DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13; nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

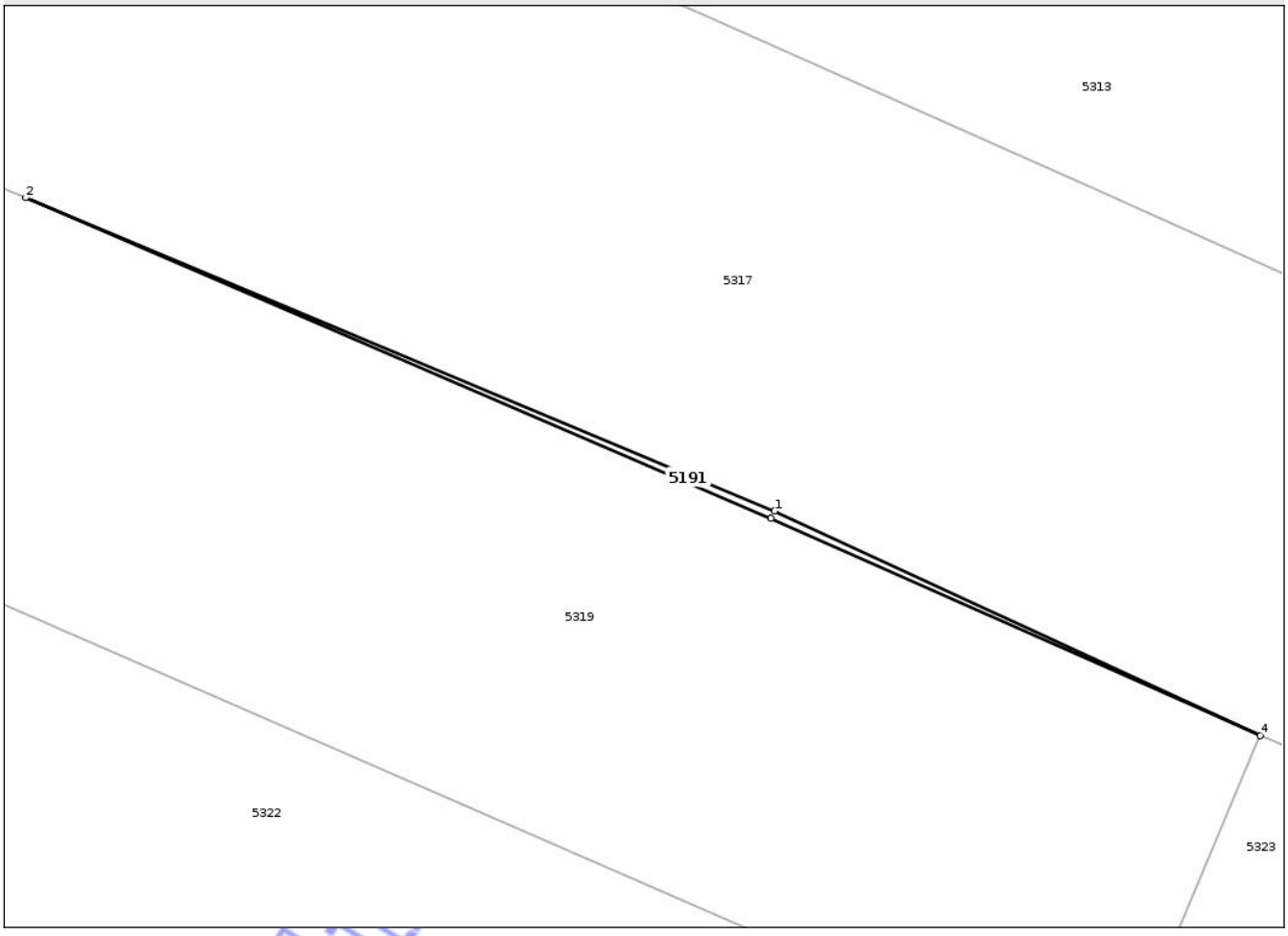
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14	165	6213/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.427,764 408.179,536	2	394.389,617 408.195,472	41.342
2	394.389,617 408.195,472	3	394.427,584 408.179,166	41.32
3	394.427,584 408.179,166	4	394.452,505 408.168,122	27.259
4	394.452,505 408.168,122	1	394.427,764 408.179,536	27.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 789 Masurata: 871	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 297, din 14/02/2013 emis de Judecătoria Novaci (decizie nr. 1466/2014 din 17-12-2014 emisă de Tribunalul Gorj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Păuna Ion**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Păuna Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 789 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	20	646	-	
2	vie	DA	59	20	646	-	
3	vie	DA	41	20	642/1	-	
4	vie	DA	134	20	642/1, 645/2	-	
5	arabil	DA	95	20	642/1, 645/2	-	
6	faneata	DA	83	20	642/1, 645/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.283,385 408.771,449	2	394.279,842 408.773,282	3.99
2	394.279,842 408.773,282	3	394.262,564 408.781,973	19.34
3	394.262,564 408.781,973	4	394.253,836 408.786,573	9.866
4	394.253,836 408.786,573	5	394.242,287 408.792,961	13.198
5	394.242,287 408.792,961	6	394.223,434 408.785,978	20.104
6	394.223,434 408.785,978	7	394.224,999 408.783,573	2.869
7	394.224,999 408.783,573	8	394.239,667 408.777,15	16.013
8	394.239,667 408.777,15	9	394.248,714 408.773,188	9.876
9	394.248,714 408.773,188	10	394.259,708 408.768,52	11.944
10	394.259,708 408.768,52	11	394.261,352 408.767,79	1.799
11	394.261,352 408.767,79	12	394.281,911 408.758,663	22.494
12	394.281,911 408.758,663	13	394.287,525 408.756,114	6.166
13	394.287,525 408.756,114	14	394.291,587 408.767,76	12.335
14	394.291,587 408.767,76	15	394.289,28 408.768,798	2.53
15	394.289,28 408.768,798	1	394.283,385 408.771,449	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37640	Din acte: 10.576 Masurata: 10.584	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37640-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:1080 mp; liceu P+1, an constuire 1969
A1.2	37640-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:648 mp; S. construita desfasurata:1296 mp; internat, P+1, an consturire 1971
A1.3	37640-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:706 mp; atelier, P+1, an construire 1980
A1.4	37640-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; cantina, parter, an construire 1972
A1.8	37640-C8	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa, parter, an construire 1984
A1.9	37640-C9	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, parter, an construire 1984
A1.10	37640-C10	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa, parter, an construire 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61999 / 14/12/2015		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/29-10-1999 emis de C.L. Or.Novaci; act administrativ nr. 18314/11-12-2015 emis de Or. Novaci; act administrativ nr. 9/04-01-2016 emis de consiliul local novaci;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Orașul Novaci**, CIF:4666126, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **Orașul Novaci**, CIF:4666126, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

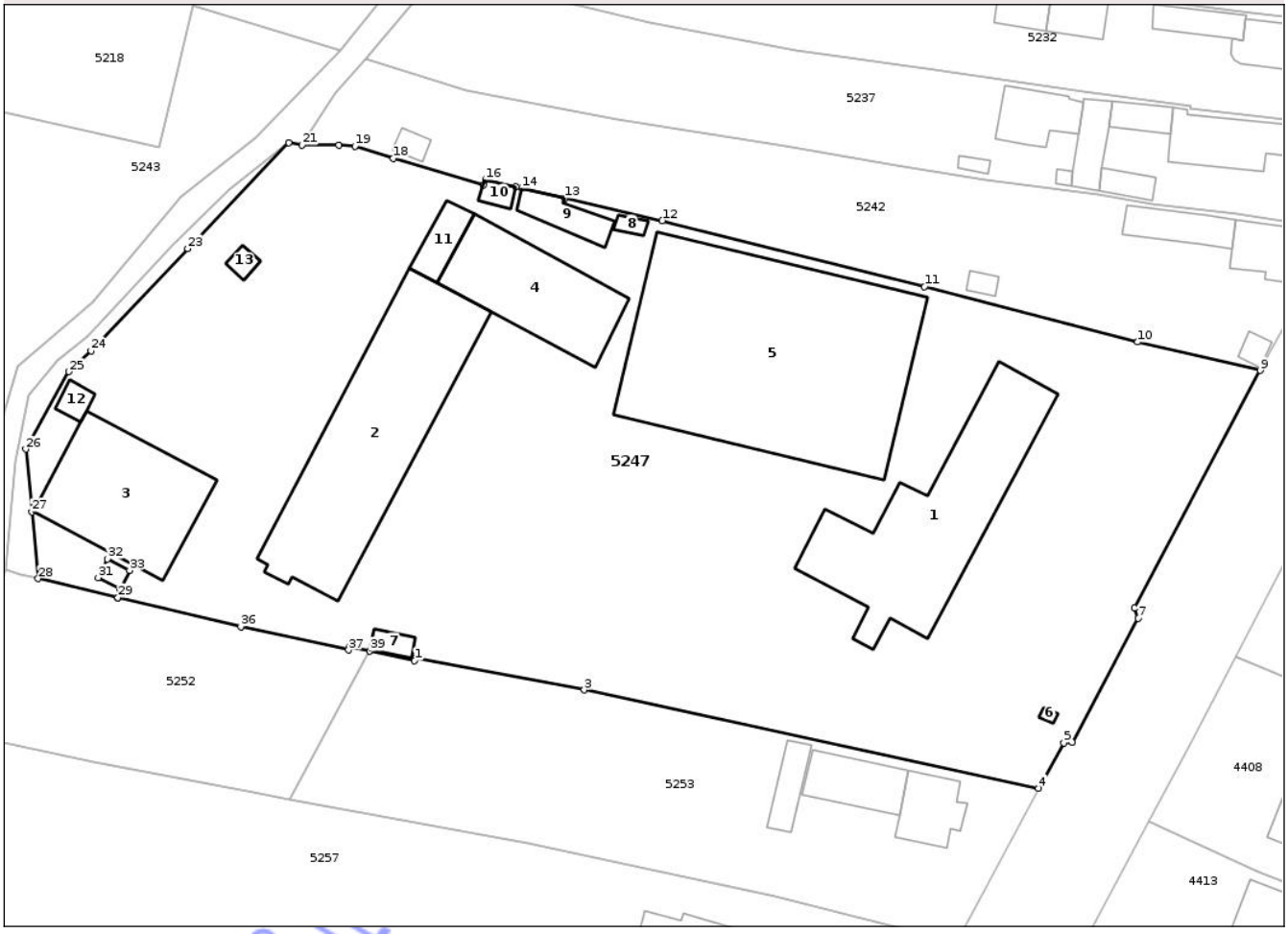
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37640	Din acte: 10.576 Masurata: 10.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.575	64	1399	-	
2	curti constructii	NU	9	64	1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37640-C1	constructii administrative si social culturale	568	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:1080 mp; liceu P+1, an constuire 1969
A1.2	37640-C2	constructii administrative si social culturale	648	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:648 mp; S. construita desfasurata:1296 mp; internat, P+1, an consturire 1971
A1.3	37640-C3	constructii administrative si social culturale	353	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:706 mp; atelier, P+1, an construire 1980
A1.4	37640-C4	constructii anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; cantina, parter, an construire 1972
A1.5	37640-C5	constructii administrative si social culturale	1.104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1104 mp; S. construita desfasurata:1104 mp; sala sport, parter, an construire 2004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37640-C6	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; corp garda
A1.7	37640-C7	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.8	37640-C8	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa, parter, an construire 1984
A1.9	37640-C9	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexa, parter, an construire 1984
A1.10	37640-C10	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa, parter, an construire 1984
A1.11	37640-C11	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; parter
A1.12	37640-C12	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.13	37640-C13	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; post transformare, parter, an construire 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	394.848,618 408.673,913	2	394.848,725 408.674,257	0.36
3	394.873,303 408.669,694	4	394.939,346 408.655,385	67.575
5	394.943,025 408.661,999	6	394.944,268 408.662,039	1.244
7	394.953,809 408.680,096	8	394.953,285 408.681,59	1.583
9	394.971,572 408.716,078	10	394.953,746 408.720,192	18.294
11	394.922,758 408.728,222	12	394.884,63 408.737,828	39.32
13	394.870,501 408.741,078	14	394.864,219 408.742,521	6.446
15	394.863,371 408.742,732	16	394.858,946 408.743,758	4.542
17	394.858,635 408.742,951	18	394.845,546 408.746,878	13.665
19	394.839,96 408.748,625	20	394.837,589 408.748,817	2.378
21	394.832,251 408.748,79	22	394.830,358 408.749,148	1.926
23	394.815,643 408.733,767	24	394.801,596 408.718,929	20.432
25	394.798,384 408.715,906	26	394.792,135 408.704,639	12.883
27	394.792,998 408.695,538	28	394.793,903 408.685,838	9.743
29	394.805,528 408.683,098	30	394.805,851 408.684,384	1.327
31	394.802,639 408.686,009	32	394.803,994 408.688,686	3.0
33	394.807,206 408.687,061	34	394.805,852 408.684,384	3.0
35	394.805,53 408.683,097	36	394.823,368 408.678,862	18.334
37	394.839,04 408.675,493	38	394.839,207 408.675,945	0.482
39	394.842,105 408.675,32	1	394.848,618 408.673,913	6.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	394.848,725 408.674,257	3	394.873,303 408.669,694	24.998
4	394.939,346 408.655,385	5	394.943,025 408.661,999	7.568
6	394.944,268 408.662,039	7	394.953,809 408.680,096	20.422
8	394.953,285 408.681,59	9	394.971,572 408.716,078	39.036
10	394.953,746 408.720,192	11	394.922,758 408.728,222	32.011
12	394.884,63 408.737,828	13	394.870,501 408.741,078	14.498
14	394.864,219 408.742,521	15	394.863,371 408.742,732	0.874
16	394.858,946 408.743,758	17	394.858,635 408.742,951	0.865
18	394.845,546 408.746,878	19	394.839,96 408.748,625	5.853
20	394.837,589 408.748,817	21	394.832,251 408.748,79	5.338
22	394.830,358 408.749,148	23	394.815,643 408.733,767	21.287
24	394.801,596 408.718,929	25	394.798,384 408.715,906	4.411
26	394.792,135 408.704,639	27	394.792,998 408.695,538	9.142
28	394.793,903 408.685,838	29	394.805,528 408.683,098	11.944
30	394.805,851 408.684,384	31	394.802,639 408.686,009	3.599
32	394.803,994 408.688,686	33	394.807,206 408.687,061	3.6
34	394.805,852 408.684,384	35	394.805,53 408.683,097	1.326
36	394.823,368 408.678,862	37	394.839,04 408.675,493	16.03
38	394.839,207 408.675,945	39	394.842,105 408.675,32	2.965

Raport generat în cadrul ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:22

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35778	Din acte: 4.100 Masurata: 3.933	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31429 / 31/08/2010		
Act Administrativ nr. 1349517, din 08/06/1999 emis de CJ Gorj (certificat fiscal nr. 5998/30.08.2010 emis de Primăria Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bondoc Dumitru**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

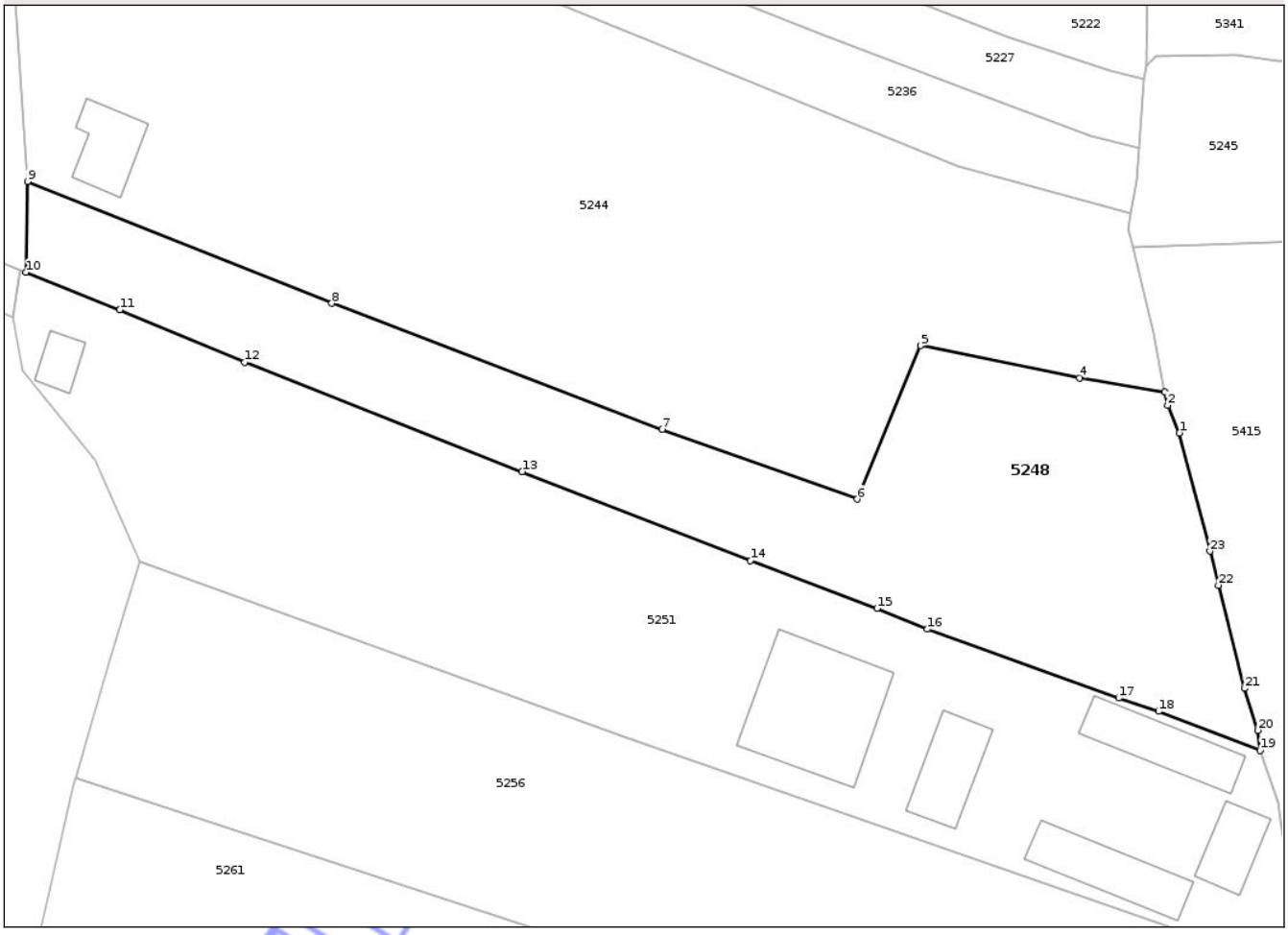
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35778	Din acte: 4.100 Masurata: 3.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	359	165	6152/1	-	
2	faneata	NU	1.558	165	6152/1	-	
3	pasune	NU	2.016	165	6152/1, 6154	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.492,624 408.701,131	2	394.490,864 408.705,192	4.426
3	394.490,472 408.707,176	4	394.477,898 408.709,243	12.743
5	394.454,44 408.714,005	6	394.445,098 408.691,356	24.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.490,864 408.705,192	3	394.490,472 408.707,176	2.021
4	394.477,898 408.709,243	5	394.454,44 408.714,005	23.937
6	394.445,098 408.691,356	7	394.416,358 408.701,656	30.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.416,358 408.701,656	8	394.367,619 408.720,25	52.165
9	394.322,744 408.738,206	10	394.322,495 408.724,804	13.404
11	394.336,345 408.719,275	12	394.354,762 408.711,552	19.971
13	394.395,681 408.695,439	14	394.429,376 408.682,298	36.167
15	394.448,009 408.675,237	16	394.455,42 408.672,186	8.015
17	394.483,646 408.662,034	18	394.489,539 408.660,069	6.211
19	394.504,542 408.654,29	20	394.504,153 408.657,266	3.001
21	394.502,238 408.663,466	22	394.498,39 408.678,666	15.68
23	394.497,132 408.683,7	1	394.492,624 408.701,131	18.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.367,619 408.720,25	9	394.322,744 408.738,206	48.334
10	394.322,495 408.724,804	11	394.336,345 408.719,275	14.913
12	394.354,762 408.711,552	13	394.395,681 408.695,439	43.977
14	394.429,376 408.682,298	15	394.448,009 408.675,237	19.926
16	394.455,42 408.672,186	17	394.483,646 408.662,034	29.996
18	394.489,539 408.660,069	19	394.504,542 408.654,29	16.078
20	394.504,153 408.657,266	21	394.502,238 408.663,466	6.489
22	394.498,39 408.678,666	23	394.497,132 408.683,7	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.238 Masurata: 2.112	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5314

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 06/12/2023 emis de NP Delia Cosor (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Ungureanu Alexandru-Ion**, bun propriu	
Act Notarial nr. 144, din 06/12/2023 emis de NP Delia Cosor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **Dincă Gabriela-Mihaela**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

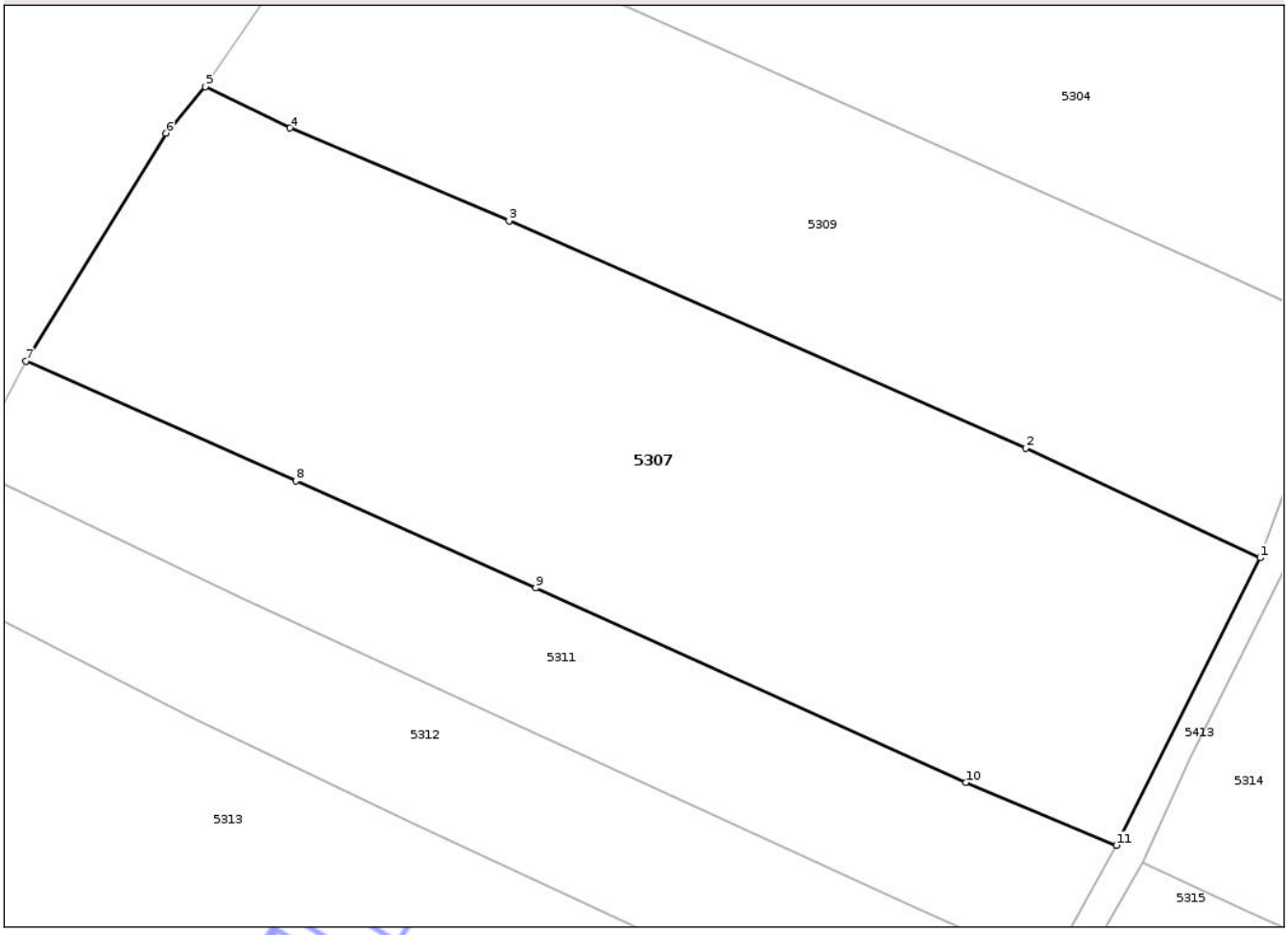
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.238 Masurata: 2.112	diferența de suprafață se regăsește în ID 5314

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.732	165	6208	-	
2	pasune	NU	260	165	6208	-	
3	pasune	DA	120	164	6146/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.504,127 408.241,164	2	394.486,712 408.249,324	19.231
2	394.486,712 408.249,324	3	394.448,348 408.266,192	41.909
3	394.448,348 408.266,192	4	394.432,089 408.273,082	17.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.432,089 408.273,082	5	394.425,792 408.276,135	6.999
5	394.425,792 408.276,135	6	394.422,861 408.272,701	4.515
6	394.422,861 408.272,701	7	394.412,475 408.255,769	19.864
7	394.412,475 408.255,769	8	394.432,518 408.246,878	21.926
8	394.432,518 408.246,878	9	394.450,325 408.238,939	19.496
9	394.450,325 408.238,939	10	394.482,286 408.224,49	35.076
10	394.482,286 408.224,49	11	394.493,437 408.219,834	12.084
11	394.493,437 408.219,834	1	394.504,127 408.241,164	23.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36926	Din acte: 4.623 Masurata: 1.668	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64387 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 423, din 26/01/1999 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Diaconescu Cosmin-Grigore**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

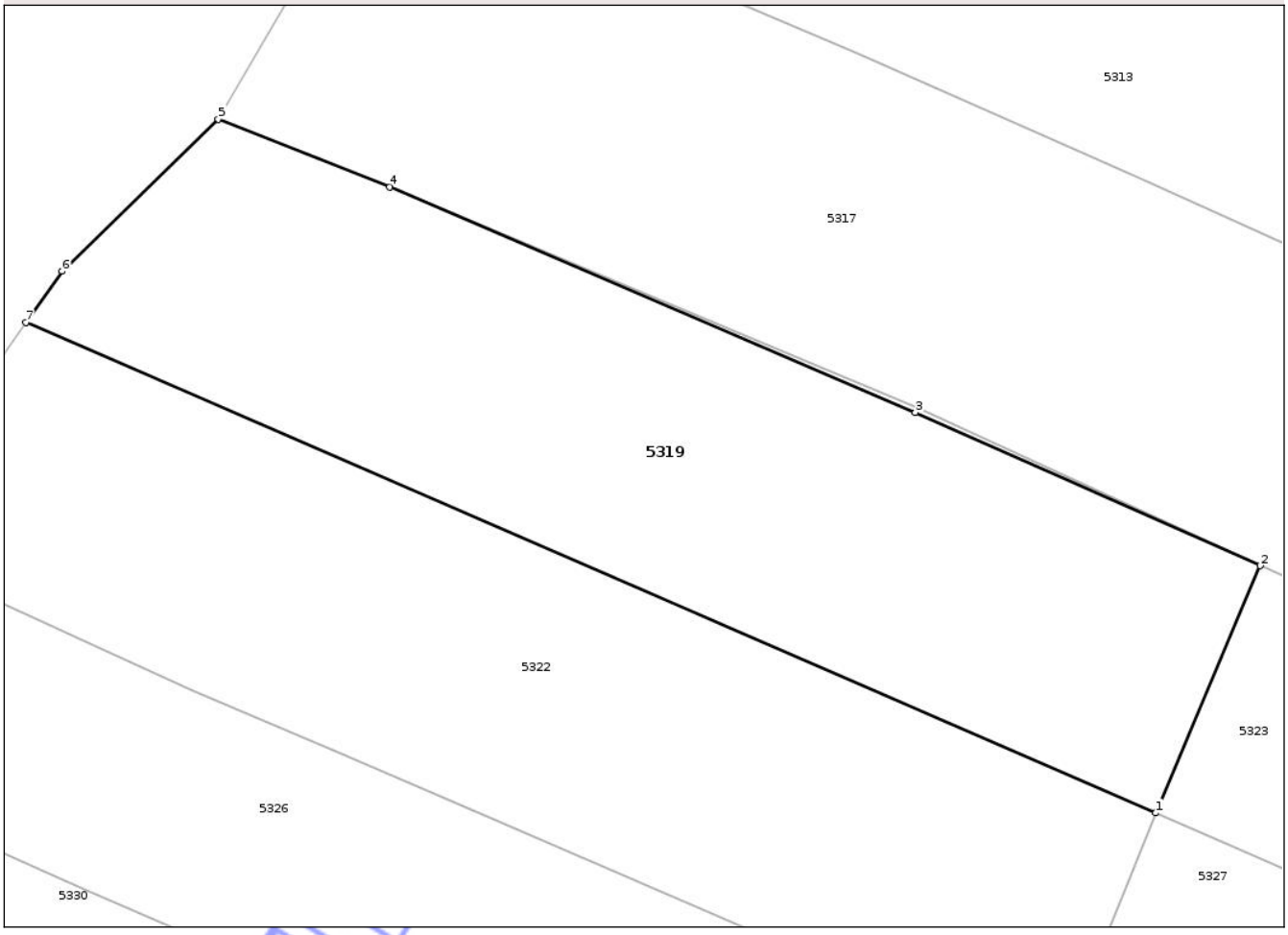
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36926	Din acte: 4.623 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.668	165	6213	-	pacela parţial 6214 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 6213

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.444,956 408.150,261	2	394.452,505 408.168,122	19.391
2	394.452,505 408.168,122	3	394.427,584 408.179,166	27.259
3	394.427,584 408.179,166	4	394.389,617 408.195,472	41.32
4	394.389,617 408.195,472	5	394.377,238 408.200,373	13.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.377,238 408.200,373	6	394.365,947 408.189,381	15.758
6	394.365,947 408.189,381	7	394.363,336 408.185,677	4.532
7	394.363,336 408.185,677	1	394.444,956 408.150,261	88.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36924	Din acte: 4.623 Masurata: 536	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64387 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 423, din 26/01/1999 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Diaconescu Cosmin-Grigore**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

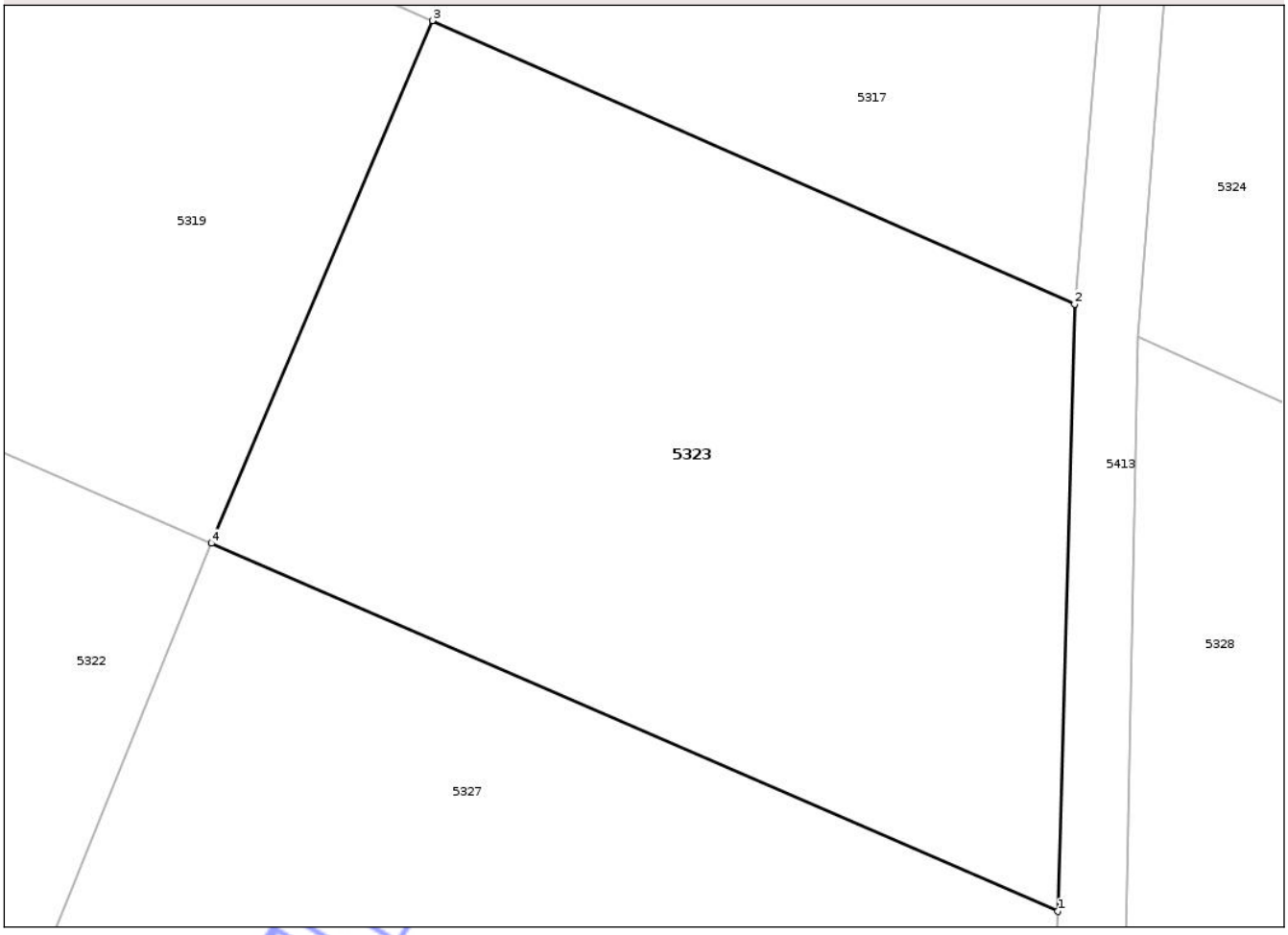
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36924	Din acte: 4.623 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	536	165	6213	-	pacela parţial 6214 eronată în act, corect conform plan cadastral parcela 6213

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.473,884 408.137,684	2	394.474,464 408.158,438	20.762
2	394.474,464 408.158,438	3	394.452,505 408.168,122	24.0
3	394.452,505 408.168,122	4	394.444,956 408.150,261	19.391
4	394.444,956 408.150,261	1	394.473,884 408.137,684	31.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Pădurii, Jud. Gorj, pct. Țapa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40187	4.392	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35259 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 1358, din 19/11/2007 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Moța Iustin** 2) **Moța Mihaela**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 25582, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 124mp în favoarea lui Moța Iustin și Moța Mihaela	A1
	1) **Moța Iustin** 2) **Moța Mihaela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

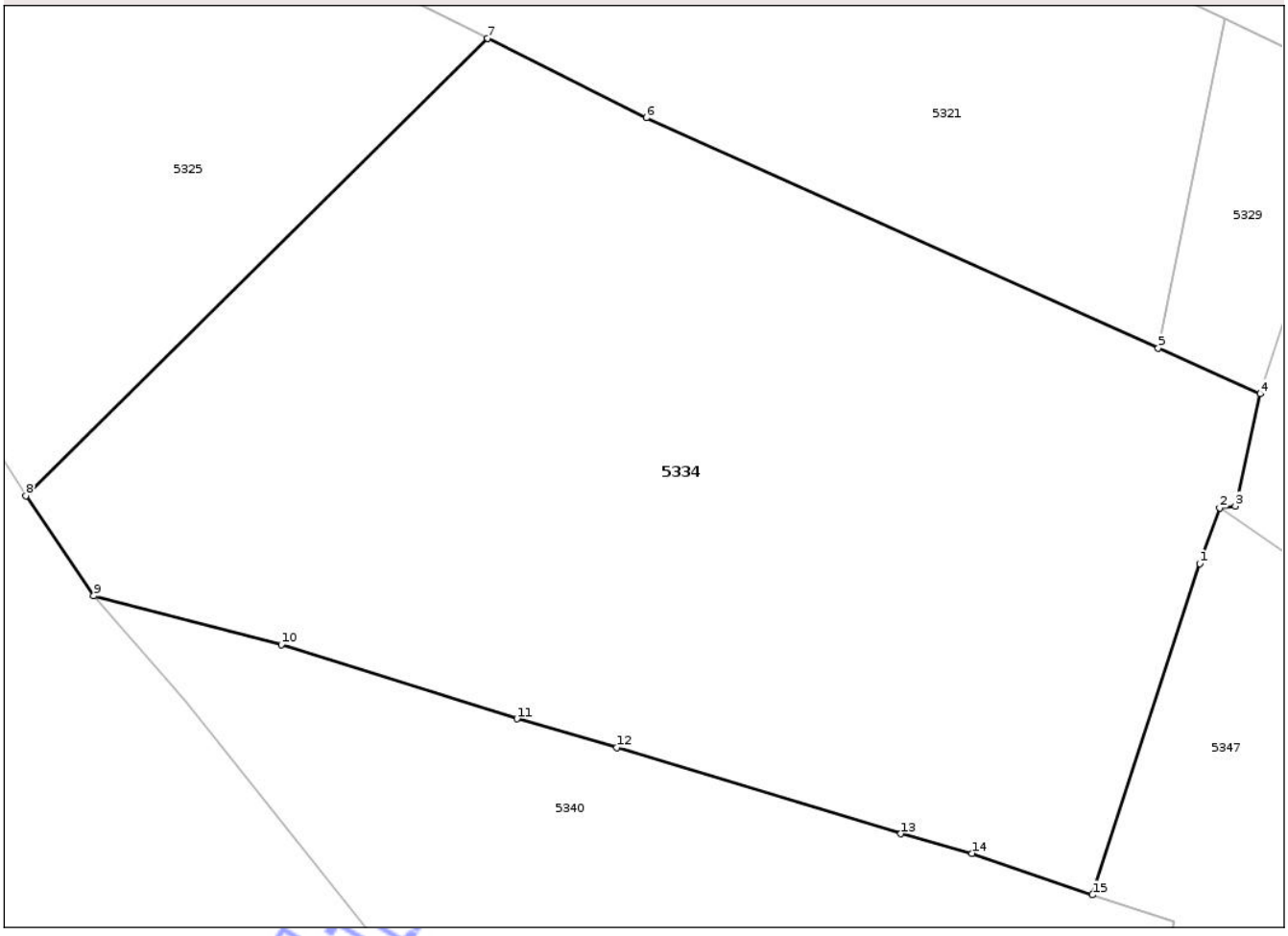
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40187	4.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.480	163	6137/1, 6138	-	
2	arabil	DA	651	163	6138	-	
3	ape statatoare	DA	1.261	163	6138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.046,433 408.090,922	2	394.048,14 408.095,715	5.088
2	394.048,14 408.095,715	3	394.049,502 408.095,882	1.373
3	394.049,502 408.095,882	4	394.051,643 408.105,533	9.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.051,643 408.105,533	5	394.042,86 408.109,478	9.628
5	394.042,86 408.109,478	6	393.998,752 408.129,291	48.354
6	393.998,752 408.129,291	7	393.985,078 408.136,14	15.294
7	393.985,078 408.136,14	8	393.945,305 408.096,764	55.967
8	393.945,305 408.096,764	9	393.951,161 408.088,155	10.412
9	393.951,161 408.088,155	10	393.967,298 408.083,954	16.674
10	393.967,298 408.083,954	11	393.987,61 408.077,574	21.291
11	393.987,61 408.077,574	12	393.996,203 408.075,118	8.937
12	393.996,203 408.075,118	13	394.020,691 408.067,686	25.591
13	394.020,691 408.067,686	14	394.026,796 408.065,994	6.336
14	394.026,796 408.065,994	15	394.037,189 408.062,417	10.991
15	394.037,189 408.062,417	1	394.046,433 408.090,922	29.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.586	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 453/2014, din 08/05/2014 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Cosor Ştefan** 2) **Cosor Maria**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

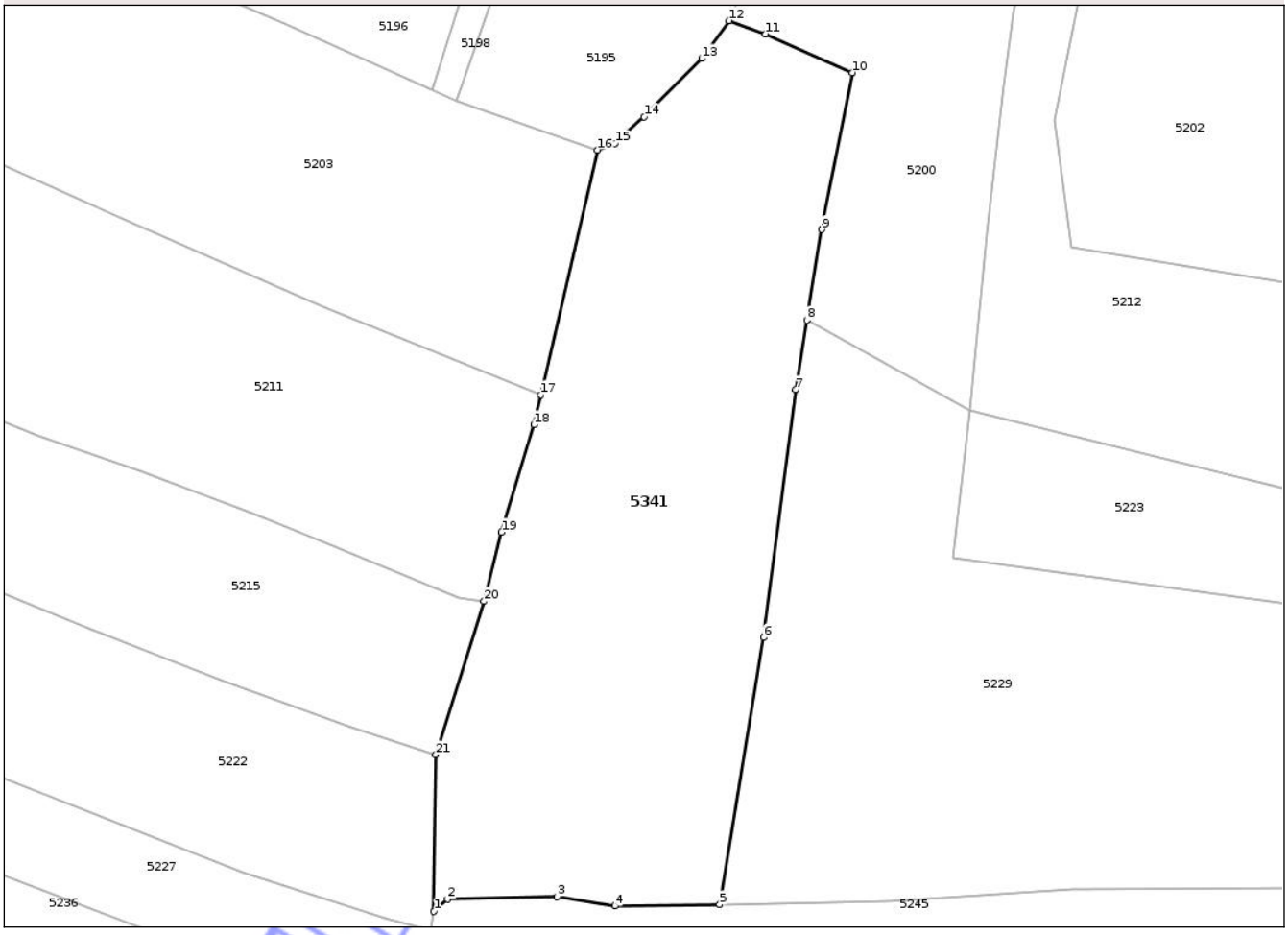
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	40	63	1342/1, 1345	-	parcele 1442/1, 1445 eronate în act, corect conform plan cadastral parcele 1342/1, 1345
2	pasune	DA	11	63	1347/1	-	parcela 1447/1 eronata în act, corect conform plan cadastral parcela 1347/1
3	pasune	NU	2.535	63	1341/1, 1342/1, 1345, 1347/1	-	parcele 1441/1, 1442/1, 1445, 1447/1 eronate în act, corect conform plan cadastral parcele 1341/1, 1342/1, 1345, 1347/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.487,734 408.755,345	2	394.489,167 408.756,671	1.952
3	394.500,95 408.756,914	4	394.507,174 408.755,913	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.489,167 408.756,671	3	394.500,95 408.756,914	11.786
4	394.507,174 408.755,913	5	394.518,379 408.756,07	11.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.518,379 408.756,07	6	394.523,121 408.784,711	29.032
7	394.526,537 408.811,305	8	394.527,752 408.818,771	7.564
9	394.529,349 408.828,478	10	394.532,598 408.845,33	17.162
11	394.523,32 408.849,481	12	394.519,424 408.850,891	4.144
13	394.516,458 408.846,827	14	394.510,267 408.840,574	8.799
15	394.507,164 408.837,705	16	394.505,266 408.837,027	2.016
17	394.499,19 408.810,765	18	394.498,458 408.807,554	3.293
19	394.494,989 408.796,022	20	394.493,099 408.788,597	7.662
21	394.487,916 408.772,148	1	394.487,734 408.755,345	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.523,121 408.784,711	7	394.526,537 408.811,305	26.812
8	394.527,752 408.818,771	9	394.529,349 408.828,478	9.838
10	394.532,598 408.845,33	11	394.523,32 408.849,481	10.164
12	394.519,424 408.850,891	13	394.516,458 408.846,827	5.031
14	394.510,267 408.840,574	15	394.507,164 408.837,705	4.226
16	394.505,266 408.837,027	17	394.499,19 408.810,765	26.956
18	394.498,458 408.807,554	19	394.494,989 408.796,022	12.043
20	394.493,099 408.788,597	21	394.487,916 408.772,148	17.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.822	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

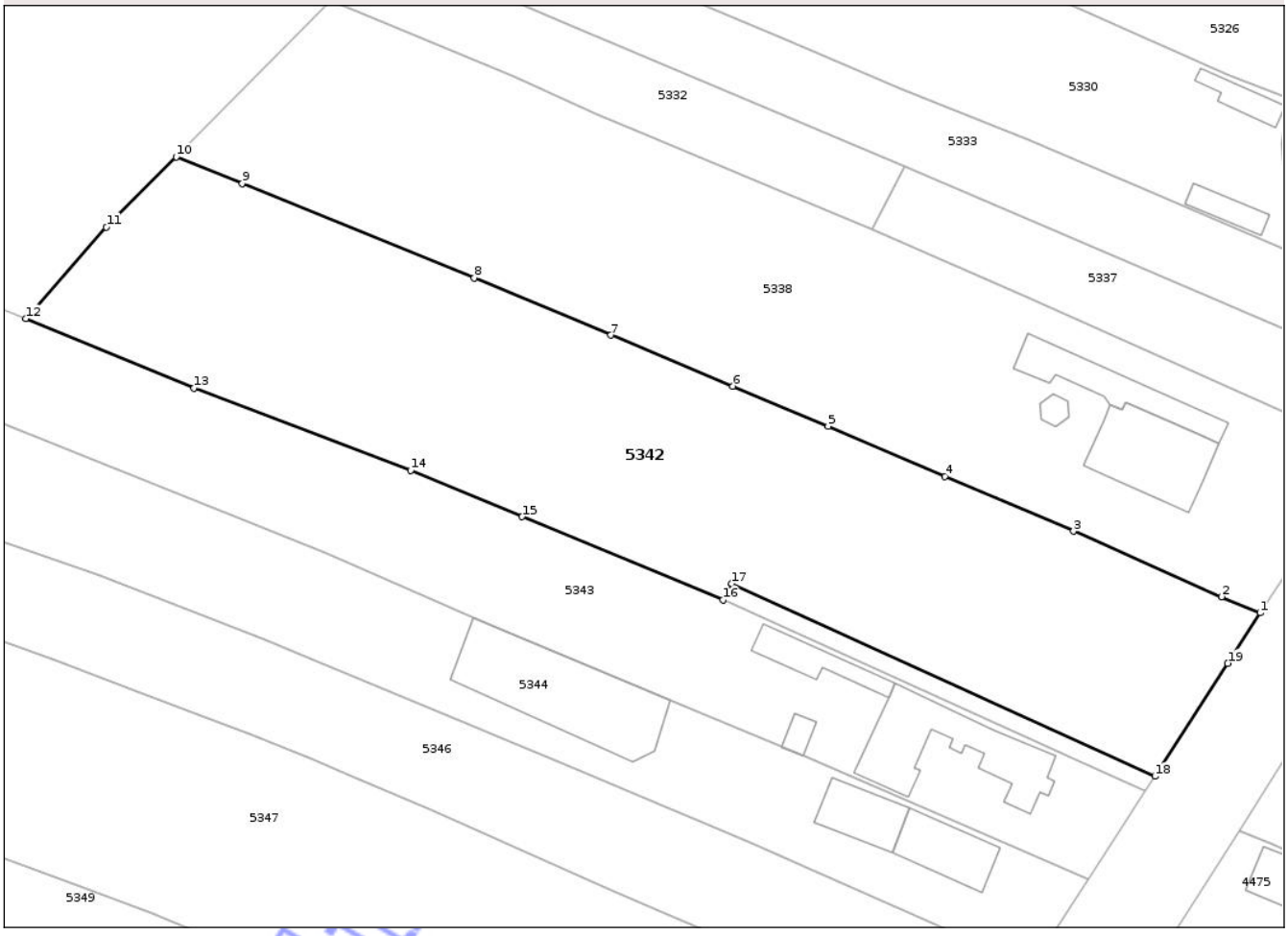
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.239	165	6223/1	-	
2	faneata	DA	1.086	165	6222	-	
3	livada	NU	176	165	6222	-	
4	faneata	NU	3.320	165; 164	6222; 6146/13	-	
5	faneata	DA	1	164	6146/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.468,018 408.012,311	2	394.461,446 408.015,047	7.119
2	394.461,446 408.015,047	3	394.436,303 408.026,172	27.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.436,303 408.026,172	4	394.414,48 408.035,481	23.726
4	394.414,48 408.035,481	5	394.394,593 408.043,981	21.627
5	394.394,593 408.043,981	6	394.378,414 408.050,786	17.552
6	394.378,414 408.050,786	7	394.357,692 408.059,433	22.454
7	394.357,692 408.059,433	8	394.334,473 408.069,123	25.16
8	394.334,473 408.069,123	9	394.295,085 408.085,192	42.54
9	394.295,085 408.085,192	10	394.283,827 408.089,712	12.131
10	394.283,827 408.089,712	11	394.271,968 408.077,776	16.826
11	394.271,968 408.077,776	12	394.258,302 408.062,23	20.698
12	394.258,302 408.062,23	13	394.286,875 408.050,44	30.909
13	394.286,875 408.050,44	14	394.323,661 408.036,477	39.347
14	394.323,661 408.036,477	15	394.342,607 408.028,628	20.508
15	394.342,607 408.028,628	16	394.376,718 408.014,498	36.922
16	394.376,718 408.014,498	17	394.378,243 408.017,272	3.166
17	394.378,243 408.017,272	18	394.450,133 407.984,57	78.978
18	394.450,133 407.984,57	19	394.462,491 408.003,754	22.82
19	394.462,491 408.003,754	1	394.468,018 408.012,311	10.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45051	Din acte: 5.274 Masurata: 3.351	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5302

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45051-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; locuință, P+1, an construire 1997
A1.2	45051-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă, parter, an consturire 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101115 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 453, din 06/10/2025 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RENTABIL SRL**, CIF:15191073, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45051	Din acte: 5.274 Masurata: 3.351	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5302

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	65	1475	-	
2	vie	DA	159	65	1474	-	
3	livada	DA	2.394	65	1474	-	
4	faneata	NU	69	65	1474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45051-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; locuință, P+1, an construire 1997
A1.2	45051-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă, parter, an consturire 1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.550,34 408.301,554	2	394.534,48 408.309,577	17.774
2	394.534,48 408.309,577	3	394.530,79 408.311,444	4.136
3	394.530,79 408.311,444	4	394.528,443 408.311,702	2.361
4	394.528,443 408.311,702	5	394.520,9 408.280,854	31.757
5	394.520,9 408.280,854	6	394.521,858 408.280,32	1.097
6	394.521,858 408.280,32	7	394.538,051 408.272,778	17.864
7	394.538,051 408.272,778	8	394.587,063 408.249,346	54.326
8	394.587,063 408.249,346	9	394.614,892 408.235,439	31.111
9	394.614,892 408.235,439	10	394.631,088 408.260,309	29.679
10	394.631,088 408.260,309	11	394.630,451 408.260,721	0.759
11	394.630,451 408.260,721	12	394.606,689 408.273,003	26.748
12	394.606,689 408.273,003	13	394.600,459 408.276,067	6.943
13	394.600,459 408.276,067	14	394.582,476 408.285,336	20.231
14	394.582,476 408.285,336	1	394.550,34 408.301,554	35.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj, pct. Siliștea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.167 Masurata: 2.218	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1139/2018, din 19/12/2018 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nitoi Andrada Aura**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

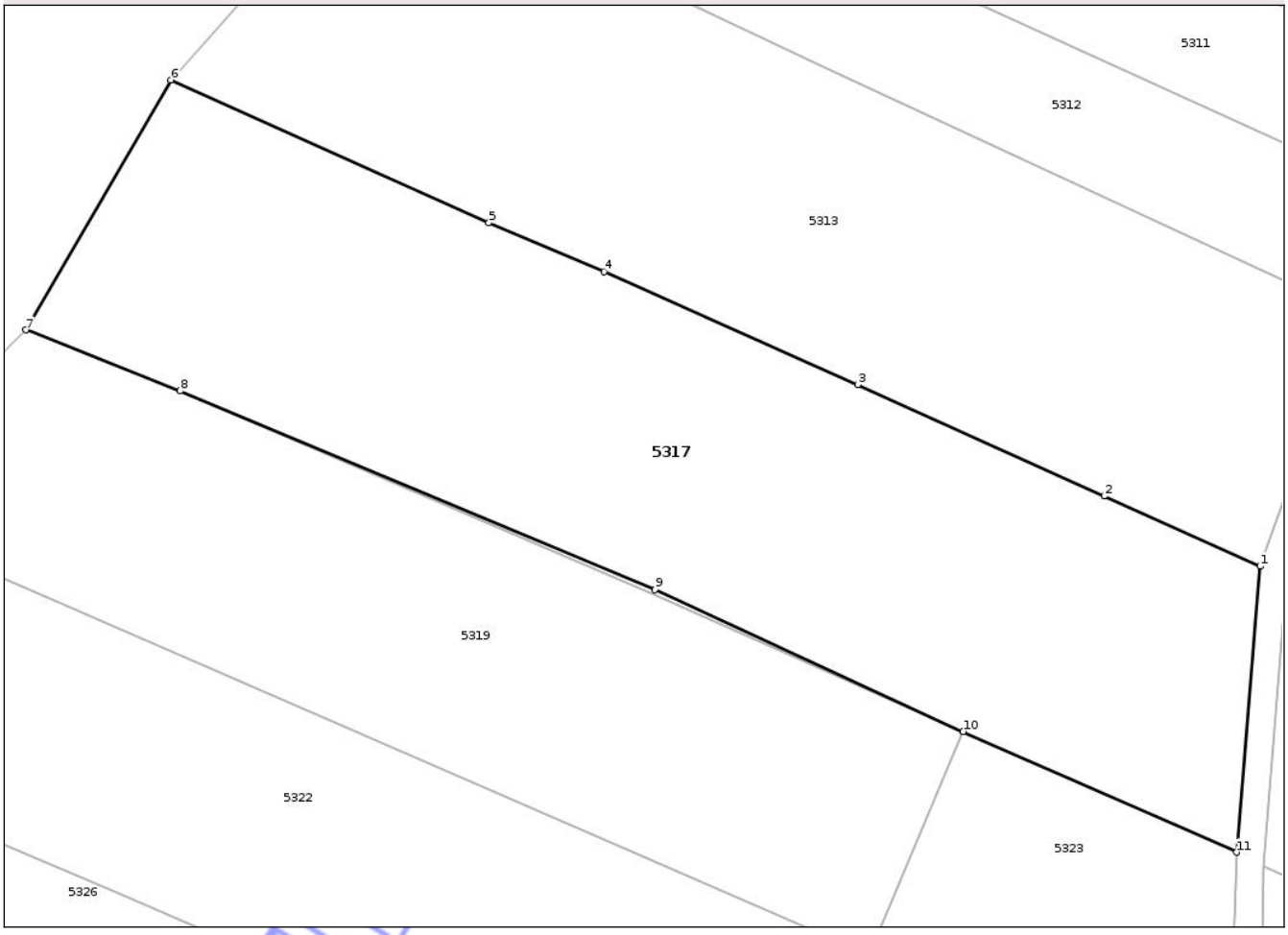
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.167 Masurata: 2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11	164	6146/24	-	tarla 165 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 164
2	faneata	NU	2.207	165	6212/1, 6212/2	-	tarla 65 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 165

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.476,357 408.181,387	2	394.463,832 408.187,022	13.734
2	394.463,832 408.187,022	3	394.444,02 408.195,971	21.739
3	394.444,02 408.195,971	4	394.423,645 408.205,035	22.301
4	394.423,645 408.205,035	5	394.414,408 408.208,973	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.414,408 408.208,973	6	394.388,876 408.220,442	27.99
6	394.388,876 408.220,442	7	394.377,238 408.200,373	23.2
7	394.377,238 408.200,373	8	394.389,617 408.195,472	13.314
8	394.389,617 408.195,472	9	394.427,764 408.179,536	41.342
9	394.427,764 408.179,536	10	394.452,505 408.168,122	27.247
10	394.452,505 408.168,122	11	394.474,464 408.158,438	24.0
11	394.474,464 408.158,438	1	394.476,357 408.181,387	23.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36170	15.978	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36170-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; casa de locuit construita din piatra, caramida si lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970, fara autorizatie de construire, avand la parter bucatarie, baie, beci, dormitor si hol, iar la etaj 4 dormitoare si hol
A1.2	36170-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; anexa gospodareasca construita din piatra si lemn, acoperita cu tigla si tabla, edificata in anul 1970, compusa din 4 camere
A1.3	36170-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă
A1.4	36170-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa gospodareasca construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1991, cu o incapere
A1.5	36170-C5	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca construita din pfl acoperita cu placi de azbociment, cu o incapere, edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88781 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 3258, din 30/10/2020 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **Leuștean Cristian-Alexandru**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **Șamșodan Adina-Nicoleta**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 25586, din 16/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 161mp în favoarea lui LeuU+0219tean Cristian-Alexandru și Șamșodan Adina-Nicoleta	A1
	1) **Leuștean Cristian-Alexandru** 2) **Șamșodan Adina-Nicoleta**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Leuștean Cristian-Alexandru** 2) **Șamșodan Adina-Nicoleta**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88781 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 3258, din 30/10/2020 emis de Badea Silvia;		
C1	Se intabulează dreptul de abitație	A1.1, A1.2
	1) **Leuștean Valerica** 2) **Leuștean Nicolae**	

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

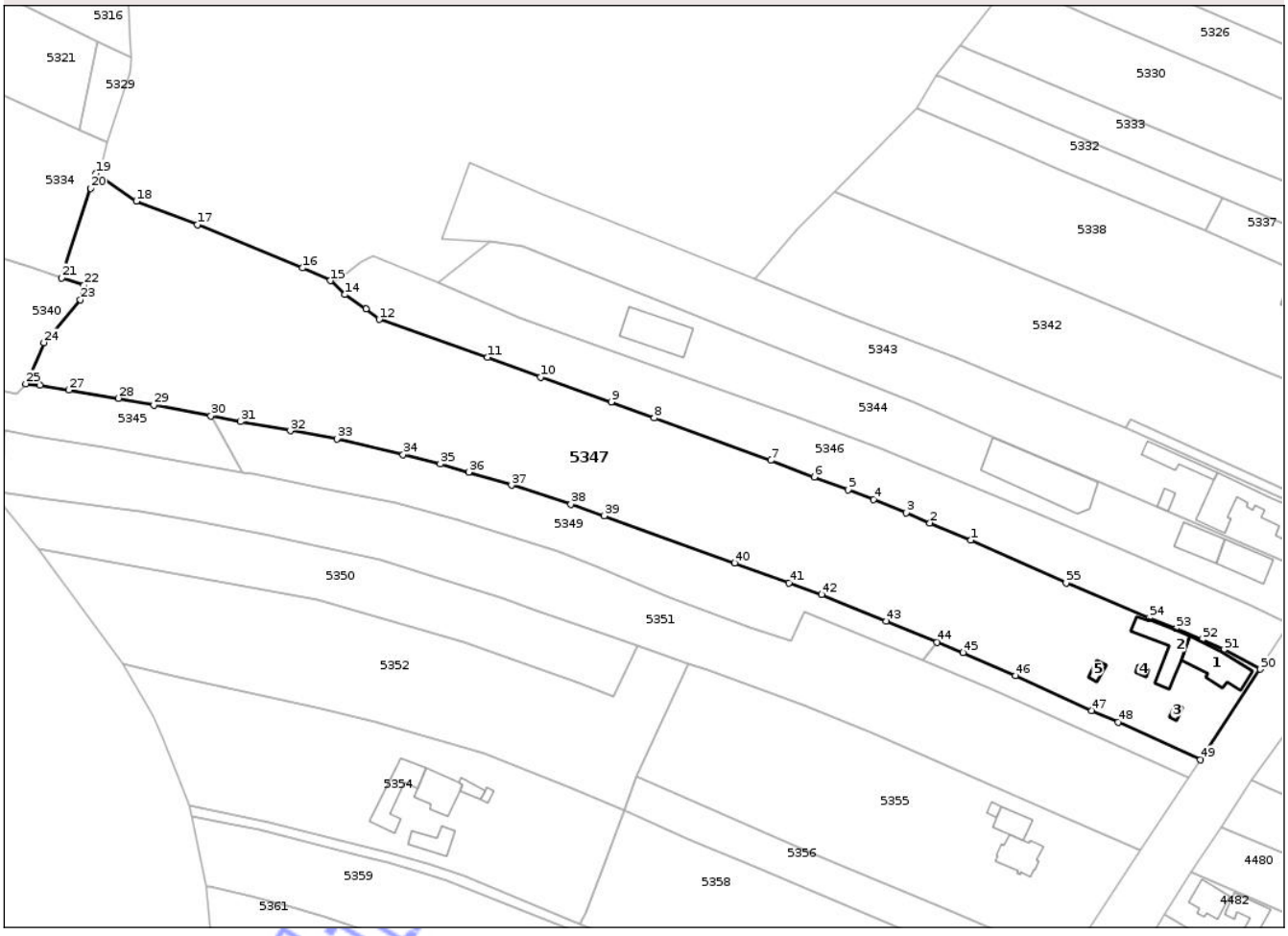
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36170	15.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	39	1988/1	-	
2	vie	DA	100	39	1988/2	-	
3	arabil	DA	50	39	1989	-	
4	faneata	DA	431	39	1989	-	
5	livada	DA	1.771	39	1987/1, 1989	-	
6	vie	NU	766	39	1986	-	
7	faneata	NU	11.785	39; 163	1985, 1985/1, 1987/2, 1983, 1984; 6139, 6140	-	
8	faneata	DA	62	163	6139	-	
9	faneata	DA	16	163; 164	6139; 6146/12	-	
10	faneata	DA	5	39	1985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36170-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; casa de locuit construita din piatra, caramida si lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970, fara autorizatie de construire, avand la parter bucatarie, baie, beci, dormitor si hol, iar la etaj 4 dormitoare si hol
A1.2	36170-C2	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; anexa gospodareasca construita din piatra si lemn, acoperita cu tigla si tabla, edificata in anul 1970, compusa din 4 camere
A1.3	36170-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă
A1.4	36170-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa gospodareasca construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1991, cu o incapere
A1.5	36170-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca construita din pfl acoperita cu placi de azbociment, cu o incapere, edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.327,29 407.978,83	2	394.314,249 407.984,27	14.13
4	394.296,272 407.991,754	5	394.288,071 407.994,895	8.782
7	394.263,371 408.004,217	8	394.226,247 408.017,753	39.514
10	394.189,942 408.030,788	11	394.173,085 408.037,041	17.979
13	394.134,227 408.052,449	14	394.127,585 408.057,044	8.077
16	394.113,947 408.065,556	17	394.080,508 408.079,395	36.189
19	394.048,14 408.095,715	20	394.046,433 408.090,922	5.088
22	394.044,275 408.060,118	23	394.043,105 408.055,402	4.859
25	394.025,725 408.028,674	26	394.030,212 408.028,203	4.511
28	394.055,252 408.024,043	29	394.066,595 408.021,935	11.536
31	394.094,216 408.016,586	32	394.110,106 408.013,688	16.152
34	394.146,114 408.006,114	35	394.157,976 408.003,148	12.226
37	394.180,687 407.996,299	38	394.199,63 407.990,193	19.902
40	394.251,91 407.971,563	41	394.269,23 407.965,213	18.447
43	394.300,264 407.952,968	44	394.316,493 407.946,321	17.538
46	394.341,479 407.935,613	47	394.365,78 407.924,524	26.712
49	394.400,547 407.908,825	50	394.419,616 407.937,663	34.573
52	394.401,126 407.947,161	53	394.392,836 407.950,616	8.981
55	394.357,68 407.965,198	1	394.327,29 407.978,83	33.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.314,249 407.984,27	3	394.306,639 407.987,594	8.304
5	394.288,071 407.994,895	6	394.277,29 407.998,915	11.506
8	394.226,247 408.017,753	9	394.212,495 408.022,85	14.667
11	394.173,085 408.037,041	12	394.138,499 408.049,141	36.641
14	394.127,585 408.057,044	15	394.122,878 408.061,525	6.499
17	394.080,508 408.079,395	18	394.060,981 408.086,844	20.9
20	394.046,433 408.090,922	21	394.037,189 408.062,417	29.966
23	394.043,105 408.055,402	24	394.031,489 408.041,745	17.929
26	394.030,212 408.028,203	27	394.039,487 408.026,666	9.402
29	394.066,595 408.021,935	30	394.084,771 408.018,413	18.515
32	394.110,106 408.013,688	33	394.124,938 408.011,086	15.059
35	394.157,976 408.003,148	36	394.167,025 408.000,476	9.435
38	394.199,63 407.990,193	39	394.210,277 407.986,598	11.238
41	394.269,23 407.965,213	42	394.279,657 407.961,451	11.085
44	394.316,493 407.946,321	45	394.324,756 407.942,925	8.933
47	394.365,78 407.924,524	48	394.374,278 407.920,851	9.257
50	394.419,616 407.937,663	51	394.407,954 407.943,836	13.195
53	394.392,836 407.950,616	54	394.384,077 407.954,05	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.306,639 407.987,594	4	394.296,272 407.991,754	11.171
6	394.277,29 407.998,915	7	394.263,371 408.004,217	14.895
9	394.212,495 408.022,85	10	394.189,942 408.030,788	23.909
12	394.138,499 408.049,141	13	394.134,227 408.052,449	5.404
15	394.122,878 408.061,525	16	394.113,947 408.065,556	9.798
18	394.060,981 408.086,844	19	394.048,14 408.095,715	15.607
21	394.037,189 408.062,417	22	394.044,275 408.060,118	7.45
24	394.031,489 408.041,745	25	394.025,725 408.028,674	14.285
27	394.039,487 408.026,666	28	394.055,252 408.024,043	15.982
30	394.084,771 408.018,413	31	394.094,216 408.016,586	9.62
33	394.124,938 408.011,086	34	394.146,114 408.006,114	21.752
36	394.167,025 408.000,476	37	394.180,687 407.996,299	14.287
39	394.210,277 407.986,598	40	394.251,91 407.971,563	44.264
42	394.279,657 407.961,451	43	394.300,264 407.952,968	22.285
45	394.324,756 407.942,925	46	394.341,479 407.935,613	18.252
48	394.374,278 407.920,851	49	394.400,547 407.908,825	28.891
51	394.407,954 407.943,836	52	394.401,126 407.947,161	7.595
54	394.384,077 407.954,05	55	394.357,68 407.965,198	28.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat sincron cu original

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.348	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25589, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Albulescu Dan	A1
	1) **Albulescu Dan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.984	39	2006, 2007	-	tufăriș
2	faneata	DA	523	39	2006, 2007	-	
3	faneata	NU	841	39	2006, 2007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.029,497 407.975,913	2	394.056,746 407.939,506	45.475
2	394.056,746 407.939,506	3	394.074,331 407.935,202	18.104
3	394.074,331 407.935,202	4	394.119,911 407.925,1	46.686
4	394.119,911 407.925,1	5	394.137,221 407.920,744	17.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.137,221 407.920,744	6	394.171,98 407.910,682	36.186
6	394.171,98 407.910,682	7	394.200,258 407.899,582	30.379
7	394.200,258 407.899,582	8	394.216,637 407.892,816	17.722
8	394.216,637 407.892,816	9	394.220,578 407.903,403	11.297
9	394.220,578 407.903,403	10	394.237,092 407.939,431	39.632
10	394.237,092 407.939,431	11	394.231,677 407.941,233	5.706
11	394.231,677 407.941,233	12	394.220,781 407.945,154	11.581
12	394.220,781 407.945,154	13	394.213,369 407.929,15	17.637
13	394.213,369 407.929,15	14	394.202,367 407.933,363	11.78
14	394.202,367 407.933,363	15	394.165,401 407.946,309	39.168
15	394.165,401 407.946,309	16	394.118,684 407.959,805	48.628
16	394.118,684 407.959,805	17	394.087,147 407.965,768	32.096
17	394.087,147 407.965,768	1	394.029,497 407.975,913	58.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj, pct. Peste drum de săliștea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.986 Masurata: 2.286	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 982, din 01/07/2002 emis de Judecatoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Spătaru N Elisabeta**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 982, din 01/07/2002 emis de Judecatoria Novaci;		
C1	Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 5244000 ROL, în favoarea: Moacă Dorina și Apostoiu Petre	A1
	1) **Moacă Dorina** 2) **Apostoiu Petre**	

Neutilizabil în circuitul civil

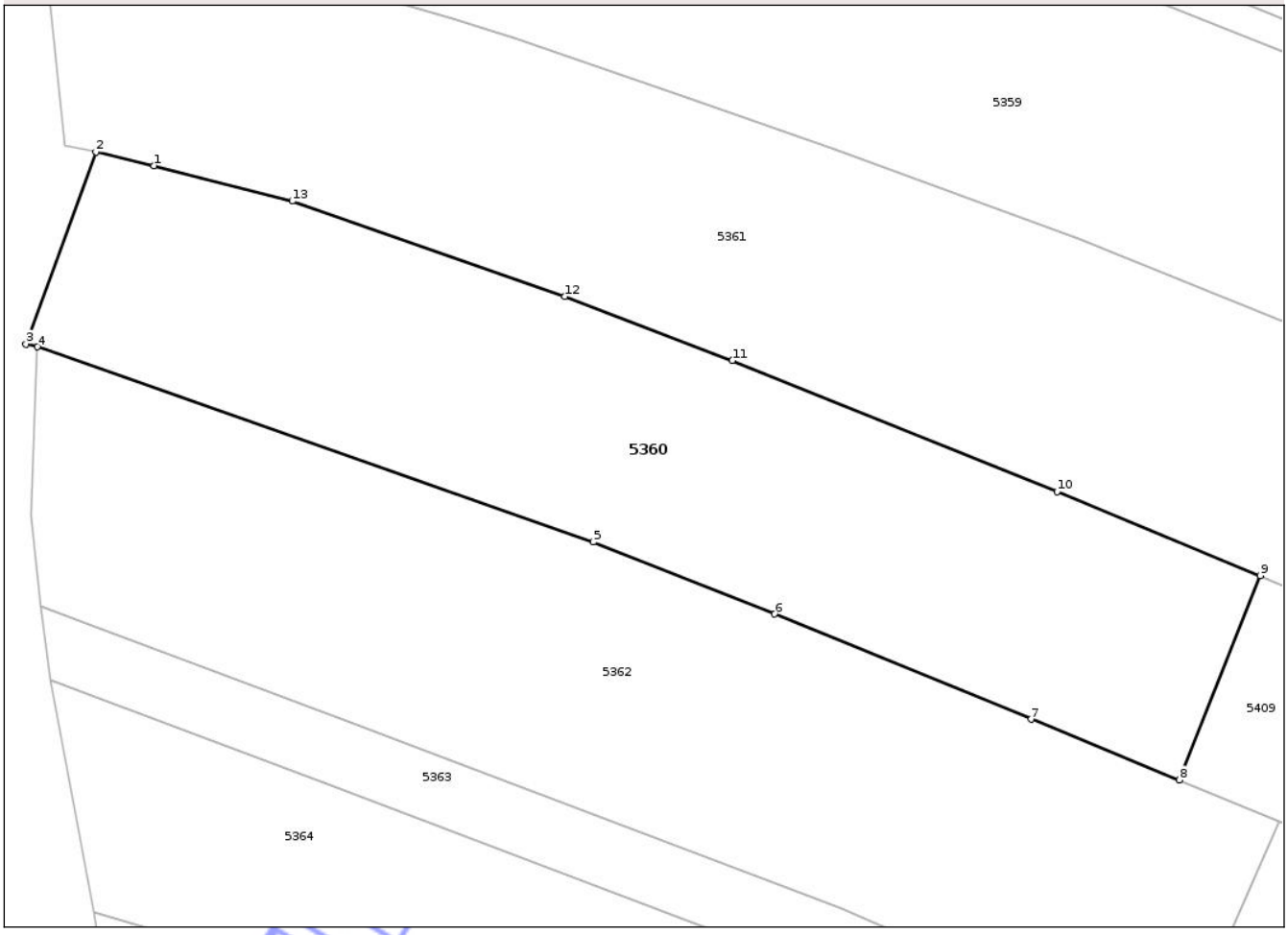
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.986 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.286	38	1937/2, 1938/2, 1939	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.093,582 407.845,251	2	394.088,273 407.846,505	5.455
2	394.088,273 407.846,505	3	394.081,84 407.828,89	18.753
3	394.081,84 407.828,89	4	394.082,898 407.828,619	1.092
4	394.082,898 407.828,619	5	394.133,933 407.810,717	54.084
5	394.133,933 407.810,717	6	394.150,58 407.804,095	17.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.150,58 407.804,095	7	394.174,132 407.794,443	25.453
7	394.174,132 407.794,443	8	394.187,743 407.788,865	14.71
8	394.187,743 407.788,865	9	394.195,169 407.807,634	20.185
9	394.195,169 407.807,634	10	394.176,528 407.815,333	20.168
10	394.176,528 407.815,333	11	394.146,7 407.827,374	32.167
11	394.146,7 407.827,374	12	394.131,322 407.833,245	16.461
12	394.131,322 407.833,245	13	394.106,294 407.841,998	26.514
13	394.106,294 407.841,998	1	394.093,582 407.845,251	13.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 54, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38283	Din acte: 2.479 Masurata: 2.487	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13803 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 1239, din 09/03/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Orașul Novaci**, CIF:4666126, bun propriu	
20668 / 13/04/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr.25, din 21/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al ORAȘULUI NOVACI;		
B2	Se notează afectațiunea la domeniul public al Orașului NOVACI al Imobilul descris la A1, potrivit HCL 25/21.02.2018, emisă de Consiliul Local al Orașului Novaci	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

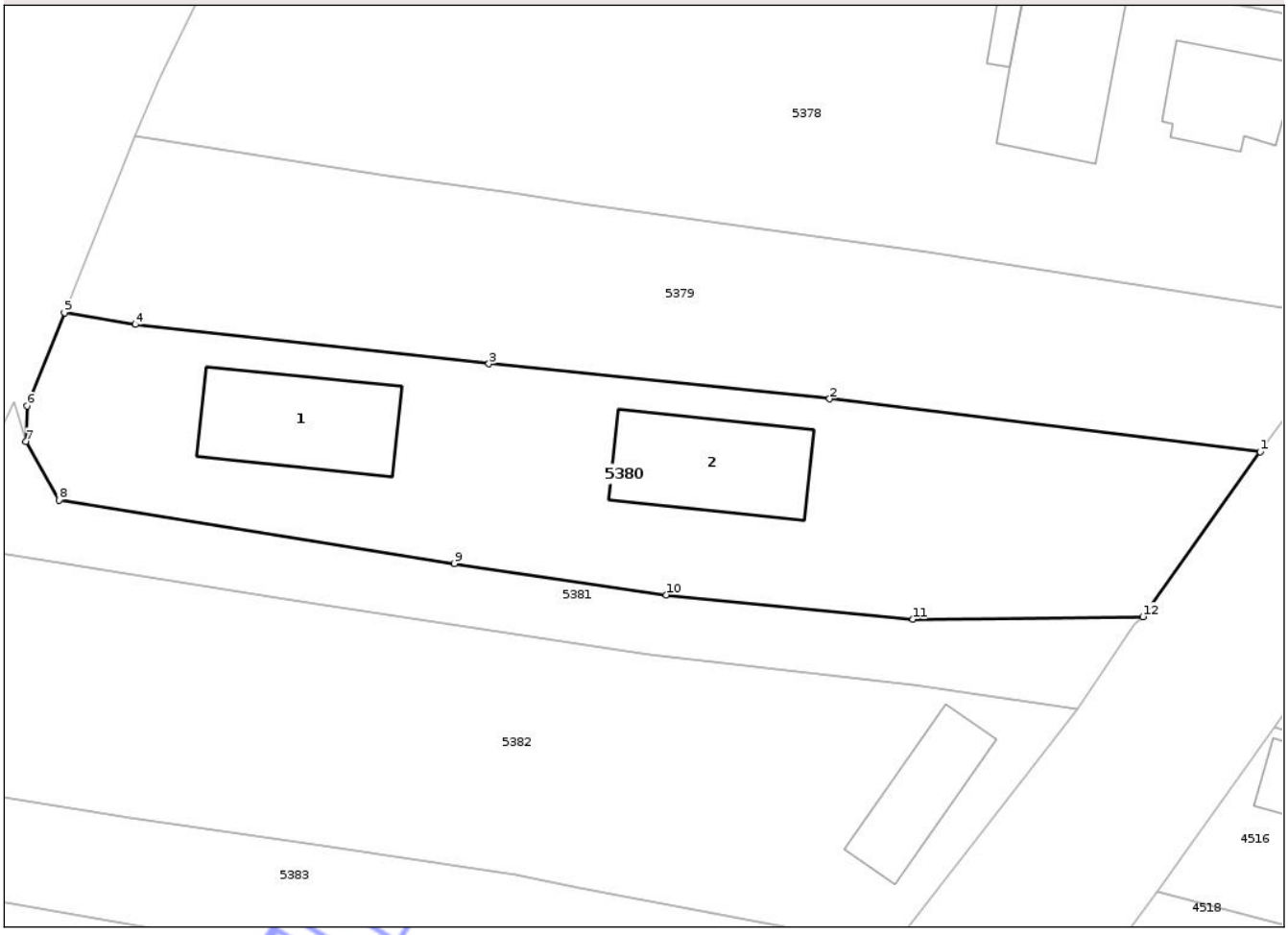
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38283	Din acte: 2.479 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.487	38	1975, 1976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38283-C1	constructii administrative si social culturale	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; hală spălătorie
A1.2	38283-C2	constructii administrative si social culturale	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Hală mentenanță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.157,937 407.540,077	2	394.113,338 407.545,558	44.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.113,338 407.545,558	3	394.078,046 407.549,182	35.477
3	394.078,046 407.549,182	4	394.041,433 407.553,268	36.841
4	394.041,433 407.553,268	5	394.034,061 407.554,482	7.472
5	394.034,061 407.554,482	6	394.030,193 407.544,823	10.404
6	394.030,193 407.544,823	7	394.030,079 407.541,13	3.695
7	394.030,079 407.541,13	8	394.033,506 407.535,079	6.954
8	394.033,506 407.535,079	9	394.074,462 407.528,507	41.48
9	394.074,462 407.528,507	10	394.096,409 407.525,247	22.188
10	394.096,409 407.525,247	11	394.121,975 407.522,72	25.69
11	394.121,975 407.522,72	12	394.145,765 407.523,009	23.792
12	394.145,765 407.523,009	1	394.157,937 407.540,077	20.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 53, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.902	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:128 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; P+1
A1.4		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 12/02/1971 emis de Notariatul de Stat Local Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Cosor Ștefan**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Cosor Ștefan**	
Act Administrativ nr. 1553, din 29/01/2026 emis de Primaria Oras Novaci;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 502mp în favoarea lui Cosor Ștefan	A1
	1) **Cosor Ștefan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

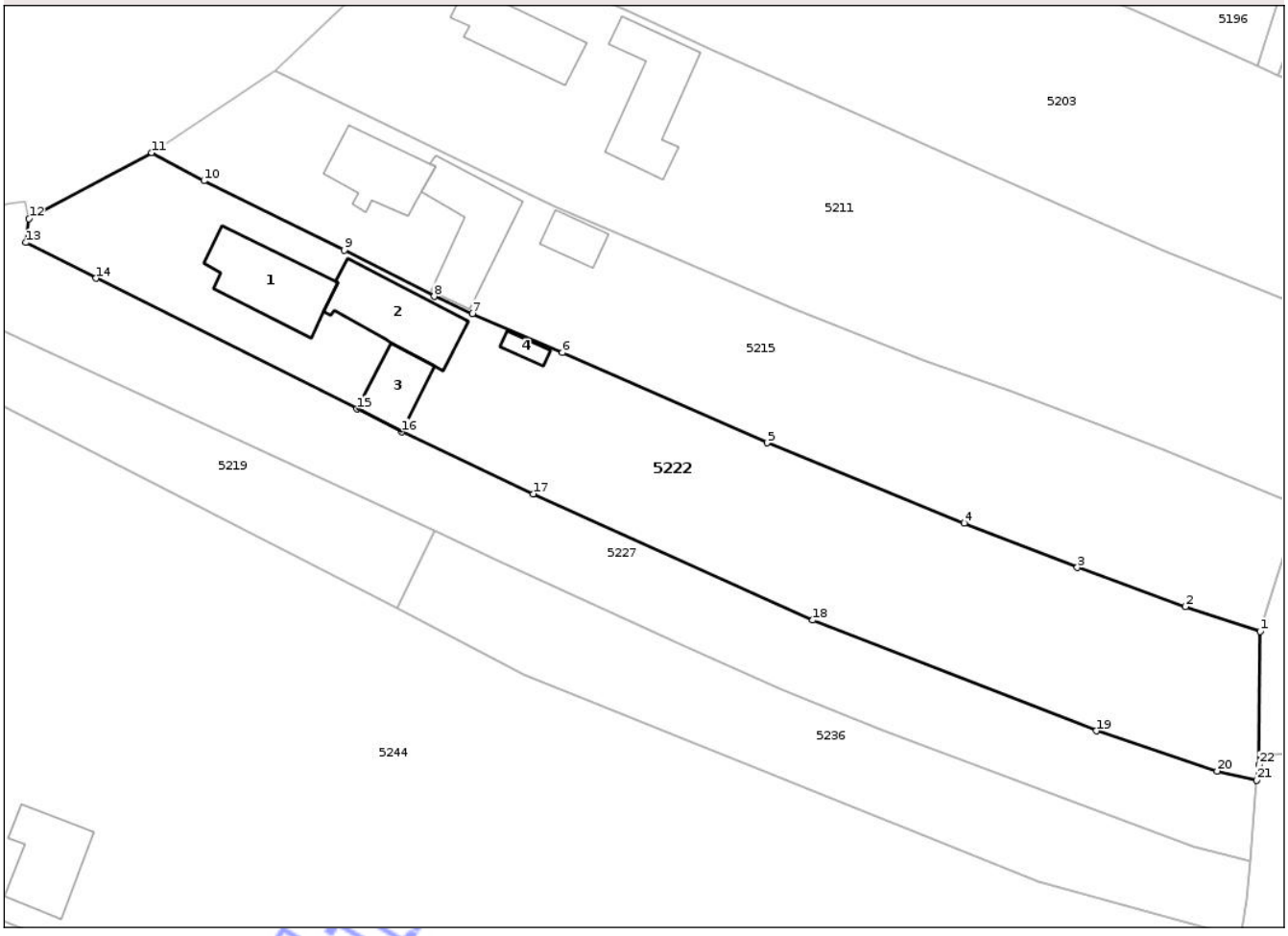
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	19; 165	636, 635; 6147/1	-	
2	faneata	DA	108	19	636	-	
3	vie	DA	61	19	636	-	
4	vie	DA	115	165	6147/1	-	
5	arabil	DA	141	19; 165	635; 6147/1	-	
6	vie	DA	503	19; 165	634, 633; 6147/1	-	
7	livada	DA	776	19; 165	633; 6147/1	-	
8	pasune	DA	274	63	1344	-	
9	pasune	NU	94	63; 165	1345/1; 6147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:128 mp; D+P
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; parter
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.487,916 408.772,148	2	394.478,48 408.775,264	9.937
3	394.464,815 408.780,204	4	394.450,54 408.785,802	15.333
5	394.425,624 408.795,94	6	394.399,785 408.807,298	28.225
7	394.388,417 408.812,232	8	394.383,579 408.814,4	5.301
9	394.372,246 408.820,243	10	394.354,523 408.828,991	19.764
11	394.347,936 408.832,521	12	394.332,422 408.824,191	17.609
13	394.332,034 408.821,189	14	394.340,911 408.816,689	9.952
15	394.373,818 408.800,2	16	394.379,498 408.797,309	6.374
17	394.396,092 408.789,496	18	394.431,413 408.773,56	38.75
19	394.467,207 408.759,596	20	394.482,485 408.754,548	16.091
21	394.487,476 408.753,372	22	394.487,734 408.755,345	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.478,48 408.775,264	3	394.464,815 408.780,204	14.531
4	394.450,54 408.785,802	5	394.425,624 408.795,94	26.899
6	394.399,785 408.807,298	7	394.388,417 408.812,232	12.393
8	394.383,579 408.814,4	9	394.372,246 408.820,243	12.751
10	394.354,523 408.828,991	11	394.347,936 408.832,521	7.473
12	394.332,422 408.824,191	13	394.332,034 408.821,189	3.027
14	394.340,911 408.816,689	15	394.373,818 408.800,2	36.807
16	394.379,498 408.797,309	17	394.396,092 408.789,496	18.341
18	394.431,413 408.773,56	19	394.467,207 408.759,596	38.421
20	394.482,485 408.754,548	21	394.487,476 408.753,372	5.128
22	394.487,734 408.755,345	1	394.487,916 408.772,148	16.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38124	Din acte: 3.873 Masurata: 1.235	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 05/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Băncescu Paulică** 2) **Băncescu Mihaela**, bun comun	
507 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 06/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **Giurcă Maricica**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
506 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 06/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **Giurcă Maricica**	

Neutilizabil în circuitul civil

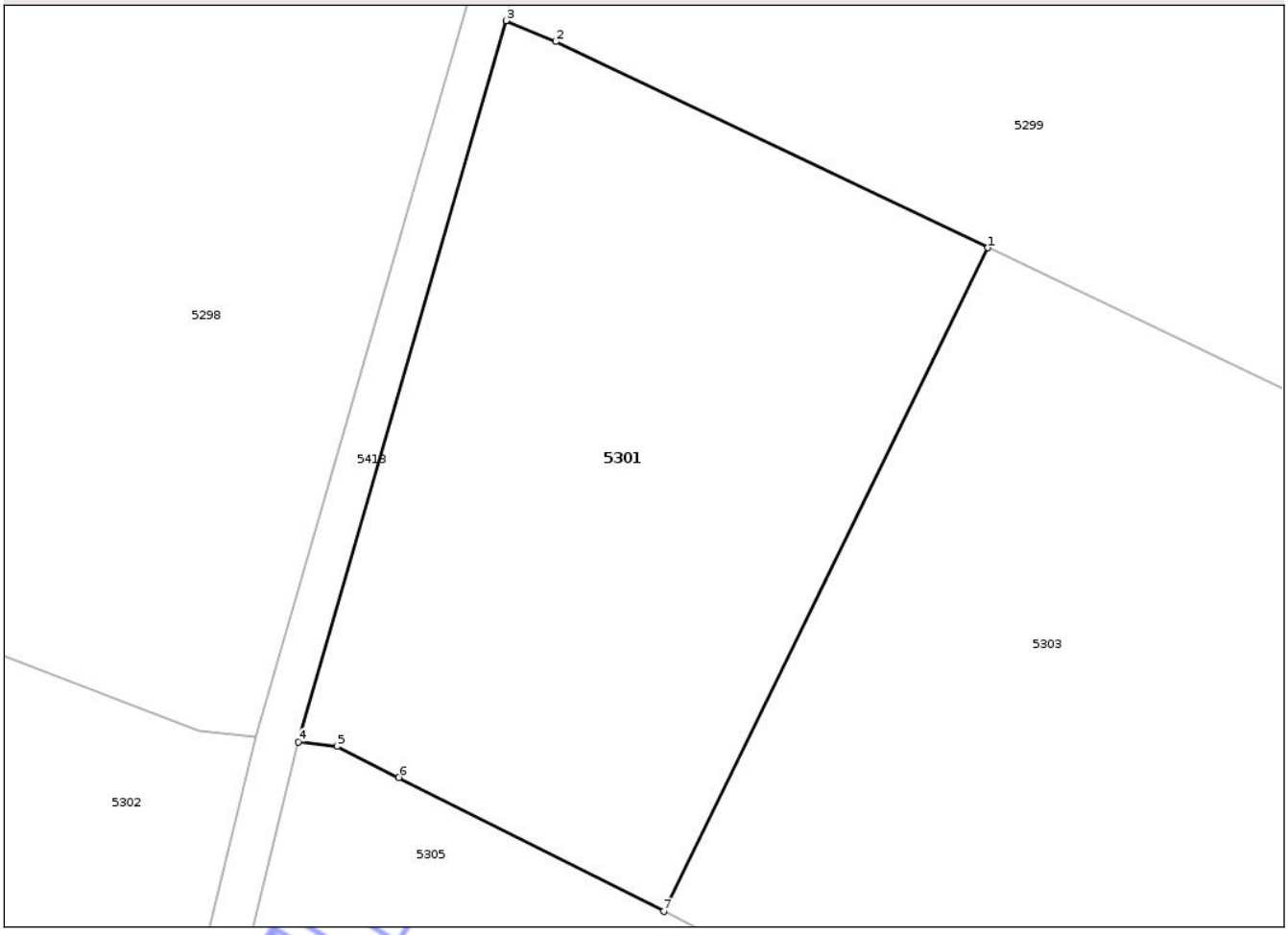
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38124	Din acte: 3.873 Masurata: 1.235	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	698	65	1473/2	-	
2	livada	NU	537	65	1473/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.569,765 408.341,303	2	394.543,884 408.353,648	28.674
2	394.543,884 408.353,648	3	394.540,892 408.354,895	3.242
3	394.540,892 408.354,895	4	394.528,443 408.311,702	44.951
4	394.528,443 408.311,702	5	394.530,79 408.311,444	2.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.530,79 408.311,444	6	394.534,48 408.309,577	4.136
6	394.534,48 408.309,577	7	394.550,34 408.301,554	17.774
7	394.550,34 408.301,554	1	394.569,765 408.341,303	44.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:993

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36901	Din acte: 4.810 Masurata: 6.579	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36901-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:741 mp; in regim P+E+M
A1.2	36901-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; parter
A1.3	36901-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10718 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 2144, din 30/06/2005 emis de NP Natalia Mănoiu (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Călinescu Călin**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	
35979 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 7456, din 08/07/2015 emis de Primaria Oras Novaci (autorizatia de construire nr. 53/04-09-2006 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI;autorizatia de construire nr. 44/06-10-2010 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; procesul verbal nr. 3352/23-03-2015 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; certif. de performanță energetică nr. 73/14-07-2015 ; certificatul de performanță energetică nr. 72/14-07-2015 ; certificatul de nomenclatură stradală și adresă cu nr. 1390/15-05-2015, act administrativ nr. 43219/19-06-2015, declaratia autentificată sub nr. 504/22-06-2015,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Călinescu Călin**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45142 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 4224, din 02/09/2015 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Călinescu Valentina** 2) **Călinescu Serghiuță-Renți**	

Document oficial fără regim circuit civil

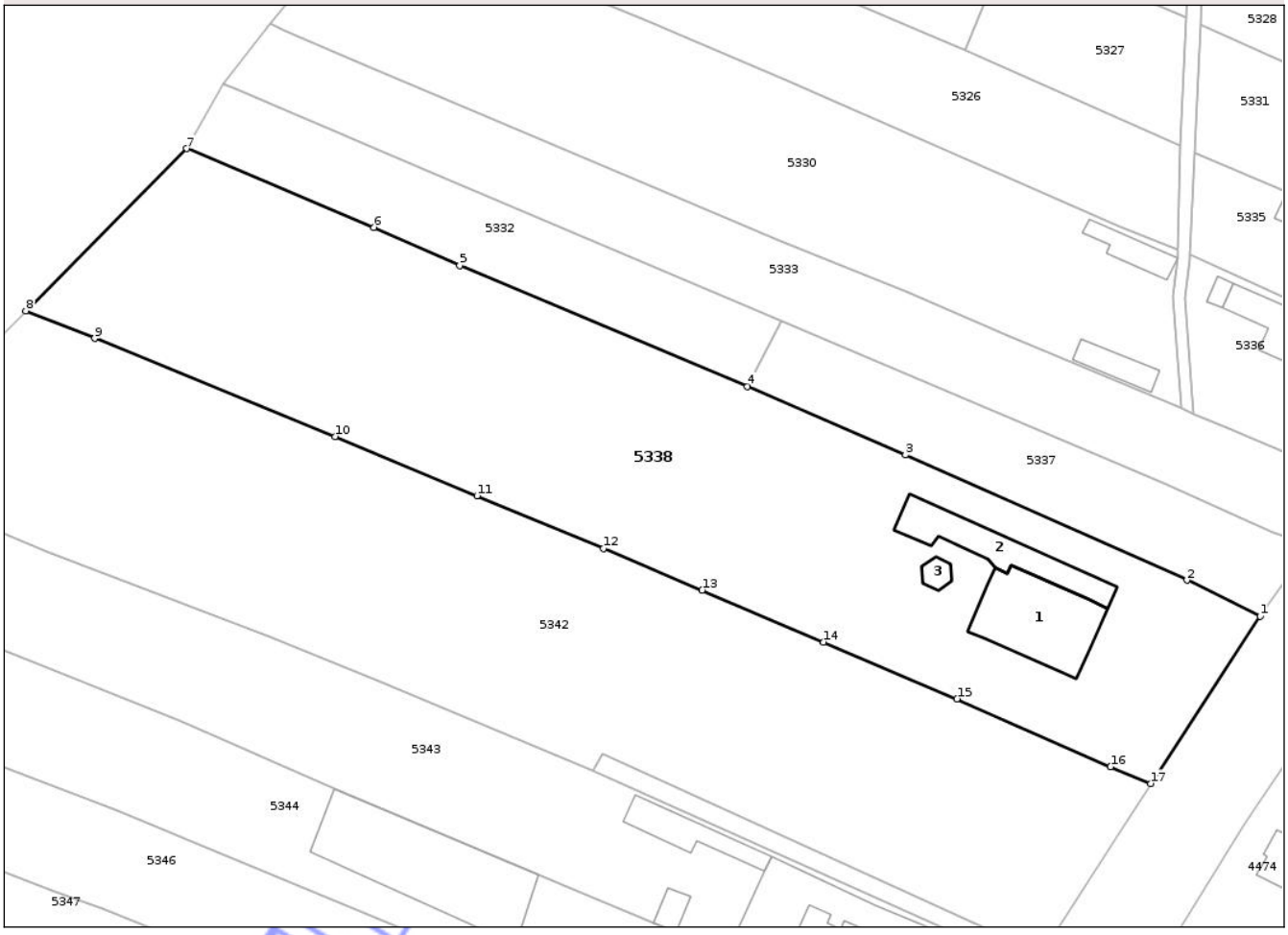
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36901	Din acte: 4.810 Masurata: 6.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	165	6221	-	
2	pasune	DA	1.376	165	6221	-	
3	arabil	DA	139	165	6221	-	
4	livada	DA	287	165	6221	-	
5	faneata	DA	14	164	6146/19	-	
6	livada	NU	196	165	6221	-	
7	faneata	NU	3.346	165	6220, 6221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36901-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:741 mp; in regim P+E+M
A1.2	36901-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; parter
A1.3	36901-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.485,967 408.039,696	2	394.473,995 408.045,606	13.351
2	394.473,995 408.045,606	3	394.427,878 408.066,104	50.467
3	394.427,878 408.066,104	4	394.402,004 408.077,326	28.203
4	394.402,004 408.077,326	5	394.354,868 408.097,127	51.126
5	394.354,868 408.097,127	6	394.340,83 408.103,379	15.368
6	394.340,83 408.103,379	7	394.310,147 408.116,272	33.281
7	394.310,147 408.116,272	8	394.283,827 408.089,712	37.392
8	394.283,827 408.089,712	9	394.295,085 408.085,192	12.131
9	394.295,085 408.085,192	10	394.334,473 408.069,123	42.54
10	394.334,473 408.069,123	11	394.357,692 408.059,433	25.16
11	394.357,692 408.059,433	12	394.378,414 408.050,786	22.454
12	394.378,414 408.050,786	13	394.394,593 408.043,981	17.552
13	394.394,593 408.043,981	14	394.414,48 408.035,481	21.627
14	394.414,48 408.035,481	15	394.436,303 408.026,172	23.726
15	394.436,303 408.026,172	16	394.461,446 408.015,047	27.494
16	394.461,446 408.015,047	17	394.468,018 408.012,311	7.119
17	394.468,018 408.012,311	1	394.485,967 408.039,696	32.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 88, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35075	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35075-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:363 mp; statie Peco, P+1
A1.2	35075-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 88, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; copertină pompe carburant, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34383 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2750, din 28/06/2013 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (încheiere de completare nr. 51/15-07-2013 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELIGAT PROD SRL**, CIF:17447810, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ELIGAT PROD SRL**, CIF:17447810, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83708 / 27/08/2025		
Somatie nr. somatie imobiliară, din 27/08/2025 emis de BEJ Şerban Sorin (, în dosar executare nr. 815/E/2025; hotarare judecatoreasca nr 883 din 13.08.2025, emis de Judecătoria Novaci, în dosar nr. 1673/267/2025);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 576923,12 Lei	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	
83785 / 27/08/2025		
Somatie nr. ., din 27/08/2025 emis de Şerban Sorin in dosar 816/E/2025 (hotarare judecatoreasca nr 884 din 13.08.2025, emis de Judecătoria Novaci în dosar nr. 1674/267/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 440112,98 Lei	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	
133824 / 17/12/2025		
Somatie nr. ., din 17/12/2025 emis de BEJ Cornescu Adrian-Vasile (în dosar 1337/E/2025, hotarare judecatoreasca, nr 1242 din 26.11.2025 emis de Judecătoria Novaci în dosar 2479/267/2025);		
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 393247,59 lei	A1, A1.1
	1) **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**, CIF:7745470	

Document oficial fără valoare juridică

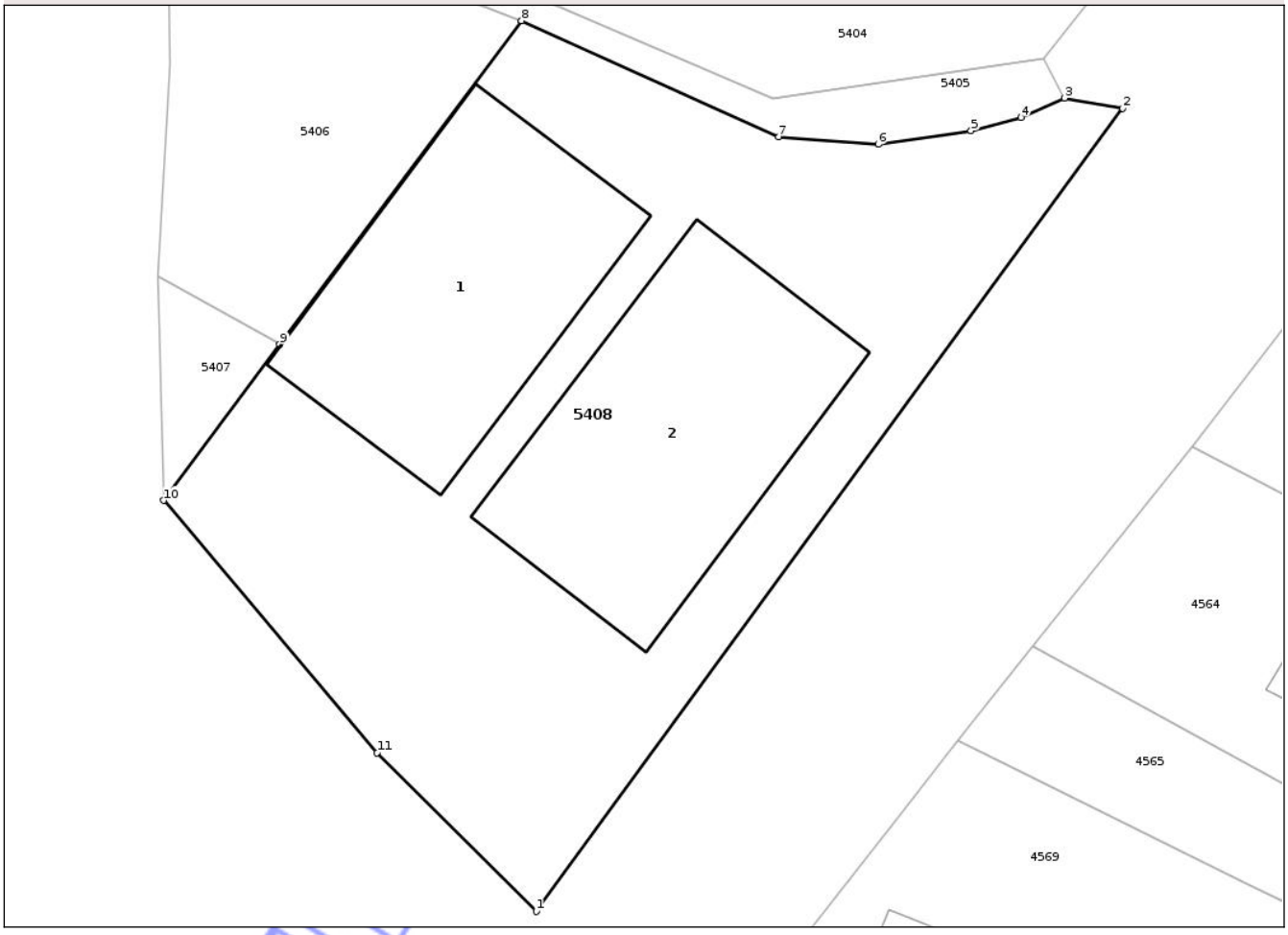
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35075	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	33	1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35075-C1	constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:363 mp; statie Peco, P+1
A1.2	35075-C2	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; copertină pompe carburant, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.879,794 407.166,435	2	393.908,86 407.206,23	49.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.908,86 407.206,23	3	393.905,979 407.206,742	2.926
3	393.905,979 407.206,742	4	393.903,834 407.205,769	2.355
4	393.903,834 407.205,769	5	393.901,35 407.205,118	2.568
5	393.901,35 407.205,118	6	393.896,748 407.204,446	4.65
6	393.896,748 407.204,446	7	393.891,805 407.204,811	4.956
7	393.891,805 407.204,811	8	393.879,072 407.210,573	13.977
8	393.879,072 407.210,573	9	393.867,091 407.194,527	20.025
9	393.867,091 407.194,527	10	393.861,323 407.186,803	9.641
10	393.861,323 407.186,803	11	393.871,909 407.174,292	16.388
11	393.871,909 407.174,292	1	393.879,794 407.166,435	11.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj, pct. ''Padurea statului''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40065	Din acte: 1.800 Masurata: 979	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5234

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89249 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 3157, din 23/04/1998 emis de NP Ionascu Titu (act administrativ nr 24092 din 23.10.2020, emis de PRIMARIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Drăgan Elena**, bun propriu	
120349 / 19/11/2025		
Certificat Grefa nr. ., din 04/11/2025 emis de Judecatoria Novaci, Dosar nr. 2258/267/2025;		
B2	Se notează litigiul în cartea funciară având ca părți în proces: reclamant: BONDOC DUMITRU și pârât: DRĂGAN ELENA, având ca obiect revendicare imobiliară și rectificare Carte funciară	A1
/		
Act Normativ nr. Ordinul 1, din 07/01/2020 emis de ANCPI (art. 34, alin. 12);		
B3	Se notează suprapunerea reală a patru acte de proprietate asupra imobilului - actul notarial nr. 3157 din 23-04-1998 emis de N.P. Titu Ionașcu, proprietar Drăgan Elena și titlurile de proprietate nr. 1518393 din 12-07-2012, nr. 1518399 din 19-05-2015, nr. 1483469 din 30-06-2006, emise de CJPSDPAT Gorj, proprietar Bondoc Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

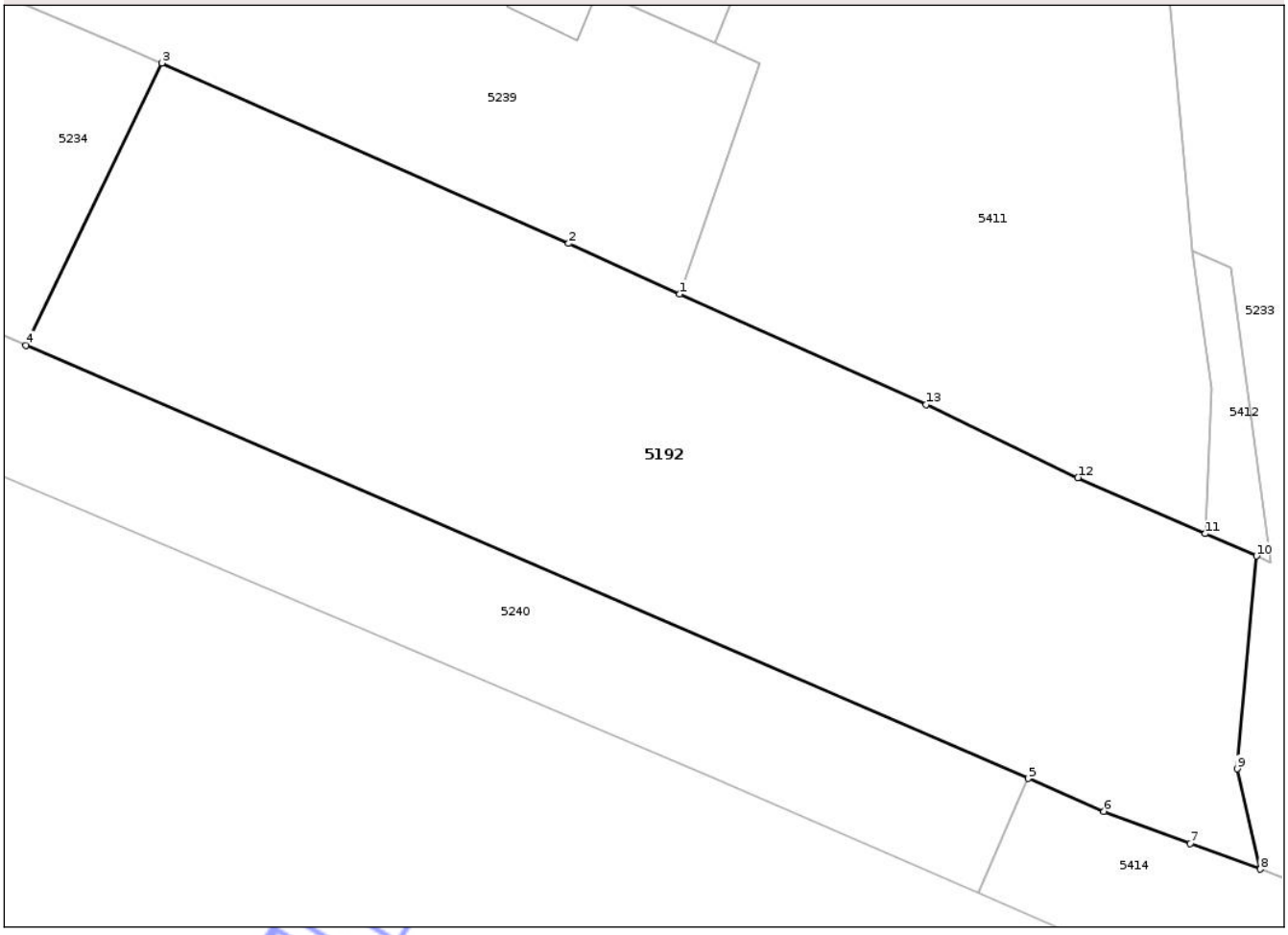
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40065	Din acte: 1.800 Masurata: 979	diferența de suprafață se regăsește în ID 5234

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	979	20	649/1, 649/2, 650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.287,525 408.756,114	2	394.281,911 408.758,663	6.166
2	394.281,911 408.758,663	3	394.261,352 408.767,79	22.494
3	394.261,352 408.767,79	4	394.254,476 408.753,525	15.836
4	394.254,476 408.753,525	5	394.305,132 408.731,629	55.185
5	394.305,132 408.731,629	6	394.308,972 408.729,969	4.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.308,972 408.729,969	7	394.313,336 408.728,342	4.658
7	394.313,336 408.728,342	8	394.316,868 408.727,051	3.76
8	394.316,868 408.727,051	9	394.315,702 408.732,12	5.201
9	394.315,702 408.732,12	10	394.316,672 408.742,876	10.8
10	394.316,672 408.742,876	11	394.314,097 408.744,006	2.812
11	394.314,097 408.744,006	12	394.307,651 408.746,834	7.039
12	394.307,651 408.746,834	13	394.299,972 408.750,519	8.517
13	394.299,972 408.750,519	1	394.287,525 408.756,114	13.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45141	2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45141-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuință P+M. Anul construirii: 2002
A1.2	45141-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă parter. Anul construirii: 1999
A1.3	45141-C3	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă parter. Anul construirii: 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105086 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 734, din 19/04/1994 emis de Notar Ciobanu Cezarina (act administrativ nr 50 din 29.05.1999, emis de Primaria Or Novaci;act administrativ nr 20629 din 02.10.2025, emis de Orasul Novaci; act administrativ nr 20505 din 30.09.2025, emis de Orasul Novaci;act administrativ nr 20798 din 06.10.2025, emis de Orasul Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100	A1
	1) **Zamfir Elena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 70/100	A1.1
	1) **Zamfir Elena**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 70/100	A1.2, A1.3
	1) **Zamfir Elena**	
134593 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. 1499, din 18/12/2025 emis de Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela (act notarial nr 1927 din 17.11.2016, emis de Nechifor-Manescu Irina Ioana Angela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Zamfir Elena**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45141	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	63	1363/1, 1364/1, 1365/1	-	
2	faneata	DA	1.377	63	1363/1, 1364/1, 1365/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45141-C1	constructii de locuinte	Din acte: 131,8 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinţă P+M. Anul construirii: 2002
A1.2	45141-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă parter. Anul construirii: 1999
A1.3	45141-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă parter. Anul construirii: 1998

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.724,096 408.844,468	2	394.732,842 408.872,598	29.459
2	394.732,842 408.872,598	3	394.727,553 408.873,877	5.441
3	394.727,553 408.873,877	4	394.719,011 408.875,637	8.721
4	394.719,011 408.875,637	5	394.713,923 408.876,686	5.195
5	394.713,923 408.876,686	6	394.708,242 408.877,857	5.8
6	394.708,242 408.877,857	7	394.698,102 408.879,673	10.301
7	394.698,102 408.879,673	8	394.696,059 408.844,004	35.728
8	394.696,059 408.844,004	9	394.697,237 408.820,67	23.363
9	394.697,237 408.820,67	10	394.696,168 408.809,043	11.676
10	394.696,168 408.809,043	11	394.695,285 408.796,782	12.293
11	394.695,285 408.796,782	12	394.707,154 408.793,158	12.411
12	394.707,154 408.793,158	13	394.710,617 408.803,341	10.755
13	394.710,617 408.803,341	14	394.712,0 408.807,26	4.155
14	394.712,0 408.807,26	15	394.714,45 408.814,205	7.364
15	394.714,45 408.814,205	16	394.717,806 408.823,72	10.09
16	394.717,806 408.823,72	1	394.724,096 408.844,468	21.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.399 Masurata: 344	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5208, 5214

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504076, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Dafinescu D Dumitru**	
Act Administrativ nr. 25526, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dafinescu Anca-Ina	A1
	1) **Dafinescu Anca-Ina**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Dafinescu Anca-Ina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

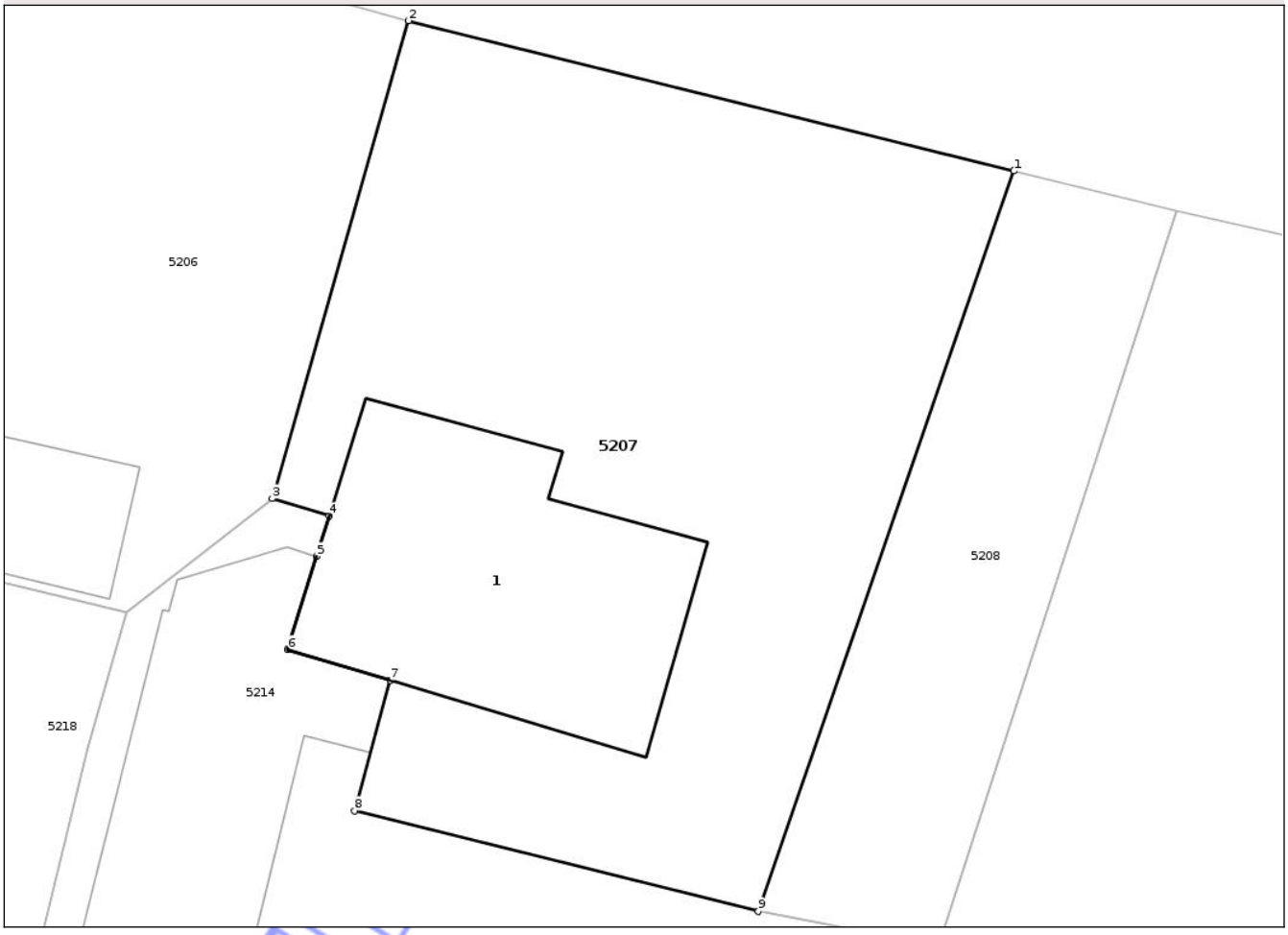
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.399 Masurata: 344	diferența de suprafață se regăsește în ID 5208, 5214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	63	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.855,685 408.841,508	2	394.838,727 408.845,719	17.473
2	394.838,727 408.845,719	3	394.834,907 408.832,331	13.922
3	394.834,907 408.832,331	4	394.836,503 408.831,844	1.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.836,503 408.831,844	5	394.836,15 408.830,717	1.181
5	394.836,15 408.830,717	6	394.835,336 408.828,106	2.735
6	394.835,336 408.828,106	7	394.838,21 408.827,239	3.002
7	394.838,21 408.827,239	8	394.837,212 408.823,584	3.789
8	394.837,212 408.823,584	9	394.848,528 408.820,768	11.662
9	394.848,528 408.820,768	1	394.855,685 408.841,508	21.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.399 Masurata: 107	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5207, 5214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504076, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Dafinescu D Dumitru**	
Act Administrativ nr. 25527, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dafinescu Anca-Ina și Dafinescu David-Dorin	A1
	1) **Dafinescu Anca-Ina** 2) **Dafinescu David-Dorin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.399 Masurata: 107	diferența de suprafață se regăsește în ID 5207, 5214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	107	63	1374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.860,245 408.840,402	2	394.855,685 408.841,508	4.692
2	394.855,685 408.841,508	3	394.848,528 408.820,768	21.94
3	394.848,528 408.820,768	4	394.853,578 408.819,795	5.142
4	394.853,578 408.819,795	1	394.860,245 408.840,402	21.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.399 Masurata: 933	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5207, 5208

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:255 mp; S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504076, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Dafinescu D Dumitru**	
Act Administrativ nr. 25528, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dafinescu David-Dorin	A1
	1) **Dafinescu David-Dorin**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Dafinescu David-Dorin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

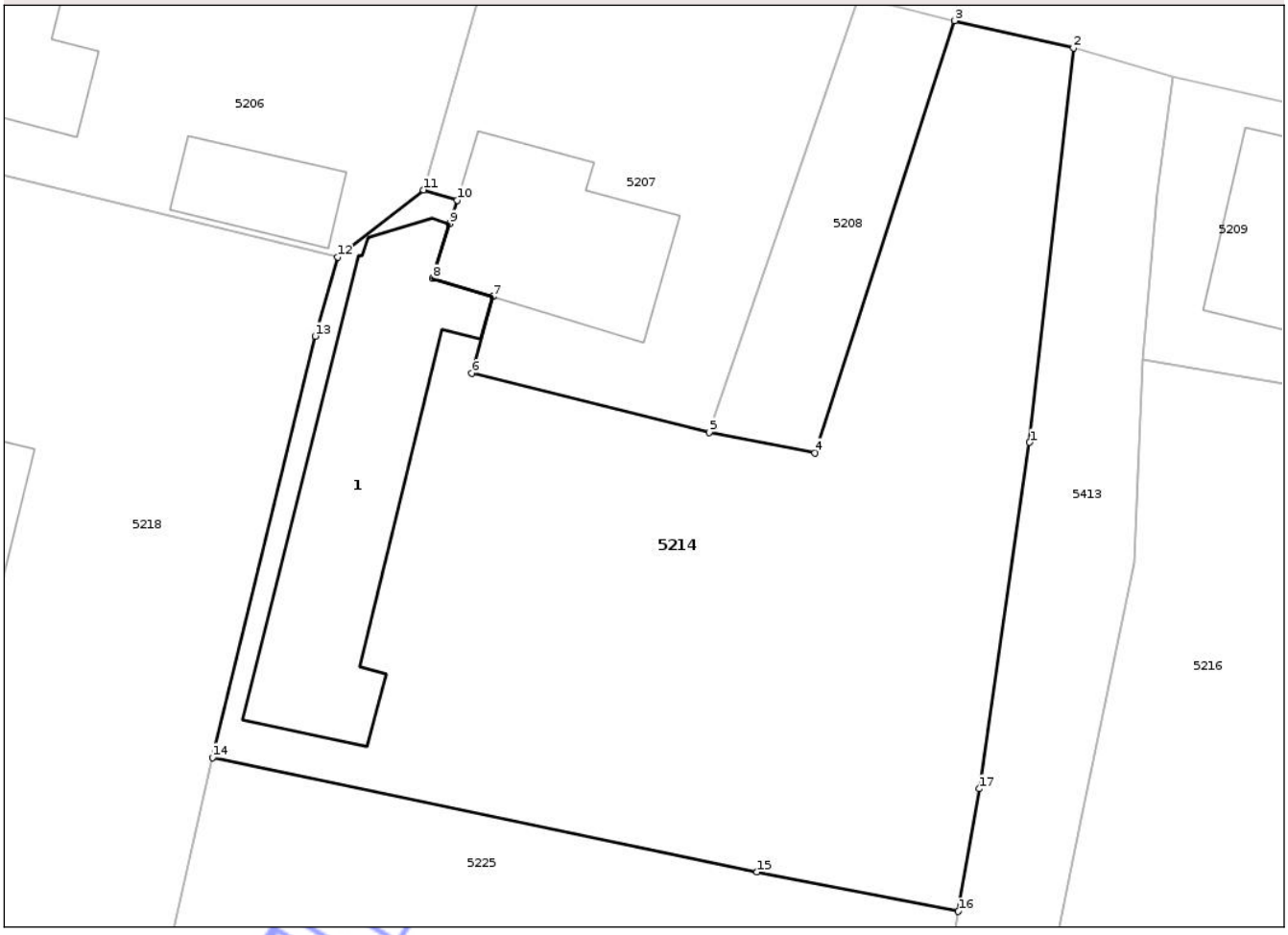
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.399 Masurata: 933	diferența de suprafață se regăsește în ID 5207, 5208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	63	1374	-	
2	faneata	DA	543	63	1374	-	
3	arabil	DA	130	63	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:255 mp; S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.863,823 408.820,292	2	394.865,912 408.839,109	18.932
2	394.865,912 408.839,109	3	394.860,245 408.840,402	5.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.860,245 408.840,402	4	394.853,578 408.819,795	21.66
4	394.853,578 408.819,795	5	394.848,528 408.820,768	5.142
5	394.848,528 408.820,768	6	394.837,212 408.823,584	11.662
6	394.837,212 408.823,584	7	394.838,21 408.827,239	3.789
7	394.838,21 408.827,239	8	394.835,336 408.828,106	3.002
8	394.835,336 408.828,106	9	394.836,15 408.830,717	2.735
9	394.836,15 408.830,717	10	394.836,503 408.831,844	1.181
10	394.836,503 408.831,844	11	394.834,907 408.832,331	1.669
11	394.834,907 408.832,331	12	394.830,81 408.829,134	5.197
12	394.830,81 408.829,134	13	394.829,736 408.825,358	3.925
13	394.829,736 408.825,358	14	394.824,84 408.805,263	20.683
14	394.824,84 408.805,263	15	394.850,799 408.799,801	26.527
15	394.850,799 408.799,801	16	394.860,416 408.797,92	9.8
16	394.860,416 408.797,92	17	394.861,406 408.803,769	5.933
17	394.861,406 408.803,769	1	394.863,823 408.820,292	16.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.216 Masurata: 840	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5230

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504094, din 09/09/2008 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Grigore Gh Ioana** 2) **Grigore C Constantin** 3) **Cojocaru C Ileana** 4) **Grigore C Emil**	
Act Administrativ nr. 25530, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cojocaru Dumitru	A1
	1) **Cojocaru Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

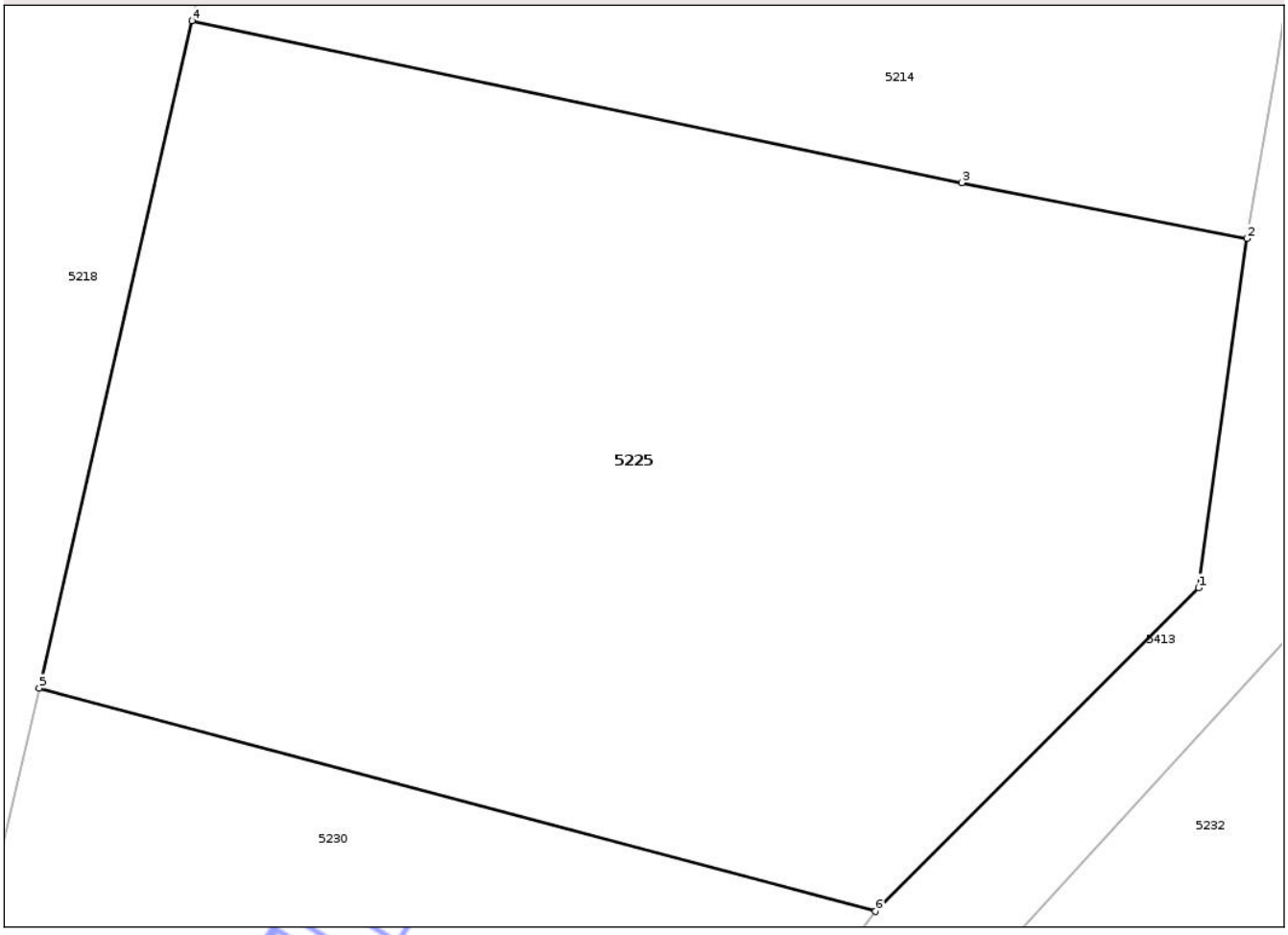
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.216 Masurata: 840	diferența de suprafață se regăsește în ID 5230

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	840	63	1374/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.858,782 408.786,141	2	394.860,416 408.797,92	11.892
2	394.860,416 408.797,92	3	394.850,799 408.799,801	9.8
3	394.850,799 408.799,801	4	394.824,84 408.805,263	26.527
4	394.824,84 408.805,263	5	394.819,688 408.782,753	23.092
5	394.819,688 408.782,753	6	394.847,889 408.775,233	29.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.847,889 408.775,233	1	394.858,782 408.786,141	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.216 Masurata: 376	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5225

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1504094, din 09/09/2008 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Grigore Gh Ioana** 2) **Grigore C Constantin** 3) **Cojocaru C Ileana** 4) **Grigore C Emil**, în cote nedeterminate	
Act Administrativ nr. 25532, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Staicu Lucian	A1
	1) **Grigore Staicu Lucian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

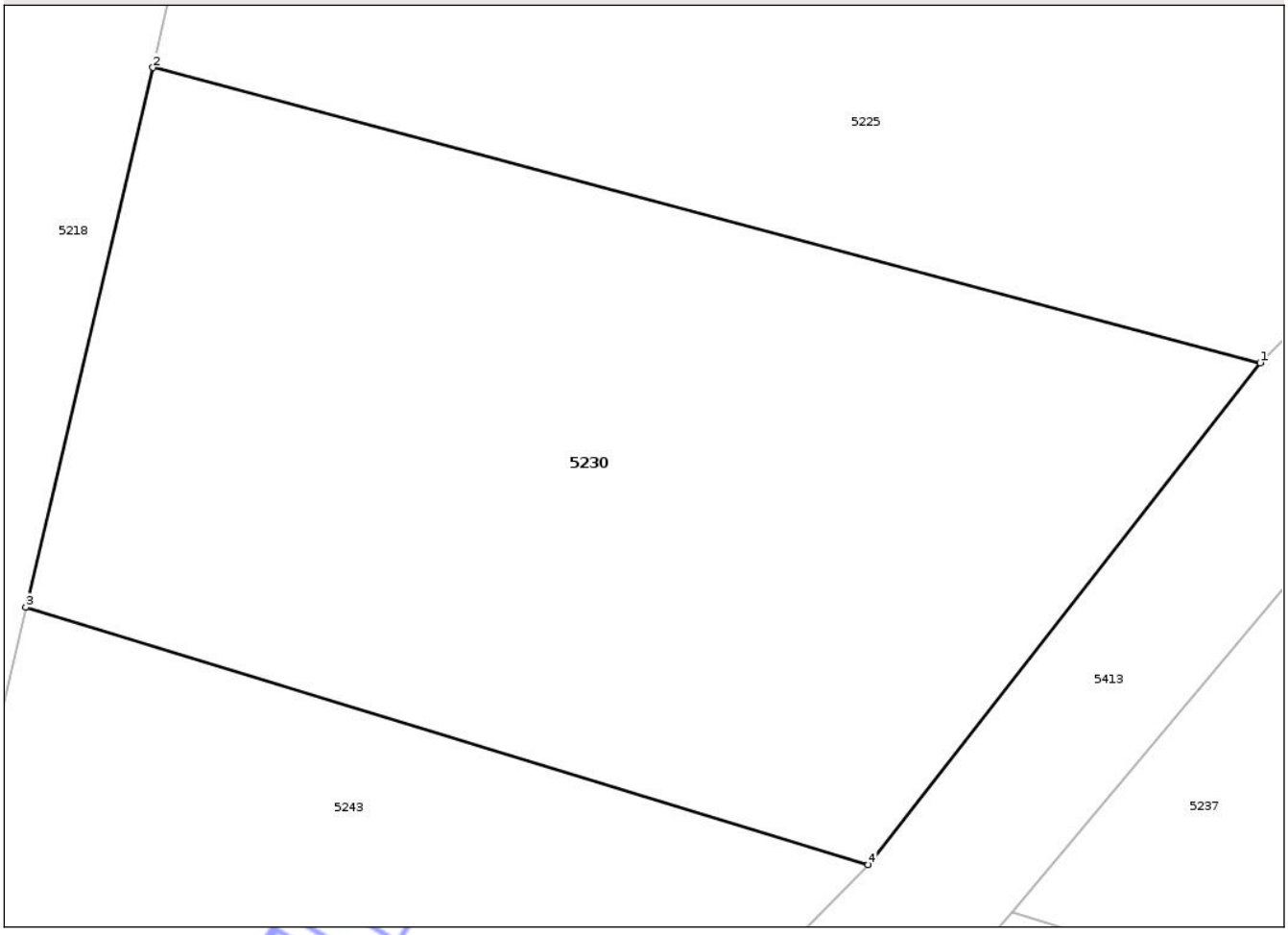
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.216 Masurata: 376	diferența de suprafață se regăsește în ID 5225

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	376	63	1374/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.847,889 408.775,233	2	394.819,688 408.782,753	29.186
2	394.819,688 408.782,753	3	394.816,45 408.769,003	14.126
3	394.816,45 408.769,003	4	394.837,905 408.762,456	22.432
4	394.837,905 408.762,456	1	394.847,889 408.775,233	16.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj, pct. ''Padurea statului''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40065	Din acte: 1.800 Masurata: 821	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5192

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40065-C1	Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj, pct. ''Padurea statului''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89249 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 3157, din 23/04/1998 emis de NP Ionascu Titu (act administrativ nr 24092 din 23.10.2020, emis de PRIMARIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Drăgan Elena**, bun propriu	
120349 / 19/11/2025		
Certificat Grefa nr. ., din 04/11/2025 emis de Judecatoria Novaci, Dosar nr. 2258/267/2025;		
B2	Se notează litigiul în cartea funciară având ca părți în proces: reclamant: BONDOC DUMITRU și pârât: DRĂGAN ELENA, având ca obiect revendicare imobiliară și rectificare Carte funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

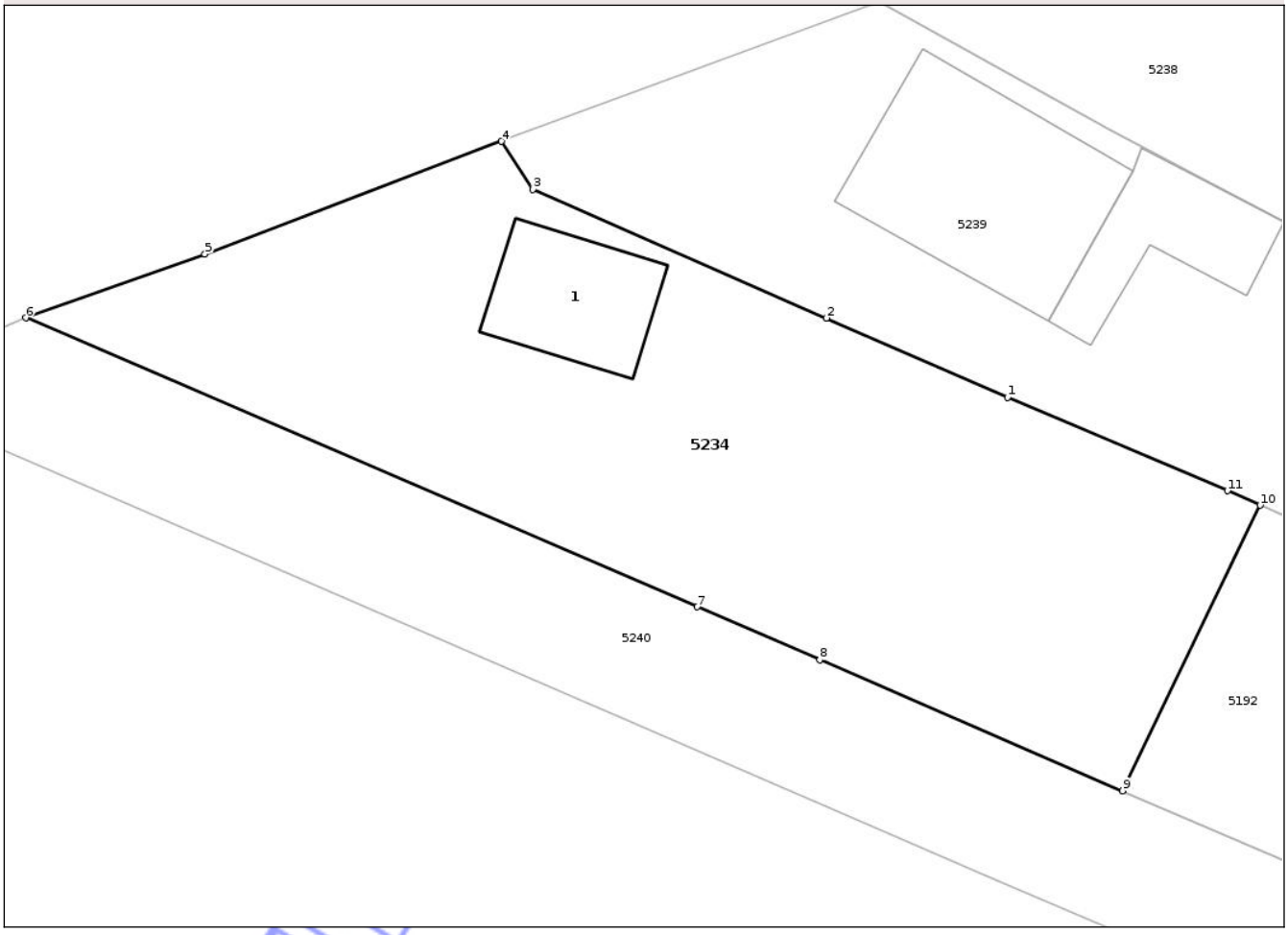
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40065	Din acte: 1.800 Masurata: 821	diferența de suprafață se regăsește în ID 5192

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	20	647, 648	-	
2	faneata	DA	371	20	647, 648, 649/3, 650/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40065-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.248,714 408.773,188	2	394.239,667 408.777,15	9.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.239,667 408.777,15	3	394.224,999 408.783,573	16.013
3	394.224,999 408.783,573	4	394.223,434 408.785,978	2.869
4	394.223,434 408.785,978	5	394.208,598 408.780,35	15.868
5	394.208,598 408.780,35	6	394.199,655 408.777,161	9.495
6	394.199,655 408.777,161	7	394.233,214 408.762,718	36.536
7	394.233,214 408.762,718	8	394.239,341 408.760,067	6.676
8	394.239,341 408.760,067	9	394.254,476 408.753,525	16.489
9	394.254,476 408.753,525	10	394.261,352 408.767,79	15.836
10	394.261,352 408.767,79	11	394.259,708 408.768,52	1.799
11	394.259,708 408.768,52	1	394.248,714 408.773,188	11.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:998

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35760	765	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12345 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 951, din 27/07/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Pricină Lucian** 2) **Popescu Mihaela-Ofelia-Rodica**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13469 / 16/08/2005		
Act Administrativ nr. 2162, din 12/08/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+dobânzile aferente, alte costuri și comisioane și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare și locațiune	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA LIPSCANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	
38874 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 1372/2011, din 02/07/2015 emis de Autoritatea pentru Adm. Activelor Statului (PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU DIN DATA DE 08.09.2015 , DOSAR NR. 1372/2011);		
C2	Se înscrie drept de ipotecă legală în Registrul de Comandamente și în prezenta carte funciară asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr. cad. 998, inscris in prezenta CF, proprietatea debitorului Pricină Lucian , până la concurența sumei de 1.105.876,74 USD și suma de 280.349,71 RON	A1
	1) **AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
30130 / 24/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 30/05/2016 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr 1227/e/2016 din 21.06.2016, emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in prezenta Carte Funciara si in Registrul de Comandamente sub numarul 481/2016,pentru recuperarea creantelor datorate in suma de 54.508,62 euro plus dobanzi si penalitati precum si suma de 9.647,94 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:7400705	
71288 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. A_ECR 7374, din 10/10/2018 emis de ANAF D.G.E.S.C.S (DIRECTIA OPERATIVĂ DE EXECUTĂRI SILITĂ, in dos. 187/54/2014);		
C4	se intabulează drept de ipotecă legală pentru suma de 317.020 lei asupra cotei nedeterminată din imobil proprietatea debitoarei de sub B 1.2	A1
	1) **ANAF D.G.E.S.C.S DIRECTIA OPERATIVĂ DE EXECUTĂRI SILITĂ**, CIF:9999999999999	
39185 / 13/05/2022		
Somatie nr. ., din 10/05/2022 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (- DOSAR 882/E/2017; hotarare judecatoreasca nr Încheiere 7459 din 26.06.2017, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR 18356/215/2017);		
C5	Se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui PRICINĂ MIHAELA-OFELIA-RODICA, de sub B1.2, pentru suma de	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	37.579,76 lei plus cheltuieli de executare în sumă de 4.670,69 lei	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

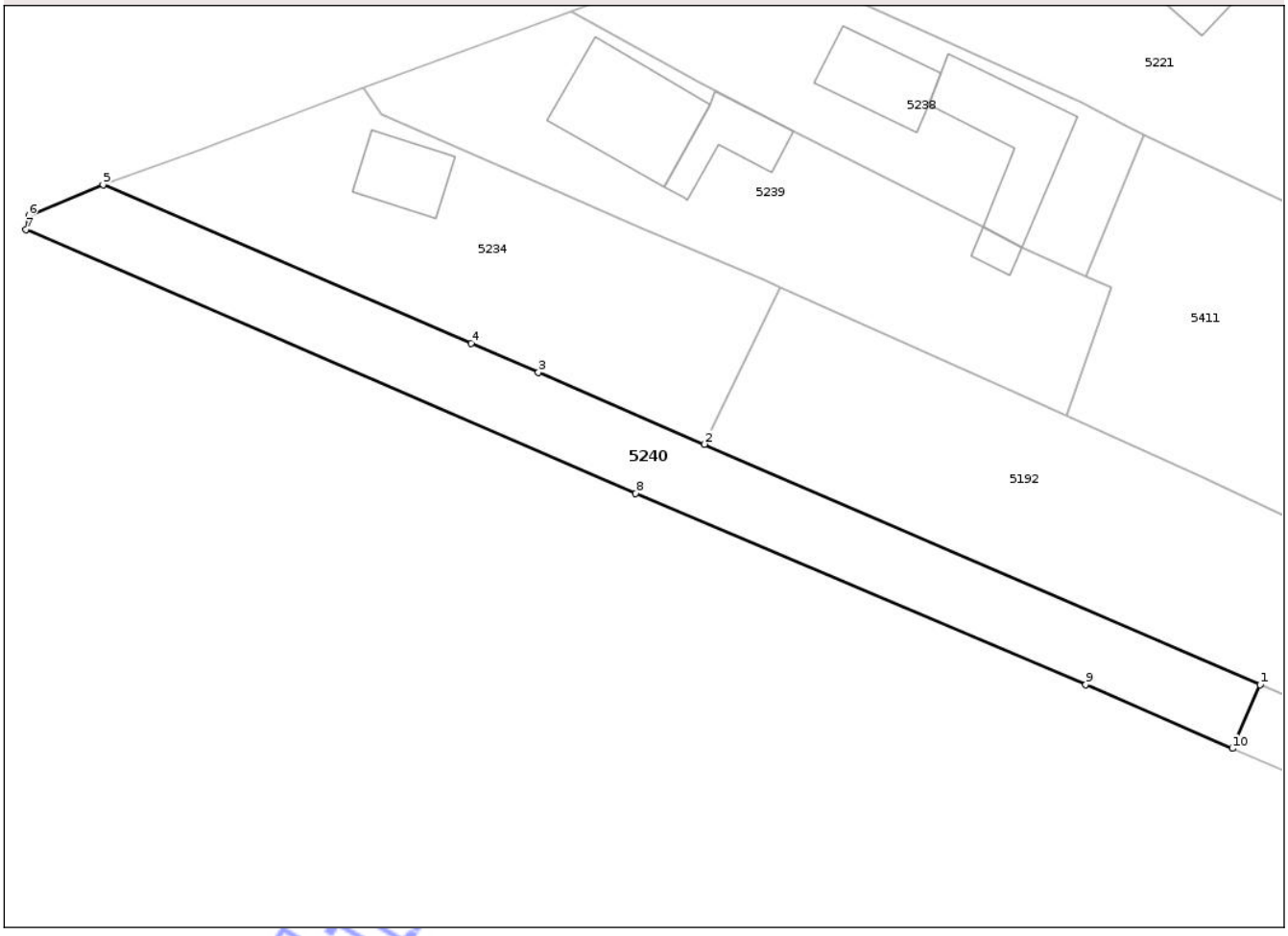
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35760	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	765	165	6156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.305,132 408.731,629	2	394.254,476 408.753,525	55.185
2	394.254,476 408.753,525	3	394.239,341 408.760,067	16.489
3	394.239,341 408.760,067	4	394.233,214 408.762,718	6.676
4	394.233,214 408.762,718	5	394.199,655 408.777,161	36.536
5	394.199,655 408.777,161	6	394.192,882 408.774,352	7.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.192,882 408.774,352	7	394.192,624 408.773,073	1.305
7	394.192,624 408.773,073	8	394.248,215 408.749,054	60.558
8	394.248,215 408.749,054	9	394.289,23 408.731,655	44.553
9	394.289,23 408.731,655	10	394.302,595 408.725,833	14.578
10	394.302,595 408.725,833	1	394.305,132 408.731,629	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:999

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35759	Din acte: 5.796 Masurata: 5.957	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12345 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 951, din 27/07/2005 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Pricină Lucian** 2) **Popescu Mihaela-Ofelia-Rodica**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13469 / 16/08/2005		
Act Administrativ nr. 2162, din 12/08/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+dobânzile aferente creditului de 10%, costuri și comisioane și notarea interdicțiilor de înstrăinare, locațiune și grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA LIPSCANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	
38869 / 31/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 570, din 20/06/2008 emis de Curtea de Apel Ploiesti (act administrativ nr. 1372/2011/02-07-2015 emis de AAAS; somatie nr. VP4/1372/28-04-2011 emis de AAAS; act administrativ nr. 1372/08-09-2015 emis de AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI;);		
C2	Se înscrise drept de ipotecă legală în Registrul de Comandamente sub nr. 345/2015 și în prezenta carte funciară asupra cotei de 1/2 din imobilul cu nr. cad.;999 inscris in prezenta CF, proprietatea debitorului Pricină Lucian , până la concurența sumei de 1.105.876,74 USD și suma de 280.349,71 RON	A1
	1) **AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI**, CIF:9999999999999	
30130 / 24/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 145, din 30/05/2016 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr 1227/e/2016 din 21.06.2016, emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in prezenta Carte Funciara si in Registrul de Comandamente sub numarul 482/2016,pentru recuperarea creantelor datorate in suma de 54.508,62 euro plus dobanzi si penalitati,precum si suma de 9.647,94 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:7400705	
71286 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. A_ECR 7374, din 10/10/2018 emis de ANAF D.G.E.S.C.S (Directia Operativă de Executări Silită, dosar 187/54/2014);		
C4	se intabulează drept de ipotecă legală pentru suma de 317.020 lei asupra cotei nedeterminată din imobil proprietatea debitoarei de sub B 1.2	A1
	1) **ANAF D.G.E.S.C.S DIRECTIA OPERATIVĂ DE EXECUTĂRI SILITĂ**, CIF:9999999999999	
39186 / 13/05/2022		
Somatie nr. ., din 10/05/2022 emis de BEJ Ionilete Raol Florin- Dosar 882/E/2017 (hotarare judecatoreasca nr Încheiere 7459 din 26.06.2017, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR 18356/215/2017);		

Document valabil fără ștampilă și semnătură olografă conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui PRICINĂ MIHAELA-OFELIA-RODICA, de sub B1.2, pentru suma de 37.579,76 lei plus cheltuieli de executare în sumă de 4.670,69 lei	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

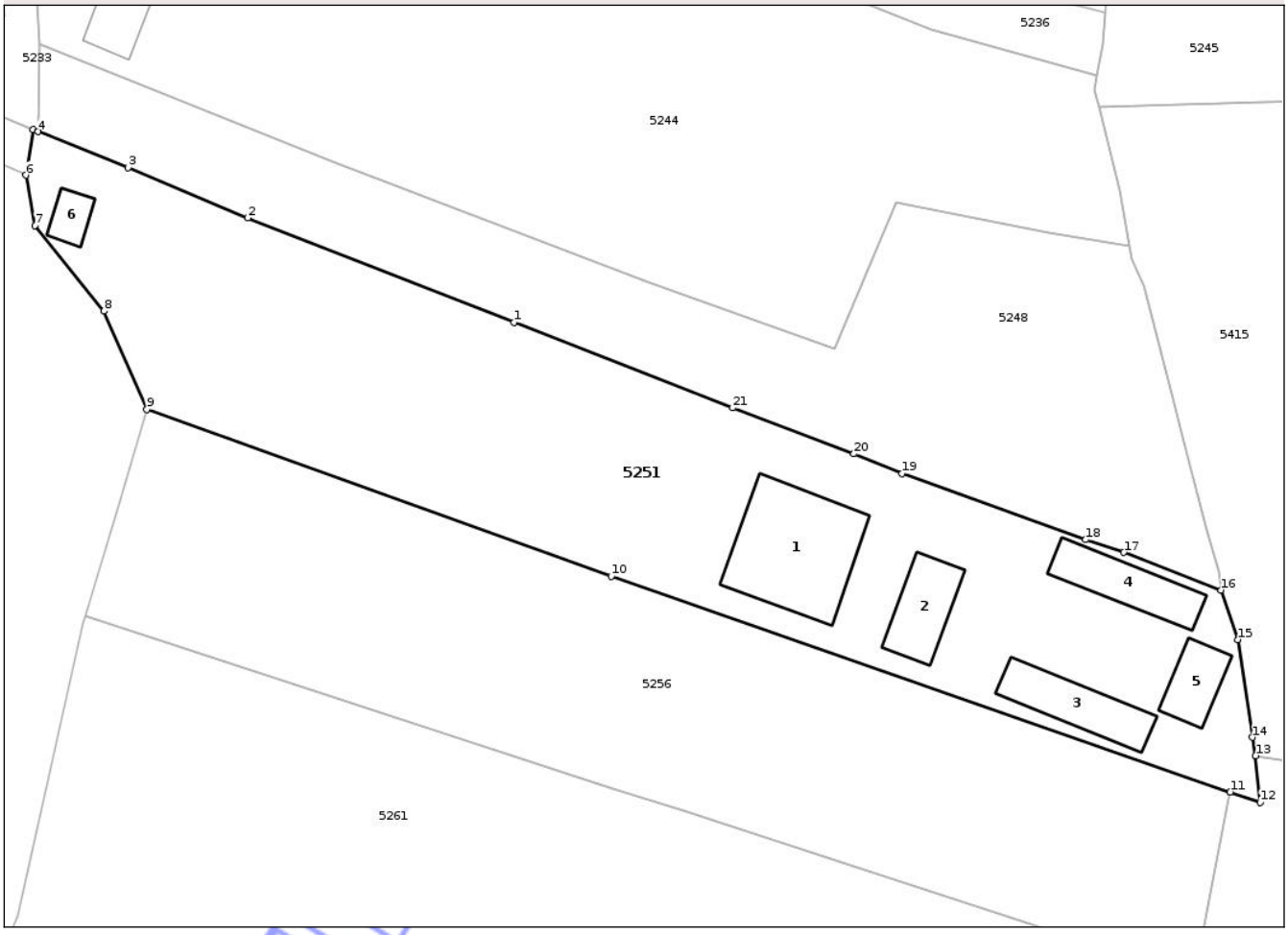
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35759	Din acte: 5.796 Masurata: 5.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.989	165	6155	-	
2	faneata	DA	2.517	165	6155	-	
3	faneata	NU	451	165	6155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35759-C1	constructii anexa	329	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; parter
A1.2	35759-C2	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; parter
A1.3	35759-C3	constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; parter
A1.4	35759-C4	constructii anexa	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; parter
A1.5	35759-C5	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter
A1.6	35759-C6	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.395,681 408.695,439	2	394.354,762 408.711,552	43.977
3	394.336,345 408.719,275	4	394.322,495 408.724,804	14.913
5	394.321,722 408.725,113	6	394.320,599 408.718,12	7.082
7	394.321,982 408.710,378	8	394.332,621 408.697,202	16.935
9	394.339,216 408.682,084	10	394.410,686 408.656,396	75.946
11	394.505,92 408.623,211	12	394.510,541 408.621,62	4.887
13	394.509,834 408.628,802	14	394.509,299 408.631,614	2.862
15	394.507,14 408.646,655	16	394.504,542 408.654,29	8.065
17	394.489,539 408.660,069	18	394.483,646 408.662,034	6.211
19	394.455,42 408.672,186	20	394.448,009 408.675,237	8.015
21	394.429,376 408.682,298	1	394.395,681 408.695,439	36.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.354,762 408.711,552	3	394.336,345 408.719,275	19.971
4	394.322,495 408.724,804	5	394.321,722 408.725,113	0.832
6	394.320,599 408.718,12	7	394.321,982 408.710,378	7.865
8	394.332,621 408.697,202	9	394.339,216 408.682,084	16.494
10	394.410,686 408.656,396	11	394.505,92 408.623,211	100.85
12	394.510,541 408.621,62	13	394.509,834 408.628,802	7.216
14	394.509,299 408.631,614	15	394.507,14 408.646,655	15.195
16	394.504,542 408.654,29	17	394.489,539 408.660,069	16.078
18	394.483,646 408.662,034	19	394.455,42 408.672,186	29.996
20	394.448,009 408.675,237	21	394.429,376 408.682,298	19.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.762	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25541, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Golopența Elena-Georgiana și Golopența Novac-Gheorghe	A1
	1) **Golopența Elena-Georgiana** 2) **Golopența Novac-Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

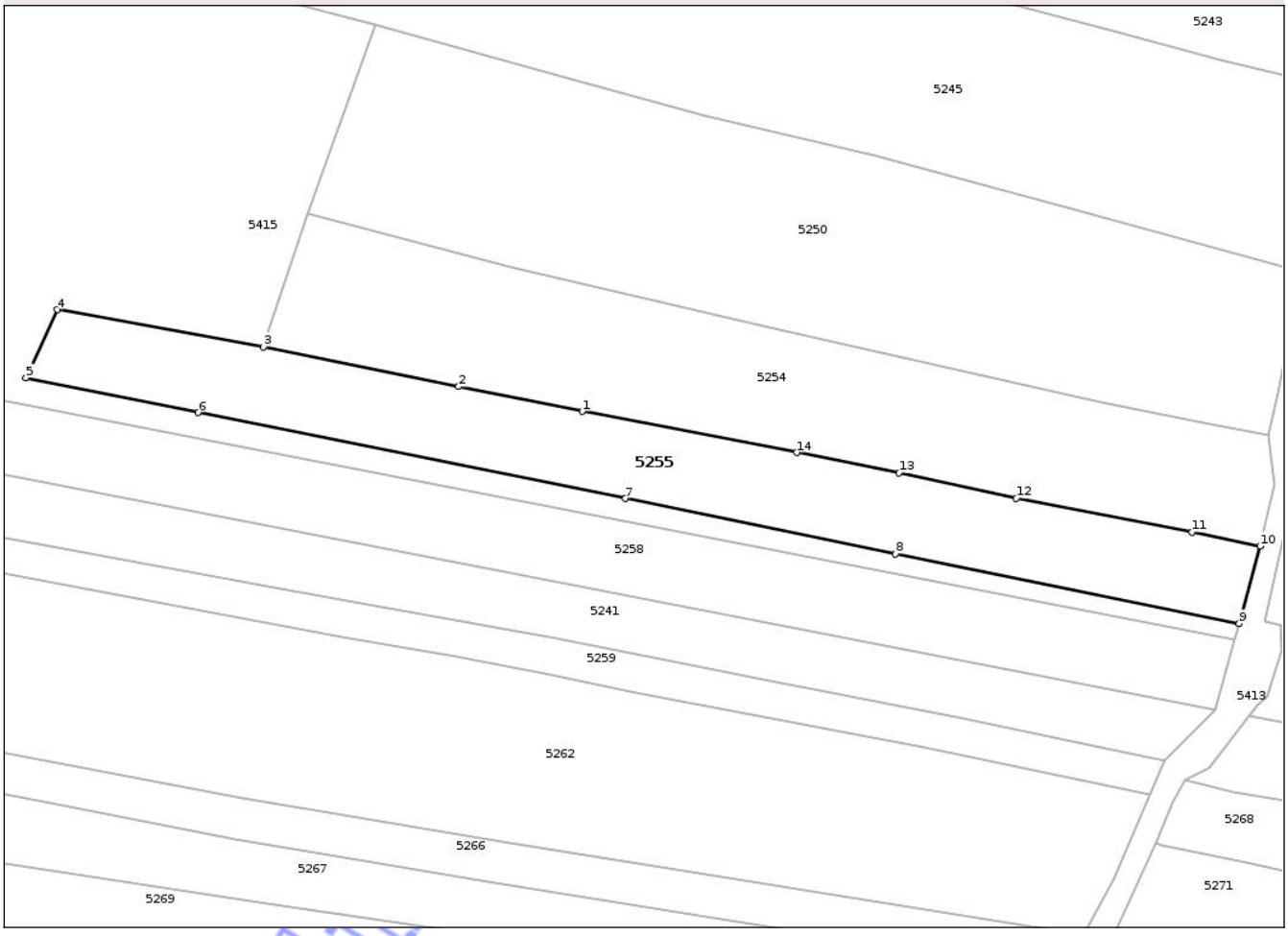
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.762	165	6164, 6165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.653,703 408.649,551	2	394.632,707 408.653,769	21.415
2	394.632,707 408.653,769	3	394.599,564 408.660,492	33.818
3	394.599,564 408.660,492	4	394.564,491 408.666,812	35.637
4	394.564,491 408.666,812	5	394.559,185 408.655,247	12.724
5	394.559,185 408.655,247	6	394.588,486 408.649,358	29.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.588,486 408.649,358	7	394.661,06 408.634,757	74.028
7	394.661,06 408.634,757	8	394.706,91 408.625,401	46.795
8	394.706,91 408.625,401	9	394.765,3 408.613,578	59.575
9	394.765,3 408.613,578	10	394.768,893 408.626,691	13.596
10	394.768,893 408.626,691	11	394.757,304 408.629,063	11.829
11	394.757,304 408.629,063	12	394.727,44 408.634,796	30.409
12	394.727,44 408.634,796	13	394.707,524 408.639,133	20.383
13	394.707,524 408.639,133	14	394.690,147 408.642,58	17.716
14	394.690,147 408.642,58	1	394.653,703 408.649,551	37.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 59, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:352 mp; D+P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 08/05/1997 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **Popescu Maria**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **Popescu Elena-Gabriela**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **Popescu Maria**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **Popescu Elena-Gabriela**, bun propriu	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1120/2011, din 09/02/2011 emis de Judecătoria Târgu-Jiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Văduva Ramona-Elena**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Groasnicu Ionela-Minodora**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **Popescu Maria**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 25555, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B8	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 536mp în favoarea lui Popescu Maria, Popescu Elena-Gabriela, Văduva Ramona-Elena și Groasnicu Ionela-Minodora	A1
	1) **Popescu Maria**, bun propriu 2) **Popescu Elena-Gabriela**, bun propriu 3) **Văduva Ramona-Elena**, bun propriu 4) **Groasnicu Ionela-Minodora**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz intern
CIVIL

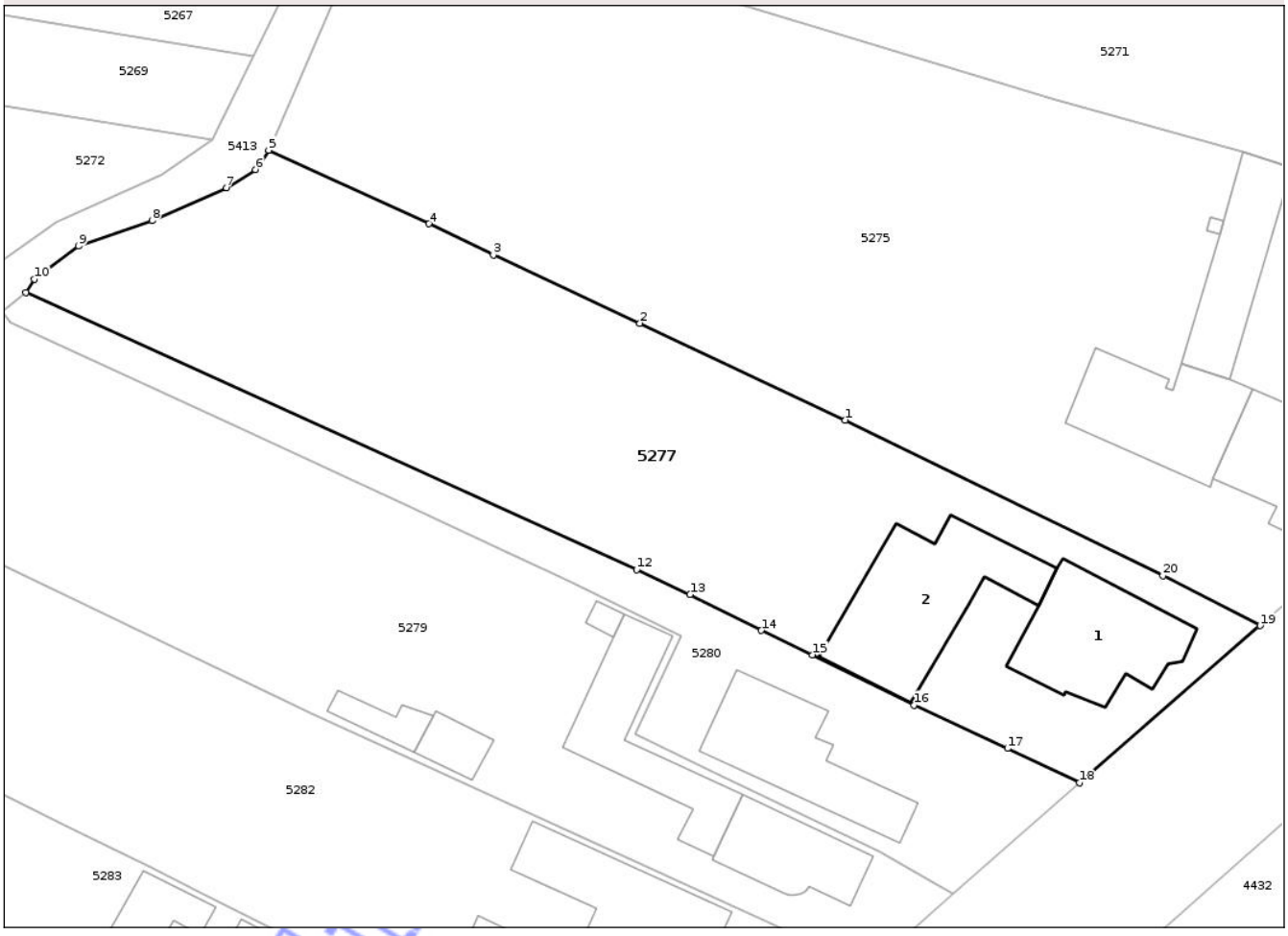
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	64	1430/2, 1434	-	
2	vie	DA	53	64	1433	-	
3	vie	DA	138	64	1431/2, 1433	-	
4	arabil	DA	270	64	1433	-	
5	faneata	DA	388	64	1431/2, 1433	-	
6	livada	NU	845	64	1431/2, 1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:352 mp; D+P+1
A1.2		constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.791,629 408.508,754	2	394.770,841 408.518,545	22.978
2	394.770,841 408.518,545	3	394.756,0 408.525,43	16.36
3	394.756,0 408.525,43	4	394.749,484 408.528,585	7.239
4	394.749,484 408.528,585	5	394.733,268 408.536,025	17.842
5	394.733,268 408.536,025	6	394.731,906 408.534,08	2.374
6	394.731,906 408.534,08	7	394.728,977 408.532,238	3.459
7	394.728,977 408.532,238	8	394.721,447 408.528,9	8.237
8	394.721,447 408.528,9	9	394.714,029 408.526,339	7.848
9	394.714,029 408.526,339	10	394.709,558 408.522,991	5.586
10	394.709,558 408.522,991	11	394.708,696 408.521,645	1.598
11	394.708,696 408.521,645	12	394.770,513 408.493,65	67.86
12	394.770,513 408.493,65	13	394.775,894 408.491,112	5.95
13	394.775,894 408.491,112	14	394.783,125 408.487,487	8.089
14	394.783,125 408.487,487	15	394.788,28 408.485,033	5.709
15	394.788,28 408.485,033	16	394.798,576 408.479,955	11.481
16	394.798,576 408.479,955	17	394.808,033 408.475,559	10.428
17	394.808,033 408.475,559	18	394.815,304 408.472,089	8.057
18	394.815,304 408.472,089	19	394.833,611 408.487,973	24.237
19	394.833,611 408.487,973	20	394.823,765 408.493,006	11.058
20	394.823,765 408.493,006	1	394.791,629 408.508,754	35.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45051	Din acte: 5.274 Masurata: 1.844	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5305

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101115 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 453, din 06/10/2025 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RENTABIL SRL**, CIF:15191073, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

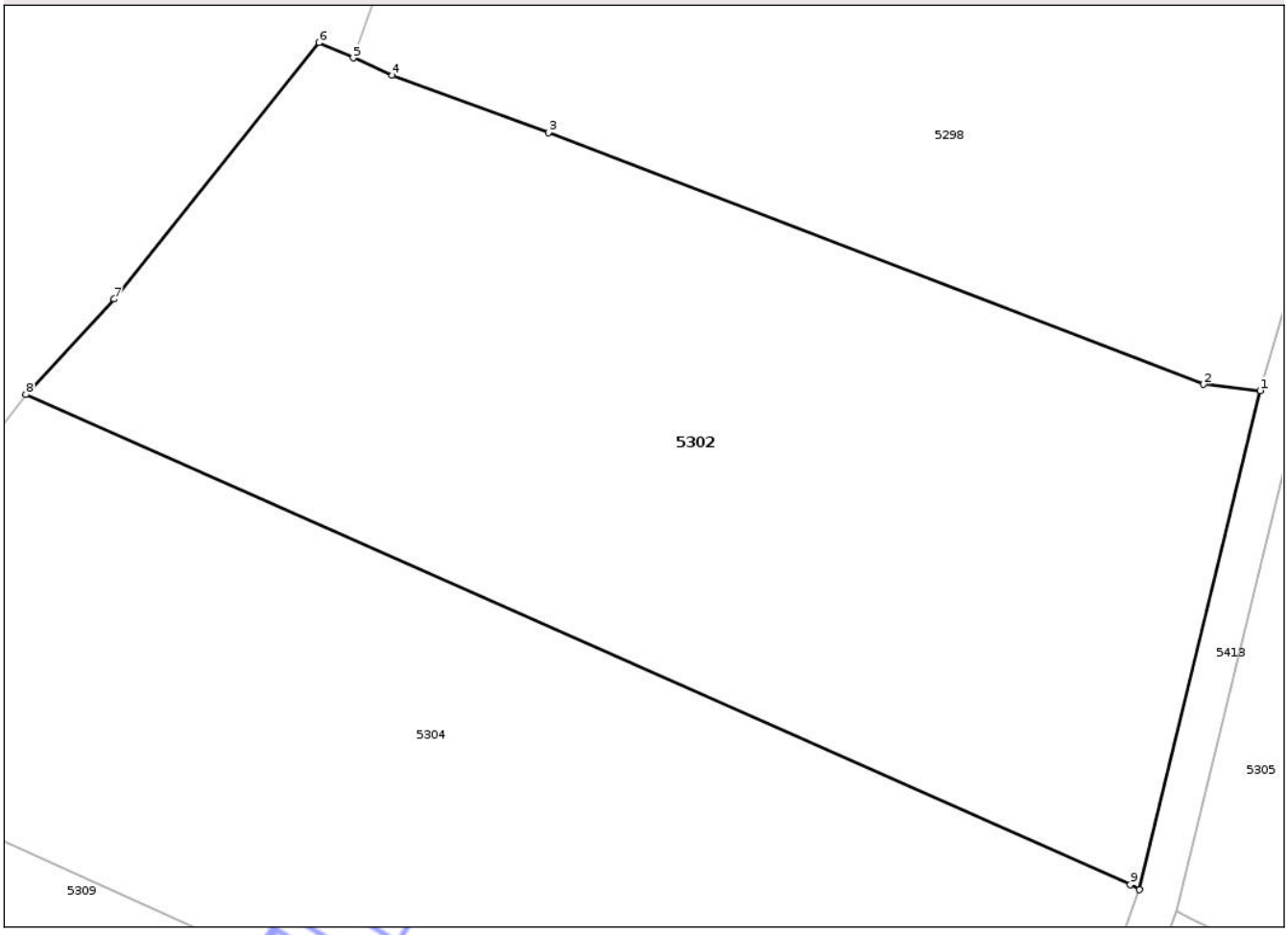
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45051	Din acte: 5.274 Masurata: 1.844	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.844	165	6204,6205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.525,896 408.311,983	2	394.522,507 408.312,356	3.41
2	394.522,507 408.312,356	3	394.483,273 408.327,424	42.027
3	394.483,273 408.327,424	4	394.473,916 408.330,848	9.965
4	394.473,916 408.330,848	5	394.471,58 408.331,896	2.56
5	394.471,58 408.331,896	6	394.469,53 408.332,815	2.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.469,53 408.332,815	7	394.457,264 408.317,462	19.651
7	394.457,264 408.317,462	8	394.451,979 408.311,746	7.784
8	394.451,979 408.311,746	9	394.518,113 408.282,407	72.35
9	394.518,113 408.282,407	10	394.518,642 408.282,112	0.606
10	394.518,642 408.282,112	1	394.525,896 408.311,983	30.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25572, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pupăză Anne-Marie	A1
	1) **Pupăză Anne-Marie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

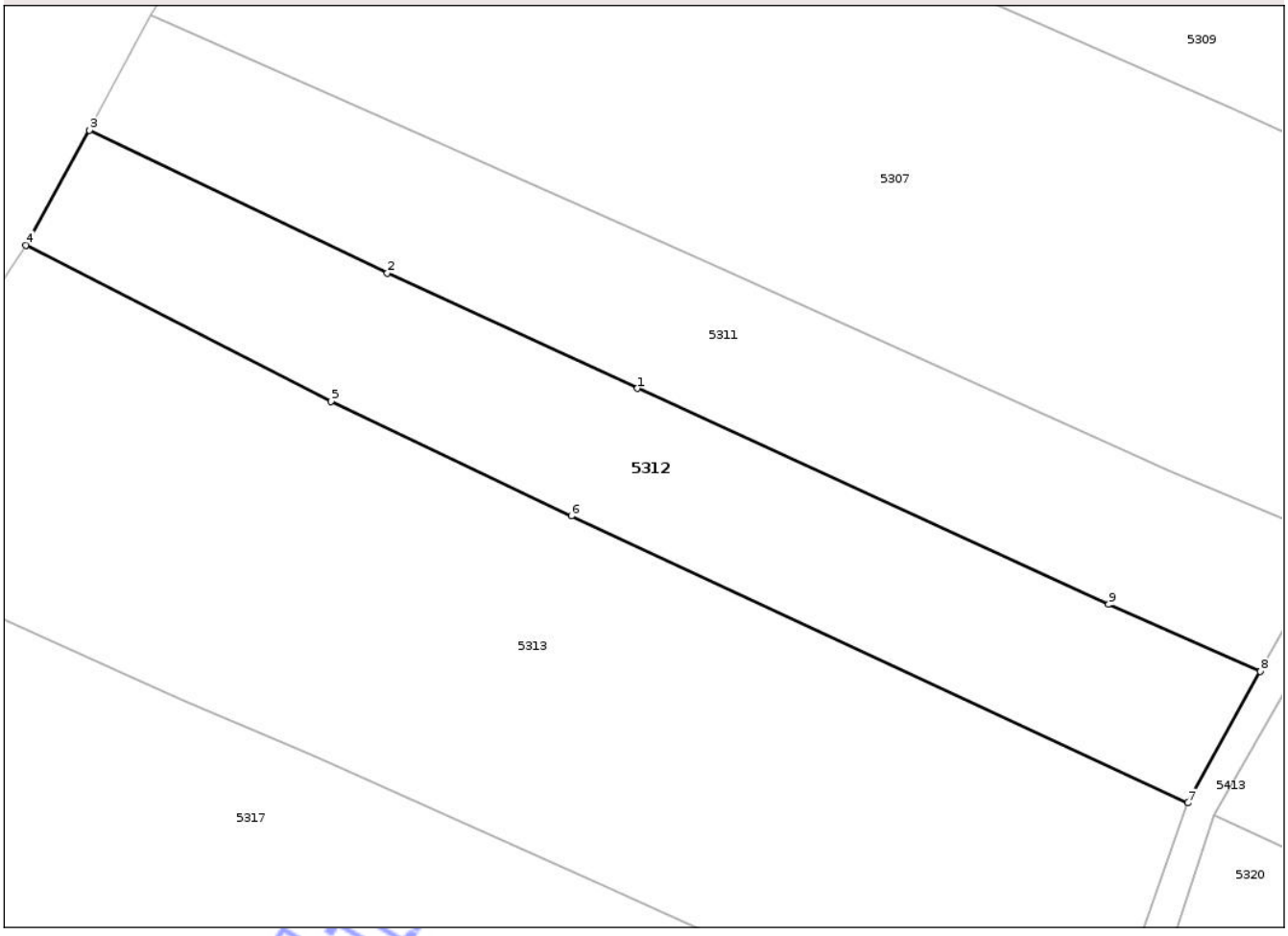
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	22	164	6146/14	-	tufăriș
2	pasune	NU	225	165	6210	-	tufăriș
3	faneata	NU	614	165	6210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.445,798 408.230,203	2	394.428,66 408.238,099	18.87
2	394.428,66 408.238,099	3	394.408,246 408.247,877	22.635
3	394.408,246 408.247,877	4	394.403,893 408.240,013	8.989
4	394.403,893 408.240,013	5	394.424,801 408.229,32	23.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.424,801 408.229,32	6	394.441,267 408.221,461	18.245
6	394.441,267 408.221,461	7	394.483,512 408.201,835	46.582
7	394.483,512 408.201,835	8	394.488,475 408.210,835	10.277
8	394.488,475 408.210,835	9	394.478,075 408.215,426	11.368
9	394.478,075 408.215,426	1	394.445,798 408.230,203	35.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37924	1.860	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67249 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 03/08/2017 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stelea Lavinia-Elena**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67249 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 03/08/2017 emis de Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stelea Laurențiu**	

Neutilizabil în circuitul civil

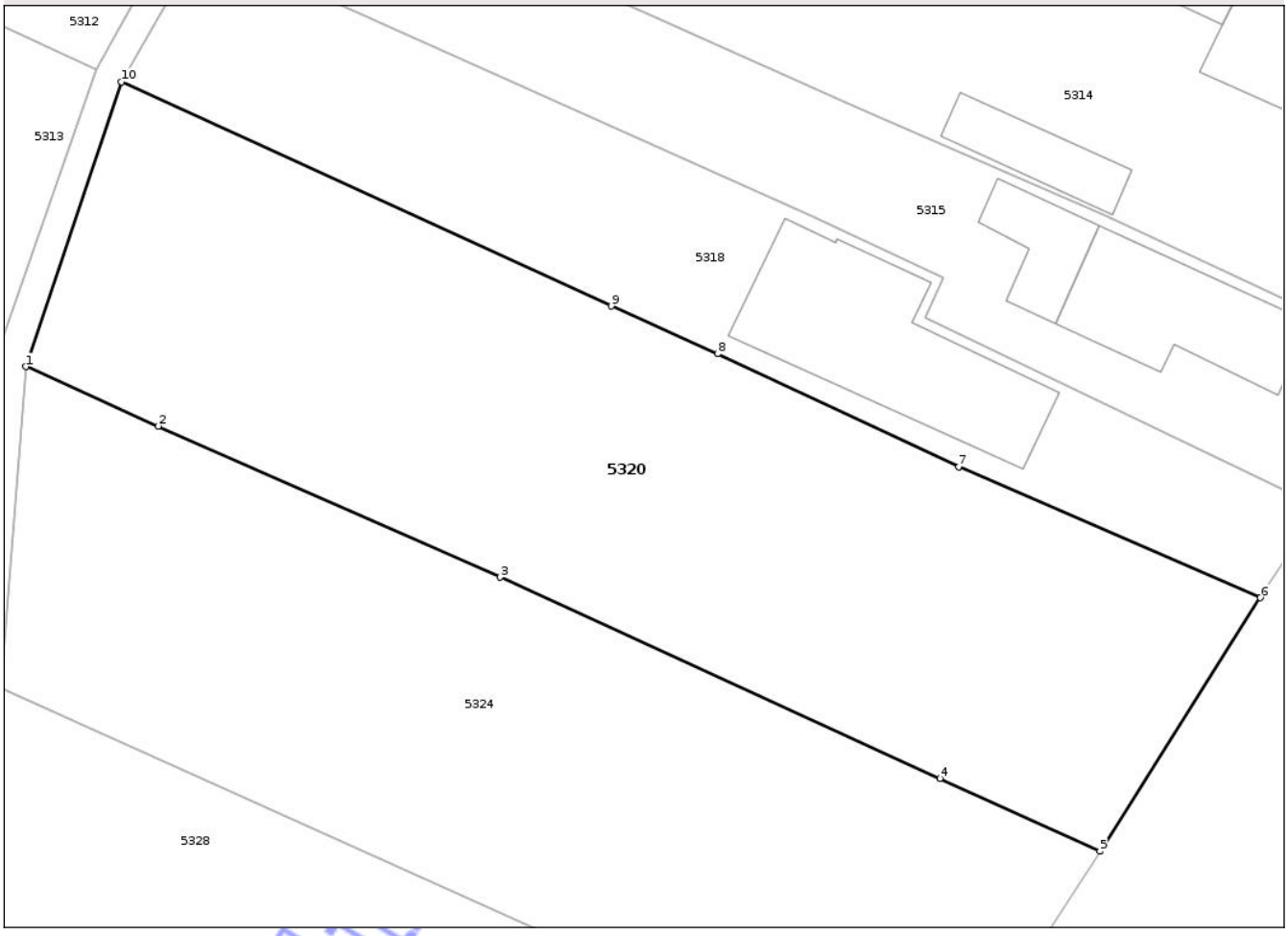
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37924	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	355	65	1489	-	
2	livada	DA	1.505	65	1489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.478,445 408.180,448	2	394.487,985 408.176,156	10.461
2	394.487,985 408.176,156	3	394.512,65 408.165,269	26.961
3	394.512,65 408.165,269	4	394.544,391 408.150,767	34.897
4	394.544,391 408.150,767	5	394.555,934 408.145,51	12.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.555,934 408.145,51	6	394.567,508 408.163,793	21.639
6	394.567,508 408.163,793	7	394.545,742 408.173,22	23.72
7	394.545,742 408.173,22	8	394.528,34 408.181,365	19.214
8	394.528,34 408.181,365	9	394.520,7 408.184,809	8.38
9	394.520,7 408.184,809	10	394.485,332 408.200,979	38.89
10	394.485,332 408.200,979	1	394.478,445 408.180,448	21.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj, pct. Siliștea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.682 Masurata: 1.737	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1139/2018, din 19/12/2018 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nitoi Andrada Aura**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

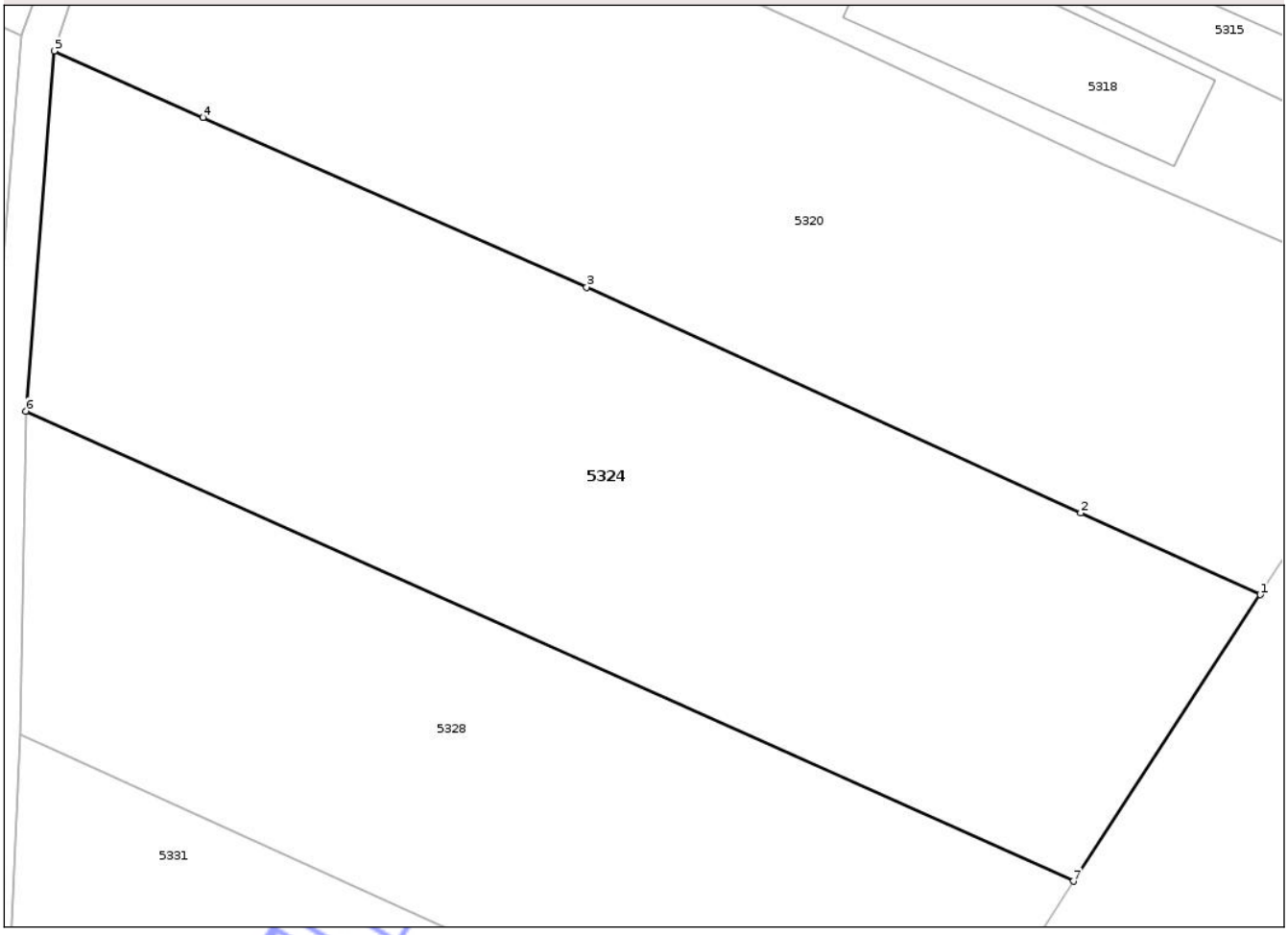
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.682 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.737	65	1490	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.555,934 408.145,51	2	394.544,391 408.150,767	12.684
2	394.544,391 408.150,767	3	394.512,65 408.165,269	34.897
3	394.512,65 408.165,269	4	394.487,985 408.176,156	26.961
4	394.487,985 408.176,156	5	394.478,445 408.180,448	10.461
5	394.478,445 408.180,448	6	394.476,621 408.157,309	23.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.476,621 408.157,309	7	394.543,928 408.127,103	73.774
7	394.543,928 408.127,103	1	394.555,934 408.145,51	21.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.132	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25583, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghiu Constantin-Nicolae	A1
	1) **Gheorghiu Constantin-Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

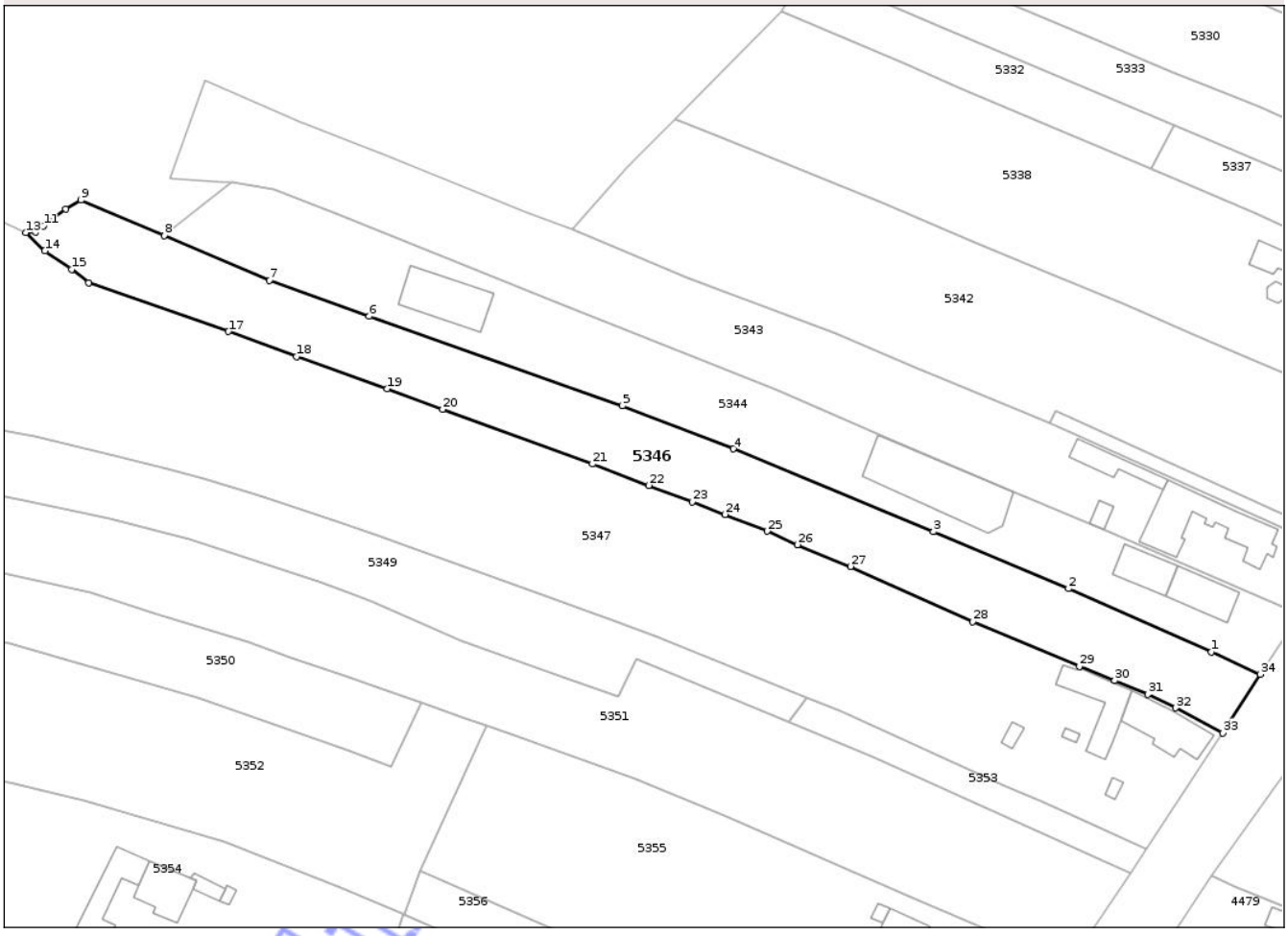
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.820	39	1981	-	
2	faneata	NU	3.312	39	1982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.416,834 407.957,724	2	394.381,442 407.973,37	38.697
3	394.347,911 407.987,444	4	394.298,3 408.007,987	53.696
5	394.270,787 408.018,609	6	394.208,006 408.040,791	66.585
7	394.183,301 408.049,701	8	394.157,204 408.060,77	28.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.381,442 407.973,37	3	394.347,911 407.987,444	36.365
4	394.298,3 408.007,987	5	394.270,787 408.018,609	29.492
6	394.208,006 408.040,791	7	394.183,301 408.049,701	26.263
8	394.157,204 408.060,77	9	394.136,522 408.069,543	22.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.136,522 408.069,543	10	394.132,734 408.067,436	4.335
11	394.127,275 408.063,161	12	394.125,213 408.061,669	2.545
13	394.122,878 408.061,525	14	394.127,585 408.057,044	6.499
15	394.134,227 408.052,449	16	394.138,499 408.049,141	5.404
17	394.173,085 408.037,041	18	394.189,942 408.030,788	17.979
19	394.212,495 408.022,85	20	394.226,247 408.017,753	14.667
21	394.263,371 408.004,217	22	394.277,29 407.998,915	14.895
23	394.288,071 407.994,895	24	394.296,272 407.991,754	8.782
25	394.306,639 407.987,594	26	394.314,249 407.984,27	8.304
27	394.327,29 407.978,83	28	394.357,68 407.965,198	33.307
29	394.384,077 407.954,05	30	394.392,836 407.950,616	9.409
31	394.401,126 407.947,161	32	394.407,954 407.943,836	7.595
33	394.419,616 407.937,663	34	394.428,932 407.952,145	17.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.132,734 408.067,436	11	394.127,275 408.063,161	6.934
12	394.125,213 408.061,669	13	394.122,878 408.061,525	2.34
14	394.127,585 408.057,044	15	394.134,227 408.052,449	8.077
16	394.138,499 408.049,141	17	394.173,085 408.037,041	36.641
18	394.189,942 408.030,788	19	394.212,495 408.022,85	23.909
20	394.226,247 408.017,753	21	394.263,371 408.004,217	39.514
22	394.277,29 407.998,915	23	394.288,071 407.994,895	11.506
24	394.296,272 407.991,754	25	394.306,639 407.987,594	11.171
26	394.314,249 407.984,27	27	394.327,29 407.978,83	14.13
28	394.357,68 407.965,198	29	394.384,077 407.954,05	28.655
30	394.392,836 407.950,616	31	394.401,126 407.947,161	8.981
32	394.407,954 407.943,836	33	394.419,616 407.937,663	13.195
34	394.428,932 407.952,145	1	394.416,834 407.957,724	13.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 809	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 160, din 10/02/1997 emis de Judecătoria Novaci;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Leuștean Vinerica** 2) **Leuștean Tudorică** 3) **Paraschivescu Daniela-Maria** 4) **Ungur Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

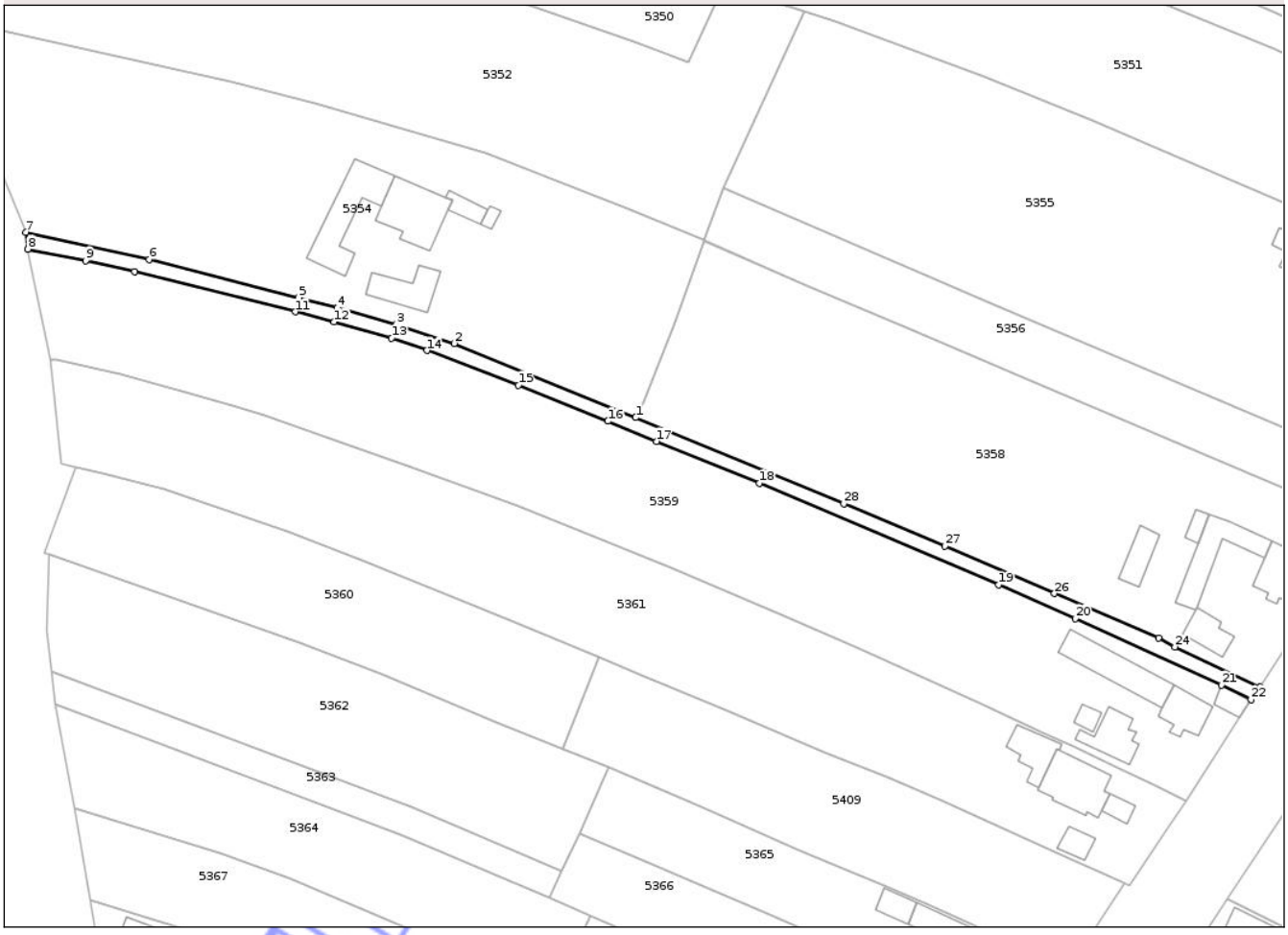
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	809	38	1920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.202,607 407.856,558	2	394.165,563 407.871,726	40.029
3	394.153,682 407.875,653	4	394.141,693 407.879,031	12.456
5	394.133,763 407.881,071	6	394.103,27 407.888,888	31.479
7	394.078,051 407.894,389	8	394.078,475 407.890,966	3.449
9	394.090,29 407.888,602	10	394.100,215 407.886,386	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.165,563 407.871,726	3	394.153,682 407.875,653	12.513
4	394.141,693 407.879,031	5	394.133,763 407.881,071	8.188
6	394.103,27 407.888,888	7	394.078,051 407.894,389	25.812
8	394.078,475 407.890,966	9	394.090,29 407.888,602	12.05
10	394.100,215 407.886,386	11	394.133,056 407.878,156	33.856

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.133,056 407.878,156	12	394.141,03 407.876,105	8.233
13	394.152,777 407.872,791	14	394.159,936 407.870,273	7.59
15	394.178,66 407.863,205	16	394.196,951 407.855,842	19.718
17	394.206,835 407.851,703	18	394.227,88 407.843,164	22.712
19	394.276,713 407.822,399	20	394.292,394 407.815,5	17.131
21	394.322,228 407.801,938	22	394.328,319 407.798,957	6.781
23	394.330,18 407.801,551	24	394.312,747 407.809,73	19.257
25	394.309,387 407.811,584	26	394.288,149 407.820,627	23.083
27	394.265,794 407.830,319	28	394.245,148 407.839,01	22.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.141,03 407.876,105	13	394.152,777 407.872,791	12.205
14	394.159,936 407.870,273	15	394.178,66 407.863,205	20.013
16	394.196,951 407.855,842	17	394.206,835 407.851,703	10.715
18	394.227,88 407.843,164	19	394.276,713 407.822,399	53.065
20	394.292,394 407.815,5	21	394.322,228 407.801,938	32.772
22	394.328,319 407.798,957	23	394.330,18 407.801,551	3.193
24	394.312,747 407.809,73	25	394.309,387 407.811,584	3.837
26	394.288,149 407.820,627	27	394.265,794 407.830,319	24.365
28	394.245,148 407.839,01	1	394.202,607 407.856,558	46.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38053	Din acte: 880 Masurata: 965	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31446 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 13/03/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stoian Dan-Adrian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38053	Din acte: 880 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	965	63	1347/1,1349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.599,857 408.888,309	2	394.580,896 408.898,882	21.709
2	394.580,896 408.898,882	3	394.567,203 408.869,106	32.774
3	394.567,203 408.869,106	4	394.562,045 408.857,554	12.651
4	394.562,045 408.857,554	5	394.586,053 408.852,155	24.608
5	394.586,053 408.852,155	1	394.599,857 408.888,309	38.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

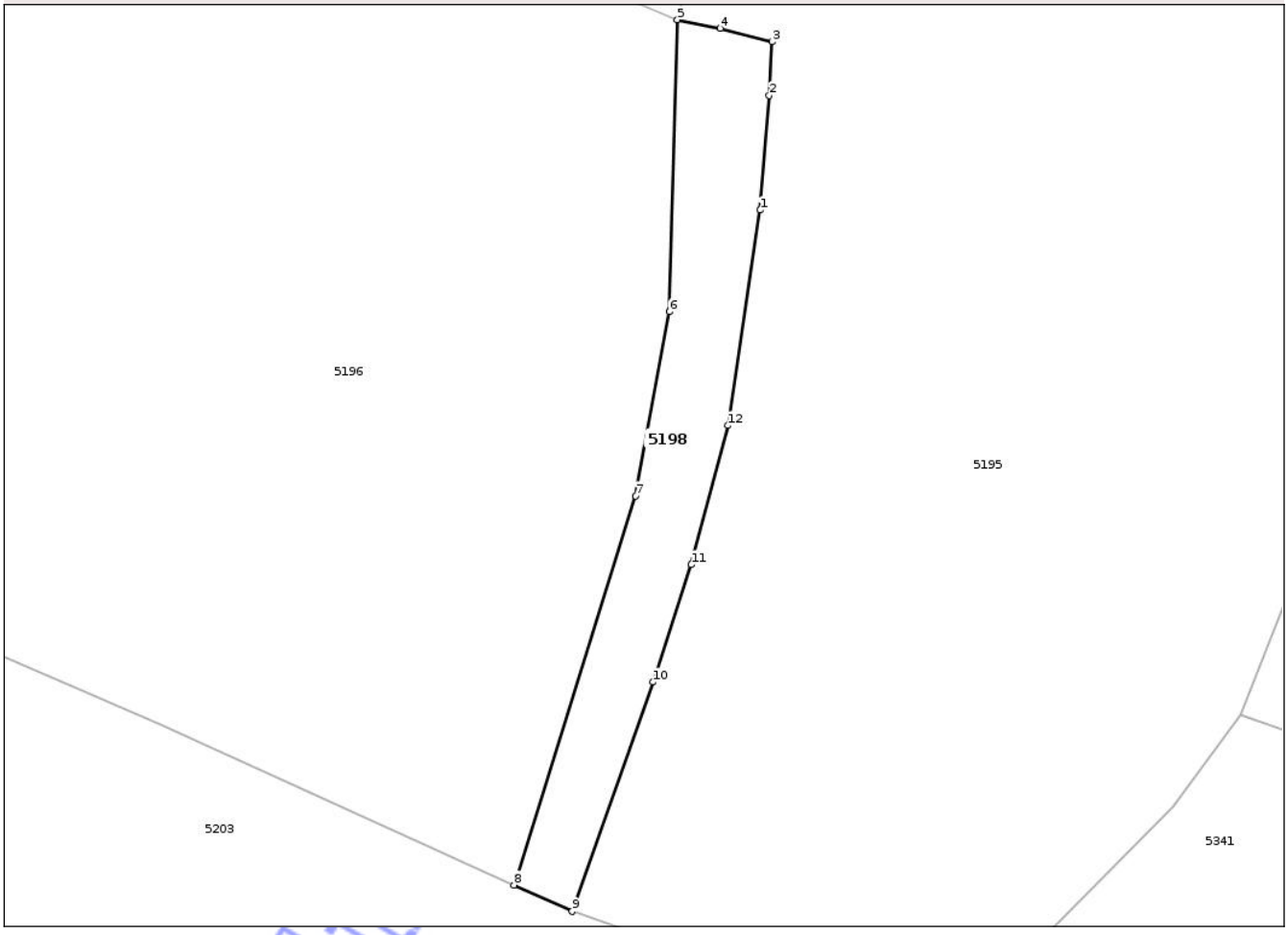
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	132	19; 63	621/2; 1341/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.498,378 408.872,975	2	394.498,783 408.877,997	5.038
2	394.498,783 408.877,997	3	394.498,906 408.880,344	2.35
3	394.498,906 408.880,344	4	394.496,635 408.880,94	2.348
4	394.496,635 408.880,94	5	394.494,753 408.881,314	1.919
5	394.494,753 408.881,314	6	394.494,406 408.868,524	12.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.494,406 408.868,524	7	394.492,918 408.860,458	8.203
7	394.492,918 408.860,458	8	394.487,588 408.843,417	17.855
8	394.487,588 408.843,417	9	394.490,133 408.842,266	2.793
9	394.490,133 408.842,266	10	394.493,682 408.852,309	10.652
10	394.493,682 408.852,309	11	394.495,365 408.857,447	5.406
11	394.495,365 408.857,447	12	394.496,96 408.863,545	6.304
12	394.496,96 408.863,545	1	394.498,378 408.872,975	9.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37153	1.058	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55610 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 956, din 04/11/2015 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Zamfir Dumitru** 2) **Zamfir Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

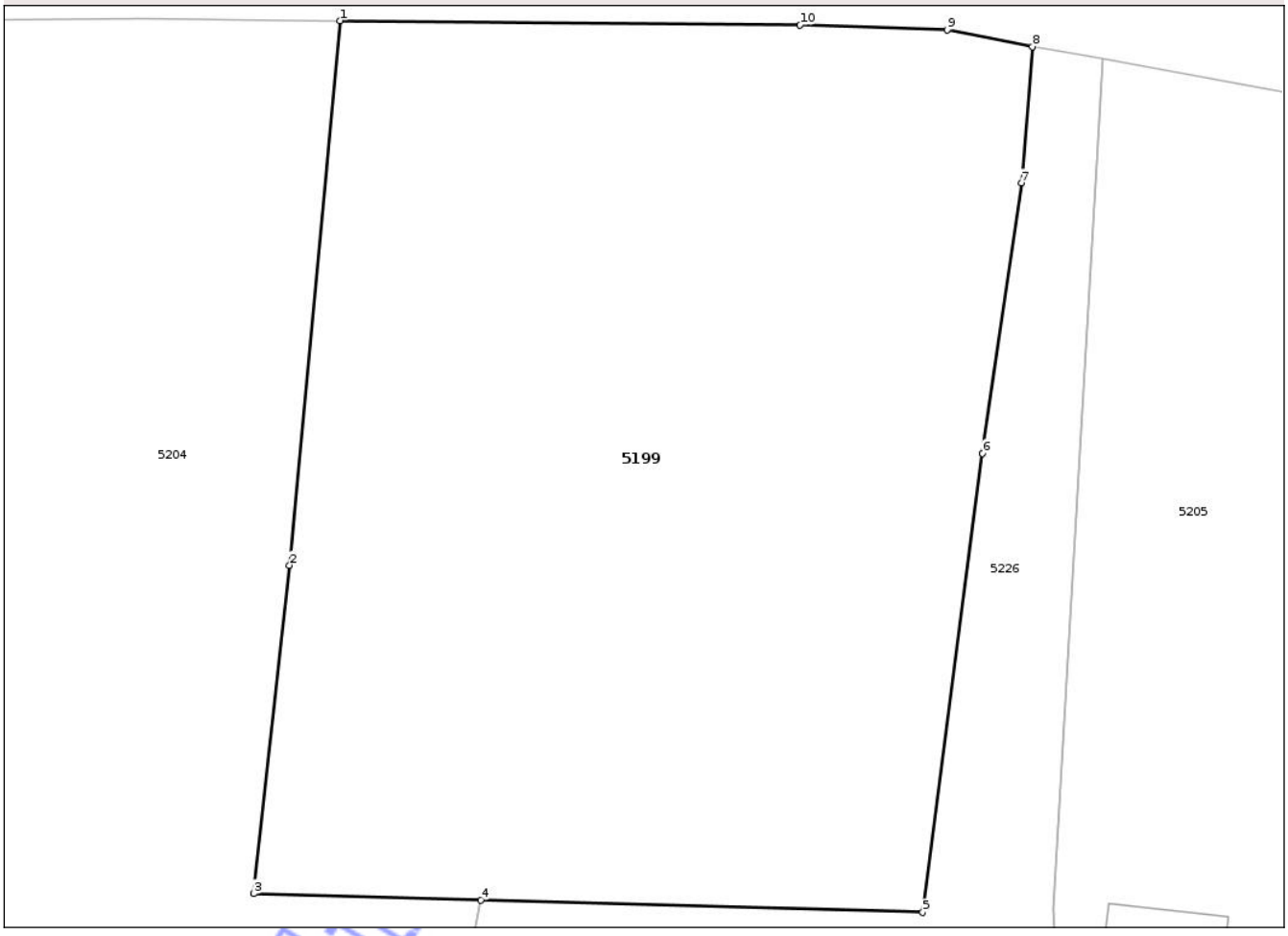
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37153	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.058	63	1359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.666,057 408.881,29	2	394.663,926 408.858,432	22.956
2	394.663,926 408.858,432	3	394.662,432 408.844,642	13.871
3	394.662,432 408.844,642	4	394.671,964 408.844,383	9.536
4	394.671,964 408.844,383	5	394.690,54 408.843,86	18.583
5	394.690,54 408.843,86	6	394.693,055 408.863,131	19.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.693,055 408.863,131	7	394.694,694 408.874,476	11.463
7	394.694,694 408.874,476	8	394.695,149 408.880,202	5.744
8	394.695,149 408.880,202	9	394.691,581 408.880,907	3.637
9	394.691,581 408.880,907	10	394.685,382 408.881,107	6.202
10	394.685,382 408.881,107	1	394.666,057 408.881,29	19.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36867	Din acte: 6.413 Masurata: 1.469	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58514 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 998, din 20/11/2015 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bouru Mihaela**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

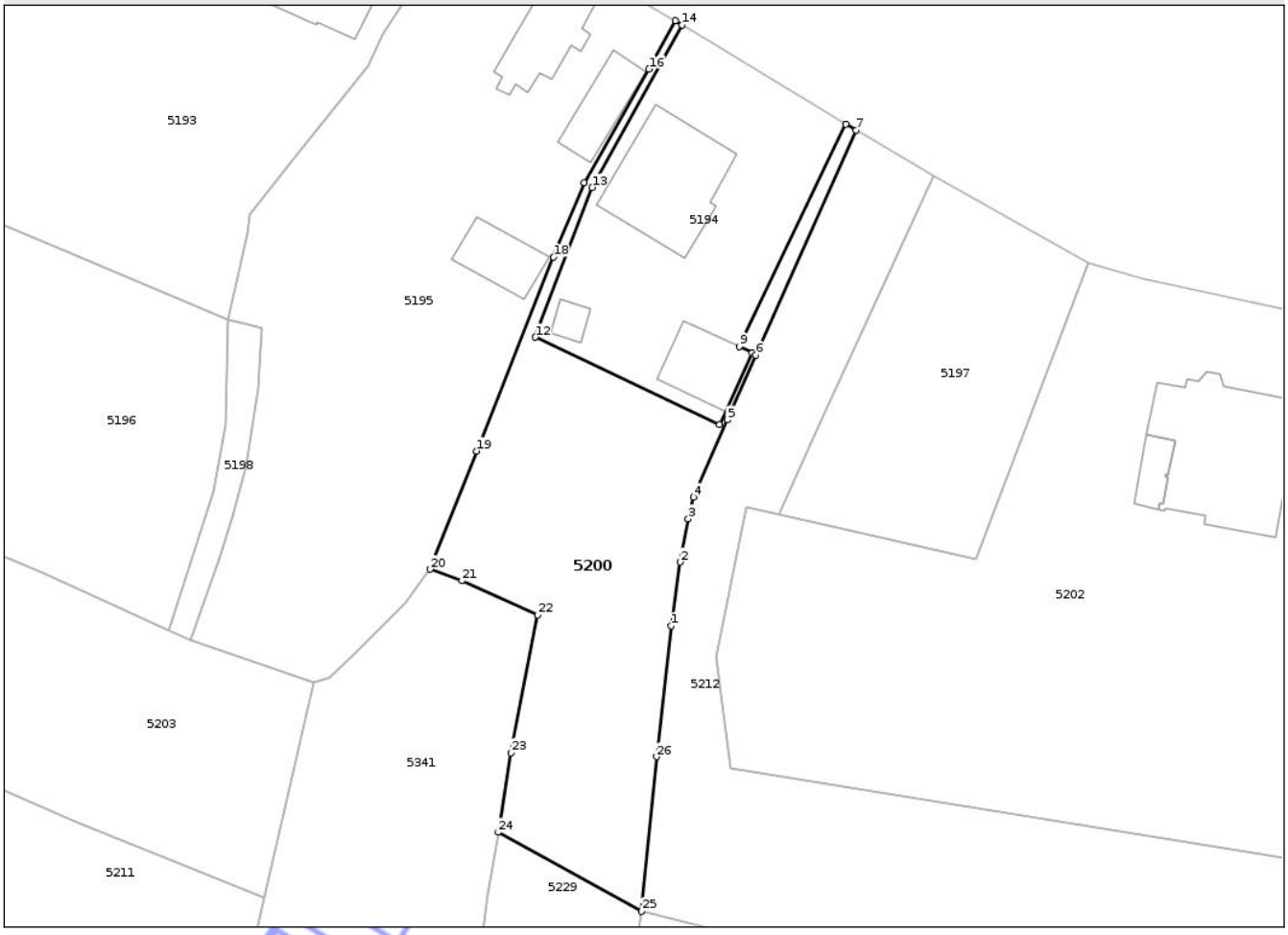
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36867	Din acte: 6.413 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.466	63	1346/3, 1347/3, 1348/2	-	
2	faneata	NU	3	63	1347/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.548,906 408.843,99	2	394.549,954 408.851,779	7.859
3	394.550,966 408.857,049	4	394.551,609 408.859,687	2.715
5	394.555,704 408.869,129	6	394.559,219 408.877,029	8.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.549,954 408.851,779	3	394.550,966 408.857,049	5.366
4	394.551,609 408.859,687	5	394.555,704 408.869,129	10.293
6	394.559,219 408.877,029	7	394.571,466 408.904,487	30.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.571,466 408.904,487	8	394.570,225 408.905,238	1.45
9	394.557,192 408.878,086	10	394.558,775 408.877,312	1.762
11	394.554,777 408.868,542	12	394.532,281 408.879,226	24.904
13	394.539,217 408.897,512	14	394.550,23 408.917,332	22.675
15	394.549,391 408.917,876	16	394.546,176 408.911,966	6.728
17	394.538,24 408.898,079	18	394.534,519 408.889,011	9.802
19	394.525,123 408.865,324	20	394.519,424 408.850,891	15.518
21	394.523,32 408.849,481	22	394.532,598 408.845,33	10.164
23	394.529,349 408.828,478	24	394.527,752 408.818,771	9.838
25	394.545,258 408.809,124	26	394.547,09 408.828,017	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.570,225 408.905,238	9	394.557,192 408.878,086	30.118
10	394.558,775 408.877,312	11	394.554,777 408.868,542	9.638
12	394.532,281 408.879,226	13	394.539,217 408.897,512	19.558
14	394.550,23 408.917,332	15	394.549,391 408.917,876	1.0
16	394.546,176 408.911,966	17	394.538,24 408.898,079	15.995
18	394.534,519 408.889,011	19	394.525,123 408.865,324	25.483
20	394.519,424 408.850,891	21	394.523,32 408.849,481	4.144
22	394.532,598 408.845,33	23	394.529,349 408.828,478	17.162
24	394.527,752 408.818,771	25	394.545,258 408.809,124	19.988
26	394.547,09 408.828,017	1	394.548,906 408.843,99	16.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36954	Din acte: 710 Masurata: 713	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36954-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:525 mp; D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73101 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 4378, din 22/12/2014 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bădulescu Dumitru-Dănuț** 2) **Bădulescu Adriana**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Bădulescu Dumitru-Dănuț** 2) **Bădulescu Adriana**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

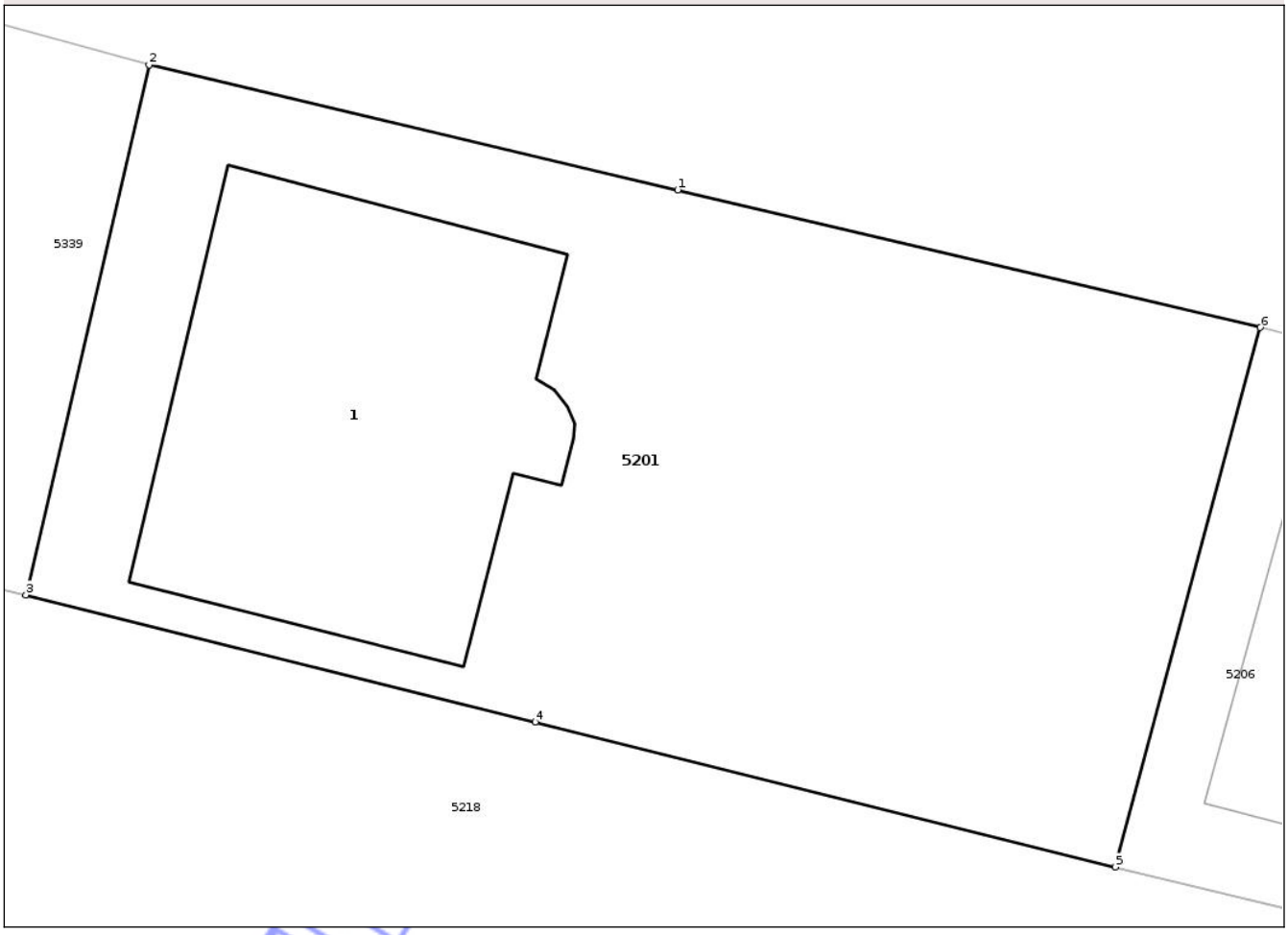
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36954	Din acte: 710 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	63	1371	-	
2	faneata	DA	379	63	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36954-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:525 mp; D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.787,409 408.858,98	2	394.769,537 408.863,202	18.364
2	394.769,537 408.863,202	3	394.765,371 408.845,295	18.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.765,371 408.845,295	4	394.782,587 408.840,994	17.745
4	394.782,587 408.840,994	5	394.802,203 408.836,094	20.219
5	394.802,203 408.836,094	6	394.807,099 408.854,329	18.881
6	394.807,099 408.854,329	1	394.787,409 408.858,98	20.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
Nr. cadastral vechi:1528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 29, Jud. Gorj, Pct ,,Siliștea Casei''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36129	4.182	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36129-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 29, Jud. Gorj, Pct ,,Siliștea Casei''	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:261 mp; casa de locuit cu demisol, parter si etaj
A1.2	36129-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 29, Jud. Gorj, Pct ,,Siliștea Casei''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31448 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 13/03/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Stoian Dan-Adrian**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Stoian Dan-Adrian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36129	4.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.551	63	1350,1351,1352	-	
2	faneata	DA	2.631	63	1350,1351,1352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36129-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:261 mp; casa de locuit cu demisol, parter si etaj
A1.2	36129-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	394.641,15 408.844,507	2	394.635,438 408.845,334	5.771
2	394.635,438 408.845,334	3	394.636,206 408.850,144	4.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.636,206 408.850,144	4	394.635,966 408.861,244	11.103
4	394.635,966 408.861,244	5	394.635,87 408.865,505	4.262
5	394.635,87 408.865,505	6	394.636,235 408.881,012	15.511
6	394.636,235 408.881,012	7	394.624,855 408.882,35	11.458
7	394.624,855 408.882,35	8	394.606,441 408.886,408	18.856
8	394.606,441 408.886,408	9	394.599,857 408.888,309	6.853
9	394.599,857 408.888,309	10	394.586,053 408.852,155	38.699
10	394.586,053 408.852,155	11	394.562,045 408.857,554	24.608
11	394.562,045 408.857,554	12	394.558,035 408.858,498	4.119
12	394.558,035 408.858,498	13	394.554,359 408.840,234	18.63
13	394.554,359 408.840,234	14	394.556,085 408.826,539	13.803
14	394.556,085 408.826,539	15	394.637,563 408.813,43	82.526
15	394.637,563 408.813,43	1	394.641,15 408.844,507	31.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 47, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35029	Din acte: 3.000 Masurata: 3.084	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:228 mp; S+P+1+M, 12 camere,1995,caramida
A1.2	35029-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; D+P
A1.3	35029-C3	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53835 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 6072, din 16/10/2013 emis de Mirela Aldoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Martescu Ion**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Martescu Ion**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Martescu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

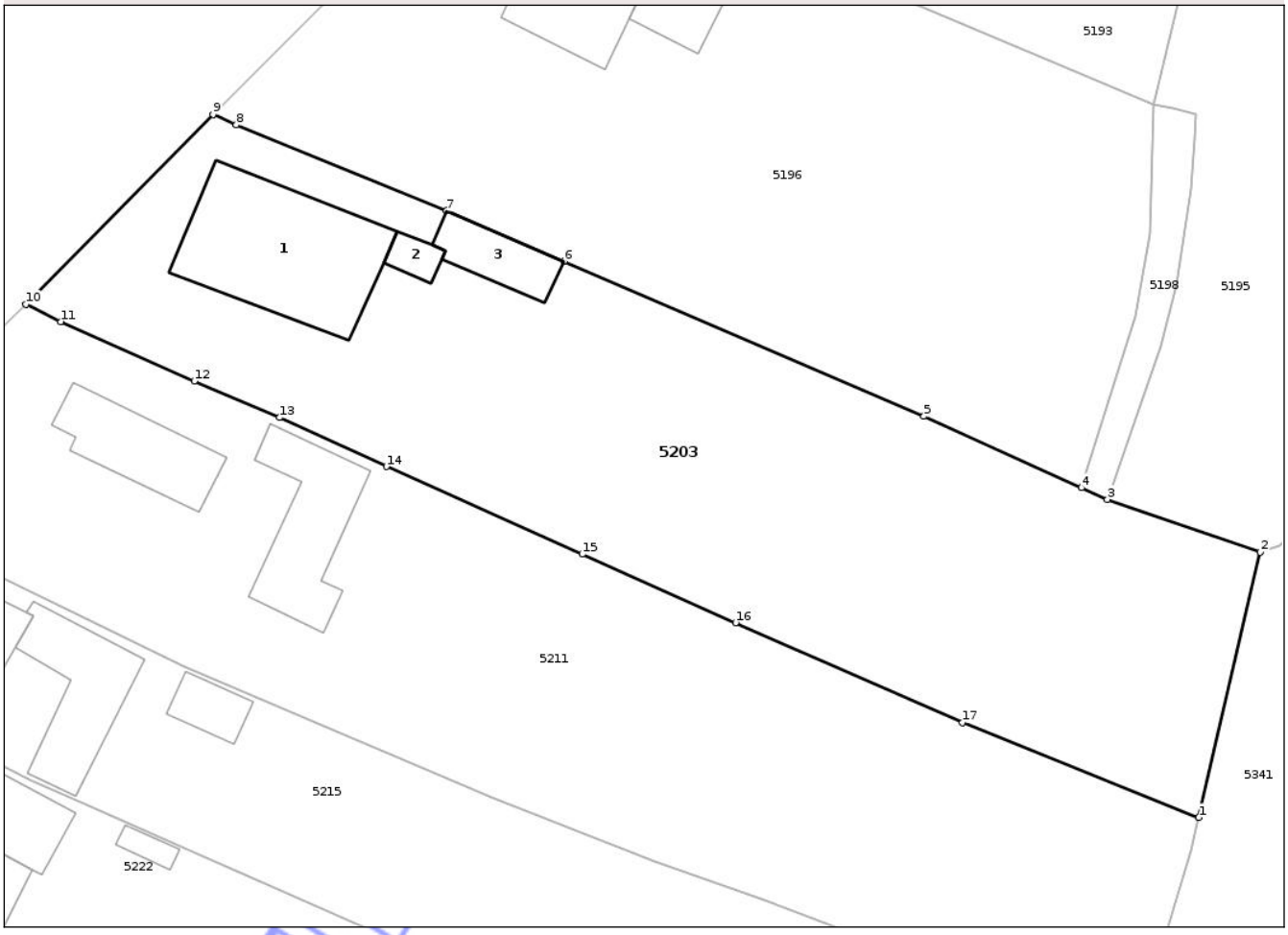
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35029	Din acte: 3.000 Masurata: 3.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	19	624, 625	-	
2	faneata	DA	2.086	19; 63	625, 626; 1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:228 mp; S+P+1+M, 12 camere,1995,caramida
A1.2	35029-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; D+P
A1.3	35029-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.499,19 408.810,765	2	394.505,266 408.837,027	26.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.505,266 408.837,027	3	394.490,133 408.842,266	16.014
3	394.490,133 408.842,266	4	394.487,588 408.843,417	2.793
4	394.487,588 408.843,417	5	394.471,971 408.850,48	17.139
5	394.471,971 408.850,48	6	394.436,34 408.865,833	38.799
6	394.436,34 408.865,833	7	394.424,702 408.870,822	12.662
7	394.424,702 408.870,822	8	394.403,885 408.879,324	22.487
8	394.403,885 408.879,324	9	394.401,571 408.880,355	2.533
9	394.401,571 408.880,355	10	394.383,05 408.861,582	26.371
10	394.383,05 408.861,582	11	394.386,496 408.859,856	3.855
11	394.386,496 408.859,856	12	394.399,716 408.853,974	14.469
12	394.399,716 408.853,974	13	394.408,15 408.850,352	9.179
13	394.408,15 408.850,352	14	394.418,737 408.845,511	11.641
14	394.418,737 408.845,511	15	394.438,139 408.836,838	21.253
15	394.438,139 408.836,838	16	394.453,327 408.830,055	16.634
16	394.453,327 408.830,055	17	394.475,782 408.820,177	24.532
17	394.475,782 408.820,177	1	394.499,19 408.810,765	25.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42909	Din acte: 2.014 Masurata: 2.017	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42909-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuință, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82375 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 441, din 19/08/2024 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Uțu Pavel-Marius**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82375 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 441, din 19/08/2024 emis de Cosor Delia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Uțu Maria**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42909	Din acte: 2.014 Masurata: 2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	63	1357	-	
2	faneata	DA	1.779	63	1356,1357,1358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42909-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinţă, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.636,235 408.881,012	2	394.635,87 408.865,505	15.511
2	394.635,87 408.865,505	3	394.635,966 408.861,244	4.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.635,966 408.861,244	4	394.636,206 408.850,144	11.103
4	394.636,206 408.850,144	5	394.635,438 408.845,334	4.871
5	394.635,438 408.845,334	6	394.641,15 408.844,507	5.771
6	394.641,15 408.844,507	7	394.637,563 408.813,43	31.282
7	394.637,563 408.813,43	8	394.644,825 408.812,291	7.351
8	394.644,825 408.812,291	9	394.664,917 408.809,103	20.343
9	394.664,917 408.809,103	10	394.671,964 408.844,383	35.977
10	394.671,964 408.844,383	11	394.662,432 408.844,642	9.536
11	394.662,432 408.844,642	12	394.663,926 408.858,432	13.871
12	394.663,926 408.858,432	13	394.666,057 408.881,29	22.956
13	394.666,057 408.881,29	14	394.657,781 408.881,368	8.277
14	394.657,781 408.881,368	15	394.647,943 408.881,274	9.838
15	394.647,943 408.881,274	16	394.638,542 408.881,184	9.401
16	394.638,542 408.881,184	1	394.636,235 408.881,012	2.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38032	Din acte: 710 Masurata: 598	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38032-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:277 mp; locuință, D+P+1, an construire 2002
A1.2	38032-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexă, parter, an construire 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 16/02/1999		
Act Notarial nr. 106, din 05/02/1999 emis de BNP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Hăşcău Gheorghe** 2) **Hăşcău Antoneta**, bun comun	
105914 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 28438, din 10/08/2023 emis de Primăria orașului Novaci (act notarial nr 659 din 28.08.2023, emis de NP ION-PETRACHE RAMONA ELENA;act administrativ nr 25029 din 19.05.2023, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 40 din 03.11.2015, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 28830 din 11.08.2023, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 39 din 30.08.2001, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 29134 din 22.08.2023, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 15272 din 20.01.1979, emis de Consiliul popular al Sectorului 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Hăşcău Gheorghe** 2) **Hăşcău Antoneta**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

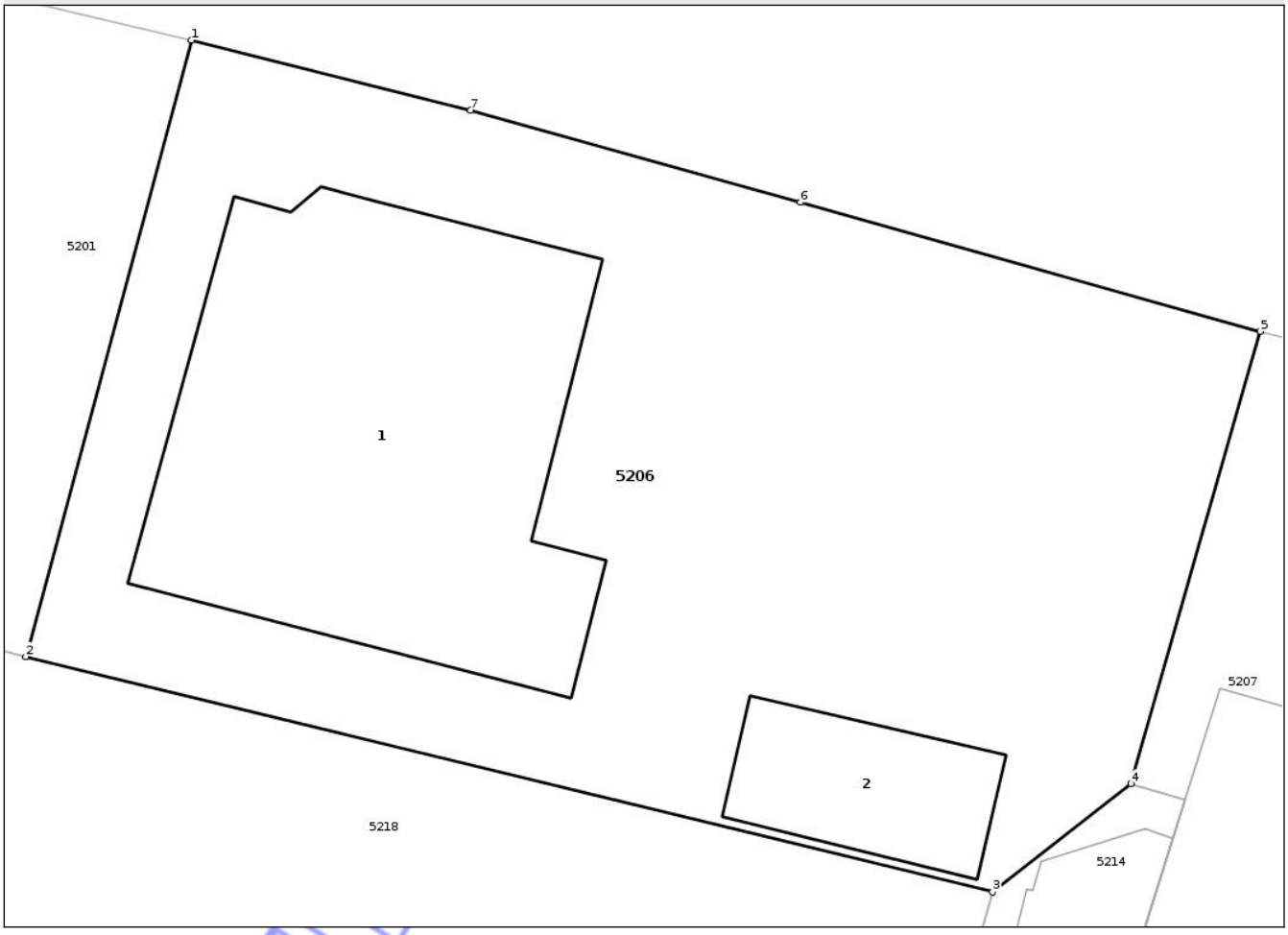
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38032	Din acte: 710 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	63	1372,1373	-	
2	faneata	DA	195	63	1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38032-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:277 mp; locuinţă, D+P+1, an construire 2002
A1.2	38032-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexă, parter, an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	394.807,099 408.854,329	2	394.802,203 408.836,094	18.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.802,203 408.836,094	3	394.830,81 408.829,134	29.441
3	394.830,81 408.829,134	4	394.834,907 408.832,331	5.197
4	394.834,907 408.832,331	5	394.838,727 408.845,719	13.922
5	394.838,727 408.845,719	6	394.825,117 408.849,532	14.134
6	394.825,117 408.849,532	7	394.815,368 408.852,264	10.124
7	394.815,368 408.852,264	1	394.807,099 408.854,329	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 51, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.487	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25529, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ecoboi Aron	A1
	1) **Ecoboi Aron**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ecoboi Aron**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

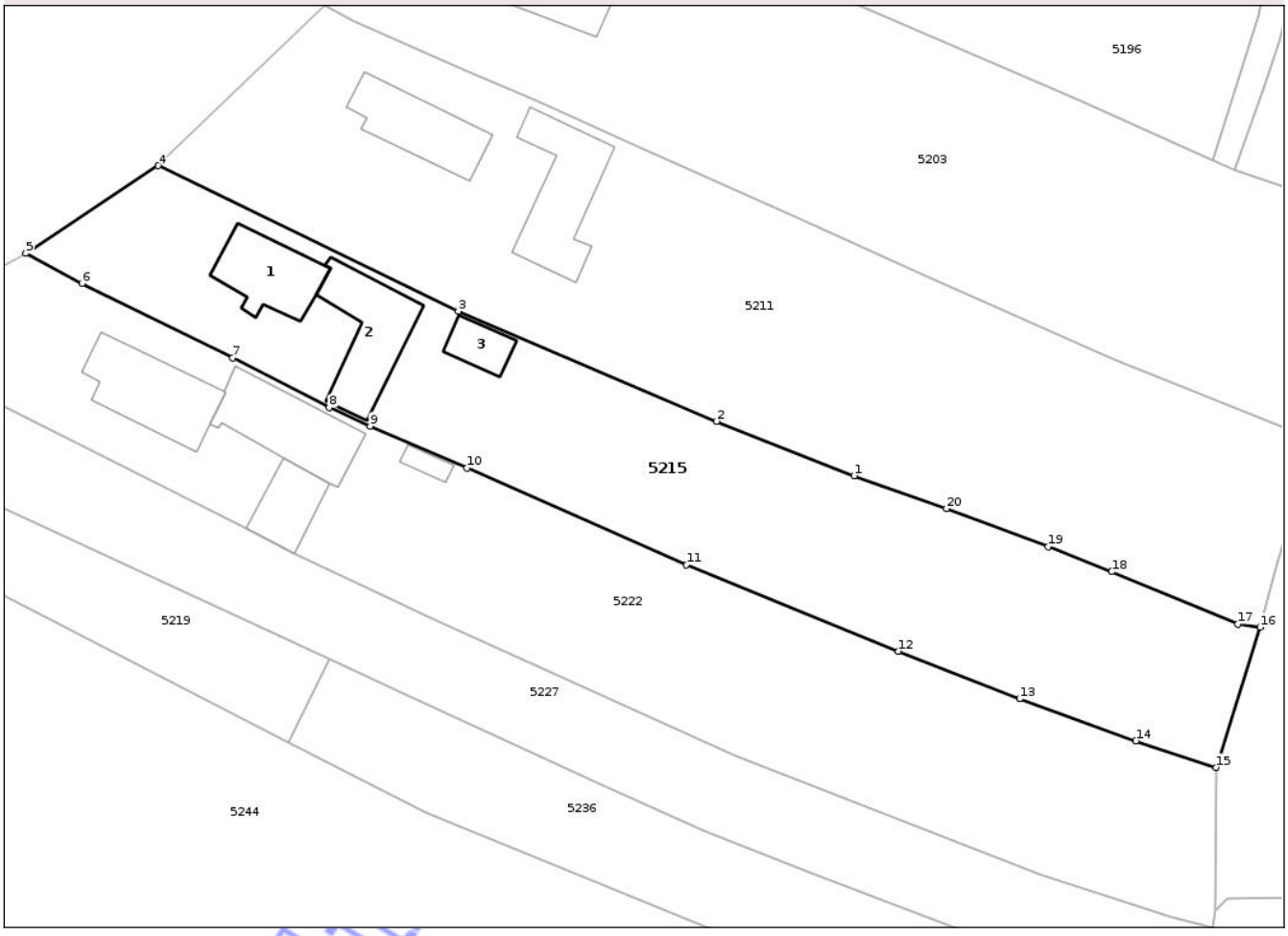
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	19	631	-	
2	vie	DA	20	19	631	-	
3	vie	DA	78	19	631	-	
4	pasune	DA	164	19	632	-	
5	vie	DA	597	19	632	-	
6	pasune	DA	542	19; 63	632; 1343	-	
7	arabil	DA	278	19	632	-	
8	pasune	NU	25	63	1345/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; parter
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.445,322 408.806,389	2	394.429,177 408.812,792	17.369
2	394.429,177 408.812,792	3	394.398,792 408.825,733	33.025
3	394.398,792 408.825,733	4	394.363,514 408.842,814	39.196
4	394.363,514 408.842,814	5	394.347,936 408.832,521	18.672
5	394.347,936 408.832,521	6	394.354,523 408.828,991	7.473
6	394.354,523 408.828,991	7	394.372,246 408.820,243	19.764
7	394.372,246 408.820,243	8	394.383,579 408.814,4	12.751
8	394.383,579 408.814,4	9	394.388,417 408.812,232	5.301
9	394.388,417 408.812,232	10	394.399,785 408.807,298	12.393
10	394.399,785 408.807,298	11	394.425,624 408.795,94	28.225
11	394.425,624 408.795,94	12	394.450,54 408.785,802	26.899
12	394.450,54 408.785,802	13	394.464,815 408.780,204	15.333
13	394.464,815 408.780,204	14	394.478,48 408.775,264	14.531
14	394.478,48 408.775,264	15	394.487,916 408.772,148	9.937
15	394.487,916 408.772,148	16	394.493,099 408.788,597	17.246
16	394.493,099 408.788,597	17	394.490,454 408.788,995	2.675
17	394.490,454 408.788,995	18	394.475,63 408.795,116	16.038
18	394.475,63 408.795,116	19	394.468,164 408.798,052	8.022
19	394.468,164 408.798,052	20	394.456,19 408.802,535	12.786
20	394.456,19 408.802,535	1	394.445,322 408.806,389	11.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.578	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:134 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 03/05/2005 emis de Judecătoria Novaci (decizie nr. 641 din 02-06-2005 emisă de Inspectoratul Național pentru Evidența Persoanelor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ionescu Florin**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	64	1375, 1376, 1377, 1378	-	
2	livada	DA	420	64	1378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:134 mp; D+P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.899,182 408.795,039	2	394.908,91 408.828,454	34.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.908,91 408.828,454	3	394.891,668 408.832,817	17.785
3	394.891,668 408.832,817	4	394.888,351 408.820,933	12.339
4	394.888,351 408.820,933	5	394.869,205 408.824,233	19.428
5	394.869,205 408.824,233	6	394.868,803 408.814,564	9.677
6	394.868,803 408.814,564	7	394.866,188 408.802,032	12.803
7	394.866,188 408.802,032	8	394.864,008 408.790,83	11.412
8	394.864,008 408.790,83	9	394.862,255 408.784,968	6.119
9	394.862,255 408.784,968	10	394.869,694 408.783,272	7.63
10	394.869,694 408.783,272	11	394.895,014 408.779,543	25.593
11	394.895,014 408.779,543	1	394.899,182 408.795,039	16.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 87, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35223	Din acte: 512 Masurata: 514	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35223-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 87, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; locuință, D+P
A1.2	35223-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 87, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84523 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 608, din 27/08/2025 emis de NP. Manoiu Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Titu Maria-Andrada**, bun propriu	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **Titu Eugeniu** 2) **Titu Lucica**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Titu Maria-Andrada**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

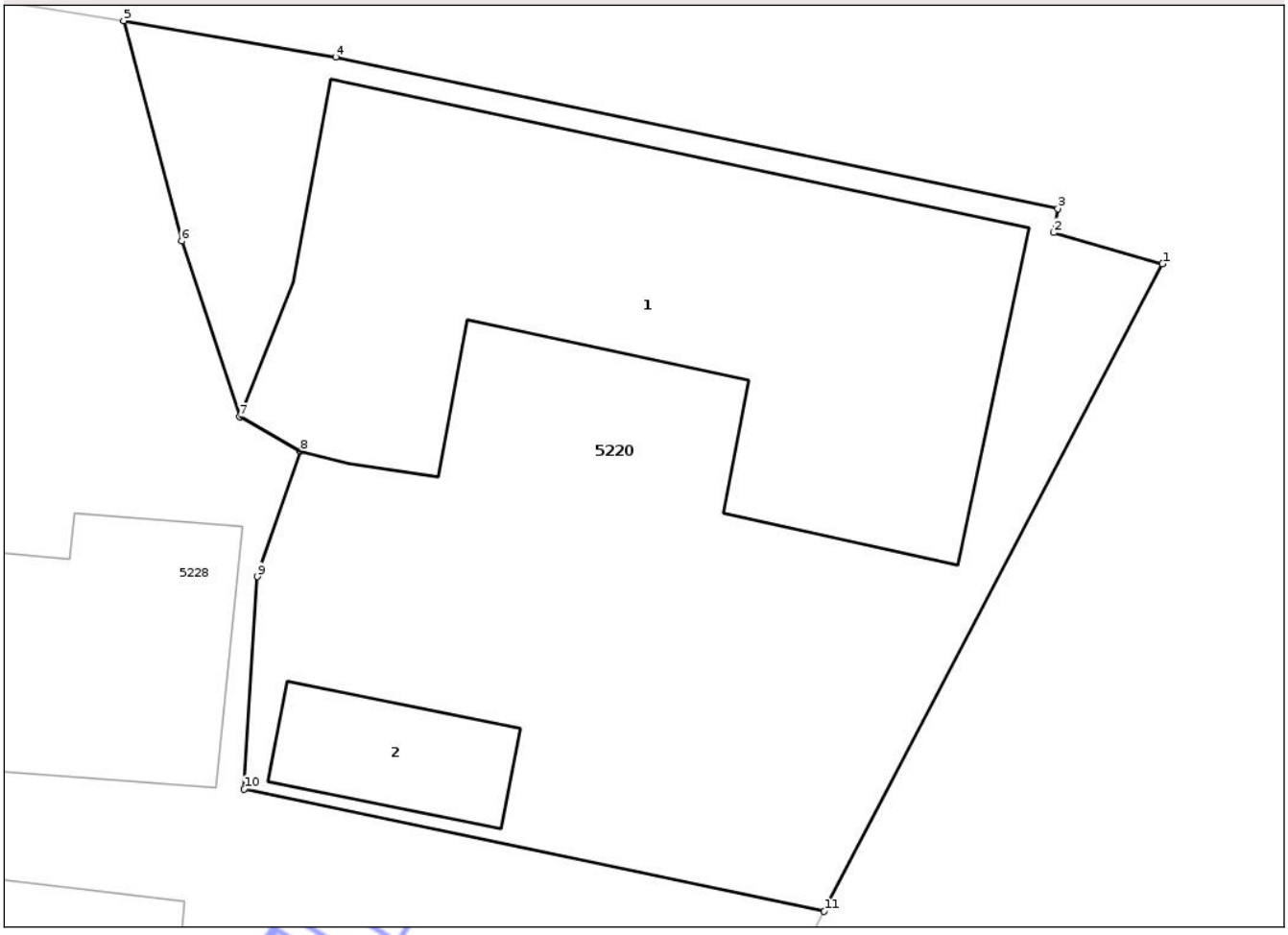
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35223	Din acte: 512 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	64	1386	-	
2	vie	DA	75	64	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35223-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; locuință, D+P
A1.2	35223-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; foișor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.017,106 408.802,118	2	395.013,882 408.803,05	3.355
2	395.013,882 408.803,05	3	395.014,001 408.803,76	0.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.014,001 408.803,76	4	394.992,56 408.808,254	21.907
4	394.992,56 408.808,254	5	394.986,271 408.809,337	6.382
5	394.986,271 408.809,337	6	394.987,994 408.802,802	6.759
6	394.987,994 408.802,802	7	394.989,712 408.797,583	5.494
7	394.989,712 408.797,583	8	394.991,519 408.796,567	2.073
8	394.991,519 408.796,567	9	394.990,237 408.792,842	3.94
9	394.990,237 408.792,842	10	394.989,846 408.786,538	6.316
10	394.989,846 408.786,538	11	395.007,067 408.782,903	17.6
11	395.007,067 408.782,903	1	395.017,106 408.802,118	21.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:811

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37228	Din acte: 1.377 Masurata: 1.444	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37228-C1	Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2	37228-C2	Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.3	37228-C3	Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7544 / 23/05/2005		
Act Notarial nr. 3545, din 20/05/2005 emis de BNP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Ciucă Ion** 2) **Ciucă Ofelia**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Ciucă Ion** 2) **Ciucă Ofelia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

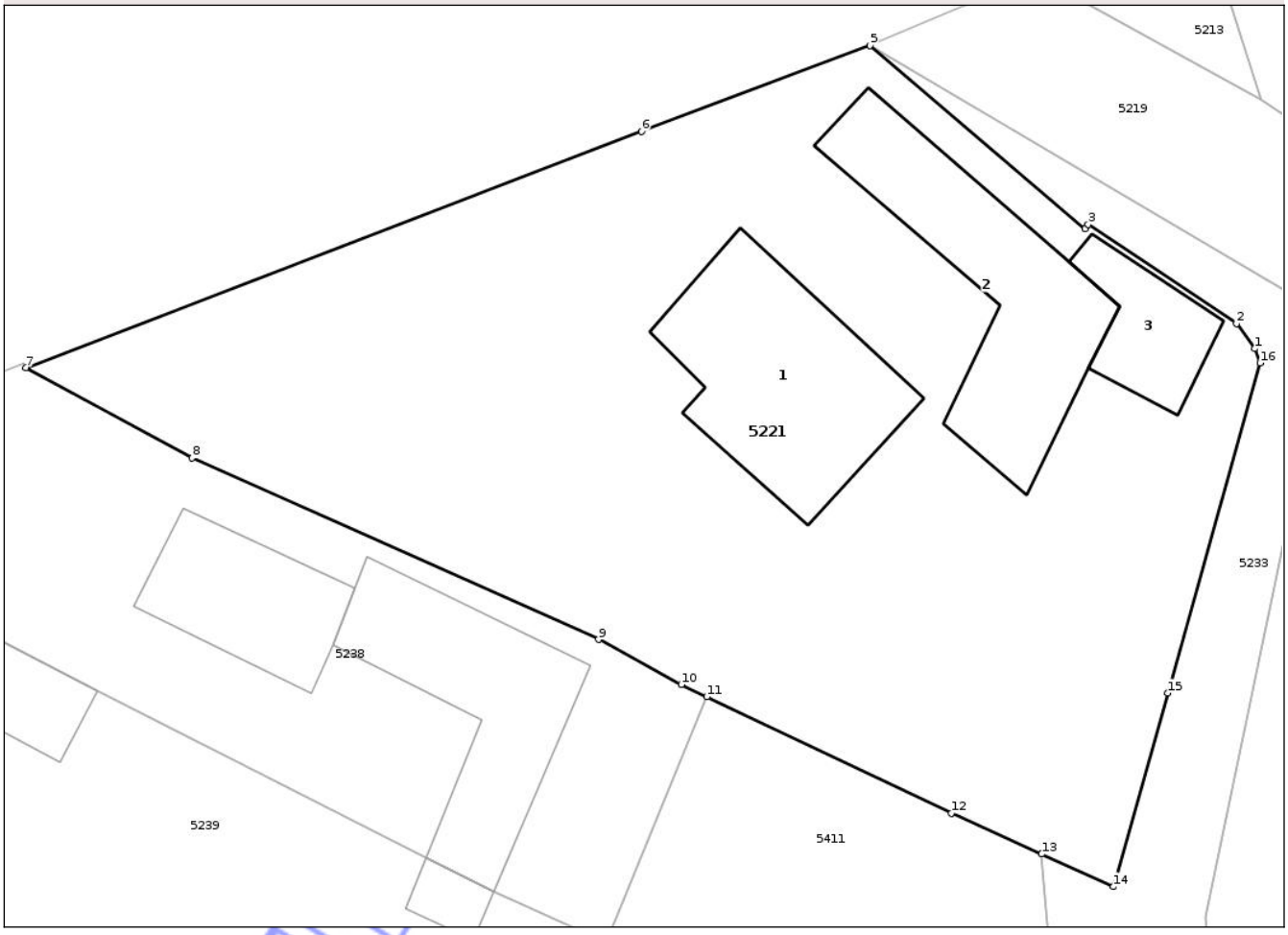
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37228	Din acte: 1.377 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	20	639	-	
2	faneata	DA	623	20	639, 640	-	
3	vie	DA	90	20	640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37228-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2	37228-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; parter
A1.3	37228-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.323,273 408.799,946	2	394.322,317 408.801,261	1.626
2	394.322,317 408.801,261	3	394.314,539 408.806,449	9.349
3	394.314,539 408.806,449	4	394.314,359 408.806,222	0.29
4	394.314,359 408.806,222	5	394.303,092 408.815,839	14.813
5	394.303,092 408.815,839	6	394.291,109 408.811,334	12.802
6	394.291,109 408.811,334	7	394.258,83 408.798,948	34.573
7	394.258,83 408.798,948	8	394.267,54 408.794,212	9.914
8	394.267,54 408.794,212	9	394.288,856 408.784,699	23.342
9	394.288,856 408.784,699	10	394.293,193 408.782,33	4.942
10	394.293,193 408.782,33	11	394.294,53 408.781,694	1.481
11	394.294,53 408.781,694	12	394.307,361 408.775,598	14.205
12	394.307,361 408.775,598	13	394.312,09 408.773,447	5.196
13	394.312,09 408.773,447	14	394.315,845 408.771,741	4.124
14	394.315,845 408.771,741	15	394.318,698 408.781,886	10.539
15	394.318,698 408.781,886	16	394.323,554 408.799,194	17.976
16	394.323,554 408.799,194	1	394.323,273 408.799,946	0.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Jud. Gorj, pct. "La Păpurică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36085	Din acte: 2.400 Masurata: 1.803	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112 / 21/03/2000		
Act Notarial nr. 1685, din 23/08/1994 emis de NP Brezoaica Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Cosor Ştefan**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

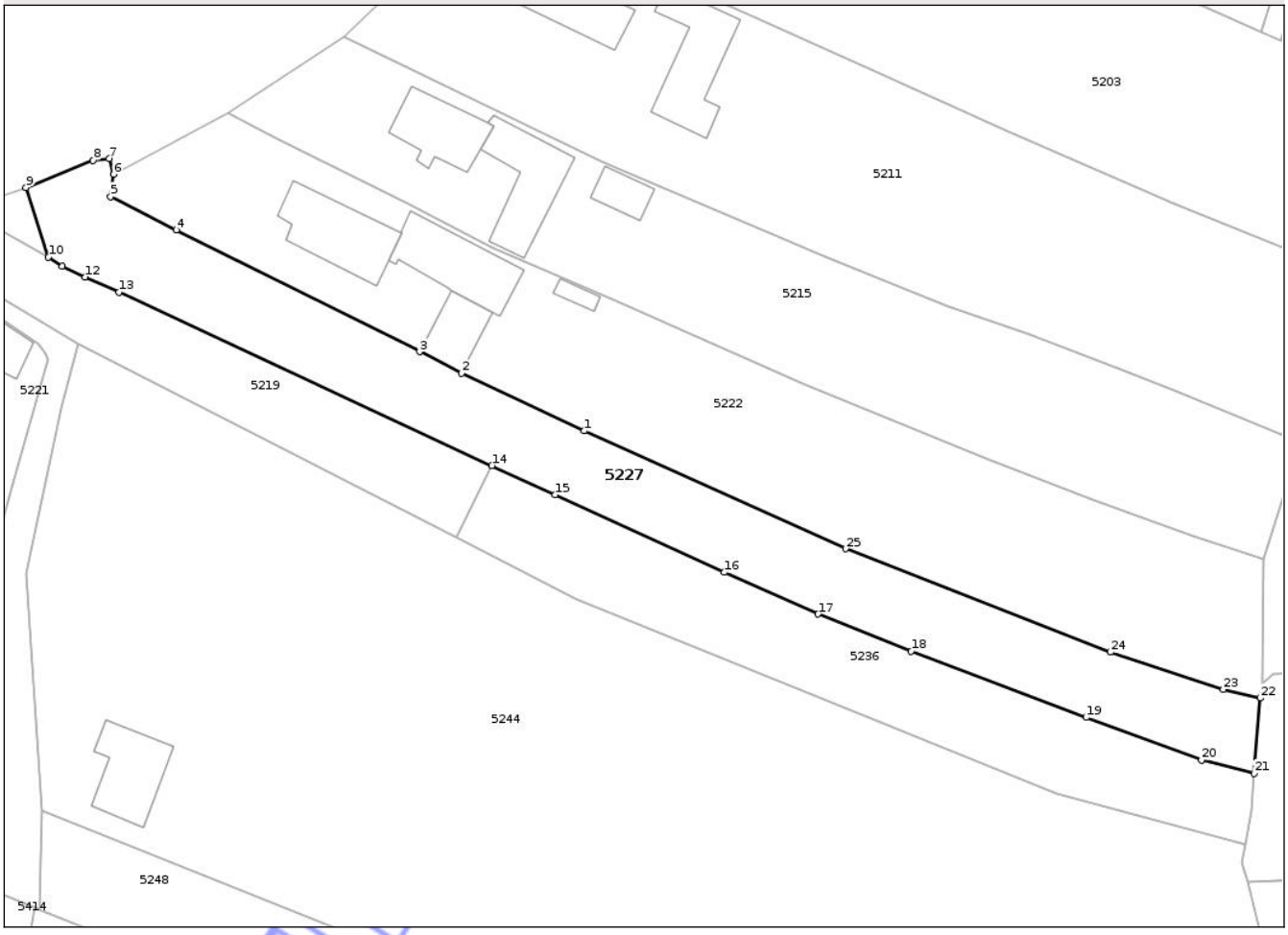
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36085	Din acte: 2.400 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.738	165	6147, 6148	-	
2	faneata	NU	65	165	6147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.396,092 408.789,496	2	394.379,498 408.797,309	18.341
3	394.373,818 408.800,2	4	394.340,911 408.816,689	36.807
5	394.332,034 408.821,189	6	394.332,422 408.824,191	3.027
7	394.331,863 408.826,305	8	394.329,684 408.826,069	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.379,498 408.797,309	3	394.373,818 408.800,2	6.374
4	394.340,911 408.816,689	5	394.332,034 408.821,189	9.952
6	394.332,422 408.824,191	7	394.331,863 408.826,305	2.187
8	394.329,684 408.826,069	9	394.320,58 408.822,411	9.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.320,58 408.822,411	10	394.323,614 408.813,021	9.868
11	394.325,506 408.811,747	12	394.328,619 408.810,323	3.423
13	394.333,18 408.808,236	14	394.383,584 408.784,831	55.573
15	394.392,118 408.780,868	16	394.415,043 408.770,384	25.208
17	394.427,686 408.764,738	18	394.440,298 408.759,687	13.586
19	394.463,911 408.750,76	20	394.479,522 408.744,981	16.646
21	394.486,623 408.743,197	22	394.487,476 408.753,372	10.21
23	394.482,485 408.754,548	24	394.467,207 408.759,596	16.091
25	394.431,413 408.773,56	1	394.396,092 408.789,496	38.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.323,614 408.813,021	11	394.325,506 408.811,747	2.281
12	394.328,619 408.810,323	13	394.333,18 408.808,236	5.015
14	394.383,584 408.784,831	15	394.392,118 408.780,868	9.41
16	394.415,043 408.770,384	17	394.427,686 408.764,738	13.846
18	394.440,298 408.759,687	19	394.463,911 408.750,76	25.244
20	394.479,522 408.744,981	21	394.486,623 408.743,197	7.321
22	394.487,476 408.753,372	23	394.482,485 408.754,548	5.128
24	394.467,207 408.759,596	25	394.431,413 408.773,56	38.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 85, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35472	Din acte: 600 Masurata: 724	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35472-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 85, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1
A1.2	35472-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 85, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M
A1.3	35472-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 85, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4	35472-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 85, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3672 / 24/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16, din 13/01/2005 emis de Judecatoria Novaci (act înscris în c.f. fără dată emitere şi emitent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Geană Gabriela**, , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	
32771 / 26/08/2008		
Act Administrativ nr. 29, din 29/07/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Geană Gabriela**, , bun propriu	
35299 / 11/09/2008		
Act Administrativ nr. 2332, din 10/09/2008 emis de -;		
B3	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere, demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA -MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA TG-JIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **Geană Gabriela**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35299 / 11/09/2008		
Act Administrativ nr. 2332, din 10/09/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76205 EUR+dob. aferente,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA -MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA TG-JIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35472	Din acte: 600 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	64	1387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35472-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1
A1.2	35472-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M
A1.3	35472-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4	35472-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.007,067 408.782,903	2	394.989,846 408.786,538	17.6
2	394.989,846 408.786,538	3	394.990,237 408.792,842	6.316
3	394.990,237 408.792,842	4	394.991,519 408.796,567	3.94
4	394.991,519 408.796,567	5	394.989,712 408.797,583	2.073
5	394.989,712 408.797,583	6	394.987,994 408.802,802	5.494
6	394.987,994 408.802,802	7	394.986,271 408.809,337	6.759
7	394.986,271 408.809,337	8	394.981,649 408.810,071	4.68
8	394.981,649 408.810,071	9	394.981,611 408.809,826	0.248
9	394.981,611 408.809,826	10	394.978,786 408.790,65	19.383
10	394.978,786 408.790,65	11	394.977,495 408.777,651	13.062
11	394.977,495 408.777,651	12	394.976,528 408.767,262	10.434
12	394.976,528 408.767,262	13	394.997,498 408.764,198	21.193
13	394.997,498 408.764,198	1	395.007,067 408.782,903	21.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36868	Din acte: 6.413 Masurata: 4.862	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31443 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 13/03/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stoian Dan-Adrian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36868	Din acte: 6.413 Masurata: 4.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3	63	1346/4	-	
2	faneata	NU	4.859	63	1346/4, 1353/3, 1354/3, 1355/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.658,254 408.777,545	2	394.543,365 408.793,236	115.955
2	394.543,365 408.793,236	3	394.545,258 408.809,124	16.0
3	394.545,258 408.809,124	4	394.527,752 408.818,771	19.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.527,752 408.818,771	5	394.526,537 408.811,305	7.564
5	394.526,537 408.811,305	6	394.523,121 408.784,711	26.812
6	394.523,121 408.784,711	7	394.518,379 408.756,07	29.032
7	394.518,379 408.756,07	8	394.536,606 408.756,472	18.231
8	394.536,606 408.756,472	9	394.556,275 408.757,764	19.712
9	394.556,275 408.757,764	10	394.585,884 408.757,869	29.609
10	394.585,884 408.757,869	11	394.616,201 408.751,981	30.883
11	394.616,201 408.751,981	12	394.650,783 408.740,208	36.531
12	394.650,783 408.740,208	1	394.658,254 408.777,545	38.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 19/10/2009 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Pătrutoiu Anca**, bun propriu	
B2	se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere pe suprafata de 413mp în favoarea imobilului cu ID 5231 (fond dominant), în sarcina imobilului cu ID 5210 (fond aservit)	A1
Act Administrativ nr. 25533, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 48mp în favoarea lui Pătrutoiu Anca	A1
	1) **Pătrutoiu Anca**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	63	1367/2, 1368/1	-	
2	pasune	DA	1.352	63	1367/2, 1368/1	-	
3	pasune	NU	2	63	1368/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	394.721,816 408.776,305	2	394.721,008 408.776,561	0.848
2	394.721,008 408.776,561	3	394.727,598 408.798,426	22.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.727,598 408.798,426	4	394.730,876 408.808,987	11.058
4	394.730,876 408.808,987	5	394.714,45 408.814,205	17.235
5	394.714,45 408.814,205	6	394.712,0 408.807,26	7.364
6	394.712,0 408.807,26	7	394.710,617 408.803,341	4.155
7	394.710,617 408.803,341	8	394.707,154 408.793,158	10.755
8	394.707,154 408.793,158	9	394.705,197 408.787,064	6.401
9	394.705,197 408.787,064	10	394.700,155 408.771,879	16.001
10	394.700,155 408.771,879	11	394.696,17 408.759,976	12.552
11	394.696,17 408.759,976	12	394.686,456 408.729,864	31.64
12	394.686,456 408.729,864	13	394.704,207 408.724,753	18.472
13	394.704,207 408.724,753	14	394.715,853 408.757,672	34.919
14	394.715,853 408.757,672	15	394.718,814 408.766,732	9.532
15	394.718,814 408.766,732	1	394.721,816 408.776,305	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 664 Masurata: 631	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.2		Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 297, din 14/02/2013 emis de Judecătoria Novaci (decizie nr. 1466/2014 din 17-12-2014 emisă de Tribunalul Gorj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Cuteanu Ilie**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

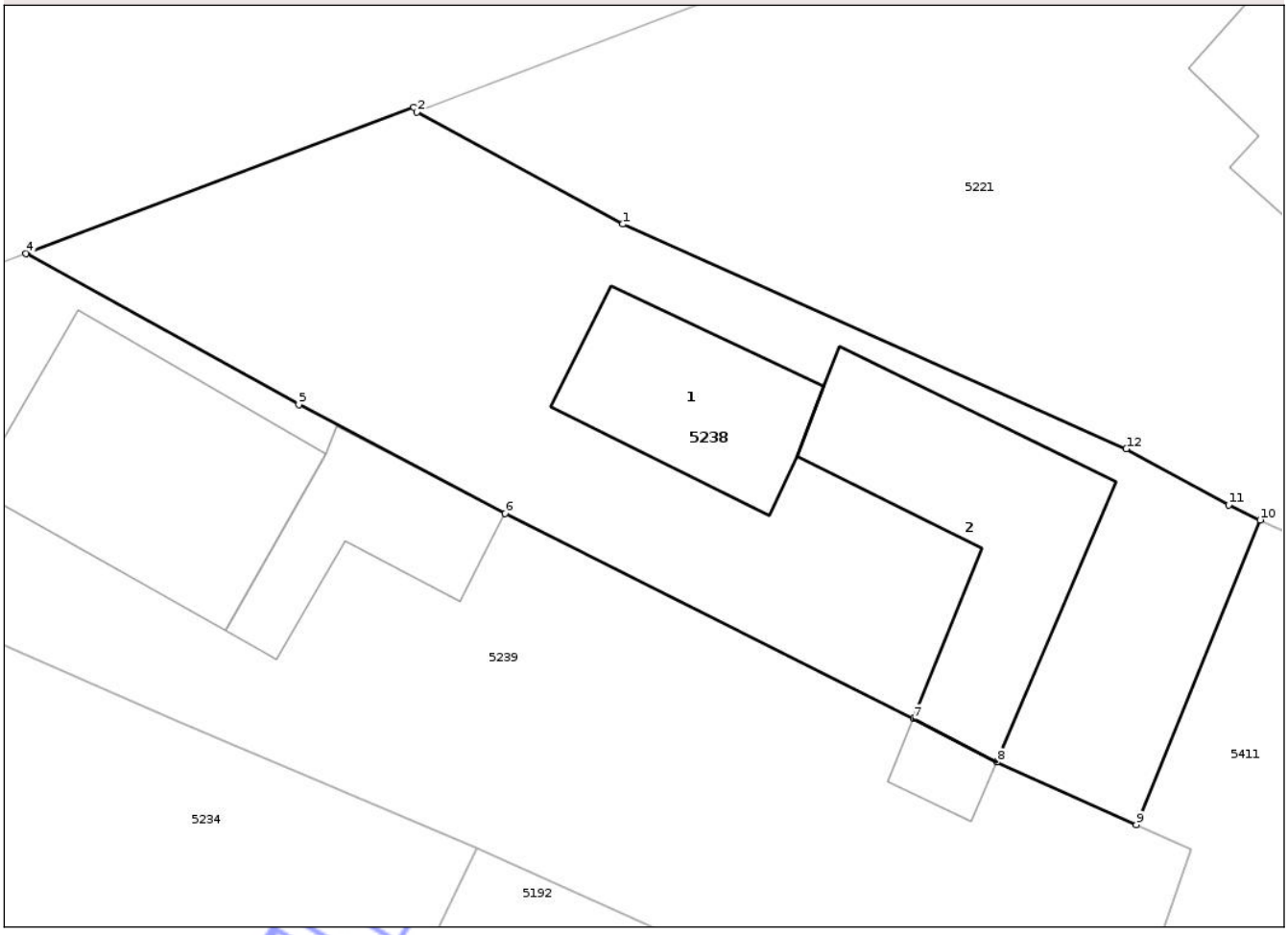
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 664 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	20	641, 642/2	-	
2	faneata	DA	70	20	643/2, 644/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.267,54 408.794,212	2	394.258,83 408.798,948	9.914
2	394.258,83 408.798,948	3	394.258,696 408.799,15	0.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.258,696 408.799,15	4	394.242,287 408.792,961	17.538
4	394.242,287 408.792,961	5	394.253,836 408.786,573	13.198
5	394.253,836 408.786,573	6	394.262,564 408.781,973	9.866
6	394.262,564 408.781,973	7	394.279,842 408.773,282	19.34
7	394.279,842 408.773,282	8	394.283,385 408.771,449	3.99
8	394.283,385 408.771,449	9	394.289,28 408.768,798	6.463
9	394.289,28 408.768,798	10	394.294,53 408.781,694	13.924
10	394.294,53 408.781,694	11	394.293,193 408.782,33	1.481
11	394.293,193 408.782,33	12	394.288,856 408.784,699	4.942
12	394.288,856 408.784,699	1	394.267,54 408.794,212	23.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:25

Adresa: Jud. Gorj, punctul "Răcoaia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38030	2.250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133 / 26/03/1999		
Act Notarial nr. 1441, din 24/03/1999 emis de BNP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Tudor Ghiorghe** 2) **Tudor Veronica**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

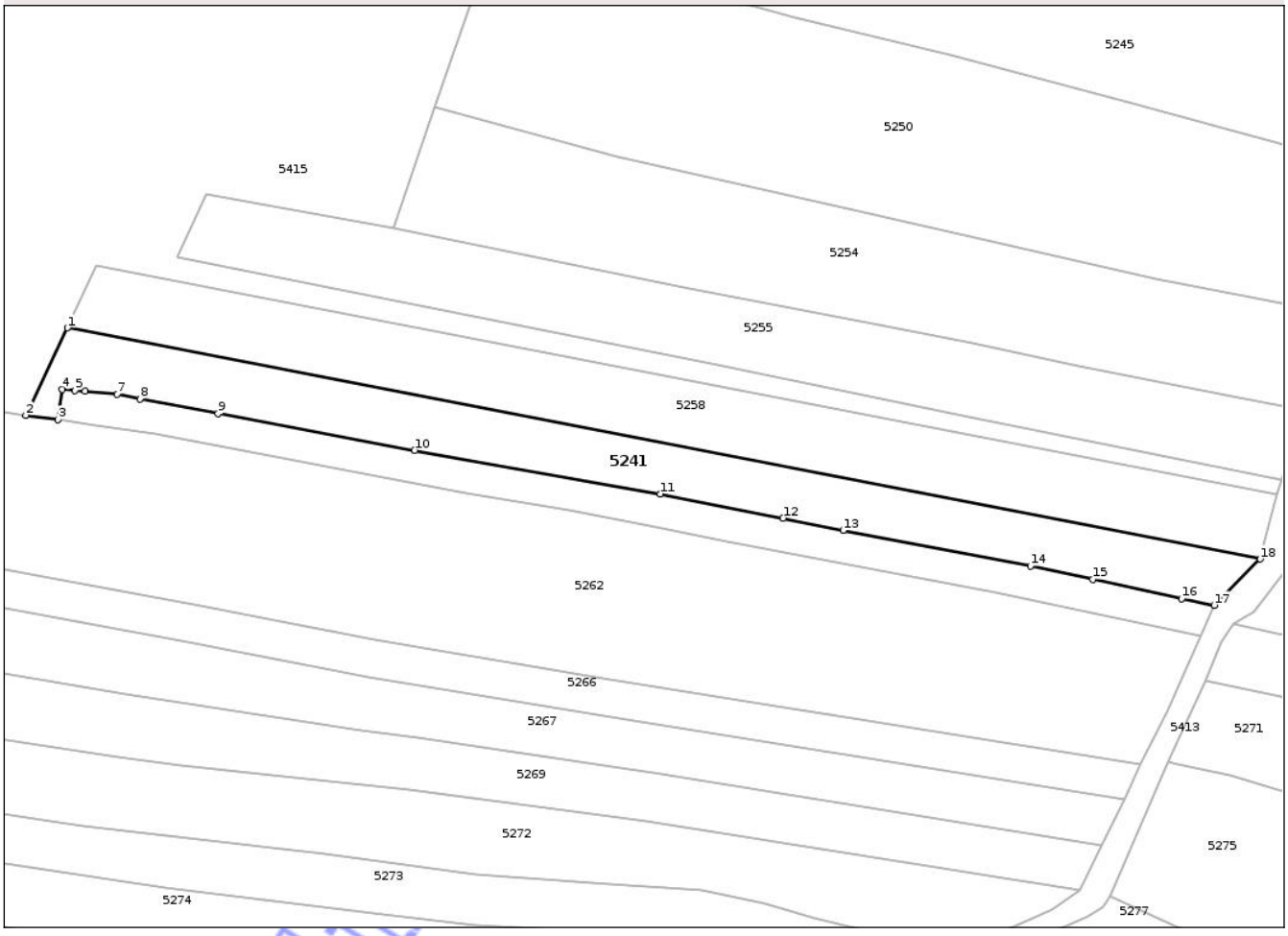
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38030	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.250	165	6172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.538,685 408.642,001	2	394.530,941 408.625,716	18.032
2	394.530,941 408.625,716	3	394.536,948 408.624,873	6.066
3	394.536,948 408.624,873	4	394.537,736 408.630,515	5.697
4	394.537,736 408.630,515	5	394.540,089 408.630,347	2.359
5	394.540,089 408.630,347	6	394.542,002 408.630,237	1.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.542,002 408.630,237	7	394.547,932 408.629,604	5.963
7	394.547,932 408.629,604	8	394.552,253 408.628,758	4.403
8	394.552,253 408.628,758	9	394.566,803 408.626,0	14.809
9	394.566,803 408.626,0	10	394.603,491 408.619,163	37.32
10	394.603,491 408.619,163	11	394.649,331 408.611,038	46.554
11	394.649,331 408.611,038	12	394.672,243 408.606,543	23.349
12	394.672,243 408.606,543	13	394.683,486 408.604,234	11.478
13	394.683,486 408.604,234	14	394.718,417 408.597,575	35.56
14	394.718,417 408.597,575	15	394.730,098 408.595,11	11.937
15	394.730,098 408.595,11	16	394.746,65 408.591,487	16.945
16	394.746,65 408.591,487	17	394.752,688 408.590,276	6.158
17	394.752,688 408.590,276	18	394.761,311 408.598,892	12.19
18	394.761,311 408.598,892	1	394.538,685 408.642,001	226.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 79, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.295	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 79, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 79, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 79, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 79, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 79, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25536, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Fierăscu Ion și Fierăscu Maria	A1
	1) **Fierăscu Ion** 2) **Fierăscu Maria**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Fierăscu Ion** 2) **Fierăscu Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

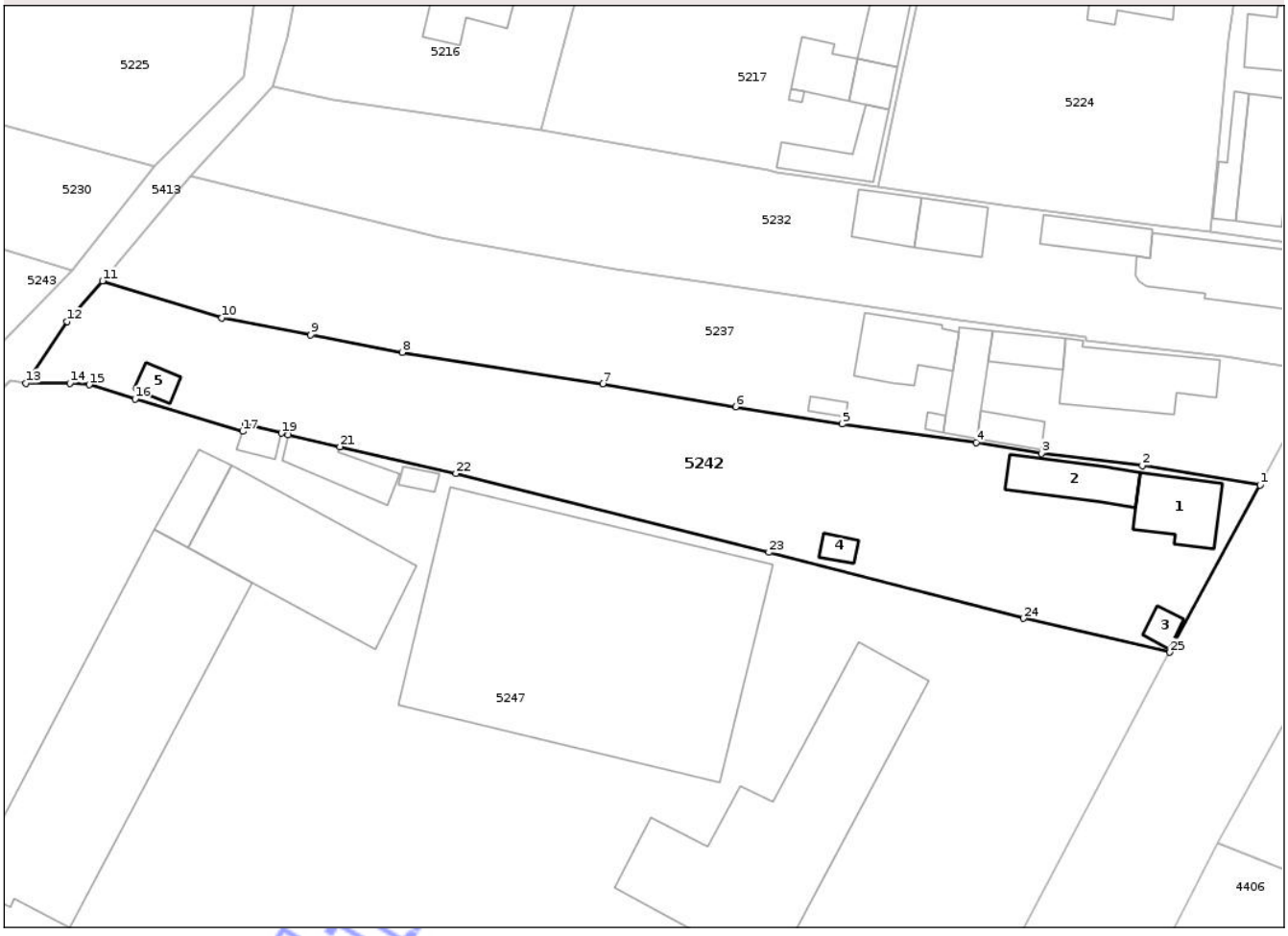
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	64	1399/2, 1394, 1395	-	
2	vie	DA	73	64	1399/2	-	
3	arabil	DA	266	64	1395, 1396	-	
4	vie	DA	224	64	1395, 1396	-	
5	faneata	DA	170	64	1395	-	
6	vie	DA	139	64	1396	-	
7	faneata	DA	614	64	1397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.982,6 408.736,408	2	394.968,236 408.738,807	14.563
3	394.955,923 408.740,268	4	394.947,982 408.741,574	8.048
5	394.931,647 408.743,82	6	394.918,707 408.745,93	13.111
7	394.902,51 408.748,726	8	394.878,082 408.752,551	24.725
9	394.866,946 408.754,681	10	394.856,133 408.756,733	11.006
11	394.841,569 408.761,255	12	394.837,231 408.756,327	6.566
13	394.832,251 408.748,79	14	394.837,589 408.748,817	5.338
15	394.839,96 408.748,625	16	394.845,546 408.746,878	5.853
17	394.858,635 408.742,951	18	394.858,946 408.743,758	0.865
19	394.863,371 408.742,732	20	394.864,219 408.742,521	0.874
21	394.870,501 408.741,078	22	394.884,63 408.737,828	14.498
23	394.922,758 408.728,222	24	394.953,746 408.720,192	32.011
25	394.971,572 408.716,078	1	394.982,6 408.736,408	23.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.968,236 408.738,807	3	394.955,923 408.740,268	12.399
4	394.947,982 408.741,574	5	394.931,647 408.743,82	16.489
6	394.918,707 408.745,93	7	394.902,51 408.748,726	16.437
8	394.878,082 408.752,551	9	394.866,946 408.754,681	11.339
10	394.856,133 408.756,733	11	394.841,569 408.761,255	15.249
12	394.837,231 408.756,327	13	394.832,251 408.748,79	9.034
14	394.837,589 408.748,817	15	394.839,96 408.748,625	2.378
16	394.845,546 408.746,878	17	394.858,635 408.742,951	13.665
18	394.858,946 408.743,758	19	394.863,371 408.742,732	4.542
20	394.864,219 408.742,521	21	394.870,501 408.741,078	6.446
22	394.884,63 408.737,828	23	394.922,758 408.728,222	39.32
24	394.953,746 408.720,192	25	394.971,572 408.716,078	18.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.669	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25537, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grigore Emil	A1
	1) **Grigore Emil**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.606	63	1369/1, 1374/3	-	
2	faneata	NU	63	63	1369/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.837,905 408.762,456	2	394.816,45 408.769,003	22.432
2	394.816,45 408.769,003	3	394.814,03 408.758,646	10.636
3	394.814,03 408.758,646	4	394.811,501 408.748,563	10.395
4	394.811,501 408.748,563	5	394.721,964 408.768,322	91.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.721,964 408.768,322	6	394.718,22 408.756,866	12.052
6	394.718,22 408.756,866	7	394.706,61 408.724,061	34.799
7	394.706,61 408.724,061	8	394.743,842 408.714,127	38.534
8	394.743,842 408.714,127	9	394.762,007 408.709,26	18.807
9	394.762,007 408.709,26	10	394.787,127 408.702,956	25.899
10	394.787,127 408.702,956	11	394.788,179 408.707,203	4.376
11	394.788,179 408.707,203	12	394.791,033 408.716,624	9.843
12	394.791,033 408.716,624	13	394.801,817 408.725,943	14.253
13	394.801,817 408.725,943	14	394.814,736 408.741,336	20.095
14	394.814,736 408.741,336	15	394.825,501 408.749,941	13.782
15	394.825,501 408.749,941	1	394.837,905 408.762,456	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.530	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349517, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT Gorj (titlu de proprietate nr. 1483441 din 25-02-2004 emis de CJPSDPAT Gorj; titlu de proprietate nr. 1483469 din 30-06-2006 emis de CJPSDPAT Gorj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bondoc Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.188	165	6149/1, 6149/2, 6152	-	
2	faneata	NU	1.070	165	6149/2, 6152	-	
3	pasune	NU	1.272	165	6149/1, 6149/2, 6152	-	tufăriș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; construcție în stadiul fundație

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.325,375 408.792,631	2	394.320,672 408.770,164	22.955
2	394.320,672 408.770,164	3	394.322,744 408.738,206	32.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.322,744 408.738,206	4	394.367,619 408.720,25	48.334
4	394.367,619 408.720,25	5	394.416,358 408.701,656	52.165
5	394.416,358 408.701,656	6	394.445,098 408.691,356	30.53
6	394.445,098 408.691,356	7	394.454,44 408.714,005	24.5
7	394.454,44 408.714,005	8	394.477,898 408.709,243	23.937
8	394.477,898 408.709,243	9	394.490,472 408.707,176	12.743
9	394.490,472 408.707,176	10	394.488,888 408.715,837	8.805
10	394.488,888 408.715,837	11	394.485,792 408.728,586	13.119
11	394.485,792 408.728,586	12	394.485,04 408.731,186	2.707
12	394.485,04 408.731,186	13	394.485,441 408.733,529	2.376
13	394.485,441 408.733,529	14	394.459,932 408.740,521	26.449
14	394.459,932 408.740,521	15	394.394,992 408.766,766	70.044
15	394.394,992 408.766,766	16	394.378,867 408.775,046	18.126
16	394.378,867 408.775,046	17	394.327,675 408.801,332	57.546
17	394.327,675 408.801,332	1	394.325,375 408.792,631	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37867	9.453	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31445 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 13/03/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stoian Dan-Adrian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

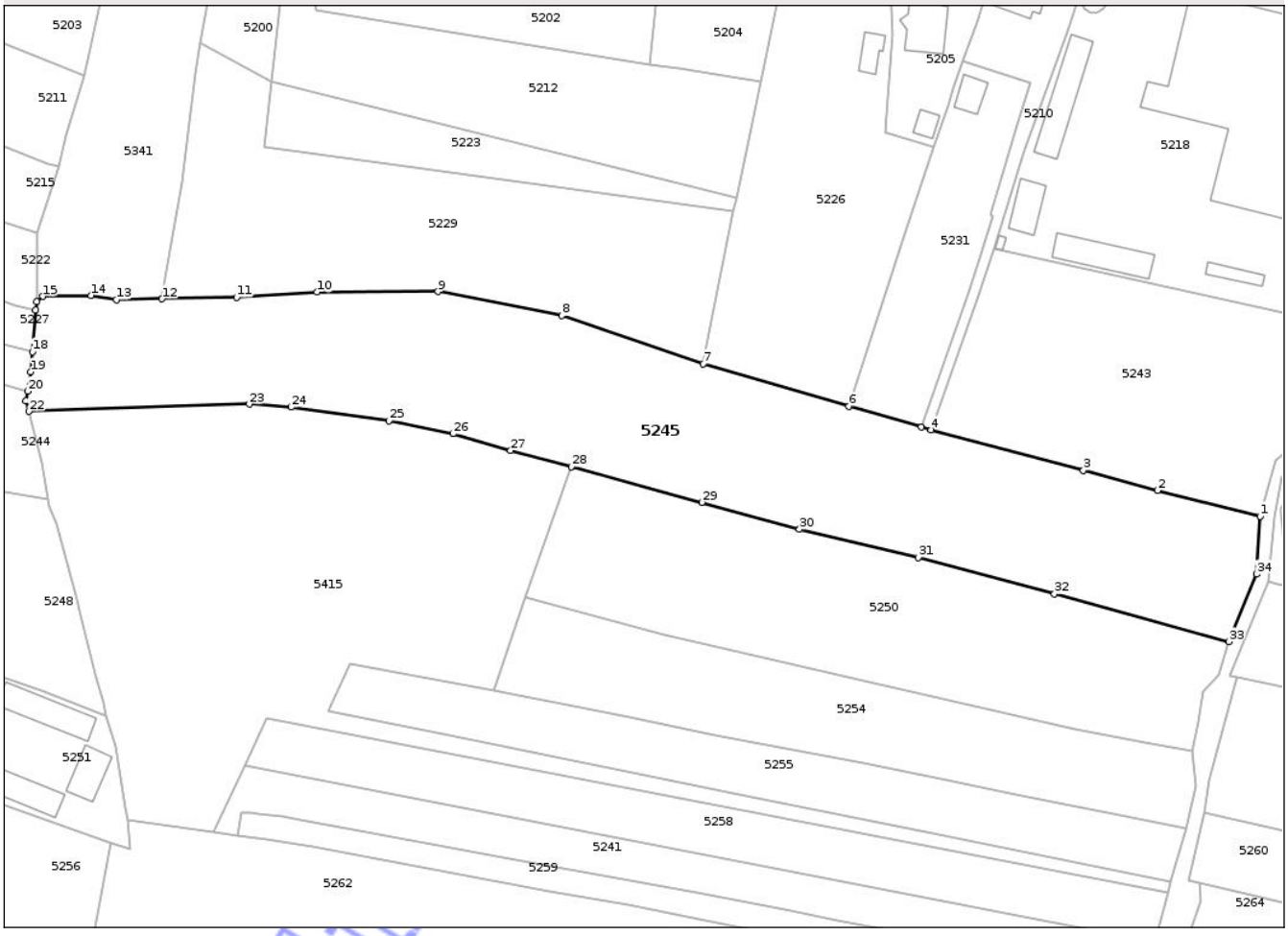
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37867	9.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10	165	6160	-	
2	faneata	NU	7.023	165	6160	-	
3	pasune	NU	2.420	165	6160	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.787,127 408.702,956	2	394.762,007 408.709,26	25.899
3	394.743,842 408.714,127	4	394.706,61 408.724,061	38.534
5	394.704,207 408.724,753	6	394.686,456 408.729,864	18.472
7	394.650,783 408.740,208	8	394.616,201 408.751,981	36.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.762,007 408.709,26	3	394.743,842 408.714,127	18.807
4	394.706,61 408.724,061	5	394.704,207 408.724,753	2.501
6	394.686,456 408.729,864	7	394.650,783 408.740,208	37.143
8	394.616,201 408.751,981	9	394.585,884 408.757,869	30.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.585,884 408.757,869	10	394.556,275 408.757,764	29.609
11	394.536,606 408.756,472	12	394.518,379 408.756,07	18.231
13	394.507,174 408.755,913	14	394.500,95 408.756,914	6.304
15	394.489,167 408.756,671	16	394.487,734 408.755,345	1.952
17	394.487,476 408.753,372	18	394.486,623 408.743,197	10.21
19	394.486,245 408.738,239	20	394.485,441 408.733,529	4.779
21	394.485,04 408.731,186	22	394.485,792 408.728,586	2.707
23	394.539,718 408.730,368	24	394.549,886 408.729,591	10.198
25	394.573,836 408.726,23	26	394.589,608 408.723,119	16.075
27	394.603,676 408.719,013	28	394.618,5 408.715,069	15.339
29	394.650,478 408.706,355	30	394.674,378 408.699,784	24.786
31	394.703,412 408.692,877	32	394.736,768 408.683,932	34.535
33	394.779,392 408.672,32	34	394.786,178 408.688,826	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.556,275 408.757,764	11	394.536,606 408.756,472	19.712
12	394.518,379 408.756,07	13	394.507,174 408.755,913	11.206
14	394.500,95 408.756,914	15	394.489,167 408.756,671	11.786
16	394.487,734 408.755,345	17	394.487,476 408.753,372	1.99
18	394.486,623 408.743,197	19	394.486,245 408.738,239	4.972
20	394.485,441 408.733,529	21	394.485,04 408.731,186	2.376
22	394.485,792 408.728,586	23	394.539,718 408.730,368	53.955
24	394.549,886 408.729,591	25	394.573,836 408.726,23	24.184
26	394.589,608 408.723,119	27	394.603,676 408.719,013	14.656
28	394.618,5 408.715,069	29	394.650,478 408.706,355	33.144
30	394.674,378 408.699,784	31	394.703,412 408.692,877	29.845
32	394.736,768 408.683,932	33	394.779,392 408.672,32	44.176
34	394.786,178 408.688,826	1	394.787,127 408.702,956	14.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25538, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Nedu Dochinel	A1
	1) **Nedu Dochinel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	113	64	1369/3	-	
2	pasune	NU	52	64	1369/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.813,41 408.734,296	2	394.801,056 408.721,043	18.118
2	394.801,056 408.721,043	3	394.796,78 408.717,578	5.503
3	394.796,78 408.717,578	4	394.792,497 408.712,53	6.621
4	394.792,497 408.712,53	5	394.790,628 408.702,758	9.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.790,628 408.702,758	6	394.789,137 408.687,096	15.732
6	394.789,137 408.687,096	7	394.791,292 408.686,521	2.23
7	394.791,292 408.686,521	8	394.793,903 408.685,838	2.699
8	394.793,903 408.685,838	9	394.792,998 408.695,538	9.743
9	394.792,998 408.695,538	10	394.792,135 408.704,639	9.142
10	394.792,135 408.704,639	11	394.798,384 408.715,906	12.883
11	394.798,384 408.715,906	12	394.801,596 408.718,929	4.411
12	394.801,596 408.718,929	13	394.815,643 408.733,767	20.432
13	394.815,643 408.733,767	14	394.830,358 408.749,148	21.287
14	394.830,358 408.749,148	15	394.821,675 408.742,353	11.026
15	394.821,675 408.742,353	1	394.813,41 408.734,296	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
Nr. cadastral vechi:1518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37374	11	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38428 / 13/12/2007		
Act Administrativ nr. 48, din 20/09/2007 emis de Consiliul Local Novaci (HCL nr. 33/29.10.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Orașul Novaci**, CIF:4666126	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1135)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

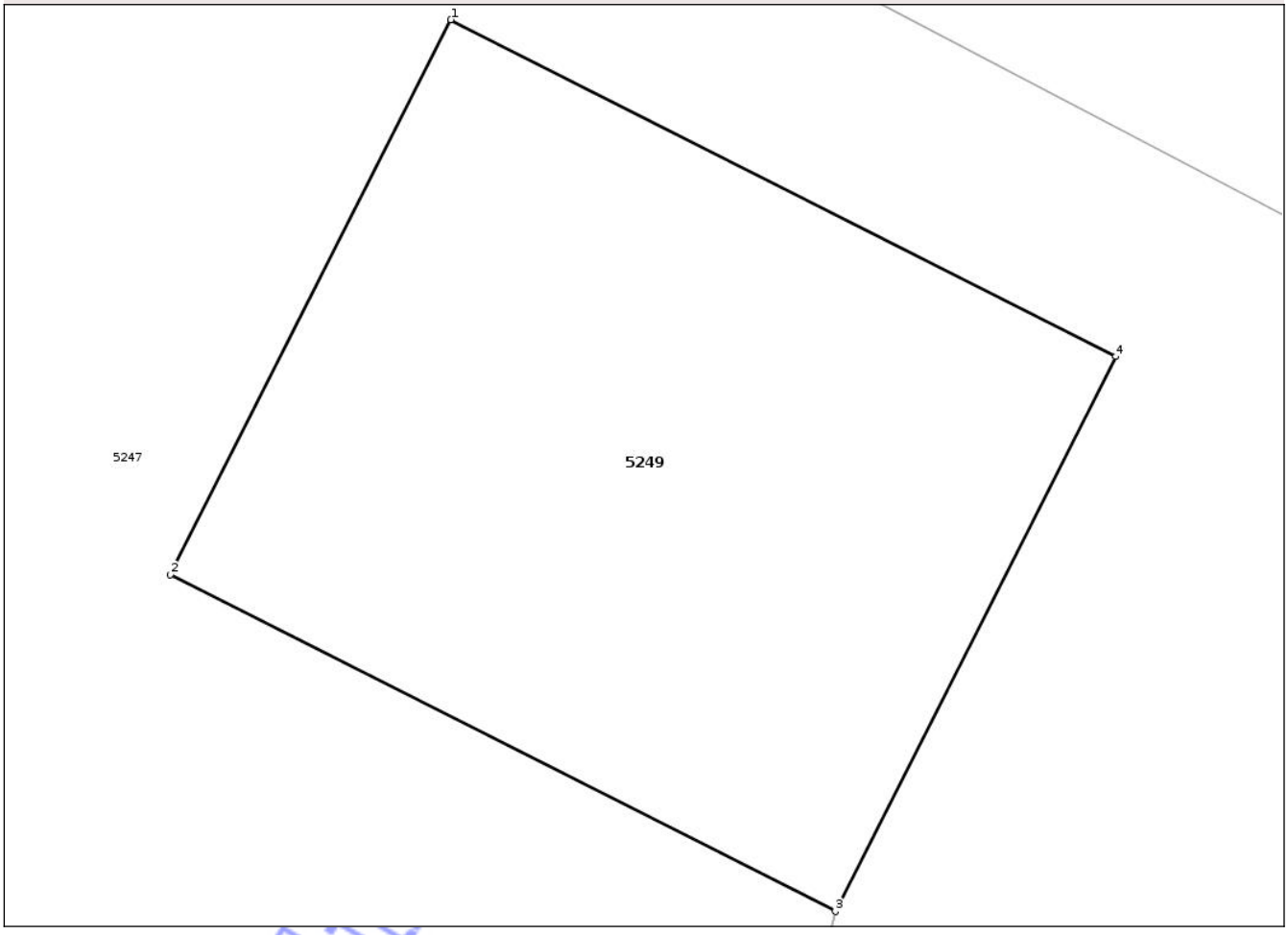
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37374	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11	64	1399/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.803,994 408.688,686	2	394.802,639 408.686,009	3.0
2	394.802,639 408.686,009	3	394.805,852 408.684,384	3.6
3	394.805,852 408.684,384	4	394.807,206 408.687,061	3.0
4	394.807,206 408.687,061	1	394.803,994 408.688,686	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, pct. La liceu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38473	5.312	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85739 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 7177, din 14/12/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Porumbel Ana-Georgiana**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

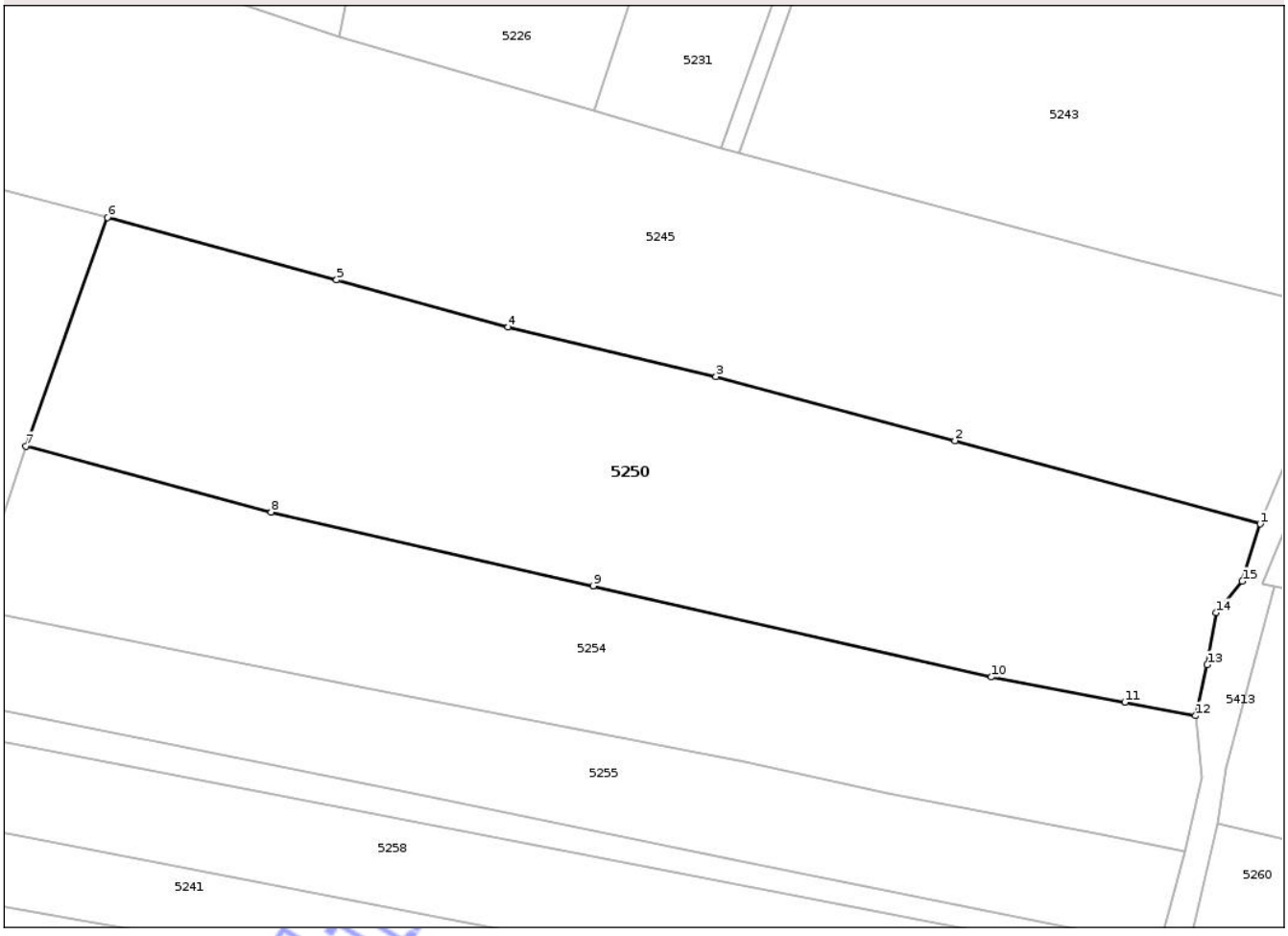
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38473	5.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.312	165	6163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.779,392 408.672,32	2	394.736,768 408.683,932	44.176
2	394.736,768 408.683,932	3	394.703,412 408.692,877	34.535
3	394.703,412 408.692,877	4	394.674,378 408.699,784	29.845
4	394.674,378 408.699,784	5	394.650,478 408.706,355	24.786
5	394.650,478 408.706,355	6	394.618,5 408.715,069	33.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.618,5 408.715,069	7	394.607,116 408.683,201	33.84
7	394.607,116 408.683,201	8	394.641,32 408.673,991	35.422
8	394.641,32 408.673,991	9	394.686,288 408.663,699	46.131
9	394.686,288 408.663,699	10	394.741,859 408.651,0	57.004
10	394.741,859 408.651,0	11	394.760,475 408.647,472	18.947
11	394.760,475 408.647,472	12	394.770,368 408.645,597	10.069
12	394.770,368 408.645,597	13	394.771,979 408.652,691	7.275
13	394.771,979 408.652,691	14	394.773,258 408.659,971	7.391
14	394.773,258 408.659,971	15	394.776,899 408.664,337	5.685
15	394.776,899 408.664,337	1	394.779,392 408.672,32	8.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36625	Din acte: 1.176 Masurata: 1.256	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27757 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 1483471, din 19/07/2006 emis de C.J.S.D.P.A.T (act administrativ nr. 4440/08.05.2013, emis de Primăria Orașului Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nedu Maria**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

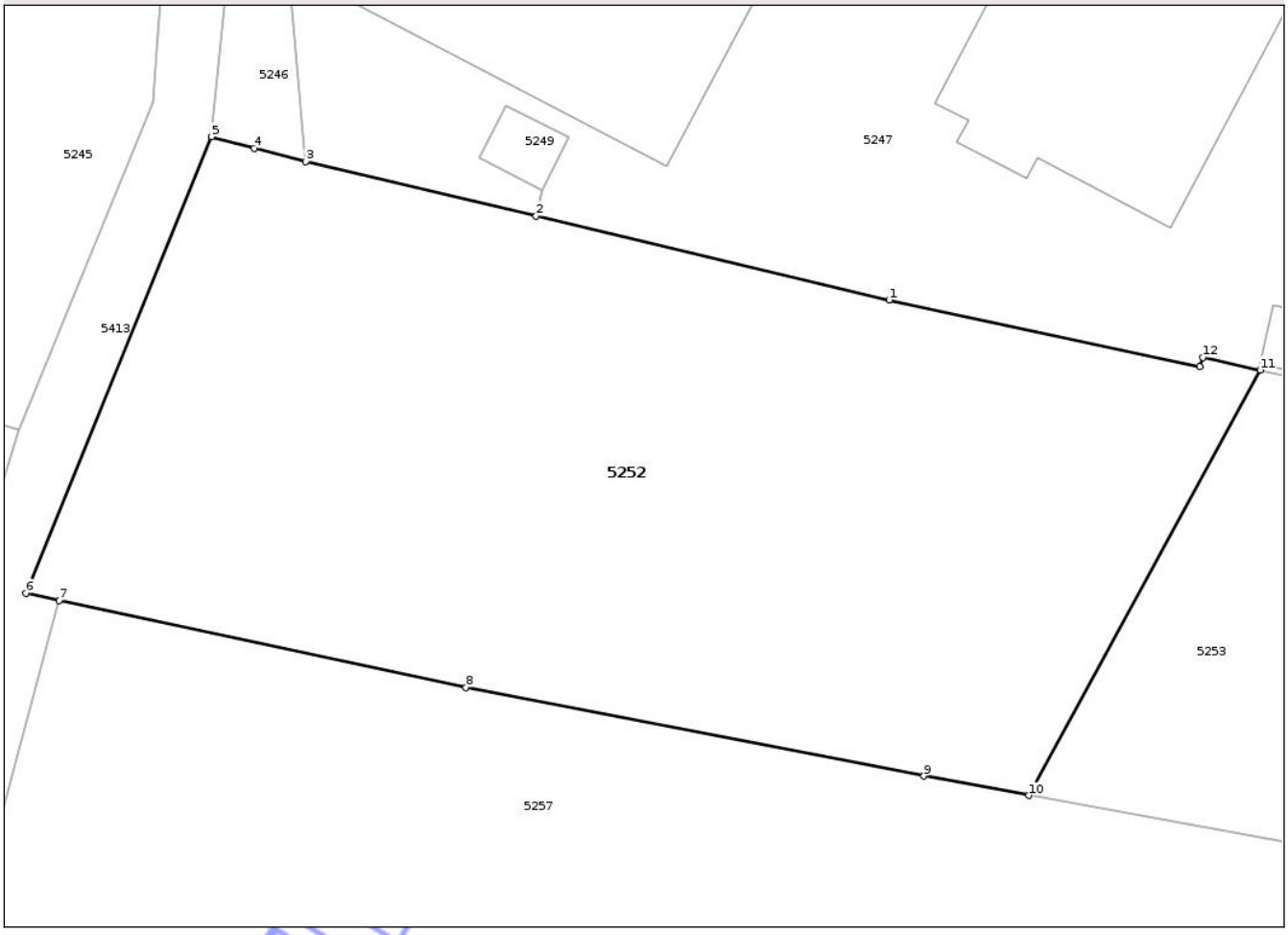
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36625	Din acte: 1.176 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.221	64	1401/1, 1402	-	
2	pasune	NU	35	64	1403	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.823,368 408.678,862	2	394.805,53 408.683,097	18.334
2	394.805,53 408.683,097	3	394.793,903 408.685,838	11.945
3	394.793,903 408.685,838	4	394.791,292 408.686,521	2.699
4	394.791,292 408.686,521	5	394.789,137 408.687,096	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.789,137 408.687,096	6	394.779,759 408.664,048	24.883
6	394.779,759 408.664,048	7	394.781,438 408.663,689	1.717
7	394.781,438 408.663,689	8	394.801,981 408.659,293	21.007
8	394.801,981 408.659,293	9	394.825,122 408.654,81	23.572
9	394.825,122 408.654,81	10	394.830,416 408.653,839	5.383
10	394.830,416 408.653,839	11	394.842,105 408.675,32	24.455
11	394.842,105 408.675,32	12	394.839,207 408.675,945	2.965
12	394.839,207 408.675,945	13	394.839,04 408.675,493	0.482
13	394.839,04 408.675,493	1	394.823,368 408.678,862	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 75, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36624	Din acte: 2.343 Masurata: 2.342	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36624-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; beci+P, 3 camere,an construire 1985 din caramida
A1.2	36624-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+M, 5 incaperi, an construire 1994 din caramida si boltari
A1.3	36624-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; 2 incaperi,an construire 1985 din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27756 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. 1483471, din 19/07/2006 emis de CJSDPAT Gorj (act administrativ nr. 5488/25-06-2012 emis de C.L. Or. Novaci; act administrativ nr. 4440/08-05-2013 emis de Primaria Or. Novaci;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nedu Maria**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Nedu Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

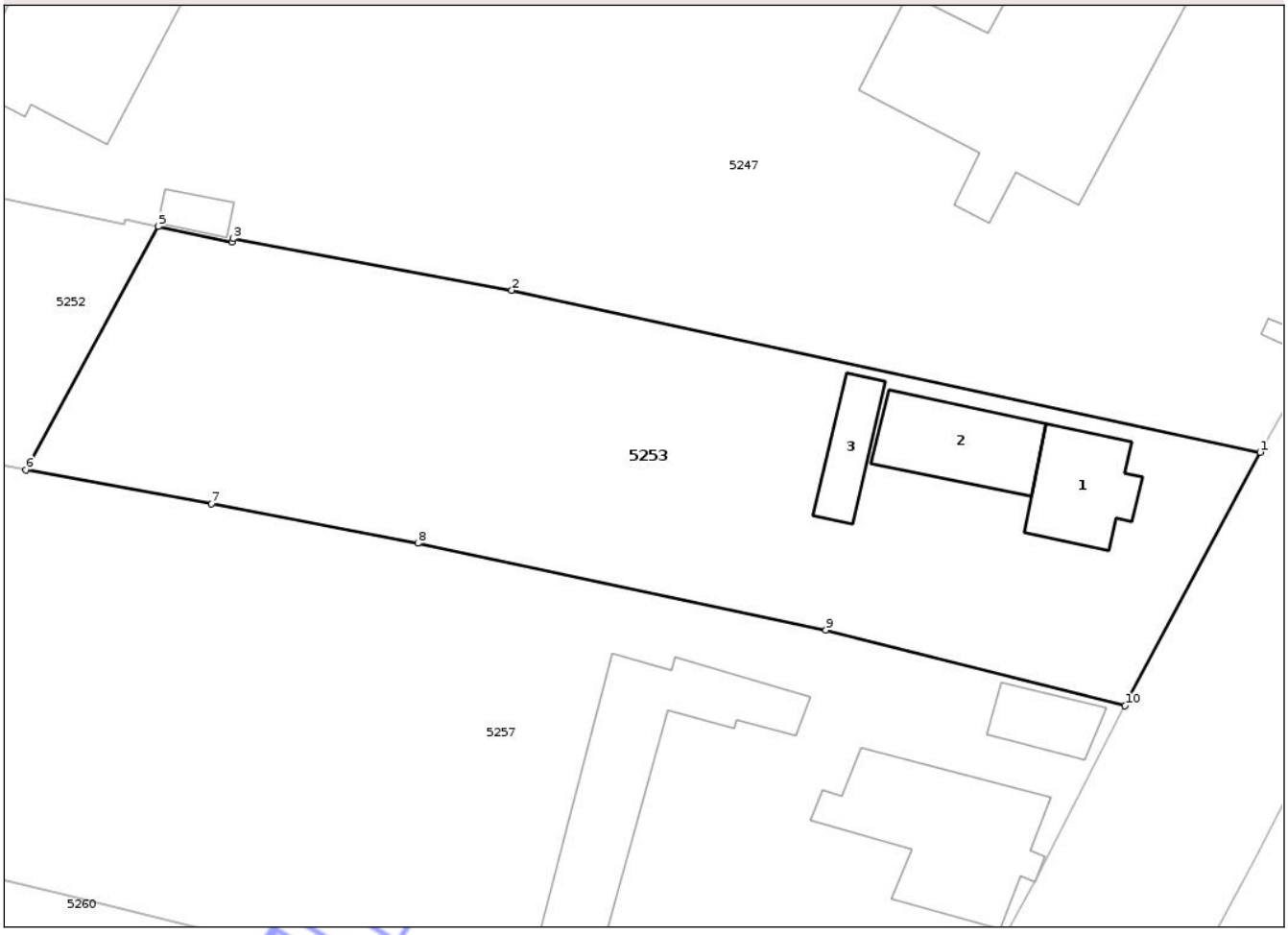
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36624	Din acte: 2.343 Masurata: 2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	64	1400	-	
2	faneata	DA	312	64	1400	-	
3	vie	DA	139	64	1401	-	
4	arabil	DA	121	64	1401	-	
5	pasune	DA	520	64	1401	-	
6	livada	DA	489	64	1401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36624-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; beci+P, 3 camere,an construire 1985 din caramida
A1.2	36624-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; P+M, 5 incaperi,an construire 1994 din caramida si boltari
A1.3	36624-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; 2 incaperi,an construire 1985 din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.939,346 408.655,385	2	394.873,303 408.669,694	67.575
2	394.873,303 408.669,694	3	394.848,725 408.674,257	24.998
3	394.848,725 408.674,257	4	394.848,618 408.673,913	0.36
4	394.848,618 408.673,913	5	394.842,105 408.675,32	6.663
5	394.842,105 408.675,32	6	394.830,416 408.653,839	24.455
6	394.830,416 408.653,839	7	394.846,791 408.650,834	16.648
7	394.846,791 408.650,834	8	394.865,006 408.647,357	18.544
8	394.865,006 408.647,357	9	394.901,011 408.639,701	36.81
9	394.901,011 408.639,701	10	394.927,414 408.633,026	27.234
10	394.927,414 408.633,026	1	394.939,346 408.655,385	25.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, pct. La liceu (Racoaia)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38488	3.472	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85735 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 7181, din 14/12/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Porumbel Ana-Georgiana**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

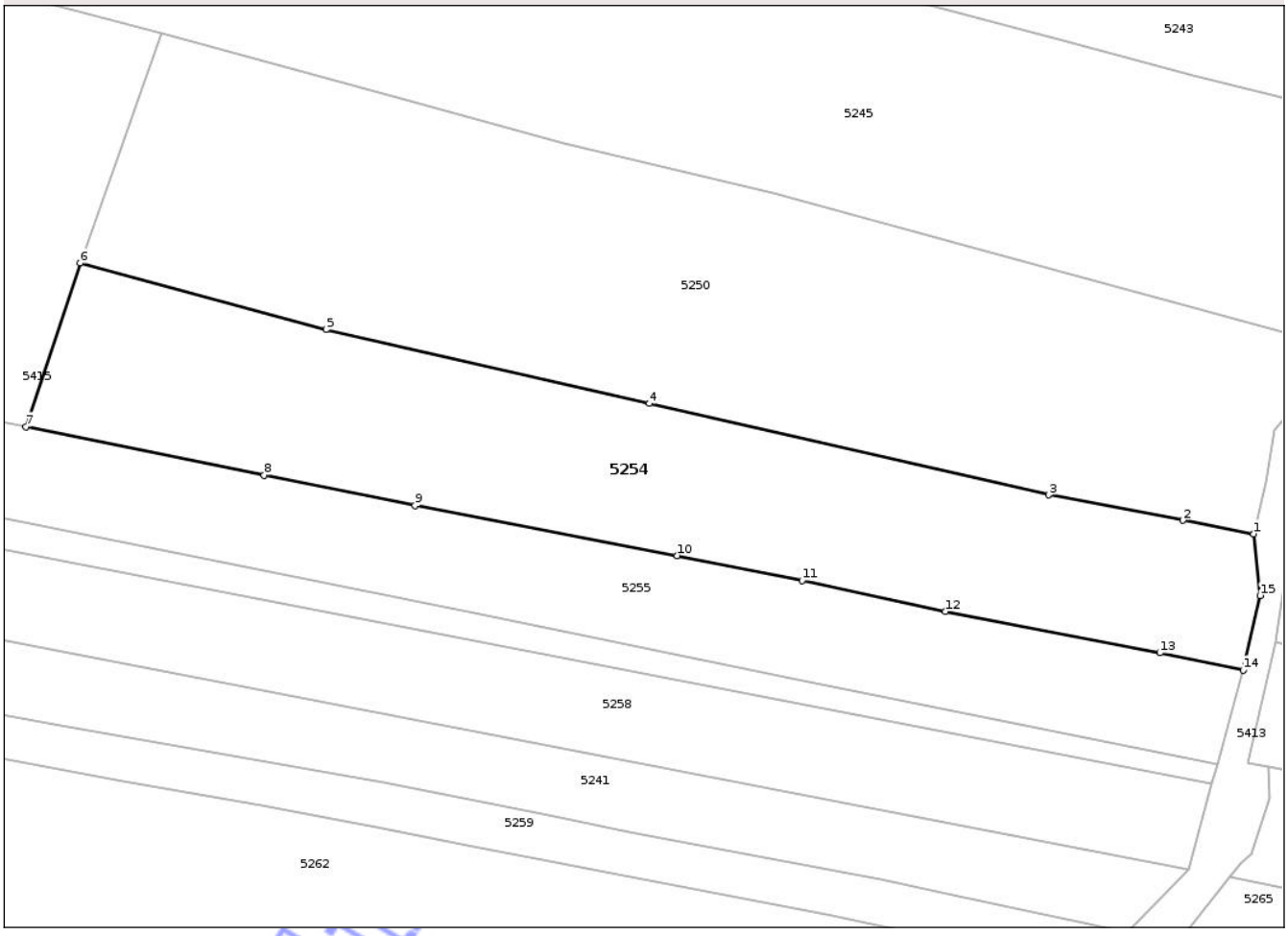
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38488	3.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.472	165	6163/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.770,368 408.645,597	2	394.760,475 408.647,472	10.069
2	394.760,475 408.647,472	3	394.741,859 408.651,0	18.947
3	394.741,859 408.651,0	4	394.686,288 408.663,699	57.004
4	394.686,288 408.663,699	5	394.641,32 408.673,991	46.131
5	394.641,32 408.673,991	6	394.607,116 408.683,201	35.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.607,116 408.683,201	7	394.599,564 408.660,492	23.932
7	394.599,564 408.660,492	8	394.632,707 408.653,769	33.818
8	394.632,707 408.653,769	9	394.653,703 408.649,551	21.415
9	394.653,703 408.649,551	10	394.690,147 408.642,58	37.105
10	394.690,147 408.642,58	11	394.707,524 408.639,133	17.716
11	394.707,524 408.639,133	12	394.727,44 408.634,796	20.383
12	394.727,44 408.634,796	13	394.757,304 408.629,063	30.409
13	394.757,304 408.629,063	14	394.768,893 408.626,691	11.829
14	394.768,893 408.626,691	15	394.771,259 408.637,016	10.593
15	394.771,259 408.637,016	1	394.770,368 408.645,597	8.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, pct."Racoaia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36174	Din acte: 5.425 Masurata: 5.480	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15806 / 23/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 05/11/2001 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr. 2464/19-03-2012 emis de PRIMARIA NOVACI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Giurca Atanase**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

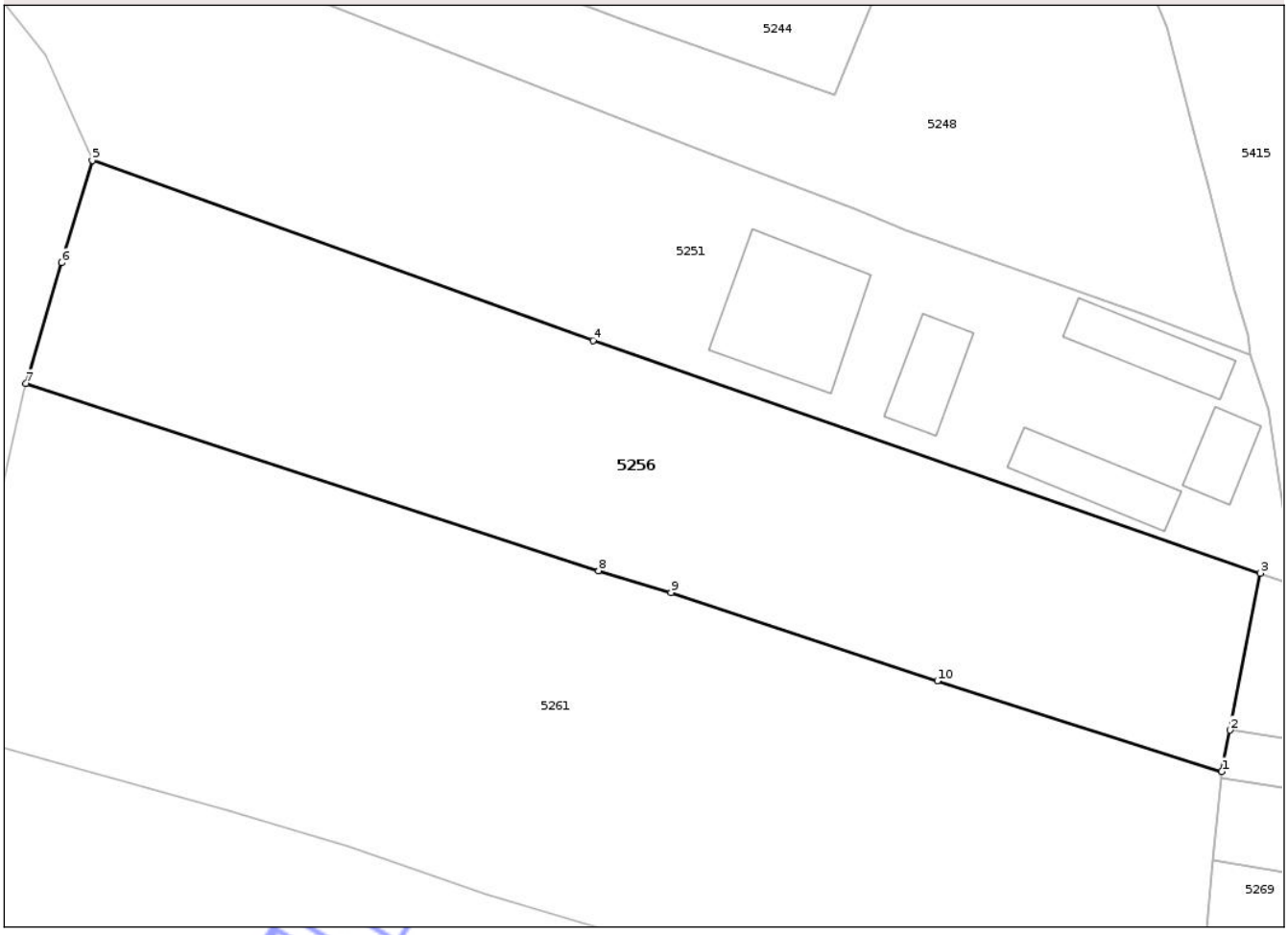
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36174	Din acte: 5.425 Masurata: 5.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.480	165	6157,6158/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.500,417 408.594,872	2	394.501,566 408.600,79	6.029
2	394.501,566 408.600,79	3	394.505,92 408.623,211	22.84
3	394.505,92 408.623,211	4	394.410,686 408.656,396	100.85
4	394.410,686 408.656,396	5	394.339,216 408.682,084	75.946
5	394.339,216 408.682,084	6	394.334,885 408.667,508	15.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.334,885 408.667,508	7	394.329,762 408.650,27	17.983
7	394.329,762 408.650,27	8	394.411,492 408.623,548	85.987
8	394.411,492 408.623,548	9	394.421,812 408.620,435	10.779
9	394.421,812 408.620,435	10	394.459,837 408.607,805	40.068
10	394.459,837 408.607,805	1	394.500,417 408.594,872	42.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 73, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35991	Din acte: 5.712 Masurata: 5.300	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35991-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:204 mp; S+P
A1.2	35991-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:230 mp; D+P
A1.3	35991-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; spaţiu comercial, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 08/03/2000		
Act Administrativ nr. 1321800, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT Gorj (contract de vanzare-cumpărare nr. 2813/19.07.1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Porumbel Gheorghe**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Porumbel Gheorghe**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom civil

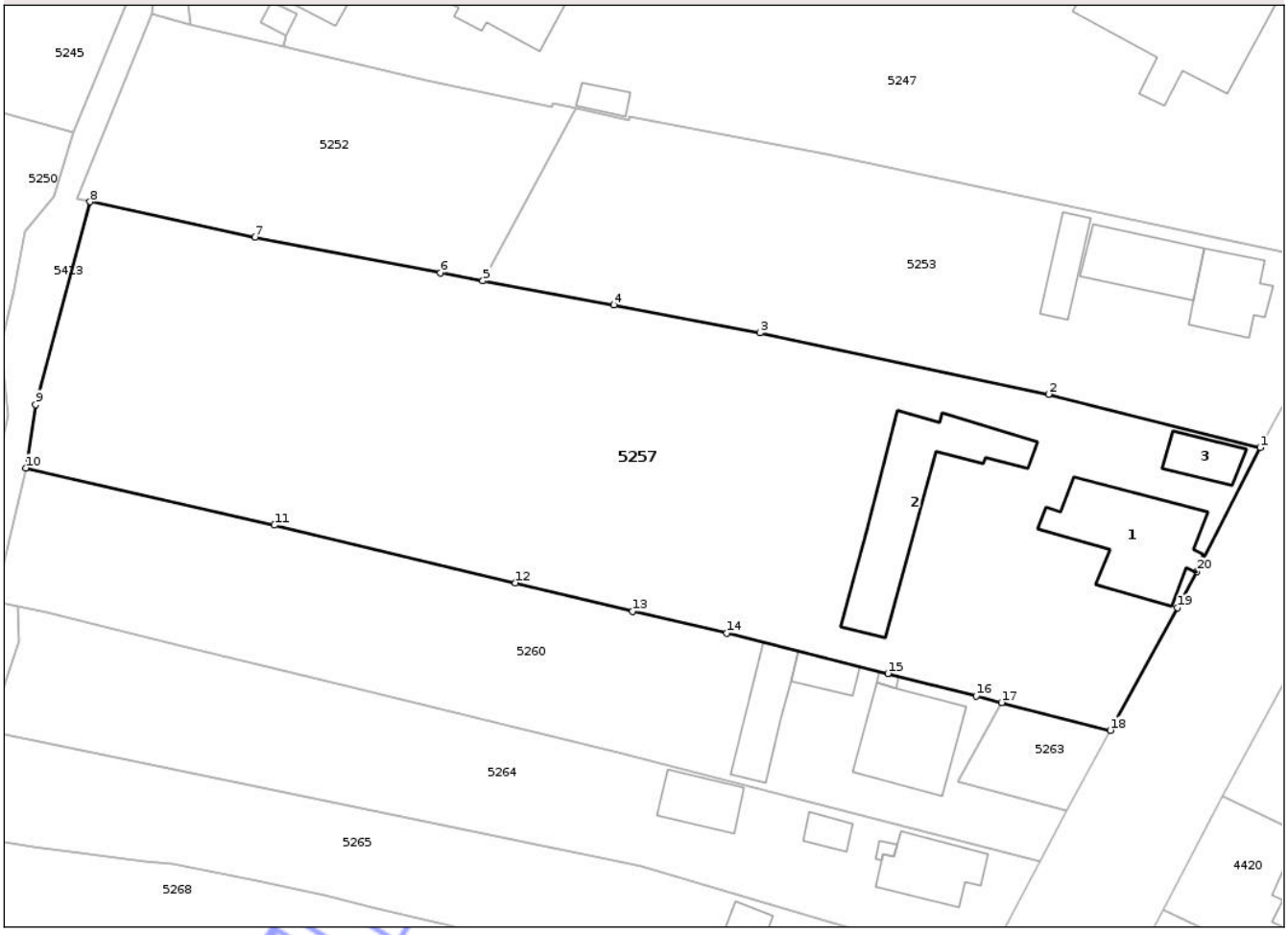
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35991	Din acte: 5.712 Masurata: 5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	64	1406	-	
2	arabil	DA	85	64	1406	-	
3	vie	DA	60	64	1406	-	
4	faneata	DA	834	64	1407	-	
5	arabil	DA	149	64	1405	-	
6	vie	DA	614	64	1405	-	
7	livada	DA	2.563	64	1404, 1405	-	
8	livada	NU	28	64	1404, 1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35991-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:204 mp; S+P
A1.2	35991-C2	constructii anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:230 mp; D+P
A1.3	35991-C3	constructii administrative si social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; spaţiu comercial, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.927,414 408.633,026	2	394.901,011 408.639,701	27.234
2	394.901,011 408.639,701	3	394.865,006 408.647,357	36.81
3	394.865,006 408.647,357	4	394.846,791 408.650,834	18.544
4	394.846,791 408.650,834	5	394.830,416 408.653,839	16.648
5	394.830,416 408.653,839	6	394.825,122 408.654,81	5.383
6	394.825,122 408.654,81	7	394.801,981 408.659,293	23.572
7	394.801,981 408.659,293	8	394.781,438 408.663,689	21.007
8	394.781,438 408.663,689	9	394.774,623 408.638,4	26.192
9	394.774,623 408.638,4	10	394.773,42 408.630,499	7.992
10	394.773,42 408.630,499	11	394.804,425 408.623,356	31.817
11	394.804,425 408.623,356	12	394.834,504 408.616,159	30.928
12	394.834,504 408.616,159	13	394.849,111 408.612,608	15.033
13	394.849,111 408.612,608	14	394.860,867 408.609,912	12.061
14	394.860,867 408.609,912	15	394.880,962 408.604,862	20.72
15	394.880,962 408.604,862	16	394.891,983 408.602,043	11.376
16	394.891,983 408.602,043	17	394.895,144 408.601,236	3.263
17	394.895,144 408.601,236	18	394.908,707 408.597,774	13.998
18	394.908,707 408.597,774	19	394.917,065 408.613,072	17.432
19	394.917,065 408.613,072	20	394.919,533 408.617,588	5.146
20	394.919,533 408.617,588	1	394.927,414 408.633,026	17.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, pct. "Răcaoaia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2375, din 12/12/1991 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **Tudor Ghiorghe**, căsătorit	
Act Notarial nr. 2566, din 11/12/1992 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar-succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **Tudor Ghiorghe**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

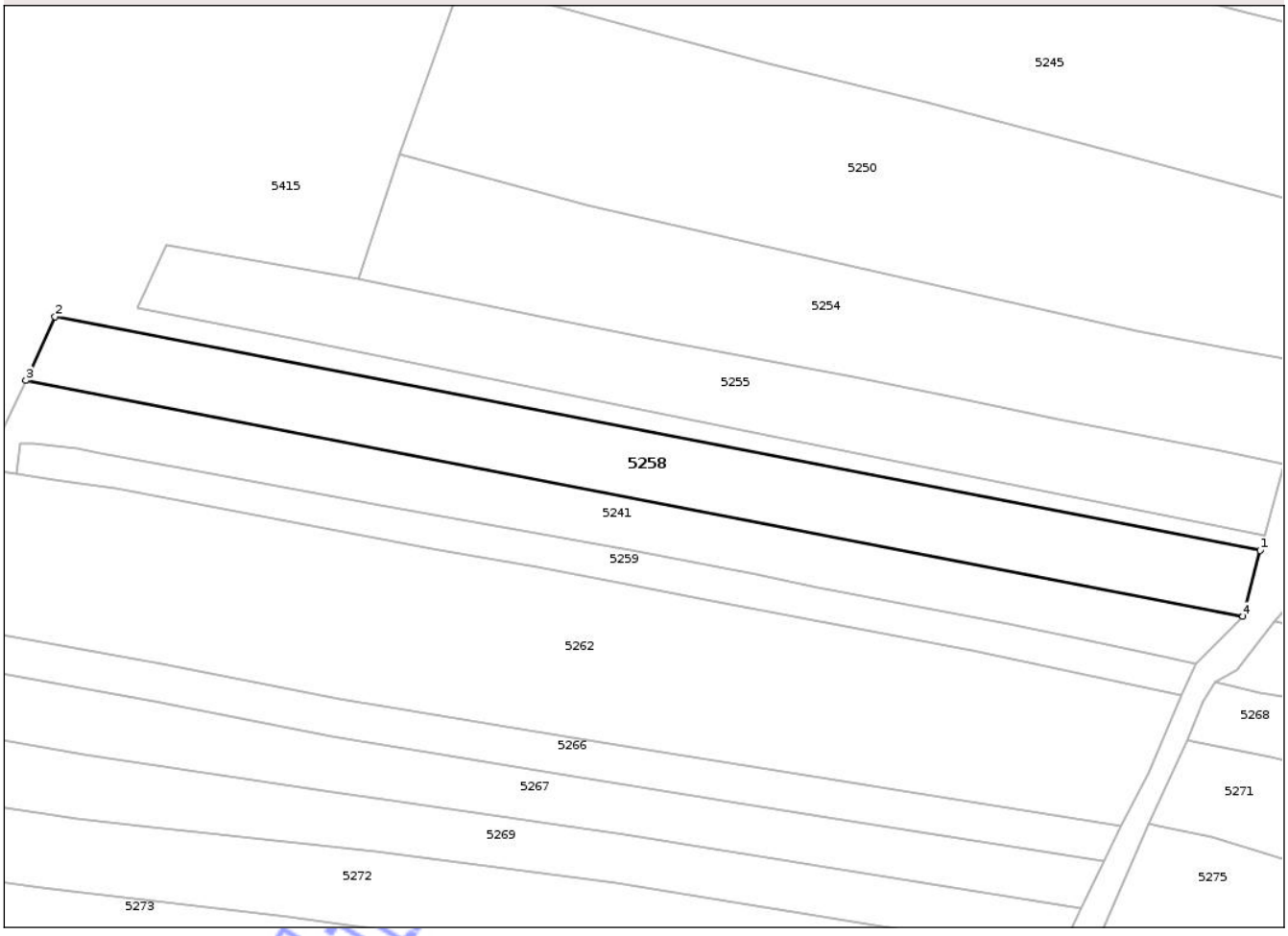
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.572	165	6170/1, 6171/1	-	
2	pasune	NU	228	165	6169/1	-	tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.764,47 408.610,919	2	394.544,03 408.653,606	224.536
2	394.544,03 408.653,606	3	394.538,685 408.642,001	12.777
3	394.538,685 408.642,001	4	394.761,311 408.598,892	226.761
4	394.761,311 408.598,892	1	394.764,47 408.610,919	12.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25542, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pufan Dumitru	A1
	1) **Pufan Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

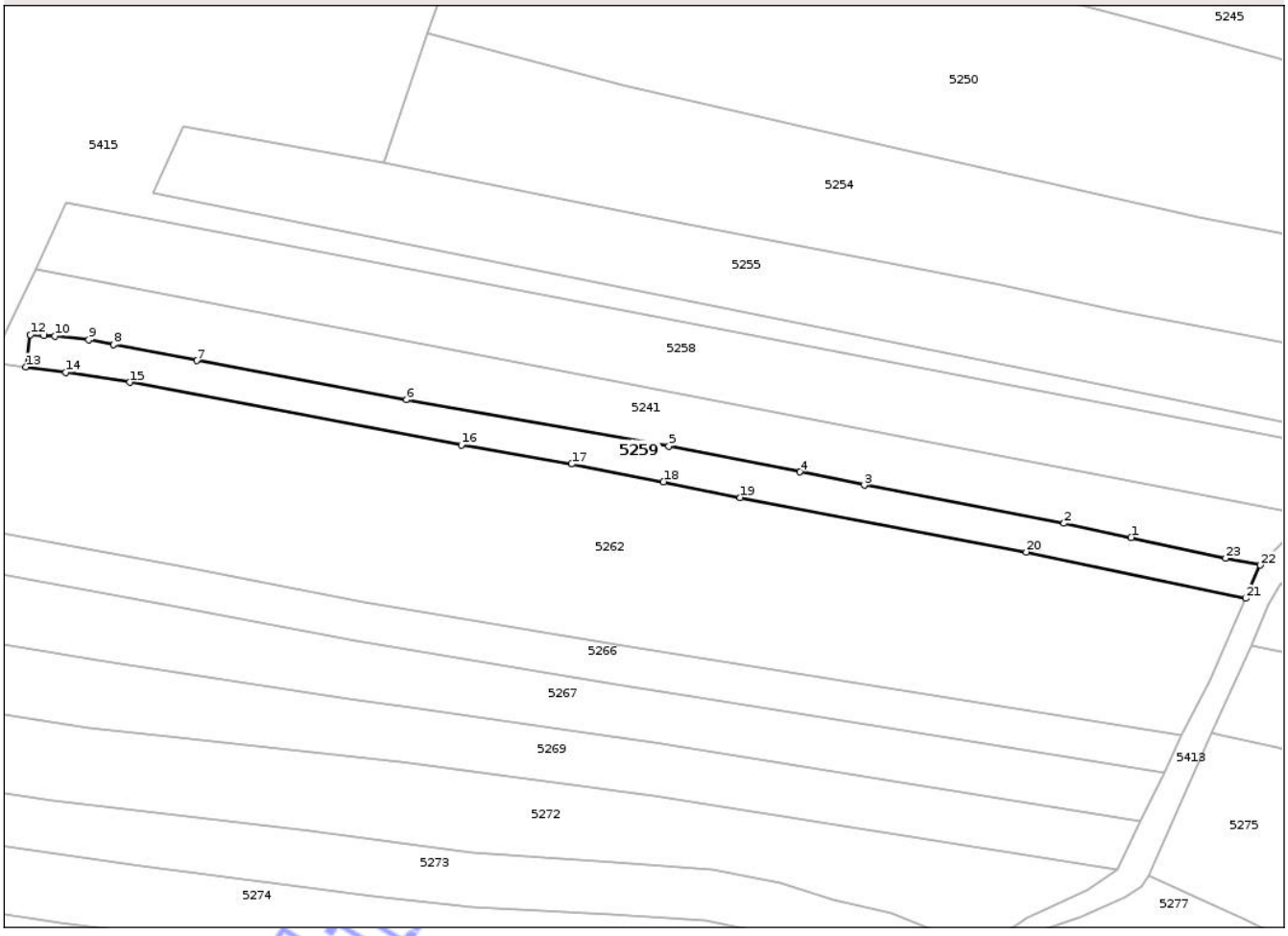
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.335	165	6175/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.730,098 408.595,11	2	394.718,417 408.597,575	11.937
3	394.683,486 408.604,234	4	394.672,243 408.606,543	11.478
5	394.649,331 408.611,038	6	394.603,491 408.619,163	46.554
7	394.566,803 408.626,0	8	394.552,253 408.628,758	14.809
9	394.547,932 408.629,604	10	394.542,002 408.630,237	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.718,417 408.597,575	3	394.683,486 408.604,234	35.56
4	394.672,243 408.606,543	5	394.649,331 408.611,038	23.349
6	394.603,491 408.619,163	7	394.566,803 408.626,0	37.32
8	394.552,253 408.628,758	9	394.547,932 408.629,604	4.403
10	394.542,002 408.630,237	11	394.540,089 408.630,347	1.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.540,089 408.630,347	12	394.537,736 408.630,515	2.359
13	394.536,948 408.624,873	14	394.543,893 408.623,898	7.013
15	394.555,08 408.622,181	16	394.613,068 408.611,254	59.008
17	394.632,346 408.607,931	18	394.648,383 408.604,809	16.338
19	394.661,81 408.602,069	20	394.711,785 408.592,578	50.867
21	394.750,105 408.584,462	22	394.752,688 408.590,276	6.362
23	394.746,65 408.591,487	1	394.730,098 408.595,11	16.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.537,736 408.630,515	13	394.536,948 408.624,873	5.697
14	394.543,893 408.623,898	15	394.555,08 408.622,181	11.318
16	394.613,068 408.611,254	17	394.632,346 408.607,931	19.563
18	394.648,383 408.604,809	19	394.661,81 408.602,069	13.704
20	394.711,785 408.592,578	21	394.750,105 408.584,462	39.17
22	394.752,688 408.590,276	23	394.746,65 408.591,487	6.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36277	Din acte: 8.153 Masurata: 3.977	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34538 / 22/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 539, din 21/03/2007 emis de Judecatoria Or. Novaci (certificat de atesatare aedificfării construcției nr. 5176/13-06-2012 emis de C.L. Or. Novaci; certificat fiscal nr. 5084/14-06-2012 emis de Primaria Or. Novaci; chitanță seria TS 7 nr. 4979917/18-06-2012 și nr. 4979918/18-06-2012 emis de Trezoreria Or. Novaci; dezie de impunere nr. 1840315444242/18-06-2012 și nr. 1840315444011/18-06-2012 emis de Administatia Finatelor Publice Or. Novaci;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Dăianu Gheorghe** 2) **Dăianu Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

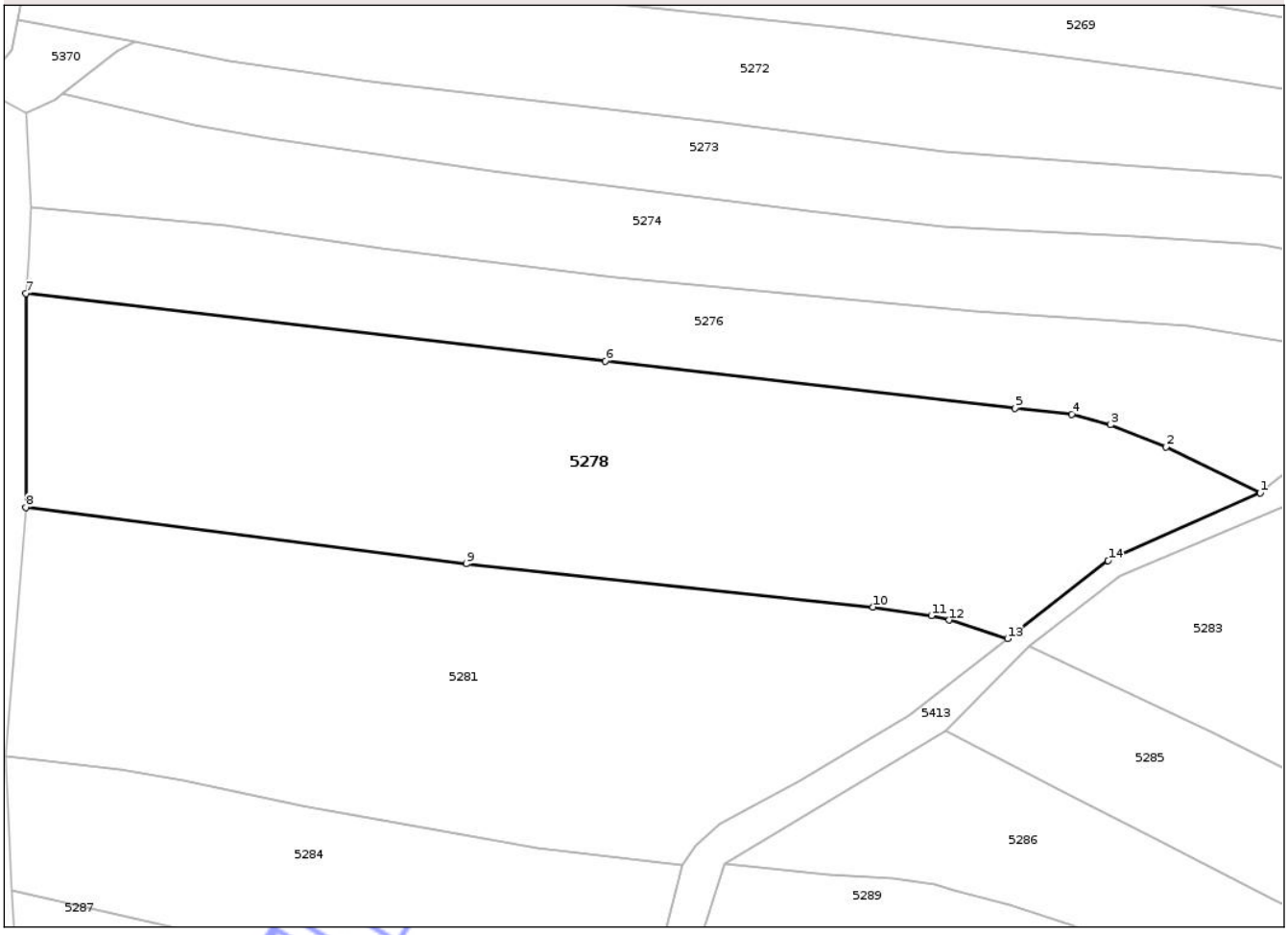
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36277	Din acte: 8.153 Masurata: 3.977	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.732	165	6190	-	
2	vie	NU	697	165	6189	-	
3	pasune	NU	548	165	6191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.655,438 408.496,494	2	394.643,397 408.502,393	13.408
2	394.643,397 408.502,393	3	394.636,287 408.505,228	7.654
3	394.636,287 408.505,228	4	394.631,323 408.506,547	5.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.631,323 408.506,547	5	394.624,068 408.507,369	7.301
5	394.624,068 408.507,369	6	394.571,607 408.513,396	52.806
6	394.571,607 408.513,396	7	394.497,425 408.522,032	74.683
7	394.497,425 408.522,032	8	394.497,414 408.494,653	27.379
8	394.497,414 408.494,653	9	394.553,77 408.487,428	56.817
9	394.553,77 408.487,428	10	394.605,877 408.481,887	52.401
10	394.605,877 408.481,887	11	394.613,336 408.480,778	7.541
11	394.613,336 408.480,778	12	394.615,633 408.480,229	2.362
12	394.615,633 408.480,229	13	394.623,071 408.477,854	7.808
13	394.623,071 408.477,854	14	394.635,981 408.487,823	16.311
14	394.635,981 408.487,823	1	394.655,438 408.496,494	21.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
Nr. cadastral vechi:970

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 55, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35174	Din acte: 2.118 Masurata: 2.284	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35174-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuință, P+1
A1.2	35174-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; șopru
A1.3	35174-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj
A1.4	35174-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.5	35174-C5	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
792 / 31/01/2005		
Act Administrativ nr. 1327164, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Motoluță Dumitru**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	
Act Administrativ nr. 25, din 12/09/1978 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Motoluță Dumitru**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Motoluță Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1707 / 21/02/2005		
Act Administrativ nr. 1467, din 18/02/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000000 ROL+dob. aferente, costuri și comisioane, interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA- SUC. GORJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	
10677 / 29/05/2006		
Act Administrativ nr. 556 din 2006, din 01/01/2006 emis de - (act înregistrat în cartea funciară fără dată și emitent);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON+dob. aferente, costuri și comisioane, interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA- SUC. GORJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	

Neautentificat în circuitul civil

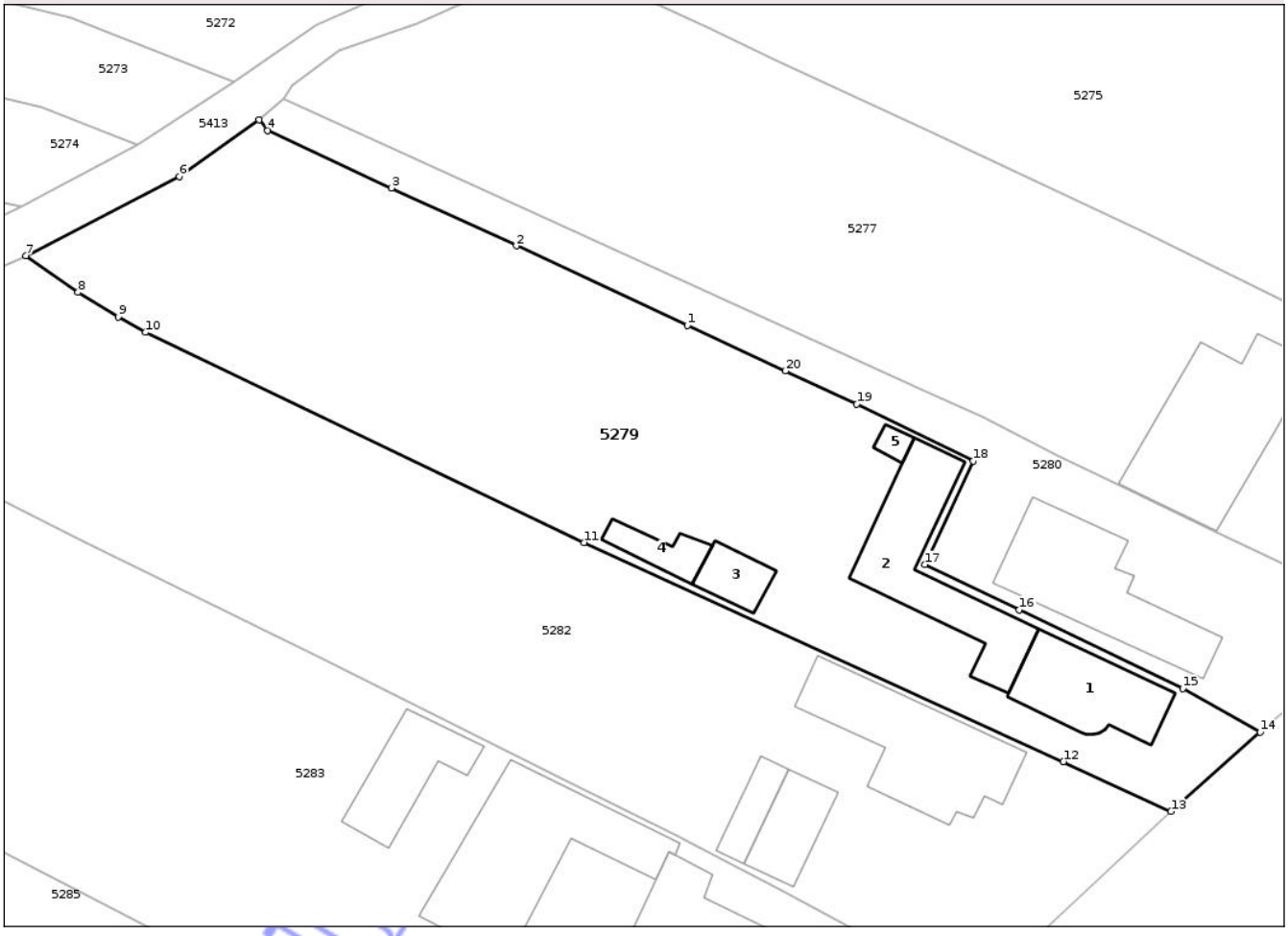
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35174	Din acte: 2.118 Masurata: 2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	64	1435/1	-	
2	vie	DA	135	64	1436	-	
3	faneata	DA	508	64	1436,1437	-	
4	faneata	NU	704	64	1436,1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35174-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuință, P+1
A1.2	35174-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; șopru
A1.3	35174-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj
A1.4	35174-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	35174-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.747,505 408.499,969	2	394.731,071 408.507,599	18.119
2	394.731,071 408.507,599	3	394.719,093 408.513,159	13.206
3	394.719,093 408.513,159	4	394.707,182 408.518,665	13.122
4	394.707,182 408.518,665	5	394.706,338 408.519,705	1.34
5	394.706,338 408.519,705	6	394.698,69 408.514,256	9.39
6	394.698,69 408.514,256	7	394.683,946 408.506,659	16.586
7	394.683,946 408.506,659	8	394.688,957 408.503,14	6.123
8	394.688,957 408.503,14	9	394.692,802 408.500,78	4.512
9	394.692,802 408.500,78	10	394.695,464 408.499,296	3.048
10	394.695,464 408.499,296	11	394.737,573 408.479,116	46.695
11	394.737,573 408.479,116	12	394.783,634 408.458,104	50.627
12	394.783,634 408.458,104	13	394.793,971 408.453,316	11.392
13	394.793,971 408.453,316	14	394.802,546 408.460,92	11.461
14	394.802,546 408.460,92	15	394.795,1 408.465,111	8.545
15	394.795,1 408.465,111	16	394.779,39 408.472,677	17.437
16	394.779,39 408.472,677	17	394.770,335 408.477,007	10.037
17	394.770,335 408.477,007	18	394.774,957 408.486,94	10.956
18	394.774,957 408.486,94	19	394.763,773 408.492,395	12.444
19	394.763,773 408.492,395	20	394.756,928 408.495,606	7.56
20	394.756,928 408.495,606	1	394.747,505 408.499,969	10.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 57, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35916	873	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35916-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 57, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17985 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 467, din 02/04/2012 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Ahmed-Mohamed Yahya** 2) **Ahmed-Mohamed Aurelia-Daniela**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 25556, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 23mp în favoarea lui Ahmed-Mohamed Yahya și Ahmed-Mohamed Aurelia-Daniela	A1
	1) **Ahmed-Mohamed Yahya** 2) **Ahmed-Mohamed Aurelia-Daniela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

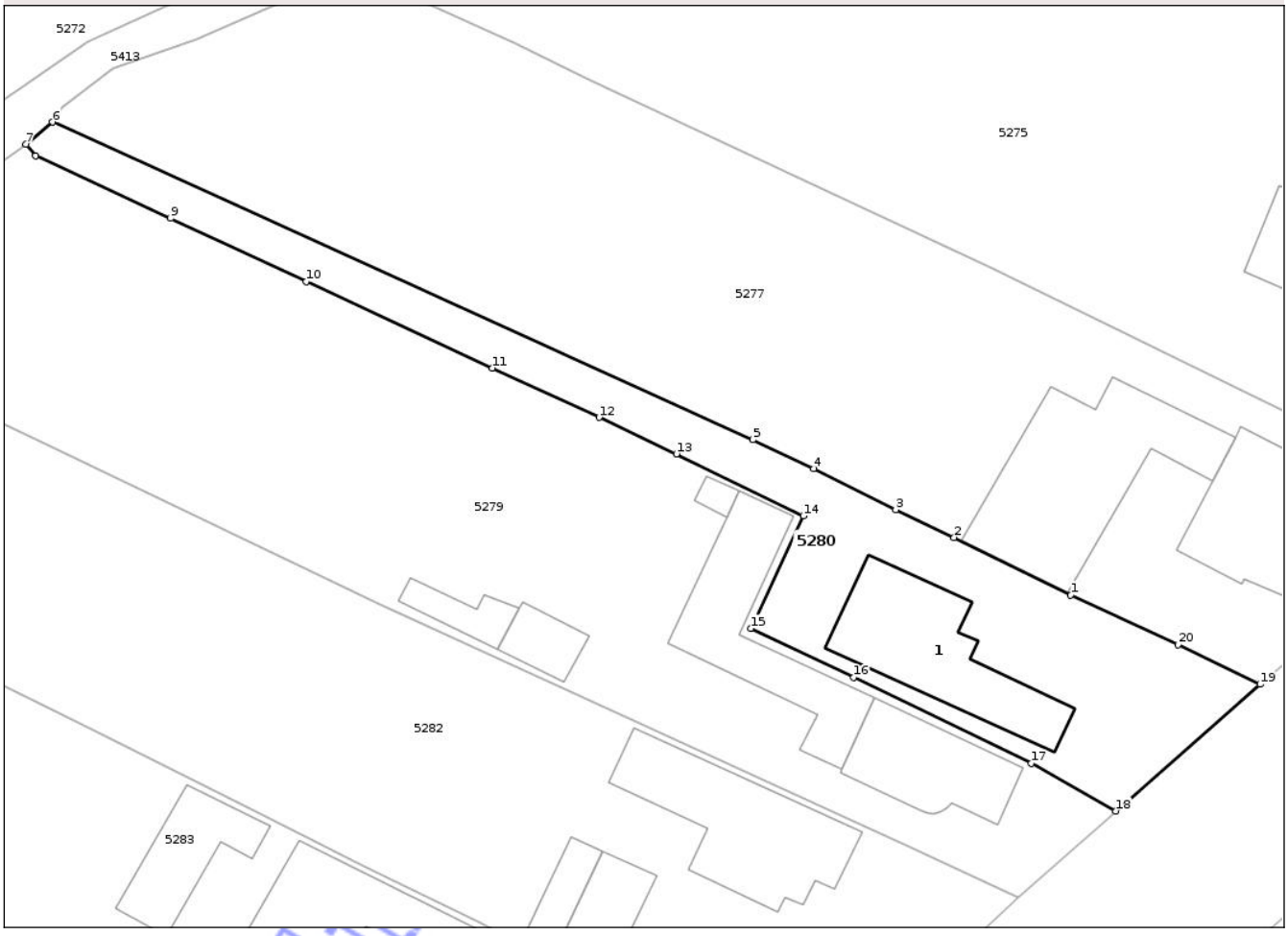
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35916	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	64	1435	-	
2	faneata	DA	144	64	1435	-	
3	faneata	NU	106	64	1435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35916-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.798,576 408.479,955	2	394.788,28 408.485,033	11.481
2	394.788,28 408.485,033	3	394.783,125 408.487,487	5.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.783,125 408.487,487	4	394.775,894 408.491,112	8.089
4	394.775,894 408.491,112	5	394.770,513 408.493,65	5.95
5	394.770,513 408.493,65	6	394.708,696 408.521,645	67.86
6	394.708,696 408.521,645	7	394.706,338 408.519,705	3.053
7	394.706,338 408.519,705	8	394.707,182 408.518,665	1.34
8	394.707,182 408.518,665	9	394.719,093 408.513,159	13.122
9	394.719,093 408.513,159	10	394.731,071 408.507,599	13.206
10	394.731,071 408.507,599	11	394.747,505 408.499,969	18.119
11	394.747,505 408.499,969	12	394.756,928 408.495,606	10.385
12	394.756,928 408.495,606	13	394.763,773 408.492,395	7.56
13	394.763,773 408.492,395	14	394.774,957 408.486,94	12.444
14	394.774,957 408.486,94	15	394.770,335 408.477,007	10.956
15	394.770,335 408.477,007	16	394.779,39 408.472,677	10.037
16	394.779,39 408.472,677	17	394.795,1 408.465,111	17.437
17	394.795,1 408.465,111	18	394.802,546 408.460,92	8.545
18	394.802,546 408.460,92	19	394.815,304 408.472,089	16.956
19	394.815,304 408.472,089	20	394.808,033 408.475,559	8.057
20	394.808,033 408.475,559	1	394.798,576 408.479,955	10.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.660	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25557, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bărăgan Maria	A1
	1) **Bărăgan Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

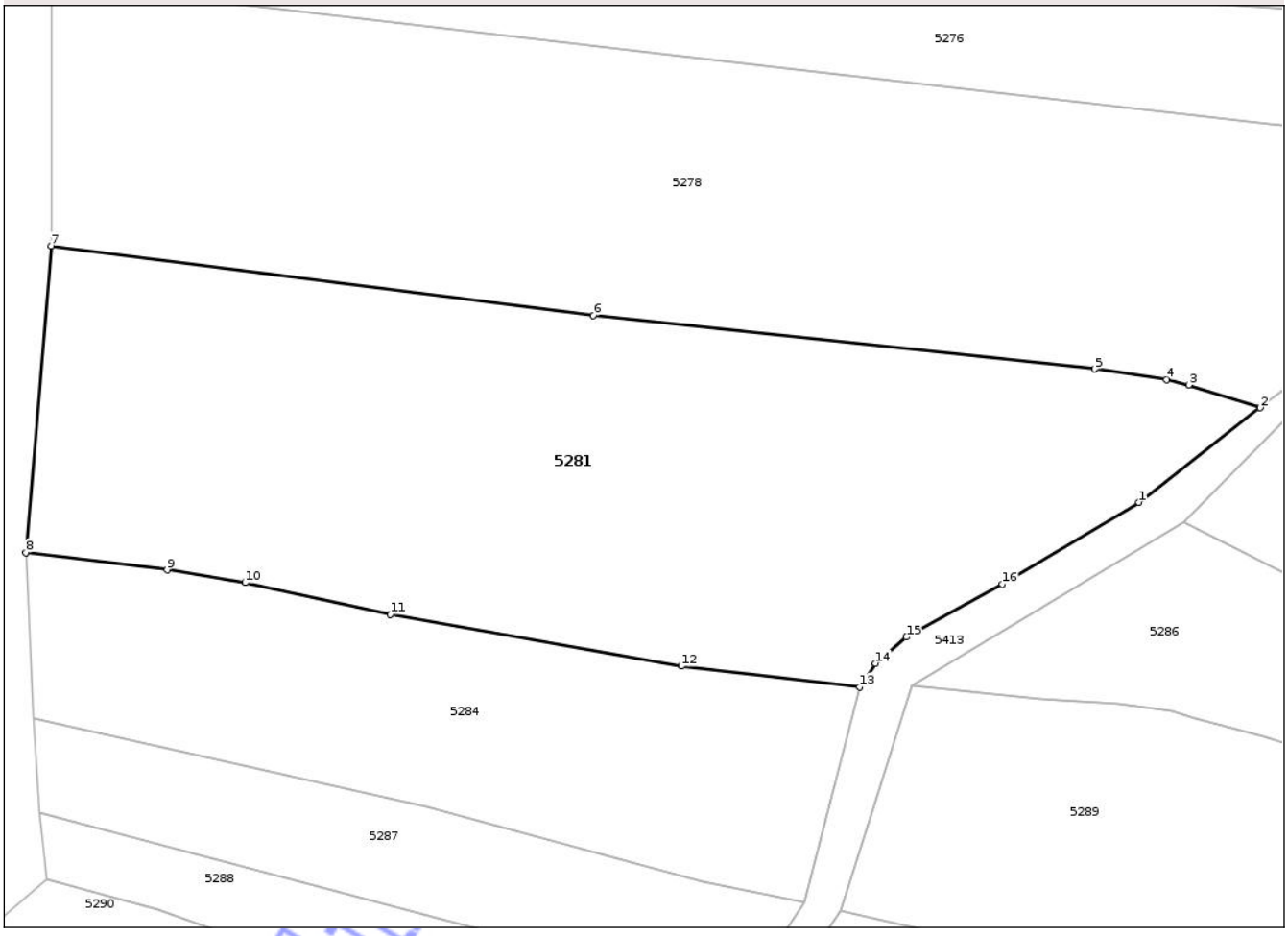
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11	165	6195	-	tufăriș
2	faneata	NU	1.998	165	6192, 6193, 6194, 6195	-	
3	pasune	NU	1.651	165	6192, 6195	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.610,475 408.468,045	2	394.623,071 408.477,854	15.965
2	394.623,071 408.477,854	3	394.615,633 408.480,229	7.808
3	394.615,633 408.480,229	4	394.613,336 408.480,778	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.613,336 408.480,778	5	394.605,877 408.481,887	7.541
5	394.605,877 408.481,887	6	394.553,77 408.487,428	52.401
6	394.553,77 408.487,428	7	394.497,414 408.494,653	56.817
7	394.497,414 408.494,653	8	394.494,787 408.462,829	31.932
8	394.494,787 408.462,829	9	394.509,462 408.461,032	14.784
9	394.509,462 408.461,032	10	394.517,558 408.459,703	8.205
10	394.517,558 408.459,703	11	394.532,661 408.456,396	15.461
11	394.532,661 408.456,396	12	394.562,895 408.451,037	30.705
12	394.562,895 408.451,037	13	394.581,428 408.448,865	18.66
13	394.581,428 408.448,865	14	394.583,097 408.451,344	2.989
14	394.583,097 408.451,344	15	394.586,301 408.454,063	4.202
15	394.586,301 408.454,063	16	394.596,259 408.459,538	11.364
16	394.596,259 408.459,538	1	394.610,475 408.468,045	16.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 53, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.752	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:225 mp; D+P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25558, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Valeriu	A1
	1) **Surupăceanu Valeriu**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Surupăceanu Valeriu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

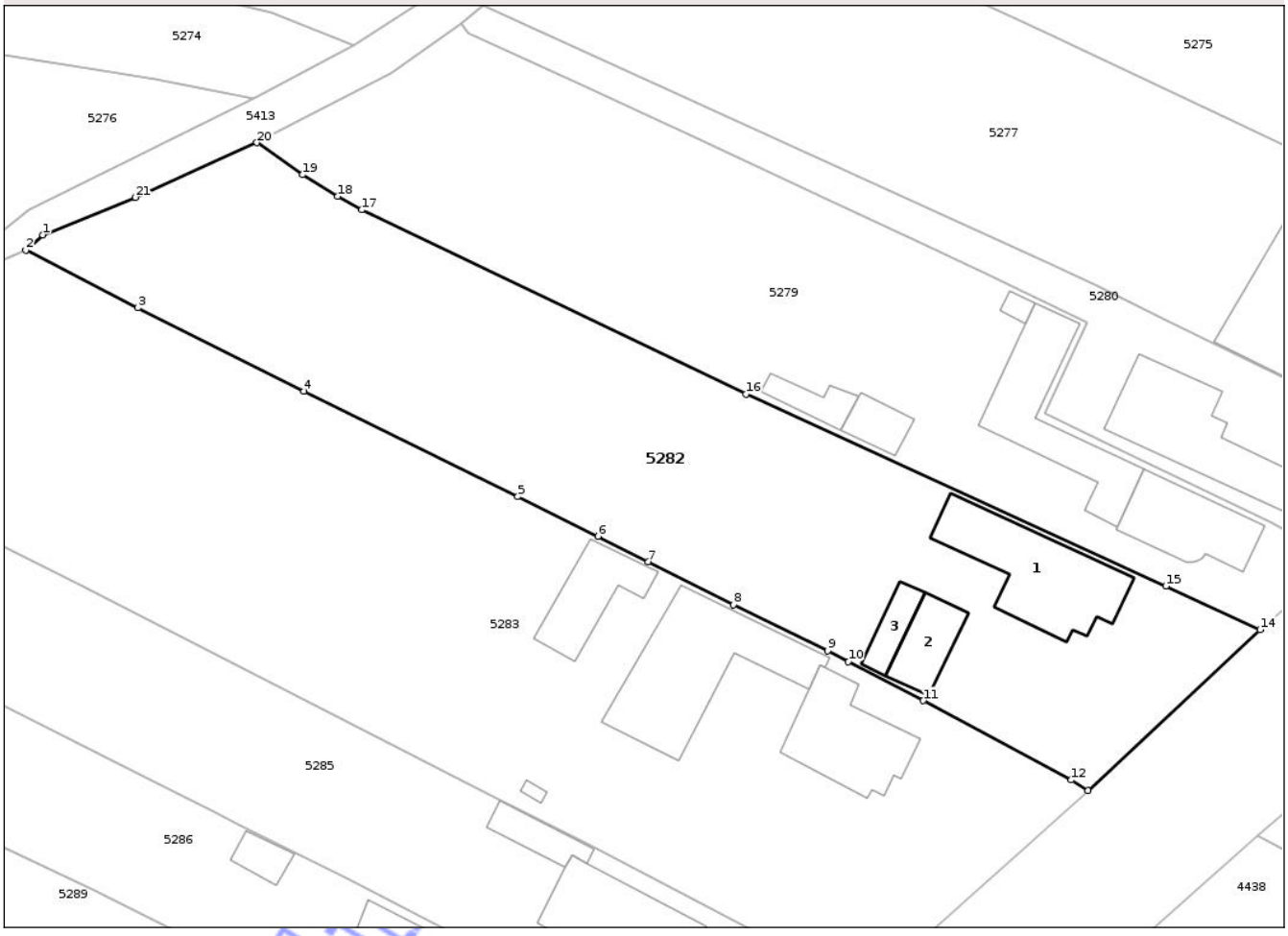
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	64	1439, 1440	-	
2	vie	DA	50	64	1440	-	
3	livada	DA	90	64	1440	-	
4	vie	DA	48	64	1440	-	
5	vie	DA	60	64	1439	-	
6	arabil	DA	340	64	1439	-	
7	livada	DA	242	64	1439	-	
8	vie	DA	17	64	1439	-	
9	livada	DA	2	64	1439	-	
10	vie	NU	179	64	1438	-	
11	livada	NU	700	64	1439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:225 mp; D+P+1
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.660,464 408.496,564	2	394.658,621 408.494,897	2.486
3	394.670,908 408.488,553	4	394.689,125 408.479,439	20.37
5	394.712,562 408.467,893	6	394.721,352 408.463,546	9.806
7	394.726,877 408.460,756	8	394.736,18 408.456,047	10.427
9	394.746,527 408.451,01	10	394.748,798 408.449,798	2.574
11	394.757,011 408.445,54	12	394.773,255 408.436,856	18.42
13	394.775,088 408.435,712	14	394.793,971 408.453,316	25.817
15	394.783,634 408.458,104	16	394.737,573 408.479,116	50.627
17	394.695,464 408.499,296	18	394.692,802 408.500,78	3.048
19	394.688,957 408.503,14	20	394.683,946 408.506,659	6.123
21	394.670,637 408.500,669	1	394.660,464 408.496,564	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.658,621 408.494,897	3	394.670,908 408.488,553	13.828
4	394.689,125 408.479,439	5	394.712,562 408.467,893	26.127
6	394.721,352 408.463,546	7	394.726,877 408.460,756	6.19
8	394.736,18 408.456,047	9	394.746,527 408.451,01	11.507
10	394.748,798 408.449,798	11	394.757,011 408.445,54	9.251
12	394.773,255 408.436,856	13	394.775,088 408.435,712	2.16
14	394.793,971 408.453,316	15	394.783,634 408.458,104	11.392
16	394.737,573 408.479,116	17	394.695,464 408.499,296	46.695
18	394.692,802 408.500,78	19	394.688,957 408.503,14	4.512
20	394.683,946 408.506,659	21	394.670,637 408.500,669	14.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 51, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36277	Din acte: 8.153 Masurata: 4.163	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5278

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36277-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; 4 camere, 1965,caramida
A1.2	36277-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; 7 incaperi, 1974,caramida
A1.3	36277-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; 2 incaperi,1995, piatra+caramida
A1.4	36277-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; 1 încăpere, 1995, piatra+caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34538 / 22/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 539, din 21/03/2007 emis de Judecatoria Or. Novaci (certificat de atesatare aedificfării construcției nr. 5176/13-06-2012 emis de C.L. Or. Novaci; certificat fiscal nr. 5084/14-06-2012 emis de Primaria Or. Novaci; chitanță seria TS 7 nr. 4979917/18-06-2012 și nr. 4979918/18-06-2012 emis de Trezoreria Or. Novaci; dezie de impunere nr. 1840315444242/18-06-2012 și nr. 1840315444011/18-06-2012 emis de Administatia Finatelor Publice Or. Novaci;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Dăianu Gheorghe** 2) **Dăianu Elena**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **Dăianu Gheorghe** 2) **Dăianu Elena**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anrp.gov.ro

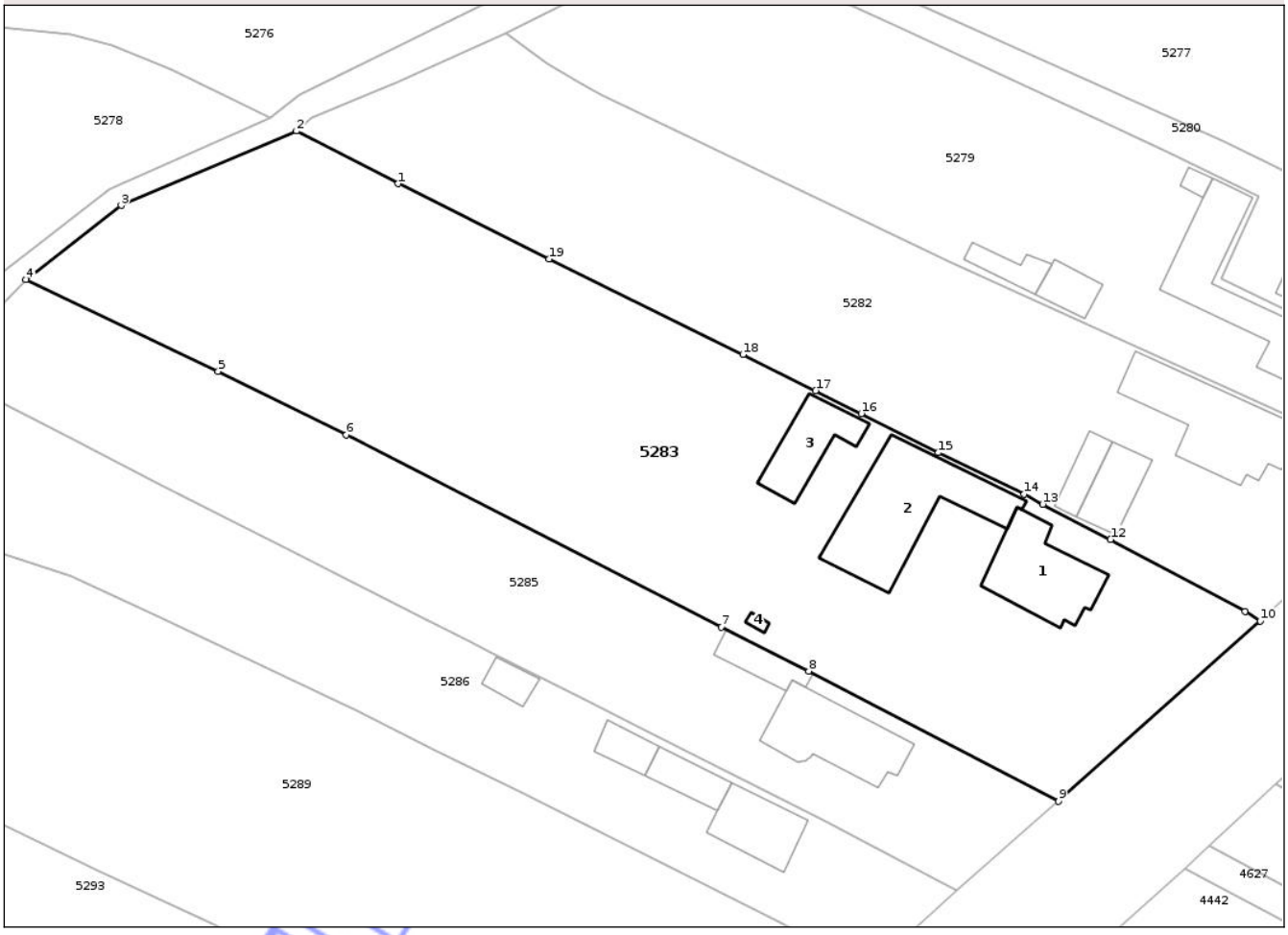
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36277	Din acte: 8.153 Masurata: 4.163	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5278

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	65	1441	-	
2	vie	DA	122	65	1441	-	
3	faneata	DA	153	65	1441	-	
4	arabil	DA	287	65	1443	-	
5	livada	DA	701	65	1442	-	
6	faneata	DA	977	65	1443	-	
7	livada	NU	461	65	1442	-	
8	faneata	NU	470	65	1443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36277-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; 4 camere,1965,caramida
A1.2	36277-C2	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; 7 incaperi,1974,caramida
A1.3	36277-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; 2 incaperi,1995,piatra+caramida

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36277-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; 1 încăpere, 1995, piatra+caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.670,908 408.488,553	2	394.658,621 408.494,897	13.828
2	394.658,621 408.494,897	3	394.637,416 408.485,91	23.031
3	394.637,416 408.485,91	4	394.625,905 408.476,949	14.588
4	394.625,905 408.476,949	5	394.649,159 408.465,865	25.761
5	394.649,159 408.465,865	6	394.664,622 408.458,167	17.273
6	394.664,622 408.458,167	7	394.709,925 408.434,971	50.896
7	394.709,925 408.434,971	8	394.720,516 408.429,653	11.851
8	394.720,516 408.429,653	9	394.750,733 408.413,945	34.056
9	394.750,733 408.413,945	10	394.775,088 408.435,712	32.664
10	394.775,088 408.435,712	11	394.773,255 408.436,856	2.16
11	394.773,255 408.436,856	12	394.757,011 408.445,54	18.42
12	394.757,011 408.445,54	13	394.748,798 408.449,798	9.251
13	394.748,798 408.449,798	14	394.746,527 408.451,01	2.574
14	394.746,527 408.451,01	15	394.736,18 408.456,047	11.507
15	394.736,18 408.456,047	16	394.726,877 408.460,756	10.427
16	394.726,877 408.460,756	17	394.721,352 408.463,546	6.19
17	394.721,352 408.463,546	18	394.712,562 408.467,893	9.806
18	394.712,562 408.467,893	19	394.689,125 408.479,439	26.127
19	394.689,125 408.479,439	1	394.670,908 408.488,553	20.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25560, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grecoiu Ioan	A1
	1) **Grecoiu Ioan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

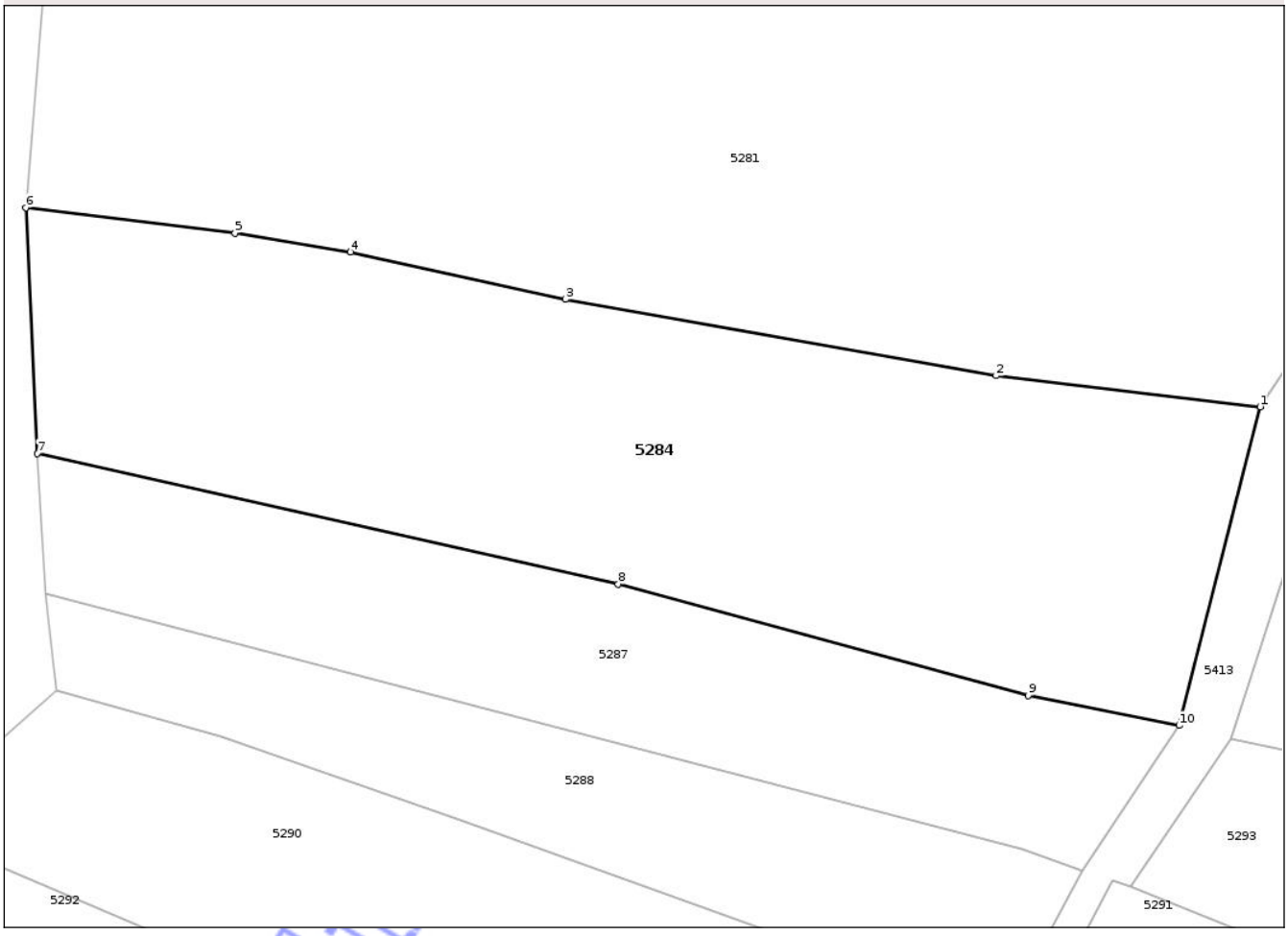
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.644	165	6196, 6197, 6198/1	-	tufăriș
2	pasune	DA	22	165	6196, 6198/1	-	tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.581,428 408.448,865	2	394.562,895 408.451,037	18.66
2	394.562,895 408.451,037	3	394.532,661 408.456,396	30.705
3	394.532,661 408.456,396	4	394.517,558 408.459,703	15.461
4	394.517,558 408.459,703	5	394.509,462 408.461,032	8.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.509,462 408.461,032	6	394.494,787 408.462,829	14.784
6	394.494,787 408.462,829	7	394.495,577 408.445,597	17.25
7	394.495,577 408.445,597	8	394.536,358 408.436,431	41.799
8	394.536,358 408.436,431	9	394.565,15 408.428,613	29.834
9	394.565,15 408.428,613	10	394.575,726 408.426,517	10.782
10	394.575,726 408.426,517	1	394.581,428 408.448,865	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 47, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25561, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Paloș Doru-Dănuț	A1
	1) **Paloș Doru-Dănuț**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

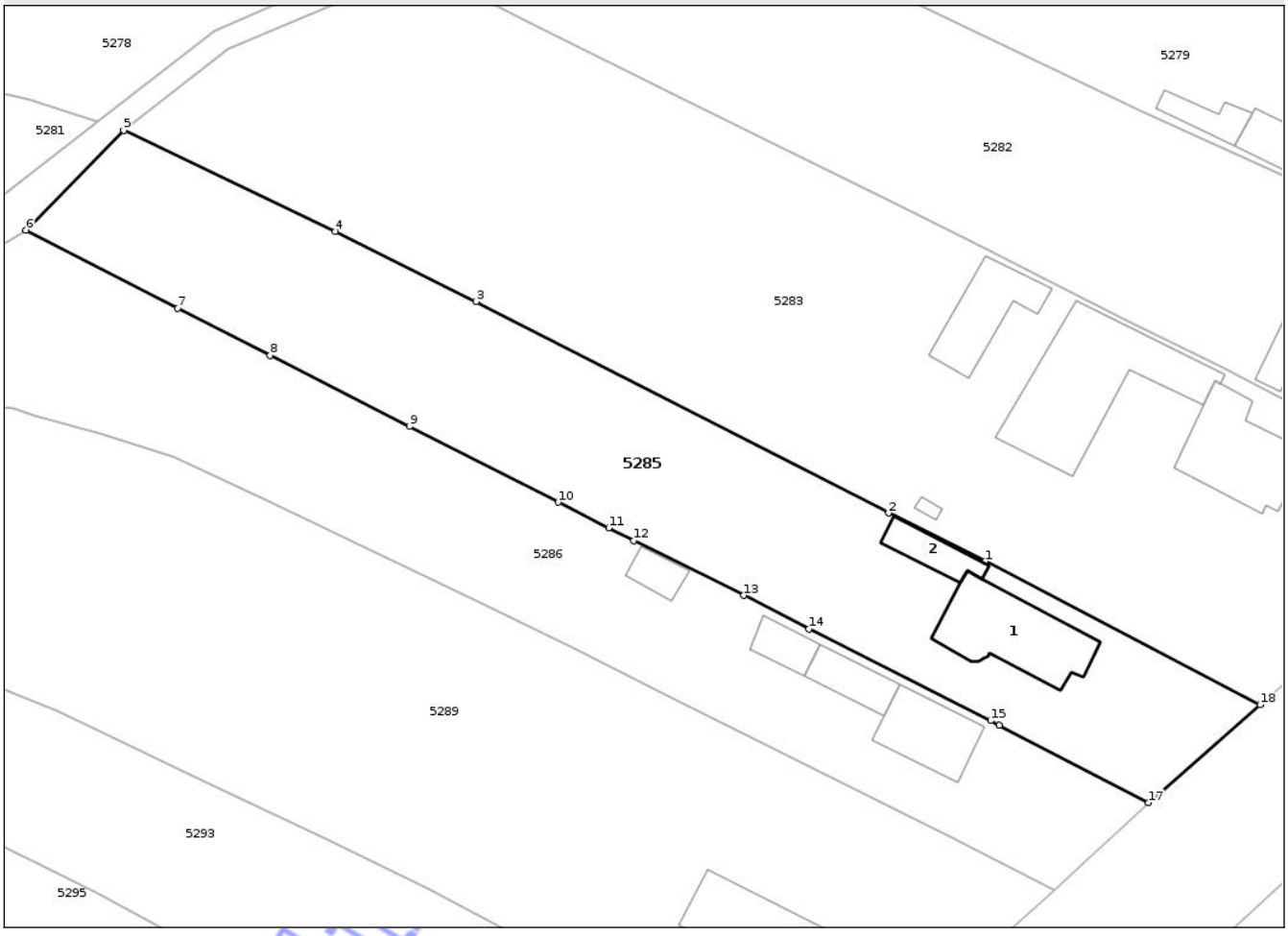
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	65	1446	-	
2	pasune	DA	1.055	65	1445	-	tufăriș
3	pasune	NU	506	65	1444	-	tufăriș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.720,516 408.429,653	2	394.709,925 408.434,971	11.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.709,925 408.434,971	3	394.664,622 408.458,167	50.896
3	394.664,622 408.458,167	4	394.649,159 408.465,865	17.273
4	394.649,159 408.465,865	5	394.625,905 408.476,949	25.761
5	394.625,905 408.476,949	6	394.615,184 408.466,013	15.314
6	394.615,184 408.466,013	7	394.631,861 408.457,422	18.759
7	394.631,861 408.457,422	8	394.641,966 408.452,264	11.345
8	394.641,966 408.452,264	9	394.657,313 408.444,463	17.217
9	394.657,313 408.444,463	10	394.673,638 408.436,164	18.313
10	394.673,638 408.436,164	11	394.679,184 408.433,345	6.221
11	394.679,184 408.433,345	12	394.681,953 408.431,964	3.094
12	394.681,953 408.431,964	13	394.694,021 408.425,947	13.485
13	394.694,021 408.425,947	14	394.701,165 408.422,25	8.044
14	394.701,165 408.422,25	15	394.721,126 408.412,205	22.346
15	394.721,126 408.412,205	16	394.722,063 408.411,718	1.056
16	394.722,063 408.411,718	17	394.738,466 408.403,197	18.484
17	394.738,466 408.403,197	18	394.750,733 408.413,945	16.31
18	394.750,733 408.413,945	1	394.720,516 408.429,653	34.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 45, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38591	2.136	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38591-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter, an construire 1987
A1.2	38591-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter, an construire 1988
A1.3	38591-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter, an construire 1989
A1.4	38591-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter, an construire 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79141 / 16/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 25/04/2018 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr 22734 din 18.12.2018, emis de Primaria Or. Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Bărăgan Maria**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

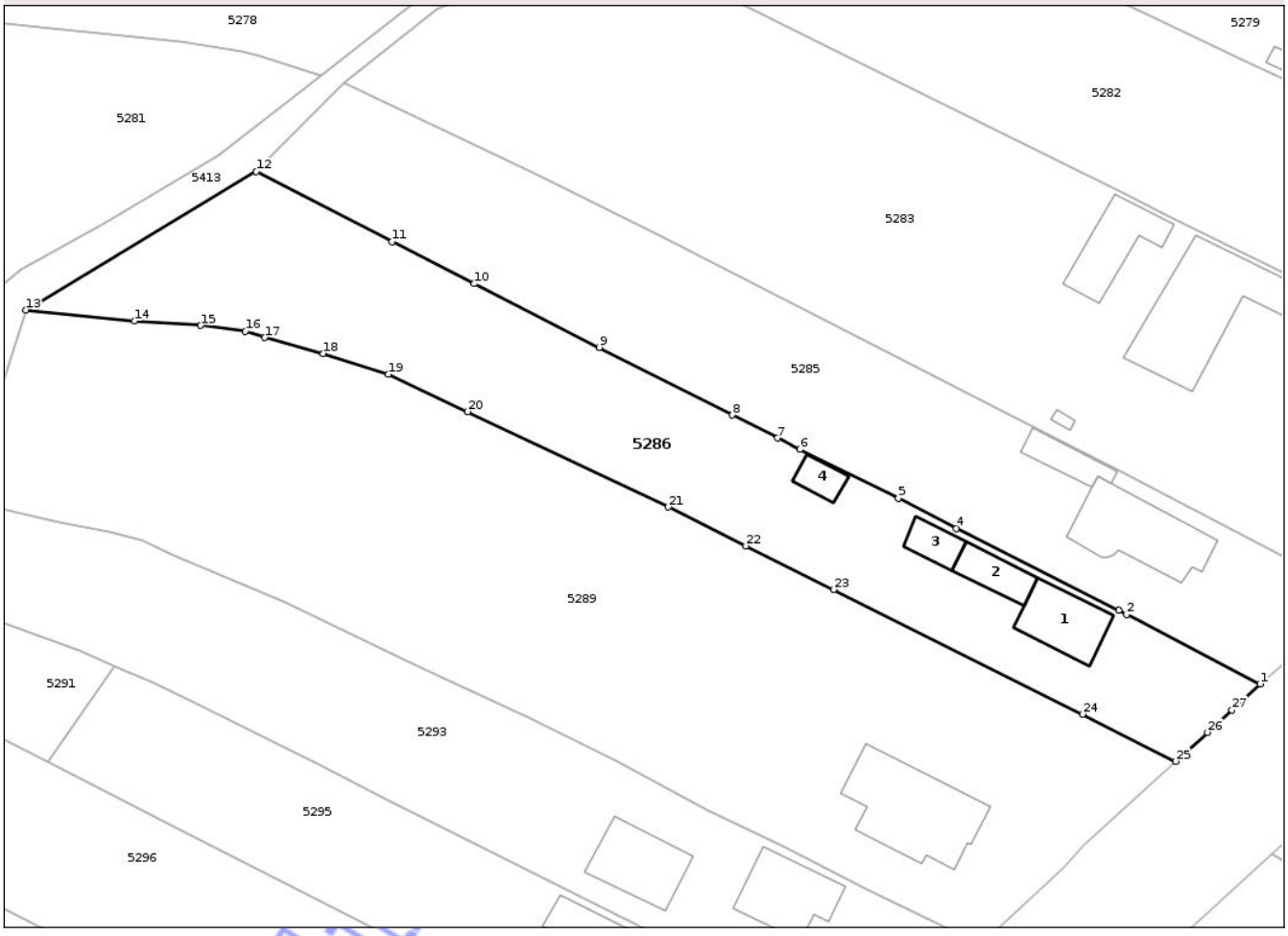
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38591	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	65	1447, 1448	-	
2	livada	DA	80	65	1447	-	
3	faneata	DA	246	65	1447, 1448, 1449	-	
4	vie	DA	73	65	1448, 1449	-	
5	faneata	DA	422	65	1448, 1449, 1450	-	
6	vie	DA	111	65	1448, 1449	-	
7	faneata	NU	781	65	1449, 1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38591-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter, an construire 1987
A1.2	38591-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter, an construire 1988
A1.3	38591-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter, an construire 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38591-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter, an construire 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.738,466 408.403,197	2	394.722,063 408.411,718	18.484
3	394.721,126 408.412,205	4	394.701,165 408.422,25	22.346
5	394.694,021 408.425,947	6	394.681,953 408.431,964	13.485
7	394.679,184 408.433,345	8	394.673,638 408.436,164	6.221
9	394.657,313 408.444,463	10	394.641,966 408.452,264	17.217
11	394.631,861 408.457,422	12	394.615,184 408.466,013	18.759
13	394.586,88 408.449,052	14	394.600,232 408.447,697	13.421
15	394.608,354 408.447,14	16	394.613,85 408.446,424	5.542
17	394.616,2 408.445,668	18	394.623,383 408.443,703	7.448
19	394.631,407 408.441,173	20	394.641,132 408.436,594	10.749
21	394.665,785 408.424,874	22	394.675,312 408.420,119	10.647
23	394.686,049 408.414,76	24	394.716,676 408.399,473	34.23
25	394.728,083 408.393,677	26	394.731,976 408.397,246	5.282
27	394.734,984 408.400,004	1	394.738,466 408.403,197	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.722,063 408.411,718	3	394.721,126 408.412,205	1.056
4	394.701,165 408.422,25	5	394.694,021 408.425,947	8.044
6	394.681,953 408.431,964	7	394.679,184 408.433,345	3.094
8	394.673,638 408.436,164	9	394.657,313 408.444,463	18.313
10	394.641,966 408.452,264	11	394.631,861 408.457,422	11.345
12	394.615,184 408.466,013	13	394.586,88 408.449,052	32.997
14	394.600,232 408.447,697	15	394.608,354 408.447,14	8.141
16	394.613,85 408.446,424	17	394.616,2 408.445,668	2.468
18	394.623,383 408.443,703	19	394.631,407 408.441,173	8.413
20	394.641,132 408.436,594	21	394.665,785 408.424,874	27.297
22	394.675,312 408.420,119	23	394.686,049 408.414,76	12.0
24	394.716,676 408.399,473	25	394.728,083 408.393,677	12.795
26	394.731,976 408.397,246	27	394.734,984 408.400,004	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

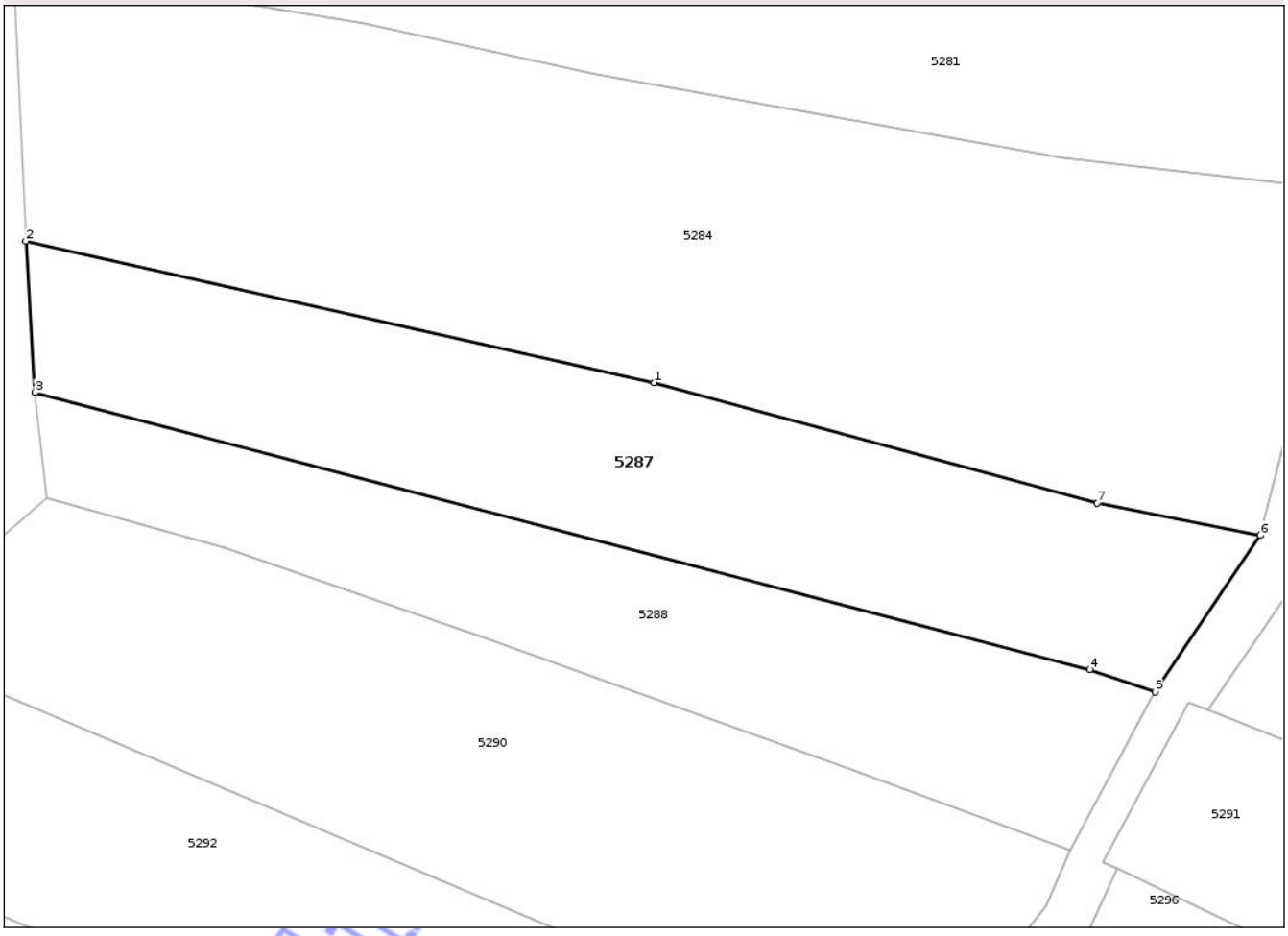
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	822	165	6199/1, 6198/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.536,358 408.436,431	2	394.495,577 408.445,597	41.799
2	394.495,577 408.445,597	3	394.496,157 408.435,785	9.829
3	394.496,157 408.435,785	4	394.564,664 408.417,825	70.823
4	394.564,664 408.417,825	5	394.568,909 408.416,372	4.486
5	394.568,909 408.416,372	6	394.575,726 408.426,517	12.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.575,726 408.426,517	7	394.565,15 408.428,613	10.782
7	394.565,15 408.428,613	1	394.536,358 408.436,431	29.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:1558

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36347	Din acte: 1.193 Masurata: 626	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5291

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26808 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 4373, din 14/07/2008 emis de BNP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bâra Robert-Novac**, căsătorit cu 2) **Bâra Ana-Claudia**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

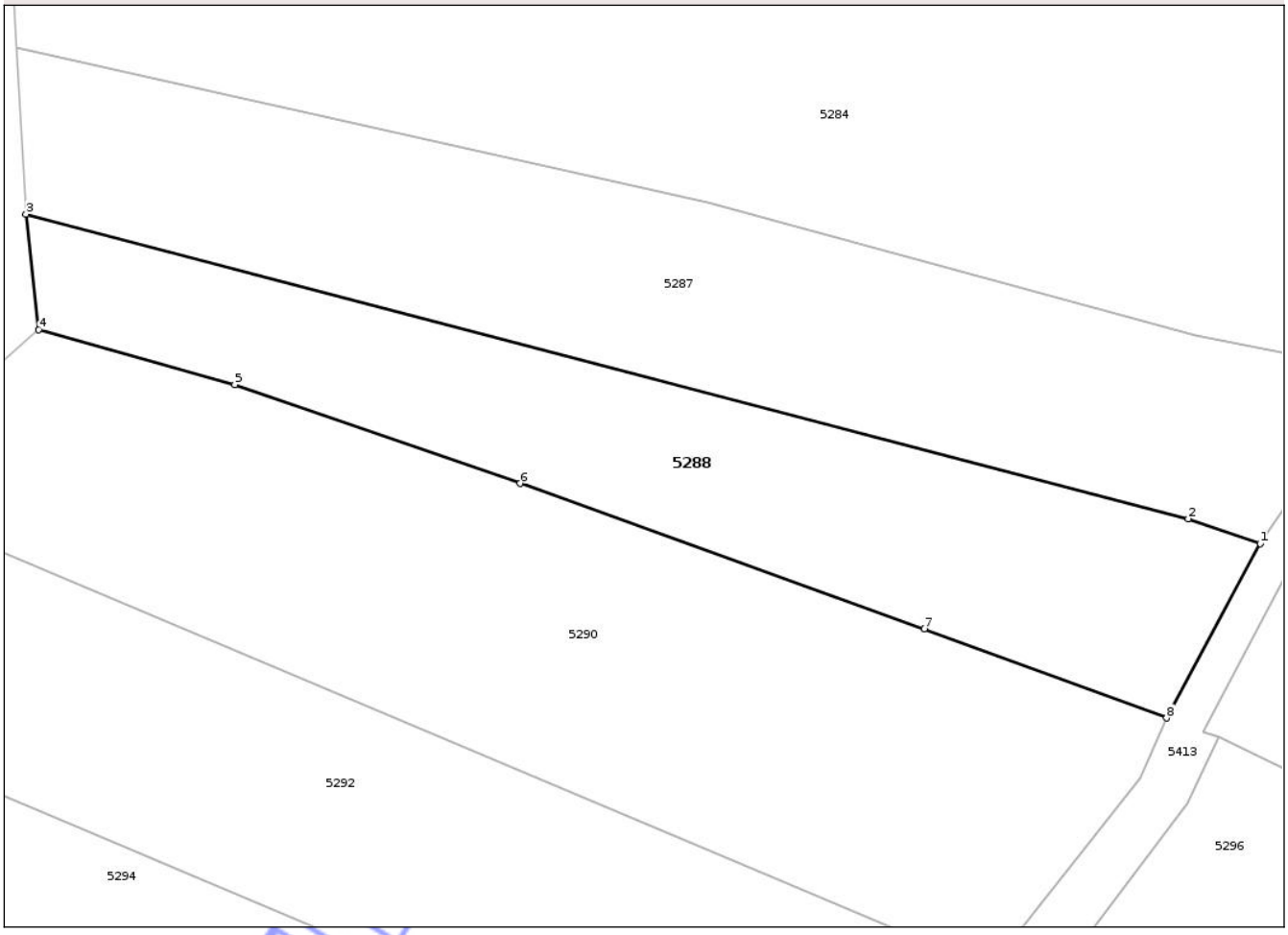
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36347	Din acte: 1.193 Masurata: 626	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	626	165	6199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.568,909 408.416,372	2	394.564,664 408.417,825	4.486
2	394.564,664 408.417,825	3	394.496,157 408.435,785	70.823
3	394.496,157 408.435,785	4	394.496,922 408.428,963	6.865
4	394.496,922 408.428,963	5	394.508,476 408.425,734	11.996
5	394.508,476 408.425,734	6	394.525,275 408.419,903	17.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.525,275 408.419,903	7	394.549,116 408.411,333	25.335
7	394.549,116 408.411,333	8	394.563,392 408.406,083	15.211
8	394.563,392 408.406,083	1	394.568,909 408.416,372	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 41, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.320	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:262 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25562, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Grecoiu Ioan	A1
	1) **Grecoiu Ioan**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Grecoiu Ioan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

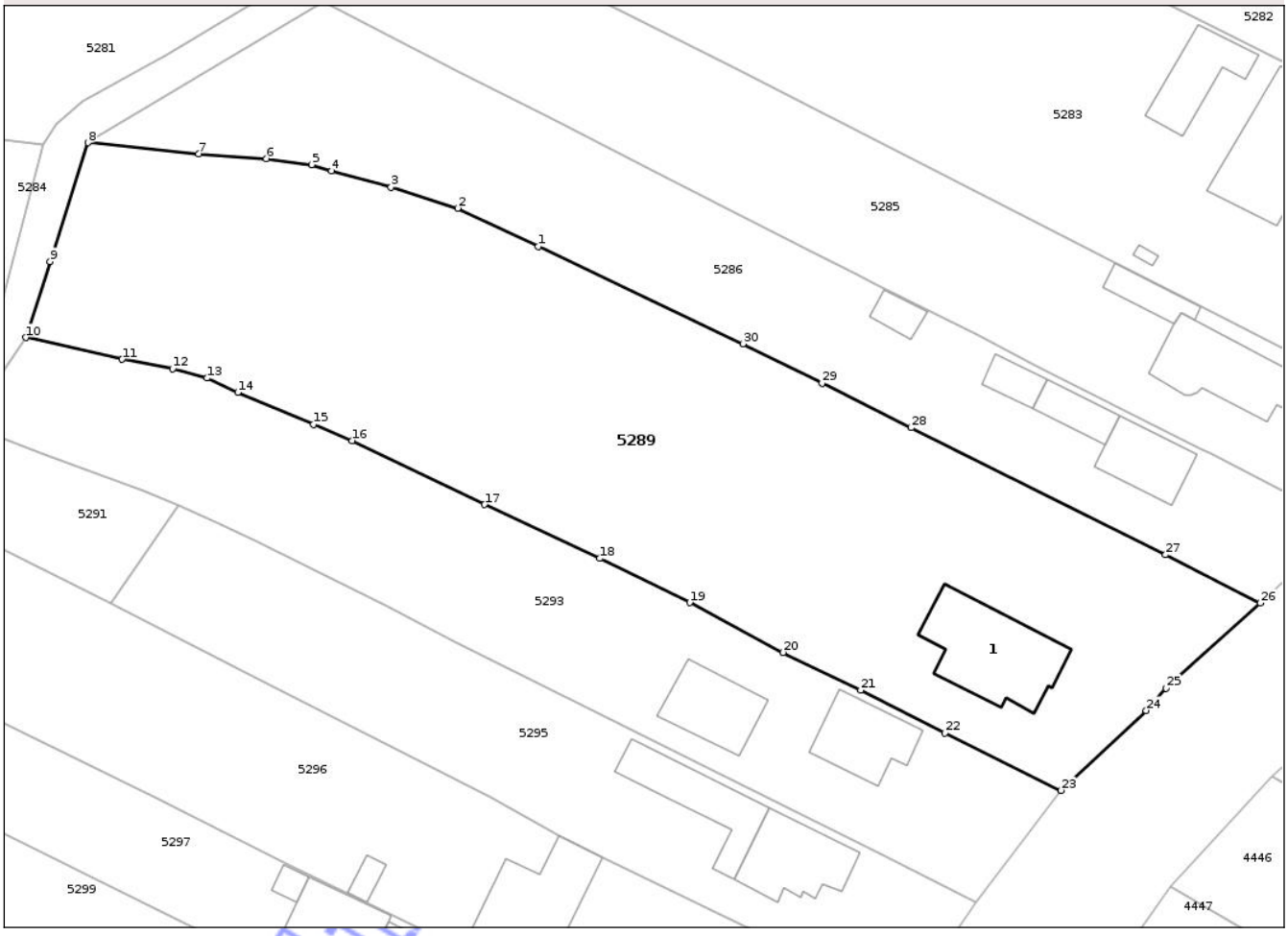
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	65	1452	-	
2	faneata	DA	1.321	65	1450/2	-	
3	livada	DA	745	65	1451, 1452	-	
4	vie	DA	62	65	1451, 1452	-	
5	faneata	NU	352	65	1450/2	-	
6	vie	NU	40	65	1451	-	
7	livada	NU	1.113	65	1451, 1450/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:262 mp; P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.641,132 408.436,594	2	394.631,407 408.441,173	10.749
3	394.623,383 408.443,703	4	394.616,2 408.445,668	7.448
5	394.613,85 408.446,424	6	394.608,354 408.447,14	5.542
7	394.600,232 408.447,697	8	394.586,88 408.449,052	13.421
9	394.582,313 408.434,751	10	394.579,409 408.425,613	9.588
11	394.590,992 408.422,984	12	394.597,094 408.421,871	6.203
13	394.601,222 408.420,744	14	394.604,941 408.419,015	4.101
15	394.614,03 408.415,167	16	394.618,687 408.413,21	5.051
17	394.634,668 408.405,528	18	394.648,516 408.399,053	15.287
19	394.659,353 408.393,74	20	394.670,622 408.387,74	12.767
21	394.679,962 408.383,205	22	394.690,077 408.378,035	11.36
23	394.704,101 408.371,146	24	394.714,342 408.380,757	14.044
25	394.716,721 408.383,44	26	394.728,083 408.393,677	15.293
27	394.716,676 408.399,473	28	394.686,049 408.414,76	34.23
29	394.675,312 408.420,119	30	394.665,785 408.424,874	10.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.631,407 408.441,173	3	394.623,383 408.443,703	8.413
4	394.616,2 408.445,668	5	394.613,85 408.446,424	2.468
6	394.608,354 408.447,14	7	394.600,232 408.447,697	8.141
8	394.586,88 408.449,052	9	394.582,313 408.434,751	15.013
10	394.579,409 408.425,613	11	394.590,992 408.422,984	11.877
12	394.597,094 408.421,871	13	394.601,222 408.420,744	4.279
14	394.604,941 408.419,015	15	394.614,03 408.415,167	9.87
16	394.618,687 408.413,21	17	394.634,668 408.405,528	17.732
18	394.648,516 408.399,053	19	394.659,353 408.393,74	12.069
20	394.670,622 408.387,74	21	394.679,962 408.383,205	10.383
22	394.690,077 408.378,035	23	394.704,101 408.371,146	15.624
24	394.714,342 408.380,757	25	394.716,721 408.383,44	3.586
26	394.728,083 408.393,677	27	394.716,676 408.399,473	12.795
28	394.686,049 408.414,76	29	394.675,312 408.420,119	12.0
30	394.665,785 408.424,874	1	394.641,132 408.436,594	27.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25563, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Giurca Alexandra	A1
	1) **Giurca Alexandra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

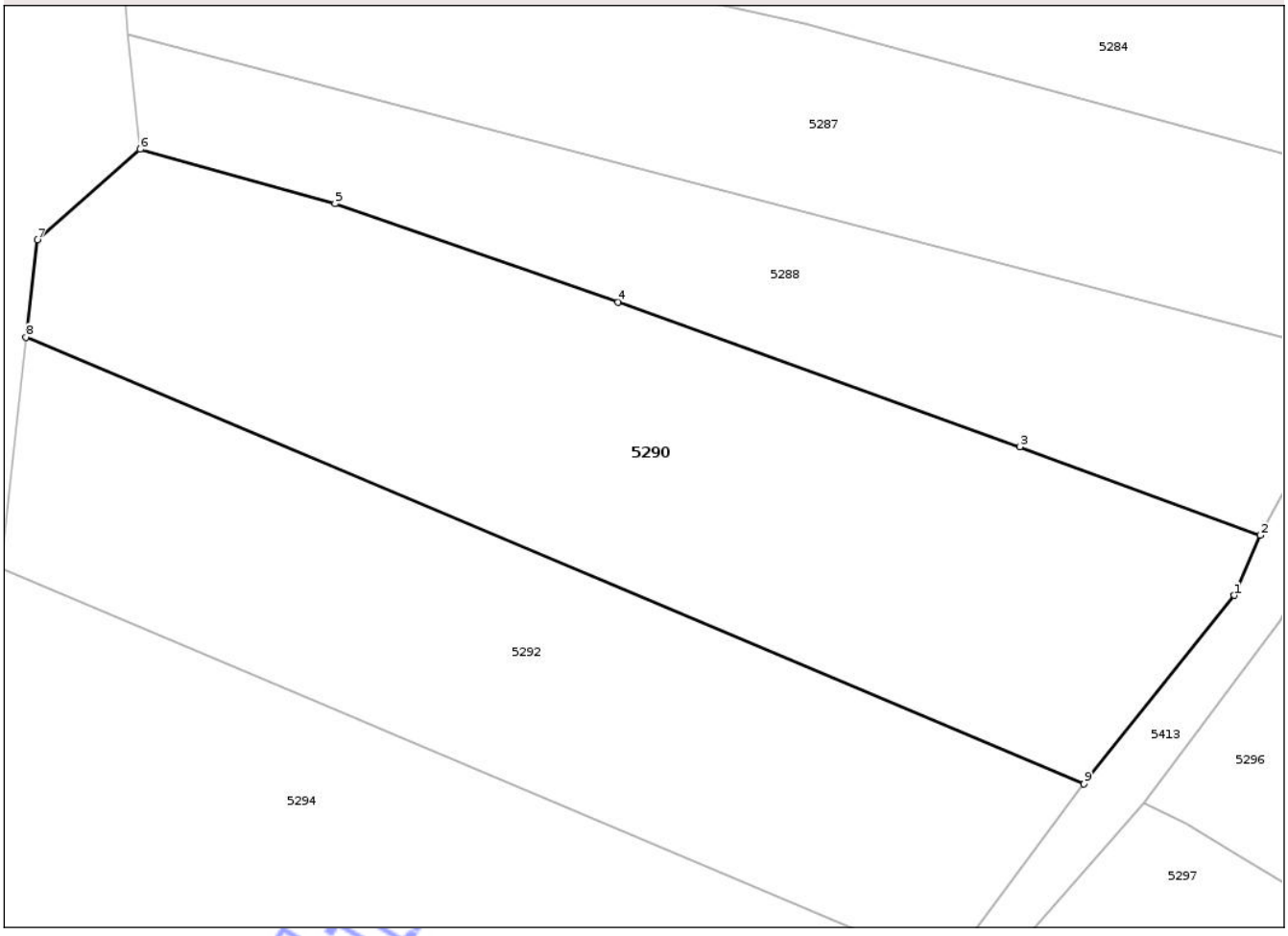
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.071	165	6200/2, 6201/2	-	
2	pasune	DA	32	164	6146/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.561,839 408.402,527	2	394.563,392 408.406,083	3.88
2	394.563,392 408.406,083	3	394.549,116 408.411,333	15.211
3	394.549,116 408.411,333	4	394.525,275 408.419,903	25.335
4	394.525,275 408.419,903	5	394.508,476 408.425,734	17.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.508,476 408.425,734	6	394.496,922 408.428,963	11.996
6	394.496,922 408.428,963	7	394.490,806 408.423,595	8.138
7	394.490,806 408.423,595	8	394.490,132 408.417,817	5.817
8	394.490,132 408.417,817	9	394.552,936 408.391,354	68.151
9	394.552,936 408.391,354	1	394.561,839 408.402,527	14.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42756	851	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18577 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 70, din 19/02/2024 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Giurca Constantin-Dragoș**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 25564, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 60mp în favoarea lui Giurca Constantin-Dragoș	A1
	1) **Giurca Constantin-Dragoș**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

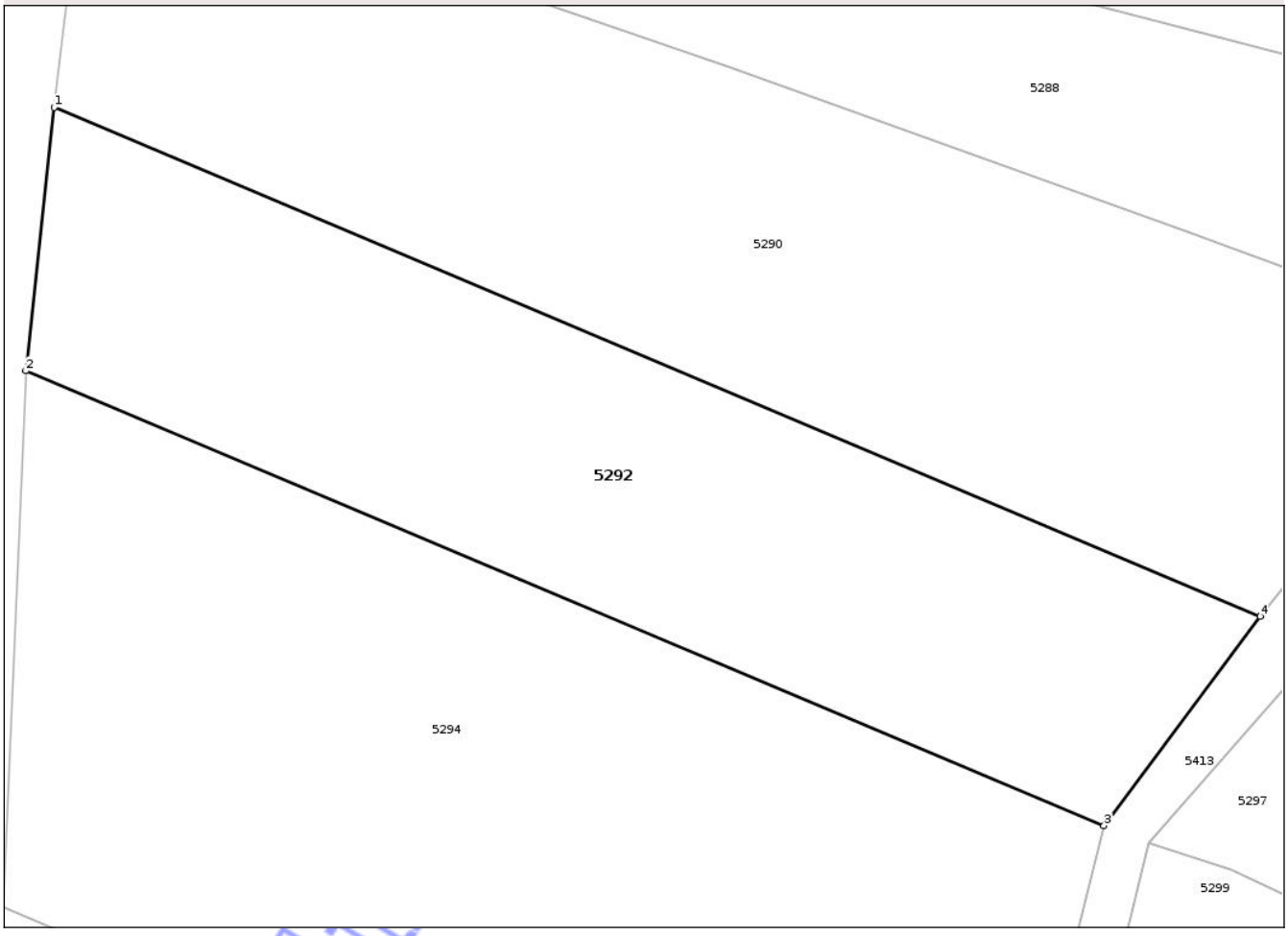
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42756	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	820	165	6200/1, 6201/1	-	
2	faneata	DA	31	164	6146/20	-	tarla 165, parcela 6201/1 eronate în act, corect conform plan cadastral tarla 164, parcela 6146/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.490,132 408.417,817	2	394.488,666 408.404,121	13.775
2	394.488,666 408.404,121	3	394.544,798 408.380,471	60.912
3	394.544,798 408.380,471	4	394.552,936 408.391,354	13.59
4	394.552,936 408.391,354	1	394.490,132 408.417,817	68.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:1558

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36347	Din acte: 1.193 Masurata: 355	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26808 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 4373, din 14/07/2008 emis de BNP Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bâra Robert-Novac**, căsătorit cu 2) **Bâra Ana-Claudia**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

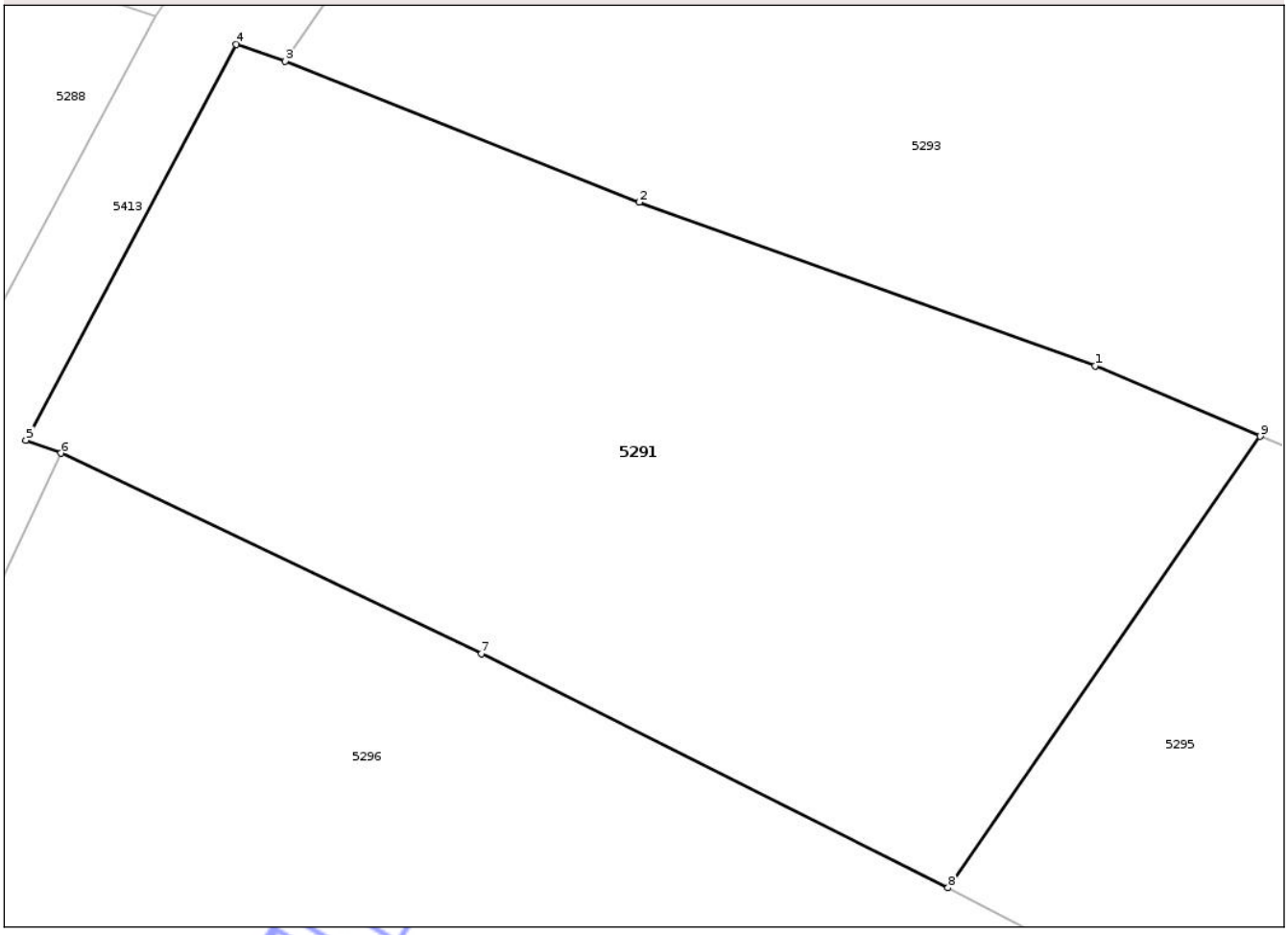
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36347	Din acte: 1.193 Masurata: 355	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	57	65	1457	-	
2	livada	NU	298	65	1457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.593,505 408.407,236	2	394.581,581 408.411,514	12.668
2	394.581,581 408.411,514	3	394.572,314 408.415,206	9.975
3	394.572,314 408.415,206	4	394.571,04 408.415,642	1.347
4	394.571,04 408.415,642	5	394.565,532 408.405,288	11.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.565,532 408.405,288	6	394.566,445 408.404,948	0.974
6	394.566,445 408.404,948	7	394.577,446 408.399,702	12.188
7	394.577,446 408.399,702	8	394.589,654 408.393,584	13.655
8	394.589,654 408.393,584	9	394.597,823 408.405,392	14.358
9	394.597,823 408.405,392	1	394.593,505 408.407,236	4.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 37, 39, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.154	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	65	1454, 1455, 1456	-	
2	faneata	DA	162	65	1453	-	
3	vie	DA	78	65	1456	-	
4	vie	DA	51	65	1456	-	
5	arabil	DA	220	65	1456	-	
6	vie	DA	21	65	1456	-	
7	faneata	DA	62	65	1456	-	
8	arabil	NU	208	65	1456	-	
9	vie	NU	168	65	1456	-	
10	faneata	NU	327	65	1456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; D+P
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.634,668 408.405,528	2	394.618,687 408.413,21	17.732
3	394.614,03 408.415,167	4	394.604,941 408.419,015	9.87
5	394.601,222 408.420,744	6	394.597,094 408.421,871	4.279
7	394.590,992 408.422,984	8	394.579,409 408.425,613	11.877
9	394.572,314 408.415,206	10	394.581,581 408.411,514	9.975
11	394.593,505 408.407,236	12	394.597,823 408.405,392	4.695
13	394.602,349 408.403,458	14	394.606,985 408.401,211	5.152
15	394.622,882 408.393,314	16	394.631,065 408.389,0	9.251
17	394.682,657 408.363,366	18	394.693,907 408.357,73	12.583
19	394.704,101 408.371,146	20	394.690,077 408.378,035	15.624
21	394.679,962 408.383,205	22	394.670,622 408.387,74	10.383
23	394.659,353 408.393,74	24	394.648,516 408.399,053	12.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.618,687 408.413,21	3	394.614,03 408.415,167	5.051
4	394.604,941 408.419,015	5	394.601,222 408.420,744	4.101
6	394.597,094 408.421,871	7	394.590,992 408.422,984	6.203
8	394.579,409 408.425,613	9	394.572,314 408.415,206	12.595
10	394.581,581 408.411,514	11	394.593,505 408.407,236	12.668
12	394.597,823 408.405,392	13	394.602,349 408.403,458	4.922
14	394.606,985 408.401,211	15	394.622,882 408.393,314	17.751
16	394.631,065 408.389,0	17	394.682,657 408.363,366	57.609
18	394.693,907 408.357,73	19	394.704,101 408.371,146	16.85
20	394.690,077 408.378,035	21	394.679,962 408.383,205	11.36
22	394.670,622 408.387,74	23	394.659,353 408.393,74	12.767
24	394.648,516 408.399,053	1	394.634,668 408.405,528	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39065	Din acte: 4.687 Masurata: 1.487	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42346 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 6821, din 13/05/2019 emis de Primaria Or. Novaci (act administrativ nr 8443 din 13.06.2019, emis de Primaria Or. Novaci;hotarare judecatoreasca nr 761/2017 din 11.09.2017, emis de Judecatoria Novaci;hotarare judecatoreasca nr 689/2018 din 30.08.2018, emis de Judecatoria Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **Deaconescu Ion**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **Deaconescu Gheorghe**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

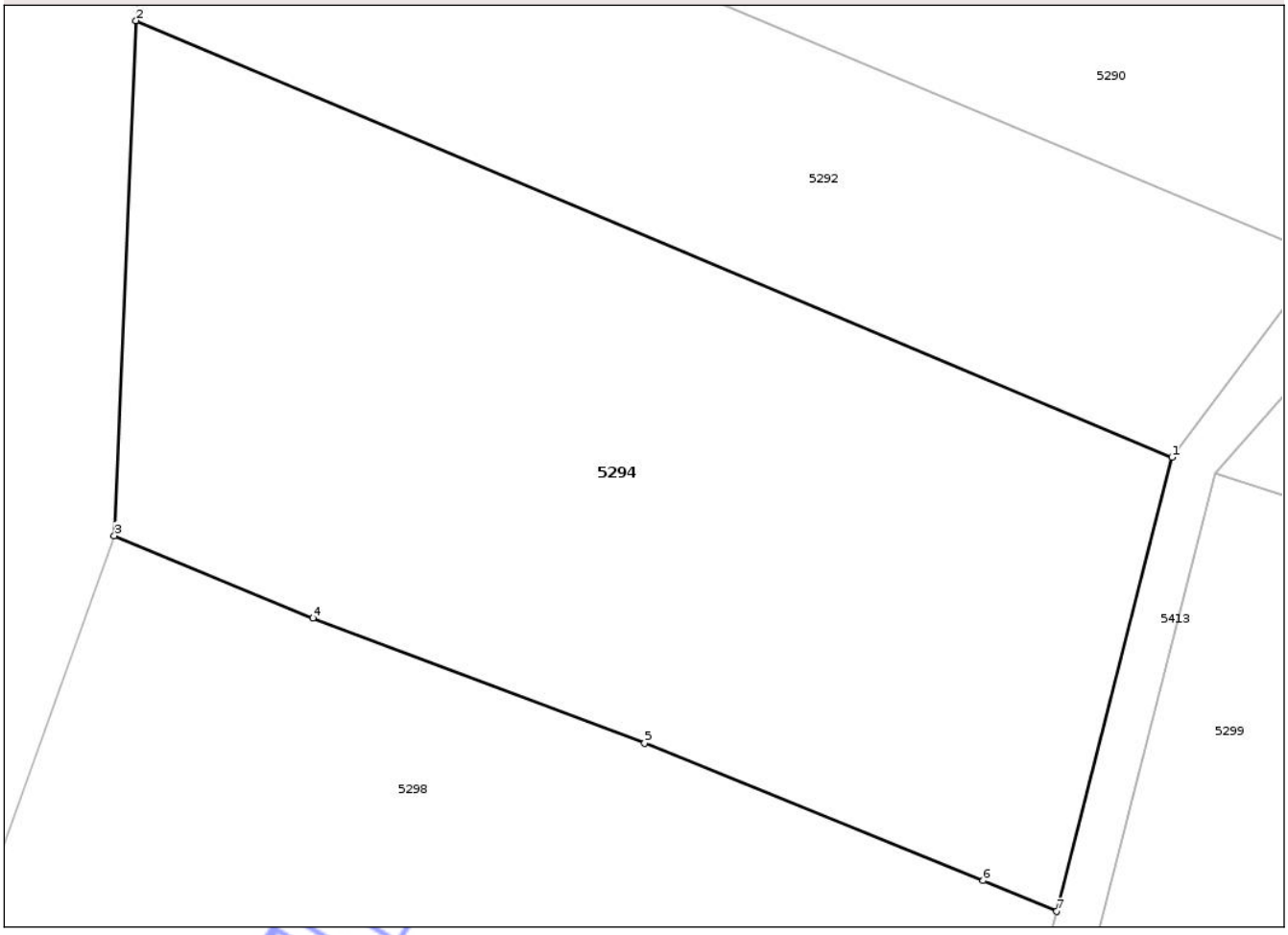
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39065	Din acte: 4.687 Masurata: 1.487	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8	165	6202	-	
2	faneata	NU	1.479	165	6202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.544,798 408.380,471	2	394.488,666 408.404,121	60.912
2	394.488,666 408.404,121	3	394.487,495 408.376,219	27.926
3	394.487,495 408.376,219	4	394.498,26 408.371,748	11.657
4	394.498,26 408.371,748	5	394.516,228 408.364,97	19.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.516,228 408.364,97	6	394.534,577 408.357,527	19.801
6	394.534,577 408.357,527	7	394.538,569 408.355,863	4.325
7	394.538,569 408.355,863	1	394.544,798 408.380,471	25.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527
Nr. cadastral vechi:994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 35, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38170	1.600	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38170-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuință
A1.2	38170-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26807 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 4373, din 14/07/2008 emis de BNP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bâra Robert-Novac** 2) **Bâra Ana-Claudia**, bun comun	
Act Notarial nr. 4373, din 14/07/2008 emis de BNP Silvia Badea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Bâra Robert-Novac** 2) **Bâra Ana-Claudia**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38170	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	65	1458	-	
2	livada	DA	899	65	1457/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38170-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinţă
A1.2	38170-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.631,065 408.389,0	2	394.622,882 408.393,314	9.251
2	394.622,882 408.393,314	3	394.606,985 408.401,211	17.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.606,985 408.401,211	4	394.602,349 408.403,458	5.152
4	394.602,349 408.403,458	5	394.597,823 408.405,392	4.922
5	394.597,823 408.405,392	6	394.589,654 408.393,584	14.358
6	394.589,654 408.393,584	7	394.605,772 408.385,29	18.127
7	394.605,772 408.385,29	8	394.635,376 408.370,368	33.153
8	394.635,376 408.370,368	9	394.643,605 408.365,643	9.489
9	394.643,605 408.365,643	10	394.648,849 408.363,131	5.815
10	394.648,849 408.363,131	11	394.670,794 408.352,441	24.41
11	394.670,794 408.352,441	12	394.685,189 408.345,262	16.085
12	394.685,189 408.345,262	13	394.693,907 408.357,73	15.213
13	394.693,907 408.357,73	14	394.682,657 408.363,366	12.583
14	394.682,657 408.363,366	1	394.631,065 408.389,0	57.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42761	Din acte: 1.164 Masurata: 1.212	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42761-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1
A1.2	42761-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P
A1.3	42761-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.4	42761-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P
A1.5	42761-C5	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18576 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 70, din 19/02/2024 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Giurca Constantin-Dragoş**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **Giurca Constantin-Dragoş**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18576 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 70, din 19/02/2024 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Se intabulează dreptul de abitație viageră	A1.1
	1) **Giurca Constantin-Radu** 2) **Giurca Maria-Doina**	

Neautentificat în circuitul civil

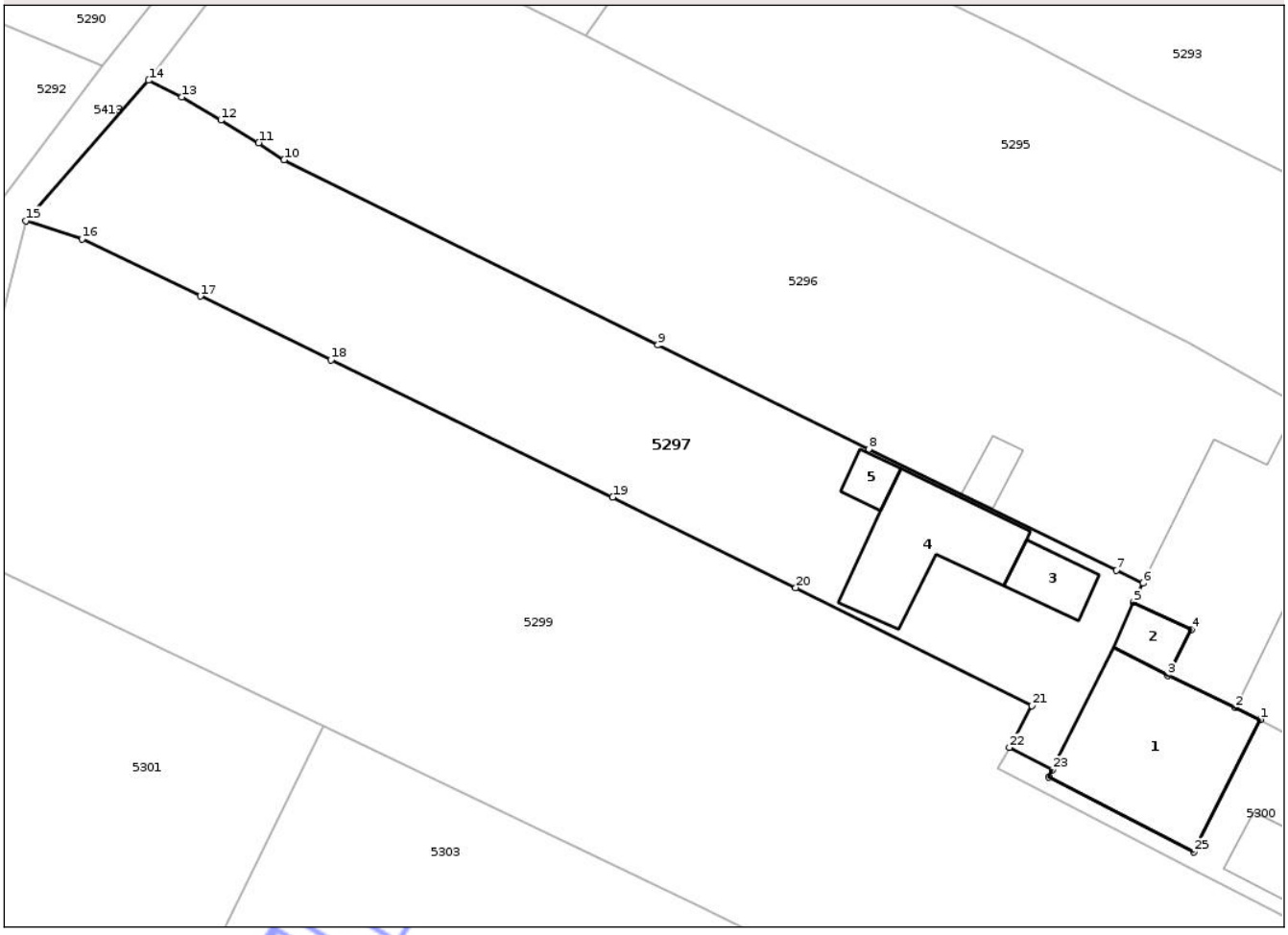
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42761	Din acte: 1.164 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	65	1461/1, 1462/1, 1465,1466/1	-	
2	arabil	DA	493	65	1461/1, 1462/1, 1465,1466/1	-	
3	arabil	NU	270	65	1461/1, 1462/1, 1465,1466/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42761-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1
A1.2	42761-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P
A1.3	42761-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.4	42761-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P
A1.5	42761-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.640,803 408.341,752	2	394.638,9 408.342,661	2.109
3	394.633,779 408.345,109	4	394.635,56 408.348,578	3.899
5	394.631,198 408.350,654	6	394.631,912 408.352,102	1.614
7	394.629,883 408.353,087	8	394.611,089 408.362,245	20.907
9	394.595,096 408.370,152	10	394.566,734 408.384,206	31.653
11	394.564,81 408.385,5	12	394.561,942 408.387,212	3.34
13	394.558,998 408.388,97	14	394.556,462 408.390,246	2.839
15	394.547,153 408.379,586	16	394.551,404 408.378,201	4.471
17	394.560,388 408.373,868	18	394.570,299 408.369,038	11.025
19	394.591,676 408.358,618	20	394.605,566 408.351,754	15.493
21	394.623,477 408.342,798	22	394.621,776 408.339,631	3.594
23	394.625,045 408.337,953	24	394.624,75 408.337,38	0.644
25	394.635,781 408.331,715	1	394.640,803 408.341,752	11.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.638,9 408.342,661	3	394.633,779 408.345,109	5.676
4	394.635,56 408.348,578	5	394.631,198 408.350,654	4.831
6	394.631,912 408.352,102	7	394.629,883 408.353,087	2.256
8	394.611,089 408.362,245	9	394.595,096 408.370,152	17.841
10	394.566,734 408.384,206	11	394.564,81 408.385,5	2.319
12	394.561,942 408.387,212	13	394.558,998 408.388,97	3.429
14	394.556,462 408.390,246	15	394.547,153 408.379,586	14.153
16	394.551,404 408.378,201	17	394.560,388 408.373,868	9.974
18	394.570,299 408.369,038	19	394.591,676 408.358,618	23.781
20	394.605,566 408.351,754	21	394.623,477 408.342,798	20.025
22	394.621,776 408.339,631	23	394.625,045 408.337,953	3.674
24	394.624,75 408.337,38	25	394.635,781 408.331,715	12.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38124	Din acte: 3.873 Masurata: 2.638	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 05/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Băncescu Paulică** 2) **Băncescu Mihaela**, bun comun	
507 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 06/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **Giurcă Maricica**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
506 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 06/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **Giurcă Maricica**	

Neutilizabil în circuitul civil

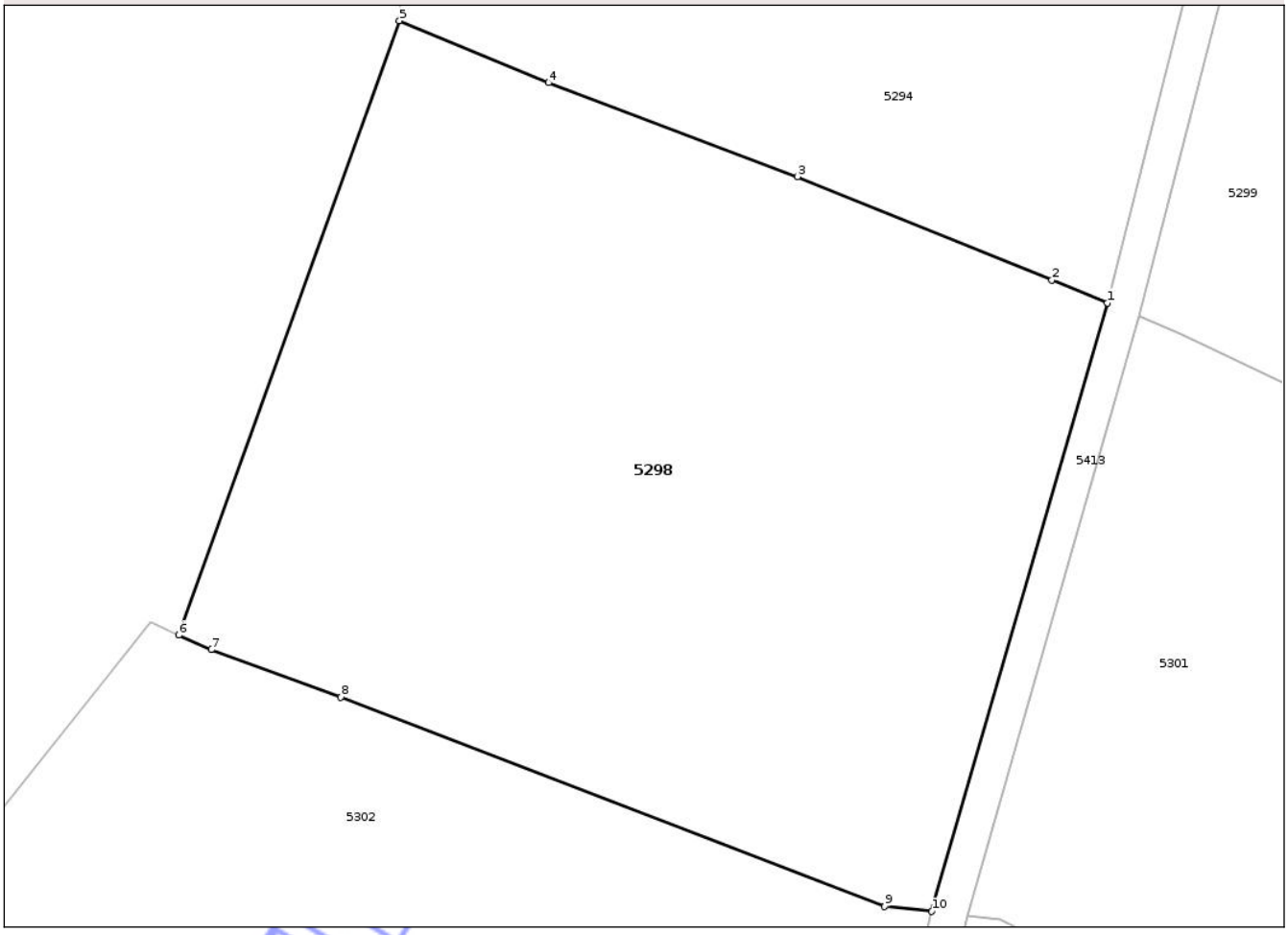
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38124	Din acte: 3.873 Masurata: 2.638	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.638	165	6203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.538,569 408.355,863	2	394.534,577 408.357,527	4.325
2	394.534,577 408.357,527	3	394.516,228 408.364,97	19.801
3	394.516,228 408.364,97	4	394.498,26 408.371,748	19.204
4	394.498,26 408.371,748	5	394.487,495 408.376,219	11.657
5	394.487,495 408.376,219	6	394.471,58 408.331,896	47.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.471,58 408.331,896	7	394.473,916 408.330,848	2.56
7	394.473,916 408.330,848	8	394.483,273 408.327,424	9.965
8	394.483,273 408.327,424	9	394.522,507 408.312,356	42.027
9	394.522,507 408.312,356	10	394.525,896 408.311,983	3.41
10	394.525,896 408.311,983	1	394.538,569 408.355,863	45.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39065	Din acte: 4.687 Masurata: 3.123	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39065-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter, an construire 1954
A1.2	39065-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter, an construire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42346 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 6821, din 13/05/2019 emis de Primaria Or. Novaci (act administrativ nr 8443 din 13.06.2019, emis de Primaria Or. Novaci;hotarare judecatoreasca nr 761/2017 din 11.09.2017, emis de Judecatoria Novaci;hotarare judecatoreasca nr 689/2018 din 30.08.2018, emis de Judecatoria Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **Deaconescu Ion**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **Deaconescu Gheorghe**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Deaconescu Ion** 2) **Deaconescu Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

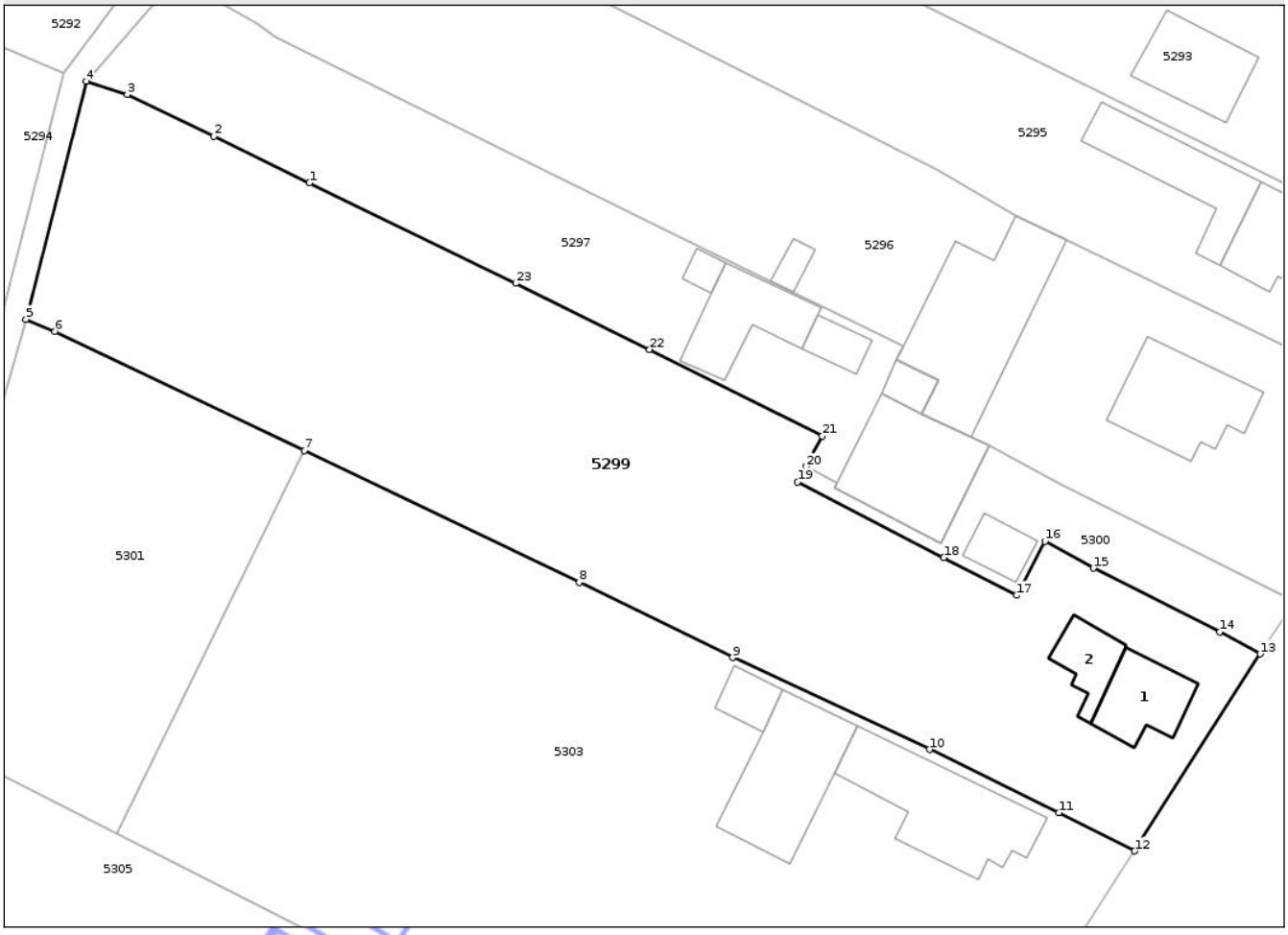
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39065	Din acte: 4.687 Masurata: 3.123	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	65	1468, 1469	-	
2	arabil	DA	350	65	1466, 1467	-	
3	faneata	DA	1.041	65	1467	-	
4	livada	DA	744	65	1466	-	
5	faneata	NU	551	65	1466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39065-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter, an construire 1954
A1.2	39065-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter, an construire 2011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.570,299 408.369,038	2	394.560,388 408.373,868	11.025
3	394.551,404 408.378,201	4	394.547,153 408.379,586	4.471
5	394.540,892 408.354,895	6	394.543,884 408.353,648	3.242
7	394.569,765 408.341,303	8	394.598,286 408.327,603	31.641
9	394.614,181 408.319,819	10	394.634,595 408.310,296	22.526
11	394.648,006 408.303,736	12	394.655,869 408.299,77	8.807
13	394.668,895 408.320,202	14	394.664,712 408.322,499	4.772
15	394.651,589 408.329,086	16	394.646,56 408.331,863	5.745
17	394.643,623 408.326,279	18	394.636,066 408.330,188	8.508
19	394.620,925 408.338,046	20	394.621,776 408.339,631	1.8
21	394.623,477 408.342,798	22	394.605,566 408.351,754	20.025
23	394.591,676 408.358,618	1	394.570,299 408.369,038	23.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.560,388 408.373,868	3	394.551,404 408.378,201	9.974
4	394.547,153 408.379,586	5	394.540,892 408.354,895	25.472
6	394.543,884 408.353,648	7	394.569,765 408.341,303	28.674
8	394.598,286 408.327,603	9	394.614,181 408.319,819	17.699
10	394.634,595 408.310,296	11	394.648,006 408.303,736	14.929
12	394.655,869 408.299,77	13	394.668,895 408.320,202	24.23
14	394.664,712 408.322,499	15	394.651,589 408.329,086	14.683
16	394.646,56 408.331,863	17	394.643,623 408.326,279	6.309
18	394.636,066 408.330,188	19	394.620,925 408.338,046	17.059
20	394.621,776 408.339,631	21	394.623,477 408.342,798	3.594
22	394.605,566 408.351,754	23	394.591,676 408.358,618	15.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37922	Din acte: 2.019 Masurata: 2.054	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67248 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 03/08/2017 emis de Merisescu Anica (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stelea Lavinia-Elena**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67248 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 03/08/2017 emis de Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stelea Laurențiu**	

Neutilizabil în circuitul civil

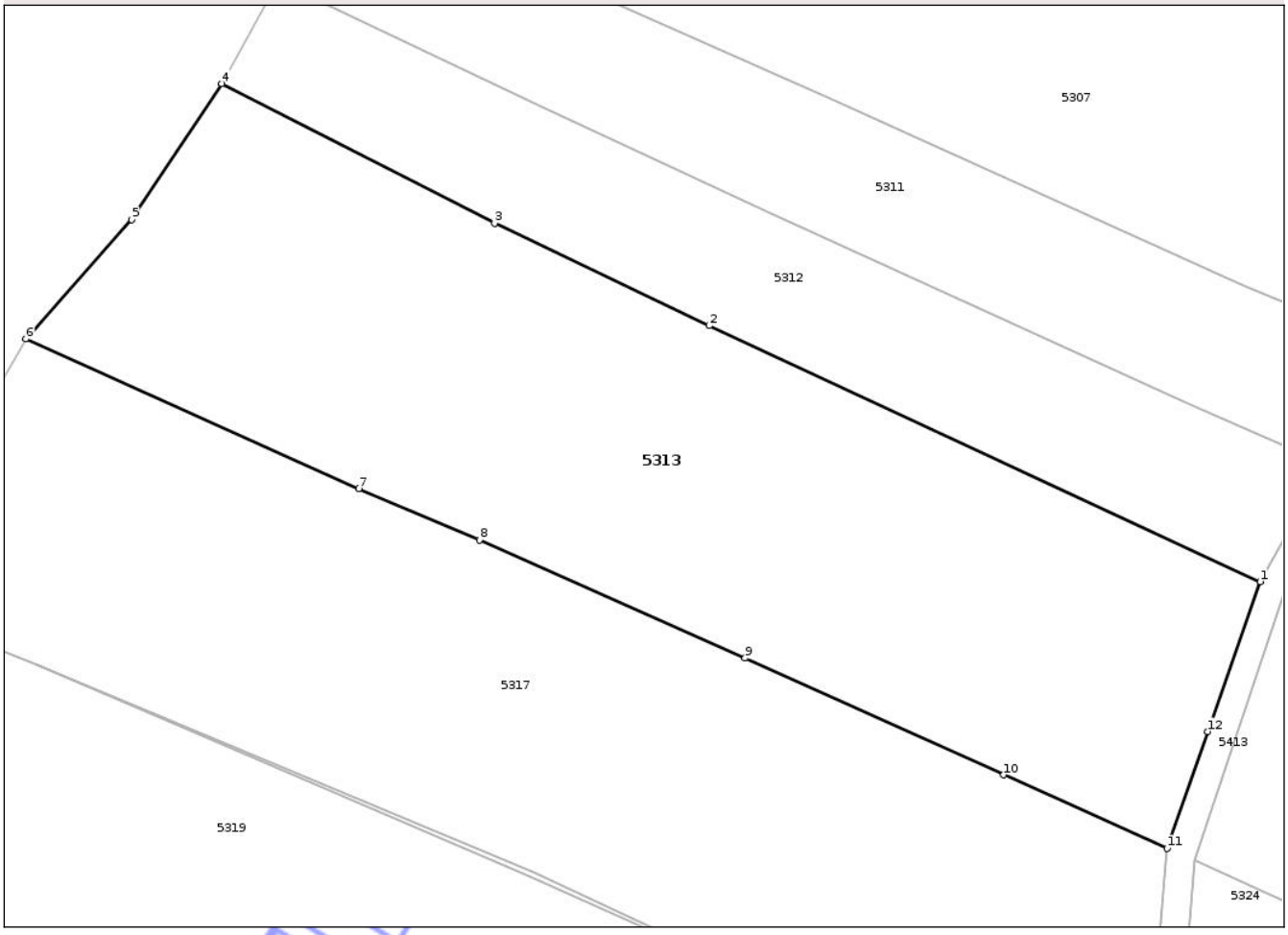
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37922	Din acte: 2.019 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	818	165	6211	-	
2	faneata	NU	763	165	6211	-	
3	pasune	NU	445	165	6211	-	
4	pasune	DA	28	164	6146/8	-	tarla 165, parcela 6211 eronate în act, corect conform plan cadastral tarla 164, parcela 6146/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.483,512 408.201,835	2	394.441,267 408.221,461	46.582
2	394.441,267 408.221,461	3	394.424,801 408.229,32	18.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.424,801 408.229,32	4	394.403,893 408.240,013	23.484
4	394.403,893 408.240,013	5	394.396,968 408.229,584	12.518
5	394.396,968 408.229,584	6	394.388,876 408.220,442	12.209
6	394.388,876 408.220,442	7	394.414,408 408.208,973	27.99
7	394.414,408 408.208,973	8	394.423,645 408.205,035	10.041
8	394.423,645 408.205,035	9	394.444,02 408.195,971	22.301
9	394.444,02 408.195,971	10	394.463,832 408.187,022	21.739
10	394.463,832 408.187,022	11	394.476,357 408.181,387	13.734
11	394.476,357 408.181,387	12	394.479,493 408.190,35	9.495
12	394.479,493 408.190,35	1	394.483,512 408.201,835	12.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41765	Din acte: 5.590 Masurata: 5.605	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41765-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:455 mp; Locuinta (DM+P+1E)
A1.2	41765-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa (P)
A1.3	41765-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50119 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1768, din 16/06/2022 emis de NP Chivu-Raceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Popescu Ana-Maria**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

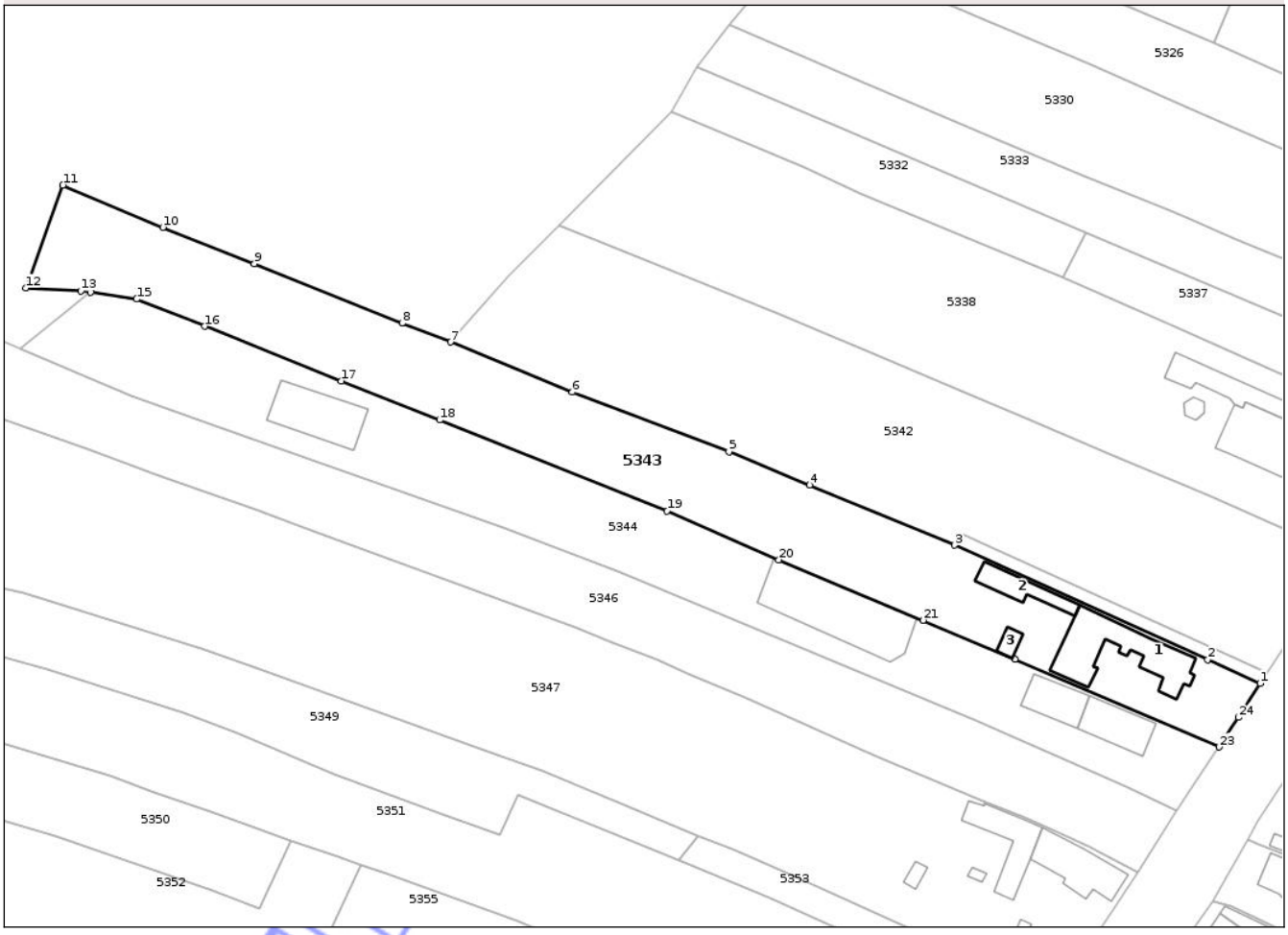
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41765	Din acte: 5.590 Masurata: 5.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	39	1977,1978	-	
2	vie	DA	120	39	1977	-	
3	livada	DA	705	39	1978	-	
4	faneata	DA	252	39	1979	-	
5	faneata	DA	700	39	1979	-	
6	pasune	DA	850	39	1979	-	tufaris
7	faneata	NU	1.687	39; 164	1979; 6146/23	-	tarla 39, parcela 1979 eronate în act, corect conform plan cadastral tarlale 39; 164, parcele 1979; 6146/23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41765-C1	constructii de locuinte	305	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:455 mp; Locuinta (DM+P+1E)
A1.2	41765-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa (P)
A1.3	41765-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.448,492 407.982,021	2	394.436,15 407.987,606	13.547
3	394.376,718 408.014,498	4	394.342,607 408.028,628	36.922
5	394.323,661 408.036,477	6	394.286,875 408.050,44	39.347
7	394.258,302 408.062,23	8	394.246,867 408.066,652	12.261
9	394.212,139 408.080,61	10	394.190,666 408.089,158	23.111
11	394.167,173 408.099,081	12	394.158,499 408.074,895	25.694
13	394.171,411 408.074,183	14	394.173,753 408.073,927	2.356
15	394.184,492 408.072,308	16	394.200,532 408.065,91	17.269
17	394.232,64 408.053,057	18	394.255,733 408.043,893	24.845
19	394.309,163 408.022,534	20	394.335,37 408.011,028	28.622
21	394.369,238 407.996,843	22	394.390,884 407.987,776	23.468
23	394.438,88 407.967,095	24	394.443,35 407.974,037	8.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.436,15 407.987,606	3	394.376,718 408.014,498	65.233
4	394.342,607 408.028,628	5	394.323,661 408.036,477	20.508
6	394.286,875 408.050,44	7	394.258,302 408.062,23	30.909
8	394.246,867 408.066,652	9	394.212,139 408.080,61	37.429
10	394.190,666 408.089,158	11	394.167,173 408.099,081	25.503
12	394.158,499 408.074,895	13	394.171,411 408.074,183	12.932
14	394.173,753 408.073,927	15	394.184,492 408.072,308	10.859
16	394.200,532 408.065,91	17	394.232,64 408.053,057	34.585
18	394.255,733 408.043,893	19	394.309,163 408.022,534	57.541
20	394.335,37 408.011,028	21	394.369,238 407.996,843	36.719
22	394.390,884 407.987,776	23	394.438,88 407.967,095	52.262
24	394.443,35 407.974,037	1	394.448,492 407.982,021	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42750	300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42750-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 31, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P, edificată în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18575 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 70, din 19/02/2024 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Giurca Constantin-Dragoș**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

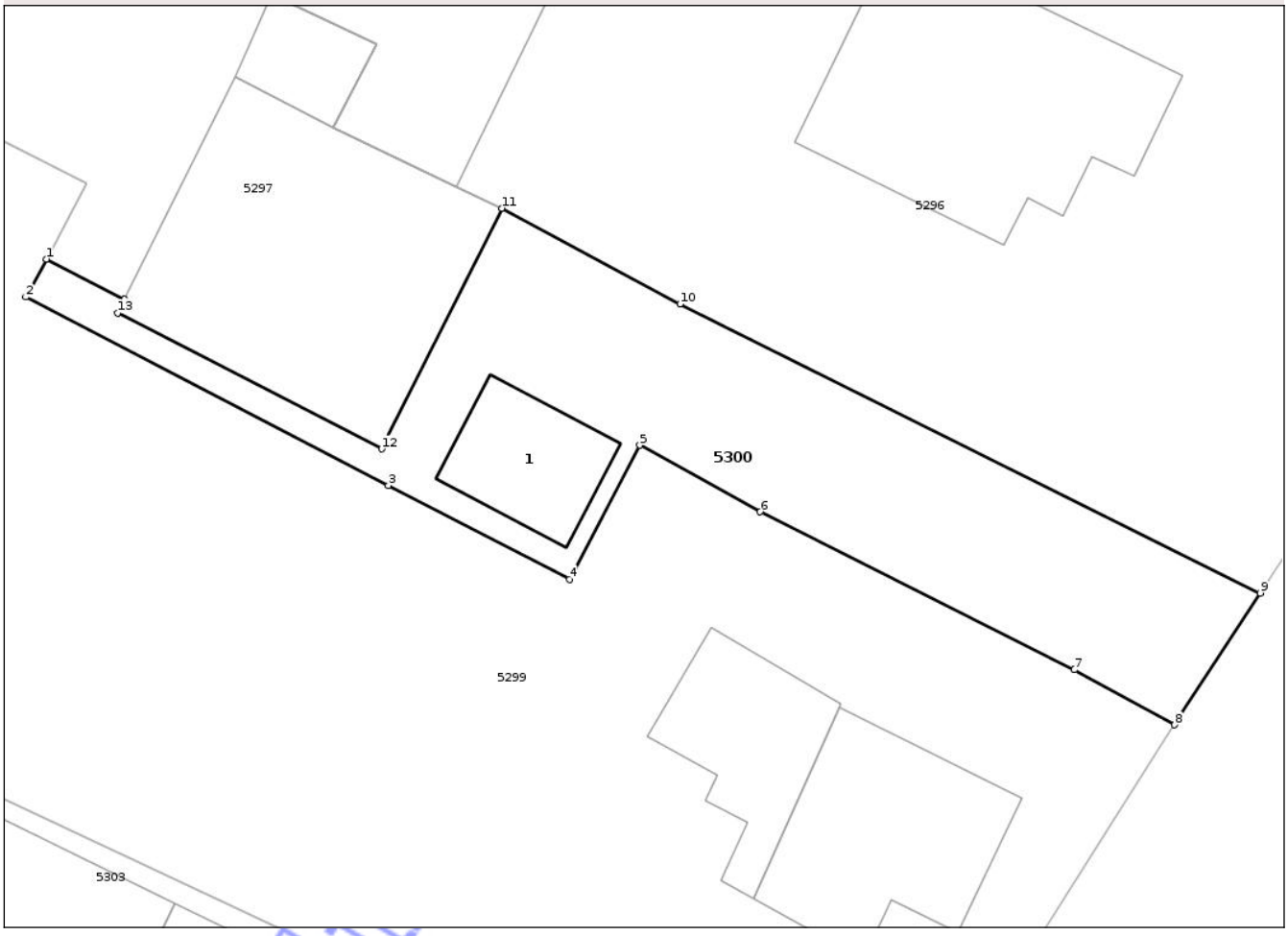
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42750	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	65	1461/2, 1462/2, 1466/2, 1468/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42750-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P, edificată în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.621,776 408.339,631	2	394.620,925 408.338,046	1.8
2	394.620,925 408.338,046	3	394.636,066 408.330,188	17.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.636,066 408.330,188	4	394.643,623 408.326,279	8.508
4	394.643,623 408.326,279	5	394.646,56 408.331,863	6.309
5	394.646,56 408.331,863	6	394.651,589 408.329,086	5.745
6	394.651,589 408.329,086	7	394.664,712 408.322,499	14.683
7	394.664,712 408.322,499	8	394.668,895 408.320,202	4.772
8	394.668,895 408.320,202	9	394.672,472 408.325,701	6.56
9	394.672,472 408.325,701	10	394.648,24 408.337,755	27.065
10	394.648,24 408.337,755	11	394.640,803 408.341,752	8.443
11	394.640,803 408.341,752	12	394.635,781 408.331,715	11.223
12	394.635,781 408.331,715	13	394.624,75 408.337,38	12.4
13	394.624,75 408.337,38	14	394.625,045 408.337,953	0.644
14	394.625,045 408.337,953	1	394.621,776 408.339,631	3.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
Nr. cadastral vechi:1146

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36346	Din acte: 1.966 Masurata: 1.932	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 11/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595, din 09/11/2005 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Trancă Camelia Irina**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 702)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

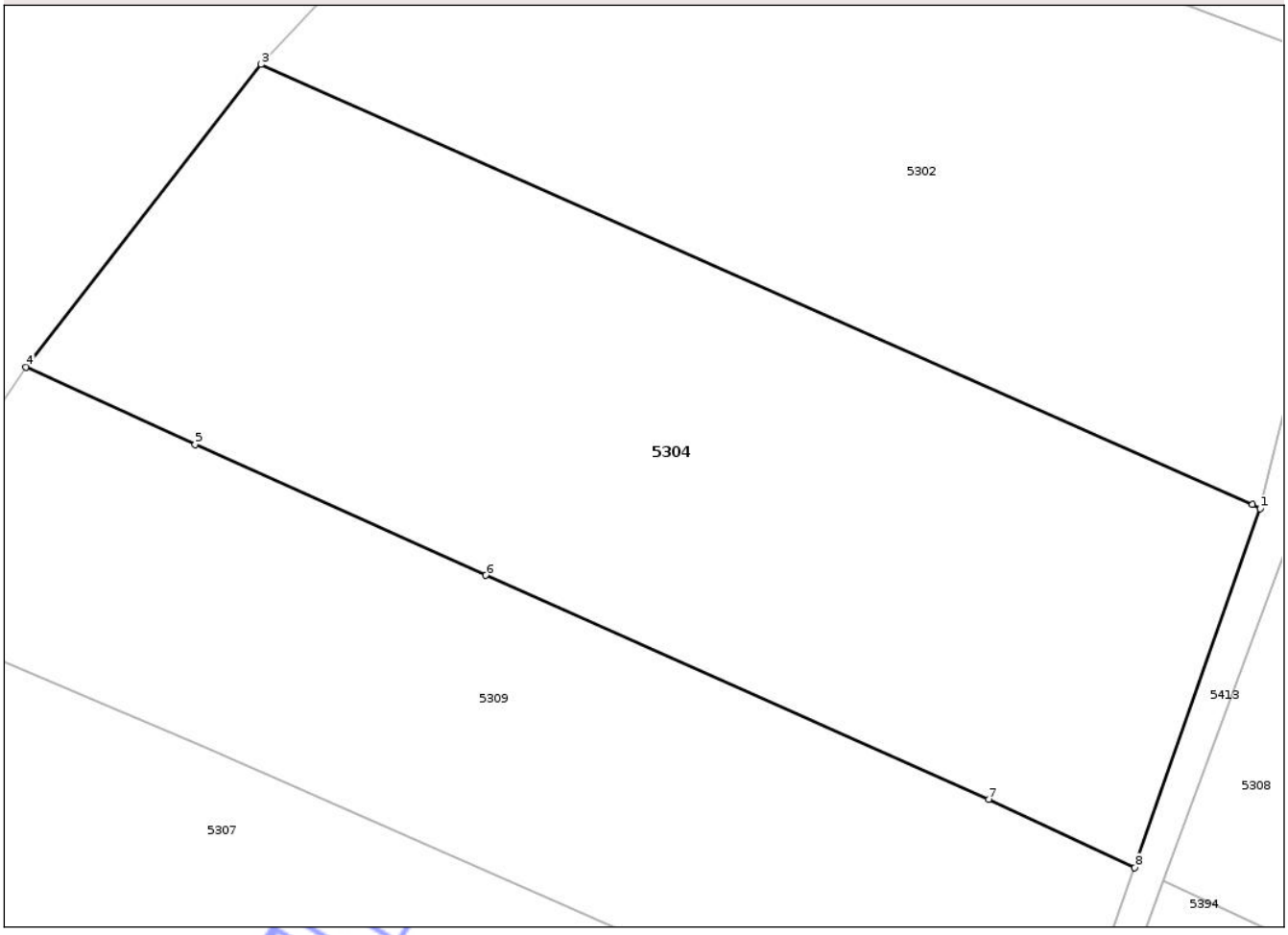
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36346	Din acte: 1.966 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16	165	6206	-	
2	faneata	NU	1.916	165; 164	6206; 6146/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.518,642 408.282,112	2	394.518,113 408.282,407	0.606
2	394.518,113 408.282,407	3	394.451,979 408.311,746	72.35
3	394.451,979 408.311,746	4	394.436,282 408.291,559	25.573
4	394.436,282 408.291,559	5	394.447,573 408.286,387	12.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.447,573 408.286,387	6	394.466,962 408.277,67	21.258
6	394.466,962 408.277,67	7	394.500,531 408.262,736	36.742
7	394.500,531 408.262,736	8	394.510,274 408.258,178	10.756
8	394.510,274 408.258,178	1	394.518,642 408.282,112	25.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.038 Masurata: 1.509	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5394

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327185, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Babu Gh Ion**	
Act Administrativ nr. 25569, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Băbu Cristina, Băbu Ion, Pîrvuleț Cristina-Denisa și Săndulescu Elena-Diana	A1
	1) **Băbu Cristina** 2) **Băbu Ion** 3) **Pîrvuleț Cristina-Denisa** 4) **Săndulescu Elena-Diana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

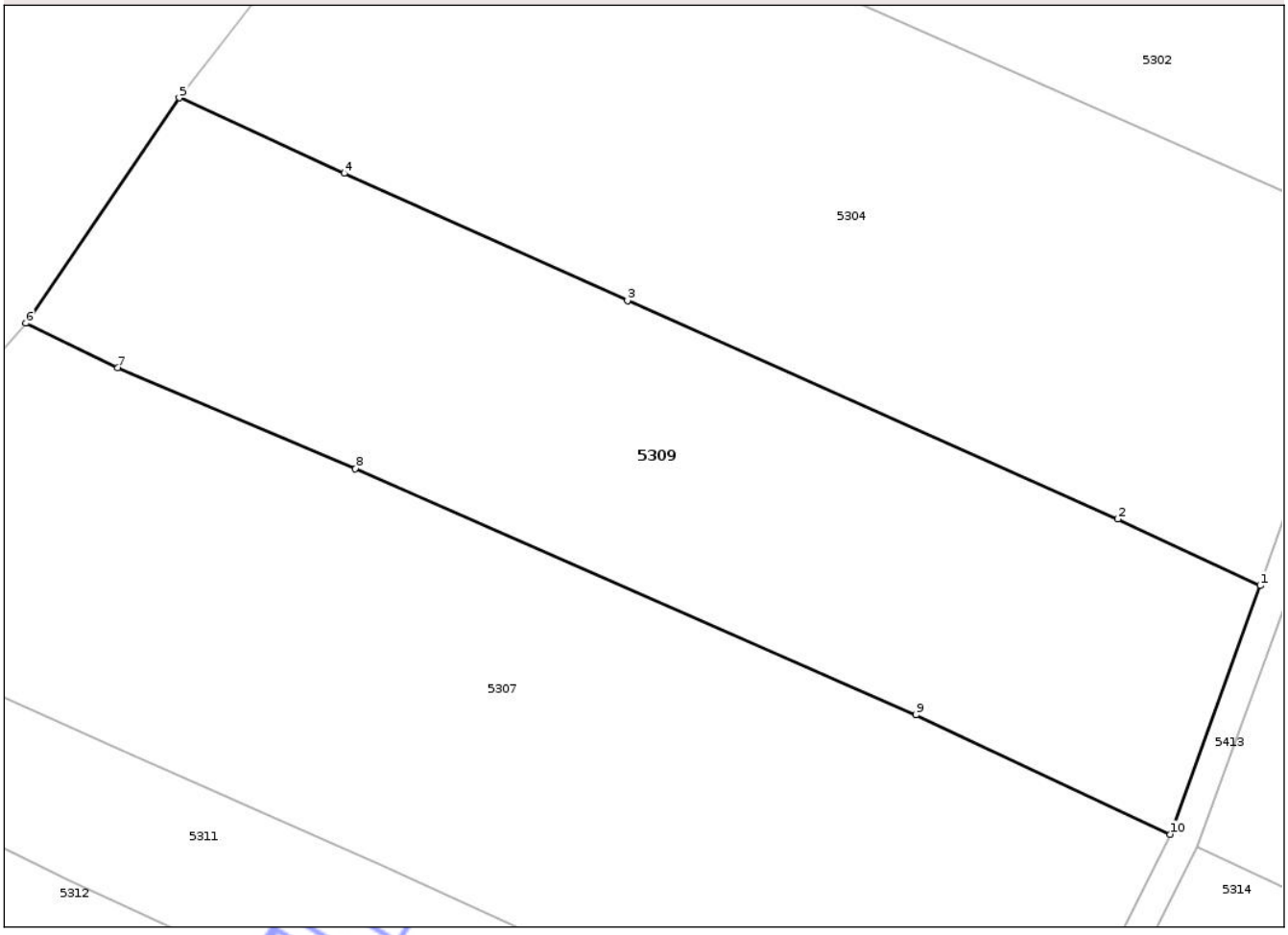
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.038 Masurata: 1.509	diferența de suprafață se regăsește în ID 5394

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1	165	6207	-	
2	faneata	DA	29	164	6146/17	-	
3	faneata	NU	995	165	6207	-	
4	livada	NU	484	165	6207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.510,274 408.258,178	2	394.500,531 408.262,736	10.756
2	394.500,531 408.262,736	3	394.466,962 408.277,67	36.742
3	394.466,962 408.277,67	4	394.447,573 408.286,387	21.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.447,573 408.286,387	5	394.436,282 408.291,559	12.419
5	394.436,282 408.291,559	6	394.425,792 408.276,135	18.653
6	394.425,792 408.276,135	7	394.432,089 408.273,082	6.999
7	394.432,089 408.273,082	8	394.448,348 408.266,192	17.658
8	394.448,348 408.266,192	9	394.486,712 408.249,324	41.909
9	394.486,712 408.249,324	10	394.504,127 408.241,164	19.231
10	394.504,127 408.241,164	1	394.510,274 408.258,178	18.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:1020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Pădurii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37282	8.440	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13620 / 18/08/2005		
Act Administrativ nr. 1483459, din 08/07/2005 emis de Comisia Județeană Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **Gheorghe Smărăndița**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
44034 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 29, din 26/04/2021 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **Gheorghe Smărăndița**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 25570, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 797mp în favoarea lui Gheorghe Smărăndița	A1
	1) **Gheorghe Smărăndița**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

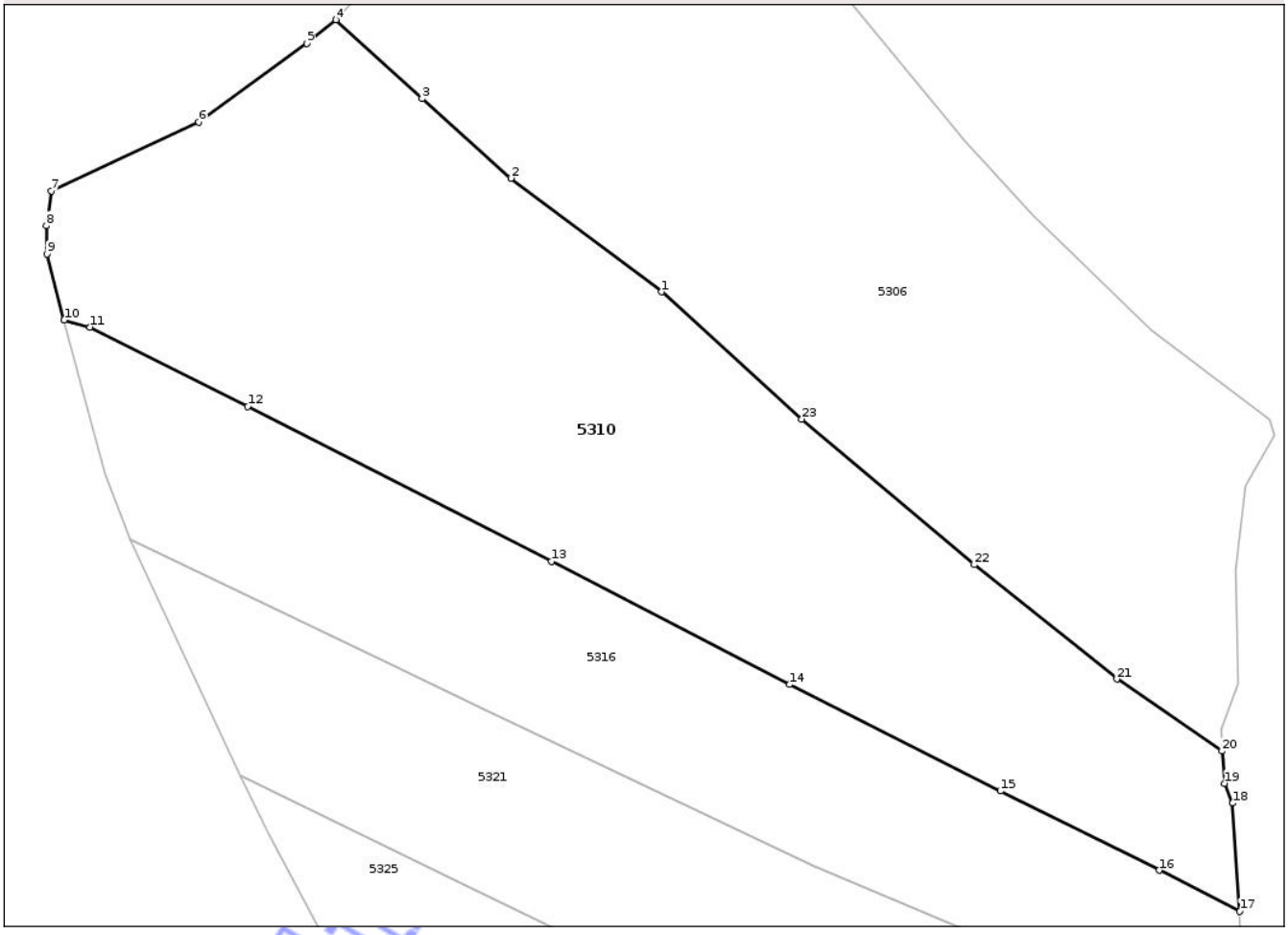
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37282	8.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.782	163	6127	-	
2	pasune	DA	658	163; 164	6127; 6146/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.965,191 408.257,213	2	393.940,919 408.275,488	30.382
3	393.926,606 408.288,274	4	393.912,738 408.300,949	18.787
5	393.908,008 408.297,156	6	393.890,641 408.284,52	21.478
7	393.866,95 408.273,424	8	393.866,129 408.267,852	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.940,919 408.275,488	3	393.926,606 408.288,274	19.192
4	393.912,738 408.300,949	5	393.908,008 408.297,156	6.063
6	393.890,641 408.284,52	7	393.866,95 408.273,424	26.16
8	393.866,129 408.267,852	9	393.866,233 408.263,321	4.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.866,233 408.263,321	10	393.869,002 408.252,676	10.999
11	393.873,124 408.251,526	12	393.898,527 408.238,744	28.438
13	393.947,451 408.213,899	14	393.985,8 408.194,064	43.175
15	394.019,711 408.176,934	16	394.045,24 408.164,197	28.53
17	394.058,23 408.157,598	18	394.057,104 408.175,01	17.449
19	394.055,747 408.178,184	20	394.055,396 408.183,353	5.181
21	394.038,435 408.194,955	22	394.015,497 408.213,34	29.396
23	393.987,713 408.236,744	1	393.965,191 408.257,213	30.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.869,002 408.252,676	11	393.873,124 408.251,526	4.28
12	393.898,527 408.238,744	13	393.947,451 408.213,899	54.871
14	393.985,8 408.194,064	15	394.019,711 408.176,934	37.992
16	394.045,24 408.164,197	17	394.058,23 408.157,598	14.57
18	394.057,104 408.175,01	19	394.055,747 408.178,184	3.452
20	394.055,396 408.183,353	21	394.038,435 408.194,955	20.55
22	394.015,497 408.213,34	23	393.987,713 408.236,744	36.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35007	Din acte: 5.000 Masurata: 5.283	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35007-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; hotel in regim P+1E+M, cu su. 324,79 mp
A1.2	35007-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; hotel cu sup. utilă de 196,54 mp
A1.3	35007-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; bazin de înot
A1.4	35007-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Terasă de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29776 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 1649/E/2012, din 03/05/2016 emis de BEJ Albu Ionut (act administrativ nr 5176 din 01.06.2016, emis de CL NOVACI;act administrativ nr 6949 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA NOVACI;act administrativ nr 5480 din 02.06.2016, emis de ORASUL NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **Mândruleanu Constantin**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Mândruleanu Constantin**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

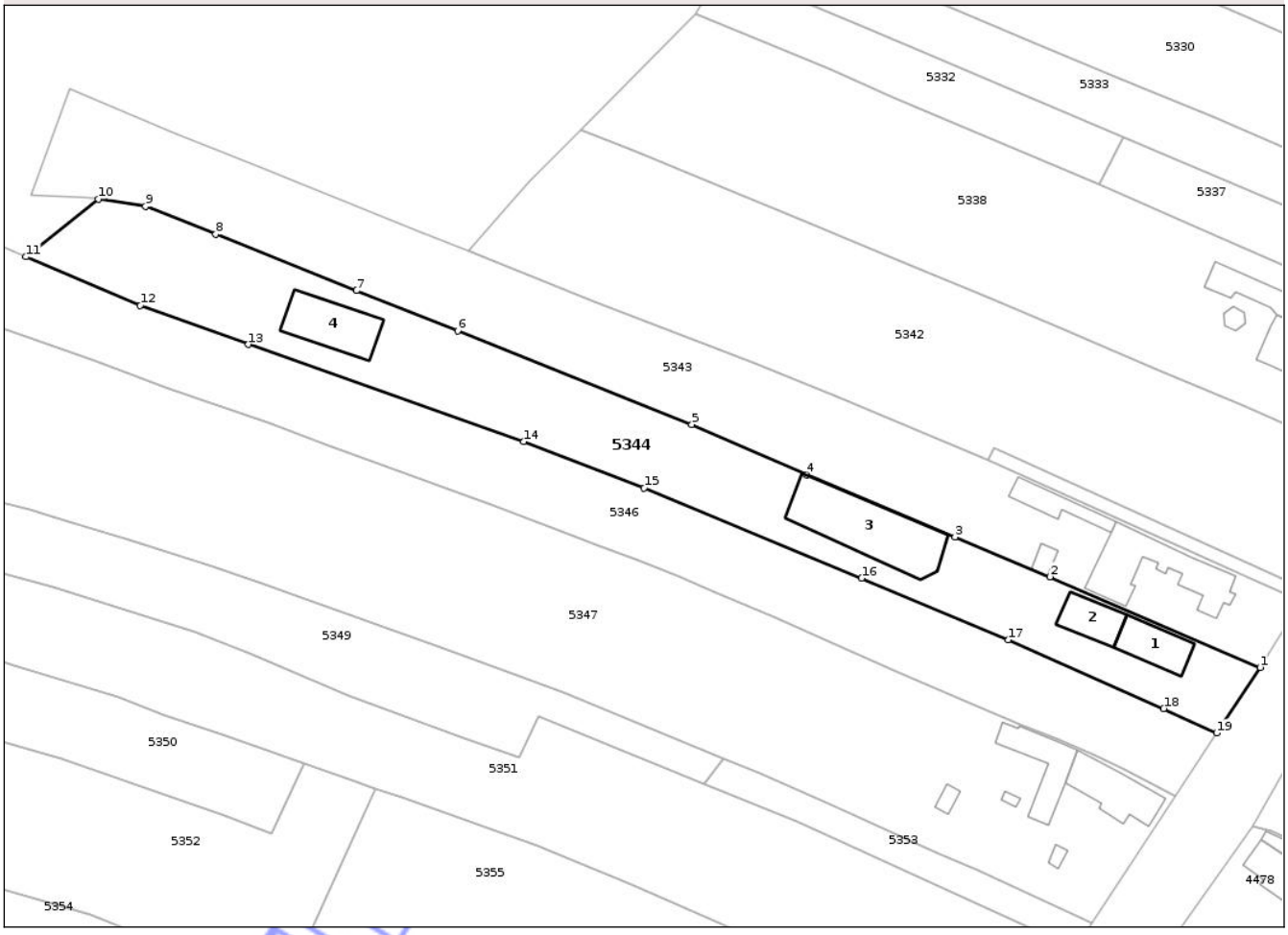
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35007	Din acte: 5.000 Masurata: 5.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.973	39	1980	-	
2	curti constructii	DA	370	39	1980	-	
3	faneata	DA	1.015	39	1980	-	
4	pasune	DA	1.174	39	1980	-	tufăriș
5	faneata	NU	232	39	1980	-	
6	pasune	NU	305	39	1980	-	tufăriș
7	pasune	DA	214	39	1980	-	tufăriș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35007-C1	constructii administrative si social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; hotel in regim P+1E+M, cu su. 324,79 mp
A1.2	35007-C2	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; hotel cu sup. utilă de 196,54 mp
A1.3	35007-C3	constructii administrative si social culturale	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; bazin de înot

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35007-C4	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Terasă de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.438,88 407.967,095	2	394.390,884 407.987,776	52.262
2	394.390,884 407.987,776	3	394.369,238 407.996,843	23.468
3	394.369,238 407.996,843	4	394.335,37 408.011,028	36.719
4	394.335,37 408.011,028	5	394.309,163 408.022,534	28.622
5	394.309,163 408.022,534	6	394.255,733 408.043,893	57.541
6	394.255,733 408.043,893	7	394.232,64 408.053,057	24.845
7	394.232,64 408.053,057	8	394.200,532 408.065,91	34.585
8	394.200,532 408.065,91	9	394.184,492 408.072,308	17.269
9	394.184,492 408.072,308	10	394.173,753 408.073,927	10.859
10	394.173,753 408.073,927	11	394.157,204 408.060,77	21.142
11	394.157,204 408.060,77	12	394.183,301 408.049,701	28.348
12	394.183,301 408.049,701	13	394.208,006 408.040,791	26.263
13	394.208,006 408.040,791	14	394.270,787 408.018,609	66.585
14	394.270,787 408.018,609	15	394.298,3 408.007,987	29.492
15	394.298,3 408.007,987	16	394.347,911 407.987,444	53.696
16	394.347,911 407.987,444	17	394.381,442 407.973,37	36.365
17	394.381,442 407.973,37	18	394.416,834 407.957,724	38.697
18	394.416,834 407.957,724	19	394.428,932 407.952,145	13.322
19	394.428,932 407.952,145	1	394.438,88 407.967,095	17.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj, pct."Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36791	1.551	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80927 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 781, din 21/11/2019 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ionescu Florin** 2) **Ionescu Carmen-Daniela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

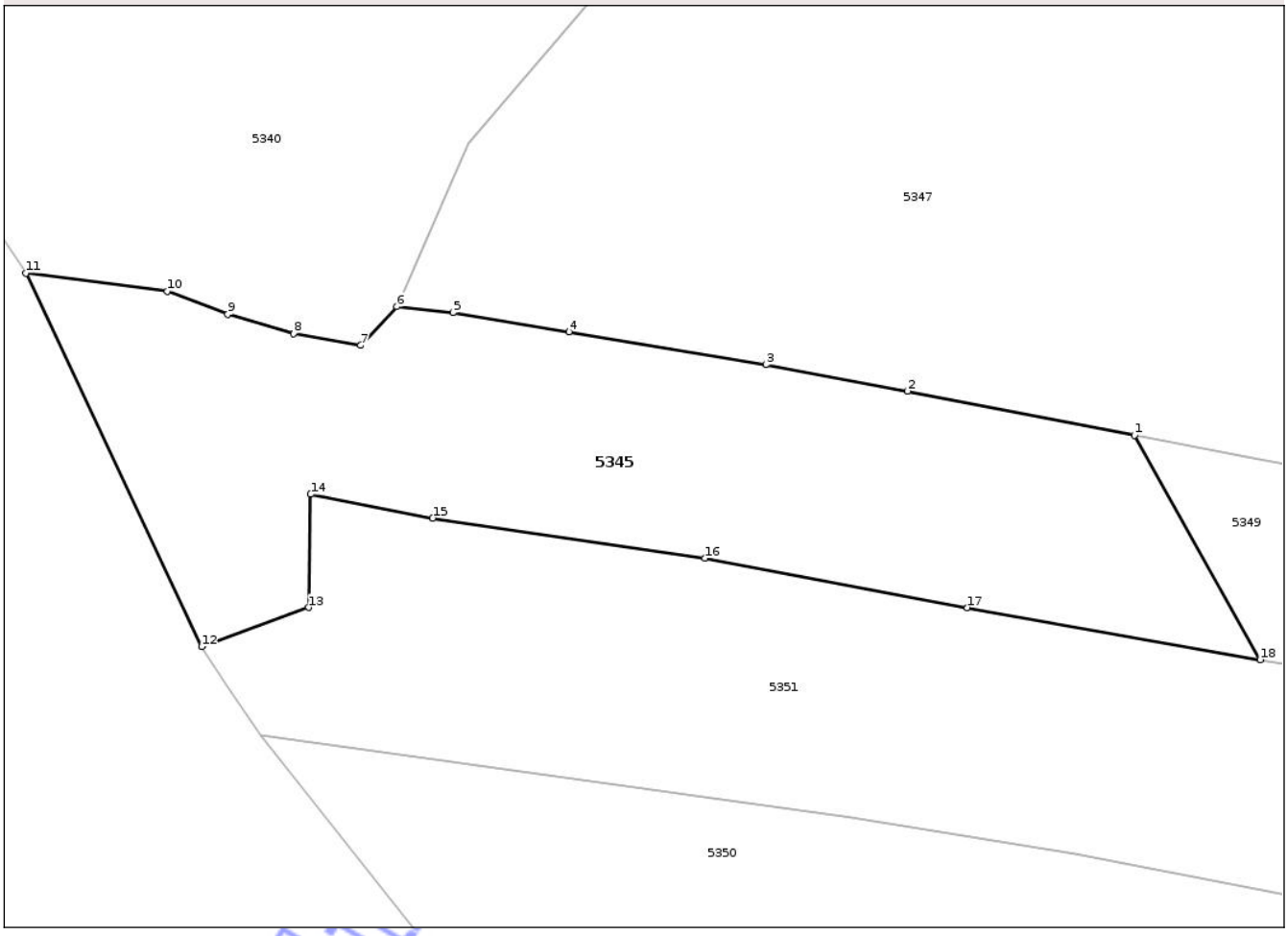
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36791	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	943	39	1993/2, 1994/1, 1995/1	-	tufăriș; tarla 163 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 39
2	faneata	DA	596	39	1993/2	-	tarla 163 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 39
3	faneata	NU	12	39	1993/2	-	tarla 163 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.084,771 408.018,413	2	394.066,595 408.021,935	18.515
2	394.066,595 408.021,935	3	394.055,252 408.024,043	11.536
3	394.055,252 408.024,043	4	394.039,487 408.026,666	15.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.039,487 408.026,666	5	394.030,212 408.028,203	9.402
5	394.030,212 408.028,203	6	394.025,725 408.028,674	4.511
6	394.025,725 408.028,674	7	394.022,829 408.025,588	4.232
7	394.022,829 408.025,588	8	394.017,45 408.026,526	5.461
8	394.017,45 408.026,526	9	394.012,174 408.028,061	5.495
9	394.012,174 408.028,061	10	394.007,352 408.029,923	5.169
10	394.007,352 408.029,923	11	393.996,017 408.031,348	11.424
11	393.996,017 408.031,348	12	394.010,088 408.001,5	32.999
12	394.010,088 408.001,5	13	394.018,631 408.004,635	9.101
13	394.018,631 408.004,635	14	394.018,816 408.013,676	9.043
14	394.018,816 408.013,676	15	394.028,587 408.011,78	9.953
15	394.028,587 408.011,78	16	394.050,361 408.008,569	22.01
16	394.050,361 408.008,569	17	394.071,398 408.004,614	21.405
17	394.071,398 408.004,614	18	394.094,834 408.000,45	23.803
18	394.094,834 408.000,45	1	394.084,771 408.018,413	20.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25593, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Papuc Dumitru-Marian și Bibiriță Daniela	A1
	1) **Papuc Dumitru-Marian** 2) **Bibiriță Daniela**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Papuc Dumitru-Marian** 2) **Bibiriță Daniela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

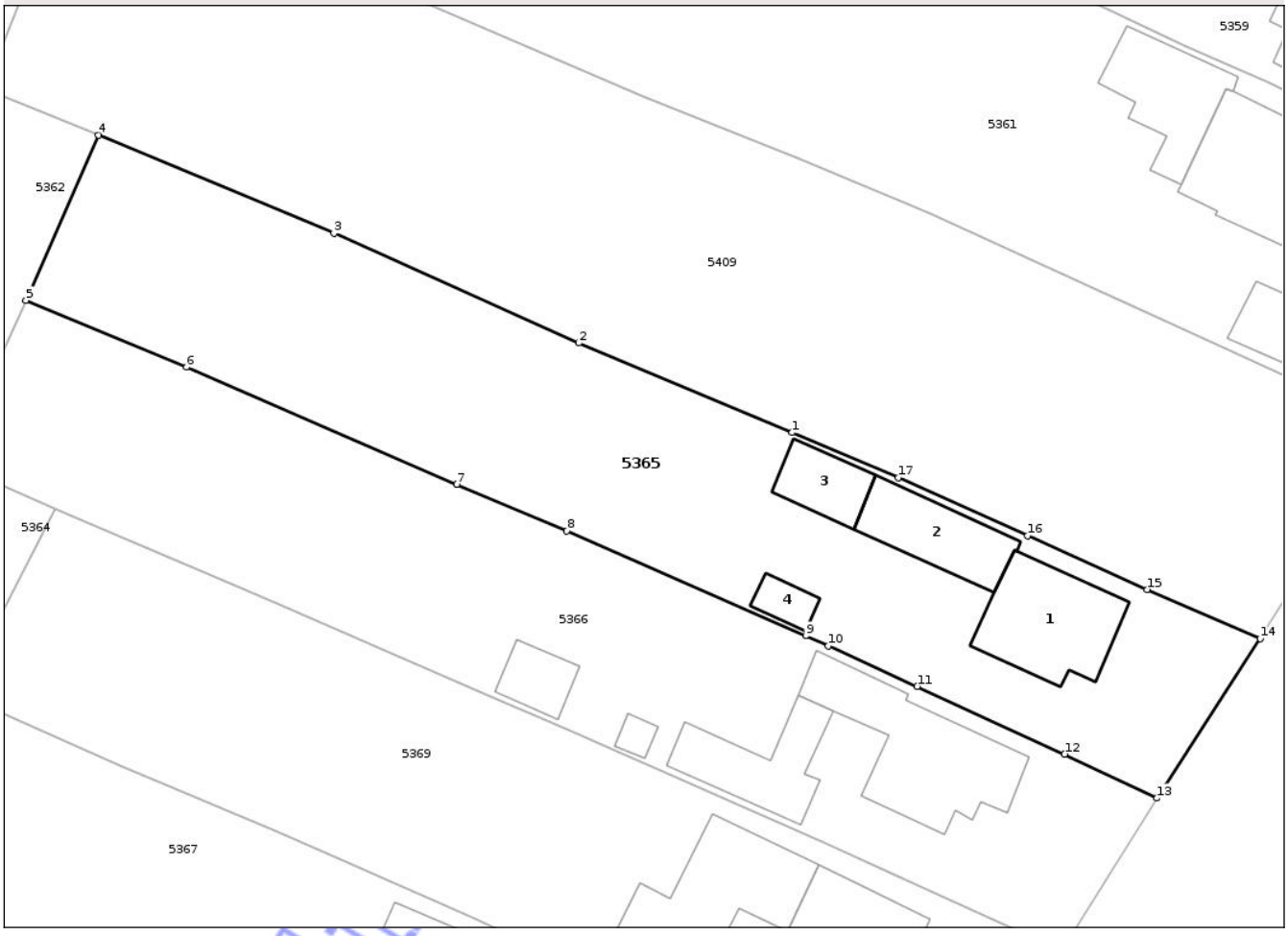
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	38	1942, 1943, 1944, 1945	-	
2	vie	DA	78	38	1945	-	
3	faneata	DA	300	38	1942, 1943, 1944	-	
4	arabil	DA	297	38	1942, 1943, 1944	-	
5	faneata	DA	299	38	1942, 1943, 1944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.253,322 407.760,925	2	394.236,004 407.768,197	18.783
2	394.236,004 407.768,197	3	394.216,087 407.777,099	21.815
3	394.216,087 407.777,099	4	394.196,969 407.785,076	20.715
4	394.196,969 407.785,076	5	394.191,052 407.771,668	14.655
5	394.191,052 407.771,668	6	394.204,102 407.766,25	14.13
6	394.204,102 407.766,25	7	394.226,078 407.756,722	23.953
7	394.226,078 407.756,722	8	394.235,024 407.752,944	9.711
8	394.235,024 407.752,944	9	394.254,425 407.744,432	21.185
9	394.254,425 407.744,432	10	394.256,246 407.743,607	2.0
10	394.256,246 407.743,607	11	394.263,487 407.740,324	7.95
11	394.263,487 407.740,324	12	394.275,479 407.734,826	13.192
12	394.275,479 407.734,826	13	394.282,997 407.731,264	8.319
13	394.282,997 407.731,264	14	394.291,375 407.744,207	15.418
14	394.291,375 407.744,207	15	394.282,174 407.748,188	10.025
15	394.282,174 407.748,188	16	394.272,446 407.752,55	10.661
16	394.272,446 407.752,55	17	394.261,965 407.757,259	11.491
17	394.261,965 407.757,259	1	394.253,322 407.760,925	9.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 36, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37928	Din acte: 1.500 Masurata: 1.463	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37928-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter, an construire 1975
A1.2	37928-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:81 mp; P+1, an construire 1983
A1.3	37928-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter, an construire 1988
A1.4	37928-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter, an construire 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29900 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 127, din 29/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Carbunesti (act administrativ nr 16580 din 16.11.2016, emis de C.L. Or. Novaci;act administrativ nr 4737 din 17.05.2017, emis de Primaria Or. Novaci;act administrativ nr 3 din 21.01.1966, emis de Consiliul Popular Com. Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Crețoiu Constantin** 2) **Crețoiu Maria**, bun comun	
Act Administrativ nr. 4, din 20/02/1971 emis de Consiliul Popular Or. Novaci (act administrativ nr 32 din 23.05.1975, emis de Consiliul Popular Or. Novaci;act administrativ nr 3 din 21.01.1966, emis de Consiliul Popular Com. Novaci;act administrativ nr 18 din 25.07.1983, emis de Consiliul Popular Or. Novaci;act administrativ nr 4372 din 05.05.2017, emis de Primaria Or. Novaci);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Crețoiu Constantin** 2) **Crețoiu Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

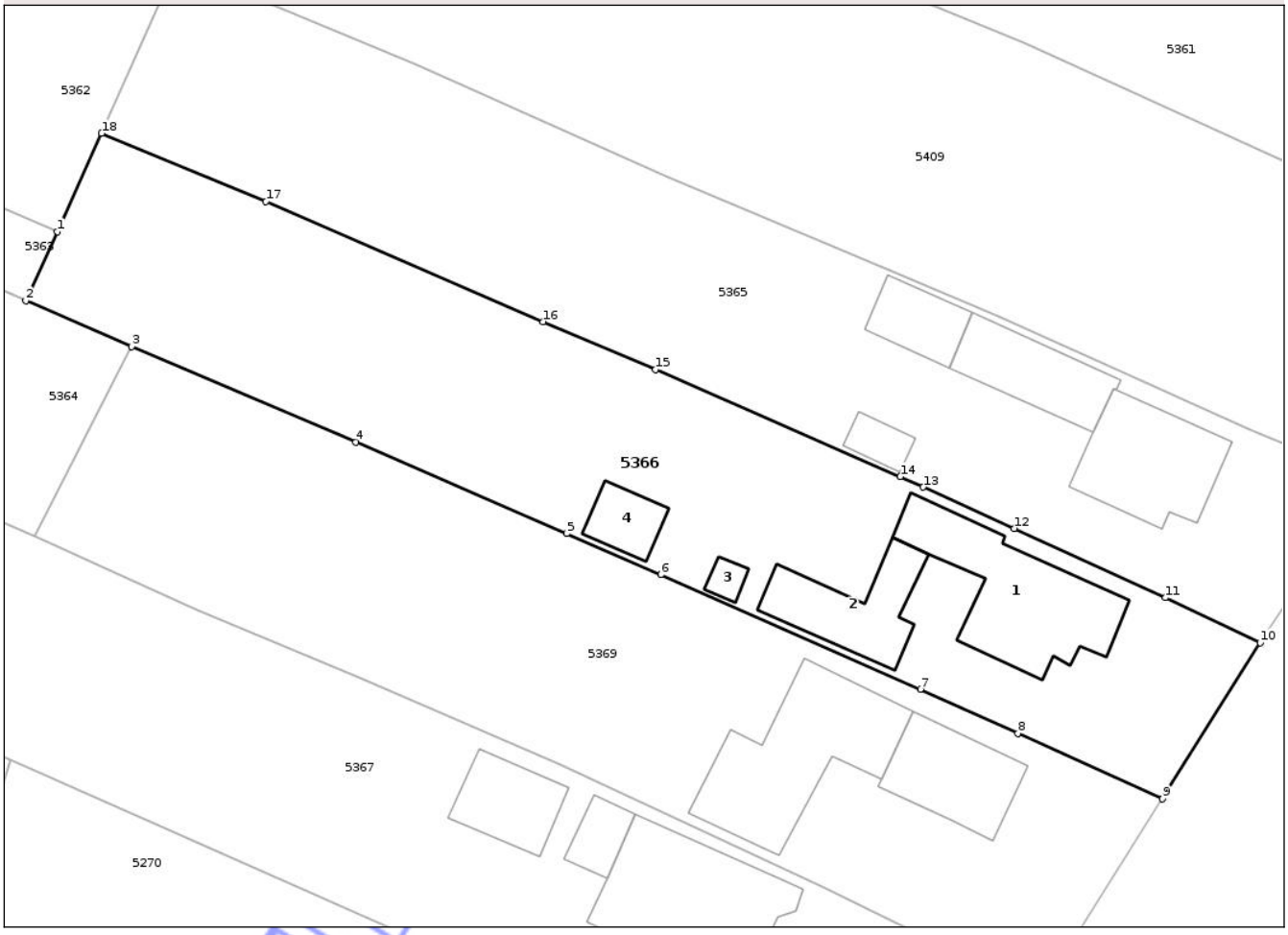
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37928	Din acte: 1.500 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	38	1946	-	
2	livada	DA	889	38	1946, 1947, 1948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37928-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter, an construire 1975
A1.2	37928-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:81 mp; P+1, an construire 1983
A1.3	37928-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter, an construire 1988
A1.4	37928-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter, an construire 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.187,531 407.763,866	2	394.185,044 407.758,404	6.002
2	394.185,044 407.758,404	3	394.193,429 407.754,744	9.149
3	394.193,429 407.754,744	4	394.211,234 407.747,163	19.351
4	394.211,234 407.747,163	5	394.227,951 407.739,901	18.227
5	394.227,951 407.739,901	6	394.235,43 407.736,652	8.154
6	394.235,43 407.736,652	7	394.256,03 407.727,571	22.513
7	394.256,03 407.727,571	8	394.263,75 407.724,056	8.482
8	394.263,75 407.724,056	9	394.275,248 407.718,876	12.611
9	394.275,248 407.718,876	10	394.282,997 407.731,264	14.613
10	394.282,997 407.731,264	11	394.275,479 407.734,826	8.319
11	394.275,479 407.734,826	12	394.263,487 407.740,324	13.192
12	394.263,487 407.740,324	13	394.256,246 407.743,607	7.95
13	394.256,246 407.743,607	14	394.254,425 407.744,432	2.0
14	394.254,425 407.744,432	15	394.235,024 407.752,944	21.185
15	394.235,024 407.752,944	16	394.226,078 407.756,722	9.711
16	394.226,078 407.756,722	17	394.204,102 407.766,25	23.953
17	394.204,102 407.766,25	18	394.191,052 407.771,668	14.13
18	394.191,052 407.771,668	1	394.187,531 407.763,866	8.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36541	Din acte: 3.130 Masurata: 3.174	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36541-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+M
A1.2	36541-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3	36541-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9466 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 1687, din 23/09/1993 emis de BNP Ciobanu Cezarina (act administrativ nr. 4301/18-05-2012 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; act administrativ nr. 4314/18-05-2012 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; certificat de căsătorie nr. 20 din 01-12-1977 emis de Consiliul Popular al com. Bumbeşti-Piţic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Văduva Ileana** 2) **Văduva Nicolae**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Văduva Ileana** 2) **Văduva Nicolae**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

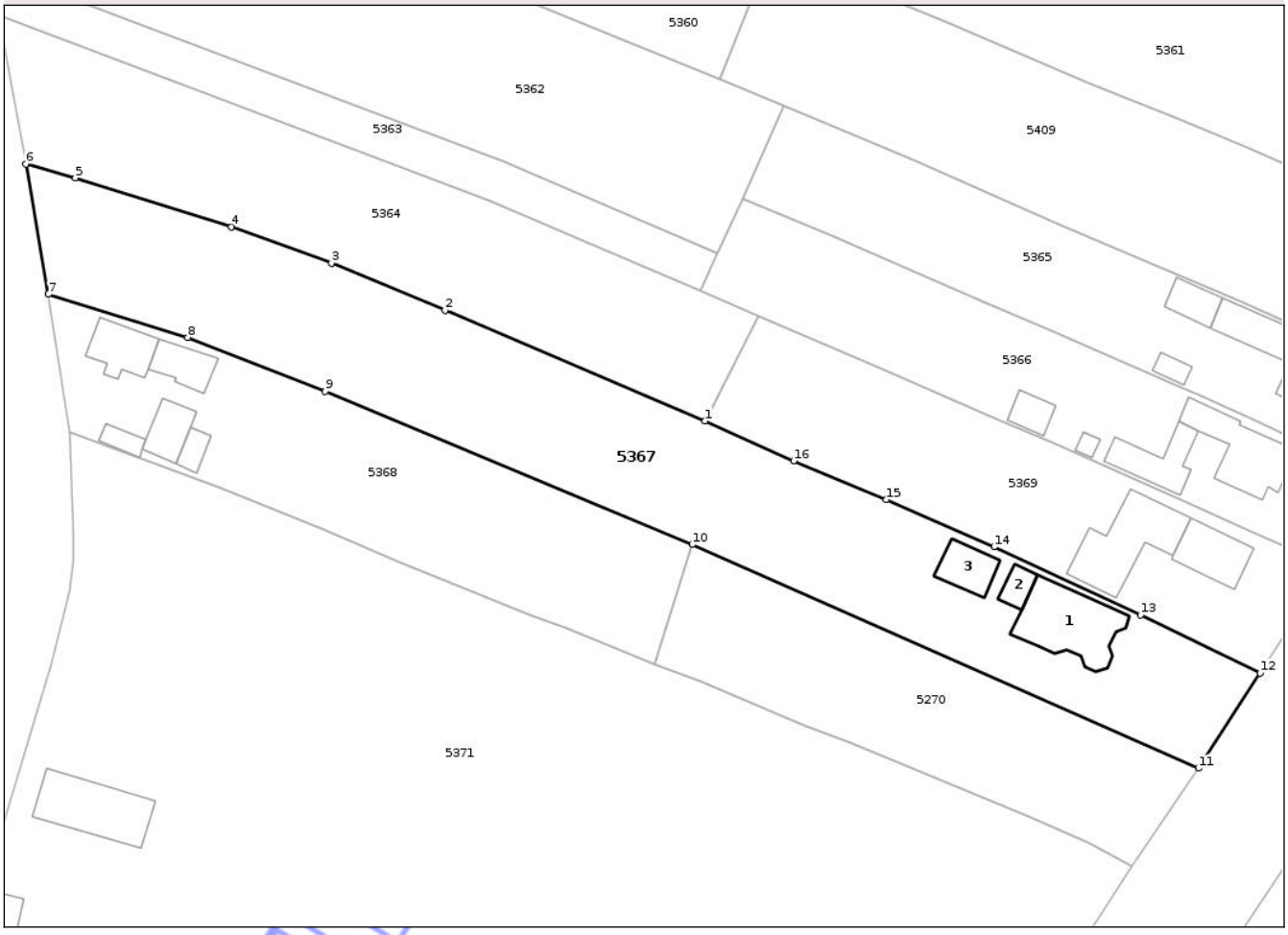
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36541	Din acte: 3.130 Masurata: 3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	38	1952/1, 1952/2	-	
2	livada	DA	270	38	1952/2	-	
3	vie	DA	369	38	1952/1, 1952/2	-	
4	arabil	DA	1.148	38	1952/2	-	
5	faneata	DA	543	38	1952/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36541-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P+M
A1.2	36541-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter
A1.3	36541-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.185,697 407.739,71	2	394.148,278 407.755,636	40.667
2	394.148,278 407.755,636	3	394.131,956 407.762,442	17.684
3	394.131,956 407.762,442	4	394.117,61 407.767,635	15.257
4	394.117,61 407.767,635	5	394.095,155 407.774,667	23.53
5	394.095,155 407.774,667	6	394.088,035 407.776,689	7.401
6	394.088,035 407.776,689	7	394.091,212 407.757,939	19.017
7	394.091,212 407.757,939	8	394.111,277 407.751,737	21.002
8	394.111,277 407.751,737	9	394.131,066 407.743,99	21.251
9	394.131,066 407.743,99	10	394.183,818 407.721,968	57.165
10	394.183,818 407.721,968	11	394.256,594 407.689,821	79.56
11	394.256,594 407.689,821	12	394.265,489 407.703,505	16.321
12	394.265,489 407.703,505	13	394.248,258 407.711,878	19.158
13	394.248,258 407.711,878	14	394.227,234 407.721,627	23.174
14	394.227,234 407.721,627	15	394.211,756 407.728,414	16.901
15	394.211,756 407.728,414	16	394.198,406 407.733,996	14.47
16	394.198,406 407.733,996	1	394.185,697 407.739,71	13.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.743	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:99 mp; D+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter
A1.5		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25594, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Jan	A1
	1) **Moța Jan**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Moța Jan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

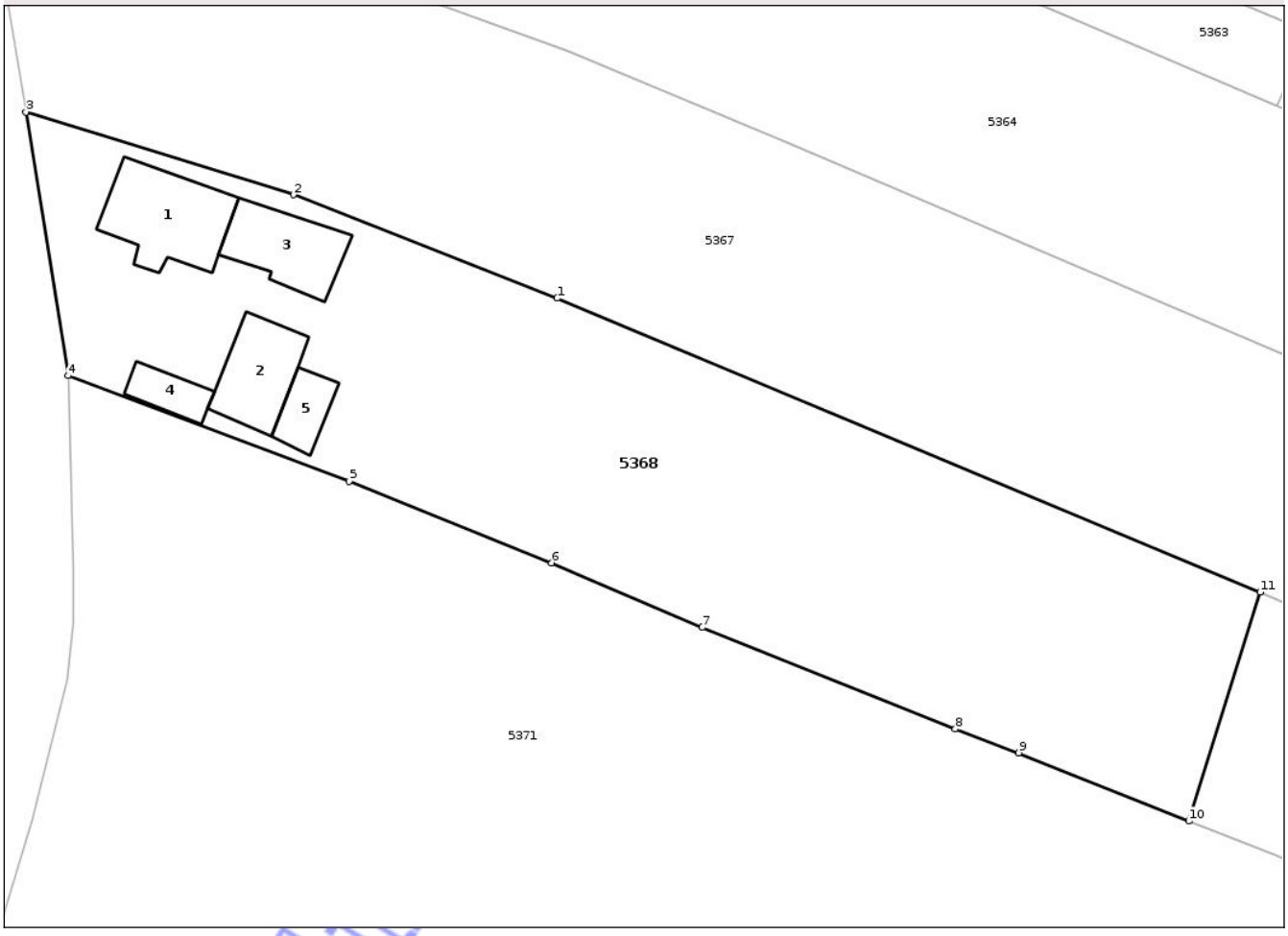
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	38	1953, 1954	-	
2	vie	DA	164	38	1953, 1954	-	
3	livada	DA	659	38	1953, 1955/2	-	
4	vie	DA	283	38	1955/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:99 mp; D+P
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.131,066 407.743,99	2	394.111,277 407.751,737	21.251
2	394.111,277 407.751,737	3	394.091,212 407.757,939	21.002
3	394.091,212 407.757,939	4	394.094,378 407.738,181	20.01
4	394.094,378 407.738,181	5	394.115,48 407.730,259	22.54
5	394.115,48 407.730,259	6	394.130,664 407.724,157	16.364
6	394.130,664 407.724,157	7	394.141,94 407.719,314	12.272
7	394.141,94 407.719,314	8	394.160,949 407.711,711	20.473
8	394.160,949 407.711,711	9	394.165,706 407.709,924	5.082
9	394.165,706 407.709,924	10	394.178,469 407.704,805	13.751
10	394.178,469 407.704,805	11	394.183,818 407.721,968	17.977
11	394.183,818 407.721,968	1	394.131,066 407.743,99	57.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 38, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38193	1.528	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38193-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:86 mp; D+P
A1.2	38193-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 38, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456 / 15/10/2002		
Act Notarial nr. 3343 cu păstrarea uzufructului, din 06/06/2002 emis de NP Silvia Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Grecoiu Dorin** 2) **Grecoiu Maria**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 25595, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 462mp în favoarea lui Grecoiu Dorin și Grecoiu Maria	A1
	1) **Grecoiu Dorin** 2) **Grecoiu Maria**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Grecoiu Dorin** 2) **Grecoiu Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
457 / 15/10/2002		
Act Notarial nr. 3343 cu păstrarea uzufructului, din 06/06/2002 emis de NP Silvia Badea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **Bondoc Elena**	

Reproducerea interzisă fără acordul OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38193	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	38	1949	-	
2	arabil	DA	728	38	1950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38193-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:86 mp; D+P
A1.2	38193-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.256,03 407.727,571	2	394.235,43 407.736,652	22.513
2	394.235,43 407.736,652	3	394.227,951 407.739,901	8.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.227,951 407.739,901	4	394.211,234 407.747,163	18.227
4	394.211,234 407.747,163	5	394.193,429 407.754,744	19.351
5	394.193,429 407.754,744	6	394.185,697 407.739,71	16.906
6	394.185,697 407.739,71	7	394.198,406 407.733,996	13.935
7	394.198,406 407.733,996	8	394.211,756 407.728,414	14.47
8	394.211,756 407.728,414	9	394.227,234 407.721,627	16.901
9	394.227,234 407.721,627	10	394.248,258 407.711,878	23.174
10	394.248,258 407.711,878	11	394.265,489 407.703,505	19.158
11	394.265,489 407.703,505	12	394.275,248 407.718,876	18.207
12	394.275,248 407.718,876	13	394.263,75 407.724,056	12.611
13	394.263,75 407.724,056	1	394.256,03 407.727,571	8.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		118	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13; nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

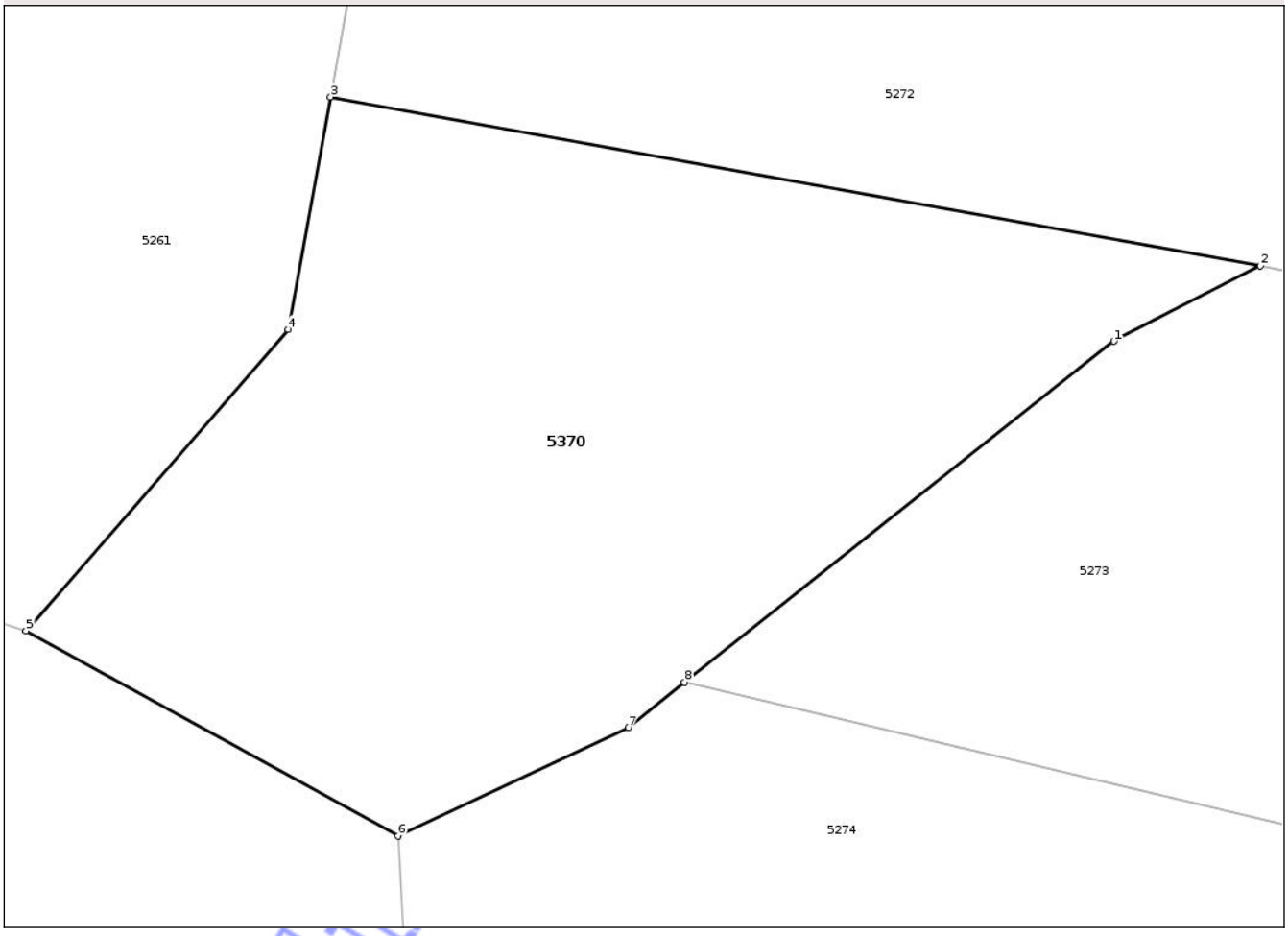
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	44	164	6146/18	-	
2	pasune	NU	74	165	6174/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.509,027 408.553,055	2	394.511,395 408.554,277	2.665
2	394.511,395 408.554,277	3	394.496,357 408.557,002	15.283
3	394.496,357 408.557,002	4	394.495,674 408.553,242	3.821
4	394.495,674 408.553,242	5	394.491,43 408.548,38	6.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.491,43 408.548,38	6	394.497,45 408.545,062	6.874
6	394.497,45 408.545,062	7	394.501,177 408.546,812	4.117
7	394.501,177 408.546,812	8	394.502,084 408.547,549	1.169
8	394.502,084 408.547,549	1	394.509,027 408.553,055	8.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37597	Din acte: 12.321 Masurata: 12.248	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37597-C1	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1
A1.2	37597-C2	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24495 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 1907, din 11/05/2017 emis de NP. Nistorescu Neacșa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Vărzaru Aron-Danuț** 2) **Vărzaru Andreea-Adelina**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Vărzaru Aron-Danuț** 2) **Vărzaru Andreea-Adelina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

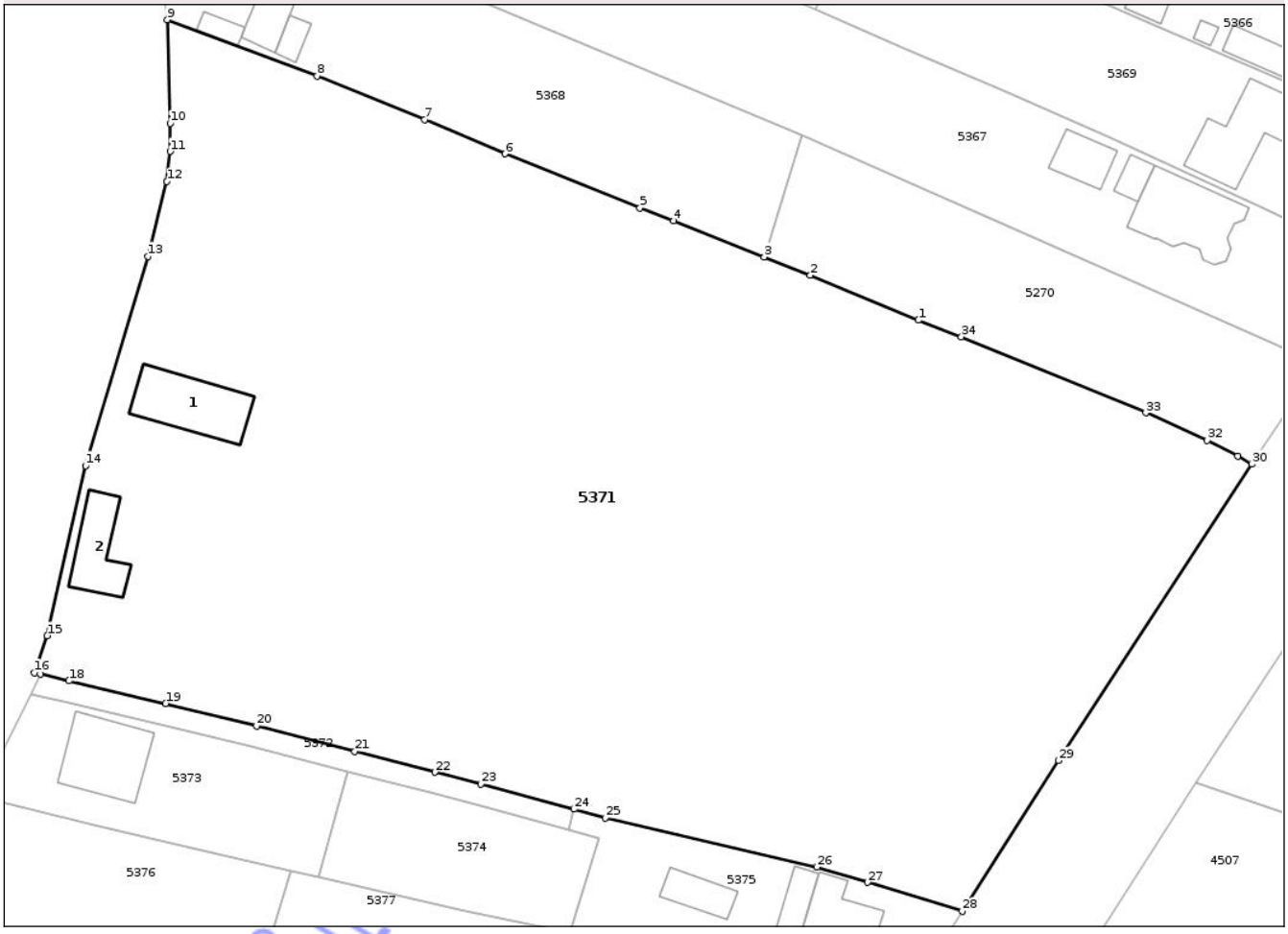
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37597	Din acte: 12.321 Masurata: 12.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	38	1959	-	
2	livada	DA	1.143	38	1961, 1956, 1958	-	
3	faneata	DA	10.165	38	1956-1961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37597-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1
A1.2	37597-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.200,192 407.695,909	2	394.184,956 407.702,236	16.498
3	394.178,469 407.704,805	4	394.165,706 407.709,924	13.751
5	394.160,949 407.711,711	6	394.141,94 407.719,314	20.473
7	394.130,664 407.724,157	8	394.115,48 407.730,259	16.364
9	394.094,378 407.738,181	10	394.094,793 407.723,621	14.566
11	394.094,787 407.719,667	12	394.094,336 407.715,437	4.254
13	394.091,648 407.704,899	14	394.082,889 407.675,457	30.717
15	394.077,479 407.651,53	16	394.075,699 407.646,309	5.517
17	394.076,509 407.646,12	18	394.080,539 407.645,177	4.139
19	394.094,167 407.642,0	20	394.106,974 407.638,846	13.19
21	394.120,806 407.635,223	22	394.132,076 407.632,316	11.639
23	394.138,595 407.630,673	24	394.151,702 407.627,124	13.579
25	394.156,09 407.625,915	26	394.185,907 407.618,981	30.613
27	394.193,014 407.616,812	28	394.206,37 407.612,748	13.961
29	394.219,925 407.633,972	30	394.247,111 407.675,68	49.786
31	394.245,156 407.676,792	32	394.240,887 407.678,99	4.801
33	394.232,236 407.682,893	34	394.206,237 407.693,582	28.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.184,956 407.702,236	3	394.178,469 407.704,805	6.977
4	394.165,706 407.709,924	5	394.160,949 407.711,711	5.082
6	394.141,94 407.719,314	7	394.130,664 407.724,157	12.272
8	394.115,48 407.730,259	9	394.094,378 407.738,181	22.54
10	394.094,793 407.723,621	11	394.094,787 407.719,667	3.954
12	394.094,336 407.715,437	13	394.091,648 407.704,899	10.875
14	394.082,889 407.675,457	15	394.077,479 407.651,53	24.531
16	394.075,699 407.646,309	17	394.076,509 407.646,12	0.832
18	394.080,539 407.645,177	19	394.094,167 407.642,0	13.993
20	394.106,974 407.638,846	21	394.120,806 407.635,223	14.299
22	394.132,076 407.632,316	23	394.138,595 407.630,673	6.724
24	394.151,702 407.627,124	25	394.156,09 407.625,915	4.551
26	394.185,907 407.618,981	27	394.193,014 407.616,812	7.431
28	394.206,37 407.612,748	29	394.219,925 407.633,972	25.184
30	394.247,111 407.675,68	31	394.245,156 407.676,792	2.25
32	394.240,887 407.678,99	33	394.232,236 407.682,893	9.491
34	394.206,237 407.693,582	1	394.200,192 407.695,909	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35102	Din acte: 231 Masurata: 233	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21289 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 936, din 29/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Dinoc Constantin Dorel**, , necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35099/Novaci, inscrisa prin inchierea nr. 19039 din 31-AUG-06;	
3696 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 57, din 17/01/2025 emis de Cazmir Alin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Nițică Emanuel-David**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

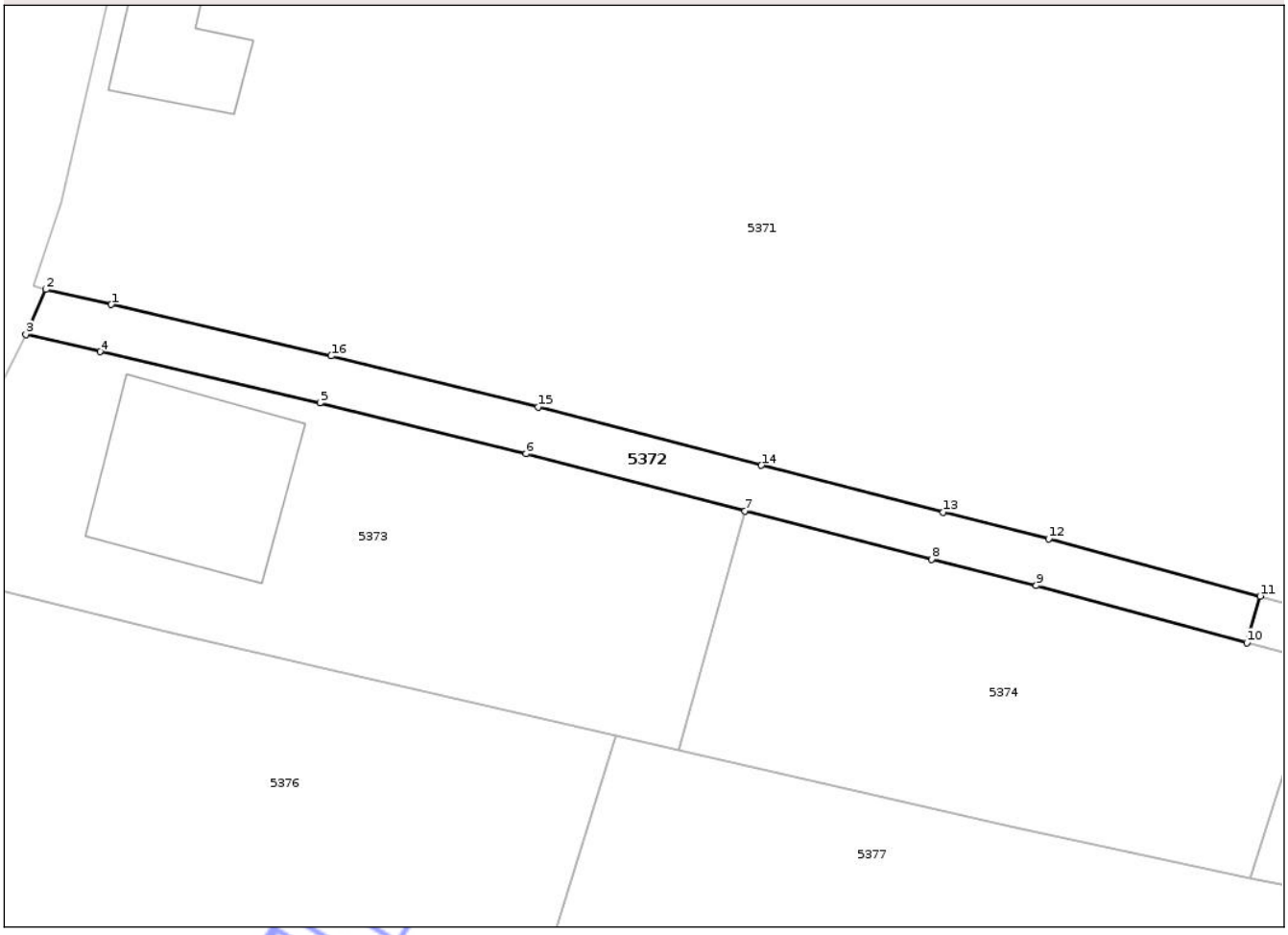
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35102	Din acte: 231 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	233	38	1964	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.080,539 407.645,177	2	394.076,509 407.646,12	4.139
2	394.076,509 407.646,12	3	394.075,261 407.643,33	3.056
3	394.075,261 407.643,33	4	394.079,856 407.642,256	4.718
4	394.079,856 407.642,256	5	394.093,468 407.639,082	13.977
5	394.093,468 407.639,082	6	394.106,235 407.635,938	13.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.106,235 407.635,938	7	394.119,795 407.632,387	14.018
7	394.119,795 407.632,387	8	394.131,334 407.629,41	11.917
8	394.131,334 407.629,41	9	394.137,839 407.627,77	6.708
9	394.137,839 407.627,77	10	394.150,869 407.624,241	13.5
10	394.150,869 407.624,241	11	394.151,702 407.627,124	3.001
11	394.151,702 407.627,124	12	394.138,595 407.630,673	13.579
12	394.138,595 407.630,673	13	394.132,076 407.632,316	6.724
13	394.132,076 407.632,316	14	394.120,806 407.635,223	11.639
14	394.120,806 407.635,223	15	394.106,974 407.638,846	14.299
15	394.106,974 407.638,846	16	394.094,167 407.642,0	13.19
16	394.094,167 407.642,0	1	394.080,539 407.645,177	13.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37524	748	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37524-C1	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 1559, din 09/09/2004 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Dinoc Sorin**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)	
/		
Act Administrativ nr. 25596, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 48mp în favoarea lui Dinoc Sorin	A1
	1) **Dinoc Sorin**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Dinoc Sorin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

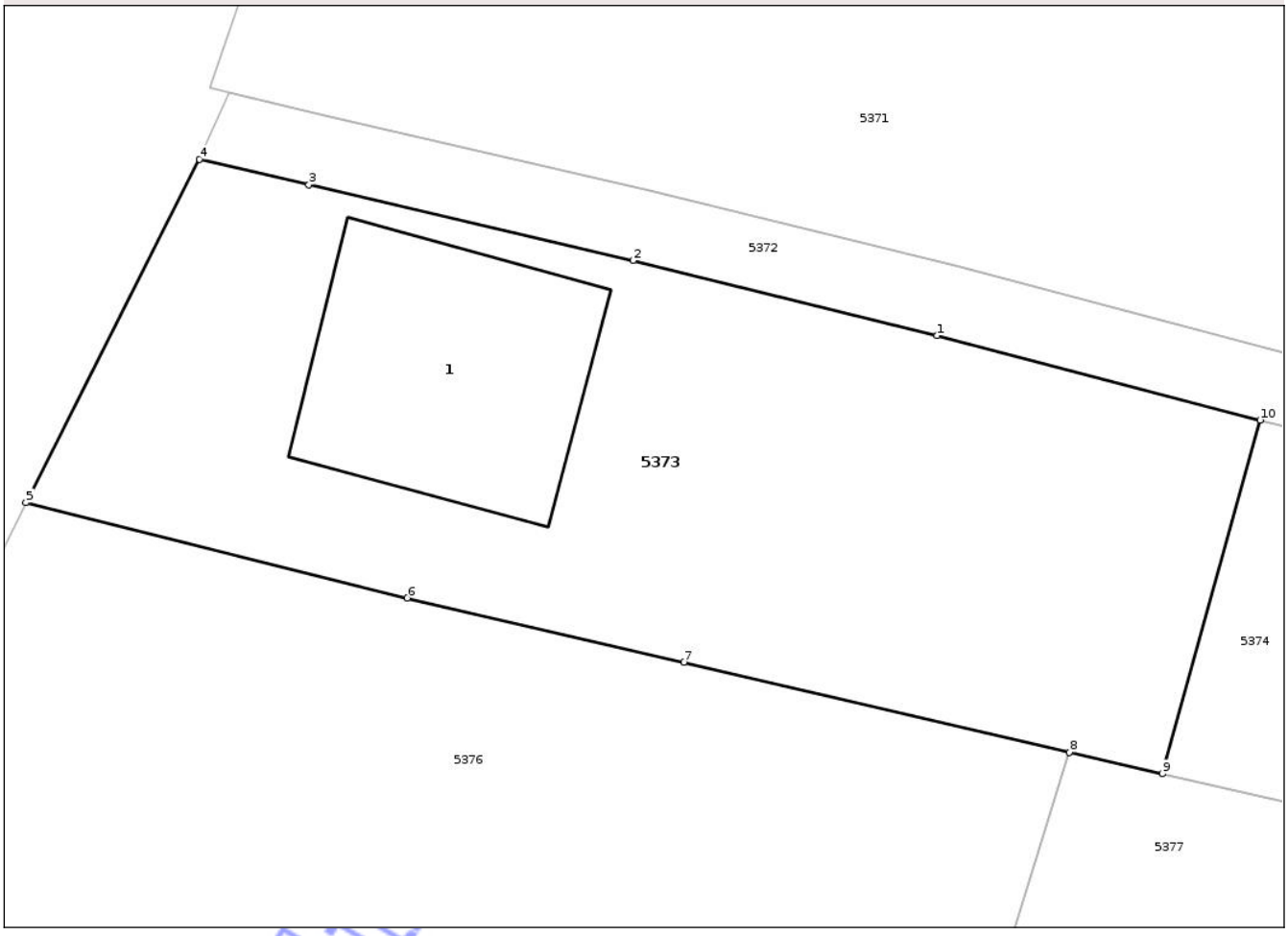
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37524	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	38	1964/1	-	
2	faneata	DA	408	38	1964/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37524-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.106,235 407.635,938	2	394.093,468 407.639,082	13.149
2	394.093,468 407.639,082	3	394.079,856 407.642,256	13.977
3	394.079,856 407.642,256	4	394.075,261 407.643,33	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.075,261 407.643,33	5	394.067,974 407.628,93	16.14
5	394.067,974 407.628,93	6	394.083,985 407.624,928	16.504
6	394.083,985 407.624,928	7	394.095,594 407.622,23	11.919
7	394.095,594 407.622,23	8	394.111,786 407.618,462	16.624
8	394.111,786 407.618,462	9	394.115,688 407.617,554	4.006
9	394.115,688 407.617,554	10	394.119,795 407.632,387	15.391
10	394.119,795 407.632,387	1	394.106,235 407.635,938	14.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35101	Din acte: 537 Masurata: 540	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104038 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 518, din 11/10/2024 emis de NP Cazmir Alin Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Nițică Emanuel-David**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

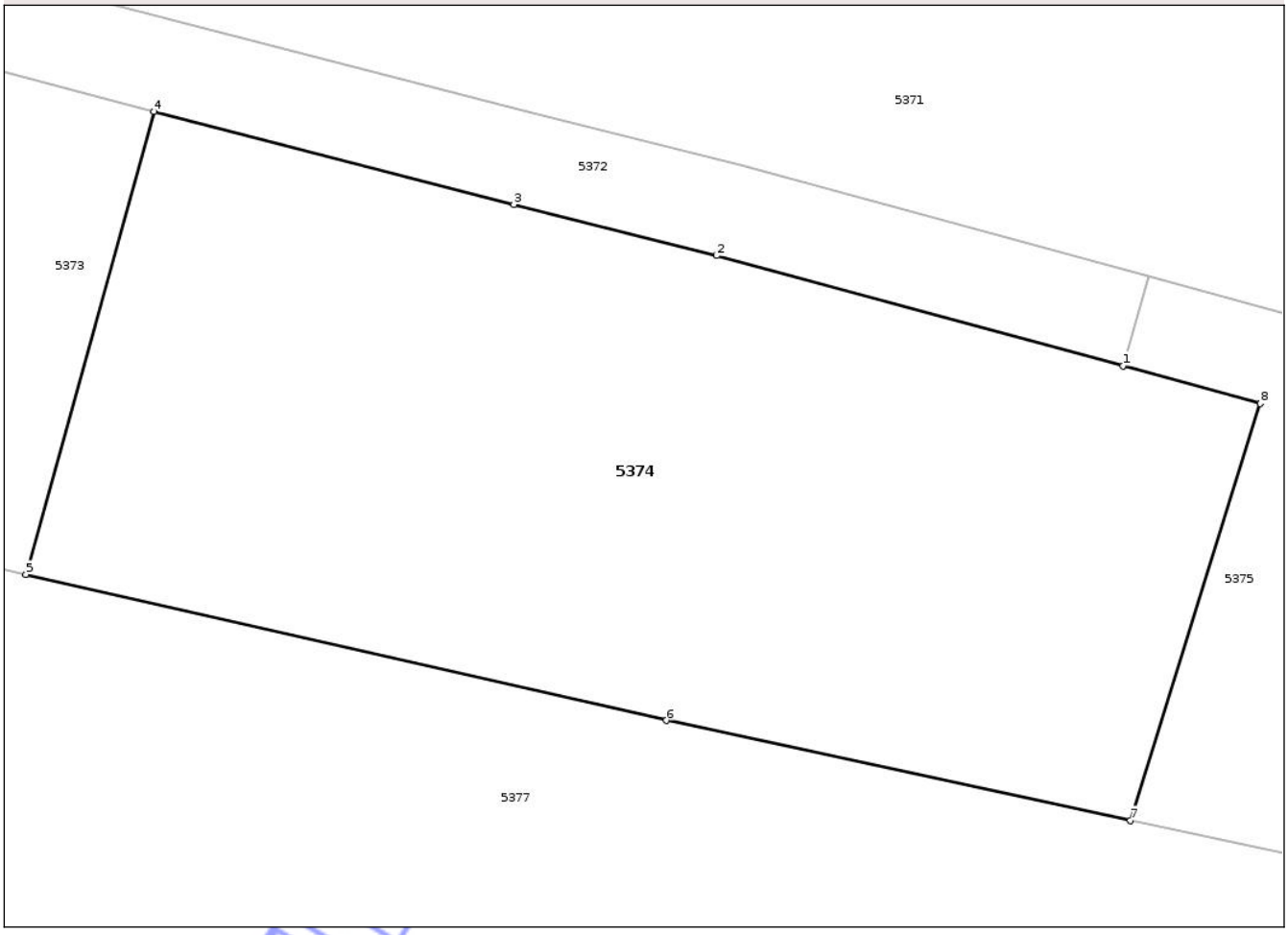
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35101	Din acte: 537 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	38	1962, 1963, 1964	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.150,869 407.624,241	2	394.137,839 407.627,77	13.5
2	394.137,839 407.627,77	3	394.131,334 407.629,41	6.708
3	394.131,334 407.629,41	4	394.119,795 407.632,387	11.917
4	394.119,795 407.632,387	5	394.115,688 407.617,554	15.391
5	394.115,688 407.617,554	6	394.136,229 407.612,867	21.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.136,229 407.612,867	7	394.151,113 407.609,662	15.226
7	394.151,113 407.609,662	8	394.155,27 407.623,029	13.998
8	394.155,27 407.623,029	1	394.150,869 407.624,241	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35100	842	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35100-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+M
A1.2	35100-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.3	35100-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 46, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133368 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 1059, din 30/12/2024 emis de NP. Manoiu Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Nițică Emanuel-David**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 92mp în favoarea lui Nițică Emanuel-David	A1
	1) **Nițică Emanuel-David**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Nițică Emanuel-David**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

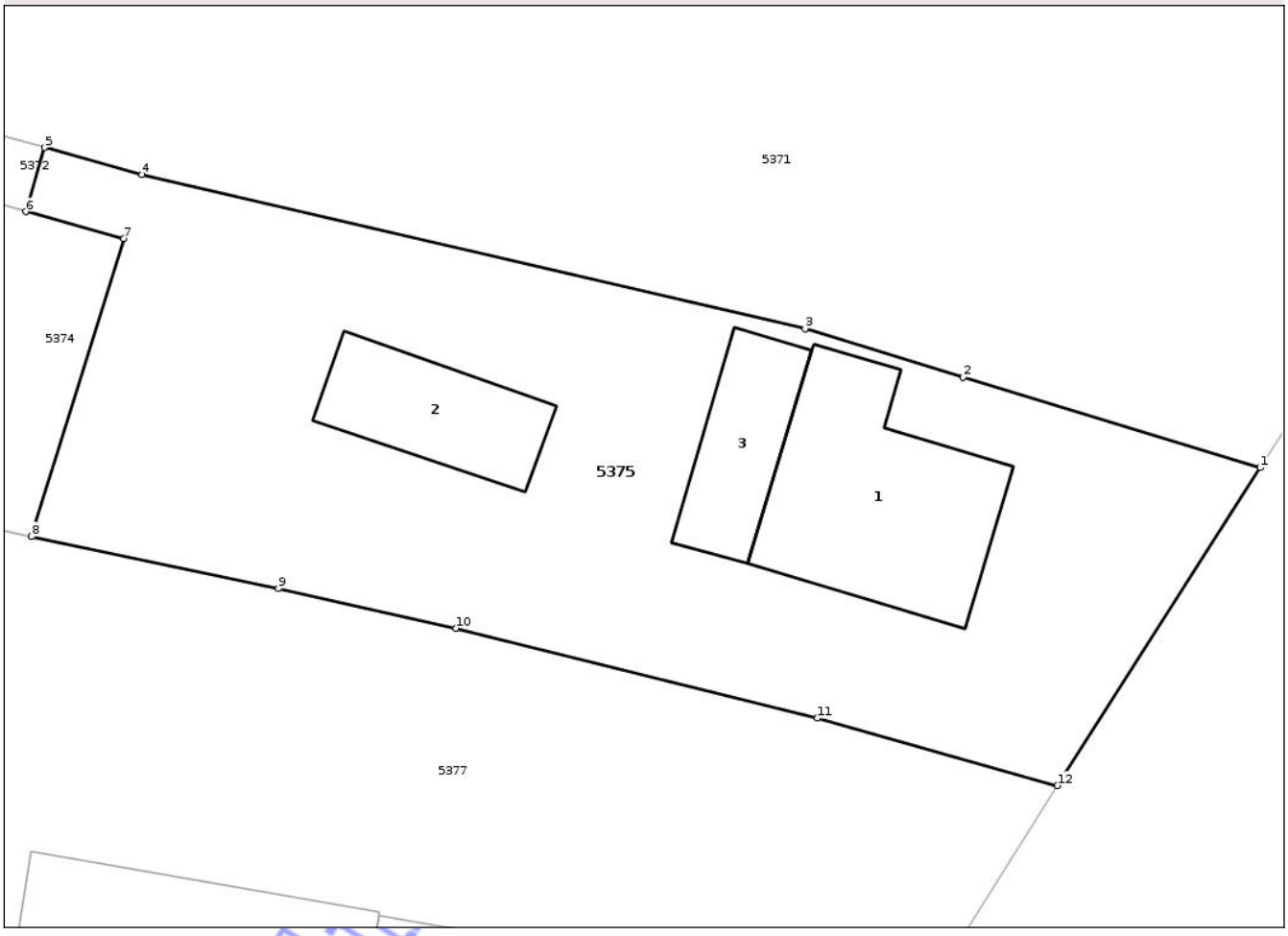
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35100	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	38	1962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35100-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+M
A1.2	35100-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.3	35100-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.206,37 407.612,748	2	394.193,014 407.616,812	13.961
2	394.193,014 407.616,812	3	394.185,907 407.618,981	7.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.185,907 407.618,981	4	394.156,09 407.625,915	30.613
4	394.156,09 407.625,915	5	394.151,702 407.627,124	4.551
5	394.151,702 407.627,124	6	394.150,869 407.624,241	3.001
6	394.150,869 407.624,241	7	394.155,27 407.623,029	4.565
7	394.155,27 407.623,029	8	394.151,113 407.609,662	13.998
8	394.151,113 407.609,662	9	394.162,219 407.607,322	11.349
9	394.162,219 407.607,322	10	394.170,202 407.605,535	8.181
10	394.170,202 407.605,535	11	394.186,461 407.601,495	16.753
11	394.186,461 407.601,495	12	394.197,245 407.598,476	11.198
12	394.197,245 407.598,476	1	394.206,37 407.612,748	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj, pct Ghebani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36604	Din acte: 4.250 Masurata: 1.144	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15893 / 26/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 08/05/2002 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr. 3047/21-03-2013 emis de Primaria oras Novaci; act administrativ nr. 3043/21-03-2013 emis de Primaria oras Novaci; act administrativ nr. 4337/30-04-2013 emis de CL NOVACI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bobocu Maria**, bun propriu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

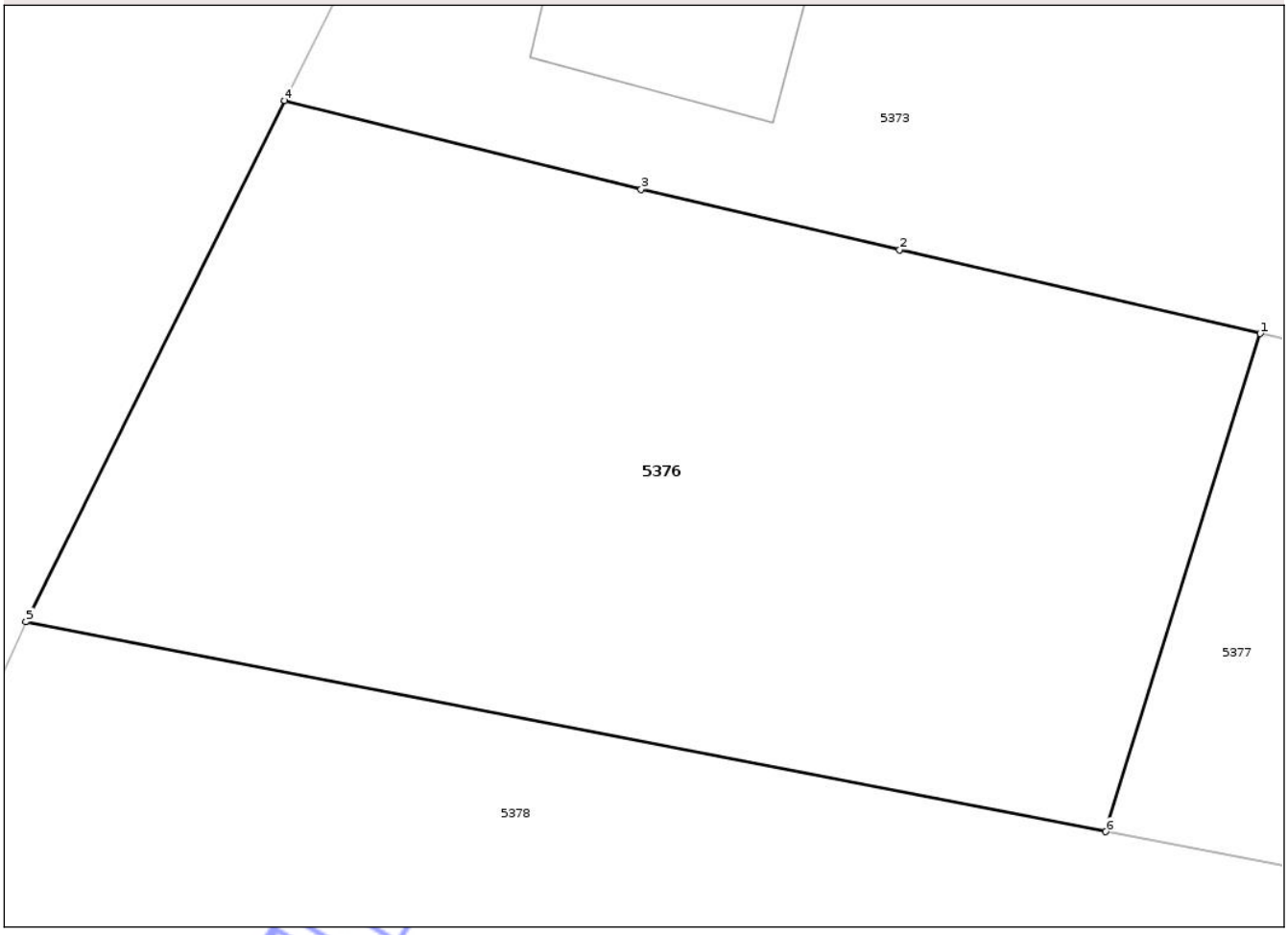
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36604	Din acte: 4.250 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.144	38	1965/1, 1966/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.111,786 407.618,462	2	394.095,594 407.622,23	16.624
2	394.095,594 407.622,23	3	394.083,985 407.624,928	11.919
3	394.083,985 407.624,928	4	394.067,974 407.628,93	16.504
4	394.067,974 407.628,93	5	394.056,364 407.605,529	26.122
5	394.056,364 407.605,529	6	394.104,844 407.596,103	49.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.104,844 407.596,103	1	394.111,786 407.618,462	23.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 48, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35891	Din acte: 1.840 Masurata: 1.870	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35891-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; spălătorie auto
A1.2	35891-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinţă, P+1
A1.3	35891-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; vulcanizare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92732 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 2389, din 07/12/2017 emis de Manta Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Csaki Marian-Ovidiu** 2) **Csaki Maria-Nelssi**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Csaki Marian-Ovidiu** 2) **Csaki Maria-Nelssi**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Csaki Marian-Ovidiu** 2) **Csaki Maria-Nelssi**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49986 / 14/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 314, din 09/04/2024 emis de Judecătoria Novaci, Dosar nr. 710/267/2024 (somatie nr * din 13.05.2024, emis de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria, Dosar nr. CDP2766/2024);		
C1	Se notează urmărirea cotei nedeterminate din imobil proprietatea lui CSAKI MARIA-NELSSI, de sub B8.2, B9.2, pentru suma de 1339,73 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **BT DIRECT IFN S.A**, CIF:16036850	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35891	Din acte: 1.840 Masurata: 1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	38	1965	-	
2	faneata	DA	697	38	1965	-	
3	arabil	DA	489	38	1966/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35891-C1	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; spălătorie auto
A1.2	35891-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuință, P+1
A1.3	35891-C3	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; vulcanizare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.170,202 407.605,535	2	394.162,219 407.607,322	8.181
2	394.162,219 407.607,322	3	394.151,113 407.609,662	11.349
3	394.151,113 407.609,662	4	394.136,229 407.612,867	15.226
4	394.136,229 407.612,867	5	394.115,688 407.617,554	21.069
5	394.115,688 407.617,554	6	394.111,786 407.618,462	4.006
6	394.111,786 407.618,462	7	394.104,844 407.596,103	23.412
7	394.104,844 407.596,103	8	394.112,156 407.594,735	7.438
8	394.112,156 407.594,735	9	394.134,744 407.590,316	23.016
9	394.134,744 407.590,316	10	394.142,308 407.588,863	7.702
10	394.142,308 407.588,863	11	394.144,385 407.588,477	2.113
11	394.144,385 407.588,477	12	394.165,276 407.584,481	21.27
12	394.165,276 407.584,481	13	394.185,531 407.580,726	20.599
13	394.185,531 407.580,726	14	394.185,904 407.580,456	0.461
14	394.185,904 407.580,456	15	394.197,245 407.598,476	21.291
15	394.197,245 407.598,476	16	394.186,461 407.601,495	11.198
16	394.186,461 407.601,495	1	394.170,202 407.605,535	16.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 50, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37885	Din acte: 4.141 Masurata: 4.171	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37885-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; parter, an construire 1977
A1.2	37885-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter, an construire 1978
A1.3	37885-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Construcţie în execuţie - stadiu fundaţie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71203 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 601, din 23/08/2017 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Apostoiu Anne-Marie**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Apostoiu Anne-Marie**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71203 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 601, din 23/08/2017 emis de Cosor Delia;		
C1	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligaţia întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Apostoiu Gheorghe** 2) **Apostoiu Ioana**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37885	Din acte: 4.141 Masurata: 4.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	38	1969	-	
2	arabil	DA	963	38	1967, 1968	-	
3	livada	DA	2.265	38	1967, 1968, 1970, 1971	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37885-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; parter, an construire 1977
A1.2	37885-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter, an construire 1978
A1.3	37885-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Construcție în execuție - stadiu fundație

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.041,345 407.572,778	2	394.067,515 407.568,67	26.49
2	394.067,515 407.568,67	3	394.080,462 407.566,84	13.076
3	394.080,462 407.566,84	4	394.087,609 407.565,716	7.235
4	394.087,609 407.565,716	5	394.123,517 407.560,794	36.244
5	394.123,517 407.560,794	6	394.167,965 407.553,823	44.991
6	394.167,965 407.553,823	7	394.168,487 407.553,543	0.592
7	394.168,487 407.553,543	8	394.185,904 407.580,456	32.057
8	394.185,904 407.580,456	9	394.185,531 407.580,726	0.461
9	394.185,531 407.580,726	10	394.165,276 407.584,481	20.599
10	394.165,276 407.584,481	11	394.144,385 407.588,477	21.27
11	394.144,385 407.588,477	12	394.142,308 407.588,863	2.113
12	394.142,308 407.588,863	13	394.134,744 407.590,316	7.702
13	394.134,744 407.590,316	14	394.112,156 407.594,735	23.016
14	394.112,156 407.594,735	15	394.104,844 407.596,103	7.438
15	394.104,844 407.596,103	16	394.056,364 407.605,529	49.388
16	394.056,364 407.605,529	17	394.048,957 407.589,251	17.884
17	394.048,957 407.589,251	18	394.044,057 407.578,964	11.394
18	394.044,057 407.578,964	1	394.041,345 407.572,778	6.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.159	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25598, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Olimpiada	A1
	1) **Moța Olimpiada**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	696	38	1973, 1974	-	
2	livada	DA	829	38	1974	-	
3	vie	DA	246	38	1973	-	
4	faneata	DA	388	38	1972, 1973	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.123,517 407.560,794	2	394.087,609 407.565,716	36.244
2	394.087,609 407.565,716	3	394.080,462 407.566,84	7.235
3	394.080,462 407.566,84	4	394.067,515 407.568,67	13.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.067,515 407.568,67	5	394.041,345 407.572,778	26.49
5	394.041,345 407.572,778	6	394.034,061 407.554,482	19.693
6	394.034,061 407.554,482	7	394.041,433 407.553,268	7.472
7	394.041,433 407.553,268	8	394.078,046 407.549,182	36.841
8	394.078,046 407.549,182	9	394.113,338 407.545,558	35.477
9	394.113,338 407.545,558	10	394.157,937 407.540,077	44.935
10	394.157,937 407.540,077	11	394.167,965 407.553,823	17.016
11	394.167,965 407.553,823	1	394.123,517 407.560,794	44.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj, D.s.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37611	852	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56150 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 5 la HCL nr. 33/29-10-1999 emis de CL NOVACI; act administrativ nr. 48/15-07-2015 emis de CL NOVACI; ADRESA nr. 12648/28-09-2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 16365/20-10-2015 emis de PRIMARIA NOVACI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, in baza art. 41 pct. 7 din legea 7/1996, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Orașul Novaci**, CIF:4666126, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37611	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	852	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.144,917 407.522,149	2	394.145,765 407.523,009	1.208
2	394.145,765 407.523,009	3	394.121,975 407.522,72	23.792
3	394.121,975 407.522,72	4	394.096,409 407.525,247	25.69
4	394.096,409 407.525,247	5	394.074,462 407.528,507	22.188
5	394.074,462 407.528,507	6	394.033,506 407.535,079	41.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.033,506 407.535,079	7	394.030,079 407.541,13	6.954
7	394.030,079 407.541,13	8	394.028,872 407.545,295	4.336
8	394.028,872 407.545,295	9	394.021,691 407.530,556	16.395
9	394.021,691 407.530,556	10	394.025,678 407.529,803	4.057
10	394.025,678 407.529,803	11	394.056,943 407.524,81	31.662
11	394.056,943 407.524,81	12	394.094,717 407.519,018	38.215
12	394.094,717 407.519,018	13	394.121,98 407.515,877	27.443
13	394.121,98 407.515,877	14	394.138,95 407.513,477	17.139
14	394.138,95 407.513,477	1	394.144,917 407.522,149	10.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 56, Jud. Gorj, pct."La Fantana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42900	Din acte: 2.876 Masurata: 2.903	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42900-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 56, Jud. Gorj, pct."La Fantana"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; spălătorie auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44734 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 509, din 19/04/2024 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVALDI TRANSCONSTRUCT SRL**, CIF:19159547, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOVALDI TRANSCONSTRUCT SRL**, CIF:19159547	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42900	Din acte: 2.876 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	33	1683, 1684	-	
2	faneata	DA	2.543	33	1683, 1684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42900-C1	constructii administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; spălătorie auto

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.138,95 407.513,477	2	394.121,98 407.515,877	17.139
2	394.121,98 407.515,877	3	394.094,717 407.519,018	27.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.094,717 407.519,018	4	394.056,943 407.524,81	38.215
4	394.056,943 407.524,81	5	394.025,678 407.529,803	31.662
5	394.025,678 407.529,803	6	394.021,691 407.530,556	4.057
6	394.021,691 407.530,556	7	394.010,202 407.507,274	25.962
7	394.010,202 407.507,274	8	394.021,548 407.505,315	11.515
8	394.021,548 407.505,315	9	394.040,838 407.502,183	19.542
9	394.040,838 407.502,183	10	394.060,836 407.499,244	20.213
10	394.060,836 407.499,244	11	394.080,752 407.496,272	20.136
11	394.080,752 407.496,272	12	394.087,499 407.494,91	6.883
12	394.087,499 407.494,91	13	394.119,885 407.488,79	32.959
13	394.119,885 407.488,79	1	394.138,95 407.513,477	31.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715
Nr. cadastral vechi:1158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 58, Jud. Gorj, Punctul Siliștea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37179	Din acte: 1.323 Masurata: 1.237	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37179-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 58, Jud. Gorj, Punctul Siliștea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; spațiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8360 / 16/05/2006		
Act Administrativ nr. 1321813, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Duguleană Constantin**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	
Act Administrativ nr. 122, din 23/12/1997 emis de Primăria Novaci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Duguleană Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

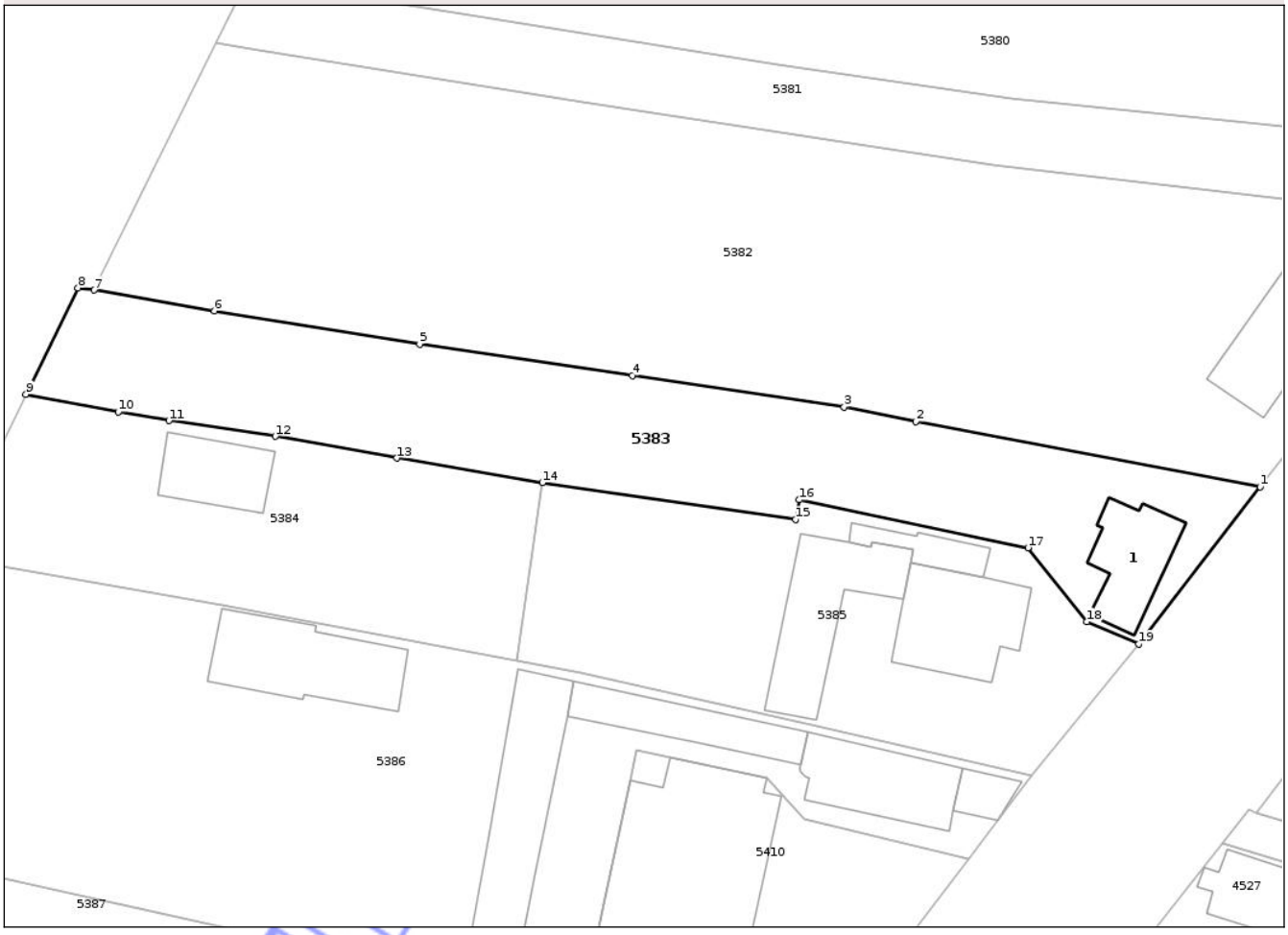
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37179	Din acte: 1.323 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	33	1685	-	
2	faneata	DA	285	33	1685	-	
3	livada	DA	782	33	1685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37179-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; spaţiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.119,885 407.488,79	2	394.087,499 407.494,91	32.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.087,499 407.494,91	3	394.080,752 407.496,272	6.883
3	394.080,752 407.496,272	4	394.060,836 407.499,244	20.136
4	394.060,836 407.499,244	5	394.040,838 407.502,183	20.213
5	394.040,838 407.502,183	6	394.021,548 407.505,315	19.542
6	394.021,548 407.505,315	7	394.010,202 407.507,274	11.515
7	394.010,202 407.507,274	8	394.008,705 407.507,474	1.51
8	394.008,705 407.507,474	9	394.003,802 407.497,487	11.125
9	394.003,802 407.497,487	10	394.012,491 407.495,821	8.847
10	394.012,491 407.495,821	11	394.017,255 407.494,994	4.836
11	394.017,255 407.494,994	12	394.027,265 407.493,521	10.118
12	394.027,265 407.493,521	13	394.038,676 407.491,476	11.593
13	394.038,676 407.491,476	14	394.052,377 407.489,157	13.895
14	394.052,377 407.489,157	15	394.076,175 407.485,695	24.049
15	394.076,175 407.485,695	16	394.076,555 407.487,554	1.898
16	394.076,555 407.487,554	17	394.098,041 407.483,048	21.953
17	394.098,041 407.483,048	18	394.103,569 407.476,091	8.886
18	394.103,569 407.476,091	19	394.108,458 407.473,988	5.322
19	394.108,458 407.473,988	1	394.119,885 407.488,79	18.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:68 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25599, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Rodica	A1
	1) **Popescu Rodica**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Popescu Rodica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

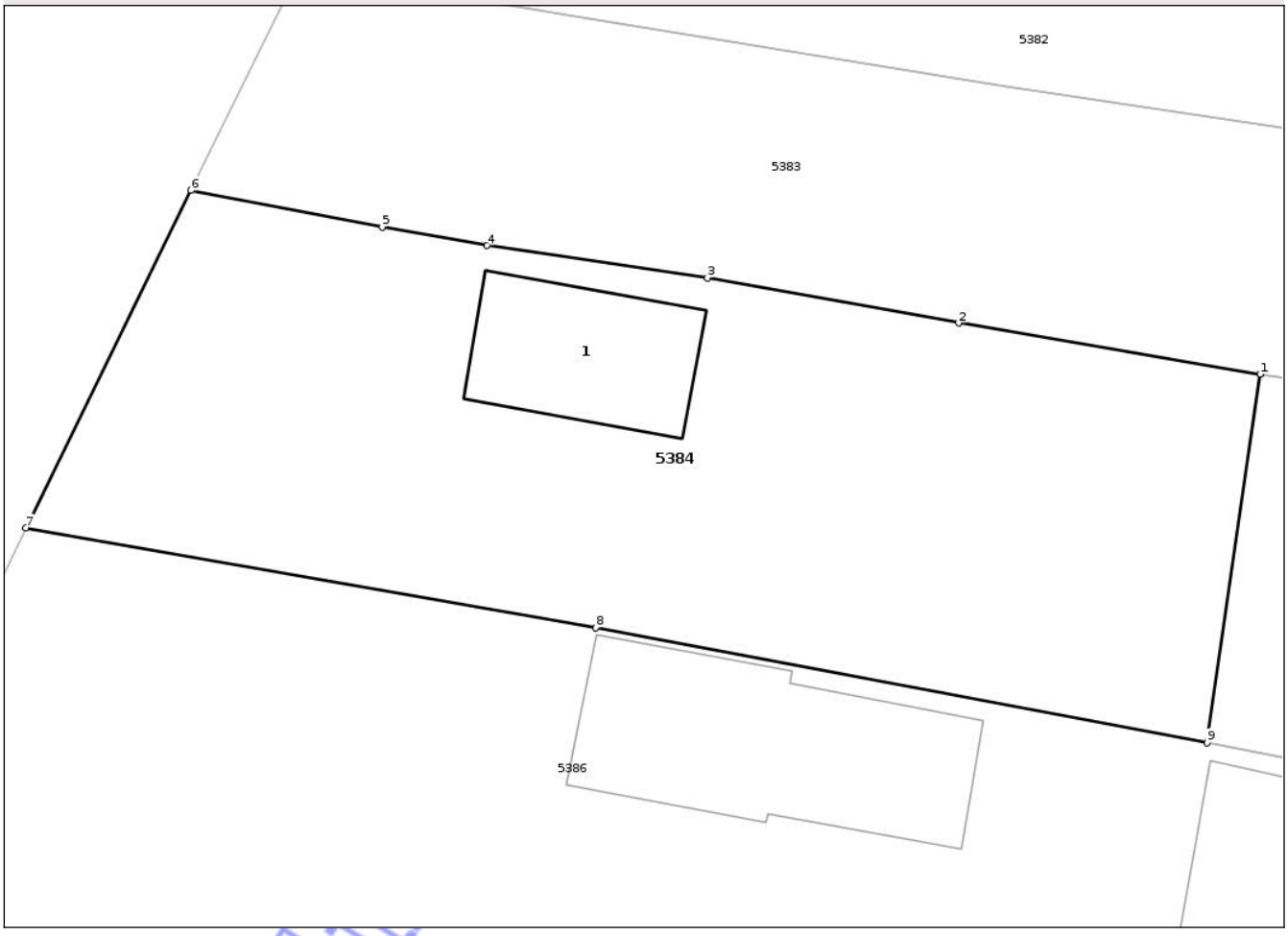
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	33	1688, 1689	-	
2	faneata	DA	353	33	1688	-	
3	livada	DA	198	33	1688	-	
4	arabil	DA	87	33	1688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:68 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.052,377 407.489,157	2	394.038,676 407.491,476	13.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.038,676 407.491,476	3	394.027,265 407.493,521	11.593
3	394.027,265 407.493,521	4	394.017,255 407.494,994	10.118
4	394.017,255 407.494,994	5	394.012,491 407.495,821	4.836
5	394.012,491 407.495,821	6	394.003,802 407.497,487	8.847
6	394.003,802 407.497,487	7	393.996,302 407.482,178	17.048
7	393.996,302 407.482,178	8	394.022,189 407.477,654	26.279
8	394.022,189 407.477,654	9	394.049,957 407.472,446	28.252
9	394.049,957 407.472,446	1	394.052,377 407.489,157	16.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41717	Din acte: 1.001 Masurata: 1.013	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41717-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (S+P+1) construita in anul 1980
A1.2	41717-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa (D+P) construita in anul 1984
A1.3	41717-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13380 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 1321813, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT Gorj (act administrativ nr 556 din 17.01.2022, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 10560 din 24.10.1976, emis de Consiliul popular l orasului Novaci;act administrativ nr 122 din 23.12.1997, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 50 din 21.08.1980, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 56 din 04.01.2022, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 2574 din 18.02.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI GORJ;act administrativ nr 9 din 19.02.2020, emis de Consiliul local Novaci;act administrativ nr 122 din 23.12.1997, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Duguleană Constantin**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Duguleană Constantin** 2) **Duguleană Dorina**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Duguleană Constantin** 2) **Duguleană Dorina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41717	Din acte: 1.001 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	33	1686	-	
2	faneata	DA	413	33	1687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41717-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta (S+P+1) construita in anul 1980
A1.2	41717-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa (D+P) construita in anul 1984
A1.3	41717-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.108,458 407.473,988	2	394.103,569 407.476,091	5.322
2	394.103,569 407.476,091	3	394.098,041 407.483,048	8.886
3	394.098,041 407.483,048	4	394.076,555 407.487,554	21.953
4	394.076,555 407.487,554	5	394.076,175 407.485,695	1.898
5	394.076,175 407.485,695	6	394.052,377 407.489,157	24.049
6	394.052,377 407.489,157	7	394.049,957 407.472,446	16.885
7	394.049,957 407.472,446	8	394.055,936 407.471,28	6.092
8	394.055,936 407.471,28	9	394.078,172 407.466,321	22.782
9	394.078,172 407.466,321	10	394.098,386 407.461,616	20.754
10	394.098,386 407.461,616	1	394.108,458 407.473,988	15.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	45129	Din acte: 2.305 Masurata: 2.364	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45129-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, edificată în anul 1980
A1.2	45129-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Anexă, P+M, edificată în anul 1972
A1.3	45129-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, edificată în anul 1995
A1.4	45129-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă, P, edificată în anul 1980
A1.5	45129-C5	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, P, edificată în anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99057 / 01/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 04/07/2022 emis de Judecătoria Novaci, in Dosar nr. 1258/267/2021 (act administrativ nr 18563 din 28.08.2025, emis de PRIMARIA NOVACI;act administrativ nr 184446 din 27.08.2025, emis de PRIMARIA NOVACI;act administrativ nr 072366 din 01.10.2011, emis de PRIMARIA NOVACI;act administrativ nr 734484 din 12.04.2014, emis de PRIMARIA NOVACI;act administrativ nr 833255 din 02.02.2010, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 26 din 11.11.2024, emis de NP CRETU CONSTANTIN CLAUDIU;act administrativ nr 25 din 26.01.1953, emis de PRIMARIA POCIOVALISTEA;act administrativ nr 2400491 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA TG JIU;act administrativ nr 10116 din 10.03.1981, emis de PRIMARIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Cîlea Gheorghe**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

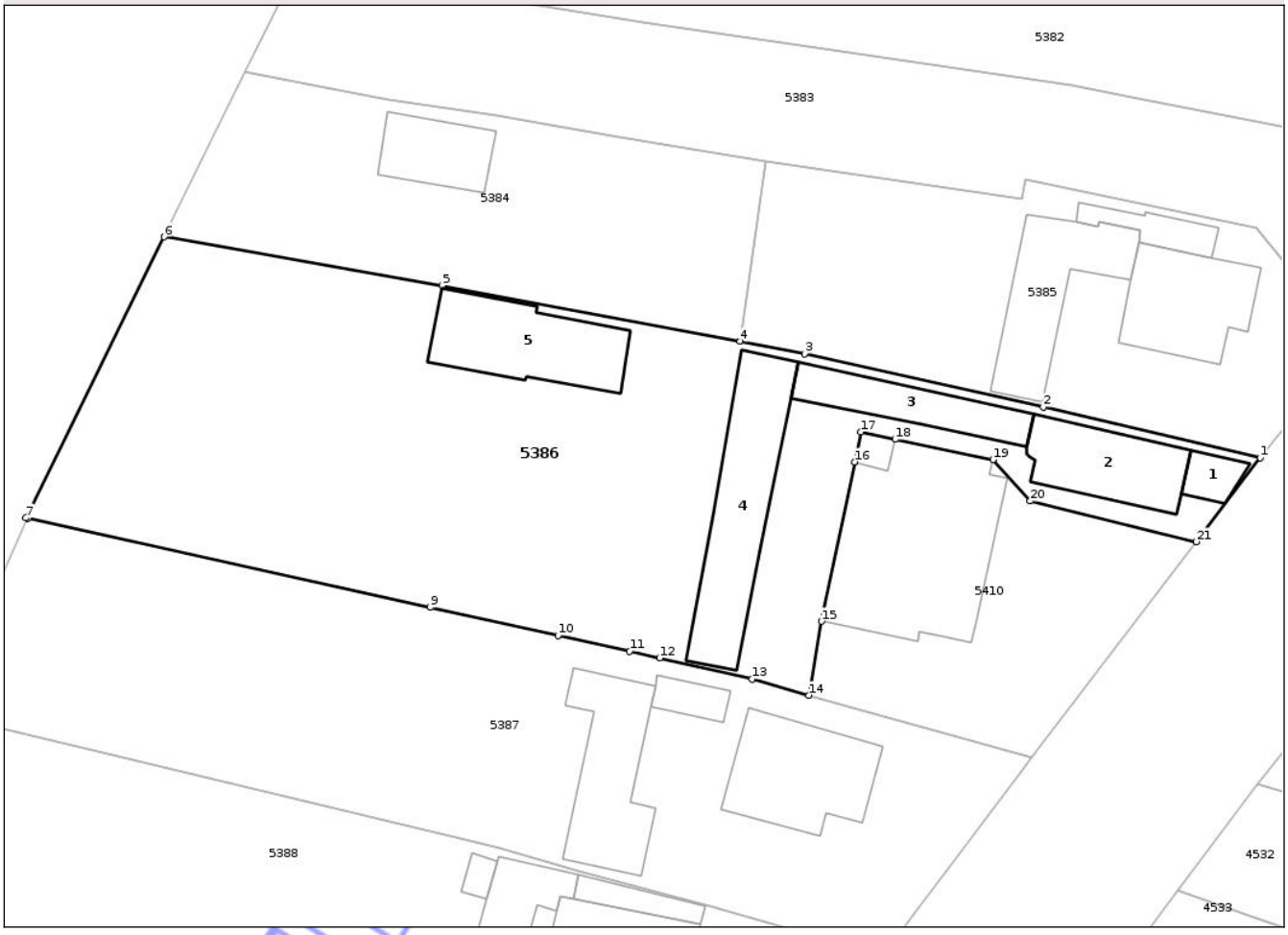
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
45129	Din acte: 2.305 Masurata: 2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	33	1691, 1692, 1693	-	
2	arabil	DA	100	33	1691	-	
3	faneata	DA	1.169	33	1690, 1691, 1694	-	
4	vie	DA	74	33	1690	-	
5	vie	DA	103	33	1690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45129-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, edificată în anul 1980
A1.2	45129-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Anexă, P+M, edificată în anul 1972
A1.3	45129-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, edificată în anul 1995
A1.4	45129-C4	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă, P, edificată în anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	45129-C5	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, P, edificată în anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.098,386 407.461,616	2	394.078,172 407.466,321	20.754
3	394.055,936 407.471,28	4	394.049,957 407.472,446	6.092
5	394.022,189 407.477,654	6	393.996,302 407.482,178	26.279
7	393.983,44 407.456,016	8	393.983,602 407.455,948	0.176
9	394.021,097 407.447,694	10	394.032,98 407.445,06	12.171
11	394.039,664 407.443,579	12	394.042,457 407.442,96	2.861
13	394.051,06 407.440,99	14	394.056,346 407.439,504	5.491
15	394.057,515 407.446,391	16	394.060,624 407.461,229	15.161
17	394.061,212 407.464,017	18	394.064,38 407.463,324	3.242
19	394.073,491 407.461,438	20	394.076,976 407.457,579	5.2
21	394.092,424 407.453,79	1	394.098,386 407.461,616	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.078,172 407.466,321	3	394.055,936 407.471,28	22.782
4	394.049,957 407.472,446	5	394.022,189 407.477,654	28.252
6	393.996,302 407.482,178	7	393.983,44 407.456,016	29.153
8	393.983,602 407.455,948	9	394.021,097 407.447,694	38.393
10	394.032,98 407.445,06	11	394.039,664 407.443,579	6.846
12	394.042,457 407.442,96	13	394.051,06 407.440,99	8.826
14	394.056,346 407.439,504	15	394.057,515 407.446,391	6.985
16	394.060,624 407.461,229	17	394.061,212 407.464,017	2.849
18	394.064,38 407.463,324	19	394.073,491 407.461,438	9.304
20	394.076,976 407.457,579	21	394.092,424 407.453,79	15.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42671	Din acte: 1.919 Masurata: 1.921	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42671-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta D+P din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1972
A1.2	42671-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie anexa parter din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1980
A1.3	42671-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61777 / 26/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 04/07/2022 emis de Judecatoria Novaci, Dosar nr. 1258/267/2021 (act administrativ nr * din 16.03.2023, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 4 din 27.01.2004, emis de BNP COSOR DELIA;act administrativ nr 339 din 11.07.2005, emis de PRIMARIA TG JIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Crețoiu Doina**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Crețoiu Doina**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lilă Angelica-Lucreția**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42671	Din acte: 1.919 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	33	1696	-	
2	faneata	DA	96	33	1695	-	
3	faneata	DA	121	33	1696	-	
4	arabil	DA	122	33	1695	-	
5	livada	DA	756	33	1695	-	
6	faneata	DA	166	33	1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42671-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta D+P din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1972
A1.2	42671-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie anexa parter din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1980
A1.3	42671-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.051,06 407.440,99	2	394.042,457 407.442,96	8.826
2	394.042,457 407.442,96	3	394.039,664 407.443,579	2.861
3	394.039,664 407.443,579	4	394.032,98 407.445,06	6.846
4	394.032,98 407.445,06	5	394.021,097 407.447,694	12.171
5	394.021,097 407.447,694	6	393.983,602 407.455,948	38.393
6	393.983,602 407.455,948	7	393.975,432 407.437,827	19.878
7	393.975,432 407.437,827	8	394.023,378 407.426,231	49.328
8	394.023,378 407.426,231	9	394.027,545 407.425,238	4.283
9	394.027,545 407.425,238	10	394.034,932 407.423,123	7.683
10	394.034,932 407.423,123	11	394.047,212 407.419,891	12.699
11	394.047,212 407.419,891	12	394.063,286 407.415,296	16.717
12	394.063,286 407.415,296	13	394.066,519 407.419,601	5.384
13	394.066,519 407.419,601	14	394.069,361 407.423,387	4.734
14	394.069,361 407.423,387	15	394.075,836 407.432,01	10.783
15	394.075,836 407.432,01	16	394.077,098 407.433,672	2.087
16	394.077,098 407.433,672	17	394.056,346 407.439,504	21.557
17	394.056,346 407.439,504	1	394.051,06 407.440,99	5.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Săliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.599	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:117 mp; S+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; P+1
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.5		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 64, Jud. Gorj, pct. "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 809, din 16/12/1994 emis de Notariatul de Stat Tg Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **Colțescu Cornelia**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14; certificat de căsătorie nr. 4 din 21-01-1978 emis de Consiliul Popular al Or. Novaci);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Colțescu Valeriu** 2) **Colțescu Cornelia**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

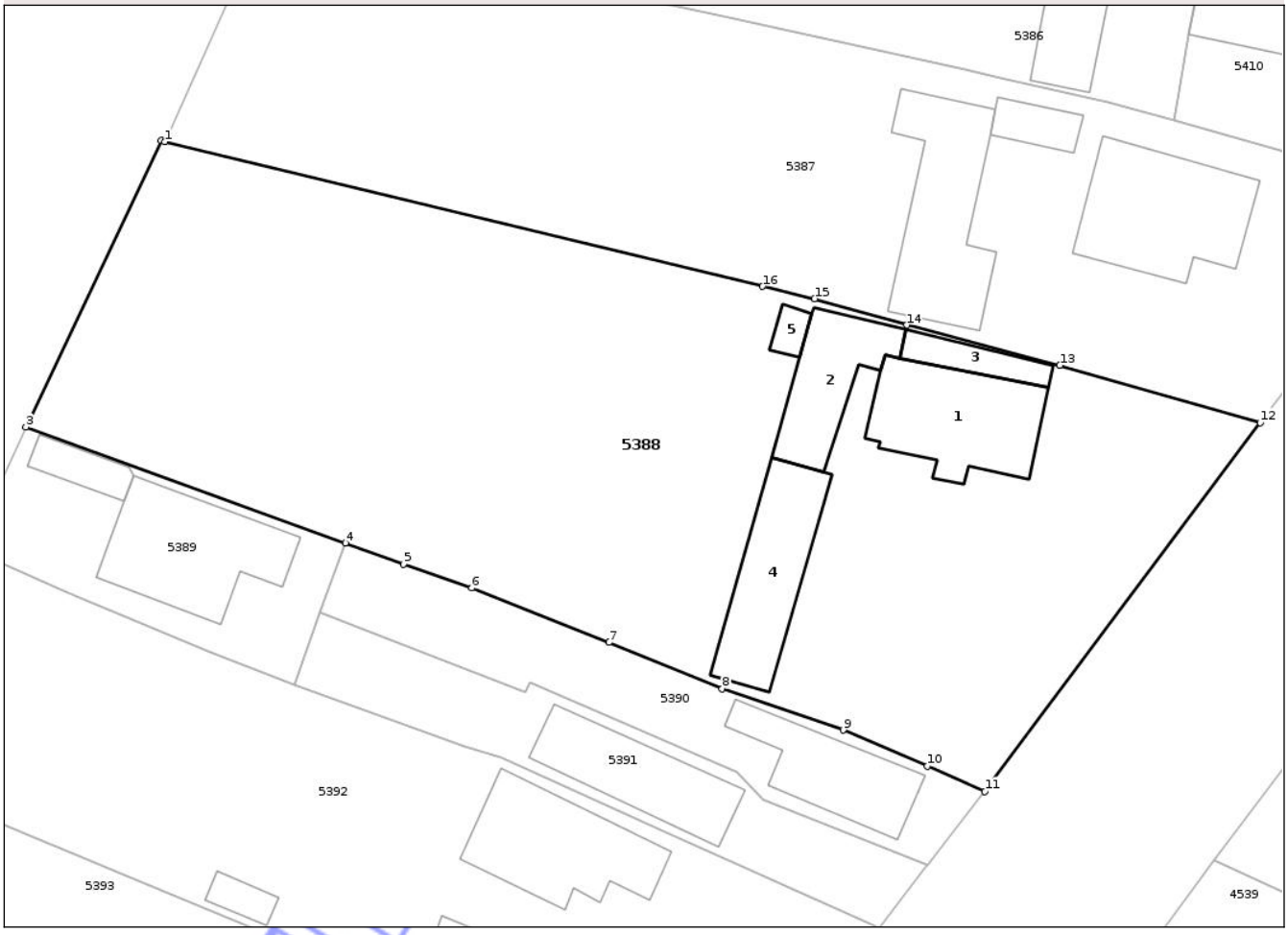
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	33	1697, 1699	-	
2	faneata	DA	208	33	1697	-	
3	vie	DA	174	33	1698	-	
4	faneata	DA	196	33	1697, 1698	-	
5	arabil	DA	211	33	1700/1, 1700,1699	-	
6	faneata	DA	645	33	1699, 1701	-	
7	livada	DA	609	33	1700/1, 1700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:117 mp; S+P
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; P+1
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.4		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.975,432 407.437,827	2	393.975,171 407.437,91	0.275
2	393.975,171 407.437,91	3	393.964,298 407.414,944	25.41
3	393.964,298 407.414,944	4	393.989,914 407.405,659	27.247
4	393.989,914 407.405,659	5	393.994,583 407.403,967	4.966
5	393.994,583 407.403,967	6	394.000,044 407.402,058	5.785
6	394.000,044 407.402,058	7	394.011,07 407.397,684	11.862
7	394.011,07 407.397,684	8	394.020,136 407.393,973	9.797
8	394.020,136 407.393,973	9	394.029,84 407.390,648	10.258
9	394.029,84 407.390,648	10	394.036,583 407.387,766	7.333
10	394.036,583 407.387,766	11	394.041,199 407.385,746	5.038
11	394.041,199 407.385,746	12	394.063,286 407.415,296	36.891
12	394.063,286 407.415,296	13	394.047,212 407.419,891	16.717
13	394.047,212 407.419,891	14	394.034,932 407.423,123	12.699
14	394.034,932 407.423,123	15	394.027,545 407.425,238	7.683
15	394.027,545 407.425,238	16	394.023,378 407.426,231	4.283
16	394.023,378 407.426,231	1	393.975,432 407.437,827	49.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38664	320	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38664-C1	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:201 mp; P+M, an construire 1998
A1.2	38664-C2	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58054 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 4811, din 17/12/2018 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Bănică Daniel** 2) **Bănică Cristina-Mihaela**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38504/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 86343 din 19/12/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Bănică Daniel** 2) **Bănică Cristina-Mihaela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

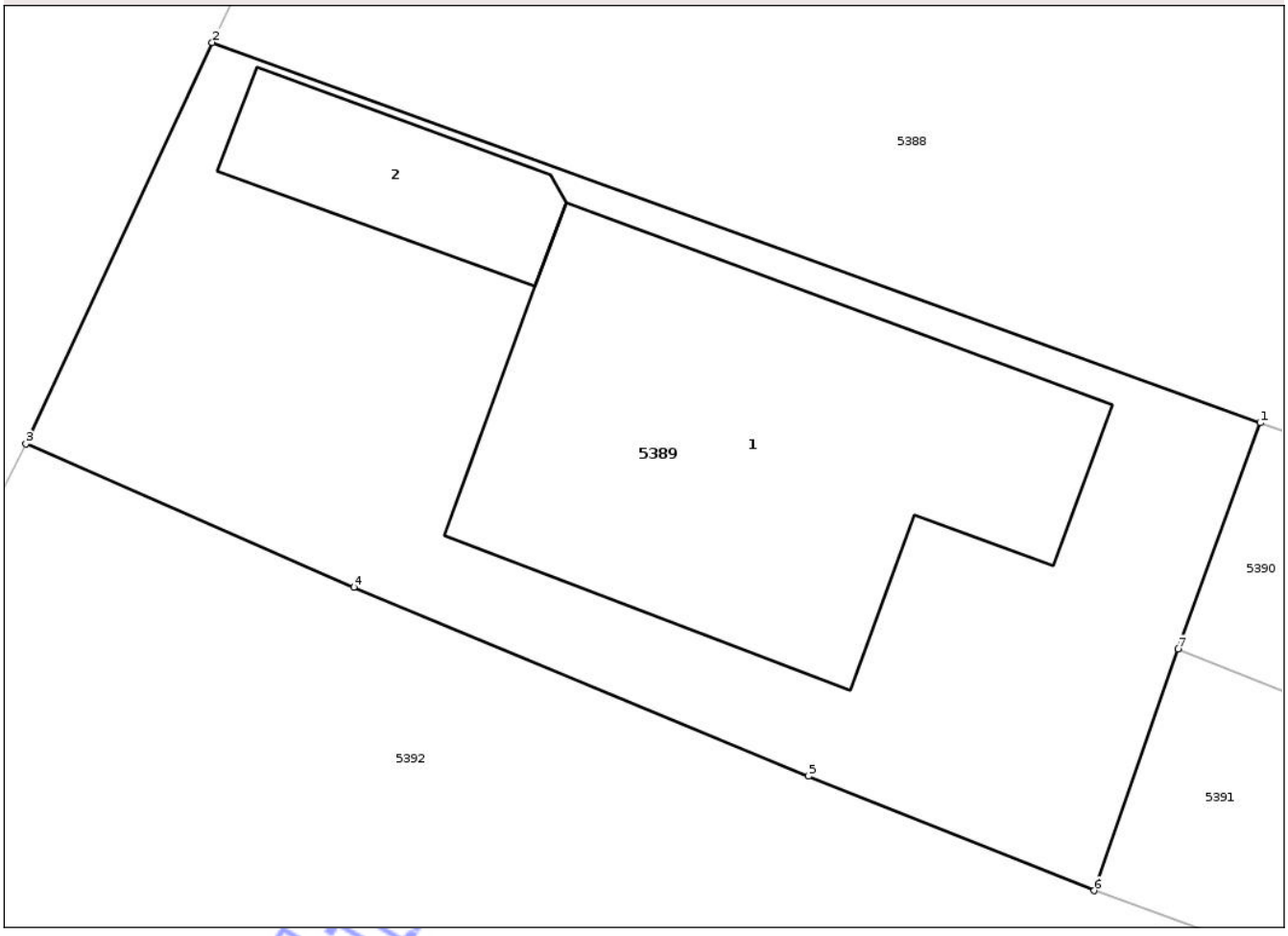
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38664	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	33	1702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38664-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:201 mp; P+M, an construire 1998
A1.2	38664-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.989,914 407.405,659	2	393.964,298 407.414,944	27.247
2	393.964,298 407.414,944	3	393.959,747 407.405,144	10.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.959,747 407.405,144	4	393.967,76 407.401,646	8.743
4	393.967,76 407.401,646	5	393.978,875 407.397,035	12.034
5	393.978,875 407.397,035	6	393.985,858 407.394,243	7.52
6	393.985,858 407.394,243	7	393.987,913 407.400,137	6.242
7	393.987,913 407.400,137	1	393.989,914 407.405,659	5.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 66, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38663	341	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38663-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; P+M, an construire 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67224 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 2030, din 15/06/2021 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Bănică Aurelian** 2) **Bănică Maria-Victoria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

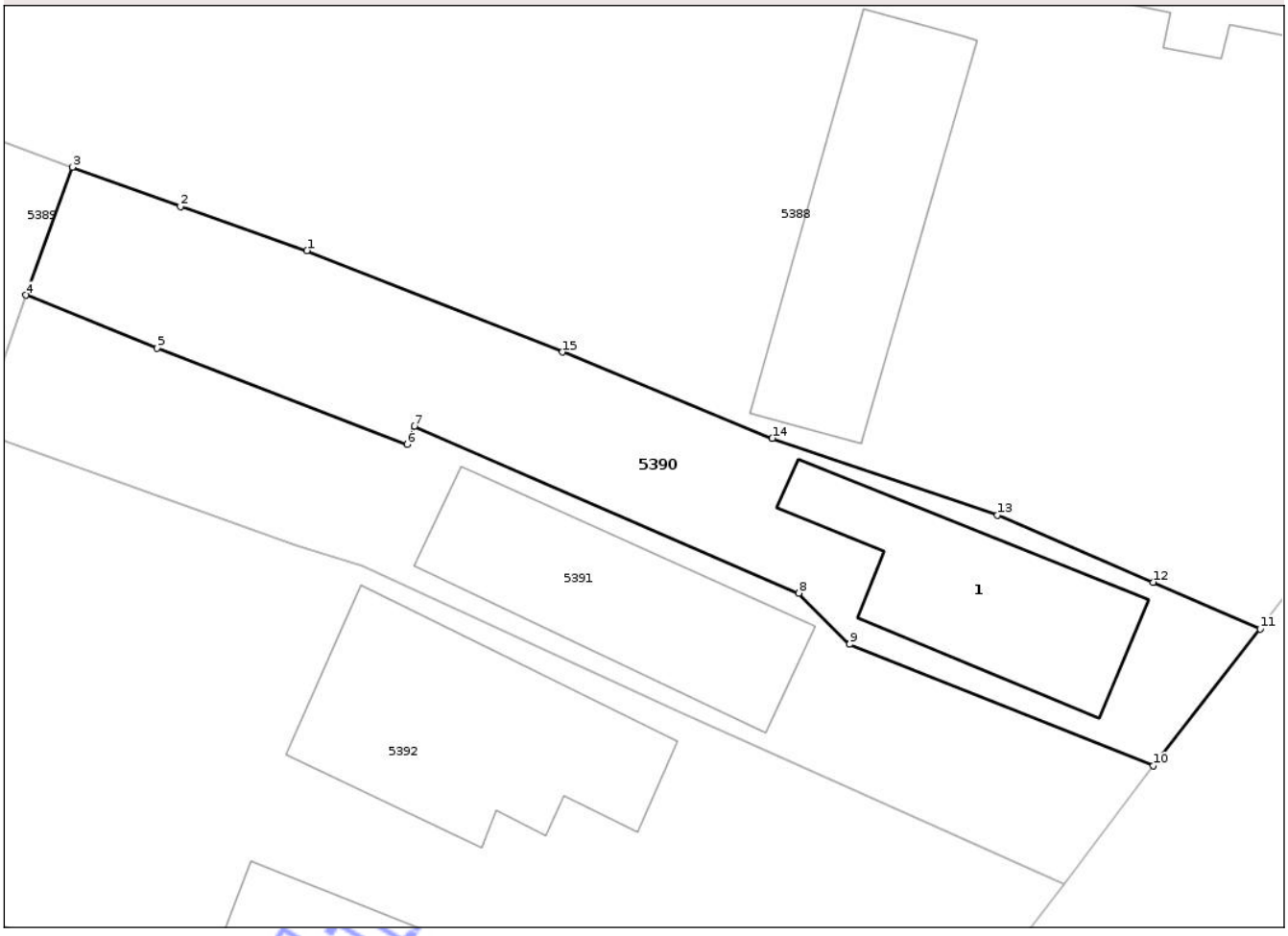
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38663	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	33	1702, 1703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38663-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; P+M, an construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.000,044 407.402,058	2	393.994,583 407.403,967	5.785
2	393.994,583 407.403,967	3	393.989,914 407.405,659	4.966
3	393.989,914 407.405,659	4	393.987,913 407.400,137	5.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.987,913 407.400,137	5	393.993,567 407.397,864	6.094
5	393.993,567 407.397,864	6	394.004,366 407.393,706	11.572
6	394.004,366 407.393,706	7	394.004,687 407.394,499	0.856
7	394.004,687 407.394,499	8	394.021,282 407.387,29	18.094
8	394.021,282 407.387,29	9	394.023,475 407.385,084	3.109
9	394.023,475 407.385,084	10	394.036,584 407.379,843	14.119
10	394.036,584 407.379,843	11	394.041,199 407.385,746	7.493
11	394.041,199 407.385,746	12	394.036,583 407.387,766	5.038
12	394.036,583 407.387,766	13	394.029,84 407.390,648	7.333
13	394.029,84 407.390,648	14	394.020,136 407.393,973	10.258
14	394.020,136 407.393,973	15	394.011,07 407.397,684	9.797
15	394.011,07 407.397,684	1	394.000,044 407.402,058	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40087	304	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40087-C1	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa S+P, cu 4 camere si hol, construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	40087-C2	Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 11/05/2000		
Act Notarial nr. 702, din 10/05/2000 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Gioancă Nicolae** 2) **Gioancă Ionela-Claudia**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Gioancă Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40087	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	33	1716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40087-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa S+P, cu 4 camere si hol, construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	40087-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.925,003 407.325,624	2	393.921,199 407.327,7	4.334
2	393.921,199 407.327,7	3	393.914,684 407.314,459	14.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.914,684 407.314,459	4	393.917,871 407.312,593	3.693
4	393.917,871 407.312,593	5	393.931,984 407.304,372	16.332
5	393.931,984 407.304,372	6	393.937,255 407.312,951	10.069
6	393.937,255 407.312,951	7	393.939,401 407.316,444	4.1
7	393.939,401 407.316,444	8	393.939,553 407.316,69	0.289
8	393.939,553 407.316,69	1	393.925,003 407.325,624	17.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 126	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.2		Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321814, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Gioancă Nicolae**	
Act Administrativ nr. 25604, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gioancă Nicolae	A1
	1) **Gioancă Nicolae**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Gioancă Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	33	1715/1, 1716/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.946,702 407.312,3	2	393.939,553 407.316,69	8.39
2	393.939,553 407.316,69	3	393.939,401 407.316,444	0.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.939,401 407.316,444	4	393.937,255 407.312,951	4.1
4	393.937,255 407.312,951	5	393.931,984 407.304,372	10.069
5	393.931,984 407.304,372	6	393.940,342 407.299,64	9.605
6	393.940,342 407.299,64	7	393.941,833 407.302,279	3.032
7	393.941,833 407.302,279	8	393.941,28 407.302,592	0.635
8	393.941,28 407.302,592	1	393.946,702 407.312,3	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 80, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 396	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 80, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321814, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Gioancă Nicolae**	
Act Administrativ nr. 25605, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gioancă Tibi	A1
	1) **Gioancă Tibi**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Gioancă Tibi**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

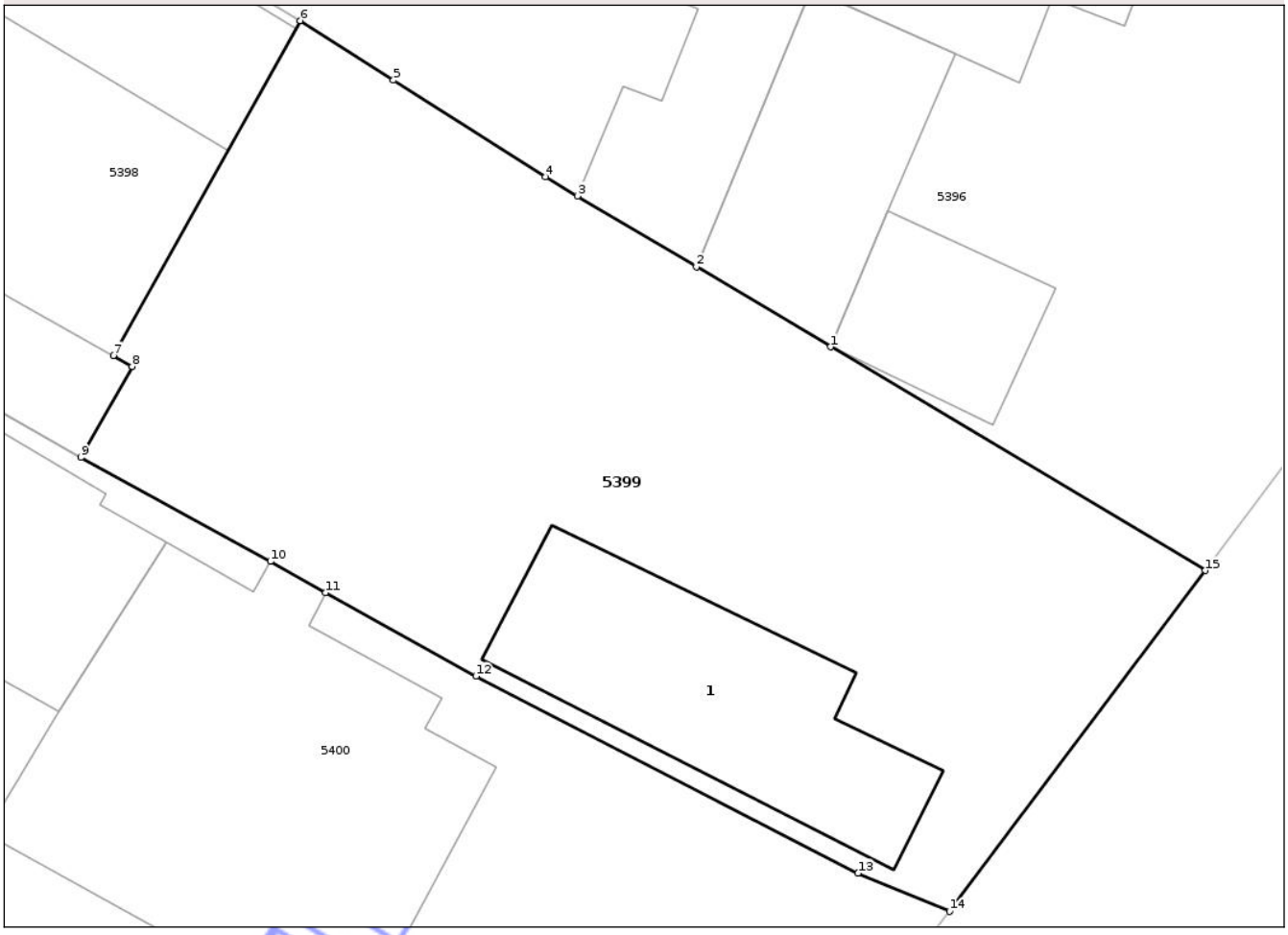
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	33	1714, 1715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.962,08 407.302,842	2	393.958,188 407.305,164	4.532
2	393.958,188 407.305,164	3	393.954,742 407.307,219	4.012
3	393.954,742 407.307,219	4	393.953,819 407.307,77	1.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.953,819 407.307,77	5	393.949,408 407.310,576	5.228
5	393.949,408 407.310,576	6	393.946,702 407.312,3	3.208
6	393.946,702 407.312,3	7	393.941,28 407.302,592	11.12
7	393.941,28 407.302,592	8	393.941,833 407.302,279	0.635
8	393.941,833 407.302,279	9	393.940,342 407.299,64	3.032
9	393.940,342 407.299,64	10	393.945,837 407.296,622	6.269
10	393.945,837 407.296,622	11	393.947,44 407.295,713	1.843
11	393.947,44 407.295,713	12	393.951,801 407.293,296	4.986
12	393.951,801 407.293,296	13	393.962,883 407.287,586	12.466
13	393.962,883 407.287,586	14	393.965,532 407.286,476	2.872
14	393.965,532 407.286,476	15	393.972,95 407.296,358	12.356
15	393.972,95 407.296,358	1	393.962,08 407.302,842	12.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 82, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 875	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:217 mp; S+P+M
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 82, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 574, din 31/10/1990 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **Enache Maria**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **Enache Marius**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **Enache Maria**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **Enache Marius**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **Enache Maria**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Enache Maria** 2) **Enache Marius**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

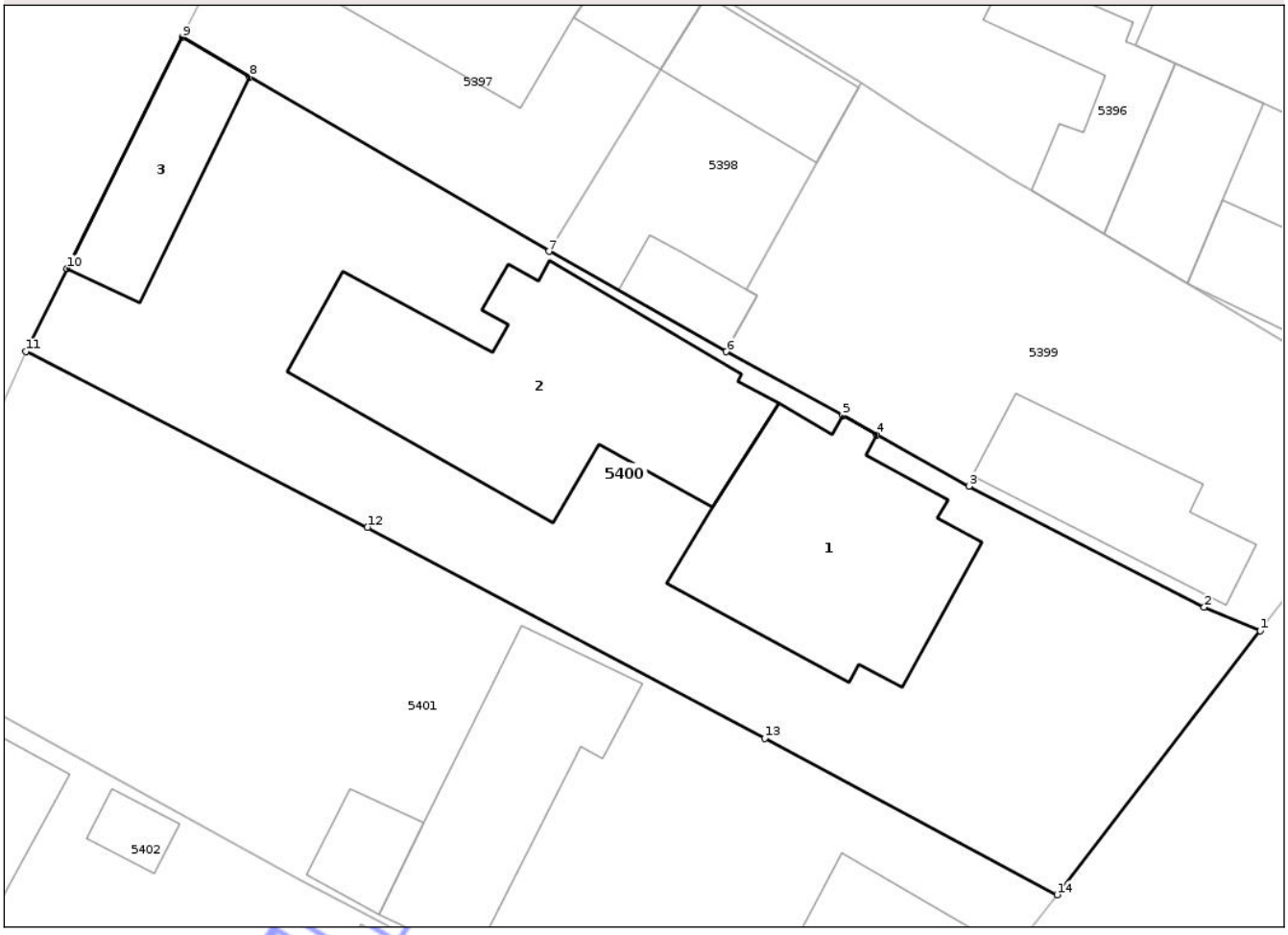
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	33	1717, 1718	-	
2	vie	DA	28	33	1718	-	
3	vie	DA	190	33	1717	-	
4	arabil	DA	70	33	1717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:217 mp; S+P+M
A1.2		constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; parter
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.965,532 407.286,476	2	393.962,883 407.287,586	2.872
2	393.962,883 407.287,586	3	393.951,801 407.293,296	12.466
3	393.951,801 407.293,296	4	393.947,44 407.295,713	4.986
4	393.947,44 407.295,713	5	393.945,837 407.296,622	1.843
5	393.945,837 407.296,622	6	393.940,342 407.299,64	6.269
6	393.940,342 407.299,64	7	393.931,984 407.304,372	9.605
7	393.931,984 407.304,372	8	393.917,871 407.312,593	16.332
8	393.917,871 407.312,593	9	393.914,684 407.314,459	3.693
9	393.914,684 407.314,459	10	393.909,258 407.303,565	12.17
10	393.909,258 407.303,565	11	393.907,314 407.299,645	4.376
11	393.907,314 407.299,645	12	393.923,427 407.291,362	18.117
12	393.923,427 407.291,362	13	393.942,155 407.281,401	21.213
13	393.942,155 407.281,401	14	393.955,956 407.274,033	15.644
14	393.955,956 407.274,033	1	393.965,532 407.286,476	15.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

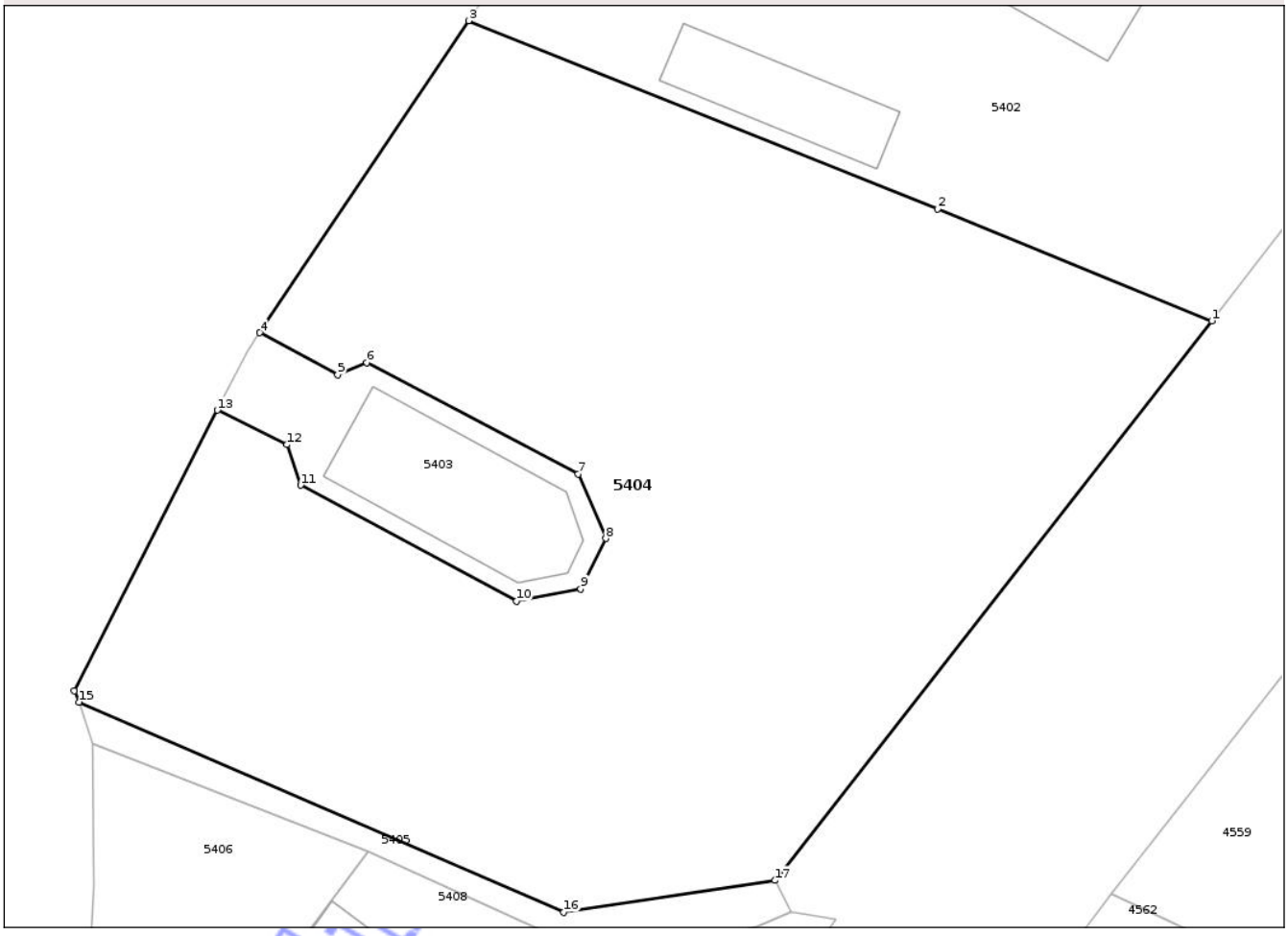
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.180	33	1726/1, 1727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.932,773 407.244,288	2	393.915,326 407.251,395	18.839
2	393.915,326 407.251,395	3	393.885,476 407.263,366	32.161
3	393.885,476 407.263,366	4	393.872,193 407.243,532	23.872
4	393.872,193 407.243,532	5	393.877,152 407.240,873	5.627
5	393.877,152 407.240,873	6	393.879,006 407.241,641	2.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.879,006 407.241,641	7	393.892,459 407.234,555	15.205
7	393.892,459 407.234,555	8	393.894,216 407.230,462	4.454
8	393.894,216 407.230,462	9	393.892,622 407.227,256	3.58
9	393.892,622 407.227,256	10	393.888,53 407.226,471	4.167
10	393.888,53 407.226,471	11	393.874,789 407.233,848	15.596
11	393.874,789 407.233,848	12	393.873,93 407.236,426	2.718
12	393.873,93 407.236,426	13	393.869,493 407.238,616	4.948
13	393.869,493 407.238,616	14	393.860,394 407.220,773	20.029
14	393.860,394 407.220,773	15	393.860,692 407.220,057	0.775
15	393.860,692 407.220,057	16	393.891,531 407.206,696	33.609
16	393.891,531 407.206,696	17	393.904,972 407.208,724	13.593
17	393.904,972 407.208,724	1	393.932,773 407.244,288	45.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

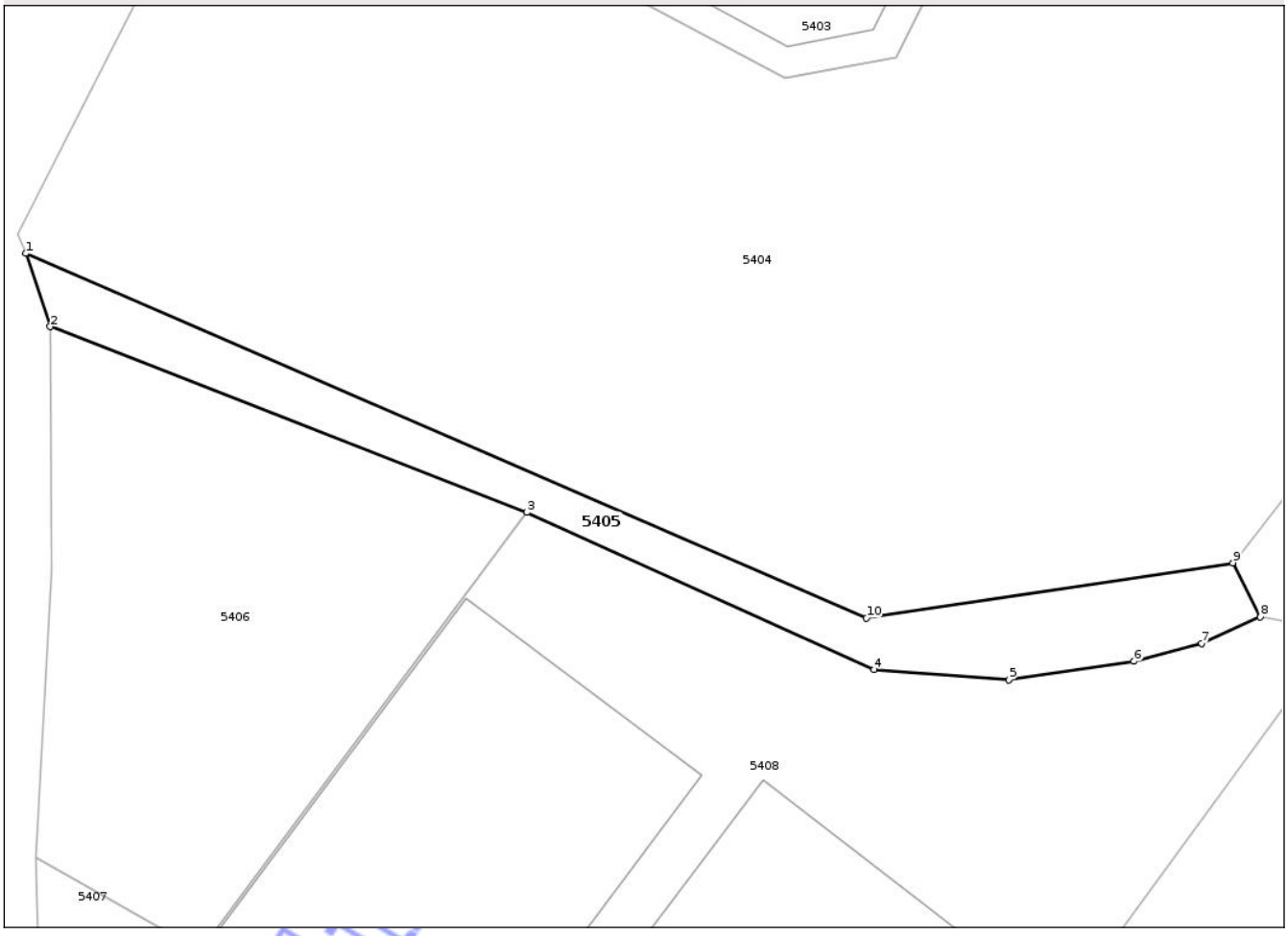
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	93	33	1729/2, 1728/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.860,692 407.220,057	2	393.861,581 407.217,378	2.823
2	393.861,581 407.217,378	3	393.879,072 407.210,573	18.768
3	393.879,072 407.210,573	4	393.891,805 407.204,811	13.977
4	393.891,805 407.204,811	5	393.896,748 407.204,446	4.956
5	393.896,748 407.204,446	6	393.901,35 407.205,118	4.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.901,35 407.205,118	7	393.903,834 407.205,769	2.568
7	393.903,834 407.205,769	8	393.905,979 407.206,742	2.355
8	393.905,979 407.206,742	9	393.904,972 407.208,724	2.223
9	393.904,972 407.208,724	10	393.891,531 407.206,696	13.593
10	393.891,531 407.206,696	1	393.860,692 407.220,057	33.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj, pct. Poiana Bisericii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36841	238	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61328 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 7160, din 19/12/2016 emis de Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bălăcenoiu Gheorghe**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

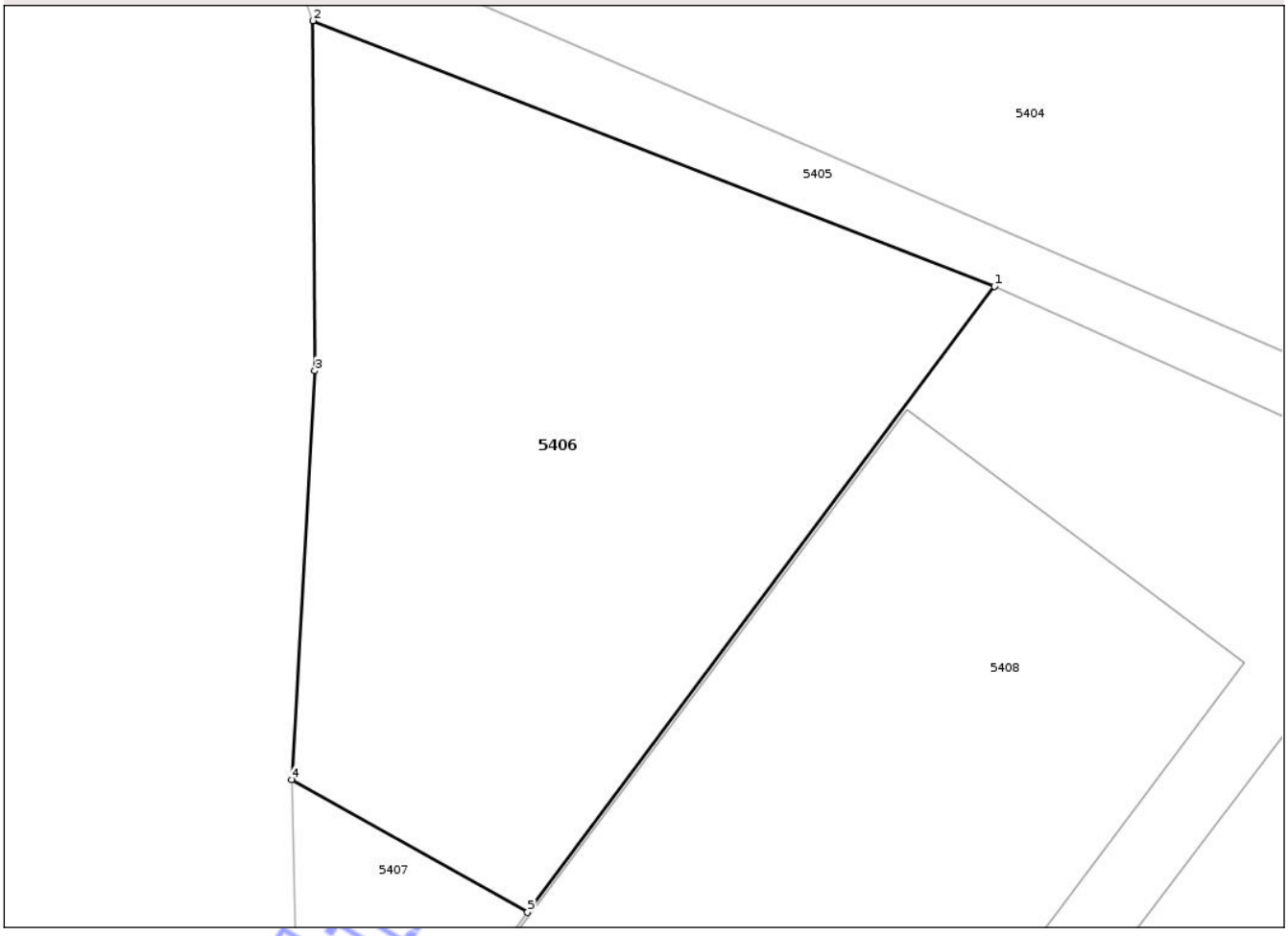
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36841	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	238	33	1729	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.879,072 407.210,573	2	393.861,581 407.217,378	18.768
2	393.861,581 407.217,378	3	393.861,633 407.208,405	8.973
3	393.861,633 407.208,405	4	393.861,042 407.197,932	10.49
4	393.861,042 407.197,932	5	393.867,091 407.194,527	6.941
5	393.867,091 407.194,527	1	393.879,072 407.210,573	20.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

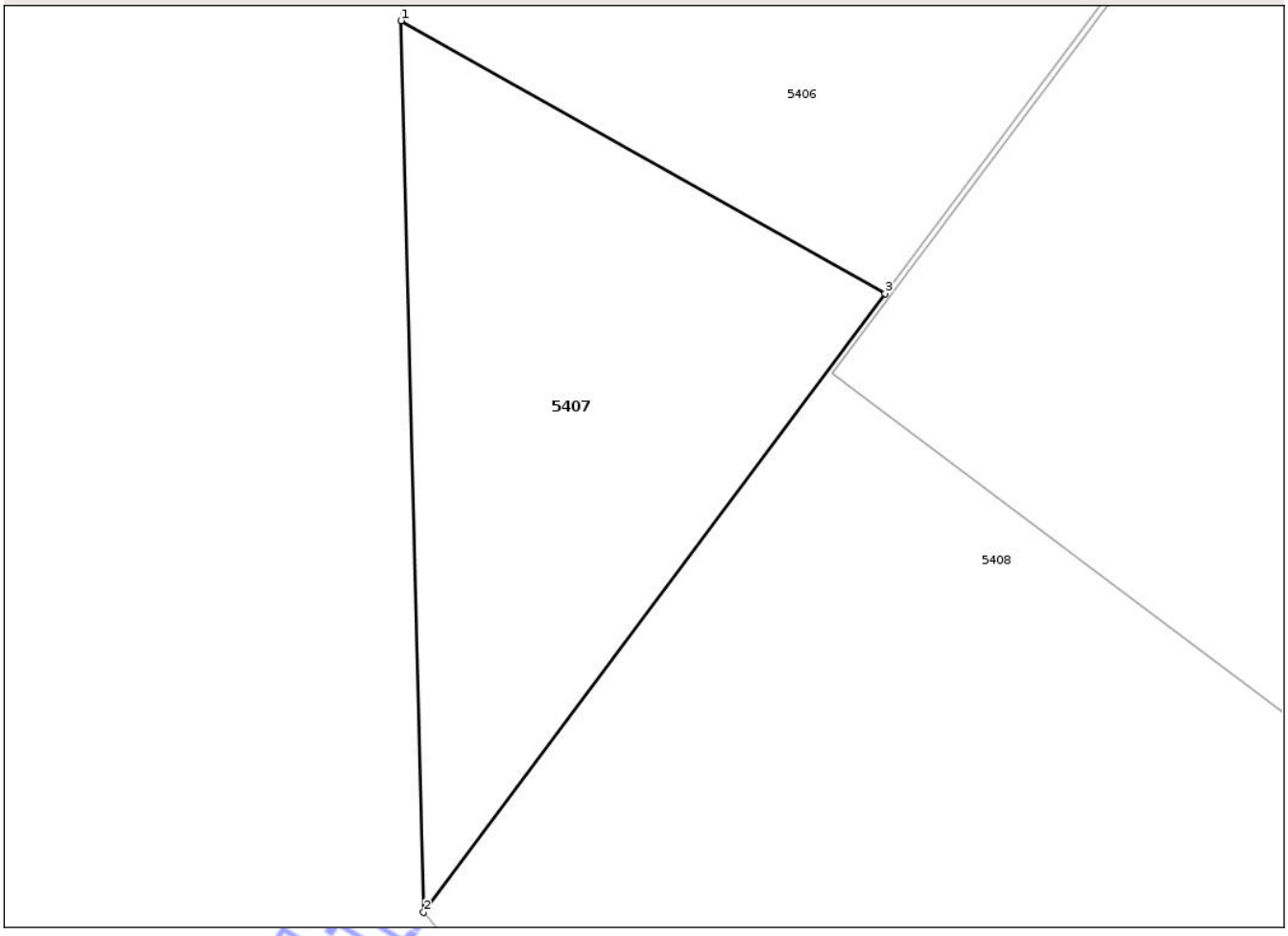
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	33	33	1729/1, 1728/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.861,042 407.197,932	2	393.861,323 407.186,803	11.133
2	393.861,323 407.186,803	3	393.867,091 407.194,527	9.641
3	393.867,091 407.194,527	1	393.861,042 407.197,932	6.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.338	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

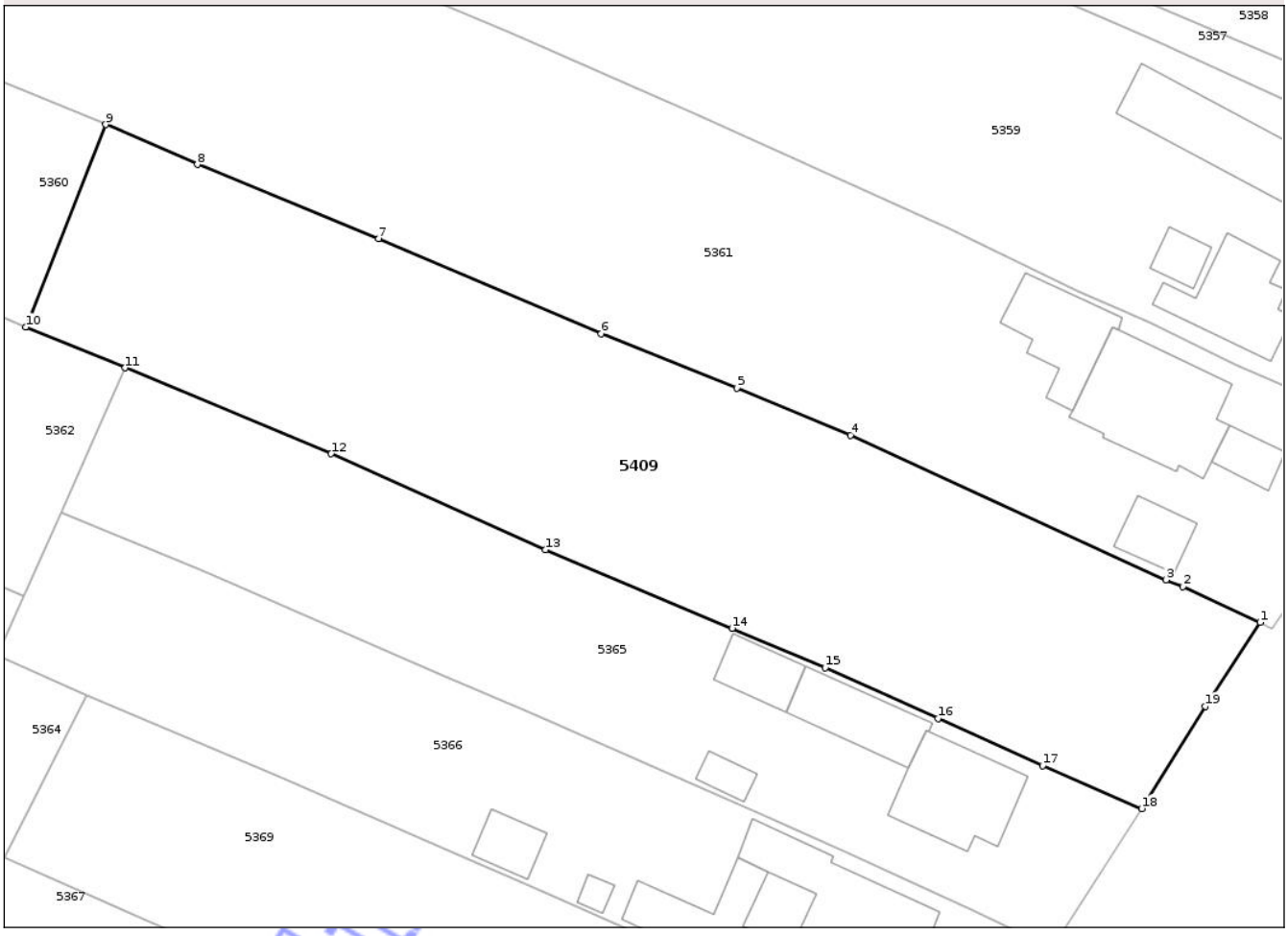
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.338	38	1935, 1936, 1937/1, 1938/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.302,375 407.761,466	2	394.295,206 407.764,8	7.907
2	394.295,206 407.764,8	3	394.293,64 407.765,418	1.683
3	394.293,64 407.765,418	4	394.264,312 407.778,816	32.243
4	394.264,312 407.778,816	5	394.253,76 407.783,201	11.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.253,76 407.783,201	6	394.241,18 407.788,236	13.55
6	394.241,18 407.788,236	7	394.220,495 407.797,056	22.487
7	394.220,495 407.797,056	8	394.203,663 407.803,935	18.183
8	394.203,663 407.803,935	9	394.195,169 407.807,634	9.265
9	394.195,169 407.807,634	10	394.187,743 407.788,865	20.185
10	394.187,743 407.788,865	11	394.196,969 407.785,076	9.974
11	394.196,969 407.785,076	12	394.216,087 407.777,099	20.715
12	394.216,087 407.777,099	13	394.236,004 407.768,197	21.815
13	394.236,004 407.768,197	14	394.253,322 407.760,925	18.783
14	394.253,322 407.760,925	15	394.261,965 407.757,259	9.388
15	394.261,965 407.757,259	16	394.272,446 407.752,55	11.491
16	394.272,446 407.752,55	17	394.282,174 407.748,188	10.661
17	394.282,174 407.748,188	18	394.291,375 407.744,207	10.025
18	394.291,375 407.744,207	19	394.297,291 407.753,687	11.175
19	394.297,291 407.753,687	1	394.302,375 407.761,466	9.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39867	Din acte: 656 Masurata: 663	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39867-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuință, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114527 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 04/07/2022 emis de Judecatoria Novaci în dosar nr. 1258/267/2021 (act administrativ nr 18563 din 28.08.2025, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 36 din 11.11.2024, emis de Cretu Constantin;act administrativ nr 18445 din 27.08.2025, emis de primaria novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Cîlea Gheorghe**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39867	Din acte: 656 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	33	1692/1, 1693/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39867-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuință, S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.092,424 407.453,79	2	394.076,976 407.457,579	15.906
2	394.076,976 407.457,579	3	394.073,491 407.461,438	5.2
3	394.073,491 407.461,438	4	394.064,38 407.463,324	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.064,38 407.463,324	5	394.061,212 407.464,017	3.242
5	394.061,212 407.464,017	6	394.060,624 407.461,229	2.849
6	394.060,624 407.461,229	7	394.057,515 407.446,391	15.161
7	394.057,515 407.446,391	8	394.056,346 407.439,504	6.985
8	394.056,346 407.439,504	9	394.077,098 407.433,672	21.557
9	394.077,098 407.433,672	1	394.092,424 407.453,79	25.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1483469, din 30/06/2006 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bondoc Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

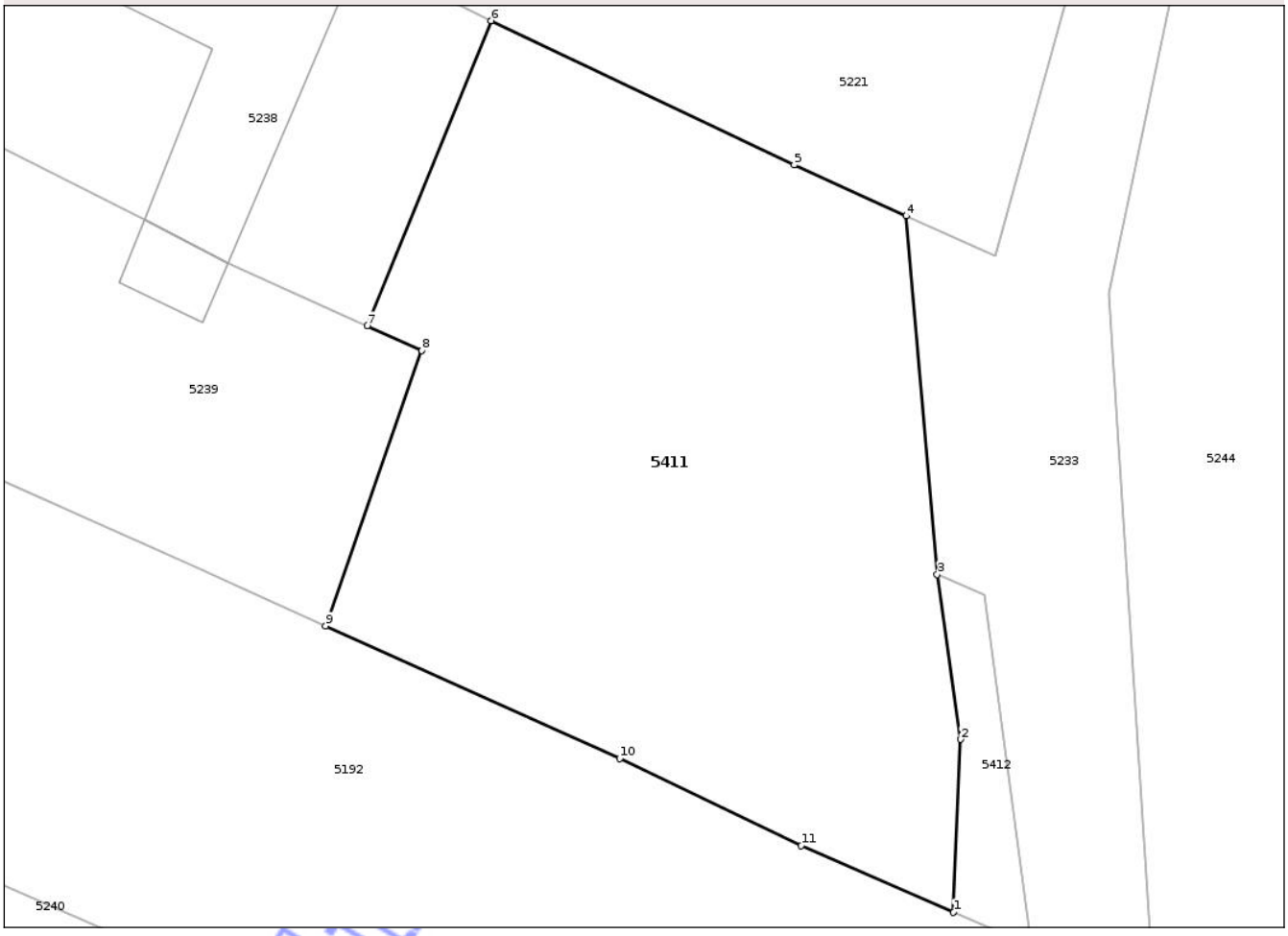
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	63	20	645	-	
2	vie	DA	82	20	645	-	
3	faneata	DA	502	20	644, 645	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.314,097 408.744,006	2	394.314,394 408.751,318	7.318
2	394.314,394 408.751,318	3	394.313,409 408.758,294	7.046
3	394.313,409 408.758,294	4	394.312,09 408.773,447	15.21
4	394.312,09 408.773,447	5	394.307,361 408.775,598	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.307,361 408.775,598	6	394.294,53 408.781,694	14.205
6	394.294,53 408.781,694	7	394.289,28 408.768,798	13.924
7	394.289,28 408.768,798	8	394.291,587 408.767,76	2.53
8	394.291,587 408.767,76	9	394.287,525 408.756,114	12.335
9	394.287,525 408.756,114	10	394.299,972 408.750,519	13.647
10	394.299,972 408.750,519	11	394.307,651 408.746,834	8.517
11	394.307,651 408.746,834	1	394.314,097 408.744,006	7.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.492	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	759	63	6170/2, 6171/2	-	
2	pasune	NU	8.733	63	6158/6, 6174/7, 6161, 6162, 6166-6168, 6169/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.618,5 408.715,069	2	394.603,676 408.719,013	15.339
3	394.589,608 408.723,119	4	394.573,836 408.726,23	16.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.603,676 408.719,013	3	394.589,608 408.723,119	14.656
4	394.573,836 408.726,23	5	394.549,886 408.729,591	24.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.549,886 408.729,591	6	394.539,718 408.730,368	10.198
7	394.485,792 408.728,586	8	394.488,888 408.715,837	13.119
9	394.490,472 408.707,176	10	394.490,864 408.705,192	2.021
11	394.492,624 408.701,131	12	394.497,132 408.683,7	18.004
13	394.498,39 408.678,666	14	394.502,238 408.663,466	15.68
15	394.504,153 408.657,266	16	394.504,542 408.654,29	3.001
17	394.507,14 408.646,655	18	394.509,299 408.631,614	15.195
19	394.509,834 408.628,802	20	394.530,941 408.625,716	21.331
21	394.538,685 408.642,001	22	394.544,03 408.653,606	12.777
23	394.764,47 408.610,919	24	394.765,3 408.613,578	2.785
25	394.706,91 408.625,401	26	394.661,06 408.634,757	46.795
27	394.588,486 408.649,358	28	394.559,185 408.655,247	29.887
29	394.564,491 408.666,812	30	394.599,564 408.660,492	35.637
31	394.607,116 408.683,201	1	394.618,5 408.715,069	33.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.539,718 408.730,368	7	394.485,792 408.728,586	53.955
8	394.488,888 408.715,837	9	394.490,472 408.707,176	8.805
10	394.490,864 408.705,192	11	394.492,624 408.701,131	4.426
12	394.497,132 408.683,7	13	394.498,39 408.678,666	5.188
14	394.502,238 408.663,466	15	394.504,153 408.657,266	6.489
16	394.504,542 408.654,29	17	394.507,14 408.646,655	8.065
18	394.509,299 408.631,614	19	394.509,834 408.628,802	2.862
20	394.530,941 408.625,716	21	394.538,685 408.642,001	18.032
22	394.544,03 408.653,606	23	394.764,47 408.610,919	224.536
24	394.765,3 408.613,578	25	394.706,91 408.625,401	59.575
26	394.661,06 408.634,757	27	394.588,486 408.649,358	74.028
28	394.559,185 408.655,247	29	394.564,491 408.666,812	12.724
30	394.599,564 408.660,492	31	394.607,116 408.683,201	23.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.238 Masurata: 2.162	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5307

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+M
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 06/12/2023 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **Ungureanu Alexandru-Ion**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **Dincă Gabriela-Mihaela**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Ungureanu Alexandru-Ion**, bun propriu 2) **Dincă Gabriela-Mihaela**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

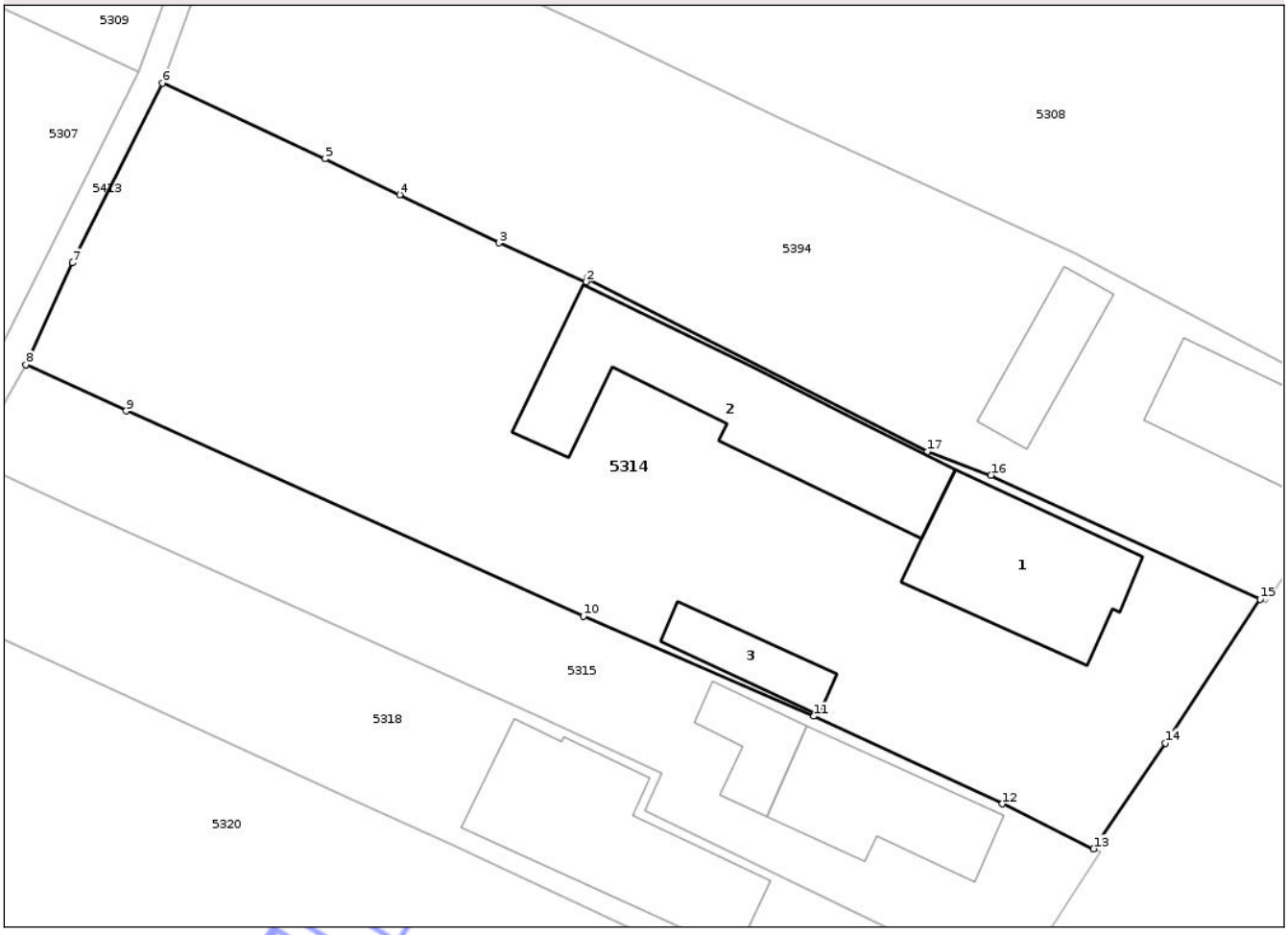
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.238 Masurata: 2.162	diferența de suprafață se regăsește în ID 5307

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	65	1482	-	
2	vie	DA	185	65	1483	-	
3	faneata	DA	723	65	1481, 1482	-	
4	arabil	DA	271	65	1481	-	
5	faneata	NU	5	65	1481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; parter
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.538,858 408.225,206	2	394.538,75 408.224,936	0.291
2	394.538,75 408.224,936	3	394.532,027 408.227,948	7.367
3	394.532,027 408.227,948	4	394.524,32 408.231,677	8.561
4	394.524,32 408.231,677	5	394.518,532 408.234,459	6.422
5	394.518,532 408.234,459	6	394.505,934 408.240,307	13.889
6	394.505,934 408.240,307	7	394.498,966 408.226,402	15.554
7	394.498,966 408.226,402	8	394.495,378 408.218,523	8.657
8	394.495,378 408.218,523	9	394.503,149 408.214,926	8.563
9	394.503,149 408.214,926	10	394.538,551 408.199,053	38.797
10	394.538,551 408.199,053	11	394.556,407 408.191,296	19.468
11	394.556,407 408.191,296	12	394.570,978 408.184,498	16.079
12	394.570,978 408.184,498	13	394.578,065 408.181,019	7.895
13	394.578,065 408.181,019	14	394.583,627 408.189,216	9.906
14	394.583,627 408.189,216	15	394.590,973 408.200,336	13.327
15	394.590,973 408.200,336	16	394.570,127 408.209,956	22.959
16	394.570,127 408.209,956	17	394.565,188 408.211,771	5.262
17	394.565,188 408.211,771	1	394.538,858 408.225,206	29.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25573, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Andrițoiu George-Cătălin	A1
	1) **Andrițoiu George-Cătălin**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Andrițoiu George-Cătălin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

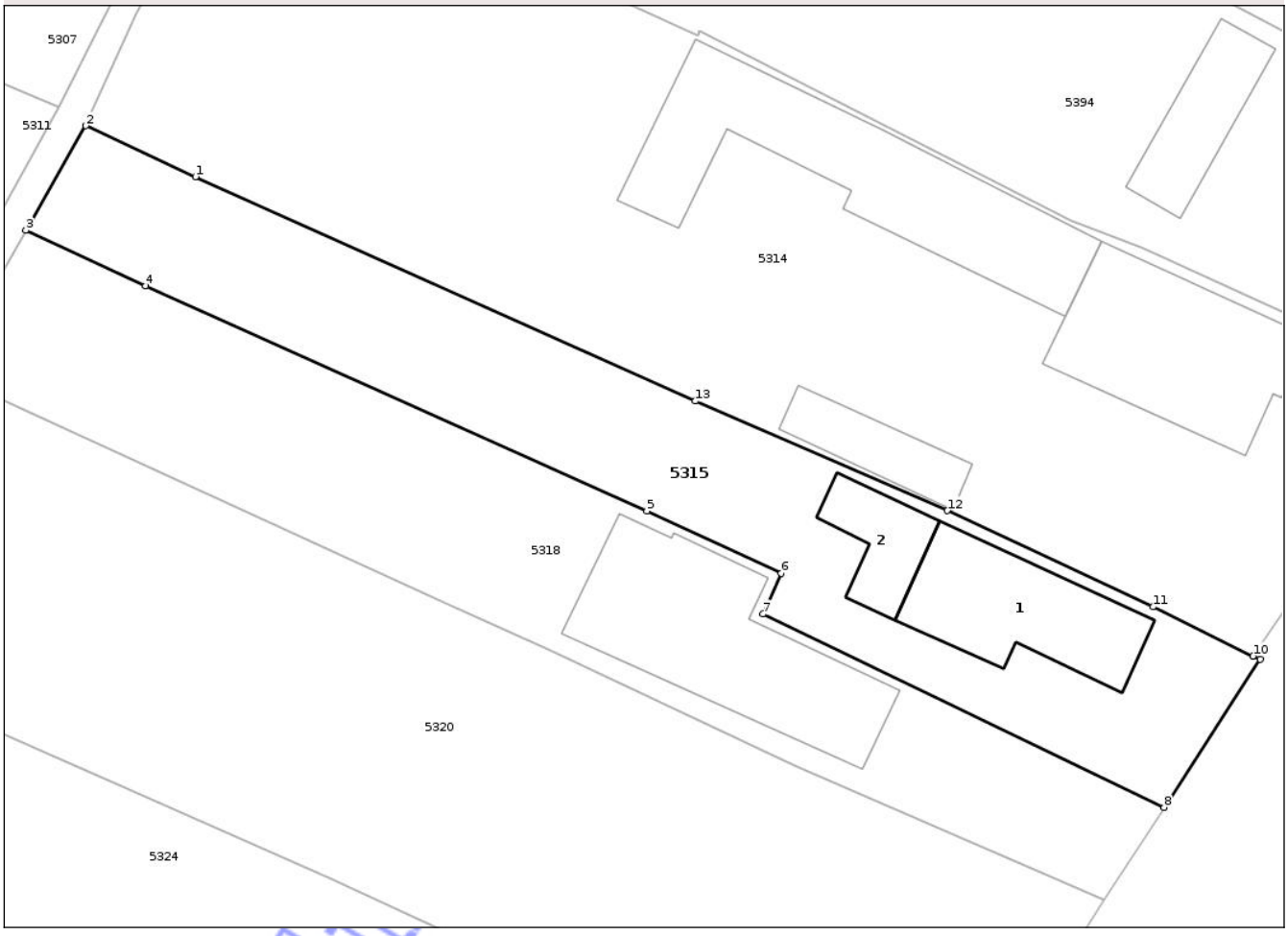
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	65	1484/1	-	
2	faneata	DA	450	65	1484/1, 1485/1	-	
3	faneata	NU	2	65	1485/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; parter
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.503,149 408.214,926	2	394.495,378 408.218,523	8.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.495,378 408.218,523	3	394.491,138 408.211,119	8.532
3	394.491,138 408.211,119	4	394.499,625 408.207,191	9.352
4	394.499,625 408.207,191	5	394.535,118 408.191,277	38.897
5	394.535,118 408.191,277	6	394.544,647 408.186,872	10.497
6	394.544,647 408.186,872	7	394.543,344 408.183,985	3.168
7	394.543,344 408.183,985	8	394.571,754 408.170,316	31.527
8	394.571,754 408.170,316	9	394.578,573 408.180,793	12.5
9	394.578,573 408.180,793	10	394.578,065 408.181,019	0.556
10	394.578,065 408.181,019	11	394.570,978 408.184,498	7.895
11	394.570,978 408.184,498	12	394.556,407 408.191,296	16.079
12	394.556,407 408.191,296	13	394.538,551 408.199,053	19.468
13	394.538,551 408.199,053	1	394.503,149 408.214,926	38.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Pădurii, Jud. Gorj, pct. La tapa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38541	5.153	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22233 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1950, din 30/03/2019 emis de NP Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Florescu Tiberiu** 2) **Florescu Mihaela-Adela**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 25577, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 133mp în favoarea lui Florescu Tiberiu și Florescu Mihaela-Adela	A1
	1) **Florescu Tiberiu** 2) **Florescu Mihaela-Adela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22233 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1950, din 30/03/2019 emis de NP Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Leuștean Alexandru** 2) **Leuștean Elena**	
C2	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386 pct. 4 Cod civil	A1
	1) **Leuștean Alexandru** 2) **Leuștean Elena**	

Neautorizat în circuitul civil

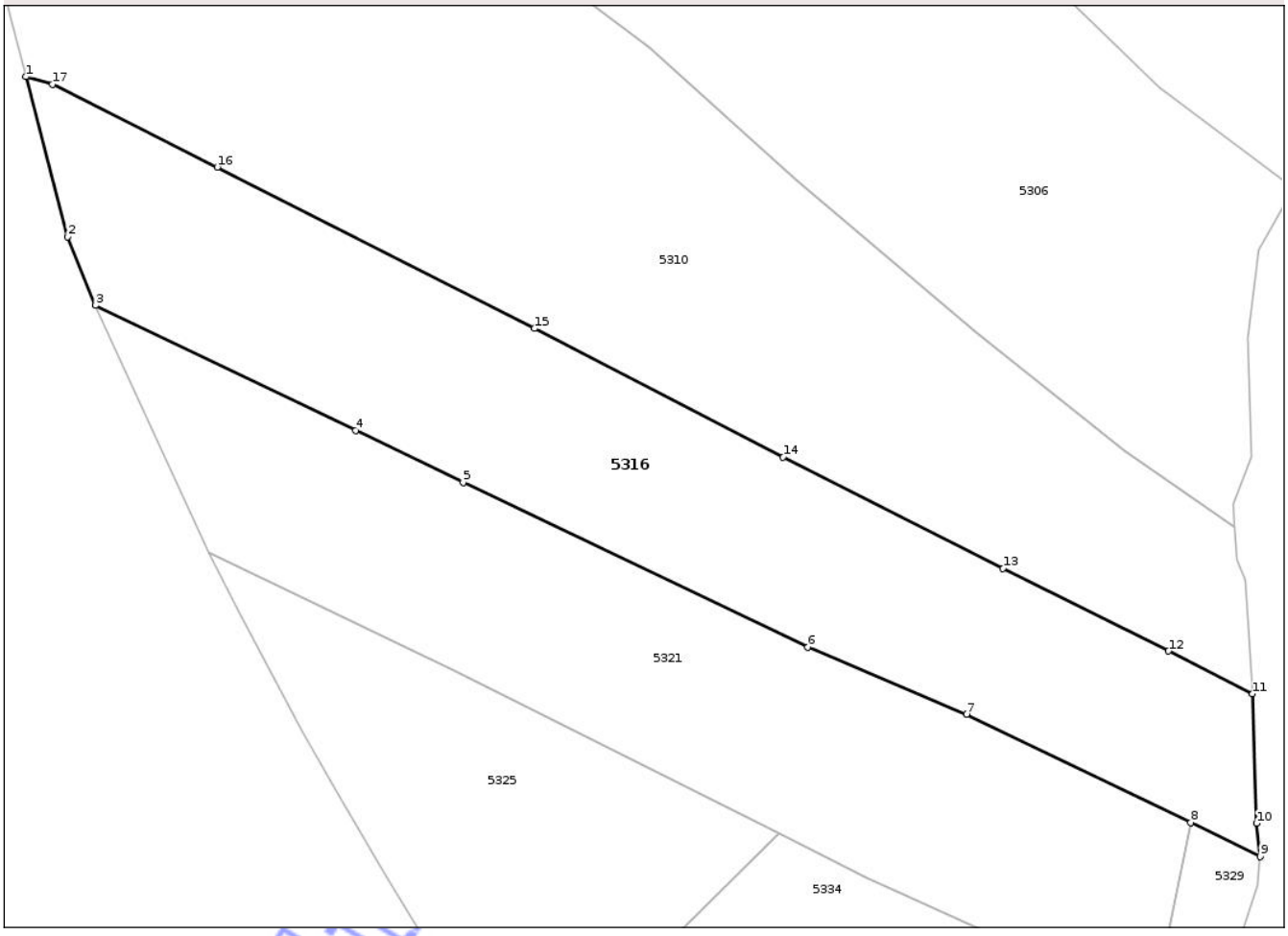
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38541	5.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.020	163	6132, 6133, 6134	-	
2	pasune	DA	133	164	6146/6	-	tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.869,002 408.252,676	2	393.875,472 408.228,028	25.484
2	393.875,472 408.228,028	3	393.879,685 408.217,424	11.41
3	393.879,685 408.217,424	4	393.919,873 408.198,167	44.563
4	393.919,873 408.198,167	5	393.936,448 408.190,151	18.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.936,448 408.190,151	6	393.989,625 408.164,815	58.904
6	393.989,625 408.164,815	7	394.014,117 408.154,459	26.591
7	394.014,117 408.154,459	8	394.048,649 408.137,762	38.357
8	394.048,649 408.137,762	9	394.059,4 408.132,561	11.943
9	394.059,4 408.132,561	10	394.058,807 408.137,65	5.124
10	394.058,807 408.137,65	11	394.058,23 408.157,598	19.955
11	394.058,23 408.157,598	12	394.045,24 408.164,197	14.57
12	394.045,24 408.164,197	13	394.019,711 408.176,934	28.53
13	394.019,711 408.176,934	14	393.985,8 408.194,064	37.992
14	393.985,8 408.194,064	15	393.947,451 408.213,899	43.175
15	393.947,451 408.213,899	16	393.898,527 408.238,744	54.871
16	393.898,527 408.238,744	17	393.873,124 408.251,526	28.438
17	393.873,124 408.251,526	1	393.869,002 408.252,676	4.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25578, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pupăză Anne-Marie	A1
	1) **Pupăză Anne-Marie**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Pupăză Anne-Marie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

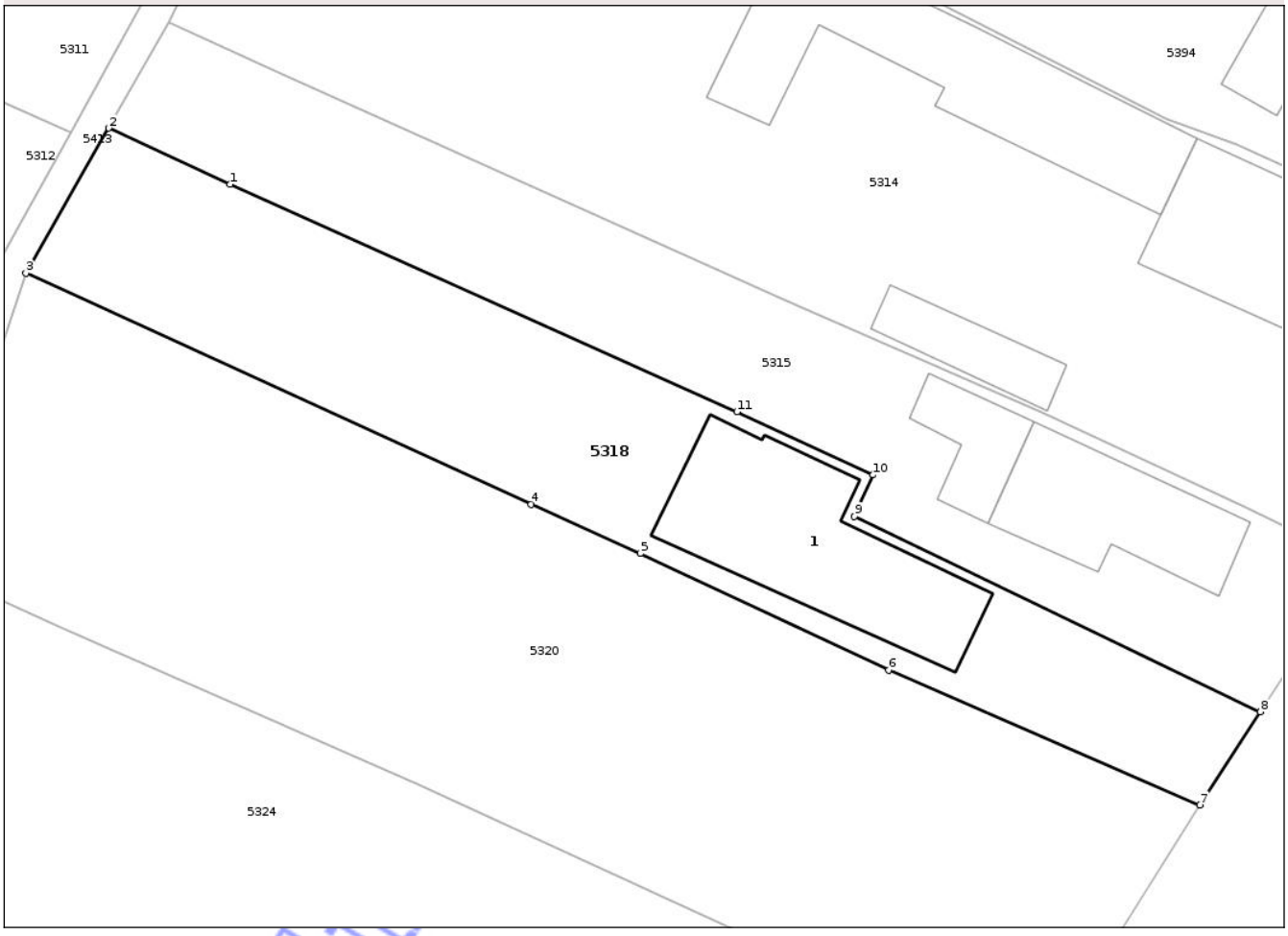
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	65	1488, 1487, 1486, 1485/2, 1484/2	-	
2	faneata	DA	223	65	1485/2, 1486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	394.499,625 408.207,191	2	394.491,138 408.211,119	9.352
2	394.491,138 408.211,119	3	394.485,332 408.200,979	11.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.485,332 408.200,979	4	394.520,7 408.184,809	38.89
4	394.520,7 408.184,809	5	394.528,34 408.181,365	8.38
5	394.528,34 408.181,365	6	394.545,742 408.173,22	19.214
6	394.545,742 408.173,22	7	394.567,508 408.163,793	23.72
7	394.567,508 408.163,793	8	394.571,754 408.170,316	7.783
8	394.571,754 408.170,316	9	394.543,344 408.183,985	31.527
9	394.543,344 408.183,985	10	394.544,647 408.186,872	3.168
10	394.544,647 408.186,872	11	394.535,118 408.191,277	10.497
11	394.535,118 408.191,277	1	394.499,625 408.207,191	38.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Pădurii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38158	4.808	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 19/09/2002		
Act Administrativ nr. 1483406, din 05/07/2002 emis de CJSDPT Județul Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, bun în indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Leuștean Serghie** 2) **Pătrutescu Ana** 3) **Leuștean Ion**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

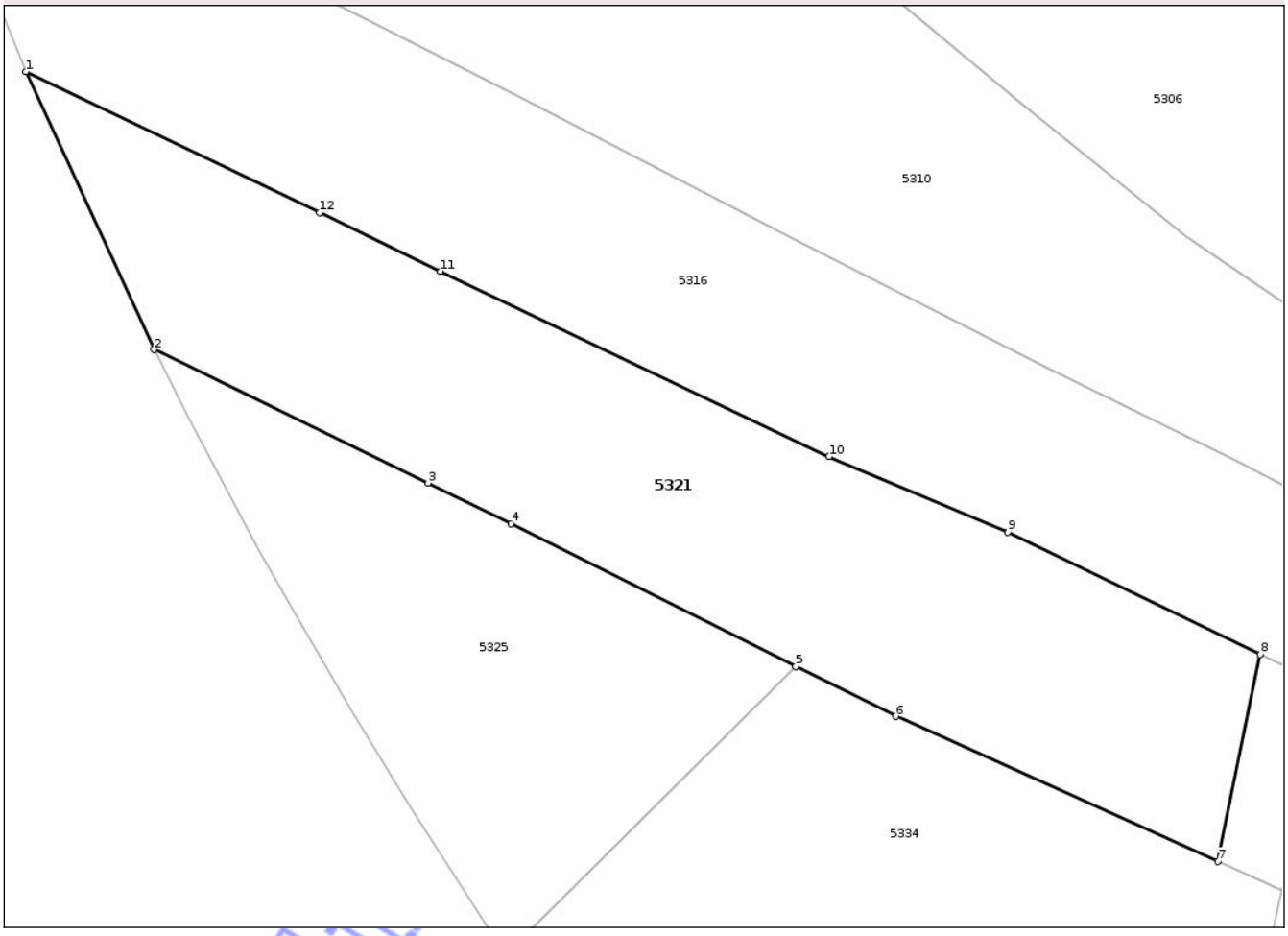
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38158	4.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.808	163	6135, 6136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.879,685 408.217,424	2	393.897,258 408.179,433	41.858
2	393.897,258 408.179,433	3	393.934,76 408.161,208	41.696
3	393.934,76 408.161,208	4	393.946,085 408.155,672	12.606
4	393.946,085 408.155,672	5	393.985,078 408.136,14	43.611
5	393.985,078 408.136,14	6	393.998,752 408.129,291	15.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.998,752 408.129,291	7	394.042,86 408.109,478	48.354
7	394.042,86 408.109,478	8	394.048,649 408.137,762	28.87
8	394.048,649 408.137,762	9	394.014,117 408.154,459	38.357
9	394.014,117 408.154,459	10	393.989,625 408.164,815	26.591
10	393.989,625 408.164,815	11	393.936,448 408.190,151	58.904
11	393.936,448 408.190,151	12	393.919,873 408.198,167	18.412
12	393.919,873 408.198,167	1	393.879,685 408.217,424	44.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36927	1.767	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11482 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 671, din 09/03/2016 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Mărgărit Simion-Gheorghe**, căsătorit cu 2) **Mărgărit Gabriela**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 25579, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 29mp în favoarea lui Mărgărit Simion-Gheorghe și Mărgărit Gabriela	A1
	1) **Mărgărit Simion-Gheorghe**, căsătorit cu 2) **Mărgărit Gabriela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5637 / 01/02/2019		
Somatie nr. 136/G/2018, din 28/01/2019 emis de BEJ Budara Adriana (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 27.04.2018, emis de Jud. Tg-Jiu;act administrativ nr incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare din 05.06.2018, emis de BEJ BUDARA ADRIANA in dosar 136/G/2018);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate din imobilul descris la A1 proprietatea celei de sub B5.2-Mărgărit Gabriela, pentru suma de 1039690,43 Lei	A1
	1) **FIRST BANK S.A**, CIF:7025592	
16177 / 21/02/2020		
Ordonanta nr. *, din 10/02/2020 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj (în dosar 606/P/2017; act administrativ nr Proces-verbal de aplicare a sechestrului din 17.02.2020, emis de IPJ GORJ în dosar 606/P/2017);		
C2	se notează sechestrul asigurator asupra cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Mărgărit Gabriela, de sub B5.2, până la concurența sumei de 47600 lei	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GORJ**, CIF:9999999999999	

Nu valorează în circuitul civil

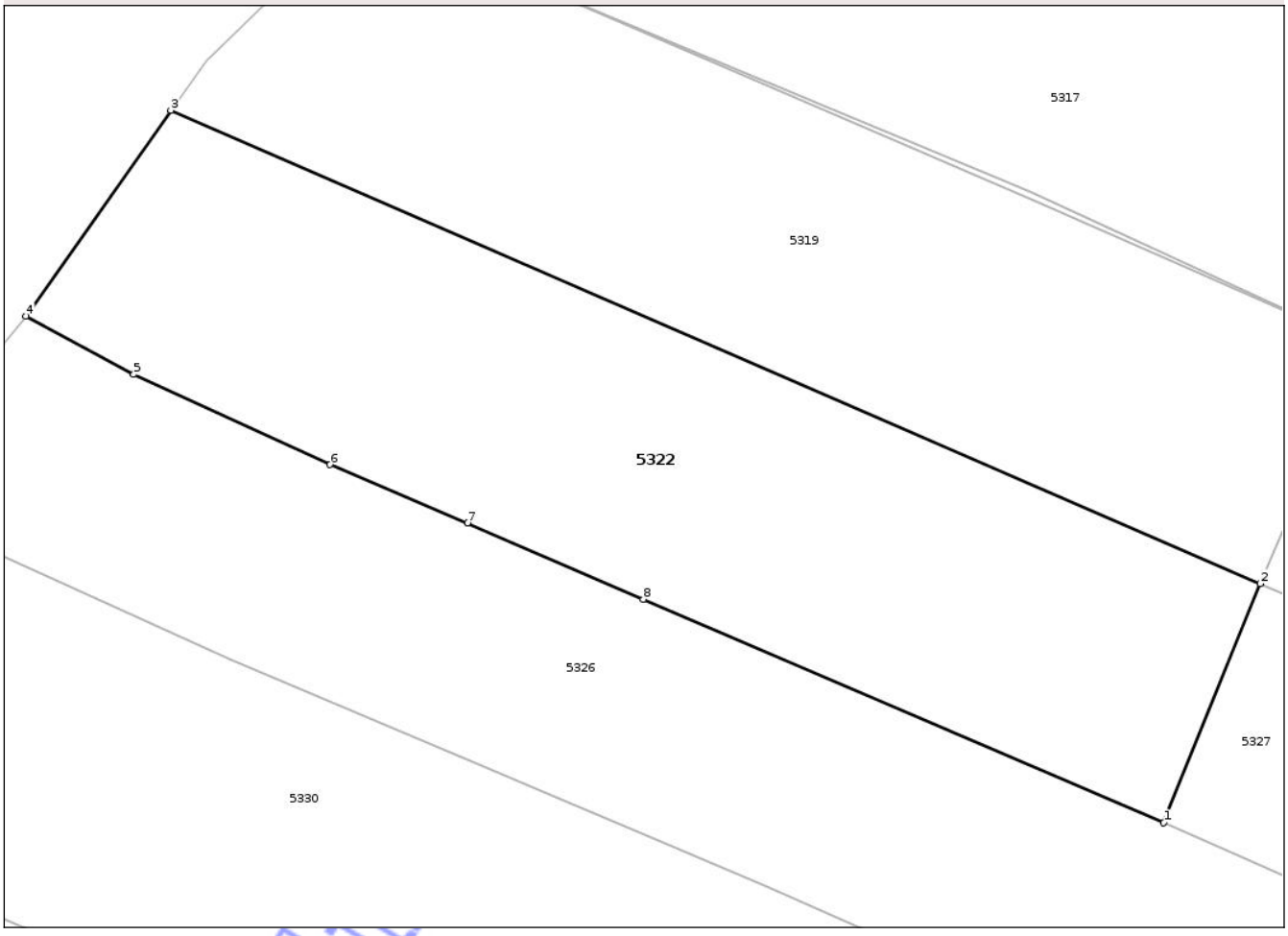
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36927	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.767	165	6213, partial 6214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.437,723 408.132,363	2	394.444,956 408.150,261	19.304
2	394.444,956 408.150,261	3	394.363,336 408.185,677	88.973
3	394.363,336 408.185,677	4	394.352,474 408.170,266	18.854
4	394.352,474 408.170,266	5	394.360,554 408.165,905	9.182
5	394.360,554 408.165,905	6	394.375,262 408.159,16	16.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.375,262 408.159,16	7	394.385,544 408.154,787	11.173
7	394.385,544 408.154,787	8	394.398,727 408.149,098	14.358
8	394.398,727 408.149,098	1	394.437,723 408.132,363	42.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960
Nr. cadastral vechi:1373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Pădurii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38164	2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10895 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 3967, din 08/12/2004 emis de BNP Răceanu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Moţa Iustin** 2) **Moţa Mihaela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

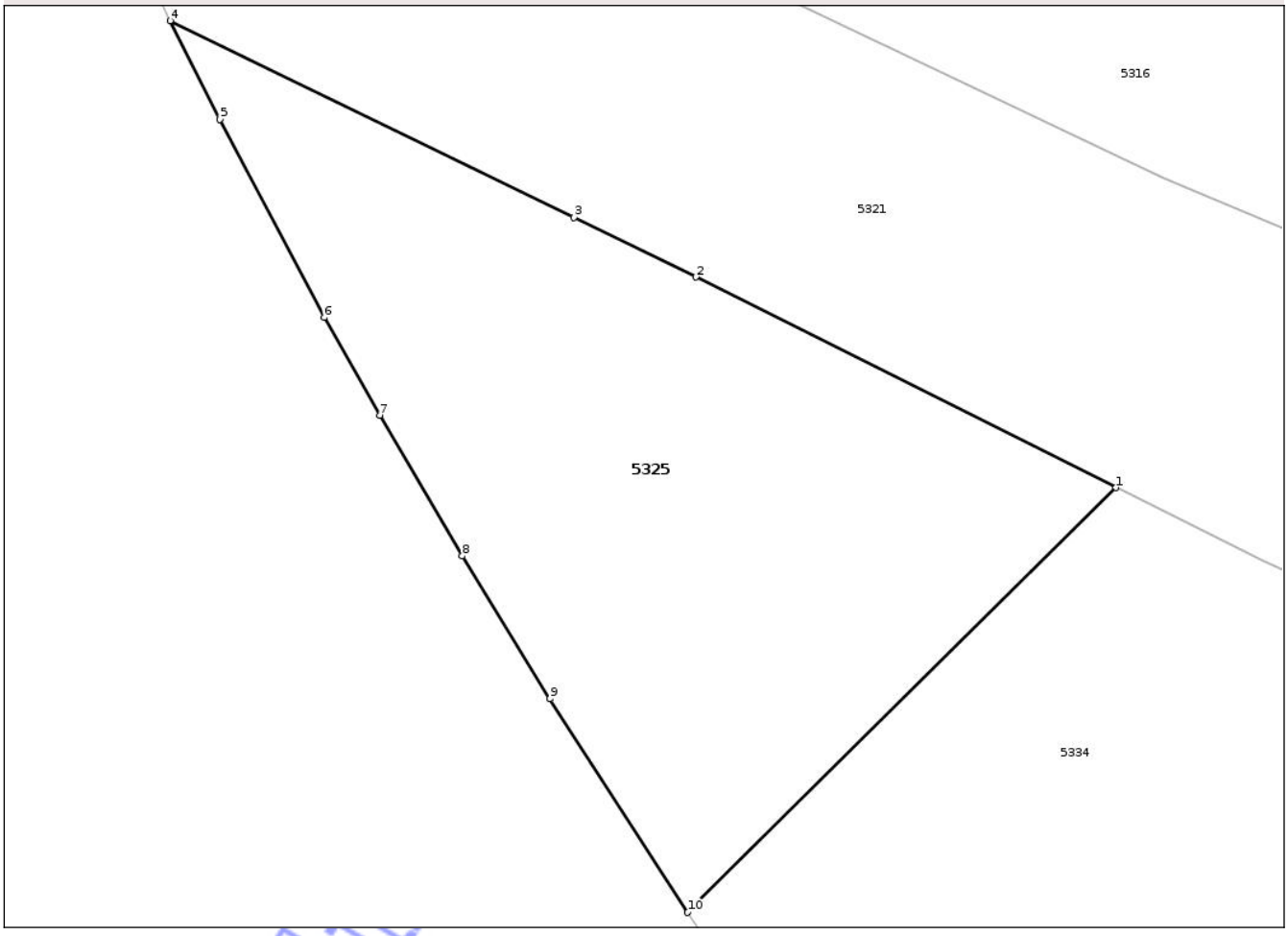
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38164	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	585	163	6137	-	
2	livada	DA	2.115	163	6137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.985,078 408.136,14	2	393.946,085 408.155,672	43.611
2	393.946,085 408.155,672	3	393.934,76 408.161,208	12.606
3	393.934,76 408.161,208	4	393.897,258 408.179,433	41.696
4	393.897,258 408.179,433	5	393.901,854 408.170,285	10.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.901,854 408.170,285	6	393.911,583 408.151,927	20.777
6	393.911,583 408.151,927	7	393.916,73 408.142,865	10.421
7	393.916,73 408.142,865	8	393.924,392 408.129,797	15.149
8	393.924,392 408.129,797	9	393.932,524 408.116,567	15.529
9	393.932,524 408.116,567	10	393.945,305 408.096,764	23.57
10	393.945,305 408.096,764	1	393.985,078 408.136,14	55.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39912	Din acte: 5.000 Masurata: 3.708	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39912-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(cotete si polata), edificata in anul 2000.
A1.2	39912-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(magazie), edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45767 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 532, din 04/07/1996 emis de Notar Public Delia Cosor (act administrativ nr 20733 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI;act administrativ nr 11 din 27.04.1991, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI;act administrativ nr 8387 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bălănoiu Liviu** 2) **Bălănoiu Mariana**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Bălănoiu Liviu** 2) **Bălănoiu Mariana**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

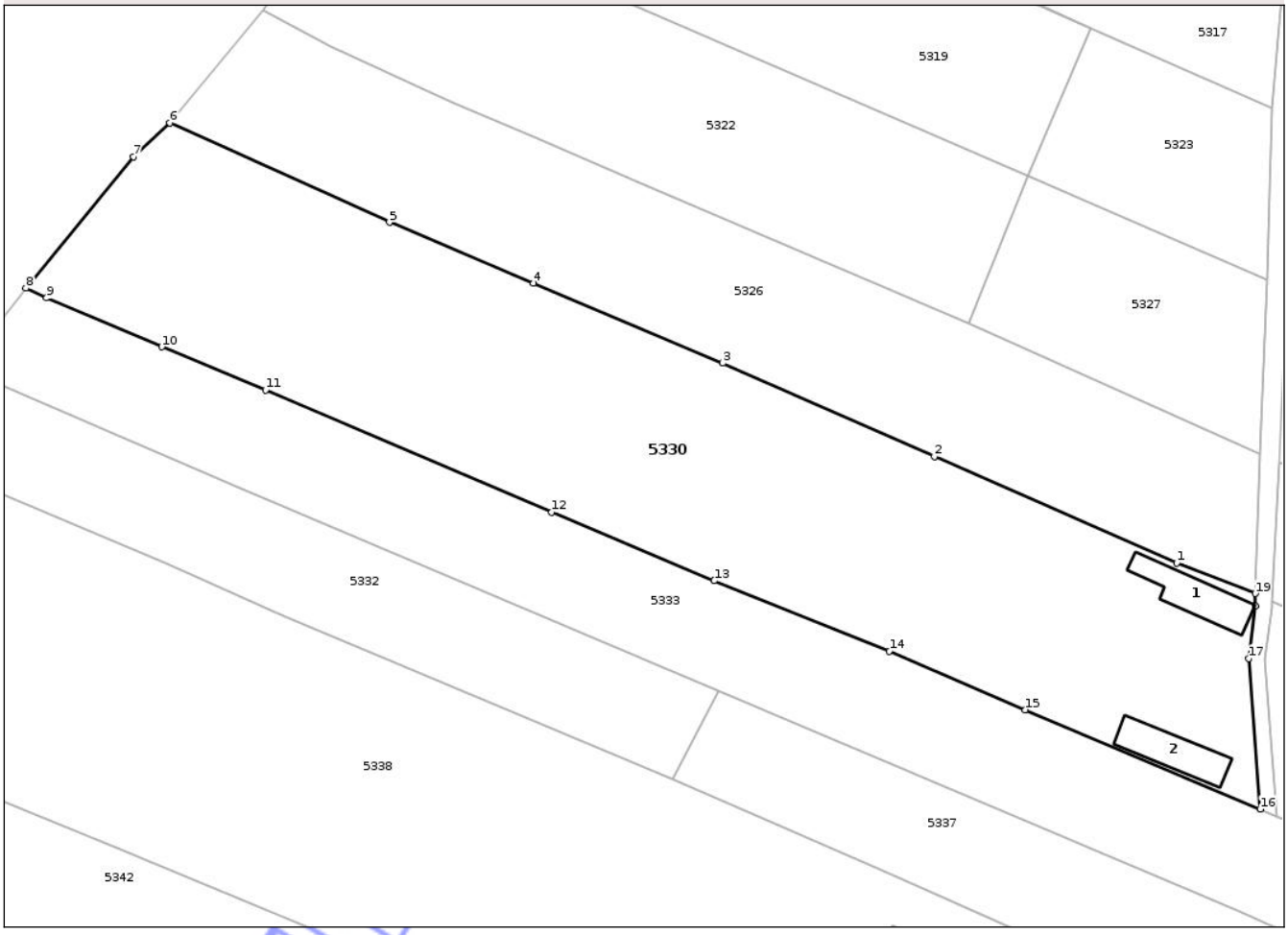
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39912	Din acte: 5.000 Masurata: 3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	165	6215	-	
2	arabil	DA	131	165	6215	-	
3	pasune	DA	713	165	6216	-	
4	pasune	NU	2.008	165	6216	-	
5	vie	NU	307	165	6216	-	
6	pasune	DA	83	165	6216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39912-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(cotete si polata), edificata in anul 2000.
A1.2	39912-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (magazie), edificata in anul 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.462,889 408.103,443	2	394.433,589 408.116,342	32.014
2	394.433,589 408.116,342	3	394.408,008 408.127,612	27.953
3	394.408,008 408.127,612	4	394.385,129 408.137,274	24.836
4	394.385,129 408.137,274	5	394.367,713 408.144,645	18.912
5	394.367,713 408.144,645	6	394.341,181 408.156,648	29.12
6	394.341,181 408.156,648	7	394.336,773 408.152,568	6.007
7	394.336,773 408.152,568	8	394.323,762 408.136,682	20.534
8	394.323,762 408.136,682	9	394.326,257 408.135,516	2.754
9	394.326,257 408.135,516	10	394.340,168 408.129,58	15.125
10	394.340,168 408.129,58	11	394.352,729 408.124,341	13.609
11	394.352,729 408.124,341	12	394.387,331 408.109,589	37.616
12	394.387,331 408.109,589	13	394.406,966 408.101,314	21.308
13	394.406,966 408.101,314	14	394.428,149 408.092,775	22.839
14	394.428,149 408.092,775	15	394.444,56 408.085,714	17.866
15	394.444,56 408.085,714	16	394.472,991 408.073,713	30.86
16	394.472,991 408.073,713	17	394.471,593 408.091,933	18.274
17	394.471,593 408.091,933	18	394.472,39 408.098,245	6.362
18	394.472,39 408.098,245	19	394.472,405 408.099,765	1.52
19	394.472,405 408.099,765	1	394.462,889 408.103,443	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36861	Din acte: 12.000 Masurata: 1.098	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36861-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; spaţiu comercial
A1.2	36861-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; spaţiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64392 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2863, din 28/10/2014 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Mărgărit Simion-Gheorghe**, căsătorit cu 2) **Mărgărit Gabriela**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Mărgărit Simion-Gheorghe**, căsătorit cu 2) **Mărgărit Gabriela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5631 / 01/02/2019		
Somatie nr. 136/G/2018, din 28/01/2019 emis de BEJ Budara Adriana (act administrativ nr incheiere nr 2664 din 27.04.2018, emis de Jud. Tg-Jiu;act administrativ nr incheiere din 05.06.2018, emis de BEJ BUDARA ADRIANA in dosar 136/G/2018);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate din imobilul descris la A1 proprietatea celei de sub B5.2-Mărgărit Gabriela, pentru suma de 1039690,43 Lei	A1
	1) **FIRST BANK S.A**, CIF:7025592	
16176 / 21/02/2020		
Ordonanta nr. *, din 10/02/2020 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj (în dosar 606/P/2017; act administrativ nr Proces-verbal de aplicare a sechestrului din 17.02.2020, emis de IPJ GORJ în dosar 606/P/2017);		
C2	se notează sechestrul asigurator asupra cotei nedeterminate din imobil, proprietatea lui Mărgărit Gabriela, de sub B5.2, până la concurenţa sumei de 47600 lei	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GORJ**, CIF:9999999999999	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36861	Din acte: 12.000 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	65	1491	-	
2	faneata	DA	949	65	1491	-	
3	faneata	NU	5	65	1491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36861-C1	constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; spaţiu comercial
A1.2	36861-C2	constructii administrative si social culturale	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; spaţiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.533,377 408.110,704	2	394.532,866 408.110,934	0.56
2	394.532,866 408.110,934	3	394.520,965 408.116,307	13.058
3	394.520,965 408.116,307	4	394.476,227 408.136,502	49.085
4	394.476,227 408.136,502	5	394.475,297 408.115,642	20.881
5	394.475,297 408.115,642	6	394.493,893 408.107,614	20.255
6	394.493,893 408.107,614	7	394.516,677 408.097,352	24.988
7	394.516,677 408.097,352	8	394.522,679 408.094,417	6.681
8	394.522,679 408.094,417	1	394.533,377 408.110,704	19.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj, pct. La Negreanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37077	1.201	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22329 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1567, din 05/05/2015 emis de NP Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Uțu Ion** 2) **Uțu Eufrosina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22329 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1567, din 05/05/2015 emis de NP Merisescu Anica;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	A1
	1) **Uțu Maria**	

Neutilizabil în circuitul civil

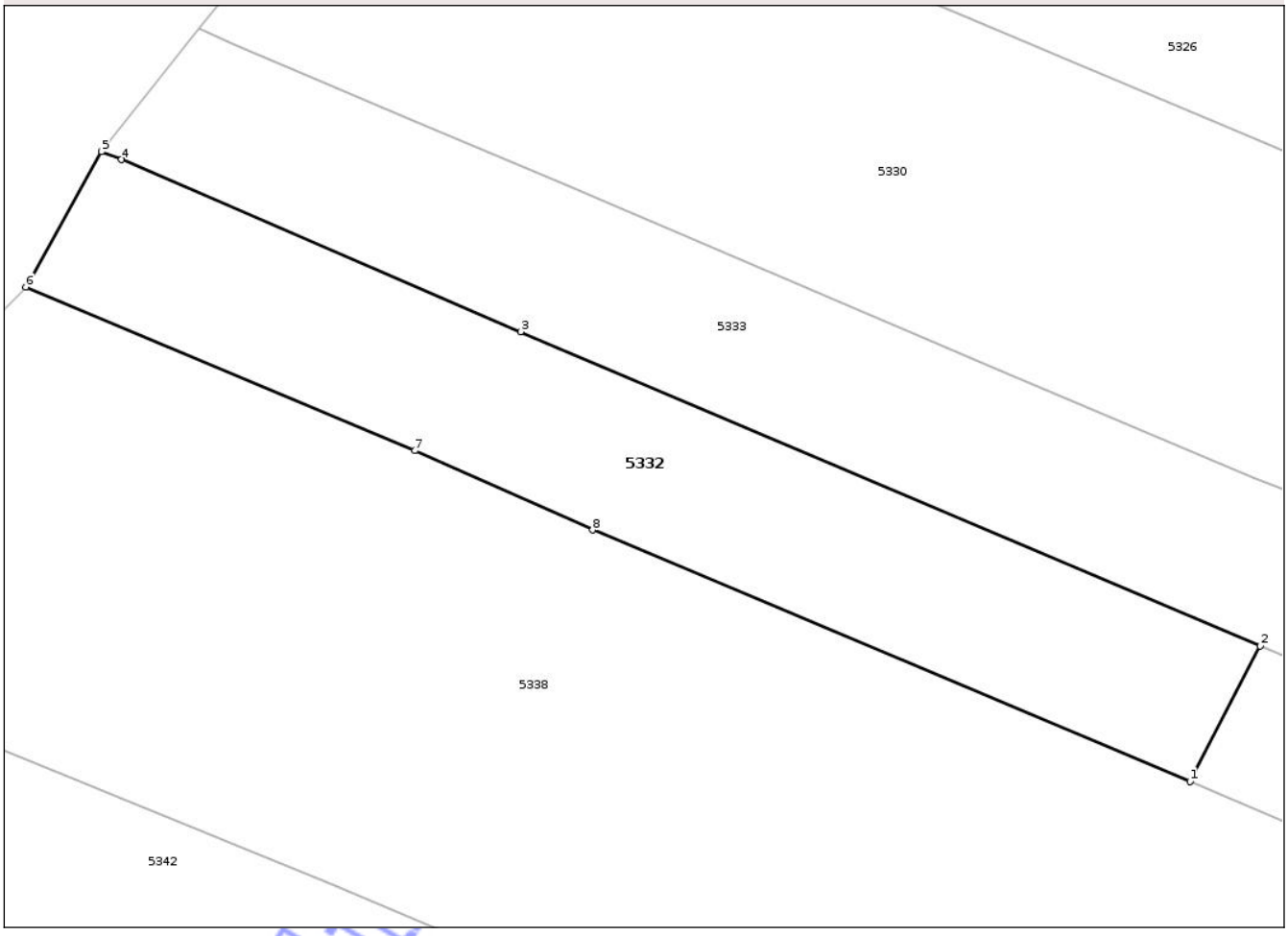
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37077	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.191	165	6219	-	
2	faneata	DA	10	165	6219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.402,004 408.077,326	2	394.407,551 408.087,978	12.01
2	394.407,551 408.087,978	3	394.349,192 408.112,76	63.403
3	394.349,192 408.112,76	4	394.317,684 408.126,311	34.298
4	394.317,684 408.126,311	5	394.316,105 408.126,928	1.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.316,105 408.126,928	6	394.310,147 408.116,272	12.208
6	394.310,147 408.116,272	7	394.340,83 408.103,379	33.281
7	394.340,83 408.103,379	8	394.354,868 408.097,127	15.368
8	394.354,868 408.097,127	1	394.402,004 408.077,326	51.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40099	Din acte: 2.330 Masurata: 2.353	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114183 / 30/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 12/03/2008 emis de Judecatoria Novaci (în dosar 223/267/2008; act administrativ nr 27108 din 15.12.2020, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 27033 din 14.12.2020, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 27032 din 14.12.2020, emis de Primaria orasului Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Dospin Aron**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

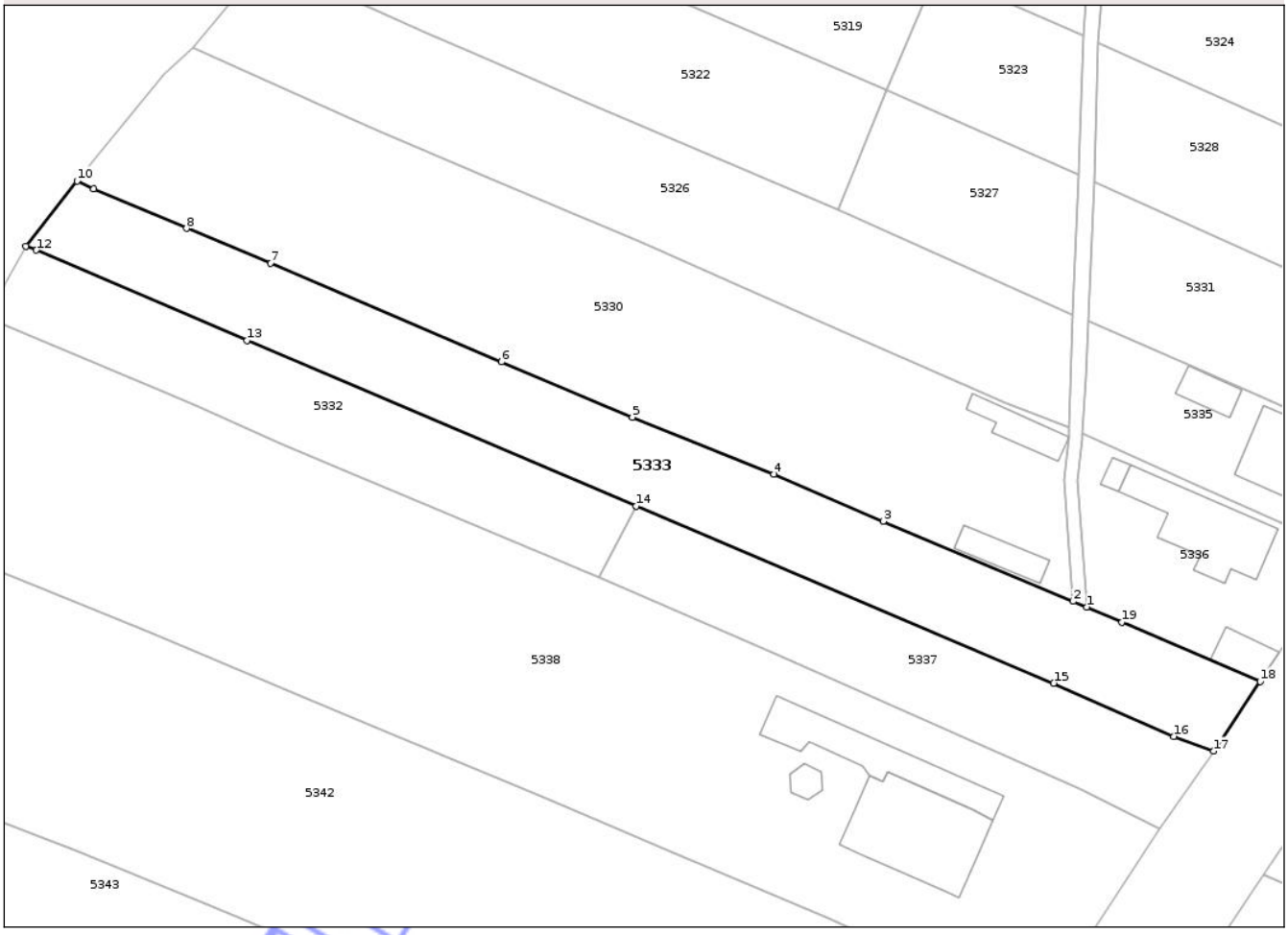
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40099	Din acte: 2.330 Masurata: 2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.167	165	6218	-	
2	faneata	NU	1.159	165	6217,6218	-	
3	faneata	DA	27	165	6217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.475,0 408.072,865	2	394.472,991 408.073,713	2.18
2	394.472,991 408.073,713	3	394.444,56 408.085,714	30.86
3	394.444,56 408.085,714	4	394.428,149 408.092,775	17.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.428,149 408.092,775	5	394.406,966 408.101,314	22.839
5	394.406,966 408.101,314	6	394.387,331 408.109,589	21.308
6	394.387,331 408.109,589	7	394.352,729 408.124,341	37.616
7	394.352,729 408.124,341	8	394.340,168 408.129,58	13.609
8	394.340,168 408.129,58	9	394.326,257 408.135,516	15.125
9	394.326,257 408.135,516	10	394.323,762 408.136,682	2.754
10	394.323,762 408.136,682	11	394.316,105 408.126,928	12.401
11	394.316,105 408.126,928	12	394.317,684 408.126,311	1.695
12	394.317,684 408.126,311	13	394.349,192 408.112,76	34.298
13	394.349,192 408.112,76	14	394.407,551 408.087,978	63.403
14	394.407,551 408.087,978	15	394.470,075 408.061,477	67.908
15	394.470,075 408.061,477	16	394.488,075 408.053,493	19.691
16	394.488,075 408.053,493	17	394.494,011 408.051,286	6.333
17	394.494,011 408.051,286	18	394.501,009 408.061,72	12.564
18	394.501,009 408.061,72	19	394.480,323 408.070,618	22.519
19	394.480,323 408.070,618	1	394.475,0 408.072,865	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj, pct. La Negreanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37076	1.168	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22324 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1567, din 05/05/2015 emis de NP Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Uțu Ion** 2) **Uțu Eufrosina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22324 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1567, din 05/05/2015 emis de NP Merisescu Anica;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	A1
	1) **Uțu Maria**	

Neutilizabil în circuitul civil

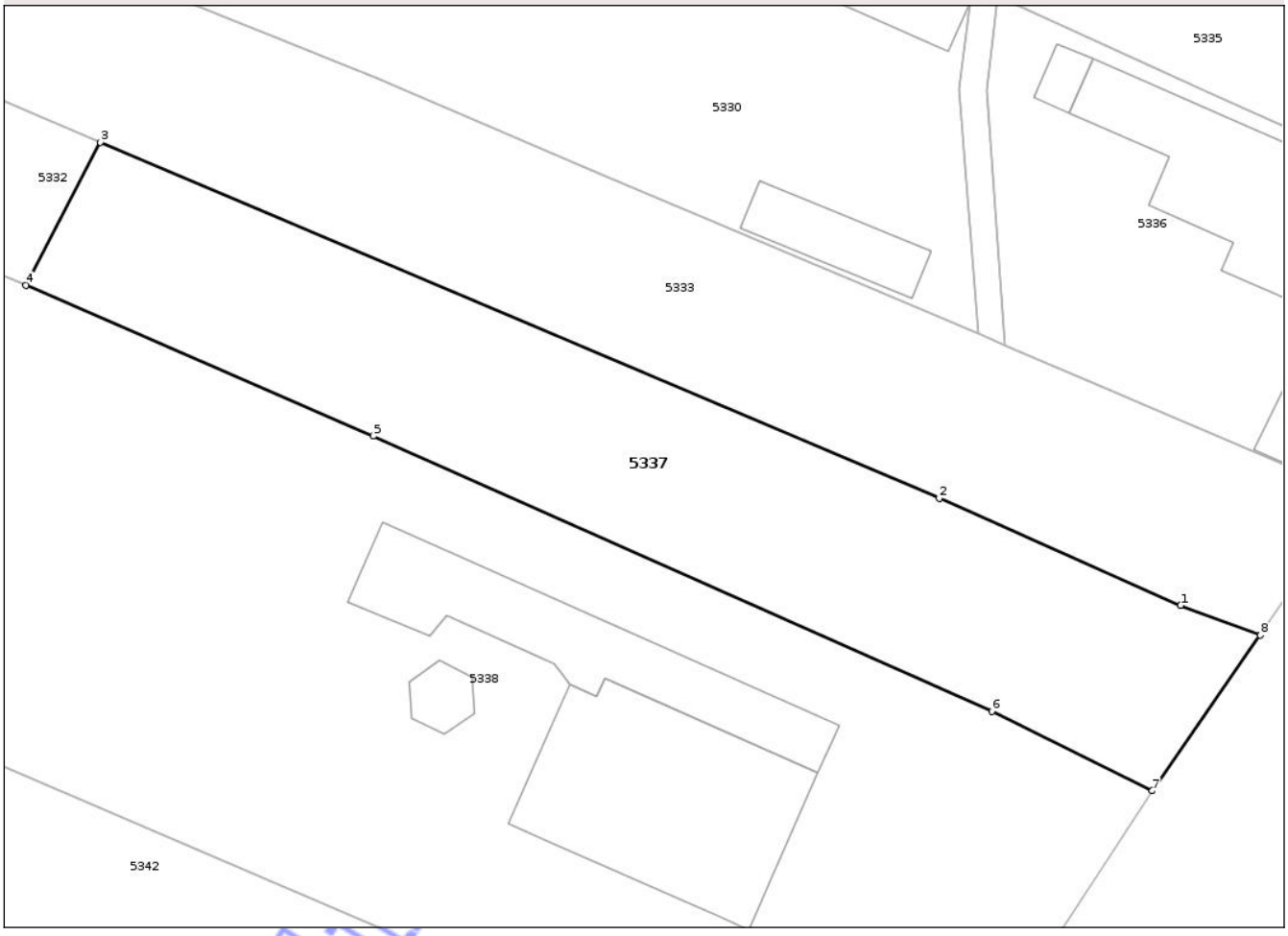
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37076	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.168	165	6219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.488,075 408.053,493	2	394.470,075 408.061,477	19.691
2	394.470,075 408.061,477	3	394.407,551 408.087,978	67.908
3	394.407,551 408.087,978	4	394.402,004 408.077,326	12.01
4	394.402,004 408.077,326	5	394.427,878 408.066,104	28.203
5	394.427,878 408.066,104	6	394.473,995 408.045,606	50.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.473,995 408.045,606	7	394.485,967 408.039,696	13.351
7	394.485,967 408.039,696	8	394.494,011 408.051,286	14.108
8	394.494,011 408.051,286	1	394.488,075 408.053,493	6.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	63	1370/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; post de transformare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.752,937 408.867,806	2	394.752,321 408.865,786	2.111
2	394.752,321 408.865,786	3	394.754,07 408.865,288	1.818
3	394.754,07 408.865,288	4	394.749,618 408.850,992	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.749,618 408.850,992	5	394.749,01 408.849,147	1.942
5	394.749,01 408.849,147	6	394.765,371 408.845,295	16.808
6	394.765,371 408.845,295	7	394.769,537 408.863,202	18.385
7	394.769,537 408.863,202	1	394.752,937 408.867,806	17.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 45, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38121	Din acte: 2.880 Masurata: 3.092	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38121-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; locuință D+P
A1.2	38121-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 09/07/2002		
Act Notarial nr. 1596, din 17/04/2002 emis de NP Natalia Mănoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Zgripcea Mariana**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Zgripcea Mariana**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

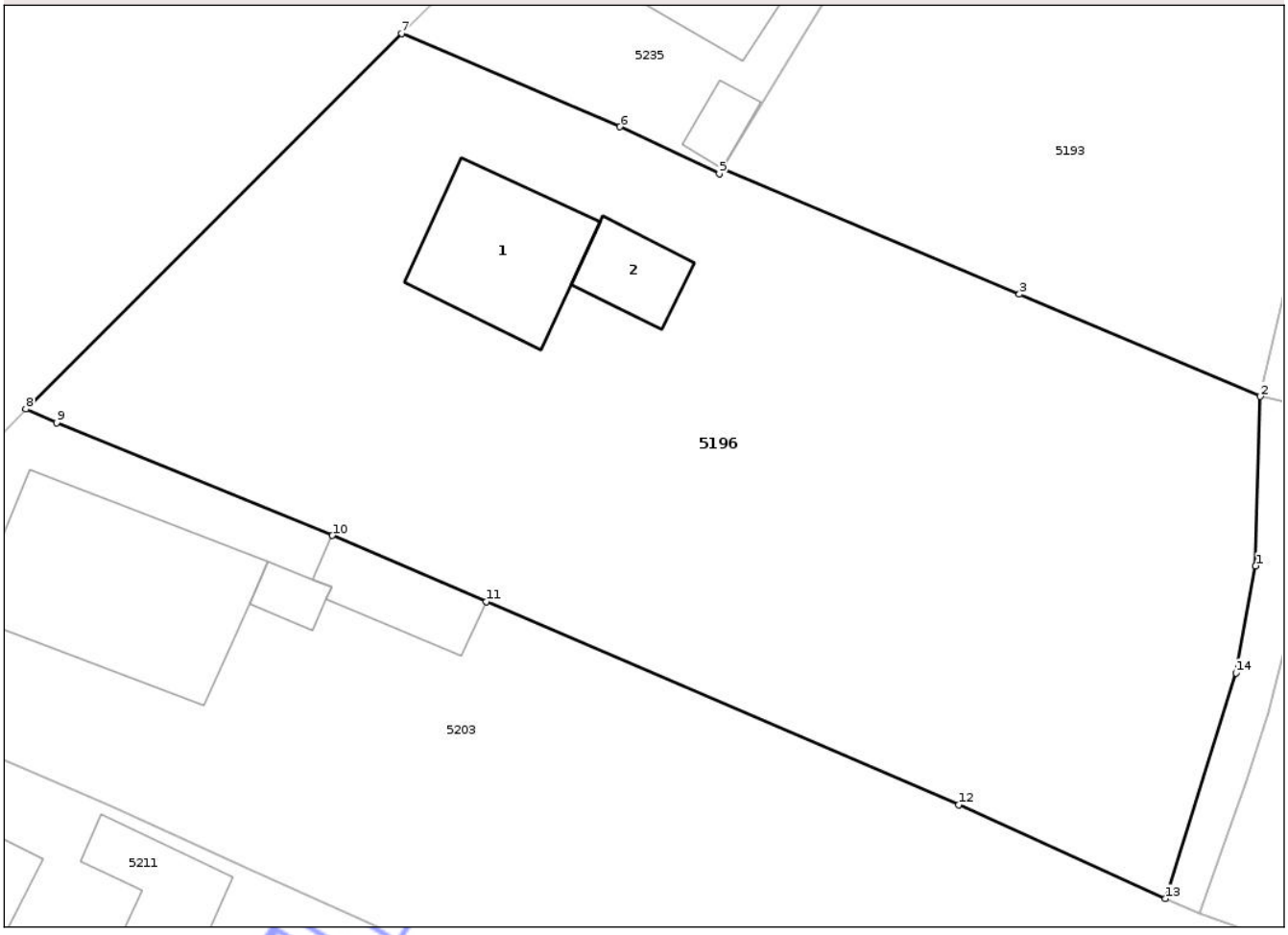
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38121	Din acte: 2.880 Masurata: 3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	19	620	-	
2	faneata	DA	2.031	19	619, 623	-	
3	pasune	DA	617	19	621, 622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38121-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; locuinţă D+P
A1.2	38121-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	394.494,406 408.868,524	2	394.494,753 408.881,314	12.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.494,753 408.881,314	3	394.476,564 408.889,035	19.76
3	394.476,564 408.889,035	4	394.454,162 408.898,528	24.33
4	394.454,162 408.898,528	5	394.453,912 408.898,117	0.482
5	394.453,912 408.898,117	6	394.446,421 408.901,665	8.289
6	394.446,421 408.901,665	7	394.429,934 408.908,708	17.929
7	394.429,934 408.908,708	8	394.401,571 408.880,355	40.104
8	394.401,571 408.880,355	9	394.403,885 408.879,324	2.533
9	394.403,885 408.879,324	10	394.424,702 408.870,822	22.487
10	394.424,702 408.870,822	11	394.436,34 408.865,833	12.662
11	394.436,34 408.865,833	12	394.471,971 408.850,48	38.799
12	394.471,971 408.850,48	13	394.487,588 408.843,417	17.139
13	394.487,588 408.843,417	14	394.492,918 408.860,458	17.855
14	394.492,918 408.860,458	1	394.494,406 408.868,524	8.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.038 Masurata: 1.734	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5309

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:125 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327185, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Babu Gh Ion**	
Act Administrativ nr. 25603, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Băbu Cristina, Băbu Ion, Pîrvuleț Cristina-Denisa și Săndulescu Elena-Diana	A1
	1) **Băbu Cristina** 2) **Băbu Ion** 3) **Pîrvuleț Cristina-Denisa** 4) **Săndulescu Elena-Diana**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Băbu Cristina** 2) **Băbu Ion** 3) **Pîrvuleț Cristina-Denisa** 4) **Săndulescu Elena-Diana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

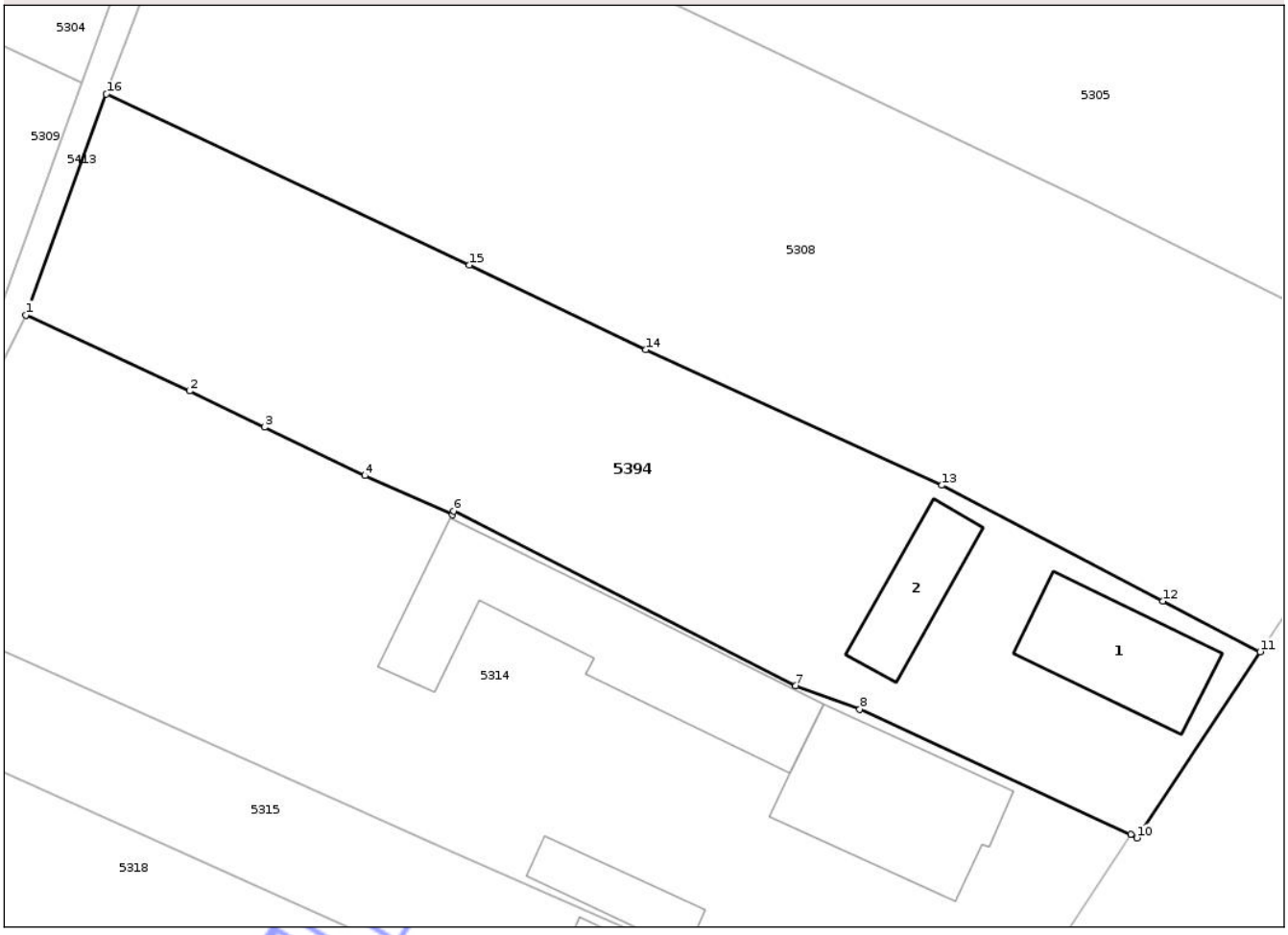
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.038 Masurata: 1.734	diferența de suprafață se regăsește în ID 5309

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	65	1479, 1478	-	
2	vie	DA	64	65	1479	-	
3	arabil	DA	827	65	1480	-	
4	livada	DA	85	65	1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:125 mp; D+P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.505,934 408.240,307	2	394.518,532 408.234,459	13.889
2	394.518,532 408.234,459	3	394.524,32 408.231,677	6.422
3	394.524,32 408.231,677	4	394.532,027 408.227,948	8.561
4	394.532,027 408.227,948	5	394.538,75 408.224,936	7.367
5	394.538,75 408.224,936	6	394.538,858 408.225,206	0.291
6	394.538,858 408.225,206	7	394.565,188 408.211,771	29.56
7	394.565,188 408.211,771	8	394.570,127 408.209,956	5.262
8	394.570,127 408.209,956	9	394.590,973 408.200,336	22.959
9	394.590,973 408.200,336	10	394.591,45 408.200,057	0.553
10	394.591,45 408.200,057	11	394.600,943 408.214,384	17.186
11	394.600,943 408.214,384	12	394.593,443 408.218,288	8.455
12	394.593,443 408.218,288	13	394.576,442 408.227,194	19.192
13	394.576,442 408.227,194	14	394.553,66 408.237,633	25.06
14	394.553,66 408.237,633	15	394.540,055 408.244,149	15.085
15	394.540,055 408.244,149	16	394.512,135 408.257,304	30.864
16	394.512,135 408.257,304	1	394.505,934 408.240,307	18.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 76, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.742 Masurata: 1.769	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 76, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:112 mp; S+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 76, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 76, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 76, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; parter
A1.5		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 76, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13, din 04/11/2010 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **Constantinescu Ion**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **Constantinescu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.742 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	33	1712/2, 1709	-	
2	vie	DA	230	33	1712/2, 1708	-	
3	faneata	DA	566	33	1708, 1710, 1711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:112 mp; S+P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.4		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; parter
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.973,342 407.345,92	2	393.968,68 407.348,228	5.202
2	393.968,68 407.348,228	3	393.938,342 407.363,247	33.852
3	393.938,342 407.363,247	4	393.926,659 407.339,044	26.875
4	393.926,659 407.339,044	5	393.963,199 407.320,801	40.841
5	393.963,199 407.320,801	6	393.972,082 407.317,106	9.621
6	393.972,082 407.317,106	7	393.972,422 407.317,908	0.871
7	393.972,422 407.317,908	8	393.984,137 407.311,399	13.402
8	393.984,137 407.311,399	9	394.000,226 407.332,386	26.444
9	394.000,226 407.332,386	1	393.973,342 407.345,92	30.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 78, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37668	Din acte: 1.001 Masurata: 954	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37668-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; parter, an construire 1991
A1.2	37668-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter, an construire 1995
A1.3	37668-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter, an construire 2000
A1.4	37668-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12477 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 727, din 16/03/2016 emis de NP Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Holtea Ana-Maria**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Holtea Ana-Maria**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **Holtea Ana-Maria**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12477 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 727, din 16/03/2016 emis de NP Popescu Bejat Nicolae;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Holtea Gheorghe** 2) **Holtea Dorina**	

Autentificat Arhiva Electronica

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37668	Din acte: 1.001 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	33	1713	-	
2	arabil	DA	501	33	1712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37668-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; parter, an construire 1991
A1.2	37668-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter, an construire 1995
A1.3	37668-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter, an construire 2000
A1.4	37668-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.984,137 407.311,399	2	393.972,422 407.317,908	13.402
2	393.972,422 407.317,908	3	393.972,082 407.317,106	0.871
3	393.972,082 407.317,106	4	393.963,199 407.320,801	9.621
4	393.963,199 407.320,801	5	393.926,659 407.339,044	40.841
5	393.926,659 407.339,044	6	393.921,534 407.328,418	11.797
6	393.921,534 407.328,418	7	393.921,199 407.327,7	0.792
7	393.921,199 407.327,7	8	393.925,003 407.325,624	4.334
8	393.925,003 407.325,624	9	393.939,553 407.316,69	17.073
9	393.939,553 407.316,69	10	393.946,702 407.312,3	8.39
10	393.946,702 407.312,3	11	393.949,408 407.310,576	3.208
11	393.949,408 407.310,576	12	393.953,819 407.307,77	5.228
12	393.953,819 407.307,77	13	393.954,742 407.307,219	1.075
13	393.954,742 407.307,219	14	393.958,188 407.305,164	4.012
14	393.958,188 407.305,164	15	393.962,08 407.302,842	4.532
15	393.962,08 407.302,842	16	393.972,95 407.296,358	12.657
16	393.972,95 407.296,358	1	393.984,137 407.311,399	18.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 84, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 84, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25609, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciontoiu Ana	A1
	1) **Ciontoiu Ana**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ciontoiu Ana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	33	1719, 1720	-	
2	faneata	DA	364	33	1719, 1720, 1721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; parter
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.923,427 407.291,362	2	393.907,314 407.299,645	18.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.907,314 407.299,645	3	393.904,895 407.294,287	5.879
3	393.904,895 407.294,287	4	393.905,366 407.293,829	0.657
4	393.905,366 407.293,829	5	393.900,103 407.285,791	9.608
5	393.900,103 407.285,791	6	393.920,185 407.274,727	22.928
6	393.920,185 407.274,727	7	393.930,414 407.269,481	11.496
7	393.930,414 407.269,481	8	393.945,624 407.261,012	17.409
8	393.945,624 407.261,012	9	393.955,956 407.274,033	16.622
9	393.955,956 407.274,033	10	393.942,155 407.281,401	15.644
10	393.942,155 407.281,401	1	393.923,427 407.291,362	21.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25610, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Parohia Tomeni	A1
	1) **Parohia Tomeni**, CIF:11676050	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Parohia Tomeni**, CIF:11676050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

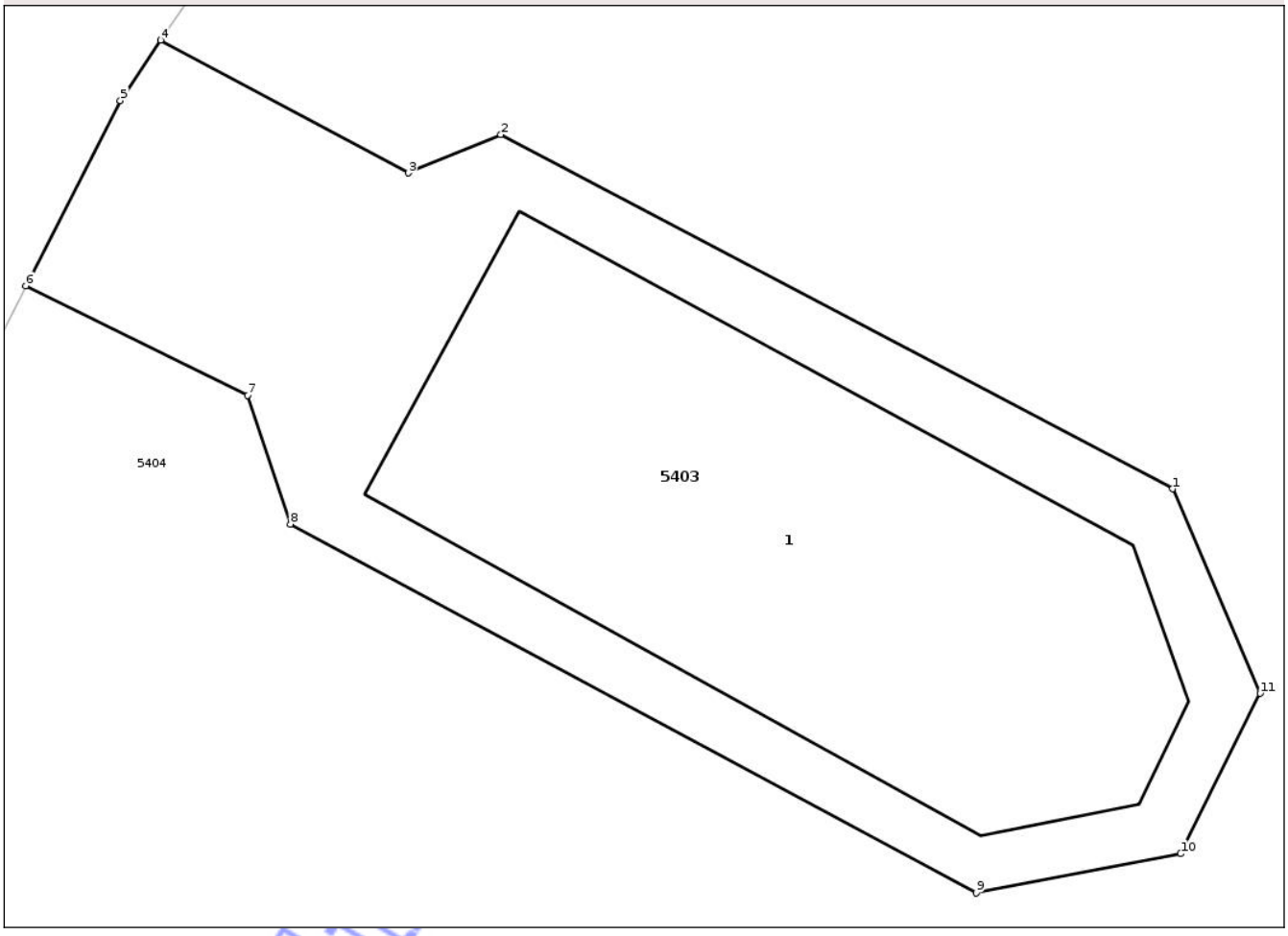
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	33	1726/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.892,459 407.234,555	2	393.879,006 407.241,641	15.205
2	393.879,006 407.241,641	3	393.877,152 407.240,873	2.007
3	393.877,152 407.240,873	4	393.872,193 407.243,532	5.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.872,193 407.243,532	5	393.871,384 407.242,324	1.453
5	393.871,384 407.242,324	6	393.869,493 407.238,616	4.163
6	393.869,493 407.238,616	7	393.873,93 407.236,426	4.948
7	393.873,93 407.236,426	8	393.874,789 407.233,848	2.718
8	393.874,789 407.233,848	9	393.888,53 407.226,471	15.596
9	393.888,53 407.226,471	10	393.892,622 407.227,256	4.167
10	393.892,622 407.227,256	11	393.894,216 407.230,462	3.58
11	393.894,216 407.230,462	1	393.892,459 407.234,555	4.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25611, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păuna Ion	A1
	1) **Păuna Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

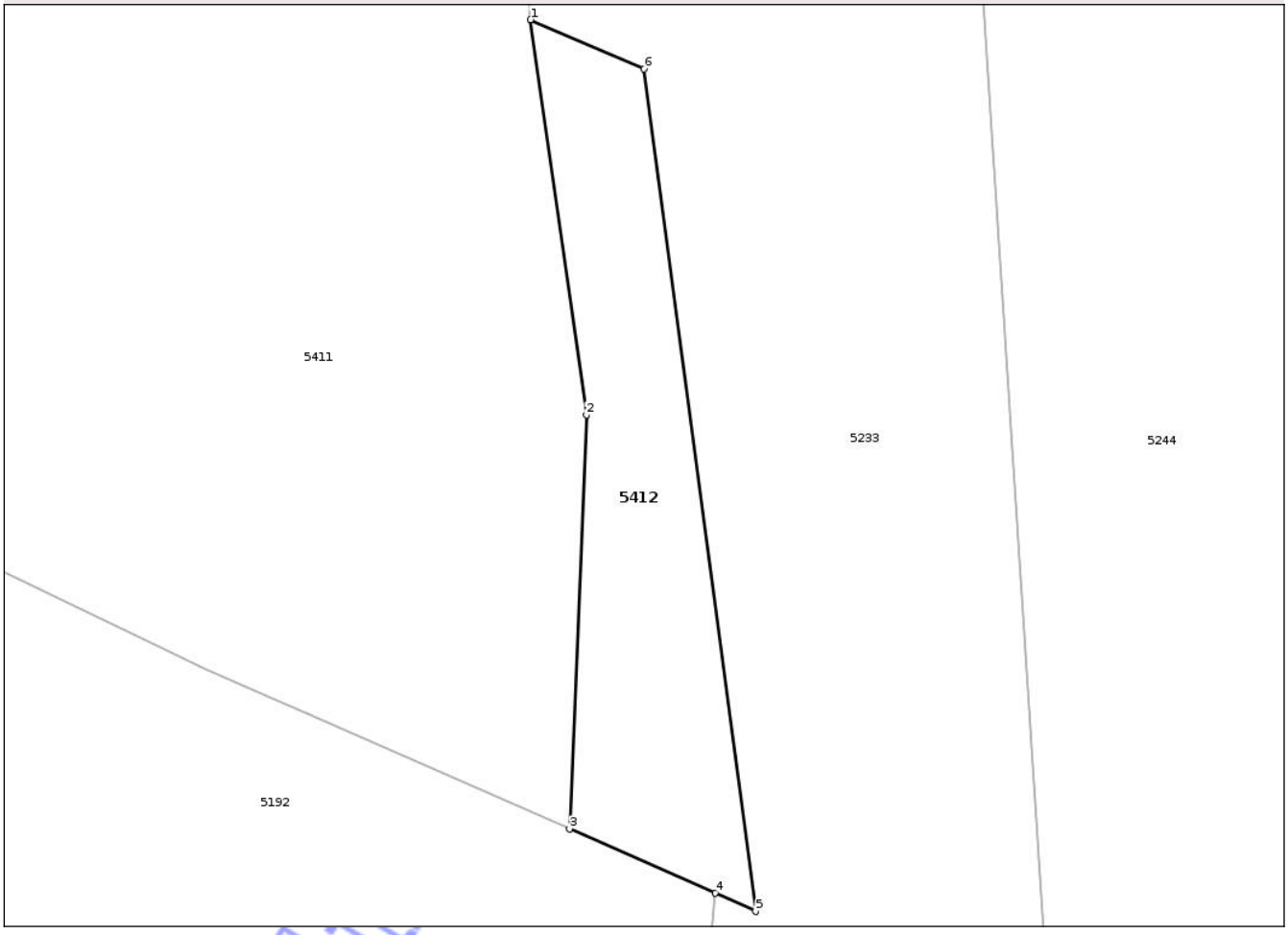
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	32	20; 165	637/4; 6152/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.313,409 408.758,294	2	394.314,394 408.751,318	7.046
2	394.314,394 408.751,318	3	394.314,097 408.744,006	7.318
3	394.314,097 408.744,006	4	394.316,672 408.742,876	2.812
4	394.316,672 408.742,876	5	394.317,386 408.742,552	0.785
5	394.317,386 408.742,552	6	394.315,414 408.757,424	15.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.315,414 408.757,424	1	394.313,409 408.758,294	2.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj, Loc. Pociovaliștea, Pârâul Lupului, H.r. 6224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.144	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

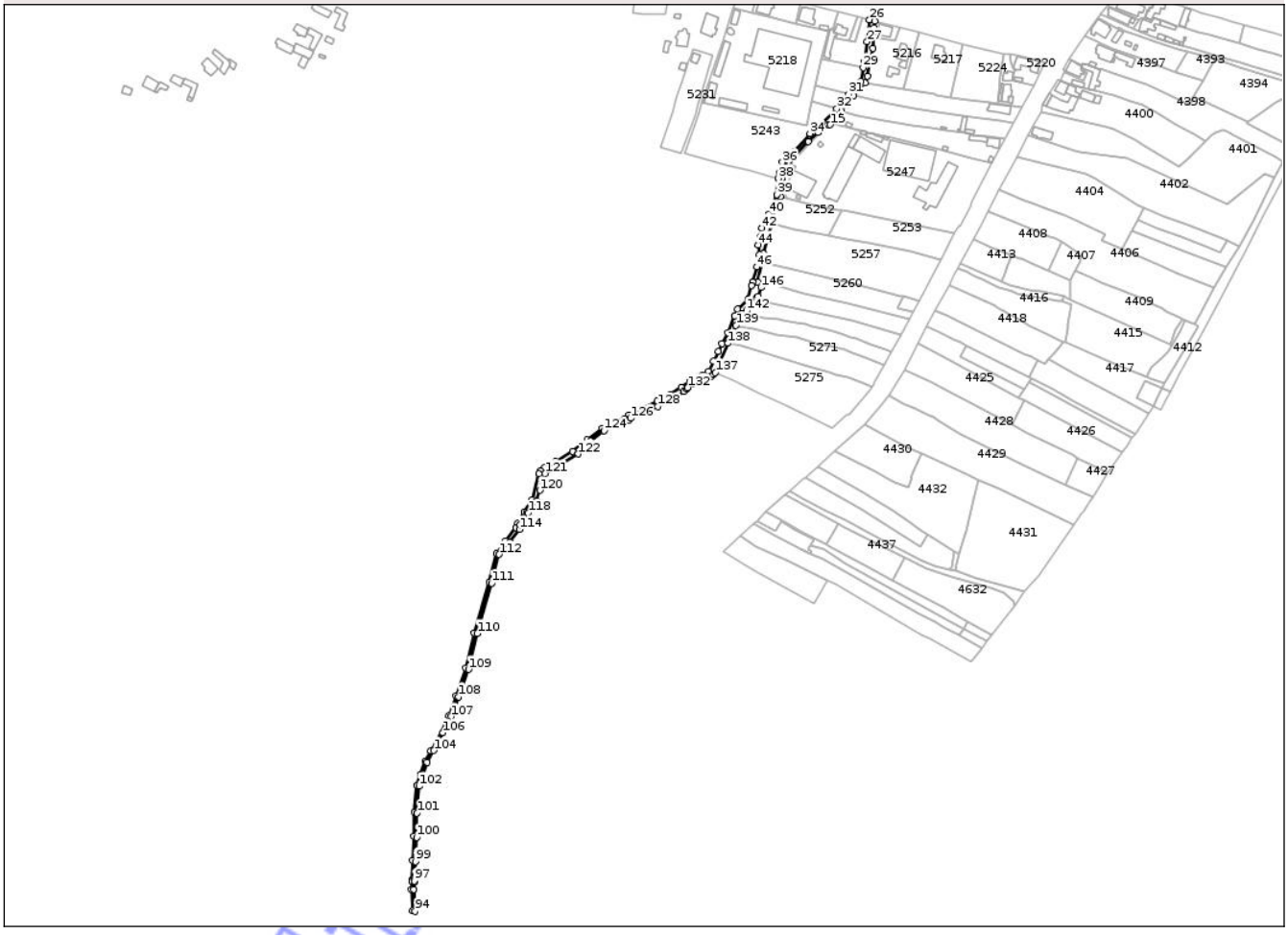
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	664	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	328	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	69	-	-	-	
4	ape curgatoare	NU	1.596	-	-	-	
5	ape curgatoare	DA	94	-	-	-	
6	ape curgatoare	NU	298	-	-	-	
7	ape curgatoare	DA	6	-	-	-	
8	ape curgatoare	DA	89	-	-	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.772,334 408.613,274	2	394.769,561 408.613,832	2.829
4	394.774,623 408.638,4	5	394.781,438 408.663,689	26.192
7	394.789,137 408.687,096	8	394.790,628 408.702,758	15.732
10	394.796,78 408.717,578	11	394.801,056 408.721,043	5.503
13	394.821,675 408.742,353	14	394.830,358 408.749,148	11.026
16	394.837,231 408.756,327	17	394.841,569 408.761,255	6.566
19	394.862,255 408.784,968	20	394.864,008 408.790,83	6.119
22	394.868,803 408.814,564	23	394.869,205 408.824,233	9.677
25	394.870,65 408.837,752	26	394.865,912 408.839,109	4.928
28	394.861,406 408.803,769	29	394.860,416 408.797,92	5.933
31	394.847,889 408.775,233	32	394.837,905 408.762,456	16.215
34	394.814,736 408.741,336	35	394.801,817 408.725,943	20.095
37	394.788,179 408.707,203	38	394.787,127 408.702,956	4.376
40	394.779,392 408.672,32	41	394.776,899 408.664,337	8.363
43	394.771,979 408.652,691	44	394.770,368 408.645,597	7.275
46	394.768,893 408.626,691	47	394.765,3 408.613,578	13.596
49	394.761,311 408.598,892	50	394.752,688 408.590,276	12.19
52	394.743,996 408.570,264	53	394.738,96 408.560,661	10.844
55	394.731,757 408.545,565	56	394.727,617 408.537,067	9.453
58	394.711,839 408.528,73	59	394.703,9 408.523,28	9.629
61	394.683,57 408.511,419	62	394.658,92 408.499,258	27.487
64	394.635,981 408.487,823	65	394.623,071 408.477,854	16.311
67	394.596,259 408.459,538	68	394.586,301 408.454,063	11.364
70	394.581,428 408.448,865	71	394.575,726 408.426,517	23.064
73	394.563,392 408.406,083	74	394.561,839 408.402,527	3.88
76	394.544,798 408.380,471	77	394.538,569 408.355,863	25.384
79	394.518,642 408.282,112	80	394.510,274 408.258,178	25.354
82	394.493,437 408.219,834	83	394.488,475 408.210,835	10.277
85	394.479,493 408.190,35	86	394.476,357 408.181,387	9.495
88	394.473,884 408.137,684	89	394.472,916 408.116,703	21.003
91	394.472,39 408.098,245	92	394.471,593 408.091,933	6.362
94	394.475,0 408.072,865	95	394.473,59 408.091,842	19.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.769,561 408.613,832	3	394.773,42 408.630,499	17.108
5	394.781,438 408.663,689	6	394.779,759 408.664,048	1.717
8	394.790,628 408.702,758	9	394.792,497 408.712,53	9.949
11	394.801,056 408.721,043	12	394.813,41 408.734,296	18.118
14	394.830,358 408.749,148	15	394.832,251 408.748,79	1.926
17	394.841,569 408.761,255	18	394.852,283 408.774,061	16.696
20	394.864,008 408.790,83	21	394.866,188 408.802,032	11.412
23	394.869,205 408.824,233	24	394.869,907 408.832,181	7.979
26	394.865,912 408.839,109	27	394.863,823 408.820,292	18.932
29	394.860,416 408.797,92	30	394.858,782 408.786,141	11.892
32	394.837,905 408.762,456	33	394.825,501 408.749,941	17.621
35	394.801,817 408.725,943	36	394.791,033 408.716,624	14.253
38	394.787,127 408.702,956	39	394.786,178 408.688,826	14.162
41	394.776,899 408.664,337	42	394.773,258 408.659,971	5.685
44	394.770,368 408.645,597	45	394.771,259 408.637,016	8.627
47	394.765,3 408.613,578	48	394.764,47 408.610,919	2.785
50	394.752,688 408.590,276	51	394.750,105 408.584,462	6.362
53	394.738,96 408.560,661	54	394.735,897 408.554,062	7.275
56	394.727,617 408.537,067	57	394.722,399 408.533,512	6.315
59	394.703,9 408.523,28	60	394.694,614 408.517,297	11.046
62	394.658,92 408.499,258	63	394.655,438 408.496,494	4.446
65	394.623,071 408.477,854	66	394.610,475 408.468,045	15.965
68	394.586,301 408.454,063	69	394.583,097 408.451,344	4.202
71	394.575,726 408.426,517	72	394.568,909 408.416,372	12.223
74	394.561,839 408.402,527	75	394.552,936 408.391,354	14.286
77	394.538,569 408.355,863	78	394.525,896 408.311,983	45.673
80	394.510,274 408.258,178	81	394.504,127 408.241,164	18.09
83	394.488,475 408.210,835	84	394.483,512 408.201,835	10.277
86	394.476,357 408.181,387	87	394.474,464 408.158,438	23.027
89	394.472,916 408.116,703	90	394.472,405 408.099,765	16.946
92	394.471,593 408.091,933	93	394.472,991 408.073,713	18.274
95	394.473,59 408.091,842	96	394.474,389 408.098,082	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.773,42 408.630,499	4	394.774,623 408.638,4	7.992
6	394.779,759 408.664,048	7	394.789,137 408.687,096	24.883
9	394.792,497 408.712,53	10	394.796,78 408.717,578	6.621
12	394.813,41 408.734,296	13	394.821,675 408.742,353	11.543
15	394.832,251 408.748,79	16	394.837,231 408.756,327	9.034
18	394.852,283 408.774,061	19	394.862,255 408.784,968	14.778
21	394.866,188 408.802,032	22	394.868,803 408.814,564	12.803
24	394.869,907 408.832,181	25	394.870,65 408.837,752	5.621
27	394.863,823 408.820,292	28	394.861,406 408.803,769	16.698
30	394.858,782 408.786,141	31	394.847,889 408.775,233	15.416
33	394.825,501 408.749,941	34	394.814,736 408.741,336	13.782
36	394.791,033 408.716,624	37	394.788,179 408.707,203	9.843
39	394.786,178 408.688,826	40	394.779,392 408.672,32	17.846
42	394.773,258 408.659,971	43	394.771,979 408.652,691	7.391
45	394.771,259 408.637,016	46	394.768,893 408.626,691	10.593
48	394.764,47 408.610,919	49	394.761,311 408.598,892	12.435
51	394.750,105 408.584,462	52	394.743,996 408.570,264	15.456
54	394.735,897 408.554,062	55	394.731,757 408.545,565	9.453
57	394.722,399 408.533,512	58	394.711,839 408.528,73	11.592
60	394.694,614 408.517,297	61	394.683,57 408.511,419	12.511
63	394.655,438 408.496,494	64	394.635,981 408.487,823	21.302
66	394.610,475 408.468,045	67	394.596,259 408.459,538	16.567
69	394.583,097 408.451,344	70	394.581,428 408.448,865	2.989
72	394.568,909 408.416,372	73	394.563,392 408.406,083	11.674
75	394.552,936 408.391,354	76	394.544,798 408.380,471	13.59
78	394.525,896 408.311,983	79	394.518,642 408.282,112	30.739
81	394.504,127 408.241,164	82	394.493,437 408.219,834	23.859
84	394.483,512 408.201,835	85	394.479,493 408.190,35	12.169
87	394.474,464 408.158,438	88	394.473,884 408.137,684	20.762
90	394.472,405 408.099,765	91	394.472,39 408.098,245	1.52
93	394.472,991 408.073,713	94	394.475,0 408.072,865	2.18
96	394.474,389 408.098,082	97	394.474,394 408.098,857	0.775

Verificat în aplicaţia informatică eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	394.474,394 408.098,857	98	394.474,816 408.107,258	8.411
98	394.474,816 408.107,258	99	394.475,297 408.115,642	8.398
99	394.475,297 408.115,642	100	394.476,227 408.136,502	20.881
100	394.476,227 408.136,502	101	394.476,621 408.157,309	20.811
101	394.476,621 408.157,309	102	394.478,445 408.180,448	23.211
102	394.478,445 408.180,448	103	394.485,332 408.200,979	21.655
103	394.485,332 408.200,979	104	394.491,138 408.211,119	11.685
104	394.491,138 408.211,119	105	394.495,378 408.218,523	8.532
105	394.495,378 408.218,523	106	394.498,966 408.226,402	8.657
106	394.498,966 408.226,402	107	394.505,934 408.240,307	15.554
107	394.505,934 408.240,307	108	394.512,135 408.257,304	18.093
108	394.512,135 408.257,304	109	394.520,9 408.280,854	25.128
109	394.520,9 408.280,854	110	394.528,443 408.311,702	31.757
110	394.528,443 408.311,702	111	394.540,892 408.354,895	44.951
111	394.540,892 408.354,895	112	394.547,153 408.379,586	25.472
112	394.547,153 408.379,586	113	394.556,462 408.390,246	14.153
113	394.556,462 408.390,246	114	394.564,623 408.401,039	13.531
114	394.564,623 408.401,039	115	394.566,445 408.404,948	4.313
115	394.566,445 408.404,948	116	394.565,532 408.405,288	0.974
116	394.565,532 408.405,288	117	394.571,04 408.415,642	11.729
117	394.571,04 408.415,642	118	394.572,314 408.415,206	1.347
118	394.572,314 408.415,206	119	394.579,409 408.425,613	12.595
119	394.579,409 408.425,613	120	394.582,313 408.434,751	9.588
120	394.582,313 408.434,751	121	394.586,88 408.449,052	15.013
121	394.586,88 408.449,052	122	394.615,184 408.466,013	32.997
122	394.615,184 408.466,013	123	394.625,905 408.476,949	15.314
123	394.625,905 408.476,949	124	394.637,416 408.485,91	14.588
124	394.637,416 408.485,91	125	394.658,621 408.494,897	23.031
125	394.658,621 408.494,897	126	394.660,464 408.496,564	2.486
126	394.660,464 408.496,564	127	394.670,637 408.500,669	10.97
127	394.670,637 408.500,669	128	394.683,946 408.506,659	14.595
128	394.683,946 408.506,659	129	394.698,69 408.514,256	16.586
129	394.698,69 408.514,256	130	394.706,338 408.519,705	9.39
130	394.706,338 408.519,705	131	394.708,696 408.521,645	3.053
131	394.708,696 408.521,645	132	394.709,558 408.522,991	1.598
132	394.709,558 408.522,991	133	394.714,029 408.526,339	5.586
133	394.714,029 408.526,339	134	394.721,447 408.528,9	7.848
134	394.721,447 408.528,9	135	394.728,977 408.532,238	8.237
135	394.728,977 408.532,238	136	394.731,906 408.534,08	3.459
136	394.731,906 408.534,08	137	394.733,268 408.536,025	2.374
137	394.733,268 408.536,025	138	394.744,116 408.561,056	27.281
138	394.744,116 408.561,056	139	394.751,139 408.576,307	16.79
139	394.751,139 408.576,307	140	394.754,067 408.583,409	7.682
140	394.754,067 408.583,409	141	394.756,185 408.586,912	4.094
141	394.756,185 408.586,912	142	394.760,156 408.589,15	4.558
142	394.760,156 408.589,15	143	394.766,978 408.597,973	11.153
143	394.766,978 408.597,973	144	394.768,502 408.599,77	2.357
144	394.768,502 408.599,77	145	394.769,984 408.601,21	2.066
145	394.769,984 408.601,21	146	394.772,542 408.608,885	8.09
146	394.772,542 408.608,885	1	394.772,334 408.613,274	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

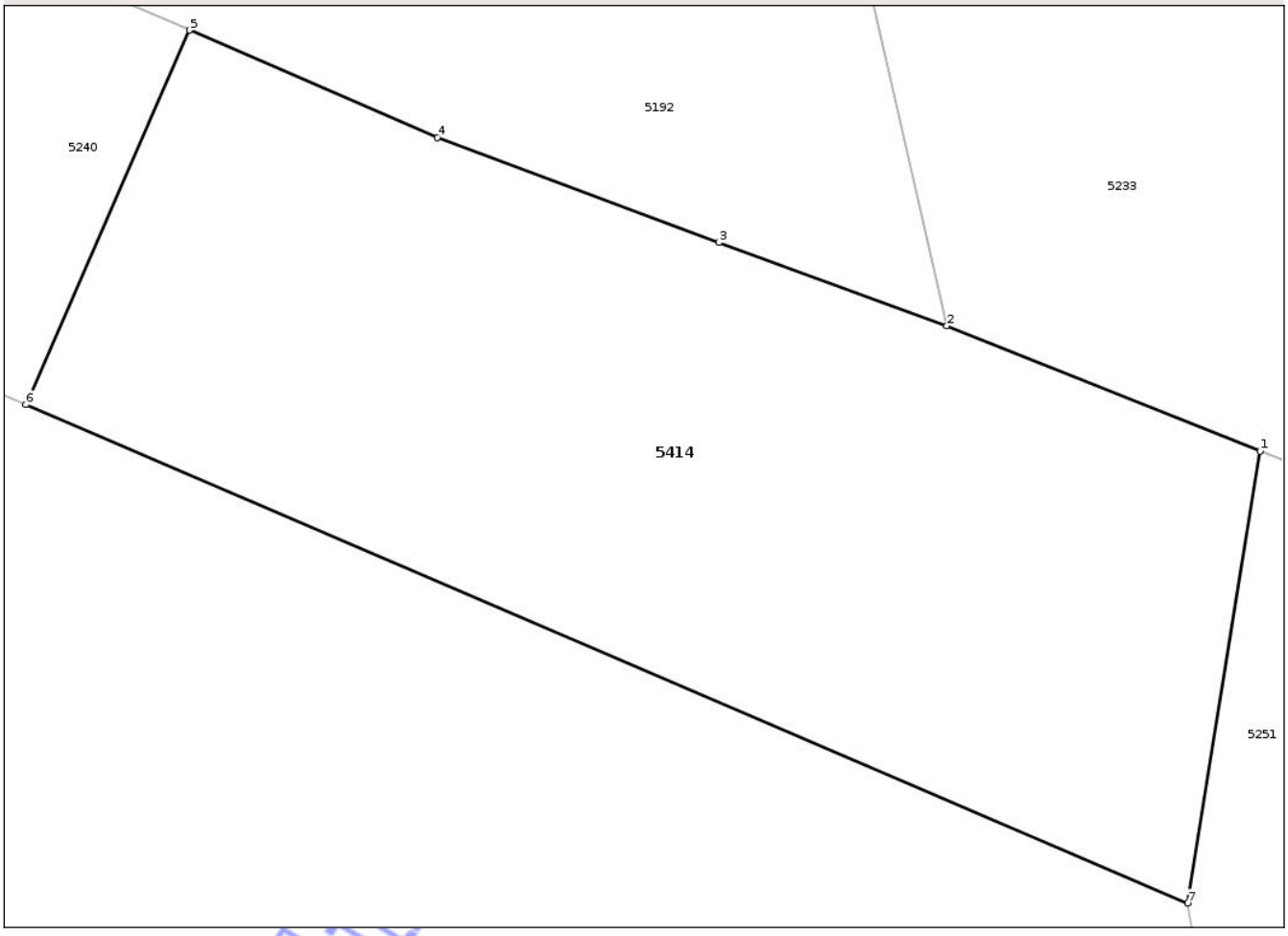
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	123	165	6156/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.321,722 408.725,113	2	394.316,868 408.727,051	5.227
2	394.316,868 408.727,051	3	394.313,336 408.728,342	3.76
3	394.313,336 408.728,342	4	394.308,972 408.729,969	4.658
4	394.308,972 408.729,969	5	394.305,132 408.731,629	4.183
5	394.305,132 408.731,629	6	394.302,595 408.725,833	6.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.302,595 408.725,833	7	394.320,599 408.718,12	19.586
7	394.320,599 408.718,12	1	394.321,722 408.725,113	7.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36348	Din acte: 2.700 Masurata: 2.238	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5335

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 1254, din 28/11/1997 emis de BNP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Popica Adrian-Novac**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

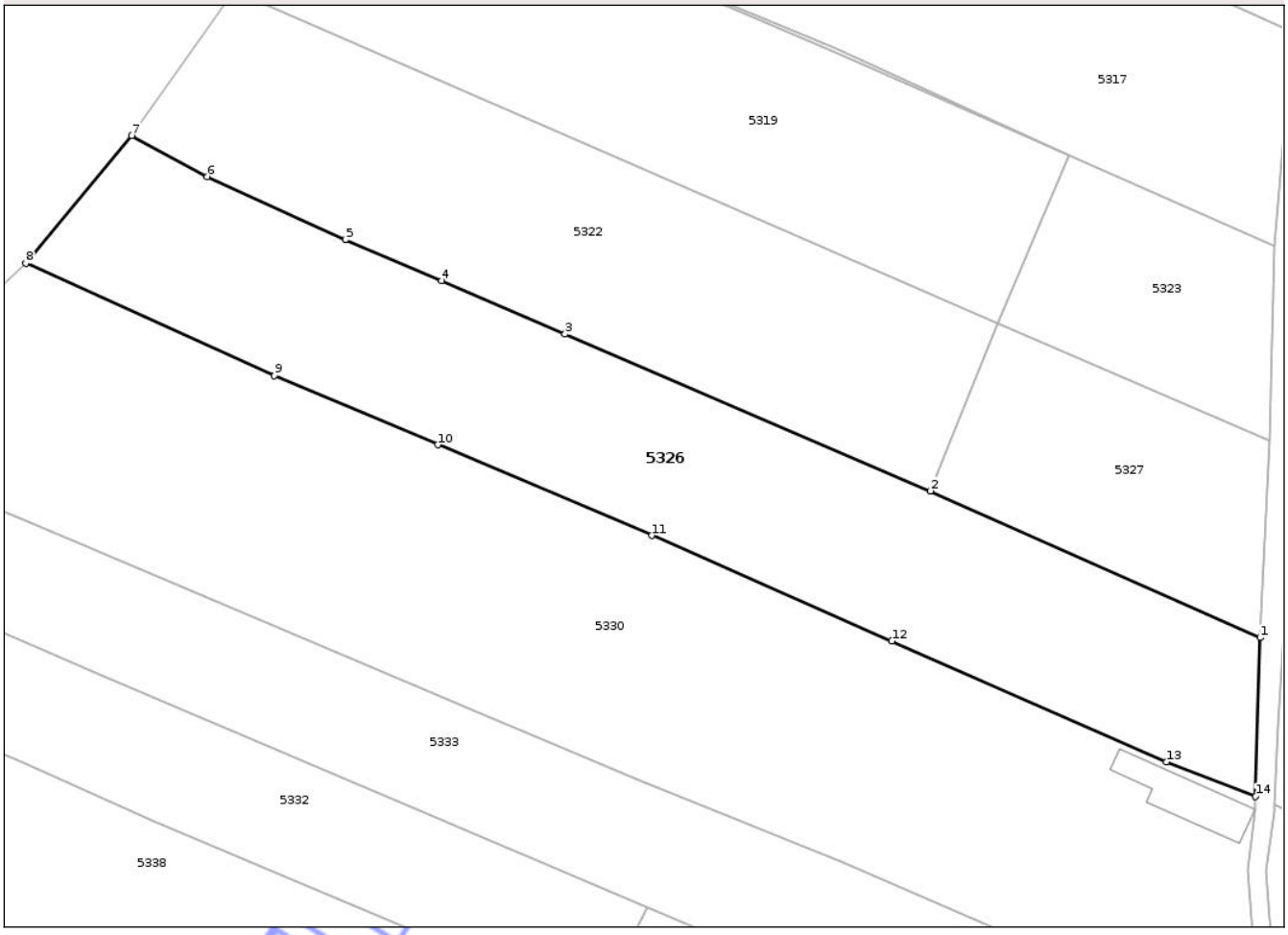
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36348	Din acte: 2.700 Masurata: 2.238	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5335

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	566	165	6214/2	-	
2	arabil	DA	112	165	6214/2	-	
3	vie	DA	27	165	6214/2	-	
4	faneata	DA	27	164	6146/6	-	
5	vie	NU	89	165	6214/2	-	
6	faneata	NU	1.417	165	6214/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.472,916 408.116,703	2	394.437,723 408.132,363	38.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.437,723 408.132,363	3	394.398,727 408.149,098	42.435
3	394.398,727 408.149,098	4	394.385,544 408.154,787	14.358
4	394.385,544 408.154,787	5	394.375,262 408.159,16	11.173
5	394.375,262 408.159,16	6	394.360,554 408.165,905	16.181
6	394.360,554 408.165,905	7	394.352,474 408.170,266	9.182
7	394.352,474 408.170,266	8	394.341,181 408.156,648	17.691
8	394.341,181 408.156,648	9	394.367,713 408.144,645	29.12
9	394.367,713 408.144,645	10	394.385,129 408.137,274	18.912
10	394.385,129 408.137,274	11	394.408,008 408.127,612	24.836
11	394.408,008 408.127,612	12	394.433,589 408.116,342	27.953
12	394.433,589 408.116,342	13	394.462,889 408.103,443	32.014
13	394.462,889 408.103,443	14	394.472,405 408.099,765	10.202
14	394.472,405 408.099,765	1	394.472,916 408.116,703	16.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36925	Din acte: 4.623 Masurata: 681	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64391 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2863, din 28/10/2014 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Mărgărit Simion-Gheorghe**, căsătorit cu 2) **Mărgărit Gabriela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5647 / 01/02/2019		
Somatie nr. 136/G/2018, din 28/01/2019 emis de BEJ BUDARA ADRIANA (hotarare judecatoreasca nr 2664 din 27.04.2018, emis de Jud. Tg-Jiu);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei nedeterminate din imobilul descris la A1 proprietatea celei de sub B5.2-Mărgărit Gabriela, pentru suma de 1039690,43 Lei	A1
	1) **FIRST BANK S.A**, CIF:7025592	

Neutilizabil în circuitul civil

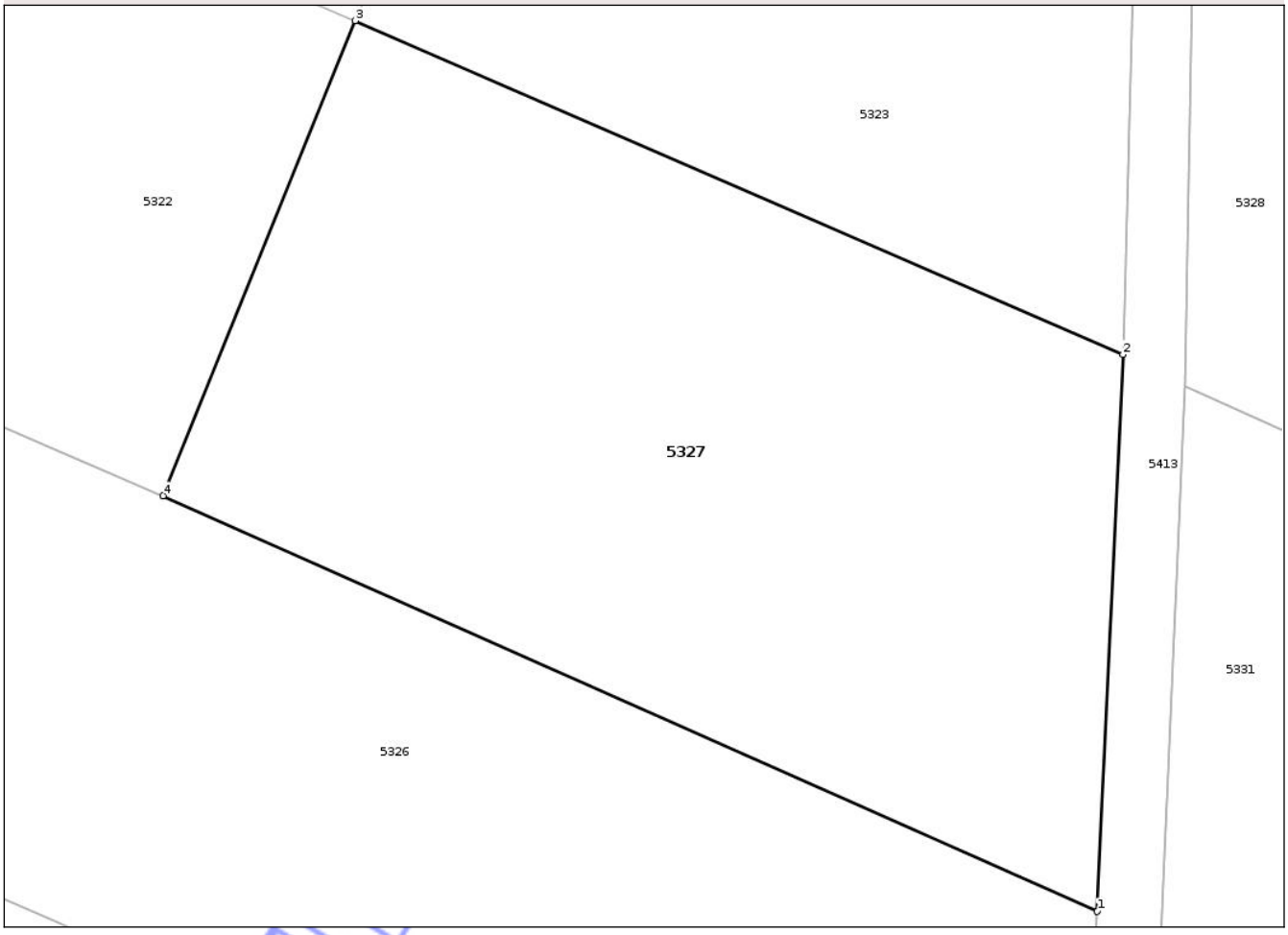
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36925	Din acte: 4.623 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7	165	partial 6214	-	
2	faneata	NU	674	165	6213, partial 6214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.472,916 408.116,703	2	394.473,884 408.137,684	21.003
2	394.473,884 408.137,684	3	394.444,956 408.150,261	31.544
3	394.444,956 408.150,261	4	394.437,723 408.132,363	19.304
4	394.437,723 408.132,363	1	394.472,916 408.116,703	38.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 49, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36340	Din acte: 3.300 Masurata: 3.335	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36340-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 49, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:126 mp; D+P
A1.2	36340-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 49, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 28/09/2001		
Act Notarial nr. 914, din 26/09/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Deaconescu Pantelimon** 2) **Deaconescu Maria**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Deaconescu Pantelimon** 2) **Deaconescu Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
382 / 28/09/2001		
Act Notarial nr. 914, din 26/09/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Deaconescu Elena**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

Nevalidat de imprimat civil

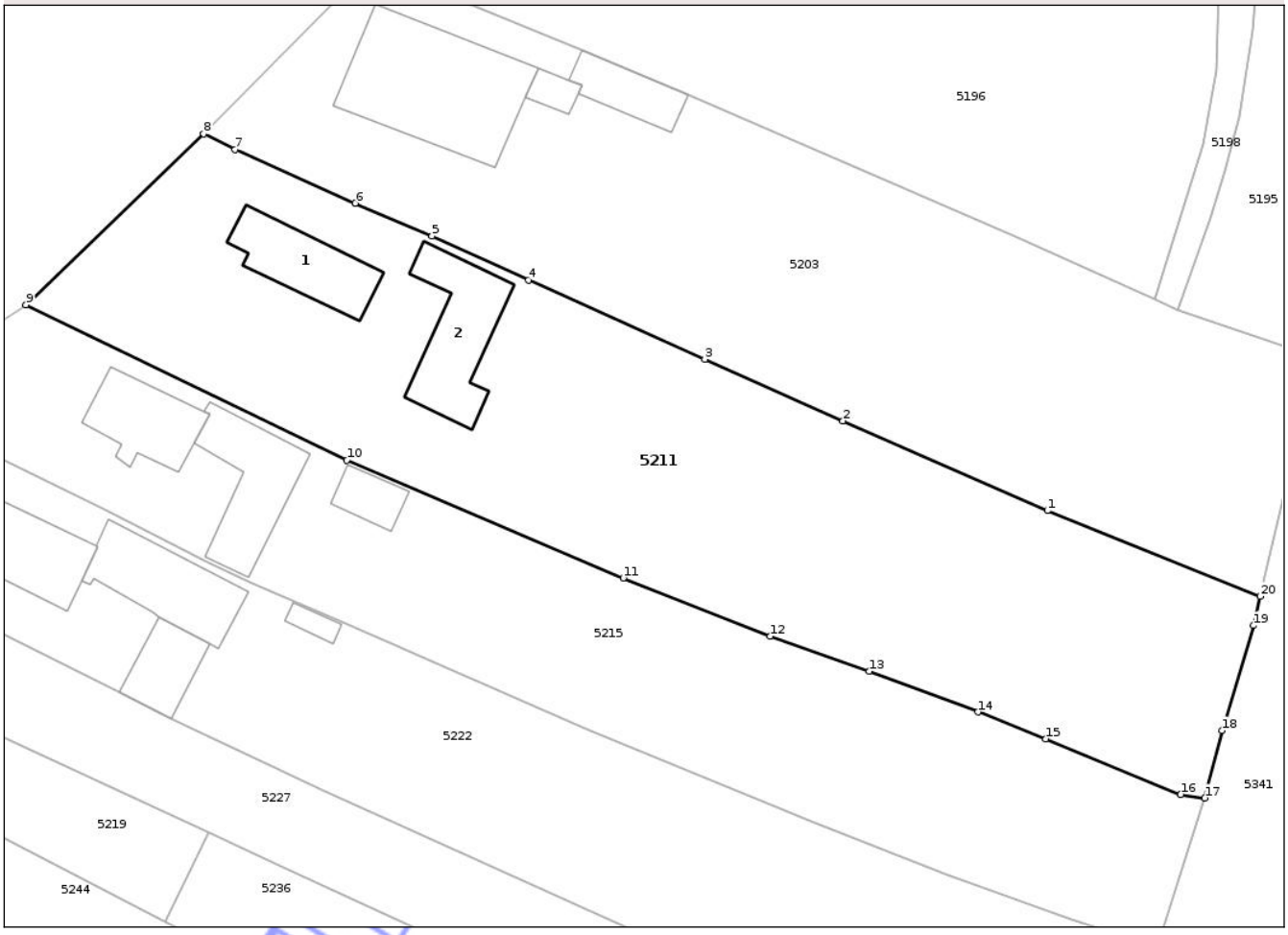
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36340	Din acte: 3.300 Masurata: 3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	19	630	-	
2	arabil	DA	170	19	628, 629	-	
3	vie	DA	117	19	630	-	
4	faneata	DA	2.251	19	627, 628, 629, 630	-	
5	faneata	NU	7	19	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36340-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:126 mp; D+P
A1.2	36340-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.475,782 408.820,177	2	394.453,327 408.830,055	24.532
2	394.453,327 408.830,055	3	394.438,139 408.836,838	16.634
3	394.438,139 408.836,838	4	394.418,737 408.845,511	21.253
4	394.418,737 408.845,511	5	394.408,15 408.850,352	11.641
5	394.408,15 408.850,352	6	394.399,716 408.853,974	9.179
6	394.399,716 408.853,974	7	394.386,496 408.859,856	14.469
7	394.386,496 408.859,856	8	394.383,05 408.861,582	3.855
8	394.383,05 408.861,582	9	394.363,514 408.842,814	27.091
9	394.363,514 408.842,814	10	394.398,792 408.825,733	39.196
10	394.398,792 408.825,733	11	394.429,177 408.812,792	33.025
11	394.429,177 408.812,792	12	394.445,322 408.806,389	17.369
12	394.445,322 408.806,389	13	394.456,19 408.802,535	11.531
13	394.456,19 408.802,535	14	394.468,164 408.798,052	12.786
14	394.468,164 408.798,052	15	394.475,63 408.795,116	8.022
15	394.475,63 408.795,116	16	394.490,454 408.788,995	16.038
16	394.490,454 408.788,995	17	394.493,099 408.788,597	2.675
17	394.493,099 408.788,597	18	394.494,989 408.796,022	7.662
18	394.494,989 408.796,022	19	394.498,458 408.807,554	12.043
19	394.498,458 408.807,554	20	394.499,19 408.810,765	3.293
20	394.499,19 408.810,765	1	394.475,782 408.820,177	25.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.638 Masurata: 1.626	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 19/10/2009 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Cioc Elena**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 19/10/2009 emis de Judecătoria Novaci;		
C1	se intabulează dreptul de servitute de trecere pe suprafata de 413mp din imobilul cu ID 5210, (fond aservit) , în favoarea imobilului cu ID 5231 (fond dominant)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

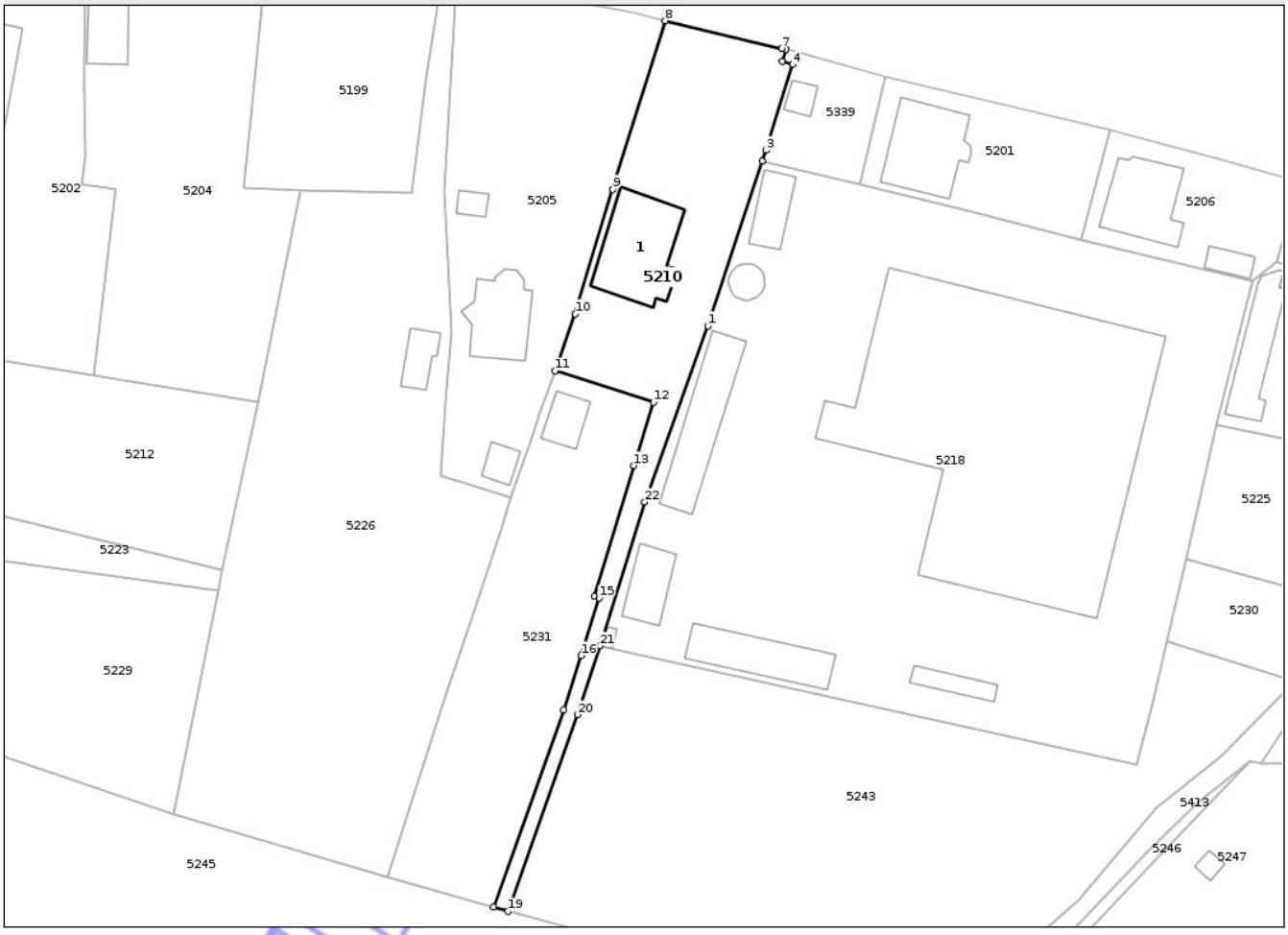
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.638 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	63	1366, 1367/1	-	
2	livada	DA	435	63	1366, 1367/1	-	
3	livada	DA	265	63	1367/1	-	
4	pasune	DA	413	63	1367/1, 1368/2, 1369/2	-	drept de trecere în favoarea imobilului cu ID 5231

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.739,963 408.821,704	2	394.749,01 408.849,147	28.896
3	394.749,618 408.850,992	4	394.754,07 408.865,288	14.974
5	394.752,321 408.865,786	6	394.752,937 408.867,806	2.111
7	394.752,284 408.867,962	8	394.732,842 408.872,598	19.987
9	394.724,096 408.844,468	10	394.717,806 408.823,72	21.681
11	394.714,45 408.814,205	12	394.730,876 408.808,987	17.235
13	394.727,598 408.798,426	14	394.721,008 408.776,561	22.836
15	394.721,816 408.776,305	16	394.718,814 408.766,732	10.033
17	394.715,853 408.757,672	18	394.704,207 408.724,753	34.919
19	394.706,61 408.724,061	20	394.718,22 408.756,866	34.799
21	394.721,964 408.768,322	22	394.729,422 408.792,334	25.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.749,01 408.849,147	3	394.749,618 408.850,992	1.942
4	394.754,07 408.865,288	5	394.752,321 408.865,786	1.818
6	394.752,937 408.867,806	7	394.752,284 408.867,962	0.671
8	394.732,842 408.872,598	9	394.724,096 408.844,468	29.459
10	394.717,806 408.823,72	11	394.714,45 408.814,205	10.09
12	394.730,876 408.808,987	13	394.727,598 408.798,426	11.058
14	394.721,008 408.776,561	15	394.721,816 408.776,305	0.848
16	394.718,814 408.766,732	17	394.715,853 408.757,672	9.532
18	394.704,207 408.724,753	19	394.706,61 408.724,061	2.501
20	394.718,22 408.756,866	21	394.721,964 408.768,322	12.052
22	394.729,422 408.792,334	1	394.739,963 408.821,704	31.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25552, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Motoluță Dumitru	A1
	1) **Motoluță Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

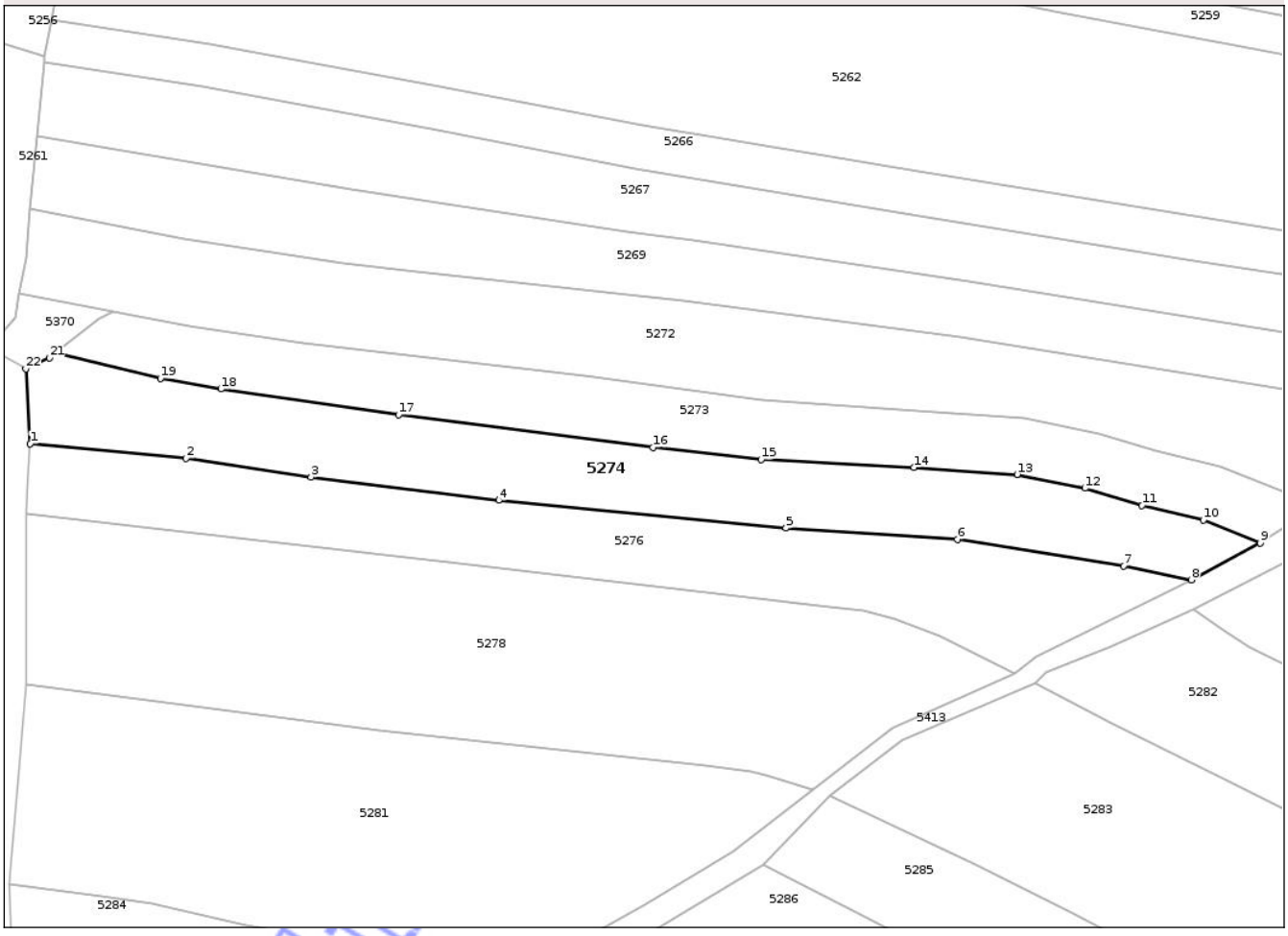
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	71	164	6146/9	-	
2	faneata	NU	1.311	165	6183, 6184	-	
3	pasune	NU	814	165	6182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.498,132 408.533,12	2	394.523,039 408.530,79	25.016
3	394.543,01 408.527,766	4	394.572,973 408.524,09	30.187
5	394.618,857 408.519,69	6	394.646,241 408.517,893	27.443
7	394.672,775 408.513,638	8	394.683,57 408.511,419	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.523,039 408.530,79	3	394.543,01 408.527,766	20.198
4	394.572,973 408.524,09	5	394.618,857 408.519,69	46.095
6	394.646,241 408.517,893	7	394.672,775 408.513,638	26.873
8	394.683,57 408.511,419	9	394.694,614 408.517,297	12.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.694,614 408.517,297	10	394.685,53 408.520,924	9.781
11	394.675,703 408.523,245	12	394.666,597 408.526,019	9.519
13	394.655,771 408.528,219	14	394.639,28 408.529,346	16.53
15	394.614,888 408.530,593	16	394.597,61 408.532,567	17.39
17	394.556,992 408.537,721	18	394.528,593 408.541,842	28.697
19	394.518,938 408.543,564	20	394.502,084 408.547,549	17.319
21	394.501,177 408.546,812	22	394.497,45 408.545,062	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.685,53 408.520,924	11	394.675,703 408.523,245	10.098
12	394.666,597 408.526,019	13	394.655,771 408.528,219	11.048
14	394.639,28 408.529,346	15	394.614,888 408.530,593	24.423
16	394.597,61 408.532,567	17	394.556,992 408.537,721	40.944
18	394.528,593 408.541,842	19	394.518,938 408.543,564	9.807
20	394.502,084 408.547,549	21	394.501,177 408.546,812	1.169
22	394.497,45 408.545,062	1	394.498,132 408.533,12	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13; nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

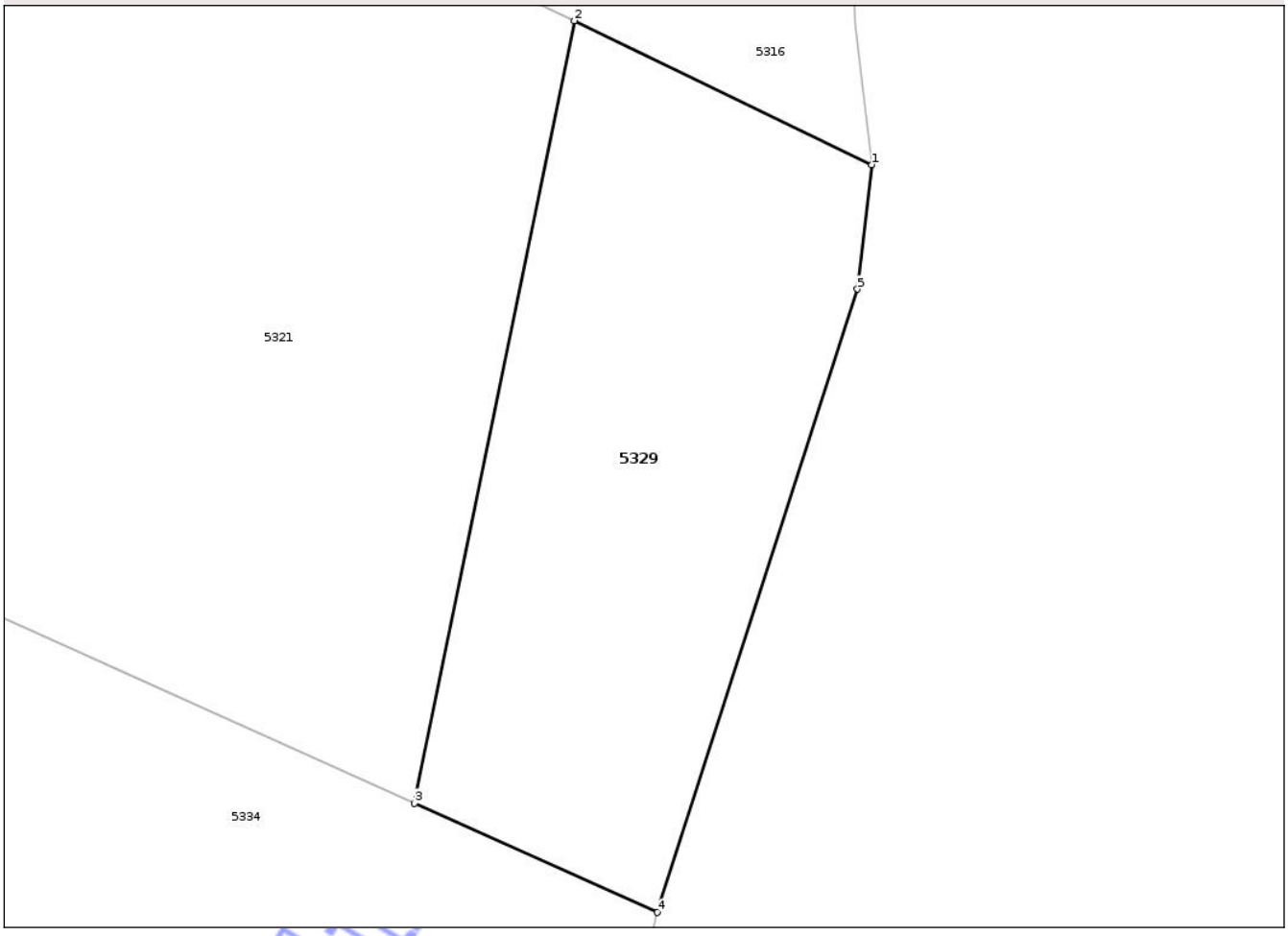
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	312	163; 164	6135/1; 6146/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.059,4 408.132,561	2	394.048,649 408.137,762	11.943
2	394.048,649 408.137,762	3	394.042,86 408.109,478	28.87
3	394.042,86 408.109,478	4	394.051,643 408.105,533	9.628
4	394.051,643 408.105,533	5	394.058,892 408.128,061	23.666
5	394.058,892 408.128,061	1	394.059,4 408.132,561	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 86, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp; S+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 86, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 852, din 17/11/2021 emis de Judecatoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Enache Virgil**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

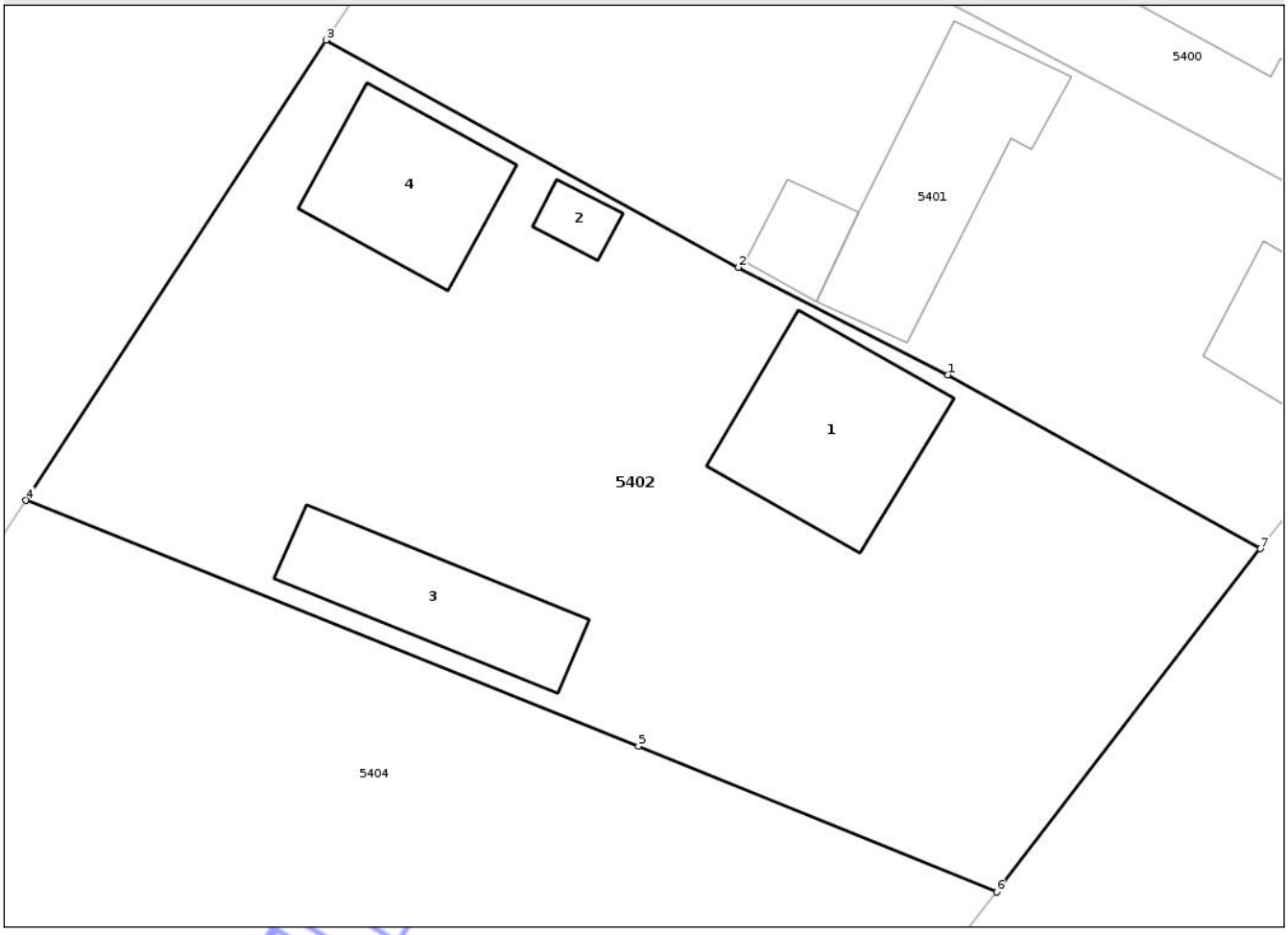
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	33	1722, 1724, 1725	-	tarla 73 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 33
2	curti constructii	DA	97	33	1725	-	tarla 73 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 33
3	vie	DA	119	33	1723	-	tarla 73 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 33
4	faneata	DA	224	33	1724, 1725/1	-	tarla 73 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 33
5	arabil	DA	144	33	1722, 1725	-	tarla 73 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 33
6	vie	DA	93	33	1722	-	tarla 73 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp; S+P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter
A1.4		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcţie în execuţie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.930,414 407.269,481	2	393.920,185 407.274,727	11.496
2	393.920,185 407.274,727	3	393.900,103 407.285,791	22.928
3	393.900,103 407.285,791	4	393.885,476 407.263,366	26.773
4	393.885,476 407.263,366	5	393.915,326 407.251,395	32.161
5	393.915,326 407.251,395	6	393.932,773 407.244,288	18.839
6	393.932,773 407.244,288	7	393.945,624 407.261,012	21.092
7	393.945,624 407.261,012	1	393.930,414 407.269,481	17.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36860	Din acte: 12.000 Masurata: 1.311	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64382 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 423, din 26/01/1999 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Diaconescu Cosmin-Grigore**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

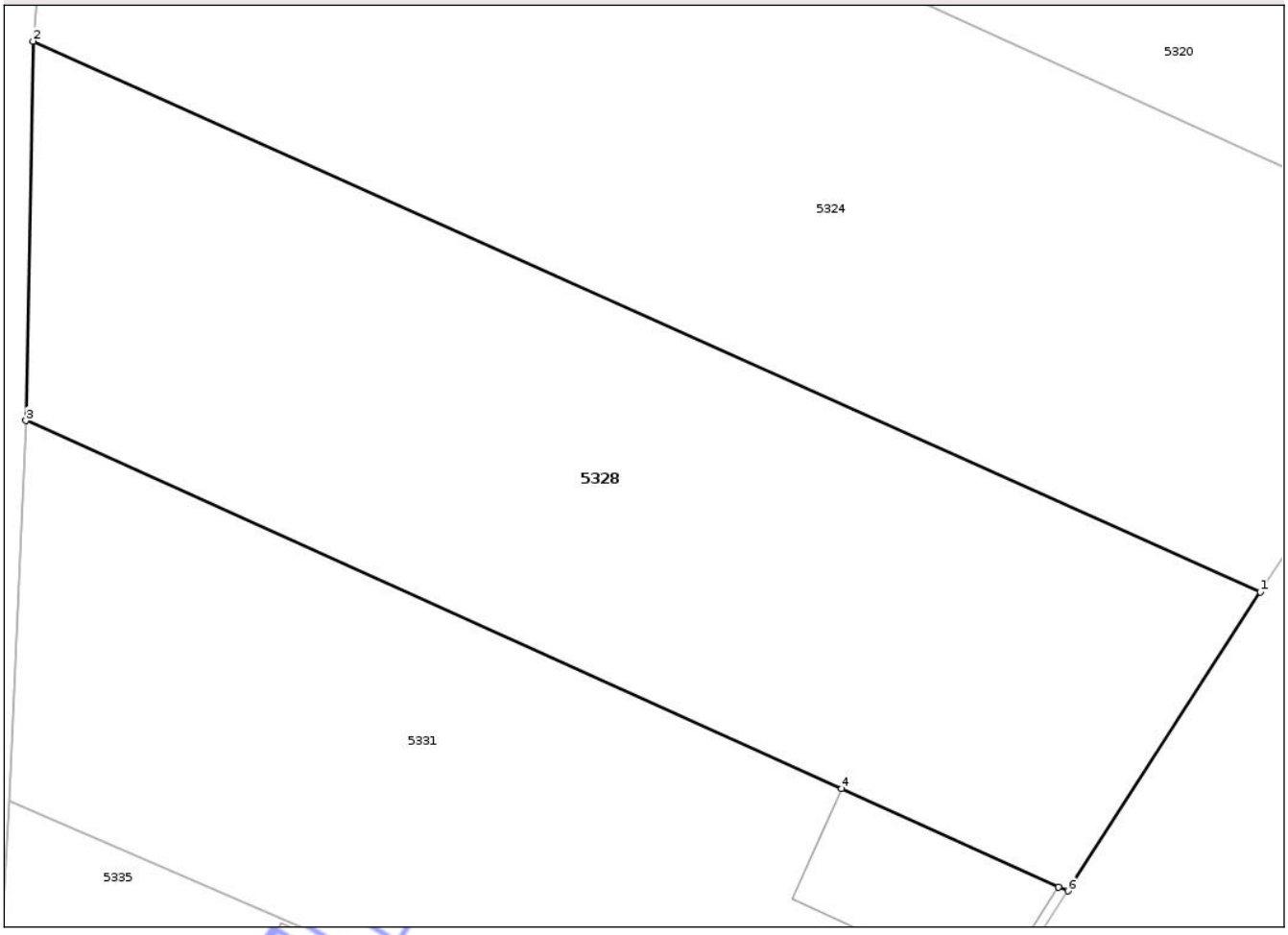
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36860	Din acte: 12.000 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.311	65	1491	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.543,928 408.127,103	2	394.476,621 408.157,309	73.774
2	394.476,621 408.157,309	3	394.476,227 408.136,502	20.811
3	394.476,227 408.136,502	4	394.520,965 408.116,307	49.085
4	394.520,965 408.116,307	5	394.532,866 408.110,934	13.058
5	394.532,866 408.110,934	6	394.533,377 408.110,704	0.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.533,377 408.110,704	1	394.543,928 408.127,103	19.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36348	Din acte: 2.700 Masurata: 759	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește în ID 5326

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36348-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; P+M
A1.2	36348-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 1254, din 28/11/1997 emis de BNP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Popica Adrian-Novac**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	
Act Administrativ nr. 118, din 05/12/1997 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Popica Adrian-Novac**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Popica Adrian-Novac**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

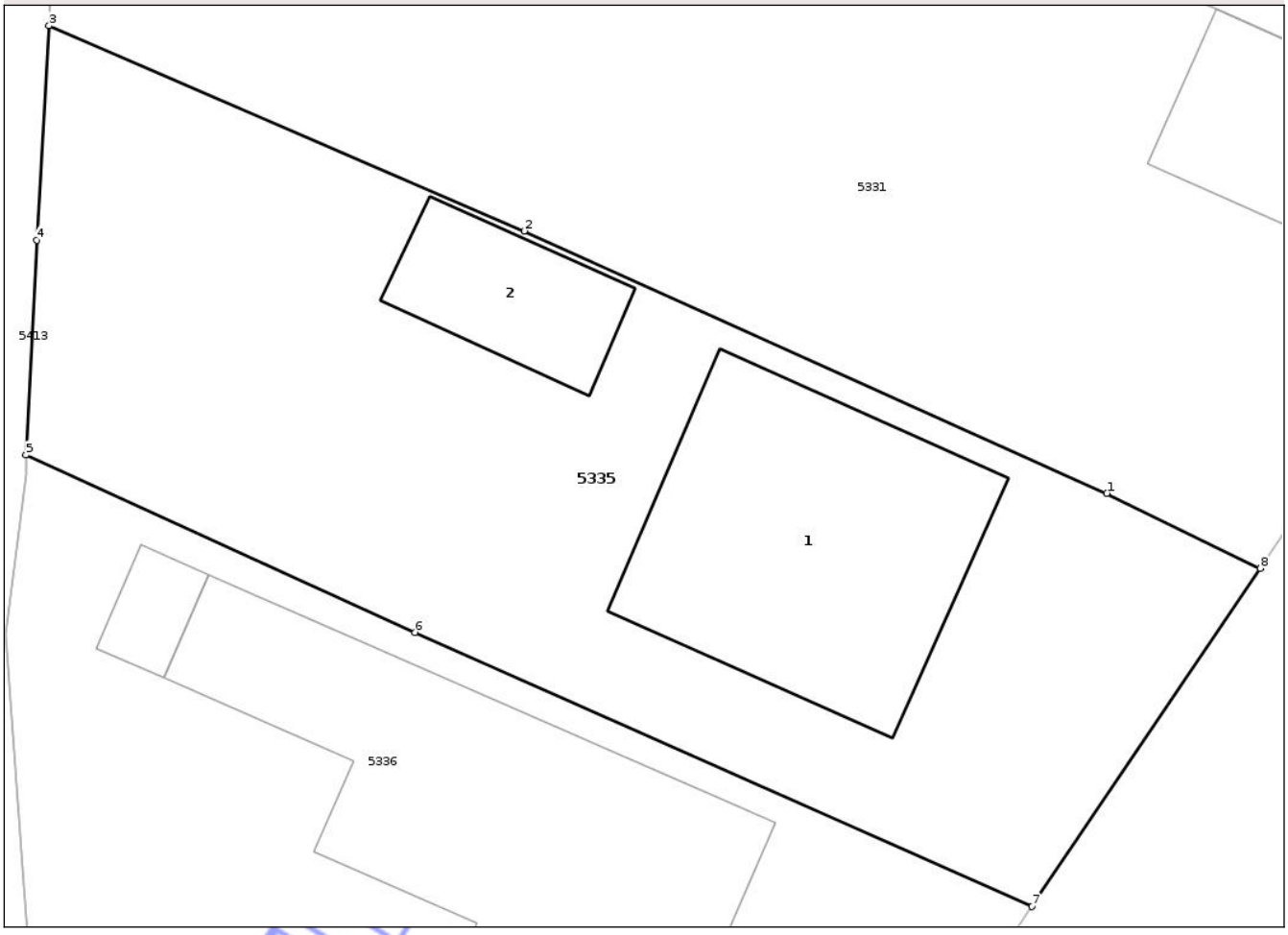
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36348	Din acte: 2.700 Masurata: 759	Diferența de suprafață se regăsește în ID 5326

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	65	1492/1	-	
2	faneata	DA	85	65	1492/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36348-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; P+M
A1.2	36348-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.516,677 408.097,352	2	394.493,893 408.107,614	24.988
2	394.493,893 408.107,614	3	394.475,297 408.115,642	20.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.475,297 408.115,642	4	394.474,816 408.107,258	8.398
4	394.474,816 408.107,258	5	394.474,394 408.098,857	8.411
5	394.474,394 408.098,857	6	394.489,615 408.091,91	16.732
6	394.489,615 408.091,91	7	394.513,743 408.081,196	26.4
7	394.513,743 408.081,196	8	394.522,679 408.094,417	15.957
8	394.522,679 408.094,417	1	394.516,677 408.097,352	6.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39847	Din acte: 5.000 Masurata: 840	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39847-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 1997
A1.2	39847-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(magazie), edificata in anul 1997.
A1.3	39847-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(garaj), edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45685 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 532, din 04/07/1996 emis de NP Cosor Delia (act administrativ nr 9358 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI;act administrativ nr 11 din 27.04.1991, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI;act administrativ nr 20733 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI;act administrativ nr 8387 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bălănoiu Liviu** 2) **Bălănoiu Mariana**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bălănoiu Liviu** 2) **Bălănoiu Mariana**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

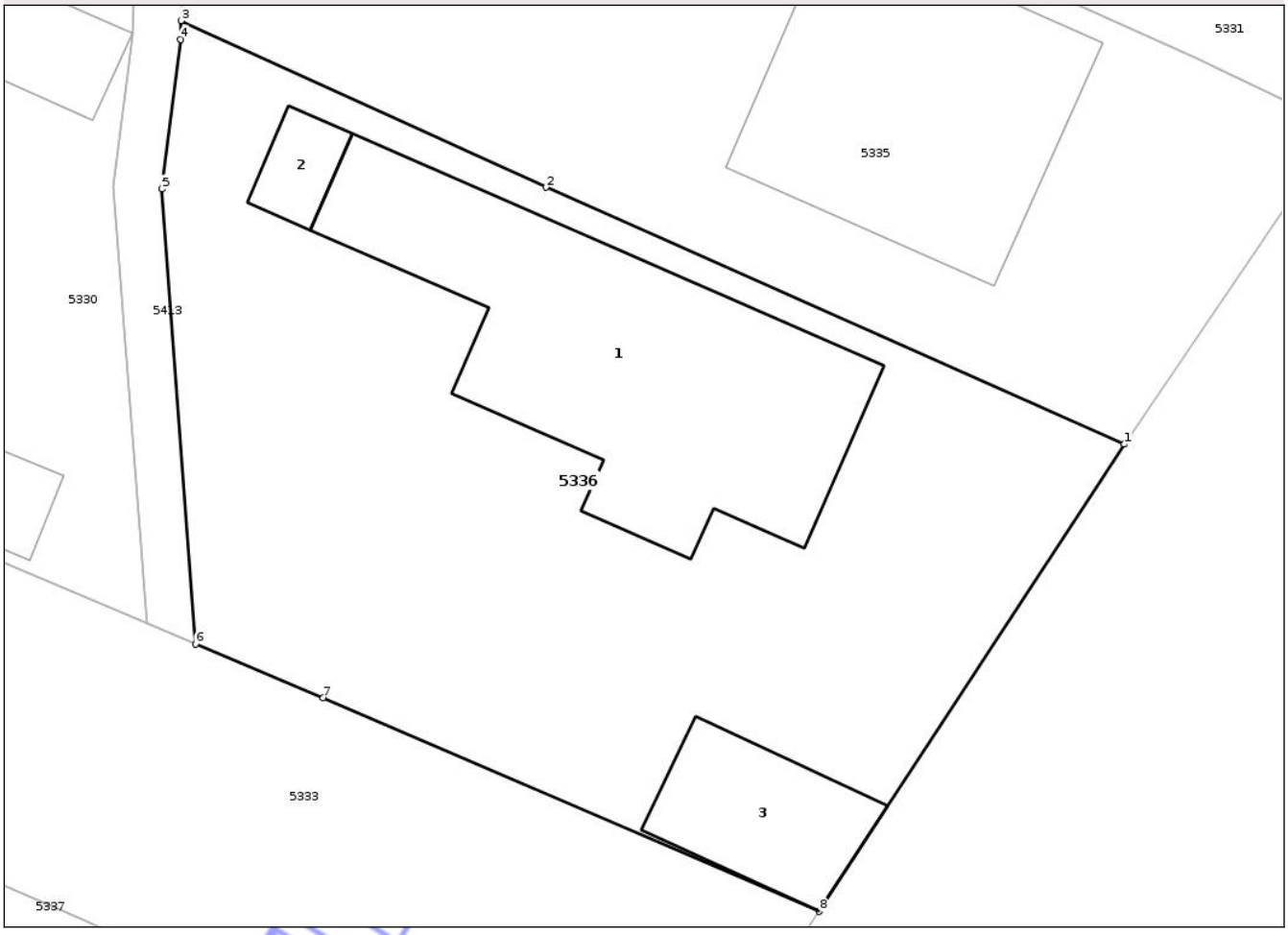
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39847	Din acte: 5.000 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	65	1493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39847-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 1997
A1.2	39847-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (magazie), edificata in anul 1997.
A1.3	39847-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(garaj), edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.513,743 408.081,196	2	394.489,615 408.091,91	26.4
2	394.489,615 408.091,91	3	394.474,394 408.098,857	16.732
3	394.474,394 408.098,857	4	394.474,389 408.098,082	0.775
4	394.474,389 408.098,082	5	394.473,59 408.091,842	6.292
5	394.473,59 408.091,842	6	394.475,0 408.072,865	19.029
6	394.475,0 408.072,865	7	394.480,323 408.070,618	5.777
7	394.480,323 408.070,618	8	394.501,009 408.061,72	22.519
8	394.501,009 408.061,72	1	394.513,743 408.081,196	23.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Pădurii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36825	2.534	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 1787, din 30/12/2020 emis de NP Alexoiu Ioan Catalin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Mănescu Florin** 2) **Mănescu Camelia-Luiza**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

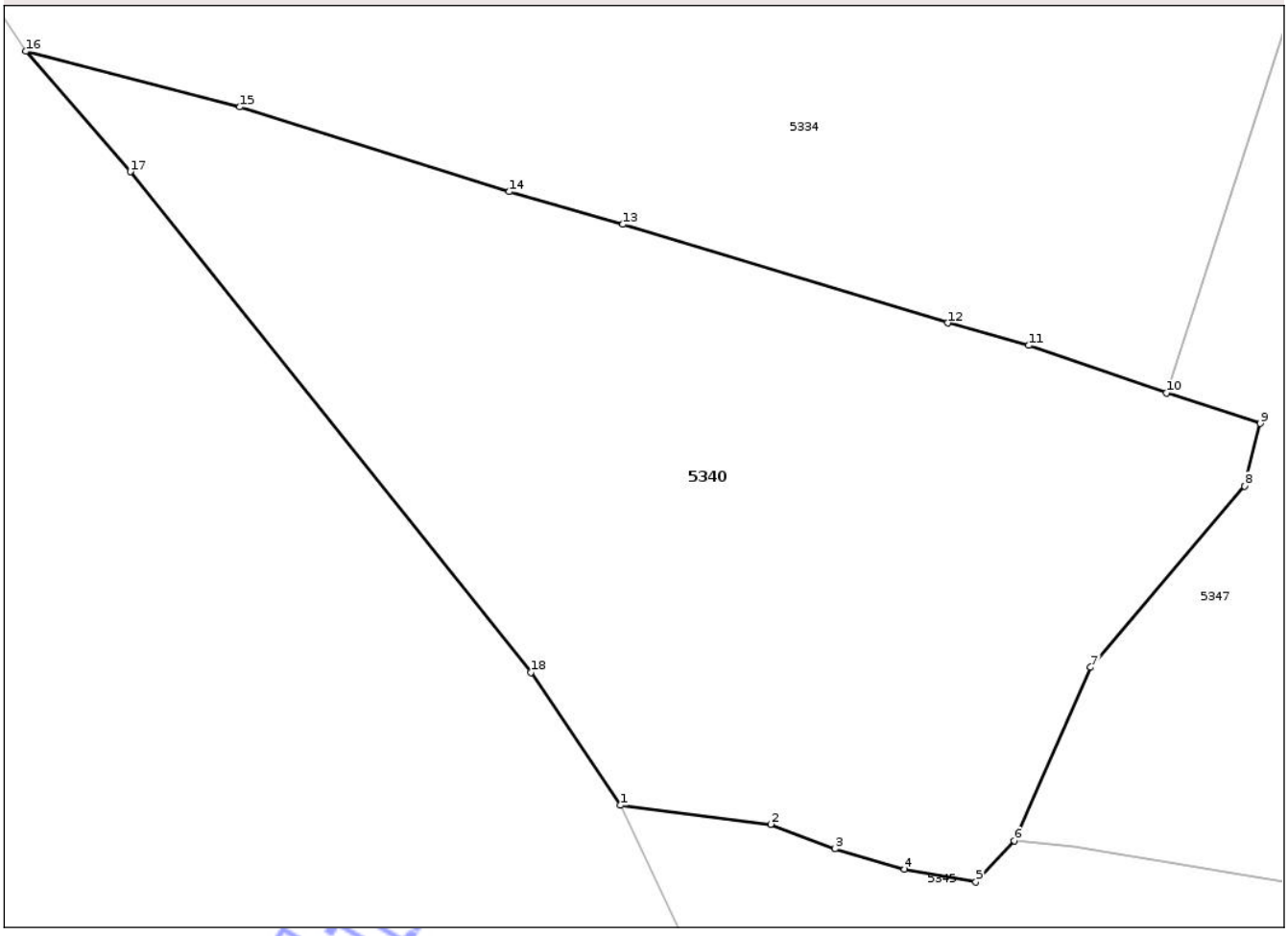
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36825	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.534	163	6141, 6142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.996,017 408.031,348	2	394.007,352 408.029,923	11.424
2	394.007,352 408.029,923	3	394.012,174 408.028,061	5.169
3	394.012,174 408.028,061	4	394.017,45 408.026,526	5.495
4	394.017,45 408.026,526	5	394.022,829 408.025,588	5.461
5	394.022,829 408.025,588	6	394.025,725 408.028,674	4.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.025,725 408.028,674	7	394.031,489 408.041,745	14.285
7	394.031,489 408.041,745	8	394.043,105 408.055,402	17.929
8	394.043,105 408.055,402	9	394.044,275 408.060,118	4.859
9	394.044,275 408.060,118	10	394.037,189 408.062,417	7.45
10	394.037,189 408.062,417	11	394.026,796 408.065,994	10.991
11	394.026,796 408.065,994	12	394.020,691 408.067,686	6.336
12	394.020,691 408.067,686	13	393.996,203 408.075,118	25.591
13	393.996,203 408.075,118	14	393.987,61 408.077,574	8.937
14	393.987,61 408.077,574	15	393.967,298 408.083,954	21.291
15	393.967,298 408.083,954	16	393.951,161 408.088,155	16.674
16	393.951,161 408.088,155	17	393.959,029 408.079,084	12.008
17	393.959,029 408.079,084	18	393.989,268 408.041,366	48.343
18	393.989,268 408.041,366	1	393.996,017 408.031,348	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 35, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36866	996	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36866-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casa de locuit construita din caramida si bca, acoperita cu tabla lindab, edificata in anul 1969 conform autorizatiei nr. 172 din 13.07.1969 cu extindere in anul 2007, cu autorizatia numarul 02 din 09.03.2007, avand in componenta, 3 dormitoare, baie, bucatarie, debara, terasa si 2 holuri, cu certificat de performanta energetica nr. 21 din 21.03.2014 si fara lift
A1.2	36866-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.3	36866-C3	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58513 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 998, din 20/11/2015 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bouru Mihaela**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Bouru Mihaela**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 25525, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 8mp în favoarea lui Bouru Mihaela	A1
	1) **Bouru Mihaela**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Bouru Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36866	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	63	1347/2, 1348/1	-	
2	faneata	DA	190	63	1348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36866-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casa de locuit construita din caramida si bca, acoperita cu tabla lindab, edificata in anul 1969 conform autorizatiei nr. 172 din 13.07.1969 cu extindere in anul 2007, cu autorizatia numarul 02 din 09.03.2007, avand in componenta, 3 dormitoare, baie, bucatarie, debara, terasa si 2 holuri, cu certificat de performanta energetica nr. 21 din 21.03.2014 si fara lift
A1.2	36866-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.3	36866-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.570,225 408.905,238	2	394.550,23 408.917,332	23.368
2	394.550,23 408.917,332	3	394.539,217 408.897,512	22.675
3	394.539,217 408.897,512	4	394.532,281 408.879,226	19.558
4	394.532,281 408.879,226	5	394.554,777 408.868,542	24.904
5	394.554,777 408.868,542	6	394.558,775 408.877,312	9.638
6	394.558,775 408.877,312	7	394.557,192 408.878,086	1.762
7	394.557,192 408.878,086	1	394.570,225 408.905,238	30.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:595

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 37, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36319	Din acte: 2.720 Masurata: 2.750	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36319-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuință
A1.2	36319-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexă, P+M
A1.3	36319-C3	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53336 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1431, din 09/08/2019 emis de Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Declaratie aut. nr. 1434 din 09.08.2019, emis de Tomita Dana Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Grigore Camelia**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **Vasile Valentina-Anca** 2) **Vasile Cristian-Sebastian**, bun comun	
111158 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 122, din 28/10/2025 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **Ashiwal Elena Anca**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Grigore Camelia** 2) **Vasile Valentina-Anca** 3) **Ashiwal Elena Anca** 4) **Vasile Cristian-Sebastian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36319	Din acte: 2.720 Masurata: 2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	63	1338, 1339	-	
2	vie	DA	133	63	1337	-	
3	faneata	DA	2.039	63; 19	1338, 1340, 1341/1; 614/2	-	
4	faneata	NU	5	63	1341/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36319-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinţă
A1.2	36319-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexă, P+M
A1.3	36319-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.525,123 408.865,324	2	394.534,519 408.889,011	25.483
3	394.538,24 408.898,079	4	394.546,176 408.911,966	15.995
5	394.549,391 408.917,876	6	394.523,484 408.933,268	30.134
7	394.515,907 408.919,625	8	394.513,658 408.916,143	4.146
9	394.511,829 408.912,337	10	394.502,236 408.900,388	15.324
11	394.497,398 408.894,231	12	394.497,173 408.891,807	2.435
13	394.494,753 408.881,314	14	394.496,635 408.880,94	1.919
15	394.498,906 408.880,344	16	394.498,783 408.877,997	2.35
17	394.498,378 408.872,975	18	394.496,96 408.863,545	9.536
19	394.495,365 408.857,447	20	394.493,682 408.852,309	5.406
21	394.490,133 408.842,266	22	394.505,266 408.837,027	16.014
23	394.507,164 408.837,705	24	394.510,267 408.840,574	4.226
25	394.516,458 408.846,827	26	394.519,424 408.850,891	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.534,519 408.889,011	3	394.538,24 408.898,079	9.802
4	394.546,176 408.911,966	5	394.549,391 408.917,876	6.728
6	394.523,484 408.933,268	7	394.515,907 408.919,625	15.605
8	394.513,658 408.916,143	9	394.511,829 408.912,337	4.223
10	394.502,236 408.900,388	11	394.497,398 408.894,231	7.83
12	394.497,173 408.891,807	13	394.494,753 408.881,314	10.768
14	394.496,635 408.880,94	15	394.498,906 408.880,344	2.348
16	394.498,783 408.877,997	17	394.498,378 408.872,975	5.038
18	394.496,96 408.863,545	19	394.495,365 408.857,447	6.304
20	394.493,682 408.852,309	21	394.490,133 408.842,266	10.652
22	394.505,266 408.837,027	23	394.507,164 408.837,705	2.016
24	394.510,267 408.840,574	25	394.516,458 408.846,827	8.799
26	394.519,424 408.850,891	1	394.525,123 408.865,324	15.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36140	266	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36140-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:240 mp; atelier auto, D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 588, din 22/06/2001 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC "AUTO ANDRY" SRL**, CIF:9999999999999, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

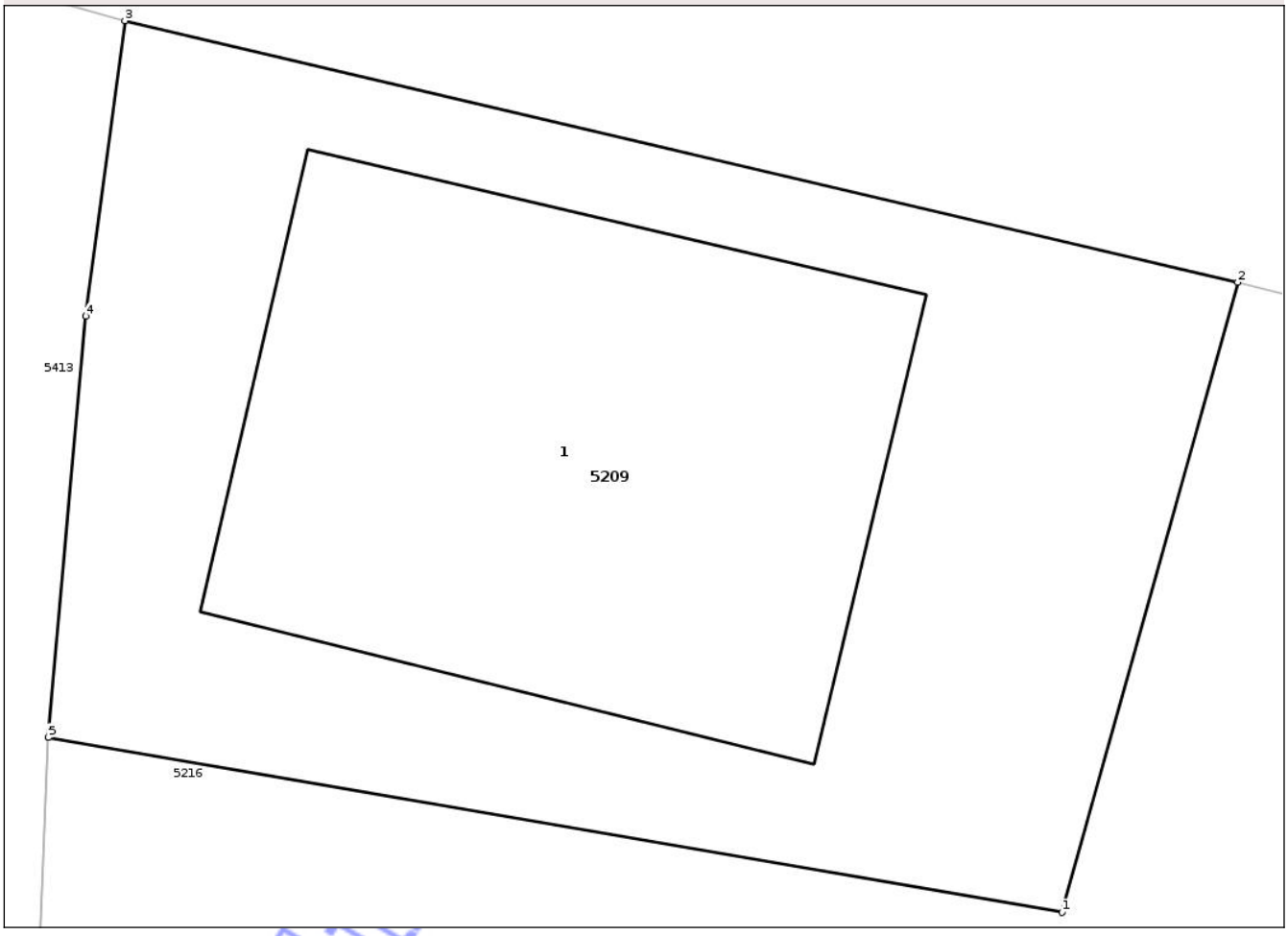
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36140	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	64	1375/2, 1376/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36140-C1	constructii industriale si edilitare	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:240 mp; atelier auto, D+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.888,351 408.820,933	2	394.891,668 408.832,817	12.339
2	394.891,668 408.832,817	3	394.870,65 408.837,752	21.59
3	394.870,65 408.837,752	4	394.869,907 408.832,181	5.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.869,907 408.832,181	5	394.869,205 408.824,233	7.979
5	394.869,205 408.824,233	1	394.888,351 408.820,933	19.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36871	Din acte: 4.744 Masurata: 3.534	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31447 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 13/03/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stoian Dan-Adrian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36871	Din acte: 4.744 Masurata: 3.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	351	63	1347/1	-	
2	faneata	DA	3.183	63	1346/1, 1353/1, 1354/1, 1355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.580,896 408.898,882	2	394.571,466 408.904,487	10.971
2	394.571,466 408.904,487	3	394.559,219 408.877,029	30.066
3	394.559,219 408.877,029	4	394.555,704 408.869,129	8.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.555,704 408.869,129	5	394.551,609 408.859,687	10.293
5	394.551,609 408.859,687	6	394.550,966 408.857,049	2.715
6	394.550,966 408.857,049	7	394.549,954 408.851,779	5.366
7	394.549,954 408.851,779	8	394.548,906 408.843,99	7.859
8	394.548,906 408.843,99	9	394.547,09 408.828,017	16.076
9	394.547,09 408.828,017	10	394.545,258 408.809,124	18.981
10	394.545,258 408.809,124	11	394.658,962 408.780,897	117.155
11	394.658,962 408.780,897	12	394.664,917 408.809,103	28.828
12	394.664,917 408.809,103	13	394.644,825 408.812,291	20.343
13	394.644,825 408.812,291	14	394.637,563 408.813,43	7.351
14	394.637,563 408.813,43	15	394.556,085 408.826,539	82.526
15	394.556,085 408.826,539	16	394.554,359 408.840,234	13.803
16	394.554,359 408.840,234	17	394.558,035 408.858,498	18.63
17	394.558,035 408.858,498	18	394.562,045 408.857,554	4.119
18	394.562,045 408.857,554	19	394.567,203 408.869,106	12.651
19	394.567,203 408.869,106	1	394.580,896 408.898,882	32.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

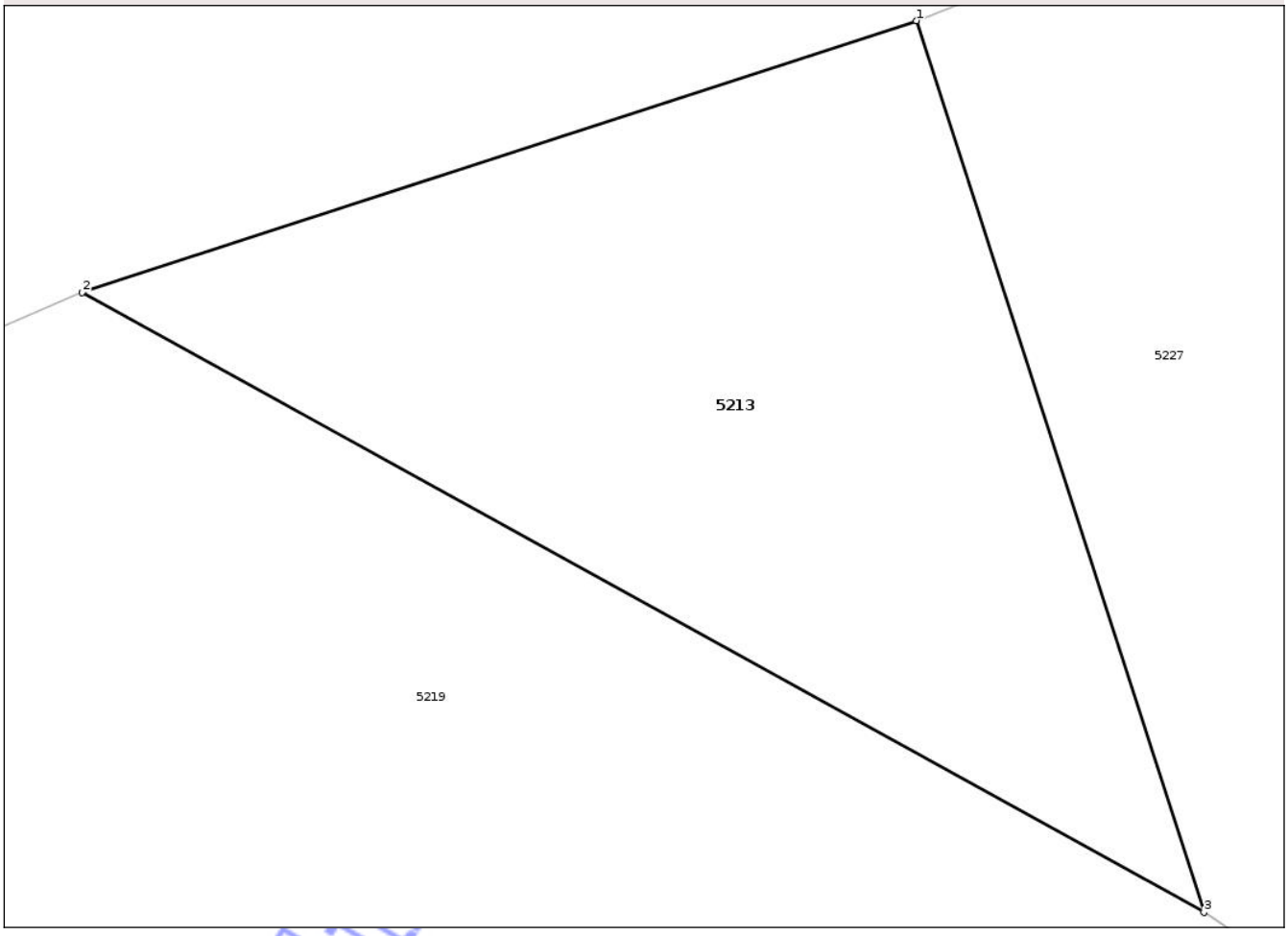
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	46	20	638/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.320,58 408.822,411	2	394.311,784 408.819,548	9.25
2	394.311,784 408.819,548	3	394.323,614 408.813,021	13.511
3	394.323,614 408.813,021	1	394.320,58 408.822,411	9.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35323	Din acte: 2.015 Masurata: 1.970	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35323-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:166 mp; D+P
A1.2	35323-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.3	35323-C3	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4	35323-C4	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.5	35323-C5	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter
A1.6	35323-C6	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127763 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1008, din 05/12/2024 emis de Manoiu Natalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Tîrziu Gheorghe-Gabriel**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Tîrziu Gheorghe-Gabriel**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127763 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1008, din 05/12/2024 emis de Manoiu Natalia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Tîrziu Gheorghe** 2) **Tîrziu Milica**	

Document generat din oficiu în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35323	Din acte: 2.015 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	64	1381	-	
2	faneata	DA	785	64	1379, 1380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35323-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:166 mp; D+P
A1.2	35323-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.3	35323-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.4	35323-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.5	35323-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter
A1.6	35323-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.936,03 408.772,617	2	394.937,915 408.781,832	9.406
2	394.937,915 408.781,832	3	394.941,81 408.799,564	18.154
3	394.941,81 408.799,564	4	394.946,117 408.818,348	19.272
4	394.946,117 408.818,348	5	394.946,238 408.819,056	0.718
5	394.946,238 408.819,056	6	394.908,91 408.828,454	38.493
6	394.908,91 408.828,454	7	394.899,182 408.795,039	34.803
7	394.899,182 408.795,039	8	394.895,014 408.779,543	16.047
8	394.895,014 408.779,543	9	394.922,702 408.774,785	28.094
9	394.922,702 408.774,785	10	394.923,708 408.774,498	1.046
10	394.923,708 408.774,498	1	394.936,03 408.772,617	12.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36572	Din acte: 6.584 Masurata: 7.383	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36572-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2033 mp; (DEPOZIT MATERIALE R.M.) Constructie administrativ-sociala P+2 din caramida si BCA, acoperita cu tabla
A1.2	36572-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; (WC) Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu placa beton
A1.3	36572-C3	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; (PUNCT CONTROL POARTA) Constructie anexa parter din caramida si BCA, acoperita cu placi azbociment
A1.4	36572-C4	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; (BAZIN REZERVA APA) Constructie anexa parter din tabla
A1.5	36572-C5	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; (ADAPOST AUTOSANITAR) Constructie anexa parter structura metalica, acoperita cu placi azbociment
A1.6	36572-C6	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; (DEPOZIT MATERIALE INFLAMABILE) Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu placa beton
A1.7	36572-C7	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; (C.T. COMBUSTIBIL SOLID) Constructie anexa parter din panouri sandwich, acoperita cu tabla
A1.8	36572-C8	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 17, Jud. Gorj, "Depozit stocare nr.5 Novaci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; (RAMPA SPALARE) Constructie anexa din metal

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14202 / 18/03/2013		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvern (act normativ nr. 91/13-04-1977 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; act administrativ nr. 402/25-10-1977 emis de CONSILIUL POPULAR NOVACI; act administrativ nr. 2370/04-03-2013 emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr. 2780/14-03-2013 emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr. 2774/14-03-2013 emis de PRIMARIA NOVACI; act normativ nr. 144/23-02-2010 emis de GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRAREA OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE PENTRU SITUATII SPECIALE BUCURESTI**, CIF:4267044, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STATUL ROMÂN - ÎN ADMINISTRAREA OFICIULUI CENTRAL DE STOCARE PENTRU SITUATII SPECIALE BUCURESTI**, CIF:4267044, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat electronic

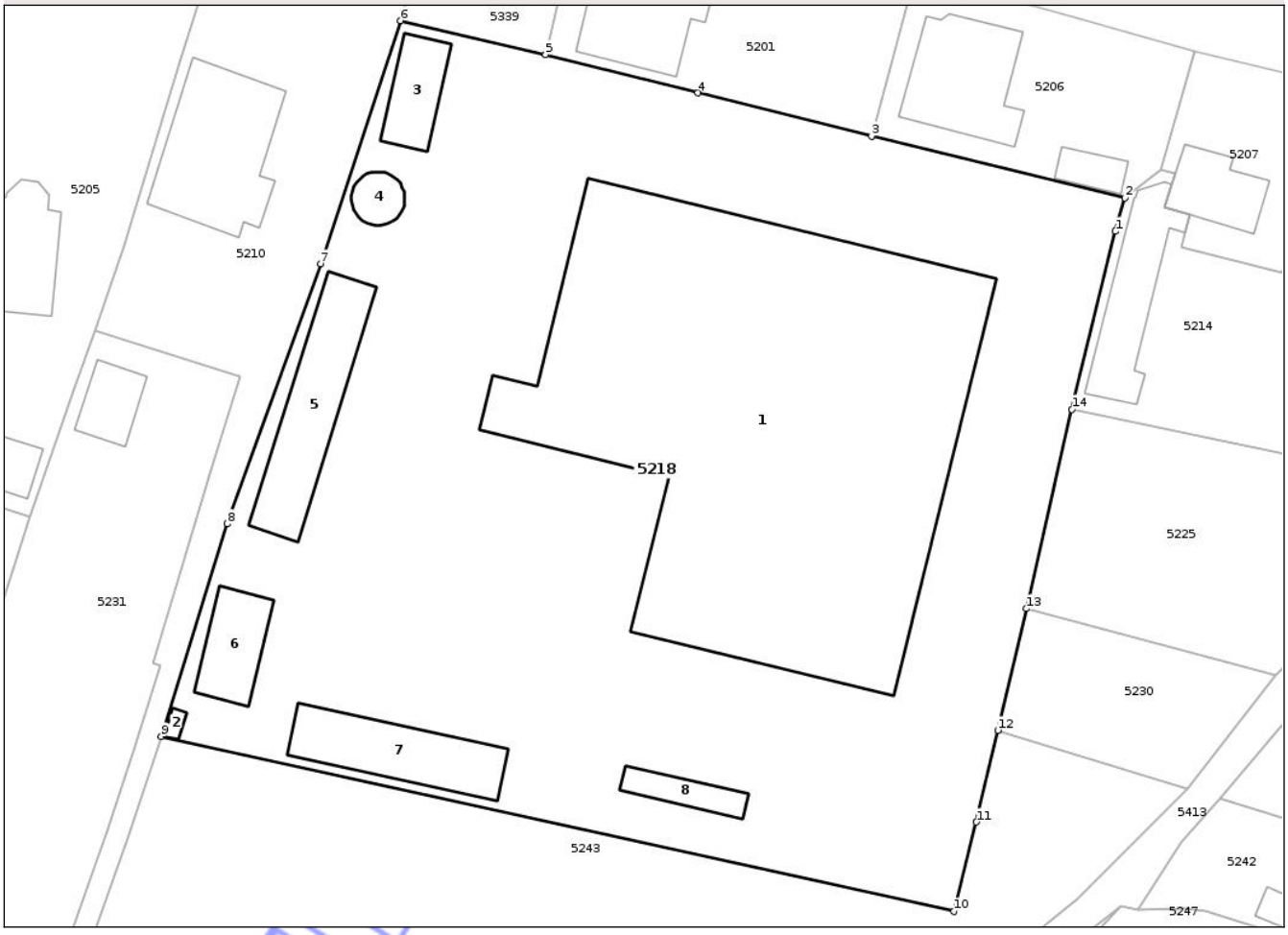
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36572	Din acte: 6.584 Masurata: 7.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.383	63	1370/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36572-C1	constructii administrative si social culturale	2.033	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2033 mp; (DEPOZIT MATERIALE R.M.) Constructie administrativ-sociala P+2 din caramida si BCA, acoperita cu tabla
A1.2	36572-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; (WC) Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu placa beton
A1.3	36572-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; (PUNCT CONTROL POARTA) Constructie anexa parter din caramida si BCA, acoperita cu placi azbociment
A1.4	36572-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; (BAZIN REZERVA APA) Constructie anexa parter din tabla
A1.5	36572-C5	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; (ADAPOST AUTOSANITAR) Constructie anexa parter structura metalica, acoperita cu placi azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	36572-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; (DEPOZIT MATERIALE INFLAMABILE) Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu placa beton
A1.7	36572-C7	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; (C.T. COMBUSTIBIL SOLID) Constructie anexa parter din panouri sandwich, acoperita cu tabla
A1.8	36572-C8	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; (RAMPA SPALARE) Constructie anexa din metal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.829,736 408.825,358	2	394.830,81 408.829,134	3.925
2	394.830,81 408.829,134	3	394.802,203 408.836,094	29.441
3	394.802,203 408.836,094	4	394.782,587 408.840,994	20.219
4	394.782,587 408.840,994	5	394.765,371 408.845,295	17.745
5	394.765,371 408.845,295	6	394.749,01 408.849,147	16.808
6	394.749,01 408.849,147	7	394.739,963 408.821,704	28.896
7	394.739,963 408.821,704	8	394.729,422 408.792,334	31.205
8	394.729,422 408.792,334	9	394.721,964 408.768,322	25.143
9	394.721,964 408.768,322	10	394.811,501 408.748,563	91.691
10	394.811,501 408.748,563	11	394.814,03 408.758,646	10.395
11	394.814,03 408.758,646	12	394.816,45 408.769,003	10.636
12	394.816,45 408.769,003	13	394.819,688 408.782,753	14.126
13	394.819,688 408.782,753	14	394.824,84 408.805,263	23.092
14	394.824,84 408.805,263	1	394.829,736 408.825,358	20.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35903	760	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29567 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 532, din 10/06/2011 emis de NP Ciobanu Cezarina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bondoc Dumitru**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

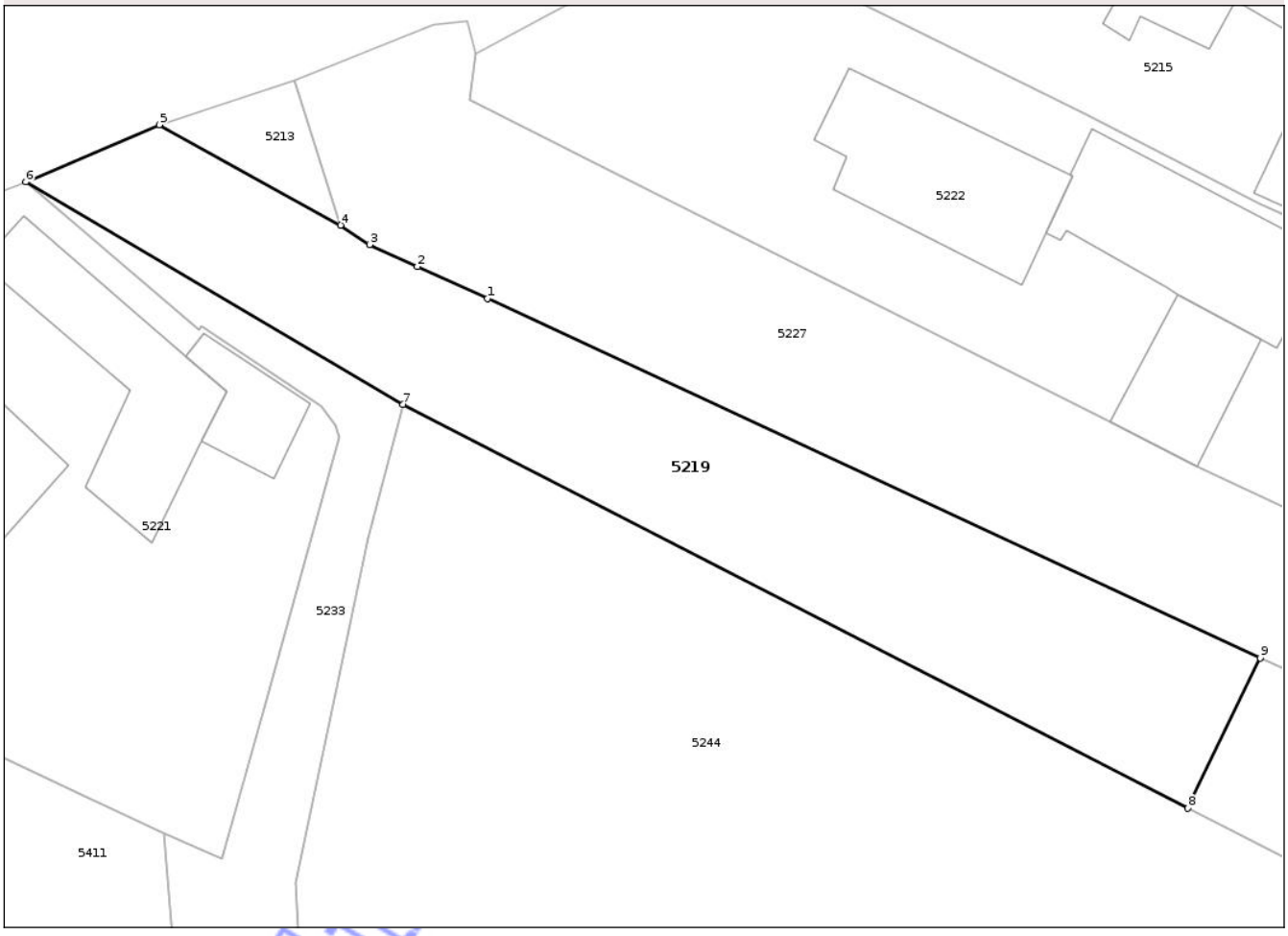
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35903	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	20; 165	638; 6147/2, 6148/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.333,18 408.808,236	2	394.328,619 408.810,323	5.015
2	394.328,619 408.810,323	3	394.325,506 408.811,747	3.423
3	394.325,506 408.811,747	4	394.323,614 408.813,021	2.281
4	394.323,614 408.813,021	5	394.311,784 408.819,548	13.511
5	394.311,784 408.819,548	6	394.303,092 408.815,839	9.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.303,092 408.815,839	7	394.327,675 408.801,332	28.544
7	394.327,675 408.801,332	8	394.378,867 408.775,046	57.546
8	394.378,867 408.775,046	9	394.383,584 408.784,831	10.863
9	394.383,584 408.784,831	1	394.333,18 408.808,236	55.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36872	Din acte: 4.744 Masurata: 1.128	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31444 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 13/03/2024 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Stoian Dan-Adrian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

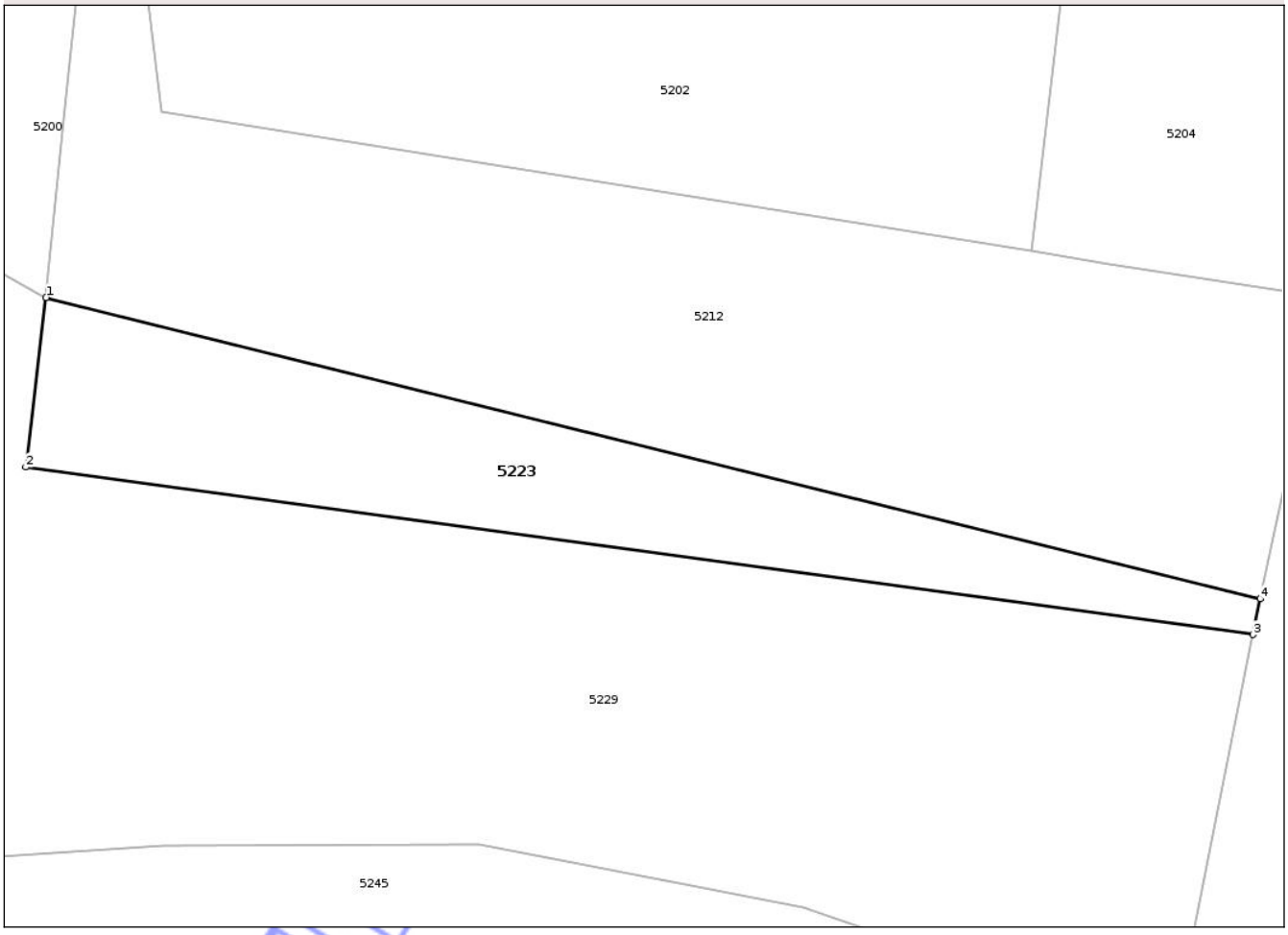
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36872	Din acte: 4.744 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	117	63	1346/2, 1353/2, 1354/2, 1355/2	-	
2	faneata	NU	1.011	63	1346/2, 1353/2, 1354/2, 1355/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.545,258 408.809,124	2	394.543,365 408.793,236	16.0
2	394.543,365 408.793,236	3	394.658,254 408.777,545	115.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.658,254 408.777,545	4	394.658,962 408.780,897	3.426
4	394.658,962 408.780,897	1	394.545,258 408.809,124	117.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36302	Din acte: 1.717 Masurata: 1.728	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36302-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16849 / 05/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1607, din 14/11/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **Moldovan Sabin**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **Pănuș Letiția**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **Pănuș Letiția**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **Moldovan Sabin**	
42327 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 546, din 02/08/2012 emis de BNP Cosor Delia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **Pănuș Letiția**, bun propriu	
42424 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 547, din 02/08/2012 emis de NP Cosor Delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **Moldovan Sabin**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **Moldovan Sabin**, bun propriu	
27997 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 284, din 28/04/2014 emis de NP Cosor Delia (adresa nr. 239/11-06-2014 emis de NP Cosor Delia;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **Pănuș Letiția**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1.1
	1) **Pănuș Letiția**, bun propriu	
47246 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 485, din 31/07/2014 emis de NP Cosor Delia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1

Document generat din oficiu
Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **Moldovan Sabin**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **Moldovan Sabin**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1
	1) **Moldovan Sabin**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **Moldovan Sabin**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36302	Din acte: 1.717 Masurata: 1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	64	1384	-	
2	faneata	DA	1.430	64	1382, 1383, 1384, 1385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36302-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.970,225 408.767,965	2	394.976,528 408.767,262	6.342
2	394.976,528 408.767,262	3	394.977,495 408.777,651	10.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.977,495 408.777,651	4	394.978,786 408.790,65	13.062
4	394.978,786 408.790,65	5	394.981,611 408.809,826	19.383
5	394.981,611 408.809,826	6	394.946,117 408.818,348	36.503
6	394.946,117 408.818,348	7	394.941,81 408.799,564	19.272
7	394.941,81 408.799,564	8	394.937,915 408.781,832	18.154
8	394.937,915 408.781,832	9	394.936,03 408.772,617	9.406
9	394.936,03 408.772,617	10	394.951,201 408.770,405	15.332
10	394.951,201 408.770,405	1	394.970,225 408.767,965	19.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.120	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	63	1364/2	-	
2	faneata	DA	4.017	63	1360, 1361, 1362, 1363/2, 1364/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.700,155 408.771,879	2	394.705,197 408.787,064	16.001
2	394.705,197 408.787,064	3	394.707,154 408.793,158	6.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.707,154 408.793,158	4	394.695,285 408.796,782	12.411
4	394.695,285 408.796,782	5	394.696,168 408.809,043	12.293
5	394.696,168 408.809,043	6	394.697,237 408.820,67	11.676
6	394.697,237 408.820,67	7	394.696,059 408.844,004	23.363
7	394.696,059 408.844,004	8	394.698,102 408.879,673	35.728
8	394.698,102 408.879,673	9	394.695,149 408.880,202	3.0
9	394.695,149 408.880,202	10	394.694,694 408.874,476	5.744
10	394.694,694 408.874,476	11	394.693,055 408.863,131	11.463
11	394.693,055 408.863,131	12	394.690,54 408.843,86	19.435
12	394.690,54 408.843,86	13	394.671,964 408.844,383	18.583
13	394.671,964 408.844,383	14	394.664,917 408.809,103	35.977
14	394.664,917 408.809,103	15	394.658,962 408.780,897	28.828
15	394.658,962 408.780,897	16	394.658,254 408.777,545	3.426
16	394.658,254 408.777,545	17	394.650,783 408.740,208	38.077
17	394.650,783 408.740,208	18	394.686,456 408.729,864	37.143
18	394.686,456 408.729,864	19	394.696,17 408.759,976	31.64
19	394.696,17 408.759,976	1	394.700,155 408.771,879	12.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 83, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35306	2.008	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35306-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 83, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:220 mp; S+P+1
A1.2	35306-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 83, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3	35306-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 83, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+M
A1.4	35306-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 83, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33192 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1507, din 02/08/1994 emis de Notar de Stat Brezoaica Ilie (act administrativ nr. 9/06-02-1995 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NOVACI; act administrativ nr. 6/25-04-2001 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NOVACI; act administrativ nr. 5828/24-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS NOVACI; certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 1298/24.09.2009 emis de Primăria Orașului Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomună în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Cojocaru Ileana** 2) **Cojocaru Dumitru**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Cojocaru Ileana** 2) **Cojocaru Dumitru**	
/		
Act Administrativ nr. 25534, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 173mp în favoarea lui Cojocaru Ileana și Cojocaru Dumitru	A1
	1) **Cojocaru Ileana** 2) **Cojocaru Dumitru**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **Cojocaru Ileana** 2) **Cojocaru Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept de circulație civilă

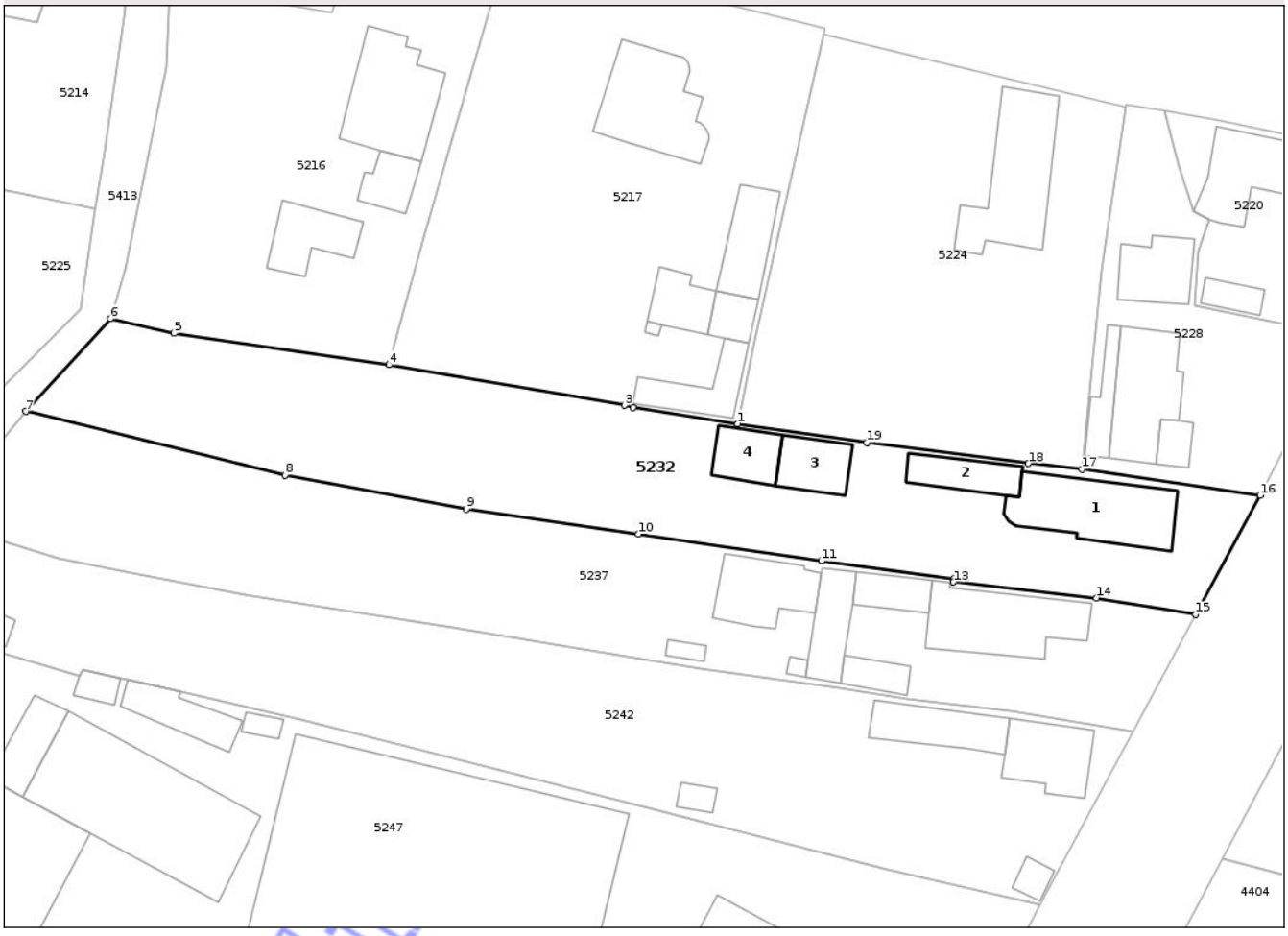
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35306	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	64	1389	-	
2	vie	DA	84	64	1389	-	
3	faneata	DA	504	64	1390	-	
4	livada	DA	272	64	1390, 1391/2	-	
5	vie	DA	200	64	1391/2	-	
6	livada	DA	80	64	1391/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35306-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:220 mp; S+P+1
A1.2	35306-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3	35306-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+M
A1.4	35306-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.936,03 408.772,617	2	394.923,708 408.774,498	12.464
2	394.923,708 408.774,498	3	394.922,702 408.774,785	1.046
3	394.922,702 408.774,785	4	394.895,014 408.779,543	28.094
4	394.895,014 408.779,543	5	394.869,694 408.783,272	25.593
5	394.869,694 408.783,272	6	394.862,255 408.784,968	7.63
6	394.862,255 408.784,968	7	394.852,283 408.774,061	14.778
7	394.852,283 408.774,061	8	394.882,764 408.766,56	31.391
8	394.882,764 408.766,56	9	394.904,1 408.762,6	21.7
9	394.904,1 408.762,6	10	394.924,337 408.759,656	20.45
10	394.924,337 408.759,656	11	394.945,872 408.756,508	21.765
11	394.945,872 408.756,508	12	394.961,436 408.754,406	15.705
12	394.961,436 408.754,406	13	394.961,393 408.754,024	0.384
13	394.961,393 408.754,024	14	394.978,228 408.752,136	16.94
14	394.978,228 408.752,136	15	394.989,926 408.750,212	11.855
15	394.989,926 408.750,212	16	394.997,498 408.764,198	15.904
16	394.997,498 408.764,198	17	394.976,528 408.767,262	21.193
17	394.976,528 408.767,262	18	394.970,225 408.767,965	6.342
18	394.970,225 408.767,965	19	394.951,201 408.770,405	19.18
19	394.951,201 408.770,405	1	394.936,03 408.772,617	15.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	459	20; 165	637; 6152/2	-	
2	pasune	NU	23	165	6152/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.320,672 408.770,164	2	394.325,375 408.792,631	22.955
3	394.327,675 408.801,332	4	394.303,092 408.815,839	28.544
5	394.314,359 408.806,222	6	394.314,539 408.806,449	0.29
7	394.322,317 408.801,261	8	394.323,273 408.799,946	1.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.325,375 408.792,631	3	394.327,675 408.801,332	9.0
4	394.303,092 408.815,839	5	394.314,359 408.806,222	14.813
6	394.314,539 408.806,449	7	394.322,317 408.801,261	9.349
8	394.323,273 408.799,946	9	394.323,554 408.799,194	0.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.323,554 408.799,194	10	394.318,698 408.781,886	17.976
11	394.315,845 408.771,741	12	394.312,09 408.773,447	4.124
13	394.313,409 408.758,294	14	394.315,414 408.757,424	2.185
15	394.317,386 408.742,552	16	394.316,672 408.742,876	0.785
17	394.315,702 408.732,12	18	394.316,868 408.727,051	5.201
19	394.321,722 408.725,113	20	394.322,495 408.724,804	0.832
21	394.322,744 408.738,206	1	394.320,672 408.770,164	32.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.318,698 408.781,886	11	394.315,845 408.771,741	10.539
12	394.312,09 408.773,447	13	394.313,409 408.758,294	15.21
14	394.315,414 408.757,424	15	394.317,386 408.742,552	15.003
16	394.316,672 408.742,876	17	394.315,702 408.732,12	10.8
18	394.316,868 408.727,051	19	394.321,722 408.725,113	5.227
20	394.322,495 408.724,804	21	394.322,744 408.738,206	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 43, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39933	Din acte: 427 Masurata: 452	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39933-C1	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 43, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuință
A1.2	39933-C2	Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 43, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7088 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 555, din 07/04/2006 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ușurelu Valentin-Ioan** 2) **Ușurelu Aurelia**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Ușurelu Valentin-Ioan** 2) **Ușurelu Aurelia**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

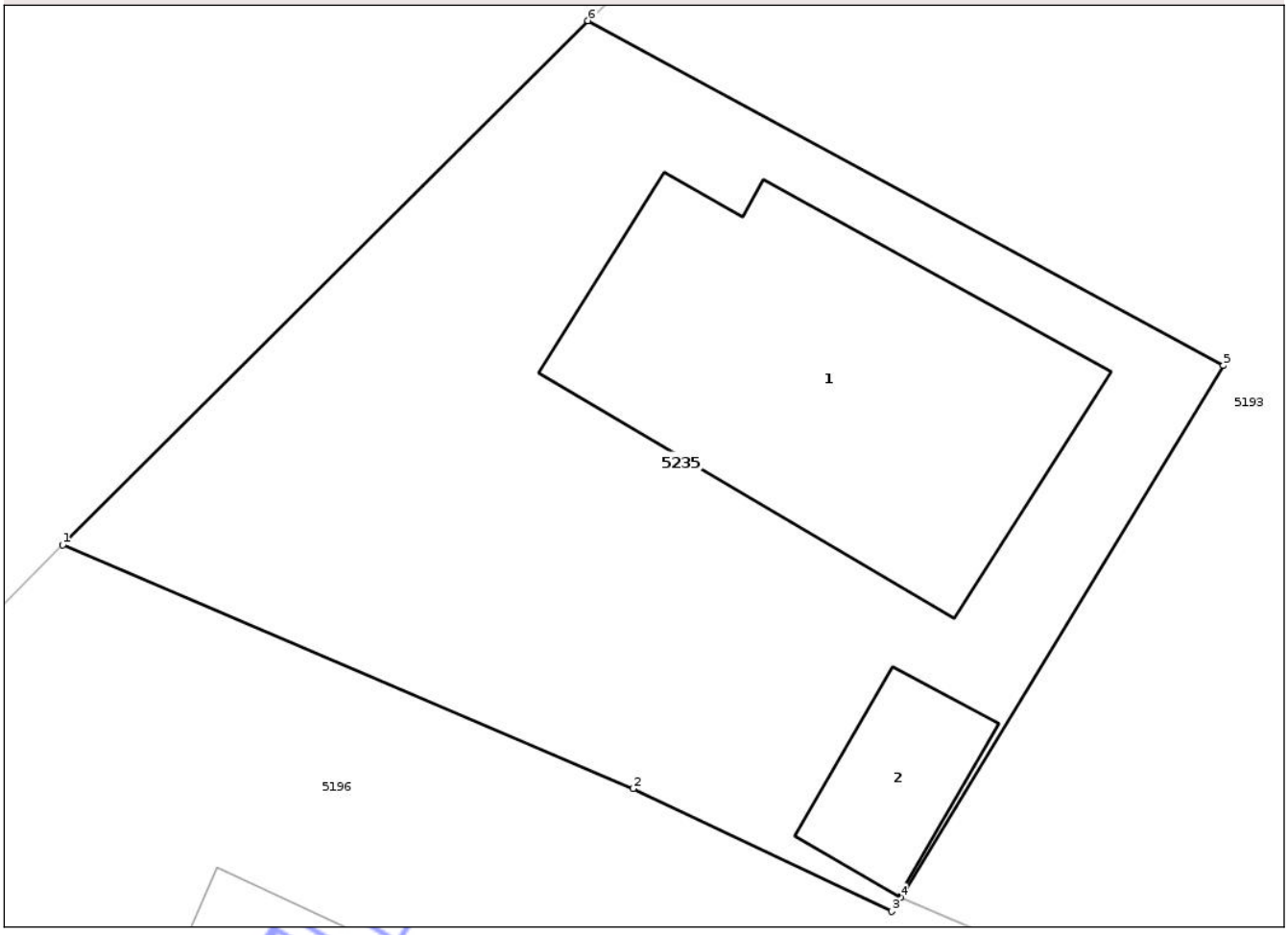
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39933	Din acte: 427 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	19	617, 618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39933-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuință
A1.2	39933-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.429,934 408.908,708	2	394.446,421 408.901,665	17.929
2	394.446,421 408.901,665	3	394.453,912 408.898,117	8.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.453,912 408.898,117	4	394.454,162 408.898,528	0.482
4	394.454,162 408.898,528	5	394.463,498 408.913,904	17.987
5	394.463,498 408.913,904	6	394.445,12 408.923,868	20.906
6	394.445,12 408.923,868	1	394.429,934 408.908,708	21.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35904	1.205	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29568 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 532, din 10/06/2011 emis de NP Ciobanu Cezarina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bondoc Dumitru**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

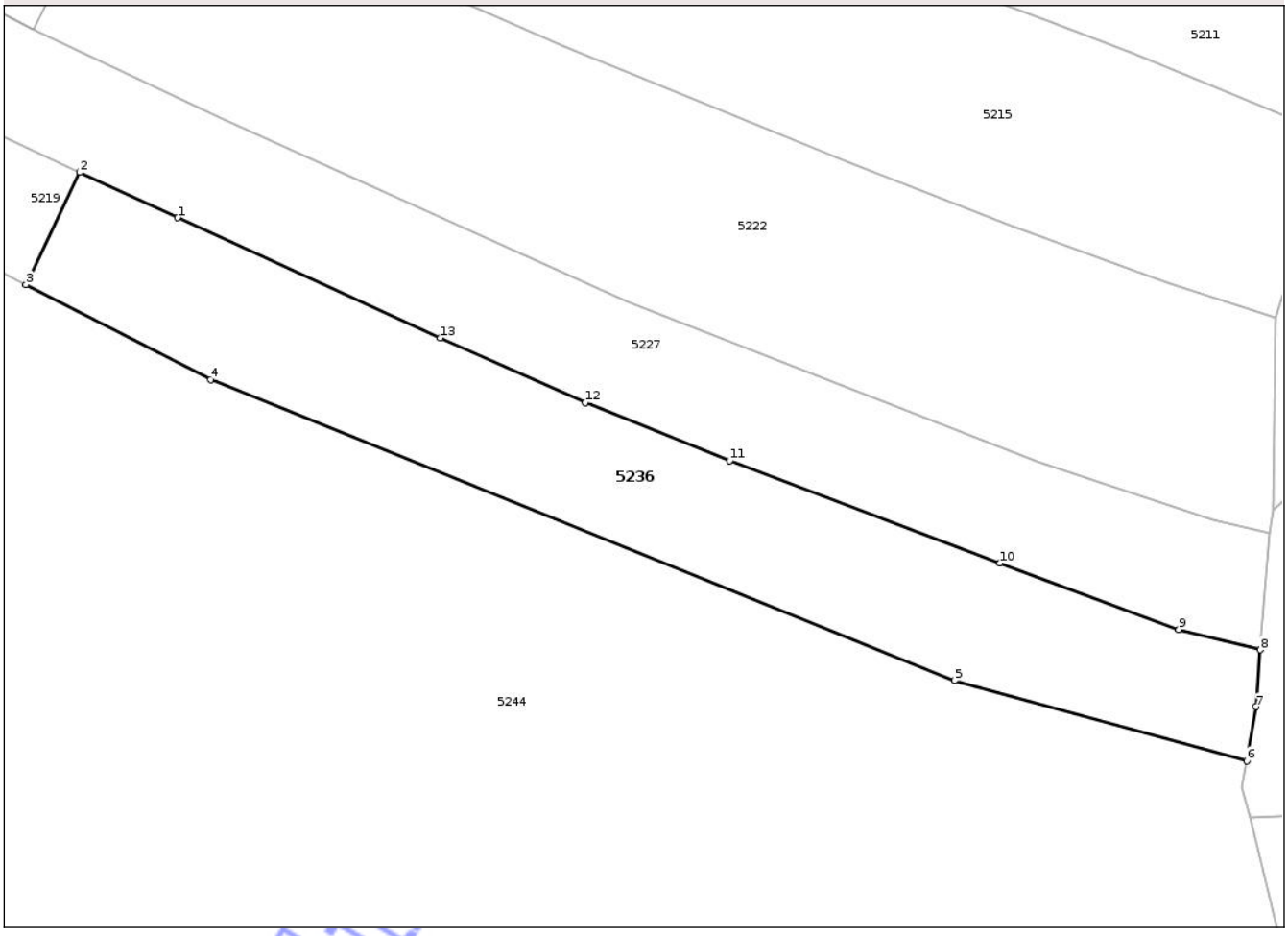
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35904	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.078	165	6148/3	-	
2	pasune	NU	127	165	6147/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.392,118 408.780,868	2	394.383,584 408.784,831	9.41
2	394.383,584 408.784,831	3	394.378,867 408.775,046	10.863
3	394.378,867 408.775,046	4	394.394,992 408.766,766	18.126
4	394.394,992 408.766,766	5	394.459,932 408.740,521	70.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.459,932 408.740,521	6	394.485,441 408.733,529	26.449
6	394.485,441 408.733,529	7	394.486,245 408.738,239	4.779
7	394.486,245 408.738,239	8	394.486,623 408.743,197	4.972
8	394.486,623 408.743,197	9	394.479,522 408.744,981	7.321
9	394.479,522 408.744,981	10	394.463,911 408.750,76	16.646
10	394.463,911 408.750,76	11	394.440,298 408.759,687	25.244
11	394.440,298 408.759,687	12	394.427,686 408.764,738	13.586
12	394.427,686 408.764,738	13	394.415,043 408.770,384	13.846
13	394.415,043 408.770,384	1	394.392,118 408.780,868	25.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36701	2.077	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36701-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta - 3 dormitoare, 2 holuri, 1bucatarie, 1 baie
A1.2	36701-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - 1 bucatarie, 1magazie, 1 terasa
A1.3	36701-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa -1 beci, 1 magazie
A1.4	36701-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.5	36701-C5	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.6	36701-C6	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.7	36701-C7	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57021 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 25, din 10/12/1952 emis de Notariatul de Stat al Raionului Novaci (hotarare judecatoreasca nr. 966/22-06-2010 emis de Judecatoria Novaci; decizie de impunere nr. 2340317935963/17-07-2013 emis de ANAF; chitanțaseria TS9 nr. 4658913/17-07-2013 emis de Trezoreria Bragadiru; adeverința și certificat de nomenclatură stradală și adresa nr. 7601/04-09-2013 emis de Primaria oras Novaci; certificat constatator nr. 7866/05-09-2013 emis de Primaria oras Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Grigore Emil**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Grigore Emil**	
3758 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 324, din 18/01/2019 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Grigore Emil**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **Grigore Emil**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3758 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 324, din 18/01/2019 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii,asupra cotei de 1/2 din imobil în condițiile art.2386, punctul 4 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **Grigore Ioana**	

Neutilizabil in circuitul civil

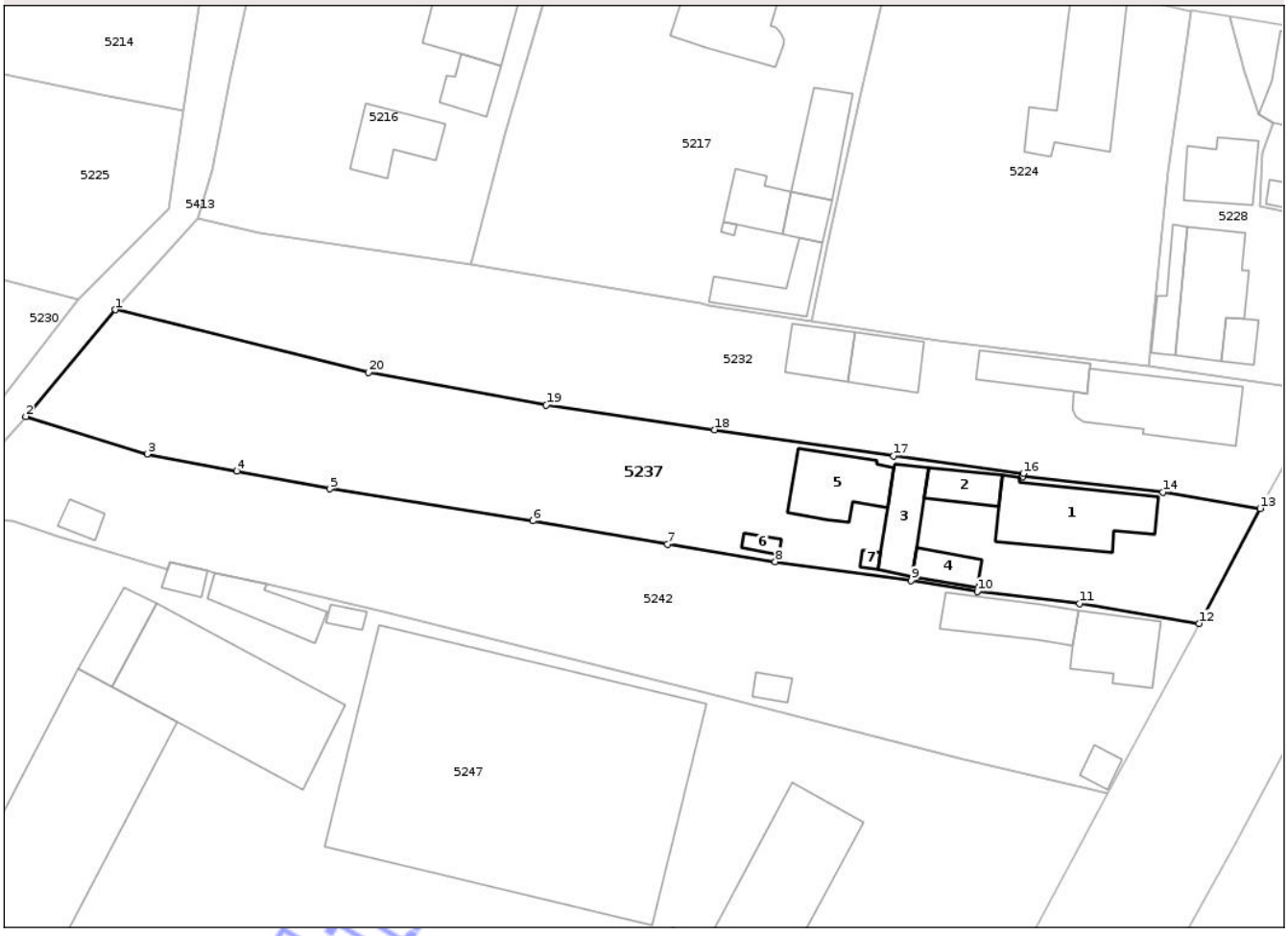
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36701	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	64	1392, 1393	-	
2	arabil	DA	374	64	1392	-	
3	livada	DA	632	64	1391/1, 1392, 1398/1	-	
4	vie	DA	90	64	1391/1, 1398/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36701-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta - 3 dormitoare, 2 holuri, 1bucatarie, 1 baie
A1.2	36701-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - 1 bucatarie, 1magazie, 1 terasa
A1.3	36701-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa -1 beci, 1 magazie
A1.4	36701-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.5	36701-C5	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.6	36701-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	36701-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.852,283 408.774,061	2	394.841,569 408.761,255	16.696
2	394.841,569 408.761,255	3	394.856,133 408.756,733	15.249
3	394.856,133 408.756,733	4	394.866,946 408.754,681	11.006
4	394.866,946 408.754,681	5	394.878,082 408.752,551	11.339
5	394.878,082 408.752,551	6	394.902,51 408.748,726	24.725
6	394.902,51 408.748,726	7	394.918,707 408.745,93	16.437
7	394.918,707 408.745,93	8	394.931,647 408.743,82	13.111
8	394.931,647 408.743,82	9	394.947,982 408.741,574	16.489
9	394.947,982 408.741,574	10	394.955,923 408.740,268	8.048
10	394.955,923 408.740,268	11	394.968,236 408.738,807	12.399
11	394.968,236 408.738,807	12	394.982,6 408.736,408	14.563
12	394.982,6 408.736,408	13	394.989,926 408.750,212	15.627
13	394.989,926 408.750,212	14	394.978,228 408.752,136	11.855
14	394.978,228 408.752,136	15	394.961,393 408.754,024	16.94
15	394.961,393 408.754,024	16	394.961,436 408.754,406	0.384
16	394.961,436 408.754,406	17	394.945,872 408.756,508	15.705
17	394.945,872 408.756,508	18	394.924,337 408.759,656	21.765
18	394.924,337 408.759,656	19	394.904,1 408.762,6	20.45
19	394.904,1 408.762,6	20	394.882,764 408.766,56	21.7
20	394.882,764 408.766,56	1	394.852,283 408.774,061	31.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 71, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43684	2.251	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43684-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 71, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie Locuita P, edificata in anul 1973.
A1.2	43684-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 71, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1985.
A1.3	43684-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 71, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1995.
A1.4	43684-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 71, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112230 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 194, din 07/10/2024 emis de BNP Cretu Constantin Claudiu (act notarial nr 947 din 07.11.1967, emis de BNP FERECUS ION;inscris sub semnatura privata nr POLITA din 30.10.2024, emis de Dumitrascu Constantin-Aurel;act administrativ nr 25313 din 30.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI;act notarial nr 19 din 23.08.2024, emis de BNP CRETU CONSTANTIN-CLAUDIU;act administrativ nr 20640 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Popica Victoria-Mădălina**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

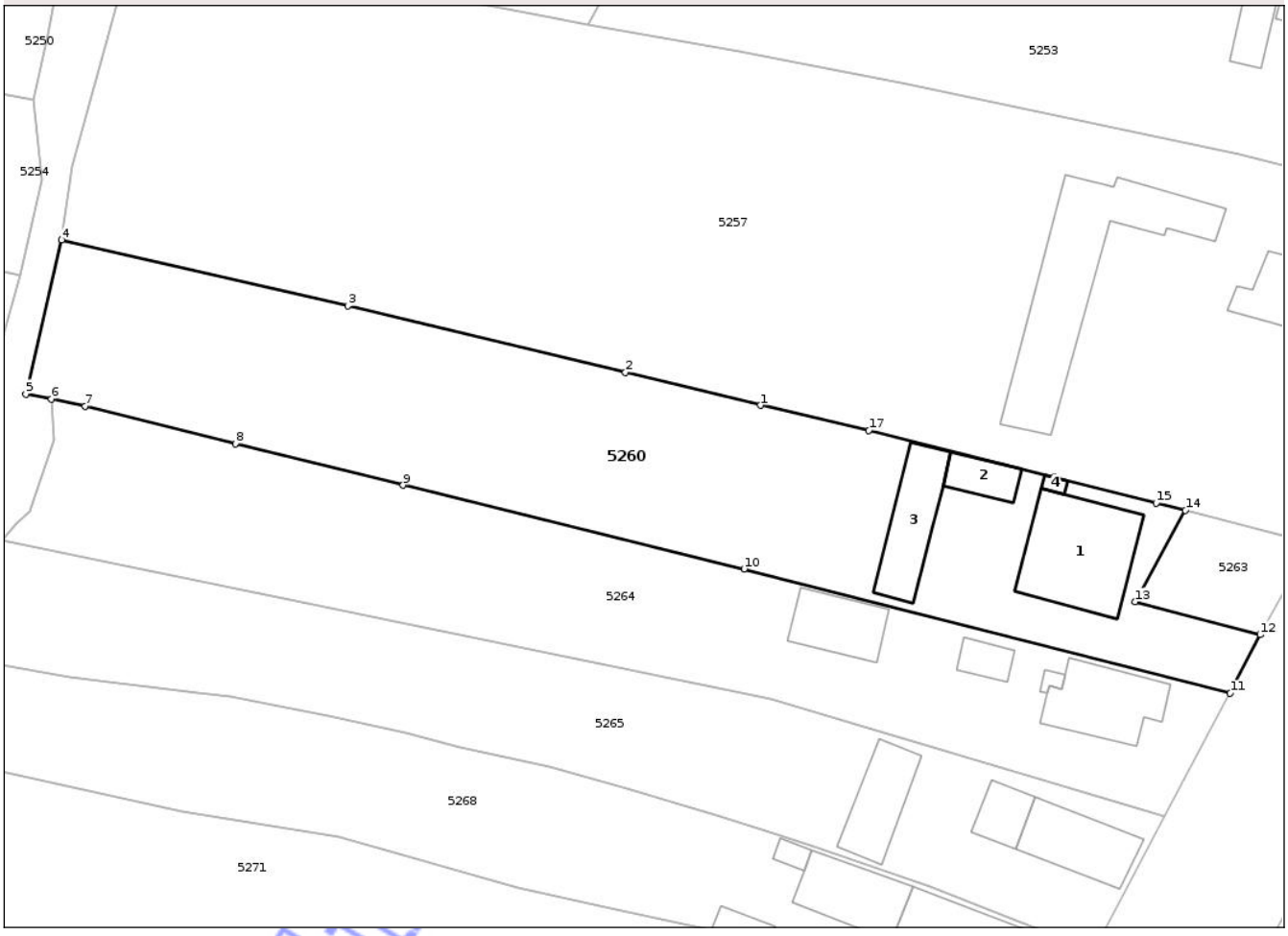
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43684	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	64	1408/1, 1409/1, 1411/1	-	
2	livada	DA	1.207	64	1408/1, 1409/1, 1411/1	-	
3	vie	DA	150	64	1408/1, 1409/1, 1411/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43684-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie Locuita P, edificata in anul 1973.
A1.2	43684-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1985.
A1.3	43684-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1995.
A1.4	43684-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1985.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.849,111 408.612,608	2	394.834,504 408.616,159	15.033
2	394.834,504 408.616,159	3	394.804,425 408.623,356	30.928
3	394.804,425 408.623,356	4	394.773,42 408.630,499	31.817
4	394.773,42 408.630,499	5	394.769,561 408.613,832	17.108
5	394.769,561 408.613,832	6	394.772,334 408.613,274	2.829
6	394.772,334 408.613,274	7	394.776,003 408.612,533	3.743
7	394.776,003 408.612,533	8	394.792,257 408.608,473	16.753
8	394.792,257 408.608,473	9	394.810,426 408.603,972	18.719
9	394.810,426 408.603,972	10	394.847,354 408.594,921	38.02
10	394.847,354 408.594,921	11	394.899,998 408.581,479	54.334
11	394.899,998 408.581,479	12	394.903,251 408.587,792	7.102
12	394.903,251 408.587,792	13	394.889,71 408.591,346	14.0
13	394.889,71 408.591,346	14	394.895,144 408.601,236	11.285
14	394.895,144 408.601,236	15	394.891,983 408.602,043	3.263
15	394.891,983 408.602,043	16	394.880,962 408.604,862	11.376
16	394.880,962 408.604,862	17	394.860,867 408.609,912	20.72
17	394.860,867 408.609,912	1	394.849,111 408.612,608	12.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:686

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj, pct "La pădure"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35939	Din acte: 8.000 Masurata: 8.823	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73461 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 4418, din 23/12/2014 emis de Badea Silvia (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Giurca Violeta-Amelia**, bun propriu	
Act Notarial nr. 4418, din 23/12/2014 emis de Badea Silvia;		
B2	Se menționează apartanența imobilului la patrimoniul de afectațiune al firmei : GIURCA I. VIOLETA AMELIA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

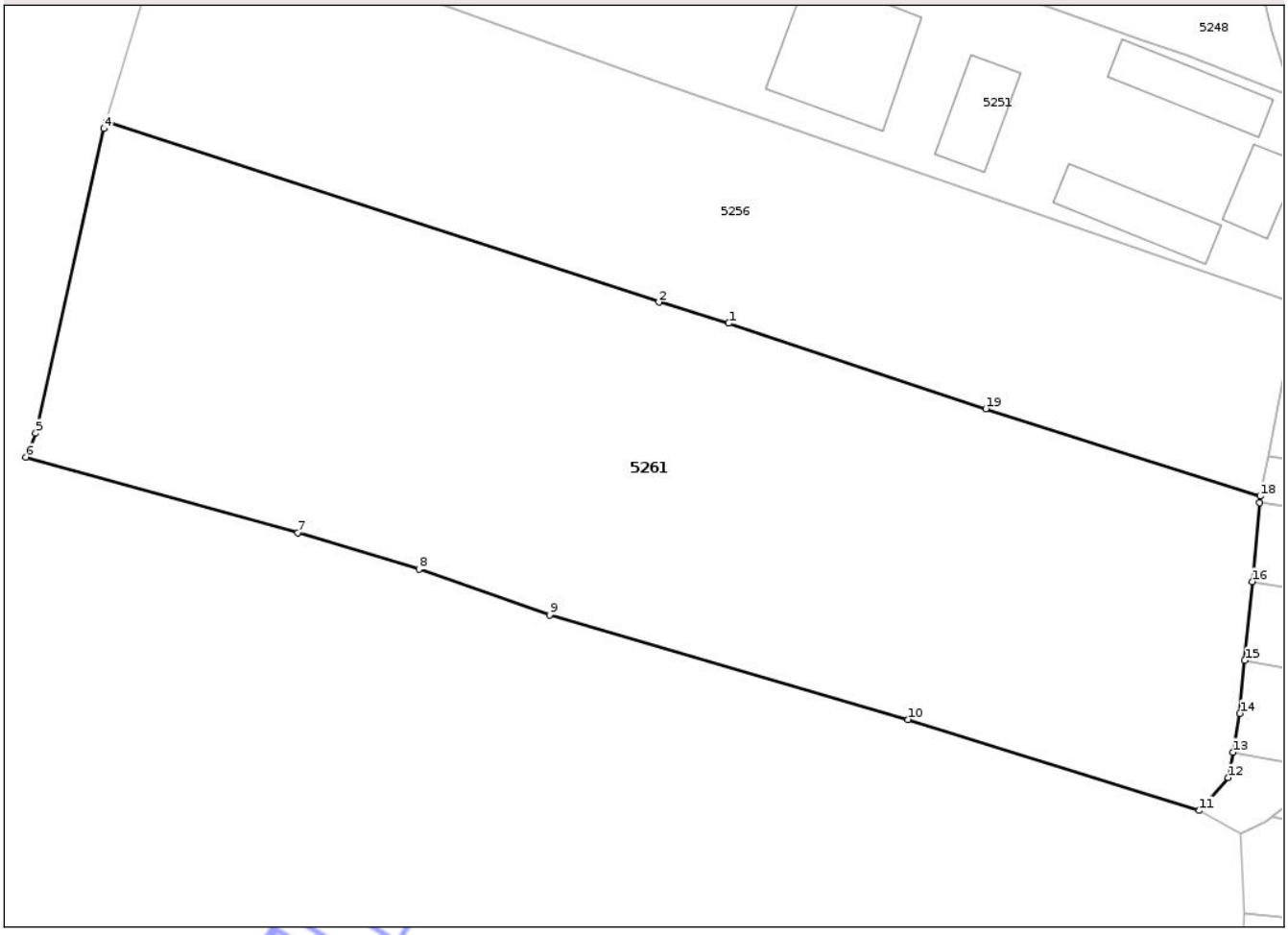
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35939	Din acte: 8.000 Masurata: 8.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	581	164	6146/11	-	
2	faneata	NU	8.242	165	6159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.421,812 408.620,435	2	394.411,492 408.623,548	10.779
2	394.411,492 408.623,548	3	394.329,762 408.650,27	85.987
3	394.329,762 408.650,27	4	394.329,446 408.649,204	1.112
4	394.329,446 408.649,204	5	394.319,32 408.604,157	46.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.319,32 408.604,157	6	394.317,878 408.600,641	3.8
6	394.317,878 408.600,641	7	394.358,107 408.589,491	41.746
7	394.358,107 408.589,491	8	394.376,029 408.584,067	18.725
8	394.376,029 408.584,067	9	394.395,31 408.577,332	20.424
9	394.395,31 408.577,332	10	394.448,345 408.561,844	55.25
10	394.448,345 408.561,844	11	394.491,43 408.548,38	45.14
11	394.491,43 408.548,38	12	394.495,674 408.553,242	6.453
12	394.495,674 408.553,242	13	394.496,357 408.557,002	3.821
13	394.496,357 408.557,002	14	394.497,406 408.562,769	5.862
14	394.497,406 408.562,769	15	394.498,128 408.570,574	7.838
15	394.498,128 408.570,574	16	394.499,216 408.582,238	11.714
16	394.499,216 408.582,238	17	394.500,305 408.593,902	11.715
17	394.500,305 408.593,902	18	394.500,417 408.594,872	0.977
18	394.500,417 408.594,872	19	394.459,837 408.607,805	42.591
19	394.459,837 408.607,805	1	394.421,812 408.620,435	40.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25543, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Deaconescu Aurelia	A1
	1) **Deaconescu Aurelia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

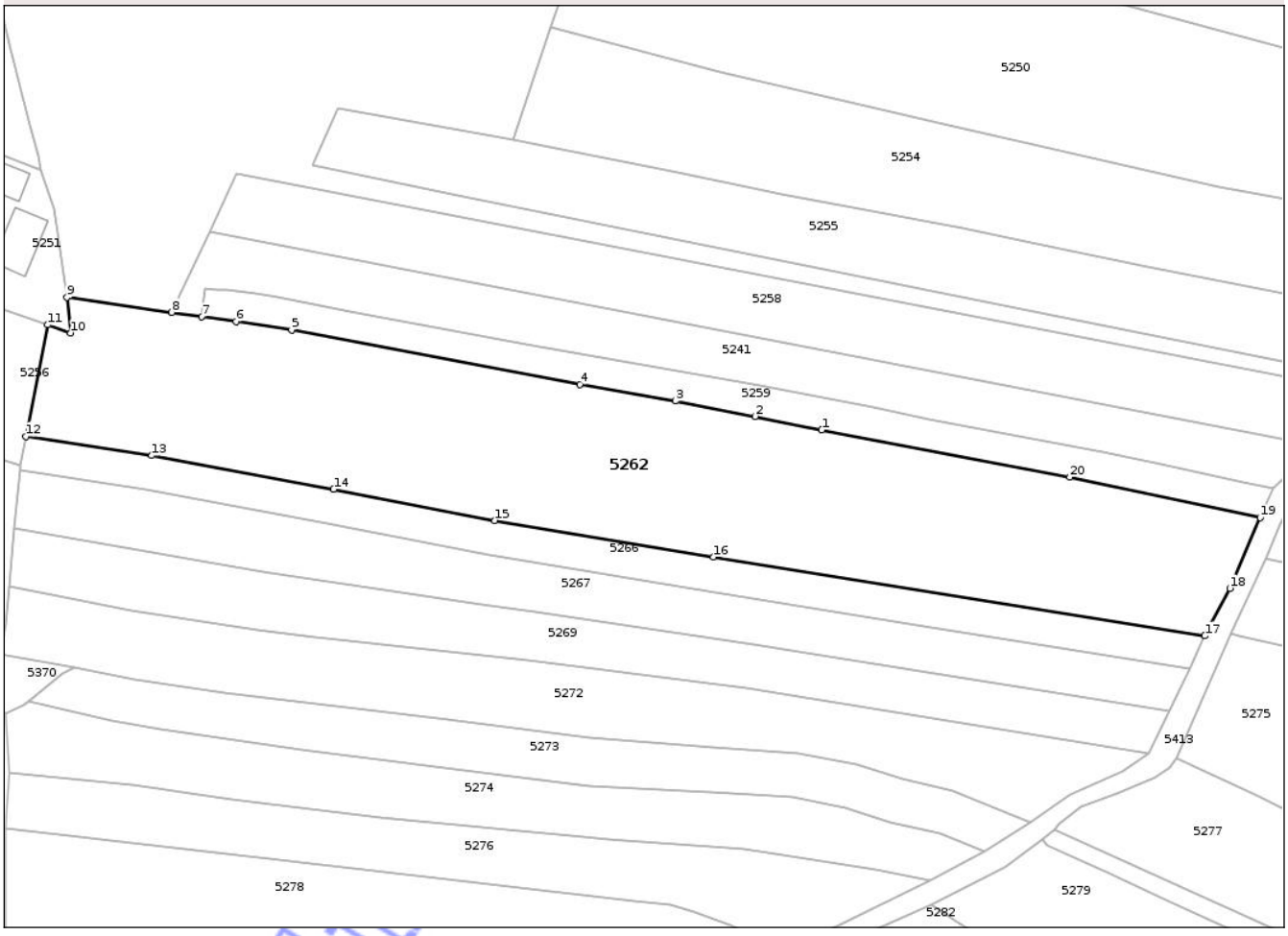
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	165	6158/4, 6174/6, 6175/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.661,81 408.602,069	2	394.648,383 408.604,809	13.704
2	394.648,383 408.604,809	3	394.632,346 408.607,931	16.338
3	394.632,346 408.607,931	4	394.613,068 408.611,254	19.563
4	394.613,068 408.611,254	5	394.555,08 408.622,181	59.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.555,08 408.622,181	6	394.543,893 408.623,898	11.318
6	394.543,893 408.623,898	7	394.536,948 408.624,873	7.013
7	394.536,948 408.624,873	8	394.530,941 408.625,716	6.066
8	394.530,941 408.625,716	9	394.509,834 408.628,802	21.331
9	394.509,834 408.628,802	10	394.510,541 408.621,62	7.216
10	394.510,541 408.621,62	11	394.505,92 408.623,211	4.887
11	394.505,92 408.623,211	12	394.501,566 408.600,79	22.84
12	394.501,566 408.600,79	13	394.526,932 408.596,935	25.657
13	394.526,932 408.596,935	14	394.563,545 408.590,161	37.235
14	394.563,545 408.590,161	15	394.596,007 408.583,857	33.068
15	394.596,007 408.583,857	16	394.640,022 408.576,513	44.624
16	394.640,022 408.576,513	17	394.738,96 408.560,661	100.199
17	394.738,96 408.560,661	18	394.743,996 408.570,264	10.844
18	394.743,996 408.570,264	19	394.750,105 408.584,462	15.456
19	394.750,105 408.584,462	20	394.711,785 408.592,578	39.17
20	394.711,785 408.592,578	1	394.661,81 408.602,069	50.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 71, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38062	154	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76296 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 9, din 31/07/2024 emis de Crețu Constantin-Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Popica Victoria-Mădălina**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

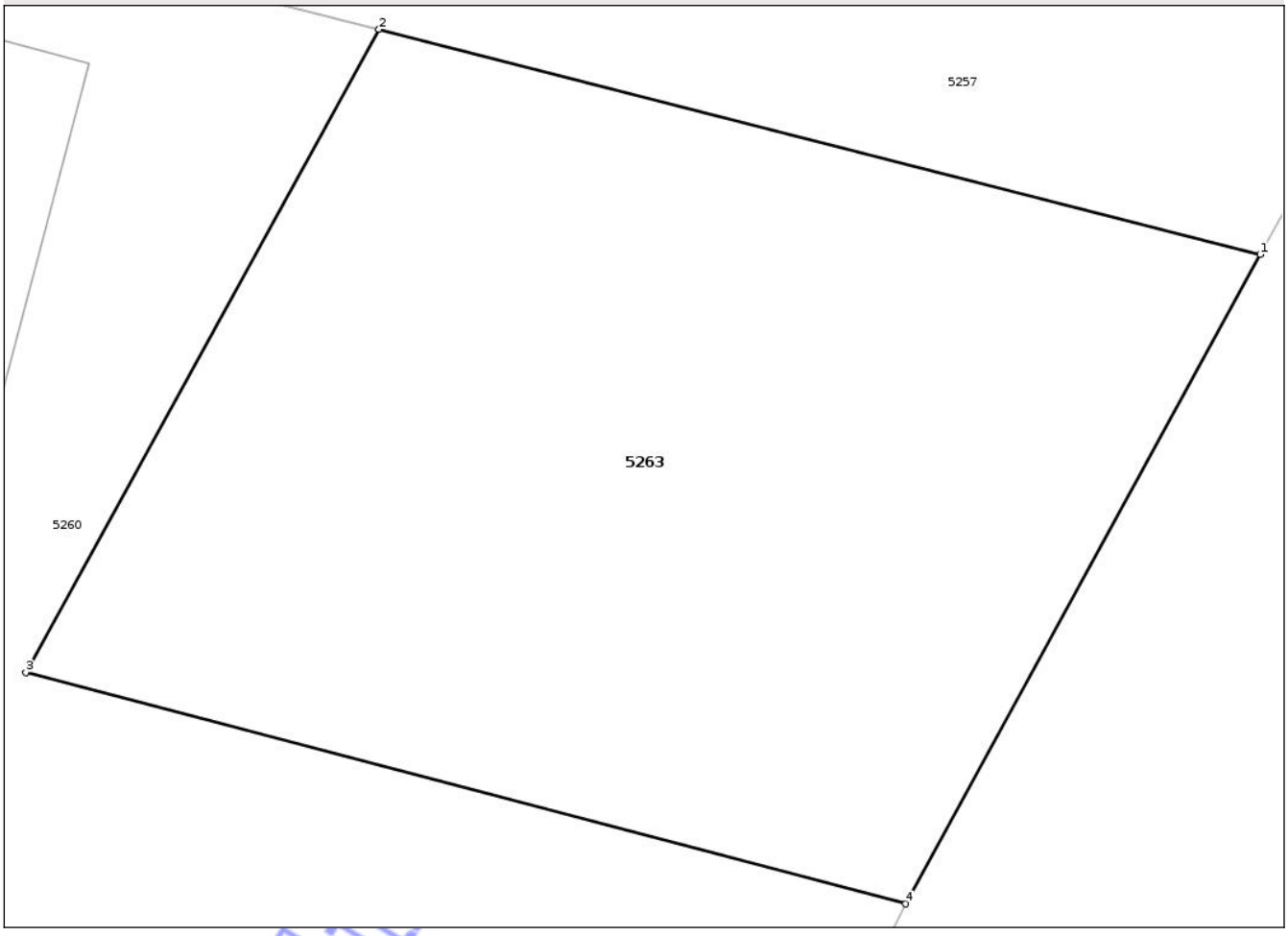
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38062	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	64	1408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.908,707 408.597,774	2	394.895,144 408.601,236	13.998
2	394.895,144 408.601,236	3	394.889,71 408.591,346	11.285
3	394.889,71 408.591,346	4	394.903,251 408.587,792	14.0
4	394.903,251 408.587,792	1	394.908,707 408.597,774	11.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 69, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38036	1.849	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38036-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; S+P+1
A1.2	38036-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.3	38036-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.4	38036-C4	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 29/01/1999		
Act Notarial nr. 115, din 11/01/1999 emis de BNP Claudia Părău (declarație nr. 1284 din 16-09-2025 emisă de N.P. Crețu Constantin-Claudiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Golopența Novac-Gheorghe** 2) **Golopența Elena-Georgiana**, bun comun	
Act Notarial nr. 115, din 11/01/1999 emis de BNP Claudia Părău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Golopența Novac-Gheorghe** 2) **Golopența Elena-Georgiana**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Golopența Novac-Gheorghe** 2) **Golopența Elena-Georgiana**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38036	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	64	1414	-	
2	arabil	DA	304	64	1412	-	
3	faneata	DA	327	64	1413	-	
4	livada	DA	325	64	1412, 1413	-	
5	livada	NU	198	64	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38036-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; S+P+1
A1.2	38036-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.3	38036-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.4	38036-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.810,426 408.603,972	2	394.792,257 408.608,473	18.719
2	394.792,257 408.608,473	3	394.776,003 408.612,533	16.753
3	394.776,003 408.612,533	4	394.772,334 408.613,274	3.743
4	394.772,334 408.613,274	5	394.772,542 408.608,885	4.394
5	394.772,542 408.608,885	6	394.769,984 408.601,21	8.09
6	394.769,984 408.601,21	7	394.768,502 408.599,77	2.066
7	394.768,502 408.599,77	8	394.766,978 408.597,973	2.357
8	394.766,978 408.597,973	9	394.850,221 408.580,81	84.994
9	394.850,221 408.580,81	10	394.875,725 408.573,274	26.594
10	394.875,725 408.573,274	11	394.892,898 408.568,188	17.91
11	394.892,898 408.568,188	12	394.899,998 408.581,479	15.068
12	394.899,998 408.581,479	13	394.847,354 408.594,921	54.334
13	394.847,354 408.594,921	1	394.810,426 408.603,972	38.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 67, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 67, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter, an construire 1940
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 67, Jud. Gorj, pct. "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter, an construire 1999
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 67, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter, an construire 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2375, din 12/12/1991 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **Tudor Ghiorghe**, căsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **Tudor Ghiorghe**, căsătorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Tudor Ghiorghe**, căsătorit	
Act Notarial nr. 2566, din 11/12/1992 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **Tudor Ghiorghe**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **Tudor Ghiorghe**, bun propriu	
Act Notarial nr. 267, din 20/05/1988 emis de Notariatul de Stat Local Cărbunești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **Tudor Ghiorghe**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Tudor Ghiorghe**	
Act Administrativ nr. 25544, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B8	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 312 mp în favoarea lui Tudor Ghiorghe	A1
	1) **Tudor Ghiorghe**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

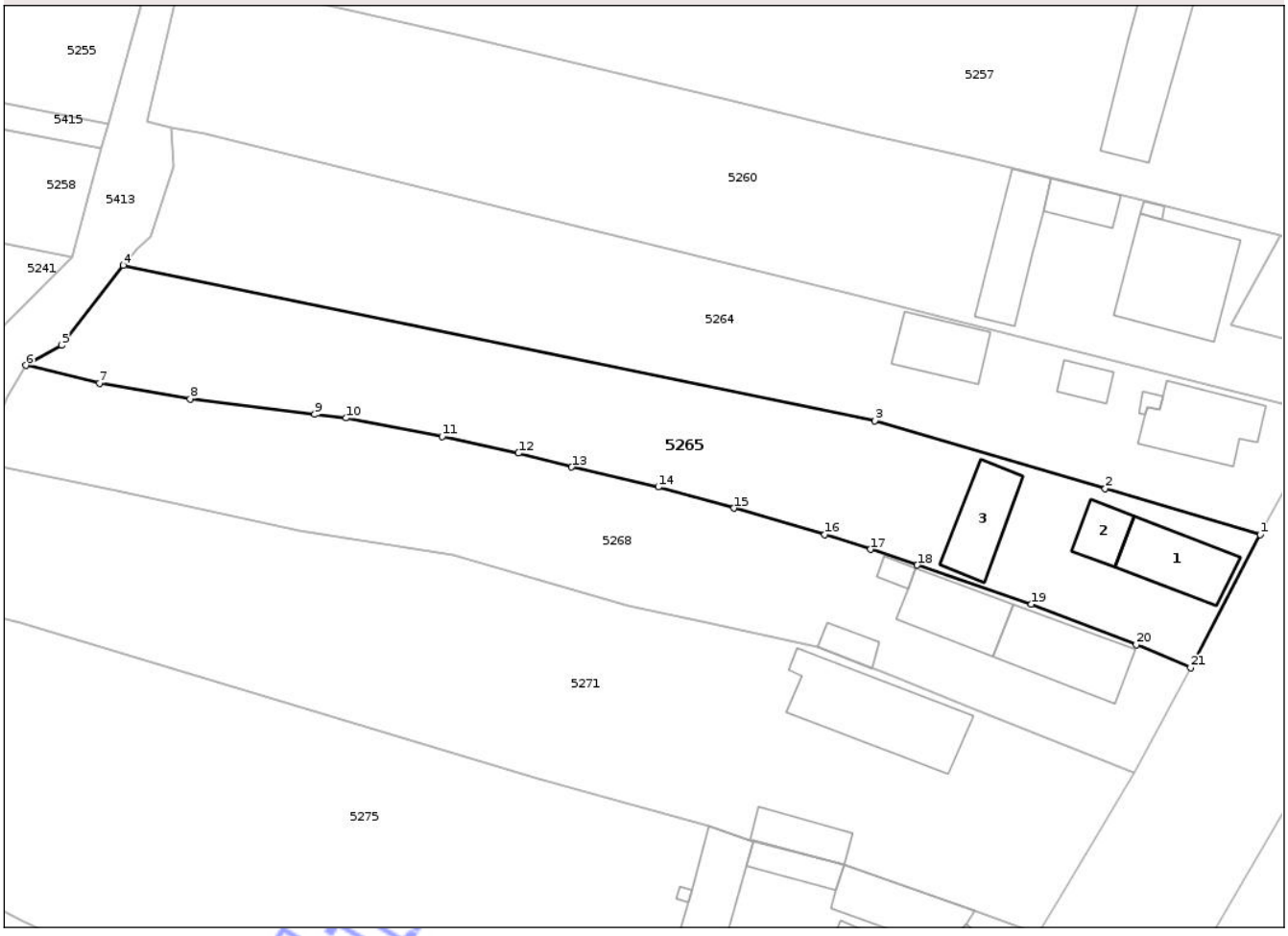
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	64	1415	-	
2	vie	DA	35	64	1415	-	
3	vie	DA	128	64	1415	-	
4	arabil	DA	163	64	1415, 1416	-	
5	livada	DA	496	64	1417	-	
6	livada	NU	344	64	1417, 1418/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; parter, an construire 1940
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter, an construire 1999
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter, an construire 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.892,898 408.568,188	2	394.875,725 408.573,274	17.91
3	394.850,221 408.580,81	4	394.766,978 408.597,973	84.994
5	394.760,156 408.589,15	6	394.756,185 408.586,912	4.558
7	394.764,336 408.584,941	8	394.774,37 408.583,214	10.181
9	394.788,167 408.581,494	10	394.791,659 408.581,095	3.515
11	394.802,274 408.579,052	12	394.810,732 408.577,204	8.658
13	394.816,631 408.575,667	14	394.826,221 408.573,456	9.842
15	394.834,589 408.571,111	16	394.844,678 408.568,189	10.503
17	394.849,732 408.566,574	18	394.854,92 408.564,824	5.476
19	394.867,548 408.560,5	20	394.879,166 408.556,001	12.459
21	394.885,179 408.553,483	1	394.892,898 408.568,188	16.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.875,725 408.573,274	3	394.850,221 408.580,81	26.594
4	394.766,978 408.597,973	5	394.760,156 408.589,15	11.153
6	394.756,185 408.586,912	7	394.764,336 408.584,941	8.386
8	394.774,37 408.583,214	9	394.788,167 408.581,494	13.904
10	394.791,659 408.581,095	11	394.802,274 408.579,052	10.809
12	394.810,732 408.577,204	13	394.816,631 408.575,667	6.095
14	394.826,221 408.573,456	15	394.834,589 408.571,111	8.69
16	394.844,678 408.568,189	17	394.849,732 408.566,574	5.306
18	394.854,92 408.564,824	19	394.867,548 408.560,5	13.347
20	394.879,166 408.556,001	21	394.885,179 408.553,483	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25545, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Letiția-Elena	A1
	1) **Barbu Letiția-Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

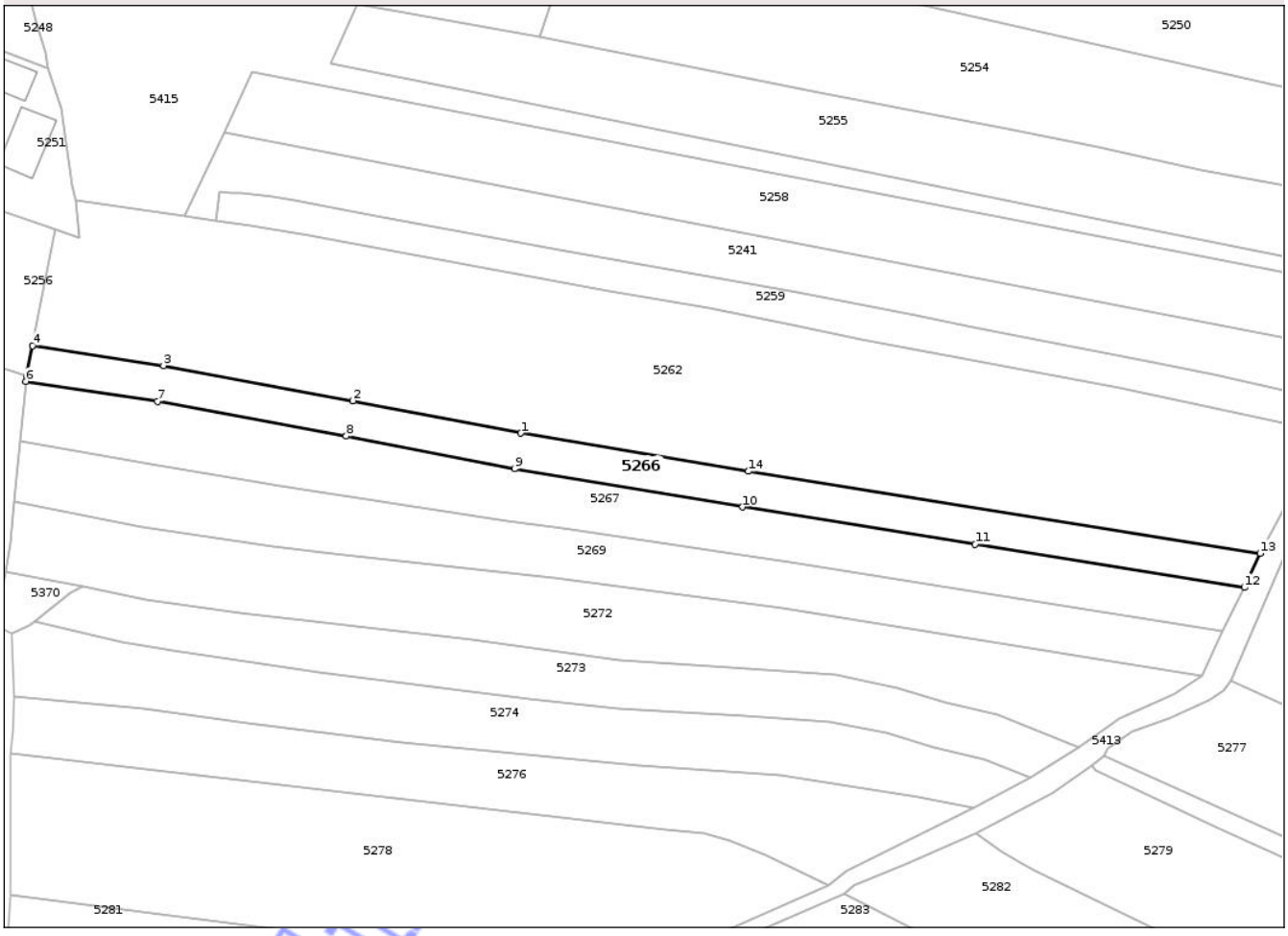
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.679	165	6158/3, 6174/5, 6175/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.596,007 408.583,857	2	394.563,545 408.590,161	33.068
2	394.563,545 408.590,161	3	394.526,932 408.596,935	37.235
3	394.526,932 408.596,935	4	394.501,566 408.600,79	25.657
4	394.501,566 408.600,79	5	394.500,417 408.594,872	6.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.500,417 408.594,872	6	394.500,305 408.593,902	0.977
6	394.500,305 408.593,902	7	394.525,768 408.590,031	25.756
7	394.525,768 408.590,031	8	394.562,241 408.583,284	37.091
8	394.562,241 408.583,284	9	394.594,763 408.576,968	33.13
9	394.594,763 408.576,968	10	394.638,892 408.569,605	44.739
10	394.638,892 408.569,605	11	394.683,856 408.562,401	45.537
11	394.683,856 408.562,401	12	394.735,897 408.554,062	52.705
12	394.735,897 408.554,062	13	394.738,96 408.560,661	7.275
13	394.738,96 408.560,661	14	394.640,022 408.576,513	100.199
14	394.640,022 408.576,513	1	394.596,007 408.583,857	44.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25546, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Duguleană Bogdan	A1
	1) **Duguleană Bogdan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.401	165	6158/2, 6174/4, 6175/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.562,241 408.583,284	2	394.525,768 408.590,031	37.091
2	394.525,768 408.590,031	3	394.500,305 408.593,902	25.756
3	394.500,305 408.593,902	4	394.499,216 408.582,238	11.715
4	394.499,216 408.582,238	5	394.524,32 408.577,915	25.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.524,32 408.577,915	6	394.549,41 408.573,674	25.445
6	394.549,41 408.573,674	7	394.593,41 408.566,994	44.505
7	394.593,41 408.566,994	8	394.604,132 408.565,514	10.824
8	394.604,132 408.565,514	9	394.648,129 408.559,01	44.475
9	394.648,129 408.559,01	10	394.731,757 408.545,565	84.702
10	394.731,757 408.545,565	11	394.735,897 408.554,062	9.453
11	394.735,897 408.554,062	12	394.683,856 408.562,401	52.705
12	394.683,856 408.562,401	13	394.638,892 408.569,605	45.537
13	394.638,892 408.569,605	14	394.594,763 408.576,968	44.739
14	394.594,763 408.576,968	1	394.562,241 408.583,284	33.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 65, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.682	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:196 mp; S+P+M
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25547, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cazacu Ion	A1
	1) **Cazacu Ion**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Cazacu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

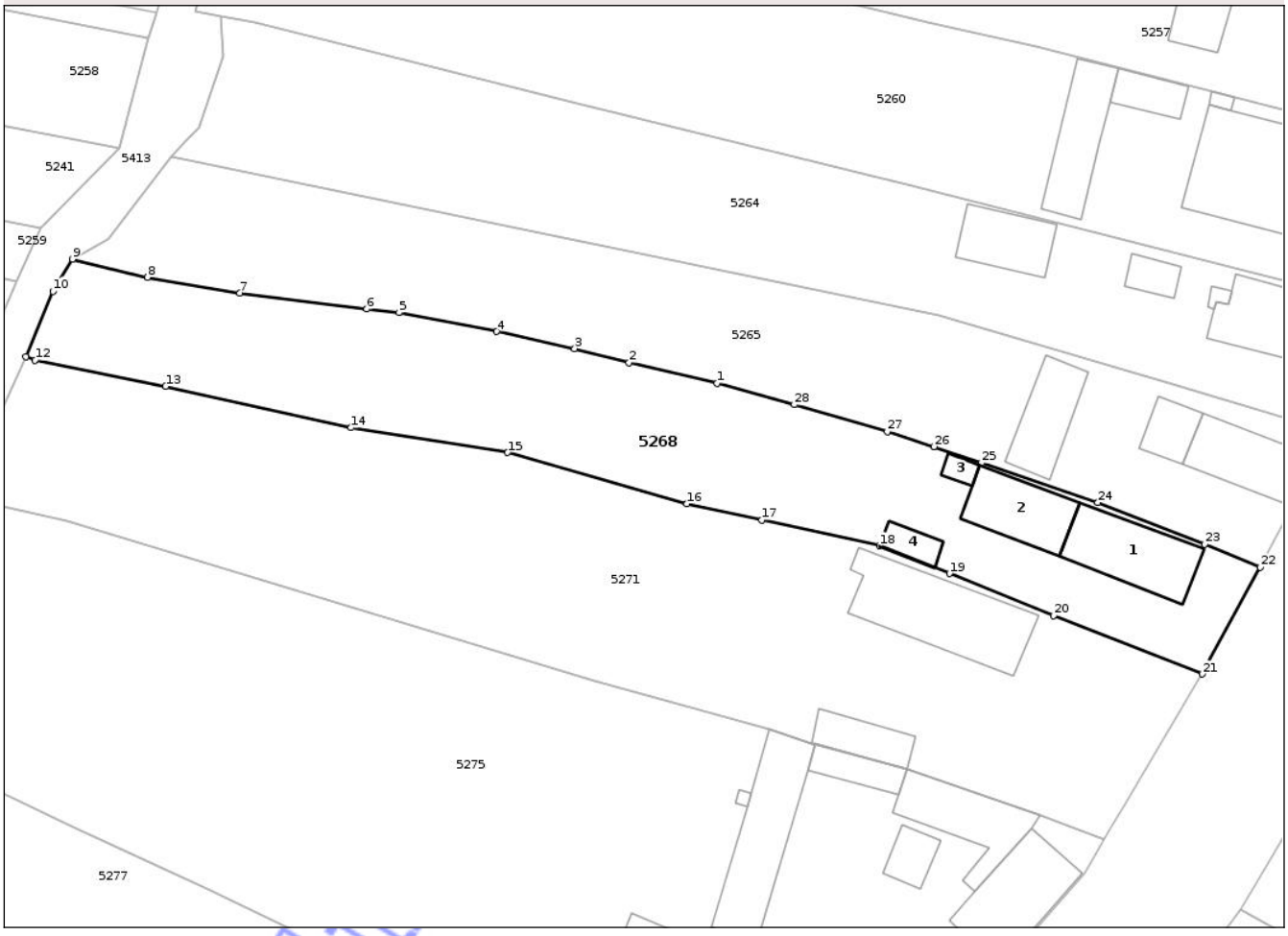
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	64	1421	-	
2	vie	DA	45	64	1421	-	
3	faneata	DA	753	64	1419, 1420, 1421	-	
4	vie	NU	405	64	1418/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; parter
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:196 mp; S+P+M
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.826,221 408.573,456	2	394.816,631 408.575,667	9.842
3	394.810,732 408.577,204	4	394.802,274 408.579,052	8.658
5	394.791,659 408.581,095	6	394.788,167 408.581,494	3.515
7	394.774,37 408.583,214	8	394.764,336 408.584,941	10.181
9	394.756,185 408.586,912	10	394.754,067 408.583,409	4.094
11	394.751,139 408.576,307	12	394.752,127 408.575,951	1.05
13	394.766,304 408.573,101	14	394.786,461 408.568,617	20.65
15	394.803,457 408.565,929	16	394.822,924 408.560,364	20.247
17	394.831,065 408.558,612	18	394.843,82 408.555,827	13.055
19	394.851,443 408.552,809	20	394.862,716 408.548,238	12.165
21	394.878,912 408.541,912	22	394.885,179 408.553,483	13.16
23	394.879,166 408.556,001	24	394.867,548 408.560,5	12.459
25	394.854,92 408.564,824	26	394.849,732 408.566,574	5.476
27	394.844,678 408.568,189	28	394.834,589 408.571,111	10.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.816,631 408.575,667	3	394.810,732 408.577,204	6.095
4	394.802,274 408.579,052	5	394.791,659 408.581,095	10.809
6	394.788,167 408.581,494	7	394.774,37 408.583,214	13.904
8	394.764,336 408.584,941	9	394.756,185 408.586,912	8.386
10	394.754,067 408.583,409	11	394.751,139 408.576,307	7.682
12	394.752,127 408.575,951	13	394.766,304 408.573,101	14.461
14	394.786,461 408.568,617	15	394.803,457 408.565,929	17.207
16	394.822,924 408.560,364	17	394.831,065 408.558,612	8.327
18	394.843,82 408.555,827	19	394.851,443 408.552,809	8.199
20	394.862,716 408.548,238	21	394.878,912 408.541,912	17.388
22	394.885,179 408.553,483	23	394.879,166 408.556,001	6.518
24	394.867,548 408.560,5	25	394.854,92 408.564,824	13.347
26	394.849,732 408.566,574	27	394.844,678 408.568,189	5.306
28	394.834,589 408.571,111	1	394.826,221 408.573,456	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25548, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiriac Gheorghe	A1
	1) **Chiriac Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

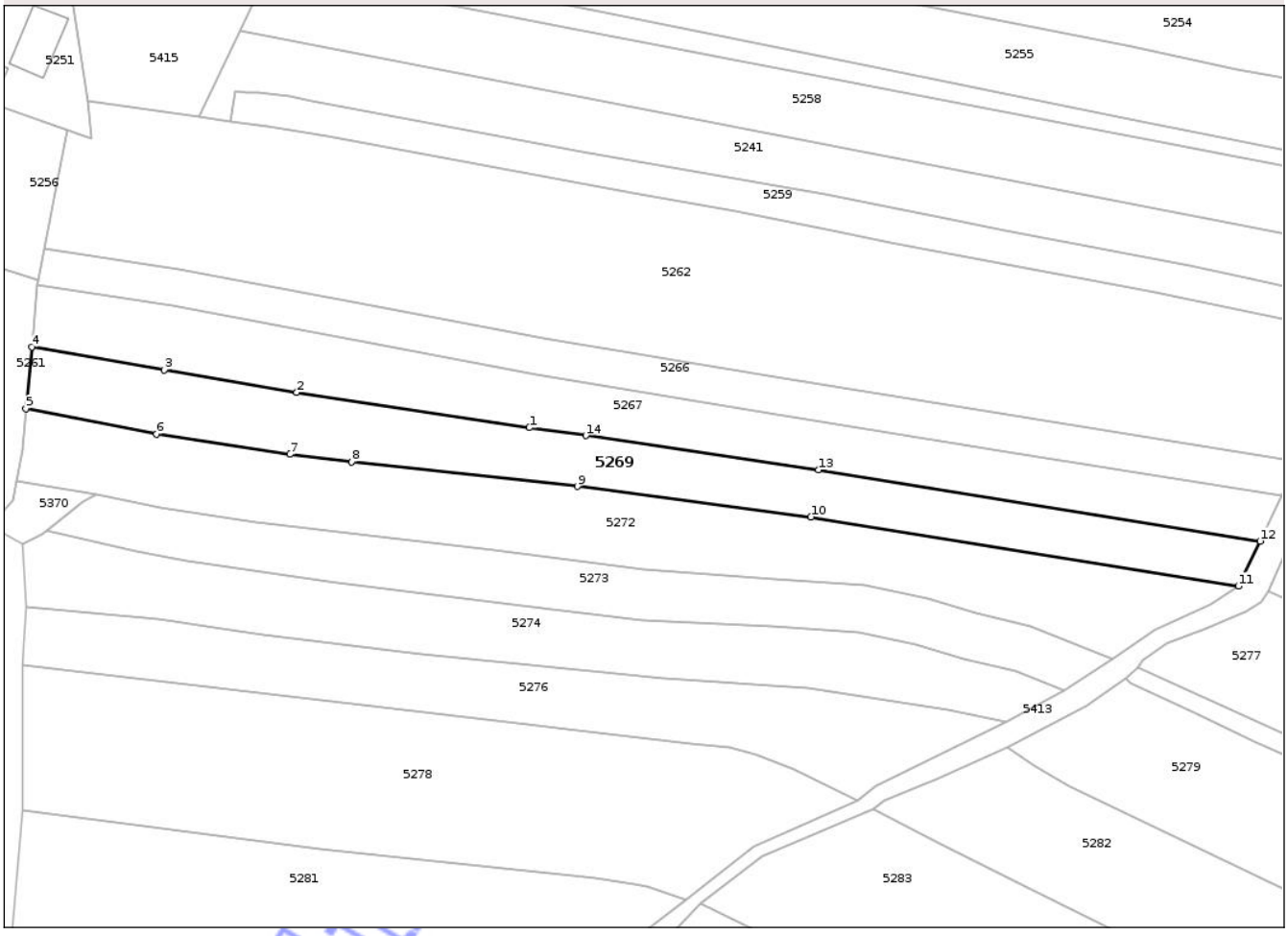
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.371	165	6158/5, 6174/3, 6175/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.593,41 408.566,994	2	394.549,41 408.573,674	44.505
2	394.549,41 408.573,674	3	394.524,32 408.577,915	25.445
3	394.524,32 408.577,915	4	394.499,216 408.582,238	25.474
4	394.499,216 408.582,238	5	394.498,128 408.570,574	11.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.498,128 408.570,574	6	394.522,872 408.565,799	25.201
6	394.522,872 408.565,799	7	394.548,049 408.561,943	25.47
7	394.548,049 408.561,943	8	394.559,772 408.560,505	11.811
8	394.559,772 408.560,505	9	394.602,527 408.555,891	43.003
9	394.602,527 408.555,891	10	394.646,705 408.550,123	44.553
10	394.646,705 408.550,123	11	394.727,617 408.537,067	81.959
11	394.727,617 408.537,067	12	394.731,757 408.545,565	9.453
12	394.731,757 408.545,565	13	394.648,129 408.559,01	84.702
13	394.648,129 408.559,01	14	394.604,132 408.565,514	44.475
14	394.604,132 408.565,514	1	394.593,41 408.566,994	10.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 42, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25549, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Iustin	A1
	1) **Moța Iustin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

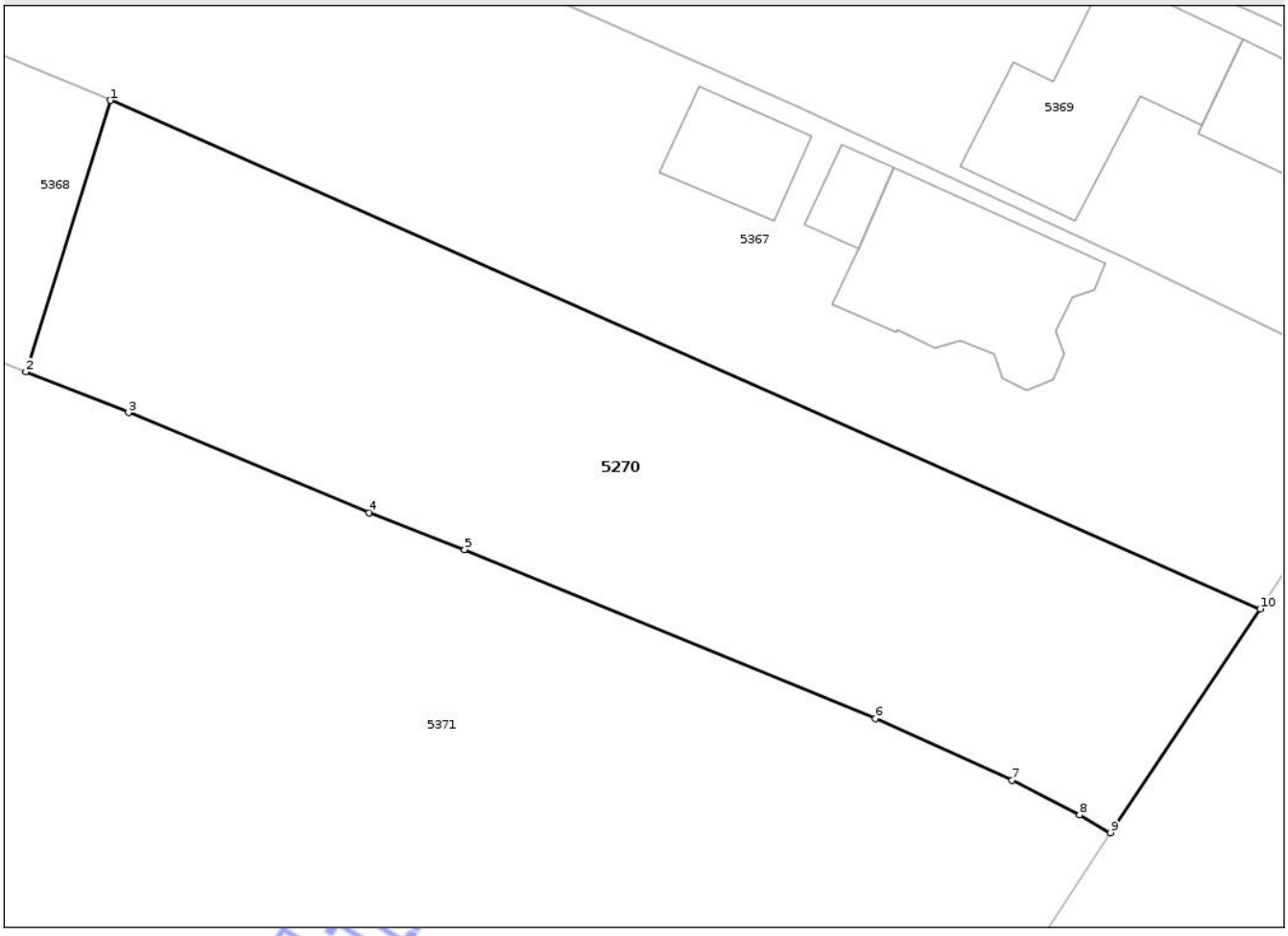
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.299	38	1955/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.183,818 407.721,968	2	394.178,469 407.704,805	17.977
2	394.178,469 407.704,805	3	394.184,956 407.702,236	6.977
3	394.184,956 407.702,236	4	394.200,192 407.695,909	16.498
4	394.200,192 407.695,909	5	394.206,237 407.693,582	6.477
5	394.206,237 407.693,582	6	394.232,236 407.682,893	28.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.232,236 407.682,893	7	394.240,887 407.678,99	9.491
7	394.240,887 407.678,99	8	394.245,156 407.676,792	4.801
8	394.245,156 407.676,792	9	394.247,111 407.675,68	2.25
9	394.247,111 407.675,68	10	394.256,594 407.689,821	17.026
10	394.256,594 407.689,821	1	394.183,818 407.721,968	79.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 63, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

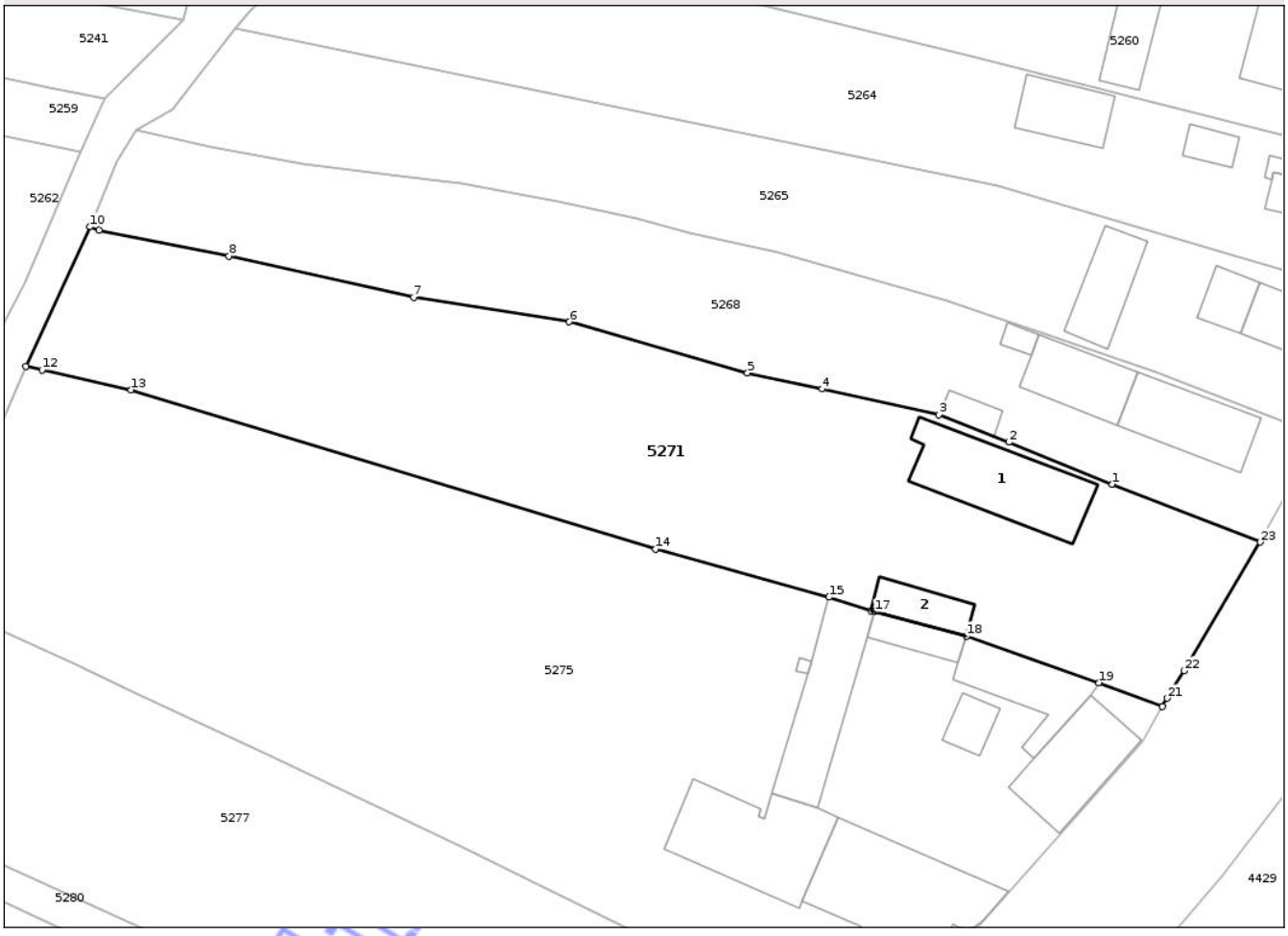
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	64	1428/2, 1422, 1423	-	
2	faneata	DA	190	64	1422	-	
3	vie	DA	41	64	1422	-	
4	arabil	DA	162	64	1423	-	
5	faneata	DA	424	64	1424, 1423,1429/2	-	
6	vie	DA	51	64	1429/2	-	
7	livada	DA	628	64	1424, 1425	-	
8	livada	NU	586	64	1424, 1425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuință
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.862,716 408.548,238	2	394.851,443 408.552,809	12.165
3	394.843,82 408.555,827	4	394.831,065 408.558,612	13.055
5	394.822,924 408.560,364	6	394.803,457 408.565,929	20.247
7	394.786,461 408.568,617	8	394.766,304 408.573,101	20.65
9	394.752,127 408.575,951	10	394.751,139 408.576,307	1.05
11	394.744,116 408.561,056	12	394.745,869 408.560,675	1.793
13	394.755,593 408.558,515	14	394.812,899 408.541,154	59.877
15	394.831,817 408.535,908	16	394.836,452 408.534,416	4.869
17	394.836,833 408.534,314	18	394.846,843 408.531,656	10.357
19	394.861,282 408.526,579	20	394.868,228 408.523,999	7.409
21	394.868,736 408.524,875	22	394.870,627 408.527,88	3.55
23	394.878,912 408.541,912	1	394.862,716 408.548,238	17.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.851,443 408.552,809	3	394.843,82 408.555,827	8.199
4	394.831,065 408.558,612	5	394.822,924 408.560,364	8.327
6	394.803,457 408.565,929	7	394.786,461 408.568,617	17.207
8	394.766,304 408.573,101	9	394.752,127 408.575,951	14.461
10	394.751,139 408.576,307	11	394.744,116 408.561,056	16.79
12	394.745,869 408.560,675	13	394.755,593 408.558,515	9.961
14	394.812,899 408.541,154	15	394.831,817 408.535,908	19.632
16	394.836,452 408.534,416	17	394.836,833 408.534,314	0.394
18	394.846,843 408.531,656	19	394.861,282 408.526,579	15.306
20	394.868,228 408.523,999	21	394.868,736 408.524,875	1.013
22	394.870,627 408.527,88	23	394.878,912 408.541,912	16.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25550, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Porumbel Gheorghe	A1
	1) **Porumbel Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

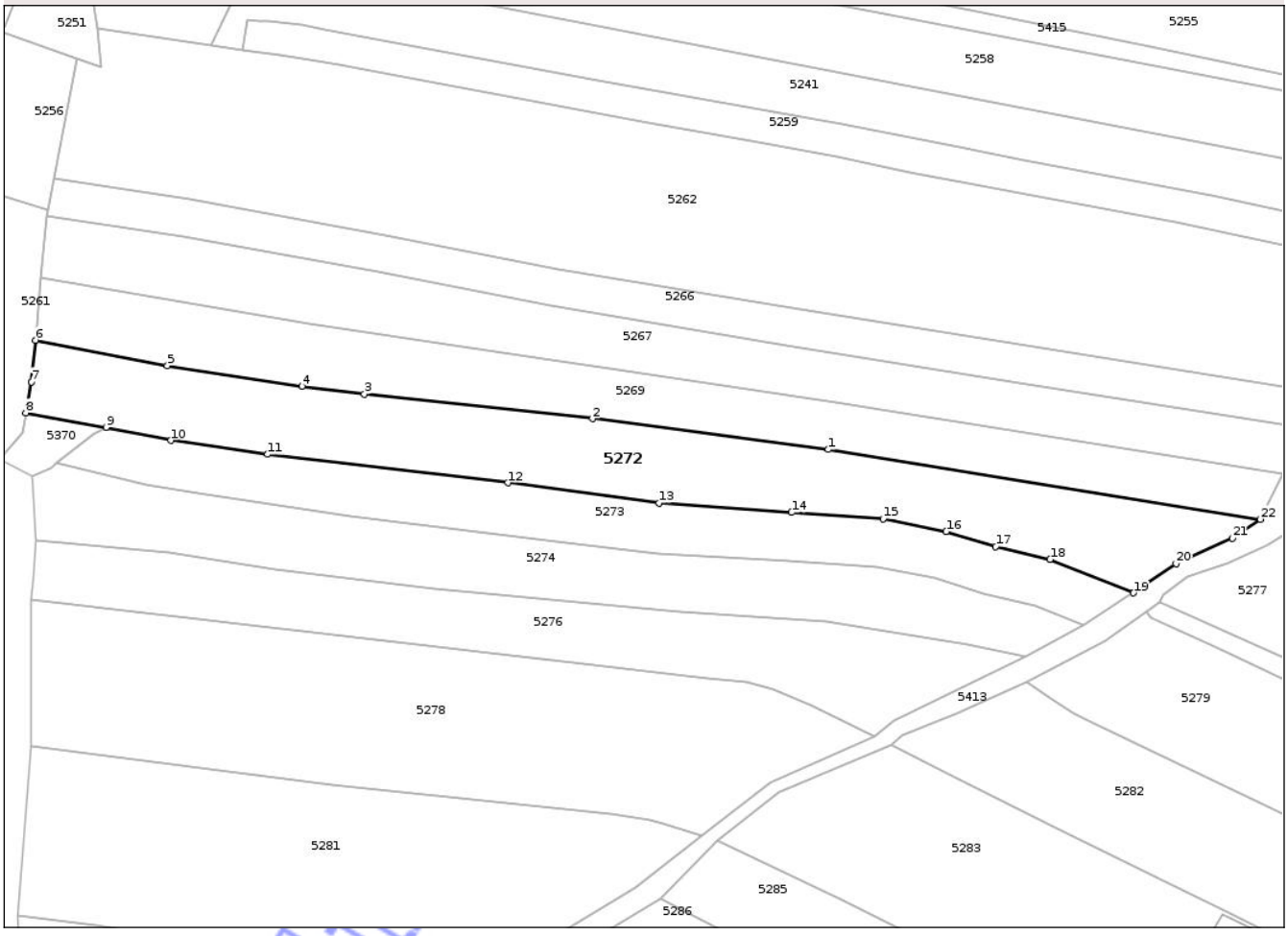
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.999	165	6174/1, 6178, 6177, 6176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.646,705 408.550,123	2	394.602,527 408.555,891	44.553
3	394.559,772 408.560,505	4	394.548,049 408.561,943	11.811
5	394.522,872 408.565,799	6	394.498,128 408.570,574	25.201
7	394.497,406 408.562,769	8	394.496,357 408.557,002	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.602,527 408.555,891	3	394.559,772 408.560,505	43.003
4	394.548,049 408.561,943	5	394.522,872 408.565,799	25.47
6	394.498,128 408.570,574	7	394.497,406 408.562,769	7.838
8	394.496,357 408.557,002	9	394.511,395 408.554,277	15.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.511,395 408.554,277	10	394.523,52 408.551,815	12.372
11	394.541,603 408.549,218	12	394.586,639 408.543,898	45.349
13	394.614,992 408.540,108	14	394.639,816 408.538,331	24.887
15	394.656,979 408.537,158	16	394.668,81 408.534,753	12.073
17	394.678,051 408.531,938	18	394.688,248 408.529,53	10.478
19	394.703,9 408.523,28	20	394.711,839 408.528,73	9.629
21	394.722,399 408.533,512	22	394.727,617 408.537,067	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.523,52 408.551,815	11	394.541,603 408.549,218	18.269
12	394.586,639 408.543,898	13	394.614,992 408.540,108	28.605
14	394.639,816 408.538,331	15	394.656,979 408.537,158	17.203
16	394.668,81 408.534,753	17	394.678,051 408.531,938	9.661
18	394.688,248 408.529,53	19	394.703,9 408.523,28	16.854
20	394.711,839 408.528,73	21	394.722,399 408.533,512	11.592
22	394.727,617 408.537,067	1	394.646,705 408.550,123	81.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25551, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Ileana	A1
	1) **Popescu Ileana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

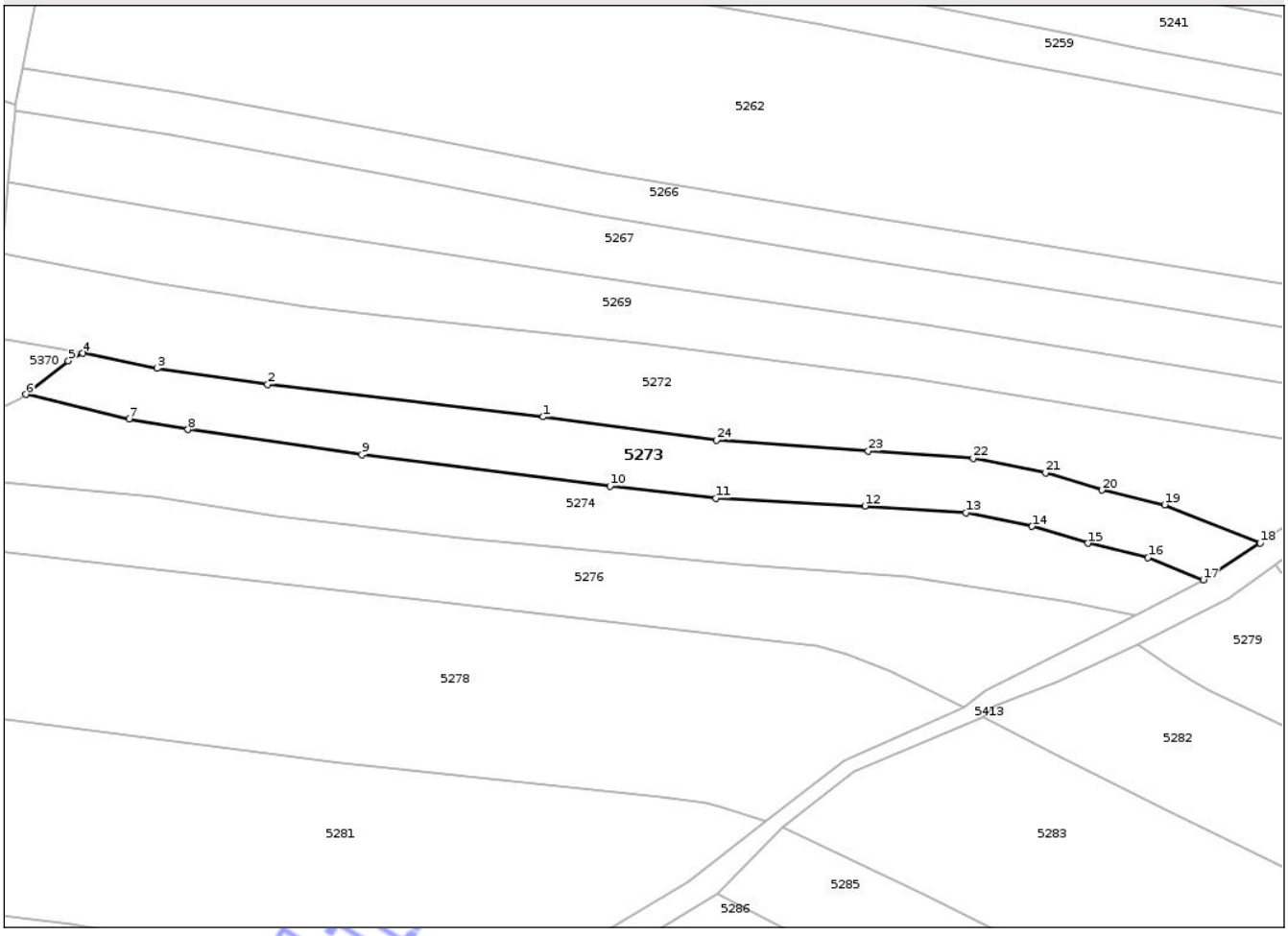
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6	165	6179	-	
2	faneata	NU	1.028	165	6179, 6180	-	
3	pasune	NU	783	165	6181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.586,639 408.543,898	2	394.541,603 408.549,218	45.349
3	394.523,52 408.551,815	4	394.511,395 408.554,277	12.372
5	394.509,027 408.553,055	6	394.502,084 408.547,549	8.861
7	394.518,938 408.543,564	8	394.528,593 408.541,842	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.541,603 408.549,218	3	394.523,52 408.551,815	18.269
4	394.511,395 408.554,277	5	394.509,027 408.553,055	2.665
6	394.502,084 408.547,549	7	394.518,938 408.543,564	17.319
8	394.528,593 408.541,842	9	394.556,992 408.537,721	28.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.556,992 408.537,721	10	394.597,61 408.532,567	40.944
11	394.614,888 408.530,593	12	394.639,28 408.529,346	24.423
13	394.655,771 408.528,219	14	394.666,597 408.526,019	11.048
15	394.675,703 408.523,245	16	394.685,53 408.520,924	10.098
17	394.694,614 408.517,297	18	394.703,9 408.523,28	11.046
19	394.688,248 408.529,53	20	394.678,051 408.531,938	10.478
21	394.668,81 408.534,753	22	394.656,979 408.537,158	12.073
23	394.639,816 408.538,331	24	394.614,992 408.540,108	24.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.597,61 408.532,567	11	394.614,888 408.530,593	17.39
12	394.639,28 408.529,346	13	394.655,771 408.528,219	16.53
14	394.666,597 408.526,019	15	394.675,703 408.523,245	9.519
16	394.685,53 408.520,924	17	394.694,614 408.517,297	9.781
18	394.703,9 408.523,28	19	394.688,248 408.529,53	16.854
20	394.678,051 408.531,938	21	394.668,81 408.534,753	9.661
22	394.656,979 408.537,158	23	394.639,816 408.538,331	17.203
24	394.614,992 408.540,108	1	394.586,639 408.543,898	28.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 39, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.190 Masurata: 3.088	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:343 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+M
A1.3		Loc. Novaci, Str Ocolului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2568, din 11/12/1992 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești (sentința civilă nr. 863 din 17-10-1995 emisă de Judecătoria Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Vintilescu Fănuț** 2) **Vintilescu Angelica**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Vintilescu Fănuț** 2) **Vintilescu Angelica**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

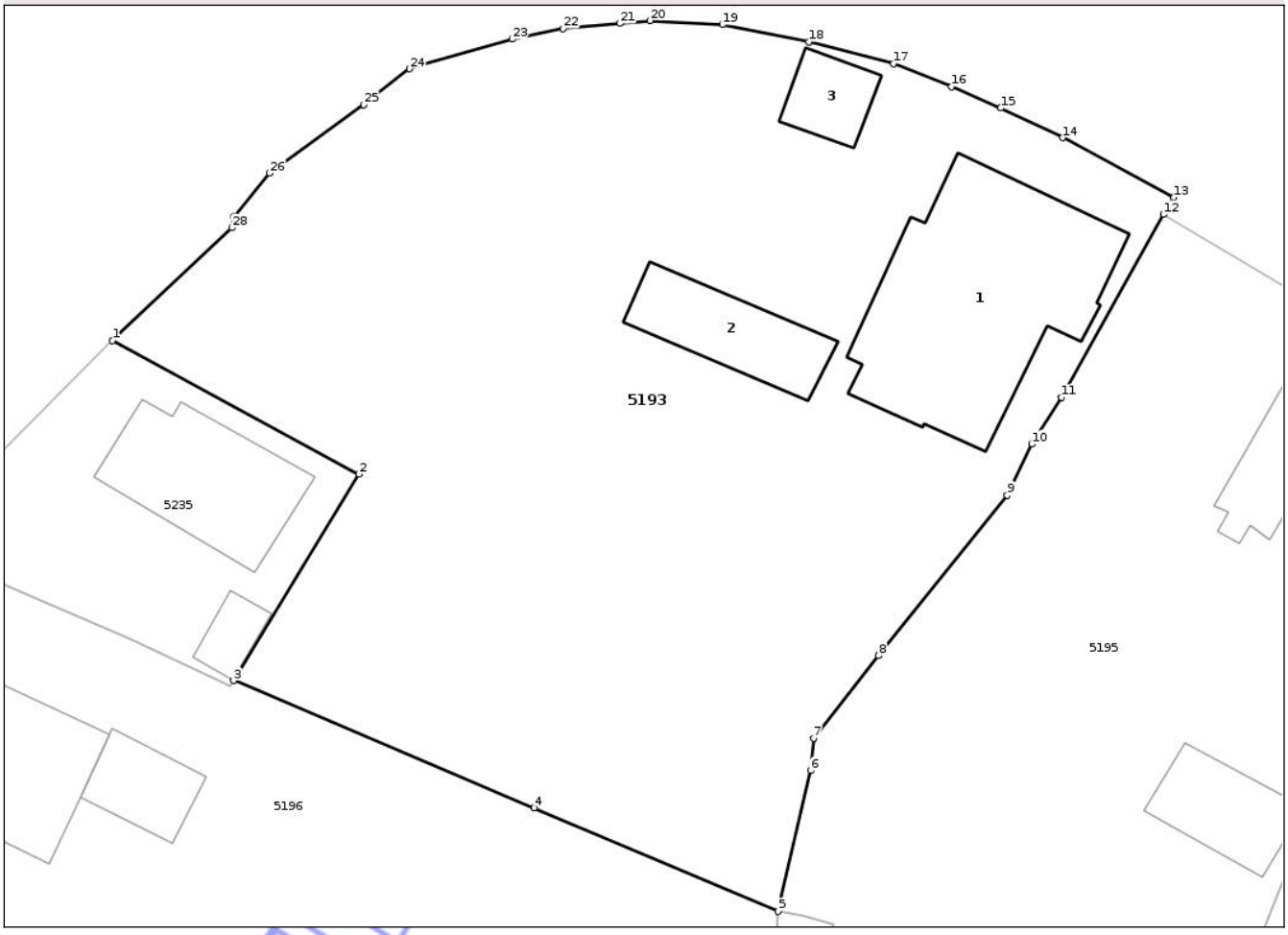
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.190 Masurata: 3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	19	614, 615	-	
2	faneata	DA	1.205	19	614, 615, 616, 617/1	-	
3	vie	DA	46	19	614	-	
4	vie	DA	97	19	616, 617/1	-	
5	arabil	DA	584	19	615, 616	-	
6	faneata	DA	70	19	616	-	
7	livada	DA	231	19	616, 617/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:343 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+M
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; D+P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.445,12 408.923,868	2	394.463,498 408.913,904	20.906
3	394.454,162 408.898,528	4	394.476,564 408.889,035	24.33
5	394.494,753 408.881,314	6	394.497,173 408.891,807	10.768
7	394.497,398 408.894,231	8	394.502,236 408.900,388	7.83
9	394.511,829 408.912,337	10	394.513,658 408.916,143	4.223
11	394.515,907 408.919,625	12	394.523,484 408.933,268	15.605
13	394.524,254 408.934,541	14	394.515,988 408.938,996	9.39
15	394.511,355 408.941,204	16	394.507,682 408.942,806	4.007
17	394.503,343 408.944,502	18	394.497,055 408.946,137	6.497
19	394.490,6 408.947,415	20	394.485,209 408.947,716	5.399
21	394.482,943 408.947,514	22	394.478,718 408.947,138	4.242
23	394.474,917 408.946,342	24	394.467,285 408.944,13	7.946
25	394.463,87 408.941,465	26	394.456,836 408.936,355	8.694
27	394.454,169 408.933,098	28	394.454,033 408.932,278	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.463,498 408.913,904	3	394.454,162 408.898,528	17.987
4	394.476,564 408.889,035	5	394.494,753 408.881,314	19.76
6	394.497,173 408.891,807	7	394.497,398 408.894,231	2.435
8	394.502,236 408.900,388	9	394.511,829 408.912,337	15.324
10	394.513,658 408.916,143	11	394.515,907 408.919,625	4.146
12	394.523,484 408.933,268	13	394.524,254 408.934,541	1.488
14	394.515,988 408.938,996	15	394.511,355 408.941,204	5.132
16	394.507,682 408.942,806	17	394.503,343 408.944,502	4.659
18	394.497,055 408.946,137	19	394.490,6 408.947,415	6.58
20	394.485,209 408.947,716	21	394.482,943 408.947,514	2.275
22	394.478,718 408.947,138	23	394.474,917 408.946,342	3.883
24	394.467,285 408.944,13	25	394.463,87 408.941,465	4.332
26	394.456,836 408.936,355	27	394.454,169 408.933,098	4.21
28	394.454,033 408.932,278	1	394.445,12 408.923,868	12.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.507	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.6		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; parter
A1.7		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.8		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 61, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25553, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Letiția-Elena	A1
	1) **Barbu Letiția-Elena**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **Barbu Letiția-Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

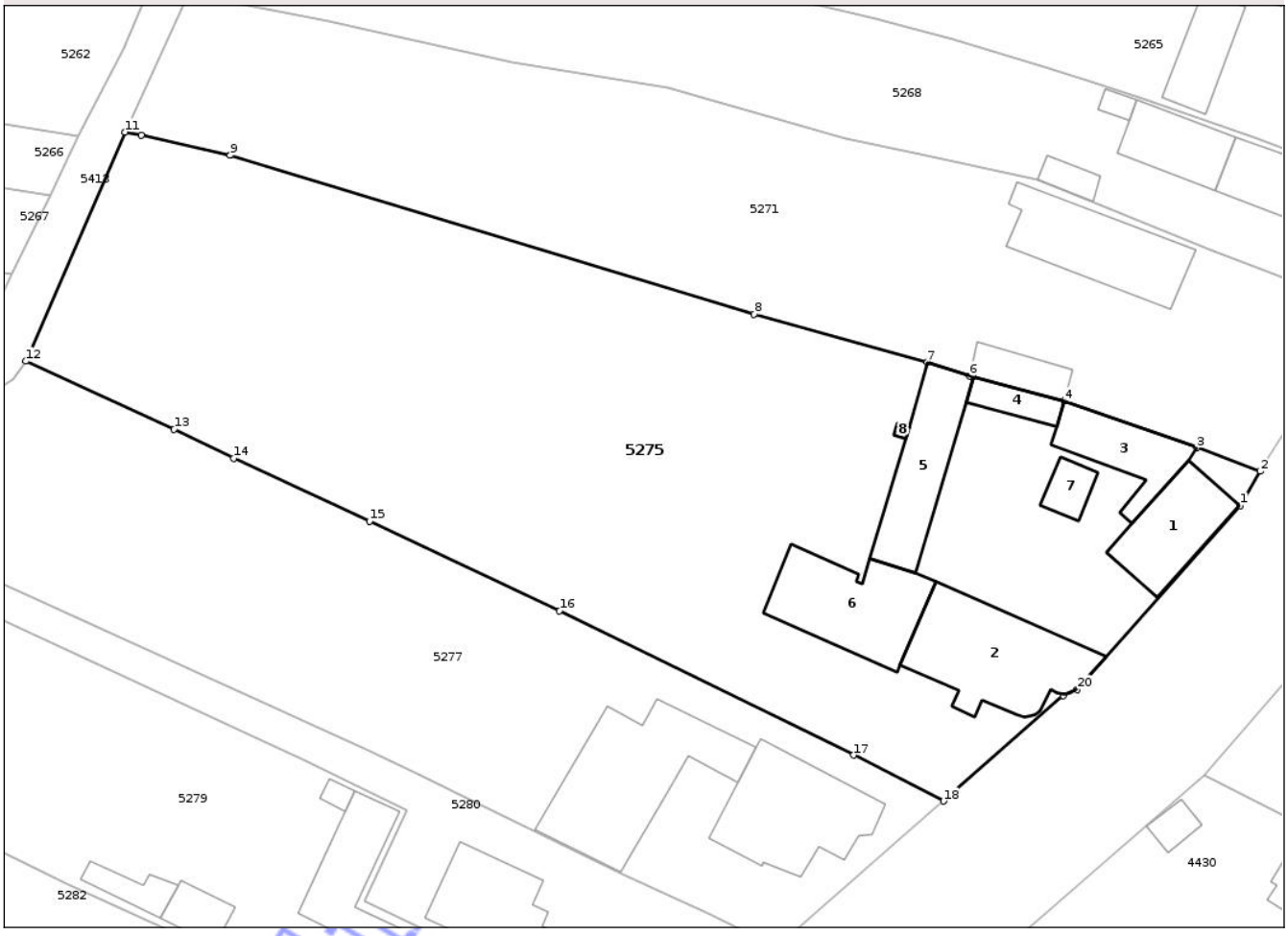
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	64	1428/1, 1429/1	-	
2	vie	DA	78	64	1429/1	-	
3	faneata	DA	662	64	1427, 1430/1	-	
4	livada	DA	570	64	1427, 1430/1	-	
5	faneata	DA	781	64	1426, 1427, 1430/1, 1431/1	-	
6	arabil	DA	86	64	1426	-	
7	faneata	NU	947	64	1426, 1427, 1430/1, 1431/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+1
A1.2		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; parter
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.5		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.6		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; parter
A1.7		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.8		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.866,055 408.520,254	2	394.868,228 408.523,999	4.33
2	394.868,228 408.523,999	3	394.861,282 408.526,579	7.409
3	394.861,282 408.526,579	4	394.846,843 408.531,656	15.306
4	394.846,843 408.531,656	5	394.836,833 408.534,314	10.357
5	394.836,833 408.534,314	6	394.836,452 408.534,416	0.394
6	394.836,452 408.534,416	7	394.831,817 408.535,908	4.869
7	394.831,817 408.535,908	8	394.812,899 408.541,154	19.632
8	394.812,899 408.541,154	9	394.755,593 408.558,515	59.877
9	394.755,593 408.558,515	10	394.745,869 408.560,675	9.961
10	394.745,869 408.560,675	11	394.744,116 408.561,056	1.793
11	394.744,116 408.561,056	12	394.733,268 408.536,025	27.281
12	394.733,268 408.536,025	13	394.749,484 408.528,585	17.842
13	394.749,484 408.528,585	14	394.756,0 408.525,43	7.239
14	394.756,0 408.525,43	15	394.770,841 408.518,545	16.36
15	394.770,841 408.518,545	16	394.791,629 408.508,754	22.978
16	394.791,629 408.508,754	17	394.823,765 408.493,006	35.787
17	394.823,765 408.493,006	18	394.833,611 408.487,973	11.058
18	394.833,611 408.487,973	19	394.846,682 408.499,507	17.432
19	394.846,682 408.499,507	20	394.848,236 408.500,188	1.696
20	394.848,236 408.500,188	1	394.866,055 408.520,254	26.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Acte și planuri în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25554, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Fierăscu Ionel	A1
	1) **Fierăscu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9	164	6146/10	-	
2	faneata	NU	2.157	165	6185, 6186, 6188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.683,57 408.511,419	2	394.672,775 408.513,638	11.021
2	394.672,775 408.513,638	3	394.646,241 408.517,893	26.873
3	394.646,241 408.517,893	4	394.618,857 408.519,69	27.443
4	394.618,857 408.519,69	5	394.572,973 408.524,09	46.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.572,973 408.524,09	6	394.543,01 408.527,766	30.187
6	394.543,01 408.527,766	7	394.523,039 408.530,79	20.198
7	394.523,039 408.530,79	8	394.498,132 408.533,12	25.016
8	394.498,132 408.533,12	9	394.497,741 408.526,31	6.822
9	394.497,741 408.526,31	10	394.497,425 408.522,032	4.29
10	394.497,425 408.522,032	11	394.571,607 408.513,396	74.683
11	394.571,607 408.513,396	12	394.624,068 408.507,369	52.806
12	394.624,068 408.507,369	13	394.631,323 408.506,547	7.301
13	394.631,323 408.506,547	14	394.636,287 408.505,228	5.136
14	394.636,287 408.505,228	15	394.643,397 408.502,393	7.654
15	394.643,397 408.502,393	16	394.655,438 408.496,494	13.408
16	394.655,438 408.496,494	17	394.658,92 408.499,258	4.446
17	394.658,92 408.499,258	1	394.683,57 408.511,419	27.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 33, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36051	2.635	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36051-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; locuință
A1.2	36051-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; anexă
A1.3	36051-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
664 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 10254, din 30/12/2014 emis de Parau Claudia Radita (act administrativ nr. 18066/30-12-2014 emis de PRIMARIA NOVACI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Giurca Alexandra**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Giurca Alexandra**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 25565, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 198mp în favoarea lui Giurca Alexandra	A1
	1) **Giurca Alexandra**, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Giurca Alexandra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

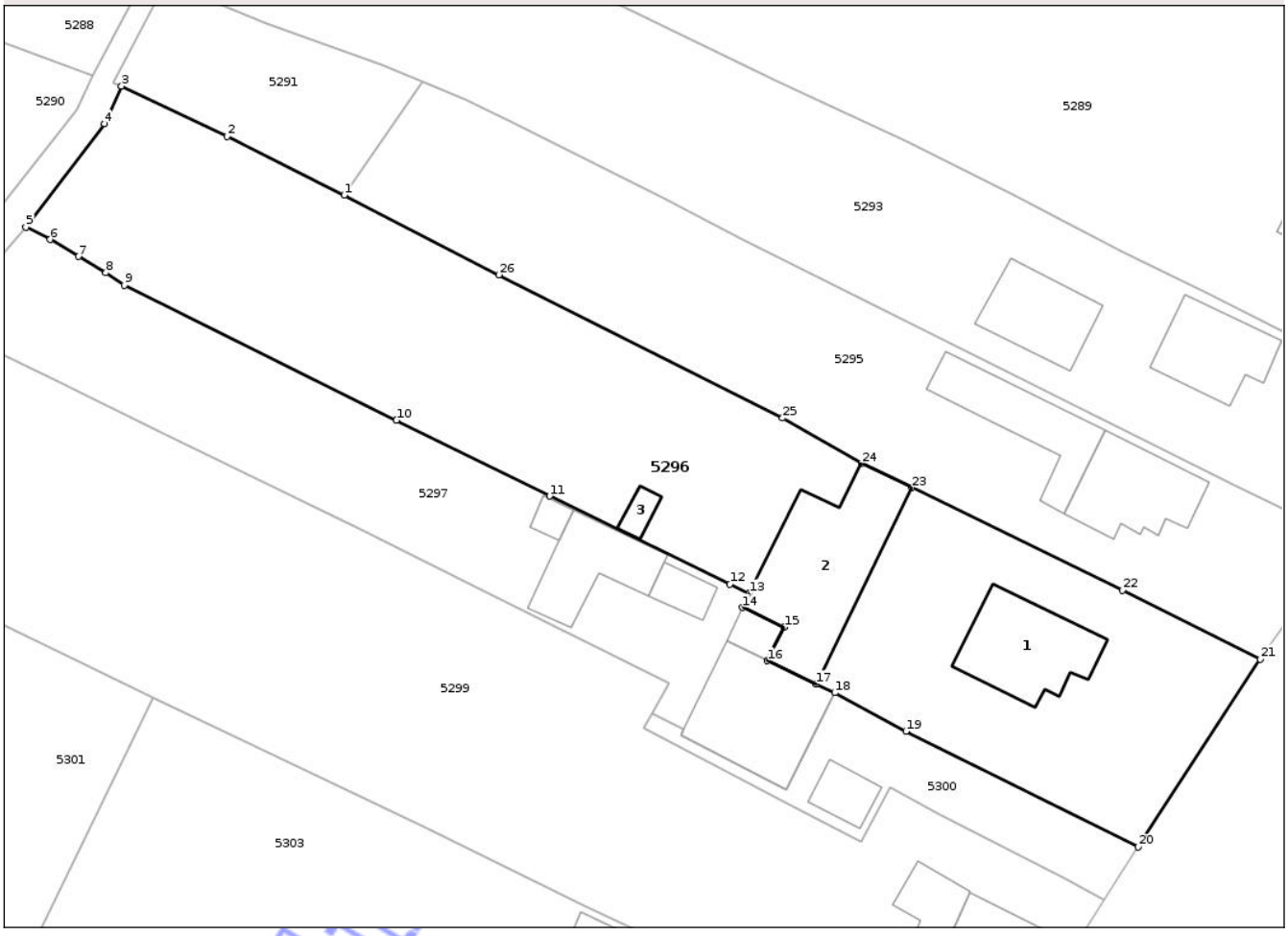
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36051	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	65	1460, 1462	-	
2	faneata	DA	130	65	1461	-	
3	vie	DA	242	65	1463	-	
4	arabil	DA	988	65	1464	-	
5	arabil	NU	166	65	1464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36051-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; locuință
A1.2	36051-C2	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; anexă
A1.3	36051-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.589,654 408.393,584	2	394.577,446 408.399,702	13.655
3	394.566,445 408.404,948	4	394.564,623 408.401,039	4.313
5	394.556,462 408.390,246	6	394.558,998 408.388,97	2.839
7	394.561,942 408.387,212	8	394.564,81 408.385,5	3.34
9	394.566,734 408.384,206	10	394.595,096 408.370,152	31.653
11	394.611,089 408.362,245	12	394.629,883 408.353,087	20.907
13	394.631,912 408.352,102	14	394.631,198 408.350,654	1.614
15	394.635,56 408.348,578	16	394.633,779 408.345,109	3.899
17	394.638,9 408.342,661	18	394.640,803 408.341,752	2.109
19	394.648,24 408.337,755	20	394.672,472 408.325,701	27.065
21	394.685,189 408.345,262	22	394.670,794 408.352,441	16.085
23	394.648,849 408.363,131	24	394.643,605 408.365,643	5.815
25	394.635,376 408.370,368	26	394.605,772 408.385,29	33.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.577,446 408.399,702	3	394.566,445 408.404,948	12.188
4	394.564,623 408.401,039	5	394.556,462 408.390,246	13.531
6	394.558,998 408.388,97	7	394.561,942 408.387,212	3.429
8	394.564,81 408.385,5	9	394.566,734 408.384,206	2.319
10	394.595,096 408.370,152	11	394.611,089 408.362,245	17.841
12	394.629,883 408.353,087	13	394.631,912 408.352,102	2.256
14	394.631,198 408.350,654	15	394.635,56 408.348,578	4.831
16	394.633,779 408.345,109	17	394.638,9 408.342,661	5.676
18	394.640,803 408.341,752	19	394.648,24 408.337,755	8.443
20	394.672,472 408.325,701	21	394.685,189 408.345,262	23.332
22	394.670,794 408.352,441	23	394.648,849 408.363,131	24.41
24	394.643,605 408.365,643	25	394.635,376 408.370,368	9.489
26	394.605,772 408.385,29	1	394.589,654 408.393,584	18.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38060	Din acte: 234 Masurata: 243	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50120 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1768, din 16/06/2022 emis de NP Chivu-Raceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Popescu Ana-Maria**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

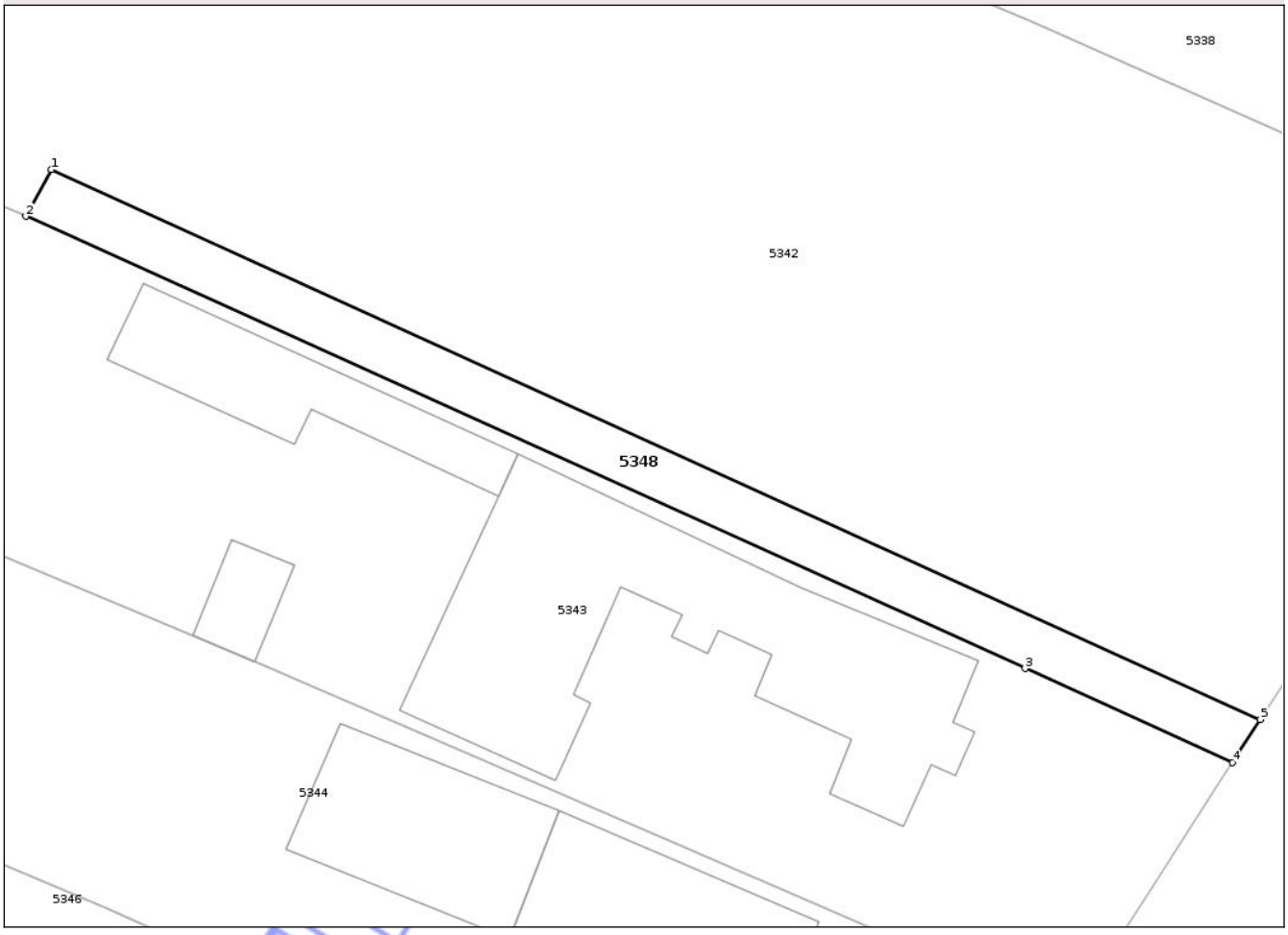
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38060	Din acte: 234 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	243	165	6223/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.378,243 408.017,272	2	394.376,718 408.014,498	3.166
2	394.376,718 408.014,498	3	394.436,15 407.987,606	65.233
3	394.436,15 407.987,606	4	394.448,492 407.982,021	13.547
4	394.448,492 407.982,021	5	394.450,133 407.984,57	3.032
5	394.450,133 407.984,57	1	394.378,243 408.017,272	78.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj, pct."Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36794	3.422	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80947 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 781, din 21/11/2019 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ionescu Florin** 2) **Ionescu Carmen-Daniela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

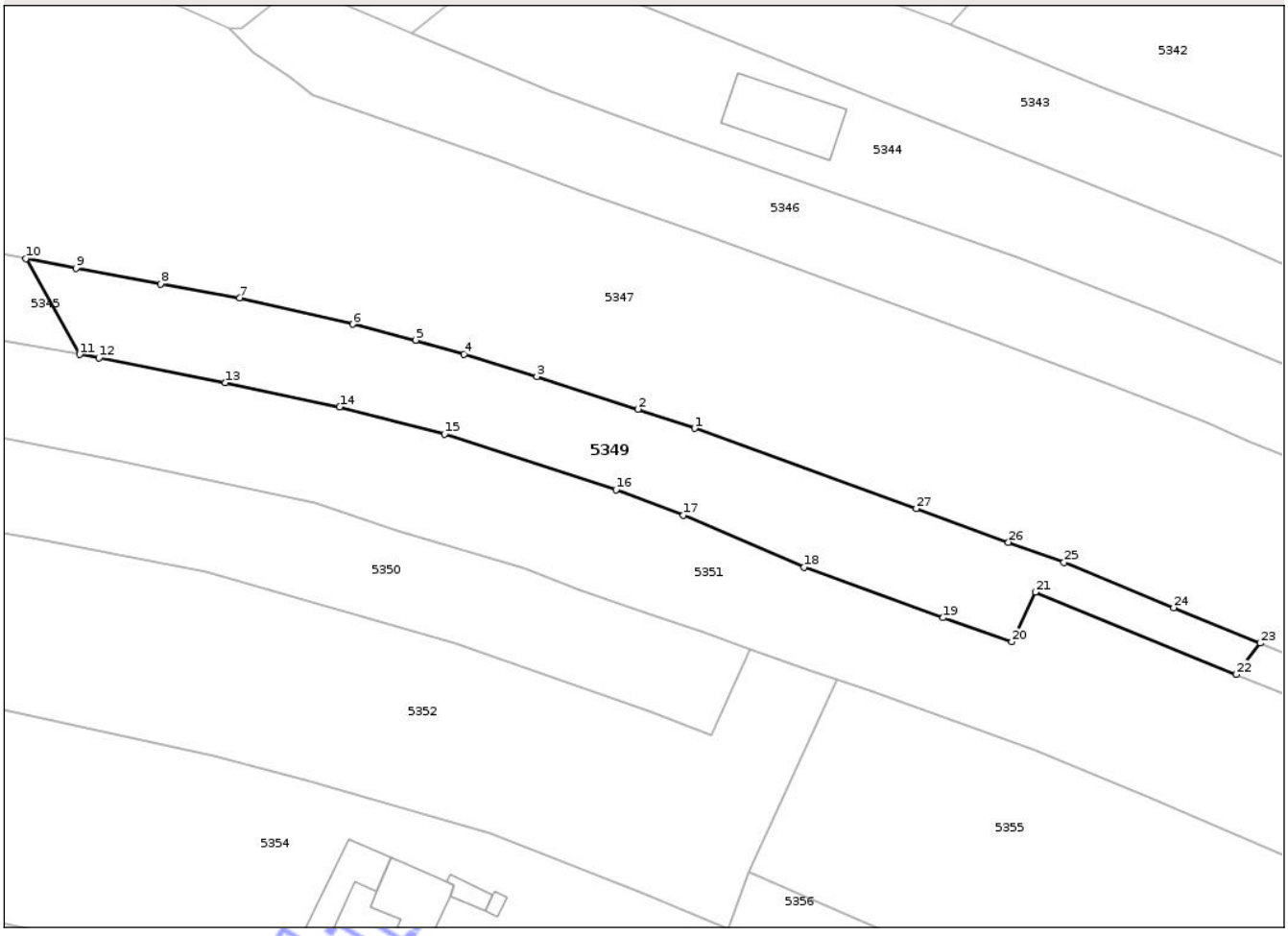
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36794	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.160	39	1993/1	-	tarla 163 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 39
2	faneata	NU	2.262	39	1991/2, 1992	-	tarla 163 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.210,277 407.986,598	2	394.199,63 407.990,193	11.238
3	394.180,687 407.996,299	4	394.167,025 408.000,476	14.287
5	394.157,976 408.003,148	6	394.146,114 408.006,114	12.226
7	394.124,938 408.011,086	8	394.110,106 408.013,688	15.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.199,63 407.990,193	3	394.180,687 407.996,299	19.902
4	394.167,025 408.000,476	5	394.157,976 408.003,148	9.435
6	394.146,114 408.006,114	7	394.124,938 408.011,086	21.752
8	394.110,106 408.013,688	9	394.094,216 408.016,586	16.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.094,216 408.016,586	10	394.084,771 408.018,413	9.62
11	394.094,834 408.000,45	12	394.098,494 407.999,8	3.718
13	394.122,256 407.995,133	14	394.143,686 407.990,608	21.903
15	394.163,346 407.985,488	16	394.195,543 407.975,116	33.826
17	394.208,224 407.970,352	18	394.230,865 407.960,575	24.662
19	394.256,972 407.951,102	20	394.269,841 407.946,584	13.64
21	394.274,245 407.955,873	22	394.311,973 407.940,461	40.754
23	394.316,493 407.946,321	24	394.300,264 407.952,968	17.538
25	394.279,657 407.961,451	26	394.269,23 407.965,213	11.085
27	394.251,91 407.971,563	1	394.210,277 407.986,598	44.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.084,771 408.018,413	11	394.094,834 408.000,45	20.589
12	394.098,494 407.999,8	13	394.122,256 407.995,133	24.215
14	394.143,686 407.990,608	15	394.163,346 407.985,488	20.315
16	394.195,543 407.975,116	17	394.208,224 407.970,352	13.547
18	394.230,865 407.960,575	19	394.256,972 407.951,102	27.772
20	394.269,841 407.946,584	21	394.274,245 407.955,873	10.28
22	394.311,973 407.940,461	23	394.316,493 407.946,321	7.401
24	394.300,264 407.952,968	25	394.279,657 407.961,451	22.285
26	394.269,23 407.965,213	27	394.251,91 407.971,563	18.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.464	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25587, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Boncu Dumitru-Adelin	A1
	1) **Boncu Dumitru-Adelin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

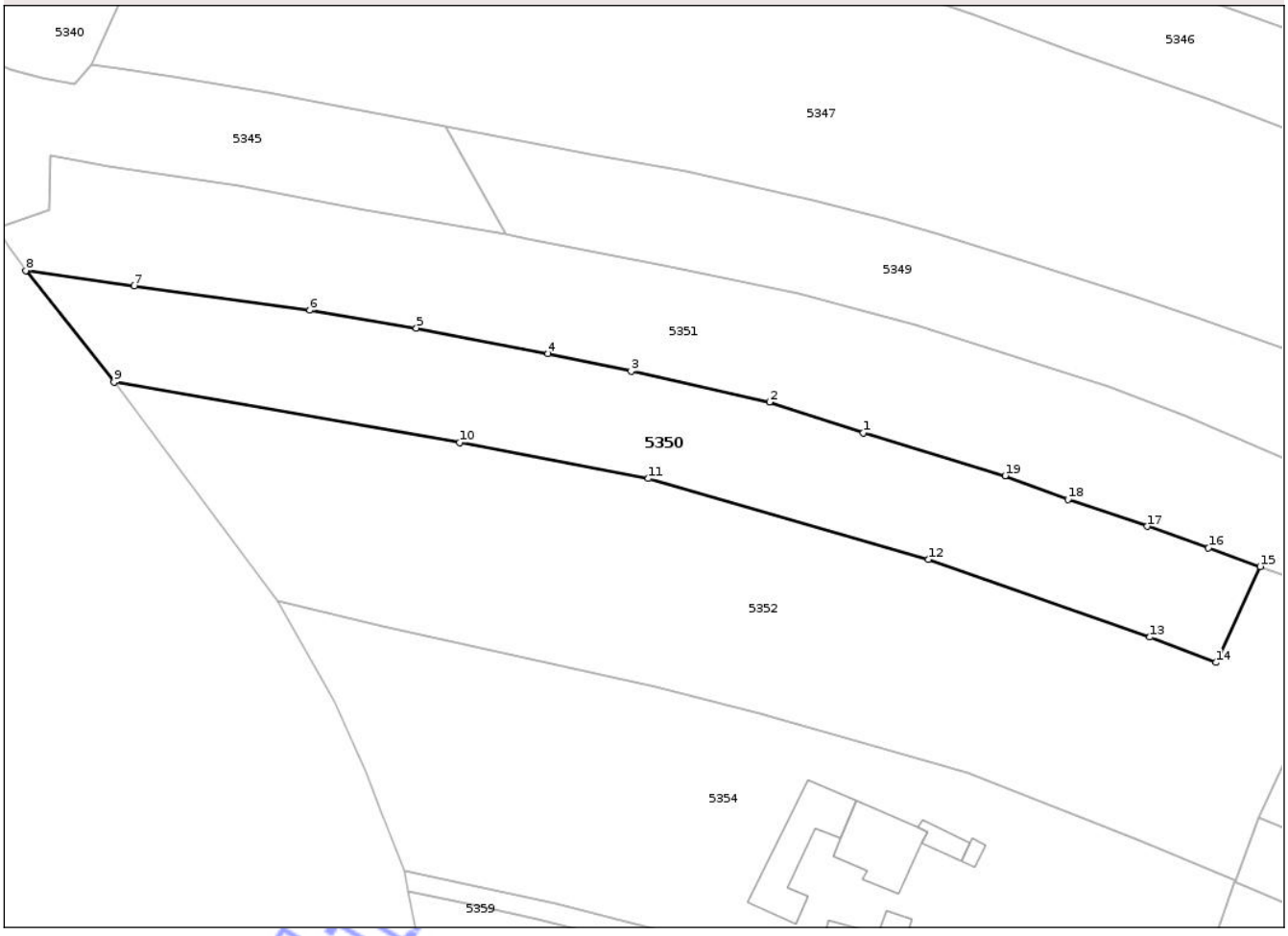
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.420	39	2004, 2005	-	
2	faneata	NU	44	39	2004	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.154,531 407.967,417	2	394.138,961 407.972,532	16.389
2	394.138,961 407.972,532	3	394.115,776 407.977,668	23.747
3	394.115,776 407.977,668	4	394.101,92 407.980,637	14.17
4	394.101,92 407.980,637	5	394.079,965 407.984,892	22.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.079,965 407.984,892	6	394.062,151 407.987,826	18.054
6	394.062,151 407.987,826	7	394.032,87 407.991,886	29.561
7	394.032,87 407.991,886	8	394.014,798 407.994,449	18.252
8	394.014,798 407.994,449	9	394.029,497 407.975,913	23.657
9	394.029,497 407.975,913	10	394.087,147 407.965,768	58.536
10	394.087,147 407.965,768	11	394.118,684 407.959,805	32.096
11	394.118,684 407.959,805	12	394.165,401 407.946,309	48.628
12	394.165,401 407.946,309	13	394.202,367 407.933,363	39.168
13	394.202,367 407.933,363	14	394.213,369 407.929,15	11.78
14	394.213,369 407.929,15	15	394.220,781 407.945,154	17.637
15	394.220,781 407.945,154	16	394.212,132 407.948,238	9.182
16	394.212,132 407.948,238	17	394.201,951 407.951,842	10.8
17	394.201,951 407.951,842	18	394.188,699 407.956,286	13.977
18	394.188,699 407.956,286	19	394.178,222 407.960,281	11.213
19	394.178,222 407.960,281	1	394.154,531 407.967,417	24.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.484	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25588, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Negucioiu Cristian	A1
	1) **Negucioiu Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

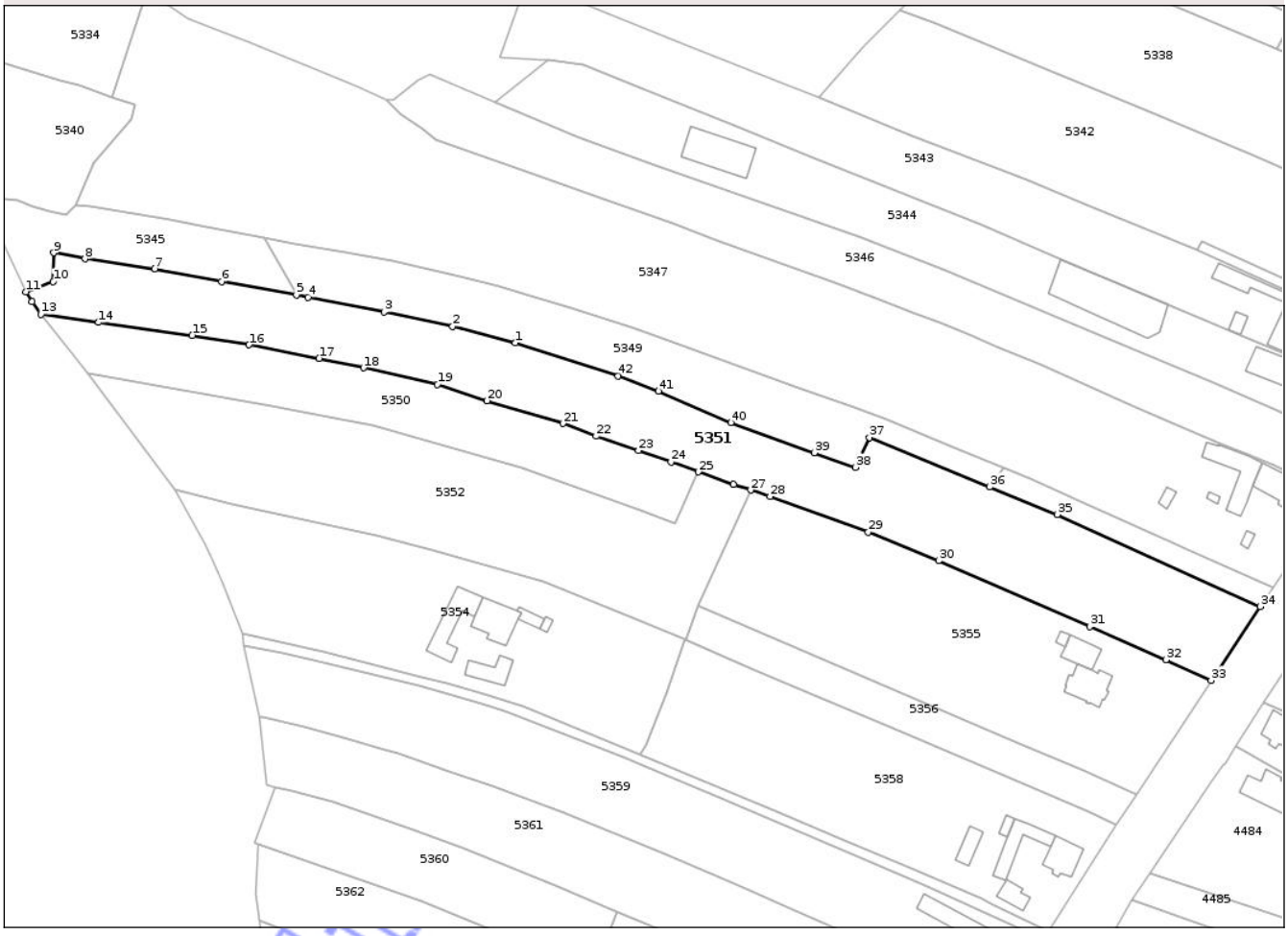
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.474	39	1990/2, 1991/2, 1997	-	
2	faneata	DA	735	39	1995	-	
3	livada	DA	1.052	39	1995	-	
4	pasune	DA	948	39	1995	-	tufăriș
5	faneata	NU	1.517	39	1991/2, 1997	-	
6	vie	NU	678	39	1996, 1997	-	
7	faneata	NU	1.080	39	1996, 1997	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.163,346 407.985,488	2	394.143,686 407.990,608	20.315
2	394.143,686 407.990,608	3	394.122,256 407.995,133	21.903
3	394.122,256 407.995,133	4	394.098,494 407.999,8	24.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	394.098,494 407.999,8	5	394.094,834 408.000,45	3.718
7	394.050,361 408.008,569	8	394.028,587 408.011,78	22.01
10	394.018,631 408.004,635	11	394.010,088 408.001,5	9.101
13	394.014,798 407.994,449	14	394.032,87 407.991,886	18.252
16	394.079,965 407.984,892	17	394.101,92 407.980,637	22.364
19	394.138,961 407.972,532	20	394.154,531 407.967,417	16.389
22	394.188,699 407.956,286	23	394.201,951 407.951,842	13.977
25	394.220,781 407.945,154	26	394.231,677 407.941,233	11.581
28	394.243,128 407.937,422	29	394.273,924 407.926,292	32.746
31	394.343,285 407.896,716	32	394.367,092 407.886,347	25.966
34	394.396,662 407.903,001	35	394.333,076 407.931,817	69.811
37	394.274,245 407.955,873	38	394.269,841 407.946,584	10.28
40	394.230,865 407.960,575	41	394.208,224 407.970,352	24.662
5	394.094,834 408.000,45	6	394.071,398 408.004,614	23.803
8	394.028,587 408.011,78	9	394.018,816 408.013,676	9.953
11	394.010,088 408.001,5	12	394.012,064 407.998,405	3.672
14	394.032,87 407.991,886	15	394.062,151 407.987,826	29.561
17	394.101,92 407.980,637	18	394.115,776 407.977,668	14.17
20	394.154,531 407.967,417	21	394.178,222 407.960,281	24.742
23	394.201,951 407.951,842	24	394.212,132 407.948,238	10.8
26	394.231,677 407.941,233	27	394.237,092 407.939,431	5.706
29	394.273,924 407.926,292	30	394.295,916 407.917,347	23.741
32	394.367,092 407.886,347	33	394.381,246 407.879,938	15.538
35	394.333,076 407.931,817	36	394.311,973 407.940,461	22.805
38	394.269,841 407.946,584	39	394.256,972 407.951,102	13.64
41	394.208,224 407.970,352	42	394.195,543 407.975,116	13.547
6	394.071,398 408.004,614	7	394.050,361 408.008,569	21.405
9	394.018,816 408.013,676	10	394.018,631 408.004,635	9.043
12	394.012,064 407.998,405	13	394.014,798 407.994,449	4.809
15	394.062,151 407.987,826	16	394.079,965 407.984,892	18.054
18	394.115,776 407.977,668	19	394.138,961 407.972,532	23.747
21	394.178,222 407.960,281	22	394.188,699 407.956,286	11.213
24	394.212,132 407.948,238	25	394.220,781 407.945,154	9.182
27	394.237,092 407.939,431	28	394.243,128 407.937,422	6.362
30	394.295,916 407.917,347	31	394.343,285 407.896,716	51.667
33	394.381,246 407.879,938	34	394.396,662 407.903,001	27.742
36	394.311,973 407.940,461	37	394.274,245 407.955,873	40.754
39	394.256,972 407.951,102	40	394.230,865 407.960,575	27.772
42	394.195,543 407.975,116	1	394.163,346 407.985,488	33.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj, pct."Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36809	Din acte: 663 Masurata: 642	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80937 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 781, din 21/11/2019 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Ionescu Florin** 2) **Ionescu Carmen-Daniela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

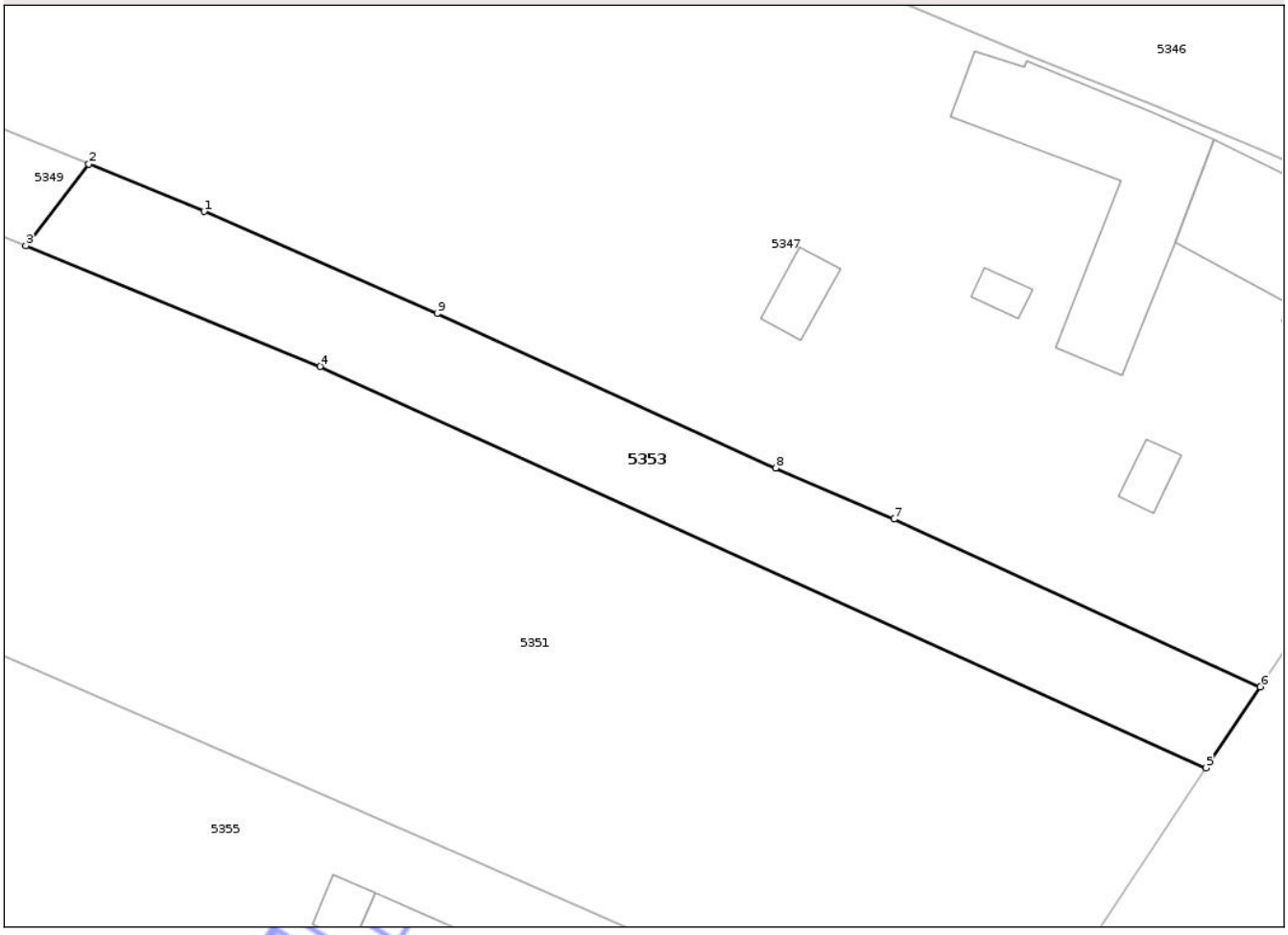
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36809	Din acte: 663 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	39	1990/1, 1991/1	-	
2	faneata	NU	14	39	1991/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.324,756 407.942,925	2	394.316,493 407.946,321	8.933
2	394.316,493 407.946,321	3	394.311,973 407.940,461	7.401
3	394.311,973 407.940,461	4	394.333,076 407.931,817	22.805
4	394.333,076 407.931,817	5	394.396,662 407.903,001	69.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.396,662 407.903,001	6	394.400,547 407.908,825	7.0
6	394.400,547 407.908,825	7	394.374,278 407.920,851	28.891
7	394.374,278 407.920,851	8	394.365,78 407.924,524	9.257
8	394.365,78 407.924,524	9	394.341,479 407.935,613	26.712
9	394.341,479 407.935,613	1	394.324,756 407.942,925	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.763	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; D+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.5		Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 160, din 10/02/1997 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Paraschivescu Daniela-Maria**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 25590, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 3763mp în favoarea lui Paraschivescu Daniela-Maria	A1
	1) **Paraschivescu Daniela-Maria**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

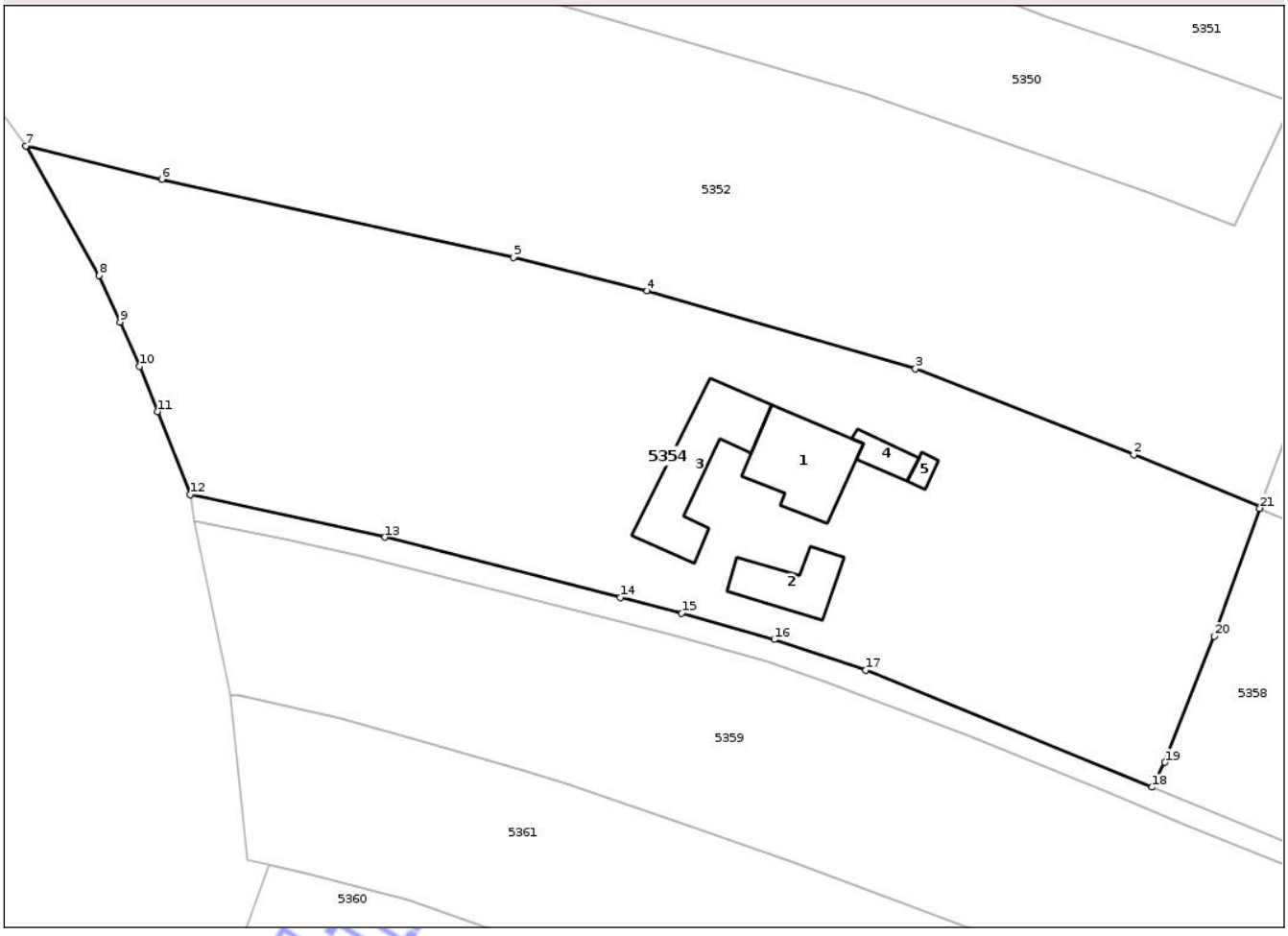
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	39	2009	-	
2	vie	DA	286	39	2008	-	
3	livada	DA	1.297	39	2008	-	
4	faneata	DA	3.099	39	2010	-	
5	livada	NU	7	39	2008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; D+P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.3		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.216,637 407.892,816	2	394.200,258 407.899,582	17.722
3	394.171,98 407.910,682	4	394.137,221 407.920,744	36.186
5	394.119,911 407.925,1	6	394.074,331 407.935,202	46.686
7	394.056,746 407.939,506	8	394.066,226 407.922,762	19.241
9	394.068,921 407.916,73	10	394.071,466 407.910,99	6.279
11	394.073,776 407.905,132	12	394.078,051 407.894,389	11.563
13	394.103,27 407.888,888	14	394.133,763 407.881,071	31.479
15	394.141,693 407.879,031	16	394.153,682 407.875,653	12.456
17	394.165,563 407.871,726	18	394.202,607 407.856,558	40.029
19	394.204,274 407.859,77	20	394.210,649 407.876,058	17.491
21	394.216,57 407.892,63	1	394.216,637 407.892,816	0.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.200,258 407.899,582	3	394.171,98 407.910,682	30.379
4	394.137,221 407.920,744	5	394.119,911 407.925,1	17.85
6	394.074,331 407.935,202	7	394.056,746 407.939,506	18.104
8	394.066,226 407.922,762	9	394.068,921 407.916,73	6.607
10	394.071,466 407.910,99	11	394.073,776 407.905,132	6.297
12	394.078,051 407.894,389	13	394.103,27 407.888,888	25.812
14	394.133,763 407.881,071	15	394.141,693 407.879,031	8.188
16	394.153,682 407.875,653	17	394.165,563 407.871,726	12.513
18	394.202,607 407.856,558	19	394.204,274 407.859,77	3.619
20	394.210,649 407.876,058	21	394.216,57 407.892,63	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41063	6.410	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41063-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1986
A1.2	41063-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P) construita in anul 1995
A1.3	41063-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77205 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 1321812, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT Gorj (act administrativ nr 9 din 19.02.2020, emis de Consiliul local Novaci;act administrativ nr 20187 din 03.08.2021, emis de Primaria orasului Novaci; act administrativ nr 20710 din 08.01.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. TIRGU JIU;act notarial nr 10867 din 20.08.2021, emis de BIN CALINA MARCEL HORATIU;act administrativ nr 20822 din 20.08.2021, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 20080 din 30.07.2021, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 2574 din 18.02.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI GORJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Albulescu Dan**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 20187, din 03/08/2021 emis de Primaria orasului Novaci (act administrativ nr 20080 din 30.07.2021, emis de Primaria orasului Novaci;act notarial nr 10867 din 20.08.2021, emis de BIN CALINA MARCEL HORATIU;act administrativ nr 20710 din 08.01.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. TIRGU JIU;act administrativ nr 2574 din 18.02.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI GORJ;act administrativ nr 9 din 19.02.2020, emis de Consiliul local Novaci);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Albulescu Dan** 2) **Albulescu Ileana**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Albulescu Dan** 2) **Albulescu Ileana**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

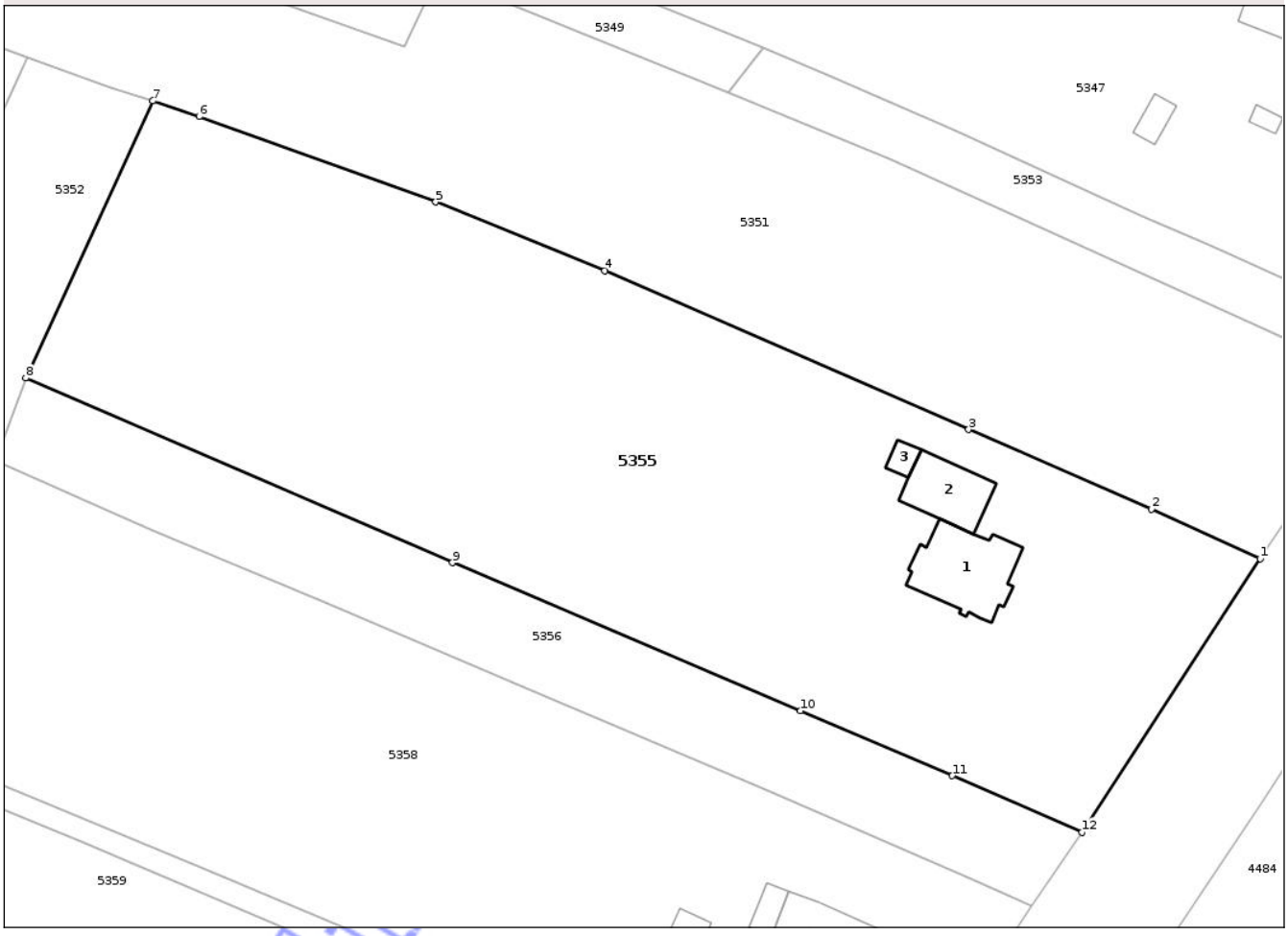
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41063	6.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	39	1988,2000,2001,2002	-	
2	ape statatoare	DA	127	39	2002	-	
3	faneata	DA	1.382	39	1988,2001,2002	-	
4	arabil	DA	214	39	1998,2000	-	
5	vie	DA	269	39	1998,1999,2000	-	
6	livada	DA	830	39	2002	-	
7	livada	NU	1.230	39	2002	-	
8	vie	NU	289	39	1998,1999	-	
9	faneata	NU	1.203	39	1998,1999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41063-C1	constructii de locuinte	Din acte: 234 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1986
A1.2	41063-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (P) construita in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	41063-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.381,246 407.879,938	2	394.367,092 407.886,347	15.538
2	394.367,092 407.886,347	3	394.343,285 407.896,716	25.966
3	394.343,285 407.896,716	4	394.295,916 407.917,347	51.667
4	394.295,916 407.917,347	5	394.273,924 407.926,292	23.741
5	394.273,924 407.926,292	6	394.243,128 407.937,422	32.746
6	394.243,128 407.937,422	7	394.237,092 407.939,431	6.362
7	394.237,092 407.939,431	8	394.220,578 407.903,403	39.632
8	394.220,578 407.903,403	9	394.276,105 407.879,413	60.488
9	394.276,105 407.879,413	10	394.321,428 407.860,174	49.237
10	394.321,428 407.860,174	11	394.341,176 407.851,709	21.486
11	394.341,176 407.851,709	12	394.358,063 407.844,387	18.406
12	394.358,063 407.844,387	1	394.381,246 407.879,938	42.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43681	1.680	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39008 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 520, din 14/04/2025 emis de NP. Crețu Constantin-Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Leuștean Aurel** 2) **Leuștean Delia-Rodica**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

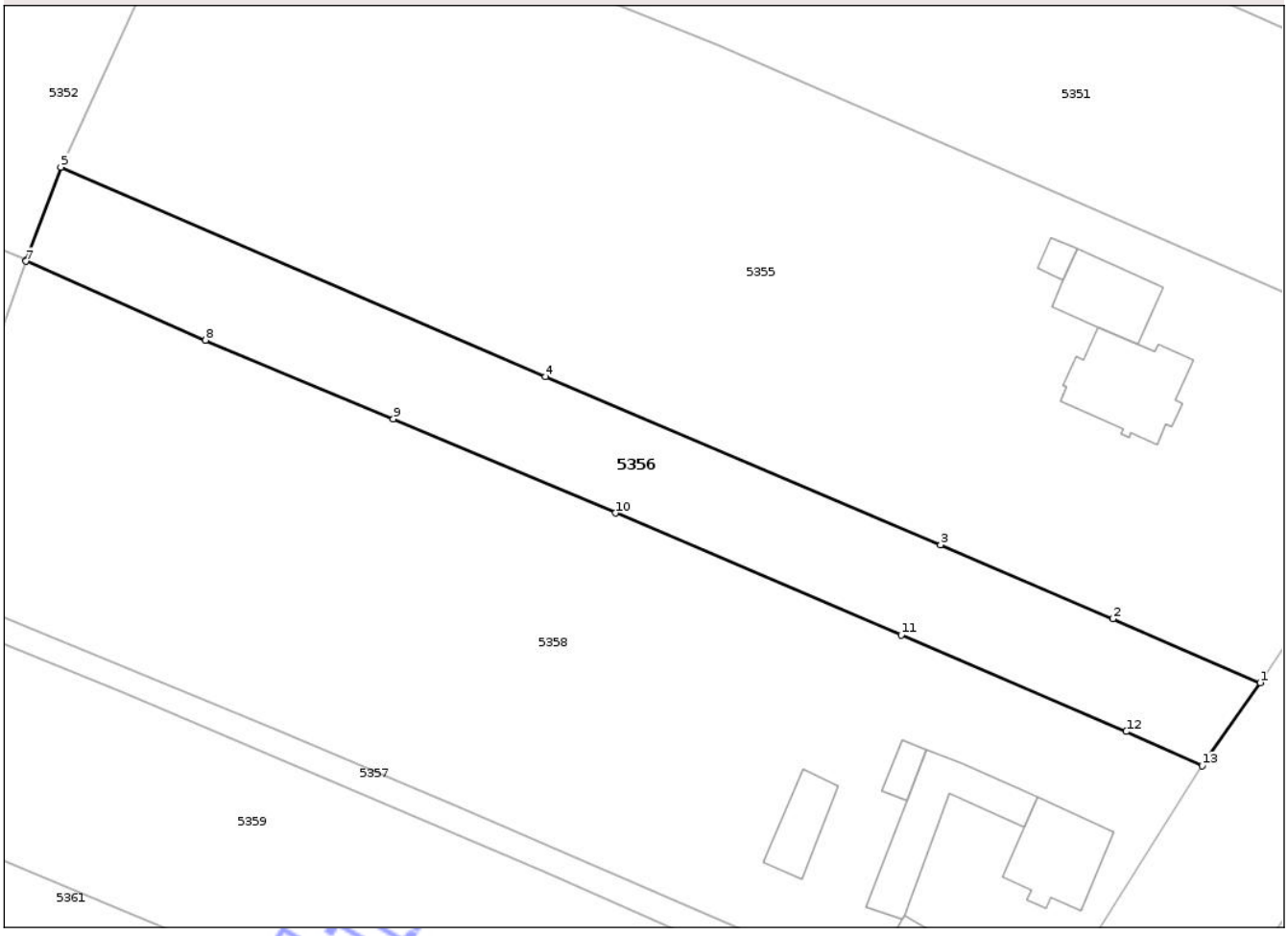
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43681	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	436	39	2003	-	
2	livada	DA	528	39	2003	-	
3	faneata	DA	12	39	2003	-	
4	faneata	NU	704	39	2003	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.358,063 407.844,387	2	394.341,176 407.851,709	18.406
2	394.341,176 407.851,709	3	394.321,428 407.860,174	21.486
3	394.321,428 407.860,174	4	394.276,105 407.879,413	49.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.276,105 407.879,413	5	394.220,578 407.903,403	60.488
5	394.220,578 407.903,403	6	394.216,637 407.892,816	11.297
6	394.216,637 407.892,816	7	394.216,57 407.892,63	0.198
7	394.216,57 407.892,63	8	394.237,16 407.883,598	22.483
8	394.237,16 407.883,598	9	394.258,698 407.874,59	23.346
9	394.258,698 407.874,59	10	394.284,149 407.863,804	27.642
10	394.284,149 407.863,804	11	394.316,907 407.849,833	35.613
11	394.316,907 407.849,833	12	394.342,699 407.838,797	28.054
12	394.342,699 407.838,797	13	394.351,404 407.834,867	9.55
13	394.351,404 407.834,867	1	394.358,063 407.844,387	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38015	Din acte: 5.427 Masurata: 5.453	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38015-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+1
A1.2	38015-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.3	38015-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; parter
A1.4	38015-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter
A1.5	38015-C5	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27337 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 2074, din 22/11/2006 emis de BNP Nicolae Popescu-Bejat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Leuștean Aurel** 2) **Leuștean Delia-Rodica**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Leuștean Aurel** 2) **Leuștean Delia-Rodica**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27337 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 2074, din 22/11/2006 emis de BNP Nicolae Popescu-Bejat;		
C1	se notează obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Leuștean Gheorghe** 2) **Leuștean Aurica**	

Neoficial Imagine cu caracter civil

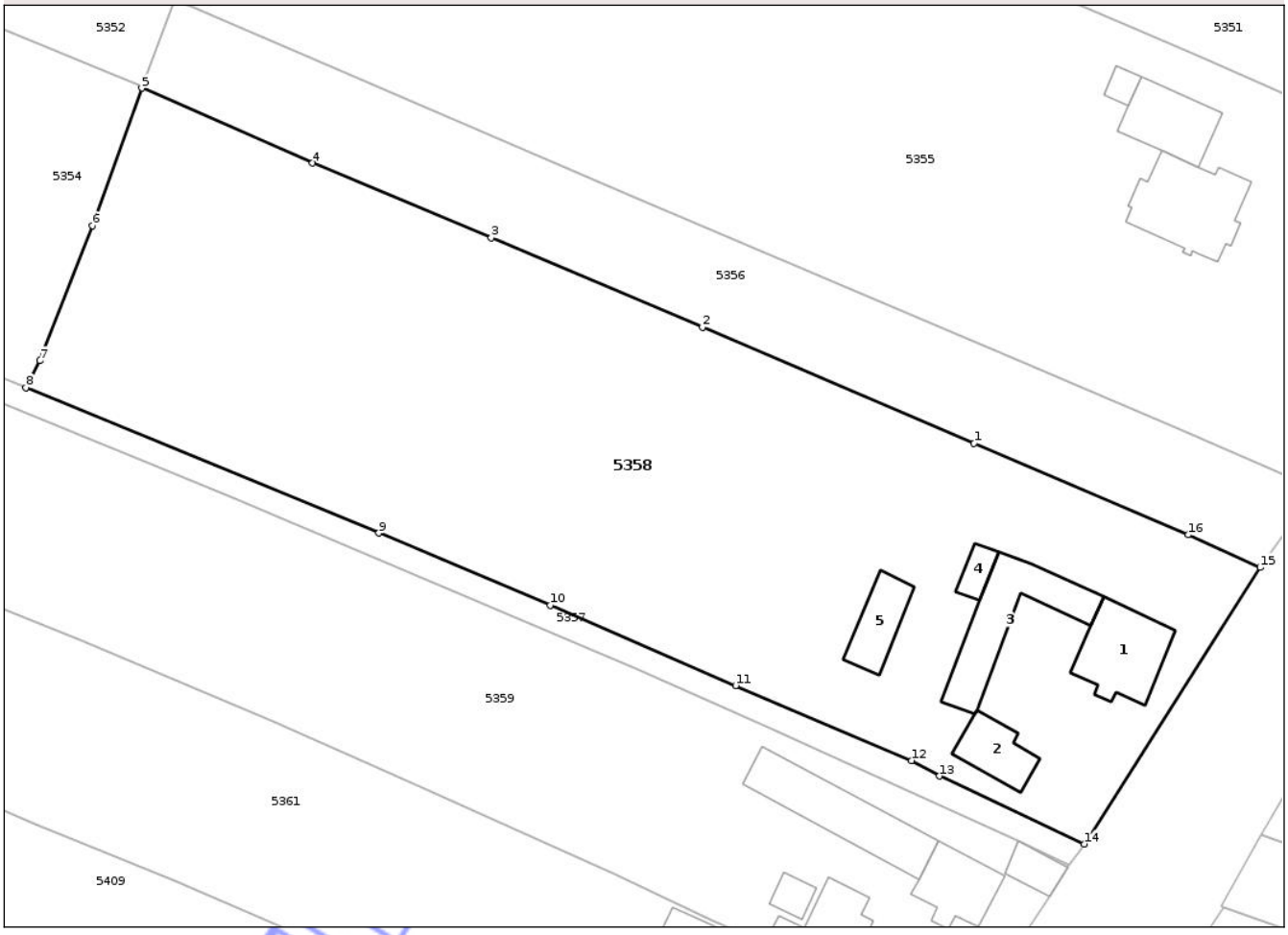
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38015	Din acte: 5.427 Masurata: 5.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	39	2016	-	
2	arabil	DA	183	39	2015	-	
3	faneata	DA	270	39	2015	-	
4	livada	DA	2.271	39	2013, 2014	-	
5	vie	DA	725	39	2012	-	
6	faneata	DA	939	39	2011	-	
7	livada	NU	4	39	2014	-	
8	faneata	NU	2	39	2011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38015-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+1
A1.2	38015-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.3	38015-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; parter
A1.4	38015-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38015-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.316,907 407.849,833	2	394.284,149 407.863,804	35.613
2	394.284,149 407.863,804	3	394.258,698 407.874,59	27.642
3	394.258,698 407.874,59	4	394.237,16 407.883,598	23.346
4	394.237,16 407.883,598	5	394.216,57 407.892,63	22.483
5	394.216,57 407.892,63	6	394.210,649 407.876,058	17.598
6	394.210,649 407.876,058	7	394.204,274 407.859,77	17.491
7	394.204,274 407.859,77	8	394.202,607 407.856,558	3.619
8	394.202,607 407.856,558	9	394.245,148 407.839,01	46.019
9	394.245,148 407.839,01	10	394.265,794 407.830,319	22.401
10	394.265,794 407.830,319	11	394.288,149 407.820,627	24.365
11	394.288,149 407.820,627	12	394.309,387 407.811,584	23.083
12	394.309,387 407.811,584	13	394.312,747 407.809,73	3.837
13	394.312,747 407.809,73	14	394.330,18 407.801,551	19.257
14	394.330,18 407.801,551	15	394.351,404 407.834,867	39.502
15	394.351,404 407.834,867	16	394.342,699 407.838,797	9.55
16	394.342,699 407.838,797	1	394.316,907 407.849,833	28.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38123	4.197	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38123-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; parter
A1.2	38123-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; parter
A1.3	38123-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 06/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Băncescu Paulică** 2) **Băncescu Mihaela**, bun comun	
507 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 06/11/2002 emis de NP Răceanu ion;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1, A1.2
	1) **Giurcă Maricica**	
/		
Act Administrativ nr. 25566, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B3	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 93mp în favoarea lui Băncescu Paulică și Băncescu Mihaela	A1
	1) **Băncescu Paulică** 2) **Băncescu Mihaela**, bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Băncescu Paulică** 2) **Băncescu Mihaela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
506 / 15/11/2002		
Act Notarial nr. 3511, din 05/11/2002 emis de NP Răceanu Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **Giurcă Maricica**	

Neautorizat în circuitul civil

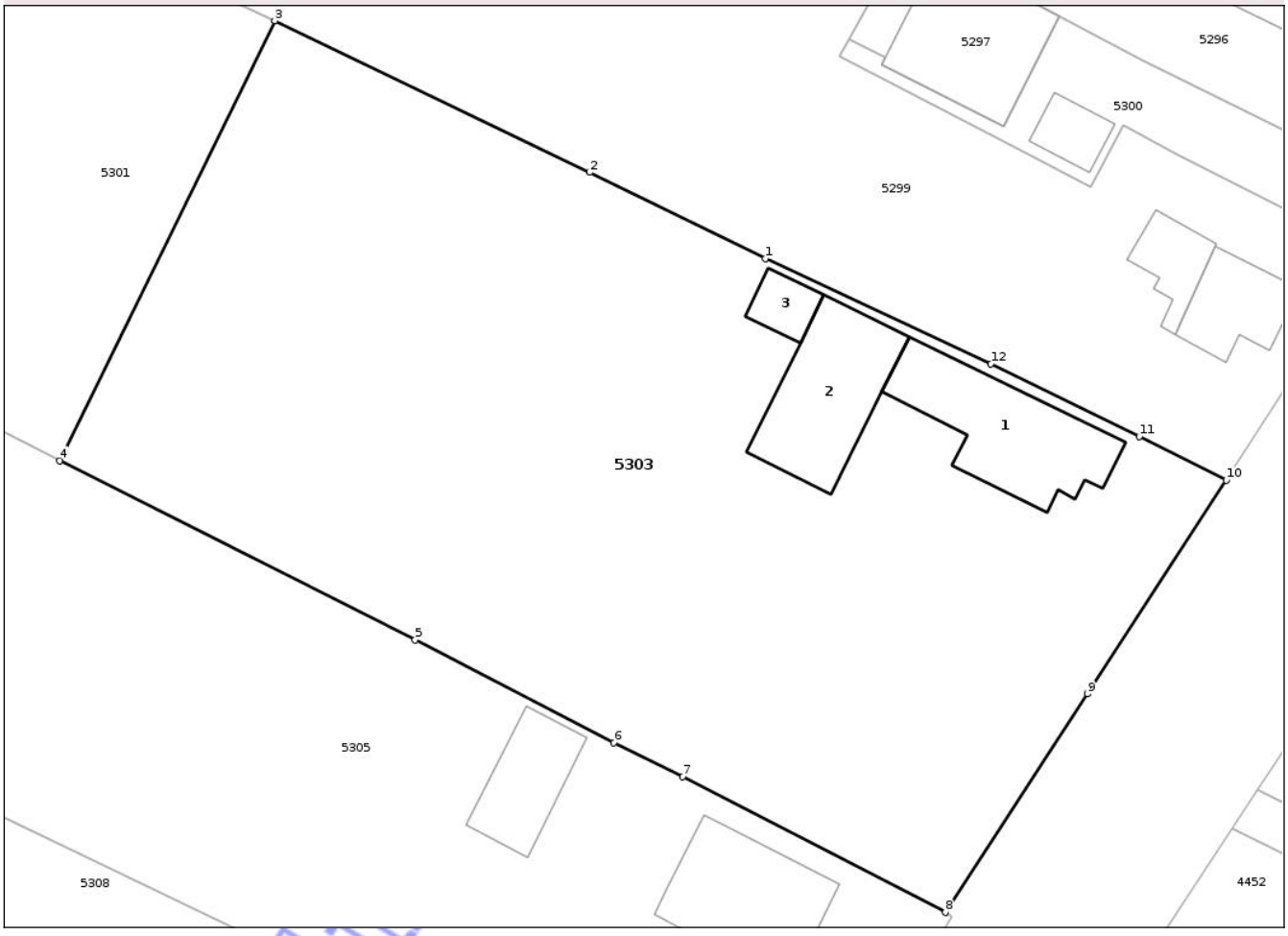
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38123	4.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	65	1470	-	
2	vie	DA	206	65	1471	-	
3	livada	DA	3.230	65	1472, 1473/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38123-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; parter
A1.2	38123-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; parter
A1.3	38123-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.614,181 408.319,819	2	394.598,286 408.327,603	17.699
2	394.598,286 408.327,603	3	394.569,765 408.341,303	31.641
3	394.569,765 408.341,303	4	394.550,34 408.301,554	44.241
4	394.550,34 408.301,554	5	394.582,476 408.285,336	35.996
5	394.582,476 408.285,336	6	394.600,459 408.276,067	20.231
6	394.600,459 408.276,067	7	394.606,689 408.273,003	6.943
7	394.606,689 408.273,003	8	394.630,451 408.260,721	26.748
8	394.630,451 408.260,721	9	394.643,313 408.280,47	23.568
9	394.643,313 408.280,47	10	394.655,869 408.299,77	23.026
10	394.655,869 408.299,77	11	394.648,006 408.303,736	8.807
11	394.648,006 408.303,736	12	394.634,595 408.310,296	14.929
12	394.634,595 408.310,296	1	394.614,181 408.319,819	22.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hirisesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.656	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25568, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Păpurică Nadia	A1
	1) **Păpurică Nadia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

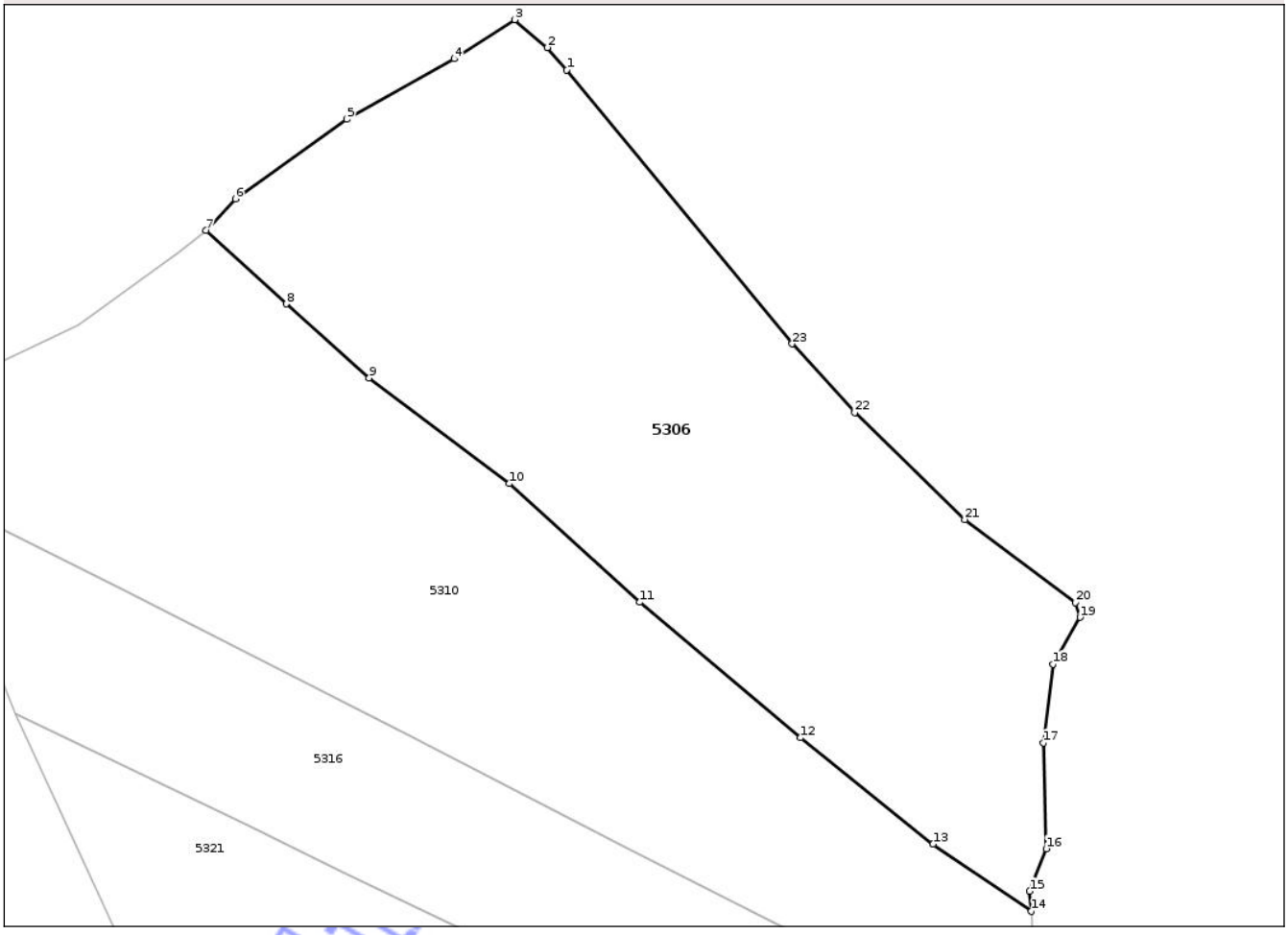
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.348	163	6122, 6125, 6125/1	-	tufăriș
2	faneata	DA	6.861	163; 164	6123, 6124, 6125; 6146/4	-	
3	pasune	DA	447	163	6124, 6124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.975,121 408.328,682	2	393.971,757 408.332,539	5.118
3	393.966,093 408.337,342	4	393.955,621 408.330,588	12.462
5	393.937,056 408.320,169	6	393.917,798 408.306,425	23.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.971,757 408.332,539	3	393.966,093 408.337,342	7.426
4	393.955,621 408.330,588	5	393.937,056 408.320,169	21.288
6	393.917,798 408.306,425	7	393.912,738 408.300,949	7.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	393.912,738 408.300,949	8	393.926,606 408.288,274	18.787
9	393.940,919 408.275,488	10	393.965,191 408.257,213	30.382
11	393.987,713 408.236,744	12	394.015,497 408.213,34	36.327
13	394.038,435 408.194,955	14	394.055,396 408.183,353	20.55
15	394.055,161 408.186,813	16	394.058,03 408.194,169	7.896
17	394.057,57 408.212,45	18	394.059,167 408.226,059	13.703
19	394.063,87 408.234,123	20	394.063,046 408.236,654	2.662
21	394.043,94 408.251,032	22	394.024,891 408.269,473	26.513
23	394.014,069 408.281,371	1	393.975,121 408.328,682	61.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	393.926,606 408.288,274	9	393.940,919 408.275,488	19.192
10	393.965,191 408.257,213	11	393.987,713 408.236,744	30.435
12	394.015,497 408.213,34	13	394.038,435 408.194,955	29.396
14	394.055,396 408.183,353	15	394.055,161 408.186,813	3.468
16	394.058,03 408.194,169	17	394.057,57 408.212,45	18.287
18	394.059,167 408.226,059	19	394.063,87 408.234,123	9.335
20	394.063,046 408.236,654	21	394.043,94 408.251,032	23.912
22	394.024,891 408.269,473	23	394.014,069 408.281,371	16.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
Nr. cadastral vechi:1145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38154	2.527	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 11/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595 din dos. nr. 1908/2005, din 09/11/2005 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu d edrept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Trancă Camelia Irina**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

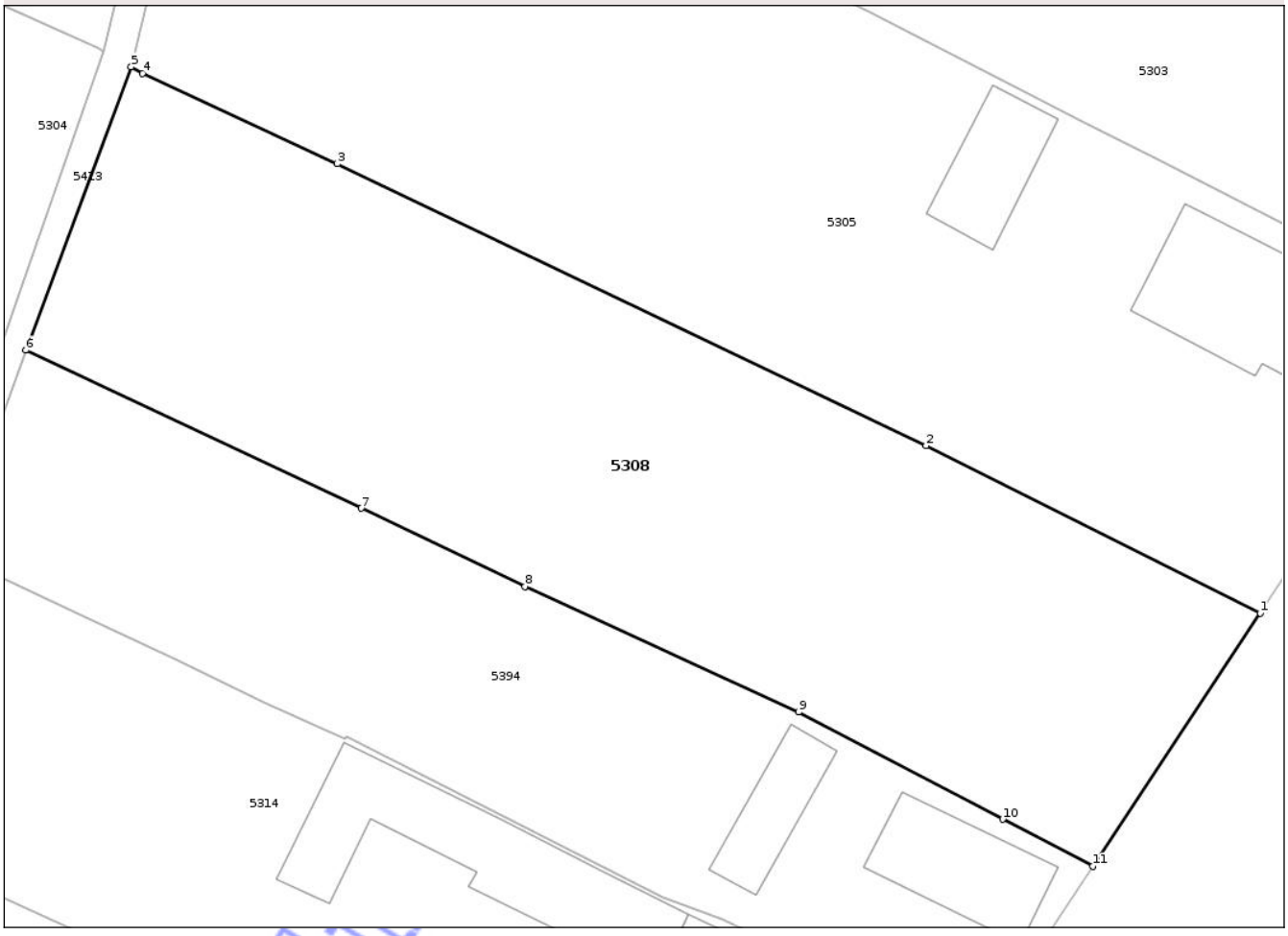
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38154	2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.527	65	1476, 1477	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.614,892 408.235,439	2	394.587,063 408.249,346	31.111
2	394.587,063 408.249,346	3	394.538,051 408.272,778	54.326
3	394.538,051 408.272,778	4	394.521,858 408.280,32	17.864
4	394.521,858 408.280,32	5	394.520,9 408.280,854	1.097
5	394.520,9 408.280,854	6	394.512,135 408.257,304	25.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.512,135 408.257,304	7	394.540,055 408.244,149	30.864
7	394.540,055 408.244,149	8	394.553,66 408.237,633	15.085
8	394.553,66 408.237,633	9	394.576,442 408.227,194	25.06
9	394.576,442 408.227,194	10	394.593,443 408.218,288	19.192
10	394.593,443 408.218,288	11	394.600,943 408.214,384	8.455
11	394.600,943 408.214,384	1	394.614,892 408.235,439	25.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25571, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci (nota de constatare nr. 4537 din 09-12-2025 emisă de Ocolul Silvic Novaci);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Andrițoiu George-Cătălin	A1
	1) **Andrițoiu George-Cătălin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

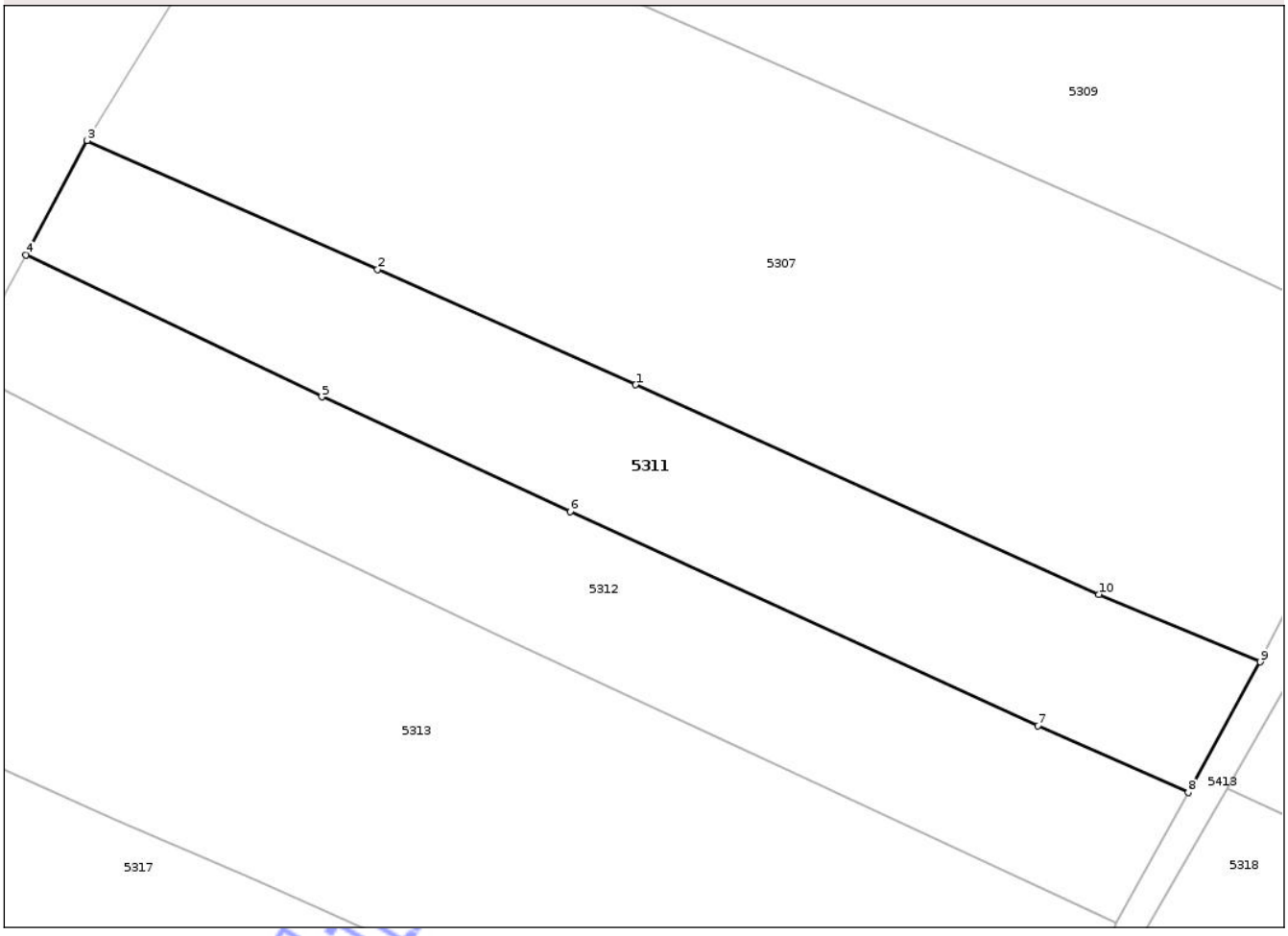
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	37	164	6146/15	-	tufăriș
2	pasune	NU	203	165	6209	-	tufăriș
3	faneata	NU	621	165	6209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.450,325 408.238,939	2	394.432,518 408.246,878	19.496
2	394.432,518 408.246,878	3	394.412,475 408.255,769	21.926
3	394.412,475 408.255,769	4	394.408,246 408.247,877	8.953
4	394.408,246 408.247,877	5	394.428,66 408.238,099	22.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.428,66 408.238,099	6	394.445,798 408.230,203	18.87
6	394.445,798 408.230,203	7	394.478,075 408.215,426	35.499
7	394.478,075 408.215,426	8	394.488,475 408.210,835	11.368
8	394.488,475 408.210,835	9	394.493,437 408.219,834	10.277
9	394.493,437 408.219,834	10	394.482,286 408.224,49	12.084
10	394.482,286 408.224,49	1	394.450,325 408.238,939	35.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39964	Din acte: 5.700 Masurata: 5.919	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39964-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; P+1
A1.2	39964-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter
A1.3	39964-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter
A1.4	39964-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.5	39964-C5	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271 / 27/07/2000		
Act Notarial nr. 1043, din 23/12/1996 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Jianu Gheorghe** 2) **Jianu Maria**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **Jianu Gheorghe** 2) **Jianu Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

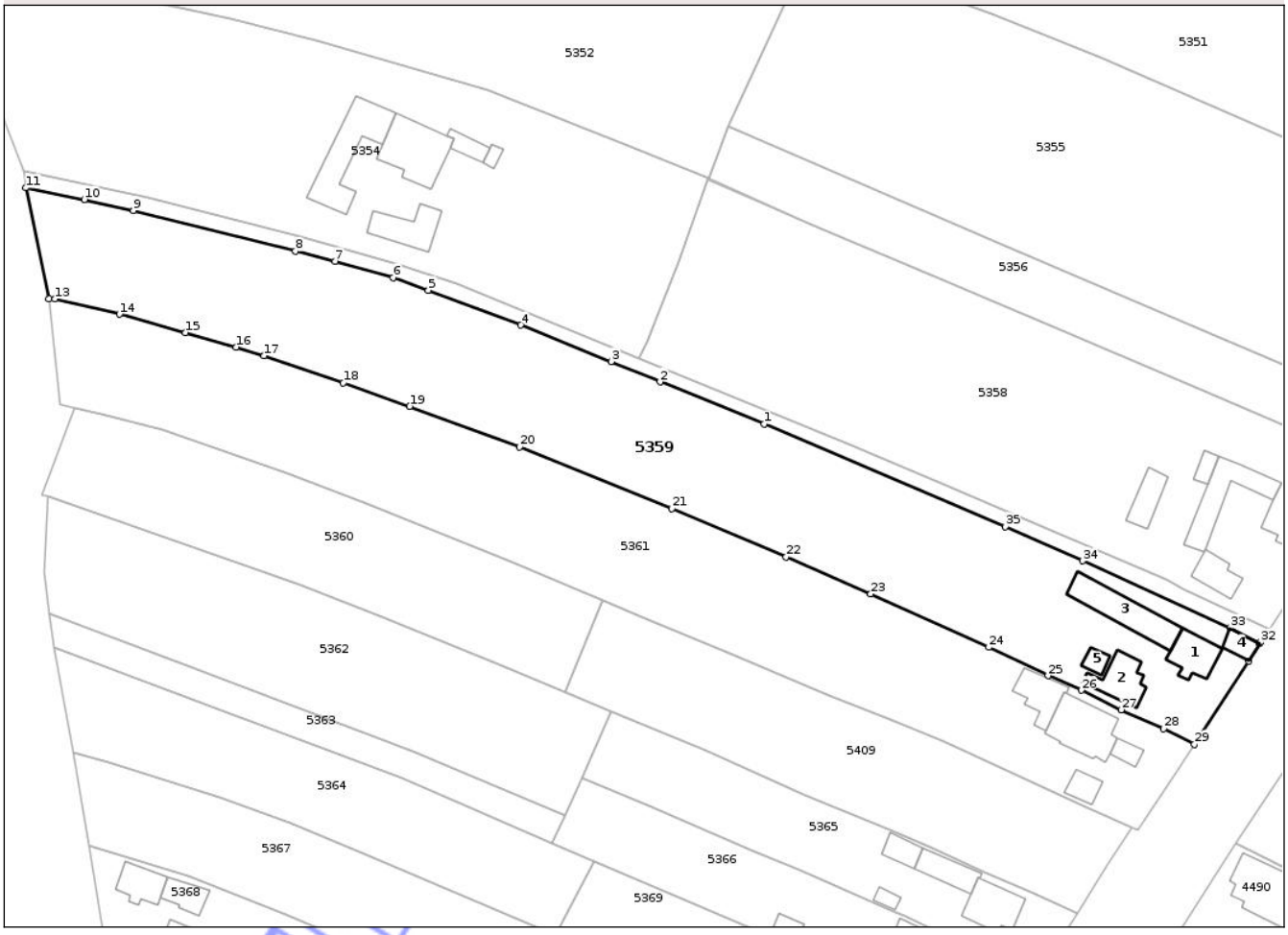
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39964	Din acte: 5.700 Masurata: 5.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	38	1921, 1922	-	
2	faneata	DA	965	38	1923, 1924	-	
3	vie	DA	300	38	1925	-	
4	arabil	DA	412	38	1925	-	
5	faneata	DA	1.897	38	1926, 1927, 1928	-	
6	livada	DA	1.394	38	1928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39964-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; P+1
A1.2	39964-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter
A1.3	39964-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter
A1.4	39964-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.5	39964-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.227,88 407.843,164	2	394.206,835 407.851,703	22.712
3	394.196,951 407.855,842	4	394.178,66 407.863,205	19.718
5	394.159,936 407.870,273	6	394.152,777 407.872,791	7.59
7	394.141,03 407.876,105	8	394.133,056 407.878,156	8.233
9	394.100,215 407.886,386	10	394.090,29 407.888,602	10.169
11	394.078,475 407.890,966	12	394.083,174 407.868,501	22.951
13	394.084,406 407.868,486	14	394.097,411 407.865,404	13.365
15	394.110,744 407.861,694	16	394.121,051 407.858,776	10.713
17	394.126,708 407.856,986	18	394.142,73 407.851,475	16.944
19	394.156,138 407.846,78	20	394.178,449 407.838,536	23.786
21	394.209,193 407.826,064	22	394.232,356 407.816,307	25.134
23	394.249,473 407.808,779	24	394.273,406 407.797,992	26.252
25	394.285,356 407.792,243	26	394.292,095 407.789,318	7.346
27	394.300,138 407.785,358	28	394.308,716 407.781,521	9.397
29	394.315,0 407.778,39	30	394.325,95 407.795,236	20.092
31	394.328,229 407.798,762	32	394.328,319 407.798,957	0.215
33	394.322,228 407.801,938	34	394.292,394 407.815,5	32.772
35	394.276,713 407.822,399	1	394.227,88 407.843,164	53.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.206,835 407.851,703	3	394.196,951 407.855,842	10.715
4	394.178,66 407.863,205	5	394.159,936 407.870,273	20.013
6	394.152,777 407.872,791	7	394.141,03 407.876,105	12.205
8	394.133,056 407.878,156	9	394.100,215 407.886,386	33.856
10	394.090,29 407.888,602	11	394.078,475 407.890,966	12.05
12	394.083,174 407.868,501	13	394.084,406 407.868,486	1.233
14	394.097,411 407.865,404	15	394.110,744 407.861,694	13.839
16	394.121,051 407.858,776	17	394.126,708 407.856,986	5.933
18	394.142,73 407.851,475	19	394.156,138 407.846,78	14.206
20	394.178,449 407.838,536	21	394.209,193 407.826,064	33.177
22	394.232,356 407.816,307	23	394.249,473 407.808,779	18.699
24	394.273,406 407.797,992	25	394.285,356 407.792,243	13.261
26	394.292,095 407.789,318	27	394.300,138 407.785,358	8.965
28	394.308,716 407.781,521	29	394.315,0 407.778,39	7.021
30	394.325,95 407.795,236	31	394.328,229 407.798,762	4.198
32	394.328,319 407.798,957	33	394.322,228 407.801,938	6.781
34	394.292,394 407.815,5	35	394.276,713 407.822,399	17.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.205	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; D+P
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25591, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ghera Ion	A1
	1) **Ghera A Ion**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Ghera A Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

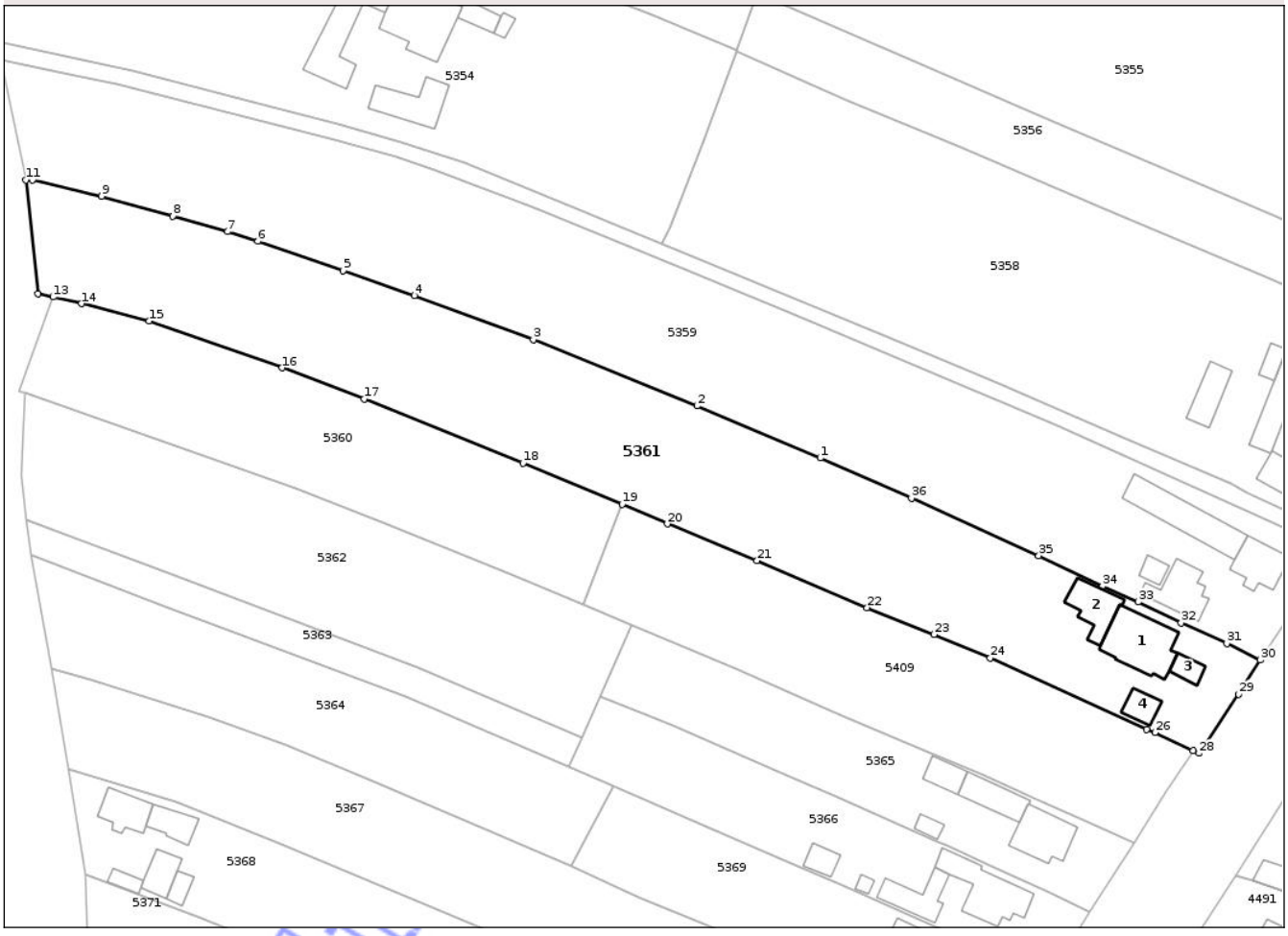
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	38	1932, 1933, 1934	-	
2	faneata	DA	2.158	38	1929, 1930, 1931	-	
3	vie	DA	110	38	1931	-	
4	arabil	DA	2.013	38	1929, 1930, 1931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; D+P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.232,356 407.816,307	2	394.209,193 407.826,064	25.134
3	394.178,449 407.838,536	4	394.156,138 407.846,78	23.786
5	394.142,73 407.851,475	6	394.126,708 407.856,986	16.944
7	394.121,051 407.858,776	8	394.110,744 407.861,694	10.713
9	394.097,411 407.865,404	10	394.084,406 407.868,486	13.365
11	394.083,174 407.868,501	12	394.085,393 407.847,113	21.503
13	394.088,273 407.846,505	14	394.093,582 407.845,251	5.455
15	394.106,294 407.841,998	16	394.131,322 407.833,245	26.514
17	394.146,7 407.827,374	18	394.176,528 407.815,333	32.167
19	394.195,169 407.807,634	20	394.203,663 407.803,935	9.265
21	394.220,495 407.797,056	22	394.241,18 407.788,236	22.487
23	394.253,76 407.783,201	24	394.264,312 407.778,816	11.427
25	394.293,64 407.765,418	26	394.295,206 407.764,8	1.683
27	394.302,375 407.761,466	28	394.303,514 407.760,921	1.262
29	394.310,954 407.772,003	30	394.315,0 407.778,39	7.561
31	394.308,716 407.781,521	32	394.300,138 407.785,358	9.397
33	394.292,095 407.789,318	34	394.285,356 407.792,243	7.346
35	394.273,406 407.797,992	36	394.249,473 407.808,779	26.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.209,193 407.826,064	3	394.178,449 407.838,536	33.177
4	394.156,138 407.846,78	5	394.142,73 407.851,475	14.206
6	394.126,708 407.856,986	7	394.121,051 407.858,776	5.933
8	394.110,744 407.861,694	9	394.097,411 407.865,404	13.839
10	394.084,406 407.868,486	11	394.083,174 407.868,501	1.233
12	394.085,393 407.847,113	13	394.088,273 407.846,505	2.943
14	394.093,582 407.845,251	15	394.106,294 407.841,998	13.122
16	394.131,322 407.833,245	17	394.146,7 407.827,374	16.461
18	394.176,528 407.815,333	19	394.195,169 407.807,634	20.168
20	394.203,663 407.803,935	21	394.220,495 407.797,056	18.183
22	394.241,18 407.788,236	23	394.253,76 407.783,201	13.55
24	394.264,312 407.778,816	25	394.293,64 407.765,418	32.243
26	394.295,206 407.764,8	27	394.302,375 407.761,466	7.907
28	394.303,514 407.760,921	29	394.310,954 407.772,003	13.348
30	394.315,0 407.778,39	31	394.308,716 407.781,521	7.021
32	394.300,138 407.785,358	33	394.292,095 407.789,318	8.965
34	394.285,356 407.792,243	35	394.273,406 407.797,992	13.261
36	394.249,473 407.808,779	1	394.232,356 407.816,307	18.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roșu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25592, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Rădescu Olga-Ana și Leuștean Serghie-Cătălin	A1
	1) **Rădescu Olga Ana** 2) **Leuștean Serghie-Cătălin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

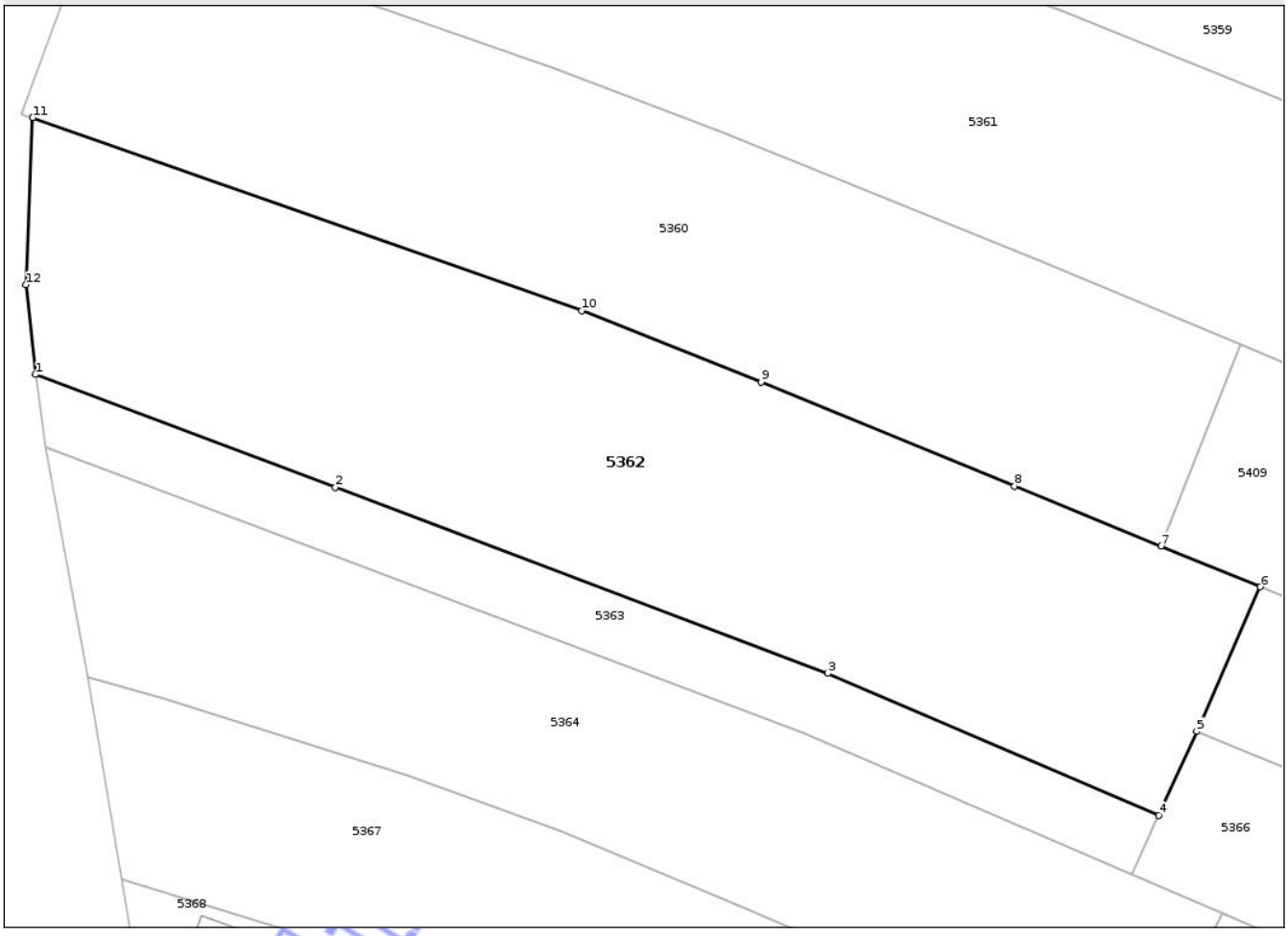
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.528	38	1940/2, 1941/2	-	
2	arabil	DA	170	38	1941/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.083,179 407.804,795	2	394.111,034 407.794,325	29.758
2	394.111,034 407.794,325	3	394.156,756 407.777,046	48.878
3	394.156,756 407.777,046	4	394.187,531 407.763,866	33.479
4	394.187,531 407.763,866	5	394.191,052 407.771,668	8.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.191,052 407.771,668	6	394.196,969 407.785,076	14.655
6	394.196,969 407.785,076	7	394.187,743 407.788,865	9.974
7	394.187,743 407.788,865	8	394.174,132 407.794,443	14.71
8	394.174,132 407.794,443	9	394.150,58 407.804,095	25.453
9	394.150,58 407.804,095	10	394.133,933 407.810,717	17.916
10	394.133,933 407.810,717	11	394.082,898 407.828,619	54.084
11	394.082,898 407.828,619	12	394.082,267 407.813,111	15.521
12	394.082,267 407.813,111	1	394.083,179 407.804,795	8.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37933	Din acte: 720 Masurata: 662	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29905 / 09/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1137, din 20/06/2007 emis de Judacatoria Novaci (act administrativ nr 3 din 21.01.1966, emis de Sfatul Popular Com. Novaci;act administrativ nr 4737 din 17.05.2017, emis de Primaria Or. Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **Crețoiu Constantin** 2) **Crețoiu Maria**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

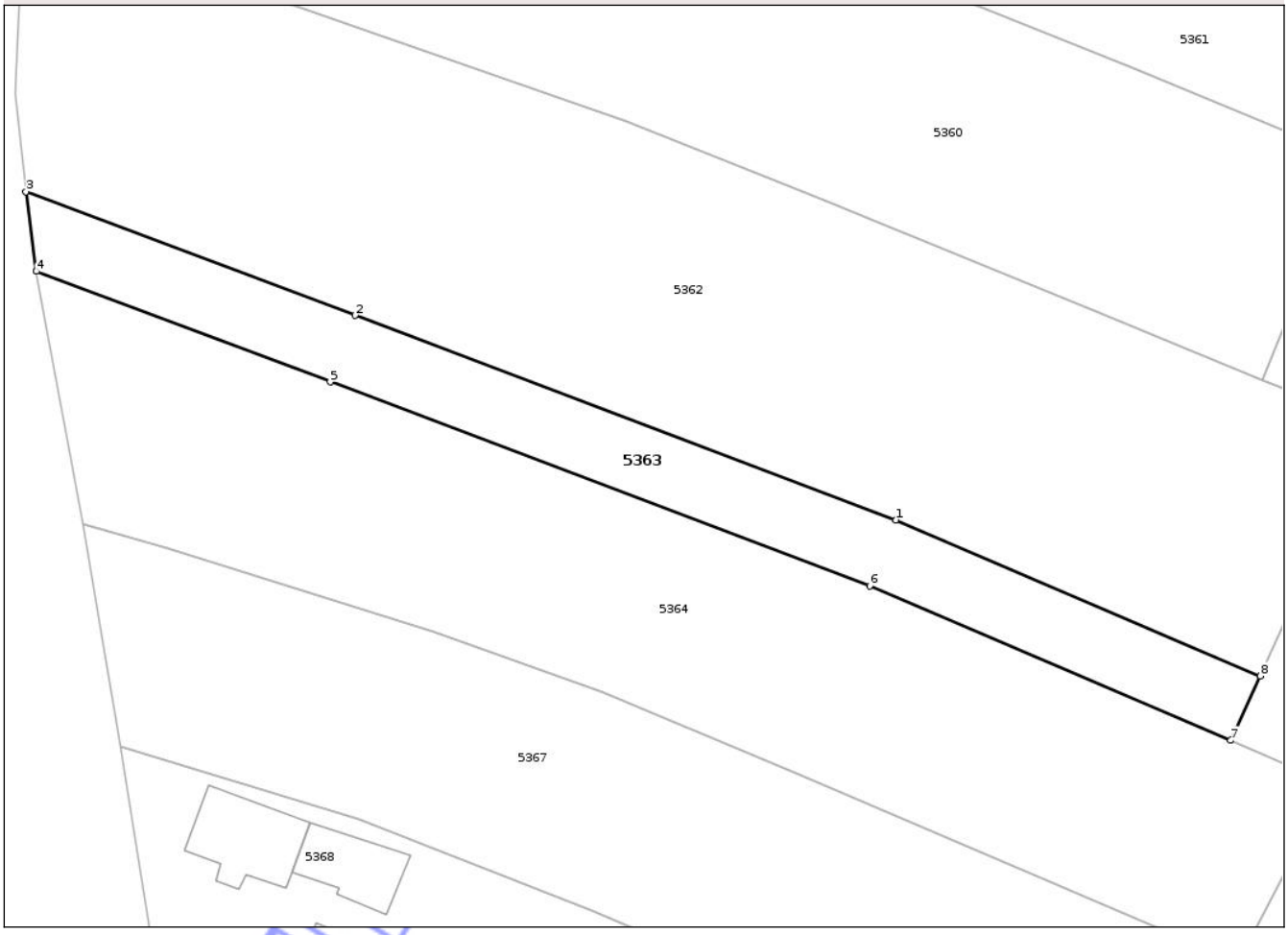
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37933	Din acte: 720 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	662	38	1940, 1941	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.156,756 407.777,046	2	394.111,034 407.794,325	48.878
2	394.111,034 407.794,325	3	394.083,179 407.804,795	29.758
3	394.083,179 407.804,795	4	394.084,062 407.798,053	6.799
4	394.084,062 407.798,053	5	394.108,918 407.788,711	26.554
5	394.108,918 407.788,711	6	394.154,513 407.771,479	48.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.154,513 407.771,479	7	394.185,044 407.758,404	33.213
7	394.185,044 407.758,404	8	394.187,531 407.763,866	6.002
8	394.187,531 407.763,866	1	394.156,756 407.777,046	33.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Drumul Roşu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42713	Din acte: 1.913 Masurata: 1.901	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119885 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 5431, din 07/09/2023 emis de NP Părău Claudia Rădița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Negrea Adina-Alexandra** 2) **Negrea Radu**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

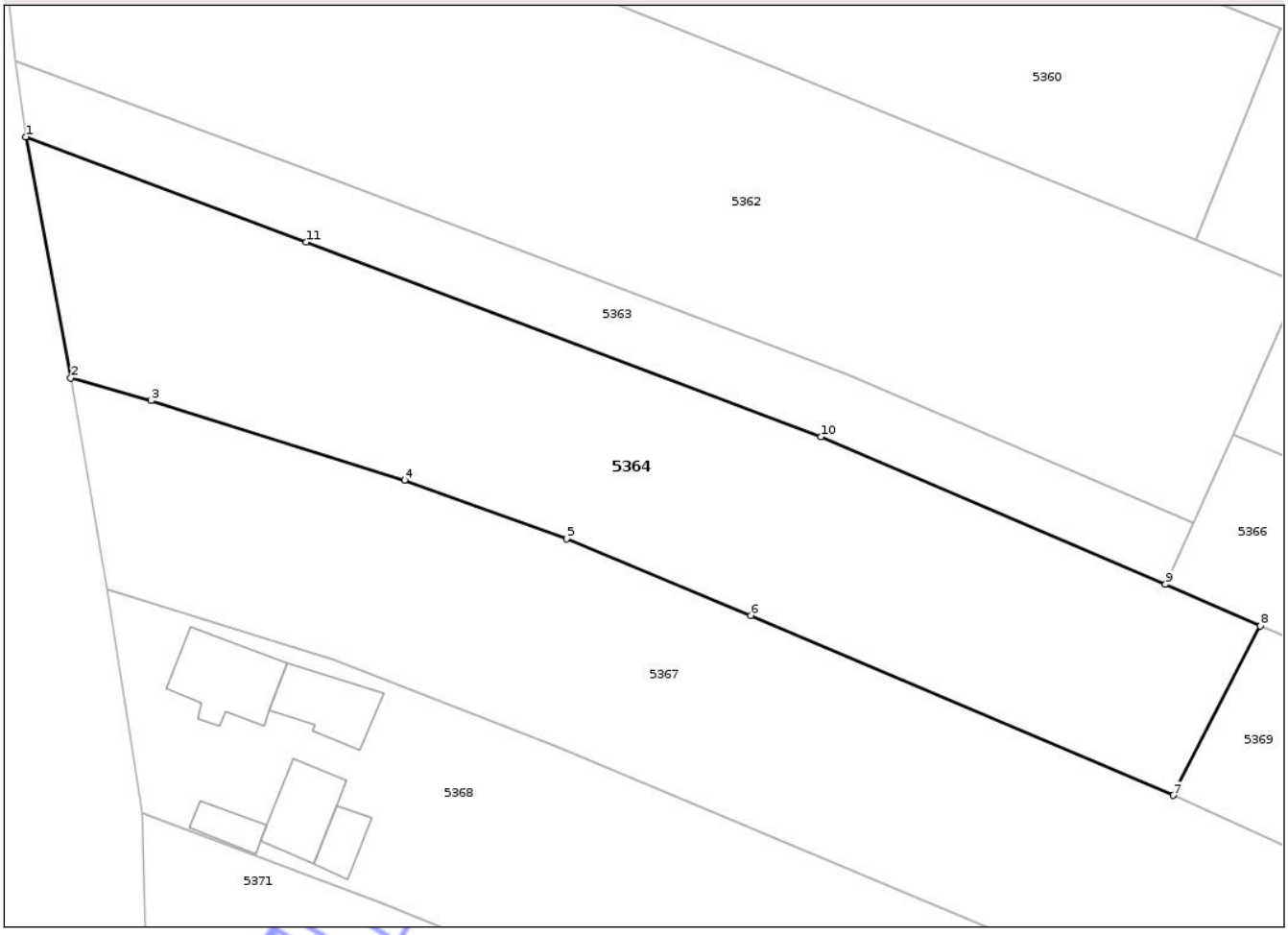
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42713	Din acte: 1.913 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.901	38	1951	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.084,062 407.798,053	2	394.088,035 407.776,689	21.73
2	394.088,035 407.776,689	3	394.095,155 407.774,667	7.401
3	394.095,155 407.774,667	4	394.117,61 407.767,635	23.53
4	394.117,61 407.767,635	5	394.131,956 407.762,442	15.257
5	394.131,956 407.762,442	6	394.148,278 407.755,636	17.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.148,278 407.755,636	7	394.185,697 407.739,71	40.667
7	394.185,697 407.739,71	8	394.193,429 407.754,744	16.906
8	394.193,429 407.754,744	9	394.185,044 407.758,404	9.149
9	394.185,044 407.758,404	10	394.154,513 407.771,479	33.213
10	394.154,513 407.771,479	11	394.108,918 407.788,711	48.743
11	394.108,918 407.788,711	1	394.084,062 407.798,053	26.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 68, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38662	320	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38662-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 68, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58059 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2029, din 15/06/2021 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Bănică Traian** 2) **Bănică Alina-Ionela**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Bănică Traian** 2) **Bănică Alina-Ionela**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

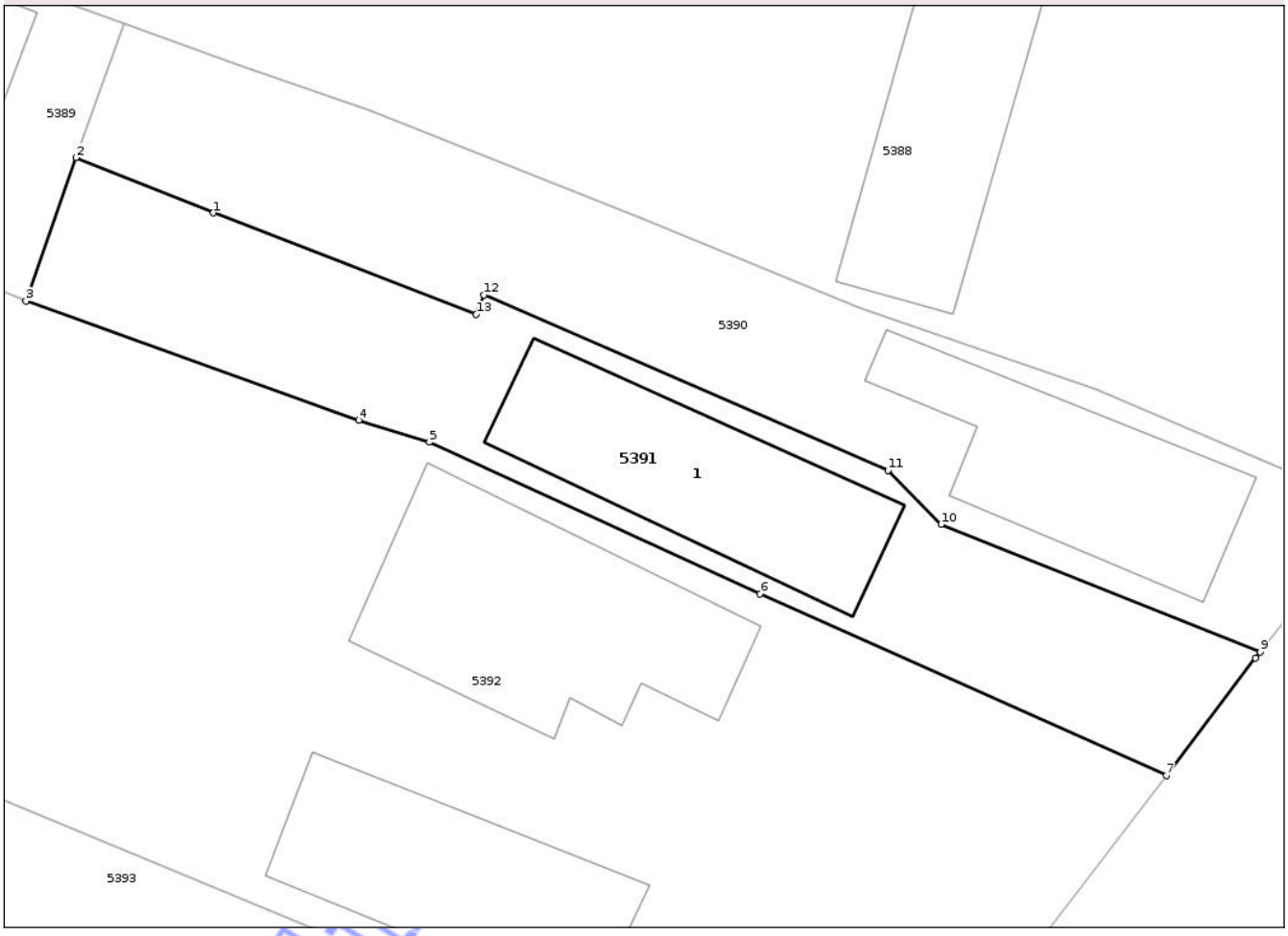
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38662	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	33	1702, 1703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38662-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.993,567 407.397,864	2	393.987,913 407.400,137	6.094
2	393.987,913 407.400,137	3	393.985,858 407.394,243	6.242
3	393.985,858 407.394,243	4	393.999,542 407.389,356	14.531
4	393.999,542 407.389,356	5	394.002,44 407.388,461	3.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.002,44 407.388,461	6	394.016,029 407.382,229	14.95
6	394.016,029 407.382,229	7	394.032,724 407.374,773	18.284
7	394.032,724 407.374,773	8	394.036,397 407.379,604	6.069
8	394.036,397 407.379,604	9	394.036,584 407.379,843	0.304
9	394.036,584 407.379,843	10	394.023,475 407.385,084	14.119
10	394.023,475 407.385,084	11	394.021,282 407.387,29	3.109
11	394.021,282 407.387,29	12	394.004,687 407.394,499	18.094
12	394.004,687 407.394,499	13	394.004,366 407.393,706	0.856
13	394.004,366 407.393,706	1	393.993,567 407.397,864	11.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 70, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; S+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 25602, din 16/12/2025 emis de Primaria Oras Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bănică Alexandrina	A1
	1) **Bănică Alexandrina**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Bănică Alexandrina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

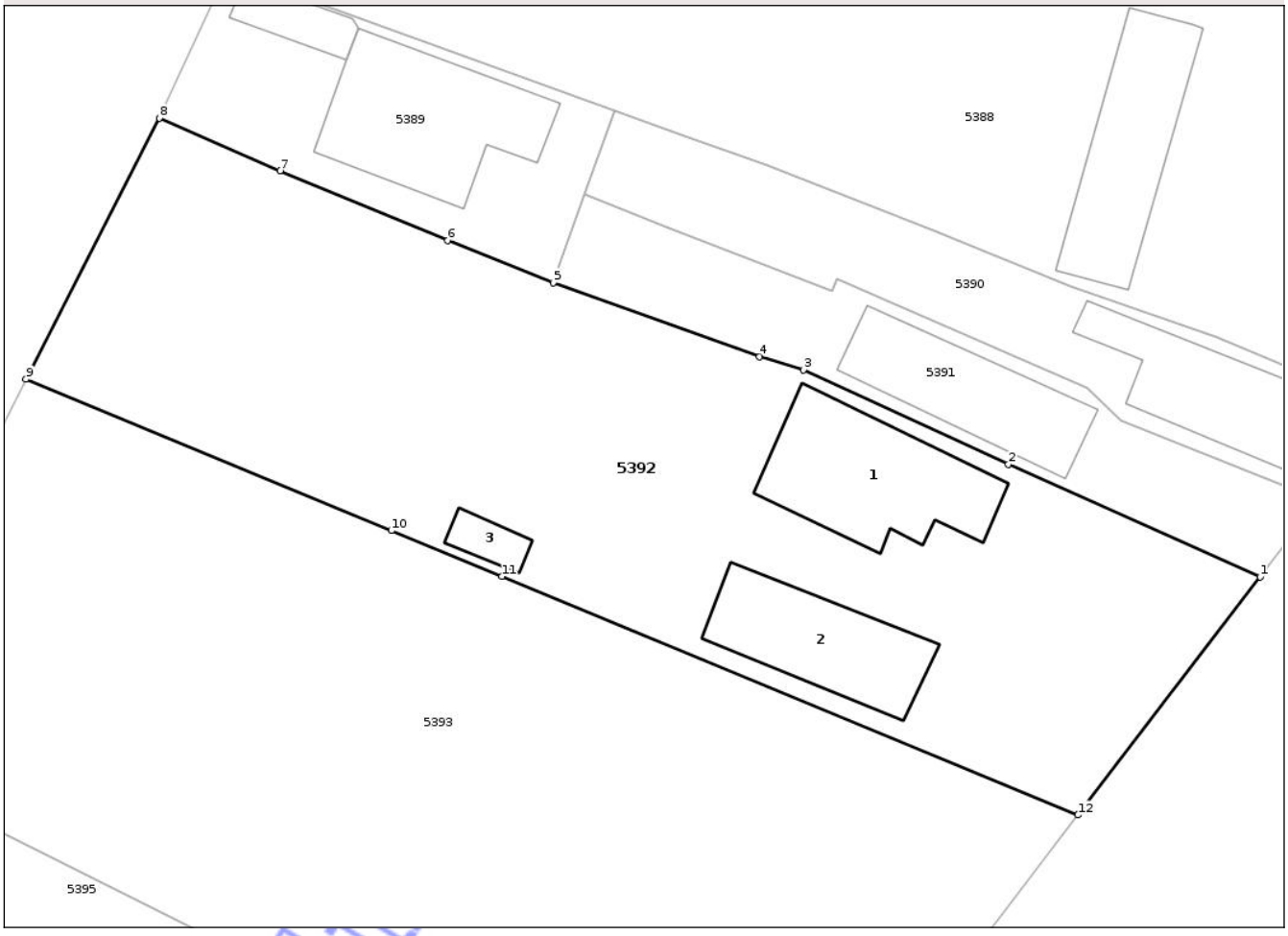
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	33	1704, 1705	-	
2	arabil	DA	99	33	1704	-	
3	faneata	DA	531	33	1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; S+P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.032,724 407.374,773	2	394.016,029 407.382,229	18.284
2	394.016,029 407.382,229	3	394.002,44 407.388,461	14.95
3	394.002,44 407.388,461	4	393.999,542 407.389,356	3.032
4	393.999,542 407.389,356	5	393.985,858 407.394,243	14.531
5	393.985,858 407.394,243	6	393.978,875 407.397,035	7.52
6	393.978,875 407.397,035	7	393.967,76 407.401,646	12.034
7	393.967,76 407.401,646	8	393.959,747 407.405,144	8.743
8	393.959,747 407.405,144	9	393.950,917 407.387,861	19.408
9	393.950,917 407.387,861	10	393.975,141 407.377,836	26.217
10	393.975,141 407.377,836	11	393.982,465 407.374,805	7.926
11	393.982,465 407.374,805	12	394.020,647 407.359,005	41.322
12	394.020,647 407.359,005	1	394.032,724 407.374,773	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 74, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36030	2.174	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39451 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 642, din 29/07/2011 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Pachiu Daniel**, , căsătorit cu 2) **Pachiu Cristina**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106554 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 7082, din 14/10/2021 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 20 ani	A1
	1) **SOCIETATEA PROPACHIDAN PREST S.R.L**, CIF:32467960	

Neutilizabil în circuitul civil

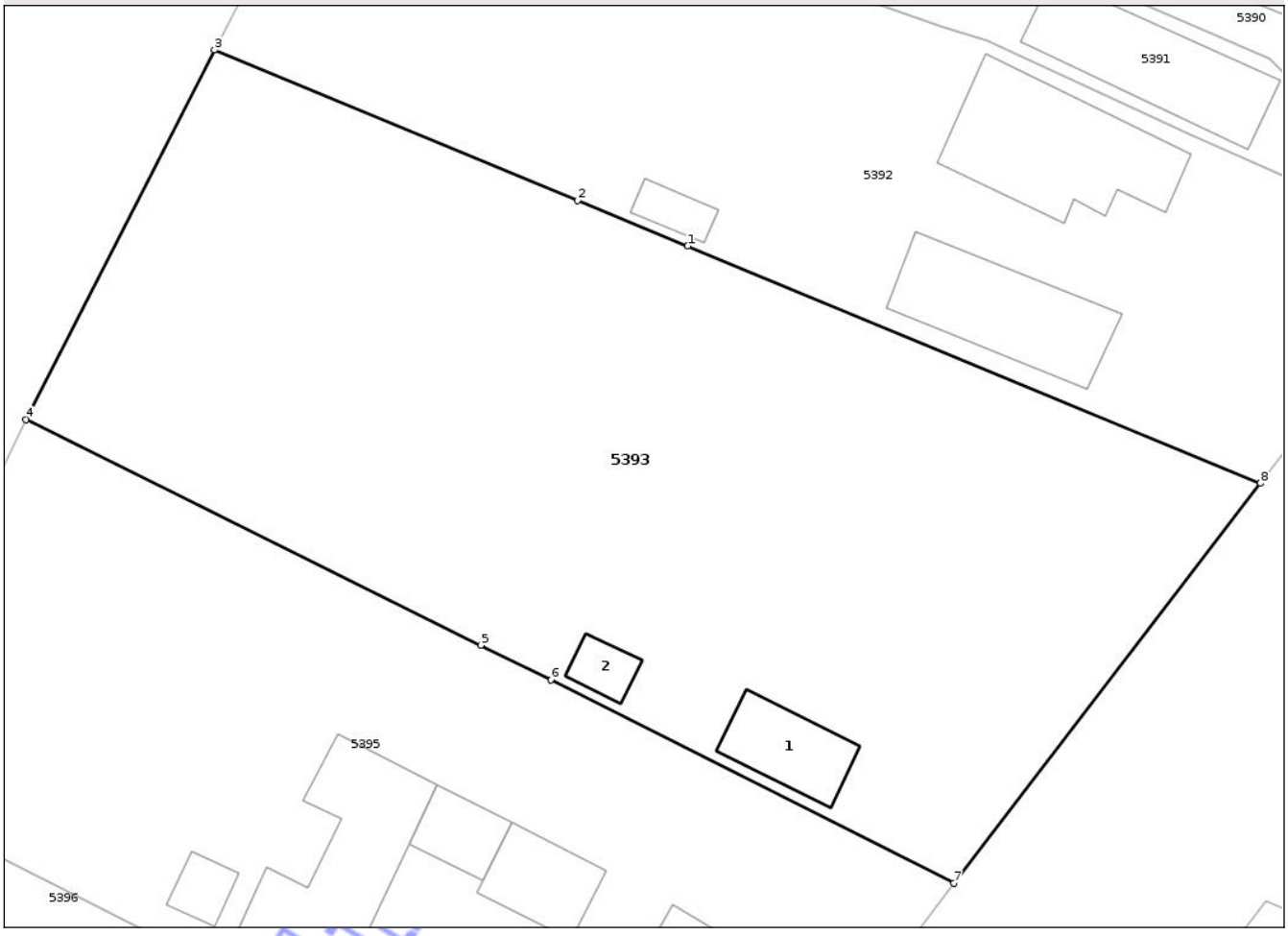
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36030	2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	33	1706, 1707	-	
2	faneata	DA	977	33	1706, 1707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36030-C1	constructii administrative si social culturale	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter
A1.2	36030-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.982,465 407.374,805	2	393.975,141 407.377,836	7.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.975,141 407.377,836	3	393.950,917 407.387,861	26.217
3	393.950,917 407.387,861	4	393.938,342 407.363,247	27.64
4	393.938,342 407.363,247	5	393.968,68 407.348,228	33.852
5	393.968,68 407.348,228	6	393.973,342 407.345,92	5.202
6	393.973,342 407.345,92	7	394.000,226 407.332,386	30.099
7	394.000,226 407.332,386	8	394.020,647 407.359,005	33.55
8	394.020,647 407.359,005	1	393.982,465 407.374,805	41.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil