

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 26/09/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIA DE AMARADIA (; MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI 668 BIS DIN 09.09.2002 EMIS DE GUVERNUL ROMANIEI; ANEXA 52, POZ. 112);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ROŞIA DE AMARADIA, CIF:4898487, - domeniu public		

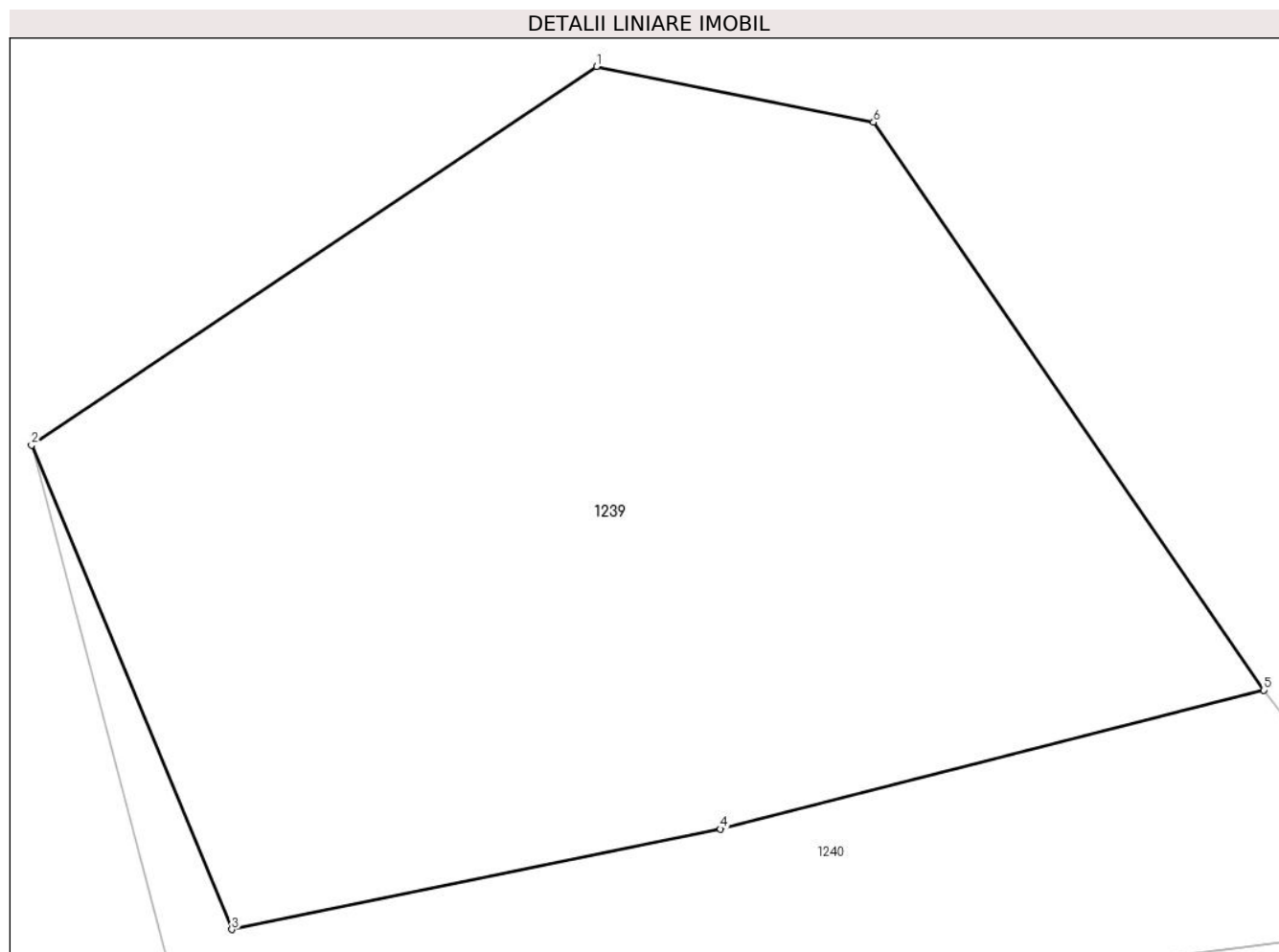
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	30	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.917,655 395.959,529	2	401.911,21 395.955,21	7.758
2	401.911,21 395.955,21	3	401.913,493 395.949,688	5.975
3	401.913,493 395.949,688	4	401.919,068 395.950,834	5.692
4	401.919,068 395.950,834	5	401.925,266 395.952,418	6.397
5	401.925,266 395.952,418	6	401.920,815 395.958,892	7.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.920,815 395.958,892	1	401.917,655 395.959,529	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

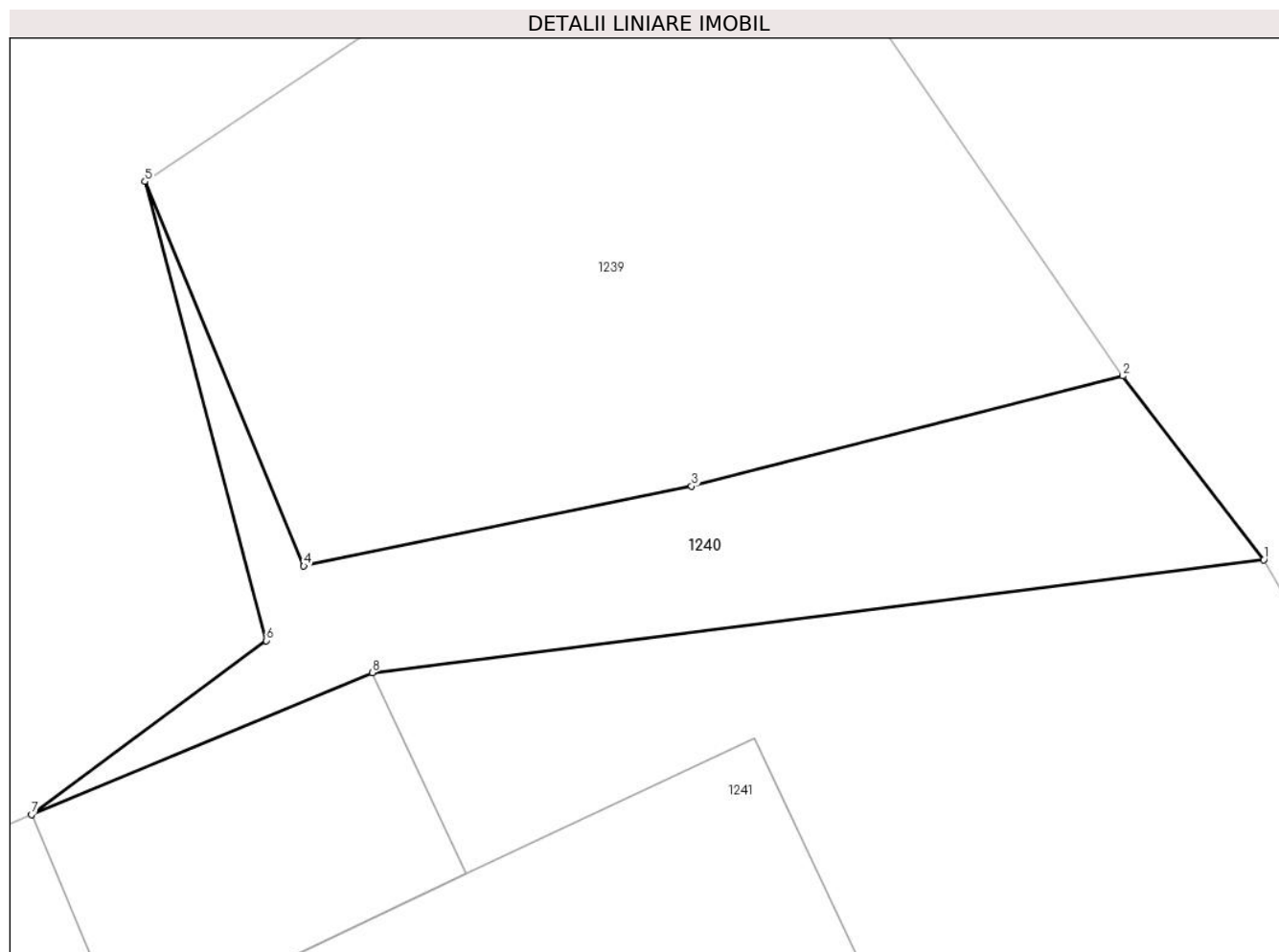
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	34	30	280/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.927,292 395.949,778	2	401.925,266 395.952,418	3.328
2	401.925,266 395.952,418	3	401.919,068 395.950,834	6.397
3	401.919,068 395.950,834	4	401.913,493 395.949,688	5.692
4	401.913,493 395.949,688	5	401.911,21 395.955,21	5.975
5	401.911,21 395.955,21	6	401.912,951 395.948,617	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.912,951 395.948,617	7	401.909,58 395.946,12	4.195
7	401.909,58 395.946,12	8	401.914,478 395.948,157	5.305
8	401.914,478 395.948,157	1	401.927,292 395.949,778	12.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35063	Din acte: 1.363 Masurata: 1.285	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35063-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; construita din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	35063-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	35063-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	35063-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	35063-C6	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49197 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 1211, din 20/12/2010 emis de NP COSOR DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSACU NICOLAE, bun propriu;	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSACU NICOLAE	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

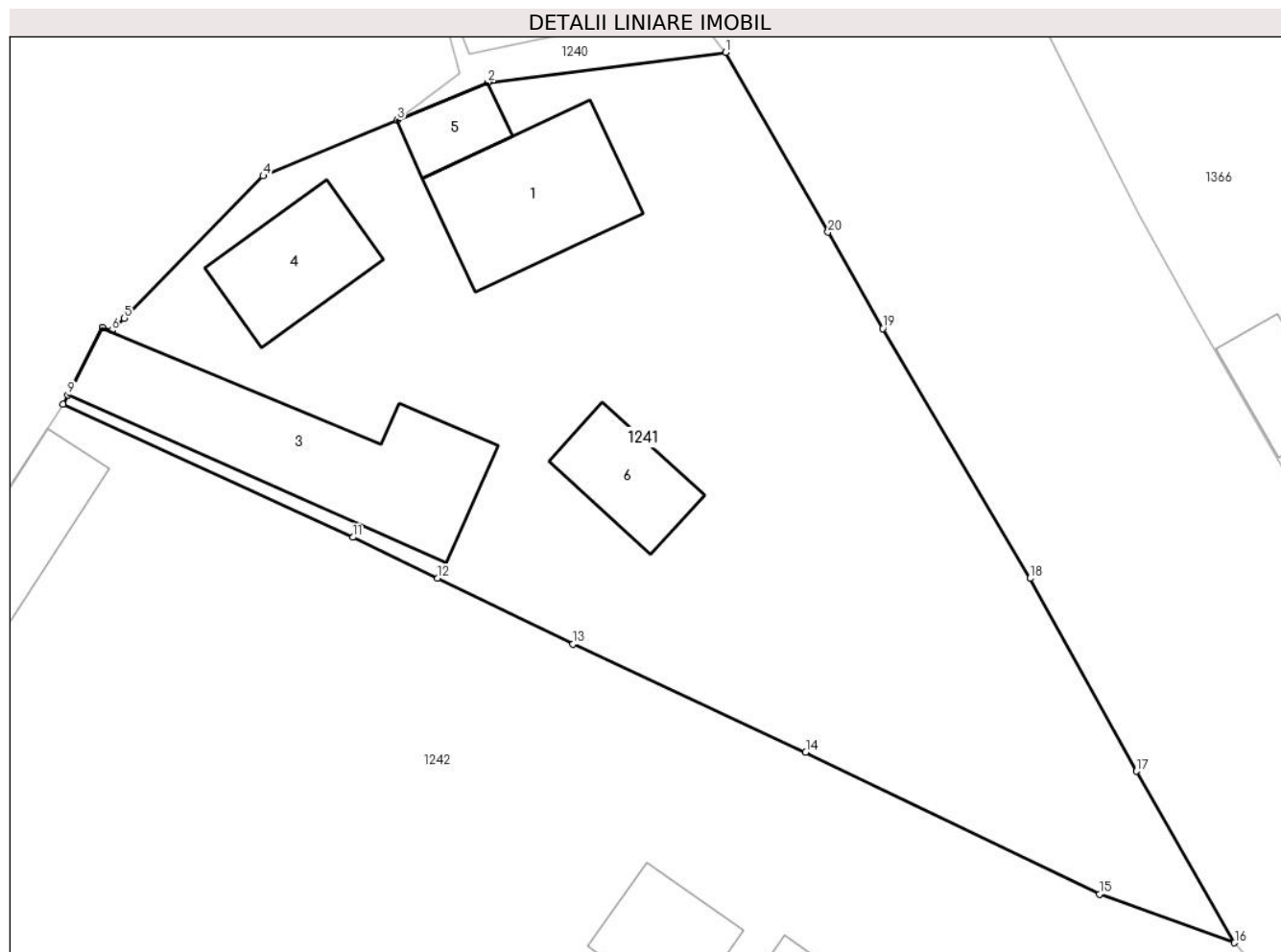
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35063	Din acte: 1.363 Masurata: 1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	30	278/1,279	-	
2	arabil	DA	458	30	276/1, 277,278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35063-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; construita din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	35063-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	35063-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	35063-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	35063-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.927,292 395.949,778	2	401.914,478 395.948,157	12.916
2	401.914,478 395.948,157	3	401.909,58 395.946,12	5.305
3	401.909,58 395.946,12	4	401.902,345 395.943,112	7.835
4	401.902,345 395.943,112	5	401.894,84 395.935,432	10.738
5	401.894,84 395.935,432	6	401.894,167 395.934,773	0.942
6	401.894,167 395.934,773	7	401.893,67 395.934,945	0.526
7	401.893,67 395.934,945	8	401.893,653 395.934,911	0.038
8	401.893,653 395.934,911	9	401.891,792 395.931,286	4.075
9	401.891,792 395.931,286	10	401.891,531 395.930,778	0.571
10	401.891,531 395.930,778	11	401.907,185 395.923,602	17.22
11	401.907,185 395.923,602	12	401.911,757 395.921,391	5.079
12	401.911,757 395.921,391	13	401.919,069 395.917,855	8.122
13	401.919,069 395.917,855	14	401.931,625 395.912,015	13.848
14	401.931,625 395.912,015	15	401.947,481 395.904,344	17.614
15	401.947,481 395.904,344	16	401.954,771 395.901,722	7.747
16	401.954,771 395.901,722	17	401.949,47 395.910,976	10.665
17	401.949,47 395.910,976	18	401.943,74 395.921,388	11.885
18	401.943,74 395.921,388	19	401.935,781 395.934,881	15.665
19	401.935,781 395.934,881	20	401.932,824 395.940,071	5.973
20	401.932,824 395.940,071	1	401.927,292 395.949,778	11.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37205	Din acte: 2.916 Masurata: 2.962	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37205-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	37205-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	37205-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; copertina,construita din lemn, acoperita cu placi de ciment.
A1.4	37205-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; construita din lemn, acoperita cu placi de ciment.
A1.5	37205-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; construita din BCA, acoperita cu tabla.
A1.6	37205-C6	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; fanar, construita din piatra si lemn, acoperita cu tabla.
A1.7	37205-C7	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
110943 / 07/09/2023			
Act Notarial nr. 5359, din 05/09/2023 emis de NP IONAȘCU Titu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	
	1) COSACU CĂTĂLIN-CONSTANTIN, bun propriu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7	
	1) COSACU ILIE-ALIN, bun propriu;		

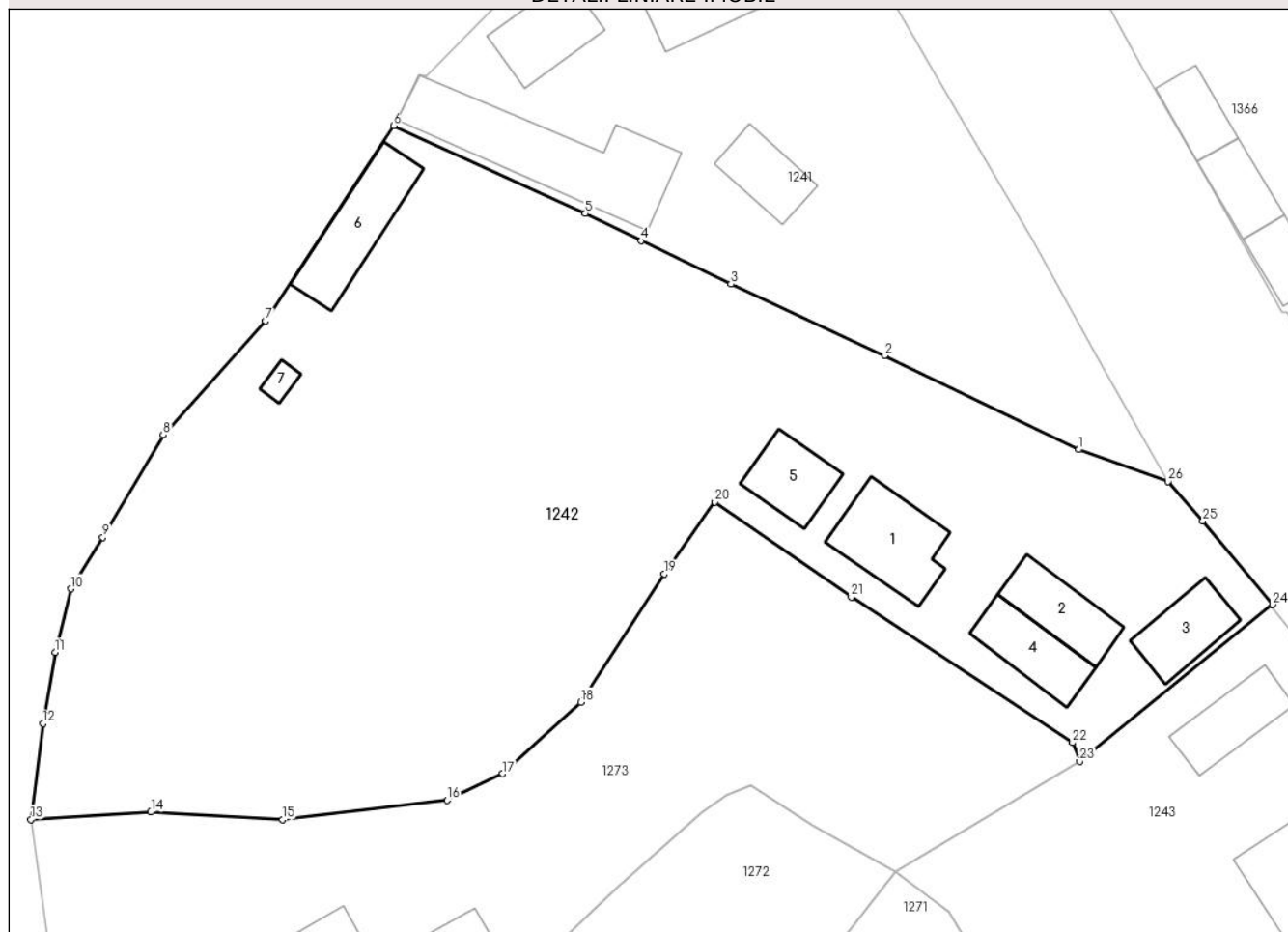
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37205	Din acte: 2.916 Masurata: 2.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.566	30	274/3,276	-	
2	livada	DA	1.396	30	272,273,274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37205-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	37205-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	37205-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; copertina, construita din lemn, acoperita cu placi de ciment.
A1.4	37205-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; construita din lemn, acoperita cu placi de ciment.
A1.5	37205-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; construita din BCA, acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	37205-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; fanar, construita din piatra si lemn, acoperita cu tabla.
A1.7	37205-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.947,481 395.904,344	2	401.931,625 395.912,015	17.614
3	401.919,069 395.917,855	4	401.911,757 395.921,391	8.122
5	401.907,185 395.923,602	6	401.891,531 395.930,778	17.22
7	401.881,069 395.914,837	8	401.872,733 395.905,529	12.495
9	401.867,801 395.897,185	10	401.865,188 395.892,972	4.958
11	401.863,897 395.887,788	12	401.862,896 395.881,973	5.901
13	401.861,921 395.874,15	14	401.871,722 395.874,764	9.82
15	401.882,485 395.874,123	16	401.895,921 395.875,713	13.53
17	401.900,449 395.877,887	18	401.906,837 395.883,729	8.657
19	401.913,628 395.894,205	20	401.917,769 395.900,044	7.158
21	401.928,891 395.892,299	22	401.946,97 395.880,42	21.632
23	401.947,552 395.878,891	24	401.963,306 395.891,681	20.292
25	401.957,614 395.898,521	26	401.954,771 395.901,722	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.931,625 395.912,015	3	401.919,069 395.917,855	13.848
4	401.911,757 395.921,391	5	401.907,185 395.923,602	5.079
6	401.891,531 395.930,778	7	401.881,069 395.914,837	19.067
8	401.872,733 395.905,529	9	401.867,801 395.897,185	9.693
10	401.865,188 395.892,972	11	401.863,897 395.887,788	5.342
12	401.862,896 395.881,973	13	401.861,921 395.874,15	7.884
14	401.871,722 395.874,764	15	401.882,485 395.874,123	10.782
16	401.895,921 395.875,713	17	401.900,449 395.877,887	5.023
18	401.906,837 395.883,729	19	401.913,628 395.894,205	12.485
20	401.917,769 395.900,044	21	401.928,891 395.892,299	13.553
22	401.946,97 395.880,42	23	401.947,552 395.878,891	1.636
24	401.963,306 395.891,681	25	401.957,614 395.898,521	8.899
26	401.954,771 395.901,722	1	401.947,481 395.904,344	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) IOSU DUMITRU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) IOSU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

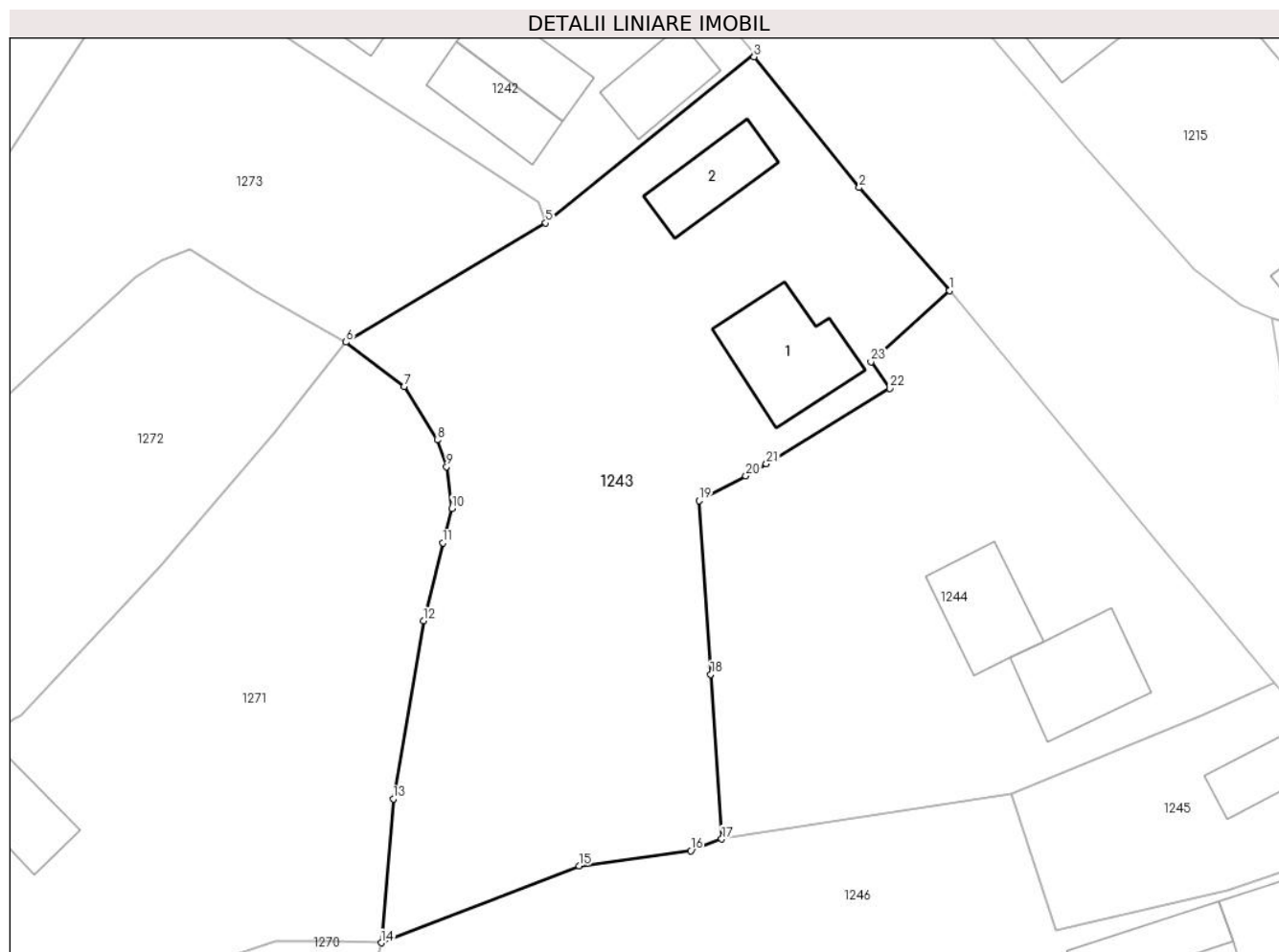
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	30	261	-	
2	livada	DA	999	30	262,275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.977,985 395.873,799	2	401.971,184 395.881,559	10.318
3	401.963,241 395.891,42	4	401.963,306 395.891,681	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.971,184 395.881,559	3	401.963,241 395.891,42	12.662
4	401.963,306 395.891,681	5	401.947,552 395.878,891	20.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.947,552 395.878,891	6	401.932,487 395.869,925	17.531
7	401.936,879 395.866,58	8	401.939,377 395.862,547	4.744
9	401.940,079 395.860,542	10	401.940,477 395.857,39	3.177
11	401.939,791 395.854,803	12	401.938,345 395.848,945	6.034
13	401.936,059 395.835,516	14	401.935,157 395.824,682	10.871
15	401.950,057 395.830,482	16	401.958,475 395.831,618	8.494
17	401.960,822 395.832,503	18	401.959,987 395.844,899	12.424
19	401.959,105 395.857,986	20	401.962,639 395.859,839	3.99
21	401.964,187 395.860,752	22	401.973,468 395.866,451	10.891
23	401.972,071 395.868,453	1	401.977,985 395.873,799	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.932,487 395.869,925	7	401.936,879 395.866,58	5.521
8	401.939,377 395.862,547	9	401.940,079 395.860,542	2.124
10	401.940,477 395.857,39	11	401.939,791 395.854,803	2.676
12	401.938,345 395.848,945	13	401.936,059 395.835,516	13.622
14	401.935,157 395.824,682	15	401.950,057 395.830,482	15.989
16	401.958,475 395.831,618	17	401.960,822 395.832,503	2.508
18	401.959,987 395.844,899	19	401.959,105 395.857,986	13.117
20	401.962,639 395.859,839	21	401.964,187 395.860,752	1.797
22	401.973,468 395.866,451	23	401.972,071 395.868,453	2.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:112 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IOSU ION		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSU ION		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

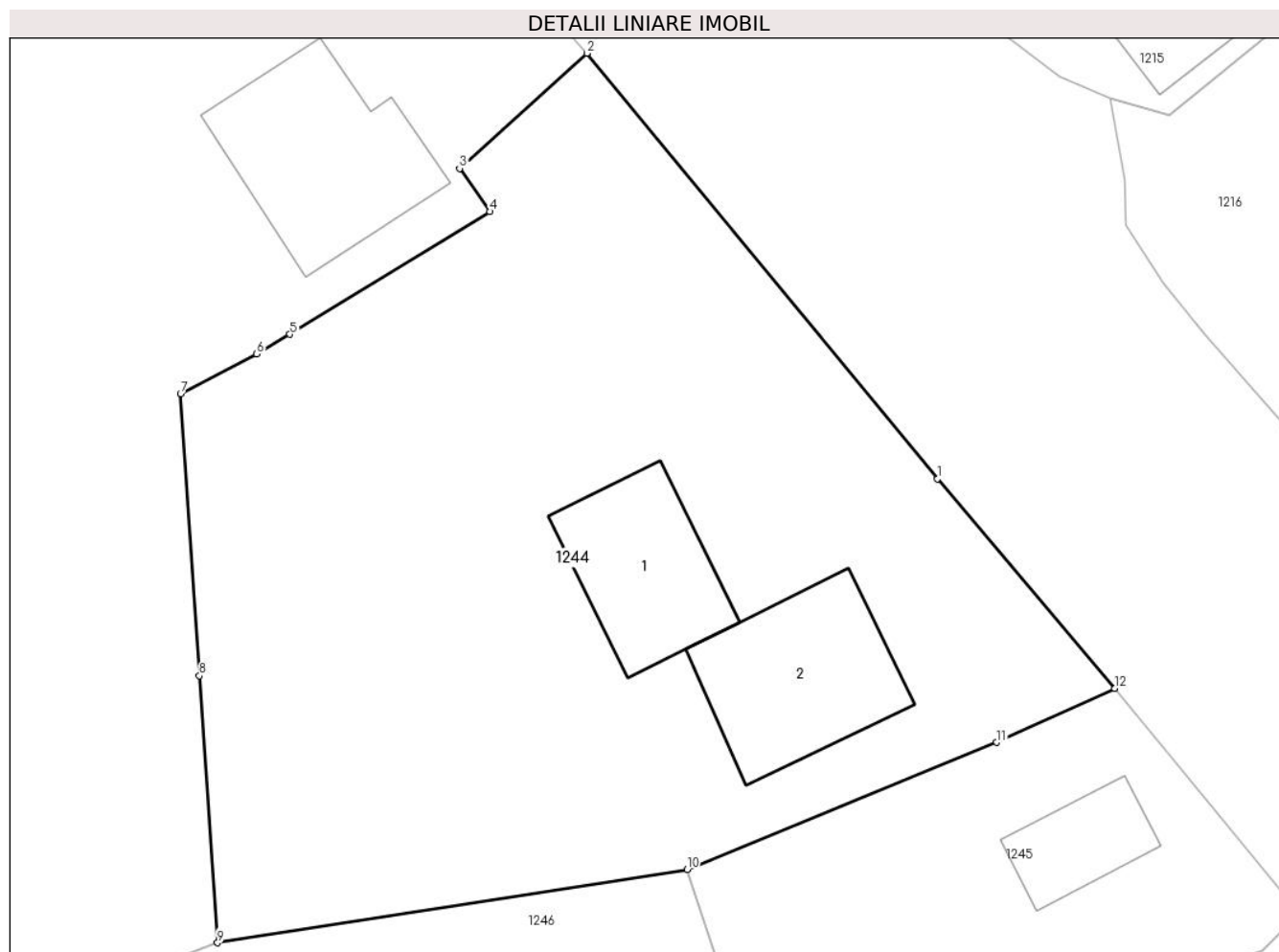
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	30	259,261/1	-	
2	livada	DA	127	30	260/1,262/1	-	
3	vie	DA	220	30	260,262/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.994,273 395.854,045	2	401.977,985 395.873,799	25.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.977,985 395.873,799	3	401.972,071 395.868,453	7.972
3	401.972,071 395.868,453	4	401.973,468 395.866,451	2.441
4	401.973,468 395.866,451	5	401.964,187 395.860,752	10.891
5	401.964,187 395.860,752	6	401.962,639 395.859,839	1.797
6	401.962,639 395.859,839	7	401.959,105 395.857,986	3.99
7	401.959,105 395.857,986	8	401.959,987 395.844,899	13.117
8	401.959,987 395.844,899	9	401.960,822 395.832,503	12.424
9	401.960,822 395.832,503	10	401.982,631 395.835,912	22.074
10	401.982,631 395.835,912	11	401.997,021 395.841,801	15.548
11	401.997,021 395.841,801	12	402.002,506 395.844,311	6.032
12	402.002,506 395.844,311	1	401.994,273 395.854,045	12.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primvăverii, Nr. 10A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37313	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37313-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primvăverii, Nr. 10A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; constructie din lemn, acoperita cu tigla, an constructie 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76603 / 01/08/2024			
Act Notarial nr. 1010, din 23/07/2024 emis de NP Cornescu Iuliana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BRĂNESCU DANIELA-EMILIA, bun propriu;		

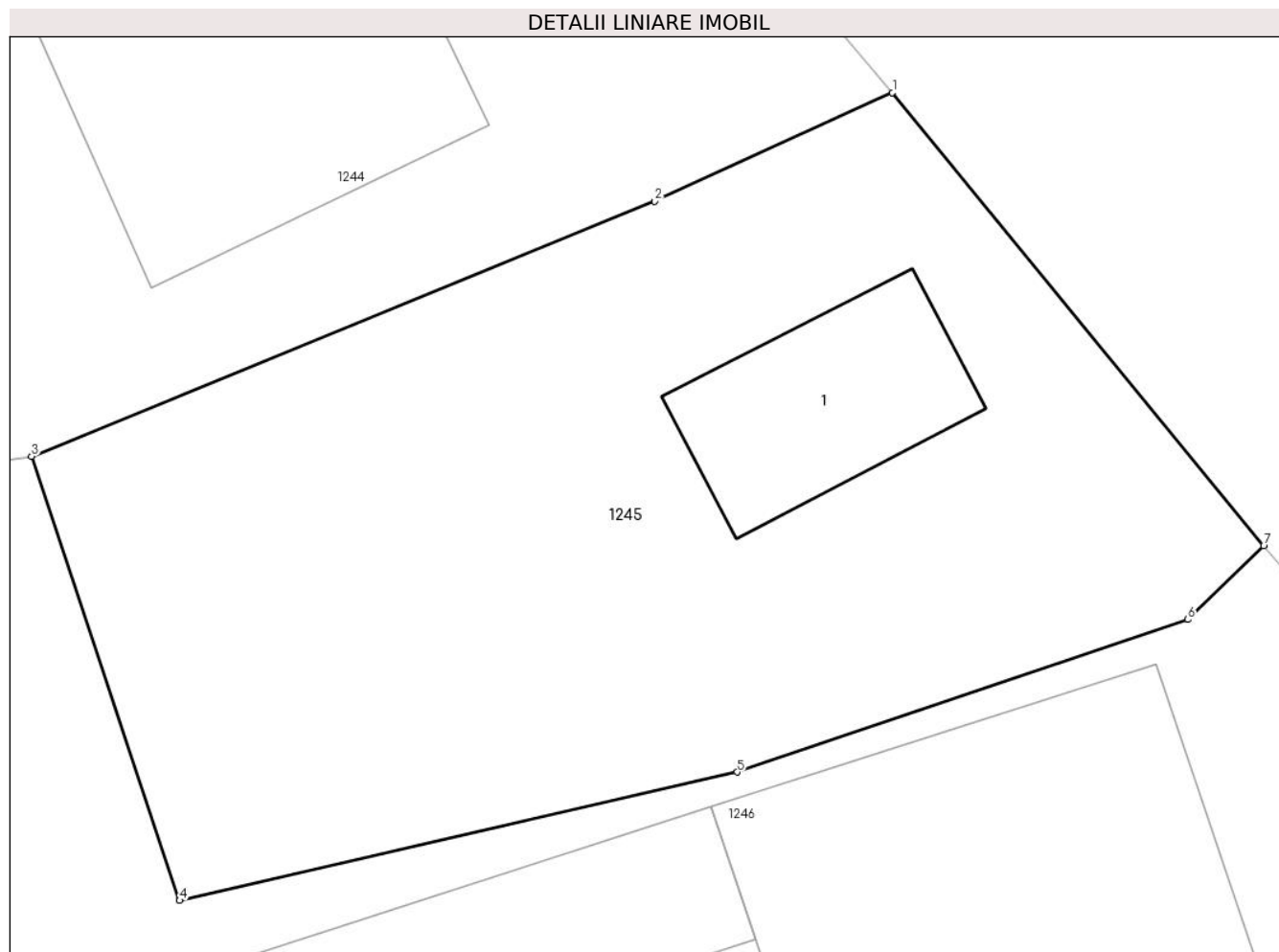
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76603 / 01/08/2024			
Act Notarial nr. 1010, din 23/07/2024 emis de NP Cornescu Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil		A1, A1.1
	1) BRĂNESCU DĂNUȚ 2) BRĂNESCU RODICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37313	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	30	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37313-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; constructie din lemn, acoperita cu tigla, an constructie 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.002,506 395.844,311	2	401.997,021 395.841,801	6.032
2	401.997,021 395.841,801	3	401.982,631 395.835,912	15.548
3	401.982,631 395.835,912	4	401.986,049 395.825,654	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.986,049 395.825,654	5	401.998,922 395.828,621	13.21
5	401.998,922 395.828,621	6	402.009,328 395.832,142	10.986
6	402.009,328 395.832,142	7	402.011,079 395.833,842	2.44
7	402.011,079 395.833,842	1	402.002,506 395.844,311	13.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37320	Din acte: 7.093 Masurata: 7.079	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37320-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:106 mp; constructie din caramida,acoperita cu tigla, parter+beci
A1.2	37320-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; constructie din piatra,acoperita cu placi azbociment, parter
A1.3	37320-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; constructie din caramida,acoperita cu tigla, parter
A1.4	37320-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; constructie din lemn,acoperita cu tigla, parter
A1.5	37320-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; constructie din caramida,acoperita cu tigla, parter
A1.6	37320-C6	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; constructie din piatra si caramida, acoperita cu tigla, parter,sopron
A1.7	37320-C7	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73834 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1010, din 23/07/2024 emis de Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) BRĂNESCU DANIELA-EMILIA, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) BRĂNESCU DANIELA-EMILIA	

C. Partea III. SARCINI

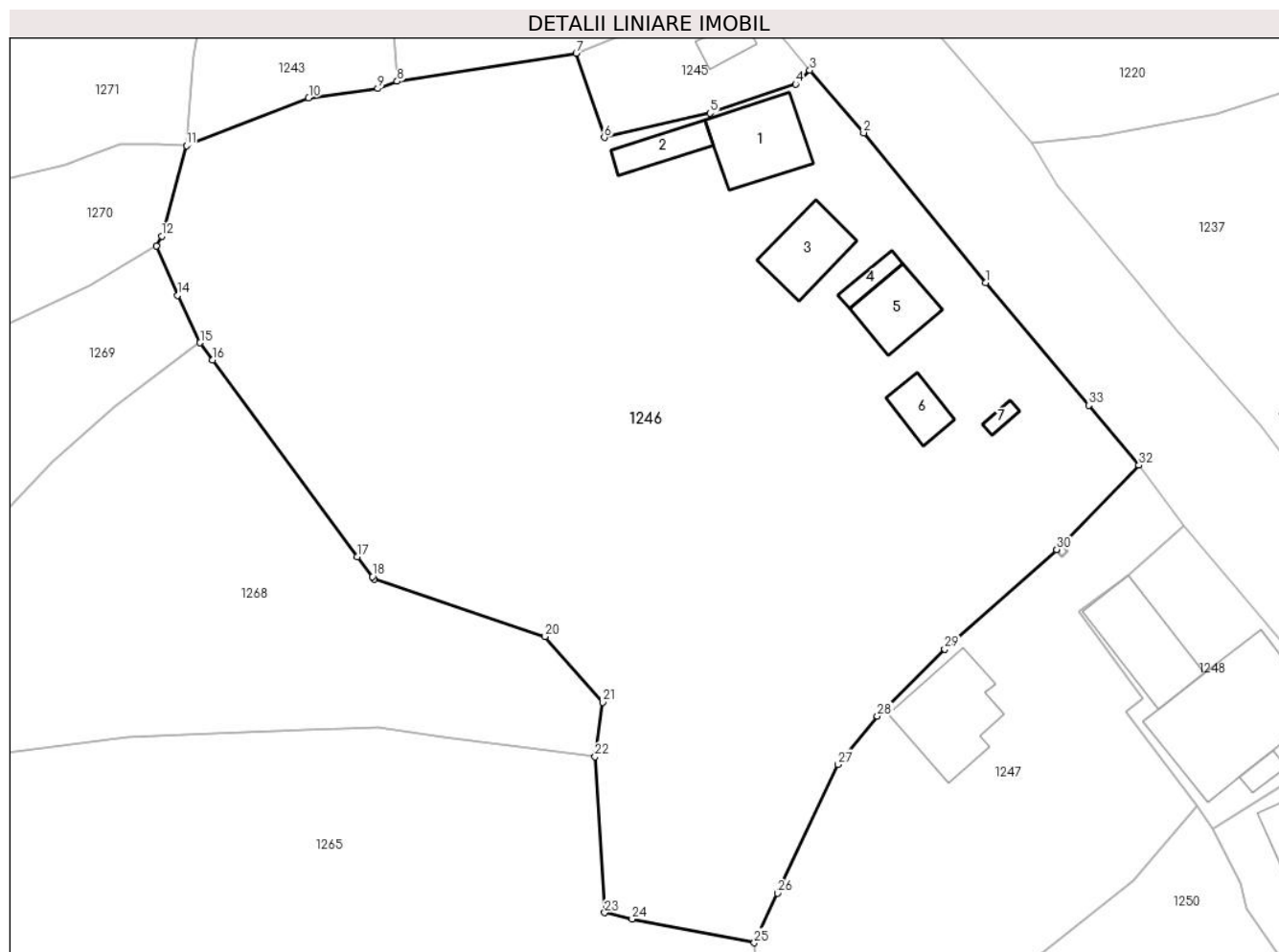
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73834 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 1010, din 23/07/2024 emis de Cornescu Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art.2386 pct.4 Cod Civil, cu privire la obligatia intretinerii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU RODICA 2) BRĂNESCU DĂNUȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37320	Din acte: 7.093 Masurata: 7.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.556	30	244	-	
2	arabil	DA	2.080	30	243,245,246	-	
3	pasune	DA	1.499	30	250,256/1, 257,262/2, 263/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
4	livada	DA	1.014	30	242	-	
5	pasune	NU	368	30	249/2,256/2	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
6	livada	NU	116	30	248/2	-	
7	livada	NU	446	30	242,247/1, 248/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:106 mp; construcție din caramida,acoperita cu tigla, parter+beci
A1.2	37320-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; construcție din piatra,acoperita cu placi azbociment, parter
A1.3	37320-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; construcție din caramida,acoperita cu tigla, parter
A1.4	37320-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construcție din lemn,acoperita cu tigla, parter
A1.5	37320-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; construcție din caramida,acoperita cu tigla, parter
A1.6	37320-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; construcție din piatra si caramida,acoperita cu tigla, parter, sopron
A1.7	37320-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.032,488 395.808,013	2	402.017,634 395.826,221	23.498
3	402.011,079 395.833,842	4	402.009,328 395.832,142	2.44
5	401.998,922 395.828,621	6	401.986,049 395.825,654	13.21
7	401.982,631 395.835,912	8	401.960,822 395.832,503	22.074
9	401.958,475 395.831,618	10	401.950,057 395.830,482	8.494
11	401.935,157 395.824,682	12	401.932,17 395.813,656	11.423
13	401.931,508 395.812,427	14	401.934,115 395.806,468	6.504
15	401.936,838 395.800,672	16	401.938,363 395.798,603	2.57
17	401.956,0 395.774,659	18	401.957,797 395.772,22	3.03
19	401.958,053 395.771,872	20	401.978,841 395.764,937	21.914
21	401.985,832 395.756,934	22	401.984,943 395.750,299	6.694
23	401.986,089 395.731,334	24	401.989,446 395.730,552	3.447
25	402.004,307 395.727,667	26	402.007,141 395.733,699	6.665
27	402.014,505 395.749,369	28	402.019,309 395.755,252	7.595
29	402.027,492 395.763,404	30	402.041,14 395.775,516	18.247
31	402.041,144 395.775,519	32	402.051,157 395.785,785	14.341
33	402.045,043 395.793,065	1	402.032,488 395.808,013	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.017,634 395.826,221	3	402.011,079 395.833,842	10.052
4	402.009,328 395.832,142	5	401.998,922 395.828,621	10.986
6	401.986,049 395.825,654	7	401.982,631 395.835,912	10.812
8	401.960,822 395.832,503	9	401.958,475 395.831,618	2.508
10	401.950,057 395.830,482	11	401.935,157 395.824,682	15.989
12	401.932,17 395.813,656	13	401.931,508 395.812,427	1.396
14	401.934,115 395.806,468	15	401.936,838 395.800,672	6.404
16	401.938,363 395.798,603	17	401.956,0 395.774,659	29.739
18	401.957,797 395.772,22	19	401.958,053 395.771,872	0.432
20	401.978,841 395.764,937	21	401.985,832 395.756,934	10.626
22	401.984,943 395.750,299	23	401.986,089 395.731,334	19.0
24	401.989,446 395.730,552	25	402.004,307 395.727,667	15.138
26	402.007,141 395.733,699	27	402.014,505 395.749,369	17.314
28	402.019,309 395.755,252	29	402.027,492 395.763,404	11.551
30	402.041,14 395.775,516	31	402.041,144 395.775,519	0.005
32	402.051,157 395.785,785	33	402.045,043 395.793,065	9.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) TIUTIUC GHEORGHE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) TIUTIUC GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

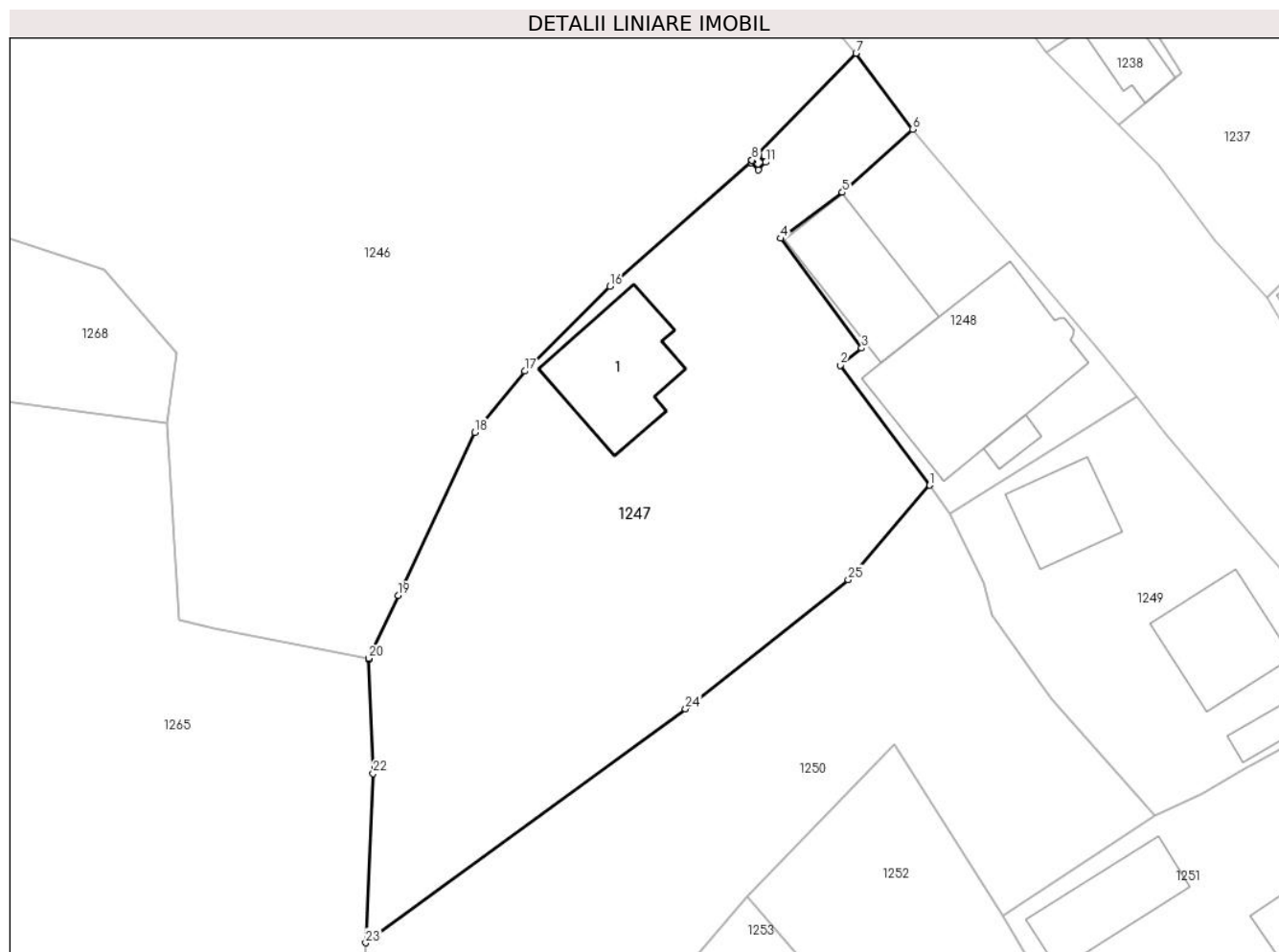
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.318	30	239/1, 240,241/1	-	
2	pasune	DA	756	30	239,241	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
3	livada	NU	9	30	241/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.058,239 395.744,289	2	402.049,639 395.755,812	14.378
3	402.051,699 395.757,464	4	402.043,89 395.767,999	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.049,639 395.755,812	3	402.051,699 395.757,464	2.641
4	402.043,89 395.767,999	5	402.049,842 395.772,418	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.049,842 395.772,418	6	402.056,585 395.778,48	9.067
7	402.051,157 395.785,785	8	402.041,144 395.775,519	14.341
9	402.041,214 395.775,45	10	402.041,772 395.776,016	0.795
11	402.042,484 395.775,314	12	402.041,782 395.774,602	1.0
13	402.041,07 395.775,304	14	402.041,21 395.775,446	0.199
15	402.041,14 395.775,516	16	402.027,492 395.763,404	18.247
17	402.019,309 395.755,252	18	402.014,505 395.749,369	7.595
19	402.007,141 395.733,699	20	402.004,307 395.727,667	6.665
21	402.004,313 395.727,523	22	402.004,73 395.716,602	10.929
23	402.004,017 395.700,331	24	402.034,758 395.722,816	38.087
25	402.050,41 395.735,215	1	402.058,239 395.744,289	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.056,585 395.778,48	7	402.051,157 395.785,785	9.101
8	402.041,144 395.775,519	9	402.041,214 395.775,45	0.098
10	402.041,772 395.776,016	11	402.042,484 395.775,314	1.0
12	402.041,782 395.774,602	13	402.041,07 395.775,304	1.0
14	402.041,21 395.775,446	15	402.041,14 395.775,516	0.099
16	402.027,492 395.763,404	17	402.019,309 395.755,252	11.551
18	402.014,505 395.749,369	19	402.007,141 395.733,699	17.314
20	402.004,307 395.727,667	21	402.004,313 395.727,523	0.144
22	402.004,73 395.716,602	23	402.004,017 395.700,331	16.287
24	402.034,758 395.722,816	25	402.050,41 395.735,215	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55

Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 16-16A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35048	Din acte: 538 Masurata: 608	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35048-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 16-16A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:681 mp; cămin cultural S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34 / 11/02/2004			
Act Administrativ nr. 31, din 25/04/2003;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA ROȘIA DE AMARADIA , CIF:9999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)		

C. Partea III. SARCINI .

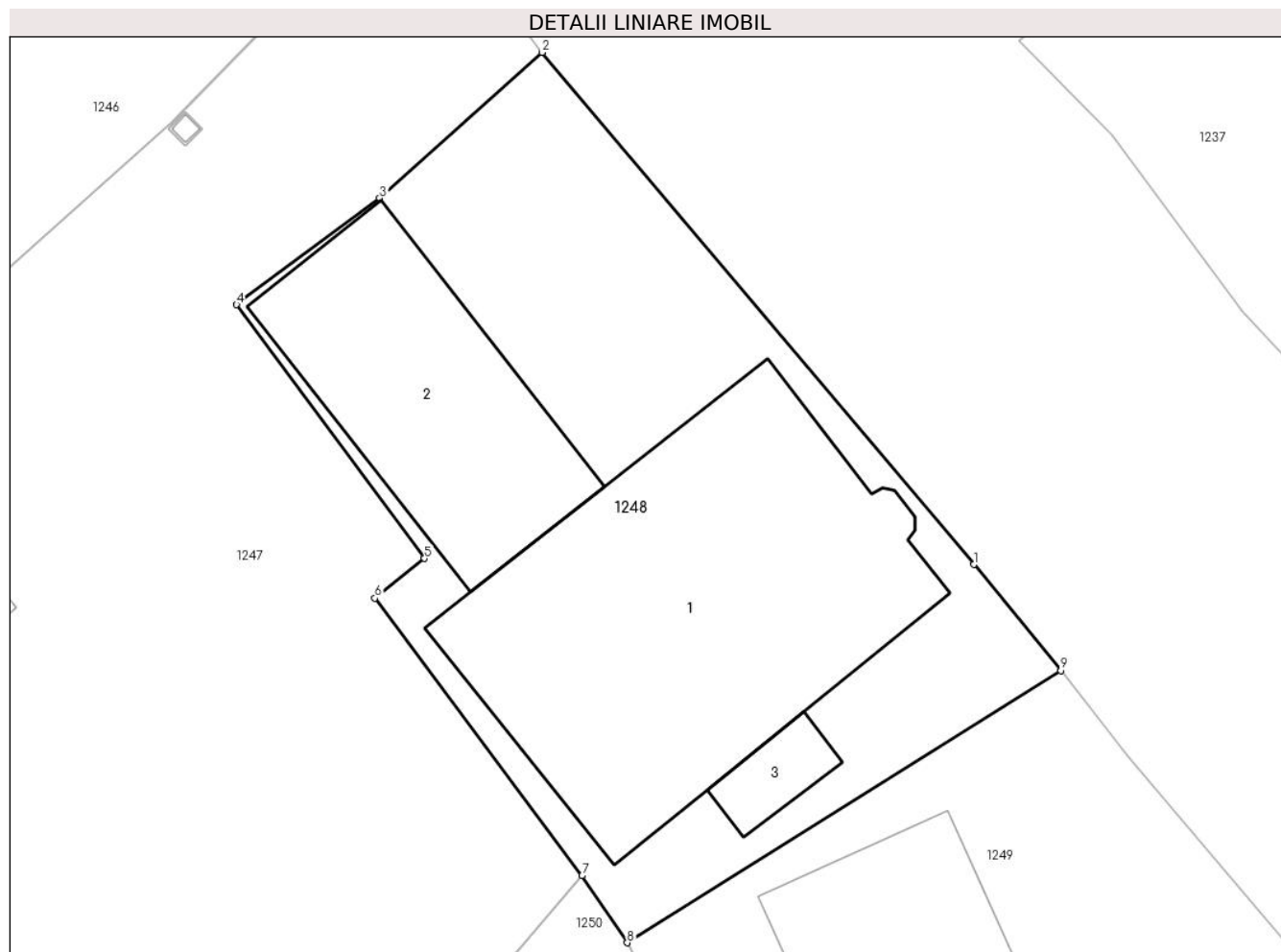
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35048	Din acte: 538 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	30	238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35048-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:681 mp; cămin cultural S+P+1
A1.2	35048-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Cămin cultural P
A1.3	35048-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.074,513 395.757,213	2	402.056,585 395.778,48	27.815
2	402.056,585 395.778,48	3	402.049,842 395.772,418	9.067
3	402.049,842 395.772,418	4	402.043,89 395.767,999	7.413
4	402.043,89 395.767,999	5	402.051,699 395.757,464	13.114
5	402.051,699 395.757,464	6	402.049,639 395.755,812	2.641
6	402.049,639 395.755,812	7	402.058,239 395.744,289	14.378
7	402.058,239 395.744,289	8	402.060,121 395.741,504	3.361
8	402.060,121 395.741,504	9	402.078,129 395.752,807	21.261
9	402.078,129 395.752,807	1	402.074,513 395.757,213	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35932	870	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35932-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	35932-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	35932-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Primăverii, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19551 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 2045, din 18/07/2007 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU FEVRONIA, bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU FEVRONIA, bun propriu;	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU FEVRONIA 2) UNTARU CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35932	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	30	233	-	
2	arabil	DA	156	30	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35932-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	35932-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	35932-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.093,077 395.734,907	2	402.088,563 395.740,18	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.088,563 395.740,18	3	402.080,952 395.749,198	11.8
3	402.080,952 395.749,198	4	402.078,129 395.752,807	4.582
4	402.078,129 395.752,807	5	402.060,121 395.741,504	21.261
5	402.060,121 395.741,504	6	402.063,465 395.734,893	7.409
6	402.063,465 395.734,893	7	402.064,241 395.731,864	3.127
7	402.064,241 395.731,864	8	402.069,878 395.723,758	9.873
8	402.069,878 395.723,758	9	402.079,919 395.712,514	15.075
9	402.079,919 395.712,514	10	402.084,425 395.714,672	4.996
10	402.084,425 395.714,672	11	402.088,298 395.717,003	4.52
11	402.088,298 395.717,003	12	402.102,141 395.724,42	15.705
12	402.102,141 395.724,42	1	402.093,077 395.734,907	13.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231

Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35933	1.605	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18203 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 681, din 09/07/2007 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU FEVRONIA, bun propriu;	A1

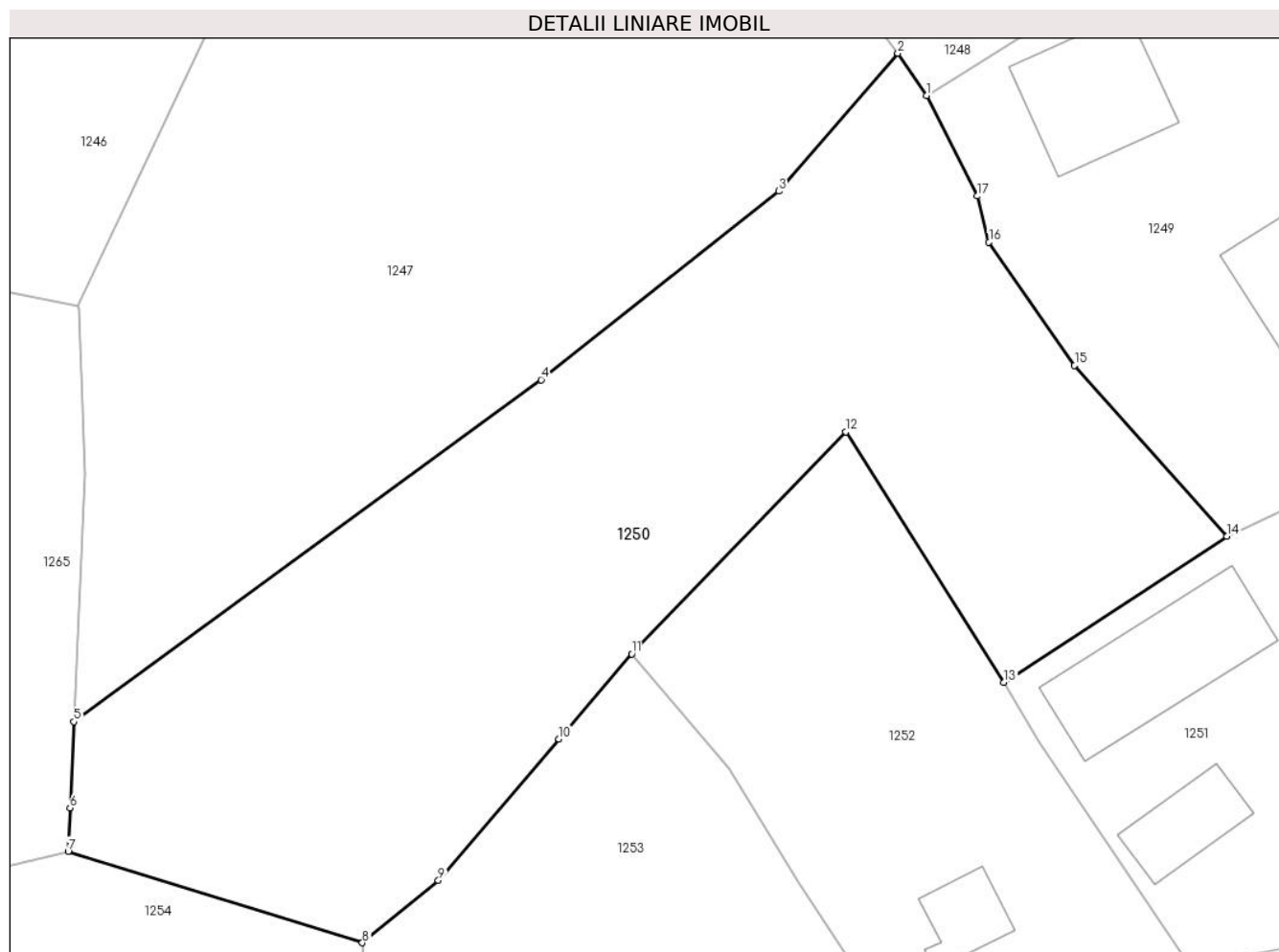
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35933	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	30	235,236	-	
2	pasune	DA	1.070	30	235/1,236/1,237	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.060,121 395.741,504	2	402.058,239 395.744,289	3.361
2	402.058,239 395.744,289	3	402.050,41 395.735,215	11.985
3	402.050,41 395.735,215	4	402.034,758 395.722,816	19.968
4	402.034,758 395.722,816	5	402.004,017 395.700,331	38.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.004,017 395.700,331	6	402.003,768 395.694,649	5.687
6	402.003,768 395.694,649	7	402.003,643 395.691,802	2.85
7	402.003,643 395.691,802	8	402.023,005 395.685,785	20.275
8	402.023,005 395.685,785	9	402.027,999 395.689,895	6.468
9	402.027,999 395.689,895	10	402.035,944 395.699,184	12.223
10	402.035,944 395.699,184	11	402.040,737 395.704,788	7.374
11	402.040,737 395.704,788	12	402.054,816 395.719,386	20.281
12	402.054,816 395.719,386	13	402.065,236 395.702,901	19.502
13	402.065,236 395.702,901	14	402.079,919 395.712,514	17.55
14	402.079,919 395.712,514	15	402.069,878 395.723,758	15.075
15	402.069,878 395.723,758	16	402.064,241 395.731,864	9.873
16	402.064,241 395.731,864	17	402.063,465 395.734,893	3.127
17	402.063,465 395.734,893	1	402.060,121 395.741,504	7.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35147	Din acte: 1.452 Masurata: 1.308	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35147-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	35147-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	35147-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	35147-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	35147-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30261 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 501, din 24/03/1998 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (; act notarial nr. 697/14-06-2011 emis de BNP CALINA MARCEL HORATIU; act administrativ nr. 4155/10-06-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 15/08-09-2009 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA; act administrativ nr. 4105/10-06-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE AMARADIA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂLCĂ SPIRICĂ, bun comun;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂLCĂ SPIRICĂ	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35147	Din acte: 1.452 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	30	227,228/1	-	
2	arabil	DA	259	30	228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35147-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	35147-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	35147-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	35147-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	35147-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.118,544 395.703,85	2	402.110,06 395.715,003	14.013
2	402.110,06 395.715,003	3	402.107,968 395.717,637	3.364
3	402.107,968 395.717,637	4	402.106,359 395.719,664	2.588
4	402.106,359 395.719,664	5	402.103,943 395.722,552	3.765
5	402.103,943 395.722,552	6	402.102,141 395.724,42	2.596
6	402.102,141 395.724,42	7	402.088,298 395.717,003	15.705
7	402.088,298 395.717,003	8	402.084,425 395.714,672	4.52
8	402.084,425 395.714,672	9	402.079,919 395.712,514	4.996
9	402.079,919 395.712,514	10	402.065,236 395.702,901	17.55
10	402.065,236 395.702,901	11	402.067,543 395.698,976	4.553
11	402.067,543 395.698,976	12	402.077,099 395.684,874	17.035
12	402.077,099 395.684,874	13	402.078,107 395.684,379	1.123
13	402.078,107 395.684,379	14	402.093,518 395.687,322	15.689
14	402.093,518 395.687,322	15	402.112,179 395.692,62	19.398
15	402.112,179 395.692,62	16	402.117,456 395.695,324	5.929
16	402.117,456 395.695,324	17	402.120,9 395.697,244	3.943
17	402.120,9 395.697,244	18	402.122,476 395.698,461	1.991
18	402.122,476 395.698,461	1	402.118,544 395.703,85	6.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35741	Din acte: 743 Masurata: 697	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35741-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30060 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 581, din 24/06/2016 emis de NP Volintiru Daniela Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂLCĂ SPIRICĂ, căsătorit cu; 2) GÂLCĂ MARIA, bun comun;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂLCĂ SPIRICĂ, căsătorit cu; 2) GÂLCĂ MARIA, bun comun;	A1.1

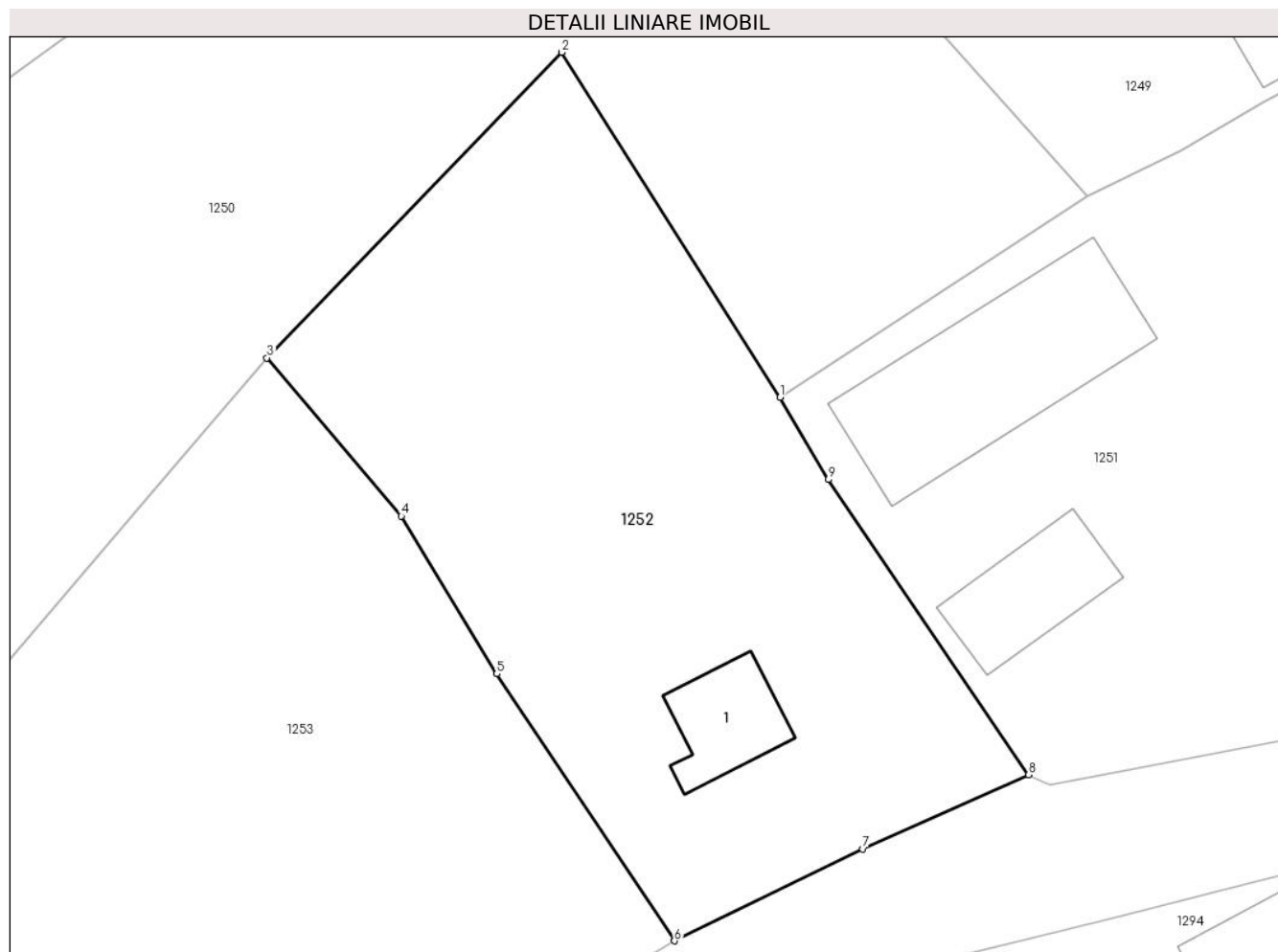
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35741	Din acte: 743 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	30	229	-	
2	arabil	DA	401	30	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35741-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.065,236 395.702,901	2	402.054,816 395.719,386	19.502
2	402.054,816 395.719,386	3	402.040,737 395.704,788	20.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.040,737 395.704,788	4	402.047,156 395.697,235	9.912
4	402.047,156 395.697,235	5	402.051,718 395.689,697	8.811
5	402.051,718 395.689,697	6	402.060,188 395.676,945	15.309
6	402.060,188 395.676,945	7	402.069,194 395.681,337	10.02
7	402.069,194 395.681,337	8	402.077,099 395.684,874	8.66
8	402.077,099 395.684,874	9	402.067,543 395.698,976	17.035
9	402.067,543 395.698,976	1	402.065,236 395.702,901	4.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRĂNESCU VIOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

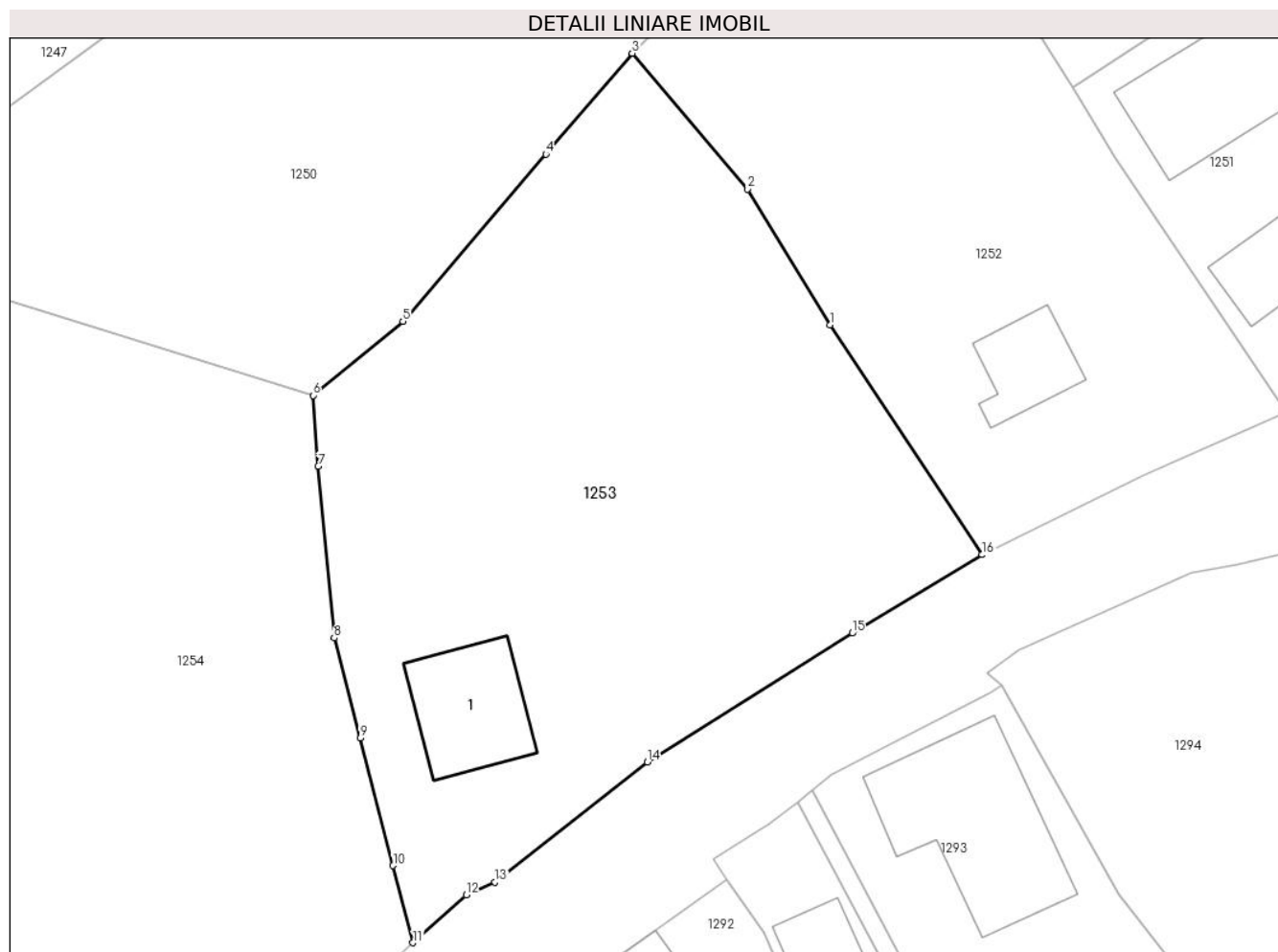
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	30	231,232/1	-	
2	vie	DA	318	30	232	-	
3	arabil	DA	467	30	232/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.051,718 395.689,697	2	402.047,156 395.697,235	8.811
2	402.047,156 395.697,235	3	402.040,737 395.704,788	9.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.040,737 395.704,788	4	402.035,944 395.699,184	7.374
4	402.035,944 395.699,184	5	402.027,999 395.689,895	12.223
5	402.027,999 395.689,895	6	402.023,005 395.685,785	6.468
6	402.023,005 395.685,785	7	402.023,297 395.681,861	3.935
7	402.023,297 395.681,861	8	402.024,176 395.672,329	9.572
8	402.024,176 395.672,329	9	402.025,617 395.666,762	5.75
9	402.025,617 395.666,762	10	402.027,449 395.659,685	7.31
10	402.027,449 395.659,685	11	402.028,558 395.655,402	4.424
11	402.028,558 395.655,402	12	402.031,515 395.658,067	3.981
12	402.031,515 395.658,067	13	402.033,117 395.658,776	1.752
13	402.033,117 395.658,776	14	402.041,588 395.665,444	10.781
14	402.041,588 395.665,444	15	402.052,961 395.672,592	13.433
15	402.052,961 395.672,592	16	402.060,188 395.676,945	8.437
16	402.060,188 395.676,945	1	402.051,718 395.689,697	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Ulpia Traiana, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GÎFU PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎFU PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

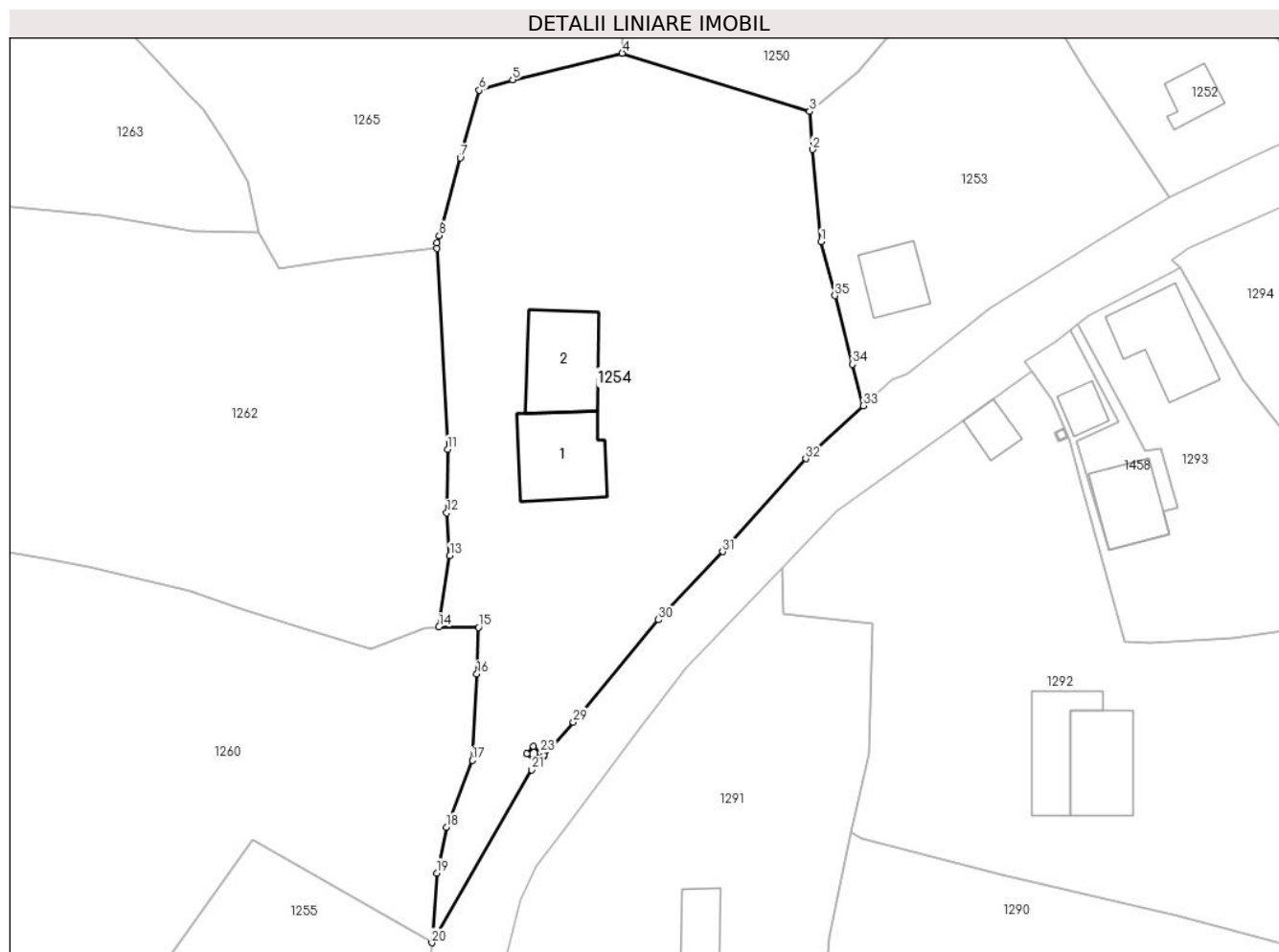
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.478	30	212	-	
2	arabil	DA	508	30	212/1	-	
3	vie	DA	173	30	212/2	-	
4	drum	DA	141	30	211/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.024,176 395.672,329	2	402.023,297 395.681,861	9.572
3	402.023,005 395.685,785	4	402.003,643 395.691,802	20.275
5	401.992,311 395.689,067	6	401.988,871 395.687,991	3.604
7	401.986,895 395.680,995	8	401.984,731 395.672,972	8.31
9	401.984,454 395.672,221	10	401.984,503 395.671,635	0.588
11	401.985,589 395.650,895	12	401.985,507 395.644,333	6.563
13	401.985,819 395.639,918	14	401.984,688 395.632,566	7.438
15	401.988,783 395.632,517	16	401.988,61 395.627,702	4.818
17	401.988,154 395.618,777	18	401.985,451 395.611,876	7.411
19	401.984,473 395.607,137	20	401.983,974 395.599,938	7.216
21	401.994,285 395.617,806	22	401.995,545 395.619,251	1.917
23	401.995,199 395.619,553	24	401.994,532 395.618,815	0.995
25	401.993,79 395.619,485	26	401.994,46 395.620,227	1.0
27	401.995,202 395.619,557	28	401.995,548 395.619,255	0.459
29	401.998,582 395.622,735	30	402.007,385 395.633,284	13.74
31	402.014,013 395.640,335	32	402.022,604 395.649,927	12.877
33	402.028,558 395.655,402	34	402.027,449 395.659,685	4.424
35	402.025,617 395.666,762	1	402.024,176 395.672,329	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.023,297 395.681,861	3	402.023,005 395.685,785	3.935
4	402.003,643 395.691,802	5	401.992,311 395.689,067	11.657
6	401.988,871 395.687,991	7	401.986,895 395.680,995	7.27
8	401.984,731 395.672,972	9	401.984,454 395.672,221	0.8
10	401.984,503 395.671,635	11	401.985,589 395.650,895	20.768
12	401.985,507 395.644,333	13	401.985,819 395.639,918	4.426
14	401.984,688 395.632,566	15	401.988,783 395.632,517	4.095
16	401.988,61 395.627,702	17	401.988,154 395.618,777	8.937
18	401.985,451 395.611,876	19	401.984,473 395.607,137	4.839
20	401.983,974 395.599,938	21	401.994,285 395.617,806	20.63
22	401.995,545 395.619,251	23	401.995,199 395.619,553	0.459
24	401.994,532 395.618,815	25	401.993,79 395.619,485	1.0
26	401.994,46 395.620,227	27	401.995,202 395.619,557	1.0
28	401.995,548 395.619,255	29	401.998,582 395.622,735	4.617
30	402.007,385 395.633,284	31	402.014,013 395.640,335	9.677
32	402.022,604 395.649,927	33	402.028,558 395.655,402	8.089
34	402.027,449 395.659,685	35	402.025,617 395.666,762	7.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.150	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANUȘCA GABRIEL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANUȘCA GABRIEL		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

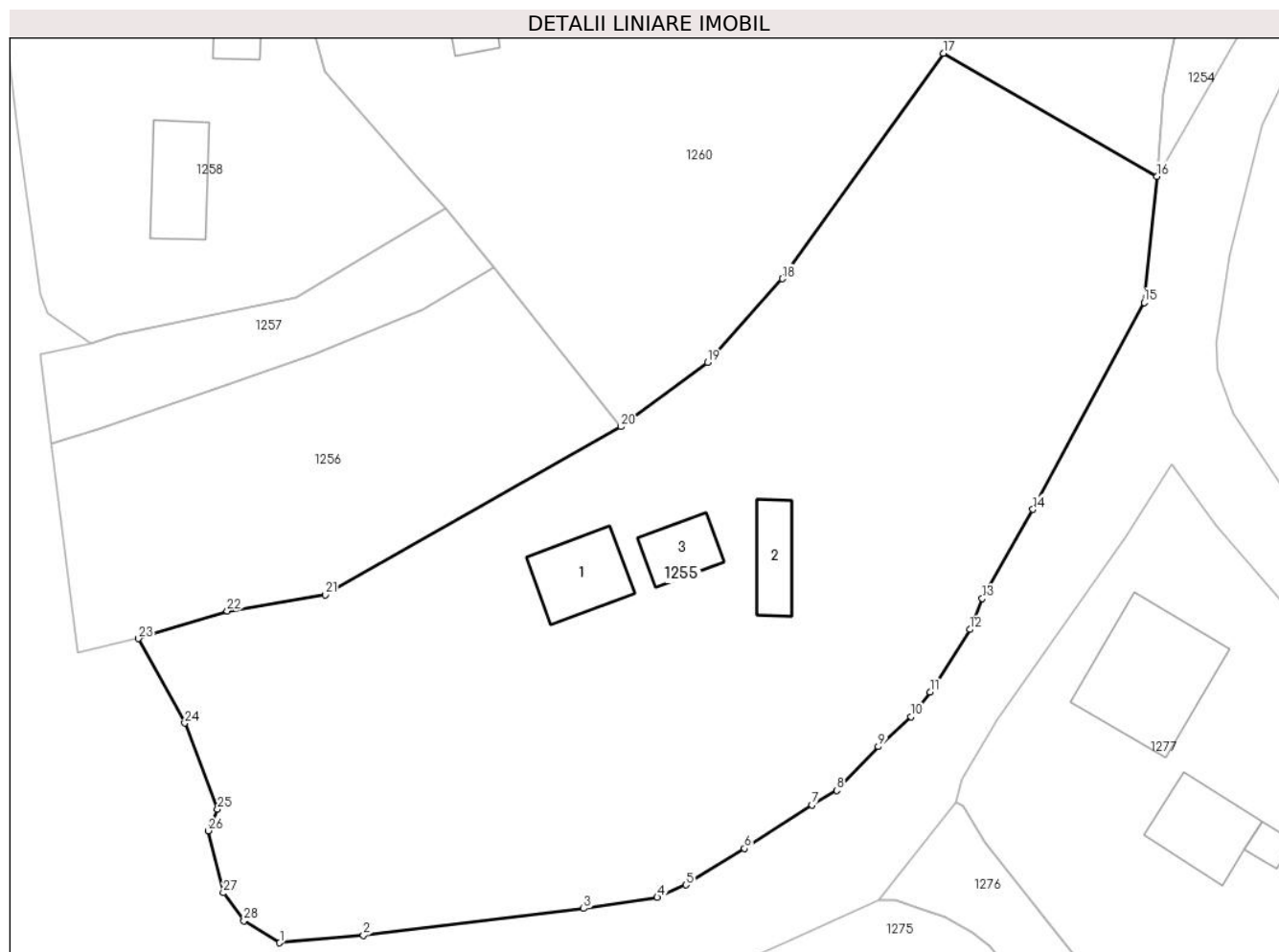
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	30	202,204	-	
2	livada	DA	1.800	30	203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.907,827 395.533,465	2	401.915,094 395.534,116	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.915,094 395.534,116	3	401.934,211 395.536,435	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.934,211 395.536,435	4	401.940,599 395.537,398	6.46
5	401.943,079 395.538,483	6	401.948,169 395.541,638	5.988
7	401.954,026 395.545,404	8	401.956,156 395.546,677	2.481
9	401.959,789 395.550,48	10	401.962,631 395.553,08	3.852
11	401.964,27 395.555,22	12	401.967,736 395.560,636	6.43
13	401.968,808 395.563,315	14	401.973,207 395.571,044	8.893
15	401.982,847 395.588,993	16	401.983,974 395.599,938	11.003
17	401.965,416 395.610,607	18	401.951,448 395.591,053	24.03
19	401.944,973 395.583,786	20	401.937,448 395.578,231	9.353
21	401.911,798 395.563,648	22	401.903,283 395.562,245	8.63
23	401.895,557 395.559,848	24	401.899,597 395.552,516	8.371
25	401.902,447 395.545,046	26	401.901,618 395.543,179	2.043
27	401.902,943 395.537,799	28	401.904,72 395.535,375	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.940,599 395.537,398	5	401.943,079 395.538,483	2.707
6	401.948,169 395.541,638	7	401.954,026 395.545,404	6.963
8	401.956,156 395.546,677	9	401.959,789 395.550,48	5.259
10	401.962,631 395.553,08	11	401.964,27 395.555,22	2.696
12	401.967,736 395.560,636	13	401.968,808 395.563,315	2.886
14	401.973,207 395.571,044	15	401.982,847 395.588,993	20.374
16	401.983,974 395.599,938	17	401.965,416 395.610,607	21.406
18	401.951,448 395.591,053	19	401.944,973 395.583,786	9.733
20	401.937,448 395.578,231	21	401.911,798 395.563,648	29.506
22	401.903,283 395.562,245	23	401.895,557 395.559,848	8.089
24	401.899,597 395.552,516	25	401.902,447 395.545,046	7.995
26	401.901,618 395.543,179	27	401.902,943 395.537,799	5.541
28	401.904,72 395.535,375	1	401.907,827 395.533,465	3.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BRĂNESCU TIMIZIA	A1

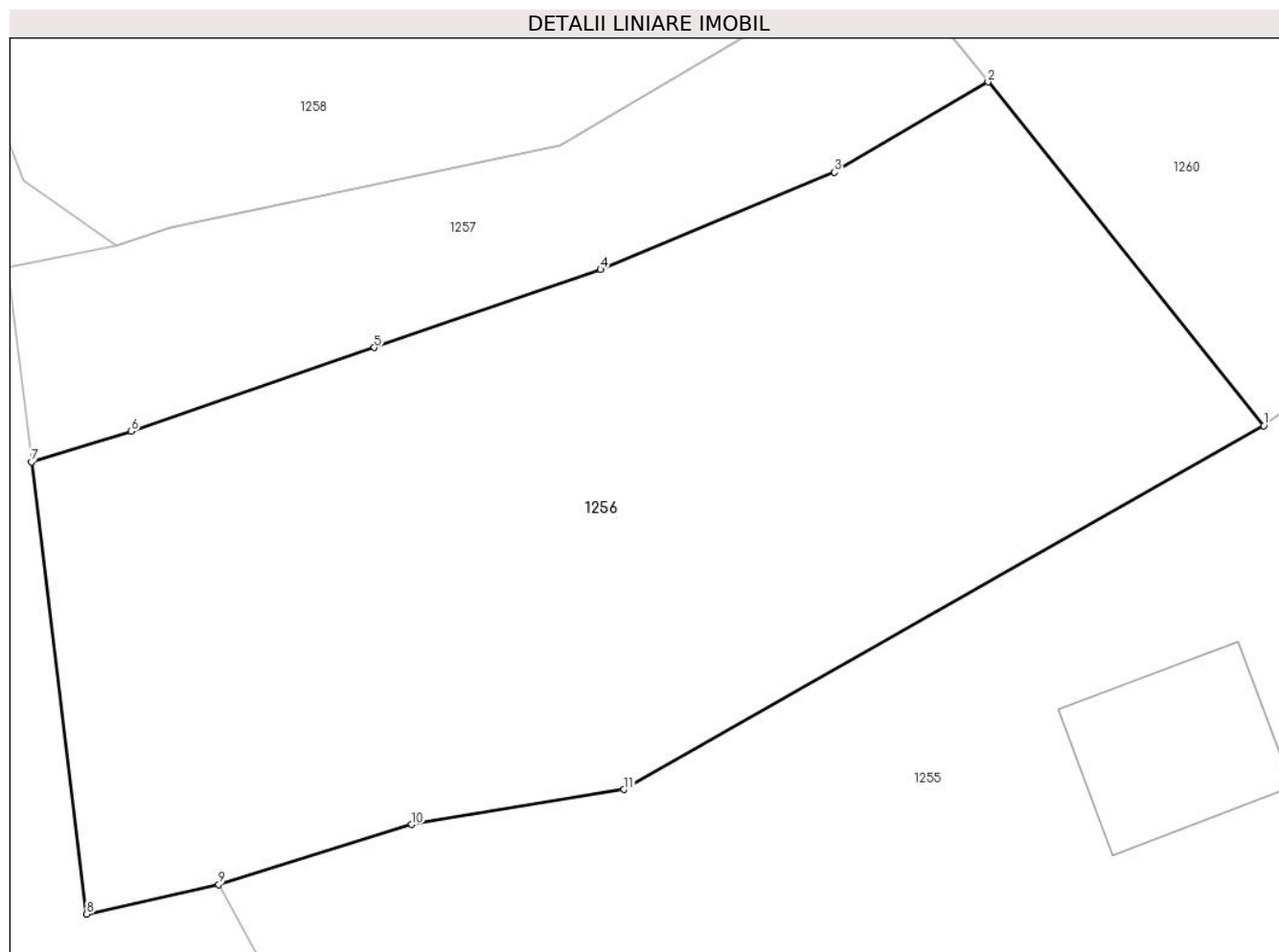
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	854	30	204/1,205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.937,448 395.578,231	2	401.926,394 395.591,997	17.655
2	401.926,394 395.591,997	3	401.920,243 395.588,381	7.135
3	401.920,243 395.588,381	4	401.910,856 395.584,484	10.164
4	401.910,856 395.584,484	5	401.901,793 395.581,359	9.587
5	401.901,793 395.581,359	6	401.892,049 395.577,999	10.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.892,049 395.577,999	7	401.888,051 395.576,779	4.18
7	401.888,051 395.576,779	8	401.890,259 395.558,661	18.252
8	401.890,259 395.558,661	9	401.895,557 395.559,848	5.429
9	401.895,557 395.559,848	10	401.903,283 395.562,245	8.089
10	401.903,283 395.562,245	11	401.911,798 395.563,648	8.63
11	401.911,798 395.563,648	1	401.937,448 395.578,231	29.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ANUȘCA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

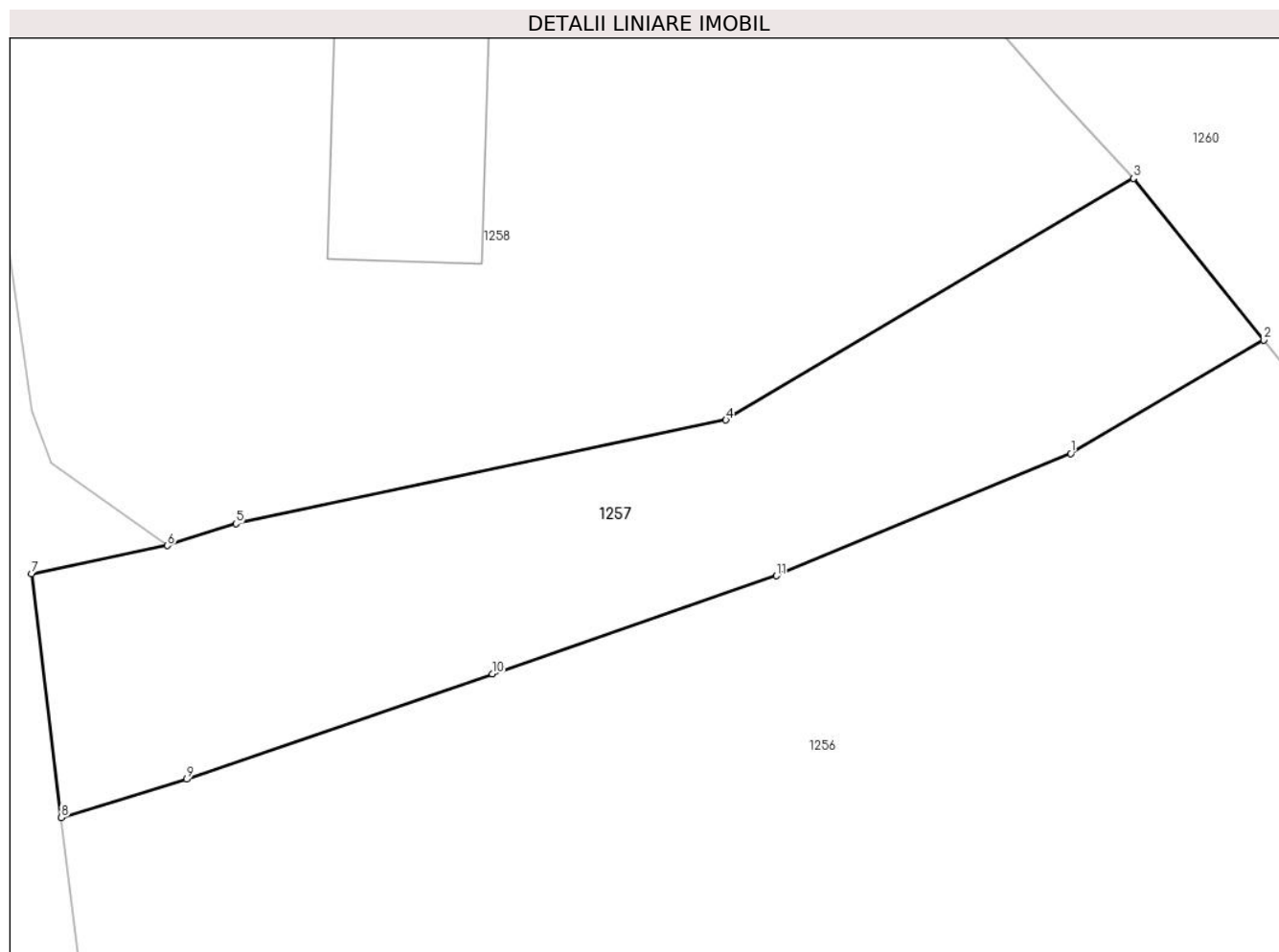
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	30	204/2,205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.920,243 395.588,381	2	401.926,394 395.591,997	7.135
2	401.926,394 395.591,997	3	401.922,238 395.597,146	6.617
3	401.922,238 395.597,146	4	401.909,245 395.589,446	15.103
4	401.909,245 395.589,446	5	401.893,617 395.586,142	15.973
5	401.893,617 395.586,142	6	401.891,428 395.585,443	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.891,428 395.585,443	7	401.887,103 395.584,549	4.416
7	401.887,103 395.584,549	8	401.888,051 395.576,779	7.828
8	401.888,051 395.576,779	9	401.892,049 395.577,999	4.18
9	401.892,049 395.577,999	10	401.901,793 395.581,359	10.307
10	401.901,793 395.581,359	11	401.910,856 395.584,484	9.587
11	401.910,856 395.584,484	1	401.920,243 395.588,381	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 59, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.129	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOGEA NICOLAE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOGEA NICOLAE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

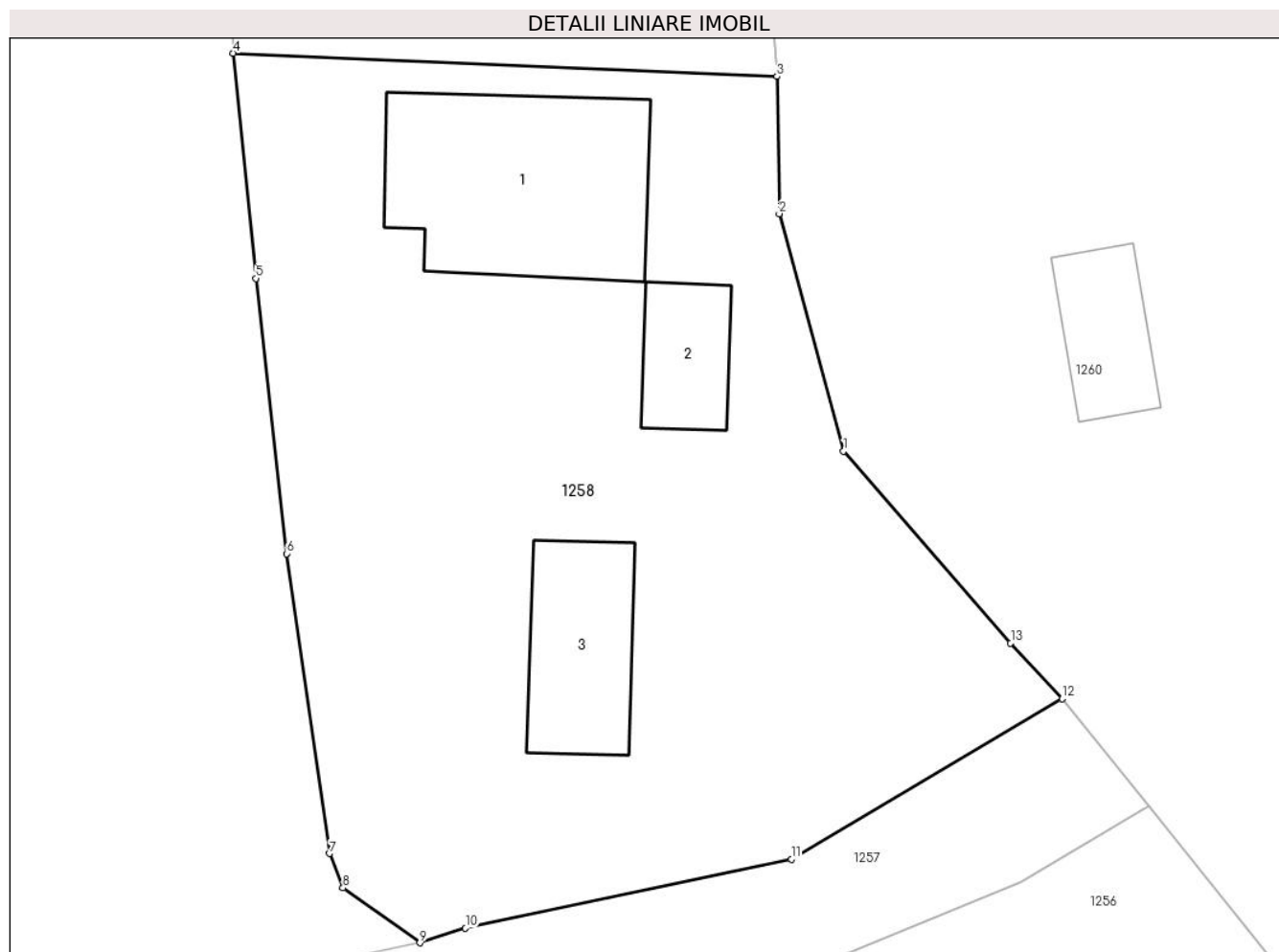
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.129	30	206/1,207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.911,756 395.609,012	2	401.908,67 395.620,401	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.908,67 395.620,401	3	401.908,564 395.626,976	6.576
3	401.908,564 395.626,976	4	401.882,475 395.628,095	26.113
4	401.882,475 395.628,095	5	401.883,554 395.617,3	10.849
5	401.883,554 395.617,3	6	401.885,039 395.604,1	13.283
6	401.885,039 395.604,1	7	401.887,105 395.589,719	14.529
7	401.887,105 395.589,719	8	401.887,733 395.588,07	1.765
8	401.887,733 395.588,07	9	401.891,428 395.585,443	4.534
9	401.891,428 395.585,443	10	401.893,617 395.586,142	2.298
10	401.893,617 395.586,142	11	401.909,245 395.589,446	15.973
11	401.909,245 395.589,446	12	401.922,238 395.597,146	15.103
12	401.922,238 395.597,146	13	401.919,774 395.599,814	3.632
13	401.919,774 395.599,814	1	401.911,756 395.609,012	12.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 57, Jud. Gorj, Punctul Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37064	Din acte: 642 Masurata: 636	Sector cadastral: 112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37064-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 57, Jud. Gorj, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Locuinta, Regim D+P. Demisol in suprafata de 10 mp . Aceasta a fost edificata in anul 1985,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54758 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 2000, din 28/05/2021 emis de NP Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE 2) POPESCU MARIA, bun comun;	A1, A1.1
138029 / 23/11/2023		
Certificat Grefa nr. *, din 14/11/2023 emis de Judecătoria Novaci în dosar nr. 2646/267/2023;		
B2	Se notează litigiul având ca părți: reclamanti Cotogea Ion și Cotogea Nicolae și pârâții: Popescu Nicolae și Popescu Maria, si obiect: constatare nulitate act juridic -să se constate nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare cu clauza întreținerii încheiat între Brabete Victoria în calitate de vânzătoare și Popescu Nicolae și Popescu Maria în calitate de cumpărători autentificat sub nr. 2000/28.05.2021 la BIN Merisescu Anica, rectificarea cărții funciare 37064 UAT Roșia de Amaradia pentru imobilul cu nr. cadastral 37064.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

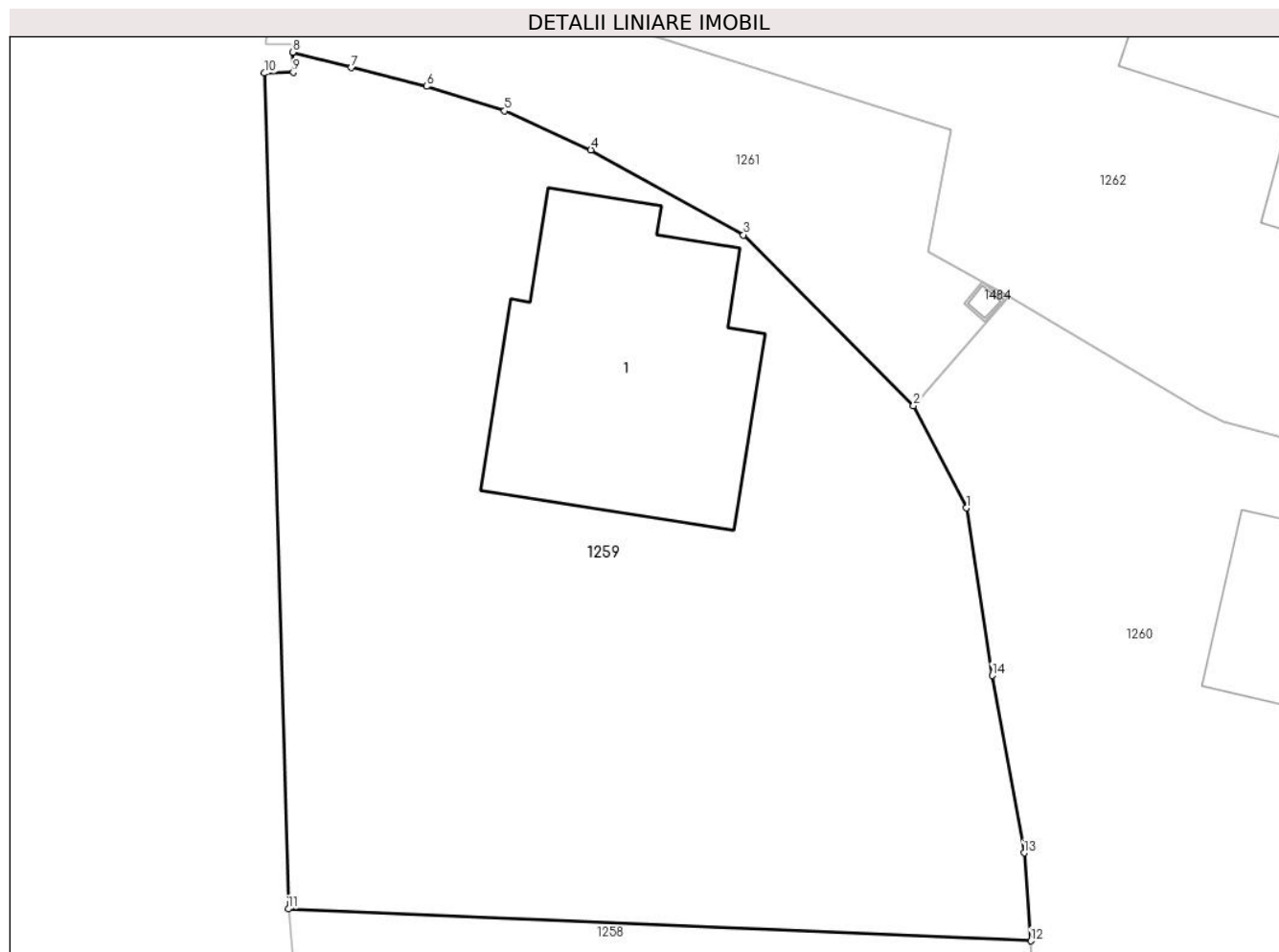
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54758 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 2000, din 28/05/2021 emis de NP Merisescu Anica;		
C1	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil 1) BRABETE VICTORIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37064	Din acte: 642 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	30	206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37064-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, Regim D+P.Demisol in suprafata de 10 mp . Aceasta a fost edificata in anul 1985,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.906,305 395.642,196	2	401.904,446 395.645,793	4.049
2	401.904,446 395.645,793	3	401.898,469 395.651,792	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.898,469 395.651,792	4	401.893,112 395.654,784	6.136
4	401.893,112 395.654,784	5	401.890,076 395.656,153	3.33
5	401.890,076 395.656,153	6	401.887,332 395.657,012	2.875
6	401.887,332 395.657,012	7	401.884,691 395.657,669	2.721
7	401.884,691 395.657,669	8	401.882,626 395.658,213	2.135
8	401.882,626 395.658,213	9	401.882,646 395.657,508	0.705
9	401.882,646 395.657,508	10	401.881,646 395.657,479	1.0
10	401.881,646 395.657,479	11	401.882,475 395.628,095	29.396
11	401.882,475 395.628,095	12	401.908,564 395.626,976	26.113
12	401.908,564 395.626,976	13	401.908,336 395.630,068	3.1
13	401.908,336 395.630,068	14	401.907,21 395.636,304	6.337
14	401.907,21 395.636,304	1	401.906,305 395.642,196	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 55, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37271	Din acte: 3.218 Masurata: 3.260	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	37271-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita din caramida si acoperita cu tigla
A1.3	37271-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; garaj
A1.4	37271-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
123731 / 13/10/2023			
Act Notarial nr. 11859, din 12/10/2023 emis de NP. Calina Marcel Horatiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLUERUȘI DANIEL		A1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLUERUȘI ERSILIA-FLORENTINA , bun comun;		A1, A1.2, A1.3
/			
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUERUȘI DANIEL 2) FLUERUȘI ERSILIA-FLORENTINA		A1.4

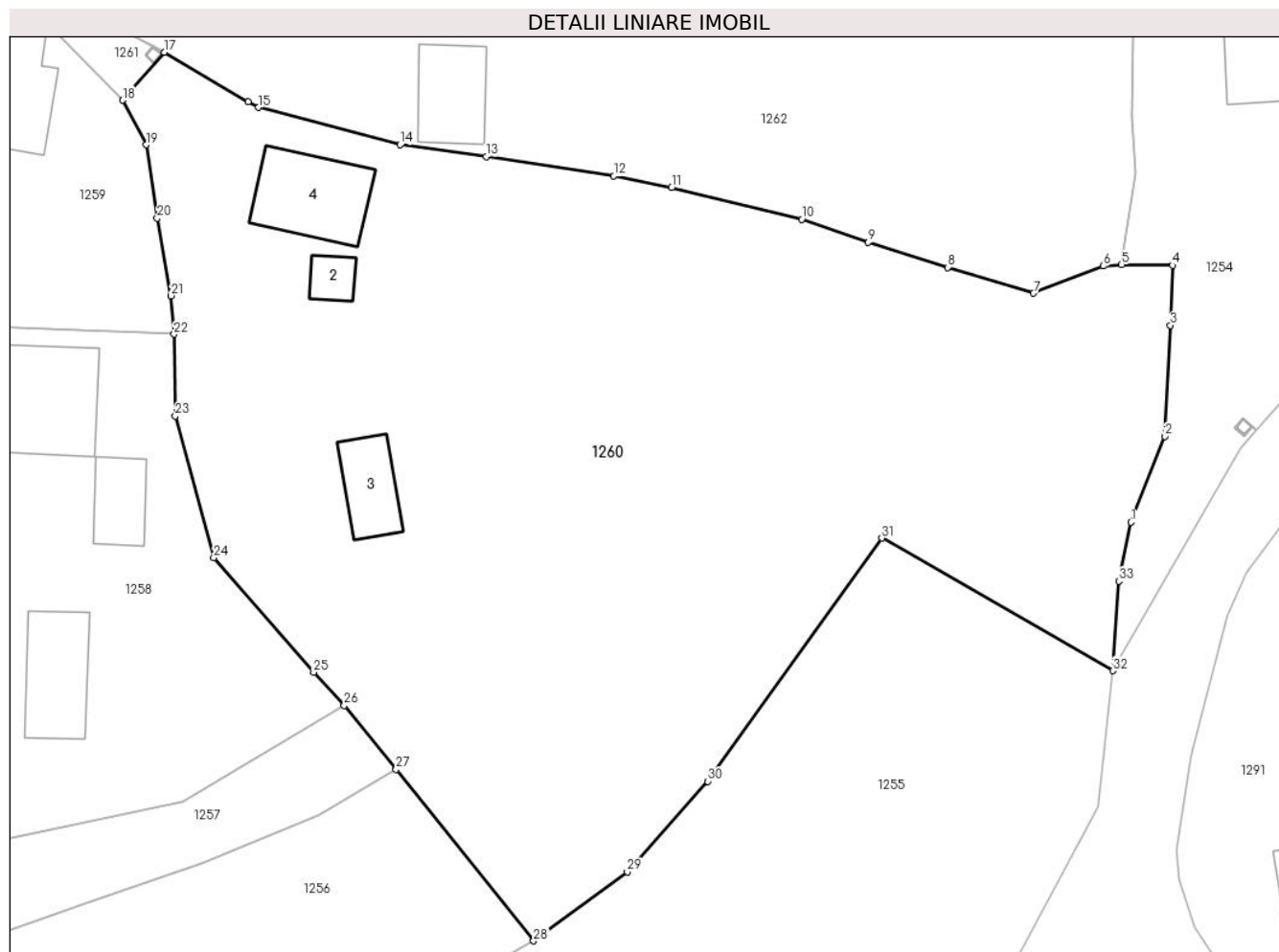
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37271	Din acte: 3.218 Masurata: 3.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	30	208,210/1	-	
2	arabil	DA	434	30	209	-	
3	vie	DA	1.095	30	211	-	
4	livada	DA	924	30	210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	37271-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita din caramida si acoperita cu tigla
A1.3	37271-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; garaj
A1.4	37271-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.985,451 395.611,876	2	401.988,154 395.618,777	7.411
3	401.988,61 395.627,702	4	401.988,783 395.632,517	4.818
5	401.984,688 395.632,566	6	401.983,196 395.632,456	1.496
7	401.977,615 395.630,272	8	401.970,727 395.632,345	7.193
9	401.964,338 395.634,362	10	401.958,989 395.636,233	5.667
11	401.948,53 395.638,756	12	401.943,894 395.639,691	4.729
13	401.933,65 395.641,253	14	401.926,722 395.642,213	6.994
15	401.915,346 395.645,209	16	401.914,508 395.645,638	0.941
17	401.907,798 395.649,644	18	401.904,446 395.645,793	5.105
19	401.906,305 395.642,196	20	401.907,21 395.636,304	5.961
21	401.908,336 395.630,068	22	401.908,564 395.626,976	3.1
23	401.908,67 395.620,401	24	401.911,756 395.609,012	11.8
25	401.919,774 395.599,814	26	401.922,238 395.597,146	3.632
27	401.926,394 395.591,997	28	401.937,448 395.578,231	17.655
29	401.944,973 395.583,786	30	401.951,448 395.591,053	9.733
31	401.965,416 395.610,607	32	401.983,974 395.599,938	21.406
33	401.984,473 395.607,137	1	401.985,451 395.611,876	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.988,154 395.618,777	3	401.988,61 395.627,702	8.937
4	401.988,783 395.632,517	5	401.984,688 395.632,566	4.095
6	401.983,196 395.632,456	7	401.977,615 395.630,272	5.993
8	401.970,727 395.632,345	9	401.964,338 395.634,362	6.7
10	401.958,989 395.636,233	11	401.948,53 395.638,756	10.759
12	401.943,894 395.639,691	13	401.933,65 395.641,253	10.362
14	401.926,722 395.642,213	15	401.915,346 395.645,209	11.764
16	401.914,508 395.645,638	17	401.907,798 395.649,644	7.815
18	401.904,446 395.645,793	19	401.906,305 395.642,196	4.049
20	401.907,21 395.636,304	21	401.908,336 395.630,068	6.337
22	401.908,564 395.626,976	23	401.908,67 395.620,401	6.576
24	401.911,756 395.609,012	25	401.919,774 395.599,814	12.202
26	401.922,238 395.597,146	27	401.926,394 395.591,997	6.617
28	401.937,448 395.578,231	29	401.944,973 395.583,786	9.353
30	401.951,448 395.591,053	31	401.965,416 395.610,607	24.03
32	401.983,974 395.599,938	33	401.984,473 395.607,137	7.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		138	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	138	30	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.905,784 395.655,497	2	401.883,042 395.662,683	23.85
3	401.882,579 395.662,771	4	401.881,689 395.658,635	4.231
5	401.881,693 395.658,481	6	401.882,618 395.658,507	0.925
7	401.882,626 395.658,213	8	401.884,691 395.657,669	2.135
9	401.887,332 395.657,012	10	401.890,076 395.656,153	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.883,042 395.662,683	3	401.882,579 395.662,771	0.471
4	401.881,689 395.658,635	5	401.881,693 395.658,481	0.154
6	401.882,618 395.658,507	7	401.882,626 395.658,213	0.294
8	401.884,691 395.657,669	9	401.887,332 395.657,012	2.721
10	401.890,076 395.656,153	11	401.893,112 395.654,784	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.893,112 395.654,784	12	401.898,469 395.651,792	6.136
13	401.904,446 395.645,793	14	401.907,798 395.649,644	5.105
15	401.906,871 395.650,151	16	401.906,864 395.650,139	0.014
17	401.907,621 395.649,493	18	401.906,972 395.648,733	0.999
19	401.906,211 395.649,381	20	401.906,86 395.650,142	1.0
21	401.906,866 395.650,154	22	401.904,943 395.651,206	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.898,469 395.651,792	13	401.904,446 395.645,793	8.468
14	401.907,798 395.649,644	15	401.906,871 395.650,151	1.057
16	401.906,864 395.650,139	17	401.907,621 395.649,493	0.995
18	401.906,972 395.648,733	19	401.906,211 395.649,381	1.0
20	401.906,86 395.650,142	21	401.906,866 395.650,154	0.013
22	401.904,943 395.651,206	1	401.905,784 395.655,497	4.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 53, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.309 Masurata: 3.392	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	-C5	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1374, din 23/04/1999 emis de NP RACEANU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/20, cota initiala 14/20 1) COSACU NICOLAE, , bun comun; 2) COSACU PARASCHIVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/40, cota initiala 34/40 1) COSACU PARASCHIVA 2) COSACU NICOLAE, , bun comun;	A1.1, A1.4
Act Notarial nr. 44, din 26/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARBUNESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) COSACU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) SAVA MILICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) COSACU NICOLAE	A1.1, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) SAVA MILICA	A1.1, A1.4
Act Notarial nr. 1374, din 23/04/1999 emis de NP RACEANU ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSACU NICOLAE 2) SAVA MILICA 3) COSACU PARASCHIVA	A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1374, din 23/04/1999 emis de NP RACEANU ION;	

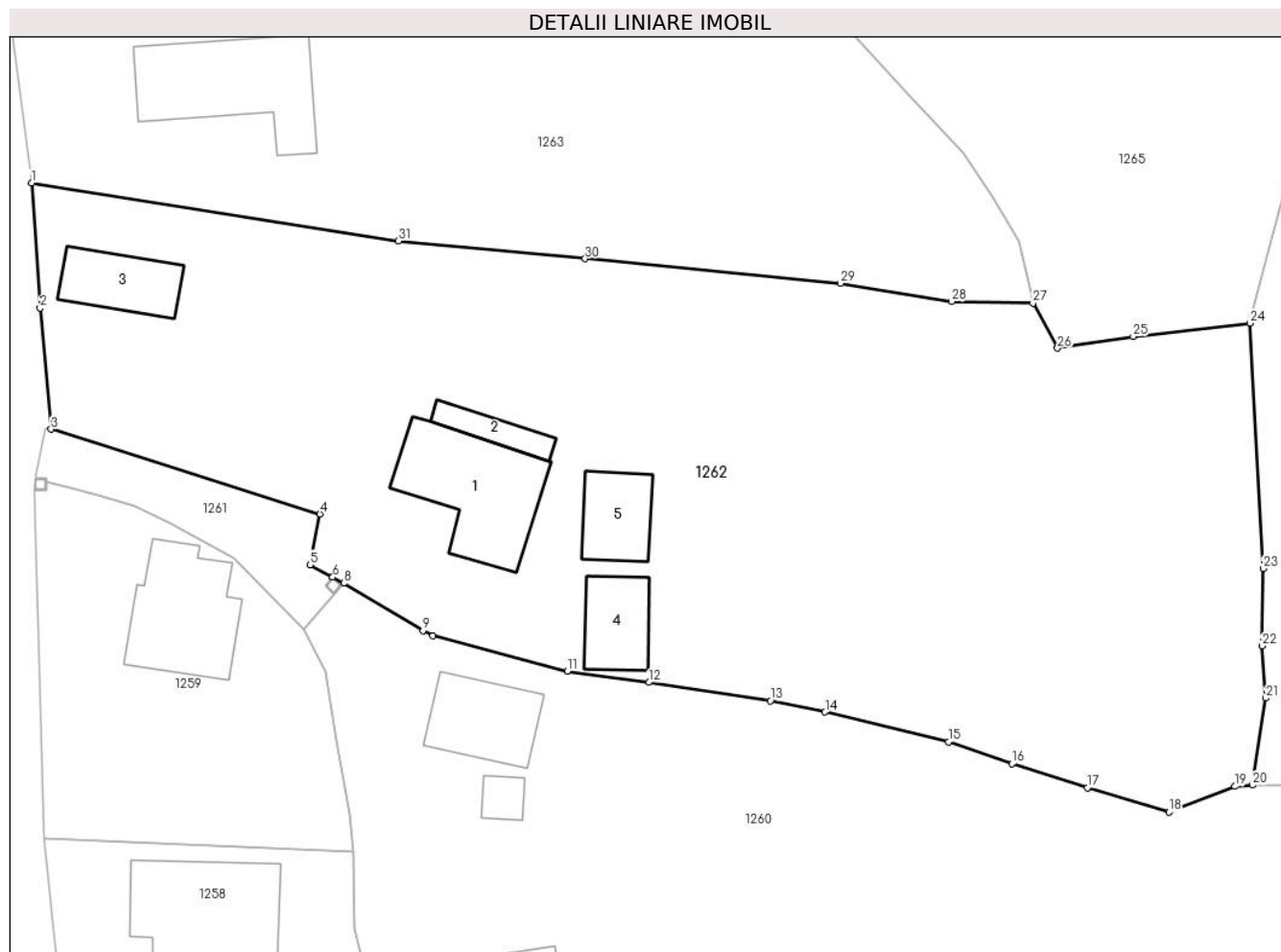
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , obligatie de intretinere si ingrijire, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) COSACU ELENA	A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.309 Masurata: 3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.133	30	214	-	
2	vie	DA	275	30	215	-	
3	arabil	DA	1.206	30	213	-	
4	livada	DA	778	30	213/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.881,395 395.683,512	2	401.882,114 395.672,917	10.619
3	401.883,042 395.662,683	4	401.905,784 395.655,497	23.85
5	401.904,943 395.651,206	6	401.906,866 395.650,154	2.192
7	401.906,871 395.650,151	8	401.907,798 395.649,644	1.057
9	401.914,508 395.645,638	10	401.915,346 395.645,209	0.941
11	401.926,722 395.642,213	12	401.933,65 395.641,253	6.994
13	401.943,894 395.639,691	14	401.948,53 395.638,756	4.729
15	401.958,989 395.636,233	16	401.964,338 395.634,362	5.667
17	401.970,727 395.632,345	18	401.977,615 395.630,272	7.193
19	401.983,196 395.632,456	20	401.984,688 395.632,566	1.496
21	401.985,819 395.639,918	22	401.985,507 395.644,333	4.426
23	401.985,589 395.650,895	24	401.984,503 395.671,635	20.768
25	401.974,608 395.670,523	26	401.968,196 395.669,526	6.489
27	401.966,12 395.673,331	28	401.959,247 395.673,478	6.875
29	401.949,836 395.675,015	30	401.928,227 395.677,095	21.709
31	401.912,433 395.678,616	1	401.881,395 395.683,512	31.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.882,114 395.672,917	3	401.883,042 395.662,683	10.276
4	401.905,784 395.655,497	5	401.904,943 395.651,206	4.373
6	401.906,866 395.650,154	7	401.906,871 395.650,151	0.006
8	401.907,798 395.649,644	9	401.914,508 395.645,638	7.815
10	401.915,346 395.645,209	11	401.926,722 395.642,213	11.764
12	401.933,65 395.641,253	13	401.943,894 395.639,691	10.362
14	401.948,53 395.638,756	15	401.958,989 395.636,233	10.759
16	401.964,338 395.634,362	17	401.970,727 395.632,345	6.7
18	401.977,615 395.630,272	19	401.983,196 395.632,456	5.993
20	401.984,688 395.632,566	21	401.985,819 395.639,918	7.438
22	401.985,507 395.644,333	23	401.985,589 395.650,895	6.563
24	401.984,503 395.671,635	25	401.974,608 395.670,523	9.957
26	401.968,196 395.669,526	27	401.966,12 395.673,331	4.334
28	401.959,247 395.673,478	29	401.949,836 395.675,015	9.536
30	401.928,227 395.677,095	31	401.912,433 395.678,616	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 51, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36977	Din acte: 1.428 Masurata: 1.497	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36977-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33233 / 22/05/2020			
Act Notarial nr. 2400, din 22/05/2020 emis de Np ALDOIU MARIANA MIRELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ILIE, bun propriu;		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36977	Din acte: 1.428 Masurata: 1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	30	217	-	
2	arabil	DA	620	30	218	-	
3	arabil	NU	106	30	218/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36977-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.955,478 395.691,105	2	401.950,939 395.696,021	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.950,939 395.696,021	3	401.947,308 395.696,181	3.635
3	401.947,308 395.696,181	4	401.922,505 395.697,276	24.827
4	401.922,505 395.697,276	5	401.904,606 395.698,066	17.916
5	401.904,606 395.698,066	6	401.890,695 395.697,362	13.929
6	401.890,695 395.697,362	7	401.879,742 395.695,949	11.044
7	401.879,742 395.695,949	8	401.880,644 395.689,669	6.344
8	401.880,644 395.689,669	9	401.881,395 395.683,512	6.203
9	401.881,395 395.683,512	10	401.912,433 395.678,616	31.422
10	401.912,433 395.678,616	11	401.928,227 395.677,095	15.867
11	401.928,227 395.677,095	12	401.949,836 395.675,015	21.709
12	401.949,836 395.675,015	13	401.959,247 395.673,478	9.536
13	401.959,247 395.673,478	14	401.966,12 395.673,331	6.875
14	401.966,12 395.673,331	15	401.964,892 395.678,583	5.394
15	401.964,892 395.678,583	16	401.962,688 395.682,354	4.368
16	401.962,688 395.682,354	17	401.960,277 395.686,062	4.423
17	401.960,277 395.686,062	18	401.958,725 395.687,692	2.251
18	401.958,725 395.687,692	1	401.955,478 395.691,105	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 49, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.875	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 49, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GÎNȚU MARINELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎNȚU MARINELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

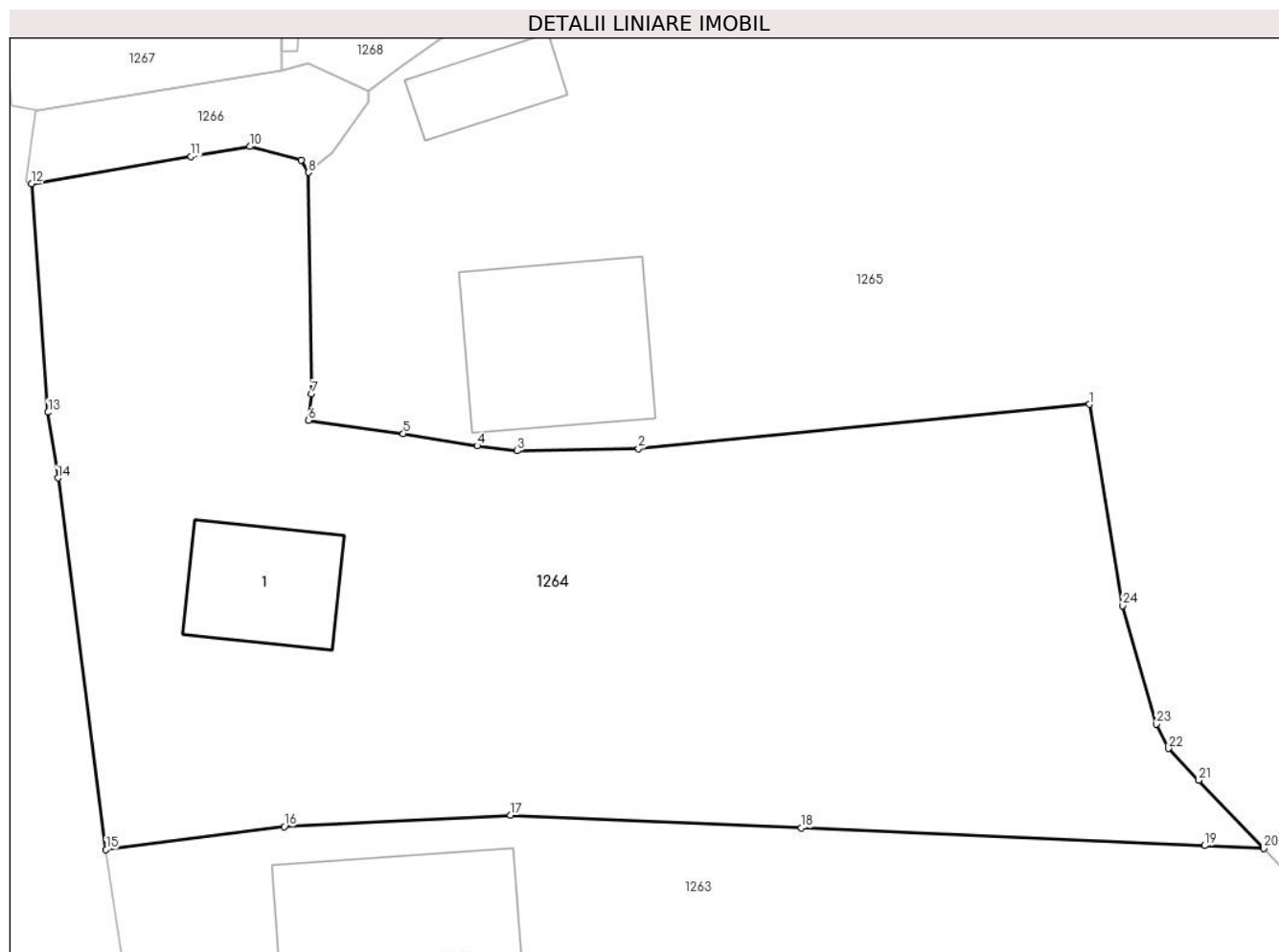
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	30	219	-	
2	arabil	DA	146	30	220	-	
3	livada	DA	970	30	221	-	
4	livada	NU	7	30	221/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.940,215 395.723,302	2	401.912,491 395.720,585	27.857	2	401.912,491 395.720,585	3	401.905,026 395.720,45	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.905,026 395.720,45	4	401.902,557 395.720,754	2.488
5	401.898,022 395.721,496	6	401.892,189 395.722,321	5.891
7	401.892,384 395.723,935	8	401.892,203 395.737,555	13.621
9	401.891,725 395.738,294	10	401.888,596 395.739,149	3.244
11	401.884,968 395.738,544	12	401.875,163 395.736,872	9.947
13	401.876,176 395.722,818	14	401.876,78 395.718,782	4.081
15	401.879,742 395.695,949	16	401.890,695 395.697,362	11.044
17	401.904,606 395.698,066	18	401.922,505 395.697,276	17.916
19	401.947,308 395.696,181	20	401.950,939 395.696,021	3.635
21	401.946,949 395.700,208	22	401.945,086 395.702,162	2.7
23	401.944,322 395.703,651	24	401.942,272 395.710,932	7.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.902,557 395.720,754	5	401.898,022 395.721,496	4.595
6	401.892,189 395.722,321	7	401.892,384 395.723,935	1.626
8	401.892,203 395.737,555	9	401.891,725 395.738,294	0.88
10	401.888,596 395.739,149	11	401.884,968 395.738,544	3.678
12	401.875,163 395.736,872	13	401.876,176 395.722,818	14.09
14	401.876,78 395.718,782	15	401.879,742 395.695,949	23.024
16	401.890,695 395.697,362	17	401.904,606 395.698,066	13.929
18	401.922,505 395.697,276	19	401.947,308 395.696,181	24.827
20	401.950,939 395.696,021	21	401.946,949 395.700,208	5.784
22	401.945,086 395.702,162	23	401.944,322 395.703,651	1.674
24	401.942,272 395.710,932	1	401.940,215 395.723,302	12.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 47, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.208	Sector cadastral:112 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) DINEI GHEORGHÎȚA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DINEI GHEORGHÎȚA	

C. Partea III. SARCINI .

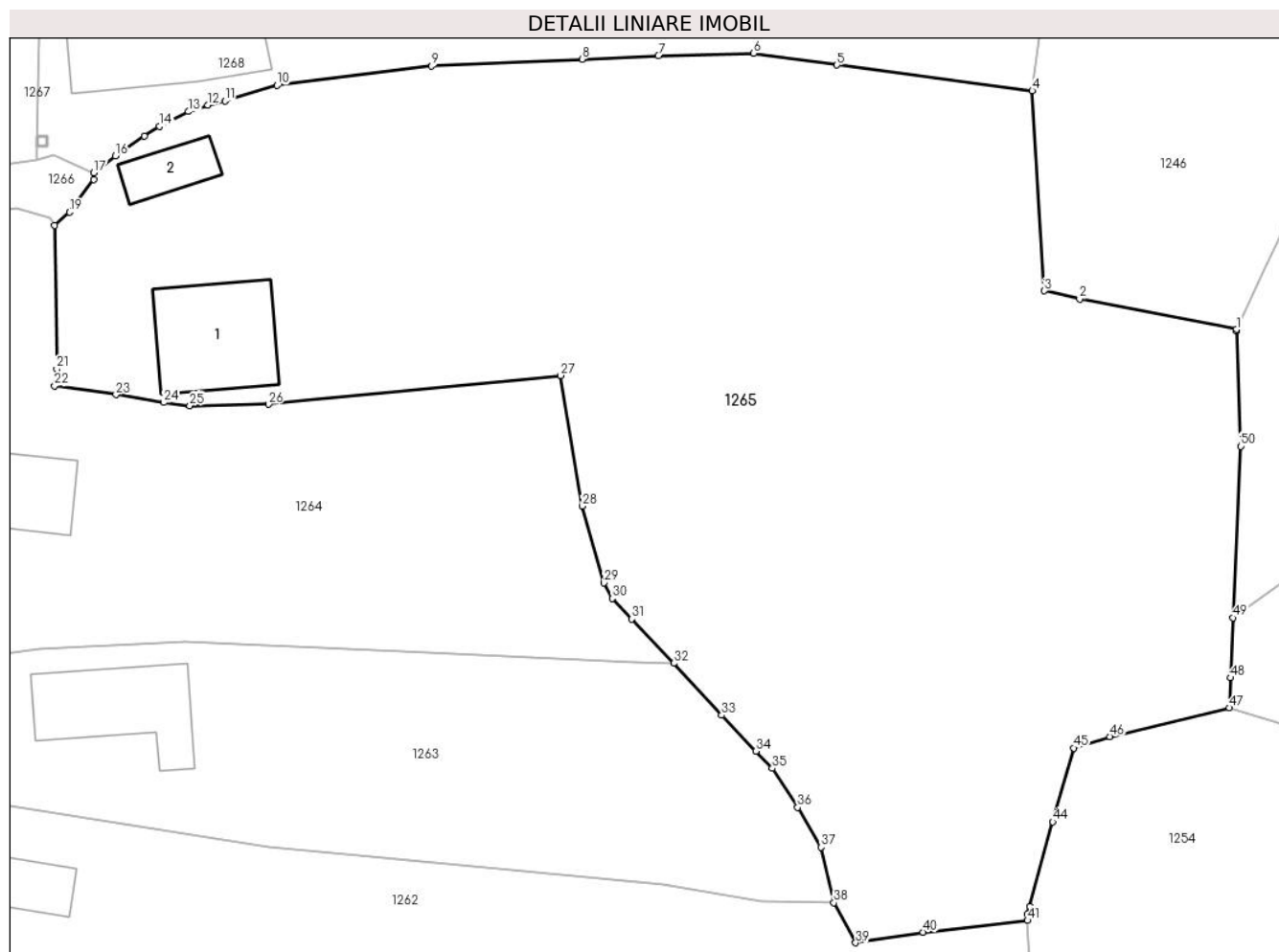
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.161	30	223,224	-	
2	arabil	DA	284	30	225	-	
3	livada	DA	78	30	226	-	
4	livada	DA	953	30	226/1	-	
5	vie	DA	302	30	218/2	-	
6	arabil	NU	125	30	225/1	-	
7	livada	NU	2.305	30	226/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.004,307 395.727,667	2	401.989,446 395.730,552	15.13 8	2	401.989,446 395.730,552	3	401.986,089 395.731,334	3.447	3	401.986,089 395.731,334	4	401.984,943 395.750,299	19.0
4	401.984,943 395.750,299	5	401.966,409 395.752,739	18.69 4	5	401.966,409 395.752,739	6	401.958,53 395.753,863	7.959	6	401.958,53 395.753,863	7	401.949,485 395.753,62	9.048
7	401.949,485 395.753,62	8	401.942,242 395.753,296	7.25	8	401.942,242 395.753,296	9	401.927,957 395.752,656	14.29 9	9	401.927,957 395.752,656	10	401.913,302 395.750,812	14.77 1
10	401.913,302 395.750,812	11	401.908,352 395.749,354	5.16	11	401.908,352 395.749,354	12	401.906,732 395.748,958	1.668	12	401.906,732 395.748,958	13	401.904,879 395.748,329	1.957
13	401.904,879 395.748,329	14	401.902,154 395.746,929	3.064	14	401.902,154 395.746,929	15	401.900,683 395.746,016	1.731	15	401.900,683 395.746,016	16	401.897,956 395.744,141	3.309
16	401.897,956 395.744,141	17	401.895,901 395.742,547	2.601	17	401.895,901 395.742,547	18	401.895,885 395.741,908	0.639	18	401.895,885 395.741,908	19	401.893,627 395.738,79	3.85
19	401.893,627 395.738,79	20	401.892,203 395.737,555	1.885	20	401.892,203 395.737,555	21	401.892,384 395.723,935	13.62 1	21	401.892,384 395.723,935	22	401.892,189 395.722,321	1.626
22	401.892,189 395.722,321	23	401.898,022 395.721,496	5.891	23	401.898,022 395.721,496	24	401.902,557 395.720,754	4.595	24	401.902,557 395.720,754	25	401.905,026 395.720,45	2.488
25	401.905,026 395.720,45	26	401.912,491 395.720,585	7.466	26	401.912,491 395.720,585	27	401.940,215 395.723,302	27.85 7	27	401.940,215 395.723,302	28	401.942,272 395.710,932	12.54
28	401.942,272 395.710,932	29	401.944,322 395.703,651	7.564	29	401.944,322 395.703,651	30	401.945,086 395.702,162	1.674	30	401.945,086 395.702,162	31	401.946,949 395.700,208	2.7
31	401.946,949 395.700,208	32	401.950,939 395.696,021	5.784	32	401.950,939 395.696,021	33	401.955,478 395.691,105	6.691	33	401.955,478 395.691,105	34	401.958,725 395.687,692	4.711
34	401.958,725 395.687,692	35	401.960,277 395.686,062	2.251	35	401.960,277 395.686,062	36	401.962,688 395.682,354	4.423	36	401.962,688 395.682,354	37	401.964,892 395.678,583	4.368
37	401.964,892 395.678,583	38	401.966,12 395.673,331	5.394	38	401.966,12 395.673,331	39	401.968,196 395.669,526	4.334	39	401.968,196 395.669,526	40	401.974,608 395.670,523	6.489
40	401.974,608 395.670,523	41	401.984,503 395.671,635	9.957	41	401.984,503 395.671,635	42	401.984,454 395.672,221	0.588	42	401.984,454 395.672,221	43	401.984,731 395.672,972	0.8
43	401.984,731 395.672,972	44	401.986,895 395.680,995	8.31	44	401.986,895 395.680,995	45	401.988,871 395.687,991	7.27	45	401.988,871 395.687,991	46	401.992,311 395.689,067	3.604
46	401.992,311 395.689,067	47	402.003,643 395.691,802	11.65 7	47	402.003,643 395.691,802	48	402.003,768 395.694,649	2.85	48	402.003,768 395.694,649	49	402.004,017 395.700,331	5.687
49	402.004,017 395.700,331	50	402.004,73 395.716,602	16.28 7	50	402.004,73 395.716,602	51	402.004,313 395.727,523	10.92 9	51	402.004,313 395.727,523	1	402.004,307 395.727,667	0.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

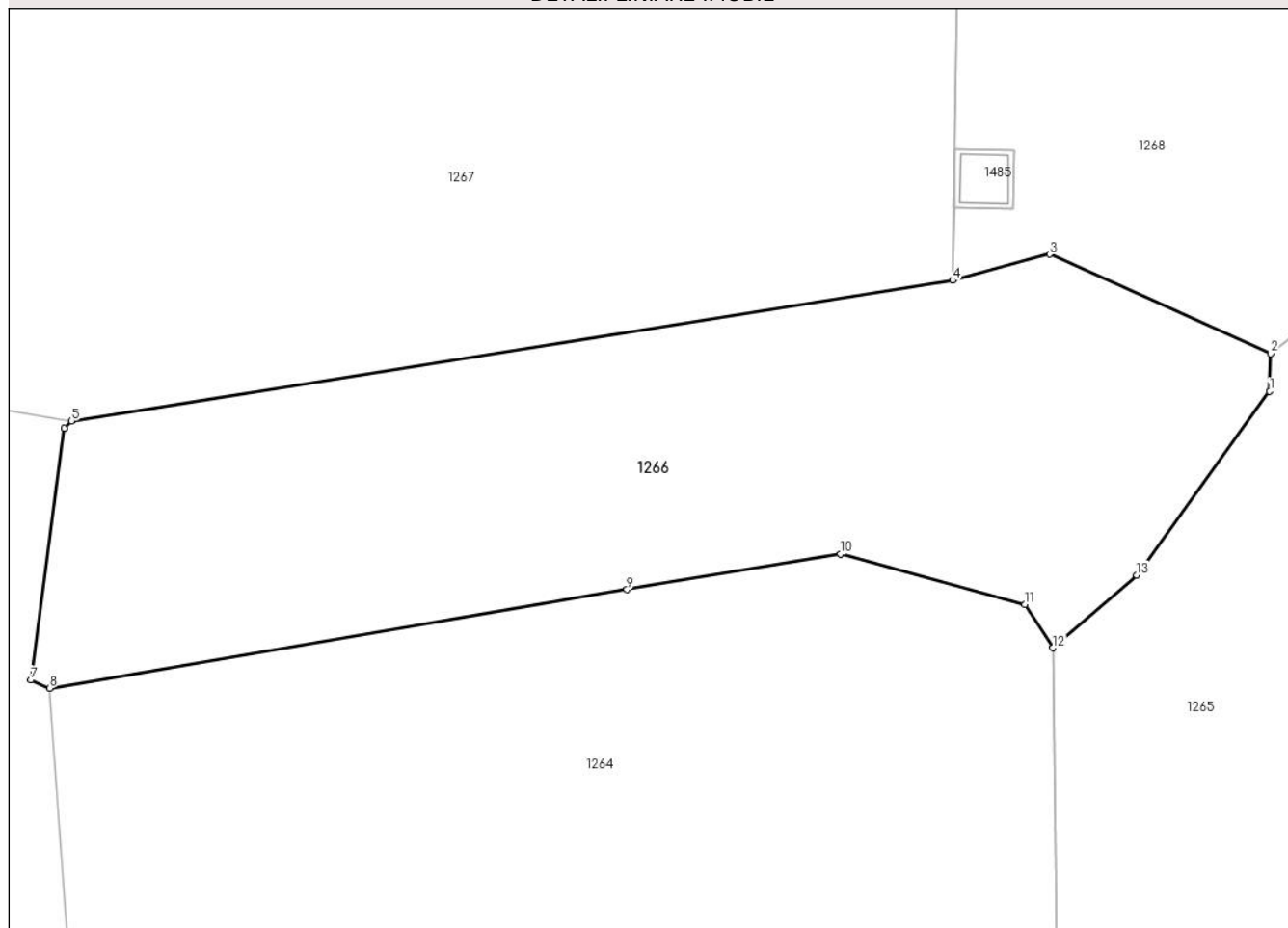
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	30	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.895,885 395.741,908	2	401.895,901 395.742,547	0.639
2	401.895,901 395.742,547	3	401.892,147 395.744,235	4.116
3	401.892,147 395.744,235	4	401.890,502 395.743,791	1.704
4	401.890,502 395.743,791	5	401.875,539 395.741,403	15.152
5	401.875,539 395.741,403	6	401.875,416 395.741,285	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.875,416 395.741,285	7	401.874,844 395.737,009	4.314
7	401.874,844 395.737,009	8	401.875,163 395.736,872	0.347
8	401.875,163 395.736,872	9	401.884,968 395.738,544	9.947
9	401.884,968 395.738,544	10	401.888,596 395.739,149	3.678
10	401.888,596 395.739,149	11	401.891,725 395.738,294	3.244
11	401.891,725 395.738,294	12	401.892,203 395.737,555	0.88
12	401.892,203 395.737,555	13	401.893,627 395.738,79	1.885
13	401.893,627 395.738,79	1	401.895,885 395.741,908	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Gorj, pct.Vatra casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35338	Din acte: 597 Masurata: 608	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35338-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Gorj, pct.Vatra casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tabla, cu 2 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	35338-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 43, Jud. Gorj, pct.Vatra casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tabla, cu 3 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48724 / 19/09/2013			
Act Notarial nr. 1363, din 18/09/2013 emis de Chivu Raceanu Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUȚĂ ANA, bun propriu;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUȚĂ CLAUDIA, bun propriu;		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUȚĂ ANA, bun propriu;		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUȚĂ CLAUDIA, bun propriu;		A1.1, A1.2

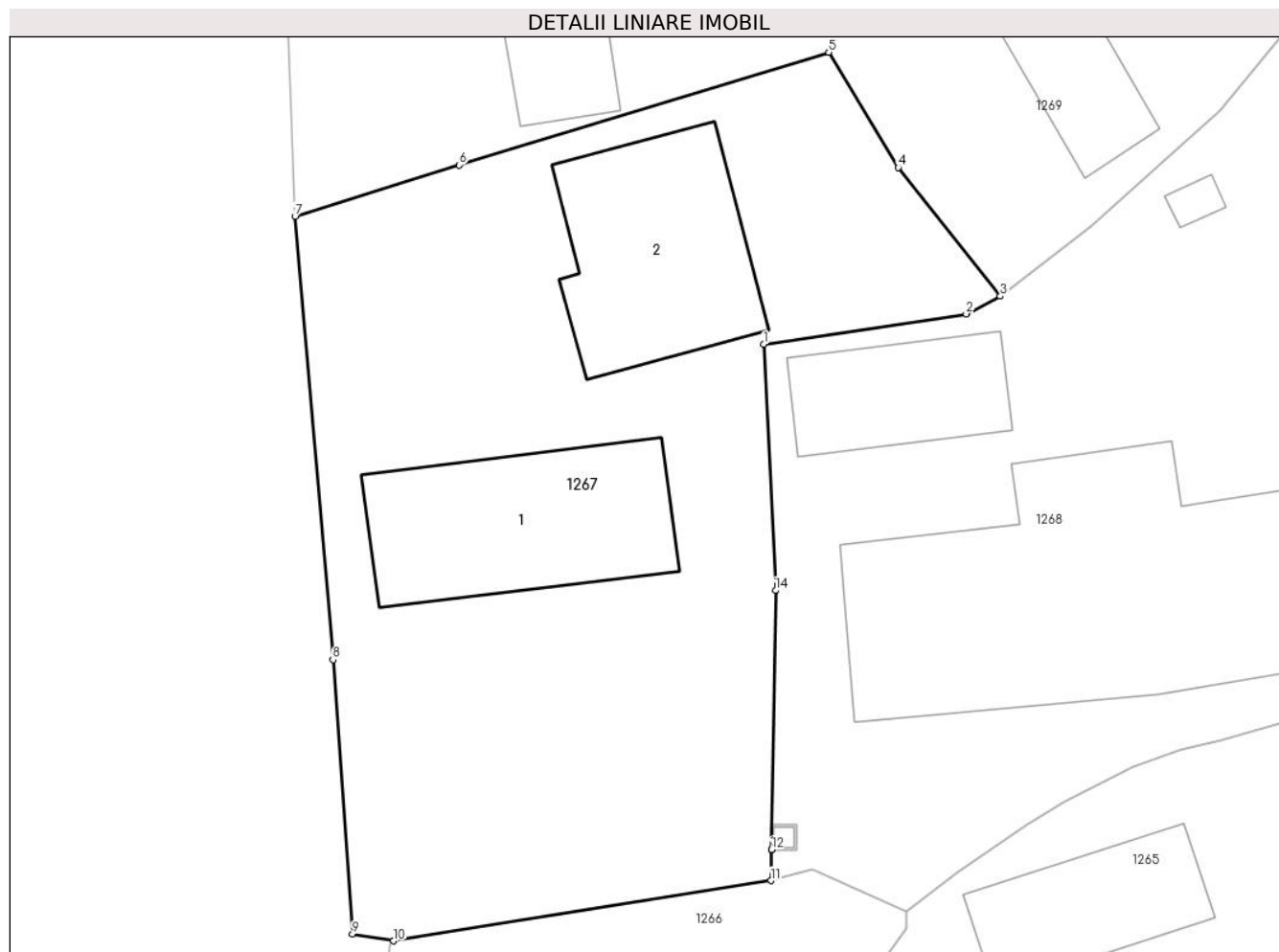
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48724 / 19/09/2013			
Act Notarial nr. 1363, din 18/09/2013 emis de Chivu Raceanu Maria;			
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația întreținerii 1) LUȚĂ CORNEL 2) LUȚĂ AURELIA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35338	Din acte: 597 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	30	252,253,254 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35338-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție locuința parter din caramida, acoperita cu tabla, cu 2 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	35338-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție locuința parter din caramida, acoperita cu tabla, cu 3 camere. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.890,231 395.765,074	2	401.898,248 395.766,281	8.107
2	401.898,248 395.766,281	3	401.899,602 395.766,982	1.525
3	401.899,602 395.766,982	4	401.895,557 395.772,084	6.511
4	401.895,557 395.772,084	5	401.892,798 395.776,661	5.344
5	401.892,798 395.776,661	6	401.878,142 395.772,192	15.322
6	401.878,142 395.772,192	7	401.871,631 395.770,154	6.823
7	401.871,631 395.770,154	8	401.873,134 395.752,555	17.663
8	401.873,134 395.752,555	9	401.873,909 395.741,676	10.907
9	401.873,909 395.741,676	10	401.875,539 395.741,403	1.653
10	401.875,539 395.741,403	11	401.890,502 395.743,791	15.152
11	401.890,502 395.743,791	12	401.890,522 395.745,022	1.231
12	401.890,522 395.745,022	13	401.890,522 395.745,027	0.005
13	401.890,522 395.745,027	14	401.890,69 395.755,303	10.277
14	401.890,69 395.755,303	1	401.890,231 395.765,074	9.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37147	Din acte: 2.498 Masurata: 2.551	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37147-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp; constructie din caramida, acoperita cu tigla, D+P, edificata in anul 1974.
A1.2	37147-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; constructie din caramida, acoperita cu tigla, grajd, edificata in anul 1975.
A1.3	37147-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:5 mp; constructie din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125597 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 3892, din 02/12/2022 emis de NP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație cu sarcina întreținerii, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚĂ CONSTANTIN, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

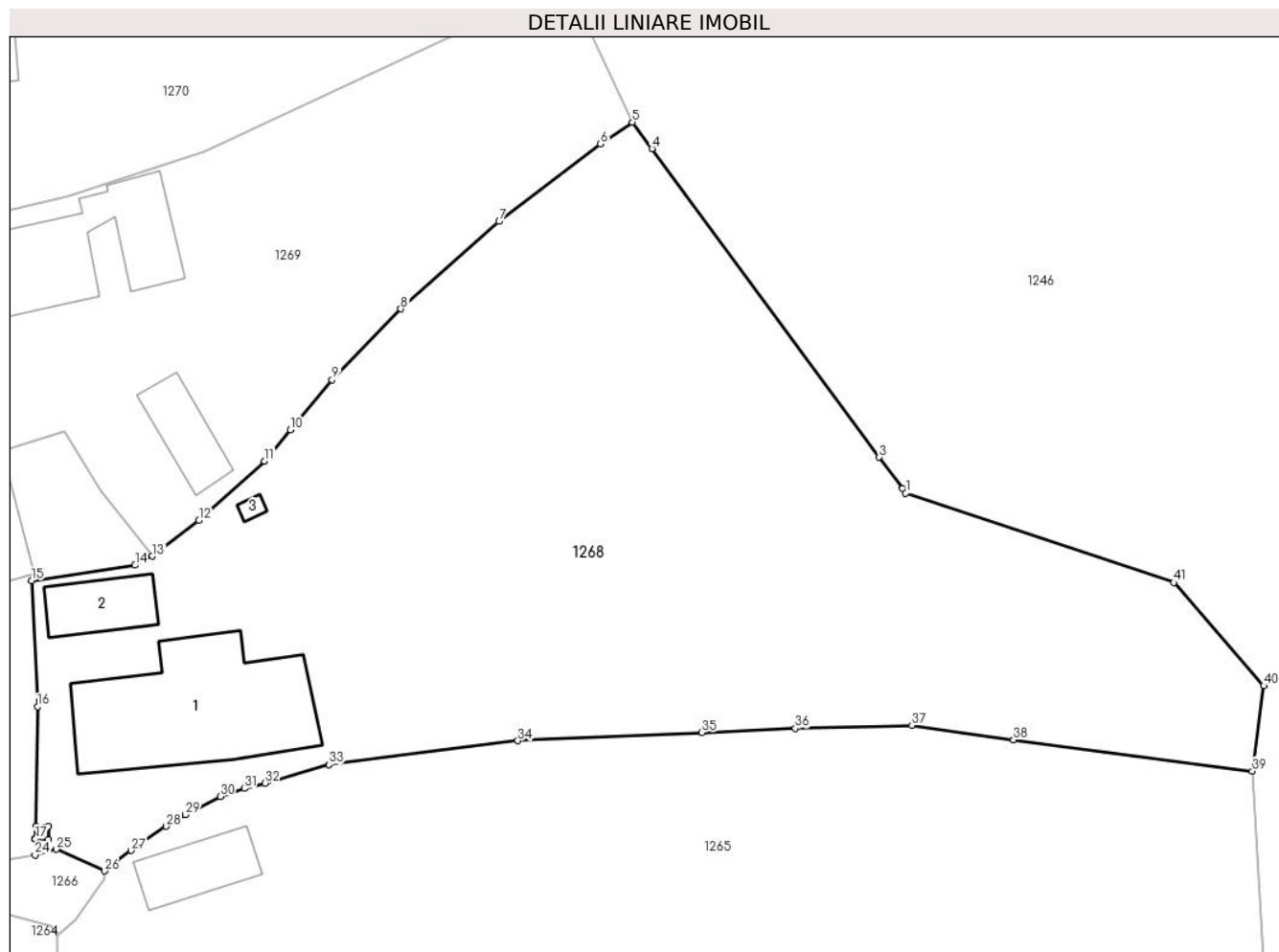
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125597 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 3892, din 02/12/2022 emis de NP Badea Silvia;		
C1	Se intabulează dreptul de abitație viageră 1) LUȚĂ CONSTANTIN 2) LUȚĂ MARIA	A1.1
C2	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil 1) LUȚĂ CONSTANTIN 2) LUȚĂ MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37147	Din acte: 2.498 Masurata: 2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	30	251	-	
2	arabil	DA	527	30	248	-	
3	pasune	DA	587	30	249	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
4	pasune	NU	207	30	249/1	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
5	arabil	NU	331	30	248/1	-	PARCELĂ ERONATĂ ÎN ACT: 247,248,249,251
6	arabil	NU	398	30	247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37147-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp; constructie din caramida, acoperita cu tigla, D+P, edificata in anul 1974.
A1.2	37147-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; constructie din caramida, acoperita cu tigla, grajd, edificata in anul 1975.
A1.3	37147-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:5 mp; constructie din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.958,053 395.771,872	2	401.957,797 395.772,22	0.432	2	401.957,797 395.772,22	3	401.956,0 395.774,659	3.03	3	401.956,0 395.774,659	4	401.938,363 395.798,603	29.73 9
4	401.938,363 395.798,603	5	401.936,838 395.800,672	2.57	5	401.936,838 395.800,672	6	401.934,381 395.798,987	2.979	6	401.934,381 395.798,987	7	401.926,513 395.792,969	9.906
7	401.926,513 395.792,969	8	401.918,873 395.786,179	10.22 1	8	401.918,873 395.786,179	9	401.913,537 395.780,687	7.657	9	401.913,537 395.780,687	10	401.910,31 395.776,797	5.054
10	401.910,31 395.776,797	11	401.908,296 395.774,368	3.155	11	401.908,296 395.774,368	12	401.903,209 395.769,775	6.854	12	401.903,209 395.769,775	13	401.899,602 395.766,982	4.562
13	401.899,602 395.766,982	14	401.898,248 395.766,281	1.525	14	401.898,248 395.766,281	15	401.890,231 395.765,074	8.107	15	401.890,231 395.765,074	16	401.890,69 395.755,303	9.782
16	401.890,69 395.755,303	17	401.890,522 395.745,027	10.27 7	17	401.890,522 395.745,027	18	401.890,527 395.745,027	0.005	18	401.890,527 395.745,027	19	401.890,544 395.746,022	0.995
19	401.890,544 395.746,022	20	401.891,544 395.746,005	1.0	20	401.891,544 395.746,005	21	401.891,527 395.745,005	1.0	21	401.891,527 395.745,005	22	401.890,527 395.745,022	1.0
22	401.890,527 395.745,022	23	401.890,522 395.745,022	0.005	23	401.890,522 395.745,022	24	401.890,502 395.743,791	1.231	24	401.890,502 395.743,791	25	401.892,147 395.744,235	1.704
25	401.892,147 395.744,235	26	401.895,901 395.742,547	4.116	26	401.895,901 395.742,547	27	401.897,956 395.744,141	2.601	27	401.897,956 395.744,141	28	401.900,683 395.746,016	3.309
28	401.900,683 395.746,016	29	401.902,154 395.746,929	1.731	29	401.902,154 395.746,929	30	401.904,879 395.748,329	3.064	30	401.904,879 395.748,329	31	401.906,732 395.748,958	1.957
31	401.906,732 395.748,958	32	401.908,352 395.749,354	1.668	32	401.908,352 395.749,354	33	401.913,302 395.750,812	5.16	33	401.913,302 395.750,812	34	401.927,957 395.752,656	14.77 1
34	401.927,957 395.752,656	35	401.942,242 395.753,296	14.29 9	35	401.942,242 395.753,296	36	401.949,485 395.753,62	7.25	36	401.949,485 395.753,62	37	401.958,53 395.753,863	9.048
37	401.958,53 395.753,863	38	401.966,409 395.752,739	7.959	38	401.966,409 395.752,739	39	401.984,943 395.750,299	18.69 4	39	401.984,943 395.750,299	40	401.985,832 395.756,934	6.694
40	401.985,832 395.756,934	41	401.978,841 395.764,937	10.62 6	41	401.978,841 395.764,937	1	401.958,053 395.771,872	21.91 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35253	1.315	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35253-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P-CONSTR.DIN LEMN SI CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	35253-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; P-CONSTR.DIN SCANDURA PE FURCI DE TEAVA, ACOPERITA CU TABLA 1 INCAPERE
A1.3	35253-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; P-CONSTR DIN SCANDURA ACOPERIT CU TIGLA, 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8038 / 14/02/2013			
Act Notarial nr. 614, din 12/02/2013 emis de BNP MERISESCU ANICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚĂ ION 2) LUȚĂ SPERANȚA- CAMELIA, bun comun;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚĂ ION 2) LUȚĂ SPERANȚA- CAMELIA, bun comun;		A1.1, A1.2, A1.3

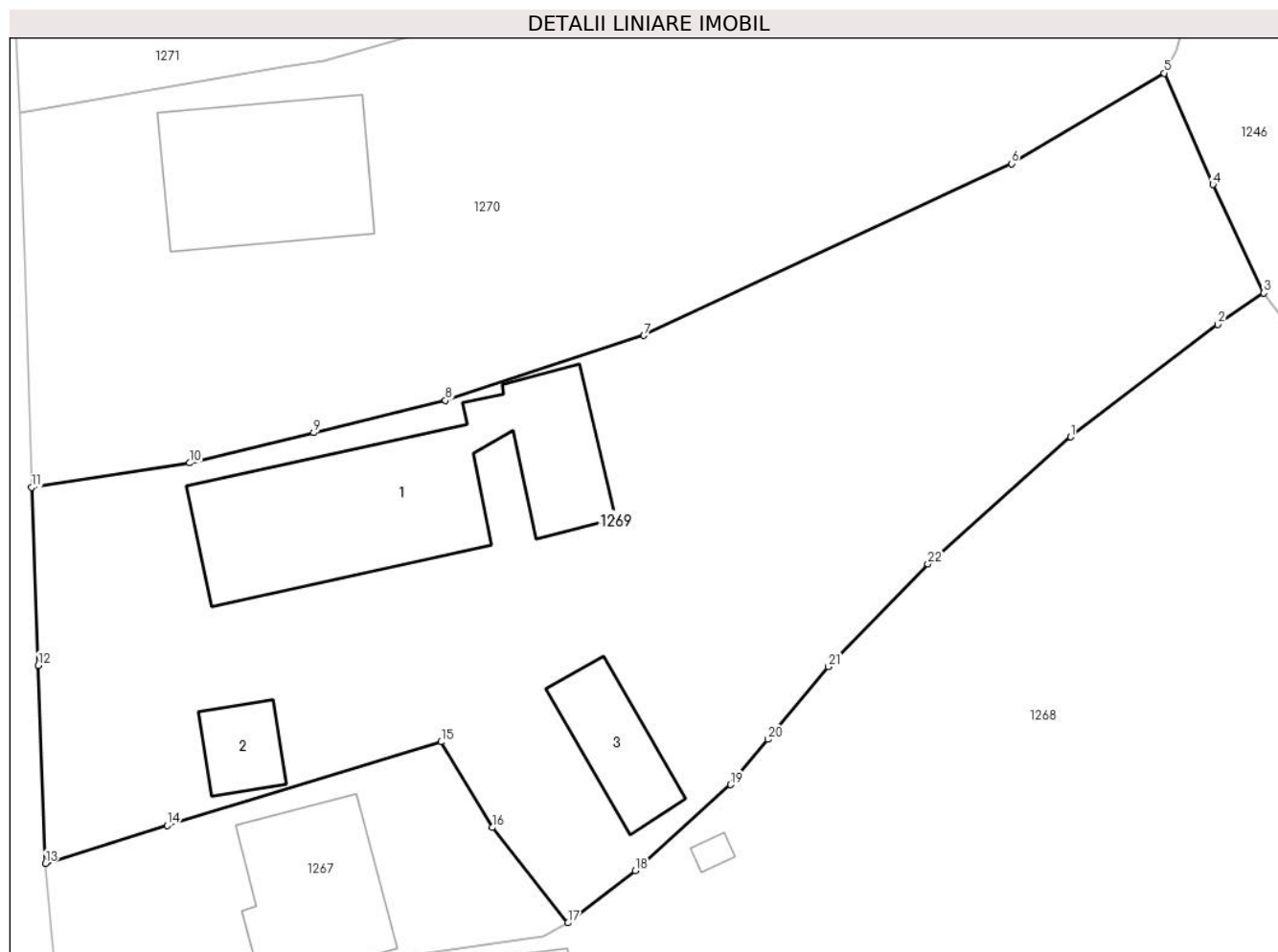
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8038 / 14/02/2013			
Act Notarial nr. 614, din 12/02/2013 emis de BNP MERISESCU ANICA;			
C1	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de intretinere in baza art. 2386 pct. 4 Cod Civil 1) LUȚĂ ION 2) LUȚĂ FLORETA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35253	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	30	254	-	
2	arabil	DA	82	30	255	-	
3	pasune	DA	468	30	256	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35253-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P-CONSTR.DIN LEMN SI CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	35253-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; P-CONSTR.DIN SCANDURA PE FURCI DE TEAVA, ACOPERITA CU TABLA 1 INCAPERE
A1.3	35253-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; P-CONSTR DIN SCANDURA ACOPERIT CU TIGLA, 1 INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.926,513 395.792,969	2	401.934,381 395.798,987	9.906
3	401.936,838 395.800,672	4	401.934,115 395.806,468	6.404
5	401.931,508 395.812,427	6	401.923,335 395.807,591	9.497
7	401.903,662 395.798,392	8	401.893,048 395.794,921	11.167
9	401.885,997 395.793,196	10	401.879,345 395.791,578	6.846
11	401.870,891 395.790,269	12	401.871,248 395.780,758	9.518
13	401.871,631 395.770,154	14	401.878,142 395.772,192	6.823
15	401.892,798 395.776,661	16	401.895,557 395.772,084	5.344
17	401.899,602 395.766,982	18	401.903,209 395.769,775	4.562
19	401.908,296 395.774,368	20	401.910,31 395.776,797	3.155
21	401.913,537 395.780,687	22	401.918,873 395.786,179	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.934,381 395.798,987	3	401.936,838 395.800,672	2.979
4	401.934,115 395.806,468	5	401.931,508 395.812,427	6.504
6	401.923,335 395.807,591	7	401.903,662 395.798,392	21.717
8	401.893,048 395.794,921	9	401.885,997 395.793,196	7.259
10	401.879,345 395.791,578	11	401.870,891 395.790,269	8.555
12	401.871,248 395.780,758	13	401.871,631 395.770,154	10.611
14	401.878,142 395.772,192	15	401.892,798 395.776,661	15.322
16	401.895,557 395.772,084	17	401.899,602 395.766,982	6.511
18	401.903,209 395.769,775	19	401.908,296 395.774,368	6.854
20	401.910,31 395.776,797	21	401.913,537 395.780,687	5.054
22	401.918,873 395.786,179	1	401.926,513 395.792,969	10.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.151	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAMOILĂ CONSTANȚA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANȚA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

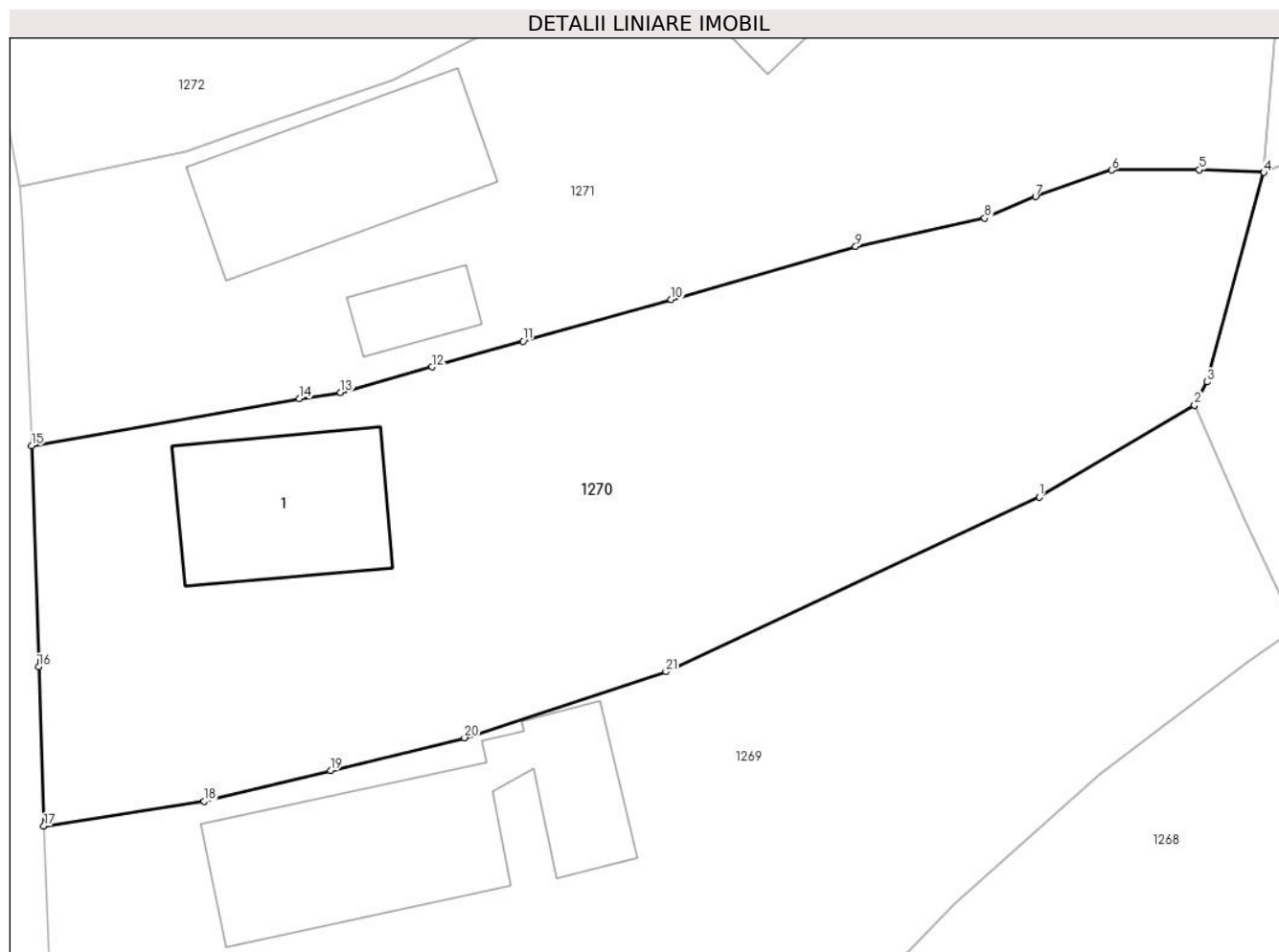
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	30	263/2,264/1, 265	-	
2	arabil	DA	167	30	264	-	
3	pasune	DA	487	30	263	-	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.923,335 395.807,591	2	401.931,508 395.812,427	9.497
3	401.932,17 395.813,656	4	401.935,157 395.824,682	11.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.931,508 395.812,427	3	401.932,17 395.813,656	1.396
4	401.935,157 395.824,682	5	401.931,751 395.824,816	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.931,751 395.824,816	6	401.927,145 395.824,801	4.606
7	401.923,132 395.823,407	8	401.920,458 395.822,278	2.903
9	401.913,662 395.820,774	10	401.903,94 395.817,989	10.113
11	401.896,143 395.815,795	12	401.891,336 395.814,443	4.994
13	401.886,529 395.813,09	14	401.884,344 395.812,769	2.208
15	401.870,247 395.810,299	16	401.870,621 395.798,655	11.65
17	401.870,891 395.790,269	18	401.879,345 395.791,578	8.555
19	401.885,997 395.793,196	20	401.893,048 395.794,921	7.259
21	401.903,662 395.798,392	1	401.923,335 395.807,591	21.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.927,145 395.824,801	7	401.923,132 395.823,407	4.248
8	401.920,458 395.822,278	9	401.913,662 395.820,774	6.96
10	401.903,94 395.817,989	11	401.896,143 395.815,795	8.1
12	401.891,336 395.814,443	13	401.886,529 395.813,09	4.994
14	401.884,344 395.812,769	15	401.870,247 395.810,299	14.312
16	401.870,621 395.798,655	17	401.870,891 395.790,269	8.39
18	401.879,345 395.791,578	19	401.885,997 395.793,196	6.846
20	401.893,048 395.794,921	21	401.903,662 395.798,392	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj, PUNCTUL VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35021	Din acte: 1.570 Masurata: 1.659	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35021-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj, PUNCTUL VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	35021-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj, PUNCTUL VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	35021-C4	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 37, Jud. Gorj, PUNCTUL VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22703 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 760, din 14/03/2022 emis de Badea Silvia (; act notarial nr 10 din 28.03.2022, emis de Badea Silvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGOIANU GHEORGHE-COSMIN 2) IGOIANU VALENTINA, bun comun;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGOIANU GHEORGHE-COSMIN 2) IGOIANU VALENTINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

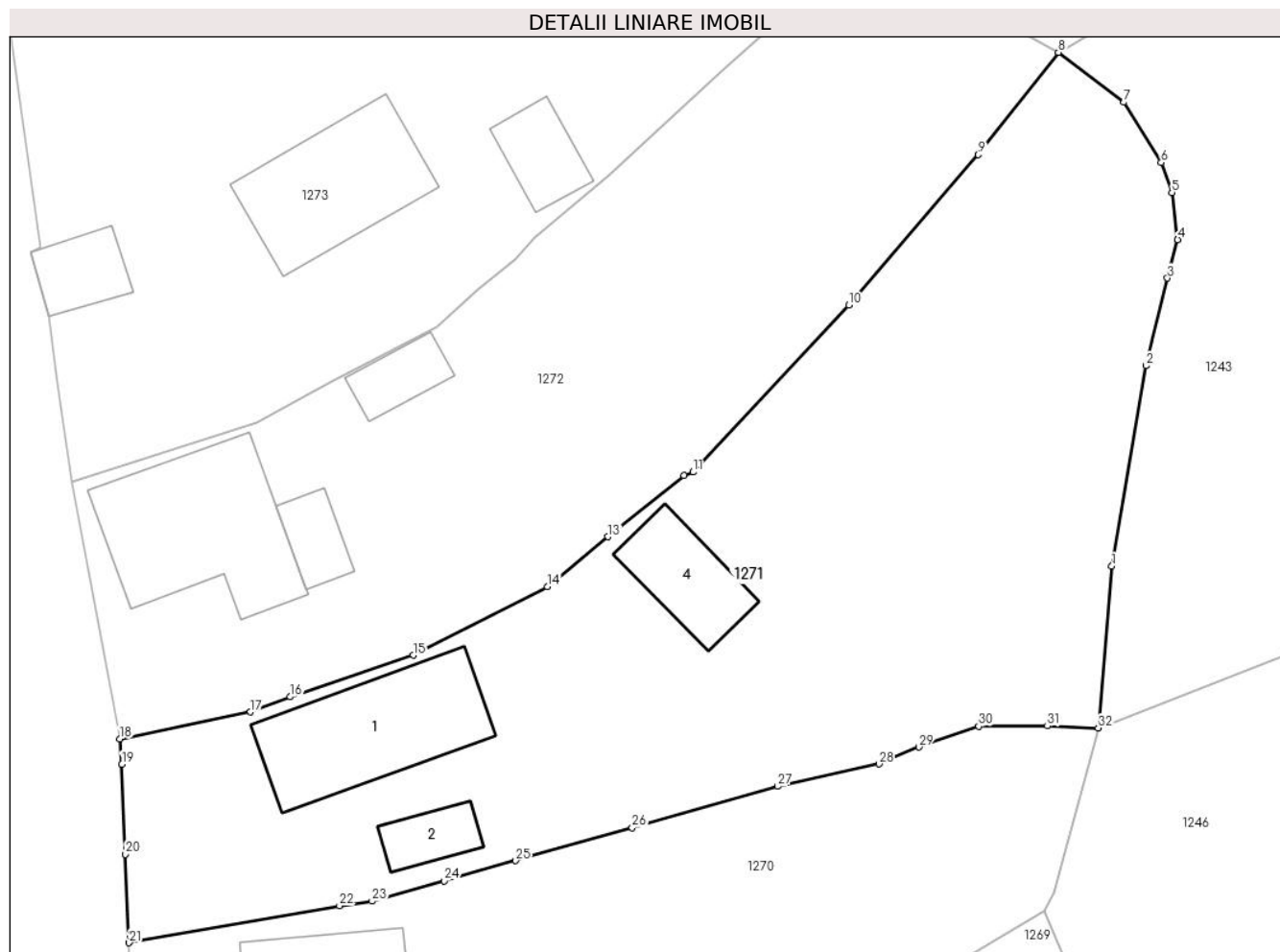
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35021	Din acte: 1.570 Masurata: 1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	30	266	-	
2	vie	DA	890	30	267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35021-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	35021-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	35021-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.936,059 395.835,516	2	401.938,345 395.848,945	13.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.938,345 395.848,945	3	401.939,791 395.854,803	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.939,791 395.854,803	4	401.940,477 395.857,39	2.676
5	401.940,079 395.860,542	6	401.939,377 395.862,547	2.124
7	401.936,879 395.866,58	8	401.932,487 395.869,925	5.521
9	401.927,125 395.863,079	10	401.918,446 395.852,999	13.302
11	401.908,012 395.841,822	12	401.907,426 395.841,576	0.636
13	401.902,326 395.837,493	14	401.898,263 395.834,137	5.27
15	401.889,272 395.829,553	16	401.881,039 395.826,765	8.692
17	401.878,384 395.825,758	18	401.869,611 395.823,963	8.955
19	401.869,759 395.822,255	20	401.870,008 395.816,225	6.035
21	401.870,247 395.810,299	22	401.884,344 395.812,769	14.312
23	401.886,529 395.813,09	24	401.891,336 395.814,443	4.994
25	401.896,143 395.815,795	26	401.903,94 395.817,989	8.1
27	401.913,662 395.820,774	28	401.920,458 395.822,278	6.96
29	401.923,132 395.823,407	30	401.927,145 395.824,801	4.248
31	401.931,751 395.824,816	32	401.935,157 395.824,682	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.940,477 395.857,39	5	401.940,079 395.860,542	3.177
6	401.939,377 395.862,547	7	401.936,879 395.866,58	4.744
8	401.932,487 395.869,925	9	401.927,125 395.863,079	8.696
10	401.918,446 395.852,999	11	401.908,012 395.841,822	15.29
12	401.907,426 395.841,576	13	401.902,326 395.837,493	6.533
14	401.898,263 395.834,137	15	401.889,272 395.829,553	10.092
16	401.881,039 395.826,765	17	401.878,384 395.825,758	2.84
18	401.869,611 395.823,963	19	401.869,759 395.822,255	1.714
20	401.870,008 395.816,225	21	401.870,247 395.810,299	5.931
22	401.884,344 395.812,769	23	401.886,529 395.813,09	2.208
24	401.891,336 395.814,443	25	401.896,143 395.815,795	4.994
26	401.903,94 395.817,989	27	401.913,662 395.820,774	10.113
28	401.920,458 395.822,278	29	401.923,132 395.823,407	2.903
30	401.927,145 395.824,801	31	401.931,751 395.824,816	4.606
32	401.935,157 395.824,682	1	401.936,059 395.835,516	10.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOJMAN EMIL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOJMAN EMIL		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

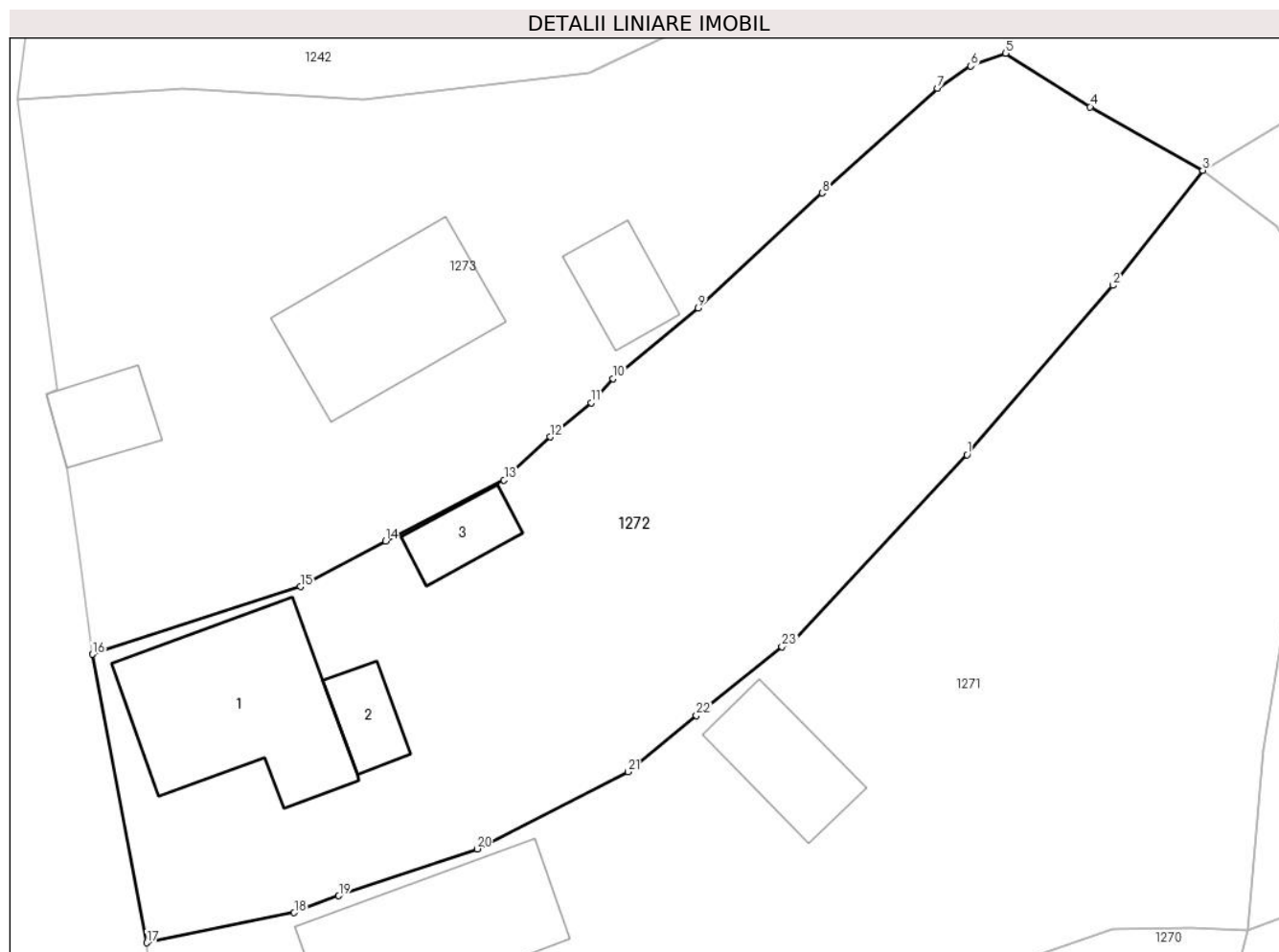
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	30	268,269	-	
2	vie	DA	561	30	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.918,446 395.852,999	2	401.927,125 395.863,079	13.302
3	401.932,487 395.869,925	4	401.925,775 395.873,699	7.7
5	401.920,745 395.876,885	6	401.918,672 395.876,121	2.209
7	401.916,687 395.874,796	8	401.909,823 395.868,563	9.272
9	401.902,445 395.861,714	10	401.897,376 395.857,528	6.574
11	401.896,067 395.856,087	12	401.893,621 395.854,056	3.179
13	401.890,879 395.851,493	14	401.883,829 395.847,873	7.925
15	401.878,755 395.845,148	16	401.866,372 395.841,128	13.019
17	401.869,611 395.823,963	18	401.878,384 395.825,758	8.955
19	401.881,039 395.826,765	20	401.889,272 395.829,553	8.692
21	401.898,263 395.834,137	22	401.902,326 395.837,493	5.27
23	401.907,426 395.841,576	24	401.908,012 395.841,822	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.927,125 395.863,079	3	401.932,487 395.869,925	8.696
4	401.925,775 395.873,699	5	401.920,745 395.876,885	5.954
6	401.918,672 395.876,121	7	401.916,687 395.874,796	2.387
8	401.909,823 395.868,563	9	401.902,445 395.861,714	10.067
10	401.897,376 395.857,528	11	401.896,067 395.856,087	1.947
12	401.893,621 395.854,056	13	401.890,879 395.851,493	3.753
14	401.883,829 395.847,873	15	401.878,755 395.845,148	5.759
16	401.866,372 395.841,128	17	401.869,611 395.823,963	17.468
18	401.878,384 395.825,758	19	401.881,039 395.826,765	2.84
20	401.889,272 395.829,553	21	401.898,263 395.834,137	10.092
22	401.902,326 395.837,493	23	401.907,426 395.841,576	6.533
24	401.908,012 395.841,822	1	401.918,446 395.852,999	15.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.791	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Amaradia, Str Principală, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3198, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE AMARADIA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOJMAN VIOREL-ROBERTO	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOJMAN VIOREL-ROBERTO	A1.1, A1.2, A1.3

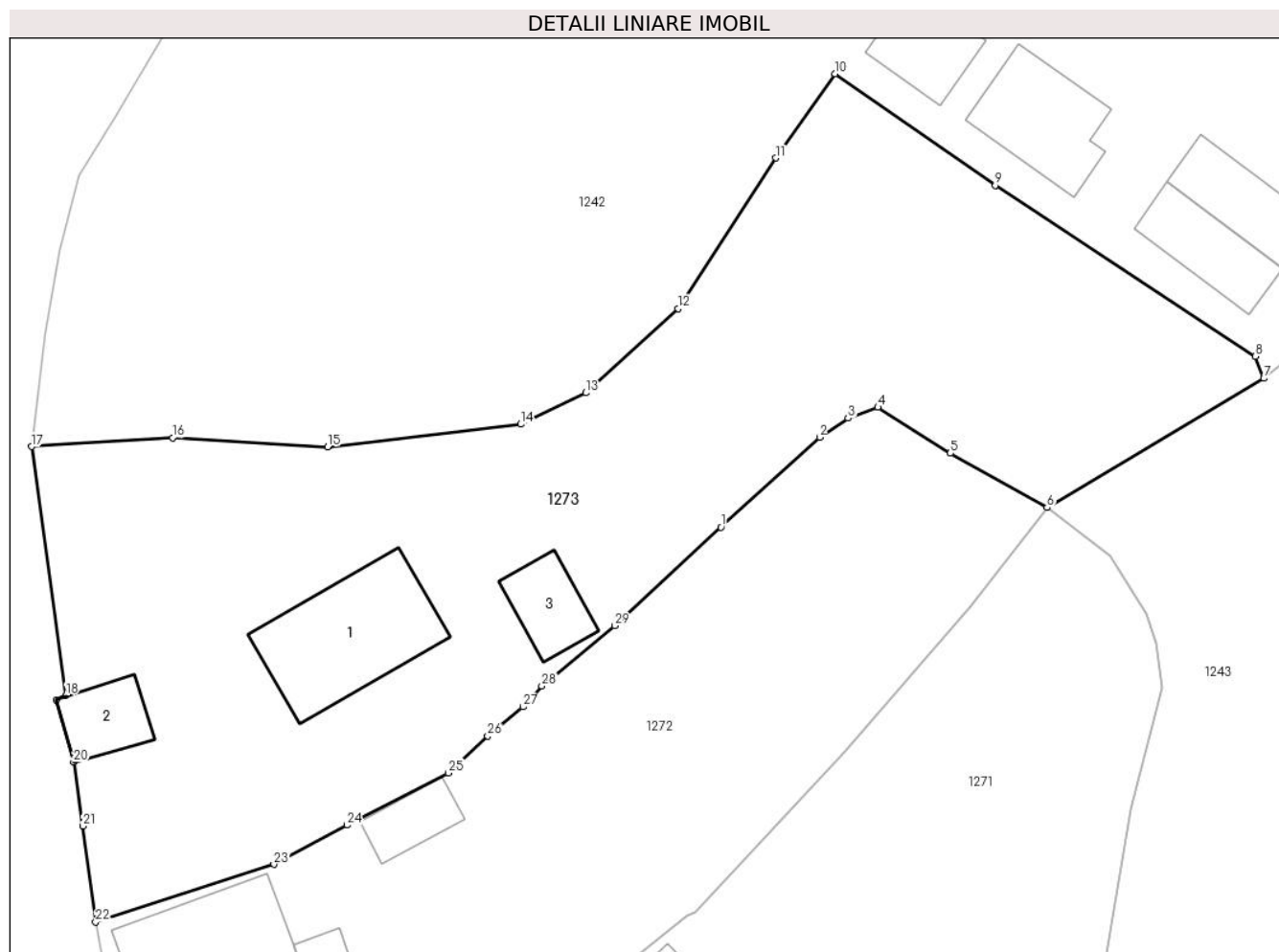
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	30	271	-	
2	vie	DA	213	30	271/1	-	
3	arabil	DA	495	30	271/2,274/1	-	
4	vie	DA	342	30	274/2,275/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.909,823 395.868,563	2	401.916,687 395.874,796	9.272
3	401.918,672 395.876,121	4	401.920,745 395.876,885	2.209
5	401.925,775 395.873,699	6	401.932,487 395.869,925	7.7
7	401.947,552 395.878,891	8	401.946,97 395.880,42	1.636
9	401.928,891 395.892,299	10	401.917,769 395.900,044	13.553
11	401.913,628 395.894,205	12	401.906,837 395.883,729	12.485
13	401.900,449 395.877,887	14	401.895,921 395.875,713	5.023
15	401.882,485 395.874,123	16	401.871,722 395.874,764	10.782
17	401.861,921 395.874,15	18	401.864,304 395.856,879	17.435
19	401.863,654 395.856,577	20	401.864,842 395.852,245	4.492
21	401.865,474 395.847,797	22	401.866,372 395.841,128	6.729
23	401.878,755 395.845,148	24	401.883,829 395.847,873	5.759
25	401.890,879 395.851,493	26	401.893,621 395.854,056	3.753
27	401.896,067 395.856,087	28	401.897,376 395.857,528	1.947
29	401.902,445 395.861,714	1	401.909,823 395.868,563	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.916,687 395.874,796	3	401.918,672 395.876,121	2.387
4	401.920,745 395.876,885	5	401.925,775 395.873,699	5.954
6	401.932,487 395.869,925	7	401.947,552 395.878,891	17.531
8	401.946,97 395.880,42	9	401.928,891 395.892,299	21.632
10	401.917,769 395.900,044	11	401.913,628 395.894,205	7.158
12	401.906,837 395.883,729	13	401.900,449 395.877,887	8.657
14	401.895,921 395.875,713	15	401.882,485 395.874,123	13.53
16	401.871,722 395.874,764	17	401.861,921 395.874,15	9.82
18	401.864,304 395.856,879	19	401.863,654 395.856,577	0.717
20	401.864,842 395.852,245	21	401.865,474 395.847,797	4.493
22	401.866,372 395.841,128	23	401.878,755 395.845,148	13.019
24	401.883,829 395.847,873	25	401.890,879 395.851,493	7.925
26	401.893,621 395.854,056	27	401.896,067 395.856,087	3.179
28	401.897,376 395.857,528	29	401.902,445 395.861,714	6.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

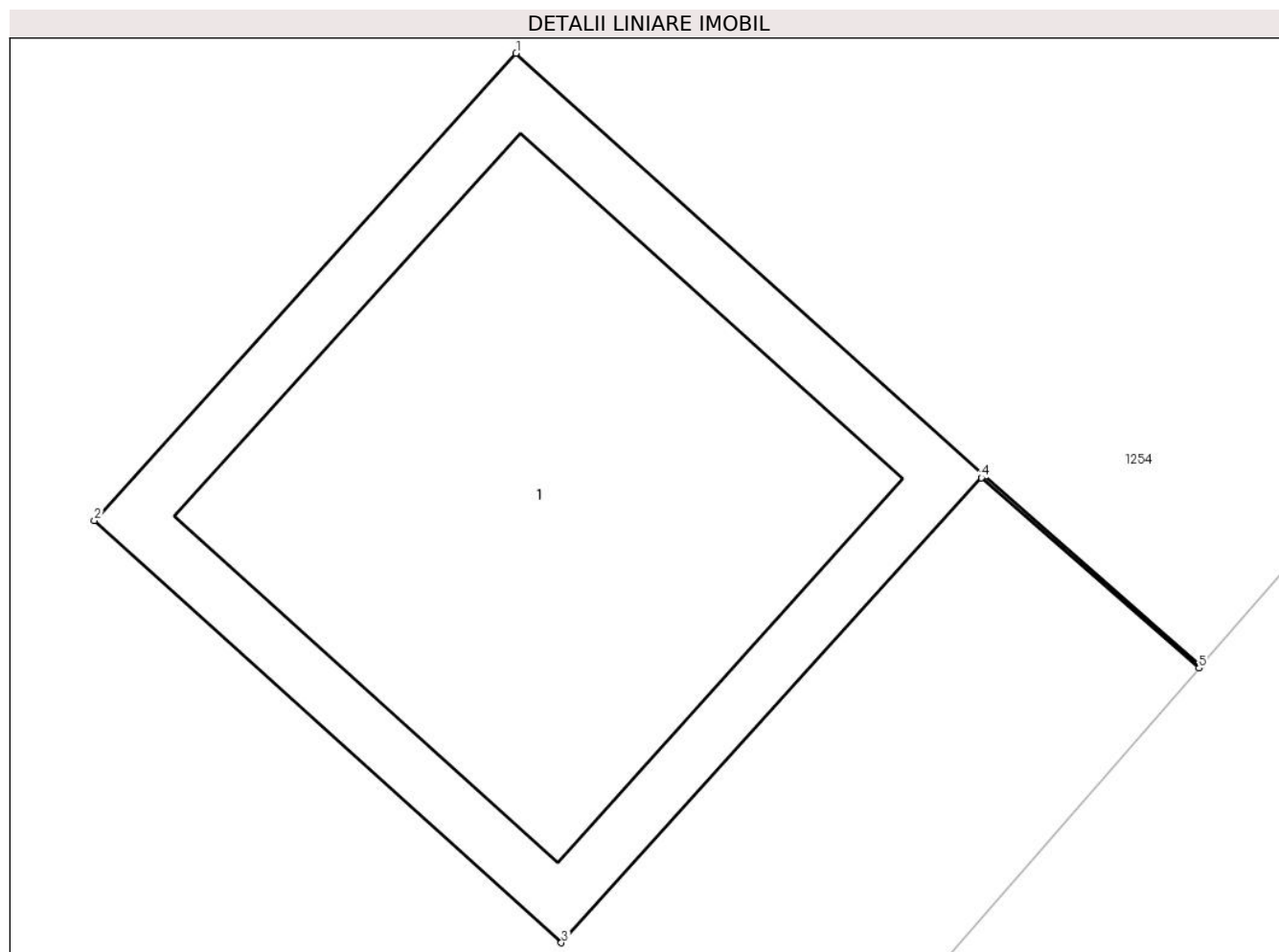
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	30	211/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.994,46 395.620,227	2	401.993,79 395.619,485	1.0
2	401.993,79 395.619,485	3	401.994,532 395.618,815	1.0
3	401.994,532 395.618,815	4	401.995,199 395.619,553	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.995,199 395.619,553	5	401.995,545 395.619,251	0.459
5	401.995,545 395.619,251	6	401.995,548 395.619,255	0.005
6	401.995,548 395.619,255	7	401.995,202 395.619,557	0.459
7	401.995,202 395.619,557	1	401.994,46 395.620,227	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999		

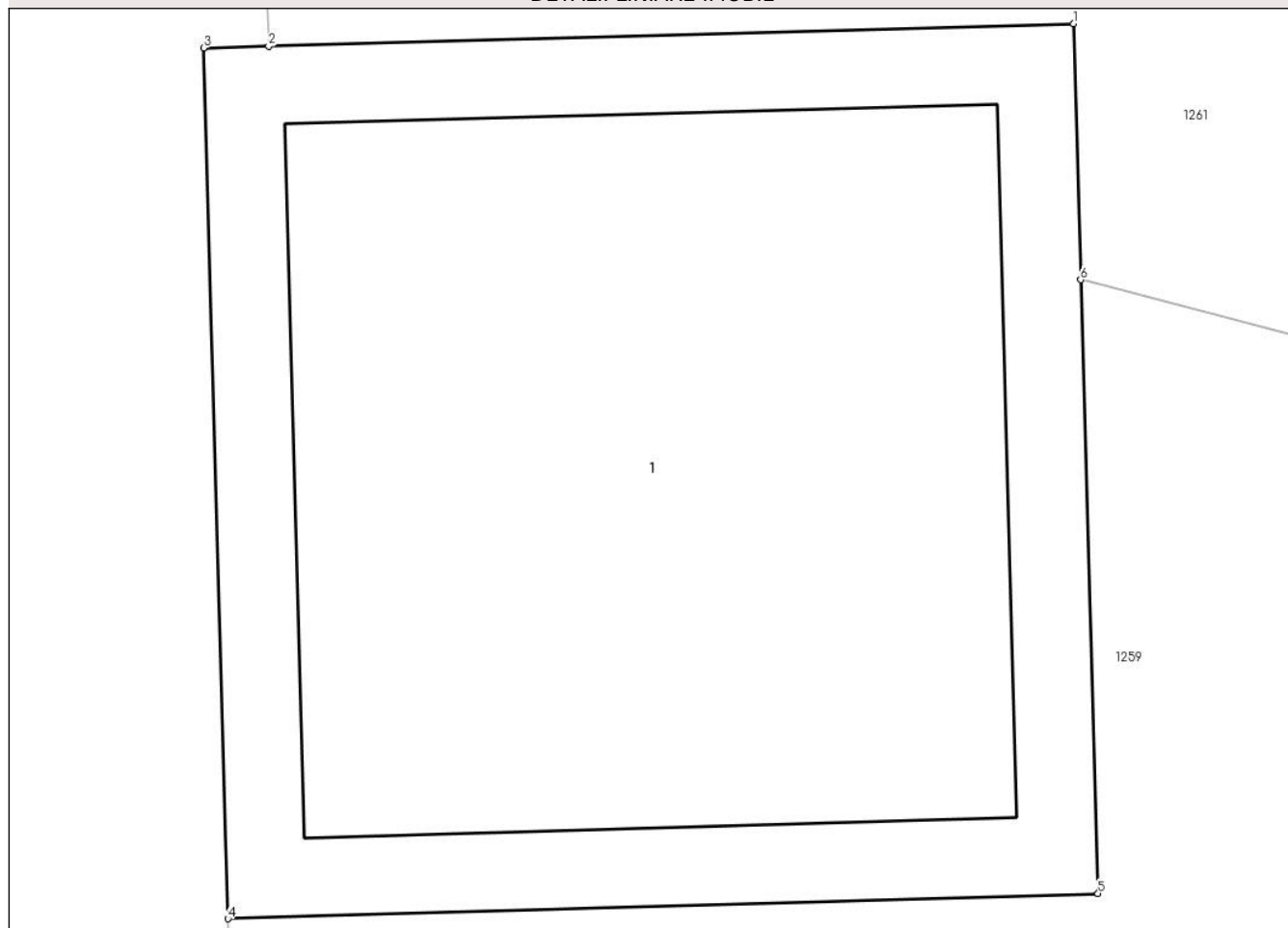
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	30	206/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.882,618 395.658,507	2	401.881,693 395.658,481	0.925
2	401.881,693 395.658,481	3	401.881,618 395.658,479	0.075
3	401.881,618 395.658,479	4	401.881,646 395.657,479	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.881,646 395.657,479	5	401.882,646 395.657,508	1.0
5	401.882,646 395.657,508	6	401.882,626 395.658,213	0.705
6	401.882,626 395.658,213	1	401.882,618 395.658,507	0.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

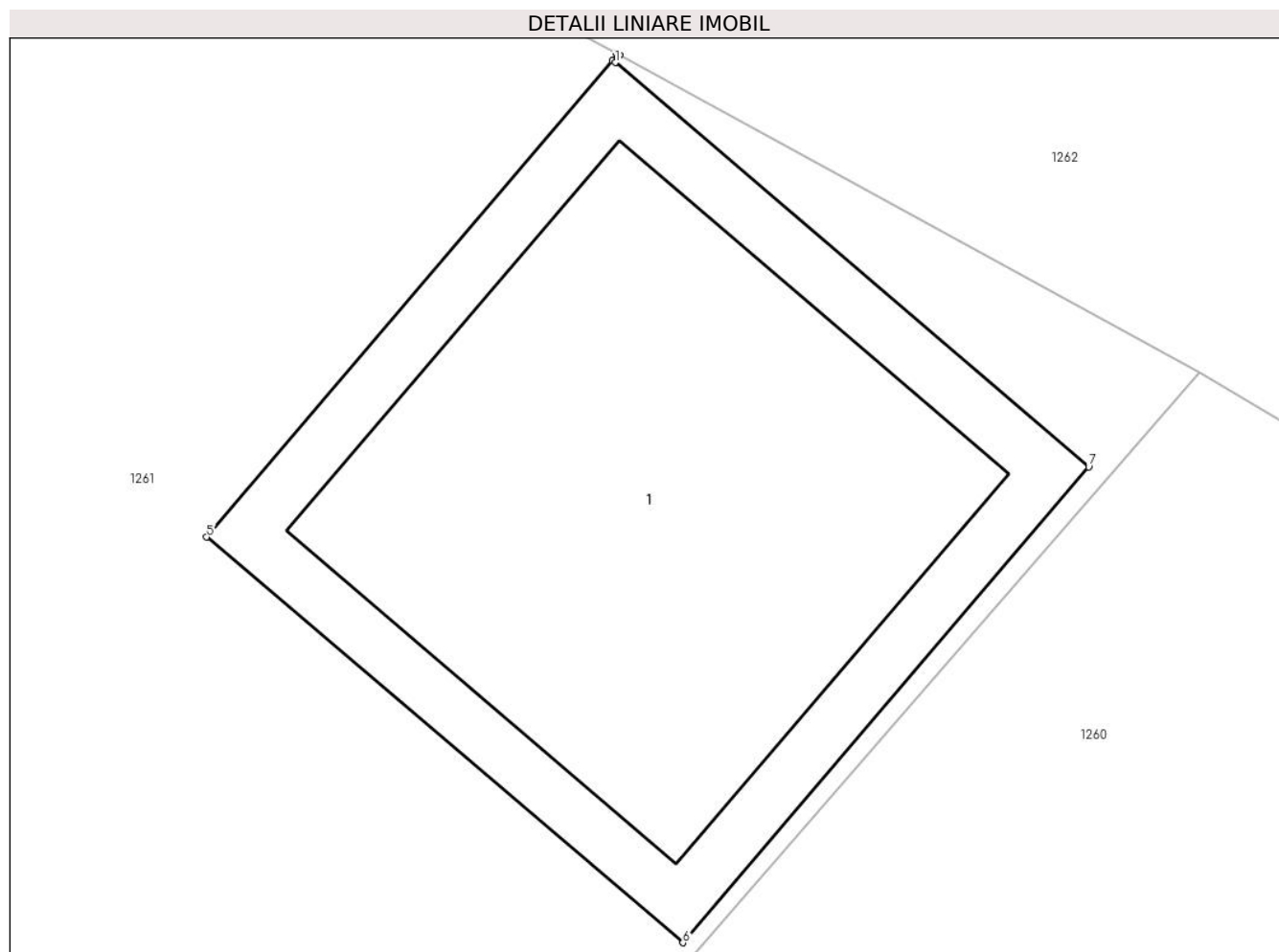
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	30	216/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.906,864 395.650,139	2	401.906,871 395.650,151	0.014
2	401.906,871 395.650,151	3	401.906,866 395.650,154	0.006
3	401.906,866 395.650,154	4	401.906,86 395.650,142	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.906,86 395.650,142	5	401.906,211 395.649,381	1.0
5	401.906,211 395.649,381	6	401.906,972 395.648,733	1.0
6	401.906,972 395.648,733	7	401.907,621 395.649,493	0.999
7	401.907,621 395.649,493	1	401.906,864 395.650,139	0.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999		

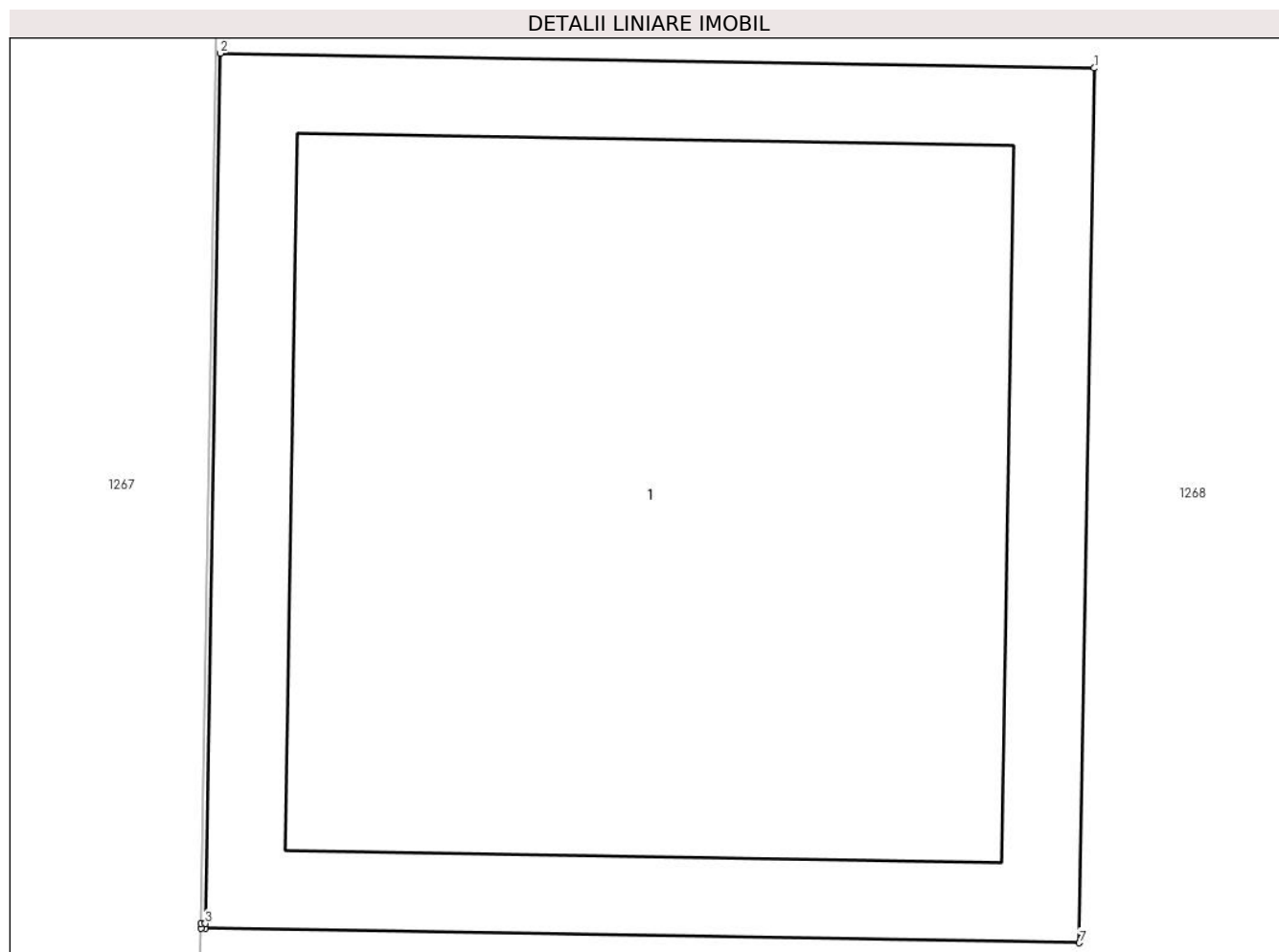
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	30	251/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.891,544 395.746,005	2	401.890,544 395.746,022	1.0
2	401.890,544 395.746,022	3	401.890,527 395.745,027	0.995
3	401.890,527 395.745,027	4	401.890,522 395.745,027	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.890,522 395.745,027	5	401.890,522 395.745,022	0.005
5	401.890,522 395.745,022	6	401.890,527 395.745,022	0.005
6	401.890,527 395.745,022	7	401.891,527 395.745,005	1.0
7	401.891,527 395.745,005	1	401.891,544 395.746,005	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Amaradia, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; HG 1705/2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

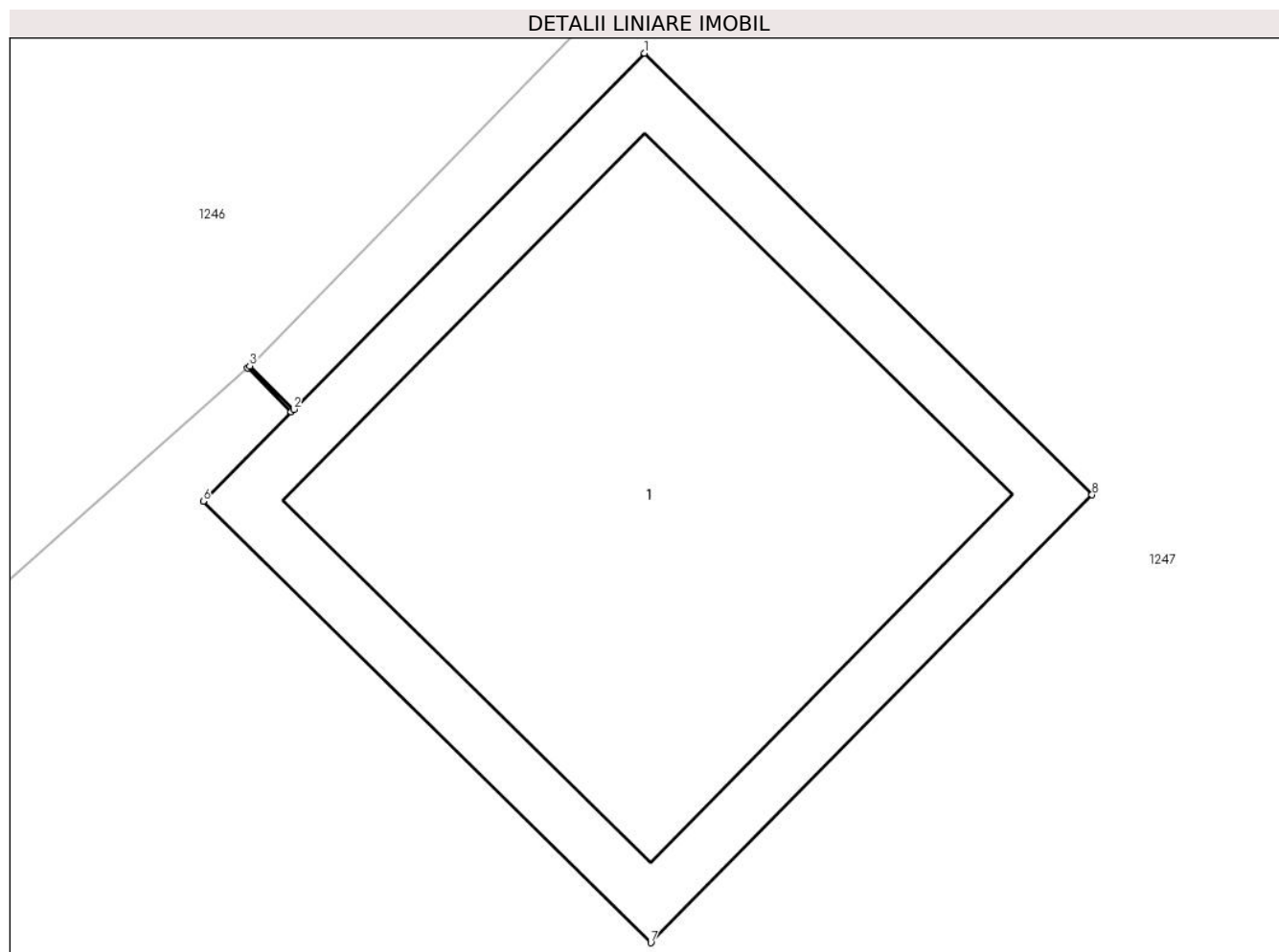
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	30	239/2,240/1, 241/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.041,772 395.776,016	2	402.041,214 395.775,45	0.795
2	402.041,214 395.775,45	3	402.041,144 395.775,519	0.098
3	402.041,144 395.775,519	4	402.041,14 395.775,516	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.041,14 395.775,516	5	402.041,21 395.775,446	0.099
5	402.041,21 395.775,446	6	402.041,07 395.775,304	0.199
6	402.041,07 395.775,304	7	402.041,782 395.774,602	1.0
7	402.041,782 395.774,602	8	402.042,484 395.775,314	1.0
8	402.042,484 395.775,314	1	402.041,772 395.776,016	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

