

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Gorj

Părți comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50514-C1-U1	0	94,6	94/200	100/213	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12824 / 16/03/2015			
Act Notarial nr. 989, din 03/03/1997 emis de NP Anica Merisescu (act administrativ nr. 501/24.08.2012 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 491/28.09.2009 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 55231/03-06-2013 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 65202/17-07-2013 emis de PRIMARIA TG JIU;;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SLABU SERGIU		
	2) SLABU CIREȘICA ELENA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Gorj**Părţi comune:** ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50514-C1-U1	0	94,6	94/200	100/213	LOT 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Gorj

Părți comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50514-C1-U2	0	106	106/200	113/213	LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12829 / 16/03/2015			
Act Notarial nr. 1157, din 13/03/2015 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (încheiere de rectificare nr. 27/28.04.2015 emisă de NP Raluca Davitoiu);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CÎRCIUMARU SIMONA		
	2) CÎRCIUMARU JULIEN, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Gorj**Părți comune:** ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50514-C1-U2	0	106	106/200	113/213	LOT 2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 64, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

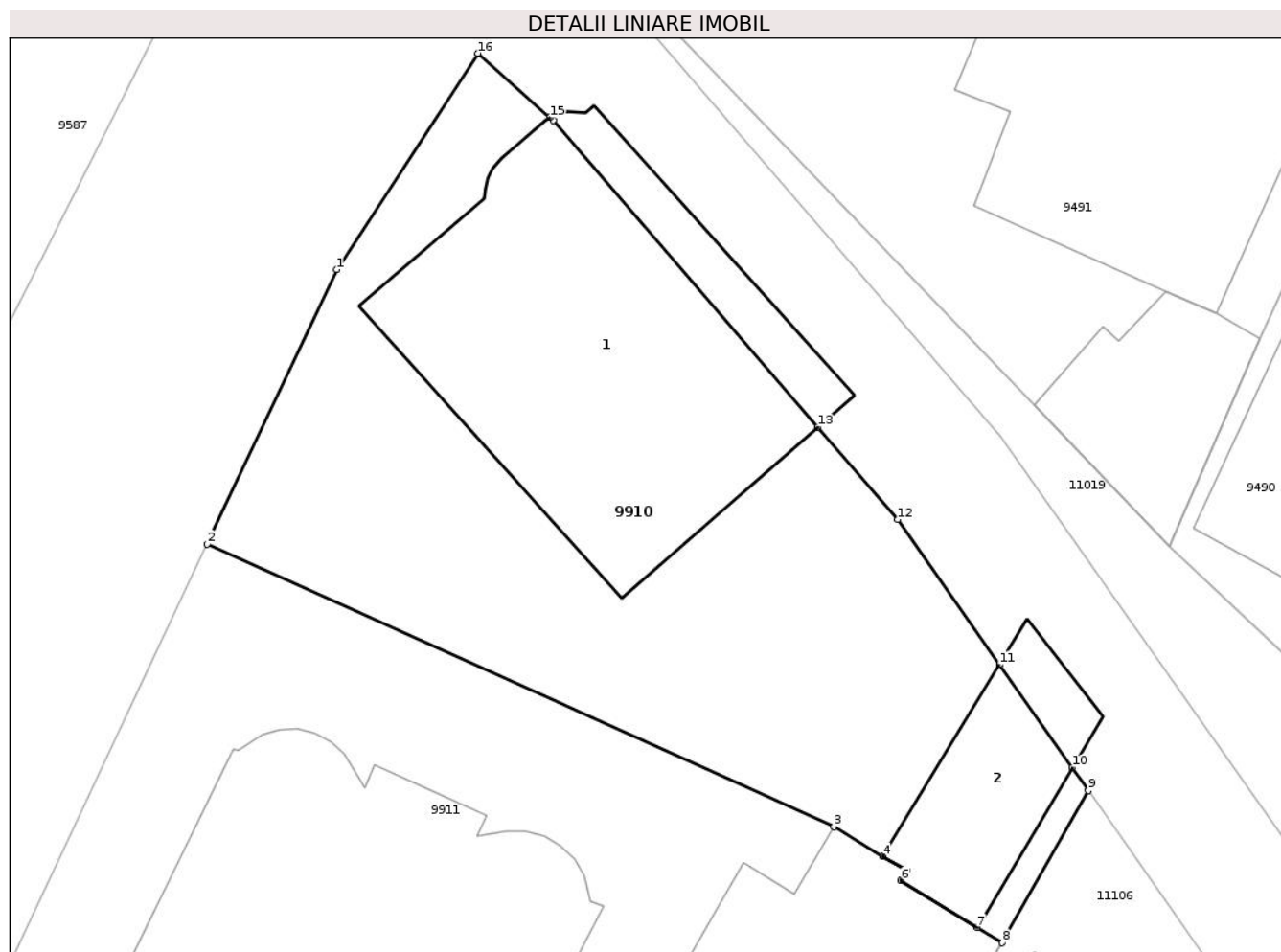
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9910	curți construcții	DA	480	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.014,311 395.509,891	2	365.009,425 395.499,528	11.457
2	365.009,425 395.499,528	3	365.033,111 395.488,84	25.986
3	365.033,111 395.488,84	4	365.034,966 395.487,734	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.034,966 395.487,734	5	365.035,873 395.487,193	1.056
5	365.035,873 395.487,193	6	365.035,644 395.486,821	0.437
6	365.035,644 395.486,821	7	365.038,533 395.485,042	3.393
7	365.038,533 395.485,042	8	365.039,48 395.484,459	1.112
8	365.039,48 395.484,459	9	365.042,727 395.490,215	6.609
9	365.042,727 395.490,215	10	365.042,121 395.491,075	1.052
10	365.042,121 395.491,075	11	365.039,379 395.494,969	4.763
11	365.039,379 395.494,969	12	365.035,52 395.500,45	6.703
12	365.035,52 395.500,45	13	365.032,504 395.503,94	4.613
13	365.032,504 395.503,94	14	365.022,5 395.515,52	15.303
14	365.022,5 395.515,52	15	365.022,372 395.515,634	0.171
15	365.022,372 395.515,634	16	365.019,651 395.518,066	3.649
16	365.019,651 395.518,066	1	365.014,311 395.509,891	9.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

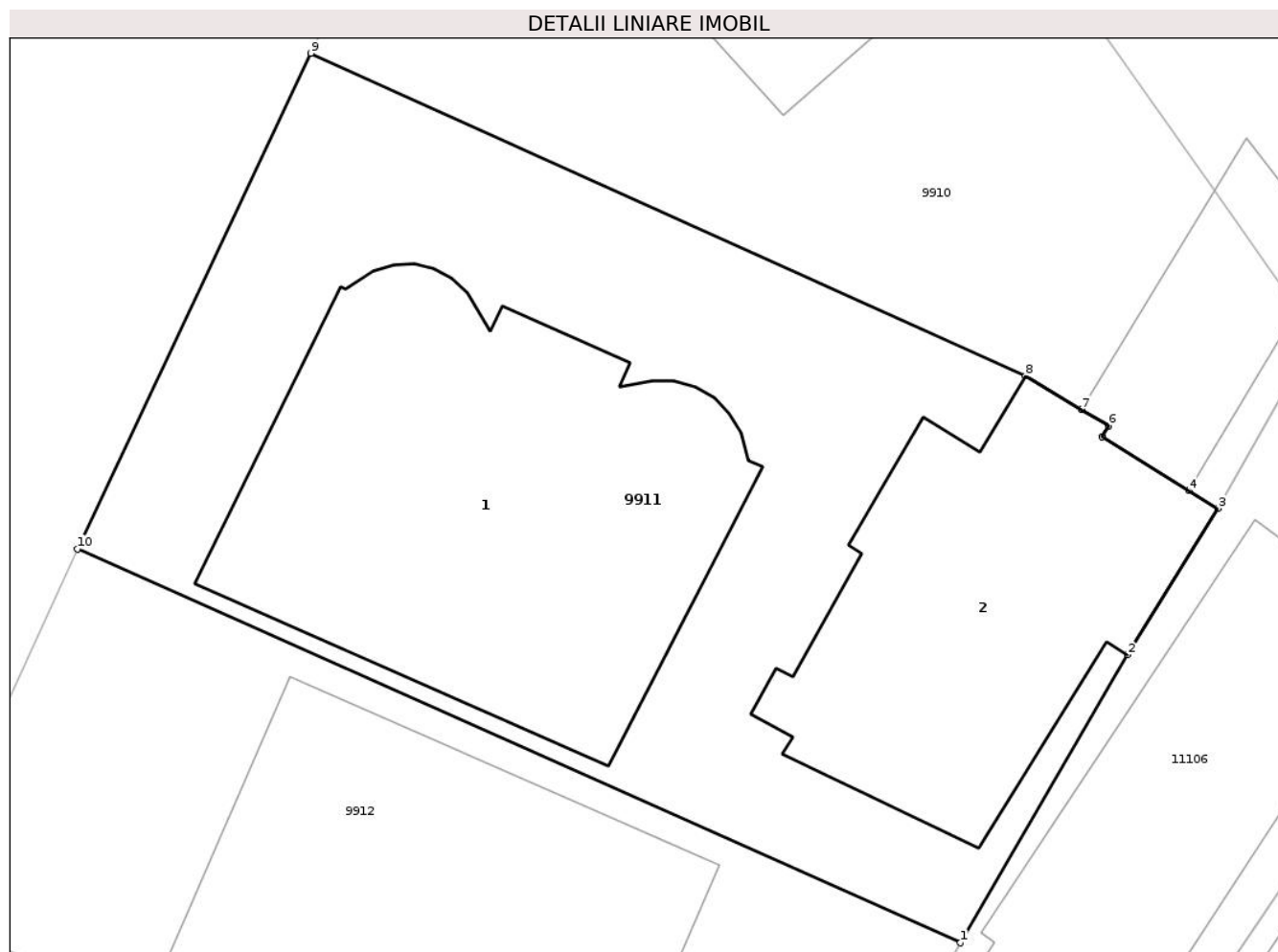
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9911	curți constructii	DA	588	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.030,95 395.470,07	2	365.036,497 395.479,608	11.034
2	365.036,497 395.479,608	3	365.039,48 395.484,459	5.695
3	365.039,48 395.484,459	4	365.038,533 395.485,042	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.038,533 395.485,042	5	365.035,644 395.486,821	3.393
5	365.035,644 395.486,821	6	365.035,873 395.487,193	0.437
6	365.035,873 395.487,193	7	365.034,966 395.487,734	1.056
7	365.034,966 395.487,734	8	365.033,111 395.488,84	2.16
8	365.033,111 395.488,84	9	365.009,425 395.499,528	25.986
9	365.009,425 395.499,528	10	365.001,697 395.483,118	18.139
10	365.001,697 395.483,118	1	365.030,95 395.470,07	32.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		411	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

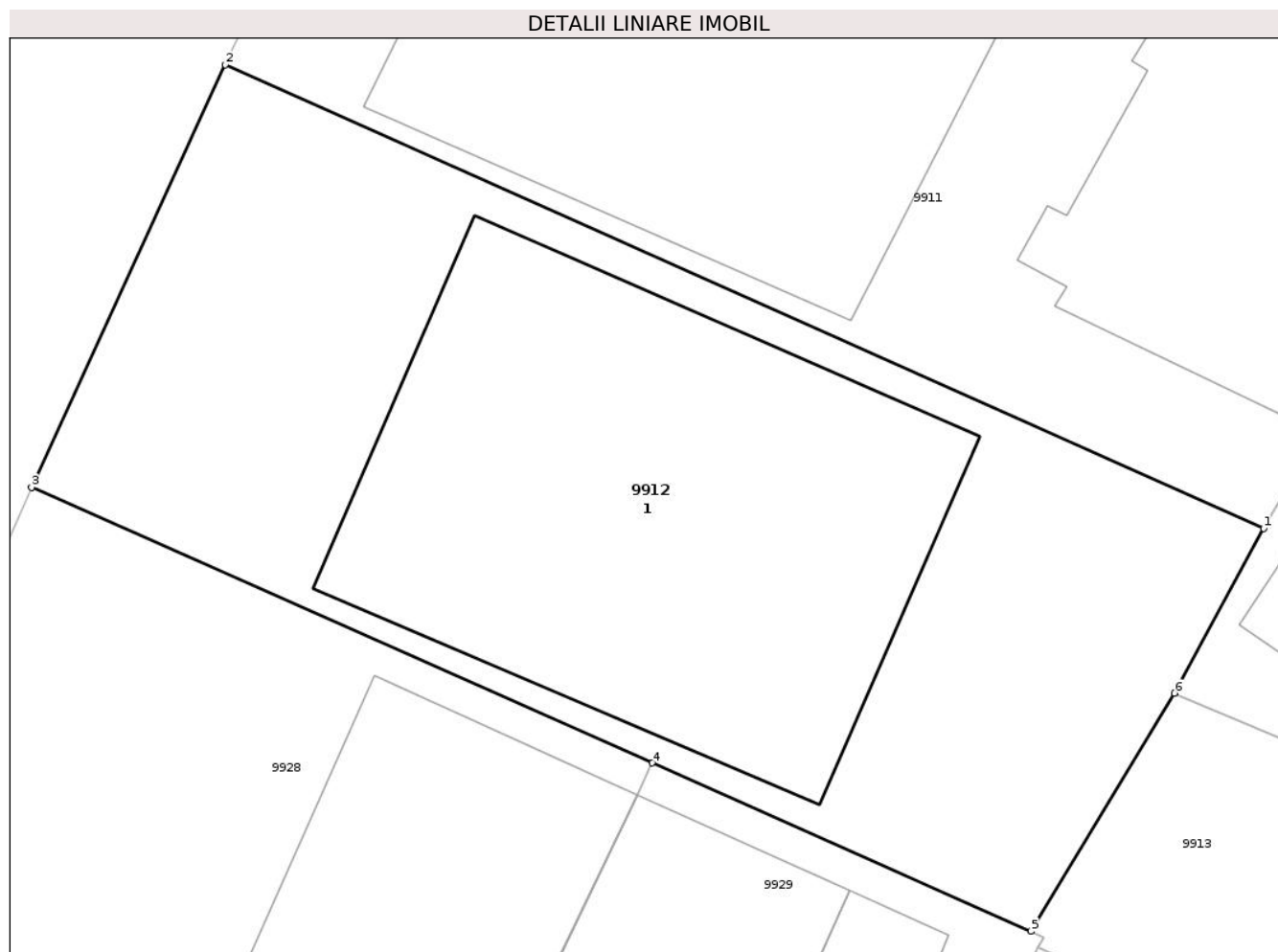
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9912	curți construcții	DA	411	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.030,95 395.470,07	2	365.001,697 395.483,118	32.031
2	365.001,697 395.483,118	3	364.996,24 395.471,22	13.09
3	364.996,24 395.471,22	4	365.013,727 395.463,464	19.13
4	365.013,727 395.463,464	5	365.024,4 395.458,73	11.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.024,4 395.458,73	6	365.028,435 395.465,429	7.82
6	365.028,435 395.465,429	1	365.030,95 395.470,07	5.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 45, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9913	curți constructii	DA	663	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.024,4 395.458,73	2	365.024,75 395.458,56	0.389
2	365.024,75 395.458,56	3	365.024,574 395.458,279	0.332
3	365.024,574 395.458,279	4	365.035,036 395.453,563	11.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.035,036 395.453,563	5	365.037,463 395.452,469	2.662
5	365.037,463 395.452,469	6	365.042,222 395.450,324	5.22
6	365.042,222 395.450,324	7	365.054,405 395.444,936	13.321
7	365.054,405 395.444,936	8	365.061,585 395.460,18	16.85
8	365.061,585 395.460,18	9	365.057,37 395.469,42	10.156
9	365.057,37 395.469,42	10	365.048,471 395.482,057	15.456
10	365.048,471 395.482,057	11	365.035,236 395.462,511	23.605
11	365.035,236 395.462,511	12	365.028,435 395.465,429	7.401
12	365.028,435 395.465,429	1	365.024,4 395.458,73	7.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 43, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

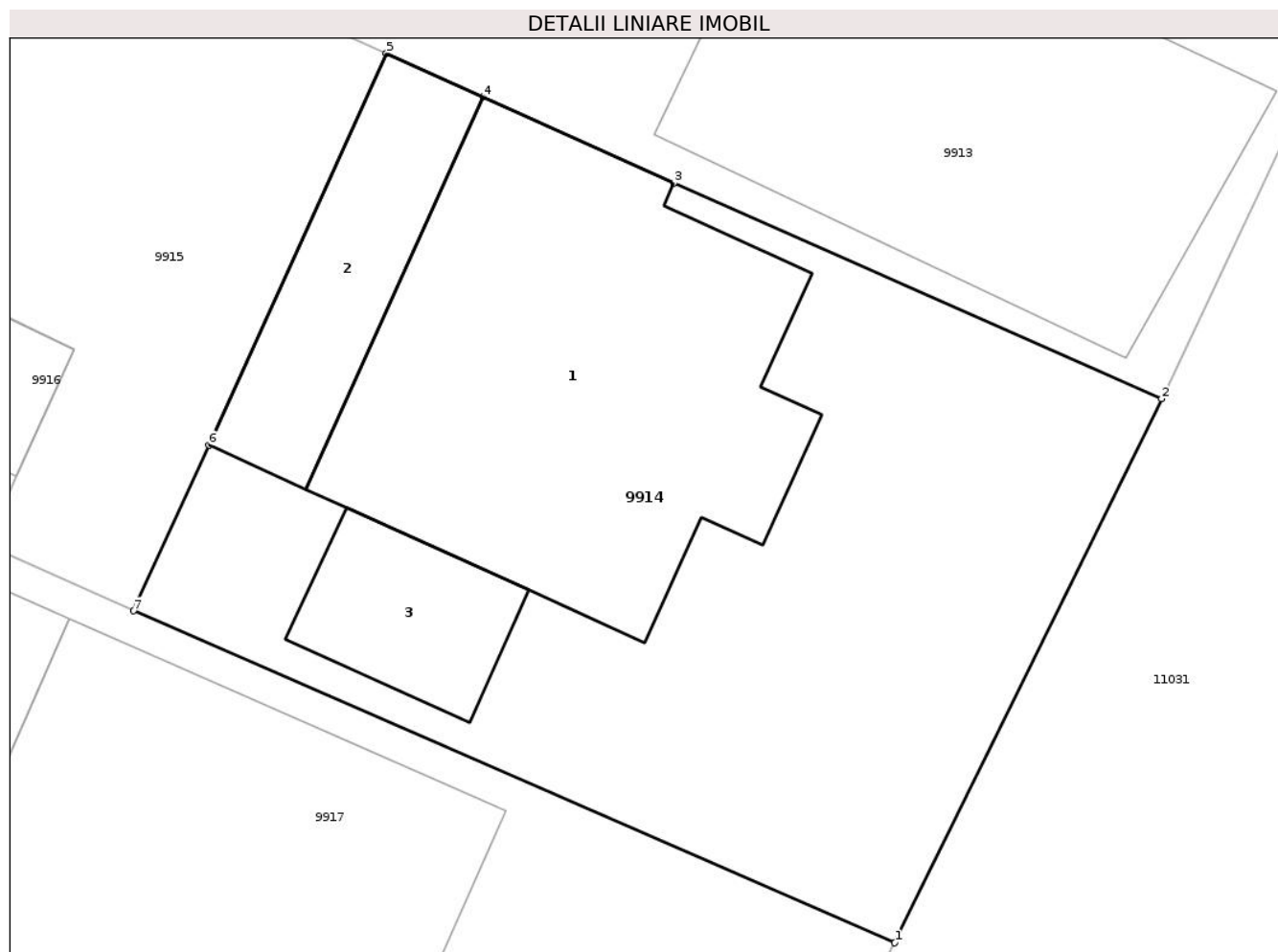
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9914	curți constructii	DA	318	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.047,741 395.431,355	2	365.054,405 395.444,936	15.128
2	365.054,405 395.444,936	3	365.042,222 395.450,324	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.042,222 395.450,324	4	365.037,463 395.452,469	5.22
4	365.037,463 395.452,469	5	365.035,036 395.453,563	2.662
5	365.035,036 395.453,563	6	365.030,601 395.443,785	10.737
6	365.030,601 395.443,785	7	365.028,722 395.439,642	4.549
7	365.028,722 395.439,642	1	365.047,741 395.431,355	20.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50125	135	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4274 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 189, din 28/01/2015 emis de NP Manoiu Natalia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANDA COSMIN DUMITRU	
	2) MANDA FLORINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

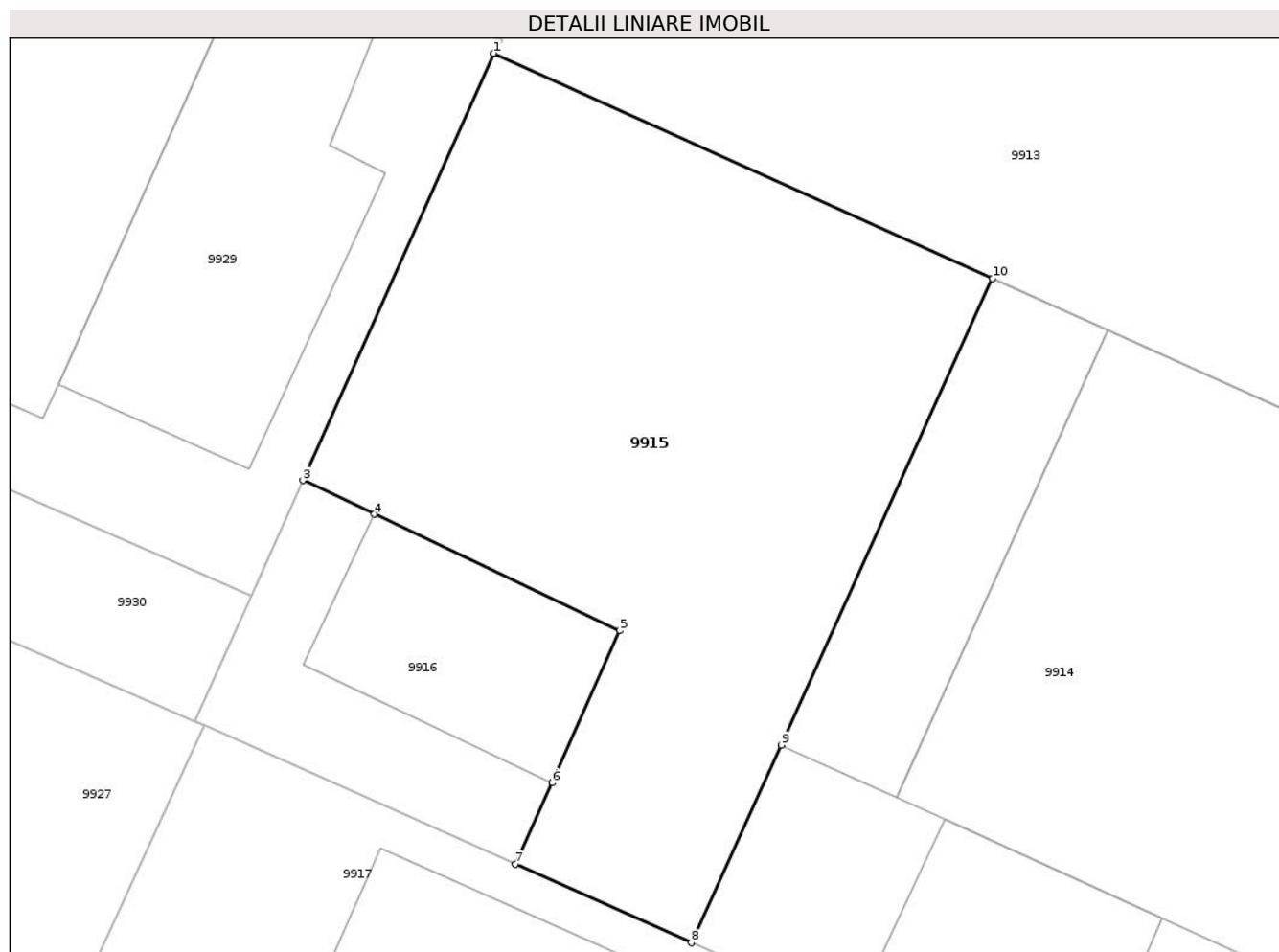
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50125	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9915	curți constructii	DA	135	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.024,574 395.458,279	2	365.020,655 395.449,511	9.604
2	365.020,655 395.449,511	3	365.020,574 395.449,329	0.199
3	365.020,574 395.449,329	4	365.022,07 395.448,62	1.656
4	365.022,07 395.448,62	5	365.027,222 395.446,18	5.701
5	365.027,222 395.446,18	6	365.025,798 395.442,997	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.025,798 395.442,997	7	365.025,034 395.441,289	1.871
7	365.025,034 395.441,289	8	365.028,722 395.439,642	4.039
8	365.028,722 395.439,642	9	365.030,601 395.443,785	4.549
9	365.030,601 395.443,785	10	365.035,036 395.453,563	10.737
10	365.035,036 395.453,563	1	365.024,574 395.458,279	11.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5597
Nr. cadastral vechi:2317

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	40	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4272 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 189, din 28/01/2015 emis de NP Manoiu Natalia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA COSMIN DUMITRU 2) MANDA FLORINA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA COSMIN DUMITRU 2) MANDA FLORINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

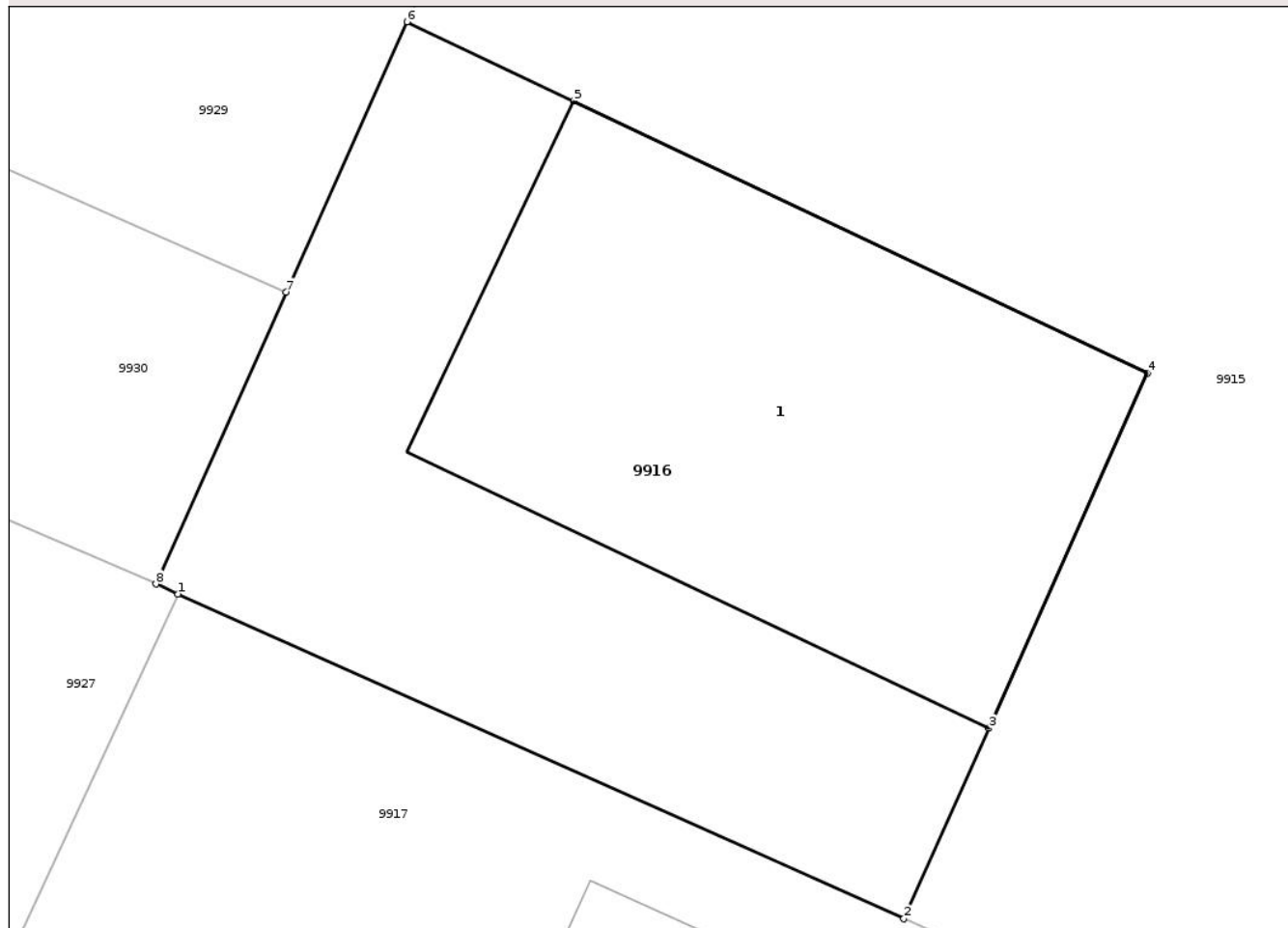
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50453	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9916	curți construcții	DA	40	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50453-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.018,52 395.444,2	2	365.025,034 395.441,289	7.135
2	365.025,034 395.441,289	3	365.025,798 395.442,997	1.871
3	365.025,798 395.442,997	4	365.027,222 395.446,18	3.487
4	365.027,222 395.446,18	5	365.022,07 395.448,62	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.022,07 395.448,62	6	365.020,574 395.449,329	1.656
6	365.020,574 395.449,329	7	365.019,49 395.446,907	2.654
7	365.019,49 395.446,907	8	365.018,32 395.444,29	2.867
8	365.018,32 395.444,29	1	365.018,52 395.444,2	0.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 41, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55156	Din acte: 453 Masurata: 462	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55156-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; cu 4 camere,baie si 2 holuri construita din caramida ,acoperita cu tigla edificata in anul 1973
A1.2	55156-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa centrala termica,bucatarie si camera construita din caramida ,acoperita cu tigla edificata in anul 1973
A1.3	55156-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; cu 1 incapere construita din caramida ,acoperita cu placa beton edificata in anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84741 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3881, din 11/07/2017 emis de NP Raluca Davitoiu (act notarial nr 135 din 10.07.2017, emis de BNI RALUCA DAVITOIU;act administrativ nr 1365 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA TG JIU;act notarial nr 89 din 12.12.2017, emis de NP . RALUCA DAVITOIU;act administrativ nr 85644 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA TG JIU;act notarial nr 5908 din 13.07.1999, emis de BNP ANICA MERISESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) MANDA COSMIN DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) MANDA COSMIN DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANDA COSMIN DUMITRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANDA COSMIN DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANDA COSMIN DUMITRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MANDA COSMIN DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

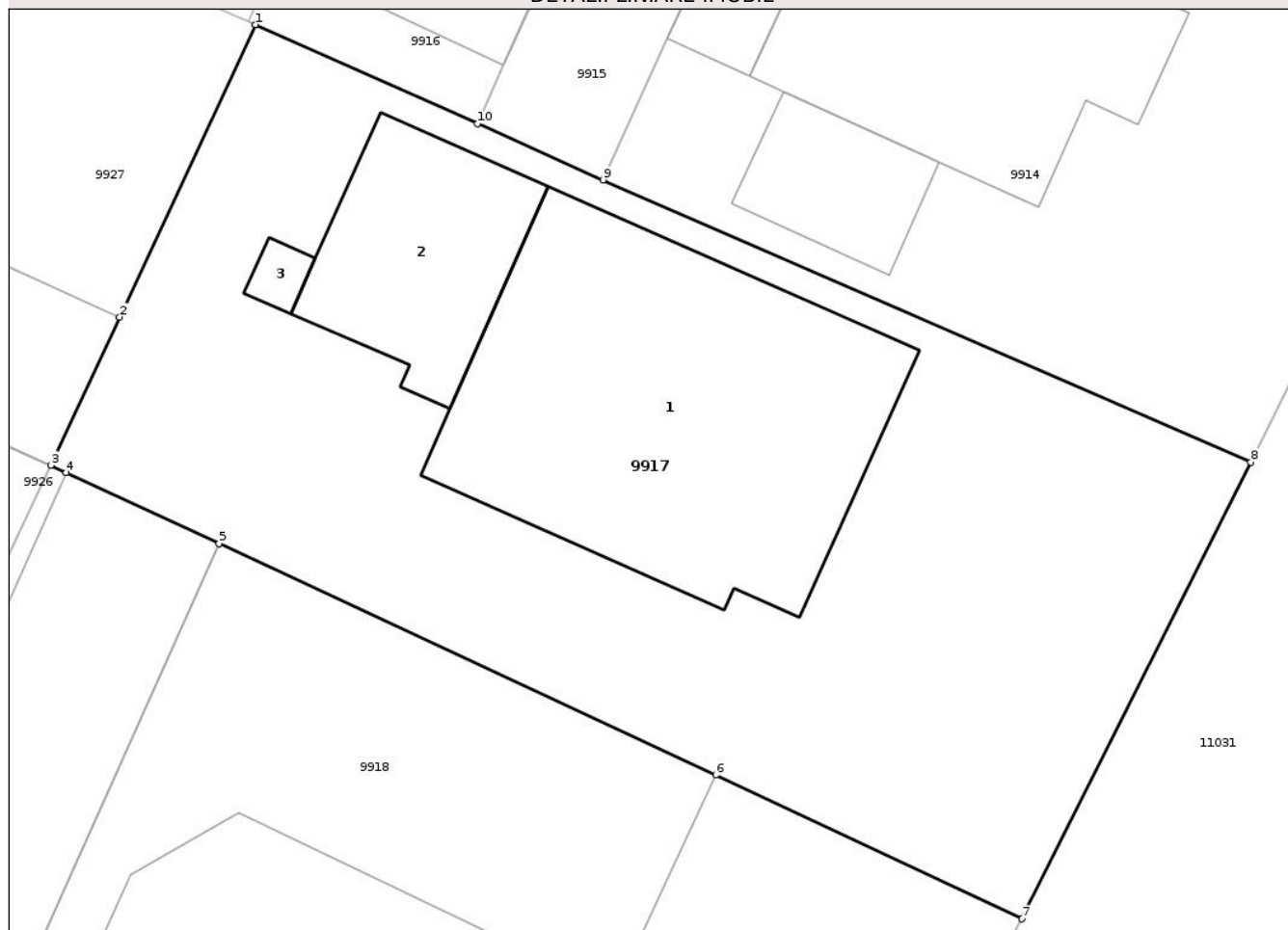
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55156	Din acte: 453 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9917	curți constructii	DA	462	80	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55156-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; cu 4 camere, baie si 2 holuri construita din caramida , acoperita cu tigla edificata in anul 1973
A1.2	55156-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa centrala termica,bucatarie si camara construita din caramida ,acoperita cu tigla edificata in anul 1973
A1.3	55156-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; cu 1 incapere construita din caramida ,acoperita cu placa beton edificata in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.018,52 395.444,2	2	365.014,533 395.435,615	9.466
2	365.014,533 395.435,615	3	365.012,51 395.431,26	4.802
3	365.012,51 395.431,26	4	365.012,963 395.431,049	0.5
4	365.012,963 395.431,049	5	365.017,45 395.428,959	4.95
5	365.017,45 395.428,959	6	365.032,034 395.422,167	16.088
6	365.032,034 395.422,167	7	365.041,015 395.417,941	9.926
7	365.041,015 395.417,941	8	365.047,741 395.431,355	15.006
8	365.047,741 395.431,355	9	365.028,722 395.439,642	20.746
9	365.028,722 395.439,642	10	365.025,034 395.441,289	4.039
10	365.025,034 395.441,289	1	365.018,52 395.444,2	7.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20127
Nr. cadastral vechi:7910/1

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 39 (25), Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54974	Din acte: 482 Masurata: 460	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54974-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 39 (25), Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA.
A1.2	54974-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 39 (25), Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7872 / 30/01/2023			
Act Notarial nr. 28, din 25/01/2023 emis de NP Stefanescu Nona Tatiana;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALDOVIN IRINA, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

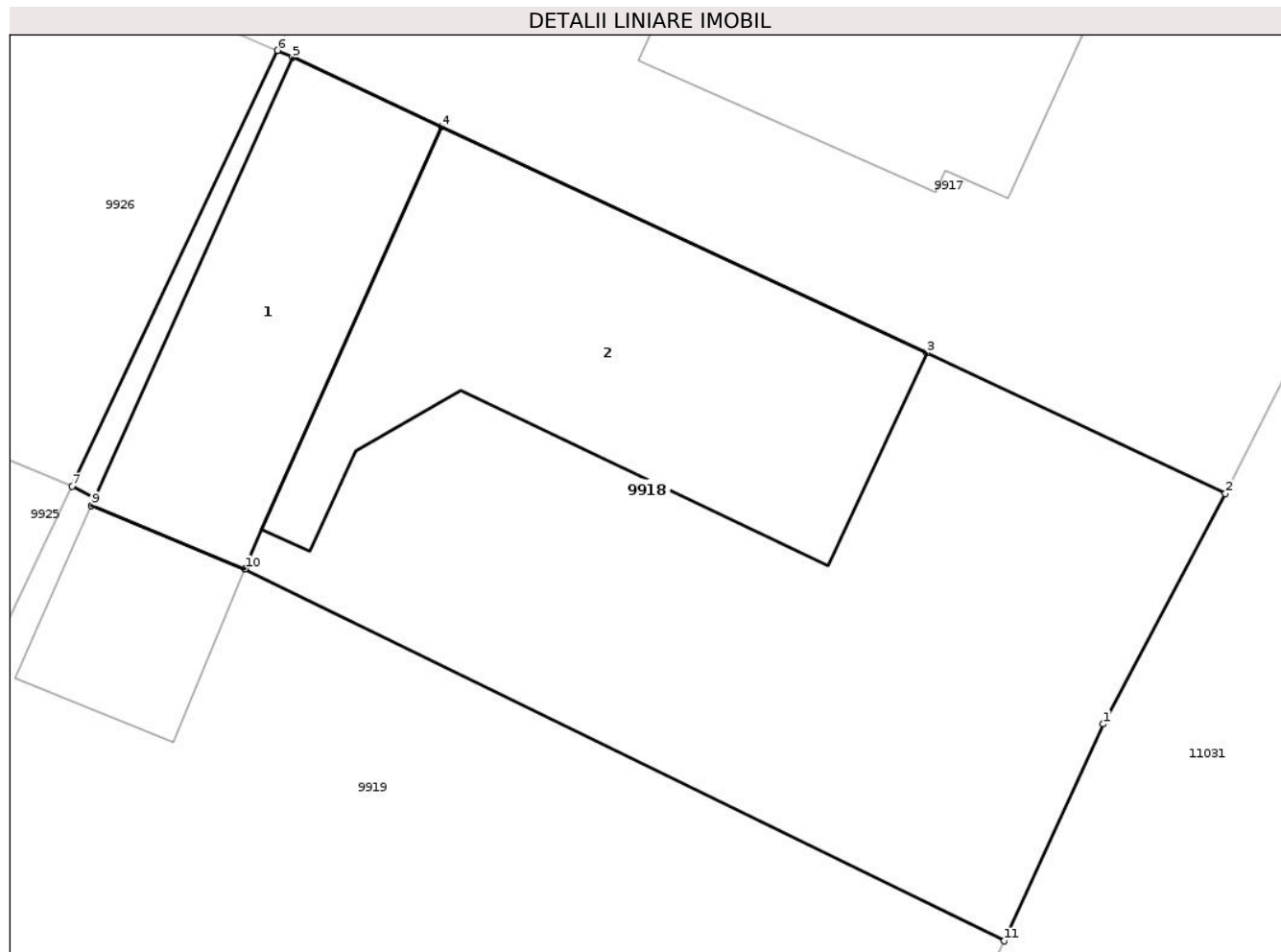
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54974	Din acte: 482 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9918	curți constructii	DA	460	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54974-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA.
A1.2	54974-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.037,34 395.411,01	2	365.041,015 395.417,941	7.845
2	365.041,015 395.417,941	3	365.032,034 395.422,167	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.032,034 395.422,167	4	365.017,45 395.428,959	16.088
4	365.017,45 395.428,959	5	365.012,963 395.431,049	4.95
5	365.012,963 395.431,049	6	365.012,51 395.431,26	0.5
6	365.012,51 395.431,26	7	365.006,327 395.418,154	14.491
7	365.006,327 395.418,154	8	365.007,032 395.417,819	0.781
8	365.007,032 395.417,819	9	365.006,926 395.417,582	0.26
9	365.006,926 395.417,582	10	365.011,537 395.415,677	4.989
10	365.011,537 395.415,677	11	365.034,368 395.404,492	25.424
11	365.034,368 395.404,492	1	365.037,34 395.411,01	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20128
Nr. cadastral vechi:7910/2

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 39 (25), Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54973	Din acte: 488 Masurata: 486	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54973-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 39 (25), Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75164 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 462, din 29/05/2023 emis de NP Manoiu Natalia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA NARCIS MĂDĂLIN, bun propriu	A1, A1.1

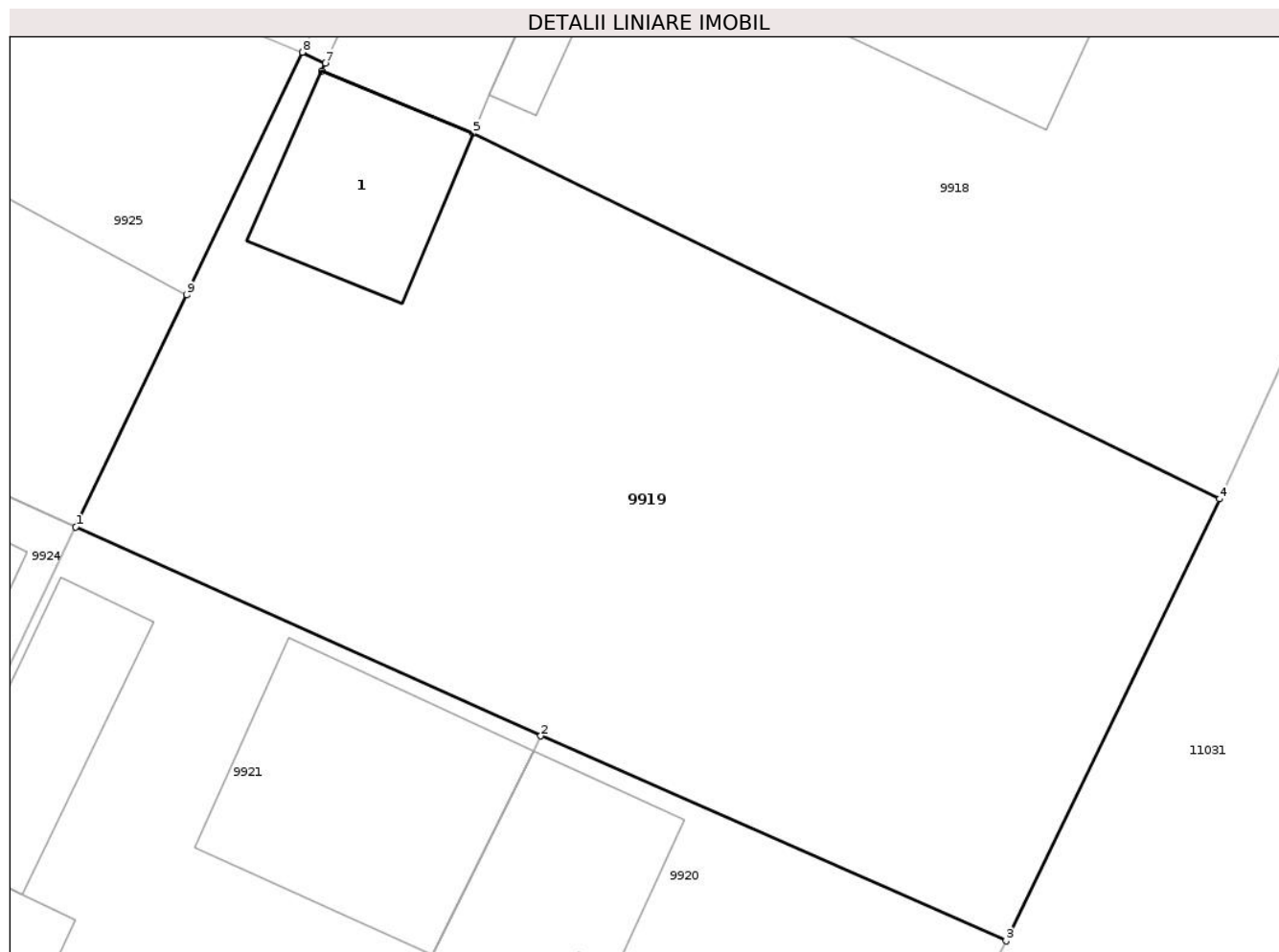
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54973	Din acte: 488 Masurata: 486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9919	curți constructii	DA	486	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54973-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.999,4 395.403,63	2	365.013,62 395.397,243	15.589
2	365.013,62 395.397,243	3	365.027,842 395.390,976	15.542
3	365.027,842 395.390,976	4	365.034,368 395.404,492	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.034,368 395.404,492	5	365.011,537 395.415,677	25.424
5	365.011,537 395.415,677	6	365.006,926 395.417,582	4.989
6	365.006,926 395.417,582	7	365.007,032 395.417,819	0.26
7	365.007,032 395.417,819	8	365.006,327 395.418,154	0.781
8	365.006,327 395.418,154	9	365.002,789 395.410,736	8.219
9	365.002,789 395.410,736	1	364.999,4 395.403,63	7.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54720	Din acte: 131 Masurata: 134	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54720-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76691 / 22/09/2017			
Act Notarial nr. 212, din 21/09/2017 emis de NP Parau Claudia Radita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUSAN GEORGIANA VALERIA , bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUSAN GEORGIANA VALERIA , bun propriu		A1.1
Act Notarial nr. 6312, din 21/09/2017 emis de NP Parau Claudia Radita;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUSAN GEORGIANA VALERIA , bun propriu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUSAN GEORGIANA VALERIA , bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63230 / 17/07/2017			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4083, din 03/06/2009 emis de JUDECĂTORIA TG-JIU (act administrativ nr 81736 din 04.07.2017, emis de Primăria mun. TG-JIU);			
C1	Se înscrie privilegiul copărtașului (sultă), pentru suma de 2289 lei, în favoarea 1) DUMITRU EUGENIA GENICA		A1, A1.1

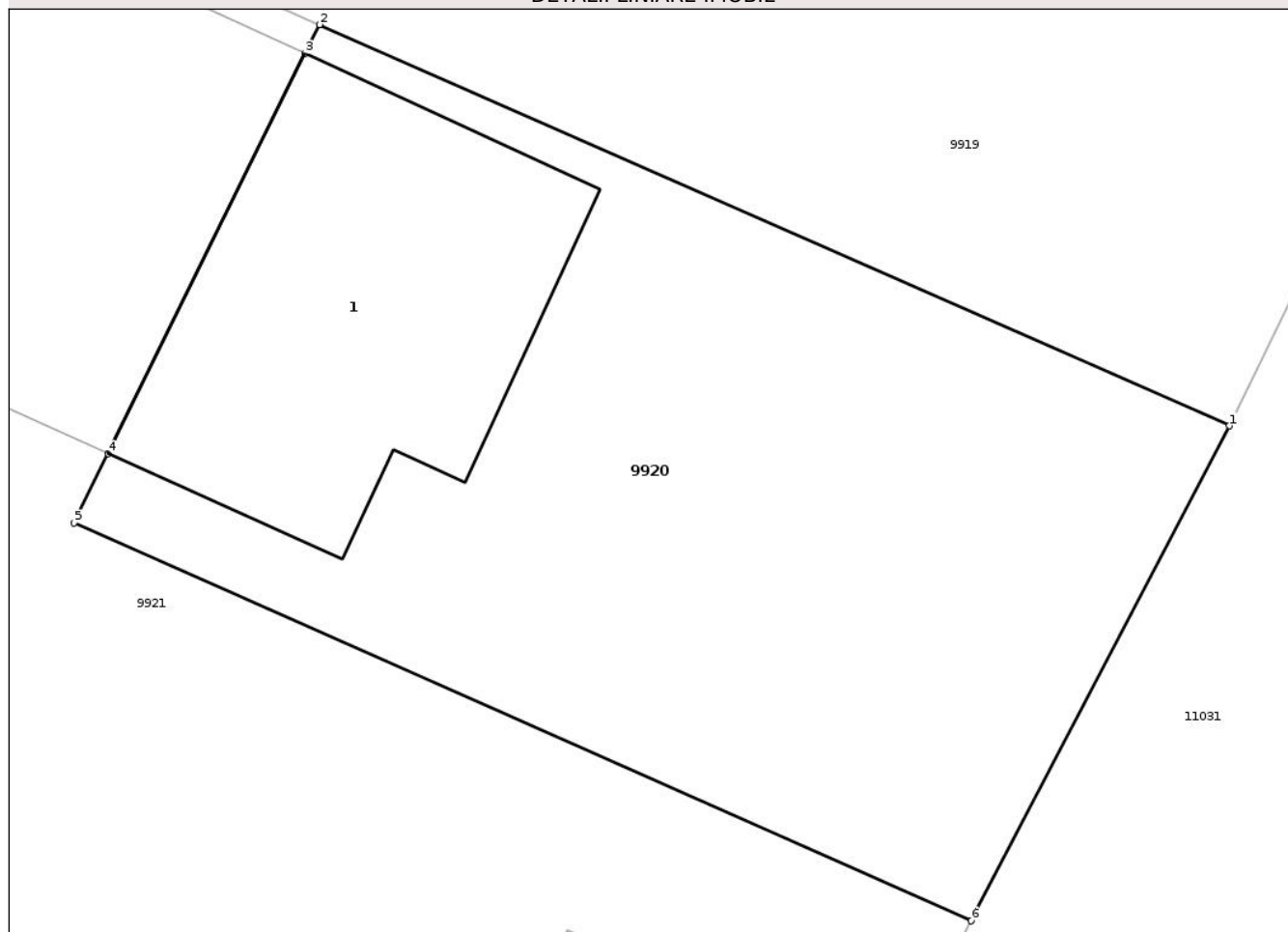
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54720	Din acte: 131 Masurata: 134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9920	curți constructii	DA	134	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54720-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.027,842 395.390,976	2	365.013,62 395.397,243	15.542
2	365.013,62 395.397,243	3	365.013,398 395.396,793	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.013,398 395.396,793	4	365.010,319 395.390,54	6.97
4	365.010,319 395.390,54	5	365.009,785 395.389,456	1.208
5	365.009,785 395.389,456	6	365.023,805 395.383,241	15.336
6	365.023,805 395.383,241	1	365.027,842 395.390,976	8.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39666	Din acte: 341 Masurata: 330	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39666-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA.
A1.2	39666-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA.
A1.3	39666-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA.
A1.4	39666-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10643 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 869, din 12/02/2018 emis de NP Parau Claudia Radita (act notarial nr 38 din 22.02.2018, emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUSAN GEORGIANA VALERIA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUSAN GEORGIANA VALERIA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38926 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 1340699, din 26/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ (hotarare judecatoreasca nr. 4083/03-06-2009 emis de JUDECATORIA TG JIU; act administrativ nr. 53819/11-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. TG. JIU;);		
C1	Se înscrie privilegiul copărtașului (sultă) pentru suma de 9635,00 RON. 1) RĂȚOIU GH GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Se înscrie privilegiul copărtașului (sultă) pentru suma de 67451,00 RON. 1) DUMITRU EUGENIA GENICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39666	Din acte: 341 Masurata: 330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9921	curți constructii	DA	330	80	27,28,28/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39666-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA.
A1.2	39666-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA.
A1.3	39666-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA.
A1.4	39666-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.992,92 395.390,18	2	365.015,997 395.379,726	25.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.015,997 395.379,726	3	365.021,131 395.377,4	5.636
3	365.021,131 395.377,4	4	365.022,629 395.380,827	3.74
4	365.022,629 395.380,827	5	365.023,4 395.382,42	1.77
5	365.023,4 395.382,42	6	365.023,805 395.383,241	0.915
6	365.023,805 395.383,241	7	365.009,785 395.389,456	15.336
7	365.009,785 395.389,456	8	365.010,319 395.390,54	1.208
8	365.010,319 395.390,54	9	365.013,398 395.396,793	6.97
9	365.013,398 395.396,793	10	365.013,62 395.397,243	0.502
10	365.013,62 395.397,243	11	364.999,4 395.403,63	15.589
11	364.999,4 395.403,63	1	364.992,92 395.390,18	14.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 35, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64341	Din acte: 472 Masurata: 476	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64341-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:311 mp; P+1, edificata in anul 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93286 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 309, din 18/11/2002 emis de NP PARAU CLAUDIA (act administrativ nr 232107 din 28.09.2021, emis de CL TG JIU;act notarial nr 74 din 16.01.1965, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 8 din 09.03.1965, emis de PRIMARIA TG JIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LOGA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGA MIHAI, bun propriu	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGA GHEORGHE 2) LOGA MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

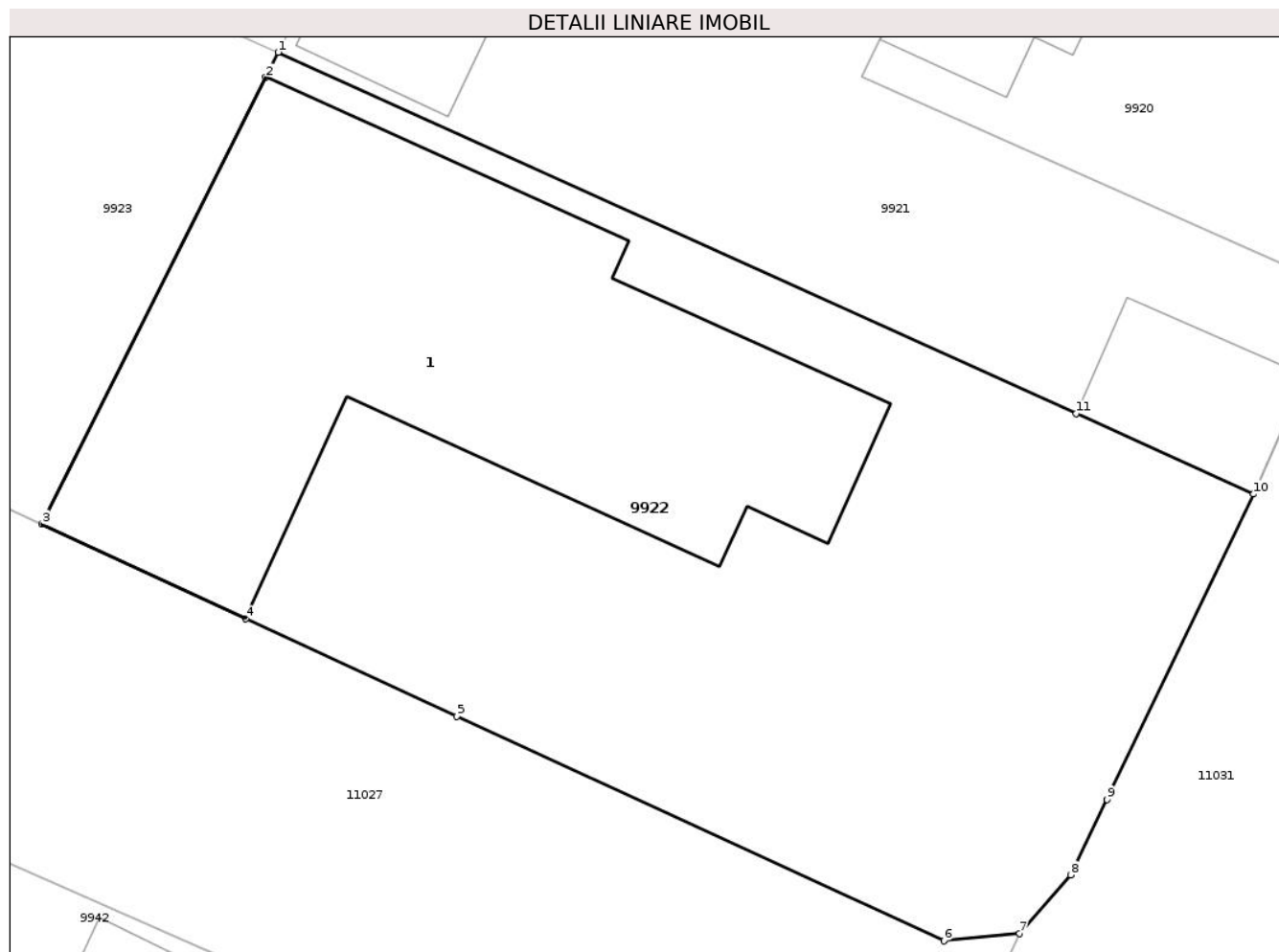
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64341	Din acte: 472 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9922	vie	DA	100	80	-	-	
9922	curti constructii	DA	375	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64341-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:311 mp; P+1, edificata în anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.992,92 395.390,18	2	364.992,562 395.389,453	0.81
2	364.992,562 395.389,453	3	364.986,078 395.376,534	14.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.986,078 395.376,534	4	364.991,98 395.373,792	6.508
4	364.991,98 395.373,792	5	364.998,079 395.370,977	6.717
5	364.998,079 395.370,977	6	365.012,168 395.364,475	15.517
6	365.012,168 395.364,475	7	365.014,359 395.364,688	2.201
7	365.014,359 395.364,688	8	365.015,833 395.366,386	2.249
8	365.015,833 395.366,386	9	365.016,883 395.368,569	2.422
9	365.016,883 395.368,569	10	365.021,131 395.377,4	9.8
10	365.021,131 395.377,4	11	365.015,997 395.379,726	5.636
11	365.015,997 395.379,726	1	364.992,92 395.390,18	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 50, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

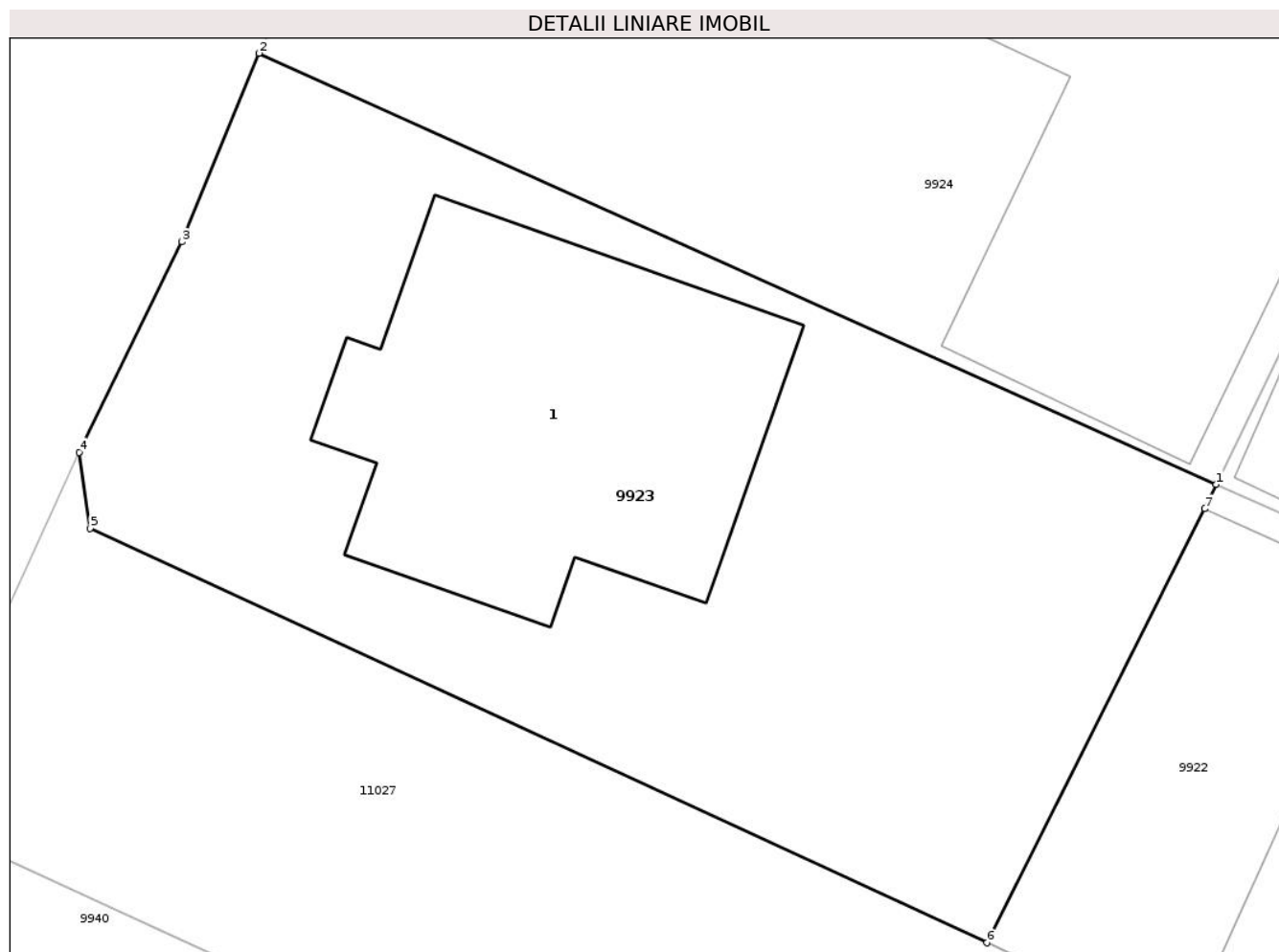
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9923	curți construcții	DA	465	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.992,92 395.390,18	2	364.964,397 395.403,017	31.279
2	364.964,397 395.403,017	3	364.962,1 395.397,4	6.069
3	364.962,1 395.397,4	4	364.959,034 395.391,14	6.971
4	364.959,034 395.391,14	5	364.959,366 395.388,867	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.959,366 395.388,867	6	364.986,078 395.376,534	29.422
6	364.986,078 395.376,534	7	364.992,562 395.389,453	14.455
7	364.992,562 395.389,453	1	364.992,92 395.390,18	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

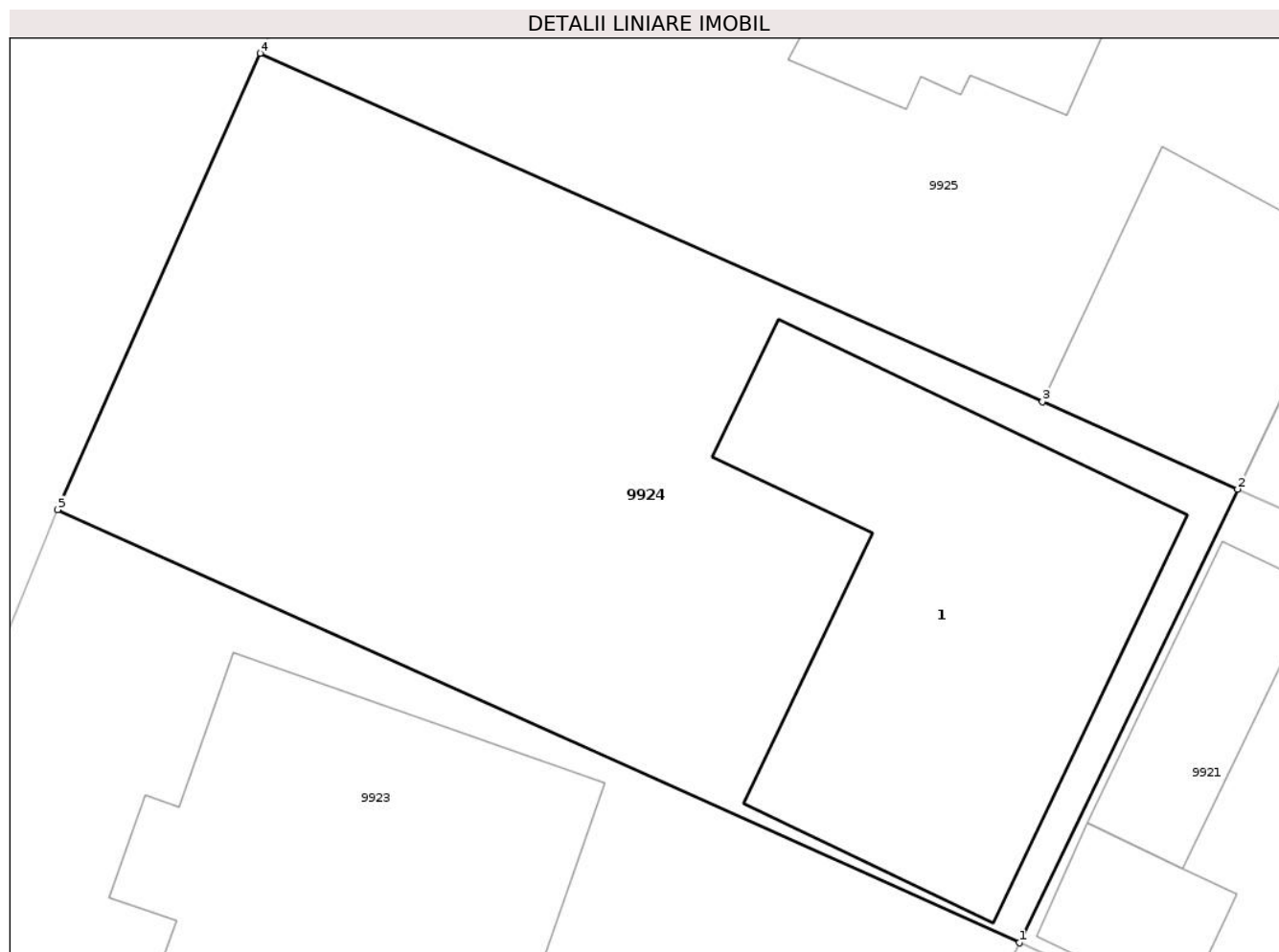
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9924	curti constructii	DA	469	80	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.992,92 395.390,18	2	364.999,4 395.403,63	14.93
2	364.999,4 395.403,63	3	364.993,609 395.406,222	6.345
3	364.993,609 395.406,222	4	364.970,404 395.416,546	25.398
4	364.970,404 395.416,546	5	364.964,397 395.403,017	14.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.964,397 395.403,017	1	364.992,92 395.390,18	31.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

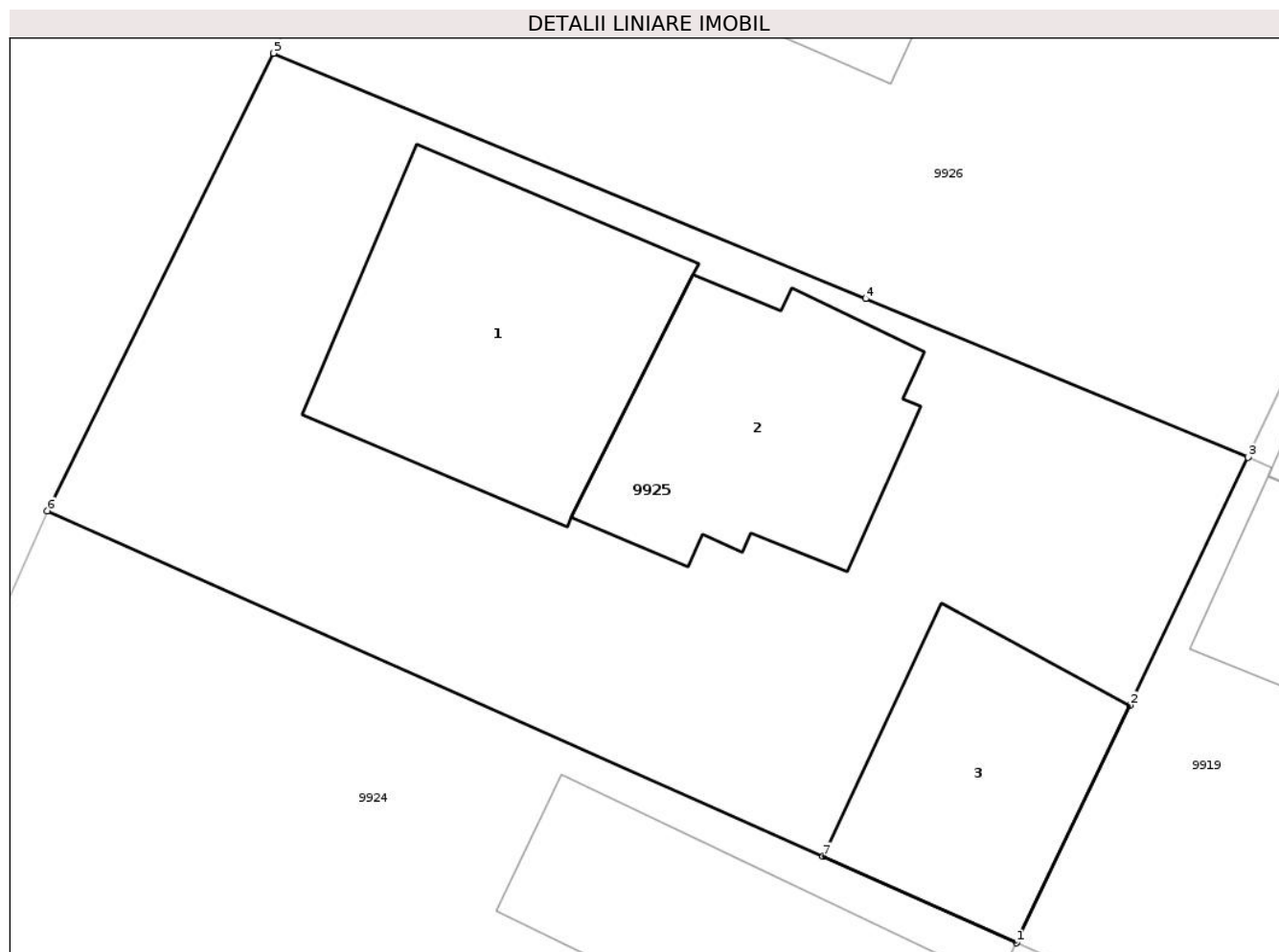
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9925	curți constructii	DA	496	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.999,4 395.403,63	2	365.002,789 395.410,736	7.873
2	365.002,789 395.410,736	3	365.006,327 395.418,154	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.006,327 395.418,154	4	364.994,887 395.422,892	12.382
4	364.994,887 395.422,892	5	364.977,16 395.430,233	19.187
5	364.977,16 395.430,233	6	364.970,404 395.416,546	15.264
6	364.970,404 395.416,546	7	364.993,609 395.406,222	25.398
7	364.993,609 395.406,222	1	364.999,4 395.403,63	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

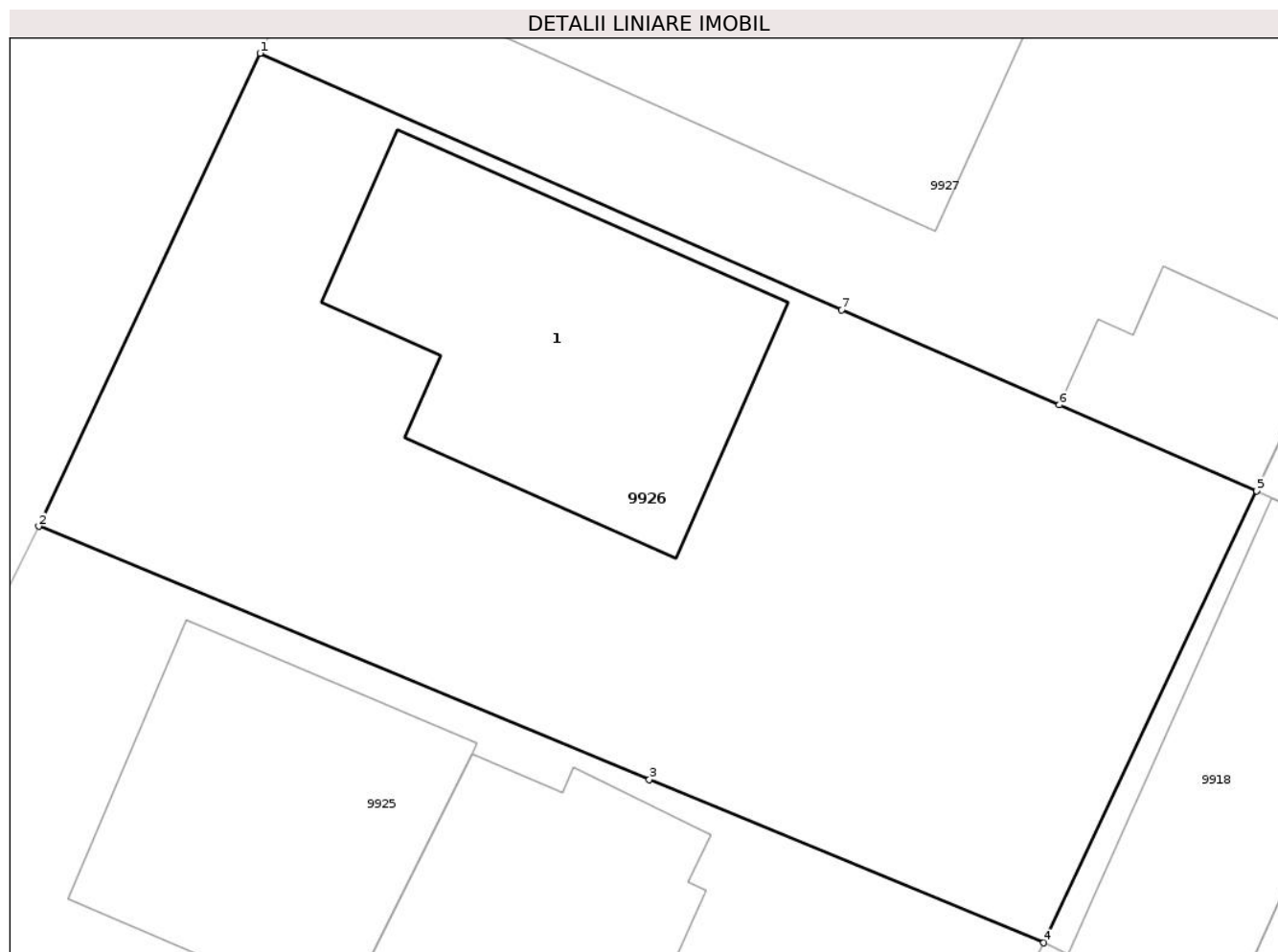
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9926	arabil	DA	186	80	-	-	
9926	curti constructii	DA	281	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.983,584 395.443,948	2	364.977,16 395.430,233	15.145
2	364.977,16 395.430,233	3	364.994,887 395.422,892	19.187
3	364.994,887 395.422,892	4	365.006,327 395.418,154	12.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.006,327 395.418,154	5	365.012,51 395.431,26	14.491
5	365.012,51 395.431,26	6	365.006,783 395.433,753	6.246
6	365.006,783 395.433,753	7	365.000,463 395.436,506	6.894
7	365.000,463 395.436,506	1	364.983,584 395.443,948	18.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5595
Nr. cadastral vechi:1982

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44855	Din acte: 451 Masurata: 447	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44855-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; P+M
A1.2	44855-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1380 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 93, din 09/01/2012 emis de NP Badea Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PREDĂ NICOLAE , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
7073 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. 172, din 09/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B11	se inscrie dreptul de proprietate asupra extinderii constructiei C 1-mansardă , suprafața desfășurată a acesteia devenind de 288 mp , proprietatea prin construire 1) PREDĂ NICOLAE	A1.1
28062 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 893, din 29/05/2017 emis de NP Deaconu Claudia Georgiana (act notarial nr 892 din 29.05.2017, emis de NP. Deaconu CLAUDIA-GEORGIANA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ NICOLAE , bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ NICOLAE , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

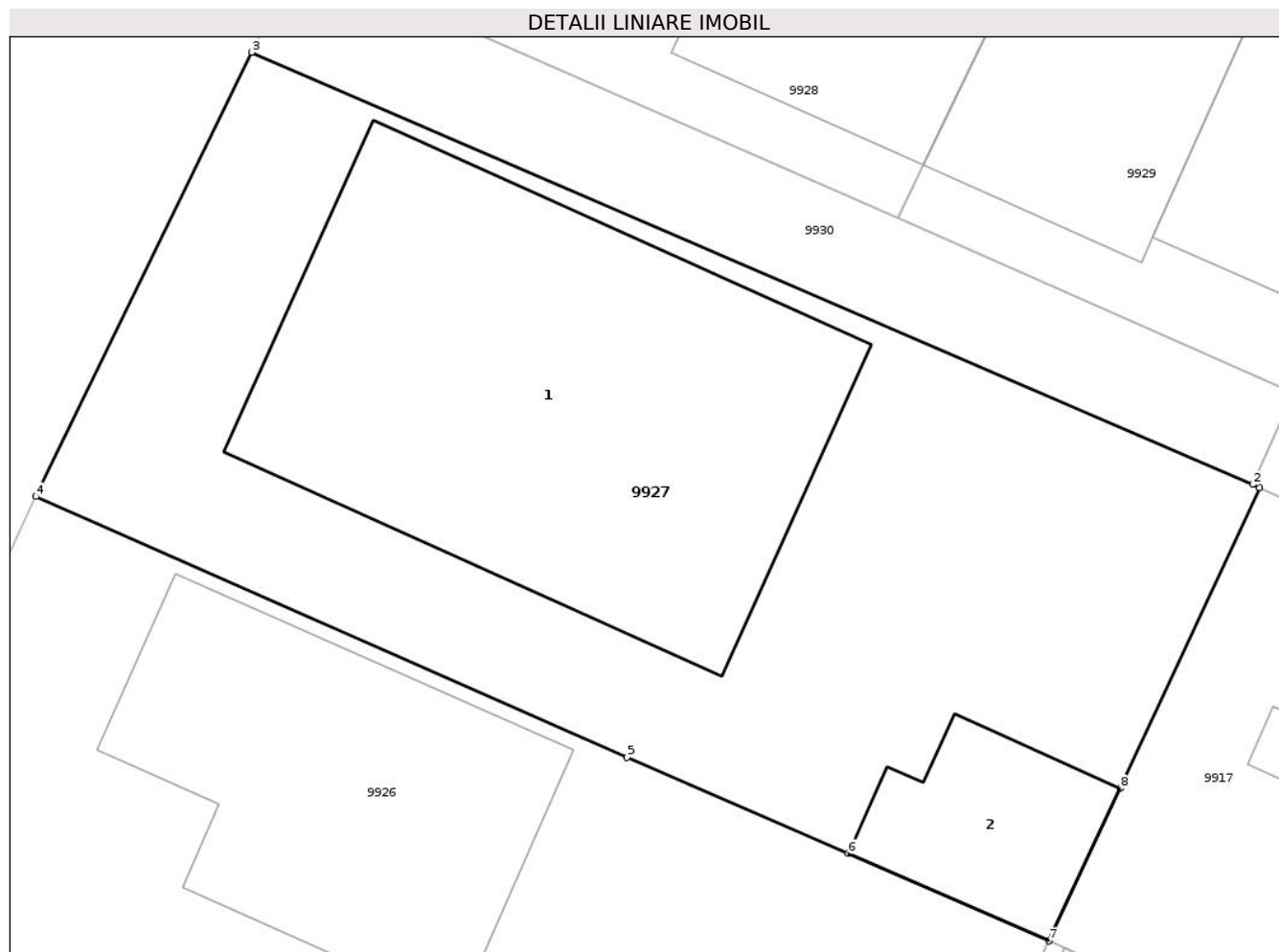
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44855	Din acte: 451 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9927	curți constructii	DA	447	80	13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44855-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; P+M
A1.2	44855-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.018,52 395.444,2	2	365.018,32 395.444,29	0.219
2	365.018,32 395.444,29	3	364.989,76 395.456,63	31.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.989,76 395.456,63	4	364.983,584 395.443,948	14.106
4	364.983,584 395.443,948	5	365.000,463 395.436,506	18.447
5	365.000,463 395.436,506	6	365.006,783 395.433,753	6.894
6	365.006,783 395.433,753	7	365.012,51 395.431,26	6.246
7	365.012,51 395.431,26	8	365.014,533 395.435,615	4.802
8	365.014,533 395.435,615	1	365.018,52 395.444,2	9.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5597
Nr. cadastral vechi:2318

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	Din acte: 237 Masurata: 244	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50055-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
345 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. 7846, din 28/12/2018 emis de NP Aldoiu Mariana Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBU COSTEL , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALDOVIN ELENA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBU COSTEL 2) BALDOVIN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

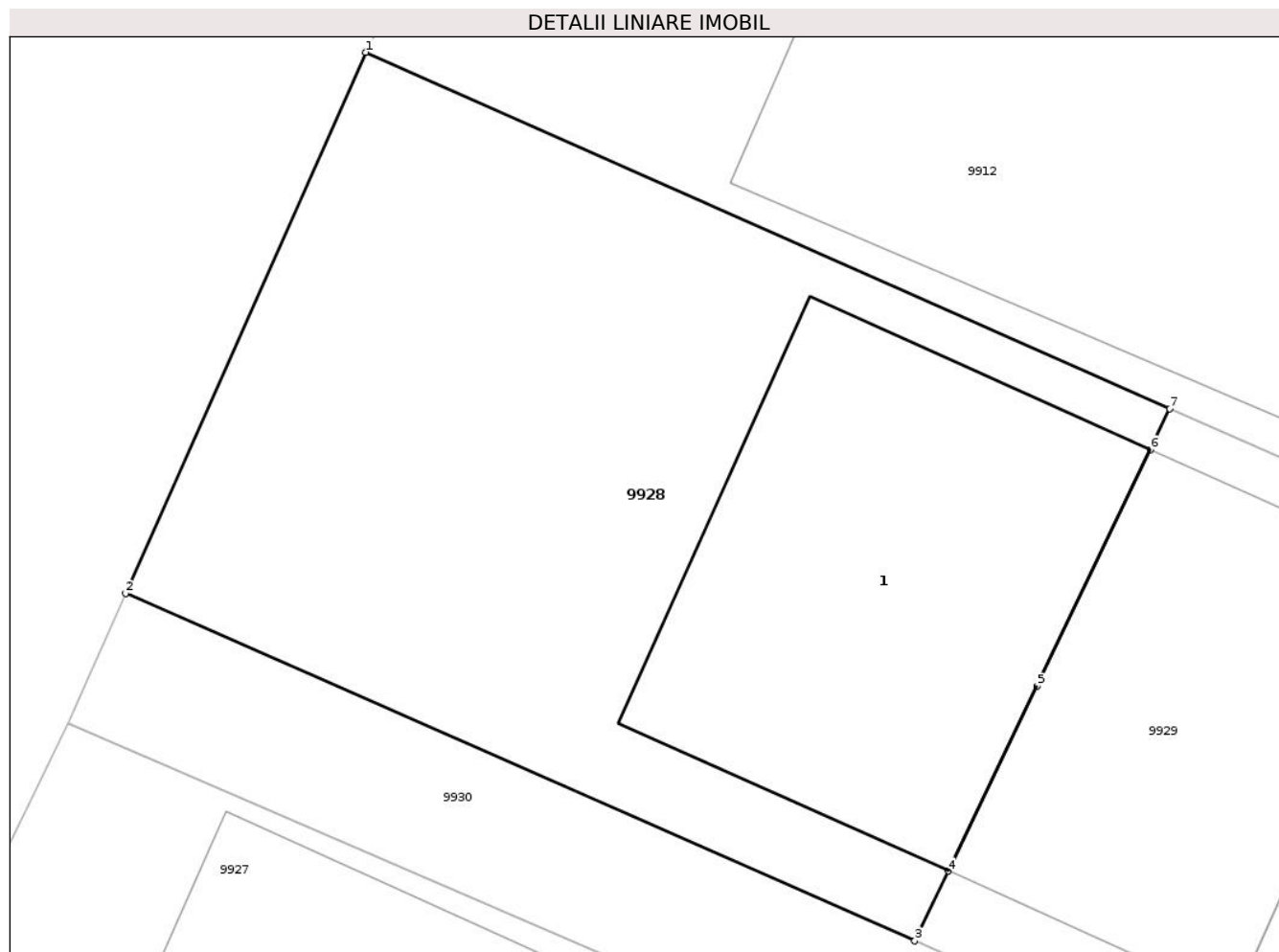
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	Din acte: 237 Masurata: 244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9928	curți constructii	DA	244	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50055-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.996,24 395.471,22	2	364.991,011 395.459,447	12.882
2	364.991,011 395.459,447	3	365.008,179 395.451,888	18.758
3	365.008,179 395.451,888	4	365.008,906 395.453,406	1.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.008,906 395.453,406	5	365.010,832 395.457,425	4.457
5	365.010,832 395.457,425	6	365.013,299 395.462,572	5.708
6	365.013,299 395.462,572	7	365.013,727 395.463,464	0.989
7	365.013,727 395.463,464	1	364.996,24 395.471,22	19.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5597
Nr. cadastral vechi:2318

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50126	Din acte: 237 Masurata: 156	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	50126-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. 7846, din 28/12/2018 emis de NP Aldoii Mariana Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBU COSTEL , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALDOVIN ELENA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBU COSTEL 2) BALDOVIN ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	Din acte: 237 Masurata: 156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9929	curți constructii	DA	156	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	50126-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.024,4 395.458,73	2	365.013,727 395.463,464	11.676
2	365.013,727 395.463,464	3	365.013,299 395.462,572	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.013,299 395.462,572	4	365.010,832 395.457,425	5.708
4	365.010,832 395.457,425	5	365.008,906 395.453,406	4.457
5	365.008,906 395.453,406	6	365.008,179 395.451,888	1.683
6	365.008,179 395.451,888	7	365.019,49 395.446,907	12.359
7	365.019,49 395.446,907	8	365.020,574 395.449,329	2.654
8	365.020,574 395.449,329	9	365.020,655 395.449,511	0.199
9	365.020,655 395.449,511	10	365.024,574 395.458,279	9.604
10	365.024,574 395.458,279	11	365.024,75 395.458,56	0.332
11	365.024,75 395.458,56	1	365.024,4 395.458,73	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

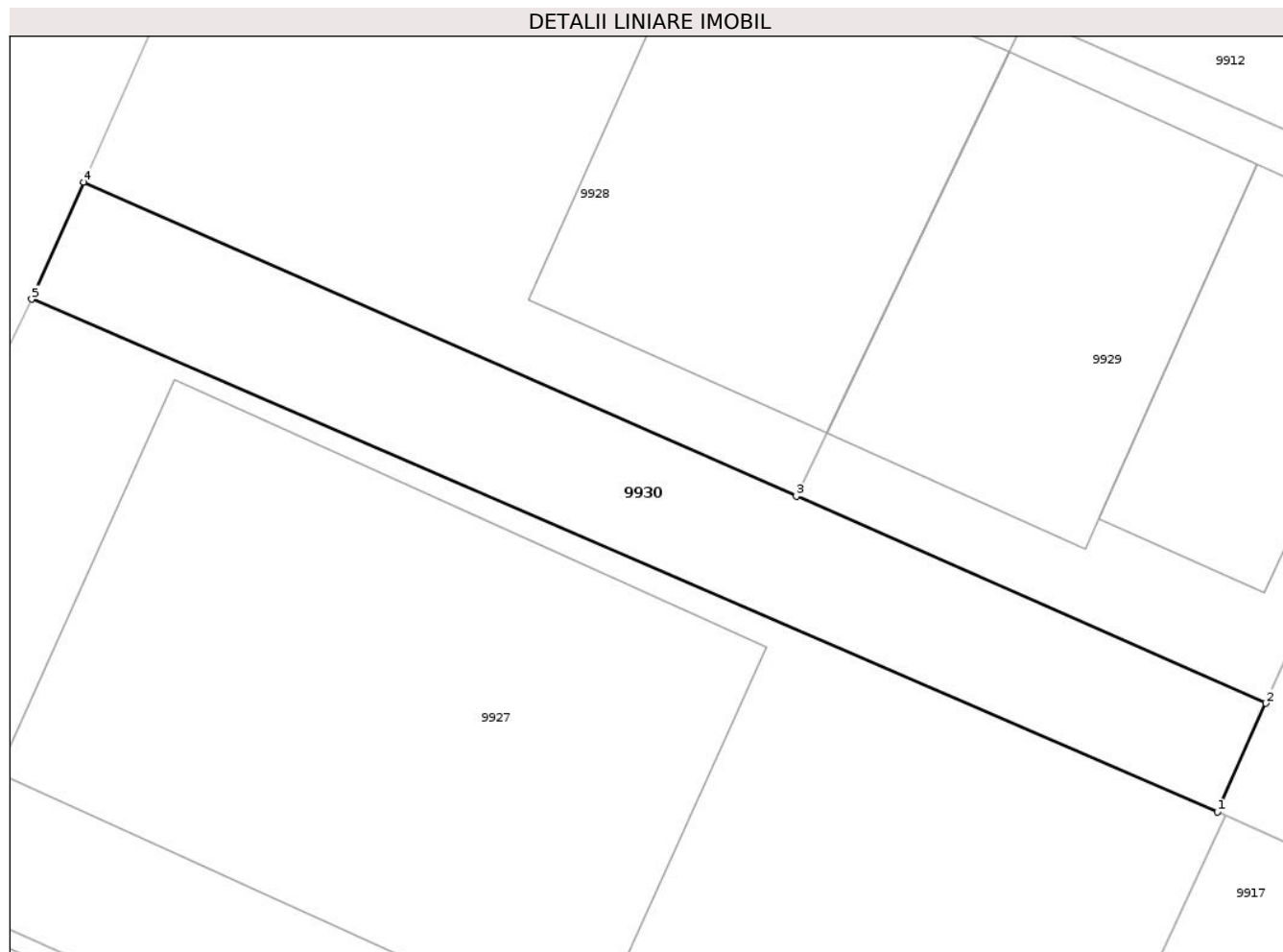
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9930	curți constructii	DA	93	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.018,32 395.444,29	2	365.019,49 395.446,907	2.867
2	365.019,49 395.446,907	3	365.008,179 395.451,888	12.359
3	365.008,179 395.451,888	4	364.991,011 395.459,447	18.758
4	364.991,011 395.459,447	5	364.989,76 395.456,63	3.082
5	364.989,76 395.456,63	1	365.018,32 395.444,29	31.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21202
Nr. cadastral vechi:8681

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42B, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59763	225	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29902 / 09/10/2007		
Act Administrativ nr. HCL nr.73, din 30/04/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TARGU JIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TÂRGU JIU , CIF:4956065, , bun propriu	A1
B2	se notează spre informare construcția nefinalizată temelie pentru casă	A1

C. Partea III. SARCINI

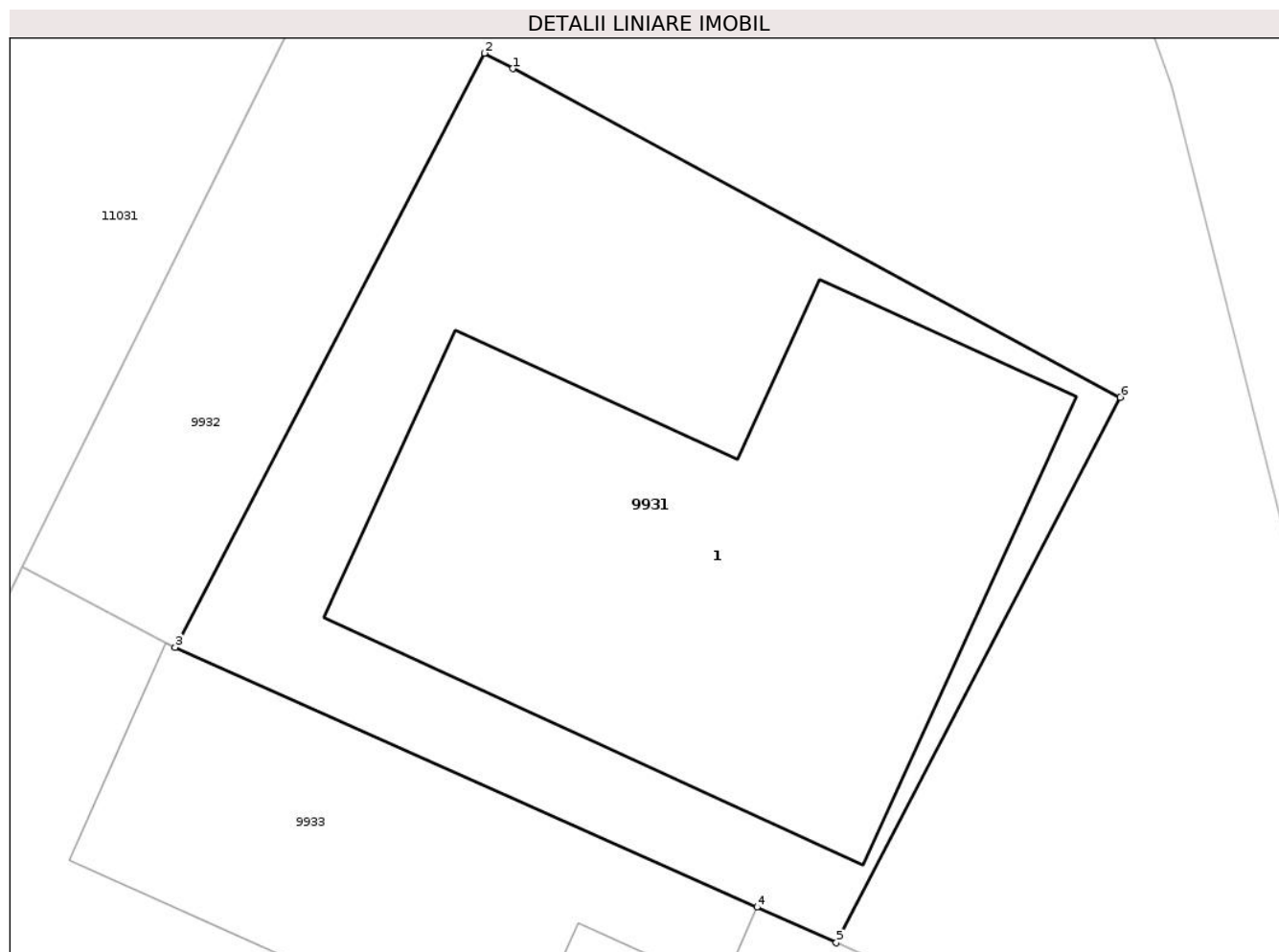
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29902 / 09/10/2007		
Act Administrativ nr. 73, din 30/04/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TARGU JIU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) FULGER MARIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59763	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9931	curți constructii	DA	225	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59763-C1	construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construcție la stadiul de fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.061,157 395.427,662	2	365.060,53 395.428,001	0.713
2	365.060,53 395.428,001	3	365.053,722 395.414,93	14.738
3	365.053,722 395.414,93	4	365.066,532 395.409,208	14.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.066,532 395.409,208	5	365.068,28 395.408,427	1.915
5	365.068,28 395.408,427	6	365.074,533 395.420,431	13.535
6	365.074,533 395.420,431	1	365.061,157 395.427,662	15.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

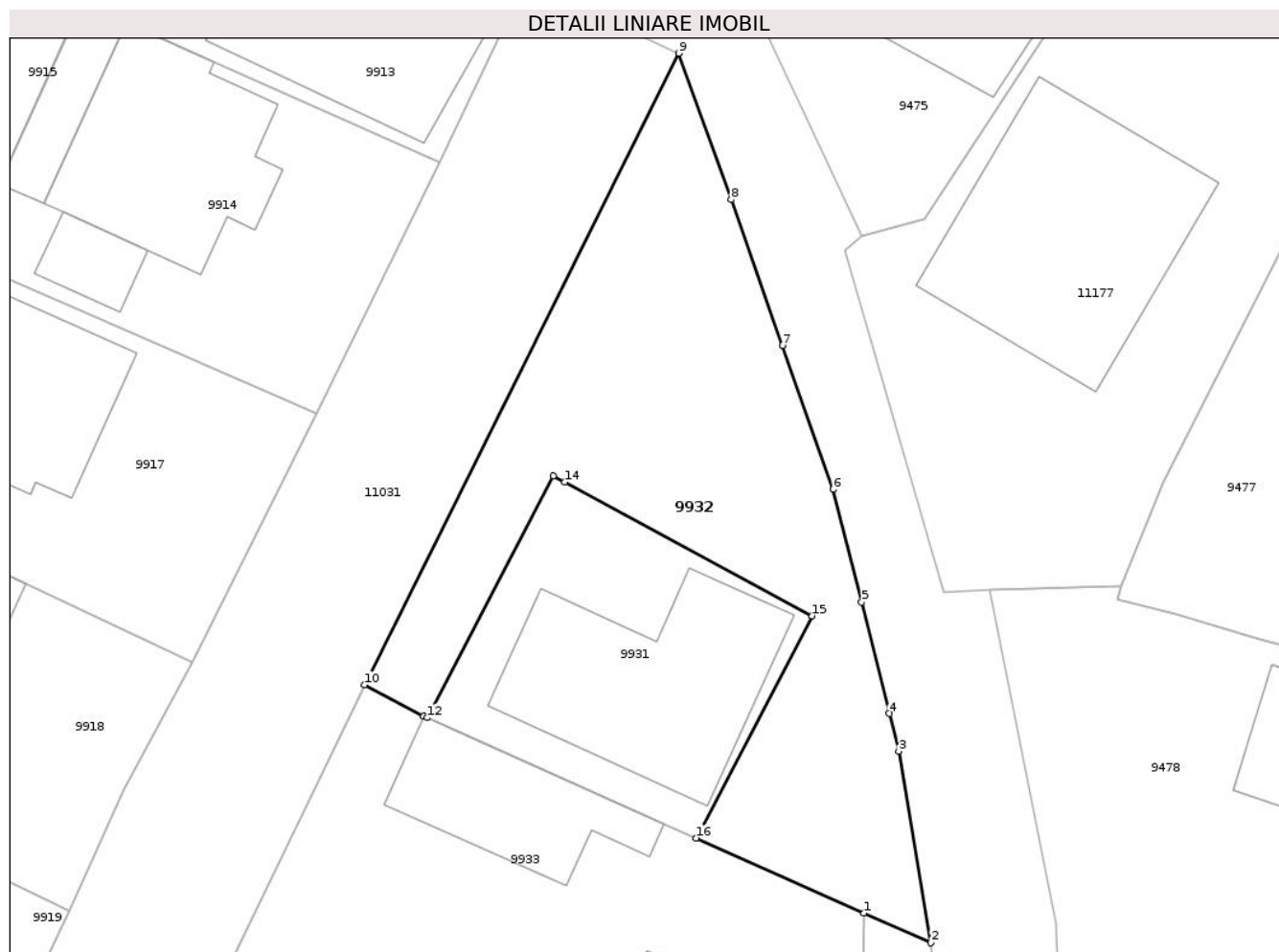
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9932	curți constructii	DA	466	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.077,34 395.404,38	2	365.080,939 395.402,773	3.941
2	365.080,939 395.402,773	3	365.079,212 395.413,123	10.493
3	365.079,212 395.413,123	4	365.078,706 395.415,155	2.094
4	365.078,706 395.415,155	5	365.077,207 395.421,172	6.201
5	365.077,207 395.421,172	6	365.075,663 395.427,262	6.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.075,663 395.427,262	7	365.072,939 395.435,034	8.236
7	365.072,939 395.435,034	8	365.070,163 395.442,91	8.351
8	365.070,163 395.442,91	9	365.067,318 395.450,821	8.407
9	365.067,318 395.450,821	10	365.050,347 395.416,697	38.111
10	365.050,347 395.416,697	11	365.053,522 395.415,019	3.591
11	365.053,522 395.415,019	12	365.053,722 395.414,93	0.219
12	365.053,722 395.414,93	13	365.060,53 395.428,001	14.738
13	365.060,53 395.428,001	14	365.061,157 395.427,662	0.713
14	365.061,157 395.427,662	15	365.074,533 395.420,431	15.205
15	365.074,533 395.420,431	16	365.068,28 395.408,427	13.535
16	365.068,28 395.408,427	1	365.077,34 395.404,38	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 44, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47642	Din acte: 587 Masurata: 608	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47642-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1
A1.2	47642-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
57036 / 27/08/2019			
Act Notarial nr. 5508, din 20/08/2019 emis de NP Parau Claudia Radita;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBU PETRE , bun propriu		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

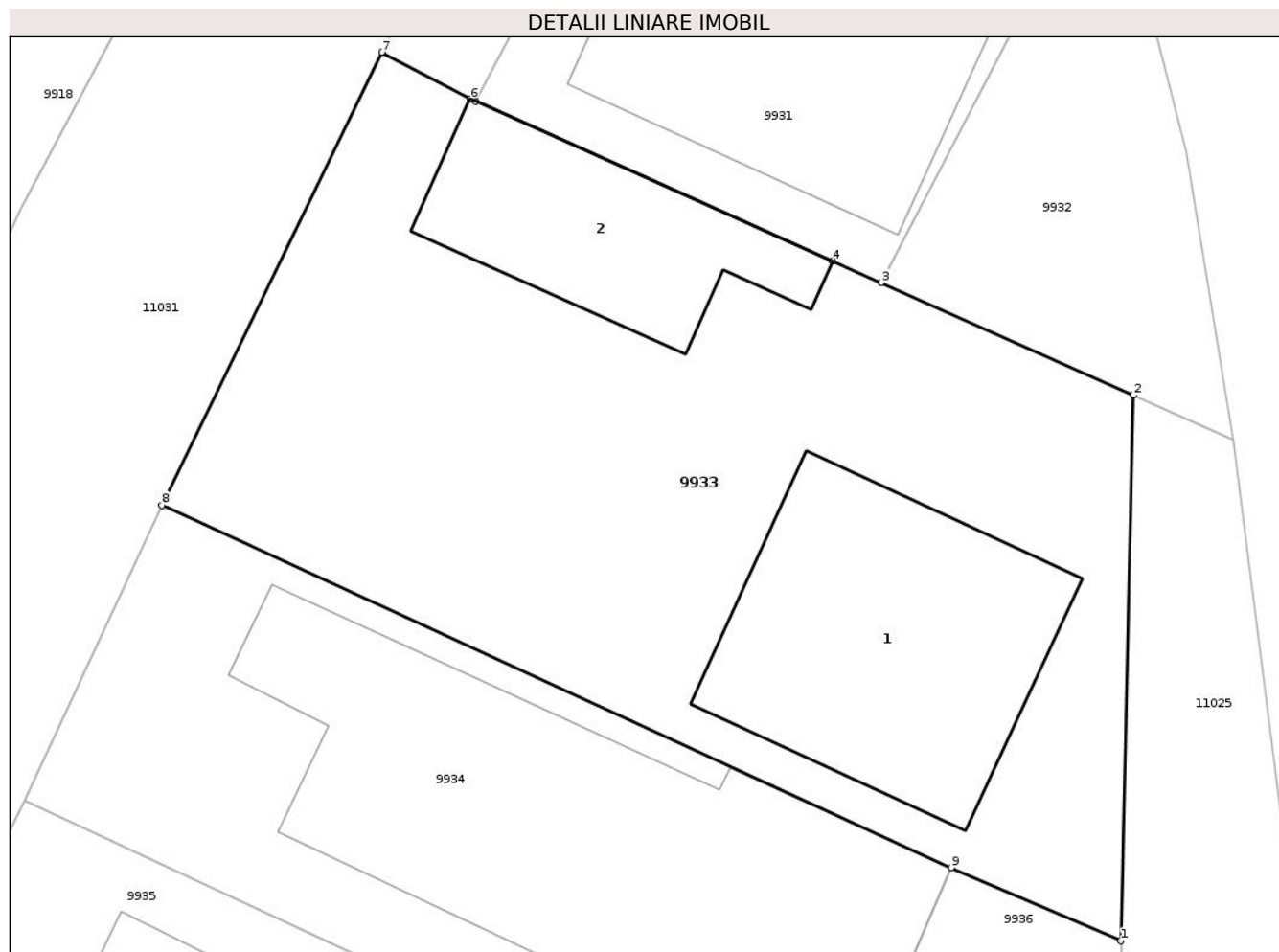
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47642	Din acte: 587 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9933	curți construcții	DA	608	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47642-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1
A1.2	47642-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.076,88 395.384,78	2	365.077,34 395.404,38	19.605
2	365.077,34 395.404,38	3	365.068,28 395.408,427	9.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.068,28 395.408,427	4	365.066,532 395.409,208	1.915
4	365.066,532 395.409,208	5	365.053,722 395.414,93	14.03
5	365.053,722 395.414,93	6	365.053,522 395.415,019	0.219
6	365.053,522 395.415,019	7	365.050,347 395.416,697	3.591
7	365.050,347 395.416,697	8	365.042,451 395.400,43	18.082
8	365.042,451 395.400,43	9	365.070,793 395.387,409	31.19
9	365.070,793 395.387,409	1	365.076,88 395.384,78	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39020	Din acte: 420 Masurata: 421	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39020-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASA.
A1.2	39020-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64429 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 205, din 28/06/2024 emis de NP Raceanu Gheorghe Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARONIDIS GHEORGIȚA LAURA , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARONIDIS GHEORGHITA LAURA , bun propriu	A1.2

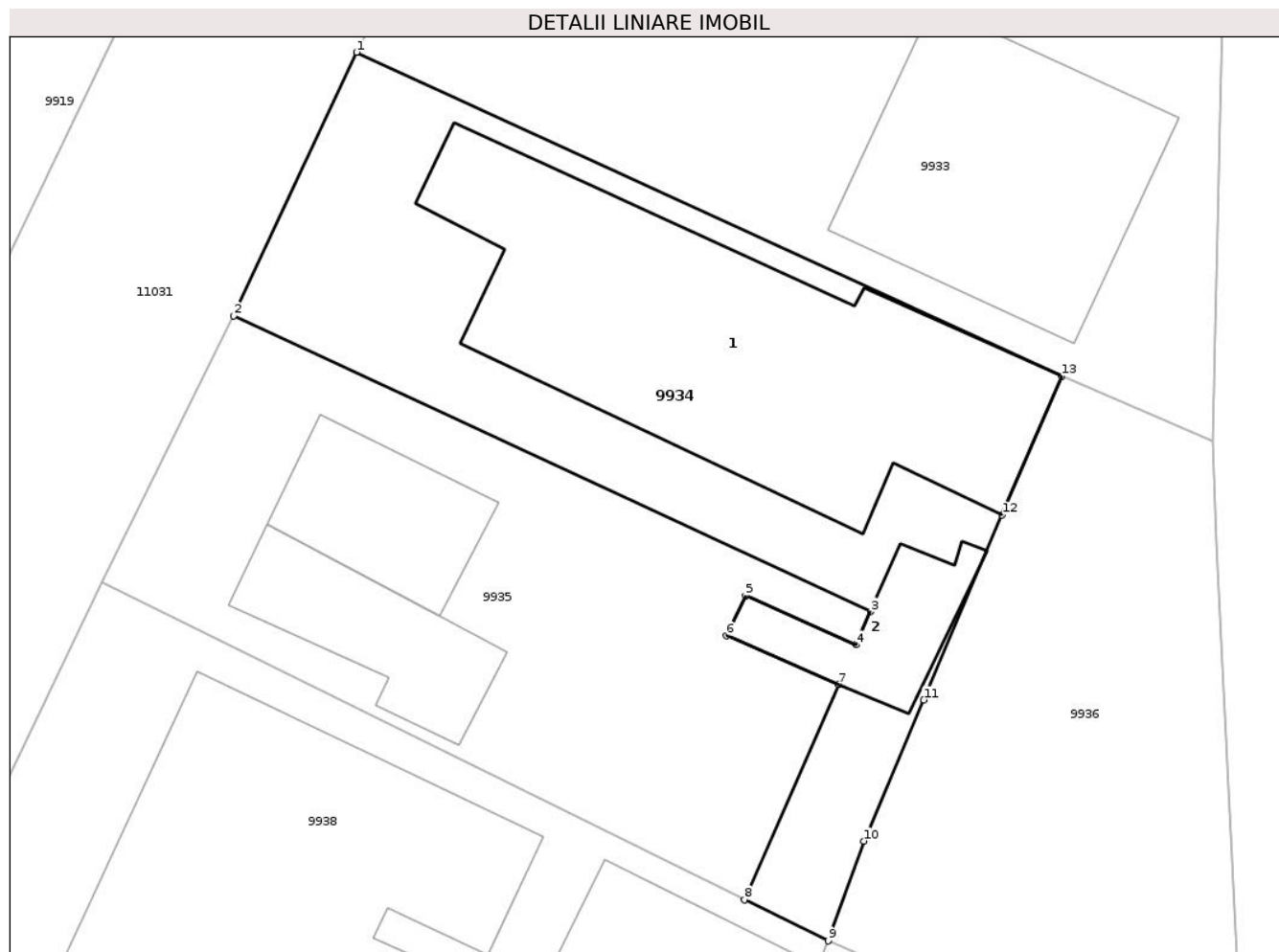
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64429 / 01/07/2024			
Act Notarial nr. 205, din 28/06/2024 emis de NP Raceanu Gheorghe Silviu;			
C1	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386 pct. 4 Cod civil 1) MARONIDIS GHEORGHE 2) MARONIDIS VIORICA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39020	Din acte: 420 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9934	curți constructii	DA	421	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39020-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASA.
A1.2	39020-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.042,451 395.400,43	2	365.037,524 395.389,828	11.691
2	365.037,524 395.389,828	3	365.063,123 395.377,939	28.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.063,123 395.377,939	4	365.062,539 395.376,603	1.458
4	365.062,539 395.376,603	5	365.058,088 395.378,585	4.872
5	365.058,088 395.378,585	6	365.057,328 395.376,972	1.783
6	365.057,328 395.376,972	7	365.061,842 395.375,02	4.918
7	365.061,842 395.375,02	8	365.058,044 395.366,362	9.454
8	365.058,044 395.366,362	9	365.061,42 395.364,701	3.762
9	365.061,42 395.364,701	10	365.062,848 395.368,711	4.257
10	365.062,848 395.368,711	11	365.065,253 395.374,388	6.165
11	365.065,253 395.374,388	12	365.068,404 395.381,823	8.075
12	365.068,404 395.381,823	13	365.070,793 395.387,409	6.075
13	365.070,793 395.387,409	1	365.042,451 395.400,43	31.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39021	342	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39021-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA.
A1.2	39021-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38510 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 2387, din 04/11/2009 emis de NP Mănoiu Natalia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARONIDIS GHEORHIȚA LAURA	A1, A1.1, A1.2
70865 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 3892, din 18/07/2024 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARONIDIS GHEORGHITA LAURA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

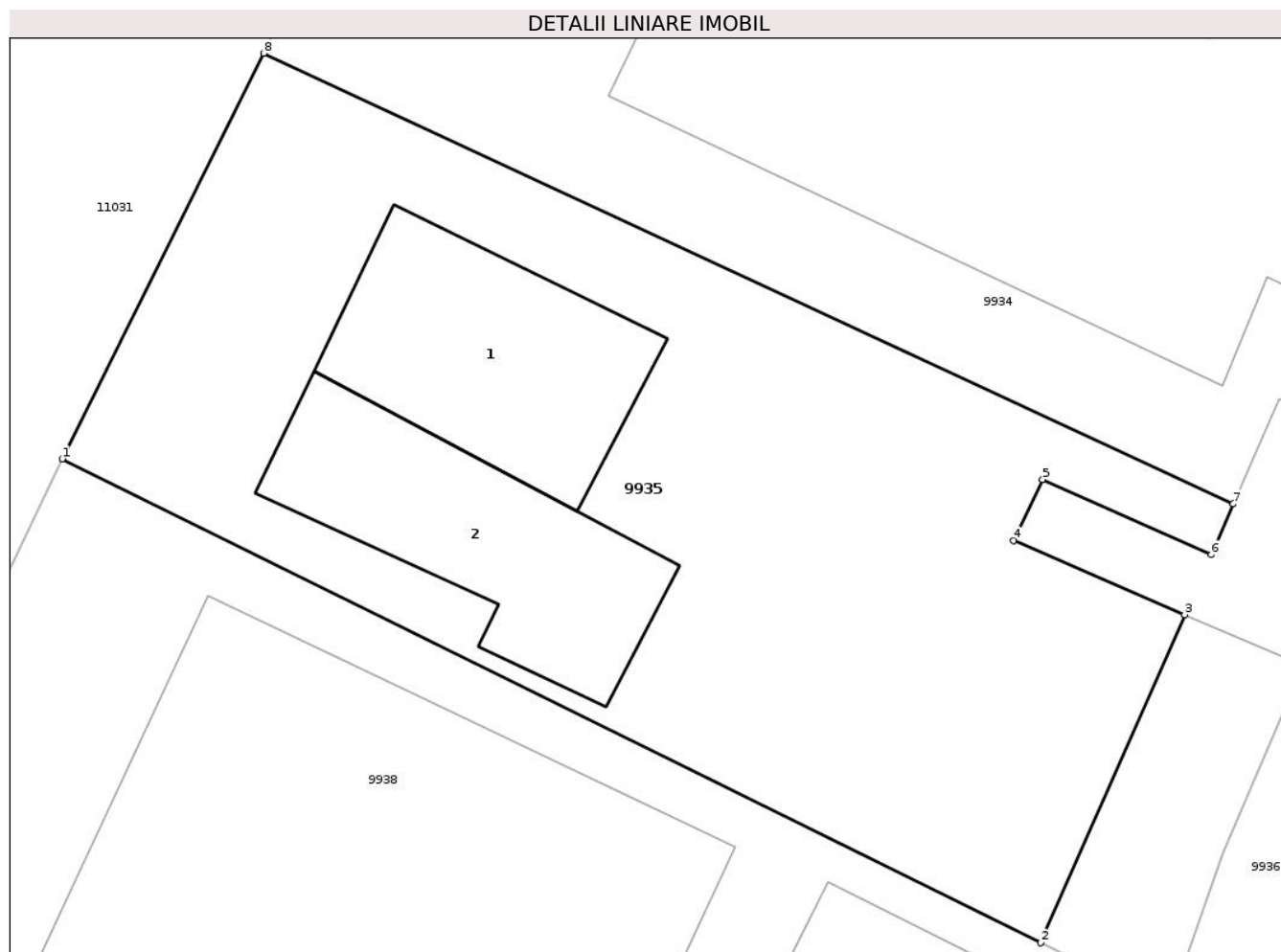
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39021	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9935	curți constructii	DA	342	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39021-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA.
A1.2	39021-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.032,207 395.379,129	2	365.058,044 395.366,362	28.819
2	365.058,044 395.366,362	3	365.061,842 395.375,02	9.454
3	365.061,842 395.375,02	4	365.057,328 395.376,972	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.057,328 395.376,972	5	365.058,088 395.378,585	1.783
5	365.058,088 395.378,585	6	365.062,539 395.376,603	4.872
6	365.062,539 395.376,603	7	365.063,123 395.377,939	1.458
7	365.063,123 395.377,939	8	365.037,524 395.389,828	28.225
8	365.037,524 395.389,828	1	365.032,207 395.379,129	11.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 42A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9936	arabil	DA	216	80	-	-	
9936	curti constructii	DA	91	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.077,74 395.357,68	2	365.077,92 395.362,53	4.853
2	365.077,92 395.362,53	3	365.077,51 395.370,88	8.36
3	365.077,51 395.370,88	4	365.077,01 395.380,71	9.843
4	365.077,01 395.380,71	5	365.076,88 395.384,78	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.076,88 395.384,78	6	365.070,793 395.387,409	6.63
6	365.070,793 395.387,409	7	365.068,404 395.381,823	6.075
7	365.068,404 395.381,823	8	365.065,253 395.374,388	8.075
8	365.065,253 395.374,388	9	365.062,848 395.368,711	6.165
9	365.062,848 395.368,711	10	365.061,42 395.364,701	4.257
10	365.061,42 395.364,701	11	365.069,711 395.361,134	9.026
11	365.069,711 395.361,134	1	365.077,74 395.357,68	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17573
Nr. cadastral vechi:7558

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49139	Din acte: 384 Masurata: 447	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49139-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; (Fundatie de beton) realizata in proportie de 15%. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18048 / 21/08/2006		
Act Administrativ nr. 118, din 17/04/2006 emis de CL TG JIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TÂRGU JIU , CIF:4956065	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17573)	
40933 / 02/07/2014		
Act Administrativ nr. 653, din 31/07/2007 emis de MUNICIPIUL TG JIU (act administrativ nr. 167/06-05-2014 emis de PRIMARIA TG JIU; act administrativ nr. 52316/15-05-2014 emis de CL DPV;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție în regim P+M - stadiu de fundație în curs de execuție realizată în proporție de 15%, conform prevederilor art. 36,aliniatul 3, litera „ b", din Legea 7/1996 republicată, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RAICEA MONICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18048 / 21/08/2006			
Act Administrativ nr. 30/21064, din 06/07/2006 emis de MUNICIPIUL TG JIU;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 de ani		A1
	1) RAICEA MONICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17573)		

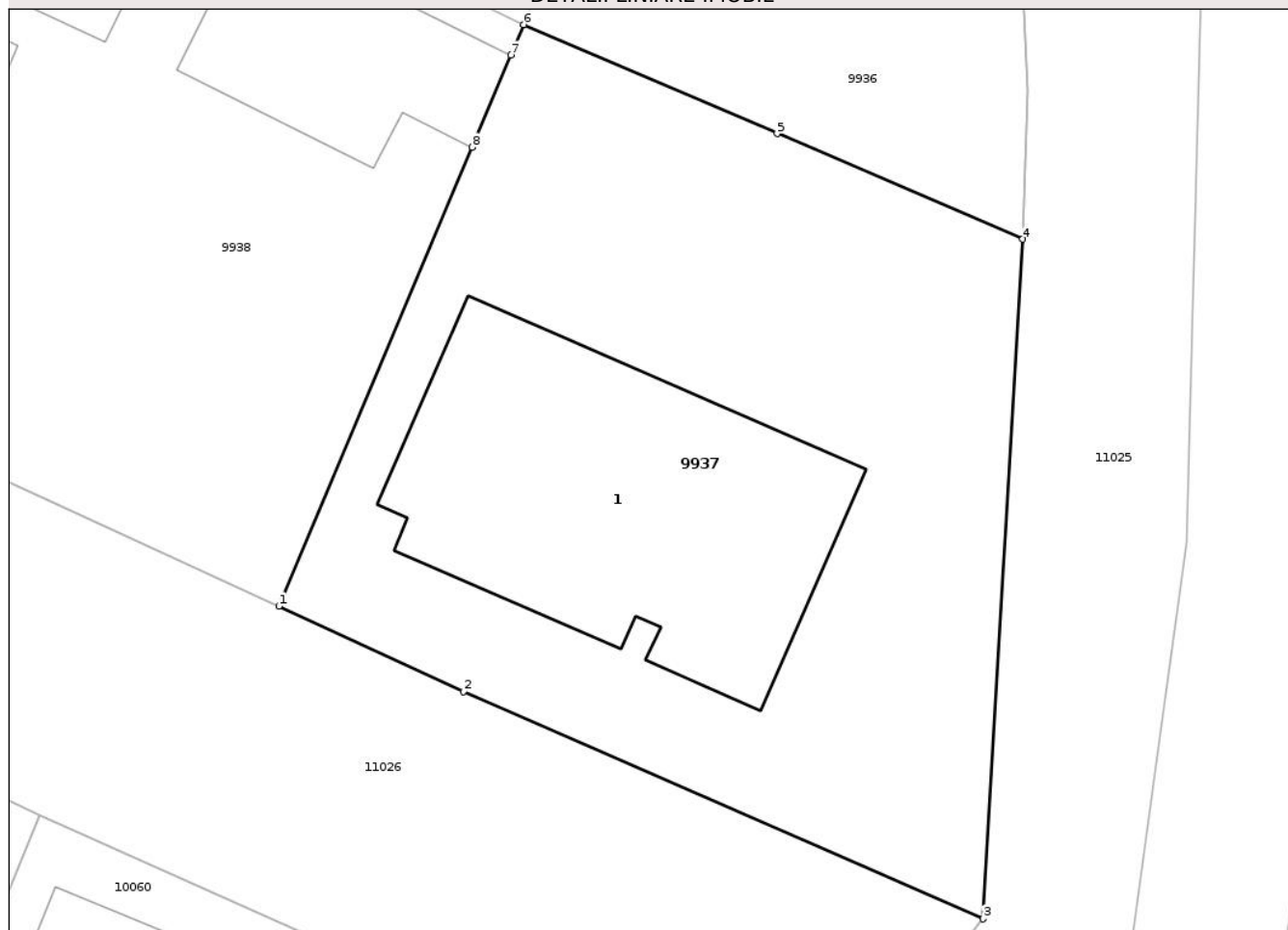
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49139	Din acte: 384 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9937	curți constructii	DA	447	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49139-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; (Fundatie de beton) realizata in proportie de 15%. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.053,42 395.345,68	2	365.059,45 395.342,89	6.644
2	365.059,45 395.342,89	3	365.076,451 395.335,453	18.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.076,451 395.335,453	4	365.077,74 395.357,68	22.264
4	365.077,74 395.357,68	5	365.069,711 395.361,134	8.74
5	365.069,711 395.361,134	6	365.061,42 395.364,701	9.026
6	365.061,42 395.364,701	7	365.060,999 395.363,701	1.085
7	365.060,999 395.363,701	8	365.059,736 395.360,696	3.26
8	365.059,736 395.360,696	1	365.053,42 395.345,68	16.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		698	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

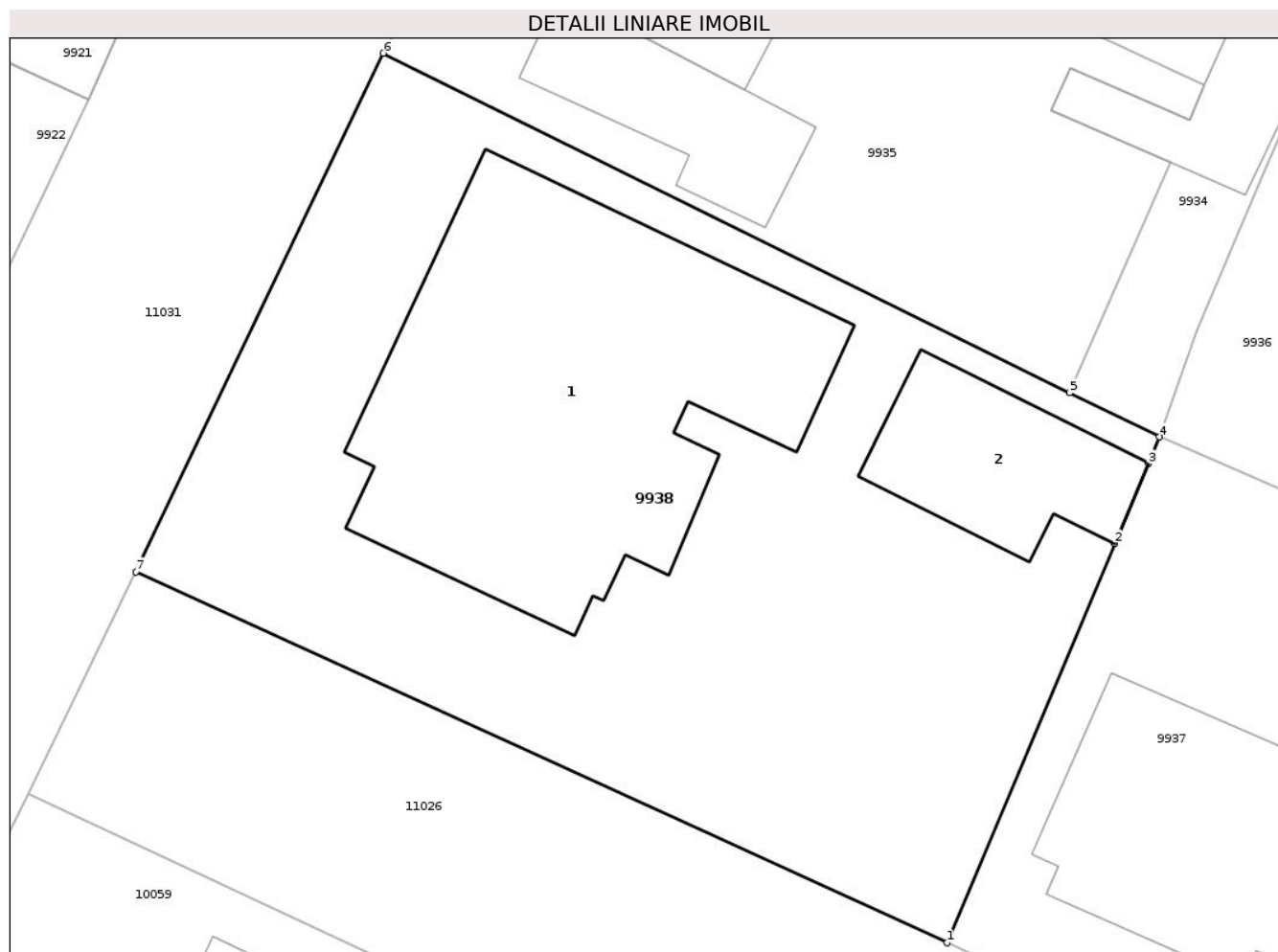
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9938	curți constructii	DA	698	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.053,42 395.345,68	2	365.059,736 395.360,696	16.29
2	365.059,736 395.360,696	3	365.060,999 395.363,701	3.26
3	365.060,999 395.363,701	4	365.061,42 395.364,701	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.061,42 395.364,701	5	365.058,044 395.366,362	3.762
5	365.058,044 395.366,362	6	365.032,207 395.379,129	28.819
6	365.032,207 395.379,129	7	365.022,899 395.359,633	21.604
7	365.022,899 395.359,633	1	365.053,42 395.345,68	33.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3206
Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40006	Din acte: 234 Masurata: 226	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40006-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+M, edificata in anul 2016, din care spațiu comercial cu suprafața construită la sol de 64,38mp la parter, locuinta 38mp. la parter si locuinta 102mp. la etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1366 / 31/03/2000		
Act Notarial nr. 9556, din 17/08/1994 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENCIU IRINA	A1
71749 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 298, din 13/07/2012 emis de Primaria Mun Tg Jiu (act administrativ nr 17435 din 11.05.2017, emis de Primaria Mun Tg Jiu;act administrativ nr 37487 din 18.10.2017, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG JIU;act administrativ nr 224 din 22.07.2016, emis de Primaria Mun Tg Jiu;act administrativ nr 5 din 13.01.1995, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG JIU;act administrativ nr 15082 din 19.01.1980, emis de Primaria Mun tg Jiu;act administrativ nr 62062 din 15.05.2017, emis de Consiliul Local mun Tg jiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENCIU IRINA 2) PENCIU CONSTANTIN , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

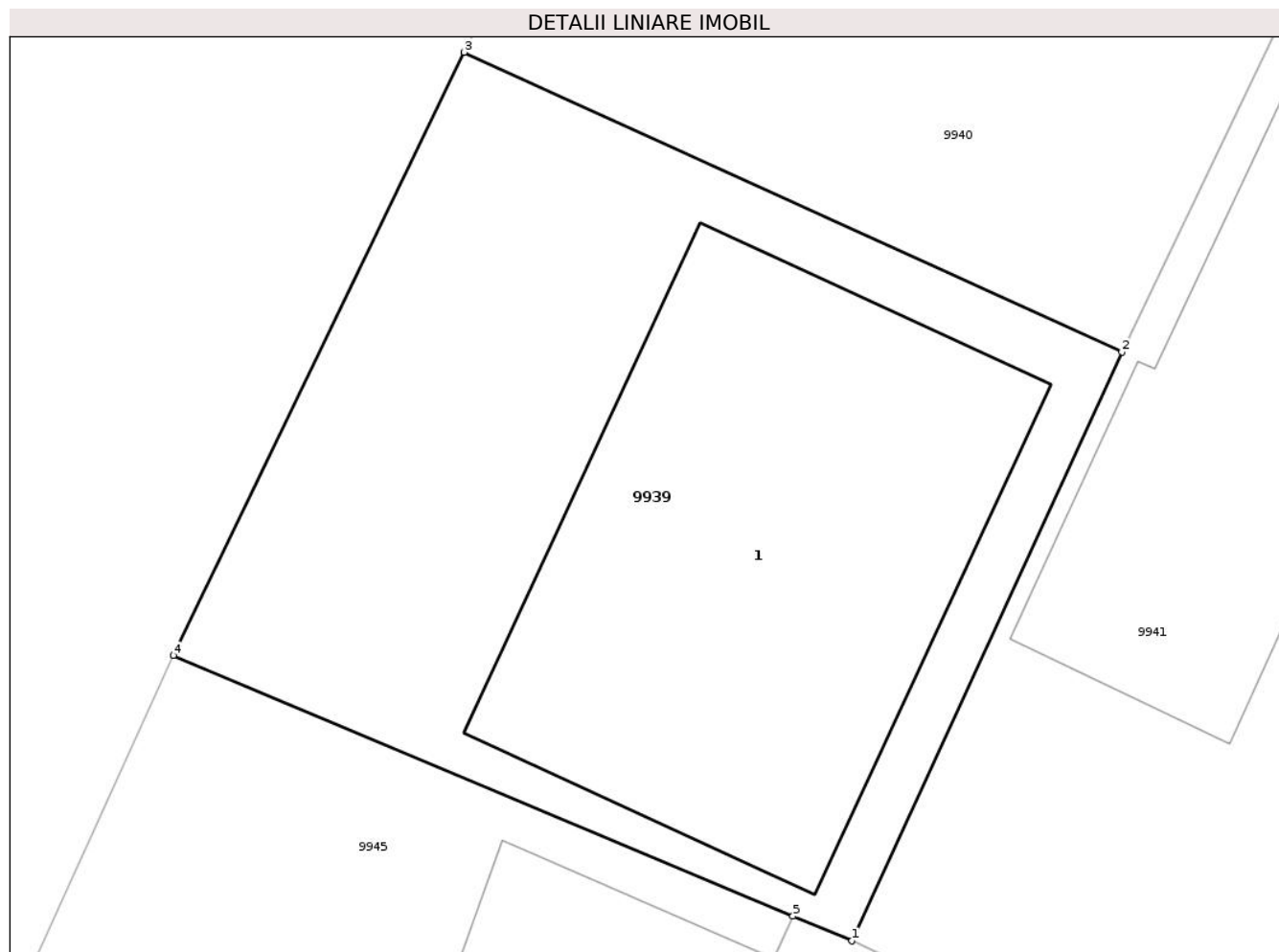
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
690 / 25/03/1998		
Act Notarial nr. 2382, din 25/03/1998 emis de NP Mirela Aldoiu;		
C1	se notează ipoteca transcrisă în RTI sub nr. 690/25.03.1998, pentru suma de 22.000.000 ROL 1) BCR SA-SUCURSALA JUDEȚEANĂ GORJ , CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206)	A1
6028 / 11/12/2003		
Act Notarial nr. 5375, din 10/11/2003 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000000 ROL+dobânzile aferente creditului, alte costuri și comisioane și notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare 1) BCR SA-SUCURSALA JUDEȚEANĂ GORJ , CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40006	Din acte: 234 Masurata: 226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9939	curți constructii	DA	226	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40006-C1	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+M, edificata in anul 2016, din care spațiu comercial cu suprafața construită la sol de 64,38mp la parter, locuinta 38mp. la parter și locuinta 102mp. la etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.955,779 395.347,041	2	364.961,632 395.359,812	14.048
2	364.961,632 395.359,812	3	364.947,379 395.366,308	15.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.947,379 395.366,308	4	364.941,074 395.353,229	14.519
4	364.941,074 395.353,229	5	364.954,5 395.347,579	14.566
5	364.954,5 395.347,579	1	364.955,779 395.347,041	1.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53823	Din acte: 233 Masurata: 243	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74915 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 4162, din 28/10/2019 emis de NP Badea Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANCA LUCIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

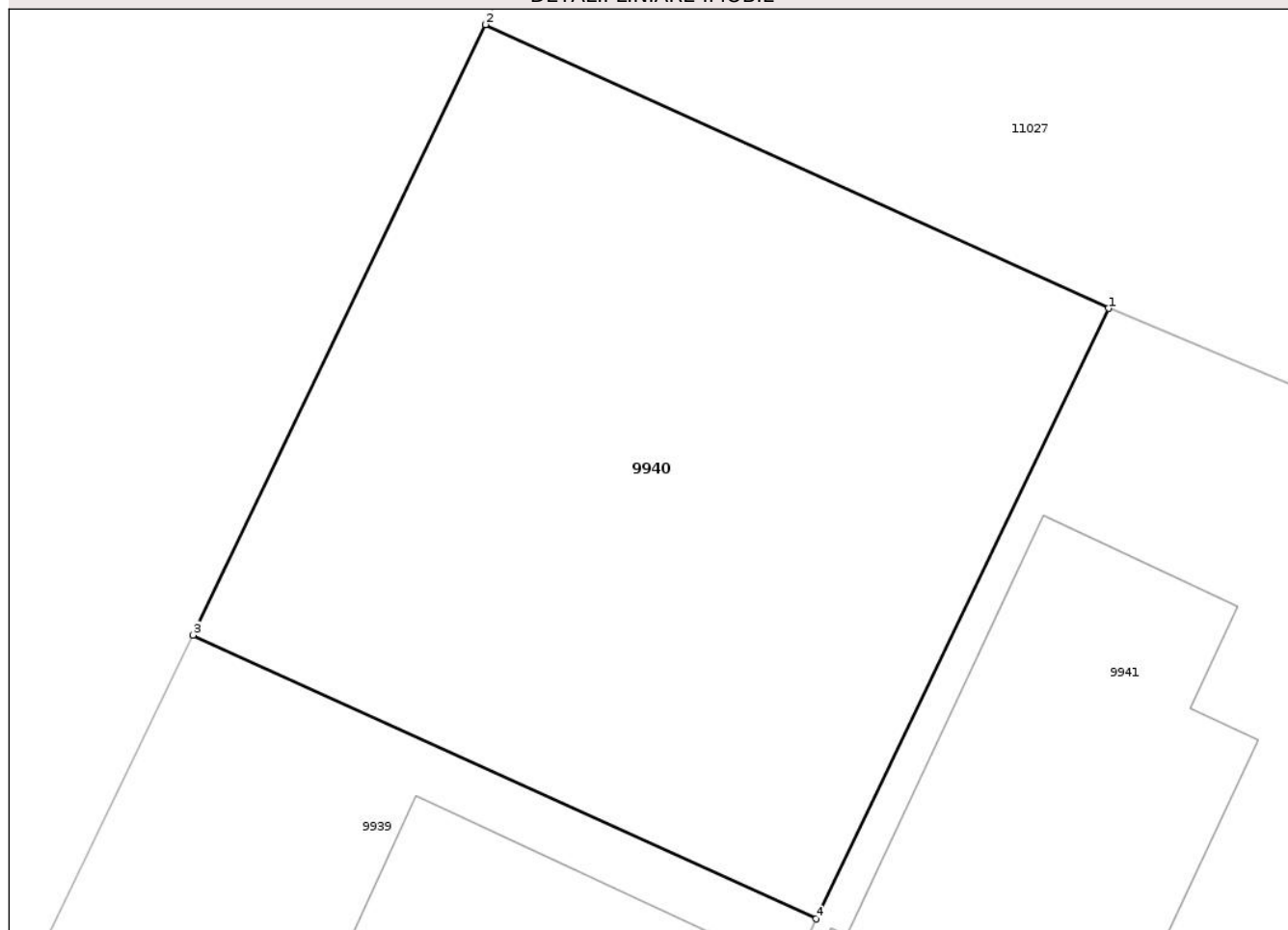
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53823	Din acte: 233 Masurata: 243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9940	arabil	DA	243	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.968,326 395.373,788	2	364.954,069 395.380,284	15.667
2	364.954,069 395.380,284	3	364.947,379 395.366,308	15.495
3	364.947,379 395.366,308	4	364.961,632 395.359,812	15.664
4	364.961,632 395.359,812	1	364.968,326 395.373,788	15.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 475 Masurata: 456	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 08/10/2018 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN MIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

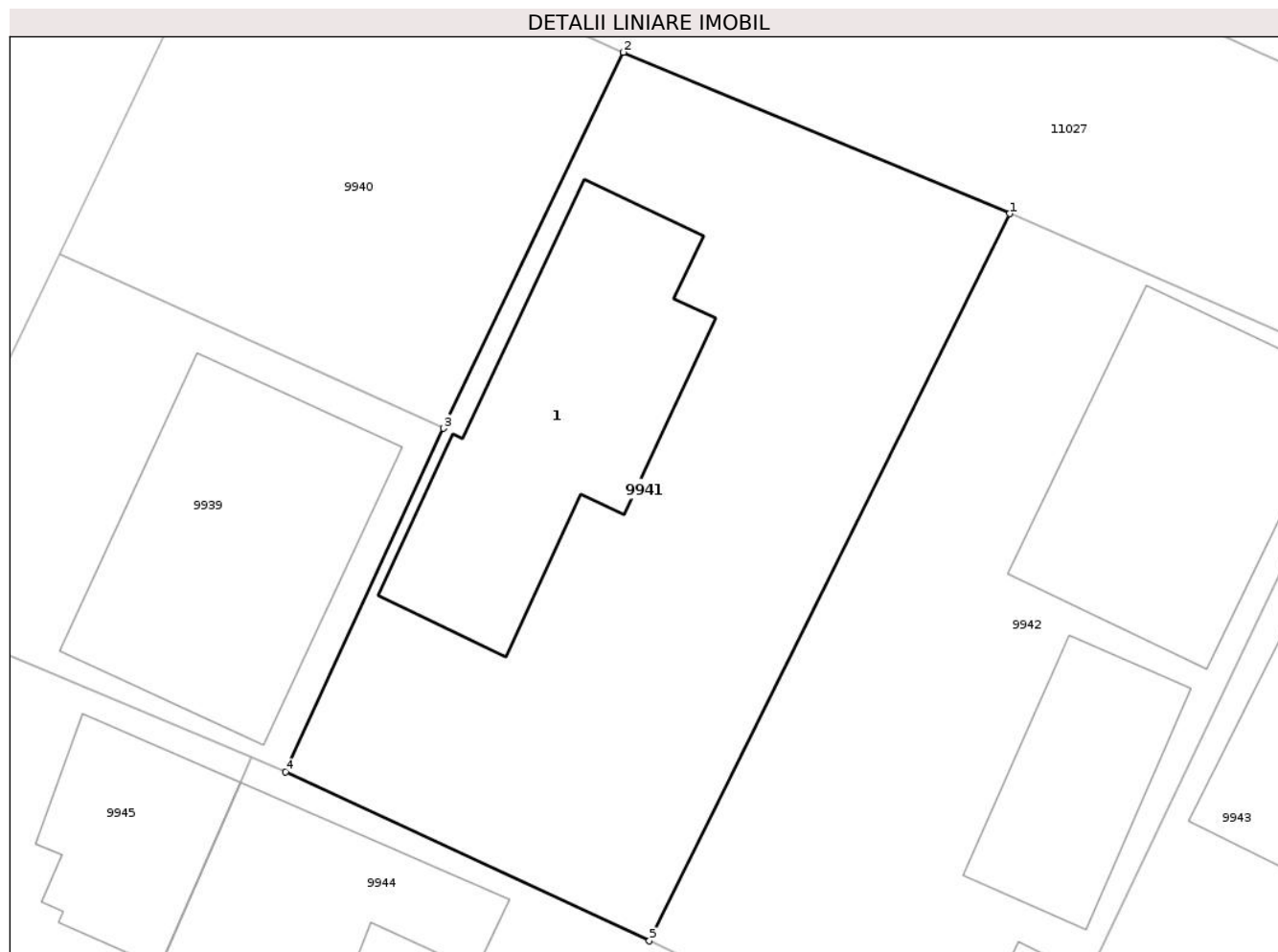
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 475 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9941	curți constructii	DA	456	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.982,669 395.367,79	2	364.968,326 395.373,788	15.547
2	364.968,326 395.373,788	3	364.961,632 395.359,812	15.496
3	364.961,632 395.359,812	4	364.955,779 395.347,041	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.955,779 395.347,041	5	364.969,29 395.340,765	14.897
5	364.969,29 395.340,765	1	364.982,669 395.367,79	30.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50075	Din acte: 455 Masurata: 457	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1, suprafata construita desfasurata 196 mp. Constructie din boltari, acoperita cu tigla. Componenta: la parter, un hol, o bucatarie, o baie, casa scarii si un dormitor; la etaj, un hol si doua dormitoare.
A1.2	50075-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie din caramida, acoperita cu tigla. Componenta: un hol si doua dormitoare.
A1.3	50075-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; din boltari acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54042 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 5343, din 30/07/2018 emis de NP Calina Marcel Horatiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALDOVIN DOINA POLINA, bun propriu	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALDOVIN DOINA POLINA, bun propriu	A1.1, A1.3

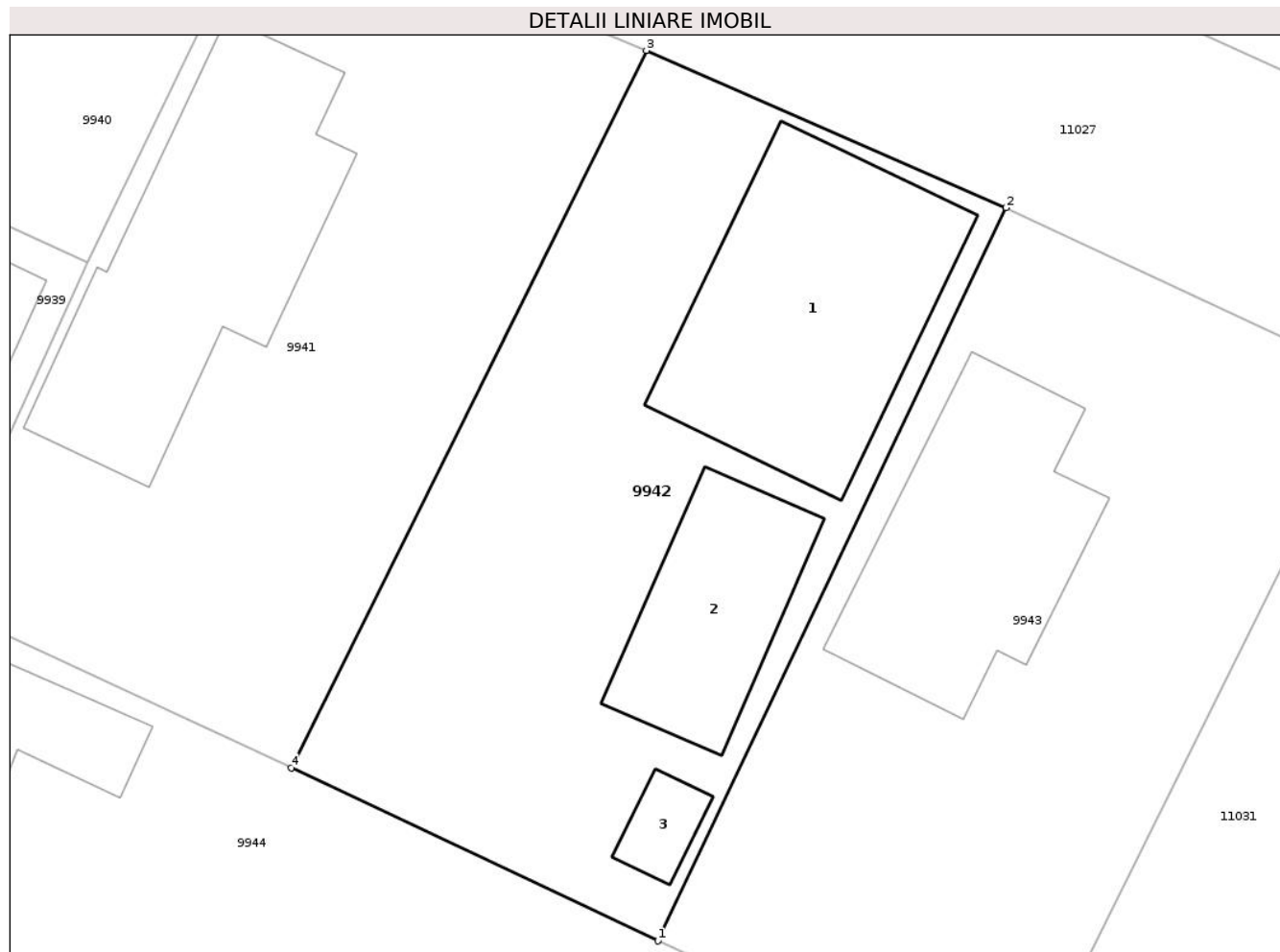
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54042 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 5343, din 30/07/2018 emis de NP Calina Marcel Horatiu;		
C1	Se intabulează dreptul de abitație viageră 1) BALDOVIN LACHE	A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in condițiile art 2386 punct 4 Cod Civil 1) BALDOVIN LACHE	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50075	Din acte: 455 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9942	curți constructii	DA	457	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1, suprafata construita desfasurata 196 mp. Construcție din boltari, acoperita cu tigla. Componenta: la parter, un hol, o bucatarie, o baie, casa scarii si un dormitor; la etaj, un hol si doua dormitoare.
A1.2	50075-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție din caramida, acoperita cu tigla. Componenta: un hol si doua dormitoare.
A1.3	50075-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; din boltari acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.983,11 395.334,24	2	364.996,226 395.361,861	30.577
2	364.996,226 395.361,861	3	364.982,669 395.367,79	14.797
3	364.982,669 395.367,79	4	364.969,29 395.340,765	30.155
4	364.969,29 395.340,765	1	364.983,11 395.334,24	15.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23745
Nr. cadastral vechi:9544

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41976	Din acte: 446 Masurata: 458	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41976-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14980 / 18/02/2020			
Act Notarial nr. 1859, din 17/02/2020 emis de NP Calina Marcel Horatiu;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) CIURARU VASILE 2) CIURARU LUCICA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

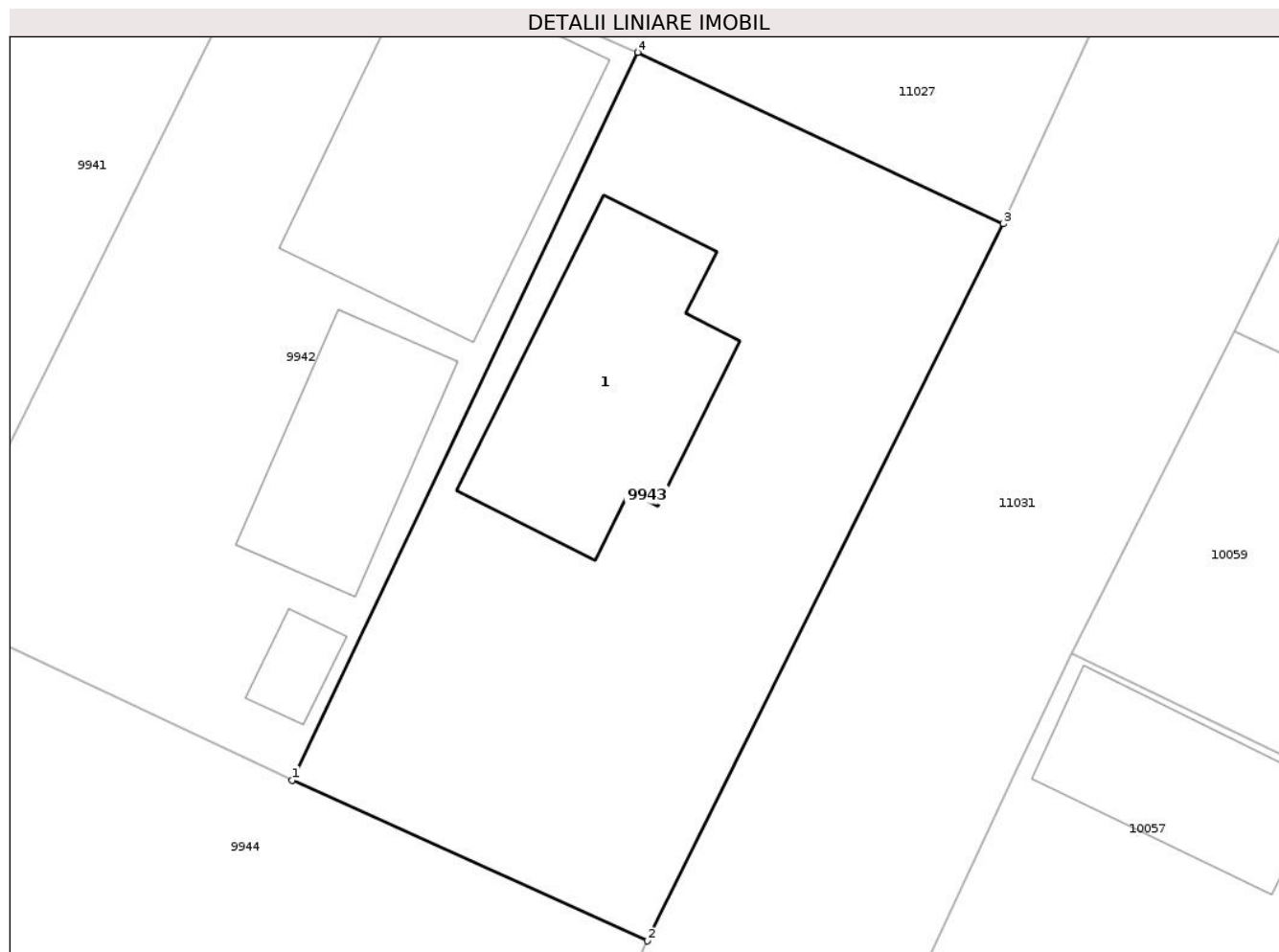
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41976	Din acte: 446 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9943	curți constructii	DA	458	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41976-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.983,11 395.334,24	2	364.996,58 395.328,14	14.787
2	364.996,58 395.328,14	3	365.010,078 395.355,352	30.376
3	365.010,078 395.355,352	4	364.996,226 395.361,861	15.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.996,226 395.361,861	1	364.983,11 395.334,24	30.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24827
Nr. cadastral vechi:9870

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 50, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54725	Din acte: 576 Masurata: 585	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54725-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70412 / 23/08/2017			
Act Notarial nr. 136, din 22/08/2017 emis de NP Badea Silvia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POCIOVĂLIȘTEANU MARIA VIORICA , bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POCIOVĂLIȘTEANU MARIA VIORICA , bun propriu		A1.1

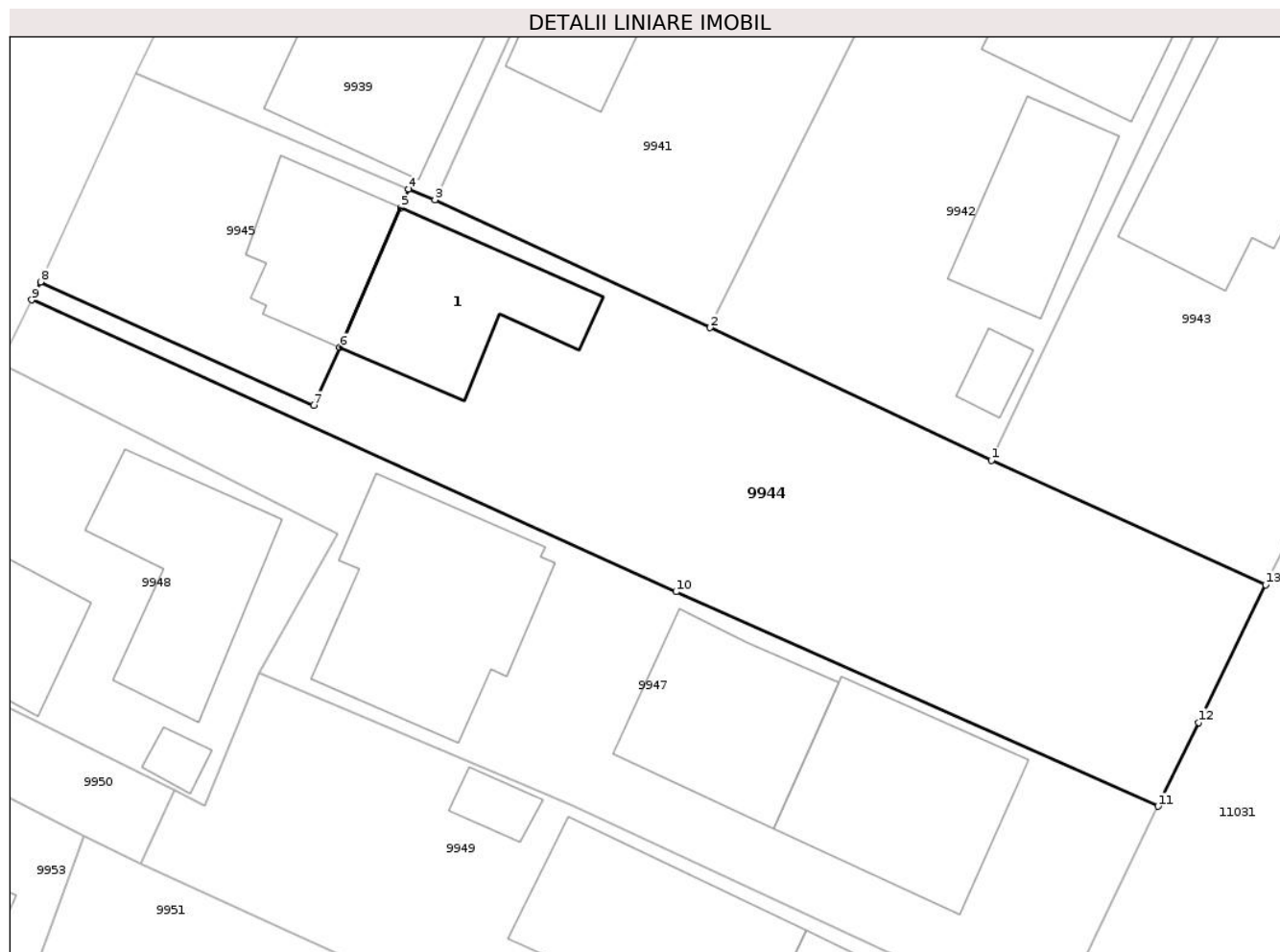
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54725	Din acte: 576 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9944	curți constructii	DA	585	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54725-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.983,11 395.334,24	2	364.969,29 395.340,765	15.283
2	364.969,29 395.340,765	3	364.955,779 395.347,041	14.897
3	364.955,779 395.347,041	4	364.954,5 395.347,579	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.954,5 395.347,579	5	364.954,097 395.346,648	1.014
5	364.954,097 395.346,648	6	364.951,117 395.339,809	7.46
6	364.951,117 395.339,809	7	364.949,838 395.336,96	3.123
7	364.949,838 395.336,96	8	364.936,407 395.343,01	14.731
8	364.936,407 395.343,01	9	364.935,975 395.342,125	0.985
9	364.935,975 395.342,125	10	364.967,621 395.327,799	34.738
10	364.967,621 395.327,799	11	364.991,286 395.317,261	25.905
11	364.991,286 395.317,261	12	364.993,29 395.321,38	4.581
12	364.993,29 395.321,38	13	364.996,58 395.328,14	7.518
13	364.996,58 395.328,14	1	364.983,11 395.334,24	14.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:33236/08

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 50, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

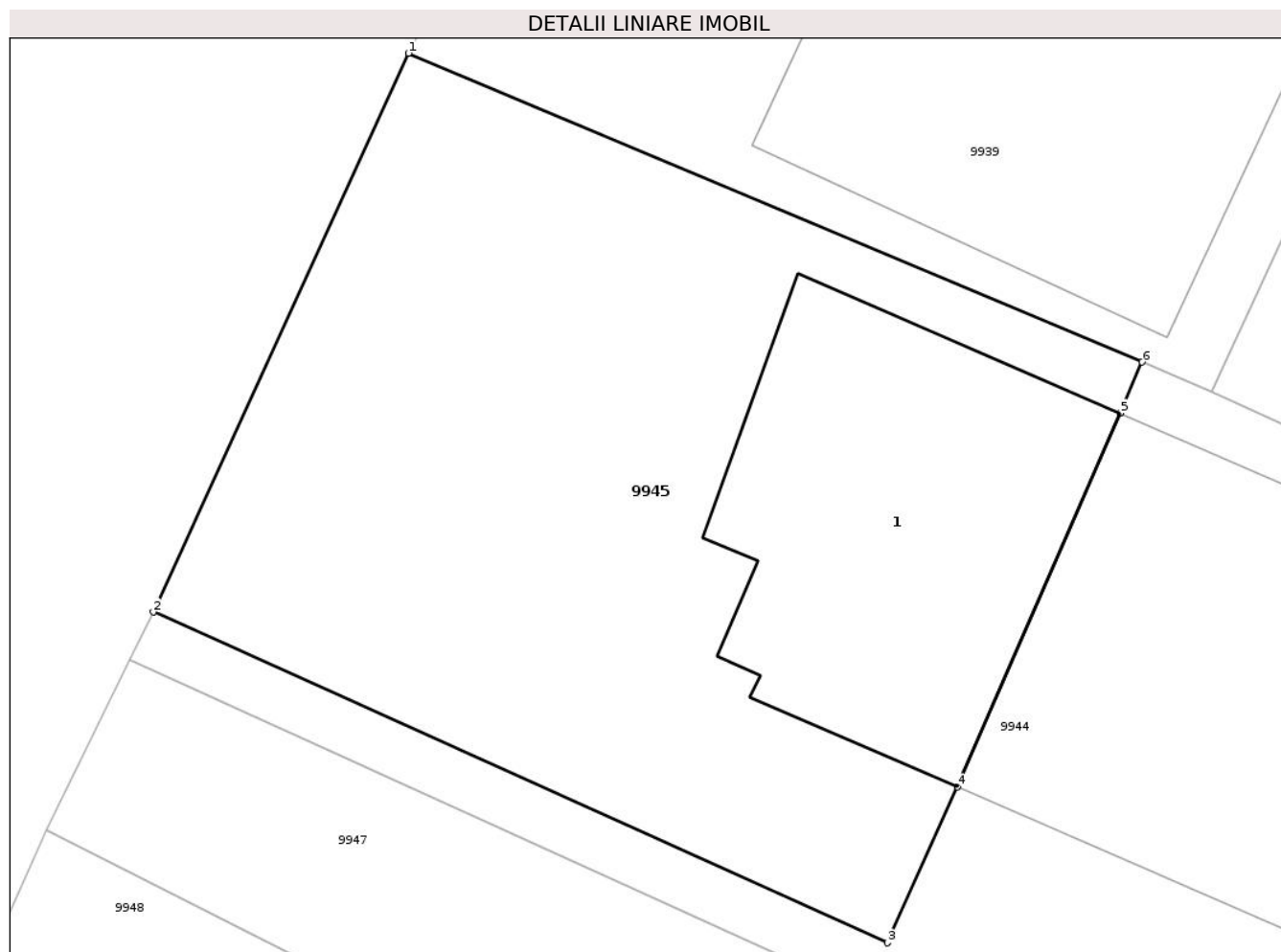
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9945	curți constructii	DA	167	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.941,074 395.353,229	2	364.936,407 395.343,01	11.234
2	364.936,407 395.343,01	3	364.949,838 395.336,96	14.731
3	364.949,838 395.336,96	4	364.951,117 395.339,809	3.123
4	364.951,117 395.339,809	5	364.954,097 395.346,648	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.954,097 395.346,648	6	364.954,5 395.347,579	1.014
6	364.954,5 395.347,579	1	364.941,074 395.353,229	14.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 31, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 492 Masurata: 572	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA
A1.2		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2090, din 28/06/2012 emis de NP Nistorescu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) POPESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 20, din 14/04/2010 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 492 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9947	curți constructii	DA	572	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.986,072 395.306,387	2	364.991,286 395.317,261	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.991,286 395.317,261	3	364.967,621 395.327,799	25.905
3	364.967,621 395.327,799	4	364.935,975 395.342,125	34.738
4	364.935,975 395.342,125	5	364.934,452 395.339,023	3.456
5	364.934,452 395.339,023	6	364.951,02 395.330,648	18.564
6	364.951,02 395.330,648	7	364.947,163 395.323,843	7.822
7	364.947,163 395.323,843	8	364.961,752 395.317,668	15.842
8	364.961,752 395.317,668	9	364.962,689 395.317,227	1.036
9	364.962,689 395.317,227	1	364.986,072 395.306,387	25.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18516
Nr. cadastral vechi:7733

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47921	Din acte: 268 Masurata: 270	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47921-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; edificata in anul 1978
A1.2	47921-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+1 edificata in anul 1978
A1.3	47921-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; edificata in anul 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7601 / 16/02/2017			
Act Notarial nr. 24, din 15/02/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu		A1
69914 / 22/08/2017			
Act Notarial nr. 155, din 02/08/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (act administrativ nr 88871 din 03.08.2017, emis de CL TG JIU);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu		A1.1, A1.2, A1.3
13052 / 07/03/2018			
Act Notarial nr. 1175, din 06/03/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47921	Din acte: 268 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9948	curți constructii	DA	270	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47921-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; edificata in anul 1978
A1.2	47921-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+1 edificata in anul 1978
A1.3	47921-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; edificata in anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.951,02 395.330,648	2	364.934,452 395.339,023	18.564
2	364.934,452 395.339,023	3	364.928,271 395.325,368	14.989
3	364.928,271 395.325,368	4	364.942,997 395.318,049	16.445
4	364.942,997 395.318,049	5	364.944,484 395.317,314	1.659
5	364.944,484 395.317,314	6	364.947,163 395.323,843	7.057
6	364.947,163 395.323,843	1	364.951,02 395.330,648	7.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18722
Nr. cadastral vechi:5817/1

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47737	Din acte: 474 Masurata: 481	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47737-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA.
A1.2	47737-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA.
A1.3	47737-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3273 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 510, din 09/12/2004 emis de NP Claudia Părau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADISTRU VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18722)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADISTRU VASILE , bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADISTRU VASILE , bun propriu	A1.2, A1.3

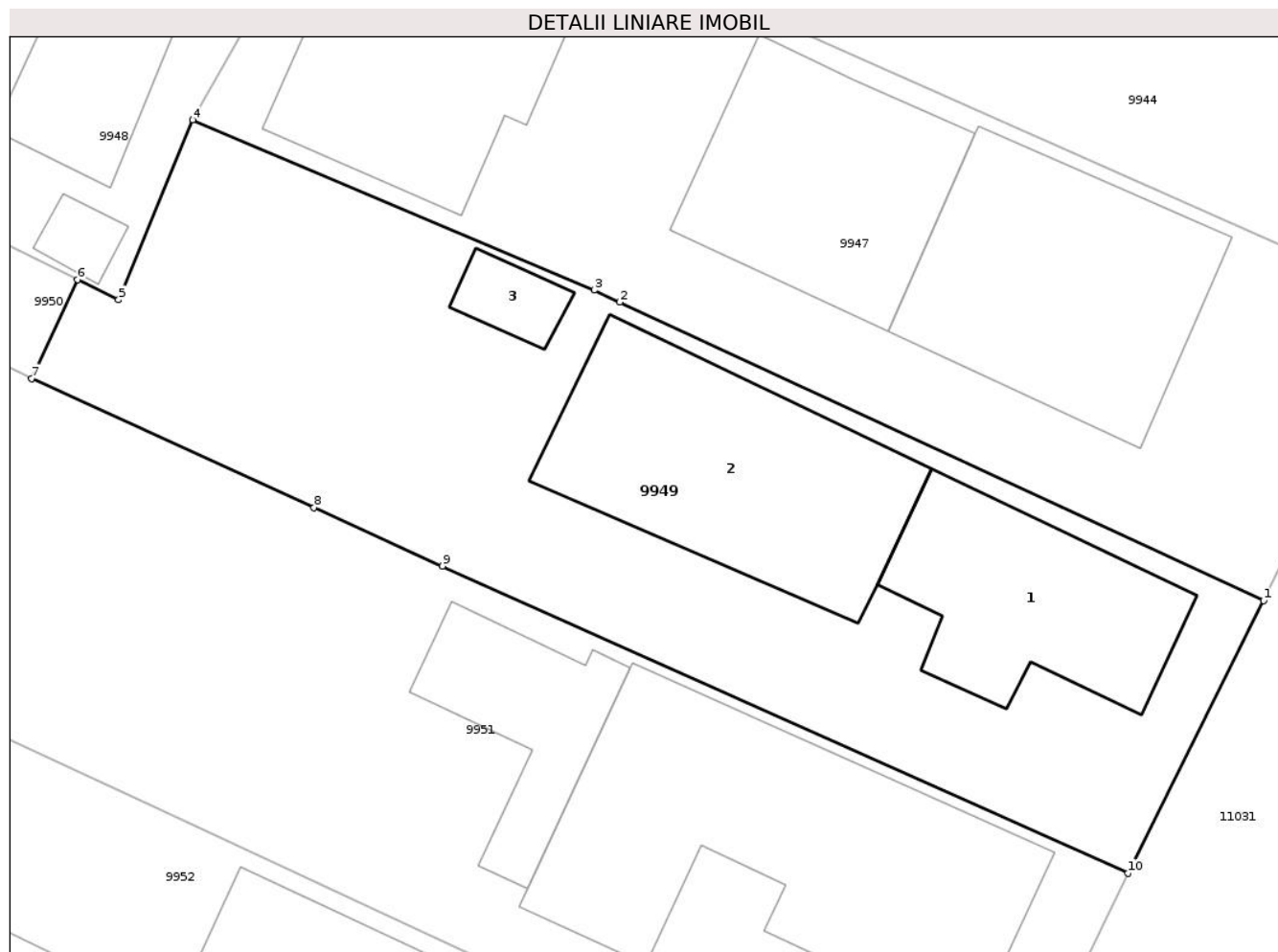
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47737	Din acte: 474 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9949	curți constructii	DA	481	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47737-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA.
A1.2	47737-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA.
A1.3	47737-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.986,072 395.306,387	2	364.962,689 395.317,227	25.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.962,689 395.317,227	3	364.961,752 395.317,668	1.036
3	364.961,752 395.317,668	4	364.947,163 395.323,843	15.842
4	364.947,163 395.323,843	5	364.944,484 395.317,314	7.057
5	364.944,484 395.317,314	6	364.942,997 395.318,049	1.659
6	364.942,997 395.318,049	7	364.941,322 395.314,455	3.965
7	364.941,322 395.314,455	8	364.951,582 395.309,769	11.279
8	364.951,582 395.309,769	9	364.956,248 395.307,638	5.13
9	364.956,248 395.307,638	10	364.981,142 395.296,485	27.278
10	364.981,142 395.296,485	1	364.986,072 395.306,387	11.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18723
Nr. cadastral vechi:5817/2

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47919	Din acte: 60 Masurata: 66	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4789 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 714, din 23/02/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BONCULESCU SILVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18723)</i>	A1
7602 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 24, din 15/02/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU GABRIEL , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BONCULESCU SILVIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

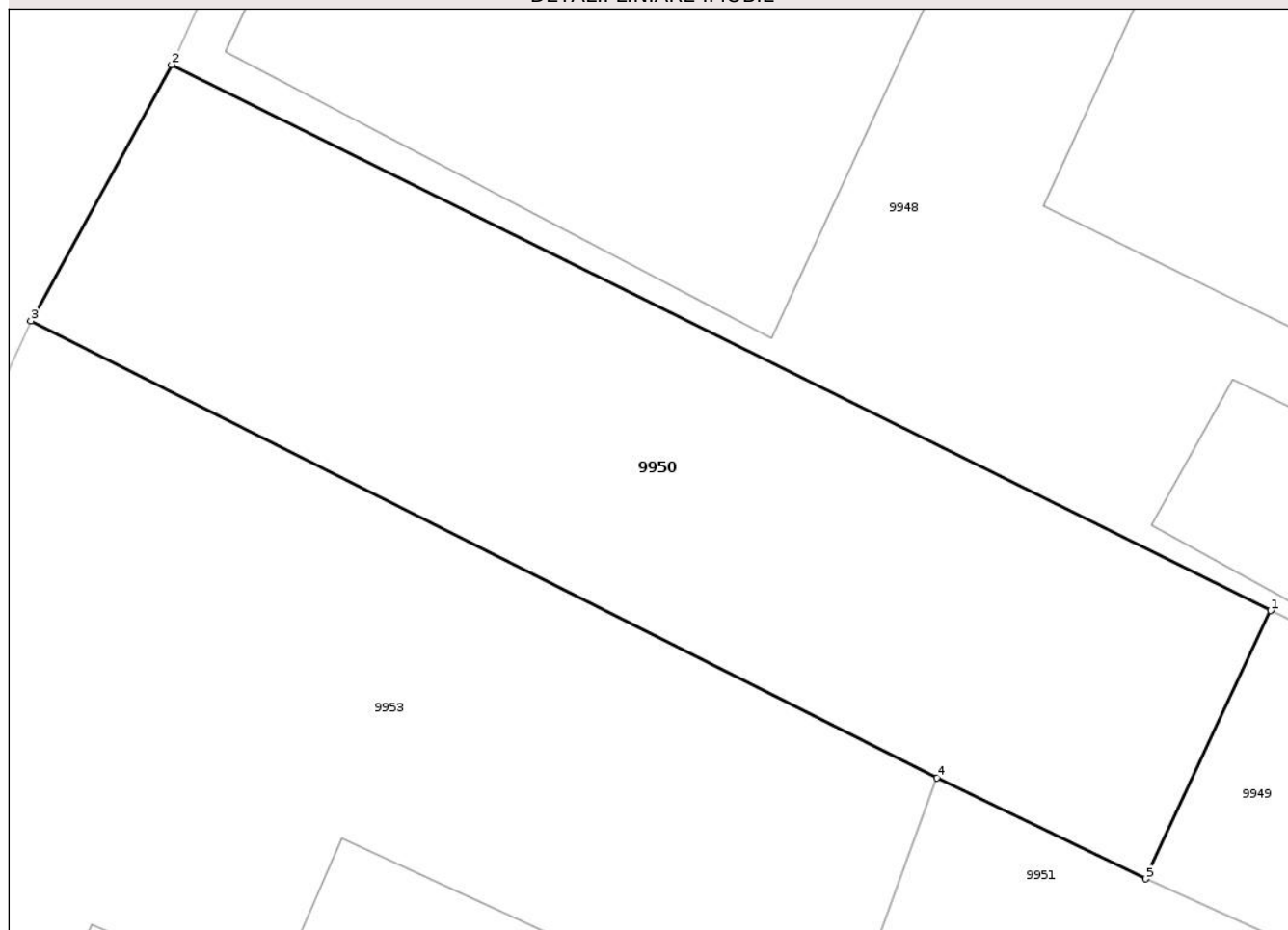
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47919	Din acte: 60 Masurata: 66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9950	curți constructii	DA	66	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.942,997 395.318,049	2	364.928,271 395.325,368	16.445
2	364.928,271 395.325,368	3	364.926,385 395.321,929	3.922
3	364.926,385 395.321,929	4	364.938,521 395.315,808	13.592
4	364.938,521 395.315,808	5	364.941,322 395.314,455	3.111
5	364.941,322 395.314,455	1	364.942,997 395.318,049	3.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

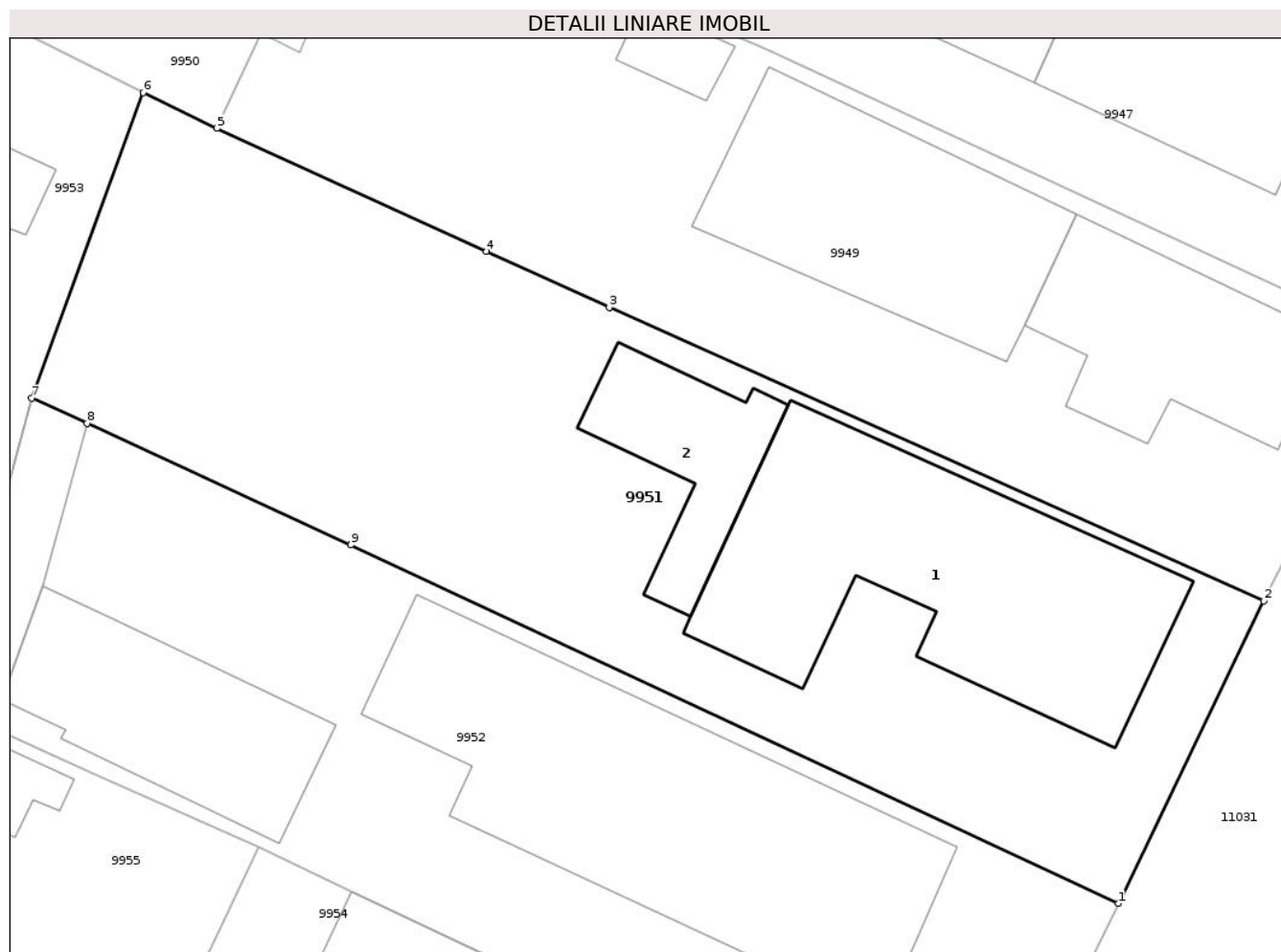
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9951	arabil	DA	170	84	-	-	
9951	curți construcții	DA	404	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.975,605 395.284,992	2	364.981,142 395.296,485	12.757
2	364.981,142 395.296,485	3	364.956,248 395.307,638	27.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.956,248 395.307,638	4	364.951,582 395.309,769	5.13
4	364.951,582 395.309,769	5	364.941,322 395.314,455	11.279
5	364.941,322 395.314,455	6	364.938,521 395.315,808	3.111
6	364.938,521 395.315,808	7	364.934,281 395.304,194	12.364
7	364.934,281 395.304,194	8	364.936,381 395.303,241	2.306
8	364.936,381 395.303,241	9	364.946,423 395.298,612	11.058
9	364.946,423 395.298,612	1	364.975,605 395.284,992	32.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

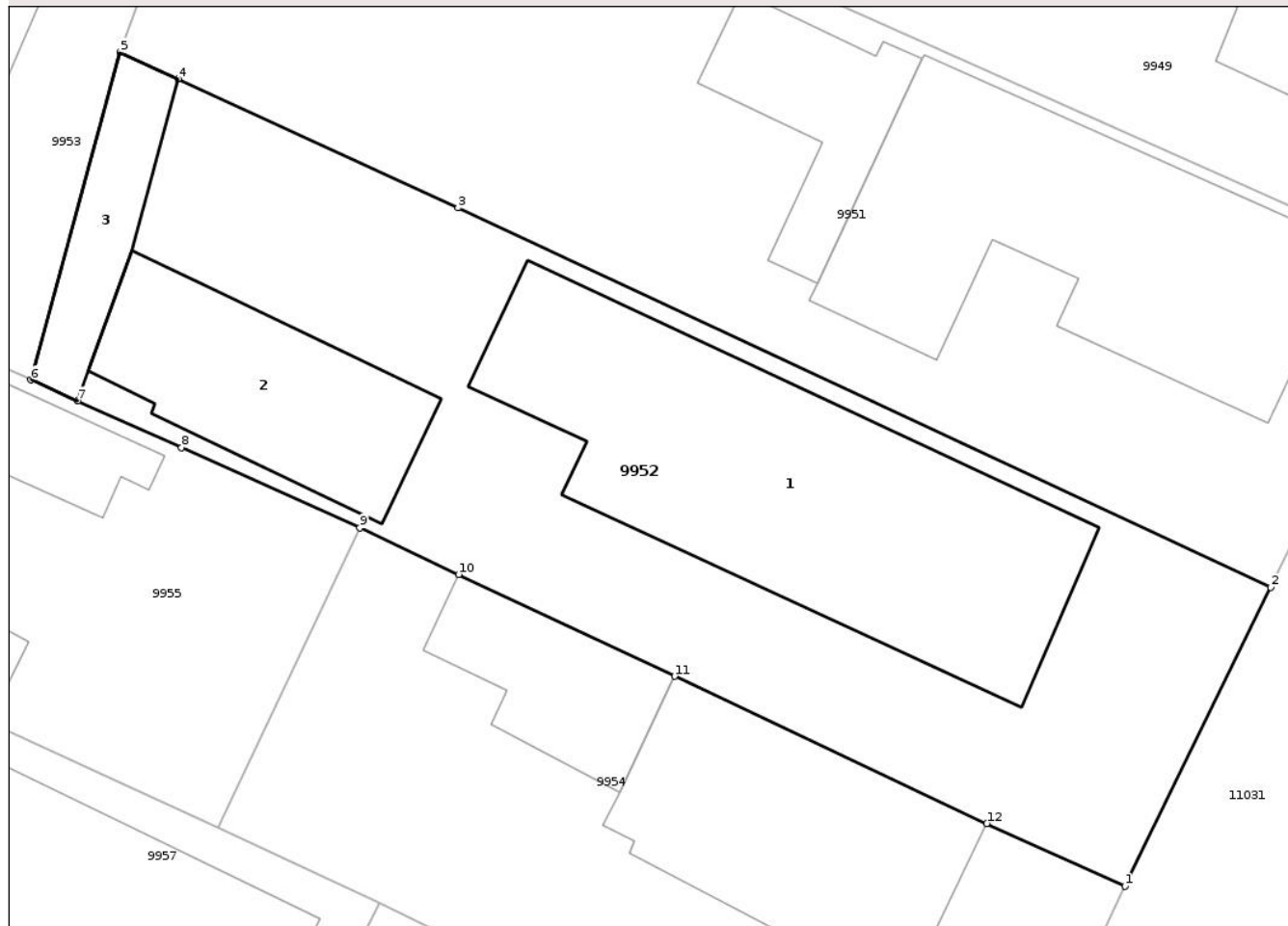
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9952	curți constructii	DA	531	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.970,372 395.274,265	2	364.975,605 395.284,992	11.935
2	364.975,605 395.284,992	3	364.946,423 395.298,612	32.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.946,423 395.298,612	4	364.936,381 395.303,241	11.058
4	364.936,381 395.303,241	5	364.934,281 395.304,194	2.306
5	364.934,281 395.304,194	6	364.931,088 395.292,438	12.182
6	364.931,088 395.292,438	7	364.932,772 395.291,68	1.847
7	364.932,772 395.291,68	8	364.936,497 395.290,004	4.085
8	364.936,497 395.290,004	9	364.942,896 395.287,129	7.015
9	364.942,896 395.287,129	10	364.946,45 395.285,451	3.93
10	364.946,45 395.285,451	11	364.954,203 395.281,799	8.57
11	364.954,203 395.281,799	12	364.965,412 395.276,519	12.39
12	364.965,412 395.276,519	1	364.970,372 395.274,265	5.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22346
Nr. cadastral vechi:9060

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39956	Din acte: 377 Masurata: 365	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39956-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3390 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 329, din 29/01/2010 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BONCULESCU SILVIA	A1, A1.1
7603 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 24, din 15/02/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BONCULESCU SILVIA , bun propriu	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU GABRIEL , bun propriu	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BONCULESCU SILVIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU DORIN , bun propriu	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BONCULESCU GABRIEL , bun propriu	A1.1

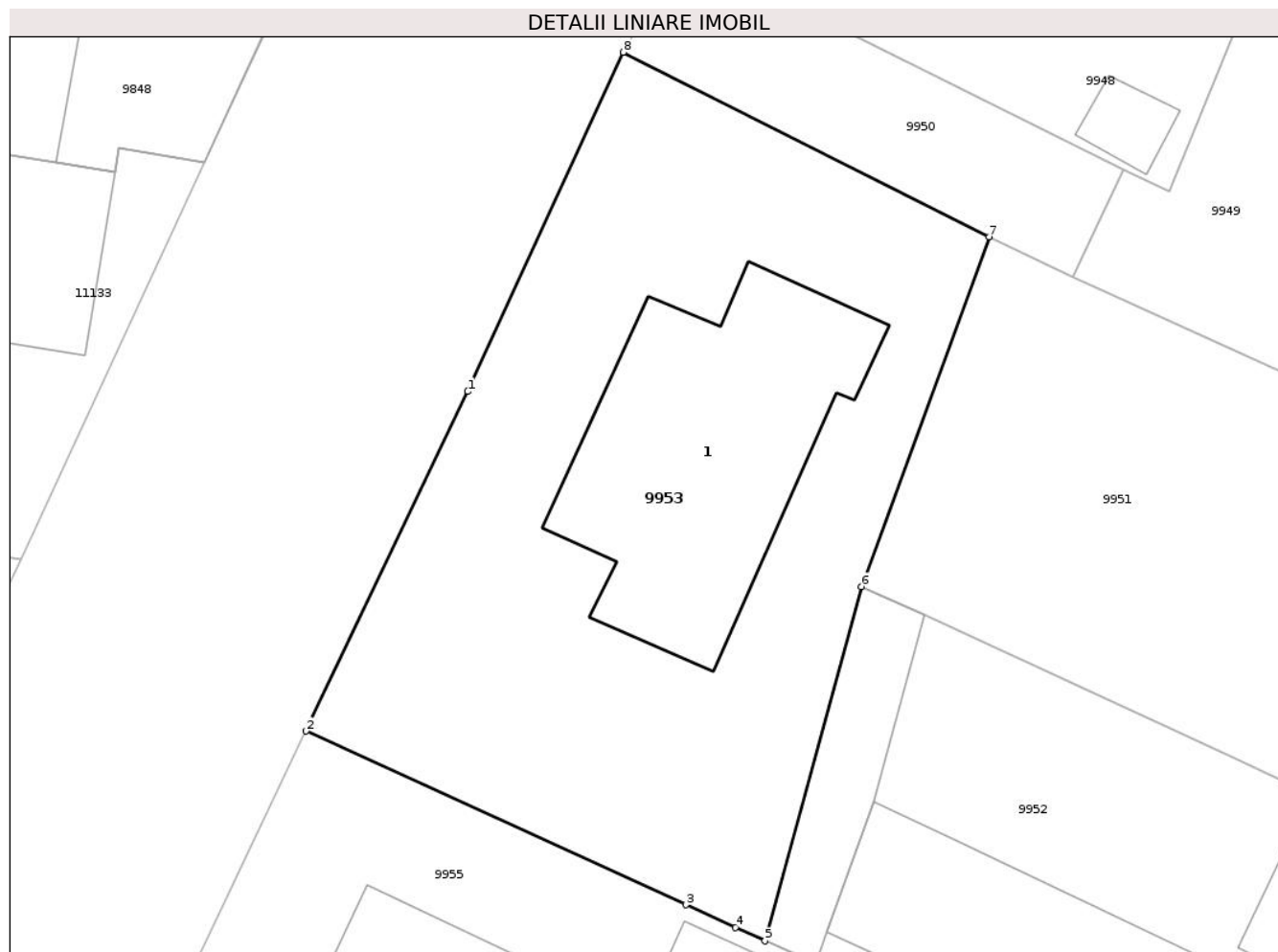
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39956	Din acte: 377 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9953	curți constructii	DA	365	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39956-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.921,23 395.310,67	2	364.915,871 395.299,401	12.478
2	364.915,871 395.299,401	3	364.928,467 395.293,634	13.853
3	364.928,467 395.293,634	4	364.930,106 395.292,88	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.930,106 395.292,88	5	364.931,088 395.292,438	1.077
5	364.931,088 395.292,438	6	364.934,281 395.304,194	12.182
6	364.934,281 395.304,194	7	364.938,521 395.315,808	12.364
7	364.938,521 395.315,808	8	364.926,385 395.321,929	13.592
8	364.926,385 395.321,929	1	364.921,23 395.310,67	12.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51268	Din acte: 347 Masurata: 360	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51268-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	51268-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37455 / 02/04/2024			
Act Notarial nr. 748, din 01/04/2024 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ȚIRCĂ FLOROIU ADRIAN		
	2) ȚIRCĂ FLOROIU MIRELA MIHAELA, bun comun		

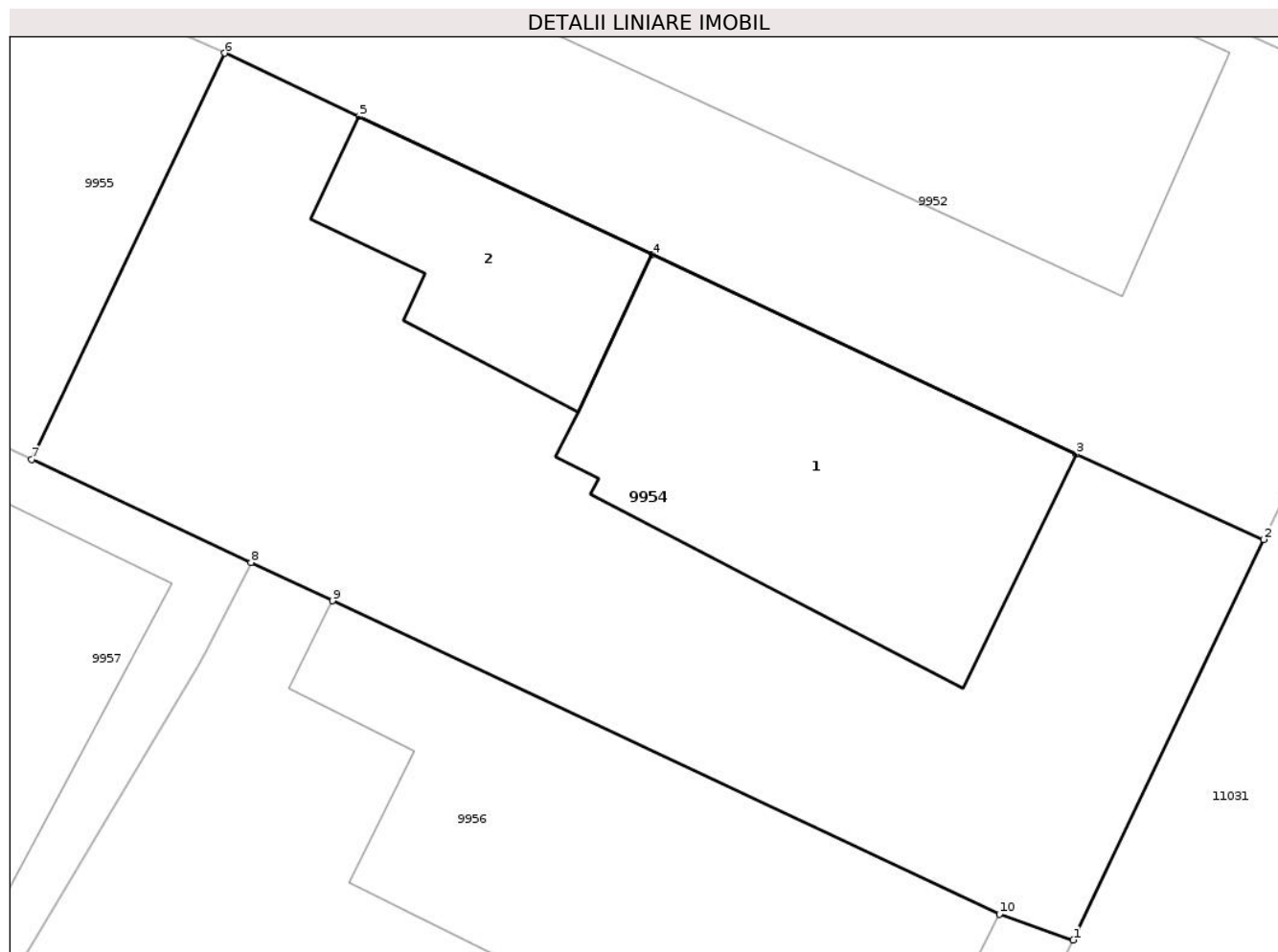
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37455 / 02/04/2024			
Act Notarial nr. 748, din 01/04/2024 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;			
C3	Se intabulează drept de ipotecă legală privind diferența prețului în sumă de 21.000 Euro, în condițiile art. 2386, punctul 1, Cod Civil		A1, A1.1, A1.2
	1) GIURGIULESCU DANIELA		
	2) BOCȘEAN CONSTANTIN		
	3) BOCȘAN ION		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51268	Din acte: 347 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9954	curți constructii	DA	360	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51268-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	51268-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.965,333 395.263,67	2	364.970,372 395.274,265	11.732
2	364.970,372 395.274,265	3	364.965,412 395.276,519	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.965,412 395.276,519	4	364.954,203 395.281,799	12.39
4	364.954,203 395.281,799	5	364.946,45 395.285,451	8.57
5	364.946,45 395.285,451	6	364.942,896 395.287,129	3.93
6	364.942,896 395.287,129	7	364.937,789 395.276,381	11.9
7	364.937,789 395.276,381	8	364.943,587 395.273,656	6.406
8	364.943,587 395.273,656	9	364.945,746 395.272,641	2.386
9	364.945,746 395.272,641	10	364.963,38 395.264,353	19.485
10	364.963,38 395.264,353	1	364.965,333 395.263,67	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 44, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54985	Din acte: 346 Masurata: 353	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54985-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta edificate in anul 1963, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	54985-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa edificate in anul 1963, construita din boltari, acoperita cu tigla si tabla.
A1.3	54985-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificate in anul 1969, construita din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92029 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 7143, din 04/12/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA DUMITRU, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA DUMITRU, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 7144, din 04/12/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3

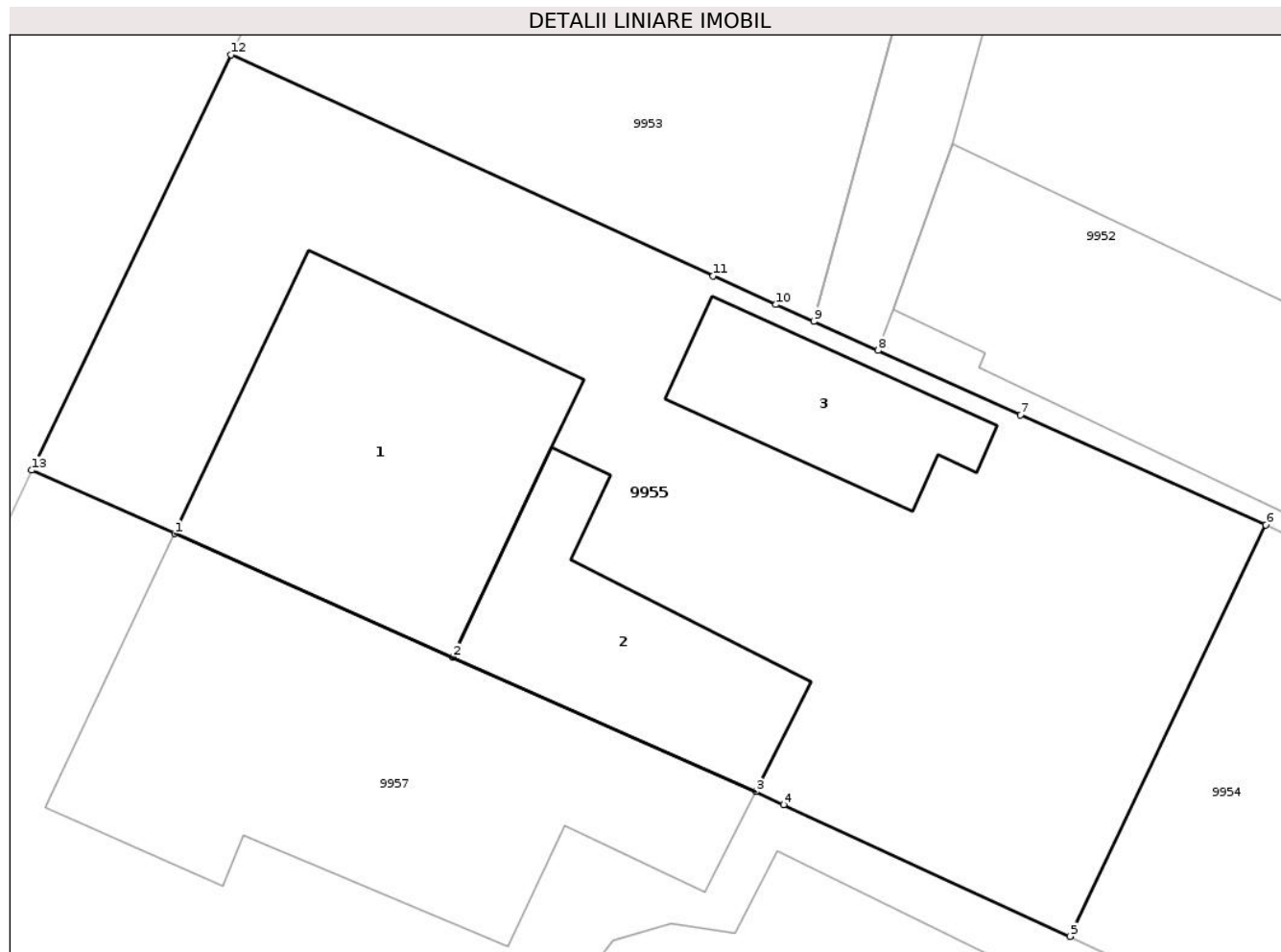
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92029 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 7144, din 04/12/2017 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54985	Din acte: 346 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9955	curți constructii	DA	353	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54985-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta edificata in anul 1963, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	54985-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa edificata in anul 1963, construita din boltari, acoperita cu tigla si tabla.
A1.3	54985-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata in anul 1969, construita din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.914,397 395.286,898	2	364.921,663 395.283,676	7.948
2	364.921,663 395.283,676	3	364.929,579 395.280,164	8.66
3	364.929,579 395.280,164	4	364.930,306 395.279,821	0.804
4	364.930,306 395.279,821	5	364.937,789 395.276,381	8.236
5	364.937,789 395.276,381	6	364.942,896 395.287,129	11.9
6	364.942,896 395.287,129	7	364.936,497 395.290,004	7.015
7	364.936,497 395.290,004	8	364.932,772 395.291,68	4.085
8	364.932,772 395.291,68	9	364.931,088 395.292,438	1.847
9	364.931,088 395.292,438	10	364.930,106 395.292,88	1.077
10	364.930,106 395.292,88	11	364.928,467 395.293,634	1.804
11	364.928,467 395.293,634	12	364.915,871 395.299,401	13.853
12	364.915,871 395.299,401	13	364.910,664 395.288,554	12.032
13	364.910,664 395.288,554	1	364.914,397 395.286,898	4.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4408

Nr. cadastral vechi:1930

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49801	Din acte: 281 Masurata: 298	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49801-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4899 / 31/10/2000			
Act Notarial nr. 10494, din 30/10/2000 emis de NP Anica Merișescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZSA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4408)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZSA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4408)</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

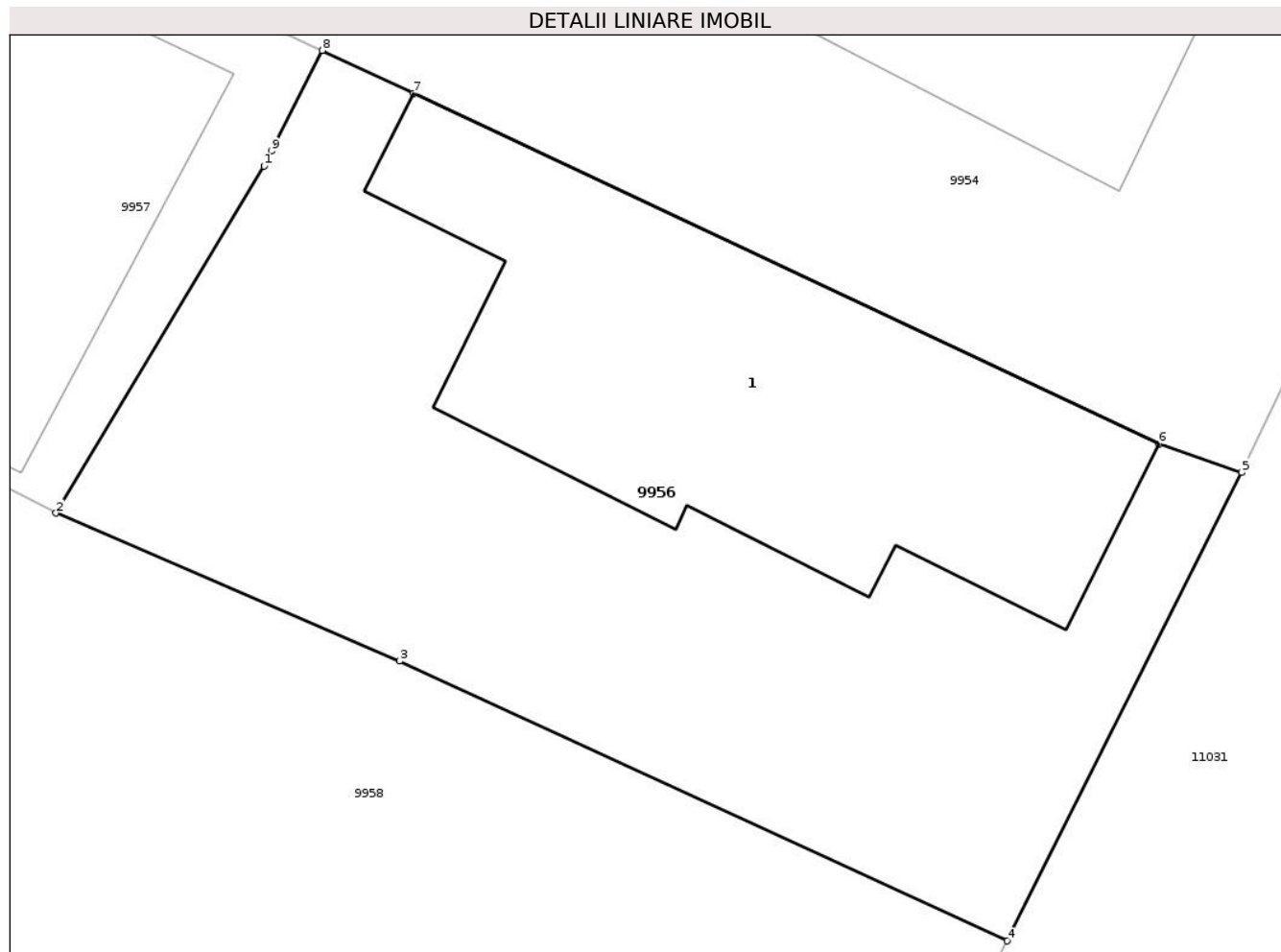
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49801	Din acte: 281 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9956	curți constructii	DA	298	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49801-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.942,21 395.270,92	2	364.937,288 395.262,712	9.571
2	364.937,288 395.262,712	3	364.945,418 395.259,213	8.851
3	364.945,418 395.259,213	4	364.959,785 395.252,594	15.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.959,785 395.252,594	5	364.965,333 395.263,67	12.388
5	364.965,333 395.263,67	6	364.963,38 395.264,353	2.069
6	364.963,38 395.264,353	7	364.945,746 395.272,641	19.485
7	364.945,746 395.272,641	8	364.943,587 395.273,656	2.386
8	364.943,587 395.273,656	9	364.942,39 395.271,278	2.662
9	364.942,39 395.271,278	1	364.942,21 395.270,92	0.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

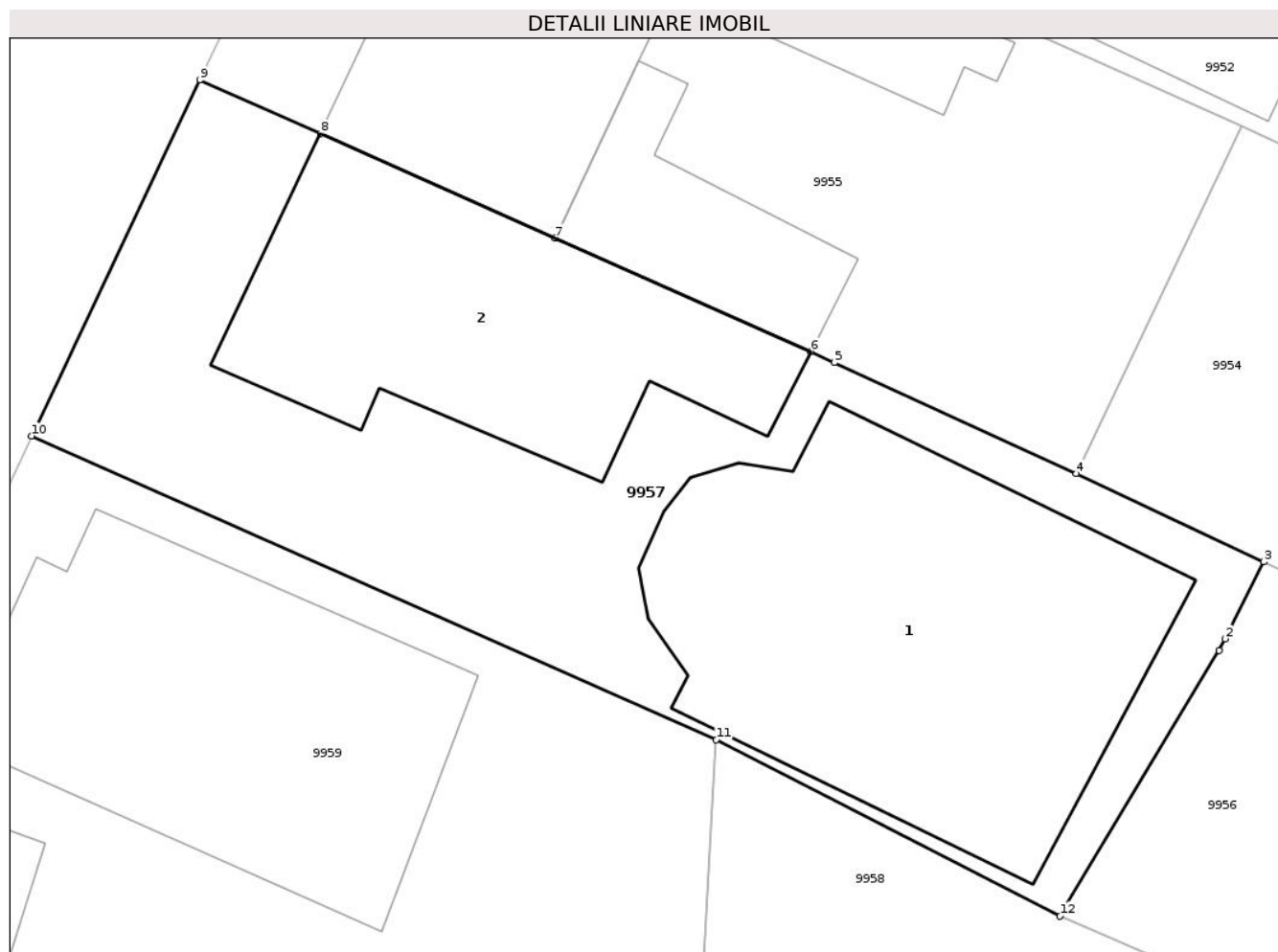
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9957	curţi construcţii	DA	437	84	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; P+1
A1.2		construcţii de locuinţe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.942,21 395.270,92	2	364.942,39 395.271,278	0.401
2	364.942,39 395.271,278	3	364.943,587 395.273,656	2.662
3	364.943,587 395.273,656	4	364.937,789 395.276,381	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.937,789 395.276,381	5	364.930,306 395.279,821	8.236
5	364.930,306 395.279,821	6	364.929,579 395.280,164	0.804
6	364.929,579 395.280,164	7	364.921,663 395.283,676	8.66
7	364.921,663 395.283,676	8	364.914,397 395.286,898	7.948
8	364.914,397 395.286,898	9	364.910,664 395.288,554	4.084
9	364.910,664 395.288,554	10	364.905,464 395.277,554	12.167
10	364.905,464 395.277,554	11	364.926,648 395.268,158	23.174
11	364.926,648 395.268,158	12	364.937,288 395.262,712	11.953
12	364.937,288 395.262,712	1	364.942,21 395.270,92	9.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55352	Din acte: 558 Masurata: 553	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55352-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15324 / 19/03/2018			
Act Notarial nr. 1211, din 16/03/2018 emis de NP Nistorescu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȘATU SORINEL, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

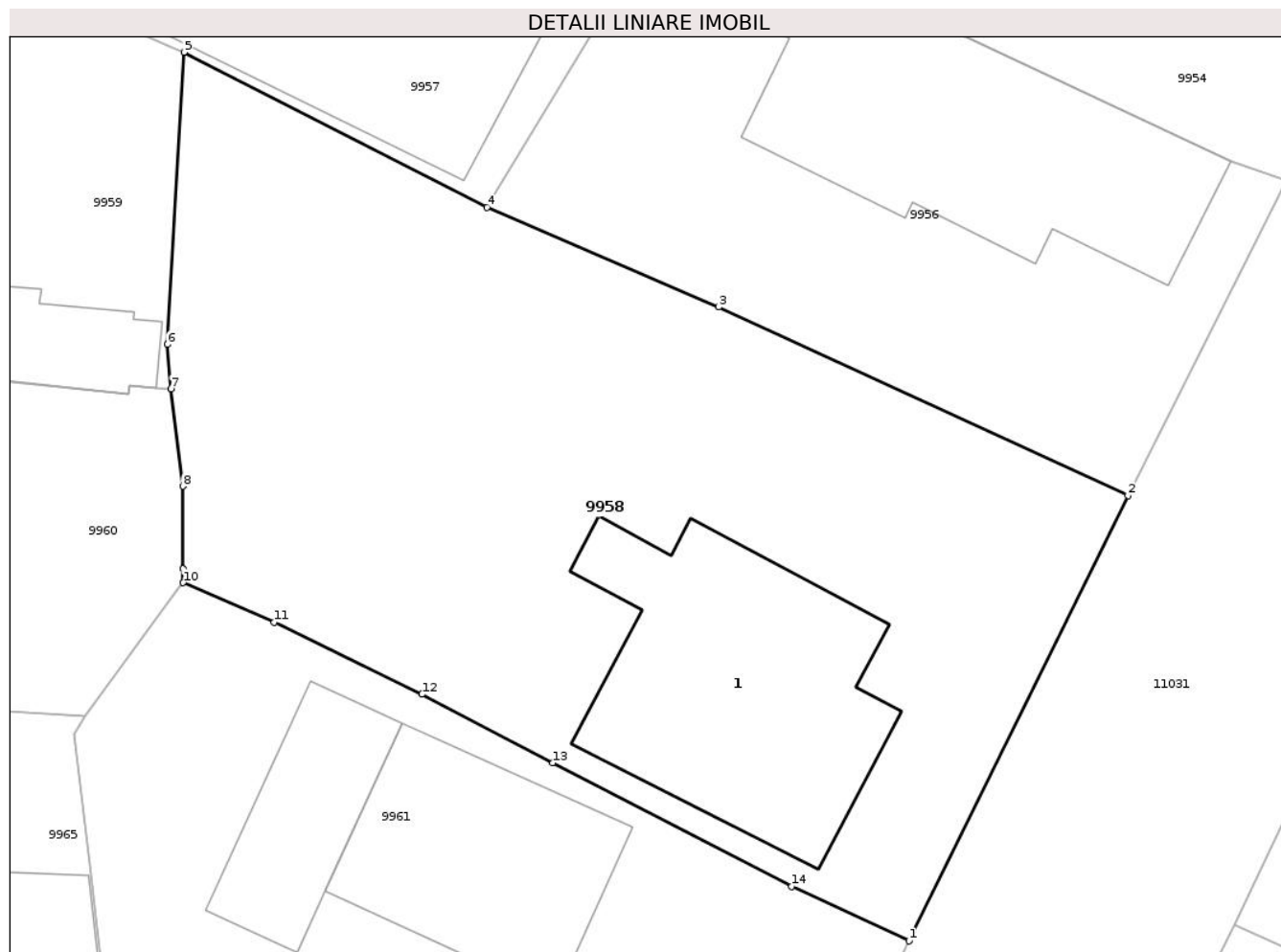
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55352	Din acte: 558 Masurata: 553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9958	curți constructii	DA	553	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55352-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.952,092 395.236,959	2	364.959,785 395.252,594	17.425
2	364.959,785 395.252,594	3	364.945,418 395.259,213	15.818
3	364.945,418 395.259,213	4	364.937,288 395.262,712	8.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.937,288 395.262,712	5	364.926,648 395.268,158	11.953
5	364.926,648 395.268,158	6	364.926,066 395.257,9	10.274
6	364.926,066 395.257,9	7	364.926,197 395.256,342	1.563
7	364.926,197 395.256,342	8	364.926,61 395.252,921	3.446
8	364.926,61 395.252,921	9	364.926,607 395.250,019	2.902
9	364.926,607 395.250,019	10	364.926,619 395.249,531	0.488
10	364.926,619 395.249,531	11	364.929,821 395.248,148	3.488
11	364.929,821 395.248,148	12	364.934,999 395.245,618	5.763
12	364.934,999 395.245,618	13	364.939,596 395.243,212	5.189
13	364.939,596 395.243,212	14	364.947,984 395.238,873	9.444
14	364.947,984 395.238,873	1	364.952,092 395.236,959	4.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 40A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

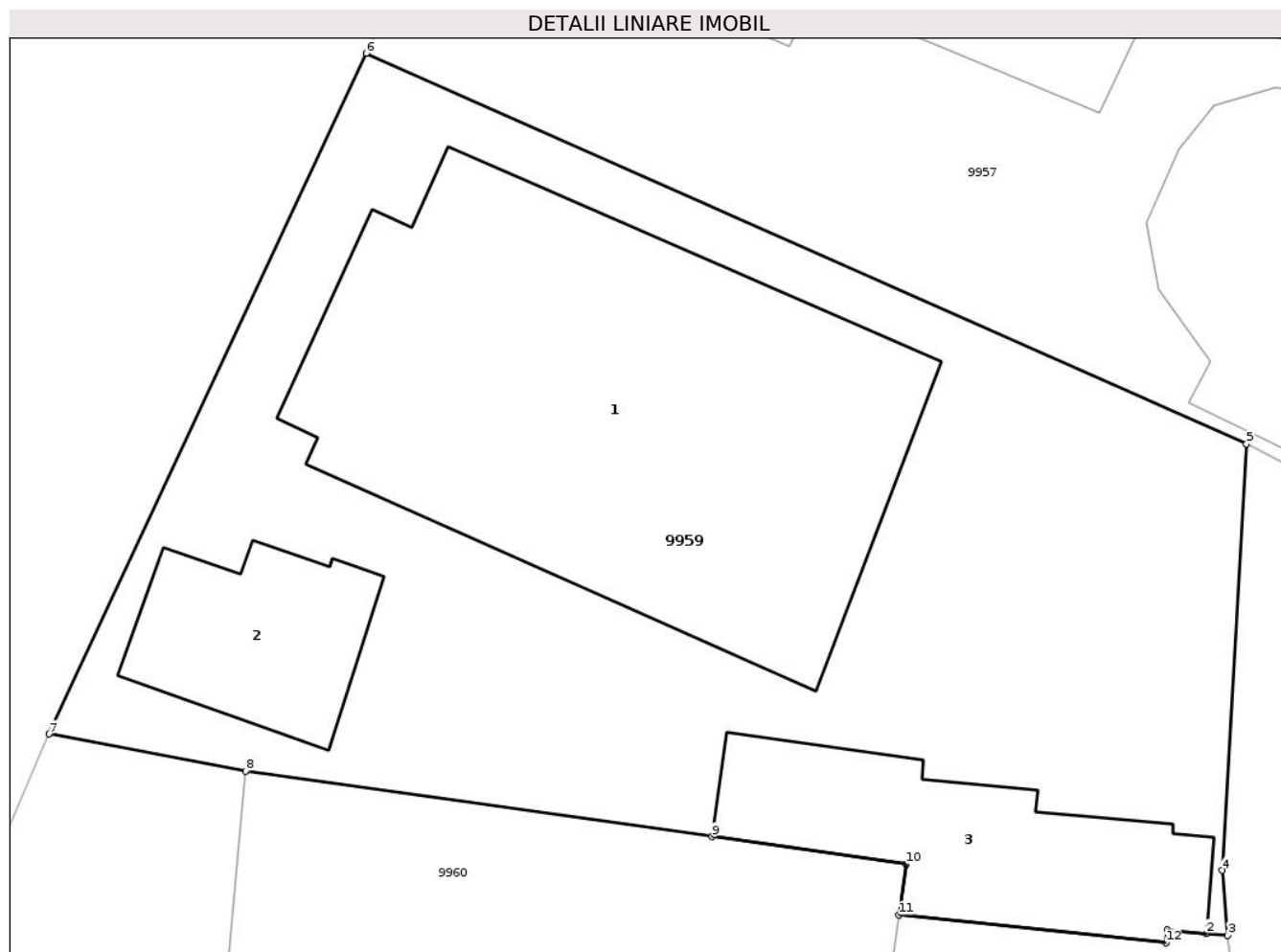
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9959	curți constructii	DA	379	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.924,74 395.256,47	2	364.925,681 395.256,387	0.945
2	364.925,681 395.256,387	3	364.926,197 395.256,342	0.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.926,197 395.256,342	4	364.926,066 395.257,9	1.563
4	364.926,066 395.257,9	5	364.926,648 395.268,158	10.274
5	364.926,648 395.268,158	6	364.905,464 395.277,554	23.174
6	364.905,464 395.277,554	7	364.897,831 395.261,181	18.065
7	364.897,831 395.261,181	8	364.902,558 395.260,293	4.81
8	364.902,558 395.260,293	9	364.913,788 395.258,712	11.341
9	364.913,788 395.258,712	10	364.918,462 395.258,056	4.72
10	364.918,462 395.258,056	11	364.918,292 395.256,832	1.236
11	364.918,292 395.256,832	12	364.924,71 395.256,16	6.453
12	364.924,71 395.256,16	1	364.924,74 395.256,47	0.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

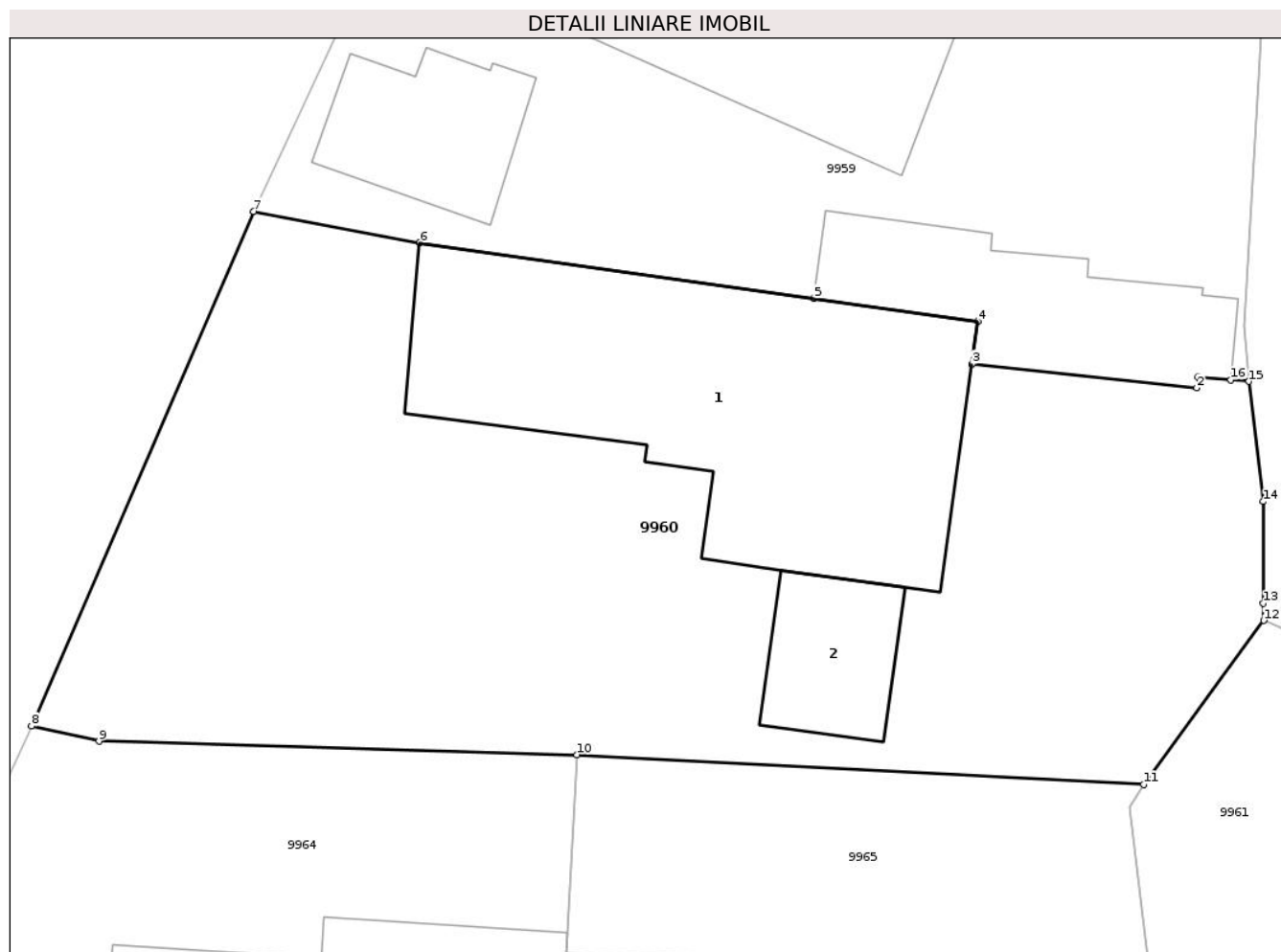
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9960	curți construcții	DA	422	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.924,74 395.256,47	2	364.924,71 395.256,16	0.311
2	364.924,71 395.256,16	3	364.918,292 395.256,832	6.453
3	364.918,292 395.256,832	4	364.918,462 395.258,056	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.918,462 395.258,056	5	364.913,788 395.258,712	4.72
5	364.913,788 395.258,712	6	364.902,558 395.260,293	11.341
6	364.902,558 395.260,293	7	364.897,831 395.261,181	4.81
7	364.897,831 395.261,181	8	364.891,496 395.246,524	15.967
8	364.891,496 395.246,524	9	364.893,415 395.246,092	1.967
9	364.893,415 395.246,092	10	364.907,039 395.245,71	13.629
10	364.907,039 395.245,71	11	364.923,19 395.244,862	16.173
11	364.923,19 395.244,862	12	364.926,619 395.249,531	5.793
12	364.926,619 395.249,531	13	364.926,607 395.250,019	0.488
13	364.926,607 395.250,019	14	364.926,61 395.252,921	2.902
14	364.926,61 395.252,921	15	364.926,197 395.256,342	3.446
15	364.926,197 395.256,342	16	364.925,681 395.256,387	0.518
16	364.925,681 395.256,387	1	364.924,74 395.256,47	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59030	Din acte: 323 Masurata: 331	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59030-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	59030-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25173 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 60, din 09/05/2019 emis de NP Anica Merisescu (act notarial nr 2874 din 09.05.2015, emis de NP Anica Merisescu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, moștenire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58710/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 10351 din 03/02/2020; pozitie transcrisa din CF 55103/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 2177 din 03/05/1999; pozitie transcrisa din CF 58210/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 39299 din 13/06/2019;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN VASILE , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

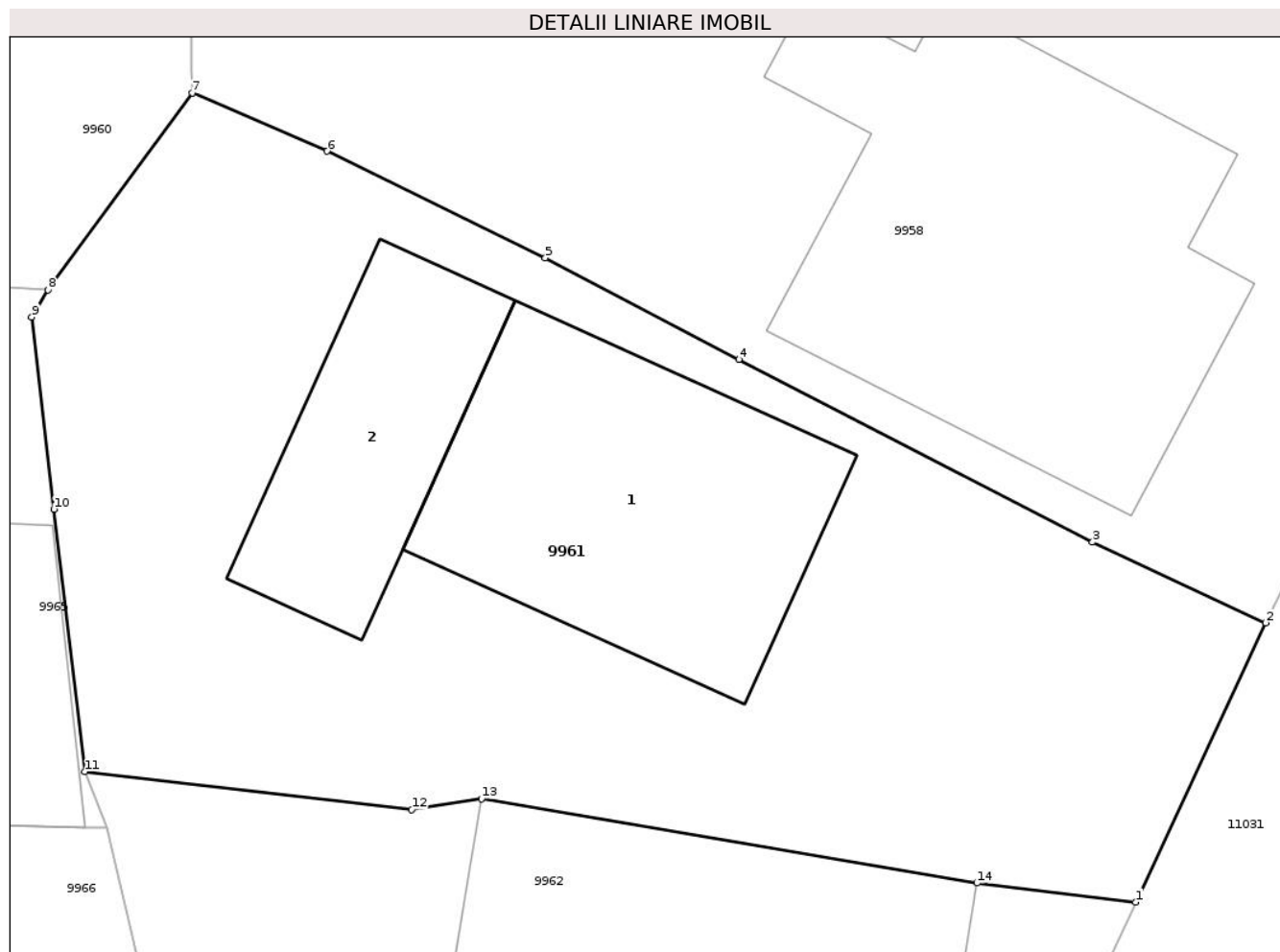
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59030	Din acte: 323 Masurata: 331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9961	curți constructii	DA	331	84	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59030-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	59030-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.949,008 395.230,331	2	364.952,092 395.236,959	7.31
2	364.952,092 395.236,959	3	364.947,984 395.238,873	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.947,984 395.238,873	4	364.939,596 395.243,212	9.444
4	364.939,596 395.243,212	5	364.934,999 395.245,618	5.189
5	364.934,999 395.245,618	6	364.929,821 395.248,148	5.763
6	364.929,821 395.248,148	7	364.926,619 395.249,531	3.488
7	364.926,619 395.249,531	8	364.923,19 395.244,862	5.793
8	364.923,19 395.244,862	9	364.922,809 395.244,213	0.753
9	364.922,809 395.244,213	10	364.923,335 395.239,658	4.585
10	364.923,335 395.239,658	11	364.924,067 395.233,426	6.275
11	364.924,067 395.233,426	12	364.931,827 395.232,528	7.812
12	364.931,827 395.232,528	13	364.933,482 395.232,785	1.675
13	364.933,482 395.232,785	14	364.945,24 395.230,787	11.927
14	364.945,24 395.230,787	1	364.949,008 395.230,331	3.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59029	Din acte: 247 Masurata: 251	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	59029-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25180 / 03/04/2020			
Act Notarial nr. 1581, din 02/04/2020 emis de NP Merisescu Anica;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDAN ELENA ALEXANDRA , bun propriu		A1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDA TITU ALEXANDRU , bun propriu		A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

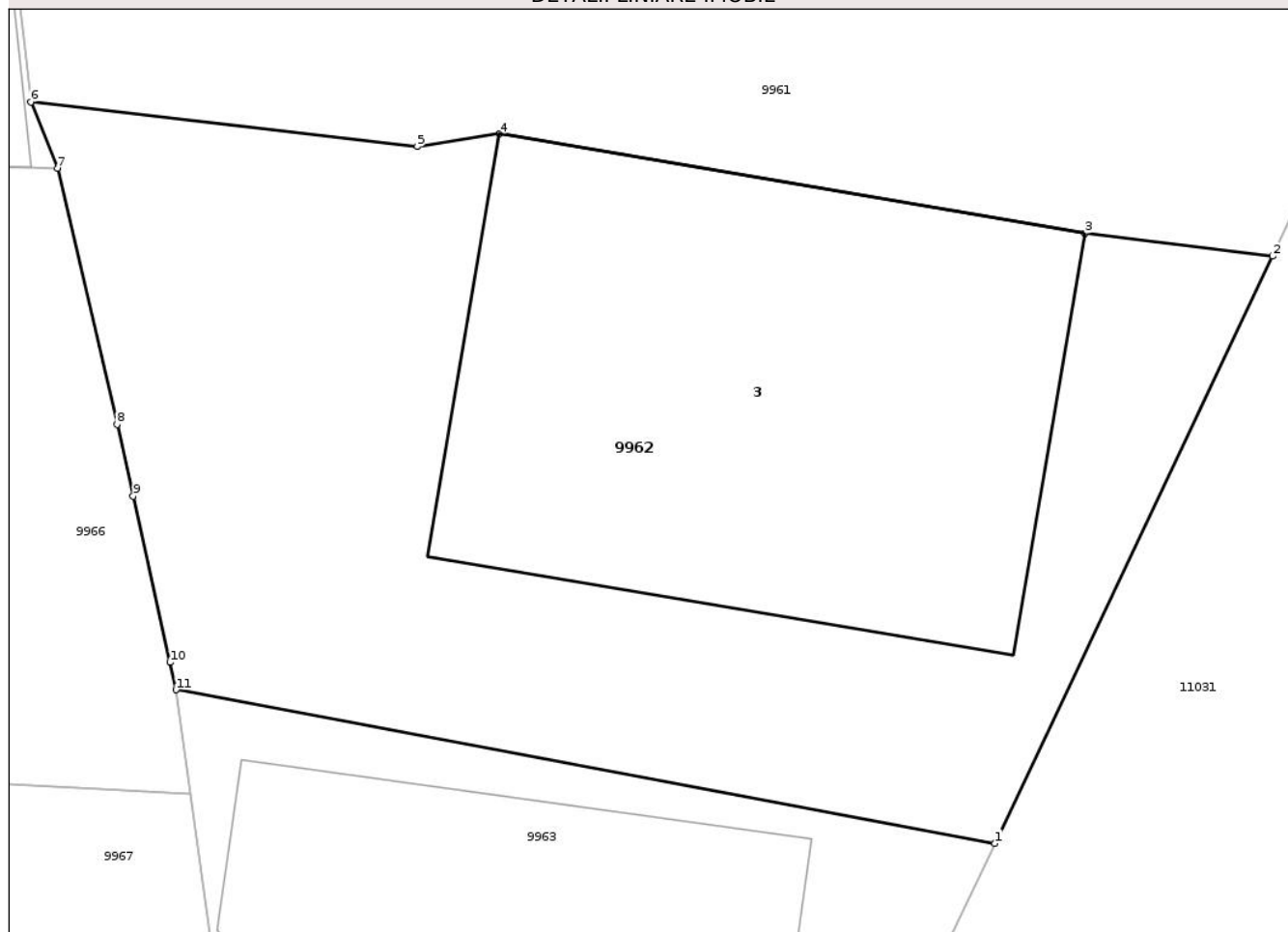
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59029	Din acte: 247 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9962	curți constructii	DA	251	84	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	59029-C3	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.943,432 395.218,535	2	364.949,008 395.230,331	13.048
2	364.949,008 395.230,331	3	364.945,24 395.230,787	3.795
3	364.945,24 395.230,787	4	364.933,482 395.232,785	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.933,482 395.232,785	5	364.931,827 395.232,528	1.675
5	364.931,827 395.232,528	6	364.924,067 395.233,426	7.812
6	364.924,067 395.233,426	7	364.924,602 395.232,091	1.438
7	364.924,602 395.232,091	8	364.925,796 395.226,949	5.279
8	364.925,796 395.226,949	9	364.926,124 395.225,508	1.478
9	364.926,124 395.225,508	10	364.926,861 395.222,173	3.415
10	364.926,861 395.222,173	11	364.926,983 395.221,624	0.562
11	364.926,983 395.221,624	1	364.943,432 395.218,535	16.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6657
Nr. cadastral vechi:2863

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41464	171	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41464-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5305 / 16/10/2001		
Act Notarial nr. 7461, din 21/09/2001 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU DANIELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6657)	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPESCU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

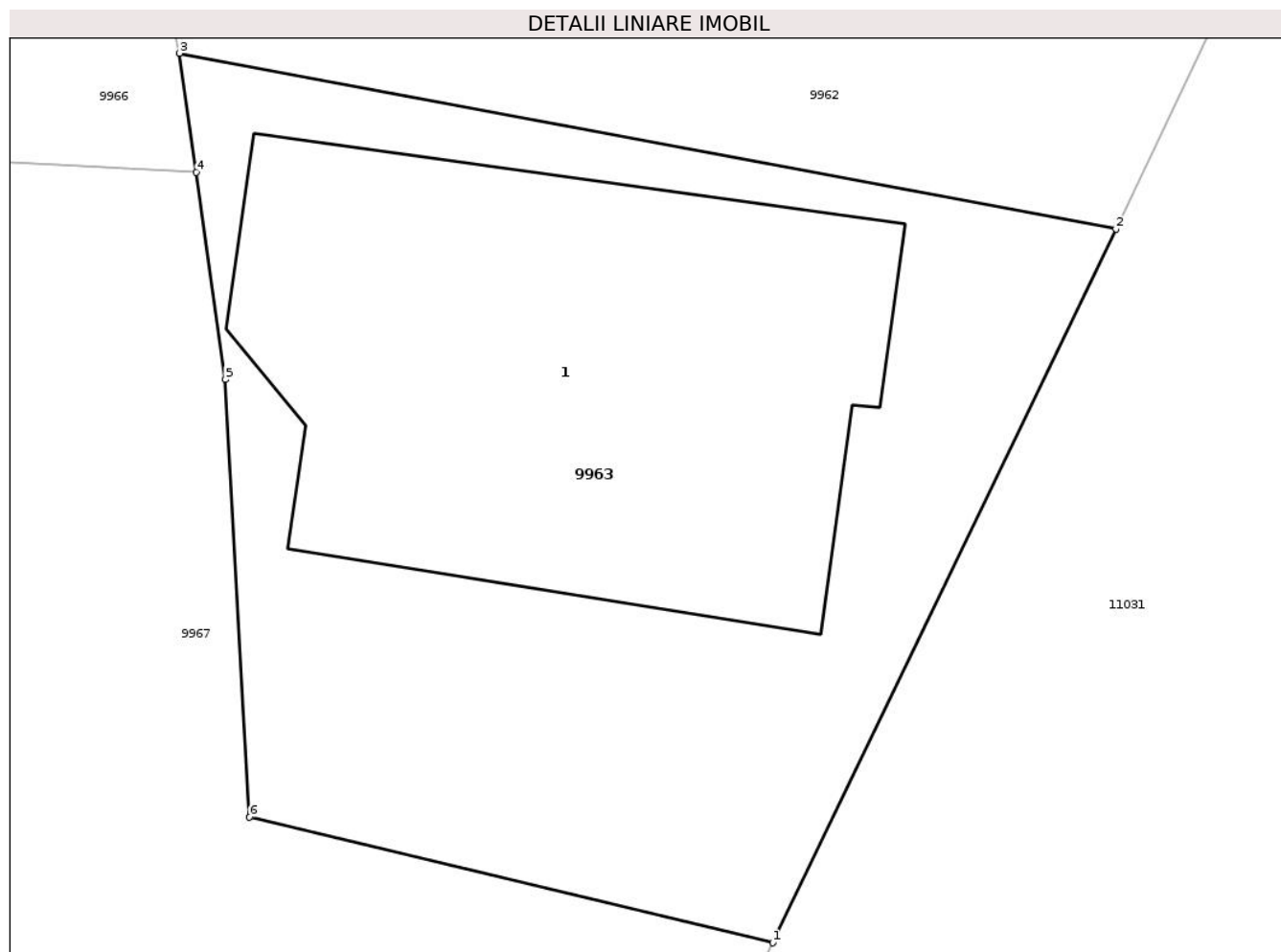
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41464	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9963	curți construcții	DA	171	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41464-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.937,406 395.206,005	2	364.943,432 395.218,535	13.904
2	364.943,432 395.218,535	3	364.926,983 395.221,624	16.737
3	364.926,983 395.221,624	4	364.927,276 395.219,532	2.112
4	364.927,276 395.219,532	5	364.927,787 395.215,893	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.927,787 395.215,893	6	364.928,21 395.208,21	7.695
6	364.928,21 395.208,21	1	364.937,406 395.206,005	9.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15752
Nr. cadastral vechi:6909

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 38, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	226	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
102114 / 16/09/2022			
Act Notarial nr. 2487, din 13/09/2022 emis de NP Popescu Bejat Nicolae;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALDOVIN RODICA, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

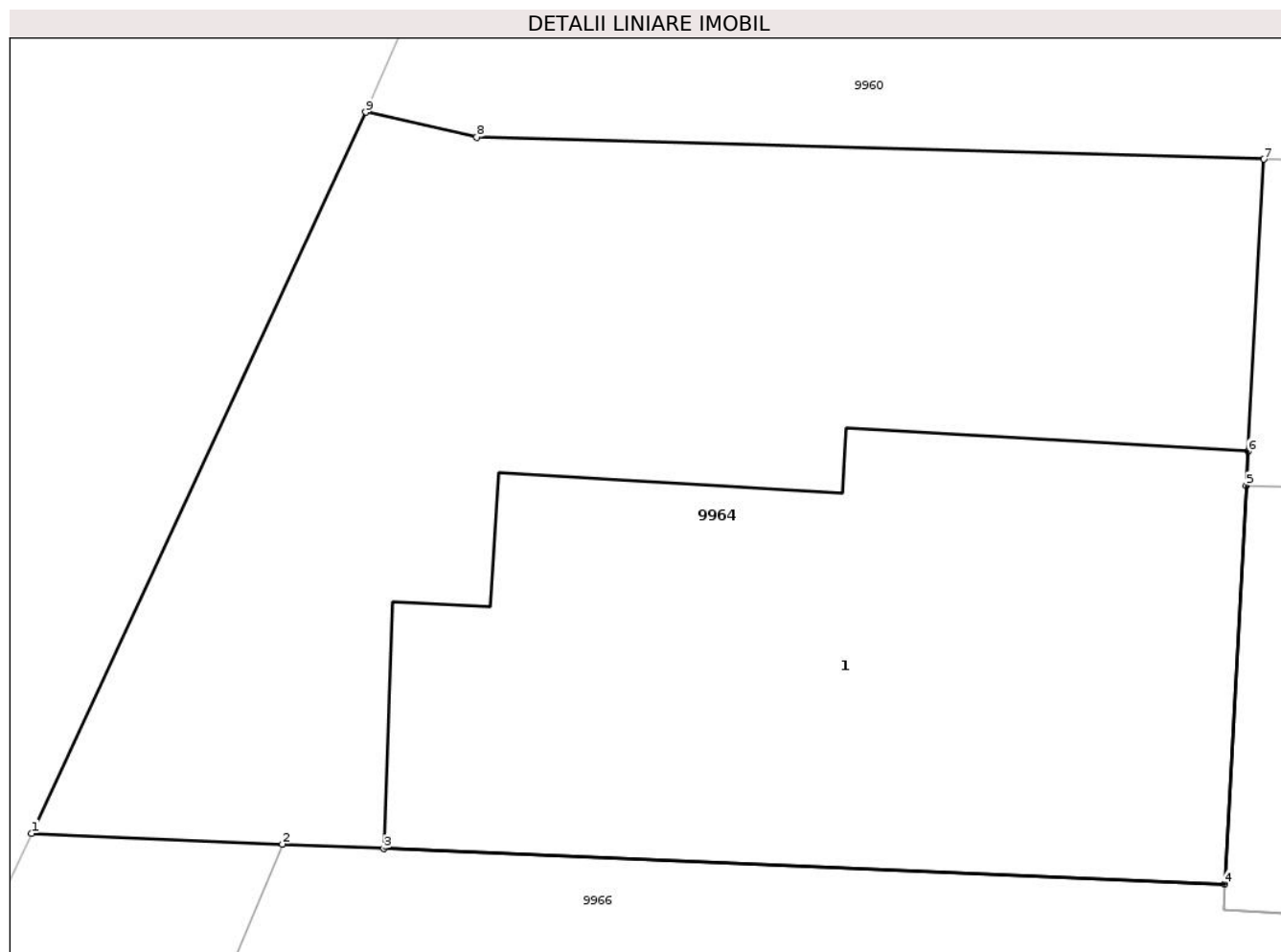
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52248	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9964	curți constructii	DA	226	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.885,716 395.234,049	2	364.890,057 395.233,865	4.345
2	364.890,057 395.233,865	3	364.891,807 395.233,792	1.752
3	364.891,807 395.233,792	4	364.906,361 395.233,177	14.567
4	364.906,361 395.233,177	5	364.906,734 395.240,069	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.906,734 395.240,069	6	364.906,766 395.240,655	0.587
6	364.906,766 395.240,655	7	364.907,039 395.245,71	5.062
7	364.907,039 395.245,71	8	364.893,415 395.246,092	13.629
8	364.893,415 395.246,092	9	364.891,496 395.246,524	1.967
9	364.891,496 395.246,524	1	364.885,716 395.234,049	13.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 38A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

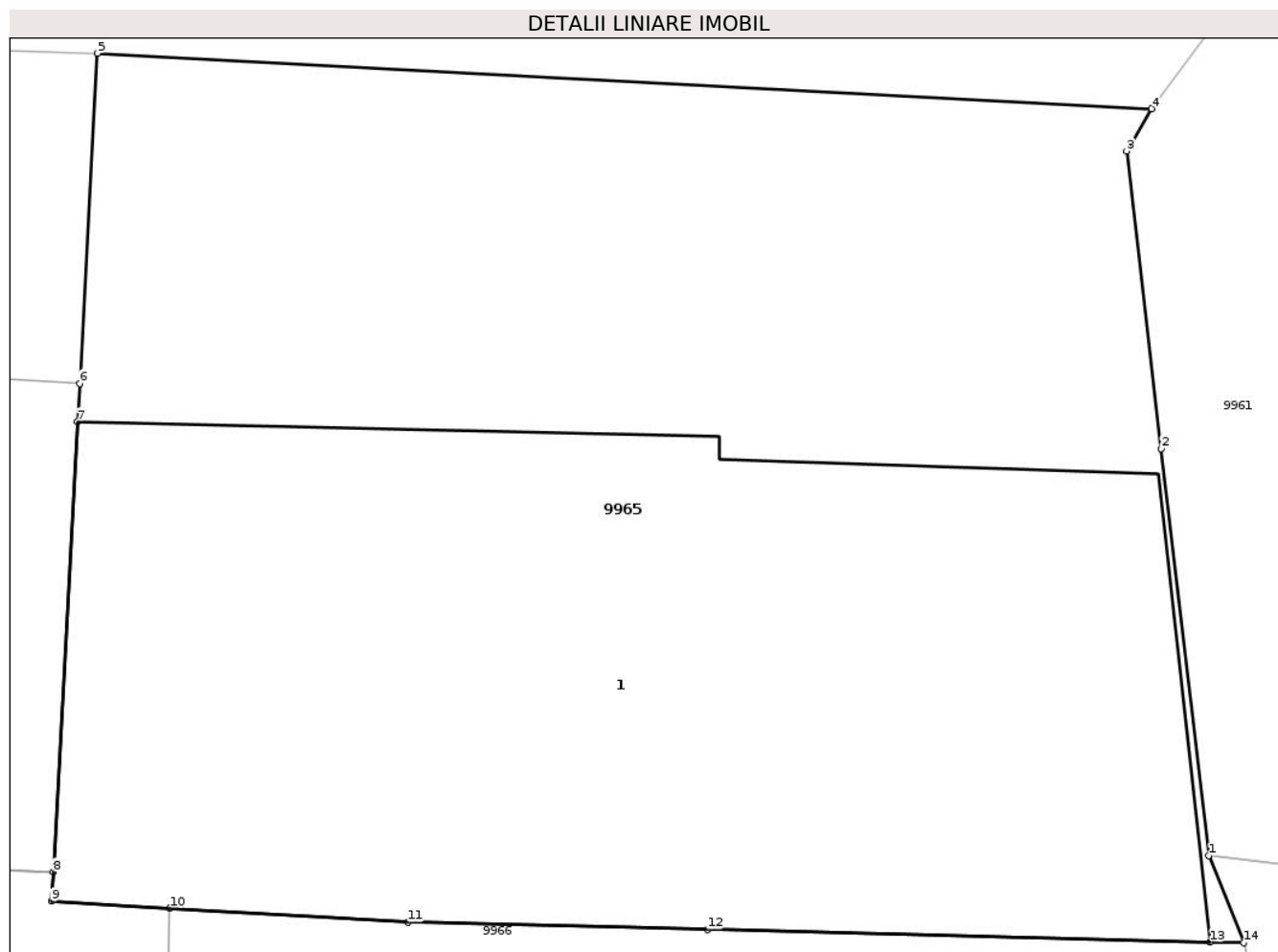
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9965	curți constructii	DA	218	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.924,067 395.233,426	2	364.923,335 395.239,658	6.275
2	364.923,335 395.239,658	3	364.922,809 395.244,213	4.585
3	364.922,809 395.244,213	4	364.923,19 395.244,862	0.753
4	364.923,19 395.244,862	5	364.907,039 395.245,71	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.907,039 395.245,71	6	364.906,766 395.240,655	5.062
6	364.906,766 395.240,655	7	364.906,734 395.240,069	0.587
7	364.906,734 395.240,069	8	364.906,361 395.233,177	6.902
8	364.906,361 395.233,177	9	364.906,337 395.232,731	0.447
9	364.906,337 395.232,731	10	364.908,148 395.232,624	1.814
10	364.908,148 395.232,624	11	364.911,796 395.232,41	3.654
11	364.911,796 395.232,41	12	364.916,385 395.232,296	4.59
12	364.916,385 395.232,296	13	364.924,084 395.232,104	7.701
13	364.924,084 395.232,104	14	364.924,602 395.232,091	0.518
14	364.924,602 395.232,091	1	364.924,067 395.233,426	1.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 36, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

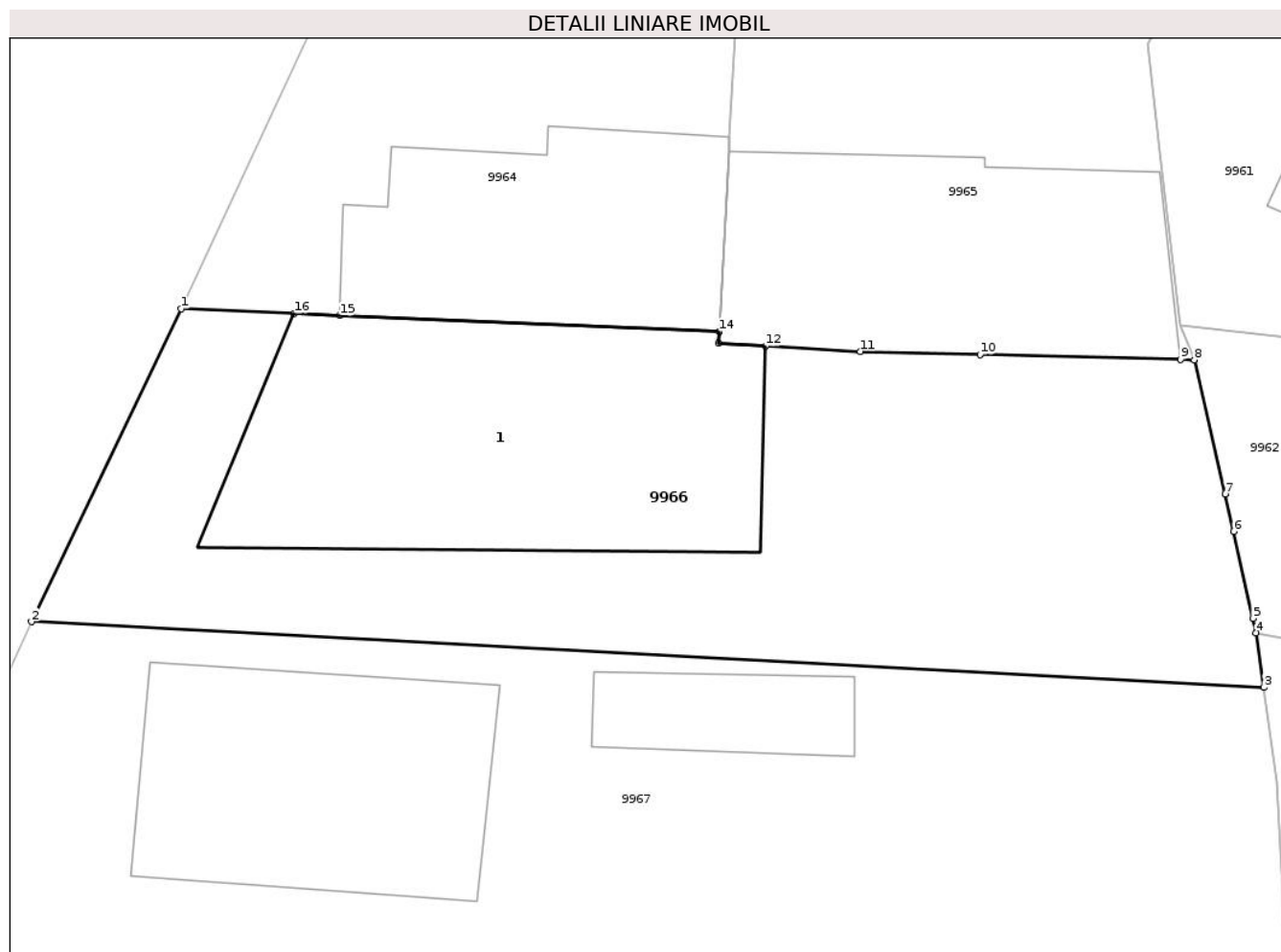
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9966	curți constructii	DA	532	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.885,716 395.234,049	2	364.879,981 395.222,047	13.302
2	364.879,981 395.222,047	3	364.927,276 395.219,532	47.362
3	364.927,276 395.219,532	4	364.926,983 395.221,624	2.112
4	364.926,983 395.221,624	5	364.926,861 395.222,173	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.926,861 395.222,173	6	364.926,124 395.225,508	3.415
6	364.926,124 395.225,508	7	364.925,796 395.226,949	1.478
7	364.925,796 395.226,949	8	364.924,602 395.232,091	5.279
8	364.924,602 395.232,091	9	364.924,084 395.232,104	0.518
9	364.924,084 395.232,104	10	364.916,385 395.232,296	7.701
10	364.916,385 395.232,296	11	364.911,796 395.232,41	4.59
11	364.911,796 395.232,41	12	364.908,148 395.232,624	3.654
12	364.908,148 395.232,624	13	364.906,337 395.232,731	1.814
13	364.906,337 395.232,731	14	364.906,361 395.233,177	0.447
14	364.906,361 395.233,177	15	364.891,807 395.233,792	14.567
15	364.891,807 395.233,792	16	364.890,057 395.233,865	1.752
16	364.890,057 395.233,865	1	364.885,716 395.234,049	4.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3290

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46053	Din acte: 932 Masurata: 919	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46053-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	46053-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA.
A1.3	46053-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38978 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 6716, din 30/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act notarial nr. 33/18-01-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 60320/11-07-2012 emis de PRIMARIA TG JIU; act administrativ nr. 580/10-11-2003 emis de PRIMARIA TG JIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) MÂȚU NICULINA 2) MÂȚU CONSTANTIN, bun comun	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MÂȚU NICULINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PLĂIAN LUCIA VIORICA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÂȚU NICULINA 2) MÂȚU CONSTANTIN 3) PLĂIAN LUCIA VIORICA	A1.3

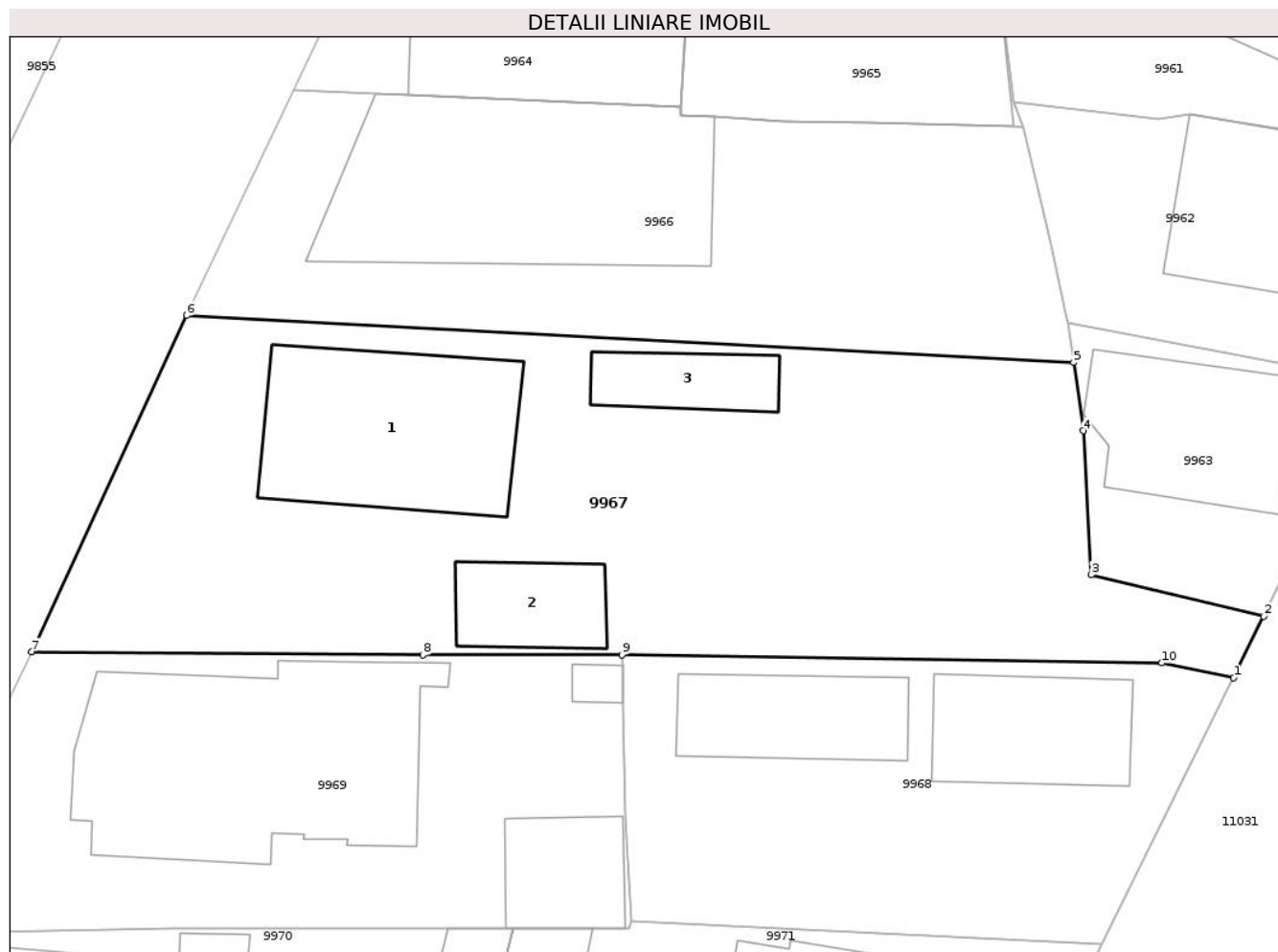
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46053	Din acte: 932 Masurata: 919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9967	curți constructii	DA	919	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46053-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	46053-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA.
A1.3	46053-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.935,812 395.202,724	2	364.937,406 395.206,005	3.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.937,406 395.206,005	3	364.928,21 395.208,21	9.457
3	364.928,21 395.208,21	4	364.927,787 395.215,893	7.695
4	364.927,787 395.215,893	5	364.927,276 395.219,532	3.675
5	364.927,276 395.219,532	6	364.879,981 395.222,047	47.362
6	364.879,981 395.222,047	7	364.871,718 395.204,098	19.76
7	364.871,718 395.204,098	8	364.892,571 395.203,936	20.854
8	364.892,571 395.203,936	9	364.903,199 395.203,937	10.628
9	364.903,199 395.203,937	10	364.931,986 395.203,512	28.79
10	364.931,986 395.203,512	1	364.935,812 395.202,724	3.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56707	Din acte: 421 Masurata: 425	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56707-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; din caramida, acoperita cu tabla, cu 3 camere, edificata in anul 1978.
A1.2	56707-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33221 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 2299, din 30/03/1998 emis de NP Anica Merisescu (act administrativ nr 70 din 08.02.2000, emis de Primaria municipiului Targu Jiu;act administrativ nr 22906 din 05.12.1987, emis de Consiliul Popular al municipiului Targu Jiu;act administrativ nr 144665 din 31.05.2018, emis de Consiliul Local al municipiului Targu Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU DORIN 2) CONSTANTINESCU ANGELA , bun comun	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU DORIN 2) CONSTANTINESCU ANGELA , bun comun	A1.2

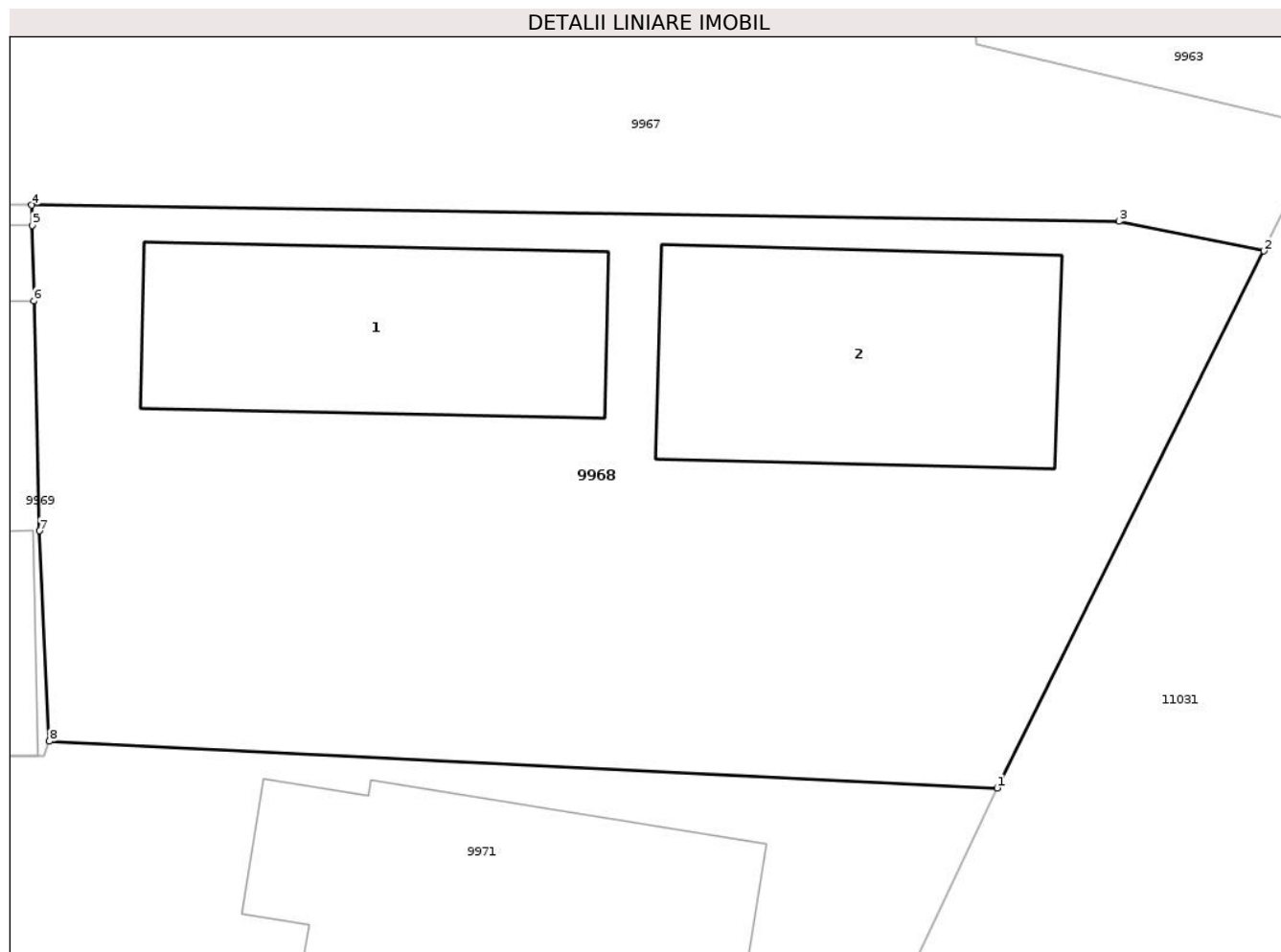
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72442 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. Somație, din 10/07/2024 emis de BEJ BIRSAȘTEANU FLORIAN , în Dosar nr. 359/E/2017 (hotarare judecatoreasca nr 2490 din 05.05.2017, emis de Judecătoria Tg Jiu , în Dosar nr. 6901/318/2017);		
C1	Se notează urmărirea imobilului , proprietatea debitorului CONSTANTINESCU DORIN pentru suma de 5327,85 Lei 1) EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH , CIF:999999999999 2) NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED , CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56707	Din acte: 421 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9968	curți constructii	DA	425	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56707-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; din caramida, acoperita cu tabla, cu 3 camere, edificata in anul 1978.
A1.2	56707-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.928,753 395.188,51	2	364.935,812 395.202,724	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.935,812 395.202,724	3	364.931,986 395.203,512	3.906
3	364.931,986 395.203,512	4	364.903,199 395.203,937	28.79
4	364.903,199 395.203,937	5	364.903,212 395.203,402	0.535
5	364.903,212 395.203,402	6	364.903,259 395.201,402	2.001
6	364.903,259 395.201,402	7	364.903,401 395.195,316	6.088
7	364.903,401 395.195,316	8	364.903,67 395.189,745	5.577
8	364.903,67 395.189,745	1	364.928,753 395.188,51	25.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54249	Din acte: 518 Masurata: 517	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54249-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Anul construirii: 1985;
A1.2	54249-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anul construirii: 1971;
A1.3	54249-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anul construirii: 2002;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81041 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 219, din 27/07/2021 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PIGUI DANA MARIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
115486 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 8015, din 15/11/2021 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) PIGUI DANA MARIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIGUI DANA MARIA , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

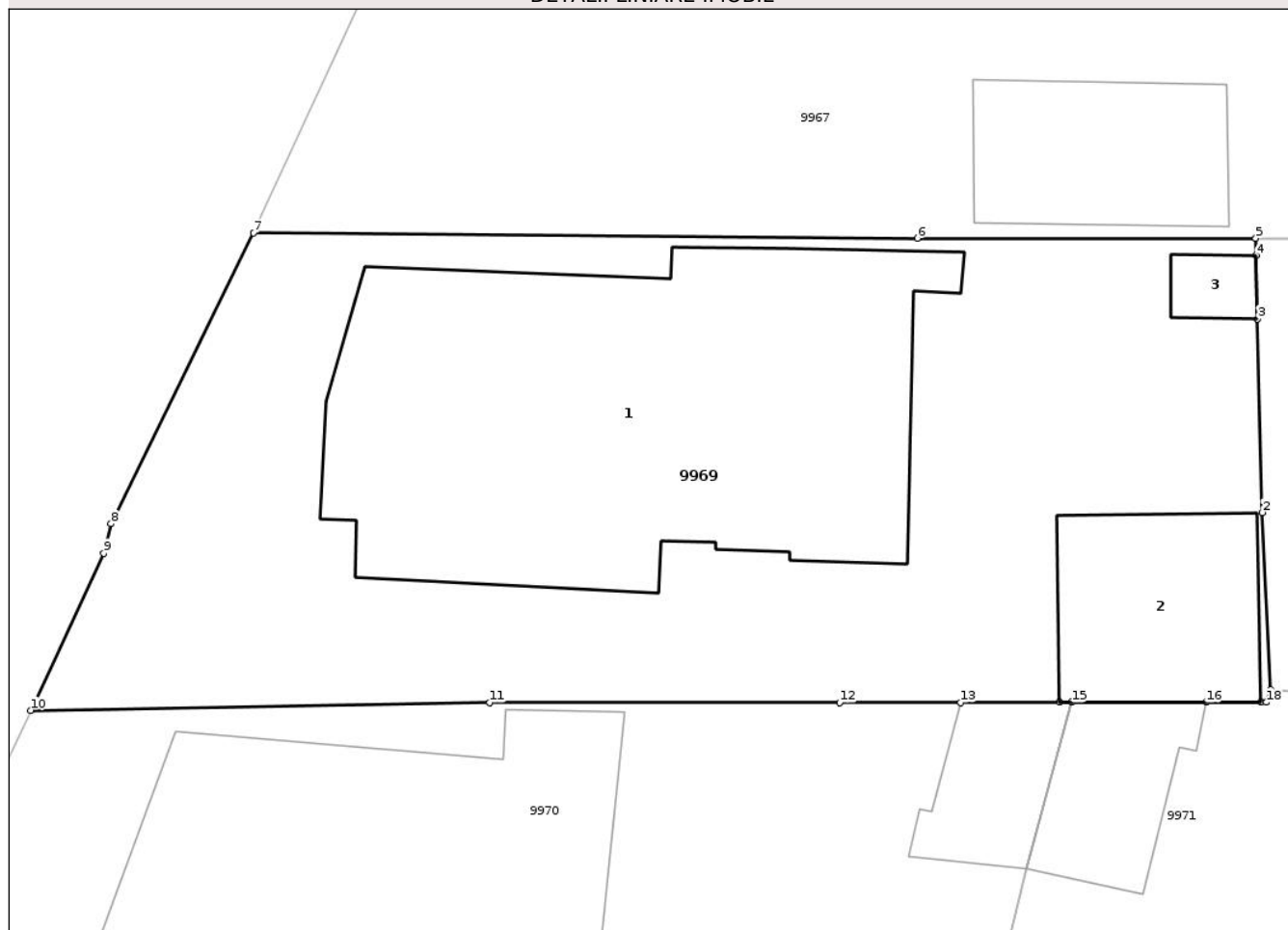
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54249	Din acte: 518 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9969	curți constructii	DA	517	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54249-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Anul construirii: 1985;
A1.2	54249-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anul construirii: 1971;
A1.3	54249-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anul construirii: 2002;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.903,67 395.189,745	2	364.903,401 395.195,316	5.577
2	364.903,401 395.195,316	3	364.903,259 395.201,402	6.088
3	364.903,259 395.201,402	4	364.903,212 395.203,402	2.001
4	364.903,212 395.203,402	5	364.903,199 395.203,937	0.535
5	364.903,199 395.203,937	6	364.892,571 395.203,936	10.628
6	364.892,571 395.203,936	7	364.871,718 395.204,098	20.854
7	364.871,718 395.204,098	8	364.867,244 395.194,966	10.169
8	364.867,244 395.194,966	9	364.867,02 395.194,035	0.958
9	364.867,02 395.194,035	10	364.864,723 395.189,098	5.445
10	364.864,723 395.189,098	11	364.879,127 395.189,344	14.406
11	364.879,127 395.189,344	12	364.890,132 395.189,349	11.005
12	364.890,132 395.189,349	13	364.893,93 395.189,351	3.798
13	364.893,93 395.189,351	14	364.897,032 395.189,353	3.102
14	364.897,032 395.189,353	15	364.897,423 395.189,353	0.391
15	364.897,423 395.189,353	16	364.901,648 395.189,355	4.225
16	364.901,648 395.189,355	17	364.903,374 395.189,356	1.726
17	364.903,374 395.189,356	18	364.903,541 395.189,356	0.167
18	364.903,541 395.189,356	1	364.903,67 395.189,745	0.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 534 Masurata: 520	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA
A1.2		Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 36, din 30/08/2002 emis de NP Natalia Mănoiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONICI DANIELA MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBOIU VASILE AUREL		A1, A1.1, A1.2, A1.3

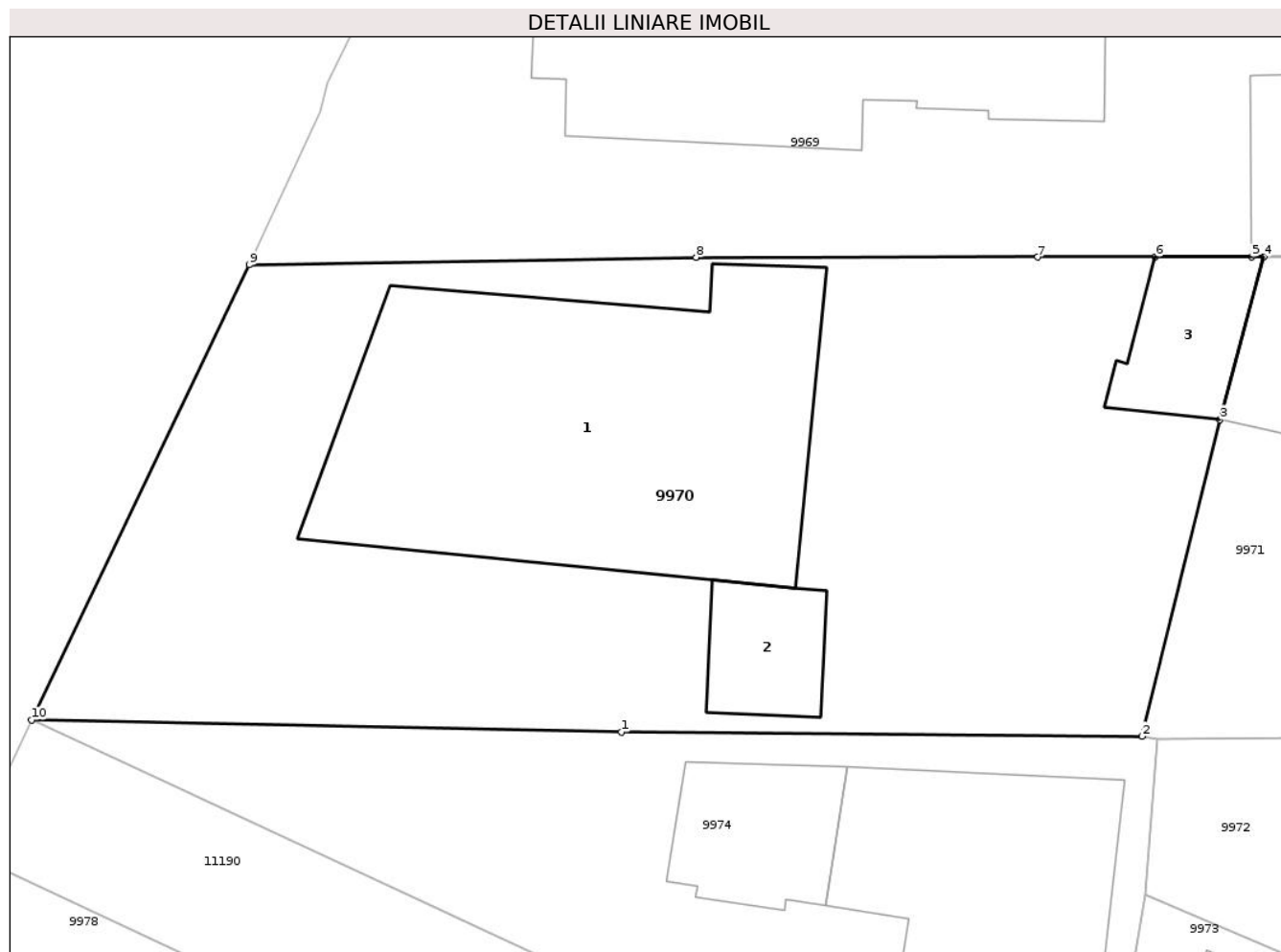
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 534 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9970	curți constructii	DA	520	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.876,72 395.174,03	2	364.893,49 395.173,9	16.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.893,49 395.173,9	3	364.896,012 395.184,108	10.515
3	364.896,012 395.184,108	4	364.897,423 395.189,353	5.431
4	364.897,423 395.189,353	5	364.897,032 395.189,353	0.391
5	364.897,032 395.189,353	6	364.893,93 395.189,351	3.102
6	364.893,93 395.189,351	7	364.890,132 395.189,349	3.798
7	364.890,132 395.189,349	8	364.879,127 395.189,344	11.005
8	364.879,127 395.189,344	9	364.864,723 395.189,098	14.406
9	364.864,723 395.189,098	10	364.857,715 395.174,422	16.263
10	364.857,715 395.174,422	1	364.876,72 395.174,03	19.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9971	curți construcții	DA	459	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.893,49 395.173,9	2	364.893,982 395.173,802	0.502
2	364.893,982 395.173,802	3	364.921,952 395.174,033	27.971
3	364.921,952 395.174,033	4	364.928,753 395.188,51	15.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.928,753 395.188,51	5	364.903,67 395.189,745	25.113
5	364.903,67 395.189,745	6	364.903,541 395.189,356	0.41
6	364.903,541 395.189,356	7	364.903,374 395.189,356	0.167
7	364.903,374 395.189,356	8	364.901,648 395.189,355	1.726
8	364.901,648 395.189,355	9	364.897,423 395.189,353	4.225
9	364.897,423 395.189,353	10	364.896,012 395.184,108	5.431
10	364.896,012 395.184,108	1	364.893,49 395.173,9	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

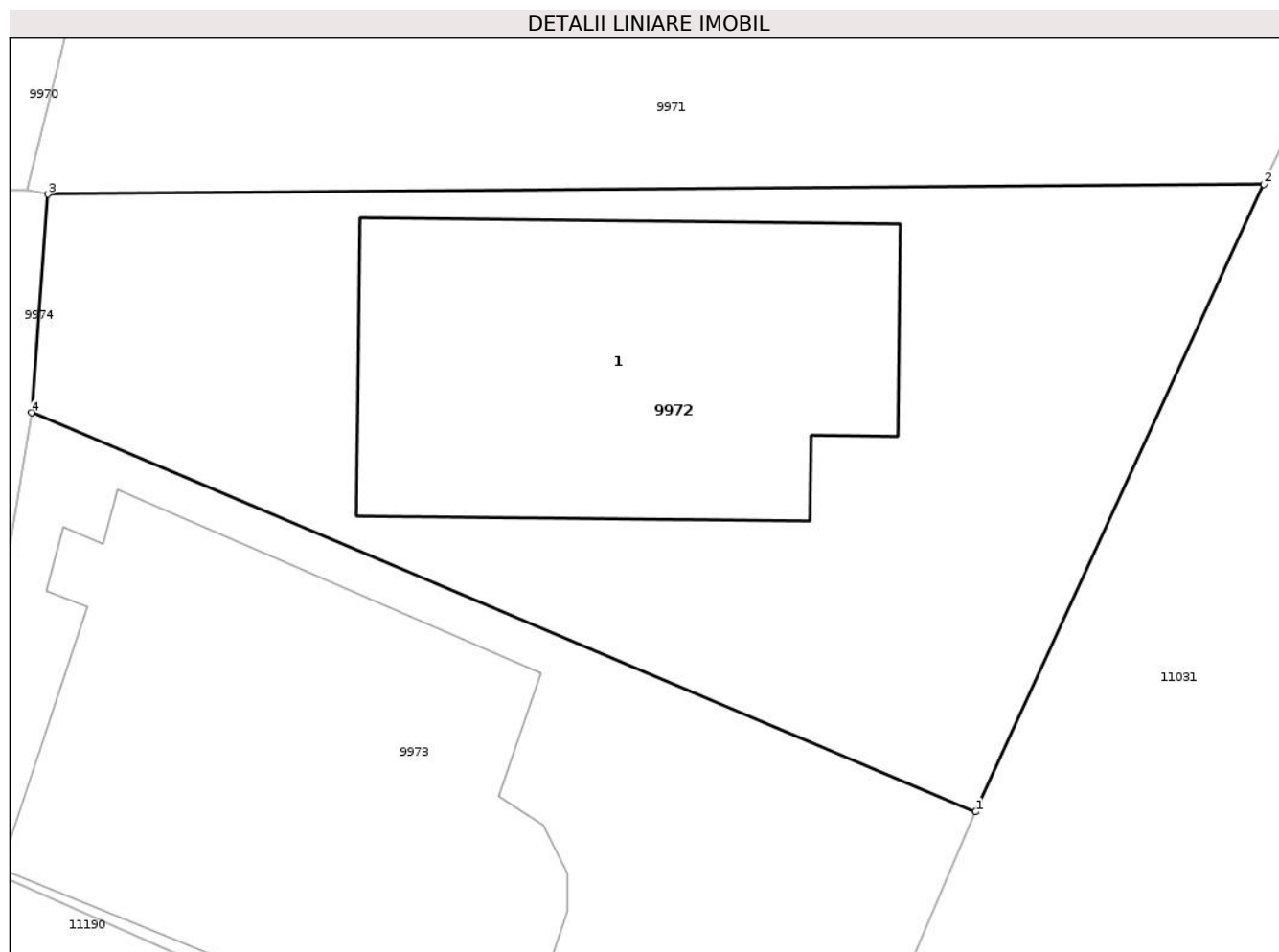
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9972	curți construcții	DA	257	84	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.915,325 395.159,605	2	364.921,952 395.174,033	15.877
2	364.921,952 395.174,033	3	364.893,982 395.173,802	27.971
3	364.893,982 395.173,802	4	364.893,604 395.168,779	5.037
4	364.893,604 395.168,779	1	364.915,325 395.159,605	23.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44332	Din acte: 226 Masurata: 229	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44332-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; edificată în anul 2004, ; fără lift; fără certificat energetic; Regim construcție: P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40950 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 875, din 30/01/2004 emis de NP Parau Claudia (act administrativ nr. 22440/10-05-2011 emis de Primaria Targu Jiu; act administrativ nr. 22431/10-05-2011 emis de Primaria Targu Jiu; act administrativ nr. 66763/10-08-2011 emis de Primaria Targu Jiu; act administrativ nr. 71516/07-09-2011 emis de Primaria Targu Jiu ;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU PANTELIMON, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU PANTELIMON, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

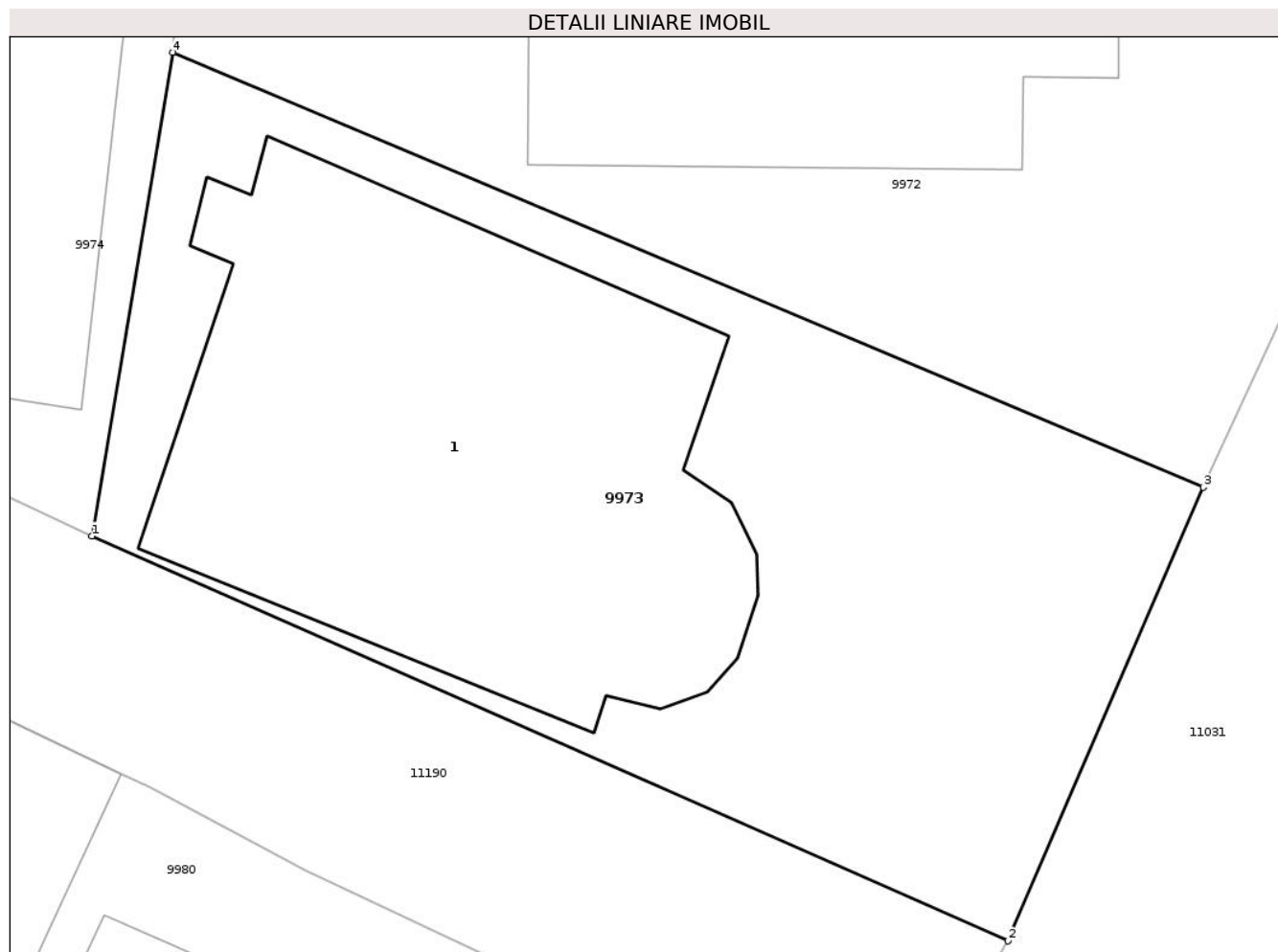
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44332	Din acte: 226 Masurata: 229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9973	curți constructii	DA	229	84	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44332-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; edificată în anul 2004, ; fără lift; fără certificat energetic; Regim construcție: P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.891,896 395.158,577	2	364.911,203 395.150,042	21.109
2	364.911,203 395.150,042	3	364.915,325 395.159,605	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.915,325 395.159,605	4	364.893,604 395.168,779	23.579
4	364.893,604 395.168,779	1	364.891,896 395.158,577	10.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25105
Nr. cadastral vechi: 10040

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41399	Din acte: 255 Masurata: 279	Sector cadastral: 212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41399-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30A, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; CASA.
A1.2	41399-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30A, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39882 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. 1508400, din 26/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) MIREA DOINA, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25105)	
Act Notarial nr. 147, din 18/10/1995 emis de . (autorizația de construire nr. 124/30.06.1969);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MIREA DOINA, bun propriu	
	OBSERVATII: și moștenire	
24148 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 515, din 10/04/2014 emis de NP Deaconu Claudia Georgiana (act notarial nr. 10/10-04-2014 emis de NP Deaconu Claudia-Georgiana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) MIREA DOINA, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) MIREA DOINA, bun propriu	

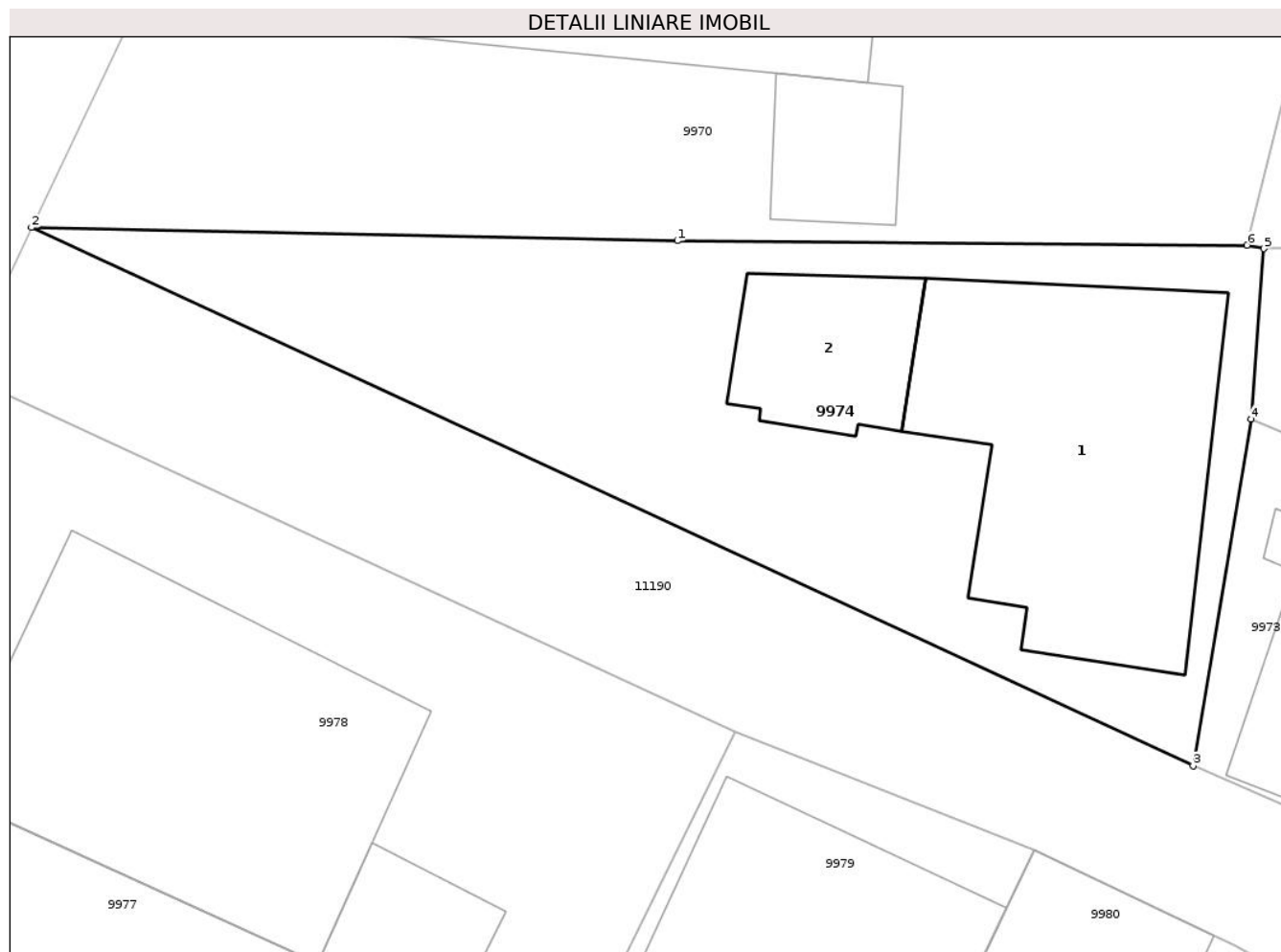
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41399	Din acte: 255 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9974	curți constructii	DA	279	84	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41399-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA.
A1.2	41399-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.876,72 395.174,03	2	364.857,715 395.174,422	19.009
2	364.857,715 395.174,422	3	364.891,896 395.158,577	37.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.891,896 395.158,577	4	364.893,604 395.168,779	10.344
4	364.893,604 395.168,779	5	364.893,982 395.173,802	5.037
5	364.893,982 395.173,802	6	364.893,49 395.173,9	0.502
6	364.893,49 395.173,9	1	364.876,72 395.174,03	16.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50654	Din acte: 276 Masurata: 286	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50654-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; (WC) din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	50654-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; (Cotet) din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.4	50654-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.5	50654-C5	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; (Polata) cu schelet metalic. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.6	50654-C6	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; (Magazie) cu schelet metalic. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115092 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 3014, din 20/09/2023 emis de NP Badea Silvia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE CODRUȚ MARIO IONUȚ, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE CODRUȚ MARIO IONUȚ, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

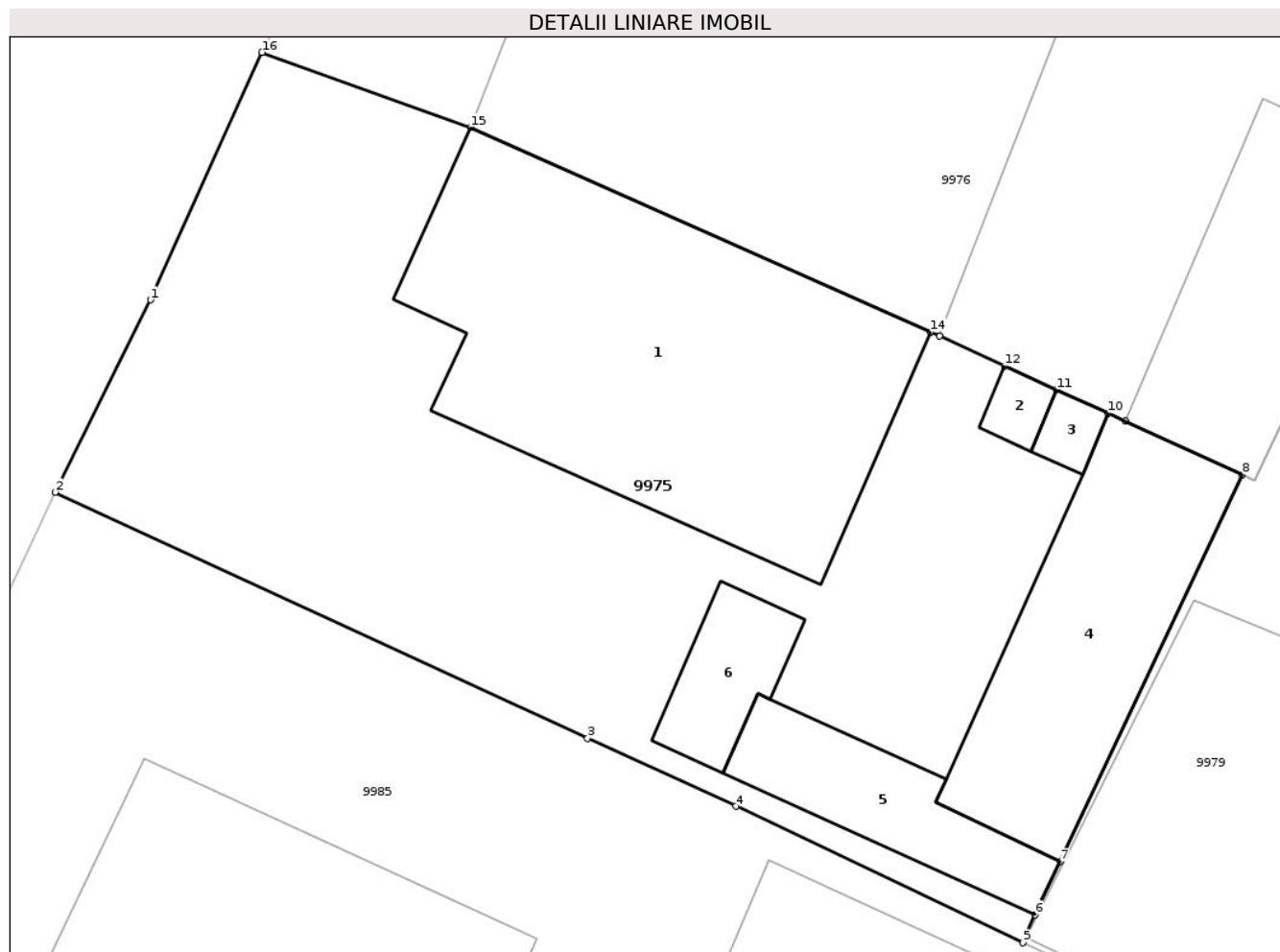
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	Din acte: 276 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9975	curți constructii	DA	286	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50654-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	50654-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; (WC) din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	50654-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; (Cotet) din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.4	50654-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50654-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; (Polata) cu schelet metalic. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.6	50654-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; (Magazie) cu schelet metalic. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.838,78 395.133,96	2	364.836,582 395.129,531	4.944
2	364.836,582 395.129,531	3	364.848,839 395.123,874	13.499
3	364.848,839 395.123,874	4	364.852,247 395.122,306	3.751
4	364.852,247 395.122,306	5	364.858,858 395.119,166	7.319
5	364.858,858 395.119,166	6	364.859,141 395.119,815	0.708
6	364.859,141 395.119,815	7	364.859,713 395.121,03	1.343
7	364.859,713 395.121,03	8	364.863,908 395.129,934	9.843
8	364.863,908 395.129,934	9	364.861,217 395.131,167	2.96
9	364.861,217 395.131,167	10	364.860,821 395.131,348	0.435
10	364.860,821 395.131,348	11	364.859,629 395.131,893	1.311
11	364.859,629 395.131,893	12	364.858,437 395.132,439	1.311
12	364.858,437 395.132,439	13	364.856,943 395.133,123	1.643
13	364.856,943 395.133,123	14	364.856,734 395.133,217	0.229
14	364.856,734 395.133,217	15	364.846,147 395.137,932	11.589
15	364.846,147 395.137,932	16	364.841,348 395.139,654	5.099
16	364.841,348 395.139,654	1	364.838,78 395.133,96	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14019
Nr. cadastral vechi:6258

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50370	Din acte: 272 Masurata: 267	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50370-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	50370-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38490 / 12/08/2016			
Act Notarial nr. 1162, din 12/08/2016 emis de NP Manoiu Natalia (act administrativ nr 324 din 27.05.2016, emis de PRIMĂRIA TG JIU);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCEANU IOANA ALEXANDRA, bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCEANU IOANA ALEXANDRA, bun propriu		A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

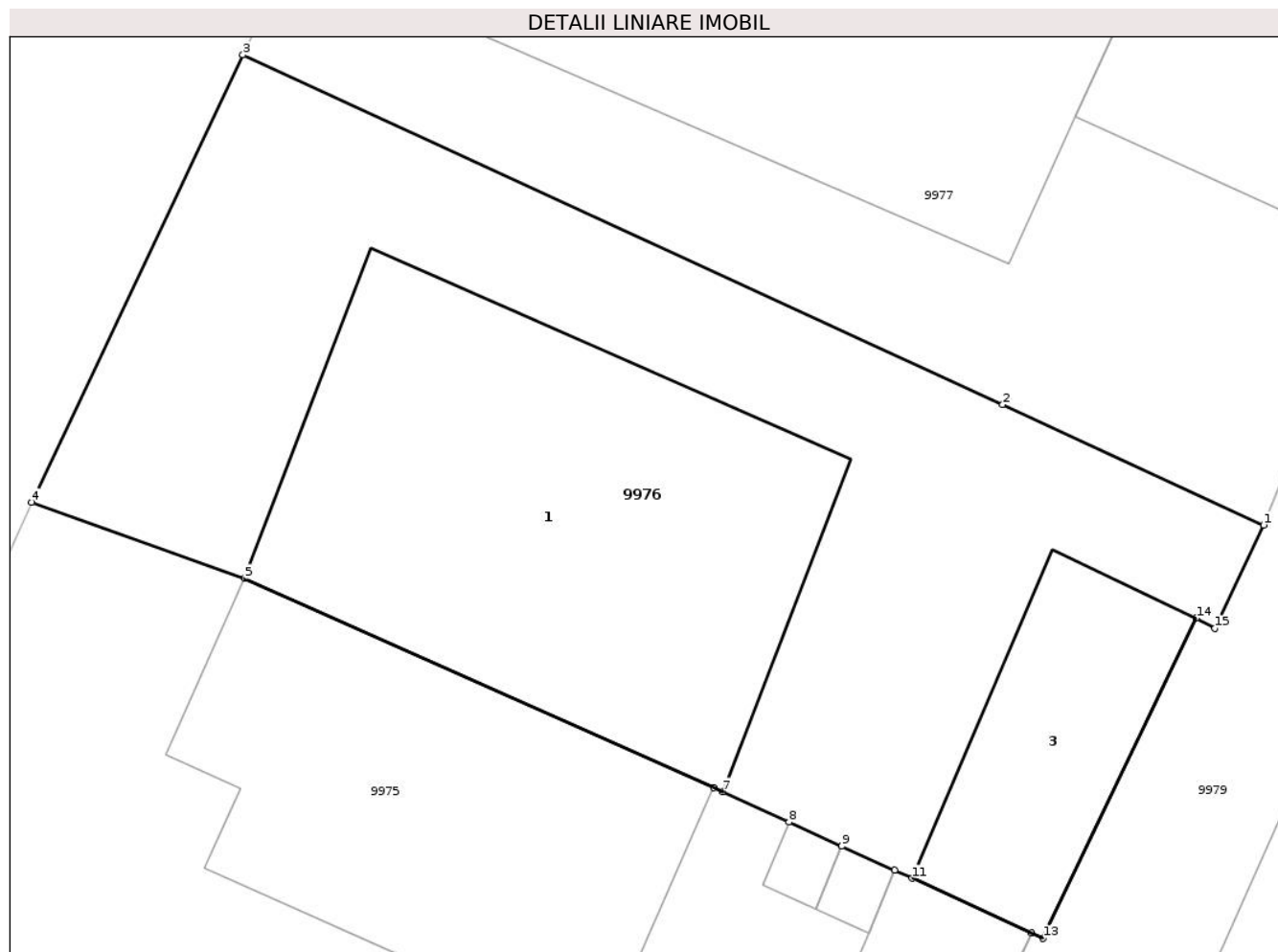
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50370	Din acte: 272 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9976	curți constructii	DA	267	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50370-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	50370-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.869,15 395.139,14	2	364.863,258 395.141,86	6.49
2	364.863,258 395.141,86	3	364.846,117 395.149,753	18.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.846,117 395.149,753	4	364.841,348 395.139,654	11.168
4	364.841,348 395.139,654	5	364.846,147 395.137,932	5.099
5	364.846,147 395.137,932	6	364.856,734 395.133,217	11.589
6	364.856,734 395.133,217	7	364.856,943 395.133,123	0.229
7	364.856,943 395.133,123	8	364.858,437 395.132,439	1.643
8	364.858,437 395.132,439	9	364.859,629 395.131,893	1.311
9	364.859,629 395.131,893	10	364.860,821 395.131,348	1.311
10	364.860,821 395.131,348	11	364.861,217 395.131,167	0.435
11	364.861,217 395.131,167	12	364.863,908 395.129,934	2.96
12	364.863,908 395.129,934	13	364.864,175 395.129,812	0.294
13	364.864,175 395.129,812	14	364.867,63 395.137,04	8.011
14	364.867,63 395.137,04	15	364.868,05 395.136,81	0.479
15	364.868,05 395.136,81	1	364.869,15 395.139,14	2.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7094
Nr. cadastral vechi:3086

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57396	Din acte: 285 Masurata: 280	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57396-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA.
A1.2	57396-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6516 / 21/12/2001		
Act Notarial nr. 10103, din 21/12/2001 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOBOLUȚĂ ION , bun propriu <i>OBSERVATII: imobilul individualizat prin numărul cadastral 3086 a fost repositionat prin încheierea 22942/2009 (IE 38436- sistată ca urmare a faptului că cf 7092 TG-JIU a fost în mod eronat convertită, dreptul de proprietate asupra imobilului nemaisubzistând în favoarea numiților Bîrcină Siliman și Bîrcină Aurora-Lucica, imobilul fiind înstrăinat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 10103/ 21.12.2001, aut. de NP Anica Merișescu.</i>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BOBOLUȚĂ ION , bun propriu <i>OBSERVATII: imobilul individualizat prin numărul cadastral 3086 a fost repositionat prin încheierea 22942/2009 (IE 38436- sistată ca urmare a faptului că cf 7092 TG-JIU a fost în mod eronat convertită, dreptul de proprietate asupra imobilului nemaisubzistând în favoarea numiților Bîrcină Siliman și Bîrcină Aurora-Lucica, imobilul fiind înstrăinat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 10103/ 21.12.2001, aut. de NP Anica Merișescu.</i>	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BOBOLUȚĂ ION , bun propriu	

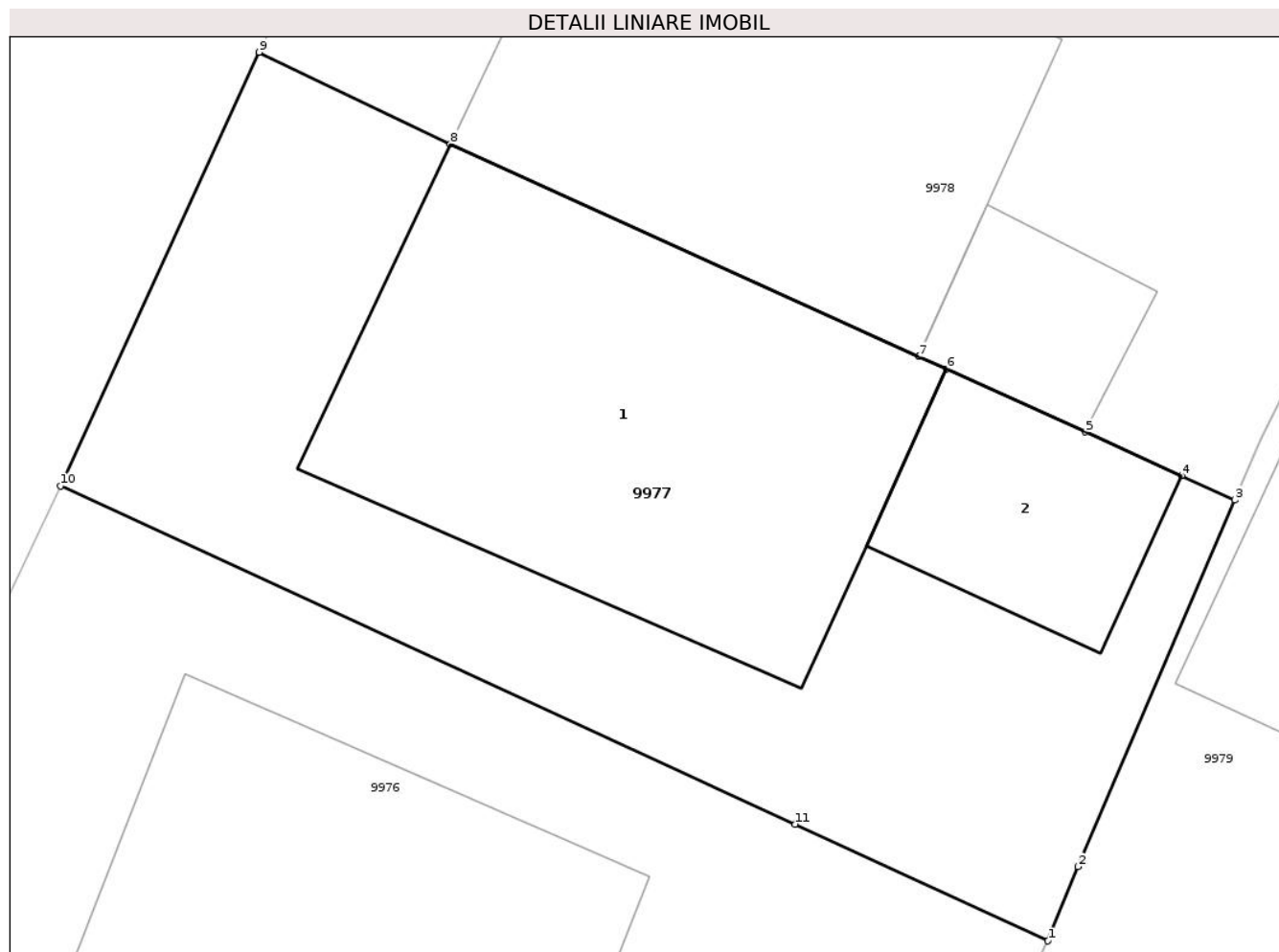
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57396	Din acte: 285 Masurata: 280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9977	curți constructii	DA	280	83	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57396-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA.
A1.2	57396-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.869,15 395.139,14	2	364.869,852 395.140,872	1.869
2	364.869,852 395.140,872	3	364.873,509 395.149,428	9.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.873,509 395.149,428	4	364.872,263 395.149,993	1.368
4	364.872,263 395.149,993	5	364.870,022 395.151,01	2.461
5	364.870,022 395.151,01	6	364.866,787 395.152,478	3.552
6	364.866,787 395.152,478	7	364.866,14 395.152,771	0.71
7	364.866,14 395.152,771	8	364.855,212 395.157,73	12.001
8	364.855,212 395.157,73	9	364.850,755 395.159,869	4.944
9	364.850,755 395.159,869	10	364.846,117 395.149,753	11.129
10	364.846,117 395.149,753	11	364.863,258 395.141,86	18.871
11	364.863,258 395.141,86	1	364.869,15 395.139,14	6.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16448
Nr. cadastral vechi:7180

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57784	Din acte: 275 Masurata: 284	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57784-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	57784-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20780 / 01/04/2019			
Act Notarial nr. 14, din 01/04/2019 emis de NP Nistorescu Neacsu;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PÎRVULEȚ GIORGIANA SELENA, bun propriu		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TROTEA GHEORGHE LAURENȚIU, bun propriu		A1, A1.1, A1.2

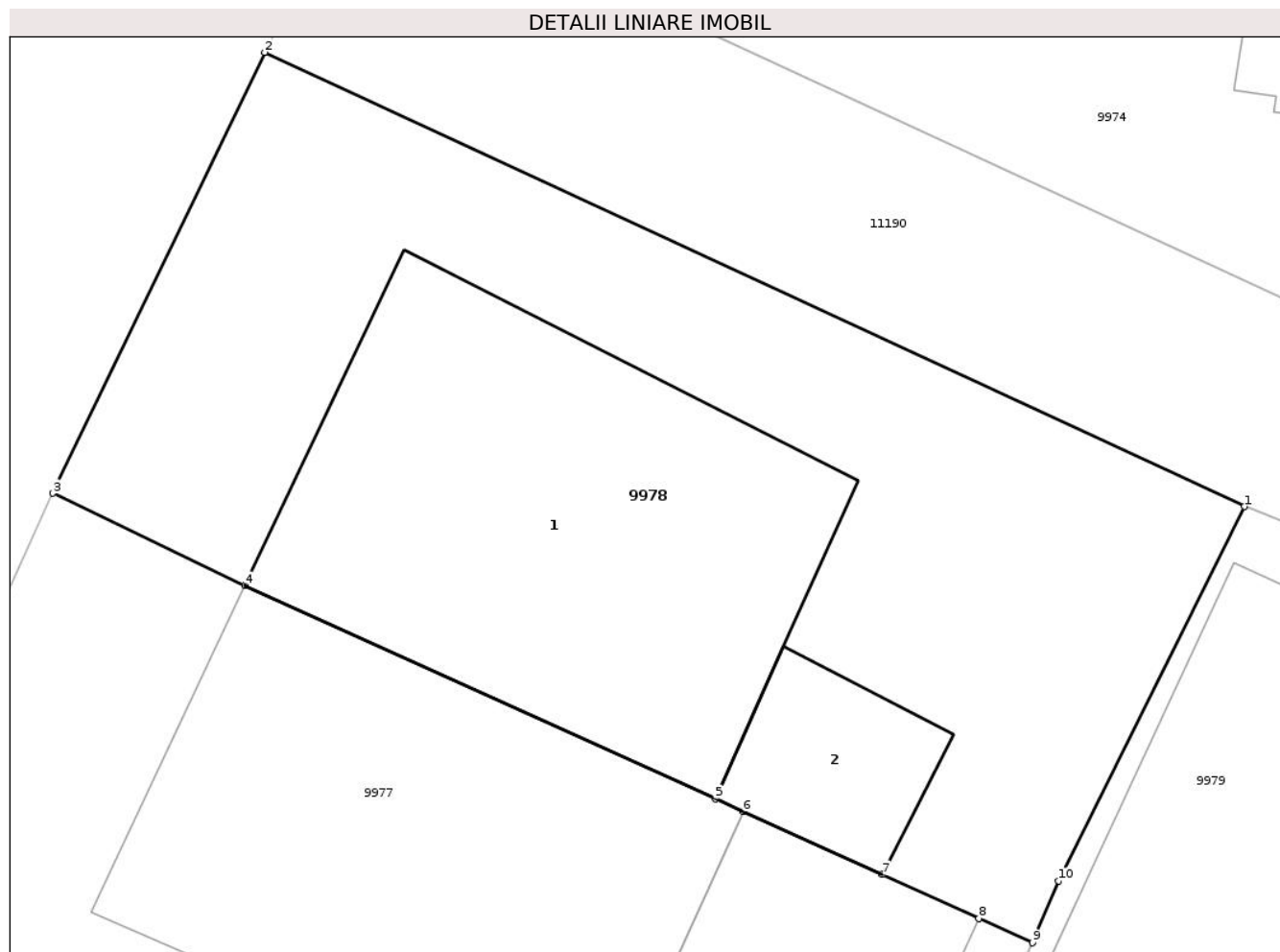
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57784	Din acte: 275 Masurata: 284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9978	curți constructii	DA	284	83	1, 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57784-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	57784-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.878,432 395.159,561	2	364.855,675 395.170,112	25.084
2	364.855,675 395.170,112	3	364.850,755 395.159,869	11.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.850,755 395.159,869	4	364.855,212 395.157,73	4.944
4	364.855,212 395.157,73	5	364.866,14 395.152,771	12.001
5	364.866,14 395.152,771	6	364.866,787 395.152,478	0.71
6	364.866,787 395.152,478	7	364.870,022 395.151,01	3.552
7	364.870,022 395.151,01	8	364.872,263 395.149,993	2.461
8	364.872,263 395.149,993	9	364.873,509 395.149,428	1.368
9	364.873,509 395.149,428	10	364.874,122 395.150,863	1.56
10	364.874,122 395.150,863	1	364.878,432 395.159,561	9.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28B, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52786	Din acte: 484 Masurata: 488	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52786-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp; P+2 ,edificata in anul 1995 din BCA cu Autorizatia nr 147/1995
A1.2	52786-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; edificata in anul 1970
A1.3	52786-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7502 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 100732, din 14/05/1993 emis de CJ GORJ (act administrativ nr. 7754/02-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL TG-JIU; act administrativ nr. 36010/02-09-2015 emis de Primaria TG-JIU; act administrativ nr. 147/01-06-1995 emis de Primaria TG-JIU; act notarial nr. 10/03-03-2013 emis de BNP NATALIA MANOIU; act notarial nr. 2/02-02-2016 emis de BN NATALIA MANOIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARJOCA CARMEN TATIANA, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARJOCA GHEORGHE OVIDIU, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARJOCA CARMEN TATIANA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARJOCA GHEORGHE OVIDIU, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

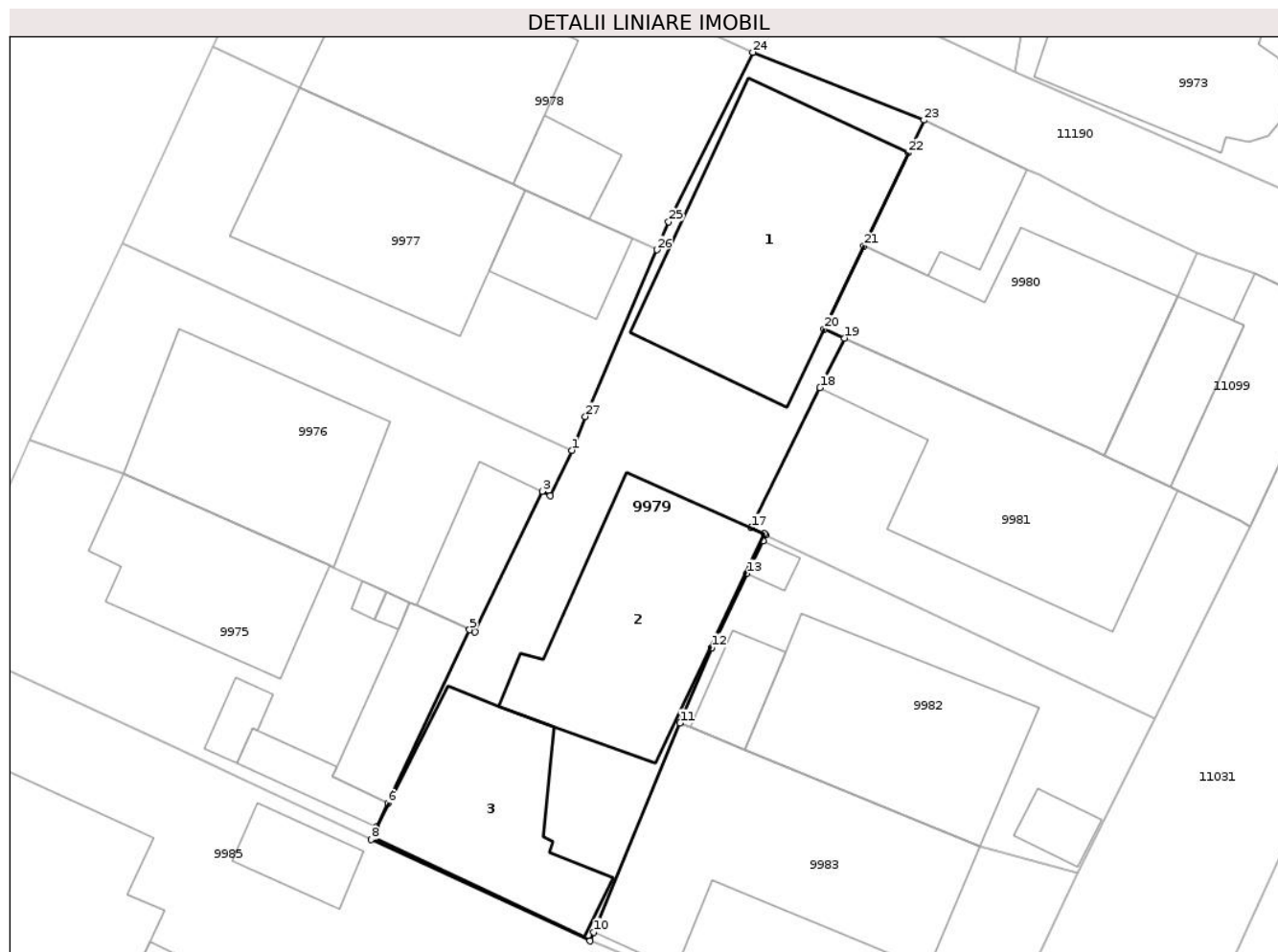
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52786	Din acte: 484 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9979	curți constructii	DA	488	83	7,7/1,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52786-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp; P+2 ,edificata in anul 1995 din BCA cu Autorizatia nr 147/1995
A1.2	52786-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; edificata in anul 1970
A1.3	52786-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.869,15 395.139,14	2	364.868,05 395.136,81	2.577
3	364.867,63 395.137,04	4	364.864,175 395.129,812	8.011
5	364.863,908 395.129,934	6	364.859,713 395.121,03	9.843
7	364.859,141 395.119,815	8	364.858,858 395.119,166	0.708
9	364.870,08 395.113,968	10	364.870,286 395.114,419	0.496
11	364.874,702 395.125,145	12	364.876,326 395.129,027	4.208
13	364.878,133 395.132,813	14	364.878,951 395.134,501	1.876
15	364.879,103 395.134,814	16	364.879,019 395.134,854	0.093
17	364.878,359 395.135,165	18	364.881,885 395.142,347	8.001
19	364.883,137 395.144,898	20	364.882,102 395.145,362	1.134
21	364.884,134 395.149,631	22	364.886,406 395.154,403	5.285
23	364.887,223 395.156,079	24	364.878,432 395.159,561	9.455
25	364.874,122 395.150,863	26	364.873,509 395.149,428	1.56
27	364.869,852 395.140,872	1	364.869,15 395.139,14	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.868,05 395.136,81	3	364.867,63 395.137,04	0.479
4	364.864,175 395.129,812	5	364.863,908 395.129,934	0.294
6	364.859,713 395.121,03	7	364.859,141 395.119,815	1.343
8	364.858,858 395.119,166	9	364.870,08 395.113,968	12.367
10	364.870,286 395.114,419	11	364.874,702 395.125,145	11.599
12	364.876,326 395.129,027	13	364.878,133 395.132,813	4.195
14	364.878,951 395.134,501	15	364.879,103 395.134,814	0.348
16	364.879,019 395.134,854	17	364.878,359 395.135,165	0.73
18	364.881,885 395.142,347	19	364.883,137 395.144,898	2.842
20	364.882,102 395.145,362	21	364.884,134 395.149,631	4.728
22	364.886,406 395.154,403	23	364.887,223 395.156,079	1.865
24	364.878,432 395.159,561	25	364.874,122 395.150,863	9.707
26	364.873,509 395.149,428	27	364.869,852 395.140,872	9.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10985
Nr. cadastral vechi:3558/1

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68833	Din acte: 170 Masurata: 182	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68833-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Nivel P+1, Acoperită cu țiglă și tablă, Anul edificări - 1970
A1.2	68833-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; nivel P+1, din boltari și BCA, acoperită cu tablă, Anul edificări 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4670 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 4122, din 18/09/2003 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) GĂVAN GHEORGHE AURELIAN	
	2) GĂVAN ELENA, bun comun	
91863 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 132, din 06/03/2008 emis de PRIMARIA TG JIU (act administrativ nr 239166 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA TARGU JIU;act administrativ nr 187051 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 220736 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 226 din 14.06.2013, emis de PRIMARIA TG JIU);		
B4	Se intabulează dreptul de proprietate asupra extinderii construcției C2,	A1.2
	1) GĂVAN GHEORGHE AURELIAN	
	2) GĂVAN ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

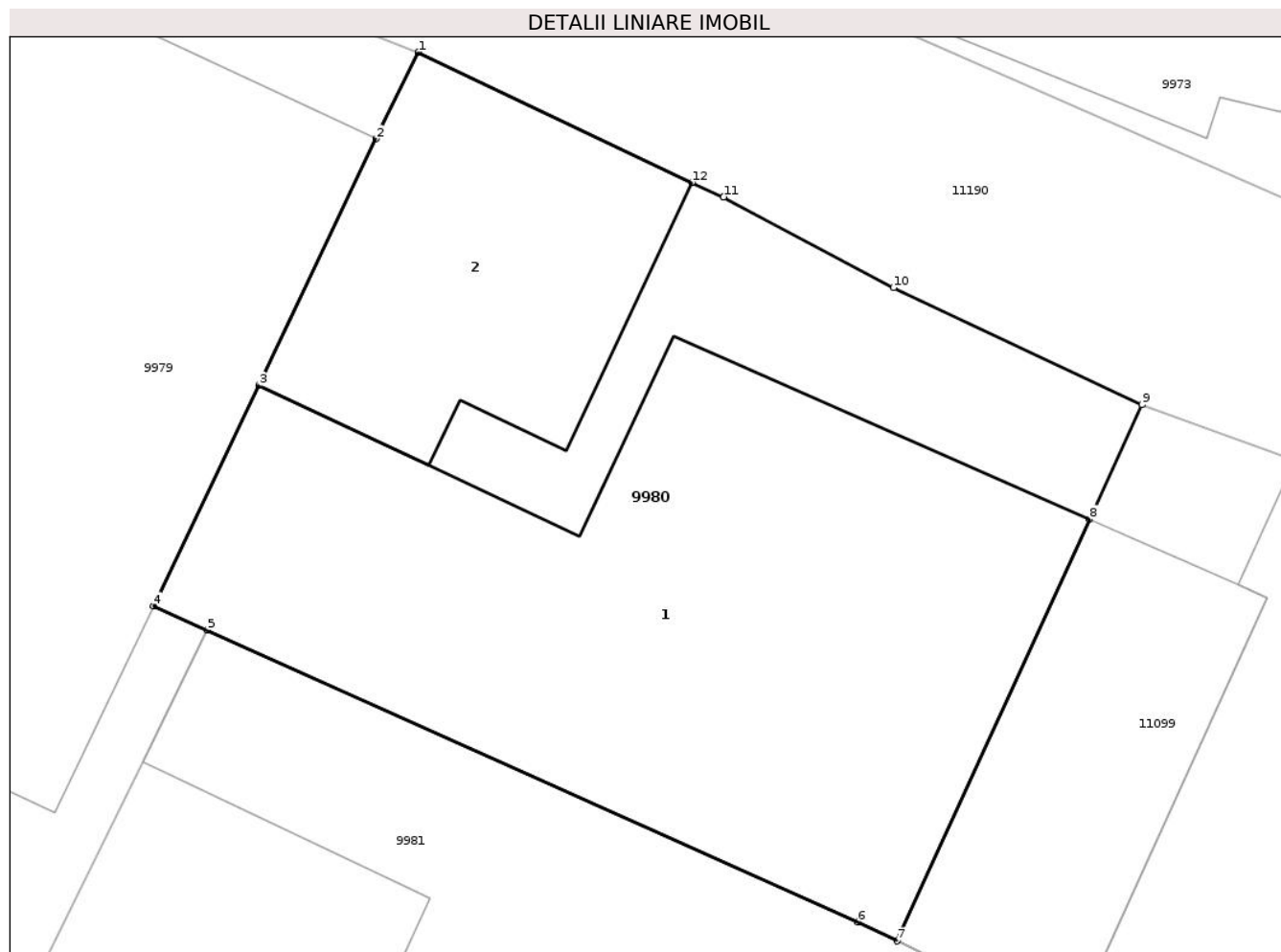
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68833	Din acte: 170 Masurata: 182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9980	curți constructii	DA	182	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68833-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Nivel P+1, Acoperită cu țiglă și tablă, Anul edificări - 1970
A1.2	68833-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; nivel P+1, din boltari și BCA, acoperită cu tablă, Anul edificări 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.887,223 395.156,079	2	364.886,406 395.154,403	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.886,406 395.154,403	3	364.884,134 395.149,631	5.285
3	364.884,134 395.149,631	4	364.882,102 395.145,362	4.728
4	364.882,102 395.145,362	5	364.883,137 395.144,898	1.134
5	364.883,137 395.144,898	6	364.895,727 395.139,252	13.798
6	364.895,727 395.139,252	7	364.896,488 395.138,883	0.846
7	364.896,488 395.138,883	8	364.900,205 395.147,044	8.968
8	364.900,205 395.147,044	9	364.901,215 395.149,26	2.435
9	364.901,215 395.149,26	10	364.896,413 395.151,526	5.31
10	364.896,413 395.151,526	11	364.893,125 395.153,279	3.726
11	364.893,125 395.153,279	12	364.892,511 395.153,558	0.674
12	364.892,511 395.153,558	1	364.887,223 395.156,079	5.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2479

Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60526	252	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60526-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5278 / 26/11/1999		
Act Administrativ nr. 1338547, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu tilu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂCIN NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂCIN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

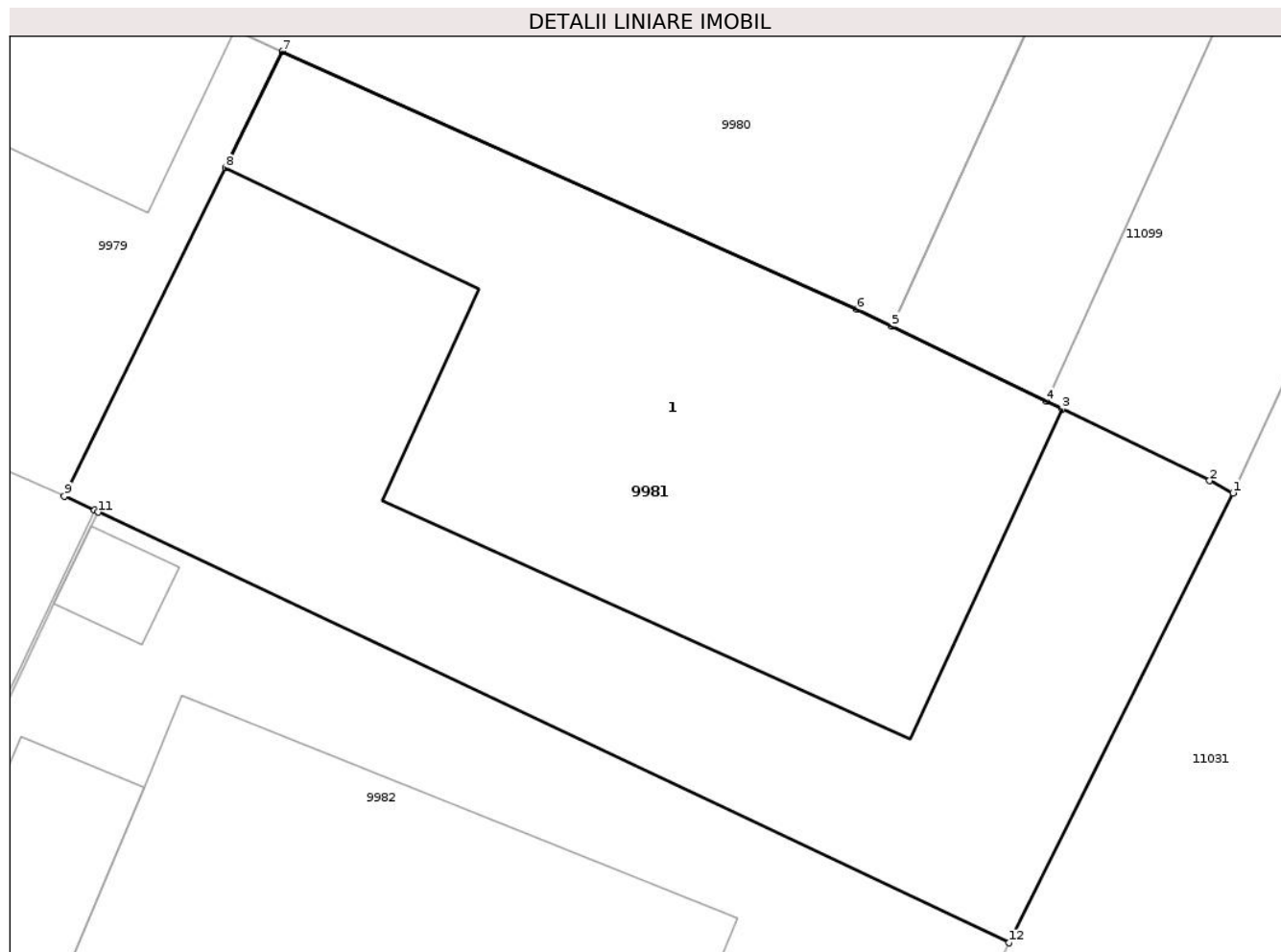
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60526	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9981	curți constructii	DA	252	83	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60526-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	364.903,967 395.135,236	2	364.903,457 395.135,504	0.576
2	364.903,457 395.135,504	3	364.900,22 395.137,073	3.597
3	364.900,22 395.137,073	4	364.899,875 395.137,241	0.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.899,875 395.137,241	5	364.896,488 395.138,883	3.764
5	364.896,488 395.138,883	6	364.895,727 395.139,252	0.846
6	364.895,727 395.139,252	7	364.883,137 395.144,898	13.798
7	364.883,137 395.144,898	8	364.881,885 395.142,347	2.842
8	364.881,885 395.142,347	9	364.878,359 395.135,165	8.001
9	364.878,359 395.135,165	10	364.879,019 395.134,854	0.73
10	364.879,019 395.134,854	11	364.879,103 395.134,814	0.093
11	364.879,103 395.134,814	12	364.899,064 395.125,389	22.074
12	364.899,064 395.125,389	1	364.903,967 395.135,236	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7111
Nr. cadastral vechi:3049

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60454	Din acte: 226 Masurata: 220	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60454-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2	60454-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA.
A1.3	60454-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA.
A1.4	60454-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 07/01/2002		
Act Notarial nr. 10, din 01/02/2000 emis de NP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1.1
2199 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 1982, din 18/03/2003 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1.1
3843 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 1276, din 22/06/2006 emis de NP Claudia Părău;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂNOIU PAUL EMIL, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8566 / 15/07/1993	
Act Normativ nr. ., din 15/07/1993 emis de .;	

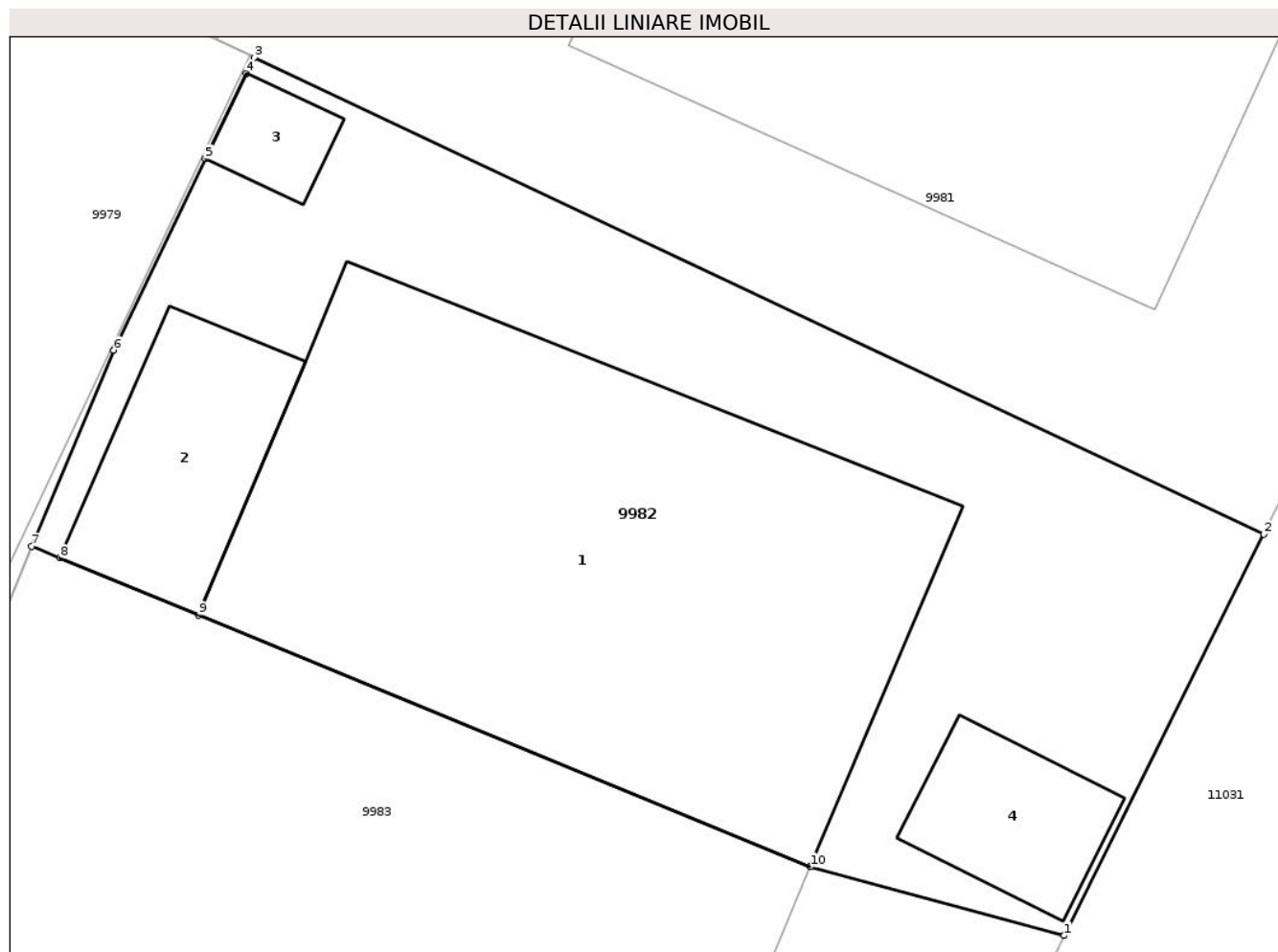
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se transcrie din Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni drept de ipotecă asupra imobilului descris la A1, A1.1, având ca debitori pe CIOCĂNOIU EUGEN, CIOCĂNOIU MARILENA în favoarea creditorului: 1) BCR SA SUC GORJ , CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60454	Din acte: 226 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9982	curți constructii	DA	220	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60454-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2	60454-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA.
A1.3	60454-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA.
A1.4	60454-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.895,119 395.117,448	2	364.899,064 395.125,389	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.899,064 395.125,389	3	364.879,103 395.134,814	22.074
3	364.879,103 395.134,814	4	364.878,951 395.134,501	0.348
4	364.878,951 395.134,501	5	364.878,133 395.132,813	1.876
5	364.878,133 395.132,813	6	364.876,326 395.129,027	4.195
6	364.876,326 395.129,027	7	364.874,702 395.125,145	4.208
7	364.874,702 395.125,145	8	364.875,261 395.124,915	0.604
8	364.875,261 395.124,915	9	364.878,004 395.123,786	2.966
9	364.878,004 395.123,786	10	364.890,099 395.118,808	13.079
10	364.890,099 395.118,808	1	364.895,119 395.117,448	5.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25892

Nr. cadastral vechi:5069/1/1

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36236	Din acte: 259 Masurata: 269	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36236-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32424 / 07/09/2010			
Act Notarial nr. 4635, din 03/09/2010 emis de NP Aldoiu Mariana Mirela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘCU DOMNICA, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

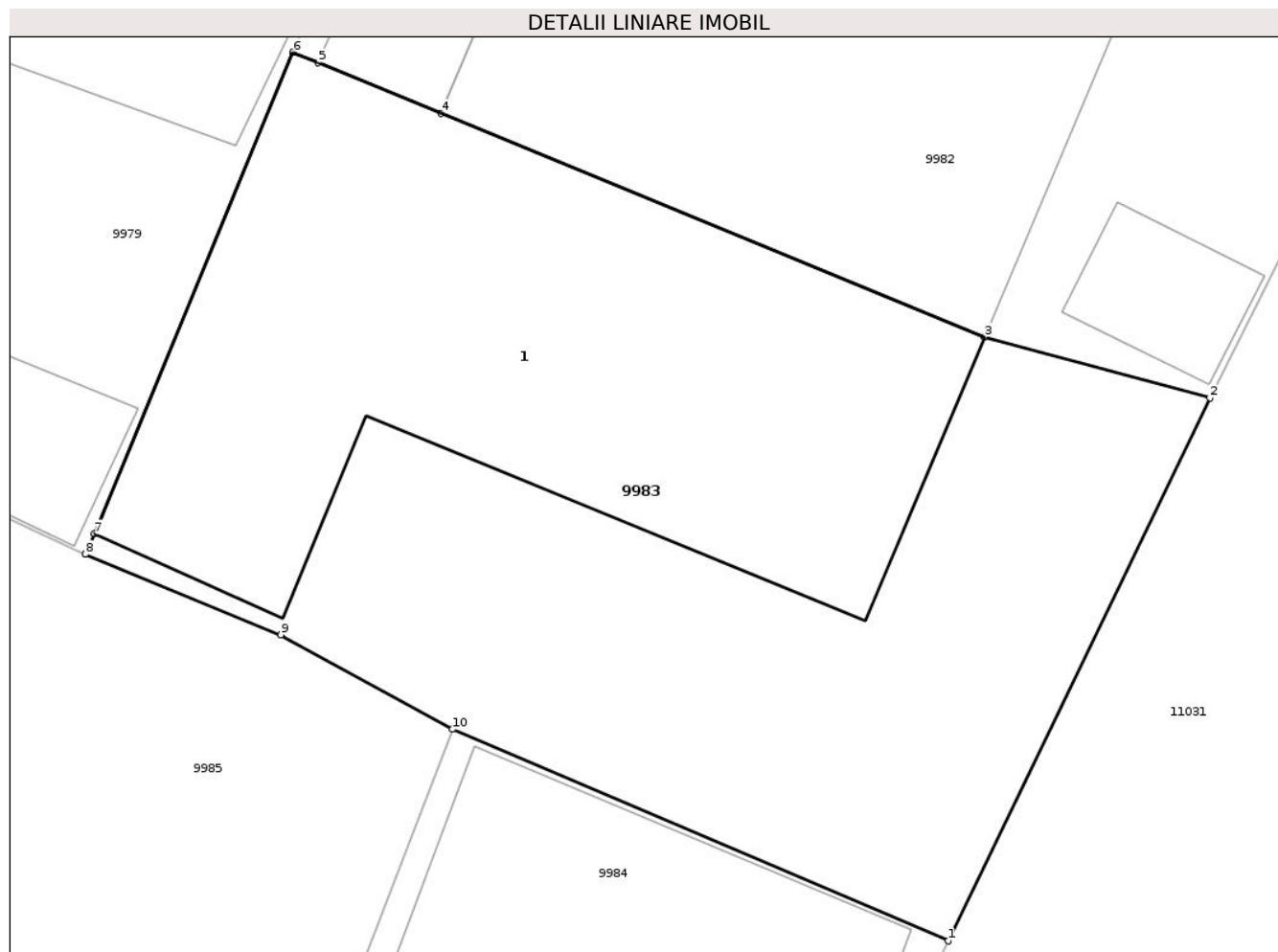
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36236	Din acte: 259 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9983	curți constructii	DA	269	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36236-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	364.889,288 395.105,355	2	364.895,119 395.117,448	13.425
2	364.895,119 395.117,448	3	364.890,099 395.118,808	5.201
3	364.890,099 395.118,808	4	364.878,004 395.123,786	13.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.878,004 395.123,786	5	364.875,261 395.124,915	2.966
5	364.875,261 395.124,915	6	364.874,702 395.125,145	0.604
6	364.874,702 395.125,145	7	364.870,286 395.114,419	11.599
7	364.870,286 395.114,419	8	364.870,08 395.113,968	0.496
8	364.870,08 395.113,968	9	364.874,434 395.112,172	4.71
9	364.874,434 395.112,172	10	364.878,251 395.110,068	4.358
10	364.878,251 395.110,068	1	364.889,288 395.105,355	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38544	Din acte: 200 Masurata: 198	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38544-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55948 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 37, din 12/02/2007 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CREȚAN VASILE, necăsătorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 645, din 26/02/2009 emis de NP ION RACEANU (Donatie nr. 1261, din 06.04.2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CREȚAN VASILE, necăsătorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36131/Târgu Jiu, incheierea nr. 6961din 03-03-2009; pozitie transcrisa din CF 36740/Târgu Jiu, incheierea nr. 11345din 27-03-2008	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚAN VASILE, necăsătorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

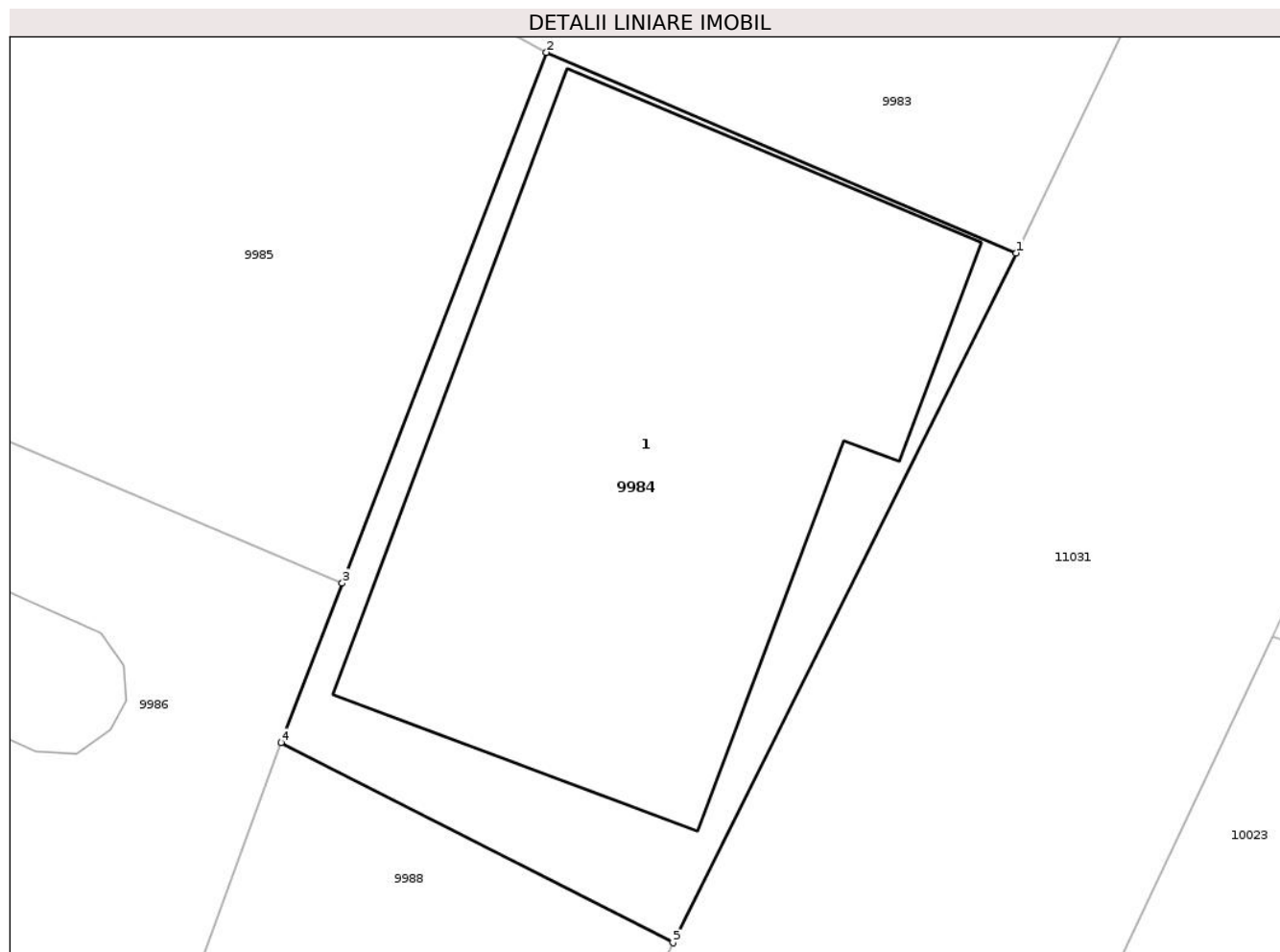
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52164 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 4256, din 17/06/2022 emis de TRIBUNALUL GORJ - SECȚIA PENALĂ;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator conform extrasului din sentinta penala 14/10.05.2022 pronuntata de Tribunalul Gorj in dosar 4256/95/2020/a3 din 17.06.2022 definitiva prin Decizia 246/14.06.2022 a Curtii de Apel Craiova, masura dispusa prin Ordonanta 627/P/2017 din 05.10.2018 a Parchetului de pe langa Tribunalul Gorj 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL GORJ , CIF:9999999999999	A1
76407 / 06/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7, din 24/05/2023 emis de TRIBUNALUL GORJ în dosar nr.4256/63/2020/a4;		
C2	Se menține sechestrul asigurator asupra imobilului, proprietatea lui Crețan Vasile , conform Sentintei penale nr. 7/23.05.2023 pronuntata de Tribunalul Gorj in dosar 4256/95/2020/a4 , măsură dispusă prin Ordonanța 627/P/2017 din 05.10.2018 a Parchetului de pe langa Tribunalul Gorj 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38544	Din acte: 200 Masurata: 198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9984	curți constructii	DA	198	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38544-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.889,288 395.105,355	2	364.878,251 395.110,068	12.001
2	364.878,251 395.110,068	3	364.873,456 395.097,603	13.355
3	364.873,456 395.097,603	4	364.872,018 395.093,859	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.872,018 395.093,859	5	364.881,222 395.089,155	10.336
5	364.881,222 395.089,155	1	364.889,288 395.105,355	18.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64482	Din acte: 622 Masurata: 633	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64482-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; edificata in anul1971.
A1.2	64482-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; edificata in anul 1971.
A1.3	64482-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; edificata in anul 1971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106452 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 295, din 28/10/2021 emis de NP Badea Silvia (act notarial nr 131 din 31.01.1962, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GORJ;act administrativ nr 261484 din 15.11.2021, emis de MUNICIPIUL TÂRGU-JIU;act notarial nr 298 din 09.03.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT, act notarial incheiere de rectificare nr. 51 din data de 28.10.2021 autentificat de NP Badea Silvia;act administrativ nr 300 din 17.06.1995, emis de CL TG JIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORNOIU ILEANA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CORNOIU ILEANA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORNOIU ILEANA, bun propriu	A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CORNOIU ILEANA, bun propriu	A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNOIU ILEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64482	Din acte: 622 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9985	curți constructii	DA	633	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64482-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; edificata in anul 1971.
A1.2	64482-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; edificata in anul 1971.
A1.3	64482-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; edificata in anul 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.874,434 395.112,172	2	364.870,08 395.113,968	4.71
2	364.870,08 395.113,968	3	364.858,858 395.119,166	12.367
3	364.858,858 395.119,166	4	364.852,247 395.122,306	7.319
4	364.852,247 395.122,306	5	364.848,839 395.123,874	3.751
5	364.848,839 395.123,874	6	364.836,582 395.129,531	13.499
6	364.836,582 395.129,531	7	364.830,795 395.117,2	13.621
7	364.830,795 395.117,2	8	364.834,805 395.115,386	4.401
8	364.834,805 395.115,386	9	364.835,471 395.115,08	0.733
9	364.835,471 395.115,08	10	364.844,477 395.110,943	9.911
10	364.844,477 395.110,943	11	364.845,814 395.110,329	1.471
11	364.845,814 395.110,329	12	364.847,041 395.109,765	1.35
12	364.847,041 395.109,765	13	364.850,892 395.107,918	4.271
13	364.850,892 395.107,918	14	364.858,468 395.104,285	8.402
14	364.858,468 395.104,285	15	364.864,231 395.101,522	6.391
15	364.864,231 395.101,522	16	364.873,456 395.097,603	10.023
16	364.873,456 395.097,603	17	364.878,251 395.110,068	13.355
17	364.878,251 395.110,068	1	364.874,434 395.112,172	4.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14681
Nr. cadastral vechi:4465

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40003	Din acte: 586 Masurata: 589	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40003-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta si extindere locuinta P+1, edificata in anul 1962, extinsa in anul 2019
A1.2	40003-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Piscina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4591 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 133, din 17/01/2023 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZU CRETOIU MATEO GABRIEL, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZU CRETOIU MATEO GABRIEL, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4591 / 17/01/2023			
Act Notarial nr. 133, din 17/01/2023 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina;			
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZU GRIGORE MIHĂIȚĂ 2) BÎZU CREȚOIU PETRUȚA		A1, A1.1

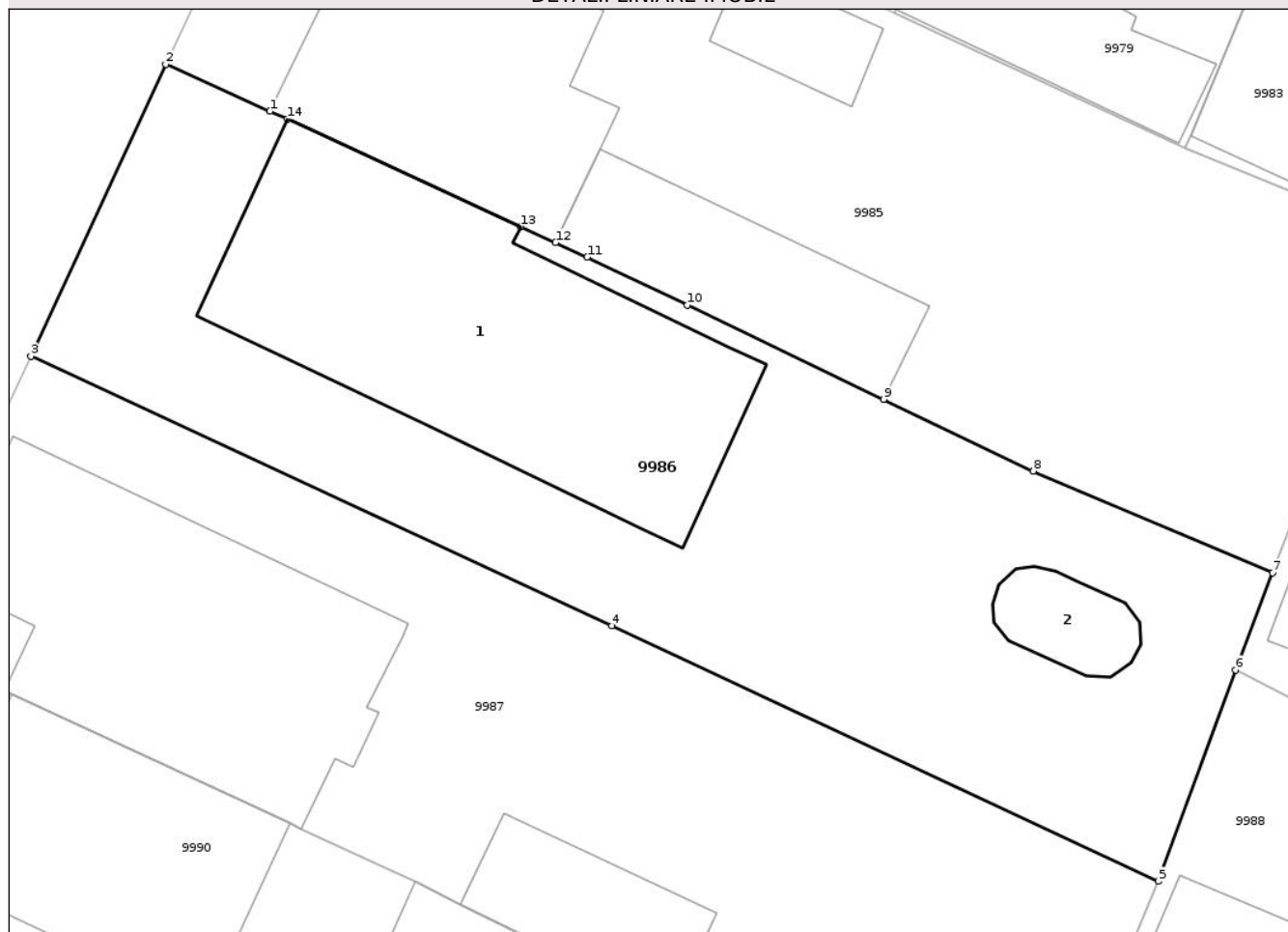
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40003	Din acte: 586 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9986	curți constructii	DA	589	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40003-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta si extindere locuinta P+1, edificata in anul 1962, extinsa in anul 2019
A1.2	40003-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.834,805 395.115,386	2	364.830,795 395.117,2	4.401
2	364.830,795 395.117,2	3	364.825,595 395.105,942	12.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.825,595 395.105,942	4	364.847,991 395.095,557	24.687
4	364.847,991 395.095,557	5	364.869,062 395.085,712	23.257
5	364.869,062 395.085,712	6	364.872,018 395.093,859	8.667
6	364.872,018 395.093,859	7	364.873,456 395.097,603	4.011
7	364.873,456 395.097,603	8	364.864,231 395.101,522	10.023
8	364.864,231 395.101,522	9	364.858,468 395.104,285	6.391
9	364.858,468 395.104,285	10	364.850,892 395.107,918	8.402
10	364.850,892 395.107,918	11	364.847,041 395.109,765	4.271
11	364.847,041 395.109,765	12	364.845,814 395.110,329	1.35
12	364.845,814 395.110,329	13	364.844,477 395.110,943	1.471
13	364.844,477 395.110,943	14	364.835,471 395.115,08	9.911
14	364.835,471 395.115,08	1	364.834,805 395.115,386	0.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

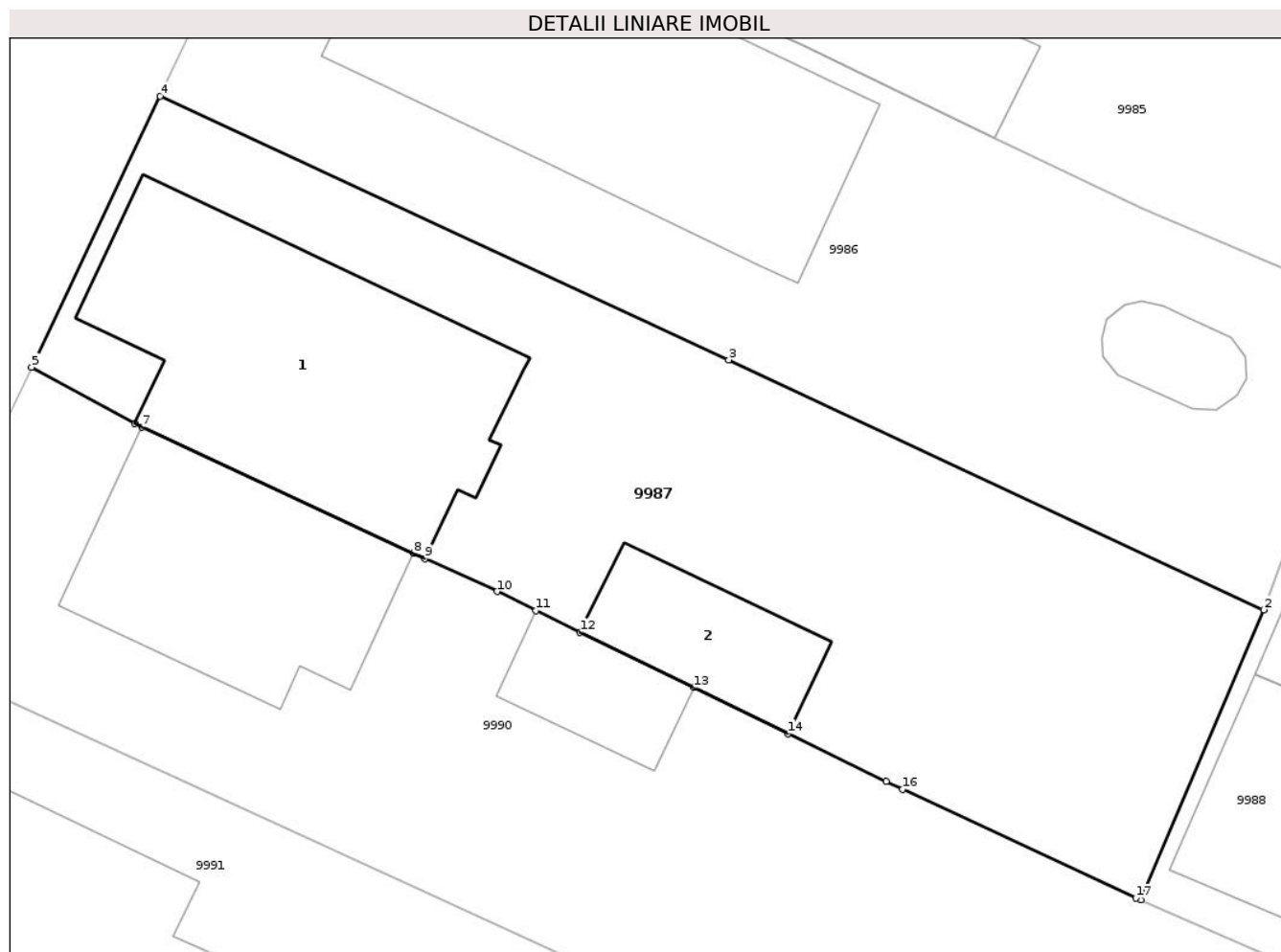
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9987	arabil	DA	228	83	-	-	
9987	curți constructii	DA	362	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.864,21 395.074,29	2	364.869,062 395.085,712	12.41
2	364.869,062 395.085,712	3	364.847,991 395.095,557	23.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.847,991 395.095,557	4	364.825,595 395.105,942	24.687
4	364.825,595 395.105,942	5	364.820,531 395.095,265	11.817
5	364.820,531 395.095,265	6	364.824,586 395.093,056	4.618
6	364.824,586 395.093,056	7	364.824,878 395.092,912	0.326
7	364.824,878 395.092,912	8	364.835,574 395.087,94	11.795
8	364.835,574 395.087,94	9	364.836,028 395.087,732	0.499
9	364.836,028 395.087,732	10	364.838,859 395.086,434	3.114
10	364.838,859 395.086,434	11	364.840,395 395.085,685	1.709
11	364.840,395 395.085,685	12	364.842,133 395.084,837	1.934
12	364.842,133 395.084,837	13	364.846,605 395.082,657	4.975
13	364.846,605 395.082,657	14	364.850,326 395.080,842	4.14
14	364.850,326 395.080,842	15	364.854,183 395.078,962	4.291
15	364.854,183 395.078,962	16	364.854,844 395.078,654	0.729
16	364.854,844 395.078,654	17	364.864,026 395.074,376	10.13
17	364.864,026 395.074,376	1	364.864,21 395.074,29	0.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13818
Nr. cadastral vechi:5069/3

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1B, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35573	Din acte: 192 Masurata: 194	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35573-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; P+M
A1.2	35573-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 1B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; (terasa descoperita), edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42881 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 3953, din 20/08/2015 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGU CONSTANTIN SILVIU 2) DRAGU VERONICA DANIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÂLTAC DANIEL 2) BÎLTAC ELISABETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGU CONSTANTIN SILVIU 2) DRAGU VERONICA DANIELA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÂLTAC DANIEL 2) BÎLTAC ELISABETA	A1.1
113026 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 283355, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU (act administrativ nr 231 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU;act administrativ nr 278 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU;act administrativ nr 474 din 21.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG.-JIU;act administrativ nr 357020 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU;act administrativ nr 19 din 24.09.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI NEGOMIR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU CONSTANTIN SILVIU 2) DRAGU VERONICA DANIELA 3) BÂLTAC DANIEL 4) BÎLTAC ELISABETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

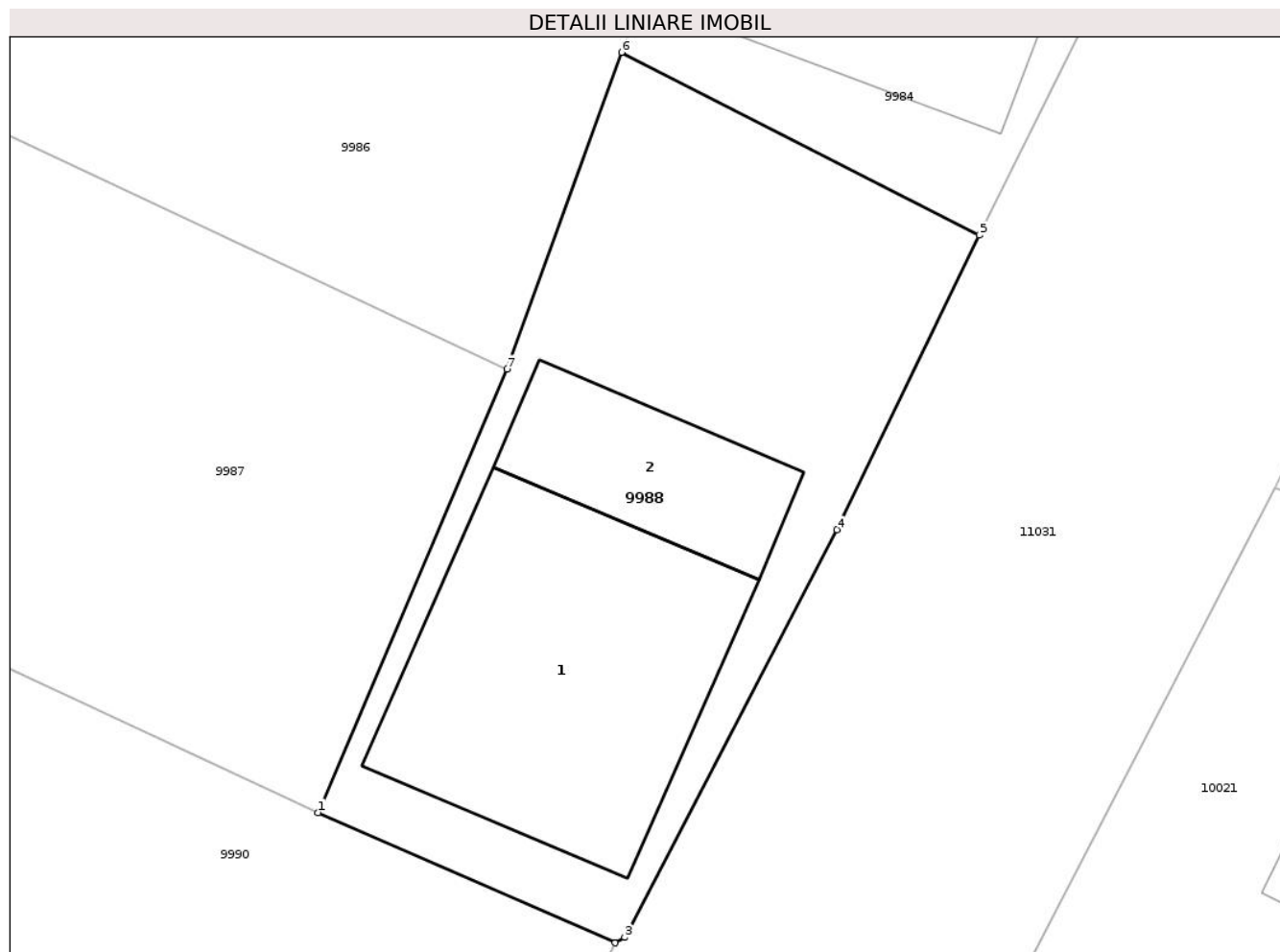
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35573	Din acte: 192 Masurata: 194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9988	curți constructii	DA	194	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35573-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; P+M
A1.2	35573-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; (terasa descoperita), edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.864,21 395.074,29	2	364.871,85 395.070,94	8.342
2	364.871,85 395.070,94	3	364.872,098 395.071,082	0.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.872,098 395.071,082	4	364.877,564 395.081,573	11.83
4	364.877,564 395.081,573	5	364.881,222 395.089,155	8.418
5	364.881,222 395.089,155	6	364.872,018 395.093,859	10.336
6	364.872,018 395.093,859	7	364.869,062 395.085,712	8.667
7	364.869,062 395.085,712	1	364.864,21 395.074,29	12.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68816	Din acte: 693 Masurata: 667	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68816-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:93 mp; (5mp beci)-(D+P);materiale: caramida, tigla; anul construirii 1963.
A1.2	68816-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; caramida, piatra, tigla, placi azbociment;anul construirii 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76066 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1314, din 21/08/2017 emis de NP Deaconu Claudia Georgiana (act notarial nr 2384 din 22.10.2019, emis de NP Deaconu CLAUDIA-GEORGIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINA CIPRIAN VLAD	
	2) MARINA CRISTINA , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54194/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 69837 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 58400/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 73683 din 23/10/2019;	
Act Notarial nr. 1314, din 21/08/2017 emis de NP Deaconu Claudia Georgiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MARINA CIPRIAN VLAD	
	2) MARINA CRISTINA , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54194/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 69837 din 22/08/2017;	

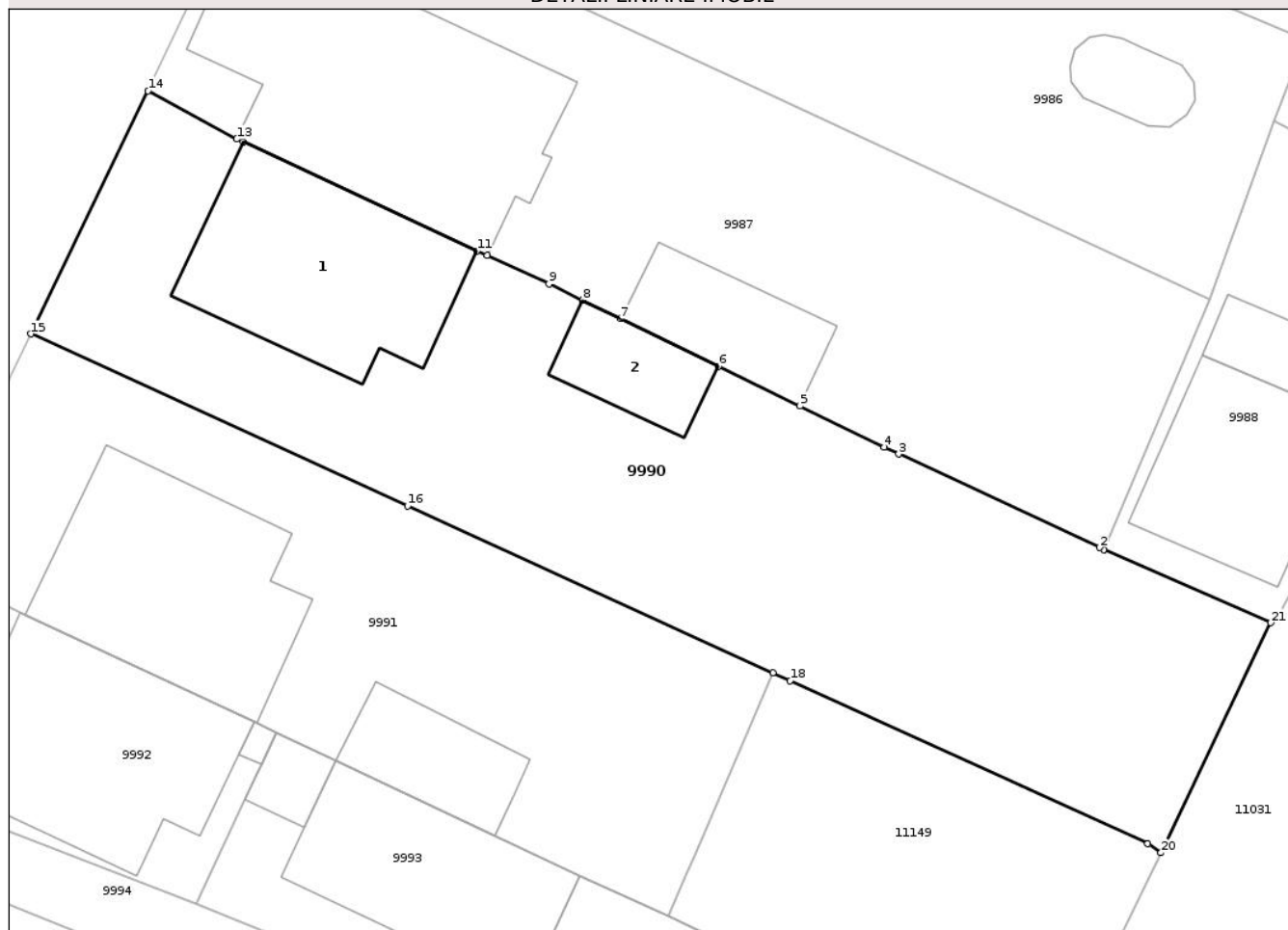
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68816	Din acte: 693 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9990	arabil	DA	214	83	21	-	
9990	curti constructii	DA	453	83	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68816-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:93 mp; (5mp beci)-(D+P);materiale:caramida, tigla; anul construirii 1963.
A1.2	68816-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; caramida, piatra, tigla, placi azbociment;anul construirii 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.864,21 395.074,29	2	364.864,026 395.074,376	0.203
3	364.854,844 395.078,654	4	364.854,183 395.078,962	0.729
5	364.850,326 395.080,842	6	364.846,605 395.082,657	4.14
7	364.842,133 395.084,837	8	364.840,395 395.085,685	1.934
9	364.838,859 395.086,434	10	364.836,028 395.087,732	3.114
11	364.835,574 395.087,94	12	364.824,878 395.092,912	11.795
13	364.824,586 395.093,056	14	364.820,531 395.095,265	4.618
15	364.815,175 395.084,149	16	364.832,395 395.076,278	18.934
17	364.849,091 395.068,647	18	364.849,889 395.068,282	0.878
19	364.866,231 395.060,832	20	364.866,834 395.060,421	0.73
21	364.871,85 395.070,94	1	364.864,21 395.074,29	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.864,026 395.074,376	3	364.854,844 395.078,654	10.13
4	364.854,183 395.078,962	5	364.850,326 395.080,842	4.291
6	364.846,605 395.082,657	7	364.842,133 395.084,837	4.975
8	364.840,395 395.085,685	9	364.838,859 395.086,434	1.709
10	364.836,028 395.087,732	11	364.835,574 395.087,94	0.499
12	364.824,878 395.092,912	13	364.824,586 395.093,056	0.326
14	364.820,531 395.095,265	15	364.815,175 395.084,149	12.339
16	364.832,395 395.076,278	17	364.849,091 395.068,647	18.357
18	364.849,889 395.068,282	19	364.866,231 395.060,832	17.96
20	364.866,834 395.060,421	21	364.871,85 395.070,94	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70073	Din acte: 438 Masurata: 449	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70073-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1964, fara certificat de performanta energetica, fara lift, compusa din 3 camere, baie, bucatarie si 3 holuri
A1.2	70073-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1964, fara certificat de performanta energetica, fara lift, compusa din 3 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36103 / 28/03/2024			
Act Notarial nr. 1697, din 27/05/2014 emis de NP Badea Silvia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA LUCA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46954/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 34351 din 28/05/2014;</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA LUCA , bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70073	Din acte: 438 Masurata: 449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9991	arabil	DA	143	83	26	-	
9991	curti constructii	DA	305	83	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70073-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1964, fara certificat de performanta energetica, fara lift, compusa din 3 camere, baie, bucatarie si 3 holuri
A1.2	70073-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1964, fara certificat de performanta energetica, fara lift, compusa din 3 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.832,395 395.076,278	2	364.815,175 395.084,149	18.934
2	364.815,175 395.084,149	3	364.810,05 395.073,641	11.691
3	364.810,05 395.073,641	4	364.814,691 395.071,388	5.159
4	364.814,691 395.071,388	5	364.814,933 395.071,271	0.269
5	364.814,933 395.071,271	6	364.825,386 395.066,399	11.533
6	364.825,386 395.066,399	7	364.825,497 395.066,347	0.123
7	364.825,497 395.066,347	8	364.826,39 395.065,912	0.993
8	364.826,39 395.065,912	9	364.829,135 395.064,613	3.037
9	364.829,135 395.064,613	10	364.836,385 395.061,173	8.025
10	364.836,385 395.061,173	11	364.840,279 395.059,375	4.289
11	364.840,279 395.059,375	12	364.844,308 395.057,515	4.438
12	364.844,308 395.057,515	13	364.845,173 395.059,451	2.12
13	364.845,173 395.059,451	14	364.845,485 395.060,183	0.796
14	364.845,485 395.060,183	15	364.849,091 395.068,647	9.2
15	364.849,091 395.068,647	1	364.832,395 395.076,278	18.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46994	166	Sector cadastral:212 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46994-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CU TREI CAMERE, DEPENDINTE, SALA, HOL, BAIE, CAMARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT SI FARA PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	46994-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; (W.C.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7785 / 13/02/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5206, din 15/09/2006 emis de JUDECATORIA TG JIU (certificat de nomenclatură stradală nr. 4956/30-01-2013 emis de PRIMARIA MUN TG JIU; certificat fiscal nr. 7363/05-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PETEC CONSTANTIN, bun propriu		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) PETEC CONSTANTIN, bun propriu		
/			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
	1) PETEC CONSTANTIN, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

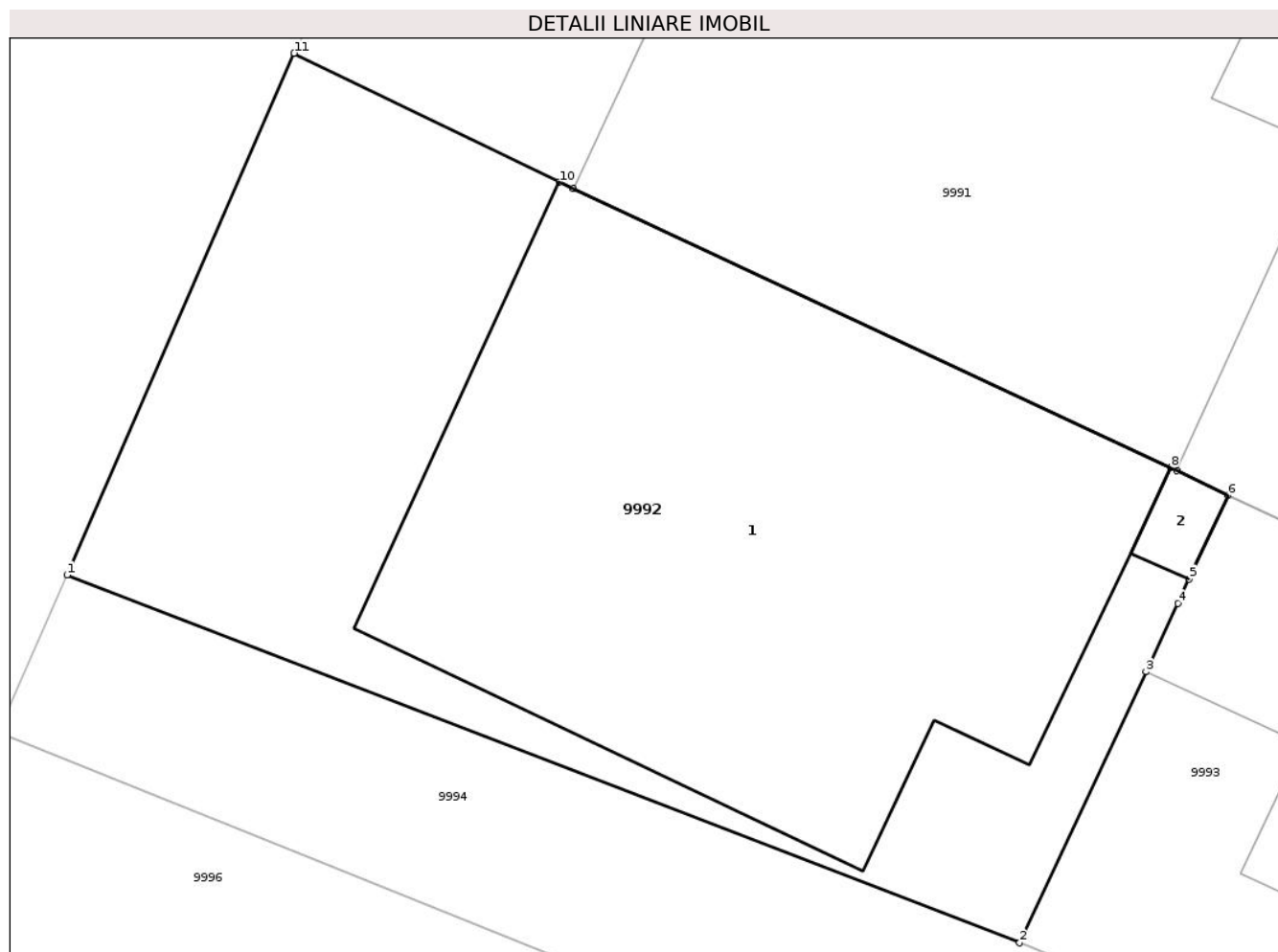
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7785 / 13/02/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5206, din 15/09/2006 emis de JUDECATORIA TG JIU (certificat de nomenclatură stradală nr. 4956/30-01-2013 emis de PRIMARIA MUN TG JIU; certificat fiscal nr. 7363/05-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU;;)			
C1	Se înscrie privilegiul copărtașului (sulta), pentru suma de 14.105,3lei,		A1, A1.1
	1) PETEC VASILE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46994	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9992	curți construcții	DA	166	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46994-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CU TREI CAMERE, DEPENDINTE, SALA, HOL, BAIE, CAMARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT SI FARA PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	46994-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; (W.C.)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.806,077 395.064,521	2	364.822,74 395.058,09	17.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.822,74 395.058,09	3	364.824,952 395.062,83	5.231
3	364.824,952 395.062,83	4	364.825,509 395.064,023	1.317
4	364.825,509 395.064,023	5	364.825,708 395.064,451	0.472
5	364.825,708 395.064,451	6	364.826,39 395.065,912	1.612
6	364.826,39 395.065,912	7	364.825,497 395.066,347	0.993
7	364.825,497 395.066,347	8	364.825,386 395.066,399	0.123
8	364.825,386 395.066,399	9	364.814,933 395.071,271	11.533
9	364.814,933 395.071,271	10	364.814,691 395.071,388	0.269
10	364.814,691 395.071,388	11	364.810,05 395.073,641	5.159
11	364.810,05 395.073,641	1	364.806,077 395.064,521	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19030
Nr. cadastral vechi:8020

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51015	Din acte: 266 Masurata: 262	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51015-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA.
A1.2	51015-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.
A1.3	51015-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7754 / 30/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5206, din 15/09/2006 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU-JIU, DOSAR NR. 15278/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept pertaj succesoral,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETEC VASILE, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept pertaj succesoral,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETEC VASILE, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19030)	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51015	Din acte: 266 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9993	curți constructii	DA	262	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51015-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA.
A1.2	51015-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.
A1.3	51015-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.855,794 395.045,159	2	364.857,564 395.051,297	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.857,564 395.051,297	3	364.853,047 395.053,43	4.995
3	364.853,047 395.053,43	4	364.850,135 395.054,791	3.214
4	364.850,135 395.054,791	5	364.844,308 395.057,515	6.432
5	364.844,308 395.057,515	6	364.840,279 395.059,375	4.438
6	364.840,279 395.059,375	7	364.836,385 395.061,173	4.289
7	364.836,385 395.061,173	8	364.829,135 395.064,613	8.025
8	364.829,135 395.064,613	9	364.826,39 395.065,912	3.037
9	364.826,39 395.065,912	10	364.825,708 395.064,451	1.612
10	364.825,708 395.064,451	11	364.825,509 395.064,023	0.472
11	364.825,509 395.064,023	12	364.824,952 395.062,83	1.317
12	364.824,952 395.062,83	13	364.822,74 395.058,09	5.231
13	364.822,74 395.058,09	14	364.826,311 395.056,638	3.855
14	364.826,311 395.056,638	1	364.855,794 395.045,159	31.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19307
Nr. cadastral vechi:8024

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72051	Din acte: 67 Masurata: 68	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7751 / 30/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5206, din 15/09/2006 emis de Judecătoria Tg-Jiu, în dosar 15278/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETEC VASILE 2) PETEC CONSTANTIN, în coproprietate	A1

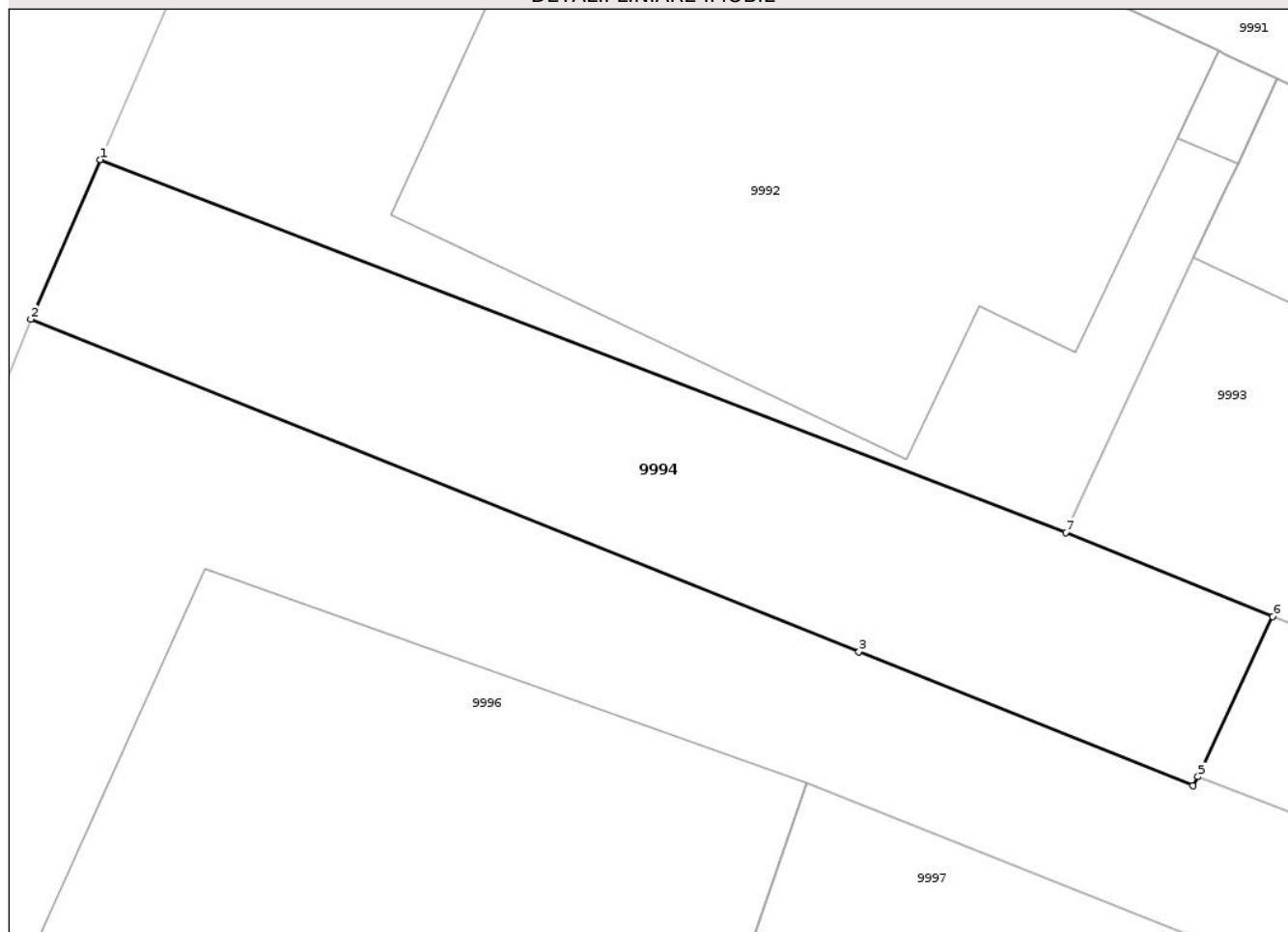
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72051	Din acte: 67 Masurata: 68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9994	drum	DA	68	83	-	-	drum de servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.806,077 395.064,521	2	364.804,88 395.061,77	3.0
2	364.804,88 395.061,77	3	364.819,172 395.056,031	15.401
3	364.819,172 395.056,031	4	364.824,934 395.053,718	6.209
4	364.824,934 395.053,718	5	364.825,024 395.053,875	0.181
5	364.825,024 395.053,875	6	364.826,311 395.056,638	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.826,311 395.056,638	7	364.822,74 395.058,09	3.855
7	364.822,74 395.058,09	1	364.806,077 395.064,521	17.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46995	98	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7786 / 13/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5206, din 15/09/2006 emis de JUDECATORIA TG JIU (certificat de nomenclatură stradală nr. 4956/30-01-2013 emis de PRIMARIA MUN TG JIU; certificat fiscal nr. 7363/05-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETEC CONSTANTIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7786 / 13/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5206, din 15/09/2006 emis de JUDECATORIA TG JIU (certificat de nomenclatură stradală nr. 4956/30-01-2013 emis de PRIMARIA MUN TG JIU; certificat fiscal nr. 7363/05-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU);		
C1	Se înscrie privilegiul copărtașului (sulta), pentru suma de 14.105,3lei, 1) PETEC VASILE	A1

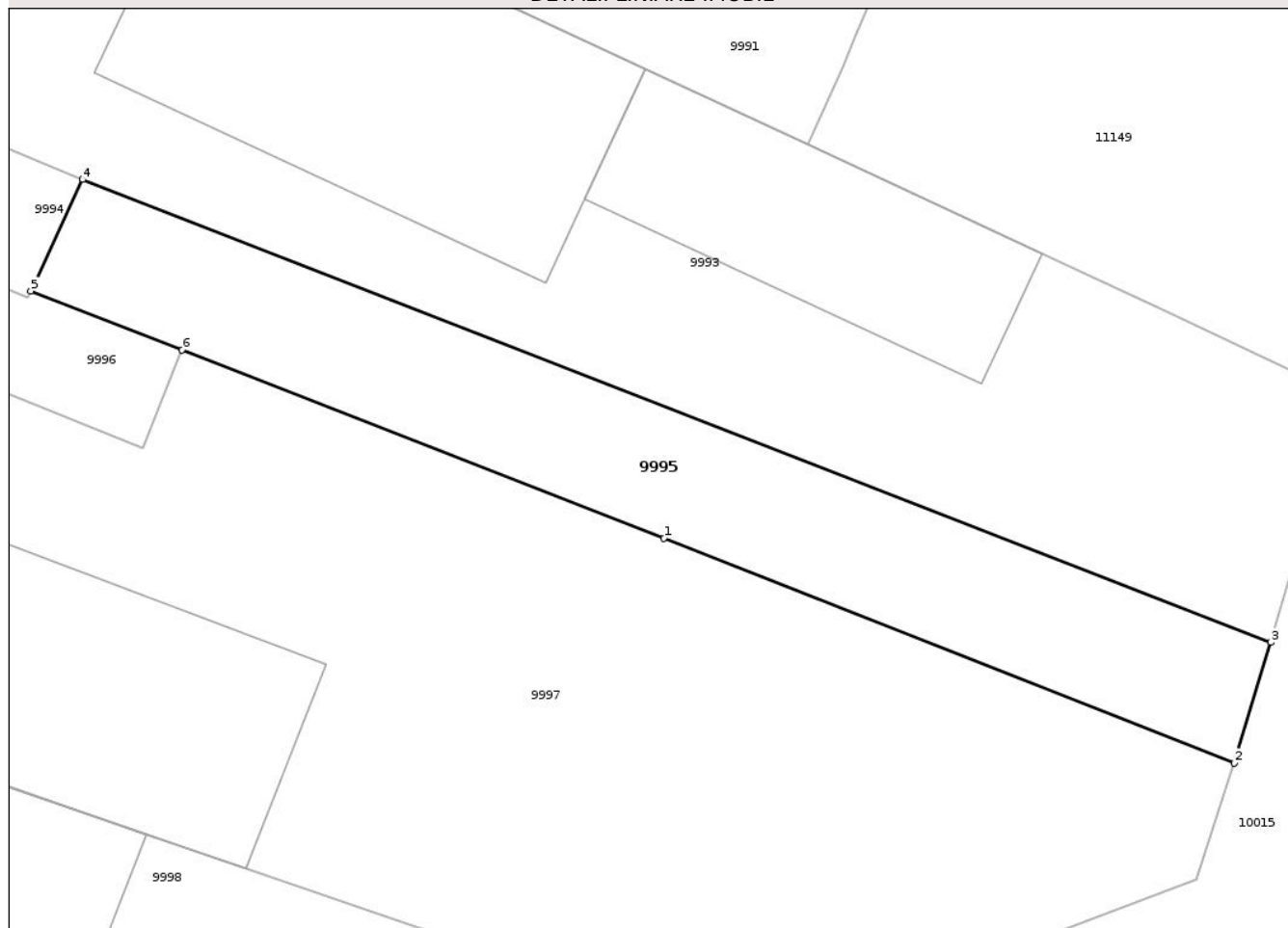
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46995	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9995	arabil	DA	98	83	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.840,736 395.047,744	2	364.854,89 395.042,168	15.213
2	364.854,89 395.042,168	3	364.855,794 395.045,159	3.125
3	364.855,794 395.045,159	4	364.826,311 395.056,638	31.639
4	364.826,311 395.056,638	5	364.825,024 395.053,875	3.048
5	364.825,024 395.053,875	6	364.828,776 395.052,411	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.828,776 395.052,411	1	364.840,736 395.047,744	12.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10318
Nr. cadastral vechi:2915/1

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48685	Din acte: 218 Masurata: 219	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48685-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105463 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1225, din 19/11/2021 emis de NP Manoiu Natalia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVĂNESCU NICOLAE 2) PÎRVĂNESCU SILVIA VASILICA, bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1226, din 19/11/2021 emis de NP Manoiu Natalia;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in baza art. 902 și 903 din Codul Civil precum și art .23 pct. B lit .h) din Legea Cadastrului si a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA TG-JIU, CIF:16401874	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
105463 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 1226, din 19/11/2021 emis de NP Manoiu Natalia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:680000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA TG-JIU, CIF:16401874		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48685	Din acte: 218 Masurata: 219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9996	curți constructii	DA	219	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48685-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	364.825,024 395.053,875	2	364.824,934 395.053,718	0.181
2	364.824,934 395.053,718	3	364.819,172 395.056,031	6.209
3	364.819,172 395.056,031	4	364.804,88 395.061,77	15.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.804,88 395.061,77	5	364.800,08 395.049,91	12.795
5	364.800,08 395.049,91	6	364.803,891 395.048,607	4.028
6	364.803,891 395.048,607	7	364.815,179 395.044,748	11.929
7	364.815,179 395.044,748	8	364.816,926 395.049,858	5.4
8	364.816,926 395.049,858	9	364.818,26 395.053,76	4.124
9	364.818,26 395.053,76	10	364.827,796 395.049,99	10.254
10	364.827,796 395.049,99	11	364.828,776 395.052,411	2.612
11	364.828,776 395.052,411	1	364.825,024 395.053,875	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10311
Nr. cadastral vechi:2915/2

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48687	Din acte: 366 Masurata: 373	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48687-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105472 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1225, din 19/11/2021 emis de NP Manoiu Natalia (act notarial nr 1226 din 19.11.2021, emis de Manoiu Natalia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVĂNESCU NICOLAE 2) PÎRVĂNESCU SILVIA VASILICA, bun comun	A1, A1.1
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in baza art. 902 și 903 din Codul Civil precum și art .23 pct. B lit .h) din Legea Cadastrului si a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA TG-JIU, CIF:16401874	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
105472 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1226, din 19/11/2021 emis de NP Manoiu Natalia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:680000 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA TG-JIU, CIF:16401874	A1, A1.1

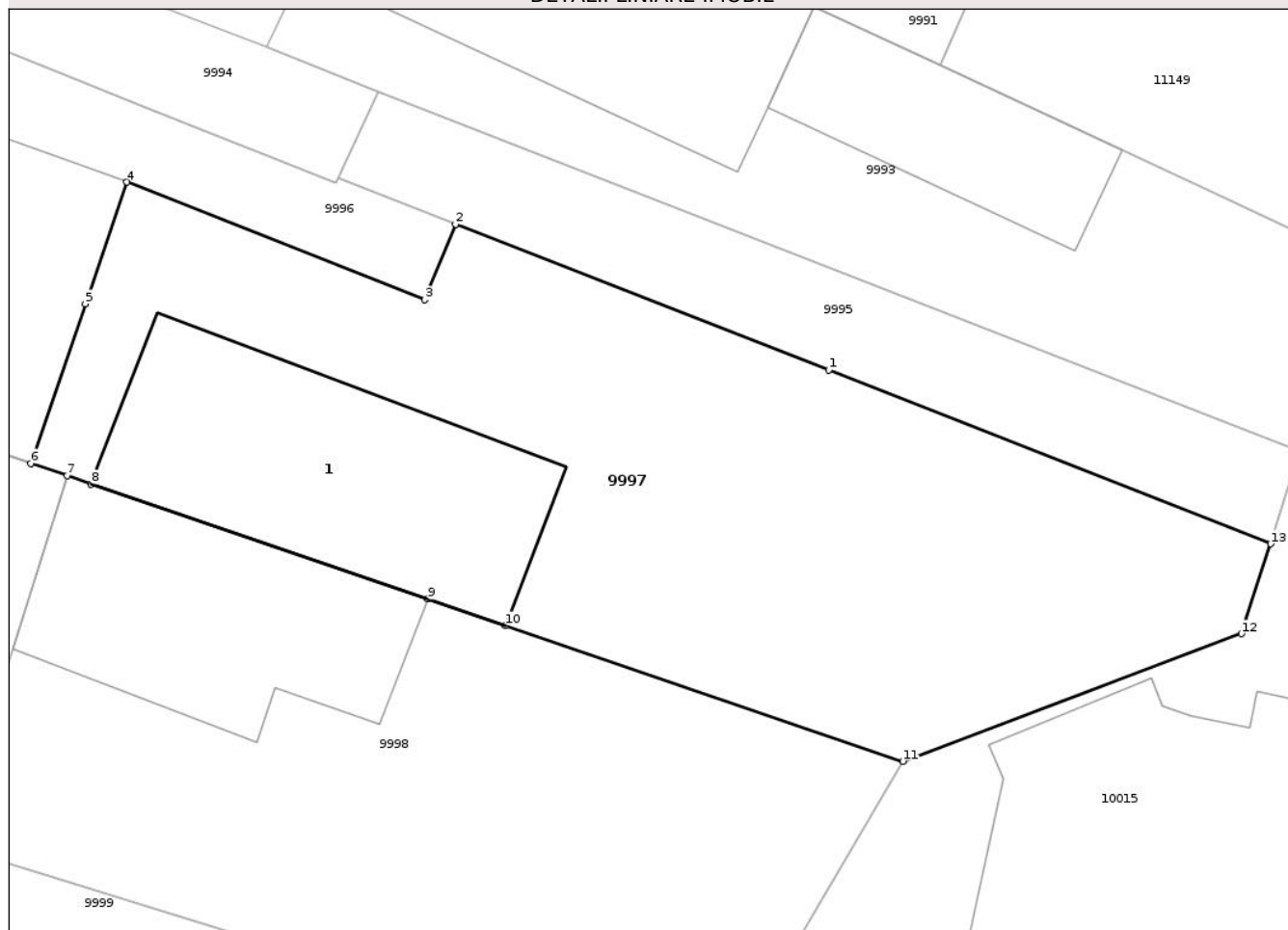
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48687	Din acte: 366 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9997	curți constructii	DA	373	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48687-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.840,736 395.047,744	2	364.828,776 395.052,411	12.838
2	364.828,776 395.052,411	3	364.827,796 395.049,99	2.612
3	364.827,796 395.049,99	4	364.818,26 395.053,76	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.818,26 395.053,76	5	364.816,926 395.049,858	4.124
5	364.816,926 395.049,858	6	364.815,179 395.044,748	5.4
6	364.815,179 395.044,748	7	364.816,34 395.044,351	1.227
7	364.816,34 395.044,351	8	364.817,106 395.044,089	0.81
8	364.817,106 395.044,089	9	364.827,896 395.040,401	11.403
9	364.827,896 395.040,401	10	364.830,378 395.039,552	2.623
10	364.830,378 395.039,552	11	364.843,11 395.035,2	13.455
11	364.843,11 395.035,2	12	364.853,95 395.039,29	11.586
12	364.853,95 395.039,29	13	364.854,89 395.042,168	3.028
13	364.854,89 395.042,168	1	364.840,736 395.047,744	15.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12464
Nr. cadastral vechi:5507

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44019	Din acte: 551 Masurata: 547	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44019-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+1
A1.2	44019-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32445 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 2309, din 08/07/2016 emis de NP Badea Silvia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA LUCA, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA LUCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

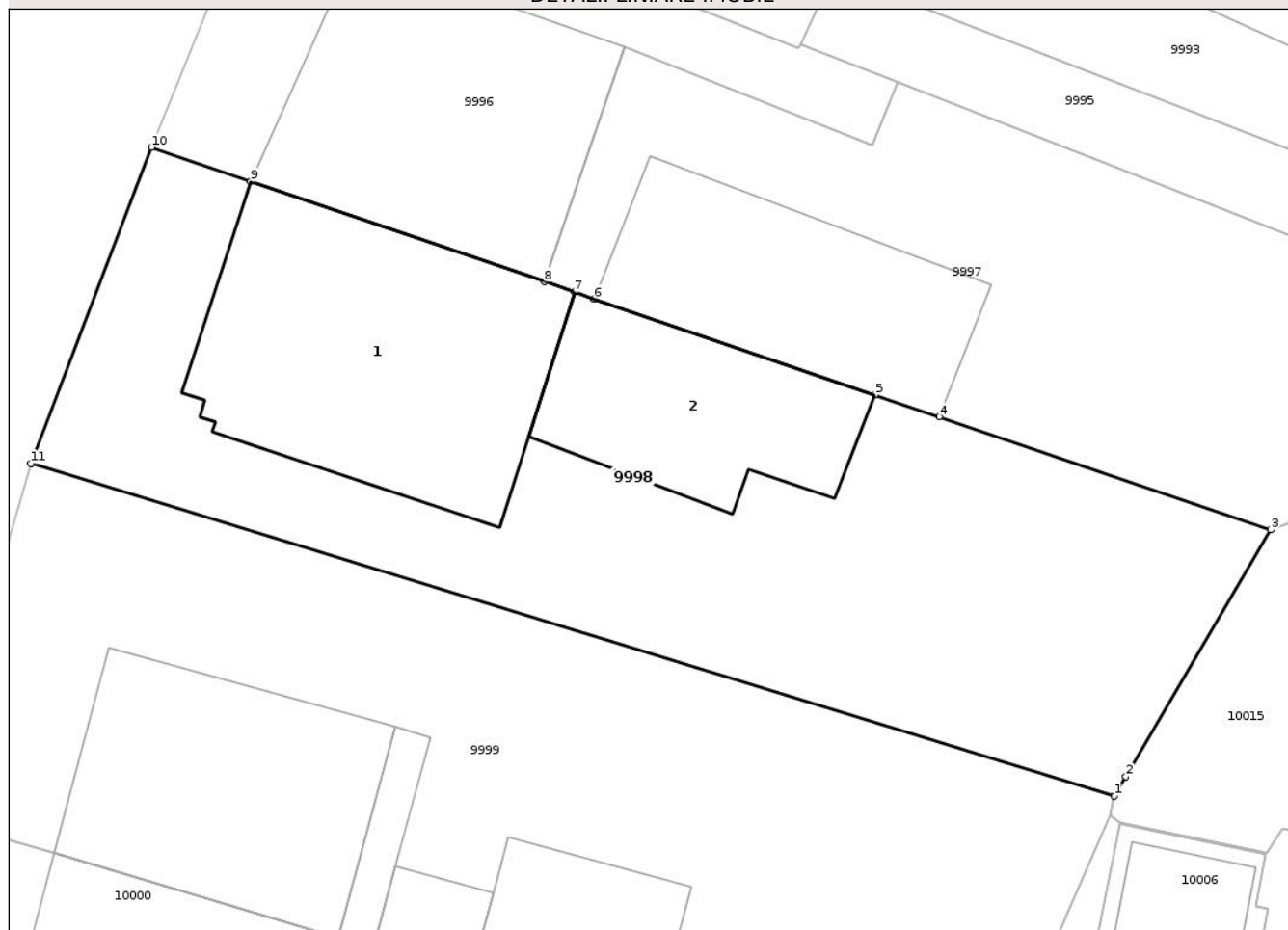
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44019	Din acte: 551 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
99 98	curți construcții	DA	547	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44019-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+1
A1.2	44019-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.837,1 395.024,97	2	364.837,54 395.025,719	0.869
2	364.837,54 395.025,719	3	364.843,11 395.035,2	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.843,11 395.035,2	4	364.830,378 395.039,552	13.455
4	364.830,378 395.039,552	5	364.827,896 395.040,401	2.623
5	364.827,896 395.040,401	6	364.817,106 395.044,089	11.403
6	364.817,106 395.044,089	7	364.816,34 395.044,351	0.81
7	364.816,34 395.044,351	8	364.815,179 395.044,748	1.227
8	364.815,179 395.044,748	9	364.803,891 395.048,607	11.929
9	364.803,891 395.048,607	10	364.800,08 395.049,91	4.028
10	364.800,08 395.049,91	11	364.795,444 395.037,756	13.008
11	364.795,444 395.037,756	1	364.837,1 395.024,97	43.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51311	Din acte: 550 Masurata: 592	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51311-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	51311-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	51311-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	51311-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25521 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 1190, din 27/10/1992 emis de NOTAR DE STAT TITU IONASCU (act notarial nr. 50/08-03-2004 emis de NOTAR PUBLIC ALDOIU MIRELA; act notarial nr. 6466/24-06-2014 emis de NOTAR PUBLIC PARAU CLAUDIA RADITA; act administrativ nr. 58035/18-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TG-JIU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARILENA, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARILENA, bun propriu	A1.1, A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARILENA, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25521 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 50, din 08/03/2004 emis de NOTAR PUBLIC ALDOIU MIRELA (act notarial nr. 1190/27-10-1992 emis de NOTAR DE STAT TITU IONASCU; act notarial nr. 6466/24-06-2014 emis de NOTAR PUBLIC PARAU CLAUDIA RADITA; act administrativ nr. 58035/18-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL TG-JIU.);		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF în condițiile - art. 2386, pct. 5 Cod civil 1) DUMITRACHE EMIL	A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51311	Din acte: 550 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
9999	arabil	DA	216	83	-	-	
9999	curti constructii	DA	376	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51311-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	51311-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	51311-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	51311-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.837,1 395.024,97	2	364.795,444 395.037,756	43.574
2	364.795,444 395.037,756	3	364.793,987 395.032,789	5.176
3	364.793,987 395.032,789	4	364.791,47 395.024,21	8.941
4	364.791,47 395.024,21	5	364.796,357 395.022,766	5.096
5	364.796,357 395.022,766	6	364.807,282 395.019,538	11.392
6	364.807,282 395.019,538	7	364.808,614 395.019,144	1.389
7	364.808,614 395.019,144	8	364.812,343 395.018,042	3.888
8	364.812,343 395.018,042	9	364.812,953 395.017,862	0.636
9	364.812,953 395.017,862	10	364.819,366 395.015,967	6.687
10	364.819,366 395.015,967	11	364.824,322 395.014,502	5.168
11	364.824,322 395.014,502	12	364.830,762 395.012,599	6.715
12	364.830,762 395.012,599	13	364.834,461 395.018,485	6.952
13	364.834,461 395.018,485	14	364.835,3 395.020,513	2.195
14	364.835,3 395.020,513	15	364.836,937 395.024,248	4.078
15	364.836,937 395.024,248	1	364.837,1 395.024,97	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4601
Nr. cadastral vechi:1888

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60096	Din acte: 155 Masurata: 154	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60096-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5518 / 30/11/2000		
Act Notarial nr. 2663, din 28/11/2000 emis de NP Nistorescu Neacsă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE CONSTANTIN , bun propriu	A1, A1.1
57508 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 2127, din 08/06/2021 emis de NP Merisescu Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPOVICI CORNELIA , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

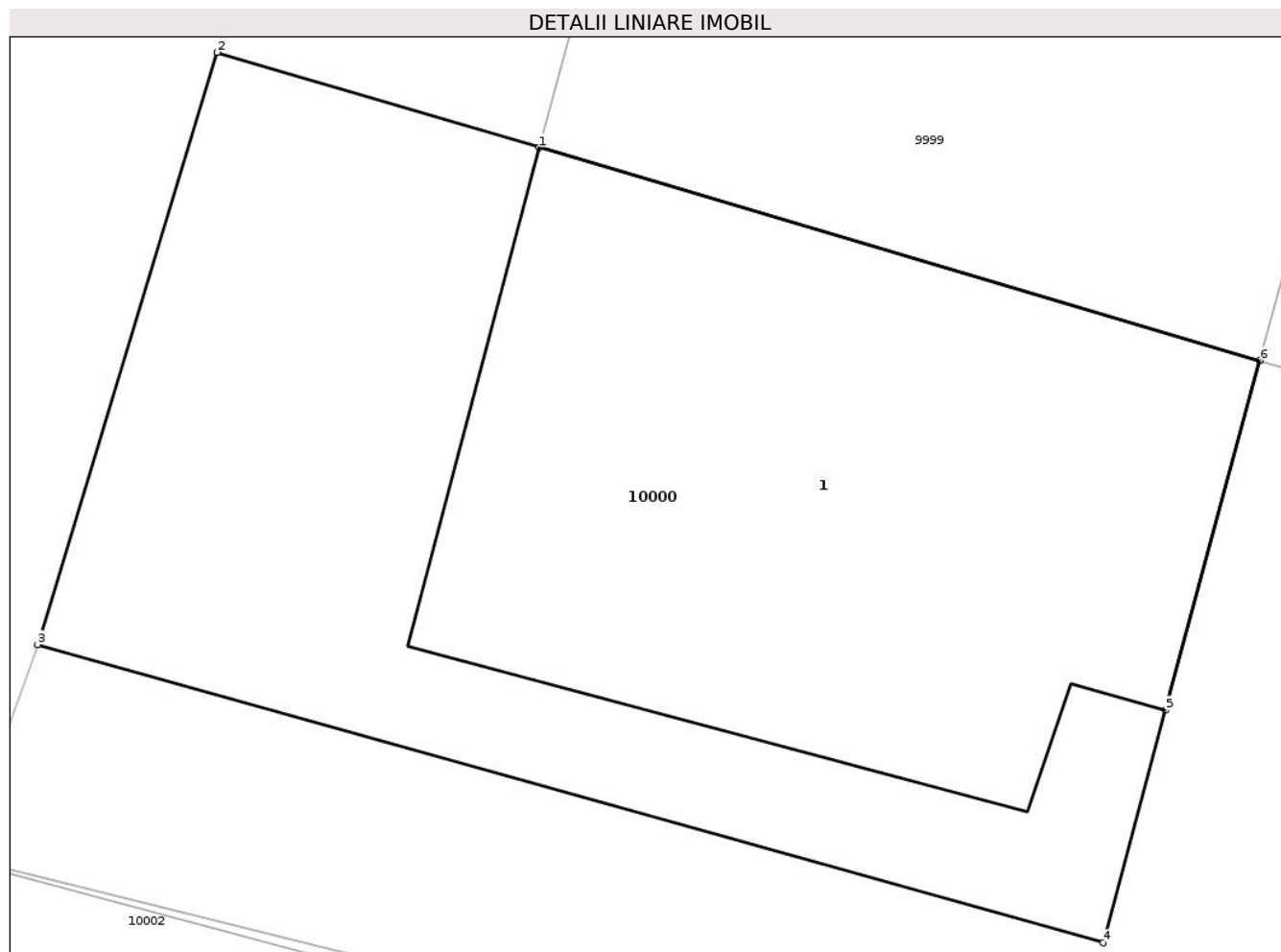
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60096	Din acte: 155 Masurata: 154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10000	curți constructii	DA	154	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60096-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.796,357 395.022,766	2	364.791,47 395.024,21	5.096
2	364.791,47 395.024,21	3	364.788,748 395.015,232	9.382
3	364.788,748 395.015,232	4	364.804,906 395.010,71	16.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.804,906 395.010,71	5	364.805,855 395.014,237	3.652
5	364.805,855 395.014,237	6	364.807,282 395.019,538	5.49
6	364.807,282 395.019,538	1	364.796,357 395.022,766	11.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

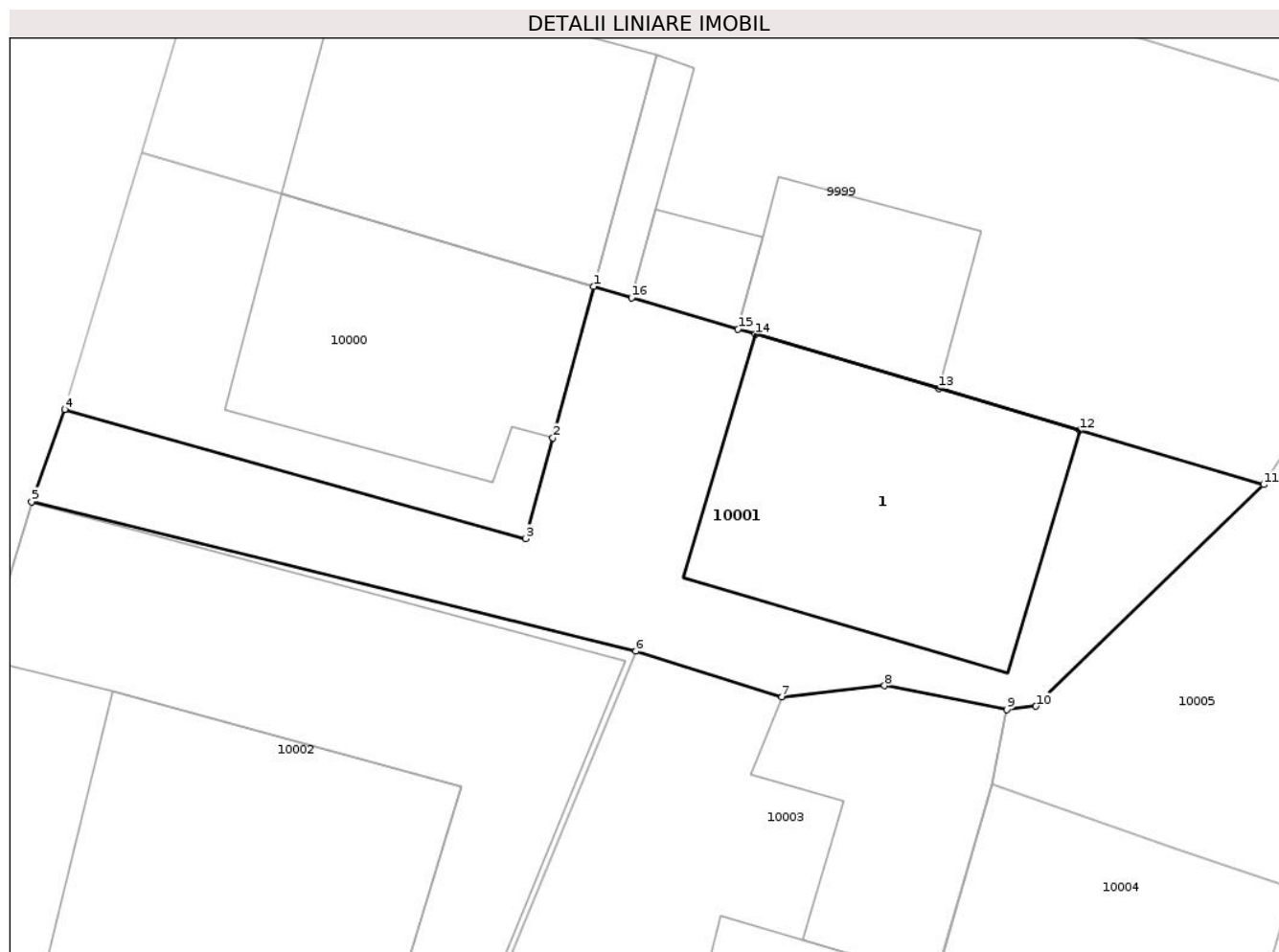
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10001	curți constructii	DA	293	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.807,282 395.019,538	2	364.805,855 395.014,237	5.49
2	364.805,855 395.014,237	3	364.804,906 395.010,71	3.652
3	364.804,906 395.010,71	4	364.788,748 395.015,232	16.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.788,748 395.015,232	5	364.787,594 395.012,006	3.426
5	364.787,594 395.012,006	6	364.808,763 395.006,765	21.808
6	364.808,763 395.006,765	7	364.813,87 395.005,175	5.349
7	364.813,87 395.005,175	8	364.817,476 395.005,562	3.627
8	364.817,476 395.005,562	9	364.821,757 395.004,729	4.361
9	364.821,757 395.004,729	10	364.822,777 395.004,844	1.026
10	364.822,777 395.004,844	11	364.830,762 395.012,599	11.131
11	364.830,762 395.012,599	12	364.824,322 395.014,502	6.715
12	364.824,322 395.014,502	13	364.819,366 395.015,967	5.168
13	364.819,366 395.015,967	14	364.812,953 395.017,862	6.687
14	364.812,953 395.017,862	15	364.812,343 395.018,042	0.636
15	364.812,343 395.018,042	16	364.808,614 395.019,144	3.888
16	364.808,614 395.019,144	1	364.807,282 395.019,538	1.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2399

Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40045	Din acte: 515 Masurata: 543	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40045-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; construită în anul 1973 din cărămidă, acoperită cu țiglă partial P+1
A1.2	40045-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Garaj si anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5064 / 12/11/1999		
Act Notarial nr. 216, din 14/09/1999 emis de NP Natalia Mănoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU DANIEL, căsătorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2399)	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPESCU DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

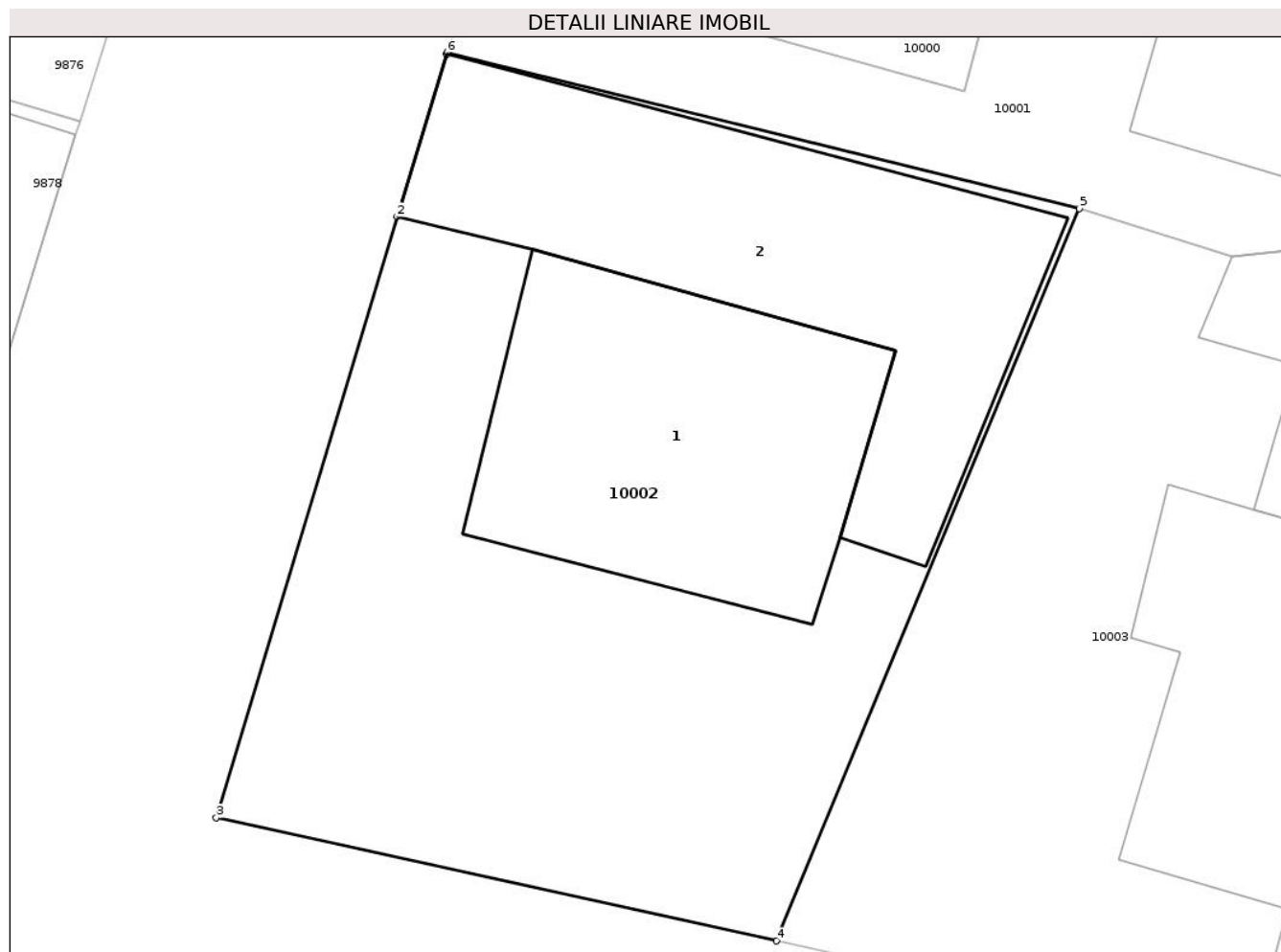
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40045	Din acte: 515 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 00 2	curți constructii	DA	543	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40045-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; construită în anul 1973 din cărămidă, acoperită cu țiglă parțial P+1
A1.2	40045-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Garaj si anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.787,589 395.011,944	2	364.785,922 395.006,499	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.785,922 395.006,499	3	364.779,868 394.986,359	21.03
3	364.779,868 394.986,359	4	364.798,623 394.982,236	19.203
4	364.798,623 394.982,236	5	364.808,763 395.006,765	26.542
5	364.808,763 395.006,765	6	364.787,594 395.012,006	21.808
6	364.787,594 395.012,006	1	364.787,589 395.011,944	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65219	Din acte: 389 Masurata: 388	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65219-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anul construirii 1965
A1.2	65219-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50805 / 21/06/2022			
Act Notarial nr. 89, din 03/05/2019 emis de NP Silvia Badea (CERT.MOSTENITOR ; act administrativ nr 215159 din 19.04.2022, emis de MUNICIPIUL TG JIU;act notarial nr 1578 din 03.05.2019, emis de BIN SILVIA BADEA;hotarare judecatoreasca nr 70 din 11.01.2012, emis de JUDECATORIA TG JIU in dosar nr. 7652/318/2011);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IANCU GABRIELA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IANCU GABRIELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ALEXANDRU VALERIU , bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ELENA SABINA , bun propriu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IANCU GABRIELA		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ALEXANDRU VALERIU , bun propriu		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU ELENA SABINA , bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

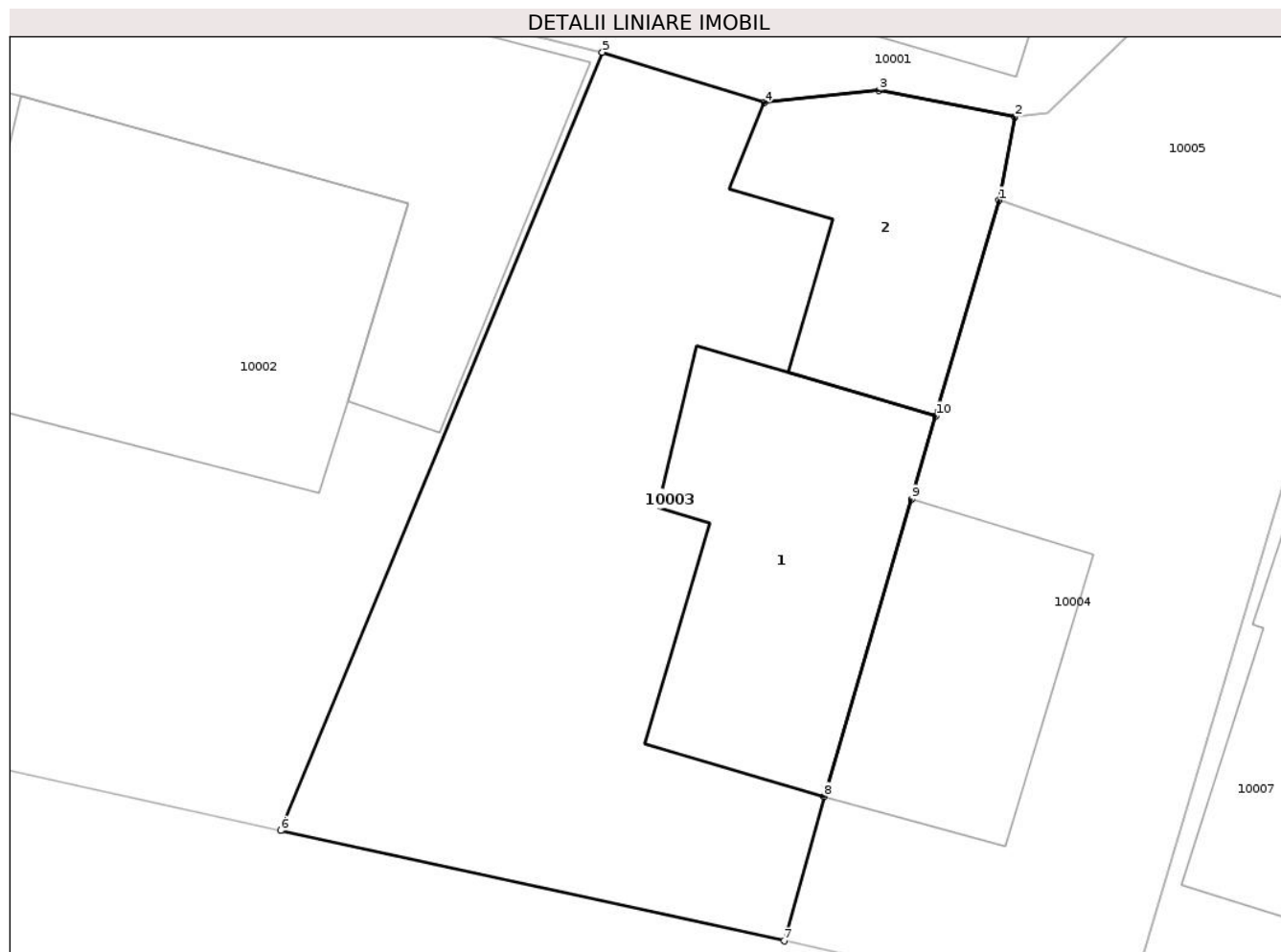
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65219	Din acte: 389 Masurata: 388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 00 3	curți constructii	DA	388	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65219-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anul construirii 1965
A1.2	65219-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.821,261 395.002,097	2	364.821,757 395.004,729	2.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.821,757 395.004,729	3	364.817,476 395.005,562	4.361
3	364.817,476 395.005,562	4	364.813,87 395.005,175	3.627
4	364.813,87 395.005,175	5	364.808,763 395.006,765	5.349
5	364.808,763 395.006,765	6	364.798,623 394.982,236	26.542
6	364.798,623 394.982,236	7	364.814,486 394.978,752	16.241
7	364.814,486 394.978,752	8	364.815,752 394.983,309	4.73
8	364.815,752 394.983,309	9	364.818,499 394.992,676	9.761
9	364.818,499 394.992,676	10	364.819,269 394.995,304	2.738
10	364.819,269 394.995,304	1	364.821,261 395.002,097	7.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4769
Nr. cadastral vechi:2134

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40713	Din acte: 264 Masurata: 262	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40713-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91068 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 1426/2012, din 08/02/2016 emis de BEJ MARIAN PANAIT (act administrativ nr 193652 din 23.12.2019, emis de CL TG JIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODORAN JANA 2) MODORAN CONSTANTIN VIRGILIU, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

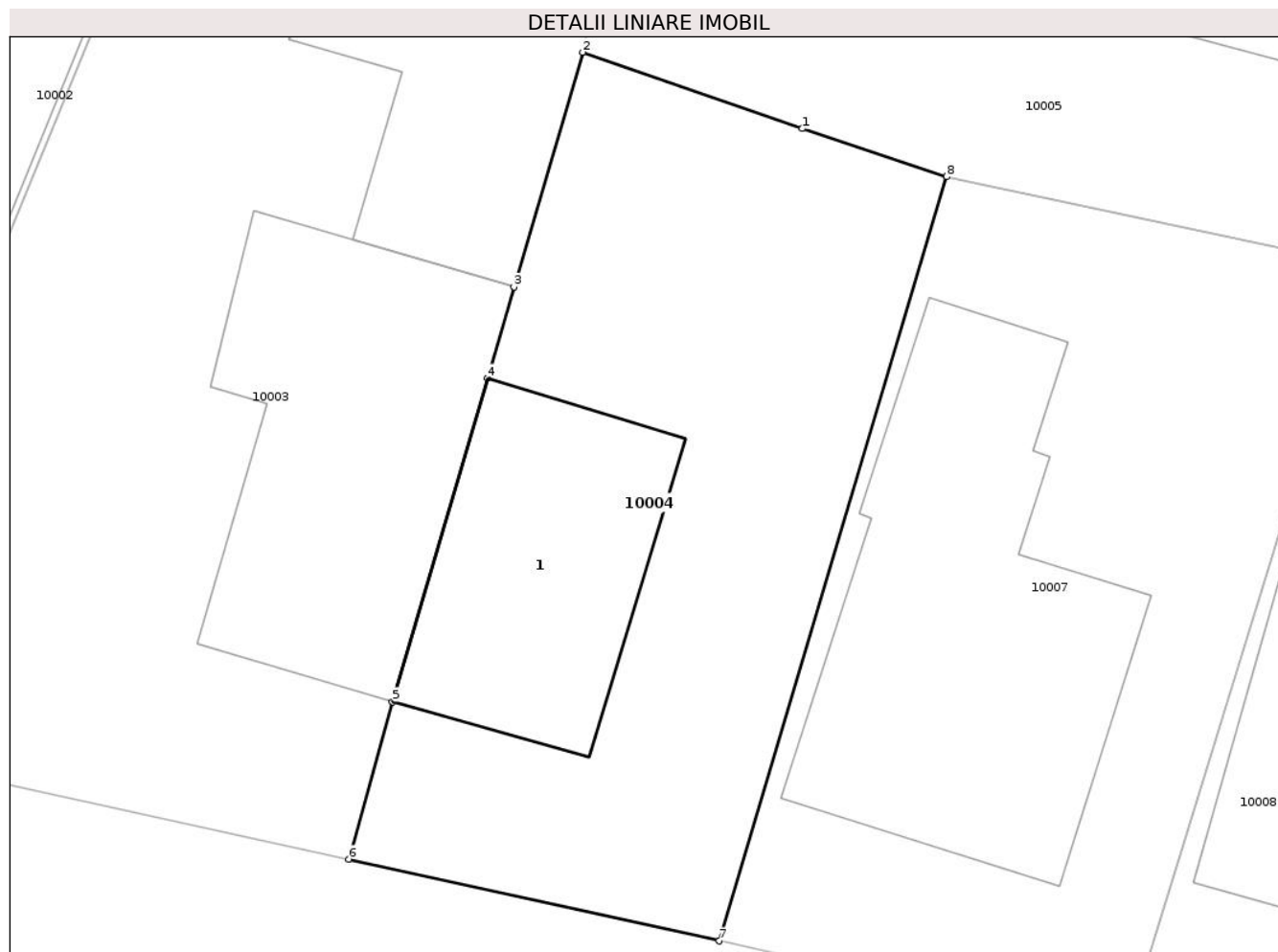
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40713	Din acte: 264 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10004	curți constructii	DA	262	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40713-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.827,605 394.999,888	2	364.821,261 395.002,097	6.718
2	364.821,261 395.002,097	3	364.819,269 394.995,304	7.079
3	364.819,269 394.995,304	4	364.818,499 394.992,676	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.818,499 394.992,676	5	364.815,752 394.983,309	9.761
5	364.815,752 394.983,309	6	364.814,486 394.978,752	4.73
6	364.814,486 394.978,752	7	364.825,211 394.976,388	10.982
7	364.825,211 394.976,388	8	364.831,786 394.998,498	23.067
8	364.831,786 394.998,498	1	364.827,605 394.999,888	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7024
Nr. cadastral vechi:3046

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57321	Din acte: 378 Masurata: 386	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57321-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6308 / 12/12/2001			
Act Notarial nr. 943, din 21/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT GORJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRSANU SPERANȚA 2) BÂRSANU IOAN , în cote nedeterminate		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRSANU SPERANȚA 2) BÂRSANU IOAN , în cote nedeterminate		A1.1

C. Partea III. SARCINI

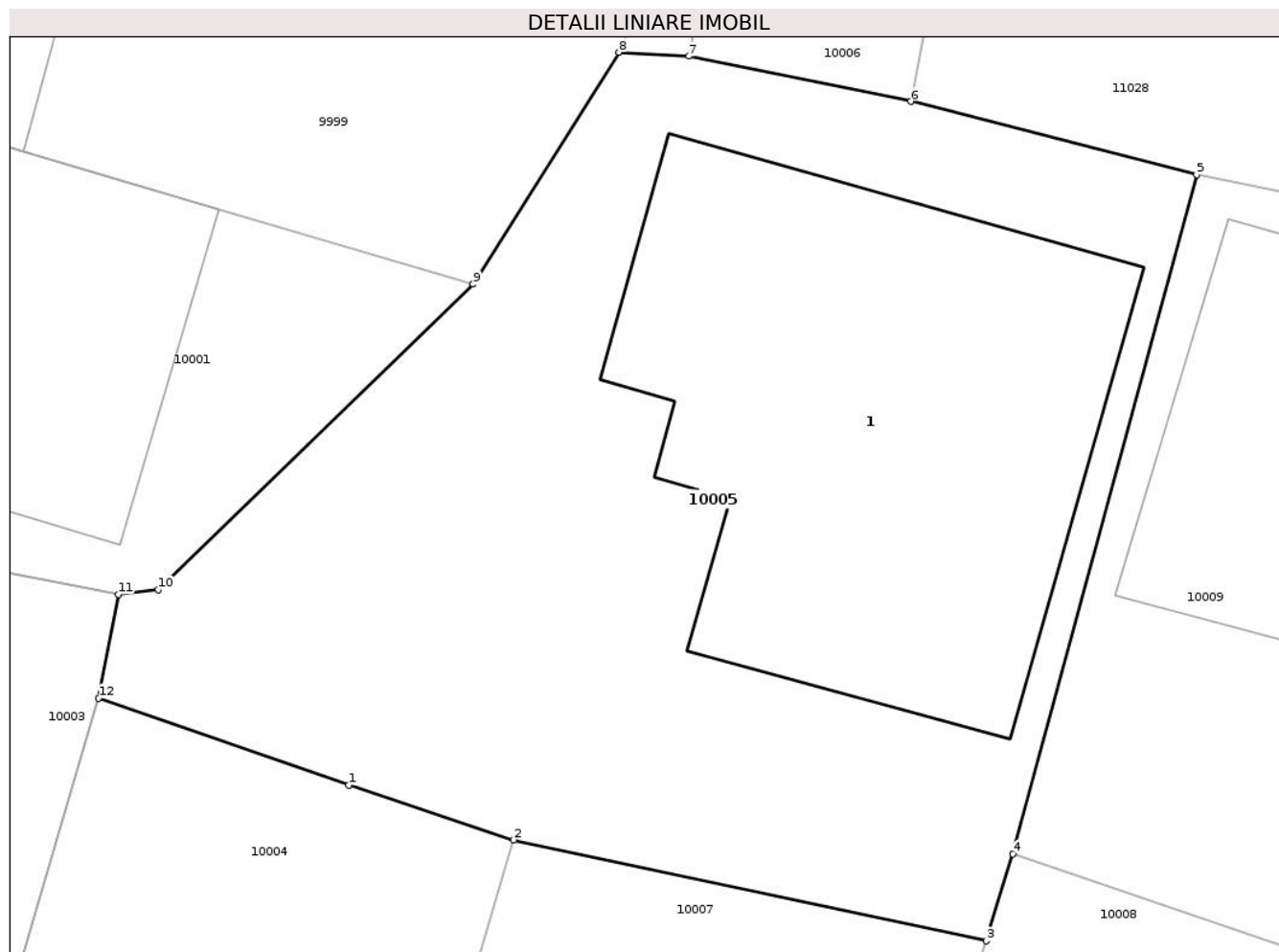
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6389 / 17/12/2001			
Act Notarial nr. 43, din 14/12/2001 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000000 LEI+dob. aferentă creditului 1) B.R.D. GROUPE S.A.- SUCURSALA TG-JIU , CIF:9999999999999		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57321	Din acte: 378 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10005	curți constructii	DA	386	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57321-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.827,605 394.999,888	2	364.831,786 394.998,498	4.406
2	364.831,786 394.998,498	3	364.843,774 394.995,934	12.259
3	364.843,774 394.995,934	4	364.844,451 394.998,14	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.844,451 394.998,14	5	364.849,12 395.015,381	17.862
5	364.849,12 395.015,381	6	364.841,868 395.017,238	7.486
6	364.841,868 395.017,238	7	364.836,236 395.018,385	5.748
7	364.836,236 395.018,385	8	364.834,461 395.018,485	1.778
8	364.834,461 395.018,485	9	364.830,762 395.012,599	6.952
9	364.830,762 395.012,599	10	364.822,777 395.004,844	11.131
10	364.822,777 395.004,844	11	364.821,757 395.004,729	1.026
11	364.821,757 395.004,729	12	364.821,261 395.002,097	2.678
12	364.821,261 395.002,097	1	364.827,605 394.999,888	6.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Intrarea Gladiolelor, Nr. FN, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62564	33	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79727 / 02/09/2021		
Act Normativ nr. 123/2012, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr 123/2012 din 10.07.2012. ; act administrativ nr 43464 din 16.08.2021, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr 4 din 24.11.2016, emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A.;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului - SDFEE "Electrica Oltenia"; hotarare judecatoreasca nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE_PUBLICA,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1

C. Partea III. SARCINI .

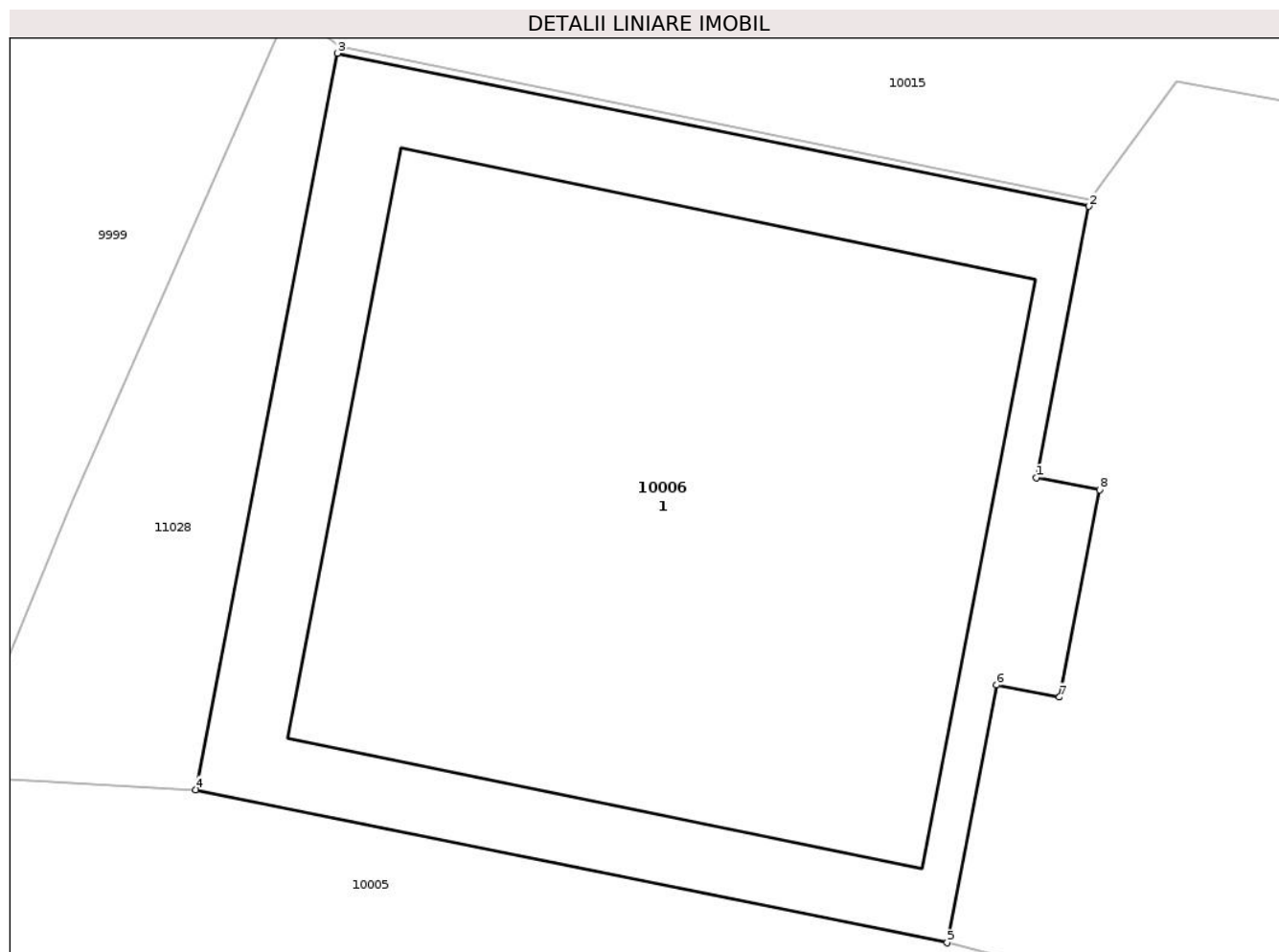
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62564	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10006	curți construcții	DA	33	83	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62564-C1	construcții industriale și edilitare	22	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; '- PTCZ 20/0,4 kV Nr. 207 Tg. Jiu - Construcție de zidărie - An construcție 1986'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.842,539 395.020,722	2	364.842,93 395.022,755	2.07
2	364.842,93 395.022,755	3	364.837,298 395.023,902	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.837,298 395.023,902	4	364.836,236 395.018,385	5.618
4	364.836,236 395.018,385	5	364.841,868 395.017,238	5.748
5	364.841,868 395.017,238	6	364.842,24 395.019,168	1.966
6	364.842,24 395.019,168	7	364.842,711 395.019,078	0.48
7	364.842,711 395.019,078	8	364.843,01 395.020,631	1.582
8	364.843,01 395.020,631	1	364.842,539 395.020,722	0.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

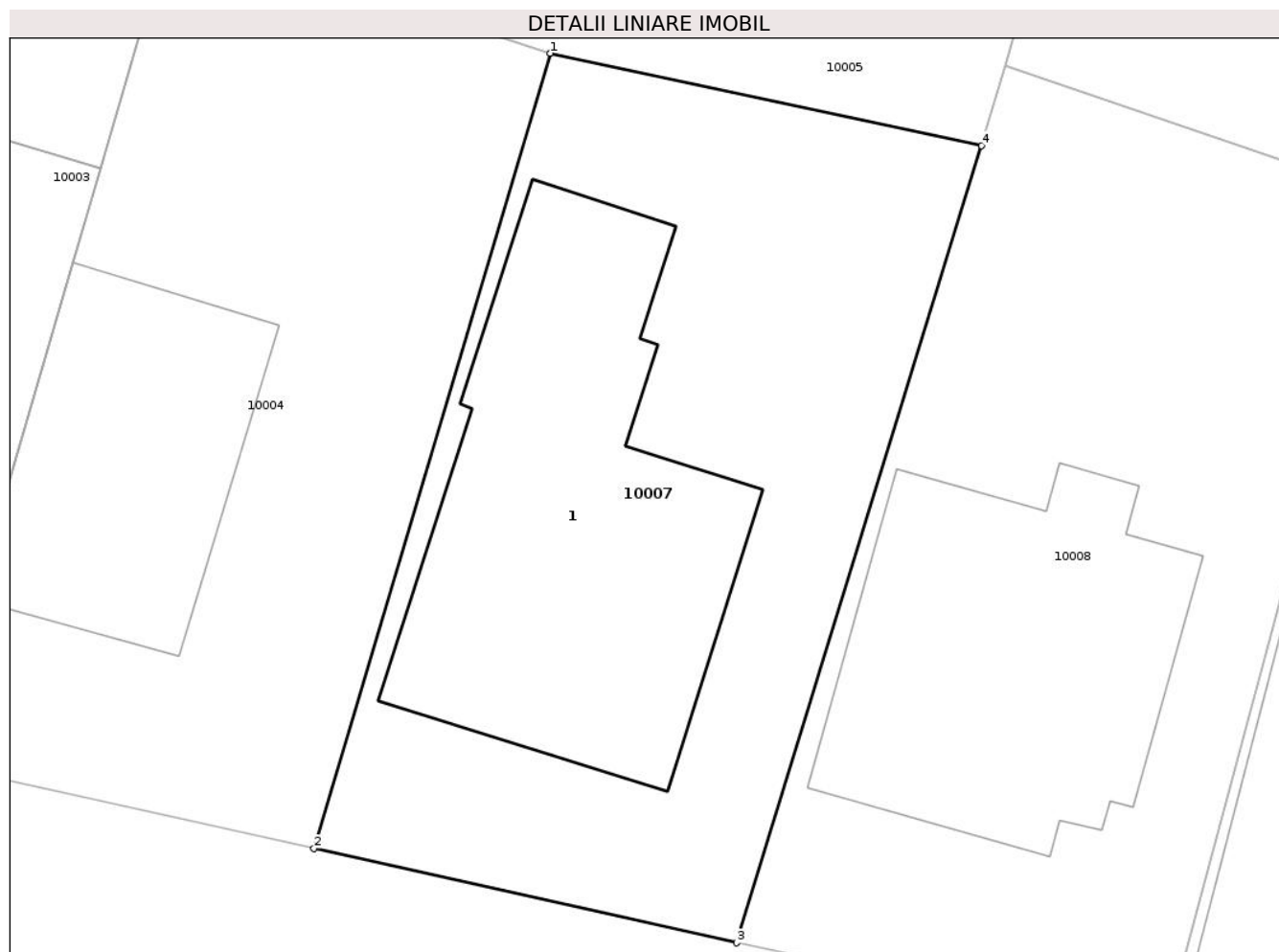
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10007	curți constructii	DA	280	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.831,786 394.998,498	2	364.825,211 394.976,388	23.067
2	364.825,211 394.976,388	3	364.836,97 394.973,768	12.047
3	364.836,97 394.973,768	4	364.843,774 394.995,934	23.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.843,774 394.995,934	1	364.831,786 394.998,498	12.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

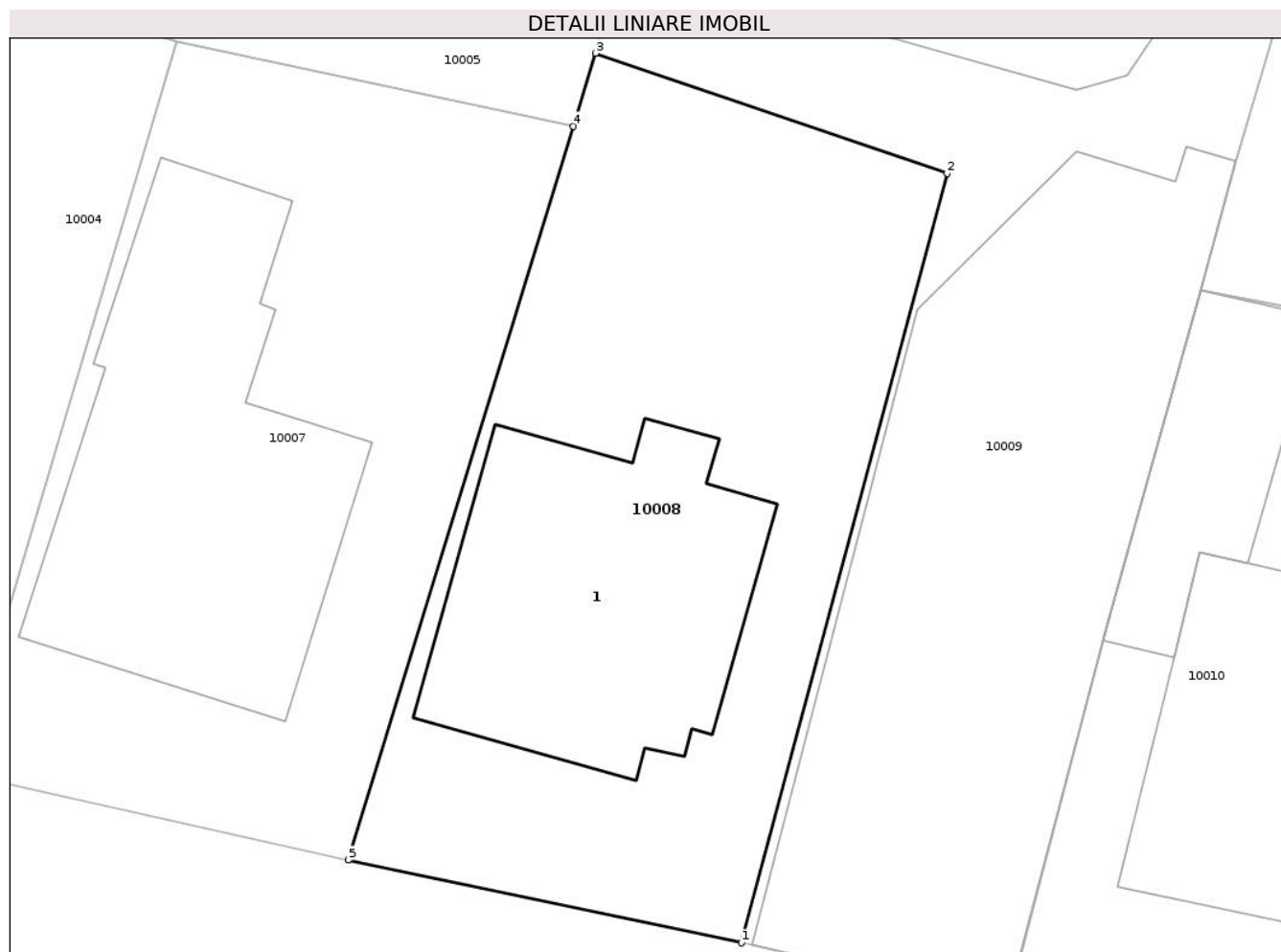
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10008	curți constructii	DA	289	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.848,855 394.971,265	2	364.855,074 394.994,506	24.059
2	364.855,074 394.994,506	3	364.844,451 394.998,14	11.227
3	364.844,451 394.998,14	4	364.843,774 394.995,934	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.843,774 394.995,934	5	364.836,97 394.973,768	23.187
5	364.836,97 394.973,768	1	364.848,855 394.971,265	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47809	Din acte: 576 Masurata: 570	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47809-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; P+1 - construita din caramida, acoperita cu tigla, fara lift si fara Certificat de performanta energetica
A1.2	47809-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Spatiu comercial - construit din B.C. A., acoperita cu tigla, fara lift si fara Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37325 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 5973, din 30/11/2010 emis de NP Silvia Badea (act notarial nr. 1281/15-03-1974 emis de BNP FERECUS IOAN; act notarial nr. 255/08-01-1992 emis de BNP DE STAT; act administrativ nr. 43815/10-11-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU; act administrativ nr. 42074/29-10-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU; act administrativ nr. 56836/17-06-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU; act administrativ nr. 64650/15-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL TG JIU; act administrativ nr. 16/17-02-1992 emis de PRIMARIA MUN. TG-JIU; act notarial nr. 5973/30-11-2010 emis de NP BADEA SILVIA; act notarial nr. 62/24-08-1998 emis de NP BADEA SILVIA; act administrativ nr. 200/02-06-2001 emis de PRIMARIA TG JIU; act administrativ nr. 625/13-03-1979 emis de PRIMARIA TG JIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLU TOMA CAMELIA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLU TOMA CAMELIA , bun propriu	A1.1, A1.2
61334 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 10439, din 04/12/2015 emis de NP Chiș Mihaela Liliana;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in baza art. 902 și 903 din Codul Civil precum și art .23 pct. B lit .h) din Legea Cadastrului si a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată 1) SOCIETATEA CARION SYSTEM S.A. , CIF:27117038	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61334 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 10439, din 04/12/2015 emis de NP Chiș Mihaela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78867 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA CARION SYSTEM S.A. , CIF:27117038	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47809	Din acte: 576 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10009	curți constructii	DA	570	83	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47809-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; P+1 - construita din caramida, acoperita cu tigla, fara lift si fara Certificat de performanta energetica
A1.2	47809-C2	construcții industriale si edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Spatiu comercial - construit din B.C.A., acoperita cu tigla, fara lift si fara Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.863,84 394.994,987	2	364.866,224 395.003,177	8.53
2	364.866,224 395.003,177	3	364.868,558 395.011,396	8.544
3	364.868,558 395.011,396	4	364.849,12 395.015,381	19.842
4	364.849,12 395.015,381	5	364.844,451 394.998,14	17.862
5	364.844,451 394.998,14	6	364.855,074 394.994,506	11.227
6	364.855,074 394.994,506	7	364.848,855 394.971,265	24.059
7	364.848,855 394.971,265	8	364.849,188 394.971,19	0.341
8	364.849,188 394.971,19	9	364.856,905 394.969,454	7.91
9	364.856,905 394.969,454	10	364.859,779 394.980,392	11.309
10	364.859,779 394.980,392	11	364.859,935 394.980,95	0.579
11	364.859,935 394.980,95	12	364.861,892 394.987,983	7.3
12	364.861,892 394.987,983	13	364.862,727 394.990,985	3.116
13	364.862,727 394.990,985	14	364.862,73 394.990,995	0.01
14	364.862,73 394.990,995	15	364.863,812 394.994,885	4.038
15	364.863,812 394.994,885	1	364.863,84 394.994,987	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69414	408	Sector cadastral:212 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69414-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; din caramida acoperita cu tabla edificata in an 1976
A1.2	69414-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; veche din caramida acoperita tabla, edificata in 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38153 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 174, din 24/05/2023 emis de BIN DAVITOIU RALUCA (act notarial nr 1653 din 25.03.1974, emis de notariatul de stat gorj;act administrativ nr 165821 din 25.05.2023, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 29 din 15.04.1976, emis de CONSILIUL POPULAR TG JIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOI CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69322/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 77291 din 08/06/2023;</i>	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂRBOI CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69322/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 77291 din 08/06/2023;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂRBOI LUCIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69322/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 77291 din 08/06/2023;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

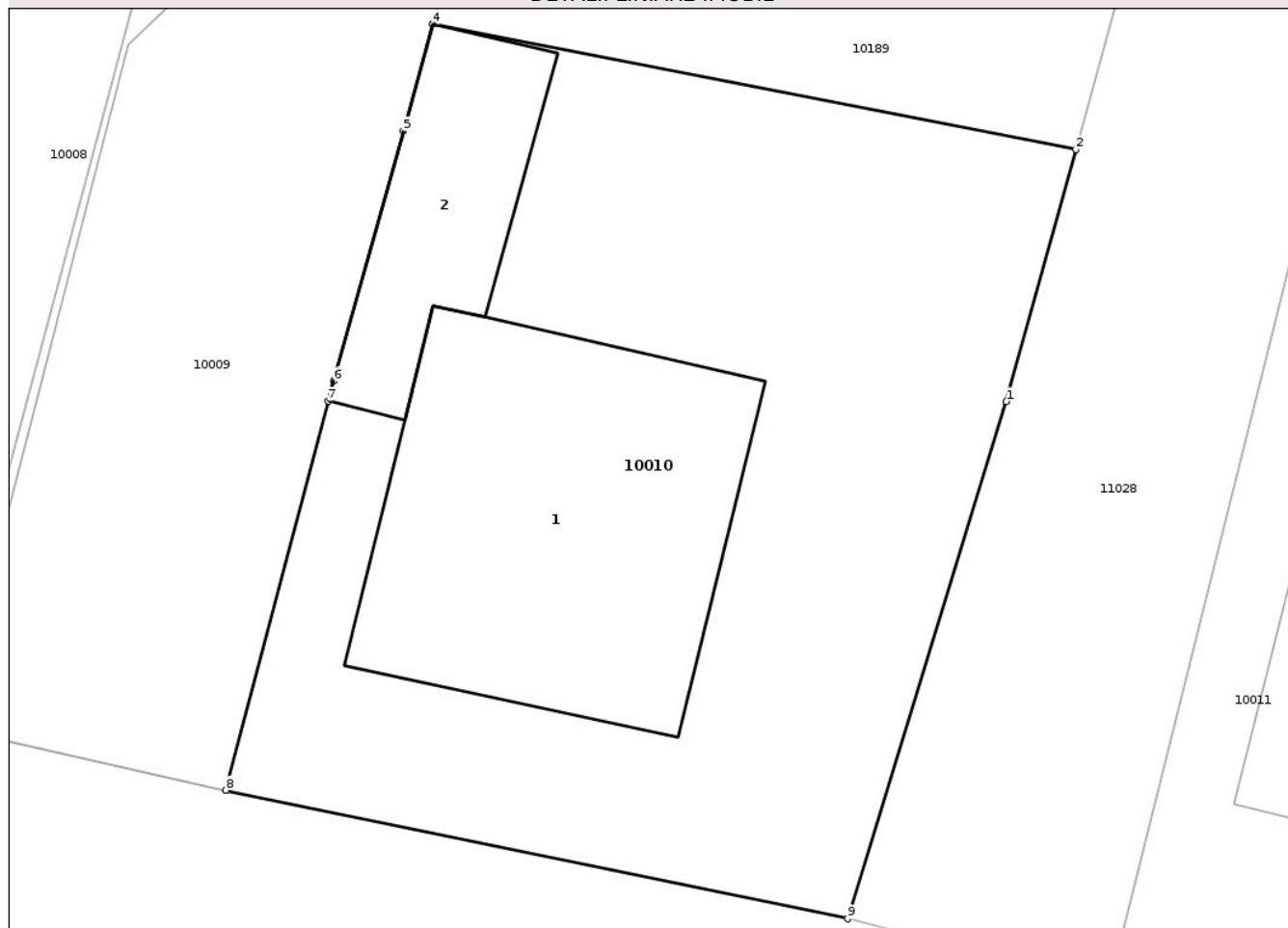
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69414	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 0	curți construcții	DA	408	83	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69414-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; din caramida acoperita cu tabla edificata in an 1976
A1.2	69414-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; veche din caramida acoperita tabla, edificata in 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.878,853 394.980,378	2	364.880,805 394.987,457	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.880,805 394.987,457	3	364.862,73 394.990,995	18.418
3	364.862,73 394.990,995	4	364.862,727 394.990,985	0.01
4	364.862,727 394.990,985	5	364.861,892 394.987,983	3.116
5	364.861,892 394.987,983	6	364.859,935 394.980,95	7.3
6	364.859,935 394.980,95	7	364.859,779 394.980,392	0.579
7	364.859,779 394.980,392	8	364.856,905 394.969,454	11.309
8	364.856,905 394.969,454	9	364.874,389 394.965,841	17.853
9	364.874,389 394.965,841	1	364.878,853 394.980,378	15.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46594	Din acte: 513 Masurata: 565	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46594-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62066 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 58, din 30/03/2009 emis de NP Mirela Aldoiu (act notarial nr. 6063/30-03-2009 emis de NP MIRELA ALDOIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a justificării înscrierii provizorii, prin depunerea certificatului de moștenitor nr. 58/30.03.2009 stat în dosarul nr. 67/2009 instrumentat de NP Mirela Aldoiu și a încheierii de îndreptare nr. 6063/30.03.2009 emisă de NP Mirela Aldoiu., dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂSĂTOIU NICOLAE, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

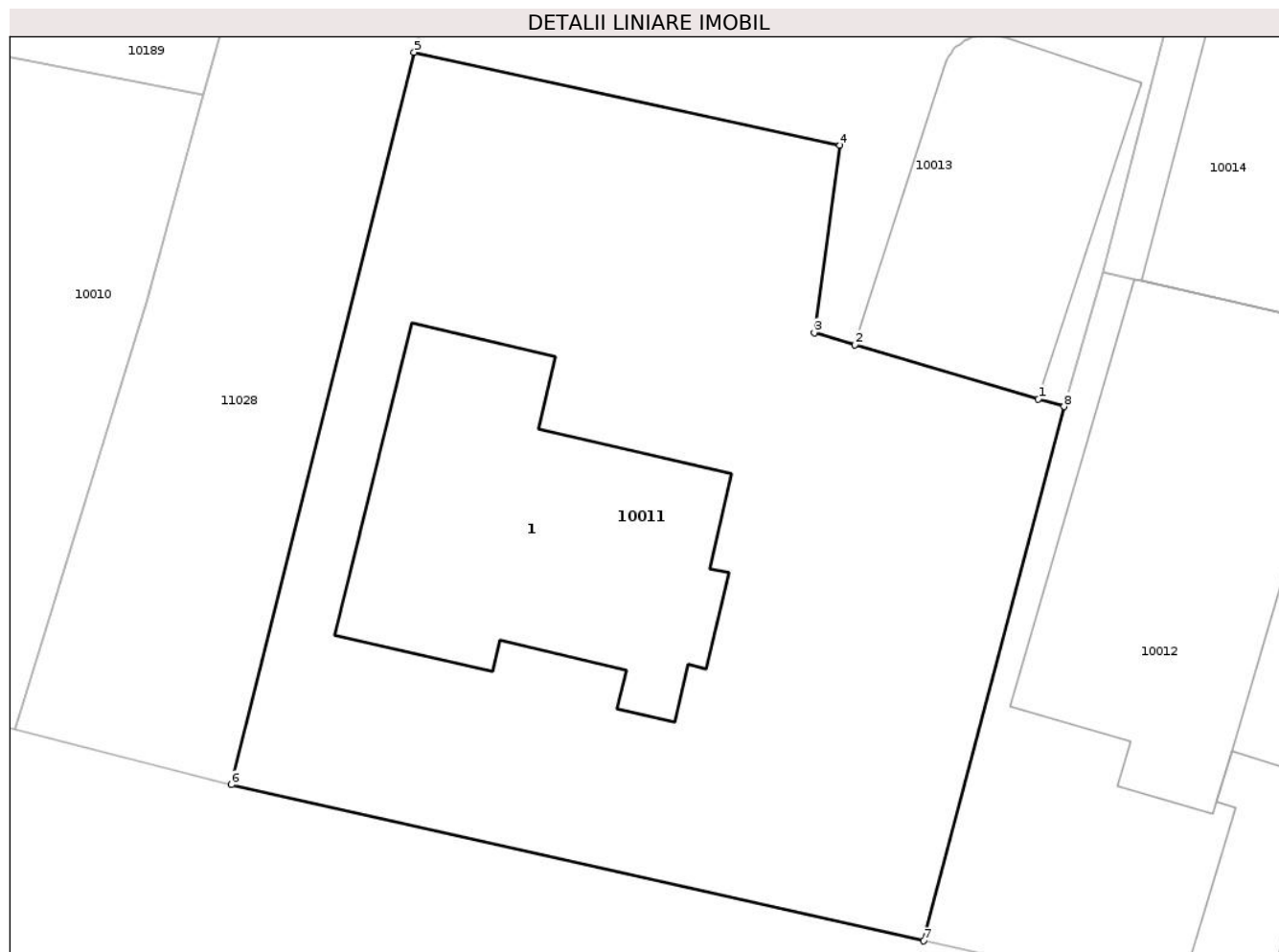
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46594	Din acte: 513 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 1	curți construcții	DA	565	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46594-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.909,214 394.977,094	2	364.902,98 394.978,943	6.502
2	364.902,98 394.978,943	3	364.901,592 394.979,354	1.448
3	364.901,592 394.979,354	4	364.902,467 394.985,737	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.902,467 394.985,737	5	364.887,969 394.988,9	14.839
5	364.887,969 394.988,9	6	364.881,743 394.963,958	25.707
6	364.881,743 394.963,958	7	364.905,317 394.958,642	24.166
7	364.905,317 394.958,642	8	364.910,095 394.976,834	18.809
8	364.910,095 394.976,834	1	364.909,214 394.977,094	0.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

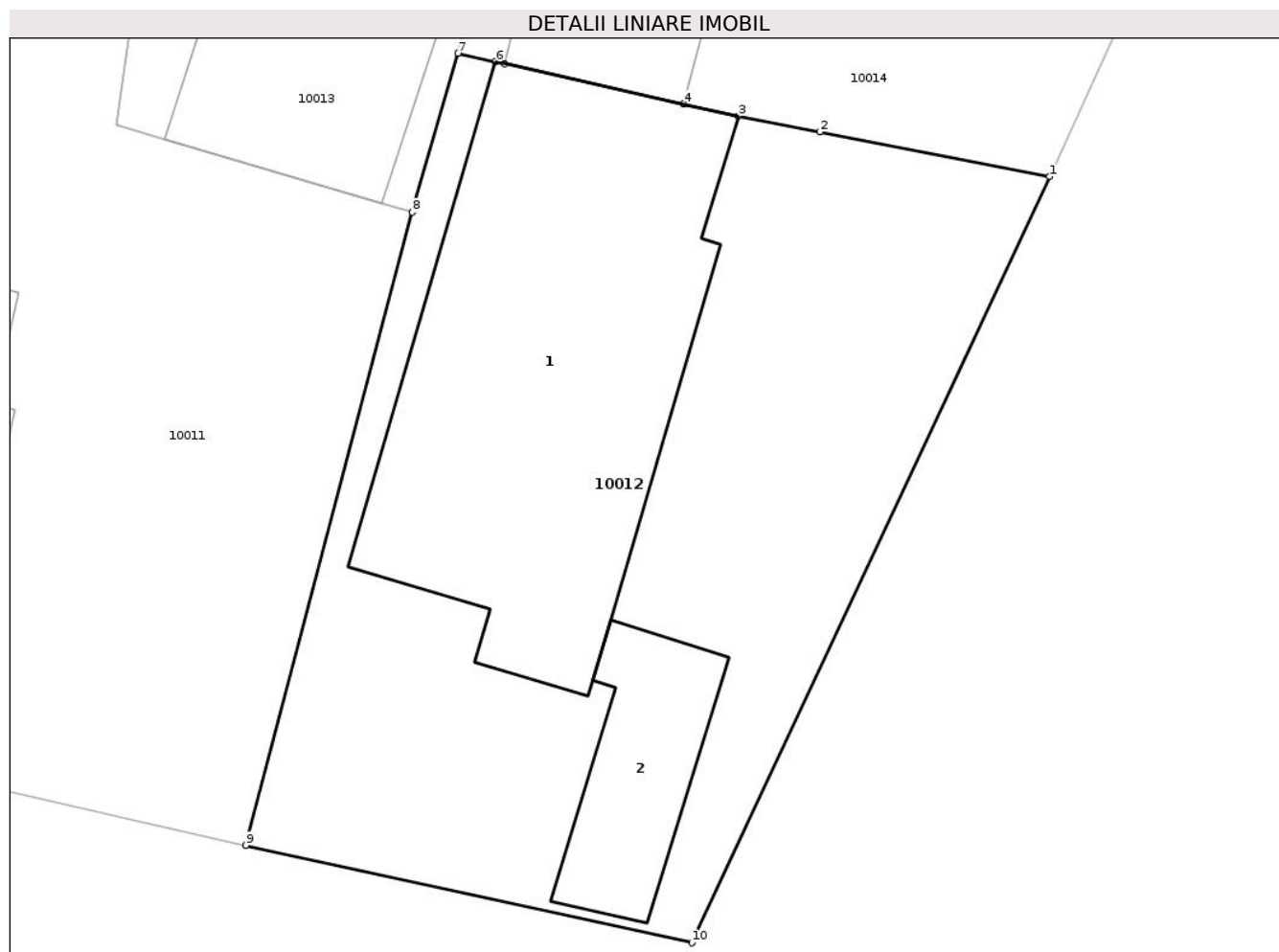
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 2	curți construcții	DA	360	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.928,42 394.977,86	2	364.921,815 394.979,145	6.729
2	364.921,815 394.979,145	3	364.919,48 394.979,599	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.919,48 394.979,599	4	364.917,908 394.979,95	1.611
4	364.917,908 394.979,95	5	364.912,745 394.981,105	5.291
5	364.912,745 394.981,105	6	364.912,494 394.981,161	0.257
6	364.912,494 394.981,161	7	364.911,412 394.981,403	1.109
7	364.911,412 394.981,403	8	364.910,095 394.976,834	4.755
8	364.910,095 394.976,834	9	364.905,317 394.958,642	18.809
9	364.905,317 394.958,642	10	364.918,138 394.955,843	13.123
10	364.918,138 394.955,843	1	364.928,42 394.977,86	24.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46917	Din acte: 490 Masurata: 506	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46917-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; P+M, din care 2,9mp terasa, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 427/12.09.20142
A1.2	46917-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; S+P+M, 9mp terasa, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 260/20.06.2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14828 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1861, din 14/05/2013 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (act notarial nr. 4408/21.11.2012 emis de BNP DAVIȚOIU RALUCA NICOLIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA MĂDĂLINA ELENA, bun propriu	A1
42272 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 427, din 12/09/2012 emis de PRIMARIA MUN TG JIU (act administrativ nr certificatul de căsătorie nr. 442 din 06.09.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TG JIU;act administrativ nr 192 din 27.06.2016, emis de PRIMARIA MUN TG JIU;act administrativ nr 1172 din 07.07.2016, emis de PRIMARIA MUN TG JIU;act administrativ nr 68825 din 07.07.2016, emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA MĂDĂLINA ELENA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46917	Din acte: 490 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 3	curți constructii	DA	506	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46917-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; P+M, din care 2,9mp terasa, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 427/12.09.20142
A1.2	46917-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; S+P+M, 9mp terasa, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 260/20.06.2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.909,214 394.977,094	2	364.910,095 394.976,834	0.919
2	364.910,095 394.976,834	3	364.911,412 394.981,403	4.755
3	364.911,412 394.981,403	4	364.916,531 395.001,326	20.57
4	364.916,531 395.001,326	5	364.893,453 395.006,607	23.675
5	364.893,453 395.006,607	6	364.887,969 394.988,9	18.537
6	364.887,969 394.988,9	7	364.902,467 394.985,737	14.839
7	364.902,467 394.985,737	8	364.901,592 394.979,354	6.443
8	364.901,592 394.979,354	9	364.902,98 394.978,943	1.448
9	364.902,98 394.978,943	1	364.909,214 394.977,094	6.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2469
Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60525	Din acte: 351 Masurata: 395	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60525-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casă compusă din trei camere, bucătărie, cămară, baie și trei holuri,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5231 / 24/11/1999			
Act Notarial nr. 10239, din 23/11/1999 emis de NP Anica Merișescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU ION 2) PĂUNESCU MARIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

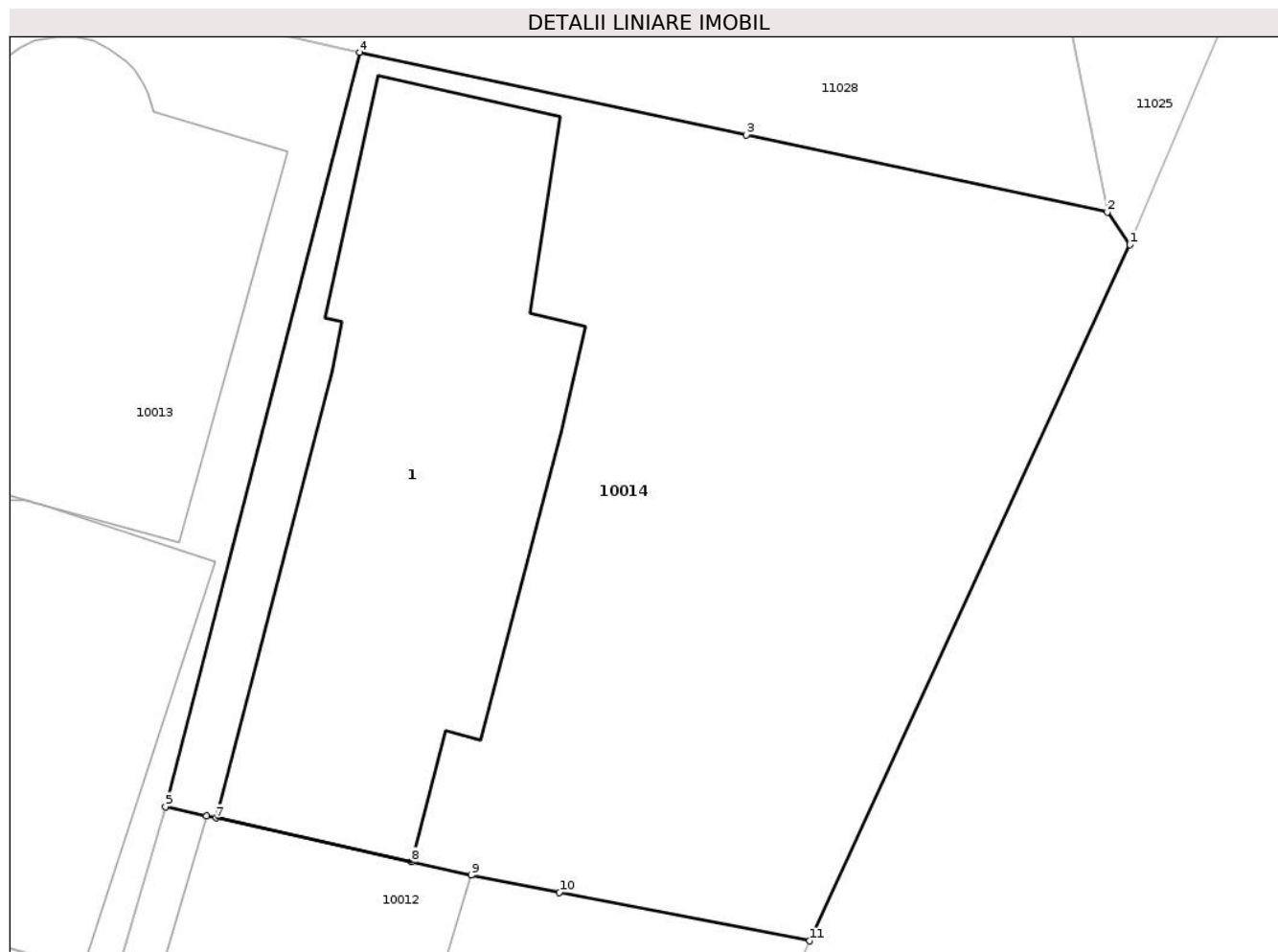
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60525	Din acte: 351 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 4	arabil	DA	178	82	-	-	
10 01 4	curti constructii	DA	217	82	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60525-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casă compusă din trei camere, bucătărie, cămară, baie și trei holuri,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.936,87 394.996,25	2	364.936,273 394.997,106	1.044
2	364.936,273 394.997,106	3	364.926,745 394.999,143	9.743
3	364.926,745 394.999,143	4	364.916,531 395.001,326	10.445
4	364.916,531 395.001,326	5	364.911,412 394.981,403	20.57
5	364.911,412 394.981,403	6	364.912,494 394.981,161	1.109
6	364.912,494 394.981,161	7	364.912,745 394.981,105	0.257
7	364.912,745 394.981,105	8	364.917,908 394.979,95	5.291
8	364.917,908 394.979,95	9	364.919,48 394.979,599	1.611
9	364.919,48 394.979,599	10	364.921,815 394.979,145	2.379
10	364.921,815 394.979,145	11	364.928,42 394.977,86	6.729
11	364.928,42 394.977,86	1	364.936,87 394.996,25	20.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15408
Nr. cadastral vechi:6834

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35786	Din acte: 450 Masurata: 504	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35786-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:401 mp; P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
43603 / 09/08/2012			
Act Notarial nr. 350, din 02/08/2012 emis de NP Gabriela Ionascu;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MIUȚ ALIN CONSTANTIN 2) MIUȚ TEODORA MIHAELA, bun comun		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
	1) MIUȚ ALIN CONSTANTIN 2) MIUȚ TEODORA MIHAELA, bun comun		

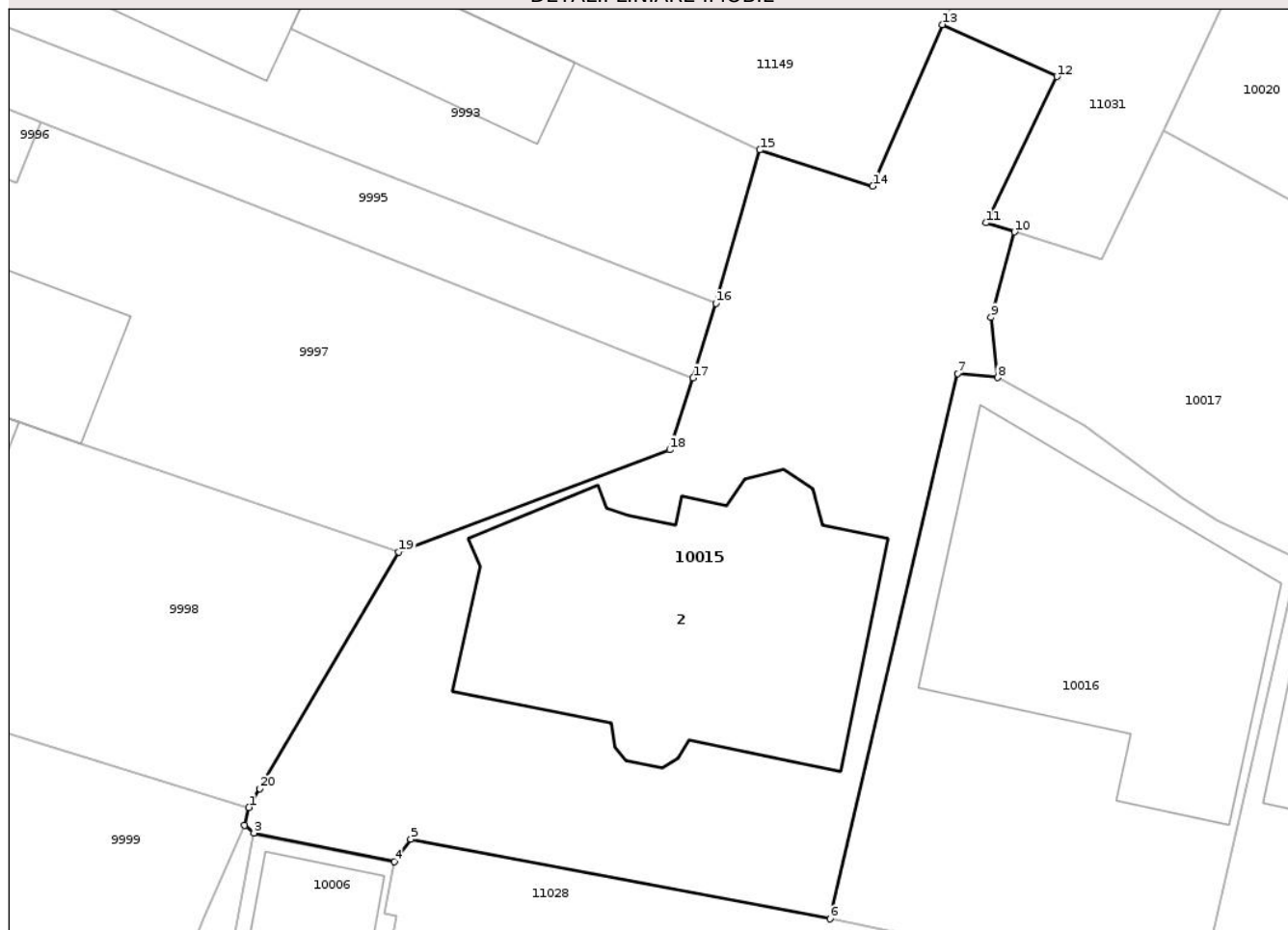
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35786	Din acte: 450 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 5	curți constructii	DA	504	83	27,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35786-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:401 mp; P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.837,1 395.024,97	2	364.836,937 395.024,248	0.74
2	364.836,937 395.024,248	3	364.837,309 395.023,951	0.476
3	364.837,309 395.023,951	4	364.842,938 395.022,804	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.842,938 395.022,804	5	364.843,586 395.023,694	1.101
5	364.843,586 395.023,694	6	364.860,363 395.020,508	17.077
6	364.860,363 395.020,508	7	364.865,482 395.042,348	22.432
7	364.865,482 395.042,348	8	364.867,077 395.042,185	1.603
8	364.867,077 395.042,185	9	364.866,82 395.044,588	2.417
9	364.866,82 395.044,588	10	364.867,755 395.048,014	3.551
10	364.867,755 395.048,014	11	364.866,608 395.048,384	1.205
11	364.866,608 395.048,384	12	364.869,45 395.054,24	6.509
12	364.869,45 395.054,24	13	364.864,86 395.056,318	5.038
13	364.864,86 395.056,318	14	364.862,078 395.049,845	7.046
14	364.862,078 395.049,845	15	364.857,564 395.051,297	4.742
15	364.857,564 395.051,297	16	364.855,794 395.045,159	6.388
16	364.855,794 395.045,159	17	364.854,89 395.042,168	3.125
17	364.854,89 395.042,168	18	364.853,95 395.039,29	3.028
18	364.853,95 395.039,29	19	364.843,11 395.035,2	11.586
19	364.843,11 395.035,2	20	364.837,54 395.025,719	10.996
20	364.837,54 395.025,719	1	364.837,1 395.024,97	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43427	Din acte: 296 Masurata: 306	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43427-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35290 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 2369, din 04/07/2013 emis de NP Badea Silvia (adresa nr. 760/19.07.2013 emis de BNP Badea Silvia;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLU TOMA CAMELIA , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLU TOMA CAMELIA , bun propriu	A1.1

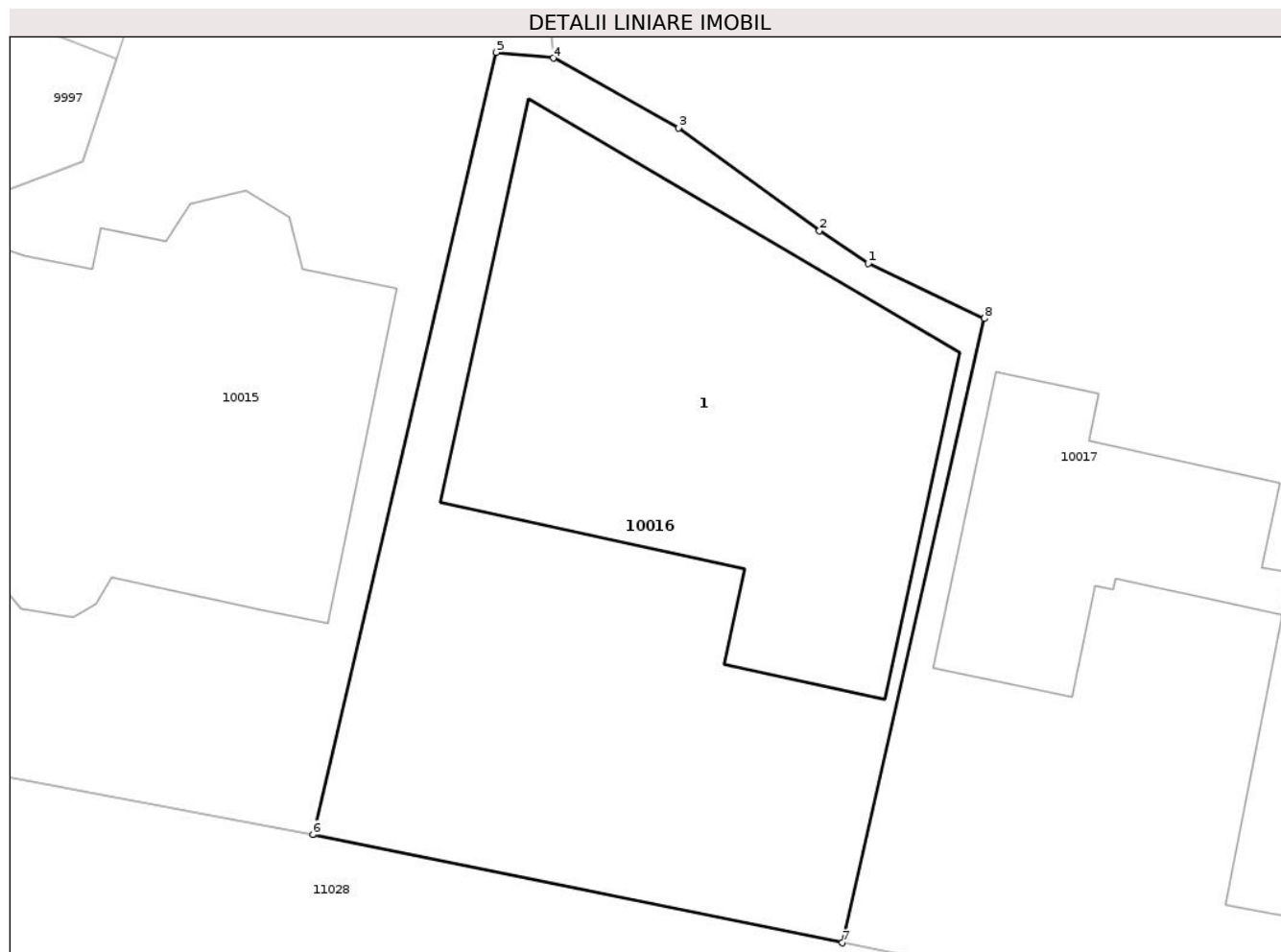
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26035 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 1800, din 14/05/2012 emis de NP Badea Silvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179503.1 RON 1) SC DANUBIUS EXCLUSIV SRL , CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43427	Din acte: 296 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 6	curti constructii	DA	306	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43427-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.875,871 395.036,456	2	364.874,514 395.037,366	1.634
2	364.874,514 395.037,366	3	364.870,572 395.040,243	4.88
3	364.870,572 395.040,243	4	364.867,077 395.042,185	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.867,077 395.042,185	5	364.865,482 395.042,348	1.603
5	364.865,482 395.042,348	6	364.860,363 395.020,508	22.432
6	364.860,363 395.020,508	7	364.875,146 395.017,485	15.089
7	364.875,146 395.017,485	8	364.879,119 395.034,92	17.882
8	364.879,119 395.034,92	1	364.875,871 395.036,456	3.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

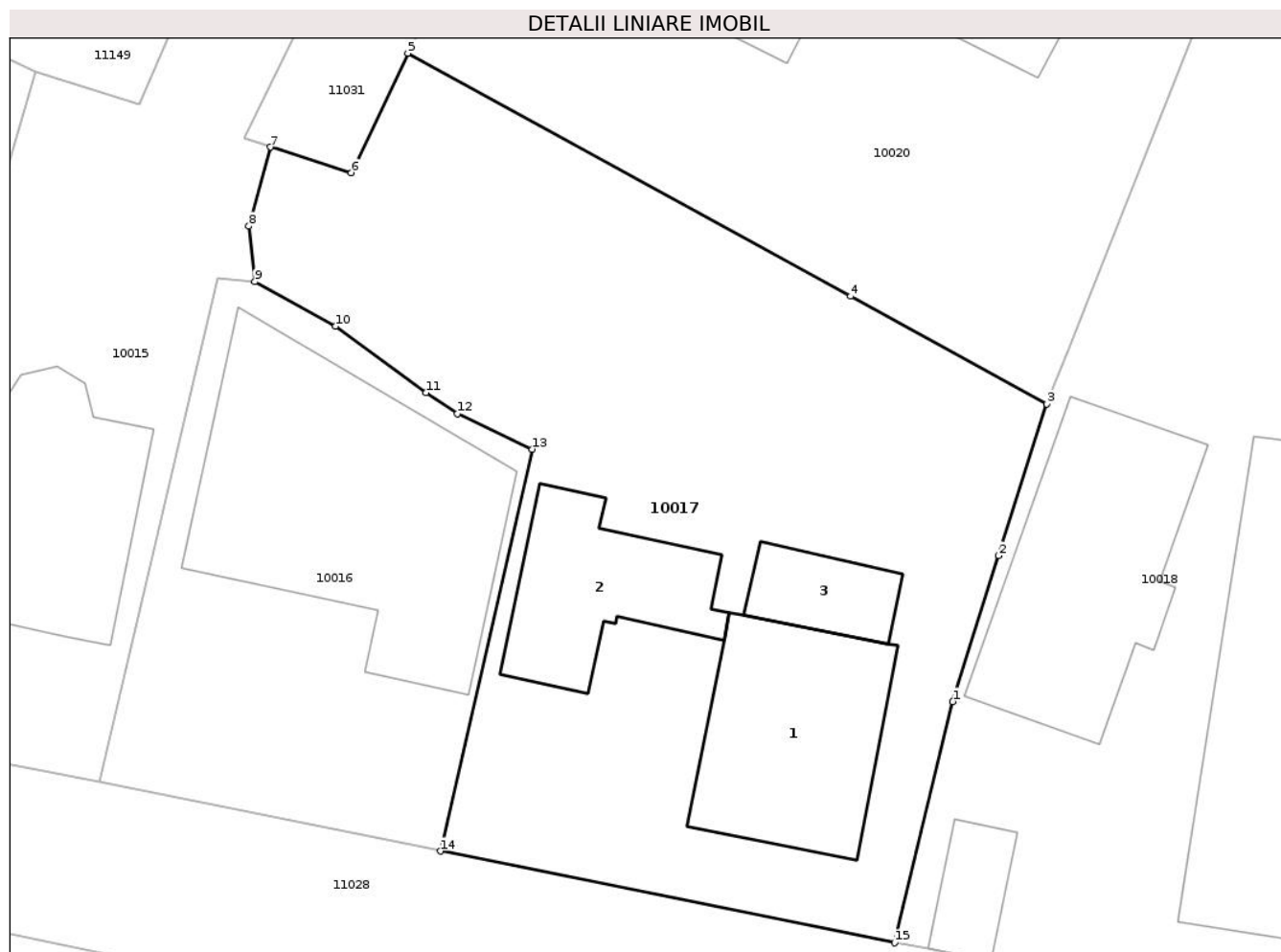
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 7	arabil	DA	360	81	-	-	
10 01 7	curti constructii	DA	357	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.897,36 395.023,97	2	364.899,357 395.030,299	6.637
2	364.899,357 395.030,299	3	364.901,435 395.036,882	6.903
3	364.901,435 395.036,882	4	364.892,93 395.041,547	9.7
4	364.892,93 395.041,547	5	364.873,715 395.052,086	21.915
5	364.873,715 395.052,086	6	364.871,257 395.046,904	5.735
6	364.871,257 395.046,904	7	364.867,755 395.048,014	3.674
7	364.867,755 395.048,014	8	364.866,82 395.044,588	3.551
8	364.866,82 395.044,588	9	364.867,077 395.042,185	2.417
9	364.867,077 395.042,185	10	364.870,572 395.040,243	3.998
10	364.870,572 395.040,243	11	364.874,514 395.037,366	4.88
11	364.874,514 395.037,366	12	364.875,871 395.036,456	1.634
12	364.875,871 395.036,456	13	364.879,119 395.034,92	3.593
13	364.879,119 395.034,92	14	364.875,146 395.017,485	17.882
14	364.875,146 395.017,485	15	364.894,842 395.013,513	20.093
15	364.894,842 395.013,513	1	364.897,36 395.023,97	10.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.724.06.1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

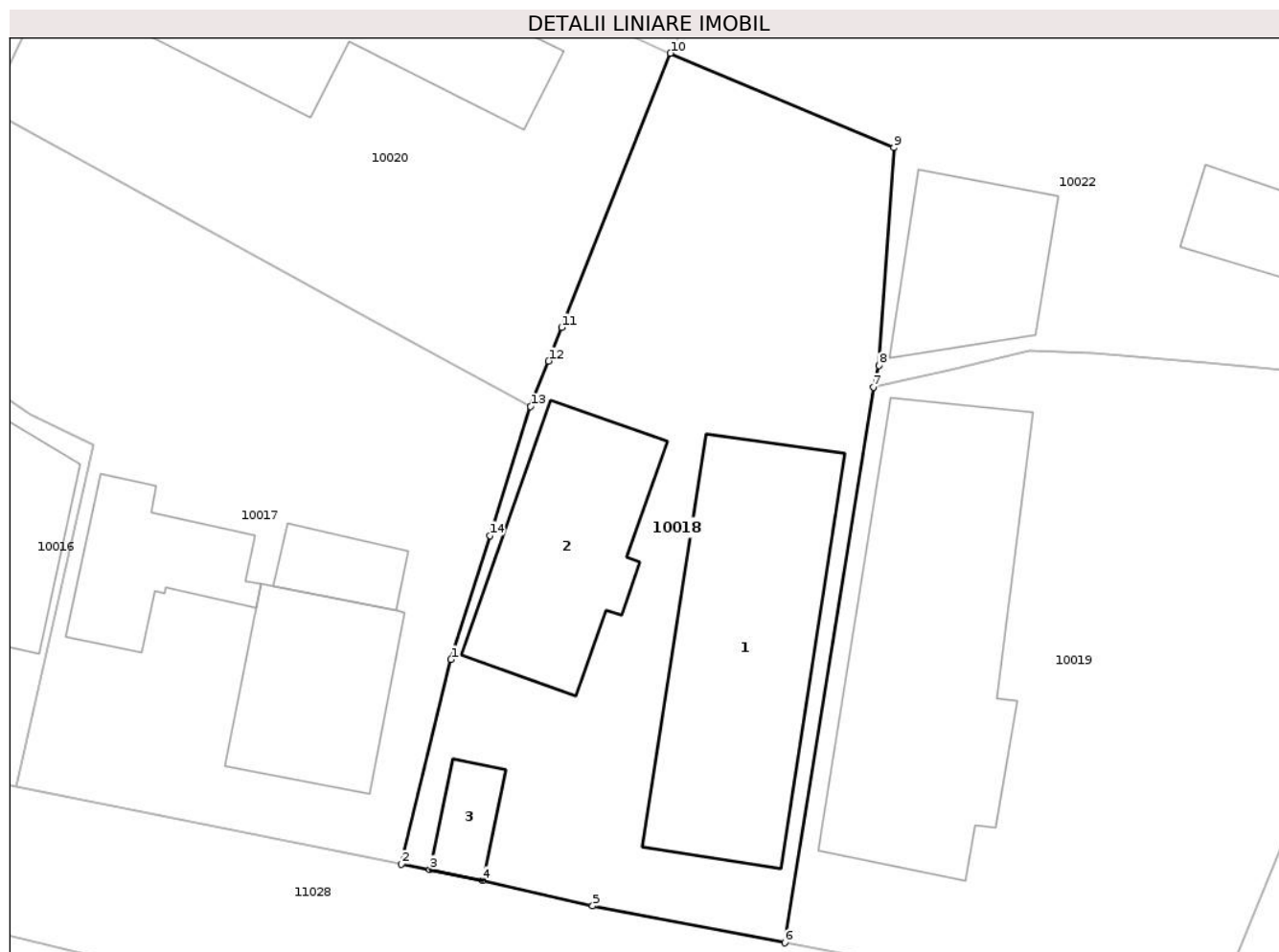
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10018	arabil	DA	184	81	-	-	
10018	curti constructii	DA	538	81	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA
A1.2		construcţii de locuinţe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA
A1.3		construcţii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.897,36 395.023,97	2	364.894,842 395.013,513	10.756
2	364.894,842 395.013,513	3	364.896,284 395.013,25	1.466
3	364.896,284 395.013,25	4	364.898,995 395.012,682	2.77
4	364.898,995 395.012,682	5	364.904,613 395.011,39	5.765
5	364.904,613 395.011,39	6	364.914,42 395.009,502	9.987
6	364.914,42 395.009,502	7	364.918,958 395.037,871	28.73
7	364.918,958 395.037,871	8	364.919,252 395.038,978	1.145
8	364.919,252 395.038,978	9	364.920,002 395.050,117	11.164
9	364.920,002 395.050,117	10	364.908,58 395.054,931	12.395
10	364.908,58 395.054,931	11	364.903,024 395.040,923	15.07
11	364.903,024 395.040,923	12	364.902,356 395.039,207	1.841
12	364.902,356 395.039,207	13	364.901,435 395.036,882	2.501
13	364.901,435 395.036,882	14	364.899,357 395.030,299	6.903
14	364.899,357 395.030,299	1	364.897,36 395.023,97	6.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71731	Din acte: 845 Masurata: 841	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71731-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; edificată în anul 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106533 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 326, din 15/10/2024 emis de NP Aldoii Mariana Mirela (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 204 din 17.10.2024, emis de NP Aldoii Mariana Mirela;act administrativ nr 281345 din 17.10.2024, emis de Primăria Mun. Târgu Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORTOPAN JAN VIOREL, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

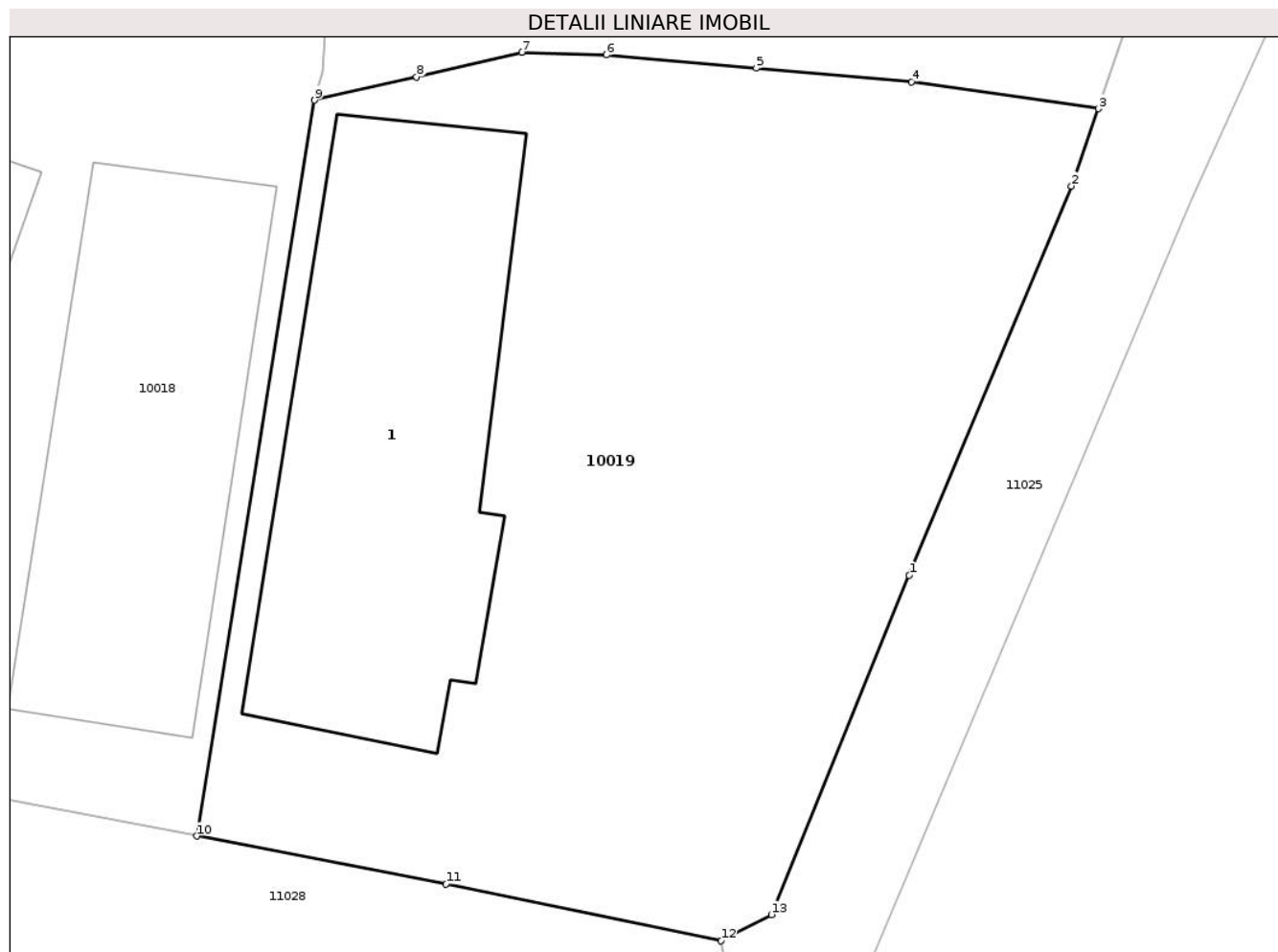
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71731	Din acte: 845 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 01 9	vie	DA	500	81	-	-	
10 01 9	curti constructii	DA	341	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71731-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; edificată în anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.941,87 395.019,56	2	364.948,125 395.034,56	16.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.948,125 395.034,56	3	364.949,164 395.037,547	3.163
3	364.949,164 395.037,547	4	364.941,97 395.038,586	7.269
4	364.941,97 395.038,586	5	364.935,983 395.039,107	6.01
5	364.935,983 395.039,107	6	364.930,201 395.039,619	5.805
6	364.930,201 395.039,619	7	364.926,936 395.039,721	3.267
7	364.926,936 395.039,721	8	364.922,889 395.038,774	4.156
8	364.922,889 395.038,774	9	364.918,958 395.037,871	4.033
9	364.918,958 395.037,871	10	364.914,42 395.009,502	28.73
10	364.914,42 395.009,502	11	364.924,02 395.007,66	9.775
11	364.924,02 395.007,66	12	364.934,621 395.005,46	10.827
12	364.934,621 395.005,46	13	364.936,566 395.006,475	2.194
13	364.936,566 395.006,475	1	364.941,87 395.019,56	14.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49156	Din acte: 549 Masurata: 565	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49156-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; din caramida, acoperita cu tigla, cu 5 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24533 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1726, din 02/05/2018 emis de NP Badea Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC NICOLAE , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

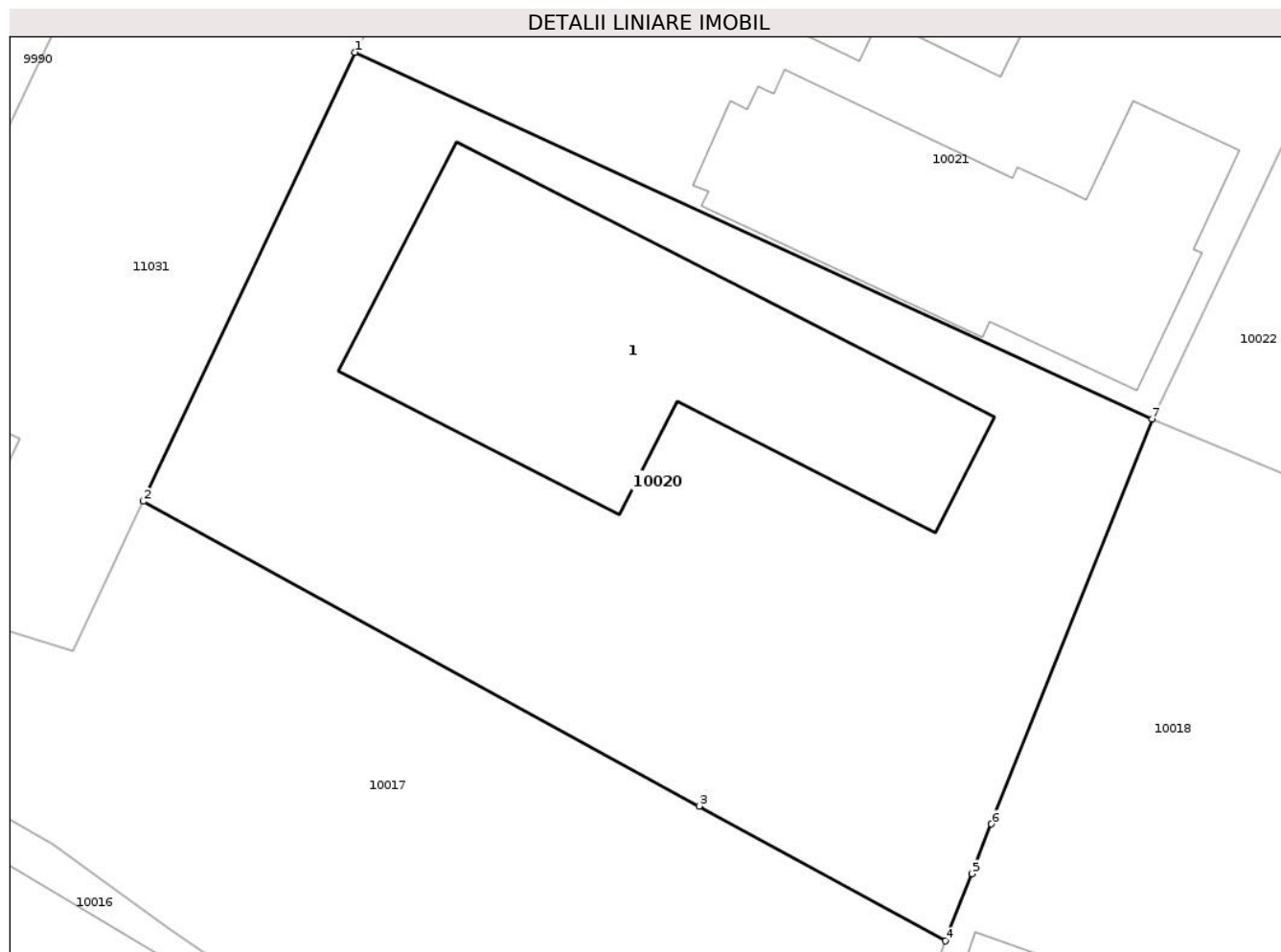
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49156	Din acte: 549 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 0	curți construcții	DA	565	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49156-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; din caramida, acoperita cu tigla, cu 5 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.881,031 395.067,614	2	364.873,715 395.052,086	17.165
2	364.873,715 395.052,086	3	364.892,93 395.041,547	21.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.892,93 395.041,547	4	364.901,435 395.036,882	9.7
4	364.901,435 395.036,882	5	364.902,356 395.039,207	2.501
5	364.902,356 395.039,207	6	364.903,024 395.040,923	1.841
6	364.903,024 395.040,923	7	364.908,58 395.054,931	15.07
7	364.908,58 395.054,931	1	364.881,031 395.067,614	30.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10965
Nr. cadastral vechi:4834

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43368	Din acte: 556 Masurata: 547	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43368-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA.
A1.2	43368-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4589 / 19/03/2003		
Act Administrativ nr. 1347799, din 24/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULUZ FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10965)</i>	A1
Act Notarial nr. 1122, din 09/03/1983 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BULUZ FLORICA , bun propriu	A1.1
Act Notarial nr. 6433, din 07/12/1989 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BULUZ FLORICA , bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULUZ FLORICA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

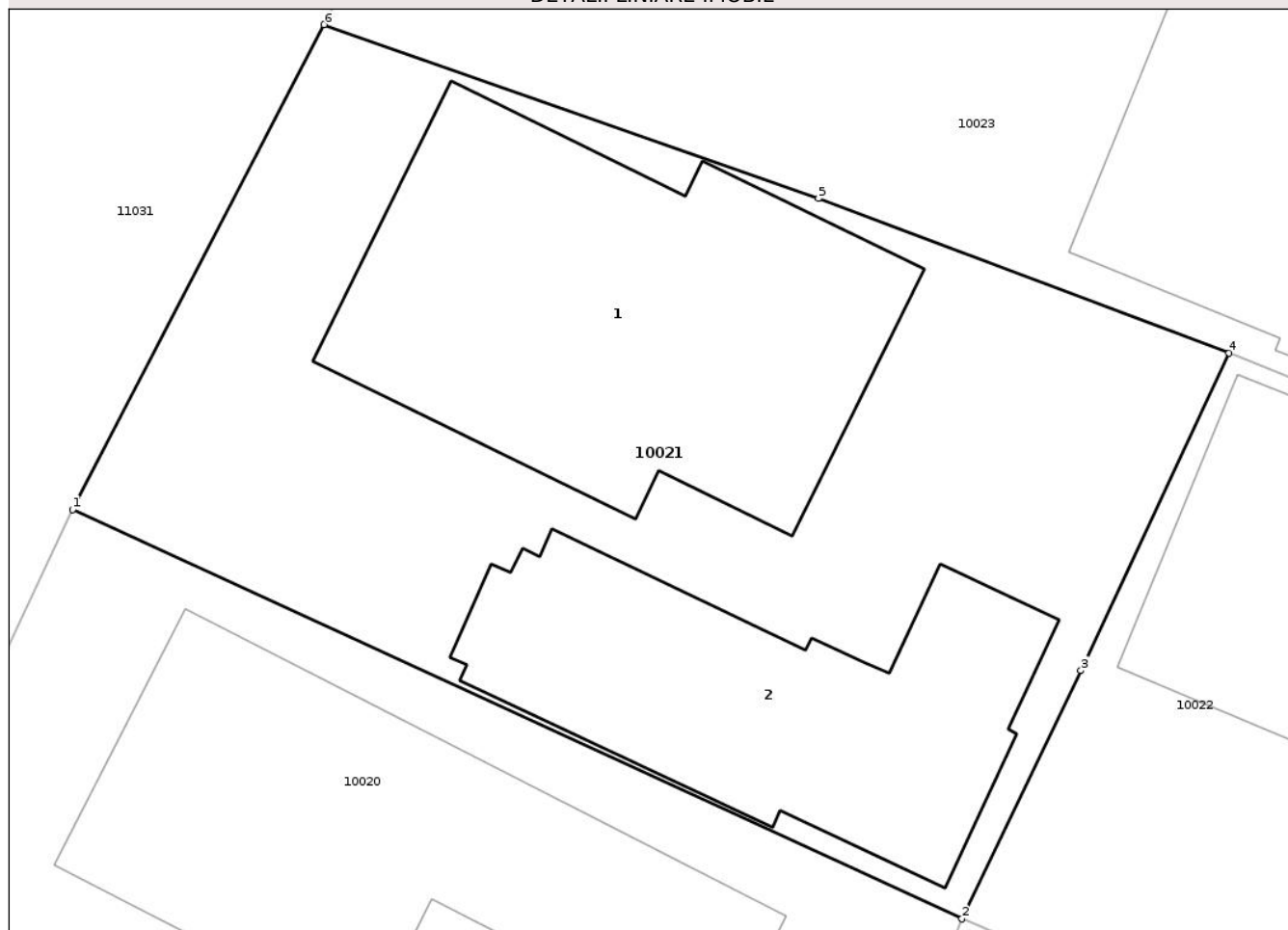
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43368	Din acte: 556 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10021	curți constructii	DA	547	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43368-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA.
A1.2	43368-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.881,031 395.067,614	2	364.908,58 395.054,931	30.328
2	364.908,58 395.054,931	3	364.912,269 395.062,625	8.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.912,269 395.062,625	4	364.916,859 395.072,462	10.855
4	364.916,859 395.072,462	5	364.904,136 395.077,256	13.596
5	364.904,136 395.077,256	6	364.888,826 395.082,637	16.228
6	364.888,826 395.082,637	1	364.881,031 395.067,614	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11465
Nr. cadastral vechi:5073

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64799	Din acte: 748 Masurata: 932	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64799-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; P+M
A1.2	64799-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA
A1.3	64799-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. 5189, din 27/11/2003 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORNOIU SPIRU 2) HORNOIU GEORGETA , bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORNOIU SPIRU 2) HORNOIU GEORGETA , bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

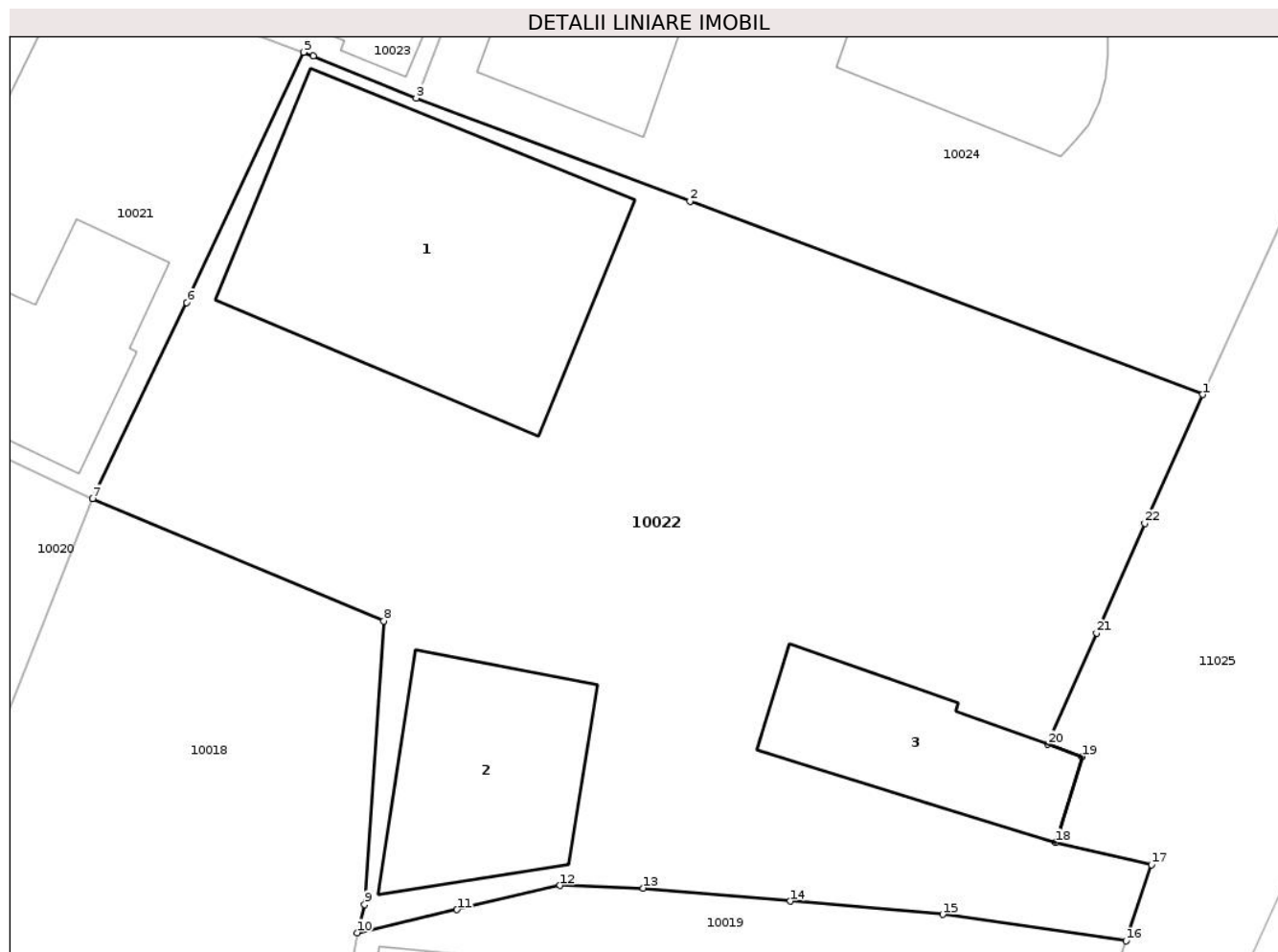
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64799	Din acte: 748 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 2	arabil	DA	220	81	-	-	
10 02 2	curti constructii	DA	712	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64799-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; P+M
A1.2	64799-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA
A1.3	64799-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.952,17 395.059,01	2	364.932,045 395.066,604	21.51
3	364.921,286 395.070,663	4	364.917,241 395.072,318	4.37
5	364.916,859 395.072,462	6	364.912,269 395.062,625	10.855
7	364.908,58 395.054,931	8	364.920,002 395.050,117	12.395
9	364.919,252 395.038,978	10	364.918,958 395.037,871	1.145
11	364.922,889 395.038,774	12	364.926,936 395.039,721	4.156
13	364.930,201 395.039,619	14	364.935,983 395.039,107	5.805
15	364.941,97 395.038,586	16	364.949,164 395.037,547	7.269
17	364.950,16 395.040,536	18	364.946,39 395.041,41	3.87
19	364.947,44 395.044,79	20	364.946,09 395.045,27	1.433
21	364.948,01 395.049,644	22	364.949,9 395.053,95	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.932,045 395.066,604	3	364.921,286 395.070,663	11.499
4	364.917,241 395.072,318	5	364.916,859 395.072,462	0.408
6	364.912,269 395.062,625	7	364.908,58 395.054,931	8.533
8	364.920,002 395.050,117	9	364.919,252 395.038,978	11.164
10	364.918,958 395.037,871	11	364.922,889 395.038,774	4.033
12	364.926,936 395.039,721	13	364.930,201 395.039,619	3.267
14	364.935,983 395.039,107	15	364.941,97 395.038,586	6.01
16	364.949,164 395.037,547	17	364.950,16 395.040,536	3.151
18	364.946,39 395.041,41	19	364.947,44 395.044,79	3.539
20	364.946,09 395.045,27	21	364.948,01 395.049,644	4.777
22	364.949,9 395.053,95	1	364.952,17 395.059,01	5.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 24182
Nr. cadastral vechi: 9710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 6A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37811	511	Sector cadastral: 212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37811-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 6A, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 119 mp; S. construita desfasurata: 171 mp; P+1, cu suprafata construita desfășurată de 171 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
80291 / 29/09/2020			
Act Notarial nr. 5071, din 24/09/2020 emis de NP Parau Claudia Radita;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GĂVAN ANDREI VIOREL, bun propriu		

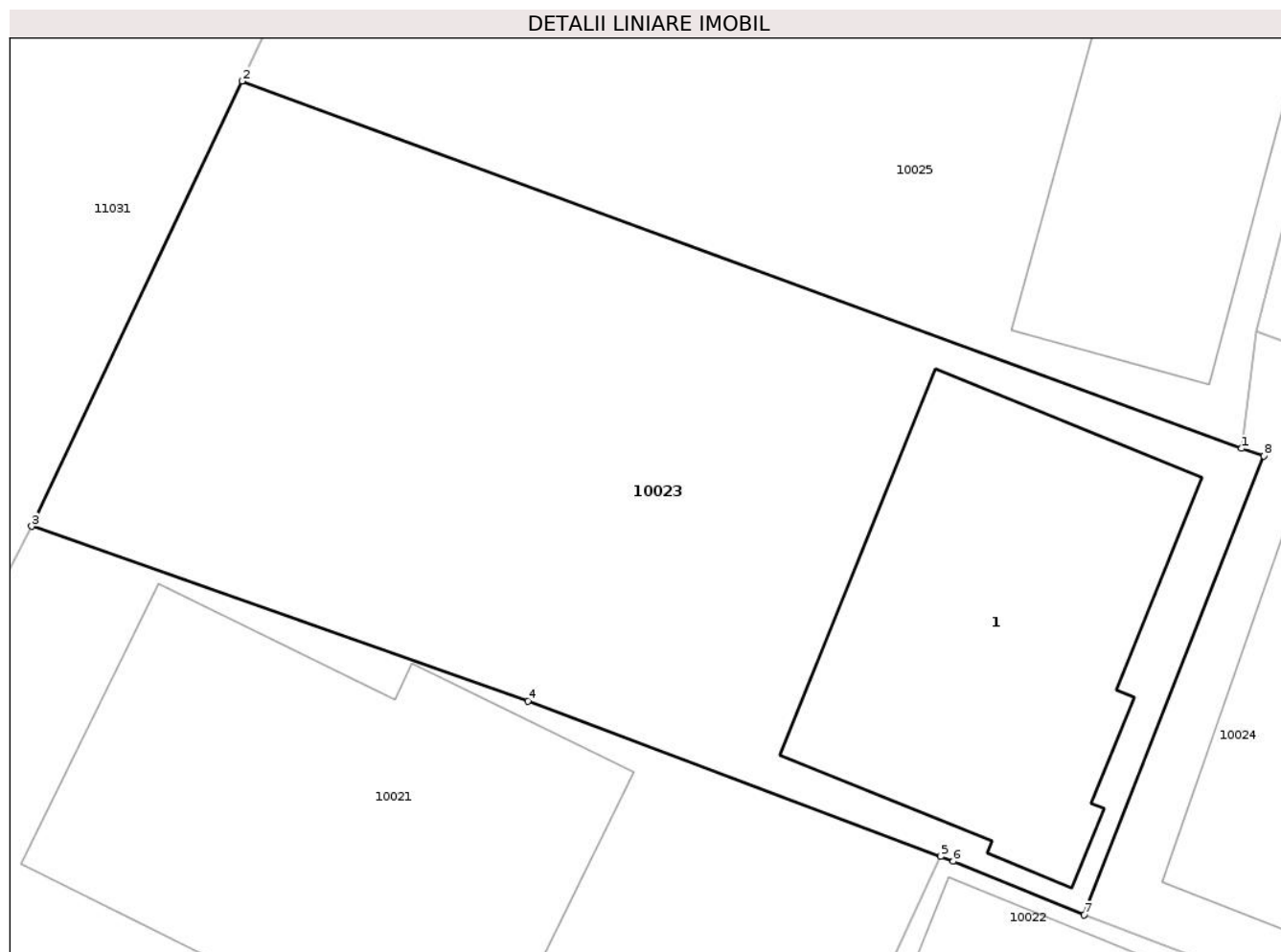
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37811	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 3	curți construcții	DA	511	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37811-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:171 mp; P+1, cu suprafata construită desfășurată de 171 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.926,135 395.085,038	2	364.895,311 395.096,358	32.837
2	364.895,311 395.096,358	3	364.888,826 395.082,637	15.176
3	364.888,826 395.082,637	4	364.904,136 395.077,256	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.904,136 395.077,256	5	364.916,859 395.072,462	13.596
5	364.916,859 395.072,462	6	364.917,241 395.072,318	0.408
6	364.917,241 395.072,318	7	364.921,286 395.070,663	4.37
7	364.921,286 395.070,663	8	364.926,82 395.084,807	15.188
8	364.926,82 395.084,807	1	364.926,135 395.085,038	0.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18350
Nr. cadastral vechi:7800

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1B, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51996	Din acte: 560 Masurata: 634	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51996-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+1
A1.2	51996-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA.
A1.3	51996-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1B, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; piscină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24504 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2173, din 27/08/2007 emis de NP Manoiu Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENACHE GHEORGHE	
	2) ENACHE ILEANA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18350)		
24510 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1577, din 13/10/2015 emis de NP Manoiu Natalia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ENACHE GHEORGHE	
	2) ENACHE ILEANA, bun comun	
28354 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2008 emis de NP Manoiu Natalia;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18350)	
43345 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. 1144, din 10/12/2007 emis de PRIMARIA MUN. TG-JIU (act administrativ nr. 223/14-08-2015 emis de PRIMARIA MUN. TG-JIU;act administrativ nr. 79726/20.08.2015 emis de PRIMARIA MUN. TG-JIU;;act administrativ nr. 84361/09.09.2015 emis de PRIMARIA MUN. TG-JIU;Proces Verbal de receptie nr. 79 din 11.06.2008. emis de Primaria Mun Tg Jiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ENACHE GHEORGHE	
	2) ENACHE ILEANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28354 / 23/07/2008			
Act Notarial nr. 1904, din 22/07/2008 emis de NP Manoiu Natalia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR+dobânzile aferente creditului, alte costuri și comisioane		A1, A1.1, A1.2

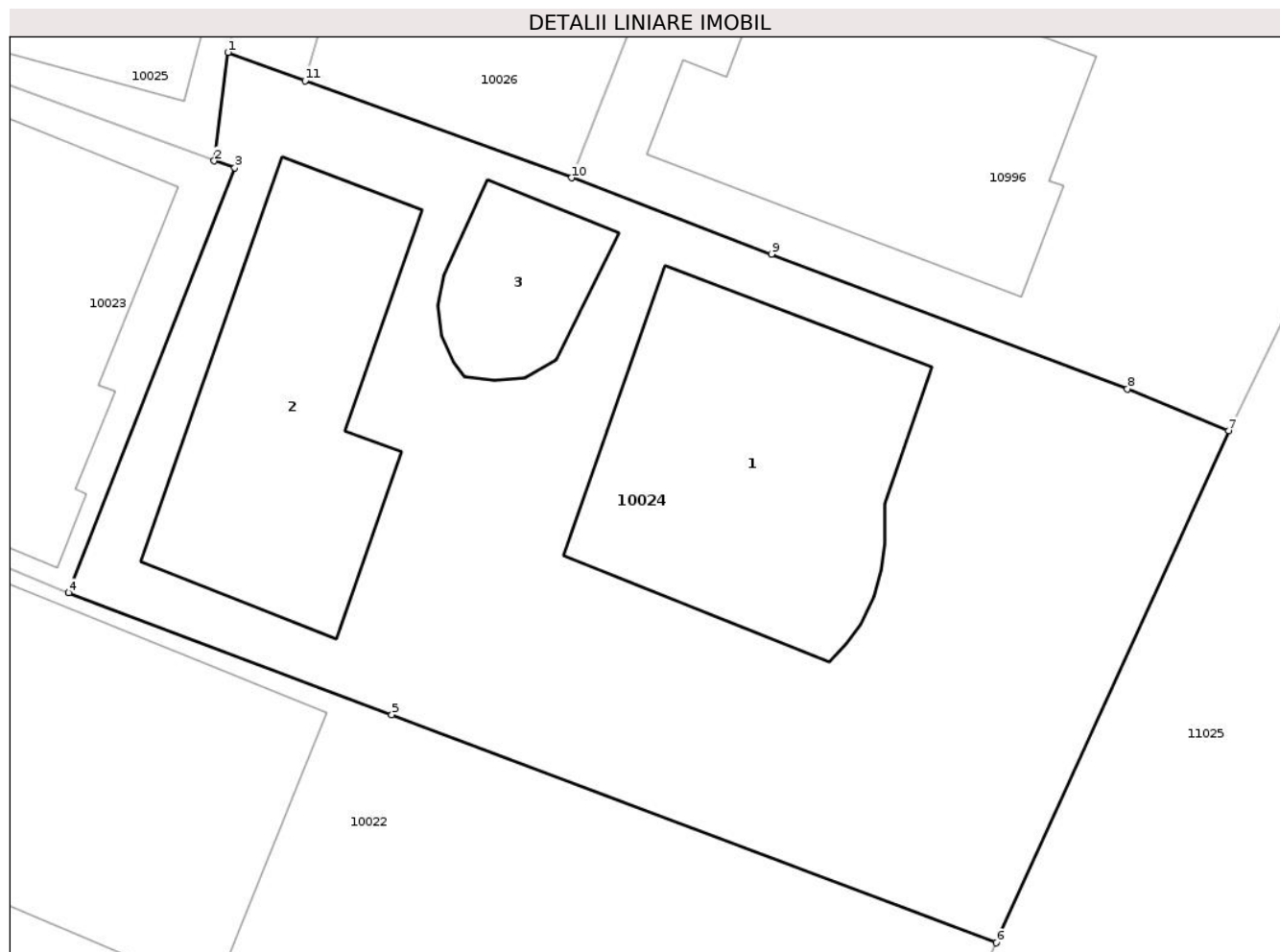
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18350)	
51780 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 1577, din 13/10/2015 emis de NP Manoiu Natalia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+ dobânzi aferente, costuri si comisioane	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA TG-JIU, CIF:18021057	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51996	Din acte: 560 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 4	curți constructii	DA	634	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51996-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+1
A1.2	51996-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA.
A1.3	51996-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; piscină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.926,59 395.088,65	2	364.926,135 395.085,038	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.926,135 395.085,038	3	364.926,82 395.084,807	0.723
3	364.926,82 395.084,807	4	364.921,286 395.070,663	15.188
4	364.921,286 395.070,663	5	364.932,045 395.066,604	11.499
5	364.932,045 395.066,604	6	364.952,17 395.059,01	21.51
6	364.952,17 395.059,01	7	364.959,908 395.076,059	18.723
7	364.959,908 395.076,059	8	364.956,539 395.077,448	3.644
8	364.956,539 395.077,448	9	364.944,686 395.081,934	12.674
9	364.944,686 395.081,934	10	364.938,033 395.084,475	7.122
10	364.938,033 395.084,475	11	364.929,165 395.087,71	9.44
11	364.929,165 395.087,71	1	364.926,59 395.088,65	2.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2293
Nr. cadastral vechi:16

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43484	Din acte: 731 Masurata: 763	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	43484-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; P+1
A1.3	43484-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4809 / 25/10/1999		
Act Notarial nr. 9205, din 22/10/1999 emis de NP Anica Merișescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAN CRISTIAN, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) STAN CRISTIAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

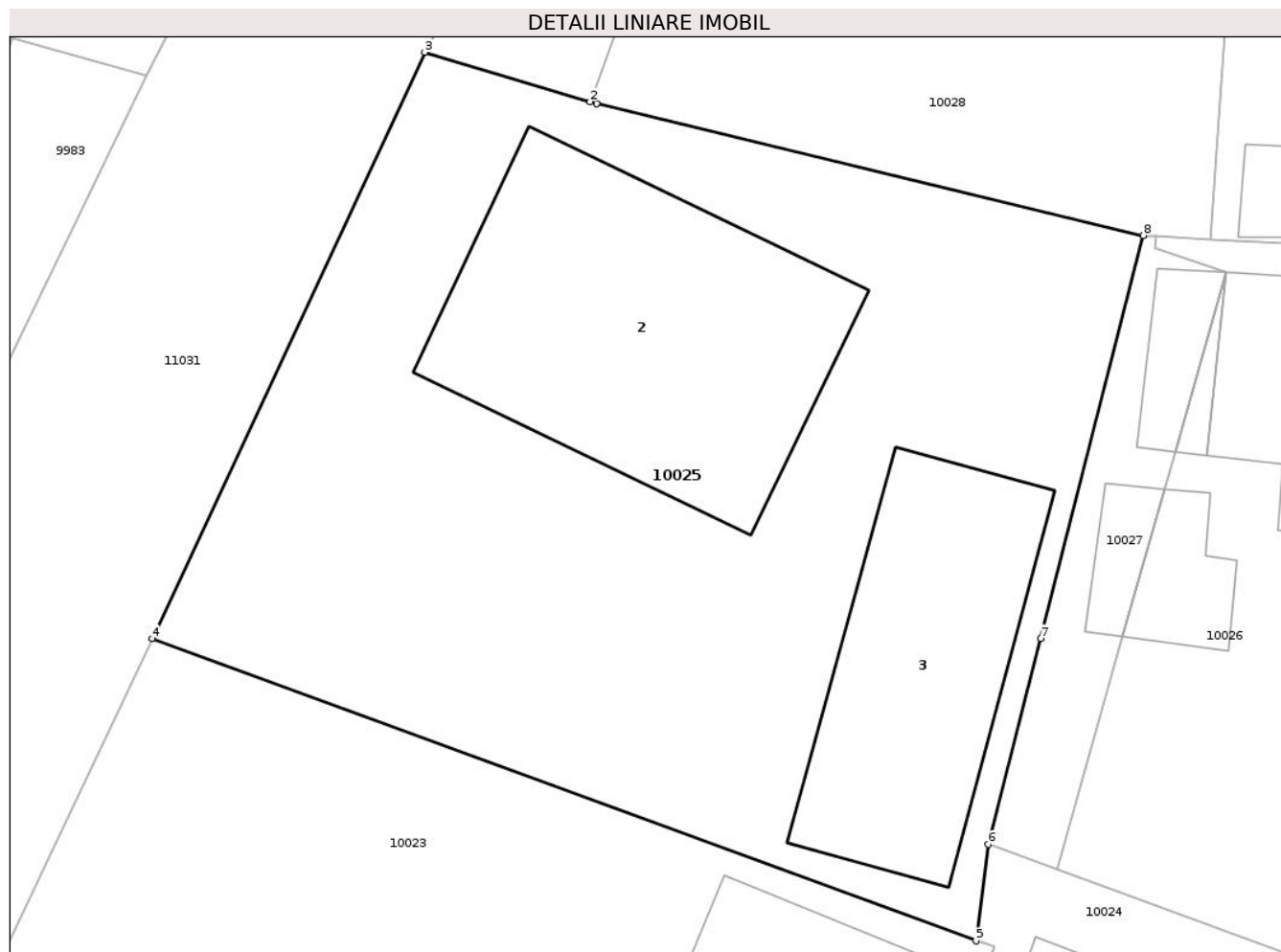
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4809 / 25/10/1999			
Act Notarial nr. 9205, din 22/10/1999 emis de NP Anica Merișescu;			
C1	Se notează ipoteca inscrisa in cartea funciara sub nr. 4804/1999 1) BCR SA- SUCURSALA GORJ , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)</i>		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43484	Din acte: 731 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 5	curți construcții	DA	763	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	43484-C2	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; P+1
A1.3	43484-C3	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.911,94 395.116,38	2	364.911,7 395.116,452	0.251
2	364.911,7 395.116,452	3	364.905,51 395.118,3	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.905,51 395.118,3	4	364.895,311 395.096,358	24.197
4	364.895,311 395.096,358	5	364.926,135 395.085,038	32.837
5	364.926,135 395.085,038	6	364.926,59 395.088,65	3.641
6	364.926,59 395.088,65	7	364.928,55 395.096,35	7.946
7	364.928,55 395.096,35	8	364.932,4 395.111,44	15.573
8	364.932,4 395.111,44	1	364.911,94 395.116,38	21.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1C, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46016	Din acte: 721 Masurata: 760	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46016-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1C, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:220 mp; construita din caramida in anul 2000, fara certificat de performanta energetica, acoperita cu tigla, fara lift
A1.2	46016-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1C, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; construita din caramida in 1972 , fara certificat de performanta energetica, acoperita cu tigla, fara lift ; diferenta de 15 mp se afla pe nr. cad 2869 care apartine proprietarului.
A1.3	46016-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1C, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; diferenta de 13 mp se afla pe nr. cad 2869 care apartine proprietarului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74891 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 65, din 01/11/2018 emis de NP Nistorescu Neacsu (act administrativ nr Cd 971006 din 19.02.1960, emis de Cons. Pop.al com. Pinoasa);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PECINGINĂ ION , bun propriu	A1, A1.1
12054 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 796, din 05/02/2020 emis de NP Merisescu Anica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PECINGINĂ CĂTĂLIN IONUȚ , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECINGINĂ CĂTĂLIN IONUȚ , bun propriu 2) PECINGINĂ ION , bun propriu	A1.2, A1.3

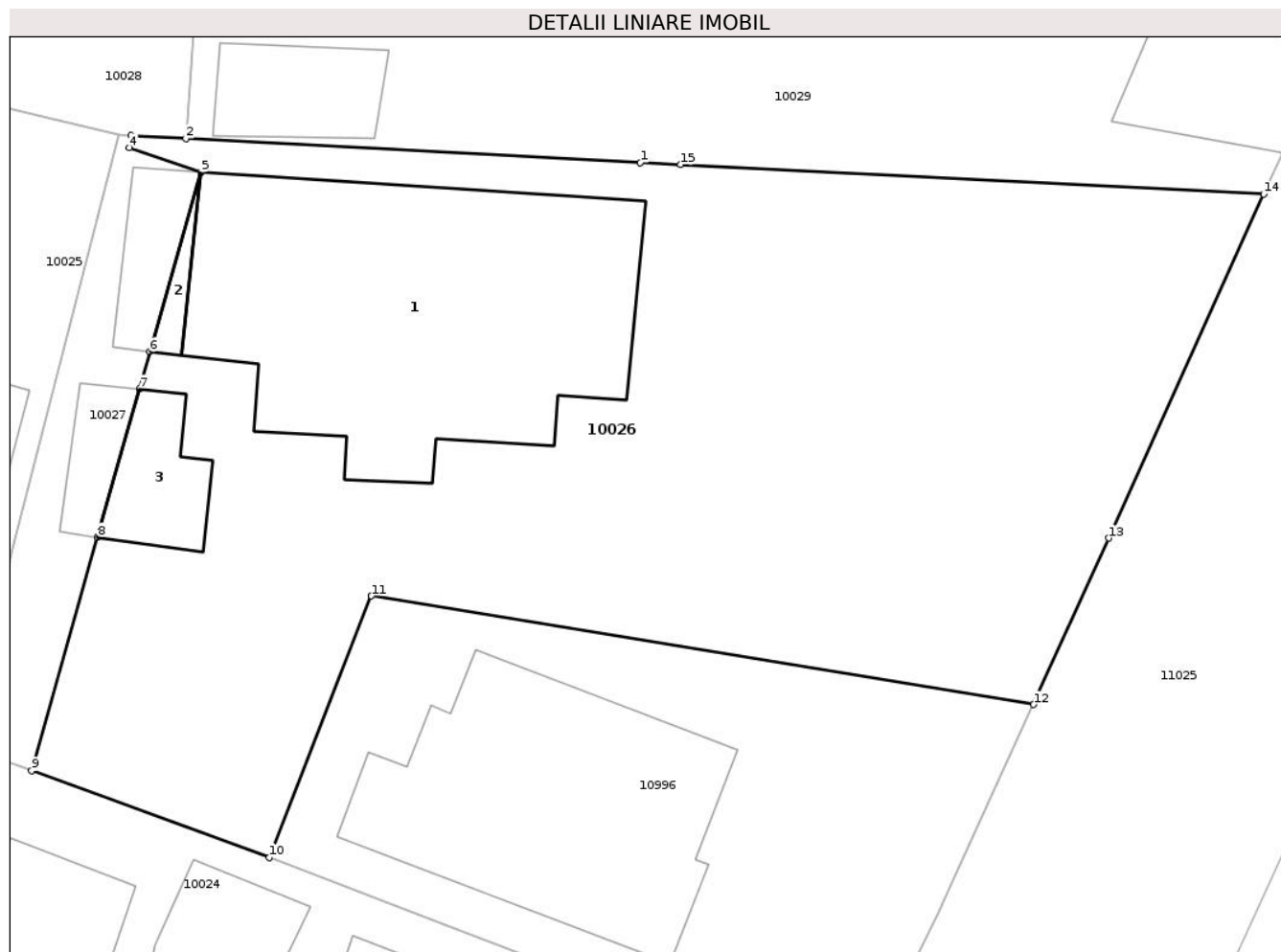
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46016	Din acte: 721 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 6	arabil	DA	246	81	38	-	
10 02 6	curti construcții	DA	514	81	36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46016-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:220 mp; construita din caramida in anul 2000, fara certificat de performanta energetica, acoperita cu tigla, fara lift
A1.2	46016-C2	construcții de locuințe	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; construita din caramida in 1972 , fara certificat de performanta energetica, acoperita cu tigla, fara lift ; diferenta de 15 mp se afla pe nr. cad 2869 care apartine proprietarului.
A1.3	46016-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; diferenta de 13 mp se afla pe nr. cad 2869 care apartine proprietarului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.951,87 395.110,41	2	364.934,921 395.111,307	16.973
2	364.934,921 395.111,307	3	364.932,887 395.111,414	2.037
3	364.932,887 395.111,414	4	364.932,813 395.110,955	0.465
4	364.932,813 395.110,955	5	364.935,48 395.110,05	2.816
5	364.935,48 395.110,05	6	364.933,586 395.103,35	6.963
6	364.933,586 395.103,35	7	364.933,193 395.101,959	1.445
7	364.933,193 395.101,959	8	364.931,629 395.096,427	5.749
8	364.931,629 395.096,427	9	364.929,165 395.087,71	9.059
9	364.929,165 395.087,71	10	364.938,033 395.084,475	9.44
10	364.938,033 395.084,475	11	364.941,843 395.094,233	10.475
11	364.941,843 395.094,233	12	364.966,543 395.090,181	25.03
12	364.966,543 395.090,181	13	364.969,344 395.096,394	6.815
13	364.969,344 395.096,394	14	364.975,133 395.109,233	14.084
14	364.975,133 395.109,233	15	364.953,371 395.110,334	21.79
15	364.953,371 395.110,334	1	364.951,87 395.110,41	1.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2869

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 69 Masurata: 71	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.
A1.3		Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 396, din 25/01/2001 emis de JUDECATORIA TG JIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECINGINĂ ION	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECINGINĂ ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

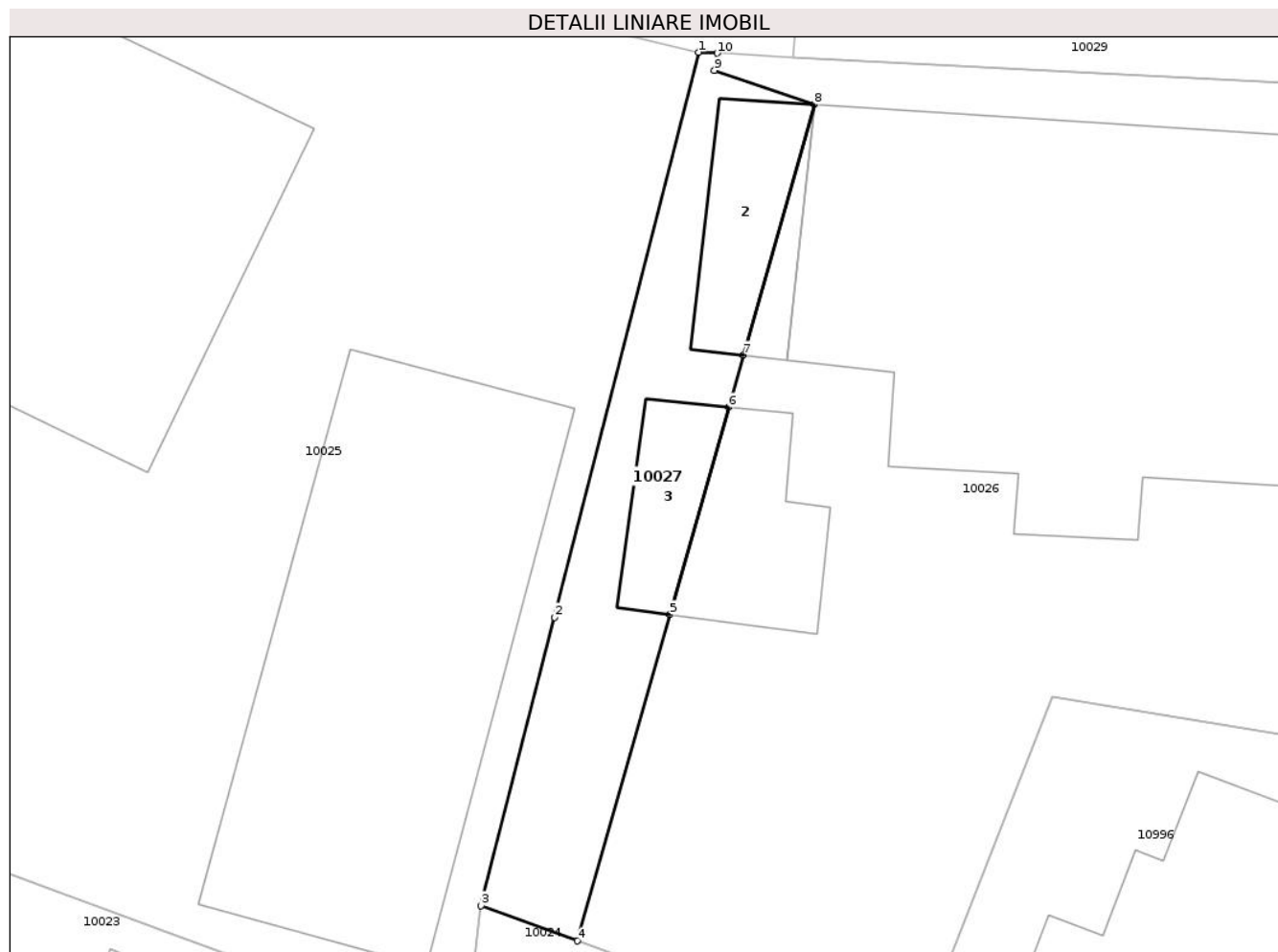
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 69 Masurata: 71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 7	curți constructii	DA	71	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.932,4 395.111,44	2	364.928,55 395.096,35	15.573
2	364.928,55 395.096,35	3	364.926,59 395.088,65	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.926,59 395.088,65	4	364.929,165 395.087,71	2.741
4	364.929,165 395.087,71	5	364.931,629 395.096,427	9.059
5	364.931,629 395.096,427	6	364.933,193 395.101,959	5.749
6	364.933,193 395.101,959	7	364.933,586 395.103,35	1.445
7	364.933,586 395.103,35	8	364.935,48 395.110,05	6.963
8	364.935,48 395.110,05	9	364.932,813 395.110,955	2.816
9	364.932,813 395.110,955	10	364.932,887 395.111,414	0.465
10	364.932,887 395.111,414	1	364.932,4 395.111,44	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43475	Din acte: 407 Masurata: 404	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43475-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2	43475-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22036 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 2558, din 03/05/2011 emis de NP Mirela Aldoiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN DOINA, , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

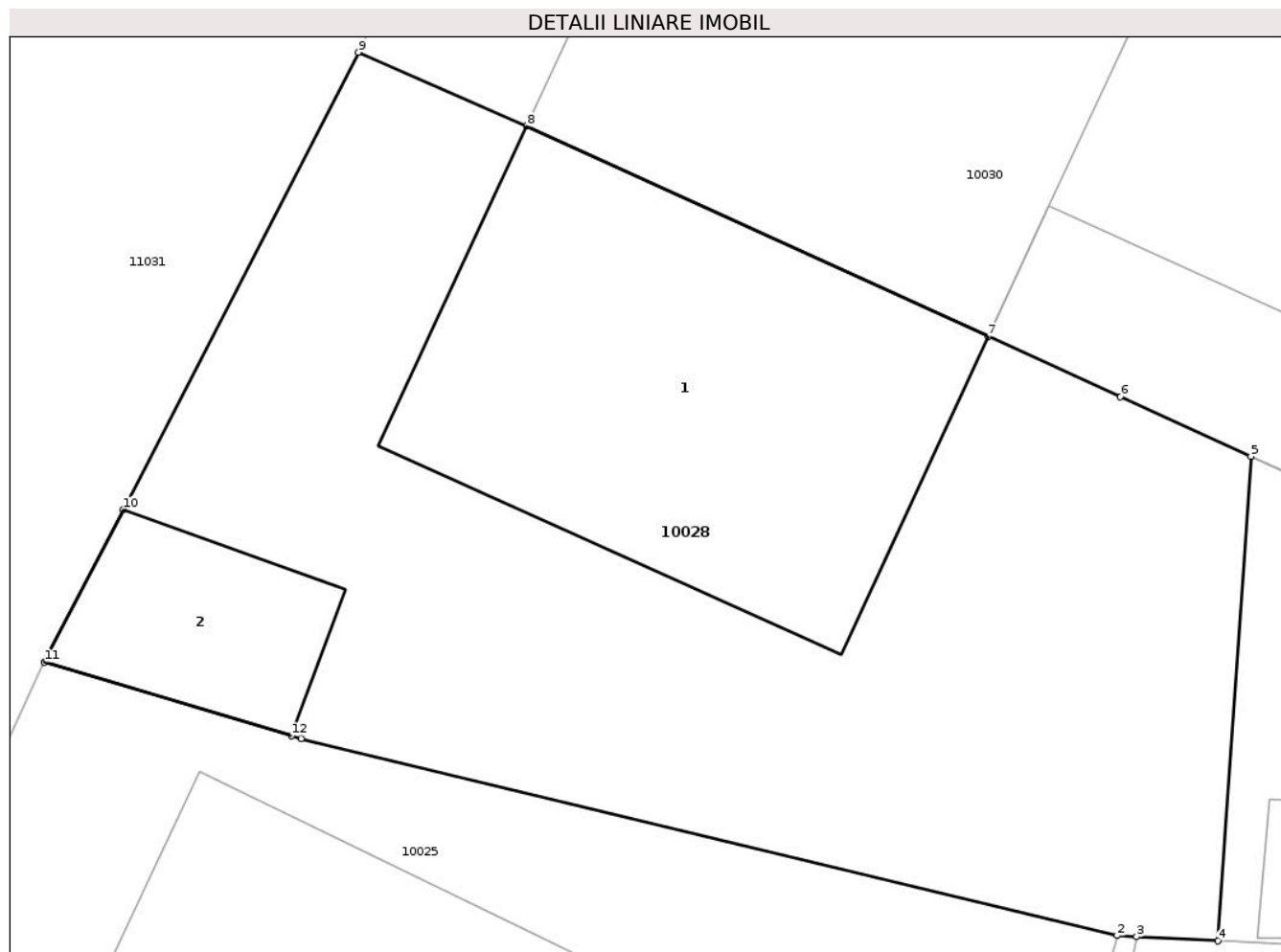
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43475	Din acte: 407 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 8	curți constructii	DA	404	81	1	-	STRADA ALEEA GLADIOLELOR

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43475-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2	43475-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.911,94 395.116,38	2	364.932,4 395.111,44	21.048
2	364.932,4 395.111,44	3	364.932,887 395.111,414	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.932,887 395.111,414	4	364.934,921 395.111,307	2.037
4	364.934,921 395.111,307	5	364.935,751 395.123,458	12.179
5	364.935,751 395.123,458	6	364.932,48 395.124,95	3.595
6	364.932,48 395.124,95	7	364.929,161 395.126,465	3.648
7	364.929,161 395.126,465	8	364.917,6 395.131,742	12.708
8	364.917,6 395.131,742	9	364.913,378 395.133,592	4.61
9	364.913,378 395.133,592	10	364.907,481 395.122,131	12.889
10	364.907,481 395.122,131	11	364.905,51 395.118,3	4.308
11	364.905,51 395.118,3	12	364.911,7 395.116,452	6.46
12	364.911,7 395.116,452	1	364.911,94 395.116,38	0.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43476	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43476-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa.
A1.2	43476-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22033 / 06/05/2011			
Act Administrativ nr. 1324410, din 23/04/1996 emis de CJSPT GORJ (hotarare judecatoreasca nr. 2300/06-03-2010 emis de JUD TG JIU; hotarare judecatoreasca nr. 6247/27-09-2010 emis de JUDEC.TG JIU; act administrativ nr. 7548/03-02-2011 emis de PRIM TG JIU; act administrativ nr. 2694/20-01-2011 emis de PRIMARIA TG JIU; act administrativ nr. 100/23-06-1969 emis de CP TG JIU; act administrativ nr. 427/14-08-2001 emis de PRIMARIA TG JIU; act administrativ nr. 42609/30-10-2009 emis de PRIMARIA TG JIU);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GELU GHEORGHE, bun propriu		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GELU GHEORGHE, bun propriu		A1.1, A1.2

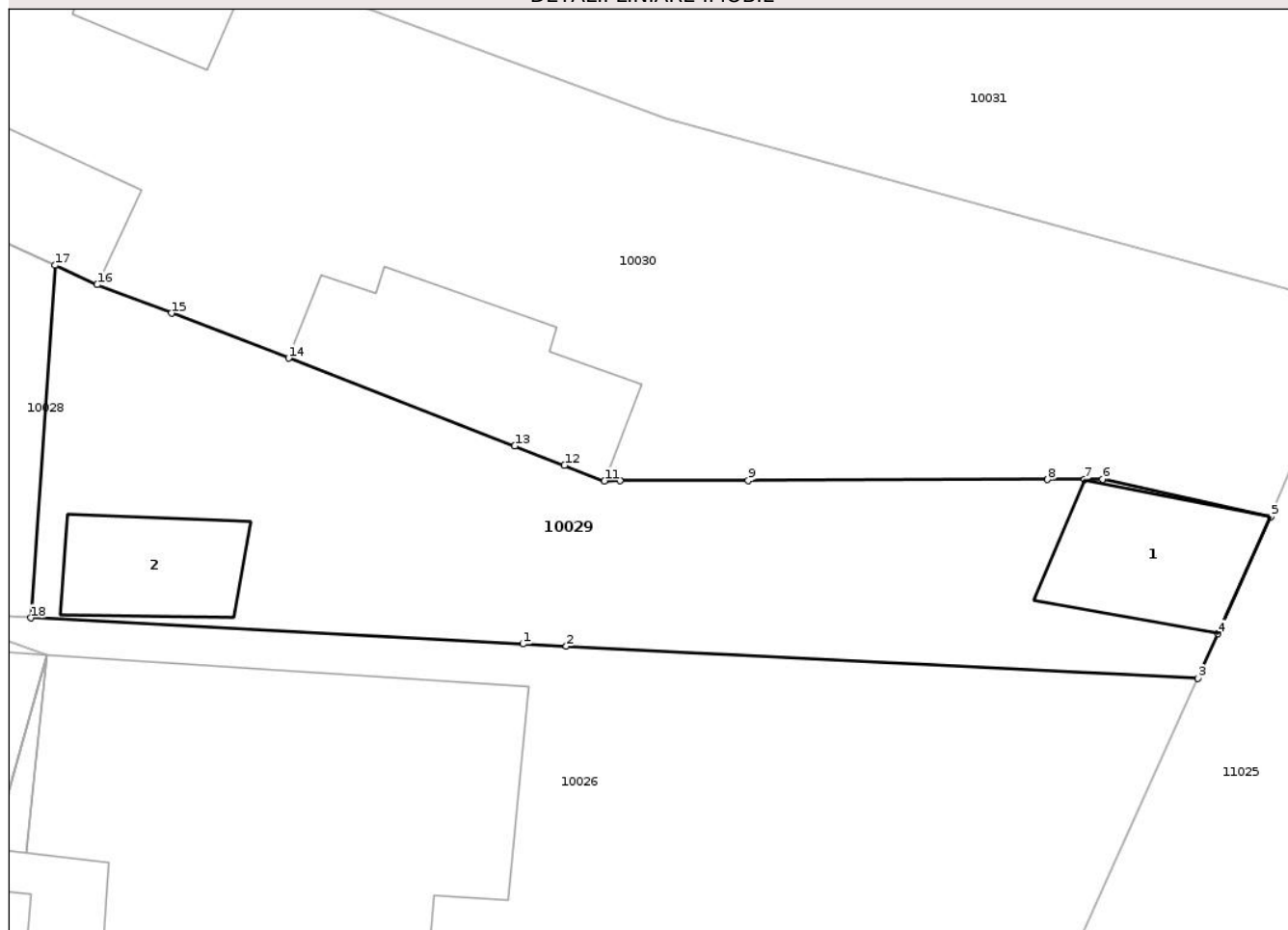
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43476	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 02 9	curți constructii	DA	310	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43476-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa.
A1.2	43476-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.951,87 395.110,41	2	364.953,371 395.110,334	1.503
2	364.953,371 395.110,334	3	364.975,133 395.109,233	21.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.975,133 395.109,233	4	364.975,823 395.110,765	1.68
4	364.975,823 395.110,765	5	364.977,636 395.114,785	4.41
5	364.977,636 395.114,785	6	364.971,845 395.116,082	5.934
6	364.971,845 395.116,082	7	364.971,225 395.116,08	0.62
7	364.971,225 395.116,08	8	364.969,951 395.116,076	1.274
8	364.969,951 395.116,076	9	364.959,631 395.116,045	10.32
9	364.959,631 395.116,045	10	364.955,219 395.116,032	4.412
10	364.955,219 395.116,032	11	364.954,686 395.116,03	0.533
11	364.954,686 395.116,03	12	364.953,306 395.116,566	1.48
12	364.953,306 395.116,566	13	364.951,594 395.117,231	1.837
13	364.951,594 395.117,231	14	364.943,803 395.120,258	8.358
14	364.943,803 395.120,258	15	364.939,772 395.121,807	4.318
15	364.939,772 395.121,807	16	364.937,207 395.122,793	2.748
16	364.937,207 395.122,793	17	364.935,751 395.123,458	1.601
17	364.935,751 395.123,458	18	364.934,921 395.111,307	12.179
18	364.934,921 395.111,307	1	364.951,87 395.110,41	16.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15737
Nr. cadastral vechi:3275

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43504	744	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43504-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA.
A1.2	43504-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA.
A1.3	43504-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA.
A1.4	43504-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20092 / 24/11/2005		
Act Administrativ nr. 1334373, din 07/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ (Autorizație pentru executare lucrări nr. 25/19.01.1973 emisă de Consiliul Popular al mun. Tg-Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15737)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, bun propriu	A1.3, A1.4

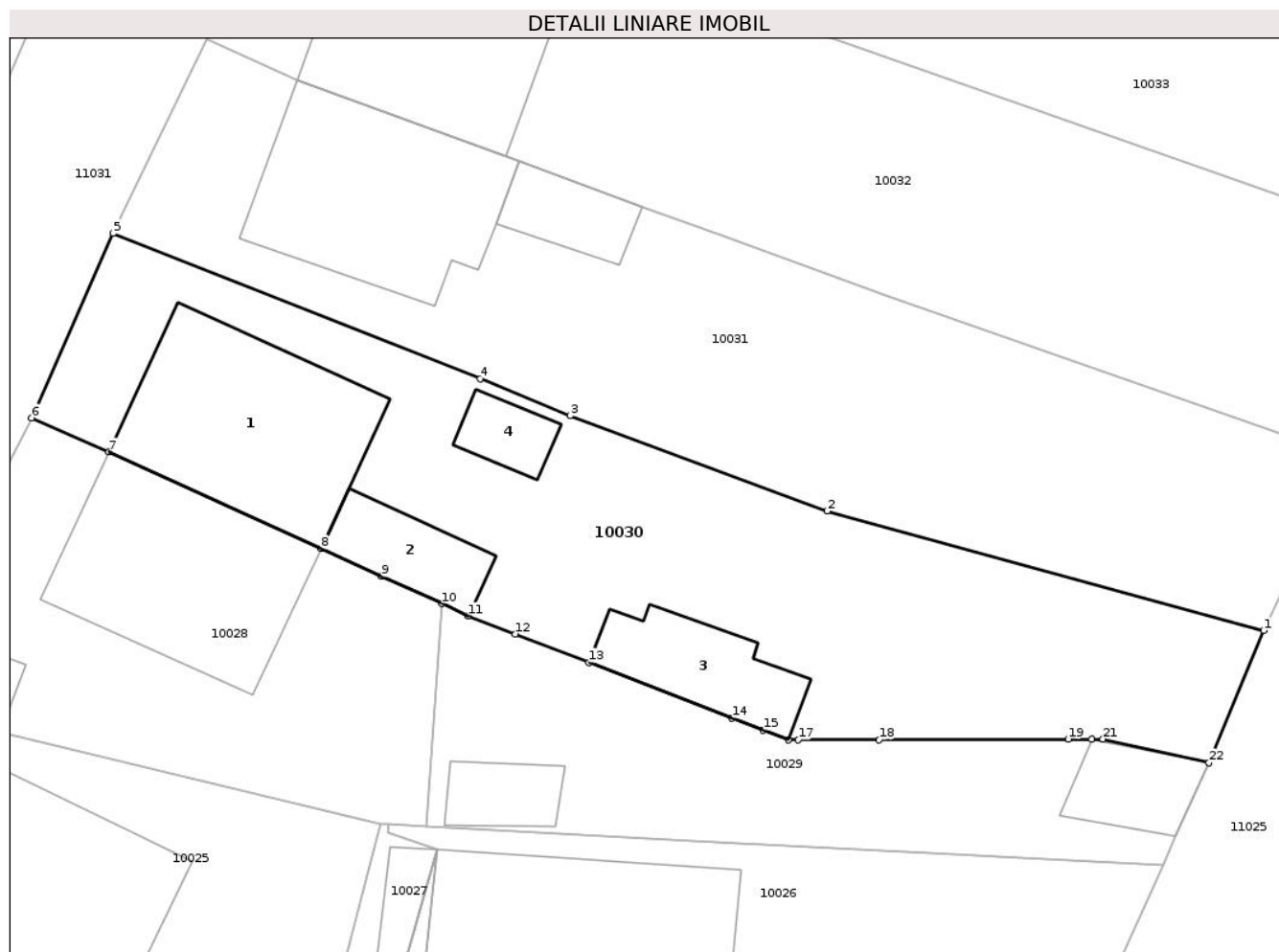
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43504	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10030	arabil	DA	209	81	-	-	
10030	curti constructii	DA	535	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43504-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA.
A1.2	43504-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA.
A1.3	43504-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA.
A1.4	43504-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.980,617 395.121,993	2	364.956,794 395.128,51	24.698
3	364.942,768 395.133,713	4	364.937,862 395.135,728	5.304
5	364.917,829 395.143,653	6	364.913,378 395.133,592	11.002
7	364.917,6 395.131,742	8	364.929,161 395.126,465	12.708
9	364.932,48 395.124,95	10	364.935,751 395.123,458	3.595
11	364.937,207 395.122,793	12	364.939,772 395.121,807	2.748
13	364.943,803 395.120,258	14	364.951,594 395.117,231	8.358
15	364.953,306 395.116,566	16	364.954,686 395.116,03	1.48
17	364.955,219 395.116,032	18	364.959,631 395.116,045	4.412
19	364.969,951 395.116,076	20	364.971,225 395.116,08	1.274
21	364.971,845 395.116,082	22	364.977,636 395.114,785	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.956,794 395.128,51	3	364.942,768 395.133,713	14.96
4	364.937,862 395.135,728	5	364.917,829 395.143,653	21.544
6	364.913,378 395.133,592	7	364.917,6 395.131,742	4.61
8	364.929,161 395.126,465	9	364.932,48 395.124,95	3.648
10	364.935,751 395.123,458	11	364.937,207 395.122,793	1.601
12	364.939,772 395.121,807	13	364.943,803 395.120,258	4.318
14	364.951,594 395.117,231	15	364.953,306 395.116,566	1.837
16	364.954,686 395.116,03	17	364.955,219 395.116,032	0.533
18	364.959,631 395.116,045	19	364.969,951 395.116,076	10.32
20	364.971,225 395.116,08	21	364.971,845 395.116,082	0.62
22	364.977,636 395.114,785	1	364.980,617 395.121,993	7.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56577	Din acte: 767 Masurata: 771	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56577-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; construită în anul 1972.
A1.2	56577-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; construită în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92178 / 12/10/2021			
Act Notarial nr. 248, din 07/10/2021 emis de NP Ionașcu Titu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MITUCĂ CONSTANTIN, bun propriu		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITUCĂ CONSTANTIN, bun propriu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MITUCĂ CONSTANTIN, bun propriu		A1.1, A1.2

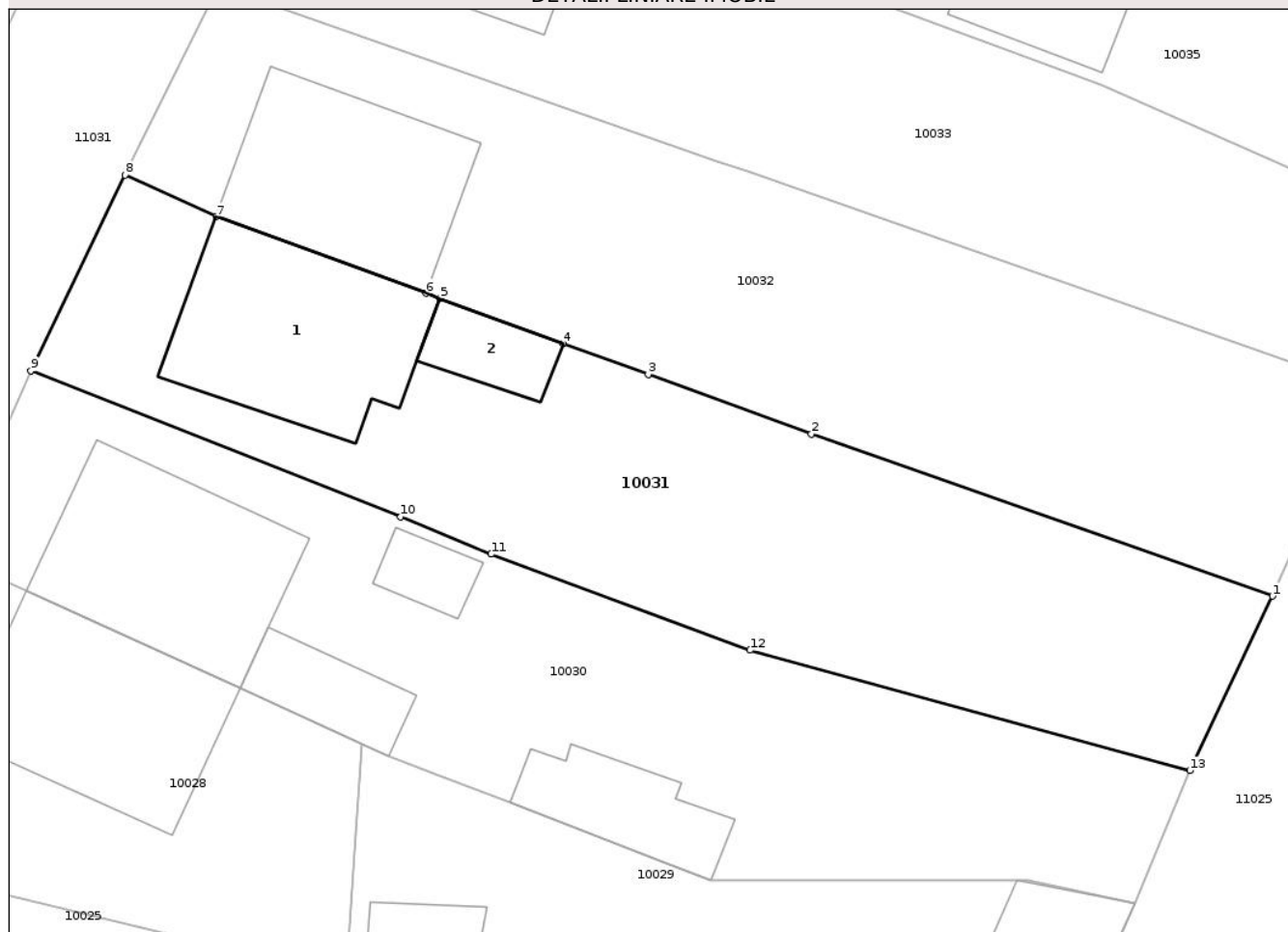
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56577	Din acte: 767 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 1	arabil	DA	288	81	33, 68	-	
10 03 1	curti constructii	DA	483	81	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56577-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; construită în anul 1972.
A1.2	56577-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; construită în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.985,1 395.131,44	2	364.960,112 395.140,224	26.487
2	364.960,112 395.140,224	3	364.951,278 395.143,444	9.403
3	364.951,278 395.143,444	4	364.946,683 395.145,119	4.891
4	364.946,683 395.145,119	5	364.939,989 395.147,564	7.127
5	364.939,989 395.147,564	6	364.939,232 395.147,841	0.806
6	364.939,232 395.147,841	7	364.927,861 395.151,993	12.105
7	364.927,861 395.151,993	8	364.922,922 395.154,248	5.429
8	364.922,922 395.154,248	9	364.917,829 395.143,653	11.756
9	364.917,829 395.143,653	10	364.937,862 395.135,728	21.544
10	364.937,862 395.135,728	11	364.942,768 395.133,713	5.304
11	364.942,768 395.133,713	12	364.956,794 395.128,51	14.96
12	364.956,794 395.128,51	13	364.980,617 395.121,993	24.698
13	364.980,617 395.121,993	1	364.985,1 395.131,44	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

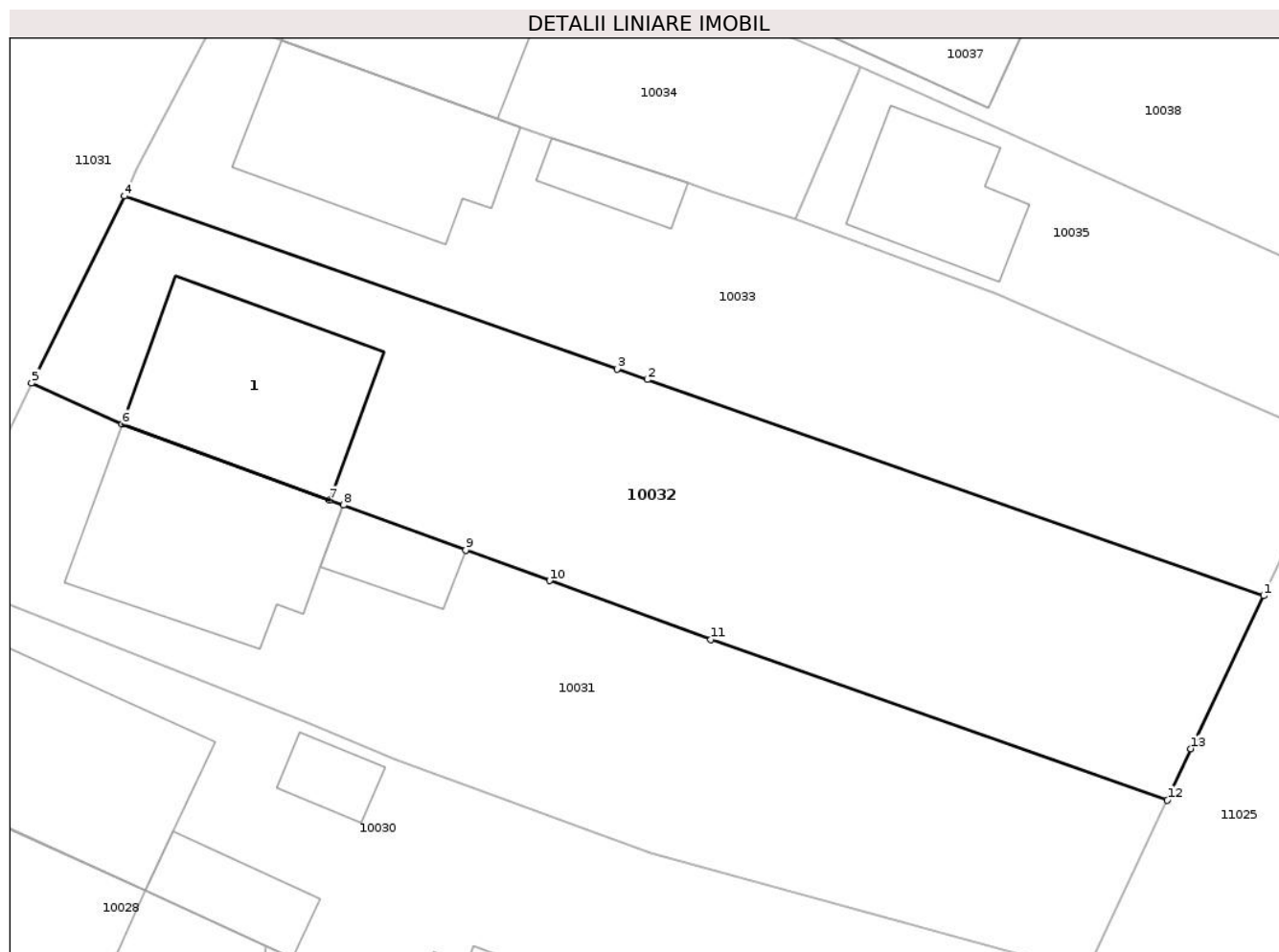
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 2	arabil	DA	449	81	-	-	
10 03 2	curti constructii	DA	352	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.990,37 395.142,61	2	364.956,645 395.154,436	35.738
2	364.956,645 395.154,436	3	364.954,988 395.155,017	1.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.954,988 395.155,017	4	364.928,0 395.164,48	28.599
4	364.928,0 395.164,48	5	364.922,922 395.154,248	11.423
5	364.922,922 395.154,248	6	364.927,861 395.151,993	5.429
6	364.927,861 395.151,993	7	364.939,232 395.147,841	12.105
7	364.939,232 395.147,841	8	364.939,989 395.147,564	0.806
8	364.939,989 395.147,564	9	364.946,683 395.145,119	7.127
9	364.946,683 395.145,119	10	364.951,278 395.143,444	4.891
10	364.951,278 395.143,444	11	364.960,112 395.140,224	9.403
11	364.960,112 395.140,224	12	364.985,1 395.131,44	26.487
12	364.985,1 395.131,44	13	364.986,36 395.134,25	3.08
13	364.986,36 395.134,25	1	364.990,37 395.142,61	9.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68736	Din acte: 718 Masurata: 697	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68736-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; edificata in anul 1974.
A1.2	68736-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57764 / 12/04/2023			
Act Administrativ nr. 1334366, din 07/03/1997 emis de CJPSDPAT GORJ (act notarial nr 179 din 12.12.2011, emis de BNP SILVIA BADEA; act administrativ nr 1340 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU; act notarial nr 111 din 03.06.1974, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TG JIU; act administrativ nr 131714 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU ANA, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANCIU DANIEL, bun propriu		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCIU ANA, bun propriu		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU ANA, bun propriu		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANCIU DANIEL, bun propriu		A1.1, A1.2

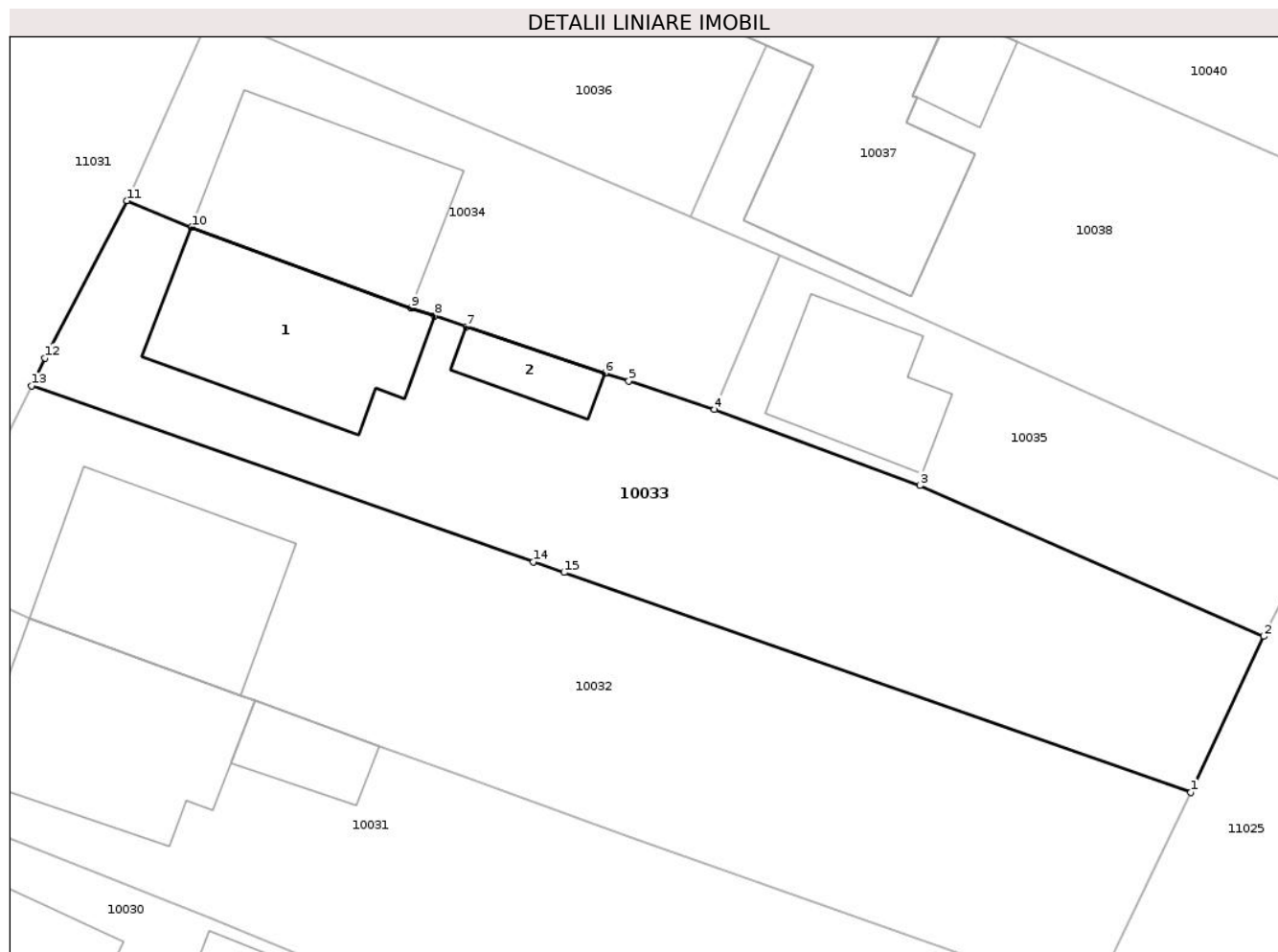
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68736	Din acte: 718 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 3	arabil	DA	377	81	29,30,31	-	
10 03 3	curti constructii	DA	320	81	29,30,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68736-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; edificata in anul 1974.
A1.2	68736-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.990,37 395.142,61	2	364.994,282 395.150,996	9.254
2	364.994,282 395.150,996	3	364.975,78 395.159,12	20.207
3	364.975,78 395.159,12	4	364.964,74 395.163,199	11.769
4	364.964,74 395.163,199	5	364.960,129 395.164,745	4.863
5	364.960,129 395.164,745	6	364.958,843 395.165,176	1.356
6	364.958,843 395.165,176	7	364.951,399 395.167,672	7.851
7	364.951,399 395.167,672	8	364.949,68 395.168,248	1.813
8	364.949,68 395.168,248	9	364.948,413 395.168,673	1.336
9	364.948,413 395.168,673	10	364.936,61 395.173,023	12.579
10	364.936,61 395.173,023	11	364.933,136 395.174,438	3.751
11	364.933,136 395.174,438	12	364.928,7 395.165,98	9.551
12	364.928,7 395.165,98	13	364.928,0 395.164,48	1.655
13	364.928,0 395.164,48	14	364.954,988 395.155,017	28.599
14	364.954,988 395.155,017	15	364.956,645 395.154,436	1.756
15	364.956,645 395.154,436	1	364.990,37 395.142,61	35.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16718
Nr. cadastral vechi:7282

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 16A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47824	342	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47824-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 16A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; in 1974, din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10347 / 24/05/2006			
Act Notarial nr. 2819, din 15/05/2006 emis de NP Claudia Părău;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎRCĂ FLOROIU ION, căsătorit cu 2) ȚÎRCĂ FLOROIU RODICA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16718)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎRCĂ FLOROIU ION, căsătorit cu 2) ȚÎRCĂ FLOROIU RODICA, bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

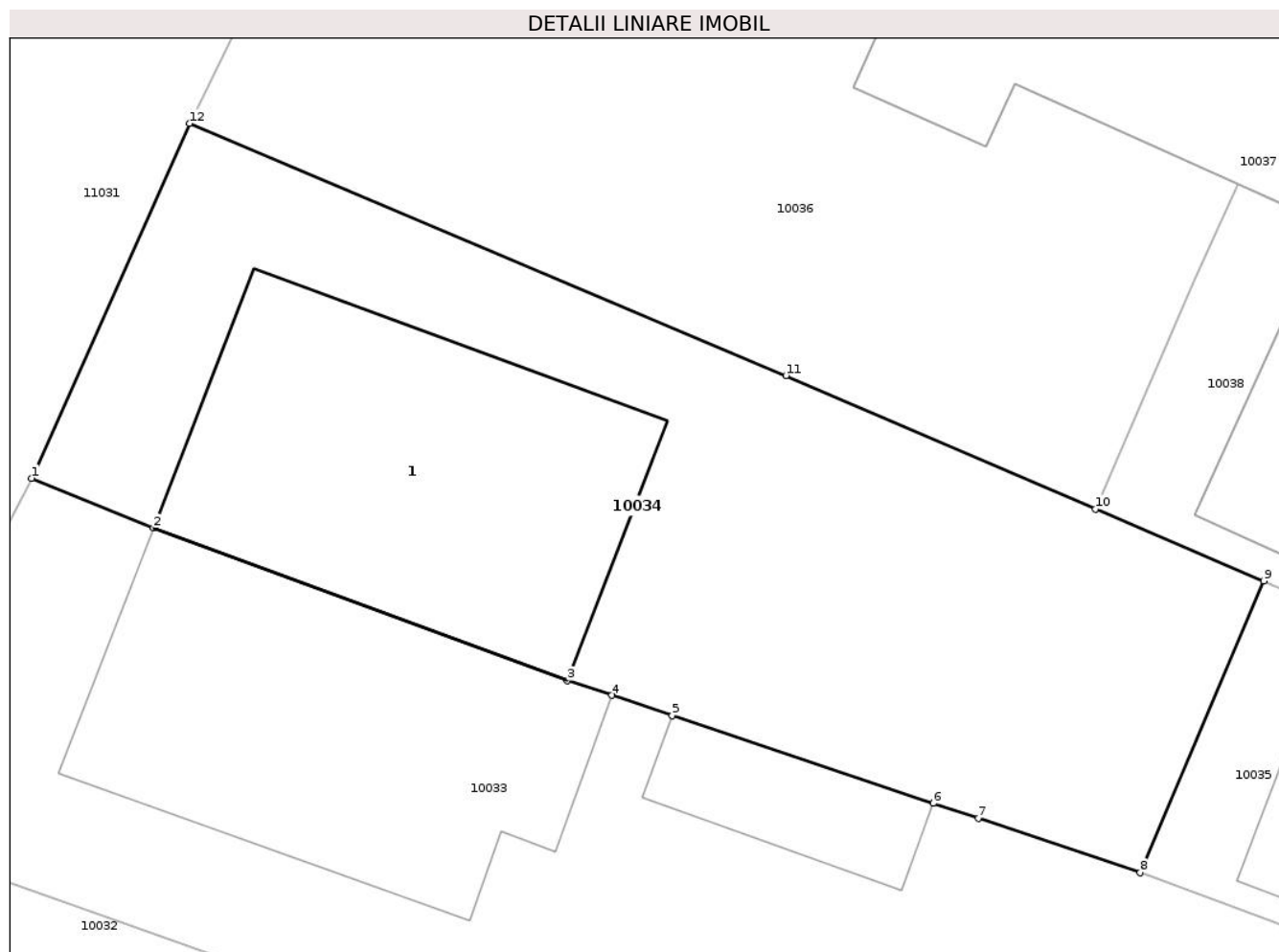
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47824	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10034	curți construcții	DA	342	81	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47824-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; in 1974, din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.933,136 395.174,438	2	364.936,61 395.173,023	3.751
2	364.936,61 395.173,023	3	364.948,413 395.168,673	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.948,413 395.168,673	4	364.949,68 395.168,248	1.336
4	364.949,68 395.168,248	5	364.951,399 395.167,672	1.813
5	364.951,399 395.167,672	6	364.958,843 395.165,176	7.851
6	364.958,843 395.165,176	7	364.960,129 395.164,745	1.356
7	364.960,129 395.164,745	8	364.964,74 395.163,199	4.863
8	364.964,74 395.163,199	9	364.968,267 395.171,512	9.03
9	364.968,267 395.171,512	10	364.963,474 395.173,561	5.213
10	364.963,474 395.173,561	11	364.954,641 395.177,361	9.616
11	364.954,641 395.177,361	12	364.937,635 395.184,546	18.462
12	364.937,635 395.184,546	1	364.933,136 395.174,438	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13430
Nr. cadastral vechi:6042

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1H, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47827	Din acte: 264 Masurata: 269	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47827-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1H, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10683 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 2003, din 01/07/2005 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU MARIA MAGDALENA, căsătorită cu 2) CIONTU DUMITRU, BUN COMUN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13430)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU MARIA MAGDALENA, căsătorită cu 2) CIONTU DUMITRU, BUN COMUN	A1.1
26806 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 5032, din 14/07/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B3	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, locațiune 1) SC DOMENIA CREDIT IFN SA, CIF:15247743 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13430)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26804 / 15/07/2008			
Act Notarial nr. 5032, din 14/07/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000 EUR+dob aferente		A1, A1.1
	1) SC DOMENIA CREDIT IFN SA, CIF:15247743		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13430)		

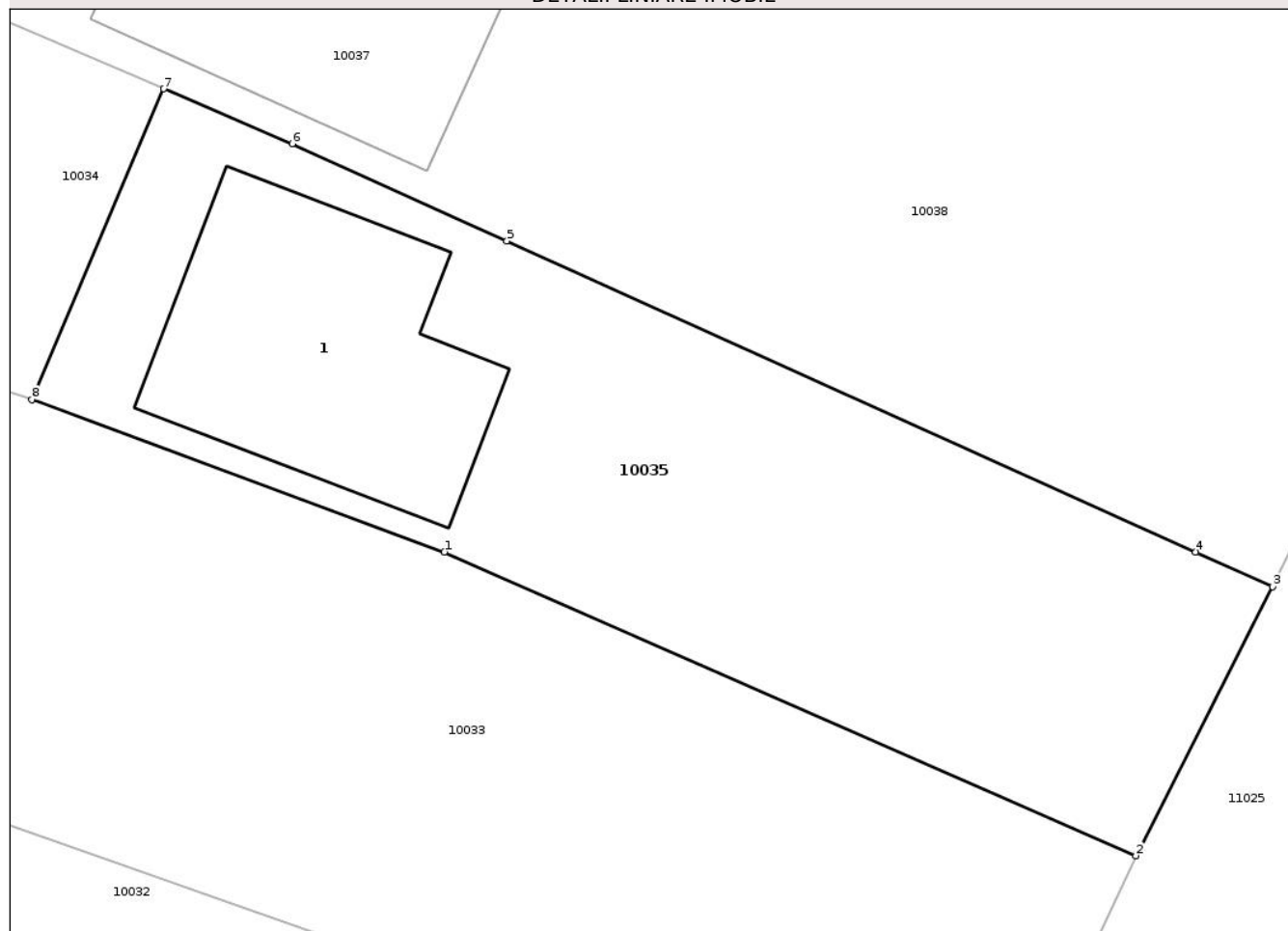
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47827	Din acte: 264 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 5	curți construcții	DA	269	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47827-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.975,78 395.159,12	2	364.994,282 395.150,996	20.207
2	364.994,282 395.150,996	3	364.997,94 395.158,193	8.073
3	364.997,94 395.158,193	4	364.995,882 395.159,123	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.995,882 395.159,123	5	364.977,456 395.167,446	20.219
5	364.977,456 395.167,446	6	364.971,707 395.170,043	6.308
6	364.971,707 395.170,043	7	364.968,267 395.171,512	3.741
7	364.968,267 395.171,512	8	364.964,74 395.163,199	9.03
8	364.964,74 395.163,199	1	364.975,78 395.159,12	11.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49918	Din acte: 367 Masurata: 369	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61583 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 989, din 03/03/1997 emis de NP Anica Merisescu (act administrativ nr. 501/24.08.2012 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 491/28.09.2009 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 55231/03-06-2013 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 65202/17-07-2013 emis de PRIMARIA TG JIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SLABU SERGIU	
	2) SLABU CIREȘICA ELENA, bun comun	

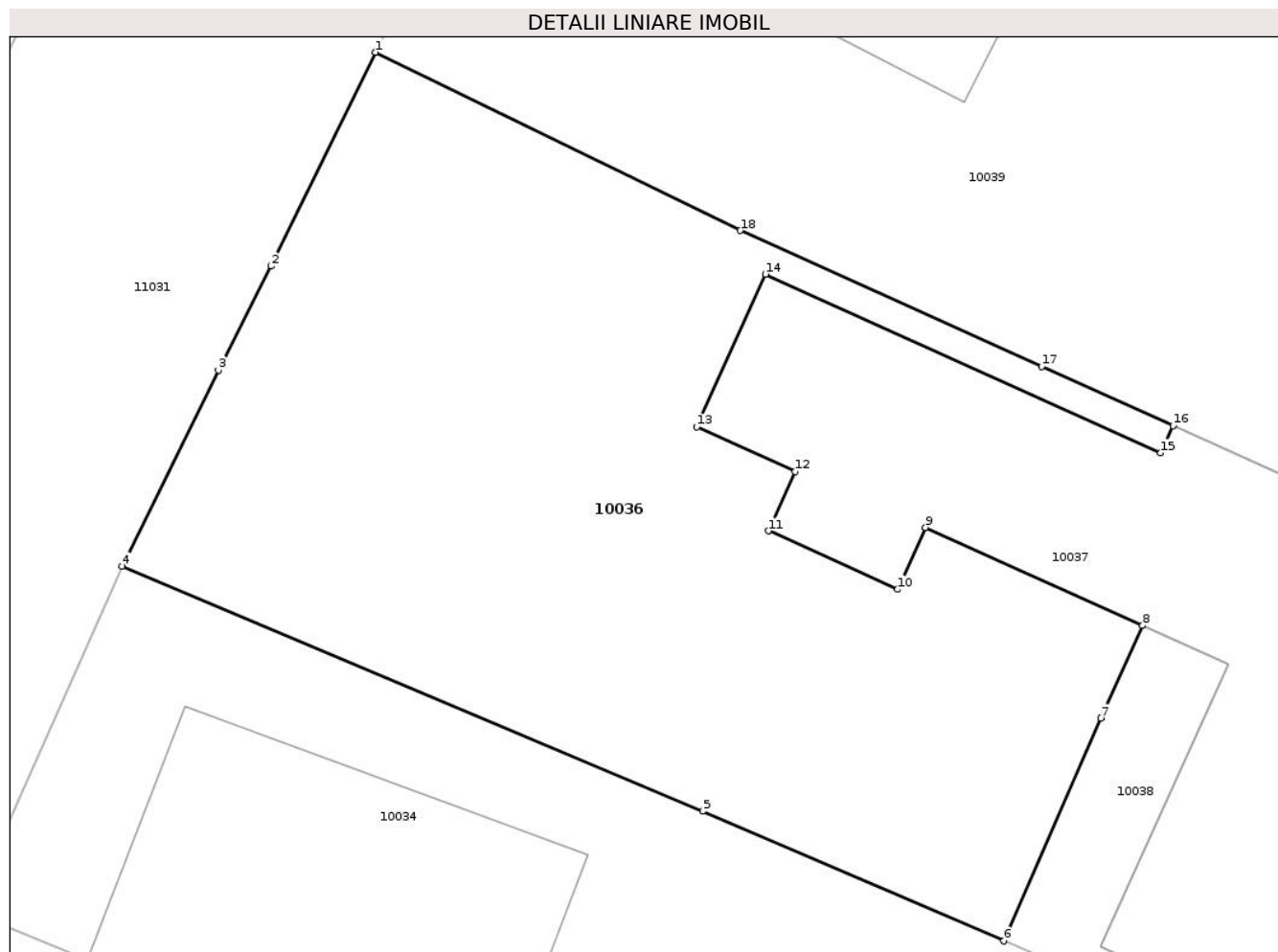
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49918	Din acte: 367 Masurata: 369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 6	arabil	DA	188	81	-	-	
10 03 6	curti constructii	DA	181	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.945,055 395.199,614	2	364.941,989 395.193,346	6.978
2	364.941,989 395.193,346	3	364.940,451 395.190,296	3.416
3	364.940,451 395.190,296	4	364.937,635 395.184,546	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.937,635 395.184,546	5	364.954,641 395.177,361	18.462
5	364.954,641 395.177,361	6	364.963,474 395.173,561	9.616
6	364.963,474 395.173,561	7	364.966,314 395.180,087	7.117
7	364.966,314 395.180,087	8	364.967,543 395.182,808	2.986
8	364.967,543 395.182,808	9	364.961,179 395.185,682	6.983
9	364.961,179 395.185,682	10	364.960,36 395.183,868	1.99
10	364.960,36 395.183,868	11	364.956,569 395.185,583	4.161
11	364.956,569 395.185,583	12	364.957,355 395.187,321	1.907
12	364.957,355 395.187,321	13	364.954,466 395.188,626	3.17
13	364.954,466 395.188,626	14	364.956,487 395.193,11	4.918
14	364.956,487 395.193,11	15	364.968,07 395.187,869	12.714
15	364.968,07 395.187,869	16	364.968,429 395.188,664	0.872
16	364.968,429 395.188,664	17	364.964,58 395.190,402	4.223
17	364.964,58 395.190,402	18	364.955,747 395.194,389	9.691
18	364.955,747 395.194,389	1	364.945,055 395.199,614	11.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	213	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50514-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4439 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 989, din 03/03/1997 emis de NP Anica Merisescu (act administrativ nr. 501/24.08.2012 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 491/28.09.2009 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 55231/03-06-2013 emis de Consiliul Local Tirgu Jiu; act administrativ nr. 65202/17-07-2013 emis de PRIMARIA TG JIU;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/213, cota initiala 1/1 1) SLABU SERGIU 2) SLABU CIREȘICA ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49917/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 61583 din 14/10/2014;</i>	A1
12829 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 1157, din 13/03/2015 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (încheiere de rectificare nr. 27/28.04.2015 emisă de NP Raluca Davitoiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei indivize de 113/213 aferentă imobilului înscris în cartea funciară nr. 50514-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/213, cota initiala 113/213 1) CÎRCIUMARU SIMONA 2) CÎRCIUMARU JULIEN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

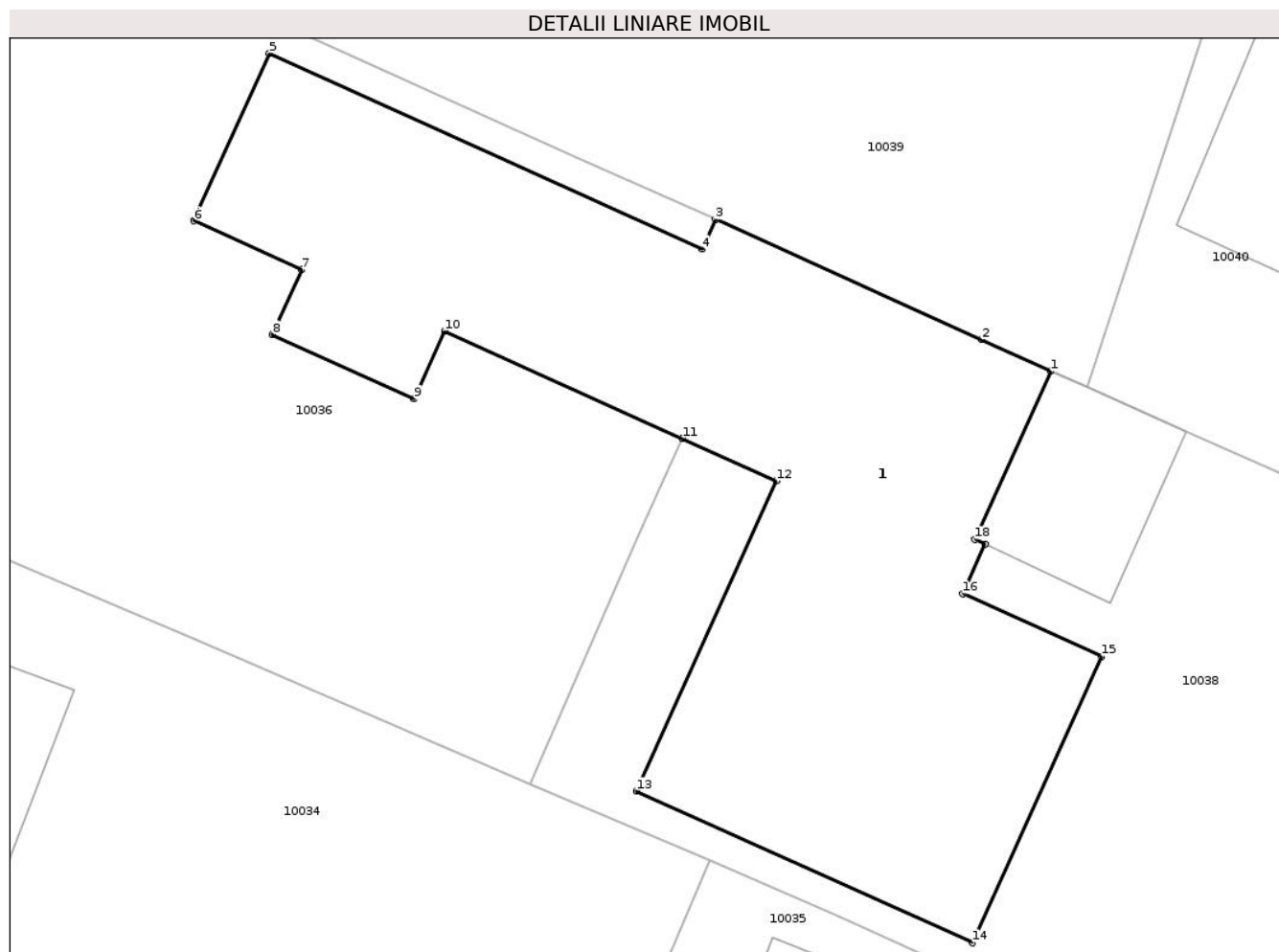
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10037	curți constructii	DA	213	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.977,405 395.184,608	2	364.975,543 395.185,45	2.044
2	364.975,543 395.185,45	3	364.968,429 395.188,664	7.806
3	364.968,429 395.188,664	4	364.968,07 395.187,869	0.872
4	364.968,07 395.187,869	5	364.956,487 395.193,11	12.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.956,487 395.193,11	6	364.954,466 395.188,626	4.918
6	364.954,466 395.188,626	7	364.957,355 395.187,321	3.17
7	364.957,355 395.187,321	8	364.956,569 395.185,583	1.907
8	364.956,569 395.185,583	9	364.960,36 395.183,868	4.161
9	364.960,36 395.183,868	10	364.961,179 395.185,682	1.99
10	364.961,179 395.185,682	11	364.967,543 395.182,808	6.983
11	364.967,543 395.182,808	12	364.970,056 395.181,673	2.757
12	364.970,056 395.181,673	13	364.966,31 395.173,379	9.101
13	364.966,31 395.173,379	14	364.975,305 395.169,317	9.87
14	364.975,305 395.169,317	15	364.978,762 395.176,972	8.399
15	364.978,762 395.176,972	16	364.975,044 395.178,652	4.08
16	364.975,044 395.178,652	17	364.975,643 395.179,978	1.455
17	364.975,643 395.179,978	18	364.975,372 395.180,106	0.3
18	364.975,372 395.180,106	1	364.977,405 395.184,608	4.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50515	Din acte: 426 Masurata: 465	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50515-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12830 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 1157, din 13/03/2015 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU SIMONA 2) CÎRCIUMARU JULIEN, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU SIMONA 2) CÎRCIUMARU JULIEN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50515	Din acte: 426 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 8	curți construcții	DA	465	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50515-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.981,014 395.182,978	2	364.978,37 395.184,172	2.901
2	364.978,37 395.184,172	3	364.977,405 395.184,608	1.059
3	364.977,405 395.184,608	4	364.975,372 395.180,106	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.975,372 395.180,106	5	364.975,643 395.179,978	0.3
5	364.975,643 395.179,978	6	364.975,044 395.178,652	1.455
6	364.975,044 395.178,652	7	364.978,762 395.176,972	4.08
7	364.978,762 395.176,972	8	364.975,305 395.169,317	8.399
8	364.975,305 395.169,317	9	364.966,31 395.173,379	9.87
9	364.966,31 395.173,379	10	364.970,056 395.181,673	9.101
10	364.970,056 395.181,673	11	364.967,543 395.182,808	2.757
11	364.967,543 395.182,808	12	364.966,314 395.180,087	2.986
12	364.966,314 395.180,087	13	364.963,474 395.173,561	7.117
13	364.963,474 395.173,561	14	364.968,267 395.171,512	5.213
14	364.968,267 395.171,512	15	364.971,707 395.170,043	3.741
15	364.971,707 395.170,043	16	364.977,456 395.167,446	6.308
16	364.977,456 395.167,446	17	364.995,882 395.159,123	20.219
17	364.995,882 395.159,123	18	364.997,94 395.158,193	2.258
18	364.997,94 395.158,193	19	365.004,922 395.172,504	15.923
19	365.004,922 395.172,504	1	364.981,014 395.182,978	26.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69568	Din acte: 450 Masurata: 457	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69568-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; edificata in anul 1967.
A1.2	69568-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; edificata in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95829 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 143, din 22/02/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr 28 din 31.01.1998, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 331 din 14.06.2012, emis de CL TG JIU;act administrativ nr 225557 din 24.07.2023, emis de CL TG JIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ISTRATE MIRELA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VULPE PETRE , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ISTRATE MIRELA , bun propriu	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) VULPE PETRE , bun propriu	A1.1
144355 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 7766/1, din 06/12/2023 emis de NP Parau Claudia Radita (act administrativ nr 28 din 31.01.1998, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 331 din 14.06.2012, emis de CL TG JIU;act administrativ nr 225557 din 24.07.2023, emis de CL TG JIU);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) VULPE PETRE , bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) VULPE PETRE , bun propriu	A1.1
509 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 8034, din 20/12/2023 emis de NP Parau Claudia Radita (act administrativ nr 28 din 31.01.1998, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 331 din 14.06.2012, emis de CL TG JIU;act administrativ nr 225557 din 24.07.2023, emis de CL TG JIU);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VULPE PETRE , bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) VULPE PETRE , bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULPE PETRE 2) ISTRATE MIRELA	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

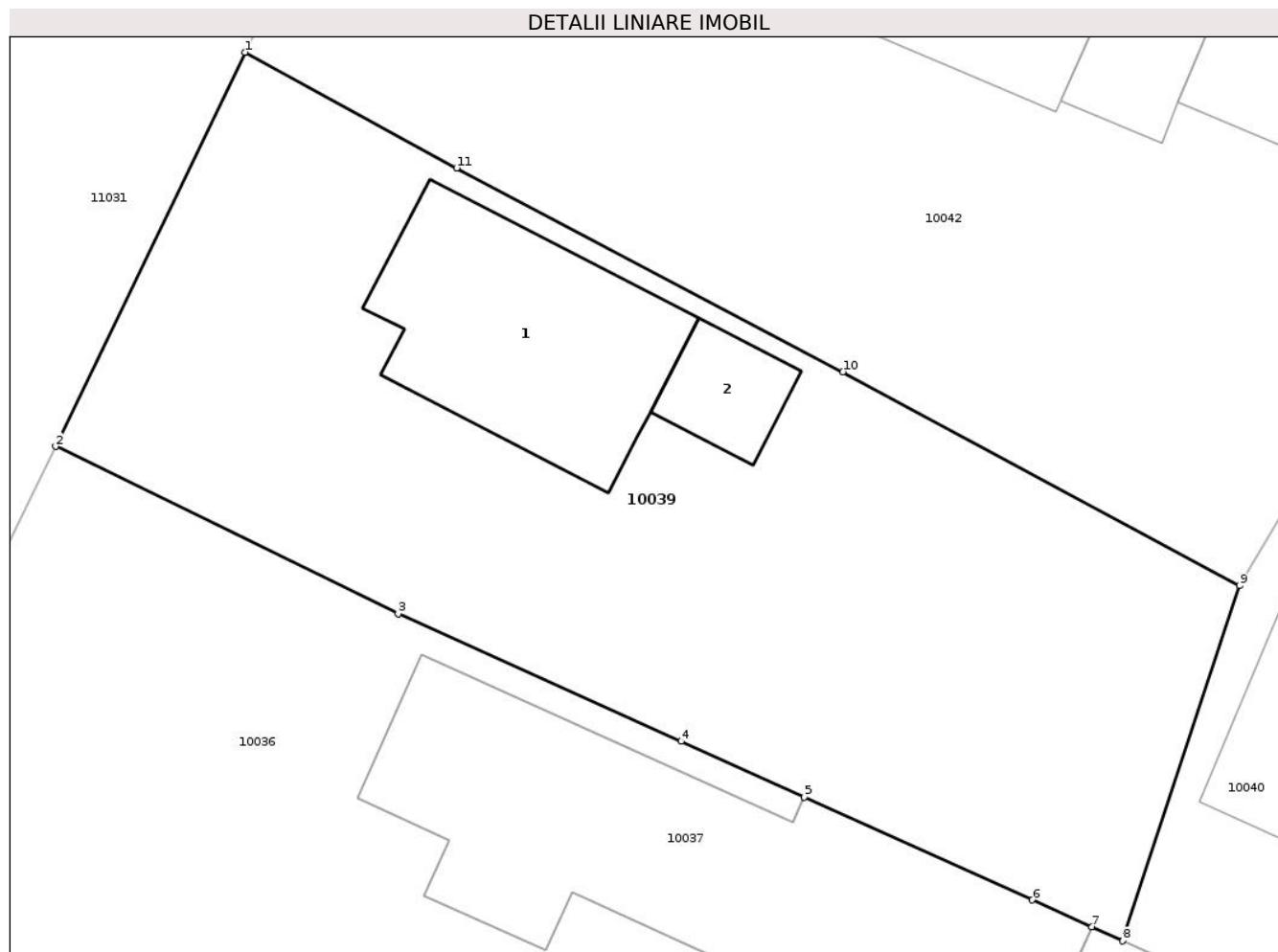
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69568	Din acte: 450 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 03 9	arabil	DA	176	81	-	-	
10 03 9	curti constructii	DA	281	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69568-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; edificata in anul 1967.
A1.2	69568-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; edificata in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.950,961 395.211,92	2	364.945,055 395.199,614	13.65
2	364.945,055 395.199,614	3	364.955,747 395.194,389	11.9
3	364.955,747 395.194,389	4	364.964,58 395.190,402	9.691
4	364.964,58 395.190,402	5	364.968,429 395.188,664	4.223
5	364.968,429 395.188,664	6	364.975,543 395.185,45	7.806
6	364.975,543 395.185,45	7	364.977,405 395.184,608	2.044
7	364.977,405 395.184,608	8	364.978,37 395.184,172	1.059
8	364.978,37 395.184,172	9	364.982,017 395.195,263	11.675
9	364.982,017 395.195,263	10	364.969,631 395.201,943	14.073
10	364.969,631 395.201,943	11	364.957,573 395.208,306	13.634
11	364.957,573 395.208,306	1	364.950,961 395.211,92	7.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

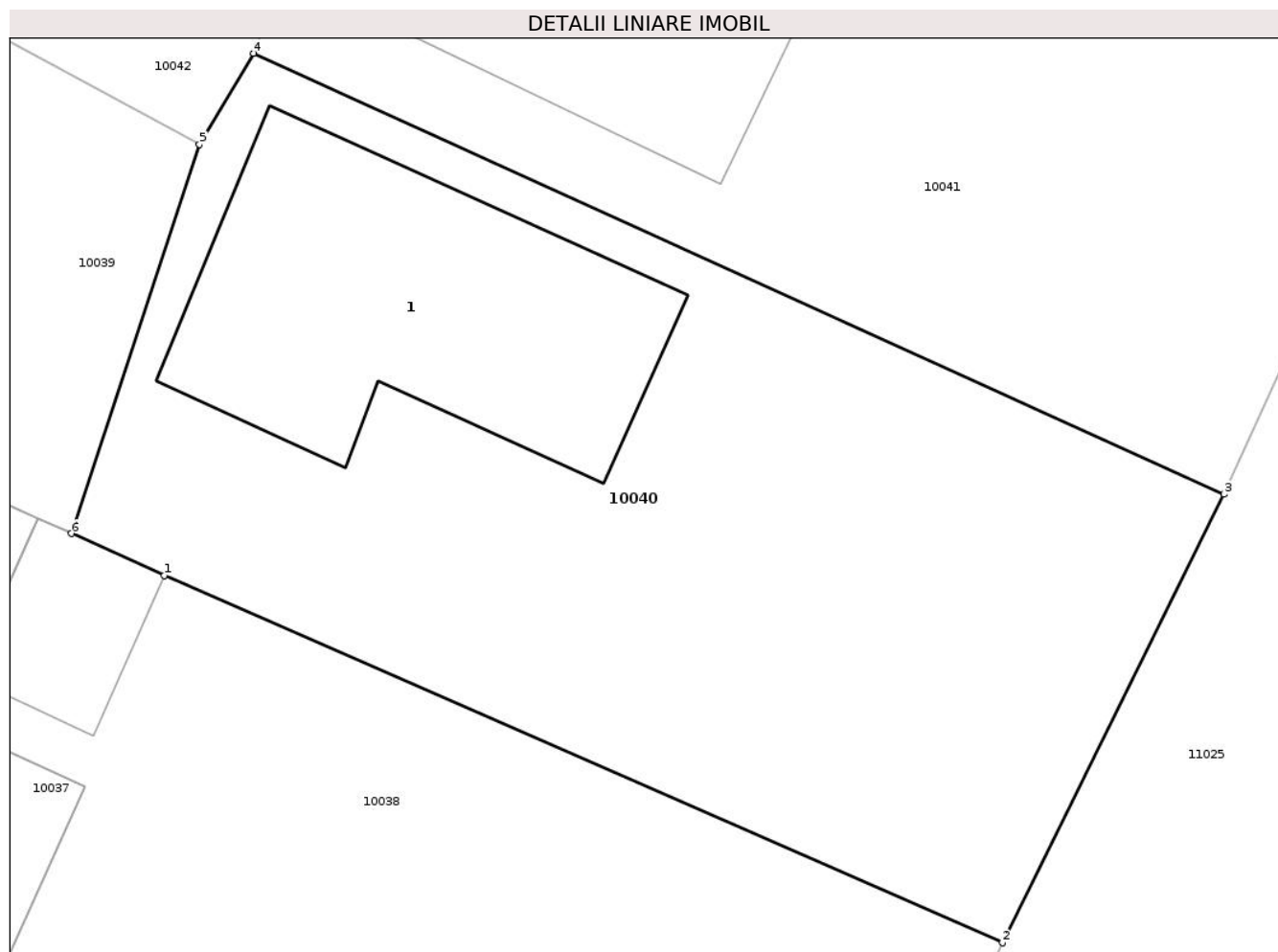
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 0	curți construcții	DA	433	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.981,014 395.182,978	2	365.004,922 395.172,504	26.102
2	365.004,922 395.172,504	3	365.011,234 395.185,288	14.257
3	365.011,234 395.185,288	4	364.983,56 395.197,863	30.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.983,56 395.197,863	5	364.982,017 395.195,263	3.023
5	364.982,017 395.195,263	6	364.978,37 395.184,172	11.675
6	364.978,37 395.184,172	1	364.981,014 395.182,978	2.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14631
Nr. cadastral vechi:6456

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60588	Din acte: 432 Masurata: 430	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	60588-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9930 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 4219, din 22/06/2006 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUBACIU IOAN	
	2) DUBACIU CRISTINA, bun comun	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) DUBACIU IOAN	
	2) DUBACIU CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60588	Din acte: 432 Masurata: 430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 1	curți construcții	DA	430	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	60588-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.004,941 395.203,33	2	364.988,294 395.211,068	18.358
2	364.988,294 395.211,068	3	364.983,56 395.197,863	14.028
3	364.983,56 395.197,863	4	365.011,234 395.185,288	30.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.011,234 395.185,288	5	365.016,993 395.197,928	13.89
5	365.016,993 395.197,928	1	365.004,941 395.203,33	13.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62495	Din acte: 543 Masurata: 546	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62495-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; edificata in anul 1993
A1.2	62495-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; edificata in anul 1995
A1.3	62495-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125349 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 7451, din 30/09/2022 emis de NP Aldoii Mariana Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL VASILE FLORIN 2) APOSTOL LAVINIA MARIANA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

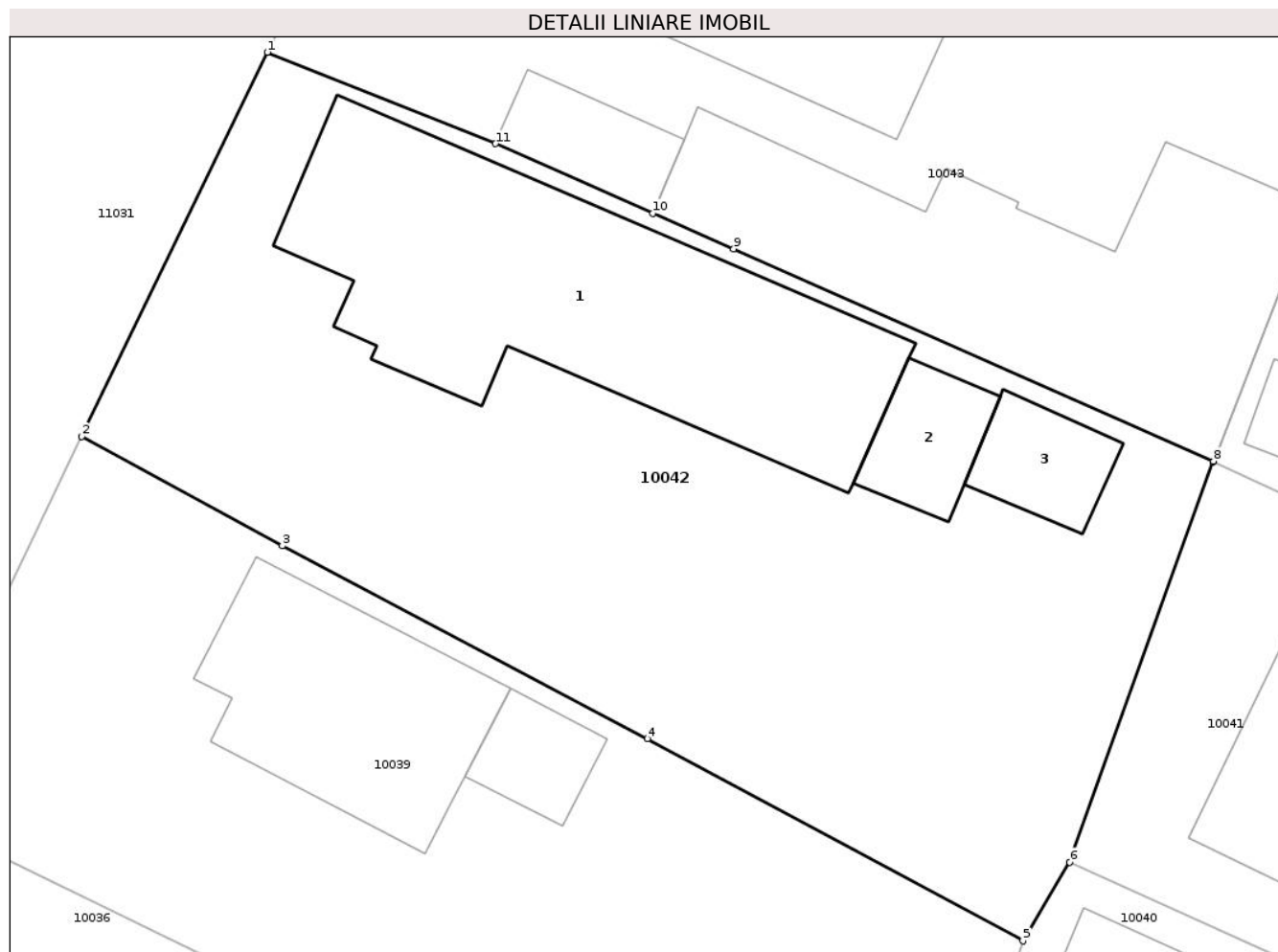
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125349 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 7451, din 30/09/2022 emis de NP Aldoii Mariana Mirela;		
C2	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil 1) APOSTOL DUMITRU 2) APOSTOL CAMELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62495	Din acte: 543 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 2	curți constructii	DA	546	81	74,75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62495-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; edificata in anul 1993
A1.2	62495-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; edificata in anul 1995
A1.3	62495-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; edificata in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.957,081 395.224,6	2	364.950,961 395.211,92	14.08
2	364.950,961 395.211,92	3	364.957,573 395.208,306	7.535
3	364.957,573 395.208,306	4	364.969,631 395.201,943	13.634
4	364.969,631 395.201,943	5	364.982,017 395.195,263	14.073
5	364.982,017 395.195,263	6	364.983,56 395.197,863	3.023
6	364.983,56 395.197,863	7	364.988,294 395.211,068	14.028
7	364.988,294 395.211,068	8	364.988,307 395.211,101	0.035
8	364.988,307 395.211,101	9	364.972,478 395.218,112	17.312
9	364.972,478 395.218,112	10	364.969,812 395.219,288	2.914
10	364.969,812 395.219,288	11	364.964,613 395.221,581	5.682
11	364.964,613 395.221,581	1	364.957,081 395.224,6	8.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21353
Nr. cadastral vechi:8756

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46213	Din acte: 460 Masurata: 467	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46213-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	46213-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	46213-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 24, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33938 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 229, din 08/11/2007 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POENARU PAULINA, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21353)	A1
35754 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 6518, din 23/11/2007 emis de NP Silvia Badea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) POENARU PAULINA, bun propriu 2) POENARU CONSTANTIN, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21353)	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU PAULINA 2) POENARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

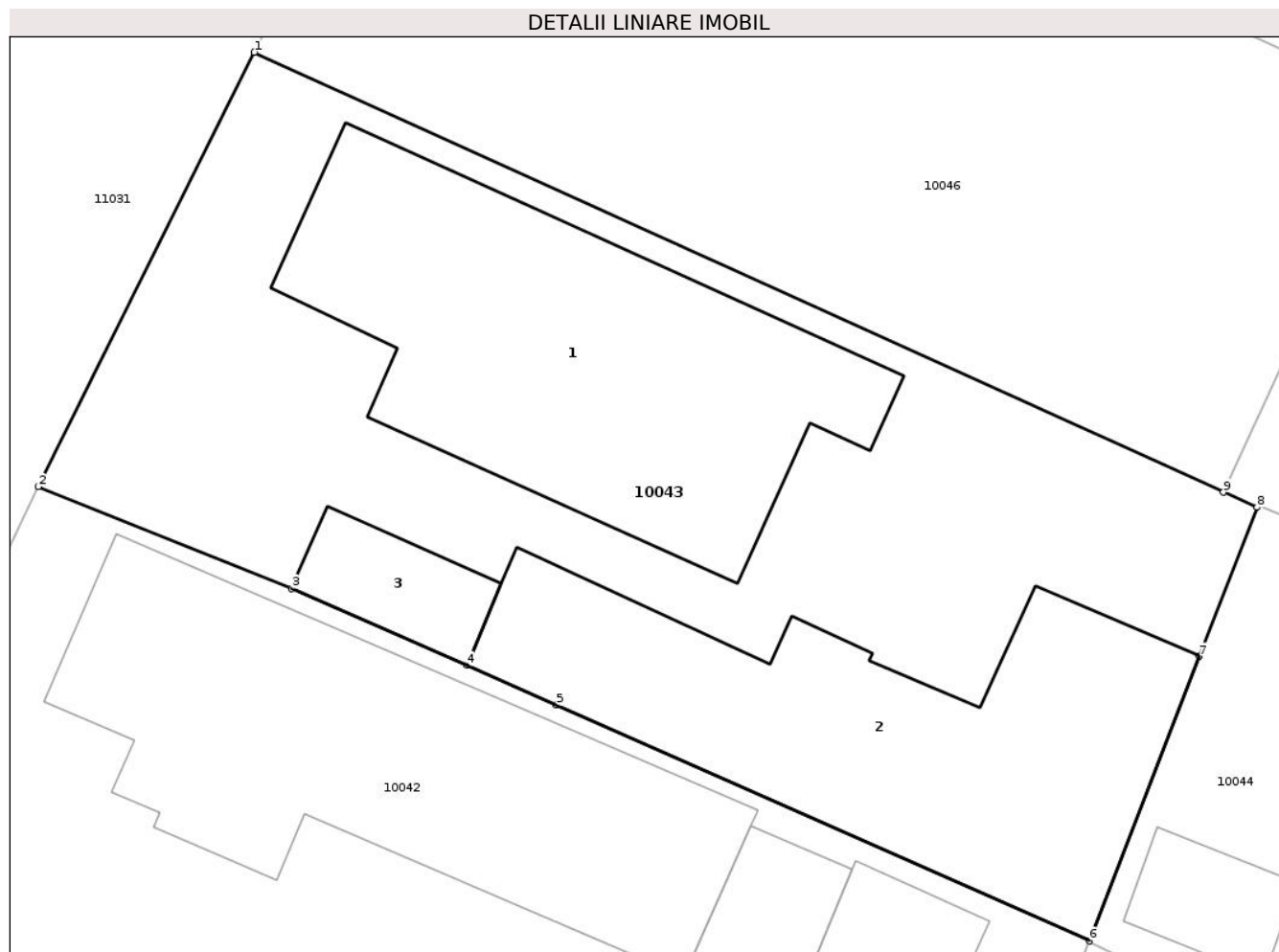
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46213	Din acte: 460 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 3	curți constructii	DA	467	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46213-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	46213-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	46213-C3	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.963,501 395.237,513	2	364.957,081 395.224,6	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.957,081 395.224,6	3	364.964,613 395.221,581	8.115
3	364.964,613 395.221,581	4	364.969,812 395.219,288	5.682
4	364.969,812 395.219,288	5	364.972,478 395.218,112	2.914
5	364.972,478 395.218,112	6	364.988,307 395.211,101	17.312
6	364.988,307 395.211,101	7	364.991,578 395.219,56	9.069
7	364.991,578 395.219,56	8	364.993,292 395.223,992	4.752
8	364.993,292 395.223,992	9	364.992,296 395.224,435	1.09
9	364.992,296 395.224,435	1	364.963,501 395.237,513	31.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16037
Nr. cadastral vechi:7005

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60226	Din acte: 452 Masurata: 451	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60226-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA.
A1.2	60226-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA.
A1.3	60226-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.
A1.4	60226-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59908 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1876, din 18/06/2025 emis de NP Merisescu Anica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN LAURA MARIA 2) CRĂCIUN CONSTANTIN, bun comun	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN LAURA MARIA 2) CRĂCIUN CONSTANTIN	A1.3, A1.4

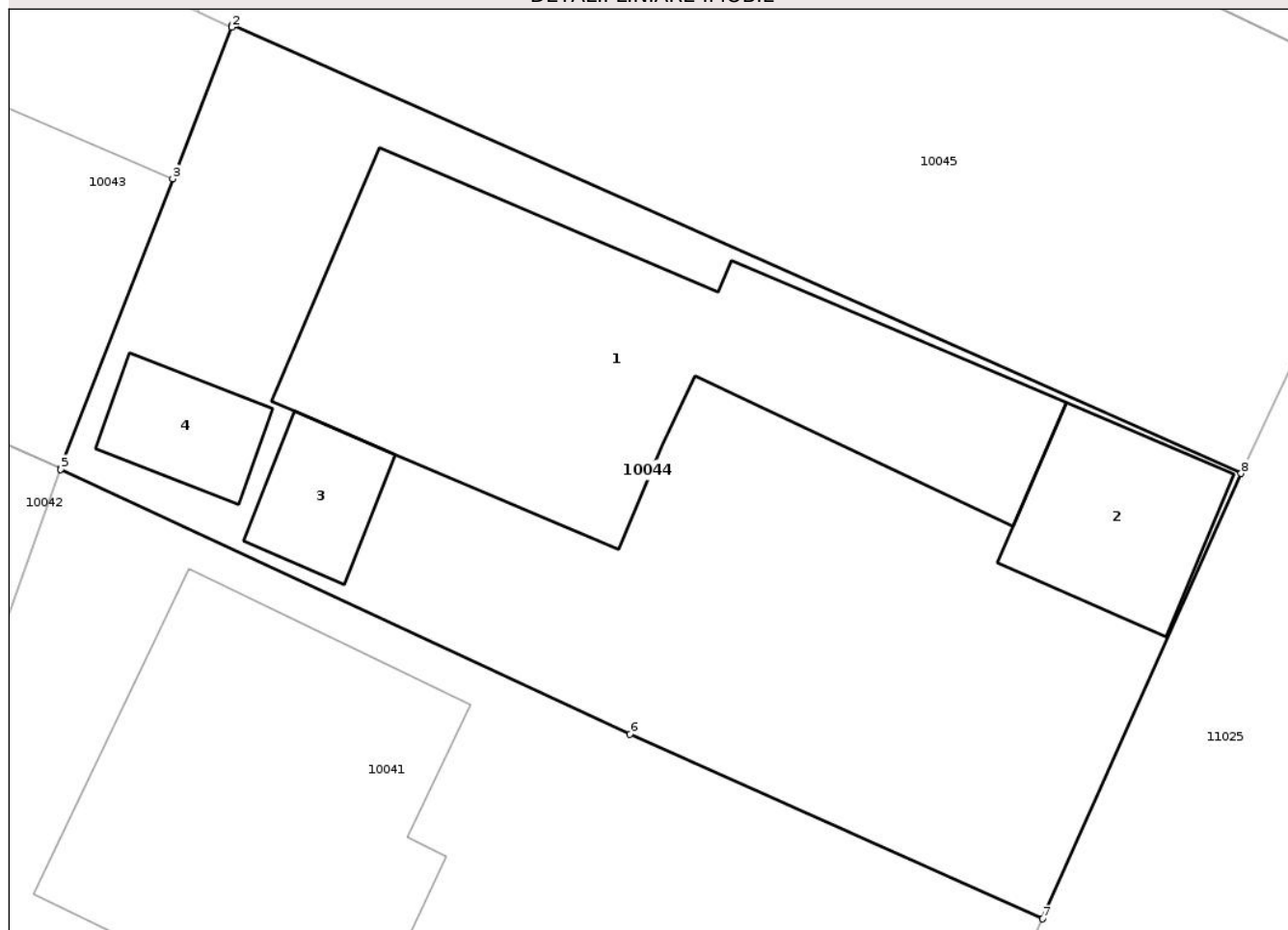
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59908 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1876, din 18/06/2025 emis de NP Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în condițiile art.2386 pct.4 Cod Civil, cu privire la obligatia intretinerii 1) CINĂ OCTAVIA 2) CINĂ ALBERTI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60226	Din acte: 452 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 4	curți construcții	DA	451	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60226-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA.
A1.2	60226-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA.
A1.3	60226-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.
A1.4	60226-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.993,321 395.224,067	2	364.993,292 395.223,992	0.08
2	364.993,292 395.223,992	3	364.991,578 395.219,56	4.752
3	364.991,578 395.219,56	4	364.988,307 395.211,101	9.069
4	364.988,307 395.211,101	5	364.988,294 395.211,068	0.035
5	364.988,294 395.211,068	6	365.004,941 395.203,33	18.358
6	365.004,941 395.203,33	7	365.016,993 395.197,928	13.207
7	365.016,993 395.197,928	8	365.022,798 395.210,945	14.253
8	365.022,798 395.210,945	1	364.993,321 395.224,067	32.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60898	Din acte: 407 Masurata: 410	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73424 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 7114, din 24/10/2017 emis de NP Parau Claudia Radita (act notarial nr 842 din 08.08.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 89 din 06.06.2014, emis de BNP BADEA SILVIA;act notarial nr 46 din 17.01.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT;inscris sub semnatura privata nr 16+INCHEIERE DE RECTIF din 05.06.2015, emis de BNP NATALIA MANOIU;act administrativ nr 100414 din 11.08.2020, emis de CL TG JIU;act notarial nr 128+INCHIERE DE RECTIF din 13.05.2004, emis de BNP RACEANU ION;act notarial nr 60 din 30.01.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULIGIU ANIȘOARA, bun propriu	A1

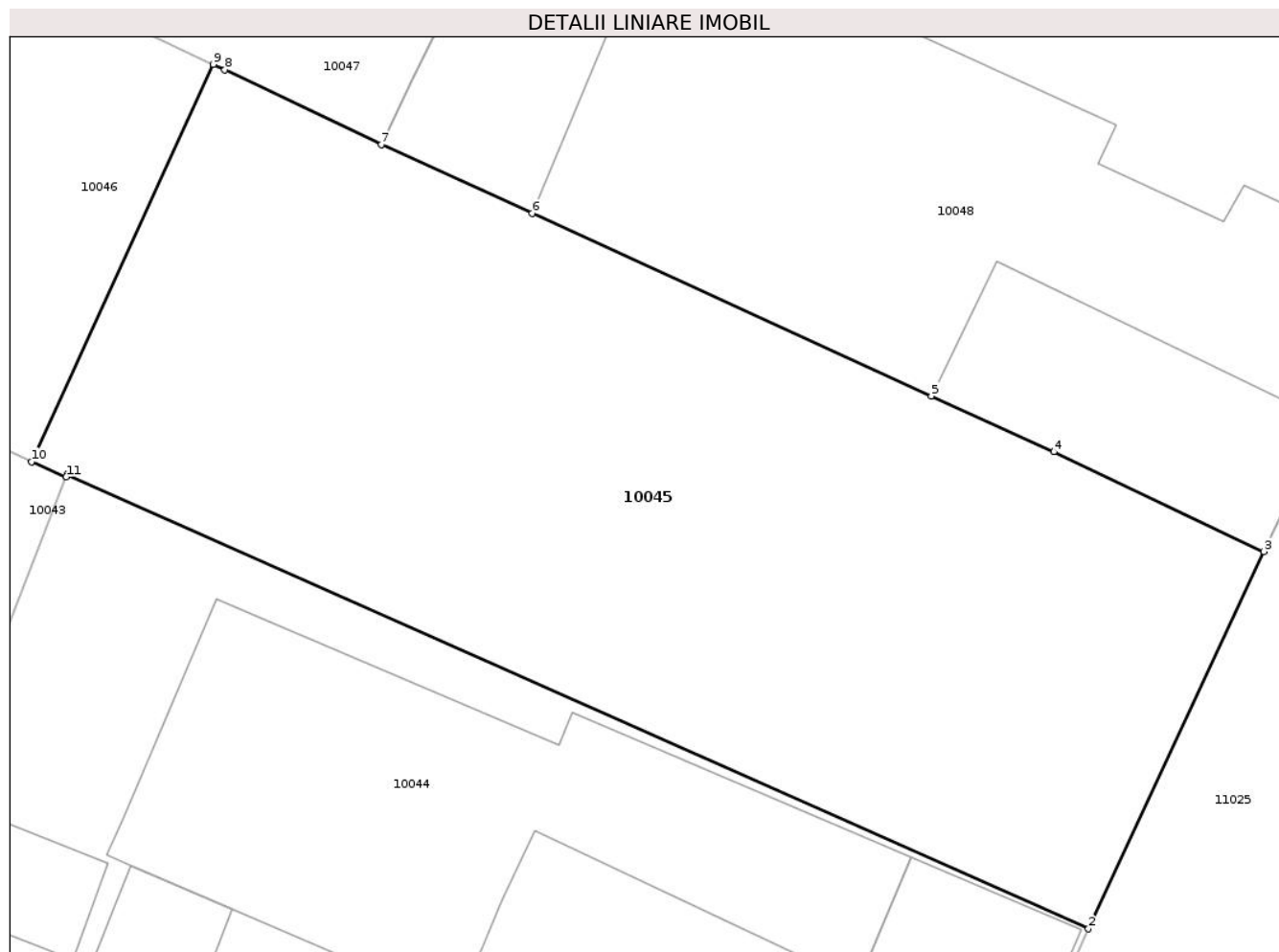
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60898	Din acte: 407 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 5	curți construcții	DA	410	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.993,321 395.224,067	2	365.022,798 395.210,945	32.266
2	365.022,798 395.210,945	3	365.027,861 395.221,84	12.014
3	365.027,861 395.221,84	4	365.021,808 395.224,717	6.702
4	365.021,808 395.224,717	5	365.018,268 395.226,333	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.018,268 395.226,333	6	365.006,737 395.231,598	12.676
6	365.006,737 395.231,598	7	365.002,385 395.233,585	4.784
7	365.002,385 395.233,585	8	364.997,873 395.235,746	5.003
8	364.997,873 395.235,746	9	364.997,54 395.235,905	0.369
9	364.997,54 395.235,905	10	364.992,296 395.224,435	12.612
10	364.992,296 395.224,435	11	364.993,292 395.223,992	1.09
11	364.993,292 395.223,992	1	364.993,321 395.224,067	0.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60861	408	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84871 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 3076, din 15/10/2020 emis de NP Badea Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VĂTVAN PETRIȘOR ALIN	
	2) VĂTVAN IONELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

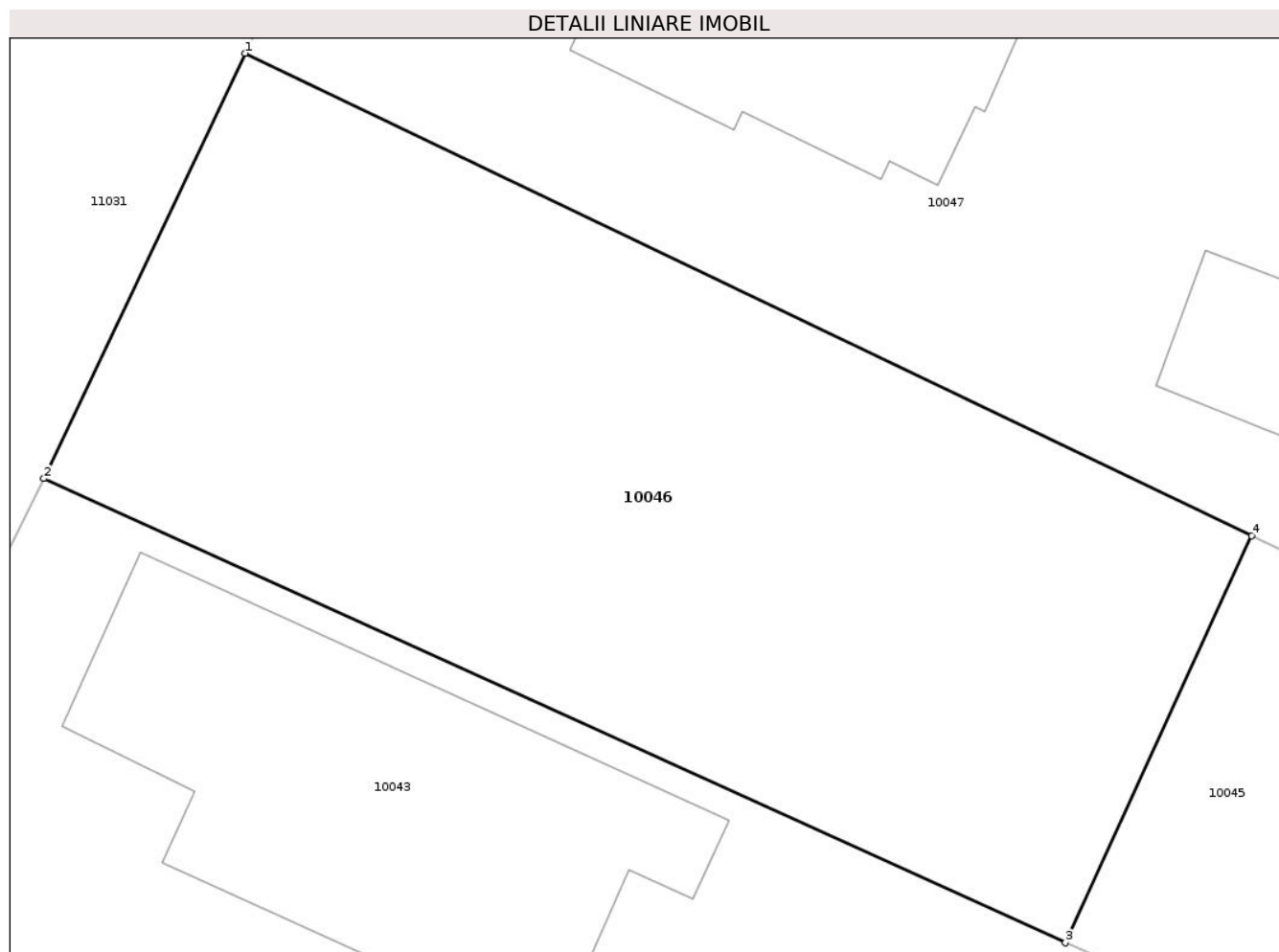
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60861	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 6	curti constructii	DA	408	81	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.969,172 395.249,493	2	364.963,501 395.237,513	13.254
2	364.963,501 395.237,513	3	364.992,296 395.224,435	31.626
3	364.992,296 395.224,435	4	364.997,54 395.235,905	12.612
4	364.997,54 395.235,905	1	364.969,172 395.249,493	31.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 448 Masurata: 555	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. contract donatie aut nr.1232, din 03/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT GORJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN GHEORGHE		A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN GHEORGHE		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

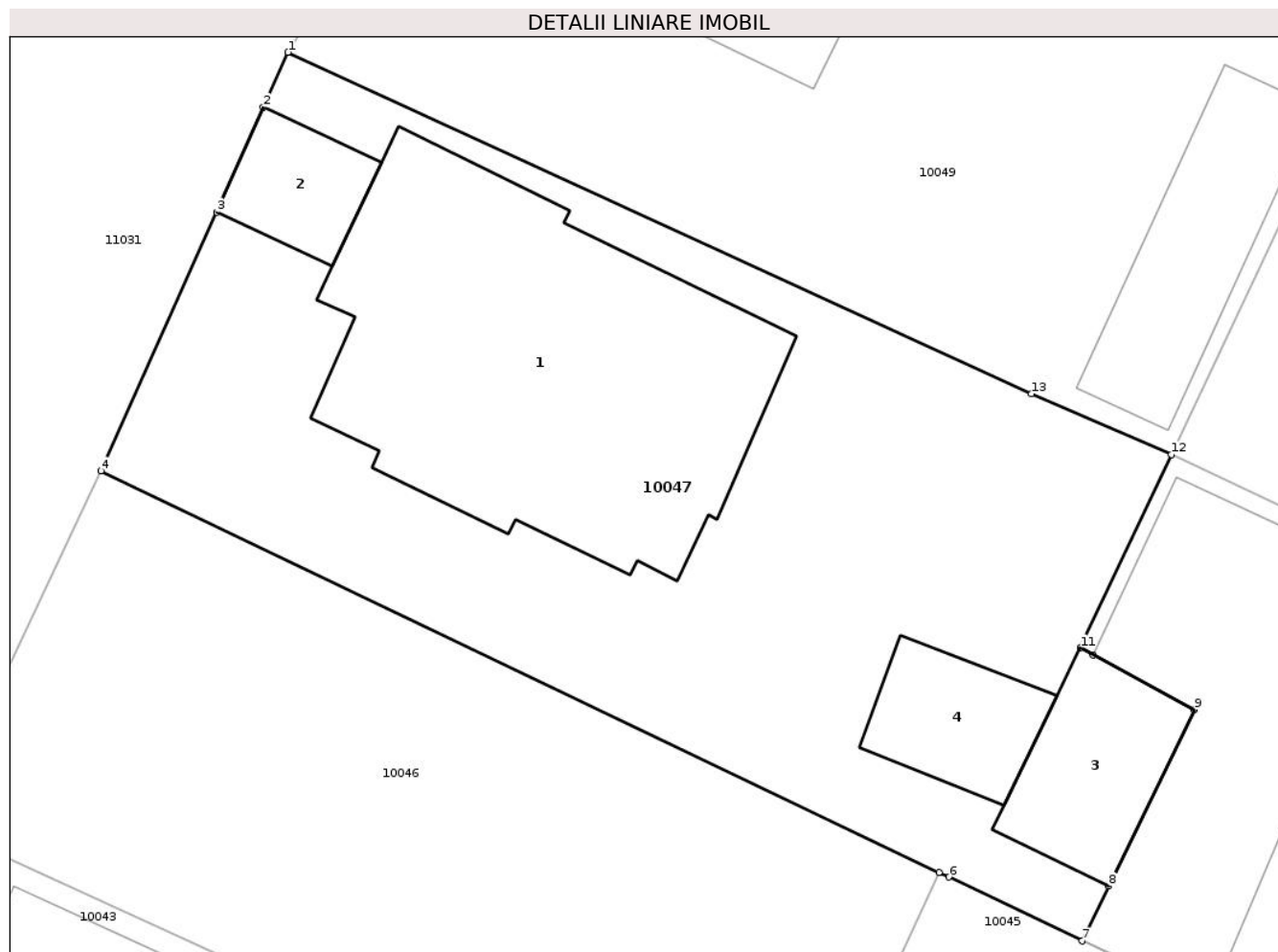
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 448 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 7	curți constructii	DA	555	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.975,504 395.263,67	2	364.974,672 395.261,807	2.04
2	364.974,672 395.261,807	3	364.973,087 395.258,258	3.887
3	364.973,087 395.258,258	4	364.969,172 395.249,493	9.6
4	364.969,172 395.249,493	5	364.997,54 395.235,905	31.454
5	364.997,54 395.235,905	6	364.997,873 395.235,746	0.369
6	364.997,873 395.235,746	7	365.002,385 395.233,585	5.003
7	365.002,385 395.233,585	8	365.003,285 395.235,44	2.062
8	365.003,285 395.235,44	9	365.006,184 395.241,414	6.64
9	365.006,184 395.241,414	10	365.002,759 395.243,276	3.898
10	365.002,759 395.243,276	11	365.002,333 395.243,507	0.485
11	365.002,333 395.243,507	12	365.005,403 395.250,045	7.223
12	365.005,403 395.250,045	13	365.000,671 395.252,106	5.161
13	365.000,671 395.252,106	1	364.975,504 395.263,67	27.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48113	Din acte: 480 Masurata: 477	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48113-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA.
A1.2	48113-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3	48113-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49086 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 56, din 13/09/2013 emis de NP Merisescu Anica (act administrativ nr. 76768/13-09-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU; act notarial nr. 105/31-01-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VLĂDUCU AURA DANIELA, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VLĂDUCU AURA DANIELA, bun propriu	A1.1
36092 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 2660, din 16/07/2015 emis de NP Merisescu Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGHICI ANCA ȘTEFANIA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGHICI ANCA ȘTEFANIA, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ANCA ȘTEFANIA 2) VLĂDUCU AURA DANIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

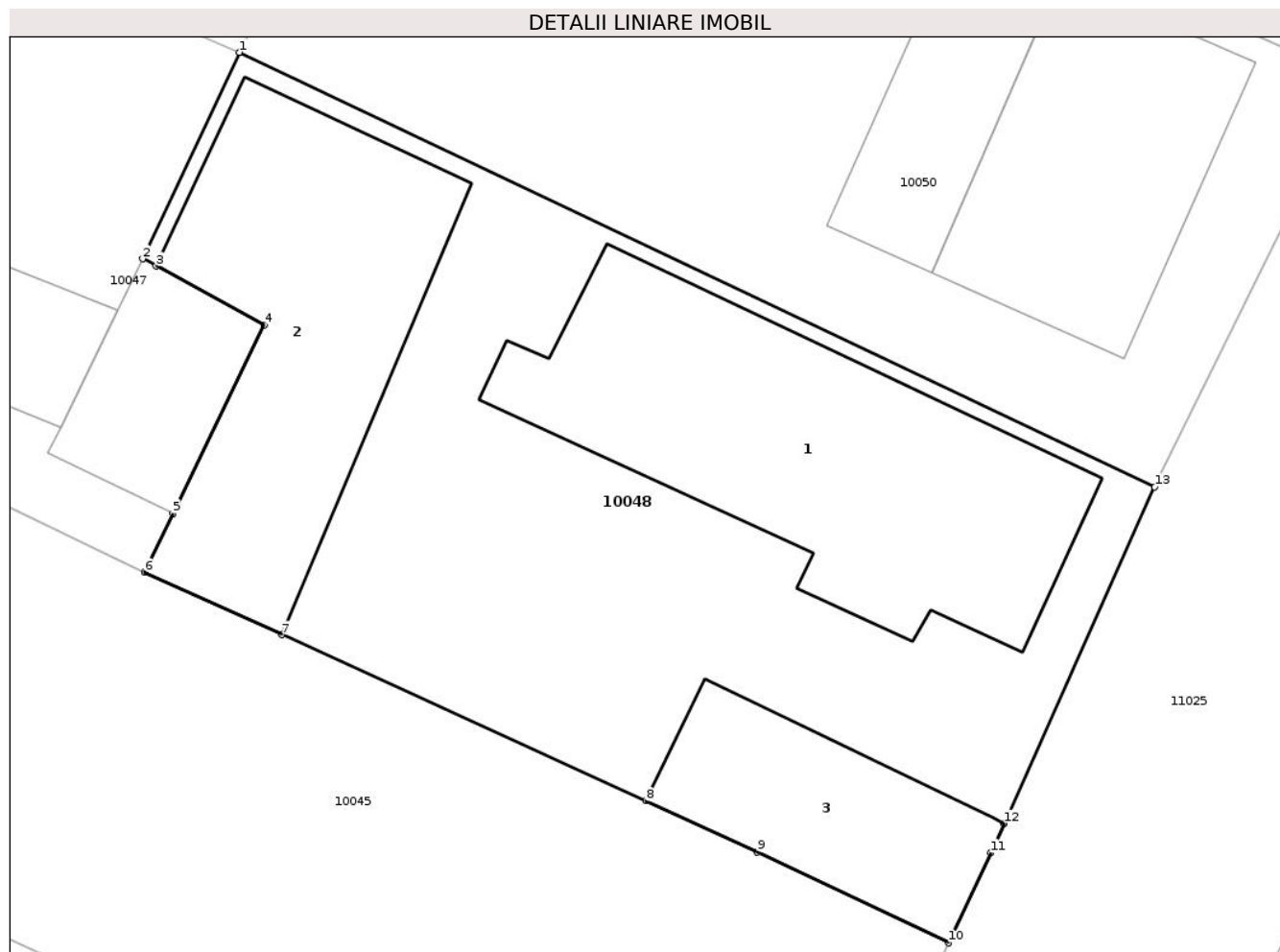
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48113	Din acte: 480 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 8	curți constructii	DA	477	81	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48113-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA.
A1.2	48113-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3	48113-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.005,403 395.250,045	2	365.002,333 395.243,507	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.002,333 395.243,507	3	365.002,759 395.243,276	0.485
3	365.002,759 395.243,276	4	365.006,184 395.241,414	3.898
4	365.006,184 395.241,414	5	365.003,285 395.235,44	6.64
5	365.003,285 395.235,44	6	365.002,385 395.233,585	2.062
6	365.002,385 395.233,585	7	365.006,737 395.231,598	4.784
7	365.006,737 395.231,598	8	365.018,268 395.226,333	12.676
8	365.018,268 395.226,333	9	365.021,808 395.224,717	3.891
9	365.021,808 395.224,717	10	365.027,861 395.221,84	6.702
10	365.027,861 395.221,84	11	365.029,208 395.224,688	3.15
11	365.029,208 395.224,688	12	365.029,627 395.225,619	1.021
12	365.029,627 395.225,619	13	365.034,394 395.236,282	11.68
13	365.034,394 395.236,282	1	365.005,403 395.250,045	32.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		766	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

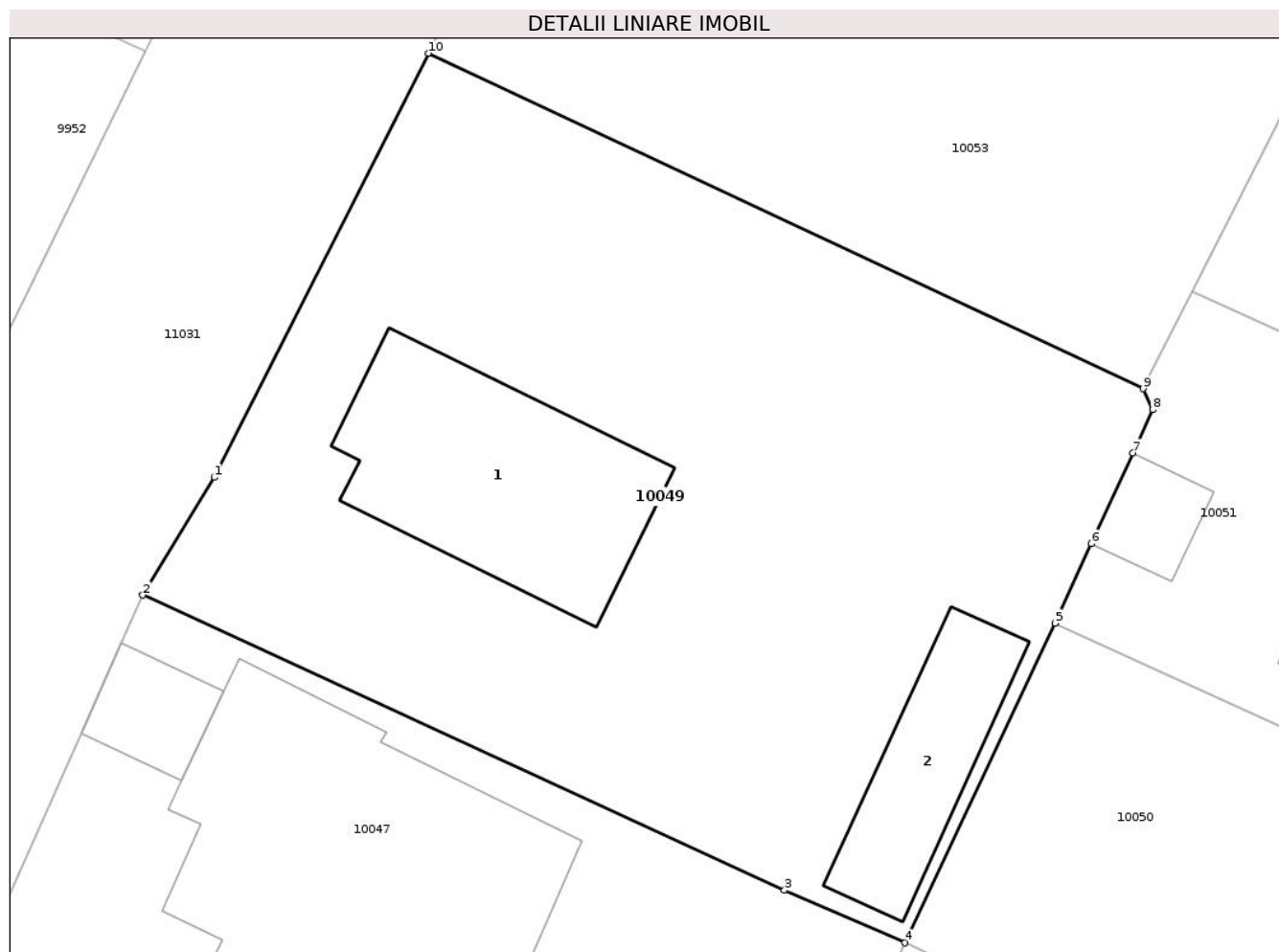
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 04 9	arabil	DA	203	81	-	-	
10 04 9	curti constructii	DA	563	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.978,3 395.268,29	2	364.975,504 395.263,67	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.975,504 395.263,67	3	365.000,671 395.252,106	27.697
3	365.000,671 395.252,106	4	365.005,403 395.250,045	5.161
4	365.005,403 395.250,045	5	365.011,284 395.262,57	13.837
5	365.011,284 395.262,57	6	365.012,707 395.265,681	3.421
6	365.012,707 395.265,681	7	365.014,34 395.269,251	3.926
7	365.014,34 395.269,251	8	365.015,11 395.270,935	1.852
8	365.015,11 395.270,935	9	365.014,744 395.271,763	0.905
9	365.014,744 395.271,763	10	364.986,702 395.284,913	30.972
10	364.986,702 395.284,913	1	364.978,3 395.268,29	18.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9808 bis
Nr. cadastral vechi:4201

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45567	Din acte: 452 Masurata: 454	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45567-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA.
A1.2	45567-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36767 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1093, din 02/07/2012 emis de NP Raceanu Gheorghe Silviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUICĂ MARIAN GIGI 2) BĂRBUICĂ DIANA MARIA, bun comun	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC4_35905, din 14/06/2012 emis de FNGCMM SA;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani și interdicția de de grevare pe toată durata creditului 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) BRD GSG SA -SUCURSALA TG JIU, CIF:99999999999999	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUICĂ MARIAN GIGI 2) BĂRBUICĂ DIANA MARIA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

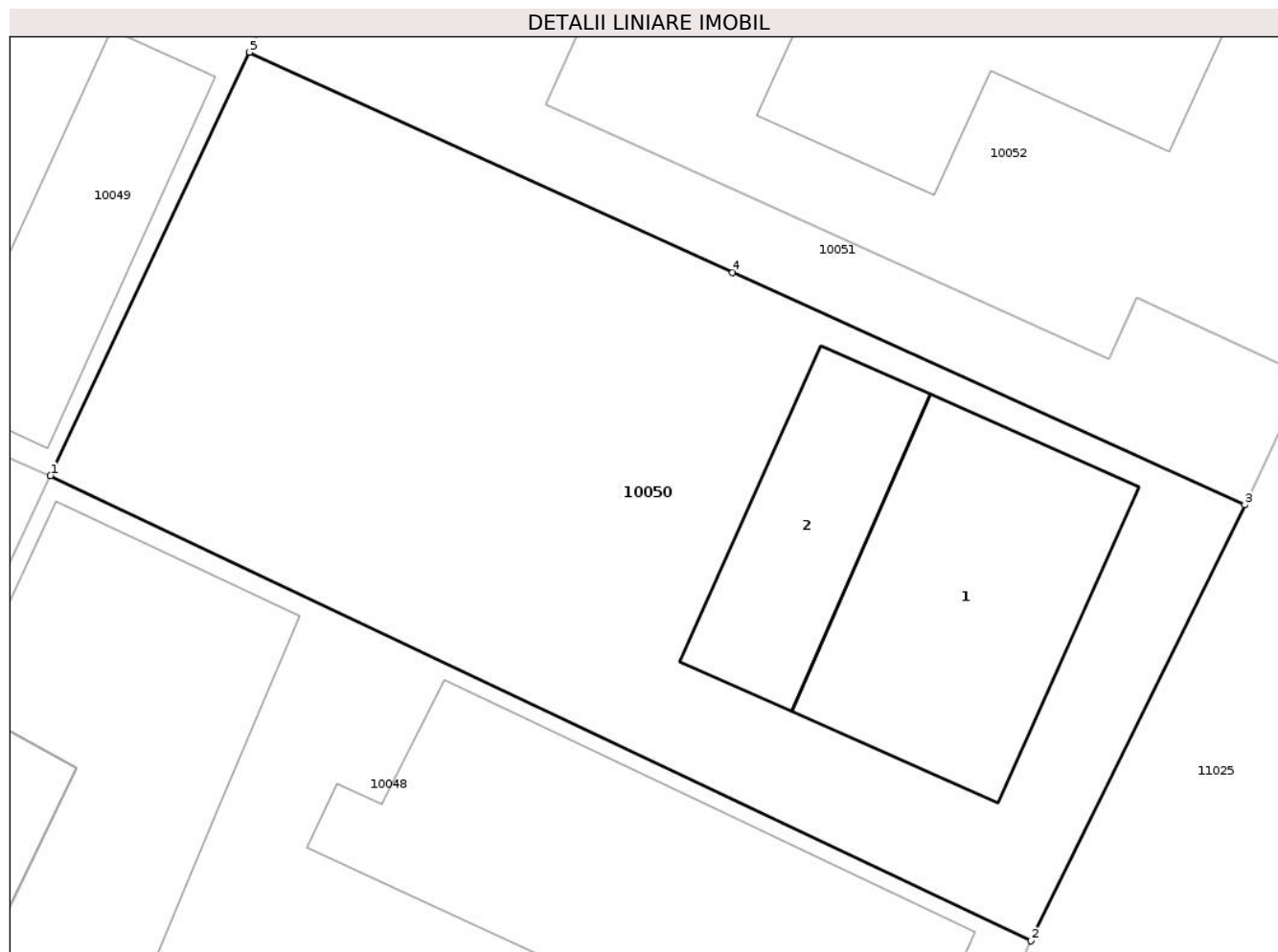
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36767 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. PC4_35905, din 14/06/2012 emis de FNGCMM SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33534 EURproporțional cu procentul de garantare de 50%-50% 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) BRD GSG SA -SUCURSALA TG JIU, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45567	Din acte: 452 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 0	curți constructii	DA	454	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45567-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA.
A1.2	45567-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.005,403 395.250,045	2	365.034,394 395.236,282	32.092
2	365.034,394 395.236,282	3	365.040,722 395.249,178	14.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.040,722 395.249,178	4	365.025,575 395.256,054	16.635
4	365.025,575 395.256,054	5	365.011,284 395.262,57	15.706
5	365.011,284 395.262,57	1	365.005,403 395.250,045	13.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5650
Nr. cadastral vechi:2491

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53559	Din acte: 222 Masurata: 237	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53559-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASA.
A1.2	53559-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103882 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 869, din 21/09/2022 emis de NP Manoiu Natalia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VULPE RAMONA ISABELA	
	2) VULPE ADRIAN COSMIN, bun comun	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) VULPE RAMONA ISABELA	
	2) VULPE ADRIAN COSMIN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

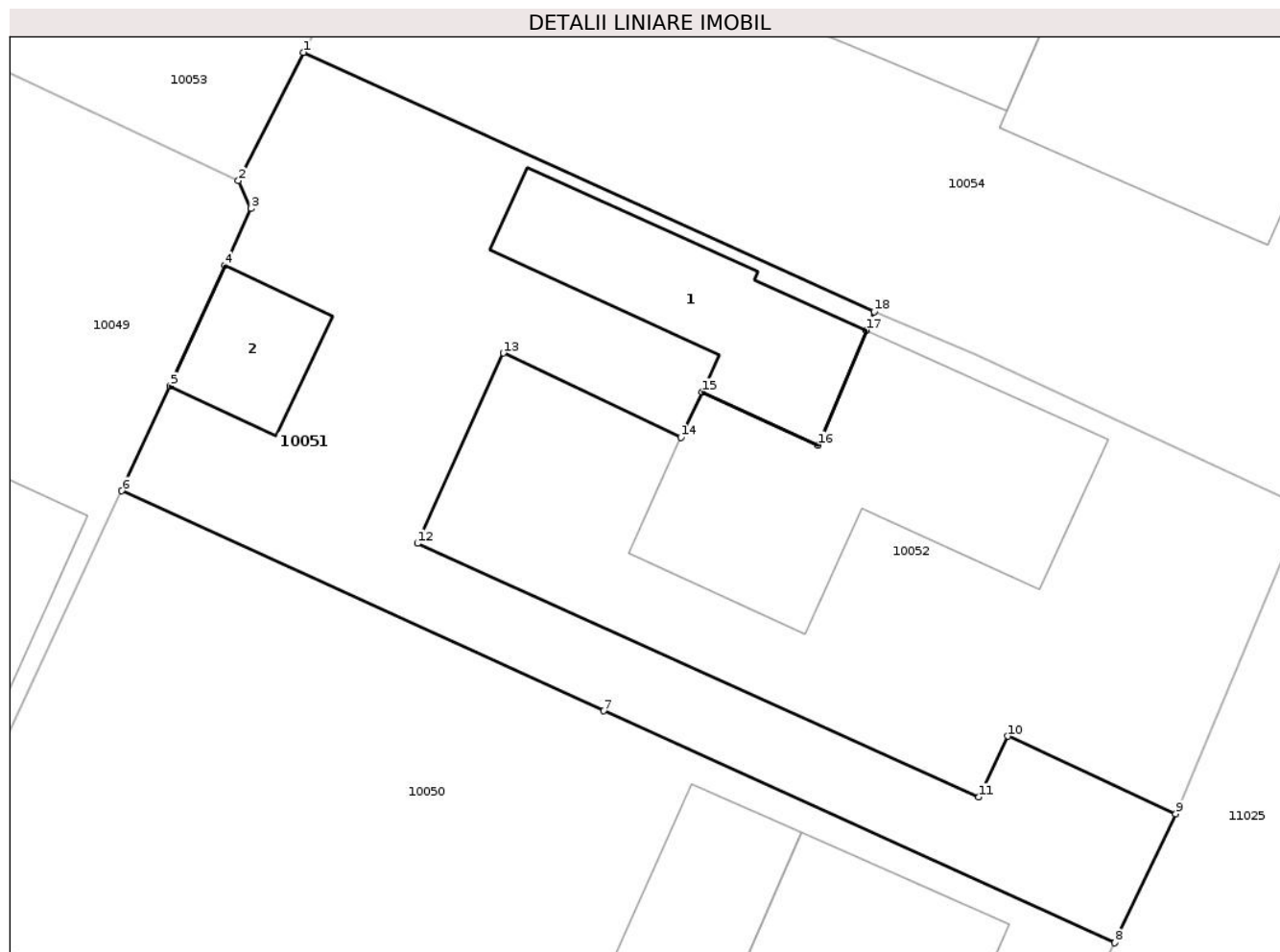
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53559	Din acte: 222 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 1	curți constructii	DA	237	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53559-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASA.
A1.2	53559-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.016,666 395.275,566	2	365.014,744 395.271,763	4.261
2	365.014,744 395.271,763	3	365.015,11 395.270,935	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.015,11 395.270,935	4	365.014,34 395.269,251	1.852
4	365.014,34 395.269,251	5	365.012,707 395.265,681	3.926
5	365.012,707 395.265,681	6	365.011,284 395.262,57	3.421
6	365.011,284 395.262,57	7	365.025,575 395.256,054	15.706
7	365.025,575 395.256,054	8	365.040,722 395.249,178	16.635
8	365.040,722 395.249,178	9	365.042,519 395.253,001	4.224
9	365.042,519 395.253,001	10	365.037,543 395.255,301	5.482
10	365.037,543 395.255,301	11	365.036,694 395.253,499	1.992
11	365.036,694 395.253,499	12	365.020,046 395.261,012	18.265
12	365.020,046 395.261,012	13	365.022,593 395.266,656	6.192
13	365.022,593 395.266,656	14	365.027,852 395.264,157	5.823
14	365.027,852 395.264,157	15	365.028,486 395.265,503	1.488
15	365.028,486 395.265,503	16	365.031,923 395.263,925	3.782
16	365.031,923 395.263,925	17	365.033,364 395.267,329	3.696
17	365.033,364 395.267,329	18	365.033,582 395.267,886	0.598
18	365.033,582 395.267,886	1	365.016,666 395.275,566	18.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6135
Nr. cadastral vechi:2492

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43199	Din acte: 222 Masurata: 220	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43199-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4001 / 01/08/2001			
Act Notarial nr. 5036, din 09/07/1998 emis de NP Mirela Aldoiu (ACT ADIȚIONAL NR. 2199/25.05.2001 emis de NP Mirela Aldoiu);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ALBU FLORIN		
	2) ALBU FLORIANA , , bun comun		
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6135)</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4002 / 01/08/2001		
Act Notarial nr. 5036, din 09/07/1998 emis de NP Mirela Aldoiu (ACT ADIȚIONAL NR. 2199/25.05.2001 emis de NP Mirela Aldoiu);		
C1	Se notează obligația întreținerii	A1, A1.1
	1) GÎNGU ELENA	
	2) GÎNGU ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6135)	
4003 / 01/08/2001		
Act Notarial nr. 5036, din 09/07/1998 emis de NP Mirela Aldoiu (ACT ADIȚIONAL NR. 2199/25.05.2001 emis de NP Mirela Aldoiu);		
C2	Se notează dreptul de habitație asupra camerei dinspre apus	A1.1
	1) GÎNGU ELENA	
	2) GÎNGU ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6135)	

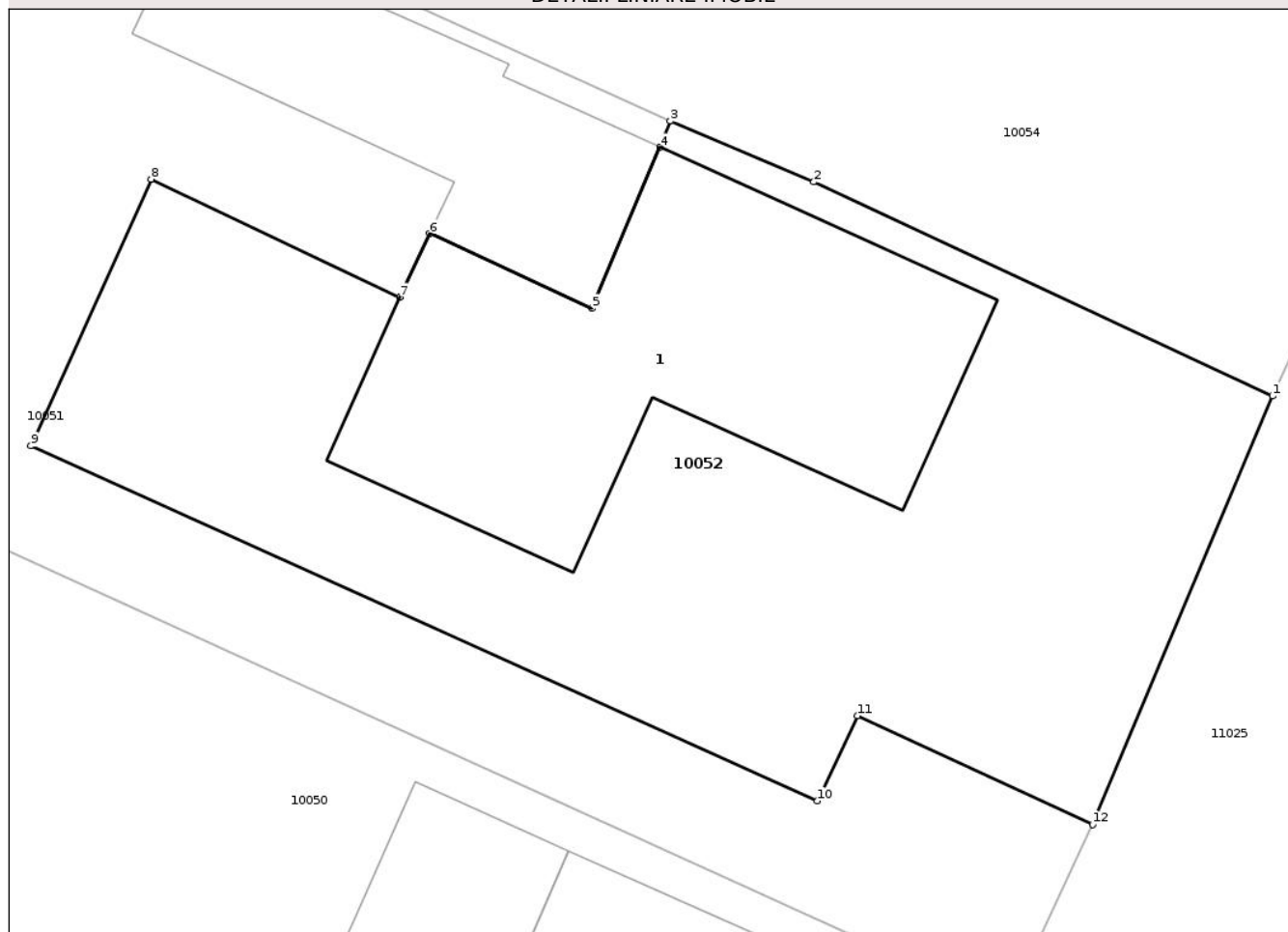
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43199	Din acte: 222 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 2	curți construcții	DA	220	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43199-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.046,329 395.262,068	2	365.036,617 395.266,596	10.716
2	365.036,617 395.266,596	3	365.033,582 395.267,886	3.298
3	365.033,582 395.267,886	4	365.033,364 395.267,329	0.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.033,364 395.267,329	5	365.031,923 395.263,925	3.696
5	365.031,923 395.263,925	6	365.028,486 395.265,503	3.782
6	365.028,486 395.265,503	7	365.027,852 395.264,157	1.488
7	365.027,852 395.264,157	8	365.022,593 395.266,656	5.823
8	365.022,593 395.266,656	9	365.020,046 395.261,012	6.192
9	365.020,046 395.261,012	10	365.036,694 395.253,499	18.265
10	365.036,694 395.253,499	11	365.037,543 395.255,301	1.992
11	365.037,543 395.255,301	12	365.042,519 395.253,001	5.482
12	365.042,519 395.253,001	1	365.046,329 395.262,068	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10888
Nr. cadastral vechi:4752

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59745	Din acte: 1.148 Masurata: 1.107	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59745-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	59745-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	59745-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4385 / 09/09/2003			
Act Notarial nr. 5308, din 04/09/2003 emis de NP Claudia Părau;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM IOAN 2) ADAM TATIANA, bun comun		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

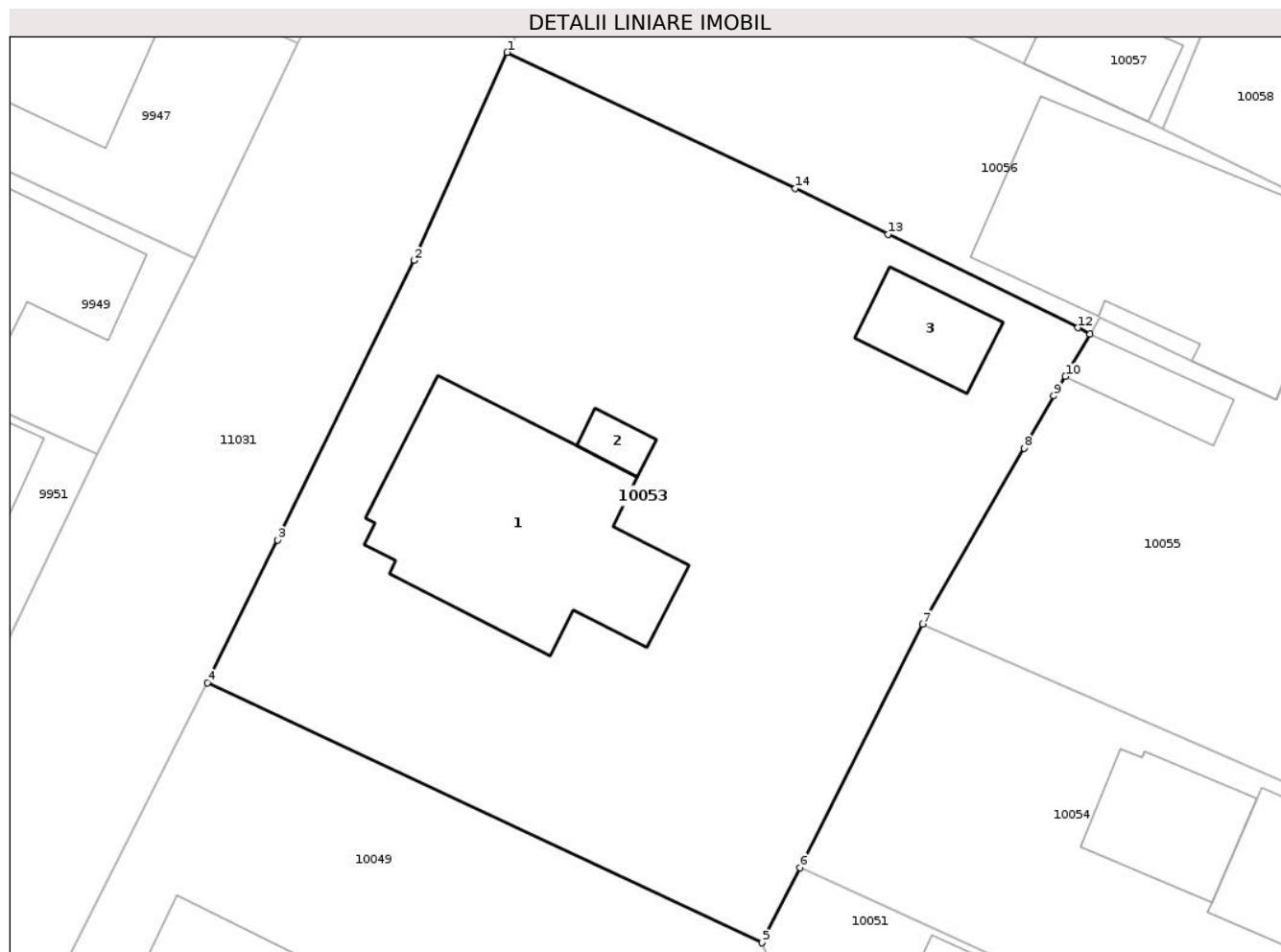
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59745	Din acte: 1.148 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 3	curți constructii	DA	337	81	-	-	
10 05 3	arabil	DA	695	81	-	-	
10 05 3	curți constructii	DA	75	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59745-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	59745-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	59745-C3	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.001,866 395.316,788	2	364.997,164 395.306,271	11.52
2	364.997,164 395.306,271	3	364.990,252 395.292,133	15.737
3	364.990,252 395.292,133	4	364.986,702 395.284,913	8.046
4	364.986,702 395.284,913	5	365.014,744 395.271,763	30.972
5	365.014,744 395.271,763	6	365.016,666 395.275,566	4.261
6	365.016,666 395.275,566	7	365.022,885 395.287,872	13.788
7	365.022,885 395.287,872	8	365.028,004 395.296,781	10.275
8	365.028,004 395.296,781	9	365.029,514 395.299,41	3.032
9	365.029,514 395.299,41	10	365.030,093 395.300,405	1.151
10	365.030,093 395.300,405	11	365.031,336 395.302,544	2.474
11	365.031,336 395.302,544	12	365.030,728 395.302,865	0.688
12	365.030,728 395.302,865	13	365.021,126 395.307,591	10.702
13	365.021,126 395.307,591	14	365.016,431 395.309,902	5.233
14	365.016,431 395.309,902	1	365.001,866 395.316,788	16.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65218	Din acte: 448 Masurata: 452	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65218-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	65218-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43948 / 30/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1285, din 20/02/2017 emis de Judecatoria Tg Jiu , în Dosar nr. 11266/318/2016 (act administrativ nr 226736 din 10.05.2022, emis de Municipiul Tg Jiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂȘOIU MARIANA , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂȘOIU MARIANA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

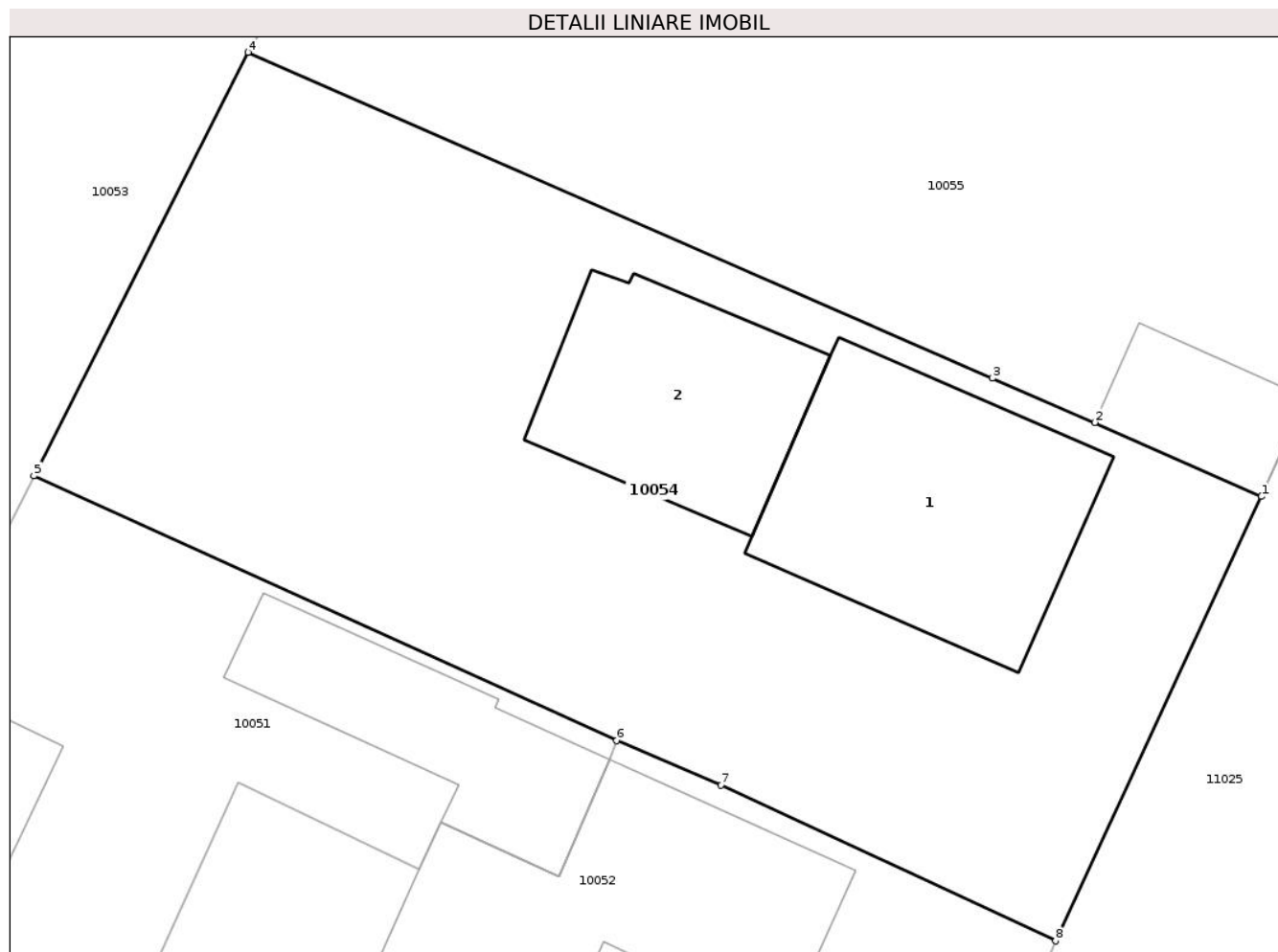
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65218	Din acte: 448 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 4	curți constructii	DA	452	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65218-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	65218-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.052,301 395.274,971	2	365.047,457 395.277,12	5.299
2	365.047,457 395.277,12	3	365.044,496 395.278,408	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.044,496 395.278,408	4	365.022,885 395.287,872	23.592
4	365.022,885 395.287,872	5	365.016,666 395.275,566	13.788
5	365.016,666 395.275,566	6	365.033,582 395.267,886	18.578
6	365.033,582 395.267,886	7	365.036,617 395.266,596	3.298
7	365.036,617 395.266,596	8	365.046,329 395.262,068	10.716
8	365.046,329 395.262,068	1	365.052,301 395.274,971	14.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38476	Din acte: 721 Masurata: 741	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38476-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; extinsa in anul 2012
A1.2	38476-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; edificata in anul 2012
A1.3	38476-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; edificata in anul 2015
A1.4	38476-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16559 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 1126, din 26/03/2012 emis de NP BADEA SILVIA (act notarial nr 1126 din 26.03.2012, emis de BNP SILVIA BADEA;act administrativ nr 3435 din 16.12.2022, emis de UNNP NICOLAE POPESCU BEJAT;act administrativ nr 916159 din 18.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU;act administrativ nr 321502 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA MUN TG JIU;act notarial nr 3436 din 16.12.2022, emis de UNNP NICOLAE POPESCU BEJAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONAC MAGDALENA, bun propriu	A1, A1.1
130140 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 101047, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA MUN TG JIU (act notarial nr 1126 din 26.03.2012, emis de BNP SILVIA BADEA;act administrativ nr 3435 din 16.12.2022, emis de UNNP NICOLAE POPESCU BEJAT;act administrativ nr 916159 din 18.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL MUN TG JIU;act administrativ nr 321502 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA MUN TG JIU;act notarial nr 3436 din 16.12.2022, emis de UNNP NICOLAE POPESCU BEJAT);		
B5	Se intabulează dreptul de proprietate asupra extinderii construcției C1 1) CONAC MAGDALENA, bun propriu	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONAC MAGDALENA, bun propriu	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONAC MAGDALENA, bun propriu 2) CONAC AURELIAN SORIN, bun comun	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

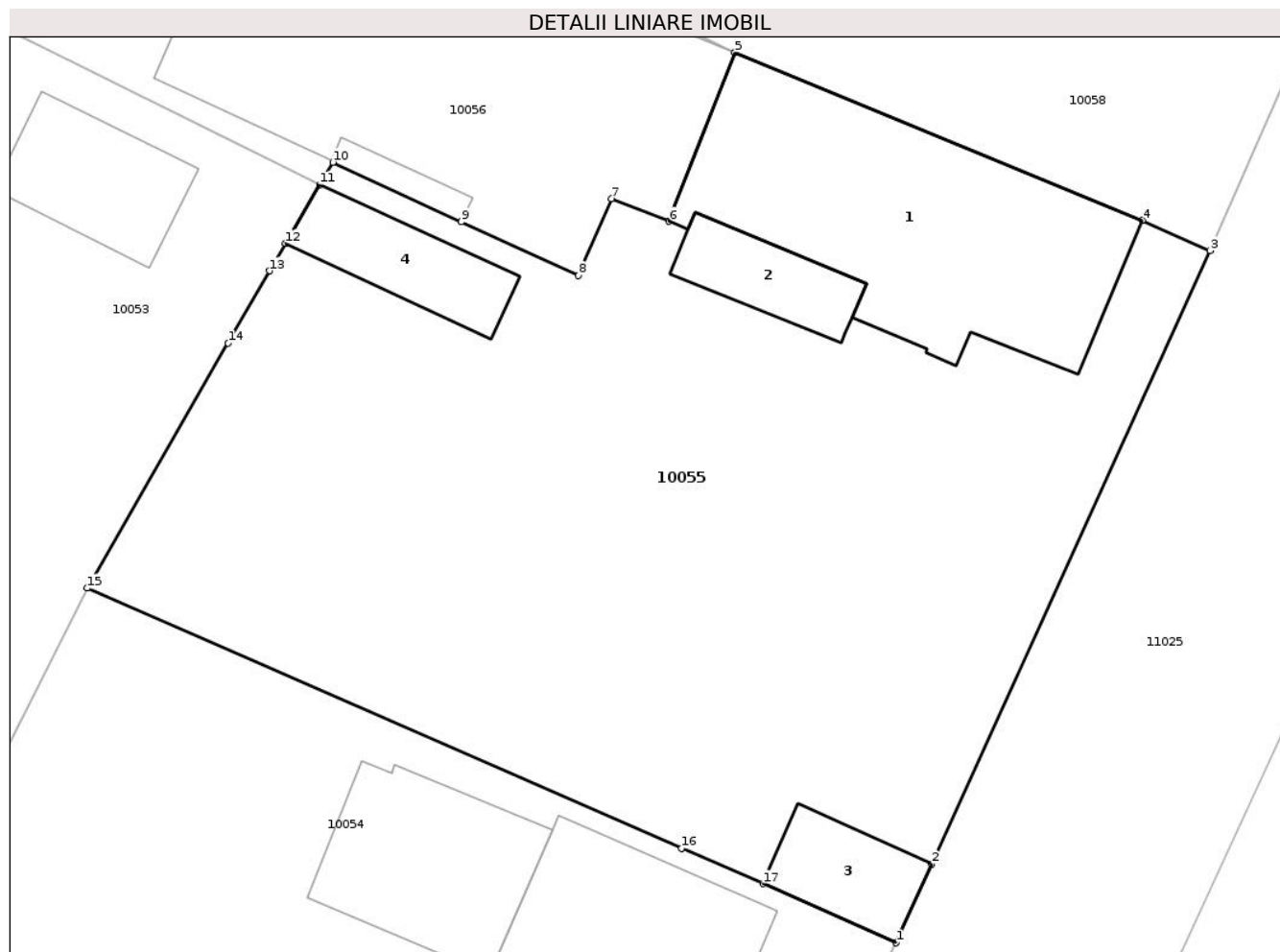
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38476	Din acte: 721 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 5	arabil	DA	311	81	-	-	
10 05 5	curti constructii	DA	430	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38476-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; extinsa in anul 2012
A1.2	38476-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; edificata in anul 2012
A1.3	38476-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; edificata in anul 2015
A1.4	38476-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.052,301 395.274,971	2	365.053,598 395.277,831	3.14
2	365.053,598 395.277,831	3	365.063,716 395.300,148	24.504
3	365.063,716 395.300,148	4	365.061,274 395.301,254	2.681
4	365.061,274 395.301,254	5	365.046,439 395.307,359	16.042
5	365.046,439 395.307,359	6	365.044,041 395.301,214	6.596
6	365.044,041 395.301,214	7	365.041,946 395.302,033	2.249
7	365.041,946 395.302,033	8	365.040,744 395.299,244	3.037
8	365.040,744 395.299,244	9	365.036,486 395.301,195	4.684
9	365.036,486 395.301,195	10	365.031,81 395.303,36	5.153
10	365.031,81 395.303,36	11	365.031,336 395.302,544	0.944
11	365.031,336 395.302,544	12	365.030,093 395.300,405	2.474
12	365.030,093 395.300,405	13	365.029,514 395.299,41	1.151
13	365.029,514 395.299,41	14	365.028,004 395.296,781	3.032
14	365.028,004 395.296,781	15	365.022,885 395.287,872	10.275
15	365.022,885 395.287,872	16	365.044,496 395.278,408	23.592
16	365.044,496 395.278,408	17	365.047,457 395.277,12	3.229
17	365.047,457 395.277,12	1	365.052,301 395.274,971	5.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		461	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

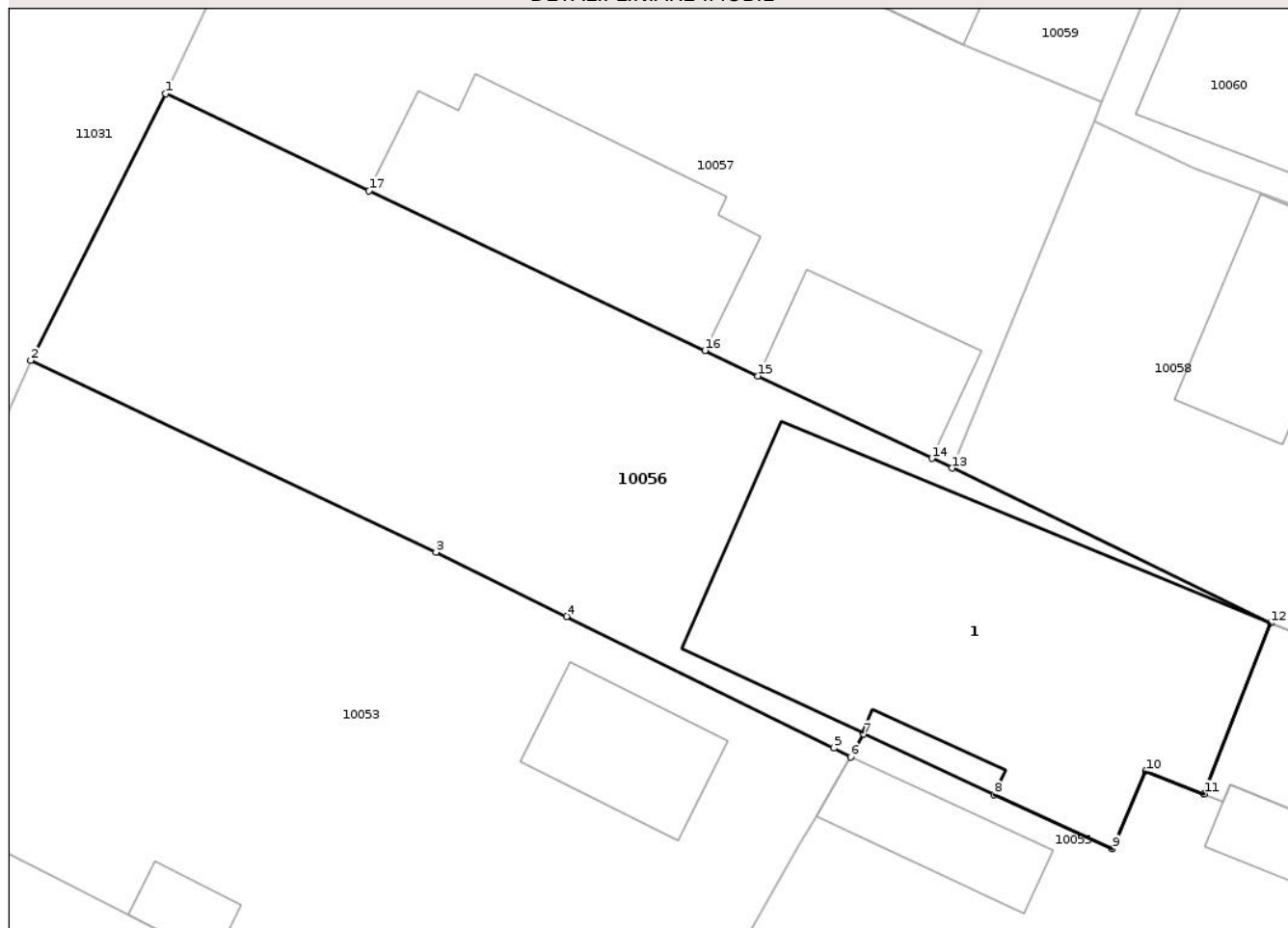
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 6	curți construcții	DA	461	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 167 Masurata: 168	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:334 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.006,708 395.326,375	2	365.001,866 395.316,788	10.74
2	365.001,866 395.316,788	3	365.016,431 395.309,902	16.111
3	365.016,431 395.309,902	4	365.021,126 395.307,591	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.021,126 395.307,591	5	365.030,728 395.302,865	10.702
5	365.030,728 395.302,865	6	365.031,336 395.302,544	0.688
6	365.031,336 395.302,544	7	365.031,81 395.303,36	0.944
7	365.031,81 395.303,36	8	365.036,486 395.301,195	5.153
8	365.036,486 395.301,195	9	365.040,744 395.299,244	4.684
9	365.040,744 395.299,244	10	365.041,946 395.302,033	3.037
10	365.041,946 395.302,033	11	365.044,041 395.301,214	2.249
11	365.044,041 395.301,214	12	365.046,439 395.307,359	6.596
12	365.046,439 395.307,359	13	365.034,986 395.312,921	12.732
13	365.034,986 395.312,921	14	365.034,254 395.313,268	0.81
14	365.034,254 395.313,268	15	365.028,004 395.316,231	6.917
15	365.028,004 395.316,231	16	365.026,102 395.317,145	2.11
16	365.026,102 395.317,145	17	365.014,024 395.322,888	13.374
17	365.014,024 395.322,888	1	365.006,708 395.326,375	8.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 36, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68641	Din acte: 437 Masurata: 432	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68641-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; edificată în anul 1960
A1.2	68641-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă(Bucătărie) P, edificată în anul 1960
A1.3	68641-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă(Bucătărie) P, edificată în anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48173 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 730, din 27/06/1991 emis de Notariatul de stat (act administrativ nr 95624 din 16.02.2023, emis de Primaria Tg Jiu;act administrativ nr 95624 din 16.02.2023, emis de Primaria Mun Tg Jiu;act administrativ nr 574 din 17.11.1979, emis de Pegeanu Dumitru;act notarial nr 198 din 08.01.1992, emis de Notariatul de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU ION, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPESCU ION 2) POPESCU CORNELIA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ION, bun propriu	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) POPESCU ION 2) POPESCU CORNELIA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU CORNELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

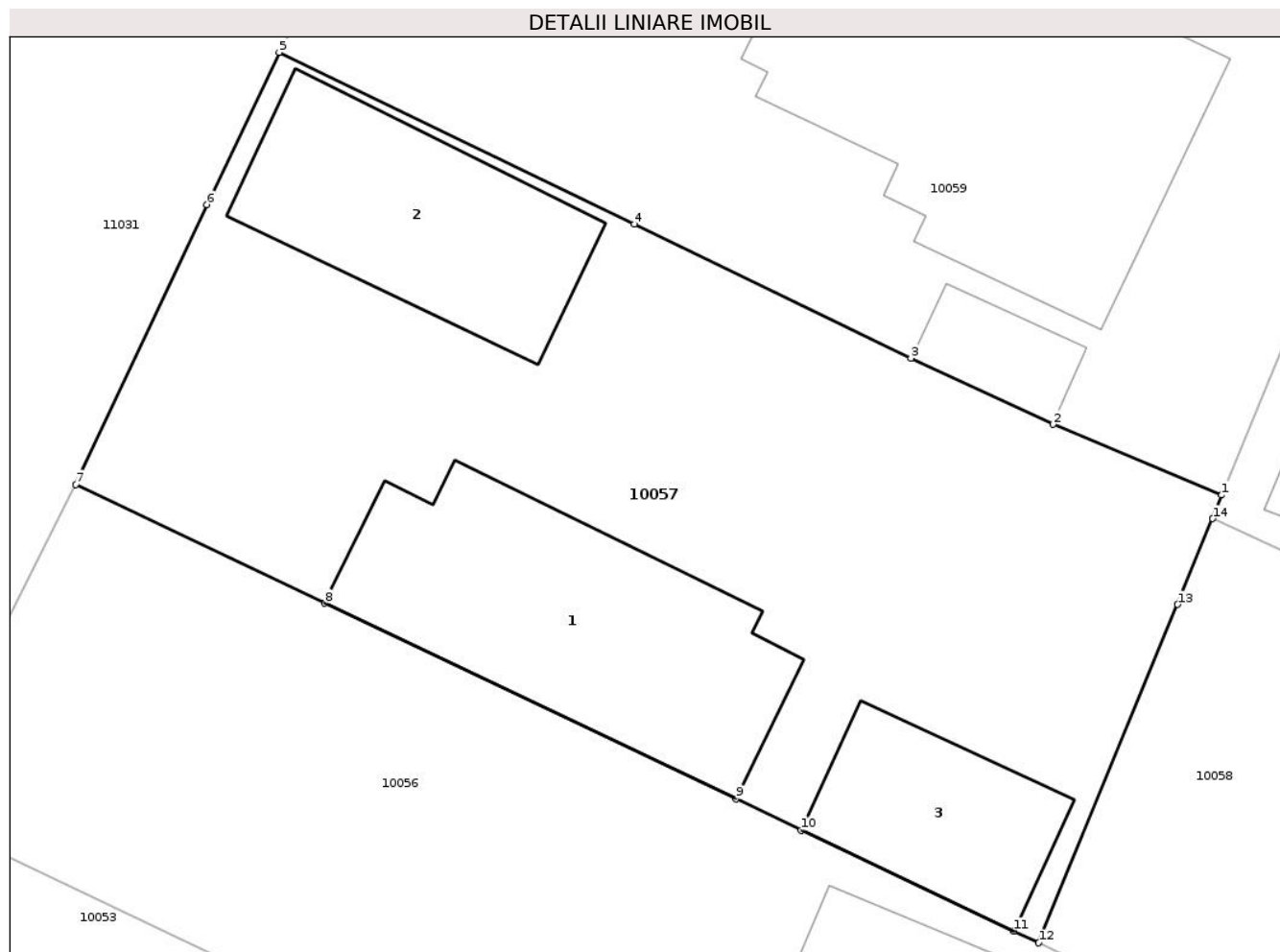
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68641	Din acte: 437 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 7	arabil	DA	103	81	-	-	
10 05 7	curti constructii	DA	330	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68641-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; edificată în anul 1960
A1.2	68641-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (Bucătărie) P, edificată în anul 1960
A1.3	68641-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă (Bucătărie) P, edificată în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.040,36 395.326,06	2	365.035,401 395.328,139	5.377
2	365.035,401 395.328,139	3	365.031,235 395.330,082	4.597
3	365.031,235 395.330,082	4	365.023,111 395.334,013	9.025
4	365.023,111 395.334,013	5	365.012,686 395.339,057	11.581
5	365.012,686 395.339,057	6	365.010,57 395.334,59	4.943
6	365.010,57 395.334,59	7	365.006,708 395.326,375	9.078
7	365.006,708 395.326,375	8	365.014,024 395.322,888	8.105
8	365.014,024 395.322,888	9	365.026,102 395.317,145	13.374
9	365.026,102 395.317,145	10	365.028,004 395.316,231	2.11
10	365.028,004 395.316,231	11	365.034,254 395.313,268	6.917
11	365.034,254 395.313,268	12	365.034,986 395.312,921	0.81
12	365.034,986 395.312,921	13	365.039,061 395.322,852	10.735
13	365.039,061 395.322,852	14	365.040,094 395.325,369	2.721
14	365.040,094 395.325,369	1	365.040,36 395.326,06	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5609
Nr. cadastral vechi:2028

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56968	Din acte: 454 Masurata: 453	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56968-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; an consrtuctie 2003, fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69718 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 3019, din 05/10/2018 emis de NP Merisescu Anica;		
B2	se notează lichidarea comunității legale de bunuri procedându-se la inscrierea in cote de câte 1/2 pentru fiecare dintre coproprietarii tabulari de sub B1	A1, A1.1
76825 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 4773, din 10/09/2020 emis de NP Ionașcu Titu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BRĂCACI GÎJIU RADU	
	2) BRĂCACI GÎJIU VALENTINA LUIZA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

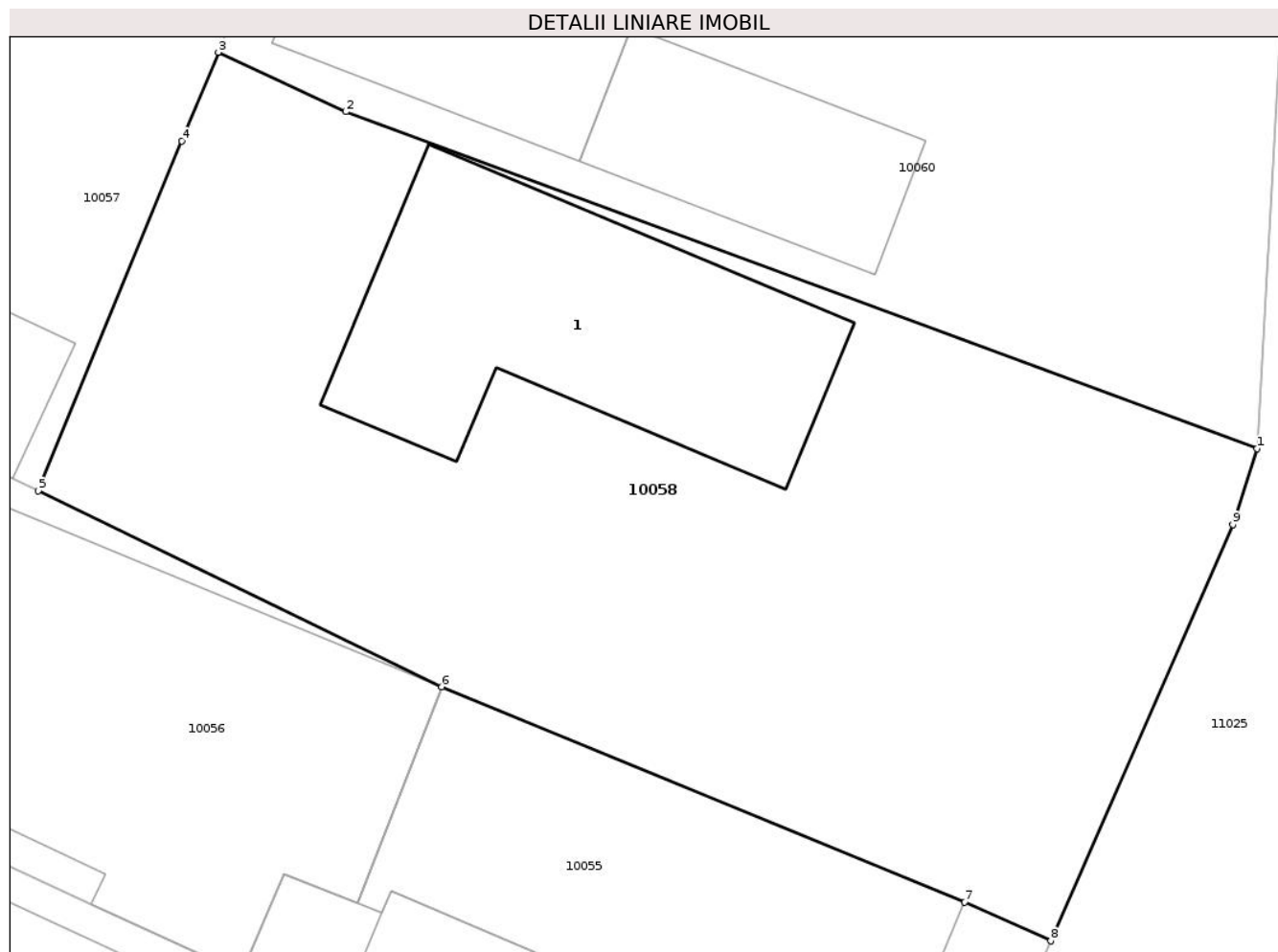
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56968	Din acte: 454 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 8	curți construcții	DA	453	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56968-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; an constructie 2003, fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.069,566 395.314,12	2	365.043,711 395.323,683	27.567
2	365.043,711 395.323,683	3	365.040,094 395.325,369	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.040,094 395.325,369	4	365.039,061 395.322,852	2.721
4	365.039,061 395.322,852	5	365.034,986 395.312,921	10.735
5	365.034,986 395.312,921	6	365.046,439 395.307,359	12.732
6	365.046,439 395.307,359	7	365.061,274 395.301,254	16.042
7	365.061,274 395.301,254	8	365.063,716 395.300,148	2.681
8	365.063,716 395.300,148	9	365.068,877 395.311,959	12.889
9	365.068,877 395.311,959	1	365.069,566 395.314,12	2.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 38, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 480 Masurata: 417	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 618, din 18/08/1995 emis de NP Aldoiu Mariana Mirela (CM 28 din 13.01.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEZEI IOAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEZEI IOAN DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

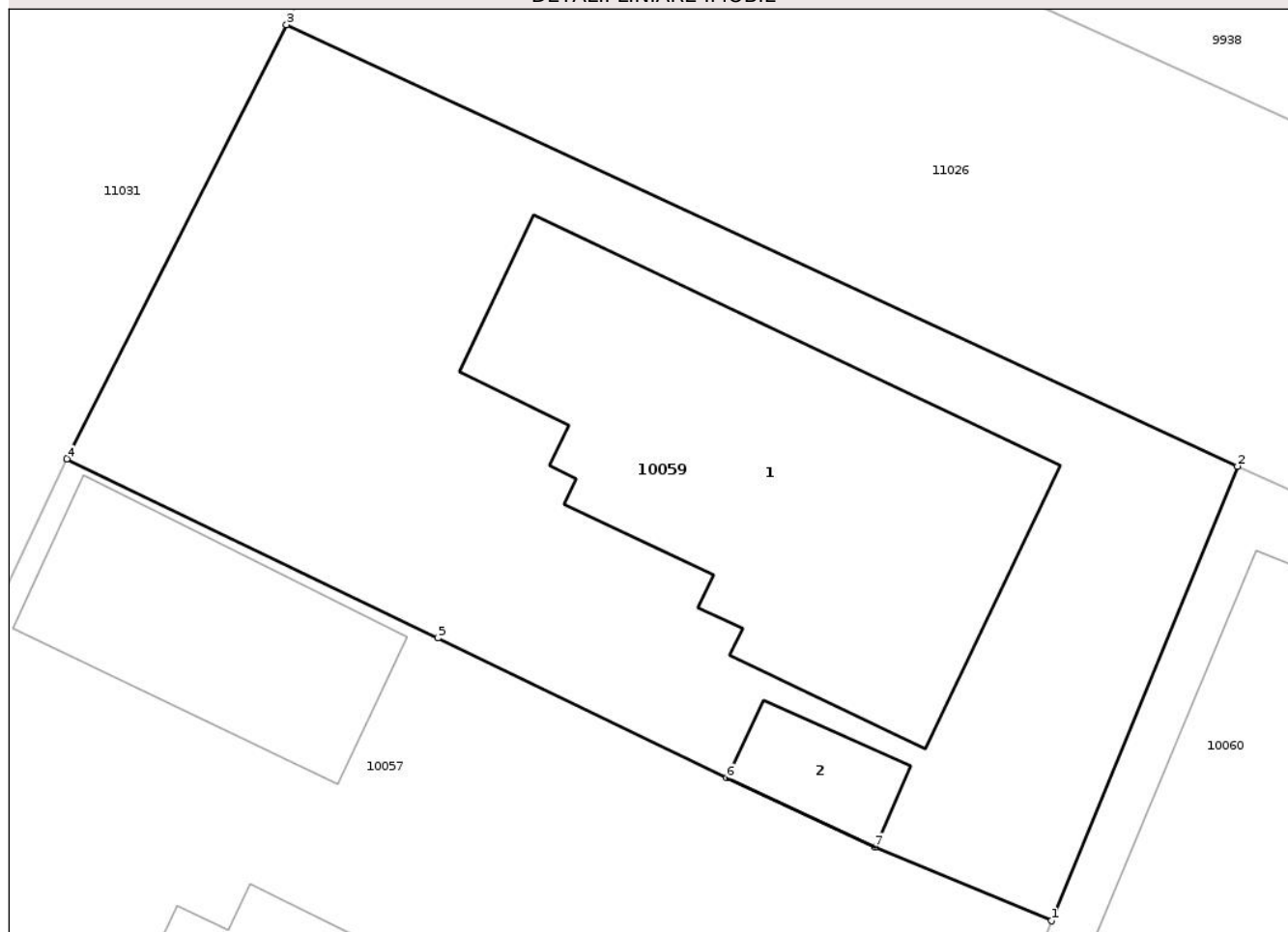
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 480 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 05 9	curți construcții	DA	417	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.040,36 395.326,06	2	365.045,593 395.338,846	13.815
2	365.045,593 395.338,846	3	365.018,858 395.351,268	29.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.018,858 395.351,268	4	365.012,686 395.339,057	13.682
4	365.012,686 395.339,057	5	365.023,111 395.334,013	11.581
5	365.023,111 395.334,013	6	365.031,235 395.330,082	9.025
6	365.031,235 395.330,082	7	365.035,401 395.328,139	4.597
7	365.035,401 395.328,139	1	365.040,36 395.326,06	5.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24956
Nr. cadastral vechi:10003

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37791	Din acte: 400 Masurata: 408	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37791-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1
A1.2	37791-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41728 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 3907, din 27/10/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAPUC COCHECI CRISTINA SPERANȚA, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24956)	
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PAPUC COCHECI CRISTINA SPERANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

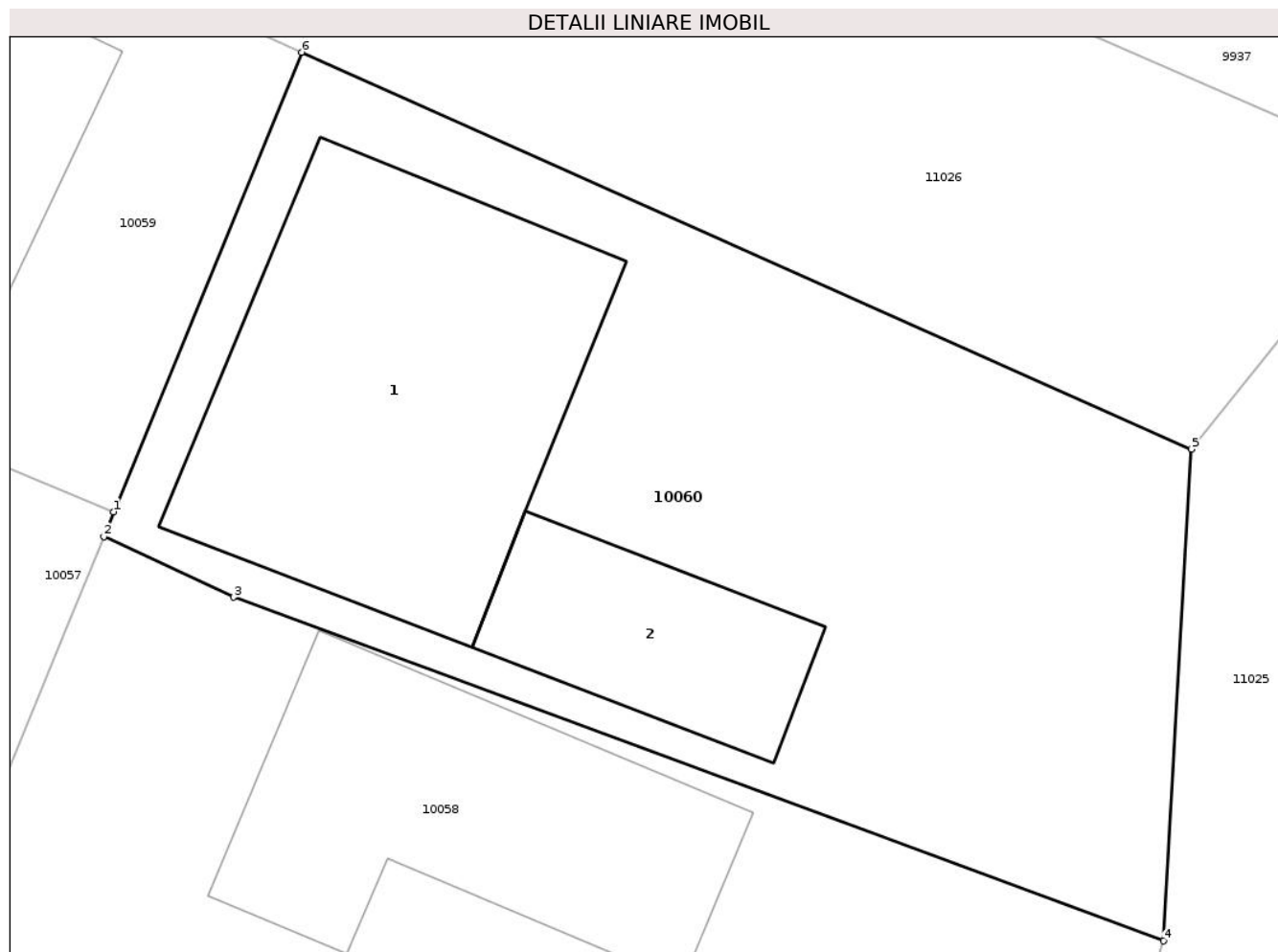
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37791	Din acte: 400 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10 06 0	curți constructii	DA	408	81	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37791-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1
A1.2	37791-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.040,36 395.326,06	2	365.040,094 395.325,369	0.74
2	365.040,094 395.325,369	3	365.043,711 395.323,683	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.043,711 395.323,683	4	365.069,566 395.314,12	27.567
4	365.069,566 395.314,12	5	365.070,35 395.327,807	13.709
5	365.070,35 395.327,807	6	365.045,593 395.338,846	27.107
6	365.045,593 395.338,846	1	365.040,36 395.326,06	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69415	Din acte: 380 Masurata: 379	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38158 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/04/2024 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOI COSMIN LUIGI , bun propriu	A1

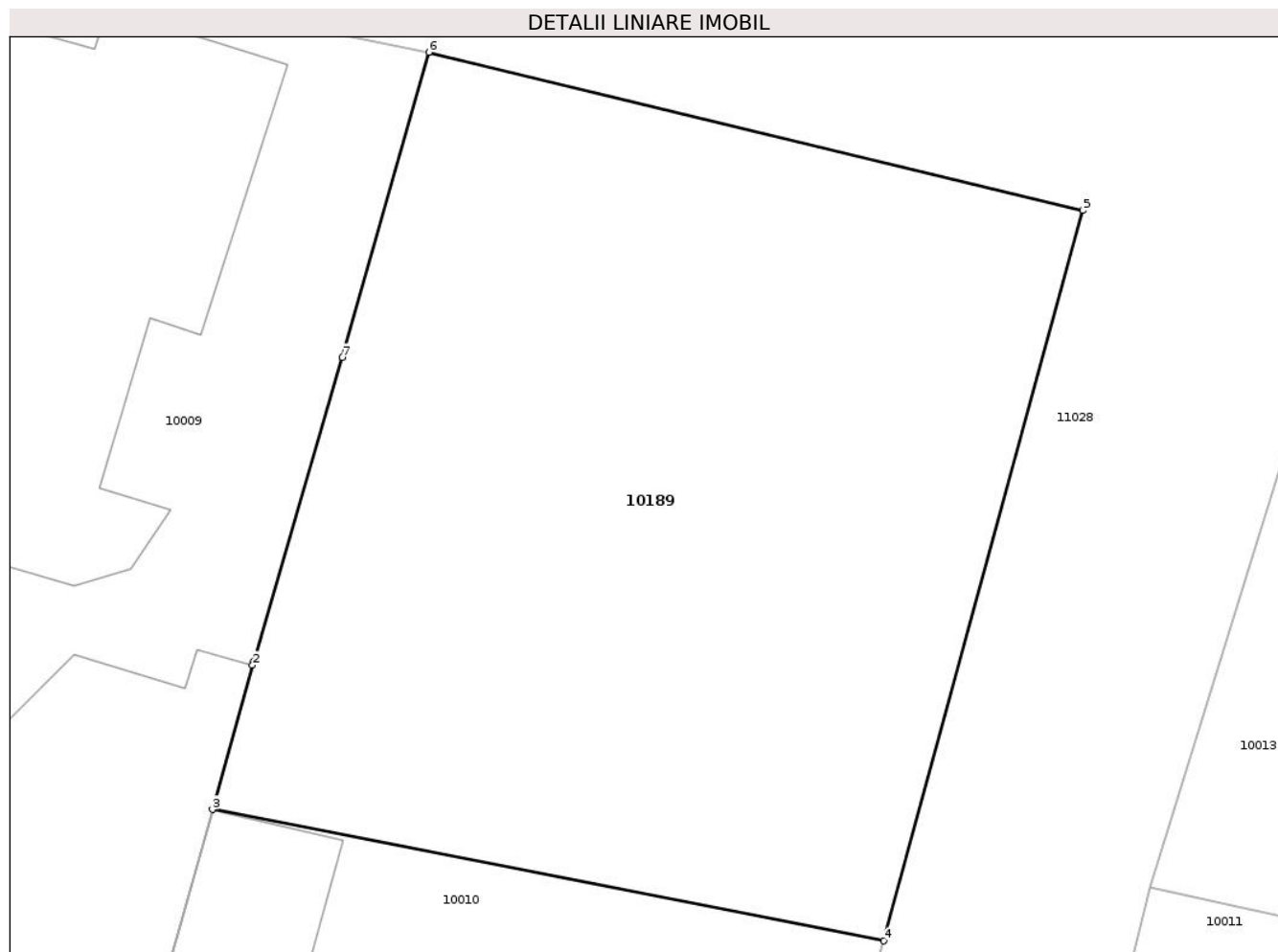
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69415	Din acte: 380 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10 18 9	curti constructii	DA	379	83	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.863,84 394.994,987	2	364.863,812 394.994,885	0.106
2	364.863,812 394.994,885	3	364.862,73 394.990,995	4.038
3	364.862,73 394.990,995	4	364.880,805 394.987,457	18.418
4	364.880,805 394.987,457	5	364.886,172 395.007,134	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.886,172 395.007,134	6	364.868,558 395.011,396	18.122
6	364.868,558 395.011,396	7	364.866,224 395.003,177	8.544
7	364.866,224 395.003,177	1	364.863,84 394.994,987	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1D, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46017	Din acte: 311 Masurata: 310	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46017-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Nr. 1D, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P + M cu living,bucatarie,baie si hol la parter 3 dormitoare,baie,hol si dresing la mansarda-detine certificat energetic nr.260/30.12.2016 construita din caramida ,acoperita cu tigla edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52362 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 2816, din 27/08/2014 emis de NP Nistorescu Neacsu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINTE OANA ELENA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINTE OANA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

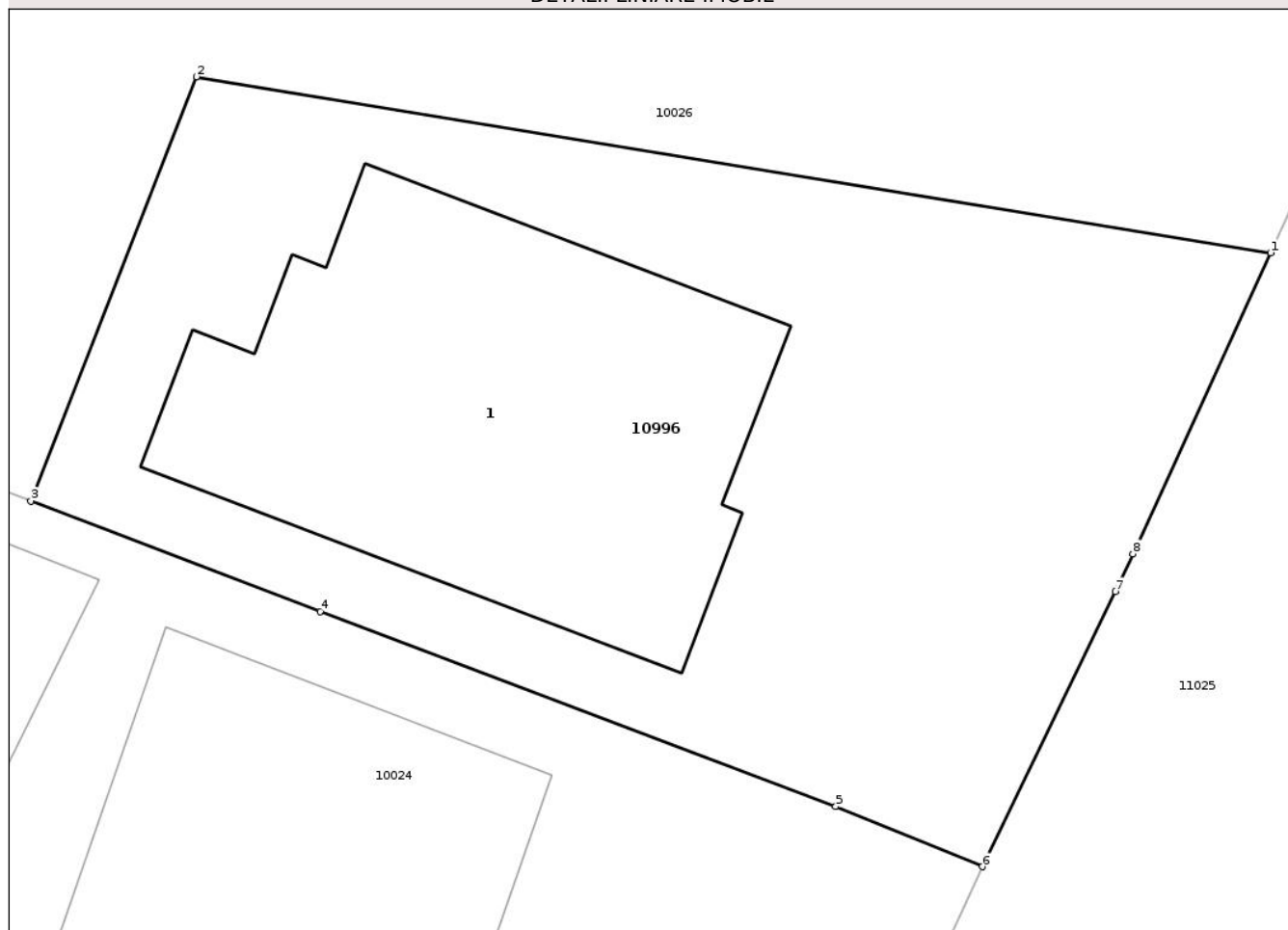
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46017	Din acte: 311 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10996	curți constructii	DA	310	81	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46017-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P + M cu living,bucatarie,baie si hol la parter 3 dormitoare,baie,hol si dresing la mansarda-detine certificat energetic nr.260/30.12.2016 construita din caramida ,acoperita cu tigla edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.966,543 395.090,181	2	364.941,843 395.094,233	25.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.941,843 395.094,233	3	364.938,033 395.084,475	10.475
3	364.938,033 395.084,475	4	364.944,686 395.081,934	7.122
4	364.944,686 395.081,934	5	364.956,539 395.077,448	12.674
5	364.956,539 395.077,448	6	364.959,908 395.076,059	3.644
6	364.959,908 395.076,059	7	364.962,975 395.082,388	7.033
7	364.962,975 395.082,388	8	364.963,374 395.083,258	0.957
8	364.963,374 395.083,258	1	364.966,543 395.090,181	7.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Capitan Buzatu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.782	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	364.946,09 395.045,27	17	364.947,44 395.044,79	1.433	17	364.947,44 395.044,79	18	364.946,39 395.041,41	3.539	18	364.946,39 395.041,41	19	364.950,16 395.040,536	3.87
19	364.950,16 395.040,536	20	364.949,164 395.037,547	3.151	20	364.949,164 395.037,547	21	364.948,125 395.034,56	3.163	21	364.948,125 395.034,56	22	364.941,87 395.019,56	16.25 2
22	364.941,87 395.019,56	23	364.936,566 395.006,475	14.11 9	23	364.936,566 395.006,475	24	364.934,621 395.005,46	2.194	24	364.934,621 395.005,46	25	364.936,273 394.997,106	8.516
25	364.936,273 394.997,106	26	364.936,87 394.996,25	1.044	26	364.936,87 394.996,25	27	364.952,667 395.033,886	40.81 7	27	364.952,667 395.033,886	28	364.993,417 395.123,168	98.14 2
28	364.993,417 395.123,168	29	365.035,269 395.214,938	100.8 63	29	365.035,269 395.214,938	30	365.072,073 395.295,079	88.18 8	30	365.072,073 395.295,079	31	365.080,0 395.325,2	31.14 7
31	365.080,0 395.325,2	32	365.083,12 395.347,76	22.77 5	32	365.083,12 395.347,76	33	365.083,92 395.379,1	31.35	33	365.083,92 395.379,1	34	365.080,939 395.402,773	23.86
34	365.080,939 395.402,773	35	365.077,34 395.404,38	3.941	35	365.077,34 395.404,38	36	365.076,88 395.384,78	19.60 5	36	365.076,88 395.384,78	37	365.077,01 395.380,71	4.072
37	365.077,01 395.380,71	38	365.077,51 395.370,88	9.843	38	365.077,51 395.370,88	39	365.077,92 395.362,53	8.36	39	365.077,92 395.362,53	40	365.077,74 395.357,68	4.853
40	365.077,74 395.357,68	41	365.076,451 395.335,453	22.26 4	41	365.076,451 395.335,453	42	365.070,35 395.327,807	9.782	42	365.070,35 395.327,807	43	365.069,566 395.314,12	13.70 9
43	365.069,566 395.314,12	44	365.068,877 395.311,959	2.268	44	365.068,877 395.311,959	45	365.063,716 395.300,148	12.88 9	45	365.063,716 395.300,148	46	365.053,598 395.277,831	24.50 4
46	365.053,598 395.277,831	47	365.052,301 395.274,971	3.14	47	365.052,301 395.274,971	48	365.046,329 395.262,068	14.21 8	48	365.046,329 395.262,068	49	365.042,519 395.253,001	9.835
49	365.042,519 395.253,001	50	365.040,722 395.249,178	4.224	50	365.040,722 395.249,178	51	365.034,394 395.236,282	14.36 5	51	365.034,394 395.236,282	52	365.029,627 395.225,619	11.68
52	365.029,627 395.225,619	53	365.029,208 395.224,688	1.021	53	365.029,208 395.224,688	54	365.027,861 395.221,84	3.15	54	365.027,861 395.221,84	55	365.022,798 395.210,945	12.01 4
55	365.022,798 395.210,945	56	365.016,993 395.197,928	14.25 3	56	365.016,993 395.197,928	57	365.011,234 395.185,288	13.89	57	365.011,234 395.185,288	58	365.004,922 395.172,504	14.25 7
58	365.004,922 395.172,504	59	364.997,94 395.158,193	15.92 3	59	364.997,94 395.158,193	60	364.994,282 395.150,996	8.073	60	364.994,282 395.150,996	1	364.990,37 395.142,61	9.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

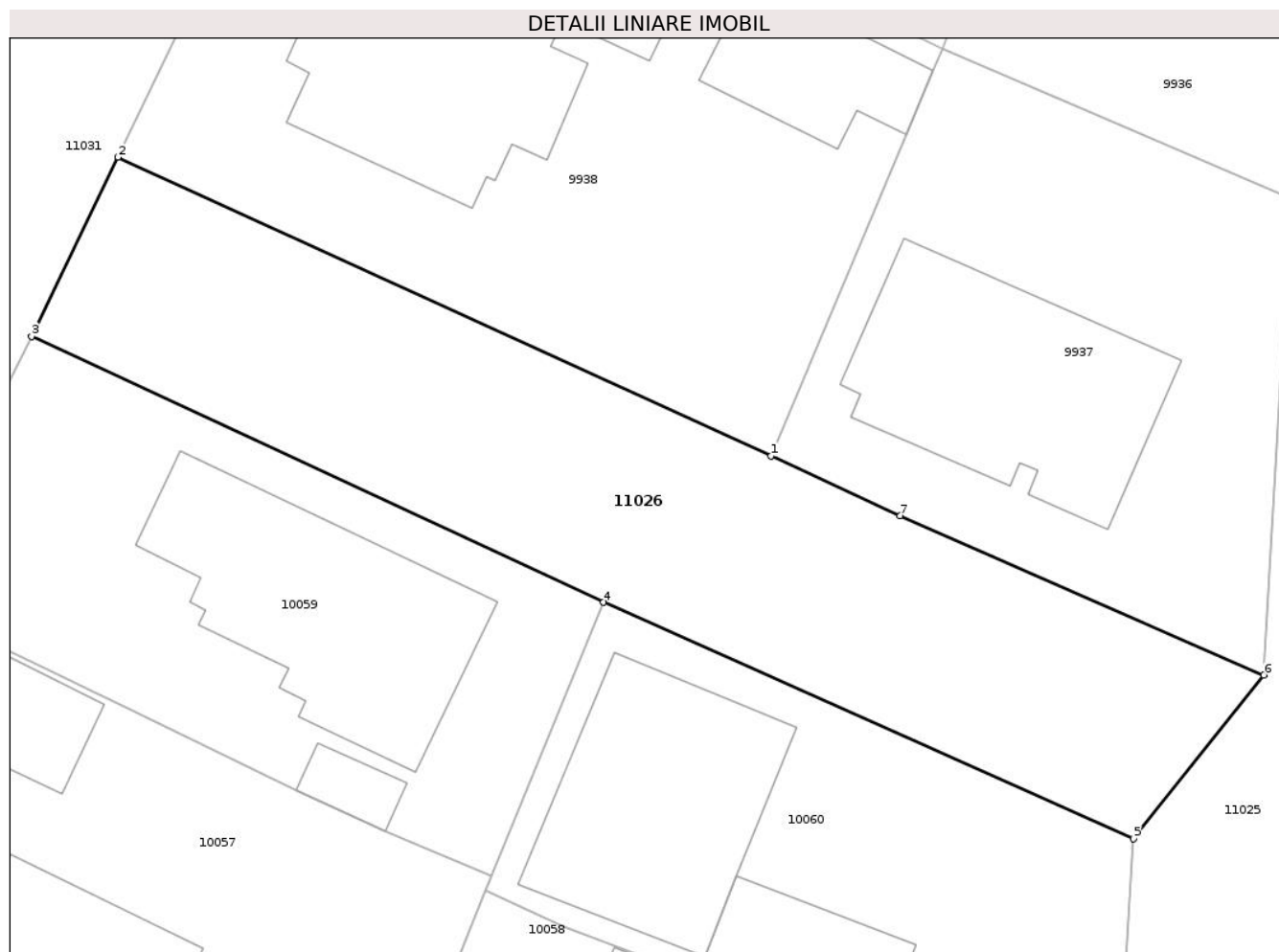
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11026	drum	DA	542	-	1	-	STRADA CERBULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.053,42 395.345,68	2	365.022,899 395.359,633	33.559
2	365.022,899 395.359,633	3	365.018,858 395.351,268	9.29
3	365.018,858 395.351,268	4	365.045,593 395.338,846	29.48
4	365.045,593 395.338,846	5	365.070,35 395.327,807	27.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.070,35 395.327,807	6	365.076,451 395.335,453	9.782
6	365.076,451 395.335,453	7	365.059,45 395.342,89	18.556
7	365.059,45 395.342,89	1	365.053,42 395.345,68	6.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Cerbului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		584	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

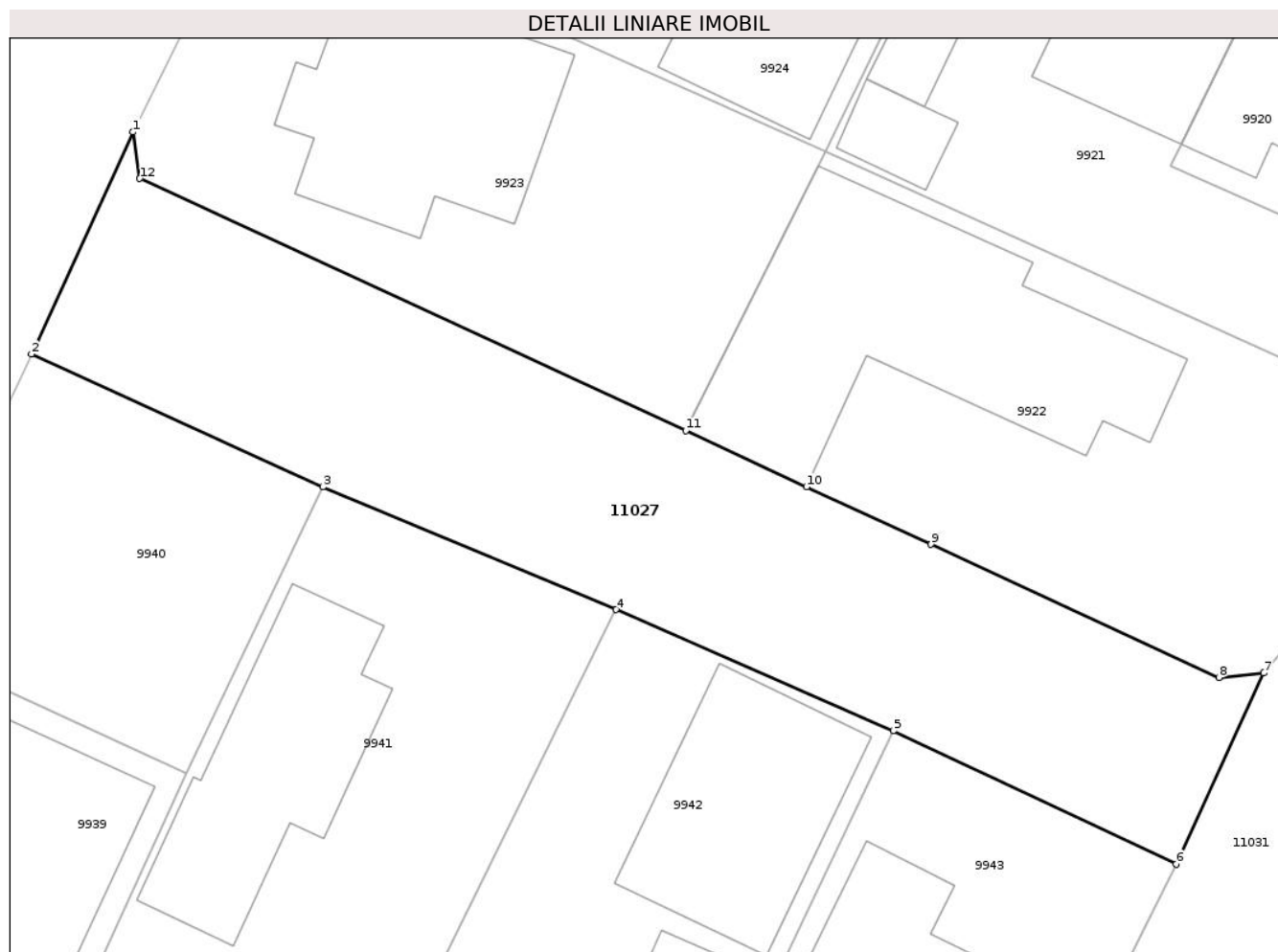
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11 02 7	drum	DA	584	-	1	-	STRADA CERBULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.959,034 395.391,14	2	364.954,069 395.380,284	11.938
2	364.954,069 395.380,284	3	364.968,326 395.373,788	15.667
3	364.968,326 395.373,788	4	364.982,669 395.367,79	15.547
4	364.982,669 395.367,79	5	364.996,226 395.361,861	14.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.996,226 395.361,861	6	365.010,078 395.355,352	15.305
6	365.010,078 395.355,352	7	365.014,359 395.364,688	10.271
7	365.014,359 395.364,688	8	365.012,168 395.364,475	2.201
8	365.012,168 395.364,475	9	364.998,079 395.370,977	15.517
9	364.998,079 395.370,977	10	364.991,98 395.373,792	6.717
10	364.991,98 395.373,792	11	364.986,078 395.376,534	6.508
11	364.986,078 395.376,534	12	364.959,366 395.388,867	29.422
12	364.959,366 395.388,867	1	364.959,034 395.391,14	2.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aleea Gladiolelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11028	drum	DA	1.011	-	1	-	STRADA ALEEA GLADIOLELOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.842,539 395.020,722	2	364.843,01 395.020,631	0.48
3	364.842,711 395.019,078	4	364.842,24 395.019,168	0.48
5	364.841,868 395.017,238	6	364.849,12 395.015,381	7.486
7	364.868,558 395.011,396	8	364.886,172 395.007,134	18.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	364.843,01 395.020,631	3	364.842,711 395.019,078	1.582
4	364.842,24 395.019,168	5	364.841,868 395.017,238	1.966
6	364.849,12 395.015,381	7	364.868,558 395.011,396	19.842
8	364.886,172 395.007,134	9	364.880,805 394.987,457	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.880,805 394.987,457	10	364.878,853 394.980,378	7.343
11	364.874,389 394.965,841	12	364.881,743 394.963,958	7.591
13	364.887,969 394.988,9	14	364.893,453 395.006,607	18.537
15	364.916,531 395.001,326	16	364.926,745 394.999,143	10.445
17	364.936,273 394.997,106	18	364.934,621 395.005,46	8.516
19	364.924,02 395.007,66	20	364.914,42 395.009,502	9.775
21	364.904,613 395.011,39	22	364.898,995 395.012,682	5.765
23	364.896,284 395.013,25	24	364.894,842 395.013,513	1.466
25	364.875,146 395.017,485	26	364.860,363 395.020,508	15.089
27	364.843,586 395.023,694	28	364.842,938 395.022,804	1.101
29	364.837,309 395.023,951	30	364.836,937 395.024,248	0.476
31	364.835,3 395.020,513	32	364.834,461 395.018,485	2.195
33	364.836,236 395.018,385	34	364.837,298 395.023,902	5.618
35	364.842,93 395.022,755	1	364.842,539 395.020,722	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.878,853 394.980,378	11	364.874,389 394.965,841	15.207
12	364.881,743 394.963,958	13	364.887,969 394.988,9	25.707
14	364.893,453 395.006,607	15	364.916,531 395.001,326	23.675
16	364.926,745 394.999,143	17	364.936,273 394.997,106	9.743
18	364.934,621 395.005,46	19	364.924,02 395.007,66	10.827
20	364.914,42 395.009,502	21	364.904,613 395.011,39	9.987
22	364.898,995 395.012,682	23	364.896,284 395.013,25	2.77
24	364.894,842 395.013,513	25	364.875,146 395.017,485	20.093
26	364.860,363 395.020,508	27	364.843,586 395.023,694	17.077
28	364.842,938 395.022,804	29	364.837,309 395.023,951	5.745
30	364.836,937 395.024,248	31	364.835,3 395.020,513	4.078
32	364.834,461 395.018,485	33	364.836,236 395.018,385	1.778
34	364.837,298 395.023,902	35	364.842,93 395.022,755	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.257	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	364.986,702 395.284,913	17	364.990,252 395.292,133	8.046	17	364.990,252 395.292,133	18	364.997,164 395.306,271	15.73 7	18	364.997,164 395.306,271	19	365.001,866 395.316,788	11.52
19	365.001,866 395.316,788	20	365.006,708 395.326,375	10.74	20	365.006,708 395.326,375	21	365.010,57 395.334,59	9.078	21	365.010,57 395.334,59	22	365.012,686 395.339,057	4.943
22	365.012,686 395.339,057	23	365.018,858 395.351,268	13.68 2	23	365.018,858 395.351,268	24	365.022,899 395.359,633	9.29	24	365.022,899 395.359,633	25	365.032,207 395.379,129	21.60 4
25	365.032,207 395.379,129	26	365.037,524 395.389,828	11.94 7	26	365.037,524 395.389,828	27	365.042,451 395.400,43	11.69 1	27	365.042,451 395.400,43	28	365.050,347 395.416,697	18.08 2
28	365.050,347 395.416,697	29	365.067,318 395.450,821	38.11 1	29	365.067,318 395.450,821	30	365.065,111 395.451,87	2.444	30	365.065,111 395.451,87	31	365.062,144 395.458,951	7.677
31	365.062,144 395.458,951	32	365.061,585 395.460,18	1.35	32	365.061,585 395.460,18	33	365.054,405 395.444,936	16.85	33	365.054,405 395.444,936	34	365.047,741 395.431,355	15.12 8
34	365.047,741 395.431,355	35	365.041,015 395.417,941	15.00 6	35	365.041,015 395.417,941	36	365.037,34 395.411,01	7.845	36	365.037,34 395.411,01	37	365.034,368 395.404,492	7.164
37	365.034,368 395.404,492	38	365.027,842 395.390,976	15.00 9	38	365.027,842 395.390,976	39	365.023,805 395.383,241	8.725	39	365.023,805 395.383,241	40	365.023,4 395.382,42	0.915
40	365.023,4 395.382,42	41	365.022,629 395.380,827	1.77	41	365.022,629 395.380,827	42	365.021,131 395.377,4	3.74	42	365.021,131 395.377,4	43	365.016,883 395.368,569	9.8
43	365.016,883 395.368,569	44	365.015,833 395.366,386	2.422	44	365.015,833 395.366,386	45	365.014,359 395.364,688	2.249	45	365.014,359 395.364,688	46	365.010,078 395.355,352	10.27 1
46	365.010,078 395.355,352	47	364.996,58 395.328,14	30.37 6	47	364.996,58 395.328,14	48	364.993,29 395.321,38	7.518	48	364.993,29 395.321,38	49	364.991,286 395.317,261	4.581
49	364.991,286 395.317,261	50	364.986,072 395.306,387	12.05 9	50	364.986,072 395.306,387	51	364.981,142 395.296,485	11.06 1	51	364.981,142 395.296,485	52	364.975,605 395.284,992	12.75 7
52	364.975,605 395.284,992	53	364.970,372 395.274,265	11.93 5	53	364.970,372 395.274,265	54	364.965,333 395.263,67	11.73 2	54	364.965,333 395.263,67	55	364.959,785 395.252,594	12.38 8
55	364.959,785 395.252,594	56	364.952,092 395.236,959	17.42 5	56	364.952,092 395.236,959	57	364.949,008 395.230,331	7.31	57	364.949,008 395.230,331	58	364.943,432 395.218,535	13.04 8
58	364.943,432 395.218,535	59	364.937,406 395.206,005	13.90 4	59	364.937,406 395.206,005	60	364.935,812 395.202,724	3.648	60	364.935,812 395.202,724	61	364.928,753 395.188,51	15.87
61	364.928,753 395.188,51	62	364.921,952 395.174,033	15.99 5	62	364.921,952 395.174,033	63	364.915,325 395.159,605	15.87 7	63	364.915,325 395.159,605	64	364.911,203 395.150,042	10.41 4
64	364.911,203 395.150,042	65	364.908,918 395.145,977	4.663	65	364.908,918 395.145,977	66	364.903,967 395.135,236	11.82 7	66	364.903,967 395.135,236	67	364.899,064 395.125,389	11.0
67	364.899,064 395.125,389	68	364.895,119 395.117,448	8.867	68	364.895,119 395.117,448	69	364.889,288 395.105,355	13.42 5	69	364.889,288 395.105,355	70	364.881,222 395.089,155	18.09 7
70	364.881,222 395.089,155	71	364.877,564 395.081,573	8.418	71	364.877,564 395.081,573	72	364.872,098 395.071,082	11.83	72	364.872,098 395.071,082	73	364.871,85 395.070,94	0.286
73	364.871,85 395.070,94	74	364.866,834 395.060,421	11.65 4	74	364.866,834 395.060,421	75	364.864,86 395.056,318	4.553	75	364.864,86 395.056,318	76	364.869,45 395.054,24	5.038
76	364.869,45 395.054,24	77	364.866,608 395.048,384	6.509	77	364.866,608 395.048,384	78	364.867,755 395.048,014	1.205	78	364.867,755 395.048,014	79	364.871,257 395.046,904	3.674
79	364.871,257 395.046,904	80	364.873,715 395.052,086	5.735	80	364.873,715 395.052,086	81	364.881,031 395.067,614	17.16 5	81	364.881,031 395.067,614	82	364.888,826 395.082,637	16.92 5
82	364.888,826 395.082,637	83	364.895,311 395.096,358	15.17 6	83	364.895,311 395.096,358	84	364.905,51 395.118,3	24.19 7	84	364.905,51 395.118,3	85	364.907,481 395.122,131	4.308
85	364.907,481 395.122,131	86	364.913,378 395.133,592	12.88 9	86	364.913,378 395.133,592	87	364.917,829 395.143,653	11.00 2	87	364.917,829 395.143,653	88	364.922,922 395.154,248	11.75 6
88	364.922,922 395.154,248	1	364.928,0 395.164,48	11.42 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10984 bis
Nr. cadastral vechi:3558/2

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68832	Din acte: 101 Masurata: 98	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68832-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; una camera de locuit si dependinte
A1.2	68832-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:109 mp; P+1, parter garaj si locuinta etaj edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64583 / 01/07/2024			
Act Notarial nr. 3956, din 26/06/2024 emis de NP Ionașcu Titu;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) GĂVAN ALEXANDRU CRISTIAN 2) GĂVAN GEORGIANA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

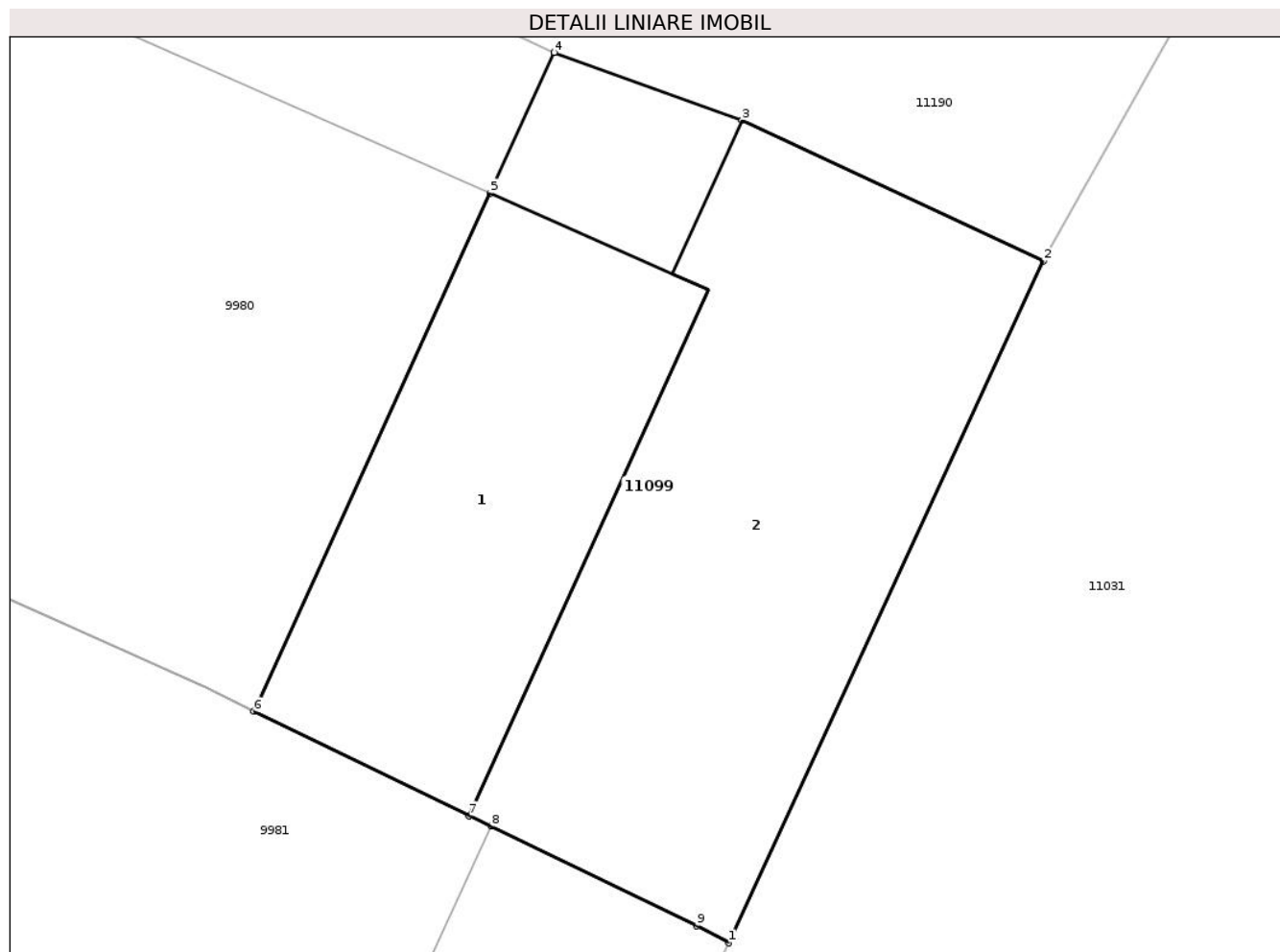
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64583 / 01/07/2024			
Act Notarial nr. 3956, din 26/06/2024 emis de NP Ionașcu Titu;			
C3	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația întreținerii, în condițiile art.2386, pct. 4 Cod Civil		A1, A1.1, A1.2
	1) GĂVAN CRISTINEL 2) GĂVAN MARIA MAGDALENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68832	Din acte: 101 Masurata: 98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11 09 9	curți constructii	DA	98	83	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68832-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; una camera de locuit si dependinta
A1.2	68832-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:109 mp; P+1, parter garaj si locuinta etaj edificata in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.903,967 395.135,236	2	364.908,918 395.145,977	11.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.908,918 395.145,977	3	364.904,173 395.148,189	5.235
3	364.904,173 395.148,189	4	364.901,215 395.149,26	3.146
4	364.901,215 395.149,26	5	364.900,205 395.147,044	2.435
5	364.900,205 395.147,044	6	364.896,488 395.138,883	8.968
6	364.896,488 395.138,883	7	364.899,875 395.137,241	3.764
7	364.899,875 395.137,241	8	364.900,22 395.137,073	0.384
8	364.900,22 395.137,073	9	364.903,457 395.135,504	3.597
9	364.903,457 395.135,504	1	364.903,967 395.135,236	0.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Măgura, Nr. 47, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

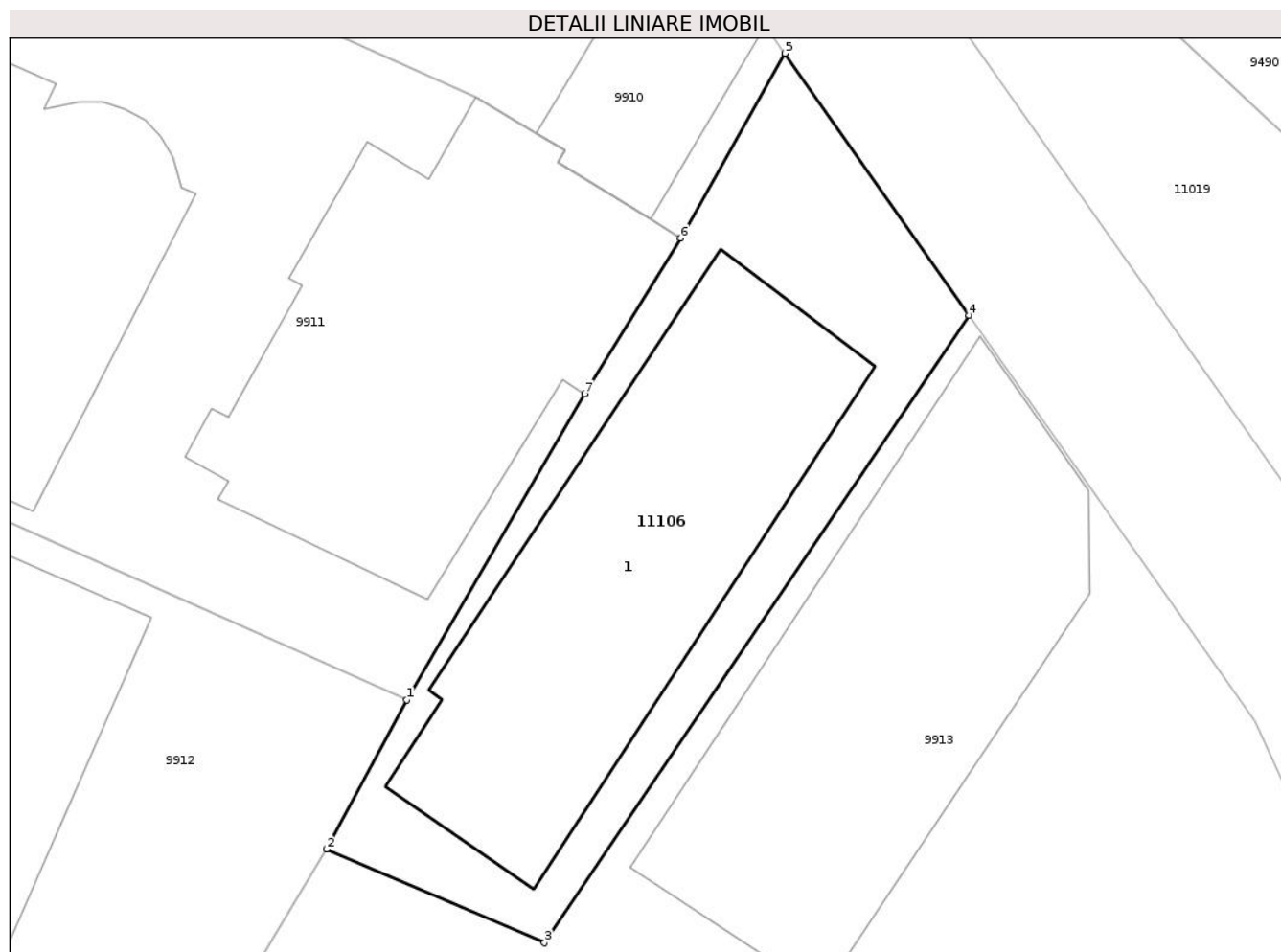
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11 10 6	curti constructii	DA	217	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.030,95 395.470,07	2	365.028,435 395.465,429	5.279
2	365.028,435 395.465,429	3	365.035,236 395.462,511	7.401
3	365.035,236 395.462,511	4	365.048,471 395.482,057	23.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.048,471 395.482,057	5	365.042,727 395.490,215	9.977
5	365.042,727 395.490,215	6	365.039,48 395.484,459	6.609
6	365.039,48 395.484,459	7	365.036,497 395.479,608	5.695
7	365.036,497 395.479,608	1	365.030,95 395.470,07	11.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70074	Din acte: 220 Masurata: 235	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36123 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1477, din 27/03/2024 emis de NP Merisescu Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIUȚ ALIN CONSTANTIN 2) MIUȚ TEODORA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

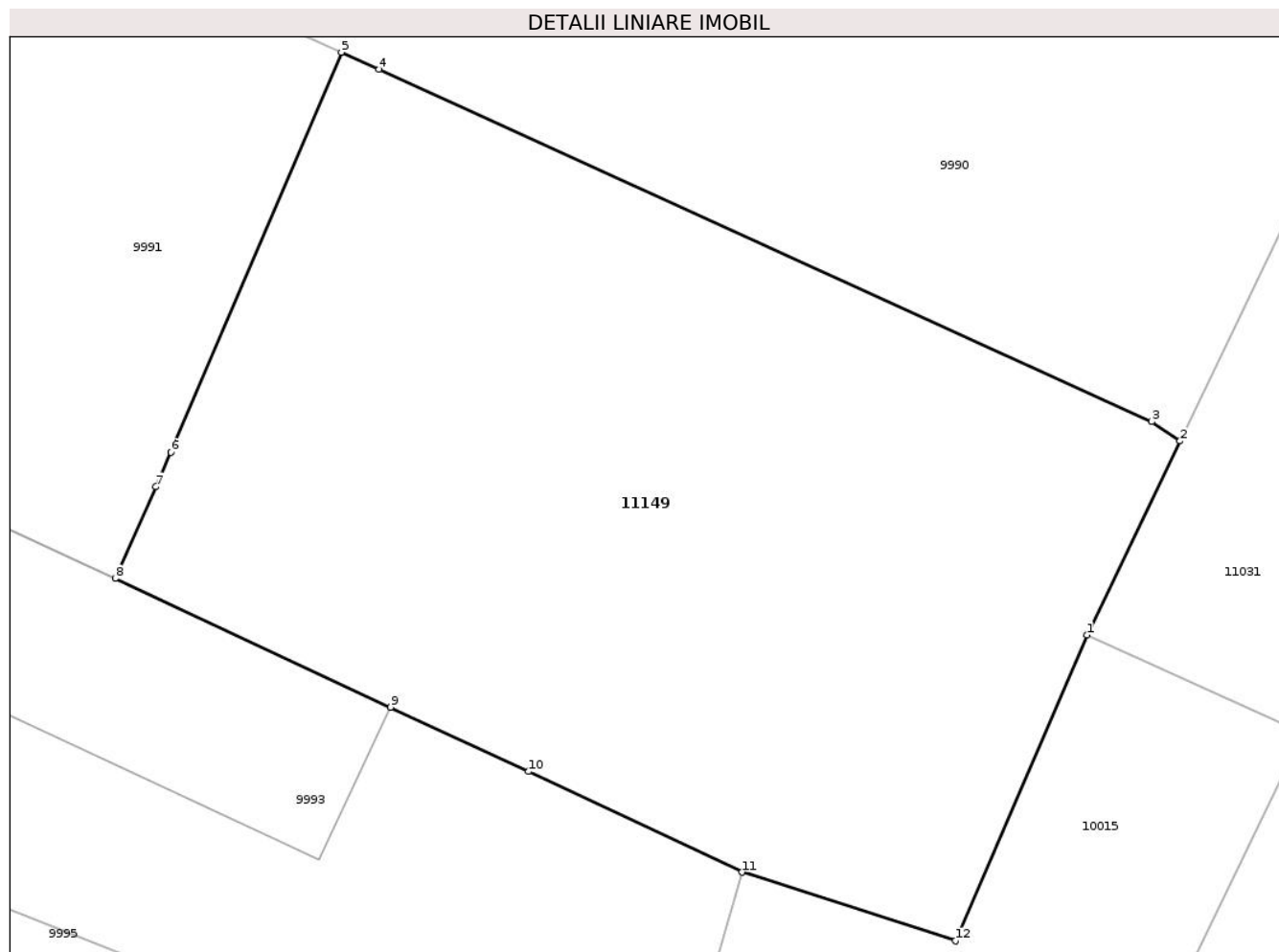
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70074	Din acte: 220 Masurata: 235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11 14 9	arabil	DA	235	83	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	364.864,86 395.056,318	2	364.866,834 395.060,421	4.553
2	364.866,834 395.060,421	3	364.866,231 395.060,832	0.73
3	364.866,231 395.060,832	4	364.849,889 395.068,282	17.96
4	364.849,889 395.068,282	5	364.849,091 395.068,647	0.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.849,091 395.068,647	6	364.845,485 395.060,183	9.2
6	364.845,485 395.060,183	7	364.845,173 395.059,451	0.796
7	364.845,173 395.059,451	8	364.844,308 395.057,515	2.12
8	364.844,308 395.057,515	9	364.850,135 395.054,791	6.432
9	364.850,135 395.054,791	10	364.853,047 395.053,43	3.214
10	364.853,047 395.053,43	11	364.857,564 395.051,297	4.995
11	364.857,564 395.051,297	12	364.862,078 395.049,845	4.742
12	364.862,078 395.049,845	1	364.864,86 395.056,318	7.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 159080, din 02/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TG JIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

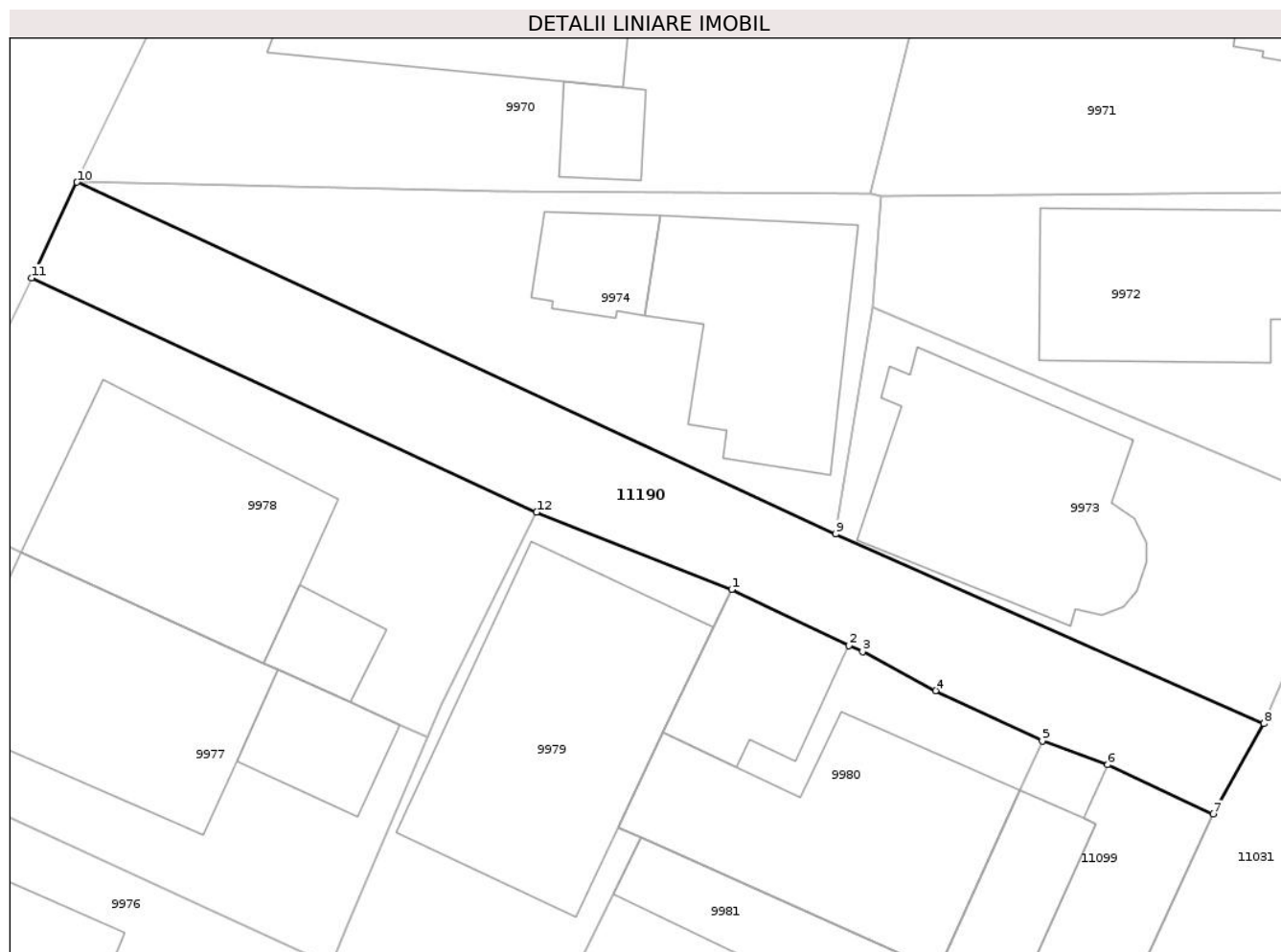
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
11 19 0	drum	DA	271	-	-	-	Partial Strada Aurel Vlaicu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.887,223 395.156,079	2	364.892,511 395.153,558	5.858
2	364.892,511 395.153,558	3	364.893,125 395.153,279	0.674
3	364.893,125 395.153,279	4	364.896,413 395.151,526	3.726
4	364.896,413 395.151,526	5	364.901,215 395.149,26	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.901,215 395.149,26	6	364.904,173 395.148,189	3.146
6	364.904,173 395.148,189	7	364.908,918 395.145,977	5.235
7	364.908,918 395.145,977	8	364.911,203 395.150,042	4.663
8	364.911,203 395.150,042	9	364.891,896 395.158,577	21.109
9	364.891,896 395.158,577	10	364.857,715 395.174,422	37.675
10	364.857,715 395.174,422	11	364.855,675 395.170,112	4.768
11	364.855,675 395.170,112	12	364.878,432 395.159,561	25.084
12	364.878,432 395.159,561	1	364.887,223 395.156,079	9.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

