

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5193	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 39, Cod Postal 215300			3088	I		19	614, 615	CC	855	C1	CL	260	2		DA	
					I		19	614, 615,	F	1205	C2	CA	74	2		DA	
					I		19	614	V	46	C3	CA	35	2		DA	
					I		19	616, 617/1	V	97							
					I		19	615, 616	A	584							
					I		19	616	F	70							
					I		19	616, 617/1	L	231							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vintilescu		Fănuț	15.01.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3	1/1	5193		Conventie	act notarial	2568/11.12.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	
Vintilescu		Angelica	13.06.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3				Conventie	act notarial	2568/11.12.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun comun
Vintilescu		Fănuț	15.01.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3	1/1	5193-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Vintilescu		Angelica	13.06.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun	
Vintilescu		Fănuț	15.01.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3	1/1	5193-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României		
Vintilescu		Angelica	13.06.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun	
Vintilescu		Fănuț	15.01.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3	1/1		5193-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vintilescu		Angelica	13.06.1961	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Theodor Aman nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, etaj 1, ap. 3					Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5194	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 215300	36866	36866	996	I		63	1347/2, 1348/1	CC	806	C1	CL	174	1		DA
					I		63	1348/1	F	190	C2	CA	17	1		DA
											C3	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bouru		Mihaela	28.04.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5194		Conventie	act notarial	998/20.11.2015	NP Cosor Delia	bun propriu
Bouru		Mihaela	28.04.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5194			act administrativ	25525/16.12.2025	Primăria Or. Novaci	bun propriu
Bouru		Mihaela	28.04.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5194-C1		Conventie	act notarial	998/20.11.2015	NP Cosor Delia	bun propriu
Bouru		Mihaela	28.04.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5194-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bouru		Mihaela	28.04.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5194-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 8mp în favoarea lui Bouru Mihaela	act administrativ	25525/1 6.12.202 5	Primăria Or. Novaci	5194	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5195	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 37, Cod Postal 215300	595	380 (IE 36319)	2750	I		63	1338, 1339	CC	573	C1	CL	98	1	380	DA
					I		63	1337	V	133	C2	CA	62	2	380	DA
					I		63; 19	1338, 1340,	F	2039	C3	CA	60	1	380	DA
					E		63	1341/1	F	5						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grigore		Camelia	02.07.1962	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str B. P. Hasdeu nr 21, Cod Postal 999999	1/4	5195		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	
Ashiwal		Elena Anca	18.12.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Ștefan cel Mare nr 35, Cod Postal 999999, bloc 31, scara 5, etaj 6, an 180	1/4	5195		Sucesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 122/28.10.2 025	Tomita Sebastian Dan	bun propriu
Grigore		Camelia	02.07.1962	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str B. P. Hasdeu nr 21, Cod Postal 999999	1/4	5195-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	
Ashiwal		Elena Anca	18.12.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Ștefan cel Mare nr 35, Cod Postal 999999, bloc 31, scara 5, etaj 6, an 180	1/4	5195-C1		Sucesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 122/28.10.2 025	Tomita Sebastian Dan	bun propriu
Grigore		Camelia	02.07.1962	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str B. P. Hasdeu nr 21, Cod Postal 999999	1/4	5195-C2		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	
Ashiwal		Elena Anca	18.12.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Ștefan cel Mare nr 35, Cod Postal 999999, bloc 31, scara 5, etaj 6, an 180	1/4	5195-C2		Sucesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 122/28.10.2 025	Tomita Sebastian Dan	bun propriu

Vasile		Valentina-Anca	20.03.1968	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Manterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2	1/2	5195		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	
Vasile		Cristian-Sebastian	10.08.1971	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nanterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	bun comun
Vasile		Valentina-Anca	20.03.1968	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Manterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2	1/2	5195-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	
Vasile		Cristian-Sebastian	10.08.1971	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nanterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	bun comun
Vasile		Valentina-Anca	20.03.1968	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Manterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2	1/2	5195-C2		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	
Vasile		Cristian-Sebastian	10.08.1971	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nanterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1431/09.08. 2019	Tomita Dana Eugenia	bun comun
Grigore		Camelia	02.07.1962	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str B. P. Hasdeu nr 21, Cod Postal 999999	1/1	5195-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasile		Valentina-Anca	20.03.1968	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Manterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ashiwai		Elena Anca	18.12.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, sos Ștefan cel Mare nr 35, Cod Postal 999999, bloc 31, scara 5, etaj 6, ap. 180				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Vasile		Cristian-Sebastian	10.08.1971	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Nanterre nr 69, Cod Postal 999999, bloc C3, scara 2				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5196	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 45, Cod Postal 215300	453	308 (IE 38121)	3092	I		19	620	CC	444	C1	CL	122	2	308	DA
					I		19	619, 623	F	2031	C2	CA	43	1	308	DA
					I		19	621, 622	P	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zgripcea		Mariana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5196		Conventie	act notarial	1596/17.04.2002	NP Natalia Mănoiu	bun propriu
Zgripcea		Mariana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5196-C1		Conventie	act notarial	1596/17.04.2002	NP Natalia Mănoiu	bun propriu
Zgripcea		Mariana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5196-C2		Conventie	act notarial	1596/17.04.2002	NP Natalia Mănoiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5197	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300	38053	38053	965	I		63	1347/1, 1349	F	965						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5197		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitou Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5198	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			132	I		19; 63	621/2; 1341/3	P	132						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5198		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5198	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5199	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300	37153	37153	1058	I		63	1359	F	1058						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zamfir		Dumitru	22.01.1954	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5199		Conventie	act notarial	956/04.11.2015	NP Cosor Delia	
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Mircea Eliade nr 3, Cod Postal 999999, etaj 3, ap. 3				Conventie	act notarial	956/04.11.2015	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5200	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300	36867	36867	1469	I E		63 63	1346/3, 1347/3, 1348/2 1347/3	F F	1466 3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bouru		Mihaela	28.04.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5200		Conventie	act notarial	998/20.11.2015	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5201	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 15, Cod Postal 215300	36954	36954	713	I		63	1371	CC	334	C1	CL	175	3		DA
					I		63	1371	F	379						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bădulescu		Dumitru-Dănuț	16.11.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	5201		Conventie	act notarial	4378/22.12.2014	Badea Silvia	
Bădulescu		Adriana	02.09.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 15, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4378/22.12.2014	Badea Silvia	bun comun
Bădulescu		Dumitru-Dănuț	16.11.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 15, Cod Postal 999999	1/1	5201-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bădulescu		Adriana	02.09.1985	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 15, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5202	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 29, Cod Postal 215300 (Pct ..Silistea Casei")	1528	1139 (IE 36129)	4182	I		63	1350,13 51,1352	CC	1551	C1	CL	261	3	1139	DA
							63	1350,13 51,1352	F	2631	C2	CA	30	1	1139	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5202		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5202-C1		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5202-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5203	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 47, Cod Postal 215300	373	275 (IE 35029)	3084	I		19	624, 625	CC	998	C1	CL	228	4	275	DA
					I		19; 63	625, 626;	F	2086	C2	CA	18	2	275	DA
											C3	CA	56	1	275	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Martescu		Ion	12.07.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5203		Conventie	act notarial	6072/16.10.2013	Mirela Aldoiu	bun propriu
Martescu		Ion	12.07.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5203-C1		Conventie	act notarial	6072/16.10.2013	Mirela Aldoiu	bun propriu
Martescu		Ion	12.07.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5203-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Martescu		Ion	12.07.1984	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5203-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5204	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 27, Cod Postal 215300	42909	42909	2017	I		63	1357	CC	238	C1	CL	83	1		DA
					I		63	1356,13 57,1358	F	1779						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Uțu		Pavel-Marius	16.06.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5204		Conventie	act notarial	441/19.08.2024	Cosor Delia	bun propriu
Uțu		Pavel-Marius	16.06.1981	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 27, Cod Postal 999999	1/1	5204-C1		Conventie	act notarial	441/19.08.2024	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Uțu		Maria	14.11.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 25, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	5204-C1	act notarial	441/19/08/2024	Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5205	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 23, Cod Postal 215300	45141	45141	2000	I		63	1363/1, 1364/1, 1365/1	CC	623	C1	CL	132	2		DA
					I		63	1363/1, 1364/1,	F	1377	C2	CA	29	1		DA
									C3	CA	19	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	70/100	5205		Conventie	act notarial	734/19.04.1994	Notar Ciobanu Cezarina	
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	70/100	5205-C1		Construire	act notarial	734/19.04.1994	Notar Ciobanu Cezarina	
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	70/100	5205-C2		Lege	act notarial	734/19.04.1994	Notar Ciobanu Cezarina	
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	70/100	5205-C3		Lege	act notarial	734/19.04.1994	Notar Ciobanu Cezarina	
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	30/100	5205		Conventie	act notarial	1499/18.12.2025	Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela	bun propriu
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	30/100	5205-C1		Conventie	act notarial	1499/18.12.2025	Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela	bun propriu
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	30/100	5205-C2		Conventie	act notarial	1499/18.12.2025	Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela	bun propriu
Zamfir		Elena	28.04.1954	judet ILFOV, UAT Moara Vlasiei, loc. Moara Vlasiei, Cod Postal -	30/100	5205-C3		Conventie	act notarial	1499/18.12.2025	Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5206	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 13, Cod Postal 215300	38032	10 (IE 38032)	598	I		63	1372,13 73	CC	403	C1	CL	150	3	10	DA
					I		63	1373	F	195	C2	CA	29	1	10	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Hășcău		Gheorghe	03.05.1952	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Lunca Bârzesti nr 6, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 2, etaj 4, ap. 31	1/1	5206		Conventie	act notarial	106/05.02.1999	BNP Delia Cosor	
Hășcău		Antoneta	13.07.1954	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Lunca Bârzesti nr 6, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 2, etaj 4, ap. 31				Conventie	act notarial	106/05.02.1999	BNP Delia Cosor	bun comun
Hășcău		Gheorghe	03.05.1952	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Lunca Bârzesti nr 6, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 2, etaj 4, ap. 31	1/1	5206-C1		Construire	act administrativ	28438/10.08.2023	Primăria orașului Novaci	
Hășcău		Antoneta	13.07.1954	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Lunca Bârzesti nr 6, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 2, etaj 4, ap. 31				Construire	act administrativ	28438/10.08.2023	Primăria orașului Novaci	bun comun
Hășcău		Gheorghe	03.05.1952	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Lunca Bârzesti nr 6, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 2, etaj 4, ap. 31	1/1	5206-C2		Construire	act administrativ	28438/10.08.2023	Primăria orașului Novaci	

Hășcău		Antoneta	13.07.1954	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str Lunca Bârzesti nr 6, Cod Postal 999999, bloc 14, scara 2, etaj 4, ap. 31				Construire	act administrativ	28438/10.0 8.2023	Primăria orașului Novaci	bun comun
--------	--	----------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	----------------------	-----------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5207	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 11, Cod Postal 215300			344	I		63	1374	CC	344	C1	CL	72	2		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dafinescu	D	Dumitru	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5207		Reconstituire	act administrativ	1504076/24.03.2008	CJPSDPAT Gorj	
Dafinescu		Anca-Iana	17.01.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Corbului nr 6, Cod Postal 999999	1/1	5207			act administrativ	25526/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Dafinescu		Anca-Iana	17.01.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Corbului nr 6, Cod Postal 999999	1/1	5207-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dafinescu Anca-Iana	act administrativ	25526/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5207	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5208	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300			107	I		63	1374	F	107						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dafinescu	D	Dumitru	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5208		Reconstituire	act administrativ	1504076/24.03.2008	CJPSPAT Gorj	
Dafinescu		Anca-Ina	17.01.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, str Corbului nr 6, Cod Postal 999999	1/1	5208			act administrativ	25527/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Dafinescu		David-Dorin	03.03.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, b-dul G-ral Ion Dragalina nr 26, Cod Postal 999999, bloc 6, scara F, etaj 2					act administrativ	25527/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dafinescu Anca-Ina și Dafinescu David-Dorin	act administrativ	25527/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5208	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5209	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 215300	308	242 (IE 36140)	266	I		64	1375/2, 1376/2	CC	266	C1	CIE	108	3	242	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "AUTO ANDRY" SRL			9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5209		Conventie	act notarial	588/22.06.2001	NP Delia Cosor	bun propriu
SC "AUTO ANDRY" SRL			9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5209-C1		Conventie	act notarial	588/22.06.2001	NP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5210	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 19, Cod Postal 215300			1626	I		63	1366, 1367/1	CC	513	C1	CL	203	2		DA
					I		63	1366, 1367/1	L	435						
					I		63	1367/1	L	265						
					I		63	1367/1, 1368/2, 1369/2	P	413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cioc		Elena	21.05.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Teilor nr 6, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 2	1/1	5210		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/19.10.2009	Judecătoria Novaci	bun propriu
Cioc		Elena	21.05.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Teilor nr 6, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 2	1/1	5210-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/19.10.2009	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se intabulează dreptul de servitute de trecere pe suprafata de 413mp din imobilul cu ID 5210, (fond aservit) , în favoarea imobilului cu ID 5231 (fond dominant)	hotarare judecatoreasca	1372/19.10.2009	Judecătoria Novaci	5210	neimprejmuit		
--	-------------------------	-----------------	--------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5211	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 49, Cod Postal 215300	327	261 (IE 36340)	3335	I		19	630	CC	790	C1	CL	99	2	261	DA
					I		19	628, 629	A	170	C2	CA	127	1	261	DA
					I		19	630	V	117						
					I		19	627, 628, 629, 630	F	2251						
					E		19	627	F	7						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Deaconescu		Pantelimon	9999999999999	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Rasnantiilor nr 11, Cod Postal	1/1	5211		Conventie	act notarial	914/26.09.2001	-	
Deaconescu		Maria	9999999999999	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Rasnantiilor nr 11, Cod Postal				Conventie	act notarial	914/26.09.2001	-	bun comun
Deaconescu		Pantelimon	9999999999999	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Rasnantiilor nr 11, Cod Postal	1/1	5211-C1		Conventie	act notarial	914/26.09.2001	-	
Deaconescu		Maria	9999999999999	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Rasnantiilor nr 11, Cod Postal				Conventie	act notarial	914/26.09.2001	-	bun comun
Deaconescu		Pantelimon	9999999999999	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Rasnantiilor nr 11, Cod Postal	1/1	5211-C2		Conventie	act notarial	914/26.09.2001	-	
Deaconescu		Maria	9999999999999	Judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Rasnantiilor nr 11, Cod Postal				Conventie	act notarial	914/26.09.2001	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Deaconescu		Elena	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	5211 5211- C1 5211-C2	act notarial	914/26/09/2 001	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5212	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300	36871	36871	3534	I		63	1347/1	L	351						
								1348/1, 1353/1, 1354/1, 1355/1	F	3183						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5212		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5213	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului, Cod Postal 215302			46	I		20	638/2	P	46						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5213		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5213	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5214	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300			933	I		63	1374	CC	260	C1	CL	124	3		DA
					I		63	1374	F	543						
					I		63	1374	A	130						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dafinescu	D	Dumitru	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5214		Reconstituire	act administrativ	1504076/24.03.2008	CJPSDPAT Gorj	
Dafinescu		David-Dorin	03.03.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, b-dul G-ral Ion Dragalina nr 26, Cod Postal 999999, bloc 6, scara F, etaj 2	1/1	5214			act administrativ	25528/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Dafinescu		David-Dorin	03.03.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Neidentificata, b-dul G-ral Ion Dragalina nr 26, Cod Postal 999999, bloc 6, scara F, etaj 2	1/1	5214-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Dafinescu David-Dorin	act administrativ	25528/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5214	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5215	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 51, Cod Postal 215300			2487	I		19	631	CC	783	C1	CL	89	1		DA
					I		19	631	V	20	C2	CA	116	1		DA
					I		19	631	V	78	C3	CA	34	1		DA
					I		19	632	P	164						
					I		19	632	V	597						
					I		19; 63	632; 1343	P	542						
					I		19	632	A	278						
				E		63	1345/2	P	25							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5215		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ecoboi		Aron	19.02.1942	judet CARASSEVERIN, UAT Racasdia, loc. Racasdia nr. 626, Cod Postal 999999	1/1	5215			act administrativ	25529/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Ecoboi		Aron	19.02.1942	judet CARASSEVERIN, UAT Racasdia, loc. Racasdia nr. 626, Cod Postal 999999	1/1	5215-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Ecoboi		Aron	19.02.1942	judet CARASSEVERIN, UAT Racasdia, loc. Racasdia nr. 626, Cod Postal 999999	1/1	5215-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ecoboi		Aron	19.02.1942	judet CARASSEVERIN, UAT Racasdia, loc. Racasdia nr. 626, Cod Postal 999999	1/1	5215-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ecoboi Aron	act administrativ	25529/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5215	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5216	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 7, Cod Postal 215300			1578	I		64	1375, 1376, 1377, 1378	CC	1158	C1	CL	126	2		DA
								1378	L	420	C2	CA	35	1		DA
											C3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5216		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	618/03.05.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5216-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	618/03.05.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5216-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	618/03.05.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5216-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	618/03.05.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					neîmprejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII																
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)											
5217	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 215300	555	417 (IE 35323)	1970	I		64	1381	CC	1185	C1	CL	127	2	417	DA											
					I		64	1379, 1380	F	785	C2	CL	62	1	417	DA											
											C3	CA	43	1	417	DA											
											C4	CA	26	1	417	DA											
											C5	CA	55	1	417	DA											
											C6	CA	2	1	417	DA											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217		Conventie	act notarial	1008/05.12.2024	Manoiu Natalia	bun propriu
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217-C1		Conventie	act notarial	1008/05.12.2024	Manoiu Natalia	bun propriu
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217-C2		Conventie	act notarial	1008/05.12.2024	Manoiu Natalia	bun propriu
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Tîrziu		Gheorghe-Gabriel	29.04.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5217-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Tîrziu		Gheorghe	20.07.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Ciocarlau nr 15, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	5217 5217-C1 5217-C2	act notarial	1008/05/12/2024	Manoiu Natalia		
Tîrziu		Milica	27.11.1956	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Ciocarlau nr 15, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	5217 5217-C1 5217-C2	act notarial	1008/05/12/2024	Manoiu Natalia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5218	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 17, Cod Postal 215300 ("Depozit stocare nr.5 Novaci")	36572	36572	7383	I		63	1370/1	CC	7383	C1	CAS	2033	3		DA
											C2	CA	6	1		DA
											C3	CA	68	1		DA
											C4	CA	29	1		DA
											C5	CA	174	1		DA
											C6	CA	79	1		DA
											C7	CA	146	1		DA
											C8	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvern	bun propriu
STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C1		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvern	bun propriu
STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C2		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvern	bun propriu
STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C3		Lege	act normativ	1705/29.11.2006	Guvern	bun propriu

STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C4		Lege	act normativ	1705/29.11. 2006	Guvern	bun propriu
ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C5		Lege	act normativ	1705/29.11. 2006	Guvern	bun propriu
ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C6		Lege	act normativ	1705/29.11. 2006	Guvern	bun propriu
ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C7		Lege	act normativ	1705/29.11. 2006	Guvern	bun propriu
ROMÂN - ÎN ADMINISTRARE A OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE			4267044	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	5218-C8		Lege	act normativ	1705/29.11. 2006	Guvern	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5219	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului, Cod Postal 215302	143	100 (IE 35903)	760	I		20; 165	638; 6147/2, 6148/1	F	760						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bondoc		Dumitru	14.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 157, Cod Postal 999999	1/1	5219		Conventie	act notarial	532/10.06.2011	NP Ciobanu Cezarina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5220	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 87, Cod Postal 215300	777	446 (IE 35223)	514	I		64	1386	CC	439	C1	CL	186	2	446	DA
											C2	CA	21	1	446	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Titu		Maria-Andrada	25.10.1991	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Mesteacănului nr 21A, Cod Postal 999999	1/1	5220		Conventie	act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	bun propriu
Titu		Eugeniu	20.06.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Sf Nicolae, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 1, ap. 1	1/1	5220			act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	
Titu		Lucica	13.11.1958	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Mesteacănului nr 21A, Cod Postal 999999					act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	
Titu		Maria-Andrada	25.10.1991	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Mesteacănului nr 21A, Cod Postal 999999	1/1	5220-C1		Conventie	act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	bun propriu
Titu		Eugeniu	20.06.1955	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Sf Nicolae, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 1, ap. 1	1/1	5220-C1			act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	
Titu		Lucica	13.11.1958	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Mesteacănului nr 21A, Cod Postal 999999					act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	

Titu		Maria-Andrada	25.10.1991	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Mesteacănului nr 21A, Cod Postal 999999	1/1	5220-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
------	--	---------------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	608/27.08.2025	NP. Manoiu Natalia	5220 C1	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5221	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 1, Cod Postal 215302	811	528 (IE 37228)	1444	I		20	639	CC	731	C1	CL	111	1	528	DA
													112	1	528	DA
													37	1	528	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ciucă		Ion	17.12.1954	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66	1/1	5221		Conventie	act notarial	3545/20.05.2005	BNP Silvia Badea	
Ciucă		Ofelia	17.04.1952	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66				Conventie	act notarial	3545/20.05.2005	BNP Silvia Badea	
Ciucă		Ion	17.12.1954	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66	1/1	5221-C1		Conventie	act notarial	3545/20.05.2005	BNP Silvia Badea	
Ciucă		Ofelia	17.04.1952	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66				Conventie	act notarial	3545/20.05.2005	BNP Silvia Badea	

Ciucă		Ion	17.12.1954	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66	1/1	5221-C2		Conventie	act notarial	3545/20.05.2005	BNP Silvia Badea	
Ciucă		Ofelia	17.04.1952	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66				Conventie	act notarial	3545/20.05.2005	BNP Silvia Badea	
Ciucă		Ion	17.12.1954	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66	1/1	5221-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciucă		Ofelia	17.04.1952	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 11 Iunie 1948 nr 102, Cod Postal 999999, bloc 102, scara 6, etaj 4, ap. 66				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5222	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 53, Cod Postal 215300			2902	I		19; 165	636, 635; 6147/1	CC	830	C1	CL	119	2		DA	
					I		19	636	F	108	C2	CA	118	1		DA	
					I		19	636	V	61	C3	CA	59	2		DA	
					I		165	6147/1	V	115	C4	CA	13	1		DA	
					I		19; 165	635; 6147/1	A	141							
					I		19; 165	634, 633; 6147/1	V	503							
					I		19; 165	633; 6147/1	L	776							
					I		63	1344	P	274							
				E		63; 165	1345/1; 6147/1	P	94								

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5222		Conventie	act notarial	195/12.02.1971	Notariatul de Stat Local Cărbunești	bun propriu
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5222			act administrativ	1553/29.01.2026	Primaria Oras Novaci	
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5222-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5222-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5222-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5222-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 502mp în favoarea lui Cosor Ștefan	act administrativ	1553/29.01.2026	Primaria Oras Novaci	5222	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5223	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	36872	36872	1128	I E		63 63	1346/2, 1353/2, 1354/2, 1355/2, 1346/2, 1353/2, 1354/2, 1355/2	F F	117 1011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5223		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5224	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 3, Cod Postal 215300	730	596 (IE 36302)	1728	I		64	1384	CC	298	C1	CL	144	1	596	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Moldovan		Sabin	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1607/14.11.2003	-	
Pănuș		Letiția	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1607/14.11.2003	-	
Pănuș		Letiția	20.02.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224		Conventie	act notarial	546/02.08.2012	BNP Cosor Delia	bun propriu
Moldovan		Sabin	12.09.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224		Conventie	act notarial	547/02.08.2012	NP Cosor Delia	bun propriu
Pănuș		Letiția	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1607/14.11.2003	-	
Moldovan		Sabin	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1607/14.11.2003	-	
Pănuș		Letiția	20.02.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224-C1		Conventie	act notarial	546/02.08.2012	BNP Cosor Delia	bun propriu
Moldovan		Sabin	12.09.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/6	5224-C1		Conventie	act notarial	547/02.08.2012	NP Cosor Delia	bun propriu
Pănuș		Letiția	20.02.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	4/24	5224		Conventie	act notarial	284/28.04.2014	NP Cosor Delia	bun propriu
Pănuș		Letiția	20.02.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	4/24	5224-C1		Conventie	act notarial	284/28.04.2014	NP Cosor Delia	bun propriu

Moldovan		Sabin	12.09.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/24	5224		Conventie	act notarial	485/31.07.2014	NP Cosor Delia	bun propriu
Moldovan		Sabin	12.09.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/24	5224-C1		Conventie	act notarial	485/31.07.2014	NP Cosor Delia	bun propriu
Moldovan		Sabin	12.09.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	3/24	5224		Conventie	act notarial	485/31.07.2014	NP Cosor Delia	bun propriu
Moldovan		Sabin	12.09.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	3/24	5224-C1		Conventie	act notarial	485/31.07.2014	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5225	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			840	I		63	1374/1	L	840						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grigore	Gh	Ioana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5225		Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Grigore	C	Constantin	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Cojocar	C	Ileana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Grigore	C	Emil	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Cojocar		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6	1/1	5225			act administrativ	25530/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocaru Dumitru	act administrativ	25530/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5225	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5226	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300			4120	I		63	1364/2	CC	103	C1	CA	45	1		NU
					I		63	1360, 1361, 1362, 1363/2	F	4017						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5226		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5226	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintînă Adrian-ValeriuPagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5227	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului, Cod Postal 215302 (pct. "La Păpurică")	101	130 (IE 36085)	1803	I		165	6147, 6148	F	1738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5227		Conventie	act notarial	1685/23.08.1994	NP Brezoaica Ilie	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5228	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 85, Cod Postal 215300	39	180 (IE 35472)	724	I		64	1387	CC	724	C1	CL	61	2	180	DA
											C2	CL	106	2	180	DA
											C3	CA	34	1	180	DA
											C4	CA	21	1	180	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Geană		Gabriela	05.07.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 10, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 2, etaj 3, ap. 32	1/1	5228		lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	16/13.01.2005	Judecatoria Novaci	, bun propriu
BANCA ROMÂNEASCĂ SA -MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA			999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	1/1	5228			act administrativ	2332/10.09.2008	-	
Geană		Gabriela	05.07.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 10, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 2, etaj 3, ap. 32	1/1	5228-C1		lesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	16/13.01.2005	Judecatoria Novaci	, bun propriu
BANCA ROMÂNEASCĂ SA -MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA			999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	1/1	5228-C1			act administrativ	2332/10.09.2008	-	

Geană		Gabriela	05.07.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 10, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 2, etaj 3, ap. 32	1/1	5228-C2		Construire	act administrativ	29/29.07.2005	-	, bun propriu
BANCA ROMÂNEASCĂ SA -MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA			9999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	1/1	5228-C2			act administrativ	2332/10.09.2008	-	
Geană		Gabriela	05.07.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 10, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 2, etaj 3, ap. 32	1/1	5228-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Geană		Gabriela	05.07.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Republicii nr 10, Cod Postal 999999, bloc 10, scara 2, etaj 3, ap. 32	1/1	5228-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMÂNEASCĂ SA -MEMBRĂ A GRUPULUI			9999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		5228 5228-C1 5228-C2	act administrativ	2332/10/09/2008	-	76205	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere, demolare	act administrativ	2332/10.09.2008	-	5228 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5229	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	36868	36868	4862	I E		63 63	1346/4 1346/4, 1353/3, 1354/3, 1355/3	F F	3 4859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5229		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5230	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			376	I		63	1374/1	L	376						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grigore	Gh	Ioana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5230		Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Grigore	C	Constantin	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Cojocar	C	Ileana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	
Grigore	C	Emil	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	1504094/09.09.2008	CJPSPDPAT Gorj	în cote nedeterminate
Grigore		Staicu Lucian	16.09.1986	judet ILFOV, UAT Clinceni, loc. Olteni, str Puțul Olteniei nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5230			act administrativ	25532/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Staicu Lucian	act administrativ	25532/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5230	neimprejmuit		
---	-------------------	---------------------	----------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5231	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 21, Cod Postal 215300			1648	I		63	1367/2, 1368/1	CC	294	C1	CL	49	1		DA
					I		63	1367/2, 1368/1	P	1352						
					E		63	1368/1	P	2						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pătruțoiu		Anca	31.08.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5231		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/19.10.2009	Judecătoria Novaci	bun propriu
Pătruțoiu		Anca	31.08.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5231			act administrativ	25533/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Pătruțoiu		Anca	31.08.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5231-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/19.10.2009	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere pe suprafața de 413mp în favoarea imobilului cu ID 5231 (fond dominant), în sarcina imobilului cu ID 5210 (fond aservit)	hotarare judecatoreasca	1372/19.10.2009	Judecătoria Novaci	5231	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică pentru suprafața de 48mp în favoarea lui Pătruțoiu Anca	act administrativ	25533/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5231			
--	-------------------	--------------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5232	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 83, Cod Postal 215300	35306	35306	2008	I		64	1389	CC	868	C1	CL	132	3		DA	
					I		64	1389	V	84	C2	CA	47	1		DA	
					I		64	1390	F	504	C3	CA	50	2		DA	
					I		64	1390, 1391/2	L	272	C4	CA	46	1		DA	
					I		64	1391/2	V	200							
					I		64	1391/2	L	80							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cojocar		Ileana	10.03.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37	1/1	5232		Conventie	act notarial	1507/02.08.1994	Notar de Stat Brezoaica Ilie	
Cojocar		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37				Conventie	act notarial	1507/02.08.1994	Notar de Stat Brezoaica Ilie	
Cojocar		Ileana	10.03.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37	1/1	5232			act administrativ	25534/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

Cojocaru		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37				act administrativ	25534/16.12.2025	Primaria Oras Novaci		
Cojocaru		Ileana	10.03.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37	1/1	5232-C1		Construire	act notarial	1507/02.08.1994	Notar de Stat Brezoaica Ilie	
Cojocaru		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37				Construire	act notarial	1507/02.08.1994	Notar de Stat Brezoaica Ilie	
Cojocaru		Ileana	10.03.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37	1/1	5232-C2		Construire	act notarial	1507/02.08.1994	Notar de Stat Brezoaica Ilie	
Cojocaru		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37				Construire	act notarial	1507/02.08.1994	Notar de Stat Brezoaica Ilie	
Cojocaru		Ileana	10.03.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37	1/1	5232-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cojocaru		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cojocaru		Ileana	10.03.1957	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37	1/1	5232-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Cojocaru		Dumitru	16.01.1955	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, str Ghirlandei nr 2, Cod Postal 999999, bloc 011, scara A, etaj 6, ap. 37			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	---------	------------	---	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 173mp în favoarea lui Cojocaru Ileana și Cojocaru Dumitru	act administrativ	25534/1 6.12.2025	Primaria Oras Novaci	5232	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5233	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			482	I E		20; 165 165	637; 6152/2 6152/2	P P	459 23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5233		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5233	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5234	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 7, Cod Postal 215302 (pct. "Padurea statului")	40065	40065	821	I		20	647, 648	CC	450	C1	CL	48	1		DA
					I		20	647, 648, 649/3, 650/2	F	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Drăgan		Elena	26.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 181, Cod Postal 999999	1/1	5234		Conventie	act notarial	3157/23.04.1998	NP Ionascu Titu	bun propriu
Drăgan		Elena	26.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 181, Cod Postal 999999	1/1	5234-C1		Conventie	act notarial	3157/23.04.1998	NP Ionascu Titu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează litigiul în cartea funciară având ca părți în proces: reclamant: BONDOC DUMITRU și pârât: DRĂGAN ELENA, având ca obiect revendicare imobiliară și rectificarea Carte funciară	certificat greșit	/04.11.2025	Judecătoria Novaci, Dosar nr. 2258/267/2025	5234 C1	neîmprejmuit		diferența de suprafață se regăsește în ID 5192

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 42

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5235	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 43, Cod Postal 215300	24	89 (IE 39933)	452	I		19	617, 618	CC	452	C1	CL	112	1	89	DA
											C2	CA	20	2	89	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ușurelu		Valentin-Ioan	09.01.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sold. Ene Modoran nr 3, Cod Postal 999999, bloc M93B, scara 1, ap. 3	1/1	5235		Conventie	act notarial	555/07.04.2006	NP Cosor Delia	
Ușurelu		Aurelia	01.05.1967	judet ILFOV, UAT Domnesti, loc. Domnesti, str Fortului nr 106, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	555/07.04.2006	NP Cosor Delia	bun comun
Ușurelu		Valentin-Ioan	09.01.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sold. Ene Modoran nr 3, Cod Postal 999999, bloc M93B, scara 1, ap. 3	1/1	5235-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ușurelu		Aurelia	01.05.1967	judet ILFOV, UAT Domnesti, loc. Domnesti, str Fortului nr 106, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Ușurelu		Valentin-Ioan	09.01.1967	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sold. Ene Modoran nr 3, Cod Postal 999999, bloc M93B, scara 1, ap. 3	1/1	5235-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ușurelu		Aurelia	01.05.1967	judet ILFOV, UAT Domnesti, loc. Domnesti, str Fortului nr 106, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	numărul			proprietate		asociata		tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5236	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302	144	100 (IE 35904)	1205	I E		165 165	6148/3 6147/2	F P	1078 127						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bondoc		Dumitru	14.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 157, Cod Postal 999999	1/1	5236		Conventie	act notarial	532/10.06.2011	NP Ciobanu Cezarina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5237	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 215300	36701	36701	2077	I		64	1392, 1393	CC	981	C1	CL	125	1		DA
								1392	A	374	C2	CA	34	1	DA	
								1391/1, 1392, 1391/1, 1398/1	L	632	C3	CA	54	1	DA	
								1391/1, 1398/1	V	90	C4	CA	27	1	DA	
											C5	CA	80	1	DA	
											C6	CA	8	1	DA	
											C7	CA	5	1	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237		Conventie	act notarial	25/10.12.1952	Notariatul de Stat al Raionului Novaci	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237		Conventie	act notarial	324/18.01.2019	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237-C1		Conventie	act notarial	25/10.12.1952	Notariatul de Stat al Raionului Novaci	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237-C1		Conventie	act notarial	324/18.01.2019	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237-C2		Conventie	act notarial	25/10.12.1952	Notariatul de Stat al Raionului Novaci	

Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237-C2		Conventie	act notarial	324/18.01.2019	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237-C3		Conventie	act notarial	25/10.12.1952	Notariatul de Stat al Raionului Novaci	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/2	5237-C3		Conventie	act notarial	324/18.01.2019	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/1	5237-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/1	5237-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/1	5237-C6		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/1	5237-C7		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Grigore		Ioana	17.07.1929	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 61, Cod Postal 999999			5237 5237-C1 5237-C2 5237-C3	act notarial	324/18/01/2019	NP Davitoiu Raluca Nicolita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, asupra cotei de 1/2 din imobil în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil	act notarial	324/18.01.2019	NP Davitoiu Raluca Nicolita	5237 C1 C2 C3	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5239	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 5, Cod Postal 215302			871	I		20	646	CC	459	C1	CL	106	1		DA
					I		20	646	V	59	C2	CA	47	1		DA
					I		20	642/1	V	41	C3	CA	11	1		NU
					I		20	642/1, 645/2	V	134						
					I		20	642/1, 645/2	A	95						
					I		20	642/1, 645/2	F	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Păuna		Ion	30.08.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5239		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	297/14.02.2013	Judecătoria Novaci	bun propriu
Păuna		Ion	30.08.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5239-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păuna		Ion	30.08.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5239-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5240	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului, Cod Postal 215302	998	39 (IE 35760)	765	I		165	6156	F	765						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pricină		Lucian	11.10.1956	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Lt. Baican Ionescu nr 59, Cod Postal 999999	1/1	5240		Conventie	act notarial	951/27.07.2005	-	
Popescu		Mihaela-Ofelia-Rodica	06.07.1972	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, al 1 Păltiniș nr 1, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	951/27.07.2005	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA LIPSCANI			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, Cod Postal 999999	IPOTECA		5240	act administrativ	2162/12/08/2005	-	70000	EUR
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, Cod Postal 999999			5240	act administrativ	1372/2011/02/07/2015	Autoritatea pentru Adm. Activelor Statului		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			7400705	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, Cod Postal 999999			5240	hotarare judecatoreasca	145/30/05/2016	Judecatoria Novaci		
ANAF D.G.E.S.C.S DIRECTIA OPERATIVĂ DE			999999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999			5240	act administrativ	A_ECR 7374/10/10/2018	ANAF D.G.E.S.C.S		

GARANTI BANK SA		25394008	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999		5240	somatie	/10/05/2022	BEJ IONILETE RAOL FLORIN		
-----------------	--	----------	--	--	------	---------	-------------	--------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înscrie drept de ipotecă legală în Registrul de Comandamente și în prezenta carte funciară asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr. cad.998, înscris în prezenta CF, proprietatea debitorului Pricină Lucian, până la concurența sumei de 1.105.876,74 USD și suma de 280.349,71 RON	act administrativ	1372/2011/02.07.2015	Autoritatea pentru Adm. Activelor Statului	5240	neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea silita imobiliara in prezenta Carte Funciara si in Registrul de Comandamente sub numarul 481/2016, pentru recuperarea creantelor datorate in suma de 54.508,62 euro plus dobanzi si penalitati precum si suma de 9.647,94 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	hotarare judecatoreasca	145/30.05.2016	Judecatoria Novaci	5240			
se intabulează drept de ipotecă legală pentru suma de 317.020 lei asupra cotei nedeterminată din imobil proprietatea debitoarei de sub B 1.2	act administrativ	A_ECR 7374/10.10.2018	ANAF D.G.E.S.C.S	5240			
Se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui PRICINĂ MIHAELA-OFELIA-RODICA, de sub B1.2, pentru suma de 37.579,76 lei plus cheltuieli de executare în sumă de 4.670,69 lei	somatie	/10.05.2022	BEJ IONILETE RAOL FLORIN	5240			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5241	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (punctul "Răcoiaia")	38030	25 (IE 38030)	2250	E		165	6172	F	2250						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5241		Conventie	act notarial	1441/24.03.1999	BNP Claudia Părău	
Tudor		Veronica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1441/24.03.1999	BNP Claudia Părău	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5242	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 215300			2295	I		64	1399/2, 1394, 1395	CC	809	C1	CL	75	1		DA
					I		64	1399/2	V	73	C2	CA	69	1		DA
					I		64	1395, 1396	A	266	C3	CA	15	1		DA
					I		64	1395, 1396	V	224	C4	CA	13	1		DA
					I		64	1395	F	170	C5	CA	16	1		DA
					I		64	1396	V	139						
					I		64	1397	F	614						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5242		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Ion	07.08.1934	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5242			act administrativ	25536/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Fierăscu		Maria	20.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999						act administrativ	25536/16.12.2025	Primaria Oras Novaci
Fierăscu		Ion	07.08.1934	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5242-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Maria	20.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999						Lege	act normativ	7/13.03.1996

Fierăscu		Ion	07.08.1934	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5242-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Maria	20.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Ion	07.08.1934	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5242-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Maria	20.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Ion	07.08.1934	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5242-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Maria	20.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Ion	07.08.1934	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5242-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Maria	20.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Fierăscu Ion și Fierăscu Maria	act administrativ	25536/1 6.12.2025	Primaria Oras Novaci	5242	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5243	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			4669	I E		63 63	1369/1, 1374/3 1369/1	F F	4606 63						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5243		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grigore		Emil	21.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 81, Cod Postal 999999	1/1	5243			act administrativ	25537/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Emil	act administrativ	25537/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5243	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5244	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			8530	I		165	6149/1, 6149/2, 6152	F	6188	C1	CL	99	1		NU
					E		165	6149/2, 6152	F	1070						
					E		165	6149/1, 6149/2, 6152	P	1272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bondoc		Dumitru	14.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 157, Cod Postal 999999	1/1	5244		Reconstituire	act administrativ	1349517/08 .06.1999	CJPSPD PAT Gorj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 52

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5245	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	37867	37867	9453	I		165	6160	F	10						
					E		165	6160	F	7023						
					E		165	6160	P	2420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stoian		Dan-Adrian	23.10.1995	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Plaiului nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5245		Conventie	act notarial	1512/13.03.2024	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5246	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			165	I E		64 64	1369/3 1369/3	P P	113 52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5246		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Nedu		Dochinel	07.03.1962	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 75, Cod Postal 999999	1/1	5246			act administrativ	25538/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Nedu Dochinel	act administrativ	25538/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5246	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5247	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 77, Cod Postal 215300	37640	37640	10584	I		64	1399	CC	10575	C1	CAS	568	2		DA
					E		64	1399	CC	9	C2	CAS	648	2		DA
											C3	CAS	353	2		DA
											C4	CA	293	1		DA
											C5	CAS	1104	1		DA
											C6	CA	4	1		DA
											C7	CA	19	1		DA
											C8	CA	10	1		DA
											C9	CA	54	1		DA
											C10	CA	15	1		DA
											C11	CA	51	1		DA
											C12	CA	20	1		DA
											C13	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C1		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu

Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C2		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C3		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C4		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C8		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C9		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C10		Lege	act normativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C5						
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C6						
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C7						
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C11						
Oraşul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5247-C12						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	--	--	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5248	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302	22	35778	3933	I		165	6152/1	F	359						
					E		165	6152/1	F	1558						
					E		165	6154 6152/1	P	2016						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bondoc		Dumitru	14.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 157, Cod Postal 999999	1/1	5248		Lege	act administrativ	1349517/08 .06.1999	CJ Gorj	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5249	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului, Cod Postal 215300	1518	1135 (IE 37374)	11	I		64	1399/2	F	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5249		Lege	act administrativ	48/20.09.2007	Consiliul Local Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5250	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct. La liceu)	38473	38473	5312	E		165	6163/1	F	5312						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Porumbel		Ana-Georgiana	14.09.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5250		Conventie	act notarial	7177/14.12.2018	Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					împrejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5251	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 9, Cod Postal 215302	999	39 (IE 35759)	5957	I		165	6155	CC	2989	C1	CA	329	1	39	NU
					I		165	6155	F	2517	C2	CA	123	1	39	NU
					E		165	6155	F	451	C3	CA	147	1	39	NU
											C4	CA	143	1	39	NU
											C5	CA	86	1	39	NU
											C6	CA	42	1	39	NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pricină		Lucian	11.10.1956	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 2, loc. Bucuresti Sectorul 2, str Lt. Baican Ionescu nr 59, Cod Postal 999999	1/1	5251		Conventie	act notarial	951/27.07.2005	NP Ilie Victor Florea	
Popescu		Mihaela-Ofelia-Rodica	06.07.1972	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, al 1 Păltiniș nr 1, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	951/27.07.2005	NP Ilie Victor Florea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA LIPSCANI			9999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, Cod Postal 999999	IPOTECA		5251	act administrativ	2162/12/08/2005	-	70000	EUR
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI			9999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, Cod Postal 999999			5251	hotarare judecatoreasca	570/20/06/2008	Curtea de Apel Ploiesti		

BANCA TRANSILVANIA S.A.		7400705	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, Cod Postal 999999		5251	hotarare judecatoreasca	145/30/05/2016	Judecatoria Novaci		
ANAF D.G.E.S.C.S DIRECTIA OPERATIVĂ DE		9999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999		5251	act administrativ	A_ECR 7374/10/10/2018	ANAF D.G.E.S.C.S		
GARANTI BANK SA		25394008	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999		5251	somatie	/10/05/2022	BEJ Ionilete Raol Florin- Dosar 882/E/2017		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înscrise drept de ipotecă legală în Registrul de Comandamente sub nr. 345/2015 și în prezenta carte funciară asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr. cad.:999 in scris in prezenta CF, proprietatea debitorului Pricină Lucian , până la concurența sumei de 1.105.876,74 USD și suma de 280.349,71 RON	hotarare judecatoreasca	570/20.06.2008	Curtea de Apel Ploiesti	5251	imprejmuit		
se noteaza urmarirea silita imobiliara in prezenta Carte Funciara si in Registrul de Comandamente sub numarul 482/2016, pentru recuperarea creantelor datorate in suma de 54.508,62 euro plus dobanzi si penalitati, precum si suma de 9.647,94 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	hotarare judecatoreasca	145/30.05.2016	Judecatoria Novaci	5251			
se intabulează drept de ipotecă legală pentru suma de 317.020 lei asupra cotei nedeterminată din imobil proprietatea debitoarei de sub B 1.2	act administrativ	A_ECR 7374/10.10.2018	ANAF D.G.E.S.C.S	5251			
Se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui PRICINĂ MIHAELA-OFELIA-RODICA, de sub B1.2, pentru suma de 37.579,76 lei plus cheltuieli de executare în sumă de 4.670,69 lei	somatie	/10.05.2022	BEJ Ionilete Raol Florin- Dosar 882/E/2017	5251			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5252	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	36625	36625	1256	I E		64 64	1401/1, 1402 1403	P P	1221 35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nedu		Maria	08.03.1932	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5252		Lege	act administrativ	1483471/19 .07.2006	C.J.S.D.P.A.T	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					împrejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntnă Adrian-ValeriuPagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

					imprijmit		
--	--	--	--	--	-----------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintina Adrian-Valeriu

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5254	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct. La liceu (Racoaia))	38488	38488	3472	E		165	6163/2	F	3472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Porumbel		Ana-Georgiana	14.09.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5254		Conventie	act notarial	7181/14.12.2018	Davitou Raluca Nicolita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5255	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2762	E		165	6164, 6165	F	2762						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5255		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Golopența		Elena-Georgiana	27.04.1969	Italia	1/1	5255			act administrativ	25541/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Golopența		Novac-Gheorghe	16.11.1968	Italia					act administrativ	25541/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Golopența Elena-Georgiana și Golopența Novac-Gheorghe	act administrativ	25541/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5255	neîmprejmuit		număr cadastral 35245

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5256	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct."Racoaia")	36174	36174	5480	E		165	6157,61 58/1	F	5480						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Giurca		Atanase	18.10.1939	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti nr. 12, Cod Postal 999999	1/1	5256		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1379/05.11.2001	Judecatoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 64

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5257	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 73, Cod Postal 215300	152	122 (IE 35991)	5300	I		64	1406	CC	967	C1	CL	186	2	122	DA
					I		64	1406	A	85	C2	CA	212	2	122	DA
					I		64	1406	V	60	C3	CAS	45	1	122	DA
					I		64	1407	F	834						
					I		64	1405	A	149						
					I		64	1405	V	614						
					I		64	1404, 1405	L	2563						
					E		64	1404, 1405	L	28						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Porumbel		Gheorghe	11.04.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 73, Cod Postal 999999	1/1	5257		Constituire	act administrativ	1321800/23 .11.1995	CJPSPDPAT Gorj	bun propriu
Porumbel		Gheorghe	11.04.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 73, Cod Postal 999999	1/1	5257-C1		Conventie	act administrativ	1321800/23 .11.1995	CJPSPDPAT Gorj	bun comun
Porumbel		Gheorghe	11.04.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 73, Cod Postal 999999	1/1	5257-C2		Conventie	act administrativ	1321800/23 .11.1995	CJPSPDPAT Gorj	bun comun

Porumbel		Gheorghe	11.04.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 73, Cod Postal 999999	1/1	5257-C3		Conventie	act administrativ	1321800/23 .11.1995	CJPSDPAT Gorj	bun comun
----------	--	----------	------------	--	-----	---------	--	-----------	-------------------	------------------------	---------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5258	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999 (pct. "Răcaoaia")			2800	E		165	6170/1, 6171/1	F	2572						
					E		165	6169/1	P	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/4	5258		Conventie	act notarial	2375/12.12.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	căsătorit
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	3/4	5258		Conventie	act notarial	2566/11.12.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 66

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5259	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1335	E		165	6175/5	P	1335						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5259		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Pufan		Dumitru	16.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str lazului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5259			act administrativ	25542/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pufan Dumitru	act administrativ	25542/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5259	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5261	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302 (pct "La pădure")	686	412 (IE 35939)	8823	I E		164 165	6146/11 6159	F F	581 8242						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Giurca		Violeta-Amelia	09.09.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 16, Cod Postal 999999	1/1	5261		Conventie	act notarial	4418/23.12.2014	Badea Silvia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII												
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații					
Se menționează apartenența imobilului la patrimoniul de afecțiune al firmei : GIURCA I. VIOLETA AMELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,	act notarial	4418/23.12.2014	Badea Silvia	5261	imprejmuit							

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5262	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			7000	E		165	6158/4, 6174/6, 6175/4	P	7000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5262		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Deaconescu		Aurelia	19.11.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 42, Cod Postal 999999	1/1	5262			act administrativ	25543/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconescu Aurelia	act administrativ	25543/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5262	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5263	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 71, Cod Postal 215300	38062	38062	154	I		64	1408	A	154						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popica		Victoria-Mădălina	10.03.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5263		Conventie	act notarial	9/31.07.2024	Crețu Constantin-Claudiu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 71

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5264	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 69, Cod Postal 215300	38036	4 (IE 38036)	1849	I		64	1414	CC	695	C1	CL	84	3	4	DA
					I		64	1412	A	304	C2	CA	20	1	4	DA
					I		64	1413	F	327	C3	CA	58	1	4	DA
					I		64	1412, 1413	L	325	C4	CA	4	1	4	DA
					E		64	1413	L	198						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Golopența		Novac-Gheorghe	16.11.1968	Italia	1/1	5264		Conventie	act notarial	115/11.01.1 999	BNP Claudia Părău	
Golopența		Elena-Georgiana	27.04.1969	Italia				Conventie	act notarial	115/11.01.1 999	BNP Claudia Părău	bun comun
Golopența		Novac-Gheorghe	16.11.1968	Italia	1/1	5264-C1		Conventie	act notarial	115/11.01.1 999	BNP Claudia Părău	
Golopența		Elena-Georgiana	27.04.1969	Italia				Conventie	act notarial	115/11.01.1 999	BNP Claudia Părău	bun comun
Golopența		Novac-Gheorghe	16.11.1968	Italia	1/1	5264-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Golopența		Elena-Georgiana	27.04.1969	Italia				Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	bun comun
Golopența		Novac-Gheorghe	16.11.1968	Italia	1/1	5264-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Golopența		Elena-Georgiana	27.04.1969	Italia				Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	bun comun
Golopența		Novac-Gheorghe	16.11.1968	Italia	1/1	5264-C4		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

Golopența		Elena-Georgiana	27.04.1969	Italia				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
-----------	--	-----------------	------------	--------	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5265	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 67, Cod Postal 215300 (pct. "Săliștea casei")			1712	I		64	1415	CC	546	C1	CL	73	1		DA	
					I		64	1415	V	35	C2	CA	31	1		DA	
					I		64	1415	V	128	C3	CA	63	1		DA	
					I		64	1415, 1416	A	163							
					I		64	1417	L	496							
					E		64	1417, 1418/2	L	344							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/4	5265		Conventie	act notarial	2375/12.12.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	căsătorit
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	5/8	5265-C1		Conventie	act notarial	2375/12.12.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	căsătorit
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5265-C3		Conventie	act notarial	2375/12.12.1991	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	căsătorit
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	3/4	5265		Conventie	act notarial	2566/11.12.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești	bun propriu

Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	2/8	5265-C1		Conventie	act notarial	2566/11.12.1992	Notariatul de Stat Local Tg-Cârbunești	bun propriu
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/8	5265-C1		Succesiune	act notarial	267/20.05.1988	Notariatul de Stat Local Cârbunești	bun propriu
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5265-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Tudor		Ghiorghe	26.06.1941	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5265			act administrativ	25544/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	căsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 312 mp în favoarea lui Tudor Ghiorghe	act administrativ	25544/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5265	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5266	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			1679	E		165	6158/3, 6174/5, 6175/3	P	1679						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5266		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Barbu		Letiția-Elena	02.01.1973	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Vlahuță nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 1, etaj 7	1/1	5266			act administrativ	25545/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Letiția-Elena	act administrativ	25545/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5266	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5267	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2401	E		165	6158/2, 6174/4, 6175/2	P	2401						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5267		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Duguleană		Bogdan	08.03.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Valea Gilortului nr 294, Cod Postal 999999	1/1	5267			act administrativ	25546/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Duguleană Bogdan	act administrativ	25546/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5267	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 75

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5268	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 65, Cod Postal 215300			1682	I		64	1421	CC	479	C1	CL	91	1		DA
					I		64	1421	V	45	C2	CL	71	3		DA
					I		64	1419, 1420,	F	753	C3	CA	9	1		DA
					E		64	1418/1	V	405	C4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5268		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cazacu		Ion	13.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 65, Cod Postal 999999	1/1	5268			act administrativ	25547/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Cazacu		Ion	13.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 65, Cod Postal 999999	1/1	5268-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cazacu		Ion	13.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 65, Cod Postal 999999	1/1	5268-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cazacu		Ion	13.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 65, Cod Postal 999999	1/1	5268-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Cazacu		Ion	13.01.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 65, Cod Postal 999999	1/1	5268-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cazacu Ion	act administrativ	25547/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5268	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5269	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2371	E		165	6158/5, 6174/3, 6175/1	P	2371						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5269		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Chiriac		Gheorghe	22.04.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 76, Cod Postal 999999	1/1	5269			act administrativ	25548/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiriac Gheorghe	act administrativ	25548/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5269	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 77

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5270	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 42, Cod Postal 215303			1299	I		38	1955/1	A	1299						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5270		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Iustin	03.11.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1	1/1	5270			act administrativ	25549/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Iustin	act administrativ	25549/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5270	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5271	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 63, Cod Postal 215300			2618	I		64	1428/2, 1422, 1423	CC	536	C1	CL	140	2		NU
					I		64	1422	F	190	C2	CA	40	1		NU
					I		64	1422	V	41						
					I		64	1423	A	162						
					I		64	1424, 1423, 1429/2	F	424						
					I		64	1429/2	V	51						
					I		64	1424, 1425	L	628						
					E	64	1424, 1425	L	586							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5271		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5271	impregmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5272	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			2999	E		165	6174/1, 6178, 6177, 6176	P	2999						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5272		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Porumbel		Gheorghe	11.04.1954	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 73, Cod Postal 999999	1/1	5272			act administrativ	25550/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Porumbel Gheorghe	act administrativ	25550/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5272	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5273	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			1817	I		165	6179	F	6						
					E		165	6179, 6180	F	1028						
					E		165	6181	P	783						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5273		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Ileana	22.06.1967	judet GORJ, UAT Rovinari, loc. Neidentificata, str Muncii nr 3, Cod Postal 999999, bloc B7, scara 2	1/1	5273			act administrativ	25551/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Ileana	act administrativ	25551/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5273	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5274	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			2196	I		164	6146/9	P	71						
					E		165	6183, 6184	F	1311						
					E		165	6182	P	814						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5274		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5274			act administrativ	25552/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Motoluță Dumitru	act administrativ	25552/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5274	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5275	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 61, Cod Postal 215300			4507	I		64	1428/1, 1429/1	CC	1383	C1	CL	100	2		DA
					I		64	1429/1	V	78	C2	CL	182	1		DA
					I		64	1427, 1430/1	F	662	C3	CA	83	1		DA
					I		64	1427, 1430/1	L	570	C4	CA	30	1		DA
					I		64	1426, 1427,	F	781	C5	CA	115	1		DA
					I		64	1426	A	86	C6	CA	149	1		DA
					E		64	1426, 1427,	F	947	C7	CA	25	1		DA
													C8	CA	2	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5275		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Barbu		Letiția-Elena	02.01.1973	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Vlahuță nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 1, etaj 7	1/1	5275			act administrativ	25553/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Barbu		Letiția-Elena	02.01.1973	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Vlahuță nr 1, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 1, etaj 7	1/1	5275-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Letiția-Elena	act administrativ	25553/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5275	imprejmuit		
---	-------------------	---------------------	----------------------	------	------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5276	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			2166	I E		164 165	6146/10 6185, 6186, 6188	F F	9 2157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5276		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Fierăscu		Ionel	07.08.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5276			act administrativ	25554/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Fierăscu Ionel	act administrativ	25554/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5276	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5277	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 59, Cod Postal 215300			2617	I		64	1430/2, 1434	CC	923	C1	CL	161	3		DA
					I		64	1433	V	53	C2	CA	207	1		DA
					I		64	1431/2, 1433	V	138						
					I		64	1433	A	270						
					I		64	1431/2, 1433	F	388						
					E		64	1431/2, 1432	L	845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Maria	18.04.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 39, Cod Postal 999999	2/8	5277		Succesiune	act notarial	86/08.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu
Popescu		Elena-Gabriela	18.08.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 59, Cod Postal 999999	3/8	5277		Succesiune	act notarial	86/08.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu
Popescu		Maria	18.04.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 39, Cod Postal 999999	2/16	5277-C1		Succesiune	act notarial	86/08.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu
Popescu		Maria	18.04.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 39, Cod Postal 999999	2/16	5277-C2		Succesiune	act notarial	86/08.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu

Popescu		Elena-Gabriela	18.08.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 59, Cod Postal 999999	3/16	5277-C1		Sucesiune	act notarial	86/08.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu
Văduva		Ramona-Elena	08.01.1990	judet GORJ, UAT Bălteni, loc. Moi, str Dincă Schileru nr 122, Cod Postal 999999	3/16	5277-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/2011/09.02.2011	Judecătoria Târgu-Jiu	bun propriu
Groasnicu		Ionela-Minodora	31.07.1993	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pelinului nr 11F, Cod Postal 999999	3/16	5277-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/2011/09.02.2011	Judecătoria Târgu-Jiu	bun propriu
Popescu		Elena-Gabriela	18.08.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 59, Cod Postal 999999	3/16	5277-C2		Sucesiune	act notarial	86/08.05.1997	NP Cosor Delia	bun propriu
Văduva		Ramona-Elena	08.01.1990	judet GORJ, UAT Bălteni, loc. Moi, str Dincă Schileru nr 122, Cod Postal 999999	3/16	5277-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/2011/09.02.2011	Judecătoria Târgu-Jiu	bun propriu
Groasnicu		Ionela-Minodora	31.07.1993	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pelinului nr 11F, Cod Postal 999999	3/16	5277-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/2011/09.02.2011	Judecătoria Târgu-Jiu	bun propriu
Văduva		Ramona-Elena	08.01.1990	judet GORJ, UAT Bălteni, loc. Moi, str Dincă Schileru nr 122, Cod Postal 999999	3/16	5277		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/2011/09.02.2011	Judecătoria Târgu-Jiu	bun propriu
Groasnicu		Ionela-Minodora	31.07.1993	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pelinului nr 11F, Cod Postal 999999	3/16	5277		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/2011/09.02.2011	Judecătoria Târgu-Jiu	bun propriu
Popescu		Maria	18.04.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 39, Cod Postal 999999	1/2	5277-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Popescu		Maria	18.04.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 39, Cod Postal 999999	1/2	5277-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Popescu		Maria	18.04.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 39, Cod Postal 999999	1/2	5277			act administrativ	25555/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu

Popescu		Elena-Gabriela	18.08.1969	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 59, Cod Postal 999999				act administrativ	25555/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Văduva		Ramona-Elena	08.01.1990	judet GORJ, UAT Bălteni, loc. Moi, str Dincă Schileru nr 122, Cod Postal 999999				act administrativ	25555/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Groasnicu		Ionela-Minodora	31.07.1993	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Pelinului nr 11F, Cod Postal 999999				act administrativ	25555/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 536mp în favoarea lui Popescu Maria, Popescu Elena-Gabriela, Văduva Ramona-Elena și Groasnicu Ionela-Minodora	act administrativ	25555/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5277	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5278	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	36277	36277	3977	E		165	6190	F	2732						
					E		165	6189	V	697						
					E		165	6191	P	548						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dăianu		Gheorghe	02.02.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5278		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	
Dăianu		Elena	06.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 86

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5279	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 55, Cod Postal 215300	970	491 (IE 35174)	2284	I		64	1435/1	CC	937	C1	CL	97	2	491	DA
											C2	CA	139	1	491	DA
											C3	CA	31	1	491	DA
											C4	CA	28	1	491	DA
											C5	CA	8	1	491	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5279		Lege	act administrativ	1327164/29.05.1998	CJPSPDPAT Gorj	
Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5279-C1		Construire	act administrativ	25/12.09.1978	-	
Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5279-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5279-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5279-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Motoluță		Dumitru	22.10.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5279-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	---------	------------	--	-----	---------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCPOST SA- SUC. GORJ			9999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		5279 5279-C1	act administrativ	1467/18/02/2005	-	180000000	ROL
SC BANCPOST SA- SUC. GORJ			9999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		5279 5279-C1	act administrativ	556 din 2006/01/01/2006	-	40000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
5280	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 215300	368	8 (IE 35916)	873	I		64	1435	CC	623	C1	CL	148	3	8	DA					
																	I	64	1435	F	144
																	E	64	1435	F	106

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ahmed-Mohamed		Yahya	01.01.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5280		Conventie	act notarial	467/02.04.2012	Popescu Bejat Nicolae	
Ahmed-Mohamed		Aurelia-Daniela	16.03.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 999999								
Ahmed-Mohamed		Yahya	01.01.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5280			act administrativ	25556/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Ahmed-Mohamed		Aurelia-Daniela	16.03.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 999999								
Ahmed-Mohamed		Yahya	01.01.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 999999	1/1	5280-C1		Conventie	act notarial	467/02.04.2012	Popescu Bejat Nicolae	
Ahmed-Mohamed		Aurelia-Daniela	16.03.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 57, Cod Postal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 23mp în favoarea lui Ahmed-Mohamed Yahya și Ahmed-Mohamed Aurelia-Daniela	act administrativ	25556/1 6.12.2025	Primaria Oras Novaci	5280	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5281	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			3660	I		165	6195	P	11						
					E		165	6192, 6193, 6194, 6195	F	1998						
					E		165	6192, 6195	P	1651						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5281		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bărăgan		Maria	17.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	5281			act administrativ	25557/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărăgan Maria	act administrativ	25557/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5281	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5282	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 215300			2752	I		64	1439, 1440	CC	1024	C1	CL	159	3		DA	
					I		64	1440	V	50	C2	CA	53	1		DA	
					I		64	1440	L	90	C3	CA	30	1		DA	
					I		64	1440	V	48							
					I		64	1439	V	60							
					I		64	1439	A	340							
					I		64	1439	L	242							
					I		64	1439	V	17							
					I		64	1439	L	2							
					E		64	1438	V	179							
E		64	1439	L	700												

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5282		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

Surupăceanu		Valeriu	15.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5282			act administrativ	25558/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Surupăceanu		Valeriu	15.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5282-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Surupăceanu		Valeriu	15.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5282-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Surupăceanu		Valeriu	15.03.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 53, Cod Postal 999999	1/1	5282-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Valeriu	act administrativ	25558/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5282	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
5283	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 215300	36277	36277	4163	I		65	1441	CC	992	C1	CL	116	1		DA		
					I		65	1441	V	122	C2	CA	196	1		DA		
					I		65	1441	F	153	C3	CA	75	1		DA		
					I		65	1443	A	287	C4	CA	4	1		DA		
					I		65	1442	L	701								
					I		65	1443	F	977								
					E		65	1442	L	461								
					E		65	1443	F	470								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dăianu		Gheorghe	02.02.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5283		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	
Dăianu		Elena	06.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	bun comun
Dăianu		Gheorghe	02.02.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5283-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	

Dăianu		Elena	06.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	bun comun
Dăianu		Gheorghe	02.02.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5283-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	
Dăianu		Elena	06.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	bun comun
Dăianu		Gheorghe	02.02.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5283-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	
Dăianu		Elena	06.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	539/21.03.2007	Judecatoria Or. Novaci	bun comun
Dăianu		Gheorghe	02.02.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999	1/1	5283-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Dăianu		Elena	06.09.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 51, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață ca

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5284	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			1666	E I		165 165	6196, 6197, 6198/1 6196, 6198/1	P P	1644 22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5284		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grecoiu		Ioan	21.10.1936	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 25, Cod Postal 999999	1/1	5284			act administrativ	25560/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grecoiu Ioan	act administrativ	25560/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5284	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 92

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5285	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 47, Cod Postal 215300			2125	I		65	1446	CC	564	C1	CL	119	1		NU
					I		65	1445	P	1055	C2	CA	35	1		NU
					E		65	1444	P	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5285		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Paloș		Doru-Dănuț	20.11.1958	judet GORJ, UAT Târgu Carbunesti, loc. Târgu Carbunesti, str Minerilor nr 18, Cod Postal 999999, bloc 13, scara 1, etaj 3	1/1	5285			act administrativ	25561/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Paloș Doru-Dănuț	act administrativ	25561/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5285	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5286	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 215300	38591	38591	2136	I		65	1447, 1448	CC	423	C1	CL	71	1		DA	
					I		65	1447	L	80	C2	CA	38	1		DA	
					I		65	1447, 1448, 1448, 1449	F	246	C3	CA	27	1		DA	
					I		65	1448, 1449, 1450	V	73	C4	CA	22	1		DA	
					I		65	1448, 1449	F	422							
					I		65	1449, 1450	V	111							
					E		65	1449, 1450	F	781							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bărăgan		Maria	17.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	5286		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/25.04.2018	Judecatoria Novaci	bun propriu
Bărăgan		Maria	17.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	5286-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/25.04.2018	Judecatoria Novaci	bun propriu
Bărăgan		Maria	17.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	5286-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/25.04.2018	Judecatoria Novaci	bun propriu
Bărăgan		Maria	17.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	5286-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/25.04.2018	Judecatoria Novaci	bun propriu

Bărăgan		Maria	17.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 45, Cod Postal 999999	1/1	5286-C4		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	357/25.04.2018	Judecatoria Novaci	bun propriu
---------	--	-------	------------	--	-----	---------	--	-------------------------	-------------------------	----------------	--------------------	-------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5287	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			822	E		165	6199/1, 6198/2	P	822						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5287		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5287	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5288	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	1558	1225 (IE 36347)	626	E		165	6199	P	626						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bâra		Robert-Novac	16.09.1972	judet BUZAU, UAT Sapoca, loc. Matesti, str Principală nr 196, Cod Postal 999999	1/1	5288		Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Badea Silvia	căsătorit cu
Bâra		Ana-Claudia	99999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferența de suprafață ca

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5289	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 41, Cod Postal 215300			4320	I		65	1452	CC	687	C1	CL	154	2		DA
					I		65	1450/2	F	1321						
					I		65	1451, 1452	L	745						
					I		65	1451, 1452	V	62						
					E		65	1450/2	F	352						
					E		65	1451	V	40						
					E		65	1451, 1450/2	L	1113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5289		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grecoiu		Ioan	21.10.1936	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 25, Cod Postal 999999	1/1	5289			act administrativ	25562/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Grecoiu		Ioan	21.10.1936	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 25, Cod Postal 999999	1/1	5289-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Grecoiu Ioan	act administrativ	25562/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5289	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5290	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			1103	E I		165 164	6200/2, 6201/2 6146/21	F P	1071 32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5290		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Giurca		Alexandra	07.06.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5290			act administrativ	25563/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Giurca Alexandra	act administrativ	25563/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5290	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 98

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5291	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	1558	1225 (IE 36347)	355	I		65	1457	L	57						
					E		65	1457	L	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băra		Robert-Novac	16.09.1972	judet BUZAU, UAT Sapoca, loc. Matesti, str Principală nr 196, Cod Postal 999999	1/1	5291		Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Badea Silvia	căsătorit cu
Băra		Ana-Claudia	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5292	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	42756	42756	851	E		165	6200/1, 6201/1	F	820						
					I		164	6146/20	F	31						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5292		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5292			act administrativ	25564/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 60mp în favoarea lui Giurca Constantin-Dragoș	act administrativ	25564/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5292	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5293	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 37, 39, Cod Postal 215300			2154	I		65	1454, 1455, 1456	CC	857	C1	CL	87	2		NU	
					I		65	1453	F	162	C2	CL	84	2		NU	
					I		65	1456	V	78							
					I		65	1456	V	51							
					I		65	1456	A	220							
					I		65	1456	V	21							
					I		65	1456	F	62							
					E		65	1456	A	208							
					E		65	1456	V	168							
E		65	1456	F	327												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5293		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5293	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5294	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	39065	39065	1487	I E		165 165	6202 6202	F F	8 1479						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Deaconescu		Ion	08.05.1945	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Moxa nr 8, Cod Postal 999999, bloc H7, scara 1, ap. 2	1/2	5294		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6821/13.05.2019	Primaria Or. Novaci	bun propriu
Deaconescu		Gheorghe	01.01.1943	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str Aurel Vlaicu nr 110, Cod Postal 999999, bloc 23, scara E, ap. 6	1/2	5294		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6821/13.05.2019	Primaria Or. Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferența de suprafață ca

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5295	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 35, Cod Postal 215300	994	527 (IE 38170)	1600	I		65	1458	CC	701	C1	CL	100	2	527	DA
											C2	CA	99	1	527	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bâra		Robert-Novac	16.09.1972	judet BUZAU, UAT Sapoca, loc. Matesti, str Principală nr 196, Cod Postal 999999	1/1	5295		Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Silvia Badea	
Bâra		Ana-Claudia	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Silvia Badea	bun comun
Bâra		Robert-Novac	16.09.1972	judet BUZAU, UAT Sapoca, loc. Matesti, str Principală nr 196, Cod Postal 999999	1/1	5295-C1		Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Silvia Badea	
Bâra		Ana-Claudia	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Silvia Badea	bun comun
Bâra		Robert-Novac	16.09.1972	judet BUZAU, UAT Sapoca, loc. Matesti, str Principală nr 196, Cod Postal 999999	1/1	5295-C2		Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Silvia Badea	
Bâra		Ana-Claudia	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4373/14.07.2008	BNP Silvia Badea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII											
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
					împrejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5296	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 215300	358	257 (IE 36051)	2635	I		65	1460, 1462	CC	1109	C1	CL	115	2	257	DA
					I		65	1461	F	130	C2	CA	194	1	257	DA
					I		65	1463	V	242	C3	CA	13	1	257	DA
					I		65	1464	A	988						
					E		65	1464	A	166						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Giurca		Alexandra	07.06.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5296		Conventie	act notarial	10254/30.1 2.2014	Parau Claudia Radita	bun propriu
Giurca		Alexandra	07.06.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5296			act administrativ	25565/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Giurca		Alexandra	07.06.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5296-C1		Conventie	act notarial	10254/30.1 2.2014	Parau Claudia Radita	bun propriu
Giurca		Alexandra	07.06.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5296-C2		Conventie	act notarial	10254/30.1 2.2014	Parau Claudia Radita	bun propriu
Giurca		Alexandra	07.06.1994	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5296-C3		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 198mp în favoarea lui Giurca Alexandra	act administrativ	25565/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5296	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5297	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 215300	42761	42761	1212	I		65	1461/1, 1462/1, 1465,14	CC	449	C1	CL	137	2		DA
					I		65	66/1, 1461/1, 1462/1,	A	493	C2	CA	18	1		DA
					E		65	1461/1, 1462/1,	A	270	C3	CA	24	1		DA
											C4	CA	84	1		DA
											C5	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5297		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5297-C1		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5297-C2		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5297-C3		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5297-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5297-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Giurca		Constantin-Radu	23.06.1959	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 19, Cod Postal 999999			5297-C1	act notarial	70/19/02/2024	NP Cosor Delia		
Giurca		Maria-Doina	19.01.1961	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 19, Cod Postal 999999			5297-C1	act notarial	70/19/02/2024	NP Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează dreptul de abitație viageră	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	C1	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5298	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	354	342 (IE 38124)	2638	E		165	6203	F	2638						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5298		Conventie	act notarial	3511/05.11.2002	NP Răceanu Ion	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9				Conventie	act notarial	3511/05.11.2002	NP Răceanu Ion	bun comun
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5298			act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		5298		act notarial	3511/06/11/2002	NP Răceanu Ion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	5298	imprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în ID 5301

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5299	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 29, Cod Postal 215300	39065	39065	3123	I		65	1468, 1469	CC	437	C1	CL	66	1		DA
					I		65	1466, 1467	A	350	C2	CA	42	1		DA
					I		65	1467	F	1041						
					I		65	1466	L	744						
					E		65	1466	F	551						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Deaconescu		Ion	08.05.1945	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Moxa nr 8, Cod Postal 999999, bloc H7, scara 1, ap. 2	1/2	5299		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6821/13.05.2019	Primaria Or. Novaci	bun propriu
Deaconescu		Gheorghe	01.01.1943	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str Aurel Vlaicu nr 110, Cod Postal 999999, bloc 23, scara E, ap. 6	1/2	5299		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6821/13.05.2019	Primaria Or. Novaci	bun propriu
Deaconescu		Ion	08.05.1945	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Moxa nr 8, Cod Postal 999999, bloc H7, scara 1, ap. 2	1/2	5299-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6821/13.05.2019	Primaria Or. Novaci	bun propriu
Deaconescu		Gheorghe	01.01.1943	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str Aurel Vlaicu nr 110, Cod Postal 999999, bloc 23, scara E, ap. 6	1/2	5299-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6821/13.05.2019	Primaria Or. Novaci	bun propriu
Deaconescu		Ion	08.05.1945	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Mihail Moxa nr 8, Cod Postal 999999, bloc H7, scara 1, ap. 2	1/1	5299-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Deaconescu		Gheorghe	01.01.1943	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, str Aurel Vlaicu nr 110, Cod Postal 999999, bloc 23, scara E, ap. 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
------------	--	----------	------------	--	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferența de suprafață se

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5300	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 215300	42750	42750	300	I		65	1461/2, 1462/2, 1466/2, 1468/2	CC	300	C1	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5300		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu
Giurca		Constantin-Dragoș	04.08.1990	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	5300-C1		Conventie	act notarial	70/19.02.2024	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5301	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	354	342 (IE 38124)	1235	I E		65 65	1473/2 1473/2	L L	698 537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIȘ, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5301		Conventie	act notarial	3511/05.11.2002	NP Răceanu Ion	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIȘ, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9				Conventie	act notarial	3511/05.11.2002	NP Răceanu Ion	bun comun
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5301			act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		5301		act notarial	3511/06/11/2002	NP Răceanu Ion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	5301	neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în ID 5298

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintînă Adrian-ValeriuPagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5302	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	45051	45051	1844	E		165	6204,62 05	F	1844						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RENTABIL SRL			15191073	judet GORJ, UAT Bumbesti-Jiu, loc. Bumbesti-Jiu, str Bumbesti, Cod Postal 999999	1/1	5302		Conventie	act notarial	453/06.10.2 025	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 110
Inregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
5303	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 27, Cod Postal 215300	353	342 (IE 38123)	4197	I		65	1470	CC	761	C1	CL	153	1	342	DA					
											I	65	1471	V	206	C2	CA	136	1	342	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5303		Conventie	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9				Conventie	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	bun comun
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5303			act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu ion	
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5303			act administrativ	25566/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9					act administrativ	25566/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun comun
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5303-C1		Conventie	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9				Conventie	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	bun comun
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5303-C1			act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu ion	
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5303-C2		Conventie	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9				Conventie	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu Ion	bun comun

Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5303-C2			act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu ion	
Băncescu		Paulică	01.01.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9	1/1	5303-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băncescu		Mihaela	07.11.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Col. Ion Enescu nr 4, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 9				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Giurcă		Maricica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT		5303 5303-C1 5303-C2	act notarial	3511/05/11/2002	NP Răceanu Ion		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	3511/06.11.2002	NP Răceanu ion	5303 C1 C2			
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 93mp în favoarea lui Băncescu Paulică și Băncescu Mihaela	act administrativ	25566/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5303	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5304	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	1146	702 (IE 36346)	1932	I E		165 165; 164	6206 6206; 6146/22	F F	16 1916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Trancă		Camelia Irina	21.04.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5304		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1595/09.11.2005	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5305	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 23, Cod Postal 215300	45051	45051	3351	I		65	1475	CC	729	C1	CL	136	2		DA	
					I		65	1474	V	159	C2	CA	75	1		DA	
					I		65	1474	L	2394							
					E		65	1474	F	69							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RENTABIL SRL			15191073	judet GORJ, UAT Bumbesti-Jiu, loc. Bumbesti-Jiu, str Bumbesti, Cod Postal 999999	1/1	5305		Conventie	act notarial	453/06.10.2 025	NP Cosor Delia	bun propriu
RENTABIL SRL			15191073	judet GORJ, UAT Bumbesti-Jiu, loc. Bumbesti-Jiu, str Bumbesti, Cod Postal 999999	1/1	5305-C1		Conventie	act notarial	453/06.10.2 025	NP Cosor Delia	bun propriu
RENTABIL SRL			15191073	judet GORJ, UAT Bumbesti-Jiu, loc. Bumbesti-Jiu, str Bumbesti, Cod Postal 999999	1/1	5305-C2		Conventie	act notarial	453/06.10.2 025	NP Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață ca

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5306	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			8656	I		163	6122, 6125, 6125/1 6123, 6124, 6125; 6146/4 6124, 6124/1	P	1348						
					I		163; 164		F	6861						
					I		163		P	447						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5306		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păpurică		Nadia	08.12.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 52, Cod Postal 999999	1/1	5306			act administrativ	25568/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Nadia	act administrativ	25568/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5306	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 114

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5307	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 17, Cod Postal 215300			2112	E		165	6208	L	1732						
					E		165	6208	P	260						
					I		164	6146/7	P	120						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ungureanu		Alexandru-Ion	27.11.1957	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Stefan Octavian Iosif, Cod Postal 999999, bloc 2B, scara 1, ap. 2	1/2	5307		Sucesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu
Dincă		Gabriela-Mihaela	08.11.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 2, ap. 3	1/2	5307		Sucesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		diferența de suprafață se regăsește în ID

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5308	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului, Cod Postal 215300	1145	702 (IE 38154)	2527	I		65	1476, 1477	F	2527						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Trancă		Camelia Irina	21.04.1971	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str G-ral Dragalina nr 80, Cod Postal 999999	1/1	5308		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1595 din dos. nr. 1908/2005/09.11.2005	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5309	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 19, Cod Postal 215300			1509	I		165	6207	L	1						
					I		164	6146/17	F	29						
					E		165	6207	F	995						
					E		165	6207	L	484						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Babu	Gh	Ion	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5309		Reconstituire	act administrativ	1327185/01 .10.1998	CJPSPDPAT Gorj	
Băbu		Cristina	24.06.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5309			act administrativ	25569/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Băbu		Ion	28.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999					act administrativ	25569/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Pîrvuleț		Cristina-Denisa	10.08.1988	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Sf. Dumitru nr 426, Cod Postal 999999					act administrativ	25569/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 427, Cod Postal 999999					act administrativ	25569/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic
---------	-----------------------	----------	-------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Băbu Cristina, Băbu Ion, Pîrvuleț Cristina-Denisa și Săndulescu Elena-Diana	act administrativ	25569/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5309	împrejmuit		diferența de suprafață se regăsește în ID 5394

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5310	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Pădurii, Cod Postal 215302	1020	568 (IE 37282)	8440	I I		163 163; 164	6127 6127; 6146/5	F P	7782 658						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gheorghe		Smărăndița	25.01.1957	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Constantin Argetoianu nr 31, Cod Postal 999999, bloc A15, scara 3	3/4	5310		Reconstituire	act administrativ	1483459/08 .07.2005	Comisia Județeană Gorj	
Gheorghe		Smărăndița	25.01.1957	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Constantin Argetoianu nr 31, Cod Postal 999999, bloc A15, scara 3	1/4	5310		Succesiune	act notarial	29/26.04.20 21	Notar Public Vladoianu Teodora	bun propriu
Gheorghe		Smărăndița	25.01.1957	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Constantin Argetoianu nr 31, Cod Postal 999999, bloc A15, scara 3	1/4	5310			act administrativ	25570/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

		5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 797mp în favoarea lui Gheorghe Smărăndița	act administrativ	25570/1 6.12.2025 5	Primaria Oras Novaci	5310	neîmprejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5311	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			861	I		164	6146/15	P	37						
					E		165	6209	P	203						
					E		165	6209	F	621						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5311		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Andrițoiu		George-Cătălin	09.06.1978	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 9 Mai nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 1, etaj 1	1/1	5311			act administrativ	25571/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Andrițoiu George-Cătălin	act administrativ	25571/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5311	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 119

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5312	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			861	I		164	6146/14	P	22						
					E		165	6210	P	225						
					E		165	6210	F	614						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5312		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pupăză		Anne-Marie	06.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5312			act administrativ	25572/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pupăză Anne-Marie	act administrativ	25572/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5312	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 120

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5313	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	37922	37922	2054	E		165	6211	L	818						
					E		165	6211	F	763						
					E		165	6211	P	445						
					I		164	6146/8	P	28						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stelea		Lavinia-Elena	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Alexandru Odobescu nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5313		Conventie	act notarial	3490/03.08.2017	Merisescu Anica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Stelea		Laurențiu	11.10.1944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul Octavian Goga nr 23, Cod Postal 999999, bloc M106, scara 4, etaj 1, ap. 106	UZUFRACT VIAGER	1/1	5313	act notarial	3490/03/08/2017	Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5314	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 17, Cod Postal 215300			2162	I		65	1482	CC	978	C1	CL	152	2		DA
					I		65	1483	V	185	C2	CA	213	1		DA
					I		65	1481, 1482	F	723	C3	CA	47	1		DA
					I		65	1481	A	271						
					E		65	1481	F	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ungureanu		Alexandru-Ion	27.11.1957	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Stefan Octavian Iosif, Cod Postal 999999, bloc 2B, scara 1, ap. 2	1/2	5314		Succesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu
Dincă		Gabriela-Mihaela	08.11.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 2, ap. 3	1/2	5314		Succesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu
Ungureanu		Alexandru-Ion	27.11.1957	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Stefan Octavian Iosif, Cod Postal 999999, bloc 2B, scara 1, ap. 2	1/2	5314-C1		Succesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu
Dincă		Gabriela-Mihaela	08.11.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 2, ap. 3	1/2	5314-C1		Succesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu

Ungureanu		Alexandru-Ion	27.11.1957	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Stefan Octavian Iosif, Cod Postal 999999, bloc 2B, scara 1, ap. 2	1/2	5314-C2		Sucesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu
Dincă		Gabriela-Mihaela	08.11.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 2, ap. 3	1/2	5314-C2		Sucesiune	act notarial	144/06.12.2023	NP Delia Cosor	bun propriu
Ungureanu		Alexandru-Ion	27.11.1957	judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Stefan Octavian Iosif, Cod Postal 999999, bloc 2B, scara 1, ap. 2	1/1	5314-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
Dincă		Gabriela-Mihaela	08.11.1959	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Constantin Brancusi nr 49, Cod Postal 999999, bloc 49, scara 1, etaj 2, ap. 3				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		diferența de suprafață se regăsește în ID

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5315	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 15, Cod Postal 215300			896	I		65	1484/1	CC	444	C1	CL	111	1		DA
					I		65	1484/1, 1485/1	F	450	C2	CA	45	1		DA
					E		65	1485/1	F	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5315		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Andrișoiu		George-Cătălin	09.06.1978	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 9 Mai nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 1, etaj 1	1/1	5315			act administrativ	25573/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Andrișoiu		George-Cătălin	09.06.1978	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 9 Mai nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 1, etaj 1	1/1	5315-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Andrișoiu		George-Cătălin	09.06.1978	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 9 Mai nr 11, Cod Postal 999999, bloc 11, scara 1, etaj 1	1/1	5315-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Andrițoiu George-Cătălin	act administrativ	25573/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5315	neimprejmuit		
--	-------------------	---------------------	----------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5316	Județ GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Pădurii, Cod Postal 215302 (pct. La taba)	38541	38541	5153	I		163	6132, 6133, 6134	F	5020						
					I		164	6146/6	P	133						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Florescu		Tiberiu	15.03.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Silistra nr 22, Cod Postal 999999, bloc A78, scara A, etaj parter, ap. 1	1/1	5316		Conventie	act notarial	1950/30.03.2019	NP Merisescu Anica	
Florescu		Mihaela-Adela	11.02.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Silistra nr 22, Cod Postal 999999, bloc A78, scara A, etaj parter, ap. 1				Conventie	act notarial	1950/30.03.2019	NP Merisescu Anica	bun comun
Florescu		Tiberiu	15.03.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Silistra nr 22, Cod Postal 999999, bloc A78, scara A, etaj parter, ap. 1	1/1	5316			act administrativ	25577/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Florescu		Mihaela-Adela	11.02.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Silistra nr 22, Cod Postal 999999, bloc A78, scara A, etaj parter, ap. 1					act administrativ	25577/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Leuștean		Alexandru	01.12.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 501, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5316	act notarial	1950/30/03/2019	NP Merisescu Anica		
Leuștean		Elena	03.08.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	5316	act notarial	1950/30/03/2019	NP Merisescu Anica		
Leuștean		Alexandru	01.12.1943	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 501, Cod Postal 999999			5316	act notarial	1950/30/03/2019	NP Merisescu Anica		
Leuștean		Elena	03.08.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999			5316	act notarial	1950/30/03/2019	NP Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 133mp în favoarea lui Florescu Tiberiu și Florescu Mihaela-Adela	act administrativ	25577/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5316	neîmprejmuit		
se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386 pct. 4 Cod civil	act notarial	1950/30. 03.2019	NP Merisescu Anica	5316			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5317	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului, Cod Postal 215300 (pct. Siliștea casei)			2218	I		164	6146/24	F	11						
					E		165	6212/1, 6212/2	F	2207						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nitoi		Andrada Aura	99999999999999	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, str Macului nr 45, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 2, ap. 23	1/1	5317		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1139/2018/ 19.12.2018	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					împrejmuit		număr cadastral 37013	

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5318	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 13, Cod Postal 215300			952	I I		65 65	1488, 1487, 1486, 1485/2, 1485/2, 1486	CC F	729 223	C1	CL	183	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5318		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pupăză		Anne-Marie	06.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5318			act administrativ	25578/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Pupăză		Anne-Marie	06.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 13, Cod Postal 999999	1/1	5318-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Pupăză Anne-Marie	act administrativ	25578/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5318	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5319	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	36926	36926	1668	E		165	6213,	F	1668						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconescu		Cosmin-Grigore	28.08.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5319		Conventie	act notarial	423/26.01.1999	NP Claudia Părău	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5320	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 215300	37924	37924	1860	I		65	1489	F	355						
					I		65	1489	L	1505						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stelea		Lavinia-Elena	14.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Alexandru Odobescu nr 47, Cod Postal 999999	1/1	5320		Conventie	act notarial	3490/03.08.2017	Merisescu Anica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Stelea		Laurențiu	11.10.1944	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 3, loc. Bucuresti Sectorul 3, b-dul Octavian Goga nr 23, Cod Postal 999999, bloc M106, scara 4, etaj 1, ap. 106	UZUFRACT VIAGER	1/1	5320	act notarial	3490/03/08/2017	Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5321	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Pădurii, Cod Postal 215302	499	329 (IE 38158)	4808	I		163	6135, 6136	F	4808						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Leuștean		Serghe	20.08.1923	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5321		Lege	act administrativ	1483406/05 .07.2002	CJSDPT Județul Gorj	
Pătruțescu		Ana	22.07.1930	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Campul Libertatii 1848, Cod Postal 999999, bloc Vila D25				Lege	act administrativ	1483406/05 .07.2002	CJSDPT Județul Gorj	
Leuștean		Ion	21.11.1924	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1483406/05 .07.2002	CJSDPT Județul Gorj	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5322	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	36927	36927	1767	E		165	6213, partial 6214	F	1767						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mărgărit		Simion-Gheorghe	07.05.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999	1/1	5322		Conventie	act notarial	671/09.03.2016	Popescu Bejat Nicolae	căsătorit cu
Mărgărit		Gabriela	03.11.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	671/09.03.2016	Popescu Bejat Nicolae	bun comun
Mărgărit		Simion-Gheorghe	07.05.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999	1/1	5322			act administrativ	25579/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	căsătorit cu
Mărgărit		Gabriela	03.11.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999					act administrativ	25579/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A.			7025592	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, sos Nicolae Titulescu nr 29-31, Cod Postal 999999			5322	somatie	136/G/2018/28/01/2019	BEJ Budara Adriana		
MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE I ÂNGĂ			999999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999			5322	ordonanta	*/10/02/2020	Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 29mp în favoarea lui Mărgărit Simion-Gheorghe și Mărgărit Gabriela	act administrativ	25579/1 6.12.2025	Primaria Oras Novaci	5322	neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate din imobilul descris la A1 proprietatea celei de sub B5.2-Mărgărit Gabriela, pentru suma de 1039690,43 Lei	somatie	136/G/2 018/28.0 1.2019	BEJ Budara Adriana	5322			
se notează sechestrul asigurator asupra cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Mărgărit Gabriela, de sub B5.2, până la concurența sumei de 47600 lei	ordonanta	*/10.02.2 020	Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj	5322			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5323	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999	36924	36924	536	E		165	6213,	F	536						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconescu		Cosmin-Grigore	28.08.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5323		Conventie	act notarial	423/26.01.1999	NP Claudia Părău	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5324	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului, Cod Postal 215300 (pct. Siliștea casei)			1737	I		65	1490	L	1737						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nitoi		Andrada Aura	9999999999999	judet GORJ, UAT Motru, loc. Motru, str Macului nr 45, Cod Postal 999999, bloc 5, scara 2, ap. 23	1/1	5324		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1139/2018/19.12.2018	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		număr cadastral 27012

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5325	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Pădurii, Cod Postal 215302	1373	960 (IE 38164)	2700	I		163	6137	F	585						
					I		163	6137	L	2115						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Moța		Iustin	03.11.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1	1/1	5325		Convenție	act notarial	3967/08.12.2004	BNP Răceanu Ion	
Moța		Mihaela	05.05.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1, ap. 21				Convenție	act notarial	3967/08.12.2004	BNP Răceanu Ion	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5326	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 3, Cod Postal 215300	492	321 (IE 36348)	2238	I		165	6214/2	L	566						
					I		165	6214/2	A	112						
					I		165	6214/2	V	27						
					I		164	6146/6	F	27						
					E		165	6214/2	V	89						
					E		165	6214/2	F	1417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popica		Adrian-Novac	28.05.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5326		Conventie	act notarial	1254/28.11.1997	BNP Delia Cosor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5327	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300	36925	36925	681	I E		165 165	partial 6214 6213, partial 6214	F F	7 674						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mărgărit		Simion-Gheorghe	07.05.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999	1/1	5327		Conventie	act notarial	2863/28.10.2014	Popescu Bejat Nicolae	căsătorit cu
Mărgărit		Gabriela	03.11.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2863/28.10.2014	Popescu Bejat Nicolae	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A.			7025592	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, sos Nicolae Titulescu nr 29-31, Cod Postal 999999			5327	somatie	136/G/2018 /28/01/2019	BEJ BUDARA ADRIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate din imobilul descris la A1 proprietatea celei de sub B5.2-Mărgărit Gabriela, pentru suma de 1039690,43 Lei	somatie	136/G/2 018/28.0 1.2019	BEJ BUDARA ADRIANA	5327	neimprejmuit		
--	---------	-------------------------------	-----------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5328	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului, Cod Postal 215300	36860	36860	1311	I		65	1491	F	1311						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Diaconescu		Cosmin-Grigore	28.08.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5328		Conventie	act notarial	423/26.01.1999	NP Claudia Părau	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 136
Inregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5329	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			312	I		163; 164	6135/1; 6146/16	P	312						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5329		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5329	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntnă Adrian-ValeriuPagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5330	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 215300	39912	39912	3708	I		165	6215	CC	466	C1	CA	55	1		DA
					I		165	6215	A	131	C2	CA	53	1		DA
					I		165	6216	P	713						
					E		165	6216	P	2008						
					E		165	6216	V	307						
					I		165	6216	P	83						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5330		Conventie	act notarial	532/04.07.1996	Notar Public Delia Cosor	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	532/04.07.1996	Notar Public Delia Cosor	bun comun
Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5330-C1		Construire	act notarial	532/04.07.1996	Notar Public Delia Cosor	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	532/04.07.1996	Notar Public Delia Cosor	bun comun

Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5330-C2		Construire	act notarial	532/04.07.1996	Notar Public Delia Cosor	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	532/04.07.1996	Notar Public Delia Cosor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5331	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 5, Cod Postal 215300	36861	36861	1098	I		65	1491	CC	144	C1	CAS	83	1		DA
					I		65	1491	F	949	C2	CAS	11	1		DA
					E		65	1491	F	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mărgărit		Simion-Gheorghe	07.05.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999	1/1	5331		Conventie	act notarial	2863/28.10.2014	Popescu Bejat Nicolae	căsătorit cu
Mărgărit		Gabriela	03.11.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2863/28.10.2014	Popescu Bejat Nicolae	bun comun
Mărgărit		Simion-Gheorghe	07.05.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999	1/1	5331-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Mărgărit		Gabriela	03.11.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Mărgărit		Simion-Gheorghe	07.05.1965	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999	1/1	5331-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	căsătorit cu
Mărgărit		Gabriela	03.11.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu nr 102, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A.			7025592	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999			5331	somatie	136/G/2018 /28/01/2019	BEJ Budara Adriana		
MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GORJ			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, sos Nicolae Titulescu nr 29-31, Cod Postal 999999			5331	ordonanta	*/10/02/2020	Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate din imobilul descris la A1 proprietatea celei de sub B5.2-Mărgărit Gabriela, pentru suma de 1039690,43 Lei	somatie	136/G/2018/28.01.2019	BEJ Budara Adriana	5331	neîmprejmuit		
se notează sechestrul asigurator asupra cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Mărgărit Gabriela, de sub B5.2, până la concurența sumei de 47600 lei	ordonanta	*/10.02.2020	Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj	5331			

Spre publicare

 S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
 Ing. Fintină Adrian-Valeriu

 Pagina nr. 139
 Inregistrare sistematica UAT Novaci
 Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5332	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303 (pct. La Negreanu)	37077	37077	1201	E		165	6219	F	1191						
					I		165	6219	F	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Uțu		Ion	03.03.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5332		Conventie	act notarial	1567/05.05.2015	NP Merisescu Anica	
Uțu		Eufrosina	15.02.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1567/05.05.2015	NP Merisescu Anica	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Uțu		Maria	16.03.1919	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5332	act notarial	1567/05/05/2015	NP Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în prezenta CF în condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	act notarial	1567/05.05.2015	NP Merisescu Anica	5332	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5333	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 2, Cod Postal 215303	40099	40099	2353	I		165	6218	F	1167						
					E		165	6217,62 18	F	1159						
					I		165	6217	F	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dospin		Aron	03.10.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dimitrie Brezulescu nr 67, Cod Postal 999999	1/1	5333		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	501/12.03.2008	Judecatoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5334	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Pădurii, Cod Postal 215302 (pct. Țapa)	500	1069 (IE 40187)	4392	I		163	6137/1, 6138	F	2480						
					I		163	6138	A	651						
					I		163	6138	HB	1261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Moța		Iustin	03.11.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1, ap. 21	1/1	5334		Conventie	act notarial	1358/19.11.2007	NP Delia Cosor	
Moța		Mihaela	05.05.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1, ap. 21				Conventie	act notarial	1358/19.11.2007	NP Delia Cosor	bun comun
Moța		Iustin	03.11.1969	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1, ap. 21	1/1	5334			act administrativ	25582/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Moța		Mihaela	05.05.1974	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Nicolae Titulescu nr 2, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 1, ap. 21					act administrativ	25582/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 124mp în favoarea lui Moța Iustin și Moța Mihaela	act administrativ	25582/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5334	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-Valeriu

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5335	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 3, Cod Postal 215300	492	321 (IE 36348)	759	I		65	1492/1	CC	674	C1	CL	137	2	321	DA
											C2	CA	41	2	321	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popica		Adrian-Novac	28.05.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5335		Convenție	act notarial	1254/28.11.1997	BNP Delia Cosor	bun comun
Popica		Adrian-Novac	28.05.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5335-C1		Construire	act administrativ	118/05.12.1997	-	
Popica		Adrian-Novac	28.05.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5335-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Diferența de suprafață ca

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5336	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 215300	39847	39847	840	I		65	1493	CC	840	C1	CL	181	2		DA
											C2	CA	13	1		DA
											C3	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5336		Convenție	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5336-C1		Construire	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5336-C2		Construire	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	bun comun

Bălănoiu		Liviu	17.09.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999	1/1	5336-C3		Construire	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	
Bălănoiu		Mariana	24.01.1970	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 1, Cod Postal 999999				Construire	act notarial	532/04.07.1996	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5337	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303 (pct. La Negreanu)	37076	37076	1168	I		165	6219	F	1168						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Uțu		Ion	03.03.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5337		Conventie	act notarial	1567/05.05.2015	NP Merisescu Anica	
Uțu		Eufrosina	15.02.1966	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1567/05.05.2015	NP Merisescu Anica	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Uțu		Maria	16.03.1919	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5337	act notarial	1567/05/05/2015	NP Merisescu Anica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	act notarial	1567/05.05.2015	NP Merisescu Anica	5337	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5338	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 6, Cod Postal 215303	993	14 (IE 36901)	6579	I		165	6221	CC	1221	C1	CL	247	3	14	DA
					I		165	6221	P	1376	C2	CA	170	1	14	DA
					I		165	6221	A	139	C3	CA	19	1	14	DA
					I		165	6221	L	287						
					I		164	6146/19	F	14						
					E		165	6221	L	196						
					E		165	6220, 6221	F	3346						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Călinescu		Călin	17.08.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5338		Convenție	act notarial	2144/30.06.2005	NP Natalia Mănoiu	bun propriu
Călinescu		Călin	17.08.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5338-C1		Construire	act administrativ	7456/08.07.2015	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Călinescu		Călin	17.08.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5338-C2		Construire	act administrativ	7456/08.07.2015	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Călinescu		Călin	17.08.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5338-C3		Construire	act administrativ	7456/08.07.2015	Primaria Oras Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Călinescu		Valentina	14.09.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	5338 5338-C1 5338-C2 5338-C3	act notarial	4224/02/09/2015	Davitoiu Raluca Nicolita		
Călinescu		Serghiuță-Renți	11.04.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	5338 5338-C1 5338-C2 5338-C3	act notarial	4224/02/09/2015	Davitoiu Raluca Nicolita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 146
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5339	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300			305	I		63	1370/2	CC	305	C1	CIE	23	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5339		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5339	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5340	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Pădurii, Cod Postal 215302	36825	36825	2534	I		163	6141, 6142	P	2534						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mănescu		Florin	24.03.1977	judet CARASSEVERIN, UAT Otelu Rosu, loc. Otelu Rosu, str Hategului nr 104, Cod Postal 999999	1/1	5340		Conventie	act notarial	1787/30.12.2020	NP Alexoiu Ioan Catalin	
Mănescu		Camelia-Luiza	15.06.1988	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, al Dorohoi nr 8, Cod Postal 999999, bloc A10, scara 1, etaj 3, ap. 16				Conventie	act notarial	1787/30.12.2020	NP Alexoiu Ioan Catalin	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5341	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului, Cod Postal 215300			2586	I		63	1342/1, 1345	P	40						
					I		63	1347/1	P	11						
					E		63	1341/1, 1342/1, 1345, 1347/1	P	2535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cosor		Ștefan	02.09.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999	1/1	5341		notarare judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	453/08-05-2014	Judecatoria Novaci	
Cosor		Maria	03.10.1951	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 55, Cod Postal 999999				notarare judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	453/08-05-2014	Judecatoria Novaci	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5342	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 8, Cod Postal 215303			6822	I		165	6223/1	L	2239						
					I		165	6222	F	1086						
					E		165	6222	L	176						
					E		165; 164	6222; 6146/13	F	3320						
					I		164	6146/13	F	1						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5342		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5342	împrejmuit		număr cadastral 38416

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5343	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 10, Cod Postal 215303	41765	41765	5605	I		39	1977,1978	CC	1291	C1	CL	305	3		DA	
					I		39	1977	V	120	C2	CA	95	1		DA	
					I		39	1978	L	705	C3	CA	25	1		DA	
					I		39	1979	F	252							
					I		39	1979	F	700							
					I		39	1979	P	850							
				E		39; 164	1979; 6146/23	F		1687							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Ana-Maria	11.08.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 169, Cod Postal 999999	1/1	5343		Conventie	act notarial	1768/16.06.2022	NP Chivu-Raceanu Maria	bun propriu
Popescu		Ana-Maria	11.08.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 169, Cod Postal 999999	1/1	5343-C1		Conventie	act notarial	1768/16.06.2022	NP Chivu-Raceanu Maria	bun propriu
Popescu		Ana-Maria	11.08.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 169, Cod Postal 999999	1/1	5343-C2		Conventie	act notarial	1768/16.06.2022	NP Chivu-Raceanu Maria	bun propriu

Popescu		Ana-Maria	11.08.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 169, Cod Postal 999999	1/1	5343-C3		Conventie	act notarial	1768/16.06. 2022	NP Chivu-Raceanu Maria	bun propriu
---------	--	-----------	------------	--	-----	---------	--	-----------	--------------	---------------------	---------------------------	-------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5344	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 12, Cod Postal 215303	258	215 (IE 35007)	5283	I		39	1980	CC	1973	C1	CAS	136	3	215	DA
					I		39	1980	CC	370	C2	CAS	115	2	215	DA
					I		39	1980	F	1015	C3	CAS	418	1	215	DA
					I		39	1980	P	1174	C4	CAS	214	1	215	DA
					E		39	1980	F	232						
					E		39	1980	P	305						
					I		39	1980	P	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mândruleanu		Constantin	17.03.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Parului nr 8B, Cod Postal 999999	1/1	5344		Adjudecare	act administrativ	1649/E/201 2/03.05.201 6	BEJ Albu Ionut	bun propriu
Mândruleanu		Constantin	17.03.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Parului nr 8B, Cod Postal 999999	1/1	5344-C1		Adjudecare	act administrativ	1649/E/201 2/03.05.201 6	BEJ Albu Ionut	bun propriu
Mândruleanu		Constantin	17.03.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Parului nr 8B, Cod Postal 999999	1/1	5344-C2		Adjudecare	act administrativ	1649/E/201 2/03.05.201 6	BEJ Albu Ionut	bun propriu
Mândruleanu		Constantin	17.03.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Parului nr 8B, Cod Postal 999999	1/1	5344-C3		Adjudecare	act administrativ	1649/E/201 2/03.05.201 6	BEJ Albu Ionut	bun propriu

Mândruleanu		Constantin	17.03.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Parului nr 8B, Cod Postal 999999	1/1	5344-C4		Adjudecare	act administrativ	1649/E/2012/03.05.2016	BEJ Albu Ionut	bun propriu
-------------	--	------------	------------	---	-----	---------	--	------------	-------------------	------------------------	----------------	-------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5345	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303 (oct."Peste Drum")	36791	36791	1551	I		39	1993/2, 1994/1, 1995/1	P	943						
					I		39	1993/2	F	596						
					E		39	1993/2	F	12						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5345		Conventie	act notarial	781/21.11.2019	NP Cosor Delia	
Ionescu		Carmen-Daniela	21.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	781/21.11.2019	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 153

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5346	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			5132	I E		39 39	1981 1982	F F	1820 3312						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5346		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Gheorghiu		Constantin-Nicolae	03.08.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5346			act administrativ	25583/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghiu Constantin-Nicolae	act administrativ	25583/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5346	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5347	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 16, Cod Postal 215303	36170	36170	15978	I		39	1988/1	CC	992	C1	CL	184	2		DA	
					I		39	1988/2	V	100	C2	CA	165	1		DA	
					I		39	1989	A	50	C3	CA	13	1		DA	
					I		39	1989	F	431	C4	CA	9	1		DA	
					I		39	1987/1, 1989	L	1771	C5	CA	19	1		DA	
					E		39	1986	V	766							
					E		39; 163	1985, 1985/1, 1987/2, 1989	F	11785							
					I		163	6139	F	62							
I		163; 164	6139; 6146/12	F	16												
I		39	1985	F	5												

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/2	5347		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8	1/2	5347		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu

Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/2	5347			act administrativ	25586/16.12.2025	Primăria Or. Novaci	
Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8					act administrativ	25586/16.12.2025	Primăria Or. Novaci	
Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/2	5347-C1		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8	1/2	5347-C1		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/2	5347-C2		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8	1/2	5347-C2		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/2	5347-C4		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8	1/2	5347-C4		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/2	5347-C5		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8	1/2	5347-C5		Conventie	act notarial	3258/30.10.2020	Badea Silvia	bun propriu
Leuștean		Cristian-Alexandru	28.05.1982	judet ILFOV, UAT Otopeni, loc. Otopeni, str 23 August nr 79A, Cod Postal 999999, bloc Meridian, ap. 6	1/1	5347-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Șamșodan		Adina-Nicoleta	08.05.1985	judet CLUJ, UAT Floresti, loc. Floresti, str Eroilor nr 400, Cod Postal 999999, tronson 2, etaj 4, ap. 8			Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
----------	--	----------------	------------	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Leuștean		Valerica	22.11.1953	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 7, Cod Postal 999999			5347-C1 5347-C2	act notarial	3258/30/10/2020	Badea Silvia		
Leuștean		Nicolae	08.06.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999			5347-C1 5347-C2	act notarial	3258/30/10/2020	Badea Silvia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 161mp în favoarea lui LeuU+0219tean Cristian-Alexandru și Șamșodan Adina-Nicoleta	act administrativ	25586/1 6.12.2025	Primăria Or. Novaci	5347	neîmprejmuit		
Se intabulează dreptul de abitație	act notarial	3258/30. 10.2020	Badea Silvia	C1 C2			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 155
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5348	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303	436	299 (IE 38060)	243	I		165	6223/2	F	243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Popescu		Ana-Maria	11.08.1983	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Baia de Fier nr. 169, Cod Postal 999999	1/1	5348		Conventie	act notarial	1768/16.06.2022	NP Chivu-Raceanu Maria	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 156
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5349	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303 (pct."Peste Drum")	36794	36794	3422	I		39	1993/1	F	1160						
					E		39	1991/2, 1992	F	2262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5349		Conventie	act notarial	781/21.11.2019	Cosor Delia	
Ionescu		Carmen-Daniela	21.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	781/21.11.2019	Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 157

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5350	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303			3464	I E		39 39	2004, 2005 2004	F F	3420 44						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5350		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Boncu		Dumitru-Adelin	05.11.1983	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5350			act administrativ	25587/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Boncu Dumitru-Adelin	act administrativ	25587/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5350	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 158

Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5351	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			8484	I		39	1990/2, 1991/2, 1997	L	2474						
					I		39	1995	F	735						
					I		39	1995	L	1052						
					I		39	1995	P	948						
					E		39	1991/2, 1997	F	1517						
					E		39	1996, 1997	V	678						
					E		39	1996, 1997	F	1080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5351		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Negucioiu		Cristian	26.12.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 844, Cod Postal 999999	1/1	5351			act administrativ	25588/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Negucioiu Cristian	act administrativ	25588/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5351	neimprejmuit		
--	-------------------	---------------------	----------------------	------	--------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5352	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303			6348	I		39	2006, 2007	P	4984						
					I		39	2006, 2007	F	523						
					E		39	2006, 2007	F	841						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5352		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Albulescu		Dan	01.09.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 10, Cod Postal 999999	1/1	5352			act administrativ	25589/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Albulescu Dan	act administrativ	25589/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5352	neîmprejmuit		număr cadastral 41068

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5353	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303 (oct."Peste Drum")	36809	36809	642	I E		39 39	1990/1, 1991/1 1991/1	F F	628 14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ionescu		Florin	19.11.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 9, Cod Postal 999999	1/1	5353		Conventie	act notarial	781/21.11.2019	NP Cosor Delia	
Ionescu		Carmen-Daniela	21.09.1964	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	781/21.11.2019	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații
					neîmprejmuit			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5354	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 32, Cod Postal 215303			5763	I		39	2009	CC	1074	C1	CL	136	2		DA
					I		39	2008	V	286	C2	CL	80	1		DA
					I		39	2008	L	1297	C3	CA	156	1		DA
					I		39	2010	F	3099	C4	CA	28	1		DA
					E		39	2008	L	7	C5	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	bun propriu
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354			act administrativ	25590/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	bun propriu
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	bun propriu
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	bun propriu

Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354-C4		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	bun propriu
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999	1/1	5354-C5		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 3763mp în favoarea lui Paraschivescu Daniela-Maria	act administrativ	25590/1 6.12.2025	Primaria Oras Novaci	5354	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5355	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 22, Cod Postal 215303	41063	41063	6410	I		39	1988,20 00,2001 ,2002	CC	866	C1	CL	122	2		DA	
					I		39	2002	HB	127	C2	CA	77	1		DA	
					I		39	1988,20 01,2002	F	1382	C3	CA	13	1		DA	
					I		39	1998,20 00	A	214							
					I		39	1998,19 99,2000	V	269							
					I		39	2002	L	830							
					E		39	2002	L	1230							
					E		39	1998,19 99	V	289							
					E		39	1998,19 99	F	1203							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Albulescu		Dan	01.09.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 10, Cod Postal 999999	1/1	5355		Constituire	act administrativ	1321812/10 .01.1996	CJSDPAT Gorj	bun propriu
Albulescu		Dan	01.09.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 10, Cod Postal 999999	1/1	5355-C1		Construire	act administrativ	20187/03.0 8.2021	Primaria orasului Novaci	
Albulescu		Ileana	23.02.1948	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 4, ap. 10				Construire	act administrativ	20187/03.0 8.2021	Primaria orasului Novaci	bun comun

Albulescu		Dan	01.09.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 10, Cod Postal 999999	1/1	5355-C2		Construire	act administrativ	20187/03.08.2021	Primaria orasului Novaci	
Albulescu		Ileana	23.02.1948	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 4, ap. 10				Construire	act administrativ	20187/03.08.2021	Primaria orasului Novaci	bun comun
Albulescu		Dan	01.09.1952	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 10, Cod Postal 999999	1/1	5355-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Albulescu		Ileana	23.02.1948	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Victoriei, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 4, ap. 10				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5356	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 24, Cod Postal 215303	43681	43681	1680	I		39	2003	F	436						
					I		39	2003	L	528						
					I		39	2003	F	12						
					E		39	2003	F	704						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5356		Conventie	act notarial	520/14.04.2025	NP. Crețu Constantin-Claudiu	
Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	520/14.04.2025	NP. Crețu Constantin-Claudiu	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5357	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			809	I		38	1920	DR	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5357		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Leuștean		Vinerica	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5357		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	
Leuștean		Tudorică	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	
Paraschivescu		Daniela-Maria	27.10.1963	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 32, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	
Ungur		Ioana	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	160/10.02.1997	Judecătoria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 165

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5358	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 26, Cod Postal 215303	1113	22 (IE 38015)	5453	I		39	2016	CC	1059	C1	CL	98	2	22	DA	
					I		39	2015	A	183	C2	CA	53	1	22	DA	
					I		39	2015	F	270	C3	CA	118	1	22	DA	
					I		39	2013, 2014	L	2271	C4	CA	19	1	22	DA	
					I		39	2012	V	725	C5	CA	54	1	22	DA	
					I		39	2011	F	939							
					E		39	2014	L	4							
E		39	2011	F	2												

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5358		Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	
Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Corneliu Coposu, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, ap. 2				Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	bun comun
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5358-C1		Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	

Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, ap. 2				Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	bun comun
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5358-C2		Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	
Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Corneliu Coposu, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, ap. 2				Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	bun comun
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5358-C3		Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	
Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Corneliu Coposu, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, ap. 2				Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	bun comun
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5358-C4		Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	
Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Corneliu Coposu, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, ap. 2				Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	bun comun
Leuștean		Aurel	01.09.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999	1/1	5358-C5		Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	
Leuștean		Delia-Rodica	17.12.1976	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Corneliu Coposu, Cod Postal 999999, bloc 1, scara 2, ap. 2				Conventie	act notarial	2074/22.11.2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Leuștean		Gheorghe	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999			5358 5358-C1 5358-C2 5358-C3	act notarial	2074/22/11/2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat		
Leuștean		Aurica	25.04.1945	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Paltinului nr 7, Cod Postal 999999			5358 5358-C1 5358-C2 5358-C3 5358-C4 5358-C5	act notarial	2074/22/11/2006	BNP Nicolae Popescu-Bejat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează obligația de întreținere în favoarea	act notarial	2074/22. 11.2006	BNP Nicolae Popescu- Bejat	5358 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5359	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 28, Cod Postal 215303	196	166 (IE 39964)	5919	I		38	1921, 1922	CC	951	C1	CL	68	2	166	DA
					I		38	1923, 1924	F	965	C2	CL	75	1	166	DA
					I		38	1925	V	300	C3	CA	124	1	166	DA
					I		38	1925	A	412	C4	CA	27	1	166	DA
					I		38	1926, 1927,	F	1897	C5	CA	18	1	166	DA
					I		38	1928	L	1394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Jianu		Gheorghe	21.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	5359		Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	
Jianu		Maria	08.08.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Jianu		Gheorghe	21.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	5359-C1		Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	
Jianu		Maria	08.08.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Jianu		Gheorghe	21.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	5359-C2		Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	
Jianu		Maria	08.08.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Jianu		Gheorghe	21.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	5359-C3		Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	

Jianu		Maria	08.08.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Jianu		Gheorghe	21.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	5359-C4		Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	
Jianu		Maria	08.08.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1043/23.12.1996	NP Cosor Delia	bun comun
Jianu		Gheorghe	21.10.1960	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	5359-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Jianu		Maria	08.08.1968	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 16, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 167
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5360	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303 (pct. Peste drum de sălăștea			2286	I		38	1937/2, 1938/2, 1939	F	2286						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Spătaru	N	Elisabeta	01.03.1942	Judet HONEDOARA, UAT Petrosani, loc. Petrosani, str Minerului, Cod Postal 999999, bloc 19, scara 3	1/1	5360		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	982/01.07.2002	Judecatoria Novaci	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
Moacă		Dorina	9999999999999	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5360	hotarare judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	982/01/07/2002	Judecatoria Novaci		
Apostoiu		Petre	9999999999999	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999			5360	hotarare judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	982/01/07/2002	Judecatoria Novaci		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 5244000 ROL, în favoarea: Moacă Dorina și Apostoiu Petre	hotarare judecatoreasca	982/01.07.2002	Judecatoria Novaci	5360	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5361	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 30, Cod Postal 215303			5205	I		38	1932, 1933, 1934	CC	924	C1	CL	124	1		DA
					I		38	1929, 1930,	F	2158	C2	CA	69	2		DA
					I		38	1931	V	110	C3	CA	22	1		DA
					I		38	1929, 1930,	A	2013	C4	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5361		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghera	A	Ion	05.08.1950	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Dr. M. Cănciulescu nr 4A, Cod Postal 999999, bloc 150, scara 1	1/1	5361			act administrativ	25591/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Ghera	A	Ion	05.08.1950	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Dr. M. Cănciulescu nr 4A, Cod Postal 999999, bloc 150, scara 1	1/1	5361-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghera	A	Ion	05.08.1950	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Dr. M. Cănciulescu nr 4A, Cod Postal 999999, bloc 150, scara 1	1/1	5361-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghera	A	Ion	05.08.1950	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Dr. M. Cănciulescu nr 4A, Cod Postal 999999, bloc 150, scara 1	1/1	5361-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ghera	A	Ion	05.08.1950	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str Dr. M. Cănciulescu nr 4A, Cod Postal 999999, bloc 150, scara 1	1/1	5361-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghera Ion	act administrativ	25591/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5361	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5362	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303			2698	I		38	1940/2, 1941/2	F	2528						
					I		38	1941/2	A	170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5362		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Rădescu		Olga Ana	04.02.1955	judet VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, loc. Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr 23, Cod Postal 999999, bloc 132, scara A	1/1	5362			act administrativ	25592/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Leuștean		Serghie-Cătălin	16.10.1961	Canada					act administrativ	25592/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Olga-Ana și Leuștean Serghie-Cătălin	act administrativ	25592/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5362	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5363	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303	37933	37933	662	I		38	1940, 1941	F	662						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Crețoiu		Constantin	17.07.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5363		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1137/20.06.2007	Judacatoria Novaci	
Crețoiu		Maria	10.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1137/20.06.2007	Judacatoria Novaci	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5364	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303	42713	42713	1901	I		38	1951	F	1901						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Negrea		Adina-Alexandra	28.04.1989	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti nr. 69, Cod Postal 999999	1/1	5364		Conventie	act notarial	5431/07.09.2023	NP Părău Claudia Rădița	
Negrea		Radu	16.04.1978	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti nr. 62, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5431/07.09.2023	NP Părău Claudia Rădița	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5365	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 34, Cod Postal 215303			1495	I		38	1942, 1943, 1944, 1945	CC	521	C1	CL	86	1		DA
					I		38	1945	V	78	C2	CA	59	1		DA
					I		38	1942, 1943, 1942, 1943, 1943,	F	300	C3	CA	34	1		DA
					I		38	1942, 1943, 1944	A	297	C4	CA	14	1		DA
					I		38	1942, 1943, 1944	F	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5365		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Papuc		Dumitru-Marian	05.09.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg.maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6	1/1	5365			act administrativ	25593/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Bibiriță		Daniela	16.07.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg. maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6					act administrativ	25593/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Papuc		Dumitru-Marian	05.09.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg.maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6	1/1	5365-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Bibiriță		Daniela	16.07.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg. maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Papuc		Dumitru-Marian	05.09.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg.maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6	1/1	5365-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bibiriță		Daniela	16.07.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg. maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Papuc		Dumitru-Marian	05.09.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg.maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6	1/1	5365-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bibiriță		Daniela	16.07.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg. maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Papuc		Dumitru-Marian	05.09.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg.maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6	1/1	5365-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bibiriță		Daniela	16.07.1970	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str Sg. maj. Ion Nedeleanu nr 14, Cod Postal 999999, bloc V23, scara 1, etaj 6				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se notează posesia faptică în favoarea lui Papuc Dumitru-Marian și Bibiriță Daniela	act administrativ	25593/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5365	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5366	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 36, Cod Postal 215303	37928	37928	1463	I		38	1946	CC	574	C1	CL	116	1		DA
					I		38	1946, 1947,	L	889	C2	CA	63	2		DA
											C3	CA	7	1		DA
											C4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren Ul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Crețoiu		Constantin	17.07.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5366		Conventie	act notarial	127/29.01.1971	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	
Crețoiu		Maria	10.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	127/29.01.1971	Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti	bun comun
Crețoiu		Constantin	17.07.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5366-C1		Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	
Crețoiu		Maria	10.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	bun comun
Crețoiu		Constantin	17.07.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5366-C2		Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	
Crețoiu		Maria	10.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	bun comun
Crețoiu		Constantin	17.07.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5366-C3		Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	
Crețoiu		Maria	10.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	bun comun
Crețoiu		Constantin	17.07.1938	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5366-C4		Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	

Crețoiu		Maria	10.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999			Construire	act administrativ	4/20.02.1971	Consiliul Popular Or. Novaci	bun comun
---------	--	-------	------------	---	--	--	------------	-------------------	--------------	------------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 174
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5367	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 40, Cod Postal 215303	36541	36541	3174	I		38	1952/1, 1952/2	CC	844	C1	CL	129	2		DA	
					I		38	1952/2	L	270	C2	CA	21	1		DA	
					I		38	1952/1, 1952/2	V	369	C3	CA	46	1		DA	
					I		38	1952/2	A	1148							
					I		38	1952/2	F	543							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Văduva		Ileana	24.10.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5367		Conventie	act notarial	1687/23.09.1993	BNP Ciobanu Cezarina	
Văduva		Nicolae	02.10.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1687/23.09.1993	BNP Ciobanu Cezarina	bun comun
Văduva		Ileana	24.10.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5367-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Nicolae	02.10.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Văduva		Ileana	24.10.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5367-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Nicolae	02.10.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Văduva		Ileana	24.10.1958	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	5367-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Văduva		Nicolae	02.10.1949	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Tipul sarcinii sau al	Identif.	Act juridic

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5368	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 22, Cod Postal 215303			1743	I		38	1953, 1954	CC	637	C1	CL	57	2		DA
											C2	CL	41	1		DA
											C3	CA	43	1		DA
											C4	CA	17	1		DA
											C5	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5368		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Jan	23.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5368			act administrativ	25594/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Moța		Jan	23.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5368-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Jan	23.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5368-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Jan	23.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5368-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Moța		Jan	23.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5368-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Jan	23.08.1973	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 22, Cod Postal 999999	1/1	5368-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Jan	act administrativ	25594/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5368	împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 176
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5369	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 38, Cod Postal 215303	456	337 (IE 38193)	1528	I		38	1949	CC	800	C1	CL	66	2	337	DA
											C2	CA	126	1	337	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Grecoiu		Dorin	09.08.1966	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4	1/1	5369		Conventie	act notarial	3343 cu păstrarea uzufructului/ 06.06.2002	NP Silvia Badea	
Grecoiu		Maria	10.09.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4, ap. 8				Conventie	act notarial	3343 cu păstrarea uzufructului/ 06.06.2002	NP Silvia Badea	bun comun
Grecoiu		Dorin	09.08.1966	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4	1/1	5369			act administrativ	25595/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Grecoiu		Maria	10.09.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4, ap. 8					act administrativ	25595/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	bun comun

Grecoiu		Dorin	09.08.1966	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4	1/1	5369-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grecoiu		Maria	10.09.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4, ap. 8				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Grecoiu		Dorin	09.08.1966	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4	1/1	5369-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Grecoiu		Maria	10.09.1971	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 67, Cod Postal 999999, bloc 67, scara 2, etaj 4, ap. 8				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Bondoc		Elena	999999999999999	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Olari nr 6, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 1, etaj 2, ap. 12	UZUFRUCT		5369 5369-C1 5369-C2	act notarial	3343 cu păstrarea uzufructului/06/06/2002	NP Silvia Badea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 462mp în favoarea lui Grecoiu Dorin și Grecoiu Maria	act administrativ	25595/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5369	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5370	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 215300			118	I E		164 165	6146/18 6174/2	P P	44 74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5370		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5370	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5371	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 20, Cod Postal 215303	474	316 (IE 37597)	12248	I		38	1959	CC	940	C1	CL	118	2	316	DA
					I		38	1961, 1956, 1956-1961	L	1143	C2	CA	78	1	316	DA
					I		38		F	10165						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vărzaru		Aron-Danuț	20.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5371		Conventie	act notarial	1907/11.05.2017	NP. Nistorescu Neața	
Vărzaru		Andreea-Adelina	30.11.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1907/11.05.2017	NP. Nistorescu Neața	bun comun
Vărzaru		Aron-Danuț	20.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5371-C1		Conventie	act notarial	1907/11.05.2017	NP. Nistorescu Neața	
Vărzaru		Andreea-Adelina	30.11.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1907/11.05.2017	NP. Nistorescu Neața	bun comun
Vărzaru		Aron-Danuț	20.03.1975	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 3, Cod Postal 999999	1/1	5371-C2		Conventie	act notarial	1907/11.05.2017	NP. Nistorescu Neața	
Vărzaru		Andreea-Adelina	30.11.1987	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, al Trandafirilor nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1907/11.05.2017	NP. Nistorescu Neața	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5372	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303	35102	35102	233	I		38	1964	F	233						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dinoc		Constantin Dorel	999999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Paringului nr 41, Cod Postal 999999	1/2	5372		Conventie	act notarial	936/29.08.2006	-	, necăsătorit, bun propriu
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/2	5372		Conventie	act notarial	57/17.01.2025	Cazmir Alin Marian	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5373	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 18, Cod Postal 215303	875	466 (IE 37524)	748	I		38	1964/1	CC	340	C1	CL	117	1	466	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dinoc		Sorin	12.02.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drum Roșu nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5373		Conventie	act notarial	1559/09.09.2004	NP Delia Cosor	bun propriu
Dinoc		Sorin	12.02.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drum Roșu nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5373			act administrativ	25596/16.1.2.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Dinoc		Sorin	12.02.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drum Roșu nr 18, Cod Postal 999999	1/1	5373-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică pentru suprafața de 48mp în favoarea lui Dinoc Sorin	act administrativ	25596/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5373			
---	-------------------	--------------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5374	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 46, Cod Postal 215303	35101	35101	540	I		38	1962, 1963, 1964	F	540						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5374		Conventie	act notarial	518/11.10.2024	NP Cazmir Alin Marian	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 182
Inregistrare sistematică UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5375	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 46, Cod Postal 215303	35100	35100	842	I		38	1962	CC	842	C1	CL	89	2		DA
											C2	CA	42	1		DA
											C3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5375		Conventie	act notarial	1059/30.12.2024	NP. Manoiu Natalia	bun propriu
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5375			act administrativ	25597/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	bun propriu
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5375-C1		Conventie	act notarial	1059/30.12.2024	NP. Manoiu Natalia	bun propriu
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5375-C2		Conventie	act notarial	1059/30.12.2024	NP. Manoiu Natalia	bun propriu
Nițică		Emanuel-David	31.03.2000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 41, Cod Postal 999999	1/1	5375-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	Procurator		proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		
----------	----------	------------	--	-------------	--	----------	---------	------	---------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 92mp în favoarea lui Nițică Emanuel-David	act administrativ	25597/1 6.12.2025	Primaria Oras Novaci	5375	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5376	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303 (pct Ghehani)	36604	36604	1144	I		38	1965/1, 1966/1	F	1144						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bobocu		Maria	07.08.1948	judet GORJ, UAT Crasna, loc. Aninisu din Vale, Cod Postal 999999	1/1	5376		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	677/08.05.2002	Judecatoria Novaci	DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5377	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 48, Cod Postal 215303	35891	35891	1870	I		38	1965	CC	684	C1	CAS	77	1		DA
					I		38	1965	F	697	C2	CL	101	2		DA
					I		38	1966/1	A	489	C3	CAS	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Csaki		Marian-Ovidiu	18.10.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 24, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 1, ap. 4	1/1	5377		Conventie	act notarial	2389/07.12.2017	Manta Claudiu	
Csaki		Maria-Nelssi	12.04.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999, bloc D, scara 2, etaj 1, ap. 3				Conventie	act notarial	2389/07.12.2017	Manta Claudiu	bun comun
Csaki		Marian-Ovidiu	18.10.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 24, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 1, ap. 4	1/1	5377-C1		Conventie	act notarial	2389/07.12.2017	Manta Claudiu	
Csaki		Maria-Nelssi	12.04.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999, bloc D, scara 2, etaj 1, ap. 3				Conventie	act notarial	2389/07.12.2017	Manta Claudiu	bun comun
Csaki		Marian-Ovidiu	18.10.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 24, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 1, ap. 4	1/1	5377-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Csaki		Maria-Nelssi	12.04.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999, bloc D, scara 2, etaj 1, ap. 3				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

Csaki		Marian-Ovidiu	18.10.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 24, Cod Postal 999999, bloc 24, scara 2, etaj 1, ap. 4	1/1	5377-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Csaki		Maria-Nelssi	12.04.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999, bloc D, scara 2, etaj 1, ap. 3				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BT DIRECT IFN S.A			16036850	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str EROILOR nr 20, Cod Postal 999999			5377 5377- C1 5377-C2	hotarare judecatoreasca	Încheiere nr. 314/09/04/2024	Judecătoria Novaci, Dosar nr. 710/267/2024		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil proprietatea lui CSAKI MARIA-NELSSI, de sub B8.2, B9.2, pentru suma de 1339,73 LEI	hotarare judecatoreasca	Încheiere nr. 314/09.04.2024	Judecătoria Novaci, Dosar nr. 710/267/2024	5377 C1 C2	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5378	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 50, Cod Postal 215303	37885	37885	4171	I		38	1969	CC	943	C1	CL	185	1		DA
					I		38	1967, 1968	A	963	C2	CA	18	1		DA
					I		38	1967, 1968,	L	2265	C3	CL	121	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Apostoiu		Anne-Marie	06.01.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 27, Cod Postal 999999	1/1	5378		Conventie	act notarial	601/23.08.2017	Cosor Delia	bun propriu
Apostoiu		Anne-Marie	06.01.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 27, Cod Postal 999999	1/1	5378-C1		Conventie	act notarial	601/23.08.2017	Cosor Delia	bun propriu
Apostoiu		Anne-Marie	06.01.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 27, Cod Postal 999999	1/1	5378-C2		Conventie	act notarial	601/23.08.2017	Cosor Delia	bun propriu
Apostoiu		Anne-Marie	06.01.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 27, Cod Postal 999999	1/1	5378-C3		Conventie	act notarial	601/23.08.2017	Cosor Delia	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Apostoiu		Gheorghe	01.03.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 28, Cod Postal 999999			5378 5378-C1 5378-C2 5378-C3	act notarial	601/23/08/2017	Cosor Delia		
Apostoiu		Ioana	17.01.1947	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 28, Cod Postal 999999			5378 5378-C1 5378-C2 5378-C3	act notarial	601/23/08/2017	Cosor Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația întreținerii	act notarial	601/23.0 8.2017	Cosor Delia	5378 C1 C2 C3	imprejmuit		
---	--------------	--------------------	-------------	---------------	------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5379	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			2159	I		38	1973, 1974	P	696						
					I		38	1974	L	829						
					I		38	1973	V	246						
					I		38	1972, 1973	F	388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5379		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Moța		Olimpiada	16.10.1965	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Sirebu nr 29, Cod Postal 999999	1/1	5379			act administrativ	25598/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Olimpiada	act administrativ	25598/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5379	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5380	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 54, Cod Postal 215303	38283	38283	2487	I		38	1975, 1976	CC	2487	C1	CAS	191	1		DA
											C2	CAS	192	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5380		Conventie	act notarial	1239/09.03. 2018	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5380-C1						
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5380-C2						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează afectarea la domeniul public al Oraşului NOVACI al Imobilul descris la A1, potrivit HCL 25/21.02.2018, emisă de Consiliul Local al Oraşului Novaci	act administrativ	HCL nr.25/21.02.2018	CONSILIUL LOCAL al ORAŞULUI NOVACI	5380			
---	-------------------	----------------------	------------------------------------	------	--	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 188
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5381	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303 (D.s.23)	37611	37611	852	I		-	-	DR	852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Orașul Novaci			4666126	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 79, Cod Postal 999999	1/1	5381		Lege	act administrativ	973/05.09.2002	Guvernul Romaniei	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5382	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 56, Cod Postal 215303 (pct."La Fantana")	42900	42900	2903	I		33	1683, 1684	CC	360	C1	CAS	117	1		DA
					I		33	1683, 1684	F	2543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVALDI TRANSCONSTRUCT SRL			19159547	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 24, Cod Postal 999999, bloc 24, etaj 1, ap. 15	1/1	5382		Conventie	act notarial	509/19.04.2024	NP Berevoianu Radu Costin	bun propriu
NOVALDI TRANSCONSTRUCT SRL			19159547	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Gruuiului nr 24, Cod Postal 999999, bloc 24, etaj 1, ap. 15	1/1	5382-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 190
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5383	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 58, Cod Postal 215303 (Punctul Siliștea Casei)	1158	715 (IE 37179)	1237	I		33	1685	CC	170	C1	CAS	70	1	715	DA
					I		33	1685	F	285						
					I		33	1685	L	782						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Duguleană		Constantin	10.01.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 85, Cod Postal 999999	1/1	5383		Constituire	act administrativ	1321813/10.01.1996	CJPSDPAT Gorj	
Duguleană		Constantin	10.01.1948	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 85, Cod Postal 999999	1/1	5383-C1		Construire	act administrativ	122/23.12.1997	Primăria Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 191

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5384	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 8, Cod Postal 215303			856	I		33	1688, 1689	CC	218	C1	CL	60	2		DA
					I		33	1688	F	353						
					I		33	1688	L	198						
					I		33	1688	A	87						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5384		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Popescu		Rodica	08.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5384			act administrativ	25599/16.1.2.2025	Primaria Oras Novaci	
Popescu		Rodica	08.05.1971	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 8, Cod Postal 999999	1/1	5384-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Rodica	act administrativ	25599/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5384	imprejmuit		
---	-------------------	---------------------	----------------------	------	------------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5386	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 60, Cod Postal 215303	45129	45129	2364	I		33	1691, 1692, 1693	CC	918	C1	CA	20	1		DA
					I		33	1691	A	100	C2	CA	90	2		DA
					I		33	1690, 1691,	F	1169	C3	CA	71	1		DA
					I		33	1690	V	74	C4	CA	148	1		DA
					I		33	1690	V	103	C5	CA	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5386		Convenție	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5386-C1		Convenție	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5386-C2		Convenție	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5386-C3		Convenție	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5386-C4		Convenție	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5386-C5		Convenție	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprijmit		
--	--	--	--	--	-----------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintina Adrian-Valeriu

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5387	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 62, Cod Postal 215303	42671	42671	1921	I		33	1696	CC	660	C1	CL	118	2		DA	
					I		33	1695	F	96	C2	CA	114	1		DA	
					I		33	1696	F	121	C3	CA	21	1		DA	
					I		33	1695	A	122							
					I		33	1695	L	756							
					I		33	1695	F	166							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Crețoiu		Doina	04.10.1953	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 87, Cod Postal 999999	1/1	5387		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Crețoiu		Doina	04.10.1953	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 87, Cod Postal 999999	1/2	5387-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Lilă		Angelica-Lucreția	24.12.1972	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str G-ral Christian Tell nr 15, Cod Postal 999999, bloc 15, etaj 2, ap. 9	1/2	5387-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu

Crețoiu		Doina	04.10.1953	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 87, Cod Postal 999999	1/2	5387-C2		Construire	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Lilă		Angelica-Lucreția	24.12.1972	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str G-ral Christian Tell nr 15, Cod Postal 999999, bloc 15, etaj 2, ap. 9	1/2	5387-C2		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Crețoiu		Doina	04.10.1953	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 87, Cod Postal 999999	1/2	5387-C3		Construire	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Lilă		Angelica-Lucreția	24.12.1972	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str G-ral Christian Tell nr 15, Cod Postal 999999, bloc 15, etaj 2, ap. 9	1/2	5387-C3		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 195
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
5388	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 64, Cod Postal 215303 (pct. "Săliștea Casei")			2599	I		33	1697, 1699	CC	556	C1	CL	103	2		DA	
					I		33	1697	F	208	C2	CL	67	2		DA	
					I		33	1698	V	174	C3	CA	25	1		DA	
					I		33	1697, 1698	F	196	C4	CA	91	1		DA	
					I		33	1700/1, 1700,16	A	211	C5	CA	9	1		DA	
					I		33	1699, 1701	F	645							
					I		33	1700/1, 1700	L	609							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Colțescu		Cornelia	20.02.1957	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1	1/1	5388		Succesiune	act notarial	809/16.12.1994	Notariatul de Stat Tg Cărbunești	bun propriu
Colțescu		Valeriu	20.09.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1	1/1	5388-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Colțescu		Cornelia	20.02.1957	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Colțescu		Valeriu	20.09.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1	1/1	5388-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

Colțescu		Cornelia	20.02.1957	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Colțescu		Valeriu	20.09.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1	1/1	5388-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Colțescu		Cornelia	20.02.1957	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Colțescu		Valeriu	20.09.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1	1/1	5388-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Colțescu		Cornelia	20.02.1957	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun
Colțescu		Valeriu	20.09.1953	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1	1/1	5388-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Colțescu		Cornelia	20.02.1957	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 23 August nr 65, Cod Postal 999999, bloc 65, scara 1, etaj 1				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5389	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 6, Cod Postal 215303	38664	38664	320	I		33	1702	CC	320	C1	CL	108	2		DA
											C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bănică		Daniel	22.05.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 6, Cod Postal 999999	1/1	5389		Convenție	act notarial	4811/17.12.2018	Badea Silvia	
Bănică		Cristina-Mihaela	31.08.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	4811/17.12.2018	Badea Silvia	bun comun
Bănică		Daniel	22.05.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 6, Cod Postal 999999	1/1	5389-C1		Convenție	act notarial	4811/17.12.2018	Badea Silvia	
Bănică		Cristina-Mihaela	31.08.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	4811/17.12.2018	Badea Silvia	bun comun
Bănică		Daniel	22.05.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 6, Cod Postal 999999	1/1	5389-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bănică		Cristina-Mihaela	31.08.1977	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Eroilor nr 20, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	numărul		proprietate		asociata		tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 197
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5390	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 66, Cod Postal 215303	38663	38663	341	I		33	1702, 1703	CC	341	C1	CL	74	2		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bănică		Aurelian	17.03.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 89, Cod Postal 999999	1/1	5390		Conventie	act notarial	2030/15.06.2021	Badea Silvia	
Bănică		Maria-Victoria	14.04.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2030/15.06.2021	Badea Silvia	bun comun
Bănică		Aurelian	17.03.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 89, Cod Postal 999999	1/1	5390-C1		Conventie	act notarial	2030/15.06.2021	Badea Silvia	
Bănică		Maria-Victoria	14.04.1980	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2030/15.06.2021	Badea Silvia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5391	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 68, Cod Postal 215303	38662	38662	320	I		33	1702, 1703	CC	320	C1	CL	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bănică		Traian	20.07.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 77, Cod Postal 999999	1/1	5391		Conventie	act notarial	2029/15.06.2021	Badea Silvia	
Bănică		Alina-Ionela	09.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 68, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2029/15.06.2021	Badea Silvia	bun comun
Bănică		Traian	20.07.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 77, Cod Postal 999999	1/1	5391-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bănică		Alina-Ionela	09.07.1982	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 68, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5392	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 70, Cod Postal 215303			1509	I		33	1704, 1705	CC	879	C1	CL	104	2		DA
											C2	CA	80	1		DA
											C3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5392		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bănică		Alexandrina	13.06.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 90, Cod Postal 999999	1/1	5392			act administrativ	25602/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Bănică		Alexandrina	13.06.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 90, Cod Postal 999999	1/1	5392-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bănică		Alexandrina	13.06.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 90, Cod Postal 999999	1/1	5392-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Bănică		Alexandrina	13.06.1950	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 90, Cod Postal 999999	1/1	5392-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Bănică Alexandrina	act administrativ	25602/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5392		
--	-------------------	---------------------	----------------------	------	--	--

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5393	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 74, Cod Postal 215303	36030	36030	2174	I		33	1706, 1707	CC	1197	C1	CAS	38	1		NU
											C2	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pachiu		Daniel	14.05.1968	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, Cod Postal 999999	1/1	5393		Construire	act notarial	642/29.07.2011	NP Cosor Delia	, căsătorit cu
Pachiu		Cristina	23.02.1979	Judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str 1 Decembrie 1918 nr 6, Cod Postal 999999, bloc 6, scara 3 etaj 2 an 43				Construire	act notarial	642/29.07.2011	NP Cosor Delia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA PROPACHIDAN PREST S.R.L.			32467960	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Bircii, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		5393	act notarial	7082/14/10/2021	NP Davitoiu Raluca Nicolita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5394	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 19, Cod Postal 215300			1734	I		65	1479, 1478	CC	758	C1	CL	102	2		DA
					I		65	1479	V	64	C2	CA	61	1		DA
					I		65	1480	A	827						
					I		65	1480	L	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Babu	Gh	Ion	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5394		Reconstituire	act administrativ	1327185/01 .10.1998	CJPSDPAT Gorj	
Băbu		Cristina	24.06.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5394			act administrativ	25603/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Băbu		Ion	28.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999					act administrativ	25603/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Pîrvuleț		Cristina-Denisa	10.08.1988	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Sf. Dumitru nr 426, Cod Postal 999999					act administrativ	25603/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 427, Cod Postal 999999					act administrativ	25603/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	

Băbu		Cristina	24.06.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5394-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băbu		Ion	28.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pîrvuleţ		Cristina-Denisa	10.08.1988	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Sf. Dumitru nr 426, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 427, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băbu		Cristina	24.06.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999	1/1	5394-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Băbu		Ion	28.09.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 11, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Pîrvuleţ		Cristina-Denisa	10.08.1988	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, al Sf. Dumitru nr 426, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Săndulescu		Elena-Diana	10.08.1988	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Dumbrava nr 427, Cod Postal 999999				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		diferența de suprafață se regăsește în ID

5. OBSERVAȚII

Se notează posesia faptică în favoarea lui Băbu Cristina, Băbu Ion, Pîrvuleț Cristina-Denisa și Săndulescu Elena-Diana	act administrativ	25603/1 6.12.202 5	Primaria Oras Novaci	5394			5309
--	-------------------	--------------------------	----------------------	------	--	--	------

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5395	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 76, Cod Postal 215303			1769	I		33	1712/2, 1709	CC	973	C1	CL	84	2		DA
											C2	CA	37	1		DA
											C3	CA	24	1		DA
											C4	CA	123	1		DA
											C5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Constantinescu		Ion	26.01.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Ioan Cuza nr 21, Cod Postal 999999, bloc 21, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5395		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/04.11.2010	Judecătoria Novaci	bun propriu
Constantinescu		Ion	26.01.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Ioan Cuza nr 21, Cod Postal 999999, bloc 21, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5395-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/04.11.2010	Judecătoria Novaci	bun propriu
Constantinescu		Ion	26.01.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Ioan Cuza nr 21, Cod Postal 999999, bloc 21, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5395-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/04.11.2010	Judecătoria Novaci	bun propriu

Constantinescu		Ion	26.01.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Ioan Cuza nr 21, Cod Postal 999999, bloc 21, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5395-C4		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	13/04.11.2010	Judecătoria Novaci	bun propriu
Constantinescu		Ion	26.01.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Ioan Cuza nr 21, Cod Postal 999999, bloc 21, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5395-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Constantinescu		Ion	26.01.1967	judet GORJ, UAT Târgu Jiu, loc. Târgu Jiu, str Alexandru Ioan Cuza nr 21, Cod Postal 999999, bloc 21, scara 1, etaj 3, ap. 14	1/1	5395-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în prezenta CF în condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	act notarial	727/16.03.2016	NP Popescu Bejat Nicolae	5396 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5397	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 4, Cod Postal 215303	115	144 (IE 40087)	304	I		33	1716	CC	304	C1	CL	111	2	144	DA
											C2	CA	19	1	144	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gioancă		Nicolae	25.05.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5397		Conventie	act notarial	702/10.05.2000	NP Delia Cosor	
Gioancă		Ionela-Claudia	23.01.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	702/10.05.2000	NP Delia Cosor	bun comun
Gioancă		Nicolae	25.05.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5397-C1		Conventie	act notarial	702/10.05.2000	NP Delia Cosor	
Gioancă		Ionela-Claudia	23.01.1979	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	702/10.05.2000	NP Delia Cosor	bun comun
Gioancă		Nicolae	25.05.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5397-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5398	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 215303			126	I		33	1715/1, 1716/1	CC	126	C1	CA	35	1		DA
											C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gioancă		Nicolae	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5398		Constituire	act administrativ	1321814/10 .01.1996	CJPSDPAT Gorj	
Gioancă		Nicolae	25.05.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5398			act administrativ	25604/16.1 2.2025	Primaria Oras Novaci	
Gioancă		Nicolae	25.05.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5398-C1		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	
Gioancă		Nicolae	25.05.1974	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Drm. Roșu nr 33, Cod Postal 999999	1/1	5398-C2		Lege	act normativ	7/13.03.199 6	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gioancă Nicolae	act administrativ	25604/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5398	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5399	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 80, Cod Postal 215303			396	I		33	1714, 1715	CC	396	C1	CL	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Gioancă		Nicolae	9999999999999	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, Cod Postal 999999	1/1	5399		Constituire	act administrativ	1321814/10.01.1996	CJPSPDPAT Gorj	
Gioancă		Tibi	24.07.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	5399			act administrativ	25605/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Gioancă		Tibi	24.07.1986	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 94, Cod Postal 999999	1/1	5399-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gioancă Tibi	act administrativ	25605/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5399	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 207
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-Valeriu

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5401	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 84, Cod Postal 215303			853	I		33	1719, 1720	CC	489	C1	CL	48	2		DA
											C2	CA	81	1		DA
												C3	CA	18		1

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5401		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciontoiu		Ana	08.02.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu nr 37, Cod Postal 999999, bloc A4, scara 1	1/1	5401			act administrativ	25609/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Ciontoiu		Ana	08.02.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu nr 37, Cod Postal 999999, bloc A4, scara 1	1/1	5401-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciontoiu		Ana	08.02.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu nr 37, Cod Postal 999999, bloc A4, scara 1	1/1	5401-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Ciontoiu		Ana	08.02.1952	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, b-dul Nicolae Titulescu nr 37, Cod Postal 999999, bloc A4, scara 1	1/1	5401-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	numele		proprietate		asociata		tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciontoiu Ana	act administrativ	25609/1 6.12.202	Primaria Oras Novaci	5401	neîmprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5403	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu nr 2, Cod Postal 215303			200	I		33	1726/2	CC	200	C1	CAS	102	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5403		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Parohia Tomeni			11676050	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5403			act administrativ	25610/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	
Parohia Tomeni			11676050	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, Cod Postal 999999	1/1	5403-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Parohia Tomeni	act administrativ	25610/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5403	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintîna Adrian-ValeriuPagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5404	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			2180	I		33	1726/1, 1727	CC	2180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5404		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03. 1996	Parlamentul României	5404	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5405	Județ GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului, Cod Postal 215303			93	I		33	1729/2, 1728/2	DR	93						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5405		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5405	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntnă Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5406	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303 (pct. Poiana Bisericii)	36841	36841	238	I		33	1729	N	238						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bălăcenoiu		Gheorghe	26.11.1972	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 11, Cod Postal 999999	1/1	5406		Conventie	act notarial	7160/19.12.2016	Parau Claudia Radita	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5407	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, drumul Roșu, Cod Postal 215303			33	I		33	1729/1, 1728/1	P	33						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5407		Lege	act administrativ	26137/23.12.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5407	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuInregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5408	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 88, Cod Postal 215303	122	594 (IE 35075)	1002	I		33	1728	CC	1002	C1	CAS	188	2	594	DA
											C2	CA	202	1	594	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ELIGAT PROD SRL			17447810	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	5408		Conventie	act notarial	2750/28.06.2013	NP Davitoiu Raluca Nicolita	bun propriu
SC ELIGAT PROD SRL			17447810	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	5408-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu
SC ELIGAT PROD SRL			17447810	judet GORJ, UAT Baia de Fier, loc. Cernadia nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	5408-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal Floreasca nr 246C, Cod Postal 999999		5408 5408- C1	somatie	somatie imobiliară/27/08/2025	BEJ Șerban Sorin		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal Floreasca nr 246C, Cod Postal 999999		5408 5408- C1	somatie	/27/08/2025	Șerban Sorin in dosar 816/E/2025		
MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL			7745470	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr 77, Cladirea C-D The Office, Cod Postal 999999, etaj 1, Camera C1.1		5408 5408- C1	somatie	/17/12/2025	BEJ Cornescu Adrian-Vasile		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 576923,12 Lei	somatie	somatie imobiliar	BEJ Șerban Sorin	5408 C1	neîmprejmuit		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 440112,98 Lei	somatie	/27.08.2025	Șerban Sorin in dosar 816/E/2025	5408 C1			
Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 393247,59 lei	somatie	/17.12.2025	BEJ Cornescu Adrian-Vasile	5408 C1			

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-Valeriu

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5409	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 32, Cod Postal 215303			2338	I		38	1935, 1936, 1937/1, 1938/1	ALTELE	2338						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5409		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03. 1996	Parlamentul României	5409	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5410	Judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea, str Parîngului nr 60, Cod Postal 215303	20	68 (IE 39867)	663	I		33	1692/1, 1693/1	CC	663	C1	CL	239	2	68	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5410		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci în dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu
Cîlea		Gheorghe	25.10.1955	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Pociovalistea nr. 86, Cod Postal 999999	1/1	5410-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	656/04.07.2022	Judecatoria Novaci în dosar nr. 1258/267/2021	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntîna Adrian-ValeriuPagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5411	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			647	I		20	645	V	63						
					I		20	645	V	82						
					I		20	644, 645	F	502						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bondoc		Dumitru	14.07.1946	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Parîngului nr 157, Cod Postal 999999	1/1	5411		Lege	act administrativ	1483469/30 .06.2006	CJPSPDPAT Gorj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5412	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			32	I		20; 165	637/4; 6152/4	P	32						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5412		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	
Păuna		Ion	30.08.1956	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 5, Cod Postal 999999	1/1	5412			act administrativ	25611/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui Păuna Ion	act administrativ	25611/16.12.2025	Primaria Oras Novaci	5412	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fintină Adrian-ValeriuPagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5413	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5414	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, Cod Postal 215302			123	I		165	6156/2	F	123						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5414		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5414	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5415	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			9492	E E		63 63	6170/2, 6171/2 6158/6, 6174/7, 6161, 6162	F P	759 8733						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICA T		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5415		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03. 1996	Parlamentul României	5415	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci

Sector cadastral nr. 38

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5191	judet GORJ, UAT Novaci, Cod postal 999999			14	E		165	6213/2	F	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	5191		Lege	act administrativ	26137/23.1 2.2025	Primăria Or. Novaci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul României	5191	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

S.C. TOPOREZCAD S.R.L.
Ing. Fîntînă Adrian-ValeriuPagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Novaci
Sectorul Cadastral nr. 38, anul realizarii: 2026

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Novaci
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5192	Județ GORJ, UAT Novaci, loc. Hirisesti, str Ocolului nr 7, Cod Postal 215302 (pct. "Padurea statului")	40065	40065	979	I		20	649/1, 649/2, 650	F	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Drăgan		Elena	26.12.1967	judet GORJ, UAT Novaci, loc. Novaci, str Ocolului nr 181, Cod Postal 999999	1/1	5192		Conventie	act notarial	3157/23.04.1998	NP Ionascu Titu	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII										
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații		
Se notează litigiul în cartea funciară având ca părți în proces: reclamant: BONDOC DUMITRU și pârât: DRĂGAN ELENA, având ca obiect revendicare imobiliară și rectificarea Cartei funciare	certificat greșit	./04.11.2025	Judecătoria Novaci, Dosar nr. 2258/267/2025	5192	neîmprejmuit			diferența de suprafață se regăsește în ID 5234		
Se notează suprapunerea reală a patru acte de proprietate asupra imobilului - actul notarial nr. 3157 din 23-04-1998 emis de N.P. Titu Ionașcu, proprietar Drăgan Elena și titlurile de proprietate nr. 1518393 din 12-07-2012, nr. 1518399 din 19-05-2015, nr. 1483469 din 30-06-2006, emise de CJPSDPAT Gorj, proprietar Bondoc Dumitru	act normativ	Ordinul 1/07.01.2020	ANCPPI	5192						