DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 138, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35429	250	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35429-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 138, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 01/11/2002		
Act Notarial nr. 67, din 30/10/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IULIANA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU IULIANA**, bun propriu;	
25941 / 09/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1053, din 12/07/2005 emis de JUDECĂTORIA NOVACI (; DECIZIA NR. 1790/14.12.2005 emisă de TRIBUNALUL GORJ);		
B3	se notează spre informare sentința civilă nr.1053/2005 având ca obiect acțiunea revocatorie	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
475 / 01/11/2002		
Act Notarial nr. 67, din 30/10/2002;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTOJMAN AUREL** 2) **COTOJMAN MARUSIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

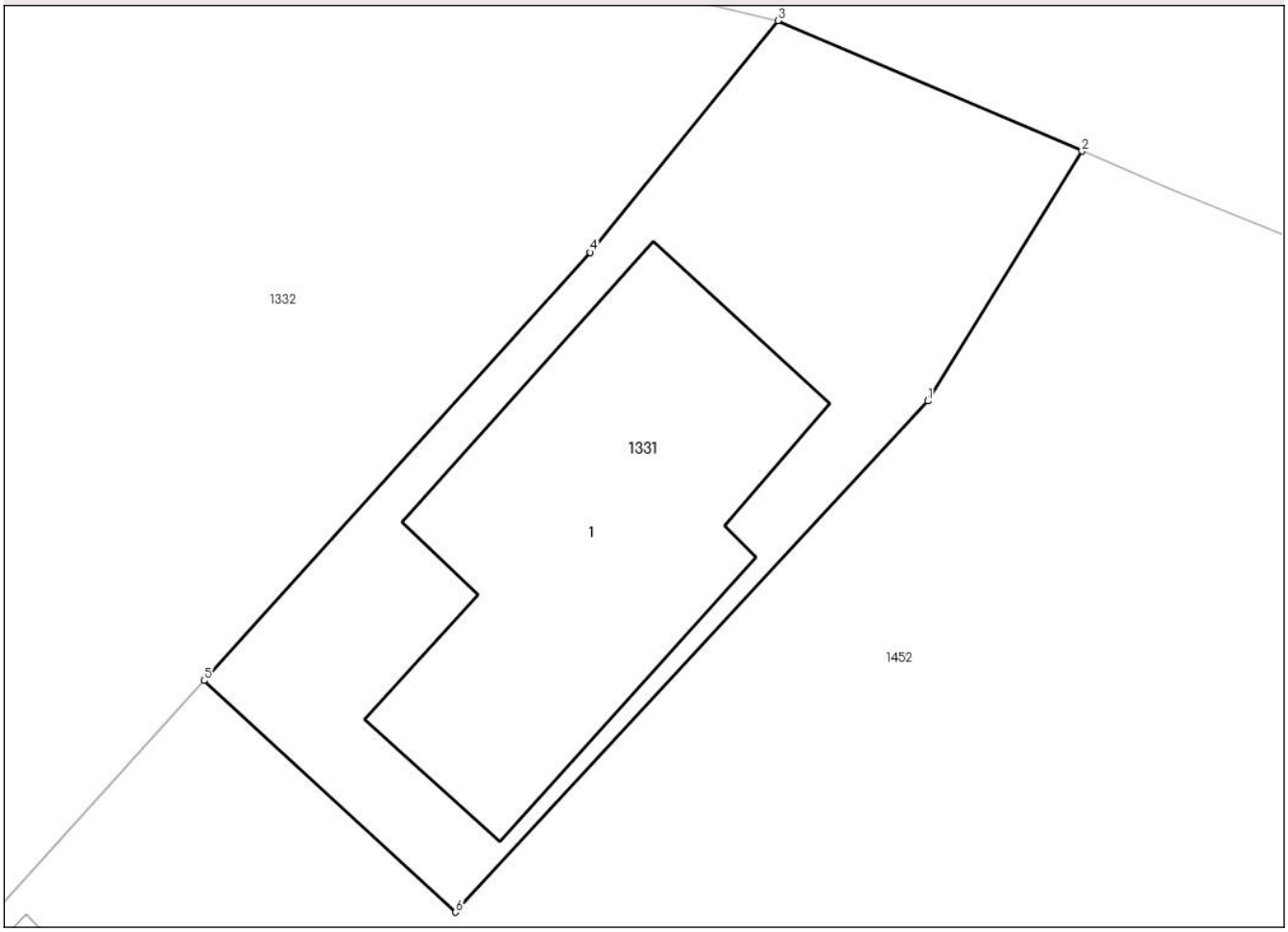
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35429	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	43	956,957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35429-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.044,248 394.371,264	2	403.048,547 394.378,229	8.185
2	403.048,547 394.378,229	3	403.040,06 394.381,865	9.233
3	403.040,06 394.381,865	4	403.034,825 394.375,405	8.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.034,825 394.375,405	5	403.024,048 394.363,475	16.077
5	403.024,048 394.363,475	6	403.031,067 394.357,016	9.539
6	403.031,067 394.357,016	1	403.044,248 394.371,264	19.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 136, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.612	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 136, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 136, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COTOJMAN LUCIAN-IRINEL** 2) **COTOJMAN ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTOJMAN LUCIAN-IRINEL** 2) **COTOJMAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

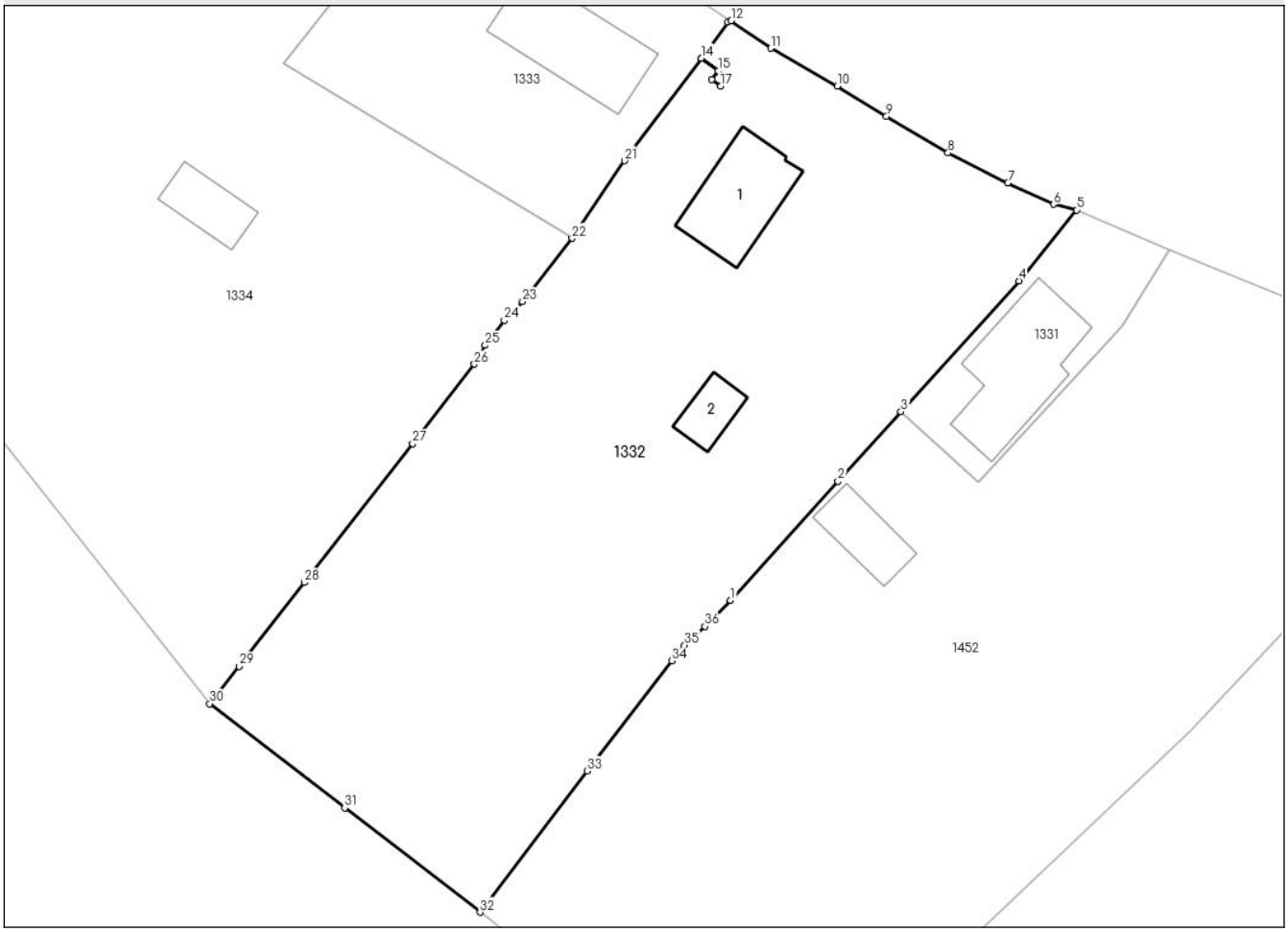
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	43	954,955/2	-	
2	arabil	DA	996	43	955	-	
3	livada	DA	304	43	955/1	-	
4	faneata	NU	467	43	955/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.008,507 394.346,272	2	403.018,317 394.357,132	14.635
3	403.024,048 394.363,475	4	403.034,825 394.375,405	16.077
5	403.040,06 394.381,865	6	403.037,97 394.382,369	2.15
7	403.033,808 394.384,323	8	403.028,351 394.387,072	6.11
9	403.022,729 394.390,383	10	403.018,246 394.393,169	5.278
11	403.012,162 394.396,596	12	403.008,558 394.399,113	4.396
13	403.008,255 394.398,967	14	403.005,819 394.395,705	4.071
15	403.007,366 394.394,544	16	403.008,182 394.393,965	1.001
17	403.007,603 394.393,149	18	403.006,788 394.393,728	1.0
19	403.007,363 394.394,54	20	403.005,816 394.395,701	1.934
21	402.998,834 394.386,35	22	402.994,034 394.379,292	8.536
23	402.989,522 394.373,506	24	402.987,865 394.371,799	2.379
25	402.986,128 394.369,525	26	402.985,119 394.367,818	1.983
27	402.979,481 394.360,571	28	402.969,594 394.347,901	16.071
29	402.963,635 394.340,265	30	402.960,976 394.336,858	4.322
31	402.973,284 394.327,34	32	402.985,639 394.317,851	15.578
33	402.995,433 394.330,718	34	403.003,122 394.340,776	12.66
35	403.004,306 394.342,201	36	403.006,173 394.343,887	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.018,317 394.357,132	3	403.024,048 394.363,475	8.549
4	403.034,825 394.375,405	5	403.040,06 394.381,865	8.315
6	403.037,97 394.382,369	7	403.033,808 394.384,323	4.598
8	403.028,351 394.387,072	9	403.022,729 394.390,383	6.525
10	403.018,246 394.393,169	11	403.012,162 394.396,596	6.983
12	403.008,558 394.399,113	13	403.008,255 394.398,967	0.336
14	403.005,819 394.395,705	15	403.007,366 394.394,544	1.934
16	403.008,182 394.393,965	17	403.007,603 394.393,149	1.001
18	403.006,788 394.393,728	19	403.007,363 394.394,54	0.995
20	403.005,816 394.395,701	21	402.998,834 394.386,35	11.67
22	402.994,034 394.379,292	23	402.989,522 394.373,506	7.337
24	402.987,865 394.371,799	25	402.986,128 394.369,525	2.862
26	402.985,119 394.367,818	27	402.979,481 394.360,571	9.182
28	402.969,594 394.347,901	29	402.963,635 394.340,265	9.686
30	402.960,976 394.336,858	31	402.973,284 394.327,34	15.559
32	402.985,639 394.317,851	33	402.995,433 394.330,718	16.17
34	403.003,122 394.340,776	35	403.004,306 394.342,201	1.853
36	403.006,173 394.343,887	1	403.008,507 394.346,272	3.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 134, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 134, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DINA LAURENȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

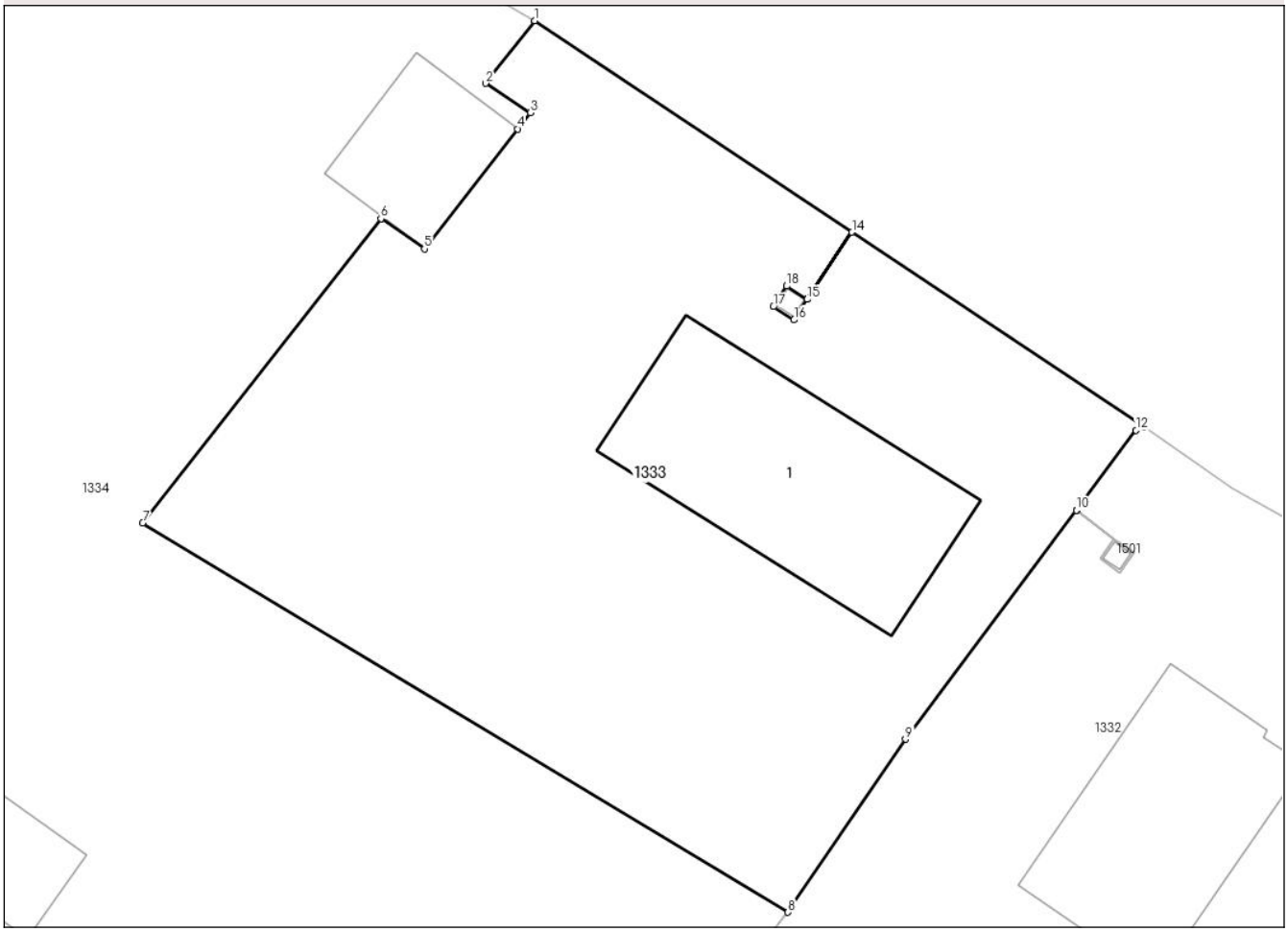
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	43	953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.983,687 394.415,683	2	402.981,681 394.413,124	3.252
2	402.981,681 394.413,124	3	402.983,495 394.411,932	2.171
3	402.983,495 394.411,932	4	402.982,977 394.411,266	0.844
4	402.982,977 394.411,266	5	402.979,175 394.406,371	6.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.979,175 394.406,371	6	402.977,397 394.407,602	2.163
6	402.977,397 394.407,602	7	402.967,662 394.395,181	15.781
7	402.967,662 394.395,181	8	402.994,034 394.379,292	30.789
8	402.994,034 394.379,292	9	402.998,834 394.386,35	8.536
9	402.998,834 394.386,35	10	403.005,816 394.395,701	11.67
10	403.005,816 394.395,701	11	403.005,819 394.395,705	0.005
11	403.005,819 394.395,705	12	403.008,255 394.398,967	4.071
12	403.008,255 394.398,967	13	403.008,558 394.399,113	0.336
13	403.008,558 394.399,113	14	402.996,649 394.407,047	14.31
14	402.996,649 394.407,047	15	402.994,819 394.404,309	3.293
15	402.994,819 394.404,309	16	402.994,278 394.403,468	1.0
16	402.994,278 394.403,468	17	402.993,437 394.404,009	1.0
17	402.993,437 394.404,009	18	402.993,977 394.404,85	0.999
18	402.993,977 394.404,85	19	402.994,815 394.404,312	0.996
19	402.994,815 394.404,312	20	402.996,645 394.407,05	3.293
20	402.996,645 394.407,05	1	402.983,687 394.415,683	15.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35278	Din acte: 5.381 Masurata: 5.220	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35278-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	35278-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; constructie din caramida acoperita cu tigla fara lift si certificat de performanta energetic
A1.3	35278-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 132, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57913 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 4039, din 28/09/2000 emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIA PARAU (; act administrativ nr. 4621/11-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 4448/07-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 4834/20-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 9/20-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 5572/25-10-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA LAURENŢIU** 2) **DINA DESPINA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA LAURENŢIU** 2) **DINA DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57913 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 4039, din 28/09/2000 emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIA PARAU (; act administrativ nr. 4621/11-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 4448/07-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 4834/20-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 9/20-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 5572/25-10-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA;);		
C1	Se înscrie privilegiul preţului pentru suma de 2.000.000 ROL	A1
	1) **MIHĂILESCU EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

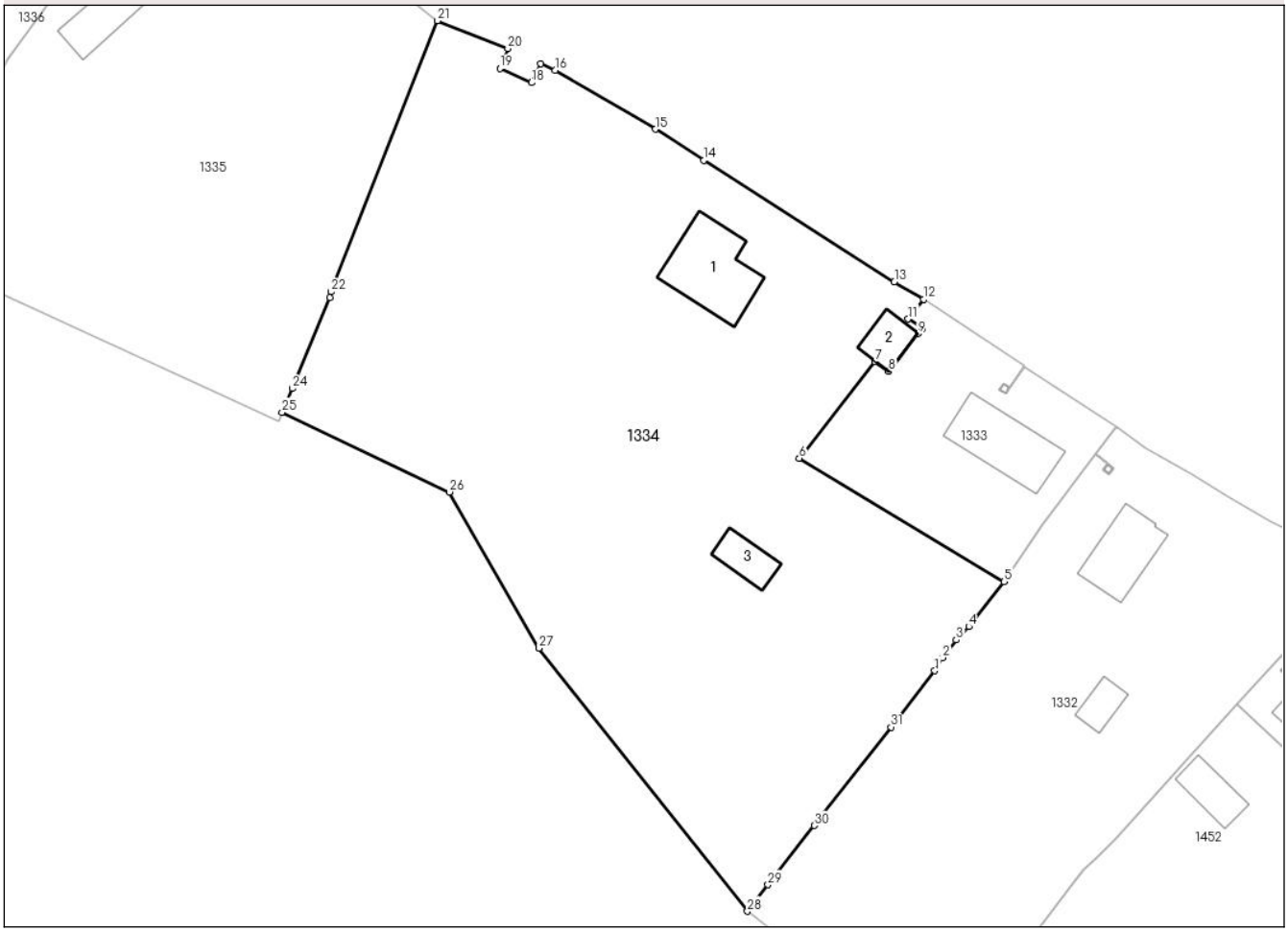
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35278	Din acte: 5.381 Masurata: 5.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.736	43	953/1, 952/1/1	-	
2	arabil	DA	2.899	43	952,952/1	-	
3	pasune	NU	585	43	952/1/2, 952/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	35278-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; constructie din caramida acoperita cu tigla fara lift si certificat de performanta energetic
A1.3	35278-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.985,119 394.367,818	2	402.986,128 394.369,525	1.983
3	402.987,865 394.371,799	4	402.989,522 394.373,506	2.379
5	402.994,034 394.379,292	6	402.967,662 394.395,181	30.789
7	402.977,397 394.407,602	8	402.979,175 394.406,371	2.163
9	402.982,977 394.411,266	10	402.983,495 394.411,932	0.844
11	402.981,681 394.413,124	12	402.983,687 394.415,683	3.252
13	402.979,904 394.417,901	14	402.955,367 394.433,575	29.116
15	402.949,122 394.437,564	16	402.936,213 394.445,148	14.972
17	402.934,377 394.446,031	18	402.933,167 394.443,563	2.749
19	402.929,113 394.445,405	20	402.930,125 394.447,963	2.751
21	402.921,08 394.451,549	22	402.907,344 394.416,624	37.529
23	402.907,175 394.415,886	24	402.902,335 394.404,182	12.665
25	402.901,055 394.401,128	26	402.922,605 394.390,839	23.88
27	402.934,148 394.370,727	28	402.960,976 394.336,858	43.207
29	402.963,635 394.340,265	30	402.969,594 394.347,901	9.686
31	402.979,481 394.360,571	1	402.985,119 394.367,818	9.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.986,128 394.369,525	3	402.987,865 394.371,799	2.862
4	402.989,522 394.373,506	5	402.994,034 394.379,292	7.337
6	402.967,662 394.395,181	7	402.977,397 394.407,602	15.781
8	402.979,175 394.406,371	9	402.982,977 394.411,266	6.198
10	402.983,495 394.411,932	11	402.981,681 394.413,124	2.171
12	402.983,687 394.415,683	13	402.979,904 394.417,901	4.385
14	402.955,367 394.433,575	15	402.949,122 394.437,564	7.41
16	402.936,213 394.445,148	17	402.934,377 394.446,031	2.037
18	402.933,167 394.443,563	19	402.929,113 394.445,405	4.453
20	402.930,125 394.447,963	21	402.921,08 394.451,549	9.73
22	402.907,344 394.416,624	23	402.907,175 394.415,886	0.757
24	402.902,335 394.404,182	25	402.901,055 394.401,128	3.311
26	402.922,605 394.390,839	27	402.934,148 394.370,727	23.189
28	402.960,976 394.336,858	29	402.963,635 394.340,265	4.322
30	402.969,594 394.347,901	31	402.979,481 394.360,571	16.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 128, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37241	Din acte: 2.919 Masurata: 2.994	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37241-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 128, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1995
A1.2	37241-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 128, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa,P, edificata in anul 1997
A1.3	37241-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 128, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67510 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 123, din 06/12/2022 emis de Cornescu Iuliana (; act administrativ nr 825 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Rosia de Amaradia;act administrativ nr 3959 din 04.05.2023, emis de Primaria Comunei Rosia de Amaradia;act administrativ nr 5901 din 09.08.2022, emis de Primăria Com. Rosia de Amaradia;act administrativ nr 818 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Rosia de Amaradia;act notarial nr 4215 din 21.09.2001, emis de Claudia Parau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 523/2919, cota initiala 1046/2919	A1
	1) **COTOJMAN AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 523/11676, cota initiala 523/11676	A1
	1) **COTOJMAN AURELIA**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 523/7784, cota initiala 523/7784	A1
	1) **UDRIȘTIOIU ANA-MARIA**, bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 523/7784, cota initiala 523/7784	A1
	1) **COTOJMAN NICOLAE-VALENTIN**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1873/11676, cota initiala 1873/11676	A1
	1) **COTOJMAN AURELIA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1873/7784, cota initiala 1873/7784	A1
	1) **UDRIȘTIOIU ANA-MARIA**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1873/7784, cota initiala 1873/7784	A1
	1) **COTOJMAN NICOLAE-VALENTIN**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COTOJMAN AURELIA**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **COTOJMAN AURELIA**, bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **UDRIȘTIOIU ANA-MARIA**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COTOJMAN NICOLAE-VALENTIN**, bun propriu;	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COTOJMAN AURELIA** 2) **UDRIȘTIOIU ANA-MARIA** 3) **COTOJMAN NICOLAE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

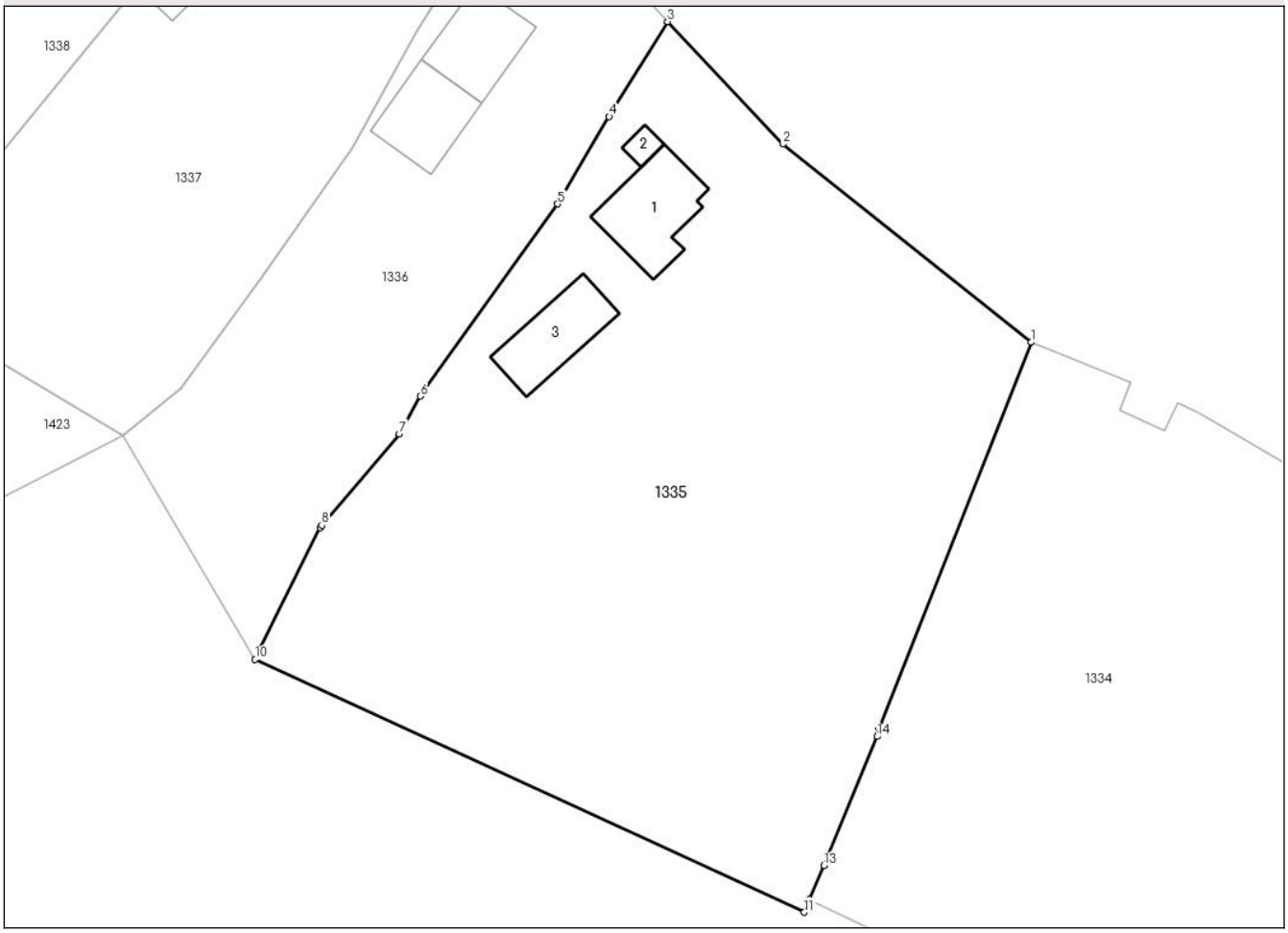
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37241	Din acte: 2.919 Masurata: 2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	43	948,951/2	-	
2	arabil	DA	1.180	43	948/1, 949,950/1, 951/1,952/2	-	
3	livada	DA	777	43	950,951,952 /3	-	
4	livada	NU	400	43	952/4,951/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37241-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1995
A1.2	37241-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa,P, edificata in anul 1997
A1.3	37241-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.921,08 394.451,549	2	402.898,609 394.469,477	28.746
2	402.898,609 394.469,477	3	402.888,199 394.480,559	15.205
3	402.888,199 394.480,559	4	402.882,902 394.471,968	10.093
4	402.882,902 394.471,968	5	402.878,227 394.464,064	9.183
5	402.878,227 394.464,064	6	402.865,832 394.446,681	21.35
6	402.865,832 394.446,681	7	402.863,918 394.443,267	3.914
7	402.863,918 394.443,267	8	402.856,898 394.434,978	10.862
8	402.856,898 394.434,978	9	402.856,737 394.434,788	0.249
9	402.856,737 394.434,788	10	402.850,871 394.422,848	13.303
10	402.850,871 394.422,848	11	402.900,569 394.399,969	54.711
11	402.900,569 394.399,969	12	402.901,055 394.401,128	1.257
12	402.901,055 394.401,128	13	402.902,335 394.404,182	3.311
13	402.902,335 394.404,182	14	402.907,175 394.415,886	12.665
14	402.907,175 394.415,886	15	402.907,344 394.416,624	0.757
15	402.907,344 394.416,624	1	402.921,08 394.451,549	37.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 126, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 126, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COTOJMAN DRAGOȘ-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTOJMAN DRAGOȘ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	43	944,945,946, 947	-	
2	faneata	DA	598	43	944/1,946/1, 947/2	-	
3	arabil	NU	199	43	947/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.878,227 394.464,064	2	402.882,902 394.471,968	9.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.882,902 394.471,968	3	402.888,199 394.480,559	10.093
3	402.888,199 394.480,559	4	402.884,874 394.484,221	4.946
4	402.884,874 394.484,221	5	402.882,365 394.487,348	4.009
5	402.882,365 394.487,348	6	402.875,023 394.495,319	10.837
6	402.875,023 394.495,319	7	402.865,517 394.479,634	18.341
7	402.865,517 394.479,634	8	402.859,694 394.469,187	11.96
8	402.859,694 394.469,187	9	402.851,468 394.457,39	14.382
9	402.851,468 394.457,39	10	402.844,106 394.447,352	12.448
10	402.844,106 394.447,352	11	402.838,934 394.443,152	6.663
11	402.838,934 394.443,152	12	402.850,871 394.422,848	23.553
12	402.850,871 394.422,848	13	402.856,737 394.434,788	13.303
13	402.856,737 394.434,788	14	402.856,898 394.434,978	0.249
14	402.856,898 394.434,978	15	402.863,918 394.443,267	10.862
15	402.863,918 394.443,267	16	402.865,832 394.446,681	3.914
16	402.865,832 394.446,681	1	402.878,227 394.464,064	21.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 124, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37096	Din acte: 1.612 Masurata: 1.557	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	37096-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.5	37096-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.6	37096-C6	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92003 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 6518, din 01/10/2021 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLEANU ALIN** 2) **BURLEANU DANIELA-IULIANA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BURLEANU ALIN** 2) **BURLEANU DANIELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92003 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 6518, din 01/10/2021 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil, privind obligația întreținerii	A1
	1) **BURLEANU ION** 2) **BURLEANU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

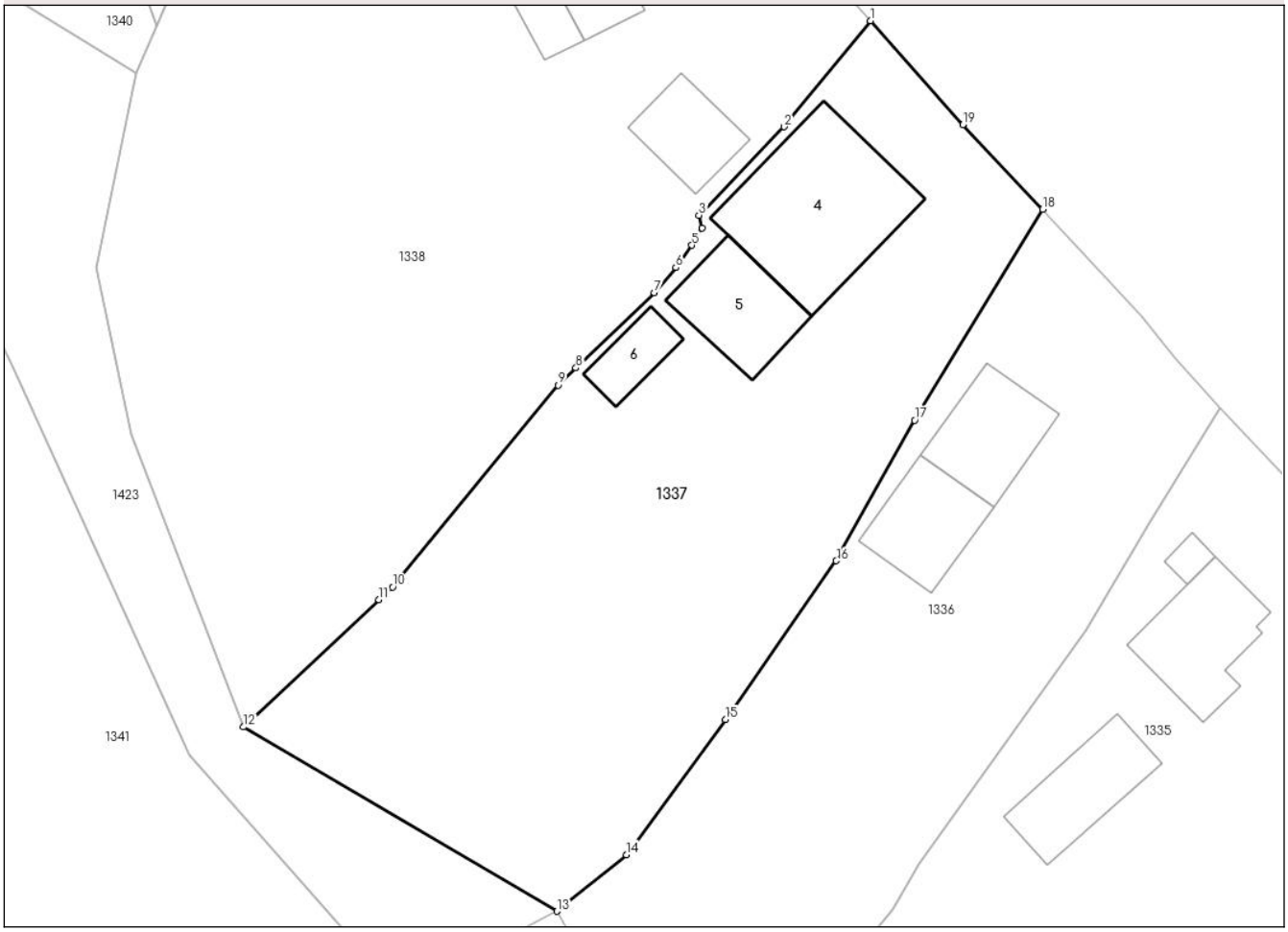
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37096	Din acte: 1.612 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	43	941,942	-	
2	livada	DA	643	43	943	-	
3	livada	NU	240	43	943/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37096-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.5	37096-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.6	37096-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.862,232 394.509,324	2	402.855,811 394.501,44	10.168
2	402.855,811 394.501,44	3	402.849,495 394.494,859	9.121
3	402.849,495 394.494,859	4	402.849,711 394.493,931	0.953
4	402.849,711 394.493,931	5	402.848,966 394.492,639	1.491
5	402.848,966 394.492,639	6	402.847,773 394.490,973	2.049
6	402.847,773 394.490,973	7	402.846,172 394.489,127	2.444
7	402.846,172 394.489,127	8	402.840,352 394.483,529	8.075
8	402.840,352 394.483,529	9	402.839,017 394.482,245	1.852
9	402.839,017 394.482,245	10	402.826,73 394.467,255	19.382
10	402.826,73 394.467,255	11	402.825,713 394.466,299	1.396
11	402.825,713 394.466,299	12	402.815,652 394.456,842	13.808
12	402.815,652 394.456,842	13	402.838,934 394.443,152	27.009
13	402.838,934 394.443,152	14	402.844,106 394.447,352	6.663
14	402.844,106 394.447,352	15	402.851,468 394.457,39	12.448
15	402.851,468 394.457,39	16	402.859,694 394.469,187	14.382
16	402.859,694 394.469,187	17	402.865,517 394.479,634	11.96
17	402.865,517 394.479,634	18	402.875,023 394.495,319	18.341
18	402.875,023 394.495,319	19	402.869,111 394.501,594	8.621
19	402.869,111 394.501,594	1	402.862,232 394.509,324	10.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 122, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37326	Din acte: 1.968 Masurata: 2.119	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37326-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 122, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; constructie din caramida acoperita cu tabla.
A1.2	37326-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 122, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; constructie din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	37326-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 122, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55500 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 29/05/2024 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GULIOIU MARIA-GEORGIANA**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAMATE ELENA-MĂDĂLINA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GULIOIU MARIA-GEORGIANA** 2) **STAMATE ELENA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55500 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1141, din 29/05/2024 emis de NP Chivu-Răceanu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GULIOIU GHEORGHE** 2) **GULIOIU ANGELICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37326	Din acte: 1.968 Masurata: 2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	43	938,939	-	
2	arabil	DA	260	43	939/1,940	-	
3	arabil	NU	471	43	940/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37326-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; constructie din caramida acoperita cu tabla.
A1.2	37326-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; constructie din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	37326-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.849,495 394.494,859	2	402.855,811 394.501,44	9.121
3	402.862,232 394.509,324	4	402.858,358 394.513,712	5.853
5	402.854,329 394.519,167	6	402.846,168 394.527,58	11.721
7	402.835,21 394.521,538	8	402.829,719 394.518,441	6.304
9	402.828,373 394.517,682	10	402.817,981 394.512,796	11.483
11	402.809,995 394.510,861	12	402.809,166 394.508,921	2.11
13	402.807,662 394.505,399	14	402.804,693 394.490,927	14.773
15	402.807,353 394.478,596	16	402.815,652 394.456,842	23.283
17	402.825,713 394.466,299	18	402.826,73 394.467,255	1.396
19	402.839,017 394.482,245	20	402.840,352 394.483,529	1.852
21	402.846,172 394.489,127	22	402.847,773 394.490,973	2.444
23	402.848,966 394.492,639	24	402.849,711 394.493,931	1.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.855,811 394.501,44	3	402.862,232 394.509,324	10.168
4	402.858,358 394.513,712	5	402.854,329 394.519,167	6.782
6	402.846,168 394.527,58	7	402.835,21 394.521,538	12.513
8	402.829,719 394.518,441	9	402.828,373 394.517,682	1.545
10	402.817,981 394.512,796	11	402.809,995 394.510,861	8.217
12	402.809,166 394.508,921	13	402.807,662 394.505,399	3.83
14	402.804,693 394.490,927	15	402.807,353 394.478,596	12.615
16	402.815,652 394.456,842	17	402.825,713 394.466,299	13.808
18	402.826,73 394.467,255	19	402.839,017 394.482,245	19.382
20	402.840,352 394.483,529	21	402.846,172 394.489,127	8.075
22	402.847,773 394.490,973	23	402.848,966 394.492,639	2.049
24	402.849,711 394.493,931	1	402.849,495 394.494,859	0.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35530	Din acte: 1.250 Masurata: 1.314	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35530-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.5	35530-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 118, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 19/09/2000		
Act Notarial nr. 1818, din 07/09/2000 emis de BNP NEACŞA NISTORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢA CRISTIAN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UŢA CRISTIAN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **UŢA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

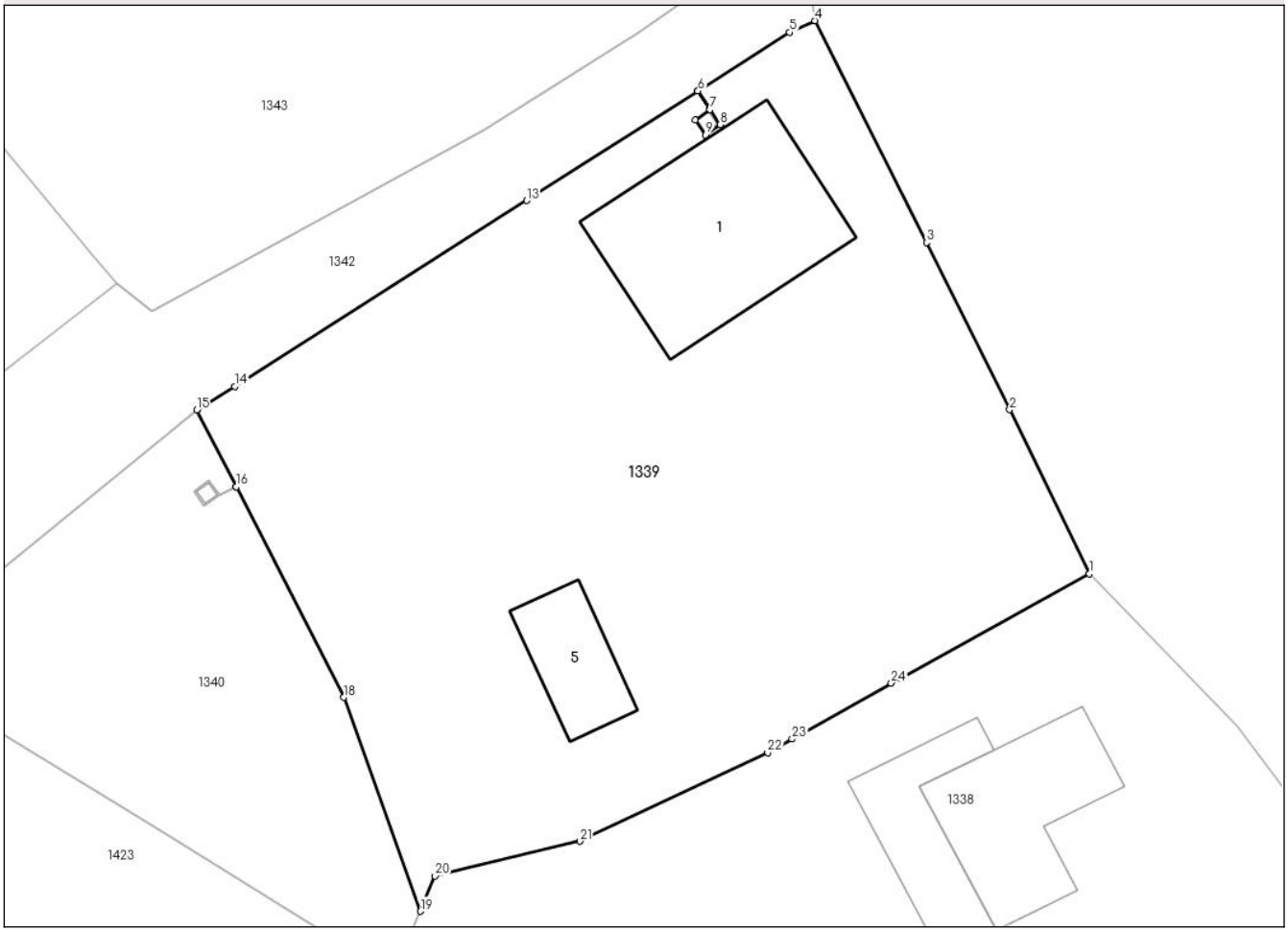
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35530	Din acte: 1.250 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	43	936/2,937	-	
2	arabil	DA	643	43	936/1,937/1	-	
3	faneata	NU	1	43	935/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35530-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.5	35530-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.846,168 394.527,58	2	402.841,749 394.536,651	10.09
3	402.837,164 394.545,888	4	402.830,999 394.558,153	13.727
5	402.829,589 394.557,514	6	402.824,522 394.554,269	6.017
7	402.825,179 394.553,233	8	402.825,753 394.552,414	1.0
9	402.824,935 394.551,84	10	402.824,36 394.552,658	1.0
11	402.825,175 394.553,23	12	402.824,517 394.554,267	1.228
13	402.815,053 394.548,207	14	402.798,916 394.537,936	19.128
15	402.796,805 394.536,641	16	402.798,984 394.532,381	4.785
17	402.798,987 394.532,377	18	402.804,938 394.520,744	13.067
19	402.809,166 394.508,921	20	402.809,995 394.510,861	2.11
21	402.817,981 394.512,796	22	402.828,373 394.517,682	11.483
23	402.829,719 394.518,441	24	402.835,21 394.521,538	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.841,749 394.536,651	3	402.837,164 394.545,888	10.312
4	402.830,999 394.558,153	5	402.829,589 394.557,514	1.548
6	402.824,522 394.554,269	7	402.825,179 394.553,233	1.227
8	402.825,753 394.552,414	9	402.824,935 394.551,84	0.999
10	402.824,36 394.552,658	11	402.825,175 394.553,23	0.996
12	402.824,517 394.554,267	13	402.815,053 394.548,207	11.238
14	402.798,916 394.537,936	15	402.796,805 394.536,641	2.477
16	402.798,984 394.532,381	17	402.798,987 394.532,377	0.005
18	402.804,938 394.520,744	19	402.809,166 394.508,921	12.556
20	402.809,995 394.510,861	21	402.817,981 394.512,796	8.217
22	402.828,373 394.517,682	23	402.829,719 394.518,441	1.545
24	402.835,21 394.521,538	1	402.846,168 394.527,58	12.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.806 Masurata: 399	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește într-un sector necontractat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 296, din 19/04/1999 emis de DELIA COSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de vanzare cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBINĂ ION**, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

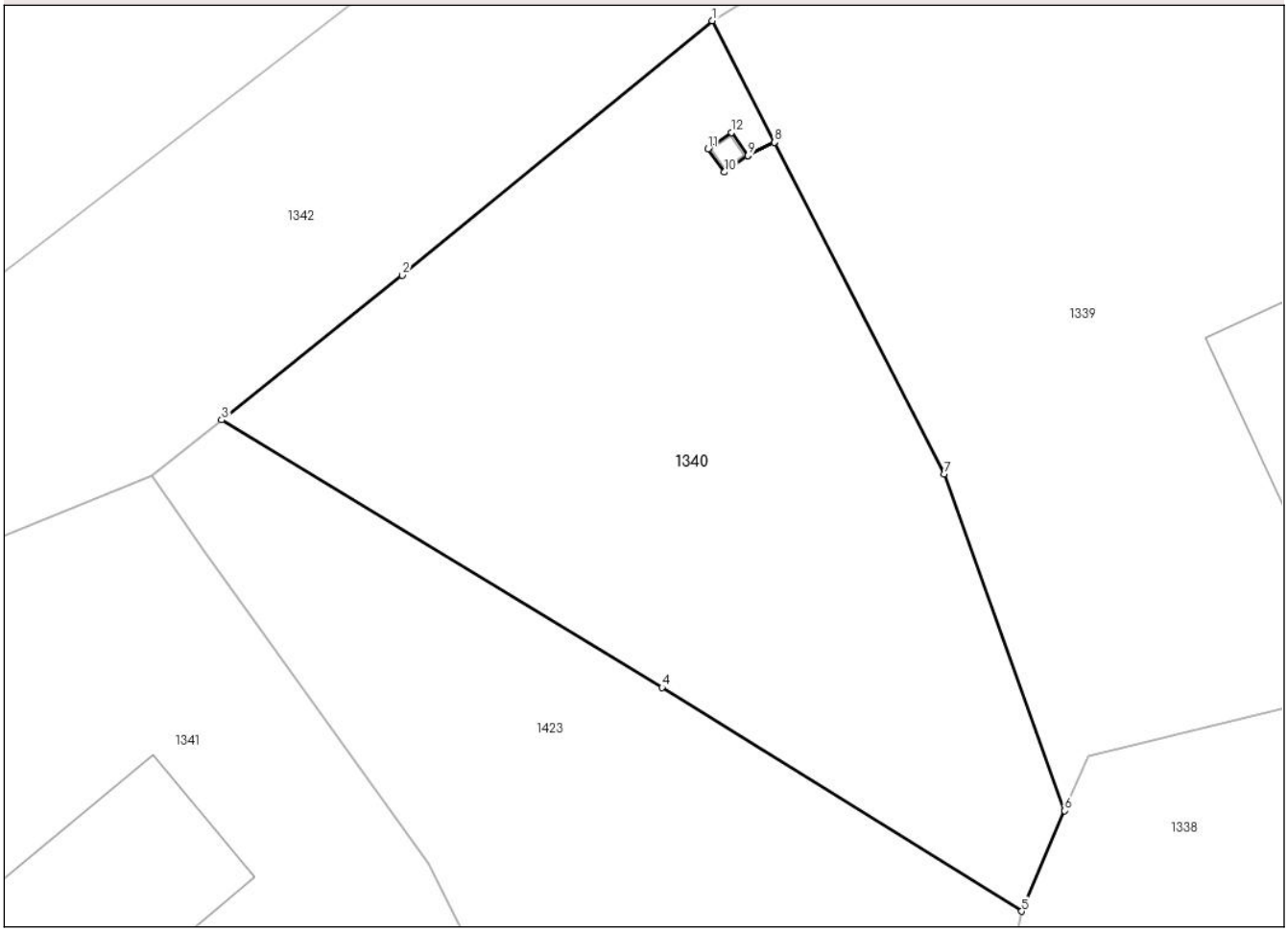
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.806 Masurata: 399	Diferența de suprafață se regăsește într-un sector necontractat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	296	43	936	-	
2	faneata	NU	103	43	936/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.796,805 394.536,641	2	402.785,929 394.527,709	14.074
2	402.785,929 394.527,709	3	402.779,591 394.522,636	8.118
3	402.779,591 394.522,636	4	402.795,038 394.513,249	18.076
4	402.795,038 394.513,249	5	402.807,662 394.505,399	14.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.807,662 394.505,399	6	402.809,166 394.508,921	3.83
6	402.809,166 394.508,921	7	402.804,938 394.520,744	12.556
7	402.804,938 394.520,744	8	402.798,987 394.532,377	13.067
8	402.798,987 394.532,377	9	402.798,053 394.531,905	1.046
9	402.798,053 394.531,905	10	402.797,234 394.531,331	1.0
10	402.797,234 394.531,331	11	402.796,66 394.532,149	0.999
11	402.796,66 394.532,149	12	402.797,478 394.532,724	1.0
12	402.797,478 394.532,724	13	402.798,05 394.531,909	0.996
13	402.798,05 394.531,909	14	402.798,984 394.532,381	1.046
14	402.798,984 394.532,381	1	402.796,805 394.536,641	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.702 Masurata: 7.361	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 297, din 19/04/1999 emis de NP DELIA COSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1702/6702, cota initiala 1702/6702	A1
	1) **PĂUNOIU MARIANA**, ,casatorita; 2) **PĂUNOIU VICTOR**, , bun comun;	
Act Notarial nr. 1063, din 10/07/2003 emis de NP DELIA COSOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/6702, cota initiala 5000/6702	A1
	1) **PĂUNOIU MARIANA** 2) **PĂUNOIU VICTOR**, , bun comun;	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂUNOIU VICTOR** 2) **PĂUNOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

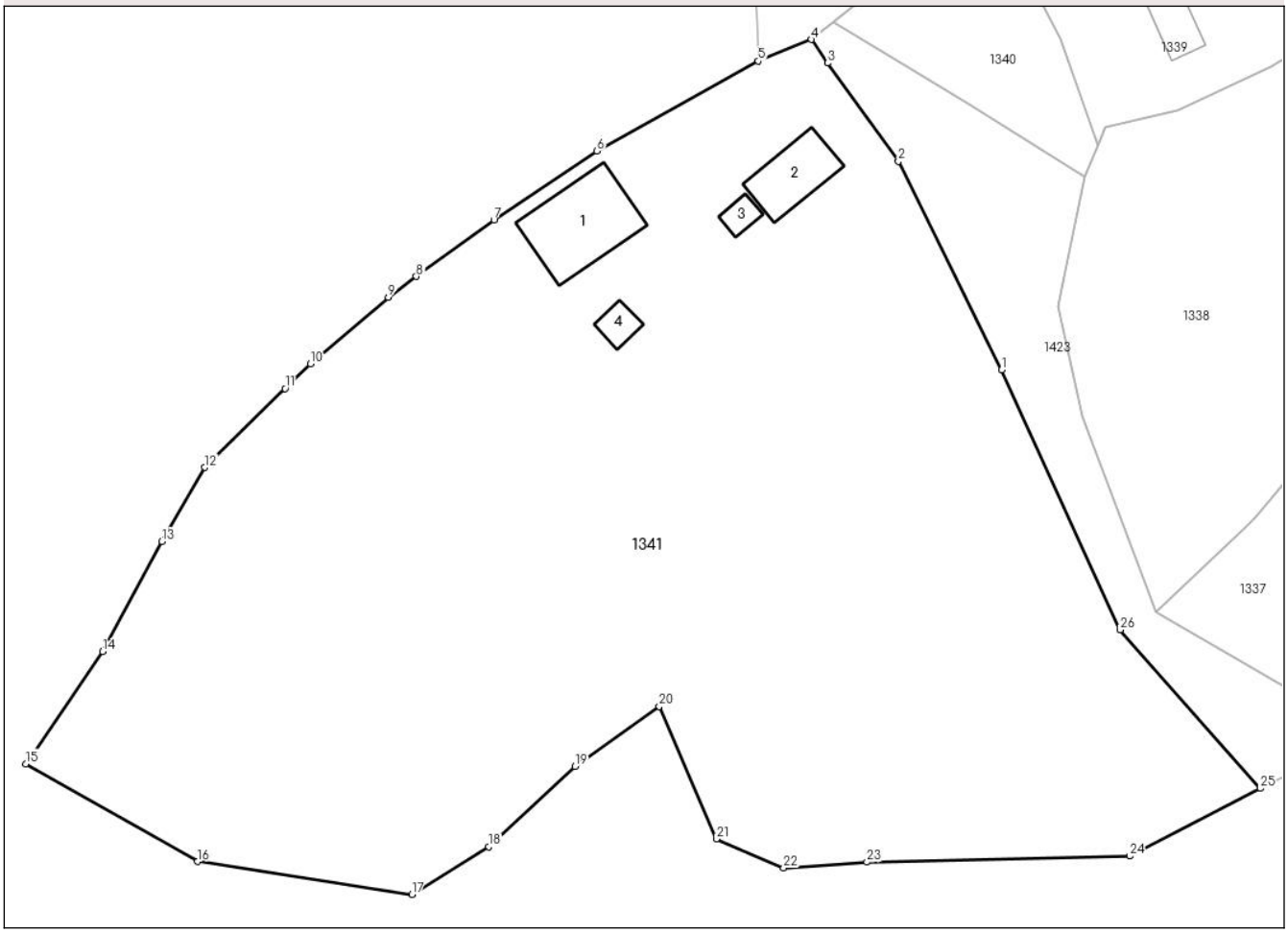
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.702 Masurata: 7.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	43	933,934,935	-	
2	arabil	NU	6.553	43	934/1,935/3, 4468,4469	-	PARCELĂ ERONATĂ ÎN ACT: 4467

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.798,384 394.483,795	2	402.786,853 394.507,082	25.986
3	402.778,963 394.518,047	4	402.777,144 394.520,677	3.198
5	402.771,21 394.518,272	6	402.753,193 394.508,239	20.622
7	402.741,715 394.500,547	8	402.733,058 394.494,241	10.71
9	402.729,922 394.491,911	10	402.721,22 394.484,475	11.446
11	402.718,412 394.481,716	12	402.709,451 394.472,909	12.564
13	402.704,665 394.464,645	14	402.698,057 394.452,365	13.945
15	402.689,479 394.439,839	16	402.708,64 394.428,937	22.045
17	402.732,548 394.425,273	18	402.741,147 394.430,576	10.103
19	402.750,755 394.439,568	20	402.760,181 394.446,252	11.555
21	402.766,546 394.431,446	22	402.774,034 394.428,221	8.153
23	402.783,343 394.428,867	24	402.812,673 394.429,544	29.338
25	402.827,247 394.437,096	26	402.811,616 394.454,798	23.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.786,853 394.507,082	3	402.778,963 394.518,047	13.509
4	402.777,144 394.520,677	5	402.771,21 394.518,272	6.403
6	402.753,193 394.508,239	7	402.741,715 394.500,547	13.817
8	402.733,058 394.494,241	9	402.729,922 394.491,911	3.907
10	402.721,22 394.484,475	11	402.718,412 394.481,716	3.937
12	402.709,451 394.472,909	13	402.704,665 394.464,645	9.55
14	402.698,057 394.452,365	15	402.689,479 394.439,839	15.182
16	402.708,64 394.428,937	17	402.732,548 394.425,273	24.187
18	402.741,147 394.430,576	19	402.750,755 394.439,568	13.159
20	402.760,181 394.446,252	21	402.766,546 394.431,446	16.116
22	402.774,034 394.428,221	23	402.783,343 394.428,867	9.331
24	402.812,673 394.429,544	25	402.827,247 394.437,096	16.414
26	402.811,616 394.454,798	1	402.798,384 394.483,795	31.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Victoriei, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

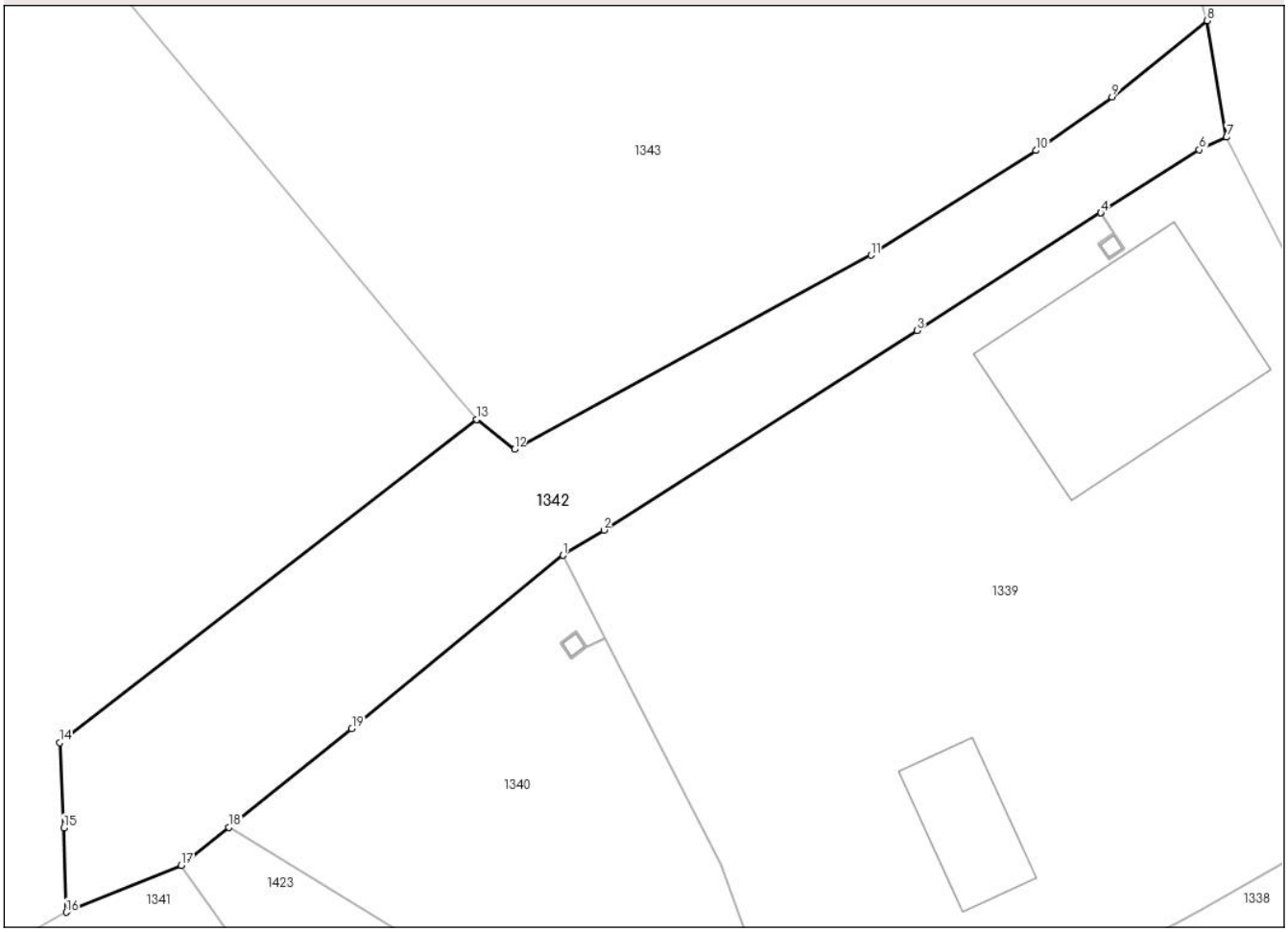
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	460	-	932	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.796,805 394.536,641	2	402.798,916 394.537,936	2.477
2	402.798,916 394.537,936	3	402.815,053 394.548,207	19.128
3	402.815,053 394.548,207	4	402.824,517 394.554,267	11.238
4	402.824,517 394.554,267	5	402.824,522 394.554,269	0.005
5	402.824,522 394.554,269	6	402.829,589 394.557,514	6.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.829,589 394.557,514	7	402.830,999 394.558,153	1.548
7	402.830,999 394.558,153	8	402.830,002 394.564,152	6.081
8	402.830,002 394.564,152	9	402.825,098 394.560,225	6.283
9	402.825,098 394.560,225	10	402.821,173 394.557,47	4.795
10	402.821,173 394.557,47	11	402.812,675 394.552,083	10.062
11	402.812,675 394.552,083	12	402.794,307 394.542,087	20.912
12	402.794,307 394.542,087	13	402.792,37 394.543,632	2.478
13	402.792,37 394.543,632	14	402.770,871 394.526,994	27.185
14	402.770,871 394.526,994	15	402.771,084 394.522,614	4.385
15	402.771,084 394.522,614	16	402.771,21 394.518,272	4.344
16	402.771,21 394.518,272	17	402.777,144 394.520,677	6.403
17	402.777,144 394.520,677	18	402.779,591 394.522,636	3.135
18	402.779,591 394.522,636	19	402.785,929 394.527,709	8.118
19	402.785,929 394.527,709	1	402.796,805 394.536,641	14.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35463	2.768	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35463-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	35463-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	35463-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	35463-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	35463-C6	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3421 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 125, din 20/01/2015 emis de NP MANOIU NATALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BOBINĂ ION** 2) **BOBINĂ VERONICA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BOBINĂ ION** 2) **BOBINĂ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

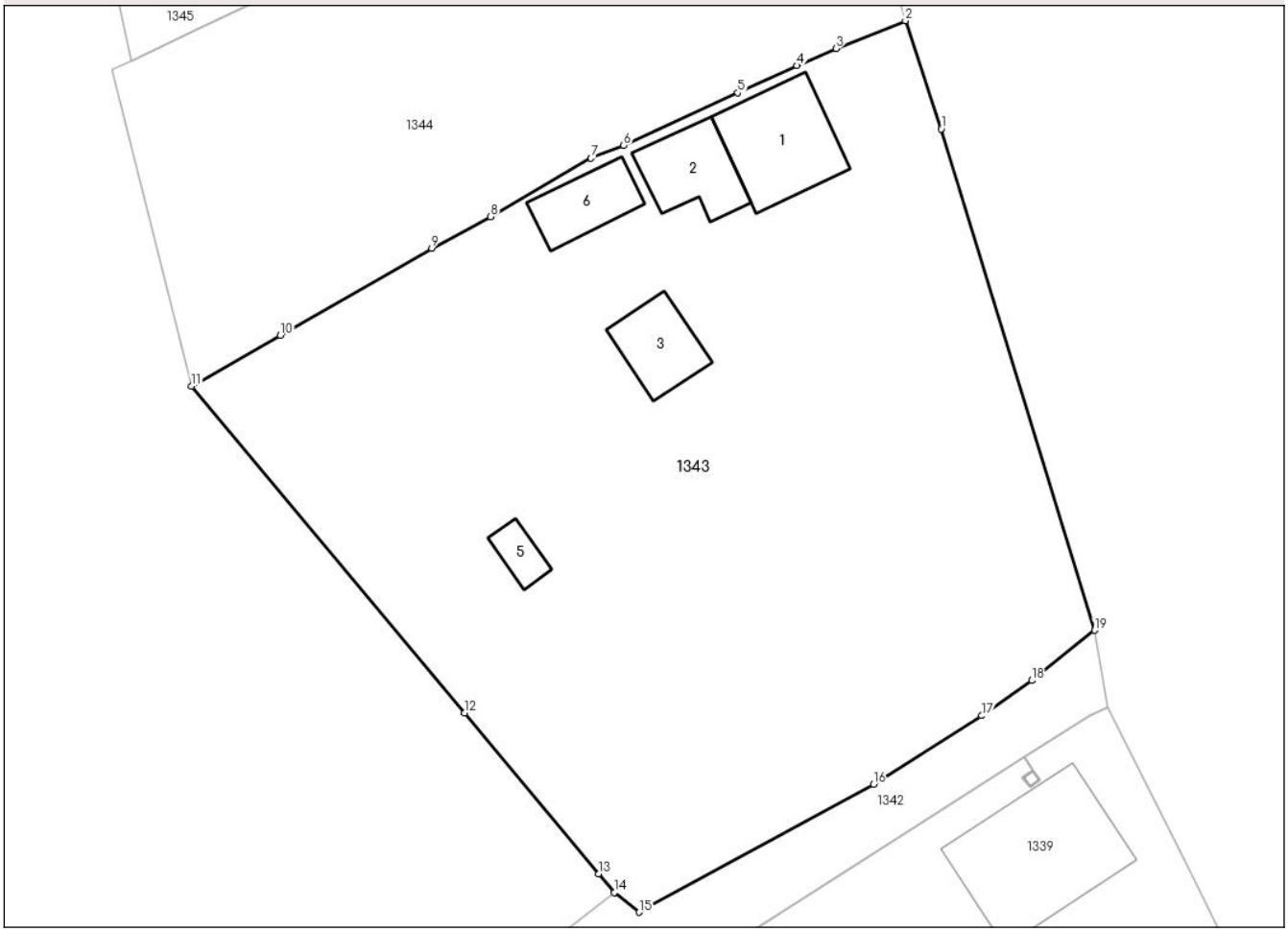
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35463	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.508	42	930,931	-	
2	faneata	NU	260	42	930/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35463-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	35463-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	35463-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	35463-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	35463-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.817,994 394.603,407	2	402.815,178 394.611,879	8.928
2	402.815,178 394.611,879	3	402.809,754 394.609,709	5.842
3	402.809,754 394.609,709	4	402.806,691 394.608,358	3.348
4	402.806,691 394.608,358	5	402.802,056 394.606,228	5.101
5	402.802,056 394.606,228	6	402.793,106 394.602,114	9.85
6	402.793,106 394.602,114	7	402.790,542 394.601,118	2.751
7	402.790,542 394.601,118	8	402.782,671 394.596,531	9.11
8	402.782,671 394.596,531	9	402.778,068 394.594,064	5.222
9	402.778,068 394.594,064	10	402.766,197 394.587,254	13.686
10	402.766,197 394.587,254	11	402.759,252 394.583,27	8.007
11	402.759,252 394.583,27	12	402.780,63 394.557,688	33.339
12	402.780,63 394.557,688	13	402.791,144 394.545,1	16.401
13	402.791,144 394.545,1	14	402.792,37 394.543,632	1.913
14	402.792,37 394.543,632	15	402.794,307 394.542,087	2.478
15	402.794,307 394.542,087	16	402.812,675 394.552,083	20.912
16	402.812,675 394.552,083	17	402.821,173 394.557,47	10.062
17	402.821,173 394.557,47	18	402.825,098 394.560,225	4.795
18	402.825,098 394.560,225	19	402.830,002 394.564,152	6.283
19	402.830,002 394.564,152	1	402.817,994 394.603,407	41.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DIȚĂ VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIȚĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

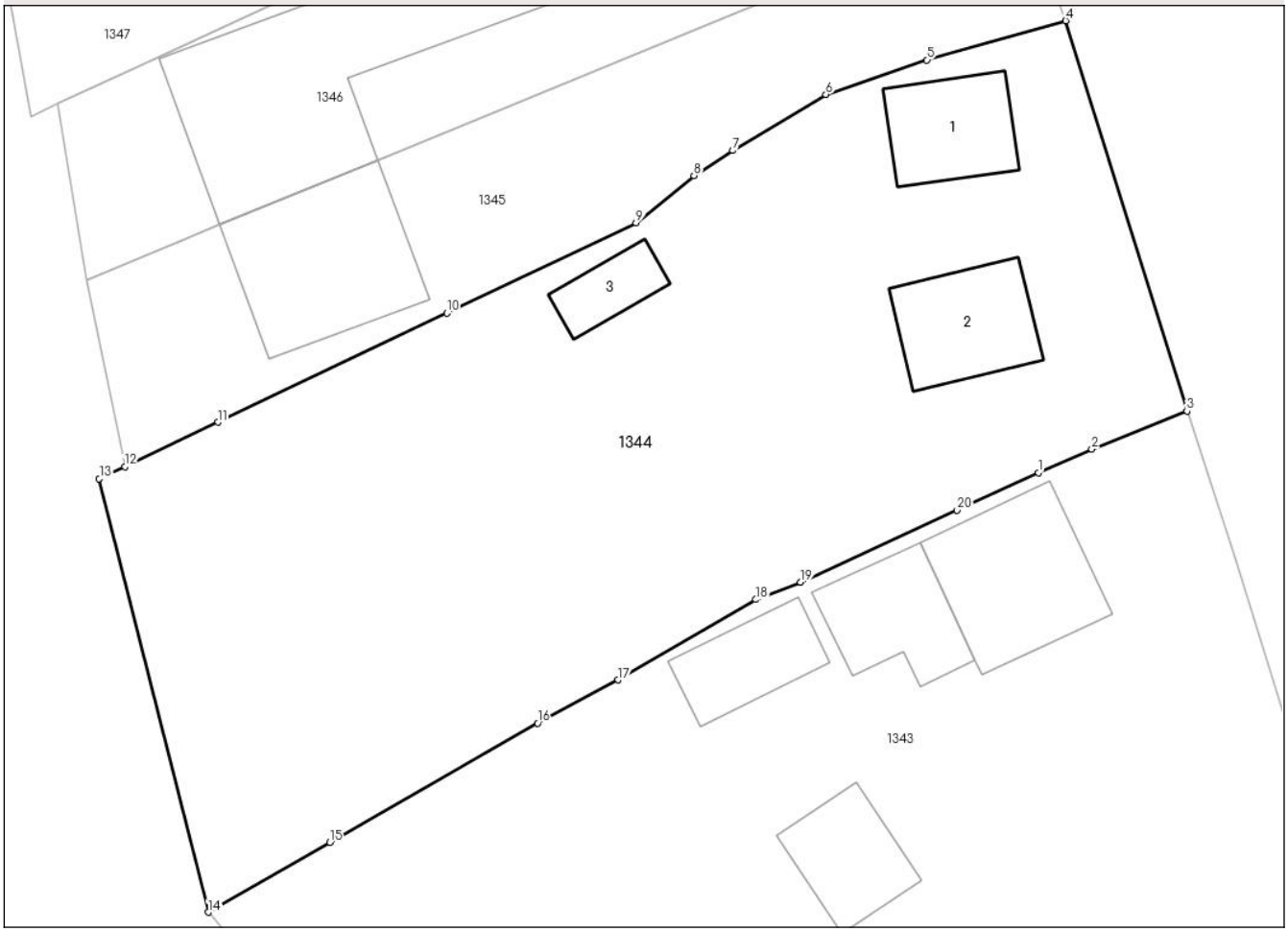
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	42	927,928	-	
2	arabil	DA	674	42	928/1,929	-	
3	arabil	NU	185	42	929/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.806,691 394.608,358	2	402.809,754 394.609,709	3.348
2	402.809,754 394.609,709	3	402.815,178 394.611,879	5.842
3	402.815,178 394.611,879	4	402.808,255 394.634,163	23.335
4	402.808,255 394.634,163	5	402.800,322 394.631,924	8.243
5	402.800,322 394.631,924	6	402.794,55 394.629,958	6.098
6	402.794,55 394.629,958	7	402.789,233 394.626,752	6.209
7	402.789,233 394.626,752	8	402.787,007 394.625,328	2.643
8	402.787,007 394.625,328	9	402.783,704 394.622,62	4.271
9	402.783,704 394.622,62	10	402.772,89 394.617,472	11.977
10	402.772,89 394.617,472	11	402.759,8 394.611,24	14.498
11	402.759,8 394.611,24	12	402.754,483 394.608,709	5.889
12	402.754,483 394.608,709	13	402.753,025 394.608,015	1.615
13	402.753,025 394.608,015	14	402.759,252 394.583,27	25.516
14	402.759,252 394.583,27	15	402.766,197 394.587,254	8.007
15	402.766,197 394.587,254	16	402.778,068 394.594,064	13.686
16	402.778,068 394.594,064	17	402.782,671 394.596,531	5.222
17	402.782,671 394.596,531	18	402.790,542 394.601,118	9.11
18	402.790,542 394.601,118	19	402.793,106 394.602,114	2.751
19	402.793,106 394.602,114	20	402.802,056 394.606,228	9.85
20	402.802,056 394.606,228	1	402.806,691 394.608,358	5.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36021	500	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36021-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5221 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 567, din 22/01/2019 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNOIU NICOLAE - PAUL**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUNOIU NICOLAE - PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

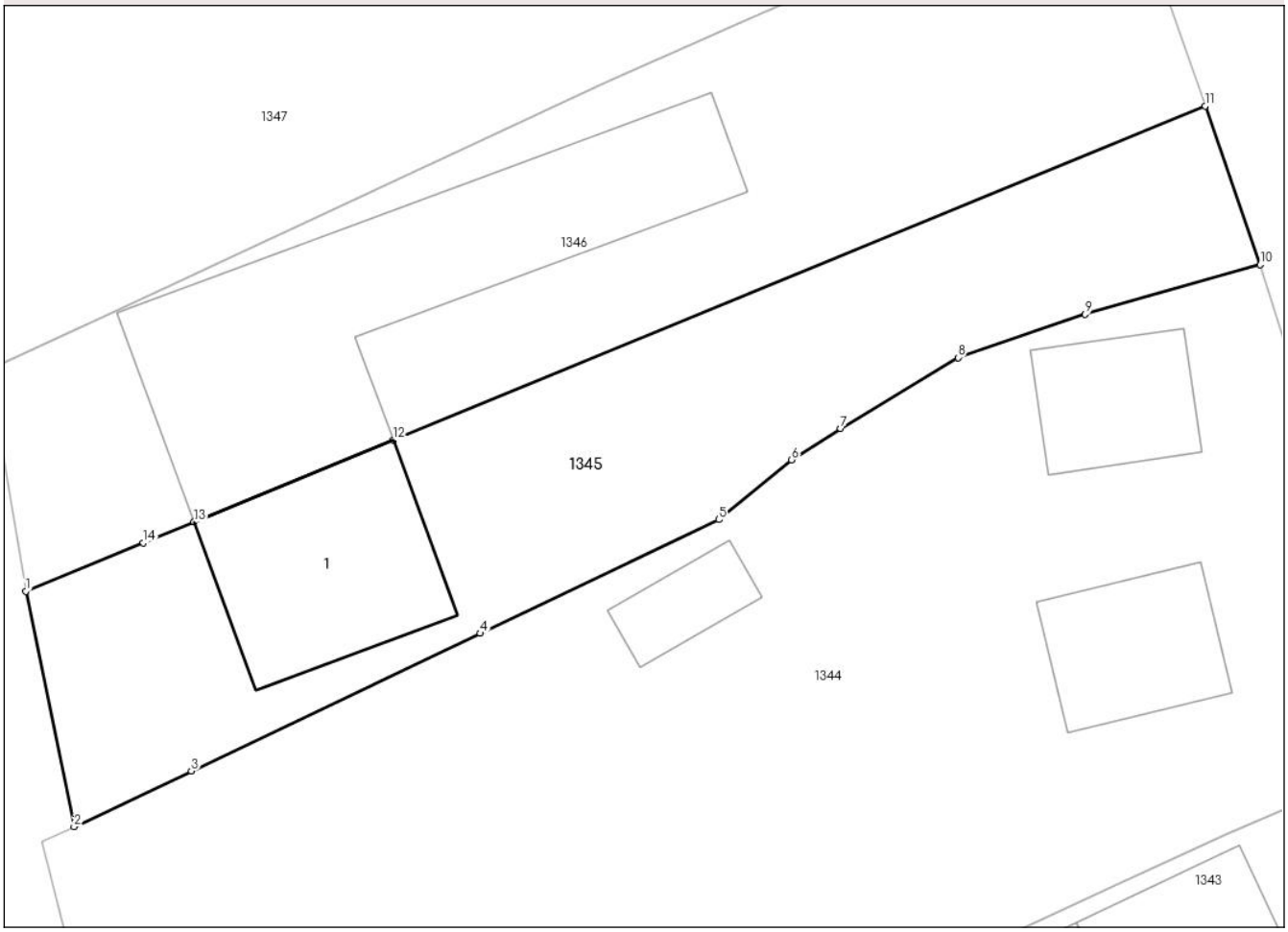
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36021	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	42	926/1	-	
2	livada	NU	61	42	926/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36021-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.752,302 394.619,378	2	402.754,483 394.608,709	10.89
2	402.754,483 394.608,709	3	402.759,8 394.611,24	5.889
3	402.759,8 394.611,24	4	402.772,89 394.617,472	14.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.772,89 394.617,472	5	402.783,704 394.622,62	11.977
5	402.783,704 394.622,62	6	402.787,007 394.625,328	4.271
6	402.787,007 394.625,328	7	402.789,233 394.626,752	2.643
7	402.789,233 394.626,752	8	402.794,55 394.629,958	6.209
8	402.794,55 394.629,958	9	402.800,322 394.631,924	6.098
9	402.800,322 394.631,924	10	402.808,255 394.634,163	8.243
10	402.808,255 394.634,163	11	402.805,755 394.641,348	7.608
11	402.805,755 394.641,348	12	402.768,96 394.626,225	39.782
12	402.768,96 394.626,225	13	402.759,92 394.622,509	9.774
13	402.759,92 394.622,509	14	402.757,627 394.621,567	2.479
14	402.757,627 394.621,567	1	402.752,302 394.619,378	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primaverii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36020	630	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36020-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primaverii, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5218 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 1504619, din 03/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr. 686/03-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 675/03-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAITĂR CRISTINEL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35075/Rosia de Amaradia, inscrisa prin incheierea nr. 5280 din 15/02/2010;	
27557 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1416, din 14/03/2025 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PĂUNOIU NICOLAE-PAUL**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAITĂR CRISTINEL** 2) **PĂUNOIU NICOLAE - PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

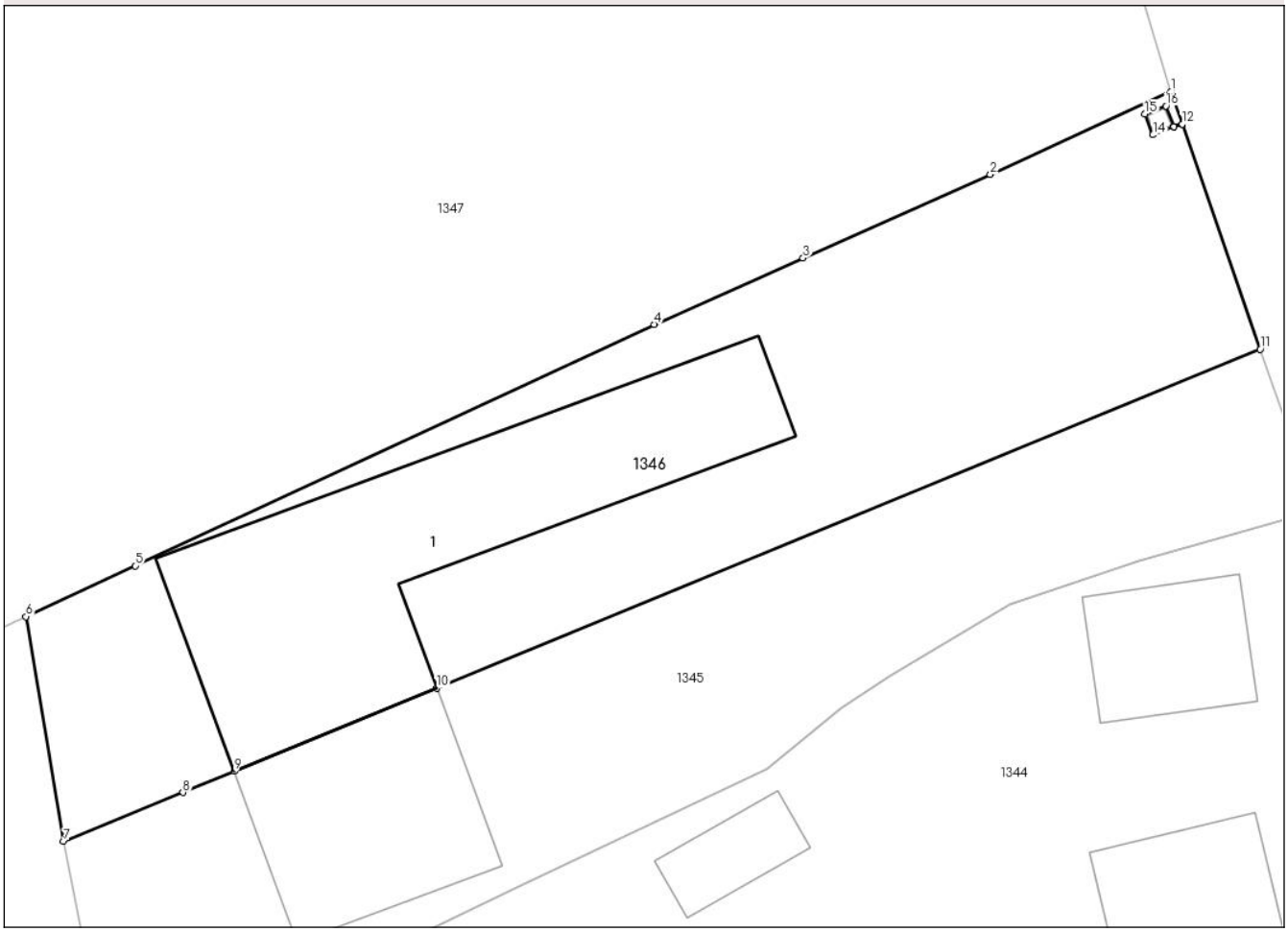
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36020	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	42	926	-	
2	livada	NU	56	42	926/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36020-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.801,765 394.652,85	2	402.793,694 394.649,14	8.883
2	402.793,694 394.649,14	3	402.785,332 394.645,413	9.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.785,332 394.645,413	4	402.778,685 394.642,455	7.275
4	402.778,685 394.642,455	5	402.755,499 394.631,684	25.566
5	402.755,499 394.631,684	6	402.750,617 394.629,416	5.383
6	402.750,617 394.629,416	7	402.752,302 394.619,378	10.178
7	402.752,302 394.619,378	8	402.757,627 394.621,567	5.757
8	402.757,627 394.621,567	9	402.759,92 394.622,509	2.479
9	402.759,92 394.622,509	10	402.768,96 394.626,225	9.774
10	402.768,96 394.626,225	11	402.805,755 394.641,348	39.782
11	402.805,755 394.641,348	12	402.802,272 394.651,387	10.626
12	402.802,272 394.651,387	13	402.801,899 394.651,263	0.393
13	402.801,899 394.651,263	14	402.800,964 394.650,909	1.0
14	402.800,964 394.650,909	15	402.800,61 394.651,843	0.999
15	402.800,61 394.651,843	16	402.801,545 394.652,198	1.0
16	402.801,545 394.652,198	17	402.801,897 394.651,268	0.994
17	402.801,897 394.651,268	18	402.802,271 394.651,392	0.394
18	402.802,271 394.651,392	1	402.801,765 394.652,85	1.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 110, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36019	4.454	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36019-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	36019-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	36019-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	36019-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 110, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5218 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 1504619, din 03/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAITĂR CRISTINEL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35075/Rosia de Amaradia, inscrisa prin incheierea nr. 5280 din 15/02/2010;	
Act Administrativ nr. 1504619, din 03/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr. 686/03-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 675/03-02-2010 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAITĂR CRISTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35075/Rosia de Amaradia, inscrisa prin incheierea nr. 5280 din 15/02/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FAITĂR CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

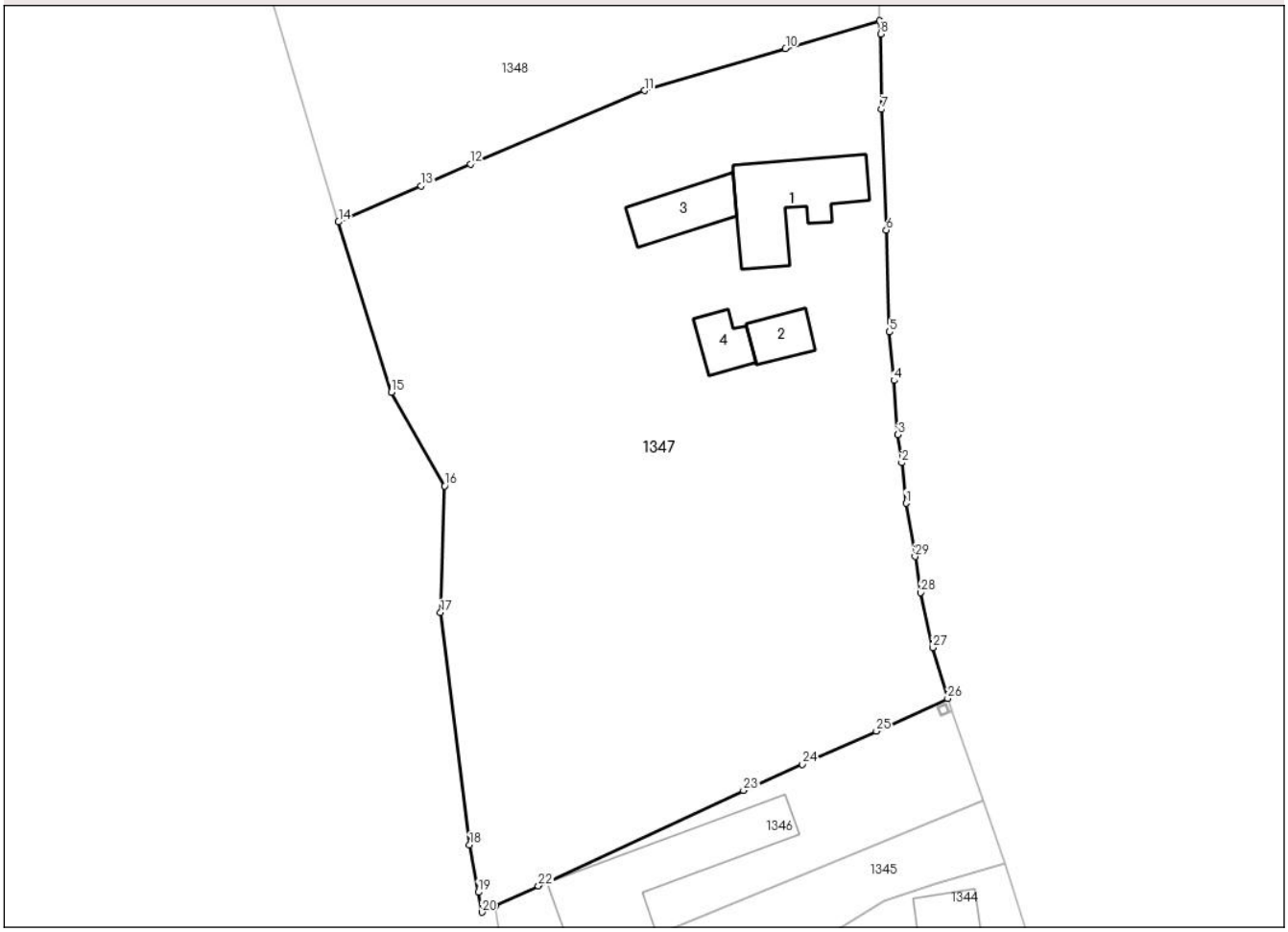
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36019	4.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.458	42	921,922,923, 925	-	
2	vie	DA	191	42	925/1	-	
3	livada	DA	2.095	42	923/2,924	-	
4	pasune	NU	710	42	923/1,924/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36019-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	36019-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	36019-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	36019-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,046 394.674,871	2	402.796,581 394.679,449	4.602
3	402.796,143 394.682,621	4	402.795,708 394.688,738	6.132
5	402.795,19 394.694,211	6	402.794,823 394.705,72	11.515
7	402.794,276 394.719,351	8	402.794,192 394.727,856	8.505
9	402.794,044 394.729,355	10	402.783,445 394.726,192	11.061
11	402.767,496 394.721,453	12	402.747,846 394.713,181	21.32
13	402.742,218 394.710,711	14	402.732,906 394.706,645	10.161
15	402.738,874 394.687,407	16	402.744,914 394.676,847	12.165
17	402.744,441 394.662,539	18	402.747,722 394.636,301	26.442
19	402.748,696 394.630,96	20	402.749,105 394.628,714	2.283
21	402.750,617 394.629,416	22	402.755,499 394.631,684	5.383
23	402.778,685 394.642,455	24	402.785,332 394.645,413	7.275
25	402.793,694 394.649,14	26	402.801,765 394.652,85	8.883
27	402.800,044 394.658,586	28	402.798,688 394.664,793	6.353
29	402.798,064 394.668,861	1	402.797,046 394.674,871	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.796,581 394.679,449	3	402.796,143 394.682,621	3.202
4	402.795,708 394.688,738	5	402.795,19 394.694,211	5.497
6	402.794,823 394.705,72	7	402.794,276 394.719,351	13.642
8	402.794,192 394.727,856	9	402.794,044 394.729,355	1.506
10	402.783,445 394.726,192	11	402.767,496 394.721,453	16.638
12	402.747,846 394.713,181	13	402.742,218 394.710,711	6.146
14	402.732,906 394.706,645	15	402.738,874 394.687,407	20.142
16	402.744,914 394.676,847	17	402.744,441 394.662,539	14.316
18	402.747,722 394.636,301	19	402.748,696 394.630,96	5.429
20	402.749,105 394.628,714	21	402.750,617 394.629,416	1.667
22	402.755,499 394.631,684	23	402.778,685 394.642,455	25.566
24	402.785,332 394.645,413	25	402.793,694 394.649,14	9.155
26	402.801,765 394.652,85	27	402.800,044 394.658,586	5.989
28	402.798,688 394.664,793	29	402.798,064 394.668,861	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 108, Jud. Gorj, Punctul Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36990	Din acte: 2.093 Masurata: 2.511	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36990-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 108, Jud. Gorj, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta Regim D+ P , Constructie Edificata , din caramida , acoperita cu tigla . Demisol in suprafata de 10 mp. Edificata in anul 1970, fara Autorizatie de Construire si fara proces verbal.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64739 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 575, din 04/08/2022 emis de NP Cosor Delia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DULIGA CONSTANTIN-ARON**, bun propriu;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B17	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 418 mp IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DULIGA CONSTANTIN-ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

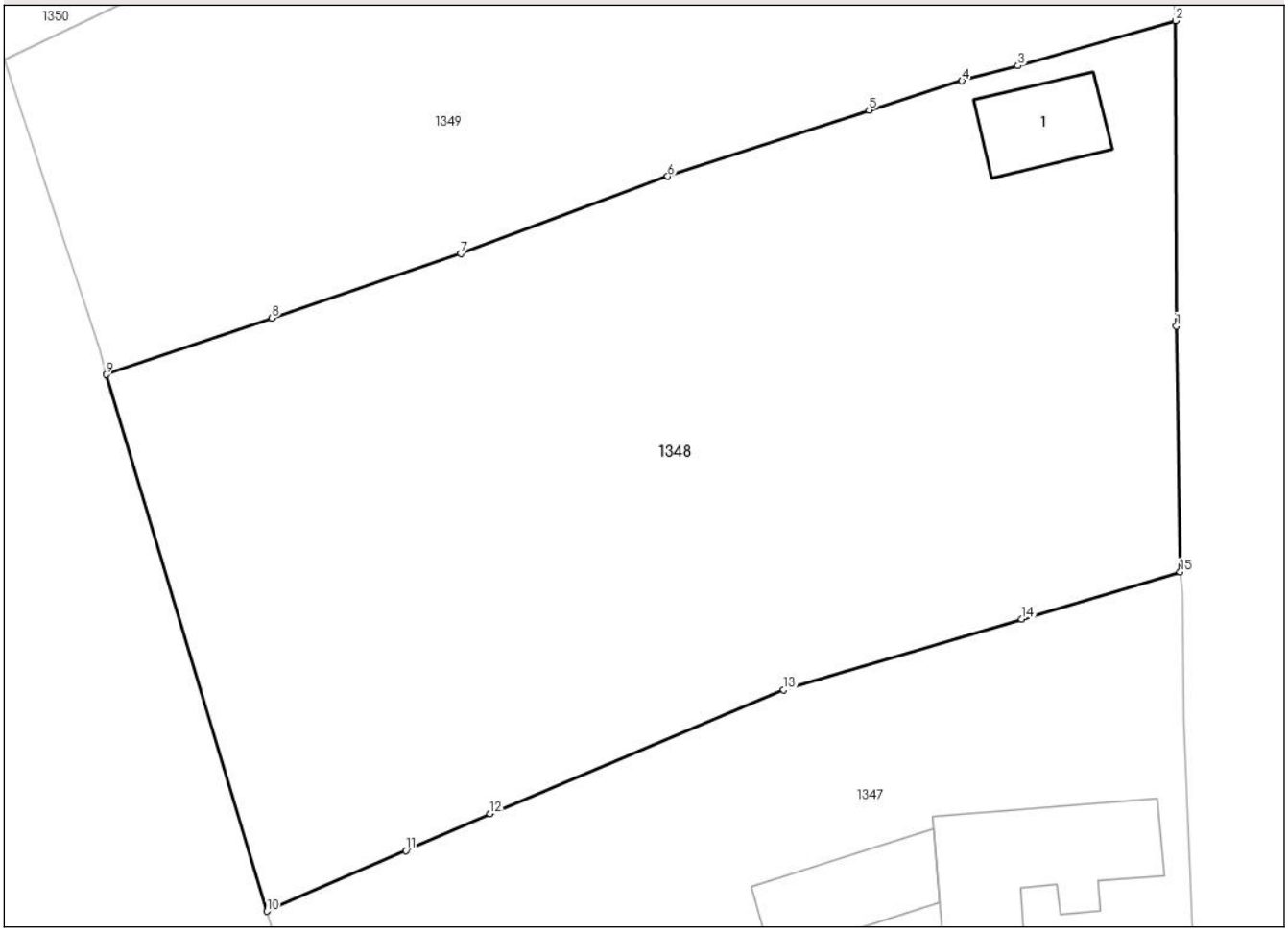
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36990	Din acte: 2.093 Masurata: 2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	42	918	-	
2	arabil	DA	788	42	919,920	-	
3	livada	DA	628	42	920/1	-	
4	livada	NU	762	42	920/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36990-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta Regim D+ P , Constructie Edificata , din caramida , acoperita cu tigla . Demisol in suprafata de 10 mp. Edificata in anul 1970, fara Autorizatie de Construire si fara proces verbal.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.793,785 394.745,801	2	402.793,725 394.766,254	20.453
2	402.793,725 394.766,254	3	402.783,19 394.763,237	10.958
3	402.783,19 394.763,237	4	402.779,441 394.762,23	3.882
4	402.779,441 394.762,23	5	402.773,236 394.760,254	6.512
5	402.773,236 394.760,254	6	402.759,745 394.755,837	14.196
6	402.759,745 394.755,837	7	402.745,889 394.750,654	14.794
7	402.745,889 394.750,654	8	402.733,242 394.746,35	13.359
8	402.733,242 394.746,35	9	402.722,144 394.742,564	11.726
9	402.722,144 394.742,564	10	402.732,906 394.706,645	37.497
10	402.732,906 394.706,645	11	402.742,218 394.710,711	10.161
11	402.742,218 394.710,711	12	402.747,846 394.713,181	6.146
12	402.747,846 394.713,181	13	402.767,496 394.721,453	21.32
13	402.767,496 394.721,453	14	402.783,445 394.726,192	16.638
14	402.783,445 394.726,192	15	402.794,044 394.729,355	11.061
15	402.794,044 394.729,355	1	402.793,785 394.745,801	16.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35814	Din acte: 2.472 Masurata: 2.679	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35814-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; fânar
A1.2	35814-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	35814-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; bucătărie de vară
A1.4	35814-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 106, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38718 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 2847, din 07/12/2007 emis de NP. RALUCA DAVIȚOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULIGA CONSTANTIN-ARON**, bun;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULIGA CONSTANTIN-ARON**, bun propriu;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 207 mp IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DULIGA CONSTANTIN-ARON**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DULIGA CONSTANTIN-ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

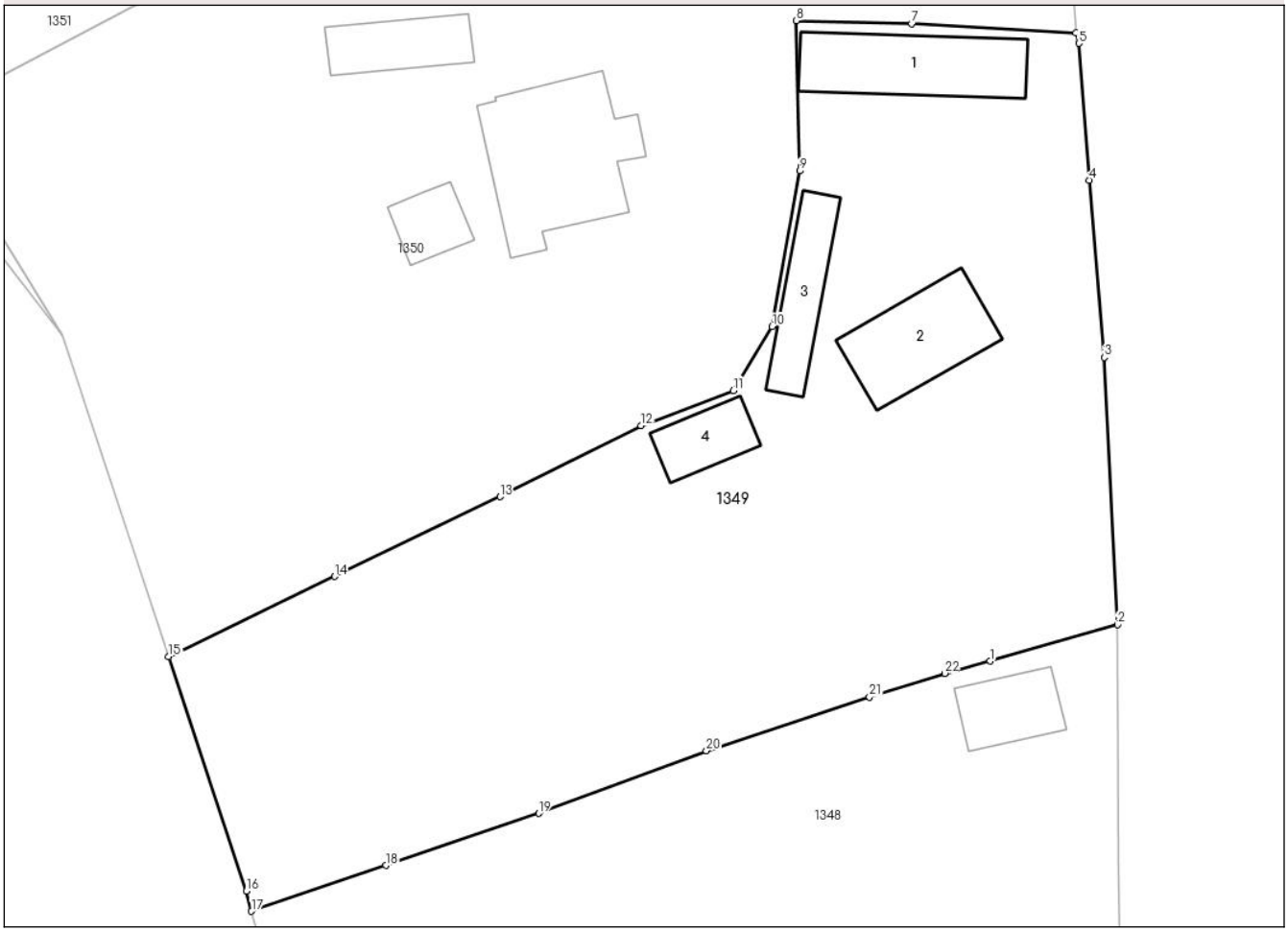
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35814	Din acte: 2.472 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	42	915,916,917 /1	-	
2	vie	DA	293	42	917	-	
3	livada	DA	364	42	916/1	-	
4	livada	NU	656	42	916/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35814-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; fânar
A1.2	35814-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	35814-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; bucătărie de vară
A1.4	35814-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.783,19 394.763,237	2	402.793,725 394.766,254	10.958
3	402.792,629 394.788,348	4	402.791,425 394.802,993	14.694
5	402.790,537 394.814,304	6	402.790,286 394.815,185	0.916
7	402.776,713 394.815,92	8	402.767,192 394.816,177	9.524
9	402.767,454 394.803,765	10	402.765,173 394.790,888	13.077
11	402.761,962 394.785,605	12	402.754,343 394.782,715	8.149
13	402.742,687 394.776,829	14	402.729,021 394.770,231	15.175
15	402.715,309 394.763,611	16	402.721,728 394.744,229	20.417
17	402.722,144 394.742,564	18	402.733,242 394.746,35	11.726
19	402.745,889 394.750,654	20	402.759,745 394.755,837	14.794
21	402.773,236 394.760,254	22	402.779,441 394.762,23	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.793,725 394.766,254	3	402.792,629 394.788,348	22.121
4	402.791,425 394.802,993	5	402.790,537 394.814,304	11.346
6	402.790,286 394.815,185	7	402.776,713 394.815,92	13.593
8	402.767,192 394.816,177	9	402.767,454 394.803,765	12.415
10	402.765,173 394.790,888	11	402.761,962 394.785,605	6.182
12	402.754,343 394.782,715	13	402.742,687 394.776,829	13.058
14	402.729,021 394.770,231	15	402.715,309 394.763,611	15.226
16	402.721,728 394.744,229	17	402.722,144 394.742,564	1.716
18	402.733,242 394.746,35	19	402.745,889 394.750,654	13.359
20	402.759,745 394.755,837	21	402.773,236 394.760,254	14.196
22	402.779,441 394.762,23	1	402.783,19 394.763,237	3.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 104, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36937	Din acte: 2.827 Masurata: 2.943	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36937-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta din caramida si BCA, acoperita cu tigla.
A1.2	36937-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita din caramida, acoperita cu tigla(fanar)
A1.3	36937-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 104, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67888 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 7918, din 05/08/2020 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNOIU ALEXANDRU** 2) **PĂUNOIU ZENOVIA-LILIANA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂUNOIU ALEXANDRU** 2) **PĂUNOIU ZENOVIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67888 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 7918, din 05/08/2020 emis de Calina Marcel Horatiu;		
C1	se intabulează dreptul de abitaţie viageră	A1.1, A1.2
	1) **PĂUNOIU VERONICA**	
C2	Se intabulează drept de ipotecă legală, privind obligaţia de întreţinere, în condiţiile art. 2386, punctul 4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNOIU VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

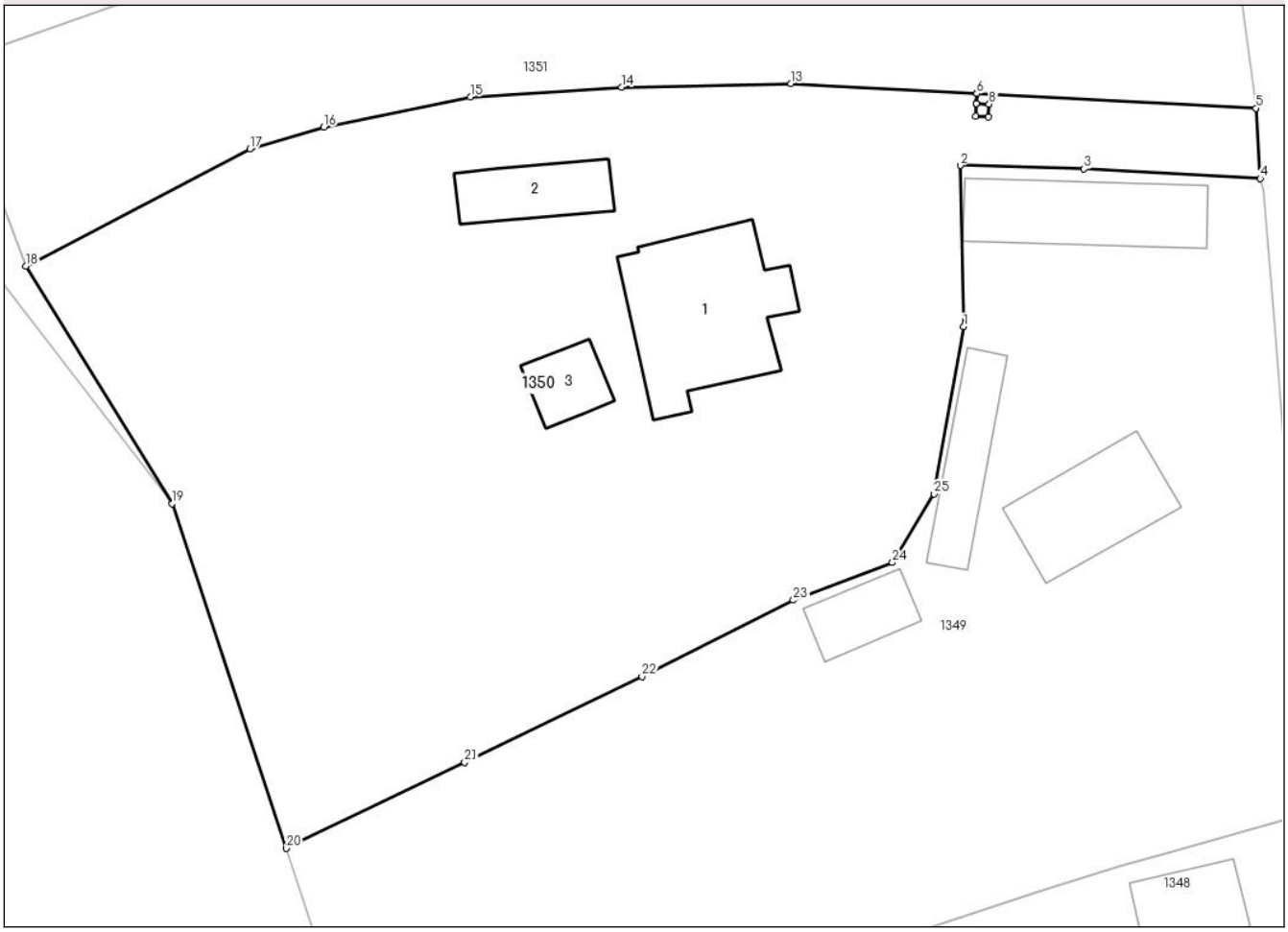
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36937	Din acte: 2.827 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	42	913,914	-	
2	arabil	DA	490	42	914/2	-	
3	arabil	NU	877	42	914/1,899	-	
4	pasune	NU	710	42	914/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36937-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta din caramida si BCA, acoperita cu tigla.
A1.2	36937-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita din caramida, acoperita cu tigla (fanar)
A1.3	36937-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.767,454 394.803,765	2	402.767,192 394.816,177	12.415
3	402.776,713 394.815,92	4	402.790,286 394.815,185	13.593
5	402.789,952 394.820,589	6	402.768,464 394.821,722	21.518
7	402.768,424 394.820,961	8	402.769,417 394.820,9	0.995
9	402.769,356 394.819,902	10	402.768,358 394.819,963	1.0
11	402.768,419 394.820,961	12	402.768,459 394.821,722	0.762
13	402.754,161 394.822,476	14	402.741,125 394.822,191	13.039
15	402.729,467 394.821,458	16	402.718,192 394.819,131	11.513
17	402.712,501 394.817,471	18	402.695,25 394.808,42	19.481
19	402.706,523 394.790,143	20	402.715,309 394.763,611	27.949
21	402.729,021 394.770,231	22	402.742,687 394.776,829	15.175
23	402.754,343 394.782,715	24	402.761,962 394.785,605	8.149
25	402.765,173 394.790,888	1	402.767,454 394.803,765	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.767,192 394.816,177	3	402.776,713 394.815,92	9.524
4	402.790,286 394.815,185	5	402.789,952 394.820,589	5.414
6	402.768,464 394.821,722	7	402.768,424 394.820,961	0.762
8	402.769,417 394.820,9	9	402.769,356 394.819,902	1.0
10	402.768,358 394.819,963	11	402.768,419 394.820,961	1.0
12	402.768,459 394.821,722	13	402.754,161 394.822,476	14.318
14	402.741,125 394.822,191	15	402.729,467 394.821,458	11.681
16	402.718,192 394.819,131	17	402.712,501 394.817,471	5.928
18	402.695,25 394.808,42	19	402.706,523 394.790,143	21.474
20	402.715,309 394.763,611	21	402.729,021 394.770,231	15.226
22	402.742,687 394.776,829	23	402.754,343 394.782,715	13.058
24	402.761,962 394.785,605	25	402.765,173 394.790,888	6.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 102, Jud. Gorj, pct.Vatra casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35796	Din acte: 1.239 Masurata: 1.508	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35796-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 102, Jud. Gorj, pct.Vatra casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter din piatra si BCA, acoperita cu carton, cu 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8984 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 1159, din 22/02/2017 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVELCĂ ION** 2) **ZĂVELCĂ DANIELA**, bun comun;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂVELCĂ ION** 2) **ZĂVELCĂ DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8984 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 1159, din 22/02/2017 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in condițiile art 2386 punct 4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **ZĂVELCĂ PETRICĂ** 2) **ZĂVELCĂ IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35796	Din acte: 1.239 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	42	912	-	
2	arabil	DA	370	42	912/1	-	
3	arabil	NU	149	42	912/2	-	
4	pasune	NU	389	42	909/5,910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35796-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter din piatra si BCA, acoperita cu carton, cu 3 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.788,709 394.830,279	2	402.787,63 394.838,368	8.161
2	402.787,63 394.838,368	3	402.762,313 394.837,57	25.33
3	402.762,313 394.837,57	4	402.749,368 394.837,279	12.948
4	402.749,368 394.837,279	5	402.743,336 394.837,25	6.032
5	402.743,336 394.837,25	6	402.732,084 394.836,071	11.314
6	402.732,084 394.836,071	7	402.723,817 394.834,795	8.365
7	402.723,817 394.834,795	8	402.714,478 394.832,866	9.536
8	402.714,478 394.832,866	9	402.689,301 394.824,013	26.688
9	402.689,301 394.824,013	10	402.695,25 394.808,42	16.689
10	402.695,25 394.808,42	11	402.712,501 394.817,471	19.481
11	402.712,501 394.817,471	12	402.718,192 394.819,131	5.928
12	402.718,192 394.819,131	13	402.729,467 394.821,458	11.513
13	402.729,467 394.821,458	14	402.741,125 394.822,191	11.681
14	402.741,125 394.822,191	15	402.754,161 394.822,476	13.039
15	402.754,161 394.822,476	16	402.768,459 394.821,722	14.318
16	402.768,459 394.821,722	17	402.768,464 394.821,722	0.005
17	402.768,464 394.821,722	18	402.789,952 394.820,589	21.518
18	402.789,952 394.820,589	1	402.788,709 394.830,279	9.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 100, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 100, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 100, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ZĂVELCĂ ROXANA** 2) **ZĂVELCĂ PETRICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZĂVELCĂ ROXANA** 2) **ZĂVELCĂ PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

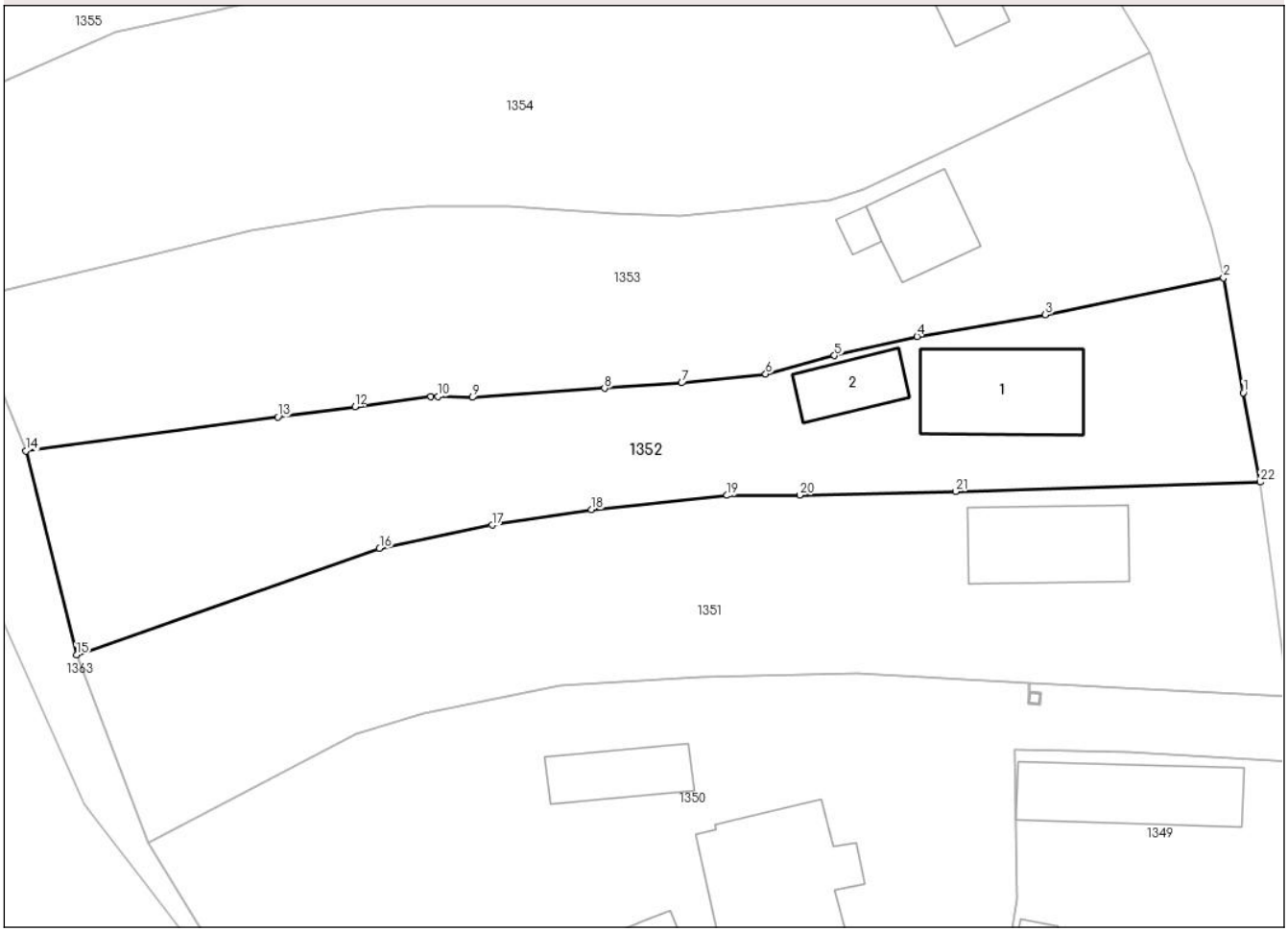
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	42	907/1	-	
2	arabil	DA	266	42	909/2	-	
3	arabil	NU	96	42	909/3	-	
4	neproductiv	NU	396	42	909/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.786,211 394.845,779	2	402.784,589 394.855,304	9.662
3	402.769,773 394.852,257	4	402.759,124 394.850,447	10.802
5	402.752,265 394.848,847	6	402.746,55 394.847,332	5.912
7	402.739,57 394.846,588	8	402.733,162 394.846,146	6.423
9	402.722,178 394.845,388	10	402.719,303 394.845,451	2.876
11	402.718,742 394.845,463	12	402.712,425 394.844,617	6.373
13	402.706,025 394.843,76	14	402.685,096 394.840,957	21.116
15	402.689,301 394.824,013	16	402.714,478 394.832,866	26.688
17	402.723,817 394.834,795	18	402.732,084 394.836,071	8.365
19	402.743,336 394.837,25	20	402.749,368 394.837,279	6.032
21	402.762,313 394.837,57	22	402.787,63 394.838,368	25.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.784,589 394.855,304	3	402.769,773 394.852,257	15.126
4	402.759,124 394.850,447	5	402.752,265 394.848,847	7.043
6	402.746,55 394.847,332	7	402.739,57 394.846,588	7.02
8	402.733,162 394.846,146	9	402.722,178 394.845,388	11.01
10	402.719,303 394.845,451	11	402.718,742 394.845,463	0.561
12	402.712,425 394.844,617	13	402.706,025 394.843,76	6.457
14	402.685,096 394.840,957	15	402.689,301 394.824,013	17.458
16	402.714,478 394.832,866	17	402.723,817 394.834,795	9.536
18	402.732,084 394.836,071	19	402.743,336 394.837,25	11.314
20	402.749,368 394.837,279	21	402.762,313 394.837,57	12.948
22	402.787,63 394.838,368	1	402.786,211 394.845,779	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Gorj, pct.Vatra casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35784	Din acte: 1.169 Masurata: 1.526	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35784-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Gorj, pct.Vatra casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	35784-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 98, Jud. Gorj, pct.Vatra casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1041 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 17, din 04/01/2017 emis de Manoiu Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂVELCĂ ROXANA**, bun comun; 2) **ZĂVELCĂ PETRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZĂVELCĂ ROXANA** 2) **ZĂVELCĂ PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1041 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 17, din 04/01/2017 emis de Manoiu Natalia;		
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația întreținerii	A1
	1) **ZĂVELCĂ PETRICĂ** 2) **ZĂVELCĂ IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35784	Din acte: 1.169 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	42	907,908/1	-	
2	arabil	DA	160	42	907/2	-	
3	vie	DA	278	42	908	-	
4	vie	NU	170	42	908/2,909	-	
5	pasune	NU	329	42	909/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35784-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	35784-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.784,589 394.855,304	2	402.783,609 394.859,489	4.298
3	402.782,052 394.863,968	4	402.781,624 394.865,071	1.183
5	402.778,422 394.873,99	6	402.762,156 394.866,195	18.037
7	402.754,704 394.862,624	8	402.751,919 394.861,71	2.931
9	402.744,539 394.860,926	10	402.739,468 394.860,485	5.09
11	402.733,874 394.860,671	12	402.725,165 394.861,257	8.729
13	402.718,42 394.861,258	14	402.714,388 394.860,898	4.048
15	402.711,344 394.860,415	16	402.703,833 394.859,222	7.605
17	402.695,66 394.857,254	18	402.679,96 394.853,474	16.149
19	402.685,096 394.840,957	20	402.706,025 394.843,76	21.116
21	402.712,425 394.844,617	22	402.718,742 394.845,463	6.373
23	402.719,303 394.845,451	24	402.722,178 394.845,388	2.876
25	402.733,162 394.846,146	26	402.739,57 394.846,588	6.423
27	402.746,55 394.847,332	28	402.752,265 394.848,847	5.912
29	402.759,124 394.850,447	30	402.769,773 394.852,257	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.783,609 394.859,489	3	402.782,052 394.863,968	4.742
4	402.781,624 394.865,071	5	402.778,422 394.873,99	9.476
6	402.762,156 394.866,195	7	402.754,704 394.862,624	8.263
8	402.751,919 394.861,71	9	402.744,539 394.860,926	7.422
10	402.739,468 394.860,485	11	402.733,874 394.860,671	5.597
12	402.725,165 394.861,257	13	402.718,42 394.861,258	6.745
14	402.714,388 394.860,898	15	402.711,344 394.860,415	3.082
16	402.703,833 394.859,222	17	402.695,66 394.857,254	8.407
18	402.679,96 394.853,474	19	402.685,096 394.840,957	13.53
20	402.706,025 394.843,76	21	402.712,425 394.844,617	6.457
22	402.718,742 394.845,463	23	402.719,303 394.845,451	0.561
24	402.722,178 394.845,388	25	402.733,162 394.846,146	11.01
26	402.739,57 394.846,588	27	402.746,55 394.847,332	7.02
28	402.752,265 394.848,847	29	402.759,124 394.850,447	7.043
30	402.769,773 394.852,257	1	402.784,589 394.855,304	15.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.379	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 376, din 07/04/1997 emis de NP COSOR DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUȚĂ CONSTANTIN** 2) **LUȚĂ VIOLETA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 376, din 07/04/1997 emis de NP COSOR DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , obligatie de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUȚĂ GRIGORE**, , căsătorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	42	905,906/2	-	
2	arabil	DA	1.198	42	906	-	
3	pasune	NU	524	42	906/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.778,422 394.873,99	2	402.768,789 394.890,232	18.884
3	402.768,1 394.891,194	4	402.758,811 394.902,386	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.768,789 394.890,232	3	402.768,1 394.891,194	1.183
4	402.758,811 394.902,386	5	402.744,273 394.894,46	16.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.744,273 394.894,46	6	402.734,414 394.888,661	11.438
7	402.727,799 394.885,651	8	402.727,794 394.885,648	0.006
9	402.723,601 394.883,74	10	402.717,548 394.881,704	6.386
11	402.715,108 394.880,98	12	402.700,996 394.877,544	14.524
13	402.692,545 394.875,746	14	402.675,342 394.868,195	18.787
15	402.679,96 394.853,474	16	402.695,66 394.857,254	16.149
17	402.703,833 394.859,222	18	402.711,344 394.860,415	7.605
19	402.714,388 394.860,898	20	402.718,42 394.861,258	4.048
21	402.725,165 394.861,257	22	402.733,874 394.860,671	8.729
23	402.739,468 394.860,485	24	402.744,539 394.860,926	5.09
25	402.751,919 394.861,71	26	402.754,704 394.862,624	2.931
27	402.762,156 394.866,195	1	402.778,422 394.873,99	18.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.734,414 394.888,661	7	402.727,799 394.885,651	7.268
8	402.727,794 394.885,648	9	402.723,601 394.883,74	4.607
10	402.717,548 394.881,704	11	402.715,108 394.880,98	2.545
12	402.700,996 394.877,544	13	402.692,545 394.875,746	8.64
14	402.675,342 394.868,195	15	402.679,96 394.853,474	15.428
16	402.695,66 394.857,254	17	402.703,833 394.859,222	8.407
18	402.711,344 394.860,415	19	402.714,388 394.860,898	3.082
20	402.718,42 394.861,258	21	402.725,165 394.861,257	6.745
22	402.733,874 394.860,671	23	402.739,468 394.860,485	5.597
24	402.744,539 394.860,926	25	402.751,919 394.861,71	7.422
26	402.754,704 394.862,624	27	402.762,156 394.866,195	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 94, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.197	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

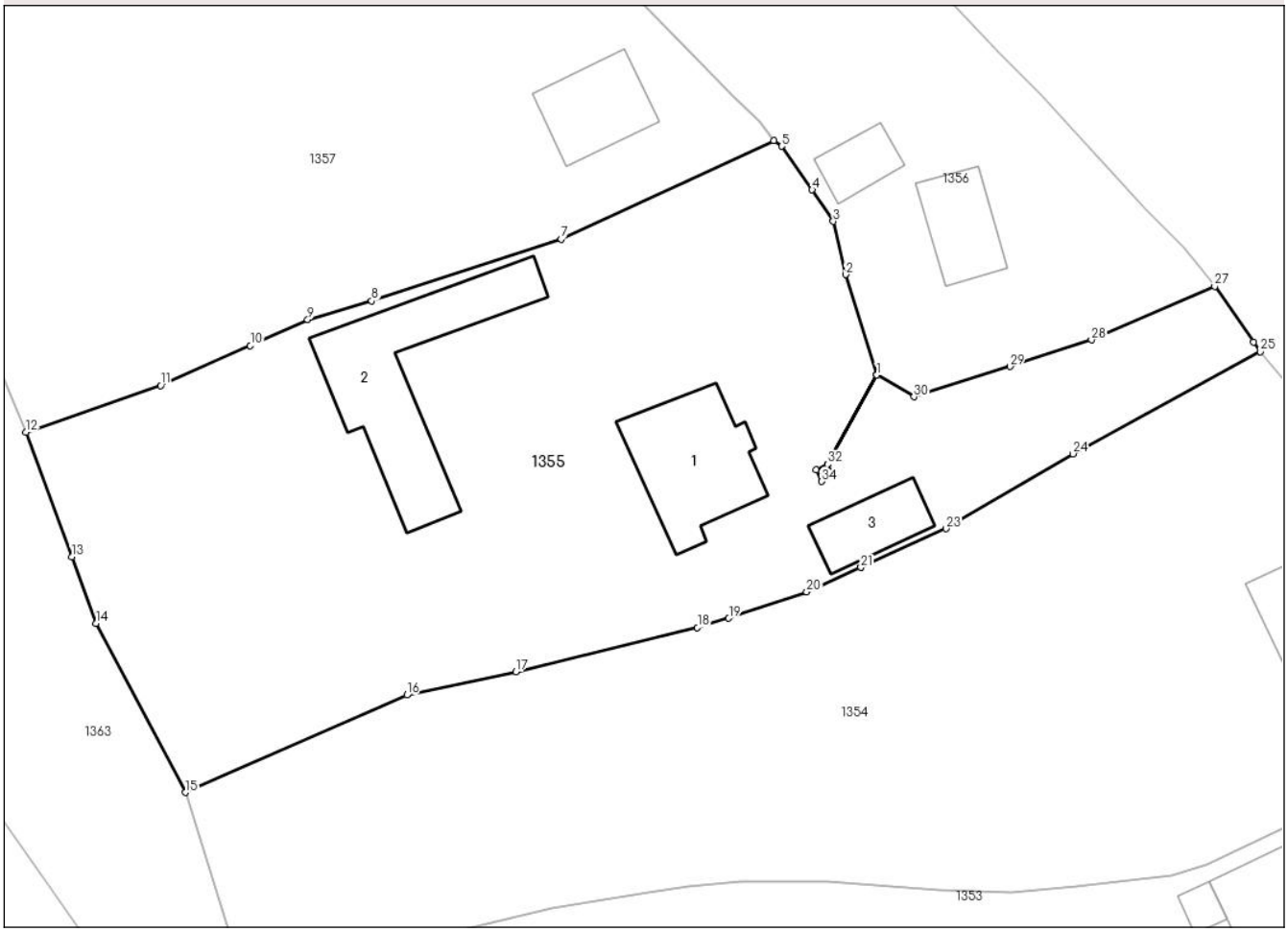
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	42	901,903	-	
2	arabil	DA	411	42	901/1,902	-	
3	arabil	NU	702	42	900,901/2, 902/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.729,034 394.900,574	2	402.726,623 394.908,361	8.152
3	402.725,654 394.912,493	4	402.724,015 394.914,936	2.942
5	402.721,646 394.918,317	6	402.721,043 394.918,765	0.751
7	402.704,532 394.911,1	8	402.689,823 394.906,312	15.469
9	402.684,844 394.904,863	10	402.680,383 394.902,865	4.888
11	402.673,42 394.899,748	12	402.662,964 394.896,147	11.059
13	402.666,527 394.886,481	14	402.668,43 394.881,317	5.503
15	402.675,342 394.868,195	16	402.692,545 394.875,746	18.787
17	402.700,996 394.877,544	18	402.715,108 394.880,98	14.524
19	402.717,548 394.881,704	20	402.723,601 394.883,74	6.386
21	402.727,794 394.885,648	22	402.727,799 394.885,651	0.006
23	402.734,414 394.888,661	24	402.744,273 394.894,46	11.438
25	402.758,811 394.902,386	26	402.758,272 394.903,109	0.902
27	402.755,272 394.907,443	28	402.745,699 394.903,294	10.433
29	402.739,38 394.901,227	30	402.731,92 394.898,881	7.82
31	402.729,038 394.900,571	32	402.725,24 394.893,64	7.903
33	402.725,67 394.892,745	34	402.724,768 394.892,311	1.001
35	402.724,335 394.893,213	36	402.725,237 394.893,646	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.726,623 394.908,361	3	402.725,654 394.912,493	4.244
4	402.724,015 394.914,936	5	402.721,646 394.918,317	4.128
6	402.721,043 394.918,765	7	402.704,532 394.911,1	18.203
8	402.689,823 394.906,312	9	402.684,844 394.904,863	5.186
10	402.680,383 394.902,865	11	402.673,42 394.899,748	7.629
12	402.662,964 394.896,147	13	402.666,527 394.886,481	10.302
14	402.668,43 394.881,317	15	402.675,342 394.868,195	14.831
16	402.692,545 394.875,746	17	402.700,996 394.877,544	8.64
18	402.715,108 394.880,98	19	402.717,548 394.881,704	2.545
20	402.723,601 394.883,74	21	402.727,794 394.885,648	4.607
22	402.727,799 394.885,651	23	402.734,414 394.888,661	7.268
24	402.744,273 394.894,46	25	402.758,811 394.902,386	16.558
26	402.758,272 394.903,109	27	402.755,272 394.907,443	5.271
28	402.745,699 394.903,294	29	402.739,38 394.901,227	6.648
30	402.731,92 394.898,881	31	402.729,038 394.900,571	3.341
32	402.725,24 394.893,64	33	402.725,67 394.892,745	0.993
34	402.724,768 394.892,311	35	402.724,335 394.893,213	1.001
36	402.725,237 394.893,646	1	402.729,034 394.900,574	7.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 92, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35190	910	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35190-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa cu doua camere din 1940 ziduri din lemn acoperita cu tigla,faralift si certificat de performante energetic
A1.3	35190-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa cu doua incaperi din 1986 cu fundatie si elevatie din beton,ziduri din caramida fara lift si certificat energetic
A1.4	35190-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa cu fundatie si elevatie din beton ,ziduri din caramida ,acoperita cu tigla,fara lift si certificat energetic
A1.5	35190-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 92, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5425 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 386, din 24/01/2013 emis de BNP MERISESCU ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢA ILIE**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **UŢA ILIE**, bun propriu;	
22281 / 20/04/2018		
Certificat Grefa nr. 77/267/2017, din 20/04/2018 emis de JUDECATORIA NOVACI;		
B3	Se noteaza litigiul în cartea funciară având ca obiect obligaţia de a face: obligarea paratului sa-i lase in deplina proprietate si linistita posesie suprafata de 20mp de la poarta de la strada pana la coltul gardului pe latura de nord dintre reclamant si parat; sa se stabileasca prin semne distinctive linia de hotar; sa fie obligat paratul sa desfiinţeze cotetul de porci si ca parti in proces - parat UŢA ILIE si reclamant- ANINIŞ CONSTANTIN;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
74724 / 01/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 03/10/2018 emis de Uţa Ilie;		
B5	Se notează admiterea cererii de reexaminare având în vedere prevederile art.60 al.3, din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, potrivit căruia cercetarea părții tehnice a lucrării aparține Inginerului Șef ca urmare se procedează la actualizarea informațiilor tehnice repunându-se imobilul în situația anterioară,	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **UŢA ILIE**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5425 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 386, din 24/01/2013 emis de BNP MERISESCU ANICA;		
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligaţia de întreţinere în prezenta CF in baza art. 2386 pct 4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **UŢA NICOLAE** 2) **UŢA FLORETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35190	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	42	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35190-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa cu doua camere din 1940 ziduri din lemn acoperita cu tigla,faralift si certificat de performante energetic
A1.3	35190-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa cu doua incaperi din 1986 cu fundatie si elevatie din beton,ziduri din caramida fara lift si certificat energetic
A1.4	35190-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa cu fundatie si elevatie din beton ,ziduri din caramida ,acoperita cu tigla,fara lift si certificat energetic
A1.5	35190-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.721,131 394.944,104	2	402.712,801 394.939,248	9.642
3	402.707,998 394.932,4	4	402.717,912 394.922,223	14.208
5	402.719,92 394.920,218	6	402.721,043 394.918,765	1.836
7	402.721,646 394.918,317	8	402.724,015 394.914,936	4.128
9	402.725,654 394.912,493	10	402.726,623 394.908,361	4.244
11	402.729,034 394.900,574	12	402.729,038 394.900,571	0.005
13	402.731,92 394.898,881	14	402.739,38 394.901,227	7.82
15	402.745,699 394.903,294	16	402.755,272 394.907,443	10.433
17	402.752,921 394.910,432	18	402.749,839 394.913,489	4.341
19	402.741,803 394.922,25	20	402.738,54 394.925,571	4.656
21	402.725,31 394.939,573	1	402.721,131 394.944,104	6.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.712,801 394.939,248	3	402.707,998 394.932,4	8.364
4	402.717,912 394.922,223	5	402.719,92 394.920,218	2.838
6	402.721,043 394.918,765	7	402.721,646 394.918,317	0.751
8	402.724,015 394.914,936	9	402.725,654 394.912,493	2.942
10	402.726,623 394.908,361	11	402.729,034 394.900,574	8.152
12	402.729,038 394.900,571	13	402.731,92 394.898,881	3.341
14	402.739,38 394.901,227	15	402.745,699 394.903,294	6.648
16	402.755,272 394.907,443	17	402.752,921 394.910,432	3.803
18	402.749,839 394.913,489	19	402.741,803 394.922,25	11.888
20	402.738,54 394.925,571	21	402.725,31 394.939,573	19.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 90, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

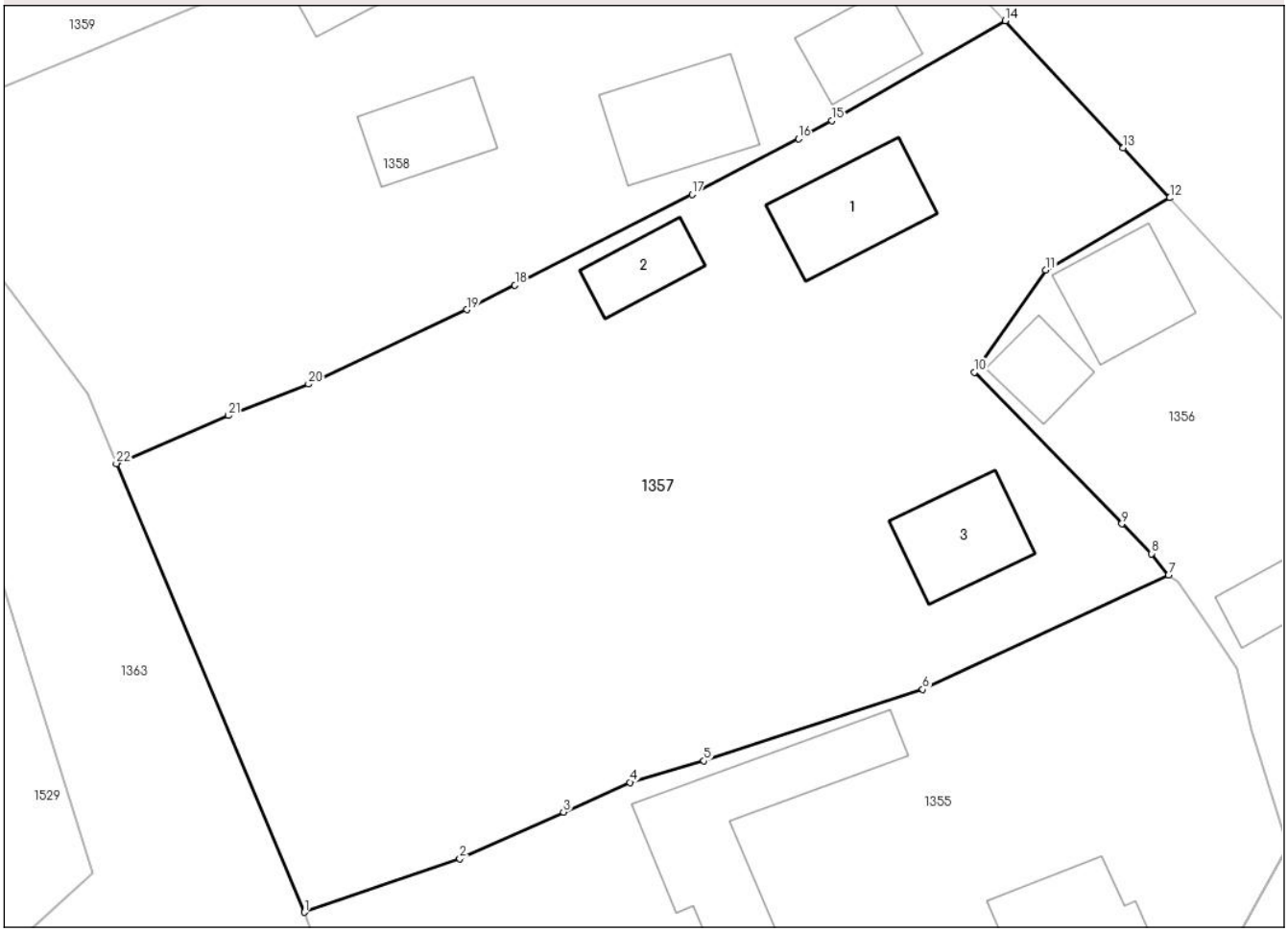
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	42	895,896,897	-	
2	arabil	DA	225	42	897/1	-	
3	faneata	DA	454	42	898	-	
4	faneata	NU	449	42	898/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.662,964 394.896,147	2	402.673,42 394.899,748	11.059
3	402.680,383 394.902,865	4	402.684,844 394.904,863	4.888
5	402.689,823 394.906,312	6	402.704,532 394.911,1	15.469
7	402.721,043 394.918,765	8	402.719,92 394.920,218	1.836
9	402.717,912 394.922,223	10	402.707,998 394.932,4	14.208
11	402.712,801 394.939,248	12	402.721,131 394.944,104	9.642
13	402.717,989 394.947,459	14	402.710,078 394.955,992	11.636
15	402.698,423 394.949,277	16	402.696,195 394.948,061	2.538
17	402.689,023 394.944,322	18	402.677,12 394.938,248	13.363
19	402.673,879 394.936,594	20	402.663,242 394.931,6	11.751
21	402.657,867 394.929,483	22	402.650,335 394.926,267	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.673,42 394.899,748	3	402.680,383 394.902,865	7.629
4	402.684,844 394.904,863	5	402.689,823 394.906,312	5.186
6	402.704,532 394.911,1	7	402.721,043 394.918,765	18.203
8	402.719,92 394.920,218	9	402.717,912 394.922,223	2.838
10	402.707,998 394.932,4	11	402.712,801 394.939,248	8.364
12	402.721,131 394.944,104	13	402.717,989 394.947,459	4.597
14	402.710,078 394.955,992	15	402.698,423 394.949,277	13.451
16	402.696,195 394.948,061	17	402.689,023 394.944,322	8.088
18	402.677,12 394.938,248	19	402.673,879 394.936,594	3.639
20	402.663,242 394.931,6	21	402.657,867 394.929,483	5.777
22	402.650,335 394.926,267	1	402.662,964 394.896,147	32.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 88, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35362	Din acte: 1.597 Masurata: 1.622	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35362-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	35362-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	35362-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.5	35362-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	35362-C6	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12713 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 125, din 26/02/2014 emis de Cosor Delia (; act administrativ nr. 114/200.3.2014, emis de BNP DELIA COSOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ADRIAN-ILIE**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CATRINA ADRIAN-ILIE**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CATRINA ADRIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

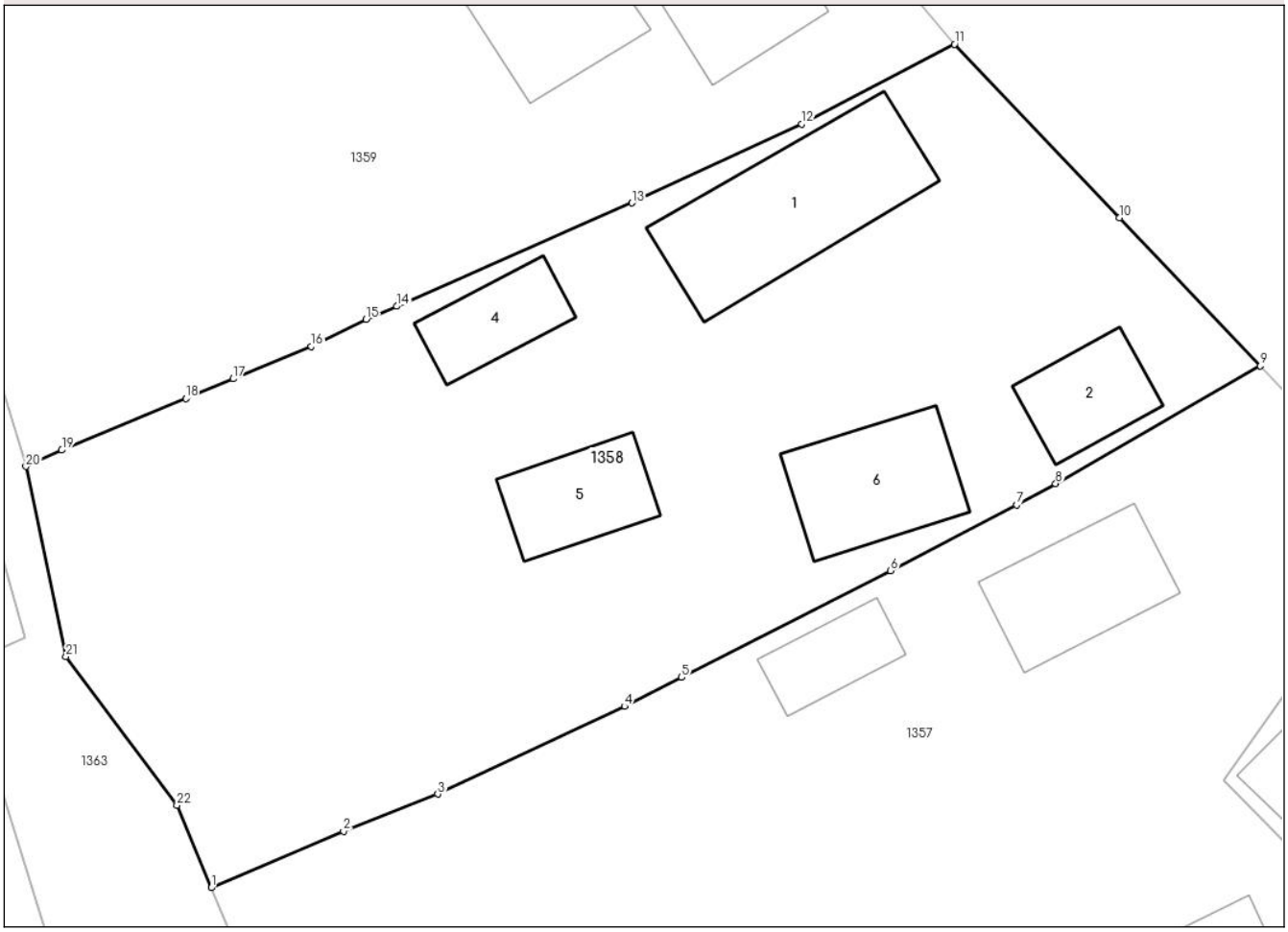
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35362	Din acte: 1.597 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	42	893,894	-	
2	livada	DA	360	42	893/1	-	
3	livada	NU	138	42	893/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	35362-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	35362-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.5	35362-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	35362-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.650,335 394.926,267	2	402.657,867 394.929,483	8.19
3	402.663,242 394.931,6	4	402.673,879 394.936,594	11.751
5	402.677,12 394.938,248	6	402.689,023 394.944,322	13.363
7	402.696,195 394.948,061	8	402.698,423 394.949,277	2.538
9	402.710,078 394.955,992	10	402.702,054 394.964,421	11.638
11	402.692,658 394.974,305	12	402.683,952 394.969,765	9.819
13	402.674,301 394.965,259	14	402.660,891 394.959,379	14.642
15	402.659,159 394.958,628	16	402.656,039 394.957,099	3.475
17	402.651,581 394.955,247	18	402.648,889 394.954,128	2.915
19	402.641,826 394.951,191	20	402.639,781 394.950,258	2.248
21	402.642,058 394.939,424	22	402.648,382 394.930,959	10.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.657,867 394.929,483	3	402.663,242 394.931,6	5.777
4	402.673,879 394.936,594	5	402.677,12 394.938,248	3.639
6	402.689,023 394.944,322	7	402.696,195 394.948,061	8.088
8	402.698,423 394.949,277	9	402.710,078 394.955,992	13.451
10	402.702,054 394.964,421	11	402.692,658 394.974,305	13.637
12	402.683,952 394.969,765	13	402.674,301 394.965,259	10.651
14	402.660,891 394.959,379	15	402.659,159 394.958,628	1.888
16	402.656,039 394.957,099	17	402.651,581 394.955,247	4.827
18	402.648,889 394.954,128	19	402.641,826 394.951,191	7.649
20	402.639,781 394.950,258	21	402.642,058 394.939,424	11.071
22	402.648,382 394.930,959	1	402.650,335 394.926,267	5.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 86, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37173	Din acte: 1.300 Masurata: 1.582	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37173-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	37173-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie locuinta P construita din lemn, acoperita cu tigla
A1.3	37173-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa P, construita din piatra, acoperita cu placi azbociment
A1.4	37173-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa P, construita din piatra, acoperita cu tigla, fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55494 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 101, din 06/10/2008 emis de BNP COSOR DELIA (; act notarial nr 709 din 03.11.1996, emis de BNP CEZARINA CIOBANU;act administrativ nr 4718 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA ROIA DE AMARADIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **FUIOR ADELIN-CONSTANTIN**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **FUIOR ADELIN-CONSTANTIN**, bun propriu;	
128704 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 3194, din 09/12/2022 emis de Nistorescu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **FUIOR ADELIN-CONSTANTIN** 2) **FUIOR DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

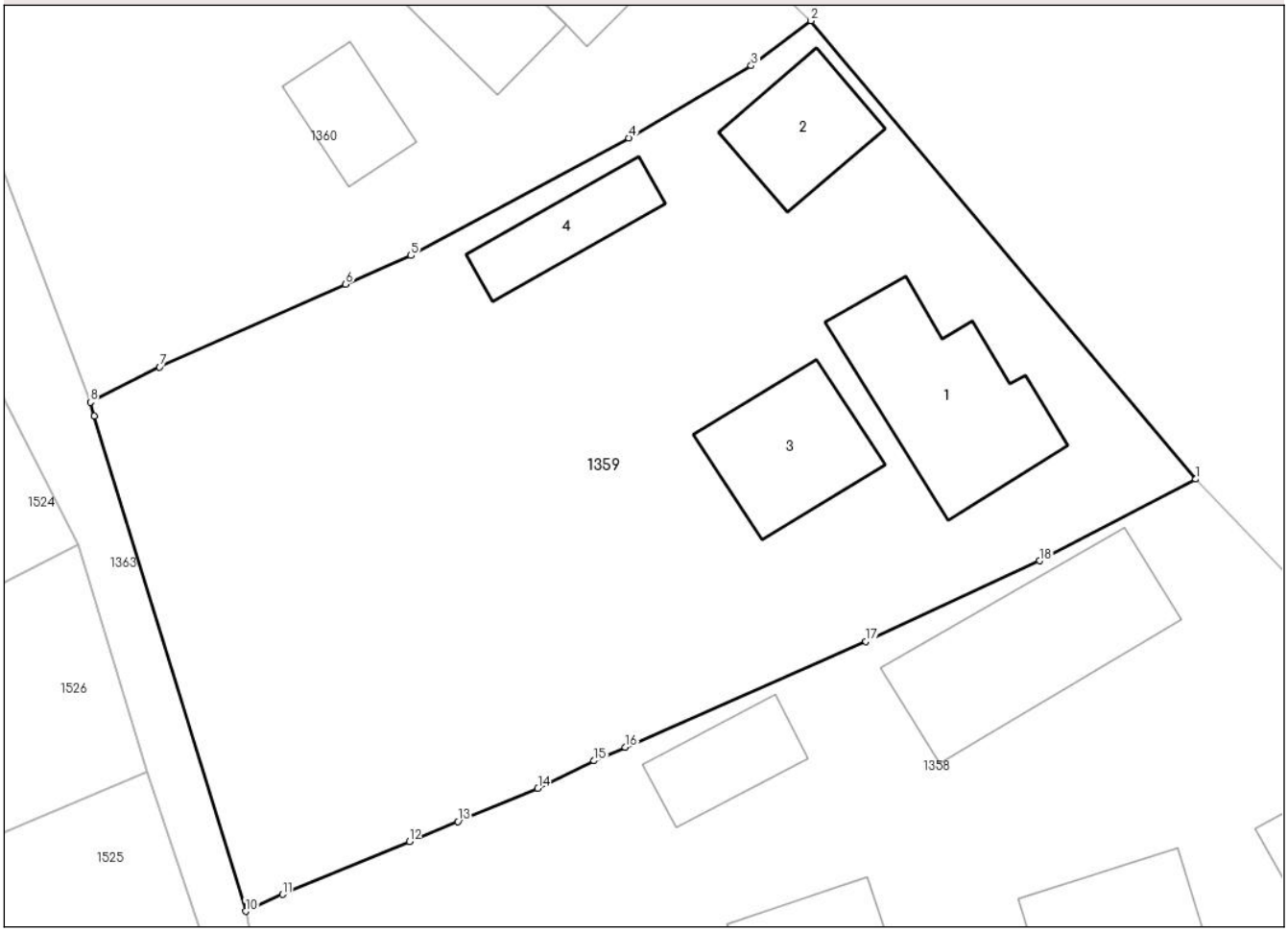
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37173	Din acte: 1.300 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	42	889	-	
2	arabil	DA	424	42	890	-	
3	faneata	DA	178	42	890/1	-	
4	faneata	NU	32	42	887/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37173-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	37173-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie locuinta P construita din lemn, acoperita cu tigla
A1.3	37173-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa P, construita din piatra, acoperita cu placi azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37173-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa P, construita din piatra, acoperita cu tigla, fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.692,658 394.974,305	2	402.671,231 394.999,812	33.313
2	402.671,231 394.999,812	3	402.667,91 394.997,31	4.158
3	402.667,91 394.997,31	4	402.661,091 394.993,285	7.918
4	402.661,091 394.993,285	5	402.648,983 394.986,743	13.762
5	402.648,983 394.986,743	6	402.645,339 394.985,153	3.976
6	402.645,339 394.985,153	7	402.634,993 394.980,537	11.329
7	402.634,993 394.980,537	8	402.631,132 394.978,578	4.33
8	402.631,132 394.978,578	9	402.631,364 394.977,816	0.797
9	402.631,364 394.977,816	10	402.639,781 394.950,258	28.815
10	402.639,781 394.950,258	11	402.641,826 394.951,191	2.248
11	402.641,826 394.951,191	12	402.648,889 394.954,128	7.649
12	402.648,889 394.954,128	13	402.651,581 394.955,247	2.915
13	402.651,581 394.955,247	14	402.656,039 394.957,099	4.827
14	402.656,039 394.957,099	15	402.659,159 394.958,628	3.475
15	402.659,159 394.958,628	16	402.660,891 394.959,379	1.888
16	402.660,891 394.959,379	17	402.674,301 394.965,259	14.642
17	402.674,301 394.965,259	18	402.683,952 394.969,765	10.651
18	402.683,952 394.969,765	1	402.692,658 394.974,305	9.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 84, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PIȚIAN GHEORGHE-ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIȚIAN GHEORGHE-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

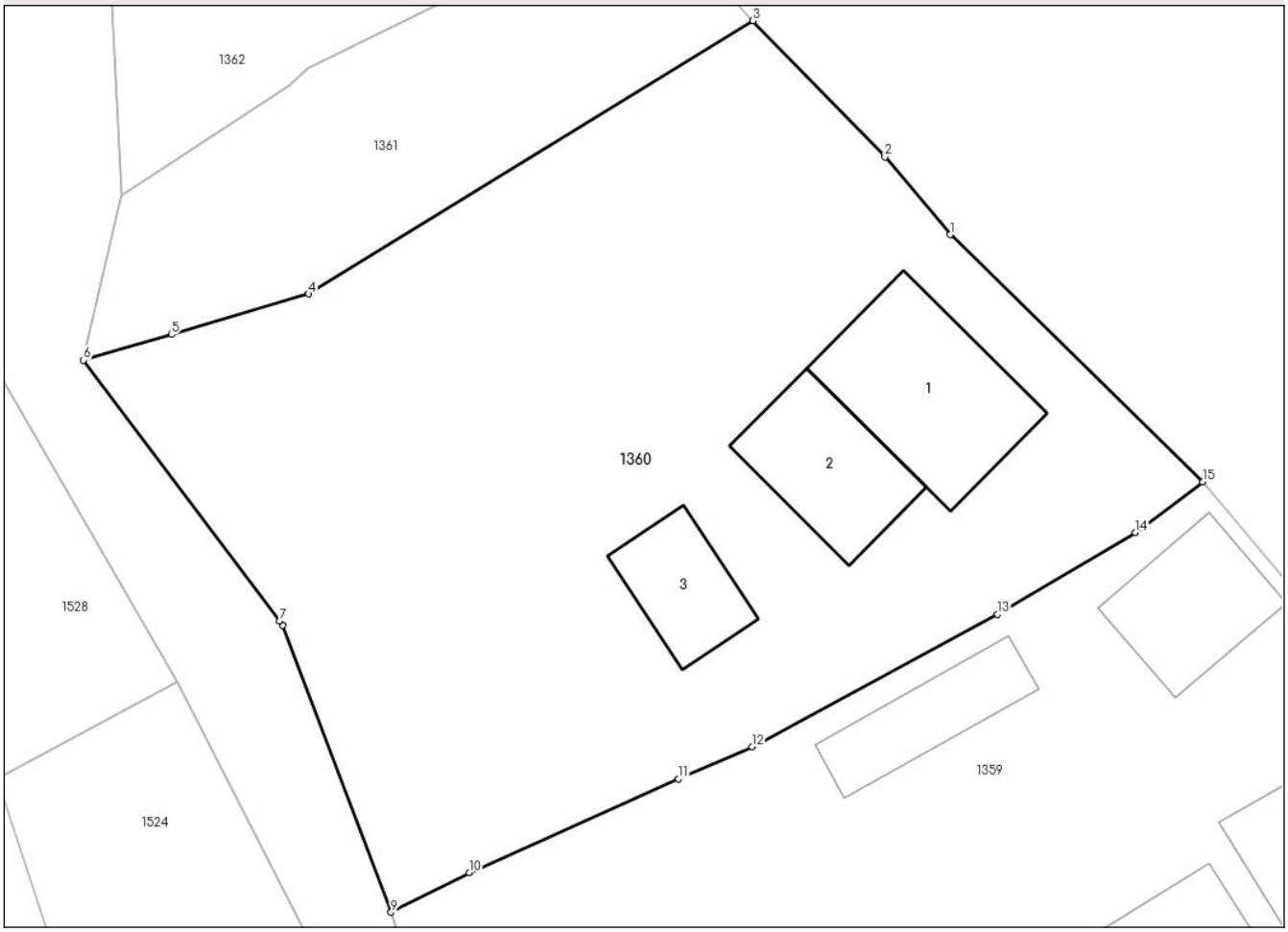
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	42	887,888	-	
2	arabil	DA	379	42	887/1,888/1	-	
3	arabil	NU	34	42	885/1,887/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.658,754 395.012,013	2	402.655,536 395.015,845	5.004
2	402.655,536 395.015,845	3	402.649,008 395.022,573	9.374
3	402.649,008 395.022,573	4	402.627,067 395.009,086	25.755
4	402.627,067 395.009,086	5	402.620,287 395.007,09	7.068
5	402.620,287 395.007,09	6	402.615,941 395.005,811	4.53
6	402.615,941 395.005,811	7	402.625,64 394.992,944	16.113
7	402.625,64 394.992,944	8	402.625,793 394.992,741	0.254
8	402.625,793 394.992,741	9	402.631,132 394.978,578	15.136
9	402.631,132 394.978,578	10	402.634,993 394.980,537	4.33
10	402.634,993 394.980,537	11	402.645,339 394.985,153	11.329
11	402.645,339 394.985,153	12	402.648,983 394.986,743	3.976
12	402.648,983 394.986,743	13	402.661,091 394.993,285	13.762
13	402.661,091 394.993,285	14	402.667,91 394.997,31	7.918
14	402.667,91 394.997,31	15	402.671,231 394.999,812	4.158
15	402.671,231 394.999,812	1	402.658,754 395.012,013	17.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BURLEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

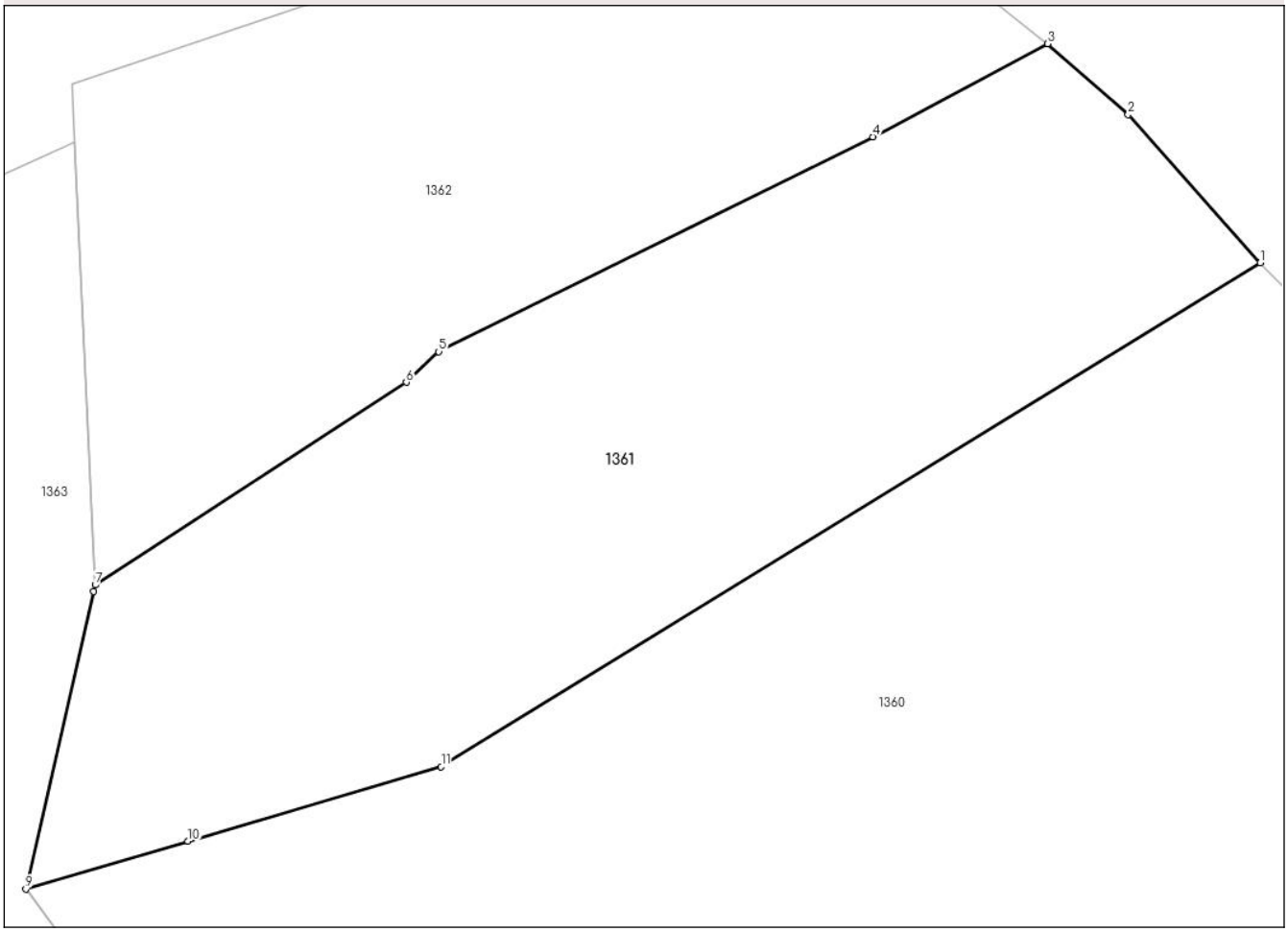
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	42	885	-	
2	arabil	NU	16	42	886	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.649,008 395.022,573	2	402.645,469 395.026,535	5.312
2	402.645,469 395.026,535	3	402.643,314 395.028,432	2.871
3	402.643,314 395.028,432	4	402.638,634 395.025,945	5.3
4	402.638,634 395.025,945	5	402.626,999 395.020,194	12.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.626,999 395.020,194	6	402.626,131 395.019,375	1.193
6	402.626,131 395.019,375	7	402.617,8 395.013,949	9.942
7	402.617,8 395.013,949	8	402.617,759 395.013,771	0.183
8	402.617,759 395.013,771	9	402.615,941 395.005,811	8.165
9	402.615,941 395.005,811	10	402.620,287 395.007,09	4.53
10	402.620,287 395.007,09	11	402.627,067 395.009,086	7.068
11	402.627,067 395.009,086	1	402.649,008 395.022,573	25.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăveri, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35526	238	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 05/01/2001		
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2001 emis de BNP DELIA COSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**, ,căsătorit cu; 2) **MICU MIOARA**, , bun comun;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ASUPRA SUPRAFEȚEI DE 30 mp ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

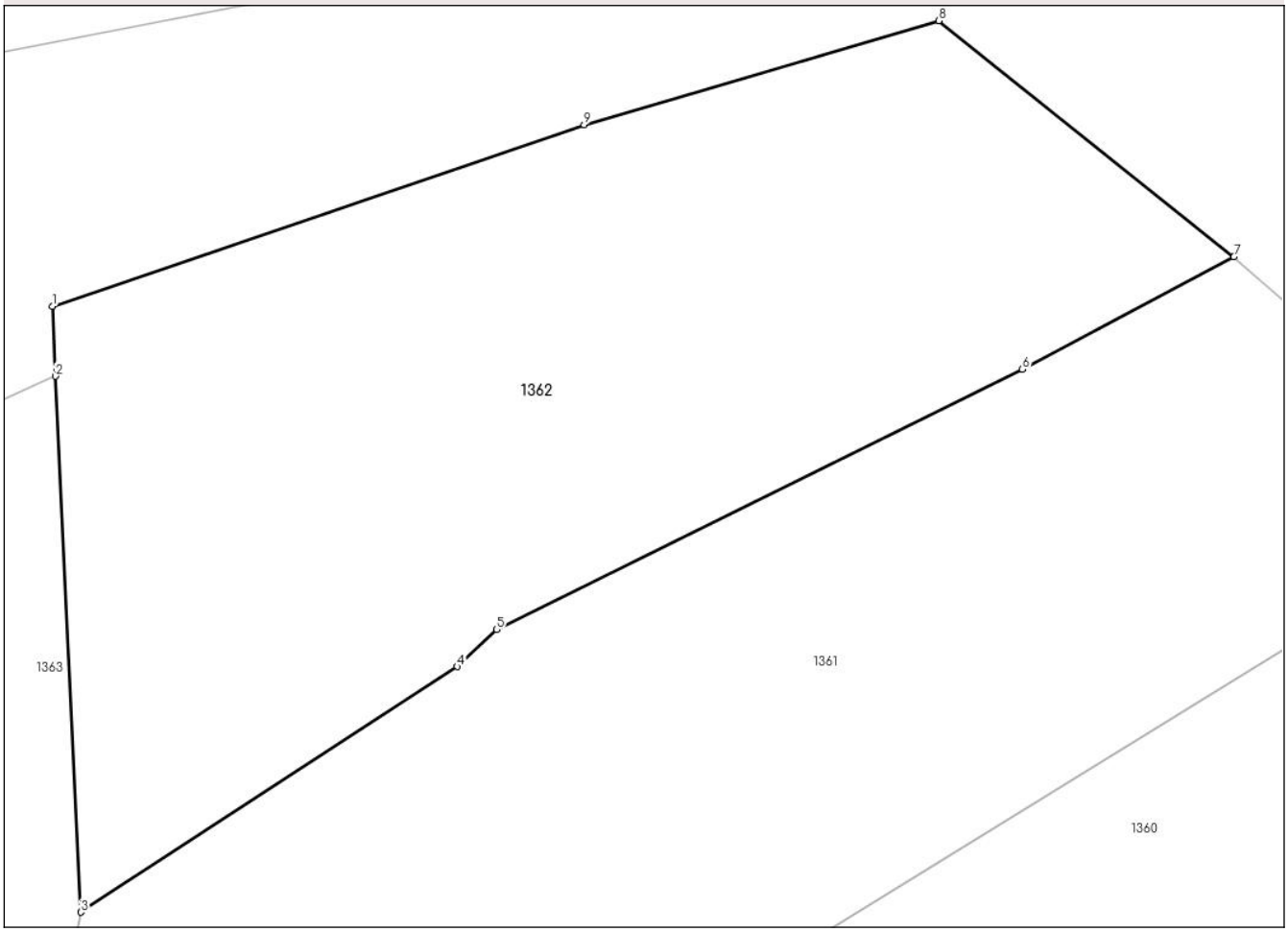
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35526	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	42	884	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.617,168 395.027,34	2	402.617,241 395.025,796	1.546
2	402.617,241 395.025,796	3	402.617,8 395.013,949	11.86
3	402.617,8 395.013,949	4	402.626,131 395.019,375	9.942
4	402.626,131 395.019,375	5	402.626,999 395.020,194	1.193
5	402.626,999 395.020,194	6	402.638,634 395.025,945	12.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.638,634 395.025,945	7	402.643,314 395.028,432	5.3
7	402.643,314 395.028,432	8	402.636,787 395.033,651	8.357
8	402.636,787 395.033,651	9	402.628,938 395.031,355	8.178
9	402.628,938 395.031,355	1	402.617,168 395.027,34	12.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	21	42	883	-	
2	ape curgatoare	NU	1.888	42	893/3	-	,898/2,892,899,900/1,906/3,909/6, 910/1,4546,4548

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.666,527 394.886,481	2	402.662,964 394.896,147	10.302
3	402.650,335 394.926,267	4	402.648,382 394.930,959	5.082
5	402.642,058 394.939,424	6	402.639,781 394.950,258	11.071
7	402.631,364 394.977,816	8	402.631,132 394.978,578	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.662,964 394.896,147	3	402.650,335 394.926,267	32.66
4	402.648,382 394.930,959	5	402.642,058 394.939,424	10.566
6	402.639,781 394.950,258	7	402.631,364 394.977,816	28.815
8	402.631,132 394.978,578	9	402.625,793 394.992,741	15.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.625,793 394.992,741	10	402.625,64 394.992,944	0.254
11	402.615,941 395.005,811	12	402.617,759 395.013,771	8.165
13	402.617,8 395.013,949	14	402.617,241 395.025,796	11.86
15	402.613,798 395.024,241	16	402.611,91 395.023,388	2.072
17	402.607,773 395.011,519	18	402.610,849 395.006,683	5.731
19	402.620,576 394.989,944	20	402.630,445 394.970,674	21.65
21	402.634,286 394.957,993	22	402.637,413 394.948,821	9.69
23	402.639,719 394.940,511	24	402.636,167 394.938,939	3.884
25	402.648,717 394.898,79	26	402.642,194 394.892,853	8.82
27	402.673,262 394.848,912	28	402.689,931 394.811,606	40.861
29	402.706,523 394.790,143	30	402.695,25 394.808,42	21.474
31	402.689,301 394.824,013	32	402.685,096 394.840,957	17.458
33	402.679,96 394.853,474	34	402.675,342 394.868,195	15.428
35	402.668,43 394.881,317	1	402.666,527 394.886,481	5.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.625,64 394.992,944	11	402.615,941 395.005,811	16.113
12	402.617,759 395.013,771	13	402.617,8 395.013,949	0.183
14	402.617,241 395.025,796	15	402.613,798 395.024,241	3.778
16	402.611,91 395.023,388	17	402.607,773 395.011,519	12.569
18	402.610,849 395.006,683	19	402.620,576 394.989,944	19.36
20	402.630,445 394.970,674	21	402.634,286 394.957,993	13.25
22	402.637,413 394.948,821	23	402.639,719 394.940,511	8.624
24	402.636,167 394.938,939	25	402.648,717 394.898,79	42.065
26	402.642,194 394.892,853	27	402.673,262 394.848,912	53.815
28	402.689,931 394.811,606	29	402.706,523 394.790,143	27.128
30	402.695,25 394.808,42	31	402.689,301 394.824,013	16.689
32	402.685,096 394.840,957	33	402.679,96 394.853,474	13.53
34	402.675,342 394.868,195	35	402.668,43 394.881,317	14.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

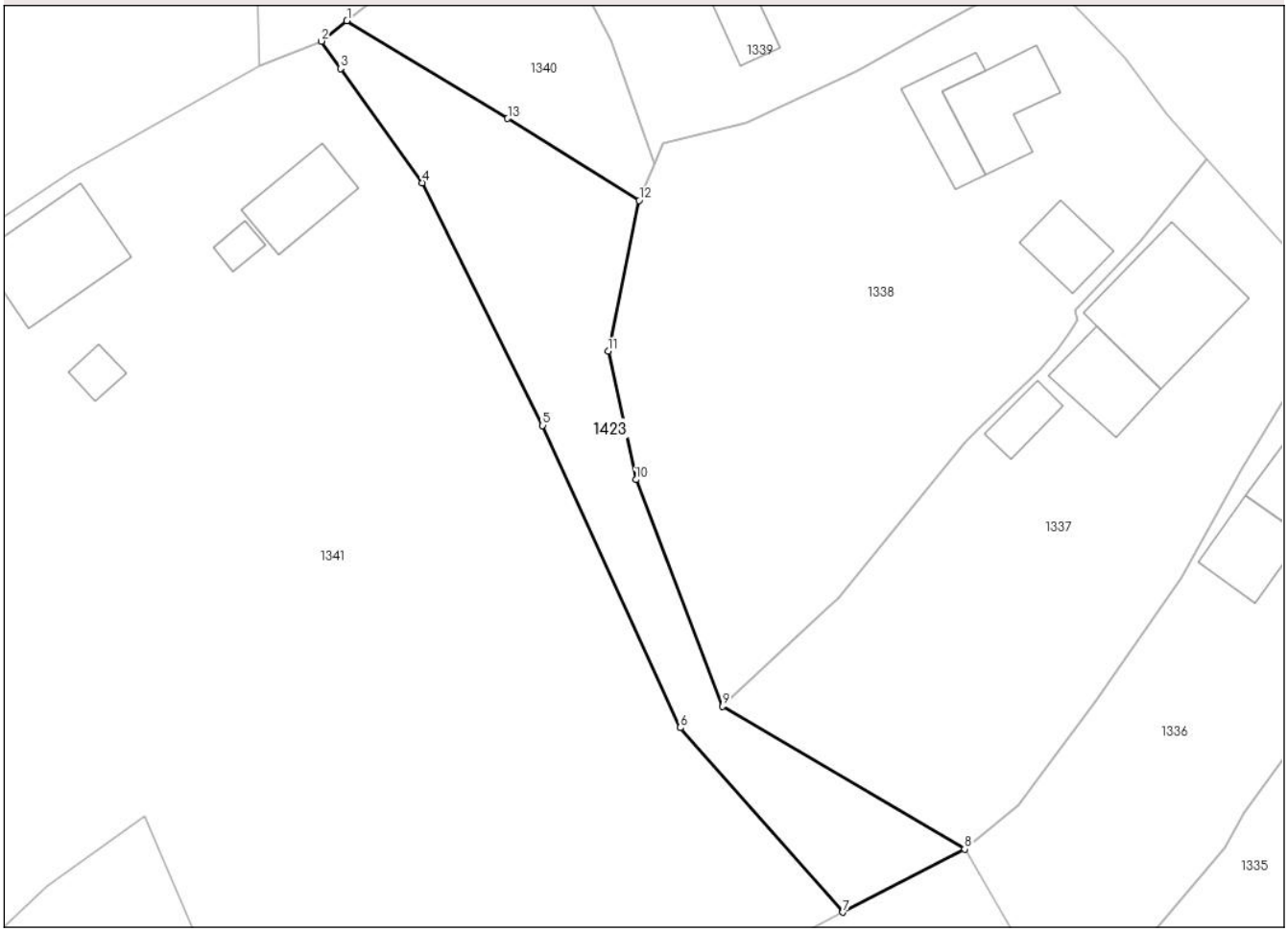
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	113	43	935/2	-	
2	ape curgatoare	NU	737	43	935/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,591 394.522,636	2	402.777,144 394.520,677	3.135
2	402.777,144 394.520,677	3	402.778,963 394.518,047	3.198
3	402.778,963 394.518,047	4	402.786,853 394.507,082	13.509
4	402.786,853 394.507,082	5	402.798,384 394.483,795	25.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.798,384 394.483,795	6	402.811,616 394.454,798	31.873
6	402.811,616 394.454,798	7	402.827,247 394.437,096	23.615
7	402.827,247 394.437,096	8	402.838,934 394.443,152	13.163
8	402.838,934 394.443,152	9	402.815,652 394.456,842	27.009
9	402.815,652 394.456,842	10	402.807,353 394.478,596	23.283
10	402.807,353 394.478,596	11	402.804,693 394.490,927	12.615
11	402.804,693 394.490,927	12	402.807,662 394.505,399	14.773
12	402.807,662 394.505,399	13	402.795,038 394.513,249	14.866
13	402.795,038 394.513,249	1	402.779,591 394.522,636	18.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **COTOJMAN MARUSIA** 2) **COTOJMAN AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTOJMAN MARUSIA** 2) **COTOJMAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

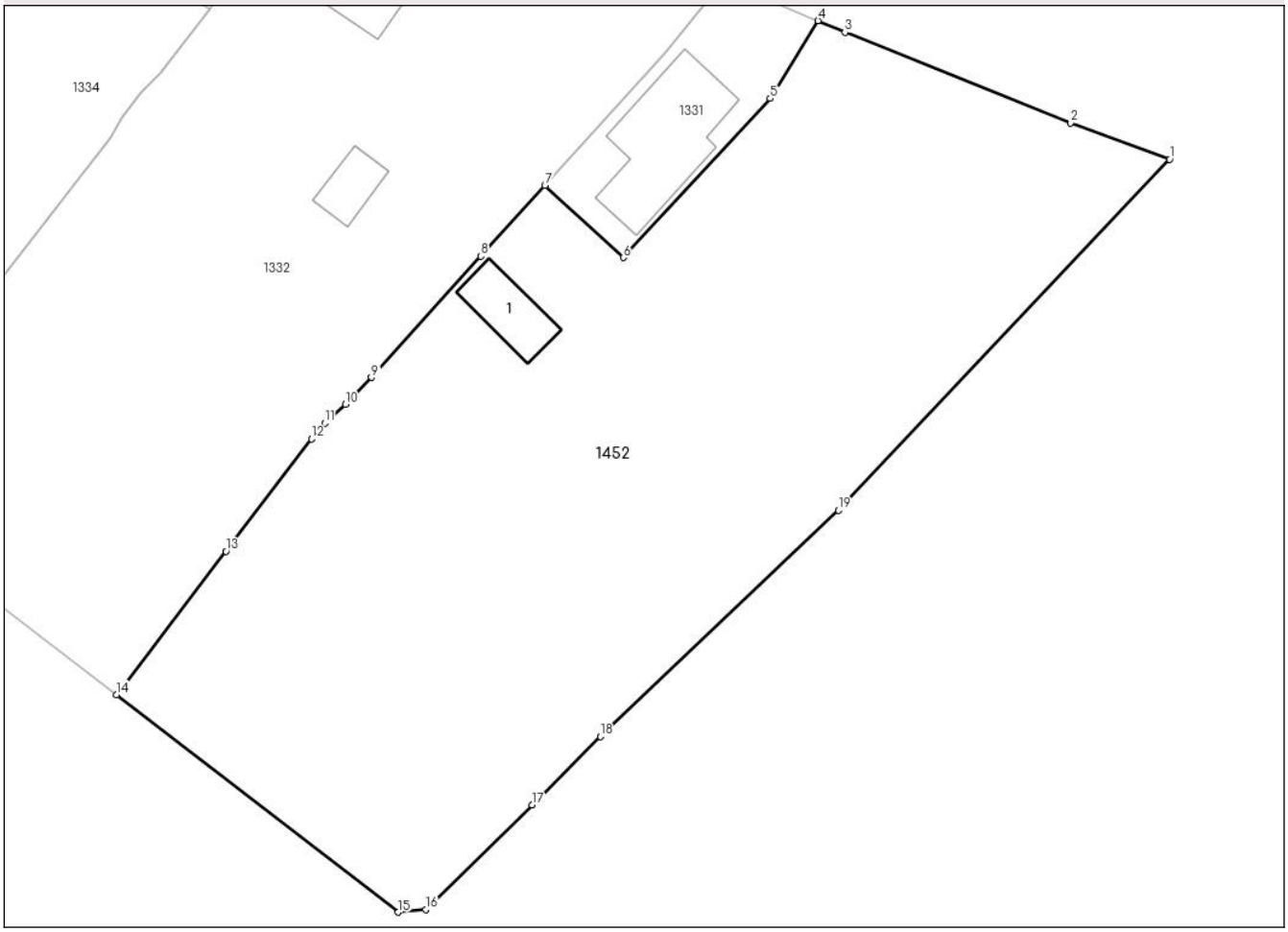
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	43	956/1,957/1	-	
2	livada	DA	1.057	43	956/2,957/2, 958	-	
3	arabil	DA	1.036	43	957/3,958/1	-	
4	faneata	NU	661	43	957/4,958/2, 959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.080,069 394.365,815	2	403.071,207 394.369,065	9.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.071,207 394.369,065	3	403.050,956 394.377,197	21.823
3	403.050,956 394.377,197	4	403.048,547 394.378,229	2.621
4	403.048,547 394.378,229	5	403.044,248 394.371,264	8.185
5	403.044,248 394.371,264	6	403.031,067 394.357,016	19.41
6	403.031,067 394.357,016	7	403.024,048 394.363,475	9.539
7	403.024,048 394.363,475	8	403.018,317 394.357,132	8.549
8	403.018,317 394.357,132	9	403.008,507 394.346,272	14.635
9	403.008,507 394.346,272	10	403.006,173 394.343,887	3.337
10	403.006,173 394.343,887	11	403.004,306 394.342,201	2.516
11	403.004,306 394.342,201	12	403.003,122 394.340,776	1.853
12	403.003,122 394.340,776	13	402.995,433 394.330,718	12.66
13	402.995,433 394.330,718	14	402.985,639 394.317,851	16.17
14	402.985,639 394.317,851	15	403.010,902 394.298,382	31.895
15	403.010,902 394.298,382	16	403.013,356 394.298,612	2.465
16	403.013,356 394.298,612	17	403.022,905 394.307,983	13.379
17	403.022,905 394.307,983	18	403.029,013 394.314,132	8.667
18	403.029,013 394.314,132	19	403.050,36 394.334,377	29.42
19	403.050,36 394.334,377	1	403.080,069 394.365,815	43.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

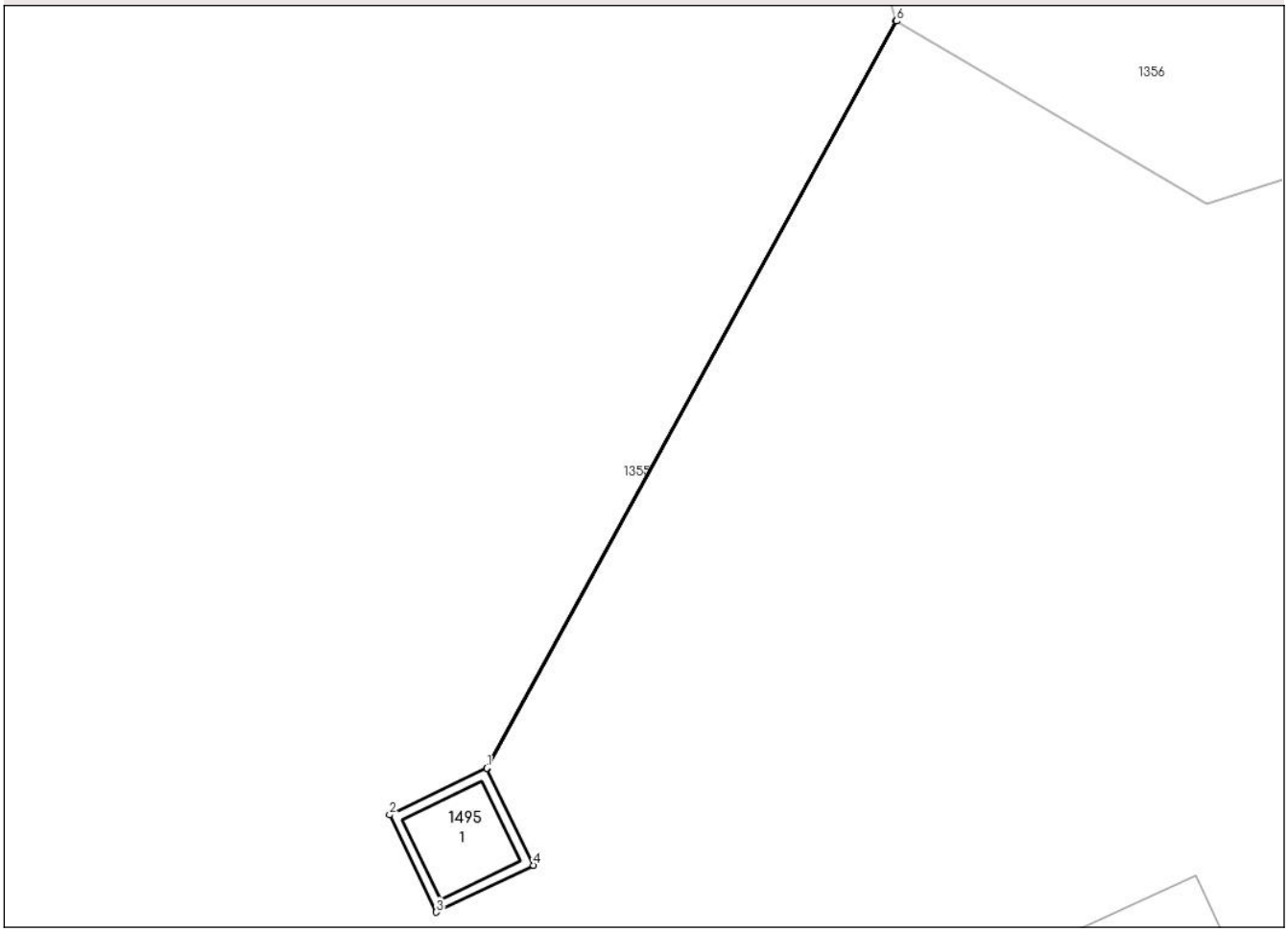
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	42	901/3,903/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.725,237 394.893,646	2	402.724,335 394.893,213	1.001
2	402.724,335 394.893,213	3	402.724,768 394.892,311	1.001
3	402.724,768 394.892,311	4	402.725,67 394.892,745	1.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.725,67 394.892,745	5	402.725,24 394.893,64	0.993
5	402.725,24 394.893,64	6	402.729,038 394.900,571	7.903
6	402.729,038 394.900,571	7	402.729,034 394.900,574	0.005
7	402.729,034 394.900,574	1	402.725,237 394.893,646	7.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

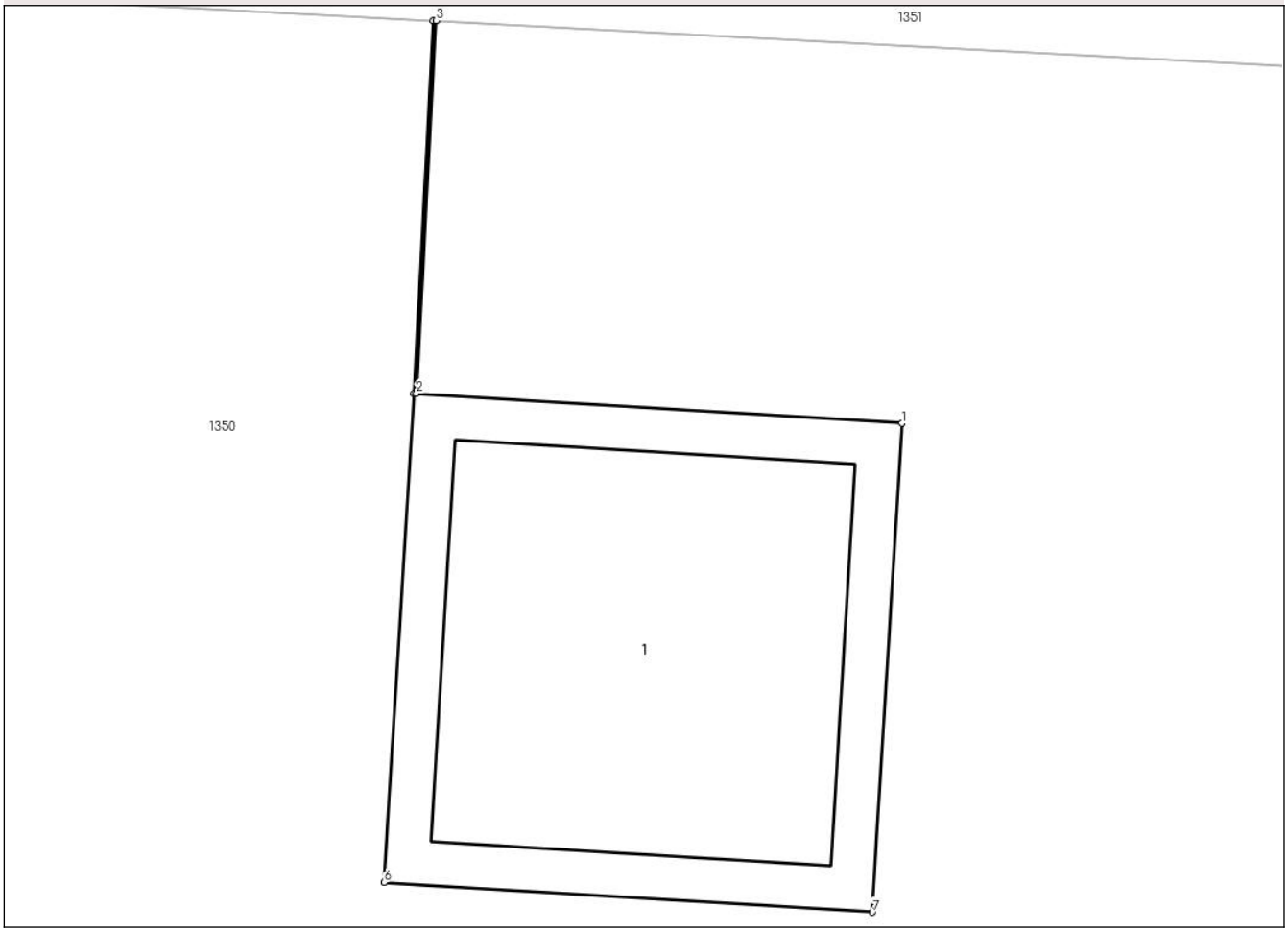
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	42	913/1,914/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.769,417 394.820,9	2	402.768,424 394.820,961	0.995
2	402.768,424 394.820,961	3	402.768,464 394.821,722	0.762
3	402.768,464 394.821,722	4	402.768,459 394.821,722	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.768,459 394.821,722	5	402.768,419 394.820,961	0.762
5	402.768,419 394.820,961	6	402.768,358 394.819,963	1.0
6	402.768,358 394.819,963	7	402.769,356 394.819,902	1.0
7	402.769,356 394.819,902	1	402.769,417 394.820,9	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

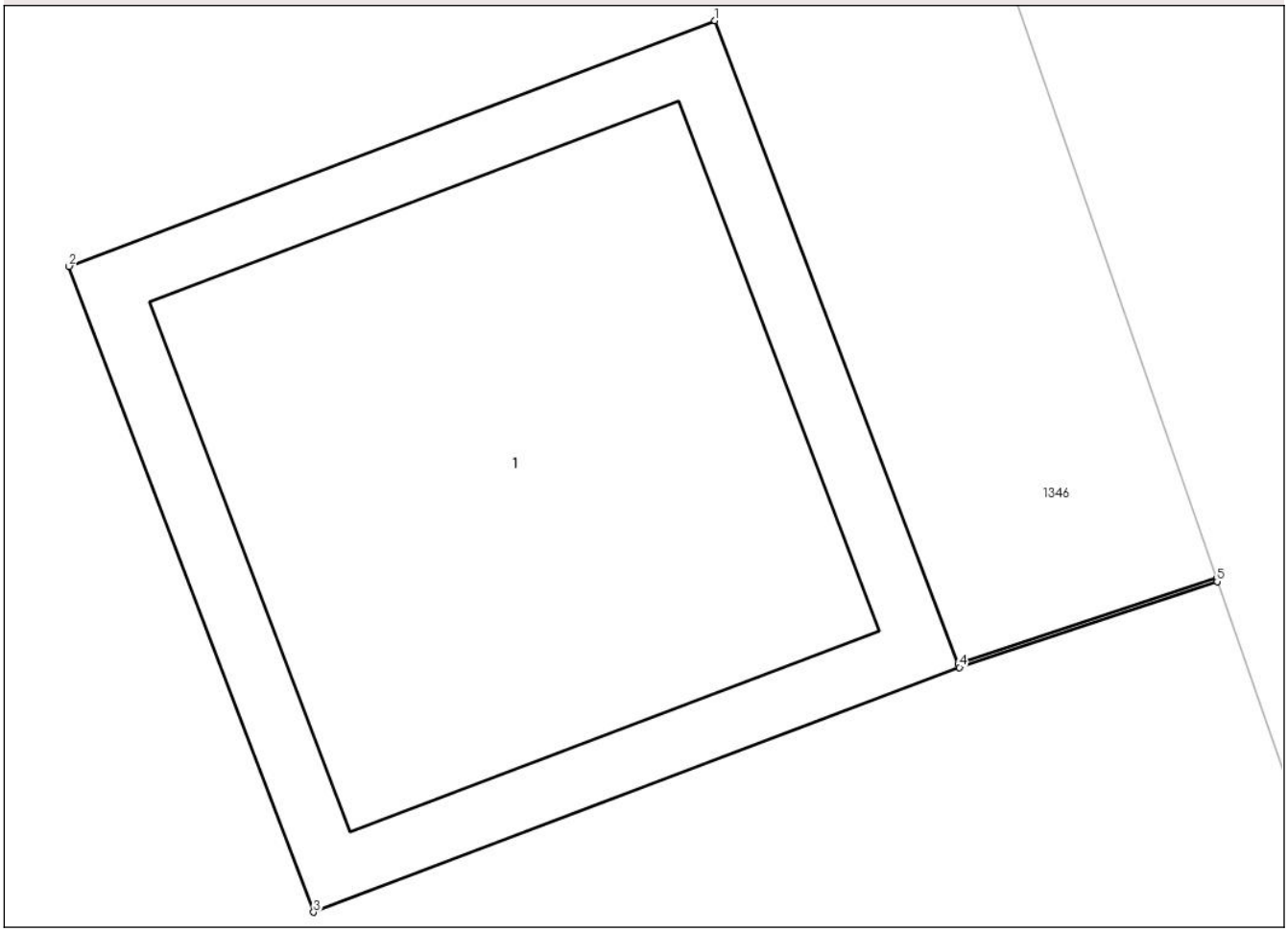
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	42	926/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.801,545 394.652,198	2	402.800,61 394.651,843	1.0
2	402.800,61 394.651,843	3	402.800,964 394.650,909	0.999
3	402.800,964 394.650,909	4	402.801,899 394.651,263	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.801,899 394.651,263	5	402.802,272 394.651,387	0.393
5	402.802,272 394.651,387	6	402.802,271 394.651,392	0.005
6	402.802,271 394.651,392	7	402.801,897 394.651,268	0.394
7	402.801,897 394.651,268	1	402.801,545 394.652,198	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

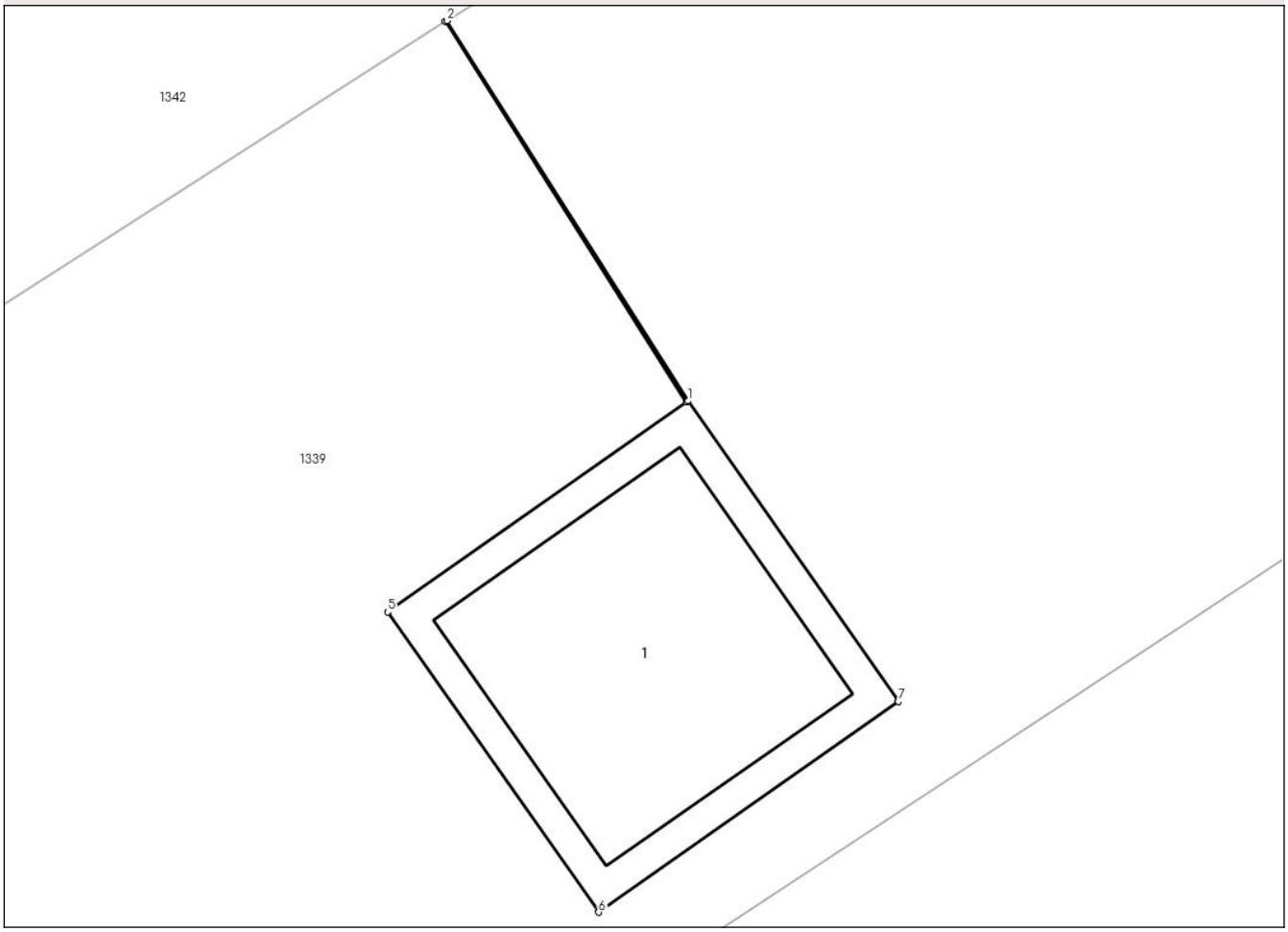
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	43	936/4,937/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.825,179 394.553,233	2	402.824,522 394.554,269	1.227
2	402.824,522 394.554,269	3	402.824,517 394.554,267	0.005
3	402.824,517 394.554,267	4	402.825,175 394.553,23	1.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.825,175 394.553,23	5	402.824,36 394.552,658	0.996
5	402.824,36 394.552,658	6	402.824,935 394.551,84	1.0
6	402.824,935 394.551,84	7	402.825,753 394.552,414	0.999
7	402.825,753 394.552,414	1	402.825,179 394.553,233	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

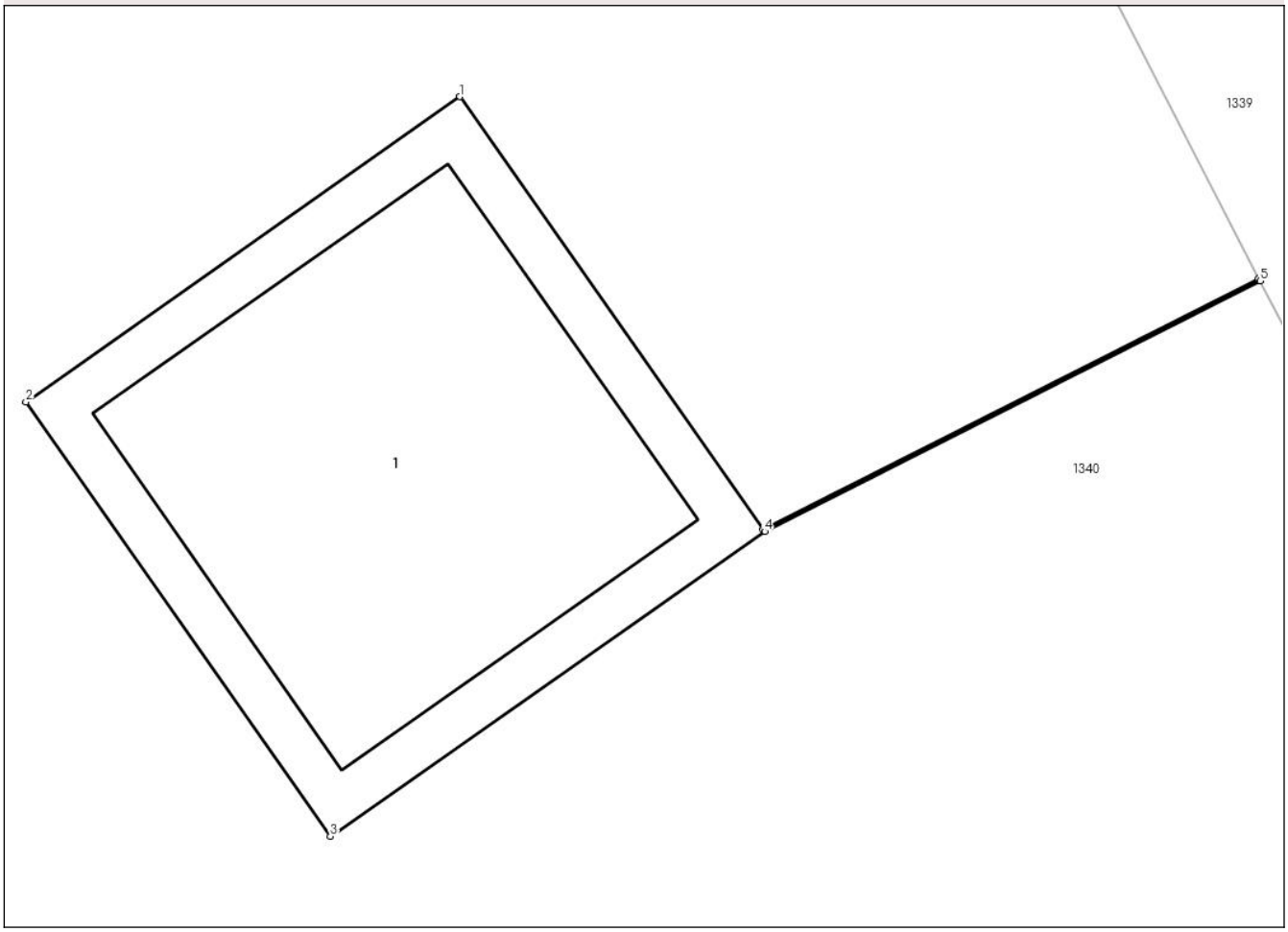
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	43	936/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.797,478 394.532,724	2	402.796,66 394.532,149	1.0
2	402.796,66 394.532,149	3	402.797,234 394.531,331	0.999
3	402.797,234 394.531,331	4	402.798,053 394.531,905	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.798,053 394.531,905	5	402.798,987 394.532,377	1.046
5	402.798,987 394.532,377	6	402.798,984 394.532,381	0.005
6	402.798,984 394.532,381	7	402.798,05 394.531,909	1.046
7	402.798,05 394.531,909	1	402.797,478 394.532,724	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

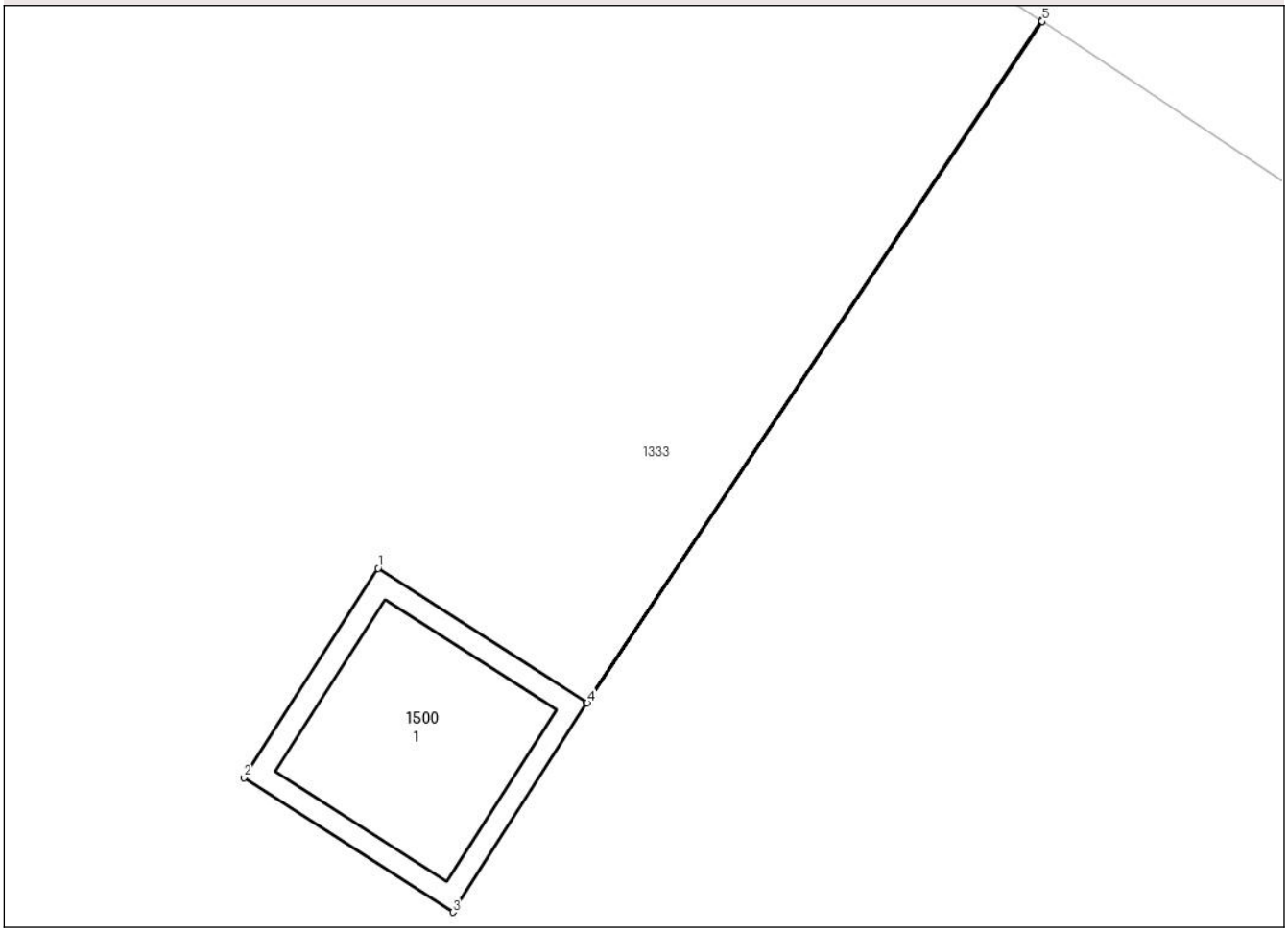
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	43	953/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.993,977 394.404,85	2	402.993,437 394.404,009	0.999
2	402.993,437 394.404,009	3	402.994,278 394.403,468	1.0
3	402.994,278 394.403,468	4	402.994,819 394.404,309	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.994,819 394.404,309	5	402.996,649 394.407,047	3.293
5	402.996,649 394.407,047	6	402.996,645 394.407,05	0.005
6	402.996,645 394.407,05	7	402.994,815 394.404,312	3.293
7	402.994,815 394.404,312	1	402.993,977 394.404,85	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

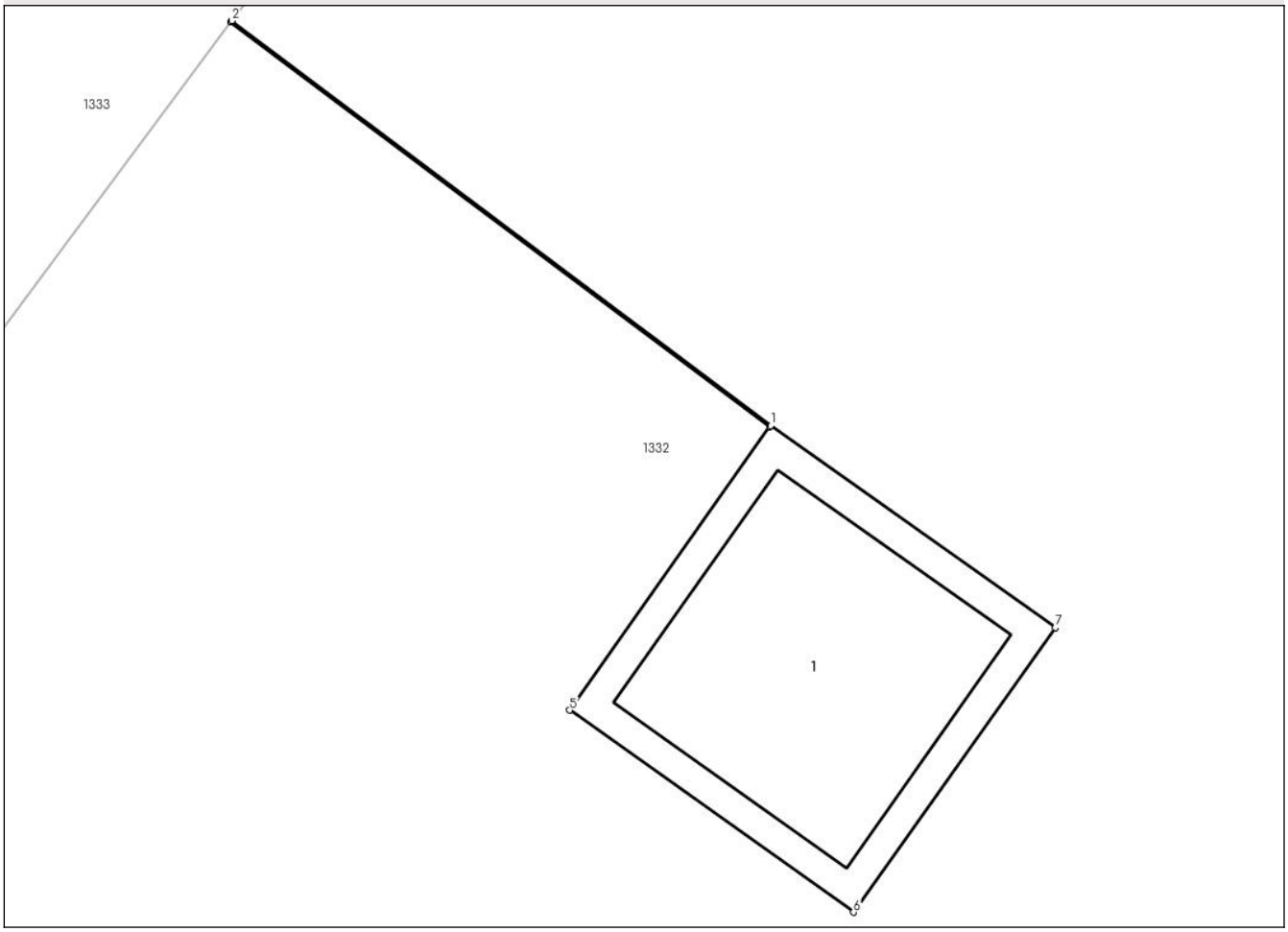
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	43	955/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.007,366 394.394,544	2	403.005,819 394.395,705	1.934
2	403.005,819 394.395,705	3	403.005,816 394.395,701	0.005
3	403.005,816 394.395,701	4	403.007,363 394.394,54	1.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.007,363 394.394,54	5	403.006,788 394.393,728	0.995
5	403.006,788 394.393,728	6	403.007,603 394.393,149	1.0
6	403.007,603 394.393,149	7	403.008,182 394.393,965	1.001
7	403.008,182 394.393,965	1	403.007,366 394.394,544	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 253	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește într-un sector necontractat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 31/03/1998 emis de NP DELIA COSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEFEROIU ION**, , bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 345, din 31/03/1998 emis de NP DELIA COSOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , obligatie de intretinere si ingrijire	A1
	1) **NEFEROIU SABINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

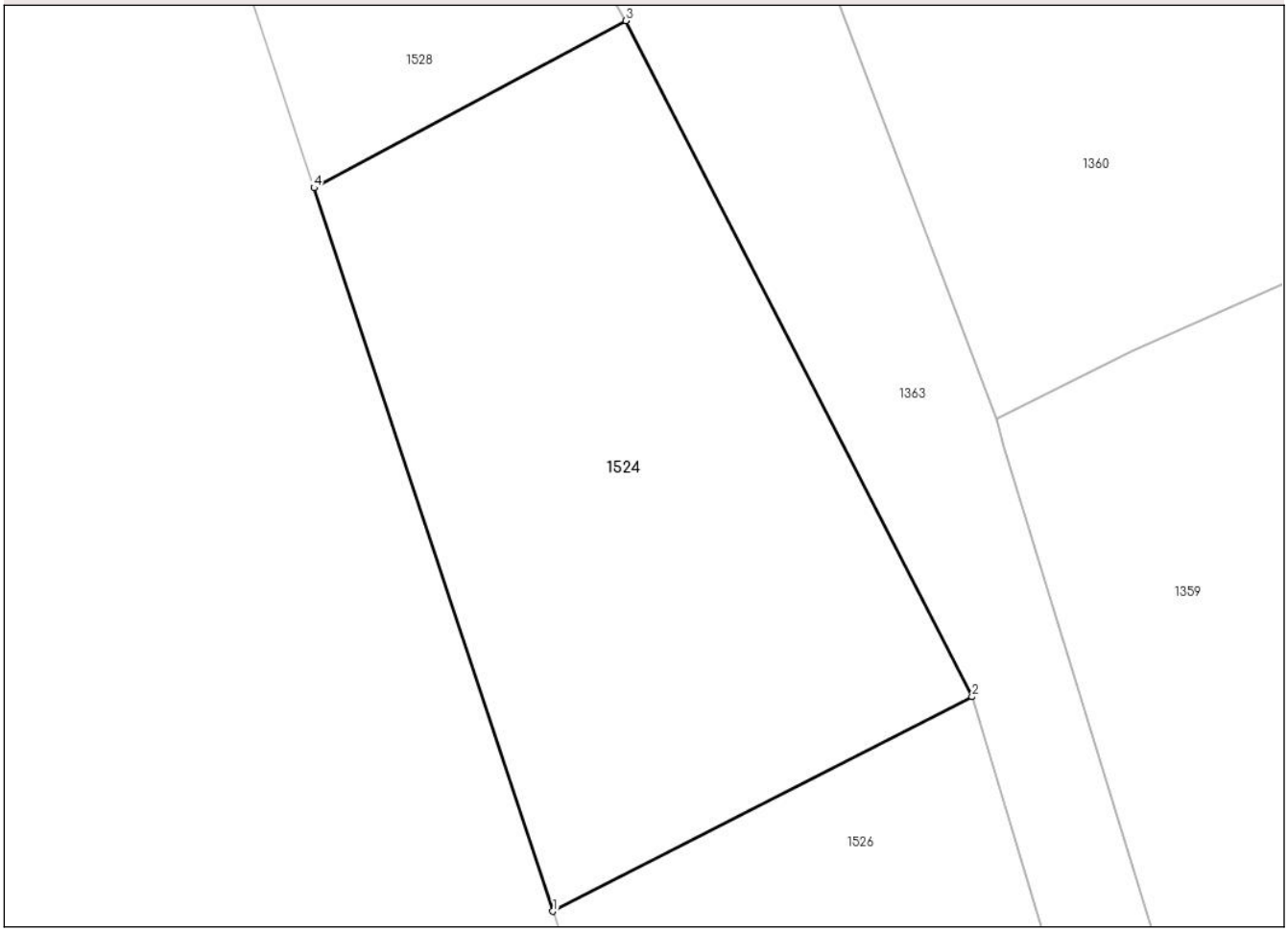
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 253	Diferența de suprafață se regăsește într-un sector necontractat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	253	42	569/5,887/4, 891/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.618,501 394.964,558	2	402.630,445 394.970,674	13.419
2	402.630,445 394.970,674	3	402.620,576 394.989,944	21.65
3	402.620,576 394.989,944	4	402.611,69 394.985,179	10.083
4	402.611,69 394.985,179	1	402.618,501 394.964,558	21.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ANINIŞI MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

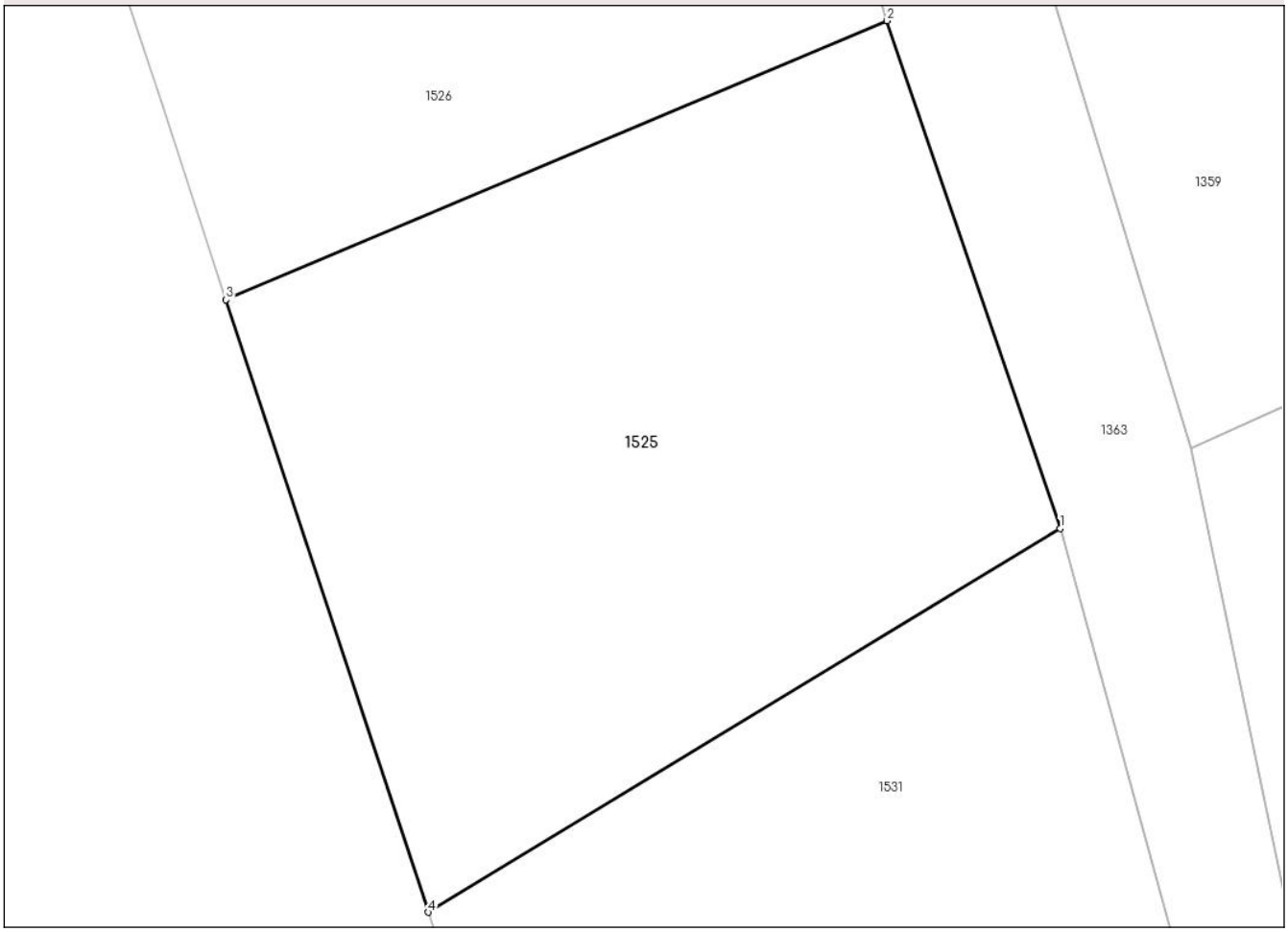
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	139	42	569/4,891/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.637,413 394.948,821	2	402.634,286 394.957,993	9.69
2	402.634,286 394.957,993	3	402.622,333 394.952,955	12.971
3	402.622,333 394.952,955	4	402.625,99 394.941,888	11.656
4	402.625,99 394.941,888	1	402.637,413 394.948,821	13.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

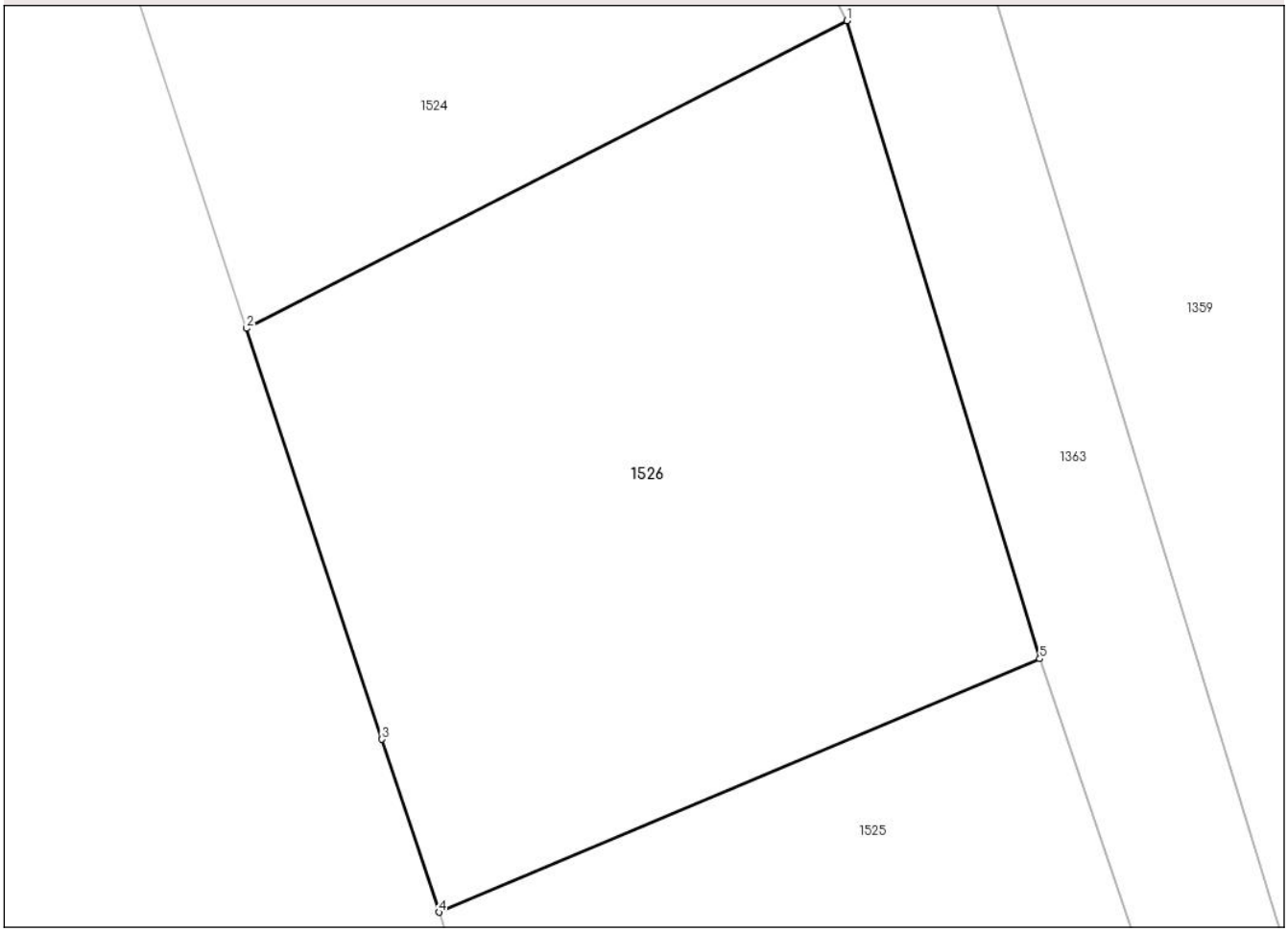
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	166	42	569/3,891	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.630,445 394.970,674	2	402.618,501 394.964,558	13.419
2	402.618,501 394.964,558	3	402.621,198 394.956,391	8.601
3	402.621,198 394.956,391	4	402.622,333 394.952,955	3.619
4	402.622,333 394.952,955	5	402.634,286 394.957,993	12.971
5	402.634,286 394.957,993	1	402.630,445 394.970,674	13.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

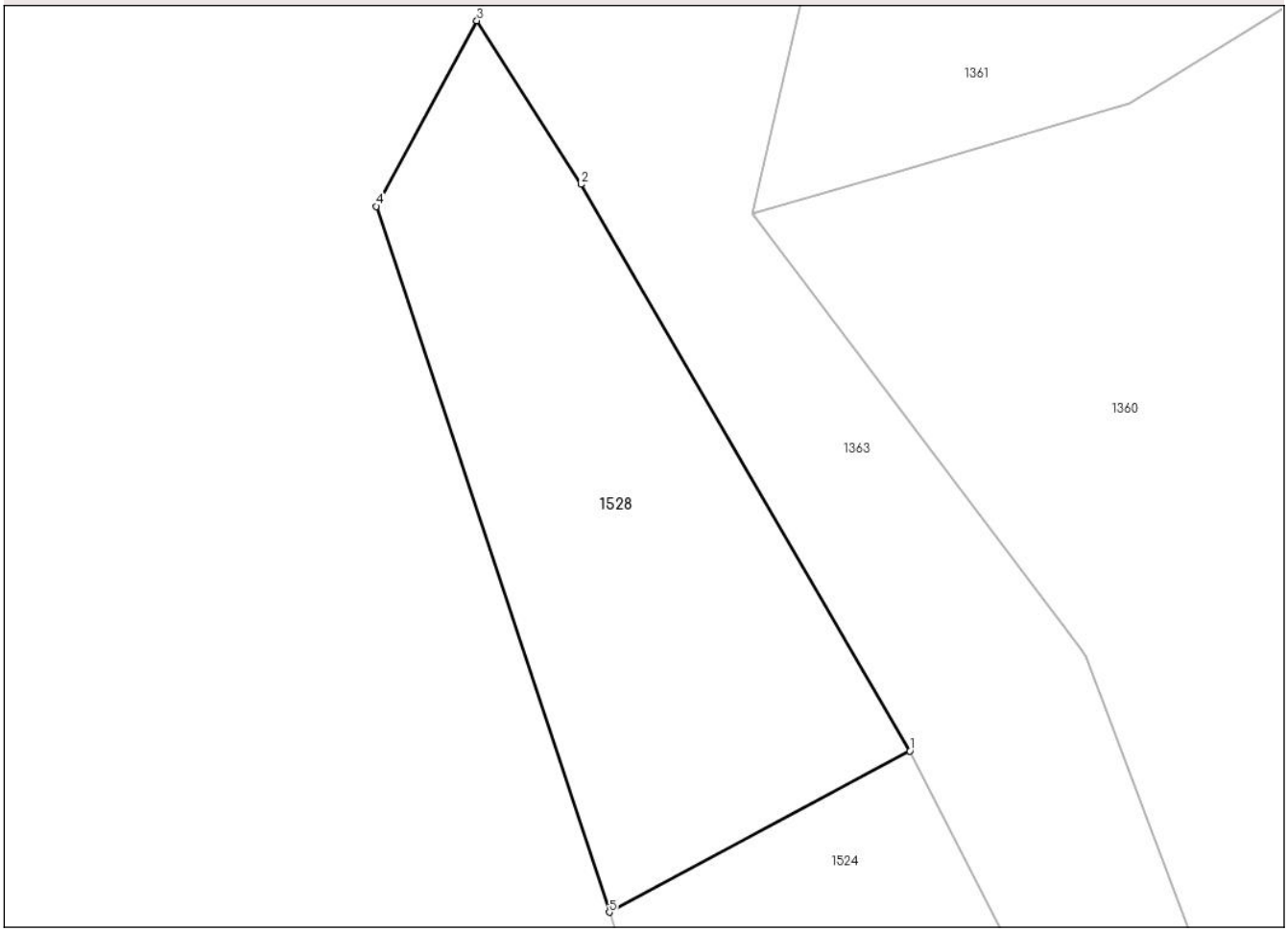
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	178	42	886/2,887/5, 569/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.620,576 394.989,944	2	402.610,849 395.006,683	19.36
2	402.610,849 395.006,683	3	402.607,773 395.011,519	5.731
3	402.607,773 395.011,519	4	402.604,802 395.006,035	6.237
4	402.604,802 395.006,035	5	402.611,69 394.985,179	21.964
5	402.611,69 394.985,179	1	402.620,576 394.989,944	10.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

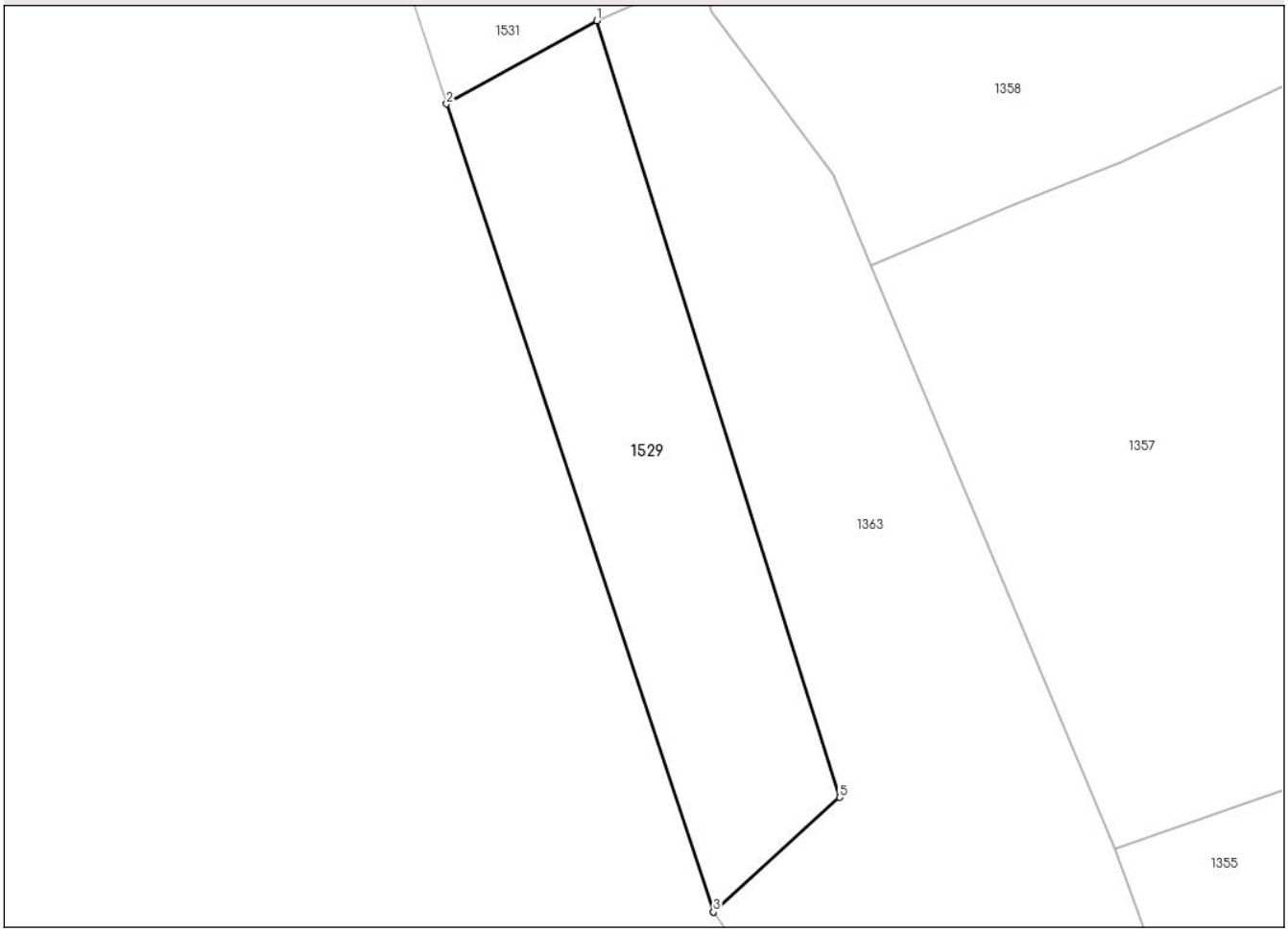
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	42	569	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.636,167 394.938,939	2	402.628,385 394.934,64	8.89
2	402.628,385 394.934,64	3	402.642,191 394.892,861	44.001
3	402.642,191 394.892,861	4	402.642,194 394.892,853	0.009
4	402.642,194 394.892,853	5	402.648,717 394.898,79	8.82
5	402.648,717 394.898,79	1	402.636,167 394.938,939	42.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CERDAC CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

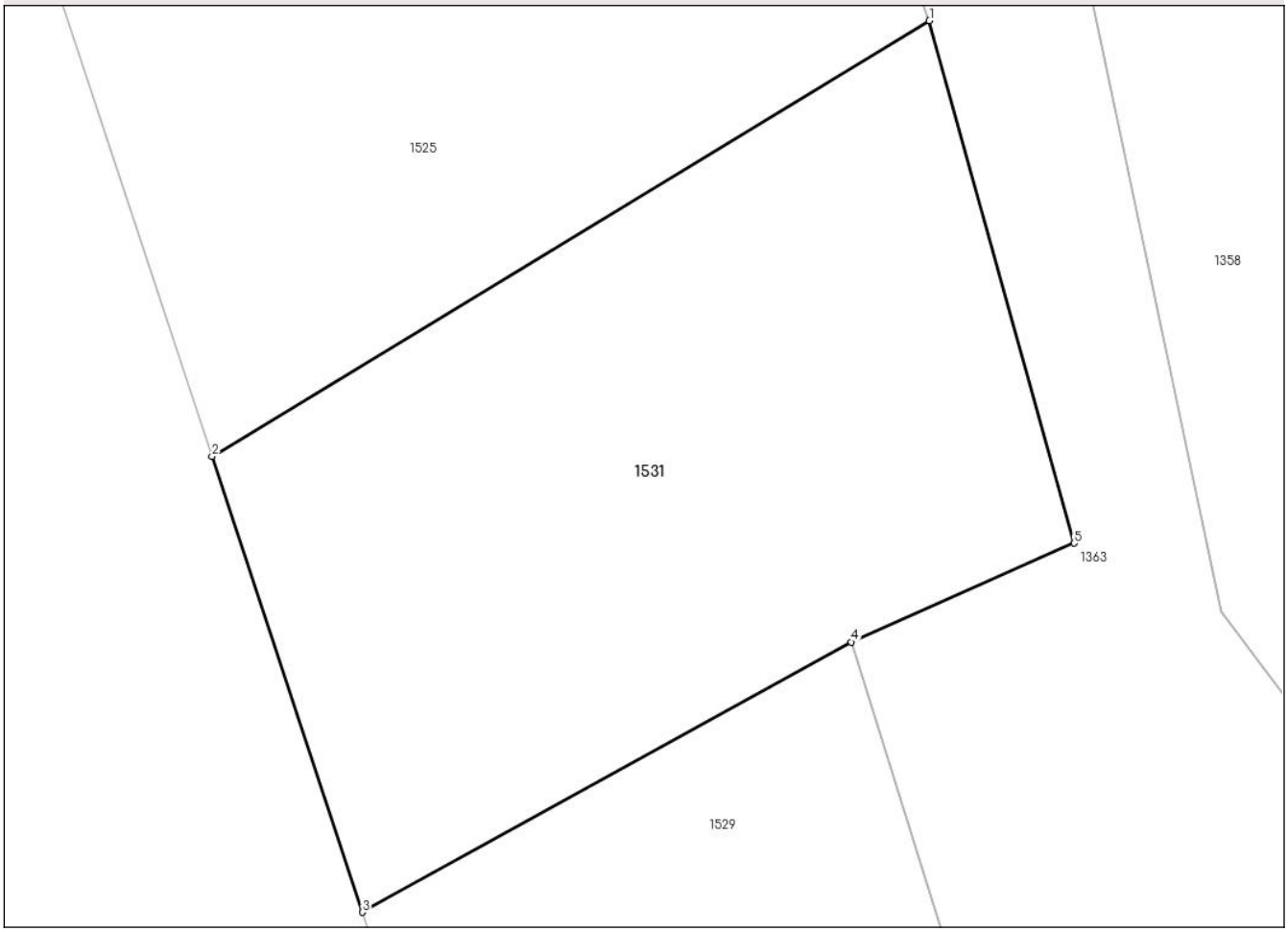
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	102	42	569/1,892/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.637,413 394.948,821	2	402.625,99 394.941,888	13.362
2	402.625,99 394.941,888	3	402.628,385 394.934,64	7.633
3	402.628,385 394.934,64	4	402.636,167 394.938,939	8.89
4	402.636,167 394.938,939	5	402.639,719 394.940,511	3.884
5	402.639,719 394.940,511	1	402.637,413 394.948,821	8.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018