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.920,997 541.082,096	2	517.928,596 541.074,105	11.027
2	517.928,596 541.074,105	3	517.932,683 541.069,93	5.842
3	517.932,683 541.069,93	4	517.937,871 541.064,614	7.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.937,871 541.064,614	5	517.945,957 541.072,547	11.328
5	517.945,957 541.072,547	6	517.956,426 541.082,485	14.435
6	517.956,426 541.082,485	7	517.961,677 541.087,462	7.235
7	517.961,677 541.087,462	8	517.967,308 541.092,818	7.771
8	517.967,308 541.092,818	9	517.968,51 541.093,951	1.652
9	517.968,51 541.093,951	10	517.979,043 541.103,883	14.477
10	517.979,043 541.103,883	11	517.982,031 541.106,646	4.07
11	517.982,031 541.106,646	12	517.982,259 541.106,816	0.284
12	517.982,259 541.106,816	13	517.977,626 541.111,984	6.941
13	517.977,626 541.111,984	14	517.972,251 541.118,268	8.269
14	517.972,251 541.118,268	15	517.967,669 541.124,107	7.422
15	517.967,669 541.124,107	16	517.943,947 541.102,837	31.861
16	517.943,947 541.102,837	17	517.925,448 541.086,115	24.937
17	517.925,448 541.086,115	1	517.920,997 541.082,096	5.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6943/2/3, 6942/2, 6943/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54696	1.547	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54696-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit construită în anul 1982 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter: antreu, 2 camere, casa scării, bucătărie, baie, C.T, pivniţă; Etaj: antreu, 2 camere, bucătărie, baie, cămară, 2 terase; Mansardă: cameră;
A1.2	54696-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu şură construită în anul 1930 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32800 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.88101, din 05/04/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA (Documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat nr.7992 din 20.09.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8171 din 27.09.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.2499 din 05.11.2018, emis de NP Buzogany Szilvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTVÁN ÁRPÁD**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **ISTVAN JUDITH**, Lipsa CNP 3) **ISTVAN EVA**, (domiciliata in Ungaria), Lipsa CNP	
19560 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.80, din 27/05/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde (act notarial nr Act de lichidare al regimului comunitatii legale, act autentic nr. 1831 din 27.05.2019, emis de Lorinczi Matefi Tunde);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72, cota initiala 4/72	A1
	1) **ISTVÁN GÉZA**, jun.	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ISTVÁN GÉZA**, jun.	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	A1.2
	1) **ISTVÁN GÉZA**, jun.	
32851 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare act autentic nr. 2615, din 31/07/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/288, cota initiala 102/288	A1
	1) **ISTVÁN GÉZA**, casat. cu 2) **PATAKI OXANA**, sub regimul comunitatii legale	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/288, cota initiala 192/288	A1.1
	1) **ISTVÁN GÉZA**, casat. cu 2) **PATAKI OXANA**, sub regimul comunitatii legale	
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu tiltu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/288, cota initiala 204/288	A1.2
	1) **ISTVÁN GÉZA**, casat. cu 2) **PATAKI OXANA**, sub regimul comunitatii legale	

Document generat în circuitul de publicitate imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34806 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare act autentic nr. 2857, din 19/08/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/288, cota initiala 26/288	A1
	1) **ISTVÁN GÉZA**, casatorit cu 2) **PATAKI OXANA**, ca bun comun	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/288, cota initiala 52/288	A1.2
	1) **ISTVÁN GÉZA**, casatorit cu 2) **PATAKI OXANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54696	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	8	313	6943/2/3, 6942/2, 6943/2	
2	arabil	DA	445	8	315	6943/2/3, 6942/2, 6943/2	
3	livada	DA	496	8	314	6943/2/3, 6942/2, 6943/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54696-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit construită în anul 1982 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter: antreu, 2 camere, casa scării, bucătărie, baie, C.T, pivniţă; Etaj: antreu, 2 camere, bucătărie, baie, cămară, 2 terase; Mansardă: cameră;
A1.2	54696-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd cu şură construită în anul 1930 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54696-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit;
A1.4	54696-C4	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.089,778 542.283,087	2	517.091,812 542.281,129	2.823
3	517.095,689 542.277,388	4	517.097,534 542.275,616	2.558
5	517.099,594 542.273,631	6	517.101,584 542.271,745	2.742
7	517.103,542 542.269,813	8	517.108,253 542.265,448	6.422
9	517.111,228 542.262,439	10	517.122,587 542.252,898	14.834
11	517.131,329 542.246,742	12	517.134,43 542.249,504	4.153
13	517.135,719 542.250,491	14	517.143,321 542.256,803	9.881
15	517.139,116 542.263,874	16	517.133,243 542.274,556	12.19
17	517.131,156 542.278,321	18	517.128,512 542.283,502	5.817
19	517.128,694 542.283,586	20	517.128,876 542.283,67	0.2
21	517.131,804 542.285,032	22	517.144,779 542.291,072	14.312
23	517.145,222 542.291,278	24	517.144,599 542.292,51	1.381
25	517.141,05 542.299,532	26	517.139,558 542.302,647	3.454
27	517.135,076 542.301,357	28	517.128,048 542.299,158	7.364
29	517.123,528 542.297,799	30	517.118,919 542.296,432	4.807
31	517.108,397 542.293,541	32	517.106,385 542.292,393	2.316
33	517.104,372 542.291,206	34	517.102,116 542.289,982	2.567
35	517.101,623 542.289,719	36	517.099,869 542.288,783	1.988
37	517.099,415 542.288,519	38	517.097,739 542.287,545	1.938
39	517.095,484 542.286,301	1	517.089,778 542.283,087	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.091,812 542.281,129	3	517.095,689 542.277,388	5.388
4	517.097,534 542.275,616	5	517.099,594 542.273,631	2.861
6	517.101,584 542.271,745	7	517.103,542 542.269,813	2.751
8	517.108,253 542.265,448	9	517.111,228 542.262,439	4.231
10	517.122,587 542.252,898	11	517.131,329 542.246,742	10.692
12	517.134,43 542.249,504	13	517.135,719 542.250,491	1.623
14	517.143,321 542.256,803	15	517.139,116 542.263,874	8.227
16	517.133,243 542.274,556	17	517.131,156 542.278,321	4.305
18	517.128,512 542.283,502	19	517.128,694 542.283,586	0.2
20	517.128,876 542.283,67	21	517.131,804 542.285,032	3.229
22	517.144,779 542.291,072	23	517.145,222 542.291,278	0.489
24	517.144,599 542.292,51	25	517.141,05 542.299,532	7.868
26	517.139,558 542.302,647	27	517.135,076 542.301,357	4.664
28	517.128,048 542.299,158	29	517.123,528 542.297,799	4.72
30	517.118,919 542.296,432	31	517.108,397 542.293,541	10.912
32	517.106,385 542.292,393	33	517.104,372 542.291,206	2.337
34	517.102,116 542.289,982	35	517.101,623 542.289,719	0.559
36	517.099,869 542.288,783	37	517.099,415 542.288,519	0.525
38	517.097,739 542.287,545	39	517.095,484 542.286,301	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6943/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54694	521	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54694-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit construită în anul 1952 pe fundaţie din beton și piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol: pivniță; Parter: antreu, cameră, baie, bucătărie;
A1.2	54694-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1970 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle compusă din: bucătărie de vară și garaj;
A1.3	54694-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Grajd cu șură construită în anul 1960 pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu țigle;
A1.4	54694-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit construit în anul 1960 fără fundație, pereții din lemn, acoperit cu țigle;
A1.5	54694-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Coteț pentru animale construit în anul 1960 fără fundație, pereții din lemn, acoperit cu țigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19562 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 80, din 27/05/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde (act notarial nr Act de lichidare al regimului comunitatii legale, act autentic nr. 1831 din 27.05.2019, emis de Lorinczi Matefi Tunde);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAJAI-ISTVAN KATALIN**	
32847 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare act autentic nr. 2614, din 31/07/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu tiltu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/144, cota initiala 102/144	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAJAI-ISTVAN KATALIN**, casat. cu 2) **MAJAI PETER**, sub regimul comunitatii legale	
34802 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare act autentic nr. 2856, din 19/08/2019 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/144, cota initiala 26/144	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAJAI-ISTVAN KATALIN**, casatorit cu 2) **MAJAI PETER**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54694	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	8	312	6943/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54694-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit construită în anul 1952 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol: pivniţă; Parter: antreu, cameră, baie, bucătărie;
A1.2	54694-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1970 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: bucătărie de vară şi garaj;
A1.3	54694-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Grajd cu şură construită în anul 1960 pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;
A1.4	54694-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit construit în anul 1960 fără fundaţie, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle;

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	54694-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Coteț pentru animale construit în anul 1960 fără fundație, pereții din lemn, acoperit cu țigle;
A1.6	54694-C6	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.128,512 542.283,502	2	517.131,156 542.278,321	5.817
2	517.131,156 542.278,321	3	517.133,243 542.274,556	4.305
3	517.133,243 542.274,556	4	517.139,116 542.263,874	12.19
4	517.139,116 542.263,874	5	517.143,321 542.256,803	8.227
5	517.143,321 542.256,803	6	517.144,899 542.258,129	2.061
6	517.144,899 542.258,129	7	517.148,486 542.260,563	4.335
7	517.148,486 542.260,563	8	517.149,843 542.261,381	1.584
8	517.149,843 542.261,381	9	517.153,057 542.263,116	3.652
9	517.153,057 542.263,116	10	517.158,095 542.265,895	5.754
10	517.158,095 542.265,895	11	517.155,988 542.269,682	4.334
11	517.155,988 542.269,682	12	517.155,219 542.271,09	1.604
12	517.155,219 542.271,09	13	517.148,137 542.284,894	15.515
13	517.148,137 542.284,894	14	517.145,222 542.291,278	7.018
14	517.145,222 542.291,278	15	517.144,779 542.291,072	0.489
15	517.144,779 542.291,072	16	517.131,804 542.285,032	14.312
16	517.131,804 542.285,032	17	517.128,876 542.283,67	3.229
17	517.128,876 542.283,67	18	517.128,694 542.283,586	0.2
18	517.128,694 542.283,586	1	517.128,512 542.283,502	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2740
Nr. topografic:612/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54684	477	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54684-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de lemn cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35068 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 163, din 09/08/2021 emis de Ferencz Iosif;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **VARGA LEVENTE**	
50514 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 5780, din 02/11/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1, A1.1
	1) **VARGA LEVENTE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

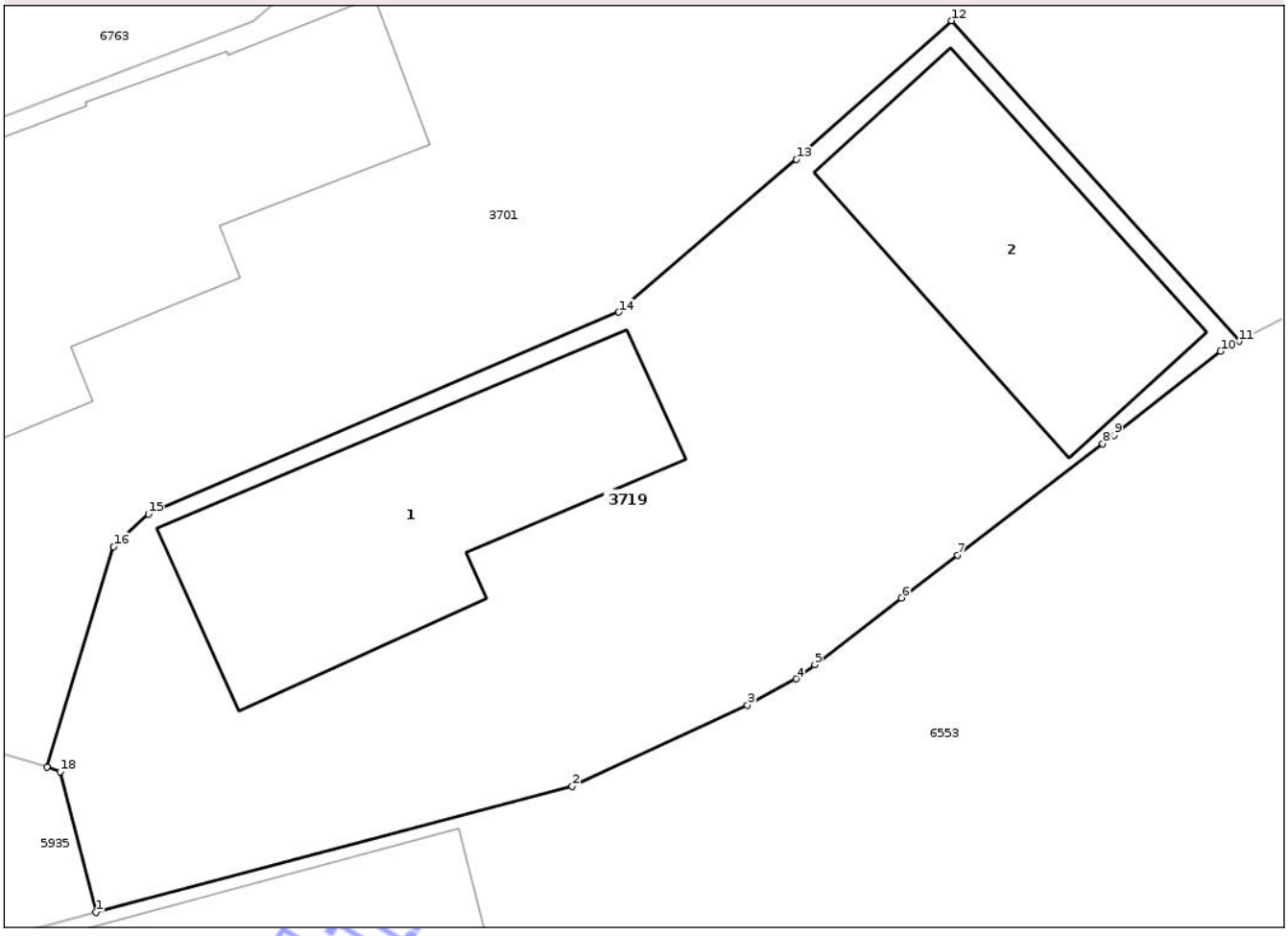
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54684	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	20	491	612/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54684-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.590,021 542.438,06	2	517.605,188 542.442,067	15.687
2	517.605,188 542.442,067	3	517.610,769 542.444,657	6.153
3	517.610,769 542.444,657	4	517.612,325 542.445,491	1.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.612,325 542.445,491	5	517.612,913 542.445,941	0.74
5	517.612,913 542.445,941	6	517.615,68 542.448,061	3.486
6	517.615,68 542.448,061	7	517.617,466 542.449,429	2.25
7	517.617,466 542.449,429	8	517.622,091 542.452,967	5.823
8	517.622,091 542.452,967	9	517.622,44 542.453,234	0.439
9	517.622,44 542.453,234	10	517.625,841 542.455,915	4.331
10	517.625,841 542.455,915	11	517.626,443 542.456,234	0.681
11	517.626,443 542.456,234	12	517.617,271 542.466,431	13.715
12	517.617,271 542.466,431	13	517.612,325 542.462,026	6.623
13	517.612,325 542.462,026	14	517.606,67 542.457,159	7.461
14	517.606,67 542.457,159	15	517.591,682 542.450,743	16.304
15	517.591,682 542.450,743	16	517.590,578 542.449,702	1.517
16	517.590,578 542.449,702	17	517.588,446 542.442,687	7.332
17	517.588,446 542.442,687	18	517.588,874 542.442,539	0.453
18	517.588,874 542.442,539	1	517.590,021 542.438,06	4.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54667	3.107	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44643 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1696/2021, din 27/10/2021 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RICHBARBECUE SRL 1629**, CIF:34152321	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

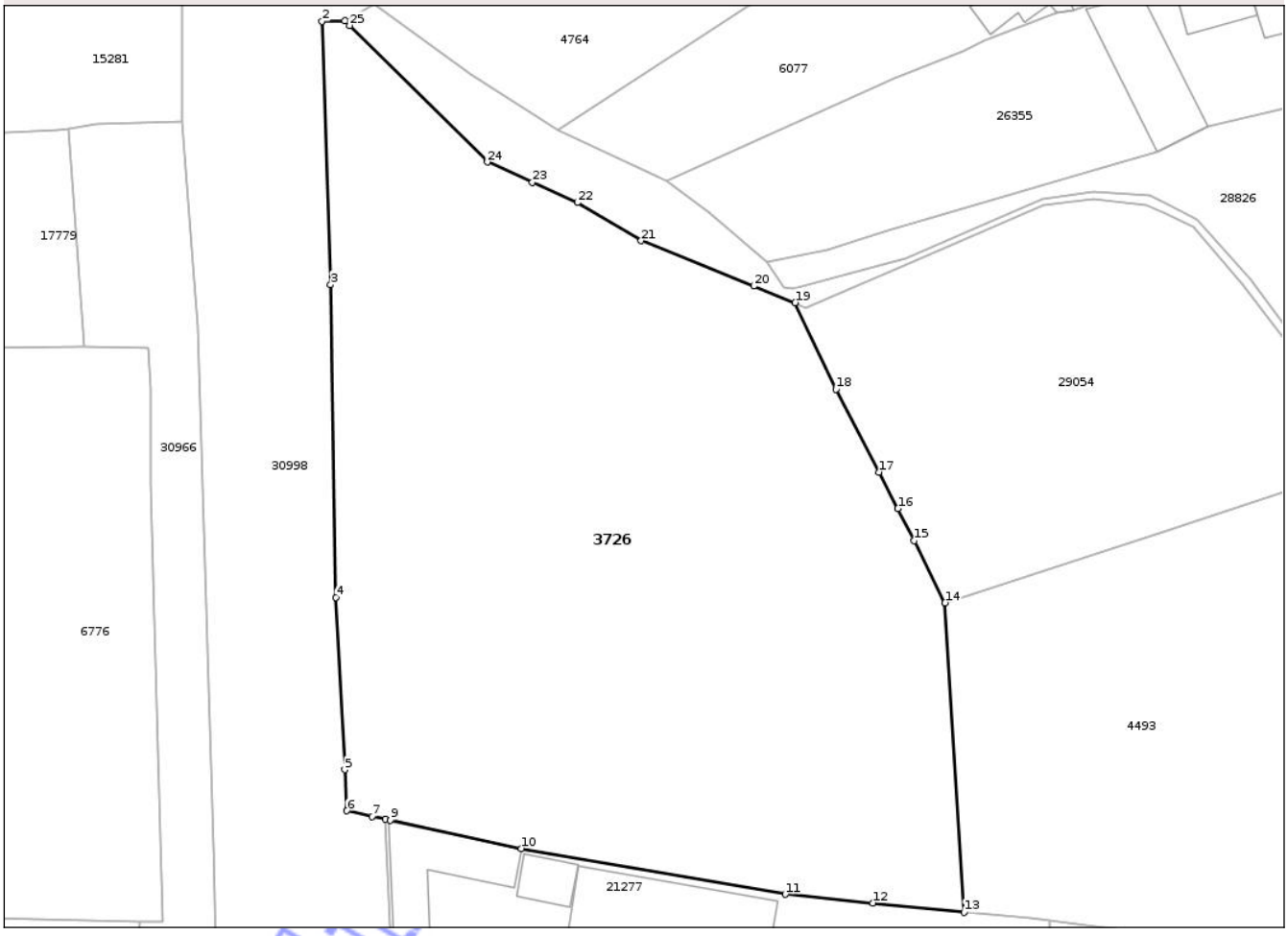
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54667	3.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.107	9	321/2, 320/2, 318/2, 319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.994,523 542.321,761	2	516.992,459 542.321,722	2.064
3	516.993,247 542.297,885	4	516.993,726 542.269,597	28.292
5	516.994,517 542.254,022	6	516.994,707 542.250,287	3.74
7	516.997,017 542.249,789	8	516.998,221 542.249,529	1.232
9	516.998,661 542.249,434	10	517.010,517 542.246,876	12.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.992,459 542.321,722	3	516.993,247 542.297,885	23.85
4	516.993,726 542.269,597	5	516.994,517 542.254,022	15.595
6	516.994,707 542.250,287	7	516.997,017 542.249,789	2.363
8	516.998,221 542.249,529	9	516.998,661 542.249,434	0.45
10	517.010,517 542.246,876	11	517.034,426 542.242,738	24.264

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.034,426 542.242,738	12	517.042,334 542.241,957	7.946
13	517.050,62 542.241,107	14	517.048,883 542.269,101	28.048
15	517.046,102 542.274,725	16	517.044,612 542.277,632	3.267
17	517.042,926 542.280,921	18	517.039,018 542.288,437	8.471
19	517.035,305 542.296,252	20	517.031,573 542.297,754	4.023
21	517.021,371 542.301,86	22	517.015,592 542.305,304	6.727
23	517.011,514 542.307,139	24	517.007,435 542.308,974	4.473
25	516.994,964 542.321,324	1	516.994,523 542.321,761	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.042,334 542.241,957	13	517.050,62 542.241,107	8.329
14	517.048,883 542.269,101	15	517.046,102 542.274,725	6.274
16	517.044,612 542.277,632	17	517.042,926 542.280,921	3.696
18	517.039,018 542.288,437	19	517.035,305 542.296,252	8.652
20	517.031,573 542.297,754	21	517.021,371 542.301,86	10.997
22	517.015,592 542.305,304	23	517.011,514 542.307,139	4.472
24	517.007,435 542.308,974	25	516.994,964 542.321,324	17.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:532/2, 533/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 99, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54649	725	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; IE 53741

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54649-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime DS+P. Construita in anul 1934 pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa din: Demisol: 1 pivnita. Parter: 1 antreu, 1 bucatarie, 2 camere, 1 camara, 1 baie.
A1.2	54649-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Atelier. Regim de inaltime P. Construit in anul 1934, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12499 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.60, din 13/03/2024 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15126 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE AL UNUI DREPT DE UZUFRUCT NR.1625, din 28/03/2024 emis de Ferencz Tamas;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54649	725	IE 53741

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	16	634	532/2, 533/2	
2	livada	DA	245	16	635	532/2, 533/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54649-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime DS+P. Construita in anul 1934 pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa din: Demisol: 1 pivnita. Parter: 1 antreu, 1 bucatarie, 2 camere, 1 camara, 1 baie.
A1.2	54649-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Atelier. Regim de inaltime P. Construit in anul 1934, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperit cu tigle.
A1.3	54649-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa. Regim de inaltime P. Construit in anul 2006, fara fundatie, pereti din lemn, acoperit cu tabla ondulata. Compusa din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne de foc.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.361,944 542.982,514	2	517.365,034 542.972,033	10.927
3	517.366,381 542.967,463	4	517.367,94 542.963,595	4.17
5	517.369,5 542.959,728	6	517.372,92 542.952,056	8.4
7	517.374,463 542.948,415	8	517.376,883 542.942,704	6.203
9	517.377,484 542.941,095	10	517.379,56 542.935,537	5.933
11	517.379,733 542.935,075	12	517.380,087 542.935,205	0.377
13	517.380,425 542.935,33	14	517.384,731 542.936,915	4.588
15	517.387,032 542.937,762	16	517.395,313 542.940,811	8.824
17	517.392,759 542.945,889	18	517.390,663 542.949,831	4.465
19	517.387,297 542.956,422	20	517.386,899 542.956,339	0.407
21	517.386,528 542.957,267	22	517.383,697 542.964,343	7.621
23	517.382,321 542.967,596	24	517.381,45 542.969,743	2.317
25	517.381,095 542.970,619	26	517.378,647 542.976,363	6.244
27	517.374,007 542.983,388	28	517.365,868 542.983,61	8.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.365,034 542.972,033	3	517.366,381 542.967,463	4.764
4	517.367,94 542.963,595	5	517.369,5 542.959,728	4.17
6	517.372,92 542.952,056	7	517.374,463 542.948,415	3.954
8	517.376,883 542.942,704	9	517.377,484 542.941,095	1.718
10	517.379,56 542.935,537	11	517.379,733 542.935,075	0.493
12	517.380,087 542.935,205	13	517.380,425 542.935,33	0.36
14	517.384,731 542.936,915	15	517.387,032 542.937,762	2.452
16	517.395,313 542.940,811	17	517.392,759 542.945,889	5.684
18	517.390,663 542.949,831	19	517.387,297 542.956,422	7.401
20	517.386,899 542.956,339	21	517.386,528 542.957,267	0.999
22	517.383,697 542.964,343	23	517.382,321 542.967,596	3.532
24	517.381,45 542.969,743	25	517.381,095 542.970,619	0.945
26	517.378,647 542.976,363	27	517.374,007 542.983,388	8.419
28	517.365,868 542.983,61	1	517.361,944 542.982,514	4.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Loc. Paltinis, zona Kertháta Mege

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54009	5.314	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38685 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.5637, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.9774 din 14.11.2017, emis de COMUNA LUPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

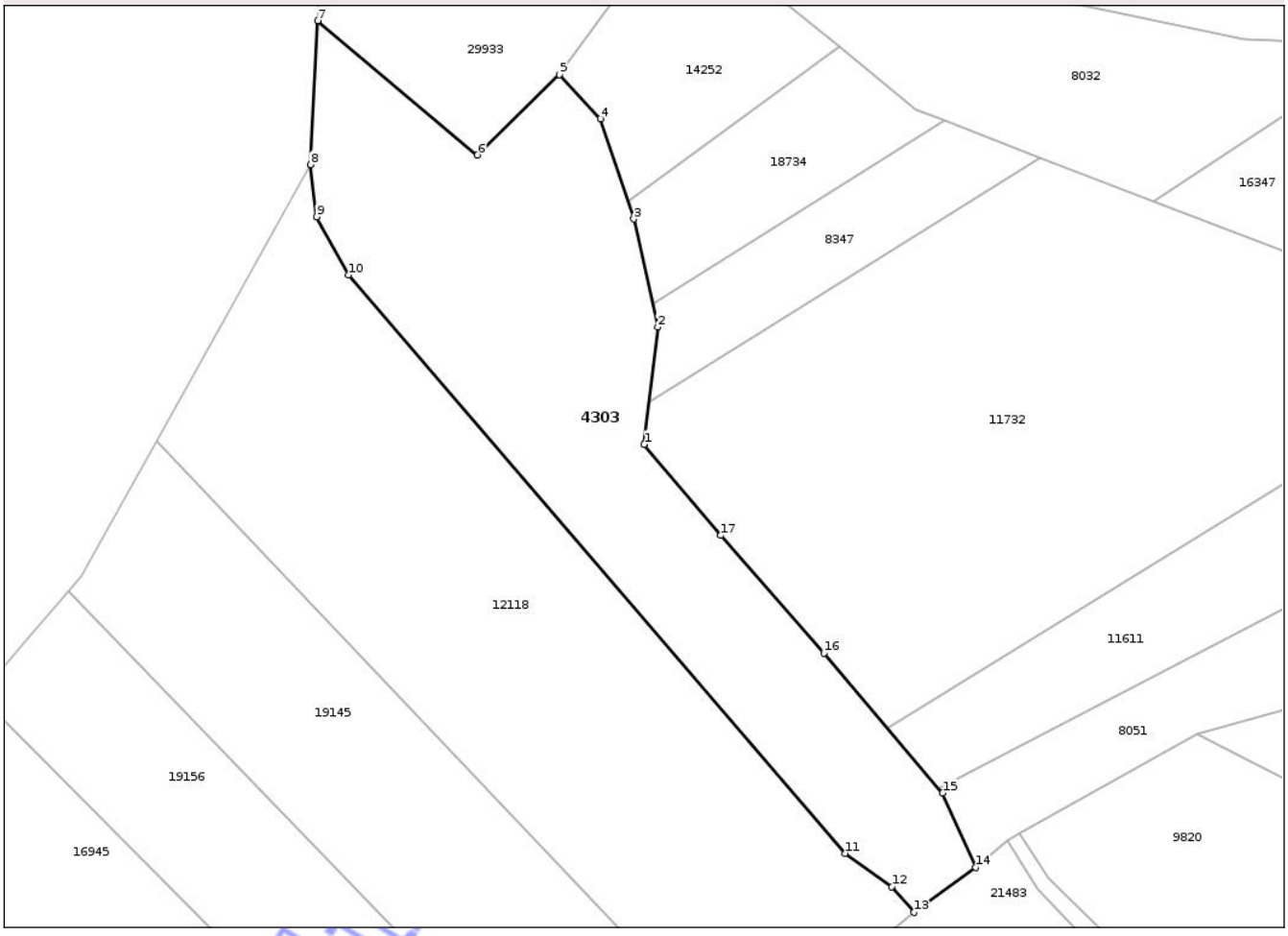
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54009	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.314	321	5736/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.394,993 545.127,191	2	513.397,458 545.148,735	21.685
2	513.397,458 545.148,735	3	513.393,073 545.168,574	20.318
3	513.393,073 545.168,574	4	513.386,935 545.186,989	19.411
4	513.386,935 545.186,989	5	513.379,45 545.195,071	11.016
5	513.379,45 545.195,071	6	513.364,355 545.180,302	21.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.364,355 545.180,302	7	513.335,031 545.204,968	38.319
7	513.335,031 545.204,968	8	513.333,69 545.178,545	26.457
8	513.333,69 545.178,545	9	513.334,812 545.169,001	9.61
9	513.334,812 545.169,001	10	513.340,669 545.158,276	12.22
10	513.340,669 545.158,276	11	513.431,897 545.052,117	139.972
11	513.431,897 545.052,117	12	513.440,532 545.045,978	10.595
12	513.440,532 545.045,978	13	513.444,55 545.041,303	6.164
13	513.444,55 545.041,303	14	513.455,884 545.049,569	14.028
14	513.455,884 545.049,569	15	513.449,824 545.063,216	14.932
15	513.449,824 545.063,216	16	513.428,035 545.088,905	33.685
16	513.428,035 545.088,905	17	513.409,05 545.110,492	28.748
17	513.409,05 545.110,492	1	513.394,993 545.127,191	21.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:279/1, 280/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54570	1.114	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54570-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit construită în anul 1970, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; iar la parter din: 1 bucătărie, 1 baie, 2 camere, 1 bucătărie de vară.
A1.3	54570-C3	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42989 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA CU PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.1719/2018, din 20/12/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **FANCSALI GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

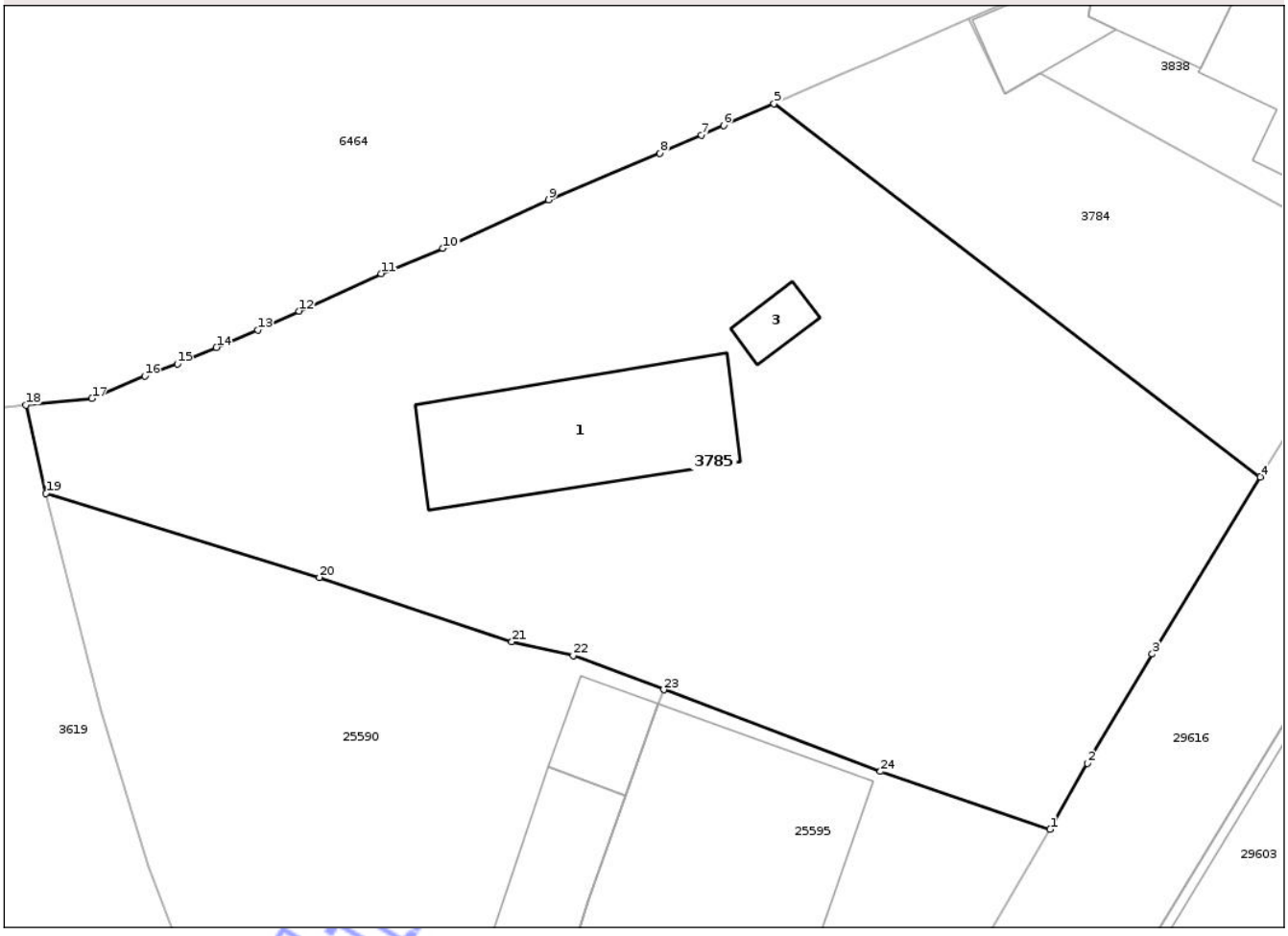
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54570	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	11	372	279/1, 280/1	
2	livada	DA	290	11	373, 371	279/1, 280/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54570-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit construită în anul 1970, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 2 pivniţe; iar la parter din: 1 bucătărie, 1 baie, 2 camere, 1 bucătărie de vară.
A1.3	54570-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteţ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.395,685 542.149,705	2	517.397,507 542.152,931	3.705
3	517.400,69 542.158,278	4	517.405,977 542.166,948	10.155
5	517.382,16 542.185,206	6	517.379,689 542.184,14	2.691
7	517.378,61 542.183,673	8	517.376,573 542.182,79	2.22
9	517.371,125 542.180,505	10	517.365,944 542.178,131	5.699
11	517.362,909 542.176,894	12	517.358,888 542.175,055	4.422
13	517.356,865 542.174,128	14	517.354,85 542.173,28	2.186
15	517.352,938 542.172,472	16	517.351,343 542.171,882	1.701
17	517.348,742 542.170,788	18	517.345,513 542.170,469	3.245
19	517.346,492 542.166,147	20	517.359,887 542.162,031	14.013
21	517.369,315 542.158,883	22	517.372,313 542.158,214	3.072
23	517.376,759 542.156,538	24	517.387,374 542.152,535	11.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.397,507 542.152,931	3	517.400,69 542.158,278	6.223
4	517.405,977 542.166,948	5	517.382,16 542.185,206	30.01
6	517.379,689 542.184,14	7	517.378,61 542.183,673	1.176
8	517.376,573 542.182,79	9	517.371,125 542.180,505	5.908
10	517.365,944 542.178,131	11	517.362,909 542.176,894	3.277
12	517.358,888 542.175,055	13	517.356,865 542.174,128	2.225
14	517.354,85 542.173,28	15	517.352,938 542.172,472	2.076
16	517.351,343 542.171,882	17	517.348,742 542.170,788	2.822
18	517.345,513 542.170,469	19	517.346,492 542.166,147	4.431
20	517.359,887 542.162,031	21	517.369,315 542.158,883	9.94
22	517.372,313 542.158,214	23	517.376,759 542.156,538	4.751
24	517.387,374 542.152,535	1	517.395,685 542.149,705	8.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585
TEREN Intravilan Nr. topografic:244, 245/1/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54553	723	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54553-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; O casa de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4615 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. 2466, din 01/07/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/256, cota initiala 64/256	A1, A1.1
	1) **KOVACS LAJOS**	
4616 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. act aut.nr.2467, din 01/07/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/256, cota initiala 102/256	A1, A1.1
	1) **KOVACS LAJOS**	
4617 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. act aut.nr.2500, din 04/07/2005 emis de BNP Ferencz Iosif din Odorhei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/256, cota initiala 80/256	A1, A1.1
	1) **KOVACS LAJOS**	
1659 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.176, din 17/01/2019 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/256, cota initiala 10/256	A1, A1.1
	1) **KOVACS LAJOS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuitul civil

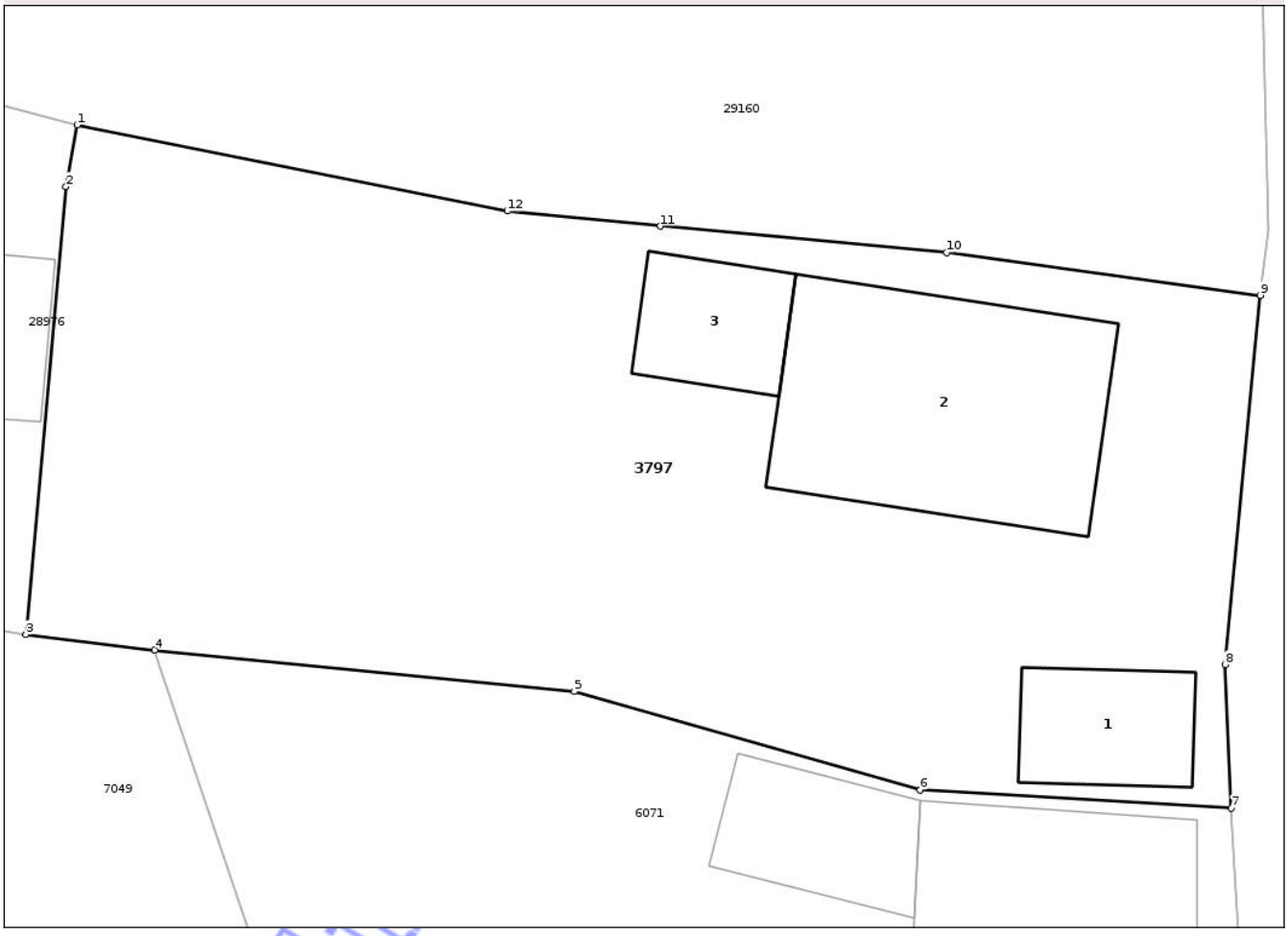
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54553	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	10	364	244, 245/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54553-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; O casa de lemn.
A1.2	0	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă, P+1+M, 4 camere, bucătărie, hol, 3 băi, acoperiş ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Cameră centrală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.338,0 542.114,039	2	517.337,618 542.111,904	2.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.337,618 542.111,904	3	517.336,229 542.096,396	15.57
3	517.336,229 542.096,396	4	517.340,699 542.095,868	4.501
4	517.340,699 542.095,868	5	517.355,241 542.094,424	14.614
5	517.355,241 542.094,424	6	517.367,233 542.091,02	12.466
6	517.367,233 542.091,02	7	517.378,01 542.090,393	10.795
7	517.378,01 542.090,393	8	517.377,789 542.095,364	4.976
8	517.377,789 542.095,364	9	517.379,013 542.108,144	12.838
9	517.379,013 542.108,144	10	517.368,135 542.109,626	10.978
10	517.368,135 542.109,626	11	517.358,224 542.110,537	9.953
11	517.358,224 542.110,537	12	517.352,911 542.111,058	5.338
12	517.352,911 542.111,058	1	517.338,0 542.114,039	15.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
Nr. topografic:699/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54543	720	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54543-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit construită în anul 1973, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	54543-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească compusă din 1 atelier și 1 depozit pentru lemne de foc.
A1.3	54543-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38417 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, ACT AUT. NR. 2787, din 18/11/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOSA SZABOLCS**, si sotia 2) **KOSA KINGA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

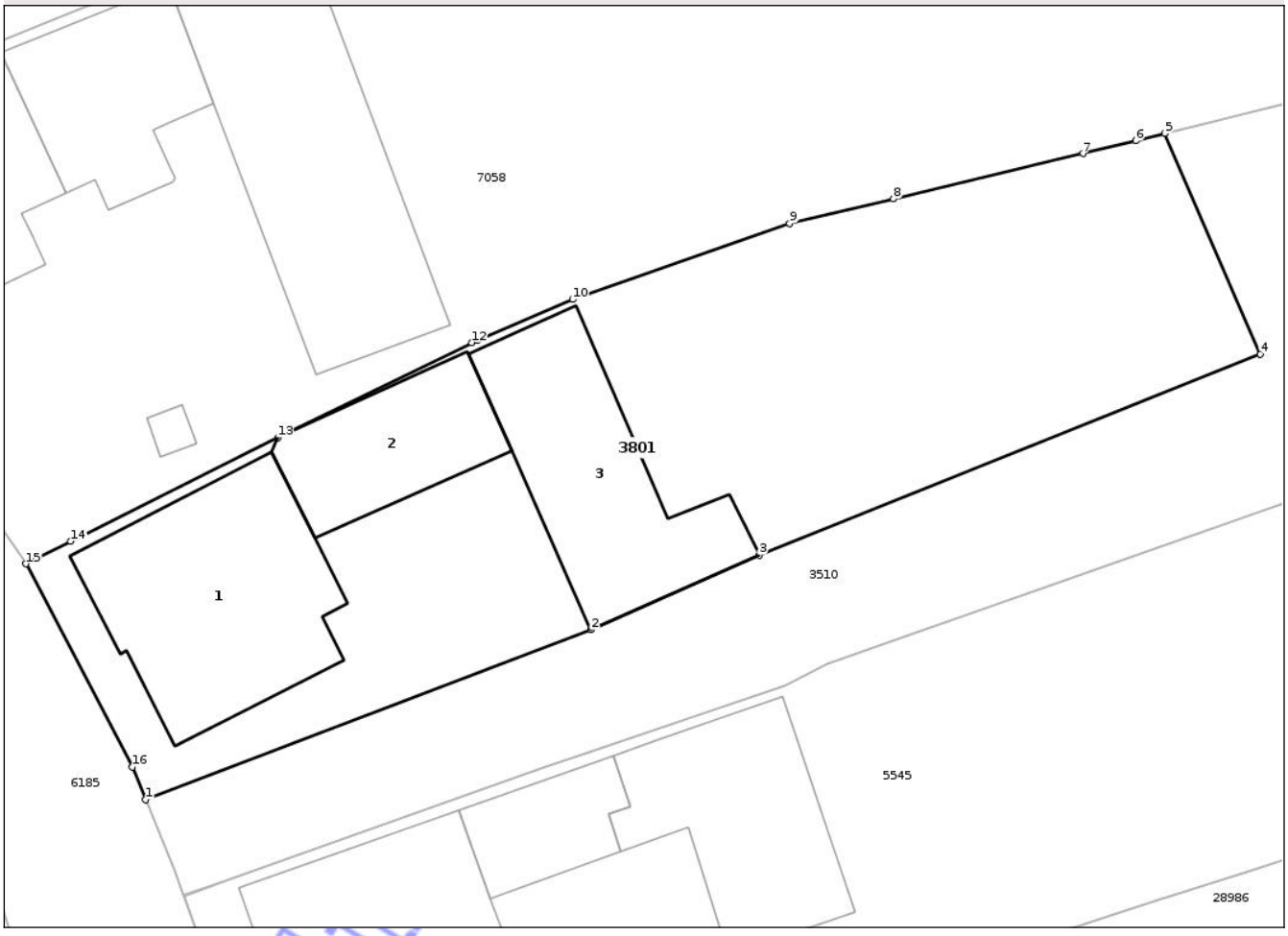
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54543	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	25	859, 858	699/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54543-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit construită în anul 1973, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; iar la parter din: 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie.
A1.2	54543-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească compusă din 1 atelier și 1 depozit pentru lemne de foc.
A1.3	54543-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Grajd cu șură

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.532,981 541.911,844	2	517.553,317 541.919,585	21.76
2	517.553,317 541.919,585	3	517.561,003 541.922,986	8.405
3	517.561,003 541.922,986	4	517.583,89 541.932,165	24.659
4	517.583,89 541.932,165	5	517.579,534 541.942,218	10.956
5	517.579,534 541.942,218	6	517.578,201 541.941,885	1.374
6	517.578,201 541.941,885	7	517.575,791 541.941,309	2.478
7	517.575,791 541.941,309	8	517.567,134 541.939,241	8.901
8	517.567,134 541.939,241	9	517.562,4 541.938,11	4.867
9	517.562,4 541.938,11	10	517.552,473 541.934,65	10.513
10	517.552,473 541.934,65	11	517.548,134 541.932,79	4.721
11	517.548,134 541.932,79	12	517.547,877 541.932,68	0.28
12	517.547,877 541.932,68	13	517.539,01 541.928,34	9.872
13	517.539,01 541.928,34	14	517.529,563 541.923,617	10.562
14	517.529,563 541.923,617	15	517.527,512 541.922,591	2.293
15	517.527,512 541.922,591	16	517.532,38 541.913,32	10.471
16	517.532,38 541.913,32	1	517.532,981 541.911,844	1.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3416
Nr. cadastral vechi:287
Nr. topografic:1191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54534	740	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54534-C1	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit P+E, compusă din: Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară. Etaj: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară și un hol, construită cu fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țiglă.
A1.2	54534-C2	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 baie, 1 cămară, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 debara; la etaj din: 1 antreu, 1 baie, 2 camere.
A1.3	54534-C3	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă construită pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4129 / 06/04/2007		
Act Administrativ nr. 46321/2002, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT Harghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÁLINT DIONISIE**, si 2) **BÁLINT PARASCHIVA**, -in cote nedefinite	
15953 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 2829, din 03/04/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2826 din 03.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÁLINT DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în original

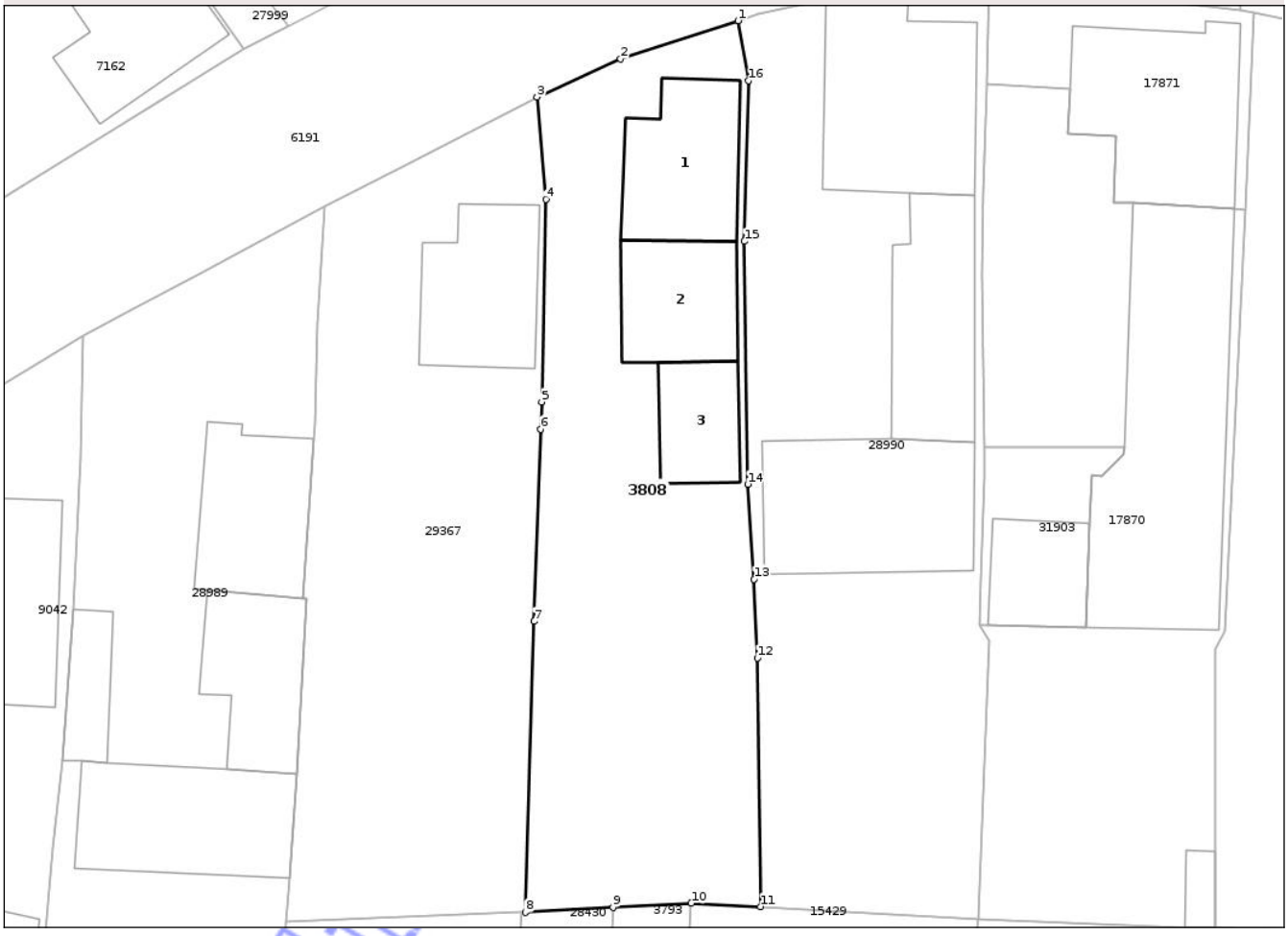
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54534	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	24	781, 782	1191	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54534-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit P+E, compusă din: Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară. Etaj: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară și un hol, construită cu fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țiglă.
A1.2	54534-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 baie, 1 cămară, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 debara; la etaj din: 1 antreu, 1 baie, 2 camere.
A1.3	54534-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă construită pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă din: 1 garaj, 1 depozit pentru lemne.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.675,949 542.315,317	2	517.668,476 542.312,886	7.858
2	517.668,476 542.312,886	3	517.663,147 542.310,446	5.861
3	517.663,147 542.310,446	4	517.663,707 542.303,96	6.51
4	517.663,707 542.303,96	5	517.663,442 542.291,077	12.886
5	517.663,442 542.291,077	6	517.663,384 542.289,339	1.739
6	517.663,384 542.289,339	7	517.662,973 542.277,114	12.232
7	517.662,973 542.277,114	8	517.662,405 542.258,604	18.519
8	517.662,405 542.258,604	9	517.667,981 542.258,913	5.585
9	517.667,981 542.258,913	10	517.672,973 542.259,189	5.0
10	517.672,973 542.259,189	11	517.677,397 542.258,963	4.43
11	517.677,397 542.258,963	12	517.677,177 542.274,797	15.836
12	517.677,177 542.274,797	13	517.676,97 542.279,801	5.008
13	517.676,97 542.279,801	14	517.676,577 542.285,842	6.054
14	517.676,577 542.285,842	15	517.676,348 542.301,283	15.443
15	517.676,348 542.301,283	16	517.676,618 542.311,509	10.23
16	517.676,618 542.311,509	1	517.675,949 542.315,317	3.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
TEREN Intravilan Nr. topografic:781/2, 782/2, 781/1/2, 783/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 56, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54527	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54527-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; O casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, baie, 2 pivnite, camara.
A1.2	54527-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Grajd pentru porci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2448 / 18/06/1982		
Act Notarial nr. de dare cu plata a terenului act aut.nr.935/1982, din 18/06/1982 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI ÁRPÁD**, si sotia 2) **FANCSALI ILONA**	
23816 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare nr.1202, din 01/04/2021 emis de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B6	Deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ca urmare a schimbarii creditorului, in seria rangului incheierii nr.4679/2008, 32909/2020 in favoarea: EUROBANK S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23816 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare nr.1202, din 01/04/2021 emis de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 CHF- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, ca urmare a schimbarii creditorului , in seria rangului initiale nr.4679/20.03.2008;32909/30.09.2020.	A1, A1.1, A1.2
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54527	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	26	942	781/2, 782/2, 781/1/2, 783/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54527-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; O casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, baie, 2 pivnite, camara.
A1.2	54527-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Grajd pentru porci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.652,521 541.674,616	2	517.643,146 541.672,661	9.577

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.643,146 541.672,661	3	517.642,173 541.672,5	0.986
3	517.642,173 541.672,5	4	517.648,871 541.655,915	17.886
4	517.648,871 541.655,915	5	517.652,76 541.649,276	7.694
5	517.652,76 541.649,276	6	517.655,65 541.650,9	3.315
6	517.655,65 541.650,9	7	517.657,868 541.652,097	2.52
7	517.657,868 541.652,097	8	517.661,78 541.654,21	4.446
8	517.661,78 541.654,21	9	517.658,15 541.660,961	7.665
9	517.658,15 541.660,961	10	517.653,43 541.672,428	12.4
10	517.653,43 541.672,428	1	517.652,521 541.674,616	2.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

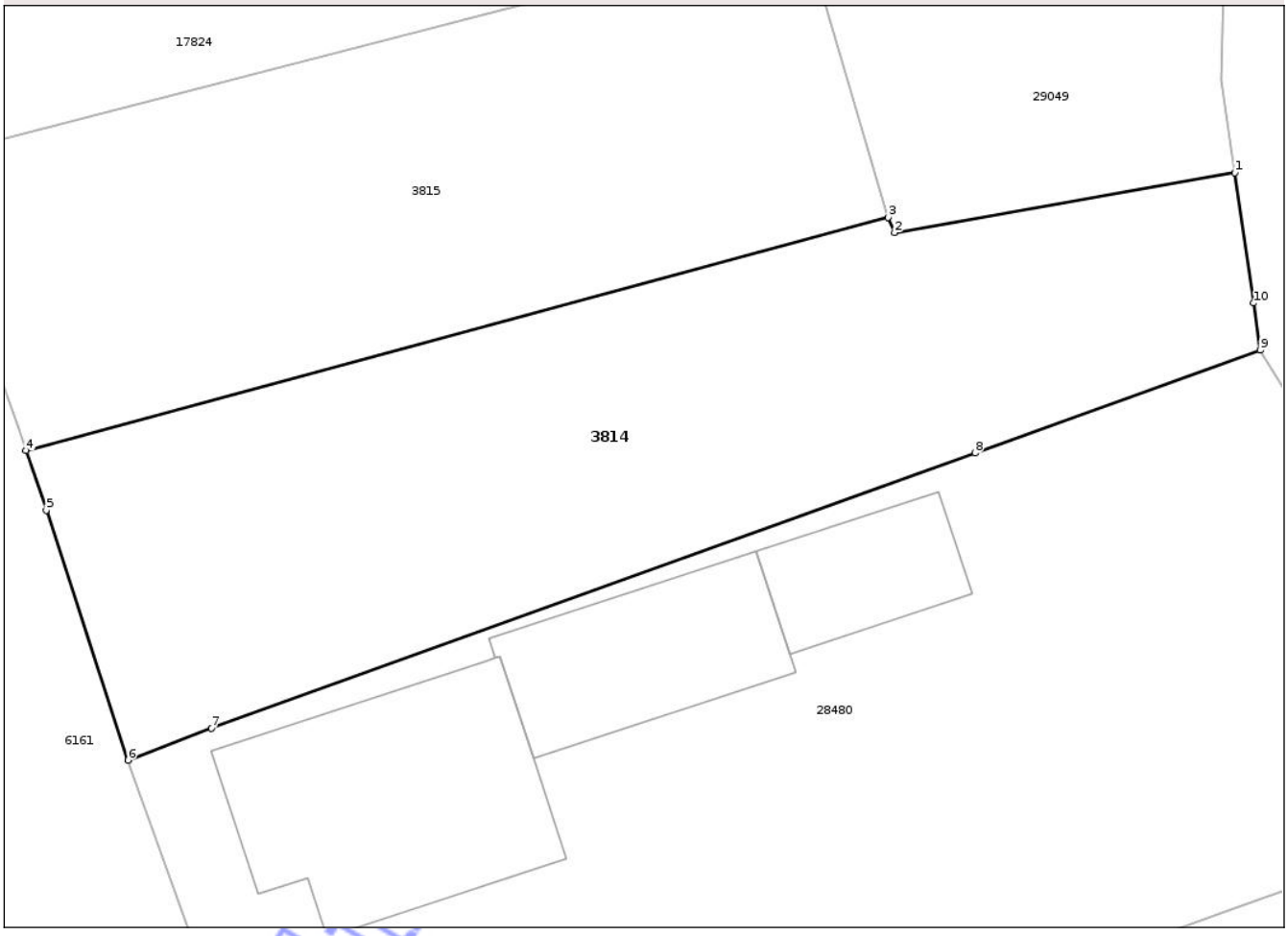
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	1	15/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.221,293 543.026,875	2	517.210,19 543.024,924	11.273
2	517.210,19 543.024,924	3	517.209,981 543.025,423	0.541
3	517.209,981 543.025,423	4	517.181,821 543.017,815	29.17
4	517.181,821 543.017,815	5	517.182,483 543.015,872	2.053
5	517.182,483 543.015,872	6	517.185,152 543.007,718	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.185,152 543.007,718	7	517.187,88 543.008,763	2.921
7	517.187,88 543.008,763	8	517.212,813 543.017,738	26.499
8	517.212,813 543.017,738	9	517.222,13 543.021,091	9.902
9	517.222,13 543.021,091	10	517.221,908 543.022,626	1.551
10	517.221,908 543.022,626	1	517.221,293 543.026,875	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 88, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

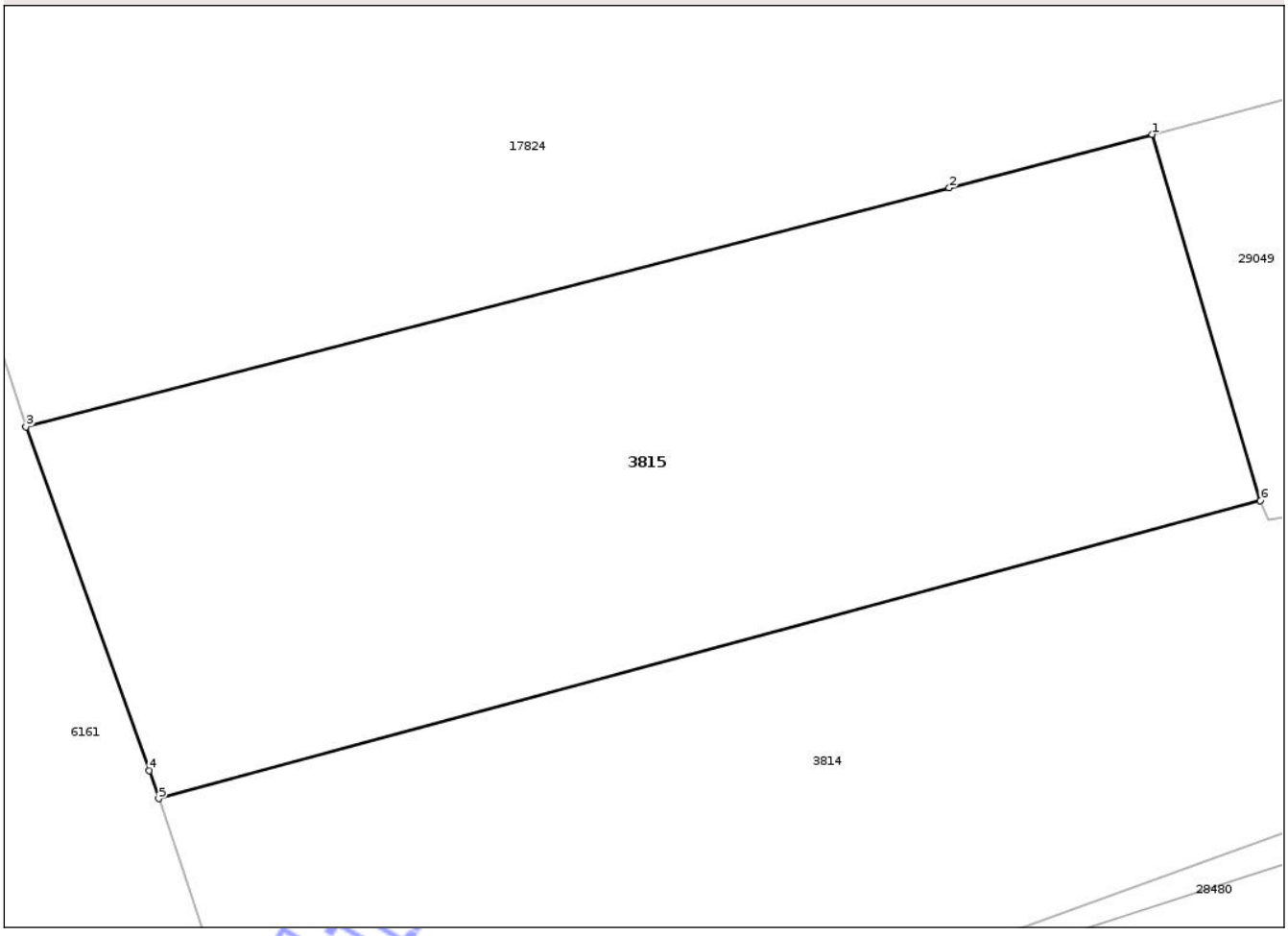
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	1	15/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.207,218 543.034,773	2	517.202,03 543.033,409	5.364
2	517.202,03 543.033,409	3	517.178,425 543.027,307	24.381
3	517.178,425 543.027,307	4	517.181,576 543.018,533	9.323
4	517.181,576 543.018,533	5	517.181,821 543.017,815	0.759
5	517.181,821 543.017,815	6	517.209,981 543.025,423	29.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.209,981 543.025,423	1	517.207,218 543.034,773	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304,1304/C
Nr. cadastral vechi:179
Nr. topografic:733/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54519	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54519-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de caramida neterminata cu doua nivele,compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, baie, pivnita, debara, 2 antree si casa scarii;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
866 / 18/09/1989		
Act Notarial nr. act aut.2621/1989, din 18/08/1989 emis de Notariatul de Stat Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, Lipsa CNP	
2918 / 28/04/2006		
Act Administrativ nr. 136/2002, din 28/04/2006 emis de Prefectura Judetului Harghita (si Tabel nominal anexat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de dobandire,conf. prev.art.35 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

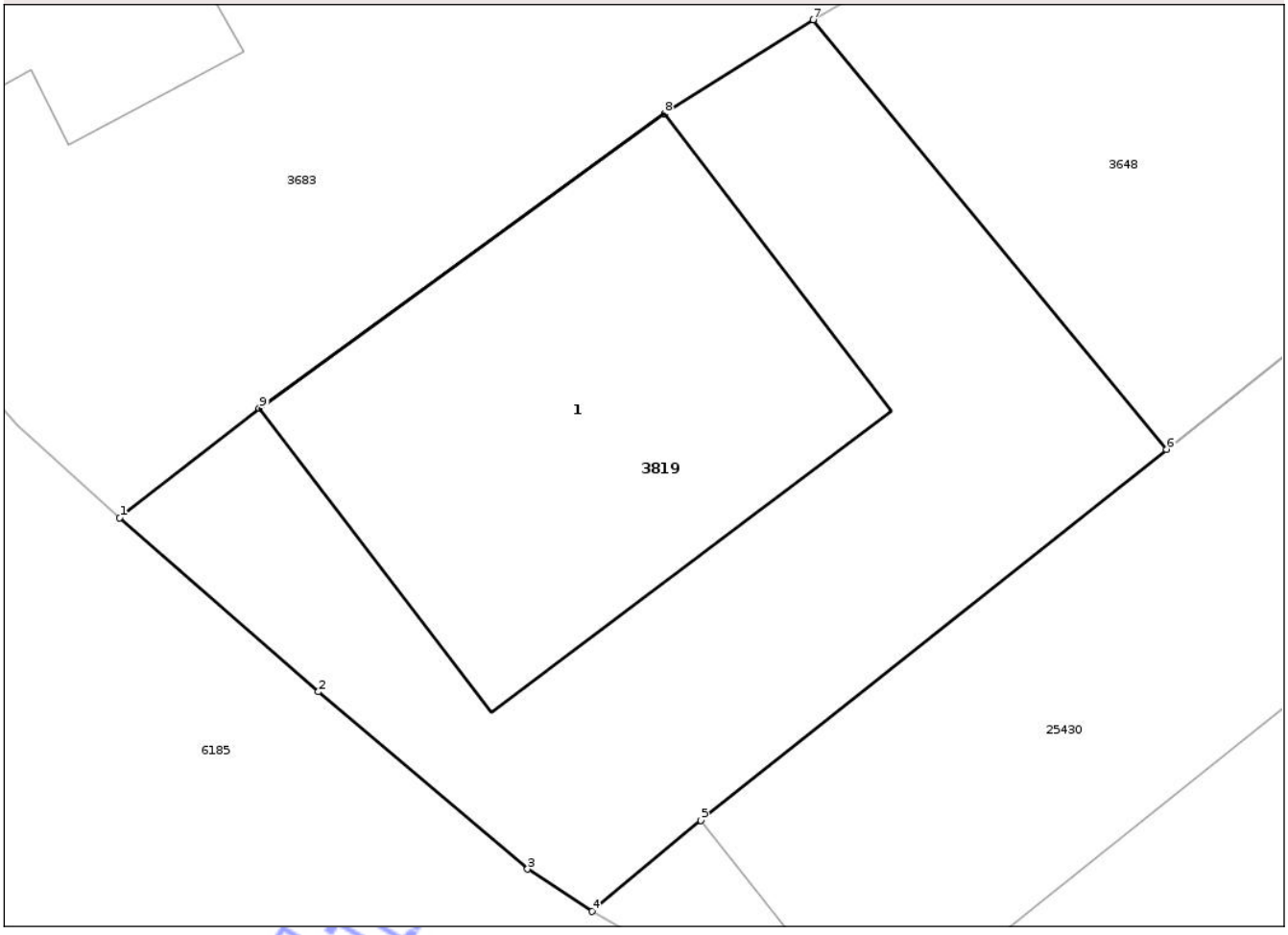
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54519	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	25	892	733/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54519-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de caramida neterminata cu doua nivele, compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, baie, pivnita, debara, 2 antree si casa scarii;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.597,32 541.759,629	2	517.601,92 541.755,607	6.11
2	517.601,92 541.755,607	3	517.606,763 541.751,507	6.345
3	517.606,763 541.751,507	4	517.608,253 541.750,529	1.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.608,253 541.750,529	5	517.610,777 541.752,629	3.283
5	517.610,777 541.752,629	6	517.621,552 541.761,21	13.774
6	517.621,552 541.761,21	7	517.613,375 541.771,142	12.865
7	517.613,375 541.771,142	8	517.609,933 541.768,97	4.07
8	517.609,933 541.768,97	9	517.600,552 541.762,161	11.592
9	517.600,552 541.762,161	1	517.597,32 541.759,629	4.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/C
Nr. topografic:6926/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54517	869	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36201 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3068, din 30/07/2025 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHÁLY MAGDOLNA**, casatorit cu 2) **MIHÁLY ZSOLT**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

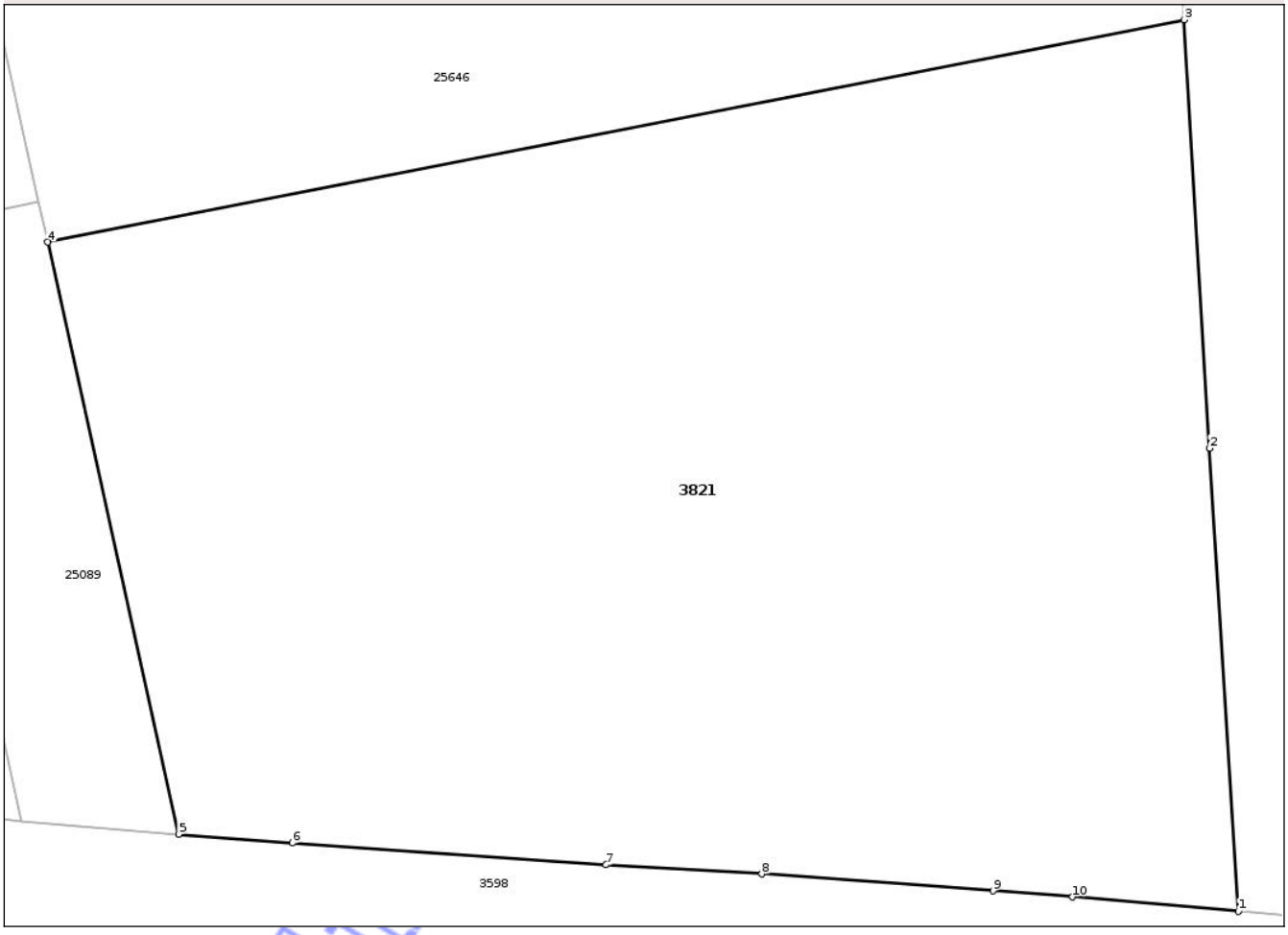
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54517	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	869	6	326	6926/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.163,831 542.519,702	2	517.162,887 542.534,774	15.102
2	517.162,887 542.534,774	3	517.162,053 542.548,72	13.971
3	517.162,053 542.548,72	4	517.125,031 542.541,483	37.723
4	517.125,031 542.541,483	5	517.129,294 542.522,213	19.736
5	517.129,294 542.522,213	6	517.132,998 542.521,931	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.132,998 542.521,931	7	517.143,225 542.521,213	10.252
7	517.143,225 542.521,213	8	517.148,298 542.520,918	5.082
8	517.148,298 542.520,918	9	517.155,834 542.520,371	7.556
9	517.155,834 542.520,371	10	517.158,428 542.520,173	2.602
10	517.158,428 542.520,173	1	517.163,831 542.519,702	5.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:401/2/2, 404/2, 405/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54499	722	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54499-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit construită în anul 1938, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol 1 pivniță, iar la parter din: 2 camere.
A1.2	54499-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32096 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3143, din 05/10/2018 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS GELLÉRT-ZOLTÁN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54499	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	12	480	401/2/2, 404/2, 405/2	
2	arabil	DA	340	12	481	401/2/2, 404/2, 405/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54499-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit construită în anul 1938, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol 1 pivniță, iar la parter din: 2 camere.
A1.2	54499-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd cu șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.516,96 542.346,296	2	517.517,045 542.347,128	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.517,045 542.347,128	3	517.517,746 542.352,382	5.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.517,746 542.352,382	4	517.518,581 542.359,342	7.01
5	517.506,402 542.358,002	6	517.495,013 542.356,532	11.483
7	517.489,303 542.355,691	8	517.488,744 542.355,608	0.565
9	517.488,184 542.355,526	10	517.487,569 542.355,432	0.622
11	517.485,723 542.355,15	12	517.476,06 542.353,869	9.748
13	517.476,209 542.351,04	14	517.477,107 542.344,506	6.595
15	517.480,521 542.327,546	16	517.486,443 542.329,462	6.224
17	517.493,184 542.331,607	18	517.491,491 542.341,859	10.391
19	517.498,593 542.342,879	20	517.503,895 542.343,811	5.383
21	517.514,479 542.345,744	1	517.516,96 542.346,296	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.518,581 542.359,342	5	517.506,402 542.358,002	12.252
6	517.495,013 542.356,532	7	517.489,303 542.355,691	5.772
8	517.488,744 542.355,608	9	517.488,184 542.355,526	0.566
10	517.487,569 542.355,432	11	517.485,723 542.355,15	1.867
12	517.476,06 542.353,869	13	517.476,209 542.351,04	2.833
14	517.477,107 542.344,506	15	517.480,521 542.327,546	17.3
16	517.486,443 542.329,462	17	517.493,184 542.331,607	7.074
18	517.491,491 542.341,859	19	517.498,593 542.342,879	7.175
20	517.503,895 542.343,811	21	517.514,479 542.345,744	10.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. topografic:193/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 138A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53525	710	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
953 / 19/05/1978		
Act Administrativ nr. 953, din 19/05/1978 emis de COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE AL COM.LUPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE**, CIF:9999999999999, din com.Lupeni, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

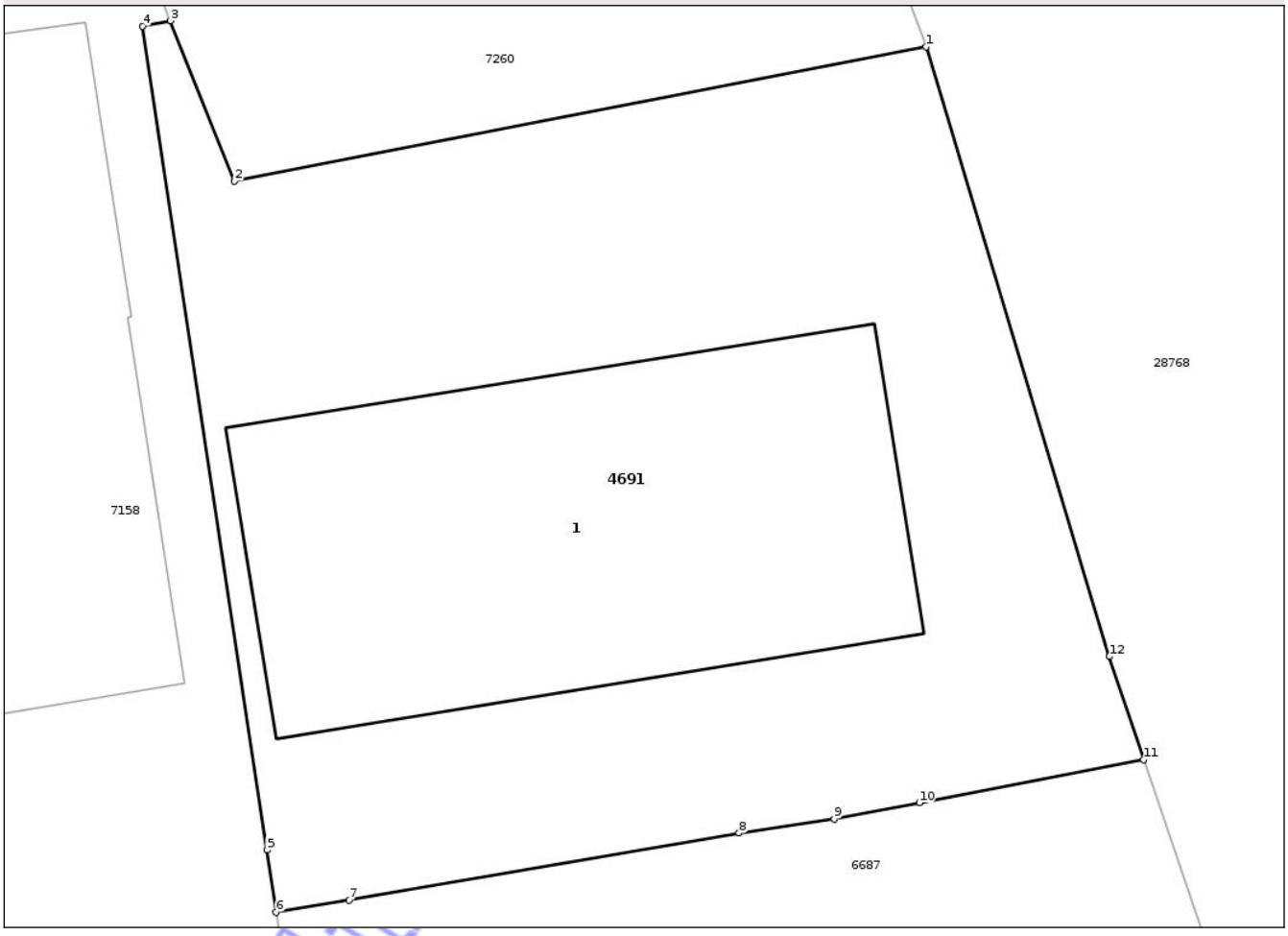
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53525	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	29	1033/1	193/2/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	239	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.306,689 541.973,01	2	517.283,182 541.968,456	23.944
2	517.283,182 541.968,456	3	517.281,003 541.973,895	5.859
3	517.281,003 541.973,895	4	517.280,052 541.973,704	0.97
4	517.280,052 541.973,704	5	517.284,28 541.945,733	28.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.284,28 541.945,733	6	517.284,599 541.943,621	2.136
6	517.284,599 541.943,621	7	517.287,072 541.944,043	2.509
7	517.287,072 541.944,043	8	517.300,332 541.946,313	13.453
8	517.300,332 541.946,313	9	517.303,561 541.946,786	3.263
9	517.303,561 541.946,786	10	517.306,458 541.947,344	2.95
10	517.306,458 541.947,344	11	517.314,085 541.948,811	7.767
11	517.314,085 541.948,811	12	517.312,92 541.952,307	3.685
12	517.312,92 541.952,307	1	517.306,689 541.973,01	21.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078
Nr. topografic:762-765/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53455	747	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2474 / 25/05/1980		
Act Notarial nr. dare cu plata aut. nr. 917/1980, din 25/06/1980 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY KÁROLY**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

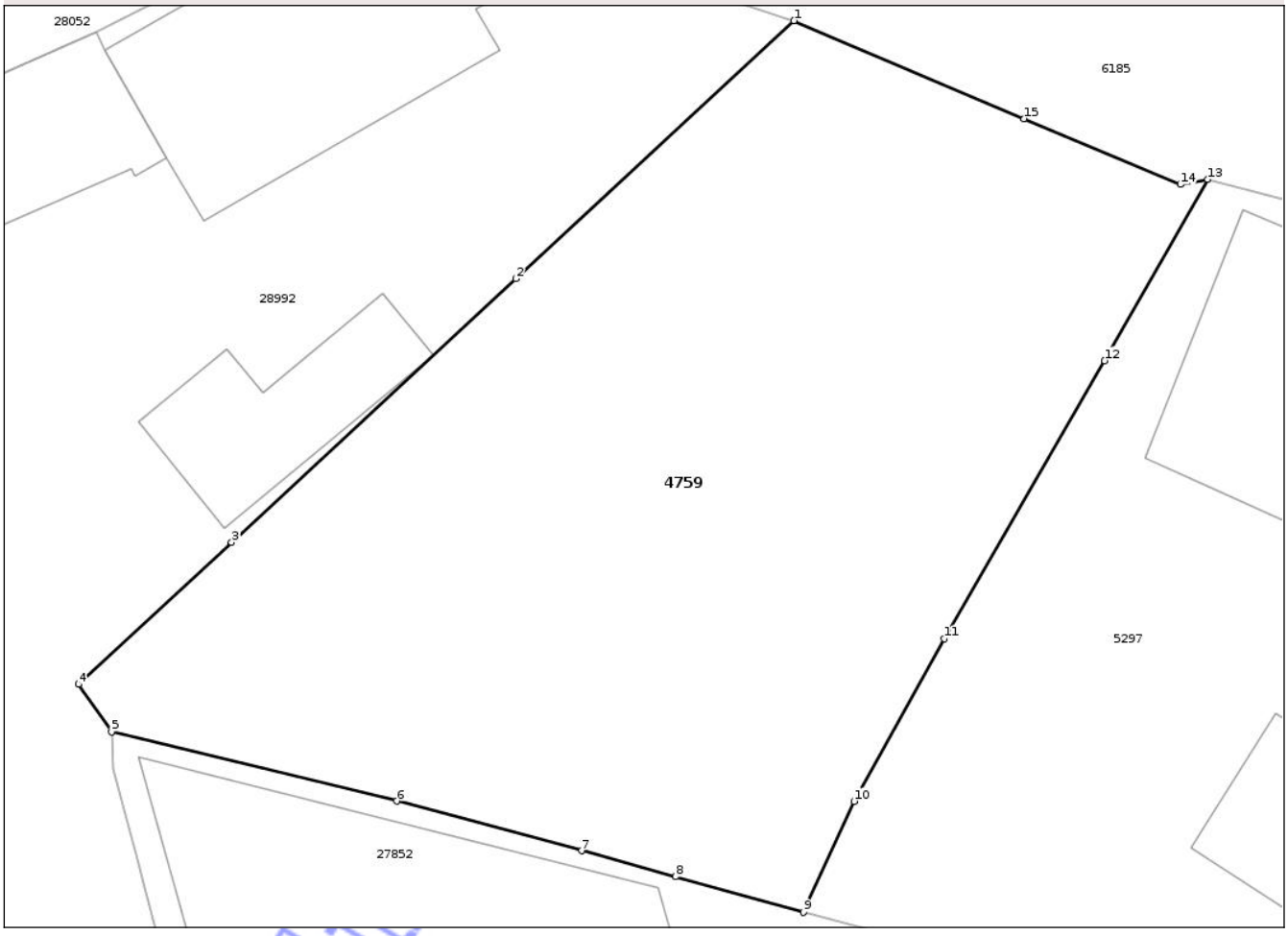
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53455	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	27	955/2	762-765/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.605,056 541.742,216	2	517.594,405 541.732,343	14.523
2	517.594,405 541.732,343	3	517.583,51 541.722,26	14.845
3	517.583,51 541.722,26	4	517.577,649 541.716,825	7.993
4	517.577,649 541.716,825	5	517.578,916 541.715,009	2.214
5	517.578,916 541.715,009	6	517.589,839 541.712,358	11.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.589,839 541.712,358	7	517.596,922 541.710,462	7.332
7	517.596,922 541.710,462	8	517.600,515 541.709,463	3.729
8	517.600,515 541.709,463	9	517.605,415 541.708,101	5.086
9	517.605,415 541.708,101	10	517.607,361 541.712,347	4.671
10	517.607,361 541.712,347	11	517.610,809 541.718,568	7.113
11	517.610,809 541.718,568	12	517.616,961 541.729,204	12.287
12	517.616,961 541.729,204	13	517.620,906 541.736,145	7.984
13	517.620,906 541.736,145	14	517.619,858 541.735,95	1.066
14	517.619,858 541.735,95	15	517.613,877 541.738,465	6.488
15	517.613,877 541.738,465	1	517.605,056 541.742,216	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
TEREN Intravilan Nr. topografic:6540, 6541, 6539
Adresa: Loc. Lupeni, Str Nyiko, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51901	5.661	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51901-C1	Loc. Lupeni, Str Nyiko, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:640 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E, construită în anul 1998;
A1.3	51901-C3	Loc. Lupeni, Str Nyiko, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Hală construită în anul 1988;
A1.4	51901-C4	Loc. Lupeni, Str Nyiko, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Depozit șopron construit în anul 1998;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1696 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 16 DIN DOSARUL NR 16/2019, din 19/12/2024 emis de BEJ COTOARA CRISTIAN (act administrativ nr CERTIFICAT NR 100 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA LUPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **RICHBARBECUE SRL**, CIF:34152321	
58379 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1195, din 13/11/2025 emis de B.N.P. Benke Zsuzsanna;		
B6	Se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituți și interdicția de construire	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA**, CIF:18965349, cu sediul în București	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1696 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 16 DIN DOSARUL NR 16/2019, din 19/12/2024 emis de BEJ COTOARA CRISTIAN (act administrativ nr CERTIFICAT NR 100 din 13.01.2025, emis de PRIMARIA LUPENI);		
C8	-deodata cu inscrierea de sub B.4, se radiaza urmarirea silita de sub B. 5 si dreptul de iptoeca de sub B.6 si B.7	A1, A1.1, A1.3, A1.4
58379 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1195, din 13/11/2025 emis de B.N.P. Benke Zsuzsanna;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA**, CIF:18965349, cu sediul în București	

Document generat automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51901	5.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.661	194	3508/18/1	6540, 6541, 6539	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51901-C1	constructii de locuinte	320	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:640 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E, construită în anul 1998;
A1.3	51901-C3	constructii anexa	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Hală construită în anul 1988;
A1.4	51901-C4	constructii anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Depozit șopron construit în anul 1998;
A1.5	51901-C5	constructii industriale si edilitare	484	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:484 mp; Hală

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.007,752 543.962,424	2	517.000,691 543.965,35	7.643
2	517.000,691 543.965,35	3	516.974,753 543.901,798	68.641
3	516.974,753 543.901,798	4	516.979,849 543.899,54	5.574
4	516.979,849 543.899,54	5	517.008,274 543.886,948	31.089
5	517.008,274 543.886,948	6	517.049,291 543.868,778	44.861
6	517.049,291 543.868,778	7	517.050,664 543.872,072	3.569
7	517.050,664 543.872,072	8	517.058,213 543.891,113	20.483
8	517.058,213 543.891,113	9	517.059,327 543.893,944	3.042
9	517.059,327 543.893,944	10	517.058,397 543.894,31	0.999
10	517.058,397 543.894,31	11	517.058,763 543.895,24	0.999
11	517.058,763 543.895,24	12	517.059,693 543.894,874	0.999
12	517.059,693 543.894,874	13	517.059,784 543.895,105	0.248
13	517.059,784 543.895,105	14	517.062,087 543.900,955	6.287
14	517.062,087 543.900,955	15	517.073,745 543.928,982	30.355
15	517.073,745 543.928,982	16	517.075,627 543.934,291	5.633
16	517.075,627 543.934,291	1	517.007,752 543.962,424	73.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3315
Nr. topografic:525, 526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54593	1.338	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54593-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa din lemn compusa din 2 camere, bucatarie
A1.2	54593-C2	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24399 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2501, din 20/07/2018 emis de Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GYŐRFI CSONGOR-ATTILA**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54593	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.338	16	623,624	525, 526	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54593-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa din lemn compusa din 2 camere, bucatarie
A1.2	54593-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.338,396 542.897,042	2	517.332,151 542.910,243	14.604
3	517.325,806 542.926,438	4	517.323,664 542.932,021	5.98
5	517.322,994 542.933,849	6	517.318,963 542.944,846	11.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.332,151 542.910,243	3	517.325,806 542.926,438	17.394
4	517.323,664 542.932,021	5	517.322,994 542.933,849	1.947
6	517.318,963 542.944,846	7	517.307,803 542.976,799	33.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.307,803 542.976,799	8	517.303,707 542.975,828	4.21
9	517.293,869 542.974,155	10	517.292,741 542.971,032	3.32
11	517.293,681 542.964,545	12	517.297,57 542.954,465	10.804
13	517.299,164 542.950,876	14	517.307,369 542.932,399	20.217
15	517.307,647 542.931,772	16	517.307,83 542.931,359	0.452
17	517.310,057 542.925,922	18	517.315,352 542.913,215	13.766
19	517.317,257 542.907,758	20	517.318,962 542.904,461	3.712
21	517.318,986 542.904,417	22	517.323,954 542.894,845	10.784
23	517.325,185 542.892,509	24	517.326,026 542.892,834	0.902
25	517.326,398 542.892,978	26	517.331,364 542.894,66	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.303,707 542.975,828	9	517.293,869 542.974,155	9.979
10	517.292,741 542.971,032	11	517.293,681 542.964,545	6.555
12	517.297,57 542.954,465	13	517.299,164 542.950,876	3.927
14	517.307,369 542.932,399	15	517.307,647 542.931,772	0.686
16	517.307,83 542.931,359	17	517.310,057 542.925,922	5.875
18	517.315,352 542.913,215	19	517.317,257 542.907,758	5.78
20	517.318,962 542.904,461	21	517.318,986 542.904,417	0.05
22	517.323,954 542.894,845	23	517.325,185 542.892,509	2.641
24	517.326,026 542.892,834	25	517.326,398 542.892,978	0.399
26	517.331,364 542.894,66	1	517.338,396 542.897,042	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	1.600	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54592-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P+M, construit în anul 2023. (Demisol=82 mp, Parter=125.7mp, Mansarda= 97.8 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26081 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3618, din 08/08/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY ZSUZSA**, ca bun propriu, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB PÉTER**, ca bun propriu	
40094 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.7095, din 10/08/2023 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare a imobilului din 25.08.2023, emis de L&F SURVEY SRL;act administrativ nr Certificat fiscal nr.7112 din 10.08.2023, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.7111 din 10.08.2023, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr.99 din 25.08.2023, emis de L&F SURVEY SRL;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 25.08.2023, emis de L&F SURVEY SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB PÉTER** 2) **JAKAB ZSUZSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	196	6870/8	-	
2	faneata	DA	356	196	6870/8	-	
3	faneata	NU	252	196	6870/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54592-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime D+P+M, construit în anul 2023. (Demisol=82 mp, Parter=125.7mp, Mansarda= 97.8 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.088,248 542.737,847	2	517.106,519 542.741,94	18.724

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.106,519 542.741,94	3	517.103,236 542.756,035	14.472
3	517.103,236 542.756,035	4	517.098,799 542.772,895	17.434
4	517.098,799 542.772,895	5	517.098,288 542.774,817	1.989
5	517.098,288 542.774,817	6	517.095,432 542.785,547	11.104
6	517.095,432 542.785,547	7	517.093,493 542.793,545	8.23
7	517.093,493 542.793,545	8	517.090,761 542.804,811	11.593
8	517.090,761 542.804,811	9	517.089,789 542.811,409	6.669
9	517.089,789 542.811,409	10	517.089,746 542.811,567	0.164
10	517.089,746 542.811,567	11	517.086,547 542.823,485	12.34
11	517.086,547 542.823,485	12	517.067,722 542.818,92	19.371
12	517.067,722 542.818,92	13	517.069,324 542.811,82	7.278
13	517.069,324 542.811,82	14	517.070,754 542.805,79	6.197
14	517.070,754 542.805,79	15	517.075,395 542.787,767	18.611
15	517.075,395 542.787,767	1	517.088,248 542.737,847	51.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51545	2.165	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6248 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 57369, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 6/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI IMRE**	
12583 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 68/17.05.2016, DOS. NR. 94, din 09/05/2016 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **FANCSALI EMERIC**	
8520 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 816, din 13/03/2018 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32	A1
	1) **SZENTE LAJIOS**, si sotia 2) **SZENTE ZSUZSANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

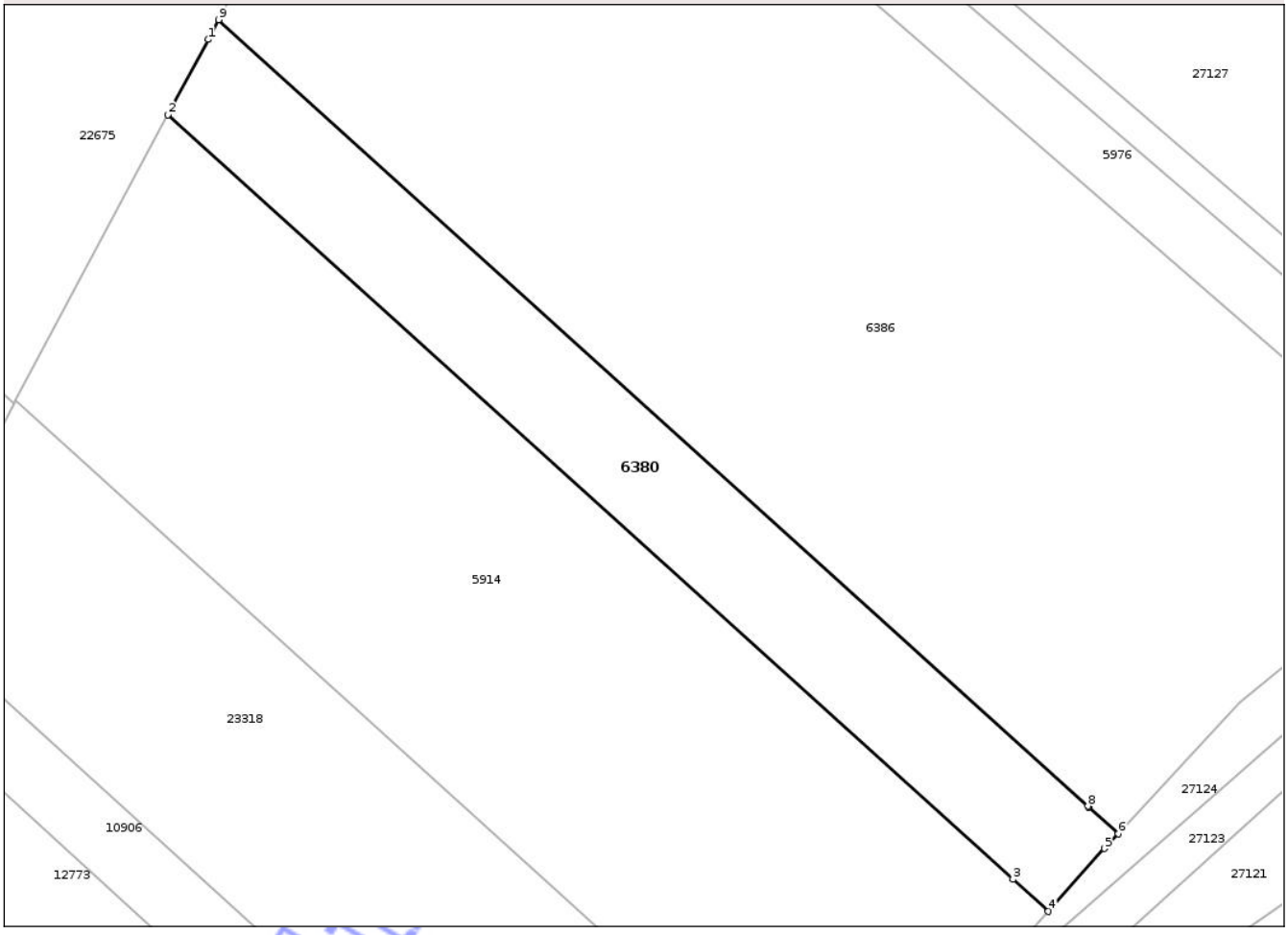
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51545	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	203	3662/31	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 8, corect T 203, P 3662/31.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.334,31 542.982,0	2	519.329,02 542.972,09	11.234
2	519.329,02 542.972,09	3	519.440,08 542.871,74	149.681
3	519.440,08 542.871,74	4	519.444,72 542.867,54	6.259
4	519.444,72 542.867,54	5	519.452,09 542.875,78	11.055
5	519.452,09 542.875,78	6	519.453,921 542.877,746	2.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.453,921 542.877,746	7	519.450,042 542.881,25	5.227
7	519.450,042 542.881,25	8	519.449,937 542.881,345	0.142
8	519.449,937 542.881,345	9	519.335,685 542.984,579	153.983
9	519.335,685 542.984,579	1	519.334,31 542.982,0	2.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51538	10.074	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5102 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 587, din 11/03/2015 emis de Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE LAJOS**, casatorit cu 2) **SZENTE ZSUZSANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

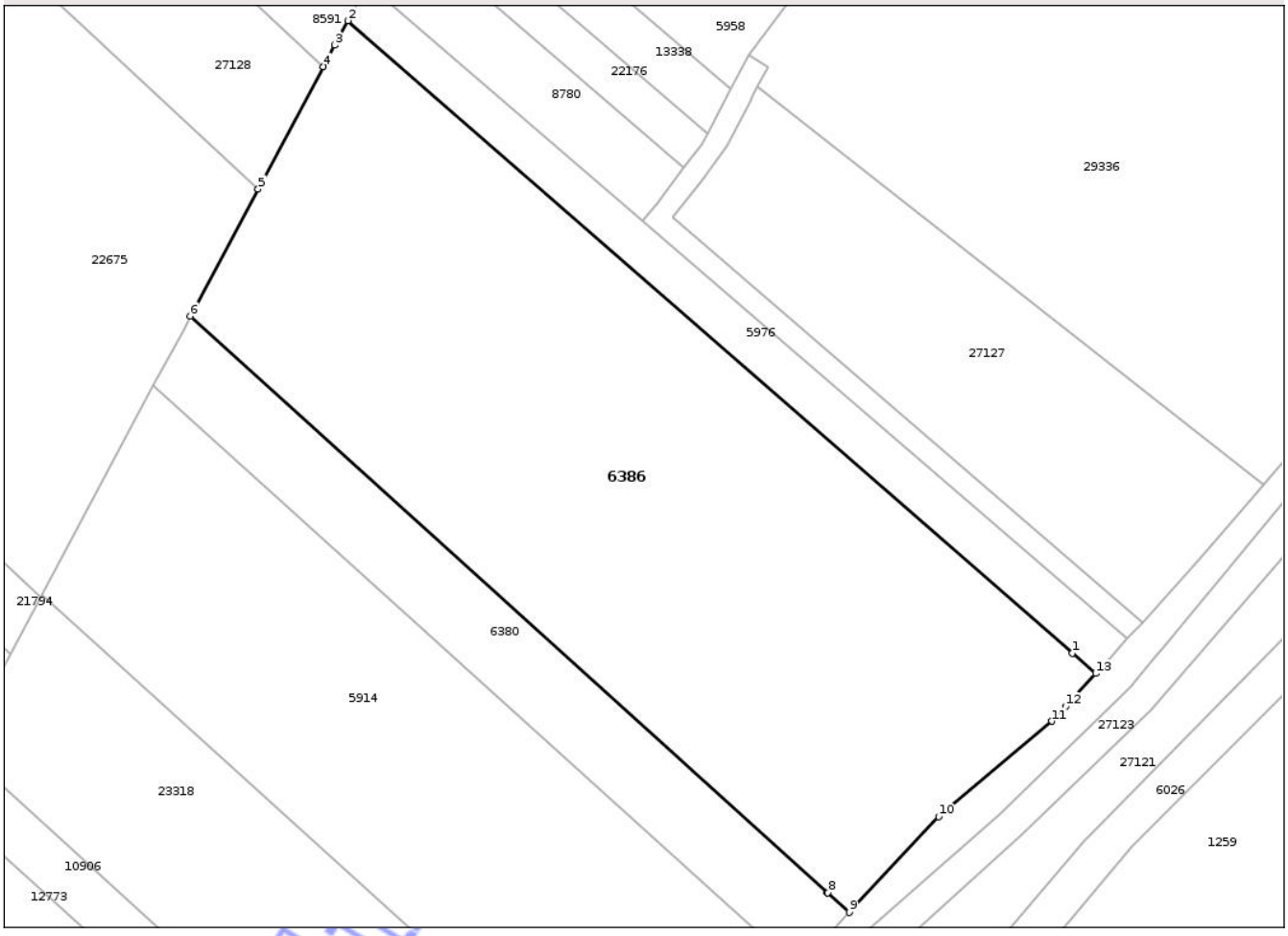
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51538	10.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.761	203	3662/30	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate; T 9, P 9/1, corect T 203, P 3662/30.
2	faneata	NU	313	203	3664/1	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate; T 9, P 9/2, corect T 203, P 3664/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.493,907 542.924,193	2	519.363,909 543.037,502	172.448
2	519.363,909 543.037,502	3	519.361,57 543.033,12	4.967
3	519.361,57 543.033,12	4	519.359,527 543.029,288	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.359,527 543.029,288	5	519.347,818 543.007,331	24.884
5	519.347,818 543.007,331	6	519.335,685 542.984,579	25.785
6	519.335,685 542.984,579	7	519.449,937 542.881,345	153.983
7	519.449,937 542.881,345	8	519.450,042 542.881,25	0.142
8	519.450,042 542.881,25	9	519.453,921 542.877,746	5.227
9	519.453,921 542.877,746	10	519.469,89 542.894,89	23.429
10	519.469,89 542.894,89	11	519.490,24 542.911,98	26.574
11	519.490,24 542.911,98	12	519.492,68 542.914,65	3.617
12	519.492,68 542.914,65	13	519.498,08 542.920,556	8.003
13	519.498,08 542.920,556	1	519.493,907 542.924,193	5.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51521	6.352	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5103 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 587, din 11/03/2015 emis de NP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE LAJOS**, casat. cu 2) **SZENTE ZSUZSANNA**, ca bun comun, in regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură civil

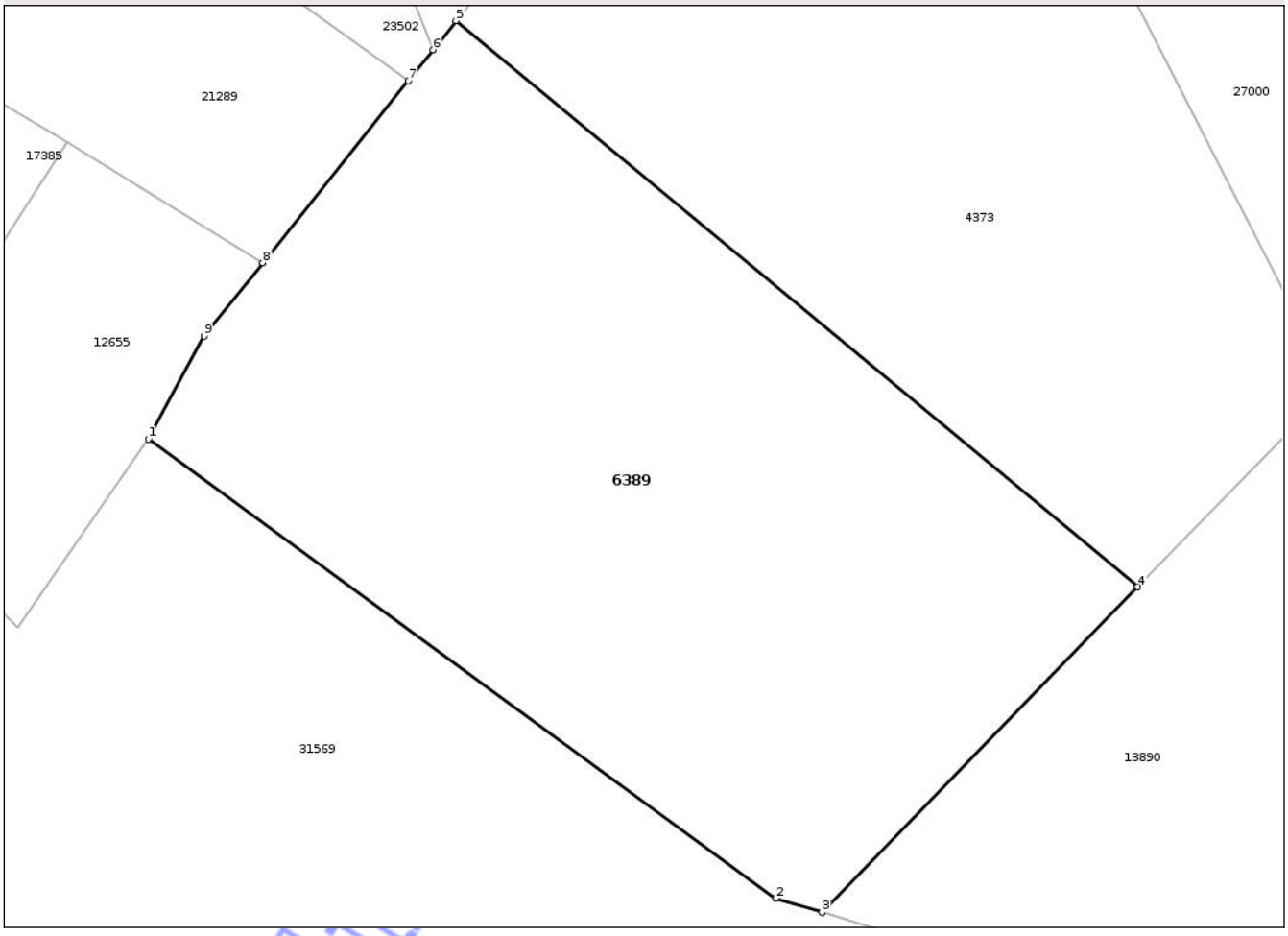
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51521	6.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.352	203	3649/8	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 41, corect T 203, P 3649/8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.779,97 544.172,9	2	519.856,79 544.116,74	95.159
2	519.856,79 544.116,74	3	519.862,44 544.115,02	5.906
3	519.862,44 544.115,02	4	519.901,11 544.154,82	55.492
4	519.901,11 544.154,82	5	519.817,63 544.224,03	108.439
5	519.817,63 544.224,03	6	519.814,809 544.220,501	4.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.814,809 544.220,501	7	519.811,778 544.216,71	4.854
7	519.811,778 544.216,71	8	519.793,968 544.194,432	28.522
8	519.793,968 544.194,432	9	519.786,82 544.185,49	11.448
9	519.786,82 544.185,49	1	519.779,97 544.172,9	14.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	2.100	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17991 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 35934, din 29/04/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESTELY ARPAD**, decedat, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
20858 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3335, din 03/10/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **S.C. GORDON - PROD SRL**, CIF:4367213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51236	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	203	3649/4	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 9, P 70, corect T 203, P 3649/4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.159,03 544.240,11	2	520.177,97 544.252,19	22.464
2	520.177,97 544.252,19	3	520.134,13 544.334,24	93.028
3	520.134,13 544.334,24	4	520.114,49 544.323,49	22.39
4	520.114,49 544.323,49	1	520.159,03 544.240,11	94.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, tarla Czika

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51365	22.086	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51365-C1	Jud. Harghita, tarla Czika	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 verandă, 2 pivniţe
A1.2	51365-C2	Jud. Harghita, tarla Czika	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; grajd cu şură construit în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle şi tablă ondulată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3603 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE AUTENTIFICAT SUB NR.392, din 31/01/2022 emis de Buzogany Szilvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VERES CSABA**, (casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

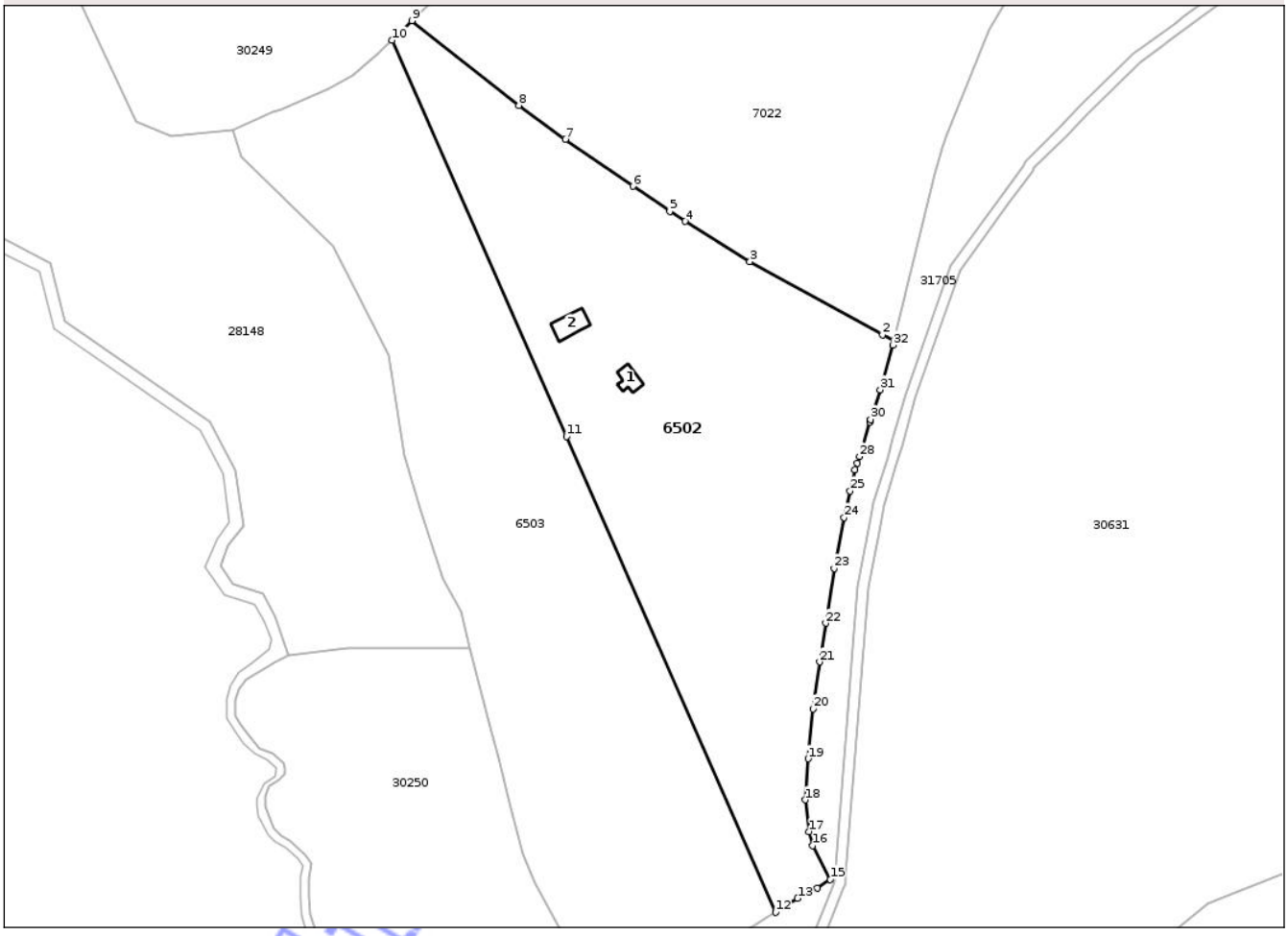
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51365	22.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	626	87	1781/1	-	imobil servant
2	faneata	NU	17.169	87	1777/2	-	imobil servant
3	arabil	NU	4.291	87	1779	-	imobil servant

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51365-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 verandă, 2 pivniţe
A1.2	51365-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; grajd cu şură construit în anul 1964, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle şi tablă ondulată

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.469,79 548.336,153	2	516.465,561 548.338,069	4.643
3	516.416,654 548.365,085	4	516.392,649 548.379,899	28.208
5	516.387,092 548.383,639	6	516.373,445 548.392,824	16.45
7	516.348,477 548.410,082	8	516.331,444 548.422,669	21.179
9	516.291,896 548.453,856	10	516.284,676 548.446,635	10.211
11	516.348,96 548.300,61	12	516.426,152 548.125,272	191.578
13	516.434,295 548.130,397	14	516.441,645 548.134,166	8.26
15	516.446,265 548.137,456	16	516.439,858 548.149,815	13.921
17	516.438,508 548.155,069	18	516.437,045 548.166,688	11.711
19	516.438,134 548.181,858	20	516.439,895 548.200,268	18.494
21	516.442,447 548.217,579	22	516.444,632 548.231,836	14.423
23	516.447,723 548.251,989	24	516.451,427 548.270,763	19.136
25	516.453,61 548.280,549	26	516.455,364 548.288,412	8.056
27	516.456,208 548.290,831	28	516.457,051 548.293,25	2.562
29	516.460,867 548.305,982	30	516.461,18 548.306,944	1.012
31	516.464,739 548.317,876	32	516.469,401 548.334,346	17.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.465,561 548.338,069	3	516.416,654 548.365,085	55.873
4	516.392,649 548.379,899	5	516.387,092 548.383,639	6.698
6	516.373,445 548.392,824	7	516.348,477 548.410,082	30.352
8	516.331,444 548.422,669	9	516.291,896 548.453,856	50.365
10	516.284,676 548.446,635	11	516.348,96 548.300,61	159.549
12	516.426,152 548.125,272	13	516.434,295 548.130,397	9.622
14	516.441,645 548.134,166	15	516.446,265 548.137,456	5.672
16	516.439,858 548.149,815	17	516.438,508 548.155,069	5.425
18	516.437,045 548.166,688	19	516.438,134 548.181,858	15.209
20	516.439,895 548.200,268	21	516.442,447 548.217,579	17.498
22	516.444,632 548.231,836	23	516.447,723 548.251,989	20.389
24	516.451,427 548.270,763	25	516.453,61 548.280,549	10.027
26	516.455,364 548.288,412	27	516.456,208 548.290,831	2.562
28	516.457,051 548.293,25	29	516.460,867 548.305,982	13.292
30	516.461,18 548.306,944	31	516.464,739 548.317,876	11.497
32	516.469,401 548.334,346	1	516.469,79 548.336,153	1.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, tarla"Czika"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51364	22.086	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; IE 50868

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24237 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3830, din 15/11/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr. 18602/2013 si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

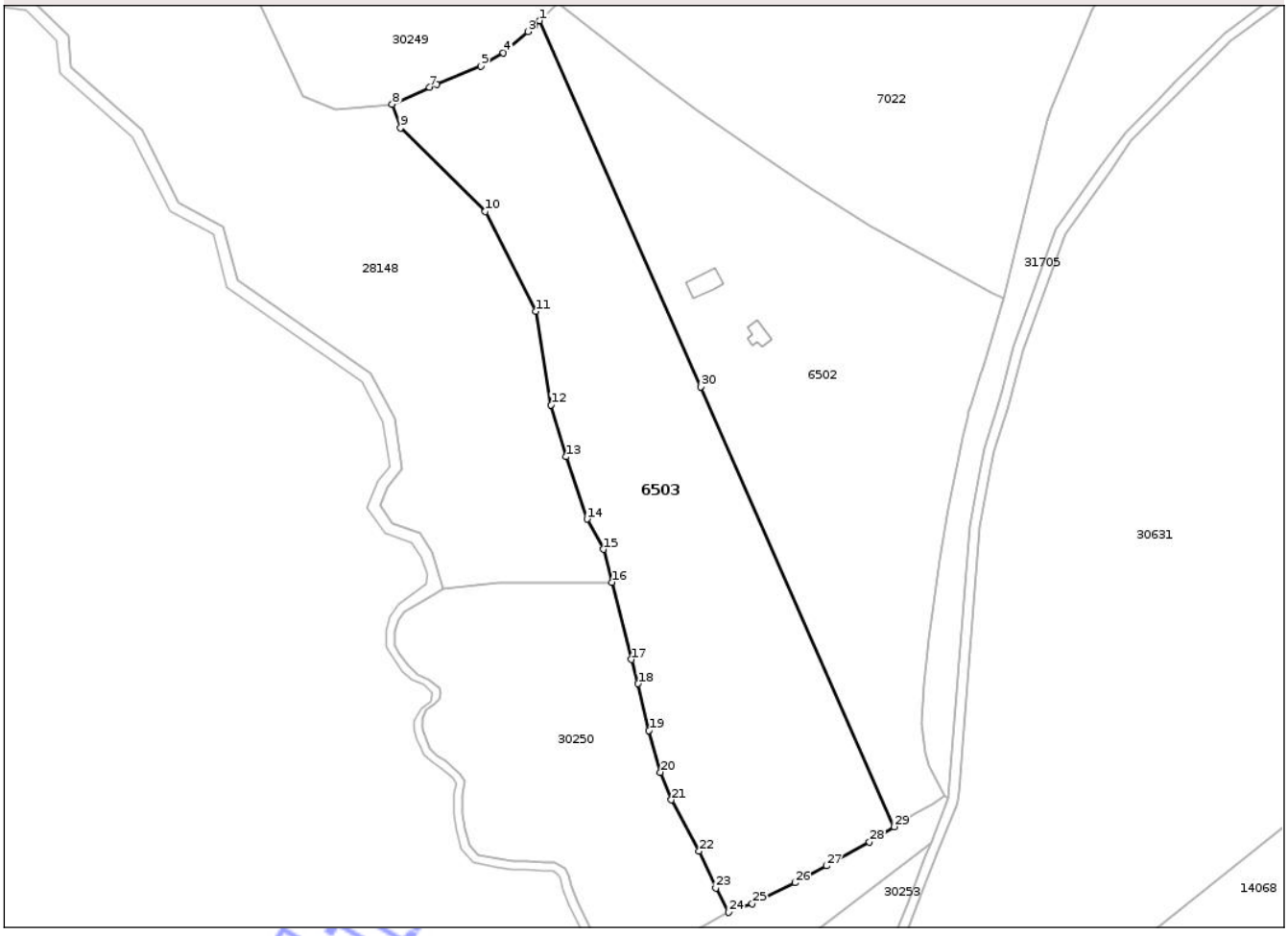
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51364	22.086	IE 50868

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.757	87	1777/1	-	imobil dominant
2	arabil	NU	7.329	87	1778/1	-	imobil dominant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.284,676 548.446,635	2	516.282,614 548.444,574	2.915
3	516.279,934 548.442,268	4	516.270,145 548.433,846	12.913
5	516.261,131 548.428,58	6	516.243,514 548.421,327	19.052
7	516.240,69 548.420,165	8	516.225,811 548.413,342	16.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.282,614 548.444,574	3	516.279,934 548.442,268	3.536
4	516.270,145 548.433,846	5	516.261,131 548.428,58	10.439
6	516.243,514 548.421,327	7	516.240,69 548.420,165	3.054
8	516.225,811 548.413,342	9	516.229,083 548.403,854	10.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.229,083 548.403,854	10	516.262,997 548.370,589	47.505
11	516.283,272 548.330,717	12	516.289,211 548.293,476	37.712
13	516.295,289 548.272,783	14	516.303,565 548.247,923	26.201
15	516.310,107 548.235,849	16	516.313,471 548.222,728	13.545
17	516.321,373 548.191,901	18	516.323,99 548.182,24	10.009
19	516.328,36 548.163,657	20	516.332,956 548.147,003	17.277
21	516.337,244 548.135,912	22	516.348,322 548.115,533	23.195
23	516.354,974 548.100,766	24	516.360,199 548.091,099	10.989
25	516.369,561 548.094,503	26	516.386,61 548.102,914	19.011
27	516.399,233 548.109,618	28	516.416,36 548.119,107	19.58
29	516.426,152 548.125,272	30	516.348,96 548.300,61	191.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.262,997 548.370,589	11	516.283,272 548.330,717	44.731
12	516.289,211 548.293,476	13	516.295,289 548.272,783	21.567
14	516.303,565 548.247,923	15	516.310,107 548.235,849	13.732
16	516.313,471 548.222,728	17	516.321,373 548.191,901	31.824
18	516.323,99 548.182,24	19	516.328,36 548.163,657	19.09
20	516.332,956 548.147,003	21	516.337,244 548.135,912	11.891
22	516.348,322 548.115,533	23	516.354,974 548.100,766	16.196
24	516.360,199 548.091,099	25	516.369,561 548.094,503	9.962
26	516.386,61 548.102,914	27	516.399,233 548.109,618	14.293
28	516.416,36 548.119,107	29	516.426,152 548.125,272	11.571
30	516.348,96 548.300,61	1	516.284,676 548.446,635	159.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
TEREN Intravilan Nr. topografic:307/1, 308/1
Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53788	94	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1593 / 07/07/1948		
Act Notarial nr. 7592/1911, din 07/07/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare - conf. incheierii 7592/1911, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOS IOSIF**, Lipsa CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1473/1947, din 07/08/1948 emis de Judecatoria Mixta Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOS IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

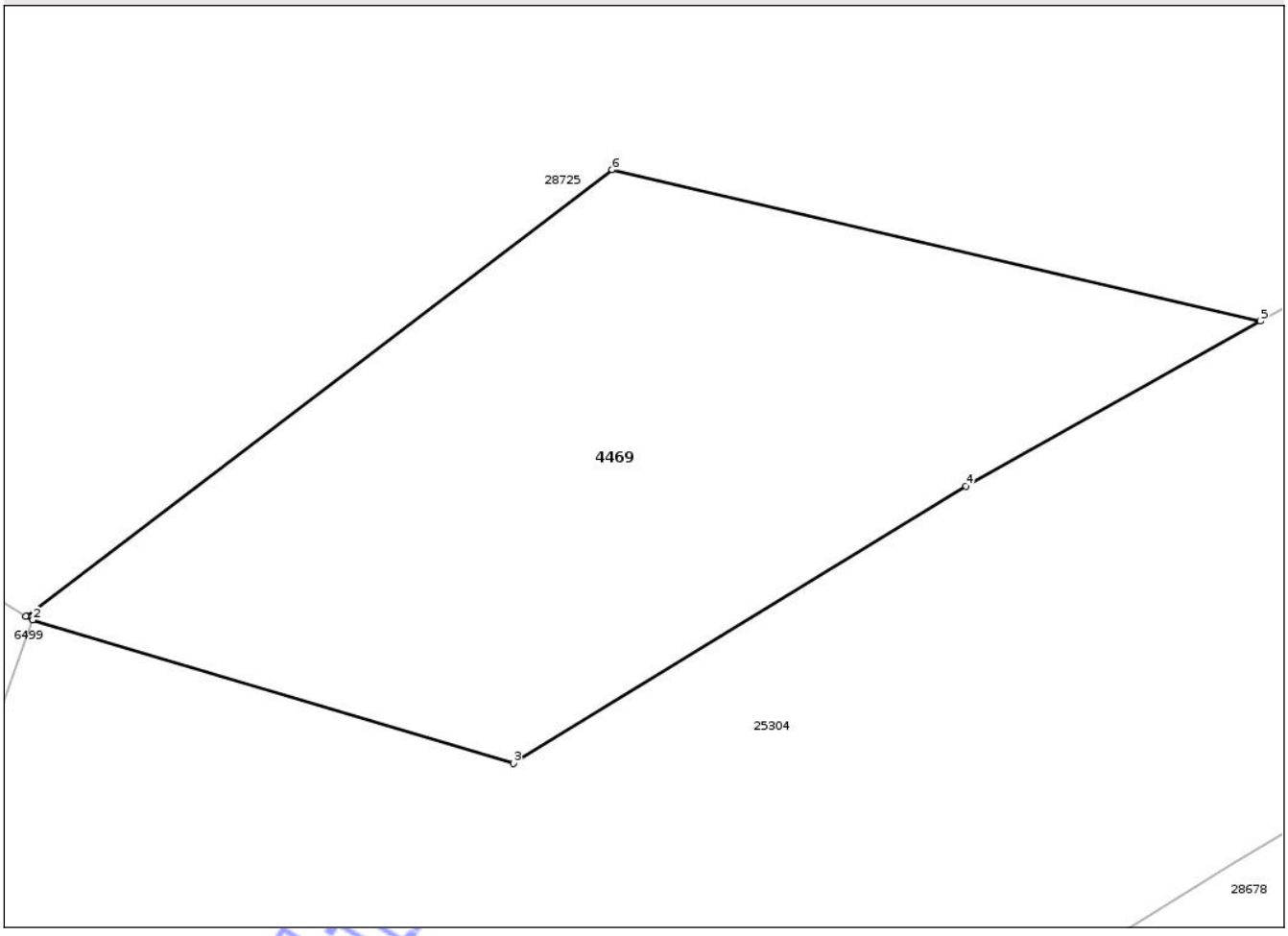
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53788	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	1	68	307/1, 308/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.144,224 547.552,901	2	514.144,332 547.552,836	0.126
2	514.144,332 547.552,836	3	514.152,234 547.550,485	8.244
3	514.152,234 547.550,485	4	514.159,669 547.555,035	8.717
4	514.159,669 547.555,035	5	514.164,506 547.557,741	5.542
5	514.164,506 547.557,741	6	514.153,858 547.560,226	10.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.153,858 547.560,226	1	514.144,224 547.552,901	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870 Pauleni
Nr. topografic:311, 312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53756	1.271	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53756-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Casa, D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1651 / 28/08/1934		
Act Notarial nr. Contract de cumparare, din 27/08/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA B LUDOVIC**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5818, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAJDA ARPAD** 2) **VAJDA MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6332, din 18/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Se noteaza posesia in suprafata de 1271 mp, in favoarea lui	A1
	1) **VAJDA ARPAD** 2) **VAJDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53756	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	1	63/2	311	
2	arabil	DA	837	1	64/2, 62	312	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53756-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Casa, D+P+M
A1.2	0	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.107,125 547.517,279	2	514.110,065 547.517,684	2.968
3	514.113,248 547.518,638	4	514.116,143 547.519,935	3.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	514.110,065 547.517,684	3	514.113,248 547.518,638	3.323
4	514.116,143 547.519,935	5	514.120,438 547.522,774	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.120,438 547.522,774	6	514.124,749 547.525,96	5.361
7	514.126,451 547.527,398	8	514.136,233 547.535,663	12.806
9	514.114,534 547.549,557	10	514.106,161 547.554,918	9.942
11	514.106,559 547.571,425	12	514.100,116 547.574,137	6.991
13	514.084,862 547.579,442	14	514.083,973 547.574,066	5.449
15	514.082,369 547.562,935	16	514.090,275 547.561,83	7.983
17	514.098,277 547.560,651	18	514.097,915 547.549,716	10.941
19	514.097,941 547.545,788	20	514.099,563 547.530,42	15.453
21	514.100,815 547.518,198	1	514.107,125 547.517,279	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.124,749 547.525,96	7	514.126,451 547.527,398	2.228
8	514.136,233 547.535,663	9	514.114,534 547.549,557	25.766
10	514.106,161 547.554,918	11	514.106,559 547.571,425	16.512
12	514.100,116 547.574,137	13	514.084,862 547.579,442	16.15
14	514.083,973 547.574,066	15	514.082,369 547.562,935	11.246
16	514.090,275 547.561,83	17	514.098,277 547.560,651	8.088
18	514.097,915 547.549,716	19	514.097,941 547.545,788	3.928
20	514.099,563 547.530,42	21	514.100,815 547.518,198	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281, 281/C Pauleni
TEREN Intravilan Nr. topografic:107/1/1, 108/1/1/1, 109/1/1

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53731	2.724	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15356 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. ORDINUL NR.512/2017 PRIVIND ATRIBUIREA IN PROPRIETATE, din 21/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (JUDETUL HARGHITA, PRIVATA A UNOR TERENURI DIN COMUNA LUPENI, act administrativ nr HOTARAREA NR.47/2017 din 13.04.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 250/8909 parte, cu titlu initial de dobandire conf.prev.art.36 din L.18/1991 republ.si modif., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA FERENCZ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

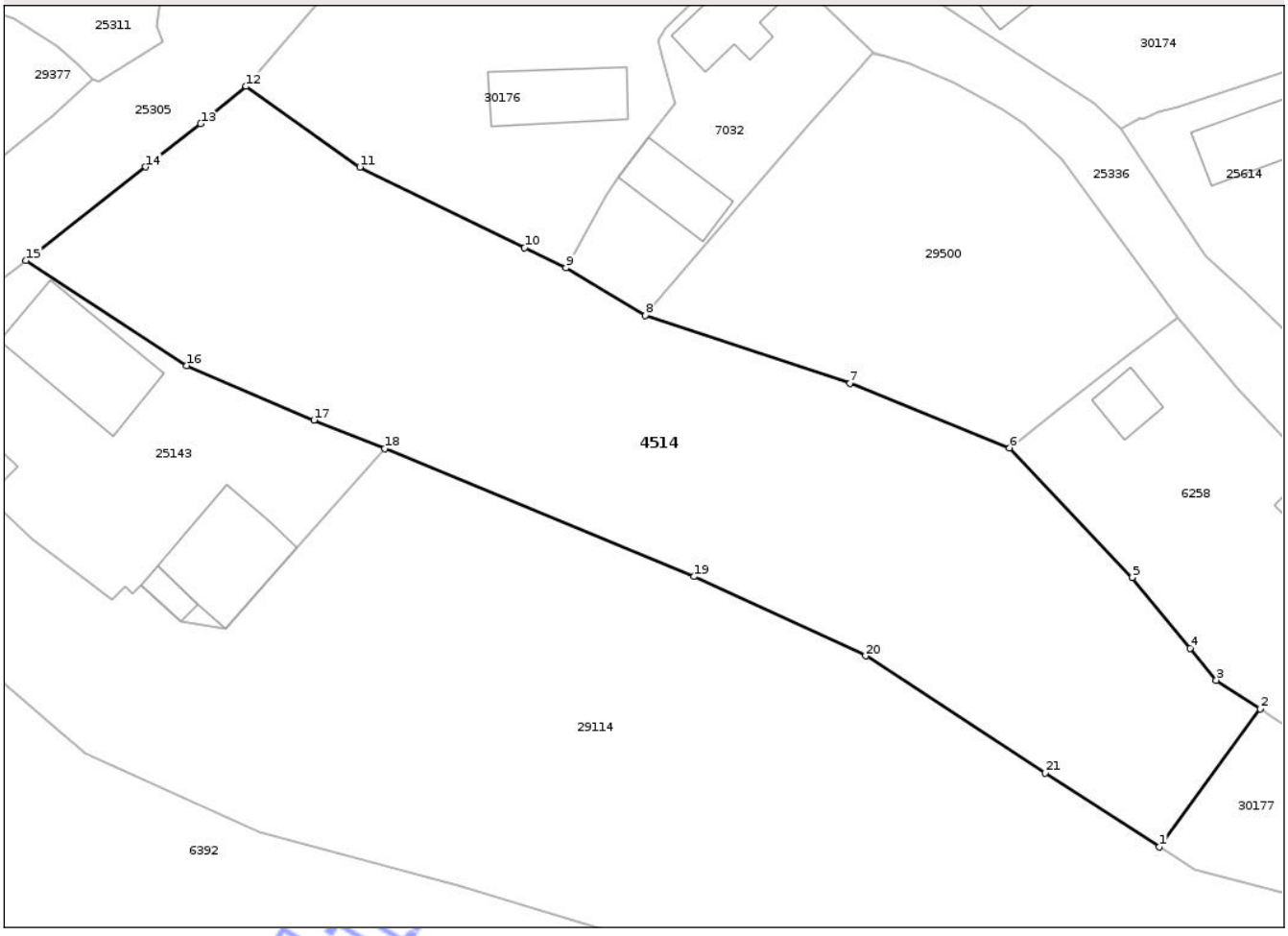
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53731	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	12	306	107/1/1, 109/1/1	
2	faneata	DA	2.379	12	307,297, 295	108/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.386,16 547.352,689	2	514.395,932 547.366,036	16.542
3	514.391,68 547.368,821	4	514.389,143 547.371,919	4.004
5	514.383,522 547.378,782	6	514.371,604 547.391,33	17.306
7	514.356,111 547.397,583	8	514.336,263 547.404,172	20.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.395,932 547.366,036	3	514.391,68 547.368,821	5.083
4	514.389,143 547.371,919	5	514.383,522 547.378,782	8.871
6	514.371,604 547.391,33	7	514.356,111 547.397,583	16.707
8	514.336,263 547.404,172	9	514.328,559 547.408,785	8.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	514.328,559 547.408,785	10	514.324,555 547.410,726	4.45
11	514.308,573 547.418,539	12	514.297,534 547.426,359	13.528
13	514.293,133 547.422,735	14	514.287,788 547.418,559	6.783
15	514.276,168 547.409,48	16	514.291,767 547.399,316	18.618
17	514.304,11 547.394,03	18	514.310,97 547.391,246	7.403
19	514.340,99 547.378,865	20	514.357,645 547.371,173	18.345
21	514.375,076 547.359,813	1	514.386,16 547.352,689	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	514.324,555 547.410,726	11	514.308,573 547.418,539	17.79
12	514.297,534 547.426,359	13	514.293,133 547.422,735	5.701
14	514.287,788 547.418,559	15	514.276,168 547.409,48	14.746
16	514.291,767 547.399,316	17	514.304,11 547.394,03	13.427
18	514.310,97 547.391,246	19	514.340,99 547.378,865	32.473
20	514.357,645 547.371,173	21	514.375,076 547.359,813	20.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
Nr. topografic:9, 10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53445	2.461	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53445-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; o casa de locuit in lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie
A1.2	53445-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință,D+P, 2+1 camere, acoperiș țiglă
A1.5	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară
A1.6	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3642 / 10/10/1980		
Act Notarial nr. 234/1980, din 10/10/1980 emis de NSL Odorheiu Secuiesc (dos. nr. 308/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp(diferenta de teren constituie aport c.a.p), prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONYA MARIA**, Lipsa CNP	
4381 / 29/11/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 1732/1980, din 29/11/1980 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAIDA ZSIGMOND**, si sotia sa DEFUNCT:Da 2) **VAJDA MARGIT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VAJDA MARGIT** 2) **VAIDA ZSIGMOND** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53445	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	18	426	9	
2	arabil	DA	1.471	18	423, 424, 425	10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53445-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; o casa de locuit in lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie
A1.2	53445-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie
A1.4	0	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință,D+P, 2+1 camere, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară
A1.6	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.792,625 547.491,237	2	513.804,343 547.491,174	11.718
3	513.808,321 547.501,972	4	513.813,285 547.514,212	13.208
5	513.813,798 547.515,88	6	513.815,23 547.521,571	5.868
7	513.816,694 547.528,635	8	513.818,174 547.534,261	5.817
9	513.820,183 547.539,947	10	513.823,29 547.544,854	5.808
11	513.825,268 547.547,861	12	513.826,857 547.550,275	2.89
13	513.830,921 547.557,13	14	513.833,349 547.561,426	4.935
15	513.833,362 547.561,45	16	513.836,99 547.567,87	7.374
17	513.841,853 547.576,042	18	513.843,909 547.579,15	3.726
19	513.846,05 547.582,7	20	513.842,927 547.588,271	6.387
21	513.840,531 547.591,892	22	513.840,304 547.592,112	0.316
23	513.835,694 547.597,038	24	513.828,202 547.600,353	8.193
25	513.820,669 547.602,398	26	513.820,372 547.601,945	0.542
27	513.818,202 547.597,191	28	513.813,672 547.585,793	12.265
29	513.811,131 547.579,494	30	513.807,93 547.570,796	9.268
31	513.807,132 547.568,171	32	513.805,634 547.563,245	5.149
33	513.805,229 547.561,911	34	513.802,24 547.551,285	11.038
35	513.800,33 547.542,821	36	513.797,481 547.529,915	13.217
37	513.795,287 547.517,044	1	513.792,625 547.491,237	25.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.804,343 547.491,174	3	513.808,321 547.501,972	11.507
4	513.813,285 547.514,212	5	513.813,798 547.515,88	1.745
6	513.815,23 547.521,571	7	513.816,694 547.528,635	7.214
8	513.818,174 547.534,261	9	513.820,183 547.539,947	6.03
10	513.823,29 547.544,854	11	513.825,268 547.547,861	3.599
12	513.826,857 547.550,275	13	513.830,921 547.557,13	7.969
14	513.833,349 547.561,426	15	513.833,362 547.561,45	0.027
16	513.836,99 547.567,87	17	513.841,853 547.576,042	9.509
18	513.843,909 547.579,15	19	513.846,05 547.582,7	4.146
20	513.842,927 547.588,271	21	513.840,531 547.591,892	4.342
22	513.840,304 547.592,112	23	513.835,694 547.597,038	6.747
24	513.828,202 547.600,353	25	513.820,669 547.602,398	7.806
26	513.820,372 547.601,945	27	513.818,202 547.597,191	5.226
28	513.813,672 547.585,793	29	513.811,131 547.579,494	6.792
30	513.807,93 547.570,796	31	513.807,132 547.568,171	2.744
32	513.805,634 547.563,245	33	513.805,229 547.561,911	1.394
34	513.802,24 547.551,285	35	513.800,33 547.542,821	8.677
36	513.797,481 547.529,915	37	513.795,287 547.517,044	13.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272 Pauleni
Nr. topografic:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53429	906	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53429-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa de locuit construita in anul 1981, pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 antreu cu casa scarii, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie; la etaj din: 1 antreu cu casa scarii, 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie; mansarda cu o incapere.
A1.2	53429-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara
A1.3	53429-C3	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	53429-C4	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
479 / 16/07/1971		
Act Notarial nr. 1164/1971, din 16/07/1971 emis de Notariatul de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra 800/3576 parte din imobil, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA CALOMAN**	
29606 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 7483, din 27/10/2016 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8223 din 21.11.2016, emis de Primaria comunei Lupeni,documentatia cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.37 din L.50/1991 si art.36 alin.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VAJDA CALOMAN** 2) **VAJDA KÁLMÁN-RÓBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53429	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	17	32	161	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53429-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa de locuit construita in anul 1981, pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 antreu cu casa scarii, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie; la etaj din: 1 antreu cu casa scarii, 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie; mansarda cu o incapere.
A1.2	53429-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara
A1.3	53429-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	53429-C4	constructii anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.126,114 547.470,917	2	514.125,265 547.476,155	5.306
2	514.125,265 547.476,155	3	514.125,198 547.476,288	0.149
3	514.125,198 547.476,288	4	514.121,725 547.483,234	7.766
4	514.121,725 547.483,234	5	514.118,261 547.488,519	6.319
5	514.118,261 547.488,519	6	514.114,825 547.493,645	6.171
6	514.114,825 547.493,645	7	514.114,409 547.493,366	0.501
7	514.114,409 547.493,366	8	514.110,988 547.497,808	5.607
8	514.110,988 547.497,808	9	514.103,896 547.508,231	12.607
9	514.103,896 547.508,231	10	514.098,921 547.500,633	9.082
10	514.098,921 547.500,633	11	514.092,978 547.485,756	16.02
11	514.092,978 547.485,756	12	514.091,289 547.481,0	5.047
12	514.091,289 547.481,0	13	514.094,223 547.478,85	3.637
13	514.094,223 547.478,85	14	514.095,95 547.475,64	3.645
14	514.095,95 547.475,64	15	514.103,656 547.463,723	14.191
15	514.103,656 547.463,723	16	514.105,664 547.460,718	3.614
16	514.105,664 547.460,718	17	514.115,189 547.462,074	9.621
17	514.115,189 547.462,074	18	514.114,752 547.465,143	3.1
18	514.114,752 547.465,143	1	514.126,114 547.470,917	12.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3543/Pauleni
Nr. cadastral vechi:541
Nr. topografic:3885,3887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52699	1.290	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52699-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Sura din lemn, cu fundatie pe piloni, acoperite cu tigle si azbociment
A1.2	52699-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Sopron din lemn, cu fundatie de beton, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 16/02/2009		
Act Administrativ nr. 100455/2008, din 28/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KISS FERENCZ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

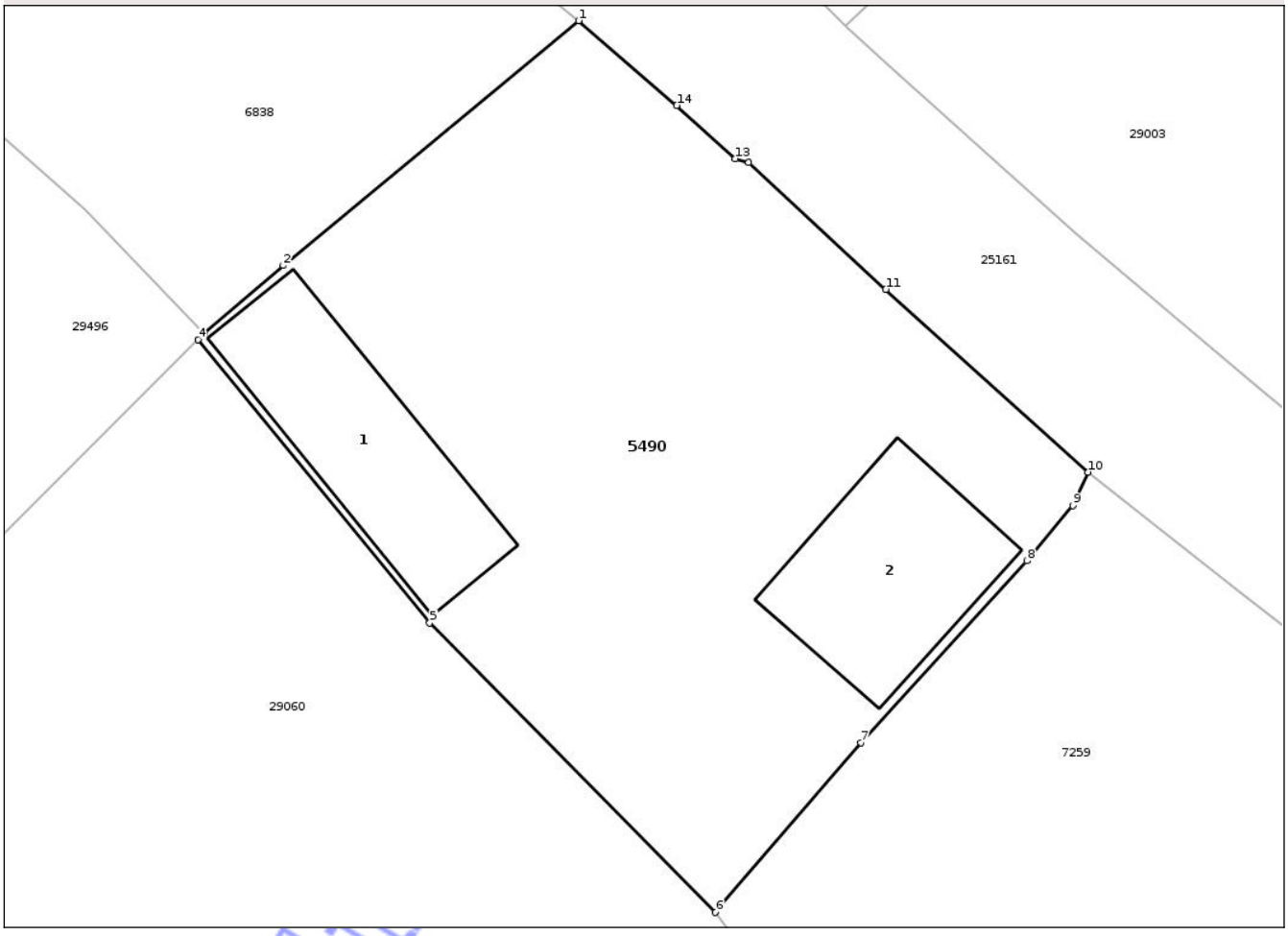
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52699	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	44	3885,3886,3887	3885, 3887	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52699-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Sura din lemn, cu fundatie pe piloni, acoperite cu tigle si azbociment
A1.2	52699-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Sopron din lemn, cu fundatie de beton, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.679,163 547.214,224	2	514.662,362 547.200,319	21.809
2	514.662,362 547.200,319	3	514.657,848 547.196,46	5.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.657,848 547.196,46	4	514.657,506 547.196,117	0.484
4	514.657,506 547.196,117	5	514.670,686 547.180,015	20.808
5	514.670,686 547.180,015	6	514.686,947 547.163,571	23.126
6	514.686,947 547.163,571	7	514.695,225 547.173,202	12.7
7	514.695,225 547.173,202	8	514.704,653 547.183,545	13.995
8	514.704,653 547.183,545	9	514.707,265 547.186,674	4.076
9	514.707,265 547.186,674	10	514.708,151 547.188,577	2.099
10	514.708,151 547.188,577	11	514.696,634 547.198,96	15.506
11	514.696,634 547.198,96	12	514.688,836 547.206,167	10.618
12	514.688,836 547.206,167	13	514.688,059 547.206,391	0.809
13	514.688,059 547.206,391	14	514.684,741 547.209,421	4.493
14	514.684,741 547.209,421	1	514.679,163 547.214,224	7.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:10/3

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52565	5.162	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52565-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 camara; iar la parter din: 1 veronda, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.3	52565-C3	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Depozit pentru lemne.
A1.4	52565-C4	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1385 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.92, din 20/01/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SIMÓ ISTVÁN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

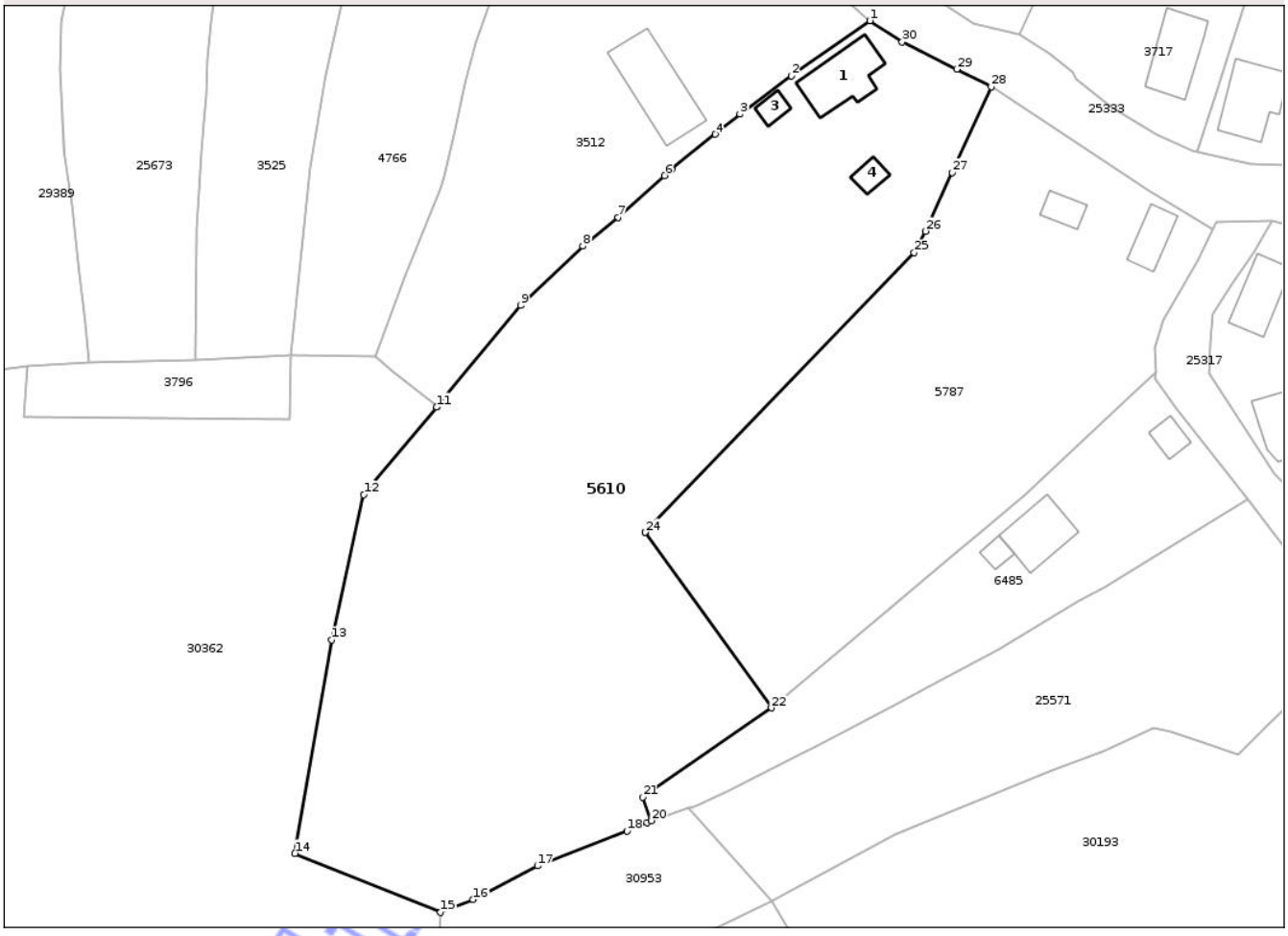
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52565	5.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	18	418	10/3	
2	arabil	DA	333	18	417	10/3	
3	faneata	DA	1.493	18	408, 416	10/3	
4	arabil	NU	2.861	18	408,415	10/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52565-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 camara; iar la parter din: 1 veronda, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.3	52565-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Depozit pentru lemne.
A1.4	52565-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.872,518 547.537,309	2	513.861,738 547.529,703	13.193
3	513.854,613 547.524,45	4	513.851,178 547.521,686	4.409
5	513.845,179 547.516,858	6	513.844,217 547.515,993	1.294
7	513.837,827 547.510,248	8	513.832,948 547.506,26	6.301
9	513.824,395 547.498,094	10	513.812,896 547.484,243	18.002
11	513.812,775 547.484,098	12	513.802,765 547.472,04	15.671
13	513.798,337 547.452,044	14	513.793,276 547.422,67	29.807
15	513.813,345 547.414,548	16	513.817,844 547.416,31	4.832
17	513.826,711 547.420,942	18	513.839,029 547.425,746	13.222
19	513.841,763 547.426,918	20	513.842,39 547.427,186	0.682
21	513.841,219 547.430,406	22	513.858,935 547.442,696	21.562
23	513.841,532 547.466,867	24	513.841,535 547.466,87	0.004
25	513.878,612 547.505,366	26	513.880,166 547.508,319	3.337
27	513.883,856 547.516,416	28	513.889,229 547.528,208	12.958
29	513.884,484 547.530,638	30	513.876,974 547.534,384	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.861,738 547.529,703	3	513.854,613 547.524,45	8.852
4	513.851,178 547.521,686	5	513.845,179 547.516,858	7.7
6	513.844,217 547.515,993	7	513.837,827 547.510,248	8.593
8	513.832,948 547.506,26	9	513.824,395 547.498,094	11.825
10	513.812,896 547.484,243	11	513.812,775 547.484,098	0.189
12	513.802,765 547.472,04	13	513.798,337 547.452,044	20.48
14	513.793,276 547.422,67	15	513.813,345 547.414,548	21.65
16	513.817,844 547.416,31	17	513.826,711 547.420,942	10.004
18	513.839,029 547.425,746	19	513.841,763 547.426,918	2.975
20	513.842,39 547.427,186	21	513.841,219 547.430,406	3.426
22	513.858,935 547.442,696	23	513.841,532 547.466,867	29.784
24	513.841,535 547.466,87	25	513.878,612 547.505,366	53.448
26	513.880,166 547.508,319	27	513.883,856 547.516,416	8.898
28	513.889,229 547.528,208	29	513.884,484 547.530,638	5.331
30	513.876,974 547.534,384	1	513.872,518 547.537,309	5.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1711/Pauleni
Nr. cadastral vechi:77
Nr. topografic:11, 12, 13/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52369	2.842	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52369-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit.
A1.2	52369-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit pentru lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
710 / 08/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1689/2004, din 08/02/2005 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (dos. nr. 1434/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNOS ELVIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711/Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JÁNOS ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

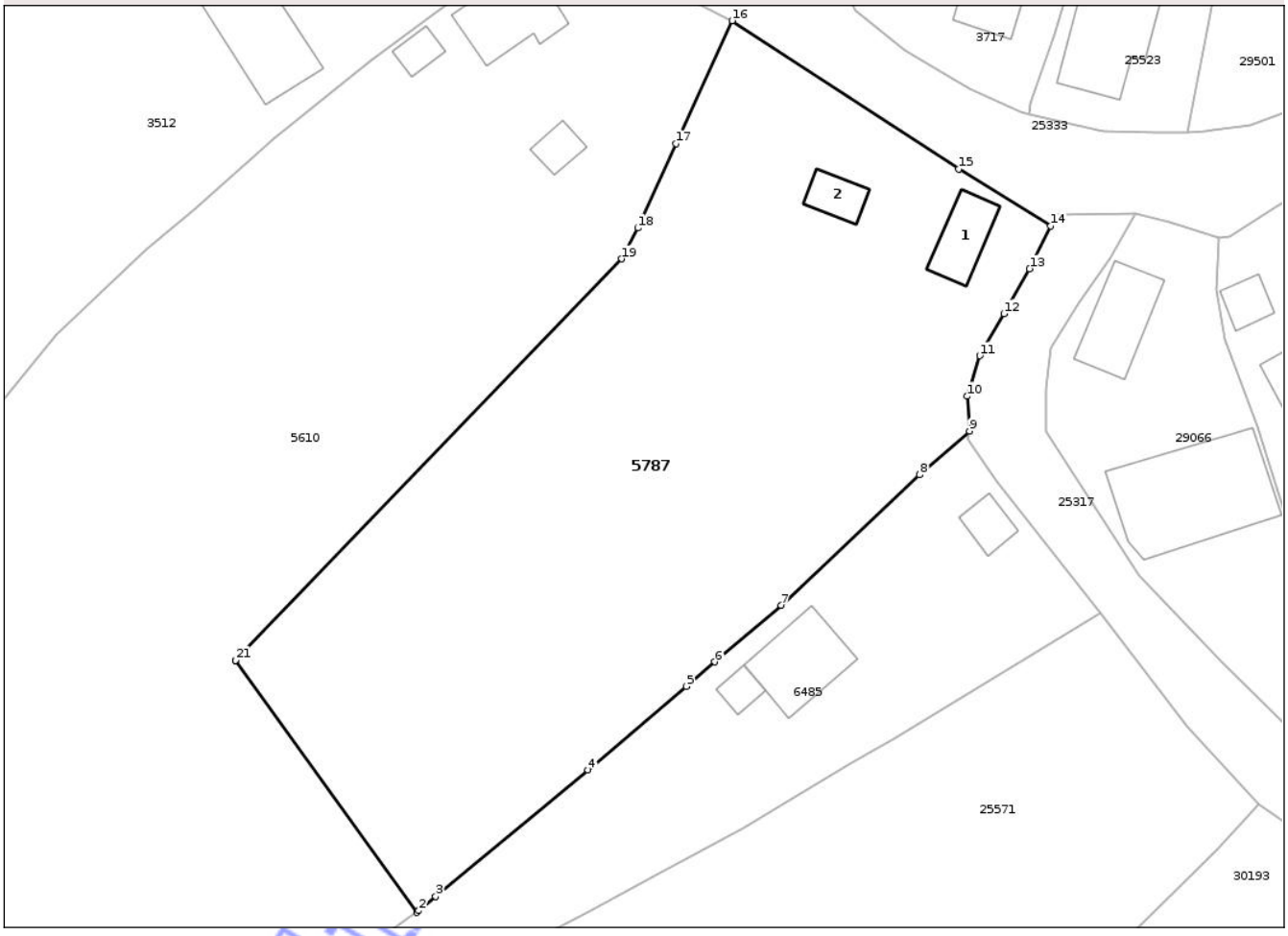
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52369	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	411	11, 12, 13/ 2	
2	arabil	DA	347	18	414	11, 12, 13/ 2	
3	faneata	DA	2.095	18	412, 413	11, 12, 13/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52369-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit.
A1.2	52369-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit pentru lemne de foc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.858,935 547.442,696	2	513.859,141 547.442,867	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.859,141 547.442,867	3	513.860,764 547.444,214	2.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.860,764 547.444,214	4	513.875,394 547.456,359	19.014
5	513.884,806 547.464,365	6	513.887,566 547.466,713	3.624
7	513.893,943 547.472,138	8	513.907,242 547.484,652	18.261
9	513.912,015 547.488,864	10	513.911,819 547.492,192	3.334
11	513.913,009 547.496,073	12	513.915,318 547.500,11	4.651
13	513.917,785 547.504,423	14	513.919,824 547.508,521	4.577
15	513.911,013 547.513,994	16	513.889,229 547.528,208	26.011
17	513.883,856 547.516,416	18	513.880,166 547.508,319	8.898
19	513.878,612 547.505,366	20	513.841,535 547.466,87	53.448
21	513.841,532 547.466,867	1	513.858,935 547.442,696	29.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.875,394 547.456,359	5	513.884,806 547.464,365	12.356
6	513.887,566 547.466,713	7	513.893,943 547.472,138	8.372
8	513.907,242 547.484,652	9	513.912,015 547.488,864	6.366
10	513.911,819 547.492,192	11	513.913,009 547.496,073	4.059
12	513.915,318 547.500,11	13	513.917,785 547.504,423	4.969
14	513.919,824 547.508,521	15	513.911,013 547.513,994	10.372
16	513.889,229 547.528,208	17	513.883,856 547.516,416	12.958
18	513.880,166 547.508,319	19	513.878,612 547.505,366	3.337
20	513.841,535 547.466,87	21	513.841,532 547.466,867	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:138/2,139/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52175	969	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52175-C1	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 1 cameră, 1 bucatarie, 1 depozit,
A1.2	52175-C2	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; bucătărie de vară din lemn acoperita cu tigle
A1.3	52175-C3	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; depozit pentru lemne
A1.4	52175-C4	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sură,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15501 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 996/2016, din 24/06/2016 emis de NP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRAS BELA**, casat. cu 2) **ANDRAS EDIT**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52175	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	44	27/1	top 139/2	imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	470	44	27/1	top 138/2	imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52175-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 1 cameră, 1 bucatarie, 1 depozit,
A1.2	52175-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; bucătărie de vară din lemn acoperita cu tigle
A1.3	52175-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; depozit pentru lemne
A1.4	52175-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sură,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.075,9 547.425,411	2	514.071,862 547.425,088	4.051
4	514.068,437 547.426,134	5	514.065,159 547.426,035	3.279
7	514.061,41 547.425,648	8	514.060,626 547.425,447	0.809
10	514.056,906 547.424,764	11	514.055,395 547.424,493	1.535
13	514.057,567 547.419,2	14	514.057,63 547.419,065	0.149
16	514.061,43 547.411,55	17	514.063,727 547.409,069	3.381
19	514.069,877 547.402,403	20	514.075,67 547.396,425	8.324
22	514.093,318 547.385,383	23	514.099,053 547.381,859	6.731
25	514.104,484 547.378,119	26	514.108,675 547.375,369	5.013
28	514.114,315 547.385,836	29	514.109,072 547.389,759	6.548
31	514.108,613 547.390,103	32	514.107,662 547.390,74	1.145
34	514.097,875 547.397,311	35	514.092,846 547.400,891	6.173
37	514.088,249 547.403,723	38	514.088,152 547.403,783	0.114
40	514.081,801 547.410,798	41	514.077,192 547.417,72	8.316
43	514.075,682 547.421,237	1	514.075,9 547.425,411	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.071,862 547.425,088	3	514.070,571 547.426,031	1.599
5	514.065,159 547.426,035	6	514.062,832 547.426,024	2.327
8	514.060,626 547.425,447	9	514.057,638 547.424,902	3.037
11	514.055,395 547.424,493	12	514.056,841 547.420,767	3.997
14	514.057,63 547.419,065	15	514.059,979 547.413,994	5.589
17	514.063,727 547.409,069	18	514.066,933 547.405,675	4.669
20	514.075,67 547.396,425	21	514.081,445 547.392,032	7.256
23	514.099,053 547.381,859	24	514.100,991 547.380,668	2.275
26	514.108,675 547.375,369	27	514.117,338 547.383,527	11.9
29	514.109,072 547.389,759	30	514.108,812 547.389,954	0.325
32	514.107,662 547.390,74	33	514.102,143 547.394,433	6.641
35	514.092,846 547.400,891	36	514.092,116 547.401,341	0.858
38	514.088,152 547.403,783	39	514.084,733 547.408,037	5.458
41	514.077,192 547.417,72	42	514.076,25 547.419,302	1.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.070,571 547.426,031	4	514.068,437 547.426,134	2.136
6	514.062,832 547.426,024	7	514.061,41 547.425,648	1.471
9	514.057,638 547.424,902	10	514.056,906 547.424,764	0.745
12	514.056,841 547.420,767	13	514.057,567 547.419,2	1.727
15	514.059,979 547.413,994	16	514.061,43 547.411,55	2.842
18	514.066,933 547.405,675	19	514.069,877 547.402,403	4.401
21	514.081,445 547.392,032	22	514.093,318 547.385,383	13.608
24	514.100,991 547.380,668	25	514.104,484 547.378,119	4.324
27	514.117,338 547.383,527	28	514.114,315 547.385,836	3.804
30	514.108,812 547.389,954	31	514.108,613 547.390,103	0.249
33	514.102,143 547.394,433	34	514.097,875 547.397,311	5.148
36	514.092,116 547.401,341	37	514.088,249 547.403,723	4.542
39	514.084,733 547.408,037	40	514.081,801 547.410,798	4.027
42	514.076,25 547.419,302	43	514.075,682 547.421,237	2.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără semnătură electronică

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54806	2.107	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5210 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 996, din 10/02/2022 emis de COMUNA LUPENI si cerere;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art 13 alin 7 lit. b din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESTÉLY TIBOR**, si sotia 2) **KERESTÉLY EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

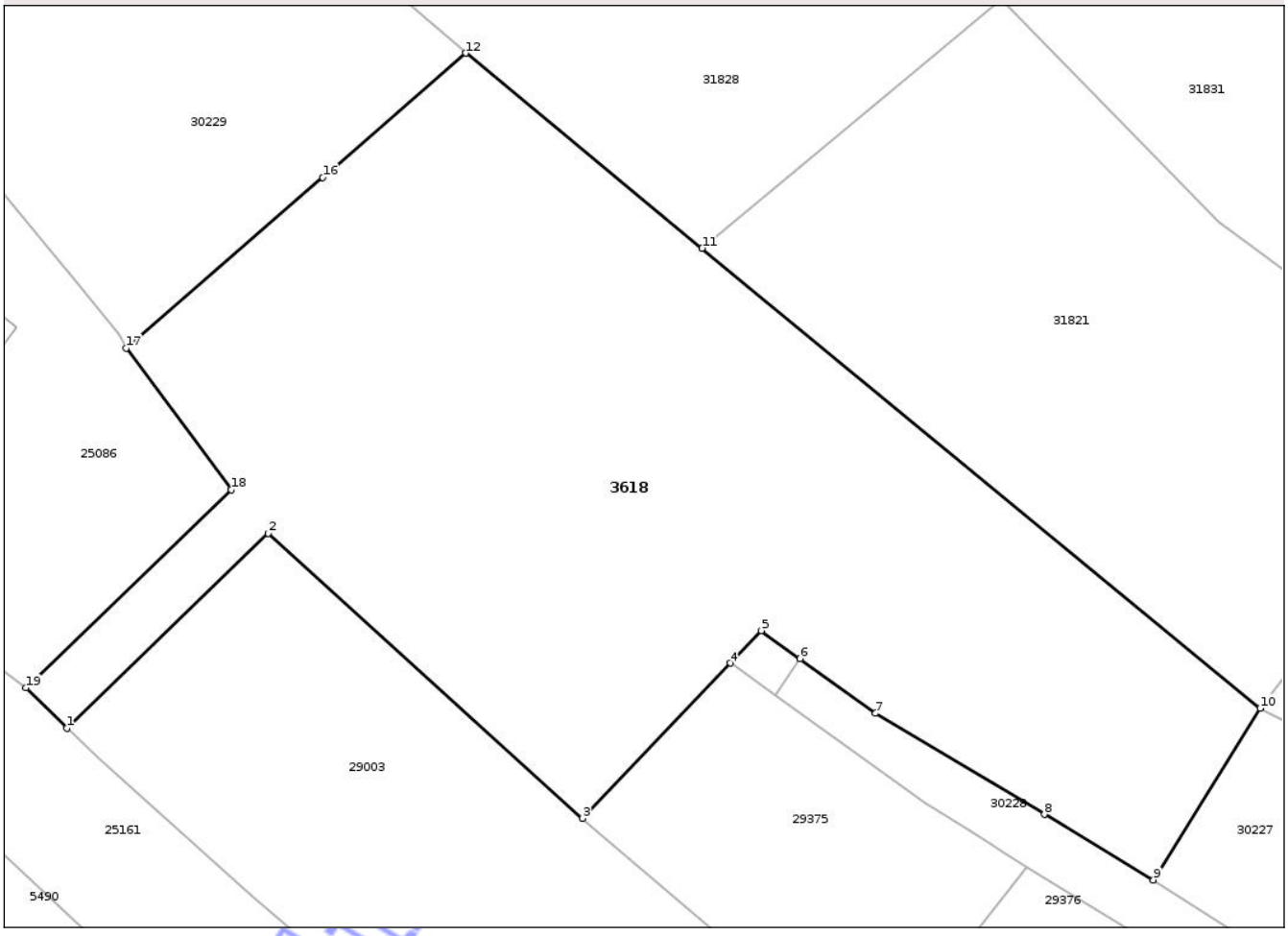
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54806	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	79	8	1376	3809/2, 3818	
2	arabil	DA	856	8	1376	3809/2, 3818	
3	faneata	NU	1.172	3	1376	3809/2, 3818	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.694,374 547.213,951	2	514.708,44 547.227,519	19.543
2	514.708,44 547.227,519	3	514.730,364 547.207,672	29.573
3	514.730,364 547.207,672	4	514.740,677 547.218,477	14.937
4	514.740,677 547.218,477	5	514.742,849 547.220,753	3.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.742,849 547.220,753	6	514.745,548 547.218,797	3.333
6	514.745,548 547.218,797	7	514.750,807 547.214,986	6.495
7	514.750,807 547.214,986	8	514.762,586 547.207,937	13.727
8	514.762,586 547.207,937	9	514.770,205 547.203,377	8.879
9	514.770,205 547.203,377	10	514.777,655 547.215,334	14.088
10	514.777,655 547.215,334	11	514.738,713 547.247,396	50.443
11	514.738,713 547.247,396	12	514.722,205 547.260,987	21.383
12	514.722,205 547.260,987	13	514.712,847 547.252,866	12.39
13	514.712,847 547.252,866	14	514.712,846 547.252,864	0.002
14	514.712,846 547.252,864	15	514.712,753 547.252,784	0.123
15	514.712,753 547.252,784	16	514.712,238 547.252,337	0.682
16	514.712,238 547.252,337	17	514.698,531 547.240,44	18.15
17	514.698,531 547.240,44	18	514.705,845 547.230,563	12.29
18	514.705,845 547.230,563	19	514.691,527 547.216,76	19.888
19	514.691,527 547.216,76	1	514.694,374 547.213,951	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:188

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54709	2.650	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54709-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Școala Generală Păuleni 1-4 clase și Grădiniță construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 4 pivnițe; la parter din: 1 hol cu casa scării, 1 sală de gimnastică, 1 sală profesorală, 2 săli de clase, 1 grup sanitar, 1 depozit; iar la etaj din: 2 depozite, 3 săli de clase, 1 hol cu casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35276 / 29/10/2018		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei Nr.282bis, din 29/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotarare Nr.80 din 25.09.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr.7976 din 20.09.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8797 din 19.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 8547 din 10.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

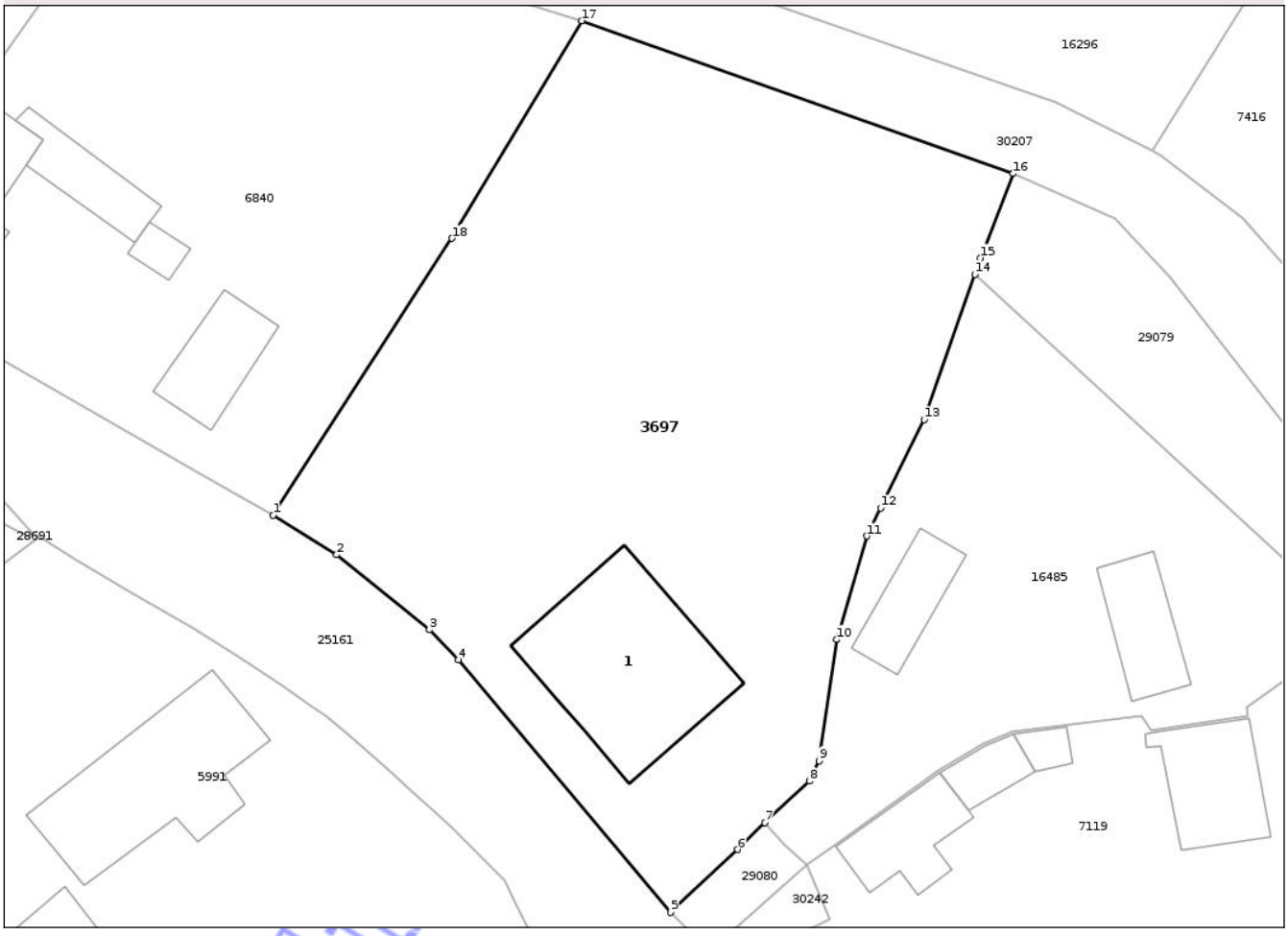
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54709	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.650	7	188, 189	188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54709-C1	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Școala Generală Păuleni 1-4 clase și Grădiniță construită pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 4 pivnițe; la parter din: 1 hol cu casa scării, 1 sală de gimnastică, 1 sală profesorală, 2 săli de clase, 1 grup sanitar, 1 depozit; iar la etaj din: 2 depozite, 3 săli de clase, 1 hol cu casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.442,857 547.523,728	2	514.448,338 547.520,312	6.458
2	514.448,338 547.520,312	3	514.456,328 547.513,861	10.269
3	514.456,328 547.513,861	4	514.458,83 547.511,285	3.591
4	514.458,83 547.511,285	5	514.477,107 547.489,528	28.415
5	514.477,107 547.489,528	6	514.482,881 547.494,932	7.908
6	514.482,881 547.494,932	7	514.485,24 547.497,27	3.321
7	514.485,24 547.497,27	8	514.489,079 547.500,839	5.242
8	514.489,079 547.500,839	9	514.489,945 547.502,575	1.94
9	514.489,945 547.502,575	10	514.491,472 547.513,015	10.551
10	514.491,472 547.513,015	11	514.494,036 547.521,93	9.276
11	514.494,036 547.521,93	12	514.495,227 547.524,34	2.688
12	514.495,227 547.524,34	13	514.498,985 547.531,947	8.485
13	514.498,985 547.531,947	14	514.503,353 547.544,487	13.279
14	514.503,353 547.544,487	15	514.503,841 547.545,888	1.484
15	514.503,841 547.545,888	16	514.506,647 547.553,144	7.78
16	514.506,647 547.553,144	17	514.469,474 547.566,307	39.435
17	514.469,474 547.566,307	18	514.458,268 547.547,567	21.835
18	514.458,268 547.547,567	1	514.442,857 547.523,728	28.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299 - Pauleni
Nr. topografic:265/1, 265/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54661	582	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54661-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	54661-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4744 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 631, din 31/01/2024 emis de BNP Ferencz Tamas (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală 730 din 30.01.2024, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÉTER IMRE**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZILÁGYI GABRIELLA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

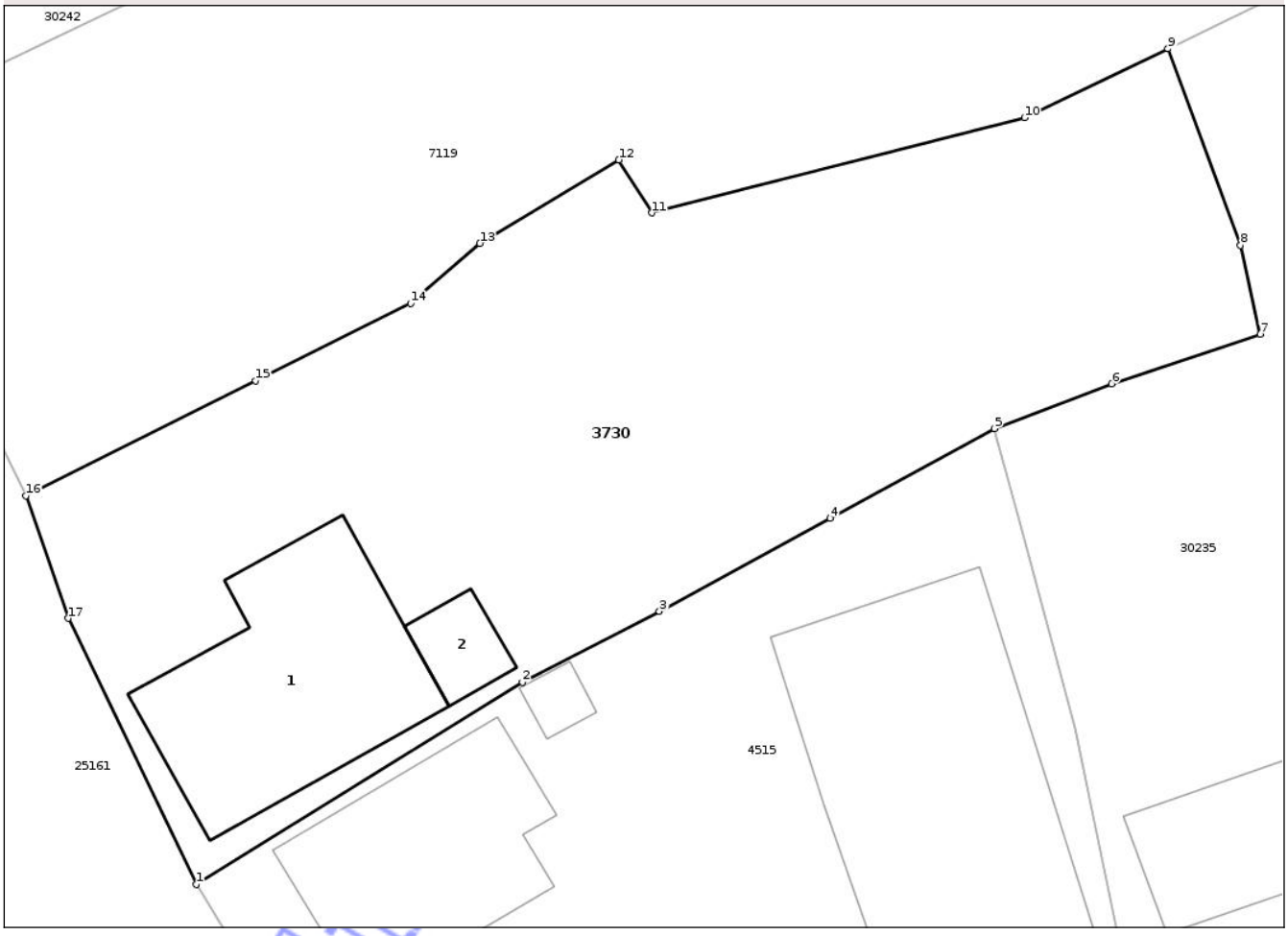
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54661	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	7	196	265/1, 265/2	
2	arabil	DA	203	7	198	265/1, 265/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54661-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	54661-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.491,4 547.456,008	2	514.503,246 547.463,332	13.927
2	514.503,246 547.463,332	3	514.508,215 547.465,903	5.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.508,215 547.465,903	4	514.514,406 547.469,277	7.051
4	514.514,406 547.469,277	5	514.520,374 547.472,529	6.797
5	514.520,374 547.472,529	6	514.524,633 547.474,155	4.559
6	514.524,633 547.474,155	7	514.530,031 547.475,947	5.688
7	514.530,031 547.475,947	8	514.529,317 547.479,175	3.306
8	514.529,317 547.479,175	9	514.526,682 547.486,301	7.598
9	514.526,682 547.486,301	10	514.521,474 547.483,805	5.775
10	514.521,474 547.483,805	11	514.507,947 547.480,352	13.961
11	514.507,947 547.480,352	12	514.506,739 547.482,272	2.268
12	514.506,739 547.482,272	13	514.501,694 547.479,251	5.88
13	514.501,694 547.479,251	14	514.499,18 547.477,071	3.328
14	514.499,18 547.477,071	15	514.493,562 547.474,264	6.28
15	514.493,562 547.474,264	16	514.485,216 547.470,095	9.329
16	514.485,216 547.470,095	17	514.486,751 547.465,65	4.703
17	514.486,751 547.465,65	1	514.491,4 547.456,008	10.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3821, 3822/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 8,10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53868	1.959	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; IE 51032

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53868-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 8,10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit D+P din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 pivnite la demisol si camera, bucatarie, baie la parter.
A1.2	53868-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 8,10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu sura din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31383 / 03/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2199/2017 - SENTINTA CIVILA, din 05/09/2017 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr 7512 - CERTIFICAT din 28.10.2016, emis de COMUNA LUPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÓFALVI MIHÁLY**, si 2) **SOFALVI EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

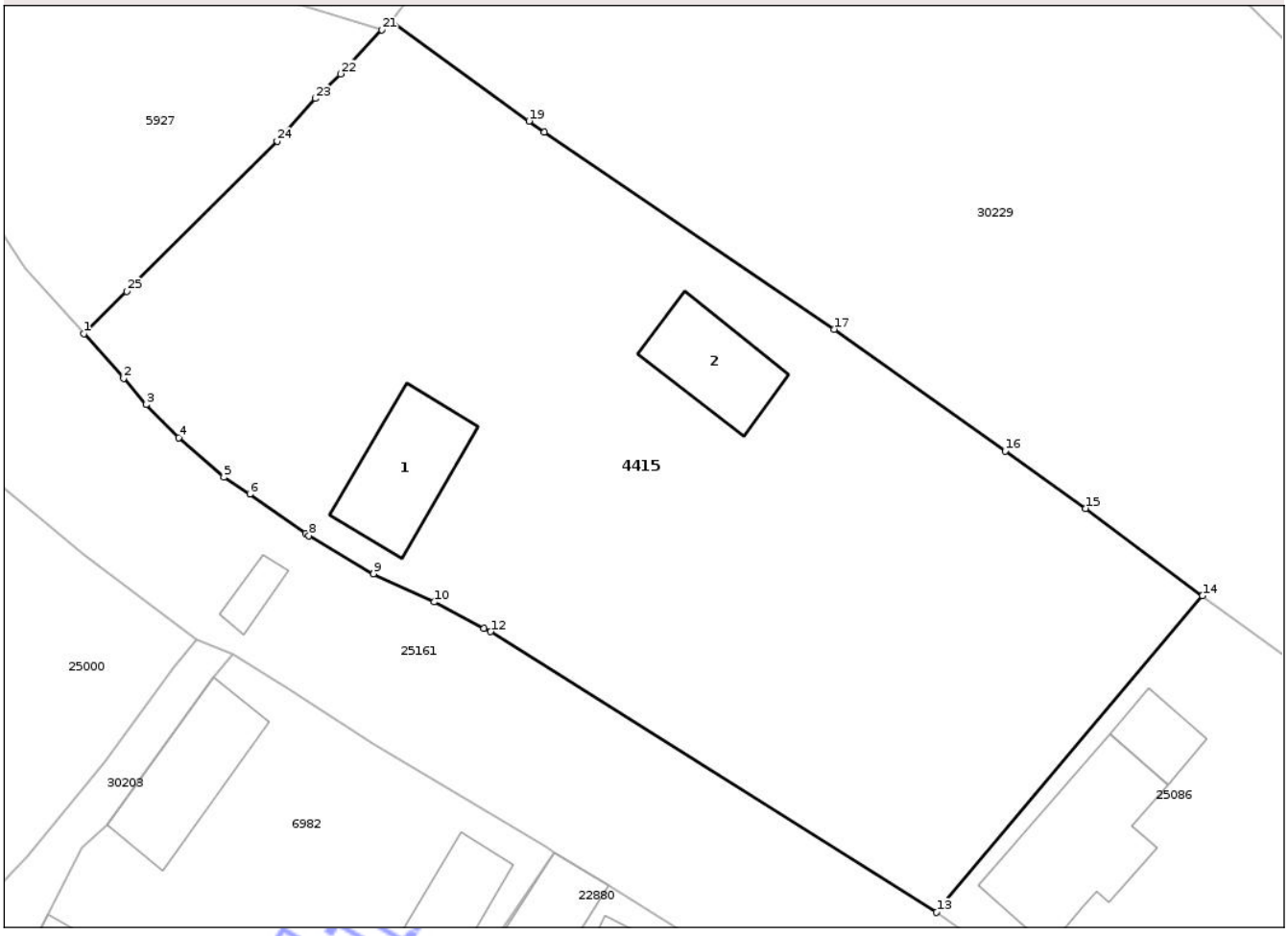
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53868	1.959	IE 51032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	8	66	3821, 3822/2	Imobil partial imprejmuit !
2	faneata	DA	1.607	8	66	3821, 3822/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53868-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit D+P din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 pivnite la demisol si camera, bucatarie, baie la parter.
A1.2	53868-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu sura din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.598,307 547.281,601	2	514.600,947 547.278,66	3.952
3	514.602,434 547.276,91	4	514.604,614 547.274,745	3.072
5	514.607,586 547.272,116	6	514.609,298 547.271,006	2.04
7	514.612,988 547.268,42	8	514.613,214 547.268,262	0.276
9	514.617,491 547.265,747	10	514.621,499 547.263,884	4.42
11	514.624,801 547.262,144	12	514.625,23 547.261,918	0.485
13	514.654,732 547.243,371	14	514.672,337 547.264,289	27.34
15	514.664,59 547.270,064	16	514.659,275 547.273,849	6.525
17	514.647,956 547.281,908	18	514.628,785 547.294,931	23.176
19	514.627,772 547.295,665	20	514.618,616 547.302,291	11.302
21	514.618,048 547.301,687	22	514.615,31 547.298,774	3.998
23	514.613,649 547.297,149	24	514.611,109 547.294,33	3.795
25	514.601,167 547.284,404	1	514.598,307 547.281,601	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.600,947 547.278,66	3	514.602,434 547.276,91	2.296
4	514.604,614 547.274,745	5	514.607,586 547.272,116	3.968
6	514.609,298 547.271,006	7	514.612,988 547.268,42	4.506
8	514.613,214 547.268,262	9	514.617,491 547.265,747	4.962
10	514.621,499 547.263,884	11	514.624,801 547.262,144	3.732
12	514.625,23 547.261,918	13	514.654,732 547.243,371	34.848
14	514.672,337 547.264,289	15	514.664,59 547.270,064	9.663
16	514.659,275 547.273,849	17	514.647,956 547.281,908	13.895
18	514.628,785 547.294,931	19	514.627,772 547.295,665	1.251
20	514.618,616 547.302,291	21	514.618,048 547.301,687	0.829
22	514.615,31 547.298,774	23	514.613,649 547.297,149	2.324
24	514.611,109 547.294,33	25	514.601,167 547.284,404	14.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119/Pauleni
Nr. topografic:227,228,229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 27, 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52063	4.447	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; IE 52064

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52063-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casa parohiala
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Biserica Romano Catholica
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 27, 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1911		
Act Administrativ nr. 7592, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:9248124	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119/Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:9248124	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

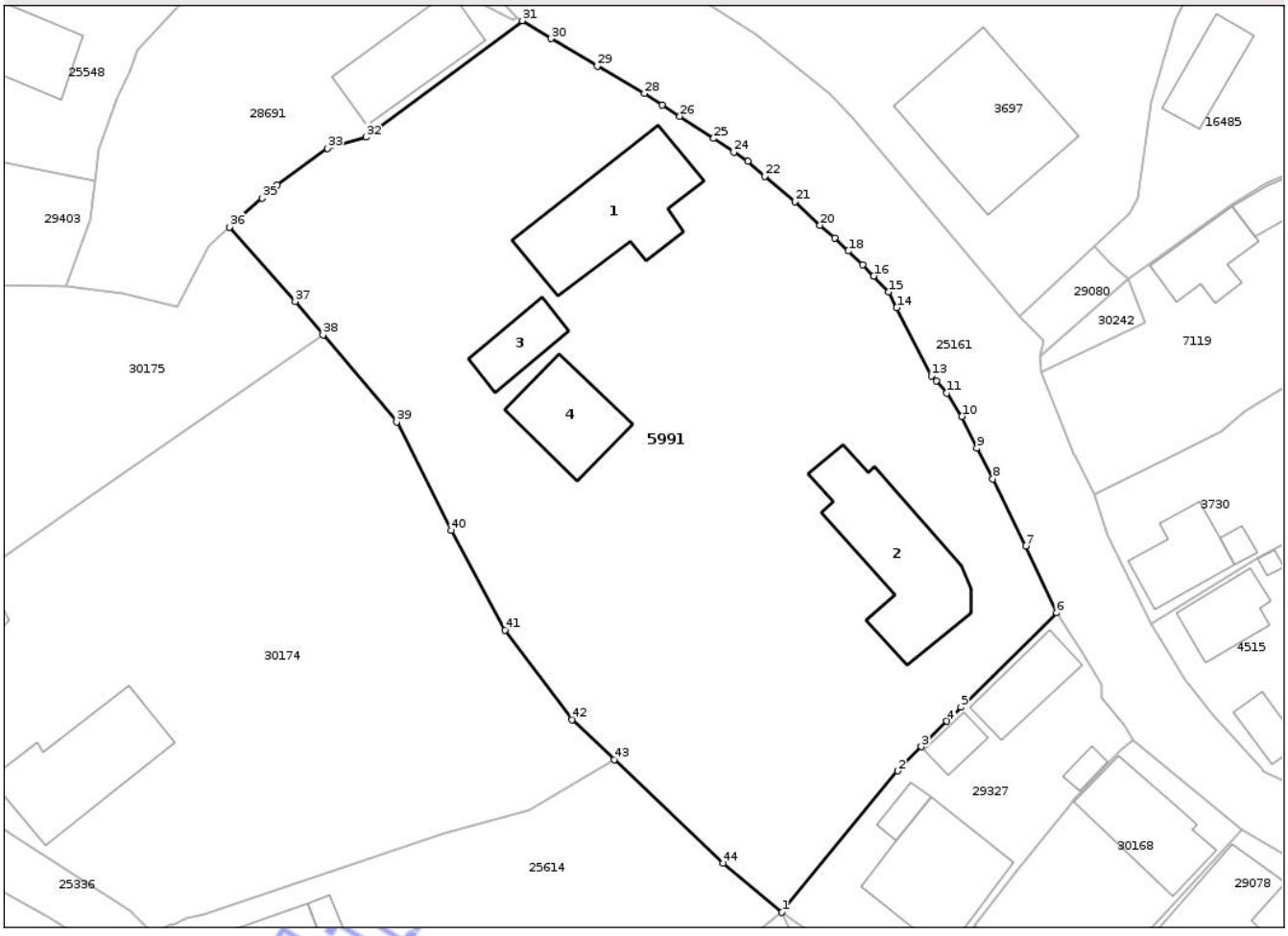
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52063	4.447	IE 52064

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.653	6	174, 177	227	
2	curti constructii	DA	1.794	6	175, 176	228, 229	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52063-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casa parohiala
A1.2	0	constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Biserica Romano Catholica
A1.3	0	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.451,112 547.424,539	2	514.463,753 547.439,981	19.956
4	514.469,123 547.445,407	5	514.470,684 547.446,944	2.191
7	514.477,732 547.464,521	8	514.474,142 547.471,84	8.152
10	514.470,767 547.478,678	11	514.469,128 547.481,225	3.029
13	514.467,434 547.483,099	14	514.463,64 547.490,541	8.353
16	514.461,132 547.493,989	17	514.459,952 547.495,221	1.706
19	514.456,868 547.498,161	20	514.455,269 547.499,53	2.105
22	514.449,253 547.504,876	23	514.447,362 547.506,498	2.491
25	514.443,655 547.509,004	26	514.439,958 547.511,429	4.421
28	514.436,075 547.513,909	29	514.430,947 547.516,892	5.933
31	514.422,729 547.521,855	32	514.405,669 547.509,129	21.284
34	514.395,981 547.503,927	35	514.394,295 547.502,478	2.223
37	514.397,909 547.491,222	38	514.400,965 547.487,569	4.763
40	514.414,962 547.466,235	41	514.420,818 547.455,321	12.386
43	514.432,781 547.441,21	44	514.444,688 547.429,911	16.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.463,753 547.439,981	3	514.466,345 547.442,624	3.702
5	514.470,684 547.446,944	6	514.481,122 547.457,223	14.65
8	514.474,142 547.471,84	9	514.472,395 547.475,215	3.8
11	514.469,128 547.481,225	12	514.467,987 547.482,559	1.755
14	514.463,64 547.490,541	15	514.462,775 547.492,239	1.906
17	514.459,952 547.495,221	18	514.458,358 547.496,723	2.19
20	514.455,269 547.499,53	21	514.452,505 547.502,118	3.786
23	514.447,362 547.506,498	24	514.445,853 547.507,521	1.823
26	514.439,958 547.511,429	27	514.438,016 547.512,669	2.304
29	514.430,947 547.516,892	30	514.425,883 547.519,895	5.887
32	514.405,669 547.509,129	33	514.401,465 547.507,939	4.369
35	514.394,295 547.502,478	36	514.390,741 547.499,331	4.747
38	514.400,965 547.487,569	39	514.408,997 547.478,066	12.443
41	514.420,818 547.455,321	42	514.428,17 547.445,586	12.199
44	514.444,688 547.429,911	1	514.451,112 547.424,539	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.466,345 547.442,624	4	514.469,123 547.445,407	3.932
6	514.481,122 547.457,223	7	514.477,732 547.464,521	8.047
9	514.472,395 547.475,215	10	514.470,767 547.478,678	3.827
12	514.467,987 547.482,559	13	514.467,434 547.483,099	0.773
15	514.462,775 547.492,239	16	514.461,132 547.493,989	2.4
18	514.458,358 547.496,723	19	514.456,868 547.498,161	2.071
21	514.452,505 547.502,118	22	514.449,253 547.504,876	4.264
24	514.445,853 547.507,521	25	514.443,655 547.509,004	2.652
27	514.438,016 547.512,669	28	514.436,075 547.513,909	2.303
30	514.425,883 547.519,895	31	514.422,729 547.521,855	3.713
33	514.401,465 547.507,939	34	514.395,981 547.503,927	6.795
36	514.390,741 547.499,331	37	514.397,909 547.491,222	10.823
39	514.408,997 547.478,066	40	514.414,962 547.466,235	13.25
42	514.428,17 547.445,586	43	514.432,781 547.441,21	6.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310/Pauleni
Nr. topografic:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52037	554	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52037-C1	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; o casa din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera si o bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 12/12/1989		
Act Notarial nr. 773/1988 dos. nr. 859/1989, din 12/12/1989 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere intiala nr, 1764/1935 c.f. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 4/24	A1, A1.1
	1) **VAJDA ISTVAN BENIAMIN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310/Pauleni)	
27526 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 160/2015, din 14/12/2015 emis de Lajos Agnes (Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr.3031/2015,Incheiere de indreptare nr.18/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 8579/2002 si prin lichidare a regimului comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/96, cota initiala 5/12	A1, A1.1
	1) **KOVACS ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/96, cota initiala 10/96	A1, A1.1
	1) **KOVACS ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96, cota initiala 15/96	A1, A1.1
	1) **KOVACS ANDRAS-CSABA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96, cota initiala 15/96	A1, A1.1
	1) **KOVACS LASZLO-ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, în circuitul civil

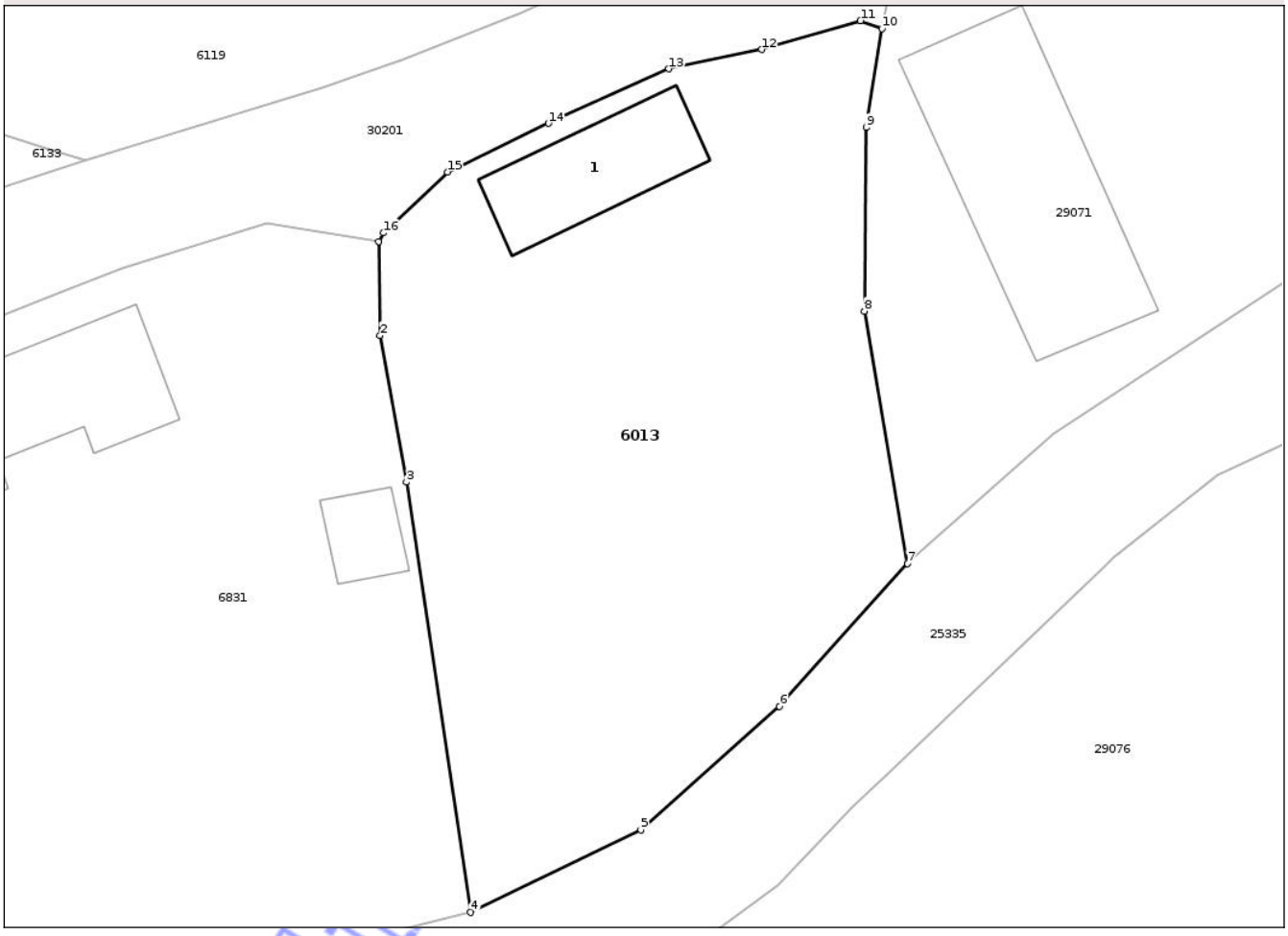
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52037	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	44	24/1	117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52037-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; o casa din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera si o bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.188,914 547.314,898	2	514.188,98 547.311,014	3.885
2	514.188,98 547.311,014	3	514.190,059 547.304,961	6.148
3	514.190,059 547.304,961	4	514.192,72 547.287,212	17.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.192,72 547.287,212	5	514.199,751 547.290,619	7.813
5	514.199,751 547.290,619	6	514.205,48 547.295,717	7.669
6	514.205,48 547.295,717	7	514.210,766 547.301,612	7.918
7	514.210,766 547.301,612	8	514.208,991 547.312,024	10.562
8	514.208,991 547.312,024	9	514.209,056 547.319,596	7.572
9	514.209,056 547.319,596	10	514.209,708 547.323,678	4.134
10	514.209,708 547.323,678	11	514.208,818 547.324,005	0.948
11	514.208,818 547.324,005	12	514.204,733 547.322,816	4.255
12	514.204,733 547.322,816	13	514.200,9 547.322,022	3.914
13	514.200,9 547.322,022	14	514.195,925 547.319,773	5.46
14	514.195,925 547.319,773	15	514.191,756 547.317,766	4.627
15	514.191,756 547.317,766	16	514.189,108 547.315,248	3.654
16	514.189,108 547.315,248	1	514.188,914 547.314,898	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641 - Pauleni
Nr. topografic:340, 341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51977	1.871	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51977-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa, D+P, acoperită cu țiglă, compusă din 1 camere, bucătărie, o cămară, 1 antreu, 2 pivnițe
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1910		
Act Administrativ nr. 7592, din 10/08/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATYAS MIHALY**, jun. si sotia, Lipsa CNP 2) **PATAKFALVI LINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 - Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1871 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI FERENC**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 372/1981, din 19/10/1981 emis de BNP BALINT IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PALFI ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51977	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.435	1	34	340	
2	curti constructii	DA	436	1	33	341	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51977-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa, D+P, acoperită cu ţiglă, compusă din 1 camere, bucătărie, o cămară, 1 antreu, 2 pivniţe
A1.2	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucătărie de vară
A1.3	0	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.882,297 547.540,799	2	513.881,926 547.540,114	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.881,926 547.540,114	3	513.886,79 547.536,884	5.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.886,79 547.536,884	4	513.893,113 547.535,424	6.489
5	513.894,994 547.539,342	6	513.900,109 547.548,789	10.743
7	513.901,081 547.550,583	8	513.903,964 547.553,294	3.957
9	513.906,612 547.555,662	10	513.907,643 547.557,933	2.494
11	513.910,615 547.562,3	12	513.911,061 547.562,729	0.619
13	513.913,527 547.565,104	14	513.916,889 547.575,065	10.513
15	513.921,46 547.591,478	16	513.925,13 547.605,947	14.927
17	513.933,48 547.638,46	18	513.935,471 547.646,214	8.006
19	513.961,359 547.682,128	20	513.957,875 547.688,171	6.975
21	513.942,679 547.677,184	22	513.936,939 547.670,835	8.559
23	513.936,291 547.669,729	24	513.932,777 547.663,732	6.951
25	513.928,818 547.656,344	26	513.924,756 547.648,335	8.98
27	513.923,574 547.645,255	28	513.923,422 547.637,204	8.052
29	513.923,146 547.631,518	30	513.923,369 547.619,813	11.707
31	513.911,623 547.599,473	32	513.899,248 547.570,688	31.332
33	513.898,888 547.569,85	34	513.893,846 547.561,991	9.337
35	513.888,641 547.552,469	36	513.883,656 547.543,309	10.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.893,113 547.535,424	5	513.894,994 547.539,342	4.346
6	513.900,109 547.548,789	7	513.901,081 547.550,583	2.04
8	513.903,964 547.553,294	9	513.906,612 547.555,662	3.552
10	513.907,643 547.557,933	11	513.910,615 547.562,3	5.282
12	513.911,061 547.562,729	13	513.913,527 547.565,104	3.424
14	513.916,889 547.575,065	15	513.921,46 547.591,478	17.038
16	513.925,13 547.605,947	17	513.933,48 547.638,46	33.568
18	513.935,471 547.646,214	19	513.961,359 547.682,128	44.272
20	513.957,875 547.688,171	21	513.942,679 547.677,184	18.752
22	513.936,939 547.670,835	23	513.936,291 547.669,729	1.282
24	513.932,777 547.663,732	25	513.928,818 547.656,344	8.382
26	513.924,756 547.648,335	27	513.923,574 547.645,255	3.299
28	513.923,422 547.637,204	29	513.923,146 547.631,518	5.693
30	513.923,369 547.619,813	31	513.911,623 547.599,473	23.488
32	513.899,248 547.570,688	33	513.898,888 547.569,85	0.912
34	513.893,846 547.561,991	35	513.888,641 547.552,469	10.852
36	513.883,656 547.543,309	1	513.882,297 547.540,799	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456/Pauleni
Nr. topografic:66,67

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51943	2.572	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2874 / 28/11/1920		
Act Notarial nr. 2874, din 22/11/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOS FERENCZ**, si sotia, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456/Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KINCS ANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456/Pauleni) *nota marg.1420/1950 succ.B.2.1*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51943	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	13	318	66	
2	faneata	DA	944	13	319/1	67	
3	faneata	NU	1.092	13	319/2	67	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.133,521 547.122,683	2	514.126,021 547.102,078	21.928
3	514.136,552 547.111,807	4	514.136,774 547.112,146	0.405
5	514.154,321 547.148,222	6	514.170,446 547.174,47	30.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.126,021 547.102,078	3	514.136,552 547.111,807	14.337
4	514.136,774 547.112,146	5	514.154,321 547.148,222	40.117
6	514.170,446 547.174,47	7	514.188,299 547.192,647	25.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	514.188,299 547.192,647	8	514.215,745 547.220,759	39.288
9	514.230,774 547.242,705	10	514.241,674 547.258,622	19.291
11	514.238,115 547.269,104	12	514.237,207 547.276,084	7.039
13	514.235,861 547.286,451	14	514.232,171 547.281,011	6.573
15	514.224,354 547.271,469	16	514.216,919 547.258,827	14.666
17	514.213,597 547.253,179	18	514.205,731 547.225,938	28.354
19	514.187,242 547.208,285	20	514.176,581 547.199,475	13.83
21	514.157,13 547.183,403	22	514.153,142 547.170,762	13.255
23	514.148,463 547.150,996	24	514.136,523 547.133,544	21.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	514.215,745 547.220,759	9	514.230,774 547.242,705	26.599
10	514.241,674 547.258,622	11	514.238,115 547.269,104	11.07
12	514.237,207 547.276,084	13	514.235,861 547.286,451	10.454
14	514.232,171 547.281,011	15	514.224,354 547.271,469	12.335
16	514.216,919 547.258,827	17	514.213,597 547.253,179	6.553
18	514.205,731 547.225,938	19	514.187,242 547.208,285	25.563
20	514.176,581 547.199,475	21	514.157,13 547.183,403	25.232
22	514.153,142 547.170,762	23	514.148,463 547.150,996	20.312
24	514.136,523 547.133,544	1	514.133,521 547.122,683	11.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:123/2, 124/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51908	5.051	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51908-C1	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	51908-C2	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19314 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPAPARE NR. 2826/2015, din 10/08/2015 emis de NP Ferencz Iosif;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALZMANN EMOKE**	
12974 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.37, DOS. NR.65, din 23/03/2021 emis de Buzogany Szilvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALZMANN EMOKE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALZMANN TAMÁS**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

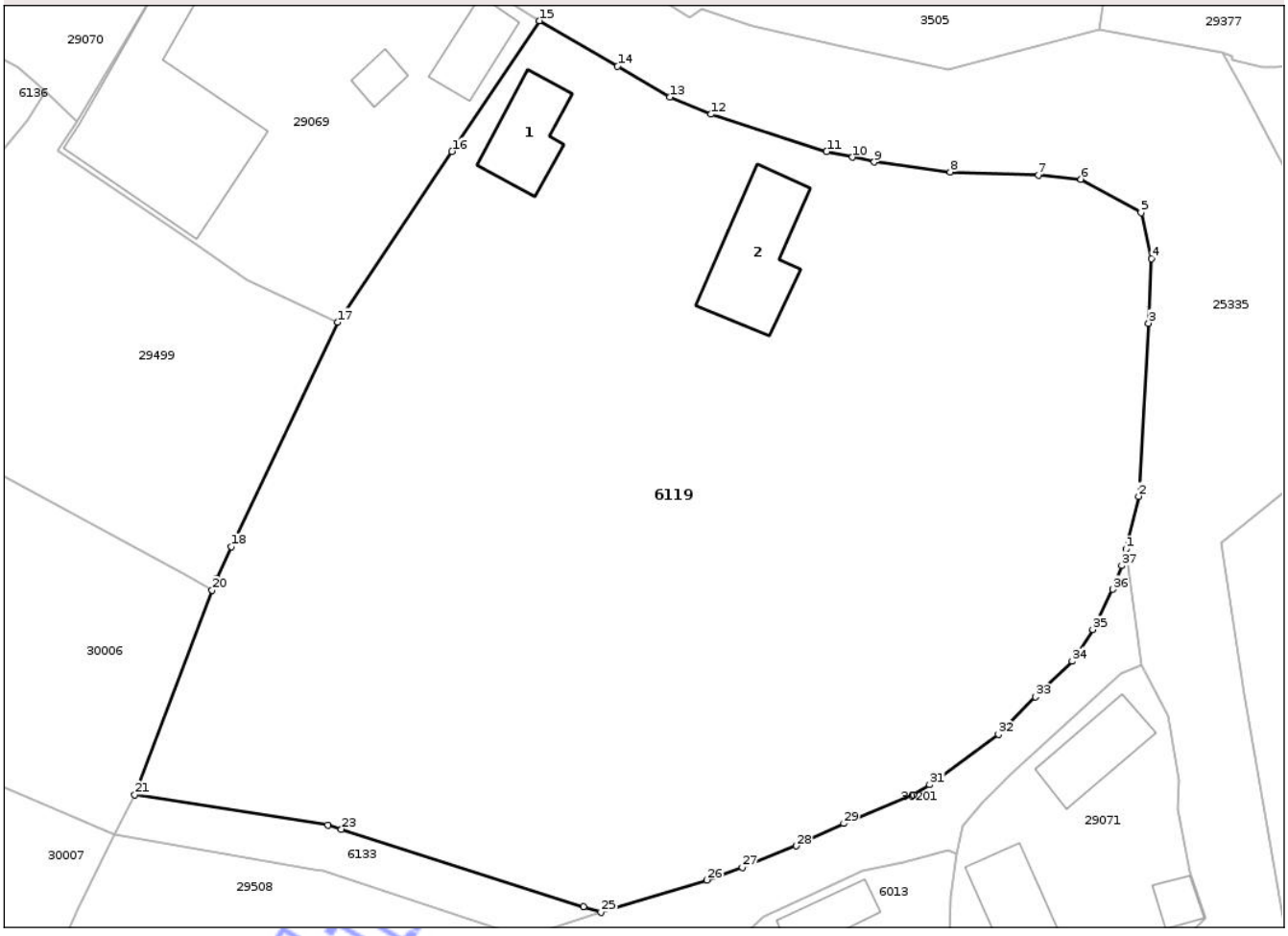
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51908	5.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	44	124	123/2, 124/2	
2	faneata	DA	4.518	44	122, 123	123/2, 124/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51908-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	51908-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.225,285 547.351,731	2	514.226,466 547.356,602	5.012
3	514.227,381 547.372,585	4	514.227,648 547.378,535	5.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.226,466 547.356,602	3	514.227,381 547.372,585	16.009
4	514.227,648 547.378,535	5	514.226,677 547.382,767	4.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.226,677 547.382,767	6	514.221,146 547.385,857	6.336
7	514.217,198 547.386,225	8	514.209,064 547.386,519	8.139
9	514.202,04 547.387,438	10	514.200,027 547.387,886	2.062
11	514.197,64 547.388,418	12	514.186,96 547.391,86	11.221
13	514.183,15 547.393,425	14	514.178,332 547.396,277	5.599
15	514.171,118 547.400,481	16	514.163,045 547.388,42	14.513
17	514.152,497 547.372,662	18	514.142,681 547.351,967	22.905
19	514.141,309 547.349,074	20	514.140,883 547.347,95	1.202
21	514.133,733 547.329,074	22	514.151,594 547.326,304	18.075
23	514.152,833 547.325,907	24	514.175,167 547.318,755	23.451
25	514.176,813 547.318,228	26	514.186,599 547.321,219	10.233
27	514.189,865 547.322,376	28	514.194,846 547.324,352	5.359
29	514.199,229 547.326,42	30	514.205,649 547.329,07	6.945
31	514.207,164 547.330,009	32	514.213,523 547.334,641	7.867
33	514.216,942 547.338,102	34	514.220,323 547.341,407	4.728
35	514.222,219 547.344,331	36	514.224,06 547.348,026	4.128
37	514.224,914 547.350,203	1	514.225,285 547.351,731	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.221,146 547.385,857	7	514.217,198 547.386,225	3.965
8	514.209,064 547.386,519	9	514.202,04 547.387,438	7.084
10	514.200,027 547.387,886	11	514.197,64 547.388,418	2.446
12	514.186,96 547.391,86	13	514.183,15 547.393,425	4.119
14	514.178,332 547.396,277	15	514.171,118 547.400,481	8.35
16	514.163,045 547.388,42	17	514.152,497 547.372,662	18.962
18	514.142,681 547.351,967	19	514.141,309 547.349,074	3.202
20	514.140,883 547.347,95	21	514.133,733 547.329,074	20.185
22	514.151,594 547.326,304	23	514.152,833 547.325,907	1.301
24	514.175,167 547.318,755	25	514.176,813 547.318,228	1.728
26	514.186,599 547.321,219	27	514.189,865 547.322,376	3.465
28	514.194,846 547.324,352	29	514.199,229 547.326,42	4.846
30	514.205,649 547.329,07	31	514.207,164 547.330,009	1.782
32	514.213,523 547.334,641	33	514.216,942 547.338,102	4.865
34	514.220,323 547.341,407	35	514.222,219 547.344,331	3.485
36	514.224,06 547.348,026	37	514.224,914 547.350,203	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287/Pauleni
Nr. topografic:123/1,124/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51889	175	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2499 / 23/07/1981		
Act Notarial nr. 231/1981 dos.nr.311/1981, din 23/07/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului de constructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport CAP), cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOS LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287/Pauleni) *- diferenta de teren constituie aport CAP*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului de constructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport CAP), cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOS MIHALY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287/Pauleni) *- diferenta de teren constituie aport CAP*	
15945 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.100432, din 27/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE NR.2467/13-07-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; documentatia cadastrala);		
B4	Imobilul de sub A1 ord.,se dezmembreaza in felul urmator: -corpul funciar cu nr.top nou 123/1, 124/1 cu supr.de 157 mp.,se renoteaza sub A1 ord.,in favoarea propr.de pana acum;-corpul funciar cu nr.top nou 123/2, 124/2 cu supr.de 5051 mp.,se transcrie in c.f.nou nr.51908 conf.L.18/1991 in favoarea lui: Janos Lajos.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

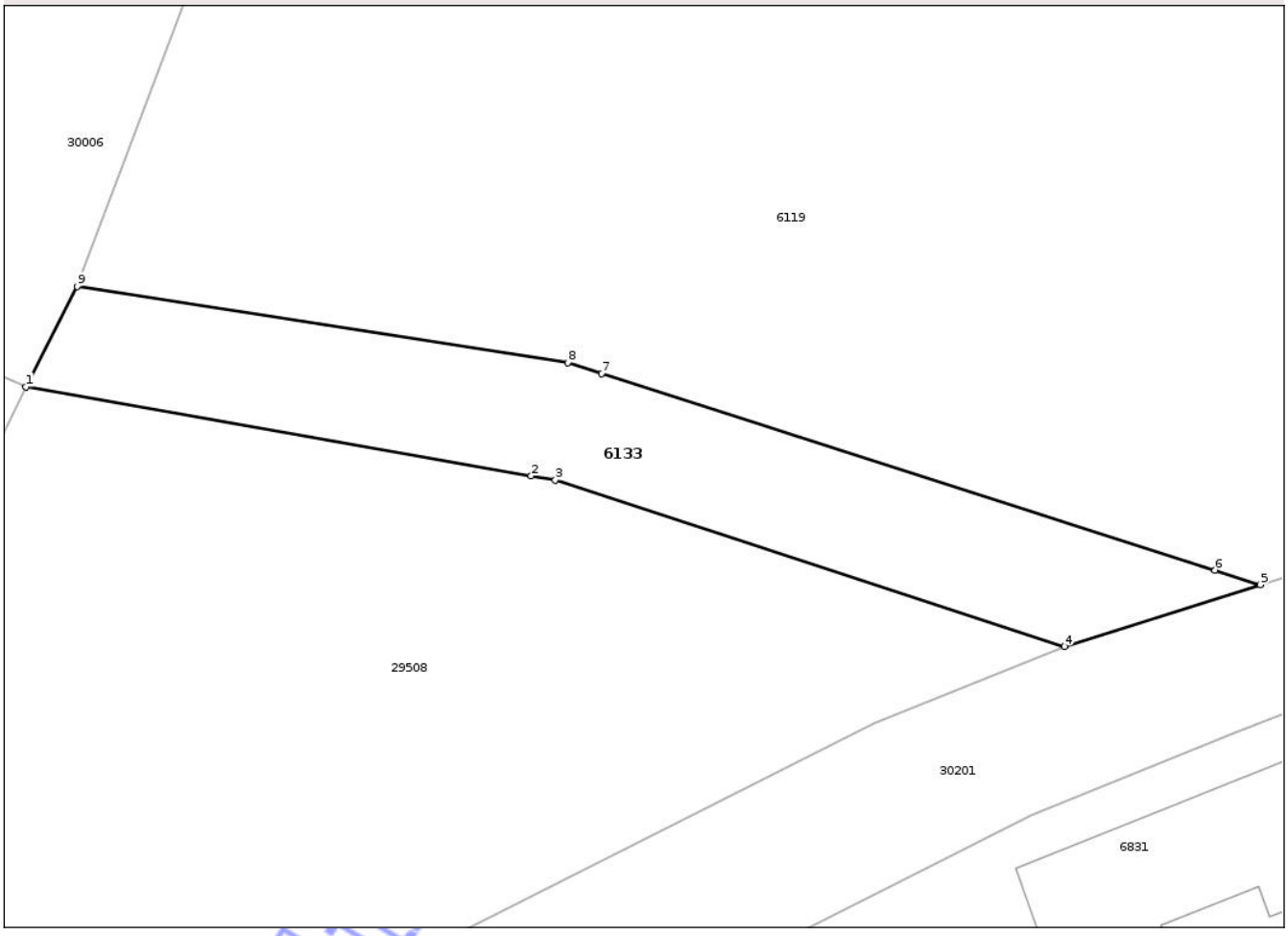
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51889	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	44	122,123	123/1	gradina
2	curti constructii	DA	97	44	124	124/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.131,873 547.325,427	2	514.150,27 547.322,186	18.68
2	514.150,27 547.322,186	3	514.151,15 547.322,031	0.894
3	514.151,15 547.322,031	4	514.169,689 547.315,975	19.503
4	514.169,689 547.315,975	5	514.176,813 547.318,228	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.176,813 547.318,228	6	514.175,167 547.318,755	1.728
6	514.175,167 547.318,755	7	514.152,833 547.325,907	23.451
7	514.152,833 547.325,907	8	514.151,594 547.326,304	1.301
8	514.151,594 547.326,304	9	514.133,733 547.329,074	18.075
9	514.133,733 547.329,074	1	514.131,873 547.325,427	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99 Pauleni
Nr. topografic:138/1,139/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51885	919	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51885-C2	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință, acoperită cu carton bituminos, cu 5 camere, bucătărie, baie, hol
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Șură, acoperită cu carton bituminos
A1.5	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd, acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 09/02/1907		
Act Notarial nr. de predare nr.492/4/1901, din 09/02/1907 emis de Judecatoria Odorheiu-Sec.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/2304, cota initiala 4/192	A1, A1.2
	1) **VAJDA MARIA**, sotia lui Vajda Jozsef, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni)	
5001 / 16/12/1922		
Act Notarial nr. Contract, din 10/12/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 528/2304, cota initiala 44/192	A1, A1.2
	1) **VAJDA F VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni)	
108 / 01/02/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predarea mostenirii nr.2446/3/1916, din 01/02/1935 emis de Judecatoria Odorheiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/2304, cota initiala 50/192	A1, A1.2
	1) **VAJDA B FRANCISC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni)	
948 / 13/03/1980		
Act Notarial nr. 678/1979, din 13/03/1980 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/2304, cota initiala 25/768	A1, A1.2
	1) **VAJDA FERENC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/2304, cota initiala 25/768	A1, A1.2
	1) **PETER ANNA**, nascuta Vajda, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/2304, cota initiala 25/768	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ERCSEI ROZALIA**, nascuta Vajda, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
4090 / 28/12/1993		
Act Notarial nr. 291/1993, din 28/12/1993 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Sec.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2304, cota initiala 125/2304	A1, A1.2
	1) **VAJDA FERENC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2304, cota initiala 125/2304	A1, A1.2
	1) **PETER ANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2304, cota initiala 125/2304	A1, A1.2
	1) **ERCSEI ROZALIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 Pauleni)	
11080 / 05/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.250/2016, dos.nr.2555/268/2015, din 04/02/2016 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr. Certificat fiscal nr.3637/04-05-2016 emis de primaria Lupeni; Documentatie cadastrala);		
B14	Imobilul sub A1 se dezmembreaza in felul urmator: - lot nr.1 cu nr.top. nou 138/1, 139/1 teren cu constr. cu o suprafata de 855 mp., se renoteaza aici sub A1 in favoarea proprietarilor de pana acum; - lot. nr.2 cu nr.top. nou 138/2, 139/2 teren cu constr.cu o suprafata de 969 mp., se transcrie in c.f. nou electr. nr.52175, conf.L.18/1991 in favoarea lui: Ilyes Szende;	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B15	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 919mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁTYÁS JÁNOS**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MÁTYÁS JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51885	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	44	27	138/1	gradina
2	curti constructii	DA	780	44	27	139/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51885-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință, acoperită cu carton bituminos, cu 5 camere, bucătărie, baie, hol
A1.4	0	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Șură, acoperită cu carton bituminos
A1.5	0	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Grajd, acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.075,9 547.425,411	2	514.075,682 547.421,237	4.18
3	514.076,25 547.419,302	4	514.077,192 547.417,72	1.841
5	514.081,801 547.410,798	6	514.084,733 547.408,037	4.027
7	514.088,152 547.403,783	8	514.088,249 547.403,723	0.114
9	514.092,116 547.401,341	10	514.092,846 547.400,891	0.858
11	514.097,875 547.397,311	12	514.102,143 547.394,433	5.148
13	514.107,662 547.390,74	14	514.108,613 547.390,103	1.145
15	514.108,812 547.389,954	16	514.109,072 547.389,759	0.325
17	514.114,315 547.385,836	18	514.117,338 547.383,527	3.804
19	514.119,605 547.386,193	20	514.123,822 547.391,247	6.582
21	514.125,536 547.393,916	22	514.122,887 547.396,25	3.531
23	514.116,839 547.399,437	24	514.116,29 547.399,727	0.621
25	514.114,972 547.400,421	26	514.112,391 547.401,929	2.989
27	514.106,566 547.405,336	28	514.106,675 547.416,3	10.965
29	514.106,866 547.424,584	30	514.091,736 547.425,363	15.15
31	514.088,195 547.426,093	32	514.085,236 547.426,449	2.98
33	514.082,263 547.426,715	34	514.078,262 547.426,278	4.025
35	514.076,344 547.425,753	1	514.075,9 547.425,411	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.075,682 547.421,237	3	514.076,25 547.419,302	2.017
4	514.077,192 547.417,72	5	514.081,801 547.410,798	8.316
6	514.084,733 547.408,037	7	514.088,152 547.403,783	5.458
8	514.088,249 547.403,723	9	514.092,116 547.401,341	4.542
10	514.092,846 547.400,891	11	514.097,875 547.397,311	6.173
12	514.102,143 547.394,433	13	514.107,662 547.390,74	6.641
14	514.108,613 547.390,103	15	514.108,812 547.389,954	0.249
16	514.109,072 547.389,759	17	514.114,315 547.385,836	6.548
18	514.117,338 547.383,527	19	514.119,605 547.386,193	3.5
20	514.123,822 547.391,247	21	514.125,536 547.393,916	3.172
22	514.122,887 547.396,25	23	514.116,839 547.399,437	6.836
24	514.116,29 547.399,727	25	514.114,972 547.400,421	1.49
26	514.112,391 547.401,929	27	514.106,566 547.405,336	6.748
28	514.106,675 547.416,3	29	514.106,866 547.424,584	8.286
30	514.091,736 547.425,363	31	514.088,195 547.426,093	3.615
32	514.085,236 547.426,449	33	514.082,263 547.426,715	2.985
34	514.078,262 547.426,278	35	514.076,344 547.425,753	1.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142 - Pauleni
Nr. topografic:168/2, 180/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51871	1.843	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51871-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 bucatarie la parter si o pivnita
A1.2	51871-C2	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35319 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2502, din 20/10/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB LAJOS**, si sotia 2) **JAKAB EMŐKE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

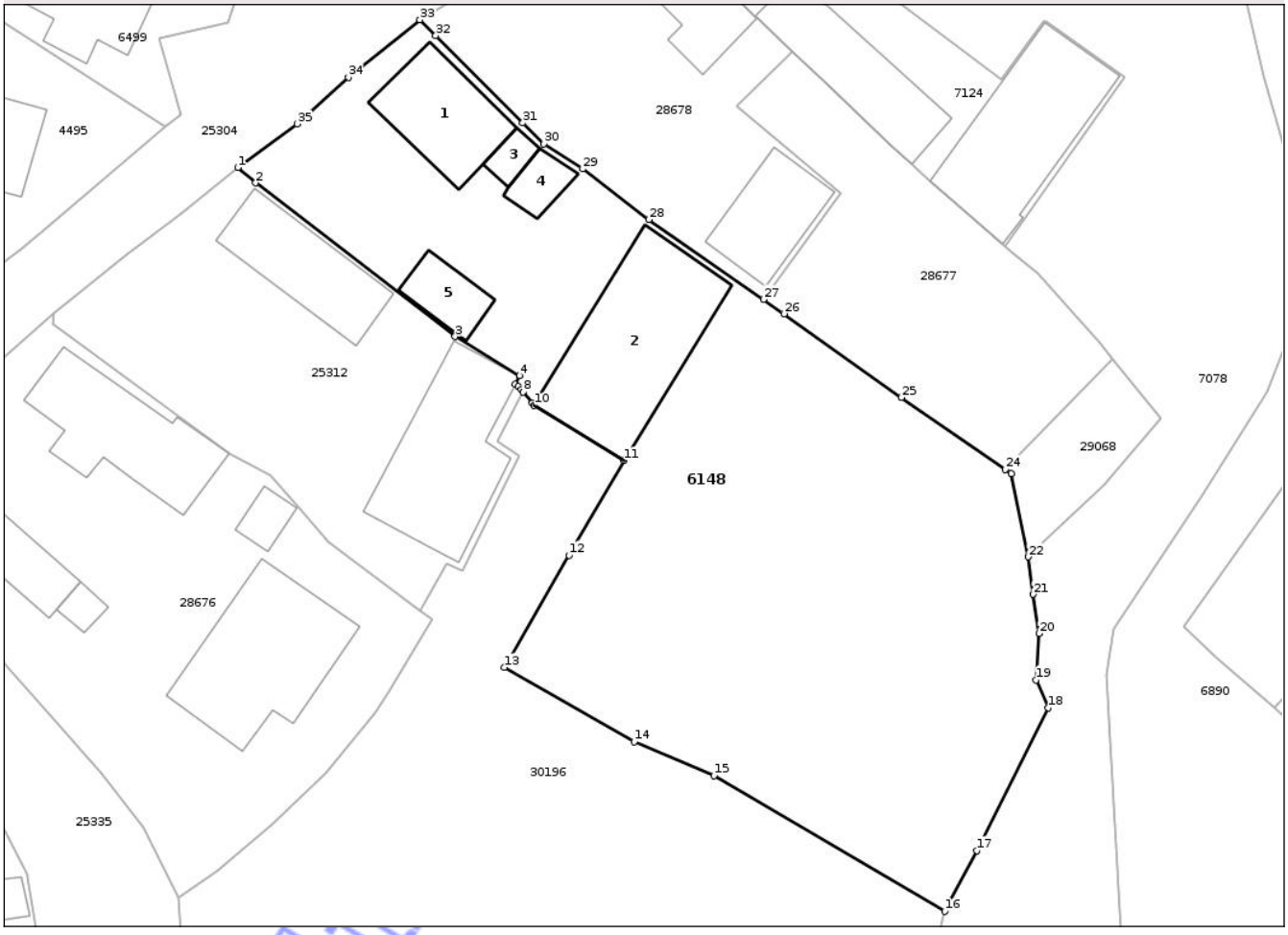
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51871	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.227	5	120	168/2	
2	curti constructii	DA	616	5	121, 122	180/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51871-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 bucatarie la parter si o pivnita
A1.2	51871-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa
A1.4	0	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.5	0	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.141,971 547.532,44	2	514.143,389 547.531,217	1.873
3	514.159,233 547.519,023	4	514.164,374 547.515,925	6.002
5	514.164,015 547.515,234	6	514.164,28 547.515,069	0.312
7	514.164,511 547.514,787	8	514.164,657 547.514,608	0.231
9	514.165,364 547.513,744	10	514.165,523 547.513,549	0.252
11	514.172,679 547.509,18	12	514.168,295 547.501,664	8.701
13	514.163,17 547.492,764	14	514.173,475 547.486,868	11.872
15	514.179,818 547.484,17	16	514.198,155 547.473,39	21.271
17	514.200,728 547.478,221	18	514.206,387 547.489,56	12.673
19	514.205,406 547.491,76	20	514.205,673 547.495,44	3.69
21	514.205,192 547.498,56	22	514.204,788 547.501,531	2.998
23	514.203,441 547.508,154	24	514.202,967 547.508,481	0.576
25	514.194,712 547.514,183	26	514.185,386 547.520,835	11.455
27	514.183,752 547.521,971	28	514.174,642 547.528,306	11.096
29	514.169,394 547.532,326	30	514.166,296 547.534,333	3.691
31	514.164,621 547.535,977	32	514.157,698 547.542,909	9.797
33	514.156,44 547.544,168	34	514.150,754 547.539,619	7.282
35	514.146,687 547.535,9	1	514.141,971 547.532,44	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.143,389 547.531,217	3	514.159,233 547.519,023	19.993
4	514.164,374 547.515,925	5	514.164,015 547.515,234	0.779
6	514.164,28 547.515,069	7	514.164,511 547.514,787	0.365
8	514.164,657 547.514,608	9	514.165,364 547.513,744	1.116
10	514.165,523 547.513,549	11	514.172,679 547.509,18	8.384
12	514.168,295 547.501,664	13	514.163,17 547.492,764	10.27
14	514.173,475 547.486,868	15	514.179,818 547.484,17	6.893
16	514.198,155 547.473,39	17	514.200,728 547.478,221	5.473
18	514.206,387 547.489,56	19	514.205,406 547.491,76	2.409
20	514.205,673 547.495,44	21	514.205,192 547.498,56	3.157
22	514.204,788 547.501,531	23	514.203,441 547.508,154	6.759
24	514.202,967 547.508,481	25	514.194,712 547.514,183	10.033
26	514.185,386 547.520,835	27	514.183,752 547.521,971	1.99
28	514.174,642 547.528,306	29	514.169,394 547.532,326	6.611
30	514.166,296 547.534,333	31	514.164,621 547.535,977	2.347
32	514.157,698 547.542,909	33	514.156,44 547.544,168	1.78
34	514.150,754 547.539,619	35	514.146,687 547.535,9	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507 - Pauleni
Nr. topografic:370/1, 371/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51830	322	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2740 / 12/06/1916		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.3985/1915, din 12/06/1916 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60	A1
	1) **JANOS VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SZABO MIHALY**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SZABO ANNA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **JANOS LAJOS**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **JANOS ROZA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **VAJDA FERENCZ**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **VAJDA LAJOS**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
322 / 24/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1922 si 4992/4, din 24/01/1924 emis de Jud. de Ocol Odorhei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60	A1
	1) **VAJDA KAROLINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
374 / 22/02/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.573/1933, din 22/02/1939 emis de Judecatoria Odorhei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M ROZALIA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	

Document public fără valoare juridică

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M GEIZA**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M MIHAI**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M IRMA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M ARON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **VAJDA GY MIHAI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

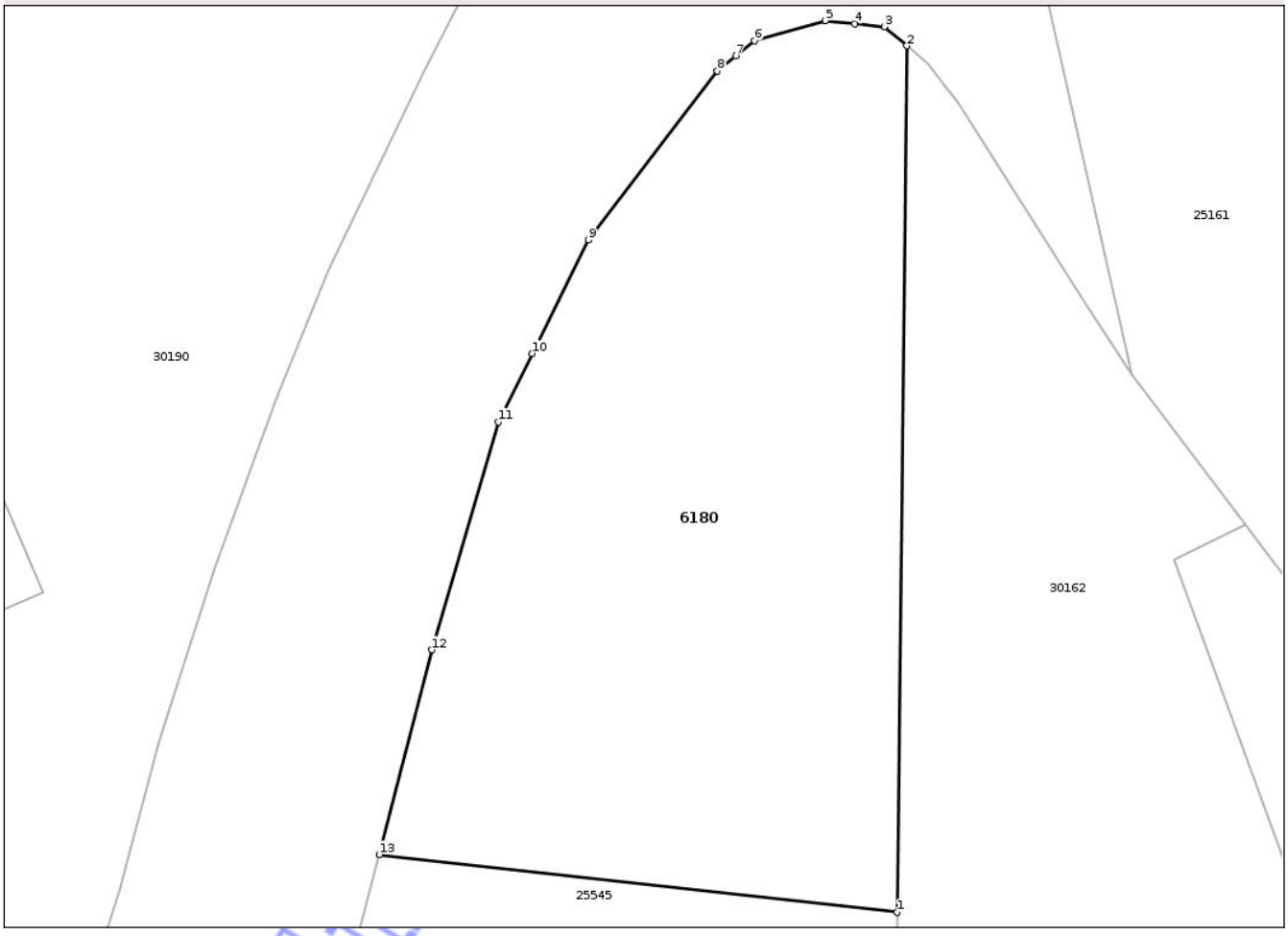
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51830	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	1	5/1	370/1, 371/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.757,8 547.750,685	2	513.758,098 547.777,712	27.029
2	513.758,098 547.777,712	3	513.757,393 547.778,311	0.925
3	513.757,393 547.778,311	4	513.756,475 547.778,404	0.923
4	513.756,475 547.778,404	5	513.755,558 547.778,496	0.922
5	513.755,558 547.778,496	6	513.753,338 547.777,875	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.753,338 547.777,875	7	513.752,759 547.777,403	0.747
7	513.752,759 547.777,403	8	513.752,18 547.776,931	0.747
8	513.752,18 547.776,931	9	513.748,144 547.771,658	6.64
9	513.748,144 547.771,658	10	513.746,396 547.768,114	3.952
10	513.746,396 547.768,114	11	513.745,346 547.765,986	2.373
11	513.745,346 547.765,986	12	513.743,261 547.758,874	7.411
12	513.743,261 547.758,874	13	513.741,623 547.752,488	6.593
13	513.741,623 547.752,488	1	513.757,8 547.750,685	16.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400/Pauleni
Nr. topografic:100,101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51715	1.454	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51715-C1	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa.
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10467 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 56/2017, din 12/04/2017 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 77);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAJDA GEZA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VAJDA GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

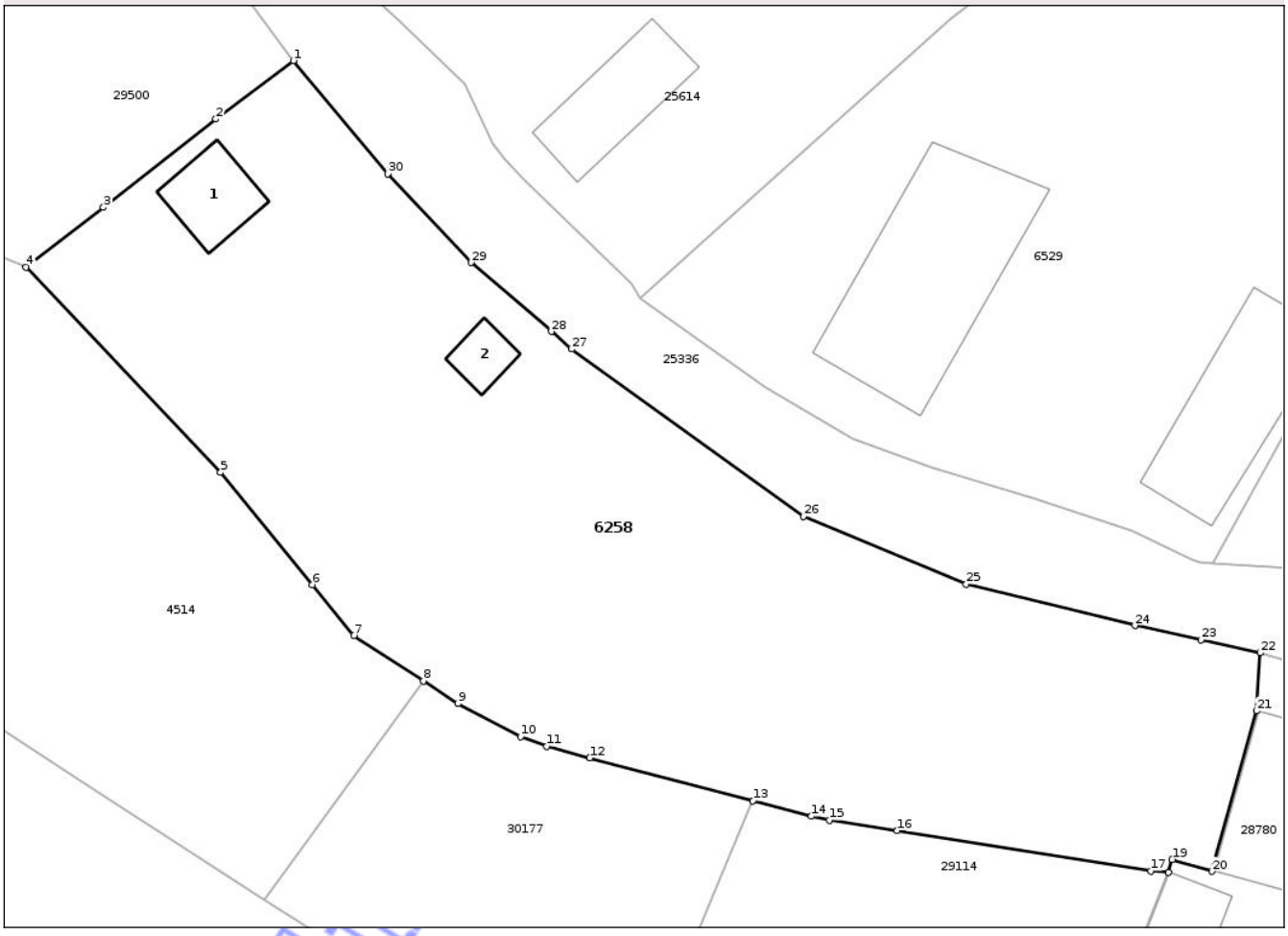
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51715	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	12	298/2	100	Gradina.
2	curti constructii	DA	499	12	299	101	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51715-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa.
A1.2	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.387,977 547.403,96	2	514.383,234 547.400,39	5.936
3	514.376,352 547.394,984	4	514.371,604 547.391,33	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.383,234 547.400,39	3	514.376,352 547.394,984	8.751
4	514.371,604 547.391,33	5	514.383,522 547.378,782	17.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.383,522 547.378,782	6	514.389,143 547.371,919	8.871
7	514.391,68 547.368,821	8	514.395,932 547.366,036	5.083
9	514.398,04 547.364,655	10	514.401,89 547.362,639	4.346
11	514.403,473 547.362,029	12	514.406,114 547.361,333	2.731
13	514.416,111 547.358,698	14	514.419,671 547.357,769	3.679
15	514.420,777 547.357,524	16	514.424,952 547.356,884	4.224
17	514.440,459 547.354,413	18	514.441,557 547.354,331	1.101
19	514.441,781 547.355,123	20	514.444,217 547.354,404	2.54
21	514.446,939 547.364,207	22	514.447,164 547.367,755	3.555
23	514.443,54 547.368,561	24	514.439,499 547.369,423	4.132
25	514.429,17 547.371,958	26	514.419,21 547.376,087	10.782
27	514.405,016 547.386,323	28	514.403,77 547.387,398	1.646
29	514.398,872 547.391,624	30	514.393,753 547.397,042	7.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.389,143 547.371,919	7	514.391,68 547.368,821	4.004
8	514.395,932 547.366,036	9	514.398,04 547.364,655	2.52
10	514.401,89 547.362,639	11	514.403,473 547.362,029	1.696
12	514.406,114 547.361,333	13	514.416,111 547.358,698	10.338
14	514.419,671 547.357,769	15	514.420,777 547.357,524	1.133
16	514.424,952 547.356,884	17	514.440,459 547.354,413	15.703
18	514.441,557 547.354,331	19	514.441,781 547.355,123	0.823
20	514.444,217 547.354,404	21	514.446,939 547.364,207	10.174
22	514.447,164 547.367,755	23	514.443,54 547.368,561	3.713
24	514.439,499 547.369,423	25	514.429,17 547.371,958	10.636
26	514.419,21 547.376,087	27	514.405,016 547.386,323	17.5
28	514.403,77 547.387,398	29	514.398,872 547.391,624	6.469
30	514.393,753 547.397,042	1	514.387,977 547.403,96	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52579	2.088	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3930 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109891, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENCZ** 2) **BALINT MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

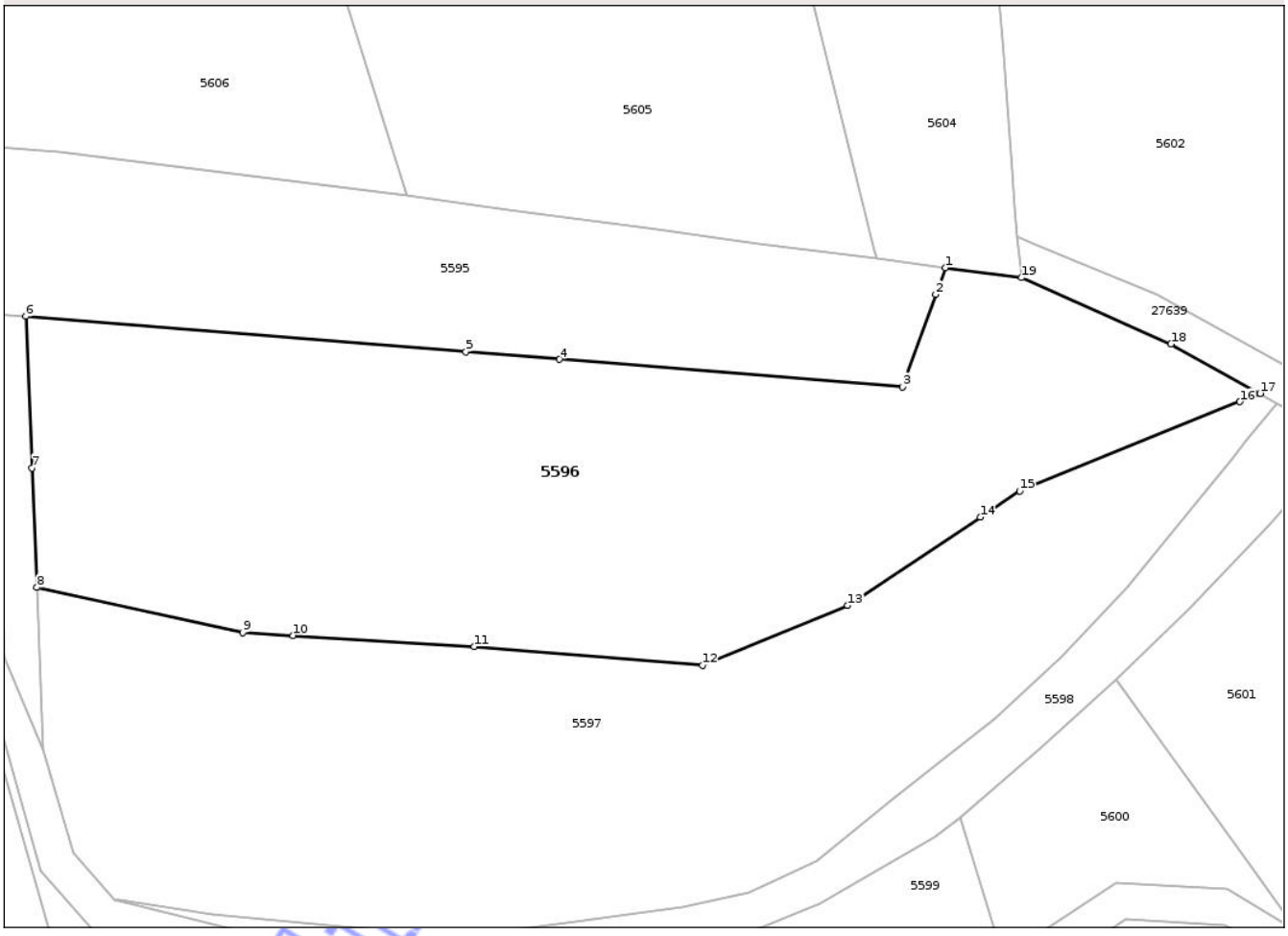
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52579	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	28	537/6	-	
2	arabil	NU	242	28	533/2	-	
3	livada	NU	1.434	28	534/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.309,59 547.272,997	2	511.308,793 547.270,777	2.359
2	511.308,793 547.270,777	3	511.306,014 547.263,04	8.221
3	511.306,014 547.263,04	4	511.277,328 547.265,346	28.779
4	511.277,328 547.265,346	5	511.269,487 547.265,977	7.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.269,487 547.265,977	6	511.232,681 547.268,936	36.925
6	511.232,681 547.268,936	7	511.233,197 547.256,278	12.669
7	511.233,197 547.256,278	8	511.233,604 547.246,283	10.003
8	511.233,604 547.246,283	9	511.250,815 547.242,533	17.615
9	511.250,815 547.242,533	10	511.255,044 547.242,275	4.237
10	511.255,044 547.242,275	11	511.270,166 547.241,351	15.15
11	511.270,166 547.241,351	12	511.289,281 547.239,79	19.179
12	511.289,281 547.239,79	13	511.301,422 547.244,792	13.131
13	511.301,422 547.244,792	14	511.312,523 547.252,175	13.332
14	511.312,523 547.252,175	15	511.315,817 547.254,365	3.956
15	511.315,817 547.254,365	16	511.334,238 547.261,806	19.867
16	511.334,238 547.261,806	17	511.335,941 547.262,494	1.837
17	511.335,941 547.262,494	18	511.328,483 547.266,637	8.531
18	511.328,483 547.266,637	19	511.315,974 547.272,172	13.679
19	511.315,974 547.272,172	1	511.309,59 547.272,997	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52573	3.745	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6081 / 08/03/2017		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 109264, din 19/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Referat de admitere nr.20292 din 23.08.2016, emis de OCPI Harghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO MARTON**, (decedat) DEFUNCT:Da	
45270 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 10521, din 16/10/2024 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 9772 din 07.10.2024, emis de COMUNA LUPENI;act notarial nr DECLARATIE NR 3669 din 09.10.2024, emis de NP FANCSALI LEVENTE);		
B2	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **DASCĂL-SZABÓ JULIANA**, casatorita cu 2) **DASCĂL-SZABÓ LENȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

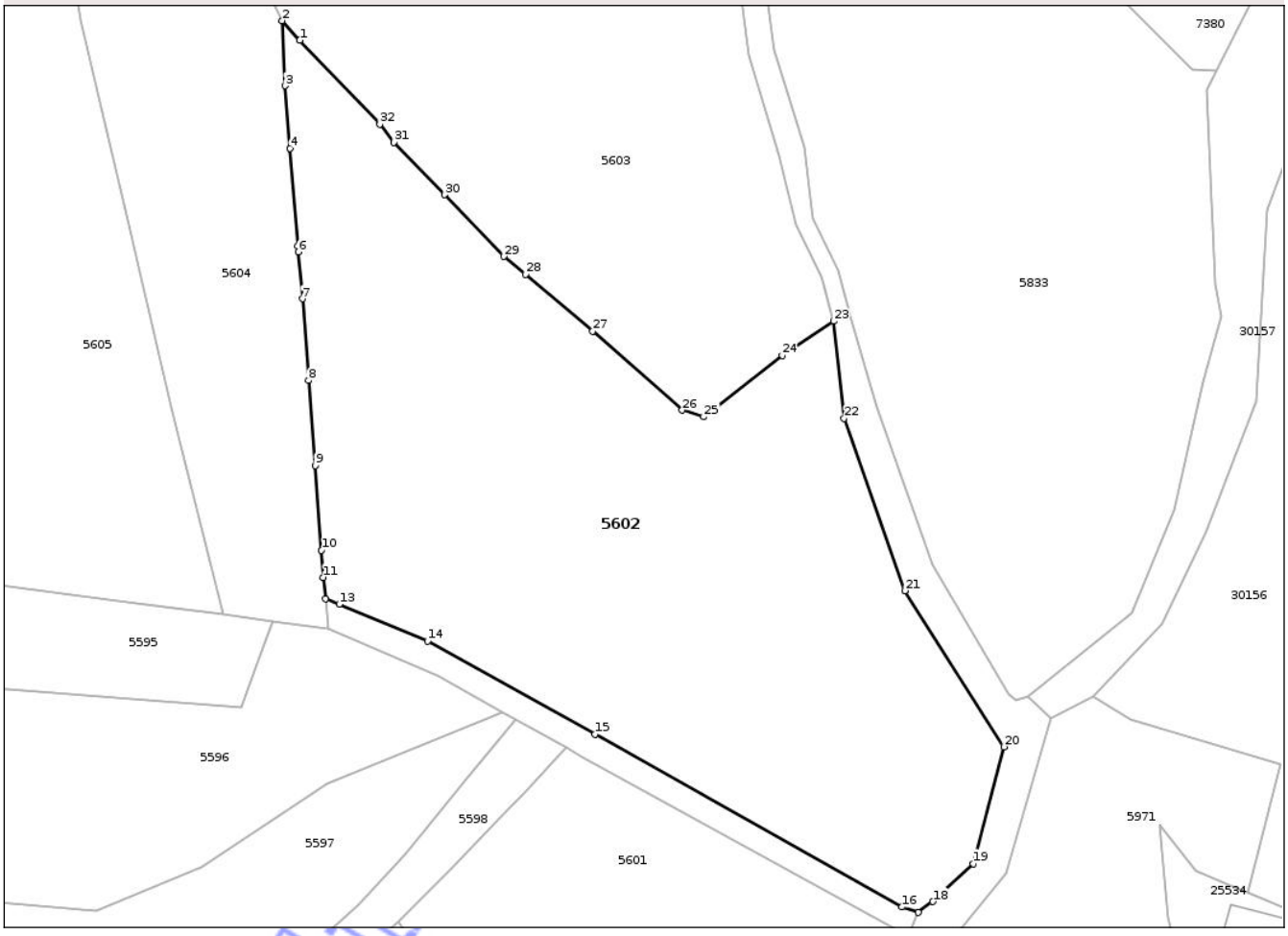
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52573	3.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	954	28	542	-	
2	livada	NU	2.456	28	541	-	
3	livada	DA	335	28	541/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.312,672 547.339,53	2	511.310,652 547.341,77	3.016
3	511.310,959 547.334,307	4	511.311,553 547.327,16	7.172
5	511.312,463 547.315,984	6	511.312,52 547.315,279	0.707
7	511.312,963 547.309,899	8	511.313,689 547.300,566	9.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.310,652 547.341,77	3	511.310,959 547.334,307	7.469
4	511.311,553 547.327,16	5	511.312,463 547.315,984	11.213
6	511.312,52 547.315,279	7	511.312,963 547.309,899	5.398
8	511.313,689 547.300,566	9	511.314,468 547.290,784	9.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.314,468 547.290,784	10	511.315,166 547.281,122	9.687
11	511.315,348 547.278,005	12	511.315,609 547.275,57	2.449
13	511.317,188 547.274,915	14	511.327,339 547.270,704	10.99
15	511.346,536 547.260,041	16	511.381,711 547.240,225	40.373
17	511.383,619 547.239,618	18	511.385,293 547.240,856	2.082
19	511.389,908 547.245,207	20	511.393,441 547.258,578	13.83
21	511.382,071 547.276,464	22	511.375,096 547.296,217	20.948
23	511.373,903 547.307,35	24	511.368,007 547.303,403	7.095
25	511.359,003 547.296,383	26	511.356,54 547.297,151	2.58
27	511.346,272 547.306,205	28	511.338,568 547.312,706	10.08
29	511.336,096 547.314,757	30	511.329,299 547.321,829	9.809
31	511.323,423 547.327,821	32	511.321,848 547.329,931	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.315,166 547.281,122	11	511.315,348 547.278,005	3.122
12	511.315,609 547.275,57	13	511.317,188 547.274,915	1.709
14	511.327,339 547.270,704	15	511.346,536 547.260,041	21.96
16	511.381,711 547.240,225	17	511.383,619 547.239,618	2.002
18	511.385,293 547.240,856	19	511.389,908 547.245,207	6.343
20	511.393,441 547.258,578	21	511.382,071 547.276,464	21.194
22	511.375,096 547.296,217	23	511.373,903 547.307,35	11.197
24	511.368,007 547.303,403	25	511.359,003 547.296,383	11.417
26	511.356,54 547.297,151	27	511.346,272 547.306,205	13.69
28	511.338,568 547.312,706	29	511.336,096 547.314,757	3.212
30	511.329,299 547.321,829	31	511.323,423 547.327,821	8.392
32	511.321,848 547.329,931	1	511.312,672 547.339,53	13.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52571	1.782	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3919 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110121, din 02/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

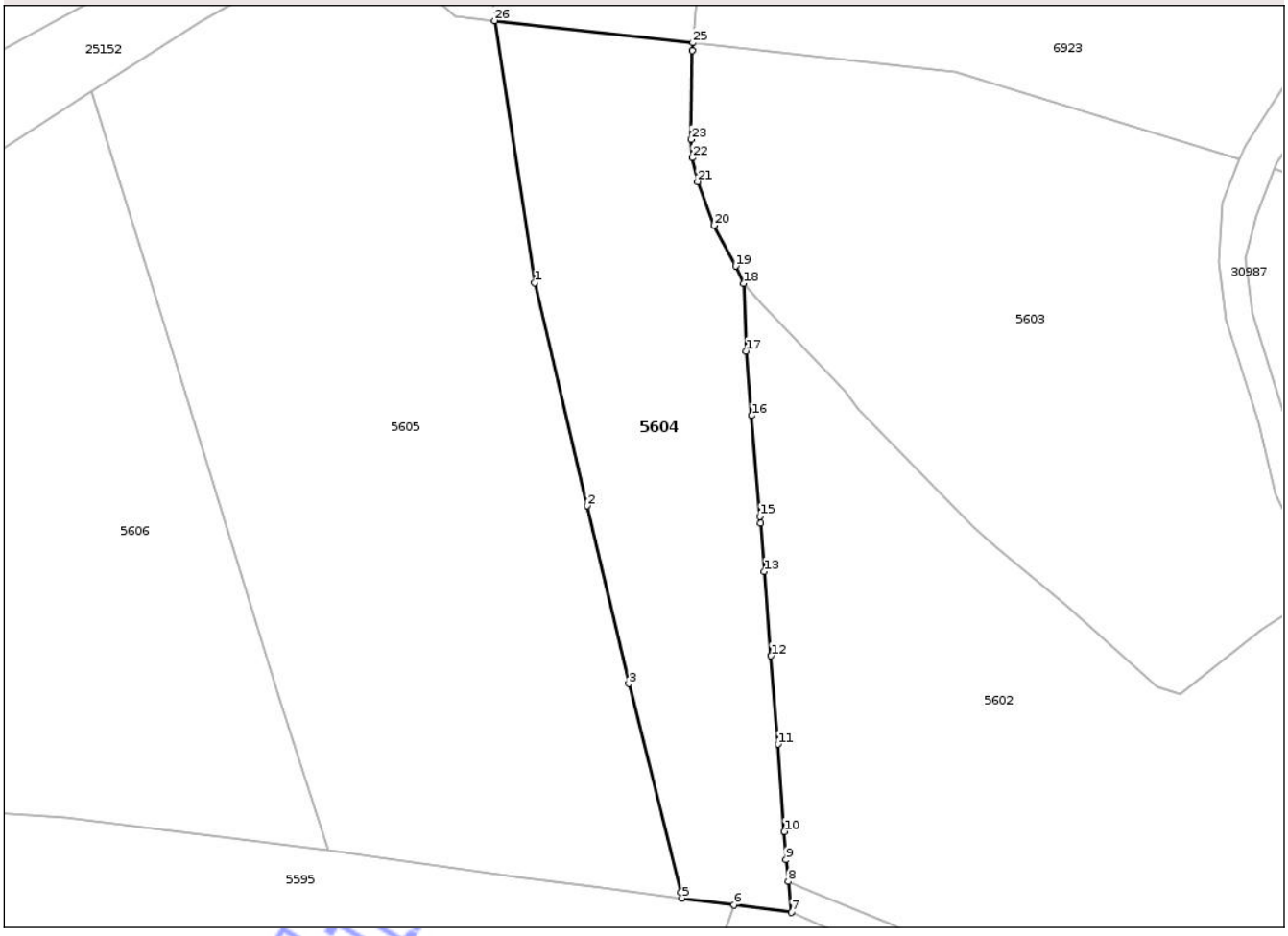
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52571	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	668	28	538/3	-	
2	livada	DA	1.114	28	538/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.287,504 547.341,879	2	511.293,306 547.317,167	25.384
3	511.297,926 547.297,487	4	511.303,688 547.274,37	23.824
5	511.303,845 547.273,739	6	511.309,59 547.272,997	5.793
7	511.315,974 547.272,172	8	511.315,609 547.275,57	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.293,306 547.317,167	3	511.297,926 547.297,487	20.215
4	511.303,688 547.274,37	5	511.303,845 547.273,739	0.65
6	511.309,59 547.272,997	7	511.315,974 547.272,172	6.437
8	511.315,609 547.275,57	9	511.315,348 547.278,005	2.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.315,348 547.278,005	10	511.315,166 547.281,122	3.122
11	511.314,468 547.290,784	12	511.313,689 547.300,566	9.813
13	511.312,963 547.309,899	14	511.312,52 547.315,279	5.398
15	511.312,463 547.315,984	16	511.311,553 547.327,16	11.213
17	511.310,959 547.334,307	18	511.310,652 547.341,77	7.469
19	511.309,76 547.343,7	20	511.307,379 547.348,214	5.103
21	511.305,561 547.353,061	22	511.304,977 547.355,685	2.688
23	511.304,827 547.357,732	24	511.304,951 547.367,586	9.855
25	511.305,028 547.368,417	26	511.283,051 547.370,869	22.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.315,166 547.281,122	11	511.314,468 547.290,784	9.687
12	511.313,689 547.300,566	13	511.312,963 547.309,899	9.361
14	511.312,52 547.315,279	15	511.312,463 547.315,984	0.707
16	511.311,553 547.327,16	17	511.310,959 547.334,307	7.172
18	511.310,652 547.341,77	19	511.309,76 547.343,7	2.126
20	511.307,379 547.348,214	21	511.305,561 547.353,061	5.177
22	511.304,977 547.355,685	23	511.304,827 547.357,732	2.052
24	511.304,951 547.367,586	25	511.305,028 547.368,417	0.835
26	511.283,051 547.370,869	1	511.287,504 547.341,879	29.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:755/3, 756/3

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51694	2.800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51694-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 39, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Atelier (2000) pe structura de lemn si metal, cu fundatie de beton, acoperit cu azbociment, compus din : 3 ateliere si sala cazan cu grup sanitar. Suprafata construita desfasurata 621 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52466 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR. 4271, din 21/11/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/2800, cota initiala 319/2800	A1
	1) **VAJDA ARPAD**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/621, cota initiala 154/621	A1.1
	1) **VAJDA ARPAD**, ca bun propriu	
18482 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1415, din 13/05/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2481/2800, cota initiala 2481/2800	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/621, cota initiala 467/621	A1.1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18482 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1415, din 13/05/2022 emis de BNP Fancsali Levente;		
C4	se noteaza transcrierea dreptului de preemtiune inscrisa sub C3 asupra cotei de 154/621 parte din constructia C1 si cota de 319/2800 parte din teren in favoarea : Cooperativa Agricola Szilos.	A1, A1.1

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51694	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	18	442, 443/1, 444	755/3, 756/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51694-C1	constructii industriale si edilitare	621	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Atelier (2000) pe structura de lemn si metal, cu fundatie de beton, acoperit cu azbociment, compus din : 3 ateliere si sala cazan cu grup sanitar. Suprafata construita desfasurata 621 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.720,254 547.690,553	2	513.714,639 547.693,112	6.171
2	513.714,639 547.693,112	3	513.696,719 547.710,568	25.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.696,719 547.710,568	4	513.687,14 547.719,899	13.373
4	513.687,14 547.719,899	5	513.673,697 547.710,24	16.553
5	513.673,697 547.710,24	6	513.655,455 547.697,932	22.006
6	513.655,455 547.697,932	7	513.653,198 547.696,058	2.934
7	513.653,198 547.696,058	8	513.653,19 547.696,051	0.011
8	513.653,19 547.696,051	9	513.642,129 547.686,866	14.377
9	513.642,129 547.686,866	10	513.639,85 547.685,043	2.918
10	513.639,85 547.685,043	11	513.651,886 547.673,266	16.839
11	513.651,886 547.673,266	12	513.654,605 547.670,946	3.574
12	513.654,605 547.670,946	13	513.660,113 547.666,248	7.239
13	513.660,113 547.666,248	14	513.672,047 547.654,332	16.865
14	513.672,047 547.654,332	15	513.687,818 547.662,697	17.852
15	513.687,818 547.662,697	16	513.699,803 547.668,833	13.464
16	513.699,803 547.668,833	17	513.714,522 547.677,615	17.14
17	513.714,522 547.677,615	1	513.720,254 547.690,553	14.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411/b, 283/S Pauleni
Nr. topografic:110,111,112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51516	3.782	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51516-C1	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casa de caramida cu 2 camere, o bucatarie, o veranda inchisa, o incapere pentru cazanul de fiert tuica
A1.2	51516-C2	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; grajd cu sura din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 18/03/1972		
Act Notarial nr. 391, din 18/03/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere initiala nr. 4386/1914 c.f cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1491/1891, cota initiala 2982/3782	A1
	1) **SIMO GY JOZSEF**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411/b, 283/S Pauleni) cota de 2982/3782 parte	
1384 / 25/09/1974		
Act Notarial nr. 574/1974 S.670/1973, din 25/09/1974 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1891, cota initiala 400/3782	A1
	1) **SIMO ELIZA**, nasc. Simo, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411/b, 283/S Pauleni) cota de 400/3782 parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1891, cota initiala 400/3782	A1
	1) **VAJDA BERTA**, nasc. Simo, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411/b, 283/S Pauleni) cota de 400/3782	
317 / 30/04/1975		
Act Notarial nr. 317, din 30/04/1975 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. initiala nr. 1384/1974 c.f. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VAJDA BERTA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. aut.nr.363/1975, din 30/04/1975 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VAJDA GASPAR**, al carui soti este, Lipsa CNP 2) **VAJDA MARIA**, nasc. Kacso, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cerere de persoane fizice

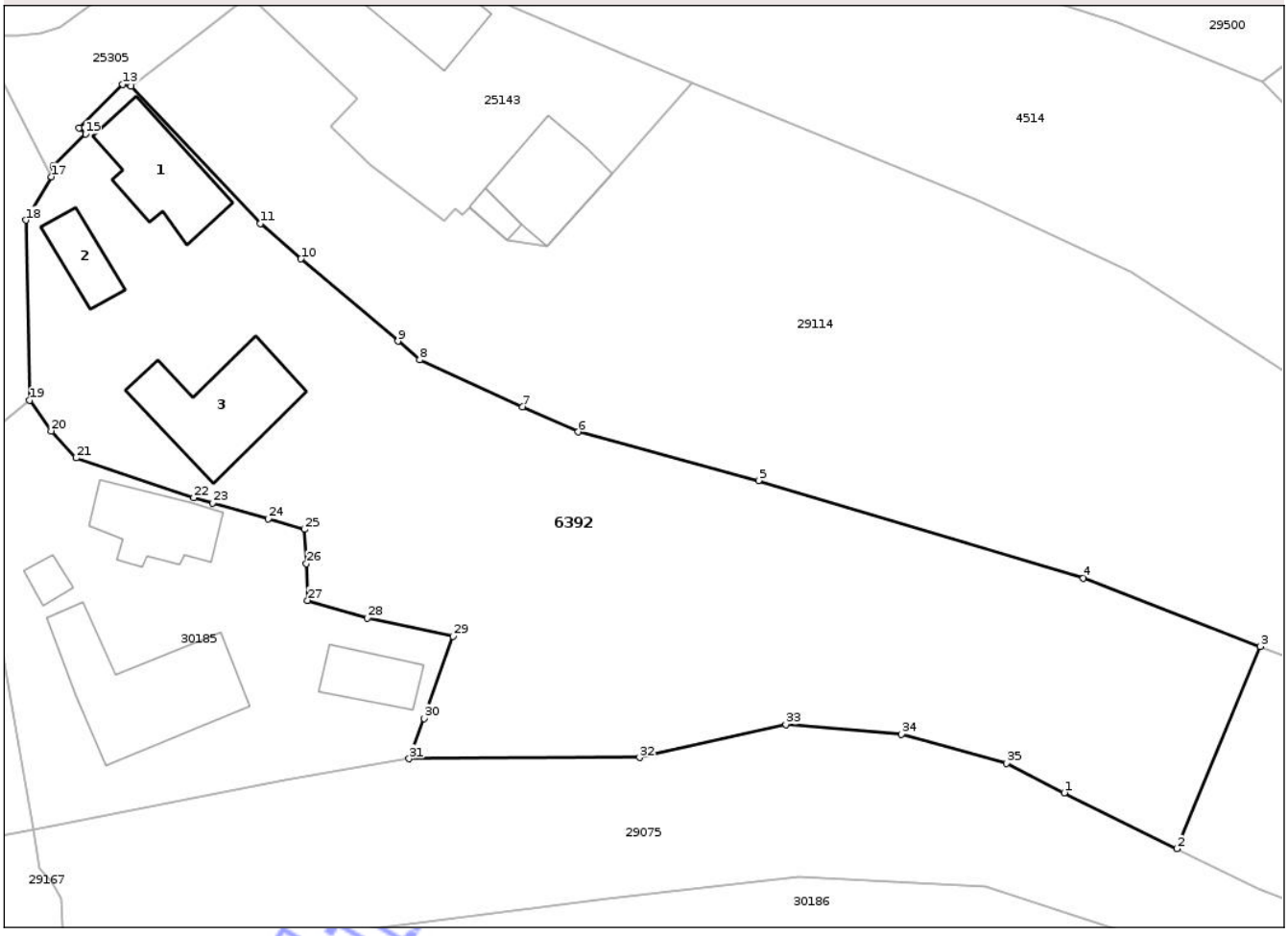
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51516	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	12	309	110	
2	arabil	DA	568	12	309,310	111	
3	faneata	DA	2.181	12	298/2	112	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51516-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casa de caramida cu 2 camere, o bucatarie, o veranda inchisa, o incapere pentru cazanul de fiert tuica
A1.2	51516-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; grajd cu sura din caramida
A1.3	0	constructii anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Bucătărie de vară

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.350,519 547.315,792	2	514.362,528 547.309,859	13.395
3	514.371,364 547.331,357	4	514.352,564 547.338,606	20.149
5	514.318,024 547.348,973	6	514.298,818 547.354,129	19.886
7	514.292,902 547.356,818	8	514.281,98 547.361,782	11.997
9	514.279,648 547.363,764	10	514.269,355 547.372,512	13.508
11	514.265,044 547.376,269	12	514.251,273 547.390,852	20.058
13	514.250,401 547.391,051	14	514.245,774 547.386,438	6.534
15	514.246,425 547.385,777	16	514.243,003 547.382,336	4.853
17	514.242,826 547.381,235	18	514.240,095 547.376,62	5.363
19	514.240,496 547.357,483	20	514.242,778 547.354,235	3.97
21	514.245,433 547.351,358	22	514.257,935 547.347,149	13.192
23	514.259,939 547.346,576	24	514.265,868 547.344,883	6.166
25	514.269,743 547.343,784	26	514.269,933 547.340,142	3.647
27	514.270,057 547.336,243	28	514.276,409 547.334,349	6.628
29	514.285,491 547.332,416	30	514.282,435 547.323,703	9.233
31	514.280,86 547.319,418	32	514.305,357 547.319,541	24.497
33	514.320,915 547.323,066	34	514.333,227 547.322,031	12.355
35	514.344,401 547.318,935	1	514.350,519 547.315,792	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.362,528 547.309,859	3	514.371,364 547.331,357	23.243
4	514.352,564 547.338,606	5	514.318,024 547.348,973	36.062
6	514.298,818 547.354,129	7	514.292,902 547.356,818	6.498
8	514.281,98 547.361,782	9	514.279,648 547.363,764	3.06
10	514.269,355 547.372,512	11	514.265,044 547.376,269	5.718
12	514.251,273 547.390,852	13	514.250,401 547.391,051	0.894
14	514.245,774 547.386,438	15	514.246,425 547.385,777	0.928
16	514.243,003 547.382,336	17	514.242,826 547.381,235	1.115
18	514.240,095 547.376,62	19	514.240,496 547.357,483	19.141
20	514.242,778 547.354,235	21	514.245,433 547.351,358	3.915
22	514.257,935 547.347,149	23	514.259,939 547.346,576	2.084
24	514.265,868 547.344,883	25	514.269,743 547.343,784	4.028
26	514.269,933 547.340,142	27	514.270,057 547.336,243	3.901
28	514.276,409 547.334,349	29	514.285,491 547.332,416	9.285
30	514.282,435 547.323,703	31	514.280,86 547.319,418	4.565
32	514.305,357 547.319,541	33	514.320,915 547.323,066	15.952
34	514.333,227 547.322,031	35	514.344,401 547.318,935	11.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:15

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hegedűs, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51391	1.149	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51391-C1	Loc. Pauleni, Str Hegedűs, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră.
A1.2	51391-C2	Loc. Pauleni, Str Hegedűs, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereții din BCA, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 baie, 1 cămară, 1 cameră de zi cu bucătărie; iar la mansardă din: 2 camere, 1 baie, 1 garderobă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.49, din 16/01/2014 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLNAR-SZEKELY RAMONA**, necasatorita,ca bun propriu	
19918 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.4271, din 22/05/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4272 din 22.05.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLNAR-SZEKELY RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

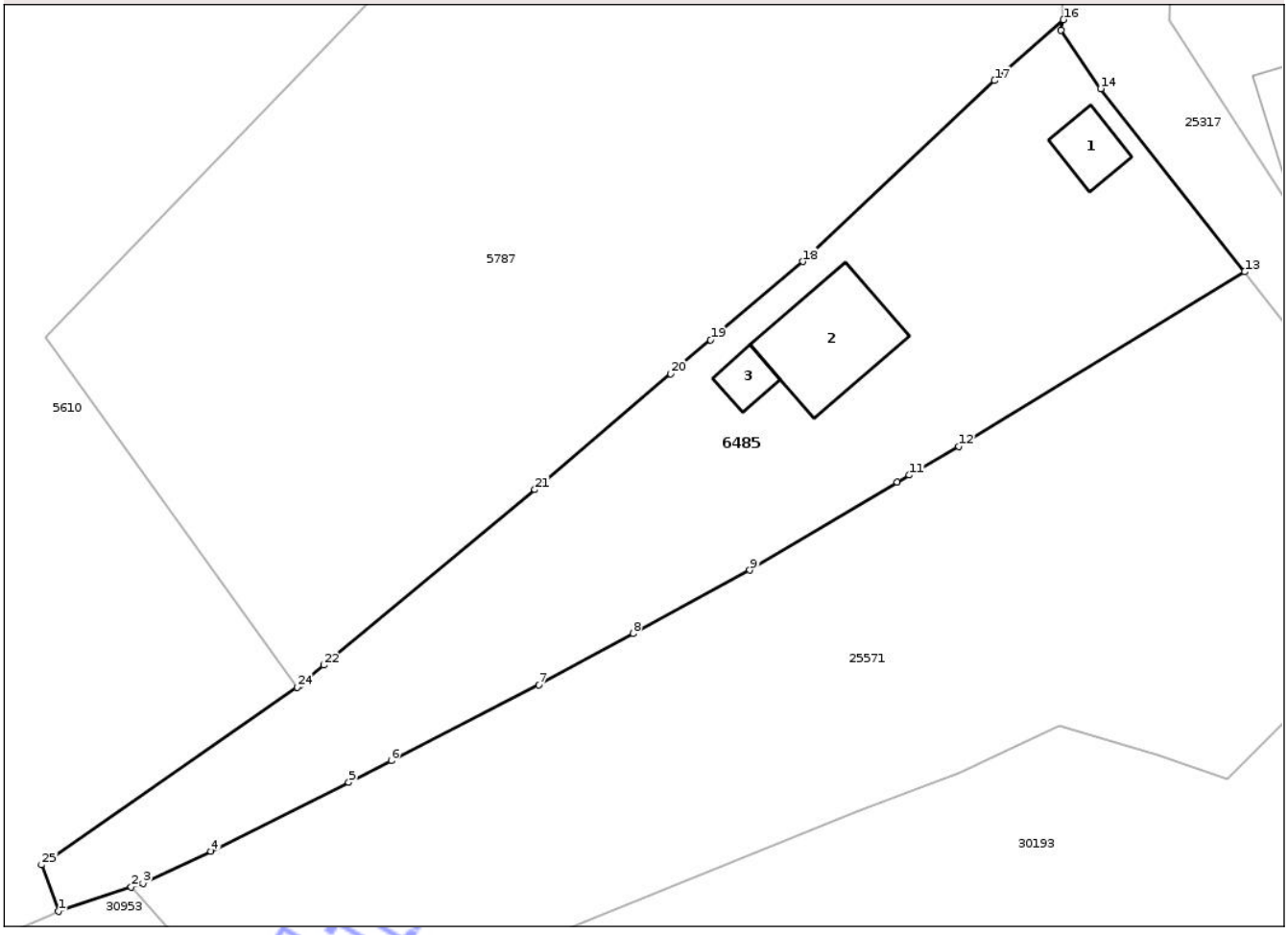
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51391	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	18	410	15	
2	arabil	DA	228	18	409	15	
3	livada	DA	195	18	409/1	15	
4	livada	NU	139	18	409/2	15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51391-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră.
A1.2	51391-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundaţie din beton, pereţii din BCA, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 baie, 1 cămară, 1 cameră de zi cu bucătărie; iar la mansardă din: 2 camere, 1 baie, 1 garderobă.
A1.3	51391-C3	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Centrală termică

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.842,39 547.427,186	2	513.847,445 547.428,862	5.326
3	513.848,26 547.429,132	4	513.852,953 547.431,338	5.186
5	513.862,502 547.436,11	6	513.865,443 547.437,618	3.305
7	513.875,654 547.442,852	8	513.882,198 547.446,399	7.443
9	513.890,294 547.450,787	10	513.900,496 547.456,876	11.881
11	513.901,329 547.457,356	12	513.904,771 547.459,341	3.973
13	513.924,567 547.471,431	14	513.914,589 547.484,09	16.119
15	513.911,846 547.488,128	16	513.912,015 547.488,864	0.755
17	513.907,242 547.484,652	18	513.893,943 547.472,138	18.261
19	513.887,566 547.466,713	20	513.884,806 547.464,365	3.624
21	513.875,394 547.456,359	22	513.860,764 547.444,214	19.014
23	513.859,141 547.442,867	24	513.858,935 547.442,696	0.268
25	513.841,219 547.430,406	1	513.842,39 547.427,186	3.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.847,445 547.428,862	3	513.848,26 547.429,132	0.859
4	513.852,953 547.431,338	5	513.862,502 547.436,11	10.675
6	513.865,443 547.437,618	7	513.875,654 547.442,852	11.474
8	513.882,198 547.446,399	9	513.890,294 547.450,787	9.209
10	513.900,496 547.456,876	11	513.901,329 547.457,356	0.961
12	513.904,771 547.459,341	13	513.924,567 547.471,431	23.196
14	513.914,589 547.484,09	15	513.911,846 547.488,128	4.882
16	513.912,015 547.488,864	17	513.907,242 547.484,652	6.366
18	513.893,943 547.472,138	19	513.887,566 547.466,713	8.372
20	513.884,806 547.464,365	21	513.875,394 547.456,359	12.356
22	513.860,764 547.444,214	23	513.859,141 547.442,867	2.109
24	513.858,935 547.442,696	25	513.841,219 547.430,406	21.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580 - Pauleni
Nr. topografic:309, 310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51371	692	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51371-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa, D+P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3332 / 02/11/1925		
Act Notarial nr. 3332, din 29/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MATYAS DOMOKOS**, si sotia, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580 - Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VAJDA JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580 - Pauleni) *- nota marginala: 9317/1943*	
9317 / 16/11/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1260/1943/4, din 16/11/1943 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **DEAK MARIA**, Sotia lui Vajda P.Ferenc	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580 - Pauleni) *- nota marginala: 1139/1950 succ.*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51371	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	1	64/1	309	
2	curti constructii	DA	214	1	63/1	310	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51371-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa, D+P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.106,559 547.571,425	2	514.106,161 547.554,918	16.512
2	514.106,161 547.554,918	3	514.114,534 547.549,557	9.942
3	514.114,534 547.549,557	4	514.136,233 547.535,663	25.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.136,233 547.535,663	5	514.137,446 547.536,688	1.588
5	514.137,446 547.536,688	6	514.135,668 547.542,682	6.252
6	514.135,668 547.542,682	7	514.141,158 547.543,899	5.623
7	514.141,158 547.543,899	8	514.141,59 547.545,111	1.287
8	514.141,59 547.545,111	9	514.141,873 547.545,903	0.841
9	514.141,873 547.545,903	10	514.142,512 547.547,695	1.903
10	514.142,512 547.547,695	11	514.144,332 547.552,836	5.454
11	514.144,332 547.552,836	12	514.144,224 547.552,901	0.126
12	514.144,224 547.552,901	13	514.136,1 547.557,801	9.487
13	514.136,1 547.557,801	14	514.125,626 547.564,557	12.464
14	514.125,626 547.564,557	15	514.121,24 547.566,204	4.685
15	514.121,24 547.566,204	1	514.106,559 547.571,425	15.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:216/,216/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51328	1.413	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; IE 50678

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51328-C1	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 1 pivniţă, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară.
A1.2	51328-C2	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48861 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4850, din 30/10/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TREITL ISTVAN**, (domciliat in Ungaria) (necasatorit) ca bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

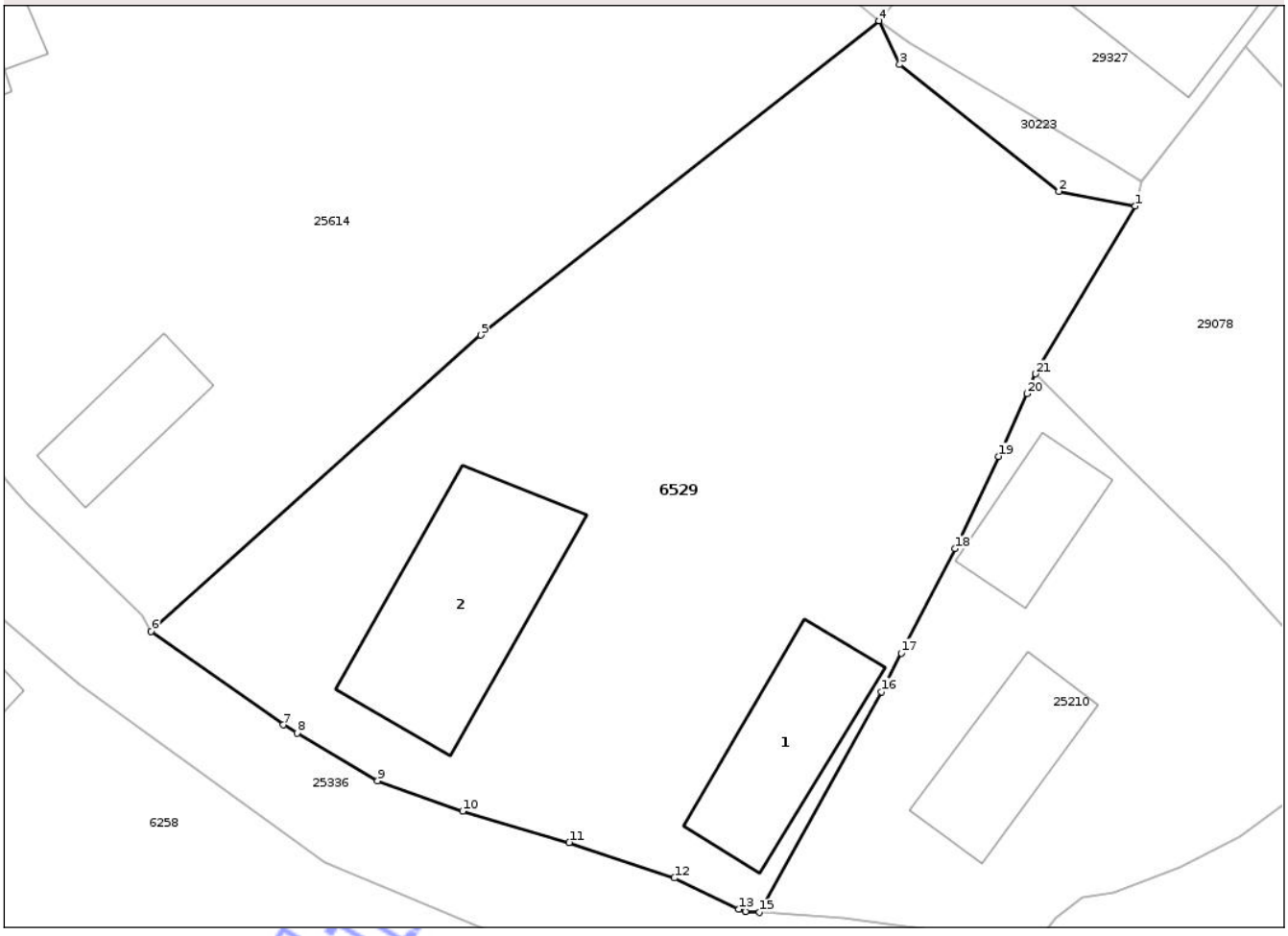
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51328	1.413	IE 50678

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	6	162	216/1,216/2	
2	faneata	DA	891	6	163	216/,216/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51328-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 1 pivniţă, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară.
A1.2	51328-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.465,864 547.413,879	2	514.461,476 547.414,725	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.461,476 547.414,725	3	514.452,304 547.422,014	11.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.452,304 547.422,014	4	514.451,112 547.424,539	2.792
5	514.428,158 547.406,455	6	514.409,175 547.389,414	25.51
7	514.416,792 547.384,031	8	514.417,589 547.383,559	0.926
9	514.422,235 547.380,811	10	514.427,128 547.379,067	5.195
11	514.433,267 547.377,258	12	514.439,317 547.375,225	6.382
13	514.443,032 547.373,419	14	514.443,431 547.373,286	0.421
15	514.444,231 547.373,242	16	514.451,251 547.385,937	14.507
17	514.452,395 547.388,16	18	514.455,487 547.394,166	6.755
19	514.458,007 547.399,48	20	514.459,627 547.403,087	3.954
21	514.460,132 547.404,223	1	514.465,864 547.413,879	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.451,112 547.424,539	5	514.428,158 547.406,455	29.222
6	514.409,175 547.389,414	7	514.416,792 547.384,031	9.327
8	514.417,589 547.383,559	9	514.422,235 547.380,811	5.398
10	514.427,128 547.379,067	11	514.433,267 547.377,258	6.4
12	514.439,317 547.375,225	13	514.443,032 547.373,419	4.131
14	514.443,431 547.373,286	15	514.444,231 547.373,242	0.801
16	514.451,251 547.385,937	17	514.452,395 547.388,16	2.5
18	514.455,487 547.394,166	19	514.458,007 547.399,48	5.881
20	514.459,627 547.403,087	21	514.460,132 547.404,223	1.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:755/7, 756/7

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51301	658	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20901 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE(ALIPIRE) NR.3090, din 17/09/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6754/2012, 13391/20012 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

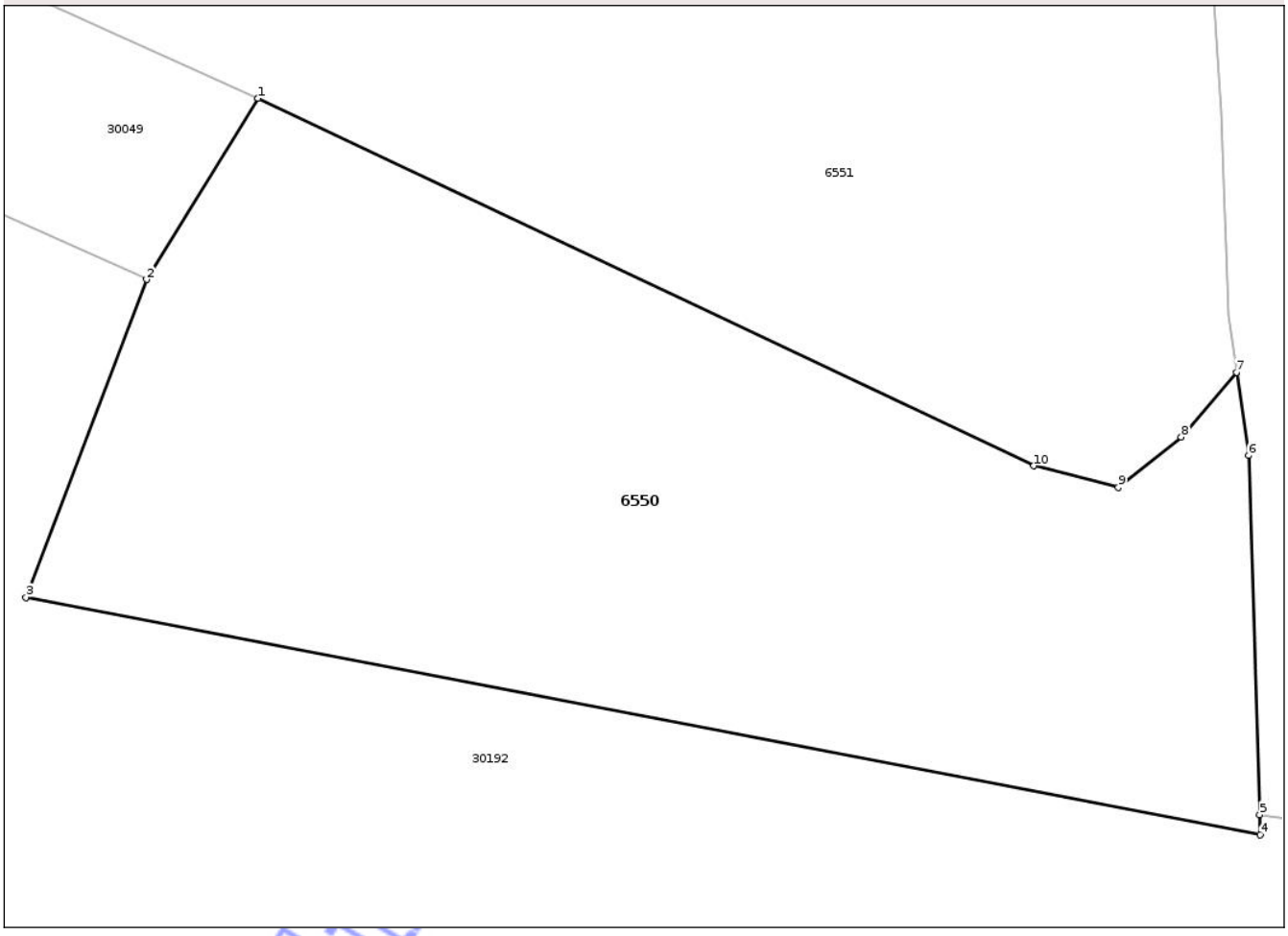
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51301	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	658	18	440/2	755/7, 756/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.592,799 547.588,917	2	513.588,7 547.582,257	7.82
2	513.588,7 547.582,257	3	513.584,257 547.570,577	12.497
3	513.584,257 547.570,577	4	513.629,679 547.561,846	46.254
4	513.629,679 547.561,846	5	513.629,657 547.562,577	0.731
5	513.629,657 547.562,577	6	513.629,253 547.575,784	13.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.629,253 547.575,784	7	513.628,803 547.578,85	3.099
7	513.628,803 547.578,85	8	513.626,775 547.576,465	3.131
8	513.626,775 547.576,465	9	513.624,452 547.574,61	2.973
9	513.624,452 547.574,61	10	513.621,348 547.575,404	3.204
10	513.621,348 547.575,404	1	513.592,799 547.588,917	31.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:755/6, 756/6

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51300	3.908	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51300-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp; Punct de taiere si carmangerie (perioada edificarii 2014-2017) din lemn, metal si caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla cutata. Partial finalizata ! Constructia se prezinta intrun stadiu de executie cu structura finalizata 100%, arhitectura 5 %, instalatii 1 %
A1.2	51300-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Sopron (perioada edificarii 2016-2018) cu structura metalica invelita cu tabla cutata, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla cutata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20901 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE(ALIPIRE) NR.3090, din 17/09/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6754/2012, 13391/20012 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	
42385 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 10155 - CERTIFICAT, din 05/12/2018 emis de COMUNA LUPENI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA DIN DATA DE 14.12.2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA, act administrativ nr 10144 - PROCES-VERBAL PRIVIND STADIUL FIZIC AL REALIZARII CONSTRUCTIEI din 04.12.2018, emis de COMUNA LUPENI;act administrativ nr 10144 - CERTIFICAT DE ATESTARE A STADIUL REALIZARII CONSTRUCTIEI din 04.12.2018, emis de COMUNA LUPENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51300	3.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.940	18	440/1	755/6, 756/6	
2	faneata	DA	1.968	18	441/2	755/6, 756/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51300-C1	constructii industriale si edilitare	557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp; Punct de taiere si carmangerie (perioada edificarii 2014-2017) din lemn, metal si caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla cutata. Partial finalizata ! Constructia se prezinta intrun stadiu de executie cu structura finalizata 100%, arhitectura 5 %, instalatii 1 %
A1.2	51300-C2	constructii industriale si edilitare	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Sopron (perioada edificarii 2016-2018) cu structura metalica invelita cu tabla cutata, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla cutata.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.583,517 547.627,562	2	513.582,792 547.626,75	1.089
3	513.561,598 547.603,056	4	513.592,799 547.588,917	34.255
5	513.621,348 547.575,404	6	513.624,452 547.574,61	3.204
7	513.626,775 547.576,465	8	513.628,803 547.578,85	3.131
9	513.628,495 547.580,953	10	513.628,226 547.588,426	7.478
11	513.627,772 547.595,691	12	513.627,776 547.600,919	5.228
13	513.627,78 547.606,148	14	513.628,829 547.612,1	6.044
15	513.632,958 547.624,346	16	513.636,934 547.631,432	8.125
17	513.639,299 547.634,454	18	513.640,453 547.635,929	1.873
19	513.644,948 547.640,087	20	513.650,653 547.643,105	6.454
21	513.648,049 547.645,396	22	513.636,811 547.655,282	14.967
23	513.621,691 547.669,884	24	513.617,982 547.666,349	5.124
25	513.610,175 547.657,365	26	513.605,802 547.652,476	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.582,792 547.626,75	3	513.561,598 547.603,056	31.79
4	513.592,799 547.588,917	5	513.621,348 547.575,404	31.586
6	513.624,452 547.574,61	7	513.626,775 547.576,465	2.973
8	513.628,803 547.578,85	9	513.628,495 547.580,953	2.125
10	513.628,226 547.588,426	11	513.627,772 547.595,691	7.279
12	513.627,776 547.600,919	13	513.627,78 547.606,148	5.229
14	513.628,829 547.612,1	15	513.632,958 547.624,346	12.923
16	513.636,934 547.631,432	17	513.639,299 547.634,454	3.837
18	513.640,453 547.635,929	19	513.644,948 547.640,087	6.123
20	513.650,653 547.643,105	21	513.648,049 547.645,396	3.468
22	513.636,811 547.655,282	23	513.621,691 547.669,884	21.02
24	513.617,982 547.666,349	25	513.610,175 547.657,365	11.902
26	513.605,802 547.652,476	1	513.583,517 547.627,562	33.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:755/4, 756/4

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51299	675	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51299-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; atelier de reparatii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20901 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE(ALIPIRE) NR.3090, din 17/09/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6754/2012, 13391/20012 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6754/2012 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

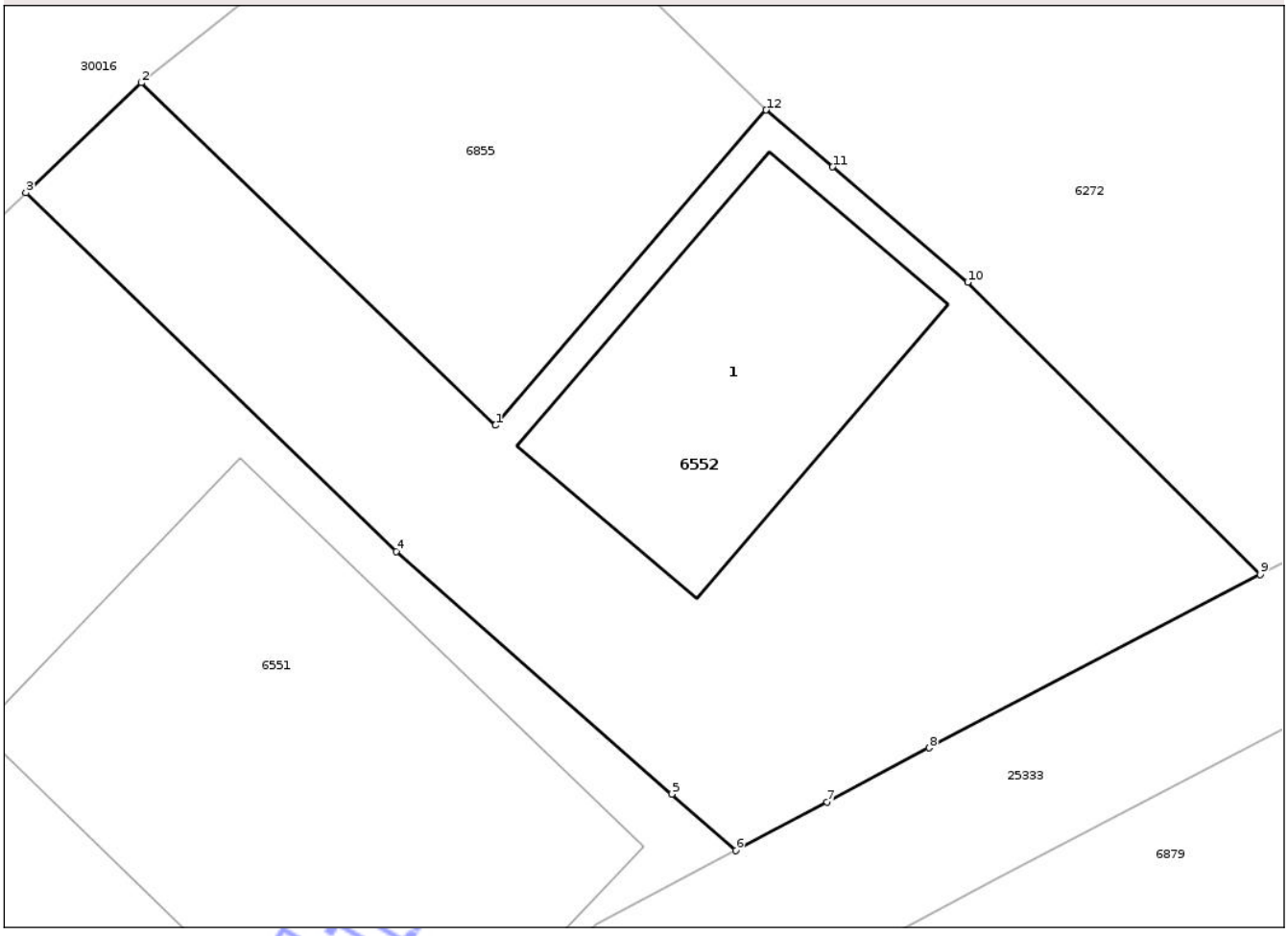
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51299	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	18	442/2	755/4, 756/4	
2	faneata	DA	134	48	442/2/1	755/4, 756/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51299-C1	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; atelier de reparatii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.640,846 547.660,422	2	513.626,401 547.674,372	20.081
2	513.626,401 547.674,372	3	513.621,691 547.669,884	6.506
3	513.621,691 547.669,884	4	513.636,811 547.655,282	21.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.636,811 547.655,282	5	513.648,049 547.645,396	14.967
5	513.648,049 547.645,396	6	513.650,653 547.643,105	3.468
6	513.650,653 547.643,105	7	513.654,377 547.645,075	4.213
7	513.654,377 547.645,075	8	513.658,539 547.647,277	4.709
8	513.658,539 547.647,277	9	513.672,047 547.654,332	15.239
9	513.672,047 547.654,332	10	513.660,113 547.666,248	16.865
10	513.660,113 547.666,248	11	513.654,605 547.670,946	7.239
11	513.654,605 547.670,946	12	513.651,886 547.673,266	3.574
12	513.651,886 547.673,266	1	513.640,846 547.660,422	16.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1560 Pauleni

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52196	579	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16390 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1072, din 07/06/2016 emis de BIN Lorinczi Matefi Tunde;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT LAJOS**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PALFI DALMA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

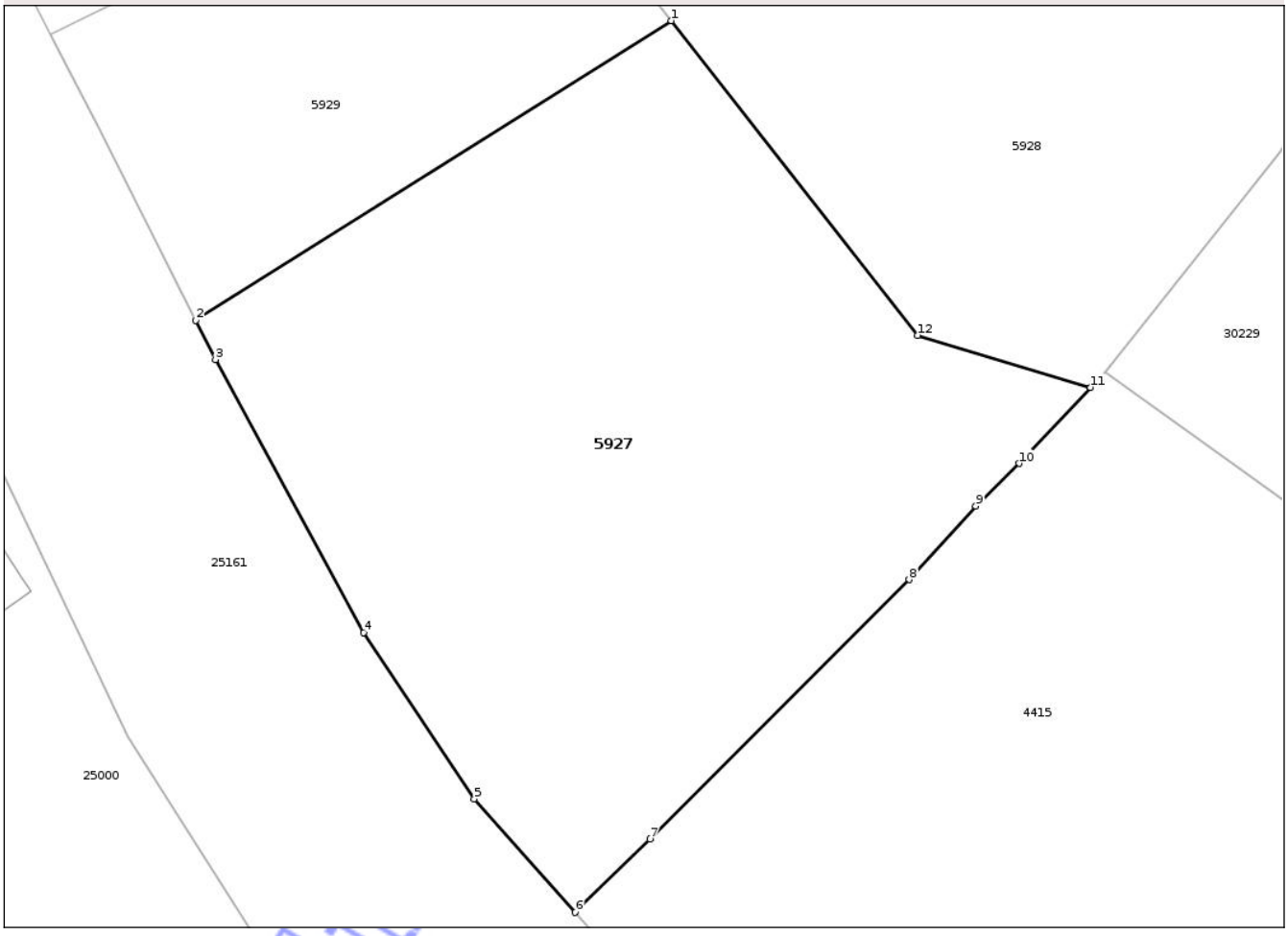
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52196	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	579	8	66/1	3823/2	Hosszumocsar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.601,988 547.315,713	2	514.583,774 547.304,25	21.521
2	514.583,774 547.304,25	3	514.584,531 547.302,753	1.678
3	514.584,531 547.302,753	4	514.590,208 547.292,31	11.886
4	514.590,208 547.292,31	5	514.594,445 547.285,946	7.645
5	514.594,445 547.285,946	6	514.598,307 547.281,601	5.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.598,307 547.281,601	7	514.601,167 547.284,404	4.005
7	514.601,167 547.284,404	8	514.611,109 547.294,33	14.049
8	514.611,109 547.294,33	9	514.613,649 547.297,149	3.795
9	514.613,649 547.297,149	10	514.615,31 547.298,774	2.324
10	514.615,31 547.298,774	11	514.618,048 547.301,687	3.998
11	514.618,048 547.301,687	12	514.611,421 547.303,675	6.919
12	514.611,421 547.303,675	1	514.601,988 547.315,713	15.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:813/Pauleni

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52193	227	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16380 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1072, din 07/06/2016 emis de NP Lorinczi Matefi Tunde;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT LAJOS**, (necasatorit)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PALFI DALMA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

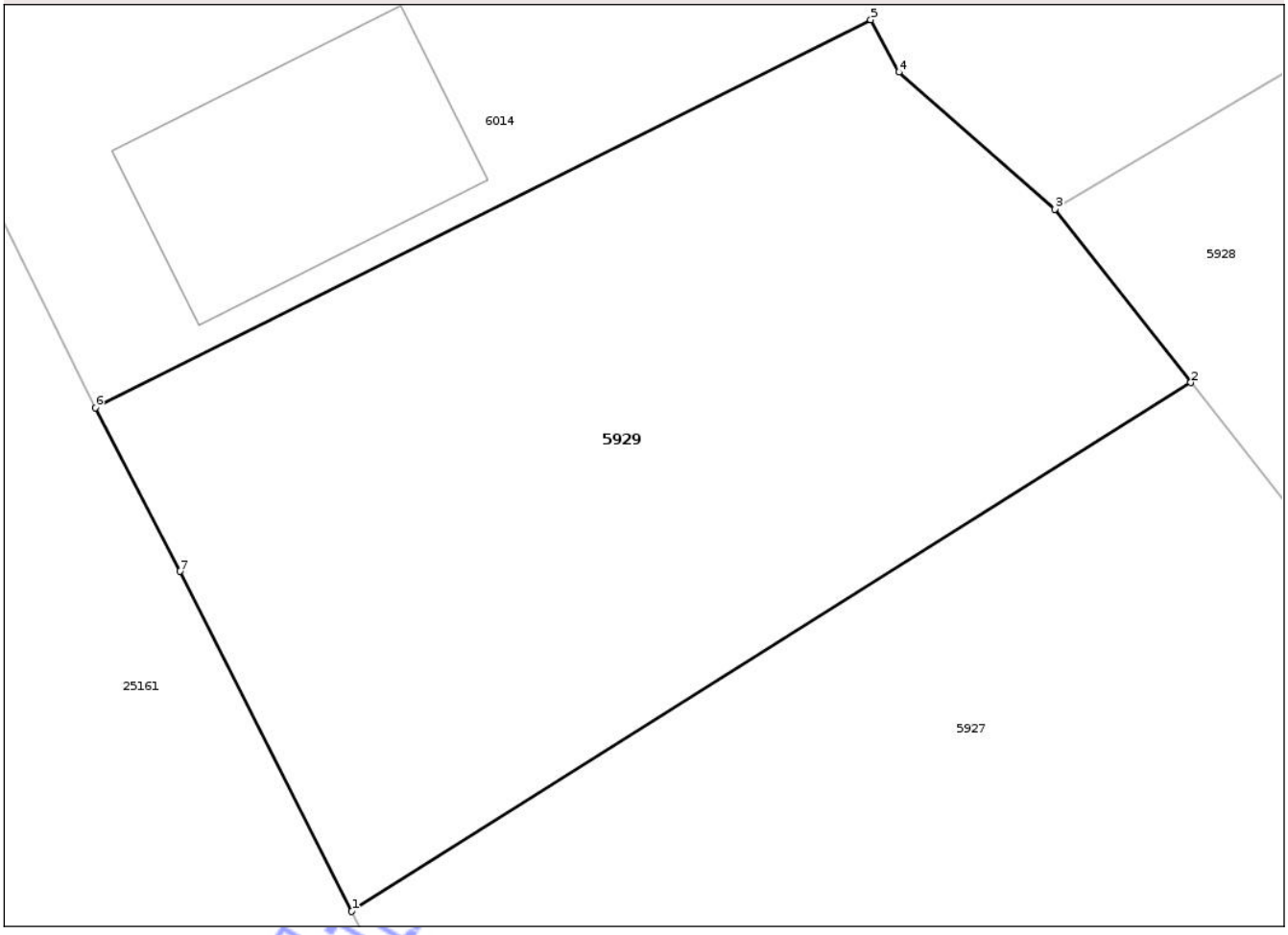
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52193	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	227	8	66/2	3823/1	Hossumozsar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.583,774 547.304,25	2	514.601,988 547.315,713	21.521
2	514.601,988 547.315,713	3	514.599,039 547.319,476	4.781
3	514.599,039 547.319,476	4	514.595,657 547.322,445	4.5
4	514.595,657 547.322,445	5	514.595,039 547.323,58	1.292
5	514.595,039 547.323,58	6	514.578,209 547.315,168	18.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.578,209 547.315,168	7	514.580,045 547.311,622	3.993
7	514.580,045 547.311,622	1	514.583,774 547.304,25	8.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993 Pauleni
Nr. topografic:256,257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51954	565	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51954-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit ,fundaţii beton ,pereţii din caramidă., şarpanta din lemn , acoperit cu ţigle compusă din :1 antreu, 1 bucatarie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 gardrob, 1 prispă . Construit în 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25923 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4264, din 19/11/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFALVI JANOS**, si sotia 2) **SOFALVI ENIKO**, casat.sub regimul comunitatii legale,ca bun comun	
21856 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.4703, din 07/06/2018 emis de Primaria Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5077 din 25.06.2018, emis de Primaria Lupeni si documentatie cadastrala);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOFALVI JANOS**, si sotia 2) **SOFALVI ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51954	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	65/3	256	
2	arabil	DA	65	8	65/3	257	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51954-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit , fundaţii beton ,pereţii din caramidă., şarpanta din lemn , acoperit cu ţigle compusă din :1 antreu, 1 bucatarie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 gardrob, 1 prispă . Construit în 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.564,485 547.391,08	2	514.572,485 547.402,716	14.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.572,485 547.402,716	3	514.574,367 547.405,454	3.322
3	514.574,367 547.405,454	4	514.571,119 547.409,825	5.446
4	514.571,119 547.409,825	5	514.569,465 547.413,571	4.095
5	514.569,465 547.413,571	6	514.567,657 547.420,367	7.032
6	514.567,657 547.420,367	7	514.563,635 547.421,21	4.109
7	514.563,635 547.421,21	8	514.559,1 547.421,061	4.537
8	514.559,1 547.421,061	9	514.553,135 547.420,539	5.988
9	514.553,135 547.420,539	10	514.546,849 547.419,863	6.322
10	514.546,849 547.419,863	11	514.546,96 547.418,728	1.14
11	514.546,96 547.418,728	12	514.548,455 547.413,567	5.373
12	514.548,455 547.413,567	13	514.550,255 547.407,338	6.484
13	514.550,255 547.407,338	14	514.551,832 547.402,293	5.286
14	514.551,832 547.402,293	15	514.552,515 547.393,263	9.056
15	514.552,515 547.393,263	16	514.558,646 547.392,147	6.232
16	514.558,646 547.392,147	1	514.564,485 547.391,08	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53198	2.354	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3873 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109812, din 30/08/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT SIGISMUND**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

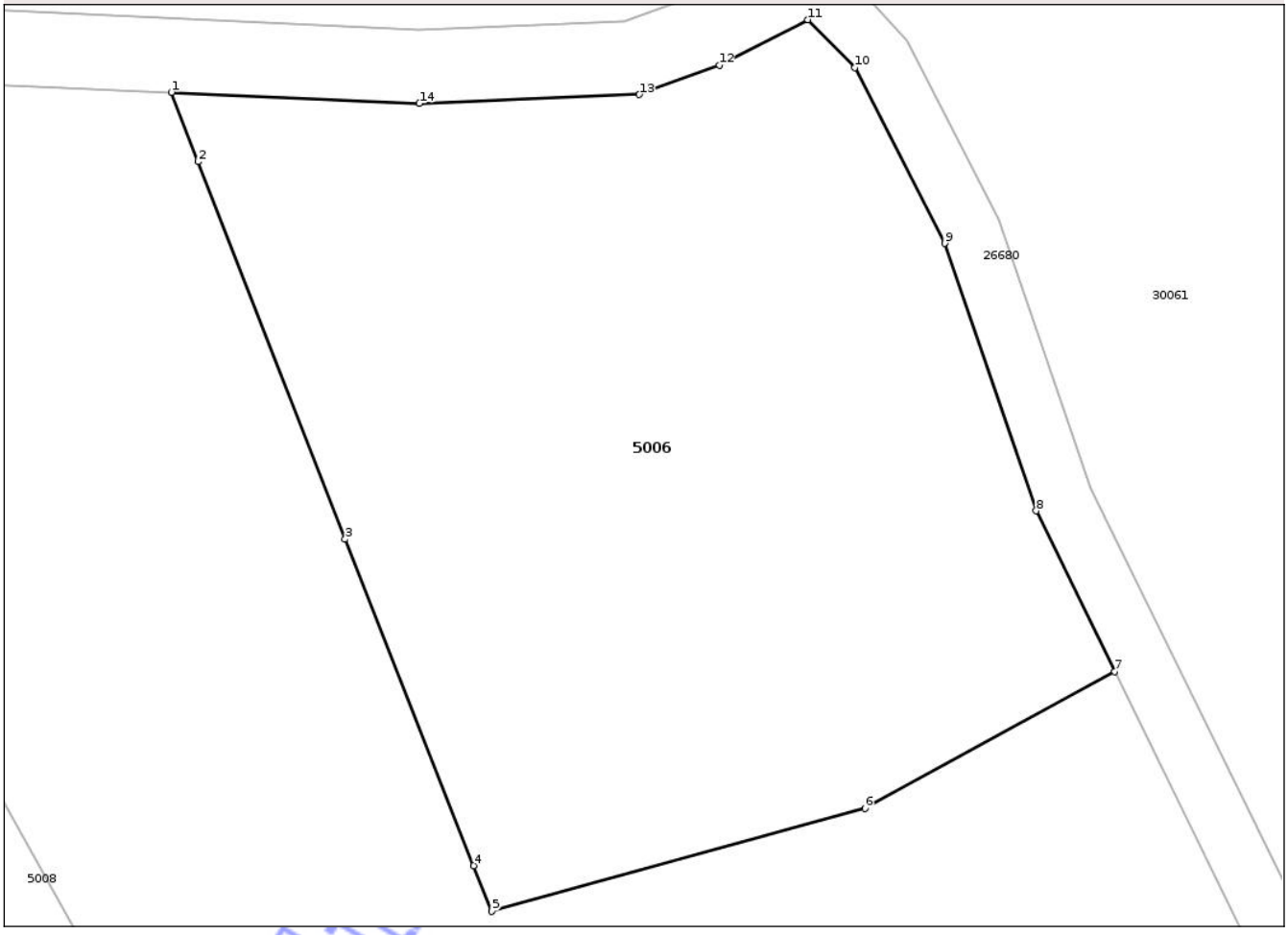
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53198	2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	36	736/3	-	
2	faneata	NU	604	36	737/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.258,459 547.306,239	2	512.260,285 547.301,552	5.03
2	512.260,285 547.301,552	3	512.270,235 547.276,012	27.41
3	512.270,235 547.276,012	4	512.278,946 547.253,93	23.738
4	512.278,946 547.253,93	5	512.280,166 547.250,837	3.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.280,166 547.250,837	6	512.305,43 547.257,798	26.205
6	512.305,43 547.257,798	7	512.322,361 547.267,055	19.296
7	512.322,361 547.267,055	8	512.317,039 547.277,932	12.109
8	512.317,039 547.277,932	9	512.310,836 547.296,017	19.119
9	512.310,836 547.296,017	10	512.304,762 547.307,918	13.361
10	512.304,762 547.307,918	11	512.301,567 547.311,147	4.543
11	512.301,567 547.311,147	12	512.295,571 547.308,065	6.742
12	512.295,571 547.308,065	13	512.290,15 547.306,086	5.771
13	512.290,15 547.306,086	14	512.275,258 547.305,495	14.904
14	512.275,258 547.305,495	1	512.258,459 547.306,239	16.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	22.607	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10775 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22/2024, din 06/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE INTABULARE din 06.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL AUT SUB NR.546/2024, din 06/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE INTABULARE din 06.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

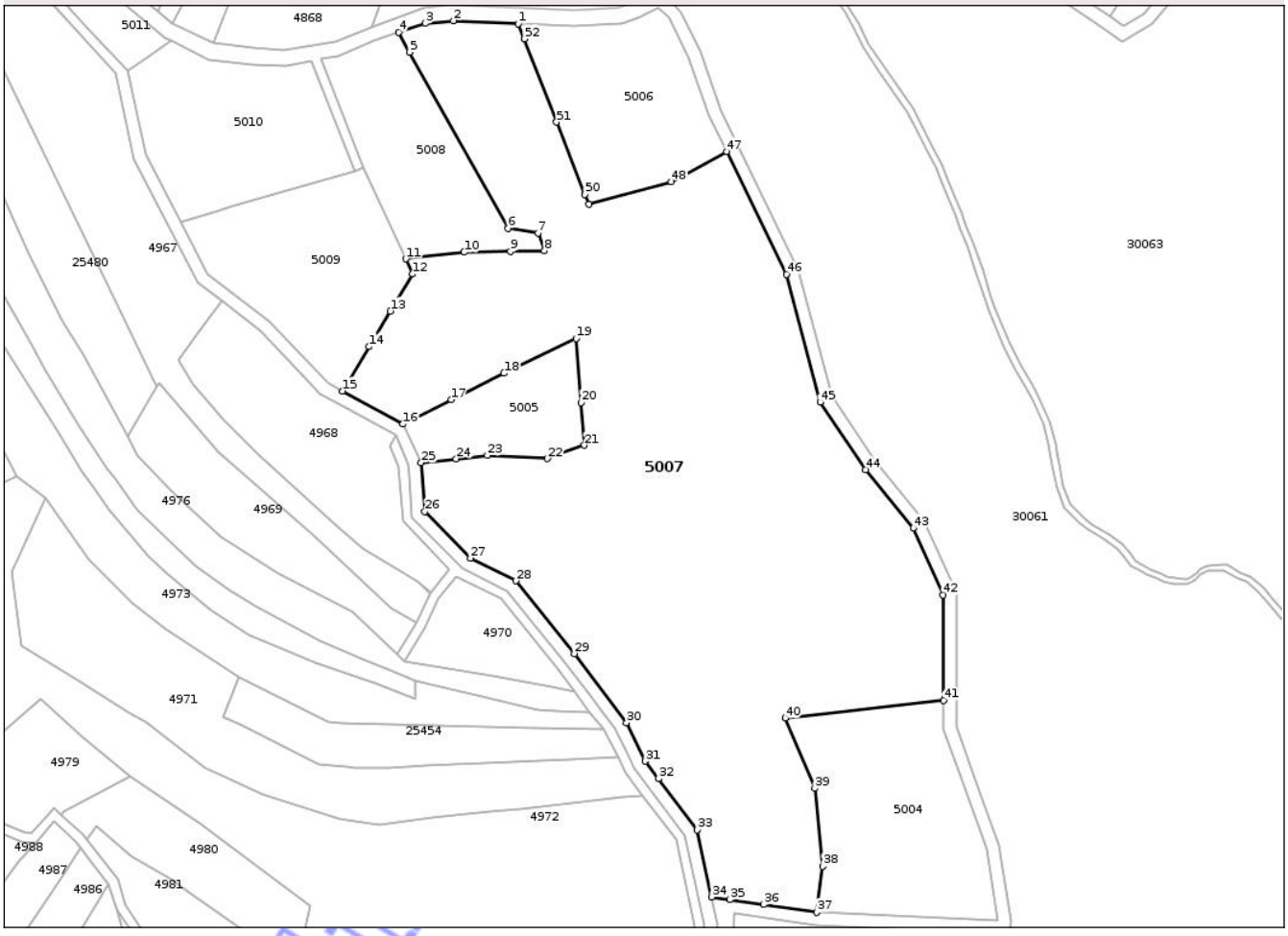
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	22.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.441	36	736/4	-	
2	faneata	NU	1.676	36	738/15	-	
3	faneata	NU	659	36	738/13	-	
4	faneata	NU	3.623	36	737/5	-	
5	faneata	NU	208	36	736/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	512.258,459 547.306,239	2	512.238,602 547.307,118	19.876
4	512.221,721 547.303,526	5	512.225,11 547.297,473	6.937
7	512.264,549 547.242,06	8	512.266,492 547.236,657	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	512.238,602 547.307,118	3	512.229,853 547.306,264	8.791
5	512.225,11 547.297,473	6	512.255,326 547.243,513	61.844
8	512.266,492 547.236,657	9	512.256,077 547.236,452	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	512.229,853 547.306,264	4	512.221,721 547.303,526	8.581
6	512.255,326 547.243,513	7	512.264,549 547.242,06	9.337
9	512.256,077 547.236,452	10	512.241,833 547.236,172	14.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	512.241,833 547.236,172	11	512.223,925 547.234,085	18.029
11	512.223,925 547.234,085	12	512.225,941 547.229,464	5.042
12	512.225,941 547.229,464	13	512.219,168 547.218,095	13.234
13	512.219,168 547.218,095	14	512.212,674 547.207,195	12.688
14	512.212,674 547.207,195	15	512.204,586 547.193,619	15.803
15	512.204,586 547.193,619	16	512.223,027 547.183,485	21.042
16	512.223,027 547.183,485	17	512.237,924 547.190,968	16.671
17	512.237,924 547.190,968	18	512.254,061 547.199,074	18.059
18	512.254,061 547.199,074	19	512.276,2 547.209,652	24.536
19	512.276,2 547.209,652	20	512.277,736 547.190,078	19.634
20	512.277,736 547.190,078	21	512.278,764 547.176,973	13.145
21	512.278,764 547.176,973	22	512.267,461 547.172,878	12.022
22	512.267,461 547.172,878	23	512.248,946 547.173,883	18.542
23	512.248,946 547.173,883	24	512.239,417 547.172,824	9.588
24	512.239,417 547.172,824	25	512.228,644 547.171,628	10.839
25	512.228,644 547.171,628	26	512.229,793 547.156,703	14.969
26	512.229,793 547.156,703	27	512.243,808 547.142,431	20.003
27	512.243,808 547.142,431	28	512.257,682 547.135,431	15.54
28	512.257,682 547.135,431	29	512.275,672 547.113,13	28.653
29	512.275,672 547.113,13	30	512.291,672 547.091,96	26.536
30	512.291,672 547.091,96	31	512.297,485 547.080,128	13.183
31	512.297,485 547.080,128	32	512.301,523 547.074,745	6.729
32	512.301,523 547.074,745	33	512.313,296 547.059,046	19.623
33	512.313,296 547.059,046	34	512.317,835 547.038,537	21.005
34	512.317,835 547.038,537	35	512.323,436 547.037,714	5.661
35	512.323,436 547.037,714	36	512.333,748 547.036,198	10.423
36	512.333,748 547.036,198	37	512.350,135 547.033,789	16.563
37	512.350,135 547.033,789	38	512.351,898 547.047,885	14.206
38	512.351,898 547.047,885	39	512.349,495 547.071,769	24.005
39	512.349,495 547.071,769	40	512.340,375 547.093,291	23.375
40	512.340,375 547.093,291	41	512.388,941 547.098,762	48.873
41	512.388,941 547.098,762	42	512.388,914 547.131,107	32.345
42	512.388,914 547.131,107	43	512.379,686 547.151,571	22.448
43	512.379,686 547.151,571	44	512.365,074 547.169,513	23.139
44	512.365,074 547.169,513	45	512.351,1 547.190,161	24.932
45	512.351,1 547.190,161	46	512.340,825 547.229,318	40.483
46	512.340,825 547.229,318	47	512.322,361 547.267,055	42.012
47	512.322,361 547.267,055	48	512.305,43 547.257,798	19.296
48	512.305,43 547.257,798	49	512.280,166 547.250,837	26.205
49	512.280,166 547.250,837	50	512.278,946 547.253,93	3.325
50	512.278,946 547.253,93	51	512.270,235 547.276,012	23.738
51	512.270,235 547.276,012	52	512.260,285 547.301,552	27.41
52	512.260,285 547.301,552	1	512.258,459 547.306,239	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53196	2.124	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5353 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110190, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT DÉNES** 2) **BALINT I. JULIANA** 3) **BALINT ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53196	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.027	36	737/4	-	
2	faneata	NU	97	36	736/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.221,721 547.303,526	2	512.214,12 547.300,967	8.02
2	512.214,12 547.300,967	3	512.203,153 547.296,396	11.881
3	512.203,153 547.296,396	4	512.197,917 547.295,356	5.338
4	512.197,917 547.295,356	5	512.211,065 547.262,019	35.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.211,065 547.262,019	6	512.223,925 547.234,085	30.752
6	512.223,925 547.234,085	7	512.241,833 547.236,172	18.029
7	512.241,833 547.236,172	8	512.256,077 547.236,452	14.247
8	512.256,077 547.236,452	9	512.266,492 547.236,657	10.417
9	512.266,492 547.236,657	10	512.264,549 547.242,06	5.742
10	512.264,549 547.242,06	11	512.255,326 547.243,513	9.337
11	512.255,326 547.243,513	12	512.225,11 547.297,473	61.844
12	512.225,11 547.297,473	1	512.221,721 547.303,526	6.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53195	2.642	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5352 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110191, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT STEFAN** 2) **BALINT MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

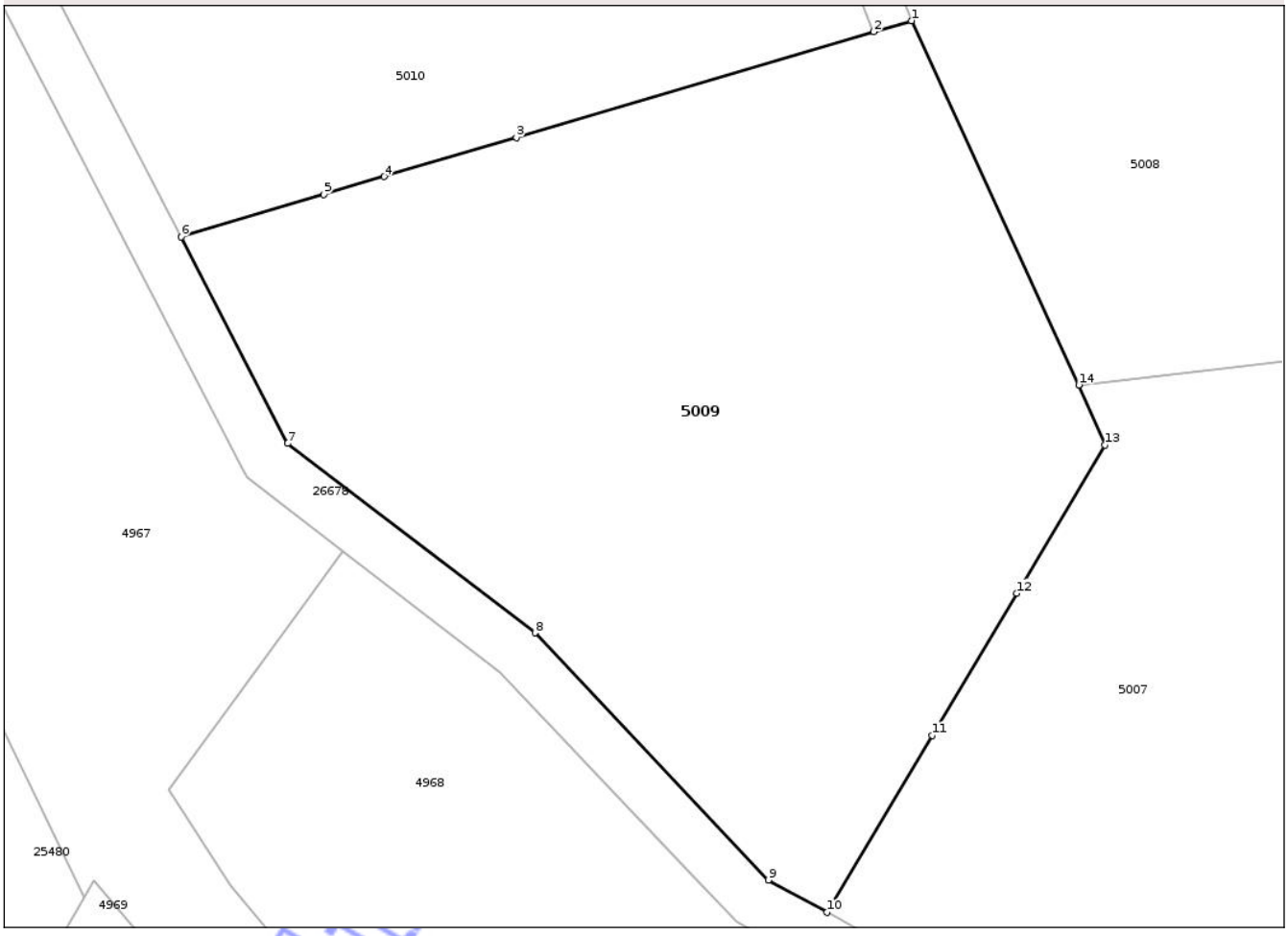
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53195	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.291	36	737/3	-	
2	faneata	NU	1.351	36	738/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.211,065 547.262,019	2	512.208,176 547.261,167	3.012
2	512.208,176 547.261,167	3	512.180,709 547.253,067	28.636
3	512.180,709 547.253,067	4	512.170,563 547.250,059	10.583
4	512.170,563 547.250,059	5	512.165,913 547.248,68	4.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.165,913 547.248,68	6	512.154,965 547.245,434	11.419
6	512.154,965 547.245,434	7	512.163,155 547.229,595	17.831
7	512.163,155 547.229,595	8	512.182,148 547.215,063	23.915
8	512.182,148 547.215,063	9	512.200,079 547.196,096	26.101
9	512.200,079 547.196,096	10	512.204,586 547.193,619	5.143
10	512.204,586 547.193,619	11	512.212,674 547.207,195	15.803
11	512.212,674 547.207,195	12	512.219,168 547.218,095	12.688
12	512.219,168 547.218,095	13	512.225,941 547.229,464	13.234
13	512.225,941 547.229,464	14	512.223,925 547.234,085	5.042
14	512.223,925 547.234,085	1	512.211,065 547.262,019	30.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53194	2.526	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5350 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110188, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

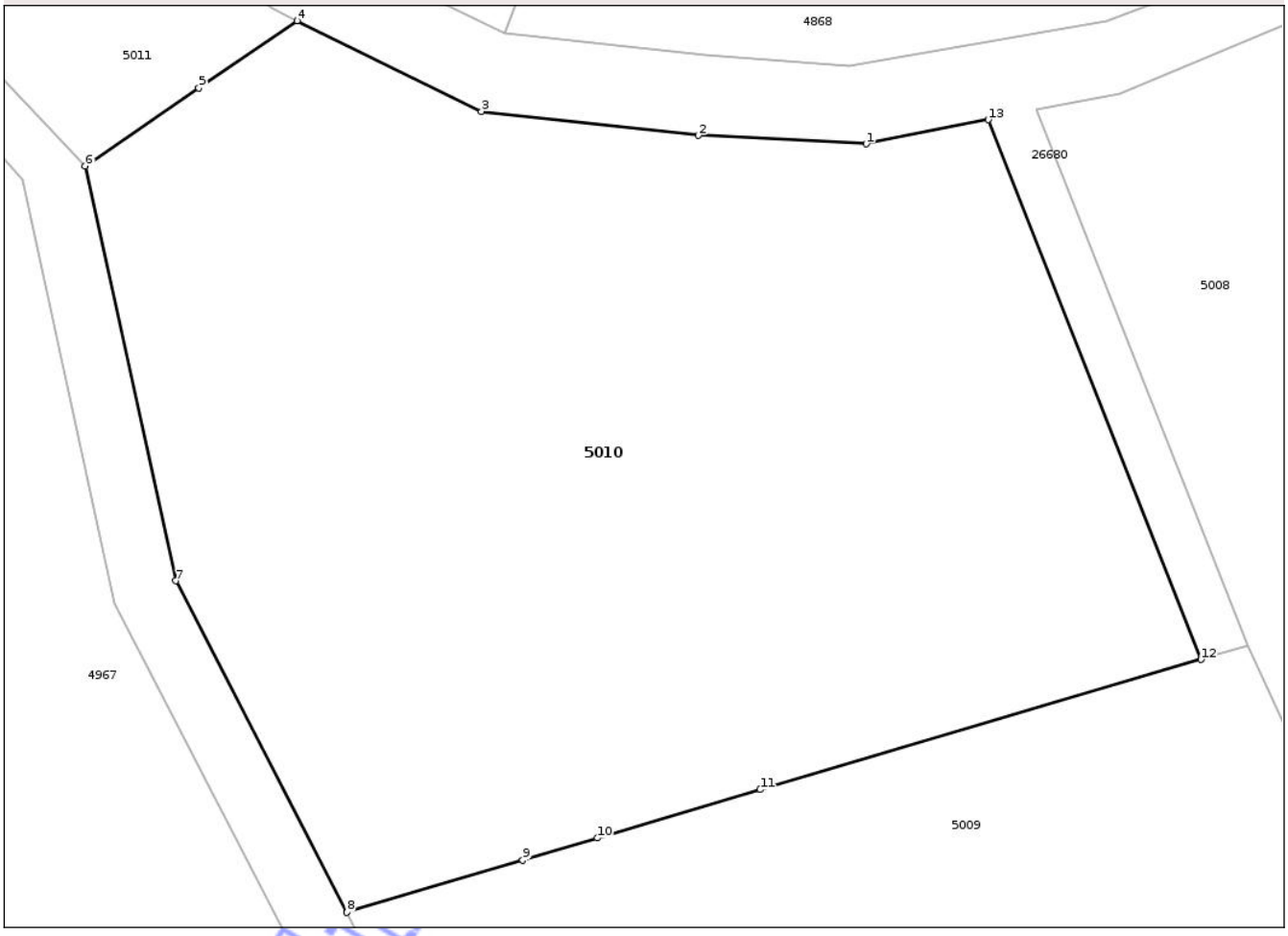
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53194	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.808	36	737/2	-	
2	faneata	NU	718	36	738/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.187,313 547.293,25	2	512.176,86 547.293,777	10.466
2	512.176,86 547.293,777	3	512.163,348 547.295,278	13.595
3	512.163,348 547.295,278	4	512.151,855 547.300,916	12.801
4	512.151,855 547.300,916	5	512.145,737 547.296,725	7.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.145,737 547.296,725	6	512.138,657 547.291,874	8.582
6	512.138,657 547.291,874	7	512.144,299 547.266,061	26.422
7	512.144,299 547.266,061	8	512.154,965 547.245,434	23.221
8	512.154,965 547.245,434	9	512.165,913 547.248,68	11.419
9	512.165,913 547.248,68	10	512.170,563 547.250,059	4.85
10	512.170,563 547.250,059	11	512.180,709 547.253,067	10.583
11	512.180,709 547.253,067	12	512.208,176 547.261,167	28.636
12	512.208,176 547.261,167	13	512.194,926 547.294,762	36.114
13	512.194,926 547.294,762	1	512.187,313 547.293,25	7.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53193	822	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5349 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110191, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT STEFAN** 2) **BALINT MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53193	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	263	36	658/19	-	
2	faneata	NU	160	36	659/14	-	
3	faneata	NU	274	36	738/10	-	
4	faneata	NU	125	36	737/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.134,54 547.314,756	2	512.127,567 547.325,804	13.064
2	512.127,567 547.325,804	3	512.126,111 547.329,111	3.613
3	512.126,111 547.329,111	4	512.124,87 547.331,928	3.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	512.124,87 547.331,928	5	512.124,242 547.338,865	6.965
5	512.124,242 547.338,865	6	512.124,635 547.341,158	2.326
6	512.124,635 547.341,158	7	512.116,025 547.343,308	8.874
7	512.116,025 547.343,308	8	512.107,241 547.338,206	10.158
8	512.107,241 547.338,206	9	512.112,26 547.321,862	17.097
9	512.112,26 547.321,862	10	512.113,582 547.318,312	3.788
10	512.113,582 547.318,312	11	512.125,636 547.305,566	17.543
11	512.125,636 547.305,566	12	512.138,657 547.291,874	18.895
12	512.138,657 547.291,874	13	512.145,737 547.296,725	8.582
13	512.145,737 547.296,725	14	512.151,855 547.300,916	7.416
14	512.151,855 547.300,916	15	512.150,234 547.301,711	1.805
15	512.150,234 547.301,711	1	512.134,54 547.314,756	20.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54761	44.679	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40365 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 16262, din 12/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr.3608 din 25.04.2018, emis de Primaria comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.L.18/1991,L.169/1997 si L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

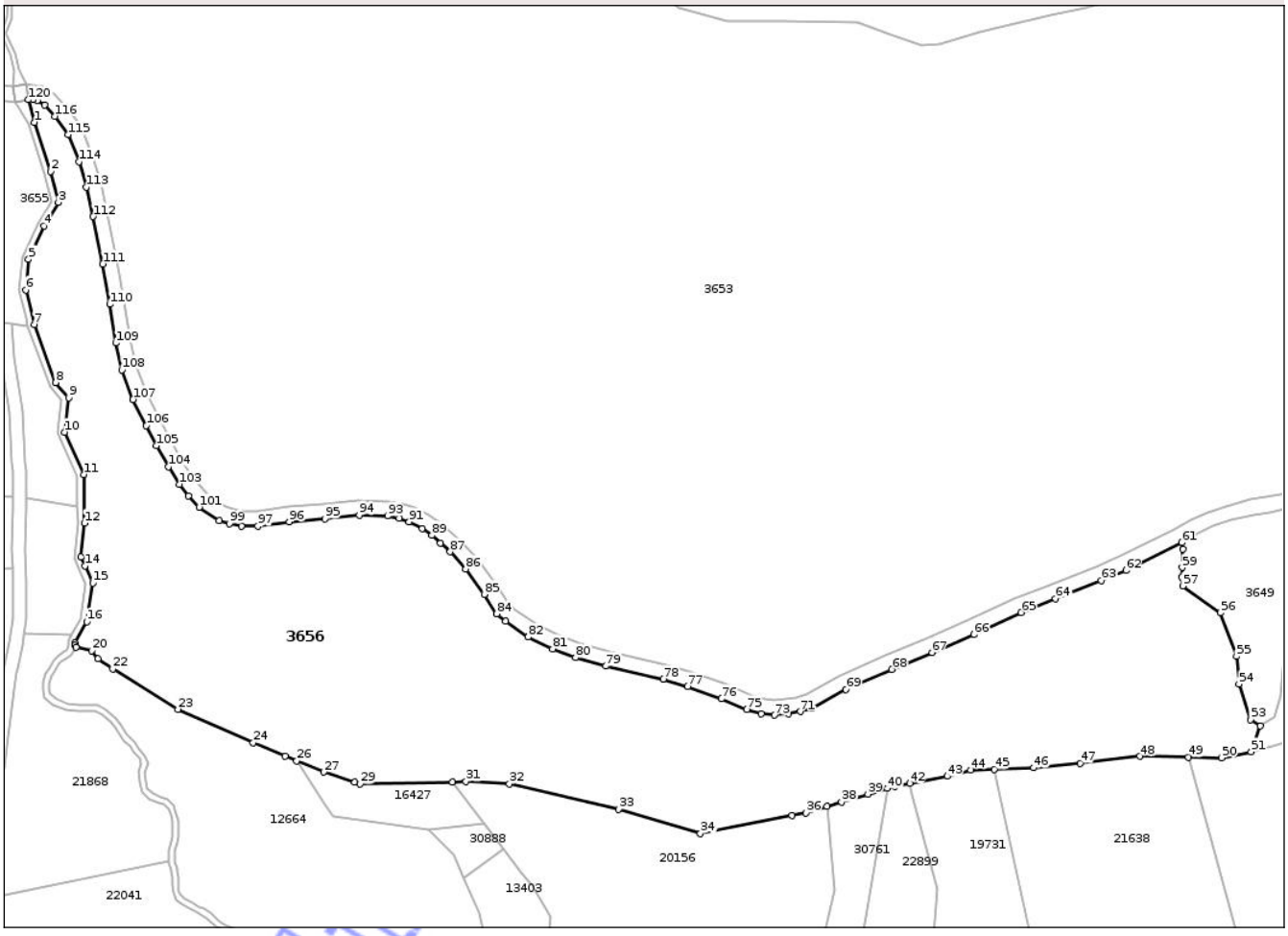
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54761	44.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	44.679	186	3399(4B), 3399(5A), 3396(5B), 3399(5B)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.442,164 546.696,897	2	518.449,267 546.674,899	23.116
4	518.446,357 546.650,592	5	518.439,504 546.635,642	16.446
7	518.441,956 546.606,38	8	518.451,61 546.580,51	27.613
10	518.455,555 546.558,407	11	518.464,148 546.539,467	20.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.449,267 546.674,899	3	518.452,807 546.661,119	14.227
5	518.439,504 546.635,642	6	518.438,293 546.621,939	13.756
8	518.451,61 546.580,51	9	518.457,497 546.573,758	8.958
11	518.464,148 546.539,467	12	518.464,512 546.517,714	21.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.452,807 546.661,119	4	518.446,357 546.650,592	12.346
6	518.438,293 546.621,939	7	518.441,956 546.606,38	15.984
9	518.457,497 546.573,758	10	518.455,555 546.558,407	15.473
12	518.464,512 546.517,714	13	518.462,872 546.502,61	15.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	518.462,872 546.502,61	14	518.464,711 546.498,626	4.388
14	518.464,711 546.498,626	15	518.468,263 546.490,93	8.476
15	518.468,263 546.490,93	16	518.465,504 546.473,612	17.536
16	518.465,504 546.473,612	17	518.460,161 546.464,232	10.795
17	518.460,161 546.464,232	18	518.460,143 546.462,922	1.31
18	518.460,143 546.462,922	19	518.460,818 546.462,264	0.943
19	518.460,818 546.462,264	20	518.467,65 546.460,636	7.023
20	518.467,65 546.460,636	21	518.470,609 546.457,006	4.683
21	518.470,609 546.457,006	22	518.477,221 546.452,6	7.946
22	518.477,221 546.452,6	23	518.506,338 546.434,493	34.288
23	518.506,338 546.434,493	24	518.540,009 546.419,504	36.857
24	518.540,009 546.419,504	25	518.554,359 546.413,571	15.528
25	518.554,359 546.413,571	26	518.559,507 546.411,448	5.569
26	518.559,507 546.411,448	27	518.571,658 546.406,438	13.143
27	518.571,658 546.406,438	28	518.585,524 546.401,888	14.593
28	518.585,524 546.401,888	29	518.587,923 546.401,101	2.525
29	518.587,923 546.401,101	30	518.629,125 546.402,032	41.213
30	518.629,125 546.402,032	31	518.635,301 546.402,171	6.178
31	518.635,301 546.402,171	32	518.654,701 546.401,078	19.431
32	518.654,701 546.401,078	33	518.703,487 546.389,861	50.059
33	518.703,487 546.389,861	34	518.740,236 546.378,987	38.324
34	518.740,236 546.378,987	35	518.781,123 546.387,028	41.67
35	518.781,123 546.387,028	36	518.787,349 546.388,252	6.345
36	518.787,349 546.388,252	37	518.796,827 546.391,078	9.89
37	518.796,827 546.391,078	38	518.803,409 546.393,04	6.868
38	518.803,409 546.393,04	39	518.815,16 546.396,543	12.262
39	518.815,16 546.396,543	40	518.823,824 546.399,126	9.041
40	518.823,824 546.399,126	41	518.827,079 546.400,097	3.397
41	518.827,079 546.400,097	42	518.833,862 546.401,378	6.903
42	518.833,862 546.401,378	43	518.850,723 546.404,561	17.159
43	518.850,723 546.404,561	44	518.861,283 546.407,289	10.907
44	518.861,283 546.407,289	45	518.871,698 546.407,671	10.422
45	518.871,698 546.407,671	46	518.889,34 546.408,318	17.654
46	518.889,34 546.408,318	47	518.910,116 546.410,282	20.869
47	518.910,116 546.410,282	48	518.936,938 546.413,457	27.009
48	518.936,938 546.413,457	49	518.958,742 546.413,075	21.807
49	518.958,742 546.413,075	50	518.973,552 546.412,816	14.812
50	518.973,552 546.412,816	51	518.986,739 546.415,463	13.45
51	518.986,739 546.415,463	52	518.990,799 546.427,059	12.286
52	518.990,799 546.427,059	53	518.986,347 546.429,916	5.29
53	518.986,347 546.429,916	54	518.981,317 546.445,773	16.636
54	518.981,317 546.445,773	55	518.980,234 546.458,096	12.37
55	518.980,234 546.458,096	56	518.973,057 546.477,596	20.779
56	518.973,057 546.477,596	57	518.956,151 546.489,642	20.759
57	518.956,151 546.489,642	58	518.955,551 546.493,718	4.12
58	518.955,551 546.493,718	59	518.955,843 546.497,891	4.183
59	518.955,843 546.497,891	60	518.956,154 546.506,009	8.124
60	518.956,154 546.506,009	61	518.955,697 546.509,048	3.073
61	518.955,697 546.509,048	62	518.930,698 546.496,541	27.953
62	518.930,698 546.496,541	63	518.919,68 546.492,054	11.897
63	518.919,68 546.492,054	64	518.899,192 546.483,991	22.017
64	518.899,192 546.483,991	65	518.883,767 546.477,72	16.651
65	518.883,767 546.477,72	66	518.862,563 546.467,918	23.36
66	518.862,563 546.467,918	67	518.843,857 546.459,837	20.377
67	518.843,857 546.459,837	68	518.825,87 546.452,332	19.49
68	518.825,87 546.452,332	69	518.805,349 546.443,351	22.4
69	518.805,349 546.443,351	70	518.790,212 546.434,908	17.332
70	518.790,212 546.434,908	71	518.784,917 546.433,46	5.489
71	518.784,917 546.433,46	72	518.779,508 546.432,414	5.509
72	518.779,508 546.432,414	73	518.773,439 546.431,863	6.094
73	518.773,439 546.431,863	74	518.767,431 546.432,394	6.031
74	518.767,431 546.432,394	75	518.760,975 546.434,497	6.79
75	518.760,975 546.434,497	76	518.749,611 546.439,157	12.282
76	518.749,611 546.439,157	77	518.734,55 546.444,752	16.067
77	518.734,55 546.444,752	78	518.723,56 546.447,895	11.431
78	518.723,56 546.447,895	79	518.697,794 546.453,786	26.431
79	518.697,794 546.453,786	80	518.684,295 546.457,544	14.012
80	518.684,295 546.457,544	81	518.674,085 546.461,481	10.943
81	518.674,085 546.461,481	82	518.663,158 546.466,788	12.148
82	518.663,158 546.466,788	83	518.653,091 546.473,905	12.329
83	518.653,091 546.473,905	84	518.649,002 546.477,167	5.231
84	518.649,002 546.477,167	85	518.643,45 546.485,859	10.314
85	518.643,45 546.485,859	86	518.635,155 546.497,21	14.059
86	518.635,155 546.497,21	87	518.628,194 546.504,877	10.356
87	518.628,194 546.504,877	88	518.623,841 546.508,68	5.78
88	518.623,841 546.508,68	89	518.619,978 546.512,283	5.282
89	518.619,978 546.512,283	90	518.615,795 546.515,403	5.218
90	518.615,795 546.515,403	91	518.609,788 546.518,303	6.67
91	518.609,788 546.518,303	92	518.605,311 546.519,855	4.738
92	518.605,311 546.519,855	93	518.600,165 546.520,886	5.248
93	518.600,165 546.520,886	94	518.587,444 546.521,271	12.727
94	518.587,444 546.521,271	95	518.572,125 546.519,715	15.398
95	518.572,125 546.519,715	96	518.556,133 546.518,283	16.056
96	518.556,133 546.518,283	97	518.542,133 546.516,446	14.12
97	518.542,133 546.516,446	98	518.534,774 546.516,464	7.359
98	518.534,774 546.516,464	99	518.529,345 546.517,392	5.508
99	518.529,345 546.517,392	100	518.524,828 546.518,755	4.718
100	518.524,828 546.518,755	101	518.515,856 546.524,776	10.805
101	518.515,856 546.524,776	102	518.511,118 546.529,941	7.009
102	518.511,118 546.529,941	103	518.507,11 546.535,094	6.528
103	518.507,11 546.535,094	104	518.502,052 546.542,852	9.261
104	518.502,052 546.542,852	105	518.496,687 546.552,298	10.863
105	518.496,687 546.552,298	106	518.492,161 546.561,262	10.042
106	518.492,161 546.561,262	107	518.486,213 546.572,968	13.13
107	518.486,213 546.572,968	108	518.481,268 546.586,256	14.178
108	518.481,268 546.586,256	109	518.478,473 546.598,254	12.319
109	518.478,473 546.598,254	110	518.475,858 546.615,561	17.503
110	518.475,858 546.615,561	111	518.472,658 546.633,598	18.319
111	518.472,658 546.633,598	112	518.468,355 546.654,729	21.565

Verificat cu aplicația Cadastru Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	518.468,355 546.654,729	113	518.465,316 546.667,892	13.509
115	518.457,19 546.691,351	116	518.451,146 546.699,571	10.203
118	518.443,32 546.706,571	119	518.441,492 546.706,944	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	518.465,316 546.667,892	114	518.462,139 546.679,334	11.875
116	518.451,146 546.699,571	117	518.446,591 546.704,528	6.732
119	518.441,492 546.706,944	120	518.439,428 546.707,01	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	518.462,139 546.679,334	115	518.457,19 546.691,351	12.996
117	518.446,591 546.704,528	118	518.443,32 546.706,571	3.857
120	518.439,428 546.707,01	1	518.442,164 546.696,897	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51743	1.800	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22867 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.100434, din 27/05/2008 emis de CJPSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

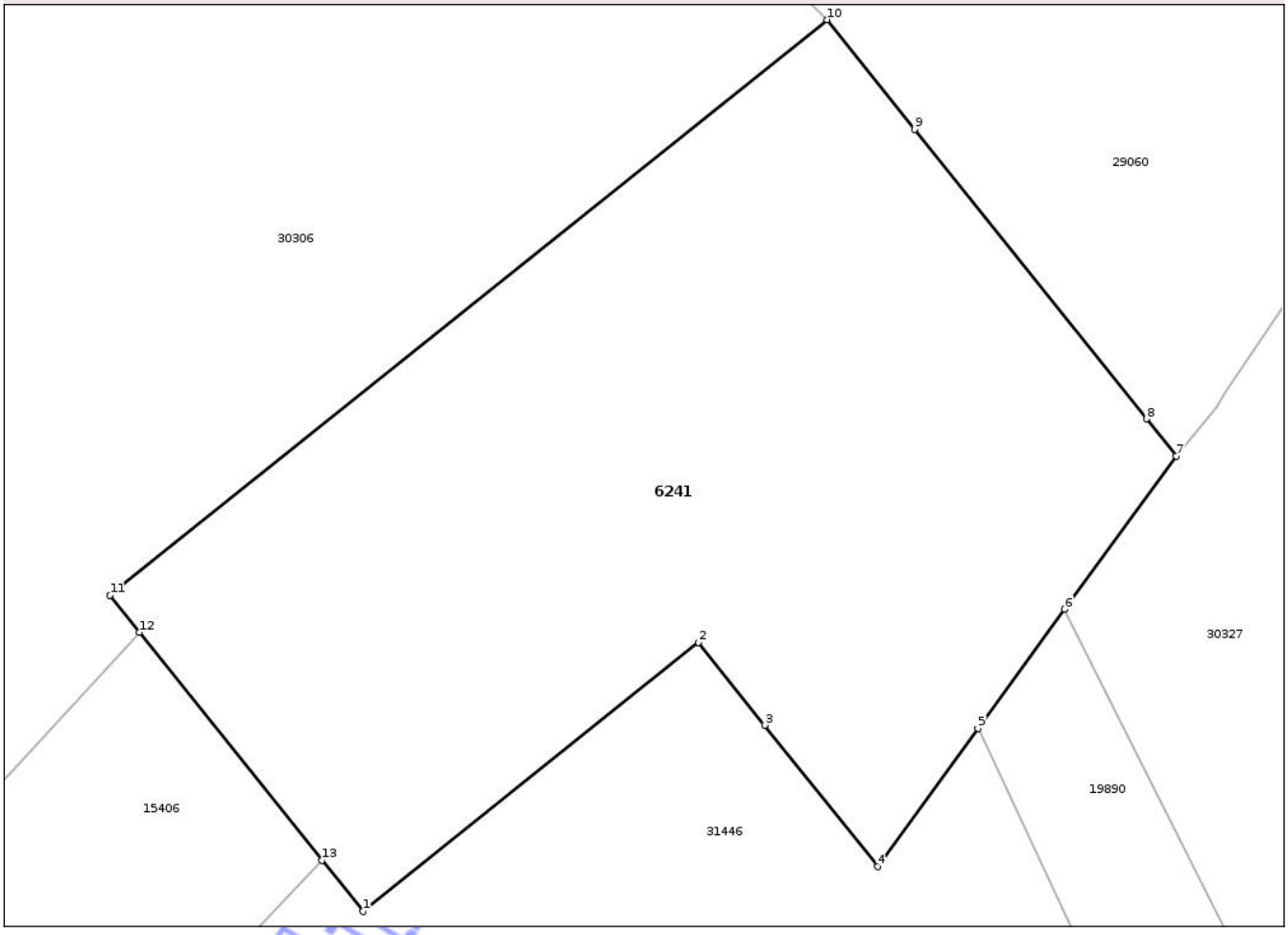
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51743	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	66	1336/2	-	nr parcela gresit in tp, P3879, iar corect P1336/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.659,982 547.065,709	2	514.680,527 547.082,171	26.327
2	514.680,527 547.082,171	3	514.684,592 547.077,098	6.501
3	514.684,592 547.077,098	4	514.691,515 547.068,458	11.071
4	514.691,515 547.068,458	5	514.697,659 547.076,895	10.437
5	514.697,659 547.076,895	6	514.702,969 547.084,188	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.702,969 547.084,188	7	514.709,8 547.093,568	11.604
7	514.709,8 547.093,568	8	514.707,98 547.095,839	2.91
8	514.707,98 547.095,839	9	514.693,777 547.113,565	22.714
9	514.693,777 547.113,565	10	514.688,414 547.120,258	8.577
10	514.688,414 547.120,258	11	514.644,48 547.085,055	56.298
11	514.644,48 547.085,055	12	514.646,298 547.082,786	2.907
12	514.646,298 547.082,786	13	514.657,472 547.068,841	17.87
13	514.657,472 547.068,841	1	514.659,982 547.065,709	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54762	17.079	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40367 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 16262, din 12/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3608 din 25.04.2018, emis de Primaria comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.L.18/1991,L.169/1997 si L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

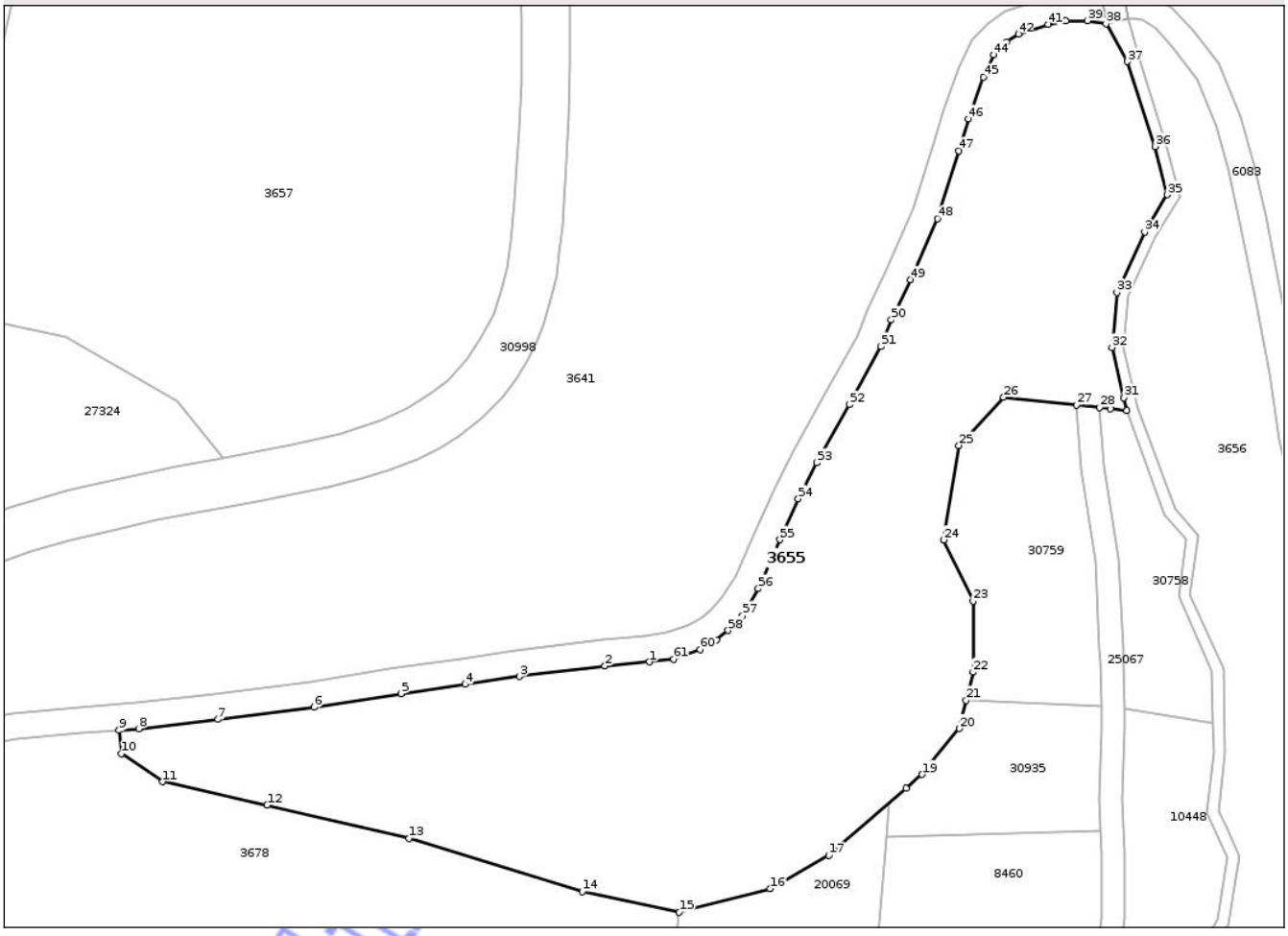
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54762	17.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.079	187	3406/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.315,801 546.541,083	2	518.304,344 546.540,043	11.504
4	518.268,249 546.535,316	5	518.251,611 546.532,924	16.809
7	518.204,366 546.526,254	8	518.183,907 546.523,876	20.597
10	518.179,345 546.517,474	11	518.190,111 546.510,174	13.008
13	518.253,732 546.495,558	14	518.298,439 546.481,802	46.775
16	518.346,961 546.482,622	17	518.362,147 546.491,161	17.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.304,344 546.540,043	3	518.282,197 546.537,333	22.312
5	518.251,611 546.532,924	6	518.229,202 546.529,409	22.683
8	518.183,907 546.523,876	9	518.178,769 546.523,473	5.154
11	518.190,111 546.510,174	12	518.217,05 546.504,156	27.603
14	518.298,439 546.481,802	15	518.323,494 546.476,486	25.613
17	518.362,147 546.491,161	18	518.382,114 546.508,475	26.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.282,197 546.537,333	4	518.268,249 546.535,316	14.093
6	518.229,202 546.529,409	7	518.204,366 546.526,254	25.036
9	518.178,769 546.523,473	10	518.179,345 546.517,474	6.027
12	518.217,05 546.504,156	13	518.253,732 546.495,558	37.676
15	518.323,494 546.476,486	16	518.346,961 546.482,622	24.256
18	518.382,114 546.508,475	19	518.386,238 546.512,051	5.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.386,238 546.512,051	20	518.395,81 546.523,929	15.255
22	518.399,388 546.538,439	23	518.399,397 546.556,779	18.34
25	518.395,738 546.596,907	26	518.407,343 546.609,365	17.026
28	518.432,142 546.606,715	29	518.434,929 546.606,417	2.803
31	518.438,346 546.609,285	32	518.435,305 546.622,203	13.271
34	518.443,705 546.652,006	35	518.449,585 546.661,603	11.255
37	518.439,309 546.695,975	38	518.433,787 546.705,73	11.209
40	518.423,314 546.706,467	41	518.418,885 546.705,529	4.527
43	518.408,069 546.701,025	44	518.404,7 546.697,725	4.716
46	518.398,178 546.681,182	47	518.395,771 546.672,898	8.627
49	518.383,165 546.639,727	50	518.378,301 546.629,318	11.489
52	518.367,425 546.607,461	53	518.358,995 546.592,502	17.171
55	518.349,527 546.572,618	56	518.343,962 546.559,986	13.804
58	518.336,135 546.549,206	59	518.333,185 546.546,708	3.866
61	518.322,122 546.541,818	1	518.315,801 546.541,083	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.395,81 546.523,929	21	518.397,599 546.531,184	7.472
23	518.399,397 546.556,779	24	518.391,802 546.572,574	17.526
26	518.407,343 546.609,365	27	518.426,082 546.607,362	18.846
29	518.434,929 546.606,417	30	518.439,127 546.605,968	4.222
32	518.435,305 546.622,203	33	518.436,562 546.636,422	14.274
35	518.449,585 546.661,603	36	518.446,385 546.674,065	12.866
38	518.433,787 546.705,73	39	518.428,979 546.706,5	4.869
41	518.418,885 546.705,529	42	518.411,105 546.703,029	8.172
44	518.404,7 546.697,725	45	518.402,095 546.691,939	6.345
47	518.395,771 546.672,898	48	518.390,181 546.655,393	18.376
50	518.378,301 546.629,318	51	518.375,588 546.622,458	7.377
53	518.358,995 546.592,502	54	518.354,281 546.583,174	10.451
56	518.343,962 546.559,986	57	518.339,925 546.553,051	8.024
59	518.333,185 546.546,708	60	518.328,933 546.544,294	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.397,599 546.531,184	22	518.399,388 546.538,439	7.472
24	518.391,802 546.572,574	25	518.395,738 546.596,907	24.649
27	518.426,082 546.607,362	28	518.432,142 546.606,715	6.094
30	518.439,127 546.605,968	31	518.438,346 546.609,285	3.408
33	518.436,562 546.636,422	34	518.443,705 546.652,006	17.143
36	518.446,385 546.674,065	37	518.439,309 546.695,975	23.024
39	518.428,979 546.706,5	40	518.423,314 546.706,467	5.665
42	518.411,105 546.703,029	43	518.408,069 546.701,025	3.638
45	518.402,095 546.691,939	46	518.398,178 546.681,182	11.448
48	518.390,181 546.655,393	49	518.383,165 546.639,727	17.165
51	518.375,588 546.622,458	52	518.367,425 546.607,461	17.075
54	518.354,281 546.583,174	55	518.349,527 546.572,618	11.577
57	518.339,925 546.553,051	58	518.336,135 546.549,206	5.399
60	518.328,933 546.544,294	61	518.322,122 546.541,818	7.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54738	122.723	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39461 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 44929, din 06/03/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3608 din 25.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT FEHERNYIKO-LUPENI**, CIF:13835470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

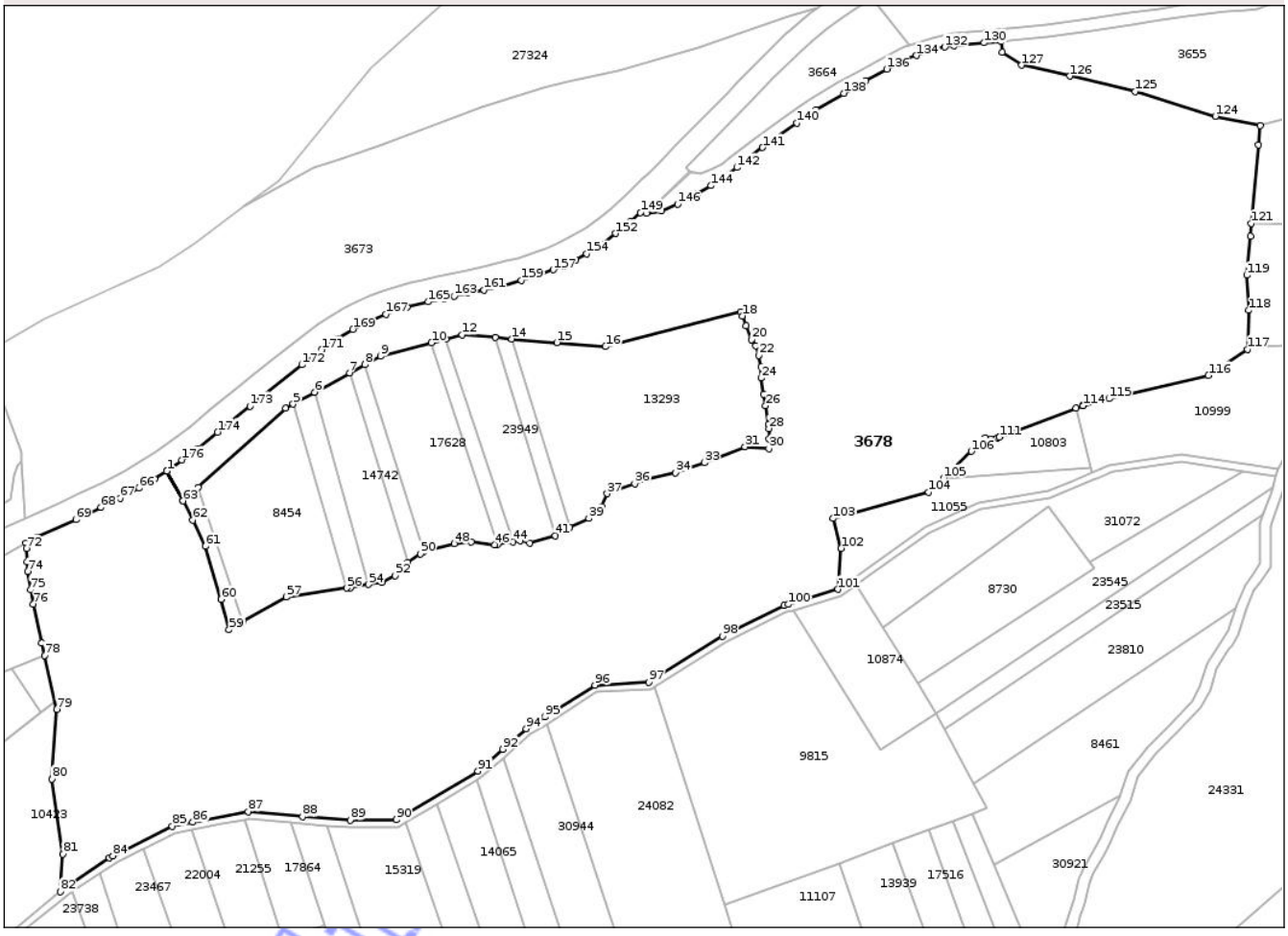
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54738	122.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	122.723	187	3408, 3409, 3411/1, 3411/2	-	3411/3/2, 3411/5, 3411/6, 3411/7, 3410, 3411/8/1, 3412/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.712,612 546.283,774	2	517.721,629 546.267,072	18.981
4	517.778,965 546.318,825	5	517.783,247 546.321,17	4.882
7	517.814,712 546.338,406	8	517.823,334 546.343,129	9.831
10	517.860,391 546.355,312	11	517.868,418 546.357,414	8.298
13	517.896,12 546.358,268	14	517.905,41 546.357,498	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.721,629 546.267,072	3	517.730,143 546.274,756	11.469
5	517.783,247 546.321,17	6	517.795,196 546.327,716	13.625
8	517.823,334 546.343,129	9	517.832,0 546.347,877	9.881
11	517.868,418 546.357,414	12	517.877,549 546.359,806	9.439
14	517.905,41 546.357,498	15	517.930,508 546.355,419	25.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.730,143 546.274,756	4	517.778,965 546.318,825	65.77
6	517.795,196 546.327,716	7	517.814,712 546.338,406	22.252
9	517.832,0 546.347,877	10	517.860,391 546.355,312	29.348
12	517.877,549 546.359,806	13	517.896,12 546.358,268	18.635
15	517.930,508 546.355,419	16	517.957,725 546.353,165	27.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.957,725 546.353,165	17	518.033,293 546.372,674	78.046
17	518.033,293 546.372,674	18	518.034,205 546.370,347	2.499
18	518.034,205 546.370,347	19	518.036,33 546.364,923	5.825
19	518.036,33 546.364,923	20	518.039,366 546.357,171	8.325
20	518.039,366 546.357,171	21	518.041,714 546.353,698	4.192
21	518.041,714 546.353,698	22	518.043,292 546.348,312	5.612
22	518.043,292 546.348,312	23	518.044,533 546.341,811	6.618
23	518.044,533 546.341,811	24	518.044,818 546.335,645	6.173
24	518.044,818 546.335,645	25	518.046,121 546.326,664	9.075
25	518.046,121 546.326,664	26	518.047,098 546.320,28	6.458
26	518.047,098 546.320,28	27	518.048,893 546.309,929	10.505
27	518.048,893 546.309,929	28	518.048,964 546.307,534	2.396
28	518.048,964 546.307,534	29	518.049,068 546.301,622	5.913
29	518.049,068 546.301,622	30	518.049,04 546.296,36	5.262
30	518.049,04 546.296,36	31	518.035,608 546.297,412	13.473
31	518.035,608 546.297,412	32	518.018,387 546.290,555	18.536
32	518.018,387 546.290,555	33	518.012,986 546.288,404	5.814
33	518.012,986 546.288,404	34	517.996,828 546.282,91	17.066
34	517.996,828 546.282,91	35	517.979,275 546.278,99	17.985
35	517.979,275 546.278,99	36	517.973,973 546.276,713	5.77
36	517.973,973 546.276,713	37	517.958,641 546.271,166	16.305
37	517.958,641 546.271,166	38	517.955,542 546.263,938	7.864
38	517.955,542 546.263,938	39	517.948,374 546.257,39	9.709
39	517.948,374 546.257,39	40	517.937,701 546.252,509	11.736
40	517.937,701 546.252,509	41	517.929,712 546.247,582	9.386
41	517.929,712 546.247,582	42	517.915,479 546.243,685	14.757
42	517.915,479 546.243,685	43	517.909,864 546.244,854	5.735
43	517.909,864 546.244,854	44	517.905,98 546.244,275	3.927
44	517.905,98 546.244,275	45	517.897,38 546.242,995	8.695
45	517.897,38 546.242,995	46	517.895,684 546.242,742	1.715
46	517.895,684 546.242,742	47	517.882,79 546.244,274	12.985
47	517.882,79 546.244,274	48	517.873,342 546.243,227	9.506
48	517.873,342 546.243,227	49	517.856,106 546.238,703	17.82
49	517.856,106 546.238,703	50	517.854,373 546.237,555	2.079
50	517.854,373 546.237,555	51	517.847,098 546.232,737	8.726
51	517.847,098 546.232,737	52	517.840,113 546.225,374	10.149
52	517.840,113 546.225,374	53	517.832,752 546.221,731	8.213
53	517.832,752 546.221,731	54	517.825,37 546.220,476	7.488
54	517.825,37 546.220,476	55	517.815,187 546.218,745	10.329
55	517.815,187 546.218,745	56	517.813,104 546.218,444	2.105
56	517.813,104 546.218,444	57	517.779,238 546.213,544	34.219
57	517.779,238 546.213,544	58	517.754,959 546.199,59	28.003
58	517.754,959 546.199,59	59	517.747,414 546.195,263	8.698
59	517.747,414 546.195,263	60	517.743,001 546.212,209	17.511
60	517.743,001 546.212,209	61	517.734,241 546.241,811	30.871
61	517.734,241 546.241,811	62	517.727,144 546.256,348	16.177
62	517.727,144 546.256,348	63	517.721,626 546.267,069	12.058
63	517.721,626 546.267,069	64	517.712,604 546.283,768	18.98
64	517.712,604 546.283,768	65	517.705,907 546.279,411	7.99
65	517.705,907 546.279,411	66	517.697,14 546.274,311	10.142
66	517.697,14 546.274,311	67	517.686,453 546.268,606	12.114
67	517.686,453 546.268,606	68	517.675,871 546.263,424	11.783
68	517.675,871 546.263,424	69	517.661,786 546.256,748	15.587
69	517.661,786 546.256,748	70	517.640,433 546.246,859	23.532
70	517.640,433 546.246,859	71	517.633,881 546.243,753	7.251
71	517.633,881 546.243,753	72	517.634,058 546.240,517	3.241
72	517.634,058 546.240,517	73	517.634,456 546.233,237	7.291
73	517.634,456 546.233,237	74	517.634,76 546.227,681	5.564
74	517.634,76 546.227,681	75	517.636,456 546.217,48	10.341
75	517.636,456 546.217,48	76	517.638,103 546.209,64	8.011
76	517.638,103 546.209,64	77	517.642,679 546.187,867	22.249
77	517.642,679 546.187,867	78	517.644,257 546.180,912	7.132
78	517.644,257 546.180,912	79	517.651,081 546.150,84	30.837
79	517.651,081 546.150,84	80	517.648,434 546.111,9	39.03
80	517.648,434 546.111,9	81	517.654,636 546.070,065	42.292
81	517.654,636 546.070,065	82	517.653,07 546.049,131	20.992
82	517.653,07 546.049,131	83	517.680,536 546.067,834	33.229
83	517.680,536 546.067,834	84	517.682,378 546.069,088	2.228
84	517.682,378 546.069,088	85	517.715,662 546.085,586	37.148
85	517.715,662 546.085,586	86	517.727,117 546.087,775	11.662
86	517.727,117 546.087,775	87	517.757,971 546.093,671	31.412
87	517.757,971 546.093,671	88	517.788,485 546.090,934	30.637
88	517.788,485 546.090,934	89	517.815,078 546.088,923	26.669
89	517.815,078 546.088,923	90	517.840,922 546.089,151	25.845
90	517.840,922 546.089,151	91	517.886,416 546.116,35	53.005
91	517.886,416 546.116,35	92	517.900,367 546.128,555	18.536
92	517.900,367 546.128,555	93	517.906,382 546.133,817	7.992
93	517.906,382 546.133,817	94	517.913,452 546.140,002	9.394
94	517.913,452 546.140,002	95	517.923,871 546.146,62	12.343
95	517.923,871 546.146,62	96	517.951,733 546.164,317	33.007
96	517.951,733 546.164,317	97	517.981,997 546.166,087	30.316
97	517.981,997 546.166,087	98	518.022,92 546.191,677	48.265
98	518.022,92 546.191,677	99	518.057,442 546.208,721	38.5
99	518.057,442 546.208,721	100	518.059,725 546.209,408	2.384
100	518.059,725 546.209,408	101	518.087,545 546.217,784	29.054
101	518.087,545 546.217,784	102	518.089,36 546.240,604	22.892
102	518.089,36 546.240,604	103	518.084,903 546.257,29	17.271
103	518.084,903 546.257,29	104	518.138,261 546.271,905	55.323
104	518.138,261 546.271,905	105	518.146,498 546.279,812	11.418
105	518.146,498 546.279,812	106	518.162,151 546.294,839	21.699
106	518.162,151 546.294,839	107	518.165,114 546.297,683	4.107
107	518.165,114 546.297,683	108	518.165,855 546.298,394	1.027
108	518.165,855 546.298,394	109	518.169,923 546.302,299	5.639
109	518.169,923 546.302,299	110	518.176,543 546.302,25	6.62
110	518.176,543 546.302,25	111	518.177,741 546.302,699	1.279
111	518.177,741 546.302,699	112	518.220,573 546.318,765	45.746
112	518.220,573 546.318,765	113	518.224,345 546.320,18	4.029
113	518.224,345 546.320,18	114	518.224,435 546.320,204	0.093
114	518.224,435 546.320,204	115	518.239,061 546.324,158	15.151

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.239,061 546.324,158	116	518.294,489 546.337,048	56.907
116	518.294,489 546.337,048	117	518.316,318 546.351,714	26.298
117	518.316,318 546.351,714	118	518.317,163 546.373,489	21.791
118	518.317,163 546.373,489	119	518.315,968 546.393,044	19.591
119	518.315,968 546.393,044	120	518.317,928 546.414,78	21.824
120	518.317,928 546.414,78	121	518.318,58 546.422,004	7.253
121	518.318,58 546.422,004	122	518.322,516 546.465,646	43.819
122	518.322,516 546.465,646	123	518.323,494 546.476,486	10.884
123	518.323,494 546.476,486	124	518.298,439 546.481,802	25.613
124	518.298,439 546.481,802	125	518.253,732 546.495,558	46.775
125	518.253,732 546.495,558	126	518.217,05 546.504,156	37.676
126	518.217,05 546.504,156	127	518.190,111 546.510,174	27.603
127	518.190,111 546.510,174	128	518.179,345 546.517,474	13.008
128	518.179,345 546.517,474	129	518.178,769 546.523,473	6.027
129	518.178,769 546.523,473	130	518.169,257 546.522,727	9.541
130	518.169,257 546.522,727	131	518.152,404 546.521,281	16.915
131	518.152,404 546.521,281	132	518.147,29 546.520,329	5.202
132	518.147,29 546.520,329	133	518.142,293 546.519,102	5.145
133	518.142,293 546.519,102	134	518.131,485 546.515,631	11.352
134	518.131,485 546.515,631	135	518.124,451 546.512,922	7.538
135	518.124,451 546.512,922	136	518.114,727 546.508,054	10.874
136	518.114,727 546.508,054	137	518.103,036 546.501,46	13.422
137	518.103,036 546.501,46	138	518.090,758 546.494,534	14.097
138	518.090,758 546.494,534	139	518.075,403 546.485,313	17.911
139	518.075,403 546.485,313	140	518.064,661 546.477,943	13.027
140	518.064,661 546.477,943	141	518.045,43 546.464,265	23.599
141	518.045,43 546.464,265	142	518.031,183 546.453,198	18.04
142	518.031,183 546.453,198	143	518.022,807 546.446,791	10.545
143	518.022,807 546.446,791	144	518.016,691 546.443,025	7.182
144	518.016,691 546.443,025	145	518.009,297 546.438,9	8.467
145	518.009,297 546.438,9	146	517.997,963 546.432,613	12.961
146	517.997,963 546.432,613	147	517.988,968 546.428,908	9.728
147	517.988,968 546.428,908	148	517.980,655 546.427,575	8.419
148	517.980,655 546.427,575	149	517.977,305 546.427,941	3.37
149	517.977,305 546.427,941	150	517.971,545 546.422,99	7.595
150	517.971,545 546.422,99	151	517.966,844 546.418,919	6.219
151	517.966,844 546.418,919	152	517.963,458 546.416,308	4.276
152	517.963,458 546.416,308	153	517.955,537 546.410,065	10.085
153	517.955,537 546.410,065	154	517.947,229 546.404,944	9.759
154	517.947,229 546.404,944	155	517.941,207 546.401,655	6.862
155	517.941,207 546.401,655	156	517.934,142 546.398,405	7.777
156	517.934,142 546.398,405	157	517.928,482 546.396,108	6.108
157	517.928,482 546.396,108	158	517.920,388 546.393,095	8.637
158	517.920,388 546.393,095	159	517.910,689 546.390,083	10.156
159	517.910,689 546.390,083	160	517.900,047 546.387,219	11.021
160	517.900,047 546.387,219	161	517.889,792 546.384,853	10.524
161	517.889,792 546.384,853	162	517.880,641 546.382,91	9.355
162	517.880,641 546.382,91	163	517.873,211 546.381,343	7.593
163	517.873,211 546.381,343	164	517.867,506 546.380,171	5.824
164	517.867,506 546.380,171	165	517.858,644 546.378,164	9.086
165	517.858,644 546.378,164	166	517.846,789 546.375,144	12.234
166	517.846,789 546.375,144	167	517.835,02 546.371,276	12.388
167	517.835,02 546.371,276	168	517.826,052 546.367,631	9.68
168	517.826,052 546.367,631	169	517.816,59 546.362,833	10.609
169	517.816,59 546.362,833	170	517.808,029 546.357,781	9.94
170	517.808,029 546.357,781	171	517.798,977 546.351,469	11.035
171	517.798,977 546.351,469	172	517.788,005 546.343,117	13.789
172	517.788,005 546.343,117	173	517.759,096 546.319,983	37.026
173	517.759,096 546.319,983	174	517.741,018 546.305,426	23.21
174	517.741,018 546.305,426	175	517.728,956 546.295,762	15.456
175	517.728,956 546.295,762	176	517.721,096 546.289,927	9.789
176	517.721,096 546.289,927	1	517.712,612 546.283,774	10.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53056	3.363	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10767 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109386, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

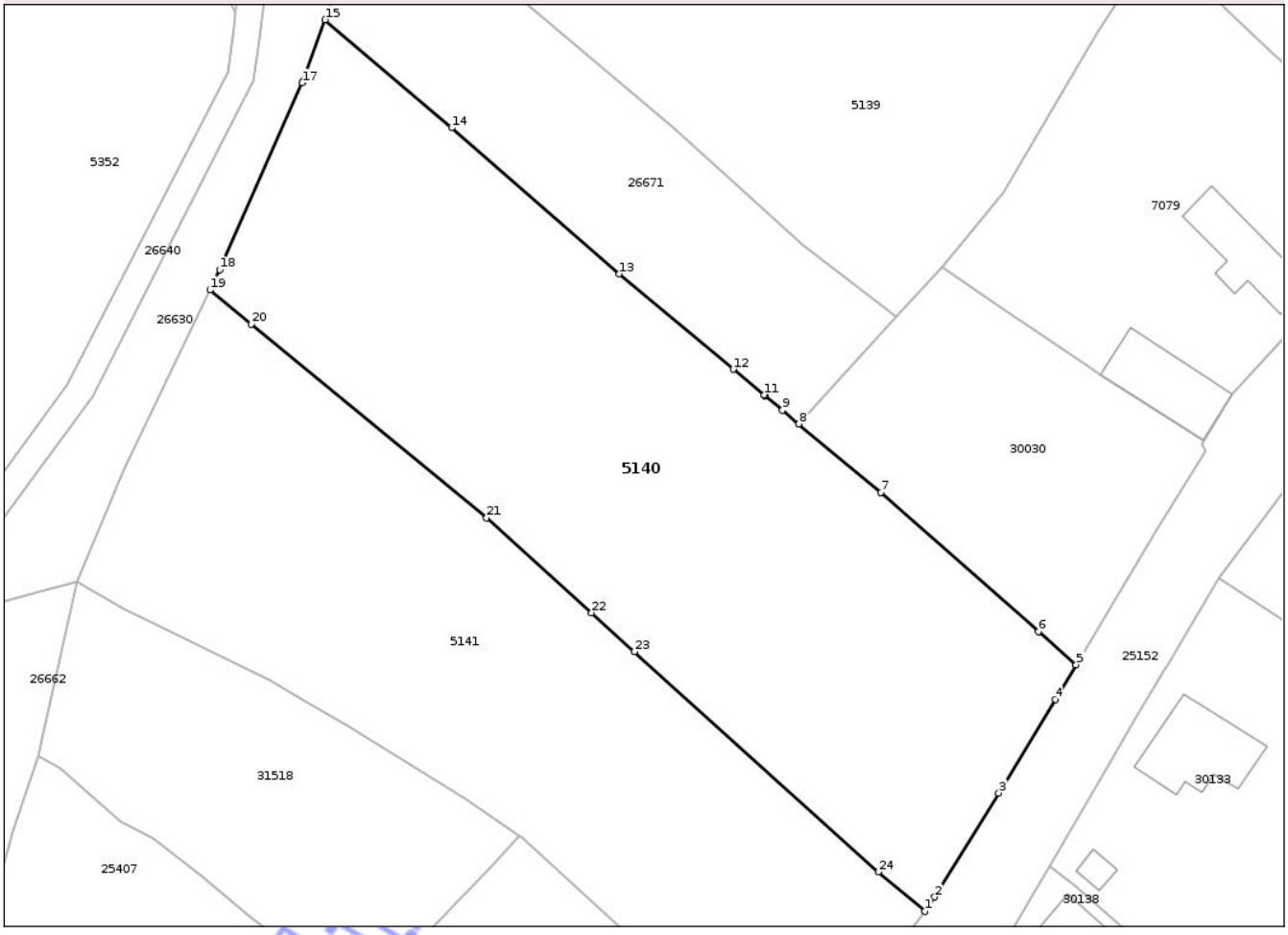
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53056	3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.985	17	337/1	-	
2	faneata	DA	1.378	17	338/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.860,101 547.603,532	2	511.861,174 547.605,144	1.936
3	511.868,344 547.616,734	4	511.874,631 547.627,173	12.186
5	511.876,958 547.631,036	6	511.872,767 547.634,731	5.587
7	511.855,185 547.650,234	8	511.846,022 547.657,872	11.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.861,174 547.605,144	3	511.868,344 547.616,734	13.629
4	511.874,631 547.627,173	5	511.876,958 547.631,036	4.51
6	511.872,767 547.634,731	7	511.855,185 547.650,234	23.441
8	511.846,022 547.657,872	9	511.844,178 547.659,408	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.844,178 547.659,408	10	511.842,216 547.661,044	2.555
11	511.842,126 547.661,119	12	511.838,699 547.663,974	4.46
13	511.825,935 547.674,609	14	511.807,277 547.690,897	24.767
15	511.793,141 547.702,942	16	511.790,659 547.696,133	7.247
17	511.790,557 547.695,902	18	511.781,372 547.675,058	22.778
19	511.780,288 547.672,812	20	511.784,911 547.669,006	5.988
21	511.811,147 547.647,403	22	511.822,871 547.636,826	15.79
23	511.827,675 547.632,493	24	511.854,895 547.607,938	36.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.842,216 547.661,044	11	511.842,126 547.661,119	0.117
12	511.838,699 547.663,974	13	511.825,935 547.674,609	16.614
14	511.807,277 547.690,897	15	511.793,141 547.702,942	18.572
16	511.790,659 547.696,133	17	511.790,557 547.695,902	0.253
18	511.781,372 547.675,058	19	511.780,288 547.672,812	2.494
20	511.784,911 547.669,006	21	511.811,147 547.647,403	33.986
22	511.822,871 547.636,826	23	511.827,675 547.632,493	6.469
24	511.854,895 547.607,938	1	511.860,101 547.603,532	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53055	2.728	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10765 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109387, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

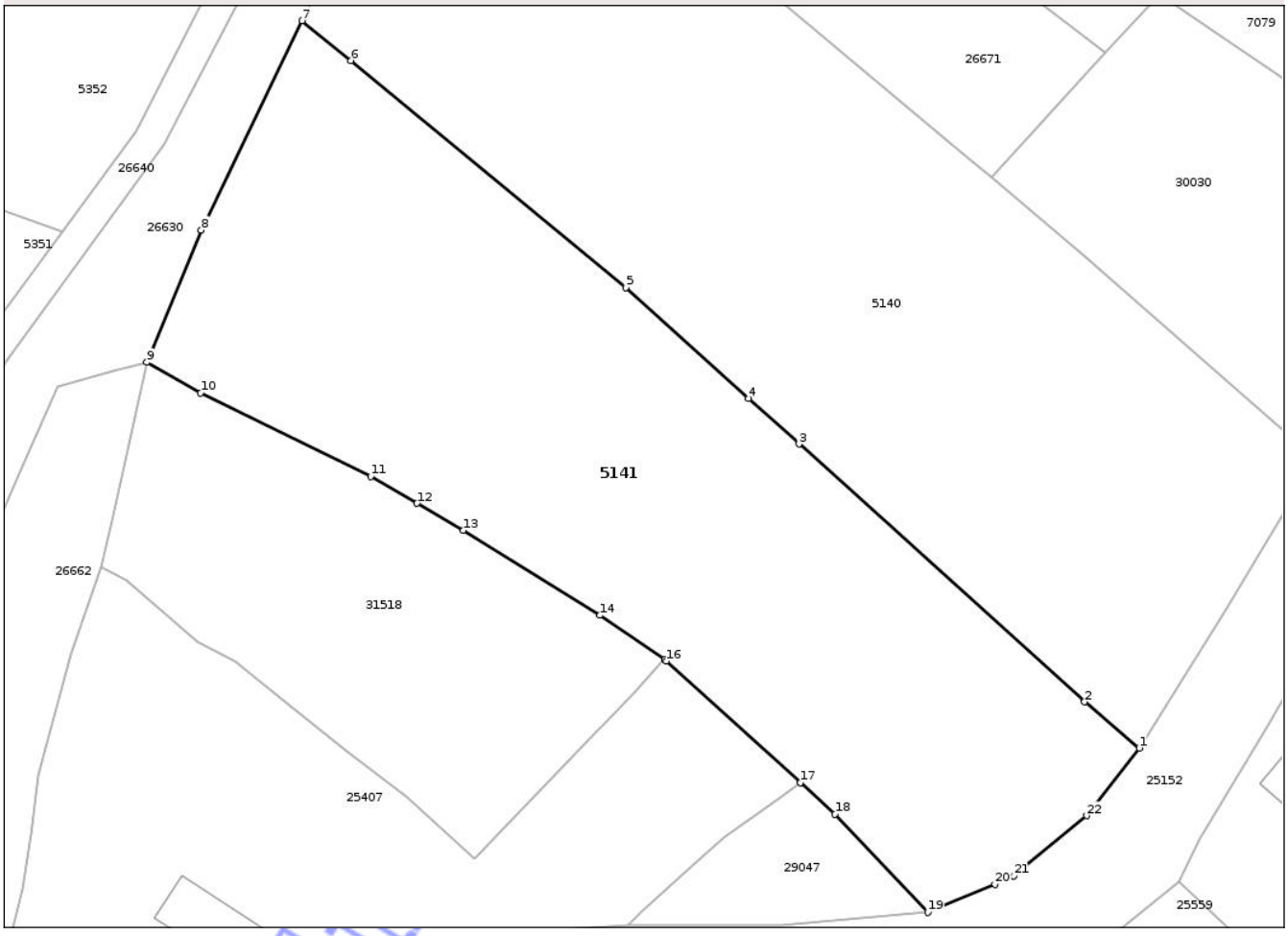
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53055	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.751	17	338/1	-	
2	faneata	DA	977	17	338/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.860,101 547.603,532	2	511.854,895 547.607,938	6.82
3	511.827,675 547.632,493	4	511.822,871 547.636,826	6.469
5	511.811,147 547.647,403	6	511.784,911 547.669,006	33.986
7	511.780,288 547.672,812	8	511.770,662 547.652,867	22.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.854,895 547.607,938	3	511.827,675 547.632,493	36.659
4	511.822,871 547.636,826	5	511.811,147 547.647,403	15.79
6	511.784,911 547.669,006	7	511.780,288 547.672,812	5.988
8	511.770,662 547.652,867	9	511.765,486 547.640,287	13.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.765,486 547.640,287	10	511.770,608 547.637,366	5.896
11	511.786,807 547.629,416	12	511.791,236 547.626,842	5.123
13	511.795,666 547.624,267	14	511.808,661 547.616,179	15.306
15	511.814,851 547.611,968	16	511.815,013 547.611,821	0.219
17	511.827,792 547.600,248	18	511.831,108 547.597,245	4.474
19	511.839,95 547.587,885	20	511.846,348 547.590,543	6.928
21	511.848,127 547.591,358	22	511.855,102 547.597,093	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.770,608 547.637,366	11	511.786,807 547.629,416	18.045
12	511.791,236 547.626,842	13	511.795,666 547.624,267	5.124
14	511.808,661 547.616,179	15	511.814,851 547.611,968	7.487
16	511.815,013 547.611,821	17	511.827,792 547.600,248	17.241
18	511.831,108 547.597,245	19	511.839,95 547.587,885	12.876
20	511.846,348 547.590,543	21	511.848,127 547.591,358	1.957
22	511.855,102 547.597,093	1	511.860,101 547.603,532	8.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:255/2/3

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54862	367	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37987 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 4192, din 13/11/2020 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT LÁSZLÓ**, si sotia 2) **BALINT MIHAELA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

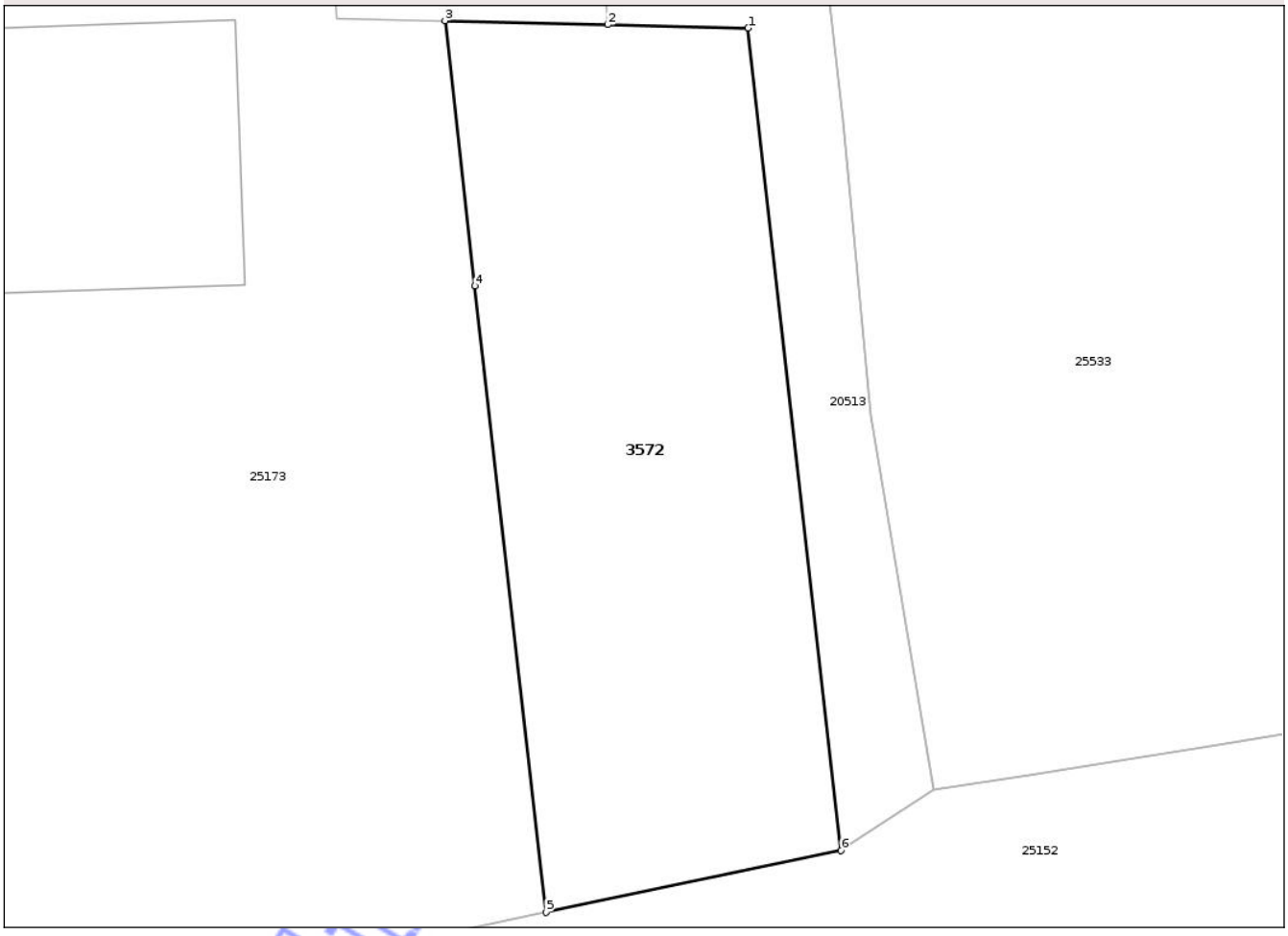
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54862	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	4	12/2	255/2/3	Imobilul este imrejmuit partial prin gard din sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.551,114 547.448,14	2	511.545,817 547.448,268	5.299
2	511.545,817 547.448,268	3	511.539,699 547.448,416	6.12
3	511.539,699 547.448,416	4	511.540,827 547.438,446	10.034
4	511.540,827 547.438,446	5	511.543,493 547.414,875	23.721
5	511.543,493 547.414,875	6	511.554,614 547.417,203	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.554,614 547.417,203	1	511.551,114 547.448,14	31.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130 Firtusu
Nr. topografic:255/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54835	268	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1301 / 19/05/1917		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.3250/4/916, din 19/05/1916 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOSI JOZSEF**, Lipsa CNP	
814 / 08/05/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. deciziune de predarea mostenirii nr.552/946, din 08/05/1948 emis de Judecatoria mixta Odorheiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JANOSI IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

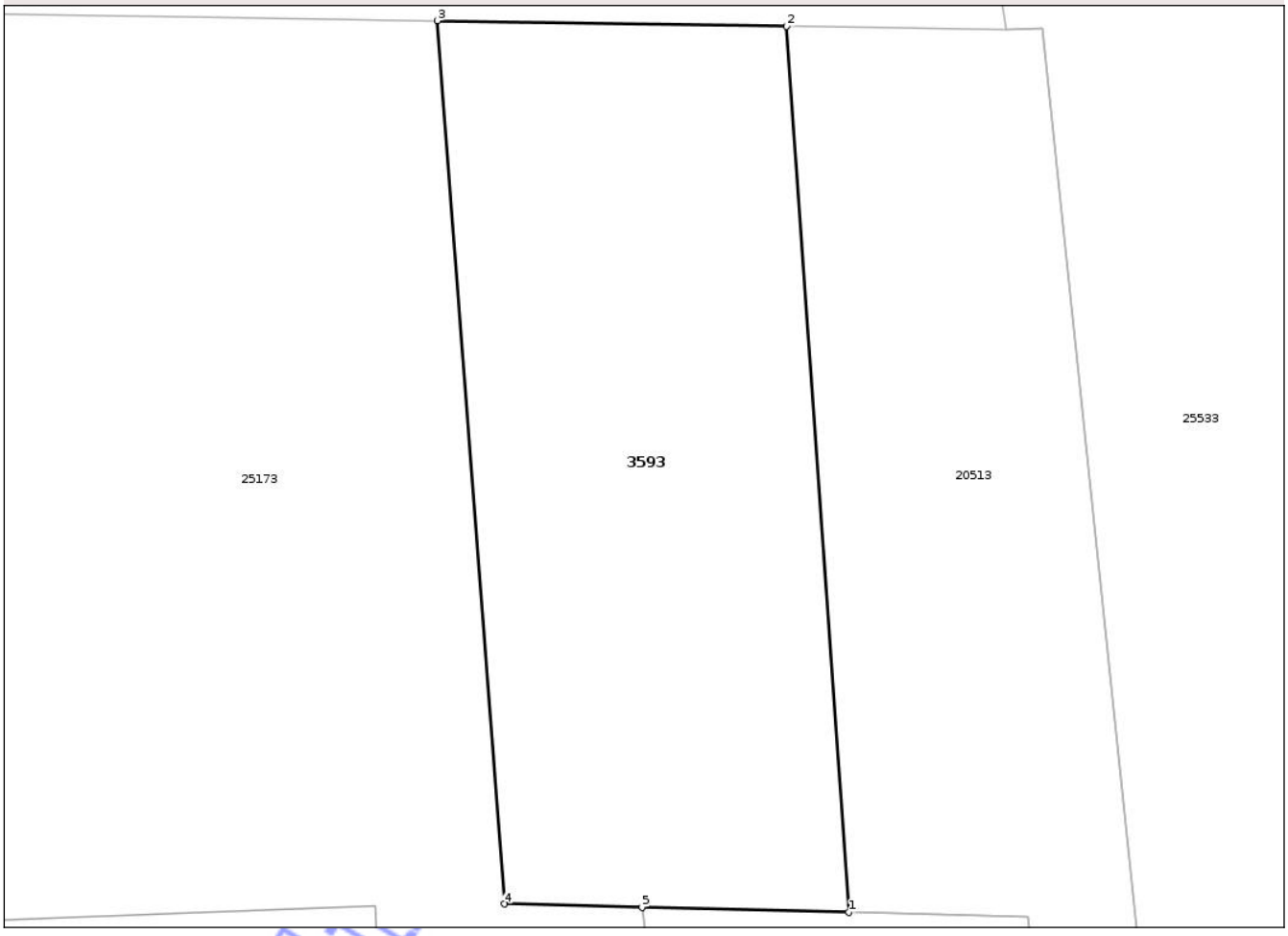
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54835	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	4	10/2	255/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.545,817 547.448,268	2	511.543,981 547.474,462	26.258
2	511.543,981 547.474,462	3	511.533,645 547.474,627	10.337
3	511.533,645 547.474,627	4	511.535,632 547.448,514	26.188
4	511.535,632 547.448,514	5	511.539,699 547.448,416	4.068
5	511.539,699 547.448,416	1	511.545,817 547.448,268	6.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:251/1/2

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52691	2.081	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10639 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109380, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK ROSALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52691	2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	19	402/3	251/1/2	
2	livada	DA	650	19	401/2	251/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.529,165 547.682,142	2	511.527,917 547.704,023	21.917
3	511.518,978 547.701,315	4	511.514,384 547.699,923	4.8
5	511.511,229 547.698,818	6	511.511,988 547.682,065	16.77
7	511.513,142 547.659,167	8	511.514,306 547.639,413	19.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.527,917 547.704,023	3	511.518,978 547.701,315	9.34
4	511.514,384 547.699,923	5	511.511,229 547.698,818	3.343
6	511.511,988 547.682,065	7	511.513,142 547.659,167	22.927
8	511.514,306 547.639,413	9	511.515,58 547.617,253	22.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.515,58 547.617,253	10	511.523,84 547.619,984	8.7
11	511.524,122 547.618,285	12	511.526,009 547.606,937	11.504
13	511.528,87 547.588,37	14	511.532,715 547.563,7	24.968
15	511.535,123 547.548,622	16	511.541,664 547.541,132	9.944
17	511.543,905 547.538,566	18	511.543,2 547.543,934	5.414
19	511.539,958 547.568,606	20	511.534,076 547.613,372	45.151
21	511.533,42 547.622,554	22	511.533,117 547.626,791	4.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.523,84 547.619,984	11	511.524,122 547.618,285	1.722
12	511.526,009 547.606,937	13	511.528,87 547.588,37	18.786
14	511.532,715 547.563,7	15	511.535,123 547.548,622	15.269
16	511.541,664 547.541,132	17	511.543,905 547.538,566	3.407
18	511.543,2 547.543,934	19	511.539,958 547.568,606	24.884
20	511.534,076 547.613,372	21	511.533,42 547.622,554	9.205
22	511.533,117 547.626,791	1	511.529,165 547.682,142	55.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:260/2,261

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52688	2.051	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109883, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENCZ** 2) **BALINT MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

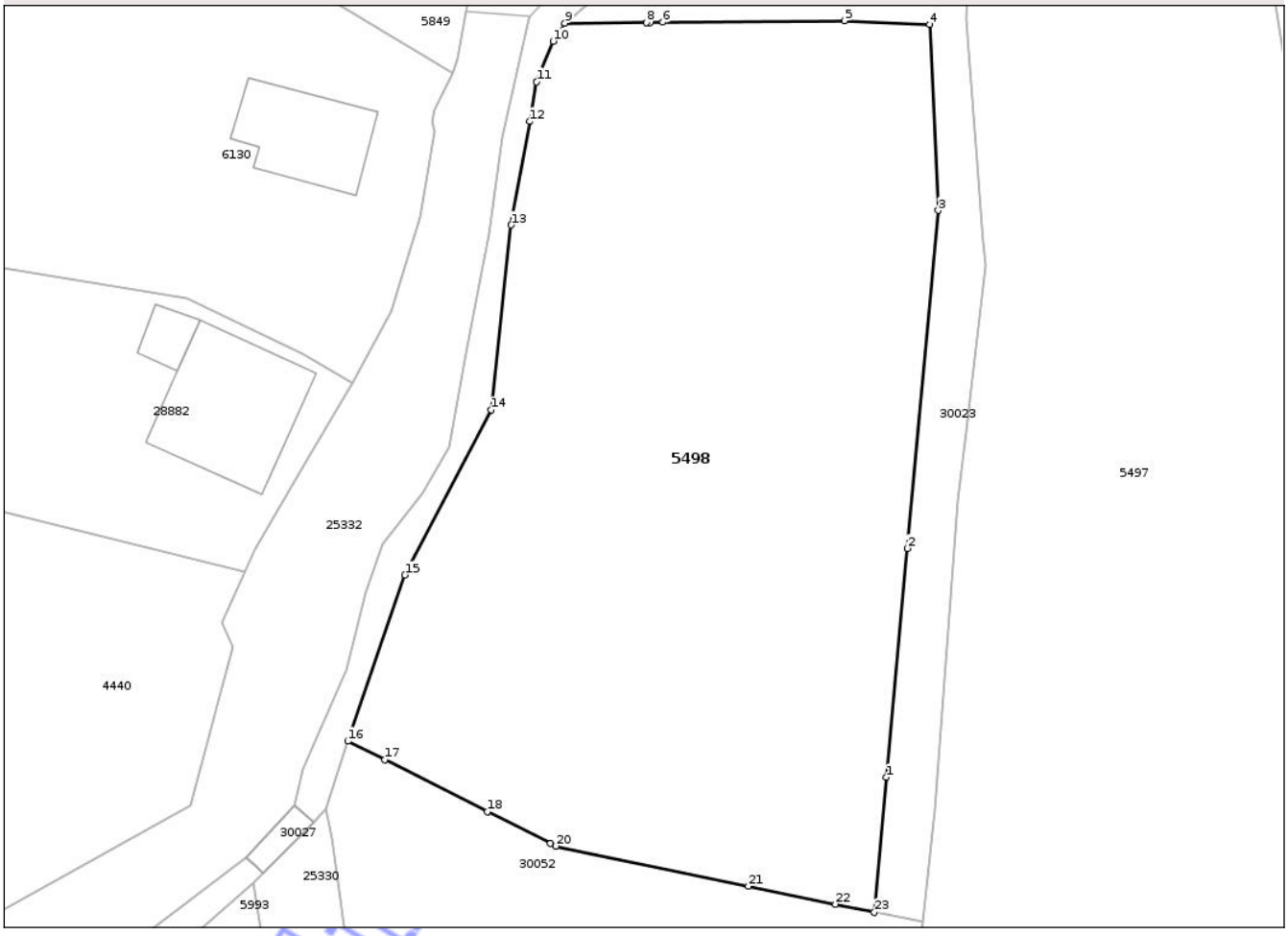
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52688	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	19	398	260/2,261	
2	livada	DA	1.465	19	397/2	260/2,261	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.500,192 547.532,252	2	511.501,729 547.549,07	16.888
3	511.504,001 547.573,87	4	511.503,374 547.587,531	13.675
5	511.497,097 547.587,796	6	511.483,773 547.587,677	13.325
7	511.482,816 547.587,669	8	511.482,533 547.587,666	0.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.501,729 547.549,07	3	511.504,001 547.573,87	24.904
4	511.503,374 547.587,531	5	511.497,097 547.587,796	6.283
6	511.483,773 547.587,677	7	511.482,816 547.587,669	0.957
8	511.482,533 547.587,666	9	511.476,559 547.587,613	5.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.476,559 547.587,613	10	511.475,711 547.586,295	1.567
11	511.474,483 547.583,31	12	511.473,966 547.580,399	2.957
13	511.472,617 547.572,808	14	511.471,153 547.559,22	13.667
15	511.464,805 547.547,104	16	511.460,618 547.534,906	12.897
17	511.463,325 547.533,543	18	511.470,862 547.529,747	8.439
19	511.475,504 547.527,409	20	511.475,896 547.527,212	0.439
21	511.490,051 547.524,27	22	511.496,444 547.522,942	6.529
23	511.499,306 547.522,347	1	511.500,192 547.532,252	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.475,711 547.586,295	11	511.474,483 547.583,31	3.228
12	511.473,966 547.580,399	13	511.472,617 547.572,808	7.71
14	511.471,153 547.559,22	15	511.464,805 547.547,104	13.678
16	511.460,618 547.534,906	17	511.463,325 547.533,543	3.031
18	511.470,862 547.529,747	19	511.475,504 547.527,409	5.198
20	511.475,896 547.527,212	21	511.490,051 547.524,27	14.458
22	511.496,444 547.522,942	23	511.499,306 547.522,347	2.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:252

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52687	1.176	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37985 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 4192, din 13/11/2020 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT LÁSZLÓ**, casatorit cu 2) **BÁLINT MIHAELA**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

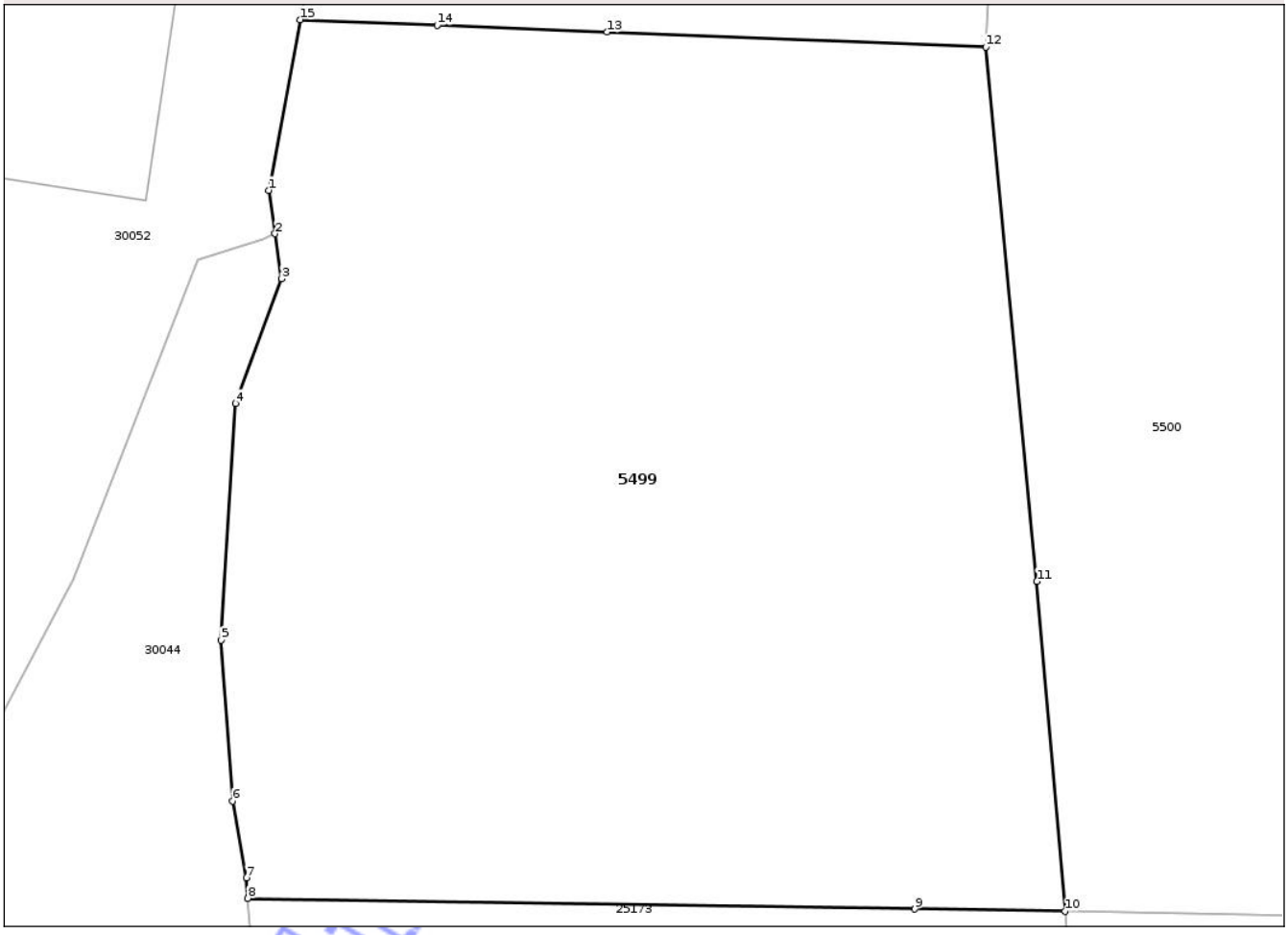
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52687	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.176	19	395/2	252	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.500,423 547.504,667	2	511.500,688 547.502,856	1.83
2	511.500,688 547.502,856	3	511.500,961 547.500,985	1.891
3	511.500,961 547.500,985	4	511.499,042 547.495,789	5.539
4	511.499,042 547.495,789	5	511.498,435 547.485,924	9.884
5	511.498,435 547.485,924	6	511.498,924 547.479,231	6.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.498,924 547.479,231	7	511.499,496 547.476,023	3.259
7	511.499,496 547.476,023	8	511.499,557 547.475,173	0.852
8	511.499,557 547.475,173	9	511.527,38 547.474,727	27.827
9	511.527,38 547.474,727	10	511.533,645 547.474,627	6.266
10	511.533,645 547.474,627	11	511.532,462 547.488,37	13.794
11	511.532,462 547.488,37	12	511.530,339 547.510,629	22.36
12	511.530,339 547.510,629	13	511.514,534 547.511,26	15.818
13	511.514,534 547.511,26	14	511.507,457 547.511,543	7.083
14	511.507,457 547.511,543	15	511.501,738 547.511,771	5.724
15	511.501,738 547.511,771	1	511.500,423 547.504,667	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:255/1/1

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52686	1.044	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15101 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 577/2018 CONTRACT DE DONATIE, din 04/05/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOMAI ANNA**, nascuta Andras,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

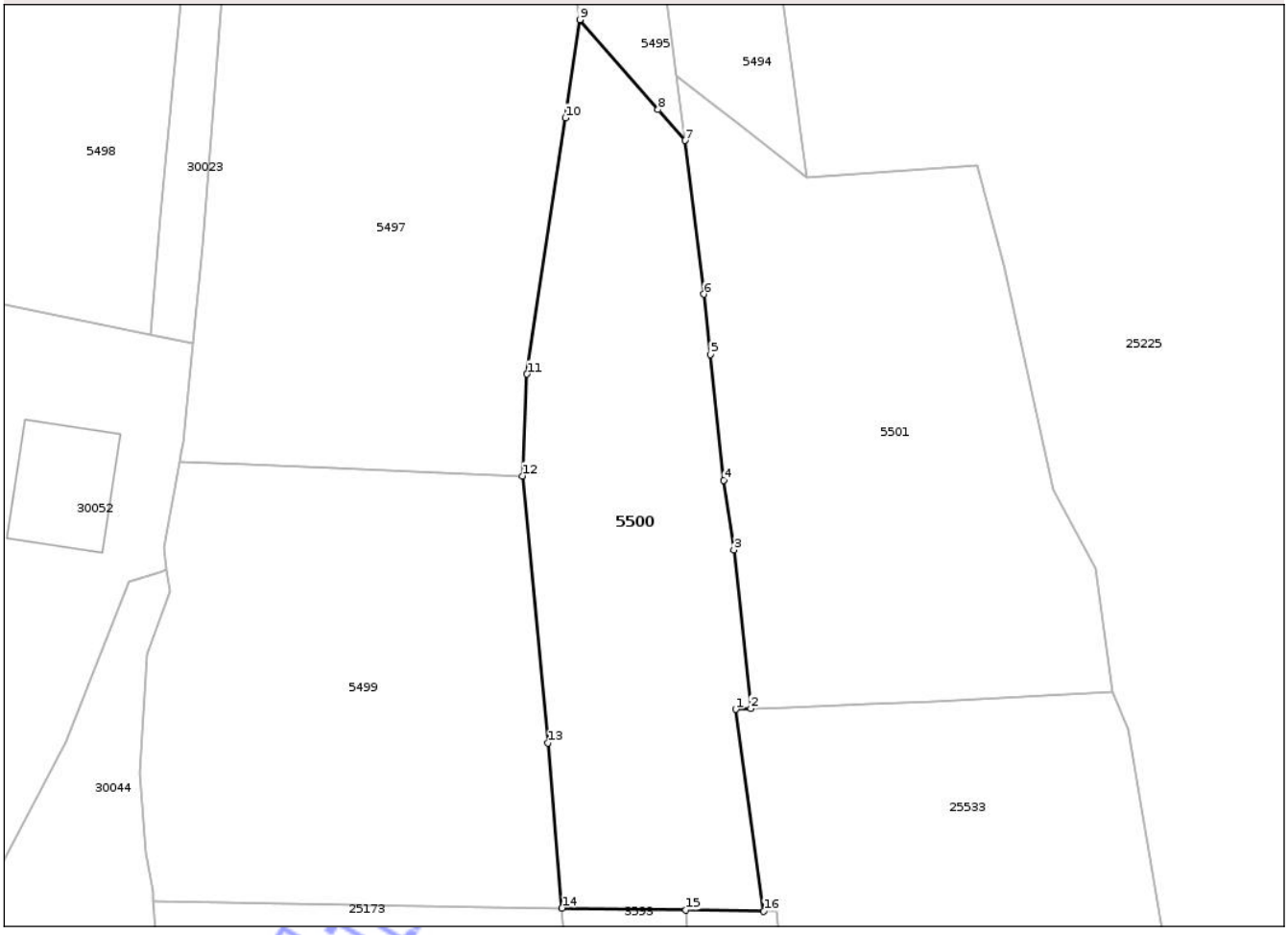
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52686	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.044	19	393/1,394/2, 401/4	255/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.548,12 547.491,191	2	511.549,376 547.491,247	1.257
2	511.549,376 547.491,247	3	511.547,97 547.504,474	13.302
3	511.547,97 547.504,474	4	511.547,135 547.510,28	5.866
4	511.547,135 547.510,28	5	511.546,024 547.520,732	10.511
5	511.546,024 547.520,732	6	511.545,489 547.525,767	5.063

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.545,489 547.525,767	7	511.543,905 547.538,566	12.897
7	511.543,905 547.538,566	8	511.541,664 547.541,132	3.407
8	511.541,664 547.541,132	9	511.535,123 547.548,622	9.944
9	511.535,123 547.548,622	10	511.533,905 547.540,444	8.268
10	511.533,905 547.540,444	11	511.530,727 547.519,105	21.574
11	511.530,727 547.519,105	12	511.530,339 547.510,629	8.485
12	511.530,339 547.510,629	13	511.532,462 547.488,37	22.36
13	511.532,462 547.488,37	14	511.533,645 547.474,627	13.794
14	511.533,645 547.474,627	15	511.543,981 547.474,462	10.337
15	511.543,981 547.474,462	16	511.550,47 547.474,358	6.49
16	511.550,47 547.474,358	1	511.548,12 547.491,191	16.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:247

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52684	420	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10621 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPREIETATE NR.109377, din 22/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI PAL**	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR. 5351, din 21/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 420 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KERESZTES FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

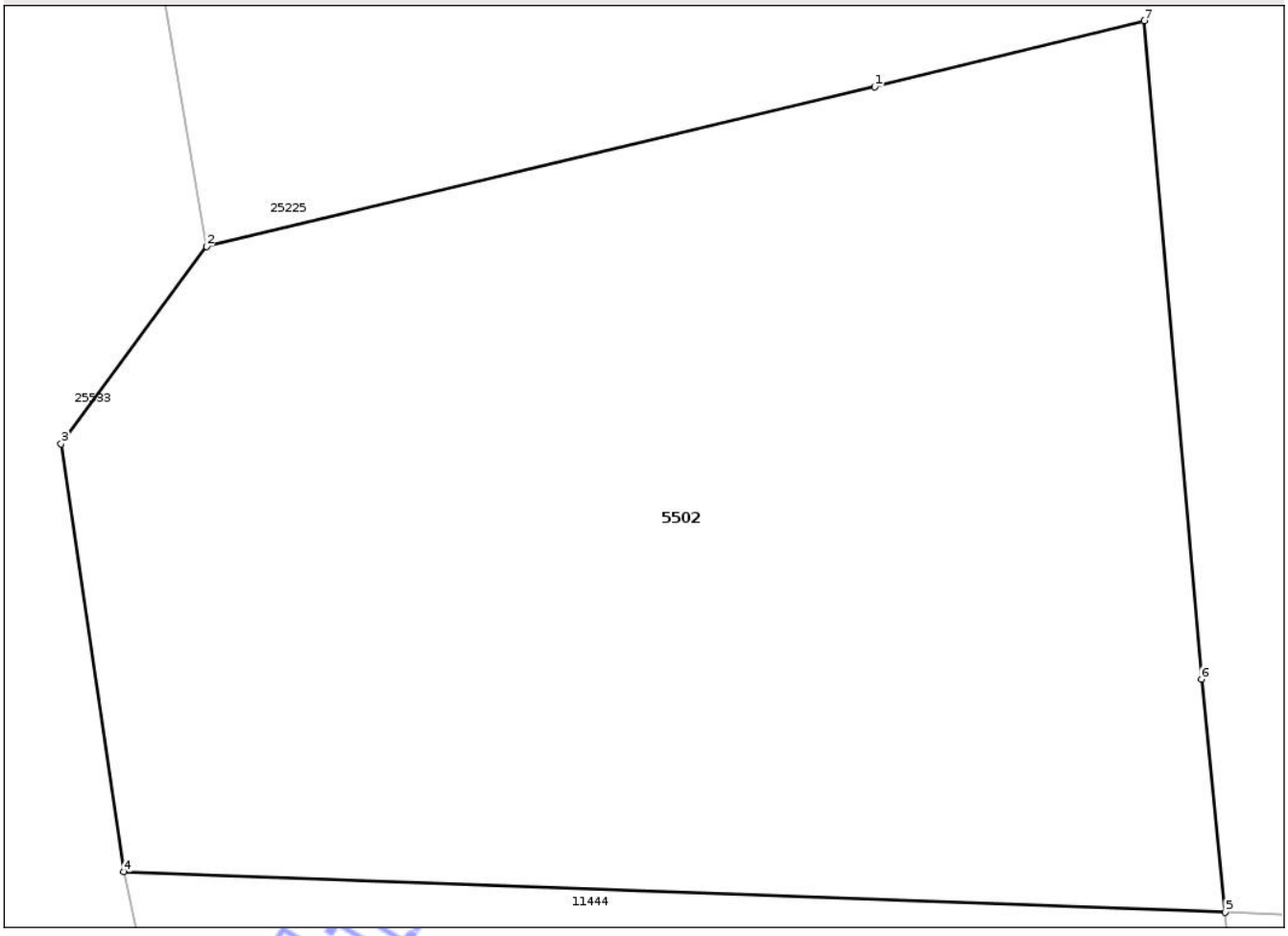
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52684	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	420	19	388/9	247	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.599,313 547.474,279	2	511.584,072 547.470,641	15.669
2	511.584,072 547.470,641	3	511.580,761 547.466,143	5.585
3	511.580,761 547.466,143	4	511.582,196 547.456,393	9.855
4	511.582,196 547.456,393	5	511.607,303 547.455,472	25.124
5	511.607,303 547.455,472	6	511.606,762 547.460,782	5.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.606,762 547.460,782	7	511.605,459 547.475,778	15.053
7	511.605,459 547.475,778	1	511.599,313 547.474,279	6.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:242/1/2

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52683	2.330	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10961 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109379, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Janosi-Marton Gyula**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52683	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	19	385/2	242/1/2	
2	arabil	DA	1.451	19	383	242/1/2	
3	livada	DA	618	19	384/2	242/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Grajd lemn, acoperit cu tablă+bitum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.702,36 547.618,69	2	511.697,793 547.614,012	6.538
3	511.690,9 547.606,95	4	511.694,91 547.576,78	30.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.697,793 547.614,012	3	511.690,9 547.606,95	9.868
4	511.694,91 547.576,78	5	511.693,16 547.551,23	25.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.693,16 547.551,23	6	511.691,503 547.516,6	34.67
7	511.694,3 547.519,902	8	511.701,666 547.524,608	8.741
9	511.710,347 547.532,524	10	511.713,305 547.535,221	4.003
11	511.716,843 547.539,53	12	511.720,546 547.543,233	5.237
13	511.724,143 547.546,831	14	511.728,276 547.548,836	4.594
15	511.735,701 547.554,017	16	511.741,934 547.561,134	9.461
17	511.741,486 547.564,68	18	511.740,651 547.566,171	1.709
19	511.739,387 547.567,721	20	511.738,153 547.569,236	1.954
21	511.733,789 547.573,515	22	511.729,46 547.577,877	6.146
23	511.729,026 547.578,515	24	511.727,376 547.580,939	2.932
25	511.724,432 547.587,839	26	511.722,248 547.591,266	4.064
27	511.719,773 547.581,444	28	511.699,419 547.587,22	21.158
29	511.705,327 547.610,678	30	511.705,191 547.611,053	0.399
31	511.703,704 547.615,146	1	511.702,36 547.618,69	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.691,503 547.516,6	7	511.694,3 547.519,902	4.327
8	511.701,666 547.524,608	9	511.710,347 547.532,524	11.748
10	511.713,305 547.535,221	11	511.716,843 547.539,53	5.575
12	511.720,546 547.543,233	13	511.724,143 547.546,831	5.088
14	511.728,276 547.548,836	15	511.735,701 547.554,017	9.054
16	511.741,934 547.561,134	17	511.741,486 547.564,68	3.574
18	511.740,651 547.566,171	19	511.739,387 547.567,721	2.0
20	511.738,153 547.569,236	21	511.733,789 547.573,515	6.112
22	511.729,46 547.577,877	23	511.729,026 547.578,515	0.772
24	511.727,376 547.580,939	25	511.724,432 547.587,839	7.502
26	511.722,248 547.591,266	27	511.719,773 547.581,444	10.129
28	511.699,419 547.587,22	29	511.705,327 547.610,678	24.191
30	511.705,191 547.611,053	31	511.703,704 547.615,146	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:243/2

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52682	3.001	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10619 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPREIETATE NR.109381, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT BLAZIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

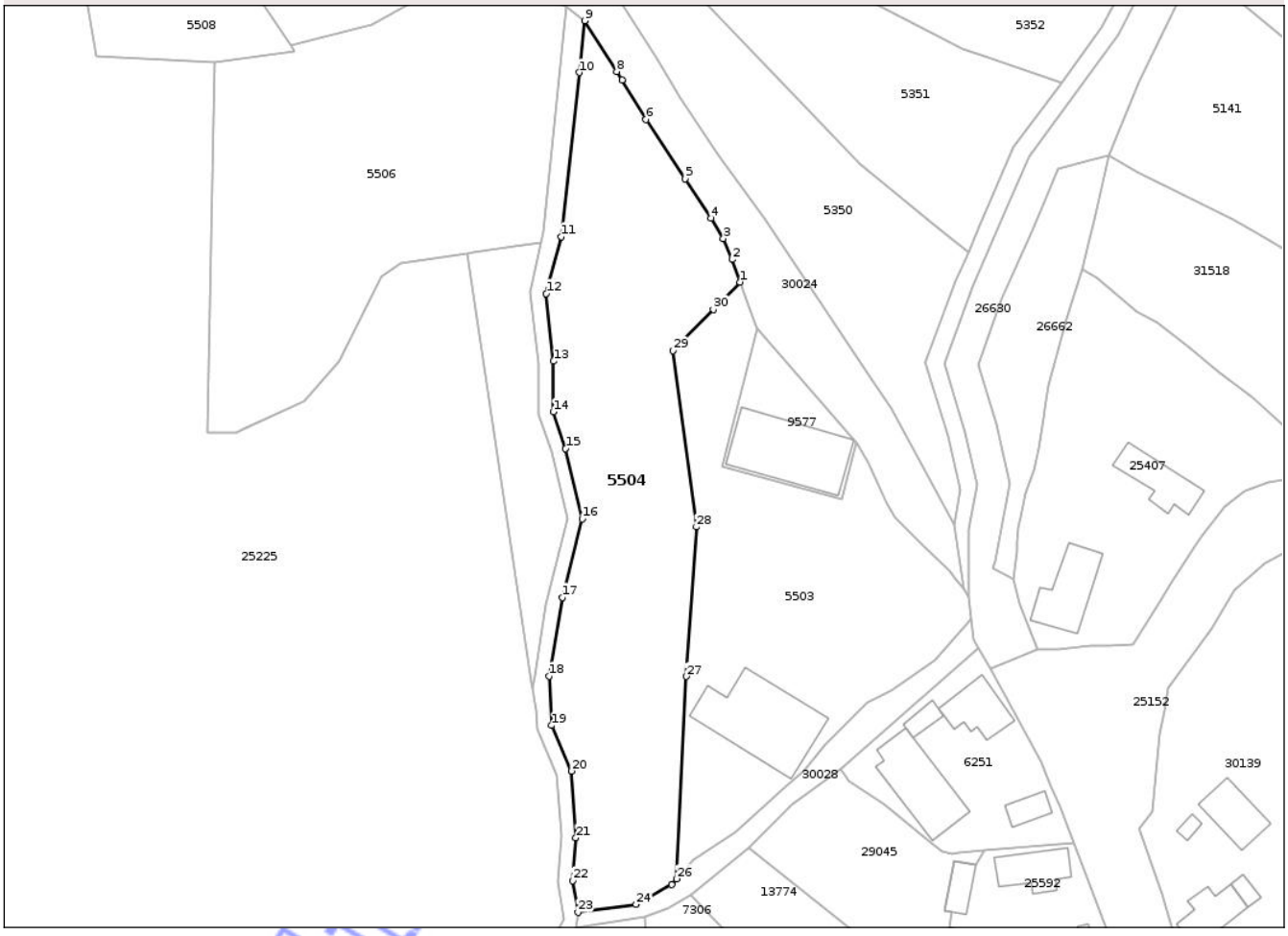
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52682	3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	19	385/1	243/2	
2	livada	NU	2.975	19	384/1,386	243/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.702,36 547.618,69	2	511.701,037 547.622,543	4.074
3	511.699,528 547.626,113	4	511.697,449 547.629,585	4.047
5	511.693,009 547.636,326	6	511.686,268 547.646,474	12.183
7	511.682,182 547.653,234	8	511.681,256 547.654,705	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.701,037 547.622,543	3	511.699,528 547.626,113	3.876
4	511.697,449 547.629,585	5	511.693,009 547.636,326	8.072
6	511.686,268 547.646,474	7	511.682,182 547.653,234	7.899
8	511.681,256 547.654,705	9	511.675,795 547.663,38	10.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.675,795 547.663,38	10	511.674,817 547.654,515	8.919
11	511.671,723 547.626,457	12	511.669,186 547.616,727	10.055
13	511.670,443 547.605,136	14	511.670,384 547.596,478	8.658
15	511.672,481 547.590,218	16	511.675,34 547.578,172	12.381
17	511.671,909 547.564,747	18	511.669,71 547.551,288	13.637
19	511.670,115 547.542,84	20	511.673,518 547.535,032	8.517
21	511.674,284 547.523,621	22	511.673,683 547.516,277	7.369
23	511.674,615 547.510,865	24	511.684,581 547.512,235	10.06
25	511.690,651 547.515,595	26	511.691,503 547.516,6	1.318
27	511.693,16 547.551,23	28	511.694,91 547.576,78	25.61
29	511.690,9 547.606,95	30	511.697,793 547.614,012	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.674,817 547.654,515	11	511.671,723 547.626,457	28.228
12	511.669,186 547.616,727	13	511.670,443 547.605,136	11.659
14	511.670,384 547.596,478	15	511.672,481 547.590,218	6.602
16	511.675,34 547.578,172	17	511.671,909 547.564,747	13.856
18	511.669,71 547.551,288	19	511.670,115 547.542,84	8.458
20	511.673,518 547.535,032	21	511.674,284 547.523,621	11.437
22	511.673,683 547.516,277	23	511.674,615 547.510,865	5.492
24	511.684,581 547.512,235	25	511.690,651 547.515,595	6.938
26	511.691,503 547.516,6	27	511.693,16 547.551,23	34.67
28	511.694,91 547.576,78	29	511.690,9 547.606,95	30.435
30	511.697,793 547.614,012	1	511.702,36 547.618,69	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:244/2,245/2,246/2

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52681	585	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15045 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 577/2018, din 04/05/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOMAI ANNA**, nascuta Andras,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52681	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	585	19	388/5	244/2,245/2, 246/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.668,368 547.625,482	2	511.663,746 547.624,815	4.67
2	511.663,746 547.624,815	3	511.656,798 547.623,813	7.02
3	511.656,798 547.623,813	4	511.655,709 547.623,645	1.102
4	511.655,709 547.623,645	5	511.666,66 547.550,258	74.2
5	511.666,66 547.550,258	6	511.666,8 547.549,316	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.666,8 547.549,316	7	511.667,21 547.551,22	1.948
7	511.667,21 547.551,22	8	511.669,182 547.563,564	12.501
8	511.669,182 547.563,564	9	511.672,766 547.578,194	15.063
9	511.672,766 547.578,194	10	511.670,075 547.589,53	11.651
10	511.670,075 547.589,53	11	511.667,882 547.596,078	6.905
11	511.667,882 547.596,078	12	511.667,94 547.604,72	8.642
12	511.667,94 547.604,72	13	511.666,35 547.616,945	12.328
13	511.666,35 547.616,945	1	511.668,368 547.625,482	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:244/1,245/1,246/1

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52680	3.058	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10618 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPREIETATE NR.109382, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Balint Szerenke** 2) **GYÖRFI ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52680	3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.058	19	388/4	244/1,245/1, 246/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.626,123 547.658,177	2	511.612,417 547.656,187	13.85
3	511.611,159 547.592,96	4	511.616,187 547.593,002	5.028
5	511.617,19 547.593,468	6	511.627,664 547.598,339	11.551
7	511.633,694 547.605,208	8	511.640,93 547.619,579	16.09
9	511.644,322 547.621,889	10	511.655,709 547.623,645	11.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.612,417 547.656,187	3	511.611,159 547.592,96	63.24
4	511.616,187 547.593,002	5	511.617,19 547.593,468	1.106
6	511.627,664 547.598,339	7	511.633,694 547.605,208	9.14
8	511.640,93 547.619,579	9	511.644,322 547.621,889	4.104
10	511.655,709 547.623,645	11	511.656,798 547.623,813	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.656,798 547.623,813	12	511.663,746 547.624,815	7.02
13	511.668,368 547.625,482	14	511.668,611 547.627,254	1.789
15	511.672,731 547.665,777	16	511.672,699 547.665,79	0.035
17	511.667,253 547.668,041	18	511.661,485 547.672,178	7.098
19	511.659,53 547.673,691	20	511.659,34 547.673,56	0.231
21	511.646,798 547.666,746	22	511.639,35 547.662,7	8.476
23	511.625,446 547.659,176	1	511.626,123 547.658,177	1.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.663,746 547.624,815	13	511.668,368 547.625,482	4.67
14	511.668,611 547.627,254	15	511.672,731 547.665,777	38.743
16	511.672,699 547.665,79	17	511.667,253 547.668,041	5.893
18	511.661,485 547.672,178	19	511.659,53 547.673,691	2.472
20	511.659,34 547.673,56	21	511.646,798 547.666,746	14.273
22	511.639,35 547.662,7	23	511.625,446 547.659,176	14.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52679	2.507	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10617 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPREIETATE NR.109382, din 23/02/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Balint Szerenke** 2) **GYÖRFI ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

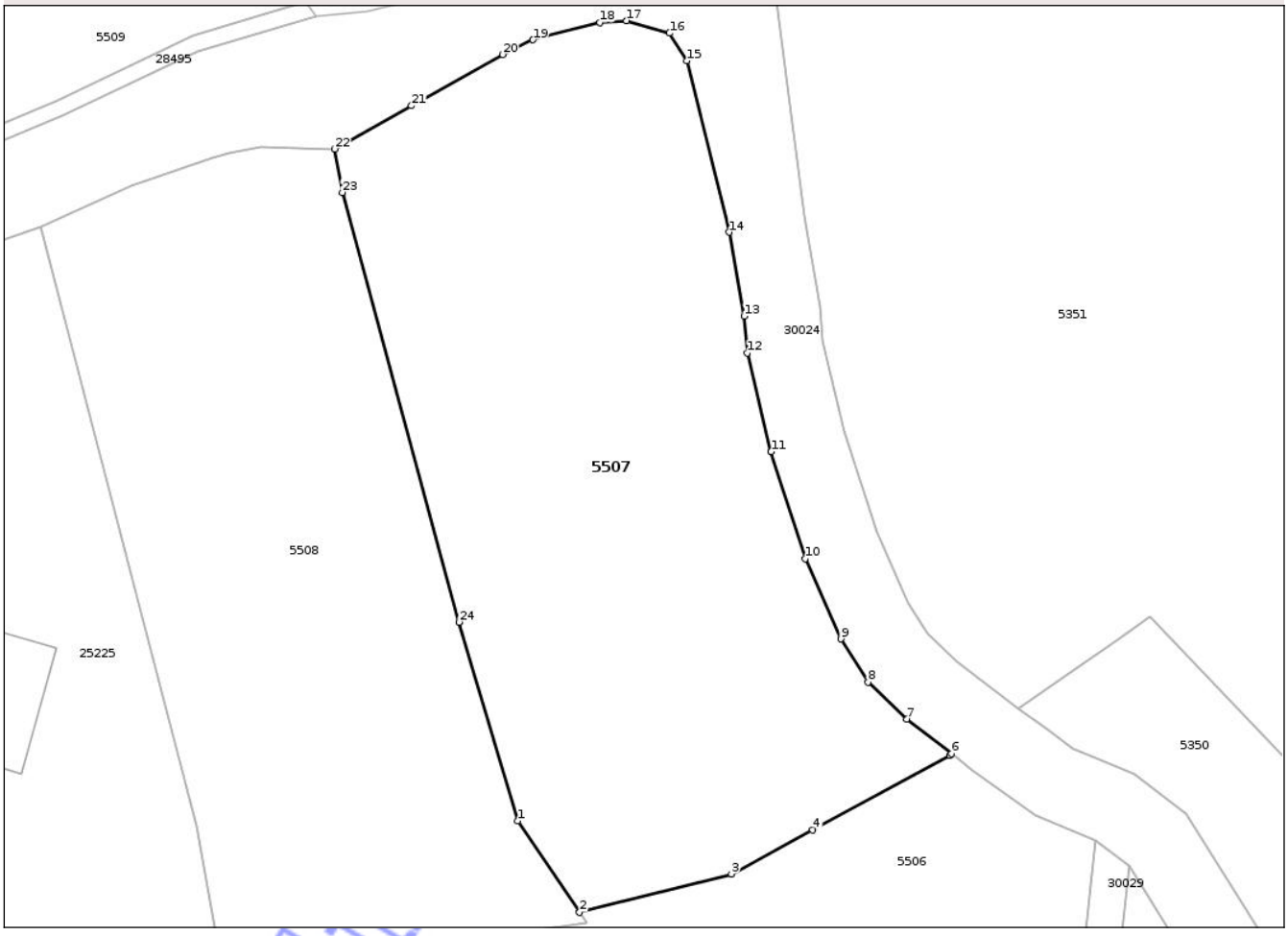
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52679	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.587	19	402/8	-	
2	pasune	DA	920	19	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.619,766 547.667,549	2	511.625,446 547.659,176	10.118
3	511.639,35 547.662,7	4	511.646,798 547.666,746	8.476
5	511.659,34 547.673,56	6	511.659,53 547.673,691	0.231
7	511.655,444 547.676,851	8	511.651,871 547.680,245	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.625,446 547.659,176	3	511.639,35 547.662,7	14.344
4	511.646,798 547.666,746	5	511.659,34 547.673,56	14.273
6	511.659,53 547.673,691	7	511.655,444 547.676,851	5.165
8	511.651,871 547.680,245	9	511.649,378 547.684,2	4.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.649,378 547.684,2	10	511.646,127 547.691,549	8.036
11	511.643,002 547.701,346	12	511.640,807 547.710,382	9.299
13	511.640,519 547.713,744	14	511.639,151 547.721,43	7.807
15	511.635,282 547.737,121	16	511.633,689 547.739,645	2.985
17	511.629,762 547.740,789	18	511.627,298 547.740,632	2.469
19	511.621,176 547.739,042	20	511.618,403 547.737,696	3.082
21	511.610,032 547.732,998	22	511.603,0 547.729,052	8.063
23	511.603,71 547.725,073	24	511.614,382 547.685,74	40.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.646,127 547.691,549	11	511.643,002 547.701,346	10.283
12	511.640,807 547.710,382	13	511.640,519 547.713,744	3.374
14	511.639,151 547.721,43	15	511.635,282 547.737,121	16.161
16	511.633,689 547.739,645	17	511.629,762 547.740,789	4.09
18	511.627,298 547.740,632	19	511.621,176 547.739,042	6.325
20	511.618,403 547.737,696	21	511.610,032 547.732,998	9.599
22	511.603,0 547.729,052	23	511.603,71 547.725,073	4.042
24	511.614,382 547.685,74	1	511.619,766 547.667,549	18.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52678	2.046	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109884, din 07/09/2017 emis de CJADPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁSI ROZALIA** 2) **NEDU-ANDRASI AMALIA** 3) **ANDRÁS VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

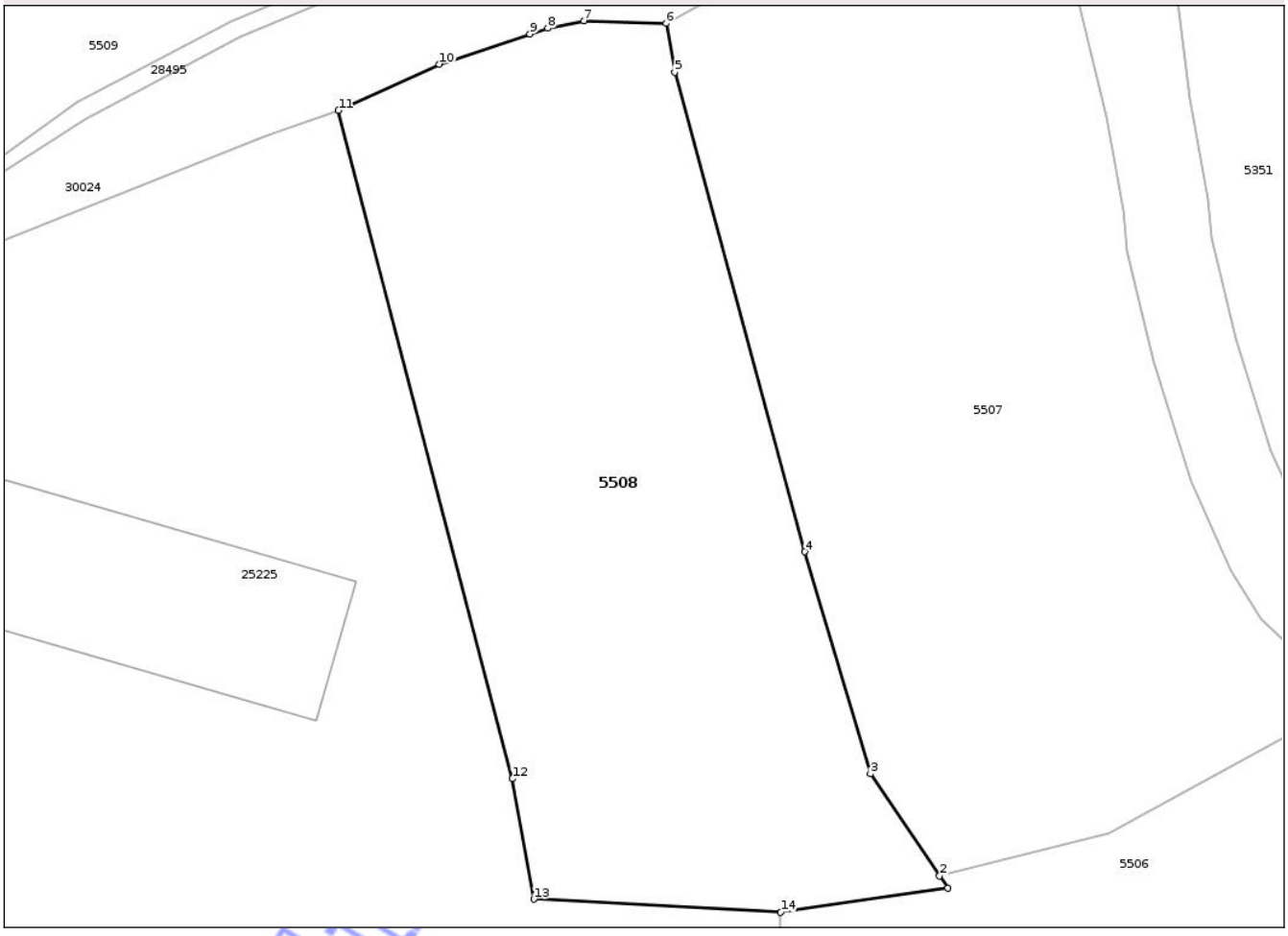
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52678	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.046	19	402/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.626,123 547.658,177	2	511.625,446 547.659,176	1.207
2	511.625,446 547.659,176	3	511.619,766 547.667,549	10.118
3	511.619,766 547.667,549	4	511.614,382 547.685,74	18.971
4	511.614,382 547.685,74	5	511.603,71 547.725,073	40.755
5	511.603,71 547.725,073	6	511.603,0 547.729,052	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.603,0 547.729,052	7	511.596,264 547.729,275	6.74
7	511.596,264 547.729,275	8	511.593,283 547.728,662	3.043
8	511.593,283 547.728,662	9	511.591,835 547.728,181	1.526
9	511.591,835 547.728,181	10	511.584,392 547.725,707	7.843
10	511.584,392 547.725,707	11	511.576,108 547.721,926	9.106
11	511.576,108 547.721,926	12	511.590,385 547.667,135	56.621
12	511.590,385 547.667,135	13	511.592,144 547.657,271	10.02
13	511.592,144 547.657,271	14	511.612,417 547.656,187	20.302
14	511.612,417 547.656,187	1	511.626,123 547.658,177	13.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52312	505	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10769 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22/2024, din 06/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE INTABULARE din 06.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL AUT SUB NR.546/2024, din 06/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INTABULARE din 06.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

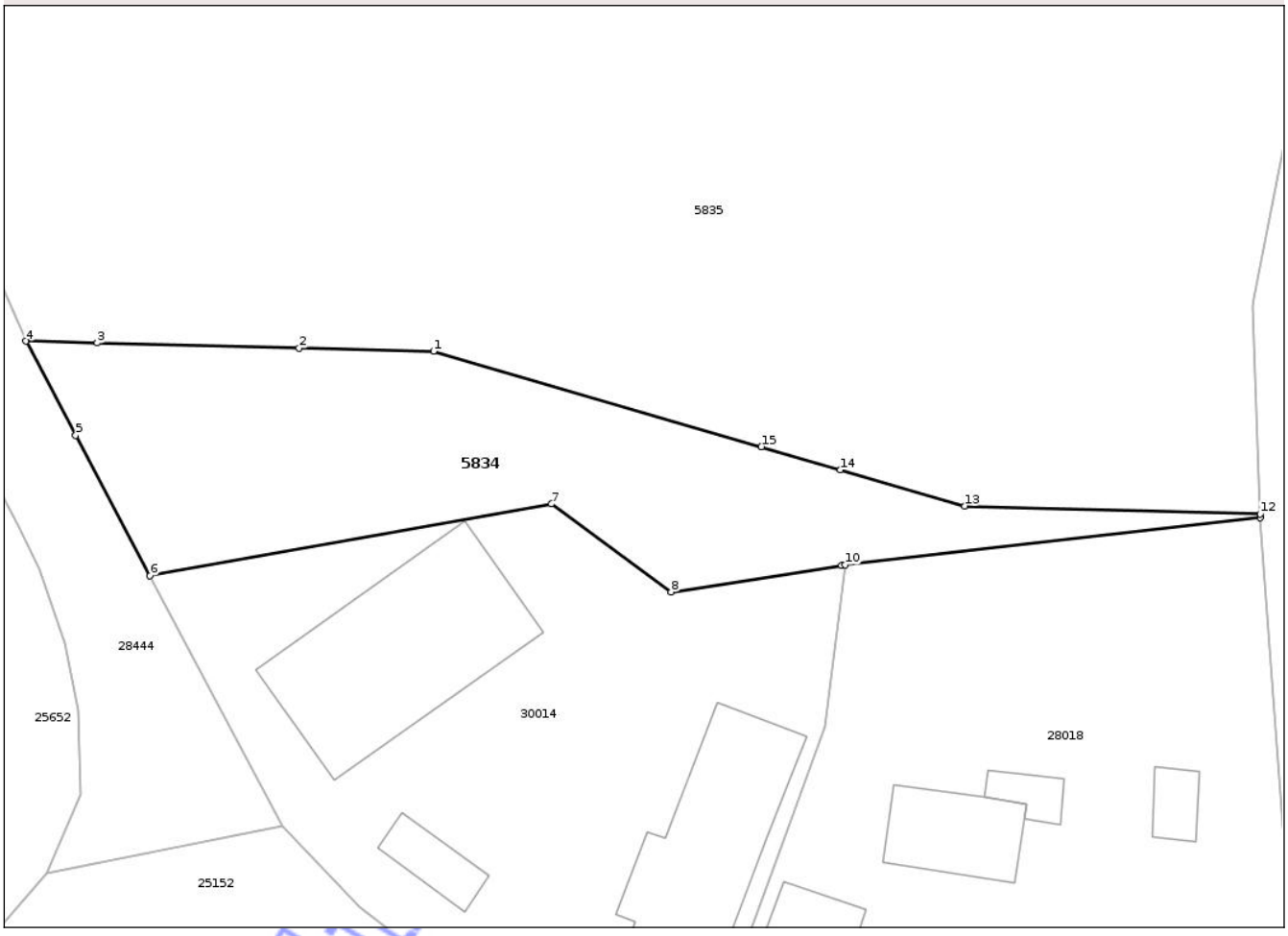
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52312	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	505	20	417/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.317,196 547.448,854	2	511.309,254 547.449,049	7.944
2	511.309,254 547.449,049	3	511.297,336 547.449,341	11.922
3	511.297,336 547.449,341	4	511.293,122 547.449,444	4.215
4	511.293,122 547.449,444	5	511.296,06 547.443,897	6.277
5	511.296,06 547.443,897	6	511.300,45 547.435,609	9.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.300,45 547.435,609	7	511.324,162 547.439,848	24.088
7	511.324,162 547.439,848	8	511.331,229 547.434,666	8.763
8	511.331,229 547.434,666	9	511.341,291 547.436,223	10.182
9	511.341,291 547.436,223	10	511.341,509 547.436,248	0.219
10	511.341,509 547.436,248	11	511.366,013 547.439,039	24.662
11	511.366,013 547.439,039	12	511.366,005 547.439,26	0.221
12	511.366,005 547.439,26	13	511.348,556 547.439,729	17.455
13	511.348,556 547.439,729	14	511.341,221 547.441,863	7.639
14	511.341,221 547.441,863	15	511.336,555 547.443,221	4.86
15	511.336,555 547.443,221	1	511.317,196 547.448,854	20.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52308	5.031	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109896, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNOSI GHÉZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

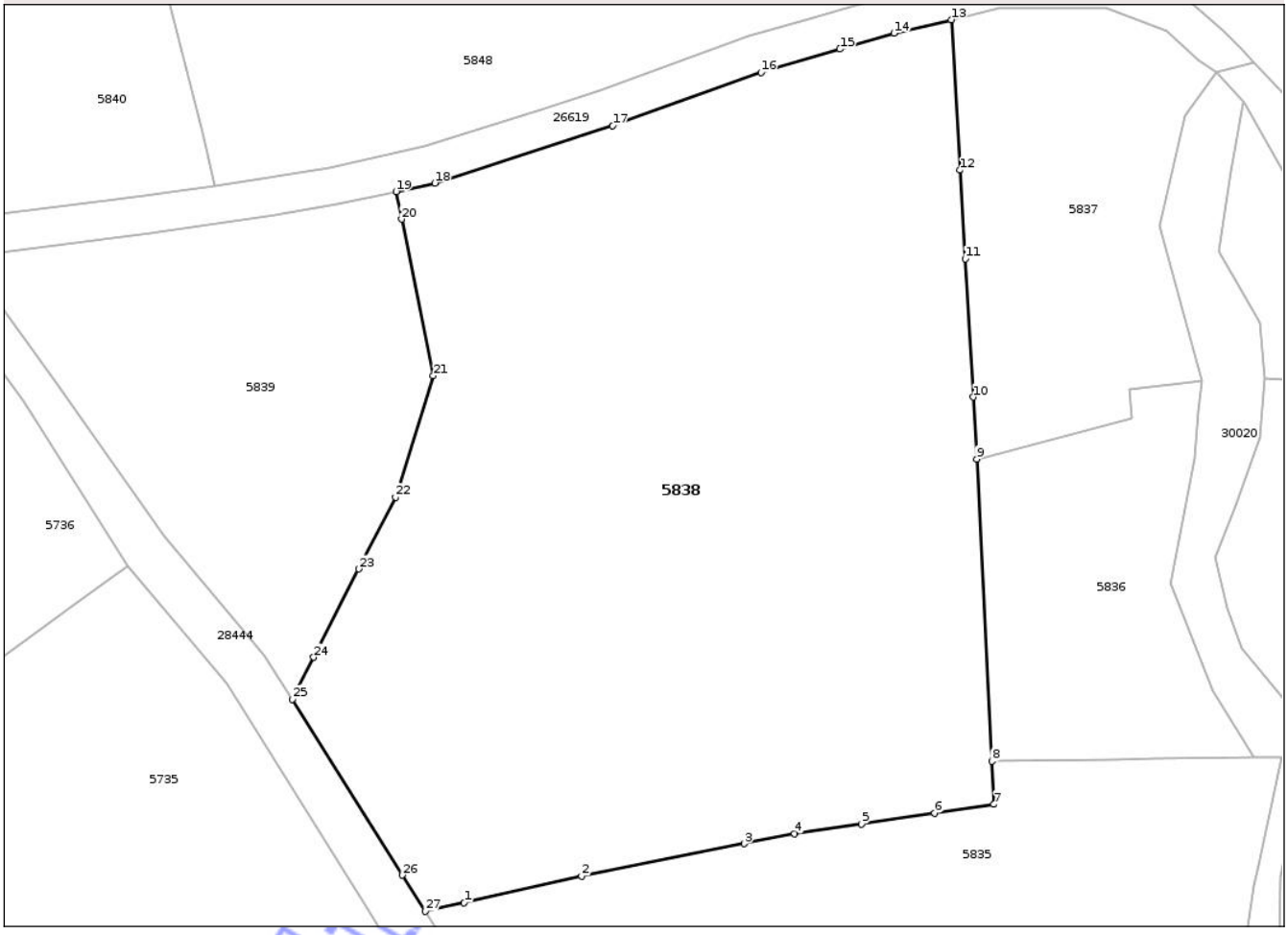
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52308	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	309	20	414/3	-	
2	arabil	NU	685	20	415	-	
3	livada	NU	4.037	20	414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.285,854 547.472,394	2	511.298,27 547.475,204	12.73
3	511.315,516 547.478,614	4	511.320,814 547.479,662	5.401
5	511.327,928 547.480,709	6	511.335,649 547.481,846	7.804
7	511.341,932 547.482,771	8	511.341,707 547.487,327	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.298,27 547.475,204	3	511.315,516 547.478,614	17.58
4	511.320,814 547.479,662	5	511.327,928 547.480,709	7.191
6	511.335,649 547.481,846	7	511.341,932 547.482,771	6.351
8	511.341,707 547.487,327	9	511.340,107 547.519,285	31.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.340,107 547.519,285	10	511.339,727 547.525,817	6.543
11	511.338,876 547.540,43	12	511.338,329 547.549,818	9.404
13	511.337,404 547.565,713	14	511.331,353 547.564,291	6.216
15	511.325,635 547.562,606	16	511.317,273 547.560,142	8.717
17	511.301,579 547.554,504	18	511.282,757 547.548,458	19.769
19	511.278,639 547.547,545	20	511.279,227 547.544,635	2.969
21	511.282,572 547.528,077	22	511.278,589 547.515,226	13.454
23	511.274,704 547.507,65	24	511.269,922 547.498,325	10.48
25	511.267,65 547.493,895	26	511.279,277 547.475,287	21.942
27	511.281,736 547.471,462	1	511.285,854 547.472,394	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.339,727 547.525,817	11	511.338,876 547.540,43	14.638
12	511.338,329 547.549,818	13	511.337,404 547.565,713	15.922
14	511.331,353 547.564,291	15	511.325,635 547.562,606	5.961
16	511.317,273 547.560,142	17	511.301,579 547.554,504	16.676
18	511.282,757 547.548,458	19	511.278,639 547.547,545	4.218
20	511.279,227 547.544,635	21	511.282,572 547.528,077	16.892
22	511.278,589 547.515,226	23	511.274,704 547.507,65	8.514
24	511.269,922 547.498,325	25	511.267,65 547.493,895	4.979
26	511.279,277 547.475,287	27	511.281,736 547.471,462	4.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52311	2.920	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10762 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22/2024, din 06/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INTABULARE din 06.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL AUT SUB NR.546/2024, din 06/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INTABULARE din 06.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÁLINT DÉNES**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

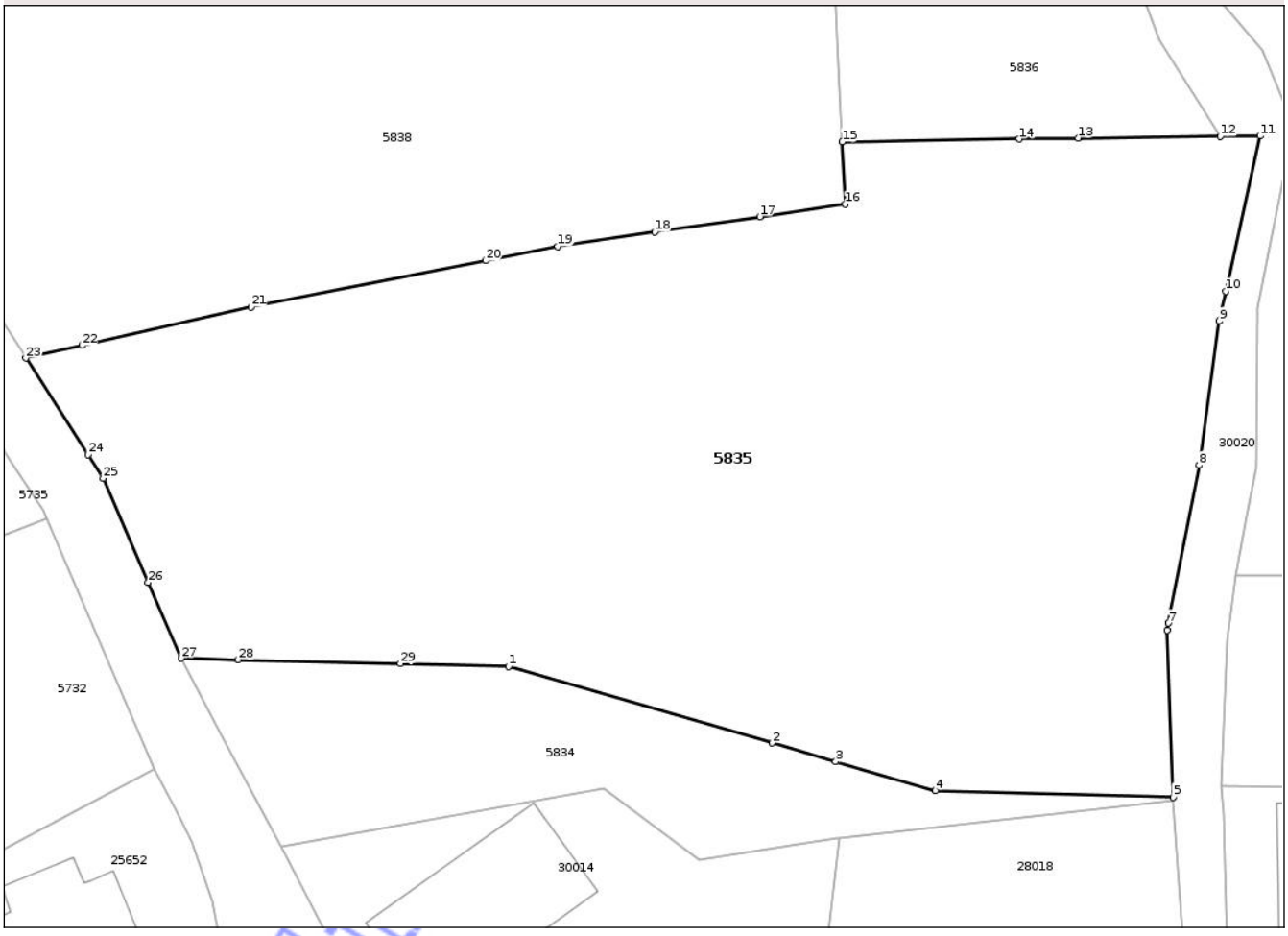
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52311	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	20	418	-	
2	livada	DA	422	20	414/1	-	
3	livada	DA	852	20	417/1	-	
4	livada	DA	986	20	416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.317,196 547.448,854	2	511.336,555 547.443,221	20.162
3	511.341,221 547.441,863	4	511.348,556 547.439,729	7.639
5	511.366,005 547.439,26	6	511.365,569 547.451,507	12.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.336,555 547.443,221	3	511.341,221 547.441,863	4.86
4	511.348,556 547.439,729	5	511.366,005 547.439,26	17.455
6	511.365,569 547.451,507	7	511.365,667 547.452,011	0.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	511.365,667 547.452,011	8	511.367,93 547.463,602	11.81
9	511.369,413 547.474,184	10	511.369,893 547.476,357	2.225
11	511.372,415 547.487,759	12	511.369,483 547.487,727	2.932
13	511.359,033 547.487,614	14	511.354,705 547.487,542	4.329
15	511.341,707 547.487,327	16	511.341,932 547.482,771	4.562
17	511.335,649 547.481,846	18	511.327,928 547.480,709	7.804
19	511.320,814 547.479,662	20	511.315,516 547.478,614	5.401
21	511.298,27 547.475,204	22	511.285,854 547.472,394	12.73
23	511.281,736 547.471,462	24	511.286,29 547.464,38	8.42
25	511.287,404 547.462,648	26	511.290,713 547.455,007	8.327
27	511.293,122 547.449,444	28	511.297,336 547.449,341	4.215
29	511.309,254 547.449,049	1	511.317,196 547.448,854	7.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	511.367,93 547.463,602	9	511.369,413 547.474,184	10.685
10	511.369,893 547.476,357	11	511.372,415 547.487,759	11.678
12	511.369,483 547.487,727	13	511.359,033 547.487,614	10.451
14	511.354,705 547.487,542	15	511.341,707 547.487,327	13.0
16	511.341,932 547.482,771	17	511.335,649 547.481,846	6.351
18	511.327,928 547.480,709	19	511.320,814 547.479,662	7.191
20	511.315,516 547.478,614	21	511.298,27 547.475,204	17.58
22	511.285,854 547.472,394	23	511.281,736 547.471,462	4.222
24	511.286,29 547.464,38	25	511.287,404 547.462,648	2.059
26	511.290,713 547.455,007	27	511.293,122 547.449,444	6.062
28	511.297,336 547.449,341	29	511.309,254 547.449,049	11.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52310	808	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6114 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 109274, din 22/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYORFI SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

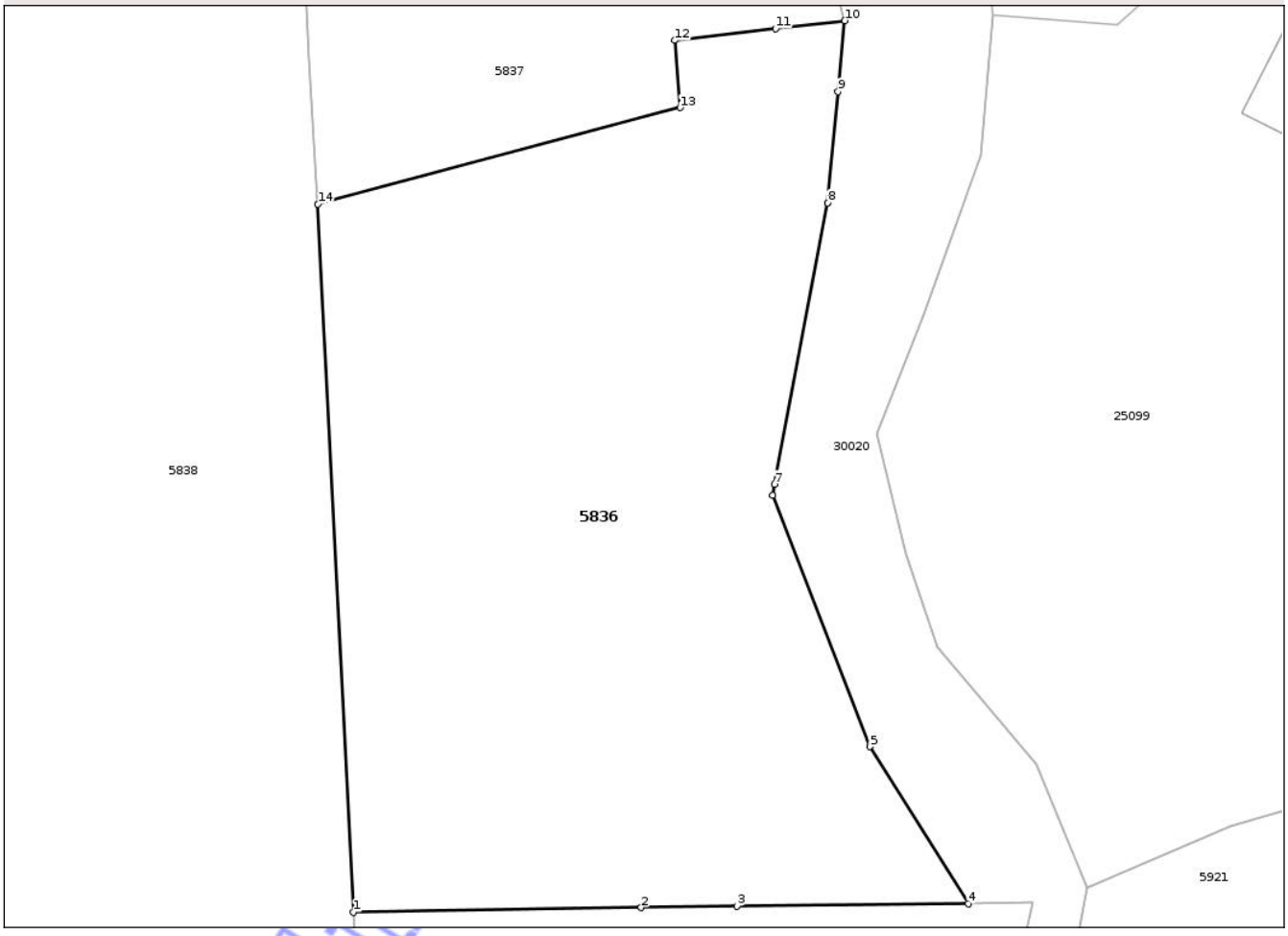
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52310	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	716	20	414/5	-	
2	livada	DA	92	20	414/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.341,707 547.487,327	2	511.354,705 547.487,542	13.0
2	511.354,705 547.487,542	3	511.359,033 547.487,614	4.329
3	511.359,033 547.487,614	4	511.369,483 547.487,727	10.451
4	511.369,483 547.487,727	5	511.365,042 547.494,806	8.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.365,042 547.494,806	6	511.360,646 547.506,133	12.15
6	511.360,646 547.506,133	7	511.360,742 547.506,638	0.514
7	511.360,742 547.506,638	8	511.363,145 547.519,333	12.92
8	511.363,145 547.519,333	9	511.363,609 547.524,352	5.04
9	511.363,609 547.524,352	10	511.363,905 547.527,557	3.219
10	511.363,905 547.527,557	11	511.360,785 547.527,197	3.141
11	511.360,785 547.527,197	12	511.356,228 547.526,672	4.587
12	511.356,228 547.526,672	13	511.356,466 547.523,638	3.043
13	511.356,466 547.523,638	14	511.340,107 547.519,285	16.928
14	511.340,107 547.519,285	1	511.341,707 547.487,327	31.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52309	1.007	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6113 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 109277, din 27/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT SZERENKE** 2) **GYÖRFI ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

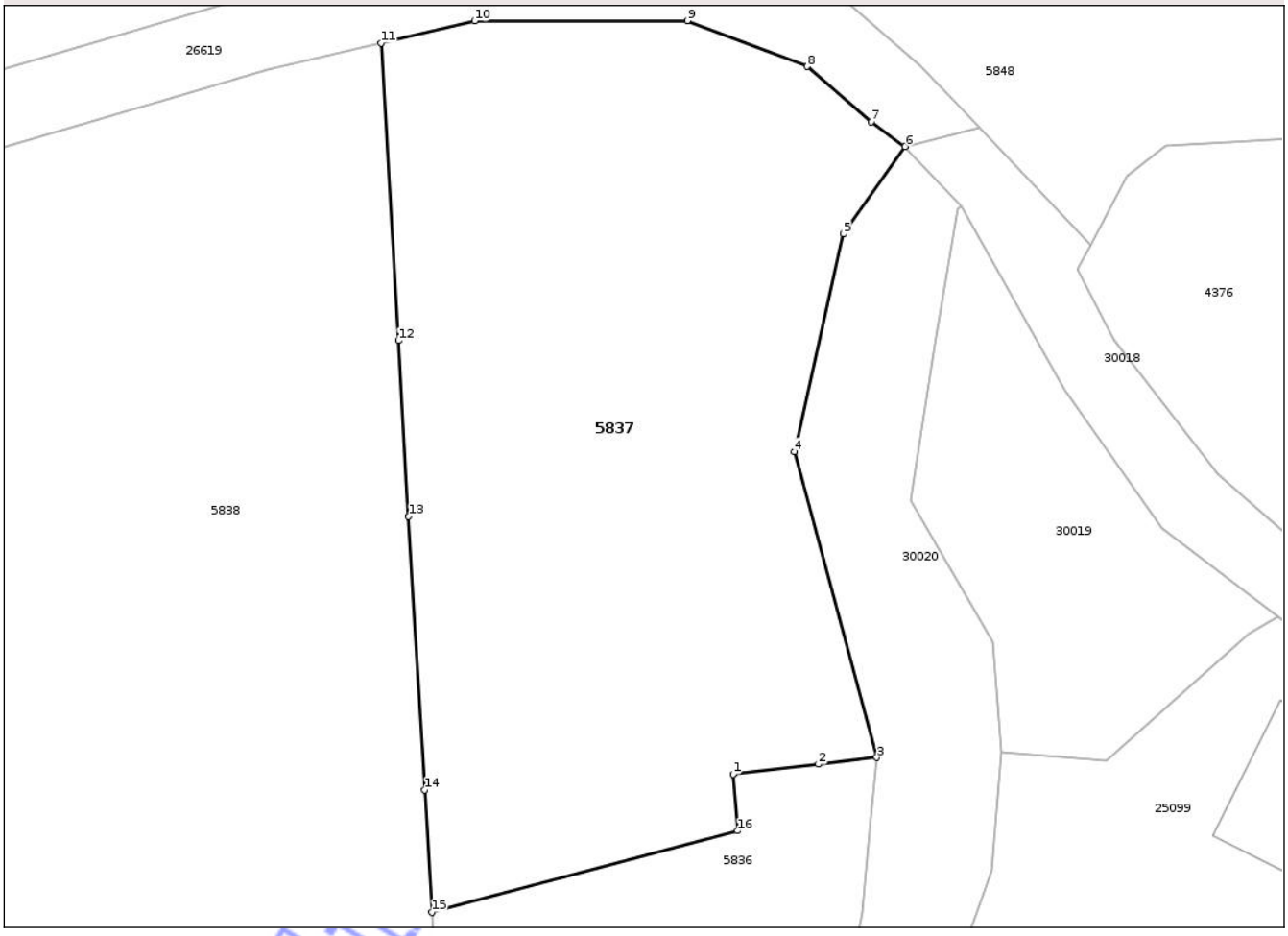
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52309	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.007	20	414/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.356,228 547.526,672	2	511.360,785 547.527,197	4.587
2	511.360,785 547.527,197	3	511.363,905 547.527,557	3.141
3	511.363,905 547.527,557	4	511.359,501 547.543,884	16.911
4	511.359,501 547.543,884	5	511.362,126 547.555,511	11.92
5	511.362,126 547.555,511	6	511.365,42 547.560,179	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.365,42 547.560,179	7	511.363,612 547.561,49	2.233
7	511.363,612 547.561,49	8	511.360,187 547.564,457	4.531
8	511.360,187 547.564,457	9	511.353,78 547.566,9	6.857
9	511.353,78 547.566,9	10	511.342,404 547.566,888	11.376
10	511.342,404 547.566,888	11	511.337,404 547.565,713	5.136
11	511.337,404 547.565,713	12	511.338,329 547.549,818	15.922
12	511.338,329 547.549,818	13	511.338,876 547.540,43	9.404
13	511.338,876 547.540,43	14	511.339,727 547.525,817	14.638
14	511.339,727 547.525,817	15	511.340,107 547.519,285	6.543
15	511.340,107 547.519,285	16	511.356,466 547.523,638	16.928
16	511.356,466 547.523,638	1	511.356,228 547.526,672	3.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52307	1.421	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29606 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.54, din 19/09/2018 emis de LORINCZ ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÜSÖK ELLA**, nascuta Györfi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

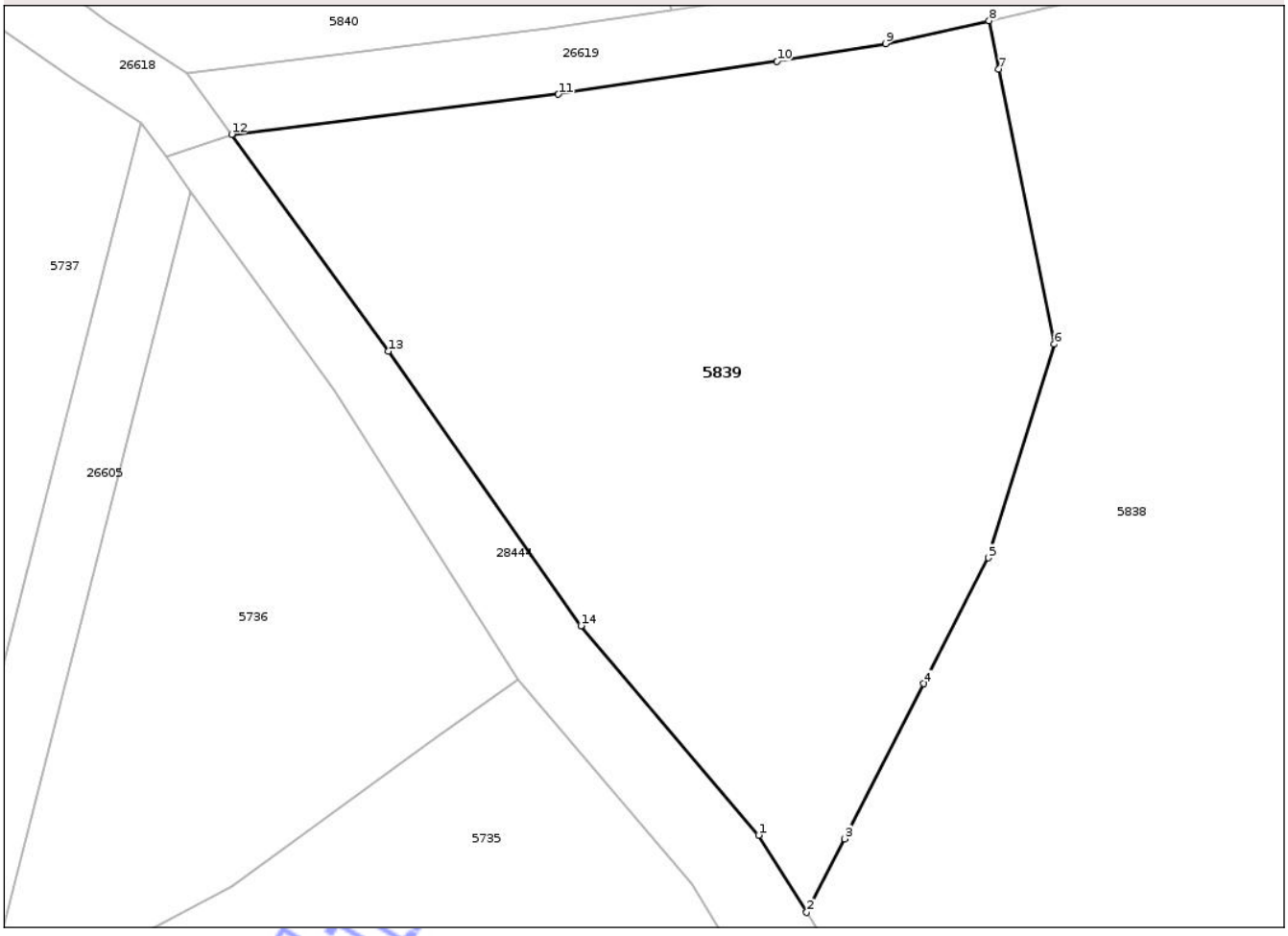
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52307	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.421	20	419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.264,751 547.498,533	2	511.267,65 547.493,895	5.469
2	511.267,65 547.493,895	3	511.269,922 547.498,325	4.979
3	511.269,922 547.498,325	4	511.274,704 547.507,65	10.48
4	511.274,704 547.507,65	5	511.278,589 547.515,226	8.514
5	511.278,589 547.515,226	6	511.282,572 547.528,077	13.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.282,572 547.528,077	7	511.279,227 547.544,635	16.892
7	511.279,227 547.544,635	8	511.278,639 547.547,545	2.969
8	511.278,639 547.547,545	9	511.272,413 547.546,165	6.377
9	511.272,413 547.546,165	10	511.265,853 547.545,115	6.644
10	511.265,853 547.545,115	11	511.252,69 547.543,121	13.313
11	511.252,69 547.543,121	12	511.233,003 547.540,699	19.835
12	511.233,003 547.540,699	13	511.242,429 547.527,651	16.097
13	511.242,429 547.527,651	14	511.254,04 547.511,143	20.182
14	511.254,04 547.511,143	1	511.264,751 547.498,533	16.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:269/2

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52203	3.456	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52203-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră, bucatarie, cămară, verandă, pivnită

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11554 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.100422/2008, din 25/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (certificat fiscal nr.2886/08-04-2016 emis de primaria Lupeni; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IZSAK ANNA**, decedata, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **DEAK MARGIT**, decedata DEFUNCT:Da 3) **SZEDERJESI IRMA**, decedata DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire inch. nr. 5041-5045/1985, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IZSAK ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

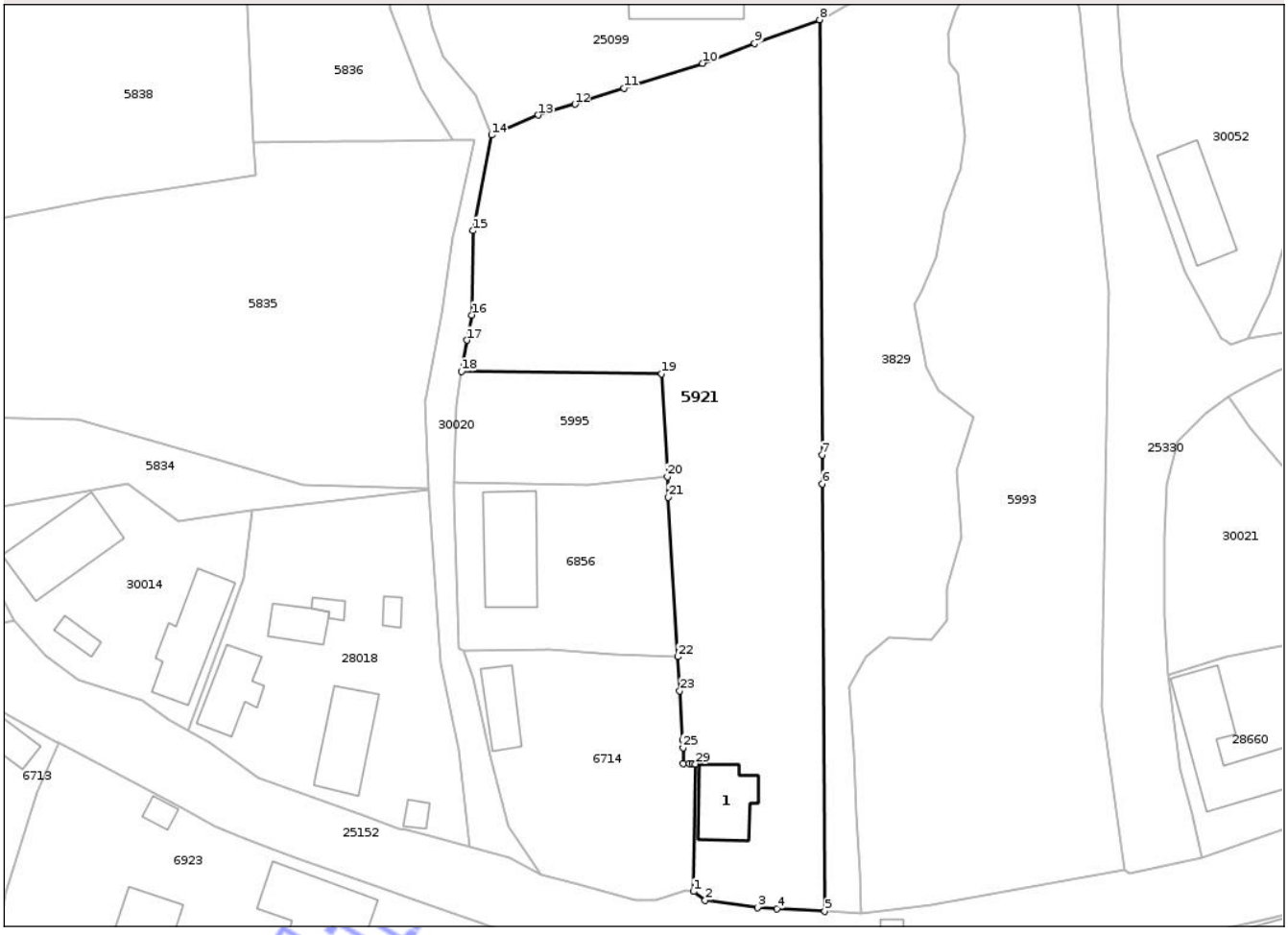
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52203	3.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	1/1	269/2	269/2	Imprejmuit cu gard
2	faneata	DA	3.206	1/1	269/2	269/2	Imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52203-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră, bucatarie, cămară, verandă, pivnită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.402,974 547.383,185	2	511.404,611 547.381,98	2.033
3	511.411,867 547.380,965	4	511.414,577 547.380,811	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.404,611 547.381,98	3	511.411,867 547.380,965	7.327
4	511.414,577 547.380,811	5	511.421,237 547.380,433	6.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.421,237 547.380,433	6	511.420,906 547.439,909	59.477
7	511.420,883 547.443,918	8	511.420,546 547.504,46	60.543
9	511.411,485 547.501,17	10	511.404,233 547.498,399	7.763
11	511.393,279 547.494,931	12	511.386,46 547.492,715	7.17
13	511.381,354 547.491,199	14	511.374,85 547.488,426	7.07
15	511.372,256 547.475,12	16	511.372,109 547.463,382	11.739
17	511.371,388 547.459,888	18	511.370,659 547.455,548	4.401
19	511.398,556 547.455,216	20	511.399,35 547.440,886	14.352
21	511.399,466 547.438,026	22	511.400,746 547.415,854	22.209
23	511.401,048 547.411,107	24	511.401,49 547.404,313	6.808
25	511.401,518 547.403,192	26	511.401,56 547.400,98	2.212
27	511.402,398 547.400,958	28	511.402,818 547.400,948	0.42
29	511.403,237 547.400,937	1	511.402,974 547.383,185	17.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.420,906 547.439,909	7	511.420,883 547.443,918	4.009
8	511.420,546 547.504,46	9	511.411,485 547.501,17	9.64
10	511.404,233 547.498,399	11	511.393,279 547.494,931	11.49
12	511.386,46 547.492,715	13	511.381,354 547.491,199	5.326
14	511.374,85 547.488,426	15	511.372,256 547.475,12	13.556
16	511.372,109 547.463,382	17	511.371,388 547.459,888	3.568
18	511.370,659 547.455,548	19	511.398,556 547.455,216	27.899
20	511.399,35 547.440,886	21	511.399,466 547.438,026	2.862
22	511.400,746 547.415,854	23	511.401,048 547.411,107	4.757
24	511.401,49 547.404,313	25	511.401,518 547.403,192	1.121
26	511.401,56 547.400,98	27	511.402,398 547.400,958	0.838
28	511.402,818 547.400,948	29	511.403,237 547.400,937	0.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212 - Firtusu
Nr. topografic:265/1, 266/1, 267/2/1, 268/1, 269/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52061	3.293	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3780 / 02/11/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7540/1927, din 02/11/1931 emis de Judecatoria Odorhei (Schita si Declaratia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRASI DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212 - Firtusu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52061	3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	3	5/2	267/2/1	
2	arabil	DA	1.465	3	5/2	265/1,266/1, 269/1/1/1	
3	neproductiv	DA	889	3	5/2	268/1	Spalatura de apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.426,406 547.380,132	2	511.432,092 547.380,842	5.73
3	511.436,118 547.381,344	4	511.462,98 547.386,22	27.301
5	511.459,823 547.408,893	6	511.459,989 547.419,188	10.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.432,092 547.380,842	3	511.436,118 547.381,344	4.057
4	511.462,98 547.386,22	5	511.459,823 547.408,893	22.892
6	511.459,989 547.419,188	7	511.460,753 547.466,616	47.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	511.460,753 547.466,616	8	511.458,925 547.483,797	17.278
9	511.456,727 547.505,354	10	511.453,698 547.524,528	19.412
11	511.447,491 547.519,143	12	511.443,741 547.516,514	4.58
13	511.442,935 547.513,427	14	511.442,087 547.510,849	2.714
15	511.439,38 547.505,632	16	511.438,435 547.502,582	3.193
17	511.438,677 547.498,56	18	511.439,867 547.497,044	1.927
19	511.440,745 547.488,308	20	511.440,181 547.483,604	4.738
21	511.439,993 547.483,132	22	511.437,985 547.477,793	5.704
23	511.436,738 547.471,487	24	511.434,8 547.466,763	5.106
25	511.433,807 547.464,782	26	511.435,428 547.456,107	8.825
27	511.437,159 547.452,817	28	511.441,948 547.449,117	6.052
29	511.439,648 547.441,714	30	511.440,222 547.432,541	9.191
31	511.438,328 547.425,403	32	511.438,208 547.420,886	4.519
33	511.436,161 547.418,125	34	511.430,238 547.418,596	5.942
35	511.426,947 547.415,841	36	511.424,721 547.411,569	4.817
37	511.425,267 547.402,625	38	511.425,674 547.393,903	8.731
39	511.426,183 547.385,799	1	511.426,406 547.380,132	5.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	511.458,925 547.483,797	9	511.456,727 547.505,354	21.669
10	511.453,698 547.524,528	11	511.447,491 547.519,143	8.217
12	511.443,741 547.516,514	13	511.442,935 547.513,427	3.19
14	511.442,087 547.510,849	15	511.439,38 547.505,632	5.877
16	511.438,435 547.502,582	17	511.438,677 547.498,56	4.029
18	511.439,867 547.497,044	19	511.440,745 547.488,308	8.78
20	511.440,181 547.483,604	21	511.439,993 547.483,132	0.508
22	511.437,985 547.477,793	23	511.436,738 547.471,487	6.428
24	511.434,8 547.466,763	25	511.433,807 547.464,782	2.216
26	511.435,428 547.456,107	27	511.437,159 547.452,817	3.718
28	511.441,948 547.449,117	29	511.439,648 547.441,714	7.752
30	511.440,222 547.432,541	31	511.438,328 547.425,403	7.385
32	511.438,208 547.420,886	33	511.436,161 547.418,125	3.437
34	511.430,238 547.418,596	35	511.426,947 547.415,841	4.292
36	511.424,721 547.411,569	37	511.425,267 547.402,625	8.961
38	511.425,674 547.393,903	39	511.426,183 547.385,799	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534/Firtusu
Nr. topografic:270/ 3, 271/ 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	445	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8421 / 16/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595/1999 dos. nr. 2109/1998, din 16/09/2002 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK MARGIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 534/Firtusu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

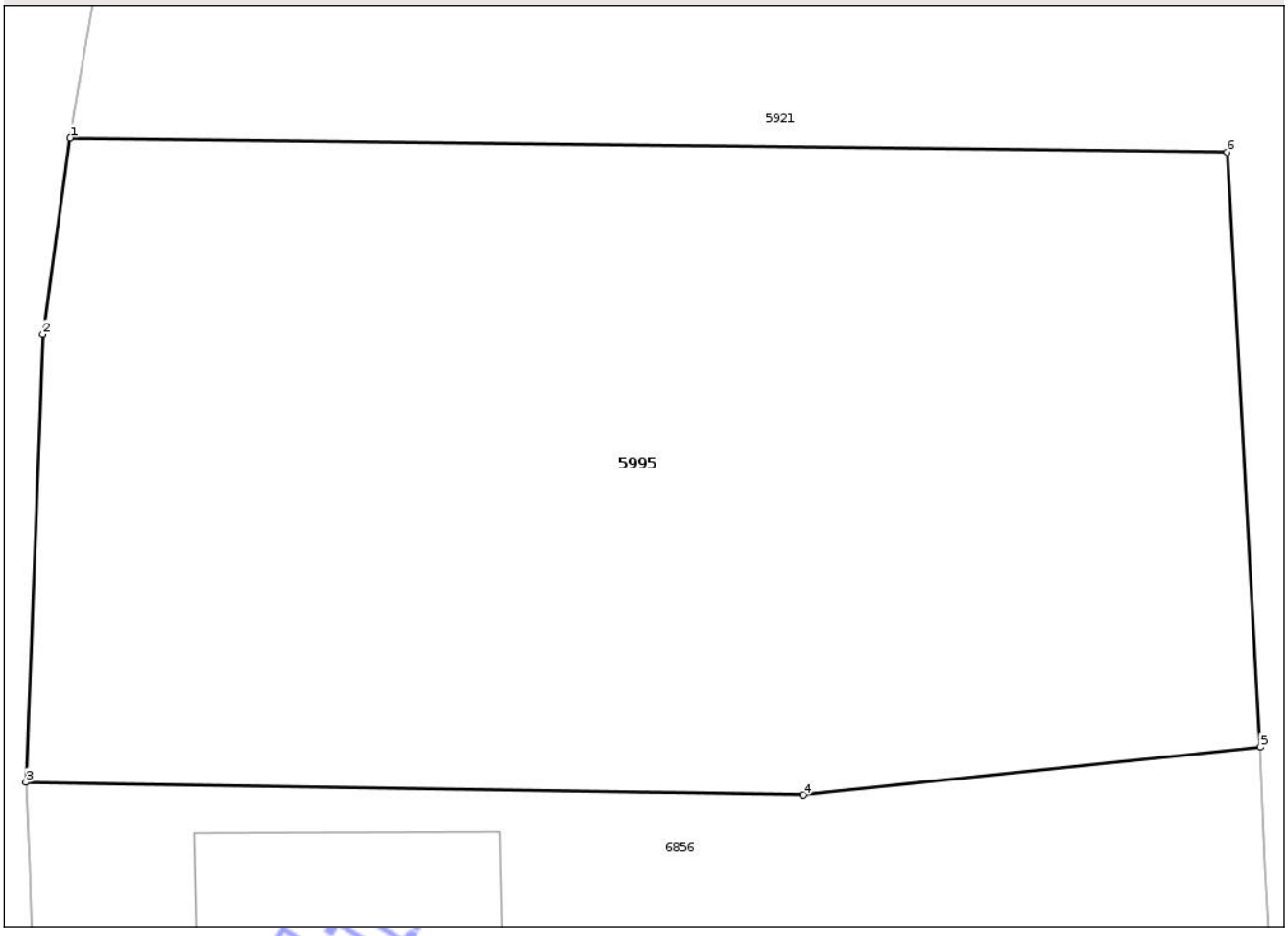
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	1/1	268/2	270/ 3, 271/ 3	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.370,659 547.455,548	2	511.370,001 547.450,825	4.769
2	511.370,001 547.450,825	3	511.369,595 547.440,043	10.79
3	511.369,595 547.440,043	4	511.388,335 547.439,732	18.743
4	511.388,335 547.439,732	5	511.399,35 547.440,886	11.075
5	511.399,35 547.440,886	6	511.398,556 547.455,216	14.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.398,556 547.455,216	1	511.370,659 547.455,548	27.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356 Firtusu
Nr. topografic:285/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Györfiszeg, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51895	1.202	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51895-C1	Loc. Firtusu, Str Györfiszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.3	51895-C3	Loc. Firtusu, Str Györfiszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271 / 25/02/1988		
Act Notarial nr. 583/1987,dos.nr.646/1987, din 25/02/1988 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-sec.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BALINT LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 356 Firtusu) diferenta de teren constituie aport CAP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51895	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	28	418/1	285/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51895-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.3	51895-C3	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.420,825 547.598,962	2	511.420,817 547.598,624	0.338
2	511.420,817 547.598,624	3	511.420,272 547.581,078	17.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.420,272 547.581,078	4	511.420,287 547.576,128	4.95
4	511.420,287 547.576,128	5	511.420,351 547.572,098	4.031
5	511.420,351 547.572,098	6	511.438,439 547.569,128	18.33
6	511.438,439 547.569,128	7	511.448,753 547.567,435	10.452
7	511.448,753 547.567,435	8	511.457,285 547.563,304	9.479
8	511.457,285 547.563,304	9	511.460,97 547.561,174	4.256
9	511.460,97 547.561,174	10	511.463,811 547.566,419	5.965
10	511.463,811 547.566,419	11	511.465,888 547.573,379	7.263
11	511.465,888 547.573,379	12	511.466,977 547.579,696	6.41
12	511.466,977 547.579,696	13	511.466,802 547.580,411	0.736
13	511.466,802 547.580,411	14	511.467,014 547.581,289	0.903
14	511.467,014 547.581,289	15	511.468,31 547.583,917	2.93
15	511.468,31 547.583,917	16	511.453,09 547.593,165	17.809
16	511.453,09 547.593,165	1	511.420,825 547.598,962	32.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:240,241

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51724	761	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51724-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit (P+E), construita in anul 1972, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigle; compusa din: - la parter: 1 baie, 1 bucatarie, 1 pivnita. - la etaj: 2 camere, 1 camera de zii, 1 camara.
A1.2	51724-C2	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1960 pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	51724-C3	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1954 pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	51724-C4	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit de lemn, construita in anul 1960 pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19677 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. Certificat nr.5209, din 26/08/2014 emis de Primaria comunei Lupeni (act notarial nr. Declaratie act aut.nr.208/27-08-2014 emis de BIN Ferencz -Palhegyi Eniko; act administrativ nr.Certificat nr. 5210/26-08-2014 emis de Primaria comunei Lupeni; act notarial nr. Declaratie act aut.nr.209/27-08-2014 emis de BIN Ferencz-Palhegyi Eniko, Certificat de atestare fiscala nr.5207/26.08.2014 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf.inch.init. nr.8538/1902 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAL FERENCZ**, junior, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire conf.inch.init. nr.7186/1909 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAL ARON**, Lipsa CNP	
B4	Se inscrie posesia in favoarea lui :	A1
	1) **FÜLŐP MIHAIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FÜLŐP MIHAIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51724	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	4	15	240.241	Imprejmuit cu gard de lemn la Nord, la Est, la Sud si la Vest
2	faneata	DA	202	4	15	240,241	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51724-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit (P+E), construita in anul 1972, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu tigle; compusa din: - la parter: 1 baie, 1 bucatarie, 1 pivnita. - la etaj: 2 camere, 1 camera de zii, 1 camara.
A1.2	51724-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1960 pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	51724-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1954 pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	51724-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit de lemn, construita in anul 1960 pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.759,545 547.522,705	2	511.757,257 547.528,664	6.383
2	511.757,257 547.528,664	3	511.755,692 547.532,417	4.066
3	511.755,692 547.532,417	4	511.755,676 547.532,456	0.042
4	511.755,676 547.532,456	5	511.755,094 547.533,838	1.5
5	511.755,094 547.533,838	6	511.753,953 547.536,55	2.942
6	511.753,953 547.536,55	7	511.750,203 547.543,497	7.895
7	511.750,203 547.543,497	8	511.750,008 547.543,858	0.41
8	511.750,008 547.543,858	9	511.745,23 547.552,461	9.841
9	511.745,23 547.552,461	10	511.743,263 547.556,003	4.052
10	511.743,263 547.556,003	11	511.719,623 547.535,299	31.425
11	511.719,623 547.535,299	12	511.720,959 547.533,357	2.357
12	511.720,959 547.533,357	13	511.727,133 547.529,357	7.357
13	511.727,133 547.529,357	14	511.735,141 547.522,661	10.439
14	511.735,141 547.522,661	15	511.736,984 547.521,38	2.244
15	511.736,984 547.521,38	16	511.738,644 547.520,853	1.742
16	511.738,644 547.520,853	17	511.739,873 547.521,115	1.257
17	511.739,873 547.521,115	18	511.744,286 547.521,472	4.427
18	511.744,286 547.521,472	1	511.759,545 547.522,705	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464/Pauleni
Nr. topografic:3809/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54521	11	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1911		
Act Administrativ nr. -, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **JAKAB ANNA**, Lipsa CNP	
1839 / 04/03/1914		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare O.468/7/1913, din 04/03/1914 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEMETER DOMOKOS**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEMETER GASPAR**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEMETER BALAZS**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEMETER VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: -nota marg.4288/941; -nota marg.130/942; - nota marg.8833/1943	
817 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. Declaratie Nr.1646, din 12/12/2018 emis de Birou Individual Notarial Lorincz Ildiko Ilona (act administrativ nr Certificat Nr.10429 din 11.12.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Proces-verbal de vecinatate din 26.11.2018, emis de -;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10371 din 11.12.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni; documentatie cadastrala);		
B6	Imobilul se dezmembreaza in 2 parcele noi:-parcela cu nr.top nou 3809/1 cu suprafata de 11 mp se renoteaza in favoarea proprietarilor de pana acum;-parcela cu nr.top nou 3809/2 cu suprafata de 1309 mp se transnoteaza in c.f.nou infiintata nr.54806 Lupeni in favoarea posesorilor:Kerestely Tibor si Kerestely Edit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

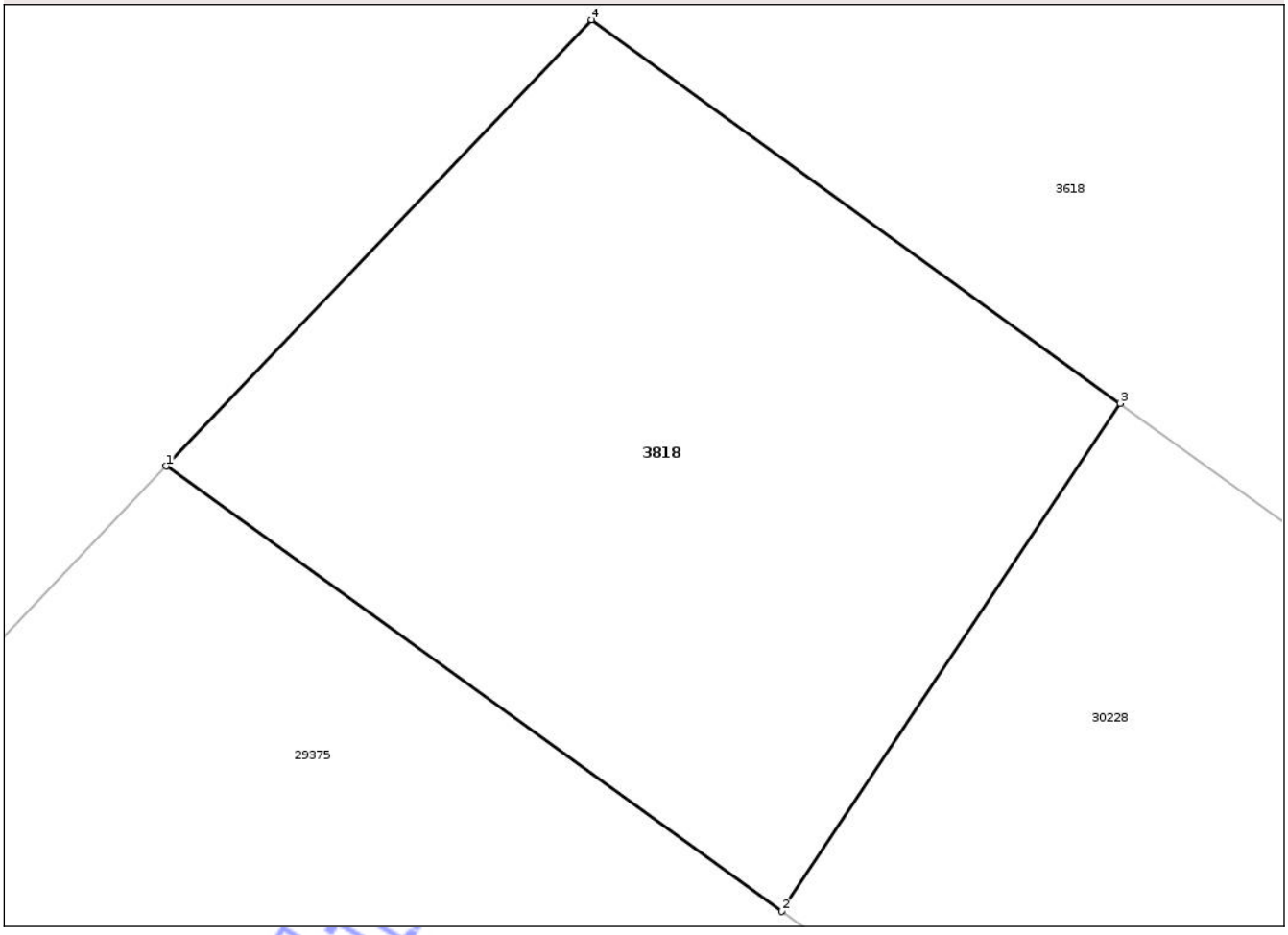
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54521	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11	8	1376	3809/1	Hosszumocsár

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.740,677 547.218,477	2	514.743,819 547.216,207	3.876
2	514.743,819 547.216,207	3	514.745,548 547.218,797	3.114
3	514.745,548 547.218,797	4	514.742,849 547.220,753	3.333
4	514.742,849 547.220,753	1	514.740,677 547.218,477	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:262,263

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53730	861	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53730-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit (C1) construit în anul 1969 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn şi piatră, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniţă, Parter: 1 antreu, 2 camere, 1 cămară;
A1.2	53730-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucătărie de vară (C2) construit în anul 1965 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle, compusă din: 1 bucătărie, 1 cameră;
A1.3	53730-C3	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Grajd cu şură (C3) construit în anul 1981 pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperit cu țigle;
A1.4	53730-C4	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cuptor (C4) construit în anul 1991 pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25405 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 127/2018, DOS. NR. 172, din 31/07/2018 emis de Fancsali Levente (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 2677 din 31.07.2018, emis de Fancsali Levente);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.37 din L.50/1991 si art.36 alin.2 din L.7/1996 incheiere nr.7914/2017, ca urmarea lichidarii regimului comunitatii legale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **MÁTYÁS MARGARETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁTYÁS MARGARETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY GYÖNGYI**, nascuta Matyas	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁTYÁS LAJOS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZILÁGYI ILDIKÓ**, nascuta Matyas	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MÁTYÁS ENDRE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.3, A1.4
	1) **MÁTYÁS MARGARETA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4
	1) **NAGY GYÖNGYI**, nascuta Matyas	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MÁTYÁS LAJOS**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4
	1) **SZILÁGYI ILDIKÓ**, nascuta Matyas	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4
	1) **MÁTYÁS ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

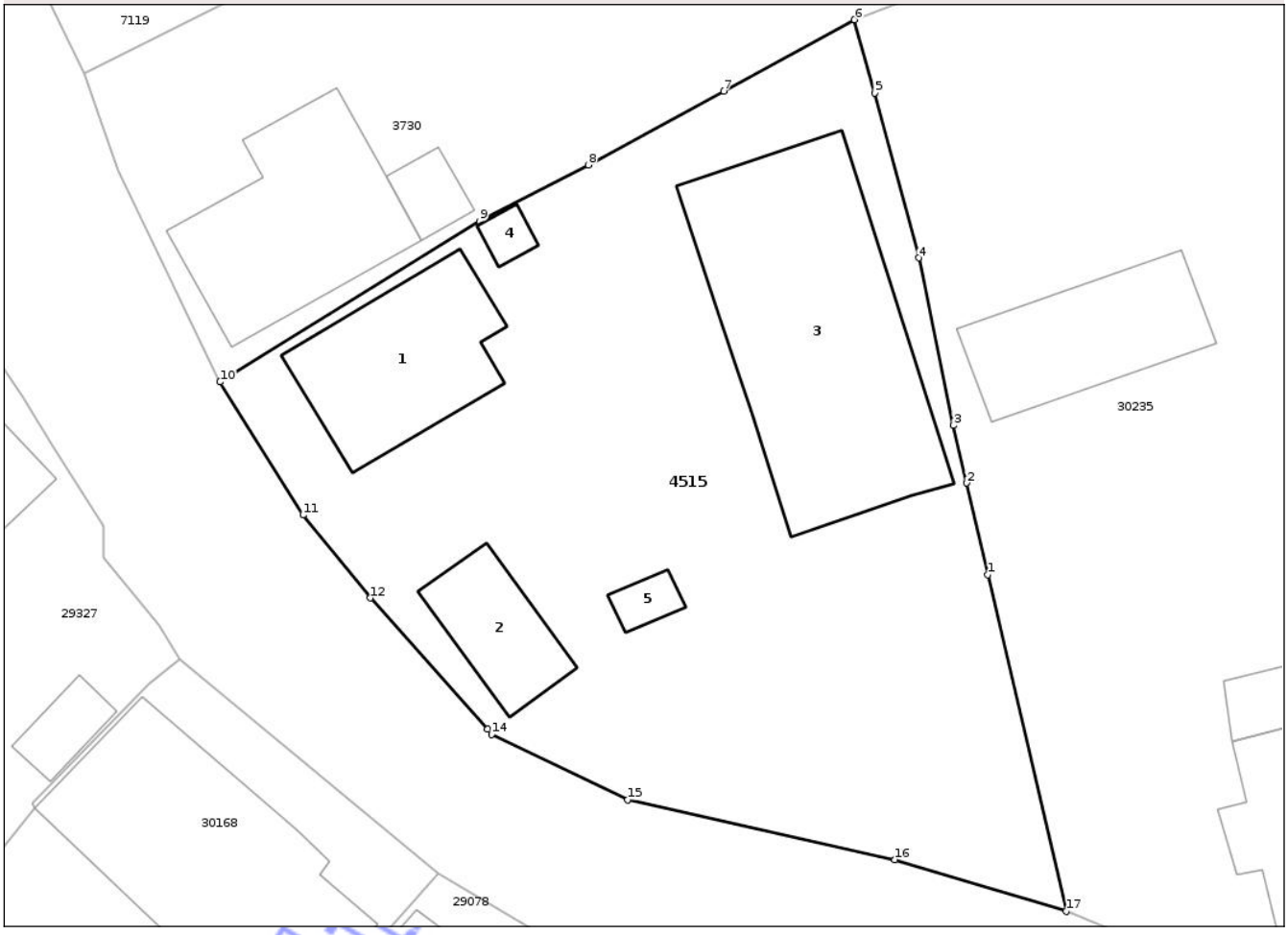
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53730	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	7	199	262,263	-imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	271	7	200	262,263	-imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53730-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit (C1) construit în anul 1969 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn și piatră, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, Parter: 1 antreu, 2 camere, 1 cămară;
A1.2	53730-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucătărie de vară (C2) construit în anul 1965 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle, compusă din: 1 bucătărie, 1 cameră;
A1.3	53730-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Grajd cu șură (C3) construit în anul 1981 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53730-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cuptor (C4) construit în anul 1991 pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;
A1.5	53730-C5	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă gospodărească (C5);

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.526,463 547.447,216	2	514.525,505 547.451,393	4.285
2	514.525,505 547.451,393	3	514.524,901 547.454,028	2.703
3	514.524,901 547.454,028	4	514.523,303 547.461,665	7.802
4	514.523,303 547.461,665	5	514.521,303 547.469,189	7.785
5	514.521,303 547.469,189	6	514.520,374 547.472,529	3.467
6	514.520,374 547.472,529	7	514.514,406 547.469,277	6.797
7	514.514,406 547.469,277	8	514.508,215 547.465,903	7.051
8	514.508,215 547.465,903	9	514.503,246 547.463,332	5.595
9	514.503,246 547.463,332	10	514.491,4 547.456,008	13.927
10	514.491,4 547.456,008	11	514.495,193 547.449,936	7.159
11	514.495,193 547.449,936	12	514.498,257 547.446,156	4.866
12	514.498,257 547.446,156	13	514.503,601 547.440,159	8.033
13	514.503,601 547.440,159	14	514.503,799 547.439,937	0.297
14	514.503,799 547.439,937	15	514.510,009 547.436,942	6.894
15	514.510,009 547.436,942	16	514.522,219 547.434,215	12.511
16	514.522,219 547.434,215	17	514.530,036 547.431,858	8.165
17	514.530,036 547.431,858	1	514.526,463 547.447,216	15.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1560/Pauleni

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52195	640	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16385 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1072, din 07/06/2016 emis de NP Lorinczi Matefi Tunde;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT LAJOS**, necasatorit	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PALFI DALMA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

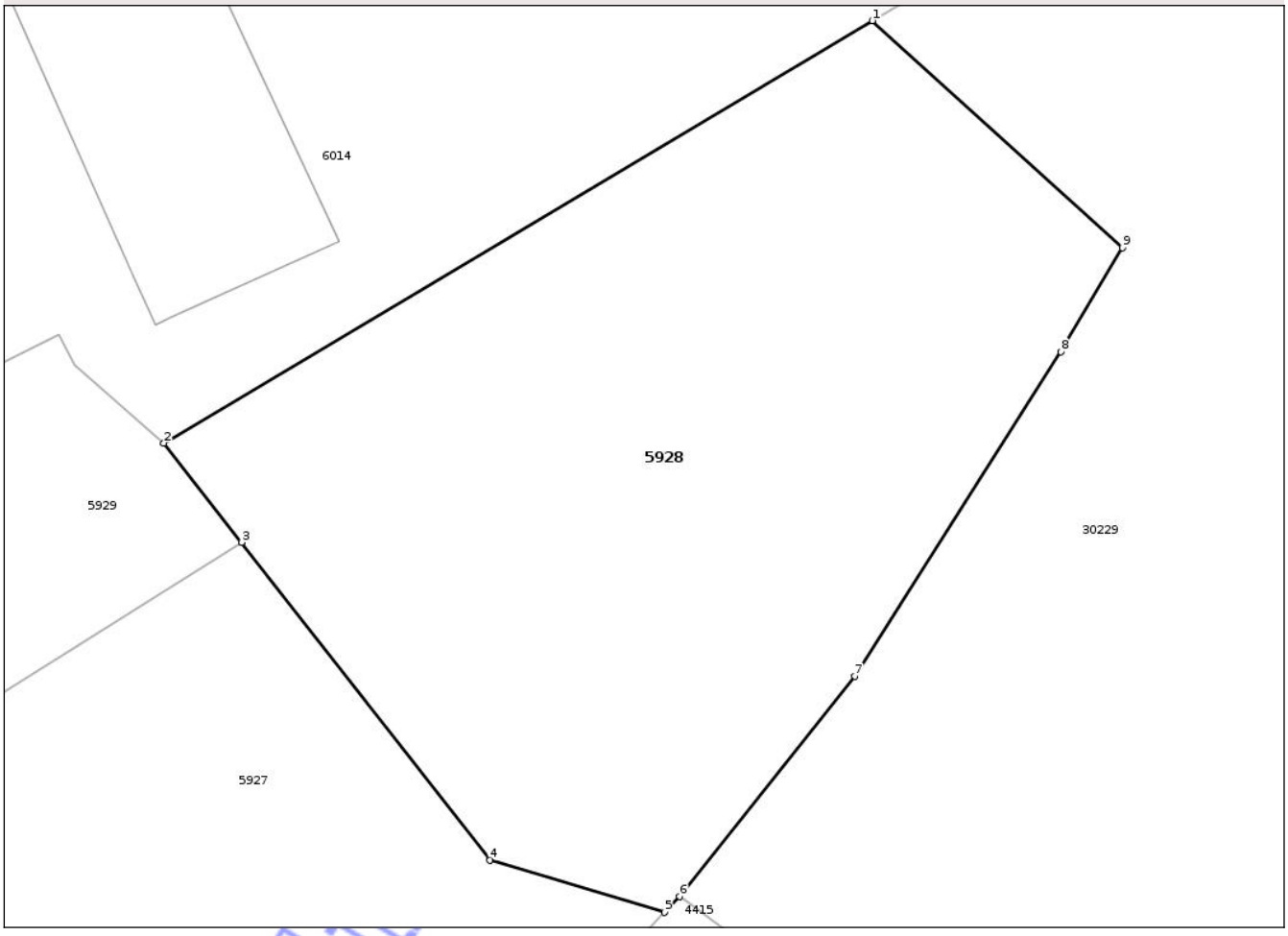
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52195	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	8	66/3	249/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.625,929 547.335,487	2	514.599,039 547.319,476	31.296
2	514.599,039 547.319,476	3	514.601,988 547.315,713	4.781
3	514.601,988 547.315,713	4	514.611,421 547.303,675	15.294
4	514.611,421 547.303,675	5	514.618,048 547.301,687	6.919
5	514.618,048 547.301,687	6	514.618,616 547.302,291	0.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.618,616 547.302,291	7	514.625,259 547.310,635	10.665
7	514.625,259 547.310,635	8	514.633,076 547.322,944	14.581
8	514.633,076 547.322,944	9	514.635,418 547.326,878	4.578
9	514.635,418 547.326,878	1	514.625,929 547.335,487	12.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274 Pauleni
Nr. topografic:248,249/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52036	1.069	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52036-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit D+P (anul edificarii 1966) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 pivnite la demisol si camera, bucatarie, camara, antreu la parter. Suprafata construita desfasurata 128 mp.
A1.2	52036-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 30 mp.
A1.3	52036-C3	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd cu sura (anul edificarii 1972) din lemn si caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 116 mp.
A1.4	52036-C4	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sopron (anul edificarii 1966) din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6391 / 15/03/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 15/03/2016 emis de exp.aut.CSIKI LASZLO (Copiile cartilor funciare nr.813 si nr.274 Pauleni);		
B2	Conf.art.913 din noul Cod civil, se rectifica eroarea materiala privind suprafata imobilului, in sensul ca in loc de 3568 mp se va trece suprafata de 992 mp.	A1, A1.1
16394 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1072, din 07/06/2016 emis de NP Lorinczi Matefi Tunde;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALINT LAJOS**, (necasatorit)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PALFI DALMA**, (necasatorita)	
26147 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.6693, din 07/10/2016 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR.1072 din 07.06.2016, emis de BIN LORINCZI-MATEFI TUNDE;act administrativ nr PROCES-CERBAL DE VECINATATE din 21.03.2015, emis de ing. CSIKI LASZLO);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALINT LAJOS**, necasatorit	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALFI DALMA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

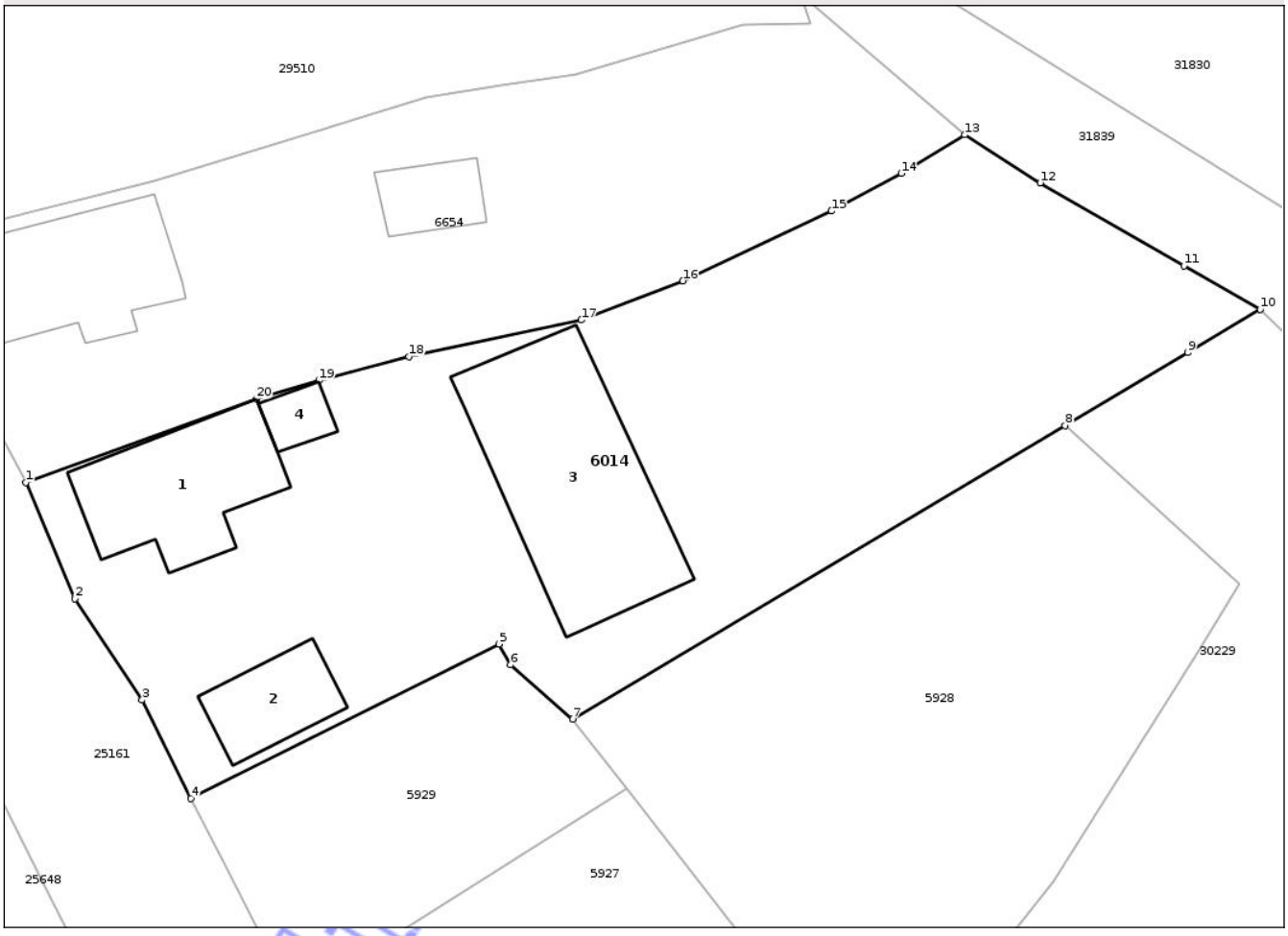
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52036	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	8	65	248	
2	arabil	DA	529	8	65	249/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52036-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit D+P (anul edificarii 1966) din caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 pivnite la demisol si camera, bucatarie, camara, antreu la parter. Suprafata construita desfasurata 128 mp.
A1.2	52036-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 30 mp.
A1.3	52036-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd cu sura (anul edificarii 1972) din lemn si caramida, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 116 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52036-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sopron (anul edificarii 1966) din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 10 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.569,199 547.332,395	2	514.571,869 547.326,038	6.895
2	514.571,869 547.326,038	3	514.575,545 547.320,531	6.621
3	514.575,545 547.320,531	4	514.578,209 547.315,168	5.988
4	514.578,209 547.315,168	5	514.595,039 547.323,58	18.815
5	514.595,039 547.323,58	6	514.595,657 547.322,445	1.292
6	514.595,657 547.322,445	7	514.599,039 547.319,476	4.5
7	514.599,039 547.319,476	8	514.625,929 547.335,487	31.296
8	514.625,929 547.335,487	9	514.632,611 547.339,466	7.777
9	514.632,611 547.339,466	10	514.636,581 547.341,83	4.621
10	514.636,581 547.341,83	11	514.632,415 547.344,201	4.793
11	514.632,415 547.344,201	12	514.624,566 547.348,717	9.055
12	514.624,566 547.348,717	13	514.620,439 547.351,34	4.89
13	514.620,439 547.351,34	14	514.616,981 547.349,238	4.047
14	514.616,981 547.349,238	15	514.613,169 547.347,184	4.33
15	514.613,169 547.347,184	16	514.605,057 547.343,382	8.959
16	514.605,057 547.343,382	17	514.599,519 547.341,243	5.937
17	514.599,519 547.341,243	18	514.590,096 547.339,254	9.631
18	514.590,096 547.339,254	19	514.585,182 547.337,942	5.086
19	514.585,182 547.337,942	20	514.581,783 547.336,931	3.546
20	514.581,783 547.336,931	1	514.569,199 547.332,395	13.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificare în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137/a/Pauleni
Nr. topografic:280/1, 281/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51898	875	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1911		
Act Administrativ nr. 7592, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALFALVA KOZSEG FOLDBIRTOKOS KOZONSEGE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137/a/Pauleni) *PROPRIETAR PE FOAIA A!*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

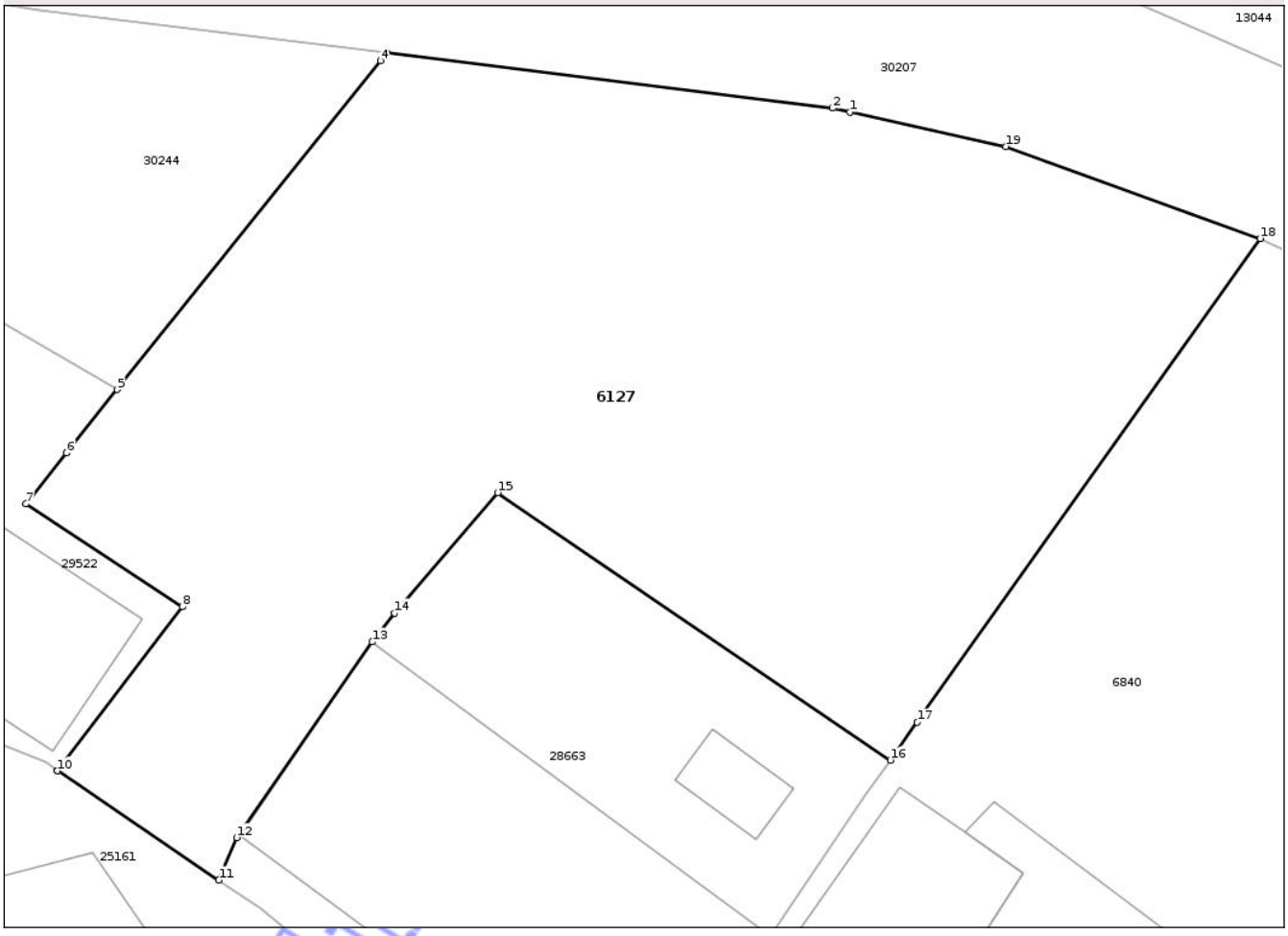
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51898	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	3	184	280/1, 281/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.416,017 547.586,548	2	514.415,314 547.586,704	0.72
2	514.415,314 547.586,704	3	514.397,415 547.588,919	18.036
3	514.397,415 547.588,919	4	514.397,161 547.588,602	0.406
4	514.397,161 547.588,602	5	514.386,61 547.575,426	16.88
5	514.386,61 547.575,426	6	514.384,571 547.572,881	3.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.384,571 547.572,881	7	514.382,94 547.570,844	2.61
7	514.382,94 547.570,844	8	514.389,211 547.566,723	7.504
8	514.389,211 547.566,723	9	514.384,213 547.560,145	8.261
9	514.384,213 547.560,145	10	514.384,213 547.560,144	0.001
10	514.384,213 547.560,144	11	514.390,679 547.555,765	7.809
11	514.390,679 547.555,765	12	514.391,399 547.557,471	1.852
12	514.391,399 547.557,471	13	514.396,836 547.565,311	9.541
13	514.396,836 547.565,311	14	514.397,733 547.566,472	1.467
14	514.397,733 547.566,472	15	514.401,874 547.571,293	6.355
15	514.401,874 547.571,293	16	514.417,631 547.560,571	19.059
16	514.417,631 547.560,571	17	514.418,711 547.562,092	1.865
17	514.418,711 547.562,092	18	514.432,472 547.581,48	23.775
18	514.432,472 547.581,48	19	514.422,254 547.585,164	10.862
19	514.422,254 547.585,164	1	514.416,017 547.586,548	6.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54771	39.910	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40361 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16262, din 12/12/2003 emis de CJSDAPT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3608 din 25.04.2018, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL LUPENI**, CIF:13835470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

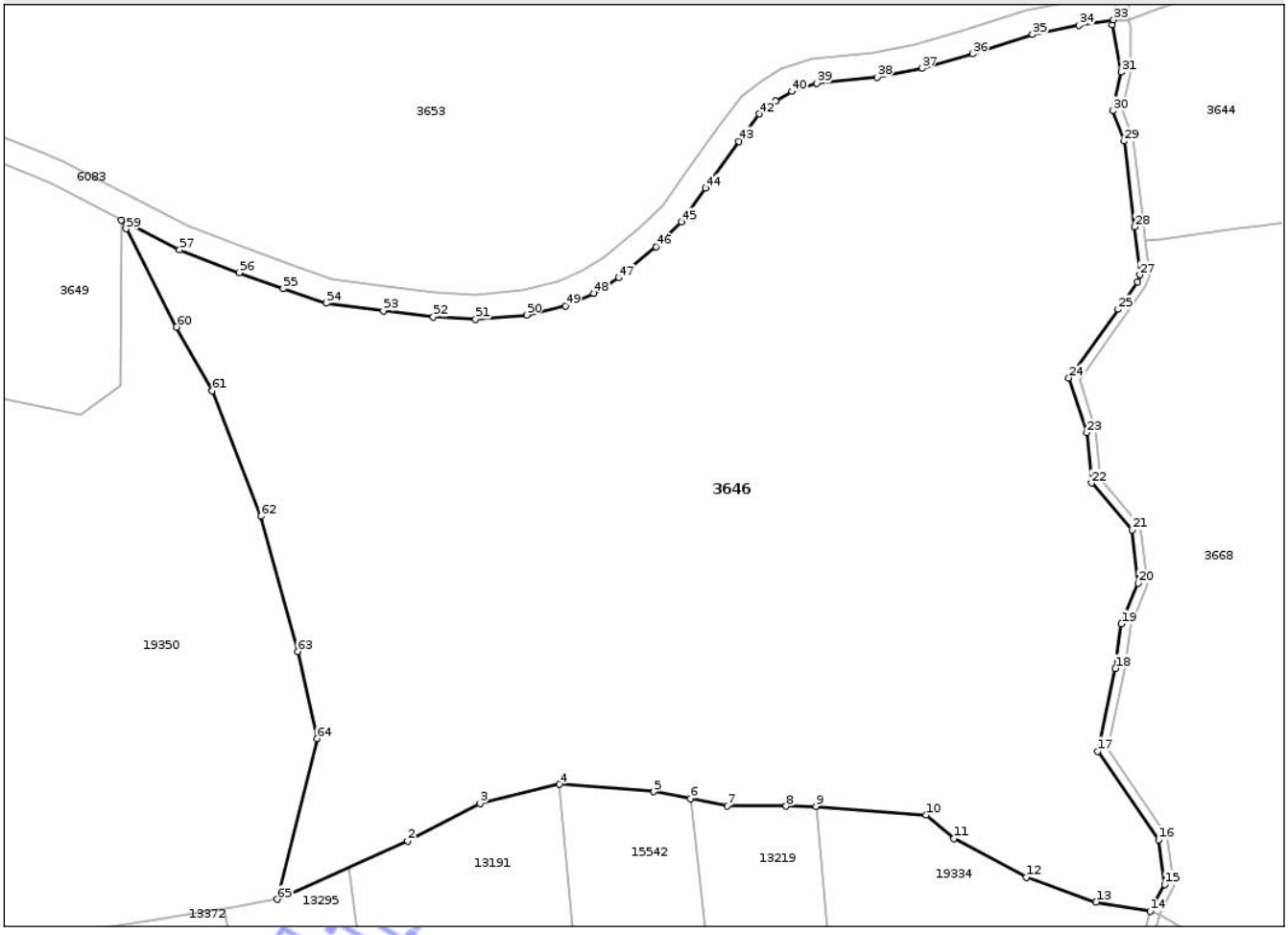
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54771	39.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.910	186	3393(5B)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.276,806 546.325,552	2	519.309,158 546.340,074	35.462
4	519.349,974 546.355,193	5	519.375,25 546.353,247	25.351
7	519.394,961 546.349,469	8	519.410,807 546.349,348	15.846
10	519.448,304 546.346,984	11	519.455,806 546.340,662	9.811
13	519.494,001 546.323,68	14	519.508,507 546.321,163	14.723
16	519.510,709 546.340,382	17	519.494,364 546.364,07	28.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.309,158 546.340,074	3	519.328,615 546.350,082	21.88
5	519.375,25 546.353,247	6	519.385,107 546.351,358	10.036
8	519.410,807 546.349,348	9	519.418,78 546.349,285	7.973
11	519.455,806 546.340,662	12	519.475,227 546.330,294	22.015
14	519.508,507 546.321,163	15	519.512,364 546.328,402	8.202
17	519.494,364 546.364,07	18	519.499,147 546.386,305	22.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.328,615 546.350,082	4	519.349,974 546.355,193	21.962
6	519.385,107 546.351,358	7	519.394,961 546.349,469	10.033
9	519.418,78 546.349,285	10	519.448,304 546.346,984	29.614
12	519.475,227 546.330,294	13	519.494,001 546.323,68	19.905
15	519.512,364 546.328,402	16	519.510,709 546.340,382	12.094
18	519.499,147 546.386,305	19	519.500,779 546.398,214	12.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	519.500,779 546.398,214	20	519.505,287 546.409,14	11.819
20	519.505,287 546.409,14	21	519.503,603 546.423,414	14.373
21	519.503,603 546.423,414	22	519.492,746 546.435,968	16.598
22	519.492,746 546.435,968	23	519.491,431 546.449,487	13.583
23	519.491,431 546.449,487	24	519.486,703 546.464,171	15.426
24	519.486,703 546.464,171	25	519.499,899 546.482,541	22.618
25	519.499,899 546.482,541	26	519.505,074 546.489,819	8.93
26	519.505,074 546.489,819	27	519.505,747 546.491,756	2.051
27	519.505,747 546.491,756	28	519.504,299 546.504,636	12.961
28	519.504,299 546.504,636	29	519.501,466 546.527,609	23.147
29	519.501,466 546.527,609	30	519.498,441 546.535,77	8.704
30	519.498,441 546.535,77	31	519.500,787 546.546,158	10.65
31	519.500,787 546.546,158	32	519.498,254 546.558,798	12.891
32	519.498,254 546.558,798	33	519.498,644 546.560,153	1.41
33	519.498,644 546.560,153	34	519.489,337 546.558,633	9.43
34	519.489,337 546.558,633	35	519.476,911 546.556,185	12.665
35	519.476,911 546.556,185	36	519.460,795 546.550,961	16.942
36	519.460,795 546.550,961	37	519.447,195 546.547,113	14.134
37	519.447,195 546.547,113	38	519.435,196 546.544,744	12.231
38	519.435,196 546.544,744	39	519.418,983 546.543,106	16.296
39	519.418,983 546.543,106	40	519.412,319 546.540,923	7.012
40	519.412,319 546.540,923	41	519.407,979 546.538,412	5.014
41	519.407,979 546.538,412	42	519.403,556 546.534,916	5.638
42	519.403,556 546.534,916	43	519.398,113 546.527,565	9.147
43	519.398,113 546.527,565	44	519.389,1 546.514,995	15.467
44	519.389,1 546.514,995	45	519.382,703 546.505,985	11.05
45	519.382,703 546.505,985	46	519.375,824 546.499,262	9.619
46	519.375,824 546.499,262	47	519.365,828 546.490,978	12.982
47	519.365,828 546.490,978	48	519.359,178 546.486,819	7.843
48	519.359,178 546.486,819	49	519.351,519 546.483,435	8.373
49	519.351,519 546.483,435	50	519.341,136 546.481,039	10.656
50	519.341,136 546.481,039	51	519.327,456 546.479,829	13.733
51	519.327,456 546.479,829	52	519.316,085 546.480,495	11.39
52	519.316,085 546.480,495	53	519.302,705 546.482,131	13.48
53	519.302,705 546.482,131	54	519.287,352 546.484,216	15.494
54	519.287,352 546.484,216	55	519.275,799 546.488,103	12.189
55	519.275,799 546.488,103	56	519.264,023 546.492,356	12.52
56	519.264,023 546.492,356	57	519.247,965 546.498,49	17.19
57	519.247,965 546.498,49	58	519.232,418 546.506,462	17.472
58	519.232,418 546.506,462	59	519.233,629 546.504,104	2.651
59	519.233,629 546.504,104	60	519.247,14 546.477,794	29.576
60	519.247,14 546.477,794	61	519.256,754 546.460,665	19.643
61	519.256,754 546.460,665	62	519.269,833 546.427,056	36.064
62	519.269,833 546.427,056	63	519.279,656 546.390,858	37.507
63	519.279,656 546.390,858	64	519.284,842 546.367,454	23.972
64	519.284,842 546.367,454	65	519.274,239 546.324,4	44.34
65	519.274,239 546.324,4	1	519.276,806 546.325,552	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54768	19.000	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54768-C1	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cabană
A1.2	54768-C2	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40439 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18608-B, din 07/04/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3608 din 25.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT FARKASLAKA FEHERNYIKO KOZBIRTOKOSSAG**, CIF:13835470	
26296 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.4342, din 25/05/2021 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 31.05.2021, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMPOSESORAT FARKASLAKA FEHERNYIKO KOZBIRTOKOSSAG**, CIF:13835470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

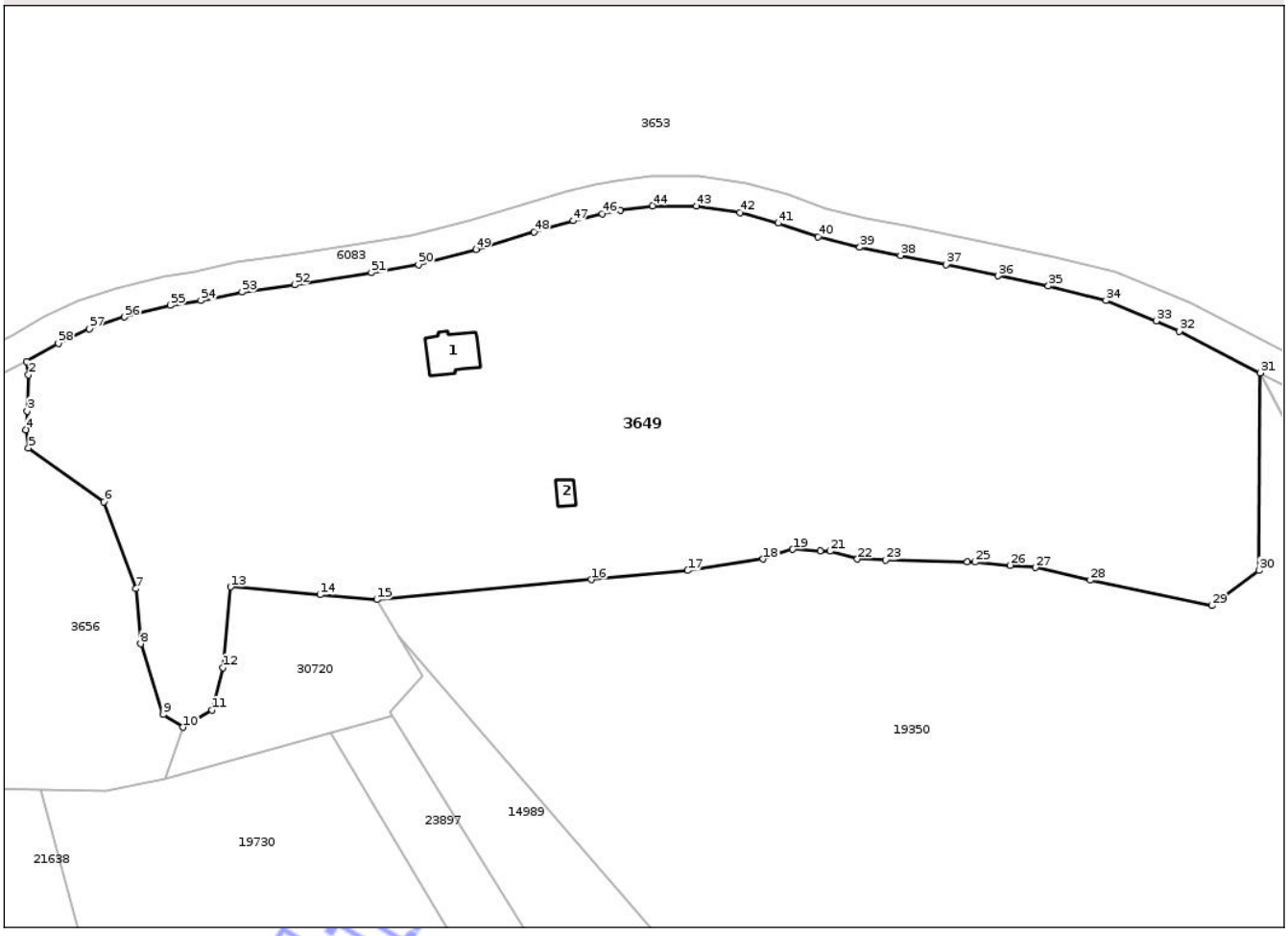
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54768	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.000	171	3264(5AD), 3264(5C)	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54768-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cabană
A1.2	54768-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.955,697 546.509,048	2	518.956,154 546.506,009	3.073
4	518.955,551 546.493,718	5	518.956,151 546.489,642	4.12
7	518.980,234 546.458,096	8	518.981,317 546.445,773	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.956,154 546.506,009	3	518.955,843 546.497,891	8.124
5	518.956,151 546.489,642	6	518.973,057 546.477,596	20.759
8	518.981,317 546.445,773	9	518.986,347 546.429,916	16.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.955,843 546.497,891	4	518.955,551 546.493,718	4.183
6	518.973,057 546.477,596	7	518.980,234 546.458,096	20.779
9	518.986,347 546.429,916	10	518.990,799 546.427,059	5.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	518.990,799 546.427,059	11	518.997,311 546.430,912	7.566
13	519.001,495 546.458,502	14	519.021,541 546.456,763	20.121
16	519.082,338 546.460,127	17	519.104,005 546.462,159	21.762
19	519.127,567 546.466,898	20	519.133,698 546.466,601	6.138
22	519.142,057 546.464,731	23	519.148,45 546.464,568	6.395
25	519.168,463 546.464,054	26	519.176,318 546.463,347	7.887
28	519.194,328 546.459,992	29	519.221,547 546.454,304	27.807
31	519.232,418 546.506,462	32	519.214,251 546.515,777	20.416
34	519.197,835 546.522,648	35	519.184,88 546.525,92	13.362
37	519.161,933 546.530,698	38	519.151,726 546.532,732	10.408
40	519.133,275 546.536,896	41	519.124,285 546.539,967	9.5
43	519.105,944 546.543,832	44	519.096,146 546.543,879	9.798
46	519.084,773 546.542,097	47	519.078,3 546.540,534	6.659
49	519.056,558 546.534,113	50	519.043,61 546.530,731	13.382
52	519.015,803 546.526,182	53	519.004,032 546.524,583	11.879
55	518.987,888 546.521,595	56	518.977,698 546.518,966	10.524
58	518.962,829 546.513,098	1	518.955,697 546.509,048	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	518.997,311 546.430,912	12	518.999,745 546.440,42	9.815
14	519.021,541 546.456,763	15	519.034,265 546.455,659	12.772
17	519.104,005 546.462,159	18	519.120,932 546.464,731	17.121
20	519.133,698 546.466,601	21	519.135,963 546.466,492	2.268
23	519.148,45 546.464,568	24	519.166,709 546.464,099	18.265
26	519.176,318 546.463,347	27	519.182,005 546.462,836	5.71
29	519.221,547 546.454,304	30	519.232,109 546.462,159	13.163
32	519.214,251 546.515,777	33	519.209,065 546.518,124	5.692
35	519.184,88 546.525,92	36	519.173,631 546.528,203	11.478
38	519.151,726 546.532,732	39	519.142,615 546.534,58	9.297
41	519.124,285 546.539,967	42	519.115,69 546.542,315	8.91
44	519.096,146 546.543,879	45	519.088,884 546.542,824	7.338
47	519.078,3 546.540,534	48	519.069,556 546.538,012	9.1
50	519.043,61 546.530,731	51	519.033,059 546.528,887	10.711
53	519.004,032 546.524,583	54	518.994,825 546.522,647	9.408
56	518.977,698 546.518,966	57	518.969,824 546.516,285	8.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	518.999,745 546.440,42	13	519.001,495 546.458,502	18.166
15	519.034,265 546.455,659	16	519.082,338 546.460,127	48.28
18	519.120,932 546.464,731	19	519.127,567 546.466,898	6.98
21	519.135,963 546.466,492	22	519.142,057 546.464,731	6.343
24	519.166,709 546.464,099	25	519.168,463 546.464,054	1.755
27	519.182,005 546.462,836	28	519.194,328 546.459,992	12.647
30	519.232,109 546.462,159	31	519.232,418 546.506,462	44.304
33	519.209,065 546.518,124	34	519.197,835 546.522,648	12.107
36	519.173,631 546.528,203	37	519.161,933 546.530,698	11.961
39	519.142,615 546.534,58	40	519.133,275 546.536,896	9.623
42	519.115,69 546.542,315	43	519.105,944 546.543,832	9.863
45	519.088,884 546.542,824	46	519.084,773 546.542,097	4.175
48	519.069,556 546.538,012	49	519.056,558 546.534,113	13.57
51	519.033,059 546.528,887	52	519.015,803 546.526,182	17.467
54	518.994,825 546.522,647	55	518.987,888 546.521,595	7.016
57	518.969,824 546.516,285	58	518.962,829 546.513,098	7.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52655	2.034	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6298 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109152, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT DEZSŐ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

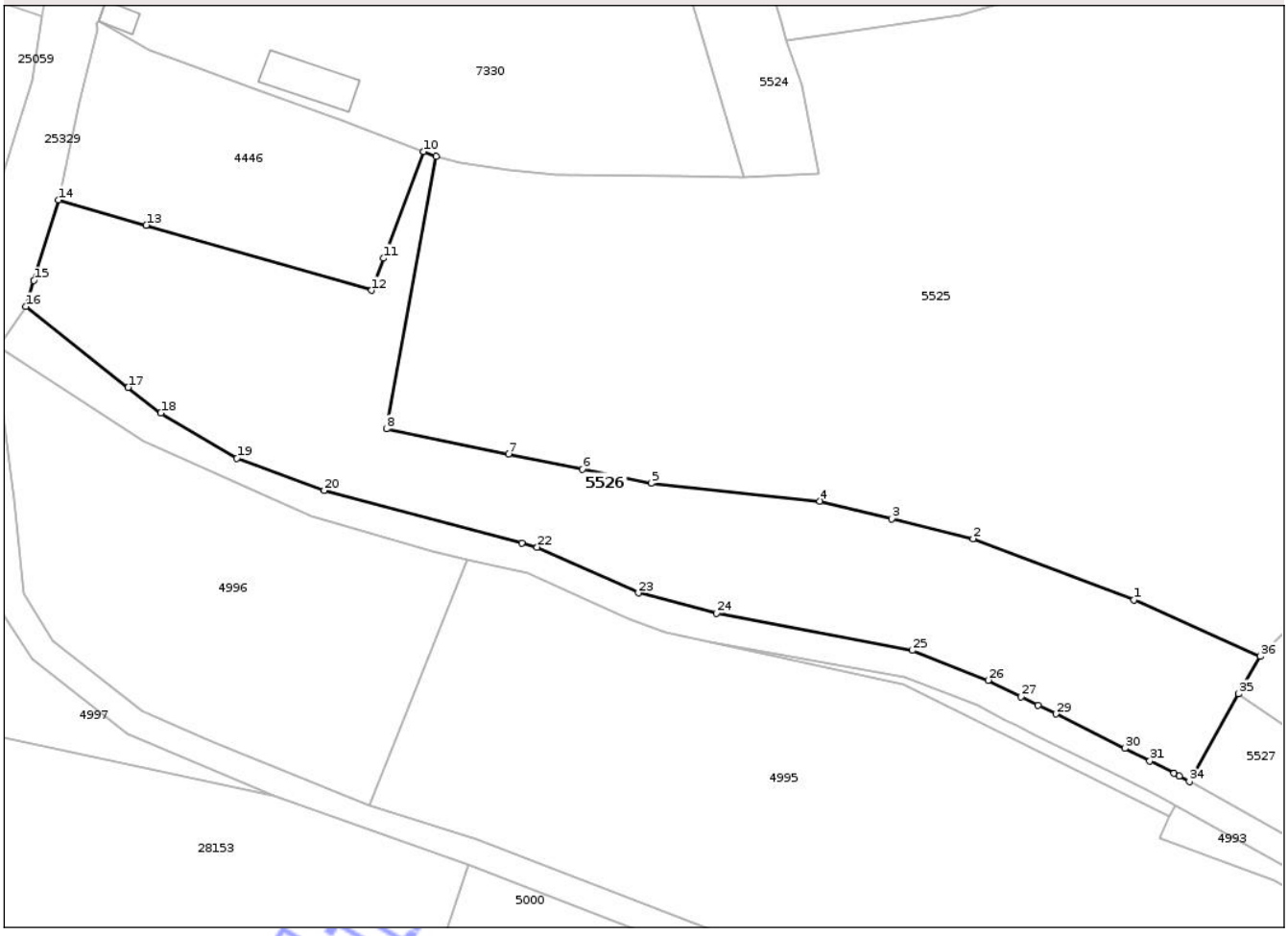
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52655	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	514	33	674/1	-	
2	faneata	NU	1.042	33	670/1	-	
3	faneata	DA	478	33	670/1/1	-	Nr parcela gresit, in TP, P 671/1, iar corect este P 670/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.920,377 547.163,596	2	511.902,902 547.170,271	18.706
3	511.894,067 547.172,435	4	511.886,239 547.174,352	8.059
5	511.867,878 547.176,268	6	511.860,403 547.177,809	7.632
7	511.852,364 547.179,467	8	511.839,103 547.182,202	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.902,902 547.170,271	3	511.894,067 547.172,435	9.096
4	511.886,239 547.174,352	5	511.867,878 547.176,268	18.461
6	511.860,403 547.177,809	7	511.852,364 547.179,467	8.208
8	511.839,103 547.182,202	9	511.844,51 547.211,79	30.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.844,51 547.211,79	10	511.843,146 547.212,309	1.459
11	511.838,8 547.200,72	12	511.837,497 547.197,245	3.711
13	511.812,967 547.204,321	14	511.803,456 547.207,065	9.899
15	511.800,756 547.198,308	16	511.799,885 547.195,484	2.955
17	511.811,009 547.186,709	18	511.814,546 547.183,92	4.504
19	511.822,841 547.179,015	20	511.832,32 547.175,515	10.105
21	511.853,839 547.169,801	22	511.855,501 547.169,36	1.72
23	511.866,496 547.164,377	24	511.874,972 547.162,164	8.76
25	511.896,286 547.158,138	26	511.904,559 547.154,89	8.888
27	511.908,127 547.153,107	28	511.909,986 547.152,178	2.078
29	511.911,897 547.151,224	30	511.919,406 547.147,472	8.394
31	511.922,128 547.146,112	32	511.924,768 547.144,793	2.951
33	511.925,342 547.144,506	34	511.926,428 547.143,898	1.245
35	511.931,79 547.153,418	36	511.934,14 547.157,465	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.843,146 547.212,309	11	511.838,8 547.200,72	12.377
12	511.837,497 547.197,245	13	511.812,967 547.204,321	25.53
14	511.803,456 547.207,065	15	511.800,756 547.198,308	9.164
16	511.799,885 547.195,484	17	511.811,009 547.186,709	14.168
18	511.814,546 547.183,92	19	511.822,841 547.179,015	9.637
20	511.832,32 547.175,515	21	511.853,839 547.169,801	22.265
22	511.855,501 547.169,36	23	511.866,496 547.164,377	12.071
24	511.874,972 547.162,164	25	511.896,286 547.158,138	21.691
26	511.904,559 547.154,89	27	511.908,127 547.153,107	3.989
28	511.909,986 547.152,178	29	511.911,897 547.151,224	2.136
30	511.919,406 547.147,472	31	511.922,128 547.146,112	3.043
32	511.924,768 547.144,793	33	511.925,342 547.144,506	0.642
34	511.926,428 547.143,898	35	511.931,79 547.153,418	10.926
36	511.934,14 547.157,465	1	511.920,377 547.163,596	15.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52653	2.395	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36250 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111704, din 28/09/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL IDA** 2) **FÜLÖP ANA** 3) **PAL ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

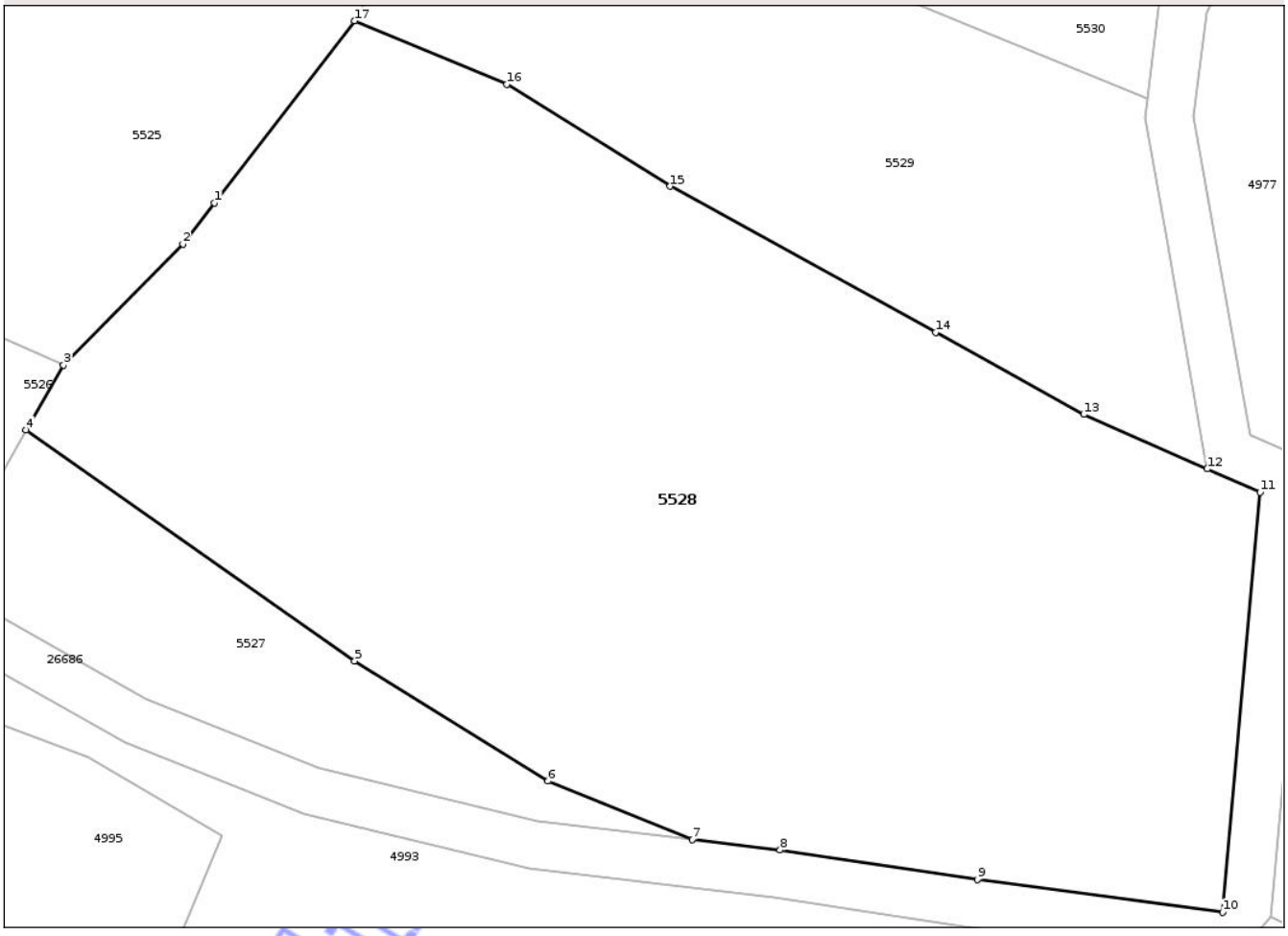
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52653	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.029	33	671	-	
2	faneata	NU	1.366	33	670/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.943,539 547.167,548	2	511.941,572 547.164,992	3.225
2	511.941,572 547.164,992	3	511.934,14 547.157,465	10.578
3	511.934,14 547.157,465	4	511.931,79 547.153,418	4.68
4	511.931,79 547.153,418	5	511.952,27 547.139,064	25.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.952,27 547.139,064	6	511.964,315 547.131,591	14.175
6	511.964,315 547.131,591	7	511.973,297 547.127,95	9.692
7	511.973,297 547.127,95	8	511.978,768 547.127,305	5.509
8	511.978,768 547.127,305	9	511.991,068 547.125,464	12.437
9	511.991,068 547.125,464	10	512.006,325 547.123,434	15.391
10	512.006,325 547.123,434	11	512.008,668 547.149,55	26.221
11	512.008,668 547.149,55	12	512.005,364 547.151,008	3.611
12	512.005,364 547.151,008	13	511.997,679 547.154,398	8.399
13	511.997,679 547.154,398	14	511.988,443 547.159,51	10.556
14	511.988,443 547.159,51	15	511.971,921 547.168,593	18.854
15	511.971,921 547.168,593	16	511.961,757 547.174,942	11.984
16	511.961,757 547.174,942	17	511.952,256 547.178,88	10.285
17	511.952,256 547.178,88	1	511.943,539 547.167,548	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52651	544	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35106 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.111611, din 06/08/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT STEFAN** 2) **BÁLINT MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

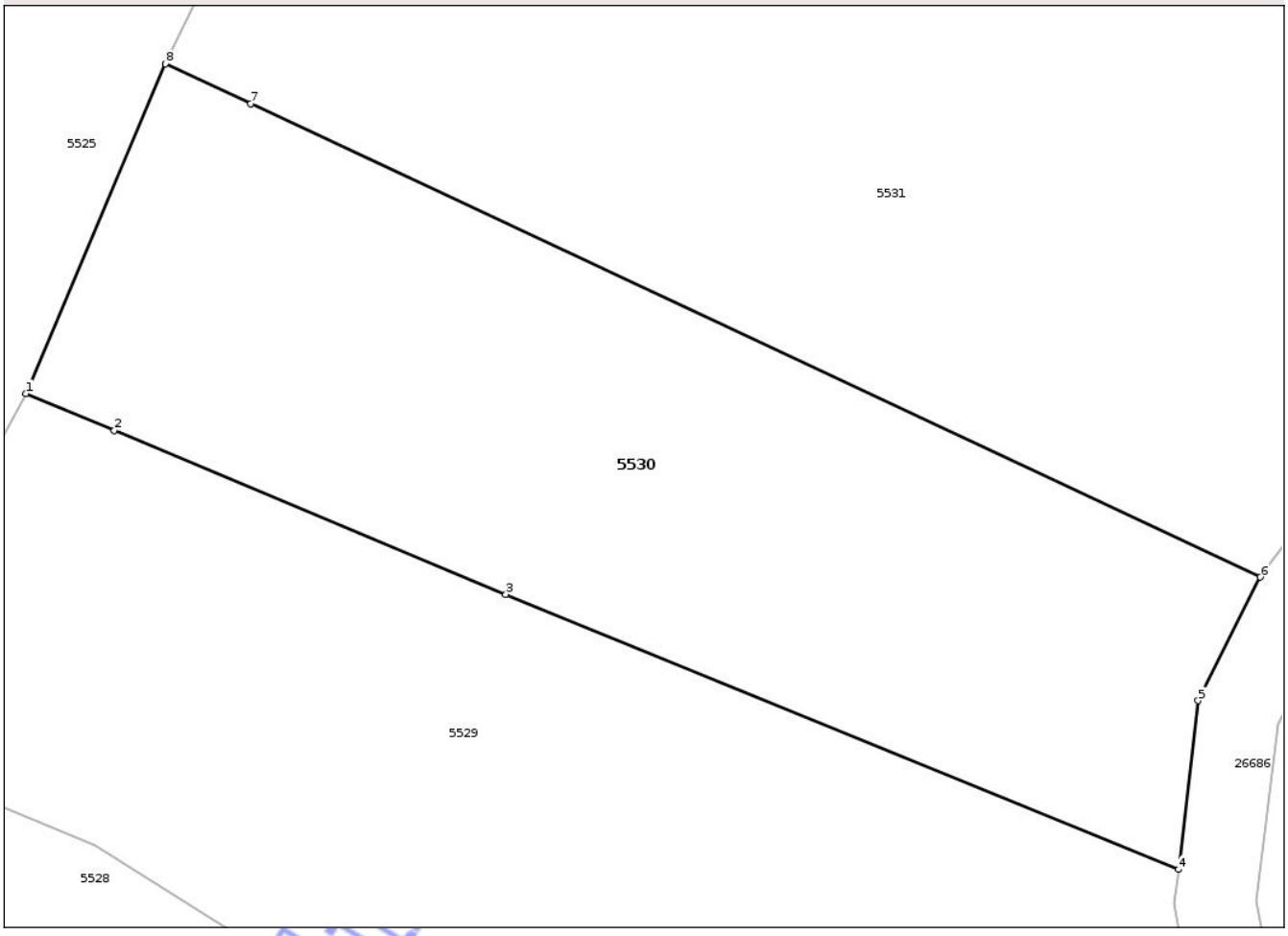
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52651	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	498	33	672/2	-	
2	faneata	NU	46	33	670/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.959,212 547.191,562	2	511.962,464 547.190,204	3.524
2	511.962,464 547.190,204	3	511.976,886 547.184,185	15.628
3	511.976,886 547.184,185	4	512.001,657 547.174,067	26.758
4	512.001,657 547.174,067	5	512.002,382 547.180,275	6.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.002,382 547.180,275	6	512.004,666 547.184,816	5.083
6	512.004,666 547.184,816	7	511.967,496 547.202,224	41.044
7	511.967,496 547.202,224	8	511.964,345 547.203,7	3.48
8	511.964,345 547.203,7	1	511.959,212 547.191,562	13.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52649	438	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6287 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.109149, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

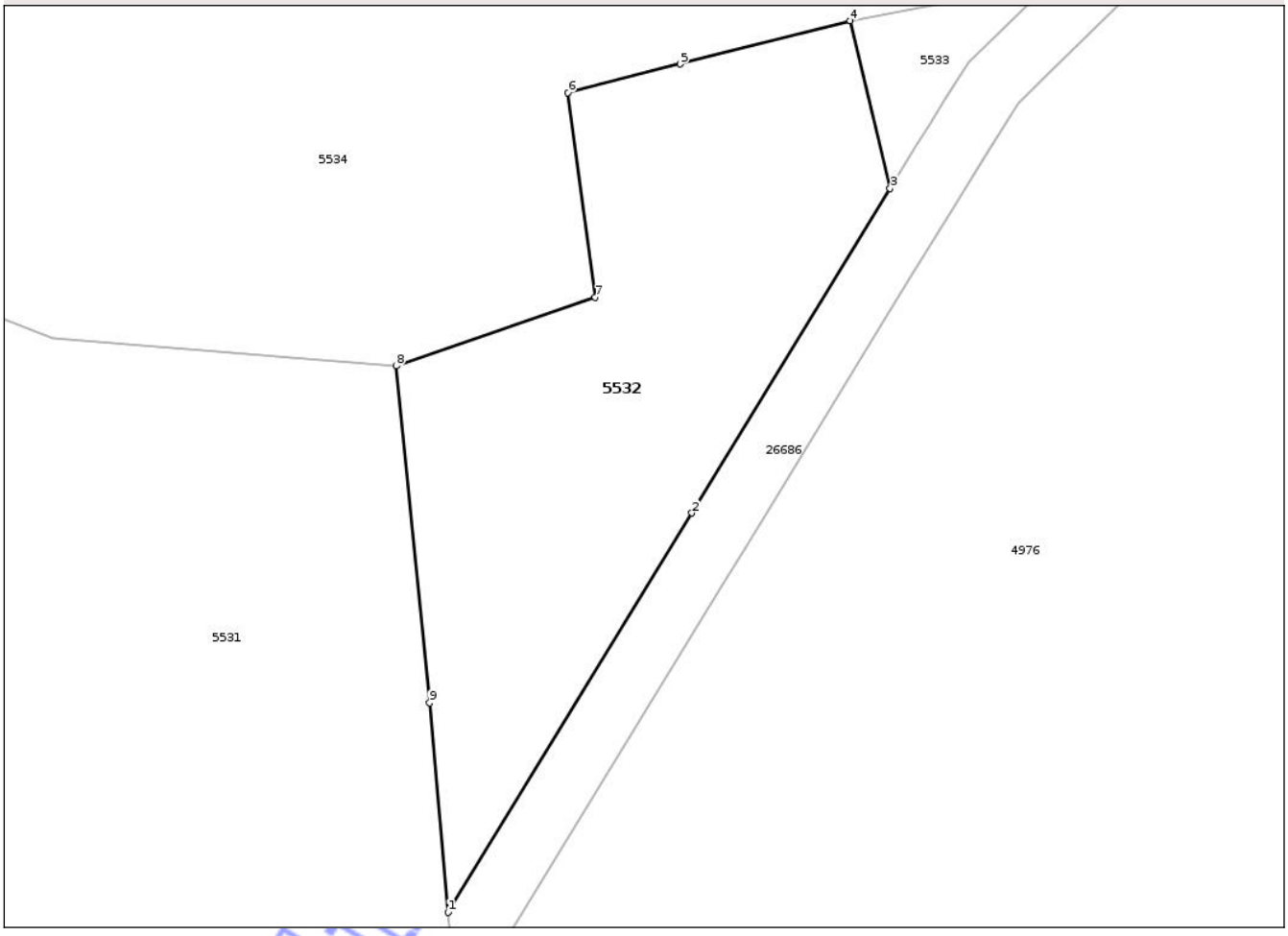
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52649	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	138	33	684	-	
2	faneata	NU	300	33	670/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.007,712 547.201,299	2	512.019,267 547.220,198	22.152
2	512.019,267 547.220,198	3	512.028,666 547.235,571	18.019
3	512.028,666 547.235,571	4	512.026,778 547.243,501	8.152
4	512.026,778 547.243,501	5	512.018,725 547.241,454	8.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.018,725 547.241,454	6	512.013,396 547.240,1	5.498
6	512.013,396 547.240,1	7	512.014,687 547.230,408	9.778
7	512.014,687 547.230,408	8	512.005,251 547.227,157	9.98
8	512.005,251 547.227,157	9	512.006,841 547.211,213	16.023
9	512.006,841 547.211,213	1	512.007,712 547.201,299	9.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52645	1.569	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6286 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 109148, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

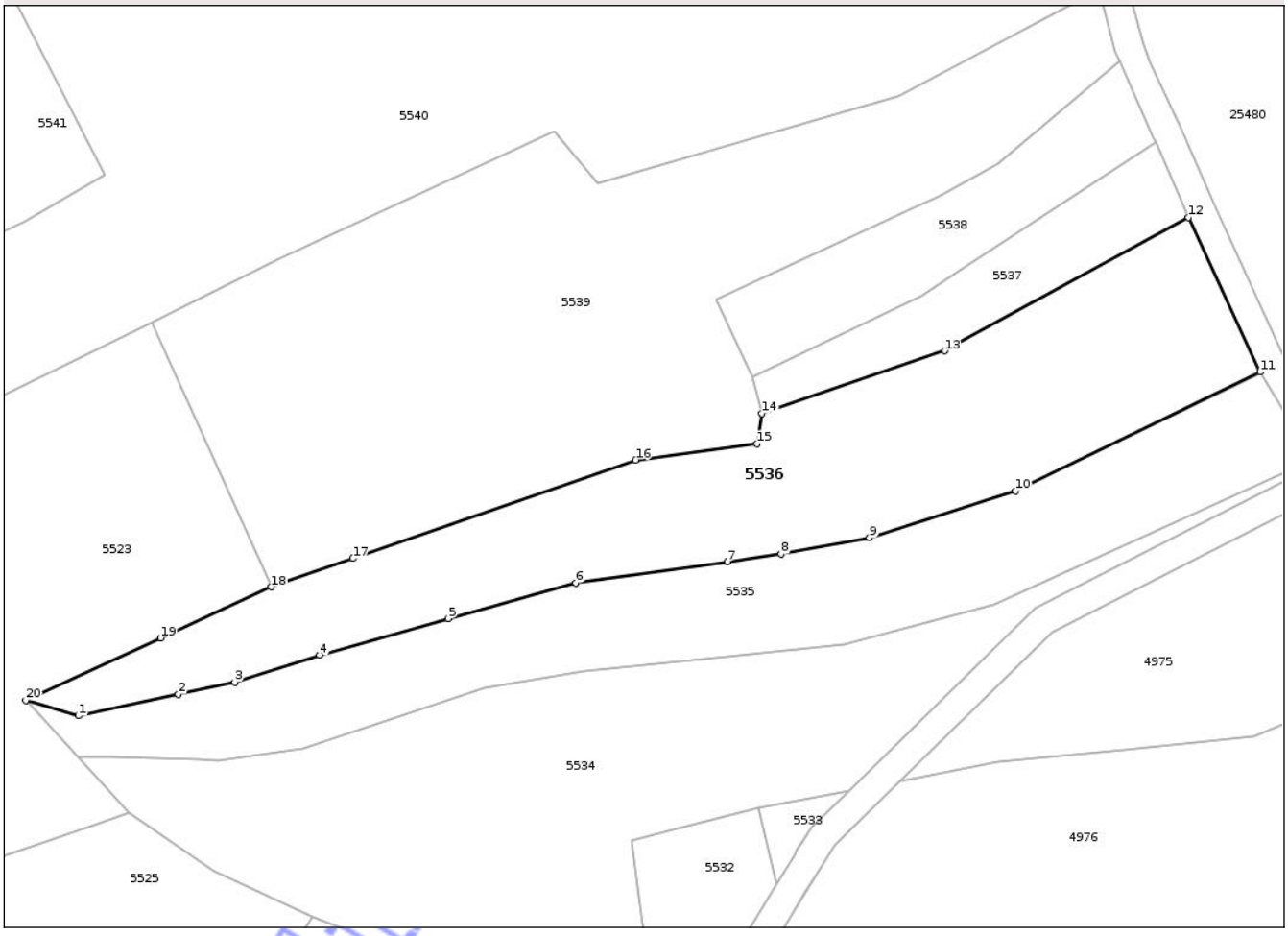
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52645	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.506	33	685/2	-	
2	faneata	NU	63	33	670/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.955,117 547.253,237	2	511.965,656 547.255,499	10.779
2	511.965,656 547.255,499	3	511.971,602 547.256,775	6.081
3	511.971,602 547.256,775	4	511.980,542 547.259,596	9.375
4	511.980,542 547.259,596	5	511.994,071 547.263,461	14.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.994,071 547.263,461	6	512.007,538 547.267,19	13.974
6	512.007,538 547.267,19	7	512.023,5 547.269,441	16.12
7	512.023,5 547.269,441	8	512.029,142 547.270,236	5.698
8	512.029,142 547.270,236	9	512.038,456 547.271,939	9.468
9	512.038,456 547.271,939	10	512.053,811 547.276,868	16.127
10	512.053,811 547.276,868	11	512.079,6 547.289,38	28.664
11	512.079,6 547.289,38	12	512.072,05 547.305,654	17.94
12	512.072,05 547.305,654	13	512.046,353 547.291,609	29.285
13	512.046,353 547.291,609	14	512.027,112 547.285,011	20.341
14	512.027,112 547.285,011	15	512.026,569 547.281,823	3.234
15	512.026,569 547.281,823	16	512.013,809 547.280,129	12.872
16	512.013,809 547.280,129	17	511.984,042 547.269,788	31.512
17	511.984,042 547.269,788	18	511.975,407 547.266,788	9.141
18	511.975,407 547.266,788	19	511.963,791 547.261,416	12.798
19	511.963,791 547.261,416	20	511.949,603 547.254,855	15.632
20	511.949,603 547.254,855	1	511.955,117 547.253,237	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52639	731	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15243 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.26/2020-SUPLIMENTAR, din 28/05/2020 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT ATTILA**	
12397 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2465, din 14/03/2024 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.2463 din 14.03.2024, emis de COMUNA LUPENI;act notarial nr DECLARATIE NR.647/2024 din 14.03.2024, emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA);		
B3	Se noteaza posesia conf. art 41 alin 8 lit. c. din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MESZAROS JANOS**, impreuna cu sotia, ca bun comun in devalmasie, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

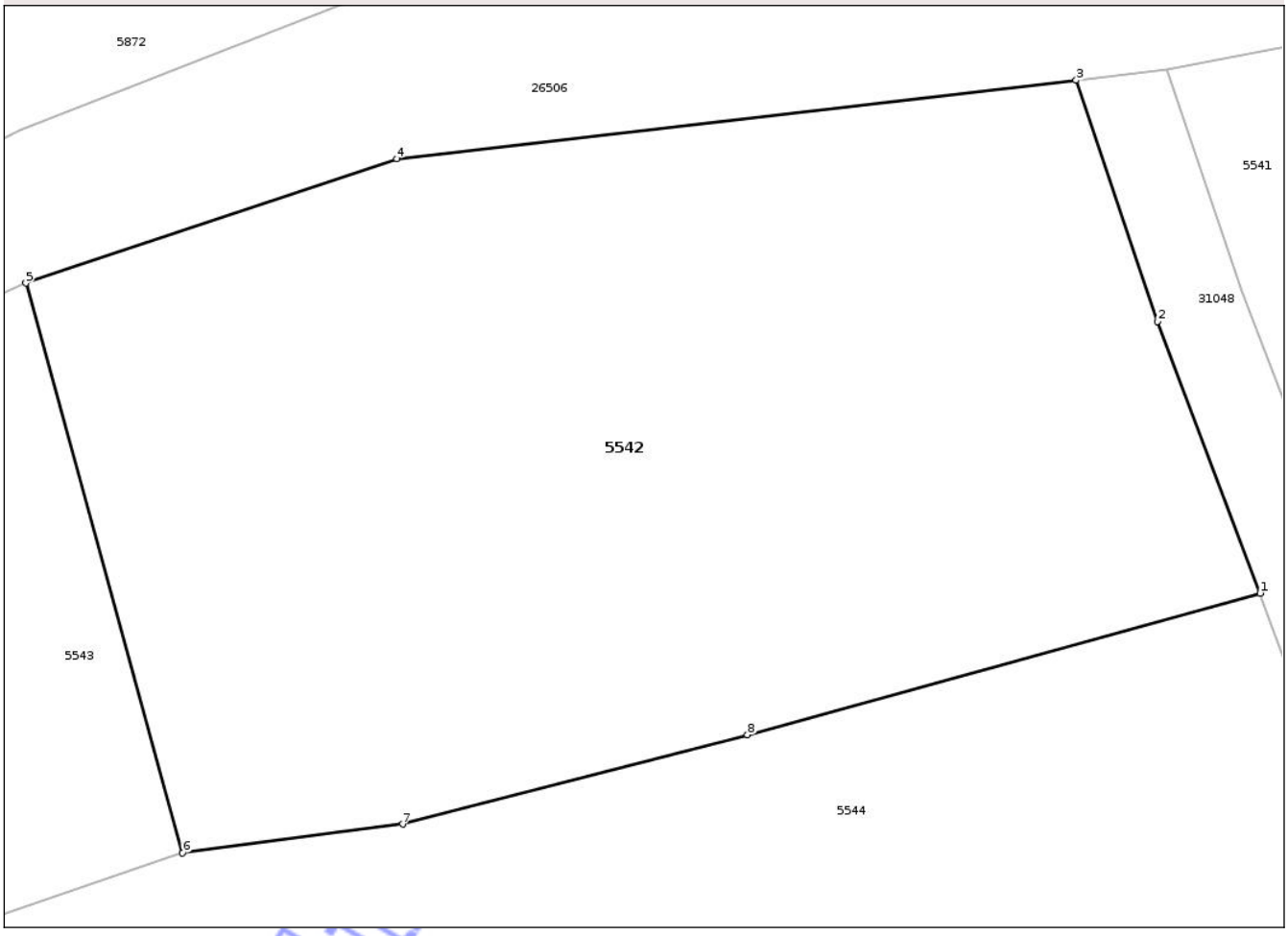
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52639	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	731	33	681/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.928,961 547.310,374	2	511.925,521 547.319,431	9.688
2	511.925,521 547.319,431	3	511.922,812 547.327,483	8.495
3	511.922,812 547.327,483	4	511.900,126 547.324,867	22.836
4	511.900,126 547.324,867	5	511.887,74 547.320,714	13.064
5	511.887,74 547.320,714	6	511.892,976 547.301,713	19.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.892,976 547.301,713	7	511.900,321 547.302,67	7.407
7	511.900,321 547.302,67	8	511.911,836 547.305,655	11.896
8	511.911,836 547.305,655	1	511.928,961 547.310,374	17.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53201	5.468	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5356 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110192, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESZTES ROZALIA** 2) **ALBERT VICENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

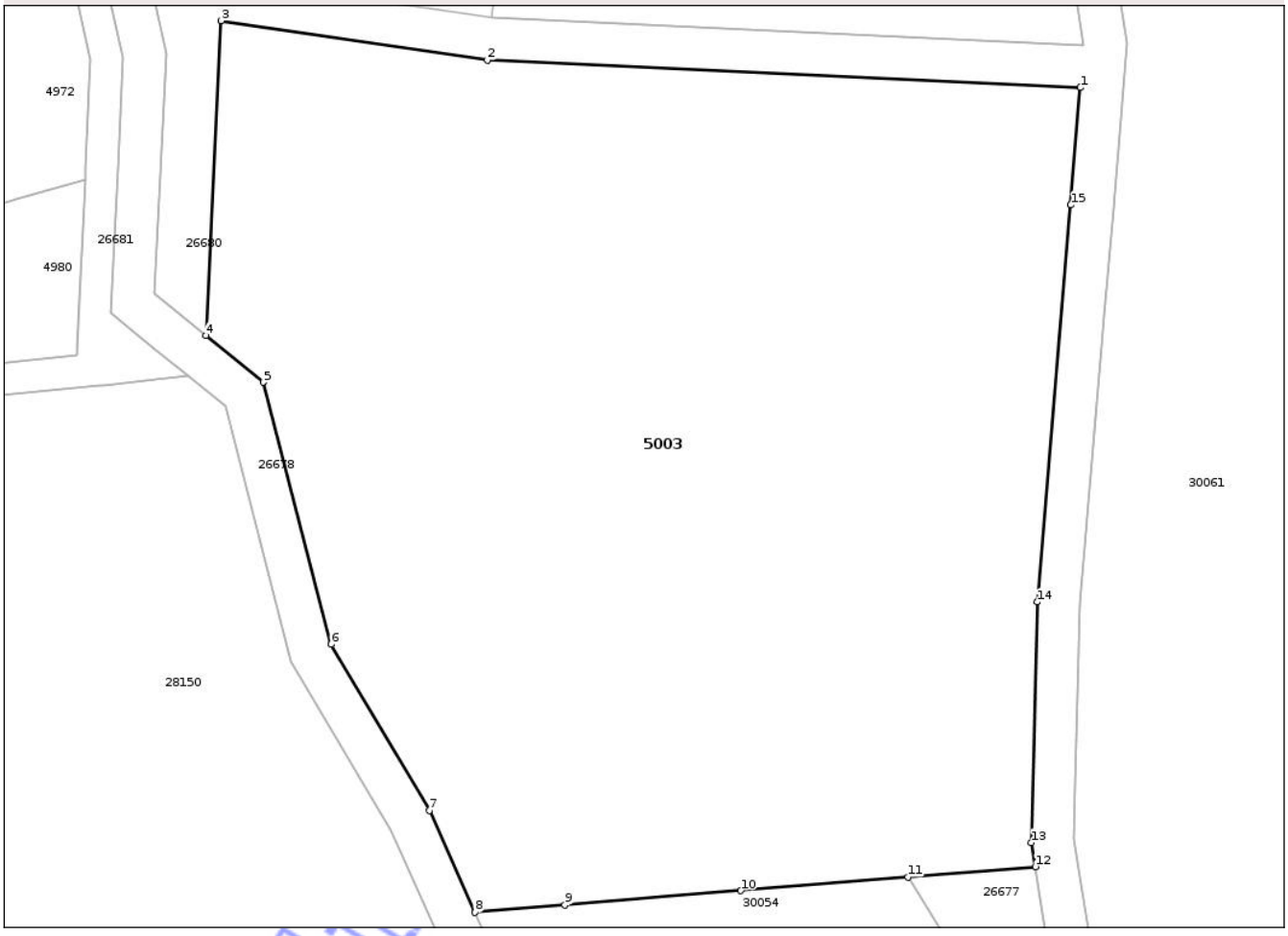
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53201	5.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.045	36	736/7	-	
2	faneata	NU	3.423	36	738/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.405,344 547.027,213	2	512.349,75 547.029,803	55.654
2	512.349,75 547.029,803	3	512.324,793 547.033,471	25.225
3	512.324,793 547.033,471	4	512.323,36 547.004,01	29.496
4	512.323,36 547.004,01	5	512.328,763 546.999,63	6.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.328,763 546.999,63	6	512.335,114 546.975,101	25.338
6	512.335,114 546.975,101	7	512.344,319 546.959,539	18.081
7	512.344,319 546.959,539	8	512.348,602 546.950,017	10.441
8	512.348,602 546.950,017	9	512.357,01 546.950,701	8.436
9	512.357,01 546.950,701	10	512.373,508 546.952,044	16.553
10	512.373,508 546.952,044	11	512.389,187 546.953,32	15.731
11	512.389,187 546.953,32	12	512.401,109 546.954,291	11.961
12	512.401,109 546.954,291	13	512.400,755 546.956,543	2.28
13	512.400,755 546.956,543	14	512.401,315 546.979,061	22.525
14	512.401,315 546.979,061	15	512.404,437 547.016,225	37.295
15	512.404,437 547.016,225	1	512.405,344 547.027,213	11.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53200	3.127	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5355 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110191, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT STEFAN** 2) **BALINT MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

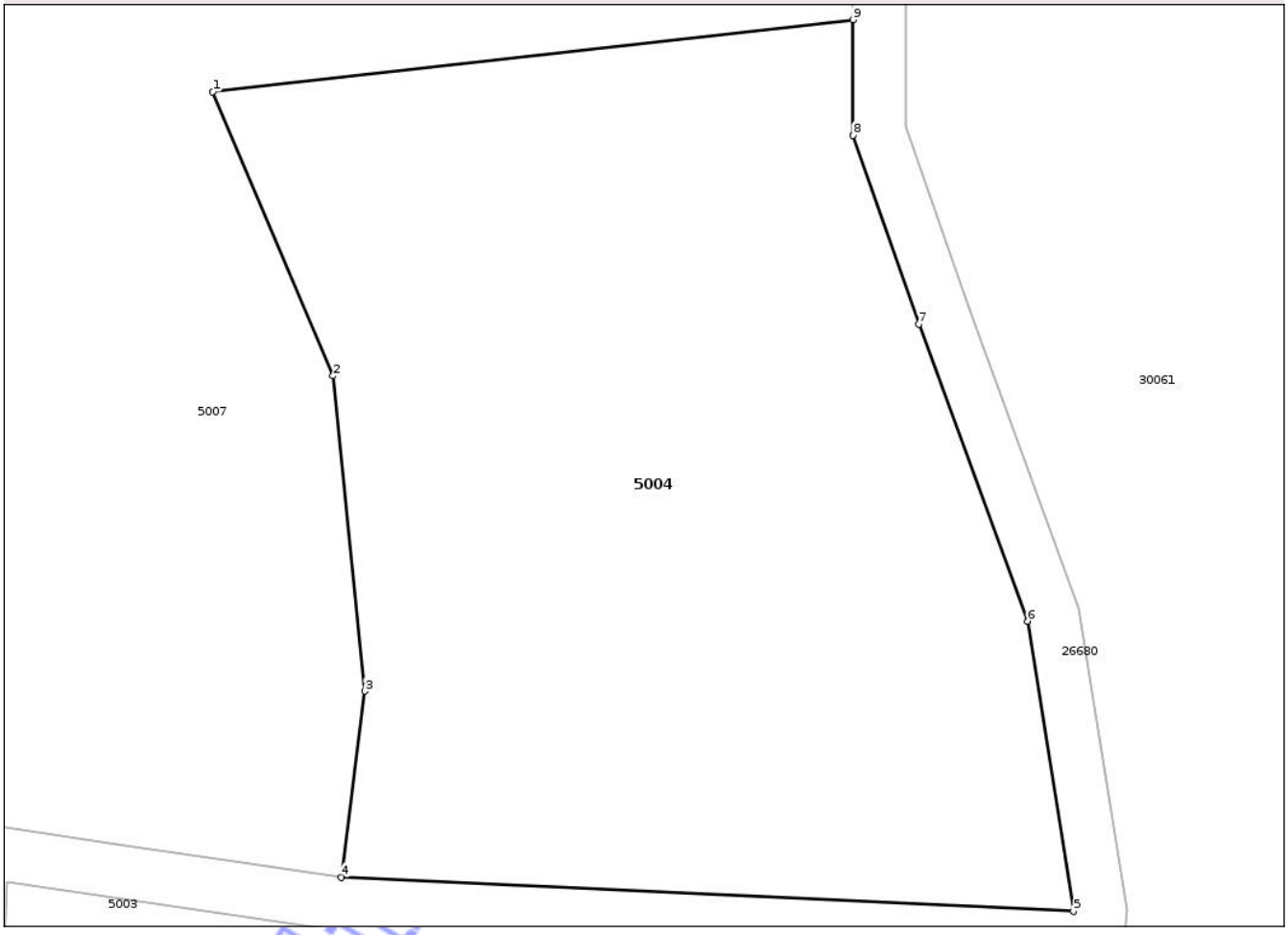
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53200	3.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.127	36	736/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.340,375 547.093,291	2	512.349,495 547.071,769	23.375
2	512.349,495 547.071,769	3	512.351,898 547.047,885	24.005
3	512.351,898 547.047,885	4	512.350,135 547.033,789	14.206
4	512.350,135 547.033,789	5	512.405,673 547.031,202	55.598
5	512.405,673 547.031,202	6	512.402,187 547.053,194	22.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.402,187 547.053,194	7	512.393,938 547.075,685	23.956
7	512.393,938 547.075,685	8	512.388,948 547.090,005	15.165
8	512.388,948 547.090,005	9	512.388,941 547.098,762	8.757
9	512.388,941 547.098,762	1	512.340,375 547.093,291	48.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53199	1.264	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5354 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110189, din 06/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire , conf. Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT SZERENKE** 2) **GYÖRFI ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

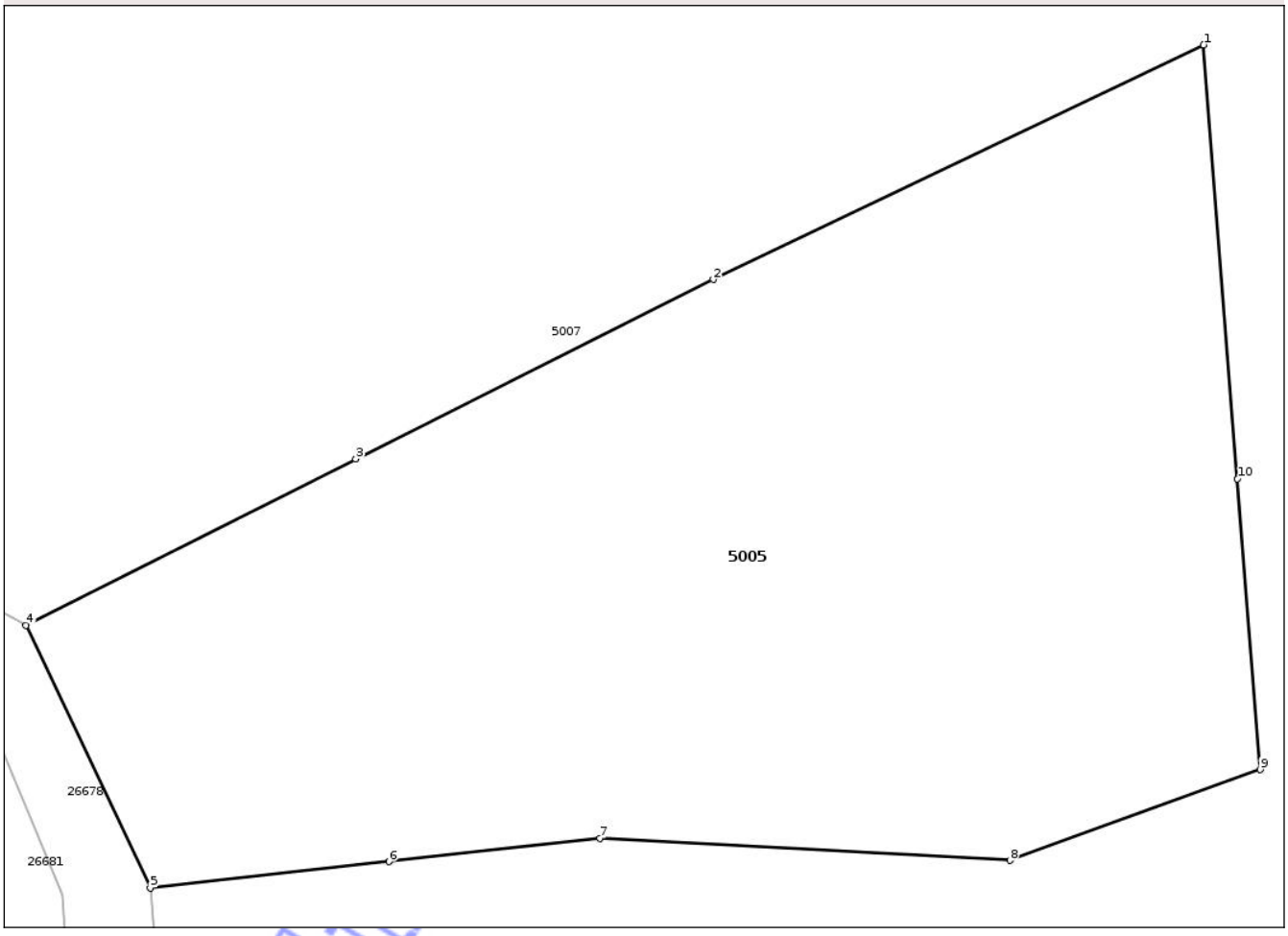
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53199	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	558	36	737/7	-	
2	faneata	NU	498	36	736/5	-	
3	faneata	NU	208	36	738/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.276,2 547.209,652	2	512.254,061 547.199,074	24.536
2	512.254,061 547.199,074	3	512.237,924 547.190,968	18.059
3	512.237,924 547.190,968	4	512.223,027 547.183,485	16.671
4	512.223,027 547.183,485	5	512.228,644 547.171,628	13.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.228,644 547.171,628	6	512.239,417 547.172,824	10.839
6	512.239,417 547.172,824	7	512.248,946 547.173,883	9.588
7	512.248,946 547.173,883	8	512.267,461 547.172,878	18.542
8	512.267,461 547.172,878	9	512.278,764 547.176,973	12.022
9	512.278,764 547.176,973	10	512.277,736 547.190,078	13.145
10	512.277,736 547.190,078	1	512.276,2 547.209,652	19.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52572	2.845	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109892, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMETI IBOLYKA** 2) **ANDRAS ELISAVETA-IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

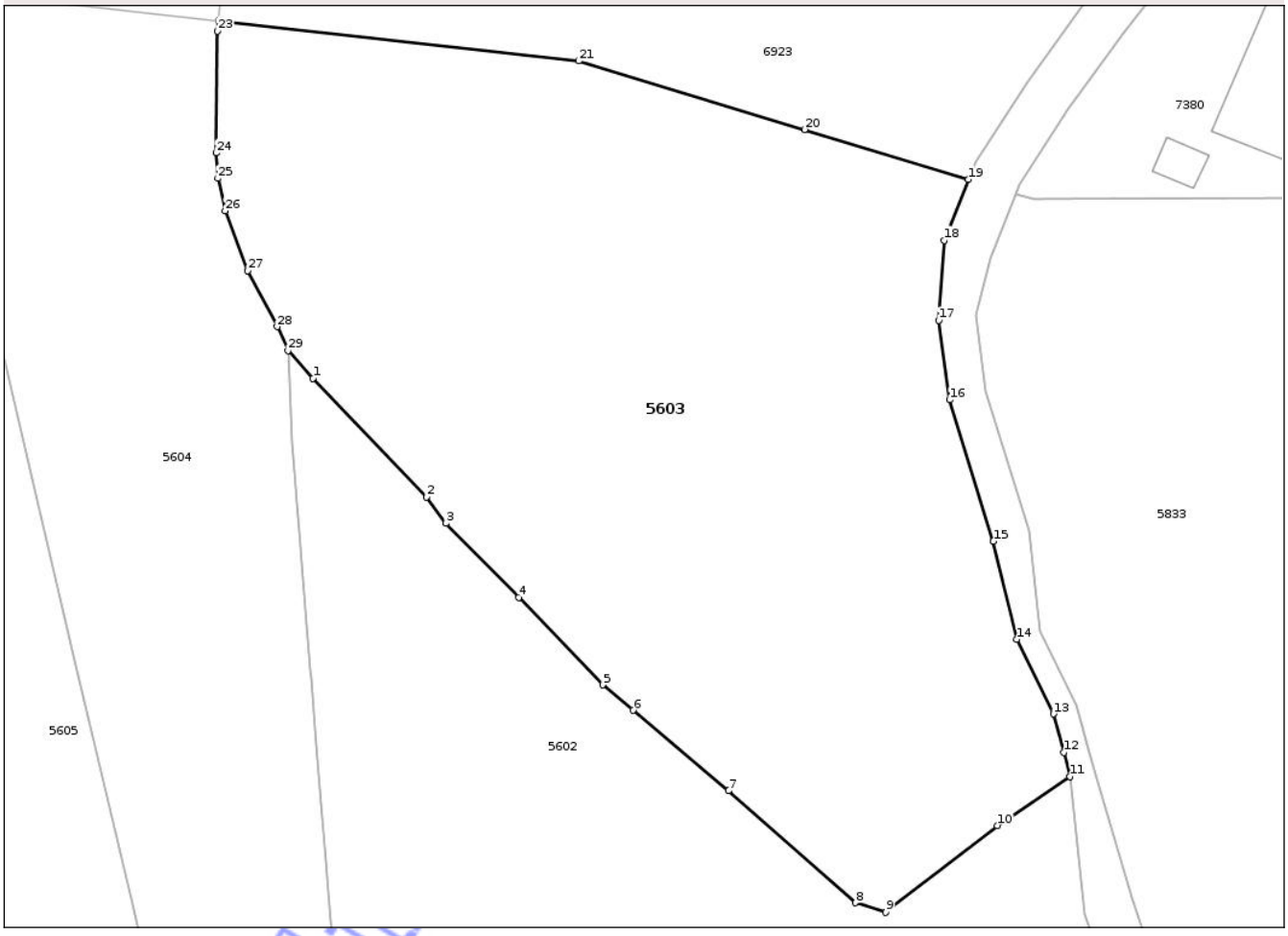
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52572	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	28	540	-	
2	livada	DA	2.252	28	539	-	
3	livada	NU	275	28	541/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.312,672 547.339,53	2	511.321,848 547.329,931	13.279
3	511.323,423 547.327,821	4	511.329,299 547.321,829	8.392
5	511.336,096 547.314,757	6	511.338,568 547.312,706	3.212
7	511.346,272 547.306,205	8	511.356,54 547.297,151	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.321,848 547.329,931	3	511.323,423 547.327,821	2.633
4	511.329,299 547.321,829	5	511.336,096 547.314,757	9.809
6	511.338,568 547.312,706	7	511.346,272 547.306,205	10.08
8	511.356,54 547.297,151	9	511.359,003 547.296,383	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	511.359,003 547.296,383	10	511.368,007 547.303,403	11.417
11	511.373,903 547.307,35	12	511.373,382 547.309,298	2.016
13	511.372,55 547.312,409	14	511.369,584 547.318,448	6.728
15	511.367,698 547.326,356	16	511.364,155 547.337,779	11.96
17	511.363,282 547.344,197	18	511.363,727 547.350,673	6.491
19	511.365,669 547.355,59	20	511.352,417 547.359,618	13.851
21	511.334,164 547.365,167	22	511.305,028 547.368,417	29.317
23	511.304,951 547.367,586	24	511.304,827 547.357,732	9.855
25	511.304,977 547.355,685	26	511.305,561 547.353,061	2.688
27	511.307,379 547.348,214	28	511.309,76 547.343,7	5.103
29	511.310,652 547.341,77	1	511.312,672 547.339,53	3.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	511.368,007 547.303,403	11	511.373,903 547.307,35	7.095
12	511.373,382 547.309,298	13	511.372,55 547.312,409	3.22
14	511.369,584 547.318,448	15	511.367,698 547.326,356	8.13
16	511.364,155 547.337,779	17	511.363,282 547.344,197	6.477
18	511.363,727 547.350,673	19	511.365,669 547.355,59	5.287
20	511.352,417 547.359,618	21	511.334,164 547.365,167	19.078
22	511.305,028 547.368,417	23	511.304,951 547.367,586	0.835
24	511.304,827 547.357,732	25	511.304,977 547.355,685	2.052
26	511.305,561 547.353,061	27	511.307,379 547.348,214	5.177
28	511.309,76 547.343,7	29	511.310,652 547.341,77	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52570	4.026	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3916 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.110122, din 02/11/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK ROSALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

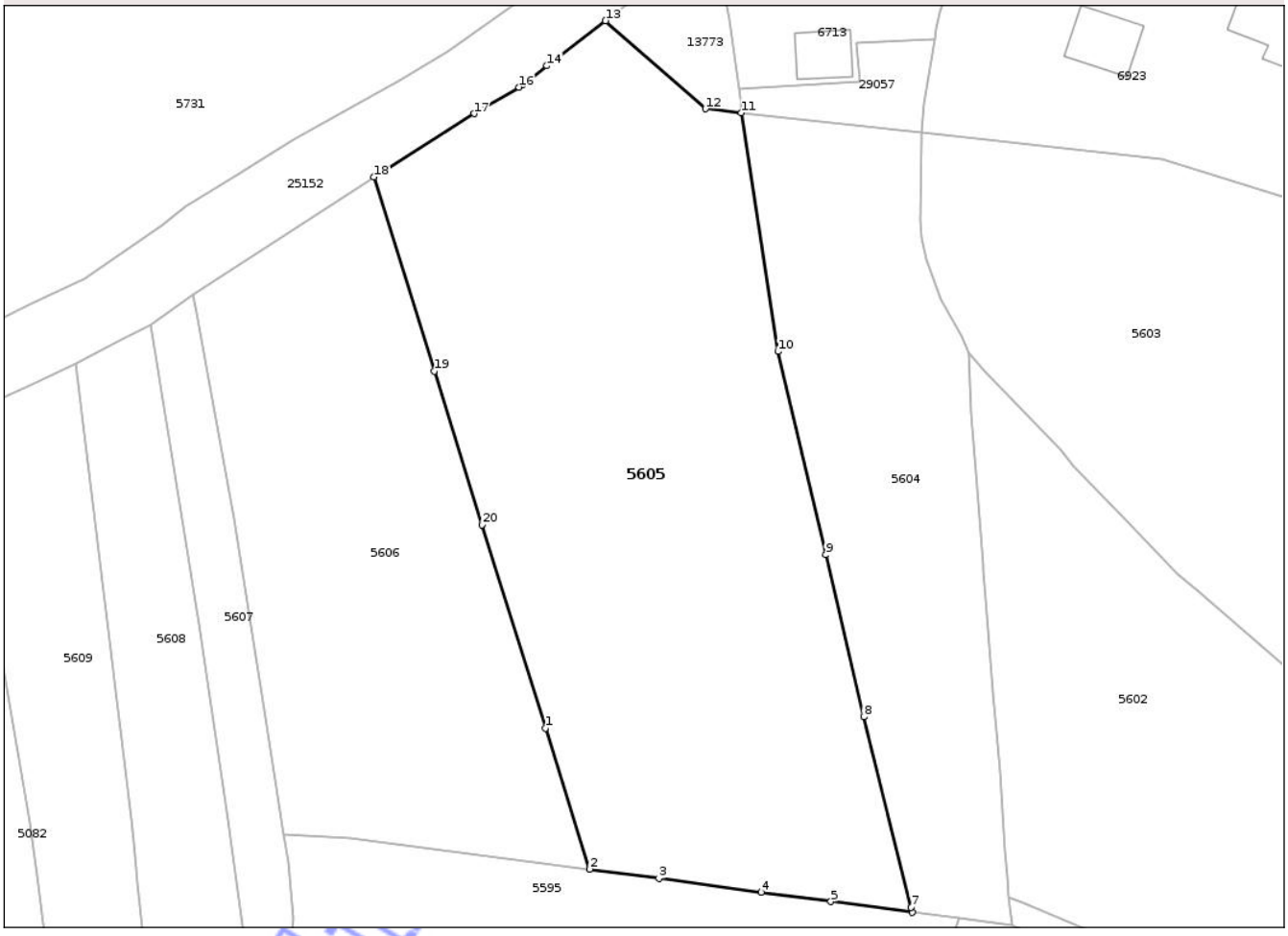
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52570	4.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	28	535	-	
2	livada	NU	2.366	28	538/2	-	
3	livada	DA	882	28	538/2	-	
4	livada	DA	321	28	538/2	-	
5	livada	NU	179	28	538/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.259,193 547.296,106	2	511.264,567 547.278,998	17.932
2	511.264,567 547.278,998	3	511.273,001 547.277,855	8.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.273,001 547.277,855	4	511.285,442 547.276,169	12.555
4	511.285,442 547.276,169	5	511.293,928 547.275,048	8.56
5	511.293,928 547.275,048	6	511.303,845 547.273,739	10.003
6	511.303,845 547.273,739	7	511.303,688 547.274,37	0.65
7	511.303,688 547.274,37	8	511.297,926 547.297,487	23.824
8	511.297,926 547.297,487	9	511.293,306 547.317,167	20.215
9	511.293,306 547.317,167	10	511.287,504 547.341,879	25.384
10	511.287,504 547.341,879	11	511.283,051 547.370,869	29.33
11	511.283,051 547.370,869	12	511.278,683 547.371,356	4.395
12	511.278,683 547.371,356	13	511.266,529 547.382,048	16.188
13	511.266,529 547.382,048	14	511.259,402 547.376,575	8.986
14	511.259,402 547.376,575	15	511.256,402 547.374,271	3.783
15	511.256,402 547.374,271	16	511.256,011 547.373,971	0.493
16	511.256,011 547.373,971	17	511.250,544 547.370,77	6.335
17	511.250,544 547.370,77	18	511.238,331 547.363,064	14.441
18	511.238,331 547.363,064	19	511.245,683 547.339,468	24.715
19	511.245,683 547.339,468	20	511.251,496 547.320,811	19.542
20	511.251,496 547.320,811	1	511.259,193 547.296,106	25.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52567	1.114	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3912 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109889, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁSI ROZALIA** 2) **NEDU-ANDRASI AMALIA** 3) **ANDRÁS VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

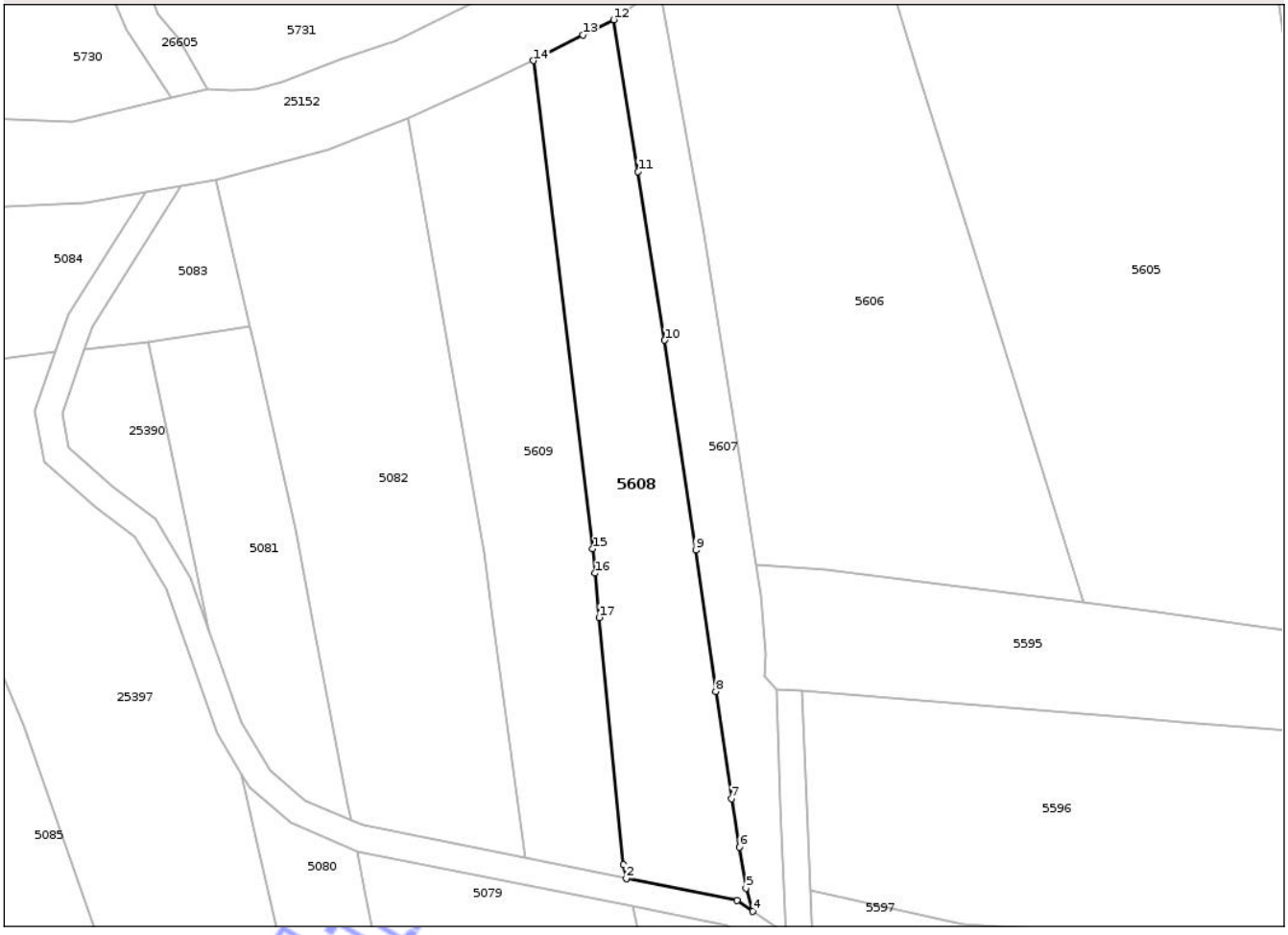
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52567	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	903	28	537/2	-	
2	faneata	NU	211	28	536/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.212,313 547.249,243	2	511.212,662 547.247,711	1.571
2	511.212,662 547.247,711	3	511.225,238 547.245,195	12.825
3	511.225,238 547.245,195	4	511.227,024 547.243,971	2.165
4	511.227,024 547.243,971	5	511.226,256 547.246,614	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.226,256 547.246,614	6	511.225,501 547.251,253	4.7
6	511.225,501 547.251,253	7	511.224,606 547.256,751	5.57
7	511.224,606 547.256,751	8	511.222,848 547.268,917	12.292
8	511.222,848 547.268,917	9	511.220,545 547.284,928	16.176
9	511.220,545 547.284,928	10	511.217,025 547.308,72	24.051
10	511.217,025 547.308,72	11	511.214,009 547.327,86	19.376
11	511.214,009 547.327,86	12	511.211,231 547.345,063	17.426
12	511.211,231 547.345,063	13	511.207,724 547.343,348	3.904
13	511.207,724 547.343,348	14	511.202,126 547.340,419	6.318
14	511.202,126 547.340,419	15	511.208,836 547.285,075	55.749
15	511.208,836 547.285,075	16	511.209,104 547.282,315	2.773
16	511.209,104 547.282,315	17	511.209,593 547.277,273	5.066
17	511.209,593 547.277,273	1	511.212,313 547.249,243	28.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52654	318	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6297 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109149, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT KÁLMÁN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

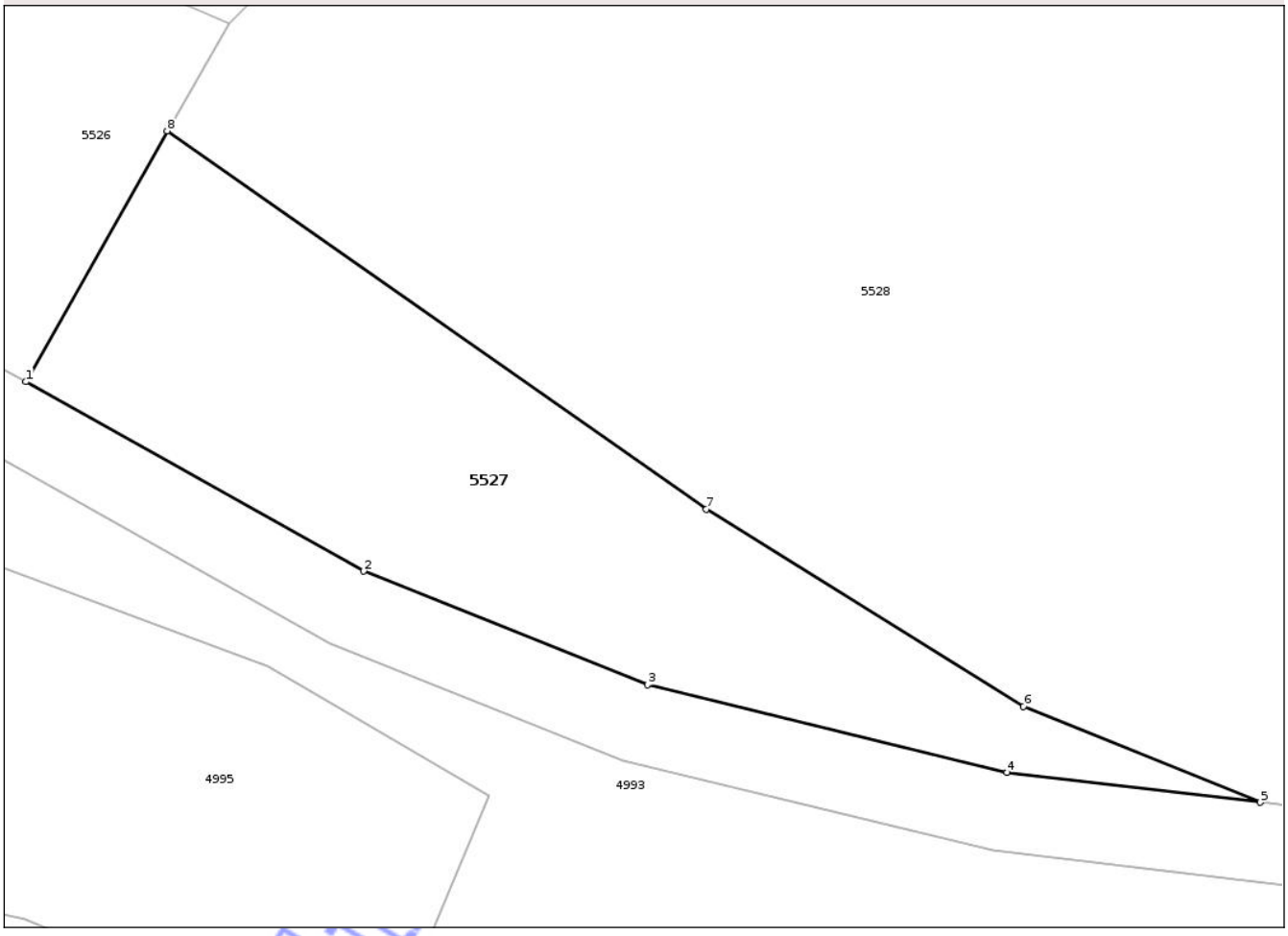
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52654	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	318	33	670/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.926,428 547.143,898	2	511.939,245 547.136,716	14.692
2	511.939,245 547.136,716	3	511.950,043 547.132,408	11.626
3	511.950,043 547.132,408	4	511.963,677 547.129,083	14.034
4	511.963,677 547.129,083	5	511.973,297 547.127,95	9.686
5	511.973,297 547.127,95	6	511.964,315 547.131,591	9.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.964,315 547.131,591	7	511.952,27 547.139,064	14.175
7	511.952,27 547.139,064	8	511.931,79 547.153,418	25.009
8	511.931,79 547.153,418	1	511.926,428 547.143,898	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52650	1.337	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6295 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. TP 109149, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT KÁLMÁN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

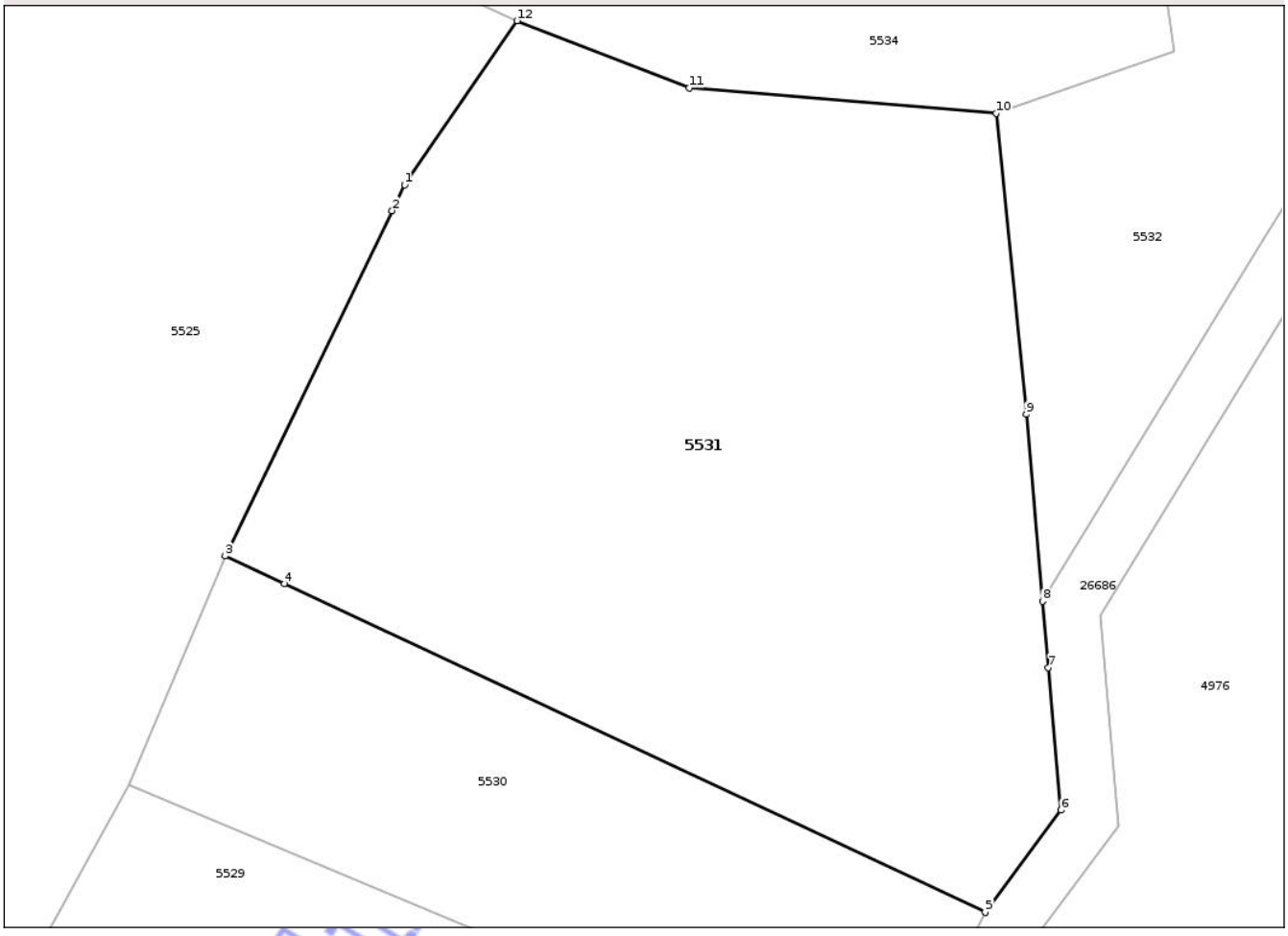
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52650	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	554	33	672/1	-	
2	faneata	NU	783	33	670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.973,859 547.223,365	2	511.973,198 547.222,0	1.517
2	511.973,198 547.222,0	3	511.964,345 547.203,7	20.329
3	511.964,345 547.203,7	4	511.967,496 547.202,224	3.48
4	511.967,496 547.202,224	5	512.004,666 547.184,816	41.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.004,666 547.184,816	6	512.008,684 547.190,235	6.746
6	512.008,684 547.190,235	7	512.008,02 547.197,792	7.586
7	512.008,02 547.197,792	8	512.007,712 547.201,299	3.52
8	512.007,712 547.201,299	9	512.006,841 547.211,213	9.952
9	512.006,841 547.211,213	10	512.005,251 547.227,157	16.023
10	512.005,251 547.227,157	11	511.988,962 547.228,494	16.344
11	511.988,962 547.228,494	12	511.979,828 547.232,063	9.807
12	511.979,828 547.232,063	1	511.973,859 547.223,365	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52646	1.231	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36251 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111706, din 28/09/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

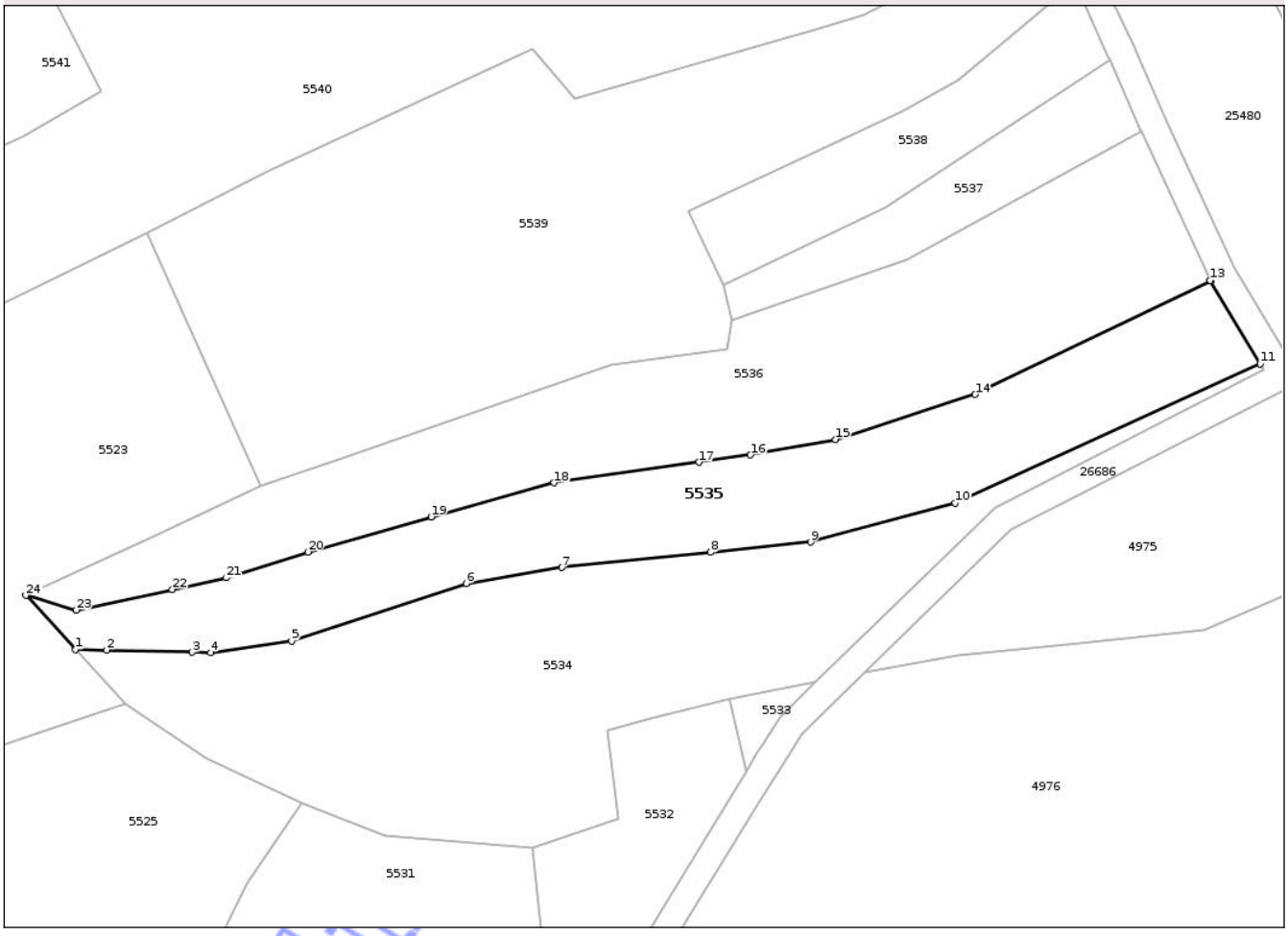
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52646	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	639	33	687	-	
2	faneata	NU	507	33	685/1	-	
3	faneata	NU	85	33	670/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.955,056 547.248,931	2	511.958,487 547.248,845	3.432
3	511.967,827 547.248,61	4	511.969,863 547.248,559	2.037
5	511.978,77 547.249,83	6	511.997,918 547.256,15	20.164
7	512.008,444 547.257,902	8	512.024,753 547.259,567	16.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.958,487 547.248,845	3	511.967,827 547.248,61	9.343
4	511.969,863 547.248,559	5	511.978,77 547.249,83	8.997
6	511.997,918 547.256,15	7	512.008,444 547.257,902	10.671
8	512.024,753 547.259,567	9	512.035,734 547.260,688	11.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	512.035,734 547.260,688	10	512.051,571 547.264,951	16.401
11	512.085,082 547.280,216	12	512.079,645 547.289,283	10.572
13	512.079,6 547.289,38	14	512.053,811 547.276,868	28.664
15	512.038,456 547.271,939	16	512.029,142 547.270,236	9.468
17	512.023,5 547.269,441	18	512.007,538 547.267,19	16.12
19	511.994,071 547.263,461	20	511.980,542 547.259,596	14.07
21	511.971,602 547.256,775	22	511.965,656 547.255,499	6.081
23	511.955,117 547.253,237	24	511.949,603 547.254,855	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	512.051,571 547.264,951	11	512.085,082 547.280,216	36.824
12	512.079,645 547.289,283	13	512.079,6 547.289,38	0.107
14	512.053,811 547.276,868	15	512.038,456 547.271,939	16.127
16	512.029,142 547.270,236	17	512.023,5 547.269,441	5.698
18	512.007,538 547.267,19	19	511.994,071 547.263,461	13.974
20	511.980,542 547.259,596	21	511.971,602 547.256,775	9.375
22	511.965,656 547.255,499	23	511.955,117 547.253,237	10.779
24	511.949,603 547.254,855	1	511.955,056 547.248,931	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52642	2.405	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6283 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Ttitlu de Proprietate nr. 109152, din 05/12/2016 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

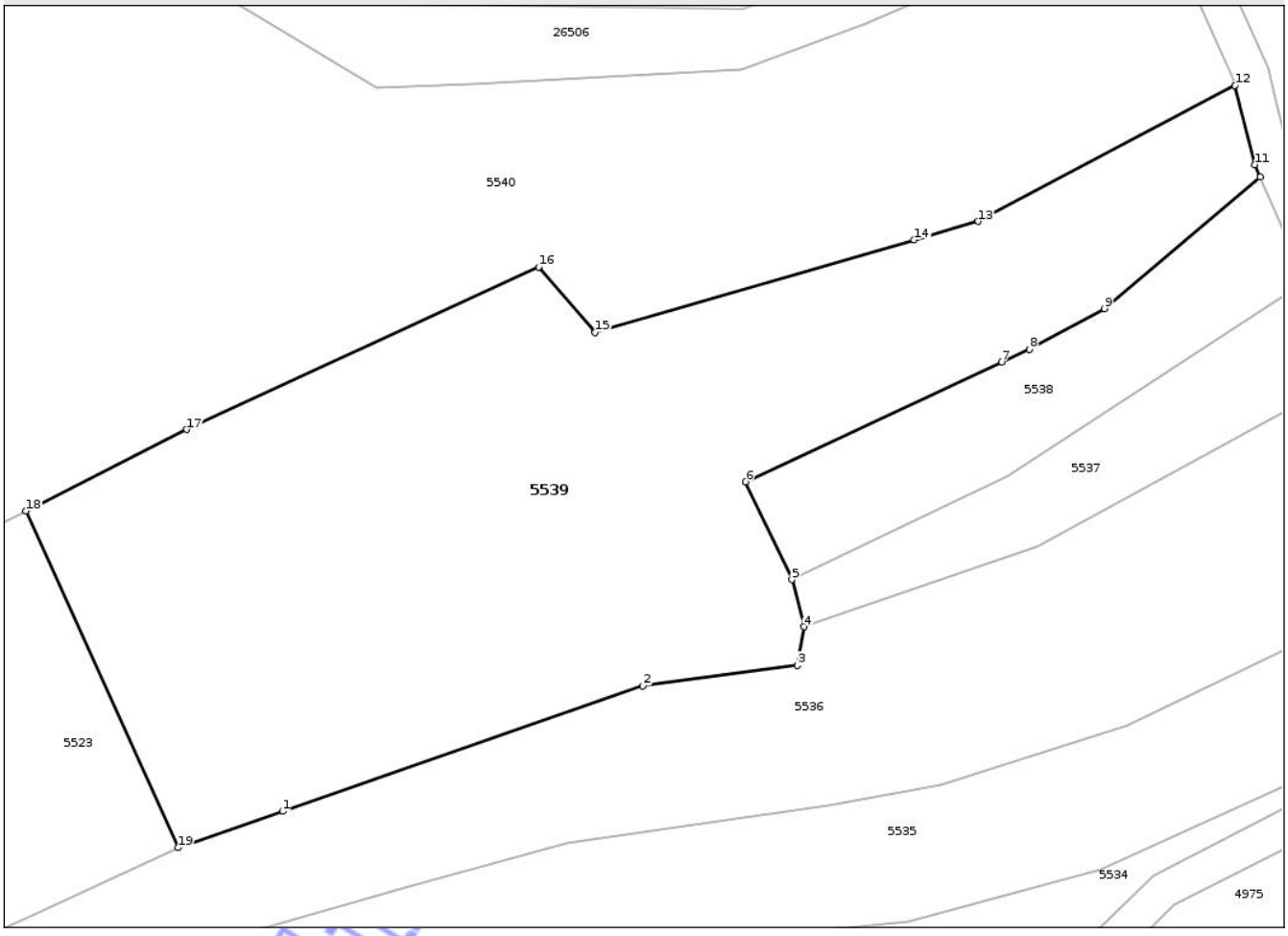
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52642	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	751	33	683	-	
2	livada	NU	1.374	33	682/2	-	
3	faneata	NU	280	33	685/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.984,042 547.269,788	2	512.013,809 547.280,129	31.512
2	512.013,809 547.280,129	3	512.026,569 547.281,823	12.872
3	512.026,569 547.281,823	4	512.027,112 547.285,011	3.234
4	512.027,112 547.285,011	5	512.026,112 547.288,898	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.026,112 547.288,898	6	512.022,282 547.296,976	8.94
6	512.022,282 547.296,976	7	512.043,446 547.306,833	23.347
7	512.043,446 547.306,833	8	512.045,702 547.307,884	2.489
8	512.045,702 547.307,884	9	512.051,915 547.311,245	7.064
9	512.051,915 547.311,245	10	512.064,782 547.322,092	16.829
10	512.064,782 547.322,092	11	512.064,321 547.323,126	1.132
11	512.064,321 547.323,126	12	512.062,695 547.329,66	6.733
12	512.062,695 547.329,66	13	512.041,483 547.318,444	23.995
13	512.041,483 547.318,444	14	512.036,205 547.316,916	5.495
14	512.036,205 547.316,916	15	512.009,863 547.309,287	27.424
15	512.009,863 547.309,287	16	512.005,193 547.314,687	7.139
16	512.005,193 547.314,687	17	511.976,153 547.301,276	31.987
17	511.976,153 547.301,276	18	511.962,858 547.294,55	14.9
18	511.962,858 547.294,55	19	511.975,407 547.266,788	30.466
19	511.975,407 547.266,788	1	511.984,042 547.269,788	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Str Bálint, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52638	1.470	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10797 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.488, din 29/03/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESZAROS JANOS**, ca bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

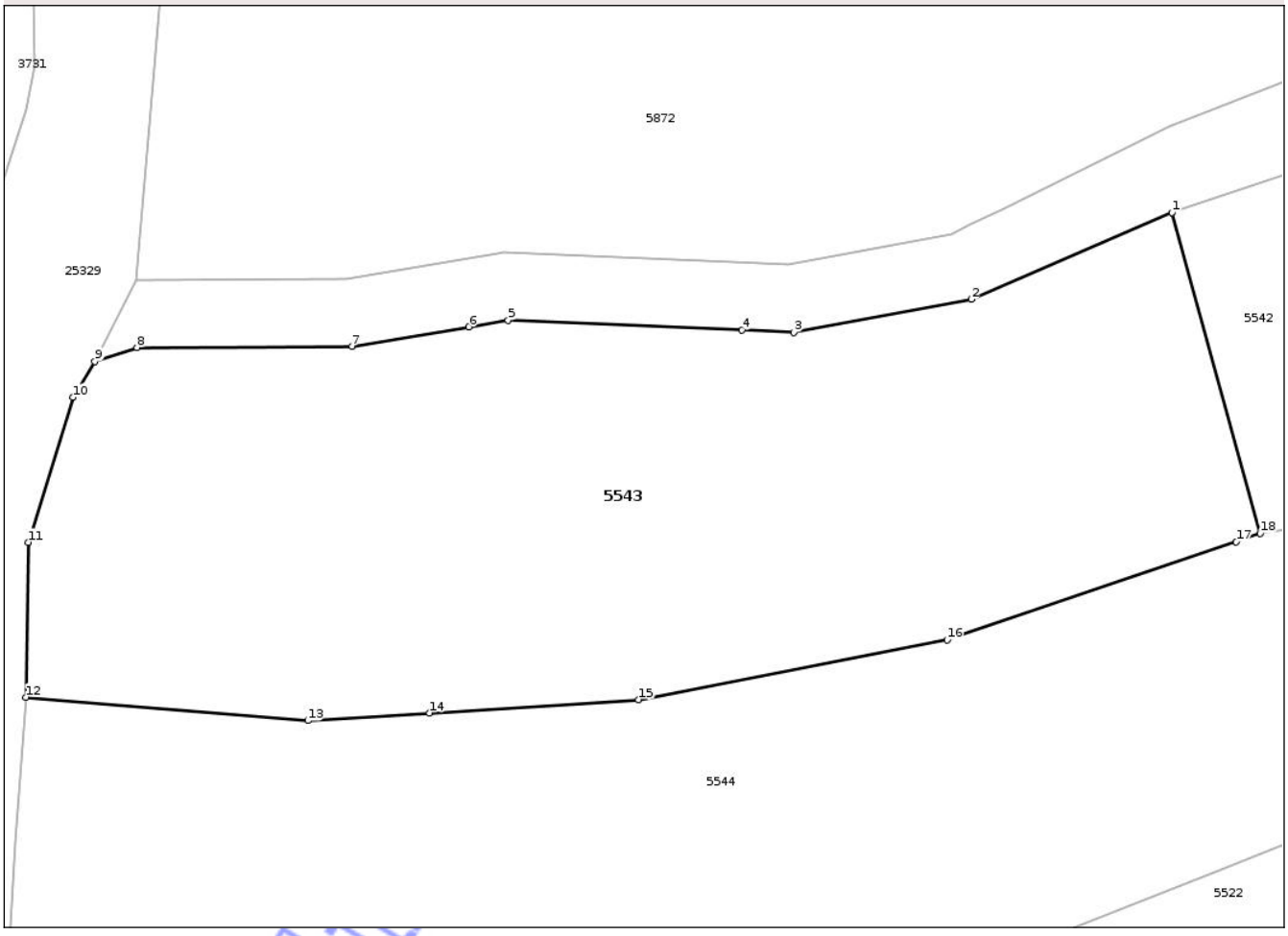
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52638	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	465	33	680	-	
2	livada	NU	1.005	33	680/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P 680, iar corect este P 680/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.887,74 547.320,714	2	511.875,85 547.315,581	12.951
2	511.875,85 547.315,581	3	511.865,319 547.313,621	10.712
3	511.865,319 547.313,621	4	511.862,259 547.313,748	3.063
4	511.862,259 547.313,748	5	511.848,4 547.314,325	13.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.848,4 547.314,325	6	511.846,072 547.313,939	2.36
6	511.846,072 547.313,939	7	511.839,145 547.312,79	7.022
7	511.839,145 547.312,79	8	511.826,4 547.312,726	12.745
8	511.826,4 547.312,726	9	511.823,916 547.311,889	2.621
9	511.823,916 547.311,889	10	511.822,61 547.309,774	2.486
10	511.822,61 547.309,774	11	511.819,975 547.301,192	8.977
11	511.819,975 547.301,192	12	511.819,82 547.292,026	9.167
12	511.819,82 547.292,026	13	511.836,536 547.290,638	16.774
13	511.836,536 547.290,638	14	511.843,728 547.291,093	7.206
14	511.843,728 547.291,093	15	511.856,129 547.291,878	12.426
15	511.856,129 547.291,878	16	511.874,427 547.295,418	18.637
16	511.874,427 547.295,418	17	511.891,558 547.301,232	18.091
17	511.891,558 547.301,232	18	511.892,976 547.301,713	1.497
18	511.892,976 547.301,713	1	511.887,74 547.320,714	19.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3574 Lupeni sat.Pauleni
Nr. cadastral vechi:456
Nr. topografic:183, 184/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54954	2.235	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54954-C1	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit din lemn, compusa din: 2 camere, bucatarie, doua pivnita
A1.2	54954-C2	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12292 / 17/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1669/2007, din 21/11/2007 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc (din dos.nr. 1704/268/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JÁNOS TIVADAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54954	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	5	108	183, 184/1	
2	faneata	DA	1.339	5	104,106,107, 109,110	183, 184/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54954-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit din lemn, compusa din: 2 camere, bucatarie, doua pivnita
A1.2	54954-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.173,723 547.408,466	2	514.178,338 547.405,094	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.178,338 547.405,094	3	514.185,022 547.400,728	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.185,022 547.400,728	4	514.186,074 547.401,586	1.358
5	514.190,827 547.400,008	6	514.198,659 547.398,17	8.045
7	514.208,828 547.395,987	8	514.222,808 547.399,684	14.461
9	514.223,758 547.405,395	10	514.225,016 547.413,75	8.449
11	514.228,026 547.432,893	12	514.219,687 547.435,043	8.612
13	514.211,598 547.436,95	14	514.212,558 547.446,937	10.033
15	514.213,326 547.456,638	16	514.204,518 547.457,721	8.874
17	514.193,994 547.458,798	18	514.188,694 547.443,685	16.015
19	514.186,36 547.444,518	20	514.184,348 547.438,427	6.415
21	514.174,927 547.409,909	1	514.173,723 547.408,466	1.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.186,074 547.401,586	5	514.190,827 547.400,008	5.008
6	514.198,659 547.398,17	7	514.208,828 547.395,987	10.401
8	514.222,808 547.399,684	9	514.223,758 547.405,395	5.789
10	514.225,016 547.413,75	11	514.228,026 547.432,893	19.378
12	514.219,687 547.435,043	13	514.211,598 547.436,95	8.311
14	514.212,558 547.446,937	15	514.213,326 547.456,638	9.731
16	514.204,518 547.457,721	17	514.193,994 547.458,798	10.579
18	514.188,694 547.443,685	19	514.186,36 547.444,518	2.478
20	514.184,348 547.438,427	21	514.174,927 547.409,909	30.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52568	632	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109888, din 07/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNOSI GHÉZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

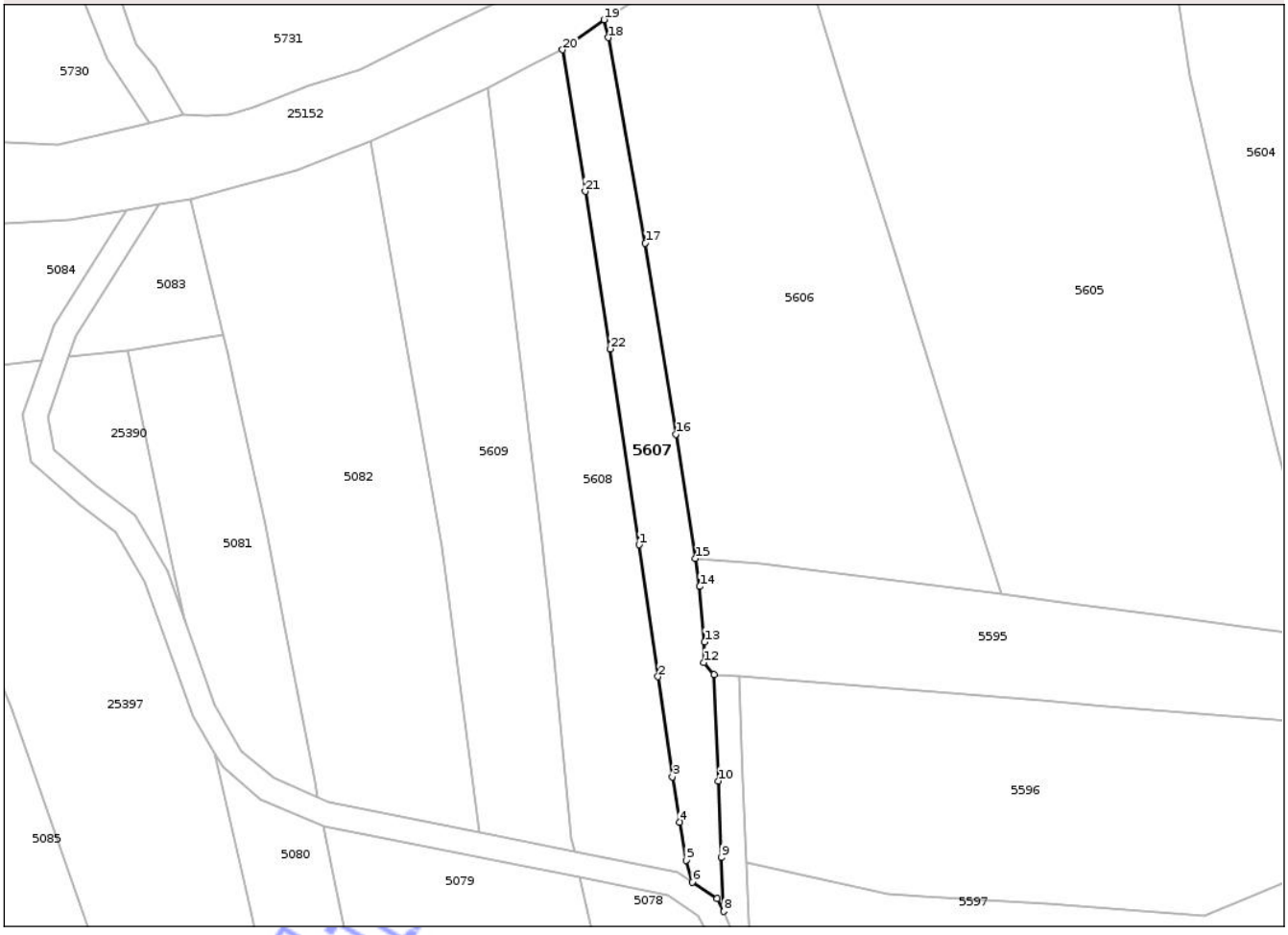
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52568	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	632	28	537/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.220,545 547.284,928	2	511.222,848 547.268,917	16.176
3	511.224,606 547.256,751	4	511.225,501 547.251,253	5.57
5	511.226,256 547.246,614	6	511.227,024 547.243,971	2.752
7	511.230,014 547.241,923	8	511.230,842 547.240,396	1.737
9	511.230,575 547.246,943	10	511.230,196 547.256,246	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.222,848 547.268,917	3	511.224,606 547.256,751	12.292
4	511.225,501 547.251,253	5	511.226,256 547.246,614	4.7
6	511.227,024 547.243,971	7	511.230,014 547.241,923	3.624
8	511.230,842 547.240,396	9	511.230,575 547.246,943	6.552
10	511.230,196 547.256,246	11	511.229,669 547.269,178	12.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.229,669 547.269,178	12	511.228,392 547.270,626	1.931
13	511.228,518 547.273,126	14	511.227,921 547.279,86	6.76
15	511.227,381 547.283,269	16	511.225,011 547.298,357	15.273
17	511.221,304 547.321,558	18	511.216,778 547.346,536	25.385
19	511.216,272 547.348,709	20	511.211,231 547.345,063	6.221
21	511.214,009 547.327,86	22	511.217,025 547.308,72	19.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.228,392 547.270,626	13	511.228,518 547.273,126	2.503
14	511.227,921 547.279,86	15	511.227,381 547.283,269	3.452
16	511.225,011 547.298,357	17	511.221,304 547.321,558	23.495
18	511.216,778 547.346,536	19	511.216,272 547.348,709	2.231
20	511.211,231 547.345,063	21	511.214,009 547.327,86	17.426
22	511.217,025 547.308,72	1	511.220,545 547.284,928	24.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:300/1, 301

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54930	552	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23700 / 01/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.786, din 14/03/2019 emis de Judecatori Odorheiul Secuiesc (act administrativ nr Certificat fiscal nr.5278 din 25.06.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala, dos.nr.4037/268/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁS JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

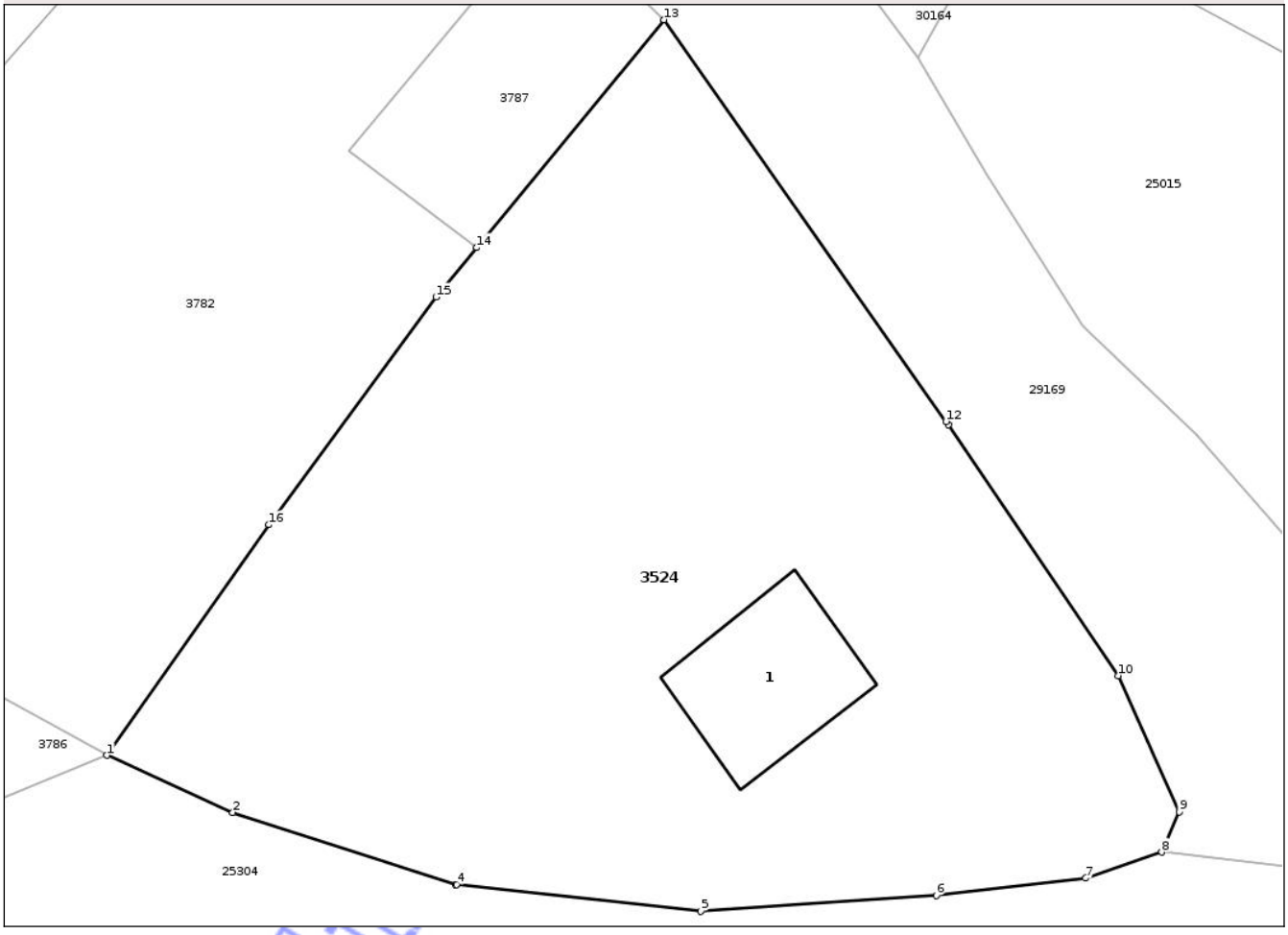
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54930	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	1	75	300/1, 301	
2	arabil	DA	354	1	76/1	300/1, 301	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54930-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.229,173 547.589,376	2	514.233,262 547.587,525	4.488
2	514.233,262 547.587,525	3	514.240,505 547.585,184	7.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.240,505 547.585,184	4	514.240,538 547.585,18	0.033
4	514.240,538 547.585,18	5	514.248,476 547.584,312	7.985
5	514.248,476 547.584,312	6	514.256,131 547.584,823	7.672
6	514.256,131 547.584,823	7	514.260,997 547.585,387	4.899
7	514.260,997 547.585,387	8	514.263,467 547.586,237	2.612
8	514.263,467 547.586,237	9	514.264,03 547.587,544	1.423
9	514.264,03 547.587,544	10	514.262,053 547.591,962	4.84
10	514.262,053 547.591,962	11	514.256,529 547.600,111	9.845
11	514.256,529 547.600,111	12	514.256,452 547.600,221	0.134
12	514.256,452 547.600,221	13	514.247,281 547.613,263	15.944
13	514.247,281 547.613,263	14	514.241,194 547.605,862	9.583
14	514.241,194 547.605,862	15	514.239,874 547.604,257	2.078
15	514.239,874 547.604,257	16	514.234,438 547.596,867	9.174
16	514.234,438 547.596,867	1	514.229,173 547.589,376	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50067
Nr. topografic:211,212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54842	1.268	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54842-C1	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+E construită în anul 1920 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu plăci ondulate compusă din: Parter: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță cu centrală termică, 1 depozit, 1 hol deschis, Etaj: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 w.c., 1 debara;
A1.2	54842-C2	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu șură;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6405 / 04/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2108, din 28/10/2009 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAJDA ZSOLT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50067/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 5882 din 20/04/2010;	
Act Administrativ nr. Certificat nr.1155, din 21/02/2019 emis de Comuna Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1143 din 20.02.2019, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Adresa nr.13187 din 07.03.2019, emis de PATRIA BANK SA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VAJDA ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

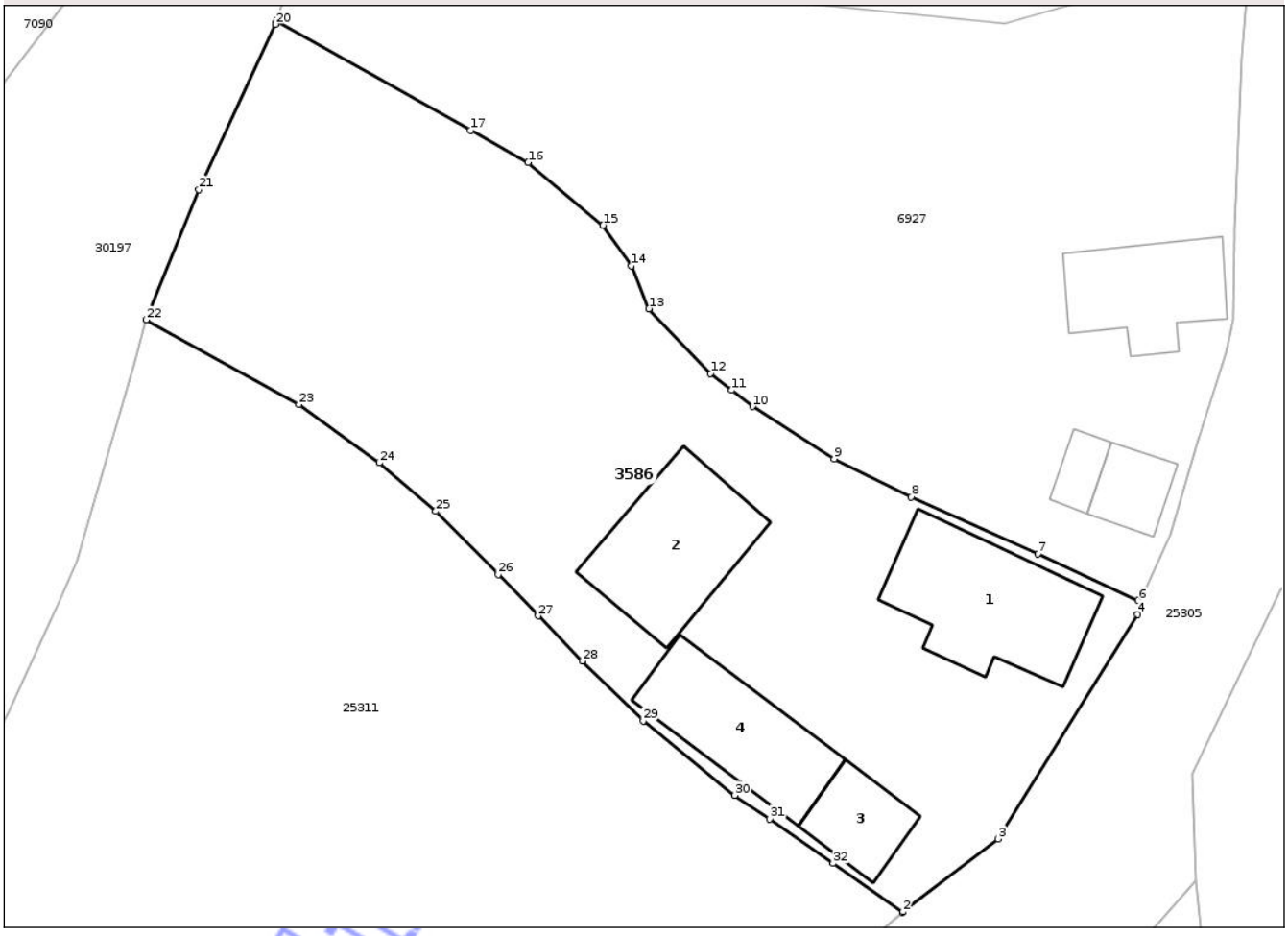
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54842	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	5	147	211	
2	faneata	DA	646	5	145,146	212	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54842-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+E construită în anul 1920 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu plăci ondulate compusă din: Parter: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniţă cu centrală termică, 1 depozit, 1 hol deschis, Etaj: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 w.c., 1 debara;
A1.2	54842-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu şură;
A1.3	54842-C3	constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit;
A1.4	54842-C4	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă gospodărească;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.327,488 547.464,364	2	514.327,52 547.464,392	0.043
3	514.333,35 547.468,862	4	514.341,898 547.482,597	16.178
5	514.342,043 547.483,397	6	514.341,932 547.483,448	0.122
7	514.335,773 547.486,285	8	514.328,034 547.489,78	8.492
9	514.323,305 547.492,1	10	514.318,307 547.495,3	5.935
11	514.317,038 547.496,304	12	514.315,744 547.497,328	1.65
13	514.311,96 547.501,284	14	514.310,88 547.503,904	2.834
15	514.309,158 547.506,398	16	514.304,568 547.510,232	5.981
17	514.301,03 547.512,196	18	514.289,179 547.518,898	13.615
19	514.289,141 547.518,788	20	514.289,103 547.518,678	0.116
21	514.284,412 547.508,563	22	514.281,171 547.500,599	8.598
23	514.290,526 547.495,425	24	514.295,458 547.491,858	6.087
25	514.298,912 547.488,895	26	514.302,735 547.485,025	5.44
27	514.305,187 547.482,499	28	514.307,875 547.479,729	3.86
29	514.311,61 547.476,07	30	514.317,216 547.471,518	7.221
31	514.319,346 547.470,071	32	514.323,236 547.467,352	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.327,52 547.464,392	3	514.333,35 547.468,862	7.346
4	514.341,898 547.482,597	5	514.342,043 547.483,397	0.813
6	514.341,932 547.483,448	7	514.335,773 547.486,285	6.781
8	514.328,034 547.489,78	9	514.323,305 547.492,1	5.267
10	514.318,307 547.495,3	11	514.317,038 547.496,304	1.618
12	514.315,744 547.497,328	13	514.311,96 547.501,284	5.474
14	514.310,88 547.503,904	15	514.309,158 547.506,398	3.031
16	514.304,568 547.510,232	17	514.301,03 547.512,196	4.047
18	514.289,179 547.518,898	19	514.289,141 547.518,788	0.116
20	514.289,103 547.518,678	21	514.284,412 547.508,563	11.15
22	514.281,171 547.500,599	23	514.290,526 547.495,425	10.69
24	514.295,458 547.491,858	25	514.298,912 547.488,895	4.551
26	514.302,735 547.485,025	27	514.305,187 547.482,499	3.52
28	514.307,875 547.479,729	29	514.311,61 547.476,07	5.229
30	514.317,216 547.471,518	31	514.319,346 547.470,071	2.575
32	514.323,236 547.467,352	1	514.327,488 547.464,364	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:324, 325

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54828	1.993	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54828-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
818 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.10431, din 12/12/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10372 din 12.12.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.1647 din 13.12.2018, emis de Birou Individual Notarial Lorincz Ildiko Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KERESTÉLY TIBOR**, casat. cu 2) **KERESTÉLY EDIT**	
5209 / 10/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 10/02/2022 emis de KERESTELY TIBOR (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 996 din 09.02.2022, emis de COMUNA LUPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de posesie conf.inch. nr.818/2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESTÉLY TIBOR**, casat. cu 2) **KERESTÉLY EDIT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KERESTÉLY TIBOR**, casat. cu 2) **KERESTÉLY EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54828	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	1	49	324, 325	
2	faneata	DA	1.644	1	50	324, 325	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54828-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.2	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.003,088 547.547,762	2	514.005,4 547.564,584	16.98
3	514.005,866 547.567,847	4	514.006,114 547.571,056	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.005,4 547.564,584	3	514.005,866 547.567,847	3.296
4	514.006,114 547.571,056	5	514.006,503 547.576,079	5.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.006,503 547.576,079	6	514.006,523 547.576,332	0.254
7	514.006,693 547.578,528	8	514.010,374 547.596,909	18.746
9	514.010,074 547.607,462	10	514.006,718 547.622,695	15.598
11	514.006,298 547.625,279	12	514.006,484 547.629,789	4.514
13	514.007,904 547.640,687	14	514.008,021 547.640,999	0.333
15	514.013,877 547.656,569	16	514.016,2 547.663,966	7.753
17	514.018,967 547.678,182	18	514.019,482 547.680,825	2.693
19	514.016,899 547.679,733	20	514.016,627 547.678,651	1.116
21	514.016,337 547.677,498	22	514.016,047 547.676,345	1.189
23	514.014,386 547.673,227	24	514.011,587 547.670,707	3.766
25	513.992,196 547.656,336	26	513.989,433 547.643,497	13.133
27	513.988,132 547.630,934	28	513.987,915 547.618,059	12.877
29	513.990,355 547.605,946	30	513.995,716 547.594,946	12.237
31	513.994,607 547.583,084	32	513.993,964 547.577,46	5.661
33	513.992,727 547.566,64	34	513.991,062 547.551,178	15.551
35	513.999,169 547.548,934	1	514.003,088 547.547,762	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.006,523 547.576,332	7	514.006,693 547.578,528	2.203
8	514.010,374 547.596,909	9	514.010,074 547.607,462	10.557
10	514.006,718 547.622,695	11	514.006,298 547.625,279	2.618
12	514.006,484 547.629,789	13	514.007,904 547.640,687	10.99
14	514.008,021 547.640,999	15	514.013,877 547.656,569	16.635
16	514.016,2 547.663,966	17	514.018,967 547.678,182	14.483
18	514.019,482 547.680,825	19	514.016,899 547.679,733	2.804
20	514.016,627 547.678,651	21	514.016,337 547.677,498	1.189
22	514.016,047 547.676,345	23	514.014,386 547.673,227	3.533
24	514.011,587 547.670,707	25	513.992,196 547.656,336	24.136
26	513.989,433 547.643,497	27	513.988,132 547.630,934	12.63
28	513.987,915 547.618,059	29	513.990,355 547.605,946	12.356
30	513.995,716 547.594,946	31	513.994,607 547.583,084	11.914
32	513.993,964 547.577,46	33	513.992,727 547.566,64	10.89
34	513.991,062 547.551,178	35	513.999,169 547.548,934	8.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393 Pauleni
Nr. topografic:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54687	699	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7092 / 10/12/1911		
Act Notarial nr. -, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATYAS MIHALY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

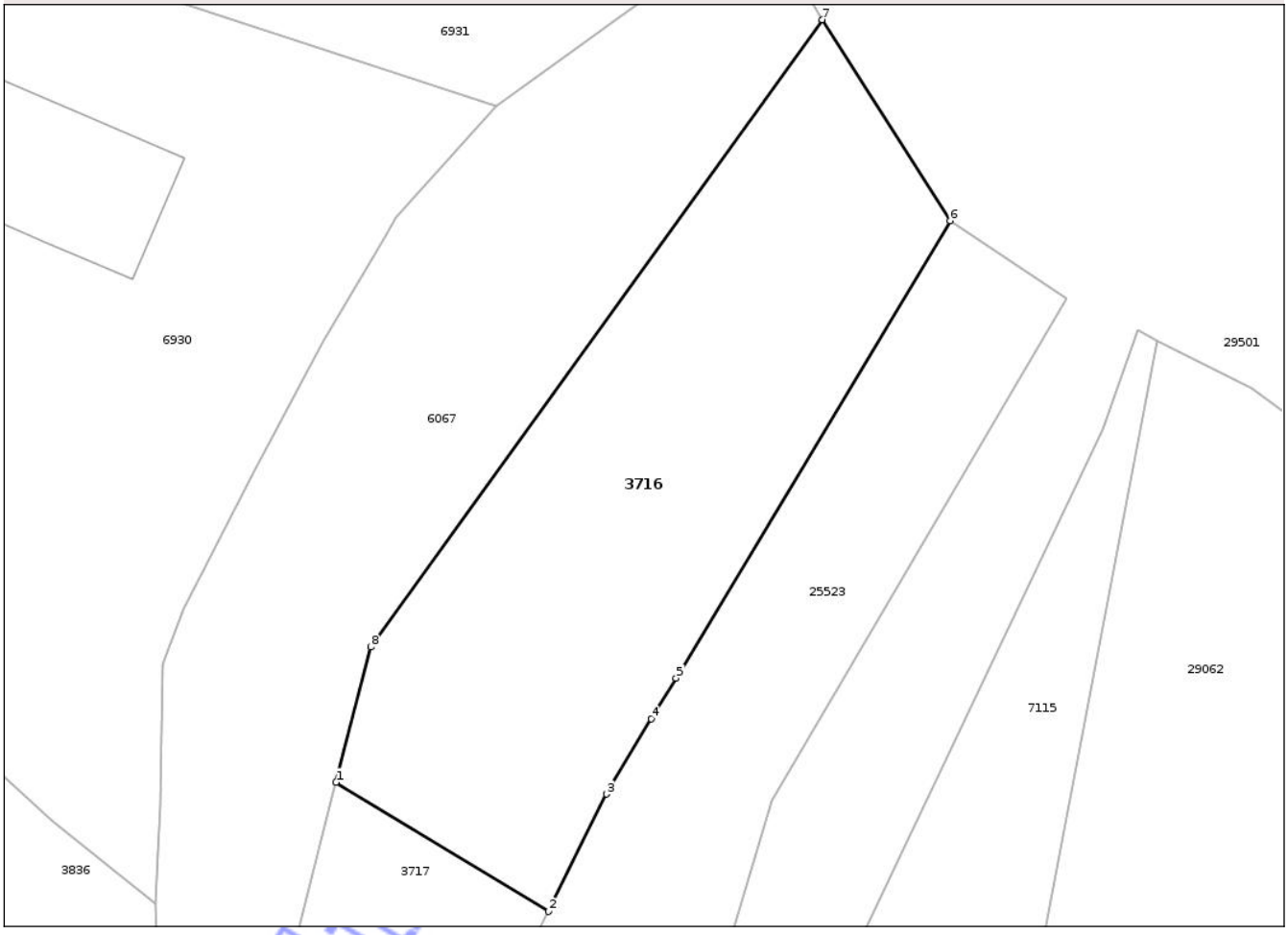
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54687	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	1	40/3	338	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.933,48 547.638,46	2	513.945,647 547.631,076	14.232
2	513.945,647 547.631,076	3	513.948,978 547.637,79	7.495
3	513.948,978 547.637,79	4	513.951,561 547.642,094	5.02
4	513.951,561 547.642,094	5	513.952,969 547.644,439	2.735
5	513.952,969 547.644,439	6	513.968,682 547.670,621	30.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.968,682 547.670,621	7	513.961,359 547.682,128	13.64
7	513.961,359 547.682,128	8	513.935,471 547.646,214	44.272
8	513.935,471 547.646,214	1	513.933,48 547.638,46	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547/Pauleni
Nr. topografic:336, 339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54686	2.024	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; IE 54685

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2085 / 09/07/1924		
Act Notarial nr. 2085, din 08/07/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **MATYAS MIHALY**, iunior si sotia, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **PATAKFALVI LINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: -nota marginala nr.390/1950 succ.B2	
B3	-totodata, se noteaza dreptul de insarcinare si instrainare in favoarea sotiei lui : Matyas Mihaly, nasc.MATYAS JUDITH	A1
703 / 16/03/1926		
Act Notarial nr. Contract de vanzare, din 16/12/1925 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **VAJDA KALMAN**, si sotia sa nasc., Lipsa CNP	
	OBSERVATII: -nota marginala nr.904/949 succ.B4, 355/1950;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **MATYAS MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: -nota marginala nr.945/950 succ.B5	
13414 / 21/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare G.4691/922, din 21/12/1942 emis de Judecatoria regala Odorheiu-Secuiesc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **MATYAS MIHALY**, jun., Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **MATYAS POLI**, minora, Lipsa CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **MATYAS DENES**, minor, Lipsa CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **MATYAS MARIA**, sotia lui Vajda Kalman, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

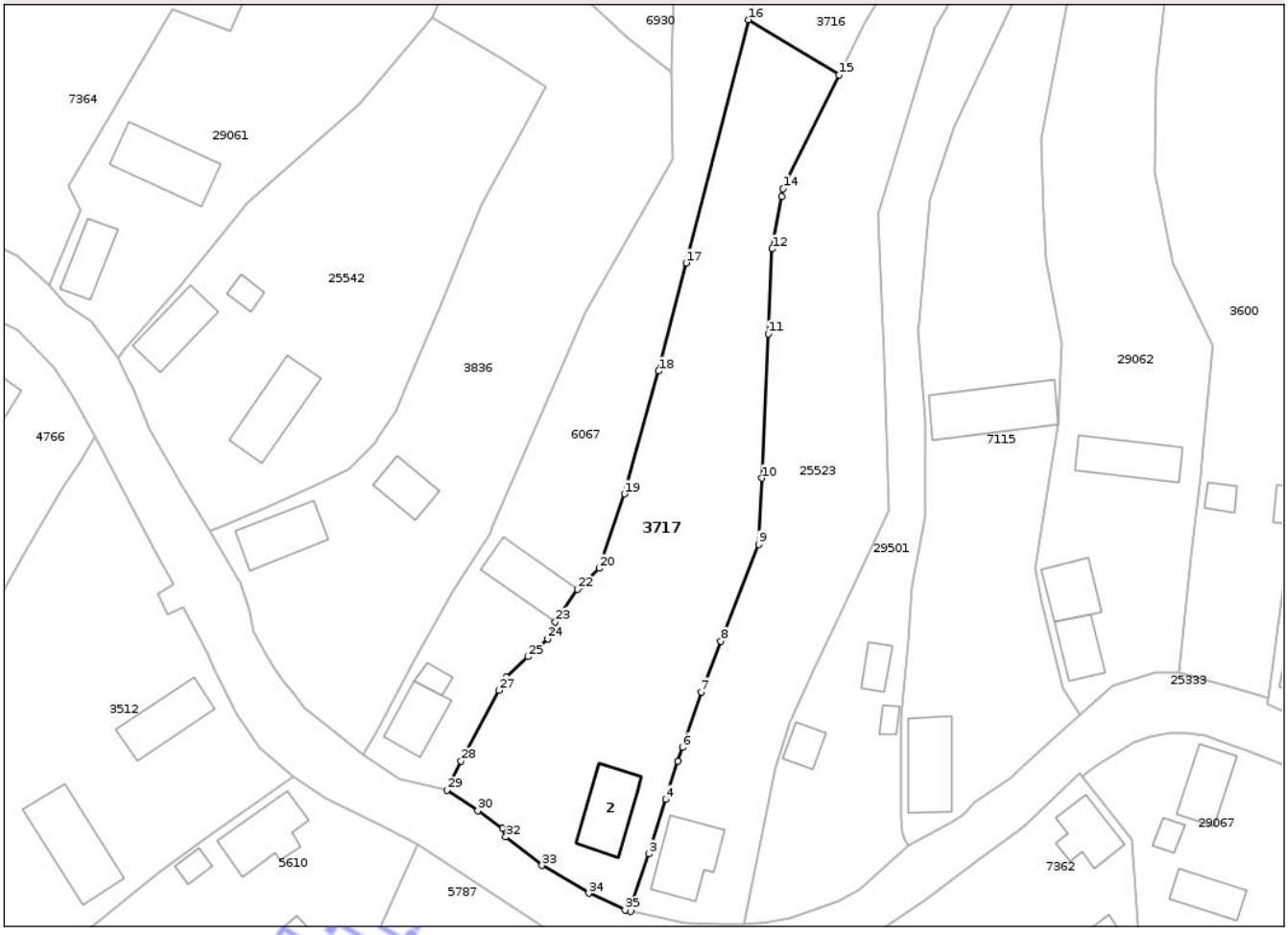
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54686	2.024	IE 54685

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	1	35	336	
2	faneata	DA	1.511	1	36	339	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Şură de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.917,698 547.519,233	2	513.917,917 547.520,298	1.087
3	513.920,137 547.526,906	4	513.922,437 547.534,179	7.628
5	513.924,071 547.539,347	6	513.924,65 547.541,18	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.917,917 547.520,298	3	513.920,137 547.526,906	6.971
4	513.922,437 547.534,179	5	513.924,071 547.539,347	5.42
6	513.924,65 547.541,18	7	513.927,159 547.548,574	7.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	513.927,159 547.548,574	8	513.929,795 547.555,355	7.275
9	513.934,834 547.568,318	10	513.935,306 547.577,166	8.861
11	513.936,159 547.596,468	12	513.936,662 547.607,839	11.382
13	513.937,927 547.614,849	14	513.938,116 547.615,897	1.065
15	513.945,647 547.631,076	16	513.933,48 547.638,46	14.232
17	513.925,13 547.605,947	18	513.921,46 547.591,478	14.927
19	513.916,889 547.575,065	20	513.913,527 547.565,104	10.513
21	513.911,061 547.562,729	22	513.910,615 547.562,3	0.619
23	513.907,643 547.557,933	24	513.906,612 547.555,662	2.494
25	513.903,964 547.553,294	26	513.901,081 547.550,583	3.957
27	513.900,109 547.548,789	28	513.894,994 547.539,342	10.743
29	513.893,113 547.535,424	30	513.897,269 547.532,704	4.967
31	513.900,548 547.530,298	32	513.901,006 547.529,181	1.207
33	513.905,84 547.525,373	34	513.912,109 547.521,656	7.288
35	513.916,97 547.519,411	1	513.917,698 547.519,233	0.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	513.929,795 547.555,355	9	513.934,834 547.568,318	13.908
10	513.935,306 547.577,166	11	513.936,159 547.596,468	19.321
12	513.936,662 547.607,839	13	513.937,927 547.614,849	7.123
14	513.938,116 547.615,897	15	513.945,647 547.631,076	16.945
16	513.933,48 547.638,46	17	513.925,13 547.605,947	33.568
18	513.921,46 547.591,478	19	513.916,889 547.575,065	17.038
20	513.913,527 547.565,104	21	513.911,061 547.562,729	3.424
22	513.910,615 547.562,3	23	513.907,643 547.557,933	5.282
24	513.906,612 547.555,662	25	513.903,964 547.553,294	3.552
26	513.901,081 547.550,583	27	513.900,109 547.548,789	2.04
28	513.894,994 547.539,342	29	513.893,113 547.535,424	4.346
30	513.897,269 547.532,704	31	513.900,548 547.530,298	4.067
32	513.901,006 547.529,181	33	513.905,84 547.525,373	6.154
34	513.912,109 547.521,656	35	513.916,97 547.519,411	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791 Pauleni
Nr. topografic:302,303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54573	1.268	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54573-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit, cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu carton asfaltat, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	54573-C2	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd cu sura
A1.3	54573-C3	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; coteti pentru porci
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8902 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 527, din 09/10/2003 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 250/882 parte, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÁTYÁS ENDRE**, casatorit cu 2) **MÁTYÁS ÁGNES**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MÁTYÁS ENDRE**, casatorit cu 2) **MÁTYÁS ÁGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

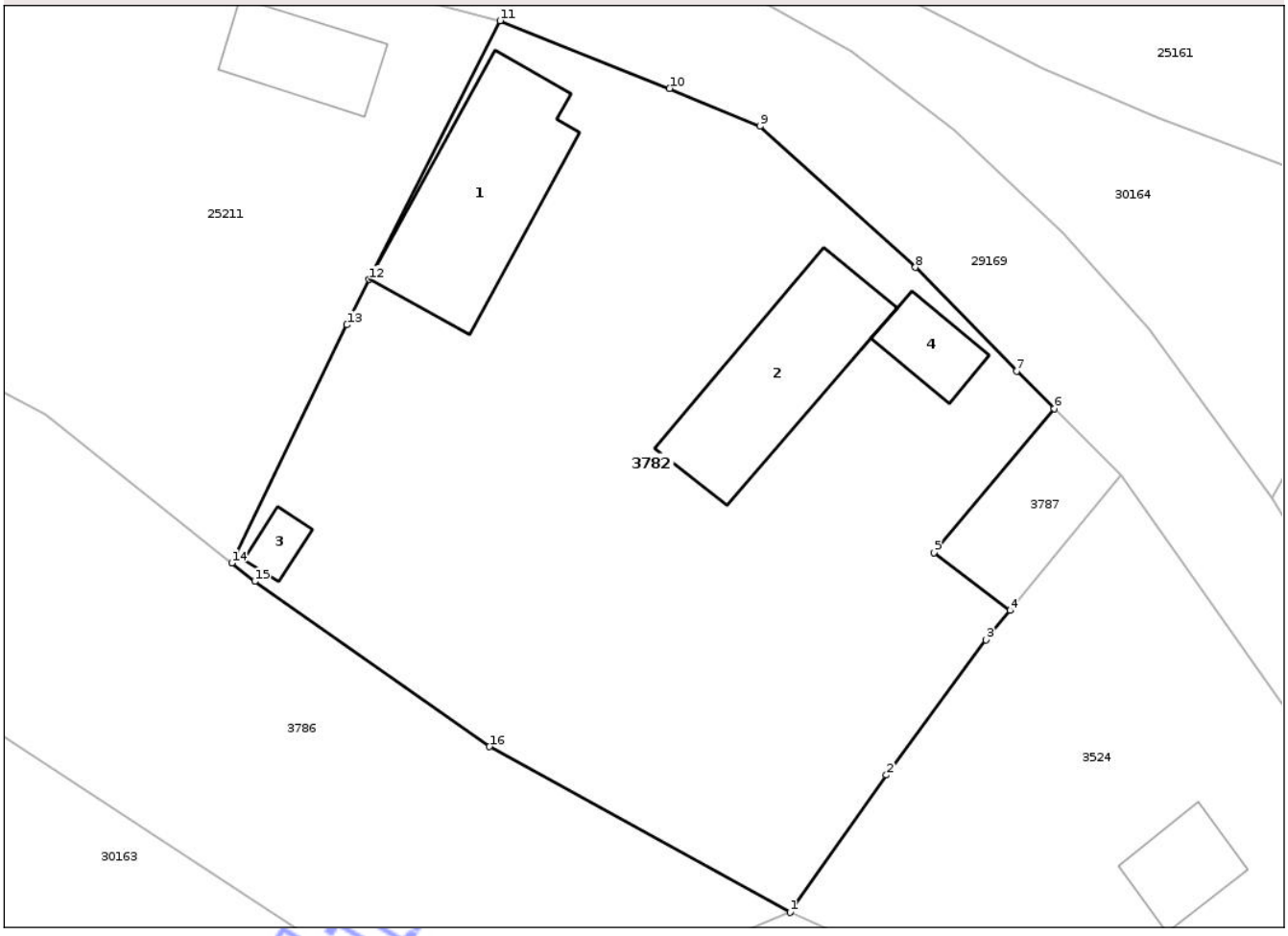
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54573	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	1	77	302	
2	curti constructii	DA	652	1	76	303	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54573-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit, cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu carton asfaltat, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	54573-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd cu sura
A1.3	54573-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; coteti pentru porci
A1.4	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.229,173 547.589,376	2	514.234,438 547.596,867	9.156
2	514.234,438 547.596,867	3	514.239,874 547.604,257	9.174
3	514.239,874 547.604,257	4	514.241,194 547.605,862	2.078
4	514.241,194 547.605,862	5	514.237,024 547.609,021	5.231
5	514.237,024 547.609,021	6	514.243,621 547.616,88	10.261
6	514.243,621 547.616,88	7	514.241,554 547.618,923	2.906
7	514.241,554 547.618,923	8	514.236,018 547.624,599	7.929
8	514.236,018 547.624,599	9	514.227,513 547.632,303	11.475
9	514.227,513 547.632,303	10	514.222,571 547.634,363	5.354
10	514.222,571 547.634,363	11	514.213,302 547.638,064	9.981
11	514.213,302 547.638,064	12	514.206,133 547.623,938	15.841
12	514.206,133 547.623,938	13	514.204,931 547.621,454	2.76
13	514.204,931 547.621,454	14	514.198,638 547.608,447	14.449
14	514.198,638 547.608,447	15	514.199,897 547.607,446	1.608
15	514.199,897 547.607,446	16	514.212,738 547.598,425	15.693
16	514.212,738 547.598,425	1	514.229,173 547.589,376	18.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507/Pauleni
Nr. topografic:304/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54569	Din acte: 4.545 Masurata: 4.514	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2740 / 12/07/1916		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predare Pk.3985/915, din 12/07/1916 emis de Judecatoria Regala de Ocol (Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60	A1
	1) **JANOS VILMA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SZABO MIHALY**, minor, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SZABO ANNA**, minora, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **JANOS LAJOS**, minor, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **JANOS ROZA**, minora, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **VAJDA FERENCZ**, minor, Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **VAJDA LAJOS**, minor, Lipsa CNP	
322 / 24/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predarea mostenirii nr.1922 si nr.4992/4, din 24/01/1924 emis de Judecatoria de Ocol Odorhei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60	A1
	1) **VAJDA KAROLINA**, minora, Lipsa CNP	
374 / 22/02/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare nr.G.573/933, din 22/02/1939 emis de Judecatoria Odorheiu (si proces-verbal separat);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M ROZALIA**, minora, Lipsa CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M GEIZA**, minor, Lipsa CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M MIHAI**, minor, Lipsa CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS IRMA**, minora, Lipsa CNP	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **JANOS M ARON**, Lipsa CNP	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **VAJDA GH MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54569	Din acte: 4.545 Masurata: 4.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.514	1	73, 74	304/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.081,584 547.680,519	2	514.078,806 547.668,703	12.138
2	514.078,806 547.668,703	3	514.071,253 547.641,761	27.981
3	514.071,253 547.641,761	4	514.156,715 547.597,822	96.096
4	514.156,715 547.597,822	5	514.162,281 547.606,855	10.61
5	514.162,281 547.606,855	6	514.165,676 547.612,364	6.471

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.165,676 547.612,364	7	514.211,286 547.582,566	54.481
7	514.211,286 547.582,566	8	514.221,022 547.586,031	10.334
8	514.221,022 547.586,031	9	514.229,173 547.589,376	8.811
9	514.229,173 547.589,376	10	514.212,738 547.598,425	18.761
10	514.212,738 547.598,425	11	514.199,897 547.607,446	15.693
11	514.199,897 547.607,446	12	514.198,638 547.608,447	1.608
12	514.198,638 547.608,447	13	514.188,44 547.616,555	13.028
13	514.188,44 547.616,555	14	514.170,092 547.626,346	20.797
14	514.170,092 547.626,346	15	514.142,046 547.643,681	32.971
15	514.142,046 547.643,681	16	514.122,506 547.655,456	22.814
16	514.122,506 547.655,456	17	514.096,663 547.671,729	30.54
17	514.096,663 547.671,729	18	514.091,866 547.680,754	10.221
18	514.091,866 547.680,754	19	514.084,432 547.680,699	7.434
19	514.084,432 547.680,699	1	514.081,584 547.680,519	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 Pauleni
Nr. topografic:300/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54568	51	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3256 / 15/11/1916		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.370/916, din 15/11/1916 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA JULIANNA**, vad.lui Vajda Gy Mihaly, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

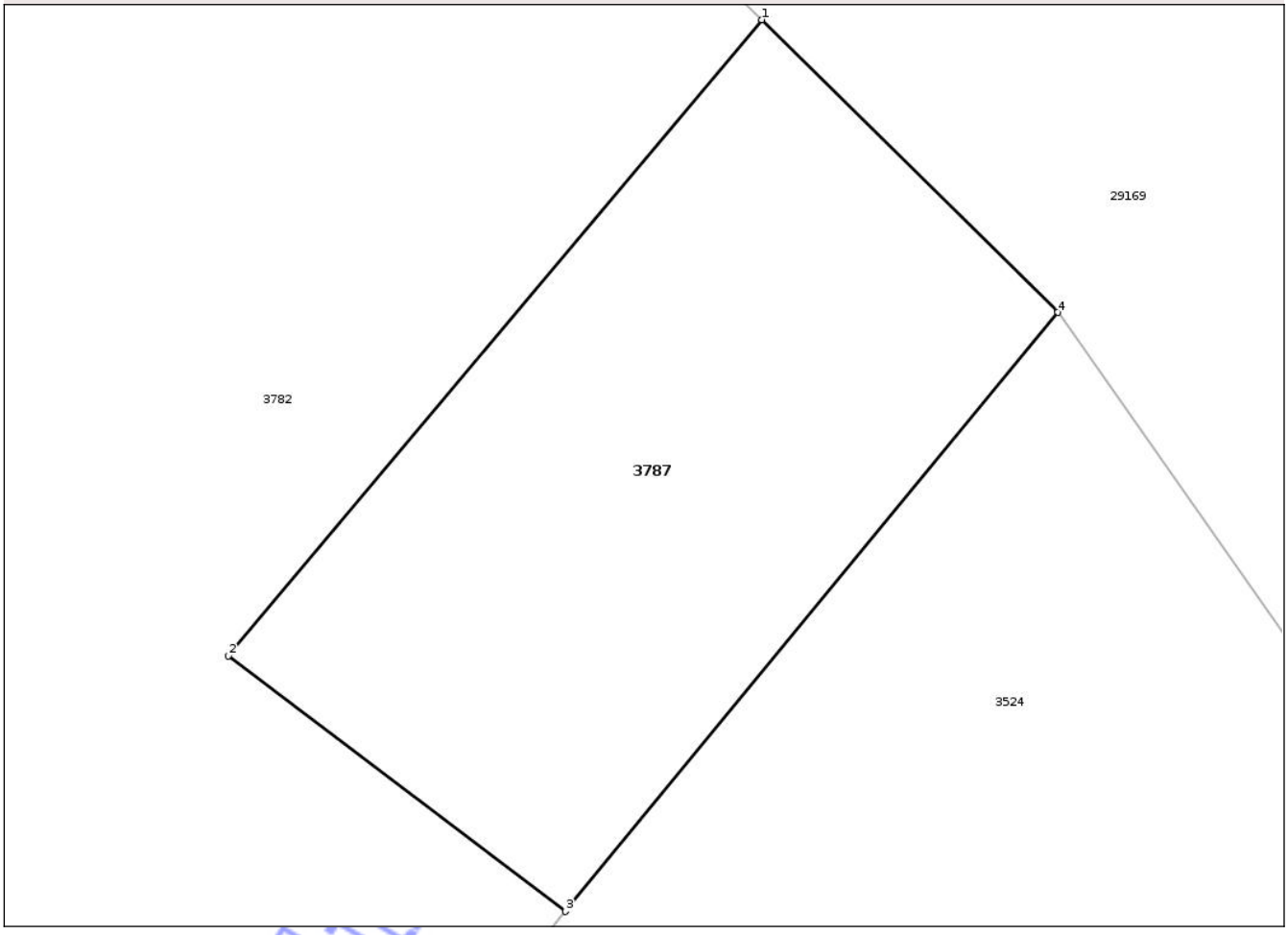
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54568	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	1	76/1	300/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.243,621 547.616,88	2	514.237,024 547.609,021	10.261
2	514.237,024 547.609,021	3	514.241,194 547.605,862	5.231
3	514.241,194 547.605,862	4	514.247,281 547.613,263	9.583
4	514.247,281 547.613,263	1	514.243,621 547.616,88	5.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982/Pauleni
Nr. topografic:6/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54554	287	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4832 / 10/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii G.5328/927, din 10/12/1941 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc ((Pk.3995/941));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALFI ROZA**, minora, Lipsa CNP 2) **PALFI IDA**, minora, Lipsa CNP 3) **PALFI ANNA**, minora, Lipsa CNP 4) **PALFI MARIA**, minora, Lipsa CNP 5) **PALFI LAJOS**, minor, Lipsa CNP 6) **PALFI DENES**, minor, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54554	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	287	18	430/1	6/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.756,441 547.489,703	2	513.755,958 547.482,784	6.936
2	513.755,958 547.482,784	3	513.792,522 547.482,436	36.566
3	513.792,522 547.482,436	4	513.792,625 547.491,237	8.802
4	513.792,625 547.491,237	5	513.779,6 547.490,656	13.038
5	513.779,6 547.490,656	6	513.764,812 547.490,201	14.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.764,812 547.490,201	1	513.756,441 547.489,703	8.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695 Pauleni
TEREN Intravilan Nr. topografic:342, 343, 344, 345

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilzesszeg, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54496	2.281	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54496-C1	Loc. Pauleni, Str Ilzesszeg, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, o bucatarie, o prispa, o pivnita, D+P
A1.2	54496-C2	Loc. Pauleni, Str Ilzesszeg, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 01/01/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune nr. 3, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYES FERENCZ**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYES ANDRAS**, minor, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYES MARIA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: nota marginala 1029/950 succ.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYES MARTHA**, minora, Lipsa CNP	
10171 / 09/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1888/1942/5, din 09/10/1942 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VAJDA JOZSEF**, Lipsa CNP	
6521 / 09/12/1985		
Act Notarial nr. 591/1985, din 09/12/1985 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc (dos.nr.443/1985);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului cu constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYÉS FRANCISC** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
1564 / 08/12/1988		
Act Notarial nr. 768, din 08/12/1988 emis de NSL Odorheiu-Secueisc (dos.nr.440/1988);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp., cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/160, cota initiala 10/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYES JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp., cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO IDA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp., cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILYÉS FRANCISC** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp., cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **GYORGYDEAK MATILD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp., cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAZS IRMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP	
17392 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 68/2019, din 14/05/2019 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 98);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/1280, cota initiala 66/1280	A1, A1.1, A1.2
	1) **HODGYAI ERZSÉBET**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/1280, cota initiala 66/1280	A1, A1.1, A1.2
	1) **JÁNOS BLASIU**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/1280, cota initiala 22/1280	A1, A1.1, A1.2
	1) **JÁNOS BLASIU**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/1280, cota initiala 22/1280	A1, A1.1, A1.2
	1) **HODGYAI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54496	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	1	31	342, 343	
2	arabil	DA	223	1	32	344	
3	arabil	DA	1.447	1	30	345	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54496-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, o bucatarie, o prispa, o pivnita, D+P
A1.2	54496-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.897,683 547.653,927	2	513.894,321 547.645,896	8.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.894,321 547.645,896	3	513.893,718 547.644,456	1.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.893,718 547.644,456	4	513.891,872 547.640,19	4.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	513.891,872 547.640,19	5	513.891,215 547.638,673	1.653
7	513.906,369 547.629,501	8	513.902,922 547.623,179	7.201
10	513.892,17 547.599,966	11	513.887,731 547.589,704	11.181
13	513.883,912 547.582,568	14	513.883,902 547.582,552	0.019
16	513.879,993 547.578,359	17	513.875,357 547.576,109	5.153
19	513.863,497 547.570,934	20	513.861,448 547.570,061	2.227
22	513.865,418 547.563,232	23	513.866,791 547.559,377	4.092
25	513.867,196 547.556,741	26	513.868,985 547.553,495	3.706
28	513.871,532 547.549,615	29	513.872,63 547.548,215	1.779
31	513.877,09 547.544,084	32	513.881,926 547.540,114	6.257
34	513.883,656 547.543,309	35	513.888,641 547.552,469	10.429
37	513.898,888 547.569,85	38	513.899,248 547.570,688	0.912
40	513.923,369 547.619,813	41	513.923,146 547.631,518	11.707
43	513.909,698 547.643,04	1	513.897,683 547.653,927	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	513.891,215 547.638,673	6	513.900,457 547.633,153	10.765
8	513.902,922 547.623,179	9	513.897,738 547.613,826	10.694
11	513.887,731 547.589,704	12	513.886,216 547.586,201	3.817
14	513.883,902 547.582,552	15	513.883,513 547.581,939	0.726
17	513.875,357 547.576,109	18	513.869,088 547.573,316	6.863
20	513.861,448 547.570,061	21	513.865,193 547.563,481	7.571
23	513.866,791 547.559,377	24	513.866,8 547.559,317	0.061
26	513.868,985 547.553,495	27	513.870,288 547.551,308	2.546
29	513.872,63 547.548,215	30	513.873,976 547.546,5	2.18
32	513.881,926 547.540,114	33	513.882,297 547.540,799	0.779
35	513.888,641 547.552,469	36	513.893,846 547.561,991	10.852
38	513.899,248 547.570,688	39	513.911,623 547.599,473	31.332
41	513.923,146 547.631,518	42	513.917,261 547.636,21	7.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	513.900,457 547.633,153	7	513.906,369 547.629,501	6.949
9	513.897,738 547.613,826	10	513.892,17 547.599,966	14.937
12	513.886,216 547.586,201	13	513.883,912 547.582,568	4.302
15	513.883,513 547.581,939	16	513.879,993 547.578,359	5.021
18	513.869,088 547.573,316	19	513.863,497 547.570,934	6.077
21	513.865,193 547.563,481	22	513.865,418 547.563,232	0.336
24	513.866,8 547.559,317	25	513.867,196 547.556,741	2.606
27	513.870,288 547.551,308	28	513.871,532 547.549,615	2.101
30	513.873,976 547.546,5	31	513.877,09 547.544,084	3.941
33	513.882,297 547.540,799	34	513.883,656 547.543,309	2.854
36	513.893,846 547.561,991	37	513.898,888 547.569,85	9.337
39	513.911,623 547.599,473	40	513.923,369 547.619,813	23.488
42	513.917,261 547.636,21	43	513.909,698 547.643,04	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53518	9.606	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8948 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.109979, din 25/09/2017 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI J JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

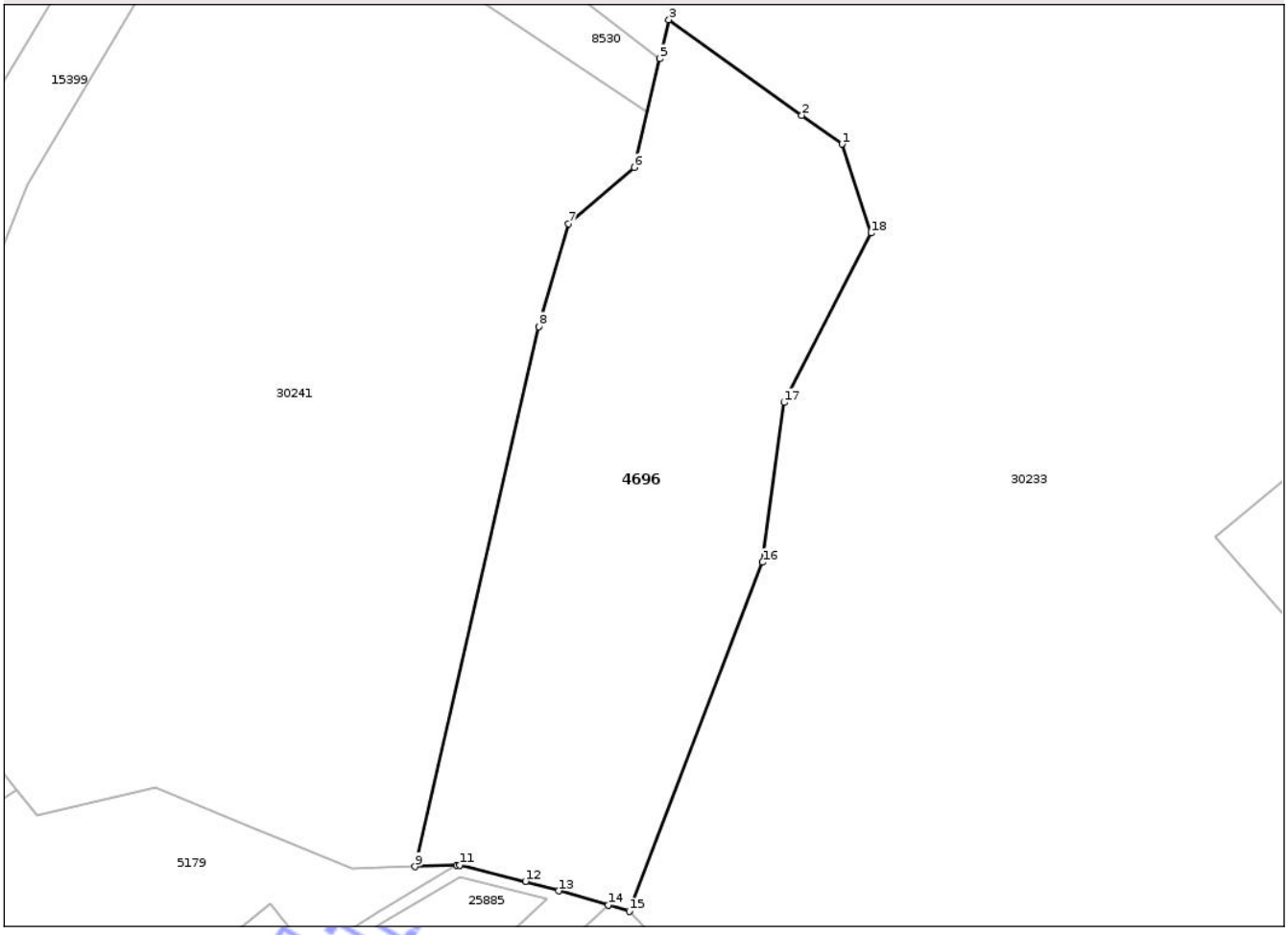
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53518	9.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.606	16	321/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.710,579 548.492,909	2	512.701,912 548.499,129	10.668
2	512.701,912 548.499,129	3	512.673,31 548.519,656	35.206
3	512.673,31 548.519,656	4	512.671,765 548.513,08	6.755
4	512.671,765 548.513,08	5	512.671,34 548.511,268	1.861
5	512.671,34 548.511,268	6	512.665,849 548.487,892	24.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.665,849 548.487,892	7	512.651,673 548.475,755	18.662
7	512.651,673 548.475,755	8	512.645,271 548.453,703	22.962
8	512.645,271 548.453,703	9	512.618,676 548.337,531	119.177
9	512.618,676 548.337,531	10	512.627,584 548.337,873	8.915
10	512.627,584 548.337,873	11	512.628,305 548.337,901	0.722
11	512.628,305 548.337,901	12	512.642,413 548.334,4	14.536
12	512.642,413 548.334,4	13	512.649,549 548.332,338	7.428
13	512.649,549 548.332,338	14	512.660,205 548.329,258	11.092
14	512.660,205 548.329,258	15	512.664,774 548.327,938	4.756
15	512.664,774 548.327,938	16	512.693,435 548.403,007	80.354
16	512.693,435 548.403,007	17	512.698,077 548.437,347	34.652
17	512.698,077 548.437,347	18	512.716,78 548.473,791	40.963
18	512.716,78 548.473,791	1	512.710,579 548.492,909	20.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52212	4.700	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13177 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.100438, din 28/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ERZSEBET**, decedata DEFUNCT:Da	
1800 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 6, din 19/01/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr declaratie autentica 227/2017 din 23.01.2017, emis de Notar Public Ferencz Tamas);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **JAKAB ANTAL**	
1801 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 228, din 22/01/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **JAKAB ANTAL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

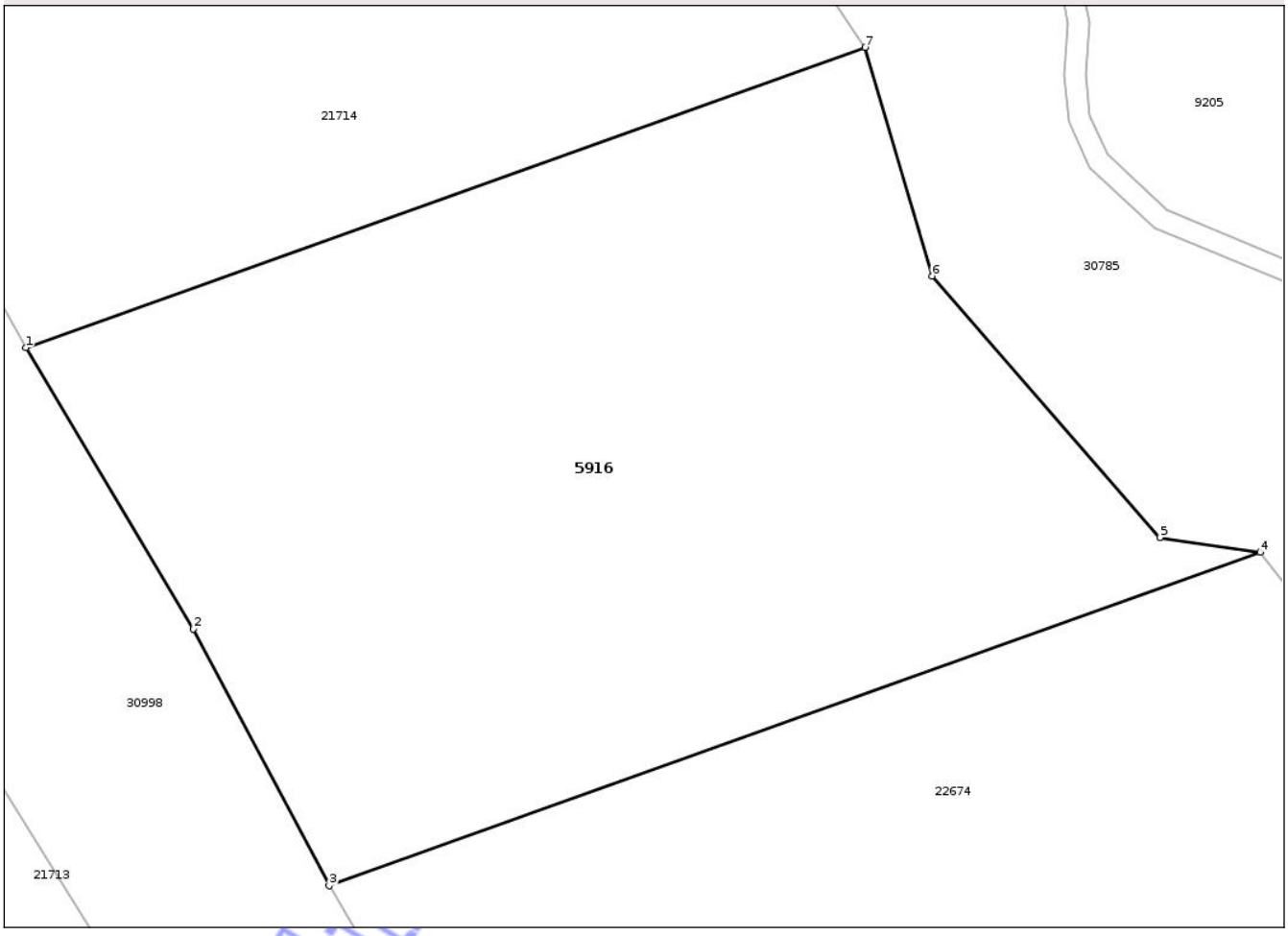
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52212	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	194	3500/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.580,036 545.015,323	2	516.595,774 544.988,842	30.805
2	516.595,774 544.988,842	3	516.608,603 544.964,701	27.338
3	516.608,603 544.964,701	4	516.696,314 544.996,058	93.148
4	516.696,314 544.996,058	5	516.686,856 544.997,466	9.562
5	516.686,856 544.997,466	6	516.665,384 545.022,061	32.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.665,384 545.022,061	7	516.659,074 545.043,579	22.424
7	516.659,074 545.043,579	1	516.580,036 545.015,323	83.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54872	2.205	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54872-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Cladire administrativa P+E din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle.
A1.2	54872-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Hala depozitare semideschisa din caramida si metal, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla si azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21696 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1930, din 09/05/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI SZILÁRD**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54872	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.205	216/1	355	-	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54872-C1	constructii industriale si edilitare	293	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Cladire administrativa P+E din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle.
A1.2	54872-C2	constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Hala depozitare semideschisa din caramida si metal, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla si azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.960,273 541.154,044	2	517.931,824 541.128,661	38.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.931,824 541.128,661	3	517.898,97 541.098,803	44.395
3	517.898,97 541.098,803	4	517.902,253 541.095,953	4.347
4	517.902,253 541.095,953	5	517.906,881 541.091,174	6.653
5	517.906,881 541.091,174	6	517.914,168 541.084,817	9.67
6	517.914,168 541.084,817	7	517.918,339 541.079,918	6.434
7	517.918,339 541.079,918	8	517.920,997 541.082,096	3.436
8	517.920,997 541.082,096	9	517.925,448 541.086,115	5.997
9	517.925,448 541.086,115	10	517.943,947 541.102,837	24.937
10	517.943,947 541.102,837	11	517.967,669 541.124,107	31.861
11	517.967,669 541.124,107	12	517.977,203 541.132,782	12.89
12	517.977,203 541.132,782	13	517.977,648 541.133,707	1.026
13	517.977,648 541.133,707	14	517.964,676 541.148,655	19.792
14	517.964,676 541.148,655	1	517.960,273 541.154,044	6.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7647/2/1/1/2/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54868	656	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54868-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit, pe fundaţie din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus la parter din 1 antreu, 1 casa scării, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, iar la etaj din 1 coridor, 3 camere, 1 baie. An cons. 1988
A1.2	54868-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucătărie de vară, An cons.1988
A1.3	54868-C3	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit, construit inainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11095 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51493, din 16/09/2002 emis de CJSDAPT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2322 din 25.03.2019, emis de Comuna LUPENI, documentatia cadastrala;act notarial nr DECLARATIE NR.1215 din 25.03.2019, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; act notarial nr DECLARATIE NR.1217 din 25.03.2019, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**	
20169 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 115, din 18/06/2020 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**	
20176 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1969, din 26/06/2020 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMÉNY ANDRÁS-JÁNOS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

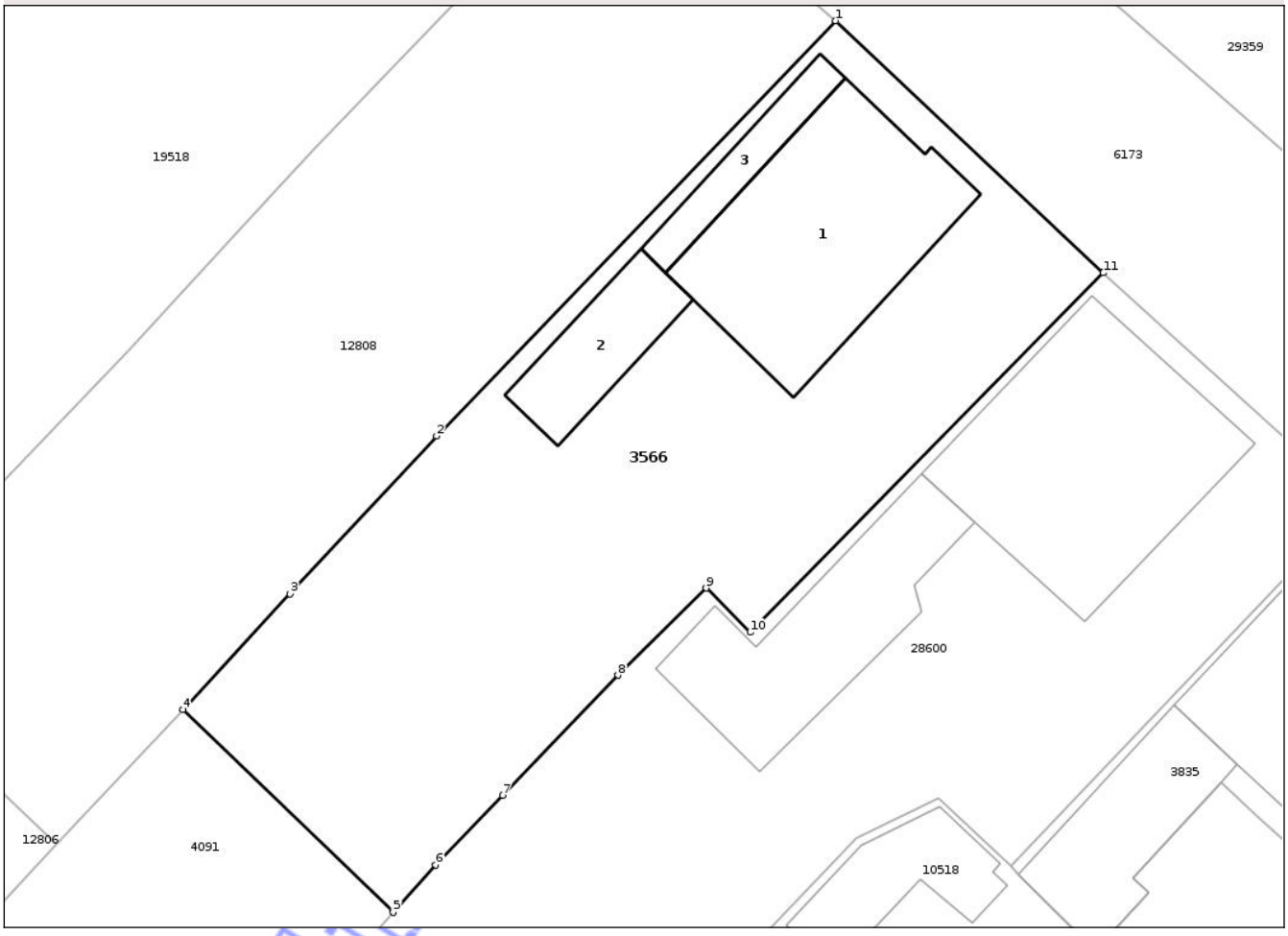
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54868	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	32	1233/1	7647/2/1/1/2/2/2	
2	arabil	DA	97	32	1233/2	7647/2/1/1/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54868-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit, pe fundaţie din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus la parter din 1 antreu, 1 casa scării, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, iar la etaj din 1 coridor, 3 camere, 1 baie. An cons.1988
A1.2	54868-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucătărie de vară, An cons.1988
A1.3	54868-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit, construit inainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.792,428 541.376,562	2	517.774,213 541.357,626	26.275
2	517.774,213 541.357,626	3	517.767,528 541.350,428	9.823
3	517.767,528 541.350,428	4	517.762,632 541.345,156	7.195
4	517.762,632 541.345,156	5	517.772,233 541.335,912	13.328
5	517.772,233 541.335,912	6	517.774,179 541.338,076	2.91
6	517.774,179 541.338,076	7	517.777,236 541.341,251	4.407
7	517.777,236 541.341,251	8	517.782,503 541.346,722	7.594
8	517.782,503 541.346,722	9	517.786,516 541.350,698	5.649
9	517.786,516 541.350,698	10	517.788,537 541.348,684	2.853
10	517.788,537 541.348,684	11	517.804,656 541.365,069	22.985
11	517.804,656 541.365,069	1	517.792,428 541.376,562	16.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:302/1/1/1/2, 303/1/1/1/2, 304/1/1/1/2, 305/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54863	1.022	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6741 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1225, din 05/02/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala,act notarial nr Declaratie nr.242 din 23.01.2019, emis de BIN Buzogany Szilvia;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.799 din 05.02.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B4	Se noteaza posesia	A1
	1) **SOCIANU IOAN**, casat. cu 2) **SOCIANU ILONA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54863	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	1	420	302/1/1/1/2, 303/1/1/1/2, 304/1/1/1/2, 305/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.278,085 542.402,803	2	517.281,887 542.404,088	4.013
3	517.284,885 542.395,318	4	517.288,955 542.396,834	4.343
5	517.290,711 542.391,258	6	517.294,061 542.392,615	3.614
7	517.297,393 542.383,448	8	517.296,694 542.381,994	1.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.281,887 542.404,088	3	517.284,885 542.395,318	9.268
4	517.288,955 542.396,834	5	517.290,711 542.391,258	5.846
6	517.294,061 542.392,615	7	517.297,393 542.383,448	9.754
8	517.296,694 542.381,994	9	517.294,92 542.381,239	1.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.294,92 542.381,239	10	517.292,13 542.380,167	2.989
11	517.287,067 542.378,528	12	517.284,308 542.377,635	2.9
13	517.286,31 542.369,481	14	517.321,14 542.390,701	40.785
15	517.315,698 542.396,782	16	517.315,044 542.397,421	0.914
17	517.314,108 542.399,739	18	517.310,334 542.410,387	11.297
19	517.308,986 542.414,197	20	517.287,438 542.414,16	21.548
21	517.287,299 542.414,154	22	517.274,091 542.413,593	13.22
23	517.275,596 542.408,808	1	517.278,085 542.402,803	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.292,13 542.380,167	11	517.287,067 542.378,528	5.322
12	517.284,308 542.377,635	13	517.286,31 542.369,481	8.396
14	517.321,14 542.390,701	15	517.315,698 542.396,782	8.161
16	517.315,044 542.397,421	17	517.314,108 542.399,739	2.5
18	517.310,334 542.410,387	19	517.308,986 542.414,197	4.041
20	517.287,438 542.414,16	21	517.287,299 542.414,154	0.139
22	517.274,091 542.413,593	23	517.275,596 542.408,808	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54859	554	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 783/1,784

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8303 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.782, din 31/01/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.733 din 31.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni; documentatie cadastrala;act notarial nr Declaratie Nr.516 din 04.02.2019, emis de BIN Lajos Agnes;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 28.01.2019, emis de -);		
B3	Se noteaza posesie in favoarea :	A1
	1) **MARTON CSABA**, casatorit cu 2) **MARTON LUMINITA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

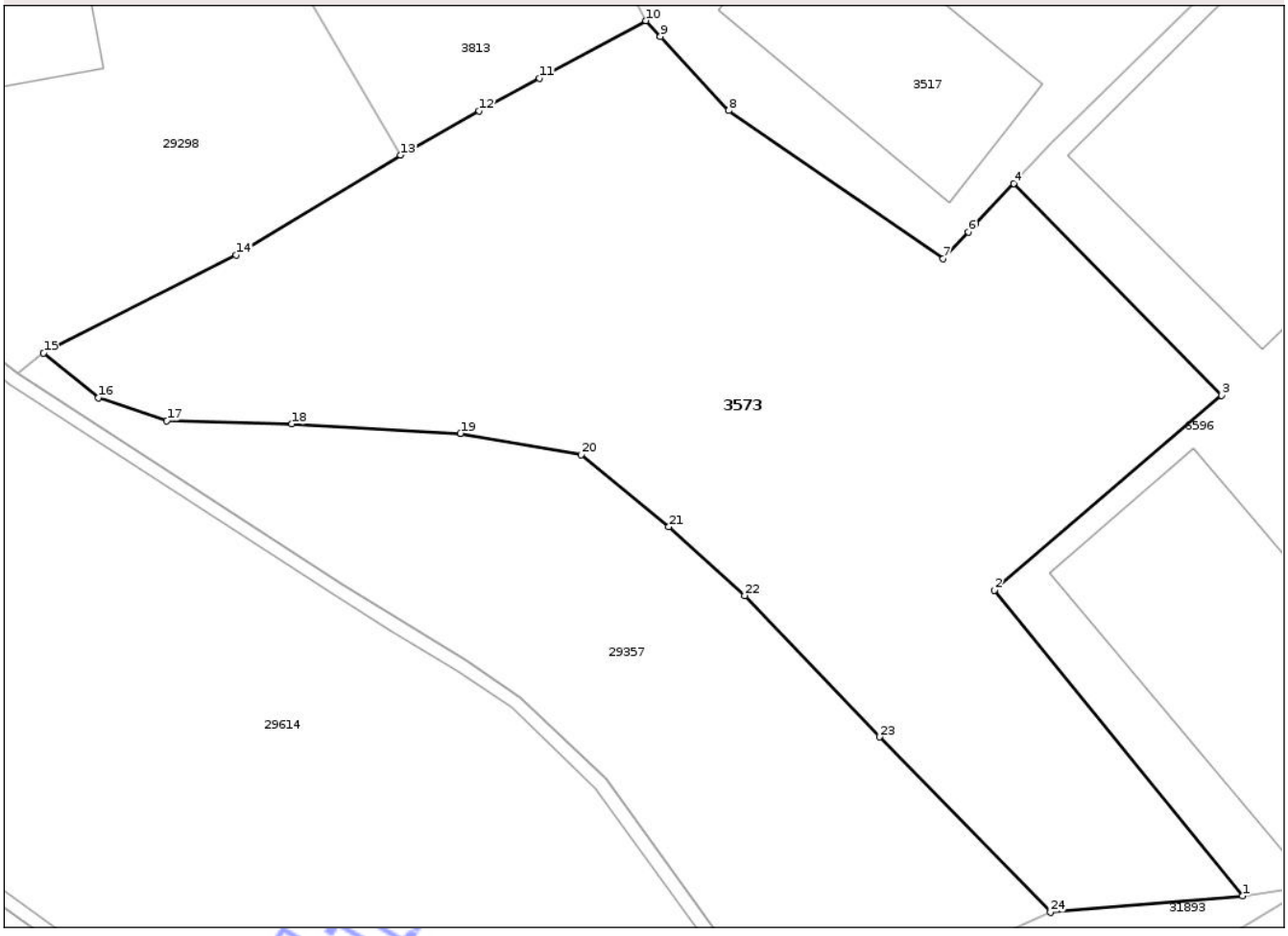
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54859	554	parte din nr topo 783/1,784

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	26	943,946	-	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din sârmă şi lemn. parte din nr topo 783/1,784

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.683,703 541.622,085	2	517.674,587 541.633,308	14.459
3	517.682,935 541.640,457	4	517.675,294 541.648,239	10.906
5	517.673,903 541.646,753	6	517.673,628 541.646,459	0.403
7	517.672,707 541.645,476	8	517.664,818 541.650,913	9.581
9	517.662,311 541.653,634	10	517.661,78 541.654,21	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.674,587 541.633,308	3	517.682,935 541.640,457	10.991
4	517.675,294 541.648,239	5	517.673,903 541.646,753	2.035
6	517.673,628 541.646,459	7	517.672,707 541.645,476	1.347
8	517.664,818 541.650,913	9	517.662,311 541.653,634	3.7
10	517.661,78 541.654,21	11	517.657,868 541.652,097	4.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.657,868 541.652,097	12	517.655,65 541.650,9	2.52
13	517.652,76 541.649,276	14	517.646,717 541.645,606	7.07
15	517.639,642 541.642,006	16	517.641,645 541.640,362	2.591
17	517.644,173 541.639,52	18	517.648,763 541.639,407	4.591
19	517.654,965 541.639,065	20	517.659,401 541.638,283	4.504
21	517.662,617 541.635,63	22	517.665,409 541.633,11	3.761
23	517.670,356 541.627,919	24	517.676,643 541.621,479	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.655,65 541.650,9	13	517.652,76 541.649,276	3.315
14	517.646,717 541.645,606	15	517.639,642 541.642,006	7.938
16	517.641,645 541.640,362	17	517.644,173 541.639,52	2.665
18	517.648,763 541.639,407	19	517.654,965 541.639,065	6.211
20	517.659,401 541.638,283	21	517.662,617 541.635,63	4.169
22	517.665,409 541.633,11	23	517.670,356 541.627,919	7.171
24	517.676,643 541.621,479	1	517.683,703 541.622,085	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54856	2.200	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54856-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter- 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 casă cazan, 2 camere, 1 garderobă, 1 baie. Mansardă - 1 încăpere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41642 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR.129,dos.nr.166-167-168, din 09/07/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 12/128	A1
	1) **JAKAB GÉZA-ZOLTÁN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51405/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 20938 din 25/09/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2837, din 11/08/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/32, cota initiala 27/32	A1
	1) **JAKAB GÉZA-ZOLTÁN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51405/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 20939 din 25/09/2015;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.157, din 02/12/2020 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, ACT AUT NR.2343 din 02.12.2020, emis de Lajos Agnes);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **JAKAB GÉZA-ZOLTÁN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51405/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 40154 din 04/12/2020;	
41643 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, ACT AUT. NR. 2444, din 16/12/2020 emis de BNP Lajos Agnes;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **JAKAB GÉZA-ZOLTÁN**, casatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **JAKAB GÉZA-ZOLTÁN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificarea în circuitul civil

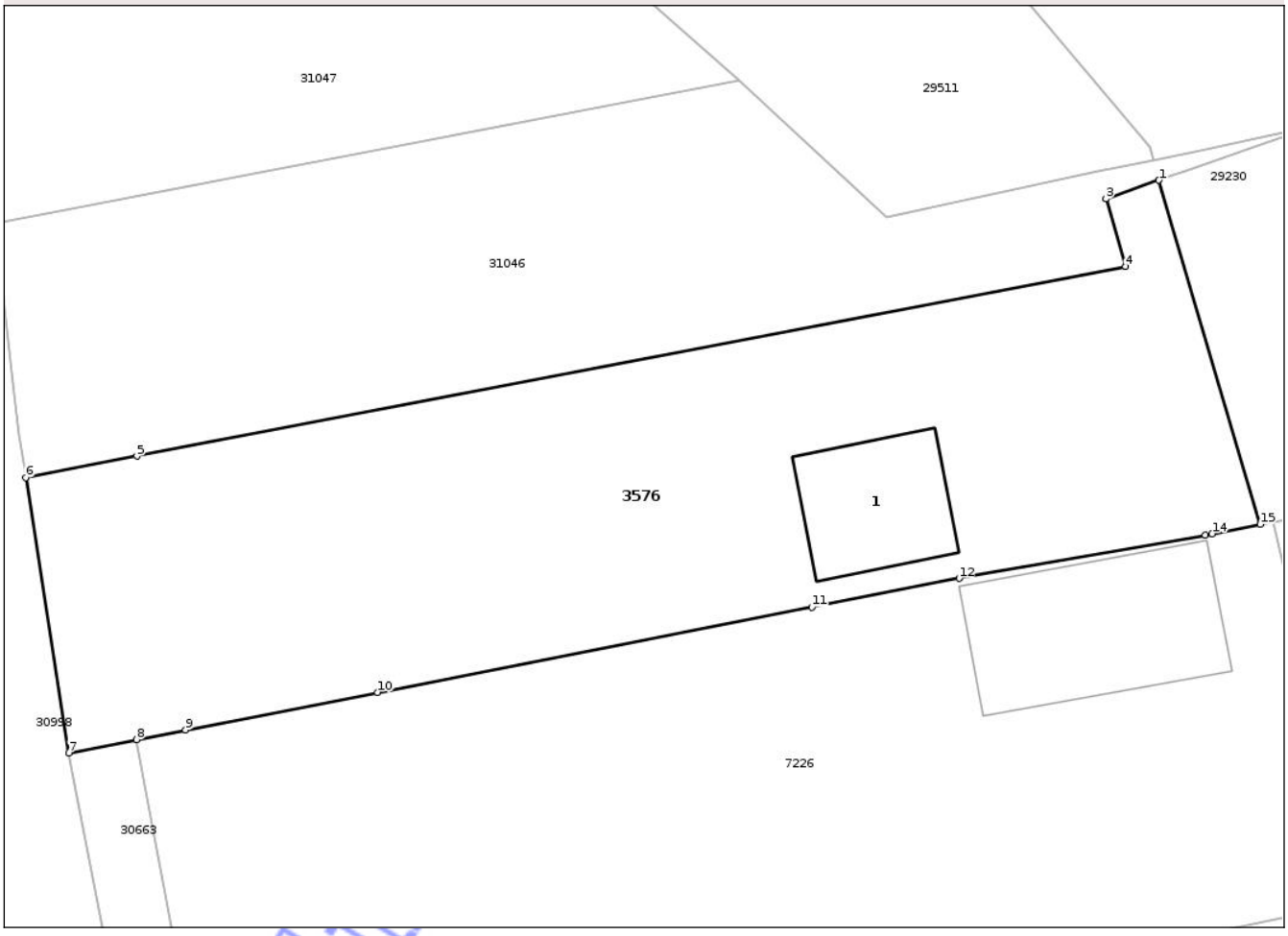
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54856	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	36	1448/2	-	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.
2	faneata	DA	1.779	36	1448/3	-	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54856-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter- 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 casă cazan, 2 camere, 1 garderobă, 1 baie. Mansardă - 1 încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.100,544 542.023,734	2	517.096,27 542.022,23	4.531
2	517.096,27 542.022,23	3	517.096,252 542.022,224	0.019
3	517.096,252 542.022,224	4	517.097,857 542.016,739	5.715
4	517.097,857 542.016,739	5	517.017,651 542.001,38	81.663
5	517.017,651 542.001,38	6	517.008,651 541.999,656	9.164
6	517.008,651 541.999,656	7	517.012,128 541.977,352	22.573
7	517.012,128 541.977,352	8	517.017,628 541.978,426	5.604
8	517.017,628 541.978,426	9	517.021,609 541.979,203	4.056
9	517.021,609 541.979,203	10	517.037,183 541.982,243	15.868
10	517.037,183 541.982,243	11	517.072,386 541.989,142	35.873
11	517.072,386 541.989,142	12	517.084,344 541.991,485	12.185
12	517.084,344 541.991,485	13	517.104,298 541.995,001	20.261
13	517.104,298 541.995,001	14	517.104,856 541.995,099	0.567
14	517.104,856 541.995,099	15	517.108,762 541.995,86	3.979
15	517.108,762 541.995,86	1	517.100,544 542.023,734	29.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54853	785	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54853-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Școala construită în anul 1873, pe fundație din piatră, pereții din lemn și piatră, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 sală de rugăciuni, 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7374 / 11/03/2019		
Act Normativ nr. Decizia Nr.1354, din 10/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1466 din 05.03.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr.847 din 07.02.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPENI**, CIF:9248116	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

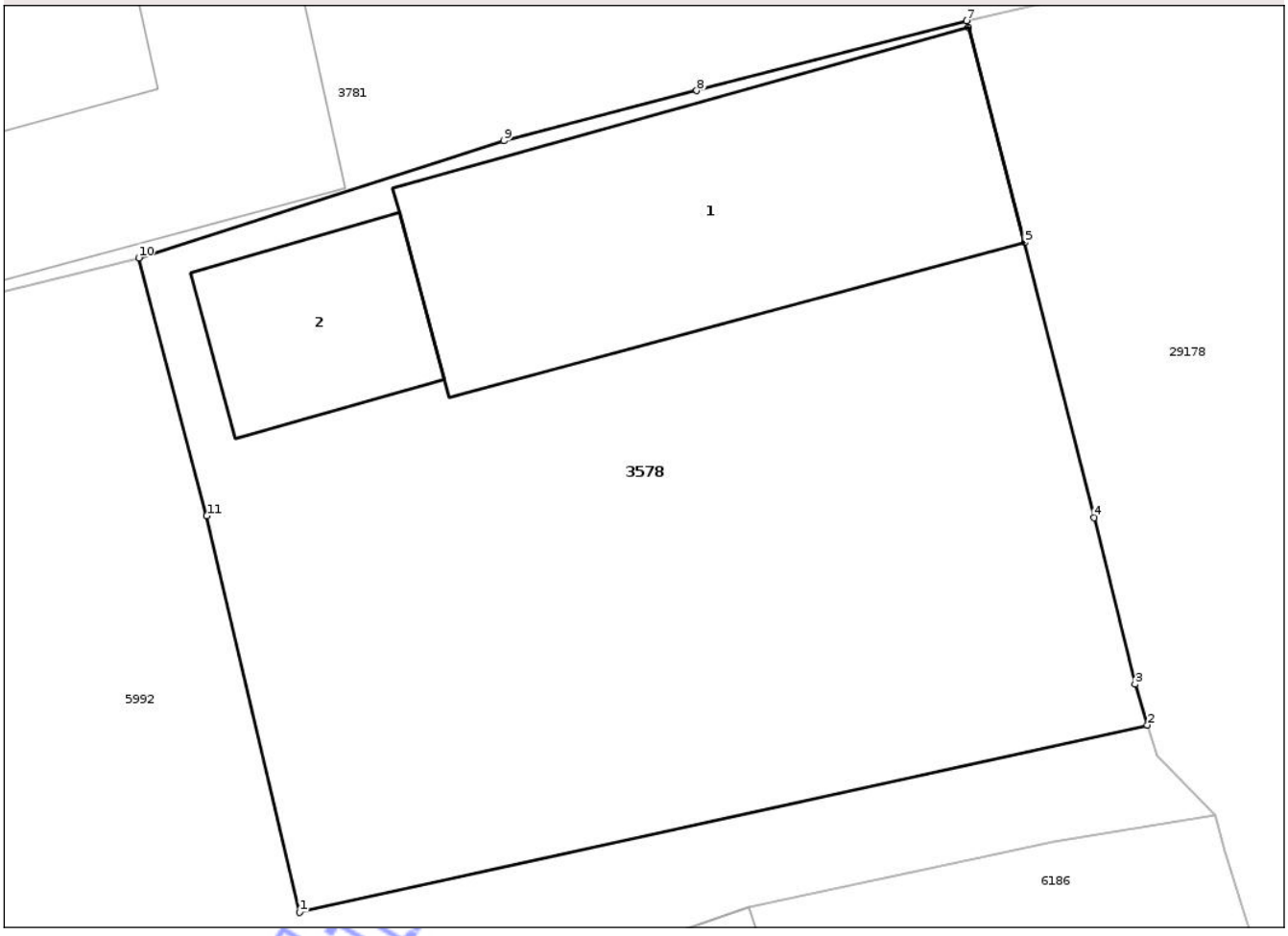
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54853	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	36	1442	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54853-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Școala construită în anul 1873, pe fundație din piatră, pereții din lemn și piatră, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 sală de rugăciuni, 3 camere.
A1.2	54853-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.231,085 541.904,551	2	517.261,532 541.911,271	31.18

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.261,532 541.911,271	3	517.261,085 541.912,727	1.523
3	517.261,085 541.912,727	4	517.259,623 541.918,712	6.161
4	517.259,623 541.918,712	5	517.257,123 541.928,579	10.179
5	517.257,123 541.928,579	6	517.255,097 541.936,29	7.973
6	517.255,097 541.936,29	7	517.255,036 541.936,528	0.246
7	517.255,036 541.936,528	8	517.245,35 541.934,022	10.005
8	517.245,35 541.934,022	9	517.238,423 541.932,226	7.156
9	517.238,423 541.932,226	10	517.225,307 541.928,024	13.773
10	517.225,307 541.928,024	11	517.227,753 541.918,769	9.573
11	517.227,753 541.918,769	1	517.231,085 541.904,551	14.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:286/1, 287/c/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 39, Jud. Harghita, SALA, NP 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54837	1.569	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54837-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 39, Jud. Harghita, SALA, NP 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casă de locuit construită în anul 1967 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din, Demisol: 3 pivnițe, Parter: antreu, bucătărie, baie, cămară, 3 camere, debara;
A1.2	54837-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 39, Jud. Harghita, SALA, NP 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Grajd cu șură construită în anul 1963 pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18258 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 74/2019, din 21/05/2019 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 103);		
B9	- asupra terenului se aplica art 8 din Decretul-Lege nr. 42/1990 si art. 23 din L.18/1991	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DENES ANDRAS**	
22560 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2312, din 19/06/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DENES ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22560 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2312, din 19/06/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DENES JUDITH**	
45478 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR. 3882, din 24/10/2024 emis de Fancsali Levente;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE-folosinta terenului de 300 mp si dreptul de a edifica o casa de locuit, pe o durata de 49 ani, cu titlu gratuit, in favoarea:	A1
	1) **DÉNES ATTILA**	

Reproducerea fără drept de circulație juridică civilă

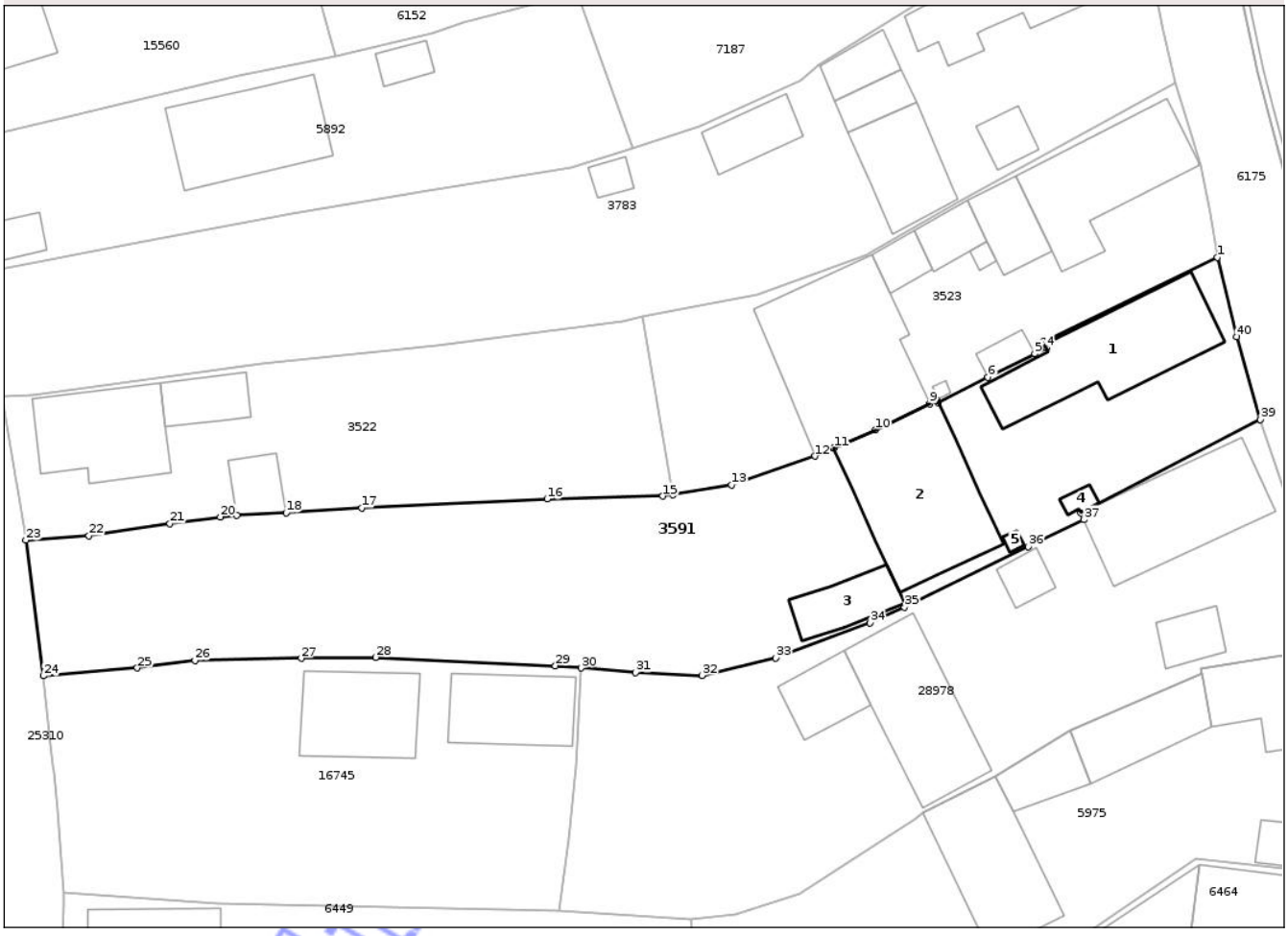
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54837	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	11	432	286/1, 287/c/1	
2	faneata	DA	864	11	430, 431	286/1, 286/c/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54837-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casă de locuit construită în anul 1967 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din, Demisol: 3 pivnițe, Parter: antreu, bucătărie, baie, cămară, 3 camere, debara;
A1.2	54837-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Grajd cu șură construită în anul 1963 pe fundație din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle;
A1.3	54837-C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Șopron deschis;
A1.4	54837-C4	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cuptor;
A1.5	54837-C5	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.418,103 542.275,259	2	517.402,8 542.267,885	16.987
3	517.402,938 542.267,597	4	517.403,077 542.267,308	0.321
5	517.402,061 542.266,794	6	517.397,963 542.264,718	4.594
7	517.393,601 542.262,509	8	517.393,508 542.262,709	0.221
9	517.392,83 542.262,388	10	517.388,066 542.260,133	5.271
11	517.384,439 542.258,54	12	517.382,792 542.257,817	1.799
13	517.375,459 542.255,305	14	517.370,28 542.254,447	5.25
15	517.369,424 542.254,305	16	517.359,248 542.254,06	10.179
17	517.342,964 542.253,267	18	517.336,342 542.252,866	6.634
19	517.332,019 542.252,608	20	517.330,564 542.252,483	1.46
21	517.326,146 542.251,881	22	517.319,041 542.250,851	7.179
23	517.313,5 542.250,45	24	517.315,017 542.238,547	11.999
25	517.323,275 542.239,244	26	517.328,348 542.239,915	5.117
27	517.337,673 542.240,092	28	517.344,214 542.240,175	6.542
29	517.359,986 542.239,432	30	517.362,226 542.239,248	2.248
31	517.367,042 542.238,851	32	517.372,871 542.238,579	5.835
33	517.379,341 542.240,12	34	517.387,597 542.243,206	8.814
35	517.390,62 542.244,557	36	517.401,491 542.249,876	12.102
37	517.406,361 542.252,258	38	517.406,097 542.252,828	0.628
39	517.421,86 542.261,036	40	517.419,809 542.268,292	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.402,8 542.267,885	3	517.402,938 542.267,597	0.319
4	517.403,077 542.267,308	5	517.402,061 542.266,794	1.139
6	517.397,963 542.264,718	7	517.393,601 542.262,509	4.889
8	517.393,508 542.262,709	9	517.392,83 542.262,388	0.75
10	517.388,066 542.260,133	11	517.384,439 542.258,54	3.961
12	517.382,792 542.257,817	13	517.375,459 542.255,305	7.751
14	517.370,28 542.254,447	15	517.369,424 542.254,305	0.868
16	517.359,248 542.254,06	17	517.342,964 542.253,267	16.303
18	517.336,342 542.252,866	19	517.332,019 542.252,608	4.331
20	517.330,564 542.252,483	21	517.326,146 542.251,881	4.459
22	517.319,041 542.250,851	23	517.313,5 542.250,45	5.555
24	517.315,017 542.238,547	25	517.323,275 542.239,244	8.287
26	517.328,348 542.239,915	27	517.337,673 542.240,092	9.327
28	517.344,214 542.240,175	29	517.359,986 542.239,432	15.789
30	517.362,226 542.239,248	31	517.367,042 542.238,851	4.832
32	517.372,871 542.238,579	33	517.379,341 542.240,12	6.651
34	517.387,597 542.243,206	35	517.390,62 542.244,557	3.311
36	517.401,491 542.249,876	37	517.406,361 542.252,258	5.421
38	517.406,097 542.252,828	39	517.421,86 542.261,036	17.772
40	517.419,809 542.268,292	1	517.418,103 542.275,259	7.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54832	938	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54832-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit D+P construită înaintea anului 2001, pe fundație din piatră și beton, zidăria din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: Demisol: 2 pivnițe; Parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	54832-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară construită înaintea anului 2001, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 WC.
A1.3	54832-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Grajd cu șură construit înaintea anului 2001, pe fundație din beton, zidăria din lemn, acoperit cu țigle..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6944 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.245, din 06/12/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **HADNAGY MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **KOVACS GEZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **KOVACS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS GEZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/108, cota initiala 7/108	A1
	1) **HADNAGY MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/108, cota initiala 7/108	A1
	1) **KOVACS GEZA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/108, cota initiala 7/108	A1
	1) **KOVACS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 12/12/2017;	
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr.13, din 21/02/2018 emis de PAL KATALIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/108, cota initiala 11/108	A1
	1) **KOVACS GEZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 7318 din 05/03/2018;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/108, cota initiala 11/108	A1
	1) **KOVACS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 7318 din 05/03/2018;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/108, cota initiala 11/108	A1
	1) **HADNAGY MARIA**, nascuta Kovacs	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 7318 din 05/03/2018;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS GEZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 7318 din 05/03/2018;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 7318 din 05/03/2018;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY MARIA**, nascuta Kovacs	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53810/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 7318 din 05/03/2018;	
12416 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.28/2024, din 14/03/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 14.03.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/108, cota initiala 21/108	A1
	1) **MIKLOS JUDITH**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/108, cota initiala 21/108	A1
	1) **JAKAB SZERÉNKE**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS JUDITH**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB SZERÉNKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54832	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	6	161	-	
2	arabil	DA	389	6	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54832-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit D+P construită înaintea anului 2001, pe fundație din piatră și beton, zidăria din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: Demisol: 2 pivnițe; Parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	54832-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară construită înaintea anului 2001, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 WC.
A1.3	54832-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Grajd cu șură construit înaintea anului 2001, pe fundație din beton, zidăria din lemn, acoperit cu țigle..

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.351,806 542.485,039	2	517.341,927 542.482,429	10.218
3	517.334,345 542.480,67	4	517.333,858 542.480,557	0.5
5	517.333,085 542.480,378	6	517.332,312 542.480,199	0.793
7	517.327,116 542.479,053	8	517.319,195 542.476,902	8.208
9	517.314,042 542.476,139	10	517.314,147 542.473,243	2.898
11	517.315,178 542.461,157	12	517.316,207 542.457,292	4.0
13	517.319,413 542.458,081	14	517.327,353 542.460,195	8.217
15	517.330,827 542.461,228	16	517.335,002 542.462,451	4.35
17	517.337,632 542.463,128	18	517.337,768 542.463,163	0.14
19	517.337,861 542.463,187	20	517.338,698 542.463,402	0.864
21	517.345,415 542.465,378	22	517.357,279 542.468,868	12.367
23	517.367,772 542.471,201	24	517.367,622 542.471,989	0.802
25	517.367,282 542.473,139	26	517.364,211 542.488,67	15.832
27	517.361,803 542.487,965	1	517.351,806 542.485,039	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.341,927 542.482,429	3	517.334,345 542.480,67	7.783
4	517.333,858 542.480,557	5	517.333,085 542.480,378	0.793
6	517.332,312 542.480,199	7	517.327,116 542.479,053	5.321
8	517.319,195 542.476,902	9	517.314,042 542.476,139	5.209
10	517.314,147 542.473,243	11	517.315,178 542.461,157	12.13
12	517.316,207 542.457,292	13	517.319,413 542.458,081	3.302
14	517.327,353 542.460,195	15	517.330,827 542.461,228	3.624
16	517.335,002 542.462,451	17	517.337,632 542.463,128	2.716
18	517.337,768 542.463,163	19	517.337,861 542.463,187	0.096
20	517.338,698 542.463,402	21	517.345,415 542.465,378	7.002
22	517.357,279 542.468,868	23	517.367,772 542.471,201	10.749
24	517.367,622 542.471,989	25	517.367,282 542.473,139	1.199
26	517.364,211 542.488,67	27	517.361,803 542.487,965	2.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54830	6.238	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din 6928/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13184 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 35, din 31/03/2022 emis de Lajos Katalin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **FANCSALI BERNÁT**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ ACT AUT NR 667, din 31/03/2022 emis de Lajos Katalin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24, cota initiala 21/24	A1
	1) **FANCSALI BERNÁT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

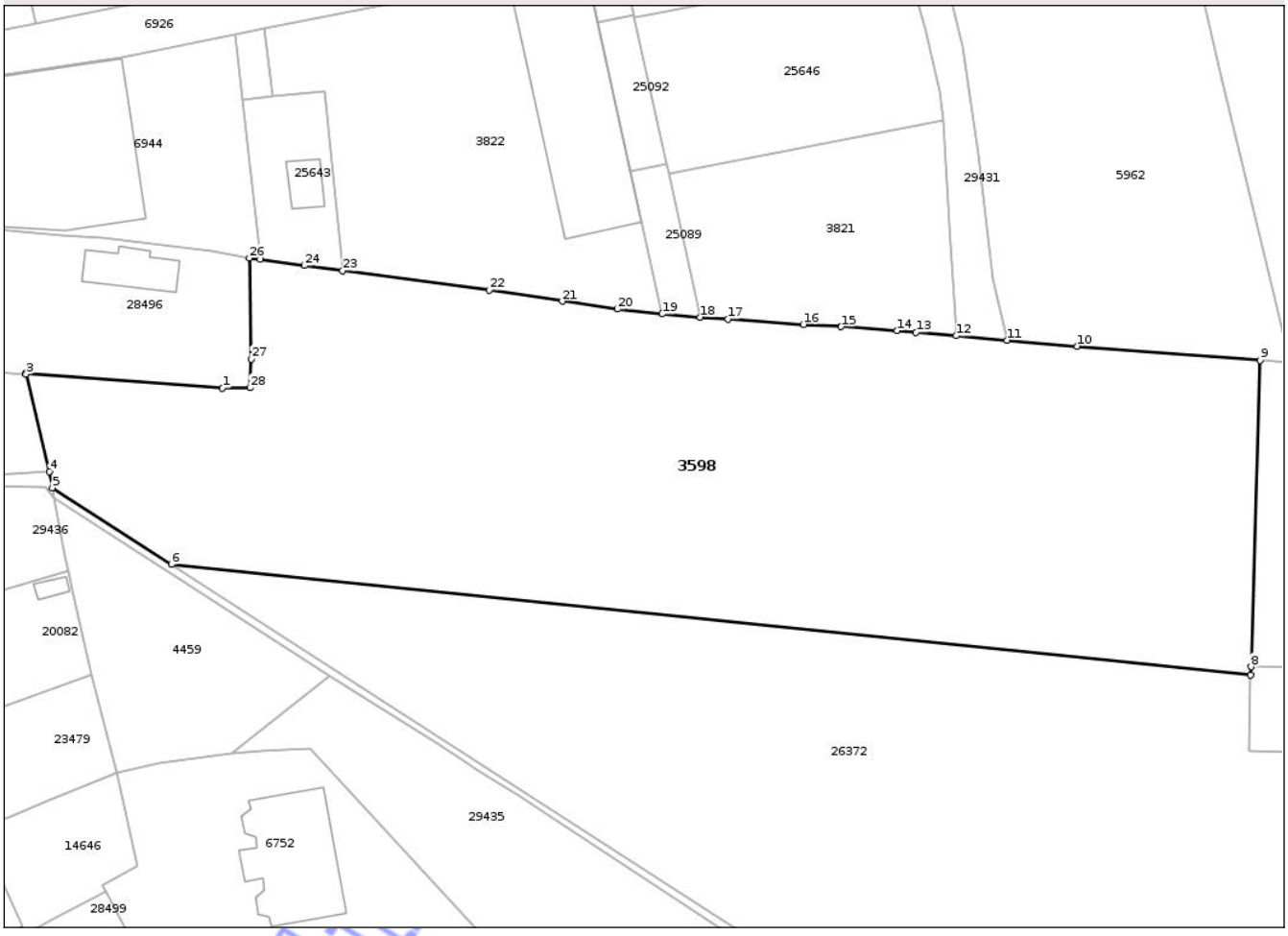
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54830	6.238	parte din 6928/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.238	6	327	-	parte din 6928/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.064,795 542.512,667	2	517.038,29 542.514,646	26.579
3	517.038,32 542.514,518	4	517.041,44 542.501,396	13.488
5	517.041,858 542.499,211	6	517.057,911 542.488,874	19.093
7	517.203,595 542.473,963	8	517.203,629 542.475,082	1.12
9	517.204,875 542.516,412	10	517.180,198 542.518,287	24.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.038,29 542.514,646	3	517.038,32 542.514,518	0.131
4	517.041,44 542.501,396	5	517.041,858 542.499,211	2.225
6	517.057,911 542.488,874	7	517.203,595 542.473,963	146.445
8	517.203,629 542.475,082	9	517.204,875 542.516,412	41.349
10	517.180,198 542.518,287	11	517.170,731 542.519,1	9.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.170,731 542.519,1	12	517.163,831 542.519,702	6.926
13	517.158,428 542.520,173	14	517.155,834 542.520,371	2.602
15	517.148,298 542.520,918	16	517.143,225 542.521,213	5.082
17	517.132,998 542.521,931	18	517.129,294 542.522,213	3.715
19	517.124,174 542.522,648	20	517.118,142 542.523,288	6.066
21	517.110,684 542.524,343	22	517.100,818 542.525,846	9.98
23	517.081,032 542.528,444	24	517.075,88 542.529,173	5.203
25	517.069,904 542.529,98	26	517.068,432 542.530,179	1.485
27	517.068,716 542.516,549	28	517.068,504 542.512,686	3.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.163,831 542.519,702	13	517.158,428 542.520,173	5.423
14	517.155,834 542.520,371	15	517.148,298 542.520,918	7.556
16	517.143,225 542.521,213	17	517.132,998 542.521,931	10.252
18	517.129,294 542.522,213	19	517.124,174 542.522,648	5.138
20	517.118,142 542.523,288	21	517.110,684 542.524,343	7.532
22	517.100,818 542.525,846	23	517.081,032 542.528,444	19.956
24	517.075,88 542.529,173	25	517.069,904 542.529,98	6.03
26	517.068,432 542.530,179	27	517.068,716 542.516,549	13.633
28	517.068,504 542.512,686	1	517.064,795 542.512,667	3.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:7631-7635/11/1/1/1/2, 7643-7644/11/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 23/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54823	846	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54823-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 23/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27345 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare, act autentic nr. 2475, din 28/08/2020 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAP ANNAMÁRIA**	
46896 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar, autentificat sub nr. 3522, din 06/11/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 13 alin.(7) lit.a,b din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP ANNAMÁRIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAP ANNAMÁRIA**, divortata, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

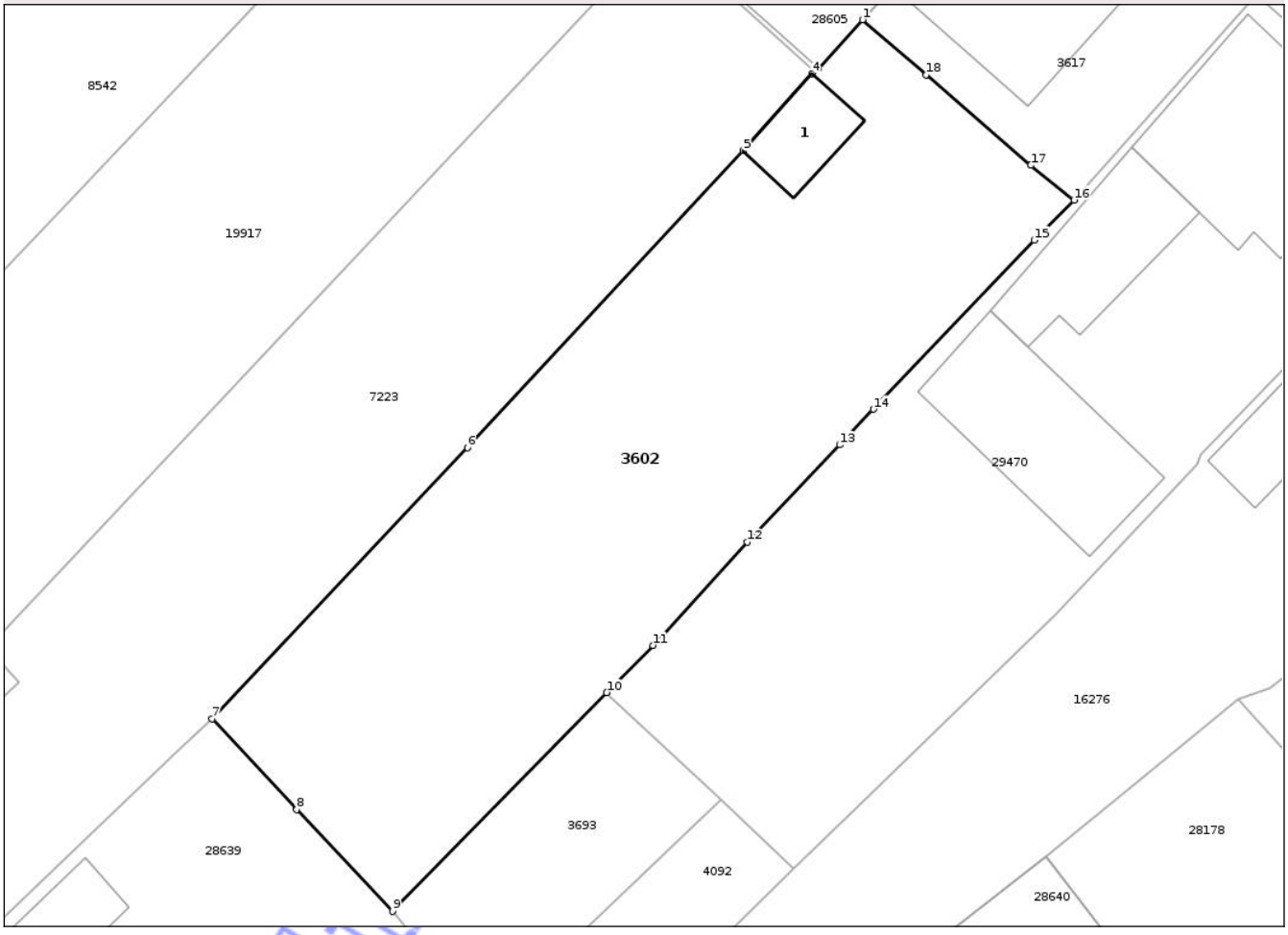
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54823	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	32	1262/1	7631-7635/11/1/1/1/2, 7643-7644/11/1/1/1/2	
2	faneata	DA	796	32	1262/2	7631-7635/11/1/1/1/2, 7643-7644/11/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54823-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.838,961 541.311,884	2	517.836,456 541.309,133	3.721
2	517.836,456 541.309,133	3	517.836,231 541.308,974	0.276
3	517.836,231 541.308,974	4	517.836,098 541.308,826	0.199
4	517.836,098 541.308,826	5	517.832,148 541.304,451	5.894
5	517.832,148 541.304,451	6	517.816,472 541.287,576	23.033
6	517.816,472 541.287,576	7	517.801,962 541.272,158	21.172
7	517.801,962 541.272,158	8	517.806,762 541.267,007	7.041
8	517.806,762 541.267,007	9	517.812,214 541.261,221	7.95
9	517.812,214 541.261,221	10	517.824,397 541.273,653	17.406
10	517.824,397 541.273,653	11	517.827,029 541.276,339	3.761
11	517.827,029 541.276,339	12	517.832,387 541.282,198	7.94
12	517.832,387 541.282,198	13	517.837,66 541.287,73	7.642
13	517.837,66 541.287,73	14	517.839,574 541.289,752	2.784
14	517.839,574 541.289,752	15	517.848,714 541.299,361	13.262
15	517.848,714 541.299,361	16	517.850,986 541.301,646	3.222
16	517.850,986 541.301,646	17	517.848,526 541.303,608	3.147
17	517.848,526 541.303,608	18	517.842,584 541.308,76	7.865
18	517.842,584 541.308,76	1	517.838,961 541.311,884	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54807	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54807-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit construită în anul 1982, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 cămară, 1 garaj, 1 cameră, 2 pivnițe, 1 centrală termică; la etaj din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27278 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara act autentic nr. 2467, din 27/08/2020 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B10	- se noteaza interdictia de instrainare, de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
46894 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar, autentificat sub nr. 3522, din 06/11/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAP ANNAMÁRIA**, (divortata)- ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27278 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara act autentic nr. 2467, din 27/08/2020 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea:	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document utilizat în circuitul civil

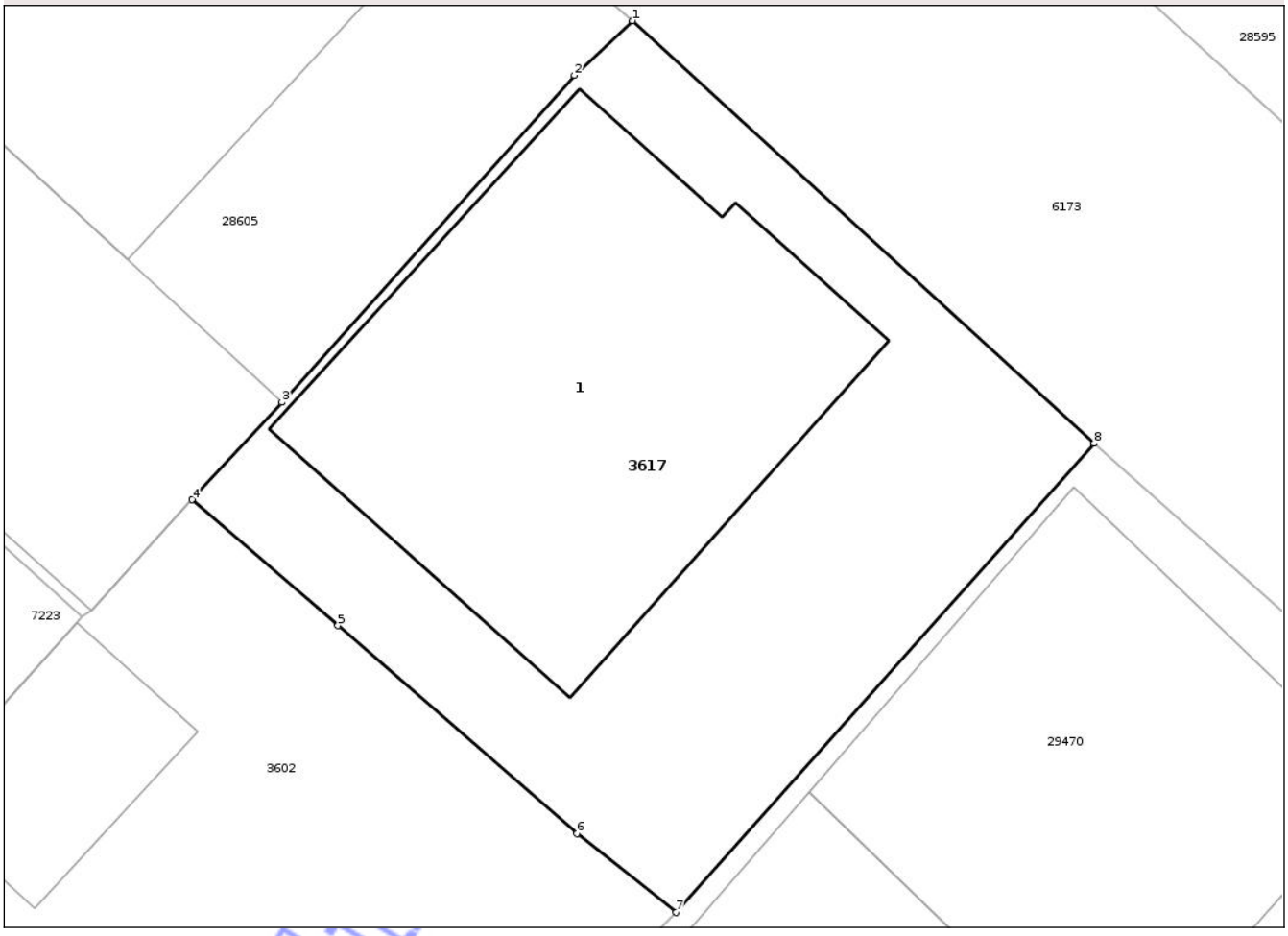
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54807	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54807-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit construită în anul 1982, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 cămară, 1 garaj, 1 cameră, 2 pivniţe, 1 centrală termică; la etaj din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.849,895 541.323,767	2	517.848,458 541.322,414	1.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.848,458 541.322,414	3	517.841,191 541.314,298	10.894
3	517.841,191 541.314,298	4	517.838,961 541.311,884	3.286
4	517.838,961 541.311,884	5	517.842,584 541.308,76	4.784
5	517.842,584 541.308,76	6	517.848,526 541.303,608	7.865
6	517.848,526 541.303,608	7	517.850,986 541.301,646	3.147
7	517.850,986 541.301,646	8	517.861,366 541.313,285	15.595
8	517.861,366 541.313,285	1	517.849,895 541.323,767	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042/a Lupeni
Nr. topografic:274/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54805	646	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54805-C1	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cutigle, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, o pivnita
A1.2	54805-C2	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 13/08/1992		
Act Notarial nr. 156/1992, din 13/08/1992 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare inch. nr. 1037/1980, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY ETELKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare inch. nr. 1037/1980, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZTOJKA ANTON**, Lipsa CNP	
6957 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 839, din 06/03/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY ETELKA**, si sotia 2) **HADNAGY JOZSEF**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54805	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	11	379	274/2	
2	livada	DA	374	11	378	274/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54805-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cutigle, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, o pivnita
A1.2	54805-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.360,379 542.120,625	2	517.358,709 542.129,117	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.358,709 542.129,117	3	517.355,874 542.136,521	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.355,874 542.136,521	4	517.355,176 542.138,31	1.92
5	517.354,418 542.140,254	6	517.351,502 542.147,909	8.192
7	517.349,204 542.155,508	8	517.346,492 542.166,147	10.979
9	517.345,513 542.170,469	10	517.341,78 542.170,1	3.751
11	517.339,774 542.170,067	12	517.337,888 542.169,951	1.89
13	517.338,544 542.153,559	14	517.339,27 542.149,698	3.929
15	517.339,382 542.149,102	16	517.340,254 542.144,409	4.773
17	517.341,25 542.134,529	18	517.341,363 542.133,41	1.125
19	517.341,581 542.123,061	20	517.341,78 542.121,352	1.721
21	517.348,906 542.120,536	22	517.353,994 542.119,695	5.157
23	517.354,616 542.119,843	24	517.360,048 542.120,715	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.355,176 542.138,31	5	517.354,418 542.140,254	2.087
6	517.351,502 542.147,909	7	517.349,204 542.155,508	7.939
8	517.346,492 542.166,147	9	517.345,513 542.170,469	4.431
10	517.341,78 542.170,1	11	517.339,774 542.170,067	2.006
12	517.337,888 542.169,951	13	517.338,544 542.153,559	16.405
14	517.339,27 542.149,698	15	517.339,382 542.149,102	0.606
16	517.340,254 542.144,409	17	517.341,25 542.134,529	9.93
18	517.341,363 542.133,41	19	517.341,581 542.123,061	10.351
20	517.341,78 542.121,352	21	517.348,906 542.120,536	7.173
22	517.353,994 542.119,695	23	517.354,616 542.119,843	0.639
24	517.360,048 542.120,715	1	517.360,379 542.120,625	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
Nr. topografic:356/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54800	1.001	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54800-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	54800-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara
A1.3	54800-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 27/10/1998		
Act Notarial nr. act aut.nr.2846/1998, din 27/10/1998 emis de BNP Lajos Agnes (din Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLNOS IOSIF**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KIS SUSANA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETER GIZELLA**, Lipsa CNP	
10098 / 19/11/2003		
Act Notarial nr. act aut.nr.2325/2003, din 19/11/2003 emis de BNP Lajos Agnes (din Odorheiu-Secuiesc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEAK SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54800	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	5	321	356/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54800-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	54800-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara
A1.3	54800-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.327,07 542.649,43	2	517.336,822 542.656,276	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.336,822 542.656,276	3	517.343,863 542.660,17	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.343,863 542.660,17	4	517.343,194 542.664,08	3.967
5	517.353,343 542.668,613	6	517.361,449 542.672,354	8.928
7	517.353,081 542.686,988	8	517.350,386 542.691,267	5.057
9	517.344,769 542.699,201	10	517.340,187 542.706,037	8.23
11	517.333,731 542.702,21	12	517.329,266 542.699,671	5.136
13	517.328,74 542.698,842	14	517.328,605 542.693,772	5.072
15	517.329,386 542.685,554	16	517.329,68 542.680,992	4.571
17	517.329,849 542.679,327	18	517.330,463 542.673,263	6.095
19	517.331,509 542.663,201	20	517.331,158 542.657,777	5.435
21	517.324,791 542.652,363	1	517.327,07 542.649,43	3.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.343,194 542.664,08	5	517.353,343 542.668,613	11.115
6	517.361,449 542.672,354	7	517.353,081 542.686,988	16.858
8	517.350,386 542.691,267	9	517.344,769 542.699,201	9.721
10	517.340,187 542.706,037	11	517.333,731 542.702,21	7.505
12	517.329,266 542.699,671	13	517.328,74 542.698,842	0.982
14	517.328,605 542.693,772	15	517.329,386 542.685,554	8.255
16	517.329,68 542.680,992	17	517.329,849 542.679,327	1.674
18	517.330,463 542.673,263	19	517.331,509 542.663,201	10.116
20	517.331,158 542.657,777	21	517.324,791 542.652,363	8.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54796	1.104	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54796-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 centrală termică.
A1.2	54796-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu șură
A1.3	54796-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42877 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 3539, din 08/11/2018 emis de BIN Fancsali Levente (act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 9891 din 22.11.2018, emis de Primaria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 9659 din 16.11.2018, emis de Primaria comunei Lupeni, documentatia cadastrala;act administrativ nr Certificat nr. 9660 din 16.11.2018, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALY ZSOLT**	
12773 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 2779, din 30/03/2022 emis de COMUNA LUPENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.13 alin 7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALY ZSOLT**, si sotia 2) **MIHÁLY MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

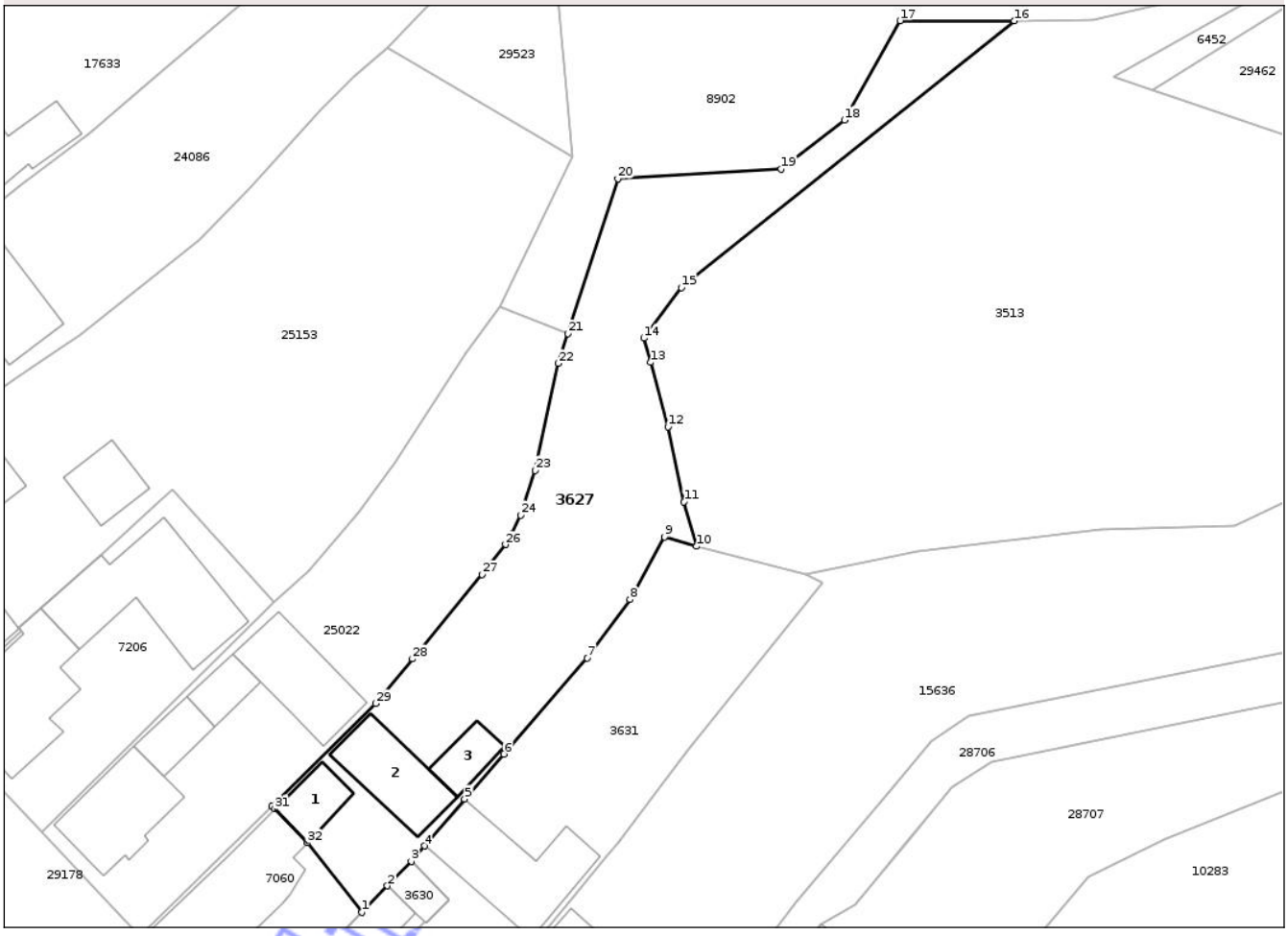
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54796	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	32	1184	9/2/1/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	684	32	1183	9/2/1/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54796-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 centrală termică.
A1.2	54796-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu șură
A1.3	54796-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.619,779 541.422,17	2	517.622,312 541.424,777	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.622,312 541.424,777	3	517.624,658 541.427,192	3.367

NOTARIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.624,658 541.427,192	4	517.625,945 541.428,707	1.988
5	517.629,909 541.433,338	6	517.633,787 541.437,736	5.864
7	517.641,991 541.447,216	8	517.646,19 541.452,951	7.108
9	517.649,625 541.459,102	10	517.652,747 541.458,186	3.254
11	517.651,528 541.462,586	12	517.649,944 541.469,938	7.521
13	517.648,223 541.476,293	14	517.647,579 541.478,672	2.465
15	517.651,255 541.483,654	16	517.684,069 541.509,91	42.025
17	517.672,809 541.509,915	18	517.667,346 541.500,137	11.201
19	517.661,102 541.495,333	20	517.645,005 541.494,366	16.126
21	517.640,101 541.479,11	22	517.639,129 541.476,199	3.069
23	517.636,886 541.465,654	24	517.635,415 541.461,265	4.629
25	517.634,636 541.459,472	26	517.633,938 541.458,368	1.306
27	517.631,633 541.455,416	28	517.624,785 541.447,116	10.76
29	517.621,158 541.442,719	30	517.610,921 541.432,619	14.381
31	517.611,189 541.432,343	32	517.614,414 541.429,019	4.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.625,945 541.428,707	5	517.629,909 541.433,338	6.096
6	517.633,787 541.437,736	7	517.641,991 541.447,216	12.537
8	517.646,19 541.452,951	9	517.649,625 541.459,102	7.045
10	517.652,747 541.458,186	11	517.651,528 541.462,586	4.566
12	517.649,944 541.469,938	13	517.648,223 541.476,293	6.584
14	517.647,579 541.478,672	15	517.651,255 541.483,654	6.191
16	517.684,069 541.509,91	17	517.672,809 541.509,915	11.26
18	517.667,346 541.500,137	19	517.661,102 541.495,333	7.878
20	517.645,005 541.494,366	21	517.640,101 541.479,11	16.025
22	517.639,129 541.476,199	23	517.636,886 541.465,654	10.781
24	517.635,415 541.461,265	25	517.634,636 541.459,472	1.955
26	517.633,938 541.458,368	27	517.631,633 541.455,416	3.745
28	517.624,785 541.447,116	29	517.621,158 541.442,719	5.7
30	517.610,921 541.432,619	31	517.611,189 541.432,343	0.385
32	517.614,414 541.429,019	1	517.619,779 541.422,17	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54793	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54793-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 1 cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 nișă de gătit, 1 antreu
A1.2	54793-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucătărie de vară construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 cuptor.
A1.3	54793-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42711 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.9509, din 12/11/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9497 din 13.11.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.36446/2018, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.36446/2018, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI GÁBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

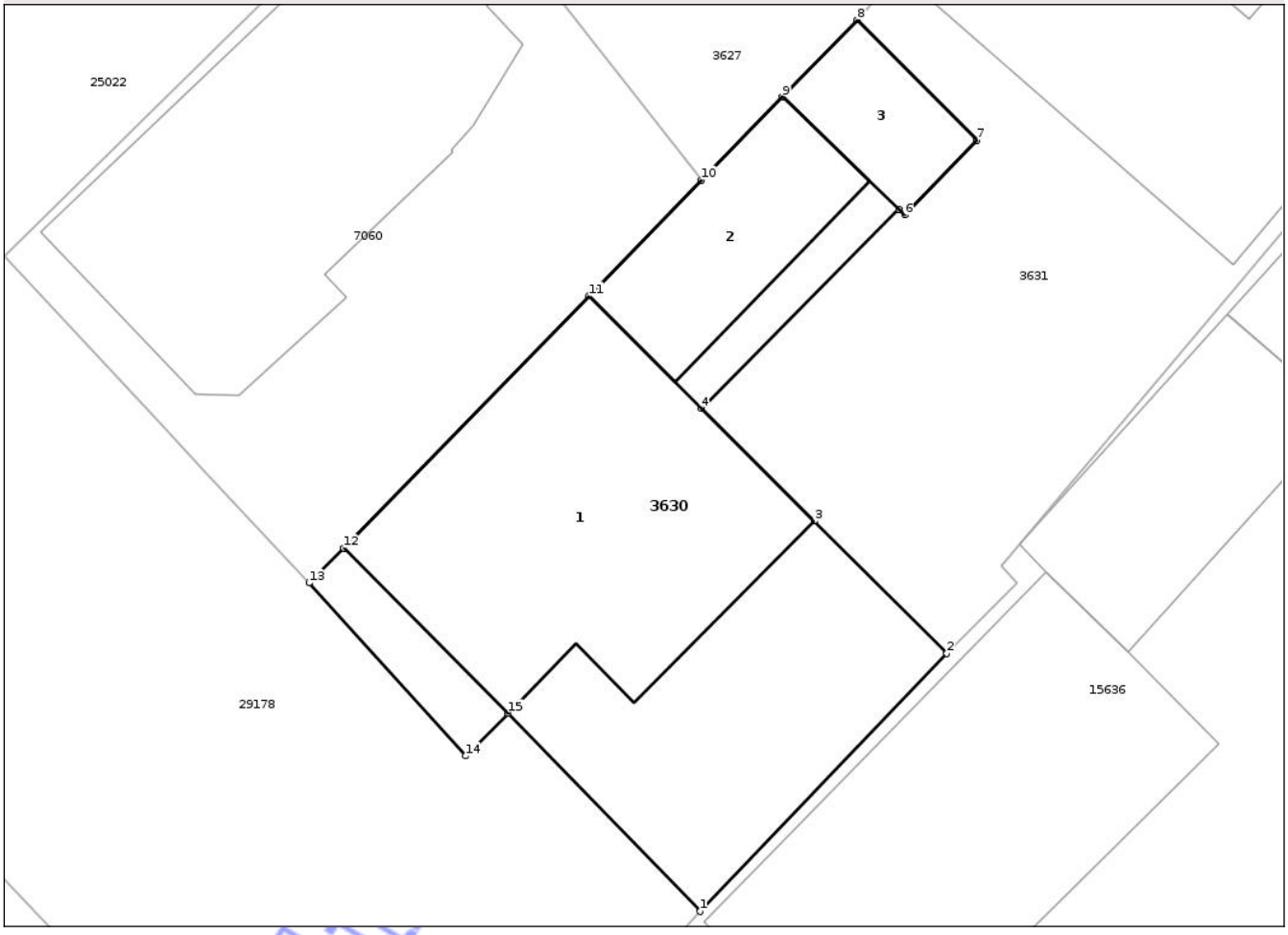
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54793	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	1186	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54793-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit construită în anul 1964, pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 2 pivnițe; la parter din: 1 cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 nișă de gătit, 1 antreu
A1.2	54793-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucătărie de vară construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 cuptor.
A1.3	54793-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.619,741 541.399,29	2	517.627,475 541.407,36	11.178
2	517.627,475 541.407,36	3	517.623,32 541.411,505	5.869
3	517.623,32 541.411,505	4	517.619,78 541.415,036	5.0
4	517.619,78 541.415,036	5	517.625,972 541.421,261	8.78
5	517.625,972 541.421,261	6	517.626,153 541.421,088	0.25
6	517.626,153 541.421,088	7	517.628,421 541.423,425	3.257
7	517.628,421 541.423,425	8	517.624,658 541.427,192	5.325
8	517.624,658 541.427,192	9	517.622,312 541.424,777	3.367
9	517.622,312 541.424,777	10	517.619,779 541.422,17	3.635
10	517.619,779 541.422,17	11	517.616,26 541.418,548	5.05
11	517.616,26 541.418,548	12	517.608,575 541.410,654	11.017
12	517.608,575 541.410,654	13	517.607,491 541.409,57	1.533
13	517.607,491 541.409,57	14	517.612,391 541.404,156	7.302
14	517.612,391 541.404,156	15	517.613,728 541.405,491	1.889
15	517.613,728 541.405,491	1	517.619,741 541.399,29	8.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54791	750	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54791-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
42710 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.9658, din 16/11/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat Nr.9494 din 16.11.2018, emis de Priamria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala;act notarial nr Declaratie Nr.3549 din 28.11.2018, emis de Birou Individual Notarial Lorincz-Matefi Tunde;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9497 din 13.11.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	se noteaza posesia in favoarea lor:	A1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**, si sotia 2) **FANCSALI ERZSÉBET**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

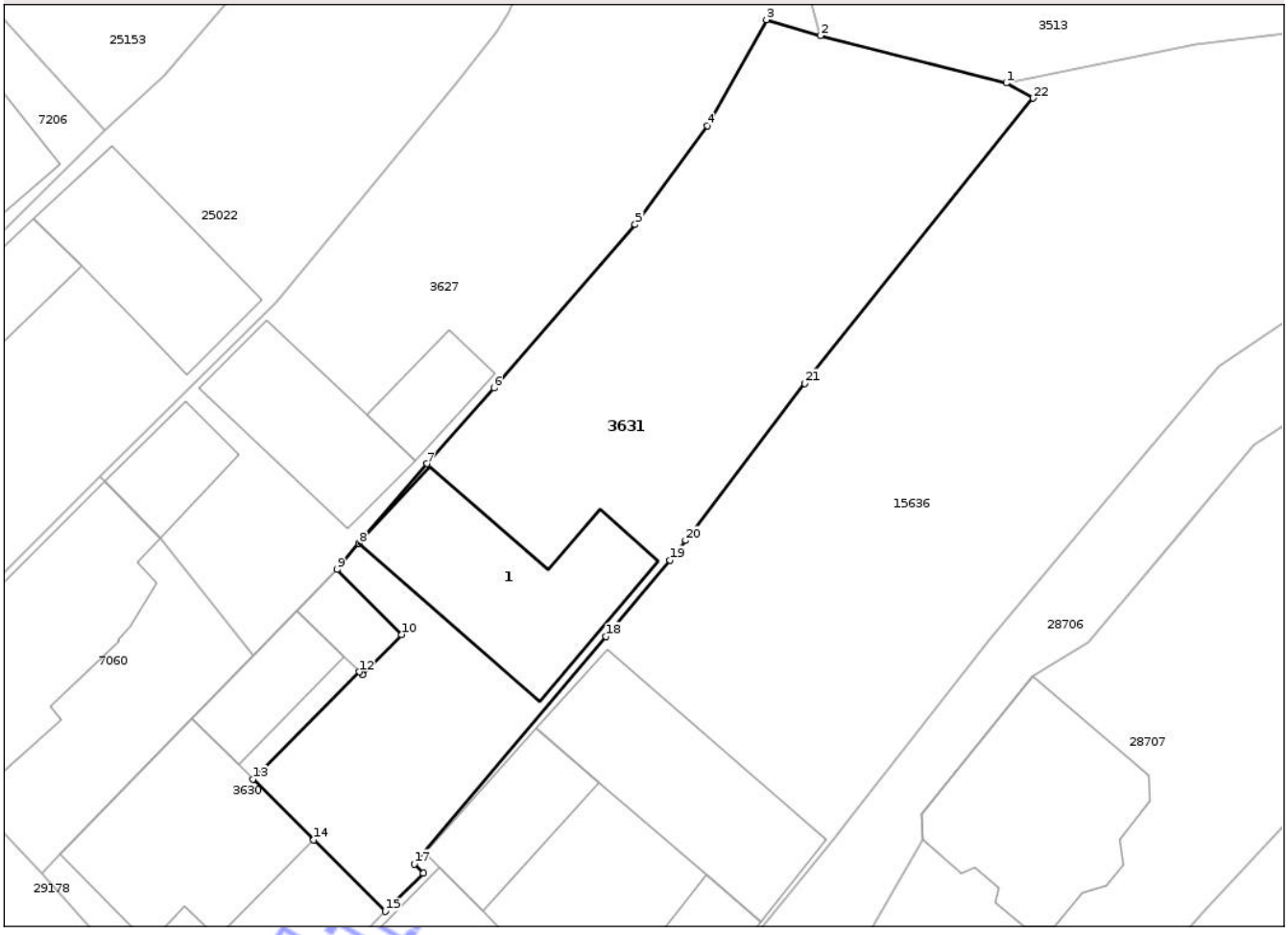
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54791	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	32	1187	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	418	32	1188	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54791-C1	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.663,554 541.455,434	2	517.652,747 541.458,186	11.152
3	517.649,625 541.459,102	4	517.646,19 541.452,951	7.045
5	517.641,991 541.447,216	6	517.633,787 541.437,736	12.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.652,747 541.458,186	3	517.649,625 541.459,102	3.254
4	517.646,19 541.452,951	5	517.641,991 541.447,216	7.108
6	517.633,787 541.437,736	7	517.629,909 541.433,338	5.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.629,909 541.433,338	8	517.625,945 541.428,707	6.096
9	517.624,658 541.427,192	10	517.628,421 541.423,425	5.325
11	517.626,153 541.421,088	12	517.625,972 541.421,261	0.25
13	517.619,78 541.415,036	14	517.623,32 541.411,505	5.0
15	517.627,475 541.407,36	16	517.629,683 541.409,583	3.133
17	517.629,164 541.410,115	18	517.640,295 541.423,322	17.272
19	517.644,028 541.427,751	20	517.644,924 541.428,877	1.439
21	517.651,851 541.438,006	22	517.665,129 541.454,555	21.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.625,945 541.428,707	9	517.624,658 541.427,192	1.988
10	517.628,421 541.423,425	11	517.626,153 541.421,088	3.257
12	517.625,972 541.421,261	13	517.619,78 541.415,036	8.78
14	517.623,32 541.411,505	15	517.627,475 541.407,36	5.869
16	517.629,683 541.409,583	17	517.629,164 541.410,115	0.743
18	517.640,295 541.423,322	19	517.644,028 541.427,751	5.792
20	517.644,924 541.428,877	21	517.651,851 541.438,006	11.46
22	517.665,129 541.454,555	1	517.663,554 541.455,434	1.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3390
Nr. cadastral vechi:206.
Nr. topografic:733/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54769	131	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 45/2007, din 10/01/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

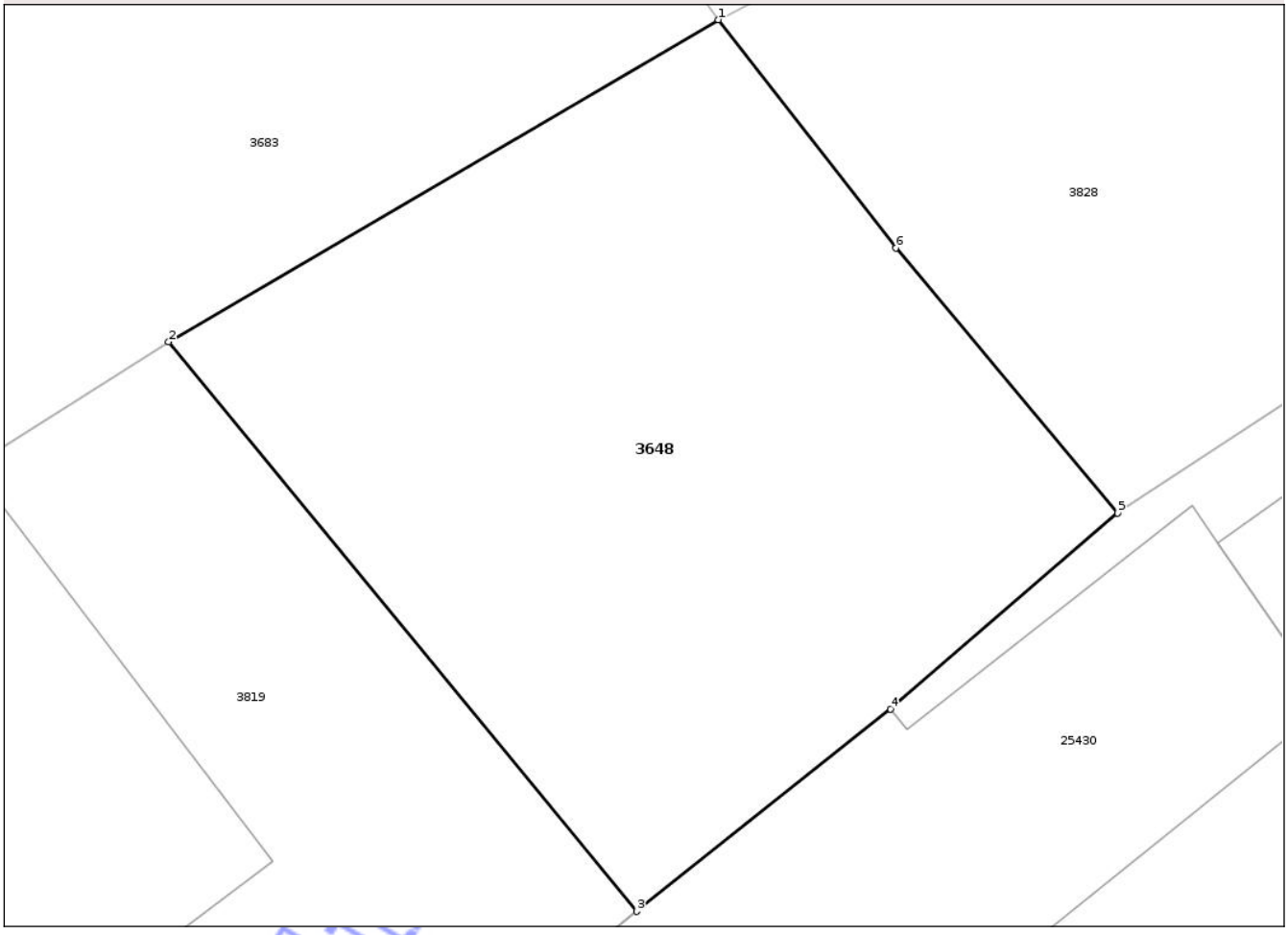
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54769	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	25	892/1	733/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.622,973 541.776,76	2	517.613,375 541.771,142	11.121
2	517.613,375 541.771,142	3	517.621,552 541.761,21	12.865
3	517.621,552 541.761,21	4	517.625,981 541.764,737	5.662
4	517.625,981 541.764,737	5	517.629,943 541.768,157	5.234
5	517.629,943 541.768,157	6	517.626,074 541.772,781	6.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.626,074 541.772,781	1	517.622,973 541.776,76	5.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3337
Nr. cadastral vechi:207
Nr. topografic:733/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54732	656	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 10/01/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de donatie incheiere nr.2920/2006 c.f.si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB CSABA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

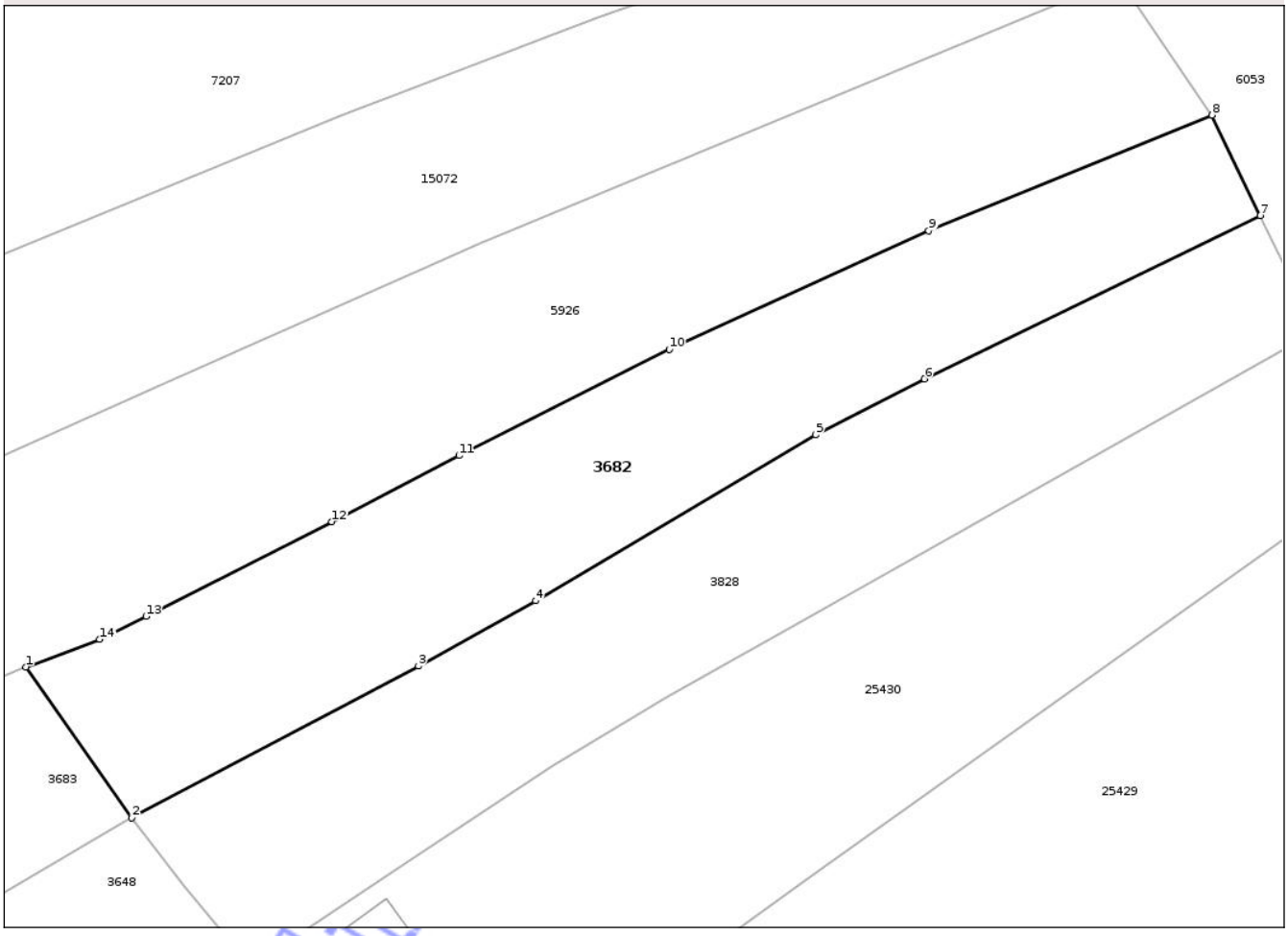
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54732	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	656	25	890/2	733/2/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.616,791 541.785,568	2	517.622,973 541.776,76	10.761
2	517.622,973 541.776,76	3	517.639,726 541.785,616	18.95
3	517.639,726 541.785,616	4	517.646,572 541.789,423	7.833
4	517.646,572 541.789,423	5	517.662,915 541.799,098	18.992
5	517.662,915 541.799,098	6	517.669,28 541.802,378	7.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.669,28 541.802,378	7	517.688,898 541.811,891	21.803
7	517.688,898 541.811,891	8	517.686,085 541.817,759	6.507
8	517.686,085 541.817,759	9	517.669,536 541.811,005	17.874
9	517.669,536 541.811,005	10	517.654,375 541.804,092	16.663
10	517.654,375 541.804,092	11	517.642,093 541.797,897	13.756
11	517.642,093 541.797,897	12	517.634,665 541.794,037	8.371
12	517.634,665 541.794,037	13	517.623,816 541.788,525	12.169
13	517.623,816 541.788,525	14	517.621,108 541.787,178	3.025
14	517.621,108 541.787,178	1	517.616,791 541.785,568	4.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303
Nr. cadastral vechi:205
Nr. topografic:733/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54731	419	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54731-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1065/2006, din 28/04/2006 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB CSABA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54731	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	25	891	733/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54731-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.600,552 541.762,161	2	517.609,933 541.768,97	11.592
2	517.609,933 541.768,97	3	517.613,375 541.771,142	4.07
3	517.613,375 541.771,142	4	517.622,973 541.776,76	11.121
4	517.622,973 541.776,76	5	517.616,791 541.785,568	10.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.616,791 541.785,568	6	517.616,648 541.785,515	0.153
6	517.616,648 541.785,515	7	517.600,186 541.778,529	17.883
7	517.600,186 541.778,529	8	517.588,763 541.772,384	12.971
8	517.588,763 541.772,384	9	517.586,874 541.771,485	2.092
9	517.586,874 541.771,485	10	517.591,386 541.765,725	7.317
10	517.591,386 541.765,725	11	517.594,963 541.761,752	5.346
11	517.594,963 541.761,752	12	517.597,32 541.759,629	3.172
12	517.597,32 541.759,629	1	517.600,552 541.762,161	4.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:667, 666/1, 666/2, 664, 663/2/1, 665, 662/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 2,4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54723	3.154	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54723-C1	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 2,4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit construită în anul 1929, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; la parter: 1 antreu, 1 baie, 2 camere.
A1.2	54723-C2	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 2,4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Grajd cu șură
A1.3	54723-C3	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 2,4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Magazin construit în anul 2000, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 casa scării, 1 depozit, 1 magazin, 1 wc, 1 vestiar; la mansardă din: 1 antreu, 2 încăperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33508 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.8170, din 27/09/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare inch. nr. 7173/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVACS GYORGY**	
47695 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 207, din 22/10/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS GYORGY**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS NORBERT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS BOROKA**, minor	
51724 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4194, din 18/11/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **VASS KINGA**, casatorita, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-incheiere nr.33508/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **KOVACS GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54723	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	24	798, 799	667, 666/1, 666/2, 664, 663/2/1, 665, 662/2	
2	arabil	DA	347	24	797	667, 666/1, 666/2, 664, 663/2/1, 665, 662/2	
3	livada	DA	1.573	24	796	667, 666/1, 666/2, 664, 663/2/1, 665, 662/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54723-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit construită în anul 1929, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; la parter: 1 antreu, 1 baie, 2 camere.
A1.2	54723-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Grajd cu șură

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54723-C3	constructii administrative si social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Magazin construit în anul 2000, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 casa scării, 1 depozit, 1 magazin, 1 wc, 1 vestiar; la mansardă din: 1 antreu, 2 încăperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.499,772 542.253,29	2	517.505,188 542.248,492	7.236
3	517.515,716 542.238,52	4	517.518,268 542.235,844	3.698
5	517.518,907 542.235,175	6	517.531,717 542.221,009	19.099
7	517.534,536 542.217,687	8	517.534,839 542.217,331	0.467
9	517.543,048 542.208,17	10	517.551,461 542.199,82	11.853
11	517.560,538 542.191,098	12	517.563,345 542.188,67	3.711
13	517.569,912 542.218,279	14	517.571,116 542.222,874	4.75
15	517.573,763 542.232,972	16	517.577,388 542.246,32	13.831
17	517.577,787 542.247,79	18	517.578,86 542.251,826	4.176
19	517.563,361 542.255,976	20	517.563,136 542.248,151	7.828
21	517.550,939 542.249,337	22	517.550,854 542.255,875	6.539
23	517.547,628 542.257,126	24	517.545,936 542.257,697	1.786
25	517.544,588 542.258,274	26	517.544,546 542.262,715	4.441
27	517.544,517 542.265,815	28	517.544,515 542.266,01	0.195
29	517.544,468 542.272,118	30	517.539,143 542.271,729	5.339
31	517.534,39 542.271,517	32	517.529,597 542.271,378	4.795
33	517.522,23 542.270,877	34	517.519,308 542.269,916	3.076
35	517.517,123 542.269,197	36	517.515,508 542.267,976	2.025
37	517.510,555 542.263,997	38	517.509,679 542.263,358	1.084
39	517.502,957 542.256,616	1	517.499,772 542.253,29	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.505,188 542.248,492	3	517.515,716 542.238,52	14.501
4	517.518,268 542.235,844	5	517.518,907 542.235,175	0.925
6	517.531,717 542.221,009	7	517.534,536 542.217,687	4.357
8	517.534,839 542.217,331	9	517.543,048 542.208,17	12.301
10	517.551,461 542.199,82	11	517.560,538 542.191,098	12.588
12	517.563,345 542.188,67	13	517.569,912 542.218,279	30.329
14	517.571,116 542.222,874	15	517.573,763 542.232,972	10.439
16	517.577,388 542.246,32	17	517.577,787 542.247,79	1.523
18	517.578,86 542.251,826	19	517.563,361 542.255,976	16.045
20	517.563,136 542.248,151	21	517.550,939 542.249,337	12.255
22	517.550,854 542.255,875	23	517.547,628 542.257,126	3.46
24	517.545,936 542.257,697	25	517.544,588 542.258,274	1.466
26	517.544,546 542.262,715	27	517.544,517 542.265,815	3.1
28	517.544,515 542.266,01	29	517.544,468 542.272,118	6.108
30	517.539,143 542.271,729	31	517.534,39 542.271,517	4.758
32	517.529,597 542.271,378	33	517.522,23 542.270,877	7.384
34	517.519,308 542.269,916	35	517.517,123 542.269,197	2.3
36	517.515,508 542.267,976	37	517.510,555 542.263,997	6.353
38	517.509,679 542.263,358	39	517.502,957 542.256,616	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
Nr. topografic:7631/-7635/11/1/1/1, 7643-7644/11/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54714	152	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 04/04/1980		
Act Administrativ nr. 315/1980, din 04/04/1980 emis de Cooperativa Agricola (de Productie al comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE AL COMUNEI LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

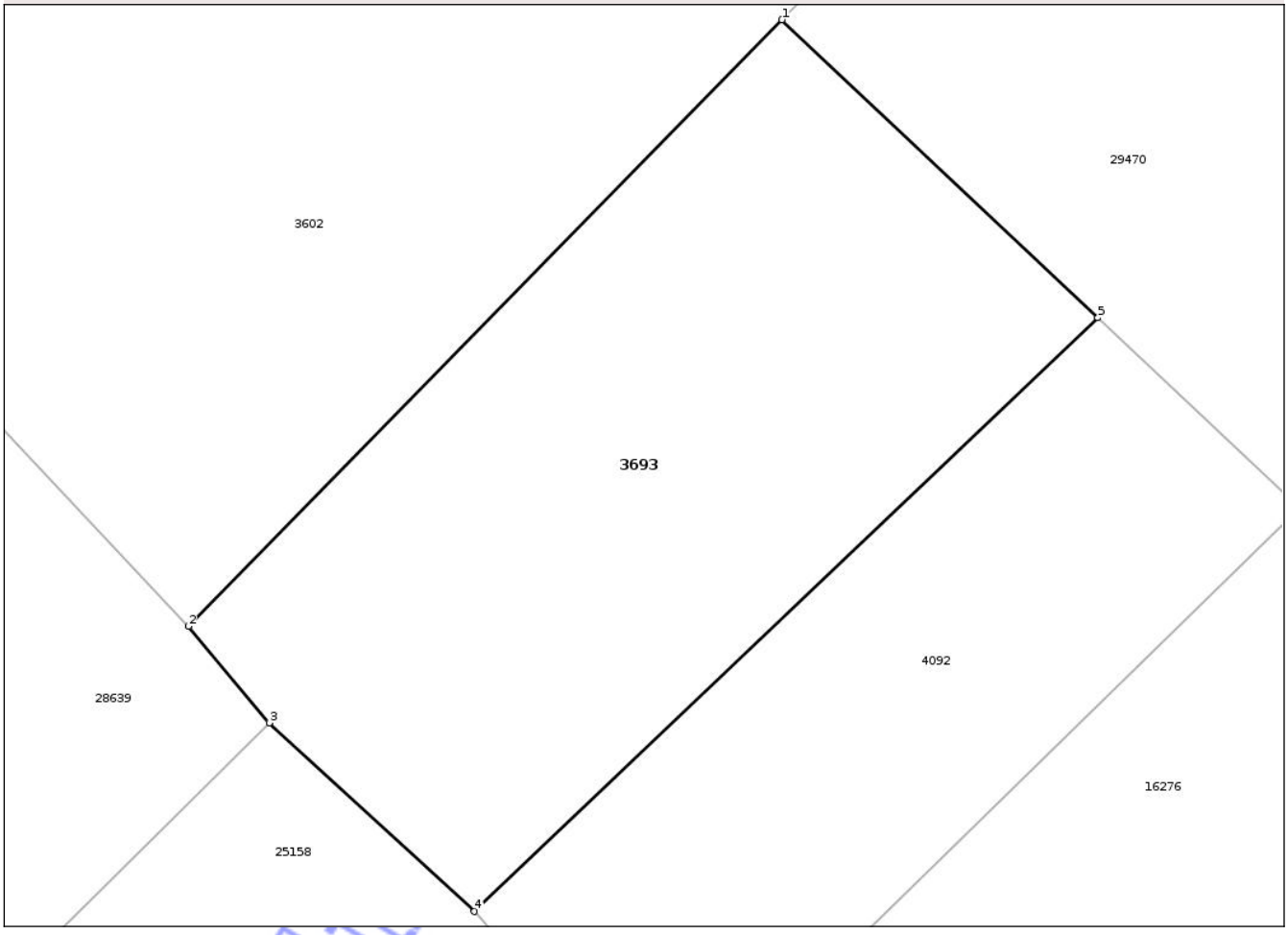
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54714	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	32	1267/1	7631/-7635/11/1/1/1, 7643-7644/11/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.824,397 541.273,653	2	517.812,214 541.261,221	17.406
2	517.812,214 541.261,221	3	517.813,879 541.259,244	2.585
3	517.813,879 541.259,244	4	517.818,087 541.255,379	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.818,087 541.255,379	5	517.830,879 541.267,547	17.655
5	517.830,879 541.267,547	1	517.824,397 541.273,653	8.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:608/1, 609, 611, 607/1, 607/2, 613

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54702	Din acte: 2.102 Masurata: 2.103	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54702-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit construită pe fundație și n beton și piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 bucătărie de vară; iar la parter din: 1 bucătărie, 3 camere, 1 centrală termică, 1 baie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33824 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.4979, din 20/06/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4978 din 20.06.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr C.F.Nr.53752 din 21.09.2017, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala 33824/2018 din 21.10.2018, emis de SC Conus-Inc SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare 26939/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENC JÓZSEF**, si sotia 2) **FERENC IZABELLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

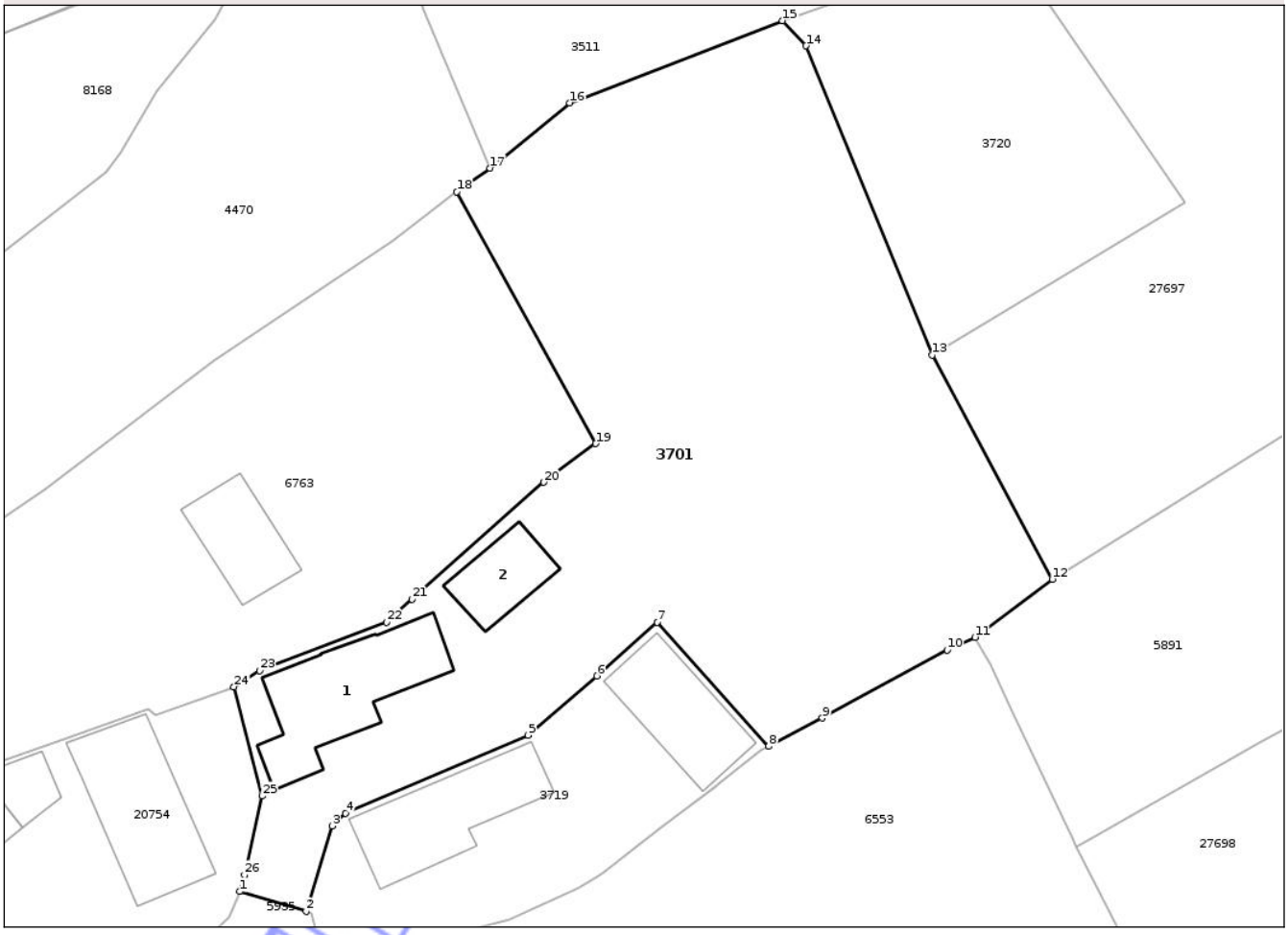
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54702	Din acte: 2.102 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	20	491	608/1, 609, 611, 607/1, 607/2, 613	
2	faneata	DA	1.595	20	235	608/1, 609, 611, 607/1, 607/2, 613	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54702-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie şin beton şi piatră, pereţii din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă, 1 bucătărie de vară; iar la parter din: 1 bucătărie, 3 camere, 1 centrală termică, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	0	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ SI MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.583,001 542.444,31	2	517.588,446 542.442,687	5.682
3	517.590,578 542.449,702	4	517.591,682 542.450,743	1.517
5	517.606,67 542.457,159	6	517.612,325 542.462,026	7.461
7	517.617,271 542.466,431	8	517.626,443 542.456,234	13.715
9	517.630,829 542.458,561	10	517.641,104 542.464,143	11.693
11	517.643,374 542.465,193	12	517.649,721 542.469,97	7.944
13	517.639,858 542.488,354	14	517.629,514 542.513,758	27.429
15	517.627,568 542.515,821	16	517.610,091 542.509,068	18.736
17	517.603,555 542.503,711	18	517.600,839 542.501,789	3.327
19	517.612,233 542.481,097	20	517.607,965 542.477,916	5.323
21	517.597,169 542.468,314	22	517.595,048 542.466,428	2.838
23	517.584,63 542.462,442	24	517.582,527 542.461,13	2.479
25	517.584,82 542.452,153	26	517.583,394 542.445,679	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.588,446 542.442,687	3	517.590,578 542.449,702	7.332
4	517.591,682 542.450,743	5	517.606,67 542.457,159	16.304
6	517.612,325 542.462,026	7	517.617,271 542.466,431	6.623
8	517.626,443 542.456,234	9	517.630,829 542.458,561	4.965
10	517.641,104 542.464,143	11	517.643,374 542.465,193	2.501
12	517.649,721 542.469,97	13	517.639,858 542.488,354	20.863
14	517.629,514 542.513,758	15	517.627,568 542.515,821	2.836
16	517.610,091 542.509,068	17	517.603,555 542.503,711	8.451
18	517.600,839 542.501,789	19	517.612,233 542.481,097	23.622
20	517.607,965 542.477,916	21	517.597,169 542.468,314	14.448
22	517.595,048 542.466,428	23	517.584,63 542.462,442	11.155
24	517.582,527 542.461,13	25	517.584,82 542.452,153	9.265
26	517.583,394 542.445,679	1	517.583,001 542.444,31	1.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
TEREN Intravilan Nr. topografic:751/1/2, 751/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54920	841	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54920-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință, D+P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	54920-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj, nr. niveluri: 1 (P+0)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43865 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 103, DOS. NR. 164, din 20/08/2025 emis de Buzogany Szilvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **Magyari Angella**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMÁR KINGA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABÓ ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

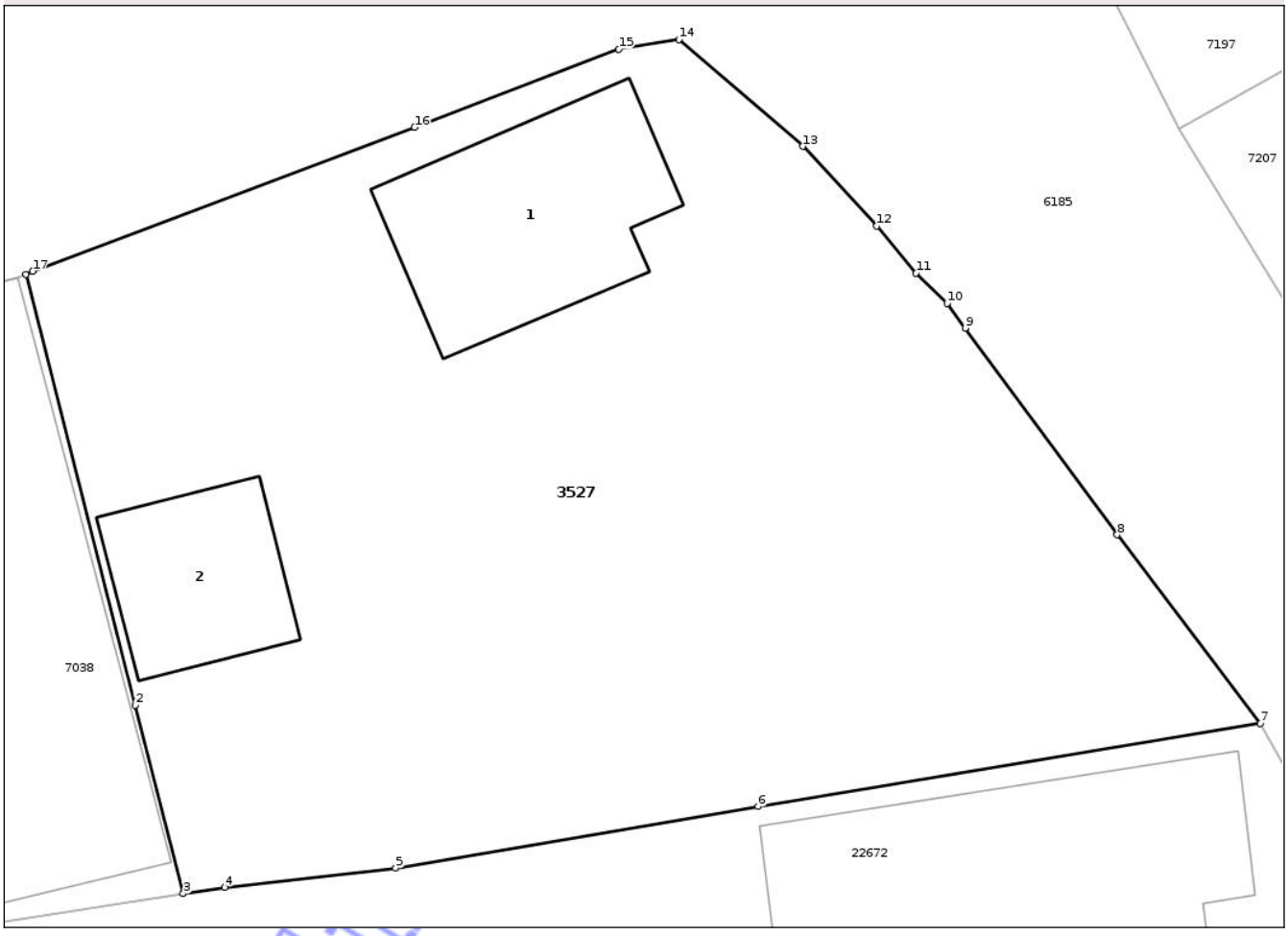
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54920	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	27	974	751/1/2, 751/2/1	
2	faneata	DA	420	27	973	751/1/2, 751/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54920-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă, D+P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperiş tiglă
A1.2	54920-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj, nr. niveluri: 1 (P+0)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.520,33 541.807,921	2	517.524,231 541.792,572	15.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.524,231 541.792,572	3	517.525,936 541.785,863	6.922
3	517.525,936 541.785,863	4	517.527,417 541.786,075	1.496
4	517.527,417 541.786,075	5	517.533,516 541.786,766	6.138
5	517.533,516 541.786,766	6	517.546,439 541.788,964	13.109
6	517.546,439 541.788,964	7	517.564,348 541.791,917	18.151
7	517.564,348 541.791,917	8	517.559,247 541.798,637	8.437
8	517.559,247 541.798,637	9	517.553,824 541.805,999	9.144
9	517.553,824 541.805,999	10	517.553,177 541.806,877	1.091
10	517.553,177 541.806,877	11	517.552,075 541.807,961	1.546
11	517.552,075 541.807,961	12	517.550,668 541.809,633	2.185
12	517.550,668 541.809,633	13	517.548,035 541.812,474	3.873
13	517.548,035 541.812,474	14	517.543,617 541.816,275	5.828
14	517.543,617 541.816,275	15	517.541,472 541.815,937	2.171
15	517.541,472 541.815,937	16	517.534,19 541.813,147	7.798
16	517.534,19 541.813,147	17	517.520,576 541.808,024	14.546
17	517.520,576 541.808,024	1	517.520,33 541.807,921	0.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52143
Nr. topografic:6833/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 110, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54901	1.137	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta S+P, 3 camere, bucatarie, 2 holuri, 2 bai, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16951 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 552, din 05/02/2018 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 561/1137, cota initiala 561/1137	A1
	1) **TOFALVI ATTILA**, necasatorit,ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52143/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4403 din 12/02/2018;	
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 68, din 10/01/2019 emis de Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 561/1137, cota initiala 561/1137	A1
	1) **TOFALVI CSILLA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52143/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 745 din 14/01/2019;	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 20, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOFALVI ATTILA**, necasatorit,ca bun propriu 2) **TOFALVI CSILLA**, ca bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 15 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TOFALVI CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

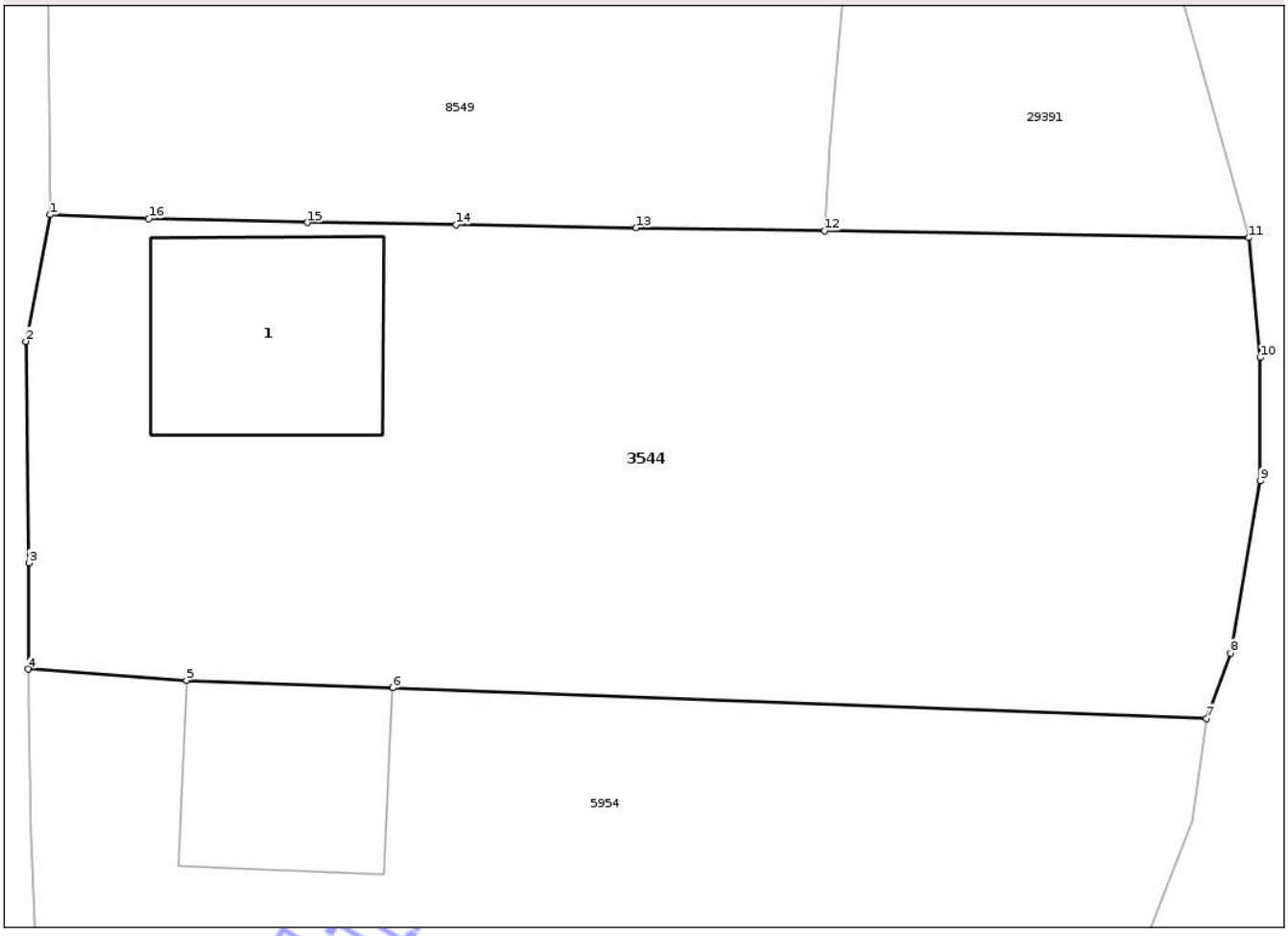
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54901	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.137	198	314	6833/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta S+P, 3 camere, bucatarie, 2 holuri, 2 bai, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.147,729 543.295,864	2	517.146,65 543.290,223	5.743
2	517.146,65 543.290,223	3	517.146,784 543.280,34	9.884
3	517.146,784 543.280,34	4	517.146,759 543.275,61	4.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.146,759 543.275,61	5	517.153,819 543.275,11	7.078
5	517.153,819 543.275,11	6	517.163,028 543.274,773	9.215
6	517.163,028 543.274,773	7	517.199,348 543.273,417	36.345
7	517.199,348 543.273,417	8	517.200,416 543.276,317	3.09
8	517.200,416 543.276,317	9	517.201,748 543.284,002	7.8
9	517.201,748 543.284,002	10	517.201,737 543.289,504	5.502
10	517.201,737 543.289,504	11	517.201,238 543.294,841	5.36
11	517.201,238 543.294,841	12	517.182,3 543.295,149	18.941
12	517.182,3 543.295,149	13	517.173,901 543.295,286	8.4
13	517.173,901 543.295,286	14	517.165,85 543.295,417	8.052
14	517.165,85 543.295,417	15	517.159,226 543.295,519	6.625
15	517.159,226 543.295,519	16	517.152,135 543.295,695	7.093
16	517.152,135 543.295,695	1	517.147,729 543.295,864	4.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:435/a,436,433,434

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kóko, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54896	750	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54896-C1	Loc. Lupeni, Str Kóko, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit construită în anul 1974 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 antreu, 1 baie; iar la parter din: 1 baie, 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 2 camere, 1 antreu.
A1.2	54896-C2	Loc. Lupeni, Str Kóko, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 1974
A1.3	54896-C3	Loc. Lupeni, Str Kóko, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Grajd cu șură construită în anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2573 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.15, din 27/01/2020 emis de Ferencz Iosif;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY JOZSEF**	
56888 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 6640, din 11/12/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY JOZSEF**, casatorit cu 2) **HADNAGY ELIS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56888 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 6640, din 11/12/2023 emis de Ferencz Tamas;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY MARIA**	

Document cu caracter informativ

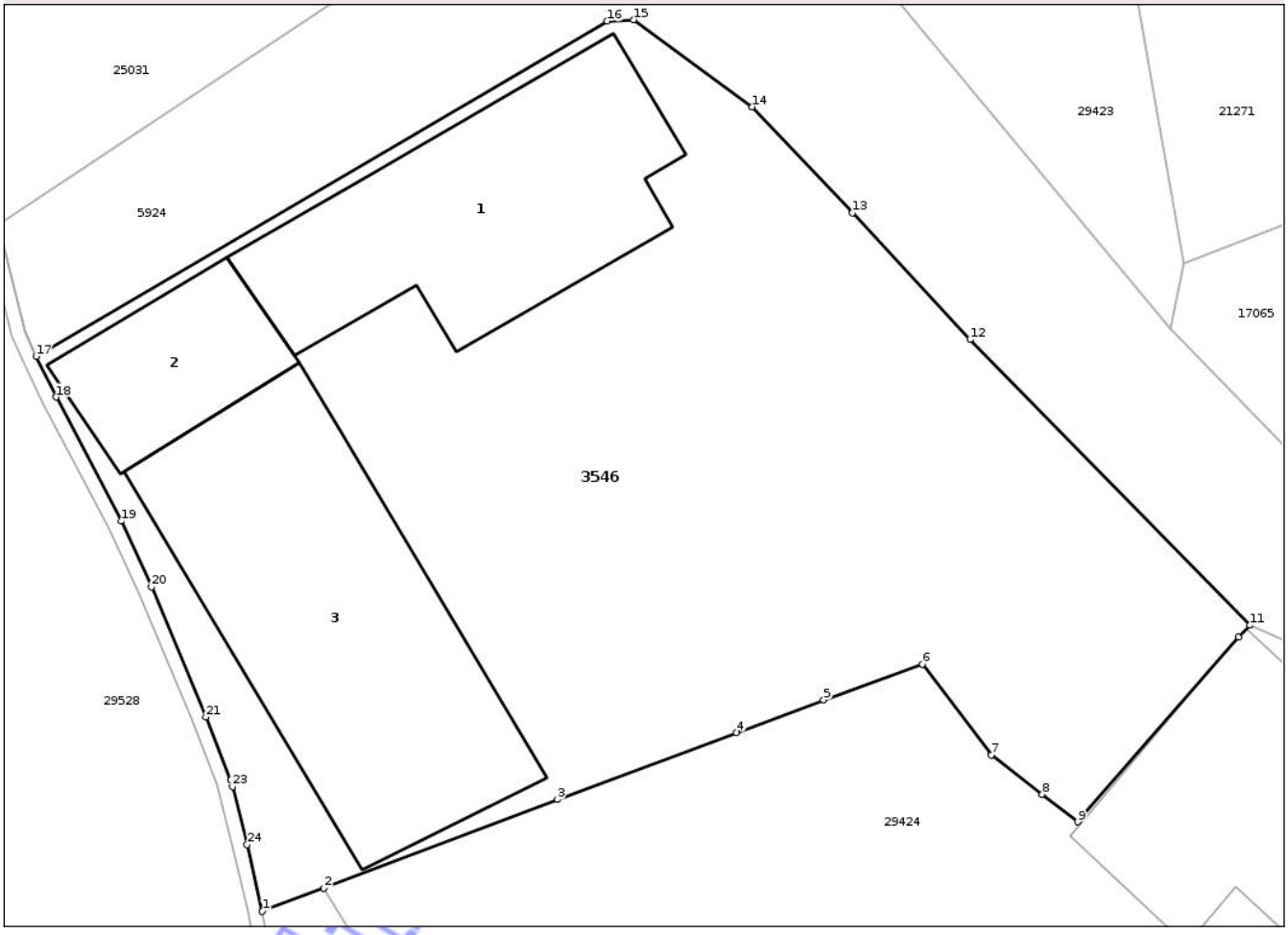
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54896	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	13	268	435/a, 436,433,434	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54896-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit construită în anul 1974 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 bucătărie, 2 camere, 1 antreu, 1 baie; iar la parter din: 1 baie, 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 2 camere, 1 antreu.
A1.2	54896-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 1974
A1.3	54896-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Grajd cu şură construită în anul 1974

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.440,152 542.480,052	2	517.442,335 542.480,877	2.334
3	517.450,631 542.484,014	4	517.456,985 542.486,391	6.784
5	517.460,073 542.487,546	6	517.463,582 542.488,811	3.73
7	517.466,034 542.485,6	8	517.467,835 542.484,205	2.278
9	517.469,1 542.483,225	10	517.474,809 542.489,78	8.693
11	517.475,206 542.490,192	12	517.465,273 542.500,319	14.185
13	517.461,091 542.504,811	14	517.457,537 542.508,566	5.17
15	517.453,328 542.511,653	16	517.452,403 542.511,605	0.926
17	517.432,132 542.499,72	18	517.432,834 542.498,28	1.602
19	517.435,152 542.493,881	20	517.436,221 542.491,553	2.562
21	517.438,153 542.486,938	22	517.439,037 542.484,7	2.406
23	517.439,096 542.484,47	24	517.439,618 542.482,42	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.442,335 542.480,877	3	517.450,631 542.484,014	8.869
4	517.456,985 542.486,391	5	517.460,073 542.487,546	3.297
6	517.463,582 542.488,811	7	517.466,034 542.485,6	4.04
8	517.467,835 542.484,205	9	517.469,1 542.483,225	1.6
10	517.474,809 542.489,78	11	517.475,206 542.490,192	0.572
12	517.465,273 542.500,319	13	517.461,091 542.504,811	6.137
14	517.457,537 542.508,566	15	517.453,328 542.511,653	5.22
16	517.452,403 542.511,605	17	517.432,132 542.499,72	23.498
18	517.432,834 542.498,28	19	517.435,152 542.493,881	4.972
20	517.436,221 542.491,553	21	517.438,153 542.486,938	5.003
22	517.439,037 542.484,7	23	517.439,096 542.484,47	0.237
24	517.439,618 542.482,42	1	517.440,152 542.480,052	2.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 112, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54886	414	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47178 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4624, din 17/10/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ALBERT**, casatorit cu 2) **HADNAGY ENIKŐ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

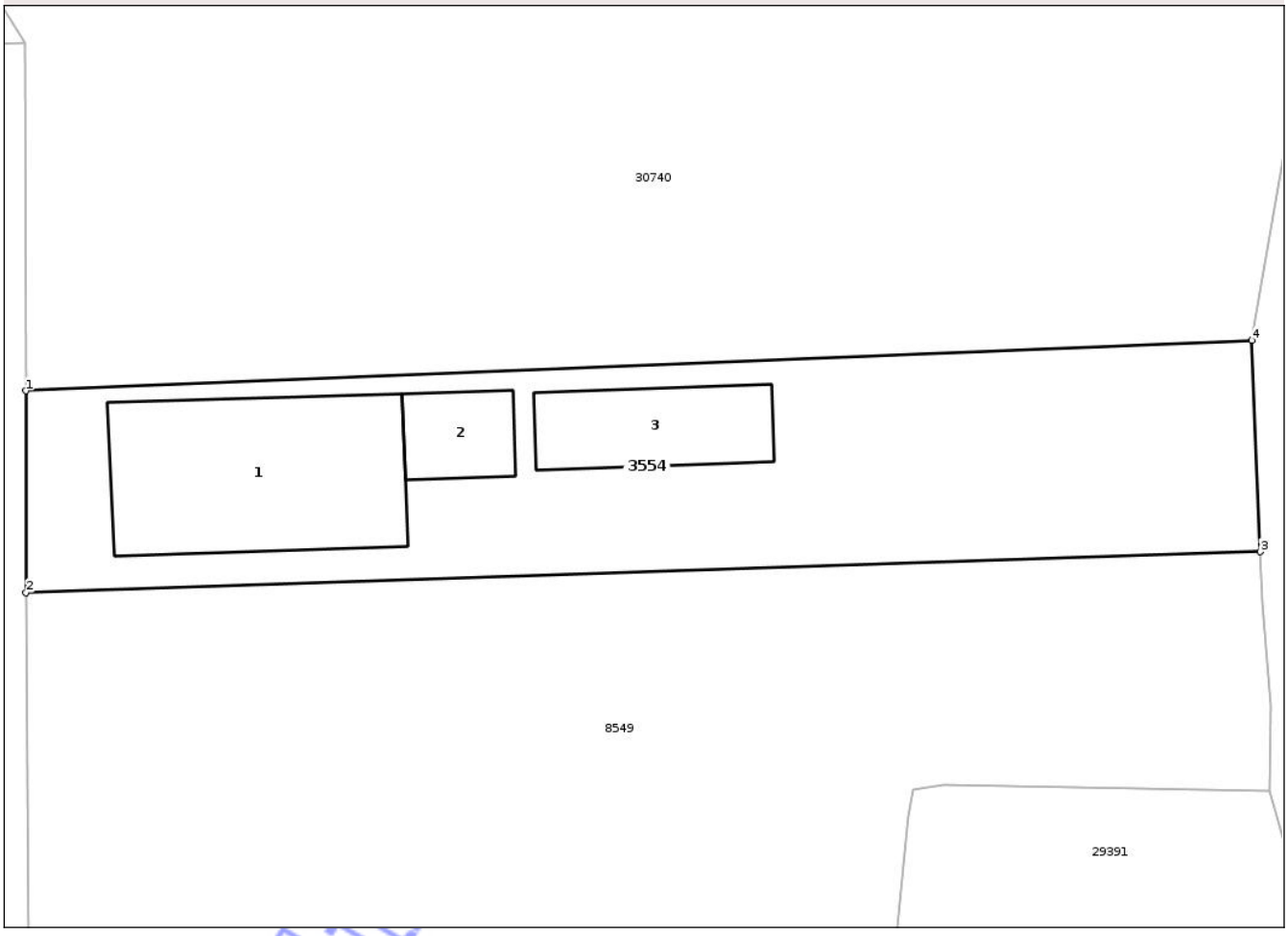
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54886	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	198	3566/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinta P+M, 4 camere, bucatarie, 2 holuri, 2 bai,acoperita cu tigla
A1.2	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.147,583 543.323,389	2	517.147,591 543.315,25	8.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.147,591 543.315,25	3	517.197,406 543.316,897	49.842
3	517.197,406 543.316,897	4	517.197,07 543.325,422	8.532
4	517.197,07 543.325,422	1	517.147,583 543.323,389	49.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54881	520	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
13681 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2630, din 02/04/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2611 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.1579 din 10.04.2019, emis de Notar public Ferencz Iosif);		
B3	Se noteaza posesia	A1
	1) **JAKAB ELISABETA**, casat. cu 2) **JAKAB CSABA**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54881	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	36	369	111/1/1, 112/1	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din sarma.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.046,241 541.937,001	2	517.022,714 541.932,101	24.032
2	517.022,714 541.932,101	3	517.024,549 541.921,728	10.534
3	517.024,549 541.921,728	4	517.044,774 541.925,64	20.6
4	517.044,774 541.925,64	5	517.048,228 541.926,308	3.518
5	517.048,228 541.926,308	6	517.056,35 541.927,813	8.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.056,35 541.927,813	7	517.071,824 541.931,174	15.835
7	517.071,824 541.931,174	8	517.069,446 541.941,834	10.922
8	517.069,446 541.941,834	1	517.046,241 541.937,001	23.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:794/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54877	540	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8300 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.3214, din 17/04/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.517 din 04.02.2019, emis de Biroul Individual Notarial Lajos Agnes;act administrativ nr Certificat Nr.783 din 31.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Declaratie Nr.1120 din 16.04.2019, emis de Biroul Individual Notarial Lajos Agnes;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3184 din 17.04.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.733 din 31.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	- asupra imobilului se noteaza posesia in favoarea :	A1
	1) **MARTON CSABA**, casatorit cu 2) **MARTON LUMINITA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54877	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	26	928	794/2	Imobilul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.694,931 541.622,294	2	517.690,462 541.617,974	6.216
2	517.690,462 541.617,974	3	517.691,663 541.606,372	11.664
3	517.691,663 541.606,372	4	517.693,058 541.597,735	8.749
4	517.693,058 541.597,735	5	517.694,864 541.590,071	7.874
5	517.694,864 541.590,071	6	517.696,262 541.586,583	3.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.696,262 541.586,583	7	517.732,64 541.572,202	39.117
7	517.732,64 541.572,202	8	517.711,646 541.589,2	27.013
8	517.711,646 541.589,2	1	517.694,931 541.622,294	37.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54876	433	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54876-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd construit în anul 1993
A1.2	54876-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj construit în anul 1993
A1.3	54876-C3	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă construită în anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11728 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.921, din 11/02/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.334 din 31.01.2019, emis de Birou Individual Notarial Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.899 din 11.02.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI GYÖRGY** 2) **FANCSALI MARIA-ILEANA**	
15232 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 3244, din 13/04/2022 emis de COMUNA LUPENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a,b din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GYÖRGY**, si sotia 2) **FANCSALI MARIA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54876	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	32	1284	7640/1/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	114	32	1284	7640/1/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54876-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd construit în anul 1993
A1.2	54876-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj construit în anul 1993
A1.3	54876-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă construită în anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.860,354 541.273,258	2	517.866,03 541.266,881	8.537
3	517.868,968 541.263,58	4	517.870,581 541.261,755	2.436
5	517.871,009 541.261,271	6	517.875,377 541.256,433	6.518
7	517.878,945 541.251,799	8	517.880,993 541.249,134	3.361
9	517.886,577 541.253,998	10	517.889,144 541.256,234	3.404
11	517.884,221 541.262,233	12	517.884,385 541.262,376	0.218
13	517.888,292 541.265,755	14	517.884,621 541.269,219	5.047
15	517.877,699 541.275,914	16	517.877,18 541.276,447	0.744
17	517.871,657 541.282,116	18	517.871,523 541.282,233	0.178
19	517.867,228 541.278,517	20	517.866,13 541.277,802	1.31
21	517.866,329 541.277,206	22	517.862,13 541.273,879	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.866,03 541.266,881	3	517.868,968 541.263,58	4.419
4	517.870,581 541.261,755	5	517.871,009 541.261,271	0.646
6	517.875,377 541.256,433	7	517.878,945 541.251,799	5.848
8	517.880,993 541.249,134	9	517.886,577 541.253,998	7.405
10	517.889,144 541.256,234	11	517.884,221 541.262,233	7.76
12	517.884,385 541.262,376	13	517.888,292 541.265,755	5.165
14	517.884,621 541.269,219	15	517.877,699 541.275,914	9.63
16	517.877,18 541.276,447	17	517.871,657 541.282,116	7.915
18	517.871,523 541.282,233	19	517.867,228 541.278,517	5.679
20	517.866,13 541.277,802	21	517.866,329 541.277,206	0.628
22	517.862,13 541.273,879	1	517.860,354 541.273,258	1.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53989	800	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40590 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1726/28.09.2021 AUTENTIFICAT DE BIN LAJOS AGNES, din 29/09/2021 emis de Lajos Agnes;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEDEKFI ENDRE**, casatorit cu 2) **BENEDEKFI KINGA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

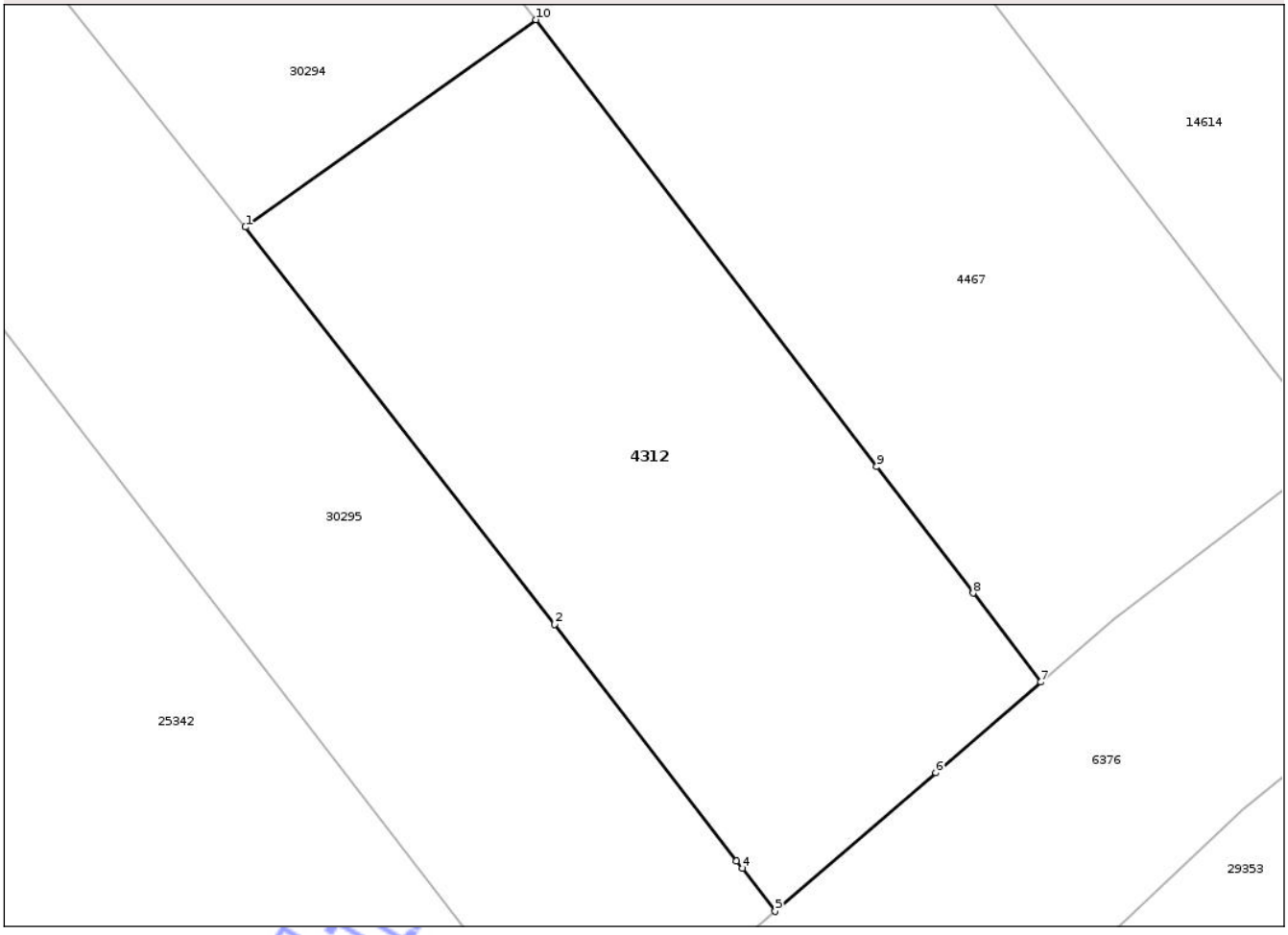
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53989	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	59	1147/19	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2480, iar corect este T59, P1147/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.982,013 543.690,485	2	515.998,013 543.669,968	26.018
2	515.998,013 543.669,968	3	516.007,399 543.657,758	15.401
3	516.007,399 543.657,758	4	516.007,726 543.657,379	0.501
4	516.007,726 543.657,379	5	516.009,408 543.655,144	2.797
5	516.009,408 543.655,144	6	516.017,713 543.662,304	10.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.017,713 543.662,304	7	516.023,144 543.666,985	7.17
7	516.023,144 543.666,985	8	516.019,642 543.671,575	5.773
8	516.019,642 543.671,575	9	516.014,657 543.678,108	8.218
9	516.014,657 543.678,108	10	515.997,04 543.701,195	29.041
10	515.997,04 543.701,195	1	515.982,013 543.690,485	18.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 18/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53790	2.100	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53790-C1	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 18/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu tablă cutată;
A1.2	53790-C2	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 18/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle și tablă cutată;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22950 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3989, din 22/08/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR FRANCISC**	
11422 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1603, din 03/03/2022 emis de Prim.Com.Lupeni (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 23.03.2022, emis de II Bencze Andy;inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr.77 din 22.03.2022, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2389 din 21.03.2022, emis de Prim.Com.Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.2344 din 21.03.2022, emis de Prim. Com.Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cad.nr.77 din 22.03.2022, emis de II Bencze Andy);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

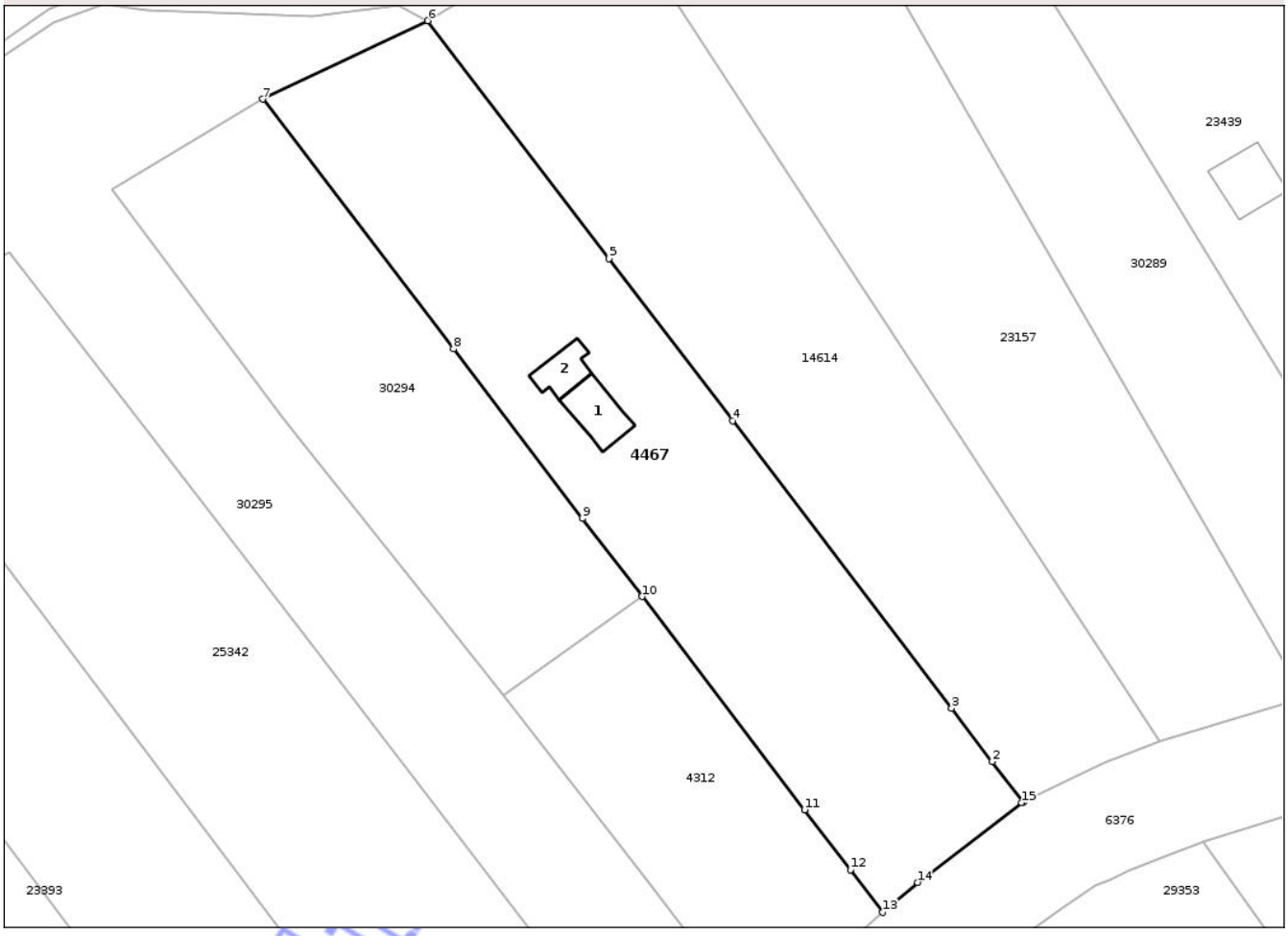
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53790	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	59	1147/14	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2479, iar corect este T59, P1147/14
2	faneata	DA	763	59	1147/15	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2479, iar corect este T59, P1147/15
3	arabil	DA	150	59	1147/16	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2479, iar corect este T59, P1147/16
4	faneata	DA	107	59	1147/17	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2479, iar corect este T59, P1147/17
5	faneata	NU	643	59	1147/18	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2479, iar corect este T59, P1147/18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53790-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu tablă cutată;
A1.2	53790-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle și tablă cutată;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.038,371 543.678,932	2	516.035,02 543.683,323	5.524
2	516.035,02 543.683,323	3	516.030,608 543.689,106	7.274
3	516.030,608 543.689,106	4	516.006,85 543.720,242	39.165
4	516.006,85 543.720,242	5	515.993,447 543.737,808	22.095
5	515.993,447 543.737,808	6	515.973,791 543.763,569	32.404
6	515.973,791 543.763,569	7	515.955,925 543.755,079	19.781
7	515.955,925 543.755,079	8	515.976,579 543.728,006	34.052
8	515.976,579 543.728,006	9	515.990,578 543.709,662	23.075
9	515.990,578 543.709,662	10	515.997,04 543.701,195	10.651
10	515.997,04 543.701,195	11	516.014,657 543.678,108	29.041
11	516.014,657 543.678,108	12	516.019,642 543.671,575	8.218
12	516.019,642 543.671,575	13	516.023,144 543.666,985	5.773
13	516.023,144 543.666,985	14	516.026,919 543.670,239	4.984
14	516.026,919 543.670,239	15	516.038,228 543.678,861	14.221
15	516.038,228 543.678,861	1	516.038,371 543.678,932	0.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3368
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51491	2.600	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4245 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.356, din 19/02/2014 emis de NP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS EMILA**, casat. cu 2) **KISS KALMAN**, ca bun comun, sub regimul comunbitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

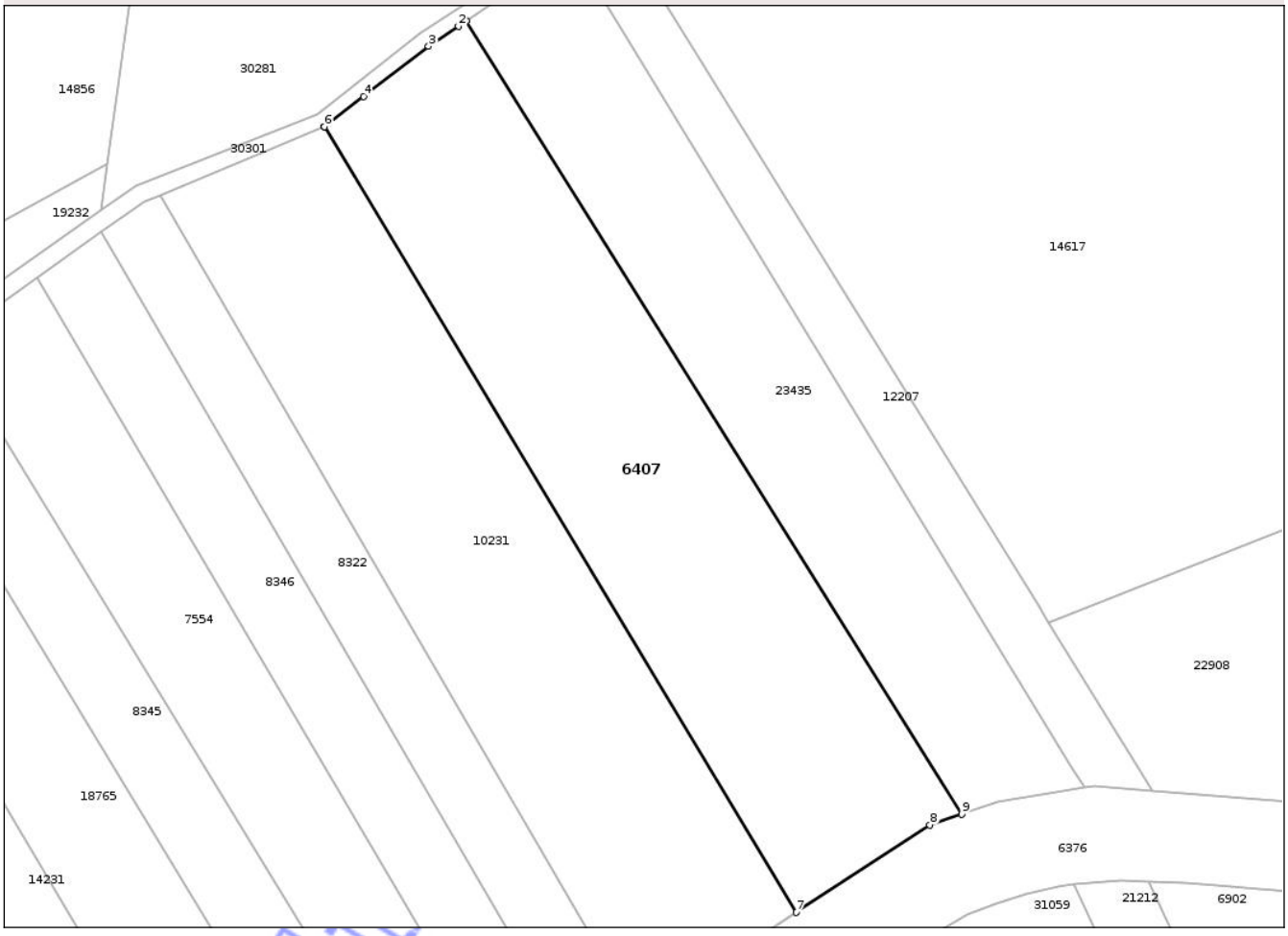
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51491	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	57	1142/6	2680/3/1, 2680/1/2	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2454, iar corect este T59, P1142/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.180,953 543.879,903	2	516.179,941 543.879,224	1.219
2	516.179,941 543.879,224	3	516.176,263 543.876,755	4.43
3	516.176,263 543.876,755	4	516.168,217 543.870,538	10.168
4	516.168,217 543.870,538	5	516.163,395 543.866,812	6.094
5	516.163,395 543.866,812	6	516.163,375 543.866,804	0.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.163,375 543.866,804	7	516.221,709 543.769,841	113.158
7	516.221,709 543.769,841	8	516.238,221 543.780,618	19.718
8	516.238,221 543.780,618	9	516.242,173 543.781,954	4.172
9	516.242,173 543.781,954	1	516.180,953 543.879,903	115.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51478	9.350	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51478-C1	Loc. Paltinis, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2576 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 78832, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL GERGELY**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAL GERGELY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

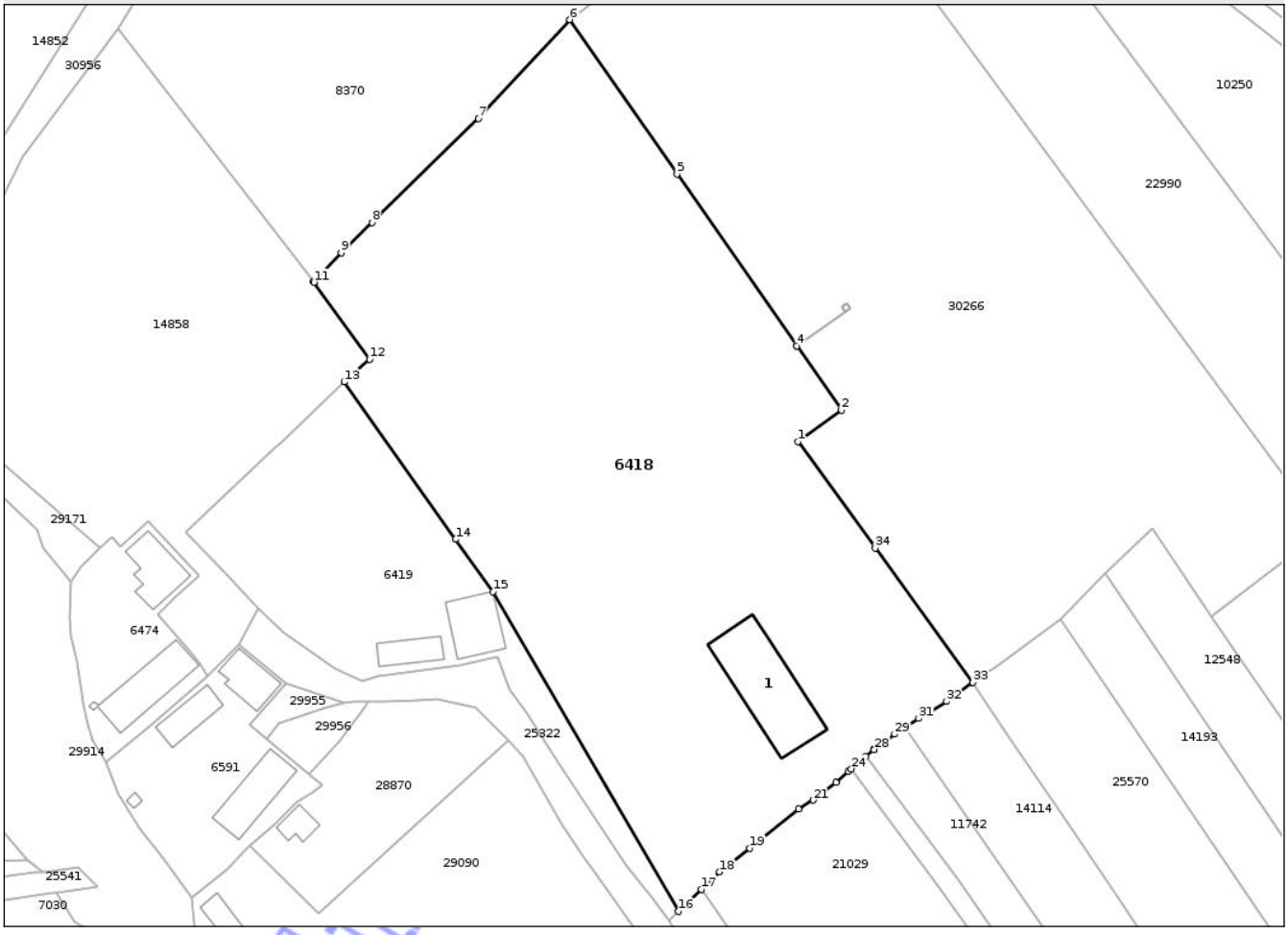
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51478	9.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.610	55	1094/2	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P236/2, iar corect este T55, P1094/2
2	arabil	NU	6.740	55	1094/3	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P236/2, iar corect este T55, P1094/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51478-C1	constructii anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.653,737 543.903,169	2	515.661,745 543.908,994	9.902
3	515.653,529 543.920,79	4	515.653,517 543.920,806	0.02
5	515.631,489 543.952,432	6	515.611,736 543.980,791	34.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.661,745 543.908,994	3	515.653,529 543.920,79	14.375
4	515.653,517 543.920,806	5	515.631,489 543.952,432	38.541
6	515.611,736 543.980,791	7	515.594,899 543.962,644	24.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.594,899 543.962,644	8	515.575,294 543.943,487	27.411
9	515.569,6 543.937,95	10	515.564,465 543.932,684	7.355
11	515.564,617 543.932,488	12	515.574,863 543.918,311	17.492
13	515.570,171 543.914,149	14	515.590,725 543.885,205	35.5
15	515.597,59 543.875,537	16	515.631,704 543.816,735	67.981
17	515.635,994 543.820,79	18	515.639,366 543.823,977	4.64
19	515.644,842 543.828,355	20	515.653,889 543.835,628	11.608
21	515.656,591 543.837,204	22	515.660,761 543.840,477	5.301
23	515.663,023 543.842,502	24	515.663,592 543.842,978	0.742
25	515.665,15 543.844,281	26	515.666,279 543.845,226	1.472
27	515.667,731 543.846,44	28	515.667,84 543.846,531	0.142
29	515.671,564 543.849,328	30	515.673,522 543.850,601	2.335
31	515.676,032 543.852,233	32	515.681,135 543.855,39	6.001
33	515.686,006 543.858,89	34	515.667,993 543.883,608	30.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.575,294 543.943,487	9	515.569,6 543.937,95	7.942
10	515.564,465 543.932,684	11	515.564,617 543.932,488	0.248
12	515.574,863 543.918,311	13	515.570,171 543.914,149	6.272
14	515.590,725 543.885,205	15	515.597,59 543.875,537	11.857
16	515.631,704 543.816,735	17	515.635,994 543.820,79	5.903
18	515.639,366 543.823,977	19	515.644,842 543.828,355	7.011
20	515.653,889 543.835,628	21	515.656,591 543.837,204	3.128
22	515.660,761 543.840,477	23	515.663,023 543.842,502	3.036
24	515.663,592 543.842,978	25	515.665,15 543.844,281	2.031
26	515.666,279 543.845,226	27	515.667,731 543.846,44	1.893
28	515.667,84 543.846,531	29	515.671,564 543.849,328	4.657
30	515.673,522 543.850,601	31	515.676,032 543.852,233	2.994
32	515.681,135 543.855,39	33	515.686,006 543.858,89	5.998
34	515.667,993 543.883,608	1	515.653,737 543.903,169	24.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53860	2.058	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20264 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2084, din 05/06/2019 emis de Fancsali Levente;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY EMIL**, casat. cu 2) **HADNAGY KRISZTINA**, ca bun comun sub regimul comuntatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură civil

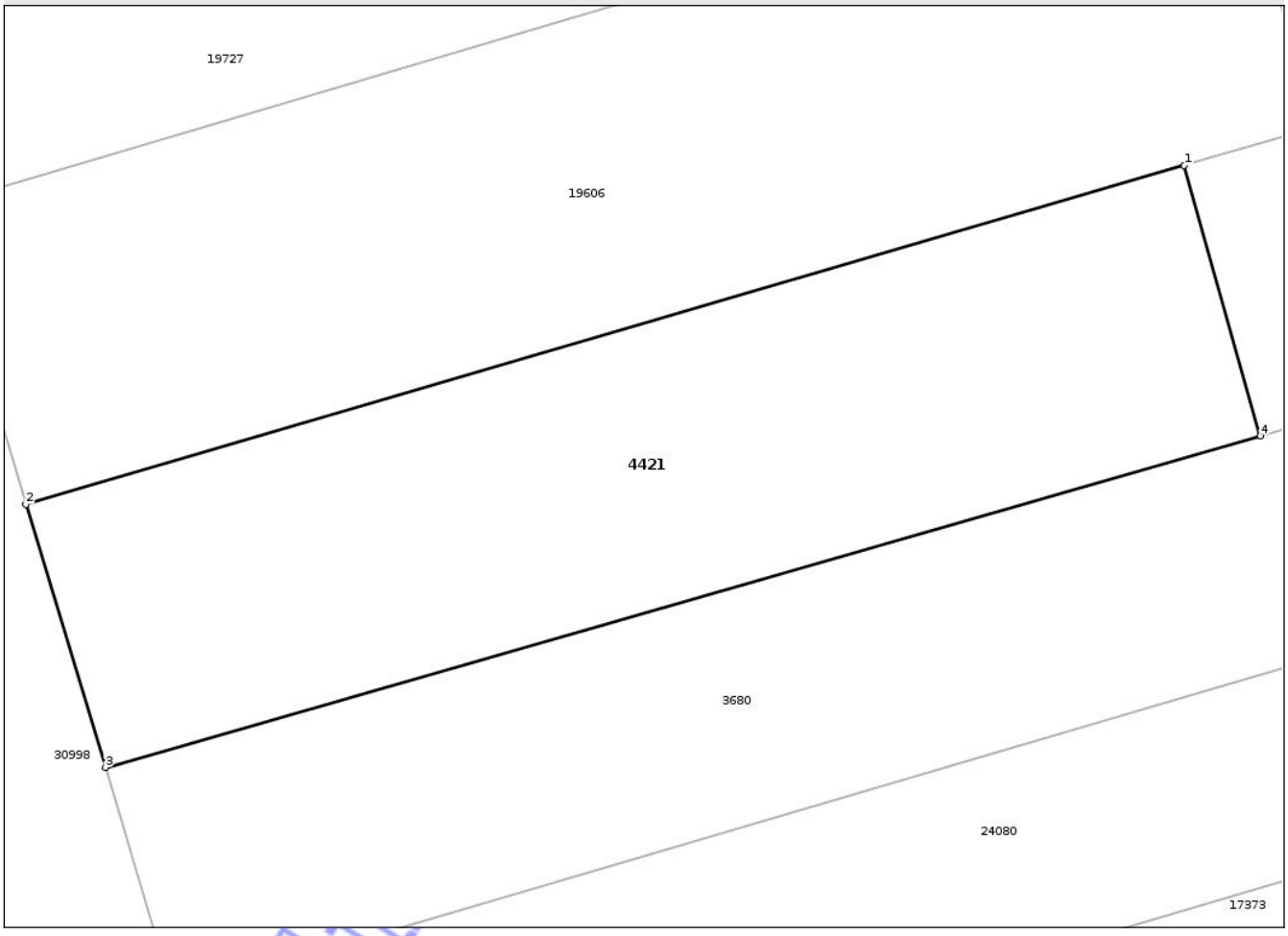
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53860	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.058	196	3518/75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.797,554 543.454,312	2	516.706,642 543.427,762	94.71
2	516.706,642 543.427,762	3	516.712,878 543.407,133	21.551
3	516.712,878 543.407,133	4	516.803,505 543.433,122	94.28
4	516.803,505 543.433,122	1	516.797,554 543.454,312	22.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53853	2.000	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35078 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA CU PARTAJ VOLUNTAR NR.AUT.1493, din 16/11/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.7606/2017 din 24.10.2017, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr. 10418/2017 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GASPAR**	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA CU PARTAJ VOLUNTAR NR.AUT.1493/2017, din 16/11/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.7606/2017 din 24.10.2017, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B15	Imobilul sub A1 este imobil dominant.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35078 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA CU PARTAJ VOLUNTAR NR.AUT.1493, din 16/11/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.7606/2017 din 24.10.2017, emis de SC CONUS-INC SRL);		
C1	Imobilul sub A1 este imobil servant.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

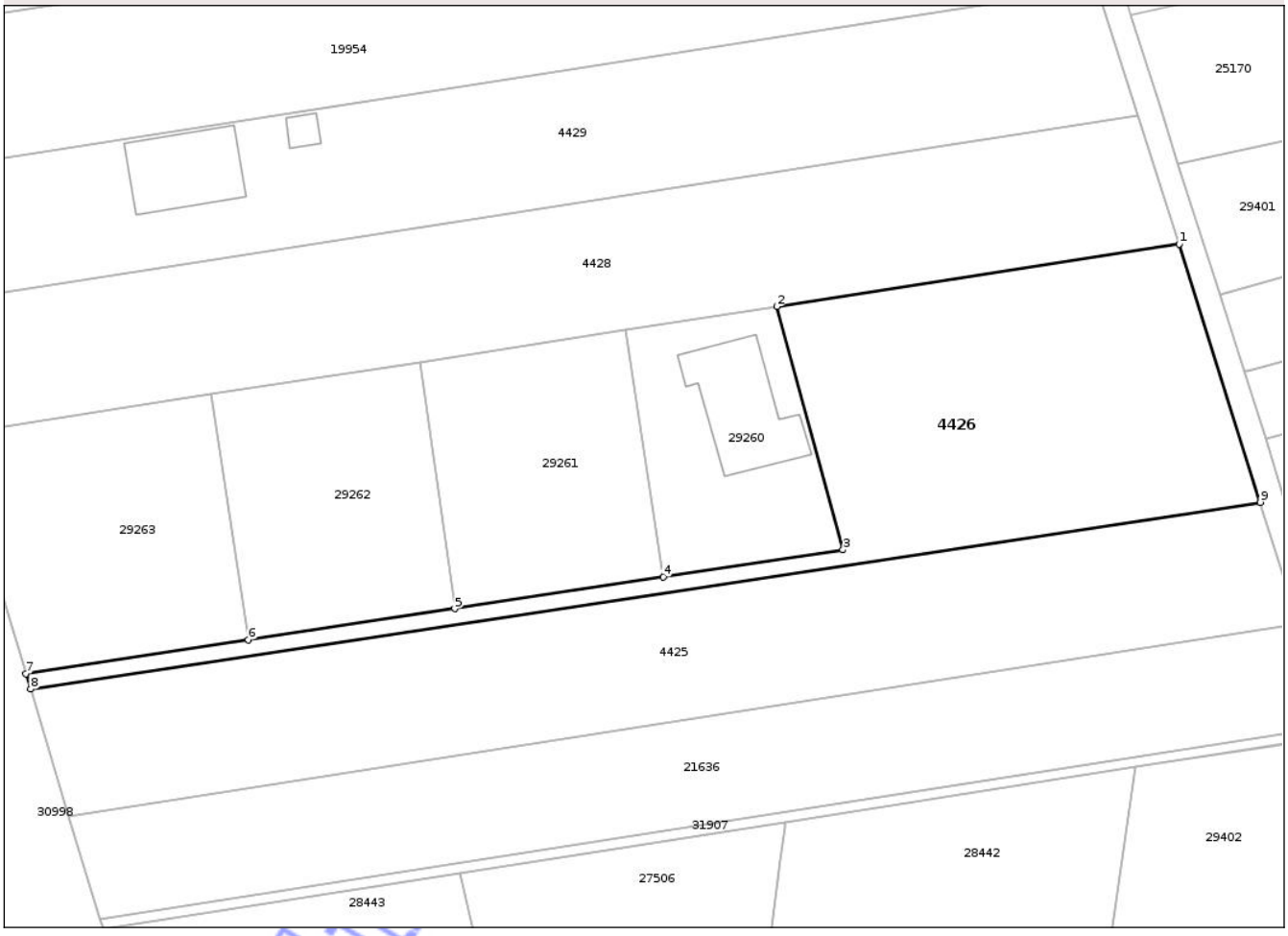
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53853	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	196	3520/20, 3520/21, 3520/22, 3520/23	-	LOT4 DOMINANT SI SERVANT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.999,183 543.002,493	2	516.947,835 542.994,532	51.961
2	516.947,835 542.994,532	3	516.956,293 542.963,556	32.11
3	516.956,293 542.963,556	4	516.933,36 542.960,078	23.195
4	516.933,36 542.960,078	5	516.906,774 542.956,047	26.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.906,774 542.956,047	6	516.880,444 542.952,055	26.631
6	516.880,444 542.952,055	7	516.852,06 542.947,751	28.708
7	516.852,06 542.947,751	8	516.852,649 542.945,817	2.022
8	516.852,649 542.945,817	9	517.009,525 542.969,604	158.669
9	517.009,525 542.969,604	1	516.999,183 543.002,493	34.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53851	2.680	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38575 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1660, din 20/12/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÓFALVI ATTILA**, casatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53851	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.680	196	3520/20, 3520/21, 3520/22, 3520/23	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.993,944 543.018,856	2	516.837,826 542.994,613	157.989
2	516.837,826 542.994,613	3	516.842,792 542.978,267	17.084
3	516.842,792 542.978,267	4	516.875,674 542.983,359	33.274
4	516.875,674 542.983,359	5	516.902,33 542.987,486	26.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.902,33 542.987,486	6	516.928,591 542.991,553	26.574
6	516.928,591 542.991,553	7	516.947,835 542.994,532	19.473
7	516.947,835 542.994,532	8	516.999,183 543.002,493	51.961
8	516.999,183 543.002,493	1	516.993,944 543.018,856	17.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53850	2.680	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38475 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR.1654, din 20/12/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL TIBOR-TAMÁS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38475 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR.1654, din 20/12/2017 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-prin donatie,cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL JUDIT**, divortata	
16193 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. cerere de inscriere urmarire silita imobiliara in dos. nr. 1354/2024, din 01/04/2025 emis de BEJ Szilagyi Erzsebet (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR.2141 DOSAR NR.2346/268/2024 din 10.07.2024, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C2	- asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.1 se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1354/2024 pentru suma de 68.283,09 + cheltuieli de executare in favoarea creditorului: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1
16194 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere urmarire silita imobiliara in dos.nr.1355/2024, din 01/04/2025 emis de B.E.J.Szilagyi Erzsebet (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR.2142 DOSAR NR.2347/268/2024 din 10.07.2024, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C3	Asupra dreptului de uzufruct viager de sub C.1.1 se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 1355/2024 pana la concurenta sumei de 46.970,34 lei + cheltuieli de executare in favoarea creditorului: INVESTCAPITAL LTD.	A1

Nu are valoare de circulaţie civilă

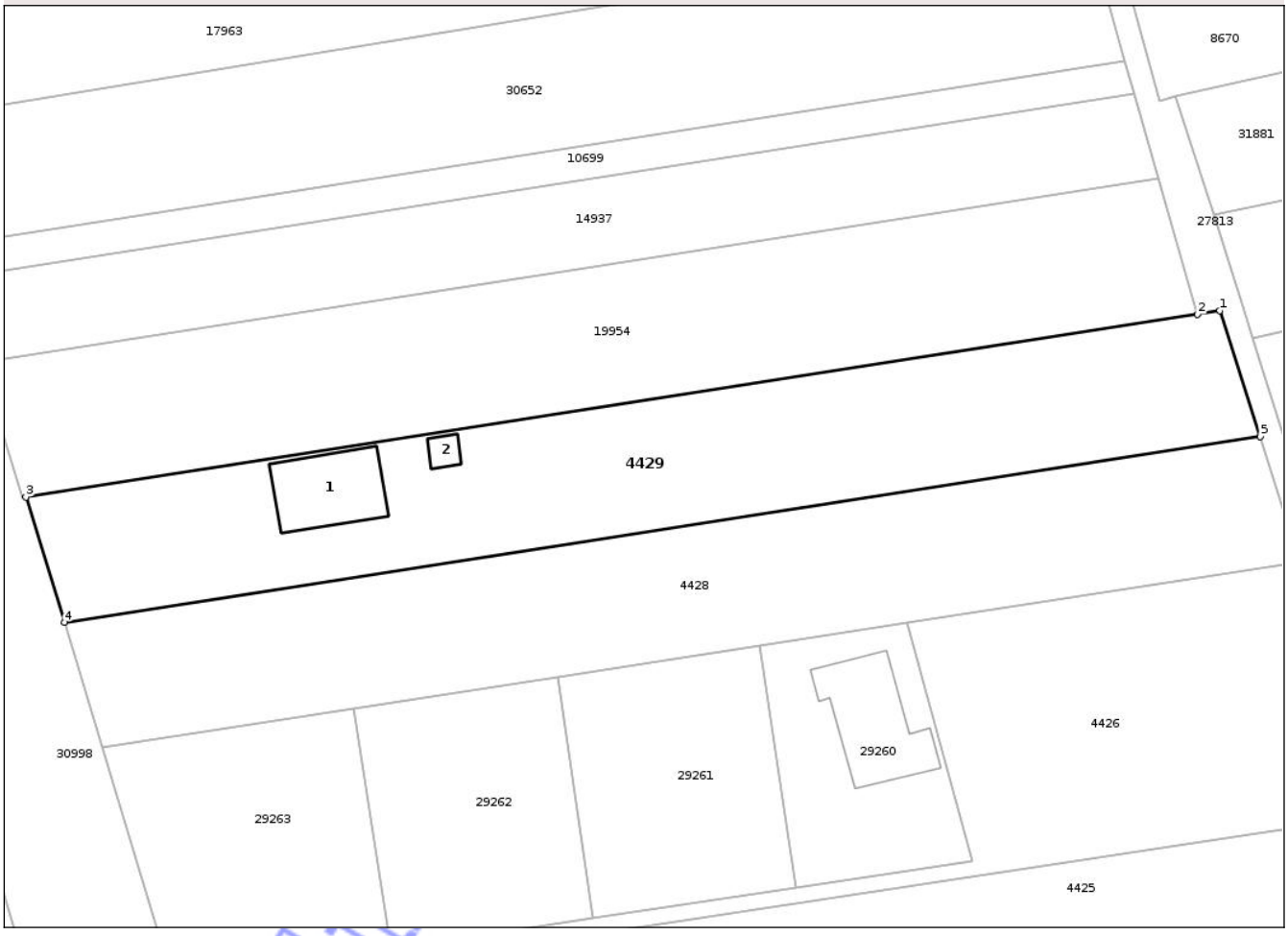
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53850	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.680	196	3520/20, 3520/21, 3520/22, 3520/23	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta
A1.2	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.988,687 543.035,274	2	516.985,724 543.034,812	2.999
2	516.985,724 543.034,812	3	516.832,806 543.010,952	154.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.832,806 543.010,952	4	516.837,826 542.994,613	17.093
4	516.837,826 542.994,613	5	516.993,944 543.018,856	157.989
5	516.993,944 543.018,856	1	516.988,687 543.035,274	17.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53847	2.648	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7824 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.244, din 07/03/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOZSA FERENC**, si sotia 2) **JOZSA SARA-PIROSKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

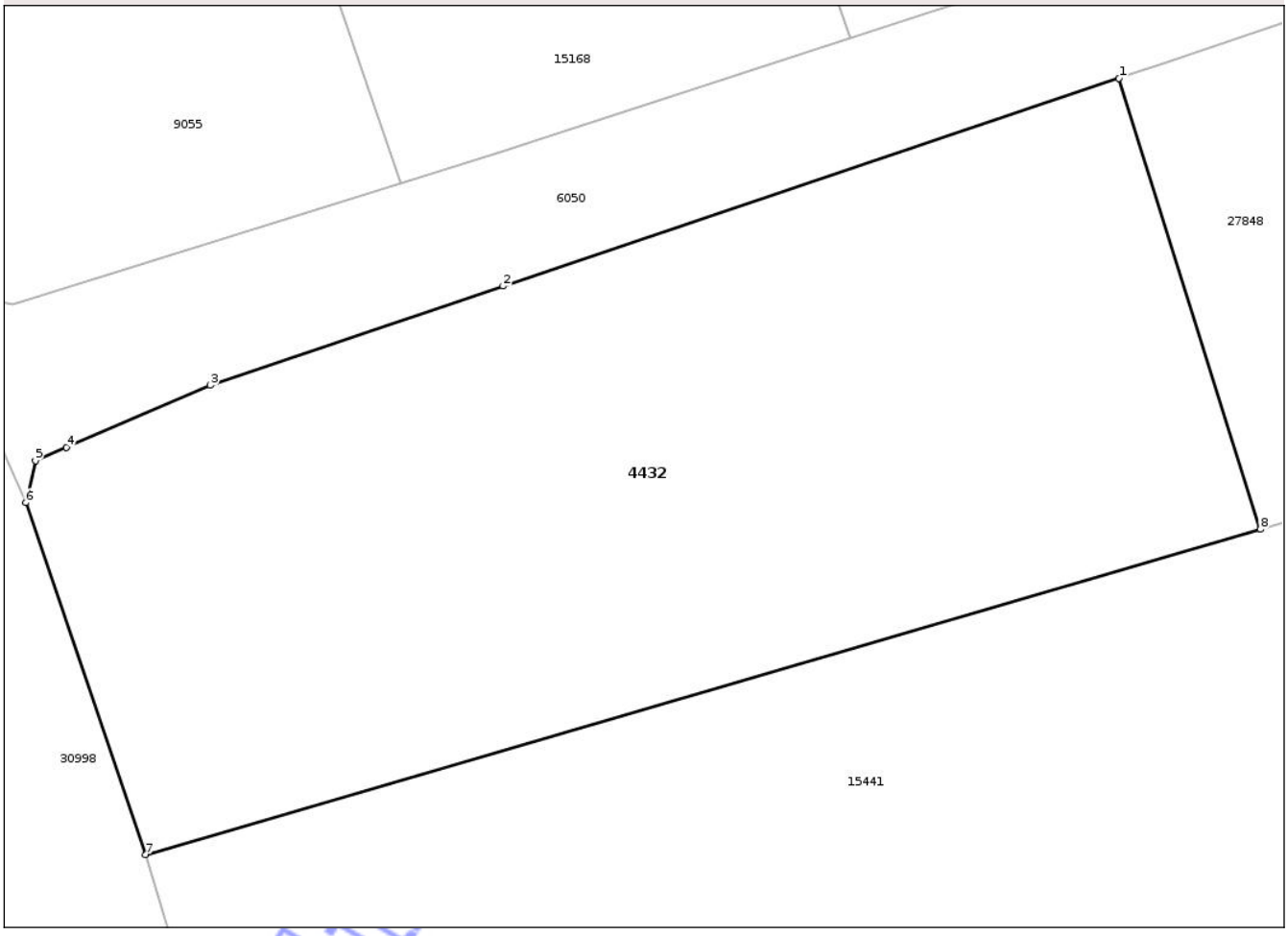
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53847	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.648	196	3518/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.664,609 543.851,734	2	516.620,659 543.836,933	46.375
2	516.620,659 543.836,933	3	516.599,768 543.829,848	22.06
3	516.599,768 543.829,848	4	516.589,483 543.825,435	11.192
4	516.589,483 543.825,435	5	516.587,285 543.824,492	2.392
5	516.587,285 543.824,492	6	516.586,602 543.821,49	3.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.586,602 543.821,49	7	516.595,157 543.796,402	26.507
7	516.595,157 543.796,402	8	516.674,69 543.819,588	82.844
8	516.674,69 543.819,588	1	516.664,609 543.851,734	33.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3647
Nr. cadastral vechi:535
Nr. topografic:464/2, 465/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 67, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51551	1.109	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51551-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, cu fundaţie din piatră, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 pivniţe.
A1.2	51551-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6554 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. act aut.nr.1904/2009, din 30/04/2009 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORDAI CSABA**, (necasatorit), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3647)	
7861 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. Doc.cad.pt.repozitionare imobil, din 06/02/2014 emis de ING.BENCZE JOZSEF (Referat intocmit de ing.Andras Laszlo inspector cadastru);		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51551	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	14	265	464/2, 465/2	
2	arabil	DA	162	14	265	464/2, 465/2	
3	livada	DA	474	14	265	464/2, 465/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51551-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, cu fundaţie din piatră, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 pivniţe.
A1.2	51551-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura.
A1.4	0	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.384,086 542.666,825	2	517.389,136 542.662,251	6.814
3	517.393,002 542.657,427	4	517.405,199 542.659,51	12.374
5	517.411,924 542.660,659	6	517.416,632 542.661,463	4.776
7	517.426,997 542.663,328	8	517.438,126 542.665,33	11.308
9	517.438,142 542.665,333	10	517.445,192 542.665,603	7.055
11	517.451,592 542.665,623	12	517.460,832 542.664,863	9.271
13	517.472,833 542.665,374	14	517.470,982 542.679,933	14.676
15	517.459,854 542.679,547	16	517.452,377 542.679,225	7.484
17	517.442,038 542.678,702	18	517.438,009 542.678,498	4.034
19	517.437,7 542.678,482	20	517.430,211 542.677,484	7.555
21	517.425,062 542.676,46	22	517.423,998 542.676,248	1.085
23	517.423,557 542.676,155	24	517.401,425 542.671,456	22.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.389,136 542.662,251	3	517.393,002 542.657,427	6.182
4	517.405,199 542.659,51	5	517.411,924 542.660,659	6.822
6	517.416,632 542.661,463	7	517.426,997 542.663,328	10.531
8	517.438,126 542.665,33	9	517.438,142 542.665,333	0.016
10	517.445,192 542.665,603	11	517.451,592 542.665,623	6.4
12	517.460,832 542.664,863	13	517.472,833 542.665,374	12.012
14	517.470,982 542.679,933	15	517.459,854 542.679,547	11.135
16	517.452,377 542.679,225	17	517.442,038 542.678,702	10.352
18	517.438,009 542.678,498	19	517.437,7 542.678,482	0.309
20	517.430,211 542.677,484	21	517.425,062 542.676,46	5.25
22	517.423,998 542.676,248	23	517.423,557 542.676,155	0.451
24	517.401,425 542.671,456	1	517.384,086 542.666,825	17.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:50/1,50/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54892	3.135	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54892-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casă de locuit construită în anul 1961, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 pivniță, 1 centrală termică: la parter din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	54892-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu șură construită în anul 1961
A1.3	54892-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj construit în anul 1961
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21584 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 79/2024, DOS. NR. 90, din 08/05/2024 emis de Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁL ÁKOS**	
21593 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 80/2024, DOS. NR. 91, din 08/05/2024 emis de Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁL ÁKOS**	
24854 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2159, din 04/06/2024 emis de Fancsali Levente;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁL ÁKOS**, casatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PÁL ÁKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54892	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	11	251	50/1,50/2	
2	arabil	DA	267	11	250,251	50/1,50/2	
3	faneata	DA	1.607	11	249	50/1,50/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54892-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casă de locuit construită în anul 1961, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cameră, 1 pivniţă, 1 centrală termică: la parter din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	54892-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu şură construită în anul 1961
A1.3	54892-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj construit în anul 1961
A1.4	0	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.466,458 543.368,326	2	515.467,948 543.366,164	2.626
3	515.471,507 543.362,843	4	515.472,064 543.362,324	0.761
5	515.479,662 543.357,083	6	515.480,488 543.356,35	1.104
7	515.482,17 543.354,858	8	515.486,585 543.350,943	5.901
9	515.489,35 543.348,491	10	515.492,986 543.346,167	4.315
11	515.493,33 543.346,007	12	515.494,165 543.345,617	0.922
13	515.495,784 543.344,861	14	515.497,694 543.344,167	2.032
15	515.499,604 543.343,473	16	515.499,826 543.343,424	0.227
17	515.505,317 543.342,213	18	515.514,164 543.342,539	8.853
19	515.518,198 543.343,021	20	515.523,253 543.343,624	5.091
21	515.523,693 543.343,677	22	515.528,808 543.344,939	5.268
23	515.535,202 543.346,59	24	515.544,088 543.348,014	8.999
25	515.539,62 543.359,03	26	515.536,043 543.369,564	11.125
27	515.535,659 543.370,694	28	515.534,314 543.375,653	5.138
29	515.531,768 543.380,695	30	515.529,09 543.390,834	10.487
31	515.527,578 543.396,018	32	515.523,281 543.398,866	5.155
33	515.511,864 543.406,908	34	515.507,19 543.409,988	5.598
35	515.499,558 543.402,134	36	515.492,062 543.394,641	10.599
37	515.486,748 543.389,304	38	515.481,41 543.384,235	7.361
39	515.478,447 543.380,878	40	515.471,425 543.373,577	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.467,948 543.366,164	3	515.471,507 543.362,843	4.868
4	515.472,064 543.362,324	5	515.479,662 543.357,083	9.23
6	515.480,488 543.356,35	7	515.482,17 543.354,858	2.248
8	515.486,585 543.350,943	9	515.489,35 543.348,491	3.696
10	515.492,986 543.346,167	11	515.493,33 543.346,007	0.379
12	515.494,165 543.345,617	13	515.495,784 543.344,861	1.787
14	515.497,694 543.344,167	15	515.499,604 543.343,473	2.032
16	515.499,826 543.343,424	17	515.505,317 543.342,213	5.623
18	515.514,164 543.342,539	19	515.518,198 543.343,021	4.063
20	515.523,253 543.343,624	21	515.523,693 543.343,677	0.443
22	515.528,808 543.344,939	23	515.535,202 543.346,59	6.604
24	515.544,088 543.348,014	25	515.539,62 543.359,03	11.888
26	515.536,043 543.369,564	27	515.535,659 543.370,694	1.193
28	515.534,314 543.375,653	29	515.531,768 543.380,695	5.648
30	515.529,09 543.390,834	31	515.527,578 543.396,018	5.4
32	515.523,281 543.398,866	33	515.511,864 543.406,908	13.965
34	515.507,19 543.409,988	35	515.499,558 543.402,134	10.951
36	515.492,062 543.394,641	37	515.486,748 543.389,304	7.531
38	515.481,41 543.384,235	39	515.478,447 543.380,878	4.478
40	515.471,425 543.373,577	1	515.466,458 543.368,326	7.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 65, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51548	906	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51548-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 65, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de lemn si piatră, acoperită cu tigle, compusă din: 2 camere, o bucătărie, o pivnită.
A1.2	51548-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 65, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd cu sură din lemn
A1.3	51548-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 65, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit pe fundatie din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tiglă, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3272 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 259/2016, din 11/02/2016 emis de NP Lajos Katalin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARKAS BARNA**, casat. cu 2) **FARKAS - TAMAS DALMA**, sub regimul comunitatii legale, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMAS DIANA**, (necasatorita) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

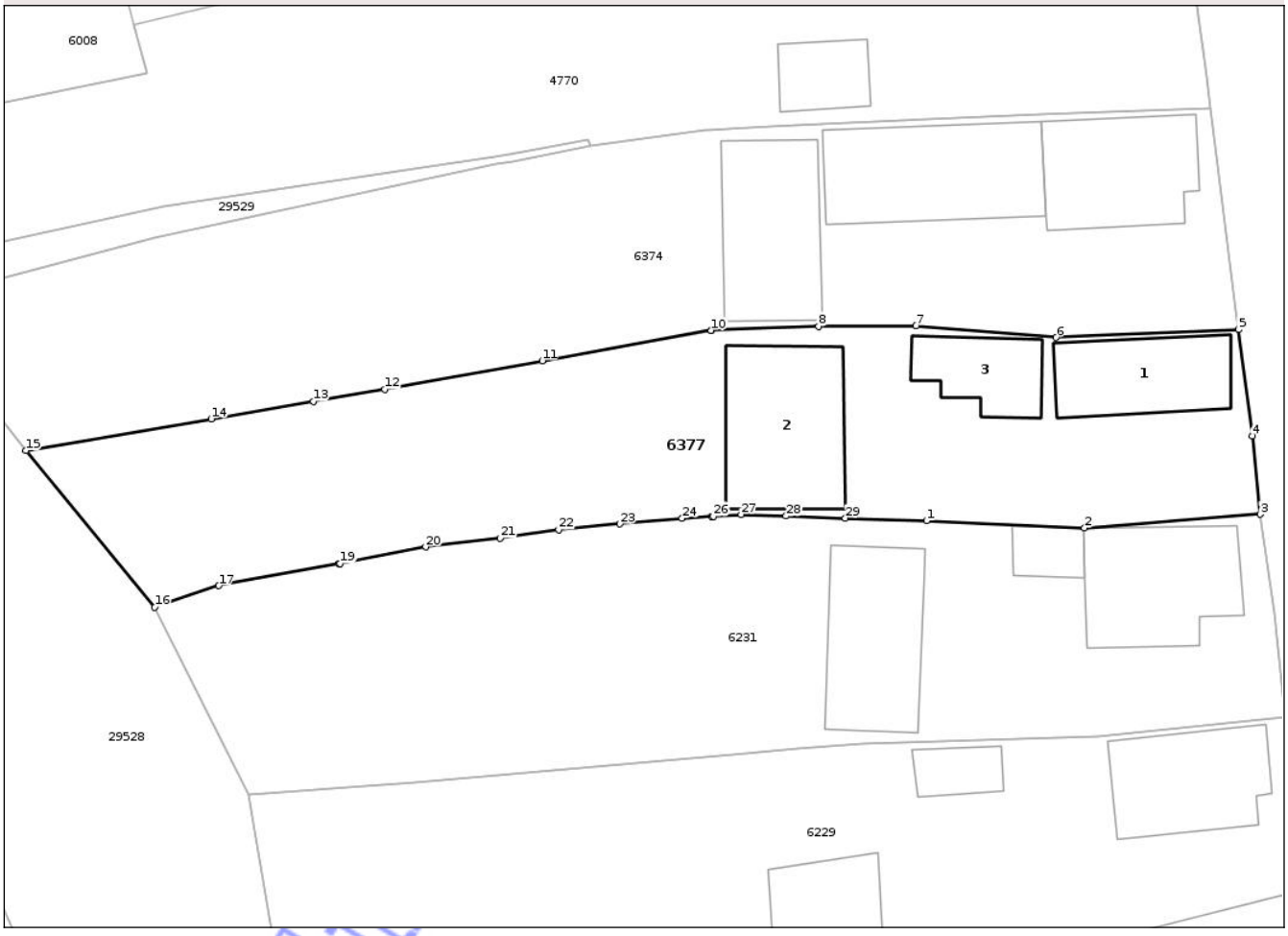
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51548	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	14	550	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	287	14	551	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.
3	livada	DA	176	14	552	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51548-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de lemn si piatră, acoperită cu tigle, compusă din: 2 camere, o bucătărie, o pivnită.
A1.2	51548-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Grajd cu sură din lemn
A1.3	51548-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit pe fundatie din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tiglă, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.452,306 542.652,814	2	517.462,701 542.652,337	10.406
3	517.474,275 542.653,234	4	517.473,756 542.658,392	5.184
5	517.472,833 542.665,374	6	517.460,832 542.664,863	12.012
7	517.451,592 542.665,623	8	517.445,192 542.665,603	6.4
9	517.438,142 542.665,333	10	517.438,126 542.665,33	0.016
11	517.426,997 542.663,328	12	517.416,632 542.661,463	10.531
13	517.411,924 542.660,659	14	517.405,199 542.659,51	6.822
15	517.393,002 542.657,427	16	517.401,481 542.647,13	13.339
17	517.405,712 542.648,542	18	517.413,615 542.649,983	8.033
19	517.413,7 542.649,999	20	517.419,328 542.651,085	5.732
21	517.424,216 542.651,672	22	517.428,089 542.652,219	3.911
23	517.432,118 542.652,601	24	517.436,206 542.652,968	4.104
25	517.438,153 542.653,096	26	517.438,264 542.653,103	0.111
27	517.440,1 542.653,225	28	517.443,048 542.653,12	2.95
29	517.446,95 542.652,981	1	517.452,306 542.652,814	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.462,701 542.652,337	3	517.474,275 542.653,234	11.609
4	517.473,756 542.658,392	5	517.472,833 542.665,374	7.043
6	517.460,832 542.664,863	7	517.451,592 542.665,623	9.271
8	517.445,192 542.665,603	9	517.438,142 542.665,333	7.055
10	517.438,126 542.665,33	11	517.426,997 542.663,328	11.308
12	517.416,632 542.661,463	13	517.411,924 542.660,659	4.776
14	517.405,199 542.659,51	15	517.393,002 542.657,427	12.374
16	517.401,481 542.647,13	17	517.405,712 542.648,542	4.46
18	517.413,615 542.649,983	19	517.413,7 542.649,999	0.086
20	517.419,328 542.651,085	21	517.424,216 542.651,672	4.923
22	517.428,089 542.652,219	23	517.432,118 542.652,601	4.047
24	517.436,206 542.652,968	25	517.438,153 542.653,096	1.951
26	517.438,264 542.653,103	27	517.440,1 542.653,225	1.84
28	517.443,048 542.653,12	29	517.446,95 542.652,981	3.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:636/2,637,638,639

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51456	1.321	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51456-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit D+P construită înaintea anului 2001 pe fundatie din piatră, peretii din piatră, acoperită cu tigle, compusă din: Demisol: 2 pivnite Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară ,1 antreu.
A1.2	51456-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit P+E construită înaintea anului 2001, pe fundatie din beton si piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: Parter - 1 pivnită, 1 cameră, 1 wc, 1 centrală termică. Etaj – 2 camere, 1 baie, 1antreu, 1 bucătărie, 1 cămară
A1.3	51456-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară construită înaintea anului 2001, pe fundaţie din beton si piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.4	51456-C4	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj.
A1.5	51456-C5	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd cu şură.
A1.6	51456-C6	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 4,6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Depozit pentru lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 1934, din 27/01/2014 emis de - (TITLU DE PROPRIETATE NR.101445/14.10.2008, act notarial nr. DECLARATIE NR.3730/29-10-2013 emis de BNP ASOCIATI FERENCZ; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 5746/02-10-2013 emis de COMUNA LUPENI,CERTIF.DE DECES NR.9048/04.02.2014 si documentatie cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT ANTON**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAKOT ANTON**	
14709 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.2210, din 20/06/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.5648/2014 dobandit prin Succesiune, cu titlu initial de donatie conf. inch.nr.5649/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PAKOT ANTON**, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAKOT FERENC**, casat. cu 2) **PAKOT MAGDOLNA**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAKOT FERENC**, casat. cu	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PAKOT MAGDOLNA**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14709 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.2210, din 20/06/2014 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65040.73 LEIportiunea de sub B13,14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAKOT ANTON**, casat. cu 2) **PAKOT IRMA**	

Neutilizabil in circuitul civil

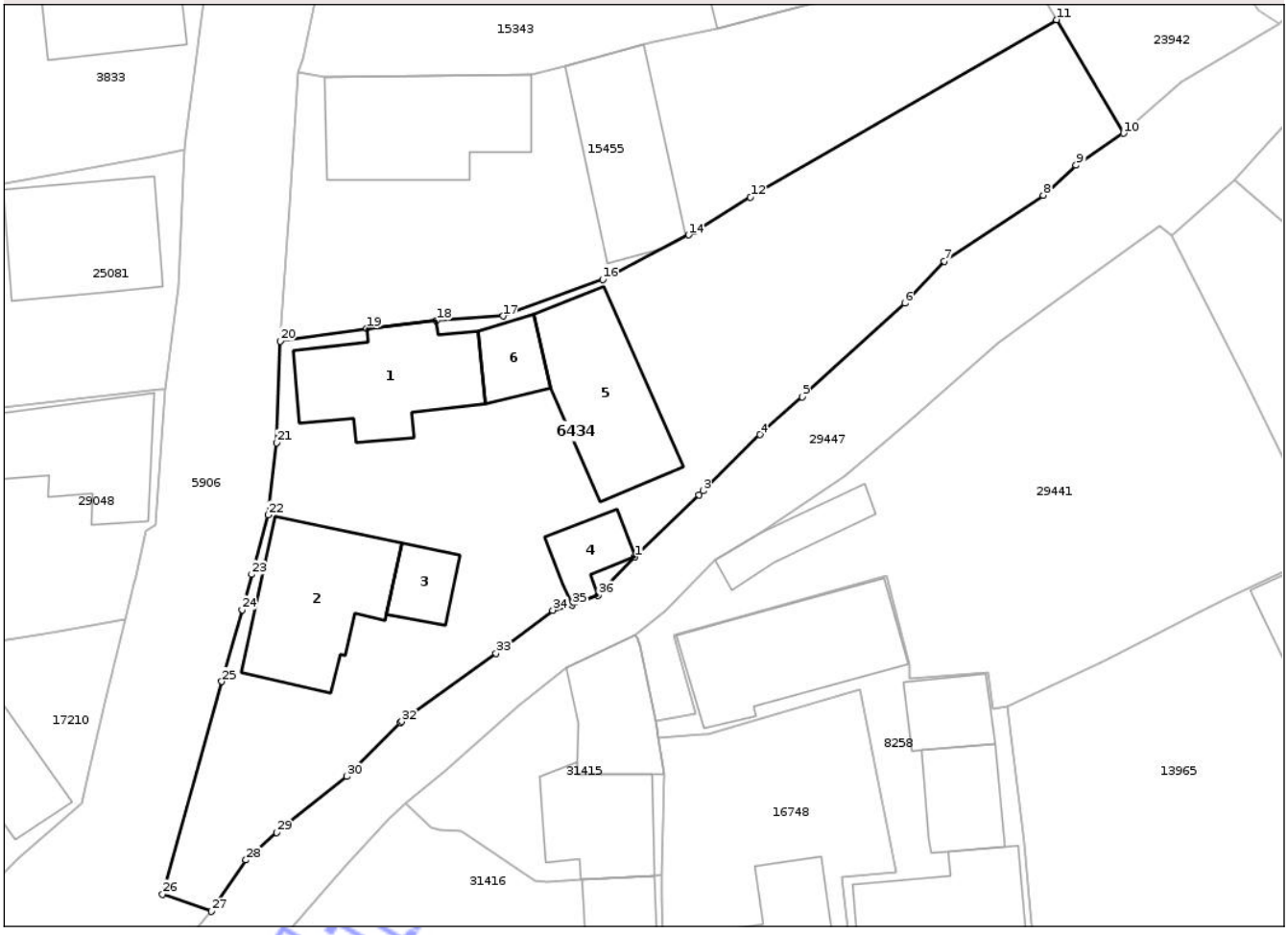
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51456	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	22	751	636/2, 637,638,639	
2	arabil	DA	131	22	752	636/2, 637,638,639	
3	livada	DA	471	22	750	636/2, 637,638,639	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51456-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit D+P construită înaintea anului 2001 pe fundatie din piatră, peretii din piatră, acoperită cu tigle, compusă din: Demisol: 2 pivnite Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară ,1 antreu.
A1.2	51456-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit P+E construită înaintea anului 2001, pe fundatie din beton si piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: Parter - 1 pivnită, 1 cameră, 1 wc, 1 centrală termică. Etaj – 2 camere, 1 baie, 1antreu, 1 bucătărie, 1 cămară

Document de lucru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51456-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară construită înaintea anului 2001, pe fundaţie din beton si piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.4	51456-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj.
A1.5	51456-C5	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd cu şură.
A1.6	51456-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Depozit pentru lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.549,49 542.316,914	2	517.554,087 542.321,381	6.41
3	517.554,382 542.321,671	4	517.558,503 542.325,729	5.784
5	517.561,558 542.328,448	6	517.568,957 542.335,222	10.032
7	517.571,813 542.338,238	8	517.578,948 542.343,014	8.586
9	517.581,342 542.345,171	10	517.584,756 542.347,472	4.117
11	517.579,938 542.355,662	12	517.557,82 542.342,854	25.559
13	517.553,765 542.340,394	14	517.553,353 542.340,144	0.482
15	517.547,709 542.337,224	16	517.547,15 542.336,935	0.629
17	517.539,965 542.334,288	18	517.535,126 542.333,966	4.85
19	517.530,102 542.333,407	20	517.523,848 542.332,489	6.321
21	517.523,588 542.325,133	22	517.522,985 542.319,936	5.232
23	517.521,796 542.315,65	24	517.521,084 542.313,098	2.649
25	517.519,641 542.307,926	26	517.515,361 542.292,592	15.92
27	517.518,871 542.291,342	28	517.521,385 542.295,051	4.481
29	517.523,594 542.297,025	30	517.528,655 542.301,068	6.478
31	517.532,528 542.304,949	32	517.532,627 542.305,048	0.14
33	517.539,447 542.309,953	34	517.543,539 542.313,067	5.142
35	517.544,934 542.313,44	36	517.546,798 542.314,158	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.554,087 542.321,381	3	517.554,382 542.321,671	0.414
4	517.558,503 542.325,729	5	517.561,558 542.328,448	4.09
6	517.568,957 542.335,222	7	517.571,813 542.338,238	4.154
8	517.578,948 542.343,014	9	517.581,342 542.345,171	3.222
10	517.584,756 542.347,472	11	517.579,938 542.355,662	9.502
12	517.557,82 542.342,854	13	517.553,765 542.340,394	4.743
14	517.553,353 542.340,144	15	517.547,709 542.337,224	6.355
16	517.547,15 542.336,935	17	517.539,965 542.334,288	7.657
18	517.535,126 542.333,966	19	517.530,102 542.333,407	5.055
20	517.523,848 542.332,489	21	517.523,588 542.325,133	7.361
22	517.522,985 542.319,936	23	517.521,796 542.315,65	4.448
24	517.521,084 542.313,098	25	517.519,641 542.307,926	5.37
26	517.515,361 542.292,592	27	517.518,871 542.291,342	3.726
28	517.521,385 542.295,051	29	517.523,594 542.297,025	2.962
30	517.528,655 542.301,068	31	517.532,528 542.304,949	5.483
32	517.532,627 542.305,048	33	517.539,447 542.309,953	8.401
34	517.543,539 542.313,067	35	517.544,934 542.313,44	1.444
36	517.546,798 542.314,158	1	517.549,49 542.316,914	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292, 1292/C
Nr. topografic:728/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51403	489	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51403-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit la parter: intrare,camera,bucatarie,baie,camara;la etaj casa scarii 4 camere
A1.2	51403-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 04/04/1989		
Act Notarial nr. 287, din 04/04/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 541/1919 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292, 1292/C)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.30 alin.II din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 31/32, cota initiala 31/32	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292, 1292/C)	
462 / 12/05/1989		
Act Notarial nr. 1460/1989, din 12/05/1989 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/32, cota initiala 31/32	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR TAMAS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **SANDOR AGNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
462 / 12/05/1989		
Act Notarial nr. 1460/1989, din 12/05/1989 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra unei suprafete de 241 mp.,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SANDOR TAMAS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **SANDOR AGNES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292, 1292/C)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51403	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	28	977	728/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51403-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit la parter: intrare,camera,bucatarie, baie,camara;la etaj casa scarii 4 camere
A1.2	51403-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.504,627 541.863,728	2	517.508,001 541.848,117	15.971
3	517.508,095 541.847,682	4	517.509,945 541.840,149	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.508,001 541.848,117	3	517.508,095 541.847,682	0.445
4	517.509,945 541.840,149	5	517.510,005 541.839,905	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.510,005 541.839,905	6	517.511,439 541.833,269	6.789
7	517.511,61 541.832,479	8	517.513,956 541.822,177	10.566
9	517.514,401 541.820,703	10	517.514,527 541.820,748	0.134
11	517.526,419 541.825,04	12	517.526,321 541.825,777	0.743
13	517.521,876 541.838,517	14	517.521,87 541.838,533	0.017
15	517.520,557 541.842,257	16	517.520,463 541.842,566	0.323
17	517.518,696 541.850,732	18	517.517,511 541.856,206	5.601
19	517.515,696 541.864,571	20	517.514,263 541.865,444	1.678
21	517.508,427 541.864,225	1	517.504,627 541.863,728	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.511,439 541.833,269	7	517.511,61 541.832,479	0.808
8	517.513,956 541.822,177	9	517.514,401 541.820,703	1.54
10	517.514,527 541.820,748	11	517.526,419 541.825,04	12.643
12	517.526,321 541.825,777	13	517.521,876 541.838,517	13.493
14	517.521,87 541.838,533	15	517.520,557 541.842,257	3.949
16	517.520,463 541.842,566	17	517.518,696 541.850,732	8.355
18	517.517,511 541.856,206	19	517.515,696 541.864,571	8.56
20	517.514,263 541.865,444	21	517.508,427 541.864,225	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6938/1/3/1, 6937/1/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51402	831	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51402-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit construită inaintea de anul 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă şi piatră, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol-1 pivniţă. Parter- 3 camere,1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51402-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Grajd cu şură construit inaintea de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25030 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3822, din 14/11/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 6720/14-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 6833/20-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI ERNŐ**, si sotia 2) **FANCSALI VIORICA**	
39266 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE NR 7260, din 17/08/2023 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 6720/14-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 6833/20-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 13 alin.(7) lit.a,b din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERNŐ**, si 2) **FANCSALI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51402	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	11	427	6938/1/3/1, 6937/1/1/1	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.
2	arabil	DA	238	11	428	6938/1/3/1, 6937/1/1/1	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51402-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit construită inaintea de anul 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă şi piatră, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol-1 pivniţă. Parter- 3 camere,1 bucătărie,1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	51402-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Grajd cu şură construit inaintea de anul 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.289,558 542.313,62	2	517.283,659 542.330,305	17.697
2	517.283,659 542.330,305	3	517.280,917 542.338,056	8.222
3	517.280,917 542.338,056	4	517.276,02 542.351,778	14.57
4	517.276,02 542.351,778	5	517.265,862 542.345,864	11.754
5	517.265,862 542.345,864	6	517.255,405 542.339,776	12.1
6	517.255,405 542.339,776	7	517.256,763 542.337,474	2.673
7	517.256,763 542.337,474	8	517.267,929 542.310,578	29.122
8	517.267,929 542.310,578	9	517.269,037 542.307,91	2.889
9	517.269,037 542.307,91	10	517.277,763 542.310,736	9.172
10	517.277,763 542.310,736	1	517.289,558 542.313,62	12.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3306
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	763	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51393-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit P+1 - construit din caramida, fundatia din beton, acoperita cu tigle, compusa din : la parter : 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie
A1.2	51393-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Sura cu grajd din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3338 / 16/04/2003		
Act Normativ nr. 46323/2002, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (DOCUMENTATIE CADSTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire in baza Legii foondului funciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTVAN VENDEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3306)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51393	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	36	1398/3	87/3	
2	neproductiv	DA	306	36	1398/4	87/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51393-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit P+1 - construit din caramida, fundatia din beton, acoperita cu tigle, compusa din : la parter : 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie
A1.2	51393-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Sura cu grajd din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.360,663 541.737,273	2	517.358,953 541.736,197	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.358,953 541.736,197	3	517.349,591 541.729,522	11.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.349,591 541.729,522	4	517.346,284 541.727,164	4.062
5	517.343,401 541.725,109	6	517.338,344 541.721,552	6.183
7	517.335,882 541.719,528	8	517.332,208 541.716,506	4.757
9	517.324,676 541.711,69	10	517.325,737 541.710,077	1.931
11	517.325,596 541.708,006	12	517.324,422 541.707,588	1.246
13	517.327,678 541.700,448	14	517.329,597 541.697,052	3.901
15	517.329,932 541.696,583	16	517.340,402 541.703,499	12.548
17	517.343,42 541.705,727	18	517.347,479 541.708,363	4.84
19	517.349,66 541.709,779	20	517.353,584 541.712,294	4.661
21	517.358,835 541.715,658	22	517.368,701 541.721,98	11.718
23	517.370,662 541.723,329	24	517.367,139 541.728,256	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.346,284 541.727,164	5	517.343,401 541.725,109	3.54
6	517.338,344 541.721,552	7	517.335,882 541.719,528	3.187
8	517.332,208 541.716,506	9	517.324,676 541.711,69	8.94
10	517.325,737 541.710,077	11	517.325,596 541.708,006	2.076
12	517.324,422 541.707,588	13	517.327,678 541.700,448	7.847
14	517.329,597 541.697,052	15	517.329,932 541.696,583	0.576
16	517.340,402 541.703,499	17	517.343,42 541.705,727	3.751
18	517.347,479 541.708,363	19	517.349,66 541.709,779	2.6
20	517.353,584 541.712,294	21	517.358,835 541.715,658	6.236
22	517.368,701 541.721,98	23	517.370,662 541.723,329	2.38
24	517.367,139 541.728,256	1	517.360,663 541.737,273	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3418
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51390	Din acte: 693 Masurata: 695	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7387 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 1661/2007, din 13/06/2007 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB SZABOLCS-LASZLO**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **JAKAB ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3418)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

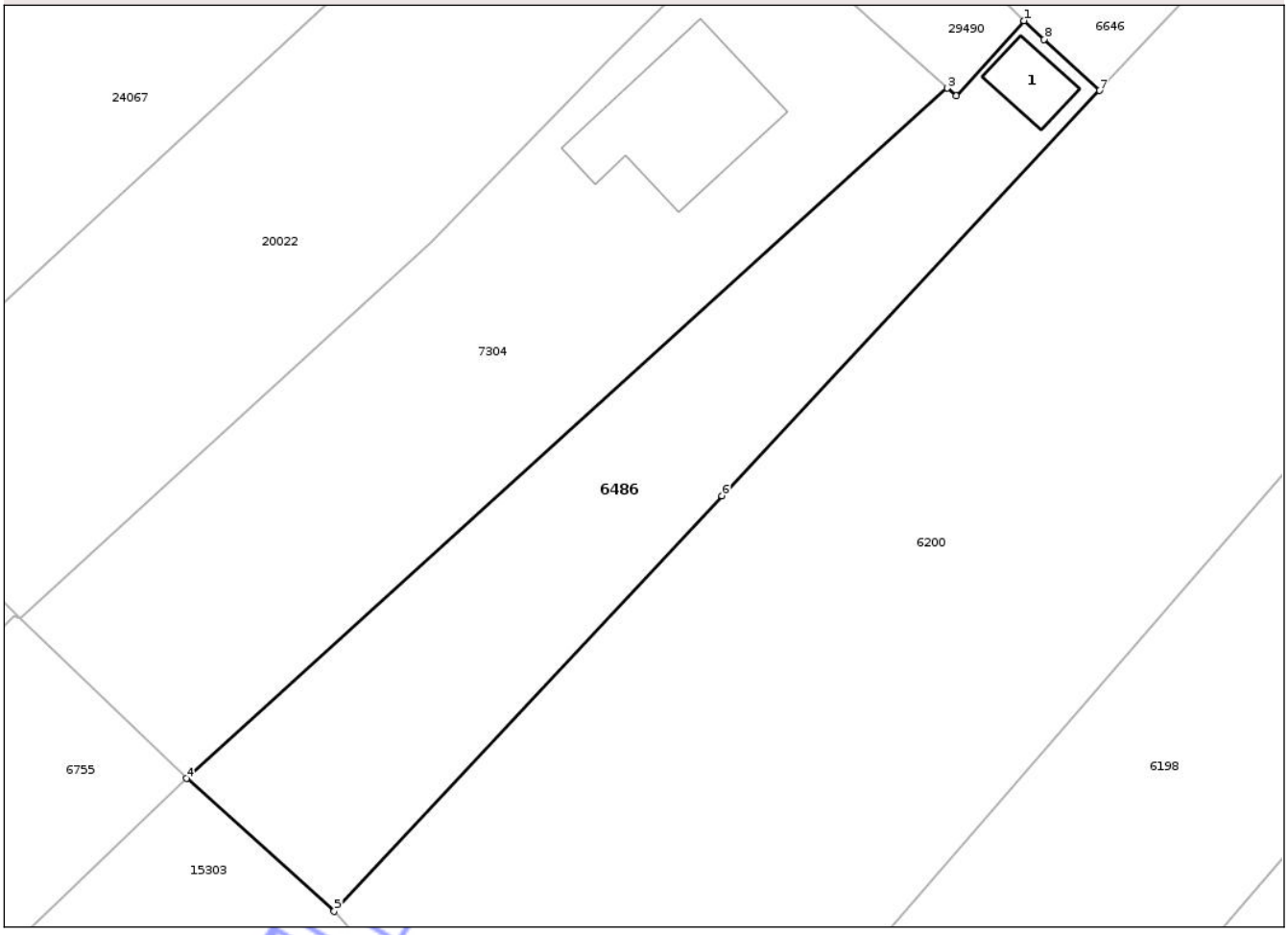
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51390	Din acte: 693 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	216/2	51	7576/2	lok

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.217,386 541.170,634	2	518.213,051 541.165,818	6.48
2	518.213,051 541.165,818	3	518.212,497 541.166,32	0.748
3	518.212,497 541.166,32	4	518.163,8 541.122,156	65.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.163,8 541.122,156	5	518.173,265 541.113,655	12.722
5	518.173,265 541.113,655	6	518.198,066 541.140,24	36.357
6	518.198,066 541.140,24	7	518.222,245 541.166,165	35.45
7	518.222,245 541.166,165	8	518.218,688 541.169,436	4.832
8	518.218,688 541.169,436	1	518.217,386 541.170,634	1.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. topografic:302/1/1/1/1, 303/1/1/1/1, 305/1/1/1/1, 304/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51386	186	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 15/12/1978		
Act Administrativ nr. nr. 769/1978, din 15/12/1978 emis de Cooperativa Agricola de Productie Lupeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE LUPENI DIN COMUNA LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 982)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

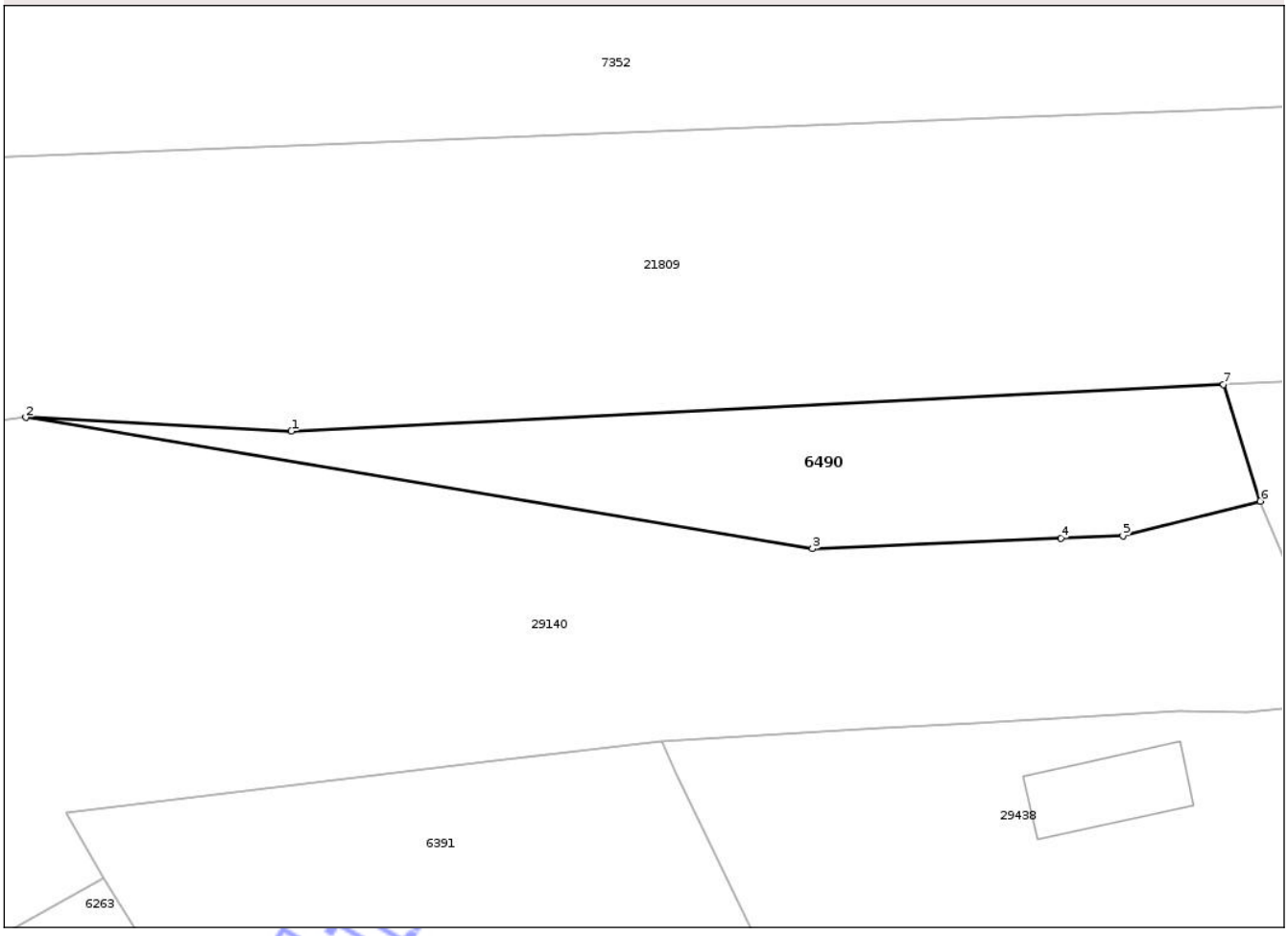
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51386	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	8	143	302/1/1/1/1, 303/1/1/1/1, 305/1/1/1/1, 304/1/1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.235,776 542.411,677	2	517.224,87 542.412,239	10.92
2	517.224,87 542.412,239	3	517.257,2 542.406,858	32.775
3	517.257,2 542.406,858	4	517.267,404 542.407,277	10.213
4	517.267,404 542.407,277	5	517.269,955 542.407,382	2.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.269,955 542.407,382	6	517.275,596 542.408,808	5.818
6	517.275,596 542.408,808	7	517.274,091 542.413,593	5.016
7	517.274,091 542.413,593	1	517.235,776 542.411,677	38.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3548

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51362	973	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51362-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit P construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 coridor, 1 camara si 1 baie la parter
A1.2	51362-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; grajd cu sura construit pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 120, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12051 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 106/2008 dos. nr. 139/2008, din 15/10/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB-FANCSALI KALMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3548)	
12052 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.2892/2008, din 15/07/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB-FANCSALI KALMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3548)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JAKAB-FANCSALI KALMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

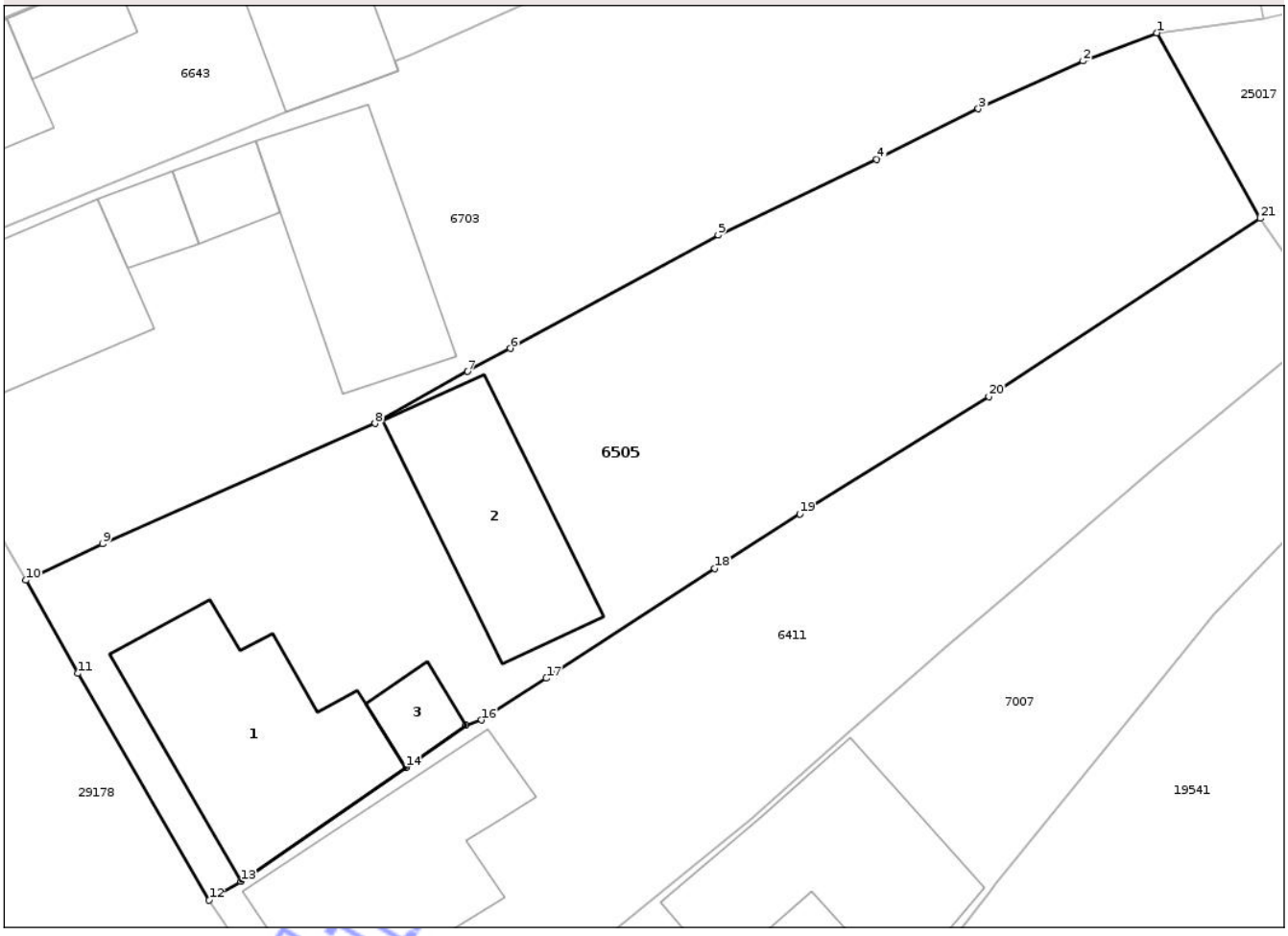
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51362	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	30	1055	170/ 1/ 1, 171/ 1/ 1, 173/ 1/ 1/ 1	
2	arabil	DA	497	30	1058,1057	170/ 1/ 1, 171/ 1/ 1, 173/ 1/ 1/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51362-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit P construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 coridor, 1 camara si 1 baie la parter
A1.2	51362-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; grajd cu sura construit pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle
A1.3	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.378,951 541.849,005	2	517.375,136 541.847,548	4.084
3	517.369,722 541.845,083	4	517.364,468 541.842,472	5.867
5	517.356,266 541.838,552	6	517.345,509 541.832,699	12.246
7	517.343,303 541.831,509	8	517.338,514 541.828,818	5.493
9	517.324,398 541.822,595	10	517.320,443 541.820,72	4.377
11	517.323,145 541.815,905	12	517.329,927 541.804,185	13.541
13	517.331,56 541.805,156	14	517.340,098 541.811,046	10.373
15	517.343,212 541.813,213	16	517.344,022 541.813,495	0.858
17	517.347,369 541.815,654	18	517.356,084 541.821,339	10.405
19	517.360,478 541.824,143	20	517.370,261 541.830,215	11.514
21	517.384,309 541.839,418	1	517.378,951 541.849,005	10.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.375,136 541.847,548	3	517.369,722 541.845,083	5.949
4	517.364,468 541.842,472	5	517.356,266 541.838,552	9.091
6	517.345,509 541.832,699	7	517.343,303 541.831,509	2.506
8	517.338,514 541.828,818	9	517.324,398 541.822,595	15.427
10	517.320,443 541.820,72	11	517.323,145 541.815,905	5.521
12	517.329,927 541.804,185	13	517.331,56 541.805,156	1.9
14	517.340,098 541.811,046	15	517.343,212 541.813,213	3.794
16	517.344,022 541.813,495	17	517.347,369 541.815,654	3.983
18	517.356,084 541.821,339	19	517.360,478 541.824,143	5.212
20	517.370,261 541.830,215	21	517.384,309 541.839,418	16.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3367
Nr. cadastral vechi:172
Nr. topografic:304/1/2, 305/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54566	1.100	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6035 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 2358, din 24/08/2006 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPENI**, CIF:9999999999999, cu sediul in comuna Lupeni, Lipsa CUI	
6036 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 2359, din 24/08/2006 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPENI**, CIF:9999999999999, cu sediul in comuna Lupeni, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

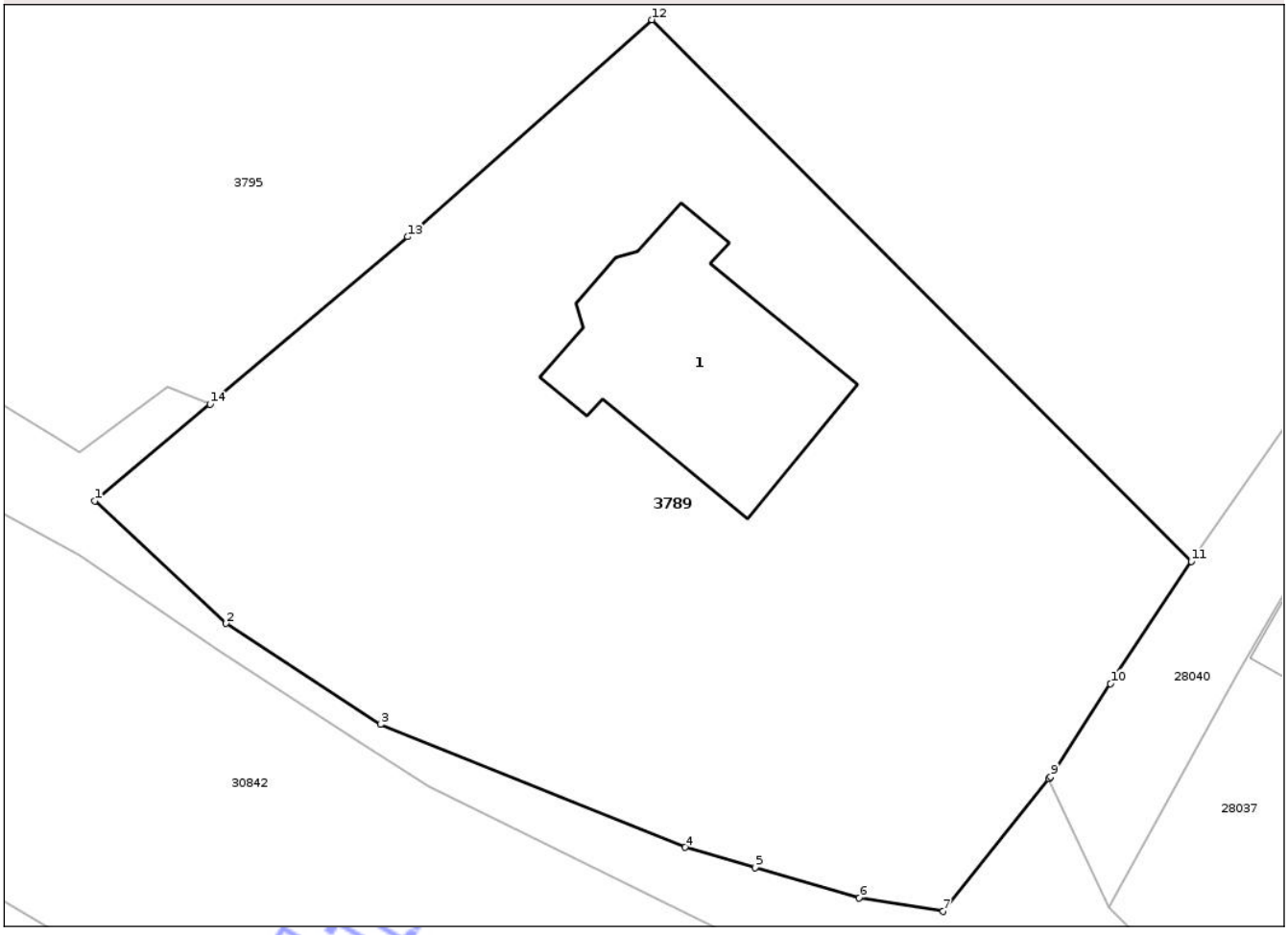
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54566	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	23	287	304/1/2, 305/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii administrative si social culturale	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.205,295 543.262,785	2	515.211,303 543.257,198	8.204
2	515.211,303 543.257,198	3	515.218,352 543.252,576	8.429
3	515.218,352 543.252,576	4	515.232,295 543.246,968	15.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.232,295 543.246,968	5	515.235,495 543.246,036	3.333
5	515.235,495 543.246,036	6	515.240,254 543.244,651	4.956
6	515.240,254 543.244,651	7	515.244,096 543.244,042	3.89
7	515.244,096 543.244,042	8	515.248,926 543.250,089	7.739
8	515.248,926 543.250,089	9	515.249,011 543.250,195	0.136
9	515.249,011 543.250,195	10	515.251,754 543.254,441	5.055
10	515.251,754 543.254,441	11	515.255,446 543.260,019	6.689
11	515.255,446 543.260,019	12	515.230,767 543.284,77	34.952
12	515.230,767 543.284,77	13	515.219,603 543.274,861	14.927
13	515.219,603 543.274,861	14	515.210,565 543.267,207	11.844
14	515.210,565 543.267,207	1	515.205,295 543.262,785	6.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96 Paltinis
TEREN Intravilan Nr. topografic:304/1/1,305/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54556	4.461	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, două bucătării, baie, hol
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj, acoperit cu tablă
A1.5	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.77788, din 06/01/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES ILONA**, Lipsa CNP 2) **KISS MIHÁLY**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 4461 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÉLLES ALPÁR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZÉLLES ALPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

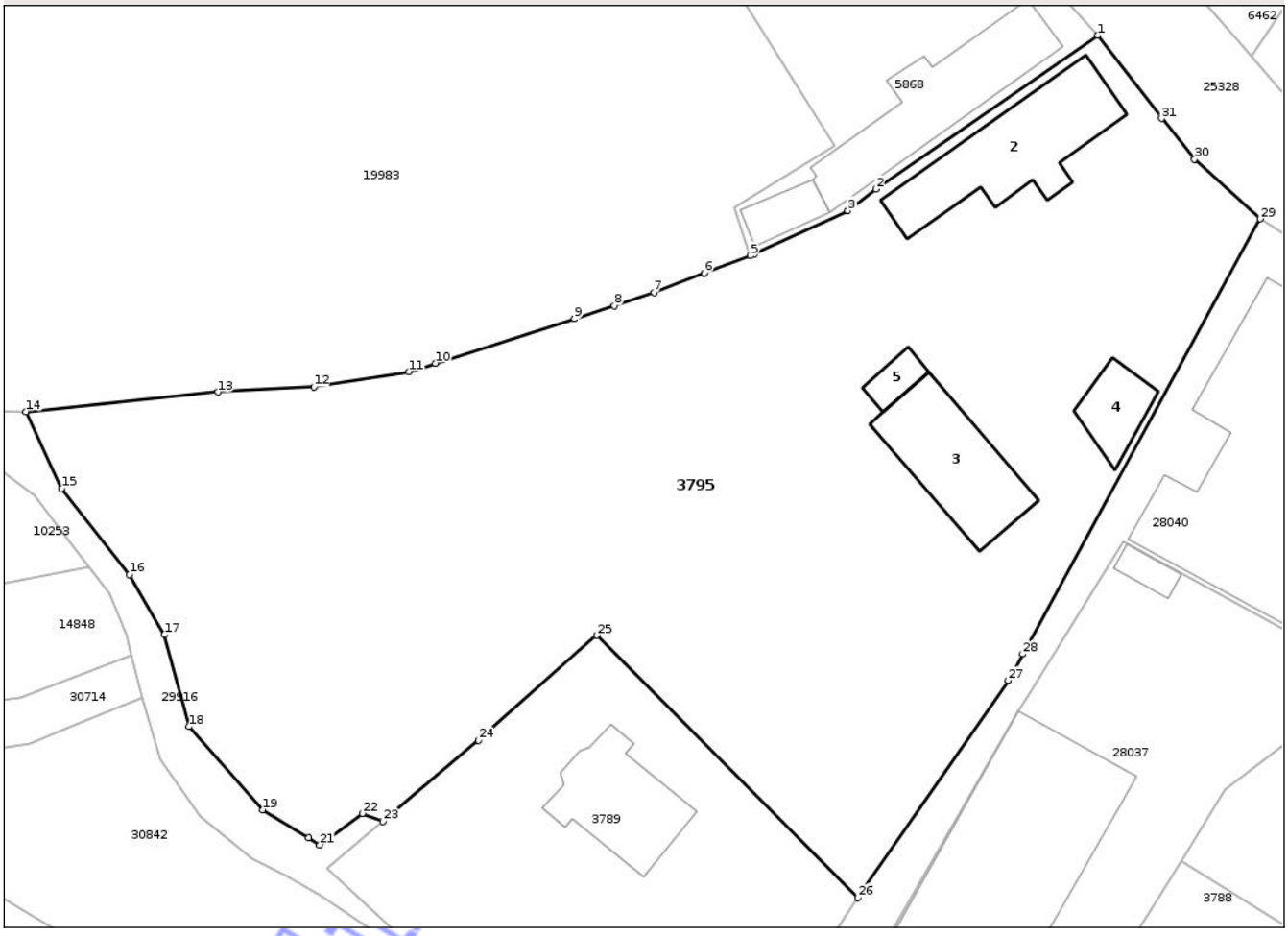
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54556	4.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	23	445,448	305/1	
2	arabil	DA	2.999	23	443,444,447, 449,458/1, 450,451	304/1/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, două bucătării, baie, hol
A1.3	0	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj, acoperit cu tablă
A1.5	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.278,084 543.341,375	2	515.257,147 543.326,869	25.471
3	515.254,49 543.324,837	4	515.245,678 543.320,747	9.715
5	515.245,285 543.320,597	6	515.240,922 543.318,927	4.672
7	515.236,179 543.317,112	8	515.232,413 543.315,869	3.966
9	515.228,655 543.314,629	10	515.215,532 543.310,453	13.771
11	515.213,002 543.309,652	12	515.204,049 543.308,201	9.07
13	515.194,984 543.307,733	14	515.176,842 543.305,879	18.236
15	515.180,22 543.298,634	16	515.186,625 543.290,505	10.349
17	515.189,934 543.284,831	18	515.192,245 543.276,157	8.977
19	515.199,216 543.268,311	20	515.203,533 543.265,665	5.063
21	515.204,606 543.265,008	22	515.208,613 543.267,974	4.985
23	515.210,565 543.267,207	24	515.219,603 543.274,861	11.844
25	515.230,767 543.284,77	26	515.255,446 543.260,019	34.952
27	515.269,647 543.280,518	28	515.271,011 543.283,012	2.843
29	515.293,45 543.324,053	30	515.287,244 543.329,698	8.389
31	515.284,132 543.333,534	1	515.278,084 543.341,375	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.257,147 543.326,869	3	515.254,49 543.324,837	3.345
4	515.245,678 543.320,747	5	515.245,285 543.320,597	0.421
6	515.240,922 543.318,927	7	515.236,179 543.317,112	5.078
8	515.232,413 543.315,869	9	515.228,655 543.314,629	3.957
10	515.215,532 543.310,453	11	515.213,002 543.309,652	2.654
12	515.204,049 543.308,201	13	515.194,984 543.307,733	9.077
14	515.176,842 543.305,879	15	515.180,22 543.298,634	7.994
16	515.186,625 543.290,505	17	515.189,934 543.284,831	6.568
18	515.192,245 543.276,157	19	515.199,216 543.268,311	10.495
20	515.203,533 543.265,665	21	515.204,606 543.265,008	1.258
22	515.208,613 543.267,974	23	515.210,565 543.267,207	2.097
24	515.219,603 543.274,861	25	515.230,767 543.284,77	14.927
26	515.255,446 543.260,019	27	515.269,647 543.280,518	24.937
28	515.271,011 543.283,012	29	515.293,45 543.324,053	46.775
30	515.287,244 543.329,698	31	515.284,132 543.333,534	4.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112
Nr. topografic:129/1,129/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 10,12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54507	1.481	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54507-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 10,12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de lemn cu o locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1024 / 18/03/1930		
Act Notarial nr. 1024, din 18/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAJDA P PETRU**, si sotia, Lipsa CNP 2) **VAJDA SUSANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54507	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	5	143	129/1	
2	arabil	DA	911	5	142, 144, 145, 146	129/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54507-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de lemn cu o locuinta
A1.2	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Şură
A1.3	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.327,473 543.643,348	2	515.327,46 543.639,381	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.327,46 543.639,381	3	515.328,581 543.633,585	5.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.328,581 543.633,585	4	515.330,225 543.623,654	10.066
5	515.334,509 543.610,892	6	515.338,73 543.600,663	11.066
7	515.343,256 543.591,917	8	515.345,072 543.590,423	2.352
9	515.349,438 543.593,38	10	515.353,632 543.596,968	5.519
11	515.357,826 543.603,954	12	515.361,754 543.616,511	13.157
13	515.362,226 543.618,019	14	515.362,158 543.623,891	5.872
15	515.362,719 543.625,254	16	515.362,396 543.634,067	8.819
17	515.361,651 543.638,628	18	515.360,118 543.643,263	4.882
19	515.358,98 543.651,69	20	515.354,235 543.650,286	4.948
21	515.348,232 543.648,596	22	515.342,23 543.646,905	6.236
23	515.341,418 543.646,629	24	515.337,738 543.645,381	3.886
25	515.332,773 543.644,295	1	515.327,473 543.643,348	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.330,225 543.623,654	5	515.334,509 543.610,892	13.462
6	515.338,73 543.600,663	7	515.343,256 543.591,917	9.848
8	515.345,072 543.590,423	9	515.349,438 543.593,38	5.273
10	515.353,632 543.596,968	11	515.357,826 543.603,954	8.148
12	515.361,754 543.616,511	13	515.362,226 543.618,019	1.58
14	515.362,158 543.623,891	15	515.362,719 543.625,254	1.474
16	515.362,396 543.634,067	17	515.361,651 543.638,628	4.621
18	515.360,118 543.643,263	19	515.358,98 543.651,69	8.503
20	515.354,235 543.650,286	21	515.348,232 543.648,596	6.236
22	515.342,23 543.646,905	23	515.341,418 543.646,629	0.858
24	515.337,738 543.645,381	25	515.332,773 543.644,295	5.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2753/2/2, 2755/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53681	1.721	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53681-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, 1 casa scarii, 1 bucatarie de vara; iar la etaj din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 spalatorie.
A1.2	53681-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7049 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16/2025, din 13/02/2025 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 34/13.02.2025, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 479);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ EMŐKE**, nasc. Bak	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ EMŐKE**, nasc. Bak	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53681	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	8	222	2753/2/2, 2755/2	
2	faneata	DA	1.091	8	221	2753/2/2, 2755/2	
3	arabil	DA	69	8	221/1	2753/2/2, 2755/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53681-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 2 pivnite, 1 casa scarii, 1 bucatarie de vara; iar la etaj din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 spalatorie.
A1.2	53681-C2	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.742,549 543.598,247	2	515.747,022 543.593,832	6.285
3	515.754,611 543.583,714	4	515.760,566 543.574,497	10.973
5	515.764,077 543.568,239	6	515.767,421 543.562,357	6.766
7	515.769,846 543.558,617	8	515.770,088 543.558,244	0.445
9	515.772,175 543.555,027	10	515.773,636 543.552,773	2.686
11	515.781,003 543.545,111	12	515.784,432 543.542,134	4.541
13	515.788,817 543.538,327	14	515.795,202 543.532,967	8.337
15	515.797,05 543.533,312	16	515.800,231 543.534,107	3.279
17	515.800,777 543.534,243	18	515.802,631 543.534,706	1.911
19	515.811,598 543.537,061	20	515.808,14 543.542,025	6.05
21	515.792,519 543.561,78	22	515.791,761 543.562,738	1.222
23	515.788,9 543.566,511	24	515.788,343 543.567,246	0.922
25	515.782,724 543.575,515	26	515.777,727 543.582,08	8.25
27	515.774,267 543.587,704	28	515.769,899 543.594,537	8.11
29	515.765,133 543.601,2	30	515.763,831 543.603,582	2.715
31	515.757,956 543.611,668	32	515.754,019 543.614,702	4.97
33	515.745,762 543.604,001	1	515.742,549 543.598,247	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.747,022 543.593,832	3	515.754,611 543.583,714	12.648
4	515.760,566 543.574,497	5	515.764,077 543.568,239	7.176
6	515.767,421 543.562,357	7	515.769,846 543.558,617	4.457
8	515.770,088 543.558,244	9	515.772,175 543.555,027	3.835
10	515.773,636 543.552,773	11	515.781,003 543.545,111	10.629
12	515.784,432 543.542,134	13	515.788,817 543.538,327	5.807
14	515.795,202 543.532,967	15	515.797,05 543.533,312	1.88
16	515.800,231 543.534,107	17	515.800,777 543.534,243	0.563
18	515.802,631 543.534,706	19	515.811,598 543.537,061	9.271
20	515.808,14 543.542,025	21	515.792,519 543.561,78	25.185
22	515.791,761 543.562,738	23	515.788,9 543.566,511	4.735
24	515.788,343 543.567,246	25	515.782,724 543.575,515	9.997
26	515.777,727 543.582,08	27	515.774,267 543.587,704	6.603
28	515.769,899 543.594,537	29	515.765,133 543.601,2	8.192
30	515.763,831 543.603,582	31	515.757,956 543.611,668	9.995
32	515.754,019 543.614,702	33	515.745,762 543.604,001	13.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511 Satul Mic
Nr. topografic:3880/1, 3879/2/1, 3879/1/1, 3878/1,3877/3/1, 3881/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principala, Nr. 77, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53521	2.522	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53521-C1	Loc. Satu Mic, Str Principala, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Hala de productie I
A1.2	53521-C2	Loc. Satu Mic, Str Principala, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Hala de productie II
A1.3	53521-C3	Loc. Satu Mic, Str Principala, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Depozit produse finite
A1.4	53521-C4	Loc. Satu Mic, Str Principala, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Depozit materie prime
A1.6	53521-C6	Loc. Satu Mic, Str Principala, Nr. 77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Birou

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37589 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3937, din 31/07/2023 emis de BNP Ferencz Tamas (act administrativ nr 1 din 26.06.2023, emis de CHIRAC RALUCA ELENA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **FAZAKAS JANOS**, si sotia 2) **FAZAKAS HAJNAL-BORBALA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

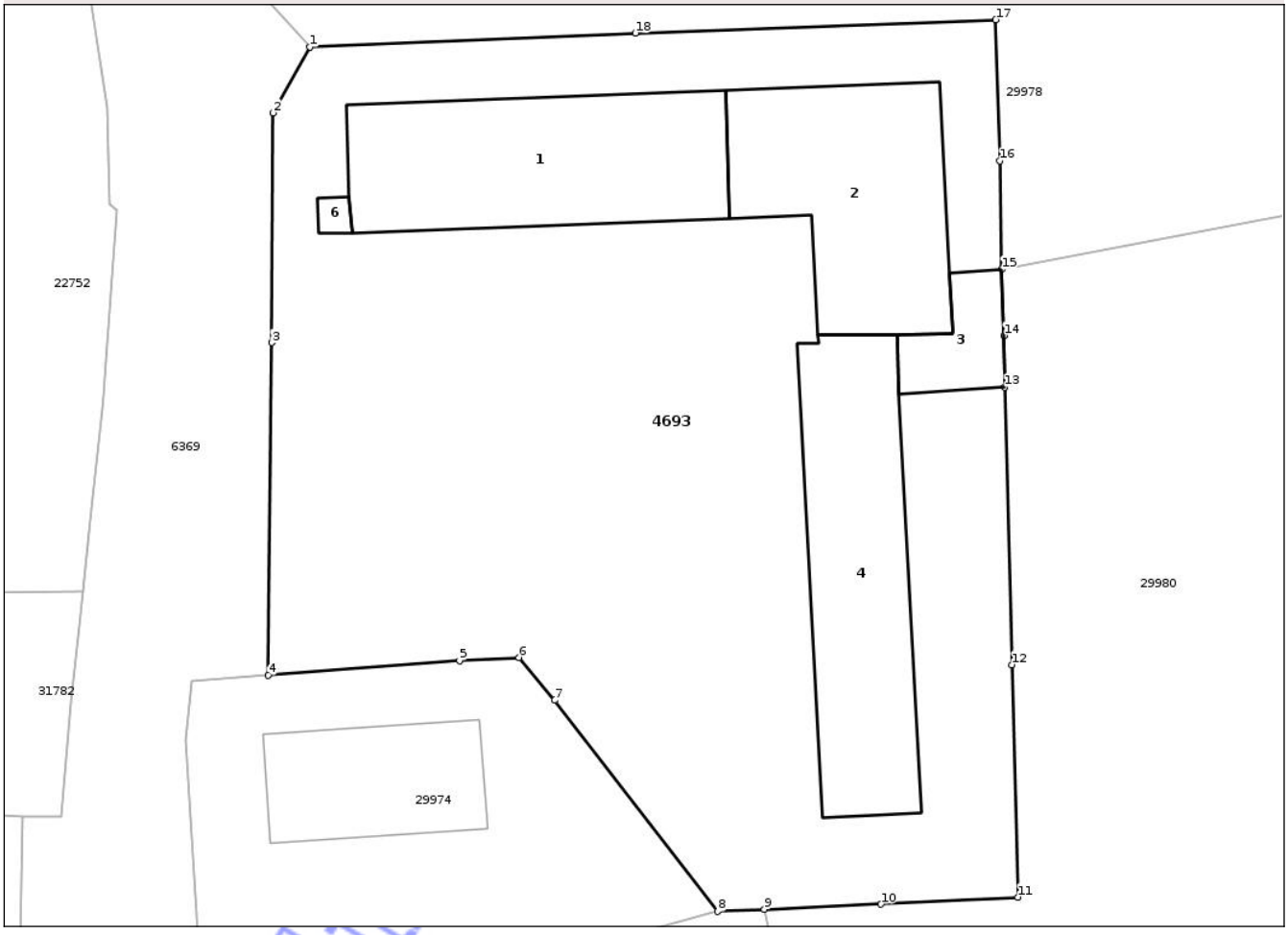
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53521	2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.522	16	362	3877/3/1, 3881/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53521-C1	constructii industriale si edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Hala de productie I
A1.2	53521-C2	constructii industriale si edilitare	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Hala de productie II
A1.3	53521-C3	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Depozit produse finite
A1.4	53521-C4	constructii industriale si edilitare	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Depozit materie prime
A1.6	53521-C6	constructii administrative si social culturale	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Birou

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.105,699 542.330,214	2	515.103,188 542.325,775	5.1
2	515.103,188 542.325,775	3	515.103,124 542.310,319	15.456
3	515.103,124 542.310,319	4	515.102,869 542.287,945	22.375
4	515.102,869 542.287,945	5	515.115,755 542.288,926	12.923
5	515.115,755 542.288,926	6	515.119,76 542.289,13	4.01
6	515.119,76 542.289,13	7	515.122,159 542.286,252	3.747
7	515.122,159 542.286,252	8	515.133,159 542.272,051	17.963
8	515.133,159 542.272,051	9	515.136,303 542.272,187	3.147
9	515.136,303 542.272,187	10	515.144,148 542.272,531	7.853
10	515.144,148 542.272,531	11	515.153,385 542.273,004	9.249
11	515.153,385 542.273,004	12	515.152,97 542.288,648	15.65
12	515.152,97 542.288,648	13	515.152,482 542.307,332	18.69
13	515.152,482 542.307,332	14	515.152,449 542.310,789	3.457
14	515.152,449 542.310,789	15	515.152,288 542.315,247	4.461
15	515.152,288 542.315,247	16	515.152,155 542.322,551	7.305
16	515.152,155 542.322,551	17	515.151,877 542.332,039	9.492
17	515.151,877 542.332,039	18	515.127,605 542.331,145	24.288
18	515.127,605 542.331,145	1	515.105,699 542.330,214	21.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3537 Lupeni sat. Paltinis
Nr. cadastral vechi:412
Nr. topografic:7/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52897	1.370	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52897-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 3 pivnite
A1.2	52897-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8990 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 1916/2008, din 26/05/2008 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMÉNY ELEMÉR**, si sotia 2) **DEMÉNY KLÁRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3537 Lupeni sat. Paltinis)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DEMÉNY ELEMÉR**, si sotia 2) **DEMÉNY KLÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52897	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	12	311	7/3	
2	arabil	DA	378	12	311/1	7/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52897-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 3 pivnite
A1.2	52897-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.231,874 542.934,434	2	515.226,192 542.930,471	6.928
2	515.226,192 542.930,471	3	515.220,509 542.926,509	6.928
3	515.220,509 542.926,509	4	515.214,127 542.918,92	9.916
4	515.214,127 542.918,92	5	515.211,611 542.914,418	5.157
5	515.211,611 542.914,418	6	515.205,446 542.901,039	14.731
6	515.205,446 542.901,039	7	515.217,273 542.888,735	17.067
7	515.217,273 542.888,735	8	515.221,022 542.884,409	5.724
8	515.221,022 542.884,409	9	515.224,127 542.880,827	4.74
9	515.224,127 542.880,827	10	515.235,078 542.892,09	15.709
10	515.235,078 542.892,09	11	515.248,175 542.903,493	17.365
11	515.248,175 542.903,493	12	515.253,317 542.907,97	6.818
12	515.253,317 542.907,97	13	515.246,003 542.919,746	13.862
13	515.246,003 542.919,746	14	515.236,664 542.928,392	12.727
14	515.236,664 542.928,392	1	515.231,874 542.934,434	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:232/1, 233/1, 234/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51347	666	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51347-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă şi piatră acoperită cu ţigle compusă din: Demisol-1 bucătărie ,1 pivniţă Parter- 2 camere, 1 baie, 1 antreu
A1.2	51347-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Sopron
A1.3	51347-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 150, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30095 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.94433, din 26/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE NR.473/25-02-2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.538/11-01-2013 emis de COMUNA LUPENI SI DOC.CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ZSIGMOND**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51040/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4444 din 27/02/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS SIGHISMUND,** ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51040/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4444 din 27/02/2013;	
30102 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3526, din 09/12/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **KOVACS SIGHISMUND**, si sotia 2) **KOVACS ECATERINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51347	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	10	345	232/1, 233/1, 234/1	
2	livada	DA	333	10	346	232/1, 233/1, 234/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51347-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă şi piatră acoperită cu ţigle compusă din: Demisol-1 bucătărie ,1 pivniţă Parter- 2 camere, 1 baie, 1 antreu
A1.2	51347-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Sopron
A1.3	51347-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.286,425 542.079,453	2	517.272,191 542.076,365	14.565
2	517.272,191 542.076,365	3	517.271,509 542.076,217	0.698
3	517.271,509 542.076,217	4	517.264,503 542.074,668	7.175
4	517.264,503 542.074,668	5	517.255,072 542.071,697	9.888
5	517.255,072 542.071,697	6	517.243,048 542.068,187	12.526
6	517.243,048 542.068,187	7	517.241,69 542.067,642	1.463
7	517.241,69 542.067,642	8	517.244,569 542.058,587	9.502
8	517.244,569 542.058,587	9	517.258,197 542.061,781	13.997
9	517.258,197 542.061,781	10	517.265,34 542.063,397	7.324
10	517.265,34 542.063,397	11	517.266,05 542.063,539	0.724
11	517.266,05 542.063,539	12	517.266,12 542.063,188	0.358
12	517.266,12 542.063,188	13	517.267,171 542.063,438	1.08
13	517.267,171 542.063,438	14	517.274,093 542.064,602	7.019
14	517.274,093 542.064,602	15	517.274,532 542.064,676	0.445
15	517.274,532 542.064,676	16	517.282,565 542.066,513	8.24
16	517.282,565 542.066,513	17	517.293,863 542.068,593	11.488
17	517.293,863 542.068,593	18	517.292,644 542.072,595	4.184
18	517.292,644 542.072,595	19	517.306,023 542.075,795	13.756
19	517.306,023 542.075,795	20	517.302,658 542.083,019	7.969
20	517.302,658 542.083,019	1	517.286,425 542.079,453	16.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:232/2, 233/2, 234/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51346	670	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51346-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit D+P+M construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol- 1 garaj,1 pivniţă, 1 casă cazan Parter- 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară , 1 baie, 1 antreu Mansardă
A1.2	51346-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	51346-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 152, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30098 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3525, din 09/12/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVÁCS TIBOR**, si 2) **KOVÁCS MÁRTA-MELINDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51346	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	10	344	232/2, 233/2, 234/2	
2	livada	DA	267	10	346/1	232/2, 233/2, 234/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51346-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit D+P+M construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol- 1 garaj,1 pivniţă, 1 casă cazan Parter- 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară , 1 baie, 1 antreu Mansardă
A1.2	51346-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	51346-C3	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.254,08 542.085,993	2	517.250,879 542.084,983	3.357
2	517.250,879 542.084,983	3	517.239,239 542.080,746	12.387
3	517.239,239 542.080,746	4	517.235,998 542.079,292	3.552
4	517.235,998 542.079,292	5	517.237,093 542.077,587	2.026
5	517.237,093 542.077,587	6	517.241,69 542.067,642	10.956
6	517.241,69 542.067,642	7	517.243,048 542.068,187	1.463
7	517.243,048 542.068,187	8	517.255,072 542.071,697	12.526
8	517.255,072 542.071,697	9	517.264,503 542.074,668	9.888
9	517.264,503 542.074,668	10	517.271,509 542.076,217	7.175
10	517.271,509 542.076,217	11	517.272,191 542.076,365	0.698
11	517.272,191 542.076,365	12	517.286,425 542.079,453	14.565
12	517.286,425 542.079,453	13	517.302,658 542.083,019	16.62
13	517.302,658 542.083,019	14	517.299,297 542.090,37	8.083
14	517.299,297 542.090,37	15	517.284,444 542.087,985	15.043
15	517.284,444 542.087,985	16	517.270,025 542.085,969	14.559
16	517.270,025 542.085,969	17	517.266,823 542.085,537	3.231
17	517.266,823 542.085,537	18	517.260,783 542.084,733	6.093
18	517.260,783 542.084,733	19	517.257,66 542.084,163	3.175
19	517.257,66 542.084,163	20	517.254,912 542.083,495	2.828
20	517.254,912 542.083,495	1	517.254,08 542.085,993	2.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2664
Nr. topografic:798/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51320	395	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3105 / 13/03/1912		
Act Notarial nr. 3105, din 13/03/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **PAKOT SÁNDOR**, (al carui sotie este Albert Márta), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **PAKOT VIKTORIA**, (a carei sot este Márton Dénes), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **FANCSALI MÁRTA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcyu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **FANCSALI ILONA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **FANCSALI JULIÁNNA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **FANCSALI ERZSI**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **FANCSALI VIKTÓRIA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **FANCSALI RÓZA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
1890 / 30/10/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare nr.G.2554/1936, din 30/10/1939 emis de Judecatoria Odorhei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36	A1
	1) **FANCSALI ECATERINA**, vad.lui Pakot S.Gáspár, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36	A1
	1) **PAKOT S ALEXANDRU**, al lui Gáspár (tökmag), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2664)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27421 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 6638, din 05/08/2020 emis de Primaria Com. Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr. 7169 din 21.08.2020, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat Nr. 5267 din 12.06.2020, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral Nr. 2543 din 10.08.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B11	- imobilul se dezmembreaza astfel : nr.top 798/1/1 cu suprafata de 456 mp se renoteaza aici in favoarea proprietarilor de pana acum, nr. top nou 798/1/2 cu suprafata de 352 mp se transnoteaza in c.f. nou infiintat 58086 conf. Art 41 alin 10 din L.7/1996 in favoarea lui Pakot Aron	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

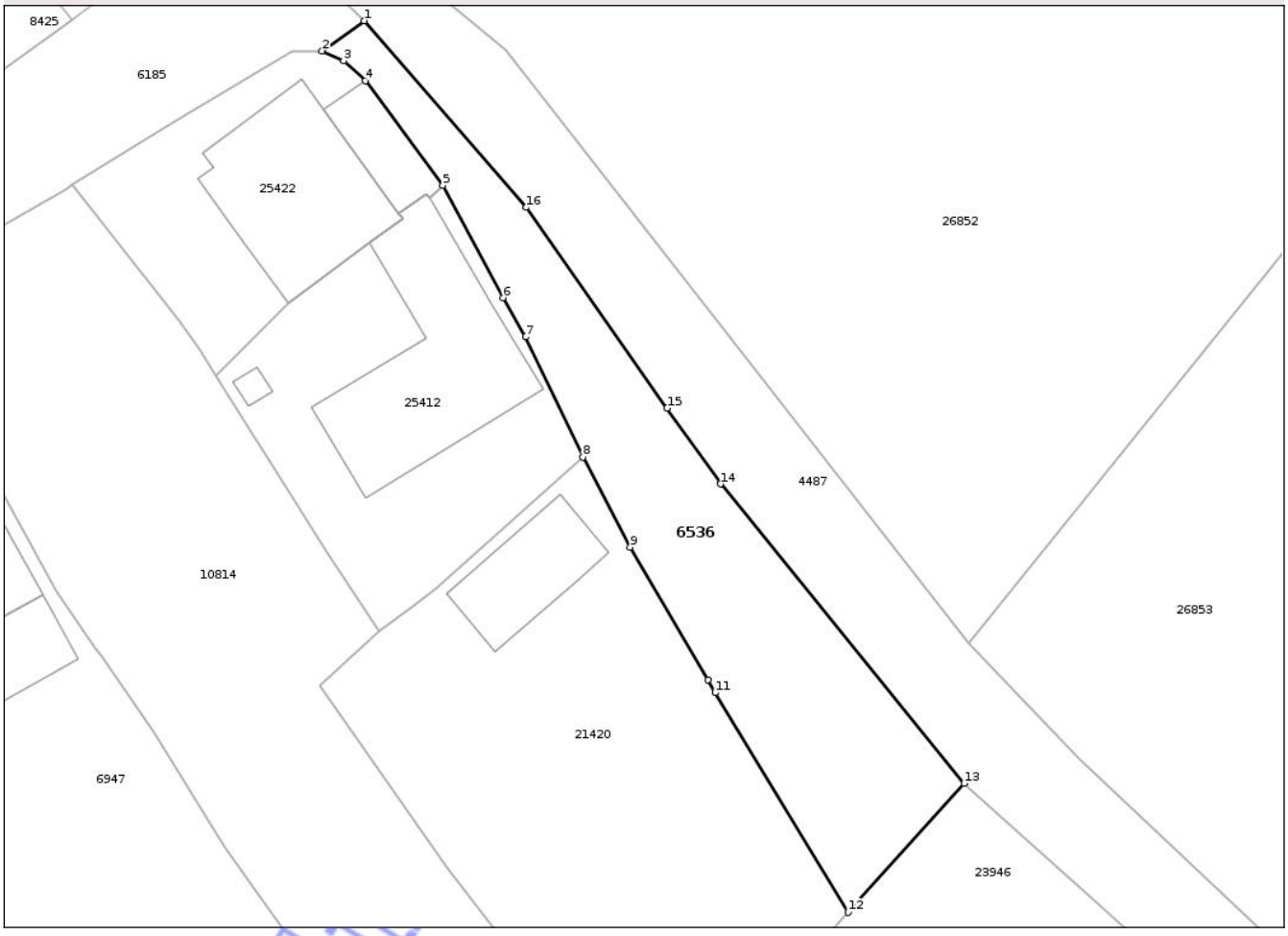
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51320	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	26	396	798/1/1	
2	arabil	DA	271	26	396	798/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.760,441 541.663,959	2	517.757,764 541.662,033	3.298
2	517.757,764 541.662,033	3	517.759,124 541.661,416	1.493
3	517.759,124 541.661,416	4	517.760,52 541.660,141	1.891
4	517.760,52 541.660,141	5	517.765,447 541.653,481	8.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.765,447 541.653,481	6	517.769,275 541.646,339	8.103
6	517.769,275 541.646,339	7	517.770,714 541.643,853	2.872
7	517.770,714 541.643,853	8	517.774,355 541.636,212	8.464
8	517.774,355 541.636,212	9	517.777,365 541.630,491	6.465
9	517.777,365 541.630,491	10	517.782,319 541.622,038	9.798
10	517.782,319 541.622,038	11	517.782,793 541.621,231	0.936
11	517.782,793 541.621,231	12	517.791,255 541.607,265	16.33
12	517.791,255 541.607,265	13	517.798,631 541.615,461	11.026
13	517.798,631 541.615,461	14	517.783,125 541.634,502	24.556
14	517.783,125 541.634,502	15	517.779,734 541.639,325	5.896
15	517.779,734 541.639,325	16	517.770,76 541.652,085	15.6
16	517.770,76 541.652,085	1	517.760,441 541.663,959	15.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 20, Jud. Harghita, STR MANDULA NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51295	2.309	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51295-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 20, Jud. Harghita, STR MANDULA NR. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită înainte de 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol- 1 pivniţă, 1 cameră cazan. Parter - 1 cameră , 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 1 baie.
A1.2	51295-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 20, Jud. Harghita, STR MANDULA NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casă de locuit construită înainte de 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter - 1 cameră , 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 antreu, 1 cameră cazan, 1 atelier, 1 pivnită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19727 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 19727, din 19/09/2013 emis de - (TITLU DE PROPRIETATE NR.103684/03.07.2009 EMIS DE CJSDPAT HARGHITA, act administrativ nr. CERTIFICAT NR.5049/02-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. DECLARATIE NR.3237/18-09-2013 emis de BNPA FERENCZ; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.5046/02-09-2013 emis de COMUNA LUPENI SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI KÁLMÁN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI KÁLMÁN**	
14235 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.101/2014, din 10/06/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAGYARI KÁLMÁN**	
14237 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.2030/2014, din 10/06/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

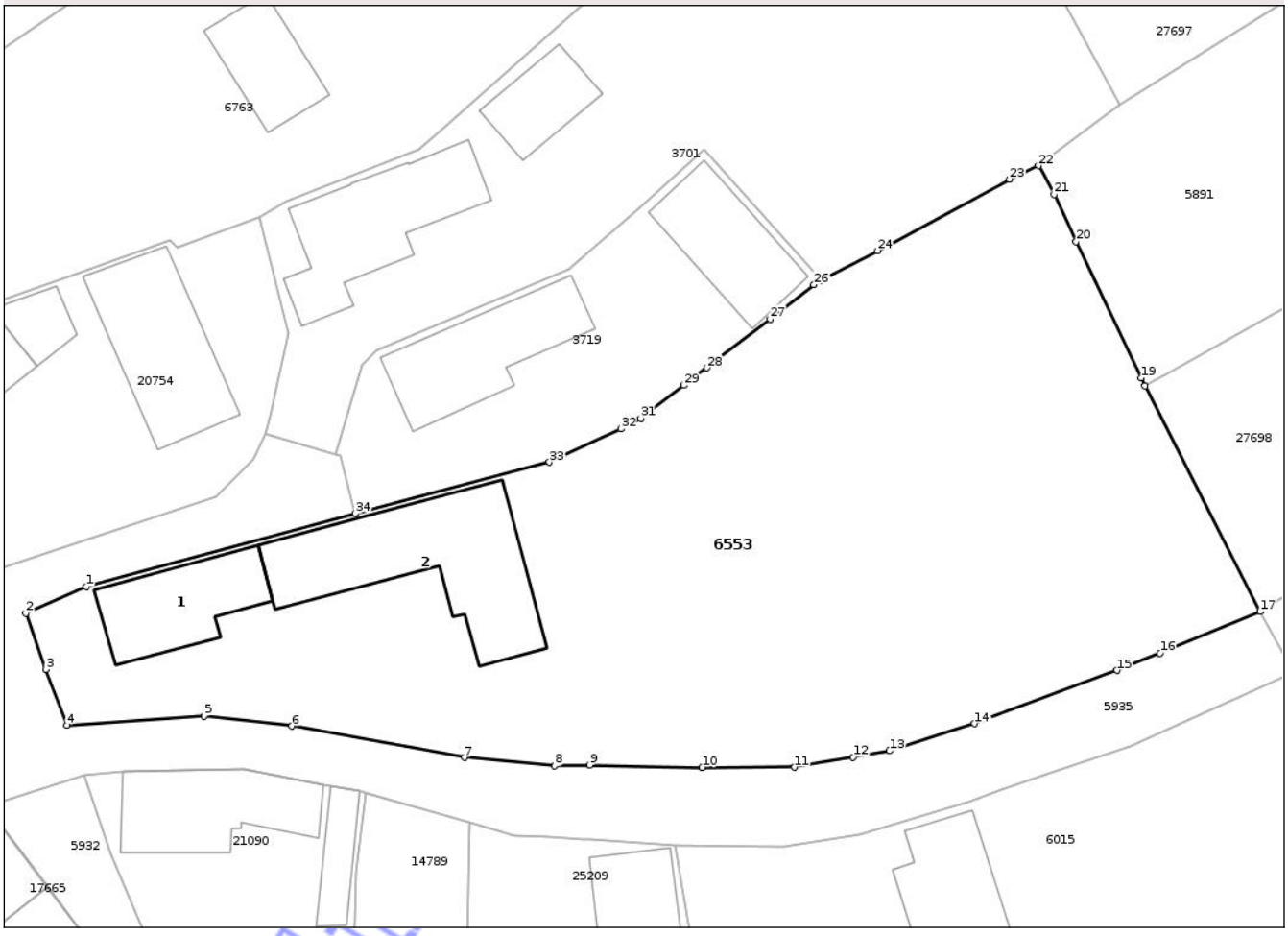
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51295	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	20	725	618/2/2	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.
2	livada	DA	1.272	20	729	618/2/2	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.
3	arabil	DA	370	20	726	618/2/2	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51295-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită înainte de 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Demisol- 1 pivniţă, 1 cameră cazan. Parter - 1 cameră , 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 1 baie.
A1.2	51295-C2	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casă de locuit construită înainte de 2001 pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter - 1 cameră , 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 antreu, 1 cameră cazan, 1 atelier, 1 pivnită.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.569,041 542.432,369	2	517.564,308 542.430,286	5.171
3	517.565,857 542.425,897	4	517.567,511 542.421,549	4.652
5	517.578,222 542.422,268	6	517.585,078 542.421,481	6.901
7	517.598,557 542.419,025	8	517.605,6 542.418,375	7.073
9	517.608,334 542.418,447	10	517.617,129 542.418,259	8.797
11	517.624,35 542.418,267	12	517.628,908 542.419,037	4.623
13	517.631,753 542.419,547	14	517.638,406 542.421,669	6.983
15	517.649,516 542.425,829	16	517.652,887 542.427,163	3.625
17	517.660,71 542.430,408	18	517.651,715 542.448,008	19.765
19	517.651,398 542.448,643	20	517.646,338 542.459,277	11.776
21	517.644,612 542.462,947	22	517.643,374 542.465,193	2.565
23	517.641,104 542.464,143	24	517.630,829 542.458,561	11.693
25	517.626,443 542.456,234	26	517.625,841 542.455,915	0.681
27	517.622,44 542.453,234	28	517.617,466 542.449,429	6.262
29	517.615,68 542.448,061	30	517.612,913 542.445,941	3.486
31	517.612,325 542.445,491	32	517.610,769 542.444,657	1.765
33	517.605,188 542.442,067	34	517.590,021 542.438,06	15.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.564,308 542.430,286	3	517.565,857 542.425,897	4.654
4	517.567,511 542.421,549	5	517.578,222 542.422,268	10.735
6	517.585,078 542.421,481	7	517.598,557 542.419,025	13.701
8	517.605,6 542.418,375	9	517.608,334 542.418,447	2.735
10	517.617,129 542.418,259	11	517.624,35 542.418,267	7.221
12	517.628,908 542.419,037	13	517.631,753 542.419,547	2.89
14	517.638,406 542.421,669	15	517.649,516 542.425,829	11.863
16	517.652,887 542.427,163	17	517.660,71 542.430,408	8.469
18	517.651,715 542.448,008	19	517.651,398 542.448,643	0.71
20	517.646,338 542.459,277	21	517.644,612 542.462,947	4.056
22	517.643,374 542.465,193	23	517.641,104 542.464,143	2.501
24	517.630,829 542.458,561	25	517.626,443 542.456,234	4.965
26	517.625,841 542.455,915	27	517.622,44 542.453,234	4.331
28	517.617,466 542.449,429	29	517.615,68 542.448,061	2.25
30	517.612,913 542.445,941	31	517.612,325 542.445,491	0.74
32	517.610,769 542.444,657	33	517.605,188 542.442,067	6.153
34	517.590,021 542.438,06	1	517.569,041 542.432,369	21.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3456
Nr. cadastral vechi:315
Nr. topografic:225/a, 225/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51256	372	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51256-C1	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit P+1, construită înainte de 2001, cu fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 pivniță, la etaj: 3 camere, 1 baie, 1 hol. Teren aferent 98.1mp.
A1.2	51256-C2	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară construită înainte de 2001. Teren aferent 53.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11915 / 13/09/2007		
Act Administrativ nr. 41956/2001, din 03/06/2001 emis de CJSDPAT HARGHITA (ORDIN NR.13/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire si reconstituire conf. L.18/1991 (inch.nr.1801/2007 c.f., dobanidre conf. Ord. Prefecturii asupra terenului de 250 mp.), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TAMÁS LÁZÁR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3456)	
Act Administrativ nr. 3929/2006, din 13/09/2006 emis de PRIMARIA COM. LUPENI (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMÁS LÁZÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51256	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	29	1028, 1029	225/a, 225/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51256-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit P+1, construită înainte de 2001, cu fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 pivniţă, la etaj: 3 camere, 1 baie, 1 hol. Teren aferent 98.1mp.
A1.2	51256-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară construită înainte de 2001. Teren aferent 53.3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.327,716 542.006,36	2	517.322,987 542.005,206	4.868
2	517.322,987 542.005,206	3	517.318,081 542.003,501	5.194
3	517.318,081 542.003,501	4	517.323,6 541.990,811	13.838
4	517.323,6 541.990,811	5	517.327,806 541.982,201	9.582
5	517.327,806 541.982,201	6	517.333,489 541.969,49	13.924
6	517.333,489 541.969,49	7	517.342,589 541.973,827	10.081
7	517.342,589 541.973,827	8	517.338,079 541.983,856	10.996
8	517.338,079 541.983,856	9	517.331,319 541.998,888	16.482
9	517.331,319 541.998,888	1	517.327,716 542.006,36	8.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:257,258/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51234	554	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51234-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundatie din piatră si beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle compusă din: Demisol- 1 cameră,1 cămară, 1 pivniţă. Parter - 1 cameră , 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	51234-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 121, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Depozit pentru lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4918 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contr vanzare cumparare nr. 614/2014, din 21/02/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLÓS KÁROLY**, si sotia 2) **MIKLOS MAGDOLNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51234	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	36	1479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51234-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundatie din piatră si beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle compusă din: Demisol- 1 cameră,1 cămară, 1 pivniţă. Parter - 1 cameră , 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	51234-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Depozit pentru lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.146,974 542.128,439	2	517.155,908 542.111,945	18.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.155,908 542.111,945	3	517.159,577 542.113,681	4.059
3	517.159,577 542.113,681	4	517.165,72 542.116,546	6.778
4	517.165,72 542.116,546	5	517.170,921 542.118,754	5.65
5	517.170,921 542.118,754	6	517.177,405 542.121,86	7.19
6	517.177,405 542.121,86	7	517.185,302 542.125,749	8.803
7	517.185,302 542.125,749	8	517.172,12 542.140,621	19.873
8	517.172,12 542.140,621	9	517.169,596 542.139,043	2.977
9	517.169,596 542.139,043	10	517.160,336 542.133,747	10.667
10	517.160,336 542.133,747	11	517.157,176 542.131,94	3.64
11	517.157,176 542.131,94	12	517.151,504 542.129,707	6.096
12	517.151,504 542.129,707	13	517.150,057 542.129,302	1.503
13	517.150,057 542.129,302	1	517.146,974 542.128,439	3.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456 Satu Mic
Nr. topografic:304/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52275	800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52275-C1	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra si din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	52275-C2	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de vara, compusa dintr-o bucatarie de vara, 1 camara
A1.6	52275-C6	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa gospodareasca - grajd cu fundatia din piatra,zidaria din lemn, acoperita cu tigla
A1.9	52275-C9	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9427 / 12/10/2001		
Act Notarial nr. 1901/2000, din 12/10/2001 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.6, A1.9
	1) **HAÁZ FERENC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 Satu Mic)	
25828 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 3549, din 06/08/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAAZ FERENC**, domiciliat in Ungaria,si sotia, Lipsa CNP 2) **HAAZNE SZOCS EMESE MARIA**, domiciliata in Ungaria,ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

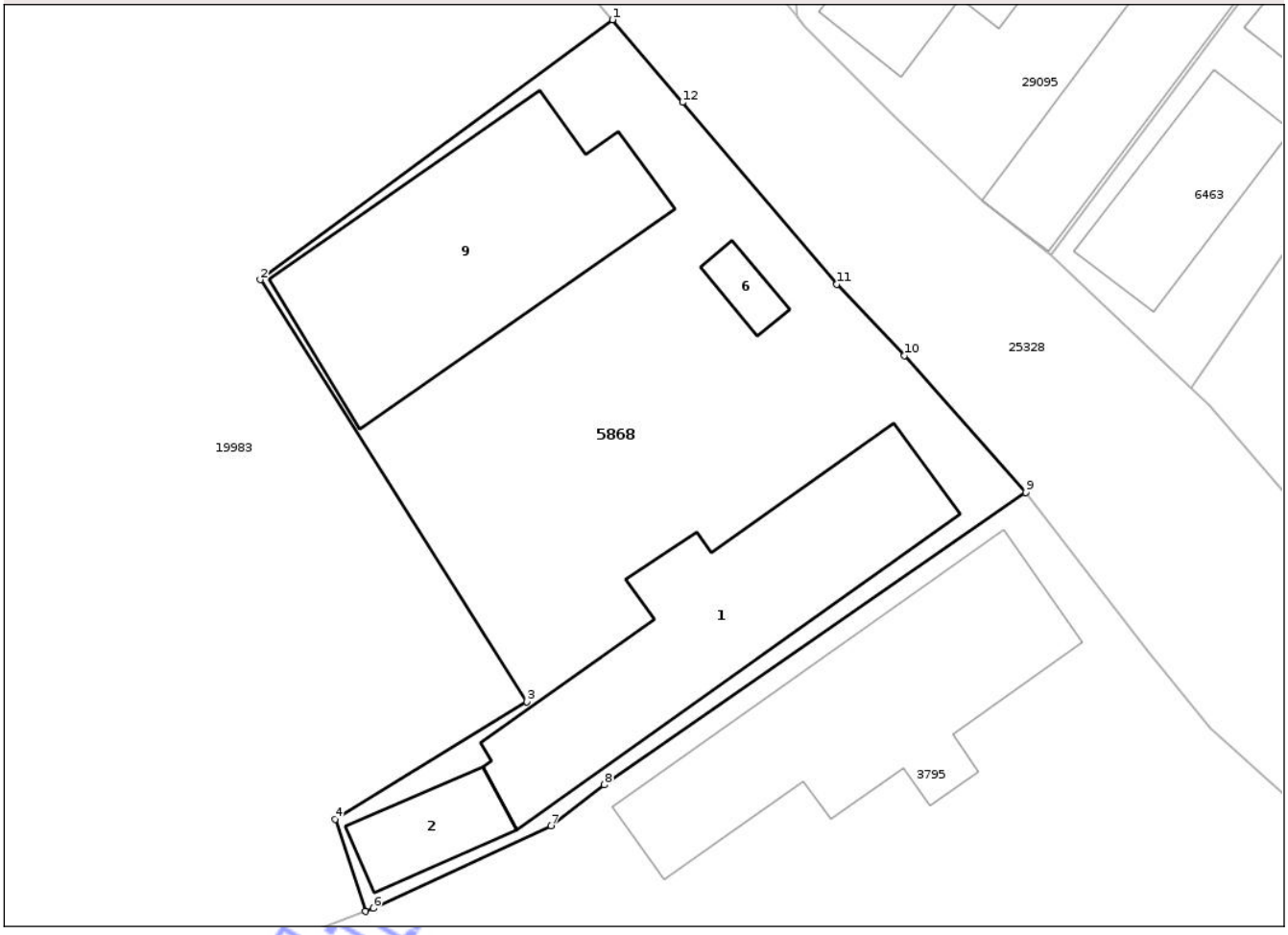
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52275	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	462	304/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52275-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra si din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie
A1.2	52275-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de vara, compusa dintr-o bucatarie de vara, 1 camara
A1.6	52275-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa gospodareasca - grajd cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla
A1.9	52275-C9	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.257,544 543.364,835	2	515.240,055 543.351,935	21.732
2	515.240,055 543.351,935	3	515.253,294 543.330,999	24.771
3	515.253,294 543.330,999	4	515.243,765 543.325,163	11.174
4	515.243,765 543.325,163	5	515.245,285 543.320,597	4.812
5	515.245,285 543.320,597	6	515.245,678 543.320,747	0.421
6	515.245,678 543.320,747	7	515.254,49 543.324,837	9.715
7	515.254,49 543.324,837	8	515.257,147 543.326,869	3.345
8	515.257,147 543.326,869	9	515.278,084 543.341,375	25.471
9	515.278,084 543.341,375	10	515.272,061 543.348,177	9.085
10	515.272,061 543.348,177	11	515.268,68 543.351,704	4.886
11	515.268,68 543.351,704	12	515.261,025 543.360,738	11.841
12	515.261,025 543.360,738	1	515.257,544 543.364,835	5.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699/Satu Mic
Nr. topografic:91/2, 105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52253	559	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52253-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de lemn cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24395 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 2741, din 05/10/2016 emis de BNP Lajos Agnes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERES JANOS**, si sotia 2) **VERES RITA**, sub regimul comunitatii legale ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52253	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	4	173	91/2	
2	curti constructii	DA	465	4	172	105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52253-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.400,127 543.785,897	2	515.397,37 543.781,06	5.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.397,37 543.781,06	3	515.394,612 543.776,223	5.568
3	515.394,612 543.776,223	4	515.400,511 543.772,415	7.021
4	515.400,511 543.772,415	5	515.409,679 543.767,162	10.566
5	515.409,679 543.767,162	6	515.415,422 543.763,871	6.619
6	515.415,422 543.763,871	7	515.421,978 543.760,197	7.515
7	515.421,978 543.760,197	8	515.423,193 543.759,712	1.308
8	515.423,193 543.759,712	9	515.428,534 543.757,241	5.885
9	515.428,534 543.757,241	10	515.430,493 543.756,335	2.158
10	515.430,493 543.756,335	11	515.436,818 543.753,355	6.992
11	515.436,818 543.753,355	12	515.438,578 543.757,167	4.199
12	515.438,578 543.757,167	13	515.441,22 543.762,64	6.077
13	515.441,22 543.762,64	14	515.434,084 543.767,481	8.623
14	515.434,084 543.767,481	15	515.429,35 543.770,323	5.522
15	515.429,35 543.770,323	16	515.419,699 543.775,534	10.968
16	515.419,699 543.775,534	17	515.419,588 543.775,43	0.152
17	515.419,588 543.775,43	18	515.417,1 543.776,763	2.823
18	515.417,1 543.776,763	1	515.400,127 543.785,897	19.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1859/2/1/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52217	986	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuință, P, cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13561 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77777, din 06/01/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire conf.L.18/1991, L. 169/1997, L.1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI SARA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISFALUDI SARA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

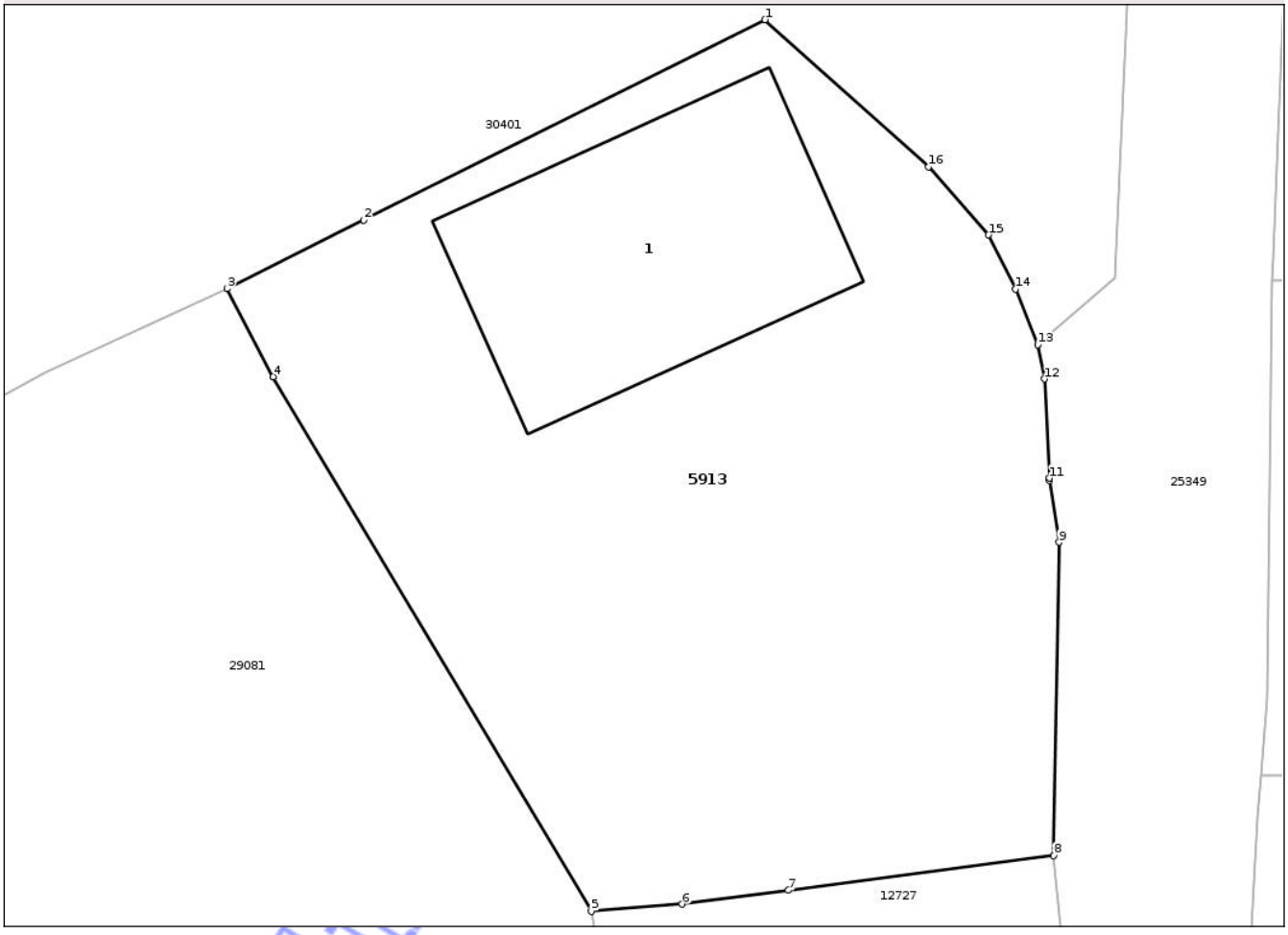
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52217	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	1	14	1859/2/1/1	
2	arabil	DA	200	1	15	1859/2/1/1	
3	faneata	DA	329	1	13	1859/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuință, P, cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.195,507 544.149,155	2	515.177,672 544.140,259	19.931
2	515.177,672 544.140,259	3	515.171,586 544.137,218	6.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.171,586 544.137,218	4	515.173,642 544.133,306	4.419
4	515.173,642 544.133,306	5	515.187,784 544.109,564	27.635
5	515.187,784 544.109,564	6	515.191,823 544.109,883	4.052
6	515.191,823 544.109,883	7	515.196,544 544.110,5	4.761
7	515.196,544 544.110,5	8	515.208,349 544.112,042	11.905
8	515.208,349 544.112,042	9	515.208,581 544.125,953	13.913
9	515.208,581 544.125,953	10	515.208,152 544.128,709	2.789
10	515.208,152 544.128,709	11	515.208,148 544.128,796	0.087
11	515.208,148 544.128,796	12	515.207,936 544.133,203	4.412
12	515.207,936 544.133,203	13	515.207,629 544.134,728	1.556
13	515.207,629 544.134,728	14	515.206,645 544.137,191	2.652
14	515.206,645 544.137,191	15	515.205,441 544.139,601	2.694
15	515.205,441 544.139,601	16	515.202,782 544.142,625	4.027
16	515.202,782 544.142,625	1	515.195,507 544.149,155	9.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:267/1/1

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52173	1.024	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23769 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.975, din 03/10/2016 emis de NP Buzogany Szilvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FENYEDI ERZSEBET**, casat. cu 2) **FENYEDI ISTVAN**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

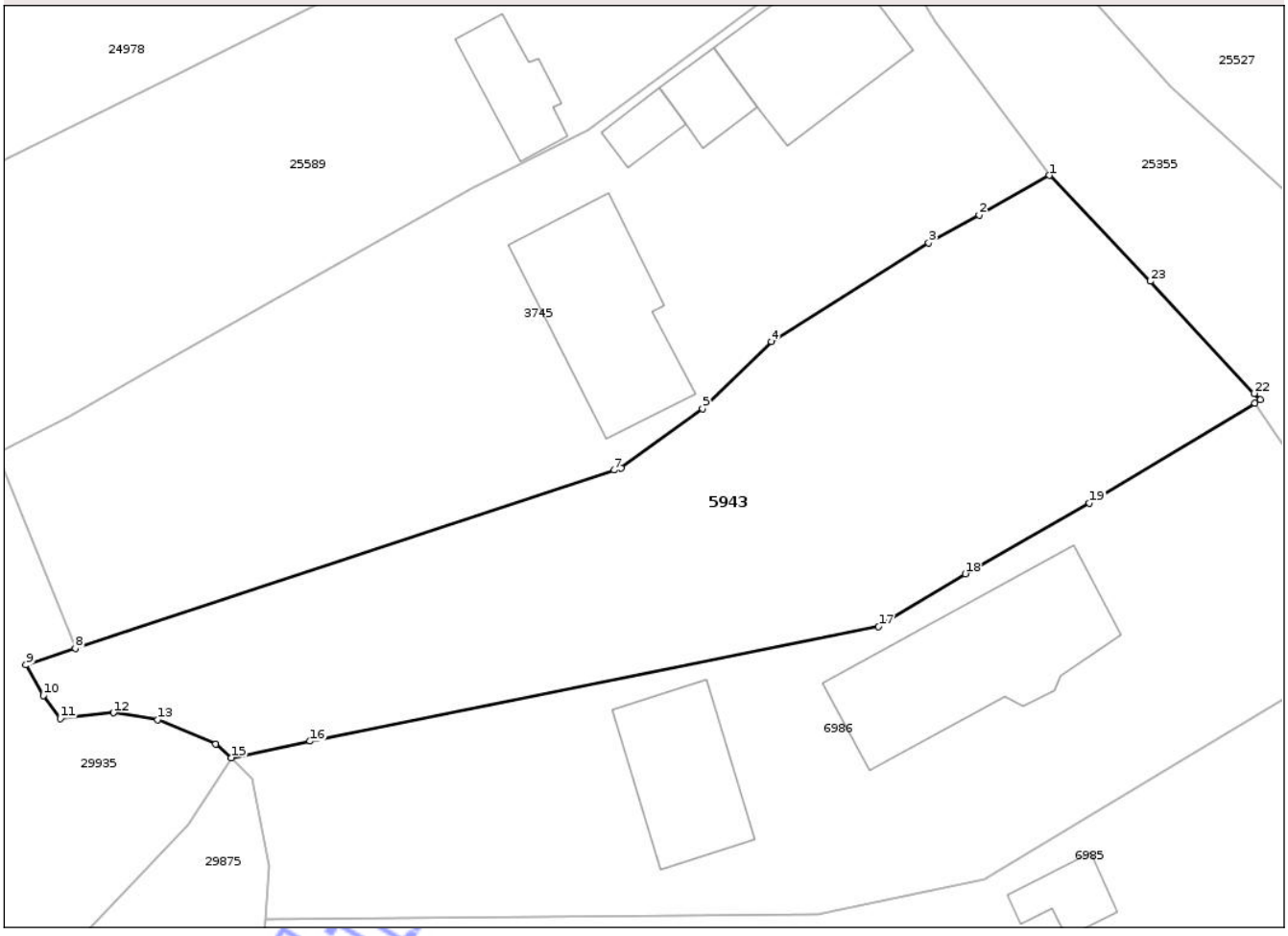
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52173	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	26	522	267/1/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.373,12 543.521,685	2	515.368,733 543.519,205	5.039
3	515.365,567 543.517,472	4	515.355,706 543.511,294	11.636
5	515.351,409 543.507,092	6	515.346,286 543.503,394	6.318
7	515.345,866 543.503,255	8	515.312,119 543.492,088	35.547
9	515.309,018 543.491,061	10	515.310,104 543.489,148	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.368,733 543.519,205	3	515.365,567 543.517,472	3.609
4	515.355,706 543.511,294	5	515.351,409 543.507,092	6.01
6	515.346,286 543.503,394	7	515.345,866 543.503,255	0.442
8	515.312,119 543.492,088	9	515.309,018 543.491,061	3.267
10	515.310,104 543.489,148	11	515.311,176 543.487,698	1.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.311,176 543.487,698	12	515.314,505 543.488,072	3.35
13	515.317,283 543.487,626	14	515.320,902 543.486,109	3.924
15	515.321,895 543.485,26	16	515.326,821 543.486,285	5.032
17	515.362,429 543.493,452	18	515.367,854 543.496,77	6.359
19	515.375,644 543.501,18	20	515.386,002 543.507,435	12.1
21	515.386,338 543.507,638	22	515.385,962 543.508,043	0.553
23	515.379,45 543.515,063	1	515.373,12 543.521,685	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.314,505 543.488,072	13	515.317,283 543.487,626	2.814
14	515.320,902 543.486,109	15	515.321,895 543.485,26	1.306
16	515.326,821 543.486,285	17	515.362,429 543.493,452	36.322
18	515.367,854 543.496,77	19	515.375,644 543.501,18	8.952
20	515.386,002 543.507,435	21	515.386,338 543.507,638	0.393
22	515.385,962 543.508,043	23	515.379,45 543.515,063	9.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:146,147

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52115	1.260	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52115-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 2 pivnite; iar la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	52115-C2	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9818 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1075, din 07/04/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GYORGY SANDOR**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52115	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	2	60	146,147	
2	arabil	DA	641	2	61	146,147	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52115-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 2 pivnite; iar la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	52115-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.317,0 543.856,082	2	515.329,988 543.842,894	18.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.329,988 543.842,894	3	515.343,973 543.852,599	17.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.343,973 543.852,599	4	515.346,329 543.854,129	2.809
5	515.347,69 543.855,013	6	515.352,18 543.858,707	5.814
7	515.356,69 543.862,579	8	515.359,775 543.865,228	4.066
9	515.365,383 543.870,214	10	515.367,1 543.871,741	2.298
11	515.375,654 543.879,868	12	515.384,273 543.888,793	12.407
13	515.375,321 543.895,866	14	515.373,057 543.897,937	3.068
15	515.370,771 543.899,625	16	515.365,639 543.895,186	6.785
17	515.359,148 543.889,177	18	515.351,503 543.881,892	10.56
19	515.347,11 543.878,175	20	515.346,031 543.877,016	1.584
21	515.344,73 543.875,465	22	515.340,273 543.871,854	5.736
23	515.338,908 543.870,749	24	515.337,052 543.869,516	2.228
25	515.331,727 543.865,98	1	515.317,0 543.856,082	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.346,329 543.854,129	5	515.347,69 543.855,013	1.623
6	515.352,18 543.858,707	7	515.356,69 543.862,579	5.944
8	515.359,775 543.865,228	9	515.365,383 543.870,214	7.504
10	515.367,1 543.871,741	11	515.375,654 543.879,868	11.799
12	515.384,273 543.888,793	13	515.375,321 543.895,866	11.409
14	515.373,057 543.897,937	15	515.370,771 543.899,625	2.842
16	515.365,639 543.895,186	17	515.359,148 543.889,177	8.845
18	515.351,503 543.881,892	19	515.347,11 543.878,175	5.755
20	515.346,031 543.877,016	21	515.344,73 543.875,465	2.024
22	515.340,273 543.871,854	23	515.338,908 543.870,749	1.756
24	515.337,052 543.869,516	25	515.331,727 543.865,98	6.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470, 470/C Satu Mic
Nr. topografic:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52074	1.356	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52074-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit din piatra si din caramida, compusa din patru camere, o bucatarie, doua pivnite, o camara, un antreu
A1.2	52074-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 15/03/1984		
Act Notarial nr. 111/1984, din 15/03/1984 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc (dos.nr.152/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere nr.1457/1933 c.f. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAL PETRU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470, 470/C Satu Mic)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAL ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470, 470/C Satu Mic) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEAK IRMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470, 470/C Satu Mic) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **VARGA ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470, 470/C Satu Mic) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp.,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **PÁL ÁRPÁD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470, 470/C Satu Mic) *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de superficie conf.art.30 si 36 din Codul familiei,prin desfiintarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PAL ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2
	1) **PAL ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2
	1) **DEAK IRMA**, Lipsa CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	
	1) **VARGA ANA**, Lipsa CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2
	1) **PÁL ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2479 / 15/03/1984		
Act Notarial nr. 111/1984,dos.nr.152/1984, din 15/03/1984 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAin limita necesara exercitarii dreptului de proprietate asupra constructiilor, dobandit prin Succesiune	A1
	1) **PAL ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470, 470/C Satu Mic)	

Neutilizabil in circuitul civil

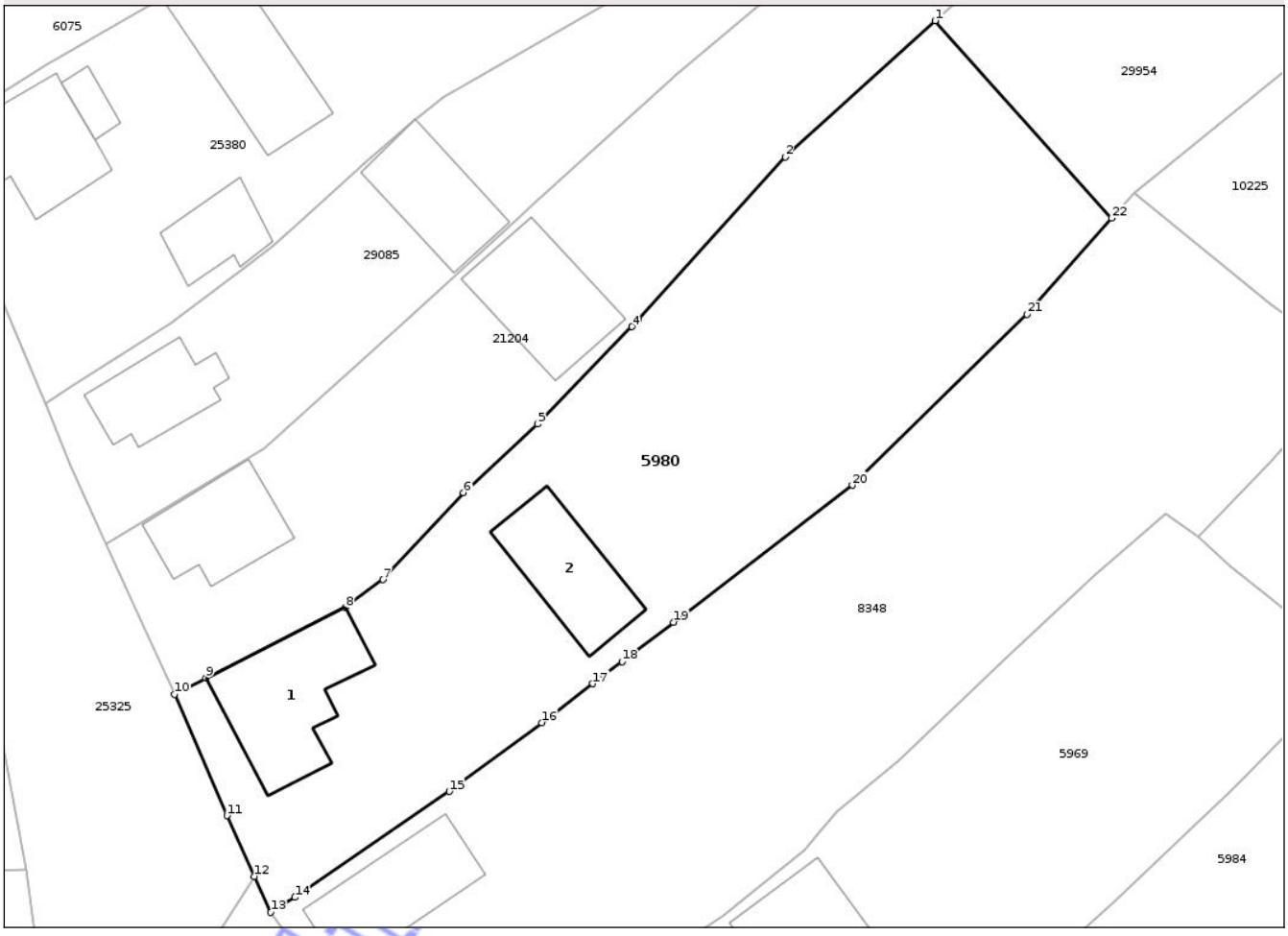
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52074	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	2	57	150	
2	faneata	DA	805	2	56	150	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52074-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit din piatra si din caramida, compusa din patru camere, o bucatarie, doua pivnite, o camara, un antreu
A1.2	52074-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.354,147 543.935,049	2	515.343,354 543.925,252	14.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.343,354 543.925,252	3	515.332,812 543.913,592	15.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.332,812 543.913,592	4	515.332,326 543.913,055	0.724
5	515.325,53 543.906,052	6	515.320,202 543.901,123	7.258
7	515.314,42 543.894,88	8	515.311,705 543.892,875	3.375
9	515.301,648 543.887,811	10	515.299,394 543.886,642	2.539
11	515.303,18 543.877,909	12	515.305,163 543.873,542	4.796
13	515.306,337 543.870,958	14	515.308,074 543.872,043	2.048
15	515.319,175 543.879,645	16	515.325,83 543.884,593	8.293
17	515.329,518 543.887,398	18	515.331,609 543.888,989	2.627
19	515.335,308 543.891,819	20	515.348,179 543.901,664	16.205
21	515.360,747 543.913,943	22	515.366,863 543.920,857	9.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.332,326 543.913,055	5	515.325,53 543.906,052	9.758
6	515.320,202 543.901,123	7	515.314,42 543.894,88	8.509
8	515.311,705 543.892,875	9	515.301,648 543.887,811	11.26
10	515.299,394 543.886,642	11	515.303,18 543.877,909	9.518
12	515.305,163 543.873,542	13	515.306,337 543.870,958	2.838
14	515.308,074 543.872,043	15	515.319,175 543.879,645	13.454
16	515.325,83 543.884,593	17	515.329,518 543.887,398	4.634
18	515.331,609 543.888,989	19	515.335,308 543.891,819	4.657
20	515.348,179 543.901,664	21	515.360,747 543.913,943	17.571
22	515.366,863 543.920,857	1	515.354,147 543.935,049	19.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405 - Satu Mic
Nr. topografic:141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52070	1.552	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52070-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de caramida, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite
A1.2	52070-C2	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
613 / 30/05/1991		
Act Notarial nr. 1426/1991, din 30/05/1991 emis de NSL Odorheiu Secuiesc (Schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.367/1991 si 563/1991 si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY FERENC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405 - Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52070	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	2	64	141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1	
2	arabil	DA	678	2	62,63	141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52070-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de caramida, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnite
A1.2	52070-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.384,273 543.888,793	2	515.375,654 543.879,868	12.407
3	515.367,1 543.871,741	4	515.365,383 543.870,214	2.298
5	515.359,775 543.865,228	6	515.356,69 543.862,579	4.066
7	515.352,18 543.858,707	8	515.347,69 543.855,013	5.814
9	515.346,329 543.854,129	10	515.343,973 543.852,599	2.809
11	515.329,988 543.842,894	12	515.337,614 543.835,649	10.519
13	515.342,34 543.831,337	14	515.345,784 543.828,195	4.662
15	515.347,693 543.830,13	16	515.358,95 543.838,15	13.822
17	515.365,69 543.843,162	18	515.368,654 543.845,545	3.803
19	515.372,108 543.848,322	20	515.375,826 543.851,312	4.771
21	515.388,597 543.860,963	22	515.403,074 543.872,8	18.7
23	515.394,938 543.879,651	24	515.394,733 543.879,823	0.268
25	515.388,422 543.885,515	1	515.384,273 543.888,793	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.375,654 543.879,868	3	515.367,1 543.871,741	11.799
4	515.365,383 543.870,214	5	515.359,775 543.865,228	7.504
6	515.356,69 543.862,579	7	515.352,18 543.858,707	5.944
8	515.347,69 543.855,013	9	515.346,329 543.854,129	1.623
10	515.343,973 543.852,599	11	515.329,988 543.842,894	17.023
12	515.337,614 543.835,649	13	515.342,34 543.831,337	6.398
14	515.345,784 543.828,195	15	515.347,693 543.830,13	2.718
16	515.358,95 543.838,15	17	515.365,69 543.843,162	8.399
18	515.368,654 543.845,545	19	515.372,108 543.848,322	4.432
20	515.375,826 543.851,312	21	515.388,597 543.860,963	16.008
22	515.403,074 543.872,8	23	515.394,938 543.879,651	10.636
24	515.394,733 543.879,823	25	515.388,422 543.885,515	8.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52028	1.465	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17942 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.1038/2017, din 22/07/2016 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA (Declaratie nr.aut.1037/2016-copie/22-07-2016 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI-BAK FERENC**, si sotia 2) **KISFALUDI-BAK ENIKŐ**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52028	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	317	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52028-C1	constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.983,094 543.075,832	2	514.991,128 543.076,755	8.087
3	515.007,428 543.078,293	4	515.024,19 543.079,733	16.824
5	515.029,091 543.079,773	6	515.031,736 543.079,795	2.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.991,128 543.076,755	3	515.007,428 543.078,293	16.372
4	515.024,19 543.079,733	5	515.029,091 543.079,773	4.901
6	515.031,736 543.079,795	7	515.044,116 543.080,03	12.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.044,116 543.080,03	8	515.062,624 543.077,016	18.752
9	515.065,32 543.076,962	10	515.071,884 543.076,392	6.589
11	515.072,483 543.086,734	12	515.072,591 543.089,417	2.685
13	515.066,281 543.090,579	14	515.054,536 543.091,722	11.8
15	515.042,955 543.092,628	16	515.033,859 543.093,114	9.109
17	515.025,973 543.093,333	18	515.024,596 543.093,371	1.378
19	515.021,548 543.093,341	20	515.006,294 543.093,076	15.256
21	514.994,431 543.092,384	22	514.982,411 543.091,395	12.061
23	514.968,752 543.090,277	24	514.969,82 543.076,744	13.575
25	514.970,011 543.074,329	1	514.983,094 543.075,832	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.062,624 543.077,016	9	515.065,32 543.076,962	2.697
10	515.071,884 543.076,392	11	515.072,483 543.086,734	10.359
12	515.072,591 543.089,417	13	515.066,281 543.090,579	6.416
14	515.054,536 543.091,722	15	515.042,955 543.092,628	11.616
16	515.033,859 543.093,114	17	515.025,973 543.093,333	7.889
18	515.024,596 543.093,371	19	515.021,548 543.093,341	3.048
20	515.006,294 543.093,076	21	514.994,431 543.092,384	11.883
22	514.982,411 543.091,395	23	514.968,752 543.090,277	13.705
24	514.969,82 543.076,744	25	514.970,011 543.074,329	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:216/2,217/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	1.250	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51944-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1934, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă; Parter: 2 camere, 1 cămară şi 1 prispă
A1.2	51944-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cuptor construit în anul 1934.
A1.3	51944-C3	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu şură construit în anul 1934, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25906 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.65,dos.nr.90-91, din 23/11/2015 emis de Ferencz Palhegyi Eniko;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAJDO EMMA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEKES ARPAD**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HAJDO EMMA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ELEKES ARPAD**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAJDO EMMA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEKES ARPAD**	
15055 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 06/04/2022 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEKES ZOLTAN**	
15084 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie, act autentic nr. 995, din 06/04/2022 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEKES ARPAD**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul de publicitate imobiliară

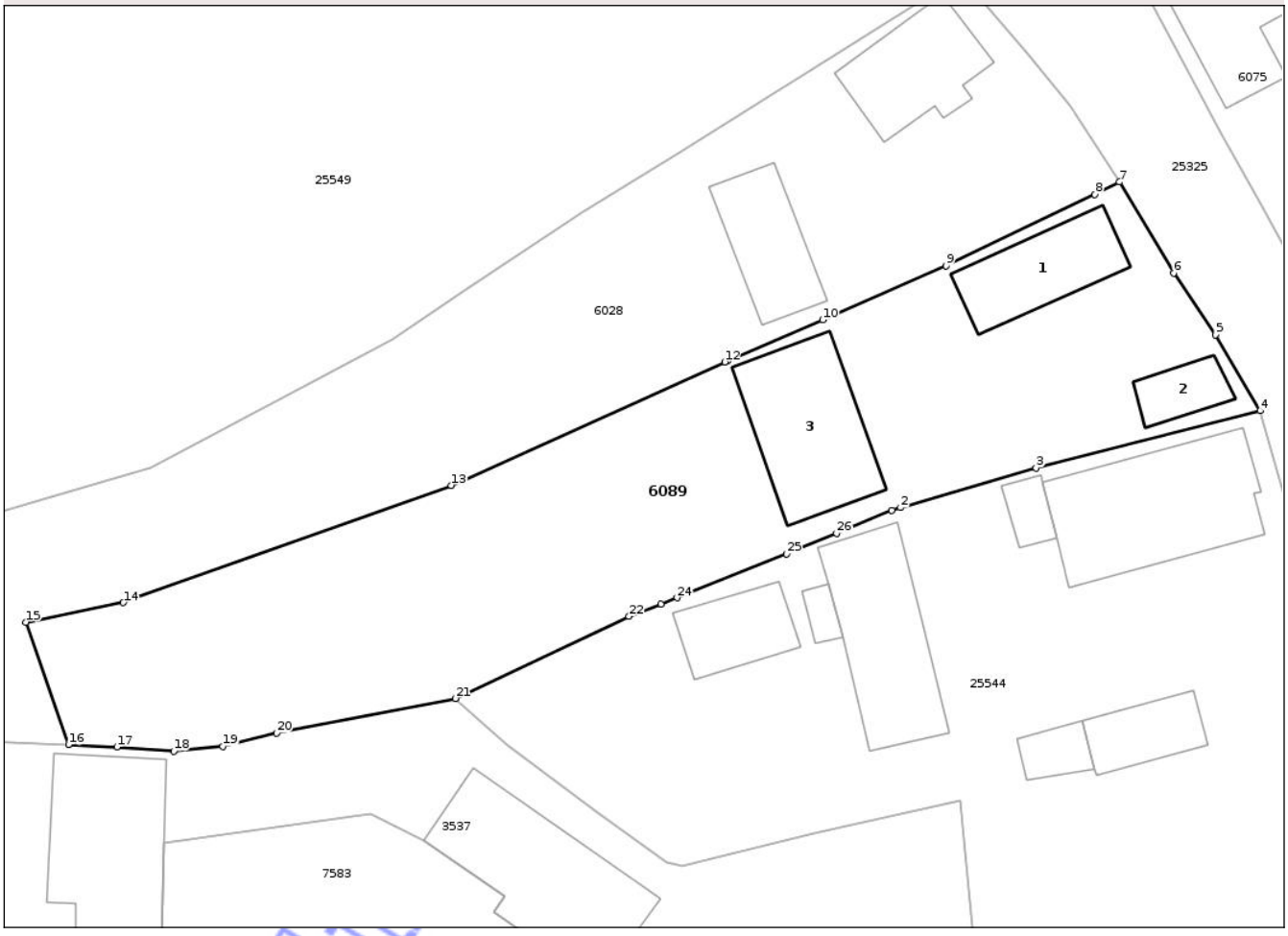
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	27	603/1	216/2,217/2	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din lemn.
2	faneata	DA	723	27	603/2	216/2,217/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51944-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1934, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivniţă; Parter: 2 camere, 1 cămară şi 1 prispă
A1.2	51944-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cuptor construit în anul 1934.
A1.3	51944-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Grajd cu şură construit în anul 1934, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.251,765 543.909,236	2	515.252,384 543.909,417	0.645
3	515.262,185 543.912,286	4	515.278,383 543.916,411	16.715
5	515.275,144 543.921,889	6	515.272,121 543.926,342	5.382
7	515.268,209 543.932,916	8	515.266,435 543.932,019	1.988
9	515.255,675 543.926,863	10	515.246,748 543.922,971	9.739
11	515.239,873 543.920,02	12	515.239,674 543.919,934	0.217
13	515.219,896 543.911,025	14	515.196,21 543.902,561	25.153
15	515.189,171 543.901,156	16	515.192,253 543.892,313	9.365
17	515.195,745 543.892,135	18	515.199,865 543.891,852	4.13
19	515.203,408 543.892,182	20	515.207,288 543.893,159	4.001
21	515.220,197 543.895,649	22	515.232,755 543.901,569	13.883
23	515.235,072 543.902,466	24	515.236,233 543.902,915	1.245
25	515.244,144 543.906,071	26	515.247,759 543.907,572	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.252,384 543.909,417	3	515.262,185 543.912,286	10.212
4	515.278,383 543.916,411	5	515.275,144 543.921,889	6.364
6	515.272,121 543.926,342	7	515.268,209 543.932,916	7.65
8	515.266,435 543.932,019	9	515.255,675 543.926,863	11.932
10	515.246,748 543.922,971	11	515.239,873 543.920,02	7.482
12	515.239,674 543.919,934	13	515.219,896 543.911,025	21.692
14	515.196,21 543.902,561	15	515.189,171 543.901,156	7.178
16	515.192,253 543.892,313	17	515.195,745 543.892,135	3.497
18	515.199,865 543.891,852	19	515.203,408 543.892,182	3.558
20	515.207,288 543.893,159	21	515.220,197 543.895,649	13.147
22	515.232,755 543.901,569	23	515.235,072 543.902,466	2.485
24	515.236,233 543.902,915	25	515.244,144 543.906,071	8.517
26	515.247,759 543.907,572	1	515.251,765 543.909,236	4.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3535/Lupeni sat Paltinis
Nr. cadastral vechi:410
Nr. topografic:7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51907	1.141	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, bucătărie, baie, hol
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie
A1.5	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.6	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17093 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1482, din 30/07/2015 emis de NP Lorinczi Matefi Tunde;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 586/1136, cota initiala 586/1136	A1
	1) **VÁRI ZSIGMOND**, casat. cu 2) **VÁRI ROZALIA**, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 550 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VÁRI ZSIGMOND**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VÁRI ZSIGMOND**, casat. cu 2) **VÁRI ROZALIA**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51907	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	12	310	7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	0	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, bucătărie, baie, hol
A1.4	0	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie
A1.5	0	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.6	0	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.234,159 542.947,299	2	515.236,009 542.942,527	5.118
3	515.235,488 542.941,896	4	515.236,089 542.940,38	1.631
5	515.236,746 542.940,307	6	515.237,615 542.938,016	2.45
7	515.237,746 542.937,67	8	515.235,711 542.935,259	3.155
9	515.235,703 542.934,376	10	515.235,877 542.934,038	0.38
11	515.240,935 542.928,888	12	515.257,577 542.912,605	23.283
13	515.263,408 542.918,25	14	515.270,54 542.925,595	10.238
15	515.276,325 542.932,497	16	515.274,625 542.943,024	10.663
17	515.272,57 542.953,824	18	515.260,387 542.952,256	12.283
19	515.256,738 542.952,267	20	515.253,926 542.951,808	2.849
21	515.249,39 542.951,453	22	515.241,371 542.950,441	8.083
23	515.237,116 542.948,69	1	515.234,159 542.947,299	3.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.236,009 542.942,527	3	515.235,488 542.941,896	0.818
4	515.236,089 542.940,38	5	515.236,746 542.940,307	0.661
6	515.237,615 542.938,016	7	515.237,746 542.937,67	0.37
8	515.235,711 542.935,259	9	515.235,703 542.934,376	0.883
10	515.235,877 542.934,038	11	515.240,935 542.928,888	7.218
12	515.257,577 542.912,605	13	515.263,408 542.918,25	8.116
14	515.270,54 542.925,595	15	515.276,325 542.932,497	9.006
16	515.274,625 542.943,024	17	515.272,57 542.953,824	10.994
18	515.260,387 542.952,256	19	515.256,738 542.952,267	3.649
20	515.253,926 542.951,808	21	515.249,39 542.951,453	4.55
22	515.241,371 542.950,441	23	515.237,116 542.948,69	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2757/1,2759/2,2761/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51905	1.388	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20181 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR, 3469, din 14/09/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZINCZIRI MIHALY**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51905	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.388	8	216	2757/1, 2759/2, 2761/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.733,429 543.576,039	2	515.726,254 543.558,566	18.889
2	515.726,254 543.558,566	3	515.723,557 543.548,894	10.041
3	515.723,557 543.548,894	4	515.719,561 543.542,383	7.639
4	515.719,561 543.542,383	5	515.718,26 543.540,819	2.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.718,26 543.540,819	6	515.711,11 543.536,689	8.257
6	515.711,11 543.536,689	7	515.722,389 543.520,102	20.059
7	515.722,389 543.520,102	8	515.724,315 543.520,623	1.995
8	515.724,315 543.520,623	9	515.736,712 543.524,359	12.948
9	515.736,712 543.524,359	10	515.749,081 543.526,958	12.639
10	515.749,081 543.526,958	11	515.755,673 543.527,672	6.631
11	515.755,673 543.527,672	12	515.764,691 543.528,614	9.067
12	515.764,691 543.528,614	1	515.733,429 543.576,039	56.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431, 431/Paltinis
Nr. topografic:136/3, 137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51809	1.024	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 203/1991, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (Poziția nr. 20);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEGLEDI JANOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

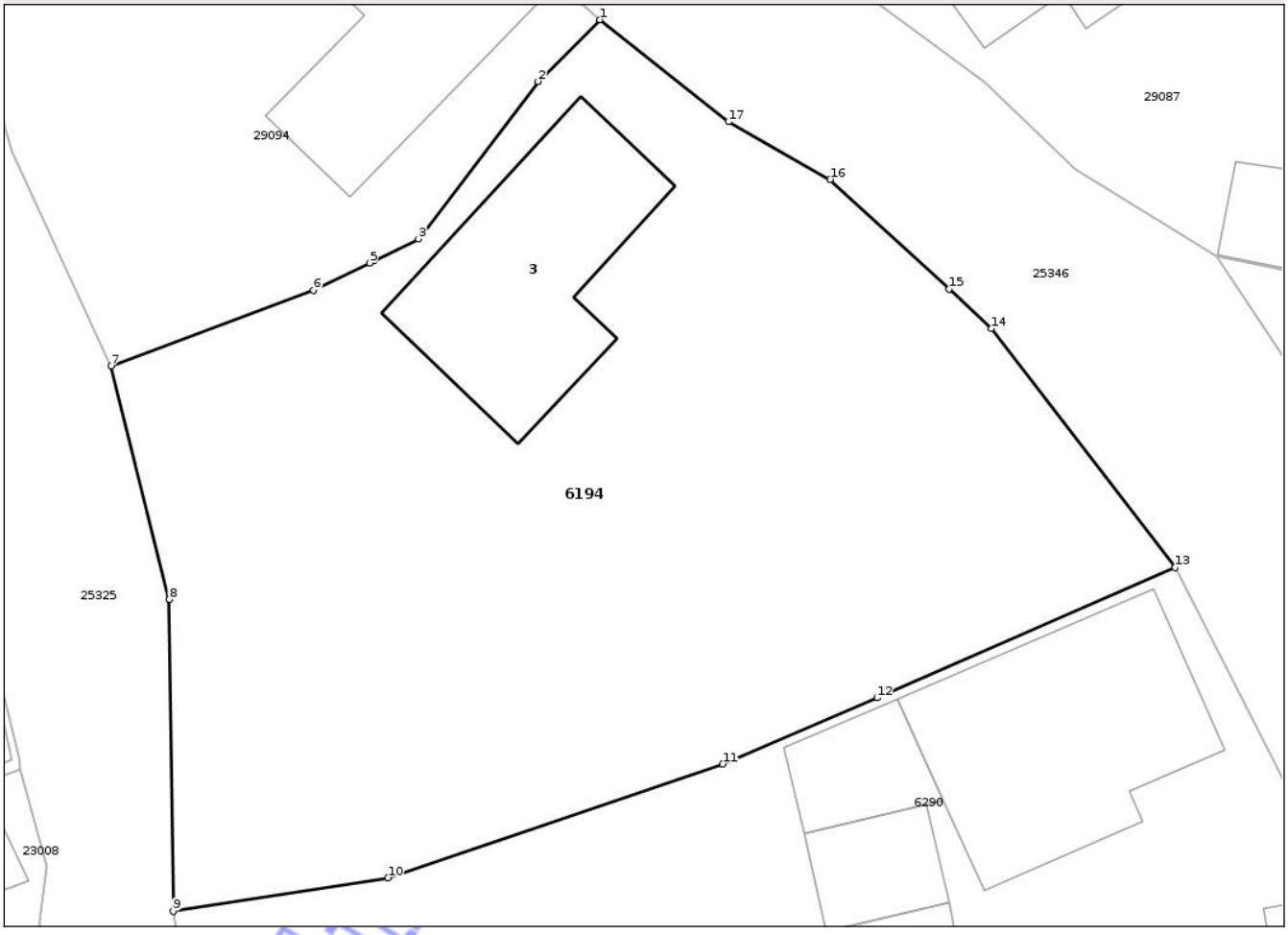
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51809	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	5	124	136/3, 137	
2	arabil	DA	655	5	123, 125, 126	136/3, 137	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	0	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.334,162 543.827,123	2	515.331,449 543.824,427	3.825
2	515.331,449 543.824,427	3	515.326,217 543.817,544	8.646
3	515.326,217 543.817,544	4	515.324,266 543.816,59	2.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.324,266 543.816,59	5	515.324,071 543.816,495	0.217
5	515.324,071 543.816,495	6	515.321,611 543.815,293	2.738
6	515.321,611 543.815,293	7	515.312,76 543.811,992	9.447
7	515.312,76 543.811,992	8	515.315,311 543.801,782	10.524
8	515.315,311 543.801,782	9	515.315,481 543.788,144	13.639
9	515.315,481 543.788,144	10	515.324,883 543.789,614	9.516
10	515.324,883 543.789,614	11	515.339,533 543.794,585	15.47
11	515.339,533 543.794,585	12	515.346,298 543.797,48	7.358
12	515.346,298 543.797,48	13	515.359,341 543.803,175	14.232
13	515.359,341 543.803,175	14	515.351,309 543.813,625	13.18
14	515.351,309 543.813,625	15	515.349,442 543.815,346	2.539
15	515.349,442 543.815,346	16	515.344,238 543.820,142	7.077
16	515.344,238 543.820,142	17	515.339,785 543.822,663	5.117
17	515.339,785 543.822,663	1	515.334,162 543.827,123	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3889/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51799	2.186	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51799-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 garaj, 1 antreu, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 baie, iar la etaj din: 1 antreu, 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 garderoba, 1 WC.
A1.2	51799-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1249 / 22/01/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.127, din 09/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA LA NOTAR NR.36/13-01-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune incheiere nr. 1490/1995, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO ILDIKO**, nascuta Baka	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMO ILDIKO**, si sotul 2) **SIMO JOZSEF**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

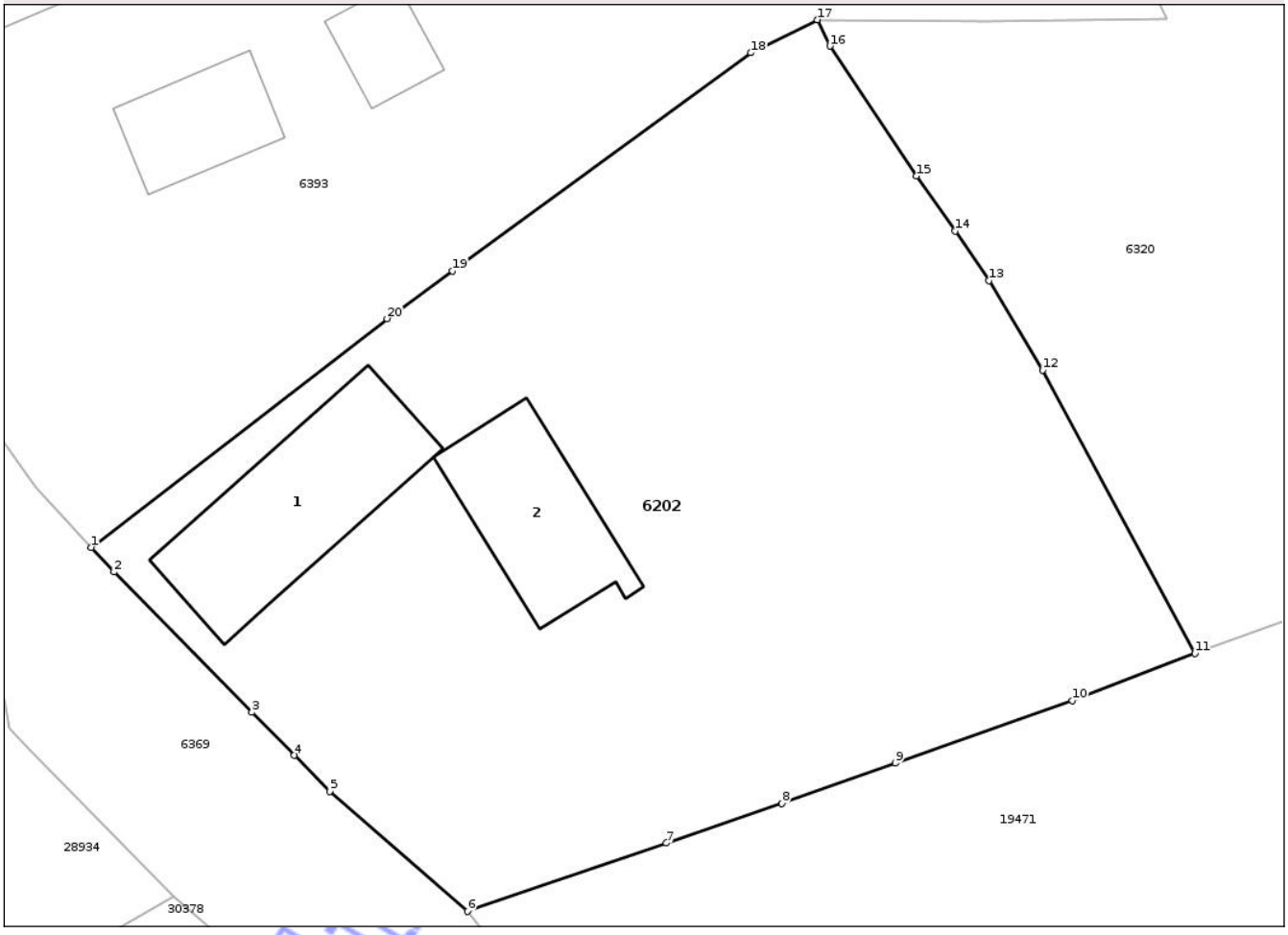
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51799	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	16	317	3889/2/2	Imobilul este imprejmuit cu gard din sarma si fier.
2	arabil	DA	317	16	317/1	3889/2/2	Imobilul este imprejmuit cu gard din sarma si fier.
3	faneata	DA	1.352	16	317/2	3889/2/2	Imobilul este imprejmuit cu gard din sarma si fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51799-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 garaj, 1 antreu, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 baie, iar la etaj din: 1 antreu, 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 garderoba, 1 WC.
A1.2	51799-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.052,63 542.393,157	2	515.054,107 542.391,565	2.172
2	515.054,107 542.391,565	3	515.062,976 542.382,553	12.644
3	515.062,976 542.382,553	4	515.065,706 542.379,779	3.892
4	515.065,706 542.379,779	5	515.067,988 542.377,46	3.254
5	515.067,988 542.377,46	6	515.076,854 542.369,748	11.751
6	515.076,854 542.369,748	7	515.089,653 542.374,143	13.533
7	515.089,653 542.374,143	8	515.097,099 542.376,7	7.873
8	515.097,099 542.376,7	9	515.104,409 542.379,272	7.749
9	515.104,409 542.379,272	10	515.115,789 542.383,299	12.072
10	515.115,789 542.383,299	11	515.123,69 542.386,325	8.461
11	515.123,69 542.386,325	12	515.113,883 542.404,544	20.691
12	515.113,883 542.404,544	13	515.110,418 542.410,292	6.712
13	515.110,418 542.410,292	14	515.108,252 542.413,48	3.854
14	515.108,252 542.413,48	15	515.105,773 542.417,031	4.331
15	515.105,773 542.417,031	16	515.100,193 542.425,381	10.043
16	515.100,193 542.425,381	17	515.099,369 542.427,074	1.883
17	515.099,369 542.427,074	18	515.095,098 542.424,951	4.77
18	515.095,098 542.424,951	19	515.075,882 542.410,933	23.786
19	515.075,882 542.410,933	20	515.071,673 542.407,863	5.21
20	515.071,673 542.407,863	1	515.052,63 542.393,157	24.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:333/1/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51757	369	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 64, din 09/01/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES IMRE**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

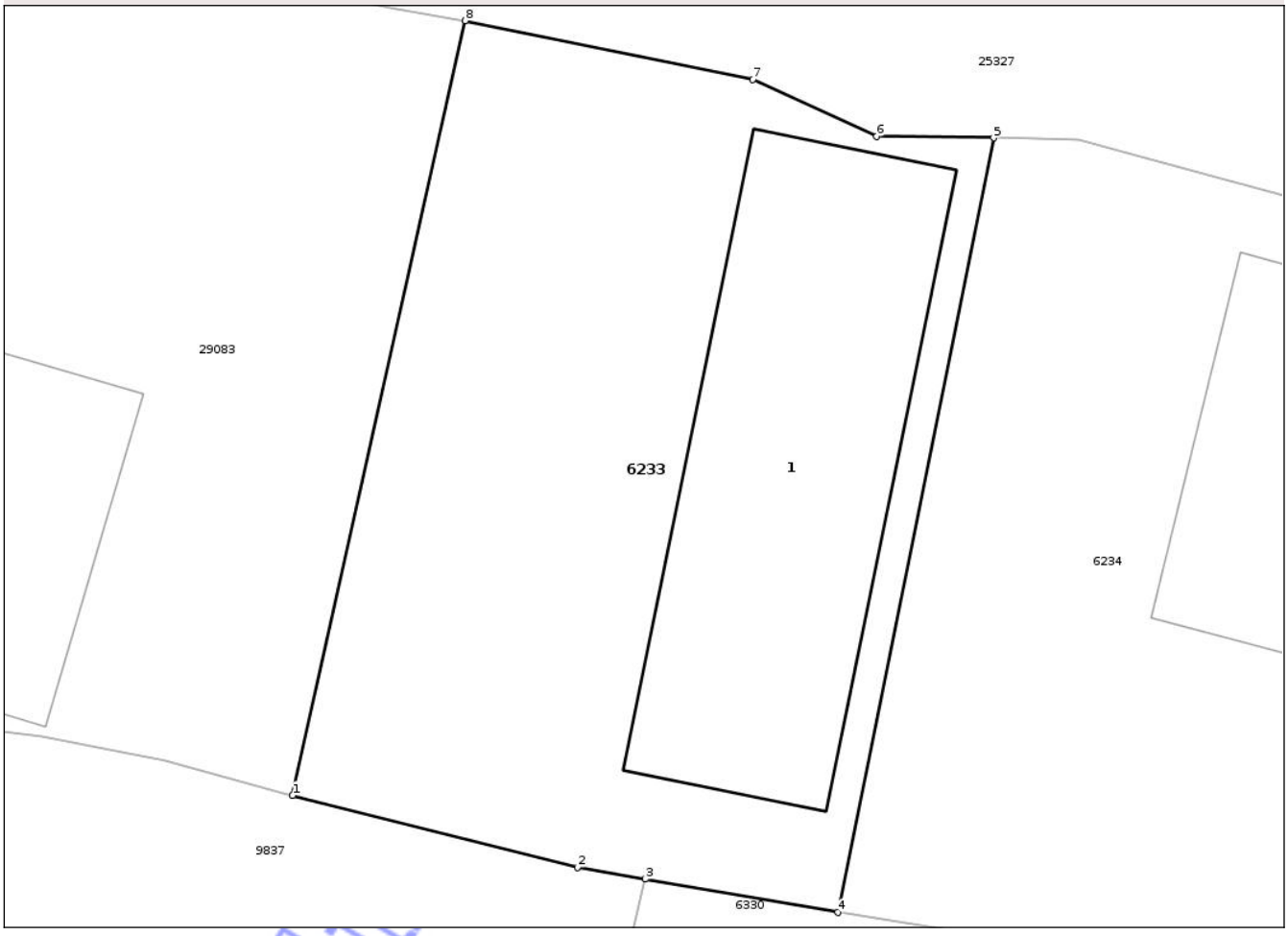
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51757	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	369	20	266/2	333/1/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Șură, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.129,036 543.058,61	2	515.137,326 543.056,518	8.55
2	515.137,326 543.056,518	3	515.139,294 543.056,179	1.997
3	515.139,294 543.056,179	4	515.144,906 543.055,214	5.694
4	515.144,906 543.055,214	5	515.149,446 543.077,734	22.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.149,446 543.077,734	6	515.146,039 543.077,782	3.407
6	515.146,039 543.077,782	7	515.142,435 543.079,43	3.963
7	515.142,435 543.079,43	8	515.134,06 543.081,142	8.548
8	515.134,06 543.081,142	1	515.129,036 543.058,61	23.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:332/1,332/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51756	830	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51756-C1	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit P+E, construita inaintea anului 2000 pe fundatie din piatra si beton, peretii din piatra si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, iar la etaj din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	51756-C2	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9832 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1518, din 11/05/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODNAR ROBERT-LUCIAN**, si sotia 2) **BODNAR-FLORIAN REKA**	
9833 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7 134778/2015, din 29/04/2015 emis de FNGCIMM - BANCA TRANSILVANIA SA;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1518/11.05.2015, in favoarea : Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice si BANCA TRANSILVANIA S.A.;	A1, A1.1, A1.2
B17	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata Creditului in favoarea : Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice si BANCA TRANSILVANIA S.A.;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9833 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7 134778/2015, din 29/04/2015 emis de FNGCIMM - BANCA TRANSILVANIA SA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73600 RON- proportional cu procentul de garantare de 50%-50%	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	
13796 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1518, din 11/05/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C3	Conf.art.913 din noul Cod civil, se rectifica eroarea materiala savarsita cu inscrierea ipotecii legale privind pretul restant sub C1 in sensul ca in contractul de vanzare - cumparare act aut.nr.1518/11.05.2015, vanzatorii s-au pronuntat in mod expres, nesolicitand inscrierea ipotecii legale.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat Circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51756	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	20	266/1	332/1,332/2	
2	faneata	DA	396	20	266/1	332/1,332/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51756-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit P+E, construita inaintea anului 2000 pe fundatie din piatra si beton, peretii din piatra si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, iar la etaj din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	51756-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.187,723 543.068,326	2	515.184,623 543.069,105	3.196
2	515.184,623 543.069,105	3	515.178,779 543.070,573	6.026
3	515.178,779 543.070,573	4	515.176,326 543.071,295	2.557
4	515.176,326 543.071,295	5	515.169,377 543.072,977	7.15
5	515.169,377 543.072,977	6	515.163,295 543.074,589	6.292
6	515.163,295 543.074,589	7	515.156,464 543.076,455	7.081
7	515.156,464 543.076,455	8	515.156,314 543.076,496	0.156
8	515.156,314 543.076,496	9	515.151,923 543.077,695	4.552
9	515.151,923 543.077,695	10	515.149,446 543.077,734	2.477
10	515.149,446 543.077,734	11	515.144,906 543.055,214	22.973
11	515.144,906 543.055,214	12	515.156,945 543.053,323	12.187
12	515.156,945 543.053,323	13	515.162,415 543.052,722	5.503
13	515.162,415 543.052,722	14	515.170,868 543.051,659	8.52
14	515.170,868 543.051,659	15	515.174,924 543.050,775	4.151
15	515.174,924 543.050,775	16	515.174,95 543.050,769	0.027
16	515.174,95 543.050,769	17	515.182,668 543.049,086	7.899
17	515.182,668 543.049,086	18	515.183,108 543.050,605	1.581
18	515.183,108 543.050,605	19	515.183,737 543.053,05	2.525
19	515.183,737 543.053,05	20	515.185,345 543.059,306	6.459
20	515.185,345 543.059,306	1	515.187,723 543.068,326	9.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 - Satu Mic
Nr. topografic:262,263/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51742	1.172	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51742-C1	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de lemn, caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	51742-C2	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie pentru lemne de foc
A1.3	51742-C3	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Cuptor
A1.4	51742-C4	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotet pentru porci si pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 13,dos.nr.262, din 12/02/2015 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ELEKES LEVENTE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ELEKES IMOLA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ELEKES SZILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38724 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. ADRESA DIN DOS NR. 695/E/2022, din 03/08/2023 emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 1791 DIN DOSARUL NR 2073/268/2022 din 19.07.2022, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C1	-se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/3 parte de sub B.4.1., portiunea lui Elekes Imola-Maria, in dos.nr.695/E/2022,pentru suma de 2.287,65 lei plus cheltuielile de executare in suma de 321 lei, in favoarea creditoarei: INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13345 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.1412 DIN DOSAR NR.1483/268/2024, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr Adresa dos. de execut. nr. 2990/2024 din 17.03.2025, emis de BEJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C2	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/3 din partea deținută de sub B.5 (Elekes Szilvia) din imobilul aflat în dosarul de executare nr. 2990/2024, pentru suma totală de 6.288,43 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16958 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. cerere notare urmarire silita imobiliara dos. nr. 733/2022, din 26/03/2025 emis de BEJ Vlas Maria Cristina (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 796 DIN DOSARUL NR 984/268/2022 din 05.04.2022, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C3	- se noteaza urmarirea silita asupra portiunii de 1/3 parte sub B.4.1 din imobil in dosar de executare nr. 733/2022 pentru suma de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	987,40 lei plus cheltuieli de executare in favoarea creditorului: B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

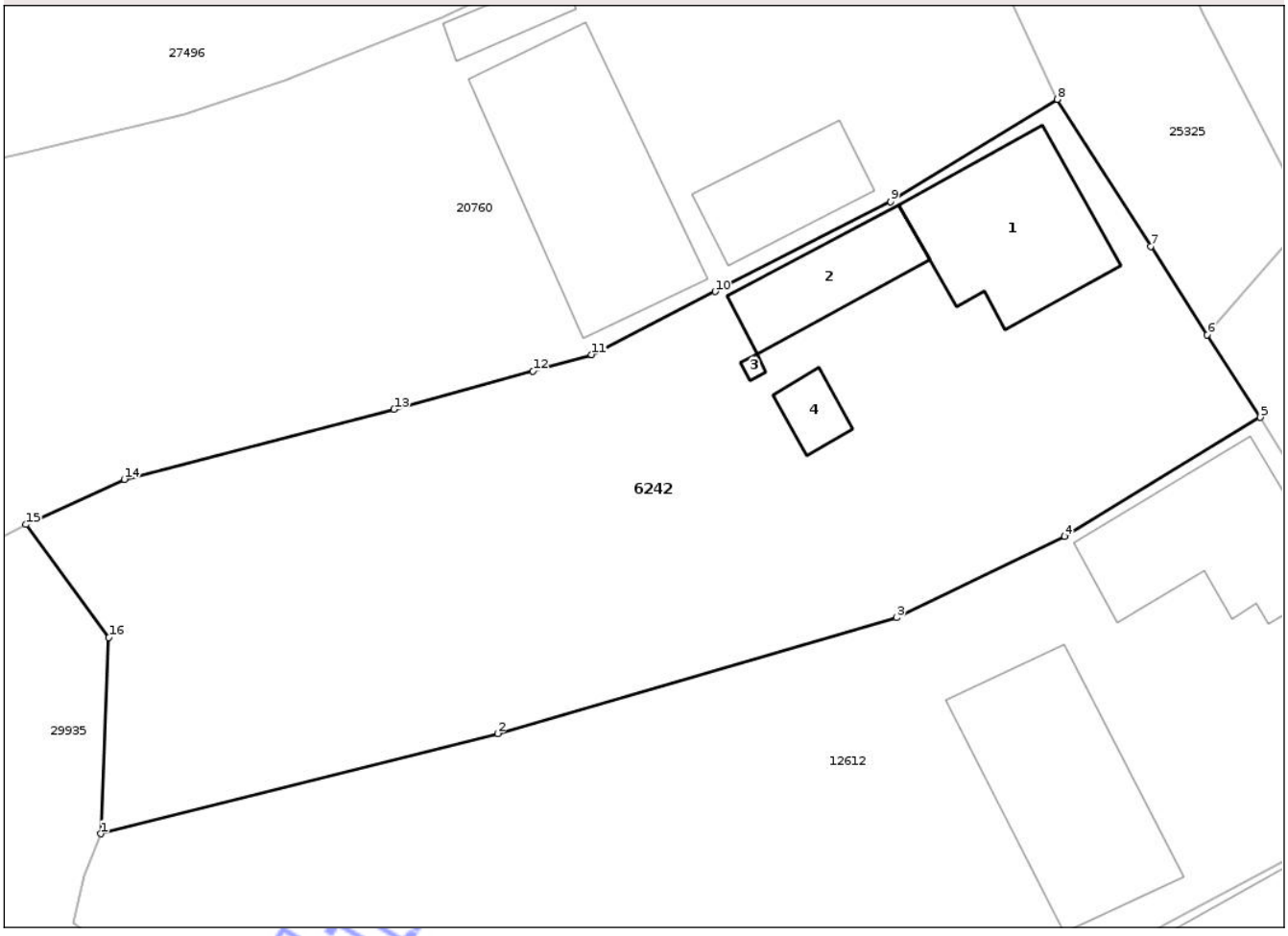
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51742	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	26	435	262	
2	curti constructii	DA	440	26	436,437	263/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51742-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de lemn, caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	51742-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie pentru lemne de foc
A1.3	51742-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Cuptor
A1.4	51742-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotet pentru porci si pasari

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.279,648 543.556,625	2	515.300,926 543.561,992	21.944
2	515.300,926 543.561,992	3	515.322,326 543.568,204	22.283
3	515.322,326 543.568,204	4	515.331,355 543.572,562	10.026
4	515.331,355 543.572,562	5	515.341,852 543.578,937	12.281
5	515.341,852 543.578,937	6	515.339,014 543.583,366	5.26
6	515.339,014 543.583,366	7	515.335,979 543.588,102	5.625
7	515.335,979 543.588,102	8	515.330,959 543.595,977	9.339
8	515.330,959 543.595,977	9	515.322,025 543.590,503	10.478
9	515.322,025 543.590,503	10	515.312,595 543.585,678	10.593
10	515.312,595 543.585,678	11	515.305,979 543.582,292	7.432
11	515.305,979 543.582,292	12	515.302,821 543.581,421	3.276
12	515.302,821 543.581,421	13	515.295,374 543.579,368	7.725
13	515.295,374 543.579,368	14	515.280,894 543.575,617	14.958
14	515.280,894 543.575,617	15	515.275,62 543.573,19	5.806
15	515.275,62 543.573,19	16	515.280,071 543.567,141	7.51
16	515.280,071 543.567,141	1	515.279,648 543.556,625	10.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441, 441/C - Satul Mic
TEREN Intravilan Nr. topografic:135, 136/1, 136/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51663	1.696	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51663-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51663-C2	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 25/04/1981		
Act Notarial nr. 669/1981, din 25/04/1981 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISFALUDI BÉLA**, si sotia 2) **KISFALUDI ERZSEBET**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79715, din 21/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA** DEFUNCT:Da 2) **KISFALUDI ERZSEBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51663	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	5	127	135, 136/1, 136/2	
2	faneata	DA	839	5	129	135, 136/1, 136/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51663-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51663-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cameră centrală termica
A1.4	0	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj
A1.5	0	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.6	0	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Bucătărie de vară

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.359,341 543.803,175	2	515.346,298 543.797,48	14.232
2	515.346,298 543.797,48	3	515.339,533 543.794,585	7.358
3	515.339,533 543.794,585	4	515.324,883 543.789,614	15.47
4	515.324,883 543.789,614	5	515.315,481 543.788,144	9.516
5	515.315,481 543.788,144	6	515.317,571 543.772,823	15.463
6	515.317,571 543.772,823	7	515.318,266 543.767,854	5.017
7	515.318,266 543.767,854	8	515.318,182 543.764,572	3.283
8	515.318,182 543.764,572	9	515.318,137 543.760,228	4.344
9	515.318,137 543.760,228	10	515.332,201 543.760,609	14.069
10	515.332,201 543.760,609	11	515.350,345 543.761,101	18.151
11	515.350,345 543.761,101	12	515.365,663 543.761,516	15.324
12	515.365,663 543.761,516	13	515.367,954 543.773,191	11.898
13	515.367,954 543.773,191	14	515.367,412 543.779,927	6.758
14	515.367,412 543.779,927	15	515.367,873 543.780,533	0.761
15	515.367,873 543.780,533	16	515.366,573 543.788,799	8.368
16	515.366,573 543.788,799	17	515.366,186 543.789,568	0.861
17	515.366,186 543.789,568	18	515.363,782 543.794,471	5.461
18	515.363,782 543.794,471	1	515.359,341 543.803,175	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:57, 58

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51661	3.840	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51661-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit S+P+E construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol- 1 pivnita, Parter- 1 bucatarie, Etaj- 2 camere, 1 hol costruit in anul 1865.
A1.2	51661-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 baie, 1 camara, 1 depozit construita in anul 1917.
A1.3	51661-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 baie, 1 camara, construita in anul 1978.
A1.4	51661-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Depozit de lemn si coteti pentru porci construit pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tinichea construit in anul 1917.
A1.5	51661-C5	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, construit in anul 1863.
A1.6	51661-C6	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie de cereale construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, construit in anul 1920.
A1.7	51661-C7	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sura construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, construit in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13644 / 04/06/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.79730, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Certificat nr.3075/17-04-2014 emis de Comuna Lupeni; act notarial nr. Declaratie nr. 1719/09-05-2014 emis de BNP Fancsali Levente; Certificat de Atestare Fiscala nr.3129/2014; Certificat de Atestare Fiscala nr.3070/2014;Documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconsatituire conf. L.18/1991, L. 169/997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK S ÁRON** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BAK S ÁRON**, casat. cu DEFUNCT:Da 2) **BAK-SOFALVI MARTA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.7
	1) **BAK S ÁRON**, casat. cu DEFUNCT:Da 2) **BAK-SOFALVI MARTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în regim public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51661	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	7	196	57, 58	
2	faneata	DA	2.158	7	198	57, 58	
3	arabil	DA	462	7	198	57, 58	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51661-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit S+P+E construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol- 1 pivnita, Parter- 1 bucatarie, Etaj- 2 camere, 1 hol costruit in anul 1865.
A1.2	51661-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 baie, 1 camara, 1 depozit construita in anul 1917.
A1.3	51661-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 baie, 1 camara, construita in anul 1978.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51661-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Depozit de lemn si coteti pentru porci construit pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tinichea construit in anul 1917.
A1.5	51661-C5	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, construit in anul 1863.
A1.6	51661-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie de cereale construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, construit in anul 1920.
A1.7	51661-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sura construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, construit in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.516,147 543.530,761	2	515.502,053 543.525,88	14.915
3	515.492,594 543.509,335	4	515.469,692 543.480,919	36.496
5	515.462,443 543.473,046	6	515.454,321 543.462,086	13.641
7	515.444,649 543.447,711	8	515.445,957 543.447,225	1.395
9	515.451,72 543.444,218	10	515.451,898 543.444,127	0.2
11	515.451,906 543.444,123	12	515.455,868 543.442,101	4.448
13	515.464,816 543.437,582	14	515.466,626 543.439,193	2.423
15	515.469,436 543.440,85	16	515.471,919 543.442,754	3.129
17	515.487,946 543.450,789	18	515.489,654 543.452,562	2.462
19	515.496,558 543.457,702	20	515.503,153 543.463,325	8.667
21	515.508,165 543.468,156	22	515.509,911 543.469,839	2.425
23	515.517,584 543.476,755	24	515.523,265 543.481,746	7.562
25	515.527,748 543.486,072	26	515.529,374 543.487,552	2.199
27	515.537,335 543.494,798	28	515.539,782 543.497,025	3.309
29	515.536,084 543.505,677	30	515.531,816 543.513,012	8.486
31	515.528,291 543.523,767	32	515.522,689 543.527,532	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.502,053 543.525,88	3	515.492,594 543.509,335	19.058
4	515.469,692 543.480,919	5	515.462,443 543.473,046	10.702
6	515.454,321 543.462,086	7	515.444,649 543.447,711	17.326
8	515.445,957 543.447,225	9	515.451,72 543.444,218	6.5
10	515.451,898 543.444,127	11	515.451,906 543.444,123	0.009
12	515.455,868 543.442,101	13	515.464,816 543.437,582	10.024
14	515.466,626 543.439,193	15	515.469,436 543.440,85	3.262
16	515.471,919 543.442,754	17	515.487,946 543.450,789	17.928
18	515.489,654 543.452,562	19	515.496,558 543.457,702	8.607
20	515.503,153 543.463,325	21	515.508,165 543.468,156	6.961
22	515.509,911 543.469,839	23	515.517,584 543.476,755	10.33
24	515.523,265 543.481,746	25	515.527,748 543.486,072	6.23
26	515.529,374 543.487,552	27	515.537,335 543.494,798	10.765
28	515.539,782 543.497,025	29	515.536,084 543.505,677	9.409
30	515.531,816 543.513,012	31	515.528,291 543.523,767	11.318
32	515.522,689 543.527,532	1	515.516,147 543.530,761	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Realizat în CIVIL ONLINE

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800/PALTINIS
Nr. topografic:210/1, 211/ 1/ 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51656	752	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51656-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LEMNE CU DOUA INCAPERI
A1.2	51656-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	51656-C3	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 07/10/1988		
Act Notarial nr. 629/1988, din 07/10/1988 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin terenul cu constructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport c.a.p), dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAL ILEANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800/PALTINIS)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin terenul cu constructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport c.a.p), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAL ILEANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800/PALTINIS)	
16757 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUTENTIC NR.1709, din 16/07/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARCSAFALVI BALÁZS**, si sotia 2) **TARCSAFALVI IRMA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51656	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	2	29	210/ 1	
2	arabil	DA	174	2	30	211/ 1/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51656-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LEMNE CU DOUA INCAPERI
A1.2	51656-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	51656-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.242,463 543.984,786	2	515.246,118 543.986,904	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.246,118 543.986,904	3	515.252,915 543.990,659	7.765
3	515.252,915 543.990,659	4	515.260,313 543.992,525	7.63
4	515.260,313 543.992,525	5	515.270,175 543.997,01	10.834
5	515.270,175 543.997,01	6	515.257,06 544.019,433	25.977
6	515.257,06 544.019,433	7	515.249,402 544.015,449	8.632
7	515.249,402 544.015,449	8	515.240,723 544.010,769	9.86
8	515.240,723 544.010,769	9	515.229,643 544.003,345	13.337
9	515.229,643 544.003,345	10	515.233,693 543.997,295	7.28
10	515.233,693 543.997,295	11	515.236,771 543.992,937	5.335
11	515.236,771 543.992,937	12	515.236,862 543.992,809	0.157
12	515.236,862 543.992,809	1	515.242,463 543.984,786	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:252/1,253/1,252/2,253/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	892	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51654-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit D+P construita in anul 1930, din caramida, acoperita cu rigle, fundatie din piatra, compusa din: Demisol- 1 camera, 1 pivnita; Parter- 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara
A1.2	51654-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie de lemne din lemn construita in anul 1970
A1.3	51654-C3	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Grajd cu sura din lemn, construit in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27223 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 99/2025 DOS. NR. 153, din 05/06/2025 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHÁLY PIROSKA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **MIHÁLY PIROSKA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **MIHÁLY PIROSKA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHÁLY PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

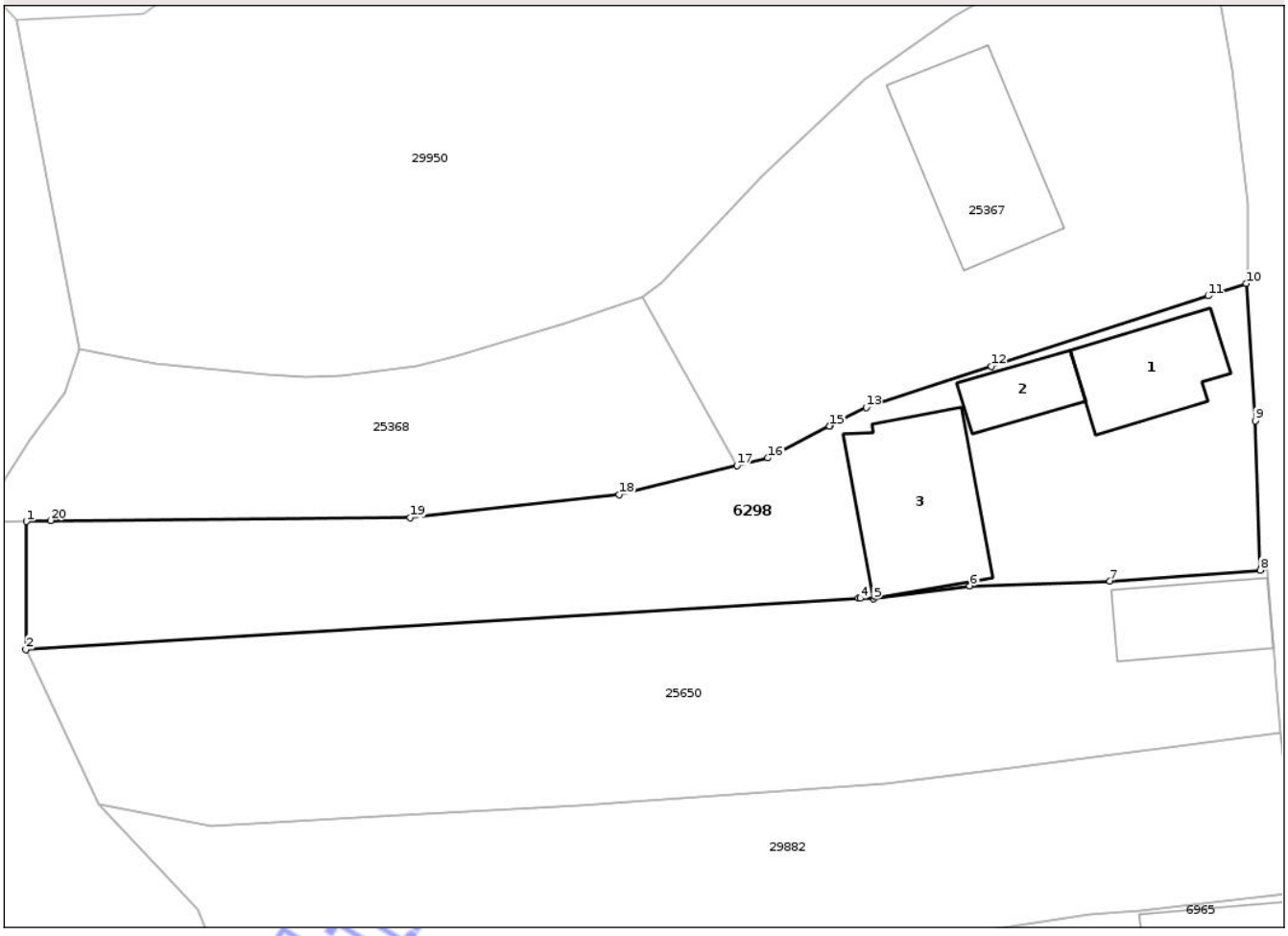
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	26	554	252/1,253/1, 252/2,253/2	Delimitat cu gard
2	faneata	DA	456	26	555	252/1,253/1, 252/2,253/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51654-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit D+P construita in anul 1930, din caramida, acoperita cu rigle, fundatie din piatra, compusa din: Demisol- 1 camera, 1 pivnita; Parter- 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara
A1.2	51654-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie de lemne din lemn construita in anul 1970
A1.3	51654-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Grajd cu sura din lemn, construit in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.235,42 543.661,31	2	515.235,39 543.652,73	8.58
2	515.235,39 543.652,73	3	515.291,276 543.656,153	55.991
3	515.291,276 543.656,153	4	515.291,39 543.656,16	0.114
4	515.291,39 543.656,16	5	515.292,29 543.656,11	0.901
5	515.292,29 543.656,11	6	515.298,75 543.657,0	6.521
6	515.298,75 543.657,0	7	515.308,15 543.657,32	9.405
7	515.308,15 543.657,32	8	515.318,25 543.658,05	10.126
8	515.318,25 543.658,05	9	515.317,91 543.668,05	10.006
9	515.317,91 543.668,05	10	515.317,31 543.677,26	9.23
10	515.317,31 543.677,26	11	515.314,75 543.676,44	2.688
11	515.314,75 543.676,44	12	515.300,191 543.671,701	15.311
12	515.300,191 543.671,701	13	515.291,8 543.668,97	8.824
13	515.291,8 543.668,97	14	515.289,38 543.667,72	2.724
14	515.289,38 543.667,72	15	515.289,351 543.667,705	0.033
15	515.289,351 543.667,705	16	515.285,21 543.665,57	4.659
16	515.285,21 543.665,57	17	515.283,124 543.665,057	2.148
17	515.283,124 543.665,057	18	515.275,2 543.663,11	8.16
18	515.275,2 543.663,11	19	515.261,18 543.661,56	14.105
19	515.261,18 543.661,56	20	515.237,04 543.661,37	24.141
20	515.237,04 543.661,37	1	515.235,42 543.661,31	1.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598/a Satul Mic
Nr. topografic:3886/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51630	1.532	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 01/11/1995		
Act Notarial nr. 1354, din 01/11/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL ARPAD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598/a Satul Mic)	
12839 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1754, din 23/05/2014 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **PAL PIROSKA**, ca bun comun 2) **PAL ERNO**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

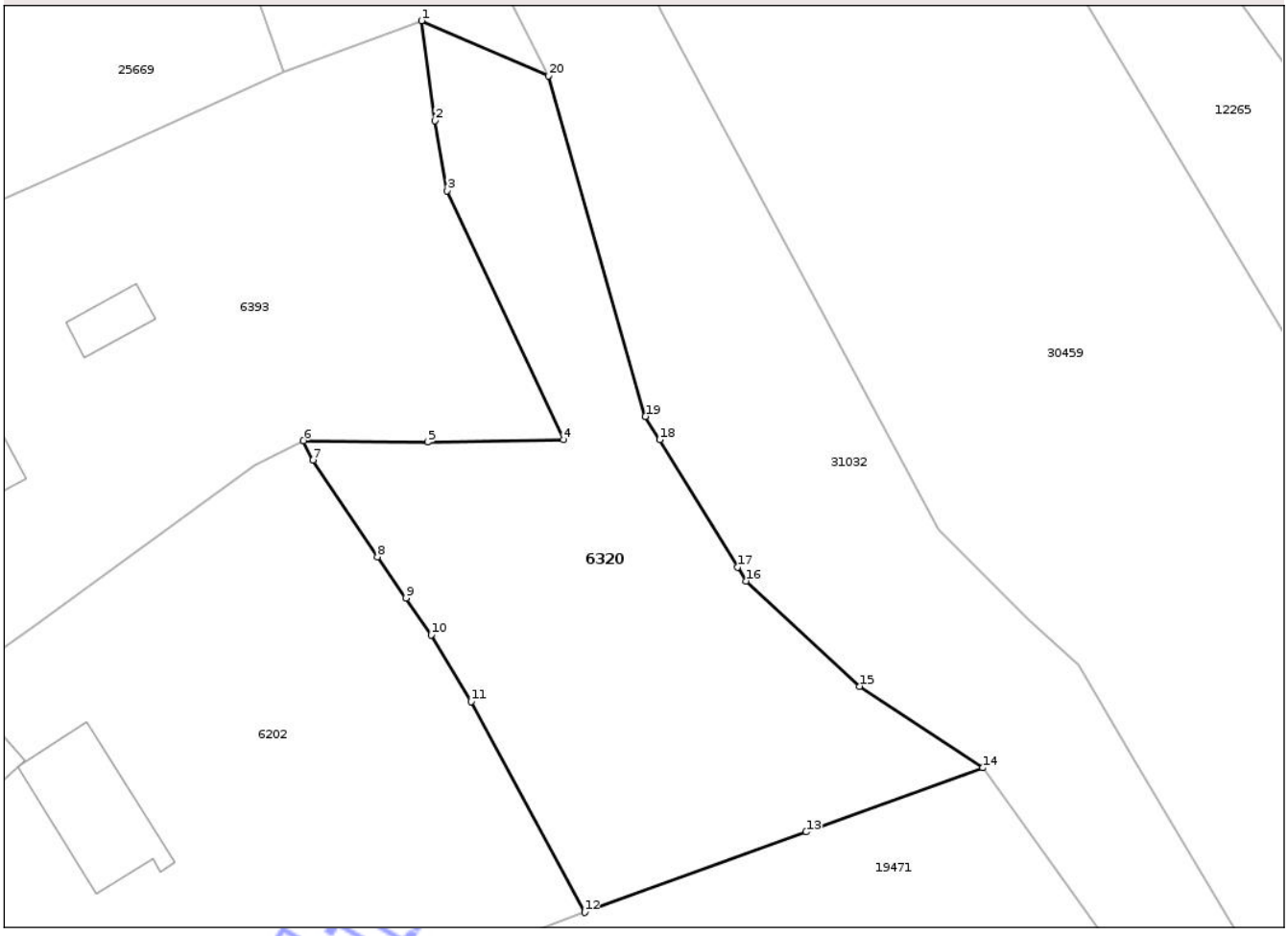
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51630	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	16	316	3886/2/1	
2	arabil	NU	202	16	316	3886/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.109,583 542.463,356	2	515.110,736 542.454,719	8.714
2	515.110,736 542.454,719	3	515.111,81 542.448,674	6.14
3	515.111,81 542.448,674	4	515.121,87 542.427,159	23.751
4	515.121,87 542.427,159	5	515.110,101 542.426,954	11.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.110,101 542.426,954	6	515.099,369 542.427,074	10.733
6	515.099,369 542.427,074	7	515.100,193 542.425,381	1.883
7	515.100,193 542.425,381	8	515.105,773 542.417,031	10.043
8	515.105,773 542.417,031	9	515.108,252 542.413,48	4.331
9	515.108,252 542.413,48	10	515.110,418 542.410,292	3.854
10	515.110,418 542.410,292	11	515.113,883 542.404,544	6.712
11	515.113,883 542.404,544	12	515.123,69 542.386,325	20.691
12	515.123,69 542.386,325	13	515.142,855 542.393,273	20.386
13	515.142,855 542.393,273	14	515.158,141 542.398,815	16.26
14	515.158,141 542.398,815	15	515.147,488 542.405,846	12.764
15	515.147,488 542.405,846	16	515.137,64 542.414,944	13.407
16	515.137,64 542.414,944	17	515.136,911 542.416,14	1.401
17	515.136,911 542.416,14	18	515.130,189 542.427,157	12.906
18	515.130,189 542.427,157	19	515.128,958 542.429,175	2.364
19	515.128,958 542.429,175	20	515.120,576 542.458,594	30.59
20	515.120,576 542.458,594	1	515.109,583 542.463,356	11.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199/Satu Mic
Nr. topografic:334,335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Temeto, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51612	1.479	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51612-C1	Loc. Satu Mic, Str Temeto, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, doua pivnite.
A1.2	51612-C2	Loc. Satu Mic, Str Temeto, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Un grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15276 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.138,dos.nr.152, din 20/06/2014 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALL EDIT**	
15277 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2568, din 27/06/2014 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (ADRESA NP FANCSALI LEVENTE din 03.07.2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALL EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51612	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	20	412	335	
2	arabil	DA	949	20	414	334	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51612-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, doua pivnite.
A1.2	51612-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Un grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.139,294 543.056,179	2	515.132,526 543.028,178	28.807
2	515.132,526 543.028,178	3	515.134,72 543.027,658	2.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.134,72 543.027,658	4	515.153,263 543.025,242	18.7
4	515.153,263 543.025,242	5	515.161,324 543.024,01	8.155
5	515.161,324 543.024,01	6	515.165,386 543.023,389	4.109
6	515.165,386 543.023,389	7	515.177,786 543.022,215	12.455
7	515.177,786 543.022,215	8	515.180,378 543.022,717	2.64
8	515.180,378 543.022,717	9	515.187,431 543.022,526	7.056
9	515.187,431 543.022,526	10	515.188,081 543.037,324	14.812
10	515.188,081 543.037,324	11	515.188,662 543.048,898	11.589
11	515.188,662 543.048,898	12	515.183,799 543.049,051	4.865
12	515.183,799 543.049,051	13	515.182,668 543.049,086	1.132
13	515.182,668 543.049,086	14	515.174,95 543.050,769	7.899
14	515.174,95 543.050,769	15	515.174,924 543.050,775	0.027
15	515.174,924 543.050,775	16	515.170,868 543.051,659	4.151
16	515.170,868 543.051,659	17	515.162,415 543.052,722	8.52
17	515.162,415 543.052,722	18	515.156,945 543.053,323	5.503
18	515.156,945 543.053,323	19	515.144,906 543.055,214	12.187
19	515.144,906 543.055,214	1	515.139,294 543.056,179	5.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3343 - Lupeni sat. Satul Mic
Nr. cadastral vechi:189
Nr. topografic:3886/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51514	2.815	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51514-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit din piatra, caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa dintr-o pivnita, 2 camere, 2 bai, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51514-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu sura din lemn si caramida, acoperit cu tigle
A1.3	51514-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucatarie de vara
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Coteț din cărămidă, acoperit cu azbociment
A1.5	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie din lemn, acoperit cu azbociment
A1.6	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj sin cărămidă, acoperit cu bitum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4067 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 226/2006, din 12/06/2006 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁL GYULA**, casat. cu 2) **PÁL GIZELLA**, nasc. Tofalvi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3343 - Lupeni sat. Satul Mic)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PÁL GYULA**, casat. cu 2) **PÁL GIZELLA**, nasc. Tofalvi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format electronic

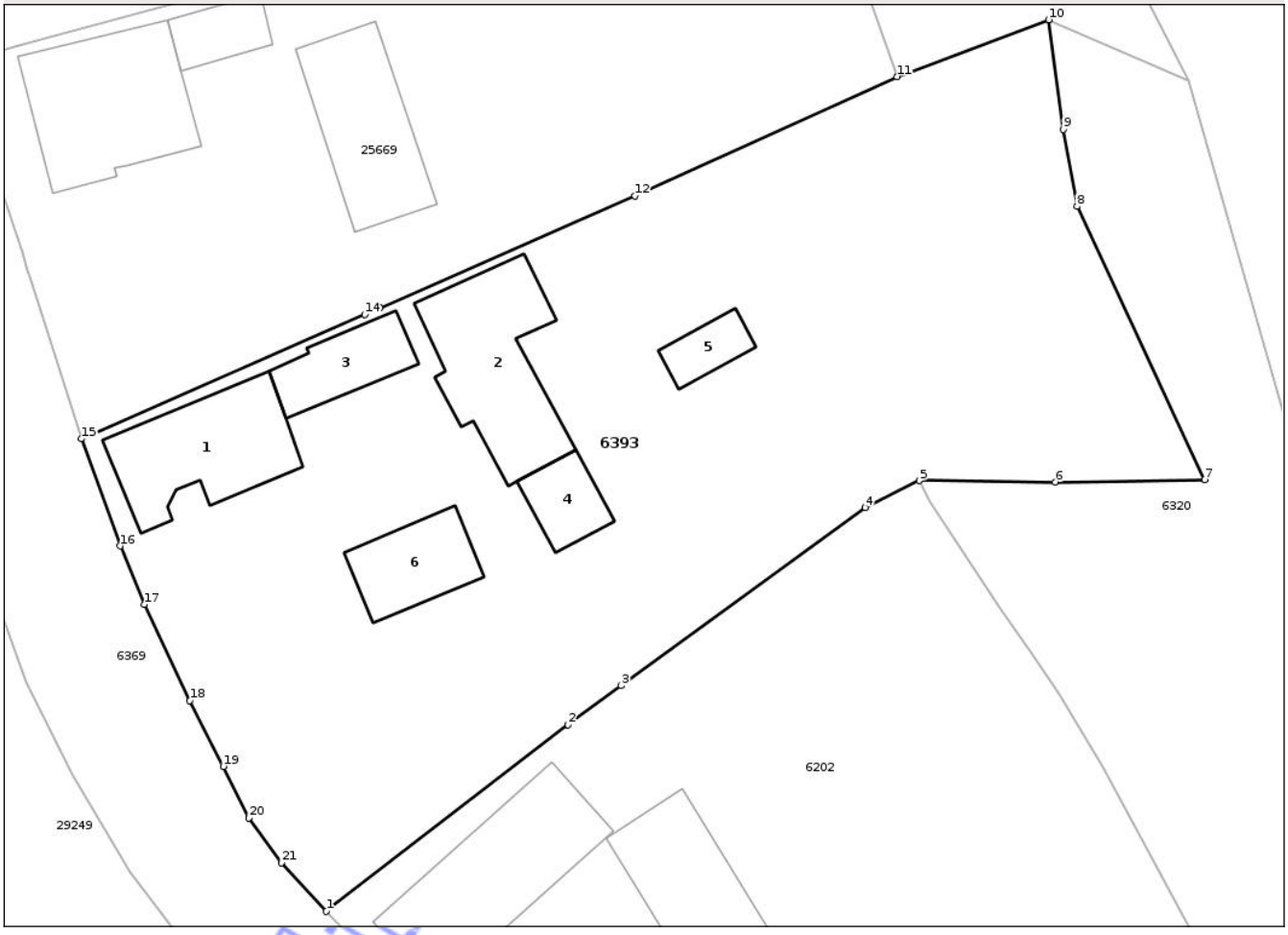
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51514	2.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.815	16	315	3886/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51514-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit din piatra, caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa dintr-o pivnita, 2 camere, 2 bai, 1 camara, 1 antreu
A1.2	51514-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu sura din lemn si caramida, acoperit cu tigle
A1.3	51514-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucatarie de vara
A1.4	0	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Coteț din cărămidă, acoperit cu azbociment
A1.5	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie din lemn, acoperit cu azbociment
A1.6	0	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj sin cărămidă, acoperit cu bitum

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.052,63 542.393,157	2	515.071,673 542.407,863	24.06
3	515.075,882 542.410,933	4	515.095,098 542.424,951	23.786
5	515.099,369 542.427,074	6	515.110,101 542.426,954	10.733
7	515.121,87 542.427,159	8	515.111,81 542.448,674	23.751
9	515.110,736 542.454,719	10	515.109,583 542.463,356	8.714
11	515.097,624 542.458,881	12	515.076,965 542.449,497	22.69
13	515.056,864 542.440,683	14	515.055,655 542.440,153	1.32
15	515.033,336 542.430,366	16	515.036,365 542.421,922	8.971
17	515.038,306 542.417,326	18	515.041,877 542.409,749	8.376
19	515.044,51 542.404,569	20	515.046,545 542.400,525	4.527
21	515.049,109 542.396,975	1	515.052,63 542.393,157	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.071,673 542.407,863	3	515.075,882 542.410,933	5.21
4	515.095,098 542.424,951	5	515.099,369 542.427,074	4.77
6	515.110,101 542.426,954	7	515.121,87 542.427,159	11.771
8	515.111,81 542.448,674	9	515.110,736 542.454,719	6.14
10	515.109,583 542.463,356	11	515.097,624 542.458,881	12.769
12	515.076,965 542.449,497	13	515.056,864 542.440,683	21.949
14	515.055,655 542.440,153	15	515.033,336 542.430,366	24.371
16	515.036,365 542.421,922	17	515.038,306 542.417,326	4.989
18	515.041,877 542.409,749	19	515.044,51 542.404,569	5.811
20	515.046,545 542.400,525	21	515.049,109 542.396,975	4.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52235	1.000	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17306 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2304, din 13/07/2016 emis de NP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY KINGA**, (necasatorita) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17305 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2303/2016, din 13/07/2016 emis de NP Ferencz Iosif (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
C1	Imobilul sub A1 este imobil servant pentru corpul funciar cu nr.cad. 52236 - imobil dominant;	A1

Neutilizabil în circuitul civil

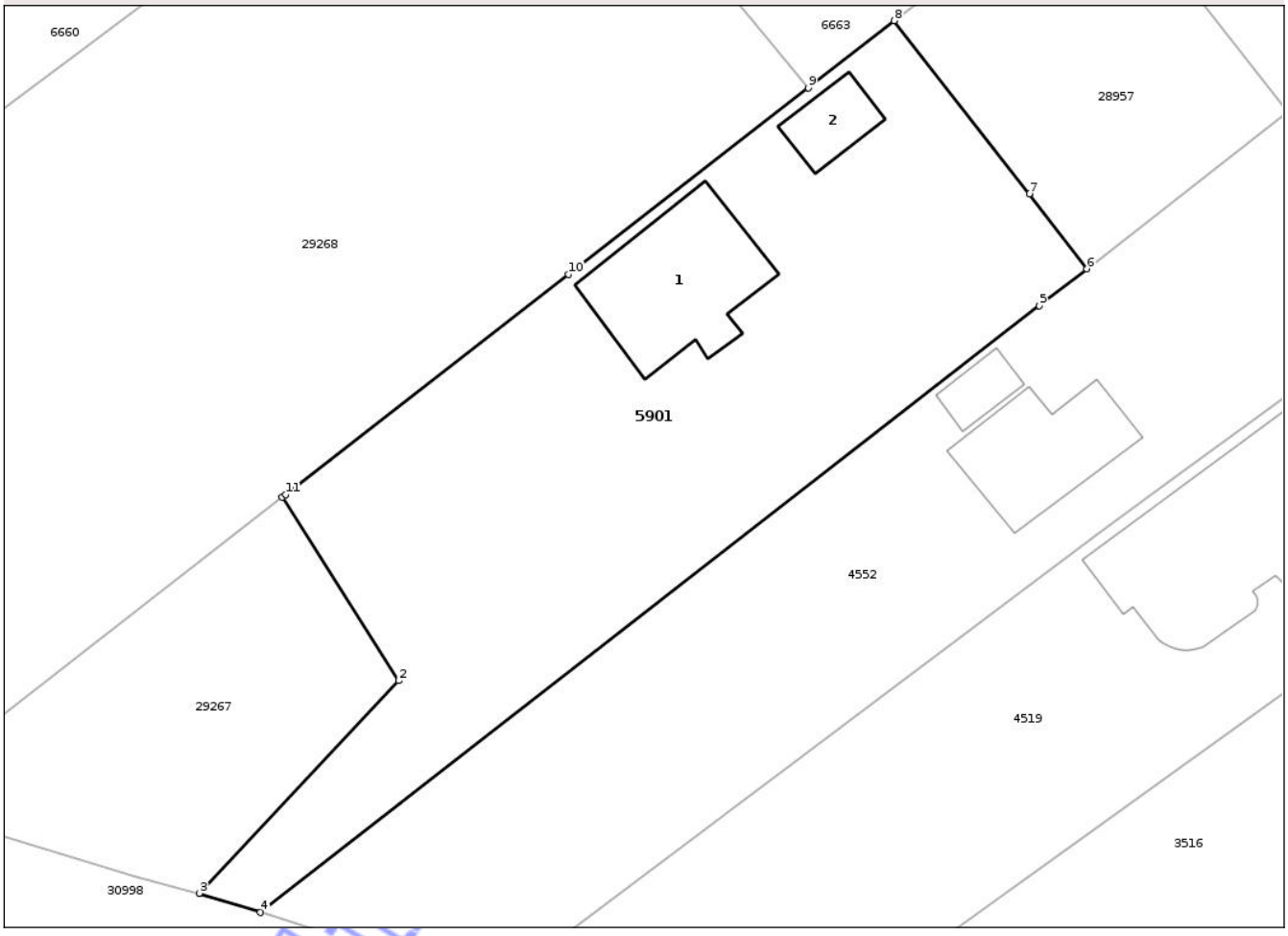
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52235	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	218	3009/4	-	
2	faneata	DA	659	218	3900/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.492,74 541.311,071	2	517.499,856 541.299,893	13.251
2	517.499,856 541.299,893	3	517.487,694 541.286,929	17.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.487,694 541.286,929	4	517.491,414 541.285,761	3.899
4	517.491,414 541.285,761	5	517.538,985 541.322,769	60.271
5	517.538,985 541.322,769	6	517.541,881 541.325,022	3.669
6	517.541,881 541.325,022	7	517.538,386 541.329,59	5.752
7	517.538,386 541.329,59	8	517.530,117 541.340,144	13.408
8	517.530,117 541.340,144	9	517.524,862 541.336,056	6.658
9	517.524,862 541.336,056	10	517.510,224 541.324,671	18.544
10	517.510,224 541.324,671	11	517.492,956 541.311,239	21.877
11	517.492,956 541.311,239	1	517.492,74 541.311,071	0.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52228	831	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52228-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 camara, 1 spalatorie.
A1.2	52228-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	52228-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.4	52228-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14586 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.3398, din 25/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR.301/07-04-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUZOGANY SZILVIA; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.37491/2016; DOCUMENTATIE CADASTRALA, TITLU DE PROPRIETATE NR. 103670/01.07.2009 emis de CJSDPAT Harghita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORBAN EMILIA**	
22191 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 152/2016 DOS. NR. 235/2016, din 16/08/2016 emis de NP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORBAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

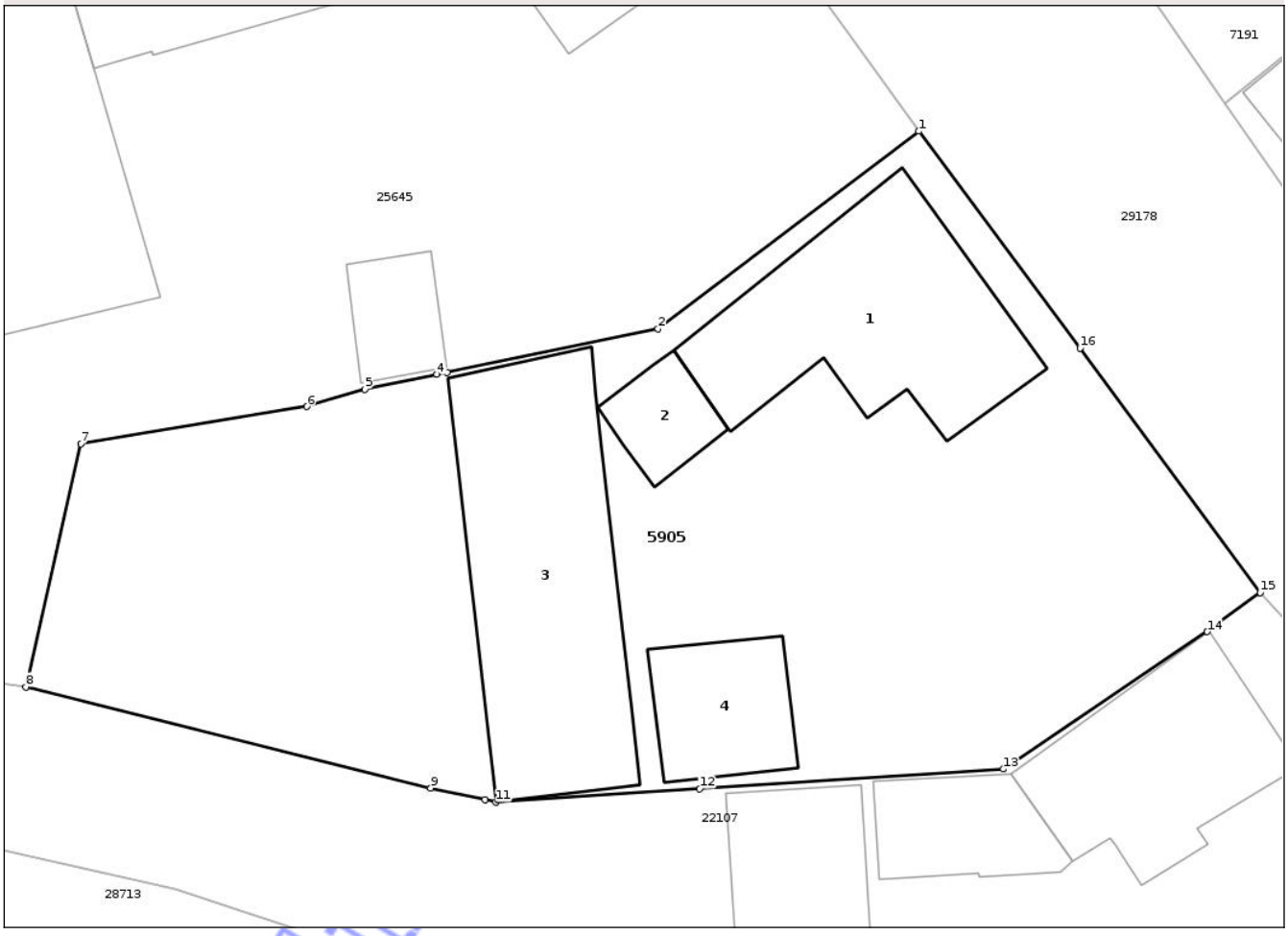
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52228	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	34	1368	-	
2	arabil	DA	233	34	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52228-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 camara, 1 spalatorie.
A1.2	52228-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	52228-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.4	52228-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.495,036 541.514,714	2	517.484,231 541.506,553	13.541
2	517.484,231 541.506,553	3	517.475,495 541.504,742	8.922
3	517.475,495 541.504,742	4	517.475,086 541.504,659	0.417
4	517.475,086 541.504,659	5	517.472,096 541.504,049	3.052
5	517.472,096 541.504,049	6	517.469,696 541.503,33	2.505
6	517.469,696 541.503,33	7	517.460,345 541.501,788	9.477
7	517.460,345 541.501,788	8	517.458,065 541.491,73	10.313
8	517.458,065 541.491,73	9	517.474,826 541.487,564	17.271
9	517.474,826 541.487,564	10	517.477,078 541.487,083	2.303
10	517.477,078 541.487,083	11	517.477,524 541.486,988	0.456
11	517.477,524 541.486,988	12	517.485,958 541.487,533	8.452
12	517.485,958 541.487,533	13	517.498,53 541.488,346	12.598
13	517.498,53 541.488,346	14	517.506,974 541.494,027	10.177
14	517.506,974 541.494,027	15	517.509,166 541.495,646	2.725
15	517.509,166 541.495,646	16	517.501,7 541.505,738	12.553
16	517.501,7 541.505,738	1	517.495,036 541.514,714	11.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52224	Din acte: 7.436 Masurata: 7.437	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11500 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT NR. 3454/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52224	Din acte: 7.436 Masurata: 7.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.437	-	462/2, 636	-	STR. NAGY

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.374,007 542.983,388	2	517.378,647 542.976,363	8.419
4	517.381,45 542.969,743	5	517.382,321 542.967,596	2.317
7	517.386,528 542.957,267	8	517.386,899 542.956,339	0.999
10	517.390,663 542.949,831	11	517.392,759 542.945,889	4.465
13	517.395,374 542.940,689	14	517.397,278 542.938,903	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.378,647 542.976,363	3	517.381,095 542.970,619	6.244
5	517.382,321 542.967,596	6	517.383,697 542.964,343	3.532
8	517.386,899 542.956,339	9	517.387,297 542.956,422	0.407
11	517.392,759 542.945,889	12	517.395,313 542.940,811	5.684
14	517.397,278 542.938,903	15	517.401,588 542.929,936	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.381,095 542.970,619	4	517.381,45 542.969,743	0.945
6	517.383,697 542.964,343	7	517.386,528 542.957,267	7.621
9	517.387,297 542.956,422	10	517.390,663 542.949,831	7.401
12	517.395,313 542.940,811	13	517.395,374 542.940,689	0.136
15	517.401,588 542.929,936	16	517.403,056 542.925,461	4.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.403,056 542.925,461	17	517.404,097 542.912,8	12.704
17	517.404,097 542.912,8	18	517.404,977 542.903,283	9.558
18	517.404,977 542.903,283	19	517.403,672 542.900,318	3.239
19	517.403,672 542.900,318	20	517.405,374 542.889,497	10.954
20	517.405,374 542.889,497	21	517.408,442 542.886,768	4.106
21	517.408,442 542.886,768	22	517.411,037 542.882,184	5.268
22	517.411,037 542.882,184	23	517.412,887 542.879,494	3.265
23	517.412,887 542.879,494	24	517.413,979 542.877,829	1.991
24	517.413,979 542.877,829	25	517.416,497 542.871,576	6.741
25	517.416,497 542.871,576	26	517.422,216 542.858,776	14.02
26	517.422,216 542.858,776	27	517.423,84 542.854,985	4.124
27	517.423,84 542.854,985	28	517.425,785 542.850,673	4.73
28	517.425,785 542.850,673	29	517.426,715 542.847,939	2.888
29	517.426,715 542.847,939	30	517.428,513 542.843,34	4.938
30	517.428,513 542.843,34	31	517.430,636 542.838,393	5.383
31	517.430,636 542.838,393	32	517.433,409 542.832,593	6.429
32	517.433,409 542.832,593	33	517.435,739 542.827,208	5.867
33	517.435,739 542.827,208	34	517.437,692 542.820,234	7.242
34	517.437,692 542.820,234	35	517.441,291 542.807,19	13.531
35	517.441,291 542.807,19	36	517.442,057 542.803,625	3.646
36	517.442,057 542.803,625	37	517.442,955 542.800,247	3.495
37	517.442,955 542.800,247	38	517.443,342 542.797,807	2.47
38	517.443,342 542.797,807	39	517.444,124 542.794,387	3.508
39	517.444,124 542.794,387	40	517.444,161 542.794,224	0.167
40	517.444,161 542.794,224	41	517.446,218 542.787,647	6.891
41	517.446,218 542.787,647	42	517.447,6 542.782,732	5.106
42	517.447,6 542.782,732	43	517.447,777 542.782,111	0.646
43	517.447,777 542.782,111	44	517.453,11 542.766,782	16.23
44	517.453,11 542.766,782	45	517.453,762 542.764,292	2.574
45	517.453,762 542.764,292	46	517.455,489 542.758,514	6.031
46	517.455,489 542.758,514	47	517.457,045 542.752,29	6.416
47	517.457,045 542.752,29	48	517.458,514 542.746,654	5.824
48	517.458,514 542.746,654	49	517.460,832 542.736,234	10.675
49	517.460,832 542.736,234	50	517.462,146 542.730,364	6.015
50	517.462,146 542.730,364	51	517.462,883 542.727,224	3.225
51	517.462,883 542.727,224	52	517.465,004 542.717,115	10.329
52	517.465,004 542.717,115	53	517.466,155 542.711,656	5.579
53	517.466,155 542.711,656	54	517.466,28 542.711,02	0.648
54	517.466,28 542.711,02	55	517.467,526 542.703,364	7.757
55	517.467,526 542.703,364	56	517.468,315 542.697,781	5.638
56	517.468,315 542.697,781	57	517.468,891 542.694,995	2.845
57	517.468,891 542.694,995	58	517.470,008 542.687,164	7.91
58	517.470,008 542.687,164	59	517.470,756 542.682,035	5.183
59	517.470,756 542.682,035	60	517.470,982 542.679,933	2.114
60	517.470,982 542.679,933	61	517.472,833 542.665,374	14.676
61	517.472,833 542.665,374	62	517.473,756 542.658,392	7.043
62	517.473,756 542.658,392	63	517.474,275 542.653,234	5.184
63	517.474,275 542.653,234	64	517.475,181 542.646,709	6.588
64	517.475,181 542.646,709	65	517.475,805 542.641,367	5.378
65	517.475,805 542.641,367	66	517.475,959 542.639,882	1.493
66	517.475,959 542.639,882	67	517.476,741 542.634,151	5.784
67	517.476,741 542.634,151	68	517.477,359 542.629,397	4.794
68	517.477,359 542.629,397	69	517.479,144 542.624,952	4.79
69	517.479,144 542.624,952	70	517.483,789 542.614,074	11.828
70	517.483,789 542.614,074	71	517.487,021 542.607,381	7.433
71	517.487,021 542.607,381	72	517.487,494 542.606,362	1.123
72	517.487,494 542.606,362	73	517.489,667 542.601,474	5.349
73	517.489,667 542.601,474	74	517.491,437 542.597,416	4.427
74	517.491,437 542.597,416	75	517.493,743 542.591,957	5.926
75	517.493,743 542.591,957	76	517.495,747 542.587,276	5.092
76	517.495,747 542.587,276	77	517.496,217 542.586,131	1.238
77	517.496,217 542.586,131	78	517.496,527 542.585,377	0.815
78	517.496,527 542.585,377	79	517.498,29 542.581,151	4.579
79	517.498,29 542.581,151	80	517.499,262 542.578,309	3.004
80	517.499,262 542.578,309	81	517.499,308 542.573,46	4.849
81	517.499,308 542.573,46	82	517.499,464 542.571,308	2.158
82	517.499,464 542.571,308	83	517.499,853 542.564,109	7.21
83	517.499,853 542.564,109	84	517.500,164 542.559,027	5.092
84	517.500,164 542.559,027	85	517.500,442 542.555,64	3.398
85	517.500,442 542.555,64	86	517.501,807 542.547,597	8.158
86	517.501,807 542.547,597	87	517.501,345 542.541,974	5.642
87	517.501,345 542.541,974	88	517.502,253 542.536,475	5.573
88	517.502,253 542.536,475	89	517.502,509 542.534,471	2.02
89	517.502,509 542.534,471	90	517.503,058 542.529,439	5.062
90	517.503,058 542.529,439	91	517.504,223 542.522,915	6.627
91	517.504,223 542.522,915	92	517.506,085 542.515,091	8.043
92	517.506,085 542.515,091	93	517.506,296 542.514,15	0.964
93	517.506,296 542.514,15	94	517.508,245 542.506,151	8.233
94	517.508,245 542.506,151	95	517.508,509 542.505,11	1.074
95	517.508,509 542.505,11	96	517.509,452 542.501,076	4.143
96	517.509,452 542.501,076	97	517.512,718 542.489,311	12.21
97	517.512,718 542.489,311	98	517.521,101 542.481,402	11.525
98	517.521,101 542.481,402	99	517.525,103 542.477,59	5.527
99	517.525,103 542.477,59	100	517.532,534 542.470,856	10.028
100	517.532,534 542.470,856	101	517.534,955 542.464,67	6.643
101	517.534,955 542.464,67	102	517.536,586 542.456,973	7.868
102	517.536,586 542.456,973	103	517.535,645 542.451,66	5.396
103	517.535,645 542.451,66	104	517.539,791 542.434,151	17.993
104	517.539,791 542.434,151	105	517.539,642 542.424,914	9.238
105	517.539,642 542.424,914	106	517.539,69 542.423,858	1.057
106	517.539,69 542.423,858	107	517.539,545 542.420,13	3.731
107	517.539,545 542.420,13	108	517.539,572 542.417,43	2.7
108	517.539,572 542.417,43	109	517.538,602 542.410,133	7.361
109	517.538,602 542.410,133	110	517.536,874 542.403,858	6.509
110	517.536,874 542.403,858	111	517.536,416 542.402,944	1.022
111	517.536,416 542.402,944	112	517.532,61 542.395,393	8.456
112	517.532,61 542.395,393	113	517.532,151 542.394,684	0.845
113	517.532,151 542.394,684	114	517.531,469 542.393,348	1.5
114	517.531,469 542.393,348	115	517.529,677 542.389,827	3.951

Vizualizare Imagine cu OCR

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	517.529,677 542.389,827	116	517.524,968 542.380,914	10.08
116	517.524,968 542.380,914	117	517.522,859 542.377,056	4.397
117	517.522,859 542.377,056	118	517.520,35 542.372,501	5.2
118	517.520,35 542.372,501	119	517.519,504 542.366,237	6.321
119	517.519,504 542.366,237	120	517.518,75 542.360,885	5.405
120	517.518,75 542.360,885	121	517.518,581 542.359,342	1.552
121	517.518,581 542.359,342	122	517.517,746 542.352,382	7.01
122	517.517,746 542.352,382	123	517.517,045 542.347,128	5.301
123	517.517,045 542.347,128	124	517.516,96 542.346,296	0.836
124	517.516,96 542.346,296	125	517.516,507 542.336,409	9.897
125	517.516,507 542.336,409	126	517.515,576 542.329,045	7.423
126	517.515,576 542.329,045	127	517.514,853 542.319,183	9.888
127	517.514,853 542.319,183	128	517.514,133 542.318,755	0.838
128	517.514,133 542.318,755	129	517.513,418 542.315,547	3.287
129	517.513,418 542.315,547	130	517.513,277 542.314,969	0.595
130	517.513,277 542.314,969	131	517.512,655 542.312,391	2.652
131	517.512,655 542.312,391	132	517.511,298 542.306,766	5.786
132	517.511,298 542.306,766	133	517.510,079 542.301,535	5.371
133	517.510,079 542.301,535	134	517.509,479 542.299,165	2.445
134	517.509,479 542.299,165	135	517.505,017 542.295,189	5.976
135	517.505,017 542.295,189	136	517.501,187 542.291,522	5.302
136	517.501,187 542.291,522	137	517.499,839 542.290,362	1.778
137	517.499,839 542.290,362	138	517.494,328 542.286,264	6.868
138	517.494,328 542.286,264	139	517.493,044 542.285,356	1.573
139	517.493,044 542.285,356	140	517.488,878 542.283,127	4.725
140	517.488,878 542.283,127	141	517.484,017 542.281,441	5.145
141	517.484,017 542.281,441	142	517.479,07 542.280,048	5.139
142	517.479,07 542.280,048	143	517.473,907 542.278,661	5.346
143	517.473,907 542.278,661	144	517.469,461 542.277,666	4.556
144	517.469,461 542.277,666	145	517.466,059 542.277,002	3.466
145	517.466,059 542.277,002	146	517.464,224 542.276,603	1.878
146	517.464,224 542.276,603	147	517.444,602 542.270,148	20.656
147	517.444,602 542.270,148	148	517.442,587 542.268,669	2.5
148	517.442,587 542.268,669	149	517.442,555 542.268,646	0.039
149	517.442,555 542.268,646	150	517.445,542 542.261,259	7.968
150	517.445,542 542.261,259	151	517.457,185 542.265,991	12.568
151	517.457,185 542.265,991	152	517.459,816 542.265,475	2.681
152	517.459,816 542.265,475	153	517.468,292 542.268,906	9.144
153	517.468,292 542.268,906	154	517.469,765 542.268,401	1.557
154	517.469,765 542.268,401	155	517.476,556 542.271,182	7.338
155	517.476,556 542.271,182	156	517.487,095 542.274,668	11.101
156	517.487,095 542.274,668	157	517.497,216 542.278,205	10.721
157	517.497,216 542.278,205	158	517.502,114 542.277,596	4.936
158	517.502,114 542.277,596	159	517.507,153 542.276,29	5.205
159	517.507,153 542.276,29	160	517.511,661 542.282,76	7.886
160	517.511,661 542.282,76	161	517.518,871 542.291,342	11.209
161	517.518,871 542.291,342	162	517.515,361 542.292,592	3.726
162	517.515,361 542.292,592	163	517.519,641 542.307,926	15.92
163	517.519,641 542.307,926	164	517.521,084 542.313,098	5.37
164	517.521,084 542.313,098	165	517.521,796 542.315,65	2.649
165	517.521,796 542.315,65	166	517.522,985 542.319,936	4.448
166	517.522,985 542.319,936	167	517.523,588 542.325,133	5.232
167	517.523,588 542.325,133	168	517.523,848 542.332,489	7.361
168	517.523,848 542.332,489	169	517.524,19 542.337,425	4.948
169	517.524,19 542.337,425	170	517.524,52 542.342,314	4.9
170	517.524,52 542.342,314	171	517.525,149 542.351,875	9.582
171	517.525,149 542.351,875	172	517.525,466 542.352,848	1.023
172	517.525,466 542.352,848	173	517.526,549 542.357,853	5.121
173	517.526,549 542.357,853	174	517.526,601 542.358,215	0.366
174	517.526,601 542.358,215	175	517.528,574 542.366,022	8.052
175	517.528,574 542.366,022	176	517.530,657 542.372,861	7.149
176	517.530,657 542.372,861	177	517.532,88 542.378,48	6.043
177	517.532,88 542.378,48	178	517.534,756 542.382,94	4.838
178	517.534,756 542.382,94	179	517.540,678 542.393,012	11.684
179	517.540,678 542.393,012	180	517.541,484 542.394,784	1.947
180	517.541,484 542.394,784	181	517.543,555 542.399,403	5.062
181	517.543,555 542.399,403	182	517.546,012 542.404,883	6.006
182	517.546,012 542.404,883	183	517.546,638 542.408,489	3.66
183	517.546,638 542.408,489	184	517.546,94 542.410,301	1.837
184	517.546,94 542.410,301	185	517.548,281 542.417,685	7.505
185	517.548,281 542.417,685	186	517.549,127 542.419,325	1.845
186	517.549,127 542.419,325	187	517.555,368 542.431,416	13.607
187	517.555,368 542.431,416	188	517.554,267 542.433,446	2.309
188	517.554,267 542.433,446	189	517.552,068 542.437,502	4.614
189	517.552,068 542.437,502	190	517.549,421 542.442,492	5.649
190	517.549,421 542.442,492	191	517.550,113 542.444,937	2.541
191	517.550,113 542.444,937	192	517.549,976 542.445,129	0.236
192	517.549,976 542.445,129	193	517.545,582 542.449,727	6.36
193	517.545,582 542.449,727	194	517.543,436 542.461,295	11.765
194	517.543,436 542.461,295	195	517.541,979 542.467,013	5.901
195	517.541,979 542.467,013	196	517.540,658 542.471,896	5.059
196	517.540,658 542.471,896	197	517.536,871 542.477,549	6.804
197	517.536,871 542.477,549	198	517.530,972 542.482,784	7.887
198	517.530,972 542.482,784	199	517.527,203 542.486,402	5.224
199	517.527,203 542.486,402	200	517.522,773 542.490,735	6.197
200	517.522,773 542.490,735	201	517.521,758 542.492,111	1.71
201	517.521,758 542.492,111	202	517.521,493 542.492,512	0.481
202	517.521,493 542.492,512	203	517.517,238 542.502,868	11.196
203	517.517,238 542.502,868	204	517.516,871 542.504,073	1.26
204	517.516,871 542.504,073	205	517.515,436 542.508,933	5.067
205	517.515,436 542.508,933	206	517.513,284 542.515,952	7.341
206	517.513,284 542.515,952	207	517.513,189 542.516,262	0.324
207	517.513,189 542.516,262	208	517.511,362 542.527,728	11.611
208	517.511,362 542.527,728	209	517.509,646 542.539,746	12.14
209	517.509,646 542.539,746	210	517.509,177 542.544,198	4.477
210	517.509,177 542.544,198	211	517.508,767 542.548,091	3.915
211	517.508,767 542.548,091	212	517.508,368 542.552,669	4.595
212	517.508,368 542.552,669	213	517.507,585 542.564,698	12.054
213	517.507,585 542.564,698	214	517.507,57 542.570,468	5.77

Verificat de Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	517.507,57 542.570,468	215	517.506,867 542.589,446	18.991
215	517.506,867 542.589,446	216	517.505,388 542.597,971	8.652
216	517.505,388 542.597,971	217	517.499,847 542.605,159	9.076
217	517.499,847 542.605,159	218	517.495,244 542.613,142	9.215
218	517.495,244 542.613,142	219	517.492,933 542.617,322	4.776
219	517.492,933 542.617,322	220	517.490,261 542.622,396	5.735
220	517.490,261 542.622,396	221	517.489,332 542.626,201	3.917
221	517.489,332 542.626,201	222	517.487,936 542.631,342	5.327
222	517.487,936 542.631,342	223	517.487,607 542.633,526	2.209
223	517.487,607 542.633,526	224	517.486,337 542.638,875	5.498
224	517.486,337 542.638,875	225	517.485,269 542.643,652	4.895
225	517.485,269 542.643,652	226	517.485,048 542.645,101	1.466
226	517.485,048 542.645,101	227	517.484,327 542.652,988	7.92
227	517.484,327 542.652,988	228	517.483,635 542.660,971	8.013
228	517.483,635 542.660,971	229	517.483,464 542.662,833	1.87
229	517.483,464 542.662,833	230	517.483,321 542.663,913	1.089
230	517.483,321 542.663,913	231	517.482,736 542.668,349	4.474
231	517.482,736 542.668,349	232	517.481,615 542.677,116	8.838
232	517.481,615 542.677,116	233	517.480,783 542.684,379	7.31
233	517.480,783 542.684,379	234	517.478,886 542.695,867	11.644
234	517.478,886 542.695,867	235	517.478,08 542.700,526	4.728
235	517.478,08 542.700,526	236	517.477,922 542.701,438	0.926
236	517.477,922 542.701,438	237	517.477,411 542.704,931	3.53
237	517.477,411 542.704,931	238	517.475,983 542.713,089	8.282
238	517.475,983 542.713,089	239	517.474,761 542.717,582	4.656
239	517.474,761 542.717,582	240	517.472,032 542.726,139	8.982
240	517.472,032 542.726,139	241	517.470,55 542.730,72	4.815
241	517.470,55 542.730,72	242	517.468,41 542.738,453	8.024
242	517.468,41 542.738,453	243	517.468,594 542.738,473	0.185
243	517.468,594 542.738,473	244	517.467,248 542.744,309	5.989
244	517.467,248 542.744,309	245	517.464,606 542.755,198	11.205
245	517.464,606 542.755,198	246	517.461,976 542.766,33	11.438
246	517.461,976 542.766,33	247	517.461,194 542.771,075	4.809
247	517.461,194 542.771,075	248	517.461,013 542.772,513	1.449
248	517.461,013 542.772,513	249	517.459,017 542.777,643	5.505
249	517.459,017 542.777,643	250	517.454,538 542.791,019	14.106
250	517.454,538 542.791,019	251	517.450,902 542.803,836	13.323
251	517.450,902 542.803,836	252	517.450,174 542.806,817	3.069
252	517.450,174 542.806,817	253	517.449,697 542.808,768	2.008
253	517.449,697 542.808,768	254	517.447,603 542.817,147	8.637
254	517.447,603 542.817,147	255	517.448,621 542.817,152	1.018
255	517.448,621 542.817,152	256	517.446,556 542.822,975	6.178
256	517.446,556 542.822,975	257	517.444,411 542.828,433	5.864
257	517.444,411 542.828,433	258	517.444,347 542.828,597	0.176
258	517.444,347 542.828,597	259	517.440,822 542.837,552	9.624
259	517.440,822 542.837,552	260	517.439,783 542.839,702	2.388
260	517.439,783 542.839,702	261	517.433,776 542.852,064	13.744
261	517.433,776 542.852,064	262	517.433,307 542.853,294	1.316
262	517.433,307 542.853,294	263	517.431,139 542.858,77	5.89
263	517.431,139 542.858,77	264	517.429,201 542.864,117	5.687
264	517.429,201 542.864,117	265	517.429,052 542.864,596	0.502
265	517.429,052 542.864,596	266	517.428,44 542.866,375	1.881
266	517.428,44 542.866,375	267	517.426,558 542.871,385	5.352
267	517.426,558 542.871,385	268	517.424,265 542.877,876	6.884
268	517.424,265 542.877,876	269	517.424,343 542.877,907	0.084
269	517.424,343 542.877,907	270	517.422,228 542.883,32	5.812
270	517.422,228 542.883,32	271	517.421,984 542.883,84	0.574
271	517.421,984 542.883,84	272	517.419,316 542.890,181	6.879
272	517.419,316 542.890,181	273	517.418,095 542.892,193	2.354
273	517.418,095 542.892,193	274	517.415,887 542.895,615	4.073
274	517.415,887 542.895,615	275	517.415,207 542.896,698	1.279
275	517.415,207 542.896,698	276	517.413,346 542.902,472	6.066
276	517.413,346 542.902,472	277	517.413,28 542.902,799	0.334
277	517.413,28 542.902,799	278	517.412,08 542.908,531	5.856
278	517.412,08 542.908,531	279	517.411,925 542.914,084	5.555
279	517.411,925 542.914,084	280	517.411,217 542.923,778	9.72
280	517.411,217 542.923,778	281	517.410,273 542.928,721	5.032
281	517.410,273 542.928,721	282	517.406,455 542.939,172	11.127
282	517.406,455 542.939,172	283	517.405,78 542.939,633	0.817
283	517.405,78 542.939,633	284	517.403,448 542.942,975	4.075
284	517.403,448 542.942,975	285	517.400,111 542.950,418	8.157
285	517.400,111 542.950,418	286	517.400,615 542.951,001	0.771
286	517.400,615 542.951,001	287	517.398,412 542.955,663	5.156
287	517.398,412 542.955,663	288	517.396,8 542.958,972	3.681
288	517.396,8 542.958,972	289	517.395,339 542.962,424	3.748
289	517.395,339 542.962,424	290	517.393,117 542.967,552	5.589
290	517.393,117 542.967,552	291	517.391,101 542.971,827	4.727
291	517.391,101 542.971,827	292	517.389,212 542.976,0	4.581
292	517.389,212 542.976,0	293	517.386,921 542.980,935	5.441
293	517.386,921 542.980,935	294	517.384,72 542.985,733	5.279
294	517.384,72 542.985,733	295	517.381,657 542.992,67	7.583
295	517.381,657 542.992,67	296	517.379,189 542.998,424	6.261
296	517.379,189 542.998,424	297	517.377,869 543.001,502	3.349
297	517.377,869 543.001,502	298	517.377,39 543.000,433	1.171
298	517.377,39 543.000,433	299	517.371,669 542.997,259	6.542
299	517.371,669 542.997,259	300	517.367,102 542.995,622	4.852
300	517.367,102 542.995,622	301	517.370,591 542.989,351	7.176
301	517.370,591 542.989,351	1	517.374,007 542.983,388	6.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Lupeni

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
TEREN Intravilan Nr. topografic:295, 296, 297, 298/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 51-53, Jud. Harghita, SALA, NP 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52223	2.121	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52223-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 51-53, Jud. Harghita, SALA, NP 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit din lemn si piatra acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o camara, o prispa si doua pivnite
A1.2	52223-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 51-53, Jud. Harghita, SALA, NP 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit din caramida si beton si lemne, compusa din : doua nivele - la parter:o camera, o veranda, o spalatorie, o baie, o pivnita, la etaj: doua camere, o veranda, o spalatorie, o magazie pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 19/01/1993		
Act Notarial nr. 287, din 19/01/1993 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSIKI PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMAS ANDRAS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	
10562 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE, ACT AUT. NR. 567, din 05/03/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSIKI PARASCHIVA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10562 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE, ACT AUT. NR. 567, din 05/03/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS ÉVA**	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Codului civil

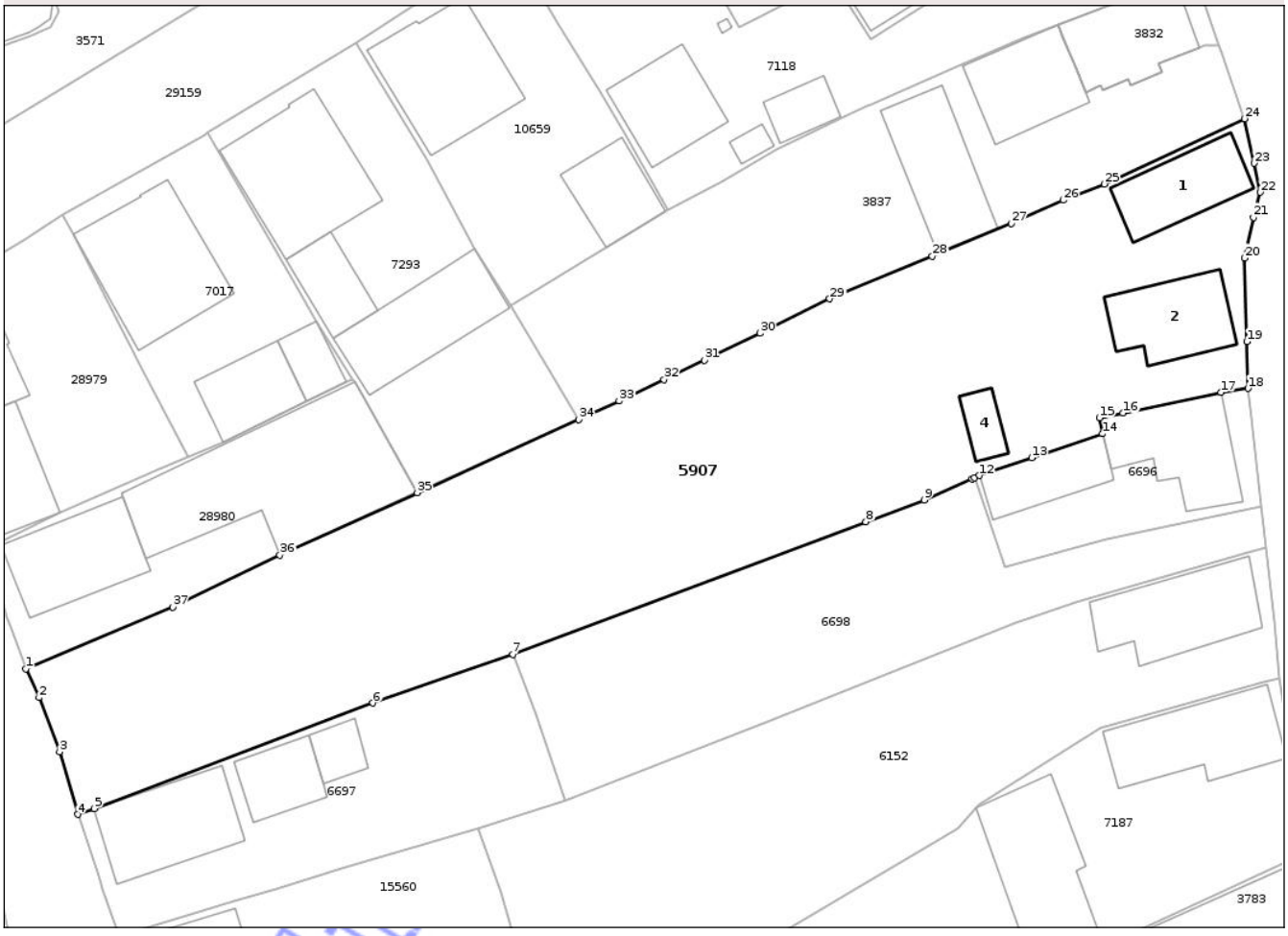
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52223	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	11	450	295, 297	
2	arabil	DA	490	11	449	296	
3	livada	DA	1.307	11	448	298/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52223-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit din lemn si piatra acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o camara, o prispa si doua pivnite
A1.2	52223-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit din caramida si beton si lemne, compusa din : doua nivele - la parter:o camera, o veranda, o spalatorie, o baie, o pivnita, la etaj: doua camere, o veranda, o spalatorie, o magazie pentru lemne de foc
A1.4	0	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.294,448 542.323,638	2	517.295,639 542.321,023	2.873
3	517.297,503 542.316,106	4	517.299,166 542.310,404	5.94
5	517.300,681 542.310,946	6	517.326,04 542.320,533	27.111
7	517.338,759 542.324,955	8	517.370,912 542.337,005	34.337
9	517.376,218 542.338,994	10	517.380,584 542.340,92	4.772
11	517.380,793 542.341,012	12	517.381,25 542.341,214	0.5
13	517.385,994 542.342,823	14	517.392,452 542.345,014	6.82
15	517.392,17 542.346,45	16	517.394,326 542.346,901	2.203
17	517.403,239 542.348,766	18	517.405,702 542.349,138	2.491
19	517.405,586 542.353,384	20	517.405,379 542.360,98	7.599
21	517.406,197 542.364,677	22	517.406,807 542.366,965	2.368
23	517.406,234 542.369,606	24	517.405,389 542.373,659	4.14
25	517.392,623 542.367,715	26	517.388,884 542.366,24	4.019
27	517.384,149 542.364,113	28	517.376,958 542.361,154	7.776
29	517.367,611 542.357,285	30	517.361,265 542.354,163	7.072
31	517.356,234 542.351,701	32	517.352,532 542.349,953	4.094
33	517.348,453 542.347,998	34	517.344,774 542.346,307	4.049
35	517.330,07 542.339,65	36	517.317,562 542.333,971	13.737
37	517.307,835 542.329,251	1	517.294,448 542.323,638	14.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.295,639 542.321,023	3	517.297,503 542.316,106	5.258
4	517.299,166 542.310,404	5	517.300,681 542.310,946	1.609
6	517.326,04 542.320,533	7	517.338,759 542.324,955	13.466
8	517.370,912 542.337,005	9	517.376,218 542.338,994	5.667
10	517.380,584 542.340,92	11	517.380,793 542.341,012	0.228
12	517.381,25 542.341,214	13	517.385,994 542.342,823	5.009
14	517.392,452 542.345,014	15	517.392,17 542.346,45	1.463
16	517.394,326 542.346,901	17	517.403,239 542.348,766	9.106
18	517.405,702 542.349,138	19	517.405,586 542.353,384	4.248
20	517.405,379 542.360,98	21	517.406,197 542.364,677	3.786
22	517.406,807 542.366,965	23	517.406,234 542.369,606	2.702
24	517.405,389 542.373,659	25	517.392,623 542.367,715	14.082
26	517.388,884 542.366,24	27	517.384,149 542.364,113	5.191
28	517.376,958 542.361,154	29	517.367,611 542.357,285	10.116
30	517.361,265 542.354,163	31	517.356,234 542.351,701	5.601
32	517.352,532 542.349,953	33	517.348,453 542.347,998	4.523
34	517.344,774 542.346,307	35	517.330,07 542.339,65	16.141
36	517.317,562 542.333,971	37	517.307,835 542.329,251	10.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51477	2.050	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51477-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sopron
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2575 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 78832, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 365/21-01-2014 emis de PRIMARIA LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁLL GERGELY**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÁLL GERGELY** 2) **PÁLL IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

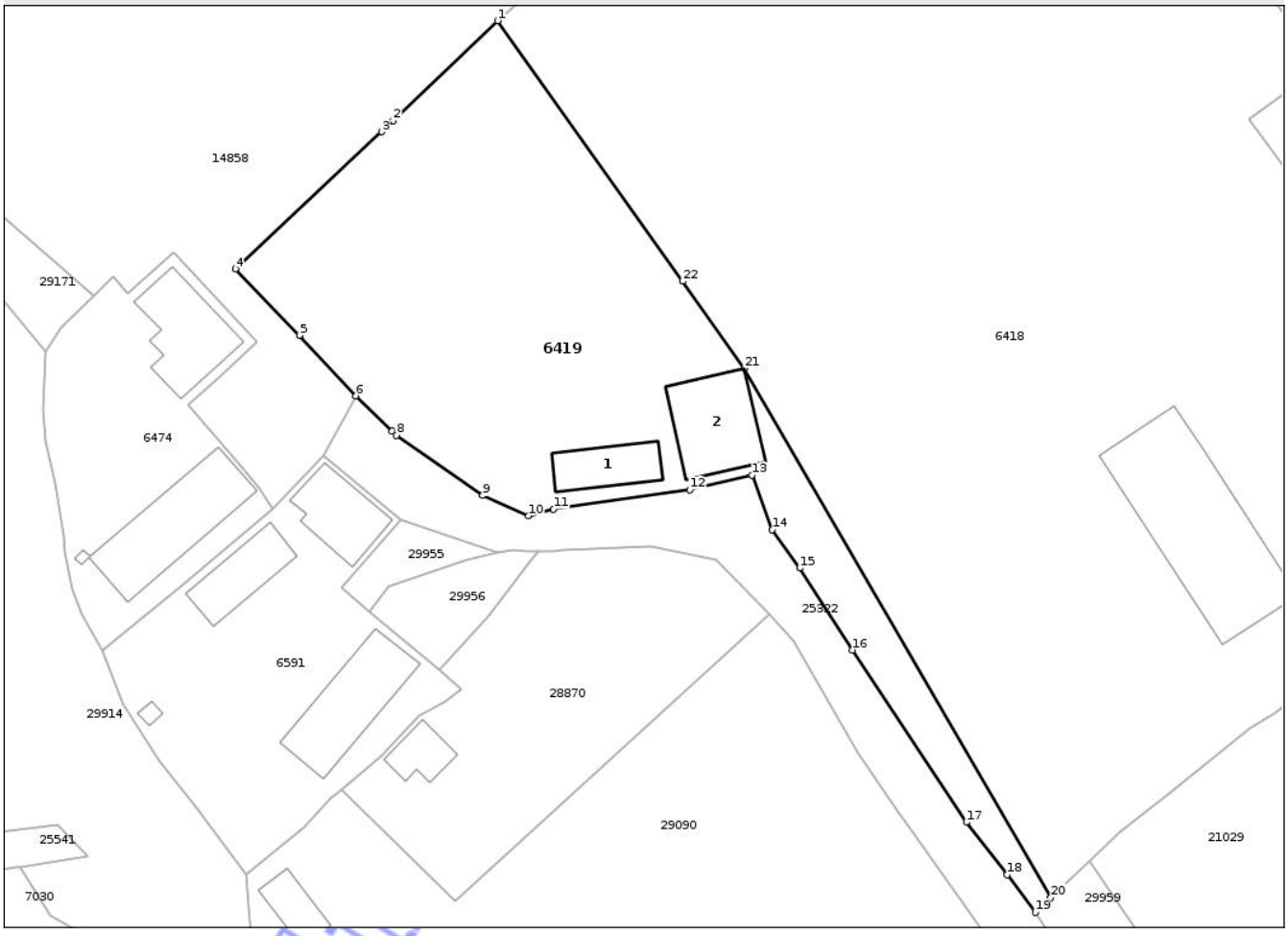
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51477	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	55	1094/1	189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/1	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P236/2/1, iar corect este T55, P1094/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51477-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sopron
A1.2	0	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.570,171 543.914,149	2	515.558,547 543.903,03	16.086
3	515.557,254 543.901,818	4	515.540,992 543.886,579	22.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.558,547 543.903,03	3	515.557,254 543.901,818	1.772
4	515.540,992 543.886,579	5	515.548,133 543.879,211	10.261

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.548,133 543.879,211	6	515.554,385 543.872,476	9.19
7	515.558,452 543.868,557	8	515.558,922 543.868,104	0.653
9	515.568,509 543.861,407	10	515.573,586 543.859,143	5.559
11	515.576,385 543.859,903	12	515.591,546 543.862,029	15.309
13	515.598,447 543.863,662	14	515.600,71 543.857,612	6.459
15	515.603,769 543.853,338	16	515.609,652 543.844,248	10.828
17	515.622,314 543.825,112	18	515.626,831 543.819,273	7.382
19	515.629,979 543.815,104	20	515.631,704 543.816,735	2.374
21	515.597,59 543.875,537	22	515.590,725 543.885,205	11.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.554,385 543.872,476	7	515.558,452 543.868,557	5.648
8	515.558,922 543.868,104	9	515.568,509 543.861,407	11.694
10	515.573,586 543.859,143	11	515.576,385 543.859,903	2.9
12	515.591,546 543.862,029	13	515.598,447 543.863,662	7.092
14	515.600,71 543.857,612	15	515.603,769 543.853,338	5.256
16	515.609,652 543.844,248	17	515.622,314 543.825,112	22.946
18	515.626,831 543.819,273	19	515.629,979 543.815,104	5.224
20	515.631,704 543.816,735	21	515.597,59 543.875,537	67.981
22	515.590,725 543.885,205	1	515.570,171 543.914,149	35.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Strada Vizmelyeke

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52222	828	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11521 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3444/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52222	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	828	-	462/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.425,352 542.371,256	2	517.424,689 542.368,82	2.525
3	517.424,066 542.366,457	4	517.422,837 542.358,853	7.703
5	517.422,721 542.357,154	6	517.423,859 542.348,645	8.585
7	517.424,819 542.343,835	8	517.427,636 542.331,626	12.53
9	517.430,829 542.319,511	10	517.433,485 542.309,843	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.424,689 542.368,82	3	517.424,066 542.366,457	2.444
4	517.422,837 542.358,853	5	517.422,721 542.357,154	1.703
6	517.423,859 542.348,645	7	517.424,819 542.343,835	4.905
8	517.427,636 542.331,626	9	517.430,829 542.319,511	12.529
10	517.433,485 542.309,843	11	517.438,147 542.292,948	17.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.438,147 542.292,948	12	517.441,509 542.280,908	12.501
13	517.442,646 542.276,893	14	517.444,602 542.270,148	7.023
15	517.464,224 542.276,603	16	517.457,796 542.280,312	7.421
17	517.455,172 542.282,033	18	517.451,237 542.288,091	7.224
19	517.452,197 542.292,749	20	517.451,416 542.293,351	0.986
21	517.447,375 542.296,393	22	517.443,97 542.304,015	8.348
23	517.442,18 542.308,241	24	517.437,442 542.321,706	14.274
25	517.436,162 542.325,102	26	517.432,848 542.334,582	10.043
27	517.431,485 542.340,202	28	517.429,75 542.347,394	7.398
29	517.429,652 542.347,758	30	517.428,082 542.354,288	6.716
31	517.426,957 542.359,694	32	517.429,365 542.370,599	11.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.441,509 542.280,908	13	517.442,646 542.276,893	4.173
14	517.444,602 542.270,148	15	517.464,224 542.276,603	20.656
16	517.457,796 542.280,312	17	517.455,172 542.282,033	3.138
18	517.451,237 542.288,091	19	517.452,197 542.292,749	4.756
20	517.451,416 542.293,351	21	517.447,375 542.296,393	5.058
22	517.443,97 542.304,015	23	517.442,18 542.308,241	4.589
24	517.437,442 542.321,706	25	517.436,162 542.325,102	3.629
26	517.432,848 542.334,582	27	517.431,485 542.340,202	5.783
28	517.429,75 542.347,394	29	517.429,652 542.347,758	0.377
30	517.428,082 542.354,288	31	517.426,957 542.359,694	5.522
32	517.429,365 542.370,599	1	517.425,352 542.371,256	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cerna, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52221	937	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11509 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3448/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

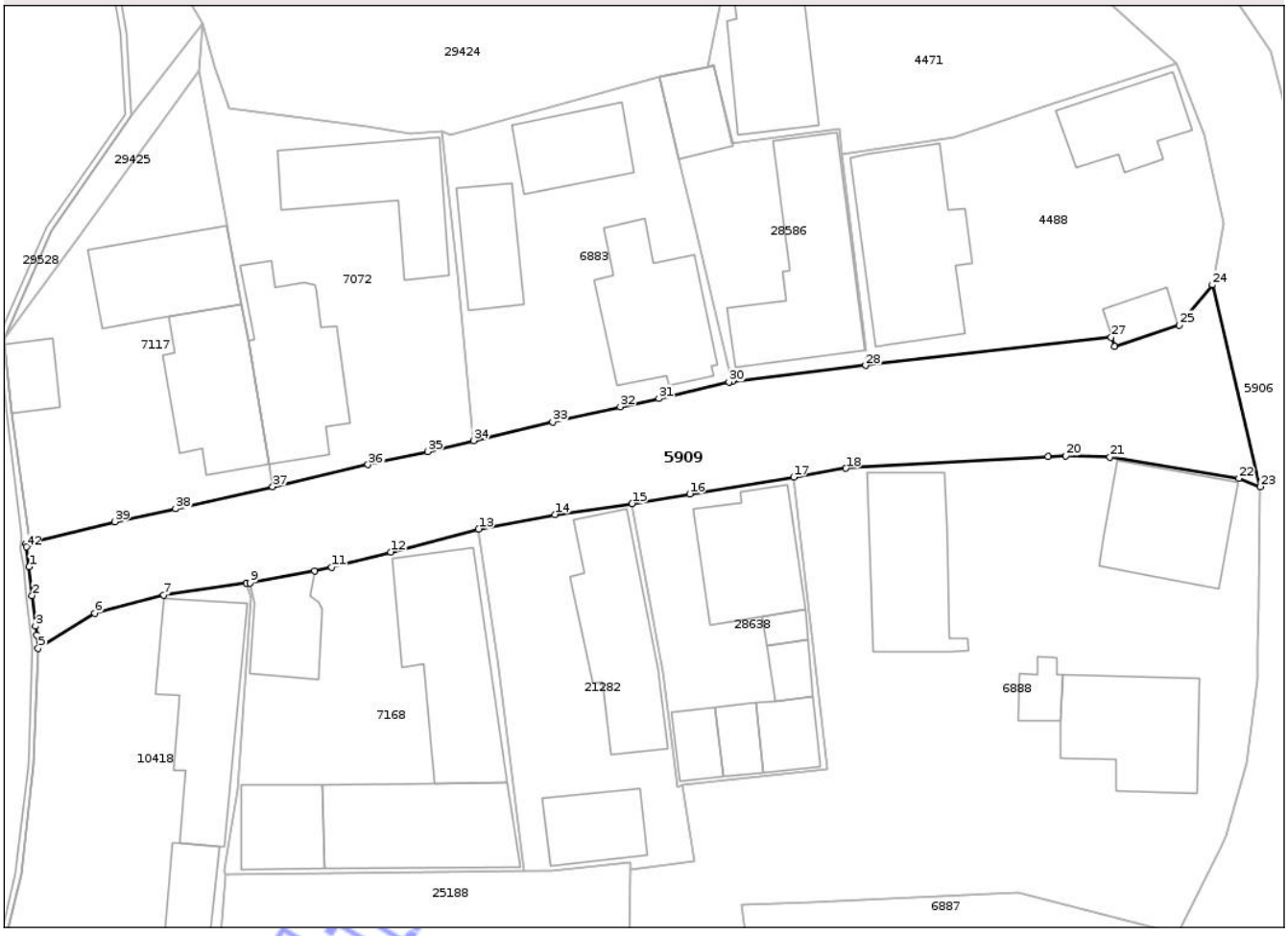
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52221	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	937	-	500	-	STR. CERNA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.432,85 542.427,201	2	517.433,127 542.424,701	2.515
4	517.433,52 542.421,296	5	517.433,653 542.420,137	1.167
7	517.444,558 542.424,743	8	517.451,73 542.425,794	7.249
10	517.457,661 542.426,839	11	517.459,136 542.427,178	1.513
13	517.471,91 542.430,477	14	517.478,525 542.431,74	6.734
16	517.490,24 542.433,534	17	517.499,277 542.434,98	9.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.433,127 542.424,701	3	517.433,407 542.422,042	2.674
5	517.433,653 542.420,137	6	517.438,538 542.423,178	5.754
8	517.451,73 542.425,794	9	517.452,027 542.425,797	0.297
11	517.459,136 542.427,178	12	517.464,27 542.428,484	5.298
14	517.478,525 542.431,74	15	517.485,224 542.432,686	6.765
17	517.499,277 542.434,98	18	517.503,806 542.435,754	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.433,407 542.422,042	4	517.433,52 542.421,296	0.755
6	517.438,538 542.423,178	7	517.444,558 542.424,743	6.22
9	517.452,027 542.425,797	10	517.457,661 542.426,839	5.73
12	517.464,27 542.428,484	13	517.471,91 542.430,477	7.896
15	517.485,224 542.432,686	16	517.490,24 542.433,534	5.087
18	517.503,806 542.435,754	19	517.521,351 542.436,782	17.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.521,351 542.436,782	20	517.522,9 542.436,811	1.549
22	517.537,928 542.434,876	23	517.539,791 542.434,151	1.999
25	517.532,742 542.448,168	26	517.527,13 542.446,294	5.917
28	517.505,506 542.444,678	29	517.493,926 542.443,262	11.666
31	517.487,557 542.441,791	32	517.484,197 542.441,086	3.433
34	517.471,45 542.438,155	35	517.467,464 542.437,19	4.101
37	517.454,015 542.434,153	38	517.445,581 542.432,229	8.651
40	517.432,893 542.429,27	41	517.432,578 542.429,192	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.522,9 542.436,811	21	517.526,74 542.436,734	3.841
23	517.539,791 542.434,151	24	517.535,645 542.451,66	17.993
26	517.527,13 542.446,294	27	517.526,852 542.447,098	0.851
29	517.493,926 542.443,262	30	517.493,639 542.443,216	0.291
32	517.484,197 542.441,086	33	517.478,319 542.439,781	6.021
35	517.467,464 542.437,19	36	517.462,297 542.436,062	5.289
38	517.445,581 542.432,229	39	517.440,29 542.431,111	5.408
41	517.432,578 542.429,192	42	517.432,614 542.428,929	0.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.526,74 542.436,734	22	517.537,928 542.434,876	11.341
24	517.535,645 542.451,66	25	517.532,742 542.448,168	4.541
27	517.526,852 542.447,098	28	517.505,506 542.444,678	21.483
30	517.493,639 542.443,216	31	517.487,557 542.441,791	6.247
33	517.478,319 542.439,781	34	517.471,45 542.438,155	7.059
36	517.462,297 542.436,062	37	517.454,015 542.434,153	8.499
39	517.440,29 542.431,111	40	517.432,893 542.429,27	7.623
42	517.432,614 542.428,929	1	517.432,85 542.427,201	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52220	1.256	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11519 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3446/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

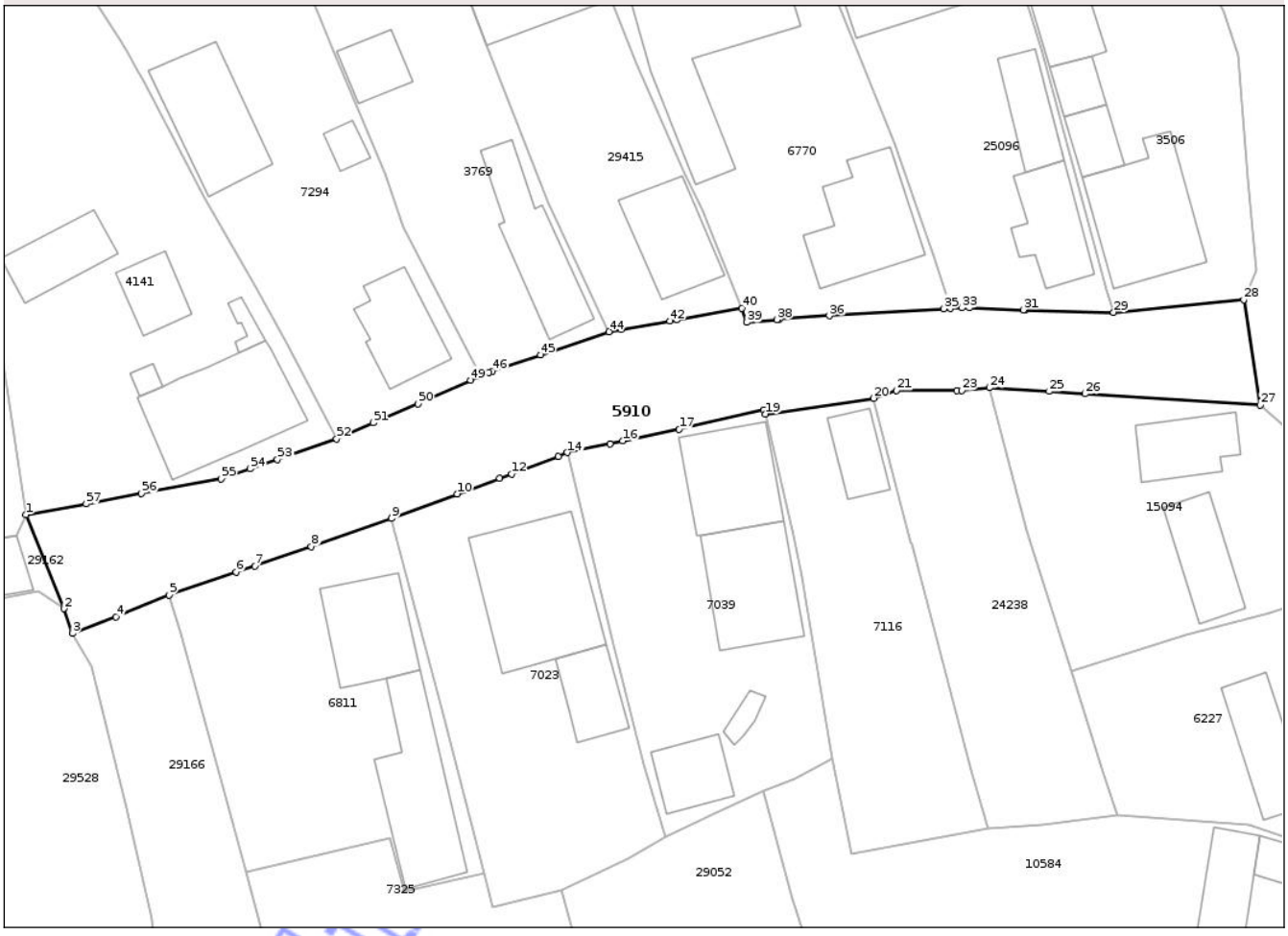
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52220	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.256	-	617	-	Str. Felso Fancsaliak

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.278,446 542.878,234	2	517.282,353 542.868,595	10.401
4	517.287,721 542.867,748	5	517.293,157 542.869,994	5.882
7	517.301,963 542.872,988	8	517.307,788 542.874,971	6.153
10	517.322,809 542.880,37	11	517.327,165 542.881,969	4.64
13	517.333,207 542.884,231	14	517.334,116 542.884,619	0.988
16	517.339,825 542.885,828	17	517.345,616 542.887,036	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.282,353 542.868,595	3	517.283,233 542.866,056	2.687
5	517.293,157 542.869,994	6	517.300,06 542.872,341	7.291
8	517.307,788 542.874,971	9	517.316,061 542.877,847	8.759
11	517.327,165 542.881,969	12	517.328,378 542.882,421	1.294
14	517.334,116 542.884,619	15	517.338,495 542.885,51	4.469
17	517.345,616 542.887,036	18	517.354,335 542.889,02	8.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.283,233 542.866,056	4	517.287,721 542.867,748	4.796
6	517.300,06 542.872,341	7	517.301,963 542.872,988	2.01
9	517.316,061 542.877,847	10	517.322,809 542.880,37	7.204
12	517.328,378 542.882,421	13	517.333,207 542.884,231	5.157
15	517.338,495 542.885,51	16	517.339,825 542.885,828	1.367
18	517.354,335 542.889,02	19	517.354,518 542.888,581	0.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.354,518 542.888,581	20	517.365,629 542.890,208	11.229
22	517.374,177 542.890,984	23	517.374,69 542.890,983	0.513
25	517.383,667 542.890,9	26	517.387,361 542.890,659	3.702
28	517.403,672 542.900,318	29	517.390,287 542.899,015	13.448
31	517.380,999 542.899,282	32	517.375,473 542.899,494	5.53
34	517.373,492 542.899,439	35	517.372,81 542.899,396	0.683
37	517.355,932 542.898,291	38	517.355,673 542.898,268	0.26
40	517.352,079 542.899,468	41	517.345,387 542.898,28	6.797
43	517.339,651 542.897,248	44	517.338,396 542.897,042	1.272
46	517.326,398 542.892,978	47	517.326,026 542.892,834	0.399
49	517.324,17 542.892,052	50	517.318,739 542.889,608	5.956
52	517.310,4 542.886,015	53	517.304,32 542.883,923	6.43
55	517.298,49 542.881,921	56	517.290,34 542.880,408	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.365,629 542.890,208	21	517.367,95 542.891,001	2.453
23	517.374,69 542.890,983	24	517.377,512 542.891,277	2.837
26	517.387,361 542.890,659	27	517.405,374 542.889,497	18.05
29	517.390,287 542.899,015	30	517.381,21 542.899,276	9.081
32	517.375,473 542.899,494	33	517.374,688 542.899,472	0.785
35	517.372,81 542.899,396	36	517.361,065 542.898,665	11.768
38	517.355,673 542.898,268	39	517.352,582 542.897,997	3.103
41	517.345,387 542.898,28	42	517.344,665 542.898,152	0.733
44	517.338,396 542.897,042	45	517.331,364 542.894,66	7.424
47	517.326,026 542.892,834	48	517.325,185 542.892,509	0.902
50	517.318,739 542.889,608	51	517.314,165 542.887,664	4.97
53	517.304,32 542.883,923	54	517.301,469 542.882,939	3.016
56	517.290,34 542.880,408	57	517.284,633 542.879,347	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.367,95 542.891,001	22	517.374,177 542.890,984	6.227
24	517.377,512 542.891,277	25	517.383,667 542.890,9	6.167
27	517.405,374 542.889,497	28	517.403,672 542.900,318	10.954
30	517.381,21 542.899,276	31	517.380,999 542.899,282	0.211
33	517.374,688 542.899,472	34	517.373,492 542.899,439	1.196
36	517.361,065 542.898,665	37	517.355,932 542.898,291	5.147
39	517.352,582 542.897,997	40	517.352,079 542.899,468	1.555
42	517.344,665 542.898,152	43	517.339,651 542.897,248	5.095
45	517.331,364 542.894,66	46	517.326,398 542.892,978	5.243
48	517.325,185 542.892,509	49	517.324,17 542.892,052	1.113
51	517.314,165 542.887,664	52	517.310,4 542.886,015	4.11
54	517.301,469 542.882,939	55	517.298,49 542.881,921	3.148
57	517.284,633 542.879,347	1	517.278,446 542.878,234	6.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 182, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52207	723	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52207-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 182, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, fundatia din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 coridor, 1 pivnita.
A1.2	52207-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 182, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu sura din lemn
A1.3	52207-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 182, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Sopron din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25779 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 118, din 05/05/2023 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI TAMAS**, necasatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁL EMILIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52207	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	1	420	-	Imobilul este împrejmuit partial cu gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	199	1	420	-	Imobilul este împrejmuit partial cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52207-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit, fundatia din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 coridor, 1 pivnita.
A1.2	52207-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu sura din lemn
A1.3	52207-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Sopron din lemn

NOTARIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.196,266 542.351,889	2	517.189,485 542.347,505	8.075
2	517.189,485 542.347,505	3	517.177,62 542.340,165	13.952
3	517.177,62 542.340,165	4	517.173,677 542.337,776	4.61
4	517.173,677 542.337,776	5	517.164,796 542.331,664	10.781
5	517.164,796 542.331,664	6	517.158,096 542.325,389	9.18
6	517.158,096 542.325,389	7	517.154,347 542.321,66	5.288
7	517.154,347 542.321,66	8	517.164,943 542.316,892	11.619
8	517.164,943 542.316,892	9	517.170,008 542.314,697	5.52
9	517.170,008 542.314,697	10	517.173,553 542.318,067	4.891
10	517.173,553 542.318,067	11	517.173,722 542.318,228	0.233
11	517.173,722 542.318,228	12	517.180,691 542.324,74	9.538
12	517.180,691 542.324,74	13	517.185,914 542.327,864	6.086
13	517.185,914 542.327,864	14	517.188,331 542.329,31	2.817
14	517.188,331 542.329,31	15	517.204,234 542.338,884	18.563
15	517.204,234 542.338,884	16	517.204,695 542.339,162	0.538
16	517.204,695 542.339,162	17	517.199,689 542.347,326	9.577
17	517.199,689 542.347,326	1	517.196,266 542.351,889	5.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:261/1

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52206	148	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15811 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1950, din 28/06/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI LAJOS**, casatorit cu 2) **MAGYARI KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26936 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATORIU NR.8047/2018, din 24/09/2018 emis de COMUNA LUPENI (ordonanta nr ORDONANTA NR.1440, DIN DOS.NR.1081/268/2015 din 15.06.2015, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;act administrativ nr Adresa nr.5985 din 26.07.2018, emis de Comuna Lupeni;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.1806, DOS.NR.1869/268/2015 din 21.08.2015, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C2	Se noteaza cererea de reexaminare depusa de catre Magyari Lajos privind incheierea cu nr.de inreg.24881/27.07.2018.	A1
C3	In baza incheierii de respingere al registratorului-sef cu privire la cererea de reexaminare depusa de catre Magyari Lajos, conf.art.913 din noul Cod civil, se indreapta eroarea materiala din oficiu savarsita cu ocazia inscrierii de sub C.1 prin modificarea serviciul solicitat din notare in intabulare drept de ipoteca si totodata se radiaza interdictia de vanzare.	A1

Neautentificat în circuitul civil

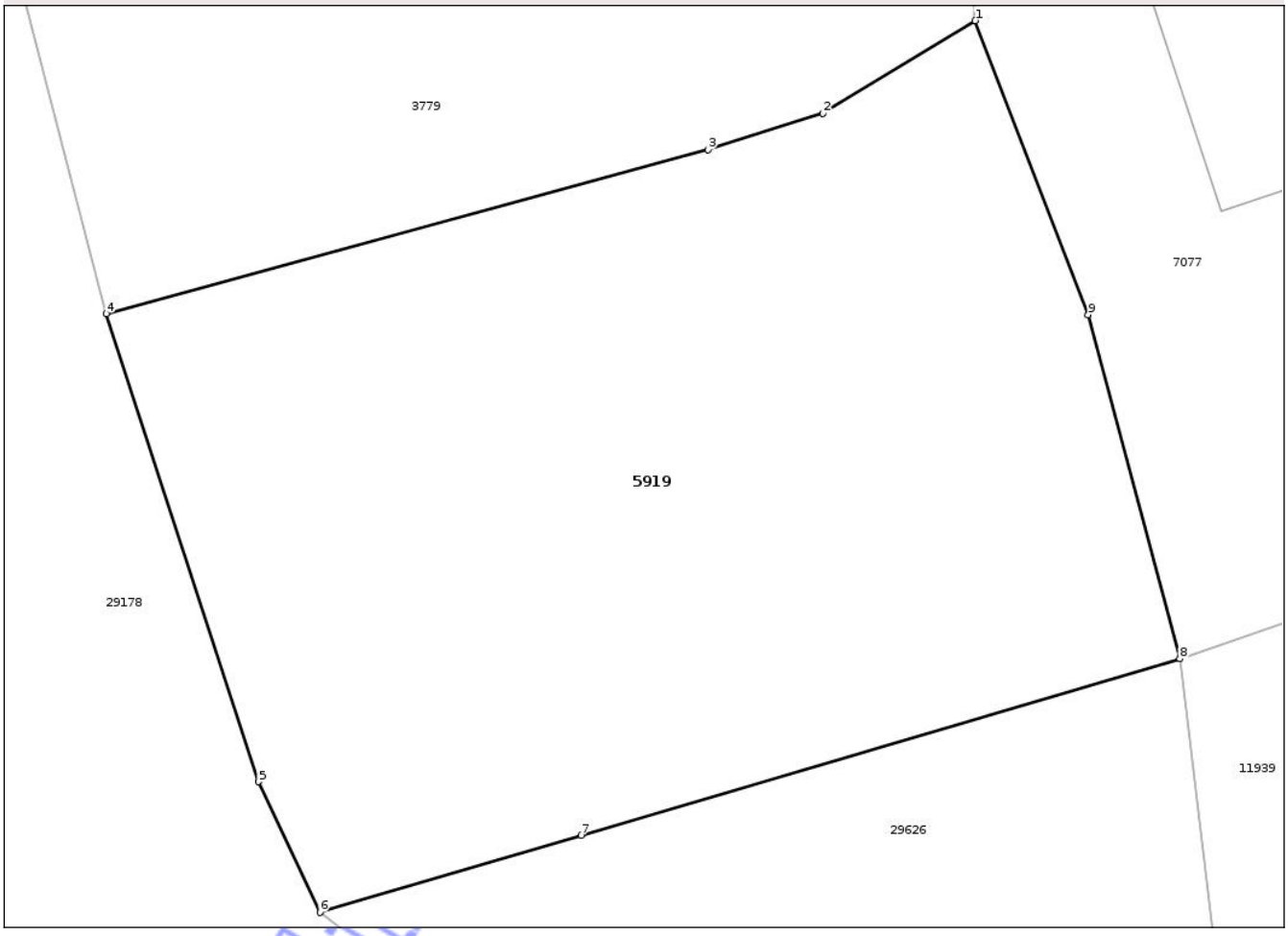
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52206	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	11	406	261/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.170,789 542.206,787	2	517.168,358 542.205,31	2.845
2	517.168,358 542.205,31	3	517.166,524 542.204,729	1.924
3	517.166,524 542.204,729	4	517.156,92 542.202,118	9.953
4	517.156,92 542.202,118	5	517.159,346 542.194,653	7.849
5	517.159,346 542.194,653	6	517.160,328 542.192,572	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.160,328 542.192,572	7	517.164,496 542.193,8	4.345
7	517.164,496 542.193,8	8	517.174,053 542.196,616	9.963
8	517.174,053 542.196,616	9	517.172,594 542.202,099	5.674
9	517.172,594 542.202,099	1	517.170,789 542.206,787	5.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52202	1.454	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52202-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit construita in anul 1970, pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida si piatra, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 2 pivnita, 1 camera, 1 antreu, 1 bucatarie de vara, 1 centrala termica; iar la etaj din: 3 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	52202-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida si piatra, acoperita cu tigle.
A1.3	52202-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 151, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Sopron deschis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11949 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.100438, din 28/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT NR.2431/29-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DECLARATIE NR.314/04-04-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ERZSEBET**, decedata	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.2431, din 29/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (DECLARATIE NR.314/04-04-2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; si doc. cad. anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ANTAL**	
1803 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6, din 19/01/2017 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr Declaratie nr.227/2017 din 23.01.2017, emis de NP FERENCZ TAMAS);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **JAKAB ANTAL**	
1804 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 228, din 23/01/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **JAKAB ANTAL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cererea titularului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52202	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	8	295	-	
2	livada	DA	547	8	294	-	
3	arabil	DA	408	83	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52202-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit construita in anul 1970, pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida si piatra, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 2 pivnita, 1 camera, 1 antreu, 1 bucatarie de vara, 1 centrala termica; iar la etaj din: 3 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	52202-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida si piatra, acoperita cu tigle.
A1.3	52202-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Sopron deschis

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.002,809 542.406,027	2	516.998,101 542.411,021	6.863
3	516.991,686 542.410,268	4	516.991,345 542.410,256	0.341
5	516.992,313 542.403,734	6	516.993,297 542.384,824	18.936
7	516.993,714 542.376,813	8	516.993,984 542.371,631	5.189
9	516.994,46 542.361,82	10	516.994,75 542.354,505	7.321
11	516.995,231 542.348,924	12	517.005,378 542.353,439	11.106
13	517.010,236 542.355,6	14	517.022,495 542.361,119	13.444
15	517.036,581 542.367,141	16	517.034,162 542.369,913	3.679
17	517.033,712 542.370,429	18	517.022,338 542.383,467	17.302
19	517.020,178 542.385,943	20	517.016,161 542.390,731	6.25
21	517.016,111 542.390,776	22	517.014,136 542.392,557	2.659
23	517.014,086 542.392,62	24	517.013,268 542.393,651	1.316
25	517.012,449 542.394,682	26	517.009,416 542.398,487	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.998,101 542.411,021	3	516.991,686 542.410,268	6.459
4	516.991,345 542.410,256	5	516.992,313 542.403,734	6.593
6	516.993,297 542.384,824	7	516.993,714 542.376,813	8.022
8	516.993,984 542.371,631	9	516.994,46 542.361,82	9.823
10	516.994,75 542.354,505	11	516.995,231 542.348,924	5.602
12	517.005,378 542.353,439	13	517.010,236 542.355,6	5.317
14	517.022,495 542.361,119	15	517.036,581 542.367,141	15.319
16	517.034,162 542.369,913	17	517.033,712 542.370,429	0.685
18	517.022,338 542.383,467	19	517.020,178 542.385,943	3.286
20	517.016,161 542.390,731	21	517.016,111 542.390,776	0.067
22	517.014,136 542.392,557	23	517.014,086 542.392,62	0.08
24	517.013,268 542.393,651	25	517.012,449 542.394,682	1.317
26	517.009,416 542.398,487	1	517.002,809 542.406,027	10.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52201	1.944	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11515 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.60, din 05/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (documentatia cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

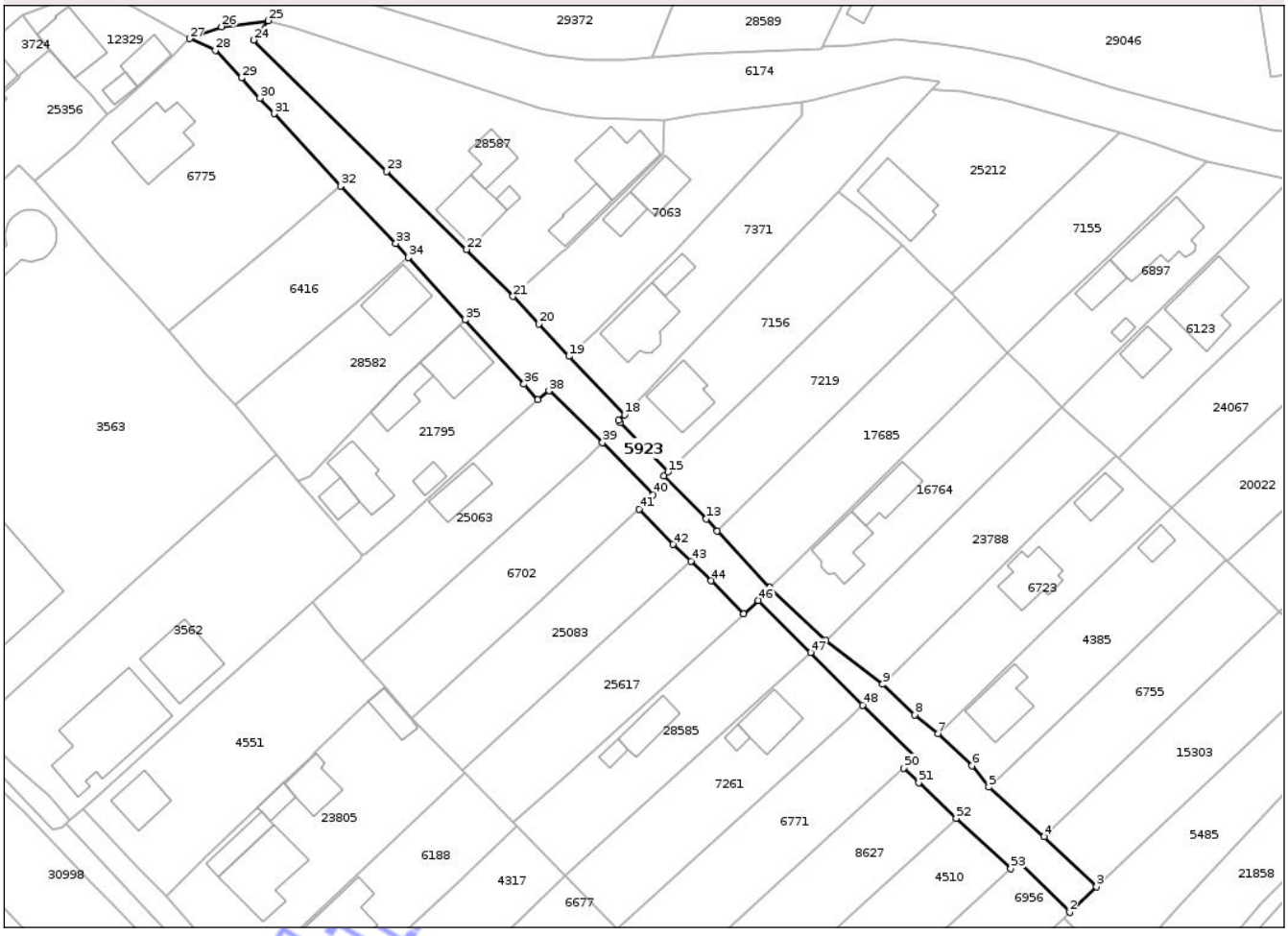
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52201	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.944	-	3883/1	-	Drumul este delimitat.STR. BELSOLOK

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.111,138 541.071,43	2	518.121,348 541.061,219	14.44
4	518.116,117 541.076,548	5	518.104,891 541.086,582	15.057
7	518.094,572 541.097,476	8	518.089,864 541.101,254	6.036
10	518.071,849 541.116,293	11	518.060,465 541.127,07	15.676
13	518.047,572 541.141,005	14	518.038,919 541.149,653	12.234
16	518.030,119 541.160,532	17	518.029,774 541.160,942	0.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.121,348 541.061,219	3	518.126,75 541.066,399	7.484
5	518.104,891 541.086,582	6	518.101,47 541.090,916	5.521
8	518.089,864 541.101,254	9	518.083,324 541.107,43	8.995
11	518.060,465 541.127,07	12	518.049,793 541.138,541	15.668
14	518.038,919 541.149,653	15	518.039,782 541.150,497	1.207
17	518.029,774 541.160,942	18	518.030,953 541.162,103	1.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.126,75 541.066,399	4	518.116,117 541.076,548	14.699
6	518.101,47 541.090,916	7	518.094,572 541.097,476	9.519
9	518.083,324 541.107,43	10	518.071,849 541.116,293	14.499
12	518.049,793 541.138,541	13	518.047,572 541.141,005	3.317
15	518.039,782 541.150,497	16	518.030,119 541.160,532	13.931
18	518.030,953 541.162,103	19	518.019,669 541.173,91	16.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.019,669 541.173,91	20	518.013,519 541.180,453	8.98
22	517.998,863 541.195,568	23	517.982,623 541.211,369	22.659
25	517.958,698 541.241,94	26	517.949,188 541.240,706	9.59
28	517.947,93 541.235,929	29	517.953,244 541.230,358	7.699
31	517.959,856 541.223,093	32	517.973,331 541.208,407	19.931
34	517.987,084 541.193,933	35	517.998,568 541.181,278	17.089
37	518.013,365 541.165,116	38	518.015,619 541.166,926	2.891
40	518.036,793 541.145,891	41	518.033,943 541.142,958	4.09
43	518.044,423 541.132,367	44	518.048,542 541.128,422	5.703
46	518.058,105 541.124,463	47	518.068,7 541.113,856	14.992
49	518.089,985 541.092,671	50	518.087,587 541.090,477	3.25
52	518.098,276 541.080,267	53	518.109,334 541.070,059	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.013,519 541.180,453	21	518.008,318 541.186,058	7.646
23	517.982,623 541.211,369	24	517.955,648 541.238,035	37.931
26	517.949,188 541.240,706	27	517.942,704 541.238,322	6.908
29	517.953,244 541.230,358	30	517.956,959 541.226,251	5.538
32	517.973,331 541.208,407	33	517.984,558 541.196,828	16.128
35	517.998,568 541.181,278	36	518.010,57 541.168,296	17.68
38	518.015,619 541.166,926	39	518.026,508 541.156,455	15.107
41	518.033,943 541.142,958	42	518.040,838 541.135,758	9.969
44	518.048,542 541.128,422	45	518.055,131 541.121,76	9.37
47	518.068,7 541.113,856	48	518.079,318 541.103,25	15.008
50	518.087,587 541.090,477	51	518.090,684 541.087,549	4.262
53	518.109,334 541.070,059	1	518.111,138 541.071,43	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.008,318 541.186,058	22	517.998,863 541.195,568	13.41
24	517.955,648 541.238,035	25	517.958,698 541.241,94	4.955
27	517.942,704 541.238,322	28	517.947,93 541.235,929	5.748
30	517.956,959 541.226,251	31	517.959,856 541.223,093	4.286
33	517.984,558 541.196,828	34	517.987,084 541.193,933	3.842
36	518.010,57 541.168,296	37	518.013,365 541.165,116	4.234
39	518.026,508 541.156,455	40	518.036,793 541.145,891	14.744
42	518.040,838 541.135,758	43	518.044,423 541.132,367	4.935
45	518.055,131 541.121,76	46	518.058,105 541.124,463	4.019
48	518.079,318 541.103,25	49	518.089,985 541.092,671	15.023
51	518.090,684 541.087,549	52	518.098,276 541.080,267	10.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Koko, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52200	627	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11510 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3459/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

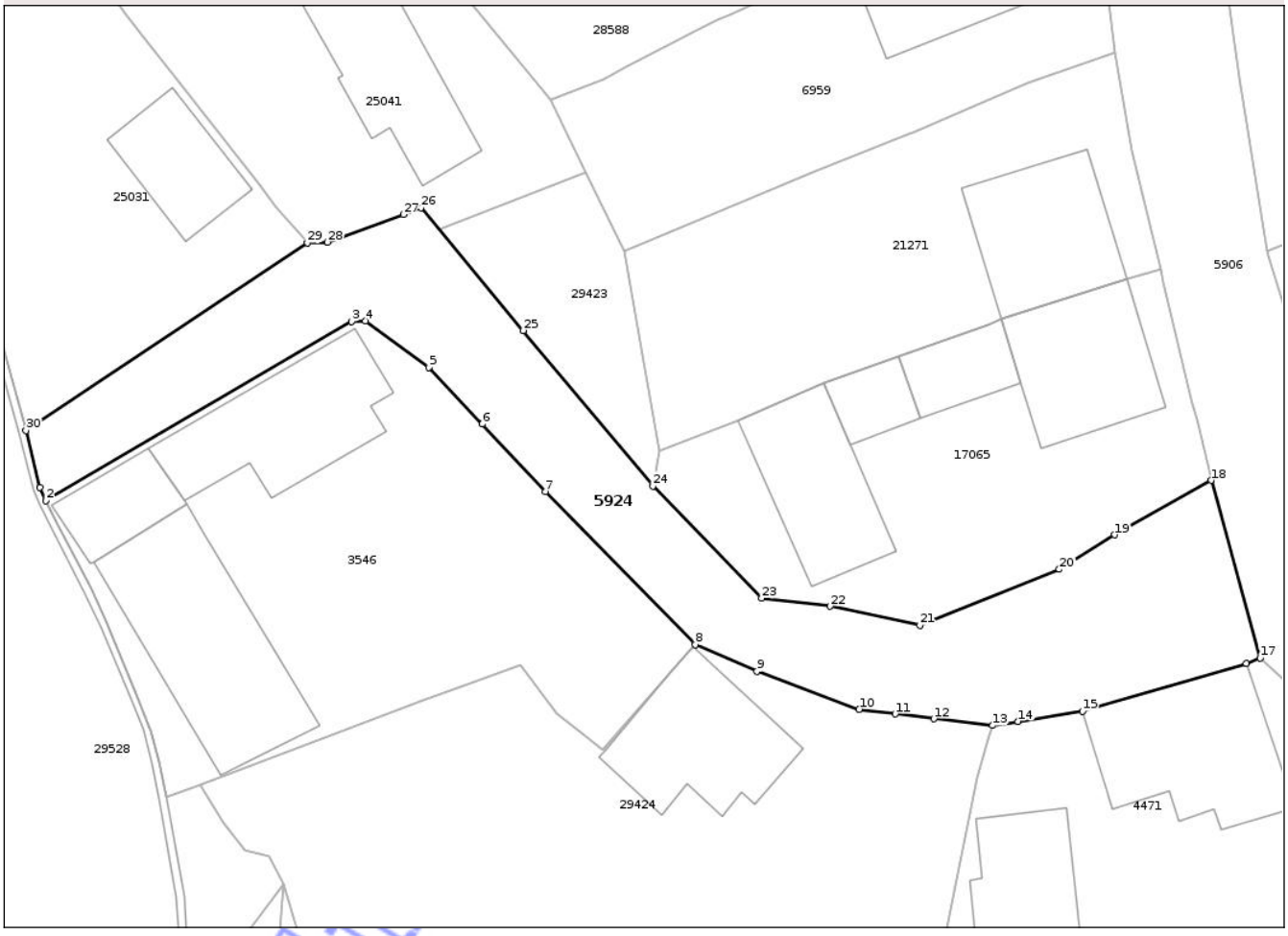
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52200	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	627	-	515	-	STR. KOKO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.431,735 542.500,602	2	517.432,132 542.499,72	0.967
3	517.452,403 542.511,605	4	517.453,328 542.511,653	0.926
5	517.457,537 542.508,566	6	517.461,091 542.504,811	5.17
7	517.465,273 542.500,319	8	517.475,206 542.490,192	14.185
9	517.479,31 542.488,413	10	517.486,104 542.485,899	7.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.432,132 542.499,72	3	517.452,403 542.511,605	23.498
4	517.453,328 542.511,653	5	517.457,537 542.508,566	5.22
6	517.461,091 542.504,811	7	517.465,273 542.500,319	6.137
8	517.475,206 542.490,192	9	517.479,31 542.488,413	4.473
10	517.486,104 542.485,899	11	517.488,499 542.485,592	2.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.488,499 542.485,592	12	517.491,055 542.485,265	2.577
13	517.494,951 542.484,824	14	517.496,648 542.485,095	1.719
15	517.500,925 542.485,777	16	517.511,798 542.488,945	11.325
17	517.512,718 542.489,311	18	517.509,452 542.501,076	12.21
19	517.503,061 542.497,465	20	517.499,384 542.495,183	4.328
21	517.490,131 542.491,474	22	517.484,177 542.492,73	6.085
23	517.479,617 542.493,266	24	517.472,401 542.500,693	10.355
25	517.463,814 542.511,007	26	517.457,027 542.519,159	10.607
27	517.455,84 542.518,696	28	517.450,823 542.516,864	5.341
29	517.449,483 542.516,814	30	517.430,797 542.504,381	22.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.491,055 542.485,265	13	517.494,951 542.484,824	3.921
14	517.496,648 542.485,095	15	517.500,925 542.485,777	4.331
16	517.511,798 542.488,945	17	517.512,718 542.489,311	0.99
18	517.509,452 542.501,076	19	517.503,061 542.497,465	7.341
20	517.499,384 542.495,183	21	517.490,131 542.491,474	9.969
22	517.484,177 542.492,73	23	517.479,617 542.493,266	4.591
24	517.472,401 542.500,693	25	517.463,814 542.511,007	13.421
26	517.457,027 542.519,159	27	517.455,84 542.518,696	1.274
28	517.450,823 542.516,864	29	517.449,483 542.516,814	1.341
30	517.430,797 542.504,381	1	517.431,735 542.500,602	3.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Tamasi Aron, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52199	193	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11507 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.60, din 05/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (act normativ nr.MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS/29-04-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr.CERTIFICAT NR.3443/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/15.04.2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI si documentatie cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

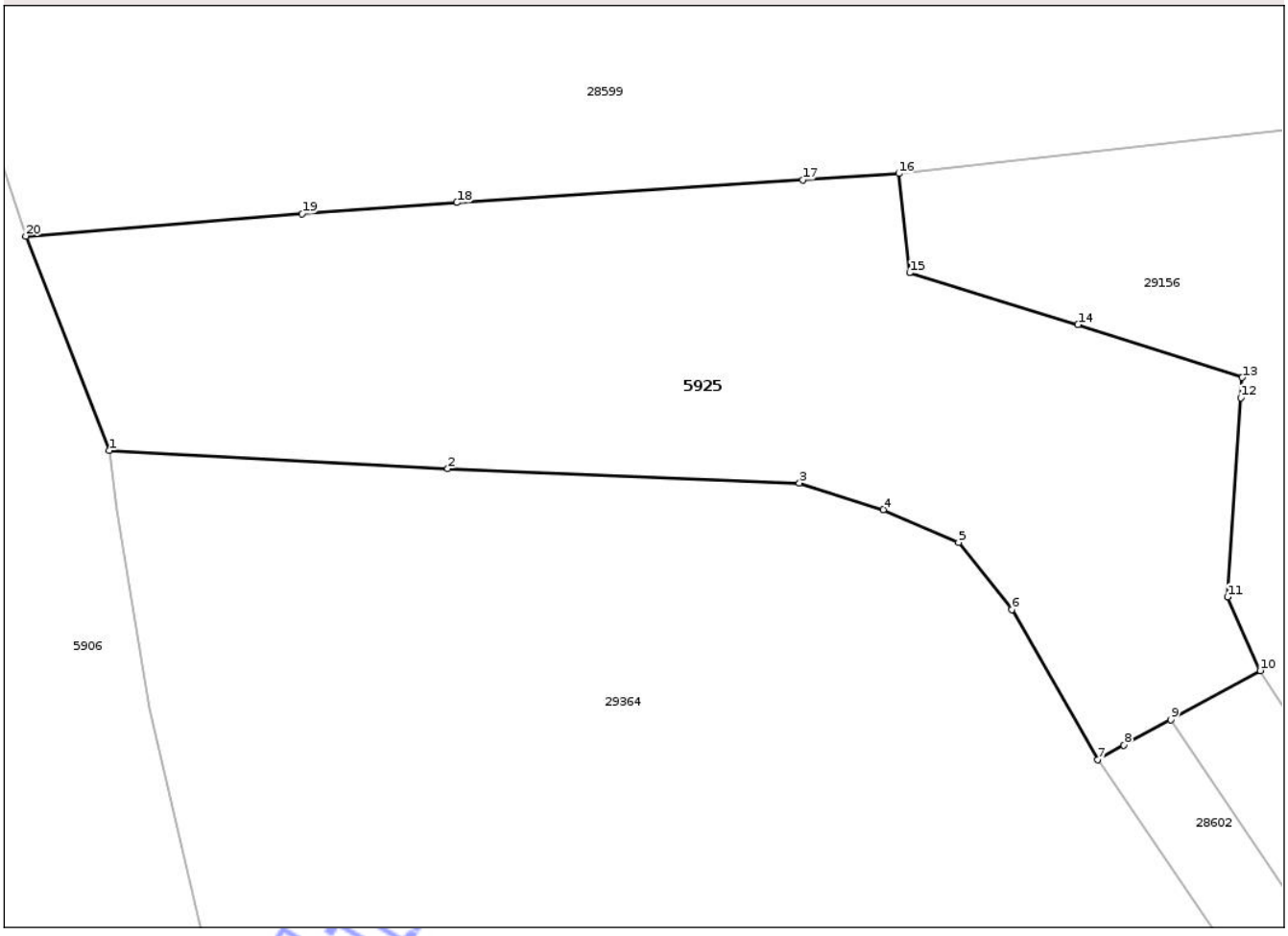
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52199	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	193	-	671	-	STR. TAMASI ARON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.461,013 542.772,513	2	517.469,126 542.772,08	8.125
2	517.469,126 542.772,08	3	517.477,553 542.771,735	8.434
3	517.477,553 542.771,735	4	517.479,568 542.771,1	2.113
4	517.479,568 542.771,1	5	517.481,369 542.770,316	1.964
5	517.481,369 542.770,316	6	517.482,644 542.768,71	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.482,644 542.768,71	7	517.484,707 542.765,12	4.141
7	517.484,707 542.765,12	8	517.485,33 542.765,46	0.71
8	517.485,33 542.765,46	9	517.486,454 542.766,074	1.281
9	517.486,454 542.766,074	10	517.488,595 542.767,244	2.44
10	517.488,595 542.767,244	11	517.487,807 542.769,006	1.93
11	517.487,807 542.769,006	12	517.488,13 542.773,779	4.784
12	517.488,13 542.773,779	13	517.488,162 542.774,26	0.482
13	517.488,162 542.774,26	14	517.484,228 542.775,527	4.133
14	517.484,228 542.775,527	15	517.480,192 542.776,768	4.222
15	517.480,192 542.776,768	16	517.479,93 542.779,14	2.386
16	517.479,93 542.779,14	17	517.477,631 542.778,989	2.304
17	517.477,631 542.778,989	18	517.469,344 542.778,445	8.305
18	517.469,344 542.778,445	19	517.465,636 542.778,178	3.718
19	517.465,636 542.778,178	20	517.459,017 542.777,643	6.641
20	517.459,017 542.777,643	1	517.461,013 542.772,513	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. topografic:733/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 67, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52197	Din acte: 1.190 Masurata: 1.189	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52197-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa din lemn, compusa din : 2 camere, camara
A1.2	52197-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd
A1.3	52197-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85 / 05/02/1968		
Act Notarial nr. 85, din 05/02/1968 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheiere initiala nr. 9717/1912 c.f. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 675/2051, cota initiala 675/2051	A1
	1) **JAKAB ZSIGMOND**, Lipsa CNP *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)* *cota de 675,5 parte din teren*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheiere initiala nr. 9717/1912 c.f. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 676/2051, cota initiala 676/2051	A1
	1) **JAKAB BERTA**, nasc. Kovacs, Lipsa CNP *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)* *cota de 675,5 parte din teren*	
4043 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 120/2004, din 16/06/2004 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2051, cota initiala 39/2051	A1
	1) **JAKAB GAVRIL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2051, cota initiala 39/2051	A1
	1) **FANCSALI ELZA**, Lipsa CNP *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2051, cota initiala 39/2051	A1
	1) **BALINT MARIA**, Lipsa CNP *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)*	
4044 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 1506/2004, din 16/06/2004 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/2051, cota initiala 233/2051	A1
	1) **JAKAB GAVRIL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)*	
7413 / 24/09/2004		
Act Notarial nr. 2287/2004, din 24/09/2004 emis de BNP Ferencz Iosif;		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/2051, cota initiala 350/2051	A1
	1) **POKA ILONA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 802)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POKA ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

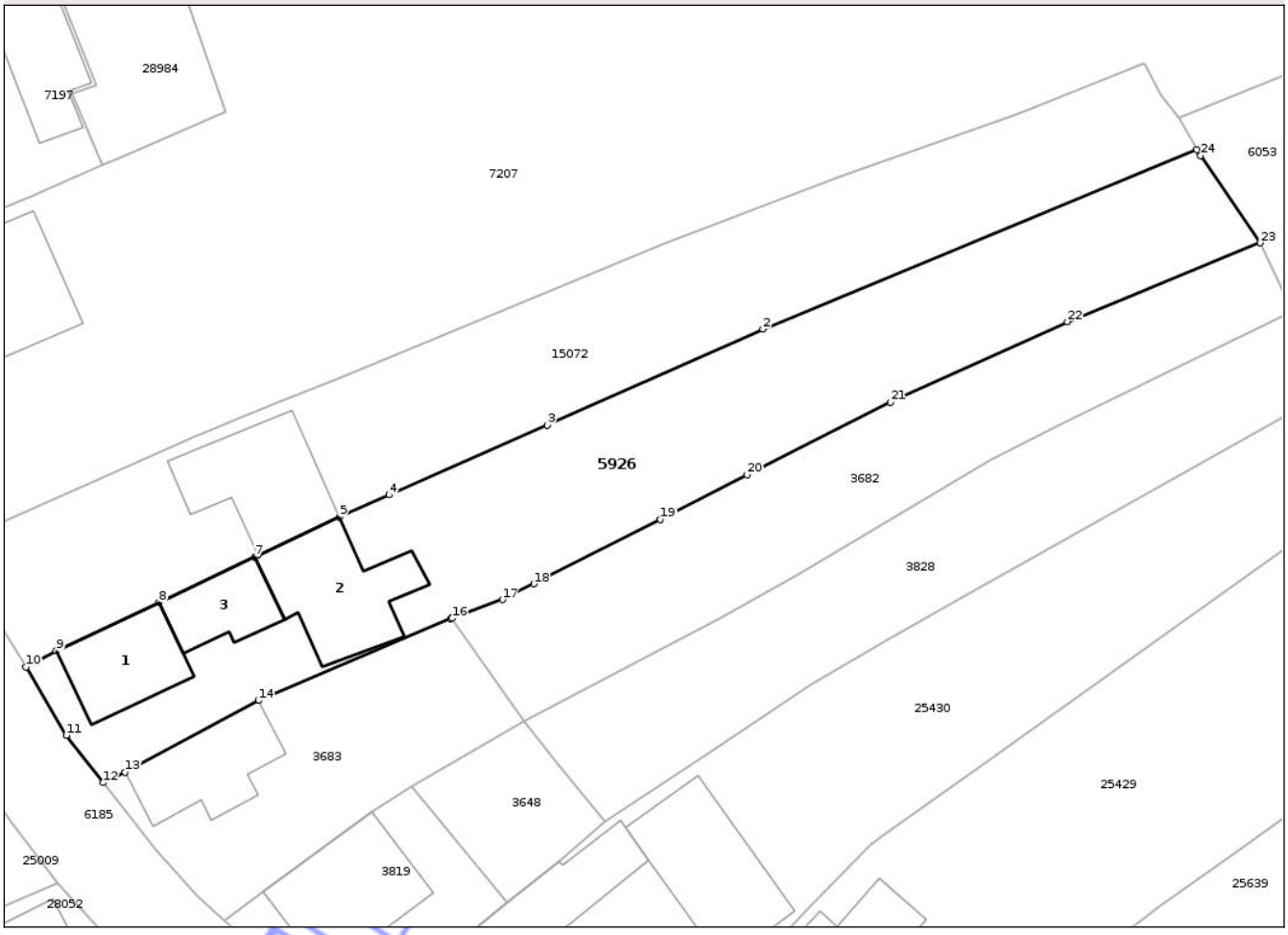
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52197	Din acte: 1.190 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	25	887	733/1	
2	arabil	DA	795	27	889/1	733/1	Nr parcelă gresit, în TP,T 27, iar corect este T25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52197-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa din lemn, compusa din : 2 camere, camara
A1.2	52197-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd
A1.3	52197-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.680,665 541.825,764	2	517.643,427 541.810,353	40.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.643,427 541.810,353	3	517.624,944 541.802,13	20.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.624,944 541.802,13	4	517.611,404 541.796,142	14.805
5	517.607,157 541.794,264	6	517.600,17 541.790,963	7.728
7	517.599,89 541.790,83	8	517.591,66 541.786,942	9.102
9	517.582,846 541.782,778	10	517.580,255 541.781,385	2.942
11	517.583,717 541.775,531	12	517.586,874 541.771,485	5.132
13	517.588,763 541.772,384	14	517.600,186 541.778,529	12.971
15	517.616,648 541.785,515	16	517.616,791 541.785,568	0.153
17	517.621,108 541.787,178	18	517.623,816 541.788,525	3.025
19	517.634,665 541.794,037	20	517.642,093 541.797,897	8.371
21	517.654,375 541.804,092	22	517.669,536 541.811,005	16.663
23	517.686,085 541.817,759	24	517.680,972 541.825,239	9.061
4	517.611,404 541.796,142	5	517.607,157 541.794,264	4.644
6	517.600,17 541.790,963	7	517.599,89 541.790,83	0.31
8	517.591,66 541.786,942	9	517.582,846 541.782,778	9.748
10	517.580,255 541.781,385	11	517.583,717 541.775,531	6.801
12	517.586,874 541.771,485	13	517.588,763 541.772,384	2.092
14	517.600,186 541.778,529	15	517.616,648 541.785,515	17.883
16	517.616,791 541.785,568	17	517.621,108 541.787,178	4.607
18	517.623,816 541.788,525	19	517.634,665 541.794,037	12.169
20	517.642,093 541.797,897	21	517.654,375 541.804,092	13.756
22	517.669,536 541.811,005	23	517.686,085 541.817,759	17.874
24	517.680,972 541.825,239	1	517.680,665 541.825,764	0.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Supi, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52186	336	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11518 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.HOTARAREA NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr.CERTIFICAT NR.3457/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/15.04.2016 emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

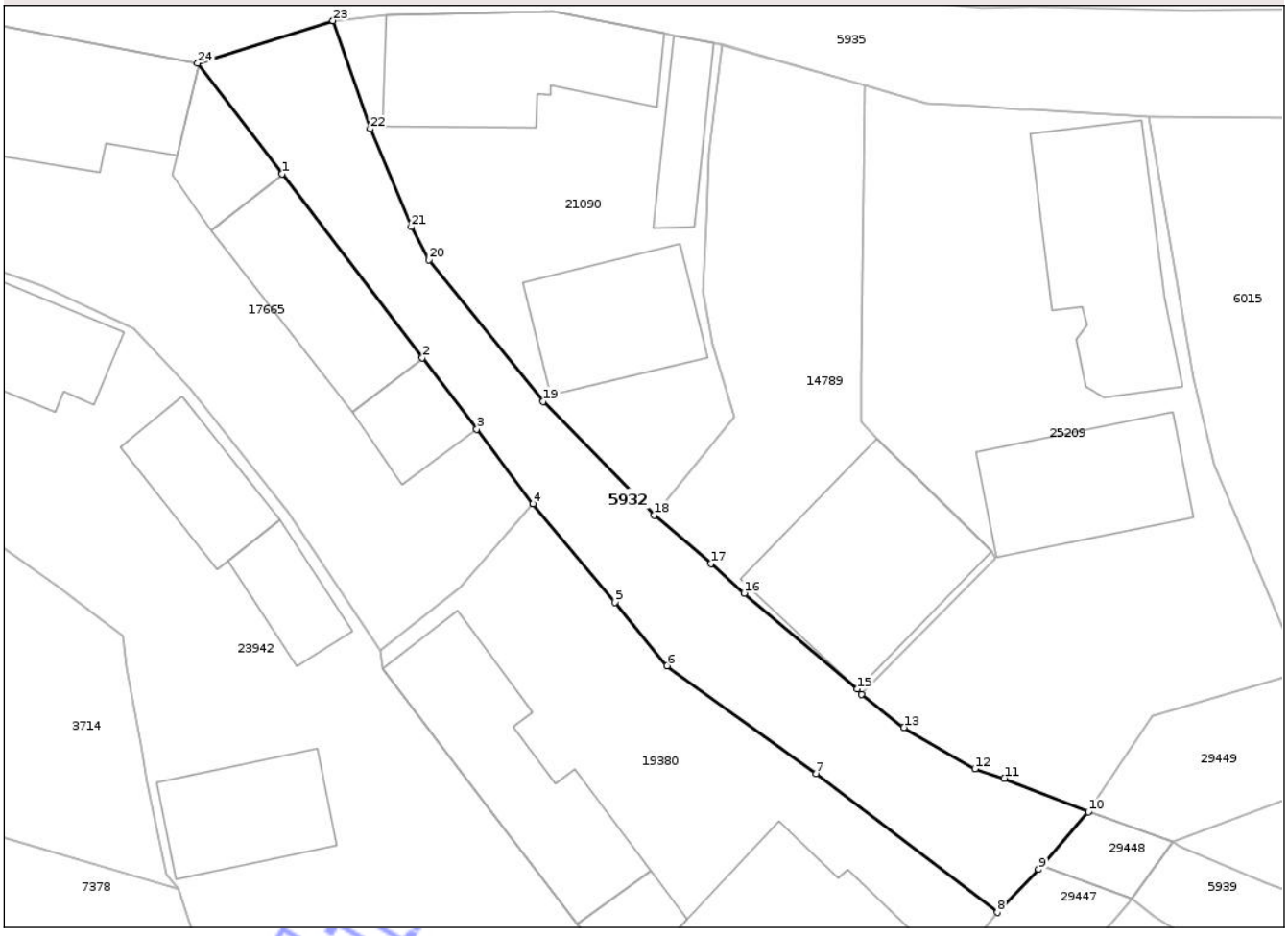
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52186	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	336	-	739	-	STR. SUPI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.565,973 542.408,971	2	517.573,903 542.398,589	13.064
3	517.576,989 542.394,559	4	517.580,171 542.390,332	5.291
5	517.584,795 542.384,771	6	517.587,757 542.381,18	4.655
7	517.596,176 542.375,088	8	517.606,447 542.367,247	12.922
9	517.608,786 542.369,67	10	517.611,6 542.372,924	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.573,903 542.398,589	3	517.576,989 542.394,559	5.076
4	517.580,171 542.390,332	5	517.584,795 542.384,771	7.232
6	517.587,757 542.381,18	7	517.596,176 542.375,088	10.392
8	517.606,447 542.367,247	9	517.608,786 542.369,67	3.368
10	517.611,6 542.372,924	11	517.606,836 542.374,828	5.13

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.606,836 542.374,828	12	517.605,173 542.375,358	1.745
13	517.601,163 542.377,698	14	517.598,746 542.379,552	3.046
15	517.598,52 542.379,868	16	517.592,116 542.385,283	8.387
17	517.590,231 542.386,962	18	517.587,026 542.389,7	4.215
19	517.580,753 542.396,127	20	517.574,285 542.404,129	10.289
21	517.573,271 542.405,985	22	517.570,949 542.411,527	6.009
23	517.568,857 542.417,633	24	517.561,193 542.415,231	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.605,173 542.375,358	13	517.601,163 542.377,698	4.643
14	517.598,746 542.379,552	15	517.598,52 542.379,868	0.388
16	517.592,116 542.385,283	17	517.590,231 542.386,962	2.524
18	517.587,026 542.389,7	19	517.580,753 542.396,127	8.981
20	517.574,285 542.404,129	21	517.573,271 542.405,985	2.115
22	517.570,949 542.411,527	23	517.568,857 542.417,633	6.454
24	517.561,193 542.415,231	1	517.565,973 542.408,971	7.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Ballak, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52185	578	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11513 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3442/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FRISCALA NR.3128/2016; DOCUMENTATIE CADSTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

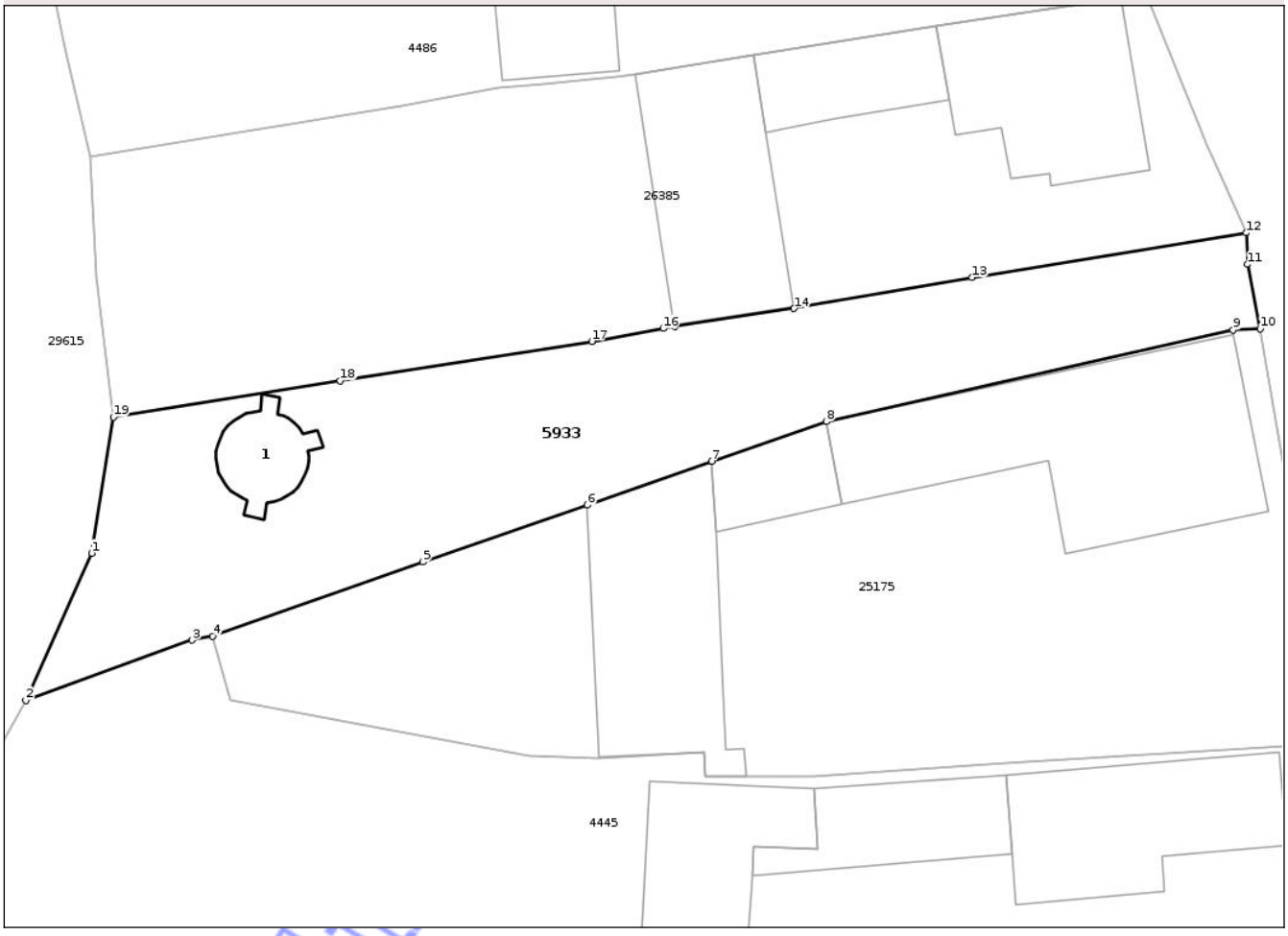
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52185	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	578	-	1023/1, 1011/1, 1009/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Rezervor apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.392,819 541.957,206	2	517.389,15 541.949,01	8.98
2	517.389,15 541.949,01	3	517.398,438 541.952,356	9.872
3	517.398,438 541.952,356	4	517.399,564 541.952,578	1.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.399,564 541.952,578	5	517.411,298 541.956,709	12.44
5	517.411,298 541.956,709	6	517.420,485 541.959,879	9.719
6	517.420,485 541.959,879	7	517.427,432 541.962,33	7.367
7	517.427,432 541.962,33	8	517.433,816 541.964,532	6.753
8	517.433,816 541.964,532	9	517.456,519 541.969,639	23.27
9	517.456,519 541.969,639	10	517.458,028 541.969,701	1.51
10	517.458,028 541.969,701	11	517.457,303 541.973,302	3.673
11	517.457,303 541.973,302	12	517.457,25 541.975,059	1.758
12	517.457,25 541.975,059	13	517.441,947 541.972,569	15.504
13	517.441,947 541.972,569	14	517.432,012 541.970,838	10.085
14	517.432,012 541.970,838	15	517.425,36 541.969,849	6.725
15	517.425,36 541.969,849	16	517.424,713 541.969,732	0.657
16	517.424,713 541.969,732	17	517.420,726 541.969,005	4.053
17	517.420,726 541.969,005	18	517.406,688 541.966,805	14.209
18	517.406,688 541.966,805	19	517.394,034 541.964,799	12.812
19	517.394,034 541.964,799	1	517.392,819 541.957,206	7.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Mandula, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52183	864	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11502 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.HOTARAREA NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr.CERTIFICAT NR.3451/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/15.04.2016 emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

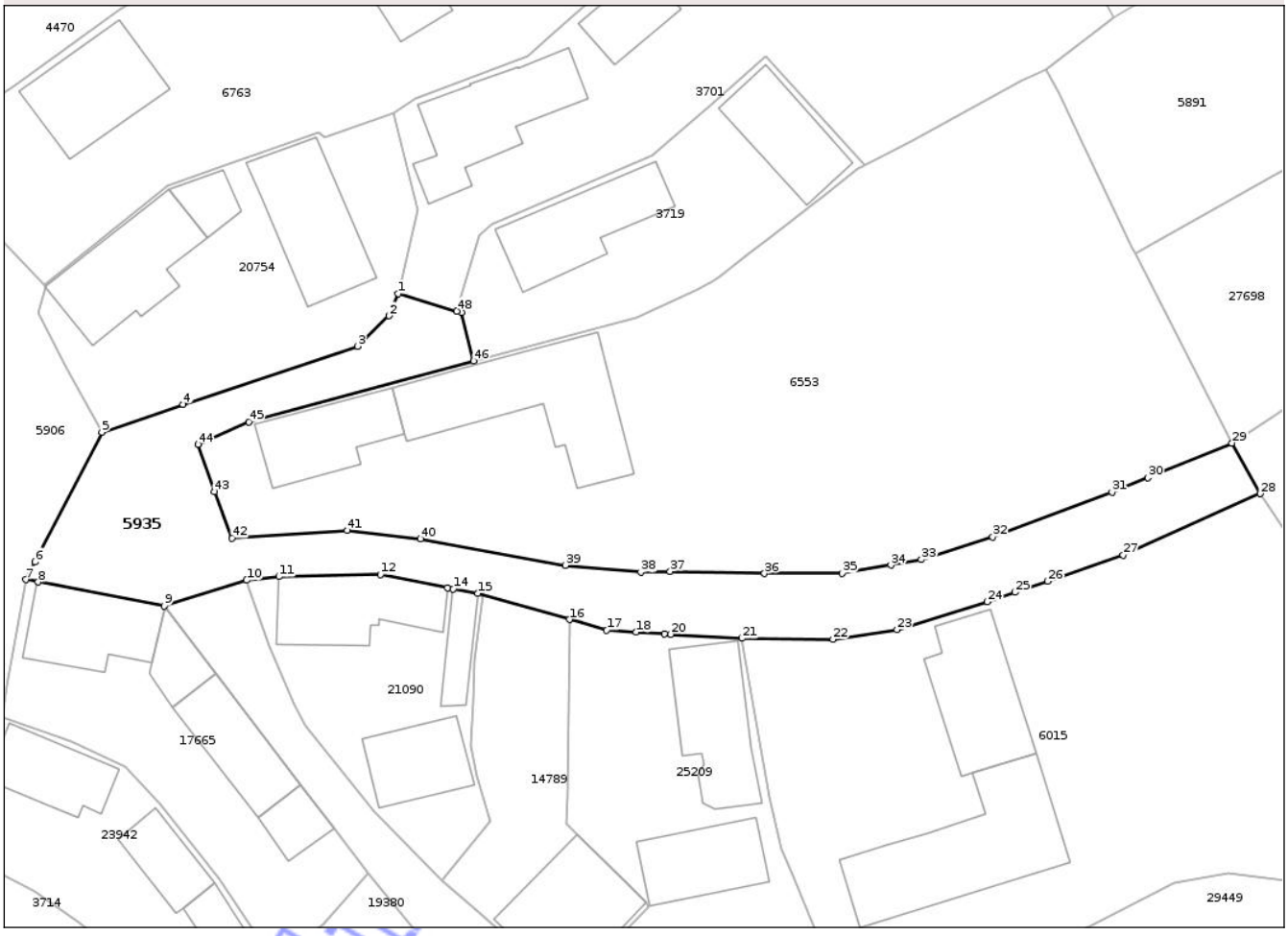
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52183	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	864	-	730	-	STR. MANDULA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.583,001 542.444,31	2	517.582,115 542.442,249	2.243
4	517.562,93 542.434,001	5	517.555,368 542.431,416	7.992
7	517.548,281 542.417,685	8	517.549,422 542.417,471	1.161
10	517.568,857 542.417,633	11	517.571,861 542.417,977	3.024
13	517.587,583 542.416,904	14	517.588,11 542.416,799	0.537
16	517.598,944 542.413,972	17	517.602,43 542.412,977	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.582,115 542.442,249	3	517.579,194 542.439,413	4.071
5	517.555,368 542.431,416	6	517.549,127 542.419,325	13.607
8	517.549,422 542.417,471	9	517.561,193 542.415,231	11.982
11	517.571,861 542.417,977	12	517.581,337 542.418,154	9.478
14	517.588,11 542.416,799	15	517.590,404 542.416,409	2.327
17	517.602,43 542.412,977	18	517.605,183 542.412,805	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.579,194 542.439,413	4	517.562,93 542.434,001	17.141
6	517.549,127 542.419,325	7	517.548,281 542.417,685	1.845
9	517.561,193 542.415,231	10	517.568,857 542.417,633	8.032
12	517.581,337 542.418,154	13	517.587,583 542.416,904	6.37
15	517.590,404 542.416,409	16	517.598,944 542.413,972	8.881
18	517.605,183 542.412,805	19	517.607,793 542.412,642	2.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.607,793 542.412,642	20	517.608,383 542.412,605	0.591
22	517.623,51 542.412,122	23	517.629,48 542.413,032	6.039
25	517.640,494 542.416,5	26	517.643,541 542.417,534	3.218
28	517.663,342 542.425,695	29	517.660,71 542.430,408	5.398
31	517.649,516 542.425,829	32	517.638,406 542.421,669	11.863
34	517.628,908 542.419,037	35	517.624,35 542.418,267	4.623
37	517.608,334 542.418,447	38	517.605,6 542.418,375	2.735
40	517.585,078 542.421,481	41	517.578,222 542.422,268	6.901
43	517.565,857 542.425,897	44	517.564,308 542.430,286	4.654
46	517.590,021 542.438,06	47	517.588,874 542.442,539	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.608,383 542.412,605	21	517.615,034 542.412,222	6.662
23	517.629,48 542.413,032	24	517.637,901 542.415,62	8.81
26	517.643,541 542.417,534	27	517.650,577 542.419,965	7.444
29	517.660,71 542.430,408	30	517.652,887 542.427,163	8.469
32	517.638,406 542.421,669	33	517.631,753 542.419,547	6.983
35	517.624,35 542.418,267	36	517.617,129 542.418,259	7.221
38	517.605,6 542.418,375	39	517.598,557 542.419,025	7.073
41	517.578,222 542.422,268	42	517.567,511 542.421,549	10.735
44	517.564,308 542.430,286	45	517.569,041 542.432,369	5.171
47	517.588,874 542.442,539	48	517.588,446 542.442,687	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.615,034 542.412,222	22	517.623,51 542.412,122	8.477
24	517.637,901 542.415,62	25	517.640,494 542.416,5	2.738
27	517.650,577 542.419,965	28	517.663,342 542.425,695	13.992
30	517.652,887 542.427,163	31	517.649,516 542.425,829	3.625
33	517.631,753 542.419,547	34	517.628,908 542.419,037	2.89
36	517.617,129 542.418,259	37	517.608,334 542.418,447	8.797
39	517.598,557 542.419,025	40	517.585,078 542.421,481	13.701
42	517.567,511 542.421,549	43	517.565,857 542.425,897	4.652
45	517.569,041 542.432,369	46	517.590,021 542.438,06	21.738
48	517.588,446 542.442,687	1	517.583,001 542.444,31	5.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52180	332	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11520 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3450/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; documentatia cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

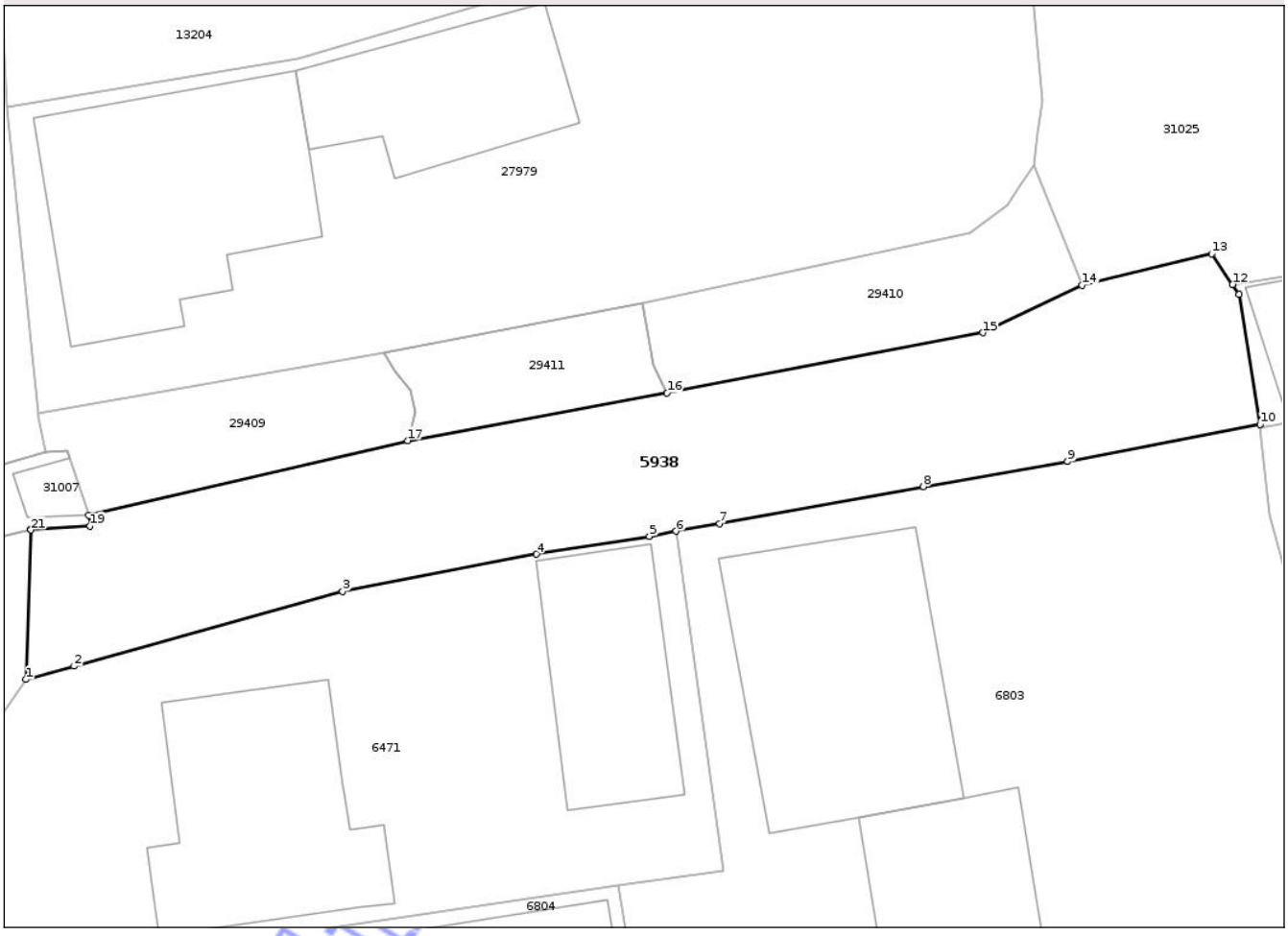
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52180	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	332	-	-	-	Drumul este delimitat.Str. Felso Fancsaliak

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.215,41 542.857,456	2	517.217,491 542.858,027	2.158
3	517.229,084 542.861,244	4	517.237,445 542.862,858	8.515
5	517.242,331 542.863,623	6	517.243,486 542.863,844	1.176
7	517.245,364 542.864,175	8	517.254,154 542.865,772	8.934
9	517.260,391 542.866,846	10	517.268,702 542.868,446	8.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.217,491 542.858,027	3	517.229,084 542.861,244	12.031
4	517.237,445 542.862,858	5	517.242,331 542.863,623	4.946
6	517.243,486 542.863,844	7	517.245,364 542.864,175	1.907
8	517.254,154 542.865,772	9	517.260,391 542.866,846	6.329
10	517.268,702 542.868,446	11	517.267,786 542.874,064	5.692

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.267,786 542.874,064	12	517.267,505 542.874,483	0.505
13	517.266,611 542.875,814	14	517.261,015 542.874,448	5.76
15	517.256,719 542.872,405	16	517.243,09 542.869,803	13.875
17	517.231,898 542.867,752	18	517.218,13 542.864,537	14.138
19	517.218,188 542.864,064	20	517.215,63 542.863,943	2.561
21	517.215,629 542.863,9	1	517.215,41 542.857,456	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.267,505 542.874,483	13	517.266,611 542.875,814	1.603
14	517.261,015 542.874,448	15	517.256,719 542.872,405	4.757
16	517.243,09 542.869,803	17	517.231,898 542.867,752	11.378
18	517.218,13 542.864,537	19	517.218,188 542.864,064	0.477
20	517.215,63 542.863,943	21	517.215,629 542.863,9	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Supi, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52179	83	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11517 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3460/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără dreptul civil

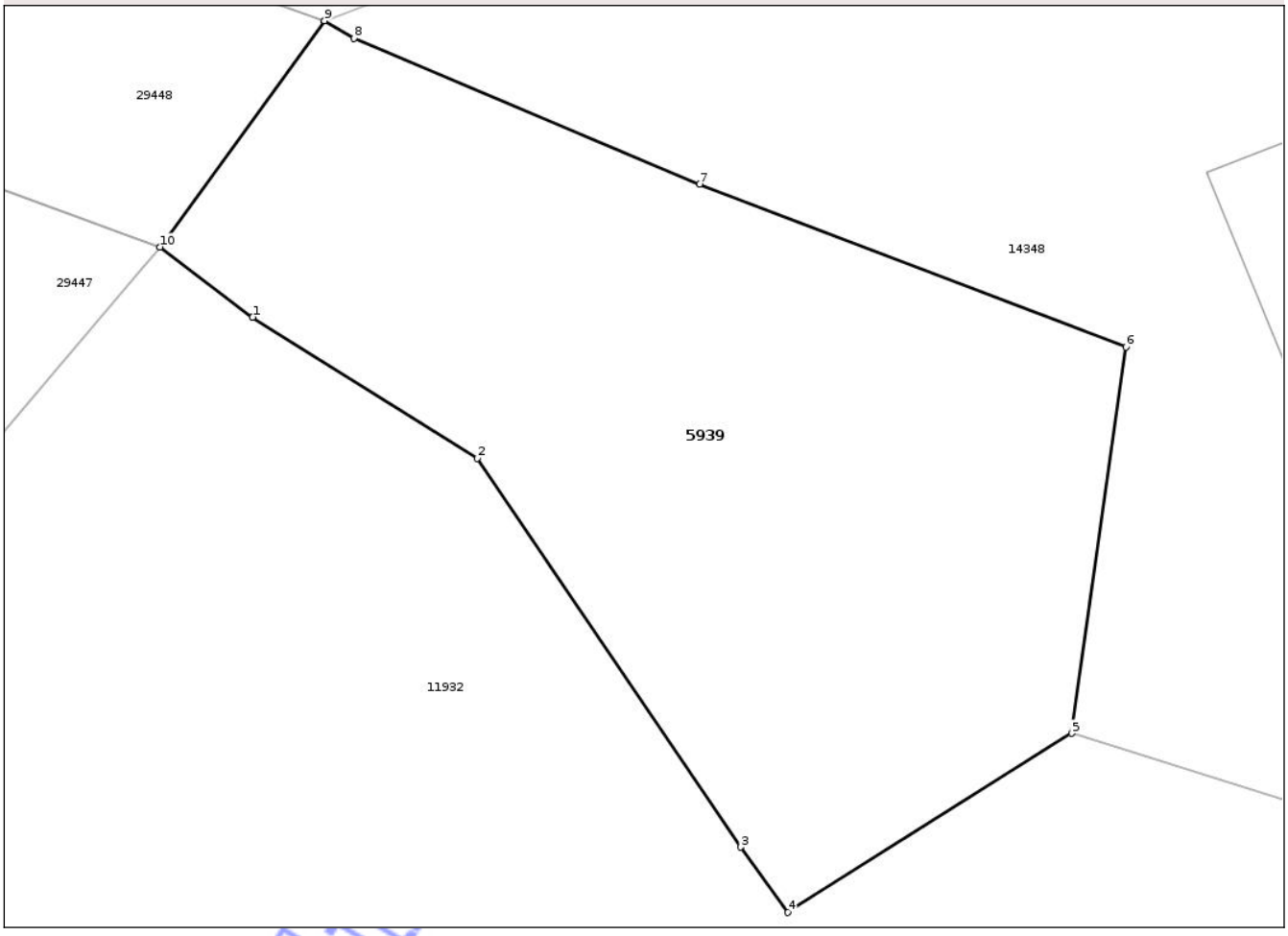
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52179	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	-	771	-	Drumul este delimitat.STR. SUPI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.615,362 542.367,03	2	517.618,534 542.365,039	3.745
2	517.618,534 542.365,039	3	517.622,252 542.359,559	6.622
3	517.622,252 542.359,559	4	517.622,919 542.358,638	1.137
4	517.622,919 542.358,638	5	517.626,924 542.361,162	4.734
5	517.626,924 542.361,162	6	517.627,69 542.366,609	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.627,69 542.366,609	7	517.621,673 542.368,905	6.44
7	517.621,673 542.368,905	8	517.616,787 542.370,964	5.302
8	517.616,787 542.370,964	9	517.616,376 542.371,211	0.48
9	517.616,376 542.371,211	10	517.614,056 542.368,022	3.944
10	517.614,056 542.368,022	1	517.615,362 542.367,03	1.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
Nr. topografic:6833/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 108, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52144	866	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta S+P, 3 camere, bucatarie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13860 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1525/2016, din 04/05/2016 emis de NP Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO ATTILA**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 24, din 21/04/2005 emis de PRIMARIA LUPENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 3227 DIN 30.07.2021);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABÓ ILONA**, Lipsa CNP 2) **SZABÓ ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

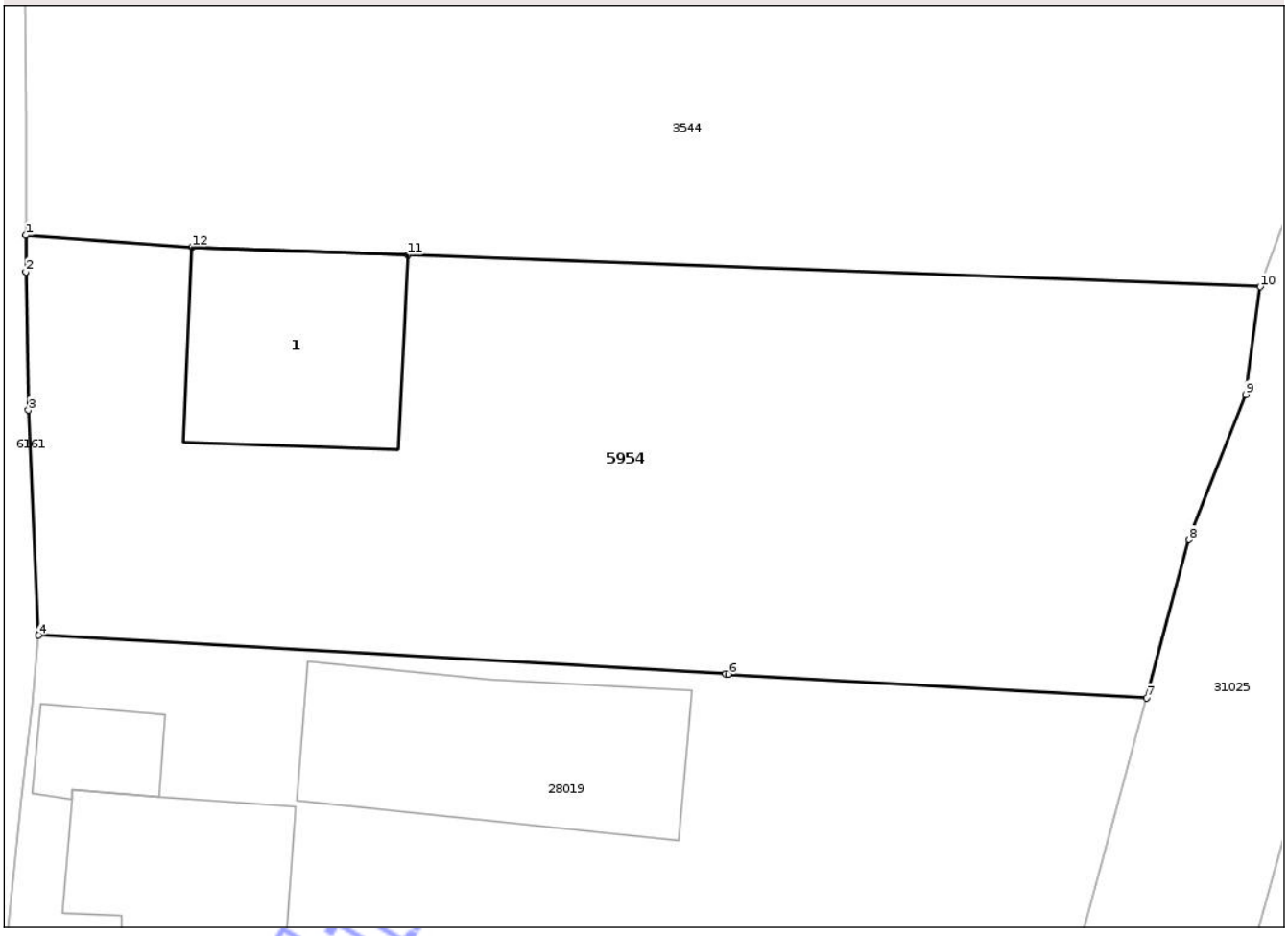
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52144	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	1	314	6833/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta S+P, 3 camere, bucatarie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.146,759 543.275,61	2	517.146,751 543.274,059	1.551
2	517.146,751 543.274,059	3	517.146,856 543.268,168	5.892
3	517.146,856 543.268,168	4	517.147,289 543.258,586	9.592
4	517.147,289 543.258,586	5	517.176,566 543.256,935	29.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.176,566 543.256,935	6	517.176,694 543.256,928	0.128
6	517.176,694 543.256,928	7	517.194,502 543.255,924	17.836
7	517.194,502 543.255,924	8	517.196,317 543.262,658	6.974
8	517.196,317 543.262,658	9	517.198,728 543.268,831	6.627
9	517.198,728 543.268,831	10	517.199,348 543.273,417	4.628
10	517.199,348 543.273,417	11	517.163,028 543.274,773	36.345
11	517.163,028 543.274,773	12	517.153,819 543.275,11	9.215
12	517.153,819 543.275,11	1	517.146,759 543.275,61	7.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7065/1,7065/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51900	2.981	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Scoala generală clasele 1-8 Tamási Áron (DS+P+1E), construită pe fundatie din piatră, peretii din piatră la demisol, cărămidă la parter si etaj, planseul-sarpanta din lemn, învelitoare din tigle, compusă la: Demisol: 1 bibliotecă, 1 sală de clasă. Parter: 3 antreuri, 1 hol+casa scării, 4 grupuri sanitare, 1 sală biologie, 1 depozit pentru materiale de curătenie, 1 cancelarie, 1 arhivă, 1 sală pentru fumat, 1 coridor, 1 depozit pentru alimente, 1 secretariat, 1 birou director. Etaj: 1 hol, 2 depozite pentru materiale didactice, 3 săli de clase, 1 sală pentru fizică-chimie, 1 laborator informatică.
A1.2	51900-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Centrala termica pe fundatia din beton, peretii din caramida acoperita cu tigle.
A1.3	51900-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Depozit din caramida, acoperita cu tigle.
A1.4	51900-C4	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; WC din caramida, acoperita cu tigle.
A1.5	51900-C5	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Depozit din lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15512 / 09/07/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR.282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3153/19.05.2015 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.2572/28-04-2015 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51900	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.703	9	328	7065/1, 7065/2	
2	faneata	DA	278	9	329	7065/1, 7065/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	constructii administrative si social culturale	431	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Scoala generală clasele 1-8 Tamási Áron (DS+P+1E), construită pe fundatie din piatră, peretii din piatră la demisol, cărămidă la parter si etaj, planseul-sarpanta din lemn, învelitoare din tigle, compusă la: Demisol: 1 bibliotecă, 1 sală de clasă. Parter: 3 antreuri, 1 hol+casa scării, 4 grupuri sanitare, 1 sală biologie, 1 depozit pentru materiale de curătenie, 1 cancelarie, 1 arhivă, 1 sală pentru fumat, 1 coridor, 1 depozit pentru alimente, 1 secretariat, 1 birou director. Etaj: 1 hol, 2 depozite pentru materiale didactice, 3 săli de clase, 1 sală pentru fizică-chimie, 1 laborator informatică.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51900-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Centrala termica pe fundatia din beton, peretii din caramida acoperita cu tigle.
A1.3	51900-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Depozit din caramida, acoperita cu tigle.
A1.4	51900-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; WC din caramida, acoperita cu tigle.
A1.5	51900-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Depozit din lemn, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.083,249 542.187,954	2	517.056,449 542.190,357	26.908
3	517.056,45 542.190,34	4	517.056,811 542.182,623	7.725
5	517.057,866 542.173,718	6	517.058,974 542.173,686	1.108
7	517.064,368 542.173,532	8	517.078,515 542.173,021	14.156
9	517.080,439 542.172,802	10	517.088,195 542.172,713	7.757
11	517.097,246 542.173,398	12	517.101,341 542.173,71	4.107
13	517.107,535 542.174,031	14	517.111,103 542.174,251	3.575
15	517.111,955 542.174,303	16	517.113,041 542.173,813	1.191
17	517.117,081 542.173,953	18	517.151,612 542.176,273	34.609
19	517.151,135 542.178,478	20	517.150,282 542.181,624	3.26
21	517.146,447 542.194,775	22	517.145,287 542.198,535	3.935
23	517.144,379 542.201,188	24	517.142,23 542.207,816	6.968
25	517.140,585 542.213,477	26	517.137,277 542.212,604	3.421
27	517.135,603 542.218,213	28	517.110,342 542.214,59	25.519
29	517.103,865 542.213,611	30	517.091,35 542.211,56	12.682
31	517.079,758 542.209,661	1	517.083,249 542.187,954	21.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.056,449 542.190,357	3	517.056,45 542.190,34	0.017
4	517.056,811 542.182,623	5	517.057,866 542.173,718	8.967
6	517.058,974 542.173,686	7	517.064,368 542.173,532	5.396
8	517.078,515 542.173,021	9	517.080,439 542.172,802	1.936
10	517.088,195 542.172,713	11	517.097,246 542.173,398	9.077
12	517.101,341 542.173,71	13	517.107,535 542.174,031	6.202
14	517.111,103 542.174,251	15	517.111,955 542.174,303	0.854
16	517.113,041 542.173,813	17	517.117,081 542.173,953	4.042
18	517.151,612 542.176,273	19	517.151,135 542.178,478	2.256
20	517.150,282 542.181,624	21	517.146,447 542.194,775	13.699
22	517.145,287 542.198,535	23	517.144,379 542.201,188	2.804
24	517.142,23 542.207,816	25	517.140,585 542.213,477	5.895
26	517.137,277 542.212,604	27	517.135,603 542.218,213	5.853
28	517.110,342 542.214,59	29	517.103,865 542.213,611	6.551
30	517.091,35 542.211,56	31	517.079,758 542.209,661	11.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificată în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54756	1.700	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4590 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.247/2019, din 15/02/2019 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY SANDOR**, casatorit cu 2) **HADNAGY ZSUZSÁNNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

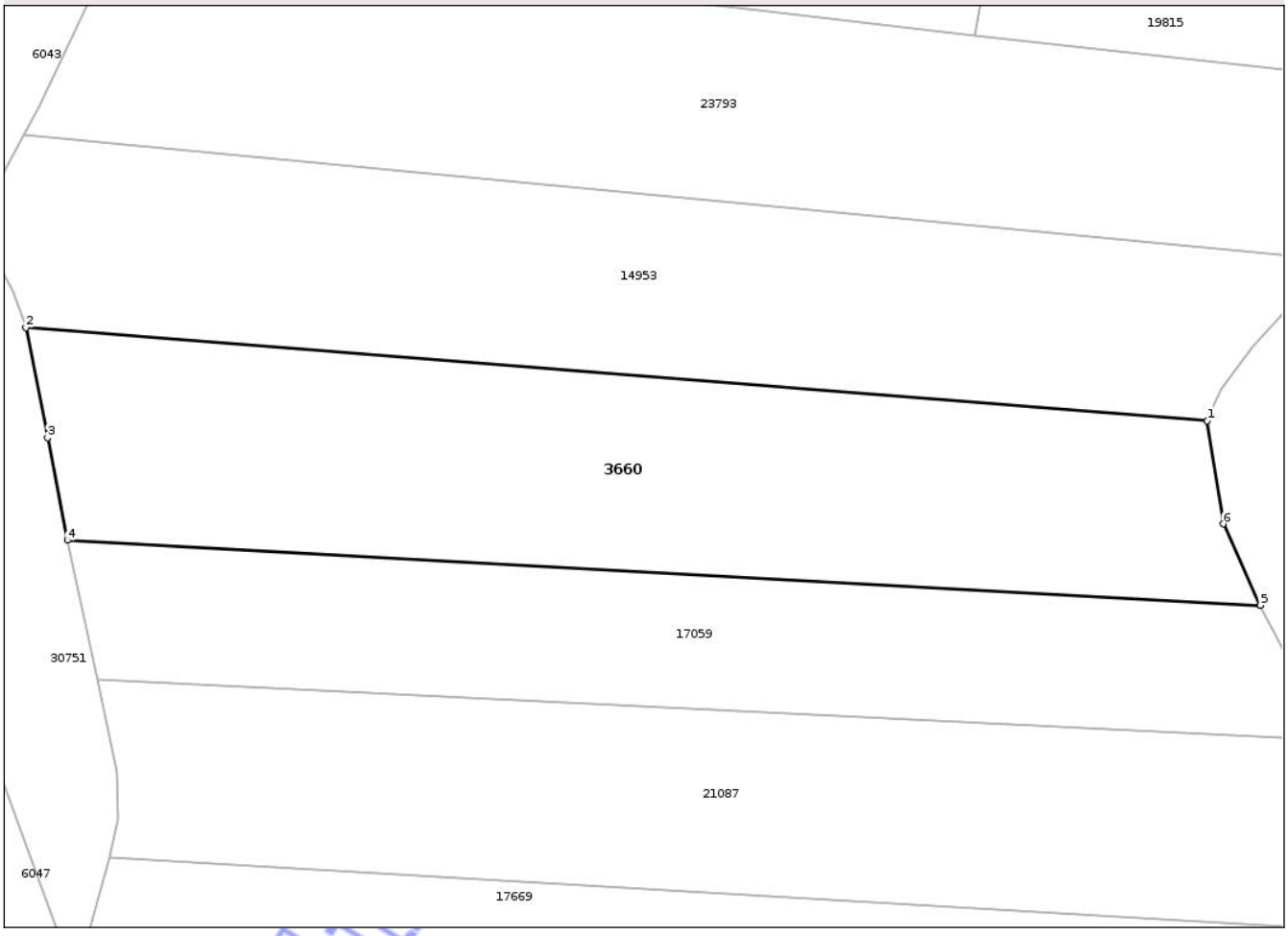
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54756	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	195	3512/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.151,17 543.818,426	2	517.049,711 543.826,398	101.772
2	517.049,711 543.826,398	3	517.051,555 543.816,947	9.629
3	517.051,555 543.816,947	4	517.053,267 543.808,166	8.946
4	517.053,267 543.808,166	5	517.155,721 543.802,584	102.606
5	517.155,721 543.802,584	6	517.152,534 543.809,571	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.152,534 543.809,571	1	517.151,17 543.818,426	8.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371 Satu Mic
Nr. topografic:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51383	295	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24762 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare act aut. nr. 3122, din 21/11/2013 emis de NP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, (neecasatorit) ca bun propriu	
24763 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare act aut. nr. 3123, din 21/11/2013 emis de NP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

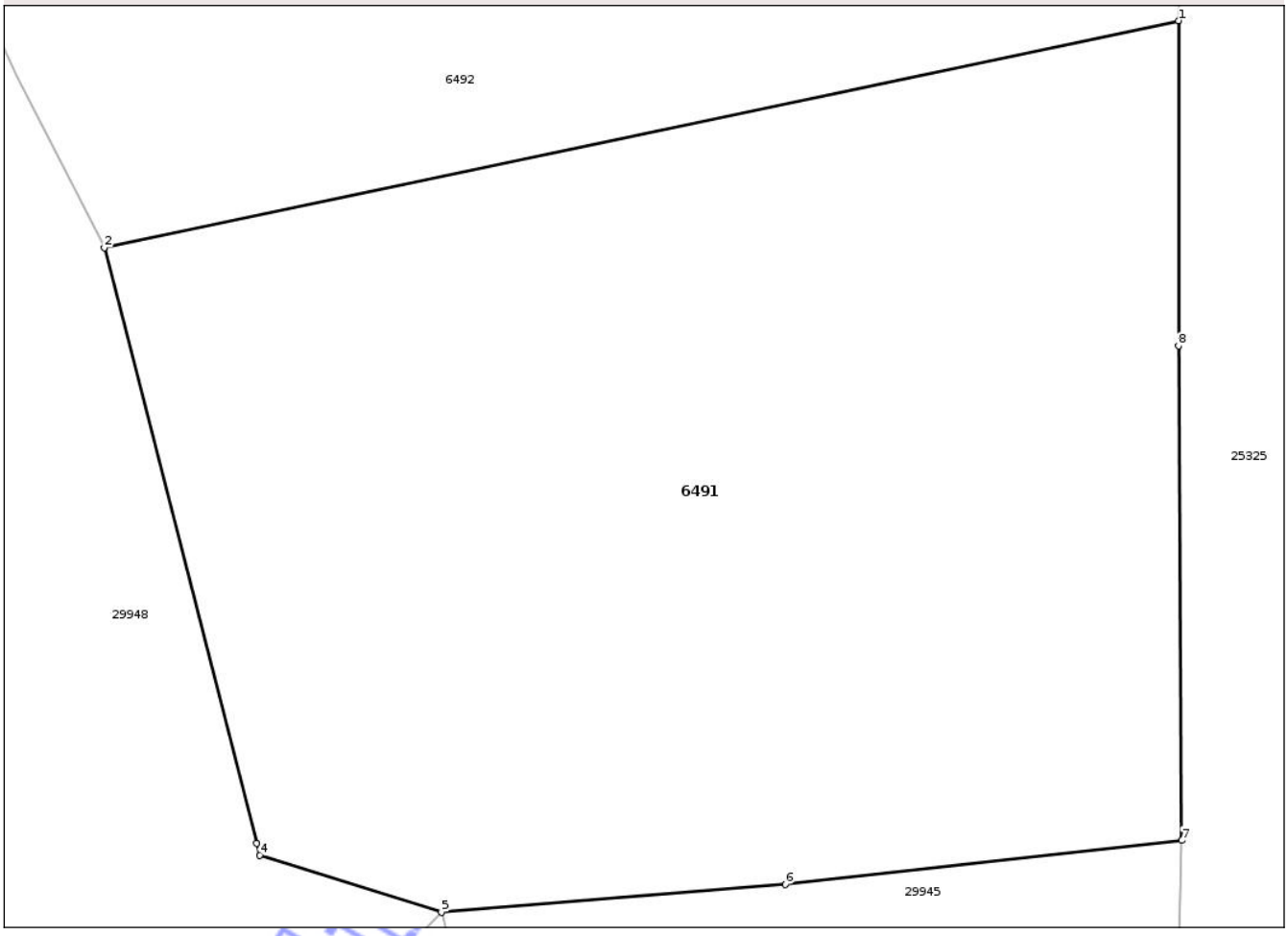
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51383	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	26	560	246	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.310,917 543.759,672	2	515.289,629 543.755,179	21.757
2	515.289,629 543.755,179	3	515.292,648 543.743,388	12.171
3	515.292,648 543.743,388	4	515.292,709 543.743,154	0.242
4	515.292,709 543.743,154	5	515.296,31 543.742,025	3.774
5	515.296,31 543.742,025	6	515.303,125 543.742,577	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.303,125 543.742,577	7	515.310,986 543.743,447	7.909
7	515.310,986 543.743,447	8	515.310,918 543.753,237	9.79
8	515.310,918 543.753,237	1	515.310,917 543.759,672	6.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54917	400	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cameră centrală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24588 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1893, din 04/08/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT CSABA**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÁLINT CSABA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

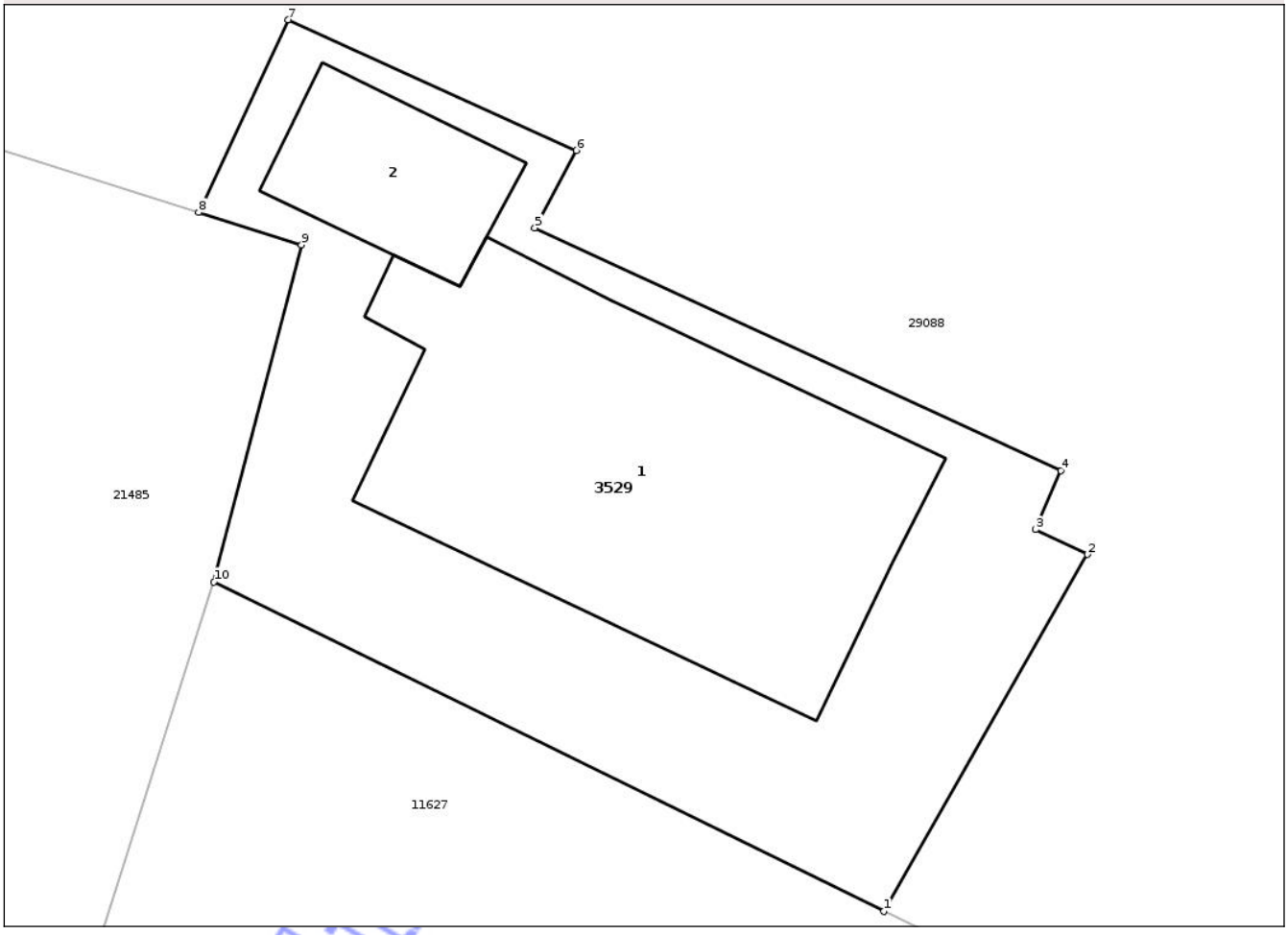
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54917	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	329	320/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinţă, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cameră centrală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.253,333 543.194,636	2	515.259,7 543.205,772	12.828
2	515.259,7 543.205,772	3	515.258,074 543.206,547	1.801
3	515.258,074 543.206,547	4	515.258,866 543.208,393	2.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.258,866 543.208,393	5	515.242,428 543.215,962	18.097
5	515.242,428 543.215,962	6	515.243,727 543.218,381	2.746
6	515.243,727 543.218,381	7	515.234,724 543.222,457	9.883
7	515.234,724 543.222,457	8	515.231,926 543.216,449	6.628
8	515.231,926 543.216,449	9	515.235,135 543.215,434	3.366
9	515.235,135 543.215,434	10	515.232,406 543.204,917	10.865
10	515.232,406 543.204,917	1	515.253,333 543.194,636	23.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378 Satul Mic
Nr. topografic:221/1,222/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54908	1.150	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54908-C1	Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa de lemn acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	54908-C2	Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; grajd cu sura
A1.3	54908-C3	Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; bucatarie de vara
A1.4	54908-C4	Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115 / 06/01/1982		
Act Notarial nr. 465/1981, din 06/01/1981 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin terenul de contsructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport C.A.P) si din constructii, prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 131/1150, cota initiala 131/1150	A1
	1) **BAK VILMA** DEFUNCT:Da	
2978 / 14/09/1993		
Act Notarial nr. 261/1993, din 14/09/1993 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 131/1150, cota initiala 131/1150	A1
	1) **BAK VILMA** DEFUNCT:Da	
7250 / 22/08/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 1131/2001, din 22/08/2001 emis de BNP Marton Jozsef;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/1150, cota initiala 263/1150	A1
	1) **BAK ISTVÁN**	
13388 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79729, din 26/04/2004 emis de CJSDPAT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3940 din 06.05.2020, emis de Primaria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD corectat din 29.05.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Declaratie corectata din 29.05.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 31.03.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 3098 din 03.04.2020, emis de Primaria comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr. 1400 din 06.05.2020, emis de Notar public Ferencz Tamas;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr. 2211 din 31.03.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B4	Imobilul de sub A1 se dezmembreaza in felul urmator: -corpul funciar cu nr.top nou 221/1, 222/1 cu supr.de 525 mp.,se renoteaza sub A1 in favoarea propr.de pana acum;-corpul funciar cu nr.top nou 221/2, 222/2 cu supr.de 468 mp.,se transcrie in c.f.nou nr.57060, conf.L. 18/1991 in favoarea lui: Pal Arpad.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 625 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAK ISTVÁN**	

Document generat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115 / 06/01/1982		
Act Notarial nr. 465/1981, din 06/01/1981 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin terenul de contsructii de 250 mp (diferenta de teren constituie aport C.A.P) si din constructii, prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAK VILMA** DEFUNCT:Da	
2978 / 14/09/1993		
Act Notarial nr. 261/1993, din 14/09/1993 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAK VILMA** DEFUNCT:Da	
7250 / 22/08/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 1131/2001, din 22/08/2001 emis de BNP Marton Jozsef;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAK ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

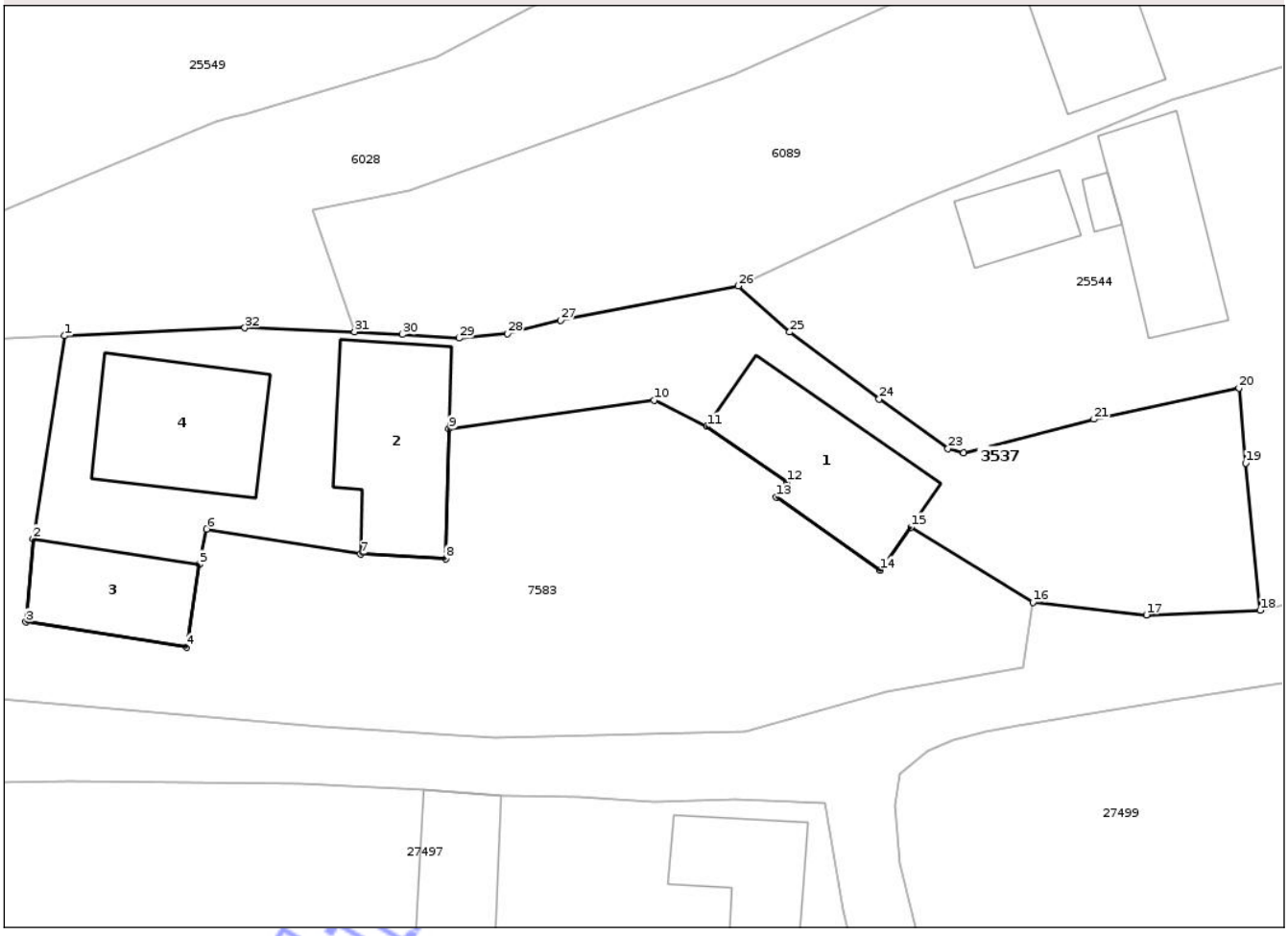
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54908	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	27	597	221/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54908-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa de lemn acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	54908-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; grajd cu sura
A1.3	54908-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; bucatarie de vara
A1.4	54908-C4	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.171,116 543.892,031	2	515.168,812 543.877,265	14.945
3	515.168,294 543.871,187	4	515.179,993 543.869,366	11.84
5	515.180,929 543.875,379	6	515.181,468 543.877,965	2.642
7	515.192,684 543.876,14	8	515.198,892 543.875,789	6.218
9	515.199,13 543.885,243	10	515.214,081 543.887,336	15.097
11	515.217,925 543.885,421	12	515.223,771 543.881,357	7.12
13	515.223,006 543.880,275	14	515.230,569 543.874,961	9.243
15	515.232,788 543.878,099	16	515.241,702 543.872,627	10.46
17	515.249,96 543.871,713	18	515.258,26 543.872,04	8.306
19	515.257,202 543.882,764	20	515.256,706 543.888,231	5.489
21	515.246,14 543.885,955	22	515.236,654 543.883,515	9.795
23	515.235,495 543.883,803	24	515.230,49 543.887,43	6.181
25	515.223,958 543.892,298	26	515.220,197 543.895,649	5.037
27	515.207,288 543.893,159	28	515.203,408 543.892,182	4.001
29	515.199,865 543.891,852	30	515.195,745 543.892,135	4.13
31	515.192,253 543.892,313	32	515.184,25 543.892,599	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.168,812 543.877,265	3	515.168,294 543.871,187	6.1
4	515.179,993 543.869,366	5	515.180,929 543.875,379	6.085
6	515.181,468 543.877,965	7	515.192,684 543.876,14	11.364
8	515.198,892 543.875,789	9	515.199,13 543.885,243	9.457
10	515.214,081 543.887,336	11	515.217,925 543.885,421	4.295
12	515.223,771 543.881,357	13	515.223,006 543.880,275	1.325
14	515.230,569 543.874,961	15	515.232,788 543.878,099	3.843
16	515.241,702 543.872,627	17	515.249,96 543.871,713	8.308
18	515.258,26 543.872,04	19	515.257,202 543.882,764	10.776
20	515.256,706 543.888,231	21	515.246,14 543.885,955	10.808
22	515.236,654 543.883,515	23	515.235,495 543.883,803	1.194
24	515.230,49 543.887,43	25	515.223,958 543.892,298	8.146
26	515.220,197 543.895,649	27	515.207,288 543.893,159	13.147
28	515.203,408 543.892,182	29	515.199,865 543.891,852	3.558
30	515.195,745 543.892,135	31	515.192,253 543.892,313	3.497
32	515.184,25 543.892,599	1	515.171,116 543.892,031	13.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375/A - Satul Mic
Nr. topografic:211/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51449	809	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 pivnita
A1.2	51449-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cameră centrală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 94/2014, din 31/01/2014 emis de BNP Lajos Katalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB ANNA**, casatorita cu 2) **JAKAB ATTILA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FARKAS-BALÁZS ILONA**, casatorita cu 2) **FARKAS-BALÁZS JÓZSEF**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JAKAB ANNA**, casat. cu 2) **JAKAB ATTILA**, ca bun comun 3) **FARKAS-BALÁZS ILONA**, casatorita cu 4) **FARKAS-BALÁZS JÓZSEF**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2485 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 94/2014, din 31/01/2014 emis de BNP Lajos Katalin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CINCIRI GHEZA** 2) **CINCIRI ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

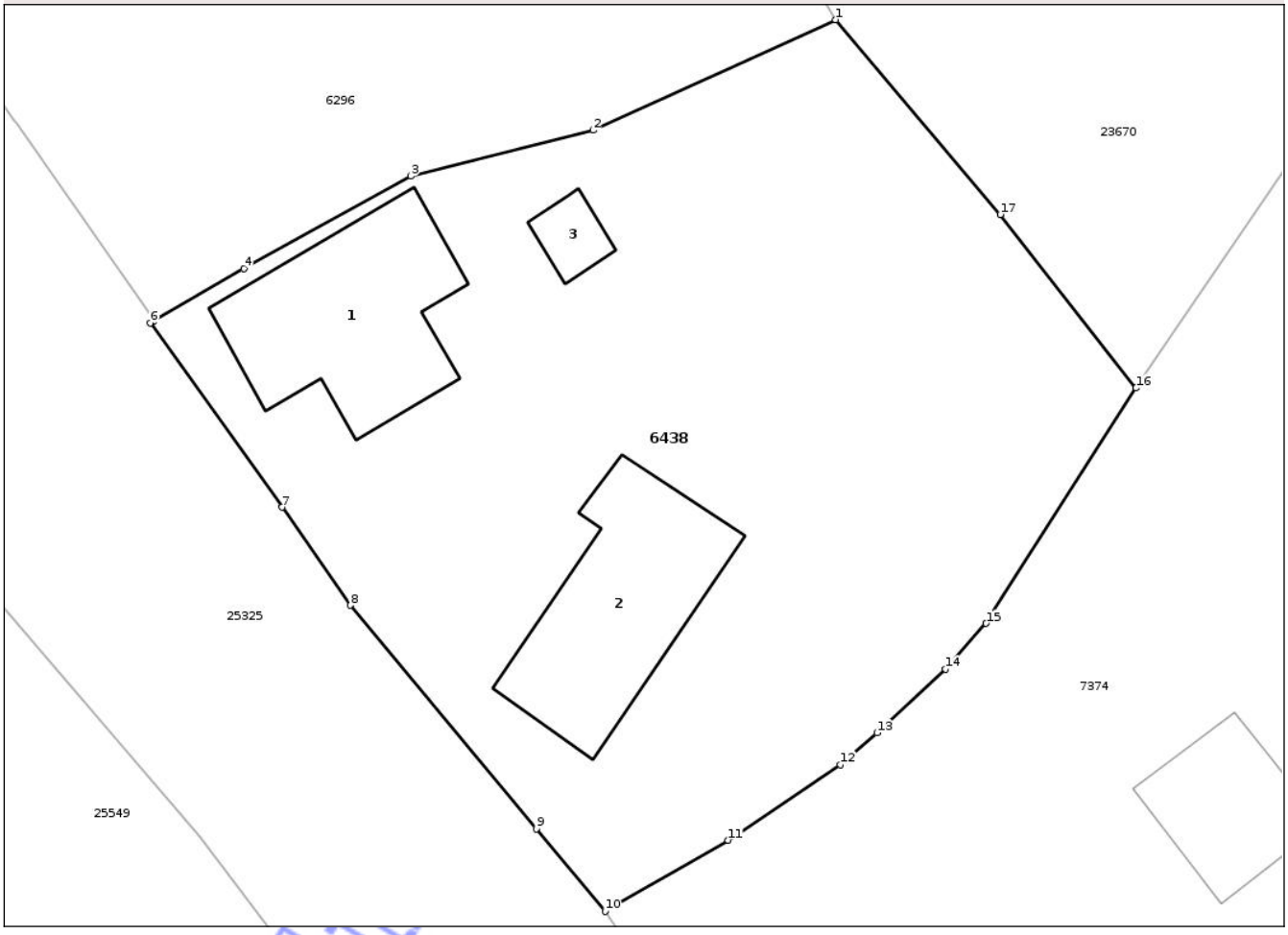
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51449	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	2	33	211/1/2	
2	arabil	DA	382	2	34	211/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 pivnita
A1.2	51449-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cameră centrală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.270,175 543.997,01	2	515.260,313 543.992,525	10.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.260,313 543.992,525	3	515.252,915 543.990,659	7.63
3	515.252,915 543.990,659	4	515.246,118 543.986,904	7.765
4	515.246,118 543.986,904	5	515.242,463 543.984,786	4.224
5	515.242,463 543.984,786	6	515.242,313 543.984,699	0.173
6	515.242,313 543.984,699	7	515.247,684 543.977,221	9.207
7	515.247,684 543.977,221	8	515.250,451 543.973,238	4.85
8	515.250,451 543.973,238	9	515.258,012 543.964,164	11.811
9	515.258,012 543.964,164	10	515.260,805 543.960,811	4.364
10	515.260,805 543.960,811	11	515.265,809 543.963,696	5.776
11	515.265,809 543.963,696	12	515.270,377 543.966,771	5.507
12	515.270,377 543.966,771	13	515.271,857 543.968,06	1.963
13	515.271,857 543.968,06	14	515.274,642 543.970,646	3.8
14	515.274,642 543.970,646	15	515.276,301 543.972,501	2.489
15	515.276,301 543.972,501	16	515.282,389 543.982,061	11.334
16	515.282,389 543.982,061	17	515.276,87 543.989,098	8.943
17	515.276,87 543.989,098	1	515.270,175 543.997,01	10.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371 Satu Mic
Nr. topografic:244,245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51382	503	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51382-C1	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24747 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 3122, din 21/11/2013 emis de NP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, (necasatorit) ca bun propriu	
24748 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare, act aut. nr. 3123, din 21/11/2013 emis de NP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

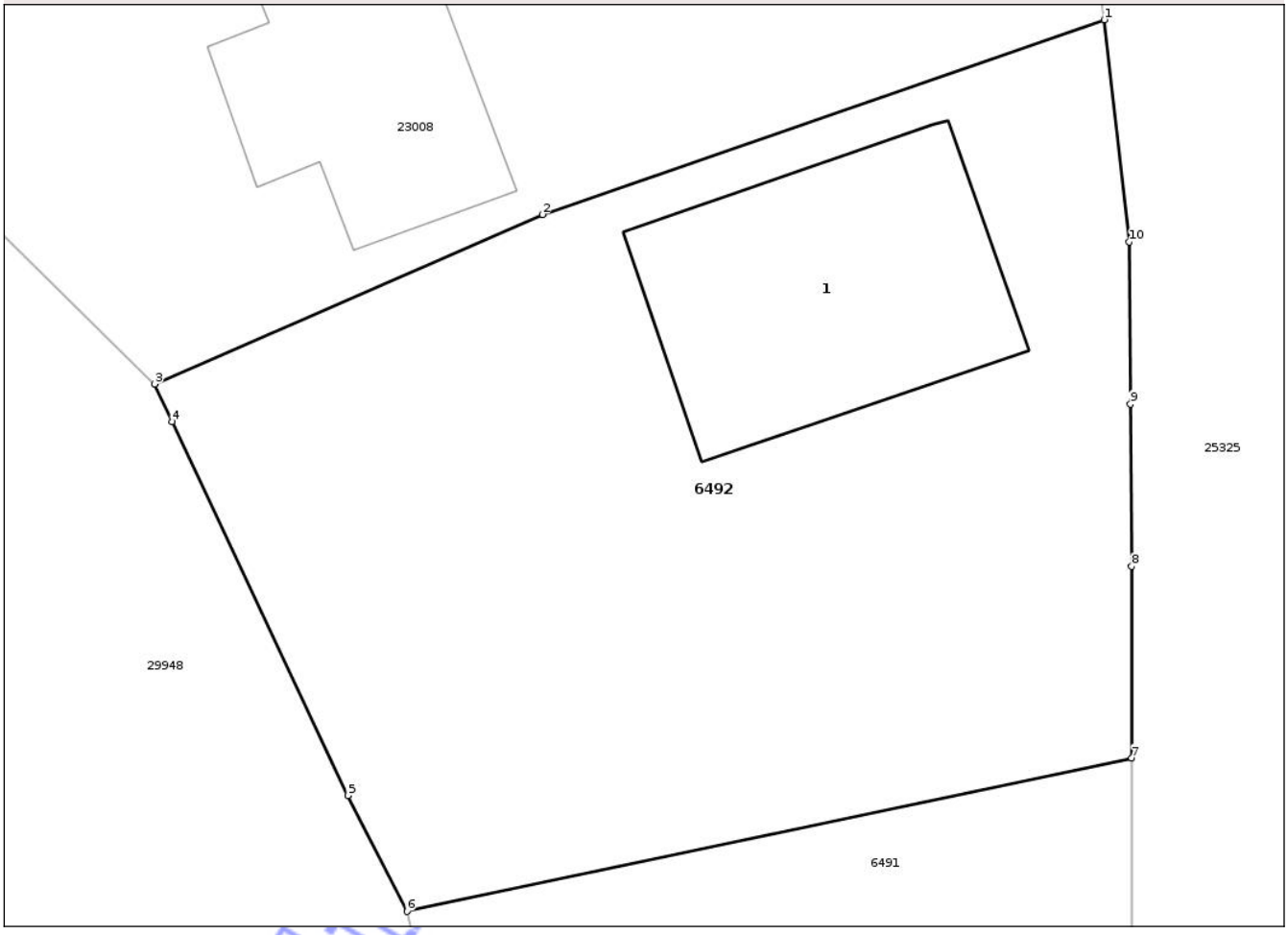
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51382	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	26	560	244	
2	arabil	DA	323	26	561	245	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51382-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.310,114 543.781,334	2	515.293,605 543.775,623	17.469
2	515.293,605 543.775,623	3	515.282,217 543.770,649	12.427
3	515.282,217 543.770,649	4	515.282,737 543.769,545	1.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.282,737 543.769,545	5	515.287,903 543.758,577	12.124
5	515.287,903 543.758,577	6	515.289,629 543.755,179	3.811
6	515.289,629 543.755,179	7	515.310,917 543.759,672	21.757
7	515.310,917 543.759,672	8	515.310,917 543.765,298	5.626
8	515.310,917 543.765,298	9	515.310,882 543.770,058	4.76
9	515.310,882 543.770,058	10	515.310,846 543.774,818	4.76
10	515.310,846 543.774,818	1	515.310,114 543.781,334	6.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:37/2,38/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51356	1.571	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51356-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19943 / 23/09/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 77785, din 06/01/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie conf.inch.nr. 1091/2003 c.f.,transnotat din c.f.electr.nr.51014 (nr.hartie 980,980/C Satu Mic), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SZASZ DIONISIE ALBERT**	
6028 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.58, dosar nr. 62-63, din 03/09/2003 emis de NP Stela Balgadarean;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **SZASZ DIONISIE ALBERT**	
35881 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.59, din 20/07/2023 emis de NP Adorian Felix (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SZASZ DIONISIE ALBERT**	
42910 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2135/2023, din 13/09/2023 emis de Lajos Agnes (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SZASZ DIONISIE ALBERT**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51356	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	11	272	37/2,38/2/2	
2	arabil	DA	307	11	273	37/2,38/2/2	
3	faneata	DA	519	11	274	37/2,38/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51356-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	0	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.364,82 543.305,71	2	515.351,33 543.315,95	16.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.351,33 543.315,95	3	515.346,82 543.310,68	6.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.346,82 543.310,68	4	515.343,48 543.305,24	6.384
5	515.341,11 543.300,48	6	515.340,24 543.297,69	2.922
7	515.343,28 543.295,9	8	515.353,02 543.288,95	11.965
9	515.367,306 543.276,352	10	515.368,25 543.275,52	1.258
11	515.371,53 543.272,63	12	515.380,694 543.267,435	10.534
13	515.391,04 543.261,57	14	515.403,73 543.254,38	14.585
15	515.412,16 543.273,63	16	515.410,7 543.274,34	1.623
17	515.407,604 543.275,916	18	515.394,08 543.282,8	15.175
19	515.391,65 543.283,87	20	515.390,277 543.284,831	1.676
21	515.389,95 543.285,06	22	515.386,4 543.287,42	4.263
23	515.383,51 543.289,73	24	515.379,287 543.293,339	5.555
25	515.375,81 543.296,31	1	515.364,82 543.305,71	14.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.343,48 543.305,24	5	515.341,11 543.300,48	5.317
6	515.340,24 543.297,69	7	515.343,28 543.295,9	3.528
8	515.353,02 543.288,95	9	515.367,306 543.276,352	19.047
10	515.368,25 543.275,52	11	515.371,53 543.272,63	4.372
12	515.380,694 543.267,435	13	515.391,04 543.261,57	11.893
14	515.403,73 543.254,38	15	515.412,16 543.273,63	21.015
16	515.410,7 543.274,34	17	515.407,604 543.275,916	3.474
18	515.394,08 543.282,8	19	515.391,65 543.283,87	2.655
20	515.390,277 543.284,831	21	515.389,95 543.285,06	0.399
22	515.386,4 543.287,42	23	515.383,51 543.289,73	3.7
24	515.379,287 543.293,339	25	515.375,81 543.296,31	4.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3377 si 3377/S/Lupeni sat Satu Mic
Nr. cadastral vechi:254
Nr. topografic:36,68/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51355	1.665	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51355-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	51355-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	51355-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu sura si depozit pentru lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACTUL DE SCHIMB AUTENTIFICAT SUB NR.507, din 06/02/2020 emis de Buzogany Szilvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERENCZ MELINDA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51355	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.665	11	274	36,38/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51355-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	51355-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	51355-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu sura si depozit pentru lemne de foc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.391,04 543.261,57	2	515.380,694 543.267,435	11.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.380,694 543.267,435	3	515.371,53 543.272,63	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.371,53 543.272,63	4	515.368,25 543.275,52	4.372
5	515.367,306 543.276,352	6	515.353,02 543.288,95	19.047
7	515.343,28 543.295,9	8	515.340,24 543.297,69	3.528
9	515.337,13 543.290,43	10	515.335,58 543.285,24	5.417
11	515.333,1 543.275,624	12	515.339,23 543.271,59	7.338
13	515.351,024 543.263,749	14	515.357,957 543.259,132	8.33
15	515.361,677 543.256,36	16	515.368,86 543.251,44	8.706
17	515.376,24 543.247,293	18	515.382,906 543.242,58	8.164
19	515.387,628 543.239,753	20	515.399,363 543.232,798	13.641
21	515.405,003 543.244,972	22	515.408,13 543.251,89	7.592
23	515.403,73 543.254,38	1	515.391,04 543.261,57	14.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.368,25 543.275,52	5	515.367,306 543.276,352	1.258
6	515.353,02 543.288,95	7	515.343,28 543.295,9	11.965
8	515.340,24 543.297,69	9	515.337,13 543.290,43	7.898
10	515.335,58 543.285,24	11	515.333,1 543.275,624	9.931
12	515.339,23 543.271,59	13	515.351,024 543.263,749	14.163
14	515.357,957 543.259,132	15	515.361,677 543.256,36	4.639
16	515.368,86 543.251,44	17	515.376,24 543.247,293	8.465
18	515.382,906 543.242,58	19	515.387,628 543.239,753	5.504
20	515.399,363 543.232,798	21	515.405,003 543.244,972	13.417
22	515.408,13 543.251,89	23	515.403,73 543.254,38	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957/Satu Mic
Nr. topografic:43/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51326	777	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22399 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.141, din 25/10/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZELES ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZÉLES FERENC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZELES TIHAMER ISTVAN**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZELES MIHALY**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51326	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	11	265	43/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.377,134 543.342,574	2	515.404,298 543.322,312	33.889
2	515.404,298 543.322,312	3	515.402,994 543.320,607	2.146
3	515.402,994 543.320,607	4	515.419,467 543.309,445	19.898
4	515.419,467 543.309,445	5	515.423,514 543.306,702	4.889
5	515.423,514 543.306,702	6	515.425,223 543.312,975	6.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.425,223 543.312,975	7	515.428,042 543.322,724	10.148
7	515.428,042 543.322,724	8	515.416,939 543.329,716	13.121
8	515.416,939 543.329,716	9	515.413,152 543.332,383	4.632
9	515.413,152 543.332,383	10	515.409,288 543.335,104	4.726
10	515.409,288 543.335,104	11	515.401,151 543.341,668	10.455
11	515.401,151 543.341,668	12	515.391,131 543.348,829	12.316
12	515.391,131 543.348,829	13	515.387,168 543.351,976	5.061
13	515.387,168 543.351,976	14	515.381,317 543.346,291	8.158
14	515.381,317 543.346,291	1	515.377,134 543.342,574	5.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:174/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51230	923	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51230-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 sală cazan
A1.2	51230-C2	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţia din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle S+P compusă din: -la subsol: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie -la parter: 3 camere, 1 antreu
A1.3	51230-C3	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2000
A1.4	51230-C4	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă construita înaintea anului 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17835 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 78832, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE NR 1474/21-05-2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 2141/06-05-2013 emis de COMUNA CORUND; si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁLL GERGELY**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÁLL GERGELY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51230	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	3	77, 79	174/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51230-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 sală cazan
A1.2	51230-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţia din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle S+P compusă din: -la subsol: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie -la parter: 3 camere, 1 antreu
A1.3	51230-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2000
A1.4	51230-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă construita înaintea anului 2000

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.551,64 543.827,775	2	515.552,766 543.828,739	1.482
2	515.552,766 543.828,739	3	515.557,198 543.832,533	5.834
3	515.557,198 543.832,533	4	515.561,468 543.836,924	6.125
4	515.561,468 543.836,924	5	515.564,386 543.838,546	3.339
5	515.564,386 543.838,546	6	515.566,069 543.839,953	2.194
6	515.566,069 543.839,953	7	515.563,651 543.842,003	3.17
7	515.563,651 543.842,003	8	515.555,959 543.848,525	10.085
8	515.555,959 543.848,525	9	515.552,88 543.851,136	4.037
9	515.552,88 543.851,136	10	515.559,413 543.858,706	9.999
10	515.559,413 543.858,706	11	515.550,826 543.865,896	11.2
11	515.550,826 543.865,896	12	515.545,093 543.859,949	8.26
12	515.545,093 543.859,949	13	515.534,957 543.851,29	13.331
13	515.534,957 543.851,29	14	515.526,19 543.844,174	11.291
14	515.526,19 543.844,174	15	515.528,463 543.838,305	6.294
15	515.528,463 543.838,305	16	515.532,586 543.831,973	7.556
16	515.532,586 543.831,973	17	515.536,662 543.826,658	6.698
17	515.536,662 543.826,658	18	515.542,147 543.819,303	9.175
18	515.542,147 543.819,303	19	515.548,678 543.824,537	8.37
19	515.548,678 543.824,537	1	515.551,64 543.827,775	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390 - Paltinis
Nr. topografic:15,16,17/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54801	2.860	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 02/08/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.916/1947, din 02/08/1947 emis de Judecatoria mixta Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI PETRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

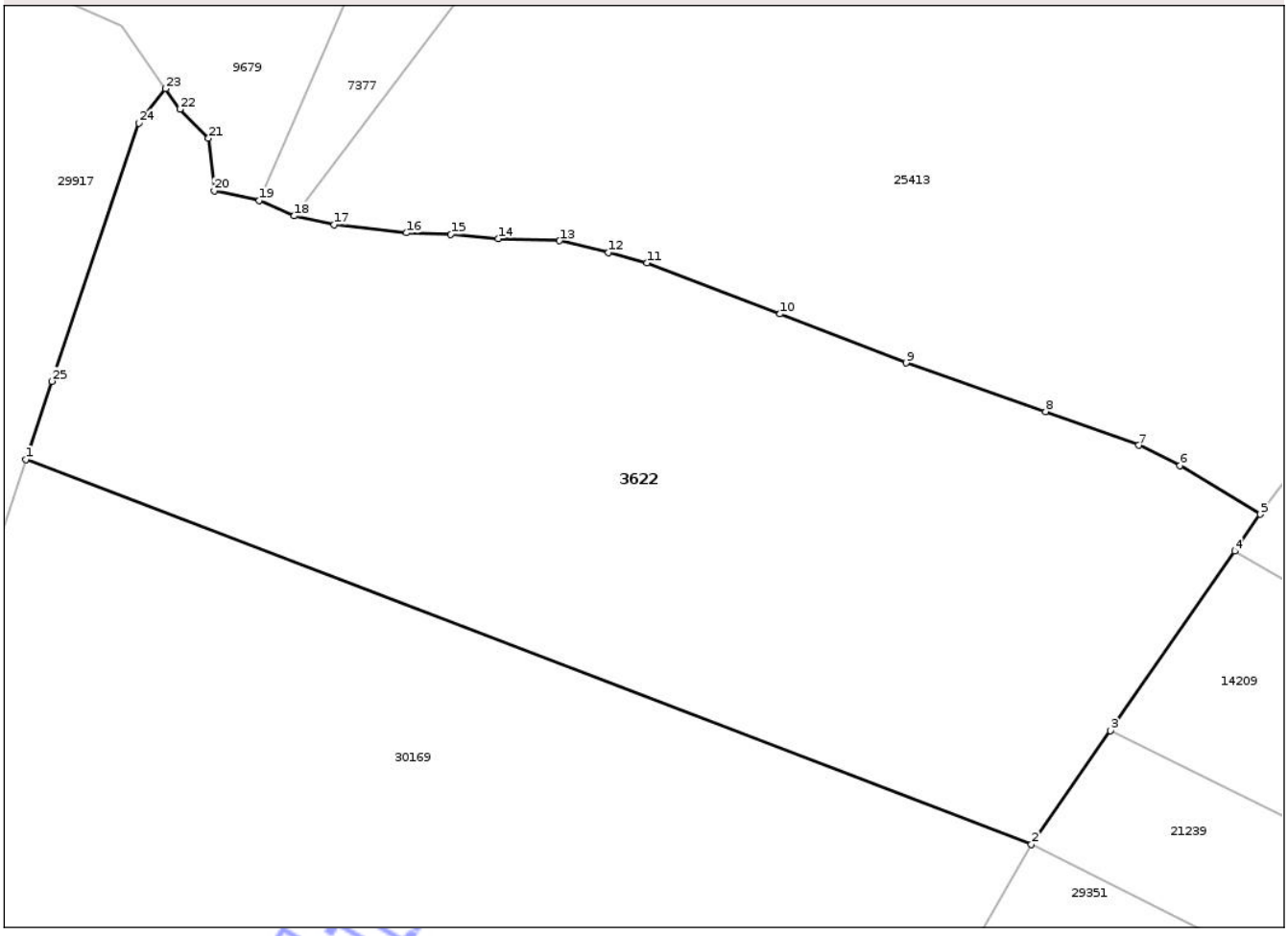
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54801	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.860	11	298/1	15,16,17/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.297,739 543.076,924	2	515.379,169 543.045,801	87.175
3	515.385,561 543.055,01	4	515.395,628 543.069,513	17.655
5	515.397,696 543.072,493	6	515.391,198 543.076,448	7.607
7	515.387,857 543.078,086	8	515.380,319 543.080,811	8.015
9	515.369,002 543.084,737	10	515.358,815 543.088,706	10.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.379,169 543.045,801	3	515.385,561 543.055,01	11.21
4	515.395,628 543.069,513	5	515.397,696 543.072,493	3.627
6	515.391,198 543.076,448	7	515.387,857 543.078,086	3.721
8	515.380,319 543.080,811	9	515.369,002 543.084,737	11.979
10	515.358,815 543.088,706	11	515.348,048 543.092,821	11.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.348,048 543.092,821	12	515.344,916 543.093,656	3.241
13	515.340,951 543.094,629	14	515.335,984 543.094,785	4.969
15	515.332,145 543.095,127	16	515.328,558 543.095,256	3.589
17	515.322,701 543.095,909	18	515.319,48 543.096,628	3.3
19	515.316,636 543.097,865	20	515.312,991 543.098,645	3.728
21	515.312,539 543.102,915	22	515.310,223 543.105,265	3.299
23	515.309,043 543.106,918	24	515.306,88 543.104,135	3.525
25	515.299,854 543.083,25	1	515.297,739 543.076,924	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.344,916 543.093,656	13	515.340,951 543.094,629	4.083
14	515.335,984 543.094,785	15	515.332,145 543.095,127	3.854
16	515.328,558 543.095,256	17	515.322,701 543.095,909	5.893
18	515.319,48 543.096,628	19	515.316,636 543.097,865	3.101
20	515.312,991 543.098,645	21	515.312,539 543.102,915	4.294
22	515.310,223 543.105,265	23	515.309,043 543.106,918	2.031
24	515.306,88 543.104,135	25	515.299,854 543.083,25	22.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377 Satul Mic
Nr. topografic:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54688	918	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54688-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, hol
A1.3	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie lemn, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.5	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, acoperit cu bitum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2462 / 29/06/1982		
Act Notarial nr. aut. nr. 952/1982, din 29/06/1982 emis de NOtariatul de Stat local Odorheiu SEcuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT ELVIRA** 2) **BÁLINT VILHELM**, si sotia sa DEFUNCT:Da	
6745 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. ORDINUL NR.714, din 10/12/2018 emis de PREFECTURA JUDETULUI HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului de 250 mp., conf. art.36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 410/918, cota initiala 410/918	A1
	1) **BÁLINT VILHELM**, si DEFUNCT:Da 2) **BÁLINT ELVIRA**	
	OBSERVATII: -diferenta de teren constituie aport CAP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 918 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT VILMOS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BÁLINT VILMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ștampilă conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54688	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	20	266	331	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54688-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	0	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, hol
A1.3	0	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie lemn, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.5	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, acoperit cu bitum

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.188,884 543.068,181	2	515.183,799 543.049,051	19.794
2	515.183,799 543.049,051	3	515.188,662 543.048,898	4.865
3	515.188,662 543.048,898	4	515.201,276 543.050,11	12.672
4	515.201,276 543.050,11	5	515.209,587 543.050,411	8.316
5	515.209,587 543.050,411	6	515.210,818 543.050,418	1.231
6	515.210,818 543.050,418	7	515.216,174 543.049,006	5.539
7	515.216,174 543.049,006	8	515.225,837 543.046,169	10.071
8	515.225,837 543.046,169	9	515.234,383 543.043,822	8.862
9	515.234,383 543.043,822	10	515.237,176 543.046,534	3.893
10	515.237,176 543.046,534	11	515.242,923 543.052,634	8.381
11	515.242,923 543.052,634	12	515.245,521 543.057,113	5.178
12	515.245,521 543.057,113	13	515.244,152 543.057,766	1.517
13	515.244,152 543.057,766	14	515.234,146 543.061,826	10.798
14	515.234,146 543.061,826	15	515.234,042 543.061,545	0.3
15	515.234,042 543.061,545	16	515.216,492 543.064,728	17.836
16	515.216,492 543.064,728	17	515.212,888 543.065,207	3.636
17	515.212,888 543.065,207	18	515.201,297 543.066,629	11.678
18	515.201,297 543.066,629	1	515.188,884 543.068,181	12.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:266/2/1,266/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54641	1.148	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54641-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit construită în anul 1978, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 pivniță, 1 cameră, 1 cămară, 1 baie; iar la etaj din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	54641-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară
A1.3	54641-C3	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit pentru lemne
A1.4	54641-C4	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21790 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.59, din 10/06/2022 emis de Ferencz Palhegyi Eniko;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FENYEDI ERZSEBET**	
31015 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1335, din 26/08/2022 emis de Ferencz Palhegyi Eniko (act administrativ nr Raspuns la referat din 05.09.2022, emis de Ferencz Palhegyi Eniko);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FENYEDI ERZSEBET**, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FENYEDI ERZSEBET**, ca bun propriu	
11367 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 524, din 12/03/2025 emis de Buzogany Szilvia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FENYÉDI ISTVÁN-LEVENTE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

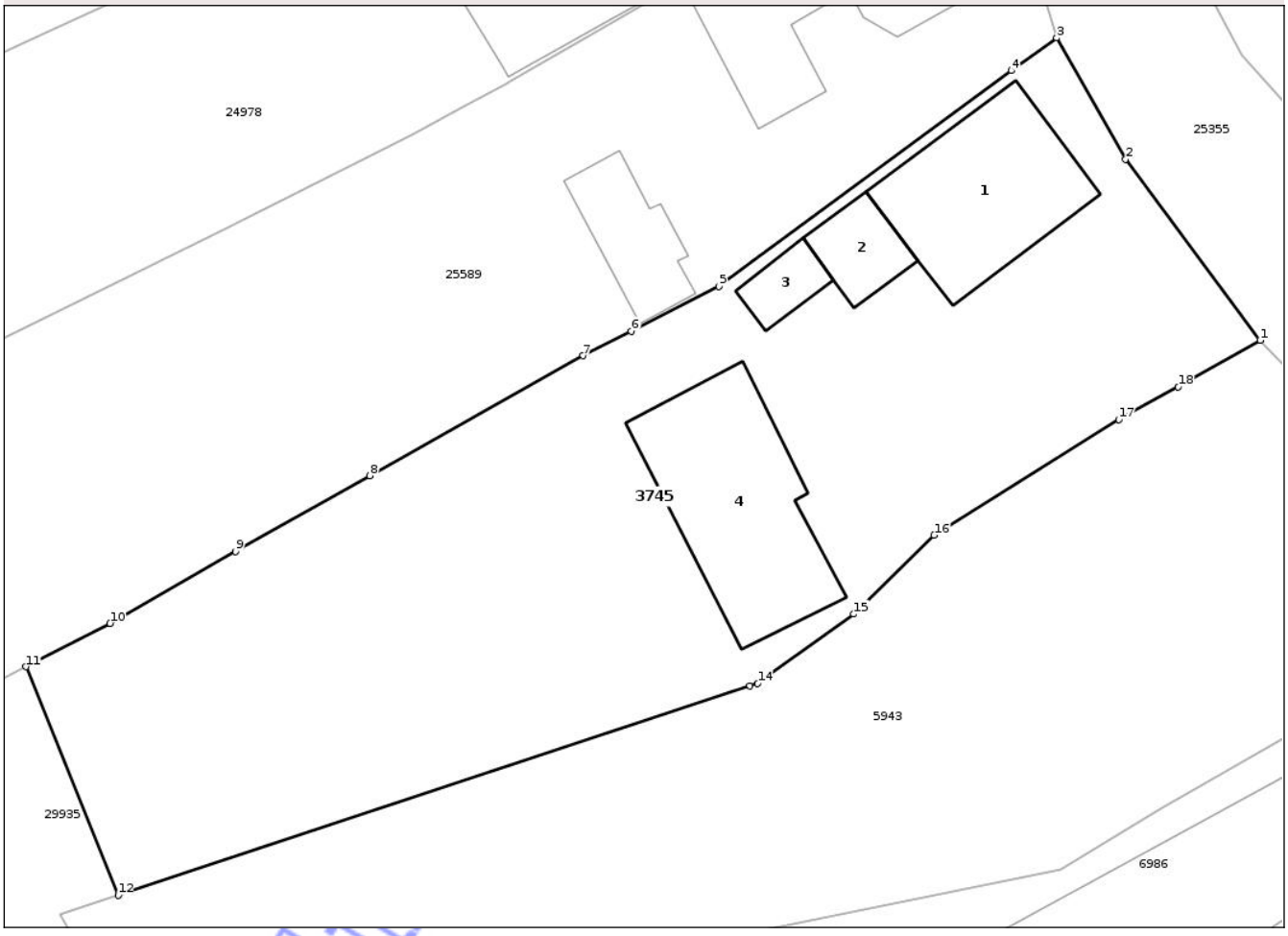
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54641	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	26	524	266/2/1, 266/2/2	
2	faneata	DA	571	26	525	266/2/1, 266/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54641-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit construită în anul 1978, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 pivniță, 1 cameră, 1 cămară, 1 baie; iar la etaj din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	54641-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară
A1.3	54641-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit pentru lemne
A1.4	54641-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.373,12 543.521,685	2	515.365,935 543.531,346	12.04
2	515.365,935 543.531,346	3	515.362,247 543.537,83	7.459
3	515.362,247 543.537,83	4	515.359,833 543.536,078	2.983
4	515.359,833 543.536,078	5	515.344,21 543.524,556	19.412
5	515.344,21 543.524,556	6	515.339,536 543.522,182	5.242
6	515.339,536 543.522,182	7	515.336,959 543.520,873	2.89
7	515.336,959 543.520,873	8	515.325,568 543.514,473	13.066
8	515.325,568 543.514,473	9	515.318,387 543.510,432	8.24
9	515.318,387 543.510,432	10	515.311,687 543.506,591	7.723
10	515.311,687 543.506,591	11	515.307,196 543.504,281	5.05
11	515.307,196 543.504,281	12	515.312,119 543.492,088	13.149
12	515.312,119 543.492,088	13	515.345,866 543.503,255	35.547
13	515.345,866 543.503,255	14	515.346,286 543.503,394	0.442
14	515.346,286 543.503,394	15	515.351,409 543.507,092	6.318
15	515.351,409 543.507,092	16	515.355,706 543.511,294	6.01
16	515.355,706 543.511,294	17	515.365,567 543.517,472	11.636
17	515.365,567 543.517,472	18	515.368,733 543.519,205	3.609
18	515.368,733 543.519,205	1	515.373,12 543.521,685	5.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481 - Satu Mic
Nr. topografic:2794/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54612	858	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 27/01/1932		
Act Notarial nr. 251, din 26/12/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK PETER ARON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

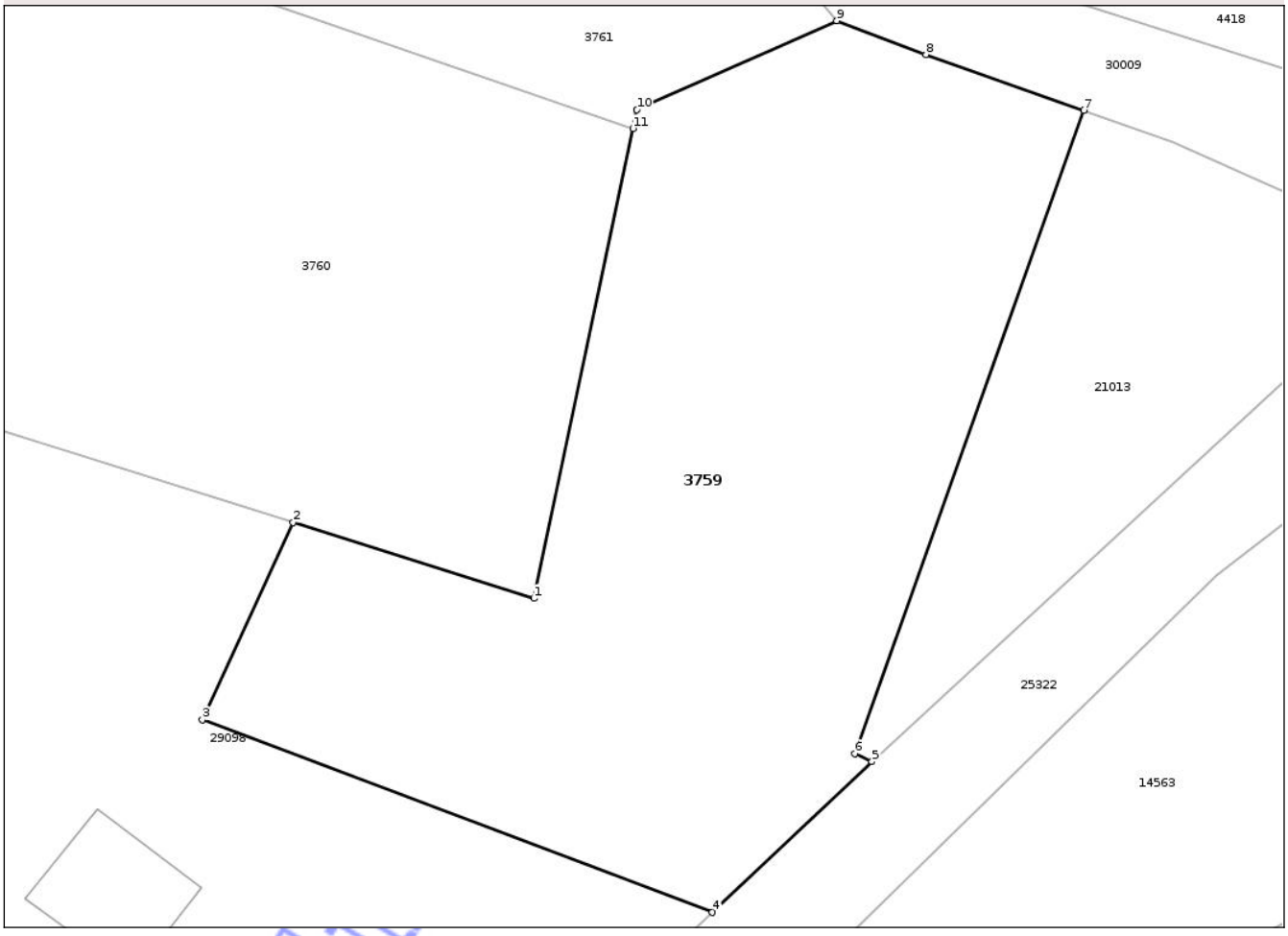
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54612	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	858	7	109/1	2794/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.655,42 543.519,507	2	515.643,965 543.523,111	12.009
2	515.643,965 543.523,111	3	515.639,64 543.513,727	10.333
3	515.639,64 543.513,727	4	515.663,923 543.504,575	25.95
4	515.663,923 543.504,575	5	515.671,525 543.511,745	10.45
5	515.671,525 543.511,745	6	515.670,719 543.512,133	0.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.670,719 543.512,133	7	515.681,612 543.542,716	32.465
7	515.681,612 543.542,716	8	515.674,092 543.545,376	7.977
8	515.674,092 543.545,376	9	515.669,845 543.546,982	4.541
9	515.669,845 543.546,982	10	515.660,325 543.542,754	10.417
10	515.660,325 543.542,754	11	515.660,137 543.541,863	0.911
11	515.660,137 543.541,863	1	515.655,42 543.519,507	22.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813 Satu Mic
Nr. topografic:2795/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54607	2.230	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1090 / 23/04/1917		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1090, din 23/04/1917 emis de Judecatoria Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK ANNA**, sotia lui Pal Denes, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

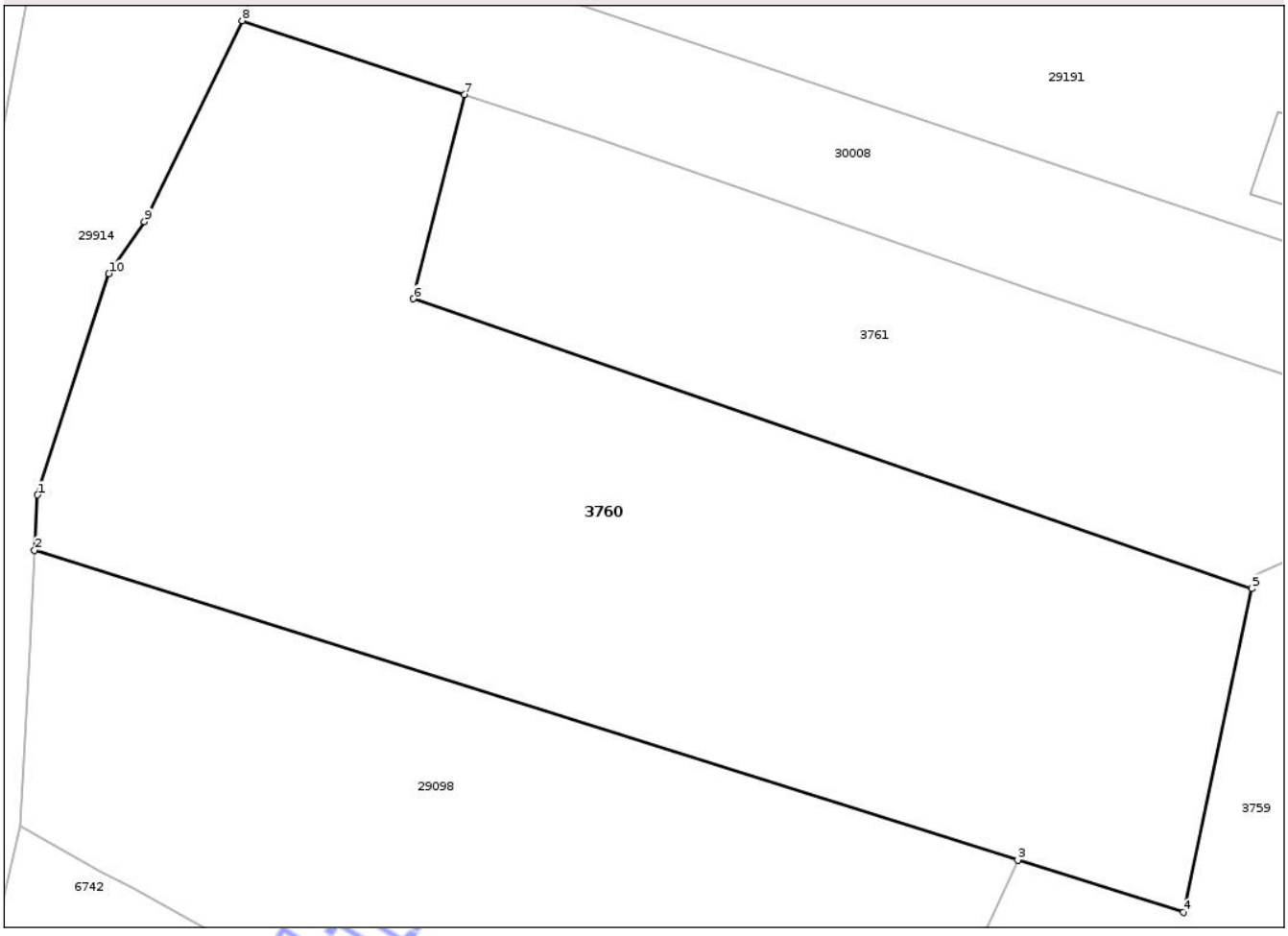
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54607	2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.230	7	109/3	2795/a	CSerealja

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.576,194 543.548,326	2	515.575,992 543.544,499	3.832
2	515.575,992 543.544,499	3	515.643,965 543.523,111	71.259
3	515.643,965 543.523,111	4	515.655,42 543.519,507	12.009
4	515.655,42 543.519,507	5	515.660,137 543.541,863	22.848
5	515.660,137 543.541,863	6	515.602,176 543.561,868	61.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.602,176 543.561,868	7	515.605,729 543.575,976	14.549
7	515.605,729 543.575,976	8	515.590,34 543.581,071	16.211
8	515.590,34 543.581,071	9	515.583,578 543.567,196	15.435
9	515.583,578 543.567,196	10	515.581,14 543.563,617	4.33
10	515.581,14 543.563,617	1	515.576,194 543.548,326	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 Paltinis
Nr. topografic:2794/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54606	964	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6124 / 25/06/1943		
Act Notarial nr. 6124, din 28/05/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK ZSUZSANNA**, sotia lui, Lipsa CNP 2) **BAKK P ARON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

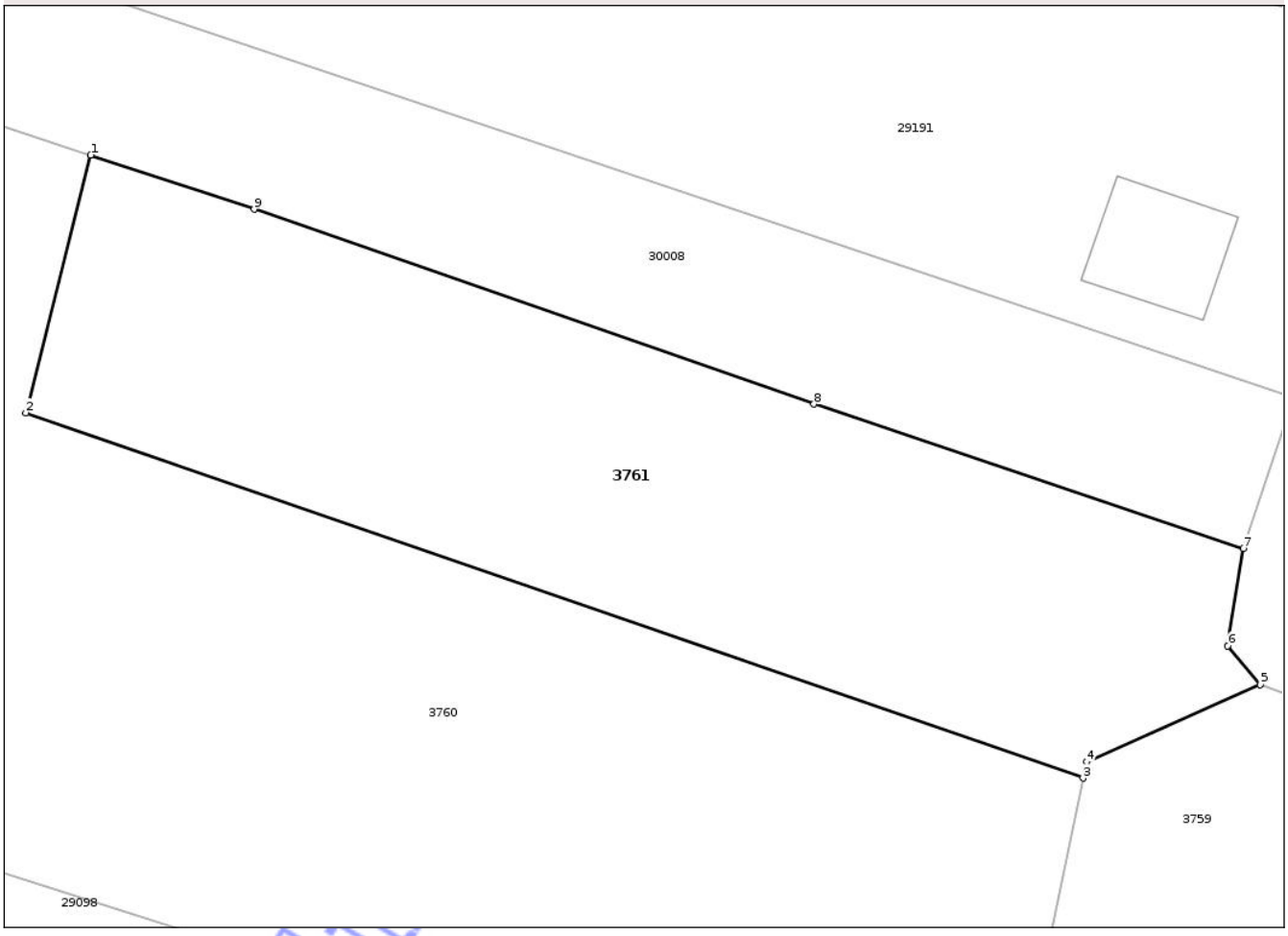
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54606	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	964	7	109/2	2794/1	cserealja

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.605,729 543.575,976	2	515.602,176 543.561,868	14.549
2	515.602,176 543.561,868	3	515.660,137 543.541,863	61.316
3	515.660,137 543.541,863	4	515.660,325 543.542,754	0.911
4	515.660,325 543.542,754	5	515.669,845 543.546,982	10.417
5	515.669,845 543.546,982	6	515.668,071 543.549,095	2.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.668,071 543.549,095	7	515.668,915 543.554,436	5.407
7	515.668,915 543.554,436	8	515.645,382 543.562,337	24.824
8	515.645,382 543.562,337	9	515.614,686 543.573,01	32.499
9	515.614,686 543.573,01	1	515.605,729 543.575,976	9.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3367 - Lupeni sat.Paltinis
Nr. cadastral vechi:78
Nr. topografic:314/1/2 - Paltinis

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54567	1.659	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6035 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 2358/2006, din 24/08/2006 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumprare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPENI**, CIF:9999999999999, cu sediul in com.Lupeni, Lipsa CUI	
6036 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 2359/2006, din 24/08/2006 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPENI**, CIF:9999999999999, cu sediul in com.Lupeni, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54567	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	22	238	314/1/2 - Paltinis	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.285,949 543.263,479	2	515.280,399 543.254,597	10.473
3	515.271,959 543.241,017	4	515.265,704 543.230,822	11.961
5	515.279,071 543.229,852	6	515.285,186 543.229,338	6.137
7	515.288,994 543.229,715	8	515.291,372 543.228,777	2.556
9	515.294,914 543.224,507	10	515.295,545 543.220,711	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.280,399 543.254,597	3	515.271,959 543.241,017	15.989
4	515.265,704 543.230,822	5	515.279,071 543.229,852	13.402
6	515.285,186 543.229,338	7	515.288,994 543.229,715	3.827
8	515.291,372 543.228,777	9	515.294,914 543.224,507	5.548
10	515.295,545 543.220,711	11	515.295,424 543.216,476	4.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.295,424 543.216,476	12	515.293,141 543.214,634	2.933
13	515.289,023 543.211,313	14	515.285,184 543.206,212	6.384
15	515.286,23 543.201,763	16	515.288,789 543.199,604	3.348
17	515.292,2 543.190,498	18	515.294,888 543.184,234	6.816
19	515.309,846 543.204,028	20	515.311,475 543.220,39	16.443
21	515.309,24 543.234,277	22	515.305,326 543.251,446	17.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.293,141 543.214,634	13	515.289,023 543.211,313	5.29
14	515.285,184 543.206,212	15	515.286,23 543.201,763	4.57
16	515.288,789 543.199,604	17	515.292,2 543.190,498	9.724
18	515.294,888 543.184,234	19	515.309,846 543.204,028	24.81
20	515.311,475 543.220,39	21	515.309,24 543.234,277	14.066
22	515.305,326 543.251,446	1	515.285,949 543.263,479	22.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206
Nr. cadastral vechi:153
Nr. topografic:2775/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53865	2.200	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53865-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit construită în anul 1999, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 centrală termică; iar la mansardă din: 3 camere și 1 baie.
A1.2	53865-C2	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă
A1.3	53865-C3	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1167 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 411/2006, din 21/02/2006 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**	
12370 / 13/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.124, din 09/01/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr.125 din 09.01.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.5252 din 22.12.2017, emis de Birou Individual Notarial Lajos Agnes);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 37 din L.50/1991 si art.36 alin 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISS ÁRPÁD**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KISS ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53865	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	7	110/1	2775/2	
2	faneata	DA	719	7	110/2	2775/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53865-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit construită în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, învelitoare din ţigle. Compusă la parter din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 centrală termică; iar la mansardă din: 3 camere şi 1 baie.
A1.2	53865-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă
A1.3	53865-C3	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.688,076 543.595,881	2	515.685,458 543.586,587	9.656
2	515.685,458 543.586,587	3	515.683,637 543.580,12	6.718
3	515.683,637 543.580,12	4	515.681,389 543.572,696	7.757
4	515.681,389 543.572,696	5	515.678,291 543.562,215	10.929
5	515.678,291 543.562,215	6	515.677,815 543.560,623	1.662
6	515.677,815 543.560,623	7	515.674,528 543.550,047	11.075
7	515.674,528 543.550,047	8	515.704,839 543.540,259	31.852
8	515.704,839 543.540,259	9	515.713,573 543.548,48	11.994
9	515.713,573 543.548,48	10	515.715,03 543.551,625	3.466
10	515.715,03 543.551,625	11	515.716,475 543.555,324	3.971
11	515.716,475 543.555,324	12	515.718,529 543.559,7	4.834
12	515.718,529 543.559,7	13	515.722,729 543.570,138	11.251
13	515.722,729 543.570,138	14	515.724,404 543.574,233	4.424
14	515.724,404 543.574,233	15	515.713,323 543.578,951	12.044
15	515.713,323 543.578,951	16	515.718,762 543.590,789	13.028
16	515.718,762 543.590,789	17	515.722,12 543.598,153	8.093
17	515.722,12 543.598,153	18	515.692,205 543.611,597	32.797
18	515.692,205 543.611,597	1	515.688,076 543.595,881	16.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497 Satu Mic
TEREN Intravilan — Nr. topografic:955/a/1, 956/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53813	250	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53813-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; - Casa de locuit P+E construit din lemn , fundatii piatra, sarpanta din lemn acoperit cu tigle Compusă din : La parter 1 hol, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 garaj, 1 pivnita 1 casa scarii La etaj:1 bucatarie +camera de zi,1 cămară, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol , casa scarii, 1 garderobă 1 terasa deschisă . anul construirii 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29058 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.183, din 28/09/2017 emis de Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS JOZSEF**	
29063 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4693, din 27/09/2017 emis de Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIS ILDIKO**, ca bun propriu	
18415 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2311, din 16/03/2018 emis de Primaria Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3310 din 16.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KIS JOZSEF**, si 2) **KIS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

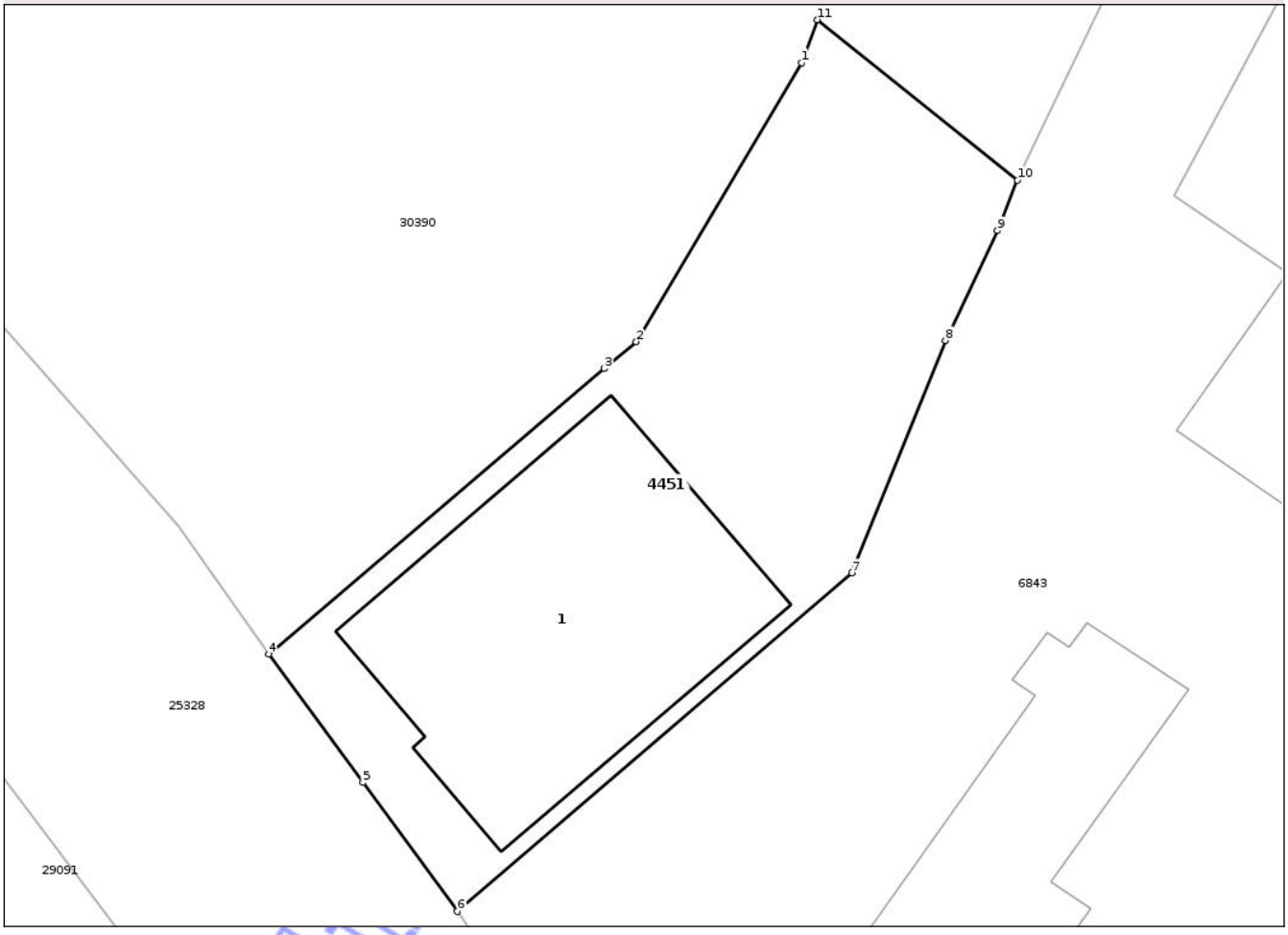
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53813	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	24	154	955/a/1, 956/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53813-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; - Casa de locuit P+E construit din lemn , fundatii piatra, sarpanta din lemn acoperit cu tigle Compusă din : La parter 1 hol, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 garaj, 1 pivnita 1 casa scarii La etaj:1 bucatarie +camera de zi,1 cămară, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol , casa scarii, 1 garderobă 1 terasa deschisă . anul construirii 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.208,459 543.465,465	2	515.203,38 543.456,906	9.953
2	515.203,38 543.456,906	3	515.202,399 543.456,073	1.287
3	515.202,399 543.456,073	4	515.192,089 543.447,322	13.523
4	515.192,089 543.447,322	5	515.194,989 543.443,373	4.899
5	515.194,989 543.443,373	6	515.197,89 543.439,424	4.9
6	515.197,89 543.439,424	7	515.210,013 543.449,805	15.96
7	515.210,013 543.449,805	8	515.212,882 543.456,937	7.687
8	515.212,882 543.456,937	9	515.214,486 543.460,309	3.734
9	515.214,486 543.460,309	10	515.215,096 543.461,862	1.669
10	515.215,096 543.461,862	11	515.208,939 543.466,778	7.879
11	515.208,939 543.466,778	1	515.208,459 543.465,465	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2754/1/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53800	905	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53800-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu scară, 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 baie, 1 bucătărie; la mansardă din: 1 cameră.
A1.2	53800-C2	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.3	53800-C3	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	53800-C4	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22561 / 18/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1118, din 27/04/2017 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (act administrativ nr Certificat fiscal nr.5805 din 24.07.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZELYES ATTILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZELYES ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53800	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	8	221	2754/1/2	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.
2	arabil	DA	64	8	220	2754/1/2	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.
3	faneata	DA	308	8	220	2754/1/2	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.
4	curti constructii	DA	254	8	221	2754/1/2	Imobilul este împrejmuit prin gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53800-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu scară, 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 baie, 1 bucătărie; la mansardă din: 1 cameră.
A1.2	53800-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.3	53800-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	53800-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd cu șură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.757,77 543.618,852	2	515.755,726 543.616,173	3.37
2	515.755,726 543.616,173	3	515.758,623 543.611,977	5.099
3	515.758,623 543.611,977	4	515.763,051 543.605,99	7.447
4	515.763,051 543.605,99	5	515.765,964 543.601,782	5.118
5	515.765,964 543.601,782	6	515.766,877 543.600,464	1.603
6	515.766,877 543.600,464	7	515.774,645 543.589,242	13.648
7	515.774,645 543.589,242	8	515.776,092 543.587,181	2.518
8	515.776,092 543.587,181	9	515.783,716 543.576,322	13.268
9	515.783,716 543.576,322	10	515.797,692 543.585,668	16.813
10	515.797,692 543.585,668	11	515.798,808 543.586,414	1.342
11	515.798,808 543.586,414	12	515.792,019 543.595,714	11.514
12	515.792,019 543.595,714	13	515.790,585 543.597,678	2.432
13	515.790,585 543.597,678	14	515.780,072 543.612,078	17.829
14	515.780,072 543.612,078	15	515.777,039 543.616,232	5.143
15	515.777,039 543.616,232	16	515.776,093 543.617,527	1.604
16	515.776,093 543.617,527	17	515.772,309 543.622,71	6.417
17	515.772,309 543.622,71	18	515.766,752 543.629,567	8.826
18	515.766,752 543.629,567	19	515.761,021 543.622,995	8.72
19	515.761,021 543.622,995	1	515.757,77 543.618,852	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7066

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51899	2.601	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51899-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 127/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:556 mp; S. construita desfasurata:641 mp; Grădiniță cu program prelungit, construită în 2019 pe fundație din beton armat, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din – la demisol: 1 circulații, 1 centrală termică, 2 depozite, la parter: 1 antreu, 1 hol, 1 cabinet medical, 1 izolator, 3 grupuri sanitare, 4 săli grupe, 1 oficiu, 1 sală mese, 1 sală educătoare, 1 wc, 1 spălătorie, 1 depozit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15512 / 09/07/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR.282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3153/19.05.2015 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.2572/28-04-2015 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
11489 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 2844, din 20/03/2020 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala Nr. 2198 din 23.03.2020, emis de S.C.CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr. 2843 din 20.03.2020, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51899	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	9	331	7066	Imobilul este parţial împrejmuit cu gard din lemn.
2	faneata	DA	1.353	9	330	7066	Imobilul este parţial împrejmuit cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51899-C1	constructii administrative si social culturale	556	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:556 mp; S. construita desfasurata:641 mp; Grădiniţă cu program prelungit, construită în 2019 pe fundaţie din beton armat, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din – la demisol: 1 circulaţii, 1 centrală termică, 2 depozite, la parter: 1 antreu, 1 hol, 1 cabinet medical, 1 izolator, 3 grupuri sanitare, 4 săli grupe, 1 oficiu, 1 sală mese, 1 sală educătoare, 1 wc, 1 spălătorie, 1 depozit.

NOTIFIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.056,272 542.195,179	2	517.056,449 542.190,357	4.825
3	517.083,249 542.187,954	4	517.079,758 542.209,661	21.986
5	517.091,35 542.211,56	6	517.103,865 542.213,611	12.682
7	517.110,342 542.214,59	8	517.135,603 542.218,213	25.519
9	517.134,2 542.222,818	10	517.120,471 542.221,414	13.801
11	517.112,473 542.221,183	12	517.102,148 542.220,884	10.329
13	517.100,13 542.220,743	14	517.094,476 542.220,26	5.675
15	517.088,647 542.220,354	16	517.080,978 542.220,039	7.675
17	517.069,133 542.220,131	18	517.063,184 542.220,516	5.961
19	517.058,262 542.220,871	20	517.044,939 542.222,094	13.379
21	517.038,953 542.222,632	22	517.031,291 542.223,415	7.702
23	517.020,564 542.225,063	24	517.014,143 542.226,084	6.502
25	516.999,518 542.228,479	26	517.001,905 542.201,047	27.536
27	517.005,181 542.200,797	28	517.014,224 542.199,844	9.093
29	517.024,744 542.198,534	30	517.035,923 542.197,277	11.249
31	517.047,731 542.195,983	1	517.056,272 542.195,179	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.056,449 542.190,357	3	517.083,249 542.187,954	26.908
4	517.079,758 542.209,661	5	517.091,35 542.211,56	11.747
6	517.103,865 542.213,611	7	517.110,342 542.214,59	6.551
8	517.135,603 542.218,213	9	517.134,2 542.222,818	4.814
10	517.120,471 542.221,414	11	517.112,473 542.221,183	8.001
12	517.102,148 542.220,884	13	517.100,13 542.220,743	2.023
14	517.094,476 542.220,26	15	517.088,647 542.220,354	5.83
16	517.080,978 542.220,039	17	517.069,133 542.220,131	11.845
18	517.063,184 542.220,516	19	517.058,262 542.220,871	4.935
20	517.044,939 542.222,094	21	517.038,953 542.222,632	6.01
22	517.031,291 542.223,415	23	517.020,564 542.225,063	10.853
24	517.014,143 542.226,084	25	516.999,518 542.228,479	14.82
26	517.001,905 542.201,047	27	517.005,181 542.200,797	3.286
28	517.014,224 542.199,844	29	517.024,744 542.198,534	10.601
30	517.035,923 542.197,277	31	517.047,731 542.195,983	11.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:top.795/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51897	781	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12604 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.2613, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR.858/04-06-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.art.53 alin.1 din L.7/1996 Republicat,cu titlu de cumparare incheiere nr.6430/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

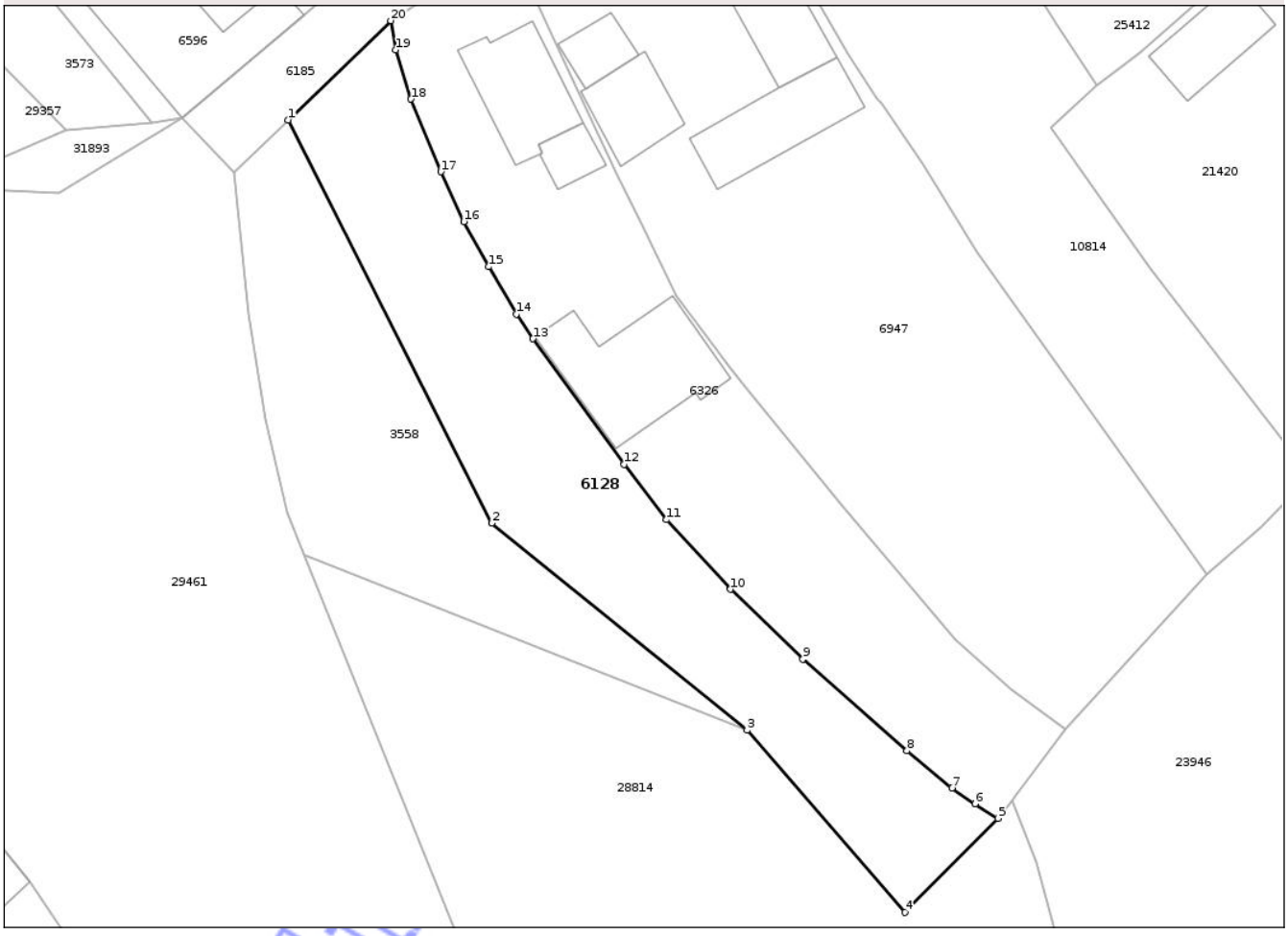
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51897	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	26	927	top.795/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma.
2	faneata	DA	377	26	929	top.795/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.694,931 541.622,294	2	517.711,646 541.589,2	37.076
2	517.711,646 541.589,2	3	517.732,64 541.572,202	27.013
3	517.732,64 541.572,202	4	517.745,596 541.557,26	19.777
4	517.745,596 541.557,26	5	517.753,229 541.564,981	10.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.753,229 541.564,981	6	517.751,355 541.566,165	2.217
6	517.751,355 541.566,165	7	517.749,455 541.567,451	2.294
7	517.749,455 541.567,451	8	517.745,762 541.570,523	4.804
8	517.745,762 541.570,523	9	517.737,214 541.578,051	11.39
9	517.737,214 541.578,051	10	517.731,25 541.583,769	8.262
10	517.731,25 541.583,769	11	517.726,013 541.589,483	7.751
11	517.726,013 541.589,483	12	517.722,516 541.594,024	5.731
12	517.722,516 541.594,024	13	517.715,024 541.604,338	12.748
13	517.715,024 541.604,338	14	517.713,659 541.606,359	2.439
14	517.713,659 541.606,359	15	517.711,41 541.610,244	4.489
15	517.711,41 541.610,244	16	517.709,356 541.613,954	4.241
16	517.709,356 541.613,954	17	517.707,47 541.618,039	4.499
17	517.707,47 541.618,039	18	517.704,999 541.623,993	6.446
18	517.704,999 541.623,993	19	517.703,759 541.628,036	4.229
19	517.703,759 541.628,036	20	517.703,35 541.630,433	2.432
20	517.703,35 541.630,433	1	517.694,931 541.622,294	11.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
Nr. topografic:461,462/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51759	1.044	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51759-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; casa de lemn
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26737 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 4121/2014, din 24/11/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO ERZSEBET**, vaduva, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZABO ERZSEBET**, vaduva, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51759	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	14	265	461	
2	arabil	DA	595	14	265	462/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51759-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; casa de lemn
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE
A1.3	0	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.401,481 542.647,13	2	517.407,675 542.634,818	13.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.407,675 542.634,818	3	517.409,869 542.634,968	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.409,869 542.634,968	4	517.418,665 542.635,569	8.817
5	517.439,546 542.637,421	6	517.443,809 542.637,799	4.28
7	517.448,06 542.638,176	8	517.463,56 542.638,6	15.506
9	517.475,959 542.639,882	10	517.475,805 542.641,367	1.493
11	517.475,181 542.646,709	12	517.474,275 542.653,234	6.588
13	517.462,701 542.652,337	14	517.452,306 542.652,814	10.406
15	517.446,95 542.652,981	16	517.443,048 542.653,12	3.904
17	517.440,1 542.653,225	18	517.438,264 542.653,103	1.84
19	517.438,153 542.653,096	20	517.436,206 542.652,968	1.951
21	517.432,118 542.652,601	22	517.428,089 542.652,219	4.047
23	517.424,216 542.651,672	24	517.419,328 542.651,085	4.923
25	517.413,7 542.649,999	26	517.413,615 542.649,983	0.086
27	517.405,712 542.648,542	1	517.401,481 542.647,13	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.418,665 542.635,569	5	517.439,546 542.637,421	20.963
6	517.443,809 542.637,799	7	517.448,06 542.638,176	4.268
8	517.463,56 542.638,6	9	517.475,959 542.639,882	12.465
10	517.475,805 542.641,367	11	517.475,181 542.646,709	5.378
12	517.474,275 542.653,234	13	517.462,701 542.652,337	11.609
14	517.452,306 542.652,814	15	517.446,95 542.652,981	5.359
16	517.443,048 542.653,12	17	517.440,1 542.653,225	2.95
18	517.438,264 542.653,103	19	517.438,153 542.653,096	0.111
20	517.436,206 542.652,968	21	517.432,118 542.652,601	4.104
22	517.428,089 542.652,219	23	517.424,216 542.651,672	3.911
24	517.419,328 542.651,085	25	517.413,7 542.649,999	5.732
26	517.413,615 542.649,983	27	517.405,712 542.648,542	8.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3325
Nr. cadastral vechi:126
Nr. topografic:6903/3/2, 6905/3/2, 6906/3/2, 6907/3/2 - 6908/3/2, 6909/3/2, 6910/4/2, 6913/b/2 - 6914/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Nr. 384/E, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51744	359	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51744-C1	Loc. Lupeni, Nr. 384/E, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8268 / 22/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2708,dos.nr.2505/268/2014, din 10/12/2014 emis de JUDECATORIA ODORHEIU-SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBAN IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

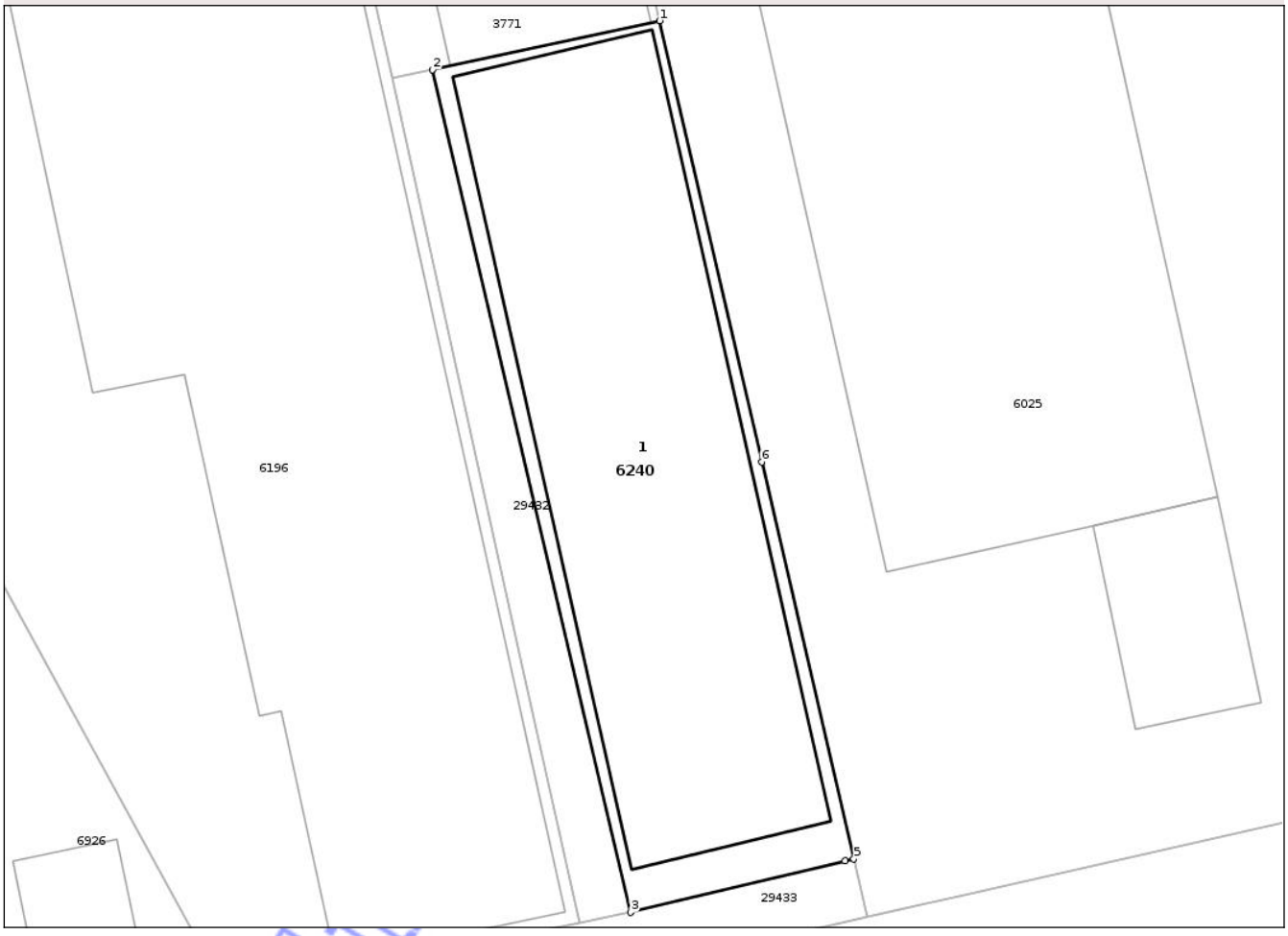
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51744	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	242	327	6903/3/2, 6905/3/2, 6906/3/2, 6907/3/2 - 6908/3/2, 6909/3/2, 6910/4/2, 6913/b/2 - 6914/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51744-C1	constructii anexa	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Sopron.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.029,805 542.683,036	2	517.020,165 542.680,955	9.862
2	517.020,165 542.680,955	3	517.028,572 542.645,233	36.698
3	517.028,572 542.645,233	4	517.037,681 542.647,418	9.367
4	517.037,681 542.647,418	5	517.038,049 542.647,5	0.377
5	517.038,049 542.647,5	6	517.034,143 542.664,336	17.283
6	517.034,143 542.664,336	1	517.029,805 542.683,036	19.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388
TEREN Intravilan Nr. topografic:649/ 1/ 2, 650/ 2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51730	217	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51730-C1	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1273 / 18/05/1917		
Act Notarial nr. 1273, din 18/05/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LORINCZ KAROLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.292/4/917, din 18/05/1917 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MAGYARI JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LORINCZ VERONIKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LORINCZ ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
2214 / 17/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.9425/941/2, din 17/03/1942 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LORINCZ IDA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LORINCZ MARTON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
36961 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 113, din 10/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1, A1.1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1, A1.1
	1) **LORINCZ MARTON**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 113, din 10/10/2022 emis de Ferencz Palhegyi Eniko;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384, cota initiala 1/384	A1, A1.1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384, cota initiala 1/384	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384, cota initiala 1/384	A1, A1.1
	1) **LORINCZ MARTON**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 113, din 10/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1, A1.1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1, A1.1
	1) **LORINCZ MARTON**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51730	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	23	766	649/ 1/ 2, 650/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51730-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LEMNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.647,949 542.331,333	2	517.646,826 542.332,674	1.749
2	517.646,826 542.332,674	3	517.644,642 542.335,316	3.428
3	517.644,642 542.335,316	4	517.643,676 542.336,486	1.517
4	517.643,676 542.336,486	5	517.634,71 542.330,746	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.634,71 542.330,746	6	517.647,323 542.314,989	20.183
6	517.647,323 542.314,989	7	517.648,682 542.315,711	1.539
7	517.648,682 542.315,711	8	517.650,452 542.316,597	1.979
8	517.650,452 542.316,597	9	517.652,222 542.317,483	1.979
9	517.652,222 542.317,483	10	517.656,194 542.319,472	4.442
10	517.656,194 542.319,472	11	517.656,463 542.319,579	0.289
11	517.656,463 542.319,579	12	517.656,374 542.319,707	0.156
12	517.656,374 542.319,707	13	517.649,207 542.329,831	12.404
13	517.649,207 542.329,831	1	517.647,949 542.331,333	1.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388
Nr. topografic:647, 648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51729	571	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51729-C1	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1273 / 18/05/1917		
Act Notarial nr. 1273, din 18/05/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LORINCZ KAROLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.292/4/917, din 18/05/1917 emis de Judecatoria Odorheiu-Sec.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MAGYARI JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LORINCZ VERONIKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LORINCZ ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
2214 / 17/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.9425/941/2, din 17/03/1942 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LORINCZ IDA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **LORINCZ MARTON**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1388)	
36955 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 113, din 10/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/384, cota initiala 3/384	A1, A1.1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/384, cota initiala 3/384	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Succesiune, cota actuala 3/384, cota initiala 3/384	
	1) **LÖRINCZ MÁRTON**, Lipsa CNP	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384, cota initiala 1/384	A1, A1.1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384, cota initiala 1/384	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384, cota initiala 1/384	A1, A1.1
	1) **LÖRINCZ MÁRTON**, Lipsa CNP	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1152, cota initiala 4/1152	A1, A1.1
	1) **SIMO ENIKŐ**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1152, cota initiala 4/1152	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN JUDITH**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1152, cota initiala 4/1152	A1, A1.1
	1) **LÖRINCZ MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51729	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	23	768	647	
2	curti constructii	DA	448	23	776	648	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51729-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casa de lemn
A1.2	0	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.645,205 542.350,587	2	517.638,564 542.344,793	8.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.638,564 542.344,793	3	517.643,676 542.336,486	9.754
3	517.643,676 542.336,486	4	517.646,826 542.332,674	4.945
4	517.646,826 542.332,674	5	517.649,207 542.329,831	3.708
5	517.649,207 542.329,831	6	517.656,374 542.319,707	12.404
6	517.656,374 542.319,707	7	517.656,463 542.319,579	0.156
7	517.656,463 542.319,579	8	517.659,467 542.320,772	3.232
8	517.659,467 542.320,772	9	517.661,485 542.321,573	2.171
9	517.661,485 542.321,573	10	517.670,006 542.324,135	8.898
10	517.670,006 542.324,135	11	517.670,18 542.325,511	1.387
11	517.670,18 542.325,511	12	517.666,402 542.336,7	11.81
12	517.666,402 542.336,7	13	517.665,301 542.336,044	1.282
13	517.665,301 542.336,044	14	517.665,044 542.335,891	0.299
14	517.665,044 542.335,891	15	517.662,607 542.339,48	4.338
15	517.662,607 542.339,48	16	517.658,835 542.345,744	7.312
16	517.658,835 542.345,744	17	517.655,094 542.355,935	10.856
17	517.655,094 542.355,935	18	517.649,695 542.351,076	7.264
18	517.649,695 542.351,076	1	517.645,205 542.350,587	4.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6937/1/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 414, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51709	621	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51709-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 414, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol din: 1 antreu, 1 camera, 1 sufragerie cu bucatarie, 1 baie; iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18671 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT, din 15/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNE LUPENI (CERTIFICAT NR. 3565/15-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DECLARATIE AUTENTICA NR.2728/06-08-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; si documentatia cadastrala anexata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KERESZTES LAJOS** 2) **KERESZTES ERZSEBET**	
2635 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.11969, din 28/12/2023 emis de COMUNA LUPENI (CERTIFICAT NR.3565/15-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DECLARATIE AUTENTICA NR.2728/06-08-2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; si documentatia cadastrala anexata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Conf. Art. 13 alin (7) lit.a, b din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERESZTES LAJOS** 2) **KERESZTES ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51709	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	1	420	6937/1/1/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din fier si sarma
2	faneata	DA	266	1	420	6937/1/1/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din fier si sarma.
3	arabil	DA	140	1	420	6937/1/1/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din fier si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51709-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol din: 1 antreu, 1 camera, 1 sufragerie cu bucatarie, 1 baie; iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document de lucru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.213,527 542.384,249	2	517.219,517 542.374,374	11.55
3	517.223,933 542.367,671	4	517.223,968 542.367,618	0.064
5	517.226,552 542.363,748	6	517.227,677 542.361,947	2.123
7	517.233,702 542.365,769	8	517.239,055 542.357,3	10.019
9	517.243,538 542.360,094	10	517.251,25 542.347,72	14.58
11	517.255,1 542.350,017	12	517.239,695 542.374,724	29.116
13	517.238,584 542.376,506	14	517.238,219 542.377,086	0.685
15	517.236,127 542.380,411	16	517.234,437 542.383,098	3.174
17	517.230,753 542.389,031	18	517.230,648 542.389,199	0.198
19	517.228,075 542.393,34	20	517.223,461 542.390,735	5.299
21	517.221,558 542.389,658	22	517.217,36 542.387,29	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.219,517 542.374,374	3	517.223,933 542.367,671	8.027
4	517.223,968 542.367,618	5	517.226,552 542.363,748	4.653
6	517.227,677 542.361,947	7	517.233,702 542.365,769	7.135
8	517.239,055 542.357,3	9	517.243,538 542.360,094	5.282
10	517.251,25 542.347,72	11	517.255,1 542.350,017	4.483
12	517.239,695 542.374,724	13	517.238,584 542.376,506	2.1
14	517.238,219 542.377,086	15	517.236,127 542.380,411	3.928
16	517.234,437 542.383,098	17	517.230,753 542.389,031	6.984
18	517.230,648 542.389,199	19	517.228,075 542.393,34	4.875
20	517.223,461 542.390,735	21	517.221,558 542.389,658	2.187
22	517.217,36 542.387,29	1	517.213,527 542.384,249	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53837	7.200	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27882 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 90175, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7920 din 13.09.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf. Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ELISABETA** 2) **MIKLÓS PARASCHIVA**, decedata DEFUNCT:Da 3) **HEGYI IRMA**, decedata DEFUNCT:Da	
26363 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.6247, din 14/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.6200 din 13.06.2024, emis de COMUNA LUPENI;act notarial nr DECLARATIE NR.1227/2024 din 08.05.2024, emis de B.N.P.LORINCZ ILDIKO ILONA);		
B2	se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996 in favoarea lui:	A1
	1) **DENES JANOS**, si sotia 2) **DÉNES SÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

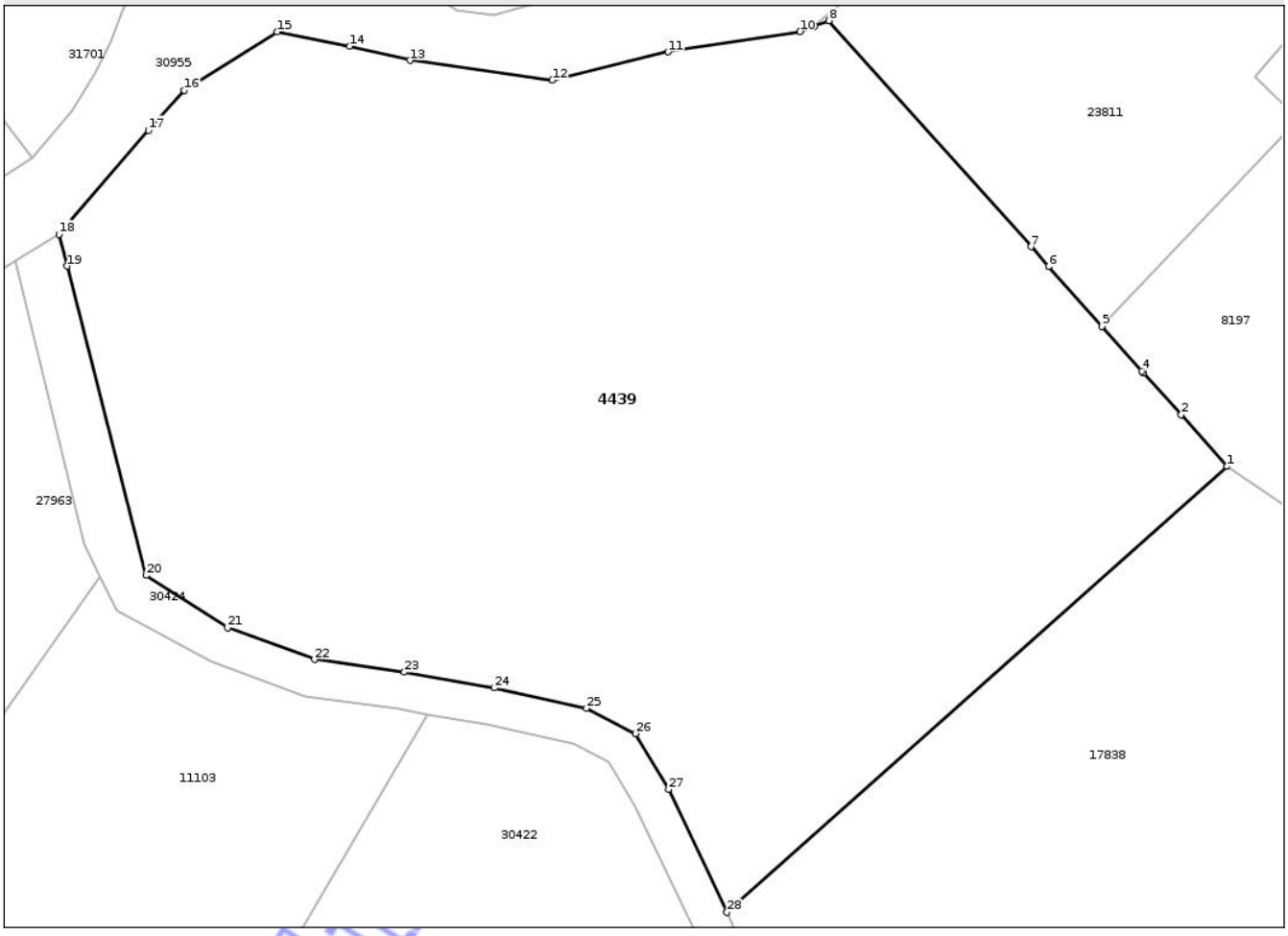
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53837	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	183	3360/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 4620/21, corect 3360/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.290,213 545.429,825	2	518.285,28 545.435,341	7.4
3	518.281,267 545.439,828	4	518.281,082 545.440,035	0.278
5	518.276,814 545.444,807	6	518.271,082 545.451,216	8.598
7	518.269,19 545.453,331	8	518.247,555 545.477,522	32.454
9	518.245,991 545.476,94	10	518.244,427 545.476,359	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.285,28 545.435,341	3	518.281,267 545.439,828	6.02
4	518.281,082 545.440,035	5	518.276,814 545.444,807	6.402
6	518.271,082 545.451,216	7	518.269,19 545.453,331	2.838
8	518.247,555 545.477,522	9	518.245,991 545.476,94	1.669
10	518.244,427 545.476,359	11	518.230,298 545.474,186	14.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	518.230,298 545.474,186	12	518.217,882 545.471,166	12.778
13	518.202,63 545.473,273	14	518.196,21 545.474,779	6.594
15	518.188,397 545.476,333	16	518.178,457 545.470,079	11.744
17	518.174,607 545.465,809	18	518.165,028 545.454,678	14.685
19	518.165,904 545.451,248	20	518.174,351 545.418,157	34.152
21	518.183,101 545.412,545	22	518.192,417 545.409,154	9.914
23	518.202,042 545.407,807	24	518.211,681 545.406,114	9.787
25	518.221,537 545.403,924	26	518.226,83 545.401,232	5.938
27	518.230,347 545.395,257	28	518.236,592 545.382,098	14.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	518.217,882 545.471,166	13	518.202,63 545.473,273	15.397
14	518.196,21 545.474,779	15	518.188,397 545.476,333	7.966
16	518.178,457 545.470,079	17	518.174,607 545.465,809	5.749
18	518.165,028 545.454,678	19	518.165,904 545.451,248	3.54
20	518.174,351 545.418,157	21	518.183,101 545.412,545	10.395
22	518.192,417 545.409,154	23	518.202,042 545.407,807	9.719
24	518.211,681 545.406,114	25	518.221,537 545.403,924	10.096
26	518.226,83 545.401,232	27	518.230,347 545.395,257	6.933
28	518.236,592 545.382,098	1	518.290,213 545.429,825	71.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53775	7.547	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20907 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3236, din 20/07/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY LEVENTE - LÁSZLÓ**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

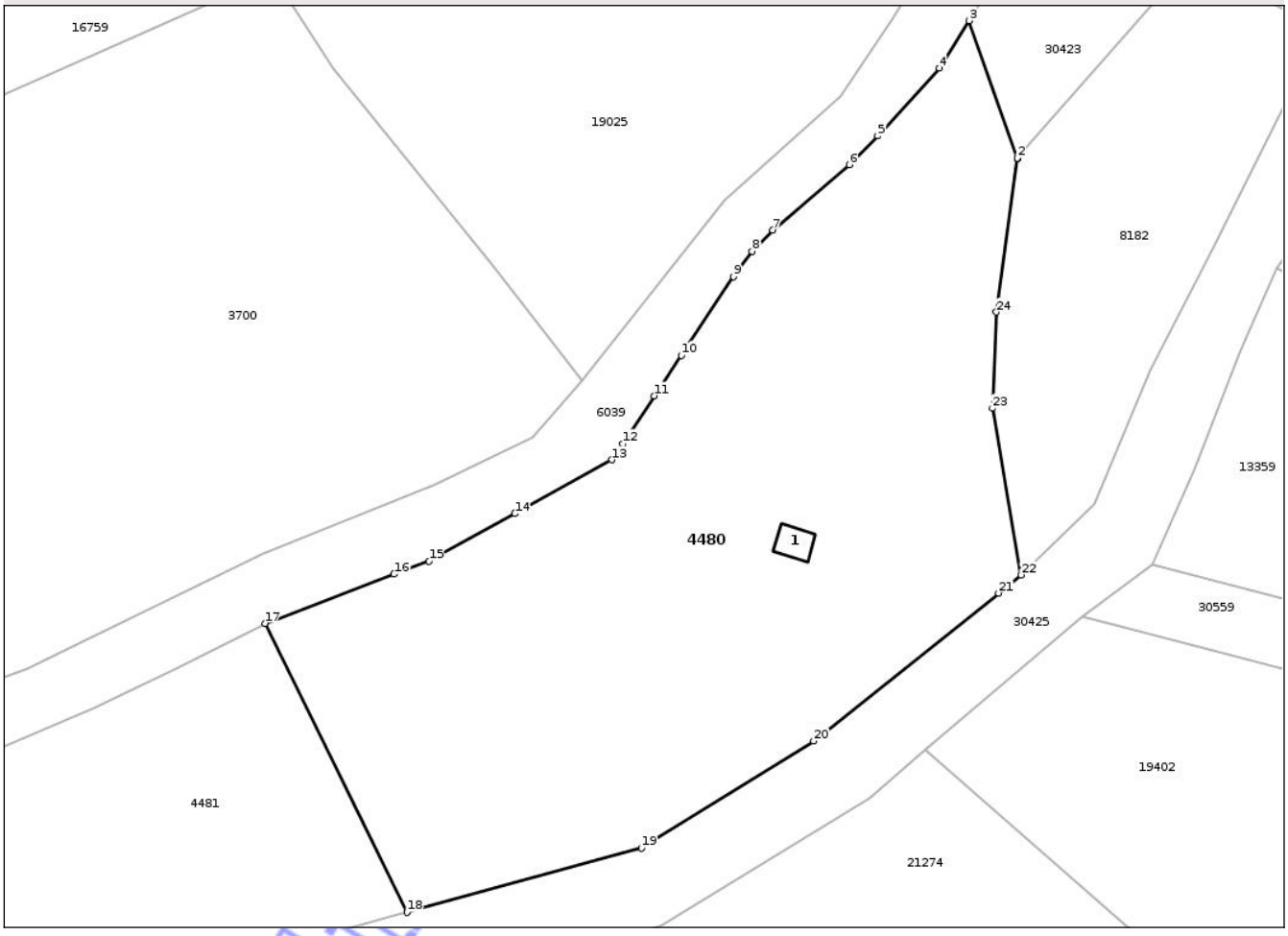
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53775	7.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.547	189	3434/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 6349-6358, corect 3434/2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53775-C1	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.019,735 545.320,58	2	518.019,672 545.320,757	0.188
3	518.012,066 545.342,343	4	518.007,407 545.334,881	8.797
5	517.997,714 545.324,235	6	517.993,233 545.319,688	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.019,672 545.320,757	3	518.012,066 545.342,343	22.887
4	518.007,407 545.334,881	5	517.997,714 545.324,235	14.398
6	517.993,233 545.319,688	7	517.981,181 545.309,417	15.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.981,181 545.309,417	8	517.977,897 545.306,098	4.669
9	517.974,999 545.302,097	10	517.966,794 545.289,689	14.875
11	517.962,508 545.283,328	12	517.957,528 545.275,782	9.041
13	517.955,853 545.273,258	14	517.940,575 545.264,805	17.461
15	517.927,04 545.257,31	16	517.921,534 545.255,267	5.873
17	517.901,192 545.247,534	18	517.923,556 545.202,077	50.661
19	517.960,51 545.212,181	20	517.987,599 545.229,022	31.897
21	518.016,759 545.252,312	22	518.020,321 545.255,157	4.559
23	518.015,781 545.281,373	24	518.016,402 545.296,509	15.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.977,897 545.306,098	9	517.974,999 545.302,097	4.94
10	517.966,794 545.289,689	11	517.962,508 545.283,328	7.67
12	517.957,528 545.275,782	13	517.955,853 545.273,258	3.029
14	517.940,575 545.264,805	15	517.927,04 545.257,31	15.472
16	517.921,534 545.255,267	17	517.901,192 545.247,534	21.762
18	517.923,556 545.202,077	19	517.960,51 545.212,181	38.31
20	517.987,599 545.229,022	21	518.016,759 545.252,312	37.319
22	518.020,321 545.255,157	23	518.015,781 545.281,373	26.606
24	518.016,402 545.296,509	1	518.019,735 545.320,58	24.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53774	7.547	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53774-C1	Loc. Lupeni, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de vacanță construită în anul 1943, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță; la parter din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 sufragerie; iar la mansardă din: 2 camere.
A1.2	53774-C2	Loc. Lupeni, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Filegorie
A1.3	53774-C3	Loc. Lupeni, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20903 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.157, din 24/08/2016 emis de NP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52231/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21319 din 06/09/2016;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52231/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21319 din 06/09/2016;	
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr.15, din 19/04/2017 emis de HALMAGYI KATALIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, casatorit,ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52231/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 11417 din 24/04/2017;	
20904 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3234, din 20/07/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24, cota initiala 18/24	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, ca bun propriu	
8729 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.1646, din 05/03/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1648 din 05.03.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVÁCS ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53774	7.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.709	189	3435/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 6349-6358, corect 3435/1.
2	curti constructii	DA	1.838	189	3437/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 6349-6358, corect 3437/1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53774-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de vacanță construită în anul 1943, pe fundație din piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 pivniță; la parter din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 sufragerie; iar la mansardă din: 2 camere.
A1.2	53774-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Filegorie
A1.3	53774-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.901,192 545.247,534	2	517.887,23 545.240,481	15.642
3	517.874,042 545.234,185	4	517.859,787 545.227,957	15.556
5	517.847,008 545.221,408	6	517.838,3 545.216,909	9.802
7	517.834,571 545.214,347	8	517.833,565 545.213,656	1.22
9	517.826,679 545.208,925	10	517.815,455 545.200,894	13.801
11	517.804,976 545.193,703	12	517.796,021 545.187,165	11.088
13	517.790,211 545.182,511	14	517.783,644 545.176,654	8.799
15	517.778,586 545.171,511	16	517.774,277 545.165,162	7.673
17	517.768,205 545.155,727	18	517.844,777 545.133,199	79.817
19	517.852,631 545.152,923	20	517.870,988 545.181,599	34.048
21	517.880,704 545.190,361	22	517.923,556 545.202,077	44.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.887,23 545.240,481	3	517.874,042 545.234,185	14.614
4	517.859,787 545.227,957	5	517.847,008 545.221,408	14.359
6	517.838,3 545.216,909	7	517.834,571 545.214,347	4.524
8	517.833,565 545.213,656	9	517.826,679 545.208,925	8.355
10	517.815,455 545.200,894	11	517.804,976 545.193,703	12.709
12	517.796,021 545.187,165	13	517.790,211 545.182,511	7.444
14	517.783,644 545.176,654	15	517.778,586 545.171,511	7.213
16	517.774,277 545.165,162	17	517.768,205 545.155,727	11.22
18	517.844,777 545.133,199	19	517.852,631 545.152,923	21.23
20	517.870,988 545.181,599	21	517.880,704 545.190,361	13.083
22	517.923,556 545.202,077	1	517.901,192 545.247,534	50.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
TEREN Intravilan Nr. topografic:32/3,34

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53682	1.319	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53682-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	53682-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Magazie pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2699 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 11, din 02/02/2017 emis de Lajos Agnes (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, ACT AUT. NR. 288 din 02.02.2017, emis de Lajos Agnes; Cerificat de căsătorie nr.10 din 03.05.2019 eliberat de Primăria Comunei Corund);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului de 250 mp si cladirilor - cu titlu initial de cumparare, conf. incheierii 5337/2002, ca urmare a desfiintarii a comunitatii de bunuri dintre soti., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM ENIKŐ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului de 250 mp si cladirilor - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM ENIKŐ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului de 250 mp si cladirilor - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ÁDÁM ATTILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra terenului de 250 mp si cladirilor - cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAKÓ TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

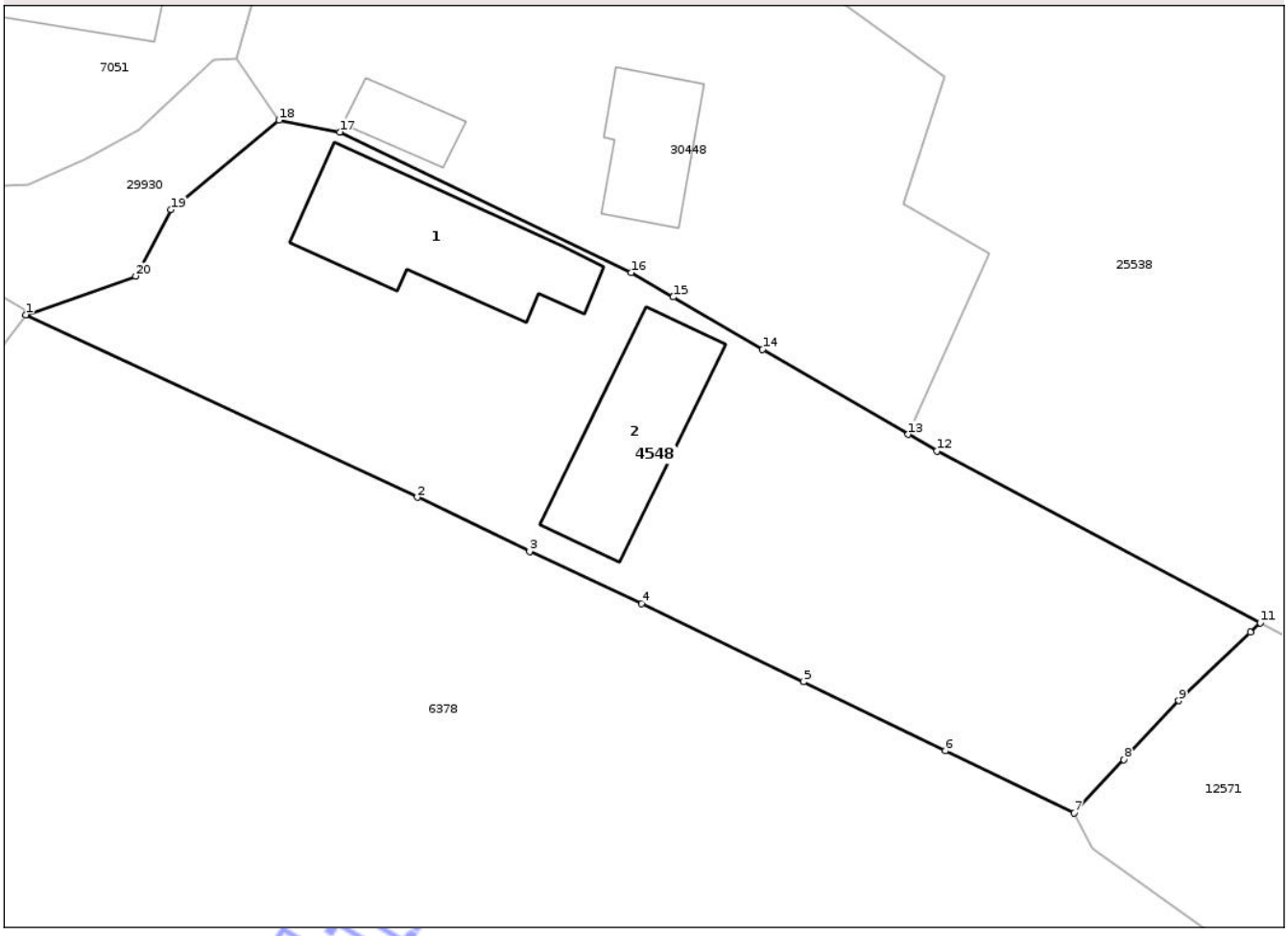
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53682	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	11	286	34	
2	arabil	DA	586	11	285	32/3, 34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53682-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	53682-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Magazie pentru lemne de foc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.379,257 543.196,01	2	515.404,712 543.184,144	28.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.404,712 543.184,144	3	515.412,026 543.180,638	8.111
3	515.412,026 543.180,638	4	515.419,297 543.177,252	8.021
4	515.419,297 543.177,252	5	515.429,829 543.172,175	11.692
5	515.429,829 543.172,175	6	515.439,048 543.167,675	10.259
6	515.439,048 543.167,675	7	515.447,436 543.163,651	9.303
7	515.447,436 543.163,651	8	515.450,67 543.167,117	4.74
8	515.450,67 543.167,117	9	515.454,236 543.170,937	5.226
9	515.454,236 543.170,937	10	515.458,896 543.175,389	6.445
10	515.458,896 543.175,389	11	515.459,542 543.176,006	0.893
11	515.459,542 543.176,006	12	515.438,498 543.187,147	23.811
12	515.438,498 543.187,147	13	515.436,638 543.188,233	2.154
13	515.436,638 543.188,233	14	515.427,168 543.193,763	10.966
14	515.427,168 543.193,763	15	515.421,356 543.197,157	6.73
15	515.421,356 543.197,157	16	515.418,637 543.198,745	3.149
16	515.418,637 543.198,745	17	515.399,677 543.207,88	21.046
17	515.399,677 543.207,88	18	515.395,719 543.208,646	4.031
18	515.395,719 543.208,646	19	515.388,679 543.202,836	9.128
19	515.388,679 543.202,836	20	515.386,398 543.198,528	4.875
20	515.386,398 543.198,528	1	515.379,257 543.196,01	7.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114/Satul Mic
Nr. topografic:216/1,217/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52021	1.561	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52021-C1	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casa din lemn, compusa din una camera, bucatarie, camara, la parter o mansarda
A1.2	52021-C2	Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55459 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.178; Act de lichidare nr.3364, din 14/08/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FULOP EVA**	
	OBSERVATII: lichidarea regimului comunităţii legale de bunuri , titlul original de dobândire , cumpărare , în rangul încheierii cu nr. 3312/20.05.2004	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FULOP EVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALLA KLAUDIA - KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

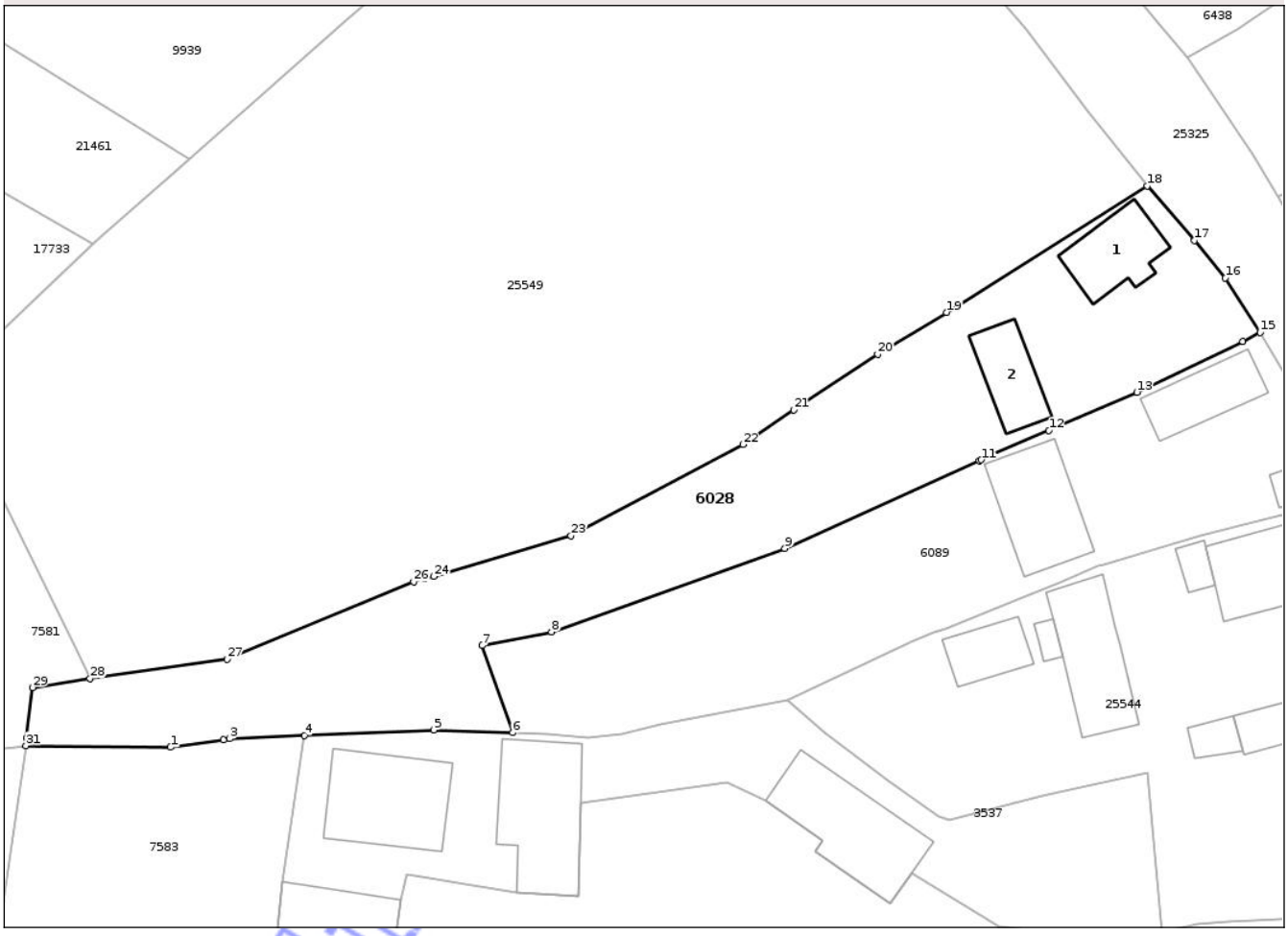
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52021	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	26	602/1	216/ 1	
2	curti constructii	NU	400	26	602/2	217/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52021-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casa din lemn, compusa din una camera, bucatarie, camara, la parter o mansarda
A1.2	52021-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.157,494 543.890,84	2	515.162,861 543.891,61	5.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.162,861 543.891,61	3	515.163,5 543.891,702	0.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.163,5 543.891,702	4	515.171,116 543.892,031	7.623
5	515.184,25 543.892,599	6	515.192,253 543.892,313	8.008
7	515.189,171 543.901,156	8	515.196,21 543.902,561	7.178
9	515.219,896 543.911,025	10	515.239,674 543.919,934	21.692
11	515.239,873 543.920,02	12	515.246,748 543.922,971	7.482
13	515.255,675 543.926,863	14	515.266,435 543.932,019	11.932
15	515.268,209 543.932,916	16	515.264,658 543.938,459	6.583
17	515.261,512 543.942,257	18	515.256,732 543.947,816	7.331
19	515.236,325 543.934,978	20	515.229,347 543.930,739	8.165
21	515.220,808 543.925,08	22	515.215,657 543.921,556	6.241
23	515.198,18 543.912,301	24	515.184,244 543.908,178	14.533
25	515.183,349 543.907,983	26	515.182,187 543.907,644	1.21
27	515.163,263 543.899,783	28	515.149,319 543.897,819	14.082
29	515.143,491 543.896,914	30	515.142,866 543.891,805	5.147
31	515.142,808 543.891,006	1	515.157,494 543.890,84	14.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.171,116 543.892,031	5	515.184,25 543.892,599	13.146
6	515.192,253 543.892,313	7	515.189,171 543.901,156	9.365
8	515.196,21 543.902,561	9	515.219,896 543.911,025	25.153
10	515.239,674 543.919,934	11	515.239,873 543.920,02	0.217
12	515.246,748 543.922,971	13	515.255,675 543.926,863	9.739
14	515.266,435 543.932,019	15	515.268,209 543.932,916	1.988
16	515.264,658 543.938,459	17	515.261,512 543.942,257	4.932
18	515.256,732 543.947,816	19	515.236,325 543.934,978	24.109
20	515.229,347 543.930,739	21	515.220,808 543.925,08	10.244
22	515.215,657 543.921,556	23	515.198,18 543.912,301	19.776
24	515.184,244 543.908,178	25	515.183,349 543.907,983	0.916
26	515.182,187 543.907,644	27	515.163,263 543.899,783	20.492
28	515.149,319 543.897,819	29	515.143,491 543.896,914	5.898
30	515.142,866 543.891,805	31	515.142,808 543.891,006	0.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:78

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52007	3.108	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52007-C1	Loc. Paltinis, Str Principala, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; Pensiune Agroturistica construita in anul 2015, pe fundatie din beton, are o structura din zidarie portanta si lemn, cu plansee din lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa la parter din: 1 hol intrare, 1 zona de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 1 centrala termica, 2 terase acoperite, 1 tarnat, 2 holuri, 2 bai, 2 camere; iar la mansarda din: 1 hol de nivel si circulatii, 3 camere, 3 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22701 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. CERITIFICAT NR.6249, din 12/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.6/04-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR.24/17-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6756/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GIZELLA**, (necasatorita) ca bun propriu, imobilul este afectat patrimoniului profesional al Nagy D Gizella Intreprindere Individiala	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY GIZELLA**, imobilul este afectat patrimoniului profesional al Nagy D Gizella Intreprindere Individiala	
22881 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV UNILATERAL AL MASEI PATRIMONIALE AFECTATA EXERCITARII PROFESIEI NR. 2936, din 20/10/2015 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	- se noteaza faptul ca imobilul este afectat patrimoniului profesional al Nagy D Gizella Intreprindere Individiala	A1, A1.1
10516 / 17/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3052/2021, din 23/12/2021 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B7	conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr. 3052/2021 din dos.nr. 1813/268/2021 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act de circulație civilă

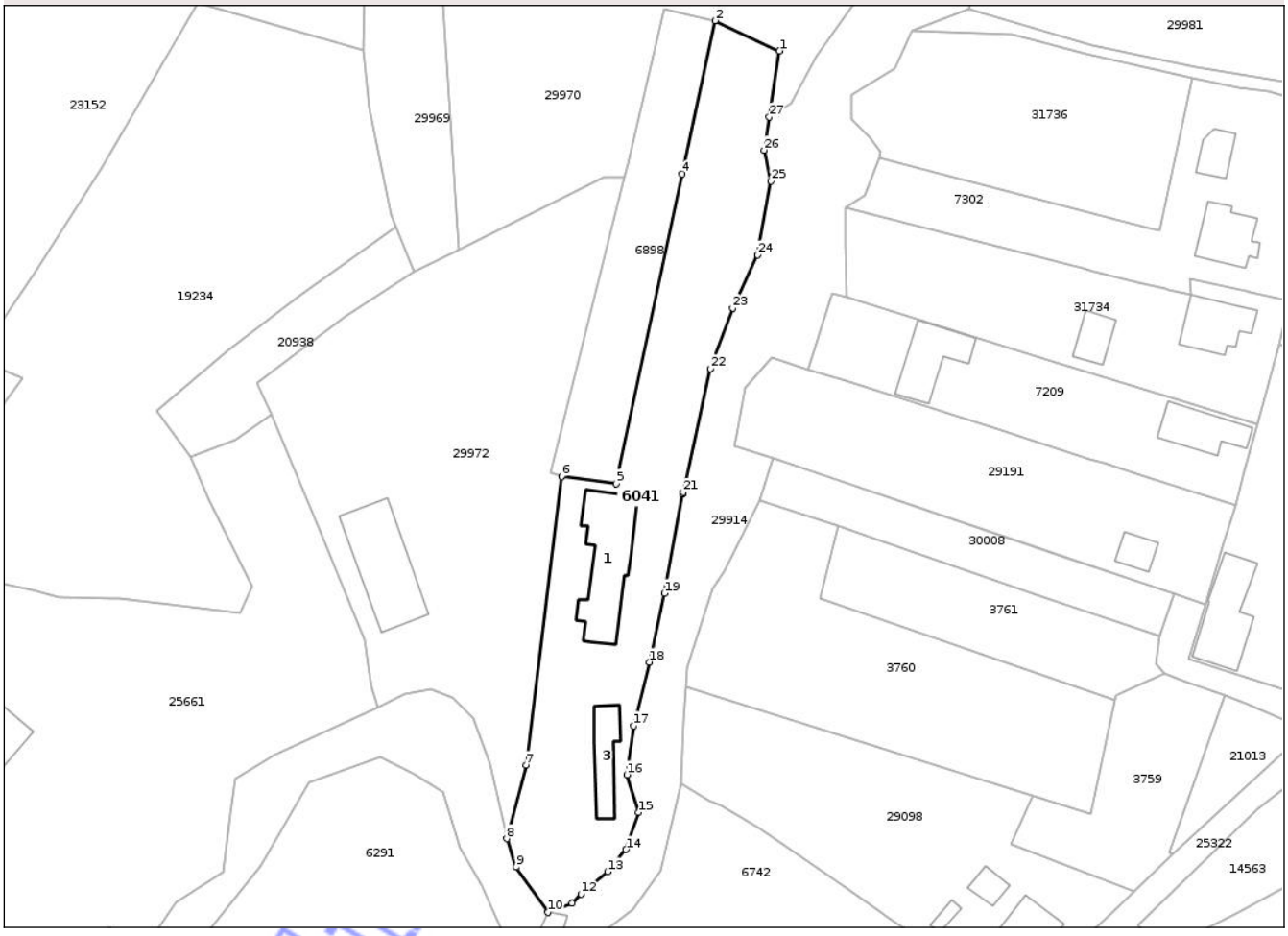
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52007	3.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.758	6	187/2	78	
2	arabil	DA	1.350	6	183	78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52007-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; Pensiune Agroturistica construita in anul 2015, pe fundatie din beton, are o structura din zidarie portanta si lemn, cu plansee din lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa la parter din: 1 hol intrare, 1 zona de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 grup sanitar barbati, 1 grup sanitar femei, 1 centrala termica, 2 terase acoperite, 1 tarnat, 2 holuri, 2 bai, 2 camere; iar la mansarda din: 1 hol de nivel si circulatii, 3 camere, 3 bai.
A1.3	0	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.594,323 543.668,969	2	515.581,714 543.674,867	13.92
3	515.575,545 543.646,099	4	515.575,283 543.644,875	1.252
5	515.562,29 543.584,28	6	515.551,63 543.585,67	10.75
7	515.544,66 543.529,15	8	515.540,873 543.514,782	14.859
9	515.542,718 543.509,216	10	515.548,923 543.500,348	10.823
11	515.553,639 543.502,171	12	515.555,454 543.503,963	2.551
13	515.560,643 543.508,293	14	515.564,248 543.512,648	5.653
15	515.566,73 543.519,893	16	515.564,419 543.527,313	7.772
17	515.565,723 543.536,883	18	515.568,849 543.549,335	12.838
19	515.571,753 543.562,797	20	515.575,398 543.582,185	19.728
21	515.575,469 543.582,561	22	515.580,853 543.606,757	24.788
23	515.585,182 543.618,633	24	515.590,095 543.628,998	11.47
25	515.592,662 543.643,471	26	515.591,312 543.649,548	6.225
27	515.592,314 543.656,009	1	515.594,323 543.668,969	13.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.581,714 543.674,867	3	515.575,545 543.646,099	29.422
4	515.575,283 543.644,875	5	515.562,29 543.584,28	61.972
6	515.551,63 543.585,67	7	515.544,66 543.529,15	56.948
8	515.540,873 543.514,782	9	515.542,718 543.509,216	5.864
10	515.548,923 543.500,348	11	515.553,639 543.502,171	5.056
12	515.555,454 543.503,963	13	515.560,643 543.508,293	6.758
14	515.564,248 543.512,648	15	515.566,73 543.519,893	7.658
16	515.564,419 543.527,313	17	515.565,723 543.536,883	9.658
18	515.568,849 543.549,335	19	515.571,753 543.562,797	13.772
20	515.575,398 543.582,185	21	515.575,469 543.582,561	0.383
22	515.580,853 543.606,757	23	515.585,182 543.618,633	12.64
24	515.590,095 543.628,998	25	515.592,662 543.643,471	14.699
26	515.591,312 543.649,548	27	515.592,314 543.656,009	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788/Paltinis
Nr. topografic:1859/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51996	158	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1061 / 01/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. Deciziune de predare G.6904/1927, din 01/06/1939 emis de Judecatoria Odorhei (proces-verbal separat si schita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire si donatiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES SUSANA**, sotia lui Feher Ioan, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788/Paltinis)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

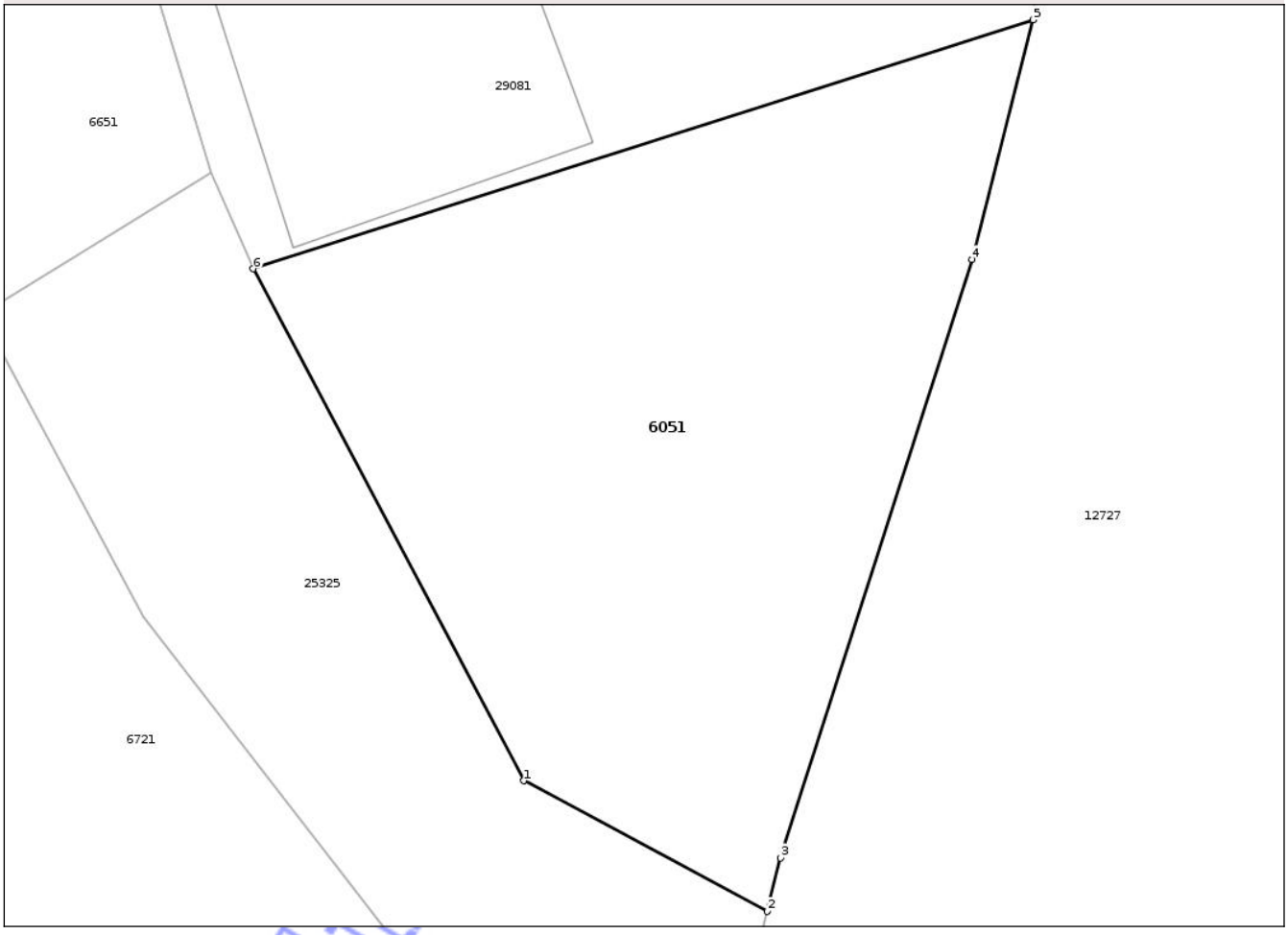
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51996	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	1	12/1	1859/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.177,772 544.066,267	2	515.182,858 544.063,543	5.77
2	515.182,858 544.063,543	3	515.183,138 544.064,657	1.149
3	515.183,138 544.064,657	4	515.187,137 544.077,133	13.101
4	515.187,137 544.077,133	5	515.188,405 544.082,131	5.156
5	515.188,405 544.082,131	6	515.172,13 544.076,938	17.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.172,13 544.076,938	1	515.177,772 544.066,267	12.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:156/2, 157

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51964	1.496	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51964-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1958, pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 3 pivniţe; Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară şi 1 prispă.
A1.2	51964-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu şură construit în anul 1954, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25898 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.65, din 23/11/2015 emis de BIN Ferencz Palhegyi Eniko (Act de lichidare a regimului comunitatii legale act aut.nr.1357/23.11.2015 BIN Ferencz Palhegyi Eniko);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **HAJDO EMMA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELEKES ARPAD**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HAJDO EMMA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ELEKES ARPAD**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **HAJDO EMMA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **ELEKES ARPAD**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HAJDO EMMA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ELEKES ARPAD**	
15074 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie, act autentic nr. 995, din 06/04/2022 emis de Lorinczi Matefi Tunde (Act de lichidare a regimului comunitatii legale act aut.nr.1357/23.11.2015 BIN Ferencz Palhegyi Eniko);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/192, cota initiala 40/192	A1.1, A1.2
	1) **ELEKES ARPAD**, casatorit, ca bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de donatie, act autentic nr. 995, din 06/04/2022 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde (Act de lichidare a regimului comunitatii legale act aut.nr.1357/23.11.2015 BIN Ferencz Palhegyi Eniko);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/96, cota initiala 20/96	A1
	1) **ELEKES ARPAD**, casatorit, ca bun propriu	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43559 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 3974, din 18/11/2022 emis de Buzogany Szilvia (Act de lichidare a regimului comunitatii legale act aut.nr.1357/23.11.2015 BIN Ferencz Palhegyi Eniko);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/192, cota initiala 24/192	A1.1, A1.2
	1) **ELEKES ARPAD**, casatorit, ca bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 3974, din 18/11/2022 emis de BNP Buzogany Szilvia (Act de lichidare a regimului comunitatii legale act aut.nr.1357/23.11.2015 BIN Ferencz Palhegyi Eniko);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/96, cota initiala 12/96	A1
	1) **ELEKES ARPAD**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

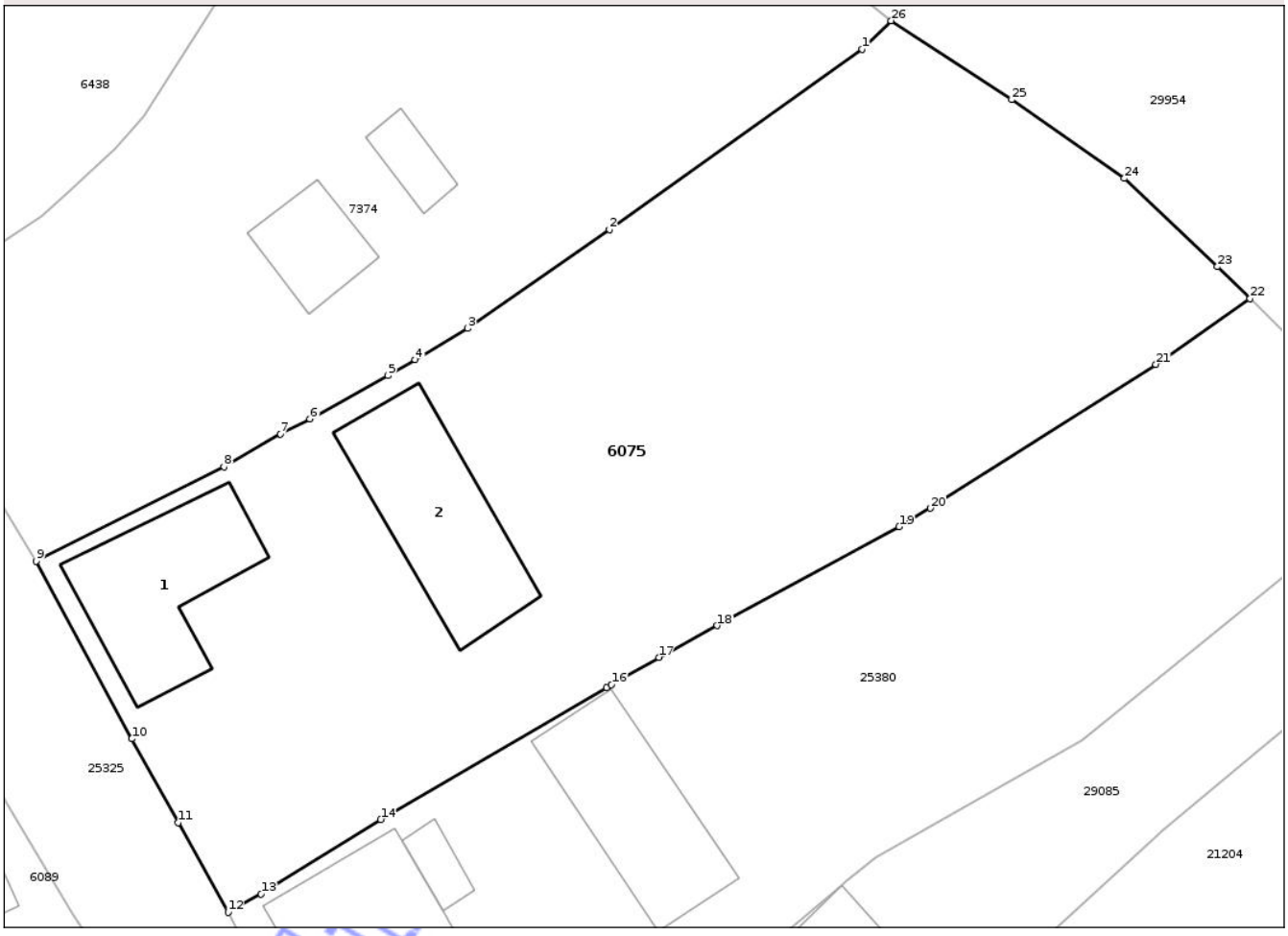
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51964	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	2	38	156/2, 157	
2	livada	DA	930	2	37	156/2, 157	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51964-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1958, pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 3 pivniţe; Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară şi 1 prispă.
A1.2	51964-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu şură construit în anul 1954, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţigle.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.317,985 543.976,403	2	515.303,314 543.965,953	18.012
3	515.295,087 543.960,236	4	515.292,033 543.958,427	3.55
5	515.290,46 543.957,495	6	515.285,947 543.954,986	5.164
7	515.284,226 543.954,121	8	515.280,956 543.952,208	3.788
9	515.270,047 543.946,744	10	515.275,602 543.936,45	11.697
11	515.278,289 543.931,591	12	515.281,188 543.926,397	5.948
13	515.283,11 543.927,469	14	515.290,05 543.931,785	8.173
15	515.303,149 543.939,415	16	515.303,438 543.939,583	0.334
17	515.306,181 543.941,181	18	515.309,57 543.943,007	3.85
19	515.320,127 543.948,743	20	515.321,946 543.949,81	2.109
21	515.335,023 543.958,15	22	515.340,489 543.961,96	6.663
23	515.338,588 543.963,81	24	515.333,199 543.968,928	7.432
25	515.326,66 543.973,488	26	515.319,661 543.978,061	8.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.303,314 543.965,953	3	515.295,087 543.960,236	10.018
4	515.292,033 543.958,427	5	515.290,46 543.957,495	1.828
6	515.285,947 543.954,986	7	515.284,226 543.954,121	1.926
8	515.280,956 543.952,208	9	515.270,047 543.946,744	12.201
10	515.275,602 543.936,45	11	515.278,289 543.931,591	5.552
12	515.281,188 543.926,397	13	515.283,11 543.927,469	2.201
14	515.290,05 543.931,785	15	515.303,149 543.939,415	15.159
16	515.303,438 543.939,583	17	515.306,181 543.941,181	3.175
18	515.309,57 543.943,007	19	515.320,127 543.948,743	12.015
20	515.321,946 543.949,81	21	515.335,023 543.958,15	15.51
22	515.340,489 543.961,96	23	515.338,588 543.963,81	2.653
24	515.333,199 543.968,928	25	515.326,66 543.973,488	7.972
26	515.319,661 543.978,061	1	515.317,985 543.976,403	2.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2756/3

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51904	1.540	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51904-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit construit pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter: 1 camera, 1 pivnita, 1 camara, 1 antreu, iar la etaj: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.2	51904-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Grajd cu sura construit pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7324 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE, ACT AUT. NR. 275, din 15/02/2021 emis de Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CZINCZIRI MIHÁLY**, si sotia 2) **CZINCZIRI GYŐNGYI**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51904	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	8	218	2756/3	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.
2	faneata	DA	1.015	8	216	2756/3	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51904-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit construit pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter: 1 camera, 1 pivnita, 1 camara, 1 antreu, iar la etaj: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.2	51904-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Grajd cu sura construit pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	51904-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa Gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.742,549 543.598,247	2	515.733,429 543.576,039	24.008
2	515.733,429 543.576,039	3	515.764,691 543.528,614	56.802
3	515.764,691 543.528,614	4	515.771,027 543.529,275	6.37
4	515.771,027 543.529,275	5	515.776,862 543.530,028	5.883
5	515.776,862 543.530,028	6	515.795,202 543.532,967	18.574
6	515.795,202 543.532,967	7	515.788,817 543.538,327	8.337
7	515.788,817 543.538,327	8	515.784,432 543.542,134	5.807
8	515.784,432 543.542,134	9	515.781,003 543.545,111	4.541
9	515.781,003 543.545,111	10	515.773,636 543.552,773	10.629
10	515.773,636 543.552,773	11	515.772,175 543.555,027	2.686
11	515.772,175 543.555,027	12	515.770,088 543.558,244	3.835
12	515.770,088 543.558,244	13	515.769,846 543.558,617	0.445
13	515.769,846 543.558,617	14	515.767,421 543.562,357	4.457
14	515.767,421 543.562,357	15	515.764,077 543.568,239	6.766
15	515.764,077 543.568,239	16	515.760,566 543.574,497	7.176
16	515.760,566 543.574,497	17	515.754,611 543.583,714	10.973
17	515.754,611 543.583,714	18	515.747,022 543.593,832	12.648
18	515.747,022 543.593,832	1	515.742,549 543.598,247	6.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Str Dc 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51556	11.596	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6695 / 17/03/2014		
Ordonanta nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI 282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXELE NR.1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotarerea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita,Certificat de atestare fiscala nr.1214/28.02.2014 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

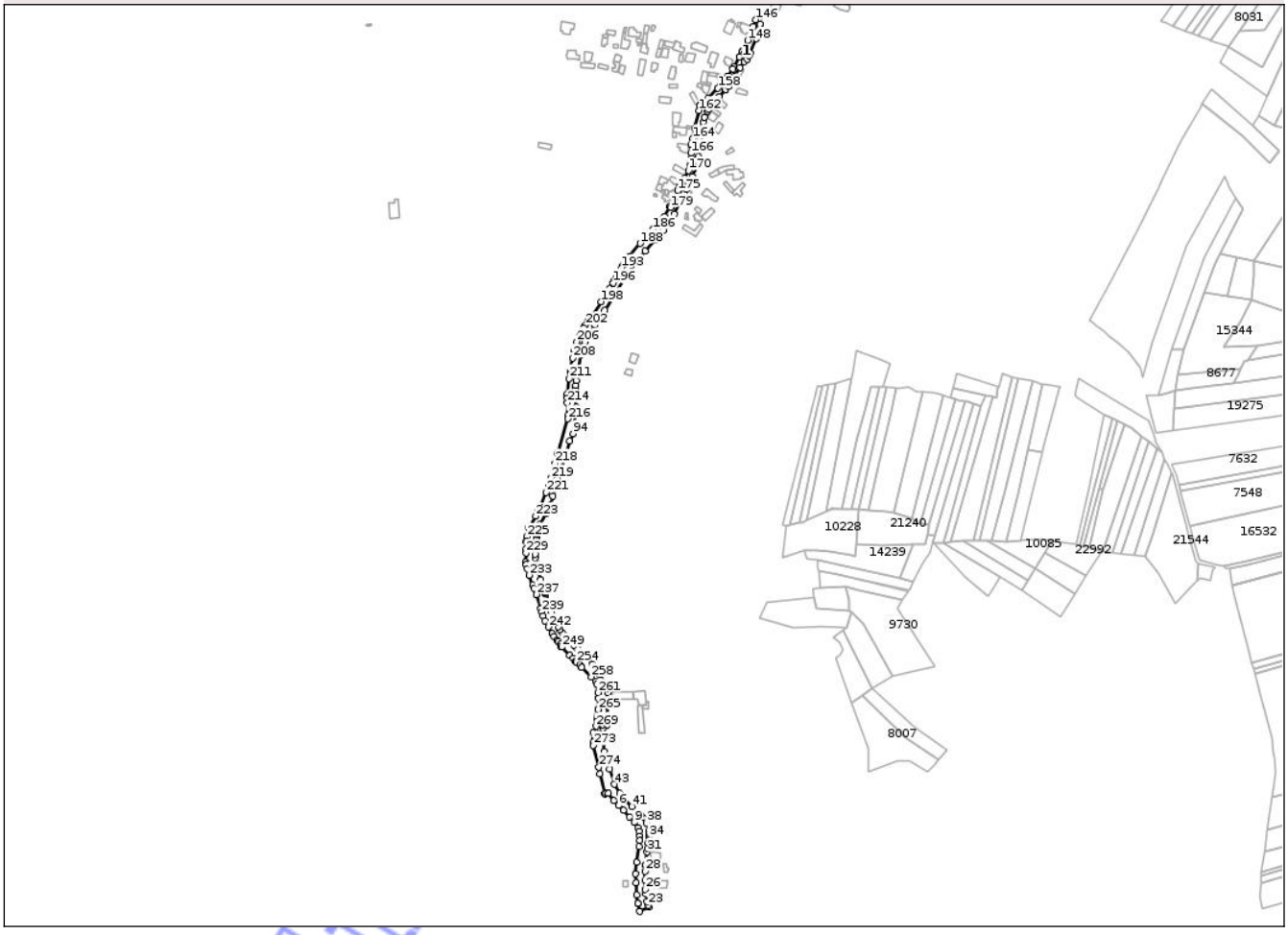
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51556	11.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.259	-	-	-	DC 35
2	drum	NU	3.219	-	-	-	DC 35
3	drum	NU	6.118	-	-	-	DC 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.093,82 542.229,62	2	515.099,561 542.206,027	24.281
4	515.104,316 542.206,806	5	515.110,608 542.198,242	10.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.099,561 542.206,027	3	515.100,86 542.206,49	1.379
5	515.110,608 542.198,242	6	515.116,165 542.191,974	8.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.100,86 542.206,49	4	515.104,316 542.206,806	3.47
6	515.116,165 542.191,974	7	515.122,179 542.186,265	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	515.122,179 542.186,265	8	515.129,495 542.178,481	10.682
8	515.129,495 542.178,481	9	515.134,592 542.171,992	8.251
9	515.134,592 542.171,992	10	515.139,189 542.165,558	7.908
10	515.139,189 542.165,558	11	515.140,522 542.161,034	4.716
11	515.140,522 542.161,034	12	515.141,595 542.155,489	5.648
12	515.141,595 542.155,489	13	515.141,426 542.150,294	5.198
13	515.141,426 542.150,294	14	515.140,543 542.143,494	6.857
14	515.140,543 542.143,494	15	515.137,828 542.124,682	19.007
15	515.137,828 542.124,682	16	515.136,621 542.111,011	13.724
16	515.136,621 542.111,011	17	515.137,003 542.100,25	10.768
17	515.137,003 542.100,25	18	515.137,76 542.085,671	14.599
18	515.137,76 542.085,671	19	515.139,129 542.075,973	9.794
19	515.139,129 542.075,973	20	515.139,14 542.075,896	0.078
20	515.139,14 542.075,896	21	515.141,536 542.066,347	9.845
21	515.141,536 542.066,347	22	515.152,069 542.071,369	11.669
22	515.152,069 542.071,369	23	515.151,396 542.074,016	2.731
23	515.151,396 542.074,016	24	515.150,325 542.078,225	4.343
24	515.150,325 542.078,225	25	515.148,781 542.087,288	9.194
25	515.148,781 542.087,288	26	515.147,989 542.092,587	5.358
26	515.147,989 542.092,587	27	515.147,572 542.103,129	10.55
27	515.147,572 542.103,129	28	515.147,611 542.113,961	10.832
28	515.147,611 542.113,961	29	515.148,041 542.121,309	7.361
29	515.148,041 542.121,309	30	515.148,45 542.121,672	0.547
30	515.148,45 542.121,672	31	515.150,172 542.137,105	15.529
31	515.150,172 542.137,105	32	515.150,672 542.141,176	4.102
32	515.150,672 542.141,176	33	515.151,502 542.147,925	6.8
33	515.151,502 542.147,925	34	515.152,161 542.154,719	6.826
34	515.152,161 542.154,719	35	515.152,168 542.158,435	3.716
35	515.152,168 542.158,435	36	515.152,669 542.159,991	1.635
36	515.152,669 542.159,991	37	515.152,772 542.163,627	3.637
37	515.152,772 542.163,627	38	515.148,988 542.171,569	8.797
38	515.148,988 542.171,569	39	515.144,908 542.177,767	7.42
39	515.144,908 542.177,767	40	515.142,013 542.180,902	4.267
40	515.142,013 542.180,902	41	515.132,21 542.190,888	13.994
41	515.132,21 542.190,888	42	515.117,765 542.206,43	21.218
42	515.117,765 542.206,43	43	515.111,046 542.217,189	12.685
43	515.111,046 542.217,189	44	515.105,668 542.235,162	18.76
44	515.105,668 542.235,162	45	515.101,756 542.248,12	13.536
45	515.101,756 542.248,12	46	515.098,949 542.256,203	8.557
46	515.098,949 542.256,203	47	515.098,024 542.271,872	15.696
47	515.098,024 542.271,872	48	515.097,354 542.283,592	11.739
48	515.097,354 542.283,592	49	515.097,74 542.287,567	3.994
49	515.097,74 542.287,567	50	515.102,869 542.287,945	5.143
50	515.102,869 542.287,945	51	515.103,124 542.310,319	22.375
51	515.103,124 542.310,319	52	515.103,188 542.325,775	15.456
52	515.103,188 542.325,775	53	515.105,699 542.330,214	5.1
53	515.105,699 542.330,214	54	515.102,92 542.333,215	4.09
54	515.102,92 542.333,215	55	515.093,628 542.347,501	17.042
55	515.093,628 542.347,501	56	515.085,347 542.359,323	14.434
56	515.085,347 542.359,323	57	515.076,854 542.369,748	13.447
57	515.076,854 542.369,748	58	515.067,988 542.377,46	11.751
58	515.067,988 542.377,46	59	515.065,706 542.379,779	3.254
59	515.065,706 542.379,779	60	515.062,976 542.382,553	3.892
60	515.062,976 542.382,553	61	515.054,107 542.391,565	12.644
61	515.054,107 542.391,565	62	515.052,63 542.393,157	2.172
62	515.052,63 542.393,157	63	515.049,109 542.396,975	5.194
63	515.049,109 542.396,975	64	515.046,545 542.400,525	4.379
64	515.046,545 542.400,525	65	515.044,51 542.404,569	4.527
65	515.044,51 542.404,569	66	515.041,877 542.409,749	5.811
66	515.041,877 542.409,749	67	515.038,306 542.417,326	8.376
67	515.038,306 542.417,326	68	515.036,365 542.421,922	4.989
68	515.036,365 542.421,922	69	515.033,336 542.430,366	8.971
69	515.033,336 542.430,366	70	515.029,235 542.443,158	13.433
70	515.029,235 542.443,158	71	515.029,099 542.443,582	0.445
71	515.029,099 542.443,582	72	515.028,647 542.444,994	1.483
72	515.028,647 542.444,994	73	515.023,627 542.459,938	15.765
73	515.023,627 542.459,938	74	515.018,882 542.474,327	15.151
74	515.018,882 542.474,327	75	515.017,866 542.478,342	4.142
75	515.017,866 542.478,342	76	515.017,599 542.479,255	0.951
76	515.017,599 542.479,255	77	515.017,54 542.479,456	0.209
77	515.017,54 542.479,456	78	515.017,066 542.486,334	6.894
78	515.017,066 542.486,334	79	515.016,804 542.490,137	3.812
79	515.016,804 542.490,137	80	515.018,264 542.504,913	14.848
80	515.018,264 542.504,913	81	515.018,694 542.509,267	4.375
81	515.018,694 542.509,267	82	515.019,124 542.513,62	4.374
82	515.019,124 542.513,62	83	515.019,216 542.514,551	0.936
83	515.019,216 542.514,551	84	515.019,419 542.516,605	2.064
84	515.019,419 542.516,605	85	515.019,709 542.520,287	3.693
85	515.019,709 542.520,287	86	515.022,169 542.525,699	5.945
86	515.022,169 542.525,699	87	515.029,795 542.538,417	14.829
87	515.029,795 542.538,417	88	515.034,76 542.548,49	11.23
88	515.034,76 542.548,49	89	515.038,078 542.559,424	11.426
89	515.038,078 542.559,424	90	515.043,028 542.576,269	17.557
90	515.043,028 542.576,269	91	515.044,032 542.579,308	3.201
91	515.044,032 542.579,308	92	515.052,272 542.605,57	27.524
92	515.052,272 542.605,57	93	515.058,389 542.624,612	20.0
93	515.058,389 542.624,612	94	515.062,041 542.633,508	9.616
94	515.062,041 542.633,508	95	515.066,154 542.664,794	31.555
95	515.066,154 542.664,794	96	515.064,721 542.685,861	21.116
96	515.064,721 542.685,861	97	515.065,468 542.691,155	5.346
97	515.065,468 542.691,155	98	515.066,221 542.696,497	5.395
98	515.066,221 542.696,497	99	515.068,159 542.708,79	12.445
99	515.068,159 542.708,79	100	515.071,856 542.727,815	19.381
100	515.071,856 542.727,815	101	515.074,205 542.735,825	8.347
101	515.074,205 542.735,825	102	515.074,812 542.738,125	2.379
102	515.074,812 542.738,125	103	515.076,791 542.742,78	5.058
103	515.076,791 542.742,78	104	515.081,719 542.752,224	10.652
104	515.081,719 542.752,224	105	515.088,488 542.762,726	12.494
105	515.088,488 542.762,726	106	515.100,026 542.779,933	20.717

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	515.100,026 542.779,933	107	515.113,271 542.800,939	24.833
107	515.113,271 542.800,939	108	515.125,19 542.820,479	22.888
108	515.125,19 542.820,479	109	515.140,786 542.841,61	26.263
109	515.140,786 542.841,61	110	515.147,667 542.850,575	11.301
110	515.147,667 542.850,575	111	515.160,494 542.864,272	18.765
111	515.160,494 542.864,272	112	515.163,995 542.868,344	5.37
112	515.163,995 542.868,344	113	515.169,111 542.875,071	8.451
113	515.169,111 542.875,071	114	515.175,18 542.883,051	10.026
114	515.175,18 542.883,051	115	515.182,683 542.894,332	13.548
115	515.182,683 542.894,332	116	515.194,594 542.919,635	27.966
116	515.194,594 542.919,635	117	515.196,487 542.923,51	4.313
117	515.196,487 542.923,51	118	515.197,953 542.926,512	3.341
118	515.197,953 542.926,512	119	515.203,997 542.938,742	13.642
119	515.203,997 542.938,742	120	515.208,98 542.951,151	13.372
120	515.208,98 542.951,151	121	515.210,4 542.956,297	5.338
121	515.210,4 542.956,297	122	515.210,847 542.962,591	6.31
122	515.210,847 542.962,591	123	515.211,429 542.971,475	8.903
123	515.211,429 542.971,475	124	515.212,462 542.981,934	10.51
124	515.212,462 542.981,934	125	515.213,498 542.990,79	8.916
125	515.213,498 542.990,79	126	515.213,915 542.992,289	1.556
126	515.213,915 542.992,289	127	515.216,819 543.003,89	11.959
127	515.216,819 543.003,89	128	515.218,187 543.009,444	5.72
128	515.218,187 543.009,444	129	515.221,861 543.016,568	8.016
129	515.221,861 543.016,568	130	515.223,539 543.018,694	2.708
130	515.223,539 543.018,694	131	515.226,878 543.023,088	5.519
131	515.226,878 543.023,088	132	515.229,917 543.027,18	5.097
132	515.229,917 543.027,18	133	515.235,813 543.033,673	8.771
133	515.235,813 543.033,673	134	515.243,328 543.041,796	11.066
134	515.243,328 543.041,796	135	515.243,707 543.042,206	0.558
135	515.243,707 543.042,206	136	515.246,805 543.046,147	5.013
136	515.246,805 543.046,147	137	515.254,375 543.058,407	14.409
137	515.254,375 543.058,407	138	515.260,447 543.068,367	11.665
138	515.260,447 543.068,367	139	515.265,316 543.075,496	8.633
139	515.265,316 543.075,496	140	515.269,306 543.078,314	4.885
140	515.269,306 543.078,314	141	515.271,276 543.082,24	4.393
141	515.271,276 543.082,24	142	515.272,548 543.085,208	3.229
142	515.272,548 543.085,208	143	515.279,941 543.102,456	18.766
143	515.279,941 543.102,456	144	515.284,856 543.116,263	14.656
144	515.284,856 543.116,263	145	515.284,403 543.120,254	4.017
145	515.284,403 543.120,254	146	515.278,994 543.125,11	7.269
146	515.278,994 543.125,11	147	515.276,192 543.116,92	8.656
147	515.276,192 543.116,92	148	515.269,789 543.100,785	17.359
148	515.269,789 543.100,785	149	515.264,017 543.088,379	13.683
149	515.264,017 543.088,379	150	515.263,703 543.087,891	0.58
150	515.263,703 543.087,891	151	515.263,683 543.087,807	0.086
151	515.263,683 543.087,807	152	515.260,043 543.080,81	7.887
152	515.260,043 543.080,81	153	515.253,705 543.069,068	13.343
153	515.253,705 543.069,068	154	515.252,051 543.066,794	2.812
154	515.252,051 543.066,794	155	515.245,521 543.057,113	11.677
155	515.245,521 543.057,113	156	515.242,923 543.052,634	5.178
156	515.242,923 543.052,634	157	515.237,176 543.046,534	8.381
157	515.237,176 543.046,534	158	515.234,383 543.043,822	3.893
158	515.234,383 543.043,822	159	515.222,353 543.031,388	17.301
159	515.222,353 543.031,388	160	515.213,423 543.023,309	12.042
160	515.213,423 543.023,309	161	515.212,178 543.022,697	1.387
161	515.212,178 543.022,697	162	515.211,442 543.017,478	5.271
162	515.211,442 543.017,478	163	515.206,654 542.996,081	21.926
163	515.206,654 542.996,081	164	515.204,371 542.983,926	12.368
164	515.204,371 542.983,926	165	515.202,489 542.976,985	7.192
165	515.202,489 542.976,985	166	515.202,456 542.966,53	10.455
166	515.202,456 542.966,53	167	515.202,382 542.960,628	5.902
167	515.202,382 542.960,628	168	515.203,133 542.960,192	0.868
168	515.203,133 542.960,192	169	515.201,496 542.952,863	7.51
169	515.201,496 542.952,863	170	515.199,301 542.946,14	7.072
170	515.199,301 542.946,14	171	515.194,272 542.937,059	10.381
171	515.194,272 542.937,059	172	515.191,817 542.932,404	5.263
172	515.191,817 542.932,404	173	515.188,459 542.926,984	6.376
173	515.188,459 542.926,984	174	515.186,653 542.922,692	4.656
174	515.186,653 542.922,692	175	515.186,35 542.921,973	0.78
175	515.186,35 542.921,973	176	515.183,012 542.913,742	8.882
176	515.183,012 542.913,742	177	515.177,453 542.903,375	11.763
177	515.177,453 542.903,375	178	515.177,182 542.902,87	0.573
178	515.177,182 542.902,87	179	515.177,762 542.902,235	0.86
179	515.177,762 542.902,235	180	515.171,061 542.891,608	12.563
180	515.171,061 542.891,608	181	515.168,645 542.888,885	3.64
181	515.168,645 542.888,885	182	515.163,356 542.882,923	7.97
182	515.163,356 542.882,923	183	515.162,841 542.882,342	0.776
183	515.162,841 542.882,342	184	515.158,605 542.877,122	6.723
184	515.158,605 542.877,122	185	515.158,391 542.876,859	0.339
185	515.158,391 542.876,859	186	515.156,942 542.876,182	1.599
186	515.156,942 542.876,182	187	515.150,572 542.868,769	9.774
187	515.150,572 542.868,769	188	515.141,826 542.859,479	12.759
188	515.141,826 542.859,479	189	515.129,472 542.844,281	19.586
189	515.129,472 542.844,281	190	515.126,672 542.840,341	4.834
190	515.126,672 542.840,341	191	515.122,678 542.834,72	6.895
191	515.122,678 542.834,72	192	515.120,892 542.832,208	3.082
192	515.120,892 542.832,208	193	515.119,636 542.830,502	2.118
193	515.119,636 542.830,502	194	515.113,878 542.820,187	11.813
194	515.113,878 542.820,187	195	515.111,122 542.815,002	5.872
195	515.111,122 542.815,002	196	515.109,695 542.812,708	2.702
196	515.109,695 542.812,708	197	515.105,313 542.805,663	8.297
197	515.105,313 542.805,663	198	515.095,51 542.790,463	18.087
198	515.095,51 542.790,463	199	515.083,571 542.771,843	22.119
199	515.083,571 542.771,843	200	515.081,027 542.768,271	4.385
200	515.081,027 542.768,271	201	515.079,205 542.765,689	3.16
201	515.079,205 542.765,689	202	515.076,774 542.762,012	4.408
202	515.076,774 542.762,012	203	515.074,798 542.759,023	3.583
203	515.074,798 542.759,023	204	515.070,737 542.752,291	7.862
204	515.070,737 542.752,291	205	515.068,572 542.747,853	4.938

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	515.068,572 542.747,853	206	515.066,585 542.742,784	5.445
208	515.061,858 542.723,488	209	515.058,977 542.707,377	16.367
211	515.057,659 542.698,944	212	515.055,291 542.681,108	17.993
214	515.055,242 542.670,038	215	515.055,78 542.654,75	15.297
217	515.043,36 542.610,51	218	515.040,8 542.598,45	12.329
220	515.033,1 542.573,13	221	515.030,26 542.563,8	9.753
223	515.017,76 542.535,63	224	515.008,923 542.521,827	16.389
226	515.006,535 542.505,708	227	515.006,724 542.505,603	0.216
229	515.006,211 542.491,989	230	515.005,824 542.480,929	11.067
232	515.007,603 542.473,026	233	515.009,686 542.465,497	7.812
235	515.015,592 542.450,316	236	515.018,332 542.442,868	7.936
238	515.023,344 542.425,706	239	515.024,973 542.422,053	4.0
241	515.028,943 542.411,177	242	515.032,604 542.403,957	8.095
244	515.039,606 542.392,981	245	515.043,179 542.388,371	5.833
247	515.047,062 542.383,33	248	515.047,382 542.381,56	1.799
250	515.057,902 542.370,715	251	515.062,512 542.366,775	6.064
253	515.065,533 542.363,187	254	515.066,193 542.362,353	1.064
256	515.072,251 542.356,362	257	515.072,295 542.356,317	0.063
259	515.088,598 542.339,358	260	515.090,485 542.335,972	3.876
262	515.092,186 542.319,627	263	515.092,694 542.319,25	0.633
265	515.091,719 542.305,899	266	515.090,908 542.298,382	7.561
268	515.090,142 542.291,281	269	515.089,584 542.286,085	5.226
271	515.086,292 542.278,466	272	515.086,171 542.267,252	11.215
274	515.092,89 542.237,7	1	515.093,82 542.229,62	8.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	515.066,585 542.742,784	207	515.063,986 542.732,87	10.249
209	515.058,977 542.707,377	210	515.058,577 542.704,821	2.587
212	515.055,291 542.681,108	213	515.055,268 542.676,008	5.1
215	515.055,78 542.654,75	216	515.055,69 542.651,08	3.671
218	515.040,8 542.598,45	219	515.035,437 542.580,816	18.431
221	515.030,26 542.563,8	222	515.020,77 542.541,57	24.171
224	515.008,923 542.521,827	225	515.007,274 542.511,216	10.738
227	515.006,724 542.505,603	228	515.006,425 542.496,881	8.727
230	515.005,824 542.480,929	231	515.006,275 542.478,229	2.737
233	515.009,686 542.465,497	234	515.014,227 542.454,024	12.339
236	515.018,332 542.442,868	237	515.018,5 542.442,425	0.474
239	515.024,973 542.422,053	240	515.026,755 542.417,312	5.065
242	515.032,604 542.403,957	243	515.037,163 542.396,275	8.933
245	515.043,179 542.388,371	246	515.044,458 542.386,71	2.096
248	515.047,382 542.381,56	249	515.048,673 542.380,159	1.905
251	515.062,512 542.366,775	252	515.065,171 542.363,539	4.188
254	515.066,193 542.362,353	255	515.069,917 542.358,729	5.196
257	515.072,295 542.356,317	258	515.083,77 542.344,677	16.345
260	515.090,485 542.335,972	261	515.092,038 542.326,164	9.93
263	515.092,694 542.319,25	264	515.091,78 542.306,728	12.555
266	515.090,908 542.298,382	267	515.090,389 542.293,568	4.842
269	515.089,584 542.286,085	270	515.088,963 542.278,469	7.641
272	515.086,171 542.267,252	273	515.086,055 542.263,455	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	515.063,986 542.732,87	208	515.061,858 542.723,488	9.62
210	515.058,577 542.704,821	211	515.057,659 542.698,944	5.948
213	515.055,268 542.676,008	214	515.055,242 542.670,038	5.97
216	515.055,69 542.651,08	217	515.043,36 542.610,51	42.402
219	515.035,437 542.580,816	220	515.033,1 542.573,13	8.033
222	515.020,77 542.541,57	223	515.017,76 542.535,63	6.659
225	515.007,274 542.511,216	226	515.006,535 542.505,708	5.557
228	515.006,425 542.496,881	229	515.006,211 542.491,989	4.897
231	515.006,275 542.478,229	232	515.007,603 542.473,026	5.37
234	515.014,227 542.454,024	235	515.015,592 542.450,316	3.951
237	515.018,5 542.442,425	238	515.023,344 542.425,706	17.407
240	515.026,755 542.417,312	241	515.028,943 542.411,177	6.513
243	515.037,163 542.396,275	244	515.039,606 542.392,981	4.101
246	515.044,458 542.386,71	247	515.047,062 542.383,33	4.267
249	515.048,673 542.380,159	250	515.057,902 542.370,715	13.205
252	515.065,171 542.363,539	253	515.065,533 542.363,187	0.505
255	515.069,917 542.358,729	256	515.072,251 542.356,362	3.324
258	515.083,77 542.344,677	259	515.088,598 542.339,358	7.183
261	515.092,038 542.326,164	262	515.092,186 542.319,627	6.539
264	515.091,78 542.306,728	265	515.091,719 542.305,899	0.831
267	515.090,389 542.293,568	268	515.090,142 542.291,281	2.3
270	515.088,963 542.278,469	271	515.086,292 542.278,466	2.671
273	515.086,055 542.263,455	274	515.092,89 542.237,7	26.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia Civila

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală (Dc 35), Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51554	Din acte: 9.394 Masurata: 9.393	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6690 / 17/03/2014		
Ordonanta nr. Hotarare Guvern 540/2000, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

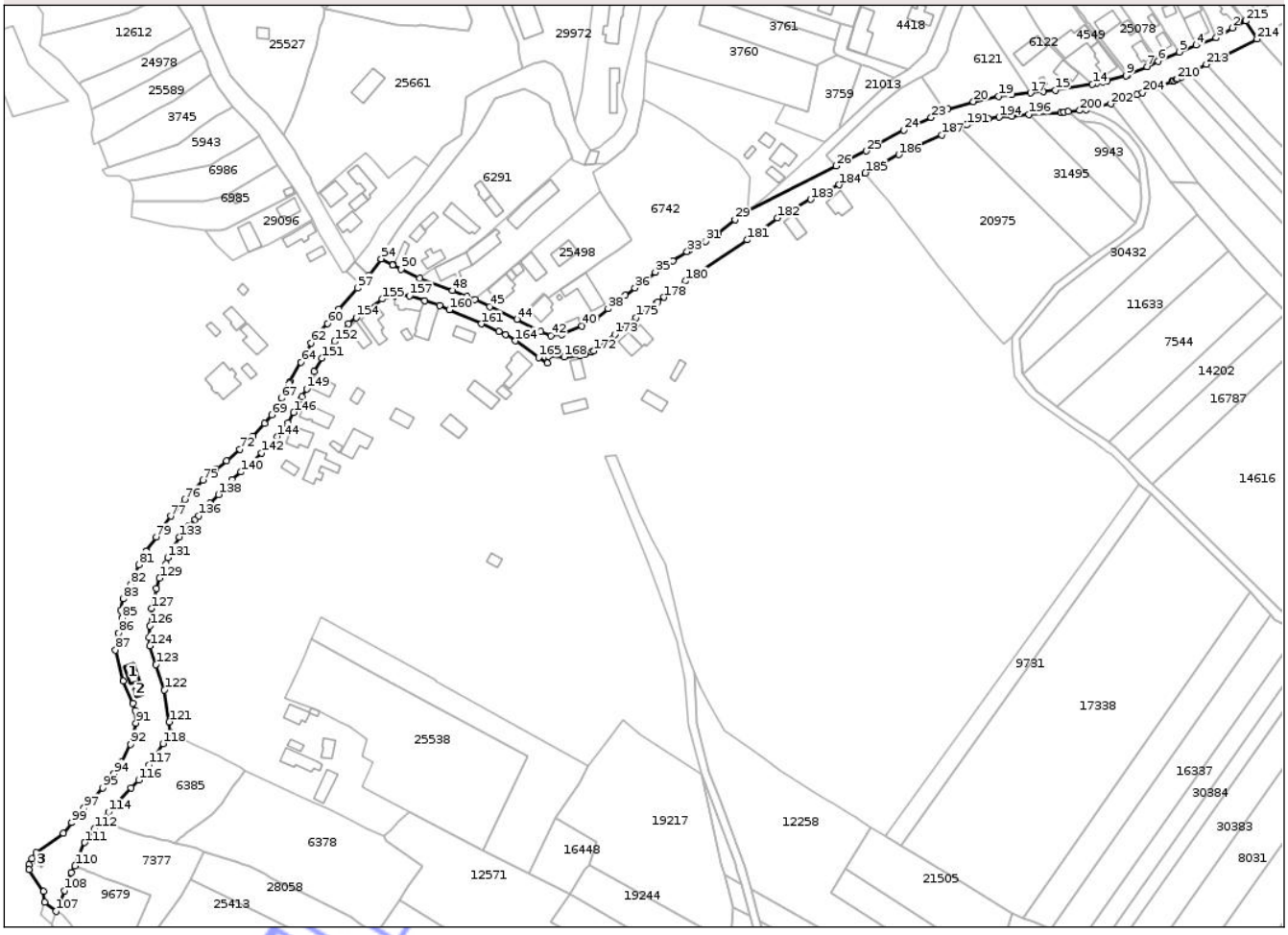
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51554	Din acte: 9.394 Masurata: 9.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.393	-	-	-	DC 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.2	0	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.870,271 543.564,071	2	515.863,786 543.560,567	7.371
4	515.846,002 543.552,023	5	515.837,759 543.548,717	8.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.863,786 543.560,567	3	515.856,027 543.555,674	9.173
5	515.837,759 543.548,717	6	515.827,303 543.544,199	11.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.856,027 543.555,674	4	515.846,002 543.552,023	10.669
6	515.827,303 543.544,199	7	515.821,935 543.541,515	6.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	515.821,935 543.541,515	8	515.812,535 543.537,465	10.235
10	515.802,631 543.534,706	11	515.800,777 543.534,243	1.911
13	515.797,05 543.533,312	14	515.795,202 543.532,967	1.88
16	515.771,027 543.529,275	17	515.764,691 543.528,614	6.37
19	515.749,081 543.526,958	20	515.736,712 543.524,359	12.639
22	515.722,389 543.520,102	23	515.715,999 543.516,551	7.31
25	515.684,001 543.500,139	26	515.669,303 543.492,793	16.432
28	515.623,442 543.469,3	29	515.619,643 543.466,349	4.81
31	515.605,228 543.455,672	32	515.596,885 543.451,206	9.463
34	515.589,178 543.446,195	35	515.580,533 543.440,661	10.265
37	515.565,75 543.429,247	38	515.557,4 543.422,637	10.65
40	515.544,561 543.414,19	41	515.534,503 543.409,951	10.915
43	515.524,155 543.411,363	44	515.512,574 543.417,481	13.098
46	515.491,956 543.427,251	47	515.487,948 543.428,719	4.268
49	515.464,816 543.437,582	50	515.455,868 543.442,101	10.024
52	515.451,898 543.444,127	53	515.451,72 543.444,218	0.2
55	515.440,058 543.439,114	56	515.435,648 543.434,79	6.176
58	515.425,289 543.422,381	59	515.421,762 543.418,569	5.193
61	515.415,498 543.410,463	62	515.411,61 543.405,96	5.949
64	515.406,544 543.396,43	65	515.401,277 543.386,893	10.895
67	515.396,922 543.378,761	68	515.395,011 543.375,14	4.094
70	515.388,839 543.366,408	71	515.382,918 543.360,237	8.552
73	515.370,089 543.348,065	74	515.364,548 543.343,857	6.958
76	515.349,645 543.329,092	77	515.342,608 543.320,894	10.804
79	515.335,486 543.310,552	80	515.330,547 543.303,649	8.488
82	515.323,121 543.287,432	83	515.319,195 543.280,303	8.139
85	515.318,776 543.270,712	86	515.317,026 543.263,557	7.366
88	515.319,226 543.239,88	89	515.323,958 543.228,896	11.96
91	515.325,655 543.219,342	92	515.322,976 543.208,894	10.786
94	515.314,848 543.194,462	95	515.309,247 543.187,432	8.988
97	515.300,012 543.177,666	98	515.296,887 543.173,922	4.877
100	515.289,86 543.165,308	101	515.276,692 543.155,615	16.351
103	515.273,086 543.149,811	104	515.273,159 543.147,36	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	515.812,535 543.537,465	9	515.811,598 543.537,061	1.02
11	515.800,777 543.534,243	12	515.800,231 543.534,107	0.563
14	515.795,202 543.532,967	15	515.776,862 543.530,028	18.574
17	515.764,691 543.528,614	18	515.755,673 543.527,672	9.067
20	515.736,712 543.524,359	21	515.724,315 543.520,623	12.948
23	515.715,999 543.516,551	24	515.702,632 543.510,403	14.713
26	515.669,303 543.492,793	27	515.625,646 543.470,885	48.846
29	515.619,643 543.466,349	30	515.611,182 543.459,55	10.854
32	515.596,885 543.451,206	33	515.596,148 543.450,727	0.879
35	515.580,533 543.440,661	36	515.570,532 543.432,939	12.635
38	515.557,4 543.422,637	39	515.551,488 543.417,958	7.54
41	515.534,503 543.409,951	42	515.529,336 543.409,548	5.183
44	515.512,574 543.417,481	45	515.499,299 543.423,767	14.688
47	515.487,948 543.428,719	48	515.481,038 543.431,563	7.472
50	515.455,868 543.442,101	51	515.451,906 543.444,123	4.448
53	515.451,72 543.444,218	54	515.445,957 543.447,225	6.5
56	515.435,648 543.434,79	57	515.434,324 543.432,766	2.419
59	515.421,762 543.418,569	60	515.419,666 543.415,487	3.727
62	515.411,61 543.405,96	63	515.409,076 543.401,239	5.358
65	515.401,277 543.386,893	66	515.400,751 543.386,034	1.007
68	515.395,011 543.375,14	69	515.392,193 543.370,607	5.338
71	515.382,918 543.360,237	72	515.376,575 543.353,688	9.117
74	515.364,548 543.343,857	75	515.358,394 543.338,558	8.121
77	515.342,608 543.320,894	78	515.337,788 543.314,243	8.214
80	515.330,547 543.303,649	81	515.327,014 543.296,979	7.548
83	515.319,195 543.280,303	84	515.318,098 543.274,771	5.64
86	515.317,026 543.263,557	87	515.315,571 543.255,26	8.424
89	515.323,958 543.228,896	90	515.325,298 543.225,414	3.731
92	515.322,976 543.208,894	93	515.318,277 543.200,119	9.954
95	515.309,247 543.187,432	96	515.304,915 543.182,049	6.91
98	515.296,887 543.173,922	99	515.294,011 543.170,451	4.508
101	515.276,692 543.155,615	102	515.274,366 543.152,847	3.616
104	515.273,159 543.147,36	105	515.280,172 543.136,623	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	515.811,598 543.537,061	10	515.802,631 543.534,706	9.271
12	515.800,231 543.534,107	13	515.797,05 543.533,312	3.279
15	515.776,862 543.530,028	16	515.771,027 543.529,275	5.883
18	515.755,673 543.527,672	19	515.749,081 543.526,958	6.631
21	515.724,315 543.520,623	22	515.722,389 543.520,102	1.995
24	515.702,632 543.510,403	25	515.684,001 543.500,139	21.271
27	515.625,646 543.470,885	28	515.623,442 543.469,3	2.715
30	515.611,182 543.459,55	31	515.605,228 543.455,672	7.106
33	515.596,148 543.450,727	34	515.589,178 543.446,195	8.314
36	515.570,532 543.432,939	37	515.565,75 543.429,247	6.041
39	515.551,488 543.417,958	40	515.544,561 543.414,19	7.886
42	515.529,336 543.409,548	43	515.524,155 543.411,363	5.49
45	515.499,299 543.423,767	46	515.491,956 543.427,251	8.128
48	515.481,038 543.431,563	49	515.464,816 543.437,582	17.303
51	515.451,906 543.444,123	52	515.451,898 543.444,127	0.009
54	515.445,957 543.447,225	55	515.440,058 543.439,114	10.029
57	515.434,324 543.432,766	58	515.425,289 543.422,381	13.765
60	515.419,666 543.415,487	61	515.415,498 543.410,463	6.528
63	515.409,076 543.401,239	64	515.406,544 543.396,43	5.435
66	515.400,751 543.386,034	67	515.396,922 543.378,761	8.219
69	515.392,193 543.370,607	70	515.388,839 543.366,408	5.374
72	515.376,575 543.353,688	73	515.370,089 543.348,065	8.584
75	515.358,394 543.338,558	76	515.349,645 543.329,092	12.89
78	515.337,788 543.314,243	79	515.335,486 543.310,552	4.35
81	515.327,014 543.296,979	82	515.323,121 543.287,432	10.31
84	515.318,098 543.274,771	85	515.318,776 543.270,712	4.115
87	515.315,571 543.255,26	88	515.319,226 543.239,88	15.808
90	515.325,298 543.225,414	91	515.325,655 543.219,342	6.082
93	515.318,277 543.200,119	94	515.314,848 543.194,462	6.615
96	515.304,915 543.182,049	97	515.300,012 543.177,666	6.576
99	515.294,011 543.170,451	100	515.289,86 543.165,308	6.609
102	515.274,366 543.152,847	103	515.273,086 543.149,811	3.295
105	515.280,172 543.136,623	106	515.280,859 543.131,475	5.194

Vederea/Validarea/Descărcarea în scop civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	515.280,859 543.131,475	107	515.286,249 543.126,867	7.091
107	515.286,249 543.126,867	108	515.290,461 543.137,025	10.997
108	515.290,461 543.137,025	109	515.293,791 543.146,058	9.627
109	515.293,791 543.146,058	110	515.295,69 543.149,201	3.672
110	515.295,69 543.149,201	111	515.300,396 543.160,683	12.409
111	515.300,396 543.160,683	112	515.305,245 543.167,482	8.351
112	515.305,245 543.167,482	113	515.308,236 543.171,489	5.0
113	515.308,236 543.171,489	114	515.312,055 543.175,634	5.636
114	515.312,055 543.175,634	115	515.323,244 543.187,464	16.283
115	515.323,244 543.187,464	116	515.326,895 543.191,323	5.312
116	515.326,895 543.191,323	117	515.331,985 543.198,815	9.057
117	515.331,985 543.198,815	118	515.338,832 543.209,257	12.487
118	515.338,832 543.209,257	119	515.342,628 543.214,218	6.247
119	515.342,628 543.214,218	120	515.342,557 543.214,826	0.612
120	515.342,557 543.214,826	121	515.341,965 543.219,907	5.115
121	515.341,965 543.219,907	122	515.339,468 543.235,581	15.872
122	515.339,468 543.235,581	123	515.335,369 543.248,007	13.085
123	515.335,369 543.248,007	124	515.332,35 543.257,159	9.637
124	515.332,35 543.257,159	125	515.331,976 543.261,208	4.066
125	515.331,976 543.261,208	126	515.332,426 543.266,939	5.749
126	515.332,426 543.266,939	127	515.333,1 543.275,624	8.711
127	515.333,1 543.275,624	128	515.335,58 543.285,24	9.931
128	515.335,58 543.285,24	129	515.337,13 543.290,43	5.417
129	515.337,13 543.290,43	130	515.340,24 543.297,69	7.898
130	515.340,24 543.297,69	131	515.341,11 543.300,48	2.922
131	515.341,11 543.300,48	132	515.343,48 543.305,24	5.317
132	515.343,48 543.305,24	133	515.346,82 543.310,68	6.384
133	515.346,82 543.310,68	134	515.351,33 543.315,95	6.936
134	515.351,33 543.315,95	135	515.354,624 543.319,244	4.658
135	515.354,624 543.319,244	136	515.356,362 543.320,982	2.458
136	515.356,362 543.320,982	137	515.362,104 543.327,155	8.431
137	515.362,104 543.327,155	138	515.366,114 543.331,488	5.904
138	515.366,114 543.331,488	139	515.372,825 543.338,745	9.884
139	515.372,825 543.338,745	140	515.377,134 543.342,574	5.764
140	515.377,134 543.342,574	141	515.381,317 543.346,291	5.596
141	515.381,317 543.346,291	142	515.387,168 543.351,976	8.158
142	515.387,168 543.351,976	143	515.390,665 543.355,475	4.947
143	515.390,665 543.355,475	144	515.394,873 543.359,963	6.152
144	515.394,873 543.359,963	145	515.400,339 543.366,787	8.743
145	515.400,339 543.366,787	146	515.402,988 543.371,777	5.65
146	515.402,988 543.371,777	147	515.406,385 543.378,138	7.211
147	515.406,385 543.378,138	148	515.407,235 543.379,489	1.596
148	515.407,235 543.379,489	149	515.409,323 543.383,364	4.402
149	515.409,323 543.383,364	150	515.412,961 543.391,772	9.161
150	515.412,961 543.391,772	151	515.416,822 543.398,396	7.667
151	515.416,822 543.398,396	152	515.423,213 543.406,613	10.41
152	515.423,213 543.406,613	153	515.429,918 543.415,338	11.004
153	515.429,918 543.415,338	154	515.433,756 543.418,268	4.829
154	515.433,756 543.418,268	155	515.446,477 543.427,369	15.641
155	515.446,477 543.427,369	156	515.452,379 543.428,874	6.091
156	515.452,379 543.428,874	157	515.459,886 543.429,08	7.51
157	515.459,886 543.429,08	158	515.467,446 543.426,676	7.933
158	515.467,446 543.426,676	159	515.474,582 543.424,217	7.548
159	515.474,582 543.424,217	160	515.479,392 543.422,141	5.239
160	515.479,392 543.422,141	161	515.495,06 543.415,222	17.128
161	515.495,06 543.415,222	162	515.503,66 543.411,424	9.401
162	515.503,66 543.411,424	163	515.507,19 543.409,988	3.811
163	515.507,19 543.409,988	164	515.511,864 543.406,908	5.598
164	515.511,864 543.406,908	165	515.523,281 543.398,866	13.965
165	515.523,281 543.398,866	166	515.527,578 543.396,018	5.155
166	515.527,578 543.396,018	167	515.528,124 543.399,266	3.294
167	515.528,124 543.399,266	168	515.535,834 543.398,986	7.715
168	515.535,834 543.398,986	169	515.543,469 543.399,598	7.659
169	515.543,469 543.399,598	170	515.545,928 543.400,233	2.54
170	515.545,928 543.400,233	171	515.549,145 543.401,464	3.444
171	515.549,145 543.401,464	172	515.550,402 543.401,945	1.346
172	515.550,402 543.401,945	173	515.560,704 543.410,113	13.147
173	515.560,704 543.410,113	174	515.563,524 543.412,383	3.62
174	515.563,524 543.412,383	175	515.571,048 543.418,438	9.658
175	515.571,048 543.418,438	176	515.581,188 543.425,553	12.387
176	515.581,188 543.425,553	177	515.581,886 543.426,043	0.853
177	515.581,886 543.426,043	178	515.584,919 543.428,315	3.79
178	515.584,919 543.428,315	179	515.588,931 543.431,296	4.998
179	515.588,931 543.431,296	180	515.595,502 543.436,273	8.243
180	515.595,502 543.436,273	181	515.625,562 543.456,48	36.221
181	515.625,562 543.456,48	182	515.640,531 543.467,29	18.464
182	515.640,531 543.467,29	183	515.656,837 543.476,37	18.664
183	515.656,837 543.476,37	184	515.670,781 543.483,502	15.662
184	515.670,781 543.483,502	185	515.683,677 543.489,38	14.172
185	515.683,677 543.489,38	186	515.700,052 543.498,3	18.647
186	515.700,052 543.498,3	187	515.721,143 543.507,913	23.178
187	515.721,143 543.507,913	188	515.728,038 543.511,056	7.578
188	515.728,038 543.511,056	189	515.728,88 543.511,44	0.925
189	515.728,88 543.511,44	190	515.729,993 543.511,789	1.166
190	515.729,993 543.511,789	191	515.733,485 543.512,886	3.66
191	515.733,485 543.512,886	192	515.740,892 543.515,245	7.774
192	515.740,892 543.515,245	193	515.744,042 543.515,951	3.228
193	515.744,042 543.515,951	194	515.749,382 543.516,708	5.393
194	515.749,382 543.516,708	195	515.755,62 543.517,166	6.255
195	515.755,62 543.517,166	196	515.763,918 543.518,063	8.346
196	515.763,918 543.518,063	197	515.779,573 543.518,886	15.677
197	515.779,573 543.518,886	198	515.781,268 543.519,114	1.71
198	515.781,268 543.519,114	199	515.783,334 543.519,368	2.082
199	515.783,334 543.519,368	200	515.788,909 543.520,002	5.611
200	515.788,909 543.520,002	201	515.792,172 543.520,47	3.296
201	515.792,172 543.520,47	202	515.804,208 543.523,293	12.363
202	515.804,208 543.523,293	203	515.817,082 543.527,815	13.645
203	515.817,082 543.527,815	204	515.819,813 543.528,846	2.919
204	515.819,813 543.528,846	205	515.825,86 543.531,076	6.445

Vizualizare Imobil eGIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	515.825,86 543.531,076	206	515.826,919 543.531,483	1.135
208	515.835,228 543.534,71	209	515.836,212 543.535,12	1.066
211	515.838,893 543.536,469	212	515.842,325 543.538,196	3.842
214	515.875,988 543.555,134	215	515.870,441 543.563,886	10.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	515.826,919 543.531,483	207	515.834,243 543.534,299	7.847
209	515.836,212 543.535,12	210	515.836,874 543.535,453	0.741
212	515.842,325 543.538,196	213	515.851,078 543.542,6	9.798
215	515.870,441 543.563,886	1	515.870,271 543.564,071	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	515.834,243 543.534,299	208	515.835,228 543.534,71	1.067
210	515.836,874 543.535,453	211	515.838,893 543.536,469	2.26
213	515.851,078 543.542,6	214	515.875,988 543.555,134	27.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:28/2,29/2,30/2,31/1/2

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51547	4.300	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14737 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 82, din 20/06/2014 emis de NP Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZÉLES FERENC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZÉLES ILDICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51547	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	223	2684,2649	28/2,29/2, 30/2,31/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.404,712 543.184,144	2	515.379,257 543.196,01	28.085
4	515.373,287 543.188,061	5	515.370,015 543.183,255	5.814
7	515.367,503 543.180,131	8	515.363,179 543.174,407	7.174
10	515.350,53 543.165,637	11	515.348,703 543.164,111	2.38
13	515.344,554 543.160,337	14	515.347,602 543.159,55	3.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.379,257 543.196,01	3	515.375,806 543.191,534	5.652
5	515.370,015 543.183,255	6	515.369,672 543.182,829	0.547
8	515.363,179 543.174,407	9	515.358,312 543.170,697	6.12
11	515.348,703 543.164,111	12	515.347,545 543.163,144	1.509
14	515.347,602 543.159,55	15	515.350,768 543.158,846	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.375,806 543.191,534	4	515.373,287 543.188,061	4.29
6	515.369,672 543.182,829	7	515.367,503 543.180,131	3.462
9	515.358,312 543.170,697	10	515.350,53 543.165,637	9.282
12	515.347,545 543.163,144	13	515.344,554 543.160,337	4.102
15	515.350,768 543.158,846	16	515.355,213 543.157,857	4.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	515.355,213 543.157,857	17	515.359,098 543.156,309	4.182
19	515.374,151 543.151,552	20	515.376,136 543.150,975	2.067
22	515.381,471 543.148,806	23	515.387,163 543.145,962	6.363
25	515.392,22 543.143,211	26	515.395,75 543.141,483	3.93
28	515.406,411 543.136,556	29	515.413,49 543.133,09	7.882
31	515.423,975 543.127,888	32	515.427,511 543.126,004	4.007
34	515.434,357 543.121,719	35	515.440,436 543.117,511	7.393
37	515.454,899 543.132,599	38	515.458,781 543.138,296	6.894
40	515.448,637 543.161,267	41	515.448,494 543.161,551	0.318
43	515.439,048 543.167,675	44	515.429,829 543.172,175	10.259
46	515.412,026 543.180,638	1	515.404,712 543.184,144	8.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	515.359,098 543.156,309	18	515.368,292 543.153,379	9.65
20	515.376,136 543.150,975	21	515.377,319 543.150,494	1.277
23	515.387,163 543.145,962	24	515.388,674 543.145,236	1.676
26	515.395,75 543.141,483	27	515.399,318 543.139,666	4.004
29	515.413,49 543.133,09	30	515.417,141 543.131,369	4.036
32	515.427,511 543.126,004	33	515.430,973 543.123,86	4.072
35	515.440,436 543.117,511	36	515.443,159 543.115,371	3.463
38	515.458,781 543.138,296	39	515.466,072 543.148,995	12.947
41	515.448,494 543.161,551	42	515.447,436 543.163,651	2.351
44	515.429,829 543.172,175	45	515.419,297 543.177,252	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	515.368,292 543.153,379	19	515.374,151 543.151,552	6.137
21	515.377,319 543.150,494	22	515.381,471 543.148,806	4.482
24	515.388,674 543.145,236	25	515.392,22 543.143,211	4.083
27	515.399,318 543.139,666	28	515.406,411 543.136,556	7.745
30	515.417,141 543.131,369	31	515.423,975 543.127,888	7.669
33	515.430,973 543.123,86	34	515.434,357 543.121,719	4.004
36	515.443,159 543.115,371	37	515.454,899 543.132,599	20.848
39	515.466,072 543.148,995	40	515.448,637 543.161,267	21.321
42	515.447,436 543.163,651	43	515.439,048 543.167,675	9.303
45	515.419,297 543.177,252	46	515.412,026 543.180,638	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:289

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51418	315	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51418-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit P+M construit în anul 2019 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă – la parter: din cameră de zi, bucătărie, baie, hol cu casa scării, terasă, iar la mansardă: din 2 camere, baie, hol cu casa scării, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3968 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR165, din 15/02/2014 emis de LORINCZ ILDIKO ILONA (documentatia cadastrala);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire incheiere nr. 3090/2006 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BAKK ERZSEBET**, domiciliata in Ungaria	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 9453/2006;14961/2007 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAKK ERZSEBET**, domiciliata in Ungaria,si sotul 2) **BAKK MARTIN**, ca bun comun	
36897 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.9107, din 20/10/2020 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastral Nr. 2719 din 02.11.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.11.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Certificat de atestare fiscala Nr.9609 din 28.10.2020, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKK ERZSEBET**, domiciliata in Ungaria 2) **BAKK MARTIN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51418	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	25	492	289	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din fier si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51418-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit P+M construit în anul 2019 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă – la parter: din cameră de zi, bucătărie, baie, hol cu casa scării, terasă, iar la mansardă: din 2 camere, baie, hol cu casa scării, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.311,585 543.367,018	2	515.308,534 543.371,64	5.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.308,534 543.371,64	3	515.306,076 543.375,363	4.461
3	515.306,076 543.375,363	4	515.286,278 543.346,561	34.95
4	515.286,278 543.346,561	5	515.287,194 543.345,69	1.264
5	515.287,194 543.345,69	6	515.292,609 543.339,411	8.291
6	515.292,609 543.339,411	7	515.299,53 543.349,652	12.36
7	515.299,53 543.349,652	8	515.307,865 543.361,67	14.625
8	515.307,865 543.361,67	9	515.309,702 543.364,318	3.223
9	515.309,702 543.364,318	1	515.311,585 543.367,018	3.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6944/2/1/1/1/1, 6945/2/1/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 547, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51706	632	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51706-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 547, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit pentru lemne
A1.2	51706-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 547, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18558 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.4027, din 29/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.51646/28-05-2014 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.4737/29-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR.827/01-07-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 676/1961 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB MARTA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 229/1987 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMAS KAROLY**, Lipsa CNP	
B4	se inscrie posesia in favoarea lor:	A1
	1) **TAMÁS BELA**, casatorit cu 2) **TAMÁS GIZELLA**, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS BELA**, casatorit cu 2) **TAMÁS GIZELLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

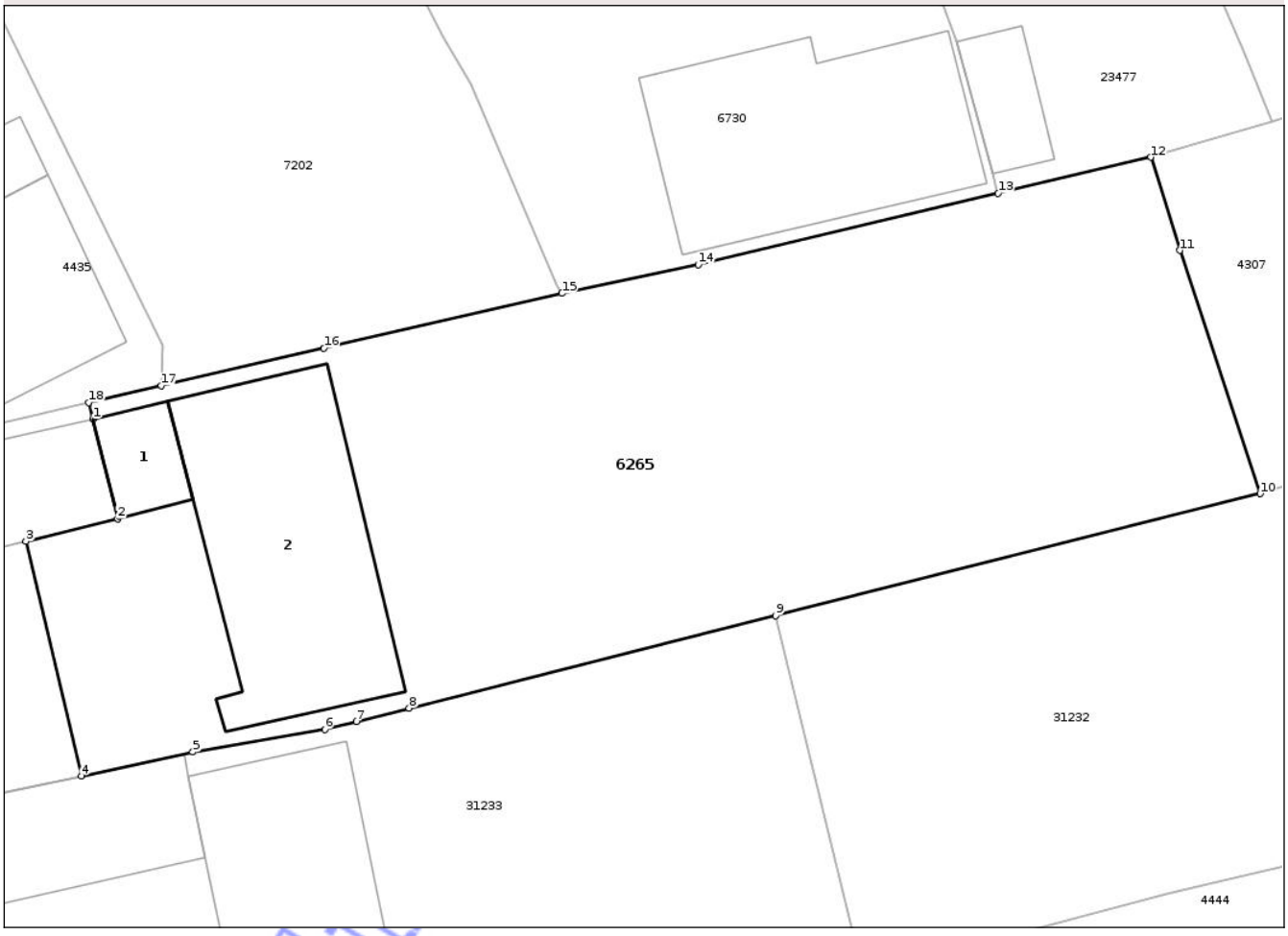
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51706	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	11	421/1	6944/2/1/1/1/1, 6945/2/1/1/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma.
2	faneata	DA	465	11	420	6944/2/1/1/1/1, 6945/2/1/1/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51706-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit pentru lemne
A1.2	51706-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.223,375 542.296,422	2	517.224,334 542.292,569	3.971
2	517.224,334 542.292,569	3	517.220,782 542.291,685	3.66
3	517.220,782 542.291,685	4	517.222,923 542.282,624	9.311
4	517.222,923 542.282,624	5	517.227,245 542.283,549	4.42
5	517.227,245 542.283,549	6	517.232,355 542.284,422	5.184
6	517.232,355 542.284,422	7	517.233,583 542.284,73	1.266
7	517.233,583 542.284,73	8	517.235,615 542.285,239	2.095
8	517.235,615 542.285,239	9	517.249,805 542.288,816	14.634
9	517.249,805 542.288,816	10	517.268,561 542.293,533	19.34
10	517.268,561 542.293,533	11	517.265,442 542.302,935	9.906
11	517.265,442 542.302,935	12	517.264,317 542.306,542	3.778
12	517.264,317 542.306,542	13	517.258,416 542.305,141	6.065
13	517.258,416 542.305,141	14	517.246,801 542.302,382	11.938
14	517.246,801 542.302,382	15	517.241,528 542.301,278	5.387
15	517.241,528 542.301,278	16	517.232,317 542.299,162	9.451
16	517.232,317 542.299,162	17	517.226,023 542.297,709	6.46
17	517.226,023 542.297,709	18	517.223,216 542.297,062	2.881
18	517.223,216 542.297,062	1	517.223,375 542.296,422	0.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:253,259/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51676	1.254	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51676-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatia din piatra, peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol din: 1 camera, 1 pivnita; iar la parter din: 1 bucatarie, 3 camere, 1 camara, 1 baie.
A1.2	51676-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit P+E construita pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la parter din: 1 garaj, iar la etaj din: 1 camera.
A1.3	51676-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Depozit pentru lemne construita pe fundatia din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	51676-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor
A1.5	51676-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu sura construita pe fundatia din piatra, peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15561 / 02/07/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.86754, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3841/02-06-2014 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.818/30-06-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.825/01-07-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 5500/2005 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS GEZA**, cas.cu 2) **TAMAS MARIA**, ca bun comun	
47523 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 305 + act de lichidare nr. 6230, din 14/12/2022 emis de BNP Ferencz Iosif (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3841/02-06-2014 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.818/30-06-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.825/01-07-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TAMAS GEZA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMAS GEZA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TAMAS GEZA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMAS GEZA**	
47525 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 6239, din 14/12/2022 emis de BNP Ferencz Iosif (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3841/02-06-2014 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
818/30-06-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.825/01-07-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TAMAS GEZA**, si sotia 2) **TAMAS MARIA**, ca bun comun 3) **TAMAS GEZA**, si sotia 4) **TAMAS MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

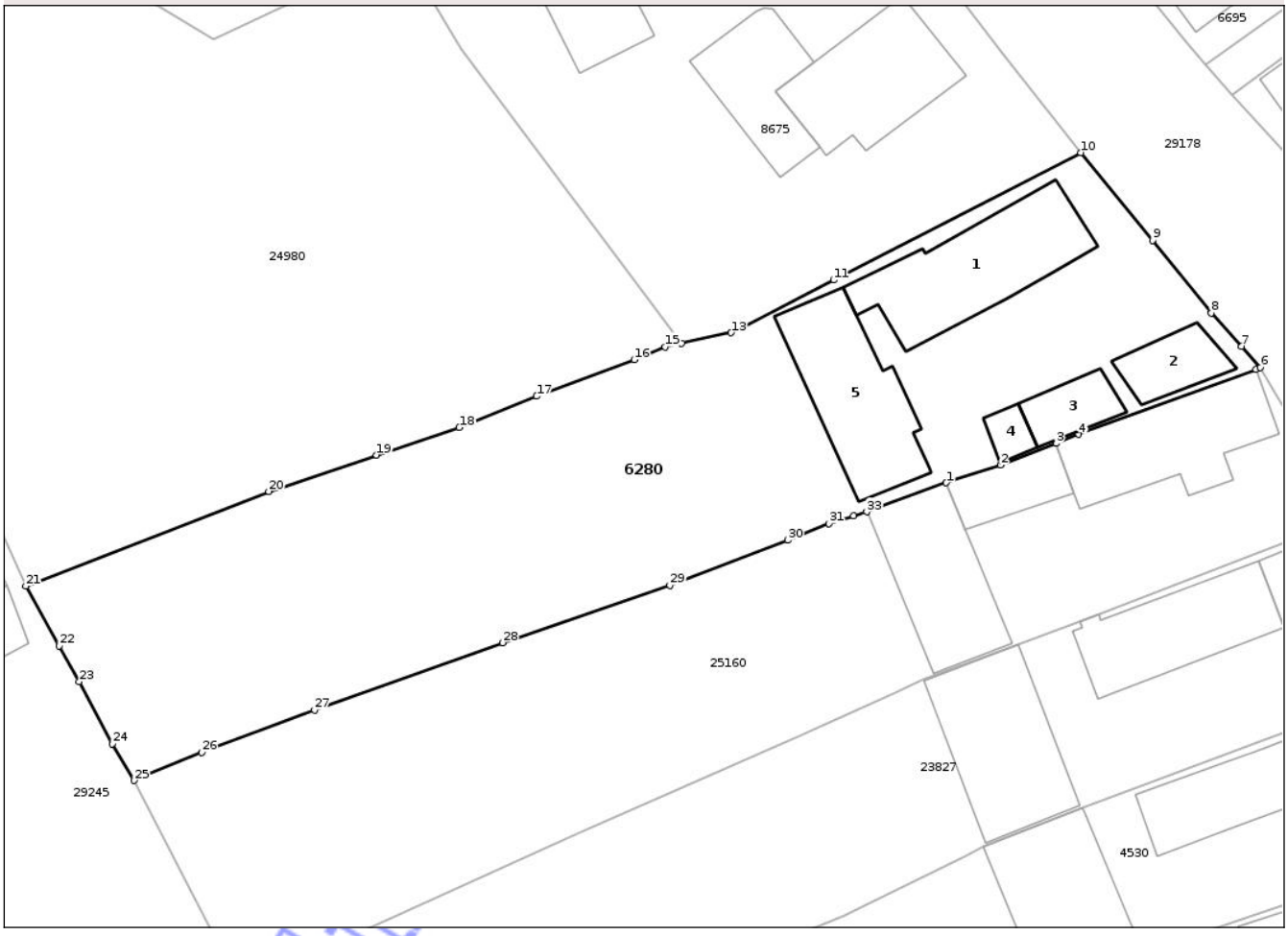
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51676	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	36	1474	-	
2	livada	DA	776	36	1473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51676-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatia din piatra, peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol din: 1 camera, 1 pivnita; iar la parter din: 1 bucatarie, 3 camere, 1 camara, 1 baie.
A1.2	51676-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit P+E construita pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la parter din: 1 garaj, iar la etaj din: 1 camera.
A1.3	51676-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Depozit pentru lemne construita pe fundatia din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	51676-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor
A1.5	51676-C5	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu sura construita pe fundatia din piatra, peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.196,874 542.077,19	2	517.200,588 542.078,414	3.91
3	517.204,403 542.079,902	4	517.205,96 542.080,509	1.671
5	517.218,125 542.084,95	6	517.218,418 542.085,103	0.331
7	517.217,137 542.086,538	8	517.215,057 542.088,83	3.095
9	517.211,032 542.093,8	10	517.206,112 542.099,811	7.768
11	517.189,154 542.091,084	12	517.182,898 542.087,864	7.036
13	517.182,128 542.087,468	14	517.178,727 542.086,751	3.476
15	517.177,59 542.086,511	16	517.175,48 542.085,619	2.291
17	517.168,787 542.083,124	18	517.163,483 542.080,971	5.724
19	517.157,792 542.079,093	20	517.150,409 542.076,592	7.795
21	517.133,748 542.070,116	22	517.136,027 542.066,016	4.691
23	517.137,408 542.063,564	24	517.139,672 542.059,314	4.815
25	517.141,158 542.056,8	26	517.145,789 542.058,719	5.013
27	517.153,538 542.061,612	28	517.166,436 542.066,239	13.703
29	517.177,923 542.070,167	30	517.186,008 542.073,255	8.655
31	517.188,845 542.074,395	32	517.190,523 542.074,92	1.758
33	517.191,42 542.075,201	1	517.196,874 542.077,19	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.200,588 542.078,414	3	517.204,403 542.079,902	4.095
4	517.205,96 542.080,509	5	517.218,125 542.084,95	12.95
6	517.218,418 542.085,103	7	517.217,137 542.086,538	1.924
8	517.215,057 542.088,83	9	517.211,032 542.093,8	6.395
10	517.206,112 542.099,811	11	517.189,154 542.091,084	19.072
12	517.182,898 542.087,864	13	517.182,128 542.087,468	0.866
14	517.178,727 542.086,751	15	517.177,59 542.086,511	1.162
16	517.175,48 542.085,619	17	517.168,787 542.083,124	7.143
18	517.163,483 542.080,971	19	517.157,792 542.079,093	5.993
20	517.150,409 542.076,592	21	517.133,748 542.070,116	17.875
22	517.136,027 542.066,016	23	517.137,408 542.063,564	2.814
24	517.139,672 542.059,314	25	517.141,158 542.056,8	2.92
26	517.145,789 542.058,719	27	517.153,538 542.061,612	8.271
28	517.166,436 542.066,239	29	517.177,923 542.070,167	12.14
30	517.186,008 542.073,255	31	517.188,845 542.074,395	3.057
32	517.190,523 542.074,92	33	517.191,42 542.075,201	0.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 94, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51674	1.563	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3692 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT.NR.210, din 12/02/2016 emis de NP MOLNAR GYÖNGYIKE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ATTILA**, (casatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

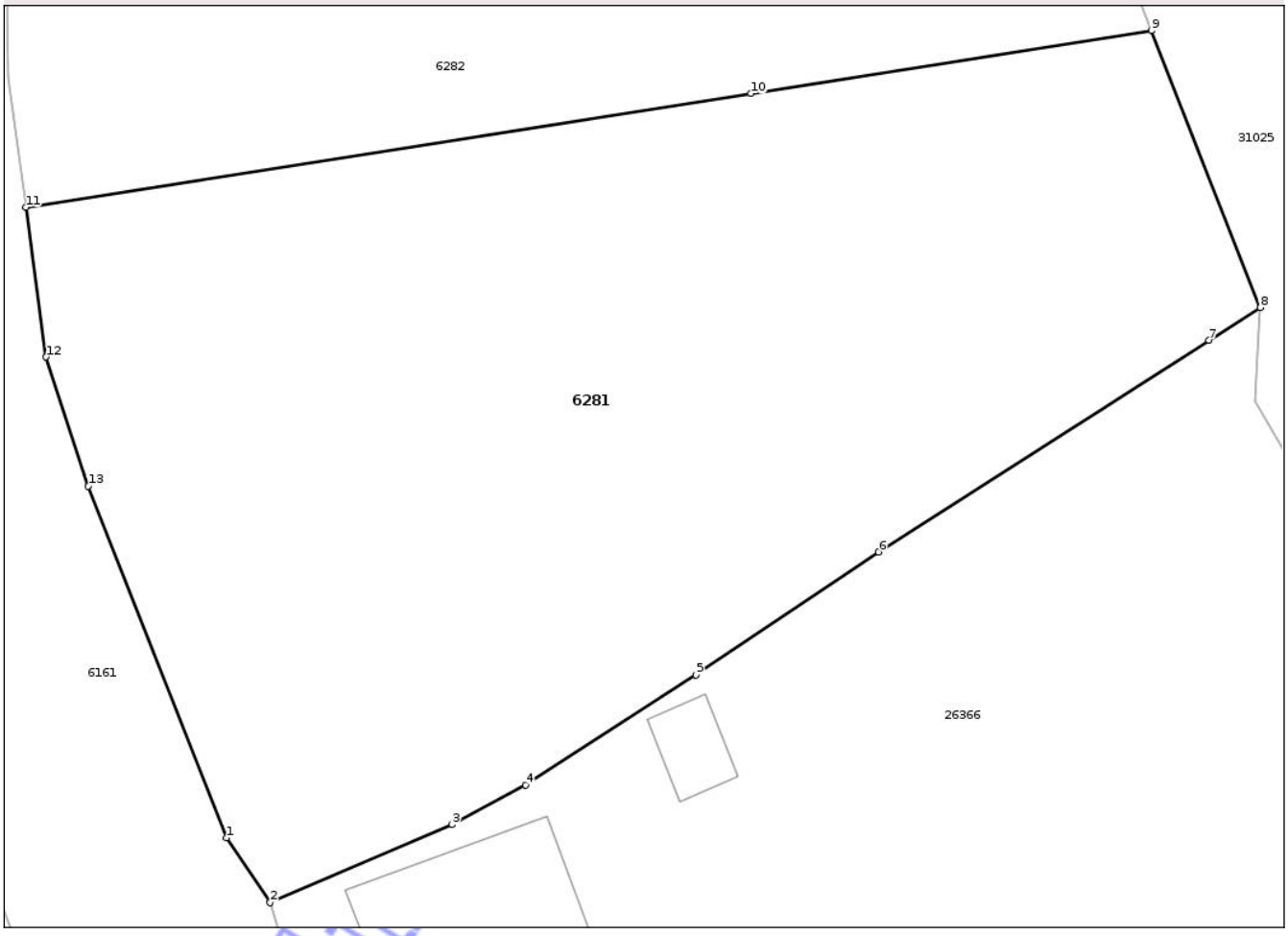
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51674	1.563	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.563	1	316,317	-	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2, Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.159,721 543.077,062	2	517.161,929 543.073,817	3.925
2	517.161,929 543.073,817	3	517.171,086 543.077,726	9.956
3	517.171,086 543.077,726	4	517.174,804 543.079,713	4.216
4	517.174,804 543.079,713	5	517.183,381 543.085,254	10.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.183,381 543.085,254	6	517.192,554 543.091,443	11.066
6	517.192,554 543.091,443	7	517.209,201 543.102,081	19.756
7	517.209,201 543.102,081	8	517.211,777 543.103,727	3.057
8	517.211,777 543.103,727	9	517.206,309 543.117,654	14.962
9	517.206,309 543.117,654	10	517.186,146 543.114,494	20.409
10	517.186,146 543.114,494	11	517.149,633 543.108,771	36.959
11	517.149,633 543.108,771	12	517.150,652 543.101,244	7.596
12	517.150,652 543.101,244	13	517.152,773 543.094,754	6.828
13	517.152,773 543.094,754	1	517.159,721 543.077,062	19.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 96, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51673	1.563	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 96, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 24, din 08/12/2016 emis de PRIMARIA PLAIESII DE JOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBESTYÉN SÁNDOR**, casat.cu 2) **SEBESTYÉN CSILLA**, sub regimul comunitatii legale	
25483 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1555, din 22/10/2015 emis de NP MOLNAR GYONGYIKE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN SÁNDOR**, casat.cu 2) **SEBESTYÉN CSILLA**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

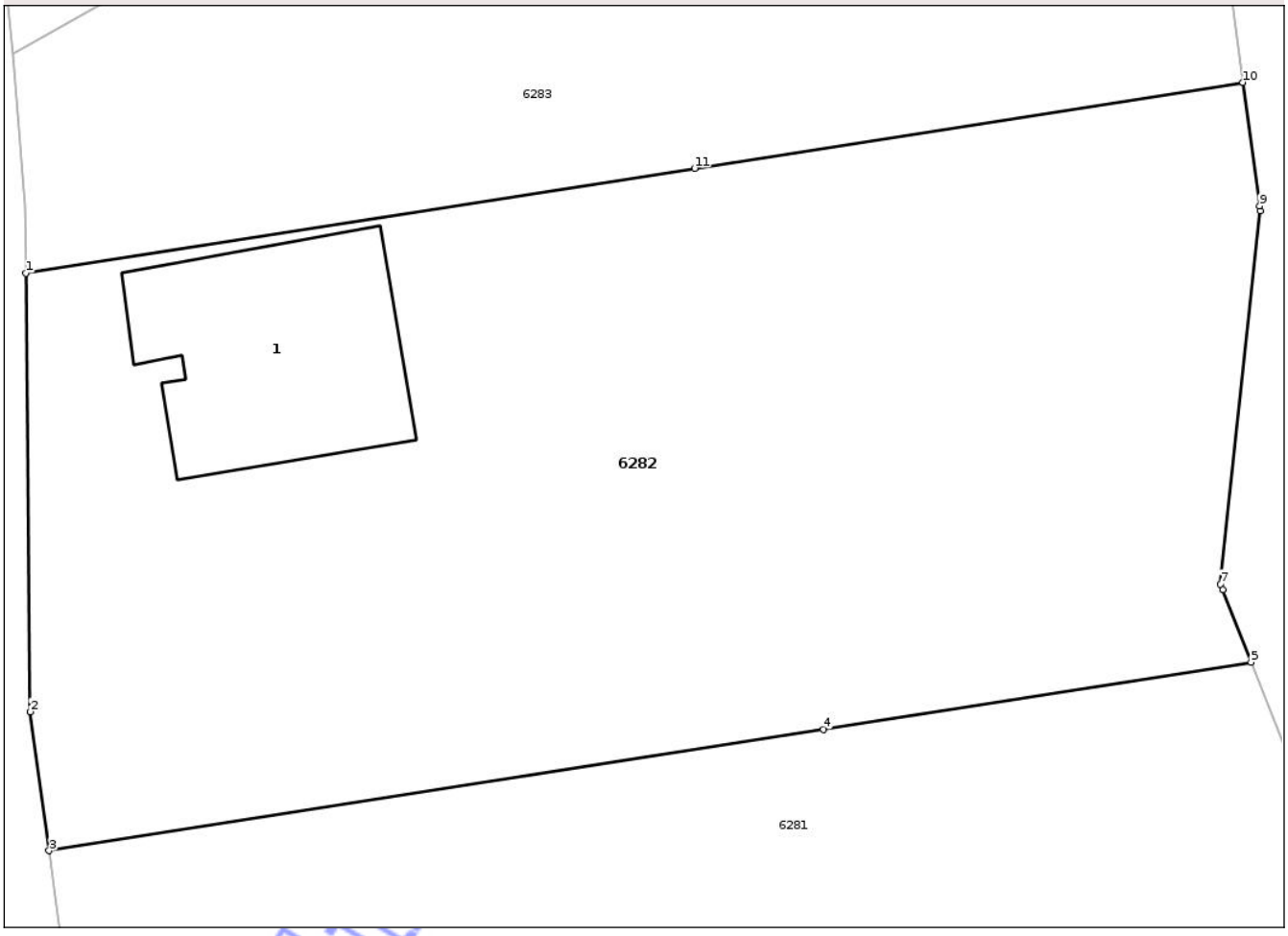
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51673	1.563	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	1	316	-	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2
2	arabil	DA	623	1	316	-	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.148,54 543.135,968	2	517.148,747 543.115,314	20.655
2	517.148,747 543.115,314	3	517.149,633 543.108,771	6.603
3	517.149,633 543.108,771	4	517.186,146 543.114,494	36.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.186,146 543.114,494	5	517.206,309 543.117,654	20.409
5	517.206,309 543.117,654	6	517.204,971 543.121,061	3.66
6	517.204,971 543.121,061	7	517.204,864 543.121,334	0.293
7	517.204,864 543.121,334	8	517.206,741 543.138,911	17.677
8	517.206,741 543.138,911	9	517.206,71 543.139,139	0.23
9	517.206,71 543.139,139	10	517.205,923 543.144,961	5.875
10	517.205,923 543.144,961	11	517.180,07 543.140,909	26.169
11	517.180,07 543.140,909	1	517.148,54 543.135,968	31.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 98, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	1.563	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31755 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1605, din 06/12/2016 emis de Molnar Gyöngyike;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYULA**, casatorit cu 2) **PAKOT SZIDONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

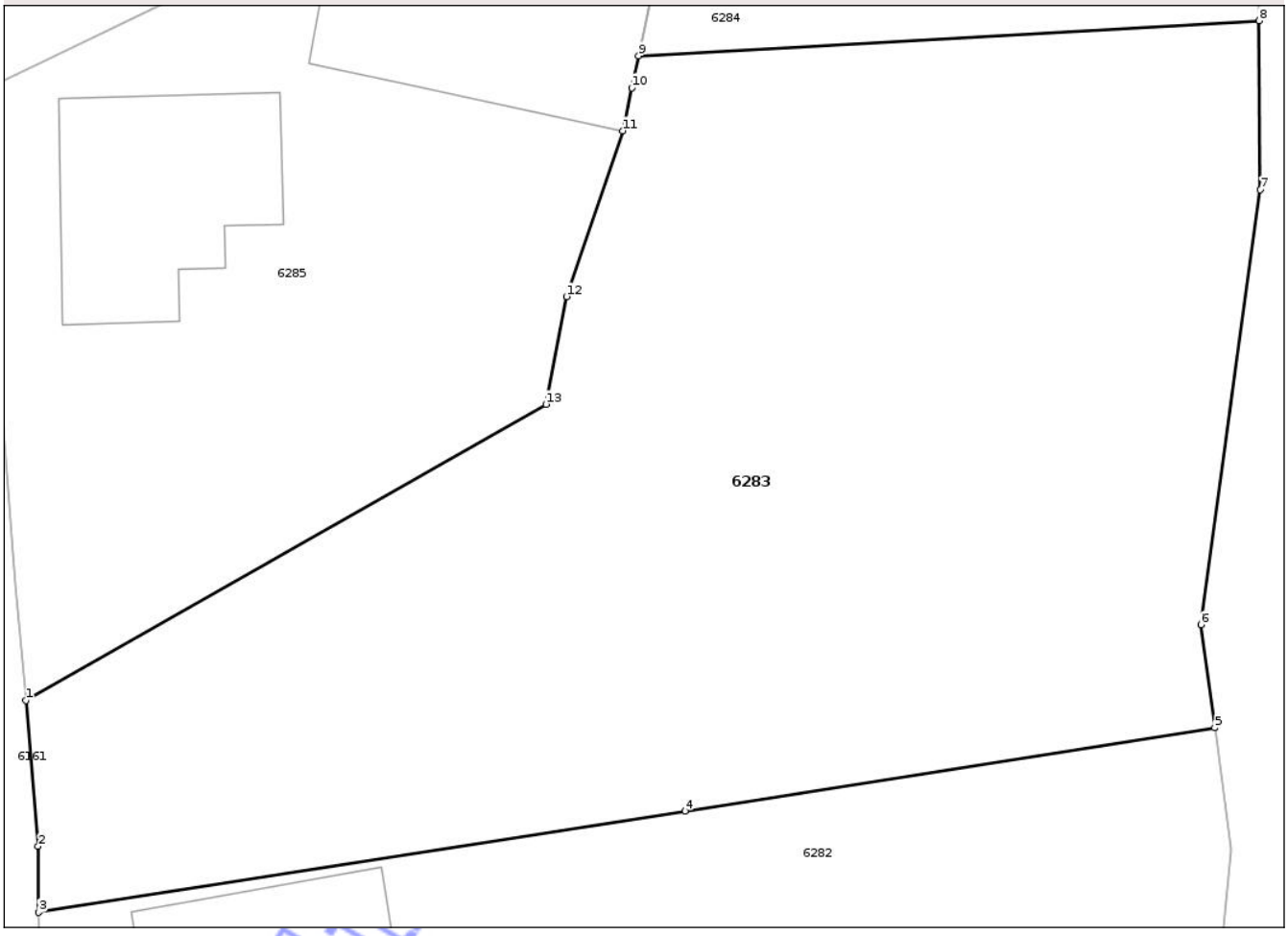
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	1.563	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.563	1	316	-	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2, Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.147,921 543.146,295	2	517.148,508 543.139,185	7.134
2	517.148,508 543.139,185	3	517.148,54 543.135,968	3.217
3	517.148,54 543.135,968	4	517.180,07 543.140,909	31.915
4	517.180,07 543.140,909	5	517.205,923 543.144,961	26.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.205,923 543.144,961	6	517.205,243 543.149,995	5.08
6	517.205,243 543.149,995	7	517.208,133 543.171,189	21.39
7	517.208,133 543.171,189	8	517.208,084 543.179,423	8.234
8	517.208,084 543.179,423	9	517.177,812 543.177,715	30.32
9	517.177,812 543.177,715	10	517.177,479 543.176,153	1.597
10	517.177,479 543.176,153	11	517.177,034 543.174,061	2.139
11	517.177,034 543.174,061	12	517.174,292 543.165,974	8.539
12	517.174,292 543.165,974	13	517.173,283 543.160,723	5.347
13	517.173,283 543.160,723	1	517.147,921 543.146,295	29.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 100, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51671	1.499	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23524 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.aut.1734/2015, din 28/10/2015 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERNO**, casatorit cu 2) **FANCSALI ANNA MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

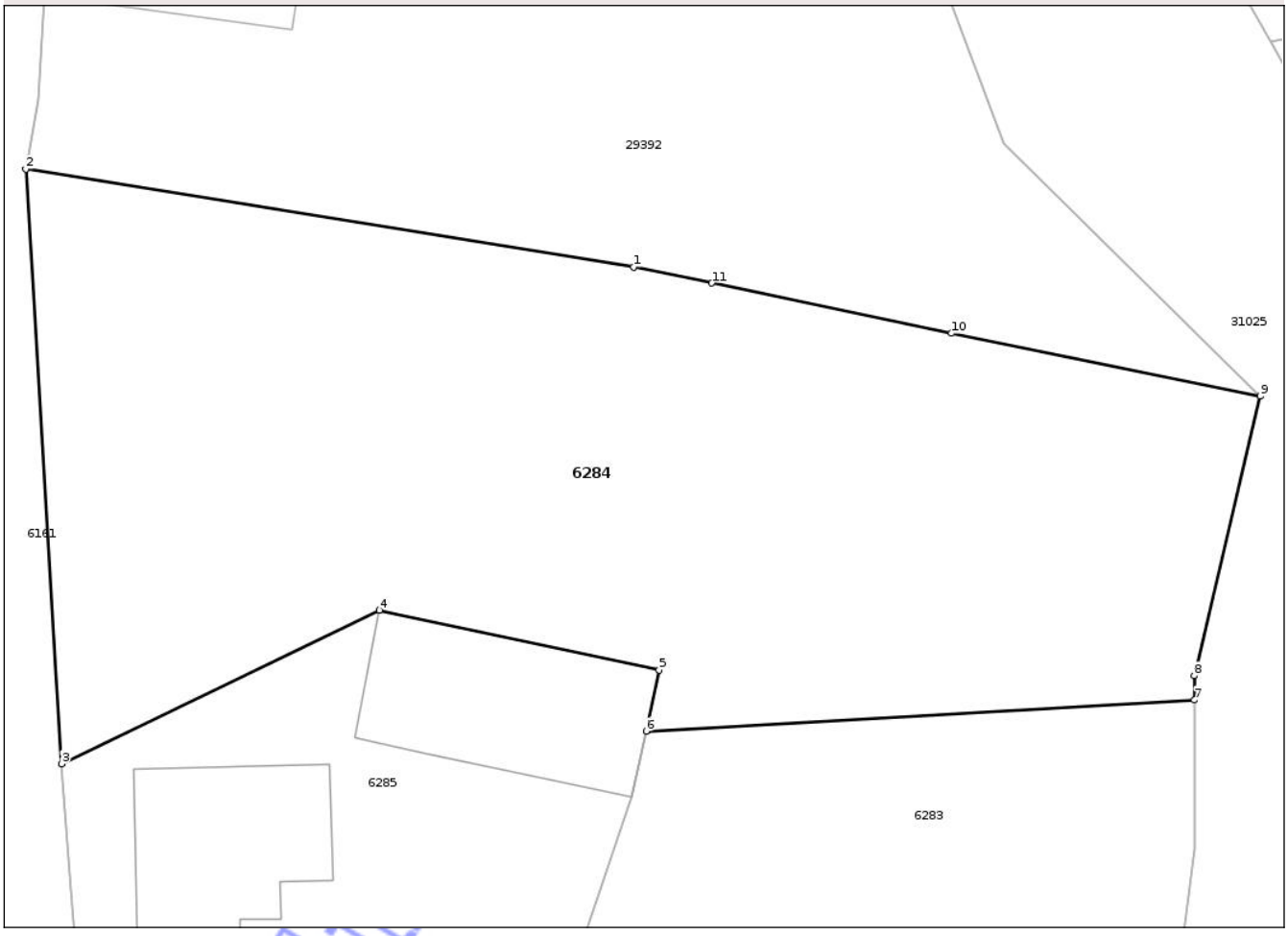
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51671	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.499	1	316	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.177,128 543.203,315	2	517.143,562 543.208,7	33.995
2	517.143,562 543.208,7	3	517.145,52 543.175,904	32.854
3	517.145,52 543.175,904	4	517.163,078 543.184,369	19.492
4	517.163,078 543.184,369	5	517.178,528 543.181,077	15.797
5	517.178,528 543.181,077	6	517.177,812 543.177,715	3.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.177,812 543.177,715	7	517.208,084 543.179,423	30.32
7	517.208,084 543.179,423	8	517.208,076 543.180,759	1.336
8	517.208,076 543.180,759	9	517.211,72 543.196,181	15.847
9	517.211,72 543.196,181	10	517.194,662 543.199,646	17.406
10	517.194,662 543.199,646	11	517.181,43 543.202,415	13.519
11	517.181,43 543.202,415	1	517.177,128 543.203,315	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 98, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51670	811	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51670-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 98, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit, construita din caramida
A1.2	51670-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 98, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3694 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT.NR.1768, din 07/12/2015 emis de MOLNAR GYÖNGYIKE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT GYULA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ACT AUT.NR.1767, din 07/12/2015 emis de MOLNAR GYÖNGYIKE (act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT.NR.1768/07-12-2015 emis de MOLNAR GYÖNGYIKE; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1/19-01-2016 emis de MOLNAR GYÖNGYIKE; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.3/12-02-2016 emis de MOLNAR GYÖNGYIKE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT GYULA**, casatorit cu 2) **PAKOT SZIDONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

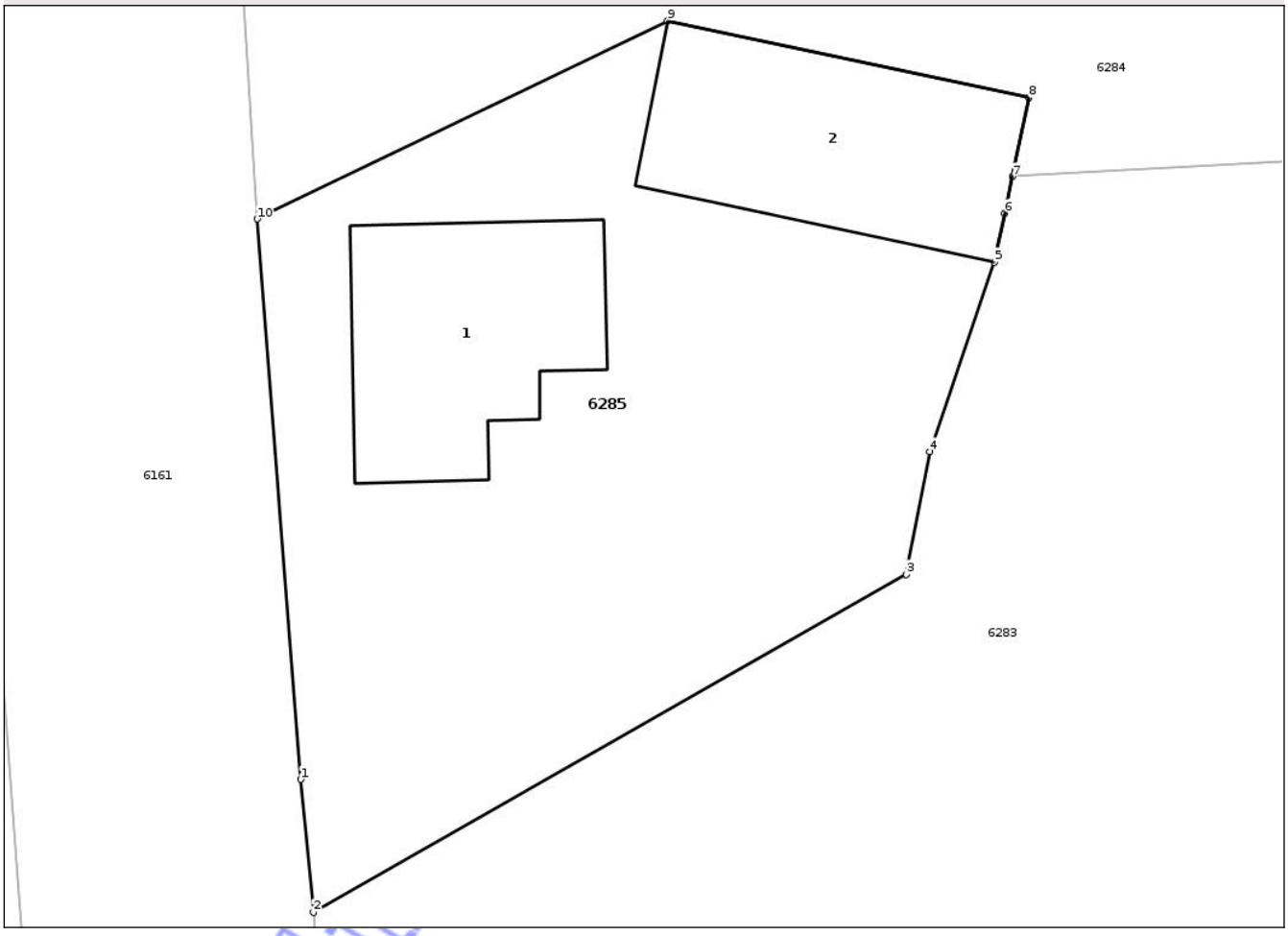
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51670	811	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	1	315	-	PARTE DIN NR TOPO 6834/1/2, 6835, 6837, 6836, 6838, 6839/1, 6839/2, Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51670-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit, construita din caramida
A1.2	51670-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.147,384 543.151,977	2	517.147,921 543.146,295	5.707
2	517.147,921 543.146,295	3	517.173,283 543.160,723	29.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.173,283 543.160,723	4	517.174,292 543.165,974	5.347
4	517.174,292 543.165,974	5	517.177,034 543.174,061	8.539
5	517.177,034 543.174,061	6	517.177,479 543.176,153	2.139
6	517.177,479 543.176,153	7	517.177,812 543.177,715	1.597
7	517.177,812 543.177,715	8	517.178,528 543.181,077	3.437
8	517.178,528 543.181,077	9	517.163,078 543.184,369	15.797
9	517.163,078 543.184,369	10	517.145,52 543.175,904	19.492
10	517.145,52 543.175,904	1	517.147,384 543.151,977	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51665	859	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51665-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol: 1 antreu, 1 pivnita, iar la parter: 1 antreu, 1 bucatarie, 1 spalator, 1 camara , 1 camera,.
A1.2	51665-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie , 1 camara, 1 baie.
A1.3	51665-C3	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu sura
A1.4	51665-C4	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit pentru lemne
A1.5	51665-C5	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14167 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.46327, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT NR.3307/05-05-2014 emis de PRIMARIA LUPENI; DECLARATIE AUTENTICA NR.1974/29-05-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ;si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FANCSALI ALEXANDRU**, si sotia 2) **FANCSALI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51665	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	1	265	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma si lemn.
2	faneata	DA	360	1	266	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51665-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la demisol: 1 antreu, 1 pivnita, iar la parter: 1 antreu, 1 bucatarie, 1 spalator, 1 camara , 1 camera,.
A1.2	51665-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie , 1 camara, 1 baie.
A1.3	51665-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu sura
A1.4	51665-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit pentru lemne
A1.5	51665-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.239,625 542.343,087	2	517.236,603 542.348,163	5.907
3	517.233,822 542.352,547	4	517.230,496 542.357,812	6.228
5	517.228,881 542.360,482	6	517.227,677 542.361,947	1.896
7	517.226,552 542.363,748	8	517.223,968 542.367,618	4.653
9	517.223,933 542.367,671	10	517.219,517 542.374,374	8.027
11	517.213,527 542.384,249	12	517.205,535 542.378,689	9.736
13	517.199,227 542.375,127	14	517.209,433 542.358,916	19.156
15	517.212,329 542.354,316	16	517.214,008 542.351,649	3.151
17	517.217,804 542.345,468	18	517.225,55 542.332,853	14.803
19	517.225,651 542.332,689	20	517.234,898 542.337,982	10.655
21	517.240,699 542.341,423	1	517.239,625 542.343,087	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.236,603 542.348,163	3	517.233,822 542.352,547	5.192
4	517.230,496 542.357,812	5	517.228,881 542.360,482	3.12
6	517.227,677 542.361,947	7	517.226,552 542.363,748	2.123
8	517.223,968 542.367,618	9	517.223,933 542.367,671	0.064
10	517.219,517 542.374,374	11	517.213,527 542.384,249	11.55
12	517.205,535 542.378,689	13	517.199,227 542.375,127	7.244
14	517.209,433 542.358,916	15	517.212,329 542.354,316	5.436
16	517.214,008 542.351,649	17	517.217,804 542.345,468	7.254
18	517.225,55 542.332,853	19	517.225,651 542.332,689	0.193
20	517.234,898 542.337,982	21	517.240,699 542.341,423	6.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53773	9.966	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20903 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.157, din 24/08/2016 emis de NP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52231/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21319 din 06/09/2016;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52231/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 21319 din 06/09/2016;	
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr.15, din 19/04/2017 emis de HALMAGYI KATALIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, casatorit,ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52231/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 11417 din 24/04/2017;	
20905 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3235, din 20/07/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1
	1) **HADNAGY LEVENTE - LÁSZLÓ**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53773	9.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.457	189	3342/1, 3343/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 6349-6358, corect 3342/1, 3343/1.
2	faneata	DA	509	189	3445/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 6349-6358, corect 3445/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.844,777 545.133,199	2	517.768,205 545.155,727	79.817
3	517.767,129 545.154,055	4	517.761,496 545.142,018	13.29
5	517.759,285 545.136,635	6	517.755,67 545.128,636	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.768,205 545.155,727	3	517.767,129 545.154,055	1.988
4	517.761,496 545.142,018	5	517.759,285 545.136,635	5.819
6	517.755,67 545.128,636	7	517.750,98 545.119,318	10.432

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.750,98 545.119,318	8	517.747,613 545.112,87	7.274
9	517.779,655 545.092,94	10	517.778,881 545.091,575	1.569
11	517.751,165 545.042,691	12	517.732,079 545.009,028	38.697
13	517.699,991 545.026,862	14	517.697,758 545.022,98	4.478
15	517.690,355 545.009,504	16	517.683,111 544.996,207	15.142
17	517.727,908 544.973,419	18	517.728,734 544.974,262	1.18
19	517.729,561 544.975,106	20	517.743,016 544.986,801	17.827
21	517.758,113 545.006,609	22	517.775,288 545.027,772	27.255
23	517.794,493 545.041,815	24	517.805,912 545.050,229	14.184
25	517.824,025 545.073,299	26	517.828,978 545.086,282	13.896
27	517.831,159 545.098,997	1	517.844,777 545.133,199	36.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.747,613 545.112,87	9	517.779,655 545.092,94	37.735
10	517.778,881 545.091,575	11	517.751,165 545.042,691	56.195
12	517.732,079 545.009,028	13	517.699,991 545.026,862	36.711
14	517.697,758 545.022,98	15	517.690,355 545.009,504	15.376
16	517.683,111 544.996,207	17	517.727,908 544.973,419	50.26
18	517.728,734 544.974,262	19	517.729,561 544.975,106	1.182
20	517.743,016 544.986,801	21	517.758,113 545.006,609	24.905
22	517.775,288 545.027,772	23	517.794,493 545.041,815	23.792
24	517.805,912 545.050,229	25	517.824,025 545.073,299	29.331
26	517.828,978 545.086,282	27	517.831,159 545.098,997	12.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3412
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51800	3.600	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51800-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:487 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1999.
A1.2	51800-C2	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Sala de mulgi, construita in anul 1999.
A1.3	51800-C3	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Depozit de fan, construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4422 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 375, din 06/02/2015 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ALBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADNAGY LEVENTE - LÁSZLÓ**	
33149 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.7641, din 29/07/2024 emis de COMUNA LUPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY LEVENTE-LÁSZLÓ** 2) **KOVÁCS ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

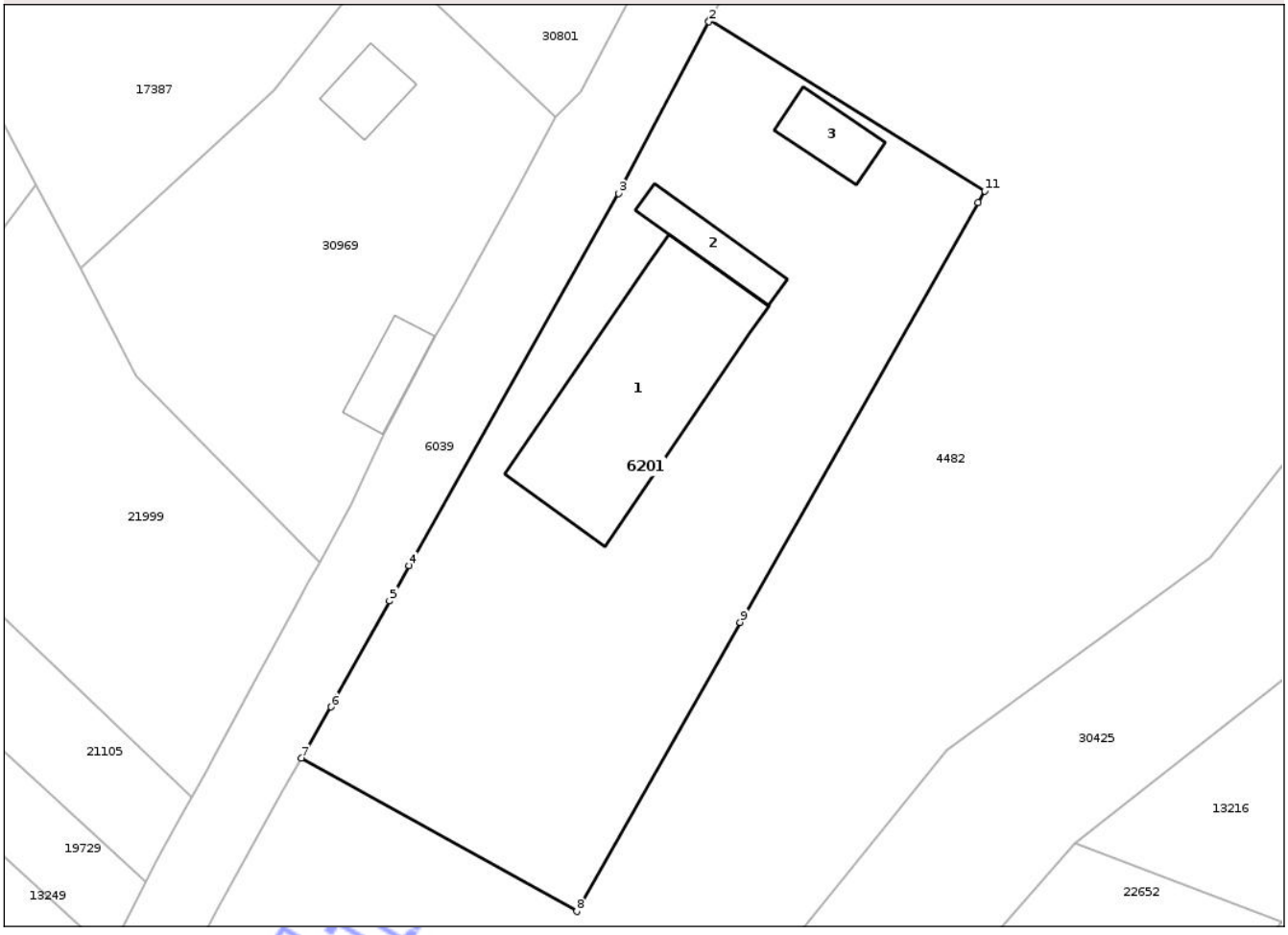
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51800	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.758	189	3445/2	-	
2	faneata	NU	842	189	3445/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51800-C1	constructii anexa	487	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:487 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1999.
A1.2	51800-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Sala de mulgi, construita in anul 1999.
A1.3	51800-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Depozit de fan, construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.747,613 545.112,87	2	517.747,5 545.112,655	0.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.747,5 545.112,655	3	517.736,952 545.092,629	22.634
3	517.736,952 545.092,629	4	517.712,543 545.049,289	49.741
4	517.712,543 545.049,289	5	517.710,259 545.045,166	4.713
5	517.710,259 545.045,166	6	517.703,427 545.032,834	14.098
6	517.703,427 545.032,834	7	517.699,991 545.026,862	6.89
7	517.699,991 545.026,862	8	517.732,079 545.009,028	36.711
8	517.732,079 545.009,028	9	517.751,165 545.042,691	38.697
9	517.751,165 545.042,691	10	517.778,881 545.091,575	56.195
10	517.778,881 545.091,575	11	517.779,655 545.092,94	1.569
11	517.779,655 545.092,94	1	517.747,613 545.112,87	37.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251
TEREN Intravilan Nr. topografic:6944/2/1/1/2, 6945/2/1/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51629	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51629-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatia din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle compusa la demisol din: 1 pivnita, iar la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	51629-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 176, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatia din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1411 / 14/04/1987		
Act Notarial nr. Contract de dare cu plata nr.947/1987, din 14/04/1987 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS BELA**, casatorit cu 2) **TAMÁS GIZELLA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1251)	
15702 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.4019, din 13/06/2014 emis de COMUNA LUPENI (DECLARATIE AUTENTICA NR.826/01-07-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; si documentatia cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS BELA**, casatorit cu 2) **TAMÁS GIZELLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

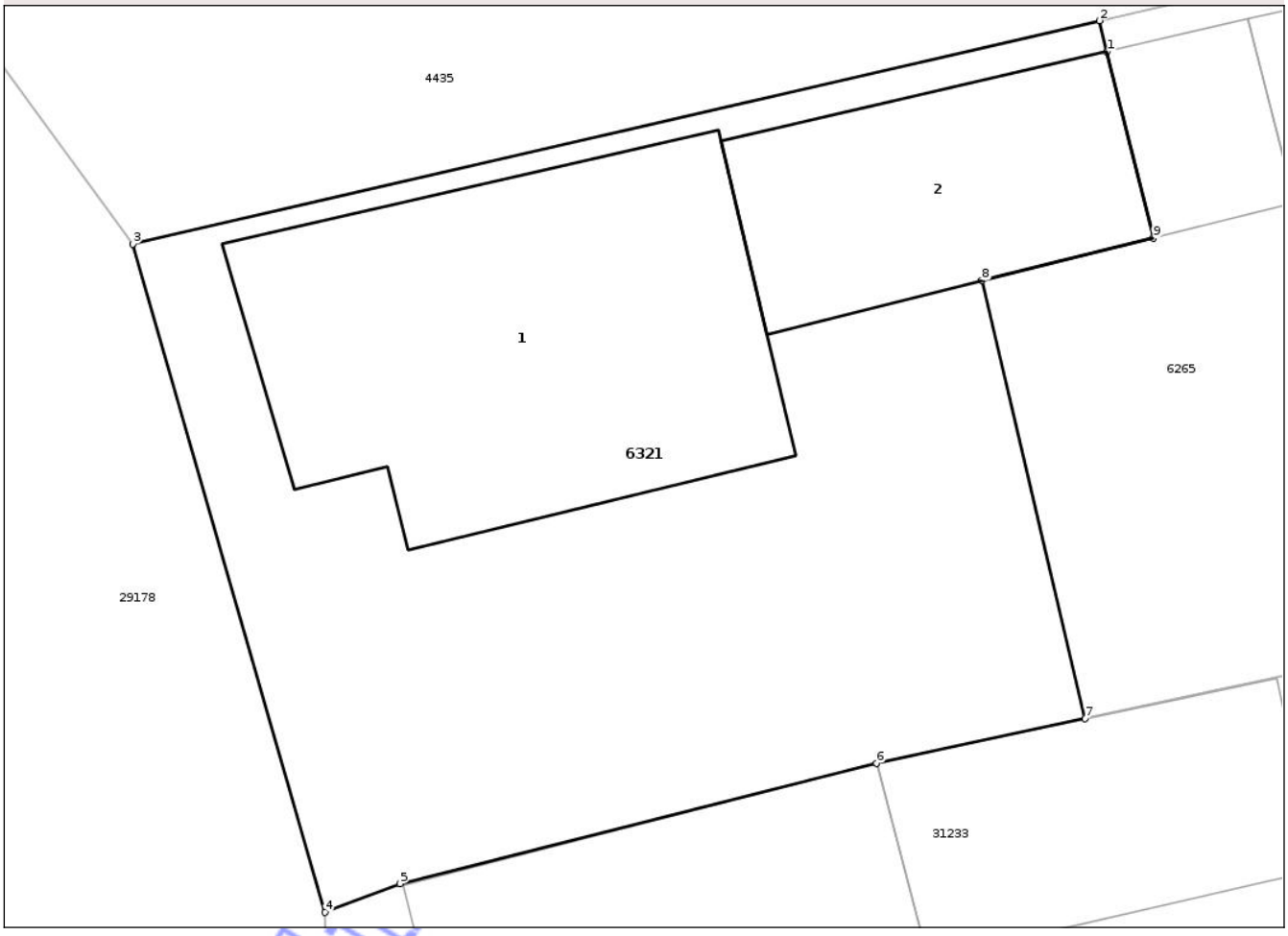
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51629	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	421	6944/2/1/1/2, 6945/2/1/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51629-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatia din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle compusa la demisol din: 1 pivnita, iar la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	51629-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatia din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.223,375 542.296,422	2	517.223,216 542.297,062	0.659
2	517.223,216 542.297,062	3	517.203,192 542.292,44	20.551
3	517.203,192 542.292,44	4	517.207,168 542.278,611	14.389
4	517.207,168 542.278,611	5	517.208,725 542.279,207	1.667
5	517.208,725 542.279,207	6	517.218,596 542.281,698	10.18
6	517.218,596 542.281,698	7	517.222,923 542.282,624	4.425
7	517.222,923 542.282,624	8	517.220,782 542.291,685	9.311
8	517.220,782 542.291,685	9	517.224,334 542.292,569	3.66
9	517.224,334 542.292,569	1	517.223,375 542.296,422	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:91,92,7187,7188/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51627	1.867	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51627-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit din lemn cu trei incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19069 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1300, din 05/07/2016 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOFALVI PAL**, necasatorit	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SOMORAI KLARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

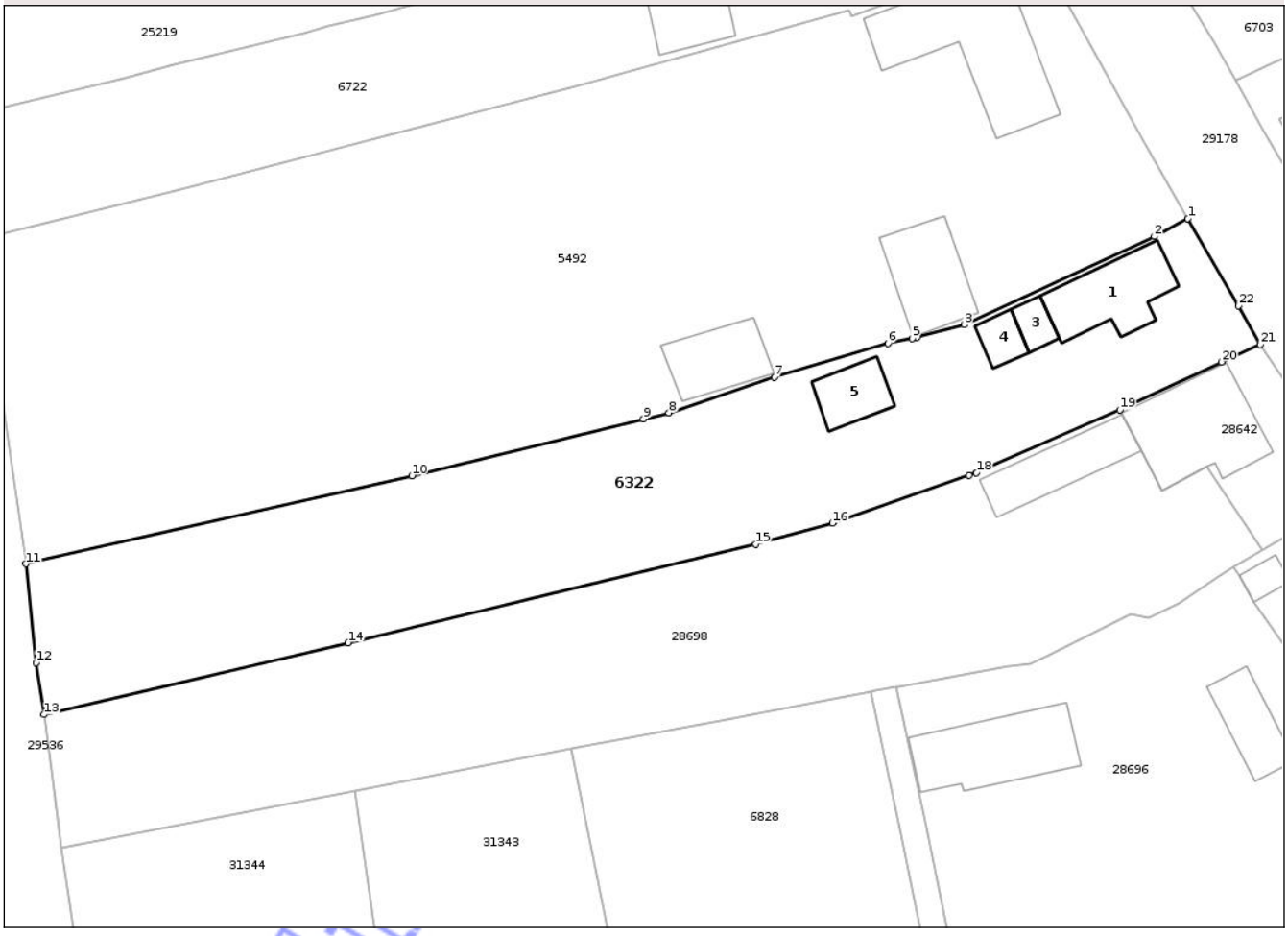
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51627	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	36	1409	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si fire.
2	livada	DA	1.216	36	1407	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si fier.
3	arabil	DA	203	36	1408	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51627-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit din lemn cu trei incaperi.
A1.3	51627-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.4	51627-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Sopron
A1.5	0	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.315,669 541.806,865	2	517.312,269 541.805,061	3.849
3	517.293,169 541.796,173	4	517.288,409 541.794,895	4.929
5	517.287,892 541.794,799	6	517.285,463 541.794,346	2.471
7	517.274,054 541.790,901	8	517.263,44 541.787,351	11.192
9	517.260,881 541.786,725	10	517.237,579 541.781,023	23.989
11	517.198,742 541.772,165	12	517.199,755 541.762,218	9.998
13	517.200,566 541.757,016	14	517.231,17 541.764,223	31.441
15	517.272,152 541.774,144	16	517.279,886 541.776,248	8.015
17	517.293,62 541.781,052	18	517.294,378 541.781,316	0.803
19	517.308,81 541.787,616	20	517.319,02 541.792,449	11.296
21	517.322,938 541.794,207	22	517.320,746 541.798,095	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.312,269 541.805,061	3	517.293,169 541.796,173	21.067
4	517.288,409 541.794,895	5	517.287,892 541.794,799	0.526
6	517.285,463 541.794,346	7	517.274,054 541.790,901	11.918
8	517.263,44 541.787,351	9	517.260,881 541.786,725	2.634
10	517.237,579 541.781,023	11	517.198,742 541.772,165	39.834
12	517.199,755 541.762,218	13	517.200,566 541.757,016	5.265
14	517.231,17 541.764,223	15	517.272,152 541.774,144	42.166
16	517.279,886 541.776,248	17	517.293,62 541.781,052	14.55
18	517.294,378 541.781,316	19	517.308,81 541.787,616	15.747
20	517.319,02 541.792,449	21	517.322,938 541.794,207	4.294
22	517.320,746 541.798,095	1	517.315,669 541.806,865	10.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081
Nr. topografic:7448/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Kiscsere oldal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51626	316	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 19/01/1918		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. 3004/5/1917, din 19/01/1918 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI BALINT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI PETER**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI SANDOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI AKOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI SIMON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MAGYARI LAZAR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR. 5541, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B10	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 316 mp, în favoarea lui	A1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **HADNAGY GÉZA** 2) **HADNAGY JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

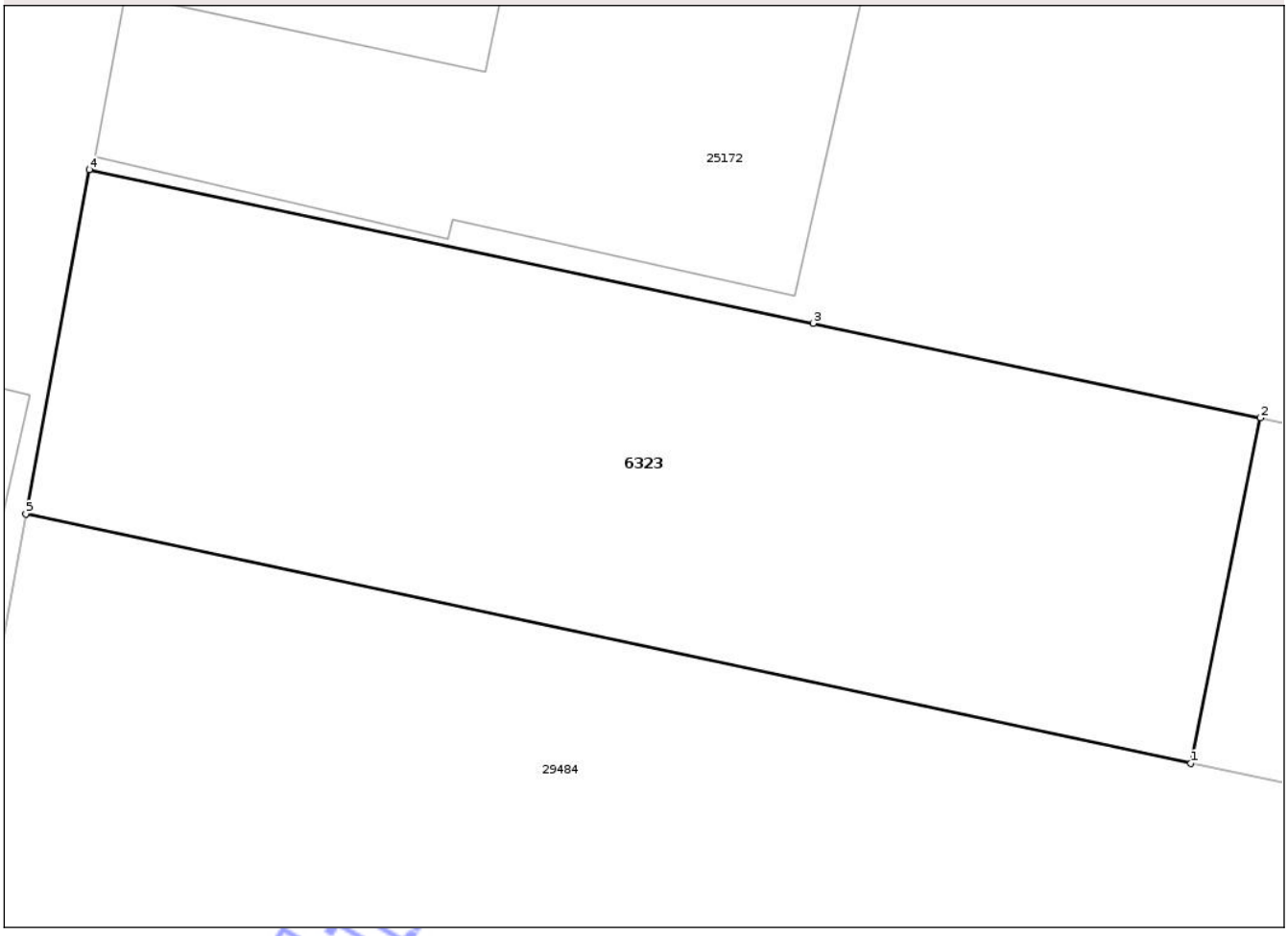
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51626	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	218	363	7448/2	Kiscsere oldal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.319,803 541.449,946	2	517.321,707 541.459,426	9.669
2	517.321,707 541.459,426	3	517.309,429 541.462,019	12.549
3	517.309,429 541.462,019	4	517.289,538 541.466,232	20.332
4	517.289,538 541.466,232	5	517.287,798 541.456,784	9.607
5	517.287,798 541.456,784	1	517.319,803 541.449,946	32.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. topografic:7447/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	Din acte: 1.040 Masurata: 1.039	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4085 / 22/04/1907		
Act Administrativ nr. 4085, din 22/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GASPAR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1662)	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR. 5546, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1040 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY GÉZA** 2) **HADNAGY JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

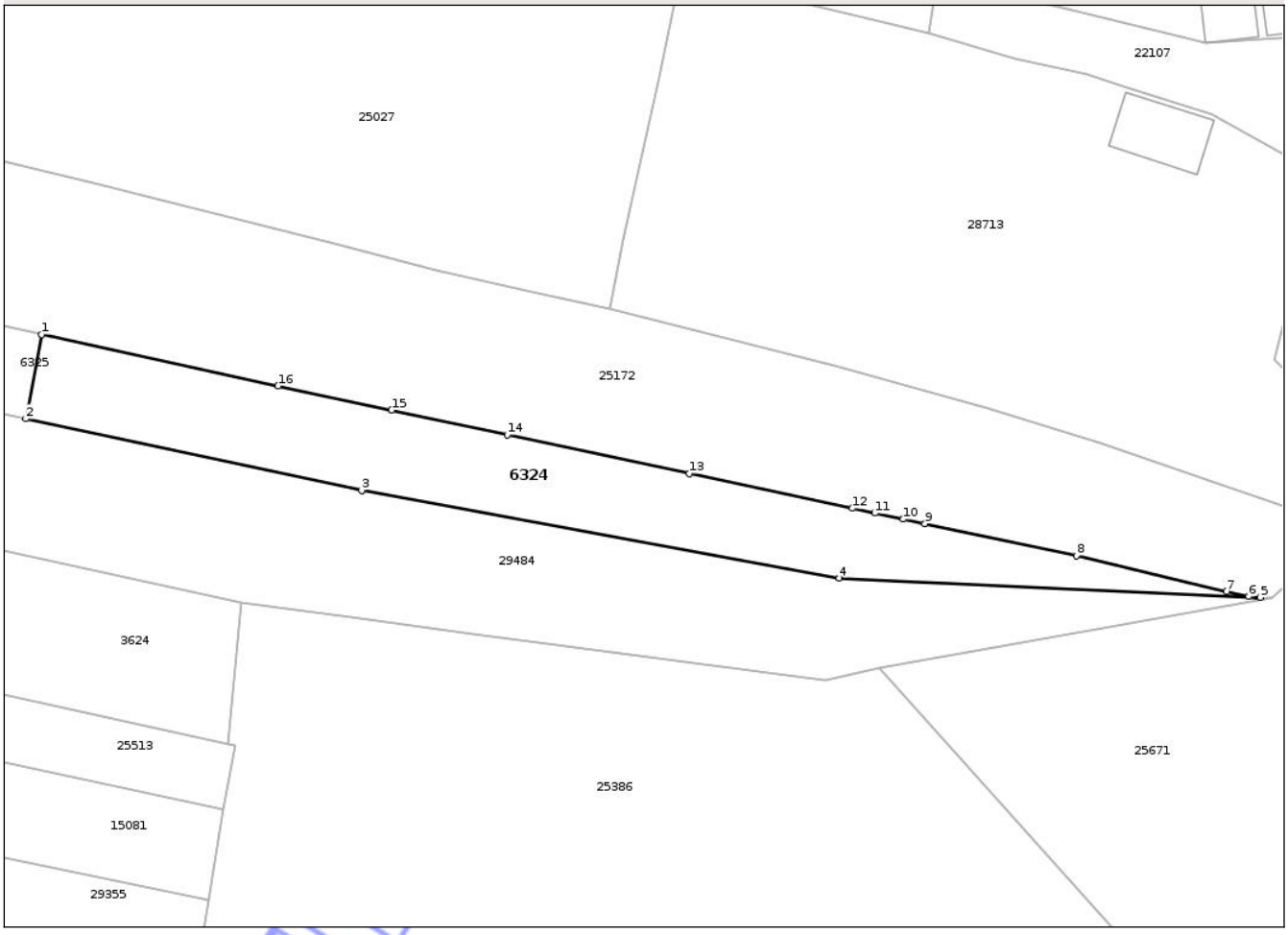
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	Din acte: 1.040 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	218	363	7447/1	kiscsere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.346,526 541.454,09	2	517.344,742 541.444,618	9.639
2	517.344,742 541.444,618	3	517.382,544 541.436,542	38.655
3	517.382,544 541.436,542	4	517.436,339 541.426,688	54.69
4	517.436,339 541.426,688	5	517.483,745 541.424,5	47.456
5	517.483,745 541.424,5	6	517.482,445 541.424,597	1.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.482,445 541.424,597	7	517.479,941 541.425,163	2.567
7	517.479,941 541.425,163	8	517.463,033 541.429,219	17.388
8	517.463,033 541.429,219	9	517.445,973 541.432,803	17.432
9	517.445,973 541.432,803	10	517.443,535 541.433,317	2.492
10	517.443,535 541.433,317	11	517.440,334 541.433,991	3.271
11	517.440,334 541.433,991	12	517.437,807 541.434,531	2.584
12	517.437,807 541.434,531	13	517.419,459 541.438,452	18.762
13	517.419,459 541.438,452	14	517.398,937 541.442,828	20.983
14	517.398,937 541.442,828	15	517.385,937 541.445,589	13.29
15	517.385,937 541.445,589	16	517.373,135 541.448,303	13.087
16	517.373,135 541.448,303	1	517.346,526 541.454,09	27.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. topografic:7448/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51623	246	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2617 / 18/03/1907		
Act Administrativ nr. 2617, din 18/03/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GASPAR**, (al carui sotie este), Lipsa CNP 2) **JAKAB JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1662)	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR. 5544, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 246 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HADNAGY GÉZA** 2) **HADNAGY JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

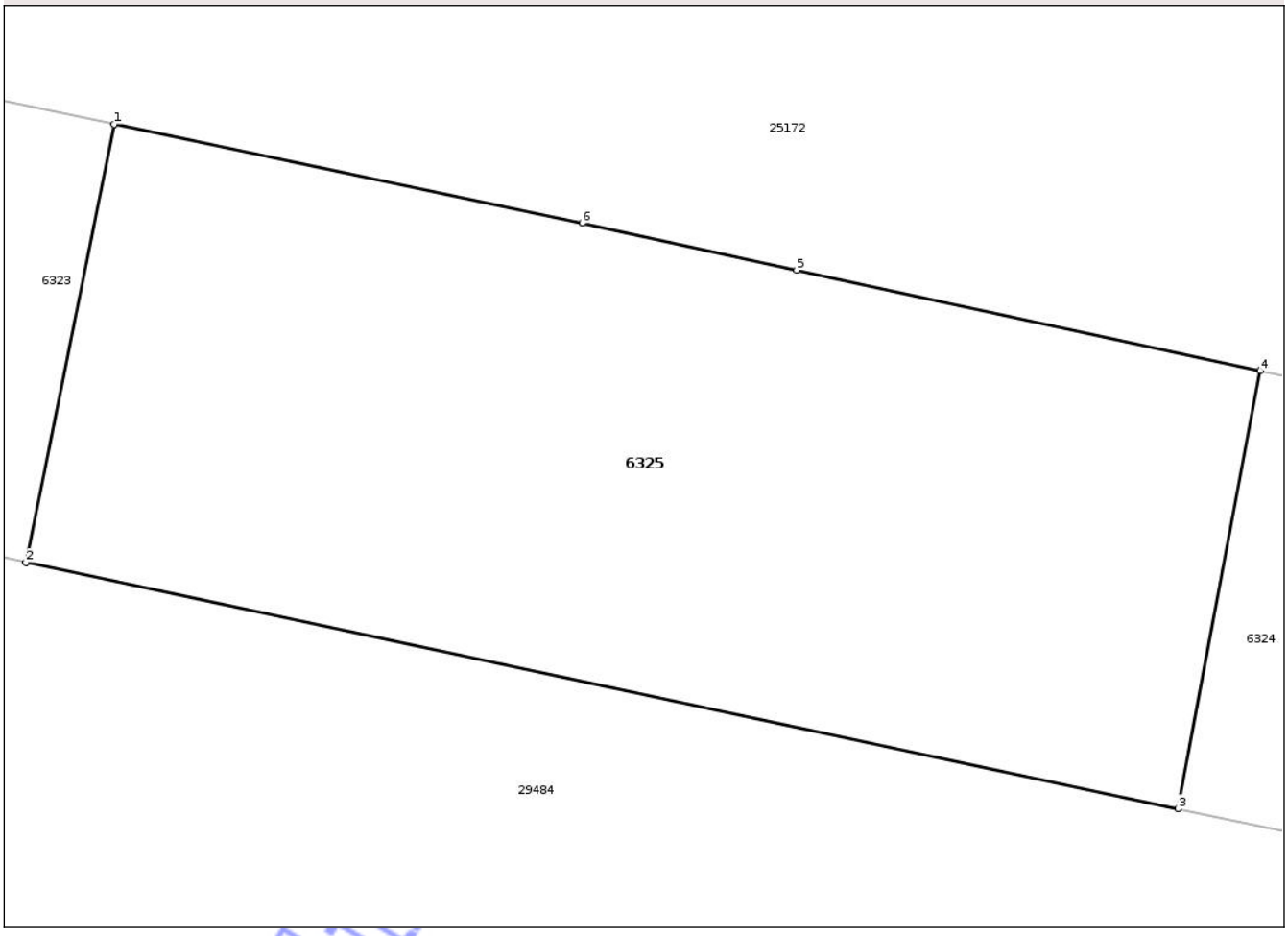
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51623	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	218	363	7448/1/1	kiscsere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.321,707 541.459,426	2	517.319,803 541.449,946	9.669
2	517.319,803 541.449,946	3	517.344,742 541.444,618	25.502
3	517.344,742 541.444,618	4	517.346,526 541.454,09	9.639
4	517.346,526 541.454,09	5	517.336,492 541.456,272	10.269
5	517.336,492 541.456,272	6	517.331,845 541.457,285	4.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.331,845 541.457,285	1	517.321,707 541.459,426	10.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:796

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 64, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51622	940	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51622-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa construita pe fundatie din piatra si beton, peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa la parter din: antreu, 1 camera,1 baie, 1 bucatarie, iar la etaj din: antreu, 3 camere.
A1.2	51622-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 64, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16713 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1543, din 29/07/2015 emis de Lajos Katalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB ADELA**, necasatorita,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51622	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	26	925	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din fier si sarma, parte din nr topo 796
2	livada	DA	424	26	924	796	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din fier si sarma, parte din nr topo 796

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51622-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa construita pe fundatie din piatra si beton, peretii din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa la parter din: antreu, 1 camera,1 baie, 1 bucatarie, iar la etaj din: antreu, 3 camere.
A1.2	51622-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura din lemn.
A1.3	0	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.713,098 541.636,952	2	517.703,35 541.630,433	11.727
3	517.703,759 541.628,036	4	517.704,999 541.623,993	4.229
5	517.707,47 541.618,039	6	517.709,356 541.613,954	4.499
7	517.711,41 541.610,244	8	517.713,659 541.606,359	4.489
9	517.715,024 541.604,338	10	517.722,516 541.594,024	12.748
11	517.726,013 541.589,483	12	517.731,25 541.583,769	7.751
13	517.737,214 541.578,051	14	517.745,762 541.570,523	11.39
15	517.749,455 541.567,451	16	517.751,355 541.566,165	2.294
17	517.753,229 541.564,981	18	517.754,403 541.566,475	1.9
19	517.754,598 541.566,724	20	517.758,787 541.572,263	6.945
21	517.754,32 541.575,522	22	517.749,795 541.579,662	6.133
23	517.740,378 541.590,621	24	517.732,887 541.599,891	11.918
25	517.731,309 541.601,861	26	517.726,829 541.607,885	7.507
27	517.724,011 541.613,59	28	517.721,897 541.617,769	4.683
29	517.716,997 541.628,452	1	517.713,098 541.636,952	9.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.703,35 541.630,433	3	517.703,759 541.628,036	2.432
4	517.704,999 541.623,993	5	517.707,47 541.618,039	6.446
6	517.709,356 541.613,954	7	517.711,41 541.610,244	4.241
8	517.713,659 541.606,359	9	517.715,024 541.604,338	2.439
10	517.722,516 541.594,024	11	517.726,013 541.589,483	5.731
12	517.731,25 541.583,769	13	517.737,214 541.578,051	8.262
14	517.745,762 541.570,523	15	517.749,455 541.567,451	4.804
16	517.751,355 541.566,165	17	517.753,229 541.564,981	2.217
18	517.754,403 541.566,475	19	517.754,598 541.566,724	0.316
20	517.758,787 541.572,263	21	517.754,32 541.575,522	5.529
22	517.749,795 541.579,662	23	517.740,378 541.590,621	14.449
24	517.732,887 541.599,891	25	517.731,309 541.601,861	2.524
26	517.726,829 541.607,885	27	517.724,011 541.613,59	6.363
28	517.721,897 541.617,769	29	517.716,997 541.628,452	11.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:64a,64b

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51575	1.011	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51575-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit construită pe fundatie din piatră, peretii din lemn, acoperită cu tigle, compusă din: Subsol- 1 bucătărie, 2 pivnite. Parter – 1 antreu, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.2	51575-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	51575-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd cu sură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8063 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.94419, din 23/10/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.882/11-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.522/13-02-2014 si nr.1182/10.04.2014 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.801/07-02-2014 emis de COMUNA LUPENI SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT MIHALY**, (decedat) DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALINT MIHALY**, (decedat) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51575	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	31	1111	-	
2	arabil	DA	535	31	1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51575-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit construită pe fundatie din piatră, peretii din lemn, acoperită cu tigle, compusă din: Subsol- 1 bucătărie, 2 pivnite. Parter – 1 antreu, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.2	51575-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Bucătărie de vară.
A1.3	51575-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Grajd cu sură.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.433,03 541.612,526	2	517.436,364 541.607,826	5.762
3	517.439,325 541.608,265	4	517.452,468 541.612,288	13.745
5	517.452,649 541.611,716	6	517.456,923 541.613,015	4.467
7	517.470,613 541.616,717	8	517.474,718 541.617,827	4.252
9	517.482,792 541.619,908	10	517.487,18 541.621,352	4.619
11	517.496,828 541.624,839	12	517.497,679 541.625,283	0.96
13	517.505,082 541.629,327	14	517.505,606 541.629,613	0.597
15	517.506,041 541.632,13	16	517.506,634 541.635,665	3.584
17	517.506,888 541.637,178	18	517.506,727 541.644,132	6.956
19	517.502,331 541.642,385	20	517.486,699 541.635,408	17.118
21	517.467,641 541.629,304	22	517.462,987 541.627,863	4.872
23	517.462,016 541.627,611	24	517.432,572 541.619,956	30.423
25	517.430,848 541.619,345	1	517.433,03 541.612,526	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.436,364 541.607,826	3	517.439,325 541.608,265	2.993
4	517.452,468 541.612,288	5	517.452,649 541.611,716	0.6
6	517.456,923 541.613,015	7	517.470,613 541.616,717	14.182
8	517.474,718 541.617,827	9	517.482,792 541.619,908	8.338
10	517.487,18 541.621,352	11	517.496,828 541.624,839	10.259
12	517.497,679 541.625,283	13	517.505,082 541.629,327	8.436
14	517.505,606 541.629,613	15	517.506,041 541.632,13	2.554
16	517.506,634 541.635,665	17	517.506,888 541.637,178	1.534
18	517.506,727 541.644,132	19	517.502,331 541.642,385	4.73
20	517.486,699 541.635,408	21	517.467,641 541.629,304	20.012
22	517.462,987 541.627,863	23	517.462,016 541.627,611	1.003
24	517.432,572 541.619,956	25	517.430,848 541.619,345	1.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7491/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita, STR CSERE, NP 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51553	1.584	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 50420, IE 51110,IE 51111

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51553-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita, STR CSERE, NP 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj
A1.2	51553-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita, STR CSERE, NP 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura
A1.3	51553-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita, STR CSERE, NP 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Atelier
A1.4	51553-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita, STR CSERE, NP 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	51553-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita, STR CSERE, NP 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7705 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.1164, din 10/04/2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.1215/10-03-2014 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT CLADIRE NR.1595/10-03-2014 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.912/20-03-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ; Certificat de atestare fiscala nr.2943/2014 emis de Comuna Lupeni,documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere nr.7003/1903 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 333/1584, cota initiala 333/1584	A1
	1) **MAGYARI FERENCZ**, cas.cu, Lipsa CNP 2) **DENES MARTA**, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 577/1929 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1137/1584, cota initiala 1137/1584	A1
	1) **JAKAB LUDOVIC**, a lui Petru, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 2976/1927 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1584, cota initiala 5/1584	A1
	1) **FANCSALI ANDRAS**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe baza posesiunei faptica incheiere nr.4301/1943 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 109/1584, cota initiala 109/1584	A1
	1) **FANCSALI ANDRAS**, Lipsa CNP	
B6	se noteaza posesia asupra terenului de sub A1 ord.,in favoarea lui:	A1
	1) **KOVÁCS ÁRON**, si sotia 2) **KOVACS GIZELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KOVACS GIZELA** 2) **KOVÁCS ÁRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulă liber

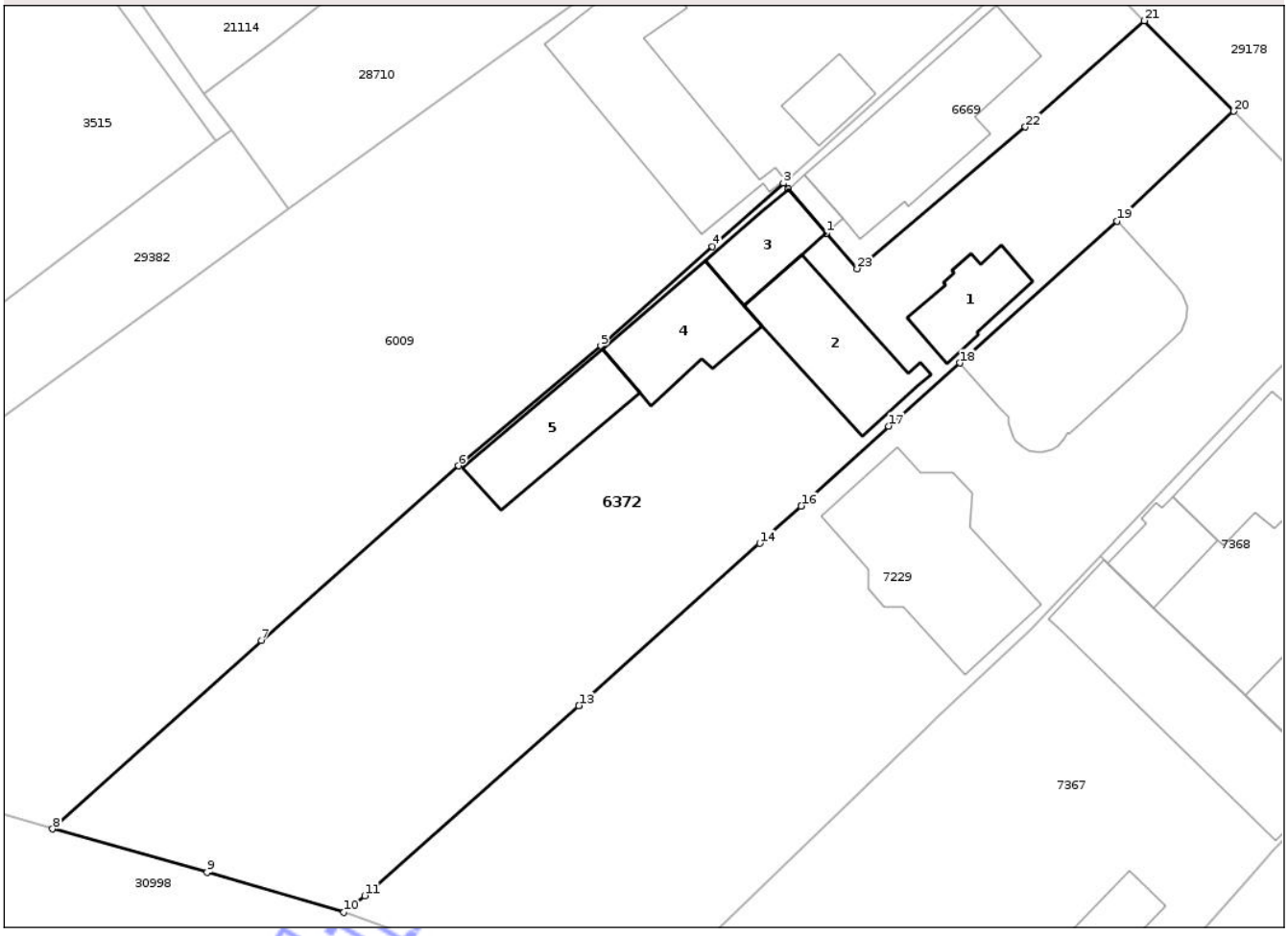
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51553	1.584	IE 50420, IE 51110,IE 51111

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	34	1331,1330	7491/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma
2	arabil	DA	193	34	1329	7491/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.
3	faneata	DA	636	34	1329	7491/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51553-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj
A1.2	51553-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura
A1.3	51553-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Atelier
A1.4	51553-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	51553-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.657,411 541.296,636	2	517.654,546 541.299,958	4.387
3	517.654,178 541.300,384	4	517.648,839 541.295,625	7.152
5	517.640,433 541.288,131	6	517.629,706 541.279,123	14.008
7	517.614,851 541.265,973	8	517.599,123 541.251,79	21.178
9	517.610,757 541.248,527	10	517.621,069 541.245,52	10.741
11	517.622,636 541.246,779	12	517.638,778 541.261,077	21.564
13	517.638,779 541.261,078	14	517.652,398 541.273,287	18.29
15	517.655,522 541.276,088	16	517.655,525 541.276,091	0.004
17	517.662,12 541.282,103	18	517.667,465 541.286,865	7.159
19	517.679,313 541.297,544	20	517.688,1 541.305,805	12.06
21	517.681,386 541.312,612	22	517.672,415 541.304,616	12.017
23	517.659,728 541.293,949	1	517.657,411 541.296,636	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.654,546 541.299,958	3	517.654,178 541.300,384	0.563
4	517.648,839 541.295,625	5	517.640,433 541.288,131	11.261
6	517.629,706 541.279,123	7	517.614,851 541.265,973	19.839
8	517.599,123 541.251,79	9	517.610,757 541.248,527	12.083
10	517.621,069 541.245,52	11	517.622,636 541.246,779	2.01
12	517.638,778 541.261,077	13	517.638,779 541.261,078	0.001
14	517.652,398 541.273,287	15	517.655,522 541.276,088	4.196
16	517.655,525 541.276,091	17	517.662,12 541.282,103	8.924
18	517.667,465 541.286,865	19	517.679,313 541.297,544	15.95
20	517.688,1 541.305,805	21	517.681,386 541.312,612	9.561
22	517.672,415 541.304,616	23	517.659,728 541.293,949	16.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54721	4.400	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5026 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR.544, din 20/02/2019 emis de Buzogany Szilvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ISTVAN**, casatorit cu 2) **TAMÁS ILDIKÓ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

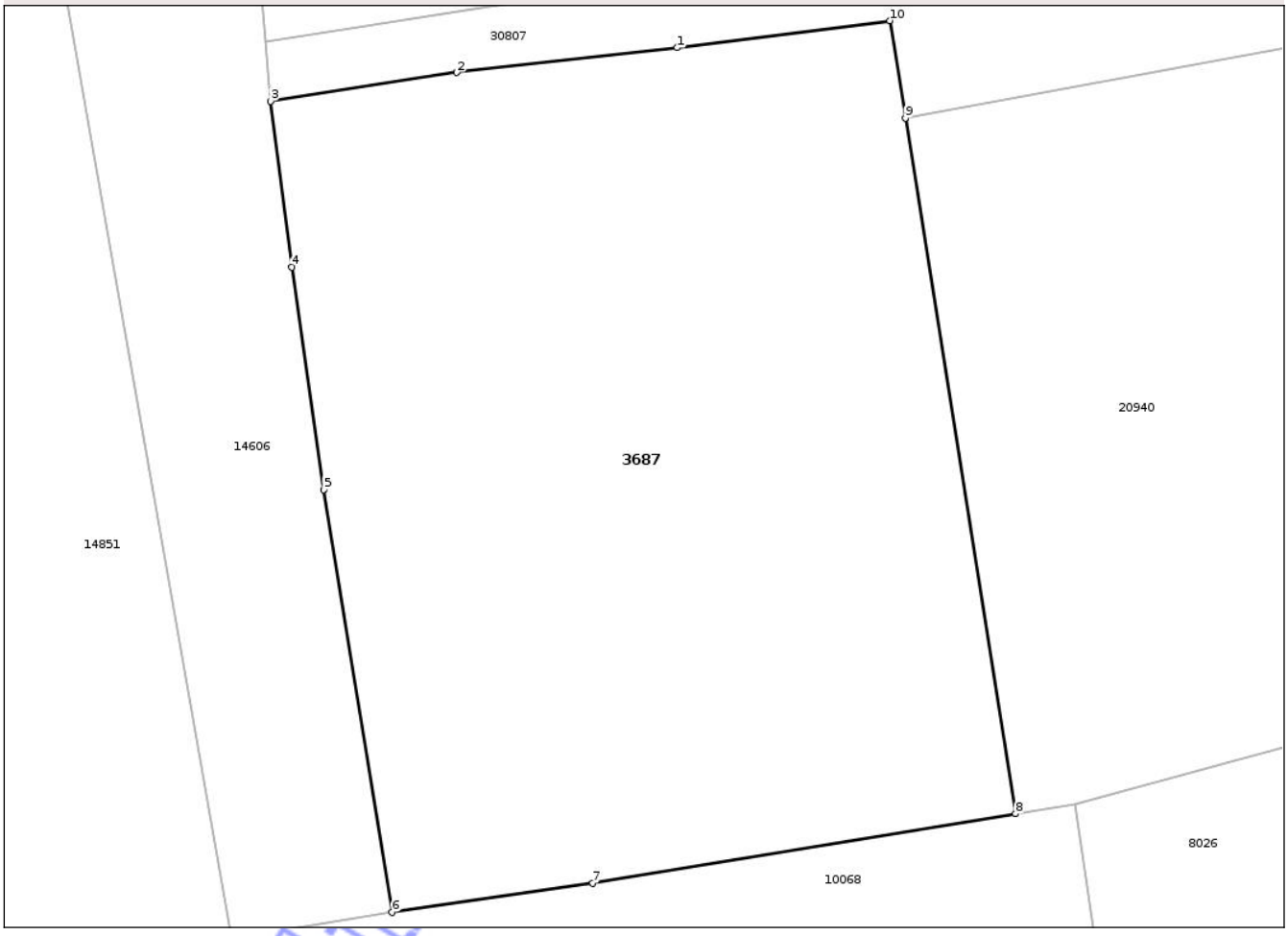
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54721	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	60	1190/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.238,127 544.488,464	2	516.217,752 544.486,164	20.504
2	516.217,752 544.486,164	3	516.200,499 544.483,498	17.458
3	516.200,499 544.483,498	4	516.202,474 544.468,158	15.467
4	516.202,474 544.468,158	5	516.205,393 544.447,583	20.781
5	516.205,393 544.447,583	6	516.211,747 544.408,48	39.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.211,747 544.408,48	7	516.230,337 544.411,205	18.789
7	516.230,337 544.411,205	8	516.269,484 544.417,599	39.666
8	516.269,484 544.417,599	9	516.259,282 544.481,954	65.159
9	516.259,282 544.481,954	10	516.257,855 544.490,954	9.112
10	516.257,855 544.490,954	1	516.238,127 544.488,464	19.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:290

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51417	315	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51417-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit D+P construit înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din piatră şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: D: 1 pivniţă, 1 bucătărie. P: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51417-C2	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3968 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR165, din 15/02/2014 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (documentatia cadastrala);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire incheiere nr. 3090/2006 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENCZES MARGIT**, domiciliata in Ungaria	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 9453/2006;14961/2007 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENCZES MARGIT**, domiciliata in Ungaria ,si sotul 2) **HENCZES KALMAN-ISTVAN**, domiciliat in Ungaria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51417	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	25	491	290	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din fier si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51417-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit D+P construit înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din piatră şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: D: 1 pivniţă, 1 bucătărie. P: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51417-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit pentru lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.293,68 543.372,307	2	515.290,553 543.368,219	5.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.290,553 543.368,219	3	515.279,32 543.353,178	18.773
3	515.279,32 543.353,178	4	515.286,278 543.346,561	9.602
4	515.286,278 543.346,561	5	515.306,076 543.375,363	34.95
5	515.306,076 543.375,363	6	515.301,531 543.382,247	8.249
6	515.301,531 543.382,247	7	515.300,409 543.380,851	1.791
7	515.300,409 543.380,851	8	515.297,708 543.378,1	3.855
8	515.297,708 543.378,1	9	515.297,603 543.377,993	0.15
9	515.297,603 543.377,993	10	515.294,369 543.373,306	5.694
10	515.294,369 543.373,306	1	515.293,68 543.372,307	1.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:173

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51404	696	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51404-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit P+E construită inaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din piatră şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 antreu, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară,1 pivniţă E: 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 antreu
A1.2	51404-C2	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Grajd cu şură construit inaintea anului 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4613 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 245/2014, din 24/02/2014 emis de BNP Lajos Katalin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, necasatorit, ca bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, necasatorit, ca bun propriu	
4614 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 247/2014, din 24/02/2014 emis de BNP Lajos Katalin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, necasatorit, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **KIS-SZÉLES JÁNOS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47229 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER ACT AUT NR 3265, din 15/12/2022 emis de BNP Lajos Katalin (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 6799/19-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR. 3124/21-11-2013 emis de BNP LAJOS AGNES; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALL EMMA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51404	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	3	75	173	Imobilul este împrejmuit parţial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51404-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit P+E construită inaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din piatră şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 antreu, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară,1 pivniţă E: 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 antreu
A1.2	51404-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Grajd cu şură construit inaintea anului 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.543,47 543.878,531	2	515.534,18 543.888,479	13.611
3	515.529,04 543.883,856	4	515.527,441 543.885,682	2.427
5	515.525,272 543.883,625	6	515.521,573 543.880,119	5.097
7	515.519,927 543.877,337	8	515.519,596 543.870,764	6.581
9	515.519,882 543.867,404	10	515.520,926 543.862,738	4.781
11	515.521,865 543.856,969	12	515.522,099 543.855,071	1.912
13	515.522,855 543.851,004	14	515.523,911 543.848,173	3.022
15	515.526,19 543.844,174	16	515.534,957 543.851,29	11.291
17	515.545,093 543.859,949	18	515.543,677 543.862,26	2.71
19	515.541,615 543.864,671	20	515.535,778 543.871,45	8.946
21	515.539,207 543.874,607	1	515.543,47 543.878,531	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.534,18 543.888,479	3	515.529,04 543.883,856	6.913
4	515.527,441 543.885,682	5	515.525,272 543.883,625	2.989
6	515.521,573 543.880,119	7	515.519,927 543.877,337	3.232
8	515.519,596 543.870,764	9	515.519,882 543.867,404	3.372
10	515.520,926 543.862,738	11	515.521,865 543.856,969	5.845
12	515.522,099 543.855,071	13	515.522,855 543.851,004	4.137
14	515.523,911 543.848,173	15	515.526,19 543.844,174	4.603
16	515.534,957 543.851,29	17	515.545,093 543.859,949	13.331
18	515.543,677 543.862,26	19	515.541,615 543.864,671	3.173
20	515.535,778 543.871,45	21	515.539,207 543.874,607	4.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:120/Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51819	51.417	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
783 / 01/03/1930		
Act Notarial nr. 463/1927 si 35/1930, din 01/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ROMANO CATOLICA DIN PAULENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

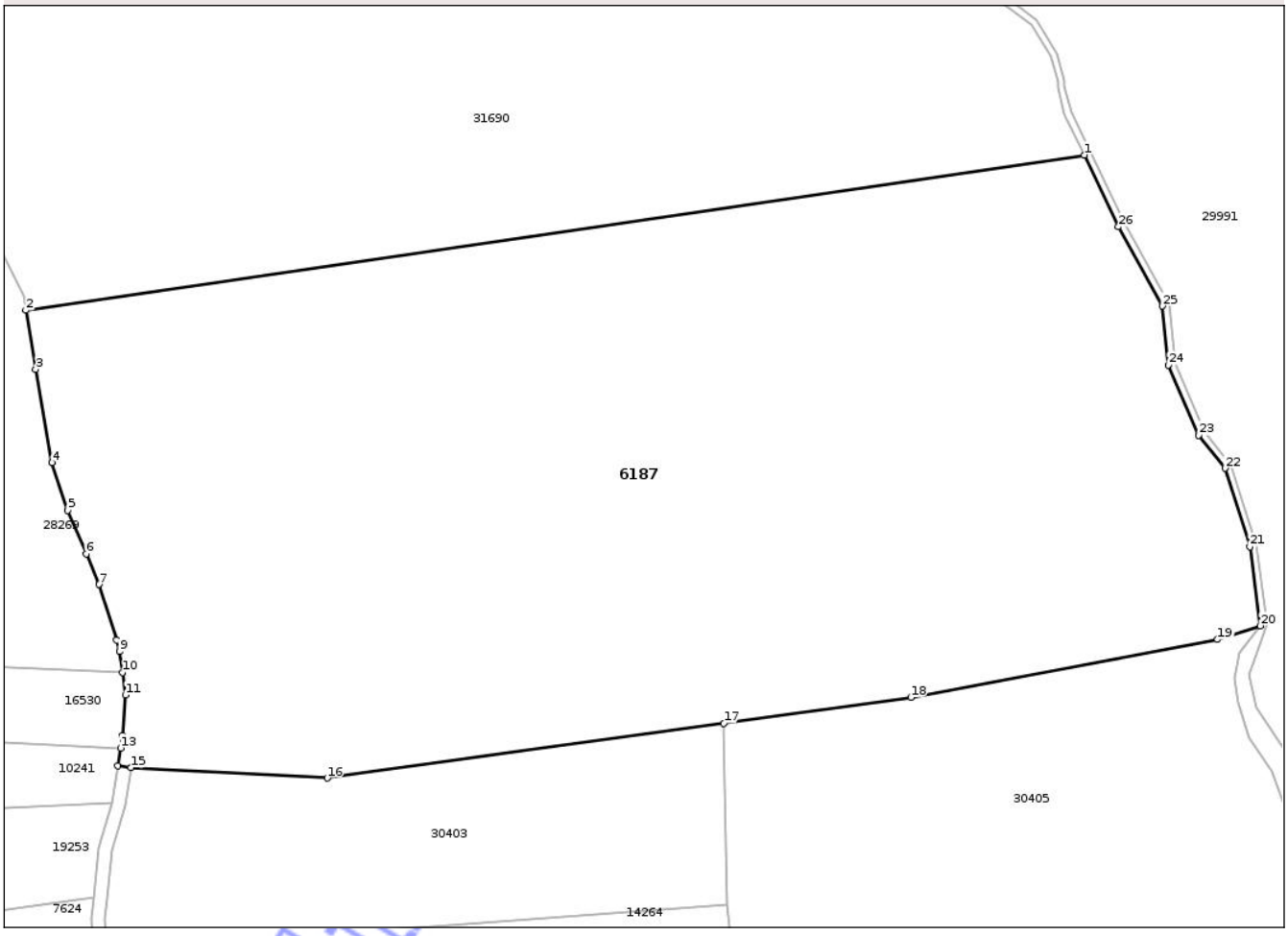
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51819	51.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	51.417	47	1003/1	4108/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.442,548 546.053,854	2	514.121,945 546.006,876	324.027
3	514.124,88 545.988,972	4	514.129,802 545.960,792	28.607
5	514.134,661 545.946,309	6	514.140,171 545.933,131	14.284
7	514.144,018 545.923,926	8	514.149,473 545.907,152	17.639
9	514.150,344 545.903,667	10	514.151,172 545.897,317	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.121,945 546.006,876	3	514.124,88 545.988,972	18.143
4	514.129,802 545.960,792	5	514.134,661 545.946,309	15.276
6	514.140,171 545.933,131	7	514.144,018 545.923,926	9.977
8	514.149,473 545.907,152	9	514.150,344 545.903,667	3.592
10	514.151,172 545.897,317	11	514.152,061 545.890,506	6.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.152,061 545.890,506	12	514.151,202 545.878,203	12.333
13	514.150,61 545.874,427	14	514.149,781 545.869,145	5.347
15	514.153,733 545.868,525	16	514.213,275 545.865,373	59.625
17	514.333,405 545.881,969	18	514.390,022 545.889,79	57.155
19	514.482,951 545.907,283	20	514.495,858 545.911,437	13.559
21	514.492,719 545.935,325	22	514.485,244 545.959,068	24.892
23	514.477,222 545.969,095	24	514.468,003 545.990,298	23.12
25	514.466,216 546.008,174	26	514.452,905 546.032,134	27.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.151,202 545.878,203	13	514.150,61 545.874,427	3.822
14	514.149,781 545.869,145	15	514.153,733 545.868,525	4.0
16	514.213,275 545.865,373	17	514.333,405 545.881,969	121.271
18	514.390,022 545.889,79	19	514.482,951 545.907,283	94.561
20	514.495,858 545.911,437	21	514.492,719 545.935,325	24.093
22	514.485,244 545.959,068	23	514.477,222 545.969,095	12.841
24	514.468,003 545.990,298	25	514.466,216 546.008,174	17.965
26	514.452,905 546.032,134	1	514.442,548 546.053,854	24.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52158	1.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56729 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT SUB NR.2770/2023, din 13/12/2023 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÓFALVI ANNAMÁRIA**, ca bun comun 2) **TÓFALVI ISTVÁN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

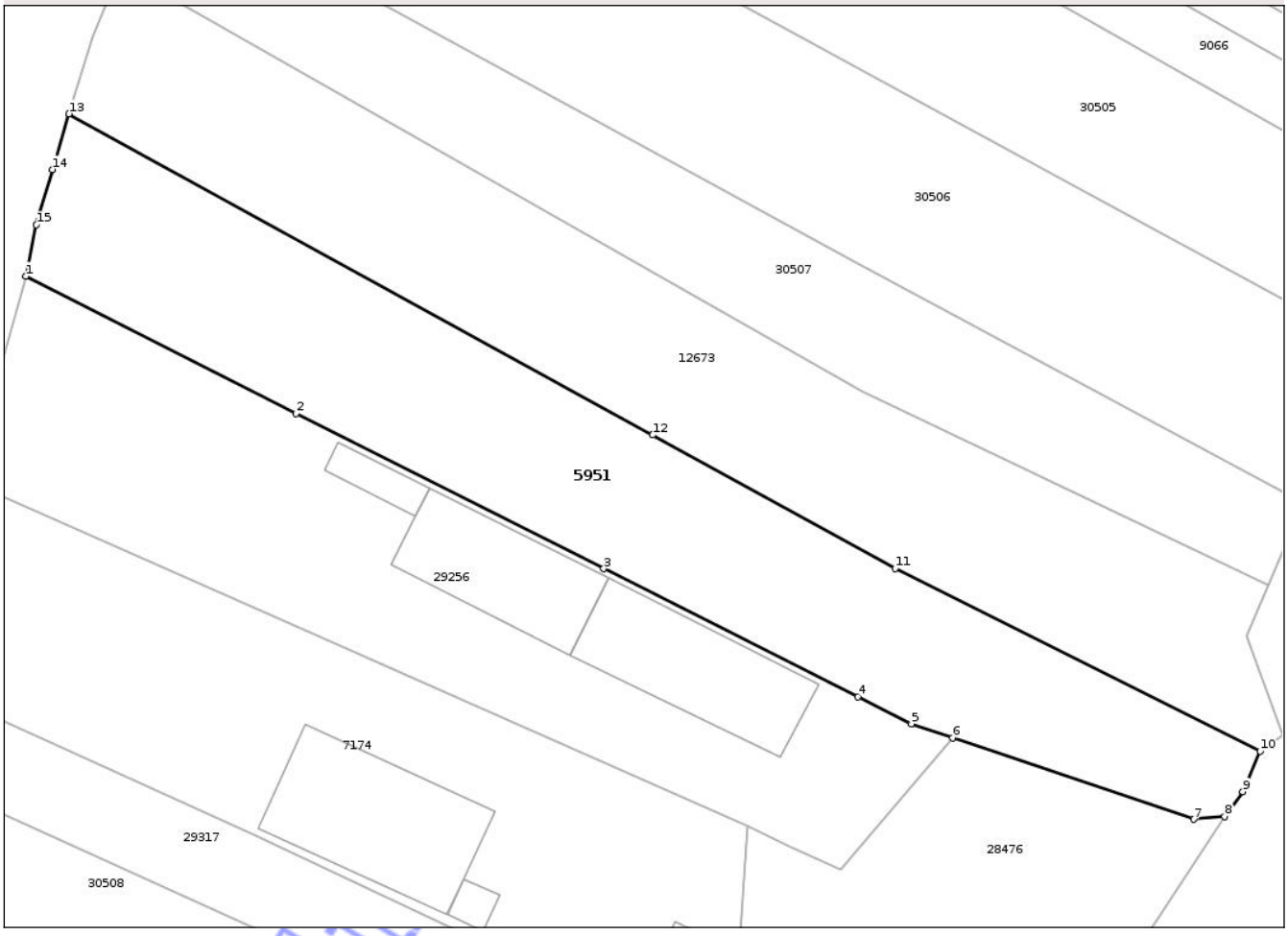
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52158	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	932	192	3476/5	-	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma. Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 6424-25, corect P 3476/5
2	faneata	NU	768	192	3480/5	-	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si sarma. Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 6424-25, corect P 3480/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.305,695 544.527,412	2	517.331,717 544.514,193	29.187
2	517.331,717 544.514,193	3	517.361,344 544.499,281	33.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.361,344 544.499,281	4	517.385,807 544.486,968	27.387
4	517.385,807 544.486,968	5	517.390,972 544.484,369	5.782
5	517.390,972 544.484,369	6	517.394,941 544.483,029	4.189
6	517.394,941 544.483,029	7	517.418,19 544.475,181	24.538
7	517.418,19 544.475,181	8	517.421,14 544.475,461	2.963
8	517.421,14 544.475,461	9	517.422,91 544.477,84	2.965
9	517.422,91 544.477,84	10	517.424,573 544.481,735	4.235
10	517.424,573 544.481,735	11	517.389,423 544.499,31	39.299
11	517.389,423 544.499,31	12	517.366,064 544.512,148	26.654
12	517.366,064 544.512,148	13	517.309,854 544.543,04	64.14
13	517.309,854 544.543,04	14	517.308,234 544.537,688	5.592
14	517.308,234 544.537,688	15	517.306,702 544.532,362	5.542
15	517.306,702 544.532,362	1	517.305,695 544.527,412	5.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3608
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Belso Szalas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52672	7.300	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52672-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Belso Szalas	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P+M , construita pe fundatie de beton, zidarie dinn caramida, acoperita cu tigle, compusa din :- la parter 1 hol si o bucatarie; la mansarda : - o camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18931 / 11/11/2008		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 97061, din 16/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ÁRPÁD**, si, Lipsa CNP 2) **ALBERT ILONA**, in cote nedefinite, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3608)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52672	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	397	188	3427/1	-	Belso Szalas, Nr.tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 187, P 5775, 5777, corect T 187, P 3427/1
2	faneata	NU	6.859	188	3427/2, 3428/1	-	Belso Szalas, Nr.tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 187, P 5775, 5777, corect T 187, P 3427/2, T 187, P 3428/1
3	ape curgatoare	NU	44	188	3427/2, 3428/1	-	Belso Szalas, HC, Nr.tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 187, P 5775, 5777, corect 187, P 3427/2, T 187, P 3428/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52672-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P+M , construita pe fundatie de beton, zidarie dinn caramida, acoperita cu tigle, compusa din :- la parter 1 hol si o bucatarie; la mansarda : - o camera

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.333,033 545.642,419	2	518.344,0 545.637,184	12.152
2	518.344,0 545.637,184	3	518.350,446 545.634,107	7.143
3	518.350,446 545.634,107	4	518.356,738 545.630,882	7.07
4	518.356,738 545.630,882	5	518.357,661 545.633,059	2.365
5	518.357,661 545.633,059	6	518.368,439 545.664,092	32.851
6	518.368,439 545.664,092	7	518.384,729 545.696,794	36.535
7	518.384,729 545.696,794	8	518.406,499 545.728,345	38.333
8	518.406,499 545.728,345	9	518.435,706 545.764,783	46.699
9	518.435,706 545.764,783	10	518.430,34 545.771,225	8.384
10	518.430,34 545.771,225	11	518.413,151 545.792,943	27.697
11	518.413,151 545.792,943	12	518.390,245 545.774,005	29.721
12	518.390,245 545.774,005	13	518.372,167 545.756,232	25.351
13	518.372,167 545.756,232	14	518.369,052 545.752,643	4.752
14	518.369,052 545.752,643	15	518.348,943 545.727,49	32.203
15	518.348,943 545.727,49	16	518.341,214 545.715,391	14.357
16	518.341,214 545.715,391	17	518.331,837 545.695,252	22.215
17	518.331,837 545.695,252	18	518.328,367 545.682,526	13.191
18	518.328,367 545.682,526	19	518.321,931 545.664,374	19.259
19	518.321,931 545.664,374	20	518.316,882 545.650,136	15.107
20	518.316,882 545.650,136	1	518.333,033 545.642,419	17.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 91, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53902	1.078	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32139 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 100440, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9384 din 02.11.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKO MARTA**, (decedata), Lipsa CNP 2) **JAKAB IREN**, (decedata), Lipsa CNP 3) **MAGYARI MIKLOS**, (decedat) 4) **MAGYARI VENCEL**, (decedat) DEFUNCT:Da 5) **MAGYARI GYULA** 6) **FANCSALI MARIA**, (decedata), Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4040, din 18/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1078 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAKÓ ARCADIU** 2) **DAKO GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

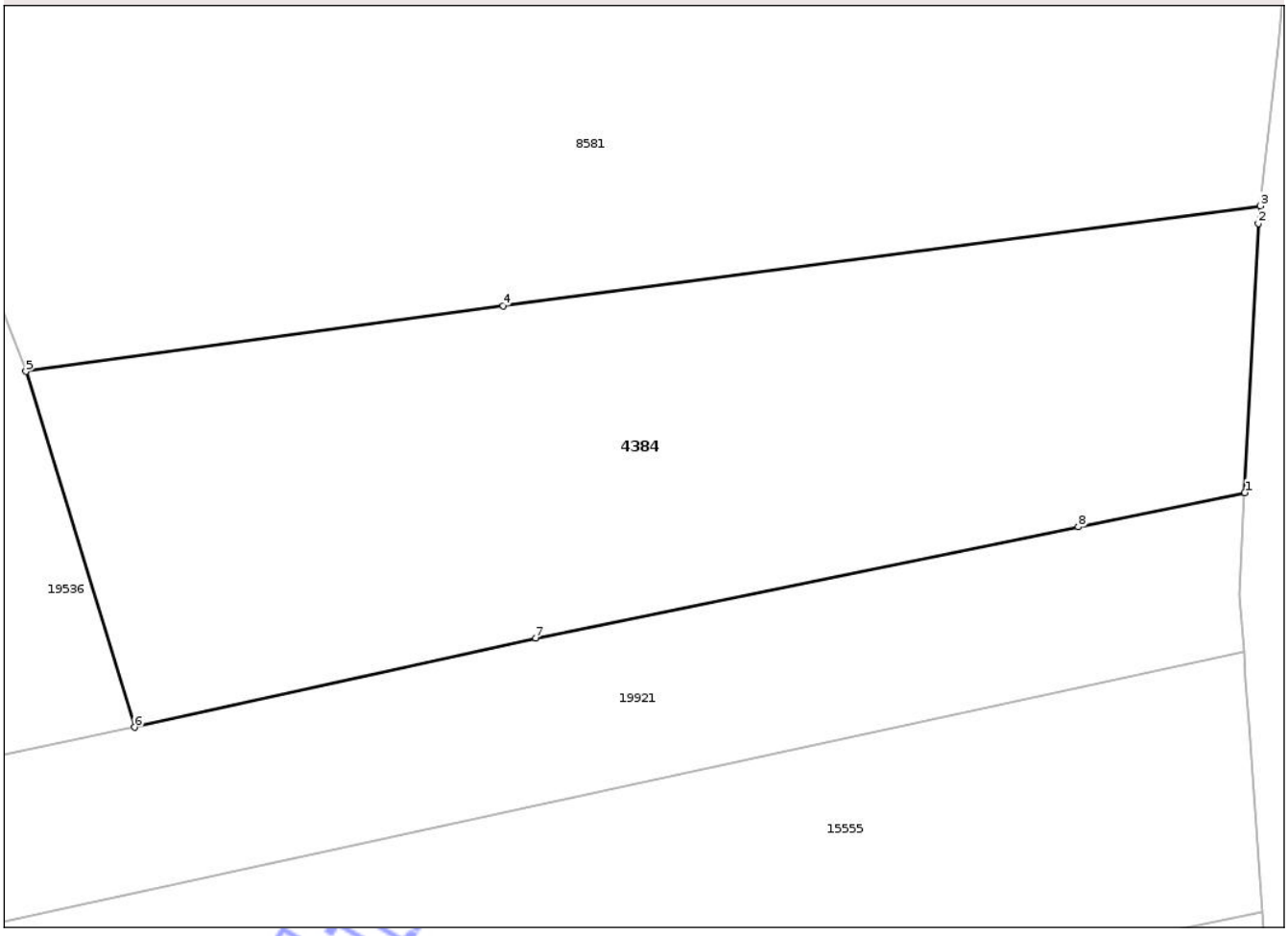
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53902	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	439	196	3520/45	-	
2	arabil	NU	639	196	3520/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.131,566 543.206,835	2	517.132,283 543.221,076	14.259
2	517.132,283 543.221,076	3	517.132,385 543.222,011	0.941
3	517.132,385 543.222,011	4	517.092,27 543.216,724	40.462
4	517.092,27 543.216,724	5	517.066,989 543.213,243	25.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.066,989 543.213,243	6	517.072,752 543.194,418	19.687
6	517.072,752 543.194,418	7	517.093,998 543.199,137	21.764
7	517.093,998 543.199,137	8	517.122,749 543.205,028	29.348
8	517.122,749 543.205,028	1	517.131,566 543.206,835	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:225/1, 226/1/1

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54907	1.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54907-C1	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundație din piatră, construit din cărămidă, acoperită cu țigle, compus din: - la demisol 2 pivnițe, 1 cameră, -la etaj: 3 camere, 1 antreu, 1 baie,1 cămară. An construcție 1970.
A1.2	54907-C2	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Grajd cu șură. An construcție 1965.
A1.3	54907-C3	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă. An construcție 1965.
A1.4	54907-C4	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cuptor. An construcție 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18548 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate Nr. 112384, din 04/03/2019 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala Nr. 3710 din 07.05.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr. 1648 din 09.05.2019, emis de BIN Buzogany Szilvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.1/2000 si L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL MARTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAL MARTIN**, al carui sotie este 2) **PAL EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

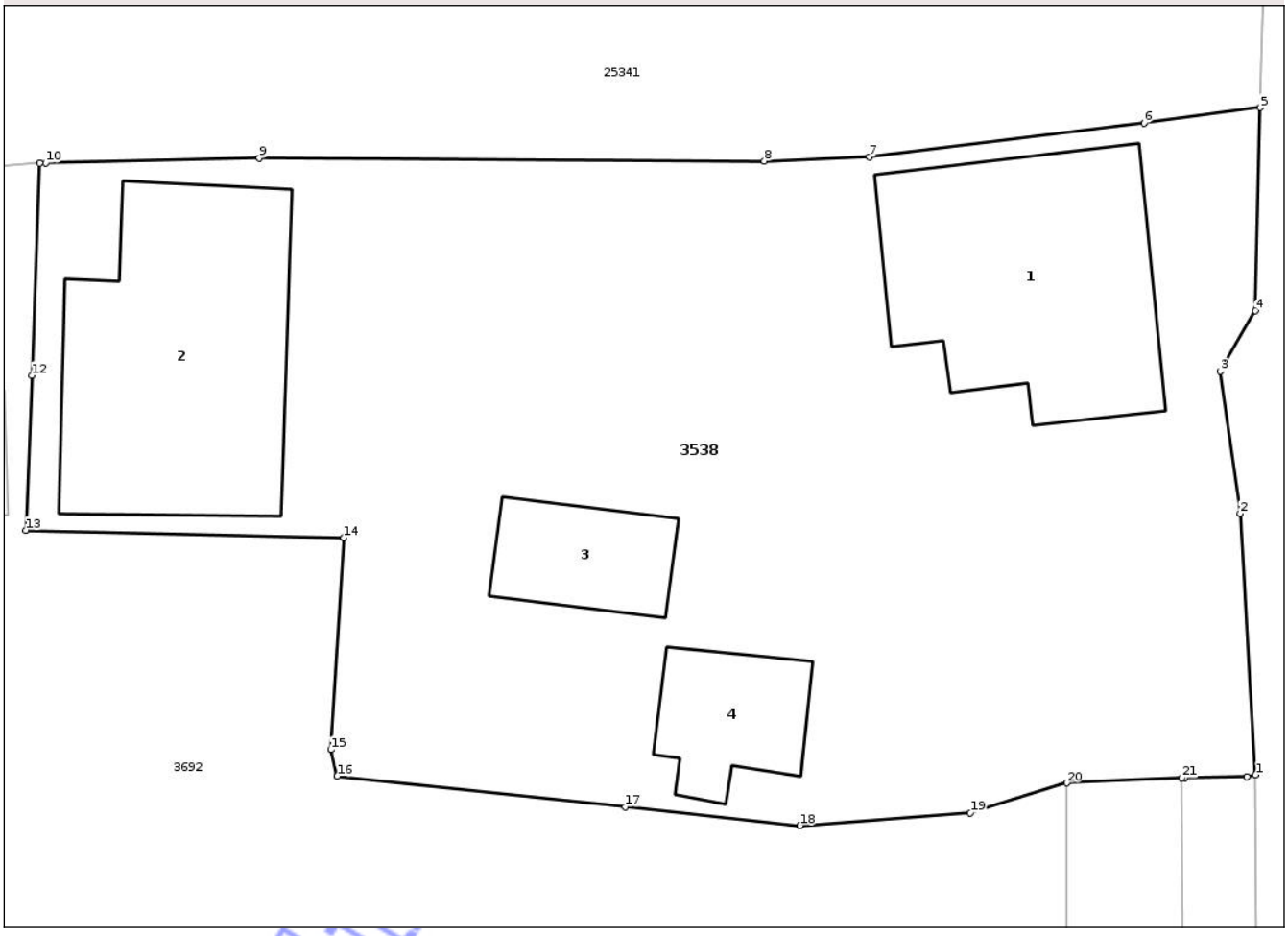
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54907	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	41	225/1, 226/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54907-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundaţie din piatră, construit din cărămidă, acoperită cu ţigle, compus din: - la demisol 2 pivniţe, 1 cameră, -la etaj: 3 camere, 1 antreu, 1 baie,1 cămară. An construcţie 1970.
A1.2	54907-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Grajd cu şură. An construcţie 1965.
A1.3	54907-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă. An construcţie 1965.
A1.4	54907-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cuptor. An construcţie 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.818,878 547.374,764	2	511.818,293 547.384,596	9.849
3	511.817,561 547.389,946	4	511.818,868 547.392,228	2.63
5	511.819,053 547.399,865	6	511.814,673 547.399,293	4.417
7	511.804,326 547.398,011	8	511.800,373 547.397,857	3.956
9	511.781,349 547.397,974	10	511.773,307 547.397,779	8.044
11	511.773,071 547.397,773	12	511.772,773 547.389,789	7.99
13	511.772,556 547.383,971	14	511.784,537 547.383,685	11.984
15	511.784,048 547.375,712	16	511.784,284 547.374,72	1.02
17	511.795,138 547.373,567	18	511.801,715 547.372,863	6.615
19	511.808,136 547.373,326	20	511.811,764 547.374,461	3.801
21	511.816,099 547.374,646	22	511.816,212 547.374,648	0.113
23	511.818,551 547.374,689	1	511.818,878 547.374,764	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.818,293 547.384,596	3	511.817,561 547.389,946	5.4
4	511.818,868 547.392,228	5	511.819,053 547.399,865	7.639
6	511.814,673 547.399,293	7	511.804,326 547.398,011	10.426
8	511.800,373 547.397,857	9	511.781,349 547.397,974	19.024
10	511.773,307 547.397,779	11	511.773,071 547.397,773	0.236
12	511.772,773 547.389,789	13	511.772,556 547.383,971	5.822
14	511.784,537 547.383,685	15	511.784,048 547.375,712	7.988
16	511.784,284 547.374,72	17	511.795,138 547.373,567	10.915
18	511.801,715 547.372,863	19	511.808,136 547.373,326	6.438
20	511.811,764 547.374,461	21	511.816,099 547.374,646	4.339
22	511.816,212 547.374,648	23	511.818,551 547.374,689	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:204, 205, 206, 214, 215

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54858	5.616	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54858-C1	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit - construită pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle; compusă din 1 antreu și 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
8297 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1264, din 12/02/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.935 din 12.02.2019, emis de Comuna Lupeni; act notarial nr Declaratie autentificata nr.281 din 25.02.2019, emis de Notar Public Lorincz Ildiko-Ilona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1.1
	1) **KISS KALMAN**, si sotia 2) **KISS JULIA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1.1
	1) **KISS ERNO**, si sotia 2) **KISS PIROSKA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **SZAKACS JOZSEF**, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **SZABO CSILLA**, ca bun propriu	
B8	Se noteaza posesia	A1
	1) **KISS KALMAN**, si sotia 2) **KISS JULIA**, ca bun comun, in cota de 2/6 parte 3) **KISS ERNO**, si sotia 4) **KISS PIROSKA**, ca bun comun, in cota de 2/6 parte 5) **SZAKACS JOZSEF**, ca bun propriu, in cota de 1/6 parte 6) **SZABO CSILLA**, ca bun propriu, in cota de 1/6 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54858	5.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	10	119/1	204, 205, 206, 214, 215	
2	faneata	DA	4.738	10	119/2	204, 205, 206, 214, 215	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54858-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit - construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle; compusă din 1 antreu şi 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	511.814,305 547.310,014	2	511.793,917 547.311,669	20.455
4	511.750,102 547.316,133	5	511.724,568 547.317,14	25.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	511.793,917 547.311,669	3	511.772,265 547.313,554	21.734
5	511.724,568 547.317,14	6	511.711,529 547.317,799	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	511.772,265 547.313,554	4	511.750,102 547.316,133	22.313
6	511.711,529 547.317,799	7	511.694,488 547.317,775	17.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	511.694,488 547.317,775	8	511.693,275 547.317,773	1.213
10	511.679,171 547.316,991	11	511.676,502 547.316,443	2.725
13	511.665,975 547.313,744	14	511.659,671 547.313,222	6.326
16	511.655,316 547.313,949	17	511.650,54 547.315,415	4.996
19	511.645,877 547.318,993	20	511.645,0 547.319,455	0.991
22	511.640,398 547.313,924	23	511.640,564 547.307,737	6.189
25	511.646,693 547.287,798	26	511.657,256 547.275,191	16.447
28	511.682,164 547.264,748	29	511.695,565 547.262,705	13.556
31	511.709,585 547.261,658	32	511.730,334 547.266,483	21.303
34	511.740,92 547.271,574	35	511.740,185 547.279,498	7.958
37	511.738,798 547.294,313	38	511.739,381 547.299,049	4.772
40	511.761,049 547.297,435	41	511.773,465 547.296,012	12.497
43	511.812,319 547.301,104	1	511.814,305 547.310,014	9.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	511.693,275 547.317,773	9	511.681,818 547.317,138	11.475
11	511.676,502 547.316,443	12	511.676,453 547.316,431	0.05
14	511.659,671 547.313,222	15	511.659,52 547.313,209	0.152
17	511.650,54 547.315,415	18	511.646,071 547.318,844	5.633
20	511.645,0 547.319,455	21	511.640,356 547.315,505	6.097
23	511.640,564 547.307,737	24	511.642,352 547.296,461	11.417
26	511.657,256 547.275,191	27	511.670,386 547.269,609	14.267
29	511.695,565 547.262,705	30	511.702,66 547.261,623	7.177
32	511.730,334 547.266,483	33	511.741,04 547.265,222	10.78
35	511.740,185 547.279,498	36	511.740,156 547.286,683	7.185
38	511.739,381 547.299,049	39	511.749,334 547.299,525	9.964
41	511.773,465 547.296,012	42	511.775,866 547.306,978	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	511.681,818 547.317,138	10	511.679,171 547.316,991	2.651
12	511.676,453 547.316,431	13	511.665,975 547.313,744	10.817
15	511.659,52 547.313,209	16	511.655,316 547.313,949	4.269
18	511.646,071 547.318,844	19	511.645,877 547.318,993	0.245
21	511.640,356 547.315,505	22	511.640,398 547.313,924	1.582
24	511.642,352 547.296,461	25	511.646,693 547.287,798	9.69
27	511.670,386 547.269,609	28	511.682,164 547.264,748	12.742
30	511.702,66 547.261,623	31	511.709,585 547.261,658	6.925
33	511.741,04 547.265,222	34	511.740,92 547.271,574	6.353
36	511.740,156 547.286,683	37	511.738,798 547.294,313	7.75
39	511.749,334 547.299,525	40	511.761,049 547.297,435	11.9
42	511.775,866 547.306,978	43	511.812,319 547.301,104	36.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:225/2, 226/1/2, 226/2, 227/1/2/2, 228/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54715	1.888	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54715-C1	Loc. Firtusu, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Şură
A1.2	54715-C2	Loc. Firtusu, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33821 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.8533, din 16/10/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat Nr.8686 din 16.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8520 din 09.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.3260 din 07.11.2018, emis de Birou Individual Notarial Lorincz Matefi Tunde);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAL MARTIN**, casat. cu 2) **PAL EMA**, ca bun comun	
25690 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5428, din 11/07/2022 emis de COMUNA LUPENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Art. 13 alin (7) lit.a, b din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

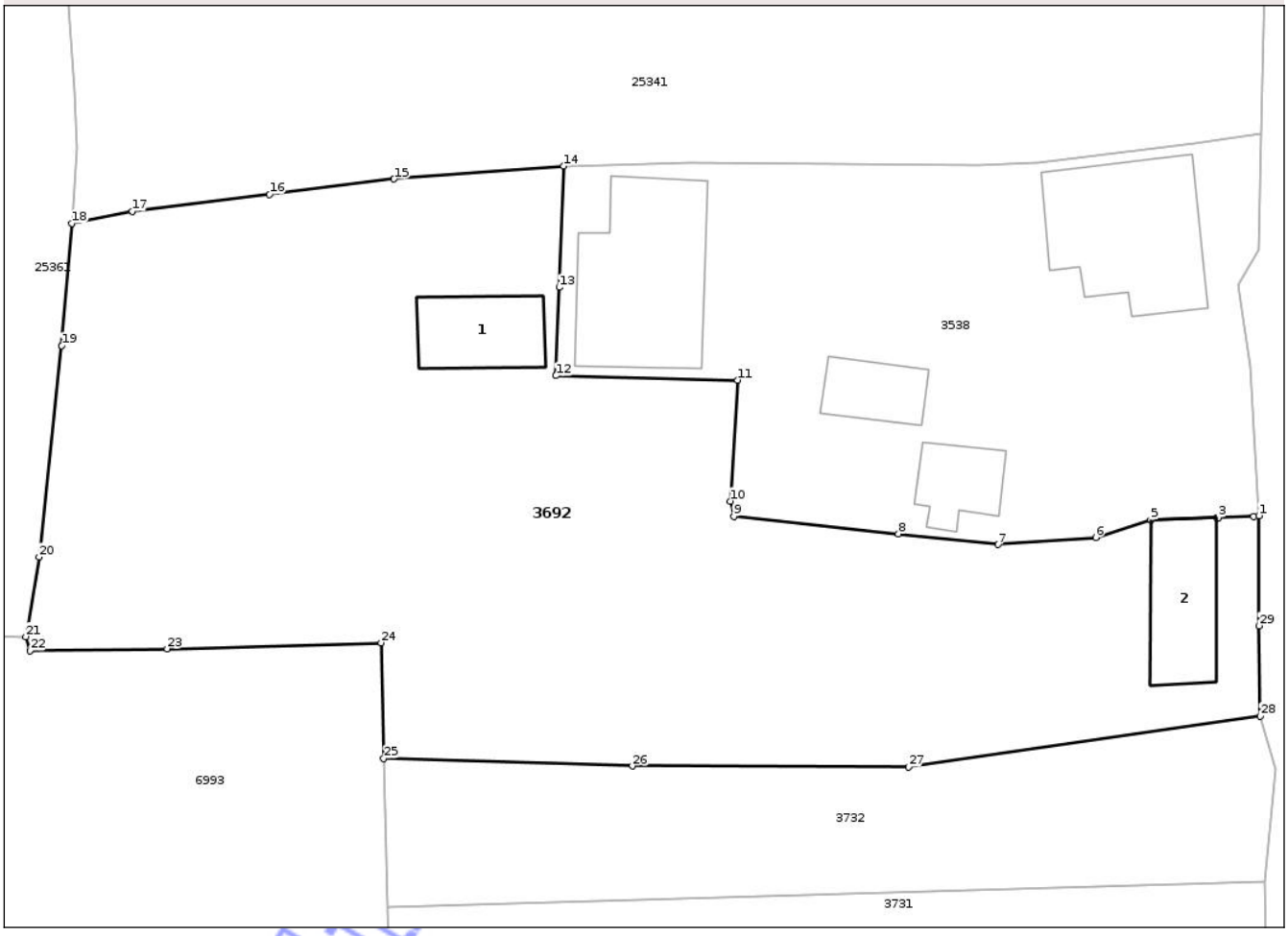
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54715	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	10	38/4, 38/5	226/2	
2	livada	DA	1.445	10	38/4, 38/5	225/2, 226/1/2, 227/1/2/2, 228/1/2	
3	arabil	DA	315	10	38/4, 38/5	226/2	
4	curti constructii	DA	74	10	38/4, 38/5	226/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54715-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Şură
A1.2	54715-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.818,878 547.374,764	2	511.818,551 547.374,689	0.335
3	511.816,212 547.374,648	4	511.816,099 547.374,646	0.113
5	511.811,764 547.374,461	6	511.808,136 547.373,326	3.801
7	511.801,715 547.372,863	8	511.795,138 547.373,567	6.615
9	511.784,284 547.374,72	10	511.784,048 547.375,712	1.02
11	511.784,537 547.383,685	12	511.772,556 547.383,971	11.984
13	511.772,773 547.389,789	14	511.773,071 547.397,773	7.99
15	511.761,884 547.396,925	16	511.753,683 547.395,908	8.264
17	511.744,654 547.394,789	18	511.740,662 547.394,005	4.068
19	511.739,991 547.385,947	20	511.738,487 547.372,035	13.993
21	511.737,629 547.366,8	22	511.737,893 547.365,862	0.974
23	511.746,933 547.365,991	24	511.761,036 547.366,396	14.109
25	511.761,204 547.358,769	26	511.777,605 547.358,285	16.408
27	511.795,801 547.358,216	28	511.818,978 547.361,562	23.417
29	511.818,909 547.367,504	1	511.818,878 547.374,764	7.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.818,551 547.374,689	3	511.816,212 547.374,648	2.339
4	511.816,099 547.374,646	5	511.811,764 547.374,461	4.339
6	511.808,136 547.373,326	7	511.801,715 547.372,863	6.438
8	511.795,138 547.373,567	9	511.784,284 547.374,72	10.915
10	511.784,048 547.375,712	11	511.784,537 547.383,685	7.988
12	511.772,556 547.383,971	13	511.772,773 547.389,789	5.822
14	511.773,071 547.397,773	15	511.761,884 547.396,925	11.219
16	511.753,683 547.395,908	17	511.744,654 547.394,789	9.098
18	511.740,662 547.394,005	19	511.739,991 547.385,947	8.086
20	511.738,487 547.372,035	21	511.737,629 547.366,8	5.305
22	511.737,893 547.365,862	23	511.746,933 547.365,991	9.041
24	511.761,036 547.366,396	25	511.761,204 547.358,769	7.629
26	511.777,605 547.358,285	27	511.795,801 547.358,216	18.196
28	511.818,978 547.361,562	29	511.818,909 547.367,504	5.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. topografic:174,175/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53820	643	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2010 / 20/08/1883		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2010, din 20/08/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- proprietar pe foaia A, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT JULIANNA**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR. 6914, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 643 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

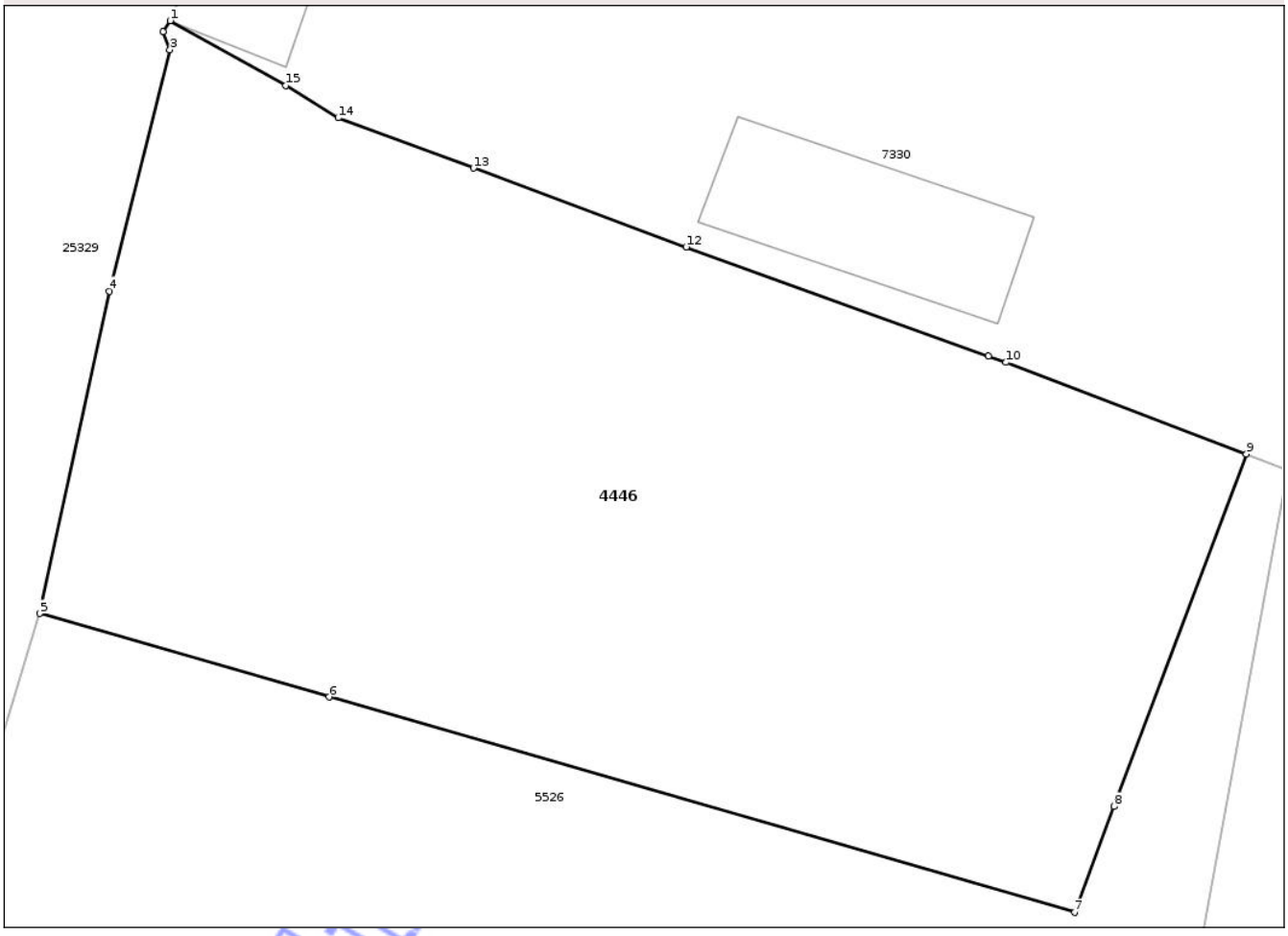
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53820	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	33	680	174	
2	arabil	DA	449	33	680	175/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.807,74 547.226,541	2	511.807,504 547.226,183	0.429
2	511.807,504 547.226,183	3	511.807,732 547.225,587	0.638
3	511.807,732 547.225,587	4	511.805,748 547.217,659	8.172
4	511.805,748 547.217,659	5	511.803,456 547.207,065	10.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.803,456 547.207,065	6	511.812,967 547.204,321	9.899
6	511.812,967 547.204,321	7	511.837,497 547.197,245	25.53
7	511.837,497 547.197,245	8	511.838,8 547.200,72	3.711
8	511.838,8 547.200,72	9	511.843,146 547.212,309	12.377
9	511.843,146 547.212,309	10	511.835,236 547.215,315	8.462
10	511.835,236 547.215,315	11	511.834,67 547.215,53	0.605
11	511.834,67 547.215,53	12	511.824,72 547.219,11	10.574
12	511.824,72 547.219,11	13	511.817,725 547.221,7	7.459
13	511.817,725 547.221,7	14	511.813,27 547.223,35	4.751
14	511.813,27 547.223,35	15	511.811,55 547.224,41	2.02
15	511.811,55 547.224,41	1	511.807,74 547.226,541	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54905	4.606	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17245 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101453, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3167 din 16.04.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ALBERT**, (decedat), Lipsa CNP 2) **HADNAGY JENO**, (decedat) DEFUNCT:Da 3) **JAKAB ANNA MARIA** 4) **DENES OLGA**, (decedata) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

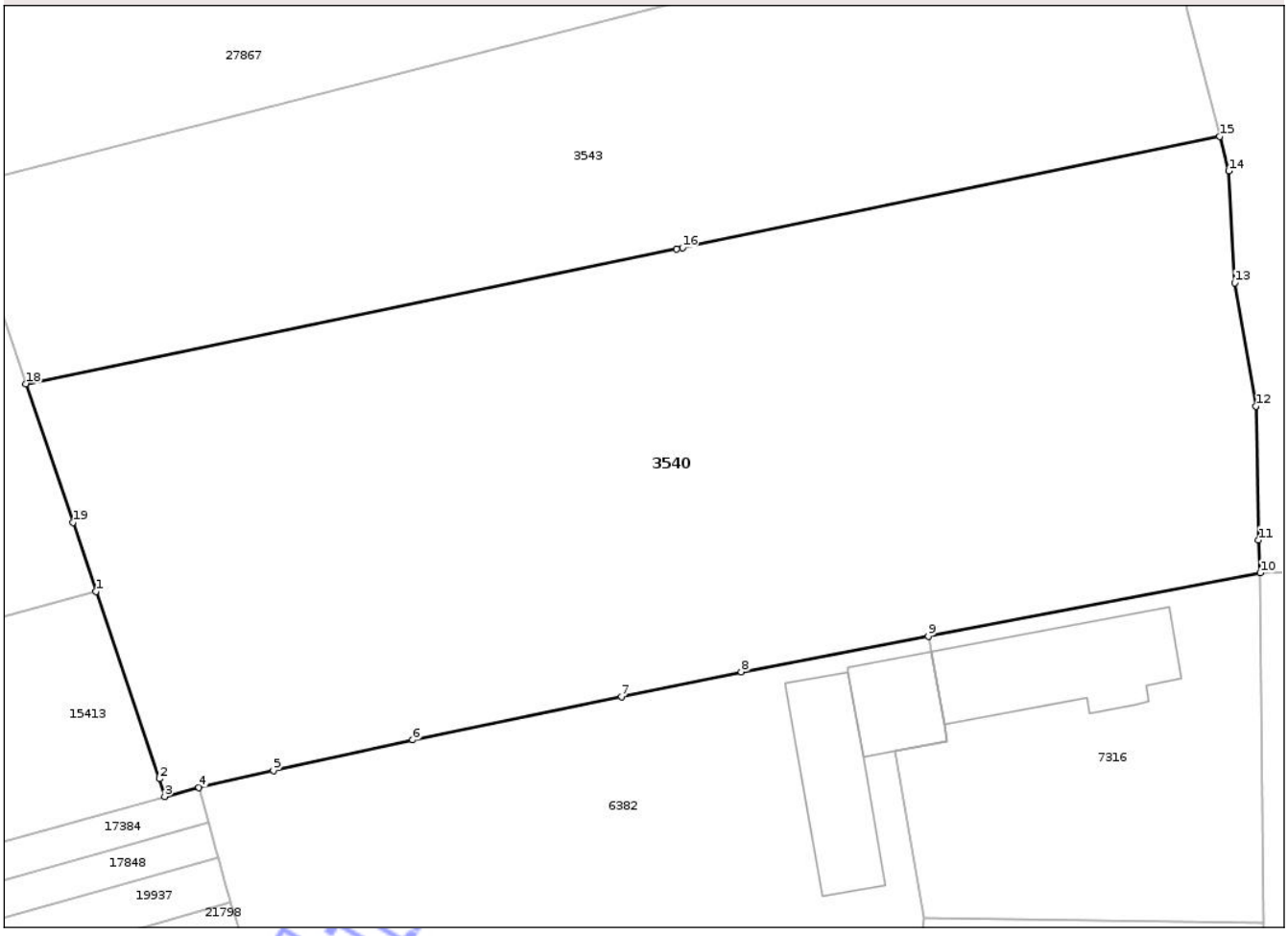
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54905	4.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.396	196	3518/106	-	
2	livada	DA	2.210	196	3518/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.023,634 543.335,214	2	517.029,7 543.317,314	18.9
2	517.029,7 543.317,314	3	517.030,18 543.315,615	1.766
3	517.030,18 543.315,615	4	517.033,464 543.316,499	3.401
4	517.033,464 543.316,499	5	517.040,579 543.318,096	7.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.040,579 543.318,096	6	517.053,91 543.321,039	13.652
6	517.053,91 543.321,039	7	517.073,86 543.325,161	20.371
7	517.073,86 543.325,161	8	517.085,333 543.327,532	11.715
8	517.085,333 543.327,532	9	517.103,215 543.330,936	18.203
9	517.103,215 543.330,936	10	517.134,964 543.336,981	32.319
10	517.134,964 543.336,981	11	517.134,81 543.340,114	3.137
11	517.134,81 543.340,114	12	517.134,535 543.352,913	12.802
12	517.134,535 543.352,913	13	517.132,529 543.364,67	11.927
13	517.132,529 543.364,67	14	517.131,935 543.375,36	10.706
14	517.131,935 543.375,36	15	517.131,088 543.378,657	3.404
15	517.131,088 543.378,657	16	517.079,713 543.368,041	52.46
16	517.079,713 543.368,041	17	517.079,121 543.367,919	0.604
17	517.079,121 543.367,919	18	517.016,916 543.355,052	63.522
18	517.016,916 543.355,052	19	517.021,404 543.341,803	13.989
19	517.021,404 543.341,803	1	517.023,634 543.335,214	6.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53693	1.846	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; PARTE DIN 6920/1/9/1,6918/6/1,6916/11/1,6915/7/1,6913/a/5/1,6914/a/5/1, 6913/b/6/1,6914/b/6/1,6910/8/1,6909/8/1,6919/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53693-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Grajd construit pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28654 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3068, din 05/10/2017 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBERT ESTERA**, a carei sot este 2) **ALBERT GASPAR**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53693	1.846	PARTE DIN 6920/1/9/1,6918/6/1,6916/11/1,6915/7/1,6913/a/5/1,6914/a/5/1, 6913/b/6/1,6914/b/6/1,6910/8/1,6909/8/1,6919/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	6	326	-	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din sârmă.PARTE DIN 6920/1/9/1, 6918/6/1,6916/11/1,6915/7/1, 6913/a/5/1,6914/a/5/1,6913/b/6/1, 6914/b/6/1,6910/8/1,6909/8/1, 6919/2/1
2	faneata	DA	842	6	326	-	Parcela este împrejmuită parţial cu gard din sârmă.PARTE DIN 6920/1/9/1, 6918/6/1,6916/11/1,6915/7/1, 6913/a/5/1,6914/a/5/1,6913/b/6/1, 6914/b/6/1,6910/8/1,6909/8/1, 6919/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53693-C1	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Grajd construit pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate.

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.121,76 542.658,54	2	517.106,406 542.654,943	15.77
2	517.106,406 542.654,943	3	517.106,265 542.654,91	0.145
3	517.106,265 542.654,91	4	517.081,144 542.649,029	25.8
4	517.081,144 542.649,029	5	517.084,586 542.633,411	15.993
5	517.084,586 542.633,411	6	517.089,112 542.612,87	21.034
6	517.089,112 542.612,87	7	517.089,435 542.612,941	0.331
7	517.089,435 542.612,941	8	517.094,479 542.614,052	5.165
8	517.094,479 542.614,052	9	517.095,324 542.610,287	3.859
9	517.095,324 542.610,287	10	517.100,973 542.611,436	5.765
10	517.100,973 542.611,436	11	517.111,436 542.613,564	10.677
11	517.111,436 542.613,564	12	517.112,415 542.613,769	1.0
12	517.112,415 542.613,769	13	517.135,285 542.618,545	23.363
13	517.135,285 542.618,545	14	517.137,385 542.618,697	2.105
14	517.137,385 542.618,697	15	517.122,94 542.655,66	39.685
15	517.122,94 542.655,66	1	517.121,76 542.658,54	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3371
Nr. cadastral vechi:215
Nr. topografic:712/2, 713/2, 711, 709

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52747	1.186	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52747-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, 1 baie, 2 pivnite
A1.2	52747-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexa gospodareasca
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6948 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 46380/2002, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1165/1186, cota initiala 1165/1186	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU** 2) **KOVACS KAROLINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3371)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 21 mp în favoarea lui	A1
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU**	
6948 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 46380/2002, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU** 2) **KOVACS KAROLINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3371)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KOVÁCS ALEXANDRU** 2) **KOVACS KAROLINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

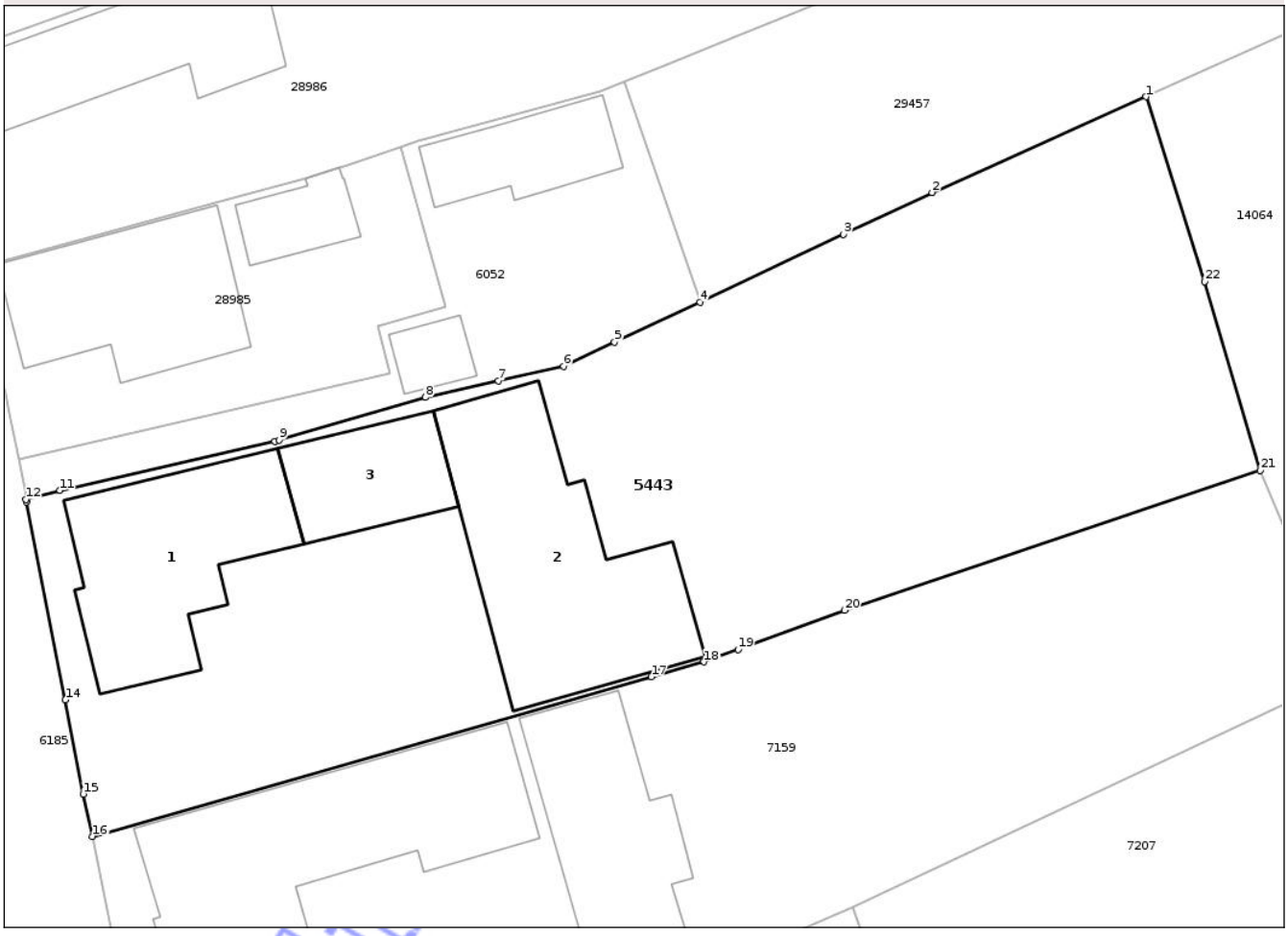
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52747	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	25	872	712/2, 713/2, 711, 709	
2	arabil	DA	582	25	871	712/2, 713/2, 711, 709	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52747-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, 1 baie, 2 pivnite
A1.2	52747-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexa gospodareasca
A1.3	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.606,039 541.892,247	2	517.594,63 541.887,149	12.496
3	517.589,922 541.884,924	4	517.582,266 541.881,321	8.461
5	517.577,712 541.879,177	6	517.574,993 541.877,897	3.005
7	517.571,515 541.877,115	8	517.567,618 541.876,238	3.994
9	517.559,834 541.873,978	10	517.559,597 541.873,909	0.247
11	517.548,148 541.871,291	12	517.546,33 541.870,814	1.88
13	517.546,347 541.870,669	14	517.548,437 541.860,142	10.732
15	517.549,379 541.855,121	16	517.549,878 541.852,875	2.301
17	517.579,68 541.861,363	18	517.582,48 541.862,16	2.911
19	517.584,301 541.862,827	20	517.589,972 541.864,906	6.04
21	517.612,129 541.872,349	22	517.609,178 541.882,416	10.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.594,63 541.887,149	3	517.589,922 541.884,924	5.207
4	517.582,266 541.881,321	5	517.577,712 541.879,177	5.033
6	517.574,993 541.877,897	7	517.571,515 541.877,115	3.565
8	517.567,618 541.876,238	9	517.559,834 541.873,978	8.105
10	517.559,597 541.873,909	11	517.548,148 541.871,291	11.745
12	517.546,33 541.870,814	13	517.546,347 541.870,669	0.146
14	517.548,437 541.860,142	15	517.549,379 541.855,121	5.109
16	517.549,878 541.852,875	17	517.579,68 541.861,363	30.987
18	517.582,48 541.862,16	19	517.584,301 541.862,827	1.939
20	517.589,972 541.864,906	21	517.612,129 541.872,349	23.374
22	517.609,178 541.882,416	1	517.606,039 541.892,247	10.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1317

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	950	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52746-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LEMN SI PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, O BUCATARIE, O BAIE, O PIVNITA, O VERANDA
A1.2	52746-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE PENTRU LEMNE DE FOC
A1.3	52746-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ
A1.4	52746-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
820 / 08/06/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 820, din 08/06/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBERT KALMAN**, si sotia, Lipsa CNP 2) **ALBERT ERIKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)	
/		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 100441, din 03/06/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ERIKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

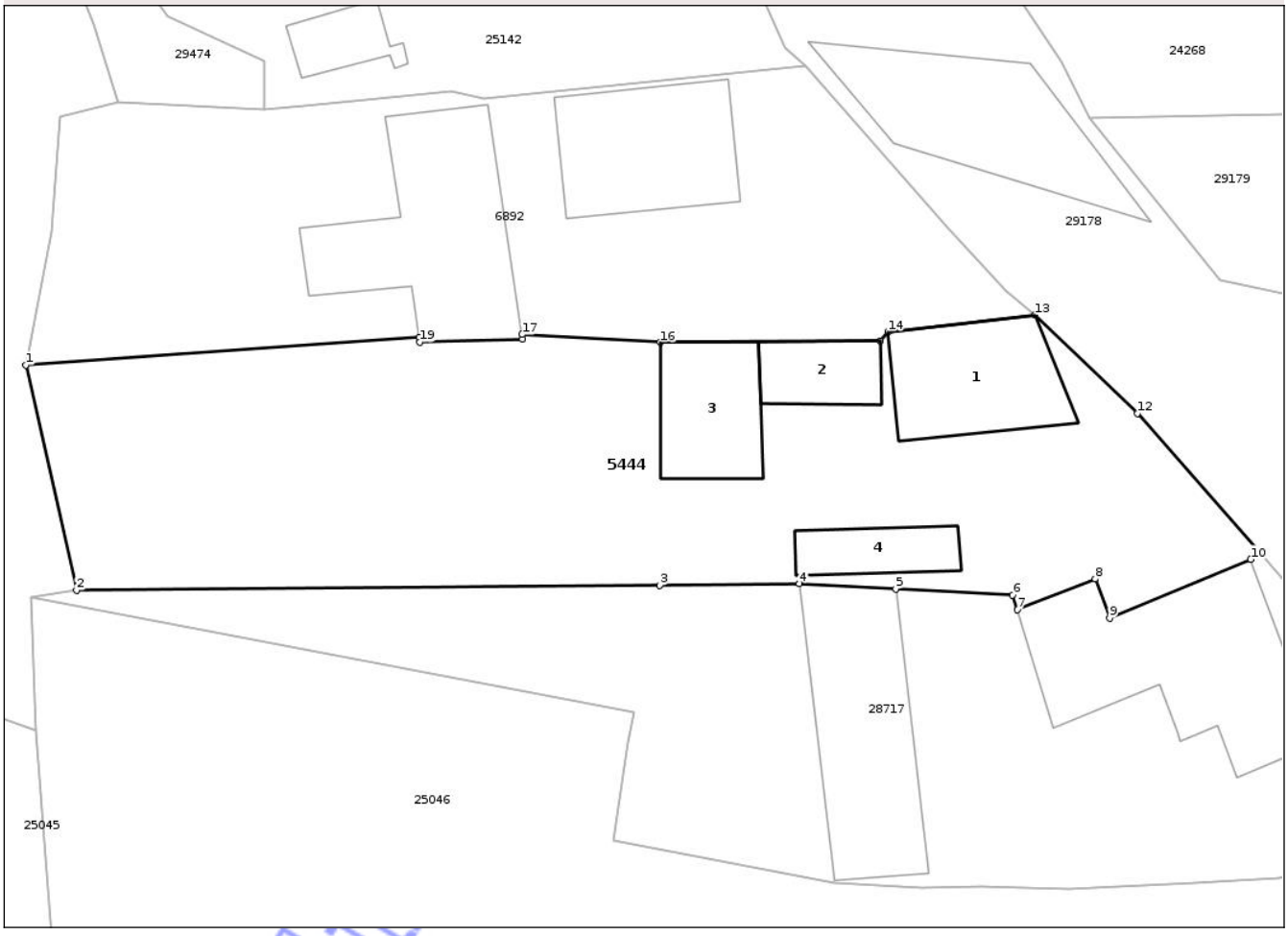
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	34	1383	78/1	
2	curti constructii	DA	503	34	1384	78/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52746-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LEMN SI PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, O BUCATARIE, O BAIE, O PIVNITA, O VERANDA
A1.2	52746-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE PENTRU LEMNE DE FOC
A1.3	52746-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ
A1.4	52746-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD CU SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.384,59 541.576,58	2	517.387,543 541.563,441	13.467
2	517.387,543 541.563,441	3	517.421,626 541.563,717	34.084
3	517.421,626 541.563,717	4	517.429,804 541.563,82	8.179
4	517.429,804 541.563,82	5	517.435,426 541.563,526	5.63
5	517.435,426 541.563,526	6	517.442,273 541.563,167	6.856
6	517.442,273 541.563,167	7	517.442,538 541.562,307	0.9
7	517.442,538 541.562,307	8	517.447,085 541.564,109	4.891
8	517.447,085 541.564,109	9	517.447,926 541.561,818	2.44
9	517.447,926 541.561,818	10	517.456,179 541.565,242	8.935
10	517.456,179 541.565,242	11	517.456,736 541.565,649	0.69
11	517.456,736 541.565,649	12	517.449,56 541.573,771	10.838
12	517.449,56 541.573,771	13	517.443,566 541.579,507	8.296
13	517.443,566 541.579,507	14	517.434,978 541.578,537	8.643
14	517.434,978 541.578,537	15	517.434,526 541.577,989	0.71
15	517.434,526 541.577,989	16	517.421,654 541.577,906	12.872
16	517.421,654 541.577,906	17	517.413,591 541.578,371	8.076
17	517.413,591 541.578,371	18	517.413,63 541.578,096	0.278
18	517.413,63 541.578,096	19	517.407,625 541.577,923	6.007
19	517.407,625 541.577,923	20	517.407,579 541.578,199	0.28
20	517.407,579 541.578,199	1	517.384,59 541.576,58	23.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3606/Lupeni
Nr. cadastral vechi:499
Nr. topografic:184/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 130, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52669	368	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52669-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn 1 locuinta
A1.2	52669-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; magazie
A1.3	52669-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
784 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. act aut. 46/2009, din 20/01/2009 emis de BNP As. Ferencz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZÁR LEVENTE**, al carui sotie este 2) **LÁZÁR EVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3606/Lupeni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZÁR LEVENTE**, al carui sotie este 2) **LÁZÁR EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

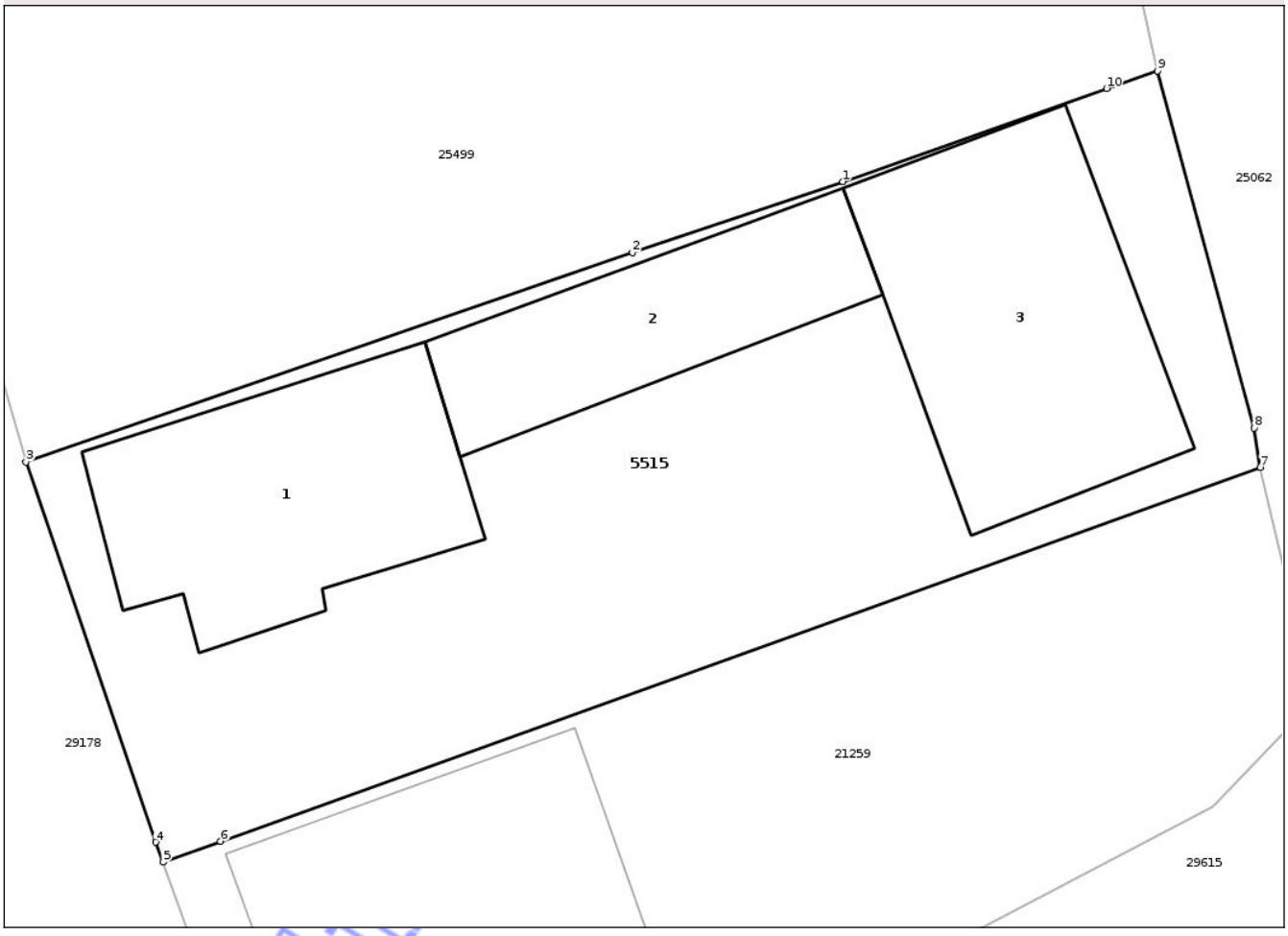
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52669	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	29	1040	184/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52669-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn 1 locuinta
A1.2	52669-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; magazie
A1.3	52669-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.315,715 541.886,845	2	517.309,943 541.884,907	6.089
2	517.309,943 541.884,907	3	517.293,342 541.879,177	17.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.293,342 541.879,177	4	517.296,891 541.868,78	10.986
4	517.296,891 541.868,78	5	517.297,092 541.868,231	0.585
5	517.297,092 541.868,231	6	517.298,672 541.868,805	1.681
6	517.298,672 541.868,805	7	517.327,138 541.879,025	30.245
7	517.327,138 541.879,025	8	517.326,968 541.880,107	1.095
8	517.326,968 541.880,107	9	517.324,33 541.889,873	10.116
9	517.324,33 541.889,873	10	517.322,929 541.889,39	1.482
10	517.322,929 541.889,39	1	517.315,715 541.886,845	7.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3307
Nr. cadastral vechi:48
Nr. topografic:87/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52660	751	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52660-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit (P+M) construită în anul 1983, pe fundația din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 casa scării, 1 bucătărie, 2 camere, 2 băi, 1 centrală termică, 1 hol; iar la mansarda din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 gerderobă.
A1.2	52660-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucătărie de vară (P+M), construită în anul 1997, pe fundația din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 sufragerie; iar la mansarda din: 1 cameră.
A1.3	52660-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Atelier construită după anul 2001.
A1.4	52660-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 73, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Depozit pentru lemne construită după anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3338 / 16/04/2003		
Act Normativ nr. 46322/2002, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ALBERT** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307)*	
1478 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 11731, din 19/12/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 22.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Extras CF. nr. 52660 din 08.12.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat Nr. 11733 din 19.12.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23810 din 22.12.2023, emis de S. C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuintei Nr. 203079175 din 21.12.2023, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr Certificat nr. 11484 din 12.12.2023, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB ALBERT**, si sotia 2) **JAKAB IRMA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JAKAB ALBERT** 2) **JAKAB IRMA**	

Document oficial fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52660	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	36	1398/5	87/4	
2	faneata	DA	258	36	1398/6	87/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52660-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit (P+M) construită în anul 1983, pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 casa scării, 1 bucătărie, 2 camere, 2 băi, 1 centrală termică, 1 hol; iar la mansarda din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 gerderobă.
A1.2	52660-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucătărie de vară (P+M), construită în anul 1997, pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 sufragerie; iar la mansarda din: 1 cameră.
A1.3	52660-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Atelier construită după anul 2001.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52660-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Depozit pentru lemne construită după anul 2001.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.351,455 541.750,742	2	517.350,031 541.749,783	1.717
2	517.350,031 541.749,783	3	517.339,015 541.742,355	13.286
3	517.339,015 541.742,355	4	517.334,543 541.739,234	5.453
4	517.334,543 541.739,234	5	517.327,406 541.734,1	8.792
5	517.327,406 541.734,1	6	517.313,597 541.724,972	16.553
6	517.313,597 541.724,972	7	517.316,377 541.722,332	3.834
7	517.316,377 541.722,332	8	517.319,975 541.717,165	6.296
8	517.319,975 541.717,165	9	517.324,676 541.711,69	7.216
9	517.324,676 541.711,69	10	517.332,208 541.716,506	8.94
10	517.332,208 541.716,506	11	517.335,882 541.719,528	4.757
11	517.335,882 541.719,528	12	517.338,344 541.721,552	3.187
12	517.338,344 541.721,552	13	517.343,401 541.725,109	6.183
13	517.343,401 541.725,109	14	517.346,284 541.727,164	3.54
14	517.346,284 541.727,164	15	517.349,591 541.729,522	4.062
15	517.349,591 541.729,522	16	517.358,953 541.736,197	11.498
16	517.358,953 541.736,197	17	517.360,663 541.737,273	2.02
17	517.360,663 541.737,273	18	517.358,093 541.740,938	4.476
18	517.358,093 541.740,938	1	517.351,455 541.750,742	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:700/b, 700/c

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52636	974	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52636-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, piatra si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 camera, 1 spalatorie, 1 baie; la parter din: 1 antreu, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	52636-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 cuptor.
A1.3	52636-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6803 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 692, din 14/03/2017 emis de BNP Lajos Agnes;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY SZABOLCS**, si sotia 2) **NAGY ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

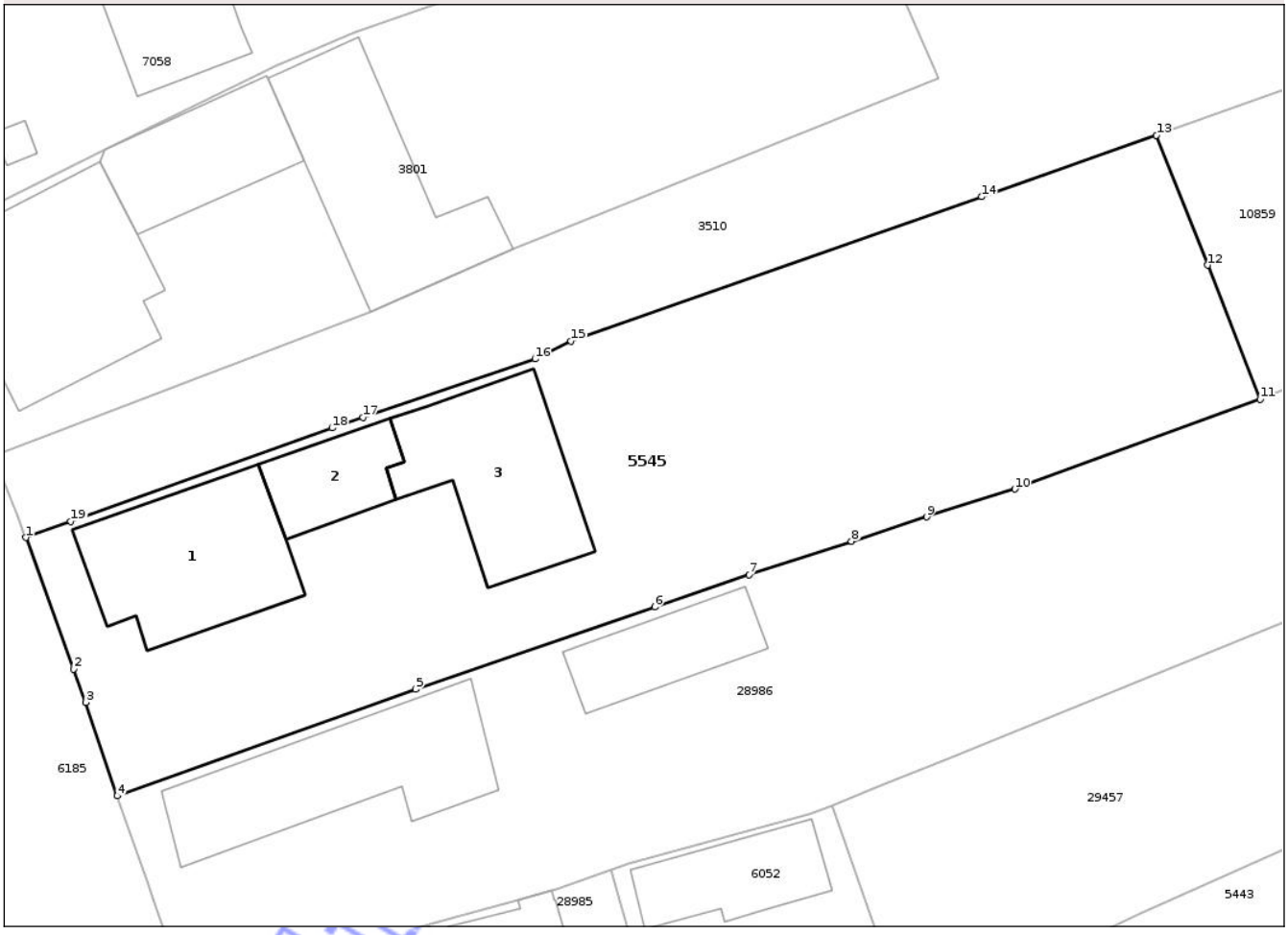
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52636	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	25	860, 861, 862	700/b, 700/c	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52636-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, piatra si caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 camera, 1 spalatorie, 1 baie; la parter din: 1 antreu, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.
A1.2	52636-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa din: 1 bucatarie de vara si 1 cuptor.
A1.3	52636-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd cu sura

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.534,731 541.907,442	2	517.537,297 541.900,359	7.533
2	517.537,297 541.900,359	3	517.537,944 541.898,573	1.9
3	517.537,944 541.898,573	4	517.539,65 541.893,535	5.319
4	517.539,65 541.893,535	5	517.555,735 541.899,283	17.081
5	517.555,735 541.899,283	6	517.568,619 541.903,709	13.623
6	517.568,619 541.903,709	7	517.573,689 541.905,451	5.361
7	517.573,689 541.905,451	8	517.579,219 541.907,243	5.813
8	517.579,219 541.907,243	9	517.583,266 541.908,555	4.254
9	517.583,266 541.908,555	10	517.588,023 541.910,049	4.986
10	517.588,023 541.910,049	11	517.601,246 541.914,89	14.081
11	517.601,246 541.914,89	12	517.598,41 541.922,102	7.75
12	517.598,41 541.922,102	13	517.595,66 541.929,095	7.514
13	517.595,66 541.929,095	14	517.586,228 541.925,784	9.996
14	517.586,228 541.925,784	15	517.564,104 541.918,018	23.447
15	517.564,104 541.918,018	16	517.562,173 541.917,055	2.158
16	517.562,173 541.917,055	17	517.552,887 541.913,914	9.803
17	517.552,887 541.913,914	18	517.551,238 541.913,336	1.747
18	517.551,238 541.913,336	19	517.537,157 541.908,316	14.949
19	517.537,157 541.908,316	1	517.534,731 541.907,442	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54902	2.646	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28752 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.2477, din 17/06/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ANDREA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

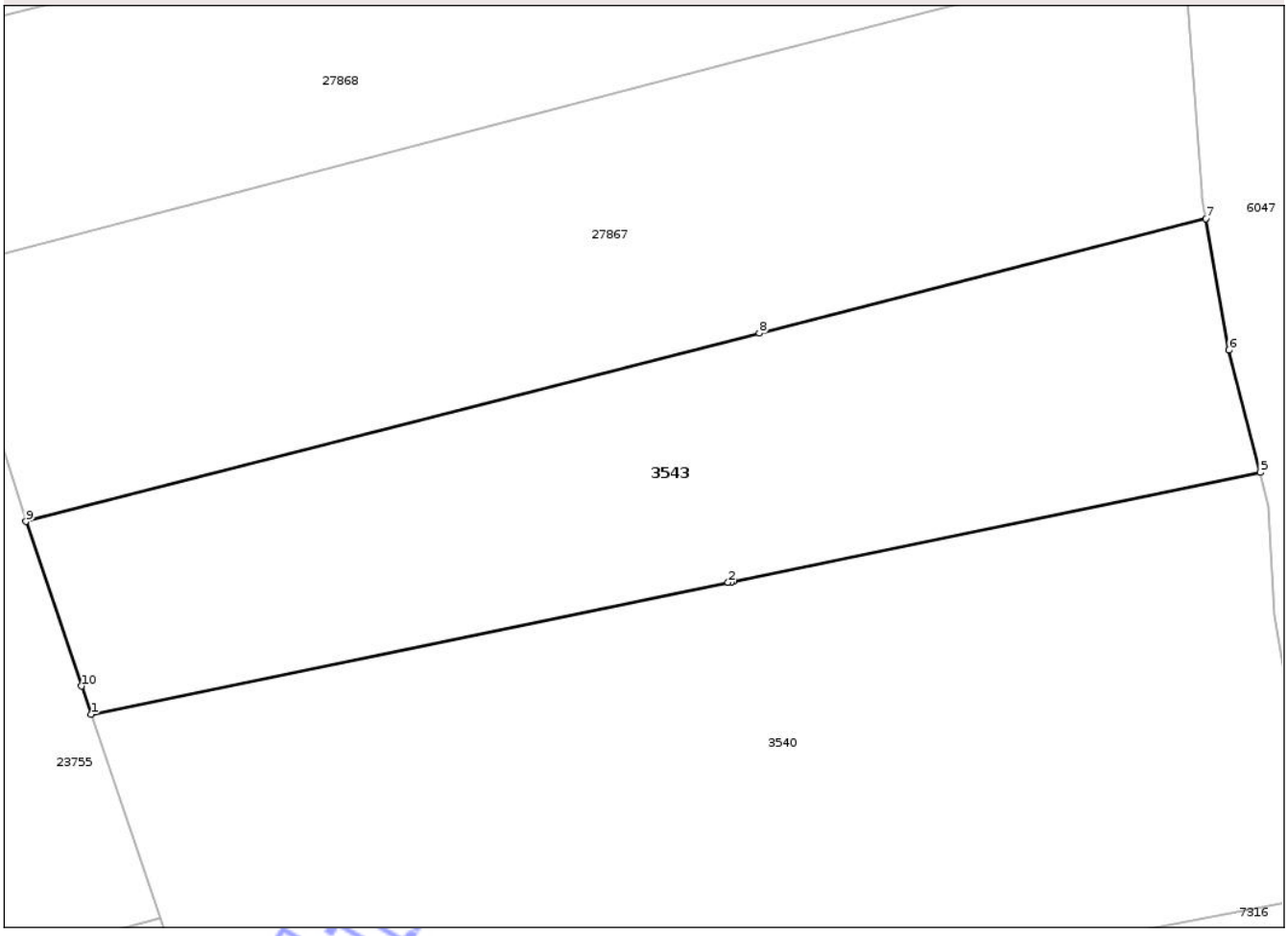
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54902	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.468	196	3518/105	-	
2	livada	DA	1.178	196	3518/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.016,916 543.355,052	2	517.079,121 543.367,919	63.522
2	517.079,121 543.367,919	3	517.079,485 543.367,994	0.372
3	517.079,485 543.367,994	4	517.079,713 543.368,041	0.233
4	517.079,713 543.368,041	5	517.131,088 543.378,657	52.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.131,088 543.378,657	6	517.128,028 543.390,562	12.292
6	517.128,028 543.390,562	7	517.125,791 543.403,389	13.021
7	517.125,791 543.403,389	8	517.082,178 543.392,215	45.022
8	517.082,178 543.392,215	9	517.010,543 543.373,865	73.948
9	517.010,543 543.373,865	10	517.015,982 543.357,81	16.951
10	517.015,982 543.357,81	1	517.016,916 543.355,052	2.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129
Nr. topografic:6944/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52359	Din acte: 250 Masurata: 245	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit, 4 camere
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22946 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.163/2016, din 29/08/2016 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS ILDI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52359	Din acte: 250 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	11	419	6944/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit, 4 camere
A1.2	0	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.292,956 542.299,301	2	517.290,26 542.298,839	2.735
2	517.290,26 542.298,839	3	517.290,228 542.298,449	0.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.290,228 542.298,449	4	517.279,425 542.295,846	11.112
4	517.279,425 542.295,846	5	517.275,953 542.295,593	3.481
5	517.275,953 542.295,593	6	517.276,067 542.295,127	0.48
6	517.276,067 542.295,127	7	517.276,776 542.292,237	2.976
7	517.276,776 542.292,237	8	517.279,4 542.281,542	11.012
8	517.279,4 542.281,542	9	517.296,365 542.285,492	17.419
9	517.296,365 542.285,492	10	517.295,044 542.290,958	5.623
10	517.295,044 542.290,958	1	517.292,956 542.299,301	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1021

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52254	659	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+1 cu cinci camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2418 / 03/08/1979		
Act Notarial nr. dare cu plata nr.921/1979, din 31/07/1979 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1021)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN IOAN** 2) **ORBÁN MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52254	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	32	1289,1290	7631-7635/9/3, 7643-7644/9/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P+1 cu cinci camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.890,925 541.298,162	2	517.900,622 541.289,346	13.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.900,622 541.289,346	3	517.902,743 541.286,964	3.189
3	517.902,743 541.286,964	4	517.920,381 541.312,659	31.166
4	517.920,381 541.312,659	5	517.930,546 541.328,222	18.589
5	517.930,546 541.328,222	6	517.926,583 541.331,592	5.202
6	517.926,583 541.331,592	7	517.921,975 541.334,777	5.602
7	517.921,975 541.334,777	8	517.920,516 541.333,474	1.956
8	517.920,516 541.333,474	9	517.905,992 541.315,978	22.739
9	517.905,992 541.315,978	10	517.906,255 541.314,897	1.113
10	517.906,255 541.314,897	11	517.899,555 541.307,648	9.871
11	517.899,555 541.307,648	12	517.891,779 541.299,235	11.456
12	517.891,779 541.299,235	1	517.890,925 541.298,162	1.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csordajaro, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52172	819	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11508 / 10/05/2016		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.60/05-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3447/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.3128/2016; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

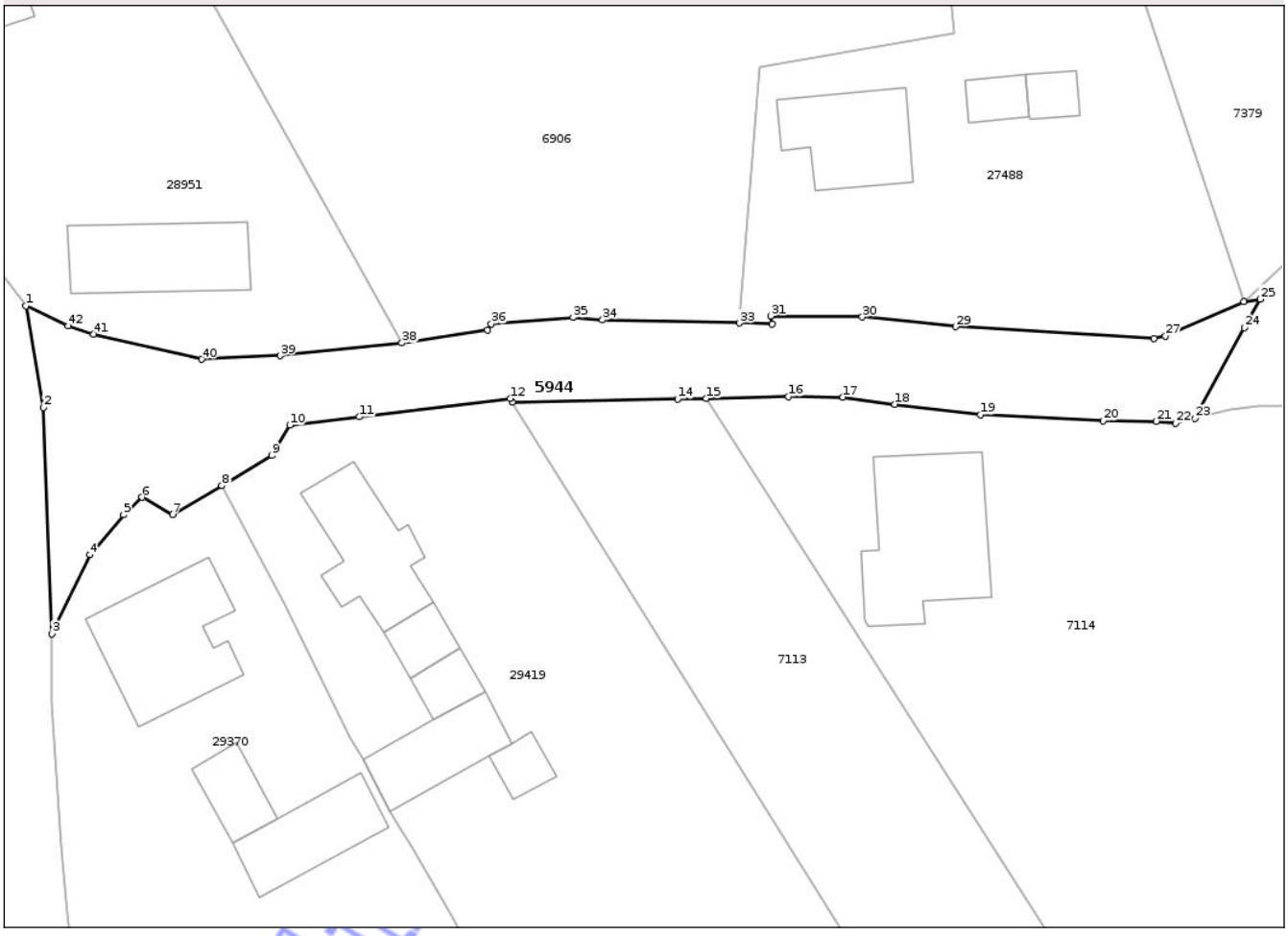
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52172	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	819	-	701	-	STR. CSORDAJARO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.505,388 542.597,971	2	517.506,867 542.589,446	8.652
4	517.510,758 542.577,106	5	517.513,586 542.580,459	4.386
7	517.517,703 542.580,481	8	517.521,841 542.582,898	4.792
10	517.527,531 542.587,969	11	517.533,357 542.588,671	5.868
13	517.546,23 542.589,92	14	517.560,09 542.590,16	13.862
16	517.569,39 542.590,36	17	517.573,97 542.590,32	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.506,867 542.589,446	3	517.507,57 542.570,468	18.991
5	517.513,586 542.580,459	6	517.515,149 542.581,914	2.135
8	517.521,841 542.582,898	9	517.526,033 542.585,43	4.897
11	517.533,357 542.588,671	12	517.546,045 542.590,199	12.78
14	517.560,09 542.590,16	15	517.562,502 542.590,212	2.413
17	517.573,97 542.590,32	18	517.578,31 542.589,72	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.507,57 542.570,468	4	517.510,758 542.577,106	7.364
6	517.515,149 542.581,914	7	517.517,703 542.580,481	2.929
9	517.526,033 542.585,43	10	517.527,531 542.587,969	2.948
12	517.546,045 542.590,199	13	517.546,23 542.589,92	0.335
15	517.562,502 542.590,212	16	517.569,39 542.590,36	6.89
18	517.578,31 542.589,72	19	517.585,52 542.588,86	7.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.585,52 542.588,86	20	517.595,8 542.588,33	10.294
22	517.601,89 542.588,13	23	517.603,512 542.588,534	1.672
25	517.608,987 542.598,532	26	517.607,62 542.598,3	1.387
28	517.600,054 542.595,232	29	517.583,414 542.596,225	16.67
31	517.567,916 542.597,12	32	517.568,039 542.596,464	0.667
34	517.553,786 542.596,792	35	517.551,307 542.596,999	2.488
37	517.544,129 542.595,933	38	517.536,945 542.594,856	7.264
40	517.520,155 542.593,483	41	517.511,057 542.595,609	9.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.595,8 542.588,33	21	517.600,25 542.588,29	4.45
23	517.603,512 542.588,534	24	517.607,673 542.596,132	8.663
26	517.607,62 542.598,3	27	517.601,044 542.595,448	7.168
29	517.583,414 542.596,225	30	517.575,58 542.597,04	7.876
32	517.568,039 542.596,464	33	517.565,267 542.596,533	2.773
35	517.551,307 542.596,999	36	517.544,442 542.596,471	6.885
38	517.536,945 542.594,856	39	517.526,757 542.593,793	10.243
41	517.511,057 542.595,609	42	517.508,919 542.596,3	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.600,25 542.588,29	22	517.601,89 542.588,13	1.648
24	517.607,673 542.596,132	25	517.608,987 542.598,532	2.736
27	517.601,044 542.595,448	28	517.600,054 542.595,232	1.013
30	517.575,58 542.597,04	31	517.567,916 542.597,12	7.664
33	517.565,267 542.596,533	34	517.553,786 542.596,792	11.484
36	517.544,442 542.596,471	37	517.544,129 542.595,933	0.622
39	517.526,757 542.593,793	40	517.520,155 542.593,483	6.609
42	517.508,919 542.596,3	1	517.505,388 542.597,971	3.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52142	2.667	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52142-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M construită în anul 2016, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10456 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.aut.453/2016, din 27/04/2016 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENY SZABOLCS**, ca bun propriu	
35835 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr.9999, din 06/11/2020 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8570 din 09.10.2020, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie nr.299 din 29.09.2020, emis de II Bencze Andy);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu tilu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEMENY SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

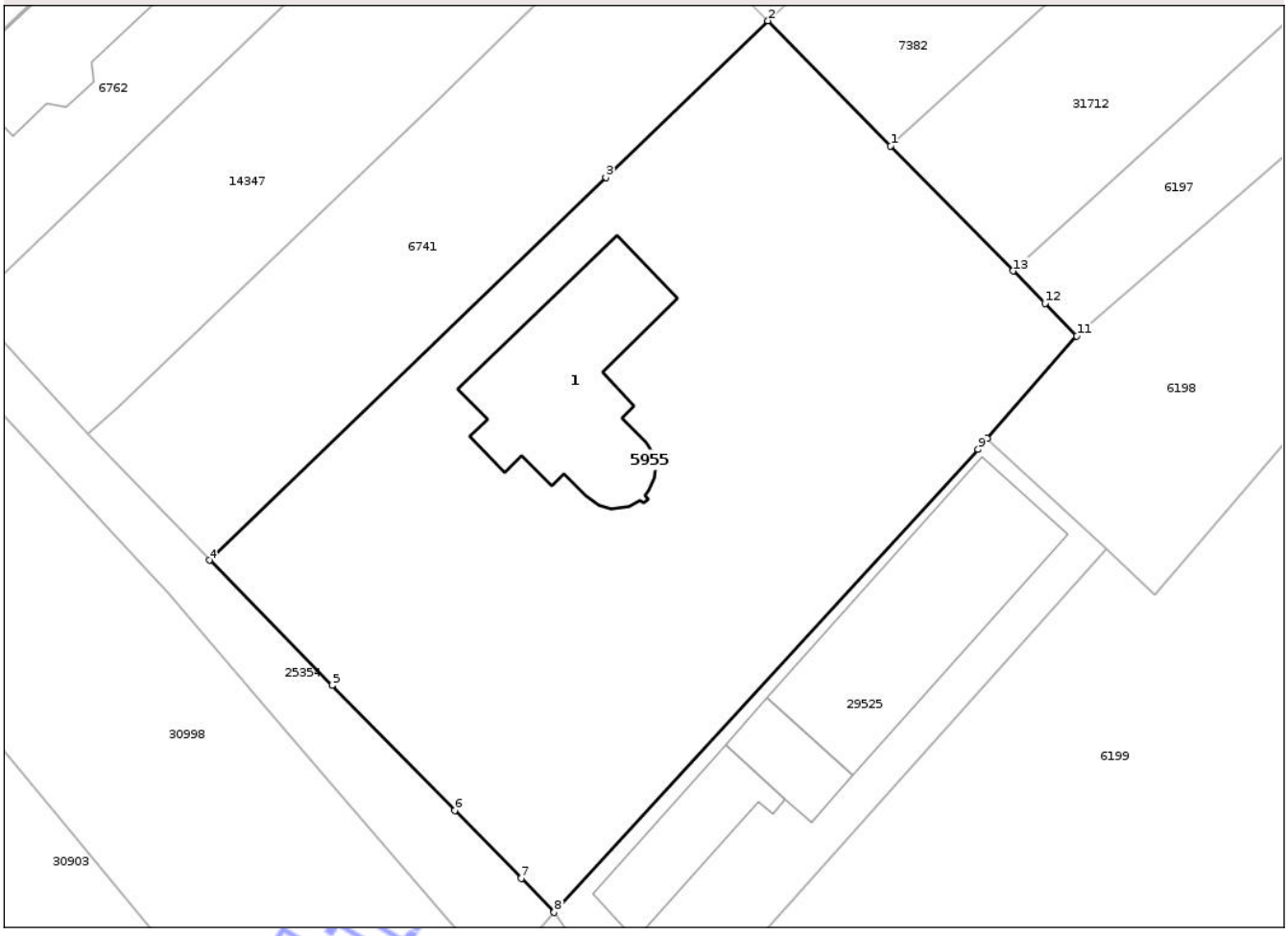
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52142	2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.734	216/1	355	-	- imprejmuit partial cu gard;
2	faneata	DA	660	216/1	355	-	- imprejmuit partial cu gard;
3	drum	DA	273	216/1	355	-	- imprejmuit partial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52142-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime P+M construită în anul 2016, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	518.082,049 541.004,442	2	518.071,542 541.015,147	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.071,542 541.015,147	3	518.057,655 541.001,751	19.295
3	518.057,655 541.001,751	4	518.023,689 540.968,986	47.194
4	518.023,689 540.968,986	5	518.034,203 540.958,287	15.0
5	518.034,203 540.958,287	6	518.044,71 540.947,583	14.999
6	518.044,71 540.947,583	7	518.050,402 540.941,762	8.141
7	518.050,402 540.941,762	8	518.053,24 540.938,86	4.059
8	518.053,24 540.938,86	9	518.089,553 540.978,48	53.744
9	518.089,553 540.978,48	10	518.090,344 540.979,388	1.204
10	518.090,344 540.979,388	11	518.098,01 540.988,18	11.665
11	518.098,01 540.988,18	12	518.095,283 540.990,959	3.894
12	518.095,283 540.990,959	13	518.092,558 540.993,737	3.891
13	518.092,558 540.993,737	1	518.082,049 541.004,442	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3670
Nr. cadastral vechi:565
Nr. topografic:323, 324, 325, 236/b, 326/a, 327, 328, 329, 334, 330, 6899, 6896/2, 6897/2, 6898/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52130	8.106	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52130-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit, construit din: fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigle; compus din: 3 camere, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 baie si centrala termica.
A1.2	52130-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexa gospodareasca, construit din: fundatie din piatra, cu zidaria din lemn si acoperite cu tigle; compus din: sura si 3 grajduri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5710 / 15/04/2009		
Act Administrativ nr. 39020/1999, din 01/01/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cad.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst., conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMENY GAVRILA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3670)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

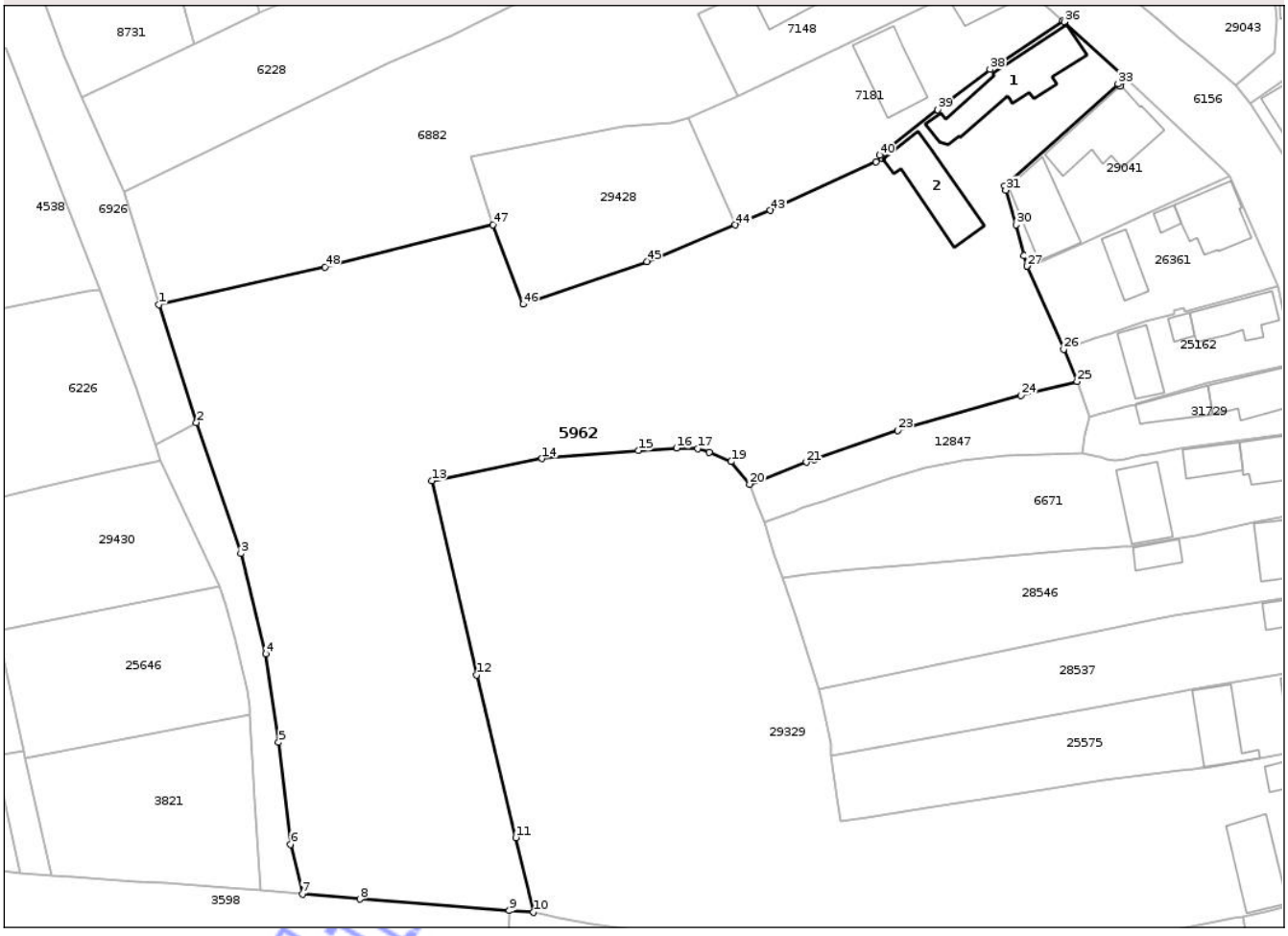
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52130	8.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	13	325	323, 324, 325, 236/b, 326/a, 327, 328, 329, 334, 330, 6899, 6896/2, 6897/2, 6898/2	
2	faneata	DA	7.332	13	325	323, 324, 325, 236/b, 326/a, 327, 328, 329, 334, 330, 6899, 6896/2, 6897/2, 6898/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52130-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit, construit din: fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigle; compus din: 3 camere, 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 baie si centrala termica.
A1.2	52130-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexa gospodareasca, construit din: fundatie din piatra, cu zidaria din lemn si acoperite cu tigle; compus din: sura si 3 grajduri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.146,992 542.616,235	2	517.153,226 542.596,837	20.375
4	517.164,673 542.558,694	5	517.166,808 542.544,108	14.741
7	517.170,731 542.519,1	8	517.180,198 542.518,287	9.502
10	517.208,864 542.516,109	11	517.205,932 542.528,417	12.652
13	517.192,076 542.587,226	14	517.210,283 542.590,89	18.572
16	517.232,474 542.592,595	17	517.235,943 542.592,523	3.47
19	517.241,454 542.590,397	20	517.244,533 542.586,657	4.844
22	517.255,164 542.590,731	23	517.268,969 542.595,486	14.601
25	517.298,551 542.603,585	26	517.296,331 542.608,885	5.746
28	517.290,253 542.622,658	29	517.289,793 542.624,373	1.776
31	517.286,79 542.635,11	32	517.286,591 542.635,796	0.714
34	517.305,654 542.652,242	35	517.306,887 542.653,323	1.64
37	517.296,197 542.663,039	38	517.284,199 542.655,016	14.433
40	517.265,944 542.640,894	41	517.266,425 542.640,255	0.8
43	517.247,969 542.631,759	44	517.242,141 542.629,367	6.3
46	517.207,18 542.616,322	47	517.202,213 542.629,396	13.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.153,226 542.596,837	3	517.160,586 542.575,242	22.815
5	517.166,808 542.544,108	6	517.168,803 542.527,326	16.9
8	517.180,198 542.518,287	9	517.204,875 542.516,412	24.748
11	517.205,932 542.528,417	12	517.199,43 542.555,248	27.608
14	517.210,283 542.590,89	15	517.226,179 542.592,203	15.95
17	517.235,943 542.592,523	18	517.237,903 542.591,933	2.047
20	517.244,533 542.586,657	21	517.253,882 542.590,29	10.03
23	517.268,969 542.595,486	24	517.289,279 542.601,327	21.133
26	517.296,331 542.608,885	27	517.290,272 542.622,586	14.981
29	517.289,793 542.624,373	30	517.288,447 542.629,395	5.199
32	517.286,591 542.635,796	33	517.305,32 542.652,614	25.172
35	517.306,887 542.653,323	36	517.296,425 542.662,833	14.138
38	517.284,199 542.655,016	39	517.275,517 542.648,41	10.909
41	517.266,425 542.640,255	42	517.265,376 542.639,772	1.155
44	517.242,141 542.629,367	45	517.227,554 542.623,379	15.768
47	517.202,213 542.629,396	48	517.174,442 542.622,431	28.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.160,586 542.575,242	4	517.164,673 542.558,694	17.045
6	517.168,803 542.527,326	7	517.170,731 542.519,1	8.449
9	517.204,875 542.516,412	10	517.208,864 542.516,109	4.0
12	517.199,43 542.555,248	13	517.192,076 542.587,226	32.813
15	517.226,179 542.592,203	16	517.232,474 542.592,595	6.307
18	517.237,903 542.591,933	19	517.241,454 542.590,397	3.869
21	517.253,882 542.590,29	22	517.255,164 542.590,731	1.356
24	517.289,279 542.601,327	25	517.298,551 542.603,585	9.543
27	517.290,272 542.622,586	28	517.290,253 542.622,658	0.074
30	517.288,447 542.629,395	31	517.286,79 542.635,11	5.95
33	517.305,32 542.652,614	34	517.305,654 542.652,242	0.5
36	517.296,425 542.662,833	37	517.296,197 542.663,039	0.307
39	517.275,517 542.648,41	40	517.265,944 542.640,894	12.171
42	517.265,376 542.639,772	43	517.247,969 542.631,759	19.163
45	517.227,554 542.623,379	46	517.207,18 542.616,322	21.562
48	517.174,442 542.622,431	1	517.146,992 542.616,235	28.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216
Nr. topografic:503/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Molnar, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52126	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52126-C1	Loc. Lupeni, Str Molnar, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit din caramida, formata din 16 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 07/03/1986		
Act Notarial nr. contract de dare cu plata nr.322/1986, din 07/03/1986 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) **ALBERT ELEK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216)	
1857 / 22/05/1987		
Act Notarial nr. 255/1987, din 22/05/1987 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire (diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ALBERT ELEK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire (diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ALBERT EMILIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire (diferenta de teren constituie aport CAP), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ALBERT ZOLTAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

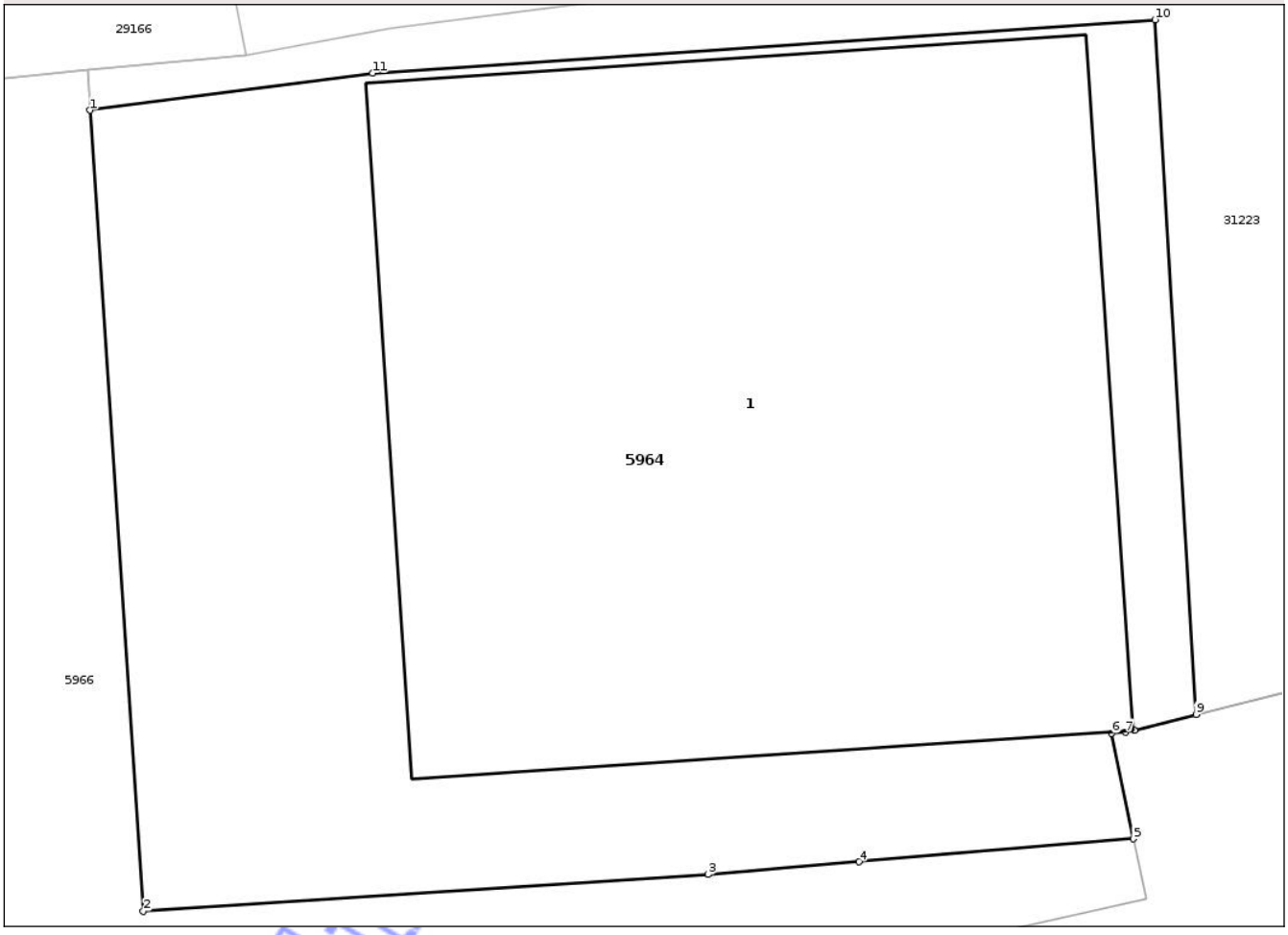
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52126	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	15	591, 592	503/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52126-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit din caramida, formata din 16 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.303,771 542.815,639	2	517.304,676 542.802,01	13.659
2	517.304,676 542.802,01	3	517.314,298 542.802,638	9.642
3	517.314,298 542.802,638	4	517.316,87 542.802,853	2.581
4	517.316,87 542.802,853	5	517.321,546 542.803,244	4.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.321,546 542.803,244	6	517.321,176 542.805,041	1.835
6	517.321,176 542.805,041	7	517.321,413 542.805,056	0.237
7	517.321,413 542.805,056	8	517.321,565 542.805,094	0.157
8	517.321,565 542.805,094	9	517.322,611 542.805,359	1.079
9	517.322,611 542.805,359	10	517.321,909 542.817,179	11.841
10	517.321,909 542.817,179	11	517.308,584 542.816,272	13.356
11	517.308,584 542.816,272	1	517.303,771 542.815,639	4.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52125	1.268	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52125-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 garaj, 1 bucatarie de vara, 1 spalatorie,1 centrala termica, 1 pivnita, 1 magazie; la etaj din: 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 baie, 1 casa scarii, 1 bucatarie, 1 camara; iar la mansarda din: 4 camere, 1 casa scarii, 1 baie, 1 antreu, 1 garderoba.
A1.2	52125-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida si lemn, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 antreu; iar la mansarda din: 1 sufragerie, 2 camere, 1 baie.
A1.3	52125-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Grajd cu sura
A1.4	52125-C4	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 192, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Copertina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14049 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1850/2016, din 06/06/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ÉSAIÁS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15244 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR. 2035/2016, din 17/06/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C1	Se noteaza faptul ca s-a incheiat Contractul de Comodat act aut. nr. 2035/2016;	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52125	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	7	283	-	
2	livada	DA	455	7	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52125-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 garaj, 1 bucatarie de vara, 1 spalatorie,1 centrala termica, 1 pivnita, 1 magazie; la etaj din: 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 baie, 1 casa scarii, 1 bucatarie, 1 camara; iar la mansarda din: 4 camere, 1 casa scarii, 1 baie, 1 antreu, 1 garderoba.
A1.2	52125-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii din caramida si lemn, acoperita cu tigle. Compusa la parter din: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 antreu; iar la mansarda din: 1 sufragerie, 2 camere, 1 baie.
A1.3	52125-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Grajd cu sura
A1.4	52125-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Copertina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.092,516 542.353,849	2	517.099,993 542.360,758	10.18
3	517.106,289 542.366,517	4	517.108,453 542.368,254	2.775
5	517.108,461 542.368,262	6	517.113,242 542.372,102	6.132
7	517.113,937 542.372,705	8	517.123,868 542.380,575	12.671
9	517.124,055 542.380,702	10	517.132,031 542.386,637	9.942
11	517.140,448 542.392,963	12	517.147,962 542.398,846	9.543
13	517.145,299 542.401,514	14	517.141,492 542.404,753	4.998
15	517.133,965 542.405,467	16	517.131,75 542.405,509	2.215
17	517.129,063 542.405,366	18	517.120,106 542.398,144	11.506
19	517.113,088 542.392,374	20	517.103,639 542.384,549	12.268
21	517.098,589 542.380,406	22	517.083,537 542.368,571	19.148
23	517.077,476 542.362,635	24	517.075,589 542.360,786	2.642
25	517.072,355 542.357,345	26	517.083,295 542.352,584	11.931
27	517.088,945 542.350,154	1	517.092,516 542.353,849	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.099,993 542.360,758	3	517.106,289 542.366,517	8.533
4	517.108,453 542.368,254	5	517.108,461 542.368,262	0.011
6	517.113,242 542.372,102	7	517.113,937 542.372,705	0.92
8	517.123,868 542.380,575	9	517.124,055 542.380,702	0.226
10	517.132,031 542.386,637	11	517.140,448 542.392,963	10.529
12	517.147,962 542.398,846	13	517.145,299 542.401,514	3.77
14	517.141,492 542.404,753	15	517.133,965 542.405,467	7.561
16	517.131,75 542.405,509	17	517.129,063 542.405,366	2.691
18	517.120,106 542.398,144	19	517.113,088 542.392,374	9.085
20	517.103,639 542.384,549	21	517.098,589 542.380,406	6.532
22	517.083,537 542.368,571	23	517.077,476 542.362,635	8.484
24	517.075,589 542.360,786	25	517.072,355 542.357,345	4.722
26	517.083,295 542.352,584	27	517.088,945 542.350,154	6.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903
TEREN Intravilan Nr. topografic:503/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Molnár, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52122	1.038	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52122-C1	Loc. Lupeni, Str Molnár, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit (S+P) construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 3 camere.
A1.2	52122-C2	Loc. Lupeni, Str Molnár, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Atelier construit pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperit cu tigle.
A1.3	52122-C3	Loc. Lupeni, Str Molnár, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Atelier construit pe fundatie din piatra si beton, peretii din lindab, acoperit cu lindab.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1007 / 10/12/1975		
Act Notarial nr. 212/1975,dos.nr.247/1975, din 10/12/1975 emis de Notariatul de stat local (Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si terenului aferent cu conditiile Statutului CAP si ale Legilor nr.58/1974 privind sistematizarea teritoriului localitatilor urbane si rurale si 59 /1974 privind fondul funciar,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ALBERT ELISABETA**, nascuta Demeny, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si terenului aferent cu conditiile Statutului CAP si ale Legilor nr.58/1974 privind sistematizarea teritoriului localitatilor urbane si rurale si 59 /1974 privind fondul funciar,cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ALBERT ELEK**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)	
9698 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.2976, din 11/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (Certificat de atestare fiscala nr.3347 si nr.3370/22.04.2016 emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **ALBERT ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2, A1.3
	1) **ALBERT ELEK**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11268 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.1502/2016, din 04/05/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C2	Se noteaza Contractul de comodat act aut.nr.1502/04-05-2016	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	incheiat intre Albert Elisabeta si Albert Elek-comodanti si Sc Nomicom Grill SRL cu sediul in comuna Lupeni-comodatar, folosinta gratuita asupra constructiilor C2 si C3 impreuna cu terenul de 1038 pe o perioada de 15 ani (cincisprezece ani), incepand cu data de 04 mai 2016 pana la data de 04 mai 2031.	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52122	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	15	590, 591	503/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52122-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit (S+P) construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle. Compusa la subsol din: 1 pivnita; iar la parter din: 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 3 camere.
A1.2	52122-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Atelier construit pe fundatie din piatra si beton, peretii din caramida, acoperit cu tigle.
A1.3	52122-C3	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Atelier construit pe fundatie din piatra si beton, peretii din lindab, acoperit cu lindab.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.303,726 542.816,322	2	517.293,546 542.815,278	10.233
3	517.293,344 542.801,306	4	517.294,815 542.799,164	2.598
5	517.295,112 542.798,538	6	517.294,507 542.796,154	2.46
7	517.294,629 542.791,625	8	517.294,541 542.789,425	2.202
9	517.294,524 542.789,002	10	517.293,554 542.781,551	7.514
11	517.293,54 542.779,32	12	517.293,538 542.779,026	0.294
13	517.294,343 542.776,578	14	517.296,816 542.772,233	4.999
15	517.308,666 542.778,769	16	517.310,727 542.772,079	7.0
17	517.325,768 542.776,779	18	517.324,442 542.780,906	4.335
19	517.322,236 542.787,768	20	517.329,27 542.789,305	7.2
21	517.328,967 542.790,692	22	517.326,711 542.801,022	10.573
23	517.325,673 542.806,133	24	517.322,611 542.805,359	3.158
25	517.321,565 542.805,094	26	517.321,413 542.805,056	0.157
27	517.321,176 542.805,041	28	517.321,546 542.803,244	1.835
29	517.316,87 542.802,853	30	517.314,298 542.802,638	2.581
31	517.304,676 542.802,01	32	517.303,771 542.815,639	13.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.293,546 542.815,278	3	517.293,344 542.801,306	13.973
4	517.294,815 542.799,164	5	517.295,112 542.798,538	0.693
6	517.294,507 542.796,154	7	517.294,629 542.791,625	4.531
8	517.294,541 542.789,425	9	517.294,524 542.789,002	0.423
10	517.293,554 542.781,551	11	517.293,54 542.779,32	2.231
12	517.293,538 542.779,026	13	517.294,343 542.776,578	2.577
14	517.296,816 542.772,233	15	517.308,666 542.778,769	13.533
16	517.310,727 542.772,079	17	517.325,768 542.776,779	15.758
18	517.324,442 542.780,906	19	517.322,236 542.787,768	7.208
20	517.329,27 542.789,305	21	517.328,967 542.790,692	1.42
22	517.326,711 542.801,022	23	517.325,673 542.806,133	5.215
24	517.322,611 542.805,359	25	517.321,565 542.805,094	1.079
26	517.321,413 542.805,056	27	517.321,176 542.805,041	0.237
28	517.321,546 542.803,244	29	517.316,87 542.802,853	4.692
30	517.314,298 542.802,638	31	517.304,676 542.802,01	9.642
32	517.303,771 542.815,639	1	517.303,726 542.816,322	0.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312
TEREN Intravilan Nr. topografic:281/1, 282/1, 283/1/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52090	1.087	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52090-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit din caramida cu 6 incaperi
A1.2	52090-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; grajd cu sura
A1.3	52090-C3	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; bucatarie de vara
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1224 / 27/12/1989		
Act Notarial nr. 592/1989, din 27/12/1989 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc (dos.nr.803/1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/2892, cota initiala 187/2892	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY EUGEN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312) *apartine cota de 187,5/2892 parte* *diferenta de teren constituie aport CAP*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/2892, cota initiala 63/2892	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY EUGEN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312) *apartine cota de 62,5/2892 parte*	
851 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 8/2006, din 09/02/2006 emis de BNP Nagy Ladislau (DOS.NR.13/2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1981/2892, cota initiala 1981/2892	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY EUGEN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312) *apartine cota de 1981,5/2892 parte*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 661/2892, cota initiala 661/2892	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY EUGEN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312) *apartine cota de 660,5/2892 parte*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HADNAGY EUGEN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52090	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	11	398	281/1, 282/1, 283/1/1	
2	arabil	DA	467	11	397	281/1, 282/1, 283/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52090-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit din caramida cu 6 incaperi
A1.2	52090-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; grajd cu sura
A1.3	52090-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; bucatarie de vara
A1.4	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa
A1.5	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.371,886 542.217,247	2	517.374,234 542.195,452	21.921
3	517.375,076 542.195,411	4	517.377,543 542.195,939	2.523
5	517.379,132 542.196,676	6	517.380,054 542.197,608	1.311
7	517.382,606 542.199,432	8	517.386,419 542.202,005	4.6
9	517.387,152 542.202,621	10	517.388,641 542.203,818	1.91
11	517.390,752 542.205,255	12	517.392,742 542.206,606	2.405
13	517.399,01 542.210,86	14	517.416,26 542.222,57	20.849
15	517.427,846 542.221,256	16	517.428,523 542.221,467	0.709
17	517.429,285 542.224,983	18	517.430,05 542.231,134	6.198
19	517.428,607 542.241,086	20	517.416,68 542.239,232	12.07
21	517.416,764 542.238,733	22	517.405,206 542.233,818	12.56
23	517.398,646 542.229,777	24	517.392,28 542.226,504	7.158
25	517.391,595 542.226,056	26	517.381,448 542.219,418	12.125
27	517.375,779 542.217,632	1	517.371,886 542.217,247	3.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.374,234 542.195,452	3	517.375,076 542.195,411	0.843
4	517.377,543 542.195,939	5	517.379,132 542.196,676	1.752
6	517.380,054 542.197,608	7	517.382,606 542.199,432	3.137
8	517.386,419 542.202,005	9	517.387,152 542.202,621	0.957
10	517.388,641 542.203,818	11	517.390,752 542.205,255	2.554
12	517.392,742 542.206,606	13	517.399,01 542.210,86	7.575
14	517.416,26 542.222,57	15	517.427,846 542.221,256	11.66
16	517.428,523 542.221,467	17	517.429,285 542.224,983	3.598
18	517.430,05 542.231,134	19	517.428,607 542.241,086	10.056
20	517.416,68 542.239,232	21	517.416,764 542.238,733	0.506
22	517.405,206 542.233,818	23	517.398,646 542.229,777	7.705
24	517.392,28 542.226,504	25	517.391,595 542.226,056	0.818
26	517.381,448 542.219,418	27	517.375,779 542.217,632	5.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52062	4.297	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52062-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 28/02/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 608/1973, din 28/02/1975 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin restabilirea situatiei anterioare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA**, CIF:9999999999999, din comuna Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

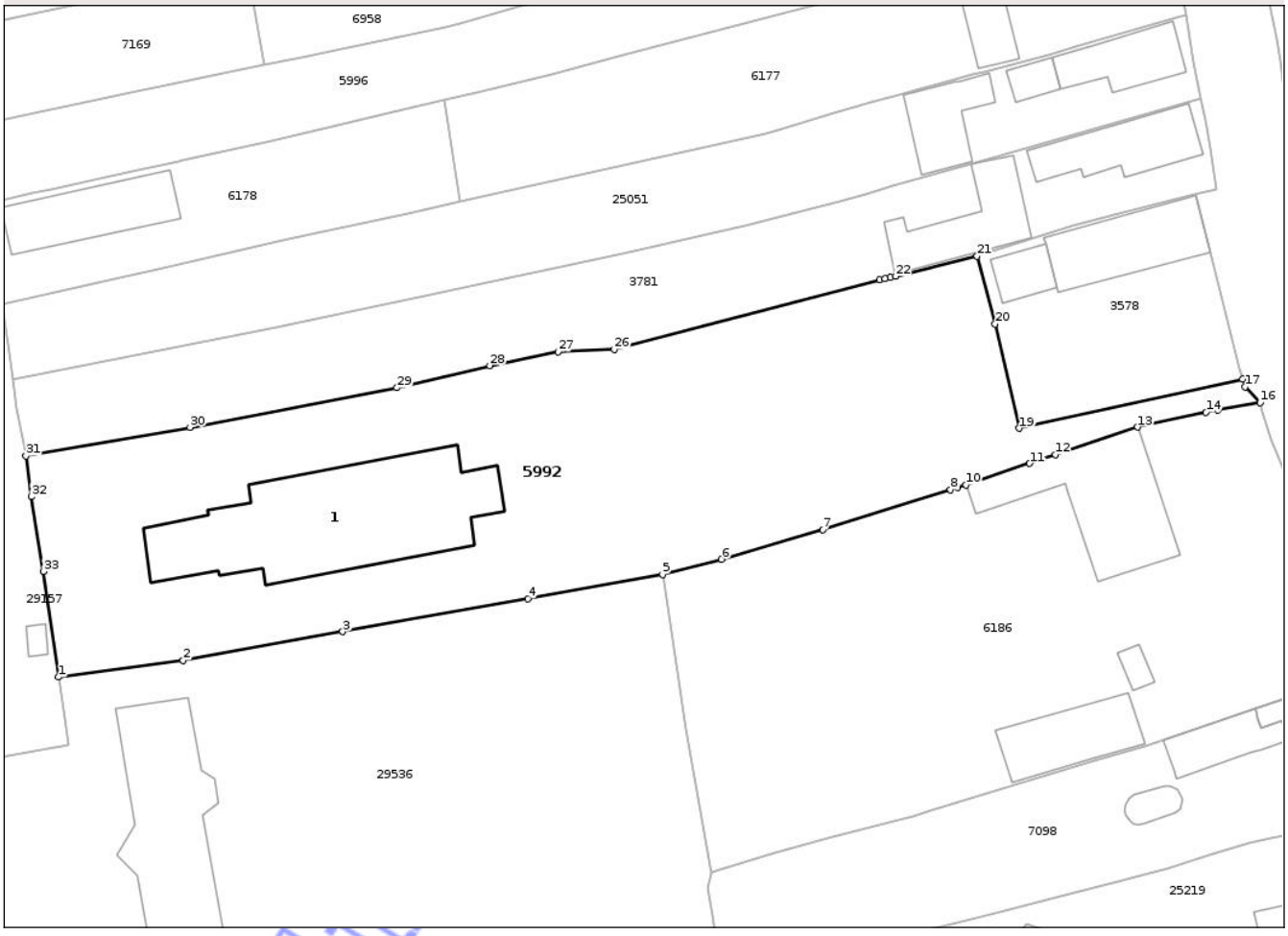
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52062	4.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.594	36	1437	105	
2	curti constructii	DA	1.703	36	1438,1439,1440	106/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52062-C1	constructii administrative si social culturale	559	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.099,935 541.870,663	2	517.116,979 541.872,903	17.191
3	517.138,745 541.876,839	4	517.164,001 541.881,353	25.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.116,979 541.872,903	3	517.138,745 541.876,839	22.119
4	517.164,001 541.881,353	5	517.182,4 541.884,657	18.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.182,4 541.884,657	6	517.190,44 541.886,71	8.298
7	517.204,255 541.890,738	8	517.221,684 541.896,18	18.259
9	517.222,623 541.896,473	10	517.223,769 541.896,837	1.202
11	517.232,481 541.899,766	12	517.235,998 541.900,948	3.71
13	517.247,211 541.904,718	14	517.256,535 541.906,739	9.541
15	517.258,17 541.907,093	16	517.263,946 541.908,05	5.855
17	517.261,87 541.910,172	18	517.261,532 541.911,271	1.15
19	517.231,085 541.904,551	20	517.227,753 541.918,769	14.603
21	517.225,307 541.928,024	22	517.214,202 541.925,268	11.442
23	517.213,469 541.925,114	24	517.212,736 541.924,959	0.749
25	517.212,0 541.924,804	26	517.175,782 541.915,314	37.441
27	517.168,106 541.914,971	28	517.158,806 541.913,106	9.485
29	517.146,13 541.910,074	30	517.117,911 541.904,686	28.729
31	517.095,502 541.900,774	32	517.096,27 541.895,262	5.565
33	517.097,855 541.885,047	1	517.099,935 541.870,663	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.190,44 541.886,71	7	517.204,255 541.890,738	14.39
8	517.221,684 541.896,18	9	517.222,623 541.896,473	0.984
10	517.223,769 541.896,837	11	517.232,481 541.899,766	9.191
12	517.235,998 541.900,948	13	517.247,211 541.904,718	11.83
14	517.256,535 541.906,739	15	517.258,17 541.907,093	1.673
16	517.263,946 541.908,05	17	517.261,87 541.910,172	2.969
18	517.261,532 541.911,271	19	517.231,085 541.904,551	31.18
20	517.227,753 541.918,769	21	517.225,307 541.928,024	9.573
22	517.214,202 541.925,268	23	517.213,469 541.925,114	0.749
24	517.212,736 541.924,959	25	517.212,0 541.924,804	0.752
26	517.175,782 541.915,314	27	517.168,106 541.914,971	7.684
28	517.158,806 541.913,106	29	517.146,13 541.910,074	13.034
30	517.117,911 541.904,686	31	517.095,502 541.900,774	22.748
32	517.096,27 541.895,262	33	517.097,855 541.885,047	10.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:111/1,112

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52058	2.072	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52058-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii la demisol din piatra, la parter din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 depozit, 1 birou; iar la parter din: 1antreu, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie.
A1.2	52058-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara din caramida, cu fundatia din beton.
A1.3	52058-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrala termica din caramida, cu fundatia din beton.
A1.4	52058-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Depozit pentru lemne de foc din caramida, cu fundatia din beton.
A1.5	52058-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Atelier din caramida, cu fundatia din beton.
A1.6	52058-C6	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu sura din lemn, cu fundatia din beton.
A1.7	52058-C7	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 101, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28137 / 23/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1580/2013 DOSAR NR.342/268/2013, din 28/06/2013 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act normativ nr.TITLU DE PROPRIETATE NR.101911/16-12-2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN JUDETUL HARGHITA;act administrativ nr. CERTIFICAT NR.8281/10-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;act administrativ nr. ACORD DE RADIERE NR.1092/24-11-2015 emis de CEC BANK AGENTIA ODORHEIU SECUIESC;act notarial nr. DECLARATIE NR.1924/18-12-2015 emis de BIN LORINCZ ILDIKO ILONA; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.8370/15.12.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **JAKAB CSABA**, si sotia 2) **JAKAB ELISABETA**, ca bun comun	
1490 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.aut.69/2016, din 22/01/2016 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB CSABA**, si 2) **JAKAB ELISABETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

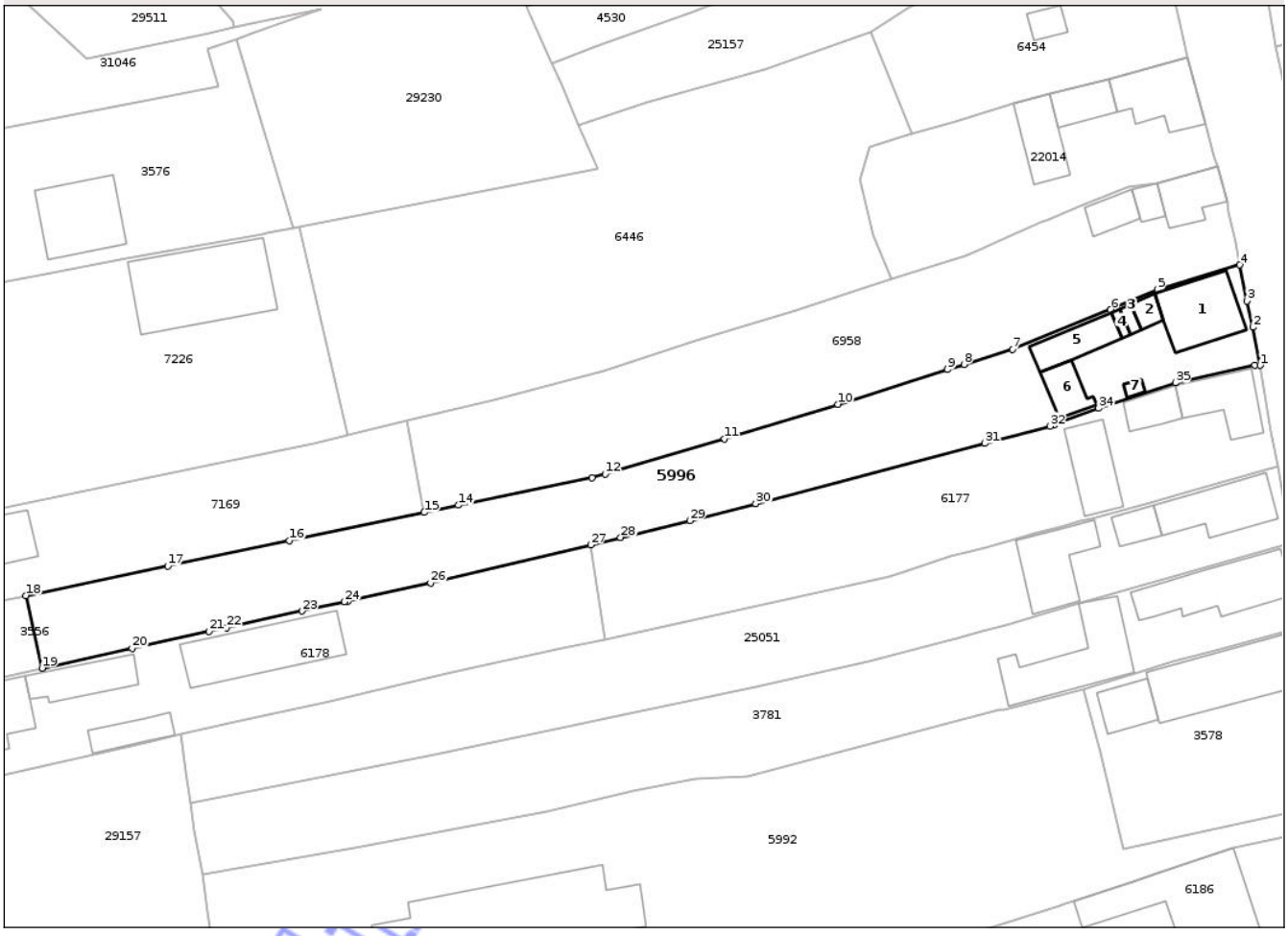
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52058	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	36	1453	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
2	livada	DA	597	36	1455	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
3	arabil	DA	486	36	1454, 1456	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
4	arabil	DA	423	36	1454/1, 1456/1	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52058-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, peretii la demisol din piatra, la parter din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 depozit, 1 birou; iar la parter din: 1antreu, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie.
A1.2	52058-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara din caramida, cu fundatia din beton.
A1.3	52058-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrala termica din caramida, cu fundatia din beton.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52058-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Depozit pentru lemne de foc din caramida, cu fundatia din beton.
A1.5	52058-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Atelier din caramida, cu fundatia din beton.
A1.6	52058-C6	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd cu sura din lemn, cu fundatia din beton.
A1.7	52058-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cuptor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.251,255 541.975,711	2	517.250,165 541.981,299	5.693
3	517.249,261 541.985,163	4	517.248,226 541.990,473	5.41
5	517.236,081 541.986,827	6	517.229,213 541.983,904	7.464
7	517.214,767 541.978,077	8	517.207,607 541.975,854	7.497
9	517.205,191 541.975,1	10	517.189,04 541.969,974	16.945
11	517.172,357 541.964,91	12	517.154,771 541.959,727	18.334
13	517.152,84 541.959,196	14	517.133,134 541.955,13	20.121
15	517.128,103 541.954,076	16	517.108,214 541.949,925	20.318
17	517.090,359 541.946,199	18	517.069,446 541.941,834	21.364
19	517.071,824 541.931,174	20	517.085,102 541.934,058	13.588
21	517.096,409 541.936,55	22	517.099,026 541.937,127	2.68
23	517.110,121 541.939,556	24	517.116,356 541.940,921	6.383
25	517.116,863 541.941,032	26	517.129,072 541.943,684	12.494
27	517.152,613 541.949,305	28	517.157,04 541.950,38	4.556
29	517.167,275 541.952,864	30	517.176,958 541.955,359	9.999
31	517.210,708 541.964,217	32	517.220,299 541.966,752	9.92
33	517.221,032 541.967,027	34	517.227,381 541.969,41	6.781
35	517.238,752 541.973,149	36	517.250,431 541.975,711	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.250,165 541.981,299	3	517.249,261 541.985,163	3.968
4	517.248,226 541.990,473	5	517.236,081 541.986,827	12.68
6	517.229,213 541.983,904	7	517.214,767 541.978,077	15.577
8	517.207,607 541.975,854	9	517.205,191 541.975,1	2.531
10	517.189,04 541.969,974	11	517.172,357 541.964,91	17.435
12	517.154,771 541.959,727	13	517.152,84 541.959,196	2.003
14	517.133,134 541.955,13	15	517.128,103 541.954,076	5.14
16	517.108,214 541.949,925	17	517.090,359 541.946,199	18.24
18	517.069,446 541.941,834	19	517.071,824 541.931,174	10.922
20	517.085,102 541.934,058	21	517.096,409 541.936,55	11.578
22	517.099,026 541.937,127	23	517.110,121 541.939,556	11.358
24	517.116,356 541.940,921	25	517.116,863 541.941,032	0.519
26	517.129,072 541.943,684	27	517.152,613 541.949,305	24.203
28	517.157,04 541.950,38	29	517.167,275 541.952,864	10.532
30	517.176,958 541.955,359	31	517.210,708 541.964,217	34.893
32	517.220,299 541.966,752	33	517.221,032 541.967,027	0.783
34	517.227,381 541.969,41	35	517.238,752 541.973,149	11.97
36	517.250,431 541.975,711	1	517.251,255 541.975,711	0.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Autorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6948/2/1,6947/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52050	3.120	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52050-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:518 mp; Scoala generala cu gradinita construita pe fundatii din beton armat, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 atelier de intretinere, 1 depozit, 1 grup sanitar pentru copii, 1 sala de activitate grupa mare, 1 sala de activitate grupa mijlocie, 1 sala de activitate grupa mica; iar la parter din: 1 antreu, 1 coridor, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar baieti, 1 depozit mat. didactice, 1 sala de grupa pregatitoare, 1 sala de clasa I-a, 1 sala de activitate clasa a II-a, 1 sala de clasa a III-a, 1 hol, 1 spatiu depozit mat.de curatenie, 1 sala de gimnastica.
A1.2	52050-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 172, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Depozit pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27596 / 16/12/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.CERTIFICAT NR.8026/07-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

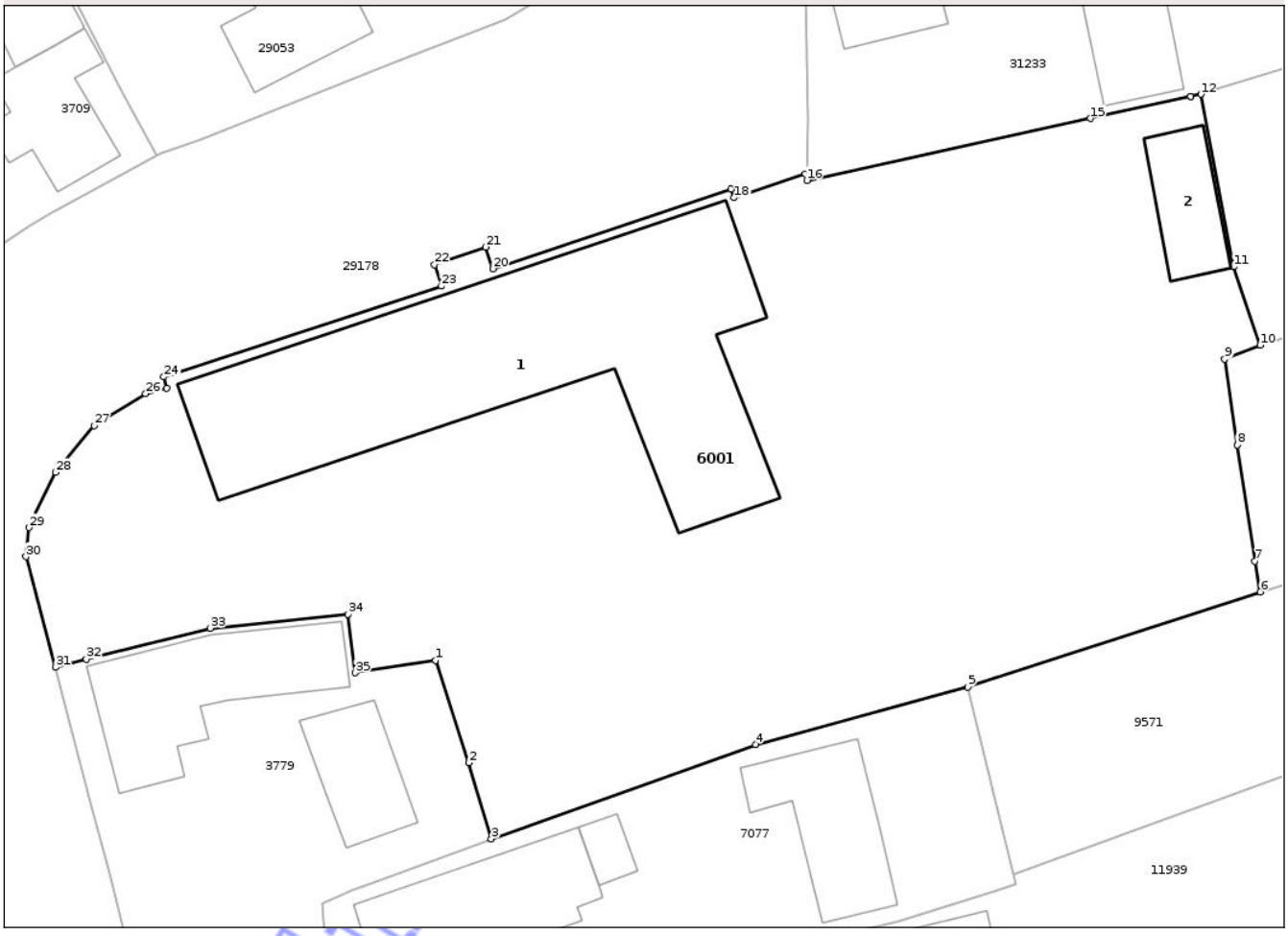
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52050	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.120	11	410	6948/2/1, 6947/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52050-C1	constructii administrative si social culturale	518	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:518 mp; Scoala generala cu gradinita construita pe fundatii din beton armat, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 atelier de intretinere, 1 depozit, 1 grup sanitar pentru copii, 1 sala de activitate grupa mare, 1 sala de activitate grupa mijlocie, 1 sala de activitate grupa mica; iar la parter din: 1 antreu, 1 coridor, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar baieti, 1 depozit mat. didactice, 1 sala de grupa pregatitoare, 1 sala de clasa I-a, 1 sala de activitate clasa a II-a, 1 sala de clasa a III-a, 1 hol, 1 spatiu depozit mat.de curatenie, 1 sala de gimnastica.
A1.2	52050-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Depozit pentru lemne de foc

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.179,163 542.227,679	2	517.181,665 542.219,937	8.136
3	517.183,375 542.214,187	4	517.203,387 542.221,336	21.251
5	517.219,469 542.225,673	6	517.241,602 542.232,862	23.271
7	517.241,196 542.235,188	8	517.239,86 542.243,981	8.894
9	517.238,895 542.250,466	10	517.241,586 542.251,507	2.885
11	517.239,568 542.257,442	12	517.237,106 542.270,494	13.282
13	517.236,331 542.270,324	14	517.236,322 542.270,322	0.009
15	517.228,741 542.268,663	16	517.207,286 542.263,968	21.963
17	517.207,137 542.264,485	18	517.201,769 542.262,668	5.667
19	517.201,547 542.263,323	20	517.183,521 542.257,296	19.007
21	517.182,973 542.258,934	22	517.179,073 542.257,602	4.121
23	517.179,613 542.255,989	24	517.158,584 542.249,116	22.124
25	517.158,785 542.248,287	26	517.157,223 542.247,848	1.623
27	517.153,311 542.245,437	28	517.150,401 542.241,903	4.578
29	517.148,369 542.237,725	30	517.148,149 542.235,535	2.201
31	517.150,379 542.227,164	32	517.152,725 542.227,773	2.424
33	517.162,114 542.230,119	34	517.172,516 542.231,174	10.455
35	517.173,102 542.226,747	1	517.179,163 542.227,679	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.181,665 542.219,937	3	517.183,375 542.214,187	5.999
4	517.203,387 542.221,336	5	517.219,469 542.225,673	16.657
6	517.241,602 542.232,862	7	517.241,196 542.235,188	2.361
8	517.239,86 542.243,981	9	517.238,895 542.250,466	6.556
10	517.241,586 542.251,507	11	517.239,568 542.257,442	6.269
12	517.237,106 542.270,494	13	517.236,331 542.270,324	0.793
14	517.236,322 542.270,322	15	517.228,741 542.268,663	7.76
16	517.207,286 542.263,968	17	517.207,137 542.264,485	0.538
18	517.201,769 542.262,668	19	517.201,547 542.263,323	0.692
20	517.183,521 542.257,296	21	517.182,973 542.258,934	1.727
22	517.179,073 542.257,602	23	517.179,613 542.255,989	1.701
24	517.158,584 542.249,116	25	517.158,785 542.248,287	0.853
26	517.157,223 542.247,848	27	517.153,311 542.245,437	4.595
28	517.150,401 542.241,903	29	517.148,369 542.237,725	4.646
30	517.148,149 542.235,535	31	517.150,379 542.227,164	8.663
32	517.152,725 542.227,773	33	517.162,114 542.230,119	9.678
34	517.172,516 542.231,174	35	517.173,102 542.226,747	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 76, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52048	686	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52048-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit D+P construita in anul 1962, pe fundatie din piatra peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 camara, 1 camera; iar la parter din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	52048-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara + Garaj construit pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	52048-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	52048-C4	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12095 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.442, din 13/05/2016 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ADRIEN**, minora,ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI DEBORA-JAHEL**, minora,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12095 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.442, din 13/05/2016 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATYAS ENIKO**, divortata	

Document oficial în circuitul civil

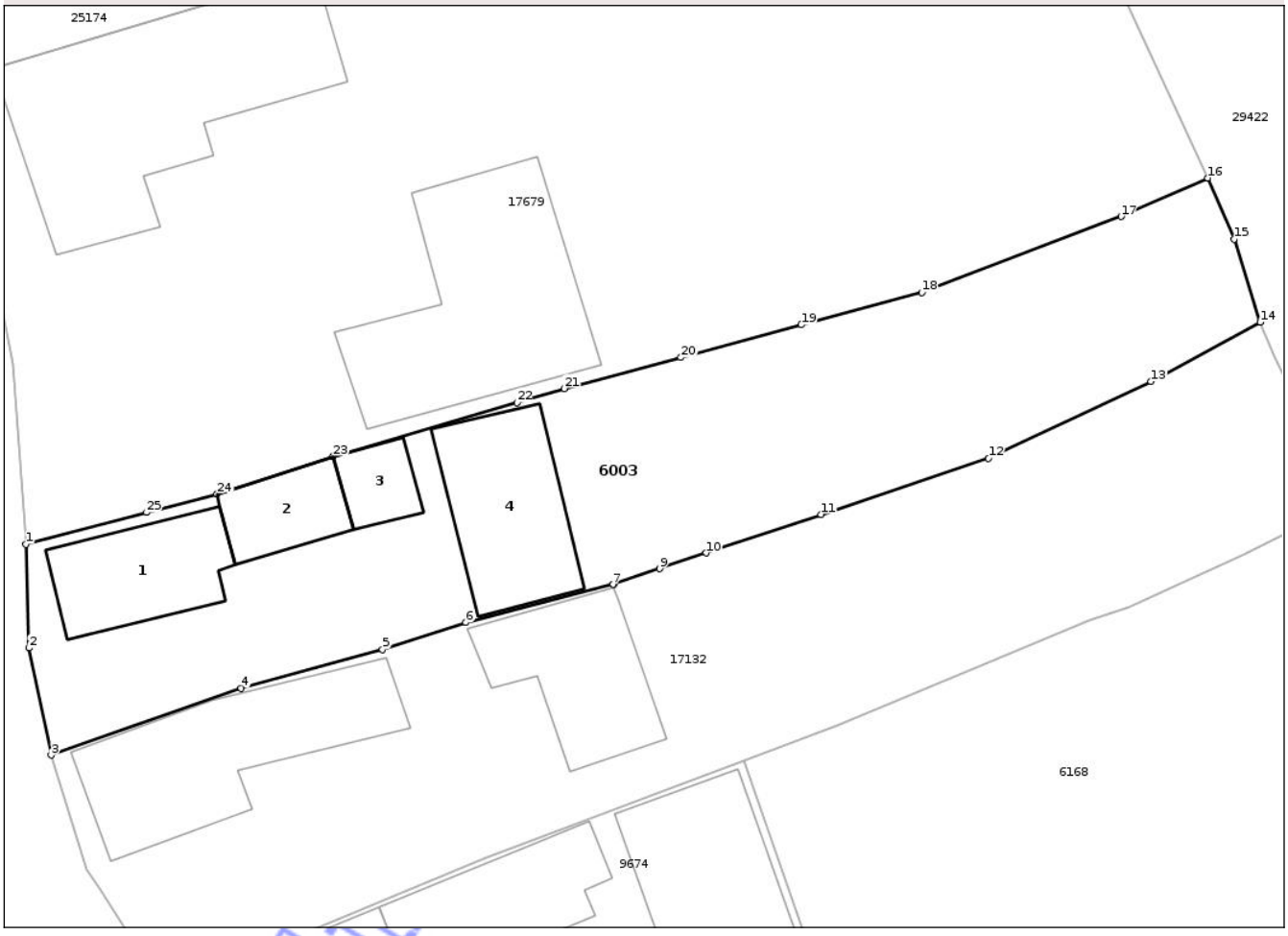
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52048	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	17	647	-	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si gard din sarma.
2	livada	DA	355	17	648	-	Imobilul este imprejmuit partial prin gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52048-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit D+P construita in anul 1962, pe fundatie din piatra peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 pivnita, 1 camara, 1 camera; iar la parter din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	52048-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara + Garaj construit pe fundatie din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	52048-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.4	52048-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.411,925 542.914,084	2	517.412,08 542.908,531	5.555
3	517.413,28 542.902,799	4	517.423,462 542.906,384	10.795
5	517.431,05 542.908,458	6	517.435,528 542.909,894	4.703
7	517.443,407 542.911,936	8	517.443,465 542.911,956	0.061
9	517.445,903 542.912,778	10	517.448,4 542.913,619	2.635
11	517.454,562 542.915,691	12	517.463,546 542.918,7	9.475
13	517.472,263 542.922,804	14	517.478,117 542.925,982	6.661
15	517.476,712 542.930,43	16	517.475,313 542.933,707	3.563
17	517.470,664 542.931,645	18	517.459,96 542.927,586	11.448
19	517.453,509 542.925,838	20	517.447,058 542.924,09	6.684
21	517.440,809 542.922,423	22	517.438,256 542.921,678	2.659
23	517.428,389 542.918,799	24	517.422,169 542.916,789	6.537
25	517.418,395 542.915,792	1	517.411,925 542.914,084	6.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.412,08 542.908,531	3	517.413,28 542.902,799	5.856
4	517.423,462 542.906,384	5	517.431,05 542.908,458	7.866
6	517.435,528 542.909,894	7	517.443,407 542.911,936	8.139
8	517.443,465 542.911,956	9	517.445,903 542.912,778	2.573
10	517.448,4 542.913,619	11	517.454,562 542.915,691	6.501
12	517.463,546 542.918,7	13	517.472,263 542.922,804	9.635
14	517.478,117 542.925,982	15	517.476,712 542.930,43	4.665
16	517.475,313 542.933,707	17	517.470,664 542.931,645	5.086
18	517.459,96 542.927,586	19	517.453,509 542.925,838	6.684
20	517.447,058 542.924,09	21	517.440,809 542.922,423	6.468
22	517.438,256 542.921,678	23	517.428,389 542.918,799	10.278
24	517.422,169 542.916,789	25	517.418,395 542.915,792	3.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 Firtusu
TEREN Intravilan Nr. topografic:52/1, 52/2, 53

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principala, Nr. 39, 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53716	1.442	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53716-C1	Loc. Firtusu, Str Principala, Nr. 39, 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa de lemn, cu 2 locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3754 / 06/08/1877		
Act Notarial nr. 3754, din 06/08/1877 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LELKESZI HIVATAL UNITARIUS HELYBELI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53716	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	28	545/2	52/1, 52/2	
2	arabil	DA	412	28	546/2	53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53716-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa de lemn, cu 2 locuinte
A1.3	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Lăptărie
A1.4	0	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj
A1.5	0	constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.434,394 547.371,578	2	511.435,497 547.361,002	10.633
2	511.435,497 547.361,002	3	511.435,691 547.353,195	7.809
3	511.435,691 547.353,195	4	511.428,697 547.333,911	20.513
4	511.428,697 547.333,911	5	511.451,298 547.332,359	22.654
5	511.451,298 547.332,359	6	511.467,513 547.331,245	16.253
6	511.467,513 547.331,245	7	511.468,373 547.341,141	9.933
7	511.468,373 547.341,141	8	511.468,585 547.347,471	6.334
8	511.468,585 547.347,471	9	511.469,053 547.357,657	10.197
9	511.469,053 547.357,657	10	511.469,145 547.359,658	2.003
10	511.469,145 547.359,658	11	511.468,766 547.367,473	7.824
11	511.468,766 547.367,473	12	511.467,881 547.375,878	8.451
12	511.467,881 547.375,878	13	511.462,143 547.375,044	5.798
13	511.462,143 547.375,044	14	511.439,584 547.372,407	22.713
14	511.439,584 547.372,407	15	511.435,784 547.371,579	3.889
15	511.435,784 547.371,579	1	511.434,394 547.371,578	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52261	230	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15074 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.577, din 04/05/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOMAI ANNA**, (nascuta Andras) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

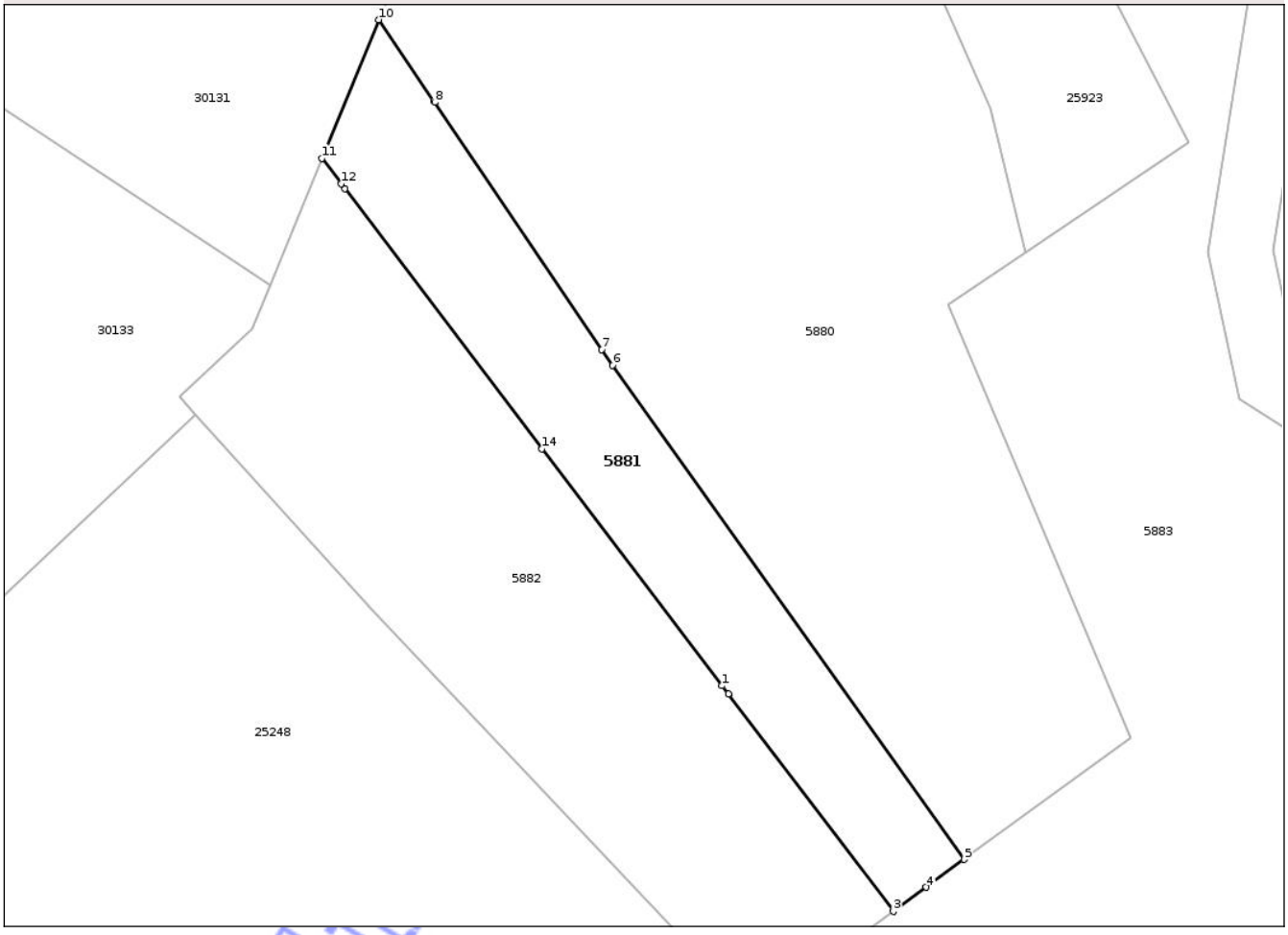
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52261	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	212	34	710/2	-	
2	faneata	DA	18	34	710/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.943,419 547.602,452	2	511.943,716 547.602,061	0.491
2	511.943,716 547.602,061	3	511.951,522 547.591,785	12.905
3	511.951,522 547.591,785	4	511.953,081 547.592,923	1.93
4	511.953,081 547.592,923	5	511.954,886 547.594,237	2.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.954,886 547.594,237	6	511.938,234 547.617,609	28.697
6	511.938,234 547.617,609	7	511.937,713 547.618,341	0.898
7	511.937,713 547.618,341	8	511.929,814 547.630,027	14.105
8	511.929,814 547.630,027	9	511.929,761 547.630,105	0.094
9	511.929,761 547.630,105	10	511.927,171 547.633,937	4.625
10	511.927,171 547.633,937	11	511.924,475 547.627,389	7.081
11	511.924,475 547.627,389	12	511.925,391 547.626,184	1.514
12	511.925,391 547.626,184	13	511.925,563 547.625,957	0.285
13	511.925,563 547.625,957	14	511.934,902 547.613,655	15.445
14	511.934,902 547.613,655	1	511.943,419 547.602,452	14.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52258	120	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13443 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR.1153, din 08/05/2020 emis de Buzogany Szilvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS DENES**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

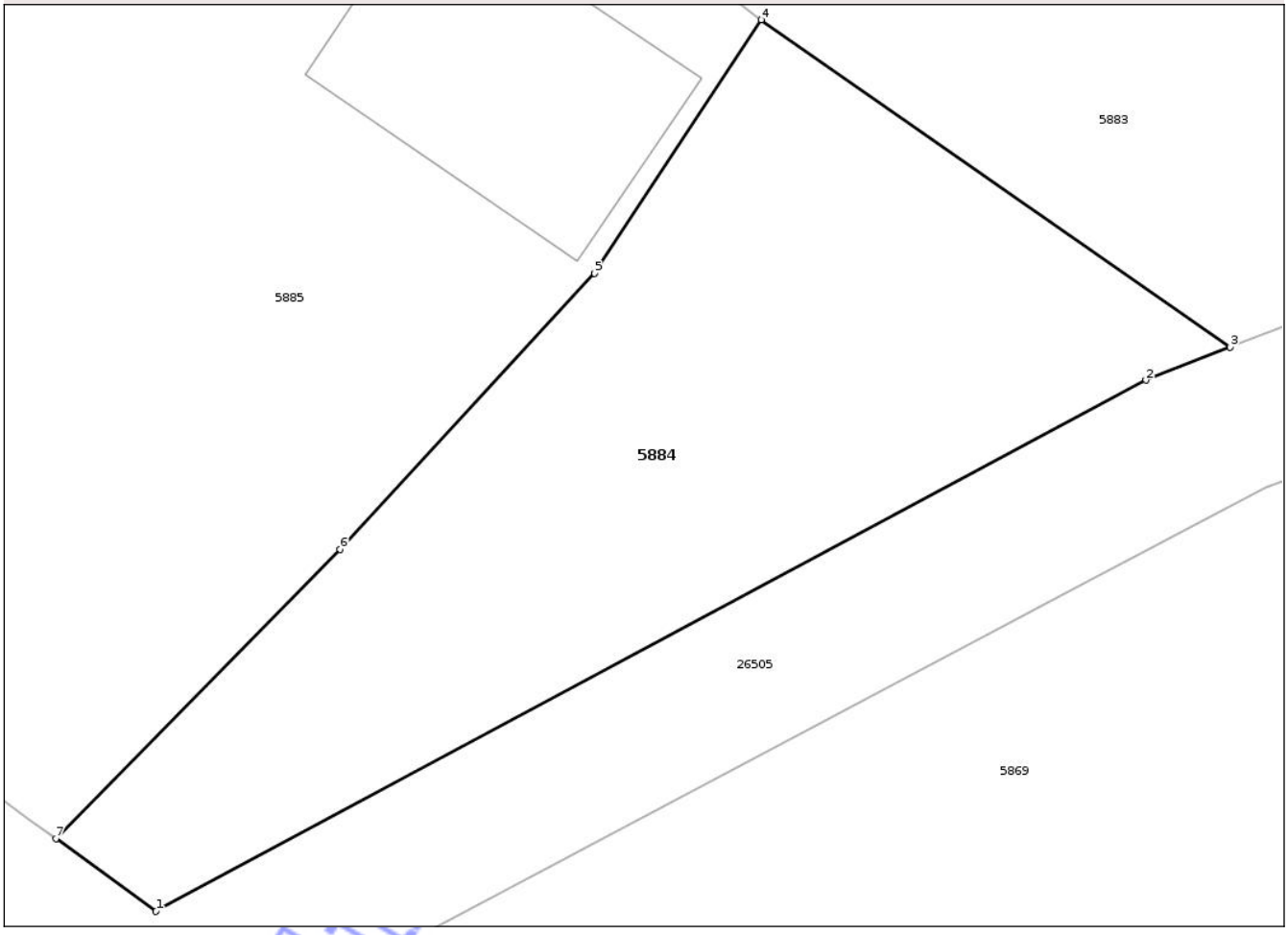
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52258	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	120	34	705/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.918,781 547.545,961	2	511.937,236 547.555,851	20.938
2	511.937,236 547.555,851	3	511.938,807 547.556,468	1.688
3	511.938,807 547.556,468	4	511.930,066 547.562,562	10.656
4	511.930,066 547.562,562	5	511.926,954 547.557,841	5.654
5	511.926,954 547.557,841	6	511.922,206 547.552,701	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.922,206 547.552,701	7	511.916,913 547.547,318	7.549
7	511.916,913 547.547,318	1	511.918,781 547.545,961	2.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53534	10.600	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41469 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 111917, din 25/10/2018 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

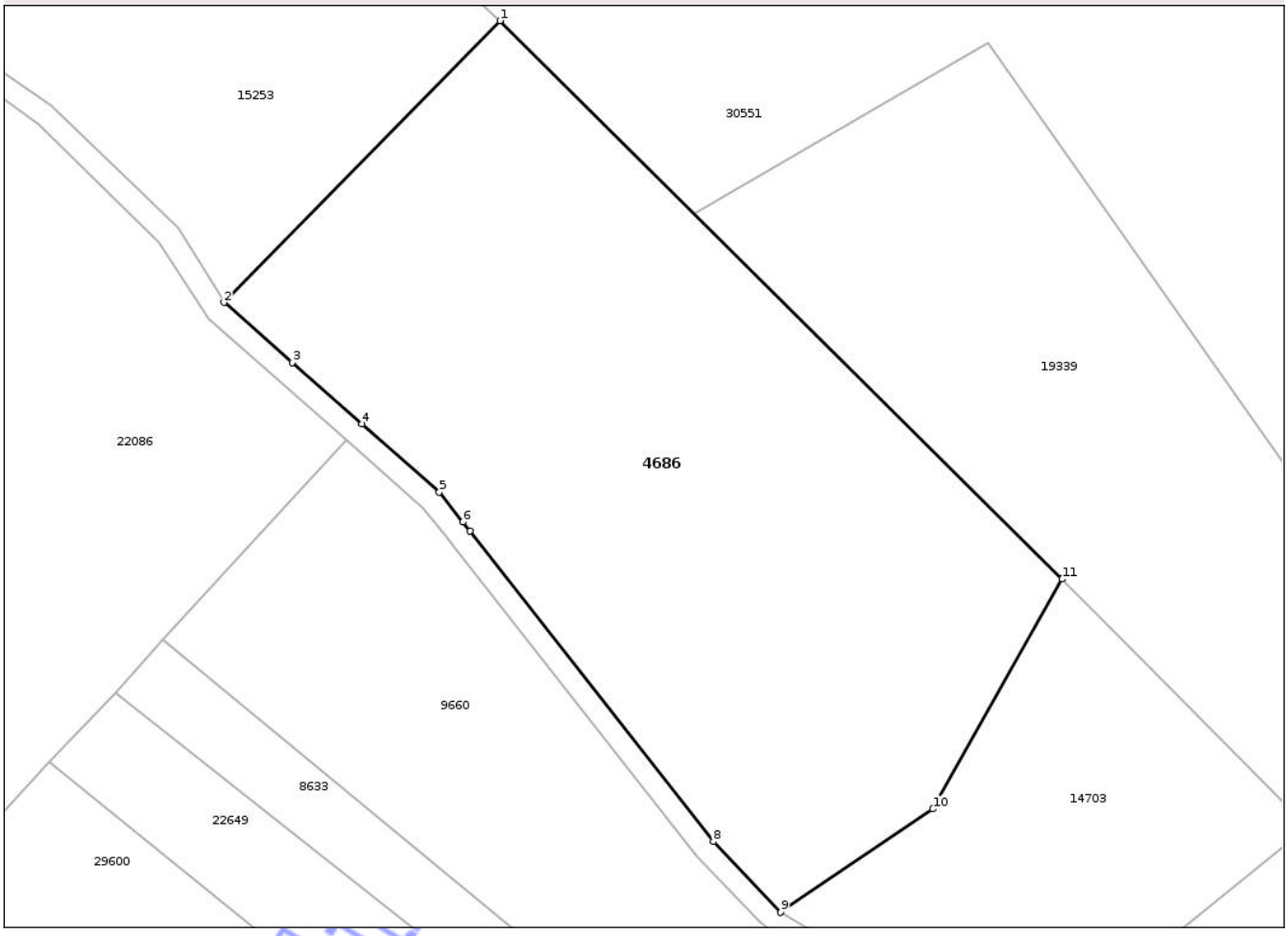
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53534	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.600	182	3355/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.197,986 545.090,169	2	519.148,857 545.040,063	70.173
2	519.148,857 545.040,063	3	519.160,984 545.029,407	16.144
3	519.160,984 545.029,407	4	519.173,427 545.018,471	16.566
4	519.173,427 545.018,471	5	519.187,191 545.006,376	18.323
5	519.187,191 545.006,376	6	519.191,394 545.001,021	6.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.191,394 545.001,021	7	519.192,658 544.999,41	2.048
7	519.192,658 544.999,41	8	519.235,986 544.944,201	70.181
8	519.235,986 544.944,201	9	519.247,996 544.931,636	17.382
9	519.247,996 544.931,636	10	519.275,052 544.950,003	32.701
10	519.275,052 544.950,003	11	519.298,089 544.990,901	46.94
11	519.298,089 544.990,901	1	519.197,986 545.090,169	140.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3352, 3664, 4390, 4384, 4422, 4374

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52023	Din acte: 32.245 Masurata: 32.250	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22511 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (ANEXA LA HOTARAREA NR.74/2015 - COMPLETAREA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN COMENIULUI PUBLIC AL COM.LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

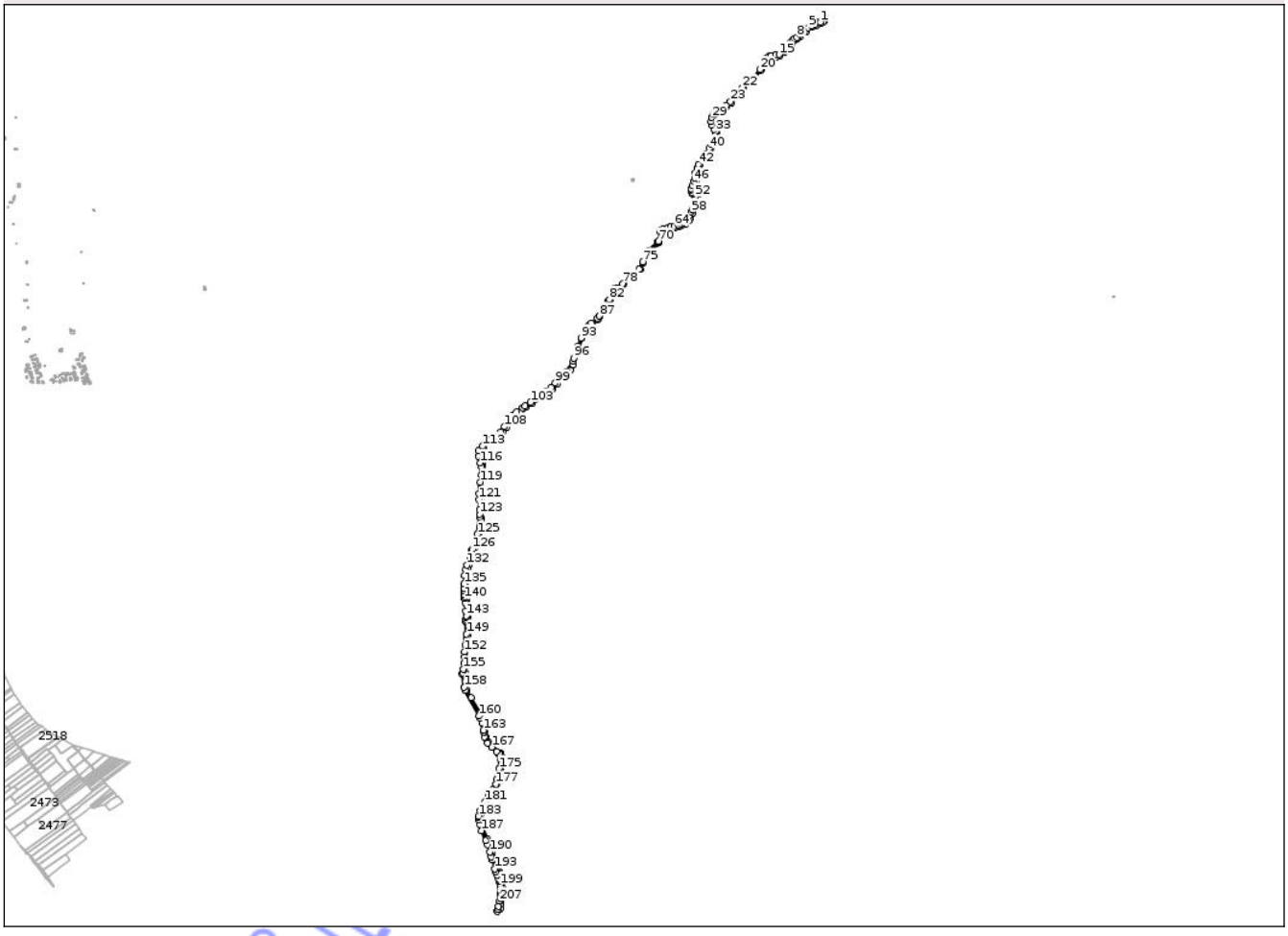
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52023	Din acte: 32.245 Masurata: 32.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	32.250	-	3352, 3664, 4390, 4384, 4422, 4374	-	Drumul este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	520.660,634 544.475,435	2	520.656,218 544.473,541	4.805
4	520.624,11 544.459,933	5	520.609,079 544.450,843	17.566
7	520.574,091 544.420,279	8	520.557,794 544.408,931	19.859
10	520.539,285 544.394,767	11	520.529,712 544.385,825	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	520.656,218 544.473,541	3	520.638,545 544.466,067	19.188
5	520.609,079 544.450,843	6	520.593,846 544.439,049	19.265
8	520.557,794 544.408,931	9	520.546,681 544.403,213	12.498
11	520.529,712 544.385,825	12	520.527,5 544.382,272	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	520.638,545 544.466,067	4	520.624,11 544.459,933	15.684
6	520.593,846 544.439,049	7	520.574,091 544.420,279	27.25
9	520.546,681 544.403,213	10	520.539,285 544.394,767	11.227
12	520.527,5 544.382,272	13	520.513,877 544.364,361	22.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	520.513,877 544.364,361	14	520.500,916 544.349,049	20.061
16	520.465,643 544.330,217	17	520.447,017 544.328,978	18.667
19	520.422,489 544.318,616	20	520.395,585 544.266,949	58.252
22	520.317,707 544.188,324	23	520.266,405 544.126,158	80.601
25	520.213,988 544.092,465	26	520.205,959 544.085,54	10.603
28	520.190,473 544.070,765	29	520.183,126 544.056,608	15.95
31	520.183,121 544.023,207	32	520.192,495 544.005,635	19.916
34	520.201,219 543.987,607	35	520.201,283 543.972,986	14.621
37	520.197,396 543.960,312	38	520.193,43 543.954,889	6.718
40	520.172,703 543.921,349	41	520.160,049 543.897,105	27.348
43	520.117,991 543.835,144	44	520.112,265 543.812,952	22.919
46	520.105,329 543.776,83	47	520.097,174 543.756,816	21.612
49	520.091,891 543.737,571	50	520.095,546 543.728,429	9.846
52	520.107,421 543.708,801	53	520.109,876 543.699,335	9.779
55	520.110,419 543.680,425	56	520.106,941 543.668,715	12.216
58	520.092,689 543.641,847	59	520.083,779 543.624,679	19.342
61	520.059,193 543.595,38	62	520.046,894 543.588,696	13.998
64	520.017,872 543.579,763	65	520.003,231 543.575,631	15.213
67	519.970,13 543.568,61	68	519.959,44 543.563,38	11.901
70	519.949,28 543.513,76	71	519.946,654 543.510,014	4.575
73	519.943,84 543.506,0	74	519.907,58 543.474,11	48.288
76	519.862,93 543.390,06	77	519.828,48 543.366,98	41.467
79	519.756,58 543.308,11	80	519.756,49 543.308,06	0.103
82	519.733,17 543.257,3	83	519.729,748 543.249,746	8.293
85	519.727,33 543.244,41	86	519.703,9 543.211,58	40.333
88	519.679,48 543.174,12	89	519.653,39 543.155,13	32.269
91	519.640,564 543.140,968	92	519.630,31 543.124,52	19.382
94	519.596,164 543.052,399	95	519.591,608 543.038,87	14.276
97	519.573,4 542.986,72	98	519.546,16 542.941,54	52.757
100	519.479,82 542.871,55	101	519.456,55 542.855,35	28.354
103	519.387,24 542.806,0	104	519.362,701 542.790,222	29.174
106	519.324,69 542.764,45	107	519.309,38 542.750,61	20.638
109	519.254,67 542.676,45	110	519.238,12 542.660,55	22.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	520.500,916 544.349,049	15	520.479,965 544.332,9	26.452
17	520.447,017 544.328,978	18	520.434,677 544.326,963	12.503
20	520.395,585 544.266,949	21	520.355,551 544.220,385	61.408
23	520.266,405 544.126,158	24	520.247,105 544.109,886	25.244
26	520.205,959 544.085,54	27	520.198,091 544.079,56	9.883
29	520.183,126 544.056,608	30	520.180,104 544.037,639	19.208
32	520.192,495 544.005,635	33	520.199,891 543.993,525	14.19
35	520.201,283 543.972,986	36	520.200,328 543.967,105	5.958
38	520.193,43 543.954,889	39	520.181,618 543.938,612	20.111
41	520.160,049 543.897,105	42	520.124,382 543.849,744	59.289
44	520.112,265 543.812,952	45	520.107,8 543.793,017	20.429
47	520.097,174 543.756,816	48	520.091,941 543.743,779	14.048
50	520.095,546 543.728,429	51	520.100,632 543.720,891	9.093
53	520.109,876 543.699,335	54	520.110,616 543.687,97	11.389
56	520.106,941 543.668,715	57	520.099,034 543.653,856	16.832
59	520.083,779 543.624,679	60	520.070,941 543.605,878	22.766
62	520.046,894 543.588,696	63	520.035,914 543.584,443	11.775
65	520.003,231 543.575,631	66	519.987,634 543.571,635	16.101
68	519.959,44 543.563,38	69	519.956,46 543.554,09	9.756
71	519.946,654 543.510,014	72	519.944,6 543.507,083	3.579
74	519.907,58 543.474,11	75	519.879,48 543.423,11	58.229
77	519.828,48 543.366,98	78	519.792,76 543.327,13	53.516
80	519.756,49 543.308,06	81	519.741,36 543.285,73	26.973
83	519.729,748 543.249,746	84	519.729,4 543.248,978	0.843
86	519.703,9 543.211,58	87	519.689,32 543.185,04	30.281
89	519.653,39 543.155,13	90	519.641,17 543.141,94	17.981
92	519.630,31 543.124,52	93	519.608,42 543.088,79	41.902
95	519.591,608 543.038,87	96	519.577,44 542.999,51	41.832
98	519.546,16 542.941,54	99	519.495,93 542.890,42	71.668
101	519.456,55 542.855,35	102	519.433,99 542.838,01	28.454
104	519.362,701 542.790,222	105	519.351,78 542.783,2	12.984
107	519.309,38 542.750,61	108	519.272,37 542.698,89	63.598
110	519.238,12 542.660,55	111	519.212,91 542.645,32	29.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	520.479,965 544.332,9	16	520.465,643 544.330,217	14.571
18	520.434,677 544.326,963	19	520.422,489 544.318,616	14.772
21	520.355,551 544.220,385	22	520.317,707 544.188,324	49.599
24	520.247,105 544.109,886	25	520.213,988 544.092,465	37.42
27	520.198,091 544.079,56	28	520.190,473 544.070,765	11.636
30	520.180,104 544.037,639	31	520.183,121 544.023,207	14.744
33	520.199,891 543.993,525	34	520.201,219 543.987,607	6.065
36	520.200,328 543.967,105	37	520.197,396 543.960,312	7.399
39	520.181,618 543.938,612	40	520.172,703 543.921,349	19.429
42	520.124,382 543.849,744	43	520.117,991 543.835,144	15.938
45	520.107,8 543.793,017	46	520.105,329 543.776,83	16.375
48	520.091,941 543.743,779	49	520.091,891 543.737,571	6.208
51	520.100,632 543.720,891	52	520.107,421 543.708,801	13.866
54	520.110,616 543.687,97	55	520.110,419 543.680,425	7.548
57	520.099,034 543.653,856	58	520.092,689 543.641,847	13.582
60	520.070,941 543.605,878	61	520.059,193 543.595,38	15.755
63	520.035,914 543.584,443	64	520.017,872 543.579,763	18.639
66	519.987,634 543.571,635	67	519.970,13 543.568,61	17.763
69	519.956,46 543.554,09	70	519.949,28 543.513,76	40.964
72	519.944,6 543.507,083	73	519.943,84 543.506,0	1.323
75	519.879,48 543.423,11	76	519.862,93 543.390,06	36.962
78	519.792,76 543.327,13	79	519.756,58 543.308,11	40.875
81	519.741,36 543.285,73	82	519.733,17 543.257,3	29.586
84	519.729,4 543.248,978	85	519.727,33 543.244,41	5.015
87	519.689,32 543.185,04	88	519.679,48 543.174,12	14.699
90	519.641,17 543.141,94	91	519.640,564 543.140,968	1.145
93	519.608,42 543.088,79	94	519.596,164 543.052,399	38.399
96	519.577,44 542.999,51	97	519.573,4 542.986,72	13.413
99	519.495,93 542.890,42	100	519.479,82 542.871,55	24.811
102	519.433,99 542.838,01	103	519.387,24 542.806,0	56.659
105	519.351,78 542.783,2	106	519.324,69 542.764,45	32.946
108	519.272,37 542.698,89	109	519.254,67 542.676,45	28.58
111	519.212,91 542.645,32	112	519.203,52 542.638,85	11.403

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	519.203,52 542.638,85	113	519.174,82 542.613,99	37.97
113	519.174,82 542.613,99	114	519.156,28 542.593,34	27.752
114	519.156,28 542.593,34	115	519.156,46 542.570,39	22.951
115	519.156,46 542.570,39	116	519.164,92 542.540,24	31.314
116	519.164,92 542.540,24	117	519.169,63 542.523,13	17.746
117	519.169,63 542.523,13	118	519.170,11 542.486,64	36.493
118	519.170,11 542.486,64	119	519.165,21 542.455,86	31.168
119	519.165,21 542.455,86	120	519.159,8 542.404,56	51.584
120	519.159,8 542.404,56	121	519.160,12 542.379,23	25.332
121	519.160,12 542.379,23	122	519.163,42 542.336,95	42.409
122	519.163,42 542.336,95	123	519.162,53 542.315,14	21.828
123	519.162,53 542.315,14	124	519.161,77 542.300,99	14.17
124	519.161,77 542.300,99	125	519.153,32 542.226,47	74.998
125	519.153,32 542.226,47	126	519.131,04 542.160,19	69.925
126	519.131,04 542.160,19	127	519.126,48 542.155,6	6.47
127	519.126,48 542.155,6	128	519.124,46 542.150,19	5.775
128	519.124,46 542.150,19	129	519.125,12 542.138,62	11.589
129	519.125,12 542.138,62	130	519.122,77 542.130,96	8.012
130	519.122,77 542.130,96	131	519.120,69 542.125,03	6.284
131	519.120,69 542.125,03	132	519.108,03 542.091,49	35.85
132	519.108,03 542.091,49	133	519.101,62 542.072,55	19.995
133	519.101,62 542.072,55	134	519.096,98 542.047,21	25.761
134	519.096,98 542.047,21	135	519.094,66 542.008,46	38.819
135	519.094,66 542.008,46	136	519.094,43 541.991,04	17.422
136	519.094,43 541.991,04	137	519.094,44 541.980,53	10.51
137	519.094,44 541.980,53	138	519.095,0 541.964,82	15.72
138	519.095,0 541.964,82	139	519.097,46 541.952,32	12.74
139	519.097,46 541.952,32	140	519.096,76 541.944,45	7.901
140	519.096,76 541.944,45	141	519.099,22 541.927,4	17.227
141	519.099,22 541.927,4	142	519.102,86 541.888,4	39.169
142	519.102,86 541.888,4	143	519.103,93 541.868,5	19.929
143	519.103,93 541.868,5	144	519.103,45 541.863,77	4.754
144	519.103,45 541.863,77	145	519.103,43 541.863,1	0.67
145	519.103,43 541.863,1	146	519.100,66 541.853,22	10.261
146	519.100,66 541.853,22	147	519.101,64 541.844,74	8.536
147	519.101,64 541.844,74	148	519.104,76 541.839,91	5.75
148	519.104,76 541.839,91	149	519.105,53 541.789,37	50.546
149	519.105,53 541.789,37	150	519.103,22 541.768,49	21.007
150	519.103,22 541.768,49	151	519.098,53 541.740,4	28.479
151	519.098,53 541.740,4	152	519.096,56 541.710,4	30.065
152	519.096,56 541.710,4	153	519.096,25 541.687,92	22.482
153	519.096,25 541.687,92	154	519.094,65 541.659,92	28.046
154	519.094,65 541.659,92	155	519.091,13 541.633,79	26.366
155	519.091,13 541.633,79	156	519.087,84 541.617,79	16.335
156	519.087,84 541.617,79	157	519.085,29 541.612,4	5.963
157	519.085,29 541.612,4	158	519.094,88 541.555,28	57.919
158	519.094,88 541.555,28	159	519.098,56 541.540,68	15.057
159	519.098,56 541.540,68	160	519.160,93 541.429,14	127.794
160	519.160,93 541.429,14	161	519.164,46 541.417,93	11.753
161	519.164,46 541.417,93	162	519.172,87 541.399,01	20.705
162	519.172,87 541.399,01	163	519.179,23 541.366,88	32.753
163	519.179,23 541.366,88	164	519.180,41 541.357,11	9.841
164	519.180,41 541.357,11	165	519.183,62 541.335,89	21.461
165	519.183,62 541.335,89	166	519.198,17 541.308,87	30.688
166	519.198,17 541.308,87	167	519.216,23 541.292,13	24.625
167	519.216,23 541.292,13	168	519.237,976 541.273,428	28.682
168	519.237,976 541.273,428	169	519.248,09 541.264,73	13.34
169	519.248,09 541.264,73	170	519.251,02 541.259,67	5.847
170	519.251,02 541.259,67	171	519.251,254 541.258,927	0.779
171	519.251,254 541.258,927	172	519.252,02 541.256,49	2.555
172	519.252,02 541.256,49	173	519.253,91 541.250,48	6.3
173	519.253,91 541.250,48	174	519.254,48 541.239,87	10.625
174	519.254,48 541.239,87	175	519.248,65 541.197,57	42.7
175	519.248,65 541.197,57	176	519.240,75 541.153,26	45.009
176	519.240,75 541.153,26	177	519.233,99 541.129,66	24.549
177	519.233,99 541.129,66	178	519.222,02 541.104,36	27.989
178	519.222,02 541.104,36	179	519.213,129 541.093,119	14.332
179	519.213,129 541.093,119	180	519.202,01 541.079,06	17.924
180	519.202,01 541.079,06	181	519.187,54 541.051,68	30.968
181	519.187,54 541.051,68	182	519.165,09 541.011,82	45.747
182	519.165,09 541.011,82	183	519.158,05 540.989,67	23.242
183	519.158,05 540.989,67	184	519.158,329 540.985,787	3.893
184	519.158,329 540.985,787	185	519.159,25 540.972,94	12.88
185	519.159,25 540.972,94	186	519.162,79 540.952,93	20.321
186	519.162,79 540.952,93	187	519.172,12 540.925,74	28.746
187	519.172,12 540.925,74	188	519.188,43 540.883,55	45.233
188	519.188,43 540.883,55	189	519.196,203 540.864,498	20.577
189	519.196,203 540.864,498	190	519.209,12 540.832,84	34.192
190	519.209,12 540.832,84	191	519.214,495 540.811,904	21.615
191	519.214,495 540.811,904	192	519.218,52 540.796,23	16.183
192	519.218,52 540.796,23	193	519.229,67 540.758,22	39.612
193	519.229,67 540.758,22	194	519.235,41 540.743,35	15.939
194	519.235,41 540.743,35	195	519.240,73 540.729,91	14.455
195	519.240,73 540.729,91	196	519.245,03 540.714,77	15.739
196	519.245,03 540.714,77	197	519.246,97 540.706,94	8.067
197	519.246,97 540.706,94	198	519.248,41 540.700,44	6.658
198	519.248,41 540.700,44	199	519.252,35 540.687,23	13.785
199	519.252,35 540.687,23	200	519.251,93 540.680,88	6.364
200	519.251,93 540.680,88	201	519.252,18 540.675,33	5.556
201	519.252,18 540.675,33	202	519.253,38 540.666,05	9.357
202	519.253,38 540.666,05	203	519.254,45 540.657,4	8.716
203	519.254,45 540.657,4	204	519.252,25 540.645,51	12.092
204	519.252,25 540.645,51	205	519.252,91 540.643,15	2.451
205	519.252,91 540.643,15	206	519.252,36 540.629,31	13.851
206	519.252,36 540.629,31	207	519.249,74 540.616,91	12.674
207	519.249,74 540.616,91	208	519.245,72 540.591,55	25.677
208	519.245,72 540.591,55	209	519.243,6 540.580,32	11.428
209	519.243,6 540.580,32	210	519.240,711 540.571,005	9.753
210	519.240,711 540.571,005	211	519.253,108 540.582,06	16.61

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	519.253,108 540.582,06	212	519.249,94 540.582,645	3.222
212	519.249,94 540.582,645	213	519.252,288 540.598,001	15.534
213	519.252,288 540.598,001	214	519.253,846 540.607,68	9.804
214	519.253,846 540.607,68	215	519.254,095 540.608,677	1.028
215	519.254,095 540.608,677	216	519.256,051 540.614,754	6.384
216	519.256,051 540.614,754	217	519.256,221 540.617,242	2.494
217	519.256,221 540.617,242	218	519.258,417 540.626,445	9.461
218	519.258,417 540.626,445	219	519.261,141 540.637,581	11.464
219	519.261,141 540.637,581	220	519.261,187 540.637,768	0.193
220	519.261,187 540.637,768	221	519.261,82 540.641,441	3.727
221	519.261,82 540.641,441	222	519.261,293 540.649,34	7.917
222	519.261,293 540.649,34	223	519.264,975 540.651,635	4.339
223	519.264,975 540.651,635	224	519.264,12 540.658,05	6.472
224	519.264,12 540.658,05	225	519.264,049 540.658,647	0.601
225	519.264,049 540.658,647	226	519.263,94 540.659,56	0.919
226	519.263,94 540.659,56	227	519.262,93 540.673,63	14.106
227	519.262,93 540.673,63	228	519.261,15 540.682,36	8.91
228	519.261,15 540.682,36	229	519.259,696 540.687,526	5.367
229	519.259,696 540.687,526	230	519.259,38 540.688,65	1.168
230	519.259,38 540.688,65	231	519.258,06 540.695,76	7.231
231	519.258,06 540.695,76	232	519.255,92 540.703,7	8.223
232	519.255,92 540.703,7	233	519.253,4 540.714,35	10.944
233	519.253,4 540.714,35	234	519.251,44 540.723,48	9.338
234	519.251,44 540.723,48	235	519.249,33 540.733,01	9.761
235	519.249,33 540.733,01	236	519.248,06 540.741,35	8.436
236	519.248,06 540.741,35	237	519.247,23 540.746,39	5.108
237	519.247,23 540.746,39	238	519.244,55 540.757,8	11.721
238	519.244,55 540.757,8	239	519.228,61 540.799,64	44.774
239	519.228,61 540.799,64	240	519.218,49 540.836,19	37.925
240	519.218,49 540.836,19	241	519.215,13 540.849,47	13.698
241	519.215,13 540.849,47	242	519.210,08 540.856,14	8.366
242	519.210,08 540.856,14	243	519.196,51 540.887,02	33.73
243	519.196,51 540.887,02	244	519.169,46 540.956,83	74.867
244	519.169,46 540.956,83	245	519.167,58 540.975,1	18.366
245	519.167,58 540.975,1	246	519.169,4 540.996,12	21.099
246	519.169,4 540.996,12	247	519.197,69 541.043,55	55.226
247	519.197,69 541.043,55	248	519.210,0 541.072,79	31.726
248	519.210,0 541.072,79	249	519.225,34 541.101,59	32.631
249	519.225,34 541.101,59	250	519.238,1 541.128,46	29.746
250	519.238,1 541.128,46	251	519.245,13 541.151,84	24.414
251	519.245,13 541.151,84	252	519.252,82 541.195,99	44.815
252	519.252,82 541.195,99	253	519.258,54 541.239,34	43.726
253	519.258,54 541.239,34	254	519.258,64 541.250,95	11.61
254	519.258,64 541.250,95	255	519.256,07 541.261,17	10.538
255	519.256,07 541.261,17	256	519.251,95 541.268,22	8.166
256	519.251,95 541.268,22	257	519.218,92 541.296,11	43.23
257	519.218,92 541.296,11	258	519.201,43 541.312,33	23.853
258	519.201,43 541.312,33	259	519.188,41 541.336,92	27.824
259	519.188,41 541.336,92	260	519.184,55 541.357,52	20.959
260	519.184,55 541.357,52	261	519.179,69 541.395,15	37.943
261	519.179,69 541.395,15	262	519.178,26 541.406,23	11.172
262	519.178,26 541.406,23	263	519.164,22 541.438,89	35.55
263	519.164,22 541.438,89	264	519.125,558 541.509,614	80.602
264	519.125,558 541.509,614	265	519.108,025 541.541,056	36.0
265	519.108,025 541.541,056	266	519.102,94 541.556,2	15.975
266	519.102,94 541.556,2	267	519.100,415 541.582,029	25.952
267	519.100,415 541.582,029	268	519.097,882 541.617,739	35.8
268	519.097,882 541.617,739	269	519.099,176 541.646,109	28.399
269	519.099,176 541.646,109	270	519.101,822 541.670,868	24.9
270	519.101,822 541.670,868	271	519.107,422 541.760,193	89.5
271	519.107,422 541.760,193	272	519.111,013 541.786,348	26.4
272	519.111,013 541.786,348	273	519.112,317 541.826,126	39.799
273	519.112,317 541.826,126	274	519.112,124 541.841,125	15.0
274	519.112,124 541.841,125	275	519.111,476 541.863,115	22.0
275	519.111,476 541.863,115	276	519.111,217 541.877,113	14.0
276	519.111,217 541.877,113	277	519.110,315 541.893,088	16.0
277	519.110,315 541.893,088	278	519.109,061 541.904,016	11.0
278	519.109,061 541.904,016	279	519.107,696 541.915,938	12.0
279	519.107,696 541.915,938	280	519.106,33 541.927,86	12.0
280	519.106,33 541.927,86	281	519.104,04 541.943,94	16.242
281	519.104,04 541.943,94	282	519.103,48 541.954,53	10.605
282	519.103,48 541.954,53	283	519.101,6 541.969,92	15.504
283	519.101,6 541.969,92	284	519.100,46 541.981,22	11.357
284	519.100,46 541.981,22	285	519.100,68 541.992,08	10.862
285	519.100,68 541.992,08	286	519.100,89 542.009,92	17.841
286	519.100,89 542.009,92	287	519.103,7 542.048,82	39.001
287	519.103,7 542.048,82	288	519.109,21 542.074,27	26.04
288	519.109,21 542.074,27	289	519.113,9 542.090,11	16.52
289	519.113,9 542.090,11	290	519.115,65 542.094,55	4.772
290	519.115,65 542.094,55	291	519.124,51 542.117,01	24.144
291	519.124,51 542.117,01	292	519.126,85 542.122,96	6.394
292	519.126,85 542.122,96	293	519.135,43 542.148,36	26.81
293	519.135,43 542.148,36	294	519.142,96 542.170,22	23.121
294	519.142,96 542.170,22	295	519.147,685 542.186,245	16.707
295	519.147,685 542.186,245	296	519.155,5 542.212,75	27.633
296	519.155,5 542.212,75	297	519.159,08 542.228,14	15.801
297	519.159,08 542.228,14	298	519.163,54 542.257,89	30.082
298	519.163,54 542.257,89	299	519.167,75 542.289,47	31.859
299	519.167,75 542.289,47	300	519.169,45 542.302,48	13.121
300	519.169,45 542.302,48	301	519.170,86 542.329,64	27.197
301	519.170,86 542.329,64	302	519.168,99 542.360,24	30.657
302	519.168,99 542.360,24	303	519.168,11 542.381,94	21.718
303	519.168,11 542.381,94	304	519.167,092 542.402,996	21.081
304	519.167,092 542.402,996	305	519.166,85 542.411,83	8.837
305	519.166,85 542.411,83	306	519.168,44 542.424,91	13.176
306	519.168,44 542.424,91	307	519.169,34 542.433,22	8.359
307	519.169,34 542.433,22	308	519.176,09 542.480,84	48.096
308	519.176,09 542.480,84	309	519.177,09 542.487,06	6.3
309	519.177,09 542.487,06	310	519.177,18 542.496,62	9.56

Vizualizat în SIEXPERT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	519.177,18 542.496,62	311	519.177,04 542.506,23	9.611
311	519.177,04 542.506,23	312	519.176,25 542.518,25	12.046
312	519.176,25 542.518,25	313	519.176,02 542.522,37	4.126
313	519.176,02 542.522,37	314	519.173,99 542.531,5	9.353
314	519.173,99 542.531,5	315	519.171,76 542.541,55	10.294
315	519.171,76 542.541,55	316	519.162,15 542.573,29	33.163
316	519.162,15 542.573,29	317	519.167,4 542.591,56	19.009
317	519.167,4 542.591,56	318	519.180,06 542.609,74	22.154
318	519.180,06 542.609,74	319	519.215,37 542.637,89	45.158
319	519.215,37 542.637,89	320	519.217,67 542.639,62	2.878
320	519.217,67 542.639,62	321	519.240,73 542.653,69	27.013
321	519.240,73 542.653,69	322	519.246,08 542.658,74	7.357
322	519.246,08 542.658,74	323	519.263,21 542.674,91	23.556
323	519.263,21 542.674,91	324	519.281,71 542.698,4	29.9
324	519.281,71 542.698,4	325	519.297,37 542.720,73	27.274
325	519.297,37 542.720,73	326	519.315,02 542.745,9	30.742
326	519.315,02 542.745,9	327	519.323,91 542.754,07	12.074
327	519.323,91 542.754,07	328	519.340,02 542.766,92	20.607
328	519.340,02 542.766,92	329	519.352,52 542.775,65	15.247
329	519.352,52 542.775,65	330	519.366,484 542.784,338	16.446
330	519.366,484 542.784,338	331	519.393,655 542.801,242	32.0
331	519.393,655 542.801,242	332	519.438,51 542.831,84	54.297
332	519.438,51 542.831,84	333	519.483,49 542.864,42	55.54
333	519.483,49 542.864,42	334	519.504,59 542.889,59	32.844
334	519.504,59 542.889,59	335	519.547,84 542.932,99	61.271
335	519.547,84 542.932,99	336	519.560,79 542.947,78	19.658
336	519.560,79 542.947,78	337	519.574,6 542.970,38	26.485
337	519.574,6 542.970,38	338	519.598,61 543.036,35	70.203
338	519.598,61 543.036,35	339	519.611,83 543.086,7	52.057
339	519.611,83 543.086,7	340	519.633,71 543.122,42	41.889
340	519.633,71 543.122,42	341	519.644,36 543.139,5	20.128
341	519.644,36 543.139,5	342	519.647,222 543.142,587	4.21
342	519.647,222 543.142,587	343	519.647,882 543.143,299	0.971
343	519.647,882 543.143,299	344	519.656,06 543.152,12	12.029
344	519.656,06 543.152,12	345	519.682,18 543.171,13	32.305
345	519.682,18 543.171,13	346	519.692,61 543.182,7	15.577
346	519.692,61 543.182,7	347	519.707,3 543.209,45	30.518
347	519.707,3 543.209,45	348	519.730,81 543.242,4	40.477
348	519.730,81 543.242,4	349	519.736,93 543.255,91	14.832
349	519.736,93 543.255,91	350	519.745,02 543.284,02	29.251
350	519.745,02 543.284,02	351	519.759,24 543.304,99	25.337
351	519.759,24 543.304,99	352	519.789,34 543.320,64	33.925
352	519.789,34 543.320,64	353	519.794,62 543.323,59	6.048
353	519.794,62 543.323,59	354	519.830,81 543.363,78	54.083
354	519.830,81 543.363,78	355	519.870,42 543.390,83	47.965
355	519.870,42 543.390,83	356	519.883,27 543.421,15	32.931
356	519.883,27 543.421,15	357	519.911,13 543.470,98	57.089
357	519.911,13 543.470,98	358	519.952,41 543.506,56	54.497
358	519.952,41 543.506,56	359	519.962,17 543.559,19	53.527
359	519.962,17 543.559,19	360	519.968,74 543.562,77	7.482
360	519.968,74 543.562,77	361	519.989,931 543.564,07	21.231
361	519.989,931 543.564,07	362	520.005,543 543.568,415	16.205
362	520.005,543 543.568,415	363	520.019,639 543.572,204	14.596
363	520.019,639 543.572,204	364	520.038,256 543.576,413	19.087
364	520.038,256 543.576,413	365	520.050,373 543.580,711	12.857
365	520.050,373 543.580,711	366	520.068,349 543.587,749	19.305
366	520.068,349 543.587,749	367	520.081,871 543.601,98	19.631
367	520.081,871 543.601,98	368	520.090,656 543.614,154	15.013
368	520.090,656 543.614,154	369	520.101,407 543.637,36	25.575
369	520.101,407 543.637,36	370	520.118,097 543.673,306	39.632
370	520.118,097 543.673,306	371	520.124,262 543.695,427	22.964
371	520.124,262 543.695,427	372	520.098,454 543.739,866	51.389
372	520.098,454 543.739,866	373	520.113,858 543.776,083	39.357
373	520.113,858 543.776,083	374	520.112,355 543.784,192	8.247
374	520.112,355 543.784,192	375	520.113,47 543.792,072	7.958
375	520.113,47 543.792,072	376	520.118,61 543.811,064	19.675
376	520.118,61 543.811,064	377	520.124,122 543.833,398	23.004
377	520.124,122 543.833,398	378	520.130,068 543.846,023	13.955
378	520.130,068 543.846,023	379	520.165,958 543.894,367	60.21
379	520.165,958 543.894,367	380	520.178,192 543.918,698	27.234
380	520.178,192 543.918,698	381	520.187,006 543.935,314	18.809
381	520.187,006 543.935,314	382	520.198,375 543.951,413	19.709
382	520.198,375 543.951,413	383	520.202,422 543.957,785	7.549
383	520.202,422 543.957,785	384	520.205,648 543.965,19	8.077
384	520.205,648 543.965,19	385	520.207,099 543.972,943	7.888
385	520.207,099 543.972,943	386	520.206,85 543.988,181	15.24
386	520.206,85 543.988,181	387	520.205,357 543.995,675	7.641
387	520.205,357 543.995,675	388	520.197,984 544.008,841	15.09
388	520.197,984 544.008,841	389	520.189,461 544.025,473	18.689
389	520.189,461 544.025,473	390	520.187,182 544.038,339	13.066
390	520.187,182 544.038,339	391	520.189,46 544.054,735	16.553
391	520.189,46 544.054,735	392	520.195,665 544.067,569	14.255
392	520.195,665 544.067,569	393	520.202,956 544.074,956	10.379
393	520.202,956 544.074,956	394	520.210,09 544.080,646	9.125
394	520.210,09 544.080,646	395	520.216,781 544.087,155	9.335
395	520.216,781 544.087,155	396	520.250,475 544.104,879	38.071
396	520.250,475 544.104,879	397	520.270,687 544.121,921	26.438
397	520.270,687 544.121,921	398	520.302,121 544.159,573	49.049
398	520.302,121 544.159,573	399	520.321,99 544.184,088	31.556
399	520.321,99 544.184,088	400	520.359,817 544.216,013	49.498
400	520.359,817 544.216,013	401	520.400,588 544.263,567	62.639
401	520.400,588 544.263,567	402	520.427,118 544.314,514	57.441
402	520.427,118 544.314,514	403	520.436,964 544.321,257	11.934
403	520.436,964 544.321,257	404	520.447,701 544.323,01	10.879
404	520.447,701 544.323,01	405	520.466,397 544.324,254	18.737
405	520.466,397 544.324,254	406	520.482,486 544.327,268	16.369
406	520.482,486 544.327,268	407	520.505,084 544.344,686	28.532
407	520.505,084 544.344,686	408	520.518,558 544.360,604	20.855
408	520.518,558 544.360,604	409	520.532,077 544.378,379	22.332

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	520.532,077 544.378,379	410	520.547,277 544.394,386	22.074
412	520.572,404 544.412,789	413	520.598,717 544.435,815	34.965
415	520.643,936 544.461,676	416	520.663,78 544.470,133	21.571
418	520.677,349 544.480,207	419	520.670,697 544.485,816	8.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	520.547,277 544.394,386	411	520.558,631 544.402,996	14.249
413	520.598,717 544.435,815	414	520.624,092 544.453,219	30.77
416	520.663,78 544.470,133	417	520.671,898 544.474,83	9.379
419	520.670,697 544.485,816	420	520.666,616 544.480,062	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	520.558,631 544.402,996	412	520.572,404 544.412,789	16.9
414	520.624,092 544.453,219	415	520.643,936 544.461,676	21.571
417	520.671,898 544.474,83	418	520.677,349 544.480,207	7.657
420	520.666,616 544.480,062	1	520.660,634 544.475,435	7.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52009	Din acte: 10.805 Masurata: 10.831	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22114 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (documentatia cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

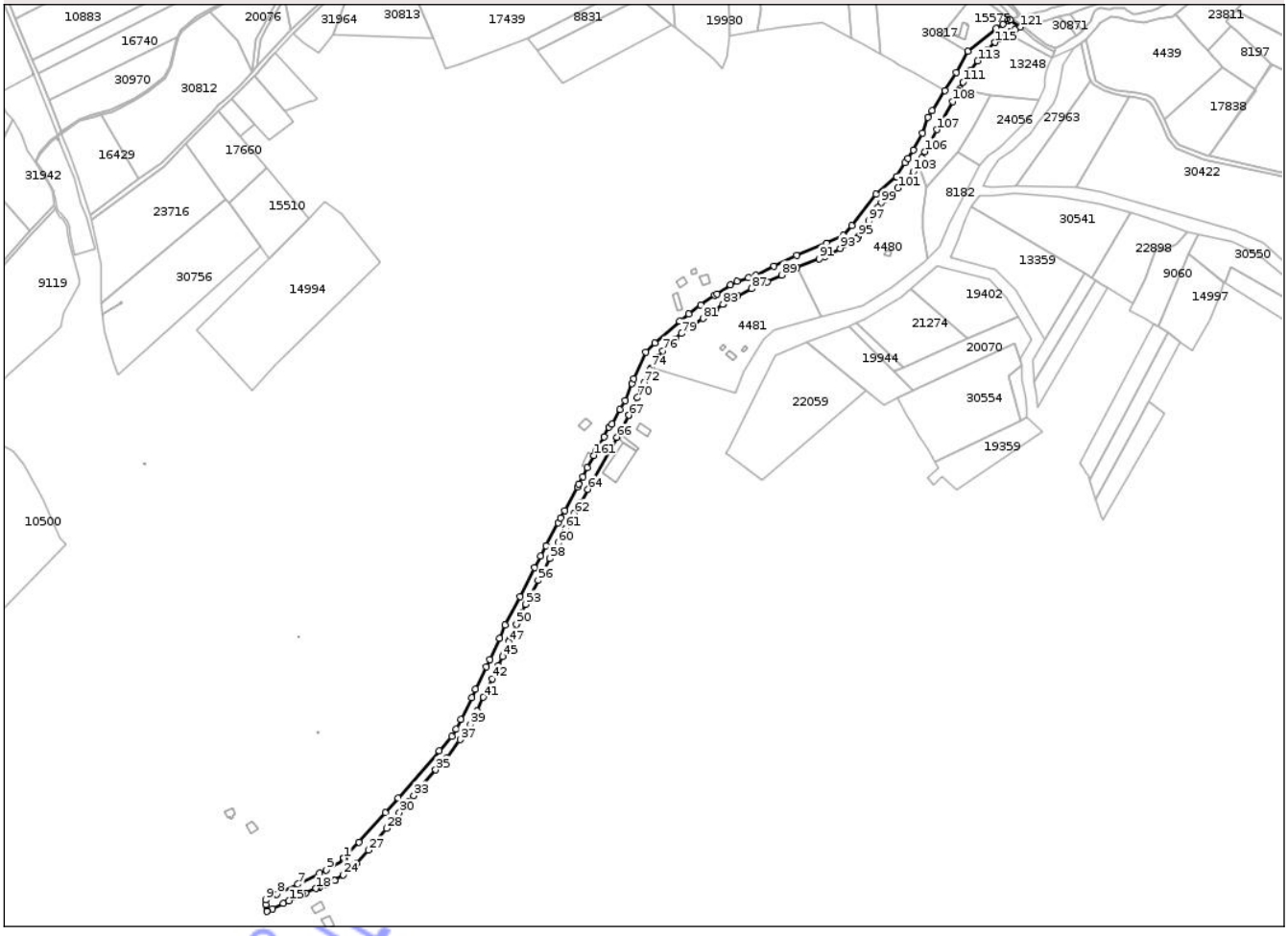
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52009	Din acte: 10.805 Masurata: 10.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.360	-	3451	-	Drumul este delimitat. DE 3451
2	drum	DA	790	-	3451	-	Drumul este delimitat. DE 3451
3	drum	NU	4.681	-	3451	-	Drumul este delimitat. DE 3451

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.487,437 544.708,743	2	517.488,161 544.708,053	1.0
4	517.486,747 544.708,019	5	517.471,414 544.698,088	18.268
7	517.445,454 544.684,944	8	517.426,408 544.676,007	21.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.488,161 544.708,053	3	517.487,471 544.707,329	1.0
5	517.471,414 544.698,088	6	517.465,381 544.695,306	6.644
8	517.426,408 544.676,007	9	517.416,288 544.670,794	11.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.487,471 544.707,329	4	517.486,747 544.708,019	1.0
6	517.465,381 544.695,306	7	517.445,454 544.684,944	22.46
9	517.416,288 544.670,794	10	517.416,479 544.666,612	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	517.416,479 544.666,612	11	517.417,135 544.660,229	6.417
11	517.417,135 544.660,229	12	517.417,61 544.660,628	0.62
12	517.417,61 544.660,628	13	517.422,266 544.662,777	5.128
13	517.422,266 544.662,777	14	517.432,2 544.667,361	10.941
14	517.432,2 544.667,361	15	517.437,425 544.669,926	5.821
15	517.437,425 544.669,926	16	517.450,041 544.675,62	13.841
16	517.450,041 544.675,62	17	517.452,593 544.676,771	2.8
17	517.452,593 544.676,771	18	517.462,15 544.681,164	10.518
18	517.462,15 544.681,164	19	517.463,068 544.681,586	1.01
19	517.463,068 544.681,586	20	517.465,135 544.682,536	2.275
20	517.465,135 544.682,536	21	517.471,365 544.684,501	6.533
21	517.471,365 544.684,501	22	517.479,347 544.688,319	8.848
22	517.479,347 544.688,319	23	517.479,953 544.688,733	0.734
23	517.479,953 544.688,733	24	517.487,135 544.693,641	8.699
24	517.487,135 544.693,641	25	517.497,556 544.702,646	13.773
25	517.497,556 544.702,646	26	517.499,202 544.704,068	2.175
26	517.499,202 544.704,068	27	517.510,136 544.716,084	16.246
27	517.510,136 544.716,084	28	517.526,372 544.735,871	25.596
28	517.526,372 544.735,871	29	517.528,446 544.737,993	2.967
29	517.528,446 544.737,993	30	517.538,388 544.750,418	15.913
30	517.538,388 544.750,418	31	517.540,896 544.753,347	3.856
31	517.540,896 544.753,347	32	517.547,055 544.760,541	9.47
32	517.547,055 544.760,541	33	517.551,388 544.765,811	6.823
33	517.551,388 544.765,811	34	517.555,003 544.770,478	5.903
34	517.555,003 544.770,478	35	517.571,417 544.789,267	24.949
35	517.571,417 544.789,267	36	517.580,965 544.800,197	14.513
36	517.580,965 544.800,197	37	517.593,628 544.816,867	20.934
37	517.593,628 544.816,867	38	517.597,158 544.820,961	5.406
38	517.597,158 544.820,961	39	517.603,202 544.830,815	11.56
39	517.603,202 544.830,815	40	517.609,046 544.842,904	13.427
40	517.609,046 544.842,904	41	517.614,837 544.855,486	13.851
41	517.614,837 544.855,486	42	517.623,033 544.872,194	18.61
42	517.623,033 544.872,194	43	517.626,293 544.879,188	7.716
43	517.626,293 544.879,188	44	517.628,725 544.884,407	5.758
44	517.628,725 544.884,407	45	517.632,281 544.892,563	8.897
45	517.632,281 544.892,563	46	517.633,442 544.895,233	2.911
46	517.633,442 544.895,233	47	517.638,168 544.906,095	11.846
47	517.638,168 544.906,095	48	517.638,391 544.906,608	0.559
48	517.638,391 544.906,608	49	517.639,238 544.908,554	2.122
49	517.639,238 544.908,554	50	517.645,115 544.922,13	14.793
50	517.645,115 544.922,13	51	517.645,459 544.922,924	0.865
51	517.645,459 544.922,924	52	517.650,009 544.932,499	10.601
52	517.650,009 544.932,499	53	517.653,655 544.940,173	8.496
53	517.653,655 544.940,173	54	517.655,413 544.943,642	3.889
54	517.655,413 544.943,642	55	517.657,355 544.947,474	4.296
55	517.657,355 544.947,474	56	517.664,925 544.962,162	16.524
56	517.664,925 544.962,162	57	517.669,439 544.970,064	9.1
57	517.669,439 544.970,064	58	517.675,241 544.981,833	13.121
58	517.675,241 544.981,833	59	517.680,285 544.991,019	10.48
59	517.680,285 544.991,019	60	517.683,111 544.996,207	5.908
60	517.683,111 544.996,207	61	517.690,355 545.009,504	15.142
61	517.690,355 545.009,504	62	517.697,758 545.022,98	15.376
62	517.697,758 545.022,98	63	517.703,427 545.032,834	11.368
63	517.703,427 545.032,834	64	517.710,259 545.045,166	14.098
64	517.710,259 545.045,166	65	517.712,543 545.049,289	4.713
65	517.712,543 545.049,289	66	517.736,952 545.092,629	49.741
66	517.736,952 545.092,629	67	517.747,5 545.112,655	22.634
67	517.747,5 545.112,655	68	517.747,613 545.112,87	0.243
68	517.747,613 545.112,87	69	517.750,98 545.119,318	7.274
69	517.750,98 545.119,318	70	517.755,67 545.128,636	10.432
70	517.755,67 545.128,636	71	517.759,285 545.136,635	8.778
71	517.759,285 545.136,635	72	517.761,496 545.142,018	5.819
72	517.761,496 545.142,018	73	517.767,129 545.154,055	13.29
73	517.767,129 545.154,055	74	517.768,205 545.155,727	1.988
74	517.768,205 545.155,727	75	517.774,277 545.165,162	11.22
75	517.774,277 545.165,162	76	517.778,586 545.171,511	7.673
76	517.778,586 545.171,511	77	517.783,644 545.176,654	7.213
77	517.783,644 545.176,654	78	517.790,211 545.182,511	8.799
78	517.790,211 545.182,511	79	517.796,021 545.187,165	7.444
79	517.796,021 545.187,165	80	517.804,976 545.193,703	11.088
80	517.804,976 545.193,703	81	517.815,455 545.200,894	12.709
81	517.815,455 545.200,894	82	517.826,679 545.208,925	13.801
82	517.826,679 545.208,925	83	517.833,565 545.213,656	8.355
83	517.833,565 545.213,656	84	517.834,571 545.214,347	1.22
84	517.834,571 545.214,347	85	517.838,3 545.216,909	4.524
85	517.838,3 545.216,909	86	517.847,008 545.221,408	9.802
86	517.847,008 545.221,408	87	517.859,787 545.227,957	14.359
87	517.859,787 545.227,957	88	517.874,042 545.234,185	15.556
88	517.874,042 545.234,185	89	517.887,23 545.240,481	14.614
89	517.887,23 545.240,481	90	517.901,192 545.247,534	15.642
90	517.901,192 545.247,534	91	517.921,534 545.255,267	21.762
91	517.921,534 545.255,267	92	517.927,04 545.257,31	5.873
92	517.927,04 545.257,31	93	517.940,575 545.264,805	15.472
93	517.940,575 545.264,805	94	517.955,853 545.273,258	17.461
94	517.955,853 545.273,258	95	517.957,528 545.275,782	3.029
95	517.957,528 545.275,782	96	517.962,508 545.283,328	9.041
96	517.962,508 545.283,328	97	517.966,794 545.289,689	7.67
97	517.966,794 545.289,689	98	517.974,999 545.302,097	14.875
98	517.974,999 545.302,097	99	517.977,897 545.306,098	4.94
99	517.977,897 545.306,098	100	517.981,181 545.309,417	4.669
100	517.981,181 545.309,417	101	517.993,233 545.319,688	15.835
101	517.993,233 545.319,688	102	517.997,714 545.324,235	6.384
102	517.997,714 545.324,235	103	518.007,407 545.334,881	14.398
103	518.007,407 545.334,881	104	518.012,066 545.342,343	8.797
104	518.012,066 545.342,343	105	518.015,06 545.347,138	5.653
105	518.015,06 545.347,138	106	518.018,156 545.352,954	6.589
106	518.018,156 545.352,954	107	518.028,829 545.372,976	22.689
107	518.028,829 545.372,976	108	518.043,404 545.398,51	29.401
108	518.043,404 545.398,51	109	518.048,822 545.408,66	11.506

Vizualizare Imagine CVI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	518.048,822 545.408,66	110	518.049,775 545.410,402	1.986
112	518.059,965 545.427,314	113	518.066,172 545.435,713	10.444
115	518.081,781 545.452,462	116	518.085,413 545.455,297	4.607
118	518.093,382 545.460,653	119	518.095,573 545.461,951	2.547
121	518.105,156 545.466,433	122	518.096,085 545.473,213	11.325
124	518.089,041 545.469,381	125	518.083,04 545.465,394	7.205
127	518.046,676 545.425,303	128	518.036,252 545.408,815	19.507
130	518.020,796 545.384,367	131	518.015,724 545.369,731	15.49
133	518.002,509 545.346,616	134	518.000,037 545.342,674	4.653
136	517.973,591 545.314,142	137	517.951,057 545.285,727	36.266
139	517.927,995 545.269,363	140	517.900,852 545.258,538	29.222
142	517.863,719 545.240,44	143	517.856,926 545.237,861	7.266
145	517.840,635 545.231,346	146	517.828,088 545.223,304	14.903
148	517.813,411 545.213,145	149	517.802,391 545.204,887	13.771
151	517.771,613 545.178,351	152	517.763,046 545.170,17	11.846
154	517.750,696 545.141,672	155	517.744,291 545.125,794	17.121
157	517.732,536 545.104,569	158	517.729,632 545.101,516	4.214
160	517.718,121 545.080,33	161	517.715,568 545.075,92	5.096
163	517.705,749 545.056,413	164	517.702,109 545.049,716	7.622
166	517.689,016 545.025,629	167	517.685,373 545.019,034	7.534
169	517.672,126 544.993,447	170	517.667,053 544.984,102	10.633
172	517.648,347 544.947,444	173	517.634,846 544.921,479	29.265
175	517.620,921 544.889,762	176	517.617,585 544.883,275	7.295
178	517.604,117 544.855,308	179	517.594,361 544.835,2	22.35
181	517.586,342 544.819,685	182	517.574,518 544.806,722	17.546
184	517.525,335 544.750,109	185	517.501,465 544.723,457	35.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	518.049,775 545.410,402	111	518.053,032 545.416,355	6.786
113	518.066,172 545.435,713	114	518.074,631 545.445,488	12.927
116	518.085,413 545.455,297	117	518.091,721 545.459,669	7.675
119	518.095,573 545.461,951	120	518.100,258 545.464,552	5.359
122	518.096,085 545.473,213	123	518.094,409 545.472,482	1.828
125	518.083,04 545.465,394	126	518.057,209 545.444,259	33.376
128	518.036,252 545.408,815	129	518.024,45 545.390,146	22.087
131	518.015,724 545.369,731	132	518.007,306 545.354,264	17.609
134	518.000,037 545.342,674	135	517.991,929 545.330,421	14.693
137	517.951,057 545.285,727	138	517.943,327 545.276,871	11.755
140	517.900,852 545.258,538	141	517.880,222 545.248,436	22.971
143	517.856,926 545.237,861	144	517.846,66 545.234,553	10.786
146	517.828,088 545.223,304	147	517.826,189 545.222,087	2.256
149	517.802,391 545.204,887	150	517.793,89 545.198,485	10.642
152	517.763,046 545.170,17	153	517.752,431 545.145,972	26.424
155	517.744,291 545.125,794	156	517.739,619 545.118,011	9.078
158	517.729,632 545.101,516	159	517.724,998 545.092,787	9.883
161	517.715,568 545.075,92	162	517.709,538 545.064,661	12.772
164	517.702,109 545.049,716	165	517.700,783 545.047,277	2.776
167	517.685,373 545.019,034	168	517.683,003 545.014,742	4.903
170	517.667,053 544.984,102	171	517.661,808 544.973,499	11.829
173	517.634,846 544.921,479	174	517.629,923 544.909,286	13.149
176	517.617,585 544.883,275	177	517.607,745 544.862,841	22.68
179	517.594,361 544.835,2	180	517.589,892 544.826,245	10.008
182	517.574,518 544.806,722	183	517.537,228 544.763,389	57.169
185	517.501,465 544.723,457	186	517.487,677 544.708,994	19.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	518.053,032 545.416,355	112	518.059,965 545.427,314	12.968
114	518.074,631 545.445,488	115	518.081,781 545.452,462	9.988
117	518.091,721 545.459,669	118	518.093,382 545.460,653	1.931
120	518.100,258 545.464,552	121	518.105,156 545.466,433	5.247
123	518.094,409 545.472,482	124	518.089,041 545.469,381	6.199
126	518.057,209 545.444,259	127	518.046,676 545.425,303	21.686
129	518.024,45 545.390,146	130	518.020,796 545.384,367	6.837
132	518.007,306 545.354,264	133	518.002,509 545.346,616	9.028
135	517.991,929 545.330,421	136	517.973,591 545.314,142	24.521
138	517.943,327 545.276,871	139	517.927,995 545.269,363	17.072
141	517.880,222 545.248,436	142	517.863,719 545.240,44	18.338
144	517.846,66 545.234,553	145	517.840,635 545.231,346	6.825
147	517.826,189 545.222,087	148	517.813,411 545.213,145	15.596
150	517.793,89 545.198,485	151	517.771,613 545.178,351	30.027
153	517.752,431 545.145,972	154	517.750,696 545.141,672	4.637
156	517.739,619 545.118,011	157	517.732,536 545.104,569	15.194
159	517.724,998 545.092,787	160	517.718,121 545.080,33	14.229
162	517.709,538 545.064,661	163	517.705,749 545.056,413	9.077
165	517.700,783 545.047,277	166	517.689,016 545.025,629	24.639
168	517.683,003 545.014,742	169	517.672,126 544.993,447	23.912
171	517.661,808 544.973,499	172	517.648,347 544.947,444	29.327
174	517.629,923 544.909,286	175	517.620,921 544.889,762	21.499
177	517.607,745 544.862,841	178	517.604,117 544.855,308	8.361
180	517.589,892 544.826,245	181	517.586,342 544.819,685	7.459
183	517.537,228 544.763,389	184	517.525,335 544.750,109	17.827
186	517.487,677 544.708,994	1	517.487,437 544.708,743	0.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Lupeni

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3425/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52005	2.745	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22053 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (ANEXA LA HOTARAREA NR.74/2015 - COMPLETAREA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COM.LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5926/2015; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

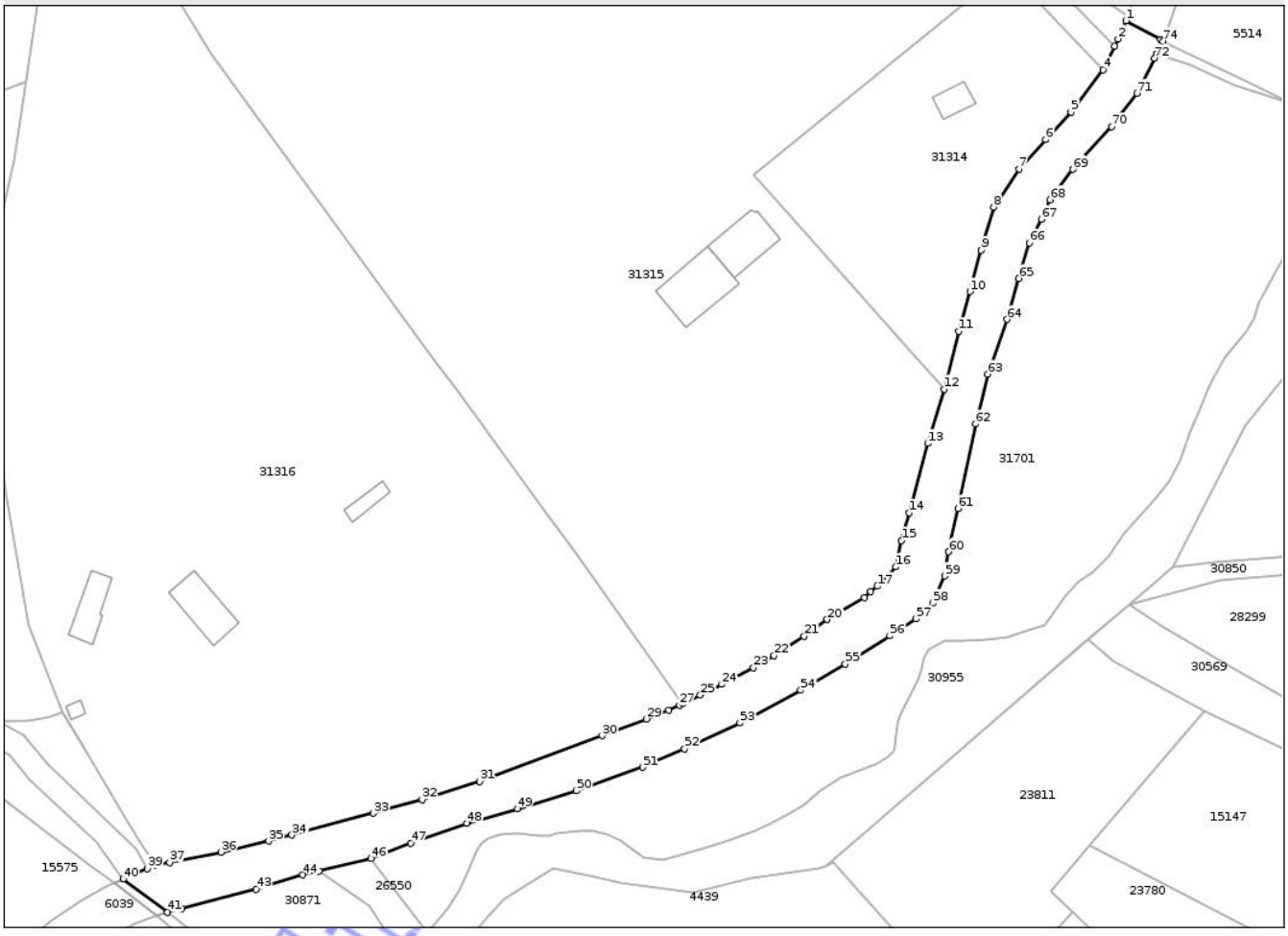
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52005	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.745	-	3425/1	-	DE 3425/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.309,091 545.654,482	2	518.307,461 545.650,669	4.147
4	518.304,262 545.644,166	5	518.297,523 545.635,262	11.167
7	518.286,585 545.623,314	8	518.281,226 545.615,344	9.604
10	518.276,264 545.597,544	11	518.273,884 545.589,215	8.662
13	518.267,379 545.565,644	14	518.263,439 545.551,064	15.103
16	518.260,682 545.539,677	17	518.256,77 545.535,618	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.307,461 545.650,669	3	518.306,715 545.649,152	1.691
5	518.297,523 545.635,262	6	518.292,145 545.629,533	7.858
8	518.281,226 545.615,344	9	518.278,658 545.606,232	9.467
11	518.273,884 545.589,215	12	518.270,858 545.577,025	12.56
14	518.263,439 545.551,064	15	518.261,85 545.545,204	6.072
17	518.256,77 545.535,618	18	518.255,315 545.534,499	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.306,715 545.649,152	4	518.304,262 545.644,166	5.557
6	518.292,145 545.629,533	7	518.286,585 545.623,314	8.342
9	518.278,658 545.606,232	10	518.276,264 545.597,544	9.012
12	518.270,858 545.577,025	13	518.267,379 545.565,644	11.901
15	518.261,85 545.545,204	16	518.260,682 545.539,677	5.649
18	518.255,315 545.534,499	19	518.254,011 545.533,29	1.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.254,011 545.533,29	20	518.246,221 545.528,626	9.079
20	518.246,221 545.528,626	21	518.241,354 545.525,077	6.024
21	518.241,354 545.525,077	22	518.235,045 545.521,041	7.49
22	518.235,045 545.521,041	23	518.230,684 545.518,469	5.063
23	518.230,684 545.518,469	24	518.224,038 545.514,996	7.499
24	518.224,038 545.514,996	25	518.219,514 545.512,757	5.048
25	518.219,514 545.512,757	26	518.215,79 545.510,932	4.147
26	518.215,79 545.510,932	27	518.215,099 545.510,593	0.77
27	518.215,099 545.510,593	28	518.212,795 545.509,629	2.498
28	518.212,795 545.509,629	29	518.208,13 545.507,709	5.045
29	518.208,13 545.507,709	30	518.198,813 545.504,203	9.955
30	518.198,813 545.504,203	31	518.173,107 545.494,604	27.44
31	518.173,107 545.494,604	32	518.160,946 545.490,761	12.754
32	518.160,946 545.490,761	33	518.150,703 545.487,911	10.632
33	518.150,703 545.487,911	34	518.133,553 545.483,338	17.749
34	518.133,553 545.483,338	35	518.128,637 545.482,064	5.078
35	518.128,637 545.482,064	36	518.118,676 545.479,724	10.232
36	518.118,676 545.479,724	37	518.107,815 545.477,581	11.07
37	518.107,815 545.477,581	38	518.104,93 545.477,074	2.929
38	518.104,93 545.477,074	39	518.103,072 545.476,263	2.027
39	518.103,072 545.476,263	40	518.098,026 545.474,061	5.506
40	518.098,026 545.474,061	41	518.107,372 545.467,069	11.672
41	518.107,372 545.467,069	42	518.110,39 545.467,901	3.131
42	518.110,39 545.467,901	43	518.125,998 545.471,98	16.132
43	518.125,998 545.471,98	44	518.135,829 545.474,951	10.27
44	518.135,829 545.474,951	45	518.139,277 545.475,78	3.546
45	518.139,277 545.475,78	46	518.150,221 545.478,41	11.256
46	518.150,221 545.478,41	47	518.158,561 545.481,625	8.938
47	518.158,561 545.481,625	48	518.170,403 545.485,826	12.565
48	518.170,403 545.485,826	49	518.181,006 545.488,874	11.032
49	518.181,006 545.488,874	50	518.193,41 545.492,657	12.968
50	518.193,41 545.492,657	51	518.207,42 545.497,575	14.848
51	518.207,42 545.497,575	52	518.216,191 545.501,454	9.59
52	518.216,191 545.501,454	53	518.227,841 545.506,9	12.86
53	518.227,841 545.506,9	54	518.240,609 545.513,75	14.489
54	518.240,609 545.513,75	55	518.250,04 545.519,26	10.923
55	518.250,04 545.519,26	56	518.259,39 545.525,187	11.07
56	518.259,39 545.525,187	57	518.264,87 545.528,77	6.547
57	518.264,87 545.528,77	58	518.268,475 545.532,029	4.86
58	518.268,475 545.532,029	59	518.270,968 545.537,768	6.257
59	518.270,968 545.537,768	60	518.271,748 545.542,855	5.146
60	518.271,748 545.542,855	61	518.273,71 545.551,974	9.328
61	518.273,71 545.551,974	62	518.277,441 545.569,7	18.114
62	518.277,441 545.569,7	63	518.280,01 545.580,206	10.816
63	518.280,01 545.580,206	64	518.284,01 545.591,685	12.156
64	518.284,01 545.591,685	65	518.286,523 545.600,332	9.005
65	518.286,523 545.600,332	66	518.288,729 545.607,815	7.801
66	518.288,729 545.607,815	67	518.291,256 545.612,771	5.563
67	518.291,256 545.612,771	68	518.293,089 545.616,835	4.458
68	518.293,089 545.616,835	69	518.297,885 545.623,233	7.996
69	518.297,885 545.623,233	70	518.306,065 545.632,184	12.126
70	518.306,065 545.632,184	71	518.311,44 545.639,231	8.863
71	518.311,44 545.639,231	72	518.315,11 545.646,585	8.219
72	518.315,11 545.646,585	73	518.315,525 545.647,416	0.929
73	518.315,525 545.647,416	74	518.316,882 545.650,136	3.04
74	518.316,882 545.650,136	75	518.316,307 545.650,457	0.659
75	518.316,307 545.650,457	1	518.309,091 545.654,482	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52004	1.048	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22050 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (documentatia cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52004	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.048	-	3491/1	-	DE 3491/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.083,451 543.927,512	2	517.077,296 543.939,001	13.034
3	517.077,27 543.938,927	4	517.076,0 543.935,345	3.8
5	517.073,745 543.928,982	6	517.062,087 543.900,955	30.355
7	517.059,784 543.895,105	8	517.059,693 543.894,874	0.248
9	517.059,327 543.893,944	10	517.058,213 543.891,113	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.077,296 543.939,001	3	517.077,27 543.938,927	0.078
4	517.076,0 543.935,345	5	517.073,745 543.928,982	6.751
6	517.062,087 543.900,955	7	517.059,784 543.895,105	6.287
8	517.059,693 543.894,874	9	517.059,327 543.893,944	0.999
10	517.058,213 543.891,113	11	517.050,664 543.872,072	20.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.050,664 543.872,072	12	517.049,291 543.868,778	3.569
13	517.045,661 543.860,073	14	517.045,183 543.859,042	1.136
15	517.044,709 543.858,018	16	517.041,111 543.849,248	9.479
17	517.037,799 543.841,401	18	517.037,642 543.841,03	0.403
19	517.037,485 543.840,658	20	517.038,646 543.839,589	1.578
21	517.043,17 543.835,422	22	517.043,465 543.835,151	0.401
23	517.044,755 543.833,963	24	517.046,438 543.837,136	3.592
25	517.049,522 543.842,951	26	517.050,862 543.845,476	2.859
27	517.055,524 543.855,337	28	517.057,01 543.859,589	4.504
29	517.059,848 543.867,673	30	517.061,071 543.871,153	3.689
31	517.065,861 543.883,173	32	517.073,307 543.901,52	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.049,291 543.868,778	13	517.045,661 543.860,073	9.432
14	517.045,183 543.859,042	15	517.044,709 543.858,018	1.128
16	517.041,111 543.849,248	17	517.037,799 543.841,401	8.517
18	517.037,642 543.841,03	19	517.037,485 543.840,658	0.404
20	517.038,646 543.839,589	21	517.043,17 543.835,422	6.151
22	517.043,465 543.835,151	23	517.044,755 543.833,963	1.754
24	517.046,438 543.837,136	25	517.049,522 543.842,951	6.582
26	517.050,862 543.845,476	27	517.055,524 543.855,337	10.908
28	517.057,01 543.859,589	29	517.059,848 543.867,673	8.568
30	517.061,071 543.871,153	31	517.065,861 543.883,173	12.939
32	517.073,307 543.901,52	1	517.083,451 543.927,512	27.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52003	1.404	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22048 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5926/2015; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

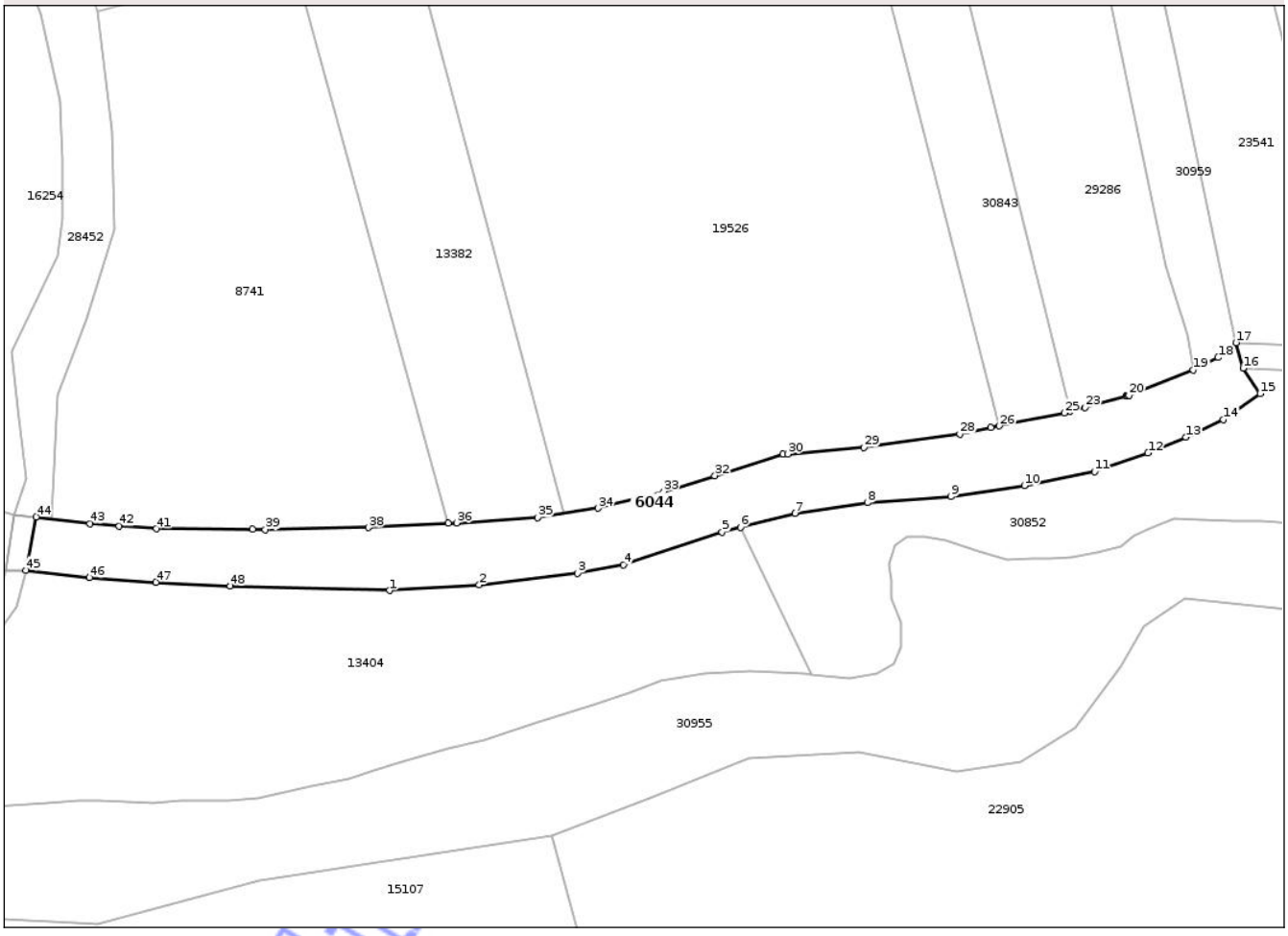
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52003	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.404	-	3378	-	DE 3378

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.684,719 545.924,461	2	518.697,147 545.925,228	12.452
4	518.717,062 545.928,038	5	518.730,754 545.932,521	14.407
7	518.740,849 545.935,152	8	518.750,836 545.936,584	10.089
10	518.772,576 545.938,966	11	518.782,293 545.940,904	9.908
13	518.794,96 545.945,655	14	518.800,128 545.948,09	5.713
16	518.802,839 545.955,19	17	518.801,859 545.958,728	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.697,147 545.925,228	3	518.710,719 545.926,849	13.668
5	518.730,754 545.932,521	6	518.733,276 545.933,178	2.606
8	518.750,836 545.936,584	9	518.762,38 545.937,451	11.577
11	518.782,293 545.940,904	12	518.789,703 545.943,465	7.84
14	518.800,128 545.948,09	15	518.805,221 545.951,666	6.223
17	518.801,859 545.958,728	18	518.799,39 545.956,672	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.710,719 545.926,849	4	518.717,062 545.928,038	6.453
6	518.733,276 545.933,178	7	518.740,849 545.935,152	7.826
9	518.762,38 545.937,451	10	518.772,576 545.938,966	10.308
12	518.789,703 545.943,465	13	518.794,96 545.945,655	5.695
15	518.805,221 545.951,666	16	518.802,839 545.955,19	4.254
18	518.799,39 545.956,672	19	518.795,961 545.954,919	3.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.795,961 545.954,919	20	518.787,072 545.951,456	9.54
22	518.786,628 545.951,334	23	518.781,0 545.949,79	5.836
25	518.778,096 545.948,993	26	518.769,132 545.947,202	9.141
28	518.763,635 545.946,103	29	518.750,409 545.944,223	13.359
31	518.739,196 545.943,283	32	518.729,739 545.940,334	9.906
34	518.713,594 545.935,838	35	518.705,219 545.934,529	8.477
37	518.692,857 545.933,75	38	518.681,781 545.933,159	11.092
40	518.665,801 545.932,905	41	518.652,445 545.932,982	13.356
43	518.643,303 545.933,688	44	518.635,802 545.934,645	7.562
46	518.643,228 545.926,243	47	518.652,415 545.925,615	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	518.787,072 545.951,456	21	518.786,85 545.951,395	0.23
23	518.781,0 545.949,79	24	518.778,924 545.949,22	2.153
26	518.769,132 545.947,202	27	518.767,931 545.946,962	1.225
29	518.750,409 545.944,223	30	518.739,837 545.943,337	10.609
32	518.729,739 545.940,334	33	518.722,669 545.938,162	7.396
35	518.705,219 545.934,529	36	518.694,046 545.933,814	11.196
38	518.681,781 545.933,159	39	518.667,521 545.932,895	14.262
41	518.652,445 545.932,982	42	518.647,318 545.933,378	5.142
44	518.635,802 545.934,645	45	518.634,408 545.927,256	7.519
47	518.652,415 545.925,615	48	518.662,692 545.925,088	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	518.786,85 545.951,395	22	518.786,628 545.951,334	0.23
24	518.778,924 545.949,22	25	518.778,096 545.948,993	0.859
27	518.767,931 545.946,962	28	518.763,635 545.946,103	4.381
30	518.739,837 545.943,337	31	518.739,196 545.943,283	0.643
33	518.722,669 545.938,162	34	518.713,594 545.935,838	9.368
36	518.694,046 545.933,814	37	518.692,857 545.933,75	1.191
39	518.667,521 545.932,895	40	518.665,801 545.932,905	1.72
42	518.647,318 545.933,378	43	518.643,303 545.933,688	4.027
45	518.634,408 545.927,256	46	518.643,228 545.926,243	8.878
48	518.662,692 545.925,088	1	518.684,719 545.924,461	22.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3491/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52002	2.540	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22045 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (documentatia cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52002	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.540	-	3491/2	-	DE 3491/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.124,95 544.055,96	2	517.125,874 544.055,577	1.0
4	517.125,441 544.054,675	5	517.124,567 544.055,036	0.946
7	517.103,098 544.002,441	8	517.098,748 543.991,64	11.644
10	517.089,338 543.969,0	11	517.089,128 543.968,447	0.592
13	517.077,306 543.939,028	14	517.077,296 543.939,001	0.029
16	517.083,944 543.928,775	17	517.084,311 543.929,705	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.125,874 544.055,577	3	517.125,491 544.054,654	0.999
5	517.124,567 544.055,036	6	517.114,505 544.030,759	26.28
8	517.098,748 543.991,64	9	517.094,628 543.981,079	11.336
11	517.089,128 543.968,447	12	517.083,201 543.952,855	16.681
14	517.077,296 543.939,001	15	517.083,451 543.927,512	13.034
17	517.084,311 543.929,705	18	517.087,127 543.936,836	7.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.125,491 544.054,654	4	517.125,441 544.054,675	0.054
6	517.114,505 544.030,759	7	517.103,098 544.002,441	30.529
9	517.094,628 543.981,079	10	517.089,338 543.969,0	13.187
12	517.083,201 543.952,855	13	517.077,306 543.939,028	15.031
15	517.083,451 543.927,512	16	517.083,944 543.928,775	1.356
18	517.087,127 543.936,836	19	517.092,732 543.951,033	15.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.092,732 543.951,033	20	517.094,853 543.956,405	5.776
22	517.108,836 543.992,527	23	517.109,08 543.993,124	0.645
25	517.119,892 544.019,59	26	517.123,807 544.029,148	10.329
28	517.135,64 544.059,107	29	517.139,438 544.068,082	9.746
31	517.141,731 544.073,647	32	517.143,177 544.077,157	3.796
34	517.144,372 544.080,057	35	517.145,095 544.081,811	1.897
37	517.150,948 544.095,522	38	517.153,303 544.101,841	6.744
40	517.159,178 544.116,979	41	517.166,407 544.136,419	20.741
43	517.171,367 544.149,235	44	517.173,371 544.155,426	6.507
46	517.184,2 544.180,409	47	517.187,045 544.186,948	7.131
49	517.182,11 544.190,575	50	517.179,438 544.191,666	2.886
52	517.178,017 544.188,527	53	517.177,773 544.188,008	0.573
55	517.162,042 544.150,539	56	517.157,815 544.138,153	13.087
58	517.142,831 544.100,407	59	517.136,559 544.084,475	17.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.094,853 543.956,405	21	517.101,82 543.974,094	19.012
23	517.109,08 543.993,124	24	517.115,978 544.010,032	18.261
26	517.123,807 544.029,148	27	517.131,386 544.048,337	20.632
29	517.139,438 544.068,082	30	517.140,457 544.070,555	2.675
32	517.143,177 544.077,157	33	517.143,73 544.078,499	1.451
35	517.145,095 544.081,811	36	517.148,594 544.089,203	8.178
38	517.153,303 544.101,841	39	517.158,473 544.115,163	14.29
41	517.166,407 544.136,419	42	517.166,856 544.137,627	1.289
44	517.173,371 544.155,426	45	517.178,836 544.168,029	13.737
47	517.187,045 544.186,948	48	517.187,641 544.188,318	1.494
50	517.179,438 544.191,666	51	517.179,294 544.191,246	0.444
53	517.177,773 544.188,008	54	517.167,972 544.167,144	23.051
56	517.157,815 544.138,153	57	517.150,151 544.119,309	20.343
59	517.136,559 544.084,475	60	517.129,843 544.067,765	18.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.101,82 543.974,094	22	517.108,836 543.992,527	19.723
24	517.115,978 544.010,032	25	517.119,892 544.019,59	10.328
27	517.131,386 544.048,337	28	517.135,64 544.059,107	11.58
30	517.140,457 544.070,555	31	517.141,731 544.073,647	3.344
33	517.143,73 544.078,499	34	517.144,372 544.080,057	1.685
36	517.148,594 544.089,203	37	517.150,948 544.095,522	6.743
39	517.158,473 544.115,163	40	517.159,178 544.116,979	1.948
42	517.166,856 544.137,627	43	517.171,367 544.149,235	12.454
45	517.178,836 544.168,029	46	517.184,2 544.180,409	13.492
48	517.187,641 544.188,318	49	517.182,11 544.190,575	5.974
51	517.179,294 544.191,246	52	517.178,017 544.188,527	3.004
54	517.167,972 544.167,144	55	517.162,042 544.150,539	17.632
57	517.150,151 544.119,309	58	517.142,831 544.100,407	20.27
60	517.129,843 544.067,765	1	517.124,95 544.055,96	12.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52001	2.524	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22041 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (ANEXA LA HOTARAREA NR.74/2015 - COMPLETAREA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COM.LUPENI; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5926/2015; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52001	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.524	-	3492	-	Drumul este delimitat. DE 3492

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.288,42 544.431,458	2	517.286,93 544.431,864	1.544
4	517.284,428 544.432,456	5	517.277,913 544.433,789	6.65
7	517.275,678 544.428,45	8	517.271,861 544.408,492	20.32
10	517.266,638 544.392,079	11	517.266,298 544.391,138	1.001
13	517.255,179 544.365,438	14	517.252,777 544.359,097	6.781
16	517.236,041 544.319,562	17	517.235,642 544.318,645	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.286,93 544.431,864	3	517.285,662 544.432,164	1.303
5	517.277,913 544.433,789	6	517.276,282 544.434,123	1.665
8	517.271,861 544.408,492	9	517.270,263 544.402,12	6.569
11	517.266,298 544.391,138	12	517.260,523 544.379,547	12.95
14	517.252,777 544.359,097	15	517.235,124 544.319,961	42.933
17	517.235,642 544.318,645	18	517.234,725 544.319,044	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.285,662 544.432,164	4	517.284,428 544.432,456	1.268
6	517.276,282 544.434,123	7	517.275,678 544.428,45	5.705
9	517.270,263 544.402,12	10	517.266,638 544.392,079	10.675
12	517.260,523 544.379,547	13	517.255,179 544.365,438	15.087
15	517.235,124 544.319,961	16	517.236,041 544.319,562	1.0
18	517.234,725 544.319,044	19	517.214,183 544.271,824	51.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.214,183 544.271,824	20	517.215,1 544.271,426	1.0
22	517.213,785 544.270,906	23	517.186,435 544.207,706	68.864
25	517.187,27 544.207,122	26	517.186,865 544.206,207	1.001
28	517.180,086 544.193,558	29	517.182,432 544.192,392	2.62
31	517.191,713 544.197,383	32	517.195,419 544.206,053	9.429
34	517.202,702 544.222,865	35	517.204,229 544.226,395	3.846
37	517.215,401 544.251,786	38	517.217,5 544.256,53	5.188
40	517.231,312 544.287,328	41	517.242,238 544.311,772	26.775
43	517.250,898 544.330,106	44	517.252,093 544.332,61	2.775
46	517.259,809 544.347,918	47	517.261,577 544.352,414	4.831
49	517.278,236 544.394,696	50	517.279,048 544.400,702	6.061
52	517.282,833 544.416,526	53	517.284,221 544.420,865	4.556
55	517.286,499 544.426,394	1	517.288,42 544.431,458	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.215,1 544.271,426	21	517.214,702 544.270,508	1.001
23	517.186,435 544.207,706	24	517.186,357 544.207,526	0.196
26	517.186,865 544.206,207	27	517.185,951 544.206,612	1.0
29	517.182,432 544.192,392	30	517.188,19 544.189,529	6.431
32	517.195,419 544.206,053	33	517.199,003 544.214,232	8.93
35	517.204,229 544.226,395	36	517.208,314 544.235,835	10.286
38	517.217,5 544.256,53	39	517.226,529 544.276,642	22.046
41	517.242,238 544.311,772	42	517.246,331 544.320,539	9.675
44	517.252,093 544.332,61	45	517.258,335 544.345,591	14.404
47	517.261,577 544.352,414	48	517.264,903 544.360,872	9.088
50	517.279,048 544.400,702	51	517.281,56 544.412,577	12.138
53	517.284,221 544.420,865	54	517.284,698 544.421,869	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.214,702 544.270,508	22	517.213,785 544.270,906	1.0
24	517.186,357 544.207,526	25	517.187,27 544.207,122	0.998
27	517.185,951 544.206,612	28	517.180,086 544.193,558	14.311
30	517.188,19 544.189,529	31	517.191,713 544.197,383	8.608
33	517.199,003 544.214,232	34	517.202,702 544.222,865	9.392
36	517.208,314 544.235,835	37	517.215,401 544.251,786	17.455
39	517.226,529 544.276,642	40	517.231,312 544.287,328	11.708
42	517.246,331 544.320,539	43	517.250,898 544.330,106	10.601
45	517.258,335 544.345,591	46	517.259,809 544.347,918	2.755
48	517.264,903 544.360,872	49	517.278,236 544.394,696	36.357
51	517.281,56 544.412,577	52	517.282,833 544.416,526	4.149
54	517.284,698 544.421,869	55	517.286,499 544.426,394	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, DE 3515, 3518/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52000	6.936	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22052 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI LUPENI-ANEXA LA HOTARAREA NR.74/2015, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5926/29.09.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52000	6.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.936	-	3515, 3518/1/2	-	Drumul este delimitat.DE 3515, 3518/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.939,127 543.867,128	2	516.962,898 543.862,944	24.136
4	516.986,585 543.857,348	5	516.989,388 543.856,346	2.977
7	517.004,854 543.848,486	8	517.023,998 543.835,018	23.407
10	517.026,542 543.833,151	11	517.027,015 543.832,804	0.587
13	517.030,557 543.831,327	14	517.031,047 543.832,158	0.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.962,898 543.862,944	3	516.973,726 543.861,038	10.994
5	516.989,388 543.856,346	6	516.995,113 543.854,259	6.094
8	517.023,998 543.835,018	9	517.025,759 543.833,726	2.184
11	517.027,015 543.832,804	12	517.027,062 543.831,225	1.58
14	517.031,047 543.832,158	15	517.031,908 543.831,65	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.973,726 543.861,038	4	516.986,585 543.857,348	13.378
6	516.995,113 543.854,259	7	517.004,854 543.848,486	11.323
9	517.025,759 543.833,726	10	517.026,542 543.833,151	0.971
12	517.027,062 543.831,225	13	517.030,557 543.831,327	3.496
15	517.031,908 543.831,65	16	517.031,4 543.830,789	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	517.031,4 543.830,789	17	517.030,539 543.831,297	1.0
19	517.027,332 543.821,963	20	517.027,383 543.821,593	0.373
22	517.031,945 543.822,472	23	517.032,327 543.821,548	1.0
25	517.031,032 543.822,063	26	517.027,387 543.821,563	3.679
28	517.030,689 543.813,679	29	517.035,351 543.789,329	24.792
31	517.037,862 543.778,799	32	517.037,936 543.778,495	0.313
34	517.041,526 543.767,184	35	517.043,746 543.761,166	6.414
37	517.053,828 543.733,315	38	517.058,586 543.719,117	14.974
40	517.067,842 543.690,943	41	517.069,035 543.687,092	4.032
43	517.074,03 543.671,047	44	517.075,847 543.665,454	5.881
46	517.080,823 543.650,132	47	517.080,85 543.650,048	0.088
49	517.082,549 543.646,092	50	517.091,219 543.618,156	29.25
52	517.103,255 543.570,99	53	517.105,35 543.562,026	9.206
55	517.107,1 543.546,01	56	517.107,718 543.540,351	5.693
58	517.114,513 543.503,89	59	517.117,32 543.490,926	13.264
61	517.121,296 543.466,074	62	517.122,168 543.452,15	13.951
64	517.122,721 543.443,325	65	517.123,464 543.431,481	11.867
67	517.125,391 543.405,997	68	517.125,432 543.405,449	0.55
70	517.128,028 543.390,562	71	517.131,088 543.378,657	12.292
73	517.132,529 543.364,67	74	517.134,535 543.352,913	11.927
76	517.134,964 543.336,981	77	517.147,558 543.337,403	12.601
79	517.145,978 543.347,097	80	517.145,976 543.347,127	0.03
82	517.144,107 543.373,025	83	517.143,205 543.372,923	0.908
85	517.141,739 543.375,967	86	517.141,405 543.377,842	1.905
88	517.138,332 543.405,198	89	517.136,365 543.421,806	16.724
91	517.136,237 543.423,777	92	517.135,492 543.435,295	11.542
94	517.132,469 543.465,585	95	517.129,944 543.483,087	17.683
97	517.127,129 543.501,45	98	517.126,139 543.501,307	1.0
100	517.126,986 543.502,439	101	517.125,377 543.515,583	13.242
103	517.122,356 543.525,058	104	517.120,687 543.534,479	9.568
106	517.116,337 543.560,17	107	517.114,292 543.570,687	10.714
109	517.111,132 543.585,772	110	517.110,776 543.587,162	1.435
112	517.109,425 543.592,431	113	517.108,016 543.597,989	5.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	517.030,539 543.831,297	18	517.027,062 543.831,195	3.478
20	517.027,383 543.821,593	21	517.031,021 543.822,091	3.672
23	517.032,327 543.821,548	24	517.031,402 543.821,166	1.001
26	517.027,387 543.821,563	27	517.028,498 543.813,437	8.202
29	517.035,351 543.789,329	30	517.037,035 543.782,198	7.327
32	517.037,936 543.778,495	33	517.040,174 543.770,892	7.926
35	517.043,746 543.761,166	36	517.051,924 543.738,996	23.63
38	517.058,586 543.719,117	39	517.060,493 543.713,313	6.109
41	517.069,035 543.687,092	42	517.073,492 543.672,705	15.062
44	517.075,847 543.665,454	45	517.077,506 543.660,346	5.371
47	517.080,85 543.650,048	48	517.082,008 543.647,352	2.934
50	517.091,219 543.618,156	51	517.096,192 543.602,131	16.779
53	517.105,35 543.562,026	54	517.106,44 543.552,051	10.034
56	517.107,718 543.540,351	57	517.108,841 543.530,079	10.333
59	517.117,32 543.490,926	60	517.118,68 543.482,423	8.611
62	517.122,168 543.452,15	63	517.122,188 543.451,833	0.318
65	517.123,464 543.431,481	66	517.123,568 543.430,103	1.382
68	517.125,432 543.405,449	69	517.125,791 543.403,389	2.091
71	517.131,088 543.378,657	72	517.131,935 543.375,36	3.404
74	517.134,535 543.352,913	75	517.134,81 543.340,114	12.802
77	517.147,558 543.337,403	78	517.146,564 543.338,976	1.861
80	517.145,976 543.347,127	81	517.145,767 543.350,027	2.908
83	517.143,205 543.372,923	84	517.142,303 543.372,821	0.908
86	517.141,405 543.377,842	87	517.139,737 543.392,57	14.822
89	517.136,365 543.421,806	90	517.136,363 543.421,836	0.03
92	517.135,492 543.435,295	93	517.134,538 543.450,511	15.246
95	517.129,944 543.483,087	96	517.129,649 543.485,273	2.206
98	517.126,139 543.501,307	99	517.125,996 543.502,297	1.0
101	517.125,377 543.515,583	102	517.123,857 543.517,5	2.446
104	517.120,687 543.534,479	105	517.118,014 543.549,542	15.298
107	517.114,292 543.570,687	108	517.113,131 543.576,826	6.248
110	517.110,776 543.587,162	111	517.110,768 543.587,191	0.03
113	517.108,016 543.597,989	114	517.107,892 543.598,478	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	517.027,062 543.831,195	19	517.027,332 543.821,963	9.236
21	517.031,021 543.822,091	22	517.031,945 543.822,472	0.999
24	517.031,402 543.821,166	25	517.031,032 543.822,063	0.97
27	517.028,498 543.813,437	28	517.030,689 543.813,679	2.204
30	517.037,035 543.782,198	31	517.037,862 543.778,799	3.498
33	517.040,174 543.770,892	34	517.041,526 543.767,184	3.947
36	517.051,924 543.738,996	37	517.053,828 543.733,315	5.992
39	517.060,493 543.713,313	40	517.067,842 543.690,943	23.546
42	517.073,492 543.672,705	43	517.074,03 543.671,047	1.743
45	517.077,506 543.660,346	46	517.080,823 543.650,132	10.739
48	517.082,008 543.647,352	49	517.082,549 543.646,092	1.371
51	517.096,192 543.602,131	52	517.103,255 543.570,99	31.932
54	517.106,44 543.552,051	55	517.107,1 543.546,01	6.077
57	517.108,841 543.530,079	58	517.114,513 543.503,89	26.796
60	517.118,68 543.482,423	61	517.121,296 543.466,074	16.557
63	517.122,188 543.451,833	64	517.122,721 543.443,325	8.525
66	517.123,568 543.430,103	67	517.125,391 543.405,997	24.175
69	517.125,791 543.403,389	70	517.128,028 543.390,562	13.021
72	517.131,935 543.375,36	73	517.132,529 543.364,67	10.706
75	517.134,81 543.340,114	76	517.134,964 543.336,981	3.137
78	517.146,564 543.338,976	79	517.145,978 543.347,097	8.142
81	517.145,767 543.350,027	82	517.144,107 543.373,025	23.058
84	517.142,303 543.372,821	85	517.141,739 543.375,967	3.196
87	517.139,737 543.392,57	88	517.138,332 543.405,198	12.706
90	517.136,363 543.421,836	91	517.136,237 543.423,777	1.945
93	517.134,538 543.450,511	94	517.132,469 543.465,585	15.215
96	517.129,649 543.485,273	97	517.127,129 543.501,45	16.372
99	517.125,996 543.502,297	100	517.126,986 543.502,439	1.0
102	517.123,857 543.517,5	103	517.122,356 543.525,058	7.706
105	517.118,014 543.549,542	106	517.116,337 543.560,17	10.759
108	517.113,131 543.576,826	109	517.111,132 543.585,772	9.167
111	517.110,768 543.587,191	112	517.109,425 543.592,431	5.409
114	517.107,892 543.598,478	115	517.107,111 543.601,561	3.18

Verificat cu aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	517.107,111 543.601,561	116	517.106,144 543.604,937	3.512
116	517.106,144 543.604,937	117	517.103,598 543.613,82	9.241
117	517.103,598 543.613,82	118	517.099,491 543.627,997	14.76
118	517.099,491 543.627,997	119	517.095,528 543.639,655	12.313
119	517.095,528 543.639,655	120	517.095,485 543.639,792	0.144
120	517.095,485 543.639,792	121	517.090,672 543.655,318	16.255
121	517.090,672 543.655,318	122	517.089,187 543.660,463	5.355
122	517.089,187 543.660,463	123	517.089,179 543.660,491	0.029
123	517.089,179 543.660,491	124	517.088,692 543.662,176	1.754
124	517.088,692 543.662,176	125	517.088,606 543.662,475	0.311
125	517.088,606 543.662,475	126	517.086,314 543.670,004	7.87
126	517.086,314 543.670,004	127	517.084,625 543.676,444	6.658
127	517.084,625 543.676,444	128	517.082,537 543.687,601	11.351
128	517.082,537 543.687,601	129	517.080,565 543.692,586	5.361
129	517.080,565 543.692,586	130	517.077,783 543.700,535	8.422
130	517.077,783 543.700,535	131	517.072,885 543.714,787	15.07
131	517.072,885 543.714,787	132	517.067,523 543.730,934	17.014
132	517.067,523 543.730,934	133	517.056,412 543.763,582	34.487
133	517.056,412 543.763,582	134	517.052,804 543.773,488	10.543
134	517.052,804 543.773,488	135	517.050,126 543.780,839	7.824
135	517.050,126 543.780,839	136	517.047,308 543.788,575	8.233
136	517.047,308 543.788,575	137	517.046,037 543.795,296	6.84
137	517.046,037 543.795,296	138	517.044,609 543.802,845	7.683
138	517.044,609 543.802,845	139	517.044,071 543.805,964	3.165
139	517.044,071 543.805,964	140	517.043,226 543.810,785	4.894
140	517.043,226 543.810,785	141	517.043,221 543.810,814	0.029
141	517.043,221 543.810,814	142	517.042,328 543.815,915	5.179
142	517.042,328 543.815,915	143	517.041,835 543.824,983	9.081
143	517.041,835 543.824,983	144	517.042,546 543.831,877	6.931
144	517.042,546 543.831,877	145	517.042,188 543.832,44	0.667
145	517.042,188 543.832,44	146	517.042,134 543.833,706	1.267
146	517.042,134 543.833,706	147	517.037,549 543.837,961	6.255
147	517.037,549 543.837,961	148	517.036,98 543.838,489	0.776
148	517.036,98 543.838,489	149	517.031,643 543.841,082	5.934
149	517.031,643 543.841,082	150	517.025,442 543.844,147	6.917
150	517.025,442 543.844,147	151	517.009,851 543.855,567	19.326
151	517.009,851 543.855,567	152	517.005,432 543.858,276	5.183
152	517.005,432 543.858,276	153	516.998,062 543.862,258	8.377
153	516.998,062 543.862,258	154	516.990,844 543.865,379	7.864
154	516.990,844 543.865,379	155	516.986,284 543.866,73	4.756
155	516.986,284 543.866,73	156	516.979,622 543.868,322	6.85
156	516.979,622 543.868,322	157	516.977,332 543.868,869	2.354
157	516.977,332 543.868,869	158	516.969,425 543.870,508	8.075
158	516.969,425 543.870,508	159	516.966,613 543.871,09	2.872
159	516.966,613 543.871,09	160	516.964,616 543.871,504	2.039
160	516.964,616 543.871,504	161	516.937,818 543.877,116	27.379
161	516.937,818 543.877,116	162	516.936,671 543.877,261	1.156
162	516.936,671 543.877,261	1	516.939,127 543.867,128	10.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3425/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51999	2.465	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22049 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

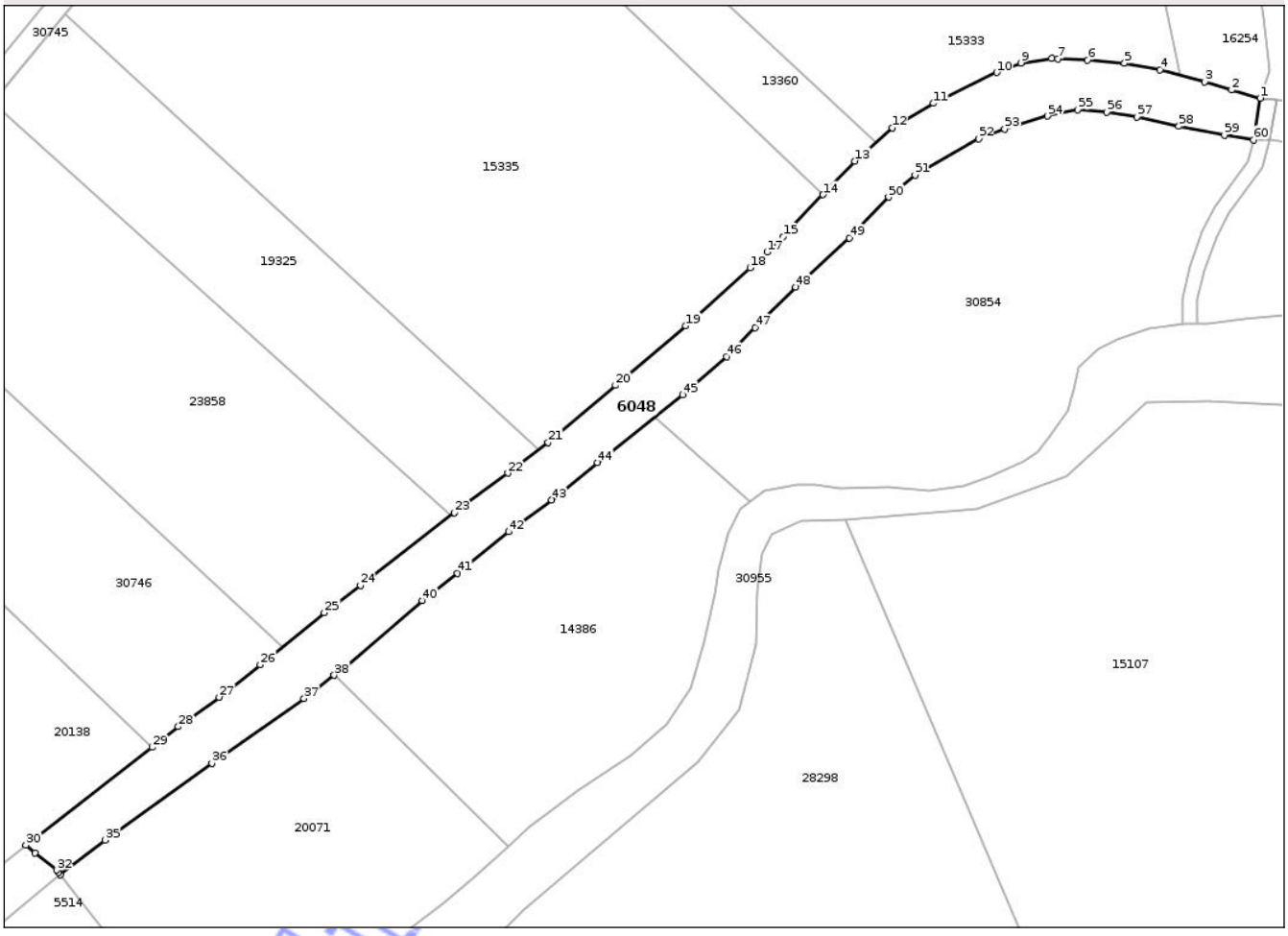
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51999	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.465	-	3425/3	-	Drumul este delimitat. DE 3425/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.632,79 545.934,881	2	518.627,538 545.936,362	5.457
4	518.614,466 545.940,074	5	518.607,926 545.941,267	6.648
7	518.595,78 545.942,082	8	518.594,589 545.942,134	1.192
10	518.584,526 545.939,579	11	518.573,017 545.933,912	12.829
13	518.558,596 545.923,389	14	518.552,769 545.917,234	8.476
16	518.544,585 545.908,59	17	518.542,551 545.906,744	2.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.627,538 545.936,362	3	518.622,654 545.937,83	5.1
5	518.607,926 545.941,267	6	518.601,196 545.941,845	6.755
8	518.594,589 545.942,134	9	518.588,983 545.941,316	5.665
11	518.573,017 545.933,912	12	518.565,435 545.929,436	8.805
14	518.552,769 545.917,234	15	518.545,46 545.909,514	10.631
17	518.542,551 545.906,744	18	518.539,408 545.903,89	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.622,654 545.937,83	4	518.614,466 545.940,074	8.49
6	518.601,196 545.941,845	7	518.595,78 545.942,082	5.421
9	518.588,983 545.941,316	10	518.584,526 545.939,579	4.784
12	518.565,435 545.929,436	13	518.558,596 545.923,389	9.129
15	518.545,46 545.909,514	16	518.544,585 545.908,59	1.273
18	518.539,408 545.903,89	19	518.527,675 545.893,236	15.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	518.527,675 545.893,236	20	518.514,771 545.882,393	16.855
22	518.495,09 545.866,327	23	518.485,247 545.859,127	12.195
25	518.461,479 545.840,826	26	518.449,748 545.831,321	15.098
28	518.434,763 545.819,988	29	518.430,02 545.816,228	6.053
31	518.408,571 545.796,934	32	518.412,491 545.793,776	5.034
34	518.413,151 545.792,943	35	518.421,309 545.799,261	10.318
37	518.457,782 545.825,146	38	518.463,297 545.829,385	6.956
40	518.479,406 545.842,987	41	518.485,841 545.848,052	8.189
43	518.503,078 545.861,451	44	518.511,49 545.868,26	10.822
46	518.535,117 545.887,663	47	518.540,298 545.892,925	7.385
49	518.557,568 545.909,315	50	518.564,765 545.916,785	10.373
52	518.581,205 545.927,457	53	518.586,016 545.929,208	5.12
55	518.599,362 545.932,766	56	518.604,693 545.932,336	5.348
58	518.617,892 545.929,735	59	518.626,229 545.928,089	8.498
20	518.514,771 545.882,393	21	518.502,458 545.871,958	16.14
23	518.485,247 545.859,127	24	518.468,1 545.845,789	21.724
26	518.449,748 545.831,321	27	518.442,205 545.825,39	9.595
29	518.430,02 545.816,228	30	518.406,868 545.798,307	29.278
32	518.412,491 545.793,776	33	518.412,818 545.793,363	0.527
35	518.421,309 545.799,261	36	518.440,898 545.813,334	24.12
38	518.463,297 545.829,385	39	518.465,232 545.830,872	2.44
41	518.485,841 545.848,052	42	518.495,26 545.855,598	12.069
44	518.511,49 545.868,26	45	518.527,073 545.880,669	19.92
47	518.540,298 545.892,925	48	518.547,772 545.900,325	10.518
50	518.564,765 545.916,785	51	518.569,604 545.920,842	6.315
53	518.586,016 545.929,208	54	518.593,813 545.931,618	8.161
56	518.604,693 545.932,336	57	518.610,24 545.931,463	5.615
59	518.626,229 545.928,089	60	518.631,563 545.927,265	5.397
21	518.502,458 545.871,958	22	518.495,09 545.866,327	9.273
24	518.468,1 545.845,789	25	518.461,479 545.840,826	8.275
27	518.442,205 545.825,39	28	518.434,763 545.819,988	9.196
30	518.406,868 545.798,307	31	518.408,571 545.796,934	2.188
33	518.412,818 545.793,363	34	518.413,151 545.792,943	0.536
36	518.440,898 545.813,334	37	518.457,782 545.825,146	20.606
39	518.465,232 545.830,872	40	518.479,406 545.842,987	18.646
42	518.495,26 545.855,598	43	518.503,078 545.861,451	9.766
45	518.527,073 545.880,669	46	518.535,117 545.887,663	10.659
48	518.547,772 545.900,325	49	518.557,568 545.909,315	13.296
51	518.569,604 545.920,842	52	518.581,205 545.927,457	13.354
54	518.593,813 545.931,618	55	518.599,362 545.932,766	5.667
57	518.610,24 545.931,463	58	518.617,892 545.929,735	7.845
60	518.631,563 545.927,265	1	518.632,79 545.934,881	7.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3475

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51998	2.606	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22046 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI LUPENI-ANEXA LA HOTARAREA NR.74/2015, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.5926/29.09.2015 eliberat de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

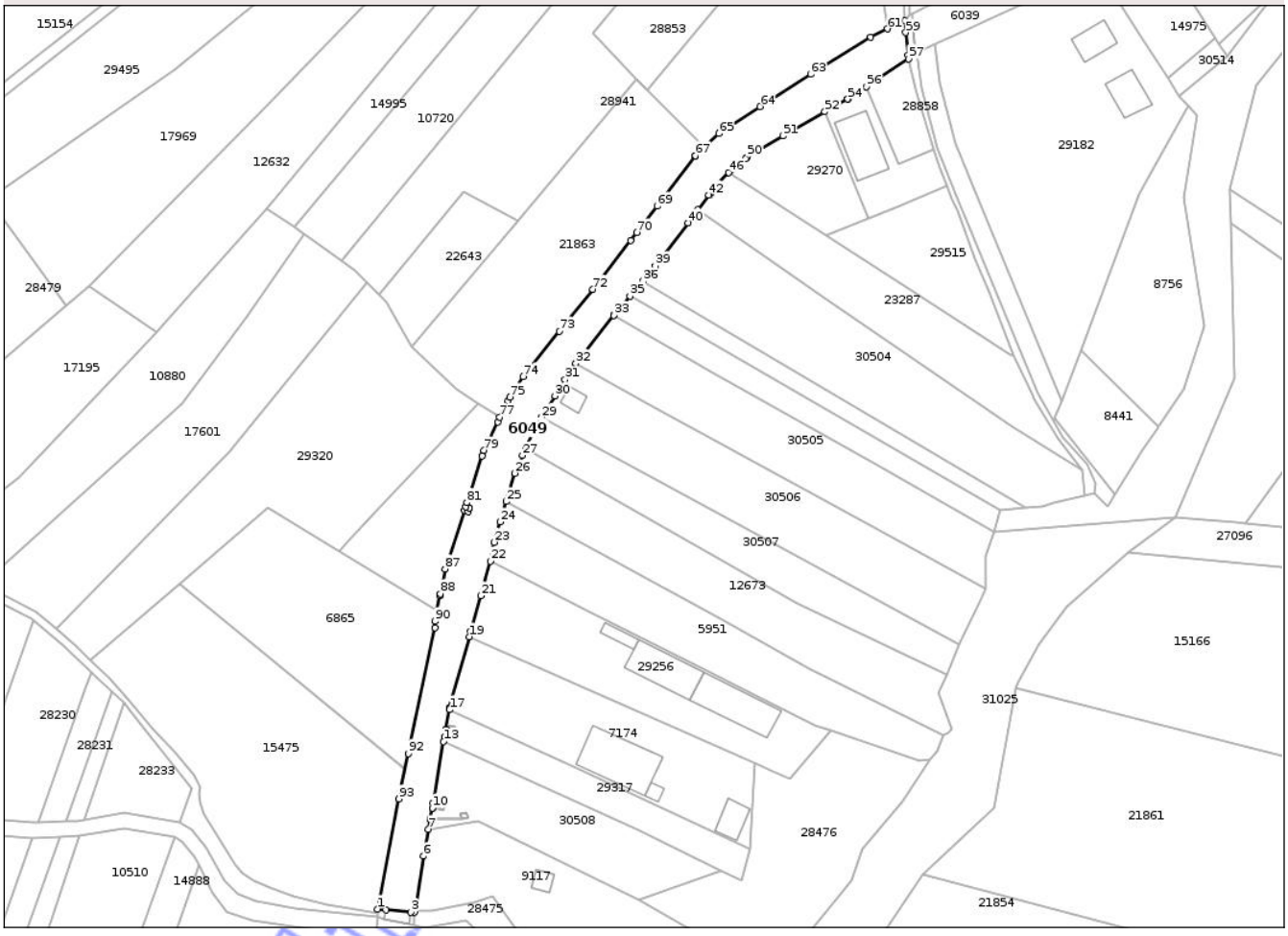
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51998	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.606	-	3475	-	Drumul este delimitat. DE 3475

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.276,158 544.436,278	2	517.278,382 544.436,081	2.233
4	517.285,772 544.435,428	5	517.285,867 544.435,999	0.579
7	517.289,459 544.457,155	8	517.289,941 544.459,852	2.74
10	517.290,46 544.462,763	11	517.290,466 544.462,793	0.031
13	517.293,416 544.480,146	14	517.293,641 544.481,475	1.348
16	517.293,987 544.483,292	17	517.294,982 544.488,528	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.278,382 544.436,081	3	517.284,88 544.435,507	6.523
5	517.285,867 544.435,999	6	517.288,219 544.450,204	14.398
8	517.289,941 544.459,852	9	517.289,941 544.459,856	0.004
11	517.290,466 544.462,793	12	517.290,7 544.464,106	1.334
14	517.293,641 544.481,475	15	517.293,985 544.483,286	1.843
17	517.294,982 544.488,528	18	517.295,0 544.489,04	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.284,88 544.435,507	4	517.285,772 544.435,428	0.895
6	517.288,219 544.450,204	7	517.289,459 544.457,155	7.061
9	517.289,941 544.459,856	10	517.290,46 544.462,763	2.953
12	517.290,7 544.464,106	13	517.293,416 544.480,146	16.268
15	517.293,985 544.483,286	16	517.293,987 544.483,292	0.006
18	517.295,0 544.489,04	19	517.300,107 544.507,671	19.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.300,107 544.507,671	20	517.300,49 544.509,07	1.45
20	517.300,49 544.509,07	21	517.303,171 544.518,343	9.653
21	517.303,171 544.518,343	22	517.305,695 544.527,412	9.414
22	517.305,695 544.527,412	23	517.306,702 544.532,362	5.051
23	517.306,702 544.532,362	24	517.308,234 544.537,688	5.542
24	517.308,234 544.537,688	25	517.309,854 544.543,04	5.592
25	517.309,854 544.543,04	26	517.312,103 544.550,467	7.76
26	517.312,103 544.550,467	27	517.314,062 544.555,159	5.085
27	517.314,062 544.555,159	28	517.314,948 544.556,942	1.991
28	517.314,948 544.556,942	29	517.319,001 544.565,102	9.111
29	517.319,001 544.565,102	30	517.322,666 544.570,749	6.732
30	517.322,666 544.570,749	31	517.325,297 544.574,992	4.993
31	517.325,297 544.574,992	32	517.328,1 544.579,253	5.1
32	517.328,1 544.579,253	33	517.338,038 544.591,842	16.039
33	517.338,038 544.591,842	34	517.338,086 544.591,902	0.077
34	517.338,086 544.591,902	35	517.342,313 544.596,908	6.552
35	517.342,313 544.596,908	36	517.345,597 544.600,798	5.091
36	517.345,597 544.600,798	37	517.346,901 544.602,343	2.022
37	517.346,901 544.602,343	38	517.346,945 544.602,395	0.068
38	517.346,945 544.602,395	39	517.348,966 544.604,789	3.133
39	517.348,966 544.604,789	40	517.357,553 544.616,036	14.15
40	517.357,553 544.616,036	41	517.360,094 544.619,473	4.274
41	517.360,094 544.619,473	42	517.362,954 544.623,342	4.811
42	517.362,954 544.623,342	43	517.363,41 544.623,958	0.766
43	517.363,41 544.623,958	44	517.363,549 544.624,146	0.234
44	517.363,549 544.624,146	45	517.363,989 544.624,741	0.74
45	517.363,989 544.624,741	46	517.368,245 544.629,255	6.204
46	517.368,245 544.629,255	47	517.368,78 544.629,822	0.78
47	517.368,78 544.629,822	48	517.371,076 544.631,69	2.96
48	517.371,076 544.631,69	49	517.372,569 544.632,757	1.835
49	517.372,569 544.632,757	50	517.373,064 544.633,303	0.737
50	517.373,064 544.633,303	51	517.382,376 544.638,822	10.825
51	517.382,376 544.638,822	52	517.393,437 544.645,155	12.746
52	517.393,437 544.645,155	53	517.395,124 544.646,121	1.944
53	517.395,124 544.646,121	54	517.399,437 544.648,488	4.92
54	517.399,437 544.648,488	55	517.399,488 544.648,522	0.061
55	517.399,488 544.648,522	56	517.404,382 544.651,769	5.873
56	517.404,382 544.651,769	57	517.415,336 544.659,036	13.145
57	517.415,336 544.659,036	58	517.415,252 544.659,917	0.885
58	517.415,252 544.659,917	59	517.414,683 544.665,903	6.013
59	517.414,683 544.665,903	60	517.414,387 544.669,011	3.122
60	517.414,387 544.669,011	61	517.409,915 544.666,882	4.953
61	517.409,915 544.666,882	62	517.405,443 544.664,754	4.952
62	517.405,443 544.664,754	63	517.389,686 544.654,952	18.557
63	517.389,686 544.654,952	64	517.376,457 544.646,519	15.688
64	517.376,457 544.646,519	65	517.365,648 544.639,464	12.908
65	517.365,648 544.639,464	66	517.361,743 544.635,813	5.346
66	517.361,743 544.635,813	67	517.359,456 544.633,676	3.13
67	517.359,456 544.633,676	68	517.359,305 544.633,477	0.25
68	517.359,305 544.633,477	69	517.349,421 544.620,407	16.387
69	517.349,421 544.620,407	70	517.344,037 544.613,485	8.769
70	517.344,037 544.613,485	71	517.342,505 544.611,494	2.512
71	517.342,505 544.611,494	72	517.332,589 544.598,602	16.264
72	517.332,589 544.598,602	73	517.323,776 544.587,709	14.012
73	517.323,776 544.587,709	74	517.314,295 544.575,774	15.242
74	517.314,295 544.575,774	75	517.310,771 544.570,362	6.458
75	517.310,771 544.570,362	76	517.310,322 544.569,458	1.009
76	517.310,322 544.569,458	77	517.308,185 544.565,157	4.803
77	517.308,185 544.565,157	78	517.307,581 544.563,941	1.358
78	517.307,581 544.563,941	79	517.303,979 544.556,413	8.345
79	517.303,979 544.556,413	80	517.303,525 544.555,008	1.477
80	517.303,525 544.555,008	81	517.299,575 544.542,78	12.85
81	517.299,575 544.542,78	82	517.299,214 544.541,664	1.173
82	517.299,214 544.541,664	83	517.300,109 544.541,374	0.941
83	517.300,109 544.541,374	84	517.300,166 544.541,356	0.06
84	517.300,166 544.541,356	85	517.299,859 544.540,405	0.999
85	517.299,859 544.540,405	86	517.298,907 544.540,712	1.0
86	517.298,907 544.540,712	87	517.293,863 544.525,393	16.128
87	517.293,863 544.525,393	88	517.292,574 544.518,898	6.622
88	517.292,574 544.518,898	89	517.292,459 544.518,32	0.589
89	517.292,459 544.518,32	90	517.291,146 544.511,701	6.748
90	517.291,146 544.511,701	91	517.291,144 544.509,993	1.708
91	517.291,144 544.509,993	92	517.284,207 544.477,047	33.668
92	517.284,207 544.477,047	93	517.281,704 544.465,162	12.146
93	517.281,704 544.465,162	1	517.276,158 544.436,278	29.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad SRL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DE 3518/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	3.256	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22043 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.74, din 27/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI (si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

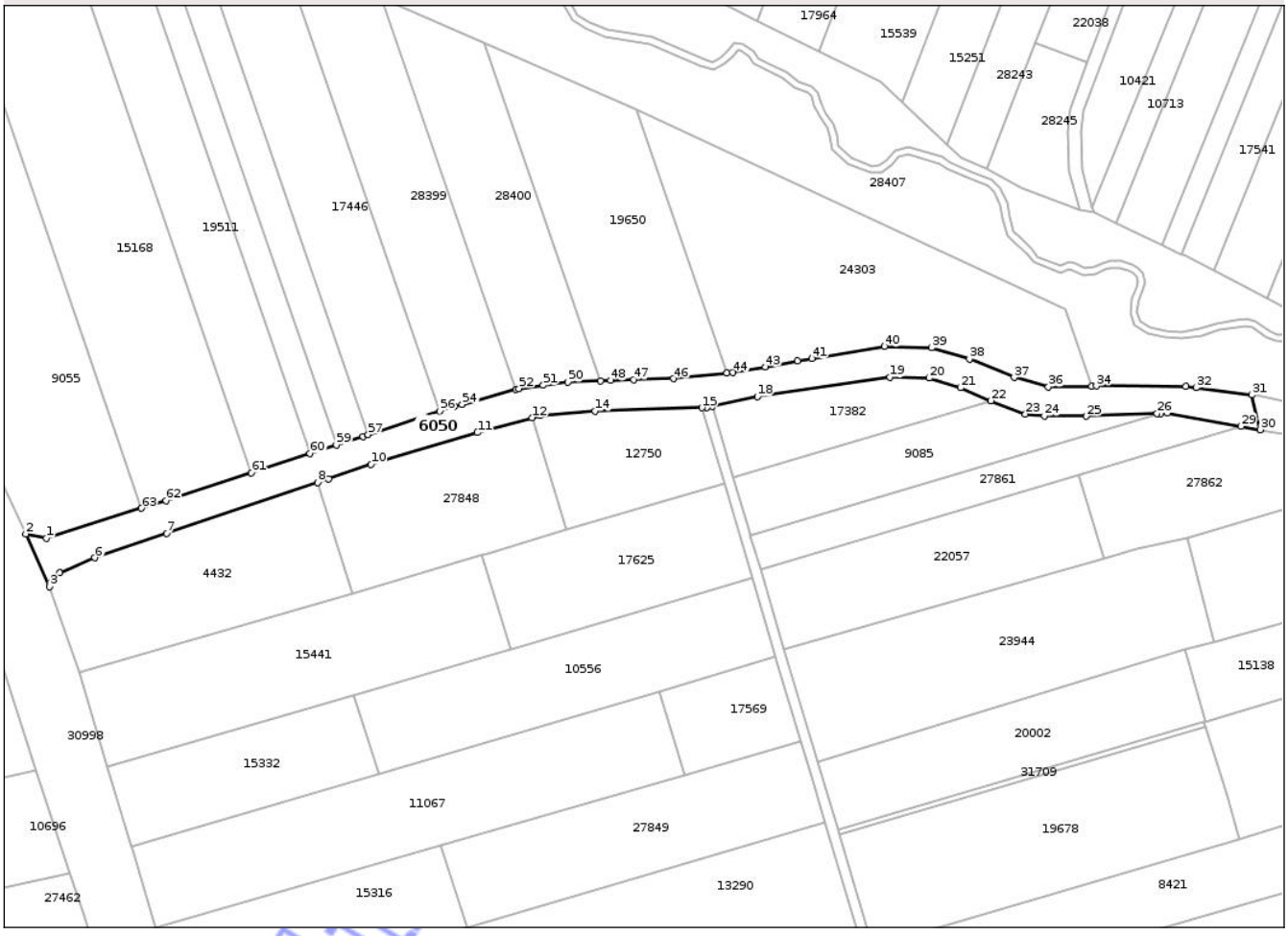
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.256	-	3518/1/1	-	Drumul este delimitat. DE3518/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.585,699 543.835,629	2	516.579,702 543.836,808	6.112
4	516.587,285 543.824,492	5	516.589,483 543.825,435	2.392
7	516.620,659 543.836,933	8	516.664,609 543.851,734	46.375
10	516.680,172 543.856,976	11	516.711,163 543.866,27	32.355
13	516.729,418 543.871,239	14	516.745,427 543.872,587	16.066
16	516.777,965 543.873,532	17	516.779,53 543.873,879	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.579,702 543.836,808	3	516.586,602 543.821,49	16.8
5	516.589,483 543.825,435	6	516.599,768 543.829,848	11.192
8	516.664,609 543.851,734	9	516.667,786 543.852,804	3.352
11	516.711,163 543.866,27	12	516.727,056 543.870,596	16.471
14	516.745,427 543.872,587	15	516.776,515 543.873,49	31.101
17	516.779,53 543.873,879	18	516.792,712 543.876,797	13.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.586,602 543.821,49	4	516.587,285 543.824,492	3.079
6	516.599,768 543.829,848	7	516.620,659 543.836,933	22.06
9	516.667,786 543.852,804	10	516.680,172 543.856,976	13.07
12	516.727,056 543.870,596	13	516.729,418 543.871,239	2.448
15	516.776,515 543.873,49	16	516.777,965 543.873,532	1.451
18	516.792,712 543.876,797	19	516.831,317 543.882,42	39.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.831,317 543.882,42	20	516.842,726 543.882,125	11.413
22	516.860,69 543.875,528	23	516.870,776 543.871,647	10.807
25	516.888,531 543.871,039	26	516.909,117 543.871,798	20.6
28	516.911,99 543.871,904	29	516.933,575 543.868,105	21.917
31	516.936,671 543.877,261	32	516.920,438 543.879,309	16.362
34	516.891,436 543.879,811	35	516.890,068 543.879,793	1.368
37	516.867,465 543.882,311	38	516.854,497 543.887,669	14.031
40	516.829,739 543.891,305	41	516.808,562 543.887,782	21.468
43	516.795,016 543.885,402	44	516.785,604 543.883,71	9.563
46	516.768,213 543.881,928	47	516.756,667 543.881,641	11.55
49	516.747,006 543.881,364	50	516.737,492 543.881,01	9.521
52	516.723,273 543.879,091	53	516.722,346 543.878,833	0.962
55	516.704,487 543.873,856	56	516.700,213 543.872,464	4.495
58	516.677,889 543.865,195	59	516.670,116 543.862,664	8.175
61	516.645,408 543.854,618	62	516.620,54 543.846,52	26.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.842,726 543.882,125	21	516.851,871 543.879,294	9.573
23	516.870,776 543.871,647	24	516.876,233 543.871,107	5.484
26	516.909,117 543.871,798	27	516.910,089 543.871,834	0.973
29	516.933,575 543.868,105	30	516.939,127 543.867,128	5.637
32	516.920,438 543.879,309	33	516.917,448 543.879,686	3.014
35	516.890,068 543.879,793	36	516.877,398 543.879,628	12.671
38	516.854,497 543.887,669	39	516.843,469 543.890,922	11.498
41	516.808,562 543.887,782	42	516.804,428 543.887,094	4.191
44	516.785,604 543.883,71	45	516.783,855 543.883,531	1.758
47	516.756,667 543.881,641	48	516.749,935 543.881,473	6.734
50	516.737,492 543.881,01	51	516.730,382 543.880,05	7.175
53	516.722,346 543.878,833	54	516.706,719 543.874,478	16.222
56	516.700,213 543.872,464	57	516.679,351 543.865,671	21.94
59	516.670,116 543.862,664	60	516.662,411 543.860,155	8.103
62	516.620,54 543.846,52	63	516.613,355 543.844,274	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.851,871 543.879,294	22	516.860,69 543.875,528	9.589
24	516.876,233 543.871,107	25	516.888,531 543.871,039	12.298
27	516.910,089 543.871,834	28	516.911,99 543.871,904	1.902
30	516.939,127 543.867,128	31	516.936,671 543.877,261	10.426
33	516.917,448 543.879,686	34	516.891,436 543.879,811	26.012
36	516.877,398 543.879,628	37	516.867,465 543.882,311	10.289
39	516.843,469 543.890,922	40	516.829,739 543.891,305	13.735
42	516.804,428 543.887,094	43	516.795,016 543.885,402	9.563
45	516.783,855 543.883,531	46	516.768,213 543.881,928	15.724
48	516.749,935 543.881,473	49	516.747,006 543.881,364	2.931
51	516.730,382 543.880,05	52	516.723,273 543.879,091	7.173
54	516.706,719 543.874,478	55	516.704,487 543.873,856	2.317
57	516.679,351 543.865,671	58	516.677,889 543.865,195	1.538
60	516.662,411 543.860,155	61	516.645,408 543.854,618	17.882
63	516.613,355 543.844,274	1	516.585,699 543.835,629	28.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Drum Forestier Dambul Ars

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51953	7.782	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17760 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.59/24-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; Documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51953	7.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.782	-	3320	-	Drumul forestier Dambul Ars este delimitat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	521.629,21 546.903,438	2	521.618,323 546.896,999	12.649
4	521.597,3 546.887,447	5	521.589,925 546.885,722	7.574
7	521.577,483 546.887,009	8	521.563,074 546.894,445	16.215
10	521.543,943 546.903,719	11	521.534,311 546.906,211	9.949
13	521.523,468 546.906,876	14	521.514,215 546.905,783	9.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	521.618,323 546.896,999	3	521.606,859 546.891,737	12.614
5	521.589,925 546.885,722	6	521.583,788 546.885,471	6.142
8	521.563,074 546.894,445	9	521.555,978 546.898,041	7.955
11	521.534,311 546.906,211	12	521.524,719 546.907,024	9.626
14	521.514,215 546.905,783	15	521.503,76 546.903,195	10.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	521.606,859 546.891,737	4	521.597,3 546.887,447	10.478
6	521.583,788 546.885,471	7	521.577,483 546.887,009	6.49
9	521.555,978 546.898,041	10	521.543,943 546.903,719	13.307
12	521.524,719 546.907,024	13	521.523,468 546.906,876	1.26
15	521.503,76 546.903,195	16	521.492,023 546.898,464	12.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	521.492,023 546.898,464	17	521.482,332 546.894,696	10.398
19	521.451,283 546.882,22	20	521.434,552 546.875,334	18.093
22	521.406,733 546.861,738	23	521.393,952 546.855,739	14.119
25	521.370,318 546.846,282	26	521.352,555 546.840,966	18.541
28	521.325,292 546.833,38	29	521.308,662 546.829,287	17.126
31	521.278,711 546.824,594	32	521.258,272 546.822,602	20.536
34	521.224,291 546.813,399	35	521.208,231 546.806,059	17.658
37	521.174,418 546.793,022	38	521.155,848 546.788,132	19.203
40	521.110,215 546.775,83	41	521.097,901 546.771,522	13.046
43	521.078,651 546.761,998	44	521.067,474 546.754,49	13.465
46	521.040,874 546.733,28	47	521.029,964 546.722,598	15.269
49	521.006,383 546.697,58	50	520.987,054 546.678,96	26.839
52	520.975,879 546.666,79	53	520.970,865 546.657,828	10.269
55	520.961,702 546.629,443	56	520.958,386 546.616,149	13.701
58	520.950,856 546.593,745	59	520.946,84 546.587,44	7.475
61	520.936,672 546.577,491	62	520.923,001 546.569,595	15.787
64	520.905,365 546.557,247	65	520.899,664 546.551,258	8.269
67	520.890,088 546.537,117	68	520.886,868 546.529,589	8.188
70	520.883,481 546.506,26	71	520.881,93 546.490,549	15.787
73	520.877,835 546.459,022	74	520.876,99 546.447,499	11.554
76	520.880,829 546.424,062	77	520.882,63 546.414,3	9.927
79	520.883,938 546.383,227	80	520.885,517 546.375,708	7.683
82	520.893,839 546.364,074	83	520.900,517 546.358,603	8.633
85	520.916,771 546.347,835	86	520.931,65 546.341,119	16.324
88	520.953,198 546.331,601	89	520.960,435 546.323,754	10.675
91	520.967,404 546.323,899	92	520.966,271 546.327,314	3.598
94	520.957,7 546.336,885	95	520.950,745 546.340,782	7.972
97	520.920,032 546.353,835	98	520.916,383 546.356,182	4.339
100	520.898,656 546.368,931	101	520.893,067 546.375,641	8.733
103	520.890,733 546.383,721	104	520.890,018 546.406,565	22.855
106	520.887,583 546.425,008	107	520.884,659 546.440,345	15.613
109	520.884,604 546.458,249	110	520.886,883 546.473,787	15.704
112	520.890,257 546.505,58	113	520.891,419 546.517,208	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	521.482,332 546.894,696	18	521.466,028 546.887,959	17.641
20	521.434,552 546.875,334	21	521.421,448 546.869,395	14.387
23	521.393,952 546.855,739	24	521.382,553 546.850,875	12.393
26	521.352,555 546.840,966	27	521.336,64 546.836,397	16.558
29	521.308,662 546.829,287	30	521.294,634 546.826,753	14.255
32	521.258,272 546.822,602	33	521.245,232 546.819,679	13.364
35	521.208,231 546.806,059	36	521.190,652 546.798,431	19.163
38	521.155,848 546.788,132	39	521.128,519 546.780,923	28.264
41	521.097,901 546.771,522	42	521.088,024 546.766,828	10.936
44	521.067,474 546.754,49	45	521.053,679 546.744,022	17.317
47	521.029,964 546.722,598	48	521.017,792 546.709,973	17.537
50	520.987,054 546.678,96	51	520.980,995 546.673,078	8.444
53	520.970,865 546.657,828	54	520.964,975 546.642,703	16.231
56	520.958,386 546.616,149	57	520.953,321 546.599,872	17.047
59	520.946,84 546.587,44	60	520.943,281 546.583,063	5.641
62	520.923,001 546.569,595	63	520.914,131 546.563,513	10.755
65	520.899,664 546.551,258	66	520.894,664 546.545,067	7.958
68	520.886,868 546.529,589	69	520.884,733 546.518,501	11.292
71	520.881,93 546.490,549	72	520.880,129 546.474,665	15.986
74	520.876,99 546.447,499	75	520.877,94 546.439,195	8.358
77	520.882,63 546.414,3	78	520.883,222 546.406,12	8.201
80	520.885,517 546.375,708	81	520.887,272 546.371,958	4.14
83	520.900,517 546.358,603	84	520.912,648 546.350,488	14.595
86	520.931,65 546.341,119	87	520.947,798 546.334,627	17.404
89	520.960,435 546.323,754	90	520.967,087 546.320,929	7.227
92	520.966,271 546.327,314	93	520.963,718 546.331,419	4.834
95	520.950,745 546.340,782	96	520.934,322 546.347,385	17.701
98	520.916,383 546.356,182	99	520.904,577 546.364,08	14.204
101	520.893,067 546.375,641	102	520.892,02 546.377,88	2.472
104	520.890,018 546.406,565	105	520.889,392 546.415,208	8.666
107	520.884,659 546.440,345	108	520.883,838 546.447,65	7.351
110	520.886,883 546.473,787	111	520.888,703 546.489,831	16.147
113	520.891,419 546.517,208	114	520.893,417 546.527,583	10.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	521.466,028 546.887,959	19	521.451,283 546.882,22	15.822
21	521.421,448 546.869,395	22	521.406,733 546.861,738	16.588
24	521.382,553 546.850,875	25	521.370,318 546.846,282	13.069
27	521.336,64 546.836,397	28	521.325,292 546.833,38	11.742
30	521.294,634 546.826,753	31	521.278,711 546.824,594	16.069
33	521.245,232 546.819,679	34	521.224,291 546.813,399	21.862
36	521.190,652 546.798,431	37	521.174,418 546.793,022	17.111
39	521.128,519 546.780,923	40	521.110,215 546.775,83	18.999
42	521.088,024 546.766,828	43	521.078,651 546.761,998	10.544
45	521.053,679 546.744,022	46	521.040,874 546.733,28	16.714
48	521.017,792 546.709,973	49	521.006,383 546.697,58	16.845
51	520.980,995 546.673,078	52	520.975,879 546.666,79	8.106
54	520.964,975 546.642,703	55	520.961,702 546.629,443	13.658
57	520.953,321 546.599,872	58	520.950,856 546.593,745	6.604
60	520.943,281 546.583,063	61	520.936,672 546.577,491	8.644
63	520.914,131 546.563,513	64	520.905,365 546.557,247	10.775
66	520.894,664 546.545,067	67	520.890,088 546.537,117	9.173
69	520.884,733 546.518,501	70	520.883,481 546.506,26	12.305
72	520.880,129 546.474,665	73	520.877,835 546.459,022	15.81
75	520.877,94 546.439,195	76	520.880,829 546.424,062	15.406
78	520.883,222 546.406,12	79	520.883,938 546.383,227	22.904
81	520.887,272 546.371,958	82	520.893,839 546.364,074	10.261
84	520.912,648 546.350,488	85	520.916,771 546.347,835	4.903
87	520.947,798 546.334,627	88	520.953,198 546.331,601	6.19
90	520.967,087 546.320,929	91	520.967,404 546.323,899	2.987
93	520.963,718 546.331,419	94	520.957,7 546.336,885	8.13
96	520.934,322 546.347,385	97	520.920,032 546.353,835	15.678
99	520.904,577 546.364,08	100	520.898,656 546.368,931	7.654
102	520.892,02 546.377,88	103	520.890,733 546.383,721	5.981
105	520.889,392 546.415,208	106	520.887,583 546.425,008	9.966
108	520.883,838 546.447,65	109	520.884,604 546.458,249	10.627
111	520.888,703 546.489,831	112	520.890,257 546.505,58	15.825
114	520.893,417 546.527,583	115	520.896,191 546.534,068	7.053

Vizualizare Încercuit

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	520.896,191 546.534,068	116	520.900,298 546.541,206	8.235
116	520.900,298 546.541,206	117	520.904,787 546.546,763	7.144
117	520.904,787 546.546,763	118	520.909,851 546.552,083	7.345
118	520.909,851 546.552,083	119	520.918,184 546.558,035	10.24
119	520.918,184 546.558,035	120	520.926,819 546.563,956	10.47
120	520.926,819 546.563,956	121	520.940,456 546.571,82	15.742
121	520.940,456 546.571,82	122	520.948,161 546.578,27	10.048
122	520.948,161 546.578,27	123	520.952,372 546.583,45	6.676
123	520.952,372 546.583,45	124	520.956,594 546.590,077	7.858
124	520.956,594 546.590,077	125	520.959,727 546.597,538	8.092
125	520.959,727 546.597,538	126	520.964,889 546.614,126	17.373
126	520.964,889 546.614,126	127	520.968,314 546.627,811	14.107
127	520.968,314 546.627,811	128	520.971,48 546.640,642	13.216
128	520.971,48 546.640,642	129	520.977,039 546.654,916	15.318
129	520.977,039 546.654,916	130	520.981,534 546.662,95	9.206
130	520.981,534 546.662,95	131	520.986,025 546.668,47	7.116
131	520.986,025 546.668,47	132	520.991,761 546.674,037	7.993
132	520.991,761 546.674,037	133	521.011,33 546.692,899	27.179
133	521.011,33 546.692,899	134	521.022,694 546.705,245	16.78
134	521.022,694 546.705,245	135	521.034,799 546.717,801	17.441
135	521.034,799 546.717,801	136	521.045,43 546.728,21	14.878
136	521.045,43 546.728,21	137	521.057,829 546.738,618	16.188
137	521.057,829 546.738,618	138	521.071,268 546.748,835	16.882
138	521.071,268 546.748,835	139	521.082,148 546.756,143	13.107
139	521.082,148 546.756,143	140	521.091,217 546.760,813	10.201
140	521.091,217 546.760,813	141	521.100,543 546.765,232	10.32
141	521.100,543 546.765,232	142	521.112,254 546.769,328	12.407
142	521.112,254 546.769,328	143	521.130,3 546.774,35	18.732
143	521.130,3 546.774,35	144	521.157,584 546.781,547	28.217
144	521.157,584 546.781,547	145	521.176,364 546.786,493	19.42
145	521.176,364 546.786,493	146	521.193,088 546.792,065	17.628
146	521.193,088 546.792,065	147	521.211,002 546.799,838	19.528
147	521.211,002 546.799,838	148	521.226,696 546.807,011	17.256
148	521.226,696 546.807,011	149	521.246,957 546.813,087	21.152
149	521.246,957 546.813,087	150	521.259,351 546.815,865	12.702
150	521.259,351 546.815,865	151	521.279,499 546.817,829	20.243
151	521.279,499 546.817,829	152	521.295,697 546.820,025	16.346
152	521.295,697 546.820,025	153	521.310,082 546.822,623	14.618
153	521.310,082 546.822,623	154	521.326,981 546.826,782	17.403
154	521.326,981 546.826,782	155	521.338,455 546.829,833	11.873
155	521.338,455 546.829,833	156	521.354,471 546.834,431	16.663
156	521.354,471 546.834,431	157	521.372,494 546.839,825	18.813
157	521.372,494 546.839,825	158	521.385,088 546.844,552	13.452
158	521.385,088 546.844,552	159	521.396,736 546.849,523	12.664
159	521.396,736 546.849,523	160	521.409,753 546.855,632	14.379
160	521.409,753 546.855,632	161	521.424,427 546.863,269	16.542
161	521.424,427 546.863,269	162	521.437,255 546.869,082	14.084
162	521.437,255 546.869,082	163	521.453,751 546.875,874	17.84
163	521.453,751 546.875,874	164	521.468,564 546.881,638	15.895
164	521.468,564 546.881,638	165	521.484,867 546.888,375	17.64
165	521.484,867 546.888,375	166	521.494,53 546.892,132	10.368
166	521.494,53 546.892,132	167	521.505,862 546.896,699	12.218
167	521.505,862 546.896,699	168	521.515,438 546.899,07	9.865
168	521.515,438 546.899,07	169	521.524,833 546.900,18	9.46
169	521.524,833 546.900,18	170	521.533,162 546.899,474	8.359
170	521.533,162 546.899,474	171	521.541,617 546.897,287	8.733
171	521.541,617 546.897,287	172	521.552,723 546.892,047	12.28
172	521.552,723 546.892,047	173	521.559,951 546.888,393	8.099
173	521.559,951 546.888,393	174	521.575,081 546.880,585	17.026
174	521.575,081 546.880,585	175	521.583,107 546.878,627	8.261
175	521.583,107 546.878,627	176	521.591,106 546.878,924	8.005
176	521.591,106 546.878,924	177	521.598,973 546.880,774	8.082
177	521.598,973 546.880,774	178	521.609,921 546.885,654	11.986
178	521.609,921 546.885,654	179	521.621,501 546.890,975	12.744
179	521.621,501 546.890,975	180	521.633,806 546.898,494	14.42
180	521.633,806 546.898,494	181	521.633,701 546.898,889	0.409
181	521.633,701 546.898,889	1	521.629,21 546.903,438	6.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Impiegatul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Drum Forestier Dambul Ars, DE 3322, 3323, 3346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51952	13.696	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17756 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.59/27-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

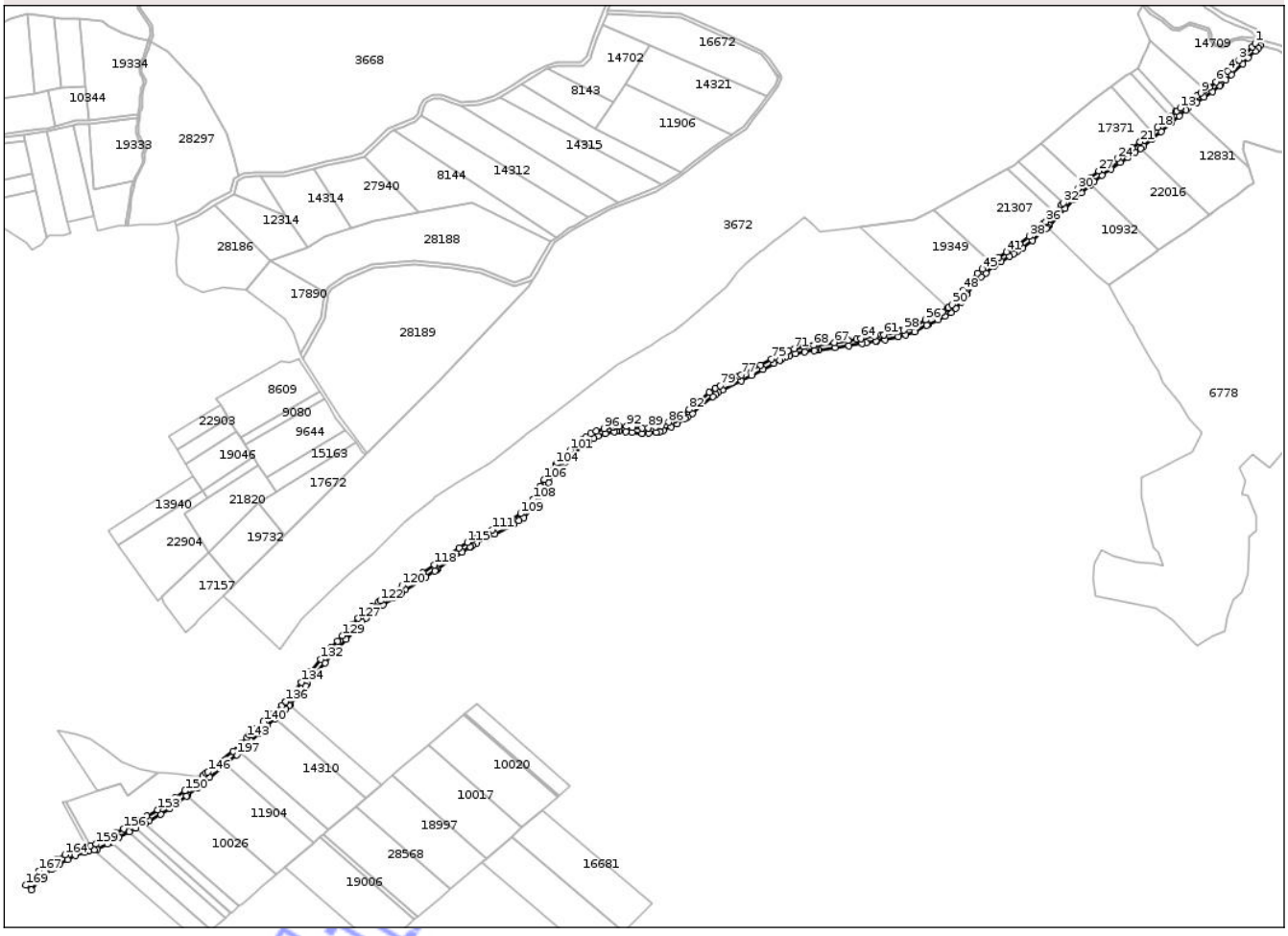
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51952	13.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	13.696	-	3322, 3323, 3346	-	Drumul forestier Dambul Ars este delimitat, DE 3322, 3323, 3346

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	520.958,12 546.317,556	2	520.954,281 546.312,798	6.114
2	520.954,281 546.312,798	3	520.936,854 546.295,641	24.455
3	520.936,854 546.295,641	4	520.922,119 546.281,425	20.475
4	520.922,119 546.281,425	5	520.914,879 546.274,469	10.04
5	520.914,879 546.274,469	6	520.907,161 546.267,145	10.64
6	520.907,161 546.267,145	7	520.897,937 546.259,881	11.741
7	520.897,937 546.259,881	8	520.893,098 546.256,457	5.928
8	520.893,098 546.256,457	9	520.887,262 546.252,328	7.149
9	520.887,262 546.252,328	10	520.882,654 546.249,157	5.594
10	520.882,654 546.249,157	11	520.878,047 546.245,986	5.593
11	520.878,047 546.245,986	12	520.865,732 546.237,897	14.734
12	520.865,732 546.237,897	13	520.859,988 546.232,879	7.627
13	520.859,988 546.232,879	14	520.855,831 546.229,247	5.52
14	520.855,831 546.229,247	15	520.854,244 546.227,861	2.107
15	520.854,244 546.227,861	16	520.847,656 546.222,152	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	520.847,656 546.222,152	17	520.843,839 546.218,844	5.051
19	520.822,88 546.201,245	20	520.818,85 546.197,864	5.26
22	520.797,061 546.180,523	23	520.787,209 546.173,692	11.989
25	520.771,397 546.162,806	26	520.765,116 546.158,711	7.498
28	520.742,378 546.141,639	29	520.734,037 546.134,364	11.068
31	520.716,369 546.118,062	32	520.707,003 546.108,758	13.202
34	520.695,152 546.096,171	35	520.693,737 546.094,645	2.081
37	520.680,22 546.080,548	38	520.662,33 546.064,935	23.745
40	520.644,38 546.051,465	41	520.632,828 546.044,463	13.508
43	520.611,5 546.030,798	44	520.611,32 546.030,676	0.217
46	520.594,619 546.016,58	47	520.585,818 546.006,911	13.075
49	520.567,892 545.983,405	50	520.561,074 545.975,735	10.262
52	520.555,49 545.970,921	53	520.548,8 545.966,529	8.003
55	520.539,695 545.961,7	56	520.526,546 545.955,697	14.454
58	520.498,24 545.942,36	59	520.495,188 545.941,655	3.132
61	520.472,264 545.936,46	62	520.468,416 545.935,841	3.897
64	520.442,073 545.931,387	65	520.436,069 545.930,459	6.075
67	520.407,044 545.926,163	68	520.379,964 545.922,515	27.325
70	520.366,779 545.920,73	71	520.354,475 545.918,154	12.571
73	520.340,687 545.913,451	74	520.334,588 545.910,021	6.997
76	520.310,222 545.896,836	77	520.285,49 545.884,06	27.837
79	520.257,502 545.869,953	80	520.251,256 545.866,414	7.179
82	520.216,885 545.838,594	83	520.208,071 545.832,168	10.908
85	520.197,877 545.825,678	86	520.190,057 545.821,778	8.739
88	520.172,565 545.815,463	89	520.163,628 545.814,523	8.986
91	520.143,015 545.814,977	92	520.134,71 545.816,325	8.414
94	520.121,26 545.816,757	95	520.117,745 545.816,112	3.574
97	520.094,932 545.810,2	98	520.088,578 545.806,823	7.196
100	520.076,881 545.798,939	101	520.060,991 545.785,118	21.06
103	520.044,365 545.769,183	104	520.042,023 545.766,672	3.434
106	520.026,911 545.747,028	107	520.021,554 545.738,618	9.971
109	519.996,226 545.702,379	110	519.983,878 545.694,613	14.587
112	519.948,459 545.676,125	113	519.943,311 545.673,728	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	520.843,839 546.218,844	18	520.830,339 546.207,502	17.632
20	520.818,85 546.197,864	21	520.807,506 546.188,416	14.763
23	520.787,209 546.173,692	24	520.777,677 546.166,902	11.703
26	520.765,116 546.158,711	27	520.753,163 546.150,506	14.498
29	520.734,037 546.134,364	30	520.725,696 546.127,088	11.069
32	520.707,003 546.108,758	33	520.704,642 546.106,413	3.328
35	520.693,737 546.094,645	36	520.683,982 546.084,218	14.279
38	520.662,33 546.064,935	39	520.649,753 546.055,162	15.928
41	520.632,828 546.044,463	42	520.621,797 546.037,77	12.903
44	520.611,32 546.030,676	45	520.600,792 546.022,372	13.409
47	520.585,818 546.006,911	48	520.575,902 545.994,487	15.896
50	520.561,074 545.975,735	51	520.556,275 545.971,598	6.336
53	520.548,8 545.966,529	54	520.548,231 545.966,155	0.681
56	520.526,546 545.955,697	57	520.509,673 545.946,532	19.201
59	520.495,188 545.941,655	60	520.489,547 545.940,353	5.789
62	520.468,416 545.935,841	63	520.460,2 545.934,52	8.322
65	520.436,069 545.930,459	66	520.425,012 545.928,751	11.188
68	520.379,964 545.922,515	69	520.375,1 545.921,856	4.908
71	520.354,475 545.918,154	72	520.346,586 545.915,874	8.212
74	520.334,588 545.910,021	75	520.324,973 545.904,775	10.953
77	520.285,49 545.884,06	78	520.282,051 545.882,284	3.871
80	520.251,256 545.866,414	81	520.243,634 545.861,119	9.281
83	520.208,071 545.832,168	84	520.199,211 545.826,527	10.503
86	520.190,057 545.821,778	87	520.180,956 545.817,286	10.149
89	520.163,628 545.814,523	90	520.155,267 545.814,101	8.372
92	520.134,71 545.816,325	93	520.125,364 545.816,716	9.354
95	520.117,745 545.816,112	96	520.105,345 545.813,686	12.635
98	520.088,578 545.806,823	99	520.082,129 545.802,72	7.644
101	520.060,991 545.785,118	102	520.049,831 545.775,041	15.036
104	520.042,023 545.766,672	105	520.034,817 545.758,166	11.148
107	520.021,554 545.738,618	108	520.012,414 545.720,761	20.06
110	519.983,878 545.694,613	111	519.959,174 545.681,516	27.961
113	519.943,311 545.673,728	114	519.935,6 545.670,138	8.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	520.830,339 546.207,502	19	520.822,88 546.201,245	9.736
21	520.807,506 546.188,416	22	520.797,061 546.180,523	13.092
24	520.777,677 546.166,902	25	520.771,397 546.162,806	7.498
27	520.753,163 546.150,506	28	520.742,378 546.141,639	13.962
30	520.725,696 546.127,088	31	520.716,369 546.118,062	12.979
33	520.704,642 546.106,413	34	520.695,152 546.096,171	13.963
36	520.683,982 546.084,218	37	520.680,22 546.080,548	5.256
39	520.649,753 546.055,162	40	520.644,38 546.051,465	6.522
42	520.621,797 546.037,77	43	520.611,5 546.030,798	12.435
45	520.600,792 546.022,372	46	520.594,619 546.016,58	8.465
48	520.575,902 545.994,487	49	520.567,892 545.983,405	13.674
51	520.556,275 545.971,598	52	520.555,49 545.970,921	1.037
54	520.548,231 545.966,155	55	520.539,695 545.961,7	9.629
57	520.509,673 545.946,532	58	520.498,24 545.942,36	12.17
60	520.489,547 545.940,353	61	520.472,264 545.936,46	17.716
63	520.460,2 545.934,52	64	520.442,073 545.931,387	18.396
66	520.425,012 545.928,751	67	520.407,044 545.926,163	18.153
69	520.375,1 545.921,856	70	520.366,779 545.920,73	8.397
72	520.346,586 545.915,874	73	520.340,687 545.913,451	6.377
75	520.324,973 545.904,775	76	520.310,222 545.896,836	16.752
78	520.282,051 545.882,284	79	520.257,502 545.869,953	27.472
81	520.243,634 545.861,119	82	520.216,885 545.838,594	34.97
84	520.199,211 545.826,527	85	520.197,877 545.825,678	1.581
87	520.180,956 545.817,286	88	520.172,565 545.815,463	8.587
90	520.155,267 545.814,101	91	520.143,015 545.814,977	12.283
93	520.125,364 545.816,716	94	520.121,26 545.816,757	4.104
96	520.105,345 545.813,686	97	520.094,932 545.810,2	10.981
99	520.082,129 545.802,72	100	520.076,881 545.798,939	6.468
102	520.049,831 545.775,041	103	520.044,365 545.769,183	8.012
105	520.034,817 545.758,166	106	520.026,911 545.747,028	13.659
108	520.012,414 545.720,761	109	519.996,226 545.702,379	24.494
111	519.959,174 545.681,516	112	519.948,459 545.676,125	11.995
114	519.935,6 545.670,138	115	519.926,449 545.664,69	10.65

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	519.926,449 545.664,69	116	519.915,892 545.657,561	12.739
116	519.915,892 545.657,561	117	519.900,419 545.647,277	18.579
117	519.900,419 545.647,277	118	519.883,553 545.635,259	20.71
118	519.883,553 545.635,259	119	519.868,233 545.624,93	18.477
119	519.868,233 545.624,93	120	519.841,383 545.608,311	31.577
120	519.841,383 545.608,311	121	519.825,789 545.597,233	19.128
121	519.825,789 545.597,233	122	519.812,619 545.588,51	15.797
122	519.812,619 545.588,51	123	519.810,242 545.586,867	2.89
123	519.810,242 545.586,867	124	519.801,505 545.580,827	10.622
124	519.801,505 545.580,827	125	519.796,983 545.577,314	5.726
125	519.796,983 545.577,314	126	519.790,011 545.571,255	9.237
126	519.790,011 545.571,255	127	519.783,897 545.565,521	8.382
127	519.783,897 545.565,521	128	519.776,736 545.557,816	10.519
128	519.776,736 545.557,816	129	519.762,819 545.542,693	20.552
129	519.762,819 545.542,693	130	519.756,361 545.535,735	9.493
130	519.756,361 545.535,735	131	519.748,272 545.527,02	11.89
131	519.748,272 545.527,02	132	519.734,909 545.511,86	20.209
132	519.734,909 545.511,86	133	519.720,569 545.495,174	22.001
133	519.720,569 545.495,174	134	519.709,617 545.481,793	17.292
134	519.709,617 545.481,793	135	519.697,856 545.467,319	18.65
135	519.697,856 545.467,319	136	519.688,863 545.456,549	14.031
136	519.688,863 545.456,549	137	519.688,616 545.456,253	0.386
137	519.688,616 545.456,253	138	519.684,114 545.451,683	6.415
138	519.684,114 545.451,683	139	519.671,444 545.440,558	16.861
139	519.671,444 545.440,558	140	519.659,477 545.430,336	15.738
140	519.659,477 545.430,336	141	519.648,915 545.420,694	14.301
141	519.648,915 545.420,694	142	519.640,909 545.412,807	11.238
142	519.640,909 545.412,807	143	519.637,91 545.409,853	4.21
143	519.637,91 545.409,853	144	519.630,075 545.402,276	10.899
144	519.630,075 545.402,276	145	519.619,632 545.391,978	14.666
145	519.619,632 545.391,978	146	519.586,746 545.364,776	42.678
146	519.586,746 545.364,776	147	519.584,36 545.362,802	3.097
147	519.584,36 545.362,802	148	519.580,711 545.359,645	4.825
148	519.580,711 545.359,645	149	519.569,297 545.349,769	15.094
149	519.569,297 545.349,769	150	519.556,639 545.339,953	16.018
150	519.556,639 545.339,953	151	519.544,127 545.330,514	15.673
151	519.544,127 545.330,514	152	519.533,047 545.322,31	13.787
152	519.533,047 545.322,31	153	519.521,168 545.315,126	13.882
153	519.521,168 545.315,126	154	519.507,063 545.306,87	16.344
154	519.507,063 545.306,87	155	519.496,56 545.301,63	11.738
155	519.496,56 545.301,63	156	519.476,56 545.290,304	22.984
156	519.476,56 545.290,304	157	519.466,71 545.284,726	11.32
157	519.466,71 545.284,726	158	519.452,021 545.276,555	16.809
158	519.452,021 545.276,555	159	519.440,431 545.270,341	13.151
159	519.440,431 545.270,341	160	519.432,856 545.268,524	7.79
160	519.432,856 545.268,524	161	519.428,821 545.267,556	4.149
161	519.428,821 545.267,556	162	519.422,871 545.265,759	6.215
162	519.422,871 545.265,759	163	519.410,565 545.261,584	12.995
163	519.410,565 545.261,584	164	519.399,599 545.256,207	12.213
164	519.399,599 545.256,207	165	519.389,059 545.250,493	11.989
165	519.389,059 545.250,493	166	519.378,049 545.242,201	13.783
166	519.378,049 545.242,201	167	519.365,232 545.235,281	14.566
167	519.365,232 545.235,281	168	519.356,944 545.226,067	12.393
168	519.356,944 545.226,067	169	519.348,519 545.216,422	12.807
169	519.348,519 545.216,422	170	519.355,464 545.210,389	9.199
170	519.355,464 545.210,389	171	519.371,317 545.228,515	24.08
171	519.371,317 545.228,515	172	519.382,493 545.237,014	14.041
172	519.382,493 545.237,014	173	519.385,45 545.239,202	3.678
173	519.385,45 545.239,202	174	519.392,813 545.244,65	9.159
174	519.392,813 545.244,65	175	519.402,76 545.250,152	11.367
175	519.402,76 545.250,152	176	519.413,174 545.255,272	11.605
176	519.413,174 545.255,272	177	519.424,953 545.259,265	12.437
177	519.424,953 545.259,265	178	519.430,602 545.260,973	5.902
178	519.430,602 545.260,973	179	519.437,735 545.262,684	7.335
179	519.437,735 545.262,684	180	519.442,037 545.263,716	4.424
180	519.442,037 545.263,716	181	519.455,349 545.270,602	14.988
181	519.455,349 545.270,602	182	519.459,944 545.273,166	5.262
182	519.459,944 545.273,166	183	519.470,175 545.278,874	11.716
183	519.470,175 545.278,874	184	519.483,595 545.286,474	15.423
184	519.483,595 545.286,474	185	519.492,297 545.291,401	10.0
185	519.492,297 545.291,401	186	519.499,567 545.295,518	8.355
186	519.499,567 545.295,518	187	519.504,146 545.297,803	5.117
187	519.504,146 545.297,803	188	519.510,304 545.300,875	6.882
188	519.510,304 545.300,875	189	519.524,65 545.309,272	16.623
189	519.524,65 545.309,272	190	519.536,839 545.316,644	14.245
190	519.536,839 545.316,644	191	519.548,204 545.325,059	14.141
191	519.548,204 545.325,059	192	519.559,005 545.333,207	13.53
192	519.559,005 545.333,207	193	519.560,776 545.334,543	2.218
193	519.560,776 545.334,543	194	519.573,612 545.344,498	16.244
194	519.573,612 545.344,498	195	519.588,815 545.357,652	20.104
195	519.588,815 545.357,652	196	519.609,404 545.374,694	26.727
196	519.609,404 545.374,694	197	519.624,419 545.387,123	19.492
197	519.624,419 545.387,123	198	519.628,214 545.390,865	5.33
198	519.628,214 545.390,865	199	519.634,839 545.397,398	9.304
199	519.634,839 545.397,398	200	519.642,672 545.404,973	10.897
200	519.642,672 545.404,973	201	519.653,608 545.415,746	15.351
201	519.653,608 545.415,746	202	519.663,987 545.425,231	14.06
202	519.663,987 545.425,231	203	519.674,498 545.434,209	13.823
203	519.674,498 545.434,209	204	519.675,902 545.435,408	1.846
204	519.675,902 545.435,408	205	519.688,79 545.446,725	17.152
205	519.688,79 545.446,725	206	519.693,661 545.451,67	6.941
206	519.693,661 545.451,67	207	519.694,57 545.452,758	1.418
207	519.694,57 545.452,758	208	519.703,112 545.462,989	13.328
208	519.703,112 545.462,989	209	519.714,895 545.477,489	18.684
209	519.714,895 545.477,489	210	519.716,908 545.479,949	3.179
210	519.716,908 545.479,949	211	519.725,788 545.490,798	14.02
211	519.725,788 545.490,798	212	519.740,047 545.507,389	21.876
212	519.740,047 545.507,389	213	519.753,324 545.522,452	20.079
213	519.753,324 545.522,452	214	519.755,251 545.524,529	2.833

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	519.755,251 545.524,529	215	519.767,82 545.538,071	18.476
217	519.788,736 545.560,709	218	519.793,855 545.565,51	7.018
220	519.801,317 545.572,045	221	519.805,689 545.575,441	5.536
223	519.829,676 545.591,663	224	519.840,224 545.599,156	12.939
226	519.872,004 545.619,265	227	519.883,78 545.627,204	14.202
229	519.887,429 545.629,664	230	519.904,28 545.641,671	20.691
232	519.930,1 545.658,943	233	519.930,375 545.659,107	0.32
235	519.938,791 545.664,118	236	519.951,423 545.669,999	13.934
238	519.987,271 545.688,708	239	519.994,3 545.693,116	8.297
241	520.018,062 545.716,896	242	520.025,848 545.732,108	17.089
244	520.032,572 545.743,223	245	520.040,211 545.753,985	13.198
247	520.054,616 545.770,176	248	520.064,646 545.779,253	13.527
250	520.081,114 545.793,607	251	520.085,9 545.797,056	5.899
253	520.097,748 545.803,961	254	520.107,087 545.807,088	9.849
256	520.121,736 545.809,92	257	520.121,847 545.809,94	0.113
259	520.134,068 545.809,536	260	520.142,028 545.808,36	8.046
262	520.164,156 545.807,731	263	520.173,647 545.808,729	9.543
265	520.183,219 545.810,809	266	520.193,084 545.815,677	11.001
268	520.211,908 545.826,542	269	520.214,881 545.828,71	3.68
271	520.247,801 545.855,722	272	520.252,024 545.858,656	5.142
274	520.260,711 545.863,944	275	520.285,213 545.876,251	27.419
277	520.313,34 545.890,78	278	520.328,218 545.898,788	16.896
280	520.337,888 545.904,064	281	520.343,661 545.907,31	6.623
283	520.356,12 545.911,541	284	520.367,905 545.914,008	12.04
286	520.383,658 545.916,141	287	520.386,557 545.916,532	2.925
289	520.407,953 545.919,414	290	520.425,992 545.922,007	18.224
292	520.448,824 545.925,64	293	520.461,339 545.927,803	12.701
295	520.473,538 545.929,764	296	520.491,122 545.933,726	18.025
298	520.511,992 545.940,128	299	520.528,096 545.948,801	18.291
301	520.542,687 545.955,58	302	520.551,684 545.960,276	10.149
304	520.565,863 545.970,872	305	520.573,21 545.979,137	11.058
307	520.581,326 545.990,366	308	520.591,003 546.002,49	15.512
310	520.592,011 546.003,597	311	520.599,475 546.011,798	11.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	519.767,82 545.538,071	216	519.781,735 545.553,193	20.55
218	519.793,855 545.565,51	219	519.794,584 545.566,194	1.0
221	519.805,689 545.575,441	222	519.816,369 545.582,849	12.998
224	519.840,224 545.599,156	225	519.845,012 545.602,557	5.873
227	519.883,78 545.627,204	228	519.885,302 545.628,23	1.836
230	519.904,28 545.641,671	231	519.919,68 545.651,907	18.492
233	519.930,375 545.659,107	234	519.933,147 545.660,757	3.226
236	519.951,423 545.669,999	237	519.962,344 545.675,493	12.225
239	519.994,3 545.693,116	240	520.000,586 545.697,057	7.419
242	520.025,848 545.732,108	243	520.027,305 545.734,954	3.197
245	520.040,211 545.753,985	246	520.047,12 545.762,14	10.688
248	520.064,646 545.779,253	249	520.065,506 545.780,031	1.16
251	520.085,9 545.797,056	252	520.091,873 545.800,855	7.079
254	520.107,087 545.807,088	255	520.119,013 545.809,421	12.152
257	520.121,847 545.809,94	258	520.125,187 545.809,907	3.34
260	520.142,028 545.808,36	261	520.155,238 545.807,281	13.254
263	520.173,647 545.808,729	264	520.178,744 545.809,837	5.216
266	520.193,084 545.815,677	267	520.201,236 545.819,743	9.11
269	520.214,881 545.828,71	270	520.221,058 545.833,212	7.644
272	520.252,024 545.858,656	273	520.254,885 545.860,643	3.483
275	520.285,213 545.876,251	276	520.298,351 545.883,038	14.788
278	520.328,218 545.898,788	279	520.335,682 545.902,861	8.503
281	520.343,661 545.907,31	282	520.348,832 545.909,434	5.59
284	520.367,905 545.914,008	285	520.380,845 545.915,762	13.058
287	520.386,557 545.916,532	288	520.386,71 545.916,552	0.154
290	520.425,992 545.922,007	291	520.443,104 545.924,652	17.315
293	520.461,339 545.927,803	294	520.462,232 545.927,946	0.904
296	520.491,122 545.933,726	297	520.500,575 545.935,963	9.714
299	520.528,096 545.948,801	300	520.529,523 545.949,57	1.621
302	520.551,684 545.960,276	303	520.559,599 545.965,473	9.469
305	520.573,21 545.979,137	306	520.580,313 545.988,965	12.126
308	520.591,003 546.002,49	309	520.591,98 546.003,564	1.452
311	520.599,475 546.011,798	312	520.605,239 546.017,206	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	519.781,735 545.553,193	217	519.788,736 545.560,709	10.272
219	519.794,584 545.566,194	220	519.801,317 545.572,045	8.92
222	519.816,369 545.582,849	223	519.829,676 545.591,663	15.961
225	519.845,012 545.602,557	226	519.872,004 545.619,265	31.745
228	519.885,302 545.628,23	229	519.887,429 545.629,664	2.565
231	519.919,68 545.651,907	232	519.930,1 545.658,943	12.573
234	519.933,147 545.660,757	235	519.938,791 545.664,118	6.569
237	519.962,344 545.675,493	238	519.987,271 545.688,708	28.213
240	520.000,586 545.697,057	241	520.018,062 545.716,896	26.439
243	520.027,305 545.734,954	244	520.032,572 545.743,223	9.804
246	520.047,12 545.762,14	247	520.054,616 545.770,176	10.989
249	520.065,506 545.780,031	250	520.081,114 545.793,607	20.686
252	520.091,873 545.800,855	253	520.097,748 545.803,961	6.646
255	520.119,013 545.809,421	256	520.121,736 545.809,92	2.768
258	520.125,187 545.809,907	259	520.134,068 545.809,536	8.889
261	520.155,238 545.807,281	262	520.164,156 545.807,731	8.929
264	520.178,744 545.809,837	265	520.183,219 545.810,809	4.579
267	520.201,236 545.819,743	268	520.211,908 545.826,542	12.654
270	520.221,058 545.833,212	271	520.247,801 545.855,722	34.956
273	520.254,885 545.860,643	274	520.260,711 545.863,944	6.696
276	520.298,351 545.883,038	277	520.313,34 545.890,78	16.87
279	520.335,682 545.902,861	280	520.337,888 545.904,064	2.513
282	520.348,832 545.909,434	283	520.356,12 545.911,541	7.586
285	520.380,845 545.915,762	286	520.383,658 545.916,141	2.838
288	520.386,71 545.916,552	289	520.407,953 545.919,414	21.435
291	520.443,104 545.924,652	292	520.448,824 545.925,64	5.805
294	520.462,232 545.927,946	295	520.473,538 545.929,764	11.451
297	520.500,575 545.935,963	298	520.511,992 545.940,128	12.153
300	520.529,523 545.949,57	301	520.542,687 545.955,58	14.471
303	520.559,599 545.965,473	304	520.565,863 545.970,872	8.27
306	520.580,313 545.988,965	307	520.581,326 545.990,366	1.729
309	520.591,98 546.003,564	310	520.592,011 546.003,597	0.045
312	520.605,239 546.017,206	313	520.615,343 546.025,176	12.869

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	520.615,343 546.025,176	314	520.616,581 546.026,014	1.495
316	520.636,358 546.038,639	317	520.641,635 546.041,837	6.17
319	520.653,776 546.049,664	320	520.666,726 546.059,727	16.4
322	520.686,282 546.076,973	323	520.688,955 546.079,565	3.723
325	520.709,261 546.101,455	326	520.721,132 546.113,194	16.695
328	520.742,309 546.132,542	329	520.746,78 546.136,442	5.933
331	520.769,008 546.153,119	332	520.781,515 546.161,274	14.931
334	520.801,055 546.175,006	335	520.807,822 546.180,119	8.481
337	520.823,217 546.192,639	338	520.834,717 546.202,287	15.011
340	520.858,714 546.222,723	341	520.867,771 546.230,636	12.027
343	520.881,847 546.240,335	344	520.891,159 546.246,744	11.304
346	520.911,621 546.261,989	347	520.913,373 546.263,652	2.416
349	520.926,837 546.276,514	350	520.941,582 546.290,74	20.489
352	520.958,681 546.307,443	353	520.962,062 546.310,897	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	520.616,581 546.026,014	315	520.625,447 546.032,017	10.707
317	520.641,635 546.041,837	318	520.646,912 546.045,036	6.171
320	520.666,726 546.059,727	321	520.684,535 546.075,279	23.644
323	520.688,955 546.079,565	324	520.698,729 546.090,013	14.307
326	520.721,132 546.113,194	327	520.730,305 546.122,072	12.766
329	520.746,78 546.136,442	330	520.757,283 546.145,078	13.598
332	520.781,515 546.161,274	333	520.791,09 546.168,096	11.757
335	520.807,822 546.180,119	336	520.811,74 546.183,079	4.91
338	520.834,717 546.202,287	339	520.848,26 546.213,663	17.687
341	520.867,771 546.230,636	342	520.869,861 546.232,461	2.775
344	520.891,159 546.246,744	345	520.902,013 546.254,422	13.295
347	520.913,373 546.263,652	348	520.919,582 546.269,544	8.56
350	520.941,582 546.290,74	351	520.949,192 546.298,174	10.638
353	520.962,062 546.310,897	354	520.964,731 546.314,657	4.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	520.625,447 546.032,017	316	520.636,358 546.038,639	12.763
318	520.646,912 546.045,036	319	520.653,776 546.049,664	8.278
321	520.684,535 546.075,279	322	520.686,282 546.076,973	2.433
324	520.698,729 546.090,013	325	520.709,261 546.101,455	15.551
327	520.730,305 546.122,072	328	520.742,309 546.132,542	15.928
330	520.757,283 546.145,078	331	520.769,008 546.153,119	14.217
333	520.791,09 546.168,096	334	520.801,055 546.175,006	12.126
336	520.811,74 546.183,079	337	520.823,217 546.192,639	14.937
339	520.848,26 546.213,663	340	520.858,714 546.222,723	13.834
342	520.869,861 546.232,461	343	520.881,847 546.240,335	14.341
345	520.902,013 546.254,422	346	520.911,621 546.261,989	12.23
348	520.919,582 546.269,544	349	520.926,837 546.276,514	10.061
351	520.949,192 546.298,174	352	520.958,681 546.307,443	13.265
354	520.964,731 546.314,657	1	520.958,12 546.317,556	7.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Drum Forestier Nicoul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	8.561	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17755 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.59/24-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI;si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

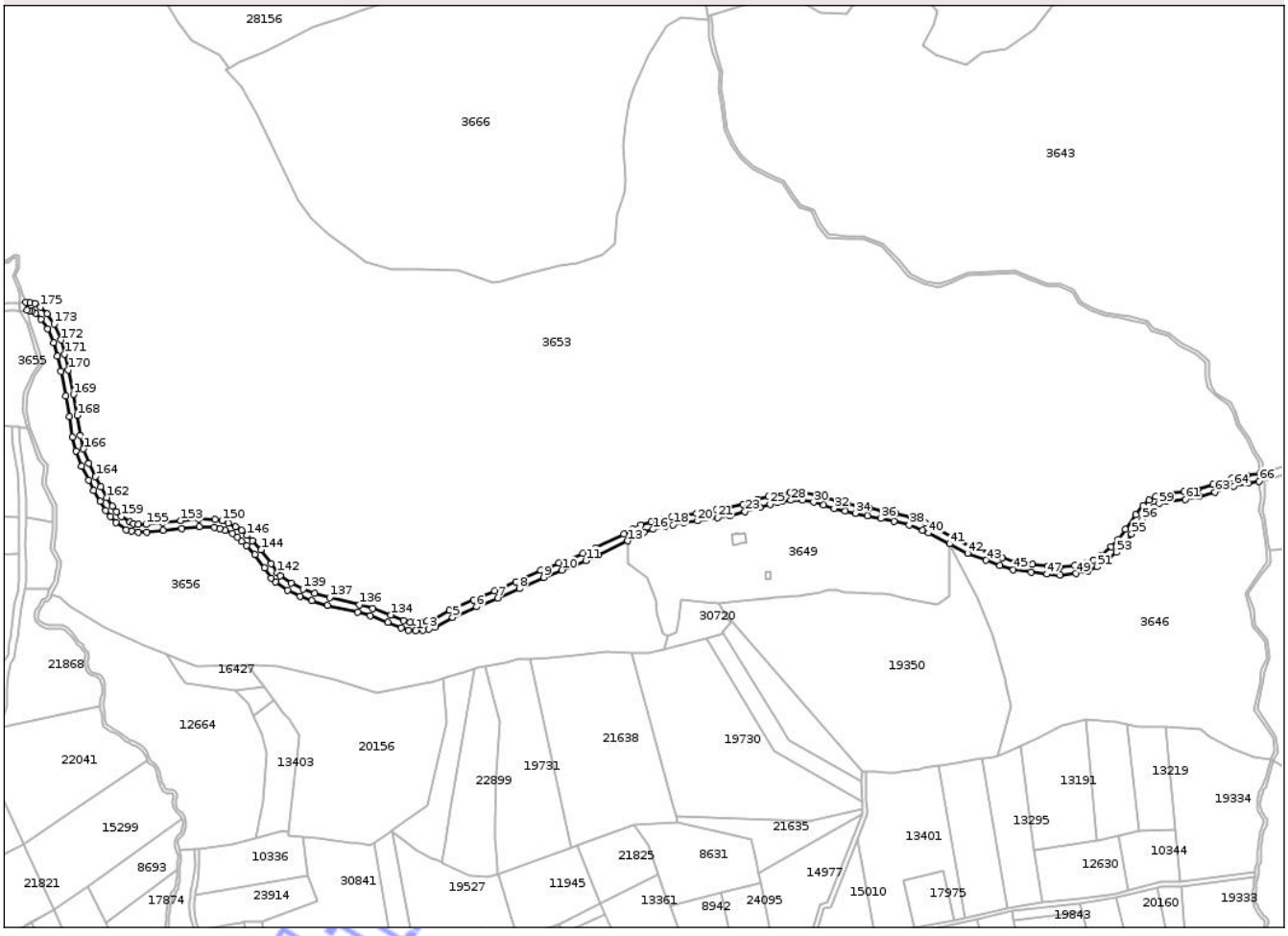
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	8.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.561	-	3262, 3266	-	Drumul forestier Nicoul Alb este delimitat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.773,439 546.431,863	2	518.779,508 546.432,414	6.094
4	518.790,212 546.434,908	5	518.805,349 546.443,351	17.332
7	518.843,857 546.459,837	8	518.862,563 546.467,918	20.377
10	518.899,192 546.483,991	11	518.919,68 546.492,054	22.017
13	518.955,697 546.509,048	14	518.962,829 546.513,098	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	518.779,508 546.432,414	3	518.784,917 546.433,46	5.509
5	518.805,349 546.443,351	6	518.825,87 546.452,332	22.4
8	518.862,563 546.467,918	9	518.883,767 546.477,72	23.36
11	518.919,68 546.492,054	12	518.930,698 546.496,541	11.897
14	518.962,829 546.513,098	15	518.969,824 546.516,285	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	518.784,917 546.433,46	4	518.790,212 546.434,908	5.489
6	518.825,87 546.452,332	7	518.843,857 546.459,837	19.49
9	518.883,767 546.477,72	10	518.899,192 546.483,991	16.651
12	518.930,698 546.496,541	13	518.955,697 546.509,048	27.953
15	518.969,824 546.516,285	16	518.977,698 546.518,966	8.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	518.977,698 546.518,966	17	518.987,888 546.521,595	10.524
19	519.004,032 546.524,583	20	519.015,803 546.526,182	11.879
22	519.043,61 546.530,731	23	519.056,558 546.534,113	13.382
25	519.078,3 546.540,534	26	519.084,773 546.542,097	6.659
28	519.096,146 546.543,879	29	519.105,944 546.543,832	9.798
31	519.124,285 546.539,967	32	519.133,275 546.536,896	9.5
34	519.151,726 546.532,732	35	519.161,933 546.530,698	10.408
37	519.184,88 546.525,92	38	519.197,835 546.522,648	13.362
40	519.214,251 546.515,777	41	519.232,418 546.506,462	20.416
43	519.264,023 546.492,356	44	519.275,799 546.488,103	12.52
46	519.302,705 546.482,131	47	519.316,085 546.480,495	13.48
49	519.341,136 546.481,039	50	519.351,519 546.483,435	10.656
52	519.365,828 546.490,978	53	519.375,824 546.499,262	12.982
55	519.389,1 546.514,995	56	519.398,113 546.527,565	15.467
58	519.407,979 546.538,412	59	519.412,319 546.540,923	5.014
61	519.435,196 546.544,744	62	519.447,195 546.547,113	12.231
64	519.476,911 546.556,185	65	519.489,337 546.558,633	12.665
67	519.499,656 546.567,089	68	519.488,284 546.565,232	11.523
70	519.458,971 546.557,408	71	519.445,632 546.553,634	13.863
73	519.417,588 546.549,699	74	519.409,569 546.547,072	8.438
76	519.398,702 546.539,619	77	519.392,698 546.531,511	10.089
79	519.377,589 546.510,355	80	519.371,338 546.504,245	8.741
82	519.356,032 546.492,754	83	519.349,393 546.489,821	7.258
85	519.327,356 546.486,546	86	519.316,899 546.487,145	10.474
88	519.288,884 546.490,77	89	519.278,006 546.494,43	11.477
91	519.250,356 546.504,749	92	519.216,838 546.521,957	37.677
94	519.199,916 546.529,03	95	519.186,367 546.532,452	13.974
97	519.163,286 546.537,257	98	519.153,046 546.539,298	10.441
100	519.135,167 546.543,327	101	519.126,252 546.546,372	9.421
103	519.106,478 546.550,527	104	519.095,678 546.550,579	10.8
106	519.083,403 546.548,656	107	519.076,585 546.547,01	7.014
109	519.054,749 546.540,562	110	519.042,185 546.537,281	12.985
112	519.014,834 546.532,809	113	519.002,891 546.531,187	12.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	518.987,888 546.521,595	18	518.994,825 546.522,647	7.016
20	519.015,803 546.526,182	21	519.033,059 546.528,887	17.467
23	519.056,558 546.534,113	24	519.069,556 546.538,012	13.57
26	519.084,773 546.542,097	27	519.088,884 546.542,824	4.175
29	519.105,944 546.543,832	30	519.115,69 546.542,315	9.863
32	519.133,275 546.536,896	33	519.142,615 546.534,58	9.623
35	519.161,933 546.530,698	36	519.173,631 546.528,203	11.961
38	519.197,835 546.522,648	39	519.209,065 546.518,124	12.107
41	519.232,418 546.506,462	42	519.247,965 546.498,49	17.472
44	519.275,799 546.488,103	45	519.287,352 546.484,216	12.189
47	519.316,085 546.480,495	48	519.327,456 546.479,829	11.39
50	519.351,519 546.483,435	51	519.359,178 546.486,819	8.373
53	519.375,824 546.499,262	54	519.382,703 546.505,985	9.619
56	519.398,113 546.527,565	57	519.403,556 546.534,916	9.147
59	519.412,319 546.540,923	60	519.418,983 546.543,106	7.012
62	519.447,195 546.547,113	63	519.460,795 546.550,961	14.134
65	519.489,337 546.558,633	66	519.498,644 546.560,153	9.43
68	519.488,284 546.565,232	69	519.475,086 546.562,631	13.452
71	519.445,632 546.553,634	72	519.434,208 546.551,378	11.645
74	519.409,569 546.547,072	75	519.404,205 546.543,969	6.197
77	519.392,698 546.531,511	78	519.383,638 546.518,874	15.549
80	519.371,338 546.504,245	81	519.361,897 546.496,422	12.261
83	519.349,393 546.489,821	84	519.340,083 546.487,672	9.555
86	519.316,899 546.487,145	87	519.303,563 546.488,776	13.435
89	519.278,006 546.494,43	90	519.266,356 546.498,637	12.386
92	519.216,838 546.521,957	93	519.211,698 546.524,284	5.642
95	519.186,367 546.532,452	96	519.174,996 546.534,76	11.603
98	519.153,046 546.539,298	99	519.144,087 546.541,115	9.141
101	519.126,252 546.546,372	102	519.117,092 546.548,875	9.496
104	519.095,678 546.550,579	105	519.087,819 546.549,437	7.942
107	519.076,585 546.547,01	108	519.067,666 546.544,437	9.283
110	519.042,185 546.537,281	111	519.031,964 546.535,494	10.376
113	519.002,891 546.531,187	114	518.993,633 546.529,24	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	518.994,825 546.522,647	19	519.004,032 546.524,583	9.408
21	519.033,059 546.528,887	22	519.043,61 546.530,731	10.711
24	519.069,556 546.538,012	25	519.078,3 546.540,534	9.1
27	519.088,884 546.542,824	28	519.096,146 546.543,879	7.338
30	519.115,69 546.542,315	31	519.124,285 546.539,967	8.91
33	519.142,615 546.534,58	34	519.151,726 546.532,732	9.297
36	519.173,631 546.528,203	37	519.184,88 546.525,92	11.478
39	519.209,065 546.518,124	40	519.214,251 546.515,777	5.692
42	519.247,965 546.498,49	43	519.264,023 546.492,356	17.19
45	519.287,352 546.484,216	46	519.302,705 546.482,131	15.494
48	519.327,456 546.479,829	49	519.341,136 546.481,039	13.733
51	519.359,178 546.486,819	52	519.365,828 546.490,978	7.843
54	519.382,703 546.505,985	55	519.389,1 546.514,995	11.05
57	519.403,556 546.534,916	58	519.407,979 546.538,412	5.638
60	519.418,983 546.543,106	61	519.435,196 546.544,744	16.296
63	519.460,795 546.550,961	64	519.476,911 546.556,185	16.942
66	519.498,644 546.560,153	67	519.499,656 546.567,089	7.009
69	519.475,086 546.562,631	70	519.458,971 546.557,408	16.94
72	519.434,208 546.551,378	73	519.417,588 546.549,699	16.705
75	519.404,205 546.543,969	76	519.398,702 546.539,619	7.015
78	519.383,638 546.518,874	79	519.377,589 546.510,355	10.448
81	519.361,897 546.496,422	82	519.356,032 546.492,754	6.918
84	519.340,083 546.487,672	85	519.327,356 546.486,546	12.777
87	519.303,563 546.488,776	88	519.288,884 546.490,77	14.814
90	519.266,356 546.498,637	91	519.250,356 546.504,749	17.128
93	519.211,698 546.524,284	94	519.199,916 546.529,03	12.702
96	519.174,996 546.534,76	97	519.163,286 546.537,257	11.973
99	519.144,087 546.541,115	100	519.135,167 546.543,327	9.19
102	519.117,092 546.548,875	103	519.106,478 546.550,527	10.742
105	519.087,819 546.549,437	106	519.083,403 546.548,656	4.485
108	519.067,666 546.544,437	109	519.054,749 546.540,562	13.486
111	519.031,964 546.535,494	112	519.014,834 546.532,809	17.339
114	518.993,633 546.529,24	115	518.986,546 546.528,165	7.168

Verificat cu privire la securitate civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	518.986,546 546.528,165	116	518.975,779 546.525,388	11.119
118	518.959,781 546.519,069	119	518.952,39 546.514,872	8.5
121	518.917,311 546.498,322	122	518.896,745 546.490,229	22.101
124	518.859,828 546.474,036	125	518.841,238 546.466,004	20.251
127	518.802,394 546.449,364	128	518.787,789 546.441,176	16.744
130	518.778,283 546.439,022	131	518.773,358 546.438,835	4.929
133	518.763,219 546.440,818	134	518.752,049 546.445,398	12.073
136	518.725,229 546.454,386	137	518.699,44 546.460,282	26.454
139	518.676,682 546.467,661	140	518.666,496 546.472,598	11.319
142	518.654,375 546.481,884	143	518.649,131 546.489,415	9.177
145	518.633,123 546.509,43	146	518.628,256 546.513,733	6.496
148	518.618,708 546.521,436	149	518.612,351 546.524,506	7.059
151	518.600,945 546.527,562	152	518.586,766 546.527,946	14.184
154	518.555,534 546.524,967	155	518.541,692 546.523,141	13.962
157	518.530,879 546.523,944	158	518.527,799 546.525,118	3.296
160	518.516,205 546.534,33	161	518.512,643 546.538,91	5.802
163	518.502,546 546.555,547	164	518.498,104 546.564,38	9.887
166	518.487,723 546.588,054	167	518.484,999 546.599,771	12.029
169	518.479,24 546.634,852	170	518.474,927 546.656,03	21.613
172	518.468,43 546.681,64	173	518.462,766 546.695,394	14.875
175	518.450,854 546.709,826	176	518.446,008 546.712,708	5.638
178	518.438,335 546.713,909	179	518.439,428 546.707,01	6.985
181	518.443,32 546.706,571	182	518.446,591 546.704,528	3.857
184	518.457,19 546.691,351	185	518.462,139 546.679,334	12.996
187	518.468,355 546.654,729	188	518.472,658 546.633,598	21.565
190	518.478,473 546.598,254	191	518.481,268 546.586,256	12.319
193	518.492,161 546.561,262	194	518.496,687 546.552,298	10.042
196	518.507,11 546.535,094	197	518.511,118 546.529,941	6.528
199	518.524,828 546.518,755	200	518.529,345 546.517,392	4.718
202	518.542,133 546.516,446	203	518.556,133 546.518,283	14.12
205	518.587,444 546.521,271	206	518.600,165 546.520,886	12.727
208	518.609,788 546.518,303	209	518.615,795 546.515,403	6.67
211	518.623,841 546.508,68	212	518.628,194 546.504,877	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	518.975,779 546.525,388	117	518.967,35 546.522,518	8.904
119	518.952,39 546.514,872	120	518.928,171 546.502,746	27.085
122	518.896,745 546.490,229	123	518.881,099 546.483,867	16.89
125	518.841,238 546.466,004	126	518.823,249 546.458,498	19.492
128	518.787,789 546.441,176	129	518.783,085 546.439,926	4.867
131	518.773,358 546.438,835	132	518.768,68 546.439,169	4.69
134	518.752,049 546.445,398	135	518.736,641 546.451,123	16.437
137	518.699,44 546.460,282	138	518.686,404 546.463,912	13.532
140	518.666,496 546.472,598	141	518.657,09 546.479,281	11.538
143	518.649,131 546.489,415	144	518.640,457 546.501,321	14.731
146	518.628,256 546.513,733	147	518.623,678 546.517,881	6.178
149	518.612,351 546.524,506	150	518.607,074 546.526,335	5.585
152	518.586,766 546.527,946	153	518.571,487 546.526,394	15.358
155	518.541,692 546.523,141	156	518.535,198 546.523,16	6.494
158	518.527,799 546.525,118	159	518.520,273 546.530,072	9.01
161	518.512,643 546.538,91	162	518.507,827 546.546,247	8.776
164	518.498,104 546.564,38	165	518.492,431 546.575,543	12.522
167	518.484,999 546.599,771	168	518.482,445 546.616,787	17.207
170	518.474,927 546.656,03	171	518.471,819 546.669,504	13.828
173	518.462,766 546.695,394	174	518.456,358 546.703,861	10.619
176	518.446,008 546.712,708	177	518.441,735 546.713,623	4.37
179	518.439,428 546.707,01	180	518.441,492 546.706,944	2.065
182	518.446,591 546.704,528	183	518.451,146 546.699,571	6.732
185	518.462,139 546.679,334	186	518.465,316 546.667,892	11.875
188	518.472,658 546.633,598	189	518.475,858 546.615,561	18.319
191	518.481,268 546.586,256	192	518.486,213 546.572,968	14.178
194	518.496,687 546.552,298	195	518.502,052 546.542,852	10.863
197	518.511,118 546.529,941	198	518.515,856 546.524,776	7.009
200	518.529,345 546.517,392	201	518.534,774 546.516,464	5.508
203	518.556,133 546.518,283	204	518.572,125 546.519,715	16.056
206	518.600,165 546.520,886	207	518.605,311 546.519,855	5.248
209	518.615,795 546.515,403	210	518.619,978 546.512,283	5.218
212	518.628,194 546.504,877	213	518.635,155 546.497,21	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	518.967,35 546.522,518	118	518.959,781 546.519,069	8.318
120	518.928,171 546.502,746	121	518.917,311 546.498,322	11.727
123	518.881,099 546.483,867	124	518.859,828 546.474,036	23.433
126	518.823,249 546.458,498	127	518.802,394 546.449,364	22.768
129	518.783,085 546.439,926	130	518.778,283 546.439,022	4.886
132	518.768,68 546.439,169	133	518.763,219 546.440,818	5.705
135	518.736,641 546.451,123	136	518.725,229 546.454,386	11.869
138	518.686,404 546.463,912	139	518.676,682 546.467,661	10.42
141	518.657,09 546.479,281	142	518.654,375 546.481,884	3.761
144	518.640,457 546.501,321	145	518.633,123 546.509,43	10.934
147	518.623,678 546.517,881	148	518.618,708 546.521,436	6.111
150	518.607,074 546.526,335	151	518.600,945 546.527,562	6.251
153	518.571,487 546.526,394	154	518.555,534 546.524,967	16.017
156	518.535,198 546.523,16	157	518.530,879 546.523,944	4.39
159	518.520,273 546.530,072	160	518.516,205 546.534,33	5.889
162	518.507,827 546.546,247	163	518.502,546 546.555,547	10.695
165	518.492,431 546.575,543	166	518.487,723 546.588,054	13.368
168	518.482,445 546.616,787	169	518.479,24 546.634,852	18.347
171	518.471,819 546.669,504	172	518.468,43 546.681,64	12.6
174	518.456,358 546.703,861	175	518.450,854 546.709,826	8.116
177	518.441,735 546.713,623	178	518.438,335 546.713,909	3.412
180	518.441,492 546.706,944	181	518.443,32 546.706,571	1.866
183	518.451,146 546.699,571	184	518.457,19 546.691,351	10.203
186	518.465,316 546.667,892	187	518.468,355 546.654,729	13.509
189	518.475,858 546.615,561	190	518.478,473 546.598,254	17.503
192	518.486,213 546.572,968	193	518.492,161 546.561,262	13.13
195	518.502,052 546.542,852	196	518.507,11 546.535,094	9.261
198	518.515,856 546.524,776	199	518.524,828 546.518,755	10.805
201	518.534,774 546.516,464	202	518.542,133 546.516,446	7.359
204	518.572,125 546.519,715	205	518.587,444 546.521,271	15.398
207	518.605,311 546.519,855	208	518.609,788 546.518,303	4.738
210	518.619,978 546.512,283	211	518.623,841 546.508,68	5.282
213	518.635,155 546.497,21	214	518.643,45 546.485,859	14.059

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	518.643,45 546.485,859	215	518.649,002 546.477,167	10.314
217	518.663,158 546.466,788	218	518.674,085 546.461,481	12.148
220	518.697,794 546.453,786	221	518.723,56 546.447,895	26.431
223	518.749,611 546.439,157	224	518.760,975 546.434,497	12.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	518.649,002 546.477,167	216	518.653,091 546.473,905	5.231
218	518.674,085 546.461,481	219	518.684,295 546.457,544	10.943
221	518.723,56 546.447,895	222	518.734,55 546.444,752	11.431
224	518.760,975 546.434,497	225	518.767,431 546.432,394	6.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	518.653,091 546.473,905	217	518.663,158 546.466,788	12.329
219	518.684,295 546.457,544	220	518.697,794 546.453,786	14.012
222	518.734,55 546.444,752	223	518.749,611 546.439,157	16.067
225	518.767,431 546.432,394	1	518.773,439 546.431,863	6.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Drum Forestier Nicoul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51949	5.171	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17753 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.59/24-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

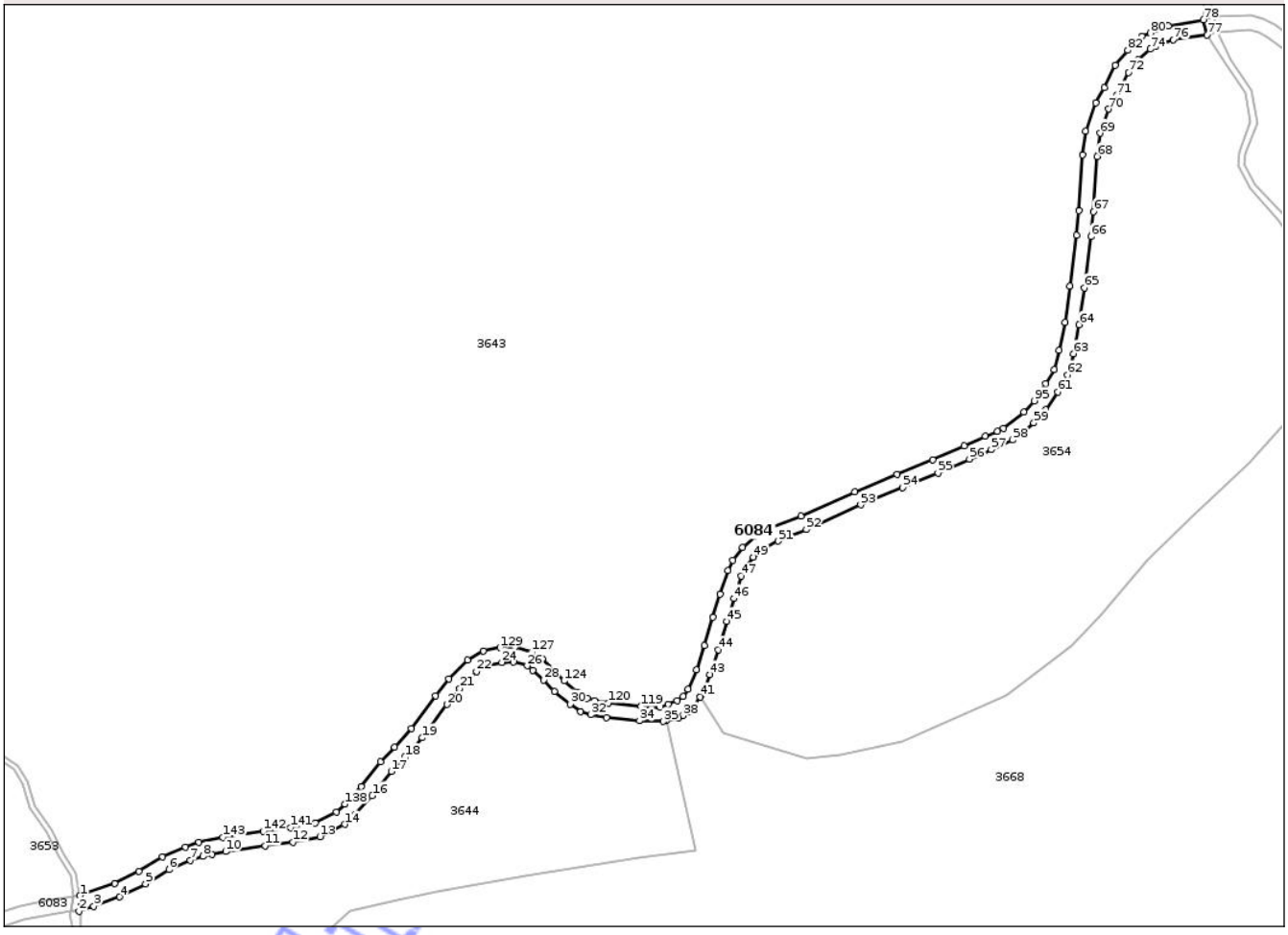
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51949	5.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.171	-	3277	-	Drumul forestier Nicoul Alb este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	519.502,948 546.567,325	2	519.502,497 546.560,041	7.298
4	519.521,382 546.566,718	5	519.533,431 546.572,762	13.48
7	519.554,183 546.583,648	8	519.560,078 546.585,616	6.215
10	519.570,602 546.587,792	11	519.589,022 546.590,433	18.608
13	519.614,326 546.594,67	14	519.625,811 546.600,405	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	519.502,497 546.560,041	3	519.509,394 546.562,477	7.315
5	519.533,431 546.572,762	6	519.544,318 546.579,33	12.715
8	519.560,078 546.585,616	9	519.564,24 546.586,477	4.25
11	519.589,022 546.590,433	12	519.601,758 546.592,131	12.849
14	519.625,811 546.600,405	15	519.630,797 546.605,034	6.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	519.509,394 546.562,477	4	519.521,382 546.566,718	12.716
6	519.544,318 546.579,33	7	519.554,183 546.583,648	10.769
9	519.564,24 546.586,477	10	519.570,602 546.587,792	6.496
12	519.601,758 546.592,131	13	519.614,326 546.594,67	12.822
15	519.630,797 546.605,034	16	519.638,64 546.613,646	11.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	519.638,64 546.613,646	17	519.647,436 546.624,884	14.271
19	519.661,933 546.640,476	20	519.673,442 546.655,873	19.223
22	519.686,963 546.671,253	23	519.692,455 546.674,332	6.296
25	519.704,176 546.675,676	26	519.710,601 546.673,843	6.681
28	519.718,162 546.667,323	29	519.723,101 546.662,018	7.248
31	519.735,414 546.652,771	32	519.739,965 546.651,135	4.836
34	519.762,654 546.648,357	35	519.773,701 546.648,048	11.051
37	519.780,779 546.649,666	38	519.782,741 546.650,704	2.22
40	519.787,633 546.654,918	41	519.790,796 546.659,454	5.53
43	519.795,332 546.669,83	44	519.799,131 546.681,273	12.057
46	519.806,455 546.705,007	47	519.809,771 546.715,406	10.915
49	519.815,461 546.724,134	50	519.820,27 546.728,124	6.249
52	519.840,047 546.736,934	53	519.865,296 546.748,418	27.738
55	519.901,151 546.763,23	56	519.915,806 546.769,621	15.988
58	519.935,683 546.778,577	59	519.945,601 546.786,429	12.65
61	519.956,638 546.800,838	62	519.961,225 546.808,621	9.034
64	519.966,646 546.831,948	65	519.969,033 546.848,981	17.199
67	519.973,286 546.884,281	68	519.975,002 546.909,875	25.651
70	519.980,347 546.931,868	71	519.984,17 546.938,445	7.607
73	519.994,14 546.954,55	74	519.999,69 546.959,633	7.526
76	520.010,433 546.963,892	77	520.026,099 546.966,173	15.831
79	520.007,935 546.970,322	80	519.999,638 546.967,082	8.907
82	519.989,219 546.959,113	83	519.983,512 546.952,105	9.038
85	519.974,306 546.934,766	86	519.969,623 546.921,497	14.071
88	519.966,601 546.884,729	89	519.965,468 546.873,436	11.35
91	519.960,032 546.833,028	92	519.957,4 546.820,015	13.277
94	519.951,061 546.804,551	95	519.945,799 546.796,647	9.495
97	519.931,524 546.783,83	98	519.928,653 546.782,566	3.137
100	519.913,199 546.775,794	101	519.898,627 546.769,437	15.898
103	519.862,519 546.754,516	104	519.837,476 546.743,121	27.514
106	519.816,626 546.733,982	107	519.810,524 546.728,771	8.024
109	519.803,562 546.717,976	110	519.800,068 546.707,03	11.49
112	519.792,75 546.683,314	113	519.788,99 546.671,991	11.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	519.647,436 546.624,884	18	519.653,758 546.631,525	9.169
20	519.673,442 546.655,873	21	519.679,246 546.663,378	9.487
23	519.692,455 546.674,332	24	519.698,699 546.675,471	6.347
26	519.710,601 546.673,843	27	519.713,215 546.671,776	3.332
29	519.723,101 546.662,018	30	519.730,469 546.656,066	9.472
32	519.739,965 546.651,135	33	519.747,249 546.649,863	7.394
35	519.773,701 546.648,048	36	519.775,138 546.648,377	1.474
38	519.782,741 546.650,704	39	519.785,083 546.652,357	2.867
41	519.790,796 546.659,454	42	519.791,234 546.660,083	0.766
44	519.799,131 546.681,273	45	519.803,16 546.694,36	13.693
47	519.809,771 546.715,406	48	519.811,773 546.719,27	4.352
50	519.820,27 546.728,124	51	519.827,001 546.731,643	7.595
53	519.865,296 546.748,418	54	519.884,71 546.756,39	20.987
56	519.915,806 546.769,621	57	519.925,888 546.774,039	11.008
59	519.945,601 546.786,429	60	519.951,103 546.792,524	8.211
62	519.961,225 546.808,621	63	519.963,914 546.818,448	10.188
65	519.969,033 546.848,981	66	519.972,125 546.872,668	23.888
68	519.975,002 546.909,875	69	519.976,272 546.920,675	10.874
71	519.984,17 546.938,445	72	519.989,468 546.948,899	11.72
74	519.999,69 546.959,633	75	520.002,157 546.960,873	2.761
77	520.026,099 546.966,173	78	520.024,274 546.973,247	7.306
80	519.999,638 546.967,082	81	519.995,838 546.965,483	4.123
83	519.983,512 546.952,105	84	519.978,216 546.941,655	11.715
86	519.969,623 546.921,497	87	519.968,338 546.910,628	10.945
89	519.965,468 546.873,436	90	519.962,393 546.849,879	23.757
92	519.957,4 546.820,015	93	519.955,008 546.811,226	9.109
95	519.945,799 546.796,647	96	519.941,003 546.791,334	7.157
98	519.928,653 546.782,566	99	519.923,199 546.780,176	5.955
101	519.898,627 546.769,437	102	519.882,095 546.762,558	17.906
104	519.837,476 546.743,121	105	519.824,285 546.737,768	14.236
107	519.810,524 546.728,771	108	519.806,011 546.722,728	7.542
110	519.800,068 546.707,03	111	519.796,759 546.696,342	11.189
113	519.788,99 546.671,991	114	519.785,164 546.662,966	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	519.653,758 546.631,525	19	519.661,933 546.640,476	12.122
21	519.679,246 546.663,378	22	519.686,963 546.671,253	11.026
24	519.698,699 546.675,471	25	519.704,176 546.675,676	5.481
27	519.713,215 546.671,776	28	519.718,162 546.667,323	6.656
30	519.730,469 546.656,066	31	519.735,414 546.652,771	5.942
33	519.747,249 546.649,863	34	519.762,654 546.648,357	15.478
36	519.775,138 546.648,377	37	519.780,779 546.649,666	5.786
39	519.785,083 546.652,357	40	519.787,633 546.654,918	3.614
42	519.791,234 546.660,083	43	519.795,332 546.669,83	10.573
45	519.803,16 546.694,36	46	519.806,455 546.705,007	11.145
48	519.811,773 546.719,27	49	519.815,461 546.724,134	6.104
51	519.827,001 546.731,643	52	519.840,047 546.736,934	14.078
54	519.884,71 546.756,39	55	519.901,151 546.763,23	17.807
57	519.925,888 546.774,039	58	519.935,683 546.778,577	10.795
60	519.951,103 546.792,524	61	519.956,638 546.800,838	9.988
63	519.963,914 546.818,448	64	519.966,646 546.831,948	13.774
66	519.972,125 546.872,668	67	519.973,286 546.884,281	11.671
69	519.976,272 546.920,675	70	519.980,347 546.931,868	11.912
72	519.989,468 546.948,899	73	519.994,14 546.954,55	7.332
75	520.002,157 546.960,873	76	520.010,433 546.963,892	8.809
78	520.024,274 546.973,247	79	520.007,935 546.970,322	16.599
81	519.995,838 546.965,483	82	519.989,219 546.959,113	9.186
84	519.978,216 546.941,655	85	519.974,306 546.934,766	7.921
87	519.968,338 546.910,628	88	519.966,601 546.884,729	25.957
90	519.962,393 546.849,879	91	519.960,032 546.833,028	17.016
93	519.955,008 546.811,226	94	519.951,061 546.804,551	7.755
96	519.941,003 546.791,334	97	519.931,524 546.783,83	12.09
99	519.923,199 546.780,176	100	519.913,199 546.775,794	10.918
102	519.882,095 546.762,558	103	519.862,519 546.754,516	21.163
105	519.824,285 546.737,768	106	519.816,626 546.733,982	8.544
108	519.806,011 546.722,728	109	519.803,562 546.717,976	5.346
111	519.796,759 546.696,342	112	519.792,75 546.683,314	13.631
114	519.785,164 546.662,966	115	519.782,865 546.659,668	4.02

Verificat în SIPOCA 11 Document generat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	519.782,865 546.659,668	116	519.780,0 546.657,654	3.502
118	519.772,372 546.654,717	119	519.763,306 546.655,026	9.071
121	519.741,688 546.657,637	122	519.738,45 546.658,8	3.441
124	519.727,673 546.666,881	125	519.722,749 546.672,276	7.304
127	519.712,534 546.680,257	128	519.705,059 546.682,511	7.807
130	519.690,062 546.680,804	131	519.682,812 546.676,589	8.386
133	519.668,076 546.659,888	134	519.656,79 546.644,77	18.866
136	519.642,36 546.629,268	137	519.633,519 546.617,972	14.344
139	519.621,957 546.605,969	140	519.612,128 546.601,061	10.986
142	519.588,071 546.597,065	143	519.569,326 546.594,378	18.937
145	519.551,799 546.589,92	146	519.541,264 546.585,294	11.506
148	519.518,997 546.573,002	1	519.502,948 546.567,325	17.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	519.780,0 546.657,654	117	519.776,055 546.655,945	4.299
119	519.763,306 546.655,026	120	519.748,153 546.656,508	15.225
122	519.738,45 546.658,8	123	519.734,441 546.661,472	4.818
125	519.722,749 546.672,276	126	519.717,485 546.676,939	7.032
128	519.705,059 546.682,511	129	519.697,958 546.682,255	7.106
131	519.682,812 546.676,589	132	519.674,186 546.667,787	12.324
134	519.656,79 546.644,77	135	519.648,914 546.636,154	11.673
137	519.633,519 546.617,972	138	519.626,032 546.609,753	11.118
140	519.612,128 546.601,061	141	519.600,651 546.598,743	11.709
143	519.569,326 546.594,378	144	519.558,216 546.592,062	11.349
146	519.541,264 546.585,294	147	519.530,257 546.578,673	12.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	519.776,055 546.655,945	118	519.772,372 546.654,717	3.882
120	519.748,153 546.656,508	121	519.741,688 546.657,637	6.563
123	519.734,441 546.661,472	124	519.727,673 546.666,881	8.664
126	519.717,485 546.676,939	127	519.712,534 546.680,257	5.96
129	519.697,958 546.682,255	130	519.690,062 546.680,804	8.028
132	519.674,186 546.667,787	133	519.668,076 546.659,888	9.986
135	519.648,914 546.636,154	136	519.642,36 546.629,268	9.506
138	519.626,032 546.609,753	139	519.621,957 546.605,969	5.561
141	519.600,651 546.598,743	142	519.588,071 546.597,065	12.691
144	519.558,216 546.592,062	145	519.551,799 546.589,92	6.765
147	519.530,257 546.578,673	148	519.518,997 546.573,002	12.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Drum Forestier Nicoul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51948	7.622	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17750 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE NR.59/24-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

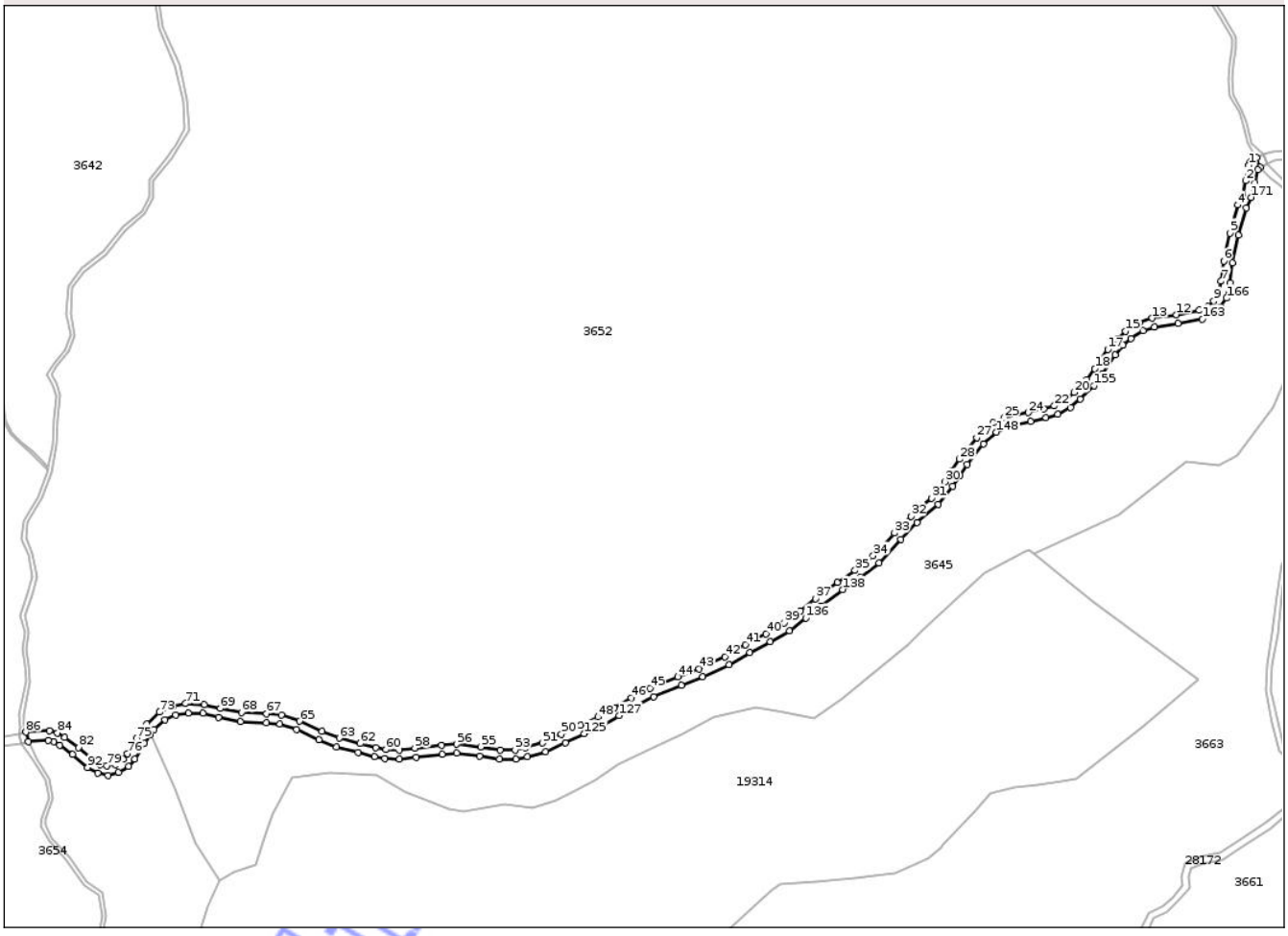
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51948	7.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.622	-	3299, 3277	-	Drumul forestier Nicoul Alb este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	520.930,967 547.391,991	2	520.928,961 547.380,654	11.513
4	520.922,995 547.362,796	5	520.917,035 547.342,174	21.466
7	520.910,781 547.306,591	8	520.908,37 547.296,917	9.97
10	520.901,193 547.288,278	11	520.894,697 547.285,225	7.178
13	520.859,837 547.279,484	14	520.850,261 547.276,144	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	520.928,961 547.380,654	3	520.926,454 547.370,699	10.266
5	520.917,035 547.342,174	6	520.912,596 547.321,453	21.191
8	520.908,37 547.296,917	9	520.905,186 547.292,132	5.748
11	520.894,697 547.285,225	12	520.877,8 547.282,034	17.196
14	520.850,261 547.276,144	15	520.840,277 547.269,716	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	520.926,454 547.370,699	4	520.922,995 547.362,796	8.627
6	520.912,596 547.321,453	7	520.910,781 547.306,591	14.972
9	520.905,186 547.292,132	10	520.901,193 547.288,278	5.55
12	520.877,8 547.282,034	13	520.859,837 547.279,484	18.143
15	520.840,277 547.269,716	16	520.833,702 547.264,14	8.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	520.833,702 547.264,14	17	520.827,087 547.256,344	10.224
19	520.811,829 547.234,083	20	520.802,41 547.224,713	13.286
22	520.787,723 547.214,792	23	520.779,868 547.212,744	8.118
25	520.750,702 547.206,212	26	520.742,616 547.202,302	8.982
28	520.717,831 547.175,569	29	520.712,395 547.167,223	9.96
31	520.696,994 547.146,875	32	520.681,822 547.133,597	20.162
34	520.654,005 547.104,488	35	520.640,739 547.093,665	17.121
37	520.611,471 547.072,827	38	520.600,284 547.063,924	14.297
40	520.574,943 547.046,924	41	520.560,02 547.039,002	16.895
43	520.525,683 547.021,173	44	520.510,141 547.015,326	16.605
46	520.475,617 546.999,843	47	520.463,223 546.992,532	14.39
49	520.438,168 546.979,428	50	520.424,133 546.972,963	15.452
52	520.397,629 546.962,994	53	520.389,942 546.961,379	7.855
55	520.364,603 546.963,679	56	520.347,1 546.965,667	17.616
58	520.316,132 546.962,838	59	520.304,416 546.961,521	11.79
61	520.287,4 546.963,073	62	520.275,711 546.966,079	12.069
64	520.247,632 546.975,007	65	520.231,03 546.982,603	18.257
67	520.206,763 546.988,04	68	520.188,146 546.989,085	18.646
70	520.160,782 546.994,919	71	520.147,04 546.995,533	13.756
73	520.127,637 546.989,259	74	520.118,246 546.980,631	12.753
76	520.103,999 546.958,652	77	520.100,729 546.954,618	5.193
79	520.088,871 546.949,729	80	520.084,14 546.950,718	4.833
82	520.068,112 546.963,176	83	520.057,835 546.970,597	12.676
85	520.046,604 546.975,413	86	520.029,199 546.974,575	17.425
88	520.045,623 546.968,543	89	520.049,73 546.967,474	4.244
91	520.063,732 546.958,106	92	520.074,797 546.948,505	14.65
94	520.089,972 546.942,803	95	520.097,578 546.944,851	7.877
97	520.109,526 546.954,83	98	520.116,602 546.966,264	13.446
100	520.123,46 546.976,368	101	520.131,809 546.983,757	11.149
103	520.148,956 546.988,696	104	520.159,541 546.988,325	10.591
106	520.187,336 546.982,42	107	520.206,388 546.981,351	19.082
109	520.228,756 546.976,301	110	520.245,203 546.968,763	18.092
112	520.274,087 546.959,579	113	520.286,221 546.956,462	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	520.827,087 547.256,344	18	520.817,596 547.242,204	17.03
20	520.802,41 547.224,713	21	520.795,903 547.219,319	8.452
23	520.779,868 547.212,744	24	520.768,614 547.209,972	11.59
26	520.742,616 547.202,302	27	520.730,448 547.191,47	16.291
29	520.712,395 547.167,223	30	520.706,779 547.159,022	9.94
32	520.681,822 547.133,597	33	520.669,781 547.121,166	17.307
35	520.640,739 547.093,665	36	520.627,596 547.085,031	15.725
38	520.600,284 547.063,924	39	520.588,491 547.054,937	14.827
41	520.560,02 547.039,002	42	520.544,706 547.030,03	17.749
44	520.510,141 547.015,326	45	520.489,389 547.006,814	22.43
47	520.463,223 546.992,532	48	520.451,311 546.985,661	13.752
50	520.424,133 546.972,963	51	520.410,085 546.966,529	15.451
53	520.389,942 546.961,379	54	520.378,878 546.961,513	11.065
56	520.347,1 546.965,667	57	520.335,673 546.964,852	11.456
59	520.304,416 546.961,521	60	520.294,661 546.961,659	9.756
62	520.275,711 546.966,079	63	520.260,252 546.970,099	15.973
65	520.231,03 546.982,603	66	520.217,755 546.987,395	14.113
68	520.188,146 546.989,085	69	520.172,598 546.992,006	15.82
71	520.147,04 546.995,533	72	520.137,38 546.993,573	9.857
74	520.118,246 546.980,631	75	520.110,935 546.969,858	13.02
77	520.100,729 546.954,618	78	520.095,071 546.950,846	6.8
80	520.084,14 546.950,718	81	520.078,363 546.954,035	6.662
83	520.057,835 546.970,597	84	520.052,456 546.973,884	6.304
86	520.029,199 546.974,575	87	520.030,992 546.967,44	7.357
89	520.049,73 546.967,474	90	520.054,126 546.965,012	5.038
92	520.074,797 546.948,505	93	520.082,221 546.944,222	8.571
95	520.097,578 546.944,851	96	520.104,981 546.949,224	8.598
98	520.116,602 546.966,264	99	520.121,107 546.972,901	8.022
101	520.131,809 546.983,757	102	520.139,589 546.987,037	8.443
104	520.159,541 546.988,325	105	520.171,176 546.985,456	11.984
107	520.206,388 546.981,351	108	520.216,571 546.980,699	10.204
110	520.245,203 546.968,763	111	520.258,187 546.963,713	13.932
113	520.286,221 546.956,462	114	520.293,888 546.954,969	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	520.817,596 547.242,204	19	520.811,829 547.234,083	9.96
21	520.795,903 547.219,319	22	520.787,723 547.214,792	9.349
24	520.768,614 547.209,972	25	520.750,702 547.206,212	18.302
27	520.730,448 547.191,47	28	520.717,831 547.175,569	20.299
30	520.706,779 547.159,022	31	520.696,994 547.146,875	15.598
33	520.669,781 547.121,166	34	520.654,005 547.104,488	22.957
36	520.627,596 547.085,031	37	520.611,471 547.072,827	20.223
39	520.588,491 547.054,937	40	520.574,943 547.046,924	15.74
42	520.544,706 547.030,03	43	520.525,683 547.021,173	20.984
45	520.489,389 547.006,814	46	520.475,617 546.999,843	15.436
48	520.451,311 546.985,661	49	520.438,168 546.979,428	14.546
51	520.410,085 546.966,529	52	520.397,629 546.962,994	12.948
54	520.378,878 546.961,513	55	520.364,603 546.963,679	14.438
57	520.335,673 546.964,852	58	520.316,132 546.962,838	19.645
60	520.294,661 546.961,659	61	520.287,4 546.963,073	7.397
63	520.260,252 546.970,099	64	520.247,632 546.975,007	13.541
66	520.217,755 546.987,395	67	520.206,763 546.988,04	11.011
69	520.172,598 546.992,006	70	520.160,782 546.994,919	12.17
72	520.137,38 546.993,573	73	520.127,637 546.989,259	10.655
75	520.110,935 546.969,858	76	520.103,999 546.958,652	13.179
78	520.095,071 546.950,846	79	520.088,871 546.949,729	6.3
81	520.078,363 546.954,035	82	520.068,112 546.963,176	13.735
84	520.052,456 546.973,884	85	520.046,604 546.975,413	6.048
87	520.030,992 546.967,44	88	520.045,623 546.968,543	14.673
90	520.054,126 546.965,012	91	520.063,732 546.958,106	11.831
93	520.082,221 546.944,222	94	520.089,972 546.942,803	7.88
96	520.104,981 546.949,224	97	520.109,526 546.954,83	7.217
99	520.121,107 546.972,901	100	520.123,46 546.976,368	4.19
102	520.139,589 546.987,037	103	520.148,956 546.988,696	9.513
105	520.171,176 546.985,456	106	520.187,336 546.982,42	16.443
108	520.216,571 546.980,699	109	520.228,756 546.976,301	12.954
111	520.258,187 546.963,713	112	520.274,087 546.959,579	16.429
114	520.293,888 546.954,969	115	520.304,744 546.954,816	10.857

Verificat în SIEVI cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	520.304,744 546.954,816	116	520.316,875 546.956,179	12.207
116	520.316,875 546.956,179	117	520.336,255 546.958,176	19.483
117	520.336,255 546.958,176	118	520.346,742 546.958,924	10.514
118	520.346,742 546.958,924	119	520.363,717 546.956,996	17.084
119	520.363,717 546.956,996	120	520.378,329 546.954,779	14.779
120	520.378,329 546.954,779	121	520.390,602 546.954,631	12.274
121	520.390,602 546.954,631	122	520.399,244 546.956,447	8.831
122	520.399,244 546.956,447	123	520.412,422 546.960,186	13.698
123	520.412,422 546.960,186	124	520.426,946 546.966,838	15.975
124	520.426,946 546.966,838	125	520.441,039 546.973,374	15.535
125	520.441,039 546.973,374	126	520.454,425 546.979,723	14.815
126	520.454,425 546.979,723	127	520.466,669 546.986,785	14.135
127	520.466,669 546.986,785	128	520.478,778 546.993,936	14.063
128	520.478,778 546.993,936	129	520.492,109 547.000,688	14.943
129	520.492,109 547.000,688	130	520.512,683 547.009,127	22.237
130	520.512,683 547.009,127	131	520.528,465 547.015,078	16.867
131	520.528,465 547.015,078	132	520.547,747 547.024,059	21.271
132	520.547,747 547.024,059	133	520.563,161 547.033,084	17.862
133	520.563,161 547.033,084	134	520.578,221 547.041,079	17.051
134	520.578,221 547.041,079	135	520.592,24 547.049,37	16.287
135	520.592,24 547.049,37	136	520.604,401 547.058,638	15.29
136	520.604,401 547.058,638	137	520.615,58 547.067,534	14.287
137	520.615,58 547.067,534	138	520.631,461 547.079,554	19.917
138	520.631,461 547.079,554	139	520.644,707 547.088,255	15.848
139	520.644,707 547.088,255	140	520.658,241 547.099,297	17.467
140	520.658,241 547.099,297	141	520.674,585 547.116,576	23.784
141	520.674,585 547.116,576	142	520.686,444 547.128,807	17.036
142	520.686,444 547.128,807	143	520.701,995 547.142,416	20.665
143	520.701,995 547.142,416	144	520.712,634 547.155,623	16.959
144	520.712,634 547.155,623	145	520.718,131 547.163,762	9.821
145	520.718,131 547.163,762	146	520.723,294 547.171,675	9.448
146	520.723,294 547.171,675	147	520.735,303 547.186,81	19.321
147	520.735,303 547.186,81	148	520.744,999 547.195,44	12.98
148	520.744,999 547.195,44	149	520.753,017 547.199,856	9.154
149	520.753,017 547.199,856	150	520.770,216 547.203,466	17.574
150	520.770,216 547.203,466	151	520.781,514 547.206,249	11.636
151	520.781,514 547.206,249	152	520.790,229 547.208,521	9.006
152	520.790,229 547.208,521	153	520.799,696 547.213,761	10.82
153	520.799,696 547.213,761	154	520.806,919 547.219,749	9.382
154	520.806,919 547.219,749	155	520.816,96 547.229,736	14.162
155	520.816,96 547.229,736	156	520.823,11 547.238,396	10.622
156	520.823,11 547.238,396	157	520.832,44 547.252,297	16.742
157	520.832,44 547.252,297	158	520.838,455 547.259,386	9.297
158	520.838,455 547.259,386	159	520.844,275 547.264,321	7.631
159	520.844,275 547.264,321	160	520.853,219 547.270,079	10.637
160	520.853,219 547.270,079	161	520.861,427 547.272,943	8.693
161	520.861,427 547.272,943	162	520.879,043 547.275,45	17.793
162	520.879,043 547.275,45	163	520.896,776 547.278,8	18.047
163	520.896,776 547.278,8	164	520.905,047 547.282,686	9.138
164	520.905,047 547.282,686	165	520.910,319 547.287,774	7.327
165	520.910,319 547.287,774	166	520.914,599 547.294,14	7.671
166	520.914,599 547.294,14	167	520.917,385 547.305,404	11.603
167	520.917,385 547.305,404	168	520.919,205 547.320,296	15.003
168	520.919,205 547.320,296	169	520.923,533 547.340,541	20.702
169	520.923,533 547.340,541	170	520.929,328 547.360,555	20.836
170	520.929,328 547.360,555	171	520.932,816 547.368,523	8.698
171	520.932,816 547.368,523	172	520.935,485 547.379,125	10.933
172	520.935,485 547.379,125	173	520.937,632 547.389,017	10.122
173	520.937,632 547.389,017	174	520.939,534 547.390,797	2.605
174	520.939,534 547.390,797	175	520.936,928 547.397,549	7.237
175	520.936,928 547.397,549	176	520.933,537 547.396,063	3.702
176	520.933,537 547.396,063	177	520.931,939 547.394,375	2.324
177	520.931,939 547.394,375	1	520.930,967 547.391,991	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Drum Forestier Nicoul Alb

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51947	5.580	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17751 / 17/08/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.59/24-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51947	5.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.580	-	3301, 3300	-	Drumul forestier Nicoul Alb este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	521.641,659 547.329,819	2	521.645,772 547.335,95	7.383
4	521.636,681 547.341,85	5	521.627,915 547.344,614	9.191
7	521.603,462 547.341,582	8	521.589,213 547.337,853	14.729
10	521.551,127 547.326,925	11	521.533,703 547.323,561	17.746
13	521.500,424 547.318,591	14	521.481,925 547.317,387	18.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	521.645,772 547.335,95	3	521.643,419 547.338,168	3.234
5	521.627,915 547.344,614	6	521.617,714 547.345,036	10.21
8	521.589,213 547.337,853	9	521.568,72 547.332,267	21.241
11	521.533,703 547.323,561	12	521.520,721 547.321,178	13.199
14	521.481,925 547.317,387	15	521.463,629 547.314,514	18.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	521.643,419 547.338,168	4	521.636,681 547.341,85	7.678
6	521.617,714 547.345,036	7	521.603,462 547.341,582	14.665
9	521.568,72 547.332,267	10	521.551,127 547.326,925	18.386
12	521.520,721 547.321,178	13	521.500,424 547.318,591	20.461
15	521.463,629 547.314,514	16	521.447,393 547.310,617	16.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	521.447,393 547.310,617	17	521.429,253 547.306,218	18.666
17	521.429,253 547.306,218	18	521.414,013 547.303,278	15.521
18	521.414,013 547.303,278	19	521.400,997 547.301,891	13.09
19	521.400,997 547.301,891	20	521.387,477 547.300,254	13.619
20	521.387,477 547.300,254	21	521.373,134 547.299,438	14.366
21	521.373,134 547.299,438	22	521.352,197 547.298,105	20.979
22	521.352,197 547.298,105	23	521.334,748 547.295,734	17.609
23	521.334,748 547.295,734	24	521.319,464 547.293,016	15.524
24	521.319,464 547.293,016	25	521.305,083 547.287,773	15.307
25	521.305,083 547.287,773	26	521.290,65 547.280,843	16.011
26	521.290,65 547.280,843	27	521.272,728 547.271,935	20.014
27	521.272,728 547.271,935	28	521.255,362 547.262,943	19.556
28	521.255,362 547.262,943	29	521.244,669 547.258,168	11.711
29	521.244,669 547.258,168	30	521.230,393 547.253,102	15.148
30	521.230,393 547.253,102	31	521.222,307 547.250,861	8.391
31	521.222,307 547.250,861	32	521.198,579 547.242,999	24.997
32	521.198,579 547.242,999	33	521.185,547 547.238,342	13.839
33	521.185,547 547.238,342	34	521.166,11 547.231,856	20.491
34	521.166,11 547.231,856	35	521.152,38 547.229,558	13.921
35	521.152,38 547.229,558	36	521.138,038 547.227,279	14.522
36	521.138,038 547.227,279	37	521.124,777 547.224,303	13.591
37	521.124,777 547.224,303	38	521.109,014 547.219,313	16.534
38	521.109,014 547.219,313	39	521.098,421 547.217,201	10.801
39	521.098,421 547.217,201	40	521.088,794 547.217,363	9.628
40	521.088,794 547.217,363	41	521.083,35 547.219,67	5.913
41	521.083,35 547.219,67	42	521.079,623 547.224,623	6.199
42	521.079,623 547.224,623	43	521.077,58 547.231,078	6.771
43	521.077,58 547.231,078	44	521.075,294 547.242,44	11.59
44	521.075,294 547.242,44	45	521.073,846 547.252,282	9.948
45	521.073,846 547.252,282	46	521.070,01 547.264,994	13.278
46	521.070,01 547.264,994	47	521.061,296 547.284,096	20.996
47	521.061,296 547.284,096	48	521.052,369 547.306,724	24.325
48	521.052,369 547.306,724	49	521.044,448 547.324,945	19.868
49	521.044,448 547.324,945	50	521.036,481 547.336,648	14.157
50	521.036,481 547.336,648	51	521.022,961 547.352,244	20.64
51	521.022,961 547.352,244	52	521.009,766 547.367,052	19.834
52	521.009,766 547.367,052	53	520.994,193 547.382,739	22.104
53	520.994,193 547.382,739	54	520.977,26 547.398,522	23.148
54	520.977,26 547.398,522	55	520.968,585 547.402,103	9.385
55	520.968,585 547.402,103	56	520.958,988 547.402,912	9.631
56	520.958,988 547.402,912	57	520.948,217 547.402,004	10.809
57	520.948,217 547.402,004	58	520.941,996 547.399,899	6.567
58	520.941,996 547.399,899	59	520.944,616 547.393,093	7.293
59	520.944,616 547.393,093	60	520.949,714 547.395,406	5.598
60	520.949,714 547.395,406	61	520.958,978 547.396,188	9.297
61	520.958,978 547.396,188	62	520.969,7 547.394,862	10.804
62	520.969,7 547.394,862	63	520.972,692 547.393,621	3.239
63	520.972,692 547.393,621	64	520.989,529 547.377,926	23.018
64	520.989,529 547.377,926	65	521.004,93 547.362,414	21.859
65	521.004,93 547.362,414	66	521.018,049 547.347,608	19.782
66	521.018,049 547.347,608	67	521.031,425 547.332,177	20.421
67	521.031,425 547.332,177	68	521.038,543 547.321,721	12.649
68	521.038,543 547.321,721	69	521.046,196 547.304,117	19.196
69	521.046,196 547.304,117	70	521.055,201 547.281,315	24.516
70	521.055,201 547.281,315	71	521.063,914 547.262,213	20.995
71	521.063,914 547.262,213	72	521.067,278 547.250,893	11.809
72	521.067,278 547.250,893	73	521.068,691 547.241,291	9.705
73	521.068,691 547.241,291	74	521.071,043 547.229,6	11.925
74	521.071,043 547.229,6	75	521.072,89 547.221,503	8.305
75	521.072,89 547.221,503	76	521.078,417 547.214,413	8.99
76	521.078,417 547.214,413	77	521.087,043 547.210,116	9.637
77	521.087,043 547.210,116	78	521.098,948 547.210,404	11.908
78	521.098,948 547.210,404	79	521.110,916 547.212,892	12.224
79	521.110,916 547.212,892	80	521.126,471 547.217,816	16.316
80	521.126,471 547.217,816	81	521.139,337 547.220,704	13.186
81	521.139,337 547.220,704	82	521.152,788 547.222,835	13.619
82	521.152,788 547.222,835	83	521.153,78 547.222,992	1.004
83	521.153,78 547.222,992	84	521.167,693 547.225,321	14.107
84	521.167,693 547.225,321	85	521.187,854 547.232,048	21.254
85	521.187,854 547.232,048	86	521.200,816 547.236,681	13.765
86	521.200,816 547.236,681	87	521.224,415 547.244,5	24.861
87	521.224,415 547.244,5	88	521.232,635 547.246,787	8.532
88	521.232,635 547.246,787	89	521.247,144 547.251,936	15.396
89	521.247,144 547.251,936	90	521.258,094 547.256,825	11.992
90	521.258,094 547.256,825	91	521.275,758 547.265,959	19.886
91	521.275,758 547.265,959	92	521.293,595 547.274,822	19.918
92	521.293,595 547.274,822	93	521.307,707 547.281,598	15.654
93	521.307,707 547.281,598	94	521.321,212 547.286,521	14.374
94	521.321,212 547.286,521	95	521.335,786 547.289,113	14.803
95	521.335,786 547.289,113	96	521.352,861 547.291,434	17.232
96	521.352,861 547.291,434	97	521.373,514 547.292,749	20.695
97	521.373,514 547.292,749	98	521.388,075 547.293,577	14.585
98	521.388,075 547.293,577	99	521.401,779 547.295,237	13.804
99	521.401,779 547.295,237	100	521.414,982 547.296,644	13.278
100	521.414,982 547.296,644	101	521.430,676 547.299,669	15.983
101	521.430,676 547.299,669	102	521.448,982 547.304,108	18.837
102	521.448,982 547.304,108	103	521.464,932 547.307,937	16.403
103	521.464,932 547.307,937	104	521.482,696 547.310,725	17.981
104	521.482,696 547.310,725	105	521.501,066 547.311,919	18.409
105	521.501,066 547.311,919	106	521.521,751 547.314,555	20.852
106	521.521,751 547.314,555	107	521.534,943 547.316,977	13.412
107	521.534,943 547.316,977	108	521.552,739 547.320,413	18.125
108	521.552,739 547.320,413	109	521.570,575 547.325,828	18.64
109	521.570,575 547.325,828	110	521.586,425 547.330,148	16.428
110	521.586,425 547.330,148	111	521.587,877 547.330,544	1.505
111	521.587,877 547.330,544	112	521.590,943 547.331,38	3.178
112	521.590,943 547.331,38	113	521.605,099 547.335,085	14.633
113	521.605,099 547.335,085	114	521.618,377 547.338,303	13.662
114	521.618,377 547.338,303	115	521.626,749 547.337,956	8.379

Verificat în SIPOCA 4 cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	521.626,749 547.337,956	116	521.634,667 547.335,46	8.302
116	521.634,667 547.335,46	117	521.639,314 547.332,754	5.377
117	521.639,314 547.332,754	1	521.641,659 547.329,819	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51857	5.721	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5393 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARARE NR.19/05-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

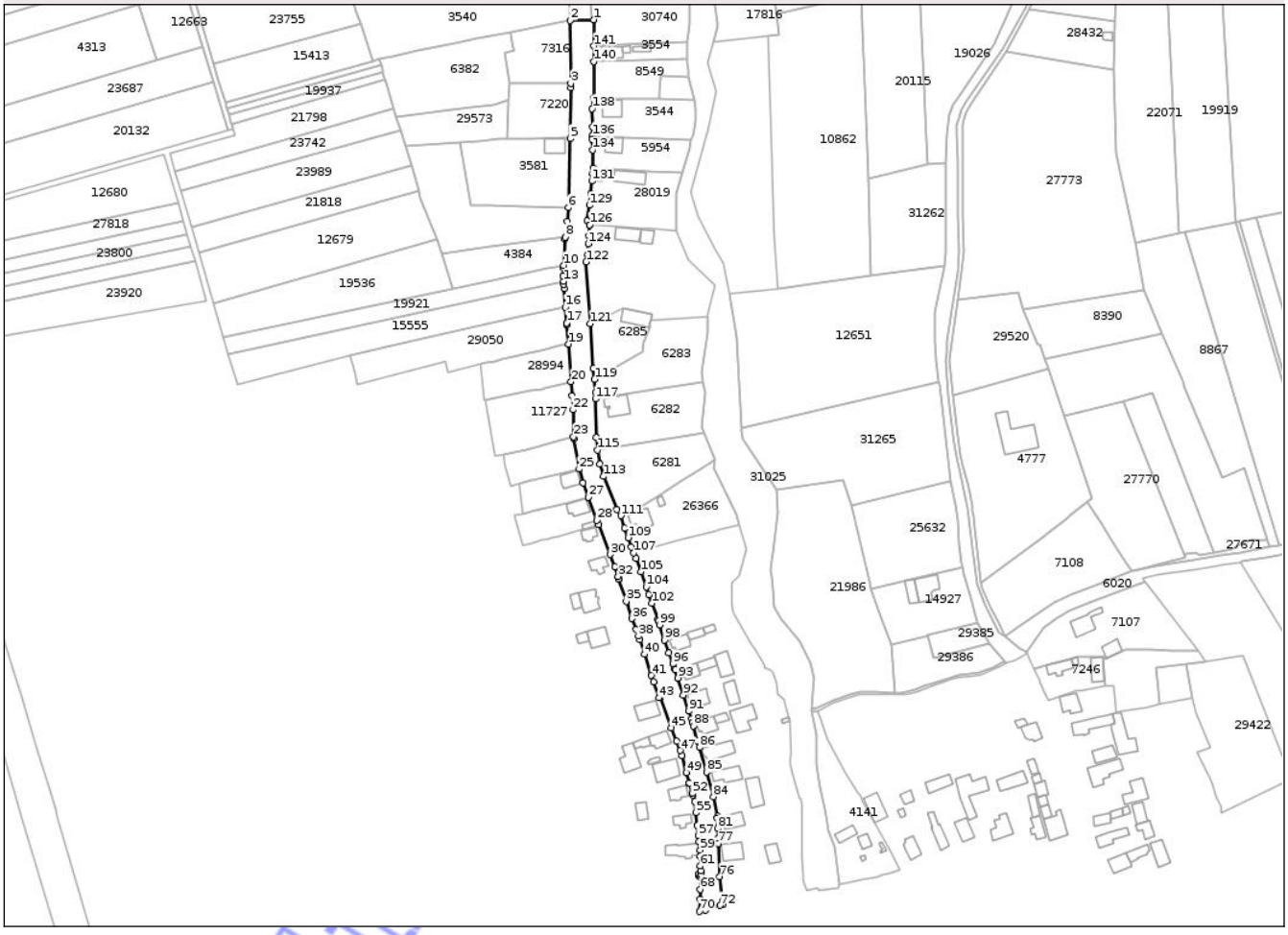
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51857	5.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.721	-	-	-	Imobilul-Strada Kaloz-este delimitat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.147,558 543.337,403	2	517.134,964 543.336,981	12.601
4	517.135,3 543.301,21	5	517.134,943 543.274,204	27.008
7	517.133,298 543.230,378	8	517.132,385 543.222,011	8.417
10	517.131,566 543.206,835	11	517.131,502 543.205,565	1.272
13	517.131,509 543.198,389	14	517.131,616 543.196,857	1.536
16	517.132,47 543.184,675	17	517.133,139 543.176,189	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.134,964 543.336,981	3	517.135,33 543.303,56	33.423
5	517.134,943 543.274,204	6	517.134,087 543.237,611	36.603
8	517.132,385 543.222,011	9	517.132,283 543.221,076	0.941
11	517.131,502 543.205,565	12	517.131,295 543.201,442	4.128
14	517.131,616 543.196,857	15	517.131,771 543.194,64	2.222
17	517.133,139 543.176,189	18	517.133,219 543.175,172	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.135,33 543.303,56	4	517.135,3 543.301,21	2.35
6	517.134,087 543.237,611	7	517.133,298 543.230,378	7.276
9	517.132,283 543.221,076	10	517.131,566 543.206,835	14.259
12	517.131,295 543.201,442	13	517.131,509 543.198,389	3.06
15	517.131,771 543.194,64	16	517.132,47 543.184,675	9.989
18	517.133,219 543.175,172	19	517.134,019 543.165,093	10.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	517.134,019 543.165,093	20	517.135,505 543.144,976	20.172
22	517.136,569 543.130,138	23	517.136,786 543.115,804	14.336
25	517.139,774 543.098,647	26	517.141,863 543.091,249	7.687
28	517.149,299 543.071,365	29	517.150,239 543.069,093	2.459
31	517.158,789 543.046,687	32	517.160,433 543.041,634	5.314
34	517.160,937 543.040,083	35	517.164,899 543.028,378	12.357
37	517.170,074 543.013,379	38	517.171,244 543.009,859	3.709
40	517.174,441 543.000,241	41	517.178,183 542.988,982	11.865
43	517.182,154 542.977,035	44	517.182,985 542.977,241	0.856
46	517.191,515 542.954,074	47	517.193,546 542.949,099	5.374
49	517.196,841 542.937,355	50	517.198,322 542.931,766	5.782
52	517.199,917 542.926,385	53	517.200,168 542.925,538	0.883
55	517.201,963 542.916,017	56	517.202,624 542.909,335	6.715
58	517.203,536 542.900,777	59	517.204,183 542.896,237	4.586
61	517.204,292 542.887,669	62	517.204,501 542.885,221	2.457
64	517.203,534 542.883,623	65	517.203,473 542.882,994	0.632
67	517.204,54 542.882,202	68	517.204,275 542.875,295	6.912
70	517.203,965 542.863,608	71	517.206,999 542.864,342	3.122
73	517.216,27 542.867,267	74	517.215,949 542.868,791	1.557
76	517.214,57 542.882,142	77	517.213,84 542.899,621	17.494
79	517.213,836 542.899,71	80	517.213,723 542.902,473	2.765
82	517.213,256 542.913,244	83	517.213,337 542.914,01	0.77
85	517.207,562 542.937,604	86	517.203,8 542.950,673	13.6
88	517.200,492 542.962,214	89	517.200,01 542.963,936	1.788
91	517.198,107 542.969,951	92	517.195,24 542.978,599	9.111
94	517.190,872 542.992,107	95	517.190,742 542.992,45	0.367
97	517.187,602 543.000,952	98	517.185,152 543.007,718	7.196
100	517.181,821 543.017,815	101	517.181,576 543.018,533	0.759
103	517.176,935 543.031,832	104	517.175,511 543.036,095	4.495
106	517.170,026 543.051,24	107	517.168,947 543.053,999	2.962
109	517.165,913 543.062,157	110	517.164,002 543.067,126	5.324
112	517.159,721 543.077,062	113	517.152,773 543.094,754	19.007
115	517.149,633 543.108,771	116	517.148,747 543.115,314	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	517.135,505 543.144,976	21	517.135,89 543.137,681	7.305
23	517.136,786 543.115,804	24	517.137,022 543.114,661	1.167
26	517.141,863 543.091,249	27	517.144,596 543.083,699	8.029
29	517.150,239 543.069,093	30	517.156,343 543.053,264	16.965
32	517.160,433 543.041,634	33	517.160,897 543.040,208	1.5
35	517.164,899 543.028,378	36	517.167,995 543.019,229	9.659
38	517.171,244 543.009,859	39	517.171,878 543.007,953	2.009
41	517.178,183 542.988,982	42	517.179,37 542.985,411	3.763
44	517.182,985 542.977,241	45	517.188,88 542.961,185	17.104
47	517.193,546 542.949,099	48	517.194,372 542.946,418	2.805
50	517.198,322 542.931,766	51	517.198,349 542.931,675	0.095
53	517.200,168 542.925,538	54	517.201,299 542.921,724	3.978
56	517.202,624 542.909,335	57	517.203,244 542.903,765	5.604
59	517.204,183 542.896,237	60	517.204,18 542.893,058	3.179
62	517.204,501 542.885,221	63	517.204,462 542.883,474	1.747
65	517.203,473 542.882,994	66	517.203,502 542.882,241	0.754
68	517.204,275 542.875,295	69	517.204,106 542.870,012	5.286
71	517.206,999 542.864,342	72	517.214,635 542.866,794	8.02
74	517.215,949 542.868,791	75	517.215,937 542.868,911	0.121
77	517.213,84 542.899,621	78	517.213,839 542.899,657	0.036
80	517.213,723 542.902,473	81	517.213,498 542.907,69	5.222
83	517.213,337 542.914,01	84	517.211,099 542.924,554	10.779
86	517.203,8 542.950,673	87	517.202,639 542.954,35	3.856
89	517.200,01 542.963,936	90	517.199,518 542.965,958	2.081
92	517.195,24 542.978,599	93	517.192,384 542.987,622	9.464
95	517.190,742 542.992,45	96	517.189,721 542.995,141	2.878
98	517.185,152 543.007,718	99	517.182,483 543.015,872	8.58
101	517.181,576 543.018,533	102	517.178,425 543.027,307	9.323
104	517.175,511 543.036,095	105	517.172,616 543.044,09	8.503
107	517.168,947 543.053,999	108	517.167,619 543.057,395	3.646
110	517.164,002 543.067,126	111	517.161,929 543.073,817	7.005
113	517.152,773 543.094,754	114	517.150,652 543.101,244	6.828
116	517.148,747 543.115,314	117	517.148,54 543.135,968	20.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	517.135,89 543.137,681	22	517.136,569 543.130,138	7.573
24	517.137,022 543.114,661	25	517.139,774 543.098,647	16.249
27	517.144,596 543.083,699	28	517.149,299 543.071,365	13.2
30	517.156,343 543.053,264	31	517.158,789 543.046,687	7.017
33	517.160,897 543.040,208	34	517.160,937 543.040,083	0.131
36	517.167,995 543.019,229	37	517.170,074 543.013,379	6.208
39	517.171,878 543.007,953	40	517.174,441 543.000,241	8.127
42	517.179,37 542.985,411	43	517.182,154 542.977,035	8.827
45	517.188,88 542.961,185	46	517.191,515 542.954,074	7.584
48	517.194,372 542.946,418	49	517.196,841 542.937,355	9.393
51	517.198,349 542.931,675	52	517.199,917 542.926,385	5.517
54	517.201,299 542.921,724	55	517.201,963 542.916,017	5.745
57	517.203,244 542.903,765	58	517.203,536 542.900,777	3.002
60	517.204,18 542.893,058	61	517.204,292 542.887,669	5.39
63	517.204,462 542.883,474	64	517.203,534 542.883,623	0.94
66	517.203,502 542.882,241	67	517.204,54 542.882,202	1.039
69	517.204,106 542.870,012	70	517.203,965 542.863,608	6.406
72	517.214,635 542.866,794	73	517.216,27 542.867,267	1.702
75	517.215,937 542.868,911	76	517.214,57 542.882,142	13.301
78	517.213,839 542.899,657	79	517.213,836 542.899,71	0.053
81	517.213,498 542.907,69	82	517.213,256 542.913,244	5.559
84	517.211,099 542.924,554	85	517.207,562 542.937,604	13.521
87	517.202,639 542.954,35	88	517.200,492 542.962,214	8.152
90	517.199,518 542.965,958	91	517.198,107 542.969,951	4.235
93	517.192,384 542.987,622	94	517.190,872 542.992,107	4.733
96	517.189,721 542.995,141	97	517.187,602 543.000,952	6.185
99	517.182,483 543.015,872	100	517.181,821 543.017,815	2.053
102	517.178,425 543.027,307	103	517.176,935 543.031,832	4.764
105	517.172,616 543.044,09	106	517.170,026 543.051,24	7.605
108	517.167,619 543.057,395	109	517.165,913 543.062,157	5.058
111	517.161,929 543.073,817	112	517.159,721 543.077,062	3.925
114	517.150,652 543.101,244	115	517.149,633 543.108,771	7.596
117	517.148,54 543.135,968	118	517.148,508 543.139,185	3.217

Verificat Primăria Lupeni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	517.148,508 543.139,185	119	517.147,921 543.146,295	7.134
121	517.145,52 543.175,904	122	517.143,562 543.208,7	32.854
124	517.144,586 543.218,295	125	517.144,922 543.222,406	4.125
127	517.145,325 543.228,454	128	517.144,202 543.230,681	2.494
130	517.145,9 543.245,095	131	517.146,558 543.251,677	6.615
133	517.147,289 543.258,586	134	517.146,856 543.268,168	9.592
136	517.146,759 543.275,61	137	517.146,784 543.280,34	4.73
139	517.147,729 543.295,864	140	517.147,591 543.315,25	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	517.147,921 543.146,295	120	517.147,384 543.151,977	5.707
122	517.143,562 543.208,7	123	517.144,229 543.212,51	3.868
125	517.144,922 543.222,406	126	517.145,405 543.228,296	5.91
128	517.144,202 543.230,681	129	517.145,196 543.238,81	8.19
131	517.146,558 543.251,677	132	517.147,029 543.255,633	3.984
134	517.146,856 543.268,168	135	517.146,751 543.274,059	5.892
137	517.146,784 543.280,34	138	517.146,65 543.290,223	9.884
140	517.147,591 543.315,25	141	517.147,583 543.323,389	8.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	517.147,384 543.151,977	121	517.145,52 543.175,904	23.999
123	517.144,229 543.212,51	124	517.144,586 543.218,295	5.796
126	517.145,405 543.228,296	127	517.145,325 543.228,454	0.177
129	517.145,196 543.238,81	130	517.145,9 543.245,095	6.324
132	517.147,029 543.255,633	133	517.147,289 543.258,586	2.964
135	517.146,751 543.274,059	136	517.146,759 543.275,61	1.551
138	517.146,65 543.290,223	139	517.147,729 543.295,864	5.743
141	517.147,583 543.323,389	1	517.147,558 543.337,403	14.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita, DC 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51558	Din acte: 4.666 Masurata: 4.670	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6678 / 17/03/2014		
Ordonanta nr. Hotarare Guvern 540/2000, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

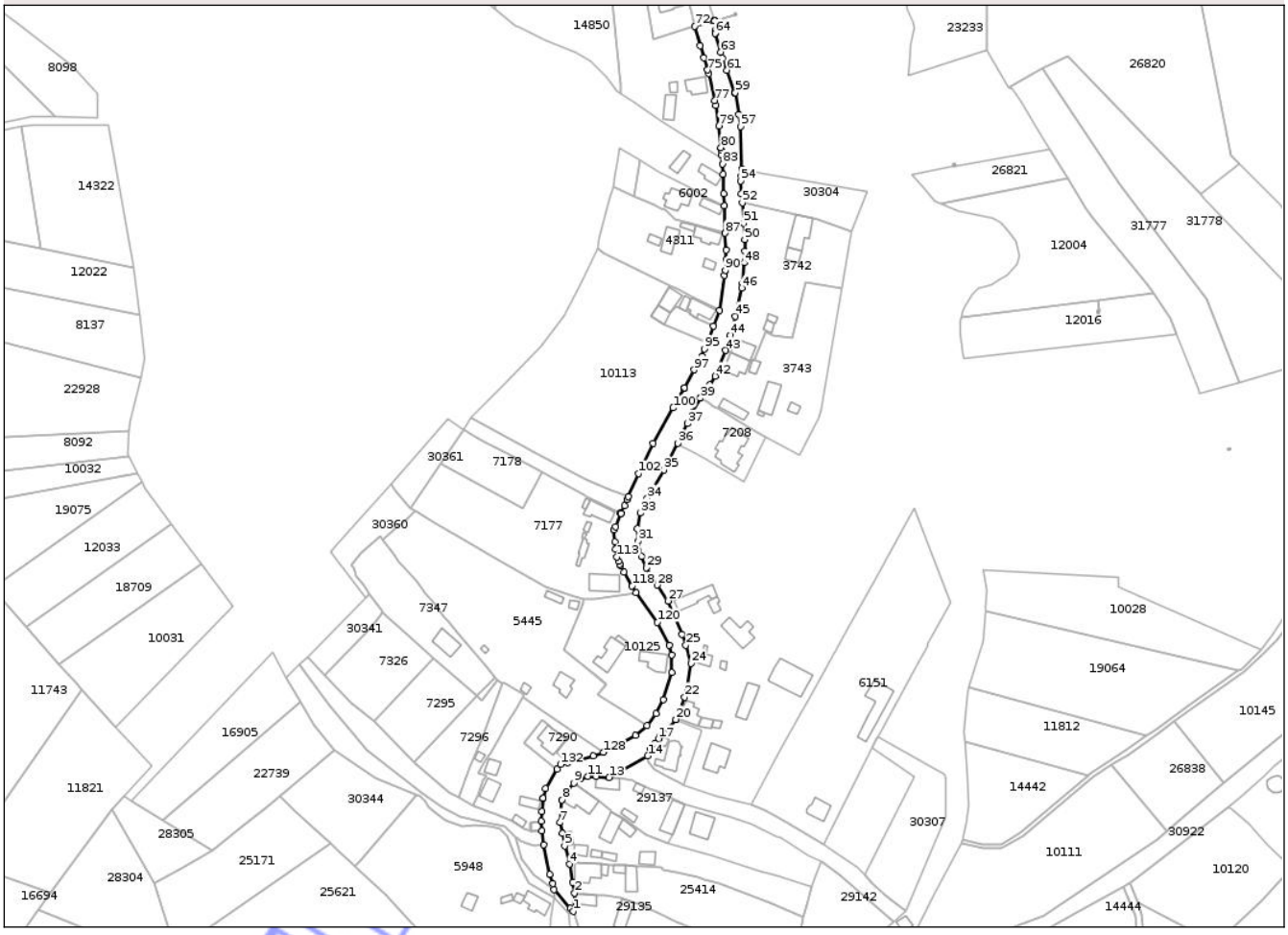
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51558	Din acte: 4.666 Masurata: 4.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.943	-	-	-	DC 35
2	drum	NU	727	-	-	-	DC 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.152,519 541.381,927	2	515.153,149 541.390,864	8.959
4	515.150,657 541.405,16	5	515.148,349 541.413,941	9.079
7	515.145,95 541.425,295	8	515.147,066 541.436,46	11.221
10	515.156,102 541.446,71	11	515.159,709 541.447,993	3.828
13	515.170,112 541.447,377	14	515.188,931 541.457,877	21.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.153,149 541.390,864	3	515.152,336 541.396,055	5.254
5	515.148,349 541.413,941	6	515.147,17 541.420,161	6.331
8	515.147,066 541.436,46	9	515.152,797 541.444,658	10.003
11	515.159,709 541.447,993	12	515.163,784 541.447,946	4.075
14	515.188,931 541.457,877	15	515.190,496 541.461,321	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.152,336 541.396,055	4	515.150,657 541.405,16	9.259
6	515.147,17 541.420,161	7	515.145,95 541.425,295	5.277
9	515.152,797 541.444,658	10	515.156,102 541.446,71	3.89
12	515.163,784 541.447,946	13	515.170,112 541.447,377	6.354
15	515.190,496 541.461,321	16	515.192,379 541.464,194	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	515.192,379 541.464,194	17	515.194,087 541.466,249	2.672
19	515.198,846 541.471,288	20	515.202,626 541.475,74	5.84
22	515.207,004 541.486,688	23	515.208,43 541.491,73	5.24
25	515.207,618 541.512,095	26	515.205,659 541.517,401	5.656
28	515.193,715 541.541,459	29	515.188,339 541.549,964	10.062
31	515.184,05 541.562,978	32	515.183,731 541.569,106	6.136
34	515.188,699 541.583,873	35	515.196,805 541.597,749	16.07
37	515.208,231 541.620,406	38	515.210,698 541.625,722	5.861
40	515.214,665 541.632,833	41	515.219,23 541.639,309	7.923
43	515.226,986 541.656,16	44	515.229,427 541.663,705	7.93
46	515.234,829 541.686,631	47	515.235,289 541.688,854	2.27
49	515.236,348 541.704,692	50	515.236,312 541.710,379	5.687
52	515.235,243 541.728,438	53	515.234,762 541.732,715	4.304
55	515.234,631 541.741,278	56	515.234,895 541.744,902	3.634
58	515.233,543 541.771,563	59	515.231,828 541.782,19	10.764
61	515.227,645 541.793,096	62	515.225,557 541.798,834	6.106
64	515.221,848 541.811,173	65	515.222,226 541.811,472	0.482
67	515.222,868 541.812,732	68	515.221,65 541.817,143	4.576
70	515.221,596 541.817,338	71	515.221,386 541.817,278	0.218
73	515.214,696 541.805,078	74	515.216,469 541.799,354	5.992
76	515.218,766 541.791,471	77	515.221,689 541.778,421	13.373
79	515.223,7 541.765,949	80	515.224,722 541.755,354	10.644
82	515.225,049 541.751,647	83	515.225,607 541.747,374	4.309
85	515.226,237 541.732,767	86	515.226,401 541.726,712	6.057
88	515.227,425 541.705,182	89	515.227,331 541.700,491	4.692
91	515.226,481 541.692,826	92	515.224,036 541.675,799	17.202
94	515.218,028 541.660,197	95	515.216,715 541.656,828	3.616
97	515.211,685 541.646,633	98	515.206,932 541.637,763	10.063
100	515.201,408 541.628,07	101	515.191,58 541.610,797	19.873
103	515.179,419 541.584,839	104	515.178,709 541.583,097	1.881
106	515.175,992 541.576,425	107	515.175,836 541.576,513	0.179
109	515.173,33 541.570,05	110	515.172,41 541.568,35	1.933
112	515.173,3 541.559,03	113	515.173,92 541.555,2	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	515.194,087 541.466,249	18	515.195,211 541.467,75	1.875
20	515.202,626 541.475,74	21	515.202,837 541.475,579	0.265
23	515.208,43 541.491,73	24	515.210,069 541.503,218	11.604
26	515.205,659 541.517,401	27	515.198,823 541.533,653	17.631
29	515.188,339 541.549,964	30	515.185,918 541.555,425	5.974
32	515.183,731 541.569,106	33	515.185,188 541.576,647	7.68
35	515.196,805 541.597,749	36	515.203,621 541.610,766	14.694
38	515.210,698 541.625,722	39	515.214,637 541.632,793	8.094
41	515.219,23 541.639,309	42	515.221,816 541.643,627	5.033
44	515.229,427 541.663,705	45	515.231,757 541.672,848	9.435
47	515.235,289 541.688,854	48	515.236,267 541.698,99	10.183
50	515.236,312 541.710,379	51	515.235,758 541.718,345	7.985
53	515.234,762 541.732,715	54	515.234,467 541.739,018	6.31
56	515.234,895 541.744,902	57	515.234,225 541.765,597	20.706
59	515.231,828 541.782,19	60	515.231,34 541.782,119	0.493
62	515.225,557 541.798,834	63	515.224,5 541.802,004	3.342
65	515.222,226 541.811,472	66	515.221,917 541.812,423	1.0
68	515.221,65 541.817,143	69	515.221,644 541.817,163	0.021
71	515.221,386 541.817,278	72	515.211,839 541.814,566	9.925
74	515.216,469 541.799,354	75	515.218,249 541.793,246	6.362
77	515.221,689 541.778,421	78	515.222,176 541.775,877	2.59
80	515.224,722 541.755,354	81	515.224,799 541.753,989	1.367
83	515.225,607 541.747,374	84	515.225,902 541.742,355	5.028
86	515.226,401 541.726,712	87	515.226,782 541.713,412	13.305
89	515.227,331 541.700,491	90	515.226,846 541.695,368	5.146
92	515.224,036 541.675,799	93	515.221,029 541.667,9	8.452
95	515.216,715 541.656,828	96	515.215,478 541.653,388	3.656
98	515.206,932 541.637,763	99	515.206,774 541.637,625	0.21
101	515.191,58 541.610,797	102	515.184,47 541.595,911	16.497
104	515.178,709 541.583,097	105	515.177,511 541.580,156	3.176
107	515.175,836 541.576,513	108	515.175,68 541.576,6	0.179
110	515.172,41 541.568,35	111	515.172,84 541.562,62	5.746
113	515.173,92 541.555,2	114	515.174,79 541.552,97	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	515.195,211 541.467,75	19	515.198,846 541.471,288	5.073
21	515.202,837 541.475,579	22	515.207,004 541.486,688	11.865
24	515.210,069 541.503,218	25	515.207,618 541.512,095	9.209
27	515.198,823 541.533,653	28	515.193,715 541.541,459	9.329
30	515.185,918 541.555,425	31	515.184,05 541.562,978	7.781
33	515.185,188 541.576,647	34	515.188,699 541.583,873	8.034
36	515.203,621 541.610,766	37	515.208,231 541.620,406	10.686
39	515.214,637 541.632,793	40	515.214,665 541.632,833	0.049
42	515.221,816 541.643,627	43	515.226,986 541.656,16	13.557
45	515.231,757 541.672,848	46	515.234,829 541.686,631	14.121
48	515.236,267 541.698,99	49	515.236,348 541.704,692	5.703
51	515.235,758 541.718,345	52	515.235,243 541.728,438	10.106
54	515.234,467 541.739,018	55	515.234,631 541.741,278	2.266
57	515.234,225 541.765,597	58	515.233,543 541.771,563	6.005
60	515.231,34 541.782,119	61	515.227,645 541.793,096	11.582
63	515.224,5 541.802,004	64	515.221,848 541.811,173	9.545
66	515.221,917 541.812,423	67	515.222,868 541.812,732	1.0
69	515.221,644 541.817,163	70	515.221,596 541.817,338	0.181
72	515.211,839 541.814,566	73	515.214,696 541.805,078	9.909
75	515.218,249 541.793,246	76	515.218,766 541.791,471	1.849
78	515.222,176 541.775,877	79	515.223,7 541.765,949	10.044
81	515.224,799 541.753,989	82	515.225,049 541.751,647	2.355
84	515.225,902 541.742,355	85	515.226,237 541.732,767	9.594
87	515.226,782 541.713,412	88	515.227,425 541.705,182	8.255
90	515.226,846 541.695,368	91	515.226,481 541.692,826	2.568
93	515.221,029 541.667,9	94	515.218,028 541.660,197	8.267
96	515.215,478 541.653,388	97	515.211,685 541.646,633	7.747
99	515.206,774 541.637,625	100	515.201,408 541.628,07	10.959
102	515.184,47 541.595,911	103	515.179,419 541.584,839	12.17
105	515.177,511 541.580,156	106	515.175,992 541.576,425	4.028
108	515.175,68 541.576,6	109	515.173,33 541.570,05	6.959
111	515.172,84 541.562,62	112	515.173,3 541.559,03	3.619
114	515.174,79 541.552,97	115	515.175,33 541.551,58	1.491

Verificat în aplicația eTerra3 cu certificatul digital

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	515.175,33 541.551,58	116	515.175,62 541.551,03	0.622
116	515.175,62 541.551,03	117	515.177,28 541.547,83	3.605
117	515.177,28 541.547,83	118	515.181,26 541.541,02	7.888
118	515.181,26 541.541,02	119	515.183,22 541.537,58	3.959
119	515.183,22 541.537,58	120	515.193,62 541.523,269	17.691
120	515.193,62 541.523,269	121	515.199,393 541.512,155	12.524
121	515.199,393 541.512,155	122	515.200,736 541.507,344	4.995
122	515.200,736 541.507,344	123	515.200,793 541.498,613	8.731
123	515.200,793 541.498,613	124	515.196,655 541.485,547	13.706
124	515.196,655 541.485,547	125	515.193,15 541.478,576	7.803
125	515.193,15 541.478,576	126	515.188,613 541.472,785	7.357
126	515.188,613 541.472,785	127	515.182,86 541.467,897	7.549
127	515.182,86 541.467,897	128	515.167,204 541.459,702	17.671
128	515.167,204 541.459,702	129	515.162,361 541.458,012	5.129
129	515.162,361 541.458,012	130	515.155,606 541.455,939	7.066
130	515.155,606 541.455,939	131	515.149,937 541.454,73	5.796
131	515.149,937 541.454,73	132	515.146,294 541.453,821	3.755
132	515.146,294 541.453,821	133	515.144,654 541.451,393	2.93
133	515.144,654 541.451,393	134	515.138,902 541.442,065	10.959
134	515.138,902 541.442,065	135	515.137,668 541.437,337	4.886
135	515.137,668 541.437,337	136	515.137,65 541.437,116	0.222
136	515.137,65 541.437,116	137	515.137,144 541.430,76	6.376
137	515.137,144 541.430,76	138	515.136,969 541.426,032	4.731
138	515.136,969 541.426,032	139	515.137,308 541.421,258	4.786
139	515.137,308 541.421,258	140	515.138,185 541.414,474	6.84
140	515.138,185 541.414,474	141	515.141,11 541.400,099	14.67
141	515.141,11 541.400,099	142	515.142,592 541.395,457	4.873
142	515.142,592 541.395,457	143	515.143,163 541.392,482	3.029
143	515.143,163 541.392,482	144	515.150,932 541.383,314	12.017
144	515.150,932 541.383,314	1	515.152,519 541.381,927	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DC 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51555	9.679	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6680 / 17/03/2014		
Act Normativ nr. Monitorul oficial al Romaniei nr.282 bis ,H.G. 540/2000, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

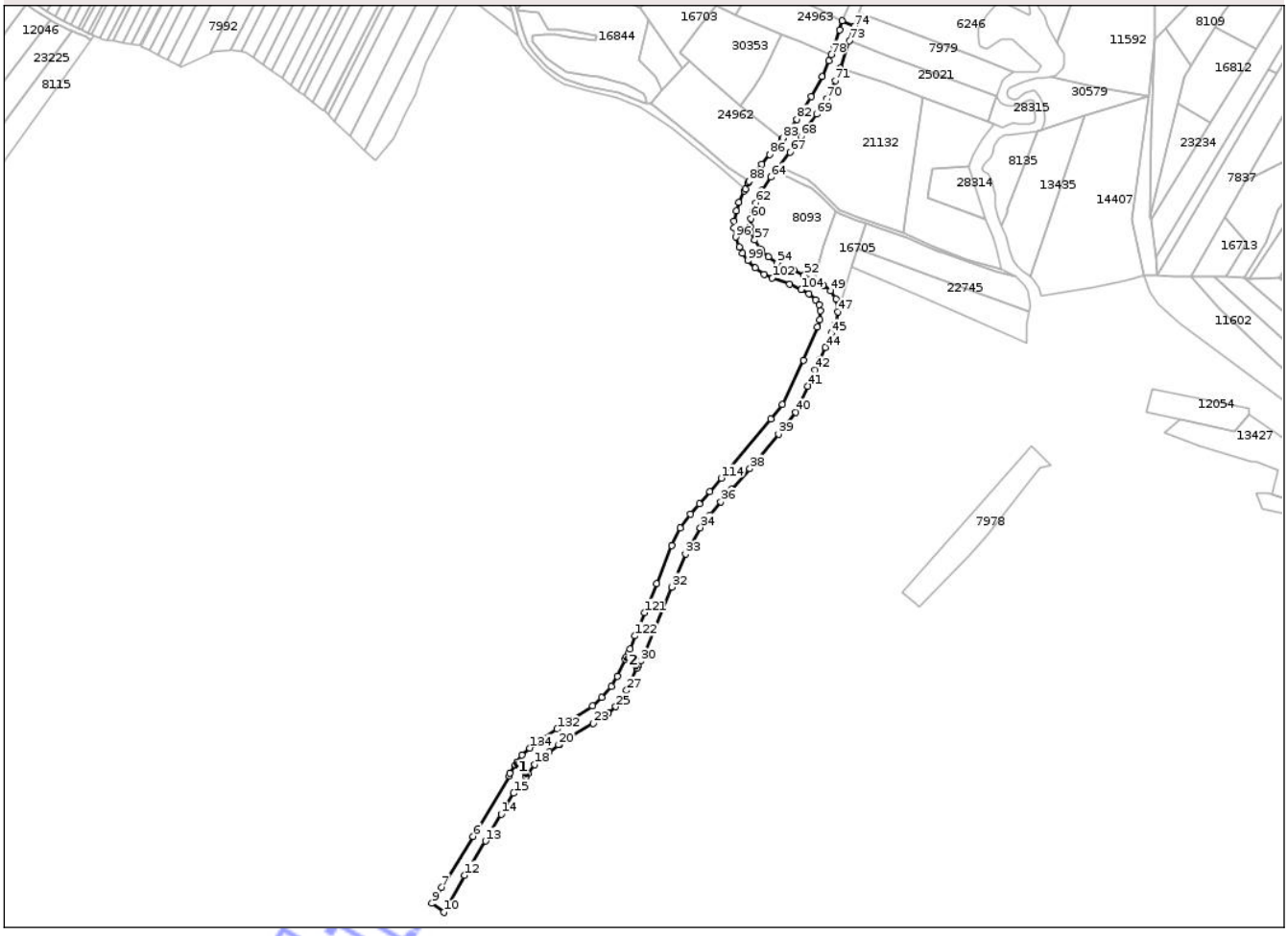
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51555	9.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.679	-	35	-	DC 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Pod
A1.2	0	constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.808,107 540.497,038	2	514.807,941 540.496,796	0.293
4	514.802,159 540.488,313	5	514.802,028 540.486,108	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.807,941 540.496,796	3	514.806,548 540.494,751	2.474
5	514.802,028 540.486,108	6	514.773,94 540.439,636	54.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.806,548 540.494,751	4	514.802,159 540.488,313	7.792
6	514.773,94 540.439,636	7	514.749,669 540.400,3	46.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	514.749,669 540.400,3	8	514.745,028 540.392,779	8.838
10	514.751,198 540.380,964	11	514.755,048 540.388,249	8.24
13	514.783,391 540.436,06	14	514.795,652 540.456,694	24.002
16	514.814,771 540.485,827	17	514.816,281 540.487,884	2.552
19	514.832,836 540.504,88	20	514.840,014 540.510,21	8.941
22	514.848,251 540.515,462	23	514.866,784 540.526,83	21.742
25	514.884,203 540.539,663	26	514.889,85 540.546,801	9.102
28	514.900,573 540.569,158	29	514.901,461 540.571,01	2.054
31	514.906,339 540.581,179	32	514.927,511 540.631,978	55.034
34	514.949,506 540.677,881	35	514.957,012 540.687,688	12.35
37	514.973,709 540.707,346	38	514.987,79 540.723,424	21.372
40	515.023,32 540.766,965	41	515.032,539 540.787,144	22.185
43	515.041,804 540.807,425	44	515.046,223 540.817,098	10.635
46	515.053,971 540.835,086	47	515.055,711 540.844,491	9.565
49	515.050,014 540.860,815	50	515.044,409 540.865,13	7.074
52	515.029,79 540.872,952	53	515.021,922 540.876,715	8.722
55	515.002,249 540.887,014	56	514.996,522 540.892,755	8.109
58	514.988,674 540.905,629	59	514.988,354 540.910,261	4.643
61	514.990,263 540.922,468	62	514.992,237 540.928,673	6.511
64	515.004,144 540.948,42	65	515.007,829 540.953,239	6.066
67	515.018,864 540.967,667	68	515.027,17 540.979,794	14.699
70	515.047,09 541.008,836	71	515.053,848 541.022,844	15.553
73	515.064,697 541.053,72	74	515.068,539 541.064,695	11.628
76	515.057,153 541.061,97	77	515.053,121 541.049,891	12.734
79	515.048,937 541.038,424	80	515.043,624 541.025,922	13.584
82	515.023,982 540.993,047	83	515.013,183 540.978,573	18.059
85	515.007,52 540.971,698	86	515.003,078 540.965,924	7.285
88	514.987,19 540.945,282	89	514.986,488 540.943,803	1.637
91	514.983,572 540.937,664	92	514.979,41 540.928,823	9.772
94	514.975,572 540.914,549	95	514.975,579 540.909,133	5.416
97	514.979,516 540.894,379	98	514.982,048 540.889,635	5.377
100	514.991,957 540.878,339	101	514.998,815 540.873,401	8.451
103	515.018,574 540.865,829	104	515.027,581 540.861,682	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	514.745,028 540.392,779	9	514.741,977 540.387,833	5.811
11	514.755,048 540.388,249	12	514.767,383 540.409,513	24.583
14	514.795,652 540.456,694	15	514.805,288 540.472,91	18.863
17	514.816,281 540.487,884	18	514.821,519 540.495,019	8.851
20	514.840,014 540.510,21	21	514.841,029 540.510,857	1.204
23	514.866,784 540.526,83	24	514.878,524 540.534,598	14.077
26	514.889,85 540.546,801	27	514.892,52 540.552,367	6.173
29	514.901,461 540.571,01	30	514.903,314 540.574,872	4.284
32	514.927,511 540.631,978	33	514.938,083 540.657,486	27.612
35	514.957,012 540.687,688	36	514.965,421 540.697,908	13.235
38	514.987,79 540.723,424	39	515.010,025 540.750,034	34.677
41	515.032,539 540.787,144	42	515.038,241 540.799,625	13.722
44	515.046,223 540.817,098	45	515.050,876 540.827,901	11.762
47	515.055,711 540.844,491	48	515.054,247 540.854,374	9.991
50	515.044,409 540.865,13	51	515.037,659 540.869,188	7.876
53	515.021,922 540.876,715	54	515.008,985 540.882,45	14.151
56	514.996,522 540.892,755	57	514.991,536 540.899,822	8.649
59	514.988,354 540.910,261	60	514.988,714 540.916,563	6.312
62	514.992,237 540.928,673	63	514.997,049 540.938,132	10.613
65	515.007,829 540.953,239	66	515.010,491 540.956,718	4.381
68	515.027,17 540.979,794	69	515.039,32 540.997,088	21.135
71	515.053,848 541.022,844	72	515.057,63 541.032,51	10.38
74	515.068,539 541.064,695	75	515.059,249 541.069,198	10.324
77	515.053,121 541.049,891	78	515.050,632 541.043,068	7.263
80	515.043,624 541.025,922	81	515.035,095 541.010,567	17.565
83	515.013,183 540.978,573	84	515.012,563 540.977,82	0.975
86	515.003,078 540.965,924	87	514.997,118 540.958,176	9.775
89	514.986,488 540.943,803	90	514.984,234 540.939,059	5.252
92	514.979,41 540.928,823	93	514.977,218 540.922,417	6.771
95	514.975,579 540.909,133	96	514.976,887 540.902,208	7.047
98	514.982,048 540.889,635	99	514.986,142 540.884,142	6.851
101	514.998,815 540.873,401	102	515.005,011 540.870,617	6.793
104	515.027,581 540.861,682	105	515.033,475 540.858,242	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	514.741,977 540.387,833	10	514.751,198 540.380,964	11.498
12	514.767,383 540.409,513	13	514.783,391 540.436,06	31.0
15	514.805,288 540.472,91	16	514.814,771 540.485,827	16.024
18	514.821,519 540.495,019	19	514.832,836 540.504,88	15.01
21	514.841,029 540.510,857	22	514.848,251 540.515,462	8.565
24	514.878,524 540.534,598	25	514.884,203 540.539,663	7.61
27	514.892,52 540.552,367	28	514.900,573 540.569,158	18.622
30	514.903,314 540.574,872	31	514.906,339 540.581,179	6.995
33	514.938,083 540.657,486	34	514.949,506 540.677,881	23.376
36	514.965,421 540.697,908	37	514.973,709 540.707,346	12.561
39	515.010,025 540.750,034	40	515.023,32 540.766,965	21.527
42	515.038,241 540.799,625	43	515.041,804 540.807,425	8.575
45	515.050,876 540.827,901	46	515.053,971 540.835,086	7.823
48	515.054,247 540.854,374	49	515.050,014 540.860,815	7.707
51	515.037,659 540.869,188	52	515.029,79 540.872,952	8.723
54	515.008,985 540.882,45	55	515.002,249 540.887,014	8.137
57	514.991,536 540.899,822	58	514.988,674 540.905,629	6.474
60	514.988,714 540.916,563	61	514.990,263 540.922,468	6.105
63	514.997,049 540.938,132	64	515.004,144 540.948,42	12.497
66	515.010,491 540.956,718	67	515.018,864 540.967,667	13.784
69	515.039,32 540.997,088	70	515.047,09 541.008,836	14.085
72	515.057,63 541.032,51	73	515.064,697 541.053,72	22.356
75	515.059,249 541.069,198	76	515.057,153 541.061,97	7.526
78	515.050,632 541.043,068	79	515.048,937 541.038,424	4.944
81	515.035,095 541.010,567	82	515.023,982 540.993,047	20.747
84	515.012,563 540.977,82	85	515.007,52 540.971,698	7.932
87	514.997,118 540.958,176	88	514.987,19 540.945,282	16.273
90	514.984,234 540.939,059	91	514.983,572 540.937,664	1.544
93	514.977,218 540.922,417	94	514.975,572 540.914,549	8.038
96	514.976,887 540.902,208	97	514.979,516 540.894,379	8.259
99	514.986,142 540.884,142	100	514.991,957 540.878,339	8.215
102	515.005,011 540.870,617	103	515.018,574 540.865,829	14.383
105	515.033,475 540.858,242	106	515.038,647 540.853,817	6.807

Verificat Imobil Smart

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	515.038,647 540.853,817	107	515.041,38 540.849,812	4.849
107	515.041,38 540.849,812	108	515.042,409 540.845,32	4.608
108	515.042,409 540.845,32	109	515.042,012 540.838,467	6.864
109	515.042,012 540.838,467	110	515.039,839 540.832,629	6.229
110	515.039,839 540.832,629	111	515.029,058 540.807,282	27.545
111	515.029,058 540.807,282	112	515.013,04 540.772,788	38.032
112	515.013,04 540.772,788	113	515.004,219 540.761,624	14.228
113	515.004,219 540.761,624	114	514.965,729 540.716,051	59.652
114	514.965,729 540.716,051	115	514.956,882 540.705,856	13.498
115	514.956,882 540.705,856	116	514.948,694 540.696,228	12.639
116	514.948,694 540.696,228	117	514.941,902 540.688,185	10.527
117	514.941,902 540.688,185	118	514.934,14 540.677,643	13.091
118	514.934,14 540.677,643	119	514.927,495 540.664,1	15.085
119	514.927,495 540.664,1	120	514.915,668 540.634,72	31.671
120	514.915,668 540.634,72	121	514.906,239 540.612,33	24.294
121	514.906,239 540.612,33	122	514.899,06 540.594,336	19.373
122	514.899,06 540.594,336	123	514.895,404 540.584,182	10.792
123	514.895,404 540.584,182	124	514.894,158 540.581,607	2.861
124	514.894,158 540.581,607	125	514.892,504 540.578,188	3.798
125	514.892,504 540.578,188	126	514.891,614 540.576,35	2.042
126	514.891,614 540.576,35	127	514.885,208 540.563,112	14.707
127	514.885,208 540.563,112	128	514.880,587 540.555,494	8.91
128	514.880,587 540.555,494	129	514.873,245 540.546,843	11.347
129	514.873,245 540.546,843	130	514.866,271 540.540,328	9.544
130	514.866,271 540.540,328	131	514.851,519 540.530,369	17.799
131	514.851,519 540.530,369	132	514.838,737 540.522,409	15.058
132	514.838,737 540.522,409	133	514.827,427 540.515,345	13.335
133	514.827,427 540.515,345	134	514.817,711 540.507,708	12.358
134	514.817,711 540.507,708	135	514.811,686 540.502,289	8.103
135	514.811,686 540.502,289	1	514.808,107 540.497,038	6.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, DC 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51550	2.856	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6688 / 17/03/2014		
Ordonanta nr. MONITOR OFICIAL NR.282 bis din 29.04.2010, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARAREA GUVERNULUI NR.540/2000;DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51550	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	-	-	-	DC 35
2	drum	NU	2.288	-	-	-	DC 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.175,913 542.018,284	2	515.179,456 542.012,797	6.531
4	515.185,536 541.998,01	5	515.189,667 541.983,656	14.937
7	515.192,558 541.956,399	8	515.193,364 541.943,511	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	515.179,456 542.012,797	3	515.182,885 542.005,554	8.014
5	515.189,667 541.983,656	6	515.191,374 541.972,854	10.936
8	515.193,364 541.943,511	9	515.193,763 541.927,886	15.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	515.182,885 542.005,554	4	515.185,536 541.998,01	7.996
6	515.191,374 541.972,854	7	515.192,558 541.956,399	16.498
9	515.193,763 541.927,886	10	515.193,738 541.913,35	14.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	515.193,738 541.913,35	11	515.193,735 541.911,134	2.216
13	515.195,633 541.893,122	14	515.198,09 541.873,64	19.636
16	515.203,447 541.843,972	17	515.206,825 541.832,941	11.537
19	515.211,839 541.814,566	20	515.221,386 541.817,278	9.925
22	515.221,145 541.818,719	23	515.219,58 541.823,519	5.049
25	515.219,207 541.824,663	26	515.217,922 541.829,408	4.916
28	515.212,702 541.853,772	29	515.210,146 541.867,096	13.567
31	515.206,068 541.893,986	32	515.204,607 541.905,69	11.795
34	515.204,505 541.908,551	35	515.204,492 541.909,434	0.883
37	515.204,203 541.923,595	38	515.203,813 541.940,362	16.772
40	515.200,877 541.976,758	41	515.199,653 541.986,81	10.126
43	515.191,972 542.011,769	44	515.187,016 542.022,241	11.586
46	515.182,19 542.028,791	47	515.173,765 542.039,35	13.508
49	515.156,215 542.061,288	50	515.152,069 542.071,369	10.9
52	515.144,945 542.058,763	53	515.148,207 542.053,015	6.609
55	515.162,544 542.035,256	56	515.170,77 542.026,271	12.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	515.193,735 541.911,134	12	515.193,731 541.908,936	2.198
14	515.198,09 541.873,64	15	515.201,283 541.852,646	21.235
17	515.206,825 541.832,941	18	515.210,372 541.820,533	12.905
20	515.221,386 541.817,278	21	515.221,596 541.817,338	0.218
23	515.219,58 541.823,519	24	515.219,394 541.824,091	0.601
26	515.217,922 541.829,408	27	515.214,287 541.845,914	16.902
29	515.210,146 541.867,096	30	515.208,272 541.878,584	11.64
32	515.204,607 541.905,69	33	515.204,539 541.906,234	0.548
35	515.204,492 541.909,434	36	515.204,384 541.916,87	7.437
38	515.203,813 541.940,362	39	515.201,882 541.964,805	24.519
41	515.199,653 541.986,81	42	515.197,454 541.995,872	9.325
44	515.187,016 542.022,241	45	515.185,537 542.024,596	2.781
47	515.173,765 542.039,35	48	515.159,009 542.056,581	22.686
50	515.152,069 542.071,369	51	515.141,536 542.066,347	11.669
53	515.148,207 542.053,015	54	515.152,165 542.047,547	6.75
56	515.170,77 542.026,271	1	515.175,913 542.018,284	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	515.193,731 541.908,936	13	515.195,633 541.893,122	15.928
15	515.201,283 541.852,646	16	515.203,447 541.843,972	8.94
18	515.210,372 541.820,533	19	515.211,839 541.814,566	6.145
21	515.221,596 541.817,338	22	515.221,145 541.818,719	1.453
24	515.219,394 541.824,091	25	515.219,207 541.824,663	0.602
27	515.214,287 541.845,914	28	515.212,702 541.853,772	8.016
30	515.208,272 541.878,584	31	515.206,068 541.893,986	15.559
33	515.204,539 541.906,234	34	515.204,505 541.908,551	2.317
36	515.204,384 541.916,87	37	515.204,203 541.923,595	6.727
39	515.201,882 541.964,805	40	515.200,877 541.976,758	11.995
42	515.197,454 541.995,872	43	515.191,972 542.011,769	16.816
45	515.185,537 542.024,596	46	515.182,19 542.028,791	5.367
48	515.159,009 542.056,581	49	515.156,215 542.061,288	5.474
51	515.141,536 542.066,347	52	515.144,945 542.058,763	8.315
54	515.152,165 542.047,547	55	515.162,544 542.035,256	16.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, DC 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51549	9.300	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6693 / 17/03/2014		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr.282 bis ,H.G. 540/2000, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

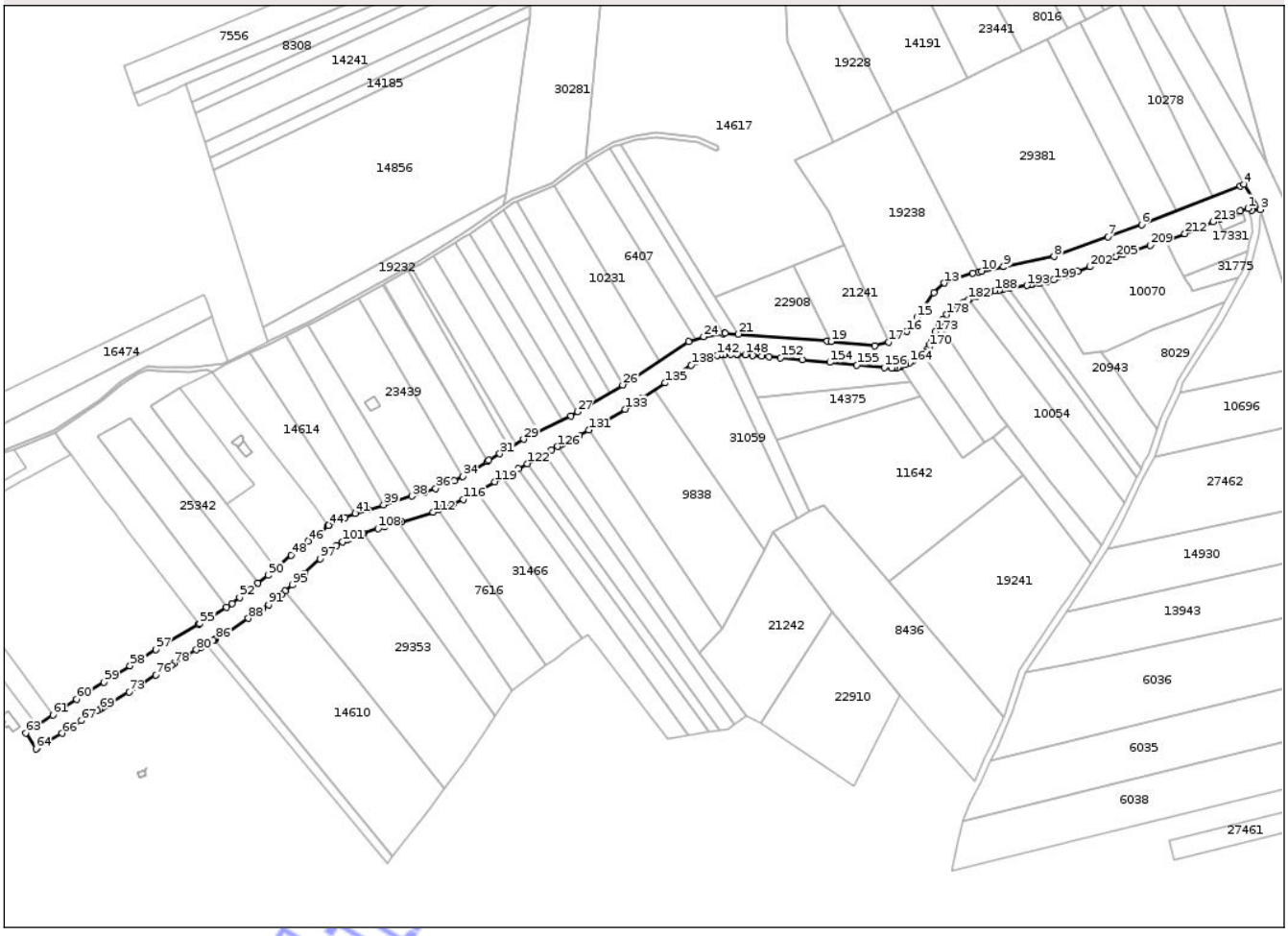
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51549	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.300	-	-	-	DC 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.548,76 543.854,58	2	516.550,815 543.853,674	2.246
4	516.546,393 543.867,864	5	516.544,385 543.867,002	2.185
7	516.470,912 543.838,843	8	516.441,05 543.827,896	31.805
10	516.401,035 543.819,837	11	516.399,2 543.819,462	1.873
13	516.380,269 543.813,194	14	516.374,44 543.807,822	7.927
16	516.359,449 543.786,337	17	516.349,287 543.780,473	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.550,815 543.853,674	3	516.555,472 543.853,986	4.667
5	516.544,385 543.867,002	6	516.489,589 543.845,45	58.882
8	516.441,05 543.827,896	9	516.413,021 543.822,285	28.585
11	516.399,2 543.819,462	12	516.395,928 543.818,794	3.339
14	516.374,44 543.807,822	15	516.364,861 543.794,108	16.728
17	516.349,287 543.780,473	18	516.341,483 543.778,416	8.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.555,472 543.853,986	4	516.546,393 543.867,864	16.584
6	516.489,589 543.845,45	7	516.470,912 543.838,843	19.811
9	516.413,021 543.822,285	10	516.401,035 543.819,837	12.233
12	516.395,928 543.818,794	13	516.380,269 543.813,194	16.63
15	516.364,861 543.794,108	16	516.359,449 543.786,337	9.47
18	516.341,483 543.778,416	19	516.317,376 543.780,794	24.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	516.317,376 543.780,794	20	516.315,21 543.781,008	2.177
22	516.258,538 543.785,438	23	516.257,374 543.785,245	1.18
25	516.238,221 543.780,618	26	516.201,66 543.756,755	43.659
28	516.172,818 543.739,61	29	516.146,592 543.726,604	29.274
31	516.133,456 543.718,63	32	516.127,397 543.714,952	7.088
34	516.112,843 543.706,118	35	516.108,079 543.703,654	5.363
37	516.091,653 543.697,229	38	516.084,692 543.695,101	7.279
40	516.060,092 543.687,581	41	516.053,204 543.685,475	7.203
43	516.045,382 543.682,433	44	516.038,371 543.678,932	7.837
46	516.026,919 543.670,239	47	516.023,144 543.666,985	4.984
49	516.009,408 543.655,144	50	516.004,948 543.651,3	5.888
52	515.989,082 543.639,006	53	515.984,781 543.635,673	5.441
55	515.966,893 543.624,358	56	515.966,215 543.623,96	0.786
58	515.928,186 543.601,104	59	515.913,716 543.592,066	17.061
61	515.885,371 543.573,825	62	515.876,444 543.567,882	10.724
64	515.875,988 543.555,134	65	515.876,685 543.555,542	0.808
67	515.901,24 543.570,707	68	515.909,892 543.576,009	10.147
70	515.912,648 543.577,698	71	515.913,273 543.578,072	0.728
73	515.927,64 543.586,665	74	515.930,972 543.588,872	3.997
76	515.942,434 543.596,087	77	515.951,182 543.601,358	10.213
79	515.959,929 543.606,629	80	515.965,128 543.609,927	6.157
82	515.969,384 543.612,478	83	515.970,403 543.613,038	1.163
85	515.975,064 543.615,544	86	515.975,87 543.615,931	0.894
88	515.993,924 543.627,327	89	515.999,909 543.631,381	7.229
91	516.005,118 543.634,909	92	516.009,689 543.638,659	5.912
94	516.014,371 543.642,579	95	516.018,213 543.645,933	5.1
97	516.033,599 543.660,432	98	516.038,055 543.664,009	5.714
100	516.042,913 543.667,746	101	516.046,267 543.669,879	3.975
103	516.049,008 543.671,14	104	516.049,783 543.671,497	0.853
106	516.057,202 543.674,353	107	516.057,934 543.674,587	0.768
109	516.069,614 543.678,18	110	516.077,251 543.680,398	7.953
112	516.096,381 543.686,151	113	516.099,571 543.687,476	3.454
115	516.107,534 543.690,785	116	516.113,141 543.693,343	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	516.315,21 543.781,008	21	516.265,763 543.784,873	49.598
23	516.257,374 543.785,245	24	516.246,632 543.783,461	10.889
26	516.201,66 543.756,755	27	516.176,623 543.741,872	29.127
29	516.146,592 543.726,604	30	516.138,722 543.721,827	9.206
32	516.127,397 543.714,952	33	516.126,495 543.714,405	1.055
35	516.108,079 543.703,654	36	516.097,911 543.699,408	11.019
38	516.084,692 543.695,101	39	516.068,948 543.690,288	16.463
41	516.053,204 543.685,475	42	516.047,457 543.683,24	6.166
44	516.038,371 543.678,932	45	516.038,228 543.678,861	0.16
47	516.023,144 543.666,985	48	516.017,713 543.662,304	7.17
50	516.004,948 543.651,3	51	515.999,119 543.646,783	7.374
53	515.984,781 543.635,673	54	515.981,619 543.633,673	3.741
56	515.966,215 543.623,96	57	515.942,656 543.610,142	27.312
59	515.913,716 543.592,066	60	515.898,45 543.582,531	17.999
62	515.876,444 543.567,882	63	515.870,441 543.563,886	7.211
65	515.876,685 543.555,542	66	515.890,483 543.563,621	15.989
68	515.909,892 543.576,009	69	515.911,305 543.576,875	1.657
71	515.913,273 543.578,072	72	515.915,224 543.579,239	2.273
74	515.930,972 543.588,872	75	515.934,304 543.591,08	3.997
77	515.951,182 543.601,358	78	515.952,761 543.602,31	1.844
80	515.965,128 543.609,927	81	515.967,256 543.611,202	2.481
83	515.970,403 543.613,038	84	515.974,261 543.615,158	4.402
86	515.975,87 543.615,931	87	515.982,533 543.619,608	7.61
89	515.999,909 543.631,381	90	516.001,863 543.632,704	2.36
92	516.009,689 543.638,659	93	516.012,206 543.640,689	3.234
95	516.018,213 543.645,933	96	516.024,893 543.652,242	9.188
98	516.038,055 543.664,009	99	516.039,805 543.665,413	2.244
101	516.046,267 543.669,879	102	516.047,885 543.670,624	1.781
104	516.049,783 543.671,497	105	516.053,387 543.672,98	3.897
107	516.057,934 543.674,587	108	516.065,865 543.677,117	8.325
110	516.077,251 543.680,398	111	516.079,04 543.680,918	1.863
113	516.099,571 543.687,476	114	516.101,766 543.688,388	2.377
116	516.113,141 543.693,343	117	516.119,873 543.696,918	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	516.265,763 543.784,873	22	516.258,538 543.785,438	7.247
24	516.246,632 543.783,461	25	516.238,221 543.780,618	8.878
27	516.176,623 543.741,872	28	516.172,818 543.739,61	4.427
30	516.138,722 543.721,827	31	516.133,456 543.718,63	6.16
33	516.126,495 543.714,405	34	516.112,843 543.706,118	15.97
36	516.097,911 543.699,408	37	516.091,653 543.697,229	6.627
39	516.068,948 543.690,288	40	516.060,092 543.687,581	9.26
42	516.047,457 543.683,24	43	516.045,382 543.682,433	2.226
45	516.038,228 543.678,861	46	516.026,919 543.670,239	14.221
48	516.017,713 543.662,304	49	516.009,408 543.655,144	10.965
51	515.999,119 543.646,783	52	515.989,082 543.639,006	12.697
54	515.981,619 543.633,673	55	515.966,893 543.624,358	17.425
57	515.942,656 543.610,142	58	515.928,186 543.601,104	17.061
60	515.898,45 543.582,531	61	515.885,371 543.573,825	15.712
63	515.870,441 543.563,886	64	515.875,988 543.555,134	10.362
66	515.890,483 543.563,621	67	515.901,24 543.570,707	12.881
69	515.911,305 543.576,875	70	515.912,648 543.577,698	1.575
72	515.915,224 543.579,239	73	515.927,64 543.586,665	14.467
75	515.934,304 543.591,08	76	515.942,434 543.596,087	9.548
78	515.952,761 543.602,31	79	515.959,929 543.606,629	8.369
81	515.967,256 543.611,202	82	515.969,384 543.612,478	2.481
84	515.974,261 543.615,158	85	515.975,064 543.615,544	0.891
87	515.982,533 543.619,608	88	515.993,924 543.627,327	13.76
90	516.001,863 543.632,704	91	516.005,118 543.634,909	3.932
93	516.012,206 543.640,689	94	516.014,371 543.642,579	2.874
96	516.024,893 543.652,242	97	516.033,599 543.660,432	11.953
99	516.039,805 543.665,413	100	516.042,913 543.667,746	3.886
102	516.047,885 543.670,624	103	516.049,008 543.671,14	1.236
105	516.053,387 543.672,98	106	516.057,202 543.674,353	4.055
108	516.065,865 543.677,117	109	516.069,614 543.678,18	3.897
111	516.079,04 543.680,918	112	516.096,381 543.686,151	18.113
114	516.101,766 543.688,388	115	516.107,534 543.690,785	6.246
117	516.119,873 543.696,918	118	516.120,838 543.697,472	1.113

Verificat în aplicația eTerra3 GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	516.120,838 543.697,472	119	516.130,634 543.703,1	11.298
121	516.143,826 543.710,487	122	516.148,617 543.713,17	5.491
124	516.157,976 543.718,409	125	516.162,148 543.720,708	4.764
127	516.166,488 543.723,1	128	516.167,921 543.723,896	1.639
130	516.177,472 543.728,751	131	516.182,845 543.731,741	6.149
133	516.202,92 543.743,322	134	516.212,246 543.749,282	11.068
136	516.228,704 543.760,216	137	516.232,962 543.763,046	5.113
139	516.242,896 543.769,551	140	516.246,513 543.770,965	3.884
142	516.254,092 543.773,023	143	516.256,045 543.773,263	1.968
145	516.261,831 543.773,815	146	516.265,256 543.773,688	3.427
148	516.269,759 543.773,521	149	516.273,693 543.773,114	3.955
151	516.282,769 543.772,441	152	516.289,278 543.771,676	6.554
154	516.316,581 543.769,284	155	516.331,642 543.767,819	15.132
157	516.350,84 543.766,07	158	516.352,563 543.766,192	1.727
160	516.354,921 543.766,673	161	516.355,569 543.766,88	0.68
163	516.358,714 543.768,165	164	516.360,835 543.769,158	2.342
166	516.364,928 543.771,334	167	516.368,473 543.774,101	4.497
169	516.370,294 543.775,956	170	516.371,623 543.777,716	2.205
172	516.373,298 543.781,513	173	516.375,221 543.786,122	4.994
175	516.377,426 543.790,156	176	516.378,541 543.791,832	2.013
178	516.381,56 543.795,756	179	516.384,373 543.798,383	3.849
181	516.390,978 543.802,73	182	516.393,655 543.804,044	2.982
184	516.397,321 543.805,576	185	516.398,175 543.805,915	0.919
187	516.405,63 543.808,434	188	516.408,301 543.808,918	2.714
190	516.412,634 543.809,693	191	516.415,533 543.810,139	2.933
193	516.425,923 543.811,808	194	516.428,302 543.812,194	2.41
196	516.432,747 543.813,077	197	516.433,367 543.813,215	0.635
199	516.440,866 543.814,979	200	516.447,046 543.817,074	6.525
202	516.460,759 543.822,247	203	516.467,902 543.825,185	7.724
205	516.475,467 543.827,776	206	516.479,304 543.829,182	4.086
208	516.486,837 543.831,8	209	516.494,499 543.834,13	8.008
211	516.504,125 543.837,033	212	516.513,633 543.840,575	10.146
214	516.533,305 543.848,861	215	516.540,25 543.851,545	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	516.130,634 543.703,1	120	516.134,898 543.705,488	4.887
122	516.148,617 543.713,17	123	516.157,809 543.718,317	10.535
125	516.162,148 543.720,708	126	516.165,617 543.722,62	3.961
128	516.167,921 543.723,896	129	516.172,132 543.725,908	4.667
131	516.182,845 543.731,741	132	516.187,929 543.734,57	5.818
134	516.212,246 543.749,282	135	516.225,179 543.757,831	15.503
137	516.232,962 543.763,046	138	516.239,642 543.767,641	8.108
140	516.246,513 543.770,965	141	516.250,232 543.772,103	3.889
143	516.256,045 543.773,263	144	516.257,998 543.773,503	1.968
146	516.265,256 543.773,688	147	516.265,422 543.773,682	0.166
149	516.273,693 543.773,114	150	516.278,844 543.772,704	5.167
152	516.289,278 543.771,676	153	516.301,214 543.770,582	11.986
155	516.331,642 543.767,819	156	516.346,872 543.766,423	15.294
158	516.352,563 543.766,192	159	516.354,273 543.766,467	1.732
161	516.355,569 543.766,88	162	516.355,968 543.767,007	0.419
164	516.360,835 543.769,158	165	516.362,594 543.769,964	1.935
167	516.368,473 543.774,101	168	516.369,218 543.774,682	0.945
170	516.371,623 543.777,716	171	516.372,047 543.779,009	1.361
173	516.375,221 543.786,122	174	516.377,026 543.789,554	3.878
176	516.378,541 543.791,832	177	516.379,17 543.792,778	1.136
179	516.384,373 543.798,383	180	516.387,576 543.800,612	3.902
182	516.393,655 543.804,044	183	516.394,46 543.804,44	0.897
185	516.398,175 543.805,915	186	516.401,855 543.807,275	3.923
188	516.408,301 543.808,918	189	516.410,46 543.809,308	2.194
191	516.415,533 543.810,139	192	516.416,563 543.810,297	1.042
194	516.428,302 543.812,194	195	516.428,73 543.812,279	0.436
197	516.433,367 543.813,215	198	516.437,062 543.814,041	3.786
200	516.447,046 543.817,074	201	516.454,127 543.819,726	7.561
203	516.467,902 543.825,185	204	516.470,569 543.826,297	2.89
206	516.479,304 543.829,182	207	516.483,0 543.830,49	3.921
209	516.494,499 543.834,13	210	516.503,028 543.836,702	8.908
212	516.513,633 543.840,575	213	516.529,235 543.847,147	16.93
215	516.540,25 543.851,545	216	516.544,462 543.853,055	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	516.134,898 543.705,488	121	516.143,826 543.710,487	10.232
123	516.157,809 543.718,317	124	516.157,976 543.718,409	0.191
126	516.165,617 543.722,62	127	516.166,488 543.723,1	0.995
129	516.172,132 543.725,908	130	516.177,472 543.728,751	6.05
132	516.187,929 543.734,57	133	516.202,92 543.743,322	17.359
135	516.225,179 543.757,831	136	516.228,704 543.760,216	4.256
138	516.239,642 543.767,641	139	516.242,896 543.769,551	3.773
141	516.250,232 543.772,103	142	516.254,092 543.773,023	3.968
144	516.257,998 543.773,503	145	516.261,831 543.773,815	3.846
147	516.265,422 543.773,682	148	516.269,759 543.773,521	4.34
150	516.278,844 543.772,704	151	516.282,769 543.772,441	3.934
153	516.301,214 543.770,582	154	516.316,581 543.769,284	15.422
156	516.346,872 543.766,423	157	516.350,84 543.766,07	3.984
159	516.354,273 543.766,467	160	516.354,921 543.766,673	0.68
162	516.355,968 543.767,007	163	516.358,714 543.768,165	2.98
165	516.362,594 543.769,964	166	516.364,928 543.771,334	2.706
168	516.369,218 543.774,682	169	516.370,294 543.775,956	1.668
171	516.372,047 543.779,009	172	516.373,298 543.781,513	2.799
174	516.377,026 543.789,554	175	516.377,426 543.790,156	0.723
177	516.379,17 543.792,778	178	516.381,56 543.795,756	3.818
180	516.387,576 543.800,612	181	516.390,978 543.802,73	4.007
183	516.394,46 543.804,44	184	516.397,321 543.805,576	3.078
186	516.401,855 543.807,275	187	516.405,63 543.808,434	3.949
189	516.410,46 543.809,308	190	516.412,634 543.809,693	2.208
192	516.416,563 543.810,297	193	516.425,923 543.811,808	9.481
195	516.428,73 543.812,279	196	516.432,747 543.813,077	4.095
198	516.437,062 543.814,041	199	516.440,866 543.814,979	3.918
201	516.454,127 543.819,726	202	516.460,759 543.822,247	7.095
204	516.470,569 543.826,297	205	516.475,467 543.827,776	5.116
207	516.483,0 543.830,49	208	516.486,837 543.831,8	4.054
210	516.503,028 543.836,702	211	516.504,125 543.837,033	1.146
213	516.529,235 543.847,147	214	516.533,305 543.848,861	4.416
216	516.544,462 543.853,055	1	516.548,76 543.854,58	4.561

Verificat Primăria Lupeni

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. CF vechi:743 - Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54498	568	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 23/01/1911		
Act Notarial nr. FN, din 05/11/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **ILYES FERENCZ**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **ILYES ANDRAS**, minor, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **ILYES MARIA**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: - nota marginala : 1029/1950 succ.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **ILYES MARTHA**, minor, Lipsa CNP	
10171 / 09/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1888/1942/5, din 09/10/1942 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/96, cota initiala 24/96	A1
	1) **ILYES FERENCZ**, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/96, cota initiala 24/96	A1
	1) **ILYES ANDRAS**, Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/96, cota initiala 12/96	A1
	1) **VAJDA JOZSEF**, Lipsa CNP	
9657 / 26/11/1943		
Act Notarial nr. FN, din 07/04/1942 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/96, cota initiala 12/96	A1
	1) **VAJDA JOZSEF**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: - nota marginala: 31/59/1942	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ, fără valoare juridică

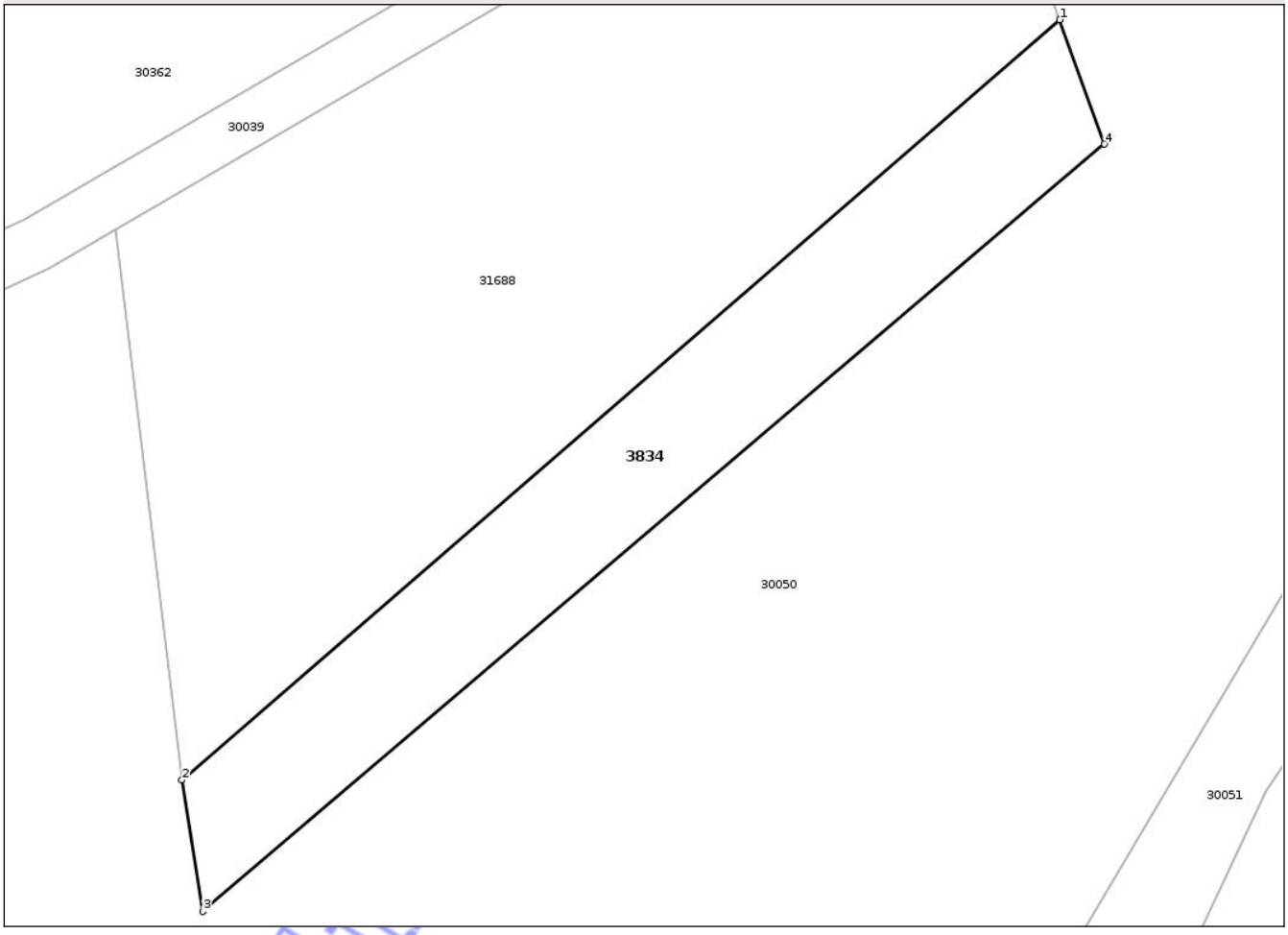
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54498	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	568	41	858/1	26	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.890,163 547.333,389	2	513.833,976 547.284,8	74.282
2	513.833,976 547.284,8	3	513.835,328 547.276,396	8.512
3	513.835,328 547.276,396	4	513.893,016 547.325,441	75.719
4	513.893,016 547.325,441	1	513.890,163 547.333,389	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307, 307/C - Pauleni
Nr. topografic:741

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51510	2.539	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51510-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51510-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17559 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2190, din 22/05/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GABOR GYONGYI**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

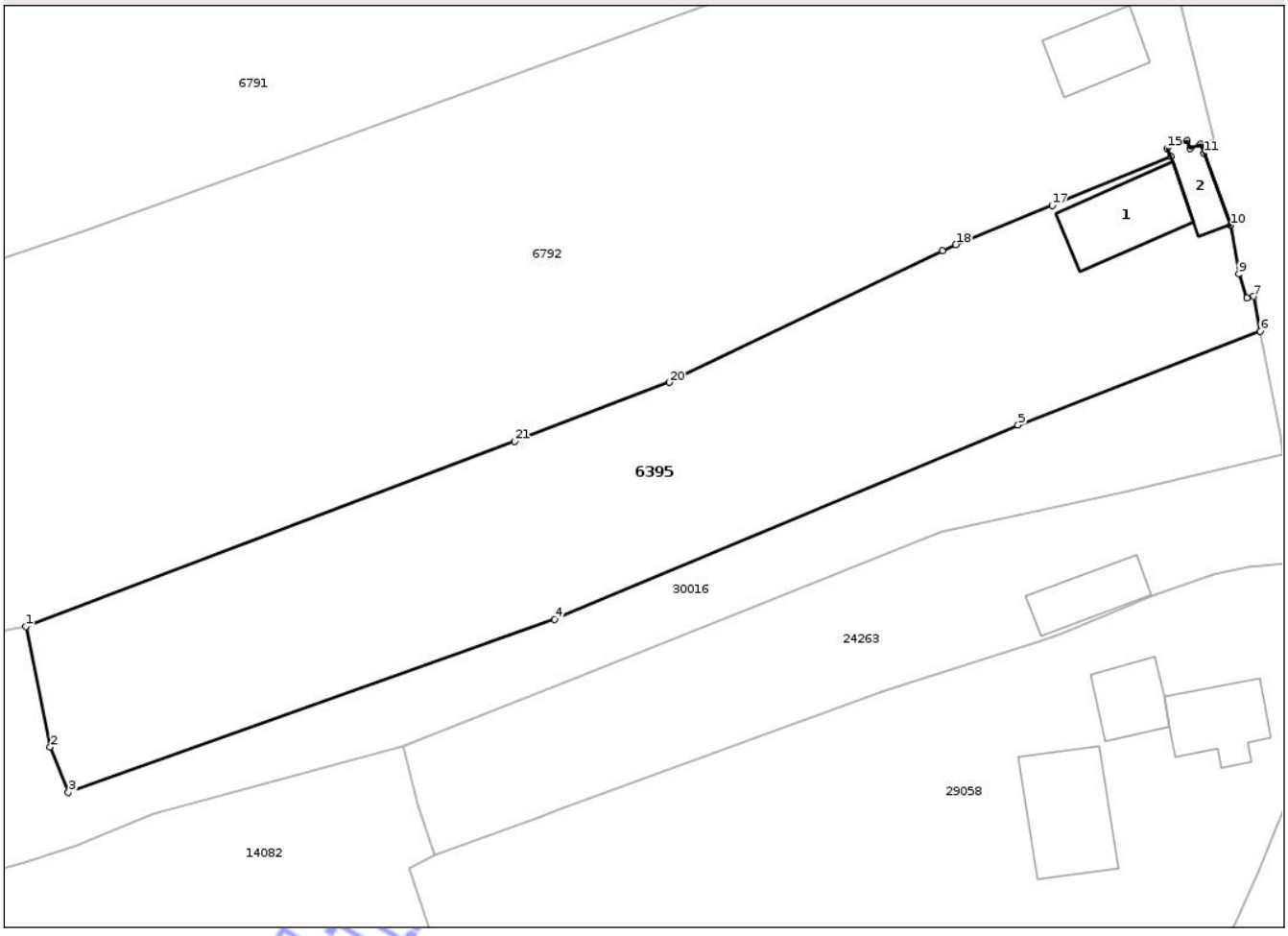
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51510	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	18	456	741	
2	faneata	DA	974	18	455/1	741	
3	faneata	NU	1.006	18	455/2	741	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51510-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51510-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	513.623,81 547.820,517	2	513.626,365 547.807,895	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	513.626,365 547.807,895	3	513.628,256 547.803,137	5.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.628,256 547.803,137	4	513.679,182 547.821,245	54.05
5	513.727,71 547.841,592	6	513.753,073 547.851,373	27.184
7	513.752,398 547.855,027	8	513.751,678 547.854,853	0.741
9	513.750,841 547.857,384	10	513.749,989 547.862,461	5.148
11	513.747,171 547.869,977	12	513.746,807 547.870,947	1.036
13	513.745,747 547.870,524	14	513.745,42 547.871,33	0.87
15	513.743,311 547.870,489	16	513.743,691 547.869,648	0.923
17	513.731,278 547.864,562	18	513.721,2 547.860,444	10.887
19	513.719,801 547.859,817	20	513.691,206 547.846,046	31.738
21	513.674,98 547.839,879	1	513.623,81 547.820,517	54.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.679,182 547.821,245	5	513.727,71 547.841,592	52.621
6	513.753,073 547.851,373	7	513.752,398 547.855,027	3.716
8	513.751,678 547.854,853	9	513.750,841 547.857,384	2.666
10	513.749,989 547.862,461	11	513.747,171 547.869,977	8.027
12	513.746,807 547.870,947	13	513.745,747 547.870,524	1.141
14	513.745,42 547.871,33	15	513.743,311 547.870,489	2.27
16	513.743,691 547.869,648	17	513.731,278 547.864,562	13.415
18	513.721,2 547.860,444	19	513.719,801 547.859,817	1.533
20	513.691,206 547.846,046	21	513.674,98 547.839,879	17.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1297

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 95, 97, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54848	1.960	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5929 / 27/02/2019		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 95196, din 18/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE VECINATATE din 10.02.2019, emis de ing. CSIKI LASZLO;act administrativ nr 1107 - CERTIFICAT din 19.02.2019, emis de COMUNA LUPENI, documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENY SANDOR**, decedat, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54848	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	304	196	3520/39	6691/2/2	
2	arabil	DA	1.656	196	3520/39	6691/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54848-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	54848-C2	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.082,205 543.238,832	2	517.090,047 543.238,651	7.844
2	517.090,047 543.238,651	3	517.092,535 543.238,594	2.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.092,535 543.238,594	4	517.110,396 543.238,325	17.863
4	517.110,396 543.238,325	5	517.134,087 543.237,611	23.702
5	517.134,087 543.237,611	6	517.134,943 543.274,204	36.603
6	517.134,943 543.274,204	7	517.132,42 543.274,48	2.538
7	517.132,42 543.274,48	8	517.113,535 543.274,166	18.888
8	517.113,535 543.274,166	9	517.101,539 543.273,855	12.0
9	517.101,539 543.273,855	10	517.097,102 543.273,839	4.437
10	517.097,102 543.273,839	11	517.086,943 543.273,144	10.183
11	517.086,943 543.273,144	12	517.086,551 543.273,12	0.393
12	517.086,551 543.273,12	13	517.086,533 543.273,119	0.018
13	517.086,533 543.273,119	14	517.076,637 543.272,501	9.915
14	517.076,637 543.272,501	1	517.082,205 543.238,832	34.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51855	738	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16564 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de Donatie nr.aut.1265, din 28/07/2015 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

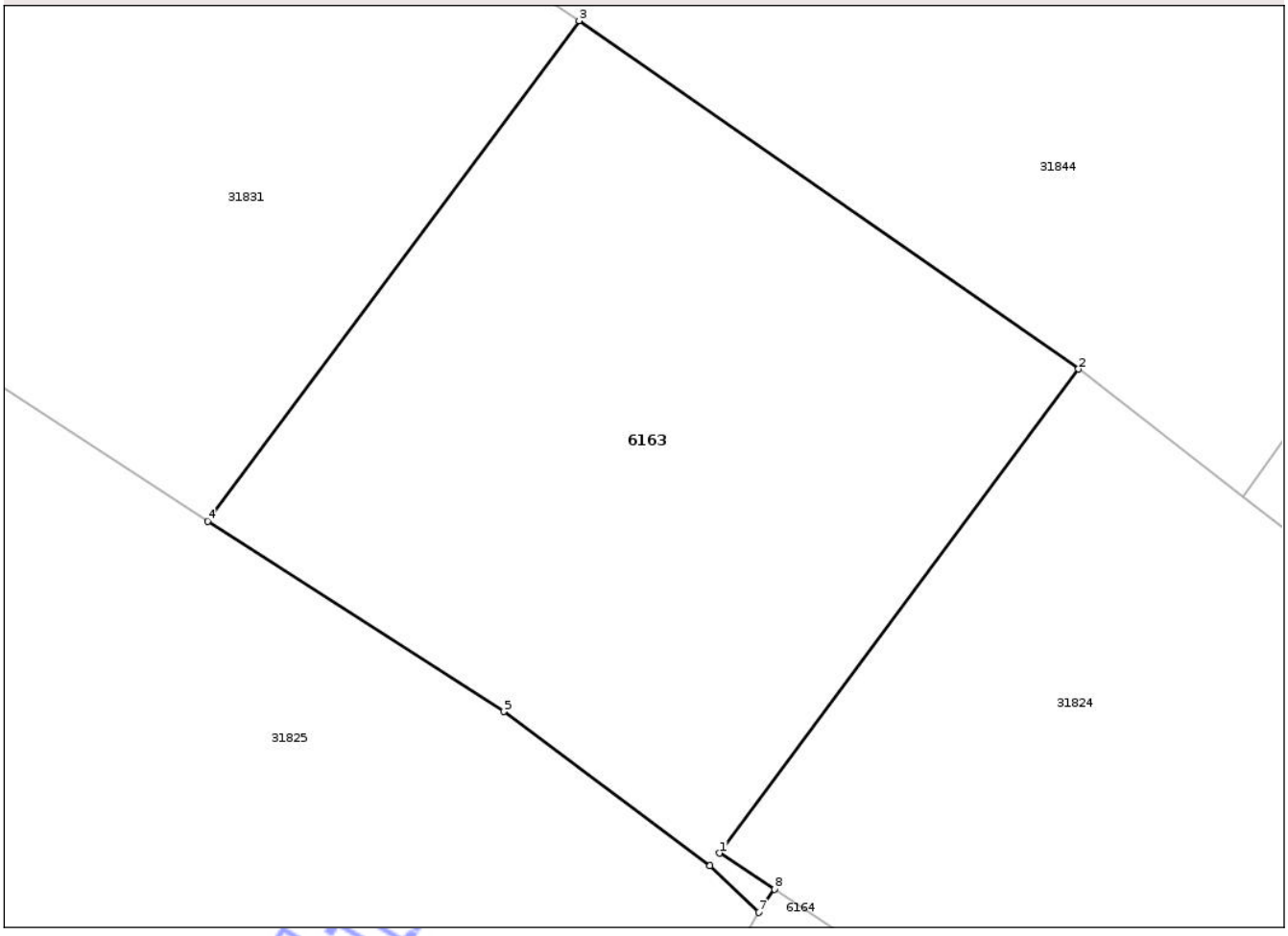
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51855	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	738	67	1375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.834,195 547.208,979	2	514.850,118 547.230,405	26.695
2	514.850,118 547.230,405	3	514.827,974 547.245,826	26.985
3	514.827,974 547.245,826	4	514.811,502 547.223,663	27.614
4	514.811,502 547.223,663	5	514.824,627 547.215,241	15.595
5	514.824,627 547.215,241	6	514.833,781 547.208,427	11.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.833,781 547.208,427	7	514.835,95 547.206,355	3.0
7	514.835,95 547.206,355	8	514.836,625 547.207,382	1.229
8	514.836,625 547.207,382	1	514.834,195 547.208,979	2.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51854	5.662	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17785 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1447, din 16/04/2024 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ALBERT-SOLYMOSI MELÁNIA-GABRIELLA**, ca bun comun 2) **ALBERT-SOLYMOSI BARNA**, si sotia	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1448, din 16/04/2024 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **ALBERT-SOLYMOSI BARNA**, si sotia 2) **ALBERT-SOLYMOSI MELÁNIA-GABRIELLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

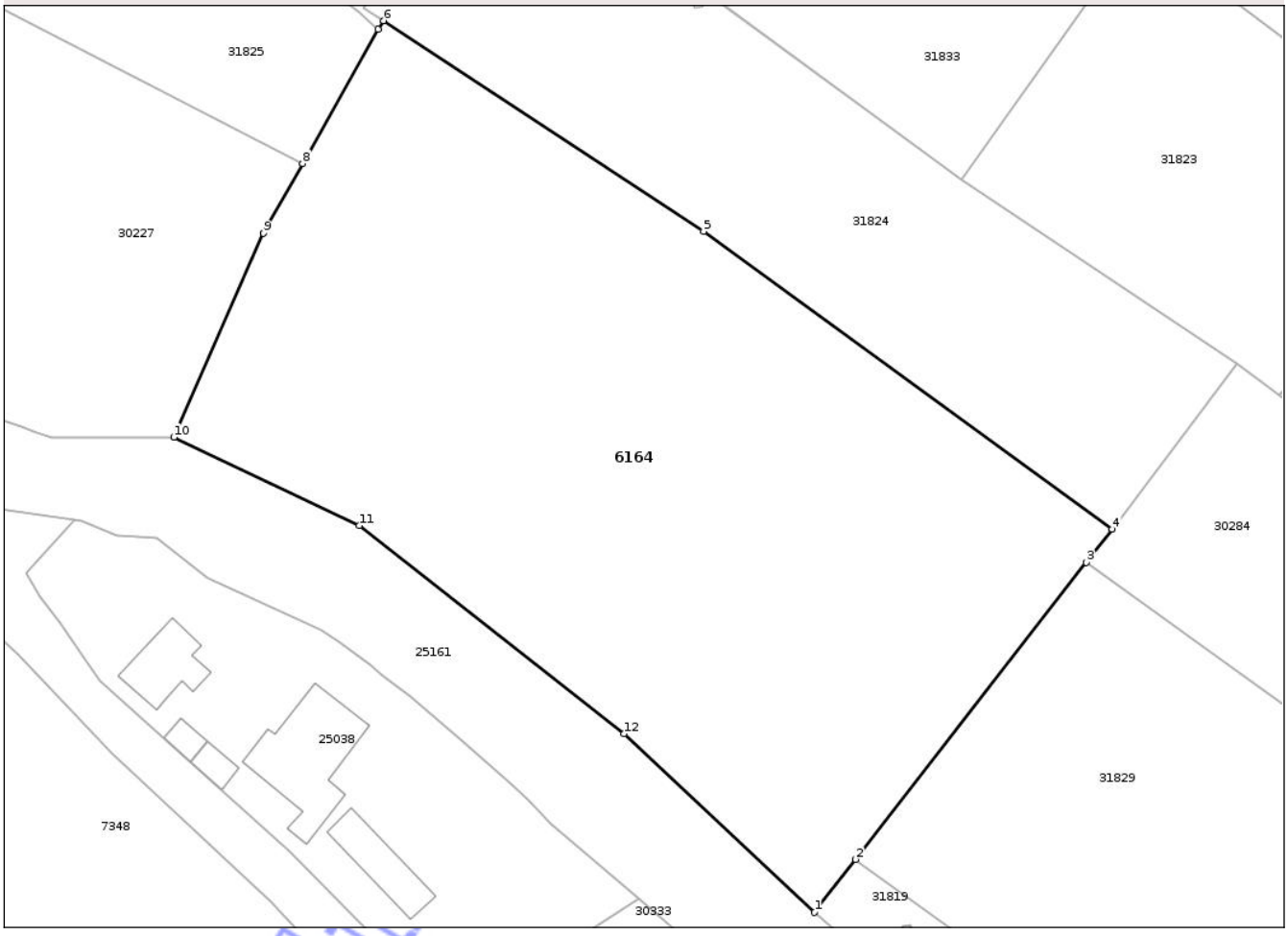
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51854	5.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.662	67	3781	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.888,851 547.099,512	2	514.893,827 547.105,908	8.104
2	514.893,827 547.105,908	3	514.921,779 547.141,834	45.519
3	514.921,779 547.141,834	4	514.924,902 547.145,849	5.087
4	514.924,902 547.145,849	5	514.875,399 547.181,907	61.243
5	514.875,399 547.181,907	6	514.836,625 547.207,382	46.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.836,625 547.207,382	7	514.835,95 547.206,355	1.229
7	514.835,95 547.206,355	8	514.826,833 547.190,1	18.637
8	514.826,833 547.190,1	9	514.822,097 547.181,656	9.681
9	514.822,097 547.181,656	10	514.811,24 547.157,0	26.941
10	514.811,24 547.157,0	11	514.833,681 547.146,31	24.857
11	514.833,681 547.146,31	12	514.865,771 547.121,117	40.798
12	514.865,771 547.121,117	1	514.888,851 547.099,512	31.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, Zona Malomhágó

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54734	1.960	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38974 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.101446, din 14/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8659 din 15.10.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI MIKLOS**, decedat DEFUNCT:Da 2) **MAGYARI VENCEL**, decedat DEFUNCT:Da 3) **MAGYARI DENES**, decedat DEFUNCT:Da 4) **MAGYARI GYULA** 5) **FANCSALI MARIA**, decedata DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

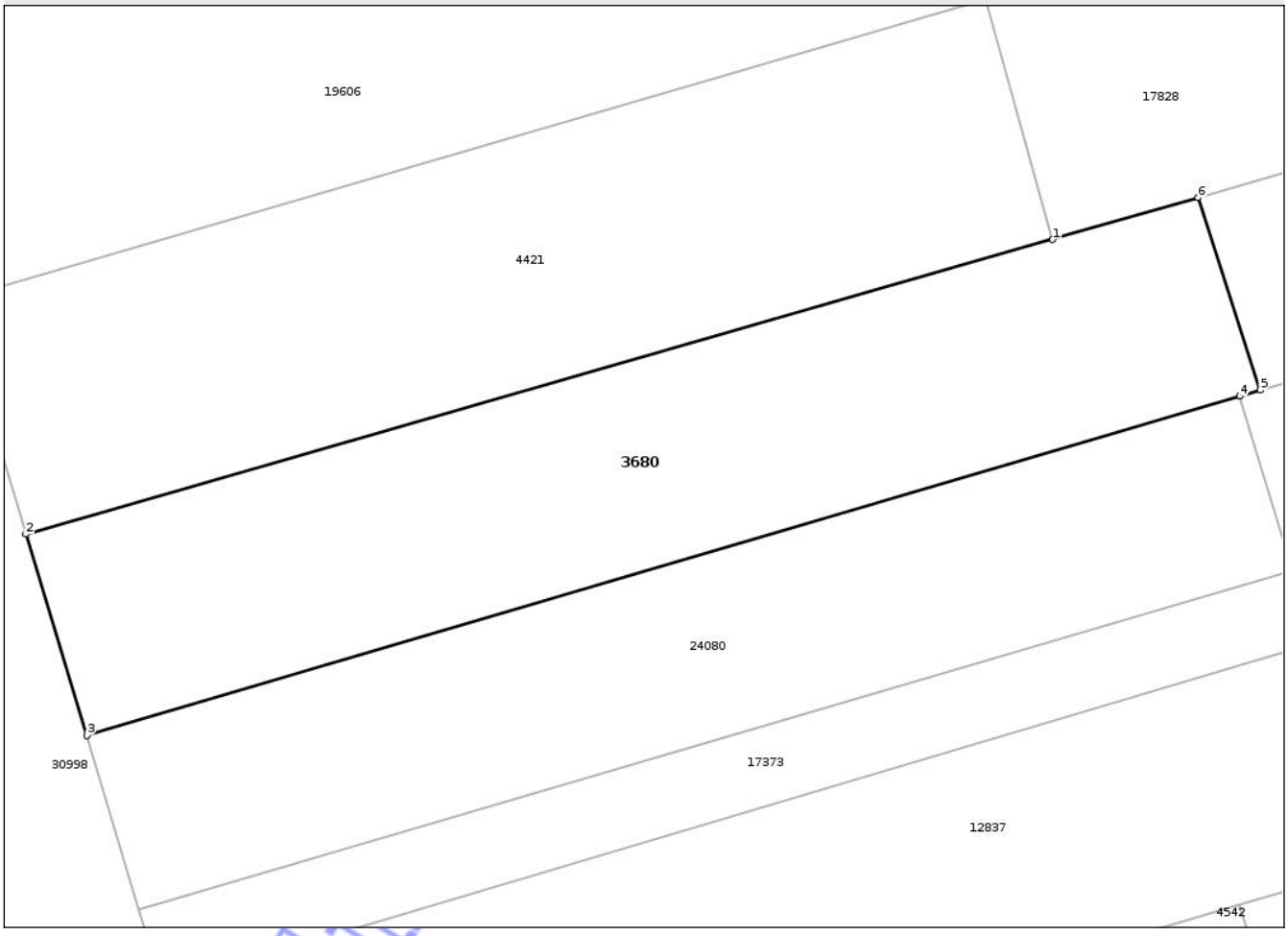
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54734	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.960	196	3518/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.803,505 543.433,122	2	516.712,878 543.407,133	94.28
2	516.712,878 543.407,133	3	516.718,24 543.389,398	18.528
3	516.718,24 543.389,398	4	516.820,052 543.419,308	106.115
4	516.820,052 543.419,308	5	516.821,844 543.419,834	1.868
5	516.821,844 543.419,834	6	516.816,369 543.436,811	17.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.816,369 543.436,811	1	516.803,505 543.433,122	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Zona Malomhago

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54355	9.801	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27569 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2722, din 11/07/2019 emis de Fancsali Levente;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYORGY**, si sotia 2) **PAKOT ENIKŐ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

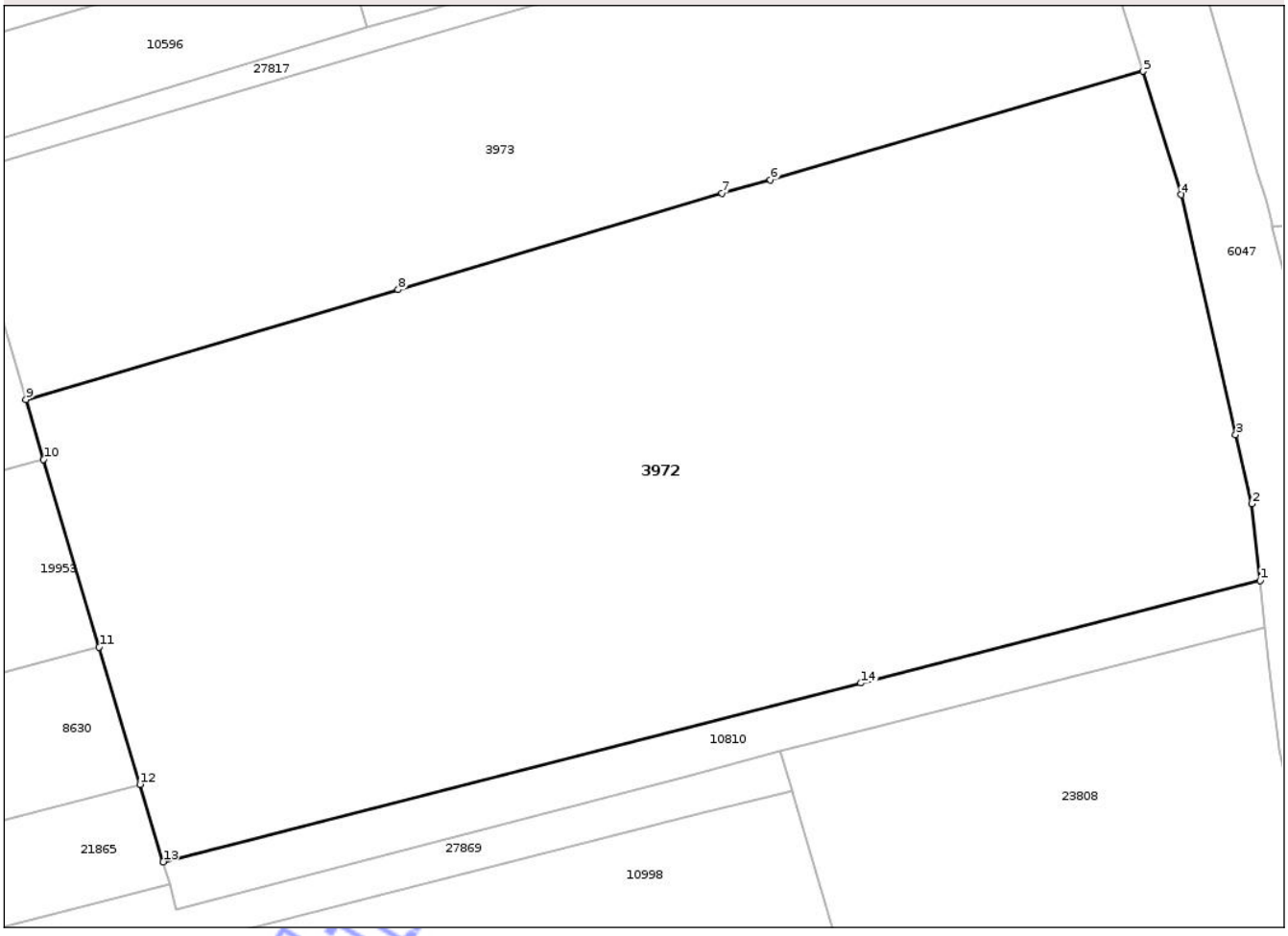
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54355	9.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.041	196	3518/92	-	
2	livada	DA	3.760	196	3518/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.106,44 543.552,051	2	517.105,35 543.562,026	10.034
2	517.105,35 543.562,026	3	517.103,255 543.570,99	9.206
3	517.103,255 543.570,99	4	517.096,192 543.602,131	31.932
4	517.096,192 543.602,131	5	517.091,219 543.618,156	16.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.091,219 543.618,156	6	517.042,804 543.604,042	50.43
6	517.042,804 543.604,042	7	517.036,491 543.602,313	6.545
7	517.036,491 543.602,313	8	516.994,426 543.589,808	43.884
8	516.994,426 543.589,808	9	516.946,048 543.575,574	50.429
9	516.946,048 543.575,574	10	516.948,363 543.567,781	8.13
10	516.948,363 543.567,781	11	516.955,586 543.543,411	25.418
11	516.955,586 543.543,411	12	516.960,887 543.525,614	18.57
12	516.960,887 543.525,614	13	516.963,881 543.515,563	10.487
13	516.963,881 543.515,563	14	517.054,548 543.538,763	93.588
14	517.054,548 543.538,763	1	517.106,44 543.552,051	53.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita, Zona Malomhago

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54354	4.606	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38842 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3631, din 15/11/2018 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYORGY**, si sotia 2) **PAKOT ENIKŐ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

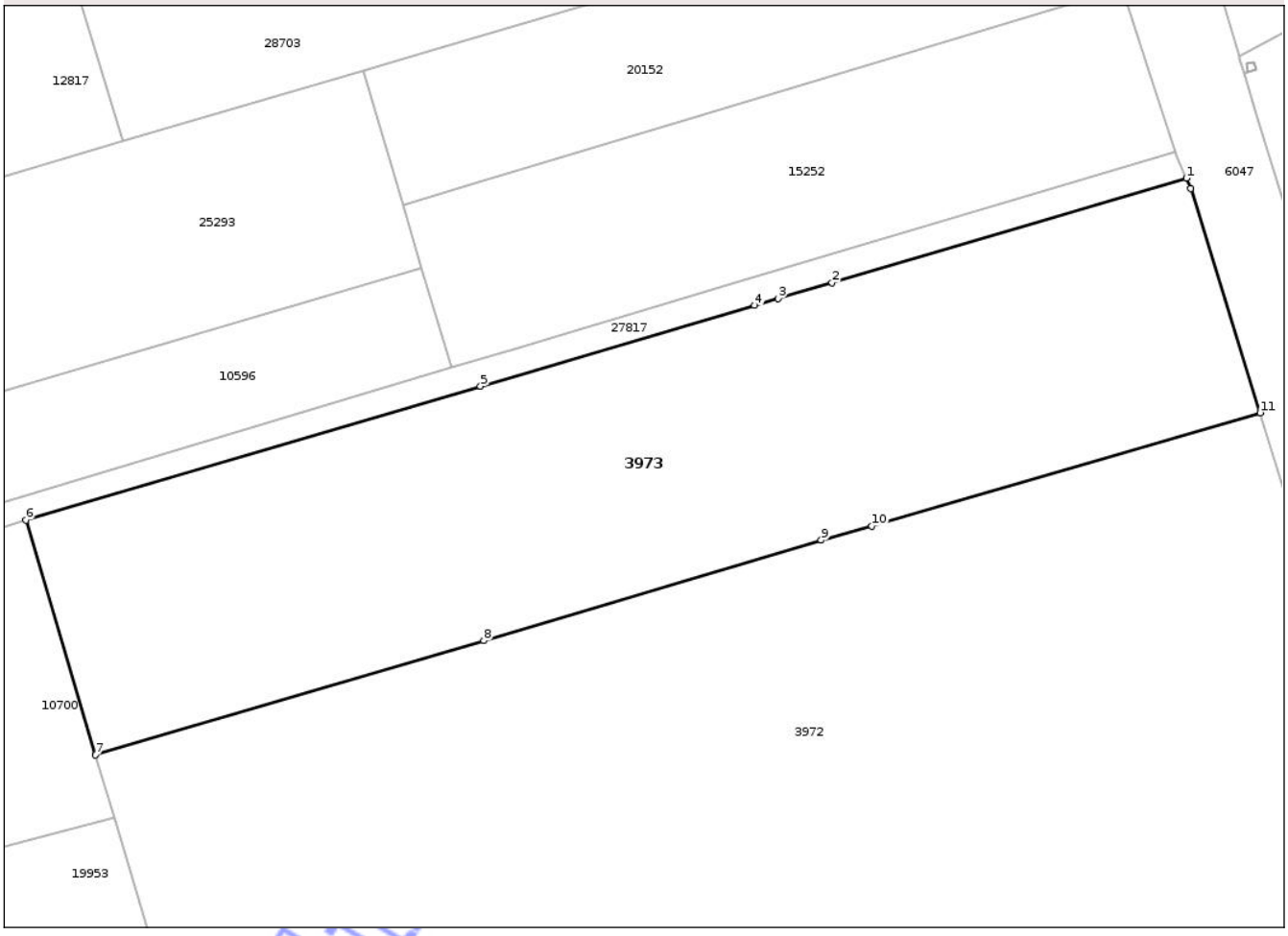
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54354	4.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.878	196	3518/91	-	
2	livada	DA	1.728	196	3518/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.082,008 543.647,352	2	517.037,842 543.634,357	46.038
2	517.037,842 543.634,357	3	517.031,122 543.632,38	7.005
3	517.031,122 543.632,38	4	517.028,193 543.631,518	3.053
4	517.028,193 543.631,518	5	516.994,014 543.621,462	35.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.994,014 543.621,462	6	516.937,365 543.604,795	59.05
6	516.937,365 543.604,795	7	516.946,048 543.575,574	30.484
7	516.946,048 543.575,574	8	516.994,426 543.589,808	50.429
8	516.994,426 543.589,808	9	517.036,491 543.602,313	43.884
9	517.036,491 543.602,313	10	517.042,804 543.604,042	6.545
10	517.042,804 543.604,042	11	517.091,219 543.618,156	50.43
11	517.091,219 543.618,156	12	517.082,549 543.646,092	29.25
12	517.082,549 543.646,092	1	517.082,008 543.647,352	1.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, MALOMHAGO

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54005	1.862	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34312 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3458, din 12/08/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, ca bun propriu	
24421 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr.782, din 30/07/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

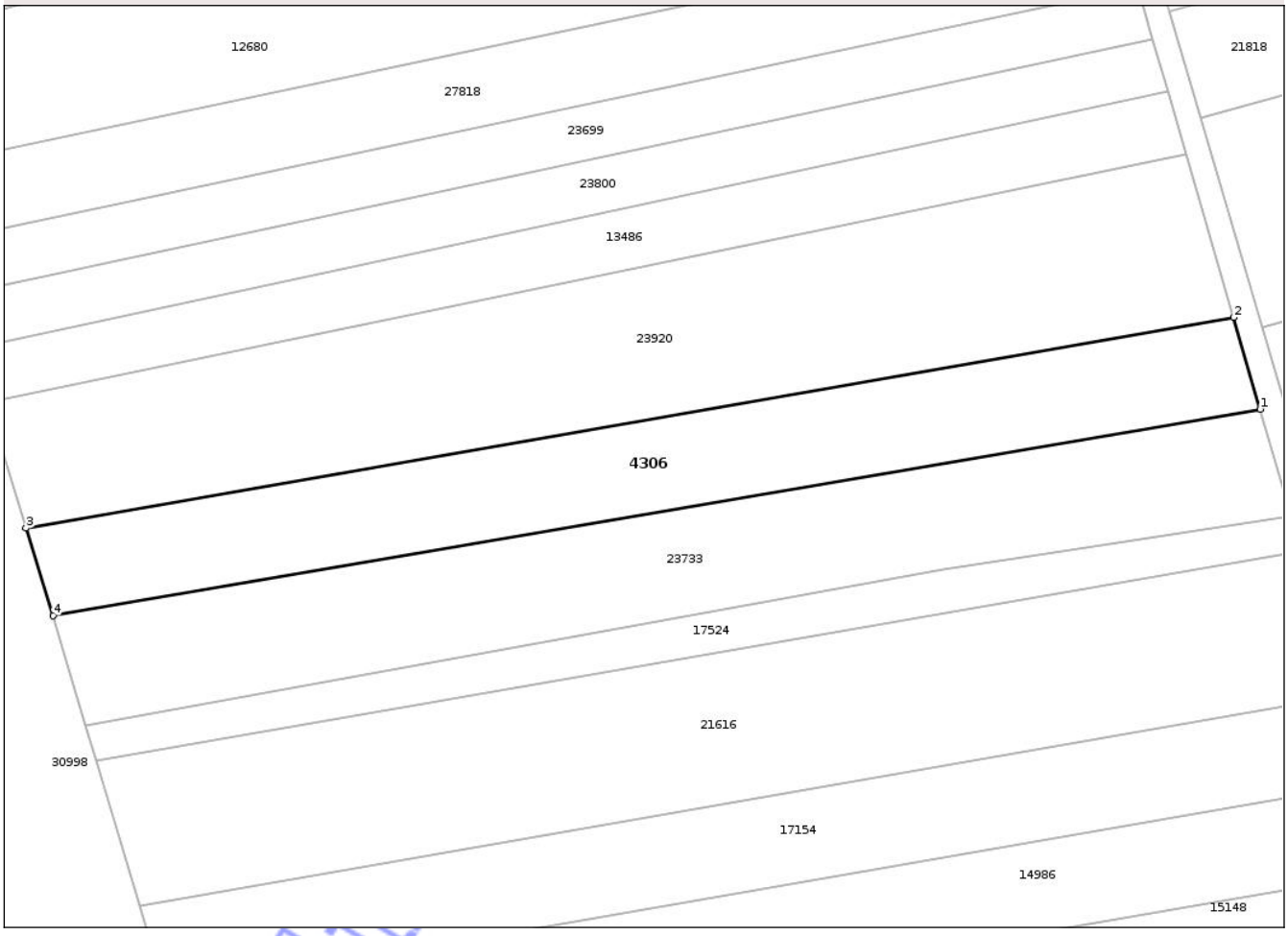
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54005	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.862	196	3520/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.945,047 543.176,498	2	516.941,631 543.188,216	12.206
2	516.941,631 543.188,216	3	516.787,197 543.161,307	156.761
3	516.787,197 543.161,307	4	516.790,666 543.150,101	11.731
4	516.790,666 543.150,101	1	516.945,047 543.176,498	156.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53988	Din acte: 5.300 Masurata: 5.194	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 3, din 31/01/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**	
2998 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 86, din 31/01/2018 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

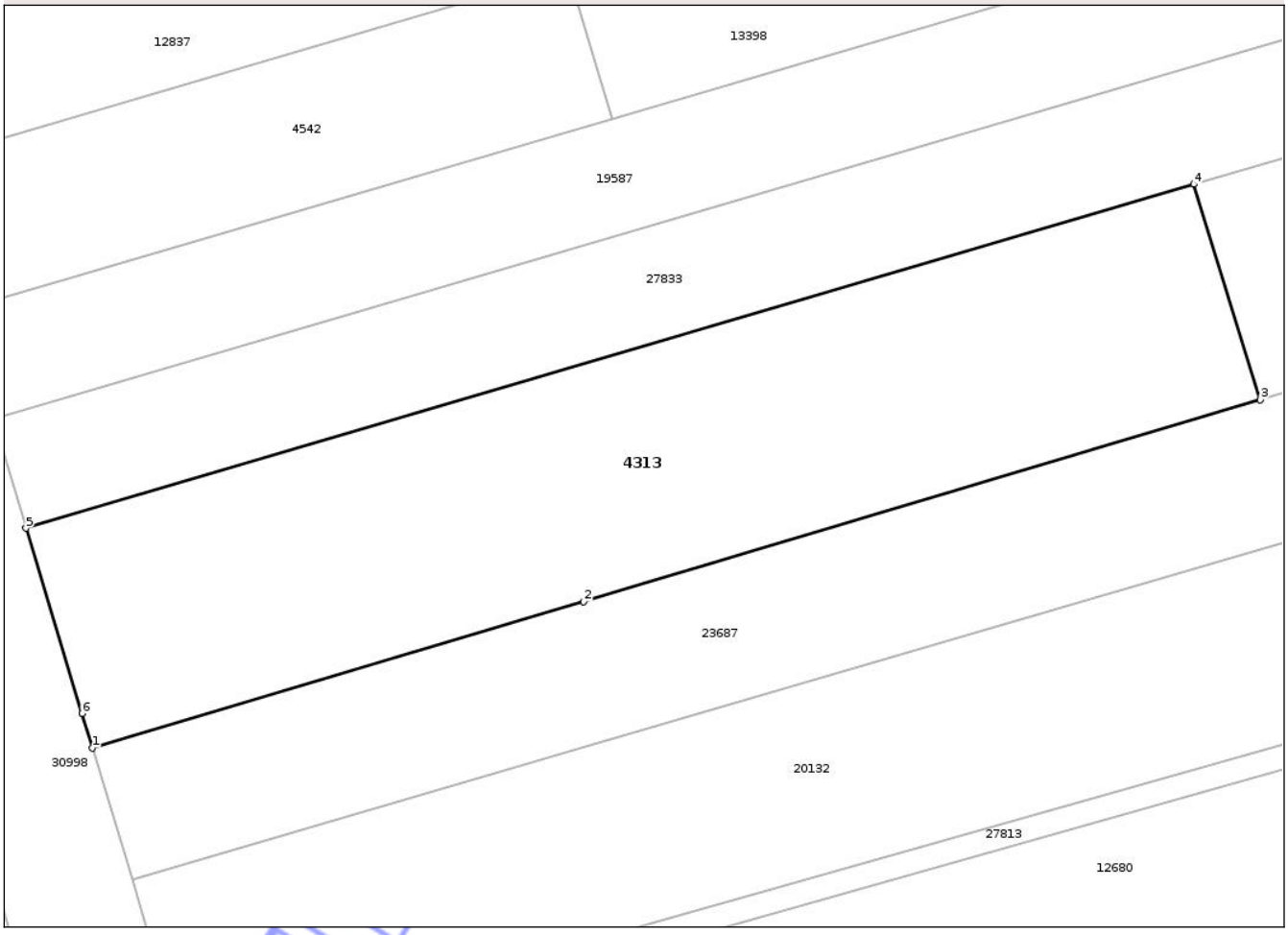
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53988	Din acte: 5.300 Masurata: 5.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.194	196	3518/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.754,874 543.268,214	2	516.822,122 543.288,247	70.168
2	516.822,122 543.288,247	3	516.914,777 543.315,849	96.679
3	516.914,777 543.315,849	4	516.905,685 543.345,367	30.887
4	516.905,685 543.345,367	5	516.745,786 543.298,276	166.689
5	516.745,786 543.298,276	6	516.753,452 543.272,919	26.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.753,452 543.272,919	1	516.754,874 543.268,214	4.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53689	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3781 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT. NR. 161, din 28/01/2025 emis de BNP Lajos Agnes;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Orbán Vilmos**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

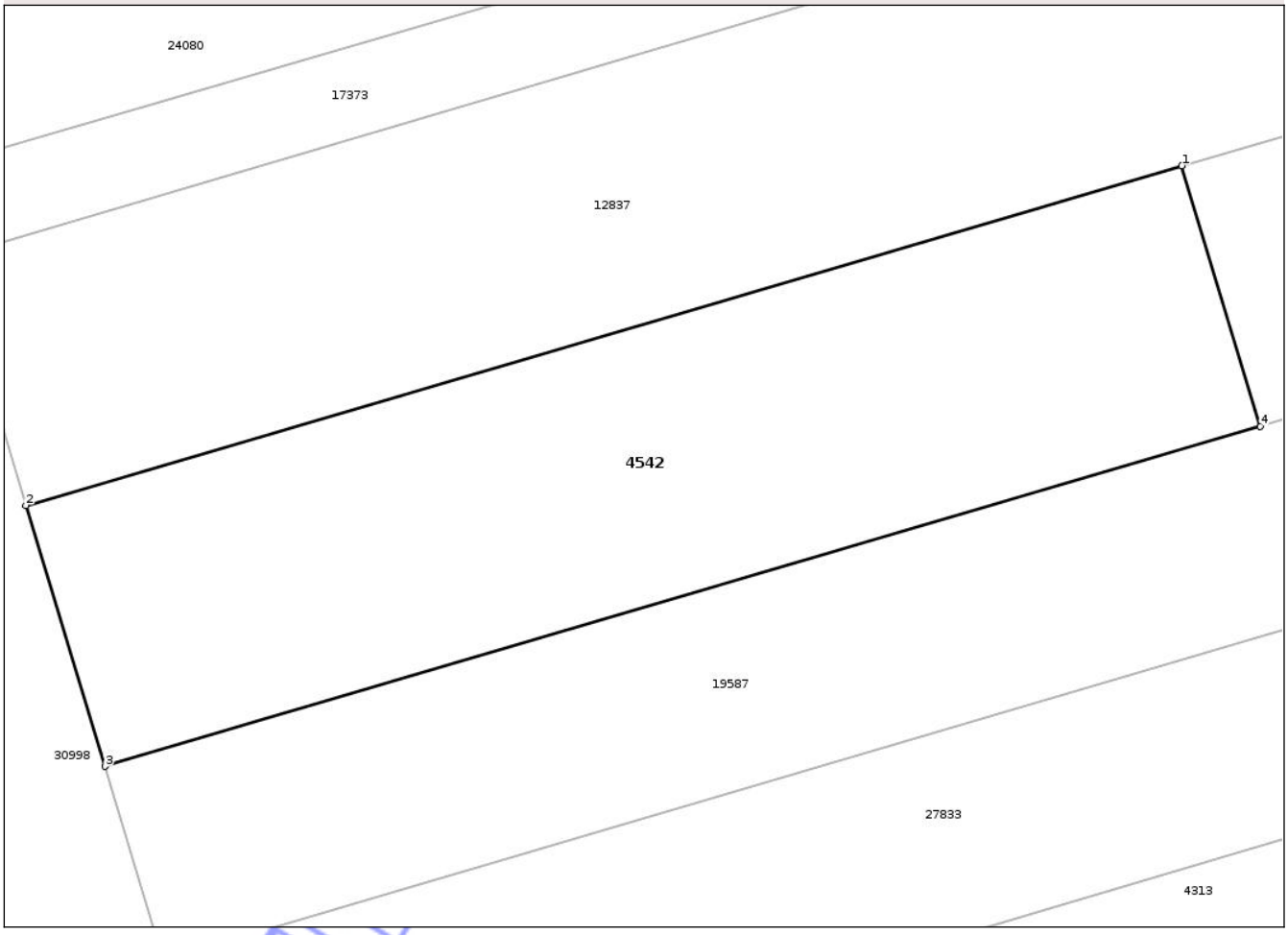
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53689	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.960	196	3520/82	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3518/82, corect 3520/82.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.820,014 543.374,504	2	516.730,68 543.348,246	93.113
2	516.730,68 543.348,246	3	516.736,776 543.328,08	21.067
3	516.736,776 543.328,08	4	516.826,069 543.354,353	93.078
4	516.826,069 543.354,353	1	516.820,014 543.374,504	21.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3211
Nr. topografic:6692/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51543	2.257	Sector cadastral:170 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 29/01/1944		
Act Notarial nr. 1150, din 29/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZSIGMOND**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

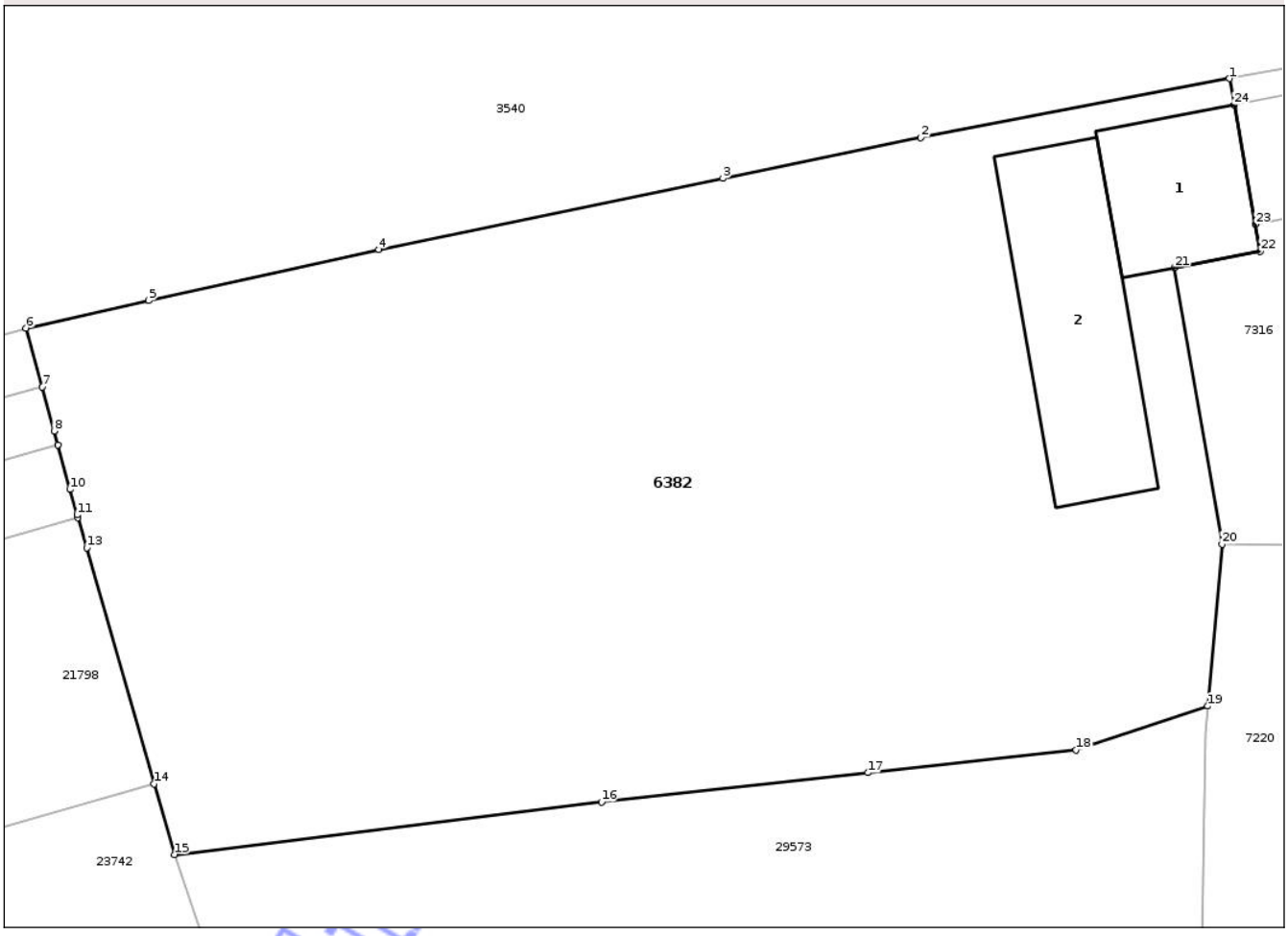
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51543	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	24	335	6692/2	
2	arabil	NU	1.366	24	335/1	6692/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta
A1.2	0	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.103,215 543.330,936	2	517.085,333 543.327,532	18.203
3	517.073,86 543.325,161	4	517.053,91 543.321,039	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.085,333 543.327,532	3	517.073,86 543.325,161	11.715
4	517.053,91 543.321,039	5	517.040,579 543.318,096	13.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.040,579 543.318,096	6	517.033,464 543.316,499	7.292
7	517.034,397 543.313,093	8	517.035,095 543.310,541	2.646
9	517.035,314 543.309,743	10	517.036,02 543.307,161	2.677
11	517.036,425 543.305,683	12	517.036,472 543.305,526	0.164
13	517.036,997 543.303,789	14	517.040,897 543.290,126	14.209
15	517.042,07 543.286,03	16	517.066,825 543.289,076	24.942
17	517.082,259 543.290,763	18	517.094,335 543.292,083	12.148
19	517.101,969 543.294,617	20	517.102,79 543.303,99	9.409
21	517.100,043 543.320,0	22	517.105,0 543.320,933	5.044
23	517.104,717 543.322,508	24	517.103,484 543.329,427	7.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.033,464 543.316,499	7	517.034,397 543.313,093	3.531
8	517.035,095 543.310,541	9	517.035,314 543.309,743	0.828
10	517.036,02 543.307,161	11	517.036,425 543.305,683	1.532
12	517.036,472 543.305,526	13	517.036,997 543.303,789	1.815
14	517.040,897 543.290,126	15	517.042,07 543.286,03	4.261
16	517.066,825 543.289,076	17	517.082,259 543.290,763	15.526
18	517.094,335 543.292,083	19	517.101,969 543.294,617	8.044
20	517.102,79 543.303,99	21	517.100,043 543.320,0	16.244
22	517.105,0 543.320,933	23	517.104,717 543.322,508	1.6
24	517.103,484 543.329,427	1	517.103,215 543.330,936	1.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53454	798	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 50626

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53454-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit construită în anul 1994, pe fundație din beton, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 bucătărie, 1 antreu, 1 pivniță, 2 debara; la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie; iar la mansardă din: 2 camere, 1 wc, 1 antreu cu casa scării, 1 terasă.
A1.3	53454-C3	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 garaj, 1 atelier, 1 depozit pentru lemne; iar la mansardă din: 2 camere, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1284 / 20/01/2017		
Act Normativ nr. 46326/2002, din 23/04/2022 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire conf.L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 711/798, cota initiala 711/798	A1
	1) **FANCSALI ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50445/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 9982 din 13/11/2003; (provenita din conversia CF 3313)	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.aut.1394/2016, din 10/10/2016 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/798, cota initiala 87/798	A1
	1) **FANCSALI ISTVAN**, casat. cu 2) **FANCSALI IBOLYA**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52208/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 24783 din 11/10/2016;	
29809 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2073, din 13/03/2017 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8677 din 06.10.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni,documentatia cadastrala);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **FANCSALI ISTVAN**, si 2) **FANCSALI IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în mediul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53454	798	IE 50626

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	1	420	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53454-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit construită în anul 1994, pe fundație din beton, pereții din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 bucătărie, 1 antreu, 1 pivniță, 2 debara; la parter din: 1 antreu cu casa scării, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie; iar la mansardă din: 2 camere, 1 wc, 1 antreu cu casa scării, 1 terasă.
A1.2	53454-C2	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu șindrilă bituminoasă. Compusă din: 1 cameră de zi.
A1.3	53454-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexă gospodărească construită pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 garaj, 1 atelier, 1 depozit pentru lemne; iar la mansardă din: 2 camere, 1 baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.212,677 542.325,346	2	517.225,55 542.332,853	14.902
2	517.225,55 542.332,853	3	517.217,804 542.345,468	14.803
3	517.217,804 542.345,468	4	517.214,008 542.351,649	7.254
4	517.214,008 542.351,649	5	517.212,329 542.354,316	3.151
5	517.212,329 542.354,316	6	517.209,433 542.358,916	5.436
6	517.209,433 542.358,916	7	517.199,227 542.375,127	19.156
7	517.199,227 542.375,127	8	517.193,807 542.370,686	7.007
8	517.193,807 542.370,686	9	517.179,716 542.358,618	18.552
9	517.179,716 542.358,618	10	517.194,701 542.352,975	16.012
10	517.194,701 542.352,975	11	517.196,974 542.352,322	2.365
11	517.196,974 542.352,322	12	517.196,266 542.351,889	0.83
12	517.196,266 542.351,889	13	517.199,689 542.347,326	5.704
13	517.199,689 542.347,326	14	517.204,695 542.339,162	9.577
14	517.204,695 542.339,162	15	517.204,234 542.338,884	0.538
15	517.204,234 542.338,884	1	517.212,677 542.325,346	15.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2711
Nr. topografic:6873/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53451	887	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9716 / 10/10/1912		
Act Notarial nr. 9716/1912, din 10/10/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/160, cota initiala 36/160	A1
	1) **SZABO JOZSEF**, jun. si sotia, Lipsa CNP	
9994 / 03/12/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2010/1941/8, din 03/12/1943 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/160, cota initiala 20/160	A1
	1) **SZASZ MARTA**, vad.lui Szabo Jozsef, Lipsa CNP	
7203 / 18/09/1998		
Act Notarial nr. 2706/1998, din 18/09/1998 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **SZABO DIONISIE**, Lipsa CNP	
9716 / 10/10/1912		
Act Notarial nr. 9716/1912, din 10/10/1912 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/160, cota initiala 80/160	A1
	1) **SZASZ MARTA**, Lipsa CNP	
7204 / 18/09/1998		
Act Notarial nr. 2707/1998, din 18/09/1998 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/160, cota initiala 21/160	A1
	1) **AGOSTON LORINC - ATTILA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

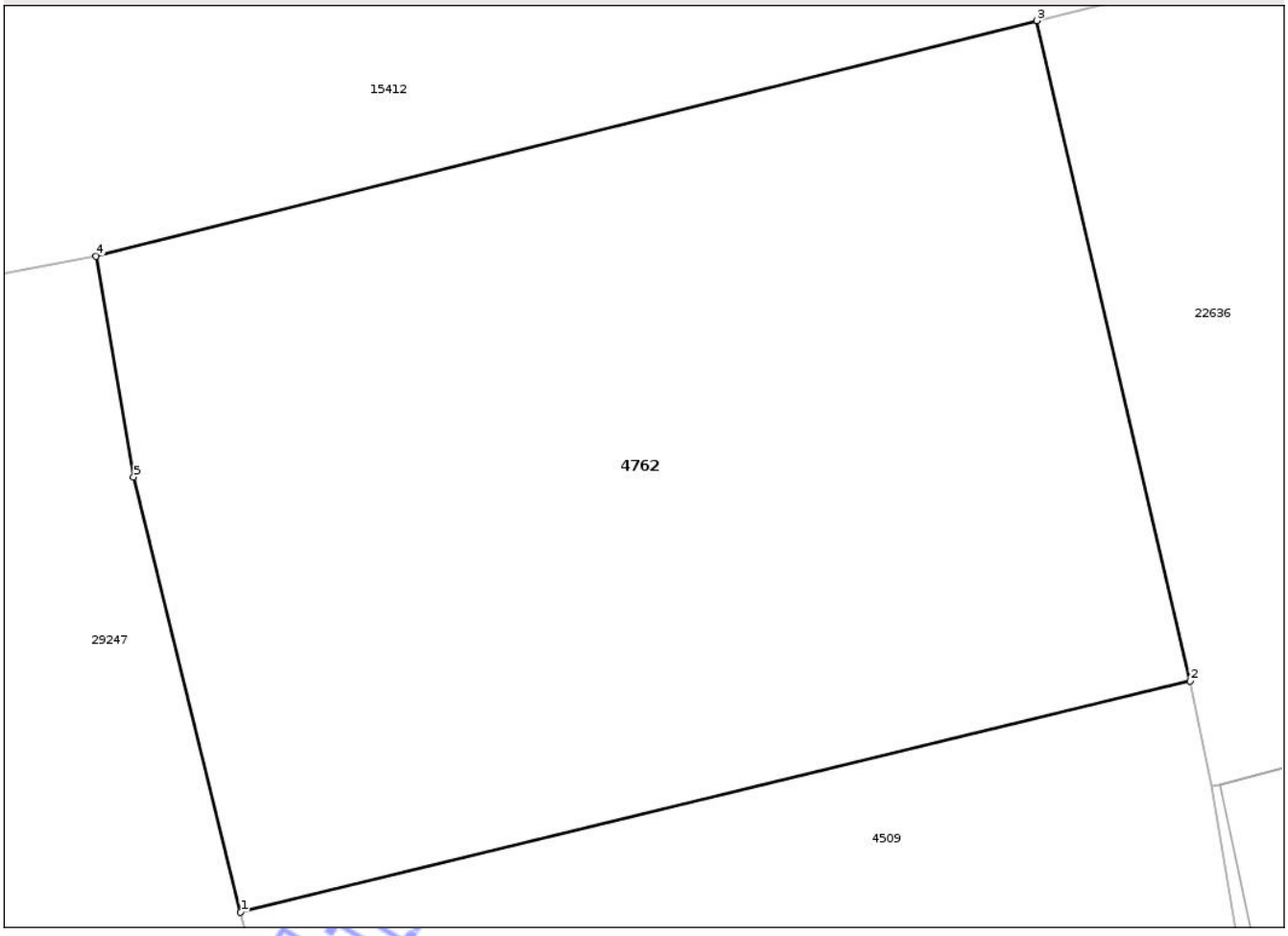
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53451	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	3	62/2	6873/b	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.113,586 542.791,314	2	517.148,409 542.799,786	35.839
2	517.148,409 542.799,786	3	517.142,795 542.823,975	24.832
3	517.142,795 542.823,975	4	517.108,297 542.815,35	35.56
4	517.108,297 542.815,35	5	517.109,671 542.807,264	8.202
5	517.109,671 542.807,264	1	517.113,586 542.791,314	16.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3310 Lupeni
Nr. cadastral vechi:47
Nr. topografic:6928/2/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53447	1.179	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53447-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit.
A1.2	53447-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu sura.
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 147, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie acoperită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7831 / 08/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 751/2003,dosar nr.1020/2003, din 26/05/2003 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1032/1179, cota initiala 1032/1179	A1
	1) **JAKAB ÁRPÁD**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR. 5708, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1179 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BLIG IUDITA** 2) **JAKAB ÁRPÁD**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5460, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLIG IUDITA** 2) **JAKAB ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

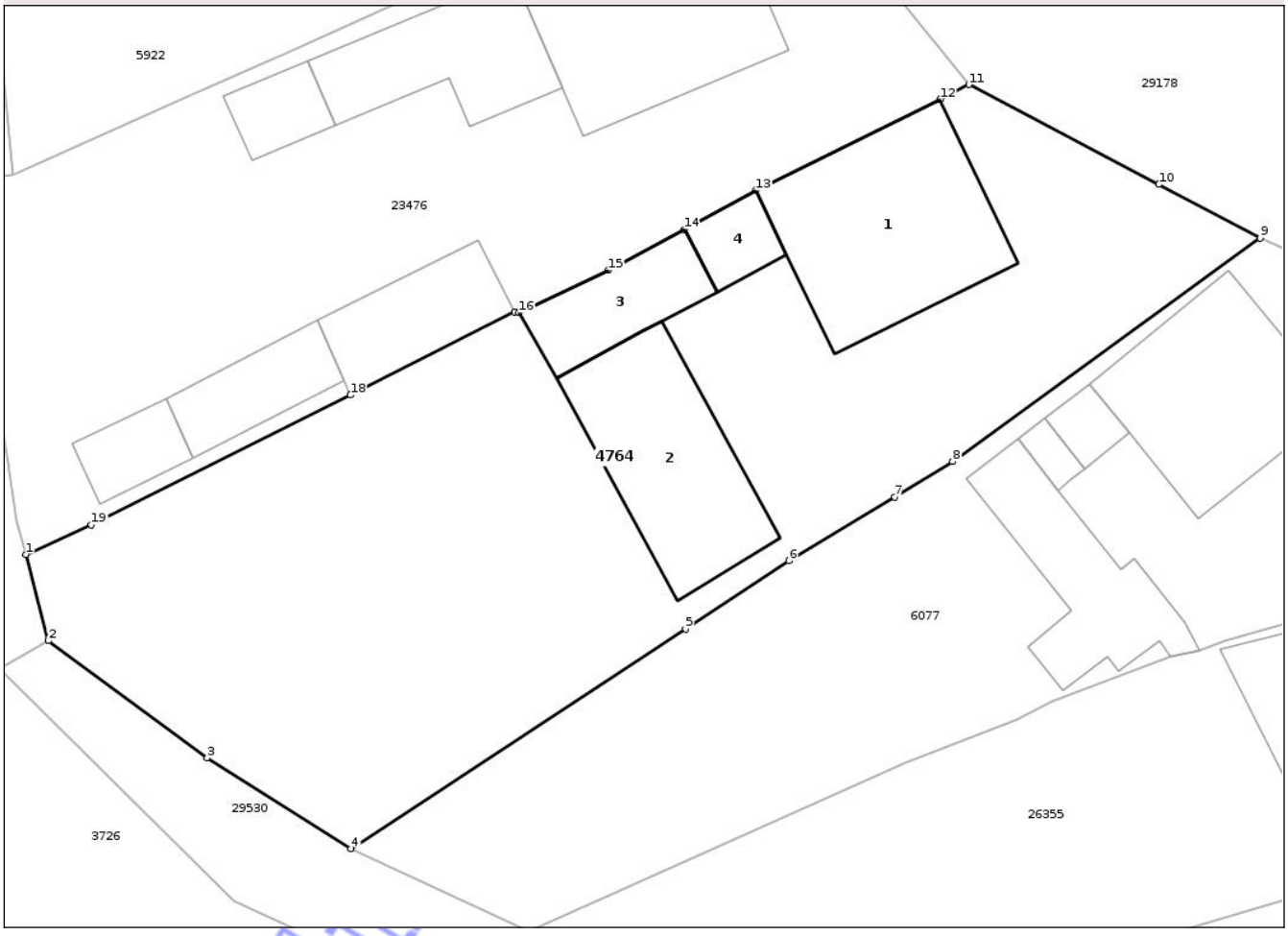
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53447	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	8	298	6928/2/b/1	
2	arabil	DA	588	8	299	6928/2/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53447-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit.
A1.2	53447-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie acoperită cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.995,972 542.328,055	2	516.997,21 542.323,309	4.905
2	516.997,21 542.323,309	3	517.005,949 542.316,86	10.861
3	517.005,949 542.316,86	4	517.013,868 542.311,891	9.349
4	517.013,868 542.311,891	5	517.032,275 542.323,967	22.015
5	517.032,275 542.323,967	6	517.037,962 542.327,698	6.802
6	517.037,962 542.327,698	7	517.043,78 542.331,221	6.802
7	517.043,78 542.331,221	8	517.046,971 542.333,154	3.731
8	517.046,971 542.333,154	9	517.063,899 542.345,438	20.915
9	517.063,899 542.345,438	10	517.058,314 542.348,395	6.319
10	517.058,314 542.348,395	11	517.047,871 542.353,882	11.797
11	517.047,871 542.353,882	12	517.046,292 542.353,069	1.776
12	517.046,292 542.353,069	13	517.036,148 542.348,059	11.314
13	517.036,148 542.348,059	14	517.032,198 542.345,924	4.49
14	517.032,198 542.345,924	15	517.028,029 542.343,671	4.739
15	517.028,029 542.343,671	16	517.023,104 542.341,343	5.447
16	517.023,104 542.341,343	17	517.022,861 542.341,385	0.247
17	517.022,861 542.341,385	18	517.013,832 542.336,814	10.12
18	517.013,832 542.336,814	19	516.999,579 542.329,693	15.933
19	516.999,579 542.329,693	1	516.995,972 542.328,055	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347 Lupeni
Nr. topografic:387/1,387/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53446	511	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53446-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de lemn cu trei incaperi.
A1.2	53446-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29030 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3423, din 25/11/2016 emis de BNP Fancsali Levente (Autorizație de construire nr. 17/24.08.2018, emisa de Primăria Comunei Lupeni, Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. din 12.04.2024 emis de Primăria comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSERESZNYÉS CSONGOR**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

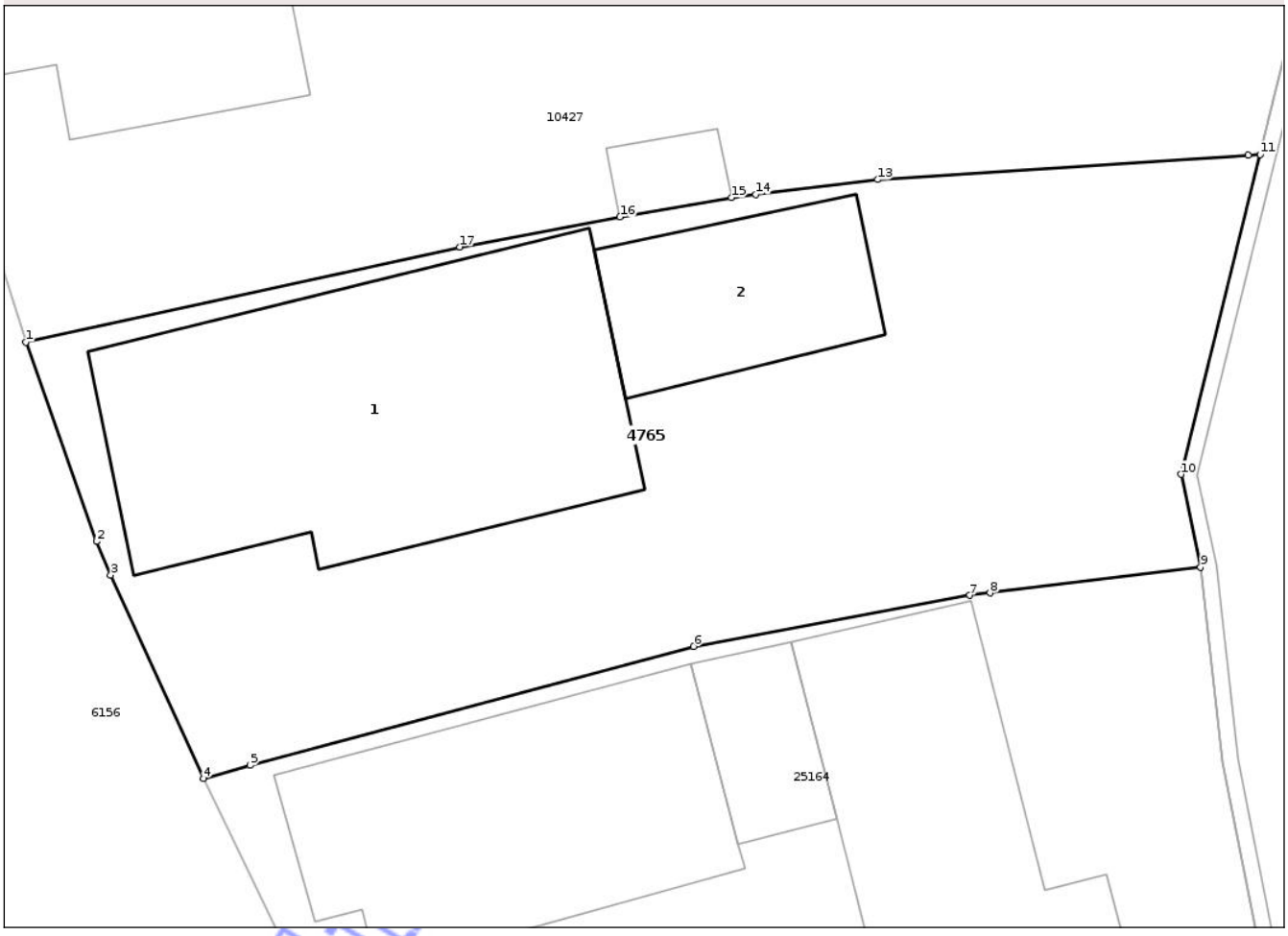
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53446	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	13	321	387/1,387/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53446-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de lemn cu trei incaperi.
A1.2	53446-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.382,518 542.448,115	2	517.384,803 542.441,696	6.814
2	517.384,803 542.441,696	3	517.385,255 542.440,616	1.171
3	517.385,255 542.440,616	4	517.388,239 542.434,066	7.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.388,239 542.434,066	5	517.389,742 542.434,487	1.561
5	517.389,742 542.434,487	6	517.404,051 542.438,319	14.813
6	517.404,051 542.438,319	7	517.412,955 542.439,962	9.054
7	517.412,955 542.439,962	8	517.413,609 542.440,042	0.659
8	517.413,609 542.440,042	9	517.420,398 542.440,869	6.839
9	517.420,398 542.440,869	10	517.419,768 542.443,859	3.056
10	517.419,768 542.443,859	11	517.422,322 542.454,157	10.61
11	517.422,322 542.454,157	12	517.421,941 542.454,132	0.382
12	517.421,941 542.454,132	13	517.409,984 542.453,355	11.982
13	517.409,984 542.453,355	14	517.406,049 542.452,868	3.965
14	517.406,049 542.452,868	15	517.405,265 542.452,771	0.79
15	517.405,265 542.452,771	16	517.401,677 542.452,151	3.641
16	517.401,677 542.452,151	17	517.396,51 542.451,182	5.257
17	517.396,51 542.451,182	1	517.382,518 542.448,115	14.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867 Lupeni
Nr. topografic:466, 467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53441	1.146	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 21/04/1973		
Act Administrativ nr. 187/1973, din 21/04/1973 emis de Cooperativa de Productie din comuna Lupeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de dretp de cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 384/1184, cota initiala 384/1184	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DIN COMUNA LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
12150 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.899/2008, din 11/07/2008 emis de BNPA Ferencz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1184, cota initiala 800/1184	A1
	1) **SZASZ IBOLYA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

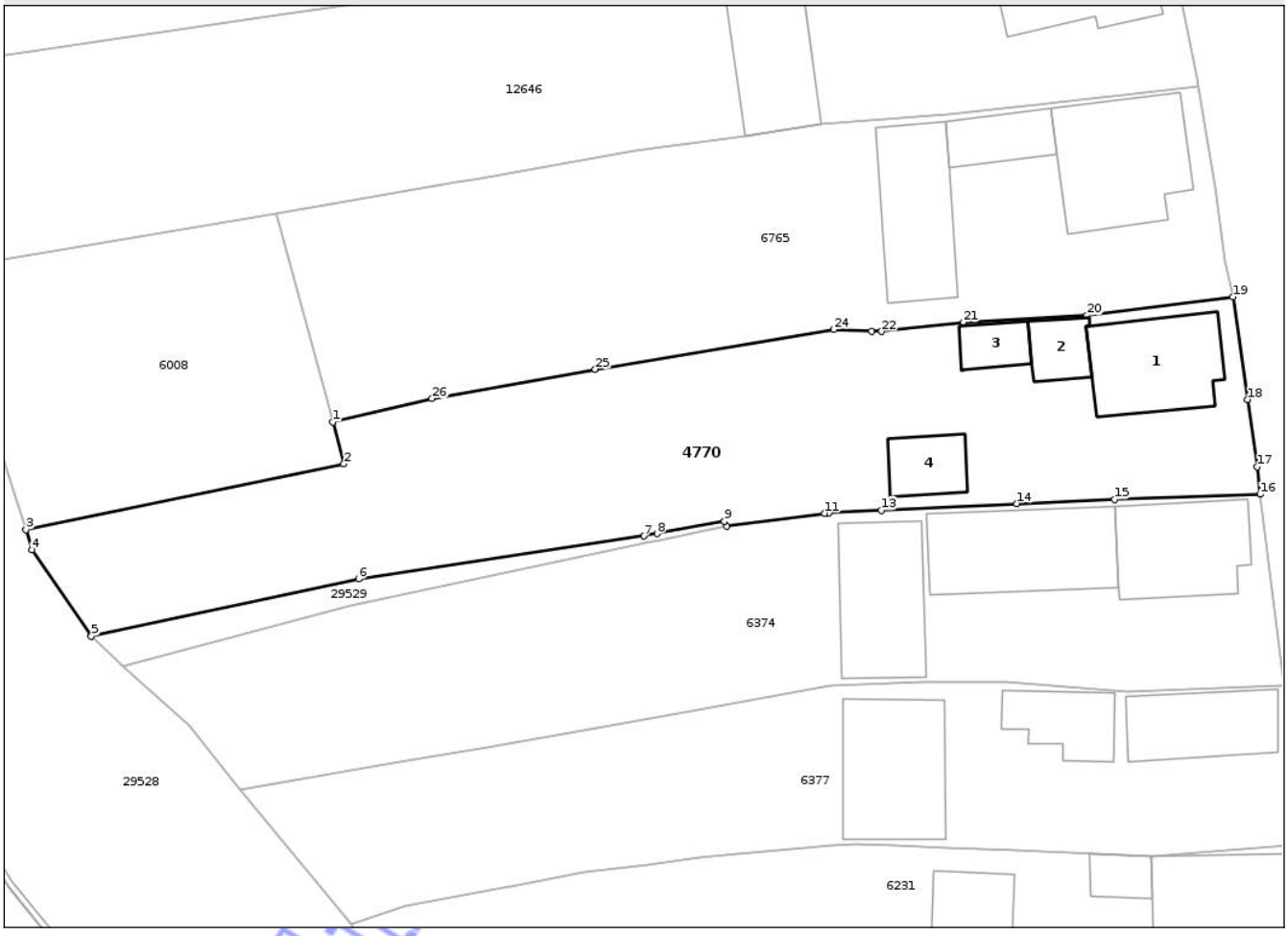
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53441	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	14	556	466	
2	arabil	DA	742	14	557-560	467	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă, S+P, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.400,132 542.685,459	2	517.400,969 542.682,251	3.315
3	517.376,665 542.677,224	4	517.377,143 542.675,677	1.619
5	517.381,674 542.669,103	6	517.402,091 542.673,474	20.88
7	517.423,903 542.676,745	8	517.424,89 542.676,927	1.004
9	517.430,028 542.677,872	10	517.430,211 542.677,484	0.429
11	517.437,7 542.678,482	12	517.438,009 542.678,498	0.309
13	517.442,038 542.678,702	14	517.452,377 542.679,225	10.352
15	517.459,854 542.679,547	16	517.470,982 542.679,933	11.135
17	517.470,756 542.682,035	18	517.470,008 542.687,164	5.183
19	517.468,891 542.694,995	20	517.457,743 542.693,575	11.238
21	517.448,298 542.693,065	22	517.442,057 542.692,354	6.281
23	517.441,274 542.692,387	24	517.438,397 542.692,508	2.88
25	517.420,157 542.689,479	26	517.407,703 542.687,239	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.400,969 542.682,251	3	517.376,665 542.677,224	24.818
4	517.377,143 542.675,677	5	517.381,674 542.669,103	7.984
6	517.402,091 542.673,474	7	517.423,903 542.676,745	22.056
8	517.424,89 542.676,927	9	517.430,028 542.677,872	5.224
10	517.430,211 542.677,484	11	517.437,7 542.678,482	7.555
12	517.438,009 542.678,498	13	517.442,038 542.678,702	4.034
14	517.452,377 542.679,225	15	517.459,854 542.679,547	7.484
16	517.470,982 542.679,933	17	517.470,756 542.682,035	2.114
18	517.470,008 542.687,164	19	517.468,891 542.694,995	7.91
20	517.457,743 542.693,575	21	517.448,298 542.693,065	9.459
22	517.442,057 542.692,354	23	517.441,274 542.692,387	0.784
24	517.438,397 542.692,508	25	517.420,157 542.689,479	18.49
26	517.407,703 542.687,239	1	517.400,132 542.685,459	7.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53435	720	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33787 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR 344/2020, din 06/10/2020 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 650/720, cota initiala 650/720	A1
	1) **ORBAN JOZSEF**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 70 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBAN JOZSEF**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

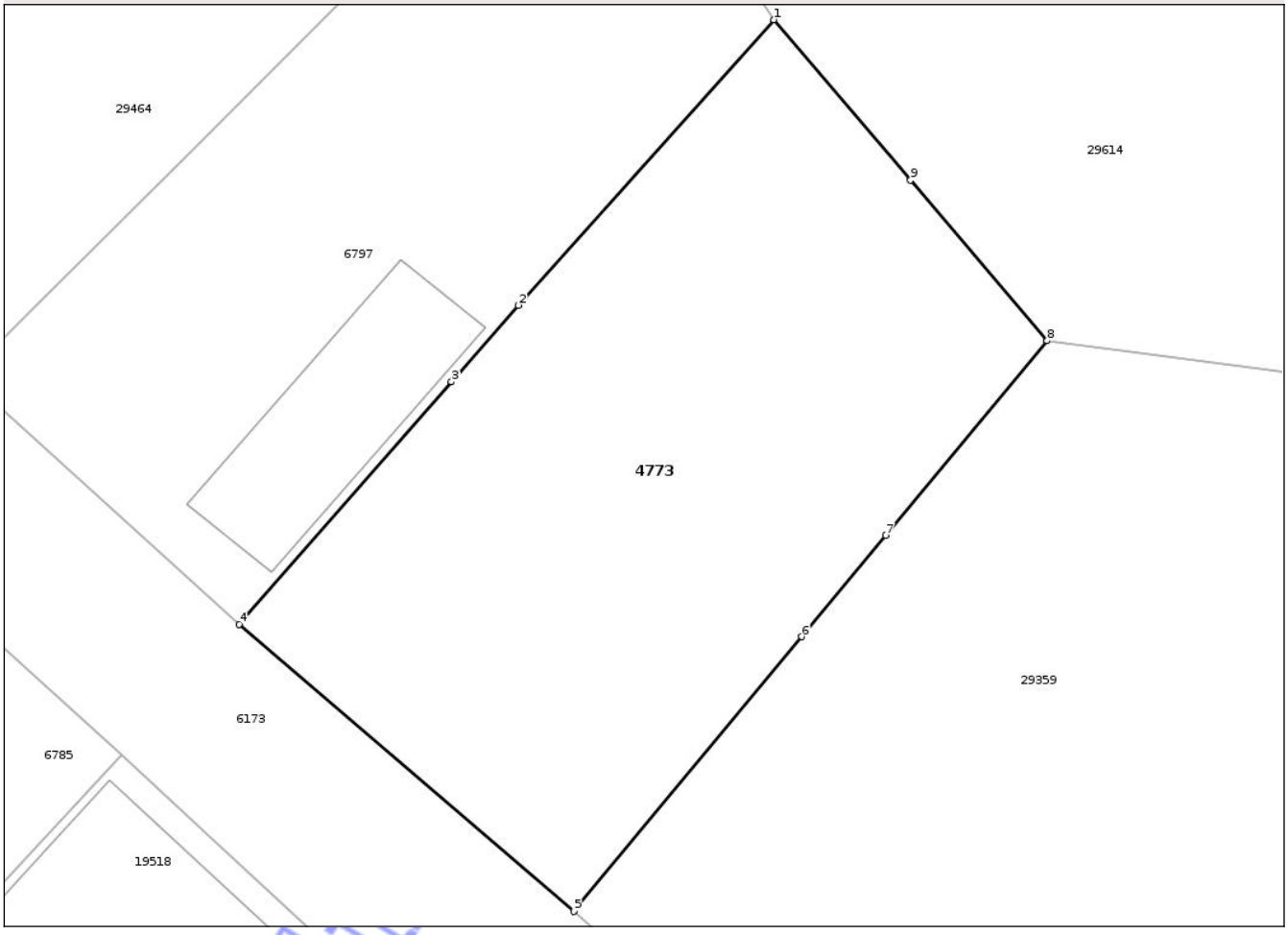
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53435	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	32	1225	-	
2	livada	DA	382	32	1224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.799,929 541.431,562	2	517.788,051 541.418,297	17.806
2	517.788,051 541.418,297	3	517.784,933 541.414,74	4.73
3	517.784,933 541.414,74	4	517.775,051 541.403,47	14.989
4	517.775,051 541.403,47	5	517.790,64 541.390,132	20.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.790,64 541.390,132	6	517.801,237 541.402,895	16.589
6	517.801,237 541.402,895	7	517.805,15 541.407,607	6.125
7	517.805,15 541.407,607	8	517.812,653 541.416,643	11.745
8	517.812,653 541.416,643	9	517.806,291 541.424,102	9.804
9	517.806,291 541.424,102	1	517.799,929 541.431,562	9.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:739, 740, 741, 742

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 79, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53431	1.200	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53431-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 1983.05.19 cu Autorizatie de construire nr.25, pe funadatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la Parter –din 2 camere, bucatarie, baie, camara, pivnita, antreu, casa scarii. Etaj –din 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, coridor.
A1.2	53431-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sala cazan, construit pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperit cu tigle.
A1.3	53431-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Grajd cu sura din caramida si lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	53431-C4	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cuptor din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26188 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.98748, din 20/11/2007 emis de CJSDPAT Harghita (act administrativ nr Certificat fiscal nr.6392 din 27.09.2016, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr.6900 din 14.10.2016, emis de Primaria Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ARON**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ARON**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **FANCSALI ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

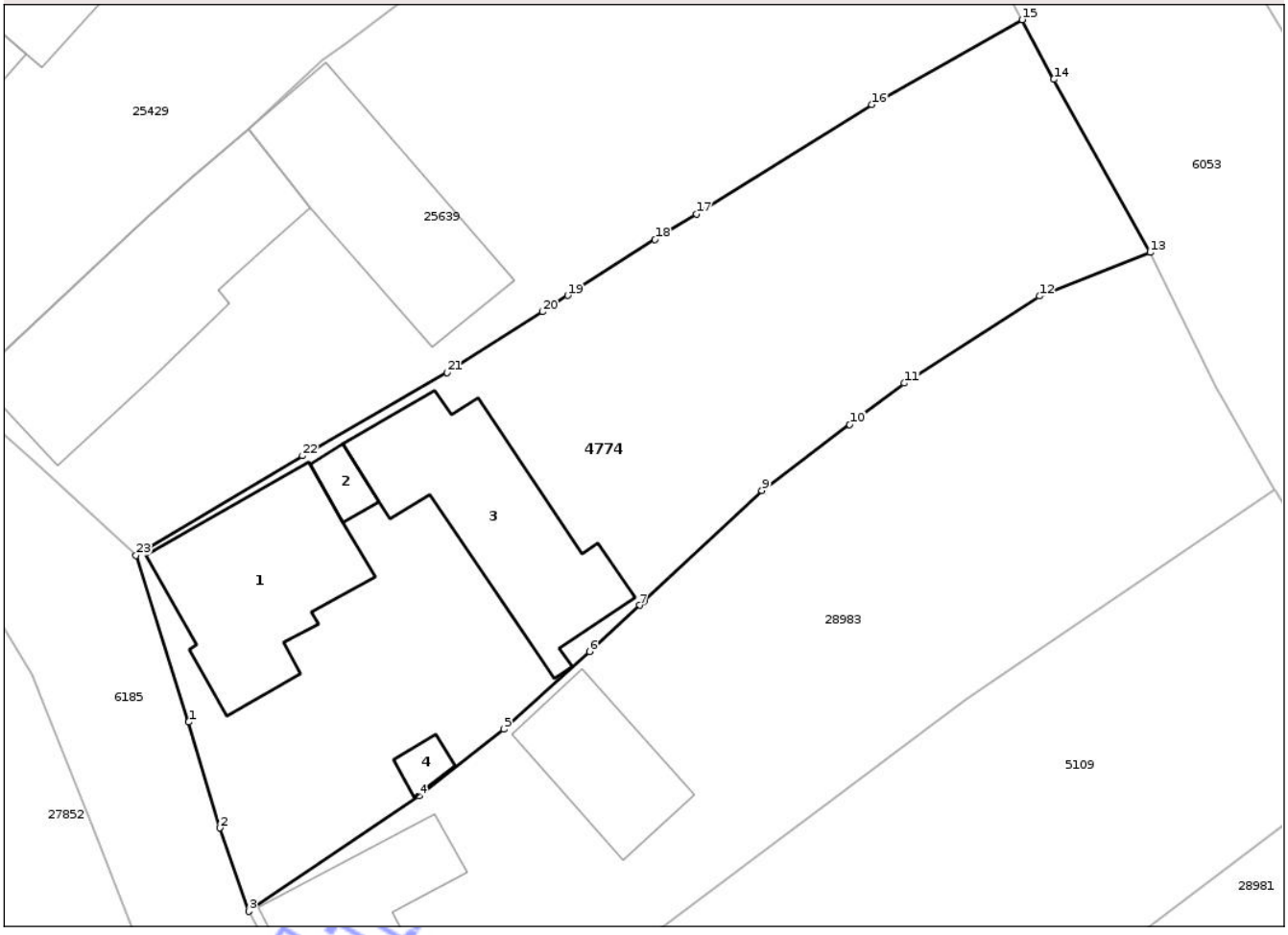
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53431	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	25	902	739, 740, 741, 742	
2	arabil	DA	294	25	900, 901	739, 740, 741, 742	
3	livada	DA	350	25	899	739, 740, 741, 742	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53431-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 1983.05.19 cu Autorizatie de construire nr.25, pe funadatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle, compusa la Parter –din 2 camere, bucatarie, baie, camara, pivnita, antreu, casa scarii. Etaj –din 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, coridor.
A1.2	53431-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sala cazan, construit pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperit cu tigle.
A1.3	53431-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Grajd cu sura din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53431-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cuptor din caramida, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.662,848 541.715,491	2	517.664,77 541.708,985	6.784
3	517.666,541 541.703,854	4	517.677,02 541.710,951	12.656
5	517.682,257 541.715,053	6	517.687,508 541.719,835	7.102
7	517.690,62 541.722,669	8	517.690,873 541.722,907	0.347
9	517.698,129 541.729,729	10	517.703,533 541.733,79	6.76
11	517.706,903 541.736,323	12	517.715,217 541.741,678	9.889
13	517.722,028 541.744,366	14	517.716,088 541.755,005	12.185
15	517.714,135 541.758,667	16	517.704,89 541.753,455	10.613
17	517.694,097 541.746,735	18	517.691,55 541.745,149	3.0
19	517.686,181 541.741,715	20	517.684,623 541.740,719	1.849
21	517.678,758 541.736,968	22	517.669,854 541.731,858	10.266
23	517.659,604 541.725,732	1	517.662,848 541.715,491	10.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.664,77 541.708,985	3	517.666,541 541.703,854	5.428
4	517.677,02 541.710,951	5	517.682,257 541.715,053	6.652
6	517.687,508 541.719,835	7	517.690,62 541.722,669	4.209
8	517.690,873 541.722,907	9	517.698,129 541.729,729	9.959
10	517.703,533 541.733,79	11	517.706,903 541.736,323	4.216
12	517.715,217 541.741,678	13	517.722,028 541.744,366	7.322
14	517.716,088 541.755,005	15	517.714,135 541.758,667	4.15
16	517.704,89 541.753,455	17	517.694,097 541.746,735	12.714
18	517.691,55 541.745,149	19	517.686,181 541.741,715	6.373
20	517.684,623 541.740,719	21	517.678,758 541.736,968	6.962
22	517.669,854 541.731,858	23	517.659,604 541.725,732	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271
Nr. topografic:746/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 85, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53426	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53426-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit, construita din caramida, cu fundatia din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: la etaj: 1 camera, 1 bucatarie, camara, baie, veranda,la demisol 1 pivnita, 1 camera, 1 camara, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2044 / 03/07/1987		
Act Notarial nr. 1718, din 03/07/1987 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAKOT SIMION**, (al carui sotie este) 2) **PAKOT ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

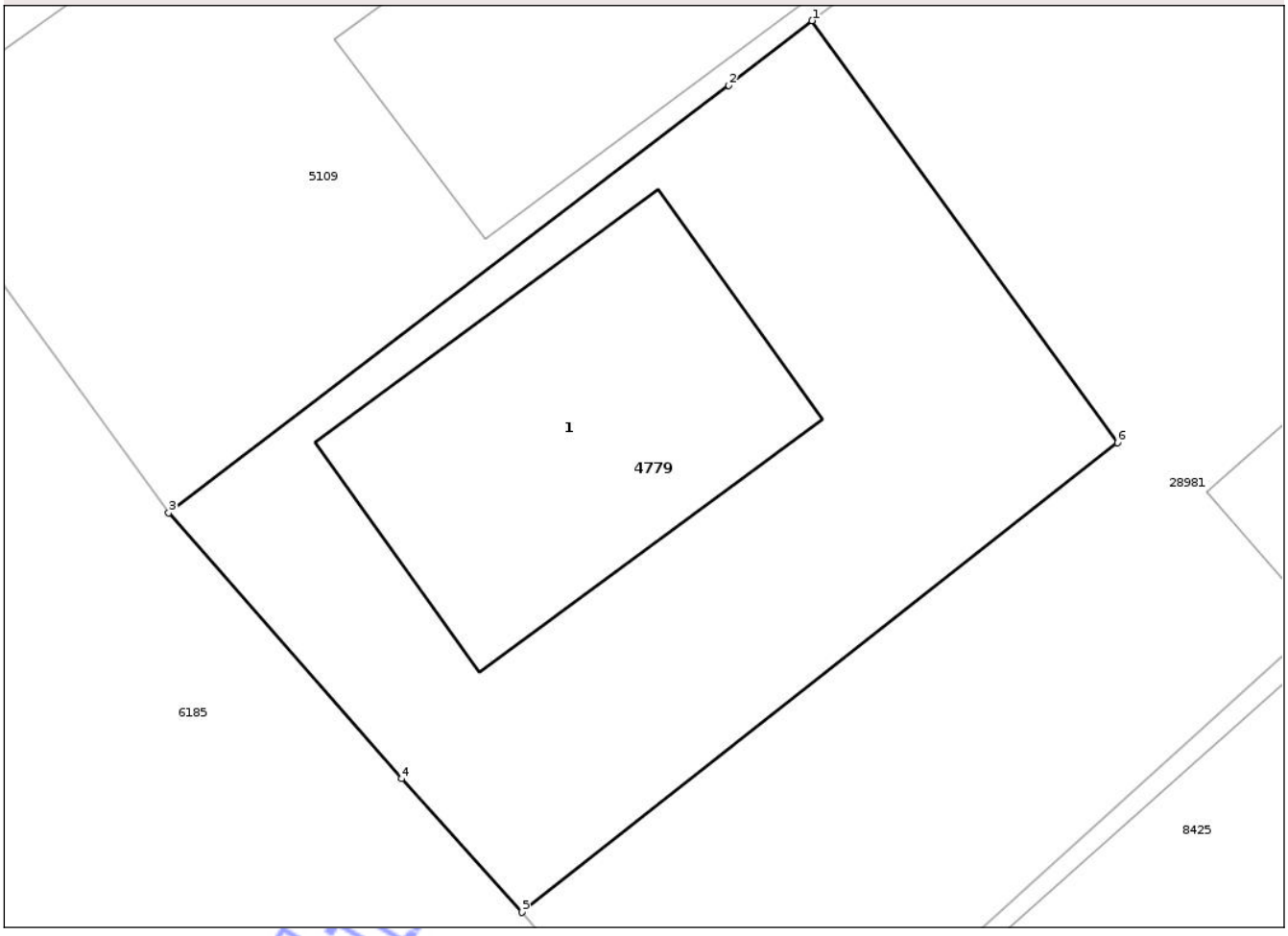
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53426	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	25	910	746/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53426-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit, construita din caramida, cu fundatia din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: la etaj: 1 camera, 1 bucatarie, camara, baie, veranda,la demisol 1 pivnita, 1 camera, 1 camara, 1 baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.702,027 541.686,936	2	517.699,978 541.685,348	2.592
2	517.699,978 541.685,348	3	517.686,185 541.674,83	17.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.686,185 541.674,83	4	517.691,917 541.668,294	8.693
4	517.691,917 541.668,294	5	517.694,879 541.665,006	4.425
5	517.694,879 541.665,006	6	517.709,548 541.676,558	18.672
6	517.709,548 541.676,558	1	517.702,027 541.686,936	12.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325
Nr. topografic:195/1/2, 187/2/2, 188/2, 184/2/2, 185/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53182	728	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53182-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
919 / 30/06/1992		
Act Administrativ nr. 257/1991, din 30/06/1992 emis de CLPC Lupeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DENES ANDRAS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1325)	
920 / 30/06/1992		
Act Notarial nr. 258/1991, din 30/06/1992 emis de CLPC Lupeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ORBAN VILMOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1325)	
5694 / 20/06/2002		
Act Notarial nr. act aut.2548/2002, din 20/06/2002 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZTOJKA VENCEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1325)	
26337 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3140, din 27/10/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, si sotia 2) **JAKAB HAJNAL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

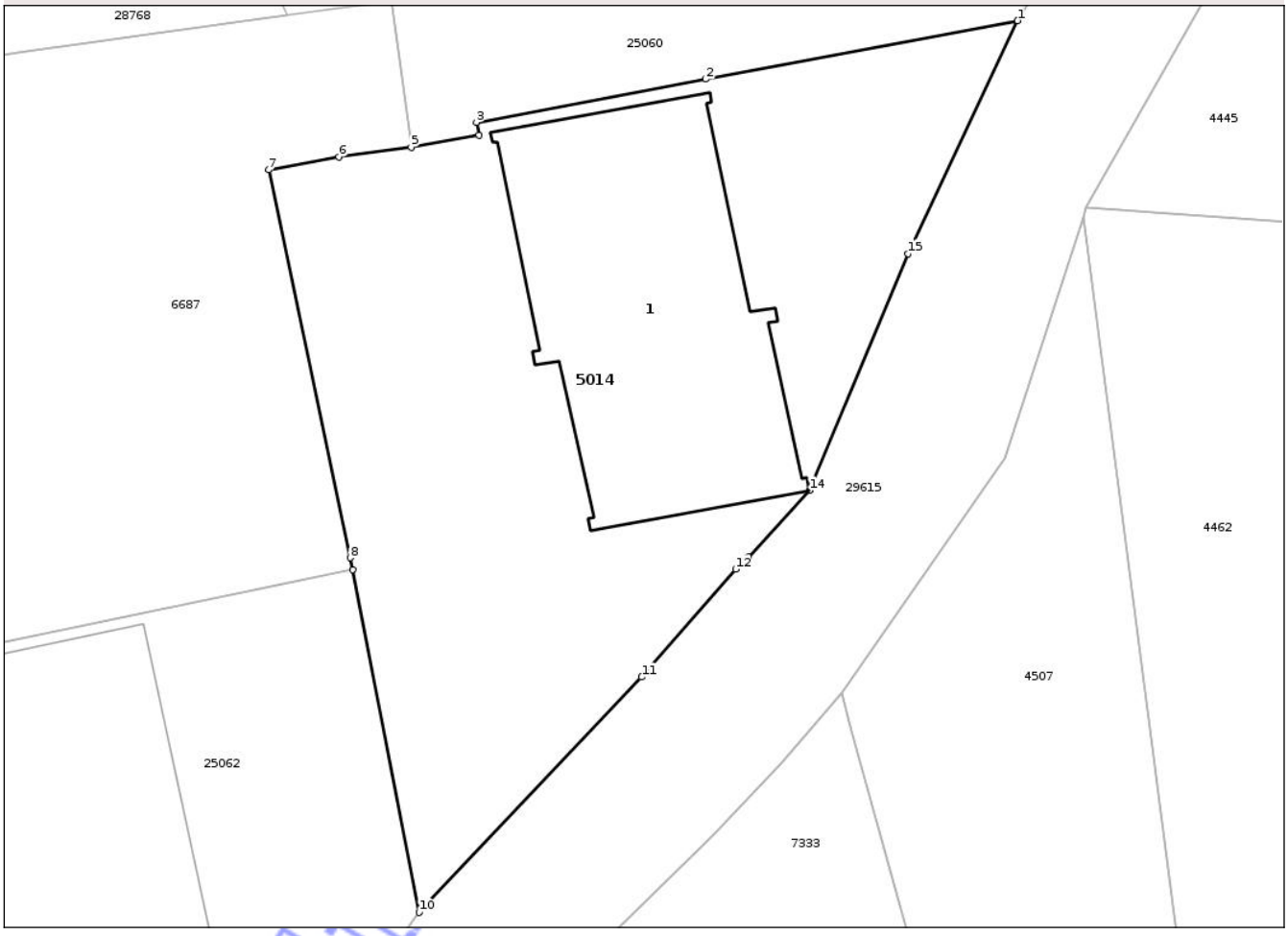
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53182	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	29	1023/5	195/1/2, 187/2/2, 188/2, 184/2/2, 185/2	solul blocului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.378,523 541.944,56	2	517.364,003 541.941,839	14.773
2	517.364,003 541.941,839	3	517.353,32 541.939,836	10.869
3	517.353,32 541.939,836	4	517.353,43 541.939,246	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.353,43 541.939,246	5	517.350,277 541.938,676	3.204
5	517.350,277 541.938,676	6	517.346,901 541.938,229	3.405
6	517.346,901 541.938,229	7	517.343,639 541.937,622	3.318
7	517.343,639 541.937,622	8	517.347,444 541.919,578	18.441
8	517.347,444 541.919,578	9	517.347,55 541.919,035	0.553
9	517.347,55 541.919,035	10	517.350,649 541.903,091	16.242
10	517.350,649 541.903,091	11	517.361,014 541.914,033	15.072
11	517.361,014 541.914,033	12	517.365,393 541.919,05	6.659
12	517.365,393 541.919,05	13	517.365,995 541.919,624	0.832
13	517.365,995 541.919,624	14	517.368,823 541.922,717	4.191
14	517.368,823 541.922,717	15	517.373,412 541.933,731	11.932
15	517.373,412 541.933,731	1	517.378,523 541.944,56	11.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:195/1/2/IV/S, 187/2/2IV/S, 188/2/IV/S, 184/2/2/IV/S, 185/2/IV/S

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 4, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/IV/S, 187/2/2IV/S, 188/2/IV/S, 184/2/2/IV/S, 185/2/IV/S	0	64	89/346	1/4	Apartamentul nr.4 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 garaj cu suprafata desfasurata de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26337 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3140, din 27/10/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZOLTAN**, si sotia 2) **JAKAB HAJNAL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 4, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/IV/S, 187/2/2IV/S, 188/2/IV/S, 184/2/2/IV/S, 185/2/IV/S	0	64	89/346	1/4	Apartamentul nr.4 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 garaj cu suprafata desfasurata de 64 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:195/1/2/III/S, 187/2/2/IIIS, 188/2/IIIS, 184/2/2/IIIS, 185/2/IIIS

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 3, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/III/S, 187/2/2/IIIS, 188/2/IIIS, 184/2/2/IIIS, 185/2/IIIS	0	61	89/346	1/4	Apartamentul nr.3 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, cu suprafata desfasurata de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5694 / 20/06/2002		
Act Notarial nr. 2548, din 20/06/2002 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOJKA VENCEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 3, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/III/S, 187/2/2/IIIS, 188/2/IIIS, 184/2/2/IIIS, 185/2/IIIS	0	61	89/346	1/4	Apartamentul nr.3 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, cu suprafata desfasurata de 61 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:195/1/2/II/S, 187/2/2/II/S, 188/2/II/S, 184/2/2/II/S, 185/2/IIS

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/II/S, 187/2/2/II/S, 188/2/II/S, 184/2/2/II/S, 185/2/IIS	0	61	84/346	1/4	apartamentul nr. 2 compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 camara, 1 baie, 1 antreu cu suprafata desfasurata de 61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
920 / 30/06/1992		
Act Notarial nr. 258/1991, din 30/06/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/II/S, 187/2/2/II/S, 188/2/II/S, 184/2/2/II/S, 185/2/IIS	0	61	84/346	1/4	apartamentul nr. 2 compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 camara, 1 baie, 1 antreu cu suprafata desfasurata de 61 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:195/1/2/I/S, 187/2/2/I/S, 188/2//I/S, 184/2/2/I/S, 185/2/I/S

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/I/S, 187/2/2/I/S, 188/2//I/S, 184/2/2/I/S, 185/2/I/S	0	61	84/346	1/4	Ap.nr.1, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu cu supraf. desf. de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
919 / 30/06/1992		
Act Notarial nr. 257/1991, din 30/06/1992 emis de CLPC Lupeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENES ANDRAS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , SCARA_ACCES , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 195/1/2/I/S, 187/2/2/I/S, 188/2//I/S, 184/2/2/I/S, 185/2/I/S	0	61	84/346	1/4	Ap.nr.1, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu cu supraf. desf. de 61 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/i
Nr. topografic:6921/4, 6920/1/3, 6918/3, 6916/5, 6915/4, 6913/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 226, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52047	1.893	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 15/04/2003		
Act Notarial nr. 703/2003, din 15/04/2003 emis de BNP Marton Jozsef;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:498976, cu sediul in Lupeni	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755/i)	
27581 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3562, din 16/12/2015 emis de NP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:498976	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52047	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.893	6	326	6921/4, 6920/1/3, 6918/3, 6916/5, 6915/4, 6913/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	284	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp;
A1.2	0	constructii anexa	234	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp;
A1.3	0	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.039,485 542.639,283	2	517.055,973 542.565,1	75.993
2	517.055,973 542.565,1	3	517.058,89 542.565,69	2.976
3	517.058,89 542.565,69	4	517.080,4 542.570,98	22.151
4	517.080,4 542.570,98	5	517.073,22 542.603,97	33.762
5	517.073,22 542.603,97	6	517.070,83 542.603,43	2.45
6	517.070,83 542.603,43	7	517.070,213 542.606,252	2.889
7	517.070,213 542.606,252	8	517.068,58 542.613,72	7.644
8	517.068,58 542.613,72	9	517.070,98 542.614,25	2.458
9	517.070,98 542.614,25	10	517.064,01 542.645,17	31.696
10	517.064,01 542.645,17	1	517.039,485 542.639,283	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/i
Nr. topografic:6916/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52046	86	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2857 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 30/2003,dos.nr.45/2003, din 01/04/2003 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BALINT EMESE JULIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755/i)	
2859 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 559/2003, din 01/04/2003 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BALINT EMESE-JULIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755/i)	
3251 / 15/04/2003		
Act Notarial nr. 703/2003, din 15/04/2003 emis de BNP Marton Jozsef;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755/i)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

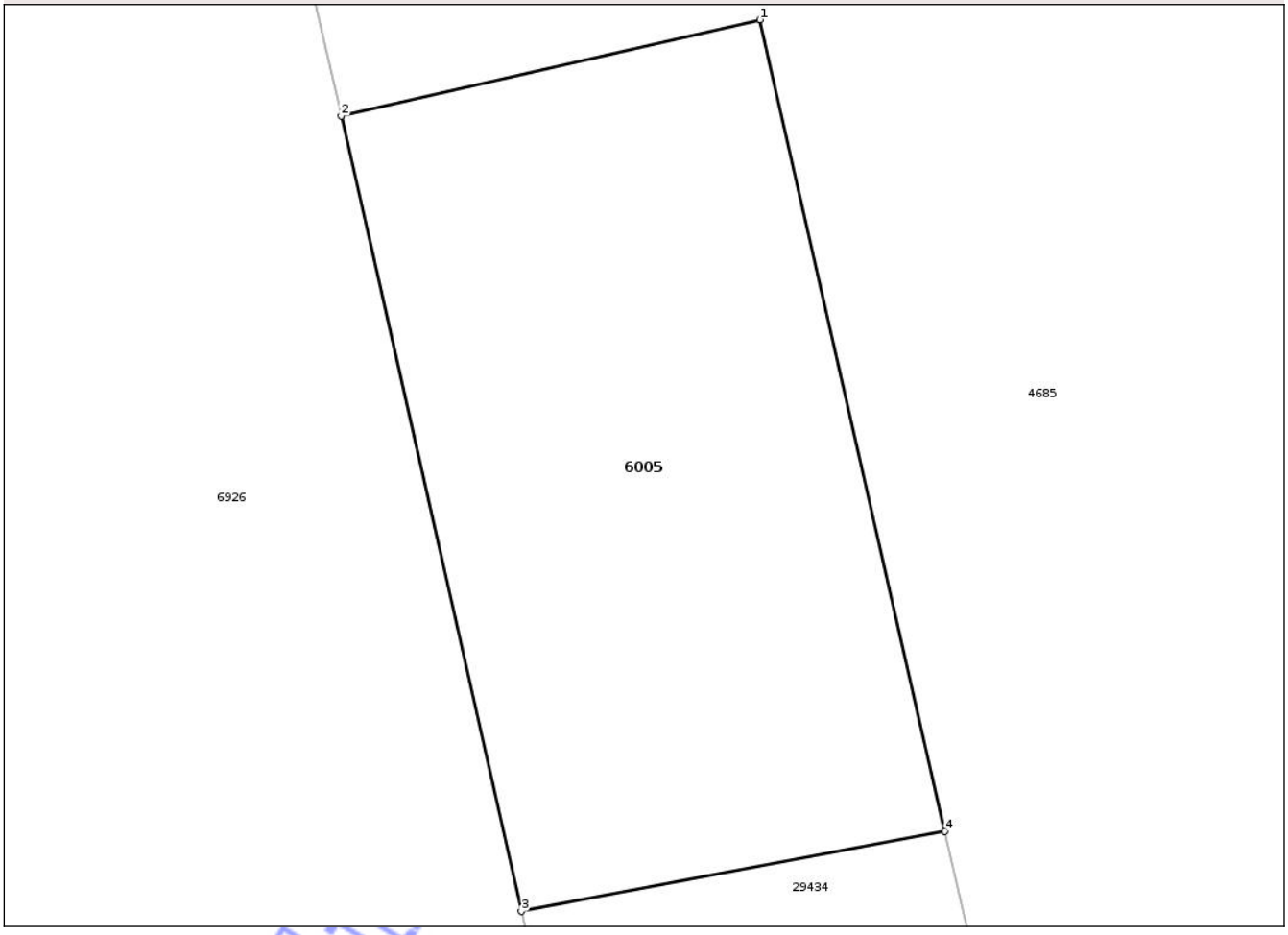
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52046	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	6	326	6916/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.031,51 542.597,374	2	517.024,988 542.595,878	6.691
2	517.024,988 542.595,878	3	517.027,793 542.583,508	12.684
3	517.027,793 542.583,508	4	517.034,393 542.584,751	6.716
4	517.034,393 542.584,751	1	517.031,51 542.597,374	12.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. topografic:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52043	507	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27720 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4480/2015, din 11/12/2015 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON EMERIC**, si sotia 2) **MARTON EMA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

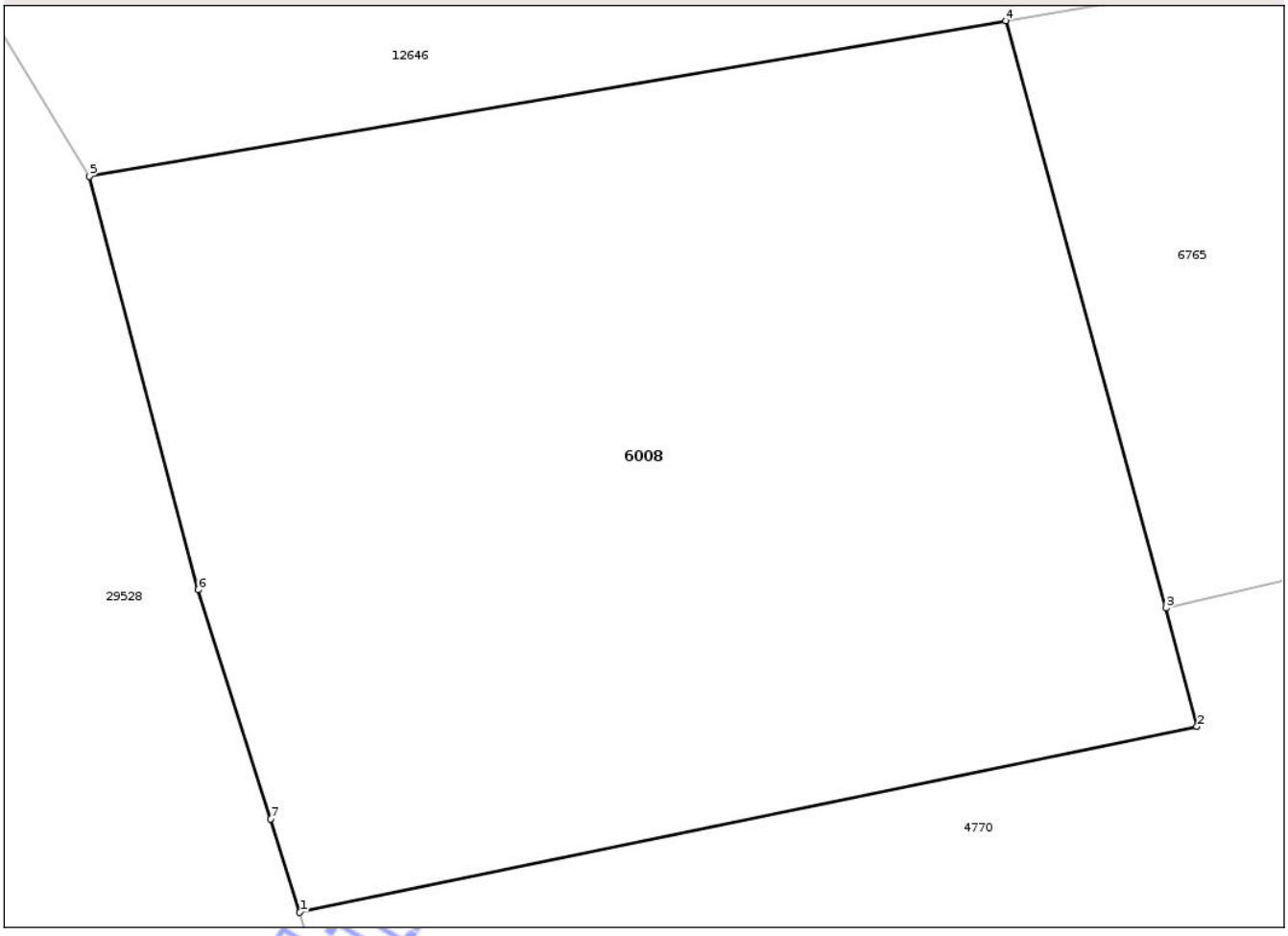
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52043	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	14	561	478	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.376,665 542.677,224	2	517.400,969 542.682,251	24.818
2	517.400,969 542.682,251	3	517.400,132 542.685,459	3.315
3	517.400,132 542.685,459	4	517.395,789 542.701,348	16.472
4	517.395,789 542.701,348	5	517.370,964 542.697,139	25.179
5	517.370,964 542.697,139	6	517.373,917 542.685,95	11.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.373,917 542.685,95	7	517.375,881 542.679,756	6.498
7	517.375,881 542.679,756	1	517.376,665 542.677,224	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita, STR. CSERE, NP 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52042	2.540	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52042-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita, STR. CSERE, NP 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit S+P, construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa la subsol din: 1 pivnita, iar la parter din: 2 camere, 1 bucatarie.
A1.2	52042-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita, STR. CSERE, NP 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cuptor
A1.3	52042-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita, STR. CSERE, NP 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Grajd cu sura
A1.4	52042-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita, STR. CSERE, NP 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35691 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR 25/2020 SUPLIMENTAR, din 23/10/2020 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (act notarial nr DECLARATIE 435/2020 din 23.10.2020, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLÓS GÁBOR**	
35697 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL NR.AUT.118/2020, din 23/10/2020 emis de BNP SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLÓS GÁBOR**, casatorit cu 2) **MIKLÓS ANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

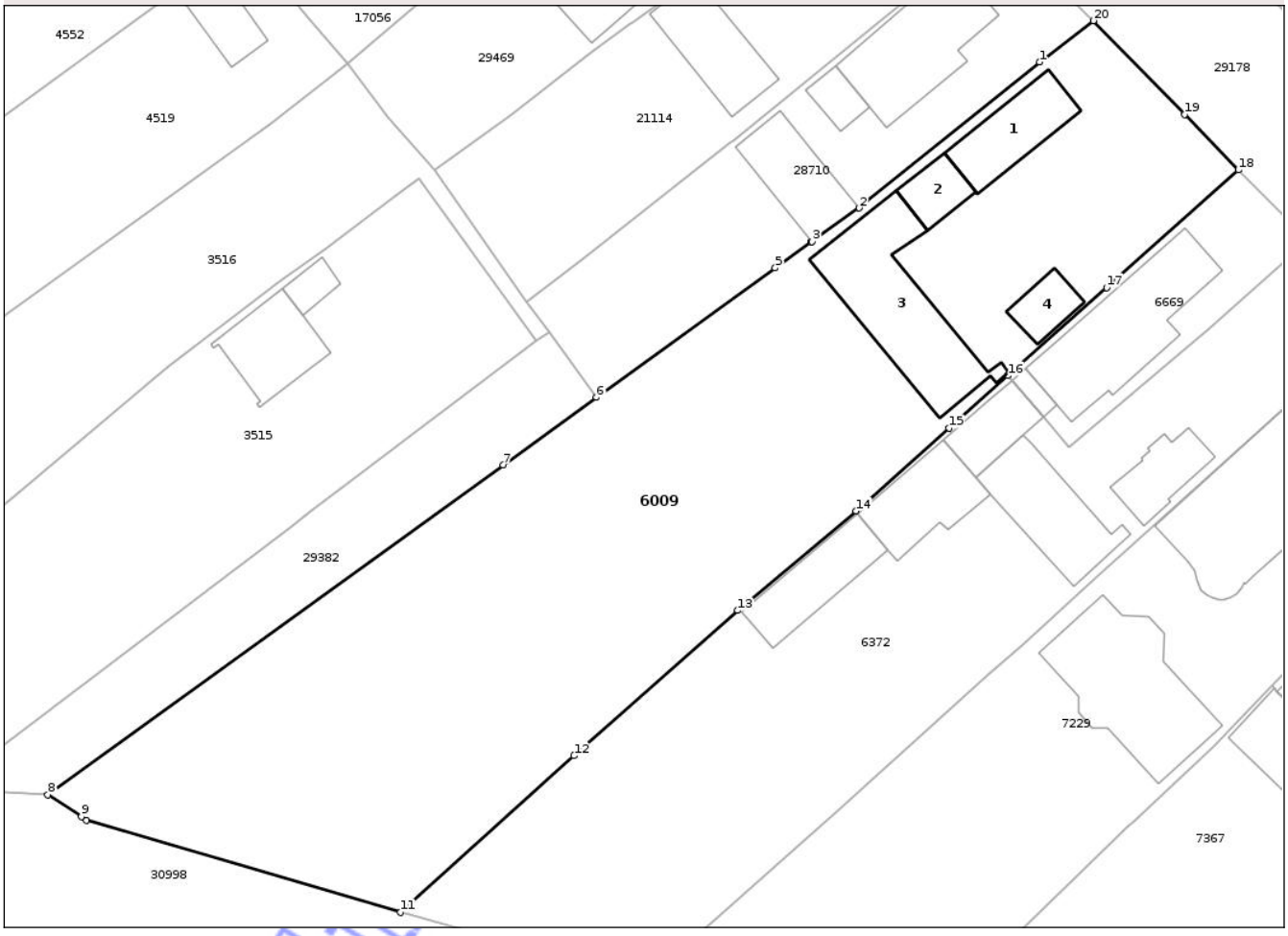
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52042	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	34	1334	-	
2	arabil	DA	111	34	1333	-	
3	faneata	DA	1.859	34	1335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52042-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit S+P, construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa la subsol din: 1 pivnita, iar la parter din: 2 camere, 1 bucatarie.
A1.2	52042-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cuptor
A1.3	52042-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Grajd cu sura
A1.4	52042-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.657,055 541.328,785	2	517.640,719 541.315,558	21.019
2	517.640,719 541.315,558	3	517.636,438 541.312,533	5.242
3	517.636,438 541.312,533	4	517.636,389 541.312,497	0.061
4	517.636,389 541.312,497	5	517.633,101 541.310,133	4.05
5	517.633,101 541.310,133	6	517.616,89 541.298,42	20.0
6	517.616,89 541.298,42	7	517.608,436 541.292,304	10.434
7	517.608,436 541.292,304	8	517.567,15 541.262,436	50.957
8	517.567,15 541.262,436	9	517.570,178 541.260,455	3.618
9	517.570,178 541.260,455	10	517.570,661 541.260,139	0.577
10	517.570,661 541.260,139	11	517.599,123 541.251,79	29.661
11	517.599,123 541.251,79	12	517.614,851 541.265,973	21.178
12	517.614,851 541.265,973	13	517.629,706 541.279,123	19.839
13	517.629,706 541.279,123	14	517.640,433 541.288,131	14.008
14	517.640,433 541.288,131	15	517.648,839 541.295,625	11.261
15	517.648,839 541.295,625	16	517.654,178 541.300,384	7.152
16	517.654,178 541.300,384	17	517.663,13 541.308,364	11.992
17	517.663,13 541.308,364	18	517.675,074 541.319,011	16.001
18	517.675,074 541.319,011	19	517.670,197 541.324,033	7.0
19	517.670,197 541.324,033	20	517.661,951 541.332,524	11.836
20	517.661,951 541.332,524	1	517.657,055 541.328,785	6.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
TEREN Intravilan Nr. topografic:744, 745

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 83, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53087	1.223	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53087-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3558 / 02/04/1943		
Act Notarial nr. 3558, din 02/04/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.1987/1907 c.f., nr.7541/1907 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 386/1223, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI ESZTER**, sotia lui, Lipsa CNP 2) **SIMO LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de predarea mostenirii Pk.2674/1941, din 02/04/1943 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 387/1223, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMON ILKA**, sotia lui, Lipsa CNP 2) **HAJDU LASZLO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1223 mp în favoarea lui	A1
	1) **DEMÉNY CSABA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMÉNY CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică în circuitul civil

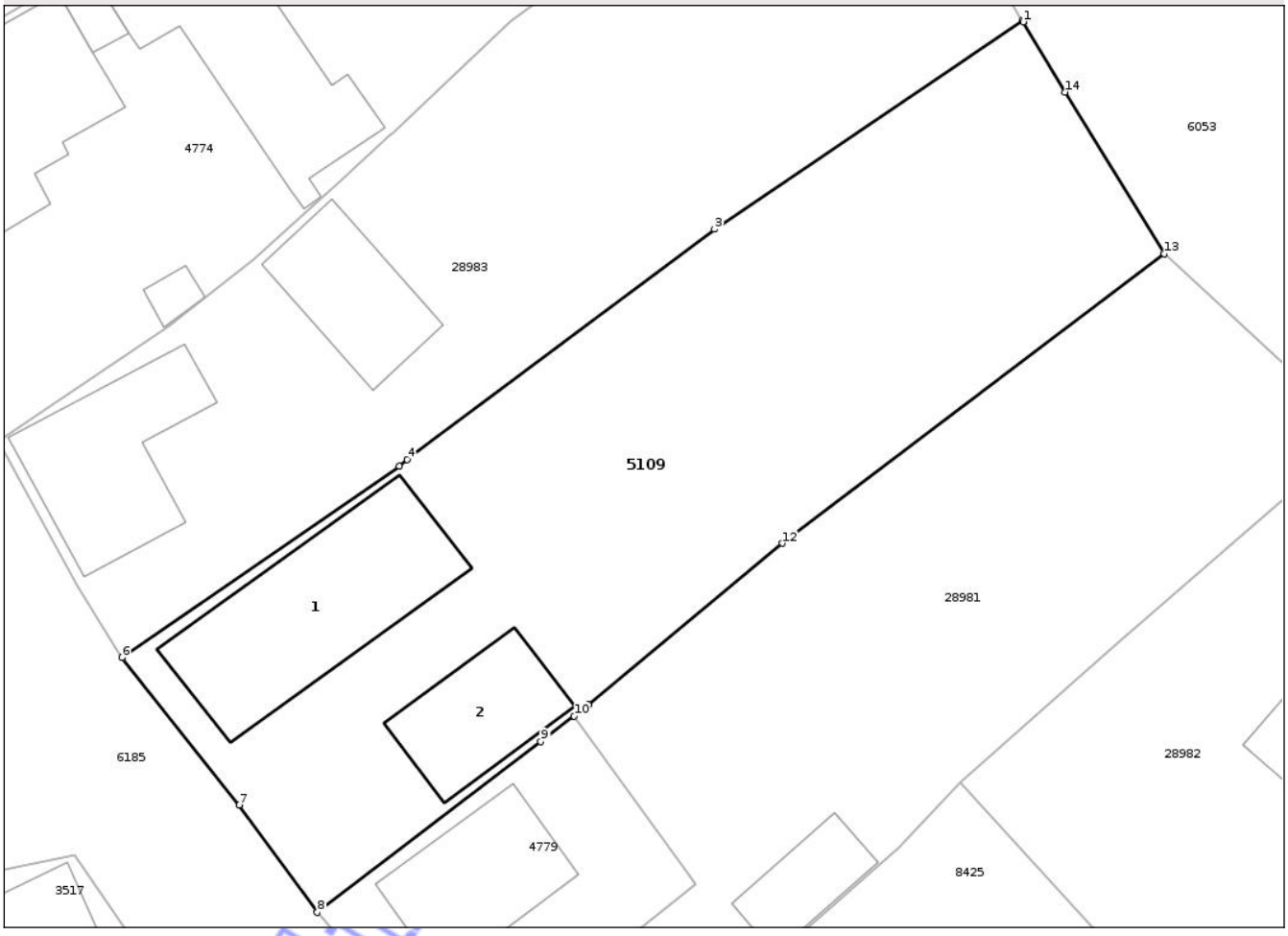
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53087	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	25	907	744	
2	arabil	DA	302	25	908	745	
3	livada	DA	514	25	906	745	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53087-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.729,731 541.729,705	2	517.729,691 541.729,772	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.729,691 541.729,772	3	517.710,696 541.716,921	22.934
3	517.710,696 541.716,921	4	517.691,742 541.702,725	23.681
4	517.691,742 541.702,725	5	517.691,241 541.702,325	0.641
5	517.691,241 541.702,325	6	517.674,138 541.690,52	20.781
6	517.674,138 541.690,52	7	517.681,373 541.681,449	11.603
7	517.681,373 541.681,449	8	517.686,185 541.674,83	8.183
8	517.686,185 541.674,83	9	517.699,978 541.685,348	17.346
9	517.699,978 541.685,348	10	517.702,027 541.686,936	2.592
10	517.702,027 541.686,936	11	517.702,901 541.687,613	1.106
11	517.702,901 541.687,613	12	517.714,876 541.697,566	15.571
12	517.714,876 541.697,566	13	517.738,427 541.715,427	29.558
13	517.738,427 541.715,427	14	517.732,33 541.725,383	11.675
14	517.732,33 541.725,383	1	517.729,731 541.729,705	5.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:762-765/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52896	730	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52896-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casa din caramida cu sapte incaperi
A1.2	52896-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd cu sura
A1.3	52896-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8418 / 16/10/1996		
Act Notarial nr. 2585/1996, din 16/10/1996 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN ANDREI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52896	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	27	955/1	762-765/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52896-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casa din caramida cu sapte incaperi
A1.2	52896-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Grajd cu sura
A1.3	52896-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.620,906 541.736,145	2	517.616,961 541.729,204	7.984
2	517.616,961 541.729,204	3	517.610,809 541.718,568	12.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.610,809 541.718,568	4	517.607,361 541.712,347	7.113
4	517.607,361 541.712,347	5	517.605,415 541.708,101	4.671
5	517.605,415 541.708,101	6	517.616,064 541.705,341	11.001
6	517.616,064 541.705,341	7	517.626,542 541.702,739	10.796
7	517.626,542 541.702,739	8	517.627,353 541.703,183	0.925
8	517.627,353 541.703,183	9	517.631,09 541.709,142	7.034
9	517.631,09 541.709,142	10	517.637,594 541.718,459	11.363
10	517.637,594 541.718,459	11	517.643,788 541.727,559	11.008
11	517.643,788 541.727,559	12	517.643,83 541.727,782	0.227
12	517.643,83 541.727,782	13	517.637,186 541.732,362	8.07
13	517.637,186 541.732,362	14	517.636,863 541.732,041	0.455
14	517.636,863 541.732,041	15	517.631,815 541.733,295	5.201
15	517.631,815 541.733,295	1	517.620,906 541.736,145	11.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174
TEREN Intravilan Nr. topografic:266/2, 267/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52744	405	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52744-C1	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit cu etaj, compusa din: camera, bucatarie, pivnita si antreu la parter, 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camara, casa scarii
A1.2	52744-C2	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu sura, compus din sopron si 2 grajduri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 03/02/1984		
Act Notarial nr. de dare cu plata nr.200/1984, din 03/02/1984 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/405, cota initiala 250/405	A1
	1) **MÁRTON ÁRON**, casat. cu 2) **MÁRTON MATILD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 155 mp în favoarea lui	A1
	1) **MÁRTON MATILD** 2) **MÁRTON ÁRON**	
544 / 03/02/1984		
Act Notarial nr. de dare cu plata nr.200/1984, din 03/02/1984 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON ÁRON**, casat. cu 2) **MÁRTON MATILD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1174)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52744	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	11	392	266/2, 267/1/2	
2	arabil	DA	124	11	391, 393	266/2, 267/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52744-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit cu etaj, compusa din: camera, bucatarie, pivnita si antreu la parter, 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camara, casa scarii
A1.2	52744-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu sura, compus din sopron si 2 grajduri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.205,932 542.156,247	2	517.214,672 542.154,383	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.214,672 542.154,383	3	517.221,813 542.152,75	7.325
3	517.221,813 542.152,75	4	517.225,586 542.169,646	17.312
4	517.225,586 542.169,646	5	517.225,75 542.171,152	1.515
5	517.225,75 542.171,152	6	517.226,492 542.177,961	6.849
6	517.226,492 542.177,961	7	517.209,942 542.177,143	16.57
7	517.209,942 542.177,143	8	517.207,14 542.177,008	2.805
8	517.207,14 542.177,008	9	517.207,147 542.176,939	0.069
9	517.207,147 542.176,939	10	517.207,384 542.174,503	2.448
10	517.207,384 542.174,503	11	517.207,606 542.166,152	8.354
11	517.207,606 542.166,152	12	517.206,055 542.157,52	8.77
12	517.206,055 542.157,52	1	517.205,932 542.156,247	1.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
Nr. topografic:723/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59246	568	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59246-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71315 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 86/2024, din 18/12/2024 emis de BNP SIMON ZOLTAN-ISTVAN (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 14/2024 din 30.12.2024, emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN, DOSAR SUCCESORAL NR. 187/2024, 188/2024, 189/2024);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 53/568, cota initiala 53/568	A1
	1) **JAKAB ZOLTÁN**	
8891 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUTENTIC NR.422/2025, din 01/03/2025 emis de NP SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 515/568, cota initiala 515/568	A1
	1) **JAKAB ZOLTÁN**, casatorit, ca bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB ZOLTÁN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

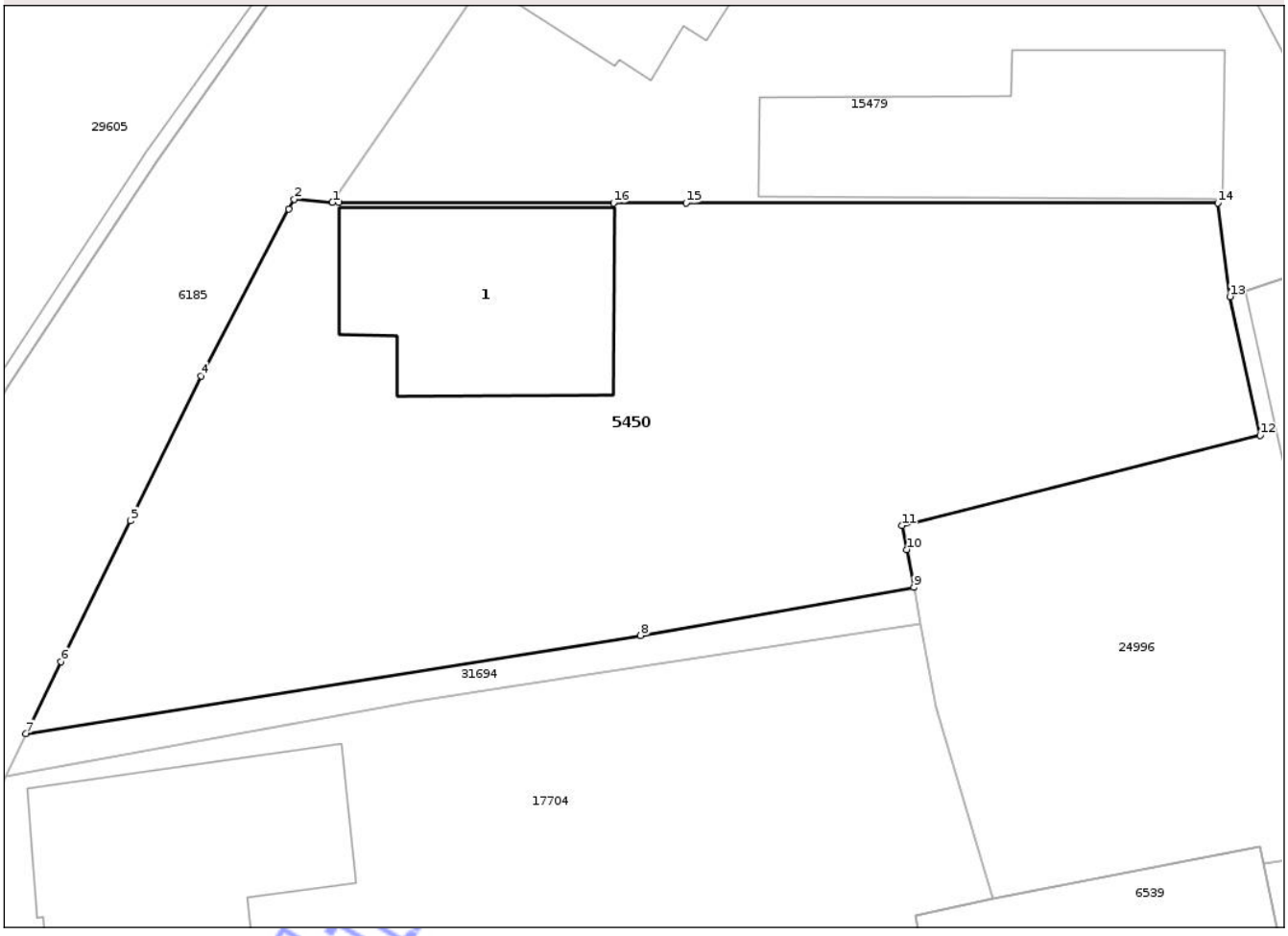
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59246	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	28	988	723/2/2, 723/2/3	
2	faneata	DA	370	28	987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59246-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime D+P, construită în anul 1969;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.470,698 541.887,783	2	517.469,317 541.887,89	1.385
2	517.469,317 541.887,89	3	517.469,118 541.887,531	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.469,118 541.887,531	4	517.465,914 541.881,464	6.861
4	517.465,914 541.881,464	5	517.463,328 541.876,193	5.871
5	517.463,328 541.876,193	6	517.460,802 541.871,07	5.712
6	517.460,802 541.871,07	7	517.459,528 541.868,441	2.921
7	517.459,528 541.868,441	8	517.481,938 541.872,012	22.693
8	517.481,938 541.872,012	9	517.491,895 541.873,768	10.111
9	517.491,895 541.873,768	10	517.491,634 541.875,14	1.397
10	517.491,634 541.875,14	11	517.491,468 541.876,014	0.89
11	517.491,468 541.876,014	12	517.504,526 541.879,298	13.465
12	517.504,526 541.879,298	13	517.503,423 541.884,354	5.175
13	517.503,423 541.884,354	14	517.502,977 541.887,758	3.433
14	517.502,977 541.887,758	15	517.483,599 541.887,762	19.378
15	517.483,599 541.887,762	16	517.480,95 541.887,766	2.649
16	517.480,95 541.887,766	17	517.470,931 541.887,783	10.019
17	517.470,931 541.887,783	1	517.470,698 541.887,783	0.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3676
Nr. cadastral vechi:571
Nr. topografic:7527/1/2, 7528/1/2, 7524/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52705	997	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5913 / 21/04/2009		
Act Administrativ nr. 101458/2008, din 16/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a doc.cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.Legii 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN ANDRÁS**, Lipsa CNP 2) **ORBÁN DÉNES**, Lipsa CNP 3) **PAKOT ROZÁLIA**, Lipsa CNP 4) **ORBÁN MÁRTA**, Lipsa CNP 5) **ORBÁN TERÉZ**, si, Lipsa CNP 6) **ILYÉS MAGDOLNA**, in cote nedefinite, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3676)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

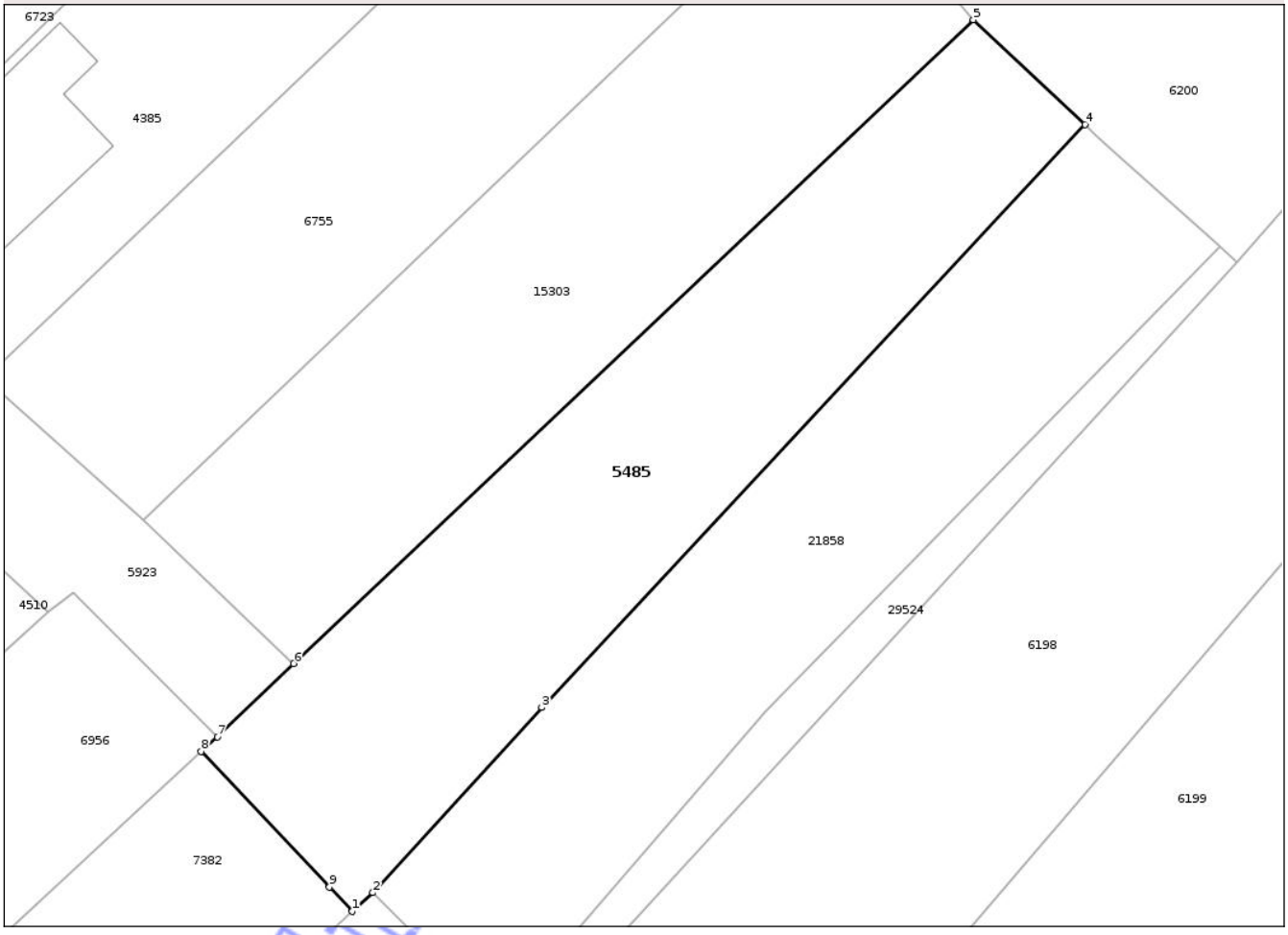
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52705	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	216	48	7527/1/2, 7528/1/2, 7524/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.130,903 541.048,898	2	518.132,351 541.050,216	1.958
2	518.132,351 541.050,216	3	518.144,285 541.063,307	17.714
3	518.144,285 541.063,307	4	518.182,73 541.104,483	56.334
4	518.182,73 541.104,483	5	518.174,816 541.111,889	10.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.174,816 541.111,889	6	518.126,75 541.066,399	66.179
6	518.126,75 541.066,399	7	518.121,348 541.061,219	7.484
7	518.121,348 541.061,219	8	518.120,192 541.060,192	1.546
8	518.120,192 541.060,192	9	518.129,278 541.050,612	13.203
9	518.129,278 541.050,612	1	518.130,903 541.048,898	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51518	1.013	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51518-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit construită pe fundatie din piatră si beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: Parter- 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie de vară, 1 garaj. Etaj – 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 3 camere .
A1.2	51518-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu sură.
A1.3	51518-C3	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5942 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.898, din 12/02/2014 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT CLADIRE NR.897/12-02-2014 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.343/18-02-2014 emis de BNP LAJOS AGNES; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.344/18-02-2014 emis de BNP LAJOS AGNES, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.1083/21.02.2014 emis de COMUNA LUPENI SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cooperativizare conf.inch.nr.3202/1978 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE LUPENI**, CIF:9999999999999, din comuna Lupeni, Lipsa CUI	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAKOT VALENTIN**, casat.cu 2) **PAKOT IOLANDA**, sub regimul comunitatii legale	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT VALENTIN**, casat.cu 2) **PAKOT IOLANDA**, sub regimul comunitatii legale,ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAKOT VALENTIN**, casat.cu 2) **PAKOT IOLANDA**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51518	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	1	420	-	
2	faneata	DA	295	1	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51518-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit construită pe fundatie din piatră si beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: Parter- 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră, 1 bucătărie de vară, 1 garaj. Etaj – 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 3 camere .
A1.2	51518-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Grajd cu sură.
A1.3	51518-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.271,616 542.359,928	2	517.263,428 542.373,839	16.142
2	517.263,428 542.373,839	3	517.263,133 542.374,417	0.649
3	517.263,133 542.374,417	4	517.259,57 542.381,382	7.823
4	517.259,57 542.381,382	5	517.257,3 542.385,917	5.071
5	517.257,3 542.385,917	6	517.256,047 542.388,421	2.8
6	517.256,047 542.388,421	7	517.254,573 542.391,464	3.381
7	517.254,573 542.391,464	8	517.251,603 542.397,594	6.812
8	517.251,603 542.397,594	9	517.250,997 542.398,939	1.475
9	517.250,997 542.398,939	10	517.244,152 542.398,16	6.889
10	517.244,152 542.398,16	11	517.226,515 542.396,019	17.766
11	517.226,515 542.396,019	12	517.228,075 542.393,34	3.1
12	517.228,075 542.393,34	13	517.230,648 542.389,199	4.875
13	517.230,648 542.389,199	14	517.230,753 542.389,031	0.198
14	517.230,753 542.389,031	15	517.234,437 542.383,098	6.984
15	517.234,437 542.383,098	16	517.236,127 542.380,411	3.174
16	517.236,127 542.380,411	17	517.238,219 542.377,086	3.928
17	517.238,219 542.377,086	18	517.238,584 542.376,506	0.685
18	517.238,584 542.376,506	19	517.239,695 542.374,724	2.1
19	517.239,695 542.374,724	20	517.255,1 542.350,017	29.116
20	517.255,1 542.350,017	1	517.271,616 542.359,928	19.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1519

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51504	2.861	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51504-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit construită în anul 1997, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 scară interioară și 4 încăperi; la parter din: 1 bucătărie, 1 hol, 2 camere de zi, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară, 1 scară interioară, 1 terasă; iar la mansardă din: 3 dormitoare, 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 scară interioară și 3 terase.
A1.2	51504-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Garaj construit în anul 1997, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 încăpere, 1 magazie, 1 scara interioară; iar la parter din: 1 garaj, 1 scara interioară.
A1.3	51504-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 108, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexă construită în anul 1997, compusă la subsol din: 1 centrală termică, iar la parter din: 1 filegorie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23588 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT, NR. 2882, din 13/07/2018 emis de BNP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIKLOS RICHARD**, necasatorit, ca bun propriu	
31174 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7993, din 20/09/2018 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 7990 din 20.09.2018, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIKLOS RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51504	2.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	31	1102,1103,1107	133	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din beton și sârmă.
2	faneata	DA	1.480	31	1104,1105,1106	132, 134, 135/2, 136, 137/2	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din beton și sârmă.
3	curti constructii	DA	288	31	1105	135/1	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din beton și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51504-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit construită în anul 1997, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 scară interioară și 4 încăperi; la parter din: 1 bucătărie, 1 hol, 2 camere de zi, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară, 1 scară interioară, 1 terasă; iar la mansardă din: 3 dormitoare, 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 scară interioară și 3 terase.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51504-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Garaj construit în anul 1997, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol din: 1 încăpere, 1 magazie, 1 scara interioară; iar la parter din: 1 garaj, 1 scara interioară.
A1.3	51504-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexă construită în anul 1997, compusă la subsol din: 1 centrală termică, iar la parter din: 1 filegorie.
A1.4	0	constructii de locuinte	216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; Locuință în construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.418,175 541.669,38	2	517.422,625 541.652,875	17.094
3	517.427,801 541.633,773	4	517.455,855 541.642,483	29.375
5	517.456,606 541.642,716	6	517.496,901 541.658,48	43.269
7	517.517,149 541.666,402	8	517.514,2 541.670,422	4.986
9	517.512,109 541.674,68	10	517.510,054 541.677,776	3.716
11	517.506,56 541.683,384	12	517.502,164 541.687,996	6.371
13	517.501,42 541.688,777	14	517.493,156 541.684,91	9.124
15	517.479,956 541.682,343	16	517.475,956 541.681,689	4.053
17	517.467,92 541.680,465	18	517.462,989 541.679,412	5.042
19	517.457,021 541.678,073	20	517.449,494 541.676,433	7.704
21	517.420,306 541.669,743	1	517.418,175 541.669,38	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.422,625 541.652,875	3	517.427,801 541.633,773	19.791
4	517.455,855 541.642,483	5	517.456,606 541.642,716	0.786
6	517.496,901 541.658,48	7	517.517,149 541.666,402	21.743
8	517.514,2 541.670,422	9	517.512,109 541.674,68	4.744
10	517.510,054 541.677,776	11	517.506,56 541.683,384	6.607
12	517.502,164 541.687,996	13	517.501,42 541.688,777	1.079
14	517.493,156 541.684,91	15	517.479,956 541.682,343	13.447
16	517.475,956 541.681,689	17	517.467,92 541.680,465	8.129
18	517.462,989 541.679,412	19	517.457,021 541.678,073	6.116
20	517.449,494 541.676,433	21	517.420,306 541.669,743	29.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:532/1, 533/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 97, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54952	699	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54952-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 97, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casă de locuit construită în anul 1986, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compus la demisol din: 2 pivnițe, centrala termică; la parter din: casa scării, cameră de zi, 2 camere, bucătărie, baie, terasă; iar la etaj din: casa scării, cameră de zi, 2 camere, bucătărie, baie, 3 terase.
A1.2	54952-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 97, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă construită în anul 1986 din lemn.
A1.3	54952-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 97, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară cu o încăpere construită în anul 1986, pe fundație din beton, pereții din cărămidă.
A1.4	54952-C4	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 97, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj construită în anul 1986, pe fundație din beton, cu pereții din cărămidă
A1.5	54952-C5	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 97, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit pentru lemne construită în anul 1986, pe fundație din beton, pereții din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33956 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.88112, din 05/04/2005 emis de CJSDPAT (act notarial nr Declaratie nr.3243 din 25.07.2019, emis de Societate Profesionala Notariala Ferencz;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5998 din 25.07.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, L.169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS DENES**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMÁS ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54952	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	16	633	532/1, 533/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54952-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casă de locuit construită în anul 1986, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compus la demisol din: 2 pivniţe, centrala termică; la parter din: casa scării, cameră de zi, 2 camere, bucătărie, baie, terasă; iar la etaj din: casa scării, cameră de zi, 2 camere, bucătărie, baie, 3 terase.
A1.2	54952-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă construită în anul 1986 din lemn.
A1.3	54952-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară cu o încăpere construită în anul 1986, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă.
A1.4	54952-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj construită în anul 1986, pe fundaţie din beton, cu pereţii din cărămidă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	54952-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit pentru lemne construită în anul 1986, pe fundație din beton, pereții din cărămidă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.389,606 542.901,326	2	517.390,287 542.899,015	2.409
2	517.390,287 542.899,015	3	517.403,672 542.900,318	13.448
3	517.403,672 542.900,318	4	517.404,977 542.903,283	3.239
4	517.404,977 542.903,283	5	517.404,097 542.912,8	9.558
5	517.404,097 542.912,8	6	517.403,056 542.925,461	12.704
6	517.403,056 542.925,461	7	517.401,588 542.929,936	4.71
7	517.401,588 542.929,936	8	517.397,278 542.938,903	9.949
8	517.397,278 542.938,903	9	517.395,374 542.940,689	2.611
9	517.395,374 542.940,689	10	517.395,313 542.940,811	0.136
10	517.395,313 542.940,811	11	517.387,032 542.937,762	8.824
11	517.387,032 542.937,762	12	517.384,731 542.936,915	2.452
12	517.384,731 542.936,915	13	517.380,425 542.935,33	4.588
13	517.380,425 542.935,33	14	517.380,087 542.935,205	0.36
14	517.380,087 542.935,205	15	517.382,923 542.925,647	9.97
15	517.382,923 542.925,647	1	517.389,606 542.901,326	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:605/a/2/2,605/d/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54947	1.129	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17069 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 29/03/2023 emis de PAKOT GYORGY-BARNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYORGY-BARNA**, casatorit cu 2) **PAKOT ZITA**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

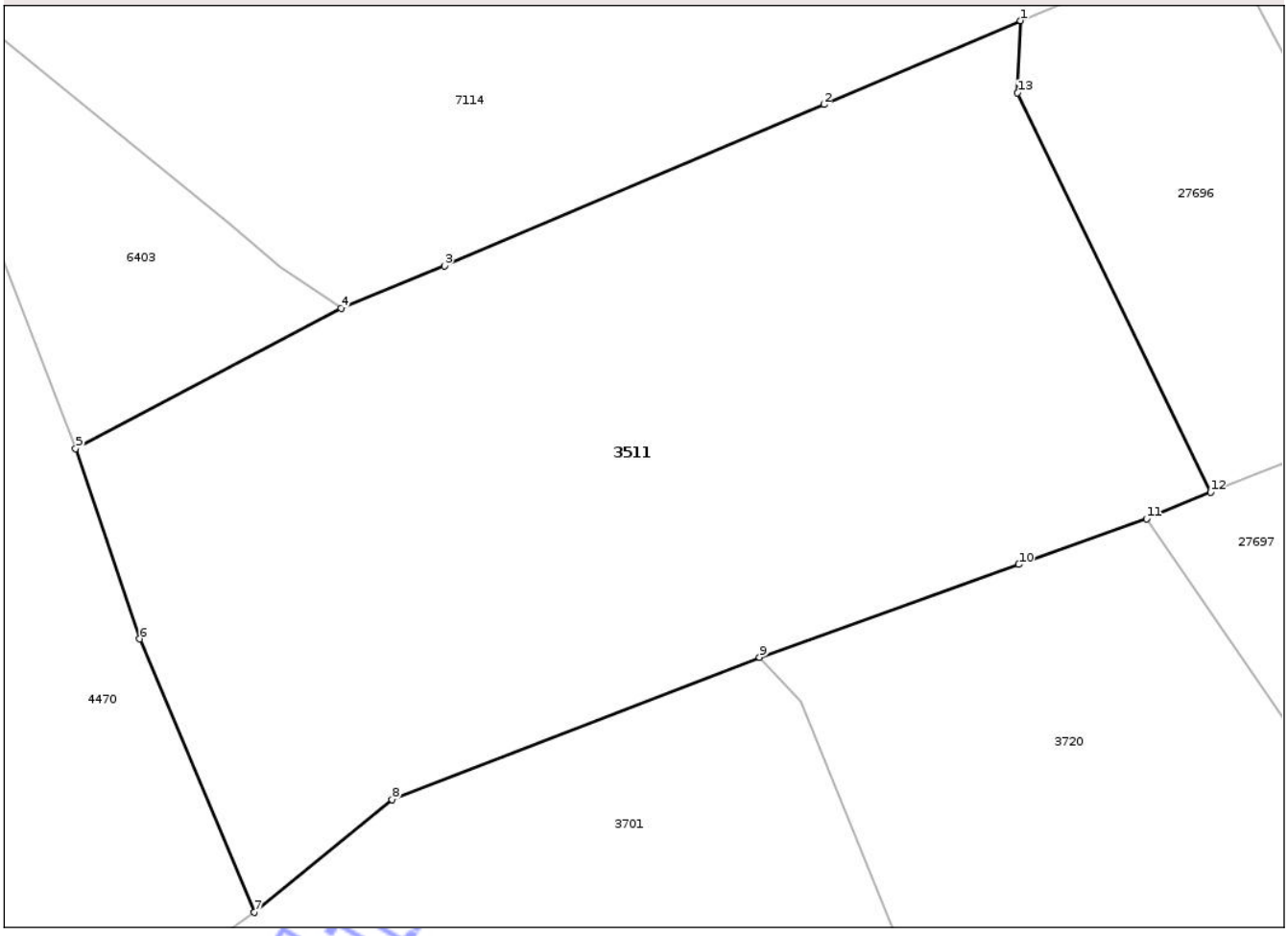
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54947	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	907	20	235	605/a/2/2, 605/d/2/2	
2	faneata	NU	222	20	235	605/a/2/2, 605/d/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.639,981 542.546,043	2	517.630,621 542.542,064	10.171
2	517.630,621 542.542,064	3	517.612,59 542.534,4	19.592
3	517.612,59 542.534,4	4	517.607,68 542.532,39	5.305
4	517.607,68 542.532,39	5	517.595,061 542.525,734	14.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.595,061 542.525,734	6	517.598,107 542.516,693	9.54
6	517.598,107 542.516,693	7	517.603,555 542.503,711	14.079
7	517.603,555 542.503,711	8	517.610,091 542.509,068	8.451
8	517.610,091 542.509,068	9	517.627,568 542.515,821	18.736
9	517.627,568 542.515,821	10	517.639,89 542.520,225	13.085
10	517.639,89 542.520,225	11	517.645,962 542.522,395	6.448
11	517.645,962 542.522,395	12	517.649,004 542.523,655	3.293
12	517.649,004 542.523,655	13	517.639,83 542.542,614	21.062
13	517.639,83 542.542,614	1	517.639,981 542.546,043	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54944	2.836	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30993 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.6747, din 26/08/2022 emis de COMUNA LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art. 13 alin.(7) lit. a,b, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mihaly Szabolcs**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

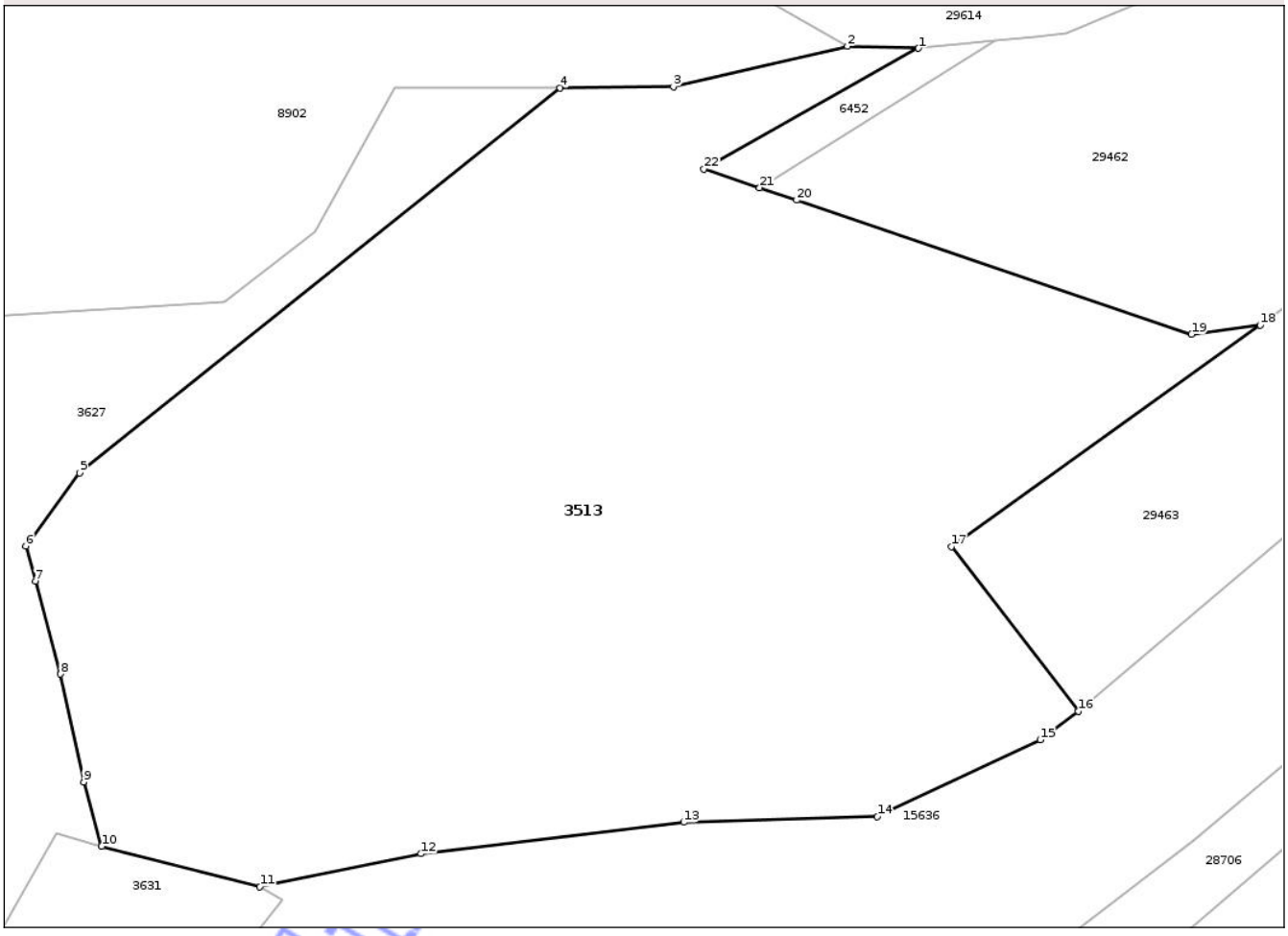
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54944	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.345	32	1191	-	
2	arabil	DA	491	32	1190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.708,533 541.512,627	2	517.703,683 541.512,755	4.852
3	517.691,797 541.509,995	4	517.684,069 541.509,91	7.728
5	517.651,255 541.483,654	6	517.647,579 541.478,672	6.191
7	517.648,223 541.476,293	8	517.649,944 541.469,938	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.703,683 541.512,755	3	517.691,797 541.509,995	12.202
4	517.684,069 541.509,91	5	517.651,255 541.483,654	42.025
6	517.647,579 541.478,672	7	517.648,223 541.476,293	2.465
8	517.649,944 541.469,938	9	517.651,528 541.462,586	7.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.651,528 541.462,586	10	517.652,747 541.458,186	4.566
11	517.663,554 541.455,434	12	517.674,564 541.457,686	11.238
13	517.692,507 541.459,826	14	517.705,73 541.460,222	13.229
15	517.716,854 541.465,452	16	517.719,443 541.467,413	3.248
17	517.710,777 541.478,641	18	517.731,876 541.493,75	25.951
19	517.727,177 541.493,106	20	517.700,211 541.502,256	28.476
21	517.697,686 541.503,112	22	517.693,894 541.504,399	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.652,747 541.458,186	11	517.663,554 541.455,434	11.152
12	517.674,564 541.457,686	13	517.692,507 541.459,826	18.07
14	517.705,73 541.460,222	15	517.716,854 541.465,452	12.292
16	517.719,443 541.467,413	17	517.710,777 541.478,641	14.183
18	517.731,876 541.493,75	19	517.727,177 541.493,106	4.743
20	517.700,211 541.502,256	21	517.697,686 541.503,112	2.666
22	517.693,894 541.504,399	1	517.708,533 541.512,627	16.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54942	1.279	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P+M, contruita inainte de anul 2001, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: Parter: 1 antreu, 1 camara, 1 baie, 1 camera de zi, 1 bucatarie; Mansarda: 3 camere, 1 hol.
A1.2	54942-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa. Regim de inaltime P, construita in anul 1995, pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38371 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare cu partaj voluntar nr. 3886, din 29/08/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.8157/2016 c.f.si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS ARPAD**, si sotia, Lipsa CNP 2) **MIKLOS ARVACSKA**, Lipsa CNP	
5071 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr.179, din 09/01/2020 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat fiscal nr.142 din 08.01.2020, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS ARPAD**, casatorit cu 2) **MIKLÓS ÁRVÁCSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

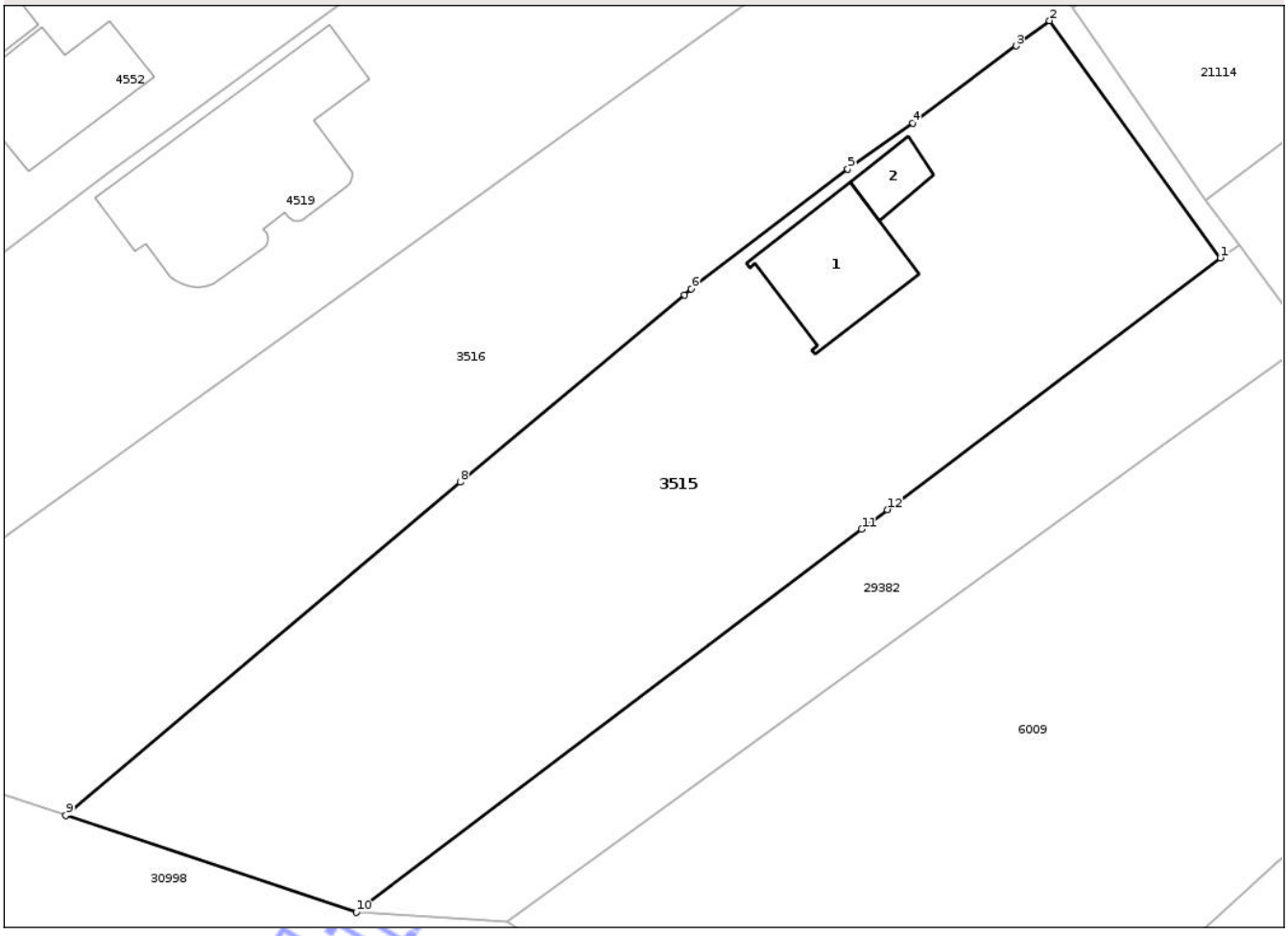
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54942	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	34	1339	-	Imobilul este imprejmuit partial.
2	faneata	DA	768	218	3902	-	Imobilul este imprejmuit partial.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P+M, contruita inainte de anul 2001, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: Parter: 1 antreu, 1 camara, 1 baie, 1 camera de zi, 1 bucatarie; Mansarda: 3 camere, 1 hol.
A1.2	54942-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa. Regim de inaltime P, construita in anul 1995, pe fundatie din beton, peretii din lemn, acoperita cu tigle.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.611,429 541.303,549	2	517.600,83 541.318,24	18.115
2	517.600,83 541.318,24	3	517.598,748 541.316,686	2.598
3	517.598,748 541.316,686	4	517.592,334 541.311,899	8.003
4	517.592,334 541.311,899	5	517.588,31 541.309,042	4.935
5	517.588,31 541.309,042	6	517.578,598 541.301,622	12.222
6	517.578,598 541.301,622	7	517.578,165 541.301,258	0.566
7	517.578,165 541.301,258	8	517.564,256 541.289,654	18.114
8	517.564,256 541.289,654	9	517.539,794 541.268,994	32.019
9	517.539,794 541.268,994	10	517.557,819 541.262,984	19.001
10	517.557,819 541.262,984	11	517.589,171 541.286,723	39.325
11	517.589,171 541.286,723	12	517.590,779 541.287,941	2.017
12	517.590,779 541.287,941	1	517.611,429 541.303,549	25.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54943	933	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54943-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit construită în anul 1975, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 cameră, 1 cămară; la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.2	54943-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit pentru lemne de foc construită în anul 1975
A1.3	54943-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd cu șură construită în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17472 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.3709, din 06/05/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.1429 din 04.04.2019, emis de Societate Profesionala Notariala Ferencz;act administrativ nr Certificat Nr.3777 din 08.05.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3639 din 06.05.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA ARON** 2) **BALLA EMA**	
19906 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.4284, din 24/05/2022 emis de COMUNA LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf.art.13 alin.7 lit.a,b din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA ARON**, decedat DEFUNCT:Da 2) **BALLA EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54943	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	34	1319	-	
2	arabil	DA	363	34	1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54943-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit construită în anul 1975, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă, 1 cameră, 1 cămară; la parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie.
A1.2	54943-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit pentru lemne de foc construită în anul 1975
A1.3	54943-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd cu şură construită în anul 1975

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.726,995 541.267,381	2	517.715,861 541.278,021	15.401
2	517.715,861 541.278,021	3	517.707,877 541.269,652	11.567
3	517.707,877 541.269,652	4	517.695,581 541.255,427	18.803
4	517.695,581 541.255,427	5	517.691,593 541.250,787	6.118
5	517.691,593 541.250,787	6	517.691,117 541.250,235	0.729
6	517.691,117 541.250,235	7	517.689,335 541.248,171	2.727
7	517.689,335 541.248,171	8	517.672,613 541.229,476	25.082
8	517.672,613 541.229,476	9	517.688,46 541.224,777	16.529
9	517.688,46 541.224,777	10	517.702,285 541.240,269	20.764
10	517.702,285 541.240,269	11	517.702,695 541.240,729	0.616
11	517.702,695 541.240,729	12	517.718,235 541.257,598	22.936
12	517.718,235 541.257,598	1	517.726,995 541.267,381	13.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54941	1.195	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38373 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.3887, din 29/08/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS ATTILA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

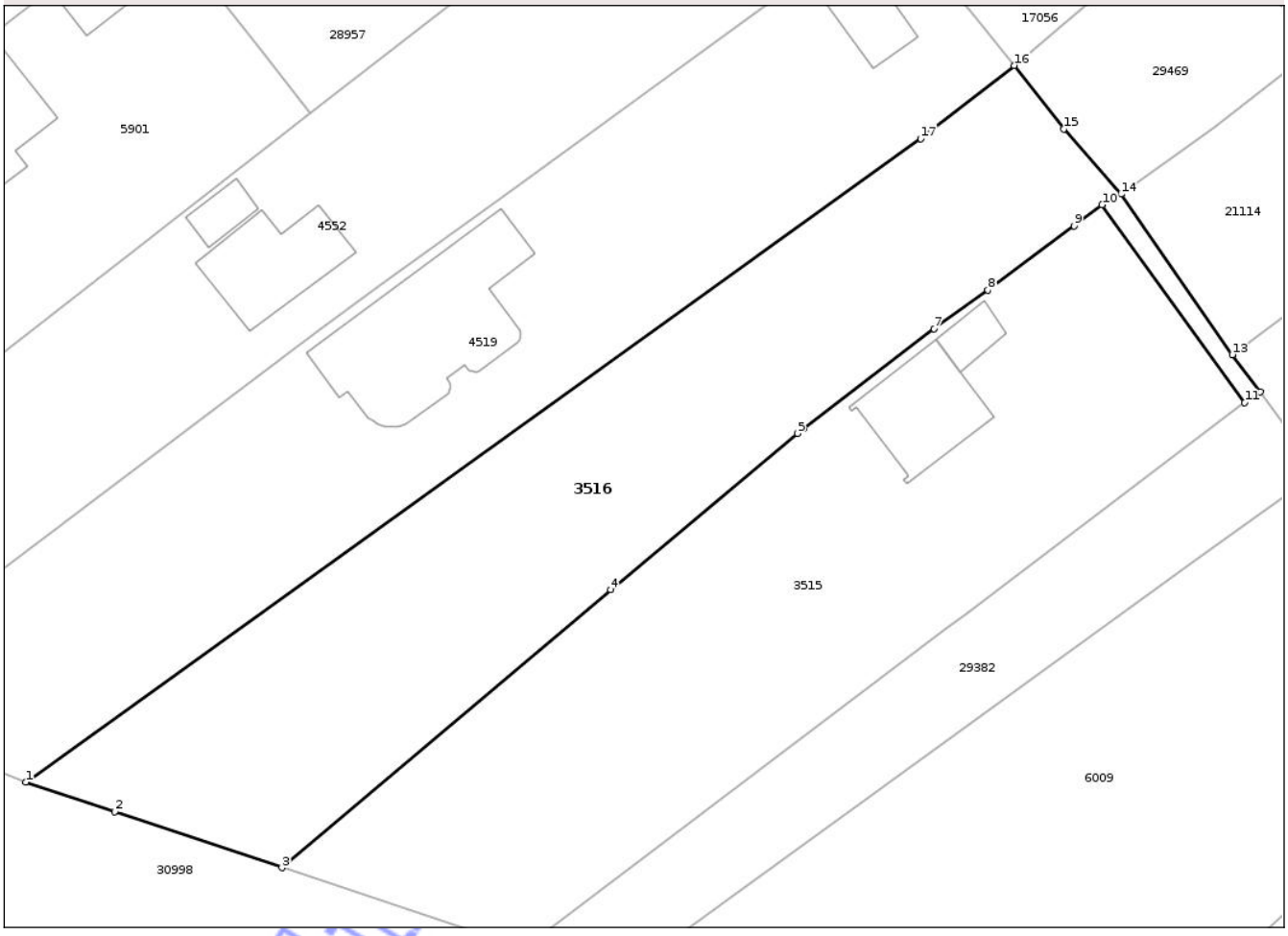
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54941	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.195	218	3900	-	Imobilul este imprejmuit partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.520,755 541.275,342	2	517.527,351 541.273,143	6.953
2	517.527,351 541.273,143	3	517.539,794 541.268,994	13.116
3	517.539,794 541.268,994	4	517.564,256 541.289,654	32.019
4	517.564,256 541.289,654	5	517.578,165 541.301,258	18.114
5	517.578,165 541.301,258	6	517.578,598 541.301,622	0.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.578,598 541.301,622	7	517.588,31 541.309,042	12.222
7	517.588,31 541.309,042	8	517.592,334 541.311,899	4.935
8	517.592,334 541.311,899	9	517.598,748 541.316,686	8.003
9	517.598,748 541.316,686	10	517.600,83 541.318,24	2.598
10	517.600,83 541.318,24	11	517.611,429 541.303,549	18.115
11	517.611,429 541.303,549	12	517.612,589 541.304,363	1.417
12	517.612,589 541.304,363	13	517.610,507 541.307,099	3.438
13	517.610,507 541.307,099	14	517.602,236 541.319,042	14.527
14	517.602,236 541.319,042	15	517.597,958 541.323,878	6.457
15	517.597,958 541.323,878	16	517.594,274 541.328,6	5.989
16	517.594,274 541.328,6	17	517.587,314 541.323,168	8.829
17	517.587,314 541.323,168	1	517.520,755 541.275,342	81.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:778/1, 778/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54940	613	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; IE 54690

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54940-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit. (DS+P)
A1.2	54940-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23104 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificată sub nr.2336, din 21/06/2022 emis de Buzogany Szilvia;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT-GYÖRGY MAGDA**, ca bun comun 2) **PAKOT ZOLTAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

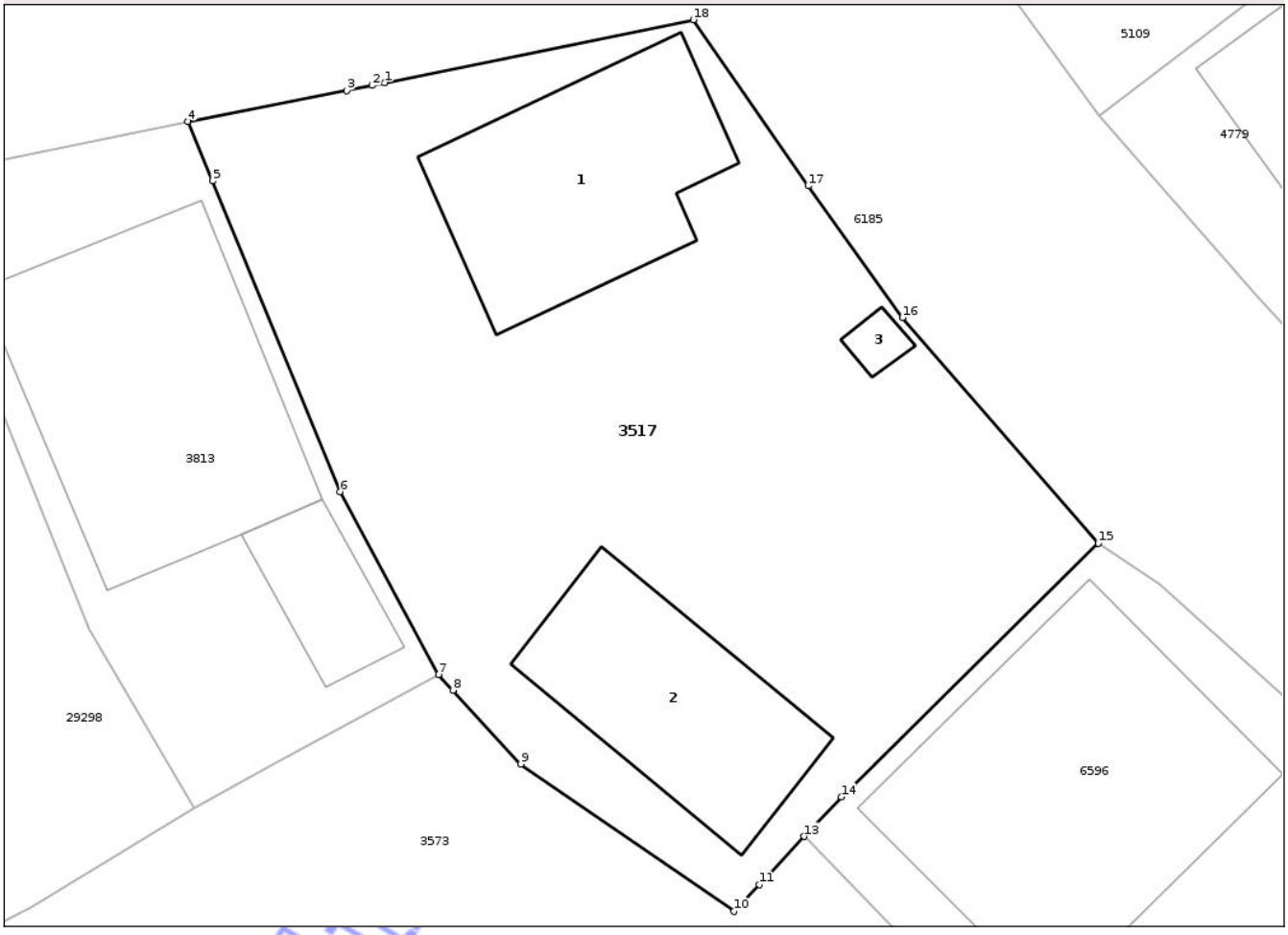
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54940	613	IE 54690

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	26	948	778/1, 778/2	
2	arabil	DA	173	26	947, 949	778/1, 778/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54940-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit. (DS+P)
A1.2	54940-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura.
A1.3	54940-C3	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cuptor. – Fara act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.659,788 541.676,05	2	517.659,323 541.675,951	0.475
2	517.659,323 541.675,951	3	517.658,395 541.675,754	0.949
3	517.658,395 541.675,754	4	517.652,521 541.674,616	5.983
4	517.652,521 541.674,616	5	517.653,43 541.672,428	2.369
5	517.653,43 541.672,428	6	517.658,15 541.660,961	12.4
6	517.658,15 541.660,961	7	517.661,78 541.654,21	7.665
7	517.661,78 541.654,21	8	517.662,311 541.653,634	0.783
8	517.662,311 541.653,634	9	517.664,818 541.650,913	3.7
9	517.664,818 541.650,913	10	517.672,707 541.645,476	9.581
10	517.672,707 541.645,476	11	517.673,628 541.646,459	1.347
11	517.673,628 541.646,459	12	517.673,903 541.646,753	0.403
12	517.673,903 541.646,753	13	517.675,294 541.648,239	2.035
13	517.675,294 541.648,239	14	517.676,661 541.649,699	2.0
14	517.676,661 541.649,699	15	517.686,153 541.659,055	13.328
15	517.686,153 541.659,055	16	517.678,918 541.667,381	11.03
16	517.678,918 541.667,381	17	517.675,439 541.672,243	5.979
17	517.675,439 541.672,243	18	517.671,19 541.678,373	7.459
18	517.671,19 541.678,373	1	517.659,788 541.676,05	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:286/2, 287/c/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54933	778	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54933-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit P+E construită în anul 1983 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter: antreu, 3 camere, baie; Etaj: antreu, 3 camere, baie, cămară, bucătărie;
A1.2	54933-C2	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Atelier construit în anul 1996 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46807 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3763, din 15/10/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DÉNES LÁSZLÓ**, (necasatorit)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DÉNES KATALIN**, (minora)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46807 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3763, din 15/10/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DÉNES LEVENTE**, casat. cu 2) **DÉNES MARGIT**, ca bun comun	

Neoficial Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54933	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	11	433	286/2, 287/c/2	
2	livada	DA	482	11	434	286/2, 287/c/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54933-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit P+E construită în anul 1983 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter: antreu, 3 camere, baie; Etaj: antreu, 3 camere, baie, cămară, bucătărie;
A1.2	54933-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Atelier construit în anul 1996 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;
A1.3	54933-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Depozit pentru lemne de foc;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.311,357 542.263,061	2	517.312,586 542.256,024	7.144
2	517.312,586 542.256,024	3	517.312,769 542.254,897	1.142
3	517.312,769 542.254,897	4	517.313,5 542.250,45	4.507
4	517.313,5 542.250,45	5	517.319,041 542.250,851	5.555
5	517.319,041 542.250,851	6	517.326,146 542.251,881	7.179
6	517.326,146 542.251,881	7	517.330,564 542.252,483	4.459
7	517.330,564 542.252,483	8	517.332,019 542.252,608	1.46
8	517.332,019 542.252,608	9	517.336,342 542.252,866	4.331
9	517.336,342 542.252,866	10	517.342,964 542.253,267	6.634
10	517.342,964 542.253,267	11	517.359,248 542.254,06	16.303
11	517.359,248 542.254,06	12	517.369,424 542.254,305	10.179
12	517.369,424 542.254,305	13	517.370,28 542.254,447	0.868
13	517.370,28 542.254,447	14	517.367,635 542.270,012	15.788
14	517.367,635 542.270,012	15	517.365,889 542.269,675	1.778
15	517.365,889 542.269,675	16	517.349,644 542.267,565	16.381
16	517.349,644 542.267,565	17	517.334,215 542.265,971	15.511
17	517.334,215 542.265,971	18	517.314,1 542.263,203	20.305
18	517.314,1 542.263,203	19	517.311,537 542.263,07	2.566
19	517.311,537 542.263,07	1	517.311,357 542.263,061	0.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:286/1, 287/c/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54932	778	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54932-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit construită în anul 1814 pe fundaţie din piatră, pereţii din piatră, acoperită cu ţigle;
A1.2	54932-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1982 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle;
A1.3	54932-C3	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Grajd cu șură construită în anul 1986 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle;
A1.4	54932-C4	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1986 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;
A1.5	54932-C5	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Atelier construit în anul 1986 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46802 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.158/2019, din 15/10/2019 emis de BNP Fancsali Levente (DOS.NR.229);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DÉNES MÁRIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54736/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 46793 din 16/10/2019;	
46804 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3762, din 15/10/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARTOS MÁRIA**, Lipsa CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTOS MÁRIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46804 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3762, din 15/10/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DÉNES ISTVÁN SIMON**	

Document generat prin intermediul Oficiului

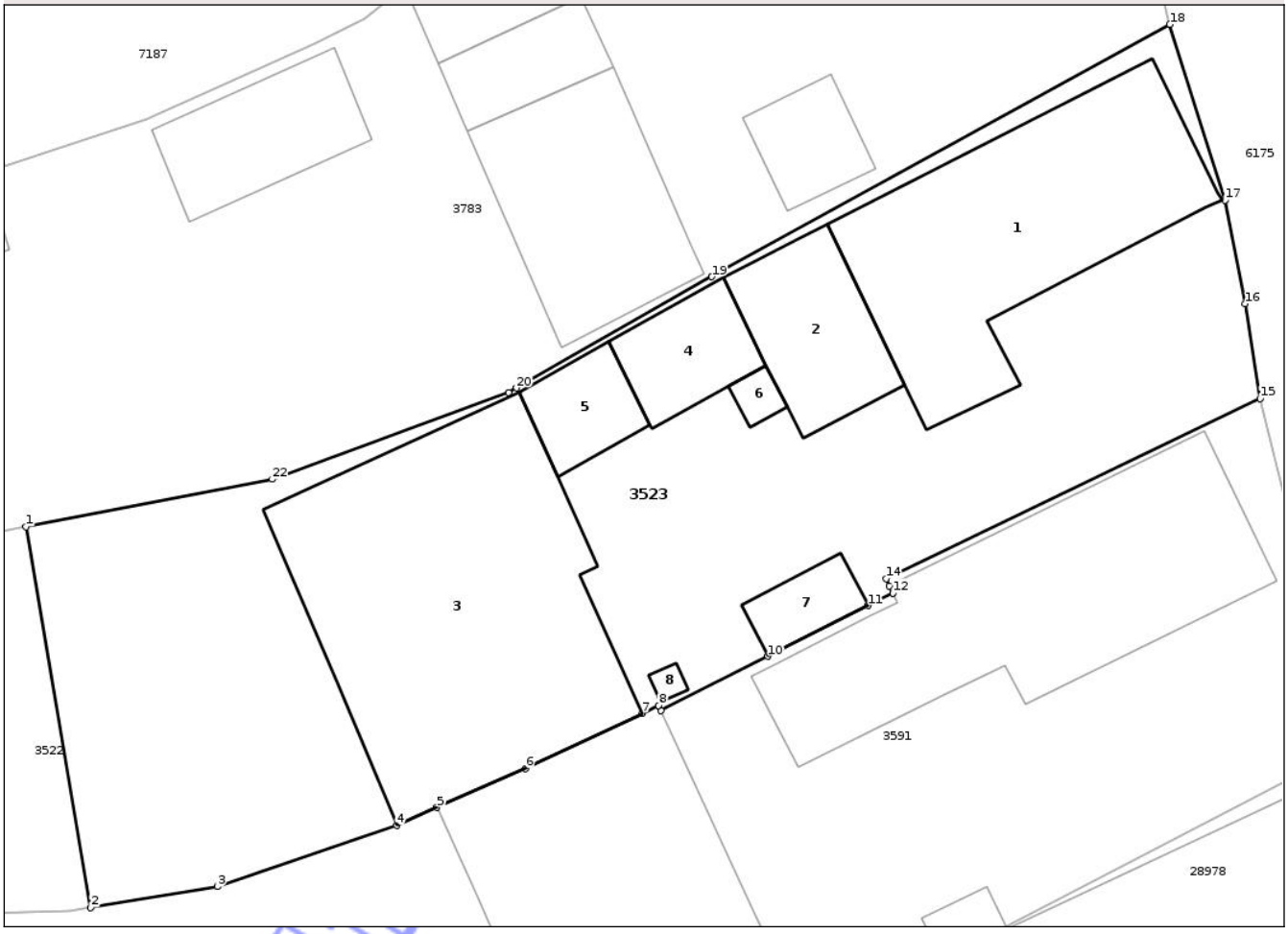
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54932	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	11	434	286/1, 287/c/1	
2	livada	DA	175	11	435	286/1, 287/c/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54932-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit construită în anul 1814 pe fundaţie din piatră, pereţii din piatră, acoperită cu ţigle;
A1.2	54932-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1982 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;
A1.3	54932-C3	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Grajd cu şură construită în anul 1986 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54932-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1986 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;
A1.5	54932-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Atelier construit în anul 1986 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle;
A1.6	54932-C6	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cuptor;
A1.7	54932-C7	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Garaj auto;
A1.8	54932-C8	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; W.C.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.367,635 542.270,012	2	517.370,28 542.254,447	15.788
3	517.375,459 542.255,305	4	517.382,792 542.257,817	7.751
5	517.384,439 542.258,54	6	517.388,066 542.260,133	3.961
7	517.392,83 542.262,388	8	517.393,508 542.262,709	0.75
9	517.393,601 542.262,509	10	517.397,963 542.264,718	4.889
11	517.402,061 542.266,794	12	517.403,077 542.267,308	1.139
13	517.402,938 542.267,597	14	517.402,8 542.267,885	0.319
15	517.418,103 542.275,259	16	517.417,478 542.279,128	3.919
17	517.416,668 542.283,37	18	517.414,408 542.290,549	7.526
19	517.395,684 542.280,235	20	517.387,691 542.275,689	9.195
21	517.387,373 542.275,509	22	517.377,714 542.271,958	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.370,28 542.254,447	3	517.375,459 542.255,305	5.25
4	517.382,792 542.257,817	5	517.384,439 542.258,54	1.799
6	517.388,066 542.260,133	7	517.392,83 542.262,388	5.271
8	517.393,508 542.262,709	9	517.393,601 542.262,509	0.221
10	517.397,963 542.264,718	11	517.402,061 542.266,794	4.594
12	517.403,077 542.267,308	13	517.402,938 542.267,597	0.321
14	517.402,8 542.267,885	15	517.418,103 542.275,259	16.987
16	517.417,478 542.279,128	17	517.416,668 542.283,37	4.319
18	517.414,408 542.290,549	19	517.395,684 542.280,235	21.377
20	517.387,691 542.275,689	21	517.387,373 542.275,509	0.365
22	517.377,714 542.271,958	1	517.367,635 542.270,012	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:623/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Mandula, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52035	1.813	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52035-C1	Loc. Lupeni, Str Mandula, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 camera, 1 camara, 1 antreu, 1 bucatarie; iar la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 camara.
A1.2	52035-C2	Loc. Lupeni, Str Mandula, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 garaje, 1 magazie, 1 depozit pentru lemne, 1 centrala termica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24530 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.46341, din 24/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.5426/01-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CORUND; act notarial nr. DECLARATIE NR.1639/12-10-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS A ANTON**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.5426, din 01/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CORUND (TITLU DE PROPRIETATE NR.46341/24.04.2002 CJSDPAT HARGHITA; act notarial nr. DECLARATIE NR.1639/12-10-2015 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; documentatia cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS ANTON**, casatorit cu 2) **KOVACS ILONA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

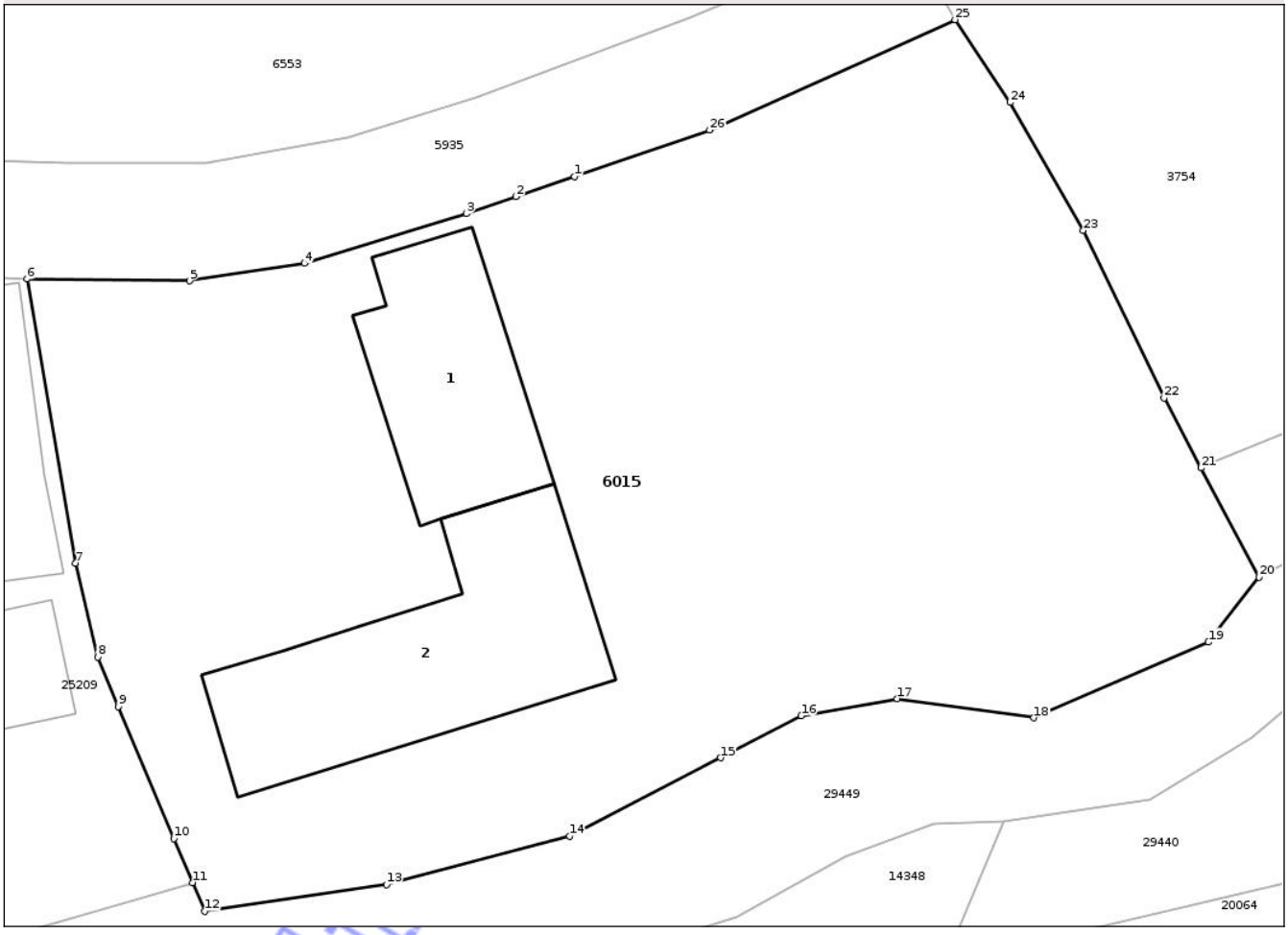
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52035	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	21	732	623/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.
2	faneata	DA	904	21	731	623/1	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52035-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 1 camera, 1 camara, 1 antreu, 1 bucatarie; iar la parter din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 camara.
A1.2	52035-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: 2 garaje, 1 magazie, 1 depozit pentru lemne, 1 centrala termica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.643,541 542.417,534	2	517.640,494 542.416,5	3.218
3	517.637,901 542.415,62	4	517.629,48 542.413,032	8.81
5	517.623,51 542.412,122	6	517.615,034 542.412,222	8.477
7	517.617,562 542.397,441	8	517.618,713 542.392,559	5.016
9	517.619,799 542.389,977	10	517.622,684 542.383,119	7.44
11	517.623,645 542.380,835	12	517.624,274 542.379,34	1.622
13	517.633,755 542.380,736	14	517.643,272 542.383,257	9.845
15	517.651,135 542.387,329	16	517.655,339 542.389,506	4.734
17	517.660,334 542.390,401	18	517.667,45 542.389,404	7.186
19	517.676,53 542.393,338	20	517.679,176 542.396,724	4.297
21	517.676,159 542.402,395	22	517.674,226 542.406,03	4.117
23	517.670,03 542.414,742	24	517.666,223 542.421,397	7.667
25	517.663,342 542.425,695	26	517.650,577 542.419,965	13.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.640,494 542.416,5	3	517.637,901 542.415,62	2.738
4	517.629,48 542.413,032	5	517.623,51 542.412,122	6.039
6	517.615,034 542.412,222	7	517.617,562 542.397,441	14.996
8	517.618,713 542.392,559	9	517.619,799 542.389,977	2.801
10	517.622,684 542.383,119	11	517.623,645 542.380,835	2.478
12	517.624,274 542.379,34	13	517.633,755 542.380,736	9.583
14	517.643,272 542.383,257	15	517.651,135 542.387,329	8.855
16	517.655,339 542.389,506	17	517.660,334 542.390,401	5.075
18	517.667,45 542.389,404	19	517.676,53 542.393,338	9.896
20	517.679,176 542.396,724	21	517.676,159 542.402,395	6.424
22	517.674,226 542.406,03	23	517.670,03 542.414,742	9.67
24	517.666,223 542.421,397	25	517.663,342 542.425,695	5.174
26	517.650,577 542.419,965	1	517.643,541 542.417,534	7.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315
Nr. topografic:241/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	1.444	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casa de caramida si piatra acoperita cu tigle, compusa din 5 camere, doua bucatarii, doua camari, o baie, 2 veranda, o pivnita
A1.3	52027-C3	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; grajd cu sura
A1.5	52027-C5	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; magazie pentru lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367 / 25/02/1992		
Act Notarial nr. aut. nr. 626/1992, din 25/02/1992 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5
	1) **DEMÉNY ÁRPAD**, al carui sotie este DEFUNCT:Da 2) **DEMÉNY ILONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1315)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	10	357	241/1/1	
2	livada	DA	833	10	358, 359	241/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casa de caramida si piatra acoperita cu tigle, compusa din 5 camere, doua bucatarii, doua camari, o baie, 2 veranda, o pivnita
A1.3	52027-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; grajd cu sura
A1.5	52027-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; magazie pentru lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.306,023 542.075,795	2	517.307,558 542.075,346	1.599
3	517.309,911 542.071,762	4	517.316,742 542.052,499	20.438
5	517.318,491 542.047,567	6	517.319,73 542.044,073	3.707
7	517.322,777 542.034,297	8	517.329,523 542.016,213	19.301
9	517.338,303 542.019,581	10	517.337,829 542.020,713	1.227
11	517.343,381 542.023,033	12	517.340,992 542.029,937	7.306
13	517.336,408 542.042,65	14	517.337,721 542.043,172	1.413
15	517.337,601 542.043,426	16	517.335,249 542.050,079	7.057
17	517.333,33 542.055,302	18	517.332,481 542.057,613	2.462
19	517.332,025 542.058,719	20	517.326,946 542.071,04	13.327
21	517.316,072 542.099,217	22	517.310,402 542.099,726	5.693
23	517.302,414 542.100,252	24	517.295,376 542.100,88	7.066
25	517.295,192 542.099,408	26	517.299,297 542.090,37	9.927
27	517.302,658 542.083,019	1	517.306,023 542.075,795	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.307,558 542.075,346	3	517.309,911 542.071,762	4.287
4	517.316,742 542.052,499	5	517.318,491 542.047,567	5.233
6	517.319,73 542.044,073	7	517.322,777 542.034,297	10.24
8	517.329,523 542.016,213	9	517.338,303 542.019,581	9.404
10	517.337,829 542.020,713	11	517.343,381 542.023,033	6.017
12	517.340,992 542.029,937	13	517.336,408 542.042,65	13.514
14	517.337,721 542.043,172	15	517.337,601 542.043,426	0.281
16	517.335,249 542.050,079	17	517.333,33 542.055,302	5.564
18	517.332,481 542.057,613	19	517.332,025 542.058,719	1.196
20	517.326,946 542.071,04	21	517.316,072 542.099,217	30.202
22	517.310,402 542.099,726	23	517.302,414 542.100,252	8.005
24	517.295,376 542.100,88	25	517.295,192 542.099,408	1.483
26	517.299,297 542.090,37	27	517.302,658 542.083,019	8.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52024	2.061	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52024-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; Sopron
A1.3	52024-C3	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit construita in anul 2010, pe fundatie din beton simplu, structura portanta din zidarie de caramida intarita cu stilpisori din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoar din tigle. Compusa la parter din: 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 camara, 1 windfang, 1 casa scarii, 1 coridor, 1 garderoba, 2 wc, 1 baie, 1 terasa, 1 centrala termica; iar la mansarda din: 2 dormitoare, 1 coridor, 1 camera, 1 drerssing, 1 baie, 1 balcon, 1 terasa.
A1.4	52024-C4	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 garaj si 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25071 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE (ALIPIRE) NR. 3221, din 13/11/2015 emis de Fancsali Levente (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA DOS. NR. 23224/26-10-2015 emis de MIKE LEVENTE-JOZSEF;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 15808/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/229, cota initiala 1134/2061	A1
	1) **ALBERT ATTILA**, si 2) **ALBERT AGNES**, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 15808/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT ATTILA**, si 2) **ALBERT AGNES**, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 868/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/229, cota initiala 927/2061	A1
	1) **ALBERT ATTILA**, ca bun propriu	
2289 / 02/02/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8400, din 16/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (documentatia cadastrala);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ALBERT ATTILA**, casatorit cu 2) **ALBERT AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52024	2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.061	242	327	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52024-C1	constructii anexa	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; Sopron
A1.3	52024-C3	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit construita in anul 2010, pe fundatie din beton simplu, structura portanta din zidarie de caramida intarita cu stilpisori din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoar din tigle. Compusa la parter din: 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 camara, 1 windfang, 1 casa scarii, 1 coridor, 1 garderoba, 2 wc, 1 baie, 1 terasa, 1 centrala termica; iar la mansarda din: 2 dormitoare, 1 coridor, 1 camera, 1 drerssing, 1 baie, 1 balcon, 1 terasa.
A1.4	52024-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa gospodareasca compusa din: 1 garaj si 1 terasa acoperita.
A1.5	52024-C5	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.6	52024-C6	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.020,27 542.724,14	2	517.025,928 542.699,747	25.041
2	517.025,928 542.699,747	3	517.029,805 542.683,036	17.155
3	517.029,805 542.683,036	4	517.034,143 542.664,336	19.197
4	517.034,143 542.664,336	5	517.038,049 542.647,5	17.283
5	517.038,049 542.647,5	6	517.038,62 542.645,04	2.525
6	517.038,62 542.645,04	7	517.042,52 542.645,93	4.0
7	517.042,52 542.645,93	8	517.065,17 542.651,09	23.23
8	517.065,17 542.651,09	9	517.063,79 542.655,68	4.793
9	517.063,79 542.655,68	10	517.057,561 542.683,258	28.273
10	517.057,561 542.683,258	11	517.057,291 542.684,455	1.227
11	517.057,291 542.684,455	12	517.054,01 542.698,98	14.891
12	517.054,01 542.698,98	13	517.053,897 542.699,467	0.5
13	517.053,897 542.699,467	14	517.053,519 542.701,113	1.689
14	517.053,519 542.701,113	15	517.049,16 542.720,09	19.471
15	517.049,16 542.720,09	1	517.020,27 542.724,14	29.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3321
Nr. cadastral vechi:96
Nr. topografic:734/a/2, 734/b/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 73, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52020	120	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52020-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 73, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit, construita din caramida,acoperita cu tigle,compusa din 2 garaje, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu la parter si 2 camere, 2 baie, 1 antreu la mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10399 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 3078/2004, din 13/12/2004 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPP MIHALY**, si sotia, Lipsa CNP 2) **PAPP MAGDA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3321)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

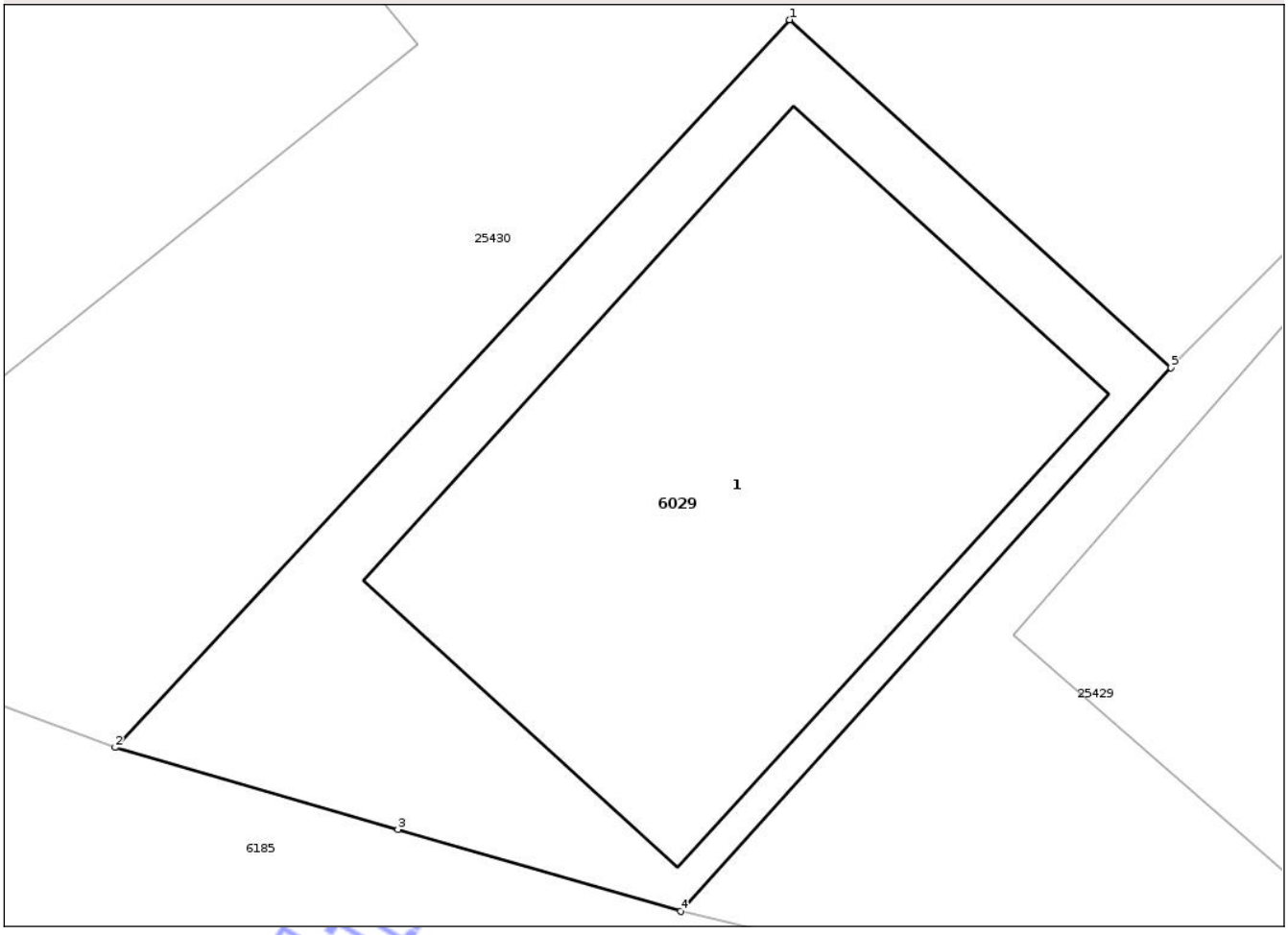
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52020	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	25	893/1	734/a/2, 734/b/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52020-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit, construita din caramida,acoperita cu tigle,compusa din 2 garaje, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu la parter si 2 camere, 2 baie, 1 antreu la mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.631,589 541.756,65	2	517.620,58 541.744,788	16.183
2	517.620,58 541.744,788	3	517.625,196 541.743,451	4.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.625,196 541.743,451	4	517.629,811 541.742,115	4.804
4	517.629,811 541.742,115	5	517.637,815 541.750,98	11.944
5	517.637,815 541.750,98	1	517.631,589 541.756,65	8.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:756/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52015	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52015-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, construită înaintea anului 2001, pe fundatie din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	52015-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Depozit pentru lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3366 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1076, din 16/01/2013 emis de NP NAGY LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBERT GASPAR**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51284/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 3 din 06/01/2014;	
65431 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4288, din 25/11/2024 emis de Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBERT GASPAR**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52015	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	27	959	756/2	
2	livada	DA	96	27	961/1	756/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52015-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, construită înaintea anului 2001, pe fundatie din piatră, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	52015-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Depozit pentru lemne.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.564,409 541.690,172	2	517.563,235 541.692,113	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.563,235 541.692,113	3	517.562,61 541.693,091	1.161
3	517.562,61 541.693,091	4	517.556,666 541.702,399	11.044
4	517.556,666 541.702,399	5	517.551,104 541.699,712	6.177
5	517.551,104 541.699,712	6	517.552,142 541.697,564	2.386
6	517.552,142 541.697,564	7	517.556,692 541.688,146	10.46
7	517.556,692 541.688,146	8	517.557,672 541.681,094	7.12
8	517.557,672 541.681,094	9	517.558,642 541.674,013	7.147
9	517.558,642 541.674,013	10	517.561,241 541.674,457	2.637
10	517.561,241 541.674,457	11	517.569,096 541.675,798	7.969
11	517.569,096 541.675,798	12	517.570,427 541.676,043	1.353
12	517.570,427 541.676,043	13	517.569,097 541.681,706	5.817
13	517.569,097 541.681,706	14	517.568,947 541.682,345	0.656
14	517.568,947 541.682,345	15	517.567,462 541.685,126	3.153
15	517.567,462 541.685,126	1	517.564,409 541.690,172	5.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:756/3, 757

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52014	2.339	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52014-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit, construită înaintea anului 2001, pe fundație din beton și piatră, pereții din lemn și cărămidă, acoperită cu țigle, compusă: -la demisol din: 1 pivniță, 1 cameră; -la parter din: 1 garaj, 3 camere, 2 bai, 1 antreu, 1 bucătărie.
A1.2	52014-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3366 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 101882, din 09/12/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBERT GASPAR**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1076, din 16/01/2013 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT GASPAR**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

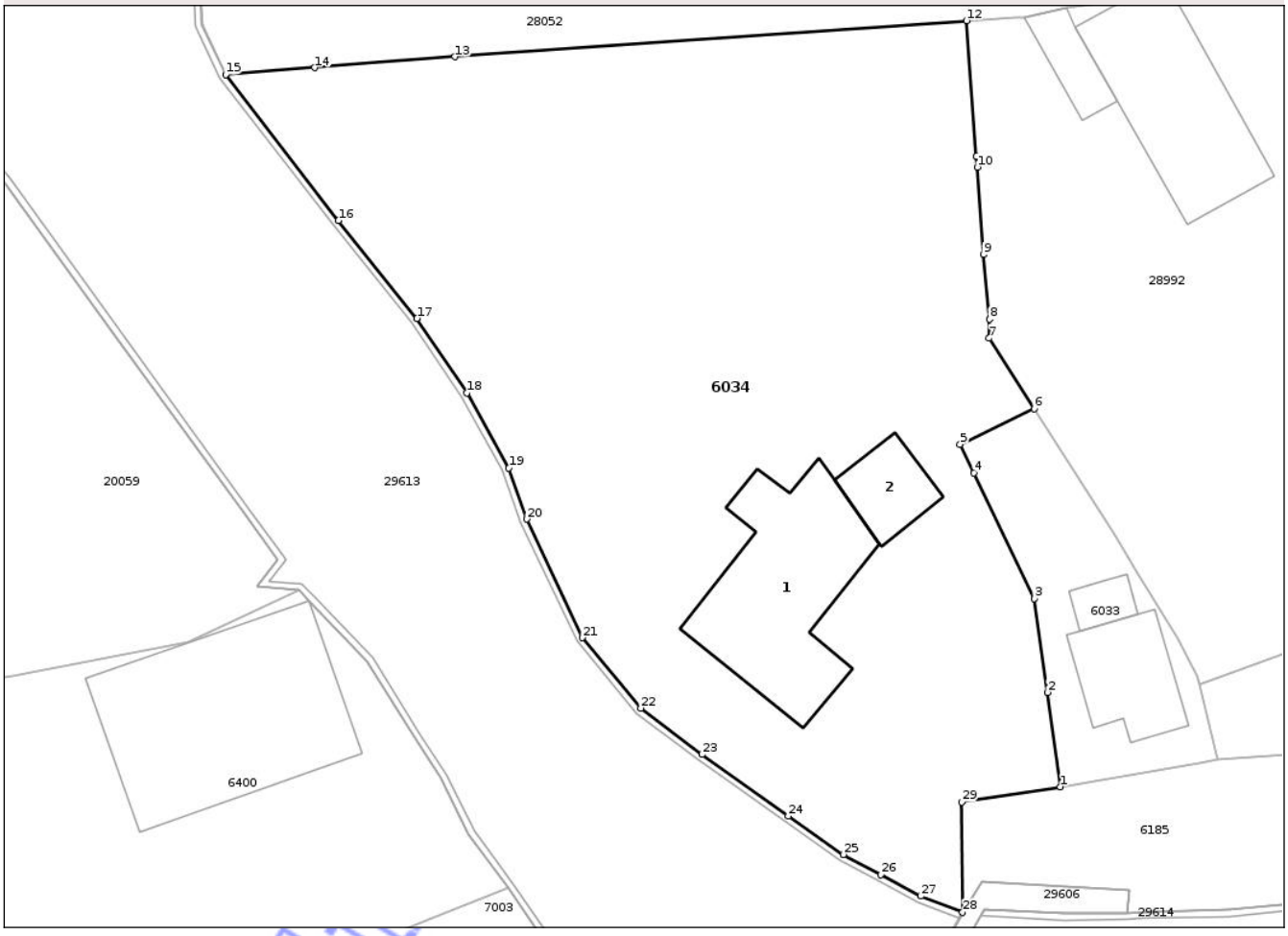
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52014	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	27	960	756/3, 757	
2	livada	DA	970	27	961	756/3, 757	
3	arabil	DA	791	27	962	756/3, 757	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52014-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit, construită înaintea anului 2001, pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă: -la demisol din: 1 pivniţă, 1 cameră; -la parter din: 1 garaj, 3 camere, 2 bai, 1 antreu, 1 bucătărie.
A1.2	52014-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd cu şură

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.558,642 541.674,013	2	517.557,672 541.681,094	7.147
3	517.556,692 541.688,146	4	517.552,142 541.697,564	10.46
5	517.551,104 541.699,712	6	517.556,666 541.702,399	6.177
7	517.553,295 541.707,677	8	517.553,322 541.709,1	1.423
9	517.552,87 541.713,956	10	517.552,395 541.720,512	6.573
11	517.552,337 541.721,31	12	517.551,598 541.731,498	10.215
13	517.513,149 541.728,791	14	517.502,624 541.727,982	10.556
15	517.495,939 541.727,446	16	517.504,411 541.716,501	13.841
17	517.510,298 541.709,17	18	517.514,043 541.703,576	6.732
19	517.517,206 541.697,938	20	517.518,552 541.694,101	4.066
21	517.522,732 541.685,204	22	517.527,117 541.679,919	6.867
23	517.531,725 541.676,435	24	517.538,207 541.671,827	7.953
25	517.542,346 541.668,938	26	517.545,158 541.667,415	3.198
27	517.548,165 541.665,814	28	517.551,286 541.664,596	3.35
29	517.551,238 541.672,87	1	517.558,642 541.674,013	7.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.557,672 541.681,094	3	517.556,692 541.688,146	7.12
4	517.552,142 541.697,564	5	517.551,104 541.699,712	2.386
6	517.556,666 541.702,399	7	517.553,295 541.707,677	6.263
8	517.553,322 541.709,1	9	517.552,87 541.713,956	4.877
10	517.552,395 541.720,512	11	517.552,337 541.721,31	0.8
12	517.551,598 541.731,498	13	517.513,149 541.728,791	38.544
14	517.502,624 541.727,982	15	517.495,939 541.727,446	6.706
16	517.504,411 541.716,501	17	517.510,298 541.709,17	9.402
18	517.514,043 541.703,576	19	517.517,206 541.697,938	6.465
20	517.518,552 541.694,101	21	517.522,732 541.685,204	9.83
22	517.527,117 541.679,919	23	517.531,725 541.676,435	5.777
24	517.538,207 541.671,827	25	517.542,346 541.668,938	5.048
26	517.545,158 541.667,415	27	517.548,165 541.665,814	3.407
28	517.551,286 541.664,596	29	517.551,238 541.672,87	8.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
Nr. topografic:714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51995	227	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51995-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; grajd cu sura
A1.3	51995-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1656 / 17/03/2004		
Act Notarial nr. 50/2004, din 17/03/2004 emis de BNP Ferencz Iosif (dos. nr. 79/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

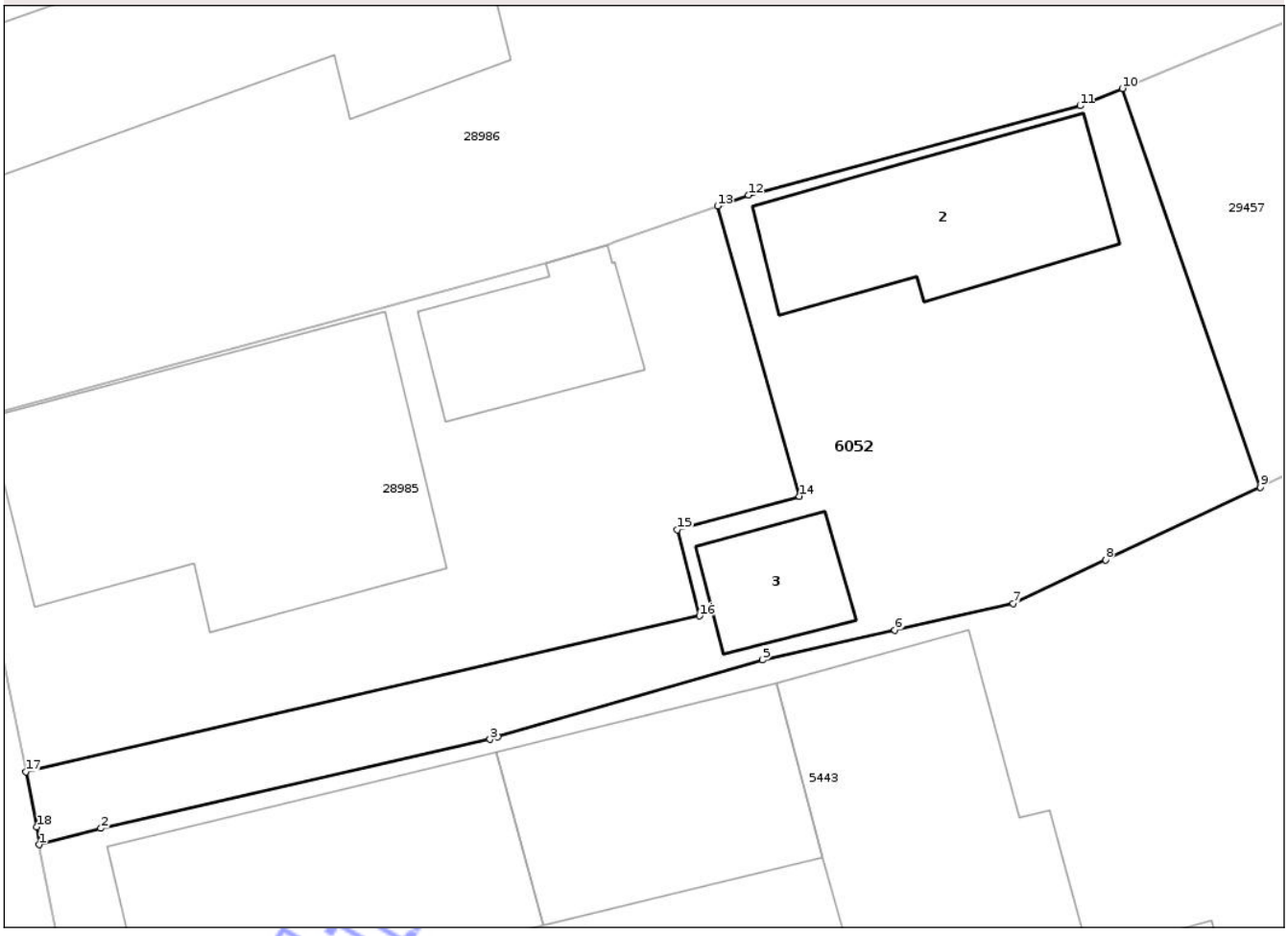
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51995	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	25	868	714	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51995-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; grajd cu sura
A1.3	51995-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.546,33 541.870,814	2	517.548,148 541.871,291	1.88
2	517.548,148 541.871,291	3	517.559,597 541.873,909	11.745
3	517.559,597 541.873,909	4	517.559,834 541.873,978	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.559,834 541.873,978	5	517.567,618 541.876,238	8.105
5	517.567,618 541.876,238	6	517.571,515 541.877,115	3.994
6	517.571,515 541.877,115	7	517.574,993 541.877,897	3.565
7	517.574,993 541.877,897	8	517.577,712 541.879,177	3.005
8	517.577,712 541.879,177	9	517.582,266 541.881,321	5.033
9	517.582,266 541.881,321	10	517.578,207 541.893,038	12.4
10	517.578,207 541.893,038	11	517.576,959 541.892,531	1.347
11	517.576,959 541.892,531	12	517.567,206 541.889,904	10.101
12	517.567,206 541.889,904	13	517.566,294 541.889,583	0.967
13	517.566,294 541.889,583	14	517.568,699 541.881,053	8.863
14	517.568,699 541.881,053	15	517.565,116 541.880,067	3.716
15	517.565,116 541.880,067	16	517.565,759 541.877,535	2.612
16	517.565,759 541.877,535	17	517.545,94 541.872,955	20.341
17	517.545,94 541.872,955	18	517.546,267 541.871,334	1.654
18	517.546,267 541.871,334	1	517.546,33 541.870,814	0.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3189

Adresa: Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51993	1.443	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51993-C1	Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa din caramida cu 6 incaperi.
A1.2	51993-C2	Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit din caramida, cu 2 incaperi.
A1.3	51993-C3	Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.2748/2008, din 26/09/2008 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMRE CSABA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189)	
16266 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. FN, din 26/09/2008 emis de -;		
B2	Interdicite de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare asupra imobilului, in favoarea : BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16266 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. ACT AUT.NR.2760/2008, din 26/09/2008 emis de BNP Lajos Agnes;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35625 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea bancii centrale :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189)	
21178 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE NR. 3657/2015, din 28/09/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C2	- se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1.1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr. aut. 2760/2008 emis de BNP Lajos Agnes	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51993	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	32	1140	42	
2	arabil	DA	702	32	1142,1141	43, 48	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51993-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa din caramida cu 6 incaperi.
A1.2	51993-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit din caramida, cu 2 incaperi.
A1.3	51993-C3	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.549,334 541.586,487	2	517.545,218 541.583,157	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.545,218 541.583,157	3	517.545,617 541.582,731	0.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.545,617 541.582,731	4	517.537,726 541.576,14	10.281
5	517.536,649 541.575,287	6	517.529,786 541.569,848	8.757
7	517.539,103 541.561,178	8	517.552,796 541.551,173	16.959
9	517.562,217 541.546,792	10	517.573,192 541.543,598	11.43
11	517.573,48 541.539,688	12	517.575,972 541.539,815	2.495
13	517.576,132 541.540,399	14	517.579,573 541.552,978	13.041
15	517.580,925 541.557,574	16	517.582,539 541.563,062	5.72
17	517.583,672 541.567,741	18	517.582,713 541.570,798	3.204
19	517.578,807 541.574,866	20	517.578,518 541.575,167	0.417
21	517.578,229 541.575,468	22	517.577,409 541.575,929	0.941
23	517.570,883 541.579,983	24	517.570,311 541.580,338	0.673
25	517.564,562 541.582,319	26	517.558,059 541.585,394	7.193
27	517.554,222 541.587,712	28	517.549,54 541.586,61	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.537,726 541.576,14	5	517.536,649 541.575,287	1.374
6	517.529,786 541.569,848	7	517.539,103 541.561,178	12.727
8	517.552,796 541.551,173	9	517.562,217 541.546,792	10.39
10	517.573,192 541.543,598	11	517.573,48 541.539,688	3.921
12	517.575,972 541.539,815	13	517.576,132 541.540,399	0.606
14	517.579,573 541.552,978	15	517.580,925 541.557,574	4.791
16	517.582,539 541.563,062	17	517.583,672 541.567,741	4.814
18	517.582,713 541.570,798	19	517.578,807 541.574,866	5.64
20	517.578,518 541.575,167	21	517.578,229 541.575,468	0.417
22	517.577,409 541.575,929	23	517.570,883 541.579,983	7.683
24	517.570,311 541.580,338	25	517.564,562 541.582,319	6.081
26	517.558,059 541.585,394	27	517.554,222 541.587,712	4.483
28	517.549,54 541.586,61	1	517.549,334 541.586,487	0.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730
Nr. topografic:243/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51969	917	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51969-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere,1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 3 pivnite
A1.3	51969-C3	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 05/02/1997		
Act Notarial nr. 6/1997, din 05/02/1997 emis de BNP Lajos Agnes (dos.nr.16/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **JAKAB ARPAD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	
1095 / 05/02/1997		
Act Notarial nr. 152/1997, din 05/02/1997 emis de BNP Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.3
	1) **JAKAB ARPAD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	
3508 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 557/2009, din 09/03/2009 emis de BNP Handra Calugar Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1, A1.1, A1.3
	1) **JAKAB ARPAD**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **JAKAB MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

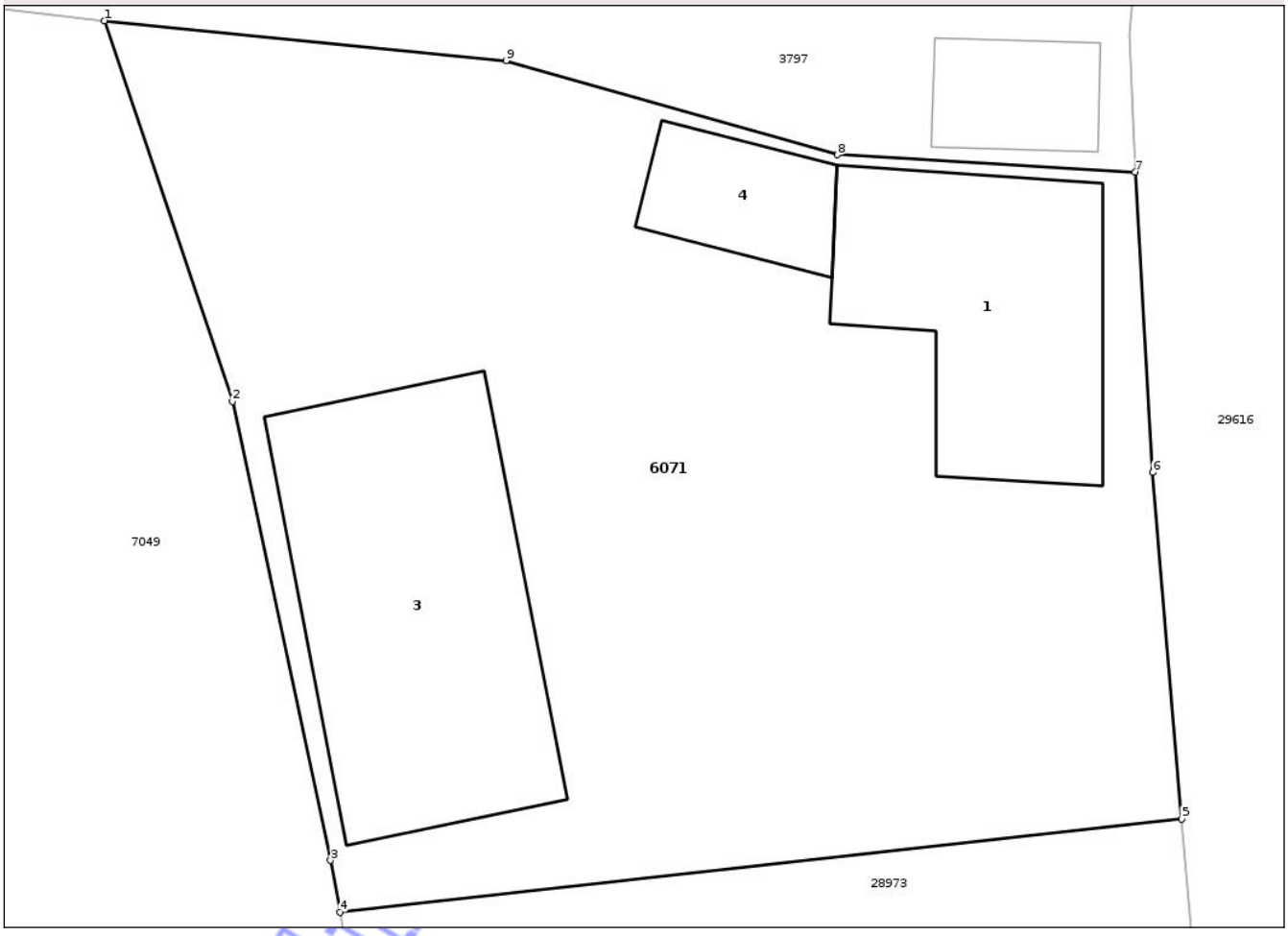
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51969	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	10	363	243/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51969-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere,1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 3 pivnite
A1.3	51969-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; grajd cu sura
A1.4	0	constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.340,699 542.095,868	2	517.345,337 542.082,106	14.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.345,337 542.082,106	3	517.348,884 542.065,511	16.97
3	517.348,884 542.065,511	4	517.349,225 542.063,634	1.908
4	517.349,225 542.063,634	5	517.379,7 542.067,011	30.662
5	517.379,7 542.067,011	6	517.378,651 542.079,537	12.57
6	517.378,651 542.079,537	7	517.378,01 542.090,393	10.875
7	517.378,01 542.090,393	8	517.367,233 542.091,02	10.795
8	517.367,233 542.091,02	9	517.355,241 542.094,424	12.466
9	517.355,241 542.094,424	1	517.340,699 542.095,868	14.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:601,602,603/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51499	1.549	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; IE 51450

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51499-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniţă; Parter: 1 antreu, 2 camere, 1 cămară;
A1.2	51499-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 34, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; Casă de locuit construită în anul 1997, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 terasă acoperită, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 cămară, 1 baie, 3 garaje, 1 sală pentru cazan; Etaj: 2 hol, 5 camere, 1 baie, 1 sufragerie, 1wc;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3890 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. Certificat nr.791, din 06/02/2014 emis de Primăria Lupeni (Titlu de Proprietate nr. 101884/09.12.2008 EMIS DE CJSDPAT HARGHITA, act notarial Declaraţie nr.445/14-02-2014 emis de NP Fancsali Levente; act notarial Declaraţie nr.426/13-02-2014 emis de NP Fancsali Levente; act administrativ Certificat fiscal nr.907/12-02-2014 emis de Primăria Lupeni si documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAMAS EDE**, ca bun propriu	
17229 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1706, din 13/05/2019 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS EDE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17229 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1706, din 13/05/2019 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS COLOMAN**, si, Lipsa CNP 2) **TAMAS IRMA**, Lipsa CNP	

Neautorizat în circuitul civil

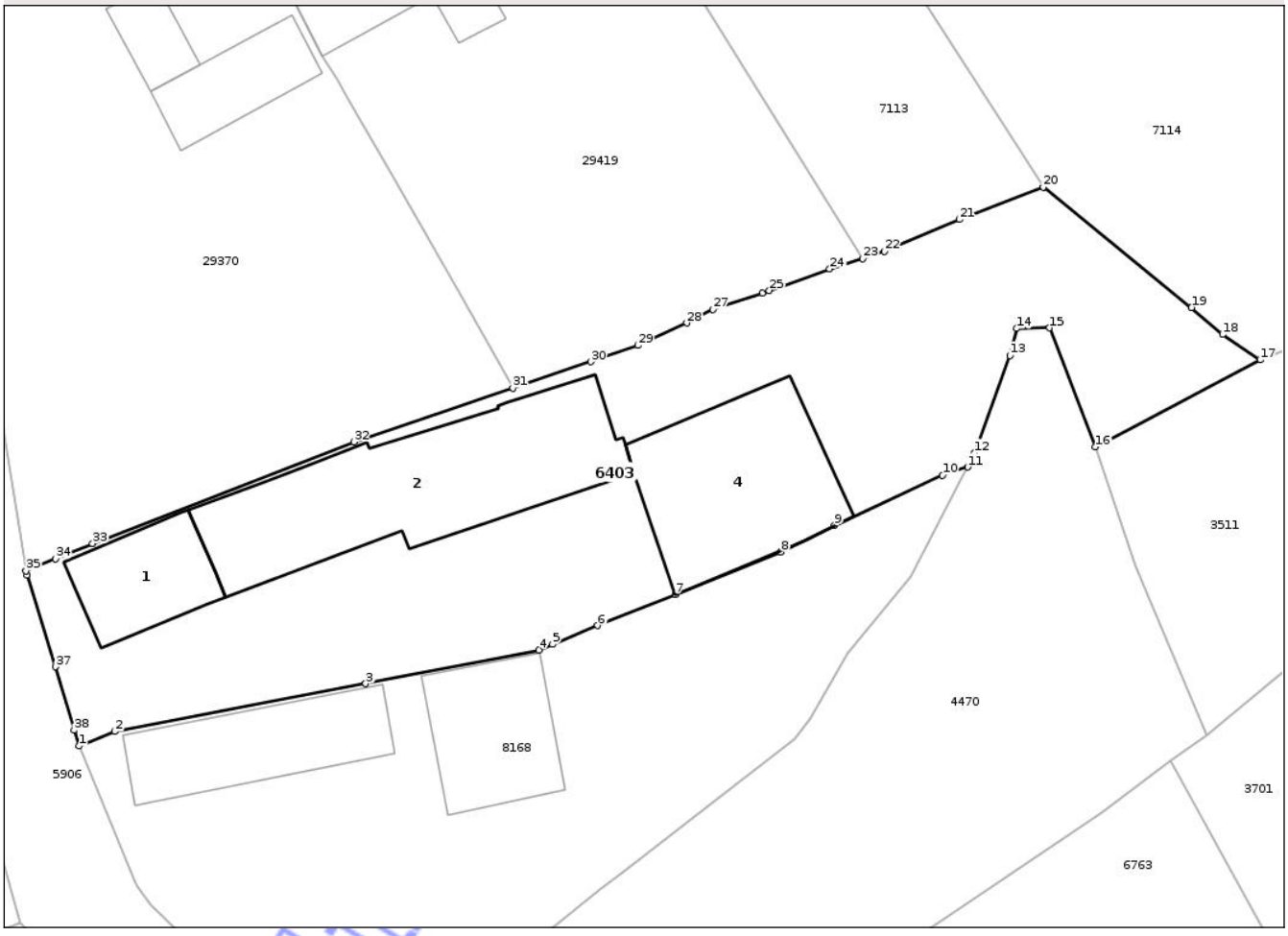
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51499	1.549	IE 51450

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	19	710	601,602,603 /1	
2	arabil	DA	363	19	711	601,602,603 /1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51499-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniţă; Parter: 1 antreu, 2 camere, 1 cămară;
A1.2	51499-C2	constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; Casă de locuit construită în anul 1997, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 terasă acoperită, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 cămară, 1 baie, 3 garaje, 1 sală pentru cazan; Etaj: 2 hol, 5 camere, 1 baie, 1 sufragerie, 1wc;
A1.4	0	constructii anexa	172	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.517,238 542.502,868	2	517.519,979 542.503,975	2.956
3	517.539,205 542.507,634	4	517.552,452 542.510,218	13.497
5	517.553,503 542.510,651	6	517.556,963 542.512,077	3.742
7	517.562,909 542.514,467	8	517.570,979 542.517,711	8.698
9	517.575,074 542.519,738	10	517.583,363 542.523,569	9.131
11	517.585,294 542.524,196	12	517.585,806 542.525,277	1.196
13	517.588,513 542.532,73	14	517.589,036 542.534,795	2.13
15	517.591,555 542.534,838	16	517.595,061 542.525,734	9.756
17	517.607,68 542.532,39	18	517.604,79 542.534,33	3.481
19	517.602,42 542.536,39	20	517.591,06 542.545,61	14.631
21	517.584,63 542.543,12	22	517.578,91 542.540,7	6.211
23	517.577,256 542.540,153	24	517.574,719 542.539,343	2.663
25	517.570,096 542.537,693	26	517.569,549 542.537,511	0.576
27	517.565,784 542.536,257	28	517.563,766 542.535,216	2.271
29	517.560,058 542.533,496	30	517.556,446 542.532,246	3.822
31	517.550,466 542.530,25	32	517.538,285 542.526,127	12.86
33	517.518,286 542.518,351	34	517.515,435 542.517,183	3.081
35	517.513,189 542.516,262	36	517.513,284 542.515,952	0.324
37	517.515,436 542.508,933	38	517.516,871 542.504,073	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.519,979 542.503,975	3	517.539,205 542.507,634	19.571
4	517.552,452 542.510,218	5	517.553,503 542.510,651	1.137
6	517.556,963 542.512,077	7	517.562,909 542.514,467	6.408
8	517.570,979 542.517,711	9	517.575,074 542.519,738	4.569
10	517.583,363 542.523,569	11	517.585,294 542.524,196	2.03
12	517.585,806 542.525,277	13	517.588,513 542.532,73	7.929
14	517.589,036 542.534,795	15	517.591,555 542.534,838	2.519
16	517.595,061 542.525,734	17	517.607,68 542.532,39	14.267
18	517.604,79 542.534,33	19	517.602,42 542.536,39	3.14
20	517.591,06 542.545,61	21	517.584,63 542.543,12	6.895
22	517.578,91 542.540,7	23	517.577,256 542.540,153	1.742
24	517.574,719 542.539,343	25	517.570,096 542.537,693	4.909
26	517.569,549 542.537,511	27	517.565,784 542.536,257	3.968
28	517.563,766 542.535,216	29	517.560,058 542.533,496	4.088
30	517.556,446 542.532,246	31	517.550,466 542.530,25	6.304
32	517.538,285 542.526,127	33	517.518,286 542.518,351	21.458
34	517.515,435 542.517,183	35	517.513,189 542.516,262	2.428
36	517.513,284 542.515,952	37	517.515,436 542.508,933	7.341
38	517.516,871 542.504,073	1	517.517,238 542.502,868	1.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51488	1.942	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27022 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101452, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR. 4244/12-12-2013 emis de B.N.P.FERENCZ TAMAS; si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS EVA** 2) **WANNER MARGIT**, decedata 3) **PAKOT ERZSEBET**, decedata 4) **MATE KLARA**, decedata 5) **MUNTEAN ANIKO** 6) **FANCSALI DENES** 7) **FANCSALI GEZA** 8) **FANCSALI OLGA** 9) **FANCSALI GABOR**	
25340 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2485, din 12/05/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B4	se noteaza posesia prin donatie in favoarea lui:	A1
	1) **ALBERT BOTOND**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

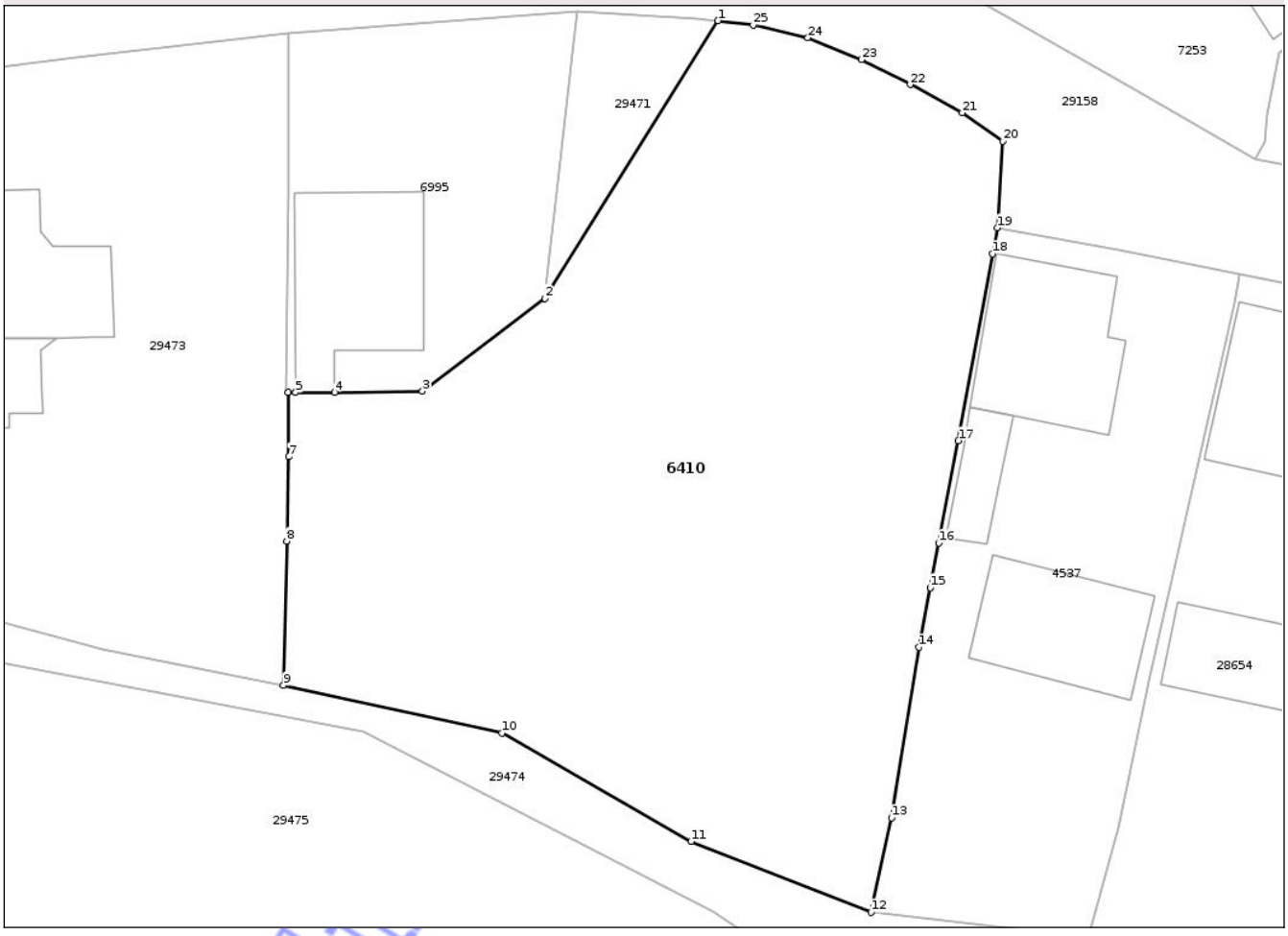
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51488	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.942	218	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.312,15 541.694,834	2	517.299,939 541.675,277	23.056
3	517.291,3 541.668,74	4	517.285,097 541.668,646	6.204
5	517.282,357 541.668,648	6	517.281,823 541.668,649	0.534
7	517.281,857 541.664,11	8	517.281,733 541.658,179	5.932
9	517.281,503 541.648,011	10	517.296,896 541.644,637	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.299,939 541.675,277	3	517.291,3 541.668,74	10.833
4	517.285,097 541.668,646	5	517.282,357 541.668,648	2.74
6	517.281,823 541.668,649	7	517.281,857 541.664,11	4.539
8	517.281,733 541.658,179	9	517.281,503 541.648,011	10.171
10	517.296,896 541.644,637	11	517.310,255 541.637,016	15.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.310,255 541.637,016	12	517.322,954 541.632,018	13.647
13	517.324,4 541.638,669	14	517.326,324 541.650,694	12.178
15	517.327,127 541.654,897	16	517.327,728 541.658,04	3.2
17	517.329,106 541.665,253	18	517.331,507 541.678,403	13.367
19	517.331,844 541.680,248	20	517.332,229 541.686,343	6.107
21	517.329,391 541.688,337	22	517.325,708 541.690,337	4.191
23	517.322,264 541.692,093	24	517.318,496 541.693,632	4.07
25	517.314,632 541.694,537	1	517.312,15 541.694,834	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.322,954 541.632,018	13	517.324,4 541.638,669	6.806
14	517.326,324 541.650,694	15	517.327,127 541.654,897	4.279
16	517.327,728 541.658,04	17	517.329,106 541.665,253	7.343
18	517.331,507 541.678,403	19	517.331,844 541.680,248	1.876
20	517.332,229 541.686,343	21	517.329,391 541.688,337	3.468
22	517.325,708 541.690,337	23	517.322,264 541.692,093	3.866
24	517.318,496 541.693,632	25	517.314,632 541.694,537	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3497

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51486	685	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51486-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 118, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; O casa de locuit din caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigle, compusa la parter din : 3 camere, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 pivnita, mansarda cu 2 camere, 1 baie, 1 coridor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3595 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT. NR.173, din 12/02/2014 emis de NP Lajos Katalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB ANNA**, casat. cu 2) **JAKAB ATTILA**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

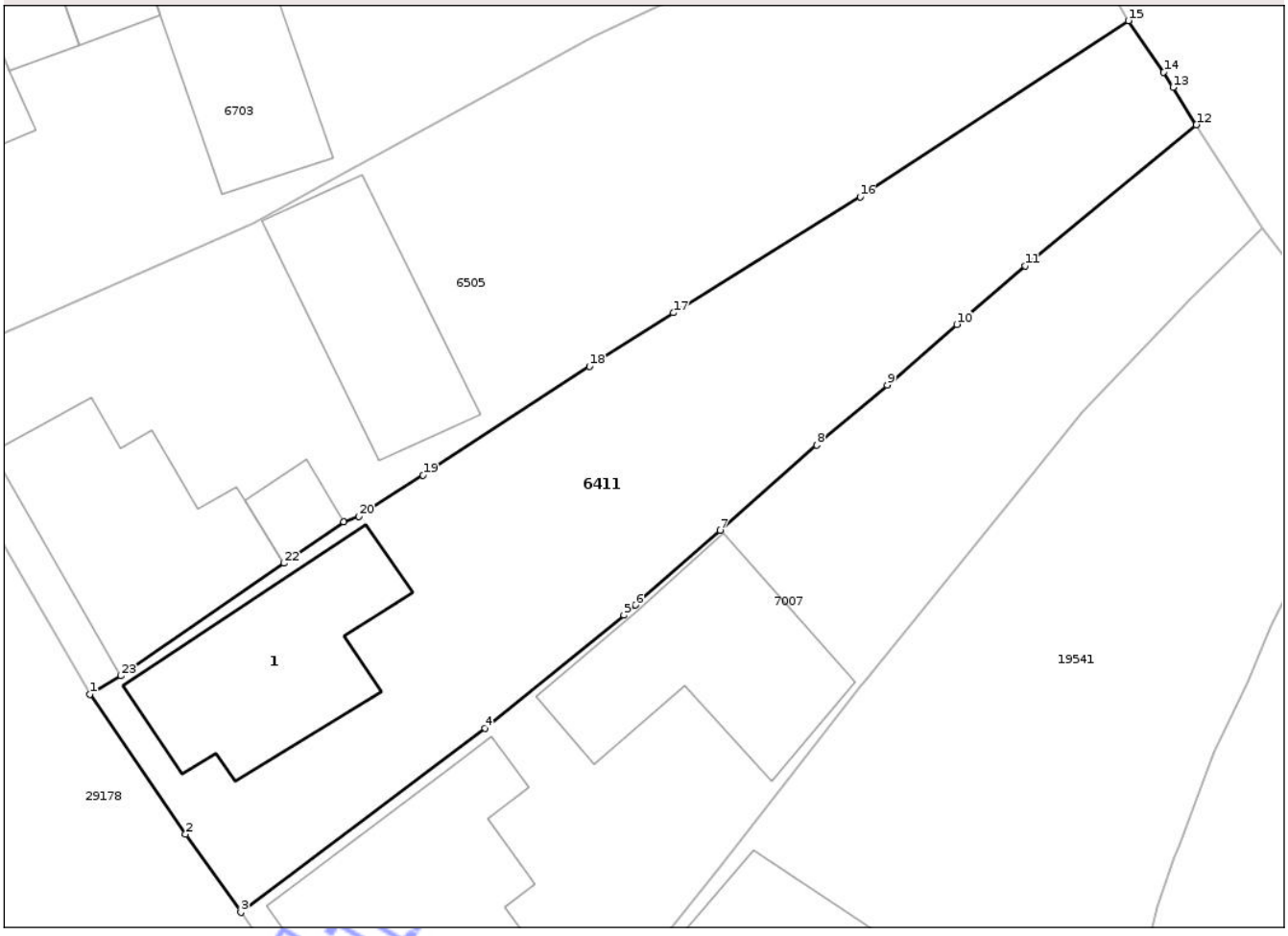
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51486	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	30	1059,1058	170/1/2, 171/1/2, 173/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51486-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; O casa de locuit din caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigle, compusa la parter din : 3 camere, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 hol, 1 pivnita, mansarda cu 2 camere, 1 baie, 1 coridor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.329,927 541.804,185	2	517.334,942 541.796,874	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.334,942 541.796,874	3	517.337,835 541.792,789	5.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.337,835 541.792,789	4	517.350,616 541.802,415	16.0
5	517.357,892 541.808,327	6	517.358,494 541.808,857	0.802
7	517.362,94 541.812,774	8	517.367,988 541.817,221	6.727
9	517.371,68 541.820,363	10	517.375,327 541.823,536	4.834
11	517.378,898 541.826,605	12	517.387,863 541.833,973	11.604
13	517.386,65 541.835,934	14	517.386,156 541.836,734	0.94
15	517.384,309 541.839,418	16	517.370,261 541.830,215	16.794
17	517.360,478 541.824,143	18	517.356,084 541.821,339	5.212
19	517.347,369 541.815,654	20	517.344,022 541.813,495	3.983
21	517.343,212 541.813,213	22	517.340,098 541.811,046	3.794
23	517.331,56 541.805,156	1	517.329,927 541.804,185	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.350,616 541.802,415	5	517.357,892 541.808,327	9.375
6	517.358,494 541.808,857	7	517.362,94 541.812,774	5.925
8	517.367,988 541.817,221	9	517.371,68 541.820,363	4.848
10	517.375,327 541.823,536	11	517.378,898 541.826,605	4.709
12	517.387,863 541.833,973	13	517.386,65 541.835,934	2.306
14	517.386,156 541.836,734	15	517.384,309 541.839,418	3.258
16	517.370,261 541.830,215	17	517.360,478 541.824,143	11.514
18	517.356,084 541.821,339	19	517.347,369 541.815,654	10.405
20	517.344,022 541.813,495	21	517.343,212 541.813,213	0.858
22	517.340,098 541.811,046	23	517.331,56 541.805,156	10.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51480	919	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47695 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 309, din 16/12/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZEKELY AGNES**	
9613 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 823, din 17/02/2023 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **SZEKELY AGNES**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

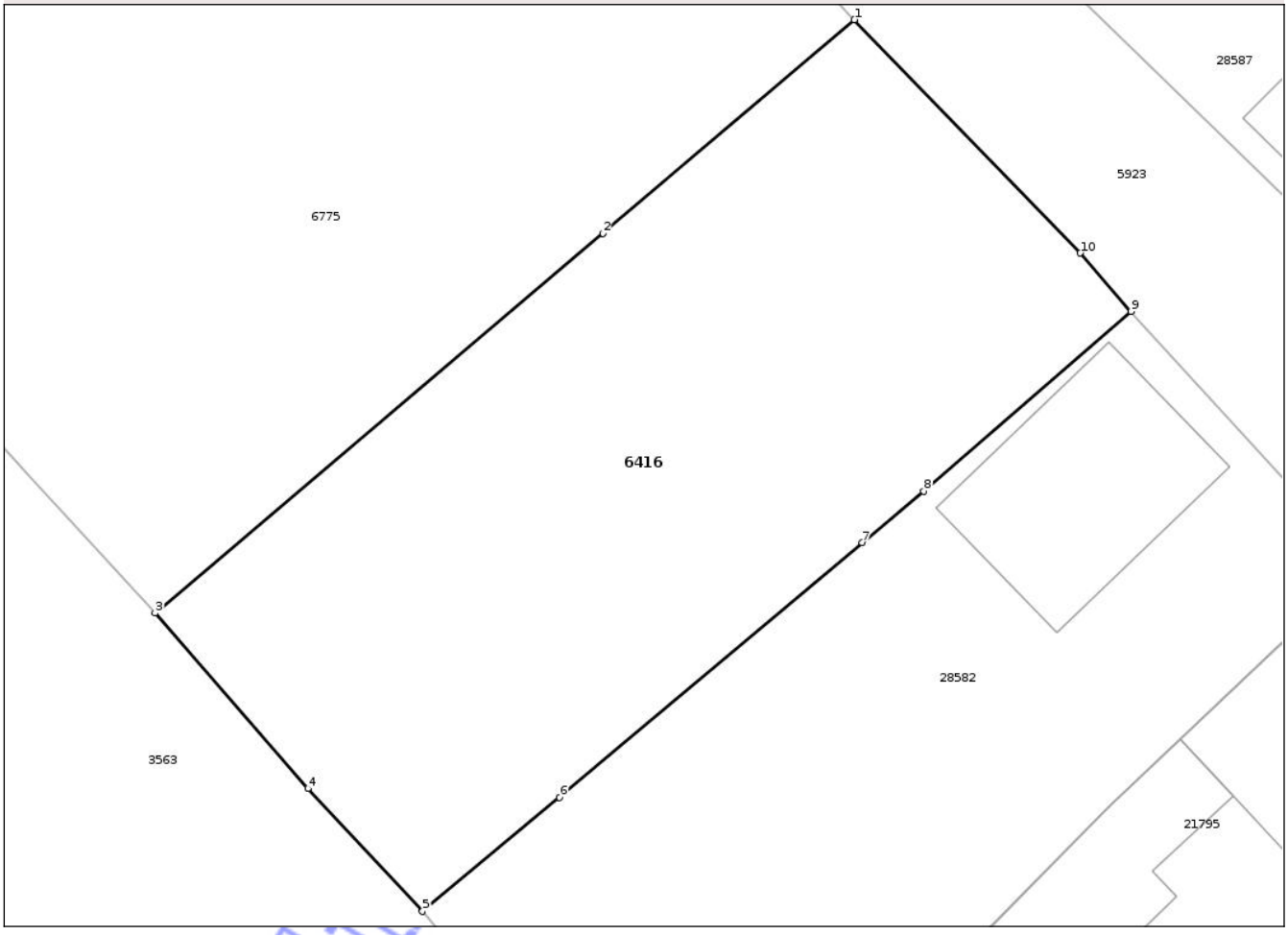
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51480	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	216/1	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.973,331 541.208,407	2	517.960,859 541.197,8	16.373
2	517.960,859 541.197,8	3	517.938,596 541.178,977	29.154
3	517.938,596 541.178,977	4	517.946,19 541.170,262	11.559
4	517.946,19 541.170,262	5	517.951,883 541.164,171	8.337
5	517.951,883 541.164,171	6	517.958,689 541.169,824	8.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.958,689 541.169,824	7	517.973,727 541.182,46	19.642
7	517.973,727 541.182,46	8	517.976,78 541.185,026	3.988
8	517.976,78 541.185,026	9	517.987,084 541.193,933	13.62
9	517.987,084 541.193,933	10	517.984,558 541.196,828	3.842
10	517.984,558 541.196,828	1	517.973,331 541.208,407	16.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3538
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51441	2.813	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9003 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 1116/2008, din 26/05/2008 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (Documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991 prin inch.nr.4229/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **KOLLO GIZELLA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991 prin inch.nr.4229/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **JAKAB GABOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991 prin inch.nr.4229/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **JAKAB SANDOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **JAKAB M ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **JAKAB E ENDRE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **FARKAS E ANA - MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **JAKAB I GAVRIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **KOLLO I GIZELA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **JAKAB SANDOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **JAKAB E ENDRE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire prin inch. nr.9002/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **FARKAS E ANA - MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3538)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

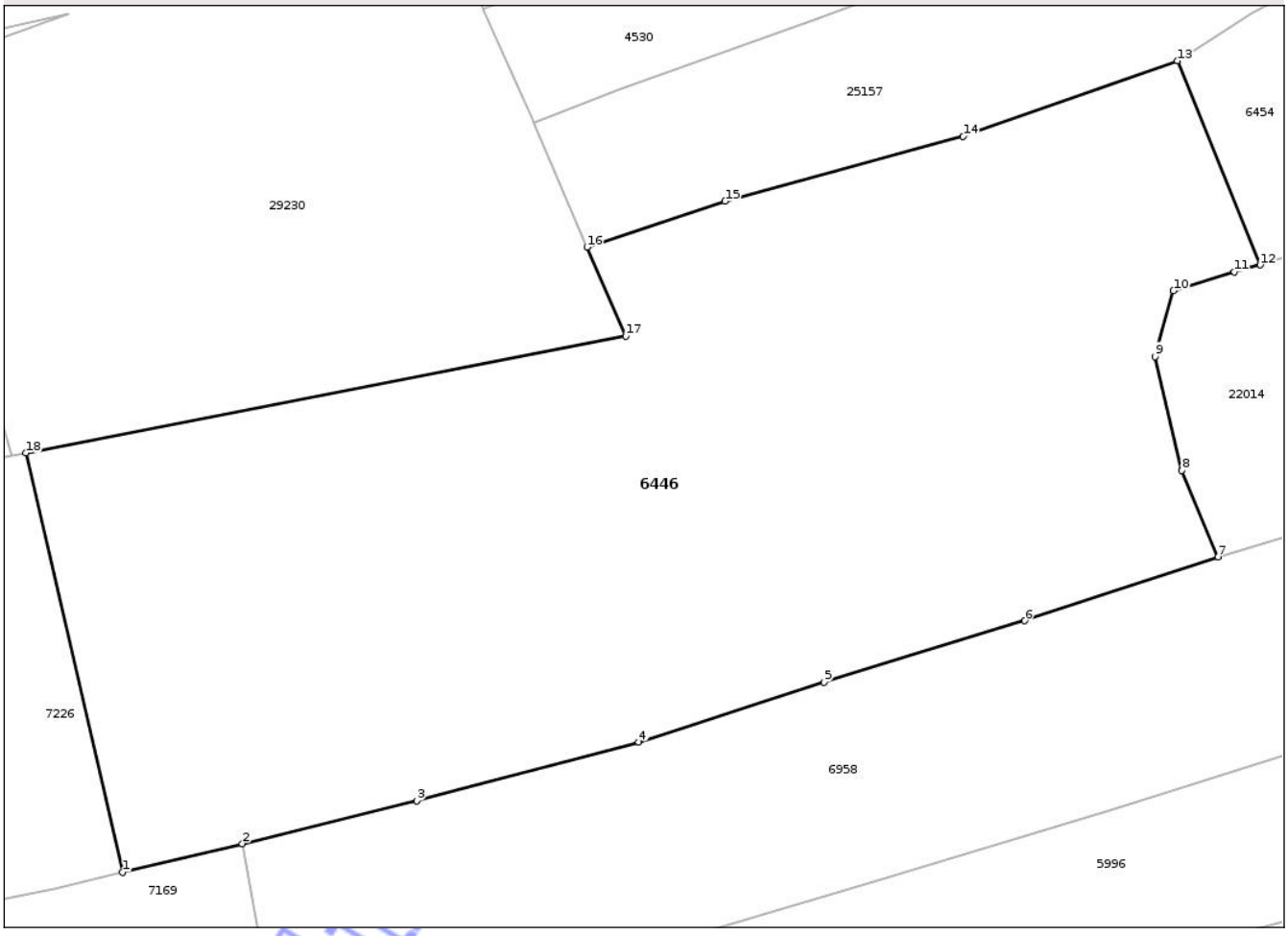
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51441	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.813	36	1462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.116,866 541.965,45	2	517.125,607 541.967,533	8.986
2	517.125,607 541.967,533	3	517.138,344 541.970,674	13.119
3	517.138,344 541.970,674	4	517.154,578 541.974,957	16.789
4	517.154,578 541.974,957	5	517.168,123 541.979,314	14.229
5	517.168,123 541.979,314	6	517.182,798 541.983,81	15.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.182,798 541.983,81	7	517.196,925 541.988,464	14.874
7	517.196,925 541.988,464	8	517.194,288 541.994,772	6.837
8	517.194,288 541.994,772	9	517.192,31 542.003,089	8.549
9	517.192,31 542.003,089	10	517.193,669 542.007,9	4.999
10	517.193,669 542.007,9	11	517.198,114 542.009,278	4.654
11	517.198,114 542.009,278	12	517.200,008 542.009,786	1.961
12	517.200,008 542.009,786	13	517.193,957 542.024,685	16.081
13	517.193,957 542.024,685	14	517.178,296 542.019,176	16.602
14	517.178,296 542.019,176	15	517.160,894 542.014,435	18.036
15	517.160,894 542.014,435	16	517.150,798 542.011,079	10.639
16	517.150,798 542.011,079	17	517.153,638 542.004,605	7.07
17	517.153,638 542.004,605	18	517.109,793 541.996,061	44.67
18	517.109,793 541.996,061	1	517.116,866 541.965,45	31.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3333
Nr. cadastral vechi:161
Nr. topografic:281/2, 282/2, 283/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51438	1.186	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51438-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit P+E construita pe fundatie din beton,zidarie din caramida, acoperita cu tigle,compusa din: 2 camere la parter; 3 camere,1 bucatarie, 1 baie la etaj
A1.2	51438-C2	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1925 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. Actului de parcelare si contract de donatie act aut.1233/2006, din 20/03/2006 emis de BNP Szabo Jolan din M.Ciuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY JENÖ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3333)	
20293 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 20293, din 08/12/2008 emis de -;		
B2	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: Societatii de Finantare Rurala LAM-IFN SA.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3333)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20293 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2694/2008, din 08/12/2008 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM- IFN SA**, CIF:18238162	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3333)	
3012 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.220, din 06/02/2014 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIreprezentand capital, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM- IFN SA**, CIF:18238162	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51438	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	11	396	281/2, 282/2, 283/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51438-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit P+E construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida,acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere la parter; 3 camere,1 bucatarie, 1 baie la etaj
A1.2	51438-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.316,314 542.199,102	2	517.330,002 542.198,028	13.73
2	517.330,002 542.198,028	3	517.337,173 542.197,649	7.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.337,173 542.197,649	4	517.342,648 542.197,328	5.484
4	517.342,648 542.197,328	5	517.345,351 542.197,226	2.705
5	517.345,351 542.197,226	6	517.352,089 542.196,868	6.748
6	517.352,089 542.196,868	7	517.354,635 542.196,757	2.548
7	517.354,635 542.196,757	8	517.357,283 542.196,737	2.648
8	517.357,283 542.196,737	9	517.362,684 542.196,494	5.406
9	517.362,684 542.196,494	10	517.366,718 542.196,23	4.043
10	517.366,718 542.196,23	11	517.368,648 542.196,03	1.94
11	517.368,648 542.196,03	12	517.371,882 542.195,569	3.267
12	517.371,882 542.195,569	13	517.374,234 542.195,452	2.355
13	517.374,234 542.195,452	14	517.371,886 542.217,247	21.921
14	517.371,886 542.217,247	15	517.360,357 542.217,965	11.551
15	517.360,357 542.217,965	16	517.330,338 542.218,594	30.026
16	517.330,338 542.218,594	17	517.316,849 542.219,584	13.525
17	517.316,849 542.219,584	18	517.316,829 542.218,533	1.051
18	517.316,829 542.218,533	19	517.316,644 542.208,907	9.628
19	517.316,644 542.208,907	20	517.316,4 542.202,001	6.91
20	517.316,4 542.202,001	1	517.316,314 542.199,102	2.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101
Nr. topografic:8/2/1, 3/2/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51435	47	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6690 / 24/06/1907		
Act Administrativ nr. 6690, din 24/06/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO LAJOS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **FANCSALI ESZTER**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1101)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

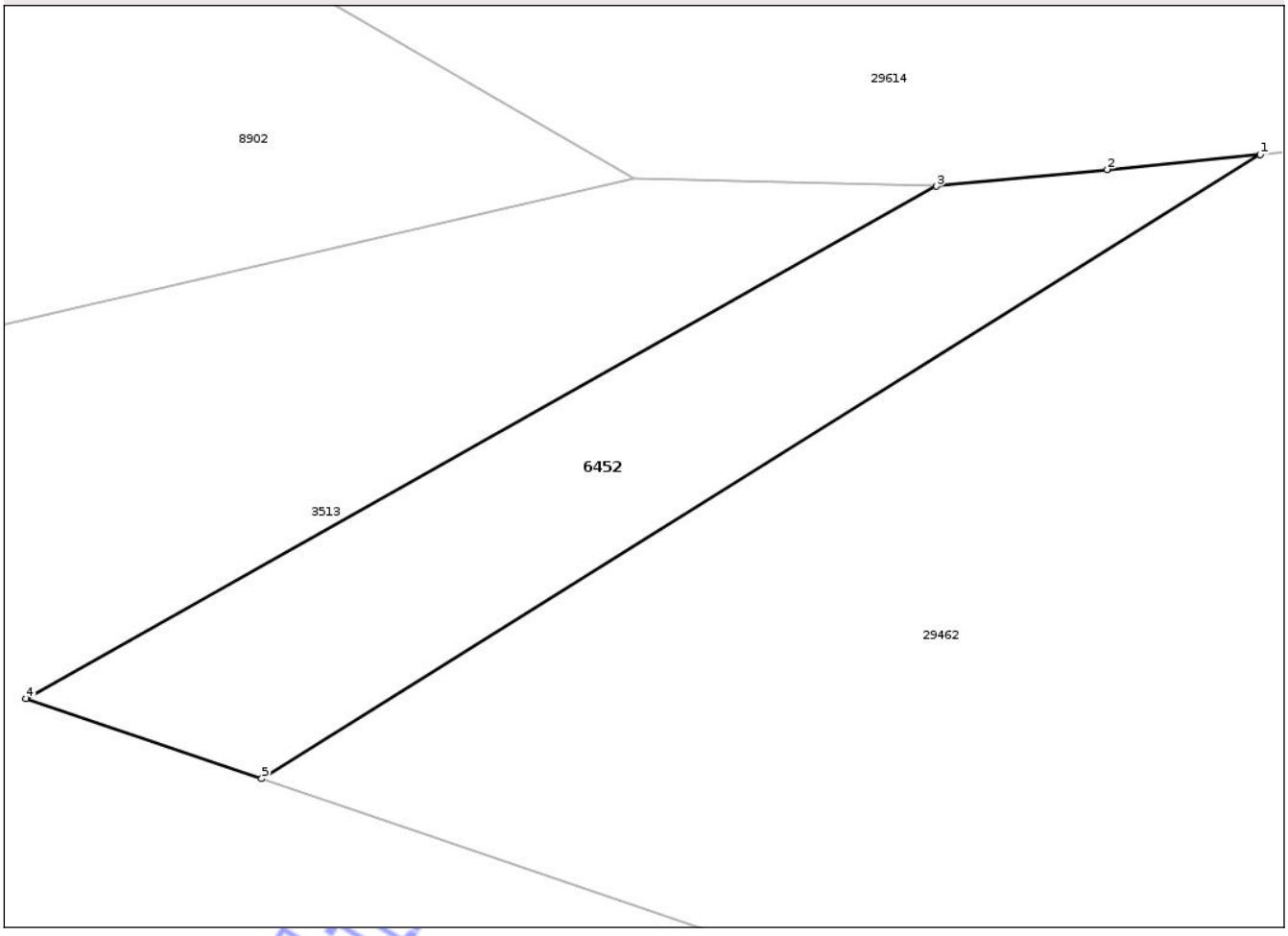
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51435	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47	32	1193	8/2/1, 3/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.713,745 541.513,137	2	517.711,282 541.512,896	2.475
2	517.711,282 541.512,896	3	517.708,533 541.512,627	2.762
3	517.708,533 541.512,627	4	517.693,894 541.504,399	16.793
4	517.693,894 541.504,399	5	517.697,686 541.503,112	4.004
5	517.697,686 541.503,112	1	517.713,745 541.513,137	18.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175, 3175/S
Nr. topografic:398, 399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51434	894	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință, P+1, cu 5 camere, bucătărie, hol, baie
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 320/2022, din 22/09/2022 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKÓ LÁSZLÓ**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 4, din 25/02/1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DAKÓ LÁSZLÓ** 2) **DAKÓ SAROLTA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DAKÓ LÁSZLÓ** 2) **DAKÓ CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51434	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	12	476	398	
2	arabil	DA	434	12	475	399	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă, P+1, cu 5 camere, bucătărie, hol, baie
A1.5	0	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.468,796 542.321,19	2	517.468,197 542.320,534	0.888
3	517.470,627 542.314,861	4	517.470,433 542.314,778	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.468,197 542.320,534	3	517.470,627 542.314,861	6.172
4	517.470,433 542.314,778	5	517.470,467 542.314,697	0.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.470,467 542.314,697	6	517.473,617 542.307,171	8.159
7	517.477,385 542.301,337	8	517.479,902 542.296,1	5.81
9	517.487,711 542.285,4	10	517.488,878 542.283,127	2.555
11	517.493,044 542.285,356	12	517.494,328 542.286,264	1.573
13	517.499,839 542.290,362	14	517.498,85 542.291,728	1.686
15	517.492,647 542.300,441	16	517.487,764 542.309,382	10.188
17	517.482,527 542.318,97	18	517.480,628 542.326,451	7.718
19	517.480,521 542.327,546	20	517.477,107 542.344,506	17.3
21	517.476,232 542.350,875	22	517.468,758 542.347,995	8.01
23	517.463,044 542.346,089	24	517.465,215 542.333,403	12.87
25	517.467,602 542.325,145	1	517.468,796 542.321,19	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.473,617 542.307,171	7	517.477,385 542.301,337	6.945
8	517.479,902 542.296,1	9	517.487,711 542.285,4	13.247
10	517.488,878 542.283,127	11	517.493,044 542.285,356	4.725
12	517.494,328 542.286,264	13	517.499,839 542.290,362	6.868
14	517.498,85 542.291,728	15	517.492,647 542.300,441	10.695
16	517.487,764 542.309,382	17	517.482,527 542.318,97	10.925
18	517.480,628 542.326,451	19	517.480,521 542.327,546	1.1
20	517.477,107 542.344,506	21	517.476,232 542.350,875	6.429
22	517.468,758 542.347,995	23	517.463,044 542.346,089	6.024
24	517.465,215 542.333,403	25	517.467,602 542.325,145	8.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:582

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51433	848	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51433-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; o casa de locuit cu fundatia din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	51433-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14762 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.541, din 30/04/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÁSPÁR MÓNIKA-MÁRIA**, (necasatorita) ca bun propriu, Lipsa CNP	
28367 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR. 1582, din 31/08/2020 emis de BNP Lajos Agnes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.2
	1) **SIMÓ-GÁSPÁR MÓNIKA-MÁRIA**, casatorita, ca bun propriu, Lipsa CNP	
34846 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3037, din 09/08/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1, A1.1
	1) **SIMO GÁSPÁR MÓNIKA-MÁRIA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

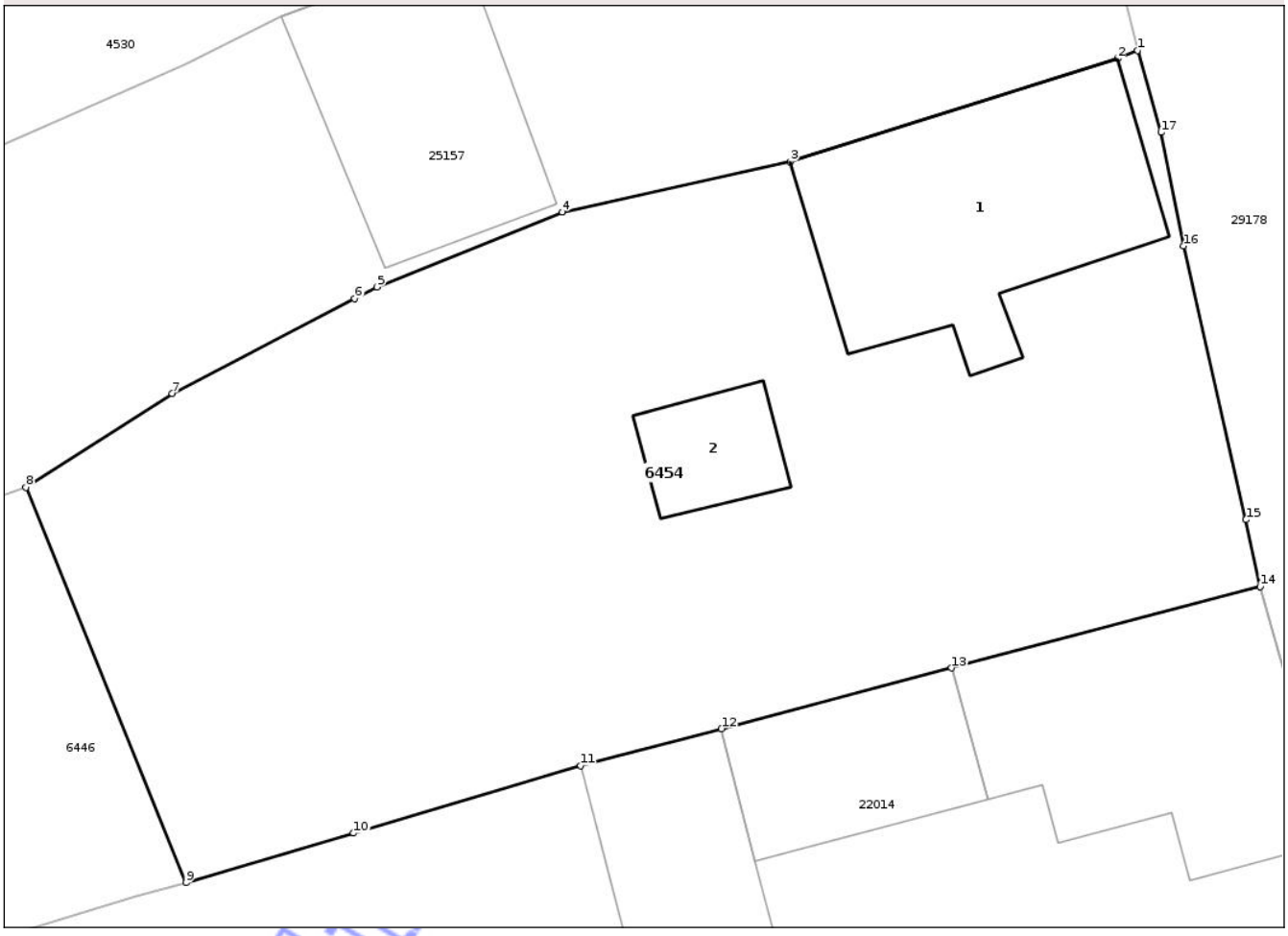
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51433	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	36	1464,1463	116/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51433-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; o casa de locuit cu fundatia din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	51433-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.235,922 542.041,154	2	517.235,159 542.040,847	0.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.235,159 542.040,847	3	517.222,802 542.036,956	12.955
3	517.222,802 542.036,956	4	517.214,199 542.035,065	8.808
4	517.214,199 542.035,065	5	517.207,199 542.032,238	7.549
5	517.207,199 542.032,238	6	517.206,372 542.031,808	0.932
6	517.206,372 542.031,808	7	517.199,476 542.028,228	7.77
7	517.199,476 542.028,228	8	517.193,957 542.024,685	6.558
8	517.193,957 542.024,685	9	517.200,008 542.009,786	16.081
9	517.200,008 542.009,786	10	517.206,329 542.011,648	6.59
10	517.206,329 542.011,648	11	517.214,904 542.014,188	8.943
11	517.214,904 542.014,188	12	517.220,214 542.015,587	5.491
12	517.220,214 542.015,587	13	517.228,903 542.017,878	8.986
13	517.228,903 542.017,878	14	517.240,551 542.020,948	12.046
14	517.240,551 542.020,948	15	517.240,013 542.023,463	2.572
15	517.240,013 542.023,463	16	517.237,66 542.033,782	10.584
16	517.237,66 542.033,782	17	517.236,808 542.038,068	4.37
17	517.236,808 542.038,068	1	517.235,922 542.041,154	3.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51425	1.023	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9513 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1032, din 18/04/2016 emis de NP Fancsali Levente;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS RICHARD**, (necasatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

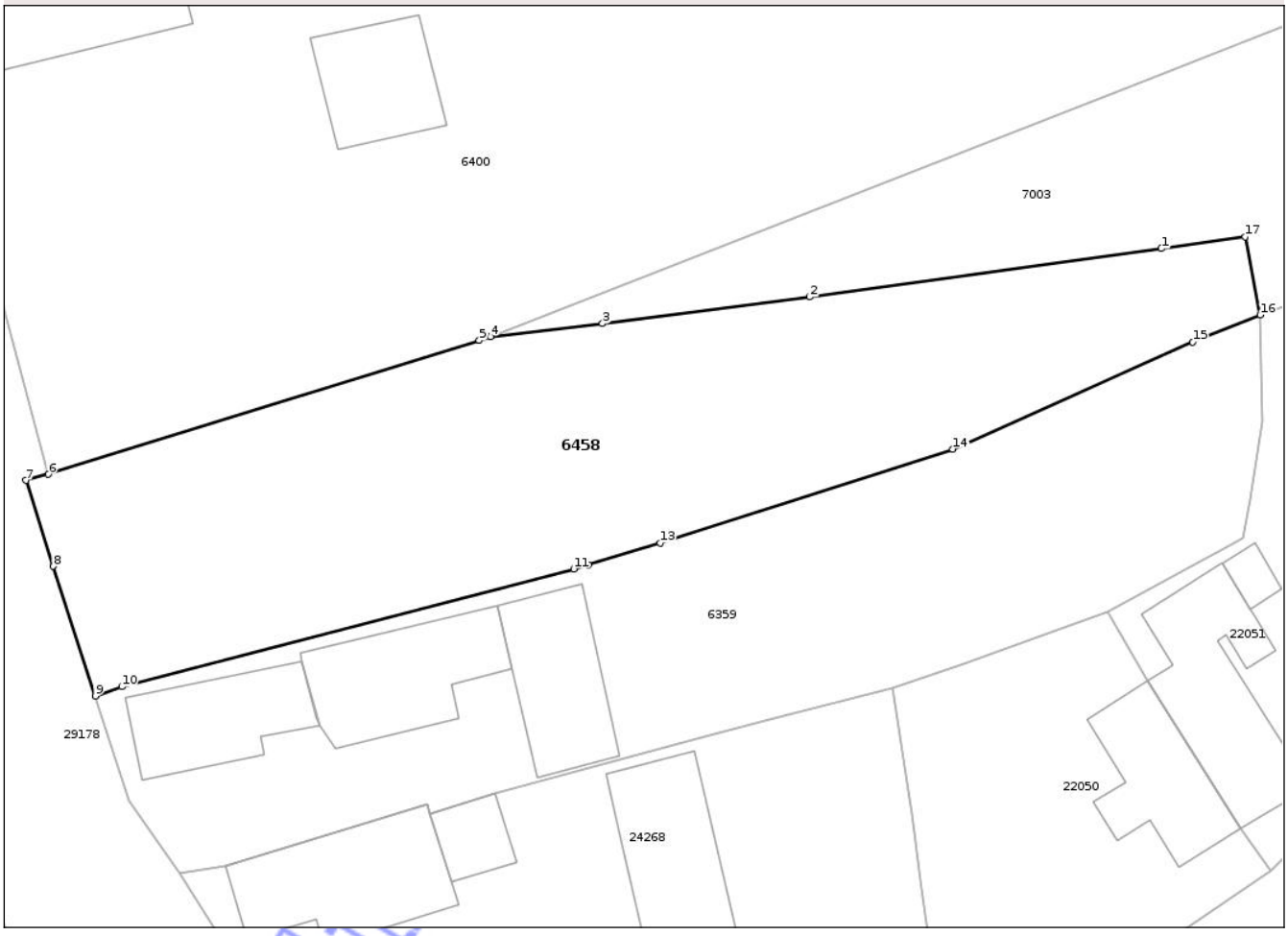
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51425	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	31	1108	-	
2	arabil	DA	535	31	1109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.500,283 541.648,455	2	517.477,363 541.645,306	23.135
2	517.477,363 541.645,306	3	517.463,887 541.643,576	13.587
3	517.463,887 541.643,576	4	517.456,606 541.642,716	7.332
4	517.456,606 541.642,716	5	517.455,855 541.642,483	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.455,855 541.642,483	6	517.427,801 541.633,773	29.375
6	517.427,801 541.633,773	7	517.426,334 541.633,376	1.52
7	517.426,334 541.633,376	8	517.428,118 541.627,783	5.871
8	517.428,118 541.627,783	9	517.430,848 541.619,345	8.869
9	517.430,848 541.619,345	10	517.432,572 541.619,956	1.829
10	517.432,572 541.619,956	11	517.462,016 541.627,611	30.423
11	517.462,016 541.627,611	12	517.462,987 541.627,863	1.003
12	517.462,987 541.627,863	13	517.467,641 541.629,304	4.872
13	517.467,641 541.629,304	14	517.486,699 541.635,408	20.012
14	517.486,699 541.635,408	15	517.502,331 541.642,385	17.118
15	517.502,331 541.642,385	16	517.506,727 541.644,132	4.73
16	517.506,727 541.644,132	17	517.505,733 541.649,211	5.175
17	517.505,733 541.649,211	1	517.500,283 541.648,455	5.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:279/2, 280/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51416	2.417	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51416-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit construită în anul 1962, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc, 1 antreu, 2 pivniţe;
A1.2	51416-C2	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de vară construită în anul 1978, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc;
A1.3	51416-C3	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1978, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;
A1.4	51416-C4	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd cu şură construit în anul 1972, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;
A1.5	51416-C5	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cuptor construit în anul 1972, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14942 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 74/2022, din 14/04/2022 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 94);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEMETER SÁRA**, nascuta Denes	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

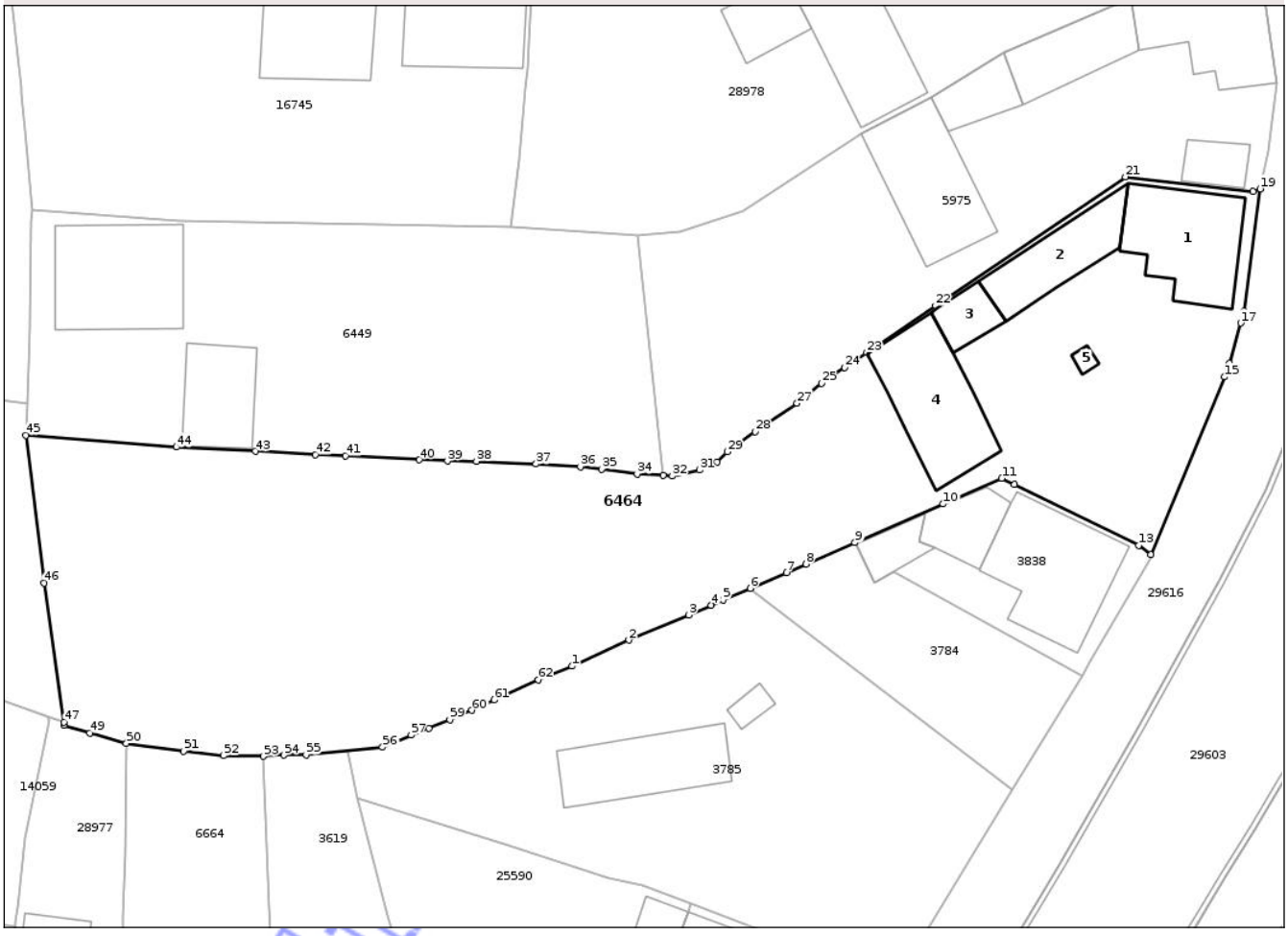
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51416	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	11	375	279/2, 280/2	
2	arabil	DA	210	11	374	279/2, 280/2	
3	arabil	DA	120	11	376	279/2, 280/2	
4	livada	DA	1.553	11	377	279/2, 280/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51416-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit construită în anul 1962, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc, 1 antreu, 2 pivniţe;
A1.2	51416-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de vară construită în anul 1978, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 wc;
A1.3	51416-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1978, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51416-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd cu şură construit în anul 1972, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;
A1.5	51416-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cuptor construit în anul 1972, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.365,944 542.178,131	2	517.371,125 542.180,505	5.699
2	517.371,125 542.180,505	3	517.376,573 542.182,79	5.908
3	517.376,573 542.182,79	4	517.378,61 542.183,673	2.22
4	517.378,61 542.183,673	5	517.379,689 542.184,14	1.176
5	517.379,689 542.184,14	6	517.382,16 542.185,206	2.691
6	517.382,16 542.185,206	7	517.385,441 542.186,612	3.57
7	517.385,441 542.186,612	8	517.387,242 542.187,41	1.97
8	517.387,242 542.187,41	9	517.391,688 542.189,358	4.854
9	517.391,688 542.189,358	10	517.399,697 542.192,865	8.743
10	517.399,697 542.192,865	11	517.405,02 542.195,196	5.811
11	517.405,02 542.195,196	12	517.406,184 542.194,626	1.296
12	517.406,184 542.194,626	13	517.417,461 542.189,098	12.559
13	517.417,461 542.189,098	14	517.418,557 542.188,253	1.384
14	517.418,557 542.188,253	15	517.425,302 542.204,395	17.495
15	517.425,302 542.204,395	16	517.425,744 542.205,607	1.29
16	517.425,744 542.205,607	17	517.426,738 542.209,292	3.817
17	517.426,738 542.209,292	18	517.427,02 542.210,37	1.114
18	517.427,02 542.210,37	19	517.428,523 542.221,467	11.198
19	517.428,523 542.221,467	20	517.427,846 542.221,256	0.709
20	517.427,846 542.221,256	21	517.416,26 542.222,57	11.66
21	517.416,26 542.222,57	22	517.399,01 542.210,86	20.849
22	517.399,01 542.210,86	23	517.392,742 542.206,606	7.575
23	517.392,742 542.206,606	24	517.390,752 542.205,255	2.405
24	517.390,752 542.205,255	25	517.388,641 542.203,818	2.554
25	517.388,641 542.203,818	26	517.387,152 542.202,621	1.91
26	517.387,152 542.202,621	27	517.386,419 542.202,005	0.957
27	517.386,419 542.202,005	28	517.382,606 542.199,432	4.6
28	517.382,606 542.199,432	29	517.380,054 542.197,608	3.137
29	517.380,054 542.197,608	30	517.379,132 542.196,676	1.311
30	517.379,132 542.196,676	31	517.377,543 542.195,939	1.752
31	517.377,543 542.195,939	32	517.375,076 542.195,411	2.523
32	517.375,076 542.195,411	33	517.374,234 542.195,452	0.843
33	517.374,234 542.195,452	34	517.371,882 542.195,569	2.355
34	517.371,882 542.195,569	35	517.368,648 542.196,03	3.267
35	517.368,648 542.196,03	36	517.366,718 542.196,23	1.94
36	517.366,718 542.196,23	37	517.362,684 542.196,494	4.043
37	517.362,684 542.196,494	38	517.357,283 542.196,737	5.406
38	517.357,283 542.196,737	39	517.354,635 542.196,757	2.648
39	517.354,635 542.196,757	40	517.352,089 542.196,868	2.548
40	517.352,089 542.196,868	41	517.345,351 542.197,226	6.748
41	517.345,351 542.197,226	42	517.342,648 542.197,328	2.705
42	517.342,648 542.197,328	43	517.337,173 542.197,649	5.484
43	517.337,173 542.197,649	44	517.330,002 542.198,028	7.181
44	517.330,002 542.198,028	45	517.316,314 542.199,102	13.73
45	517.316,314 542.199,102	46	517.317,981 542.185,678	13.527
46	517.317,981 542.185,678	47	517.319,772 542.173,057	12.747
47	517.319,772 542.173,057	48	517.319,771 542.172,778	0.279
48	517.319,771 542.172,778	49	517.322,113 542.172,056	2.451
49	517.322,113 542.172,056	50	517.325,451 542.171,133	3.463
50	517.325,451 542.171,133	51	517.330,655 542.170,4	5.255
51	517.330,655 542.170,4	52	517.334,289 542.170,016	3.654
52	517.334,289 542.170,016	53	517.337,888 542.169,951	3.6
53	517.337,888 542.169,951	54	517.339,774 542.170,067	1.89
54	517.339,774 542.170,067	55	517.341,78 542.170,1	2.006
55	517.341,78 542.170,1	56	517.348,742 542.170,788	6.996
56	517.348,742 542.170,788	57	517.351,343 542.171,882	2.822
57	517.351,343 542.171,882	58	517.352,938 542.172,472	1.701
58	517.352,938 542.172,472	59	517.354,85 542.173,28	2.076
59	517.354,85 542.173,28	60	517.356,865 542.174,128	2.186
60	517.356,865 542.174,128	61	517.358,888 542.175,055	2.225
61	517.358,888 542.175,055	62	517.362,909 542.176,894	4.422
62	517.362,909 542.176,894	1	517.365,944 542.178,131	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat și semnat digital

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/h
Nr. cadastral vechi:124
Nr. topografic:6903/1, 6905/3/1, 6906/3/1, 6907/3/1, 6908/3/1, 6909/3/1, 6910/4/1, 6913/6/1, 6914/6/1, 6913/6/2/1,6914/6/2/1, 6910/3/1, 6909/2/1, 6907/2/1, 6908/2/1, 6906/2/1, 6905/2/1, 6903/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54591	991	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54591-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+E+M construita pe fundatie din beton, ziidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 holuri, la parter 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antrreu, 1 camara la mansarda
A1.2	54591-C2	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Garaj
A1.3	54591-C3	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT NR. 314, din 23/02/2021 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁPAI LEVENTE**, casatorit cu 2) **PÁPAI RÉKA TÜNDE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54591	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	6	326	6903/1, 6905/3/1, 6906/3/1, 6907/3/1, 6908/3/1, 6909/3/1, 6910/4/1, 6913/6/1, 6914/6/1, 6913/6/2/1, 6914/6/2/1, 6910/3/1, 6909/2/1, 6907/2/1, 6908/2/1, 6906/2/1, 6905/2/1, 6903/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neutru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54591-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+E+M construita pe fundatie din beton, ziidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 holuri, la parter 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antrreu, 1 camara la mansarda
A1.2	54591-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Garaj
A1.3	54591-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.018,447 542.680,621	2	517.020,165 542.680,955	1.75
2	517.020,165 542.680,955	3	517.029,805 542.683,036	9.862
3	517.029,805 542.683,036	4	517.025,928 542.699,747	17.155
4	517.025,928 542.699,747	5	517.020,27 542.724,14	25.041
5	517.020,27 542.724,14	6	517.020,921 542.726,273	2.23
6	517.020,921 542.726,273	7	517.020,488 542.729,552	3.307
7	517.020,488 542.729,552	8	517.003,949 542.733,161	16.928
8	517.003,949 542.733,161	9	517.003,215 542.716,278	16.899
9	517.003,215 542.716,278	10	517.001,597 542.713,617	3.114
10	517.001,597 542.713,617	11	517.001,713 542.705,155	8.463
11	517.001,713 542.705,155	12	517.001,961 542.687,162	17.995
12	517.001,961 542.687,162	13	517.016,328 542.690,168	14.678
13	517.016,328 542.690,168	1	517.018,447 542.680,621	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:261/2, 6949/1, 6950/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54576	624	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54576-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit construită în anul 1988, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță; iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	54576-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 170, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească compusă din: 1 grajd cu șură, 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44631 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUMPLIMENTAR NR. 51/2023, din 25/09/2023 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko (DOSAR SUCCESOARL NR. 63/2023, 225/2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT ISTVÁN**	
53875 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 915/2023, din 27/11/2023 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT ISTVÁN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

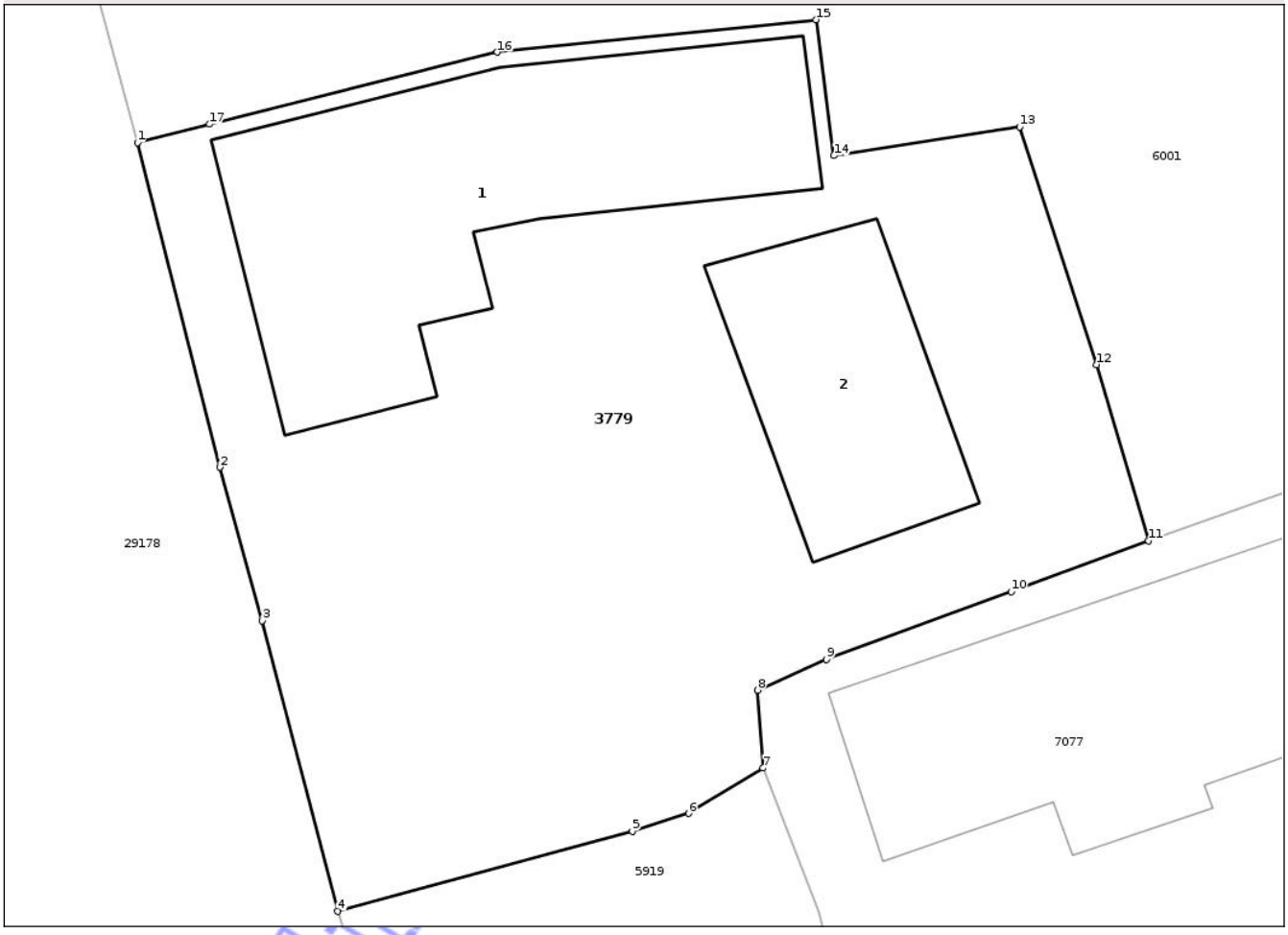
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54576	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	11	408	261/2, 6949/1, 6950/1	
2	arabil	DA	132	11	407	261/2, 6949/1, 6950/1	
3	livada	DA	76	11	409	261/2, 6949/1, 6950/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54576-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit construită în anul 1988, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la demisol din: 1 pivniţă; iar la parter din: 1 antreu, 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie.
A1.2	54576-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească compusă din: 1 grajd cu şură, 1 garaj.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.150,379 542.227,164	2	517.153,077 542.216,59	10.913
2	517.153,077 542.216,59	3	517.154,441 542.211,588	5.185
3	517.154,441 542.211,588	4	517.156,92 542.202,118	9.789
4	517.156,92 542.202,118	5	517.166,524 542.204,729	9.953
5	517.166,524 542.204,729	6	517.168,358 542.205,31	1.924
6	517.168,358 542.205,31	7	517.170,789 542.206,787	2.845
7	517.170,789 542.206,787	8	517.170,621 542.209,324	2.543
8	517.170,621 542.209,324	9	517.172,857 542.210,333	2.453
9	517.172,857 542.210,333	10	517.178,883 542.212,541	6.418
10	517.178,883 542.212,541	11	517.183,375 542.214,187	4.784
11	517.183,375 542.214,187	12	517.181,665 542.219,937	5.999
12	517.181,665 542.219,937	13	517.179,163 542.227,679	8.136
13	517.179,163 542.227,679	14	517.173,102 542.226,747	6.132
14	517.173,102 542.226,747	15	517.172,516 542.231,174	4.466
15	517.172,516 542.231,174	16	517.162,114 542.230,119	10.455
16	517.162,114 542.230,119	17	517.152,725 542.227,773	9.678
17	517.152,725 542.227,773	1	517.150,379 542.227,164	2.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:288/1, 287/b/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54572	1.557	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; IE 54537

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54572-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit (D+P), construita in anul 1958, fundatie din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperit cu tigle. Compusa din: -la demisol:1 pivnita, 2 magazie ;-la parter: 2 camere, 1 bucatarie,1 bucatarei de vara, 1 antreu, 1 baie, 2 camari
A1.2	54572-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura, construit in anul 1990, fundaţie din beton, pereti caramida, acoperit cu tigle.
A1.3	54572-C3	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit de lemn, construit in anul 1990
A1.4	54572-C4	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, construit in anul 1990, fundatie din beton, pereti caramida, acoperit cu tigle.
A1.5	54572-C5	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, construit in anul 1990, fundatie din beton, pereti caramida, acoperit cu tigle.
A1.6	54572-C6	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sopron, construit in anul 1990
A1.7	54572-C7	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 43, Jud. Harghita, SALA NP 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, construit in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16776 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 98752, din 20/11/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr Declaratie nr. 1977 din 08.05.2018, emis de SPN "Ferencz" Ferencz Iosif;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3993 din 09.05.2018, emis de Comuna Lupeni, documentatia cadastrala;act administrativ nr Certificat nr 4032 din 09.05.2018, emis de Primaria Com Lupeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DENES ARPAD**, casatorit cu 2) **DENES ÉVA**	
22973 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. Cerere de rectificare, din 04/07/2018 emis de Ing. Gothard Torok Szilard (act administrativ nr CERTIFICAT NR.4702/2018 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COM. LUPENI;act notarial nr DECLARATIE NR.1977 din 08.05.2018, emis de NP FERENCZ IOSIF);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.254/1980, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DENES ARPAD**	
25479 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 153, din 27/07/2018 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **DENES ARPAD**	
25480 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3413, din 30/07/2018 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **DENES ARPAD**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54572	1.557	IE 54537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	11	437	288/1, 287/b/1/1	
2	faneata	DA	686	11	436	288/1, 287/b/1/1	
3	arabil	DA	59	11	436	288/1, 287/b/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54572-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit (D+P), construita in anul 1958, fundatie din piatra, pereti din piatra si caramida, acoperit cu tigle. Compusa din: -la demisol:1 pivnita, 2 magazie ; -la parter: 2 camere, 1 bucatarie,1 bucatarei de vara, 1 antreu, 1 baie, 2 camari
A1.2	54572-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura, construit in anul 1990, fundaţie din beton, pereti caramida, acoperit cu tigle.
A1.3	54572-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit de lemn, construit in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54572-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, construit in anul 1990, fundatie din beton, pereti caramida, acoperit cu tigle.
A1.5	54572-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, construit in anul 1990, fundatie din beton, pereti caramida, acoperit cu tigle.
A1.6	54572-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sopron, construit in anul 1990
A1.7	54572-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, construit in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.410,963 542.306,606	2	517.408,921 542.305,931	2.151
3	517.395,797 542.299,872	4	517.392,076 542.297,644	4.337
5	517.383,161 542.292,131	6	517.381,48 542.290,787	2.152
7	517.379,42 542.289,764	8	517.372,584 542.286,672	7.503
9	517.366,772 542.284,772	10	517.361,409 542.283,147	5.604
11	517.349,497 542.281,182	12	517.336,883 542.279,08	12.788
13	517.322,713 542.276,473	14	517.309,334 542.273,79	13.645
15	517.311,357 542.263,061	16	517.311,537 542.263,07	0.18
17	517.314,1 542.263,203	18	517.334,215 542.265,971	20.305
19	517.349,644 542.267,565	20	517.365,889 542.269,675	16.381
21	517.367,635 542.270,012	22	517.377,714 542.271,958	10.265
23	517.387,373 542.275,509	24	517.387,691 542.275,689	0.365
25	517.395,684 542.280,235	26	517.414,408 542.290,549	21.377
27	517.413,358 542.295,114	28	517.412,393 542.299,89	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.408,921 542.305,931	3	517.395,797 542.299,872	14.455
4	517.392,076 542.297,644	5	517.383,161 542.292,131	10.482
6	517.381,48 542.290,787	7	517.379,42 542.289,764	2.3
8	517.372,584 542.286,672	9	517.366,772 542.284,772	6.115
10	517.361,409 542.283,147	11	517.349,497 542.281,182	12.073
12	517.336,883 542.279,08	13	517.322,713 542.276,473	14.408
14	517.309,334 542.273,79	15	517.311,357 542.263,061	10.918
16	517.311,537 542.263,07	17	517.314,1 542.263,203	2.566
18	517.334,215 542.265,971	19	517.349,644 542.267,565	15.511
20	517.365,889 542.269,675	21	517.367,635 542.270,012	1.778
22	517.377,714 542.271,958	23	517.387,373 542.275,509	10.291
24	517.387,691 542.275,689	25	517.395,684 542.280,235	9.195
26	517.414,408 542.290,549	27	517.413,358 542.295,114	4.684
28	517.412,393 542.299,89	1	517.410,963 542.306,606	6.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:279/2, 280/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54571	271	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42989 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA CU PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.1719/2018, din 20/12/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

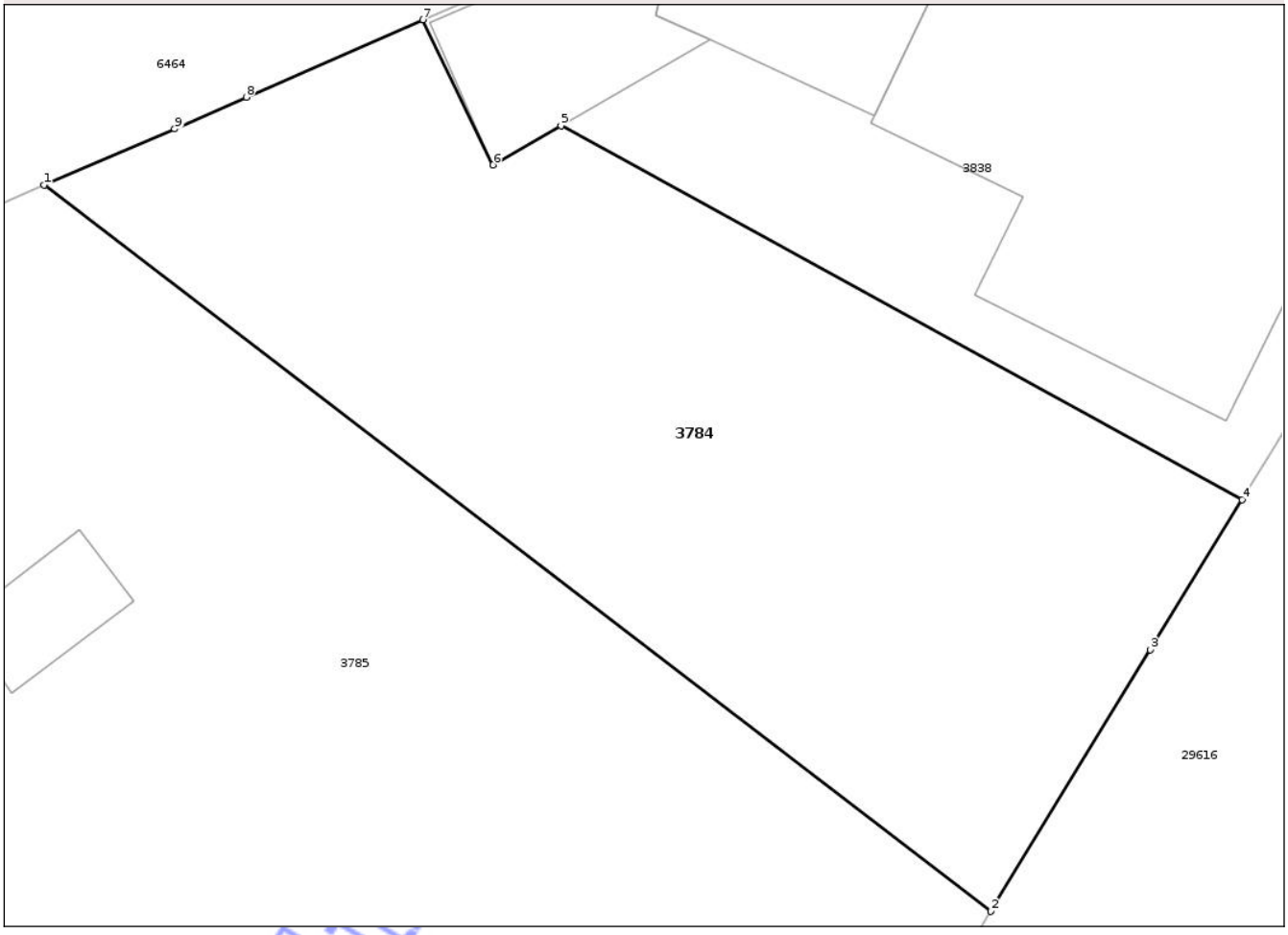
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54571	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	11	372	279/2, 280/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.382,16 542.185,206	2	517.405,977 542.166,948	30.01
2	517.405,977 542.166,948	3	517.409,988 542.173,525	7.704
3	517.409,988 542.173,525	4	517.412,297 542.177,298	4.423
4	517.412,297 542.177,298	5	517.395,161 542.186,692	19.542
5	517.395,161 542.186,692	6	517.393,454 542.185,709	1.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.393,454 542.185,709	7	517.391,688 542.189,358	4.054
7	517.391,688 542.189,358	8	517.387,242 542.187,41	4.854
8	517.387,242 542.187,41	9	517.385,441 542.186,612	1.97
9	517.385,441 542.186,612	1	517.382,16 542.185,206	3.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil