

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38390	260	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77374 / 09/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2016 emis de CL Novaci (corect ; act administrativ nr 97 din 22.11.2016, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 326 din 12.01.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 1/2188 din 23.02.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38325/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17169 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2017 emis de CL Novaci (act administrativ nr 97 din 22.11.2016, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 326 din 12.01.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 1/2188 din 23.02.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj);		
B2	Se notează apartenența imobilului la domeniul public al Orașului Novaci, conform Hotărârii Consiliului Local Novaci nr. 37/25.10.2016, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38325/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17169 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;</i>	A1
<b>8207 / 13/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 73, din 30/08/2018 emis de CL Novaci (act notarial nr 6554 din 09.11.2018, emis de BNP DAVITOIU;act administrativ nr 1054 din 07.02.2019, emis de IPJ GORJ);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE_ privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

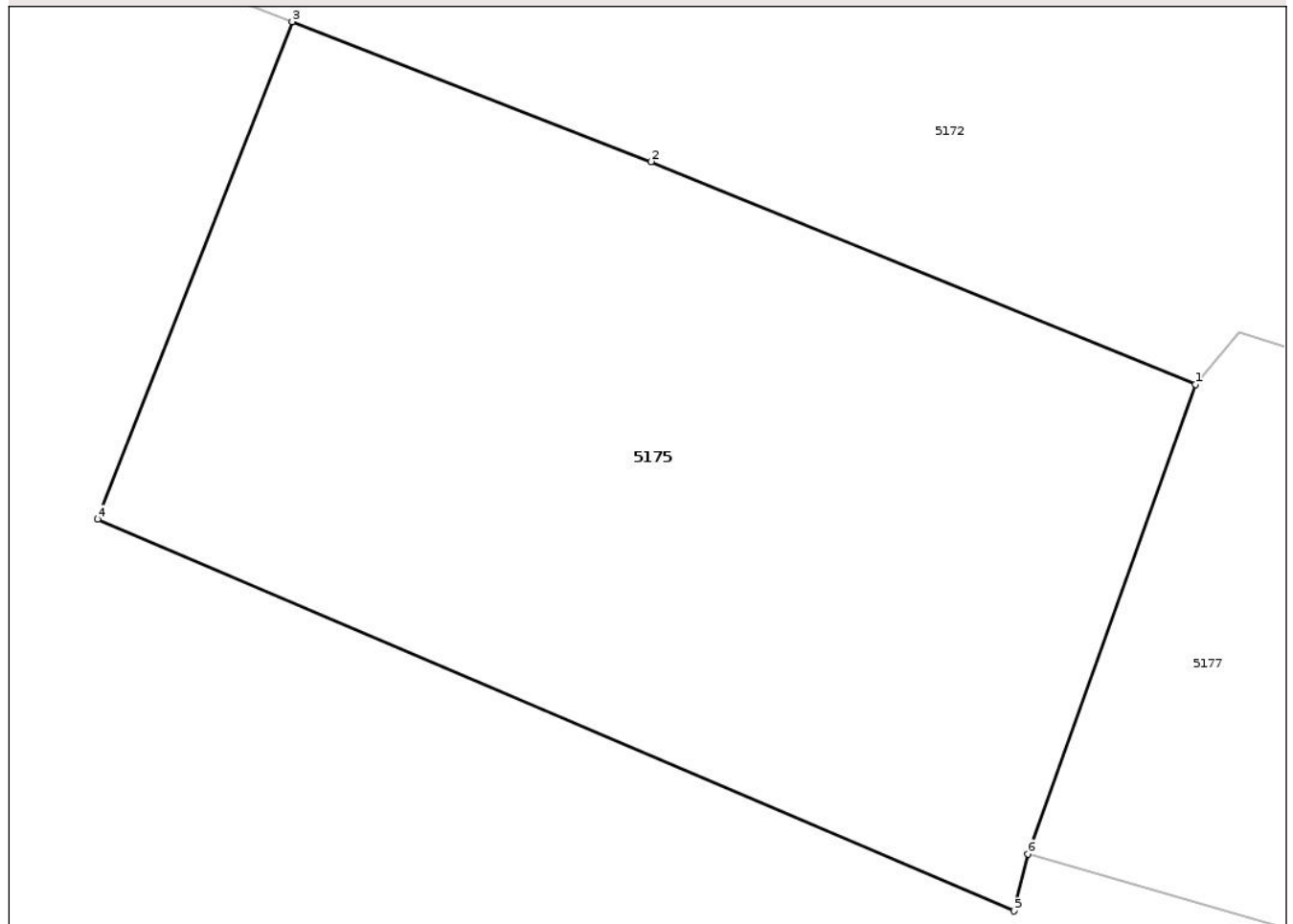
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38390	260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11	50	977, 978	-	
2	faneata	DA	249	50	977, 978	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.211,304 409.271,705	2	395.199,323 409.276,607	12.945
2	395.199,323 409.276,607	3	395.191,423 409.279,688	8.48
3	395.191,423 409.279,688	4	395.187,145 409.268,744	11.75
4	395.187,145 409.268,744	5	395.207,31 409.260,124	21.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.207,31 409.260,124	6	395.207,621 409.261,381	1.295
6	395.207,621 409.261,381	1	395.211,304 409.271,705	10.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161  
Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 80, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37133	2.225	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37133-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 80, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>251 / 07/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 1159, din 17/06/1994 emis de Notariatul de Stat (autorizație de construire nr. 20/22.06.1994 emisă de CL NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Hurmuzău Gheorghe</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>Hurmuzău Gheorghe</b>	A1.1
<b>31169 / 12/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 914, din 12/08/2008 emis de NP Manta Claudiu;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare și dezmembrare 1) <b>TONESCU FINANCE S. A R.L</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: schimbare creditor ipotecar conform incheierii nr. 49004/12.10.2016 in baza actului aut. sub nr. 1690/31.08.2016 de NP NEDELCU CRIȘAN TRAIAN, din BCR SA in TONESCU FINANCE SaRL</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>253 / 10/07/2000</b>		
Act Notarial nr. 875, din 07/07/2000 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000000 LEI. 1) <b>TONESCU FINANCE S. A R.L</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: schimbare creditor ipotecar conform incheierii nr. 49004/12.10.2016 in baza actului aut. sub nr. 1690/31.08.2016 de NP NEDELCU CRIȘAN TRAIAN, din BCR SA in TONESCU FINANCE SaRL</i>	A1, A1.1
<b>17963 / 24/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 1018/2005, din 01/01/2005 emis de NP Vladu Crevon Claudia Elena (act înregistrat în cartea funciară fără dată);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON+dobânzi aferente și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare și locațiune 1) <b>TONESCU FINANCE S. A R.L</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: schimbare creditor ipotecar conform incheierii nr. 49004/12.10.2016 in baza actului aut. sub nr. 1690/31.08.2016 de NP NEDELCU CRIȘAN TRAIAN, din BCR SA in TONESCU FINANCE SaRL</i>	A1, A1.1
<b>31169 / 12/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 914, din 12/08/2008 emis de NP Manta Claudiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 LEI+ dobânzi aferente, alte costuri și comisioane 1) <b>TONESCU FINANCE S. A R.L</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: schimbare creditor ipotecar conform incheierii nr. 49004/12.10.2016 in baza actului aut. sub nr. 1690/31.08.2016 de NP NEDELCU CRIȘAN TRAIAN, din BCR SA in TONESCU FINANCE SaRL</i>	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>49004 / 12/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 1690, din 31/08/2016 emis de NP. Nedelcu Crisan Traian;	
C4 Se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul înscrierilor cu nr. 253/2000, 17963/2005 și 31169/2008 de sub C1,2,3 , respectiv B 3	A1, A1.1

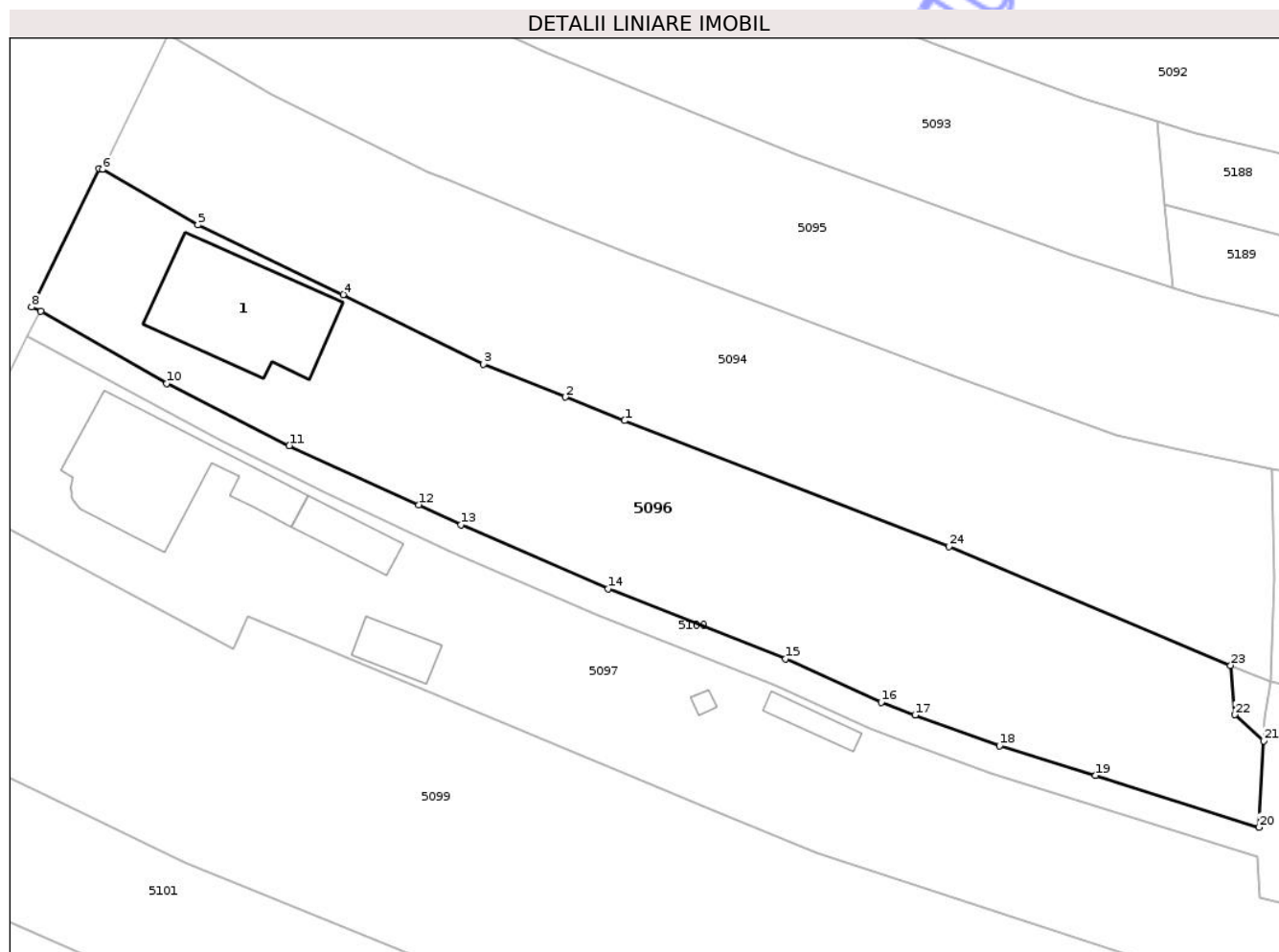
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37133	2.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	720	46	742	-	
2	faneata	DA	1.505	46	742	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37133-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.283,492 409.730,019	2	395.277,343 409.732,47	6.619
3	395.268,817 409.735,9	4	395.254,195 409.743,135	16.314
5	395.239,081 409.750,376	6	395.229,154 409.756,166	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.277,343 409.732,47	3	395.268,817 409.735,9	9.19
4	395.254,195 409.743,135	5	395.239,081 409.750,376	16.759
6	395.229,154 409.756,166	7	395.228,811 409.756,23	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.228,811 409.756,23	8	395.221,757 409.741,845	16.021
9	395.222,694 409.741,391	10	395.235,845 409.733,899	15.135
11	395.248,579 409.727,414	12	395.262,073 409.721,261	14.831
13	395.266,447 409.719,194	14	395.281,778 409.712,504	16.728
15	395.300,277 409.705,258	16	395.310,224 409.700,737	10.926
17	395.313,748 409.699,393	18	395.322,531 409.696,209	9.343
19	395.332,544 409.693,097	20	395.349,534 409.687,71	17.824
21	395.350,043 409.696,708	22	395.347,037 409.699,429	4.055
23	395.346,594 409.704,564	24	395.317,246 409.716,903	31.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.221,757 409.741,845	9	395.222,694 409.741,391	1.042
10	395.235,845 409.733,899	11	395.248,579 409.727,414	14.29
12	395.262,073 409.721,261	13	395.266,447 409.719,194	4.838
14	395.281,778 409.712,504	15	395.300,277 409.705,258	19.867
16	395.310,224 409.700,737	17	395.313,748 409.699,393	3.771
18	395.322,531 409.696,209	19	395.332,544 409.693,097	10.485
20	395.349,534 409.687,71	21	395.350,043 409.696,708	9.012
22	395.347,037 409.699,429	23	395.346,594 409.704,564	5.154
24	395.317,246 409.716,903	1	395.283,492 409.730,019	36.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.614	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; P+1
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 23, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25408, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mateuță Maria 1) Mateuță Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mateuță Maria	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

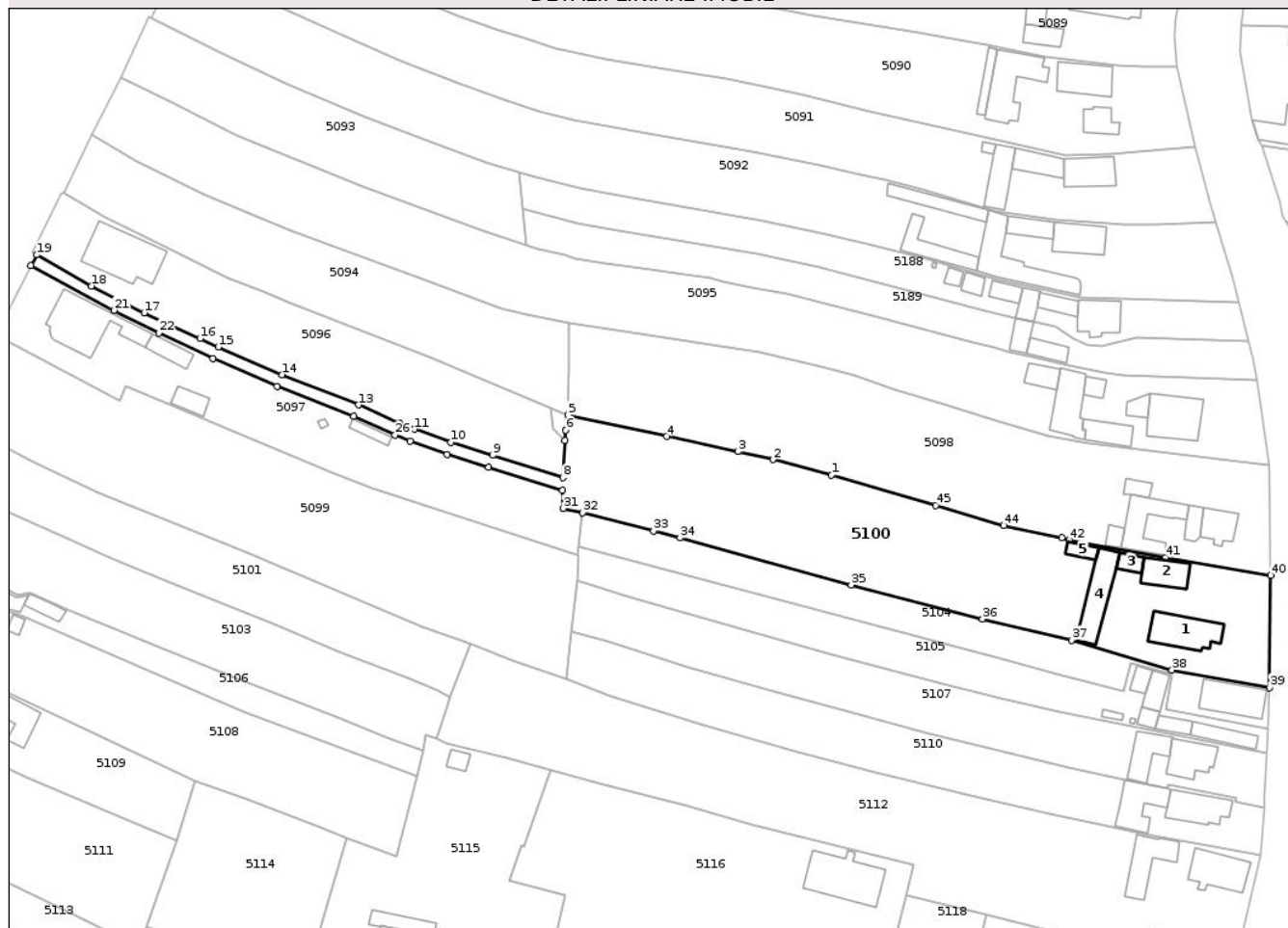
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	46	739/1	-	
2	vie	DA	83	46	739/1	-	
3	vie	DA	136	46	739/1	-	
4	faneata	DA	192	46	739/1	-	
5	vie	DA	95	46	739/1	-	
6	arabil	DA	193	46	739/1, 740	-	
7	livada	DA	587	46	740, 741	-	
8	faneata	DA	1.559	46	740, 741	-	
9	livada	DA	954	46	740, 741, 743	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.414,28 409.688,327	2	395.400,132 409.692,093	14.64	2	395.400,132 409.692,093	3	395.391,679 409.694,026	8.671	3	395.391,679 409.694,026	4	395.374,514 409.697,629	17.539
4	395.374,514 409.697,629	5	395.350,713 409.702,832	24.363	5	395.350,713 409.702,832	6	395.350,181 409.699,145	3.725	6	395.350,181 409.699,145	7	395.350,043 409.696,708	2.441
7	395.350,043 409.696,708	8	395.349,534 409.687,71	9.012	8	395.349,534 409.687,71	9	395.332,544 409.693,097	17.824	9	395.332,544 409.693,097	10	395.322,531 409.696,209	10.485
10	395.322,531 409.696,209	11	395.313,748 409.699,393	9.343	11	395.313,748 409.699,393	12	395.310,224 409.700,737	3.771	12	395.310,224 409.700,737	13	395.300,277 409.705,258	10.926
13	395.300,277 409.705,258	14	395.281,778 409.712,504	19.867	14	395.281,778 409.712,504	15	395.266,447 409.719,194	16.728	15	395.266,447 409.719,194	16	395.262,073 409.721,261	4.838
16	395.262,073 409.721,261	17	395.248,579 409.727,414	14.831	17	395.248,579 409.727,414	18	395.235,845 409.733,899	14.29	18	395.235,845 409.733,899	19	395.222,694 409.741,391	15.135
19	395.222,694 409.741,391	20	395.221,284 409.738,752	2.992	20	395.221,284 409.738,752	21	395.241,355 409.728,046	22.747	21	395.241,355 409.728,046	22	395.252,181 409.722,601	12.118
22	395.252,181 409.722,601	23	395.265,208 409.716,462	14.401	23	395.265,208 409.716,462	24	395.280,631 409.709,731	16.828	24	395.280,631 409.709,731	25	395.299,109 409.702,493	19.845
25	395.299,109 409.702,493	26	395.309,068 409.697,967	10.939	26	395.309,068 409.697,967	27	395.312,702 409.696,581	3.889	27	395.312,702 409.696,581	28	395.321,574 409.693,365	9.437
28	395.321,574 409.693,365	29	395.331,646 409.690,235	10.546	29	395.331,646 409.690,235	30	395.349,36 409.684,618	18.583	30	395.349,36 409.684,618	31	395.349,642 409.680,334	4.294
31	395.349,642 409.680,334	32	395.354,276 409.679,301	4.747	32	395.354,276 409.679,301	33	395.371,392 409.674,888	17.676	33	395.371,392 409.674,888	34	395.377,798 409.673,185	6.629
34	395.377,798 409.673,185	35	395.419,004 409.661,901	42.723	35	395.419,004 409.661,901	36	395.450,659 409.653,675	32.707	36	395.450,659 409.653,675	37	395.472,093 409.648,577	22.032
37	395.472,093 409.648,577	38	395.496,319 409.641,422	25.261	38	395.496,319 409.641,422	39	395.519,883 409.637,153	23.947	39	395.519,883 409.637,153	40	395.520,133 409.664,153	27.001
40	395.520,133 409.664,153	41	395.494,728 409.668,477	25.771	41	395.494,728 409.668,477	42	395.471,574 409.672,666	23.53	42	395.471,574 409.672,666	43	395.469,751 409.673,221	1.906
43	395.469,751 409.673,221	44	395.455,719 409.676,188	14.342	44	395.455,719 409.676,188	45	395.439,335 409.680,985	17.071	45	395.439,335 409.680,985	1	395.414,28 409.688,327	26.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Jud. Gorj, pct. "Salistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42700	Din acte: 4.152 Masurata: 3.708	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5186

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42700-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Jud. Gorj, pct. "Salistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie industrial-edilitara parter din caramida, acoperis sarpanta metalica si placi azbociment cu tigla, edificata in anul 1945

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80971 / 15/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 550, din 30/03/2011 emis de Judecatoria Novaci, (Dosar nr. 207/267/2011; act administrativ nr 212 din 21.09.2011, emis de CL NOVACI;act administrativ nr 2389 din 20.03.2013, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 1085 din 20.04.2023, emis de BNP DEACONU CLAUDIA GEORGIANA;act notarial nr 1065 din 20.04.2023, emis de NP DEACONU CLAUDIA GEORGIANA;act administrativ nr 25550 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 2032 din 17.07.2023, emis de BNP DEACONU CLAUDIA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr Act de adjudecare din 27.02.2006, emis de SC BNP CONSULT SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept restituire si cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Bobocea Ionel Mădălin</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) <b>Bobocea Ionel Mădălin</b> , bun propriu	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

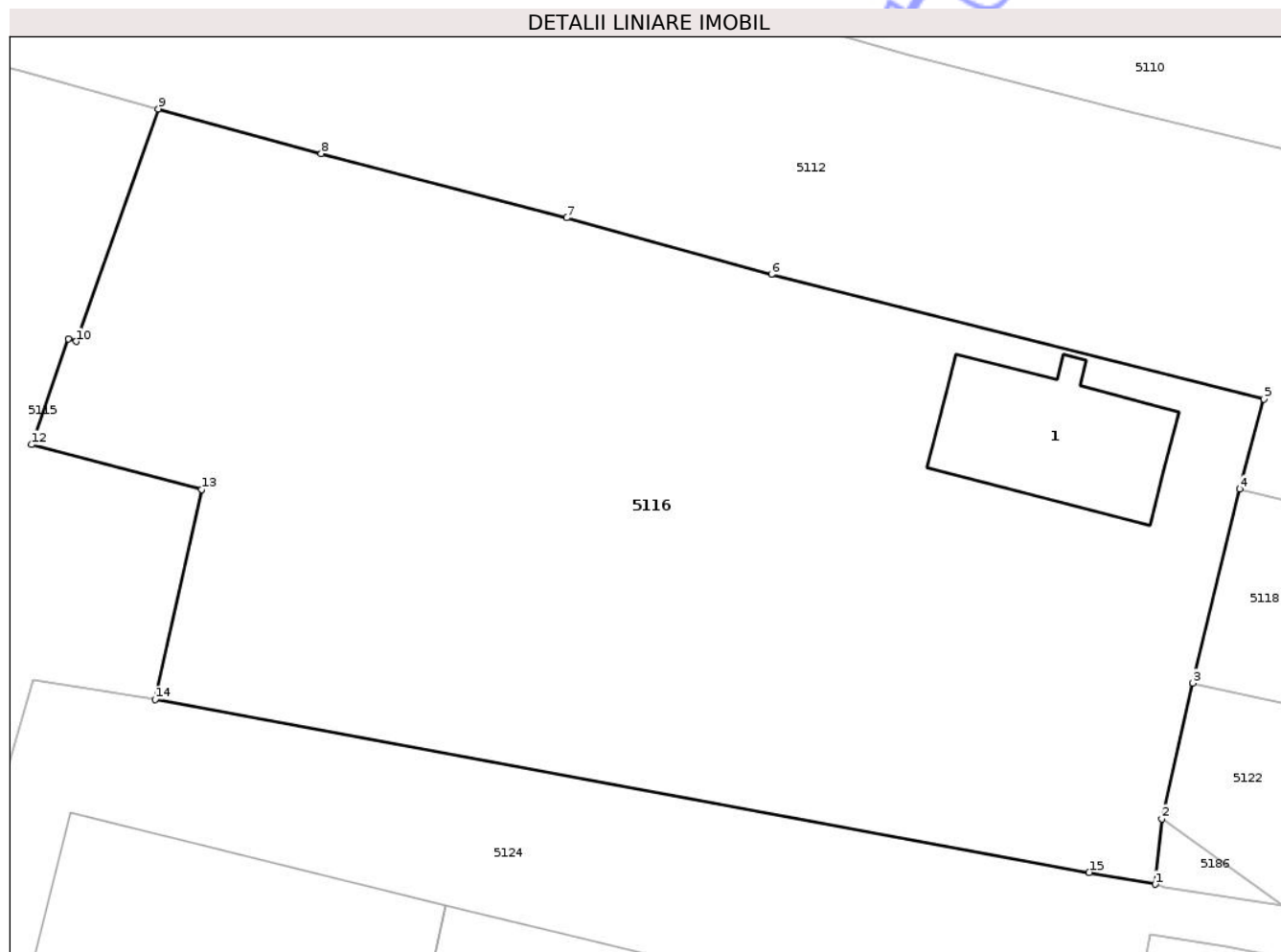
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42700	Din acte: 4.152 Masurata: 3.708	diferența de suprafață se regăsește în ID 5186

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	546	46	783/1	-	
2	arabil	DA	153	46	783/1	-	
3	faneata	DA	3.009	46	783/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42700-C1	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Construcție industrial-edilitara parter din caramida, acoperis sarpanta metalica și placi azbociment cu tigla, edificata în anul 1945

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.425,479 409.555,933	2	395.426,027 409.561,109	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.426,027 409.561,109	3	395.428,474 409.571,868	11.034
3	395.428,474 409.571,868	4	395.432,173 409.587,233	15.804
4	395.432,173 409.587,233	5	395.434,091 409.594,342	7.363
5	395.434,091 409.594,342	6	395.395,134 409.604,197	40.184
6	395.395,134 409.604,197	7	395.378,934 409.608,675	16.807
7	395.378,934 409.608,675	8	395.359,533 409.613,777	20.061
8	395.359,533 409.613,777	9	395.346,645 409.617,309	13.363
9	395.346,645 409.617,309	10	395.340,129 409.598,894	19.534
10	395.340,129 409.598,894	11	395.339,505 409.599,089	0.653
11	395.339,505 409.599,089	12	395.336,613 409.590,732	8.843
12	395.336,613 409.590,732	13	395.350,069 409.587,182	13.917
13	395.350,069 409.587,182	14	395.346,384 409.570,556	17.029
14	395.346,384 409.570,556	15	395.420,272 409.556,87	75.145
15	395.420,272 409.556,87	1	395.425,479 409.555,933	5.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 167, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38266	Din acte: 437 Masurata: 449	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38266-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 167, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; restaurant, parter
A1.2	38266-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 167, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3504 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 347, din 13/01/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita (act administrativ nr 1648 din 11.10.2019, emis de CL BUCURESTI, SECT 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Minea Mihai-Marian 2) Minea Coca-Diana, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Minea Mihai-Marian 2) Minea Coca-Diana, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

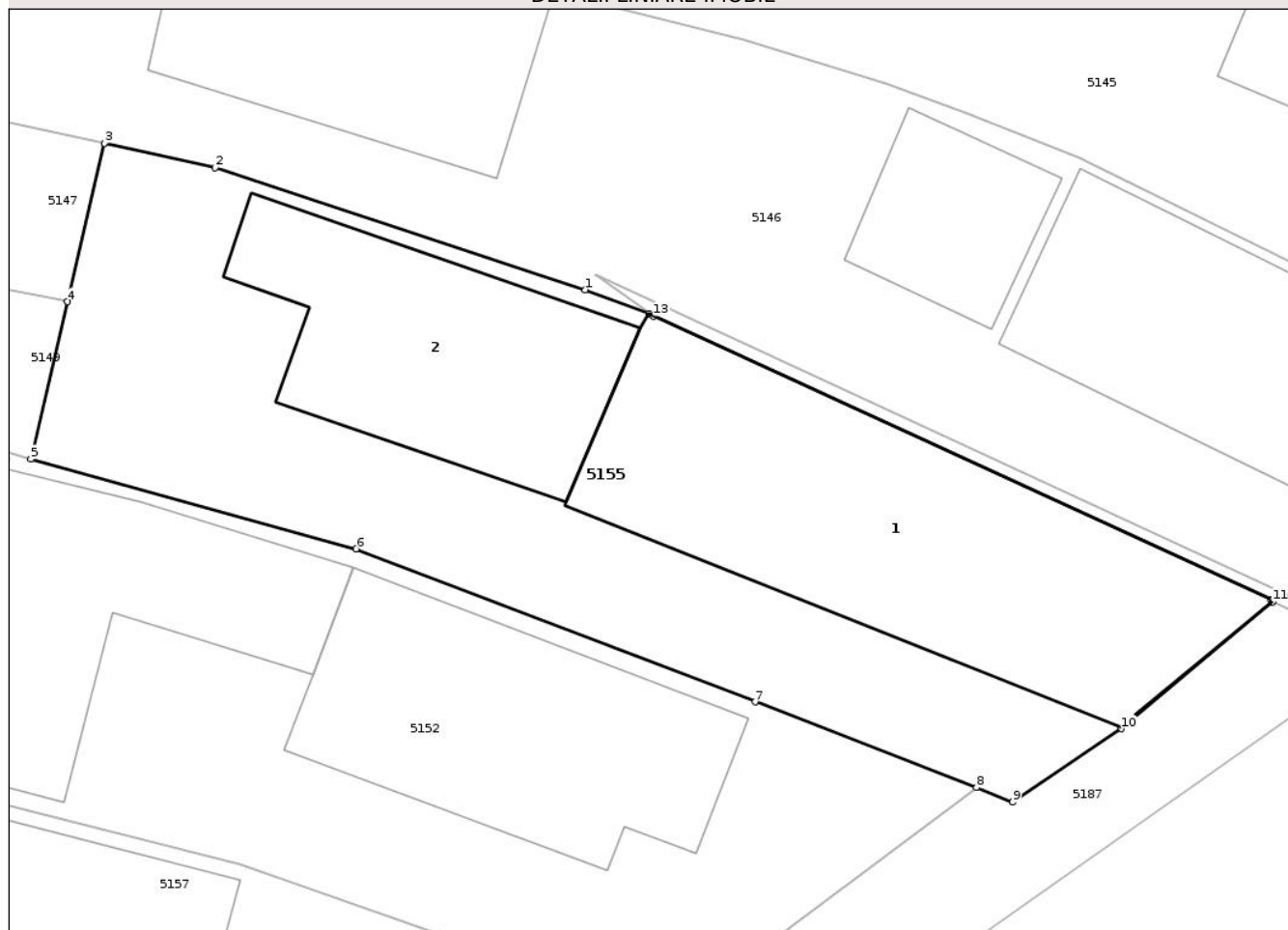
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38266	Din acte: 437 Masurata: 449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	50	899	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38266-C1	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; restaurant, parter
A1.2	38266-C2	construcții administrative și social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.412,866 409.419,122	2	395.399,856 409.423,426	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.399,856 409.423,426	3	395.395,953 409.424,285	3.996
3	395.395,953 409.424,285	4	395.394,657 409.418,703	5.731
4	395.394,657 409.418,703	5	395.393,371 409.413,166	5.684
5	395.393,371 409.413,166	6	395.404,815 409.410,012	11.871
6	395.404,815 409.410,012	7	395.418,856 409.404,631	15.036
7	395.418,856 409.404,631	8	395.426,636 409.401,617	8.344
8	395.426,636 409.401,617	9	395.427,915 409.401,097	1.38
9	395.427,915 409.401,097	10	395.431,741 409.403,686	4.62
10	395.431,741 409.403,686	11	395.437,059 409.408,155	6.947
11	395.437,059 409.408,155	12	395.436,997 409.408,235	0.1
12	395.436,997 409.408,235	13	395.415,278 409.418,209	23.901
13	395.415,278 409.418,209	14	395.415,116 409.418,293	0.182
14	395.415,116 409.418,293	1	395.412,866 409.419,122	2.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 71, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

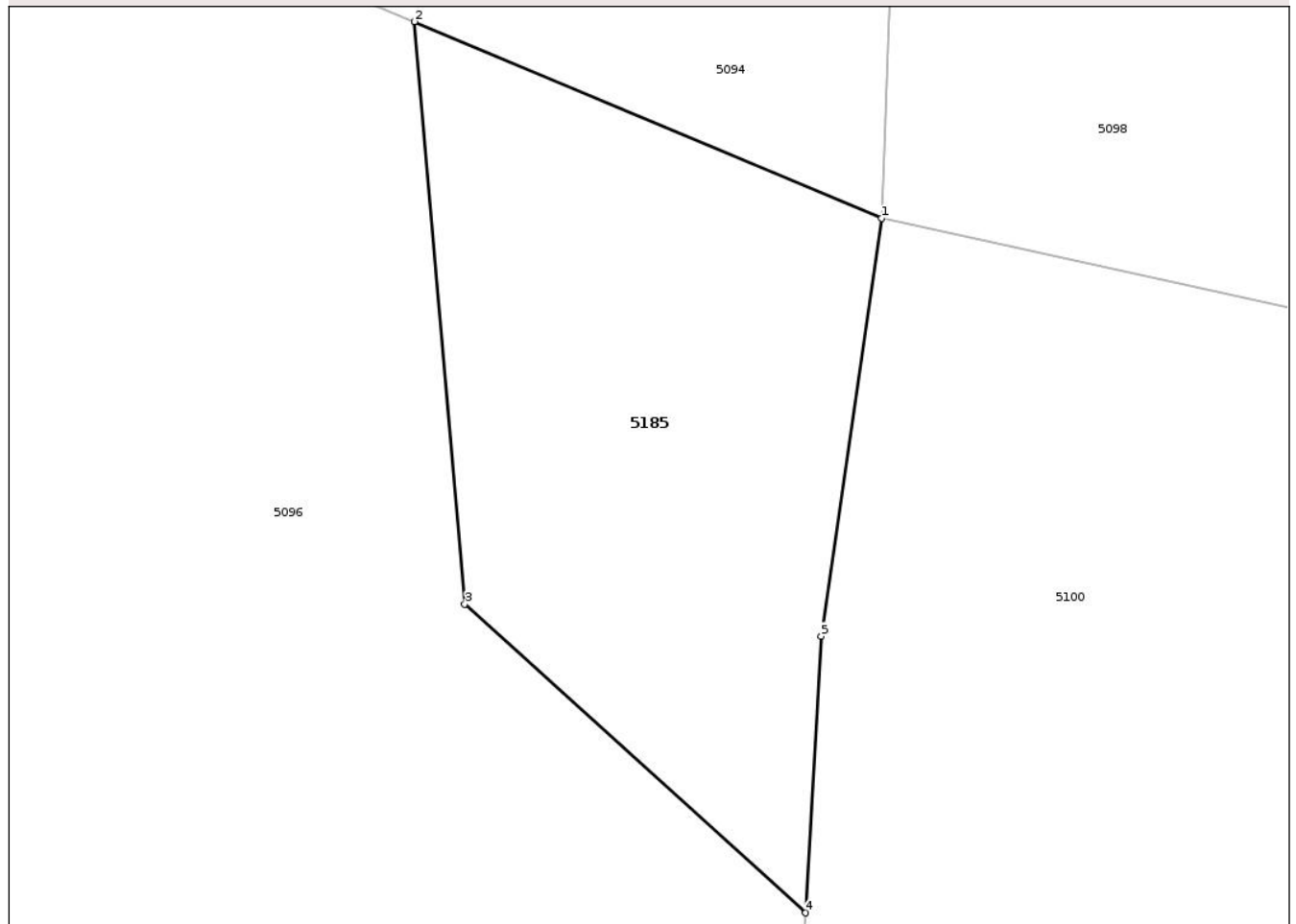
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	46	742/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.350,713 409.702,832	2	395.346,594 409.704,564	4.469
2	395.346,594 409.704,564	3	395.347,037 409.699,429	5.154
3	395.347,037 409.699,429	4	395.350,043 409.696,708	4.055
4	395.350,043 409.696,708	5	395.350,181 409.699,145	2.441
5	395.350,181 409.699,145	1	395.350,713 409.702,832	3.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Jud. Gorj, pct. "Salistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42700	Din acte: 4.152 Masurata: 27	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în ID 5116

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80971 / 15/06/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 550, din 30/03/2011 emis de Judecatoria Novaci, (Dosar nr. 207/267/2011; act administrativ nr 212 din 21.09.2011, emis de CL NOVACI;act administrativ nr 2389 din 20.03.2013, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 1085 din 20.04.2023, emis de BNP DEACONU CLAUDIA GEORGIANA;act notarial nr 1065 din 20.04.2023, emis de NP DEACONU CLAUDIA GEORGIANA;act administrativ nr 25550 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA NOVACI;act notarial nr 2032 din 17.07.2023, emis de BNP DEACONU CLAUDIA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr Act de adjudecare din 27.02.2006, emis de SC BNP CONSULT SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept restituire si cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Bobocea Ionel Mădălin</b> , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. Ordinul 1, din 07/01/2020 emis de ANCP (art. 34, alin. 12);		
B2	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului - hotărârea judecătorească nr. 550 din 30-03-2011 emisă de Judecătoria Novaci, proprietar Bobocea Ionel Mădălin și titlul de proprietate nr. 1327181 din 01-10-1998 emis de CJPSDPAT Gorj, proprietar Popescu I. Dumitru	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

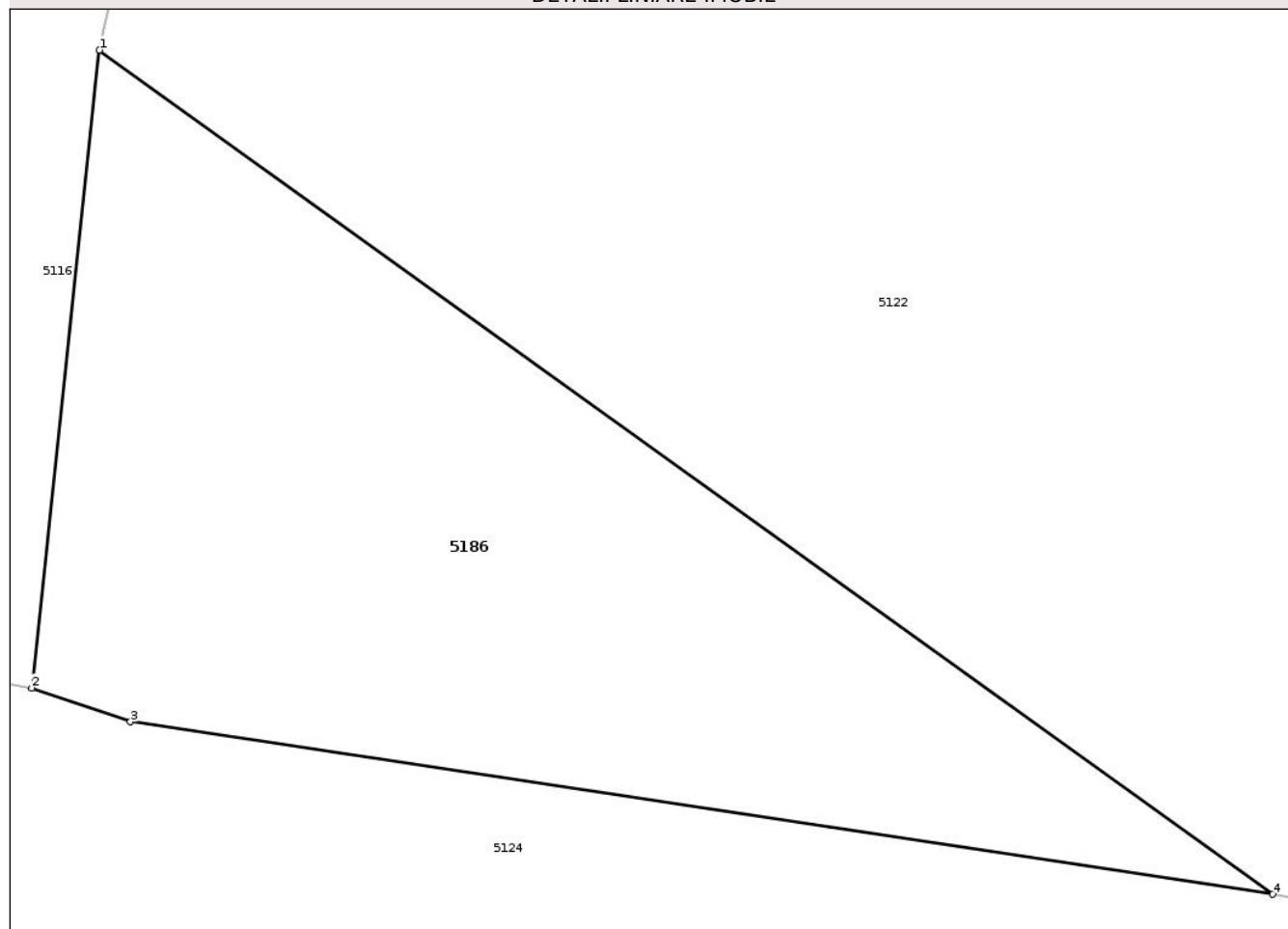
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42700	Din acte: 4.152 Masurata: 27	diferența de suprafață se regăsește în ID 5116

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	27	46	789	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.426,027 409.561,109	2	395.425,479 409.555,933	5.205
2	395.425,479 409.555,933	3	395.426,279 409.555,659	0.846
3	395.426,279 409.555,659	4	395.435,546 409.554,258	9.372
4	395.435,546 409.554,258	1	395.426,027 409.561,109	11.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498  
Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 133, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38018	Din acte: 545 Masurata: 472	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38018-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 133, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:472 mp; spațiu bancă parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88664 / 16/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 4568, din 15/11/2017 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Stefănoiu Mircea</b> 2) <b>Stefănoiu Leonora</b> , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Stefănoiu Mircea</b> 2) <b>Stefănoiu Leonora</b> , bun comun	A1.1
/		
Certificat Grefa nr. Certificat, din 24/12/2025 emis de Judecătoria Novaci în dosar 228/267/2022*;		
B3	se notează litigiul având ca părți: reclamânți ȘTEFĂNOIU MIRCEA și ȘTEFĂNOIU LEONORA, intimat: SC CONSUMCOOP NOVACI, și obiect: acțiune în constatare	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

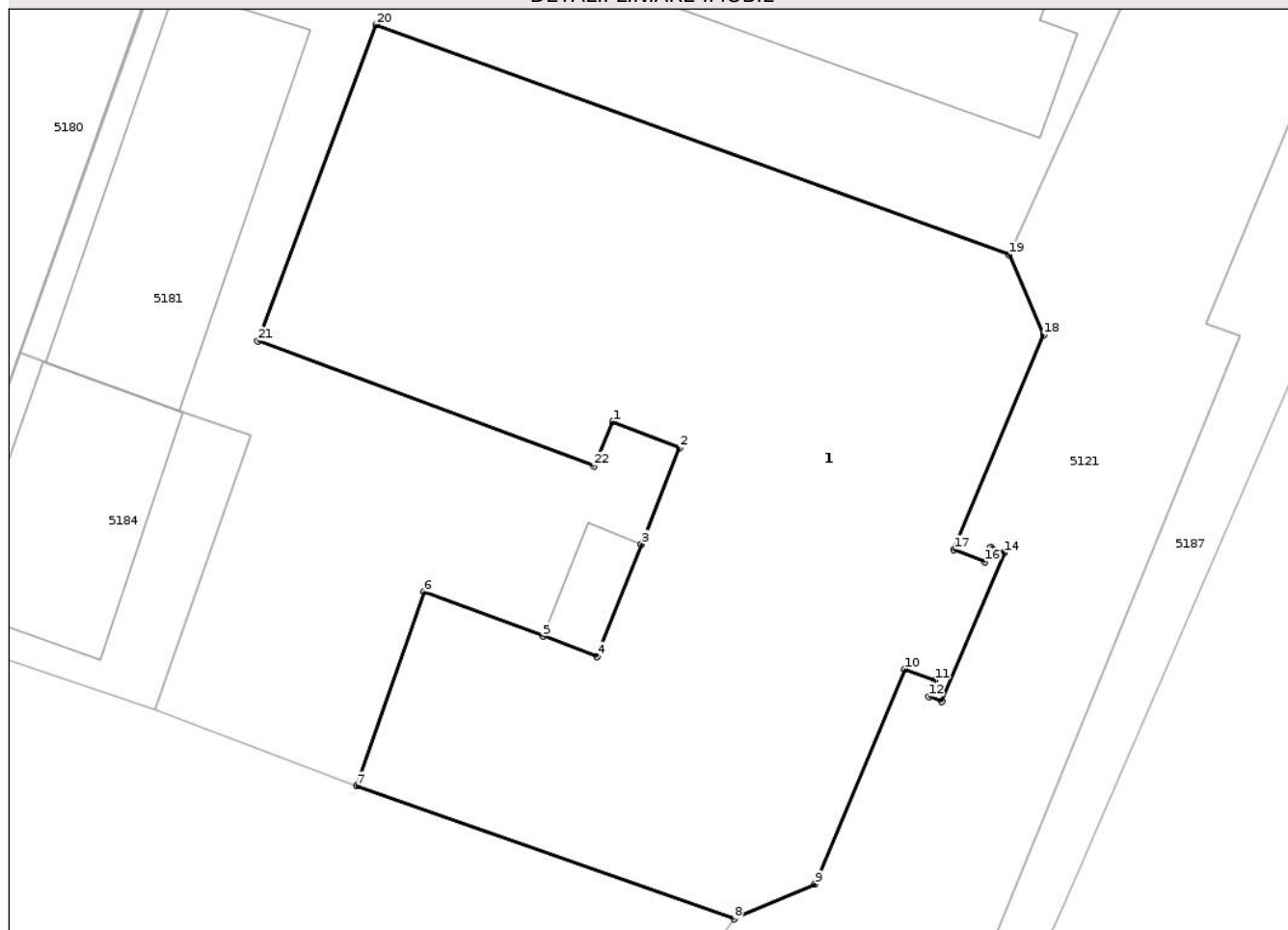
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38018	Din acte: 545 Masurata: 472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	50	976/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38018-C1	construcții administrative și social culturale	472	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:472 mp; spațiu bancă parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.234,175 409.208,55	2	395.236,482 409.207,649	2.476
3	395.235,161 409.204,306	4	395.233,629 409.200,424	4.173
5	395.231,748 409.201,12	6	395.227,642 409.202,657	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.236,482 409.207,649	3	395.235,161 409.204,306	3.594
4	395.233,629 409.200,424	5	395.231,748 409.201,12	2.005
6	395.227,642 409.202,657	7	395.225,298 409.195,945	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.225,298 409.195,945	8	395.238,364 409.191,331	13.857
9	395.241,166 409.192,532	10	395.244,267 409.199,984	8.072
11	395.245,328 409.199,591	12	395.245,112 409.199,033	0.598
13	395.245,564 409.198,856	14	395.247,731 409.204,006	5.587
15	395.247,263 409.204,191	16	395.247,058 409.203,698	0.534
17	395.245,985 409.204,125	18	395.249,086 409.211,56	8.056
19	395.247,894 409.214,327	20	395.225,984 409.222,3	23.315
21	395.221,879 409.211,344	22	395.233,508 409.207,02	12.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.238,364 409.191,331	9	395.241,166 409.192,532	3.048
10	395.244,267 409.199,984	11	395.245,328 409.199,591	1.132
12	395.245,112 409.199,033	13	395.245,564 409.198,856	0.485
14	395.247,731 409.204,006	15	395.247,263 409.204,191	0.504
16	395.247,058 409.203,698	17	395.245,985 409.204,125	1.155
18	395.249,086 409.211,56	19	395.247,894 409.214,327	3.013
20	395.225,984 409.222,3	21	395.221,879 409.211,344	11.7
22	395.233,508 409.207,02	1	395.234,175 409.208,55	1.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135  
Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 57, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36761	Din acte: 2.892 Masurata: 3.033	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36761-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 57, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:277 mp; beci+parter
A1.2	36761-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 57, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.3	36761-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 57, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; parter
A1.4	36761-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 57, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.5	36761-C5	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 57, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17814 / 17/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2014 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Cuțuliga Ion</b> 2) <b>Cuțuliga Daniela</b> , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Cuțuliga Ion</b> 2) <b>Cuțuliga Daniela</b> , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

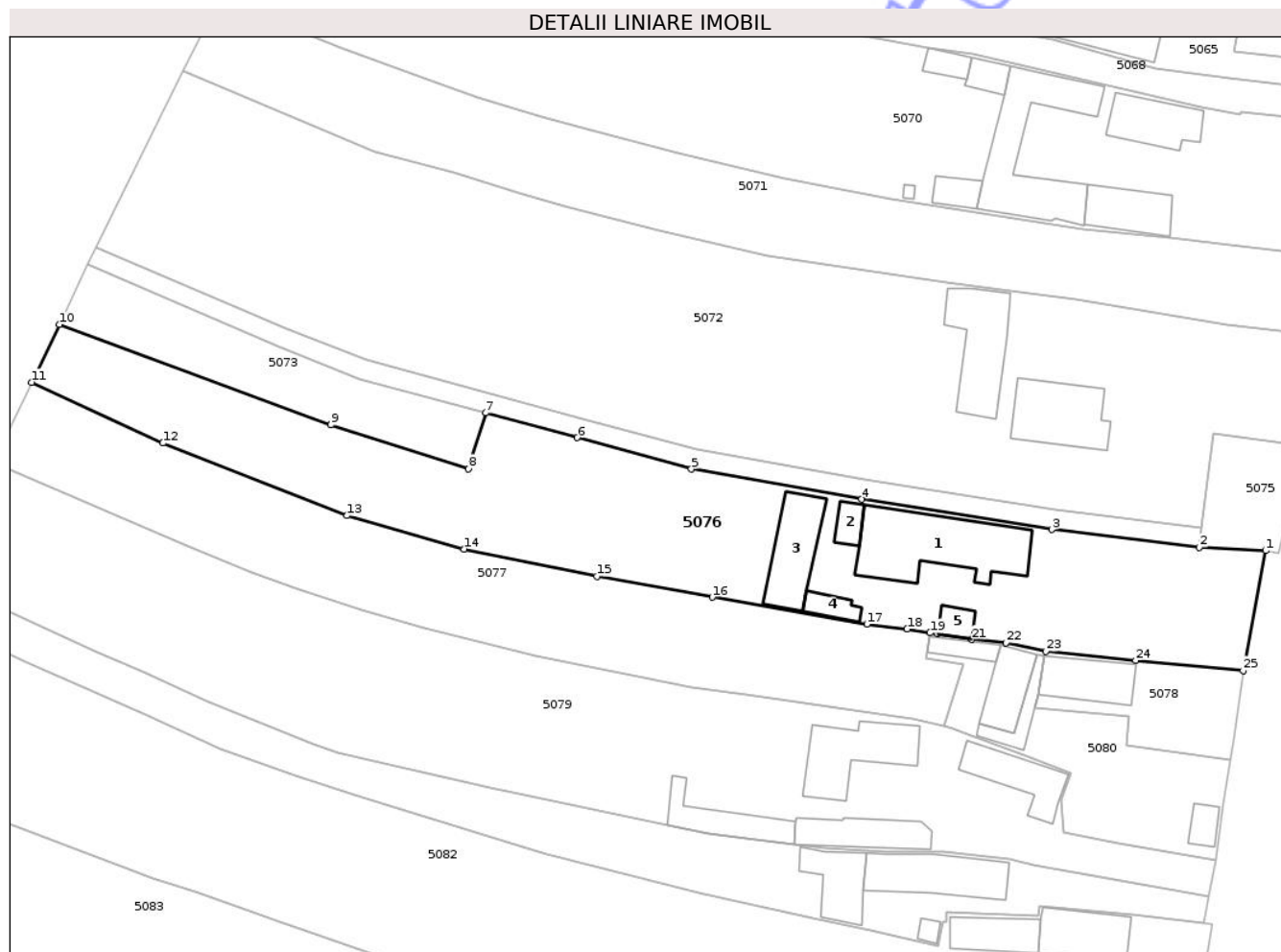
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17814 / 17/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2014 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil 1) <b>Cuțuliga Ion</b> 2) <b>Cuțuliga Angelica</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36761	Din acte: 2.892 Masurata: 3.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	43	584	-	
2	faneata	DA	417	43	583	-	
3	arabil	DA	312	43	585/2	-	
4	faneata	DA	1.343	43	585/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36761-C1	construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:277 mp; beci+parter
A1.2	36761-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter
A1.3	36761-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; parter
A1.4	36761-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter
A1.5	36761-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.527,722 409.968,418	2	395.517,646 409.968,909	10.088
3	395.495,378 409.971,625	4	395.466,545 409.976,192	29.193
5	395.440,776 409.980,785	6	395.423,484 409.985,525	17.93
7	395.409,638 409.989,292	8	395.407,035 409.980,854	8.83
9	395.386,189 409.987,448	10	395.345,061 410.002,655	43.85
11	395.340,884 409.993,915	12	395.360,741 409.984,701	21.891
13	395.388,657 409.973,728	14	395.406,319 409.968,666	18.374
15	395.426,445 409.964,538	16	395.443,907 409.961,376	17.747
17	395.467,347 409.957,296	18	395.473,413 409.956,561	6.111
19	395.476,879 409.955,985	20	395.478,02 409.955,795	1.157
21	395.483,208 409.954,985	22	395.488,4 409.954,448	5.22
23	395.494,423 409.953,198	24	395.508,029 409.951,814	13.677
25	395.524,292 409.950,271	1	395.527,722 409.968,418	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.517,646 409.968,909	3	395.495,378 409.971,625	22.433
4	395.466,545 409.976,192	5	395.440,776 409.980,785	26.175
6	395.423,484 409.985,525	7	395.409,638 409.989,292	14.349
8	395.407,035 409.980,854	9	395.386,189 409.987,448	21.864
10	395.345,061 410.002,655	11	395.340,884 409.993,915	9.687
12	395.360,741 409.984,701	13	395.388,657 409.973,728	29.995
14	395.406,319 409.968,666	15	395.426,445 409.964,538	20.544
16	395.443,907 409.961,376	17	395.467,347 409.957,296	23.792
18	395.473,413 409.956,561	19	395.476,879 409.955,985	3.514
20	395.478,02 409.955,795	21	395.483,208 409.954,985	5.251
22	395.488,4 409.954,448	23	395.494,423 409.953,198	6.15
24	395.508,029 409.951,814	25	395.524,292 409.950,271	16.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:85  
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 47, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39888	Din acte: 4.100 Masurata: 4.305	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39888-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; locuință
A1.2	39888-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.3	39888-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 47, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3514 / 22/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 707, din 21/03/2005 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Sava Olesia-Irina, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

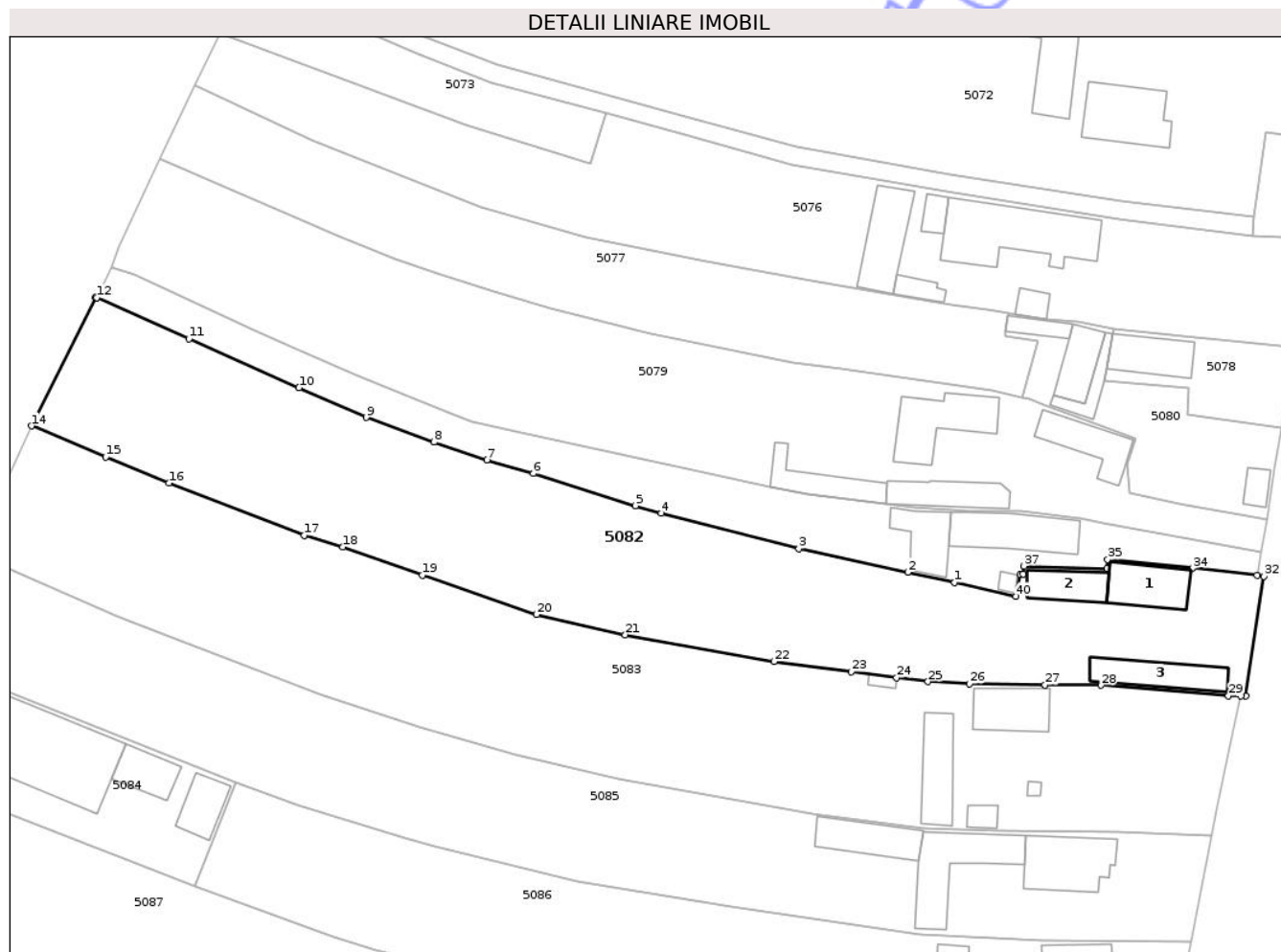
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39888	Din acte: 4.100 Masurata: 4.305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	43	597	-	
2	livada	DA	1.609	43	598, 599	-	
3	arabil	DA	1.916	43	598, 600	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39888-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; locuință
A1.2	39888-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; anexă
A1.3	39888-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.467,896 409.910,89	2	395.460,065 409.912,609	8.018
3	395.441,863 409.916,553	4	395.418,836 409.922,503	23.783
5	395.414,572 409.923,736	6	395.397,468 409.929,124	17.932
7	395.389,701 409.931,376	8	395.380,86 409.934,341	9.326
9	395.369,54 409.938,478	10	395.358,321 409.943,44	12.268
11	395.339,935 409.951,605	12	395.324,52 409.958,524	16.897
13	395.324,344 409.958,604	14	395.313,65 409.937,08	24.034
15	395.326,024 409.931,841	16	395.336,599 409.927,516	11.425
17	395.359,207 409.918,791	18	395.365,649 409.916,822	6.736
19	395.378,911 409.912,133	20	395.398,056 409.905,551	20.245
21	395.412,866 409.902,161	22	395.437,718 409.897,68	25.253
23	395.450,628 409.896,014	24	395.458,178 409.894,952	7.624
25	395.463,445 409.894,329	26	395.470,367 409.893,981	6.931
27	395.482,998 409.893,782	28	395.492,363 409.893,706	9.365
29	395.513,621 409.891,96	30	395.515,752 409.891,979	2.132
31	395.516,522 409.891,908	32	395.519,552 409.911,944	20.264
33	395.518,411 409.912,085	34	395.507,64 409.913,274	10.837
35	395.493,493 409.914,701	36	395.493,31 409.913,213	1.5
37	395.479,468 409.913,647	38	395.479,373 409.912,266	1.384
39	395.478,838 409.912,178	40	395.478,143 409.908,6	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.460,065 409.912,609	3	395.441,863 409.916,553	18.624
4	395.418,836 409.922,503	5	395.414,572 409.923,736	4.439
6	395.397,468 409.929,124	7	395.389,701 409.931,376	8.087
8	395.380,86 409.934,341	9	395.369,54 409.938,478	12.052
10	395.358,321 409.943,44	11	395.339,935 409.951,605	20.118
12	395.324,52 409.958,524	13	395.324,344 409.958,604	0.193
14	395.313,65 409.937,08	15	395.326,024 409.931,841	13.437
16	395.336,599 409.927,516	17	395.359,207 409.918,791	24.234
18	395.365,649 409.916,822	19	395.378,911 409.912,133	14.066
20	395.398,056 409.905,551	21	395.412,866 409.902,161	15.194
22	395.437,718 409.897,68	23	395.450,628 409.896,014	13.017
24	395.458,178 409.894,952	25	395.463,445 409.894,329	5.304
26	395.470,367 409.893,981	27	395.482,998 409.893,782	12.633
28	395.492,363 409.893,706	29	395.513,621 409.891,96	21.33
30	395.515,752 409.891,979	31	395.516,522 409.891,908	0.772
32	395.519,552 409.911,944	33	395.518,411 409.912,085	1.15
34	395.507,64 409.913,274	35	395.493,493 409.914,701	14.219
36	395.493,31 409.913,213	37	395.479,468 409.913,647	13.848
38	395.479,373 409.912,266	39	395.478,838 409.912,178	0.542
40	395.478,143 409.908,6	1	395.467,896 409.910,89	10.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj, punctul "Luncă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42652	Din acte: 6.500 Masurata: 2.144	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43161 / 05/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 203, din 30/04/2025 emis de NP. Chivu-Răceanu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bordea Nicu-Viorel 2) Bordea Viorica, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

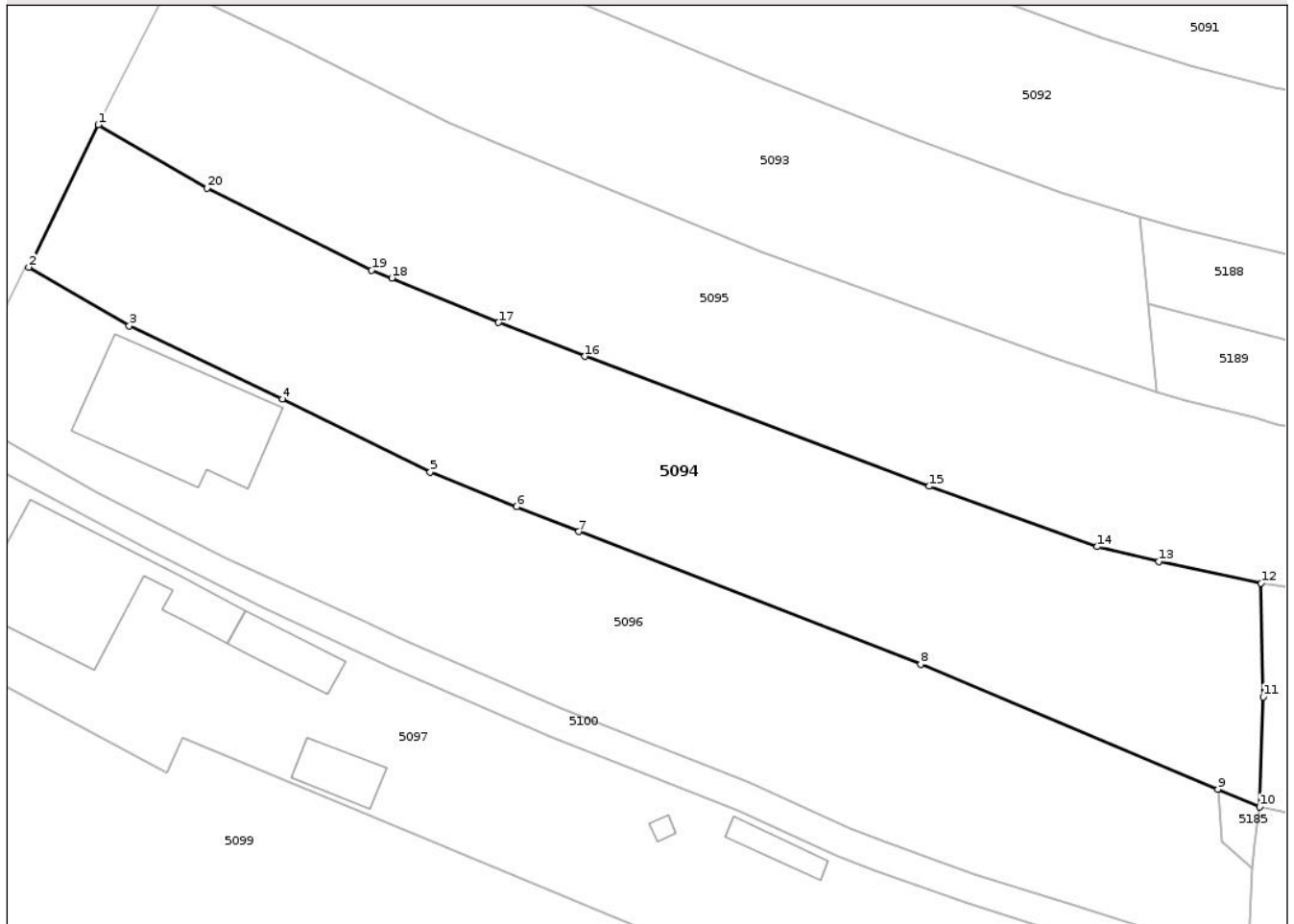
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42652	Din acte: 6.500 Masurata: 2.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.144	46	735	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.236,013 409.770,222	2	395.229,154 409.756,166	15.64
2	395.229,154 409.756,166	3	395.239,081 409.750,376	11.491
3	395.239,081 409.750,376	4	395.254,195 409.743,135	16.759
4	395.254,195 409.743,135	5	395.268,817 409.735,9	16.314
5	395.268,817 409.735,9	6	395.277,343 409.732,47	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.277,343 409.732,47	7	395.283,492 409.730,019	6.619
7	395.283,492 409.730,019	8	395.317,246 409.716,903	36.213
8	395.317,246 409.716,903	9	395.346,594 409.704,564	31.836
9	395.346,594 409.704,564	10	395.350,713 409.702,832	4.469
10	395.350,713 409.702,832	11	395.351,098 409.713,7	10.875
11	395.351,098 409.713,7	12	395.350,884 409.724,932	11.234
12	395.350,884 409.724,932	13	395.340,756 409.727,065	10.35
13	395.340,756 409.727,065	14	395.334,666 409.728,533	6.265
14	395.334,666 409.728,533	15	395.318,065 409.734,508	17.643
15	395.318,065 409.734,508	16	395.284,097 409.747,35	36.314
16	395.284,097 409.747,35	17	395.275,557 409.750,686	9.168
17	395.275,557 409.750,686	18	395.265,021 409.755,093	11.421
18	395.265,021 409.755,093	19	395.263,017 409.755,869	2.149
19	395.263,017 409.755,869	20	395.246,761 409.763,992	18.173
20	395.246,761 409.763,992	1	395.236,013 409.770,222	12.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 122, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38425	4.163	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38425-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 122, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, S+P, anul construirii 1974
A1.2	38425-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 122, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa, parter, anul construirii 1995

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39803 / 12/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 36, din 02/04/2018 emis de SPN Delia Cosor si Ion Cosor (act notarial nr 243 din 02.04.2018, emis de SPN DELIA COSOR SI ION COSOR;act administrativ nr 8333 din 08.06.2018, emis de ORAS NOVACI; act administrativ nr 12 din 20.02.1973, emis de Cons.Pop.al Orasului Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) Vasile Ludmila-Marinela, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Vasile Ludmila-Marinela, bun propriu	A1.1, A1.2
<b>7013 / 26/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2023 emis de Cosor Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Vasile Ludmila-Marinela, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) Vasile Ludmila-Marinela, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

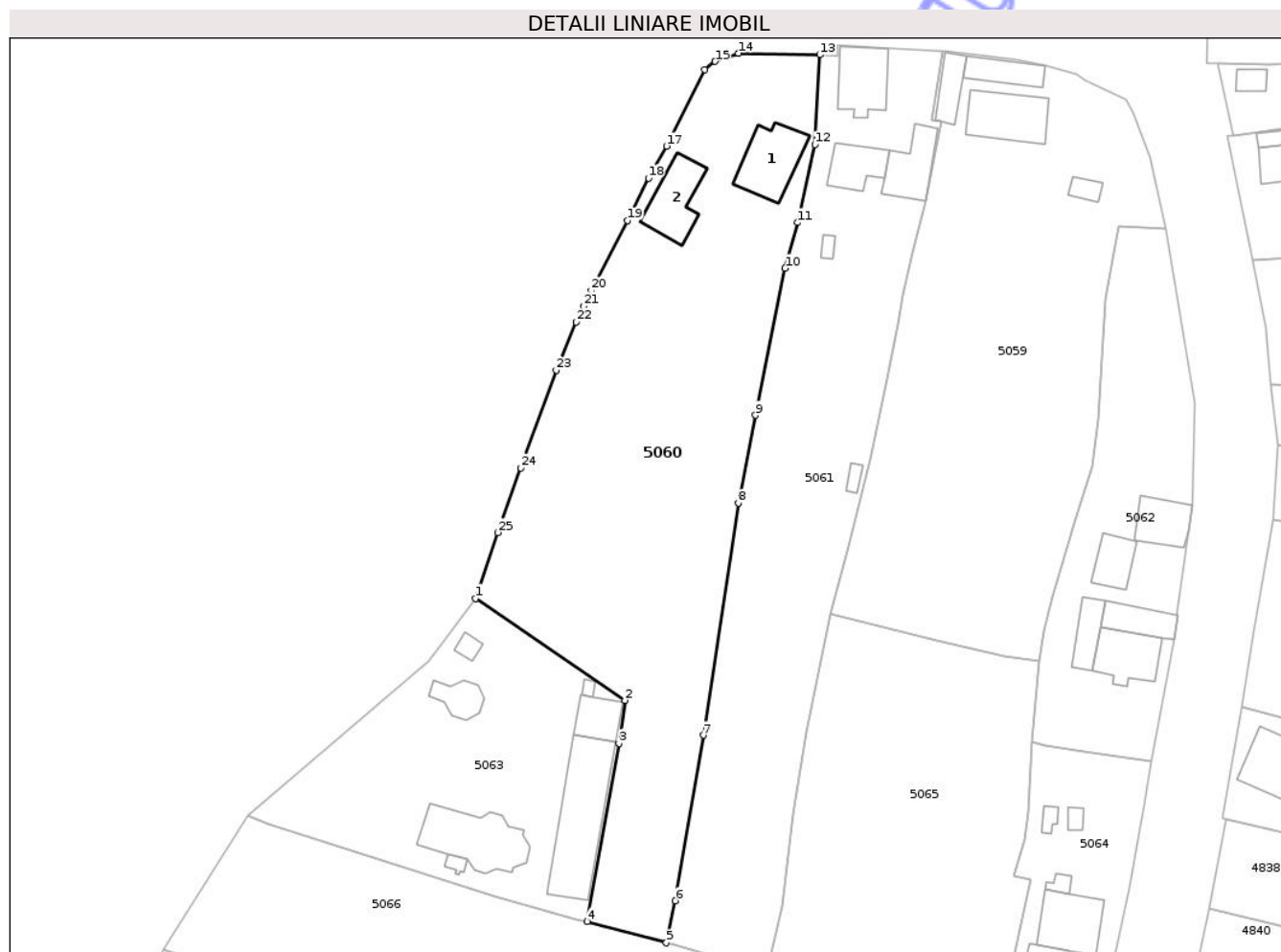
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38425	4.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	43	543, 544	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43
2	arabil	DA	281	43	545	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43
3	faneata	DA	1.371	43	547	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43
4	livada	DA	1.767	43	545	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38425-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, S+P, anul construirii 1974
A1.2	38425-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa, parter, anul construirii 1995

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.443,612 410.158,092	2	395.469,334 410.140,53	31.146
3	395.468,308 410.133,126	4	395.462,821 410.102,458	31.155
5	395.476,484 410.098,786	6	395.478,006 410.105,996	7.369
7	395.482,857 410.134,523	8	395.488,898 410.174,49	40.421
9	395.491,821 410.189,658	10	395.496,946 410.214,936	25.793
11	395.499,071 410.222,803	12	395.502,088 410.236,262	13.794
13	395.502,918 410.251,705	14	395.488,883 410.251,982	14.038
15	395.484,871 410.250,569	16	395.483,066 410.249,166	2.286
17	395.476,502 410.235,998	18	395.473,409 410.230,49	6.317
19	395.469,776 410.223,152	20	395.463,546 410.211,144	13.527
21	395.462,222 410.208,426	22	395.460,919 410.205,686	3.034
23	395.457,497 410.197,368	24	395.451,404 410.180,559	17.88
25	395.447,438 410.169,45	1	395.443,612 410.158,092	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.469,334 410.140,53	3	395.468,308 410.133,126	7.475
4	395.462,821 410.102,458	5	395.476,484 410.098,786	14.148
6	395.478,006 410.105,996	7	395.482,857 410.134,523	28.936
8	395.488,898 410.174,49	9	395.491,821 410.189,658	15.447
10	395.496,946 410.214,936	11	395.499,071 410.222,803	8.148
12	395.502,088 410.236,262	13	395.502,918 410.251,705	15.465
14	395.488,883 410.251,982	15	395.484,871 410.250,569	4.254
16	395.483,066 410.249,166	17	395.476,502 410.235,998	14.713
18	395.473,409 410.230,49	19	395.469,776 410.223,152	8.189
20	395.463,546 410.211,144	21	395.462,222 410.208,426	3.023
22	395.460,919 410.205,686	23	395.457,497 410.197,368	8.994
24	395.451,404 410.180,559	25	395.447,438 410.169,45	11.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 124, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41900	3.102	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41900-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie Locuit D+P
A1.2	41900-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie Locuit,Parter
A1.3	41900-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie Anexa,Parte
A1.4	41900-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie Anexa,Parter
A1.5	41900-C5	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 124, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa,Parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>121788 / 24/11/2025</b>	
Act Notarial nr. 467, din 11/10/2024 emis de NP Manta Claudiu (act administrativ nr 00247356145 din 14.11.2025, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 00247336510 din 14.11.2025, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Gheban Sergiu, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

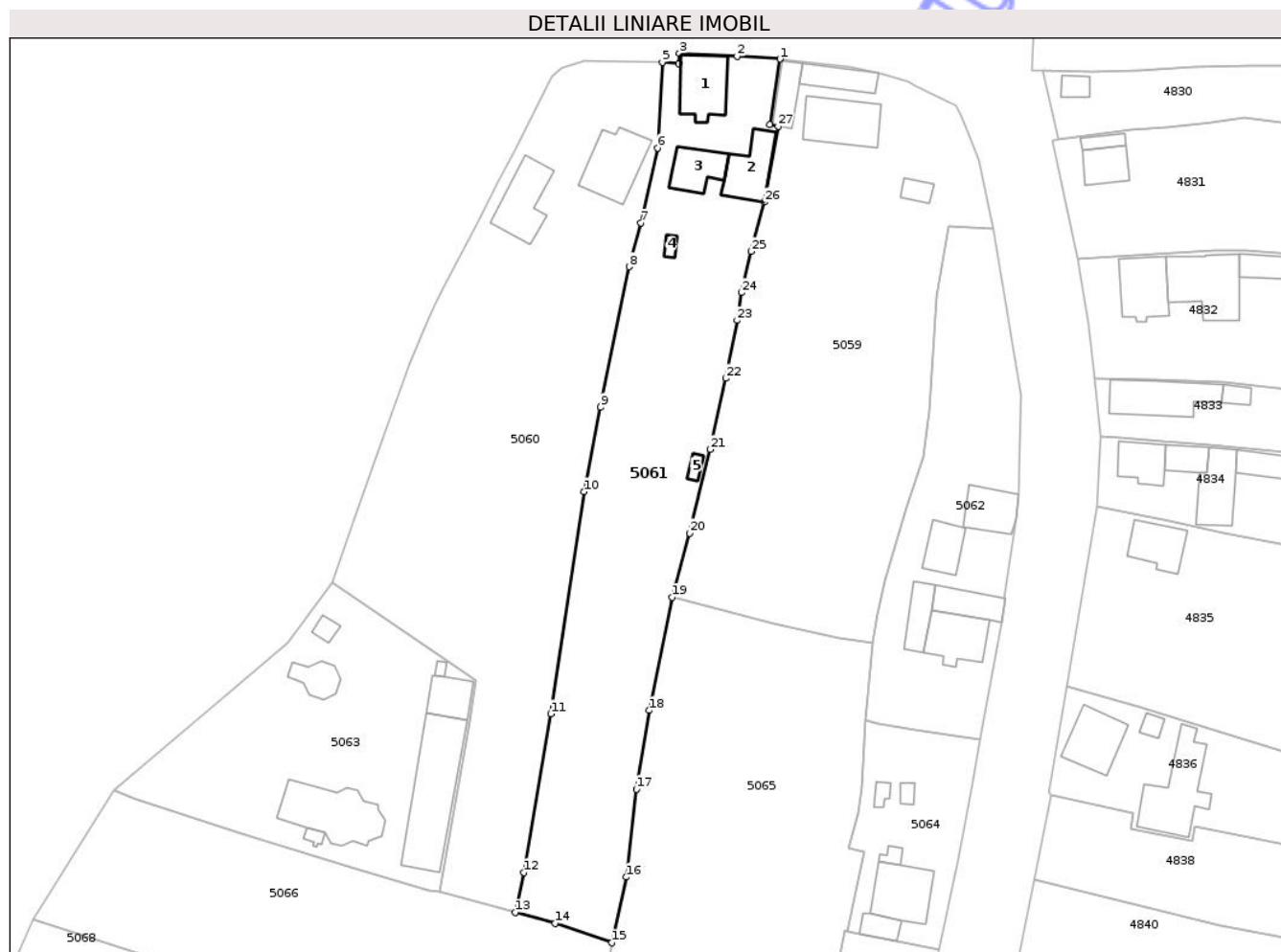
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41900	3.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	43	551, 552	-	
2	vie	DA	476	43	549, 551	-	
3	faneata	DA	446	43	549, 550	-	
4	arabil	DA	72	43	550	-	
5	arabil	DA	112	43	548	-	
6	faneata	DA	238	43	548	-	
7	livada	DA	1.021	43	548	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41900-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Construcție Locuit D+P
A1.2	41900-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție Locuit,Parter
A1.3	41900-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție Anexa,Parte

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	41900-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie Anexa,Parter
A1.5	41900-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa,Parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.524,122 410.252,279	2	395.516,415 410.252,805	7.725
3	395.506,002 410.253,325	4	395.505,902 410.251,497	1.831
5	395.502,918 410.251,705	6	395.502,088 410.236,262	15.465
7	395.499,071 410.222,803	8	395.496,946 410.214,936	8.148
9	395.491,821 410.189,658	10	395.488,898 410.174,49	15.447
11	395.482,857 410.134,523	12	395.478,006 410.105,996	28.936
13	395.476,484 410.098,786	14	395.483,634 410.096,87	7.402
15	395.493,815 410.093,351	16	395.496,396 410.105,177	12.104
17	395.498,297 410.120,976	18	395.500,563 410.135,131	14.335
19	395.504,722 410.155,485	20	395.507,868 410.167,011	11.948
21	395.511,531 410.182,065	22	395.514,319 410.194,843	13.079
23	395.516,392 410.205,262	24	395.517,181 410.210,27	5.069
25	395.518,93 410.217,68	26	395.521,256 410.226,571	9.19
27	395.523,791 410.240,218	28	395.522,231 410.240,508	1.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.516,415 410.252,805	3	395.506,002 410.253,325	10.426
4	395.505,902 410.251,497	5	395.502,918 410.251,705	2.992
6	395.502,088 410.236,262	7	395.499,071 410.222,803	13.794
8	395.496,946 410.214,936	9	395.491,821 410.189,658	25.793
10	395.488,898 410.174,49	11	395.482,857 410.134,523	40.421
12	395.478,006 410.105,996	13	395.476,484 410.098,786	7.369
14	395.483,634 410.096,87	15	395.493,815 410.093,351	10.773
16	395.496,396 410.105,177	17	395.498,297 410.120,976	15.913
18	395.500,563 410.135,131	19	395.504,722 410.155,485	20.775
20	395.507,868 410.167,011	21	395.511,531 410.182,065	15.493
22	395.514,319 410.194,843	23	395.516,392 410.205,262	10.623
24	395.517,181 410.210,27	25	395.518,93 410.217,68	7.614
26	395.521,256 410.226,571	27	395.523,791 410.240,218	13.88
28	395.522,231 410.240,508	1	395.524,122 410.252,279	11.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1402

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 75, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36818	1.605	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36818-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter
A1.2	36818-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3	36818-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4	36818-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.5	36818-C5	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 75, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27489 / 28/04/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1702, din 15/10/2007 emis de Judecătoria Novaci (act administrativ nr. 4209/17-04-2014 emis de PRIM.NOVACI; act administrativ nr. 4154/15-04-2014 emis de PRIM.NOVACI; act administrativ nr. GJ512484/14-05-2014 emis de ANAF;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Preoteșescu Valeriu, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Preoteșescu Valeriu, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Preoteșescu Valeriu	A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

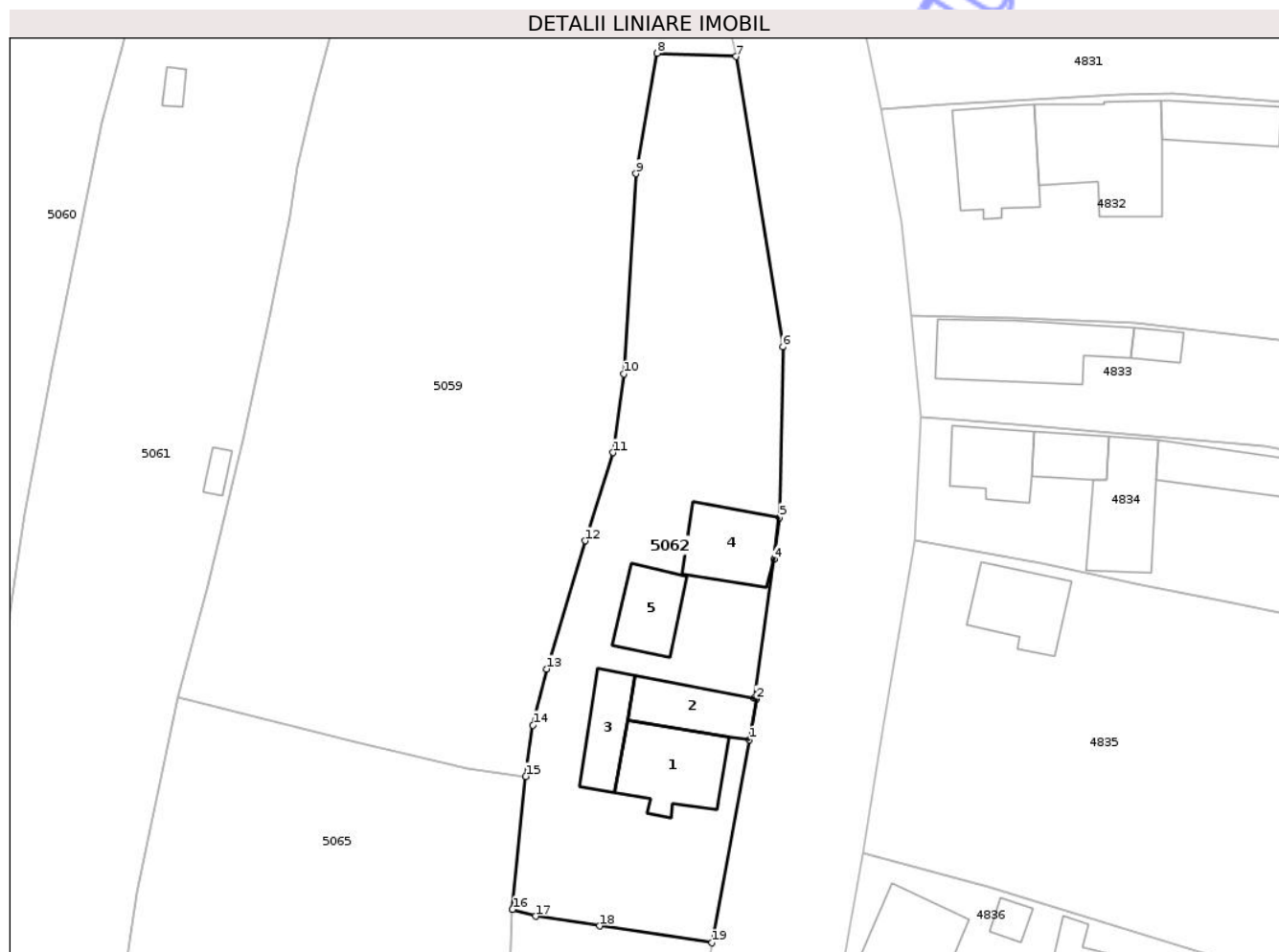
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34181 / 27/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1291, din 27/05/2014 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:18322807	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36818	1.605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	43	568, 569	-	
2	vie	DA	102	43	560/1	-	
3	faneata	DA	260	43	560/1, 565/1, 569	-	
4	livada	DA	475	43	569	-	
5	faneata	DA	164	43	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36818-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter
A1.2	36818-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.3	36818-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4	36818-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; parter
A1.5	36818-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.564,002 410.151,026	2	395.564,714 410.155,256	4.29
2	395.564,714 410.155,256	3	395.564,459 410.155,305	0.26
3	395.564,459 410.155,305	4	395.566,516 410.169,716	14.556
4	395.566,516 410.169,716	5	395.567,105 410.174,041	4.366
5	395.567,105 410.174,041	6	395.567,444 410.191,712	17.674
6	395.567,444 410.191,712	7	395.562,603 410.221,76	30.436
7	395.562,603 410.221,76	8	395.554,414 410.222,105	8.196
8	395.554,414 410.222,105	9	395.552,252 410.209,637	12.654
9	395.552,252 410.209,637	10	395.550,947 410.188,891	20.787
10	395.550,947 410.188,891	11	395.549,861 410.180,755	8.208
11	395.549,861 410.180,755	12	395.546,96 410.171,624	9.581
12	395.546,96 410.171,624	13	395.543,01 410.158,361	13.838
13	395.543,01 410.158,361	14	395.541,573 410.152,535	6.001
14	395.541,573 410.152,535	15	395.540,81 410.147,234	5.356
15	395.540,81 410.147,234	16	395.539,449 410.133,445	13.856
16	395.539,449 410.133,445	17	395.541,832 410.132,75	2.482
17	395.541,832 410.132,75	18	395.548,464 410.131,747	6.708
18	395.548,464 410.131,747	19	395.560,102 410.130,008	11.767
19	395.560,102 410.130,008	1	395.564,002 410.151,026	21.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; număr cadastral 37760

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; parter
A1.6		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+M
A1.7		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 120, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25387, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Parohia Hirîșești 1) Parohia Hirîșești, CIF:13549672	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Parohia Hirîșești, CIF:13549672	

## C. Partea III. SARCINI .

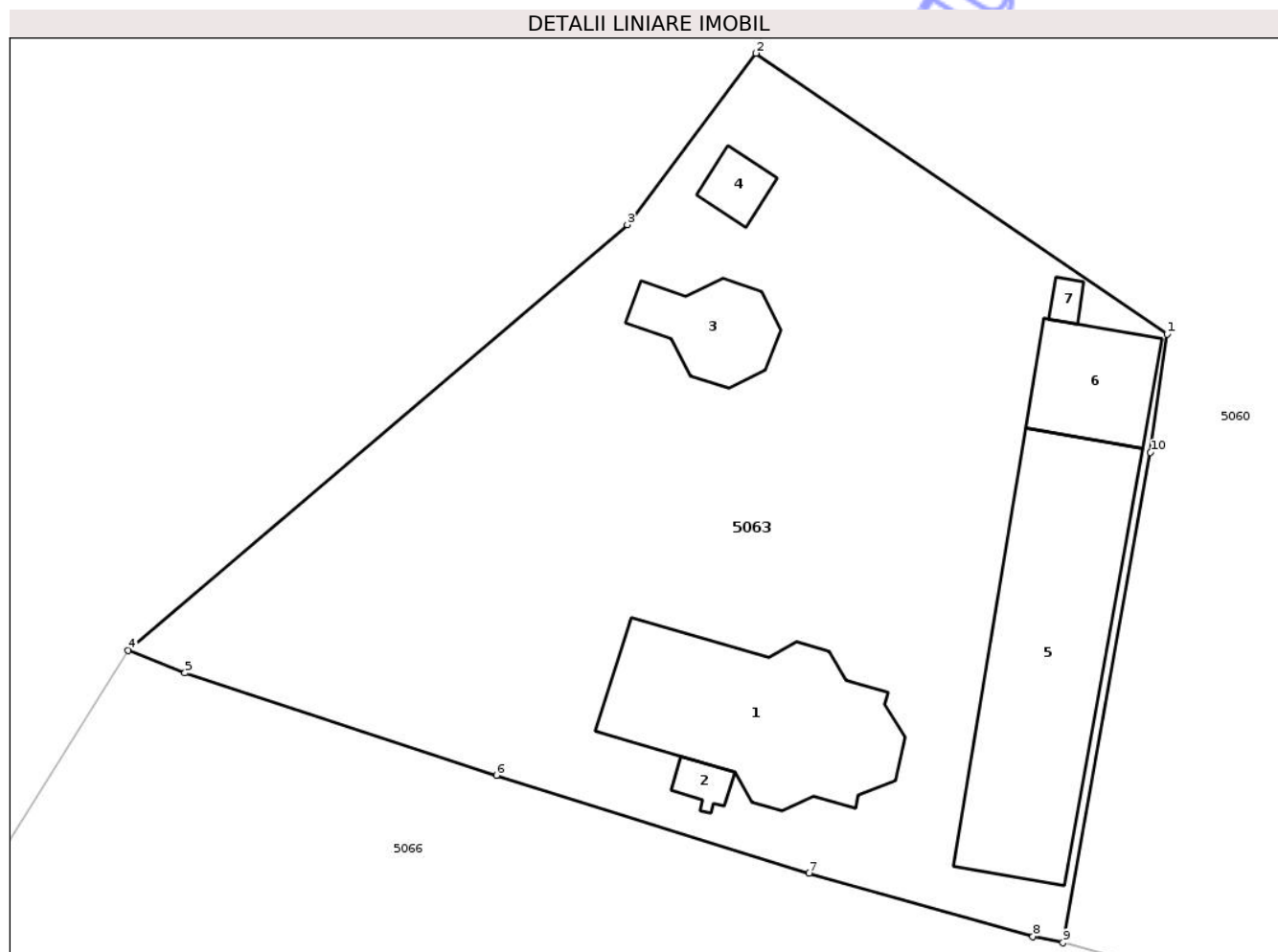
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	număr cadastral 37760

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.970	43	546	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter
A1.5		construcții anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; parter
A1.6		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+M
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.469,334 410.140,53	2	395.443,612 410.158,092	31.146
2	395.443,612 410.158,092	3	395.435,554 410.147,379	13.405
3	395.435,554 410.147,379	4	395.404,331 410.120,741	41.042
4	395.404,331 410.120,741	5	395.407,874 410.119,331	3.812
5	395.407,874 410.119,331	6	395.427,365 410.112,935	20.514
6	395.427,365 410.112,935	7	395.446,934 410.106,811	20.504
7	395.446,934 410.106,811	8	395.460,948 410.102,842	14.565
8	395.460,948 410.102,842	9	395.462,821 410.102,458	1.912
9	395.462,821 410.102,458	10	395.468,308 410.133,126	31.155
10	395.468,308 410.133,126	1	395.469,334 410.140,53	7.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 73, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; P+1
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 73, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 319, din 28/05/1983 emis de Notariatul de Stat Local Tg. Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Preoteșescu Petre, bun propriu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 25388, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 465 mp în favoarea lui Preoteșescu Petre 1) Preoteșescu Petre, bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Preoteșescu Petre	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

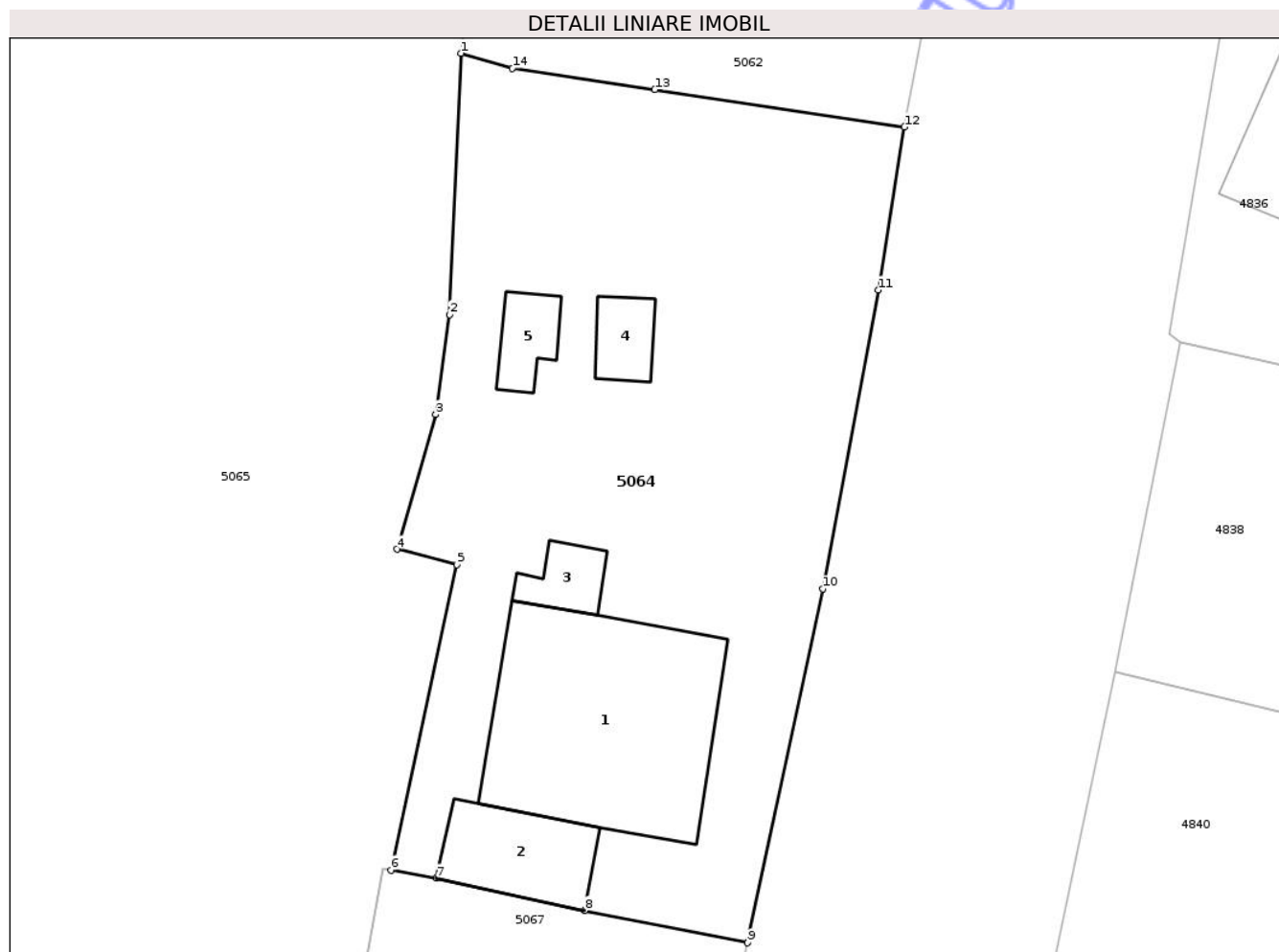
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	43	564/4, 565/2, 560/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.539,449 410.133,445	2	395.538,913 410.121,276	12.18
2	395.538,913 410.121,276	3	395.538,265 410.116,631	4.69
3	395.538,265 410.116,631	4	395.536,459 410.110,353	6.533
4	395.536,459 410.110,353	5	395.539,246 410.109,636	2.878
5	395.539,246 410.109,636	6	395.536,173 410.095,421	14.543
6	395.536,173 410.095,421	7	395.538,303 410.095,054	2.161
7	395.538,303 410.095,054	8	395.545,204 410.093,54	7.066
8	395.545,204 410.093,54	9	395.552,799 410.092,033	7.743
9	395.552,799 410.092,033	10	395.556,287 410.108,504	16.836
10	395.556,287 410.108,504	11	395.558,879 410.122,416	14.151
11	395.558,879 410.122,416	12	395.560,102 410.130,008	7.69
12	395.560,102 410.130,008	13	395.548,464 410.131,747	11.767
13	395.548,464 410.131,747	14	395.541,832 410.132,75	6.708
14	395.541,832 410.132,75	1	395.539,449 410.133,445	2.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 67, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.315	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 67, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:105 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 67, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 25389, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghian Maria 1) <b>Gheorghian Maria</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Gheorghian Maria</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

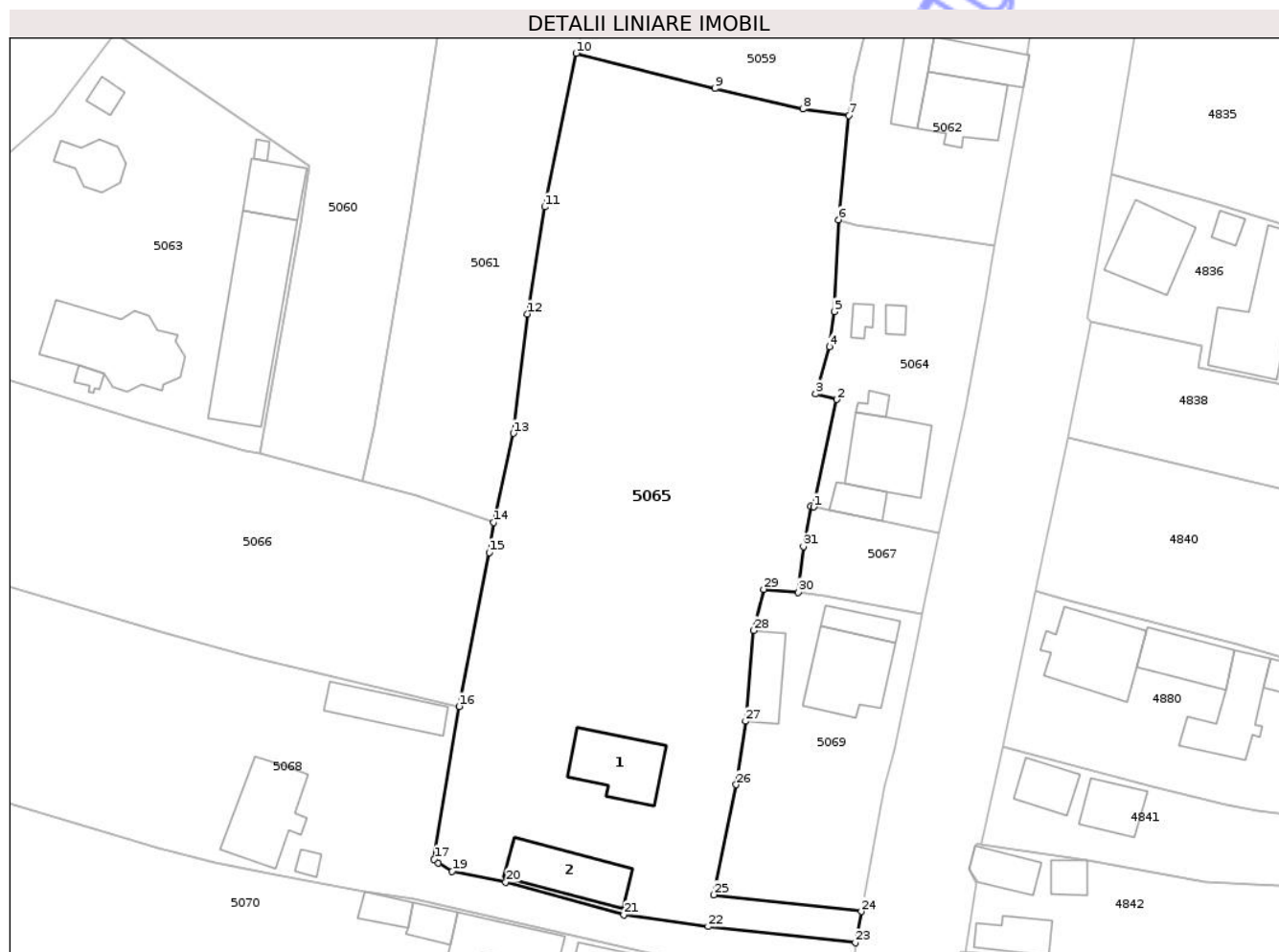
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	683	43	559, 558, 561 /1, 562/1	-	
2	faneata	DA	3.032	43	557, 558, 559	-	
3	pasune	DA	600	43	557, 564/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:105 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.536,173 410.095,421	2	395.539,246 410.109,636	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.539,246 410.109,636	3	395.536,459 410.110,353	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.536,459 410.110,353	4	395.538,265 410.116,631	6.533
5	395.538,913 410.121,276	6	395.539,449 410.133,445	12.18
7	395.540,81 410.147,234	8	395.534,734 410.148,092	6.137
9	395.523,089 410.150,827	10	395.504,722 410.155,485	18.948
11	395.500,563 410.135,131	12	395.498,297 410.120,976	14.335
13	395.496,396 410.105,177	14	395.493,815 410.093,351	12.104
15	395.493,202 410.089,389	16	395.489,223 410.069,016	20.758
17	395.485,91 410.048,794	18	395.486,472 410.048,256	0.778
19	395.488,276 410.047,151	20	395.495,411 410.045,766	7.268
21	395.511,041 410.041,413	22	395.522,209 410.039,868	11.274
23	395.541,695 410.037,721	24	395.542,486 410.041,855	4.209
25	395.522,921 410.044,065	26	395.525,926 410.058,648	14.889
27	395.527,169 410.067,05	28	395.528,226 410.079,054	12.05
29	395.529,574 410.084,505	30	395.534,125 410.084,132	4.566
31	395.534,816 410.090,183	32	395.535,826 410.095,491	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.538,265 410.116,631	5	395.538,913 410.121,276	4.69
6	395.539,449 410.133,445	7	395.540,81 410.147,234	13.856
8	395.534,734 410.148,092	9	395.523,089 410.150,827	11.962
10	395.504,722 410.155,485	11	395.500,563 410.135,131	20.775
12	395.498,297 410.120,976	13	395.496,396 410.105,177	15.913
14	395.493,815 410.093,351	15	395.493,202 410.089,389	4.01
16	395.489,223 410.069,016	17	395.485,91 410.048,794	20.491
18	395.486,472 410.048,256	19	395.488,276 410.047,151	2.116
20	395.495,411 410.045,766	21	395.511,041 410.041,413	16.225
22	395.522,209 410.039,868	23	395.541,695 410.037,721	19.604
24	395.542,486 410.041,855	25	395.522,921 410.044,065	19.689
26	395.525,926 410.058,648	27	395.527,169 410.067,05	8.494
28	395.528,226 410.079,054	29	395.529,574 410.084,505	5.615
30	395.534,125 410.084,132	31	395.534,816 410.090,183	6.09
32	395.535,826 410.095,491	1	395.536,173 410.095,421	0.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35503	Din acte: 2.560 Masurata: 2.568	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64274 / 04/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 789, din 03/07/2025 emis de NP Manta Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ciortea Adelin-Dumitru, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

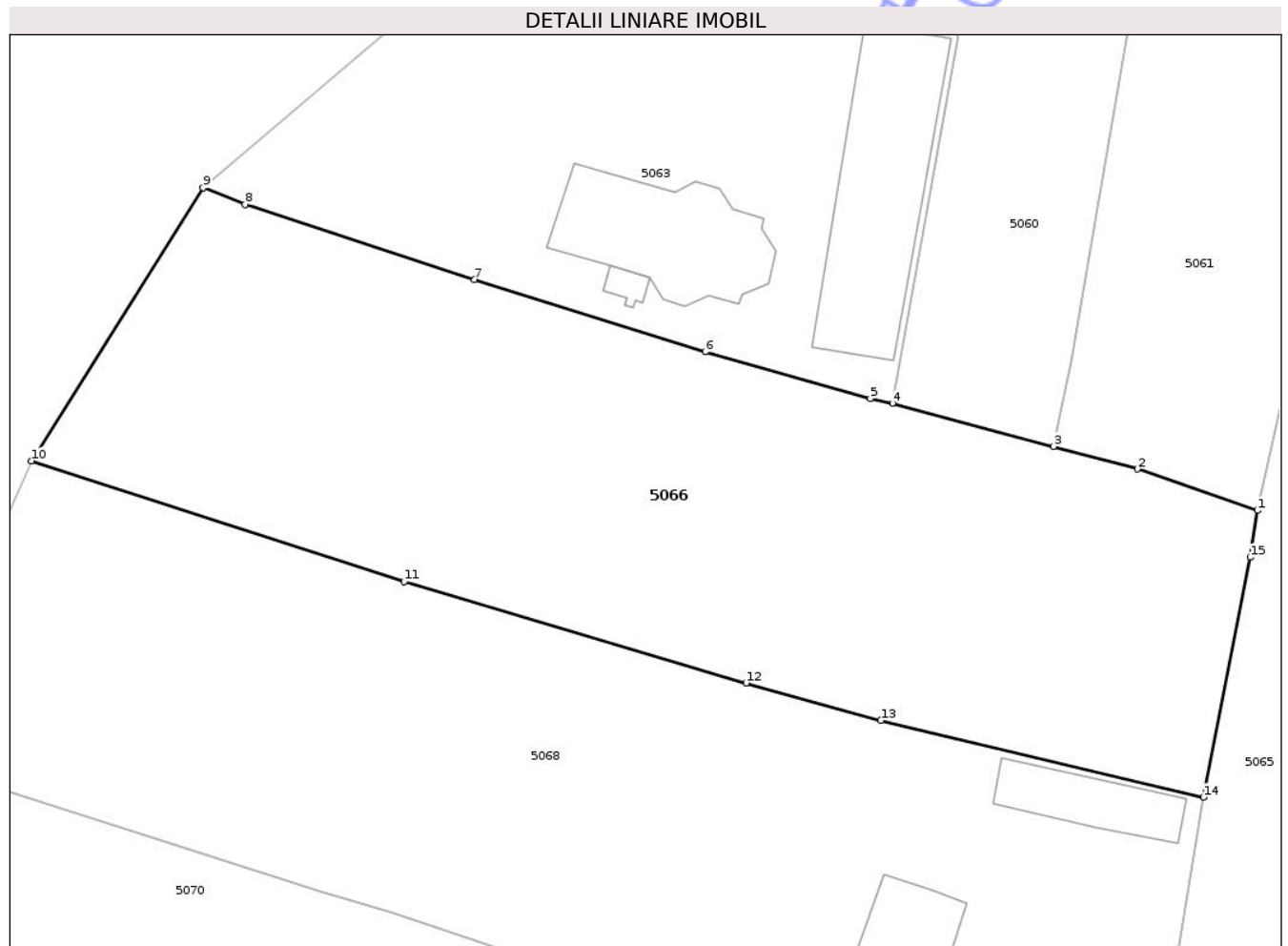
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>105451 / 16/10/2025</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 15/10/2025 emis de Manta Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 15.10.2025, până la data de 15.10.2035 1) VICDAVLĂUR CAZARE SRL, CIF:45013442	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35503	Din acte: 2.560 Masurata: 2.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.568	43	570	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.493,815 410.093,351	2	395.483,634 410.096,87	10.773
2	395.483,634 410.096,87	3	395.476,484 410.098,786	7.402
3	395.476,484 410.098,786	4	395.462,821 410.102,458	14.148
4	395.462,821 410.102,458	5	395.460,948 410.102,842	1.912
5	395.460,948 410.102,842	6	395.446,934 410.106,811	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.446,934 410.106,811	7	395.427,365 410.112,935	20.504
7	395.427,365 410.112,935	8	395.407,874 410.119,331	20.514
8	395.407,874 410.119,331	9	395.404,331 410.120,741	3.812
9	395.404,331 410.120,741	10	395.389,754 410.097,566	27.377
10	395.389,754 410.097,566	11	395.421,382 410.087,317	33.247
11	395.421,382 410.087,317	12	395.450,401 410.078,723	30.265
12	395.450,401 410.078,723	13	395.461,85 410.075,536	11.884
13	395.461,85 410.075,536	14	395.489,223 410.069,016	28.139
14	395.489,223 410.069,016	15	395.493,202 410.089,389	20.758
15	395.493,202 410.089,389	1	395.493,815 410.093,351	4.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 71, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

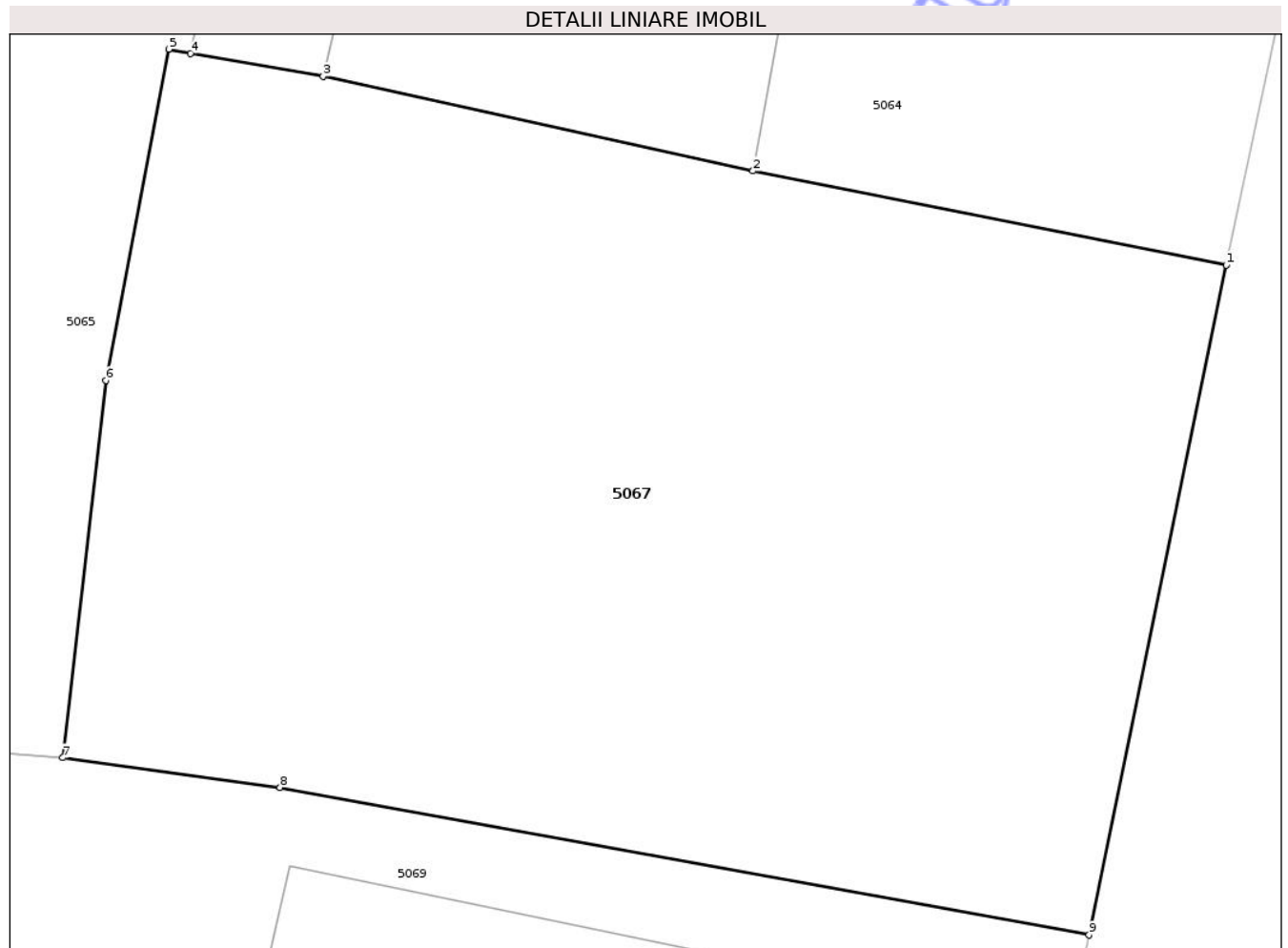
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	43	564/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.552,799 410.092,033	2	395.545,204 410.093,54	7.743
2	395.545,204 410.093,54	3	395.538,303 410.095,054	7.066
3	395.538,303 410.095,054	4	395.536,173 410.095,421	2.161
4	395.536,173 410.095,421	5	395.535,826 410.095,491	0.354
5	395.535,826 410.095,491	6	395.534,816 410.090,183	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.534,816 410.090,183	7	395.534,125 410.084,132	6.09
7	395.534,125 410.084,132	8	395.537,612 410.083,657	3.52
8	395.537,612 410.083,657	9	395.550,6 410.081,291	13.201
9	395.550,6 410.081,291	1	395.552,799 410.092,033	10.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 65, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.188	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 65, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25390, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mutafela Angela 1) Mutafela D Angela	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mutafela D Angela	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

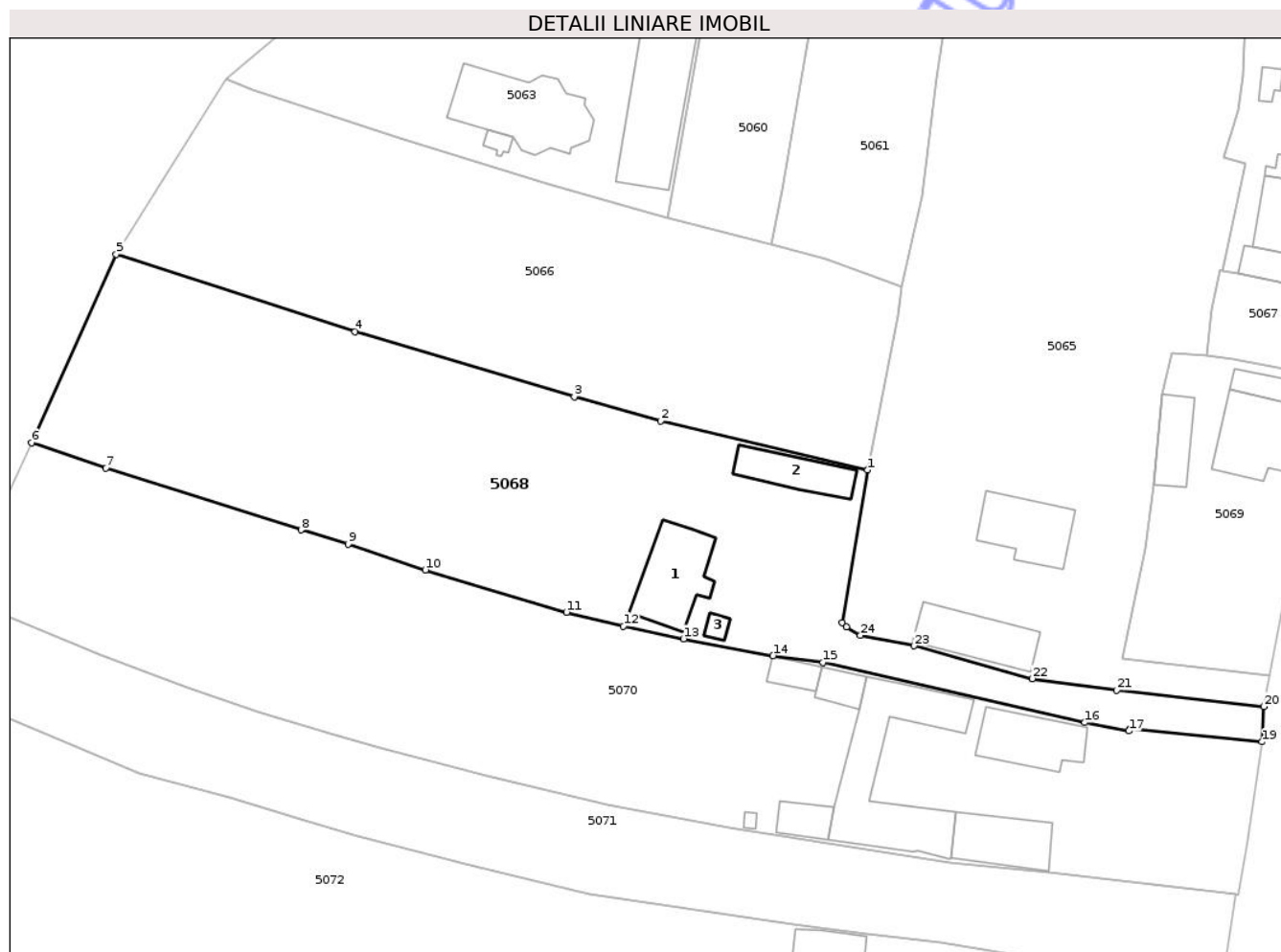
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	470	43	572	-	
2	faneata	DA	292	43	562/2	-	
3	arabil	DA	184	43	573	-	
4	faneata	DA	2.242	43	571, 572	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; parter
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.489,223 410.069,016	2	395.461,85 410.075,536	28.139
3	395.450,401 410.078,723	4	395.421,382 410.087,317	30.265
5	395.389,754 410.097,566	6	395.378,554 410.072,626	27.34
7	395.388,408 410.069,292	8	395.414,232 410.061,09	27.096
9	395.420,445 410.059,205	10	395.430,69 410.055,792	10.799
11	395.449,371 410.050,198	12	395.456,916 410.048,378	7.761
13	395.464,868 410.046,691	14	395.476,697 410.044,449	12.039
15	395.483,342 410.043,583	16	395.518,007 410.035,616	35.568
17	395.523,832 410.034,485	18	395.523,936 410.034,799	0.331
19	395.541,471 410.033,065	20	395.541,695 410.037,721	4.661
21	395.522,209 410.039,868	22	395.511,041 410.041,413	11.274
23	395.495,411 410.045,766	24	395.488,276 410.047,151	7.268
25	395.486,472 410.048,256	26	395.485,91 410.048,794	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.461,85 410.075,536	3	395.450,401 410.078,723	11.884
4	395.421,382 410.087,317	5	395.389,754 410.097,566	33.247
6	395.378,554 410.072,626	7	395.388,408 410.069,292	10.402
8	395.414,232 410.061,09	9	395.420,445 410.059,205	6.492
10	395.430,69 410.055,792	11	395.449,371 410.050,198	19.501
12	395.456,916 410.048,378	13	395.464,868 410.046,691	8.13
14	395.476,697 410.044,449	15	395.483,342 410.043,583	6.702
16	395.518,007 410.035,616	17	395.523,832 410.034,485	5.934
18	395.523,936 410.034,799	19	395.541,471 410.033,065	17.62
20	395.541,695 410.037,721	21	395.522,209 410.039,868	19.604
22	395.511,041 410.041,413	23	395.495,411 410.045,766	16.225
24	395.488,276 410.047,151	25	395.486,472 410.048,256	2.116
26	395.485,91 410.048,794	1	395.489,223 410.069,016	20.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 69, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 69, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25391, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghian Lavinia-Daliana 1) Gheorghian Lavinia-Daliana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gheorghian Lavinia-Daliana	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	43	561/2, 563, 564/2	-	
2	vie	DA	177	43	561/2, 563	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.542,486 410.041,855	2	395.545,572 410.058,529	16.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.545,572 410.058,529	3	395.546,896 410.063,162	4.818
3	395.546,896 410.063,162	4	395.549,643 410.076,35	13.472
4	395.549,643 410.076,35	5	395.550,248 410.079,572	3.277
5	395.550,248 410.079,572	6	395.550,6 410.081,291	1.755
6	395.550,6 410.081,291	7	395.537,612 410.083,657	13.201
7	395.537,612 410.083,657	8	395.534,125 410.084,132	3.52
8	395.534,125 410.084,132	9	395.529,574 410.084,505	4.566
9	395.529,574 410.084,505	10	395.528,226 410.079,054	5.615
10	395.528,226 410.079,054	11	395.527,169 410.067,05	12.05
11	395.527,169 410.067,05	12	395.525,926 410.058,648	8.494
12	395.525,926 410.058,648	13	395.522,921 410.044,065	14.889
13	395.522,921 410.044,065	1	395.542,486 410.041,855	19.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.933	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:110 mp; S+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.6		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.7		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 63, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25392, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Mitan Ovidiu-Ionuț 1) Mitan Ovidiu-Ionuț	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mitan Ovidiu-Ionuț	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI .

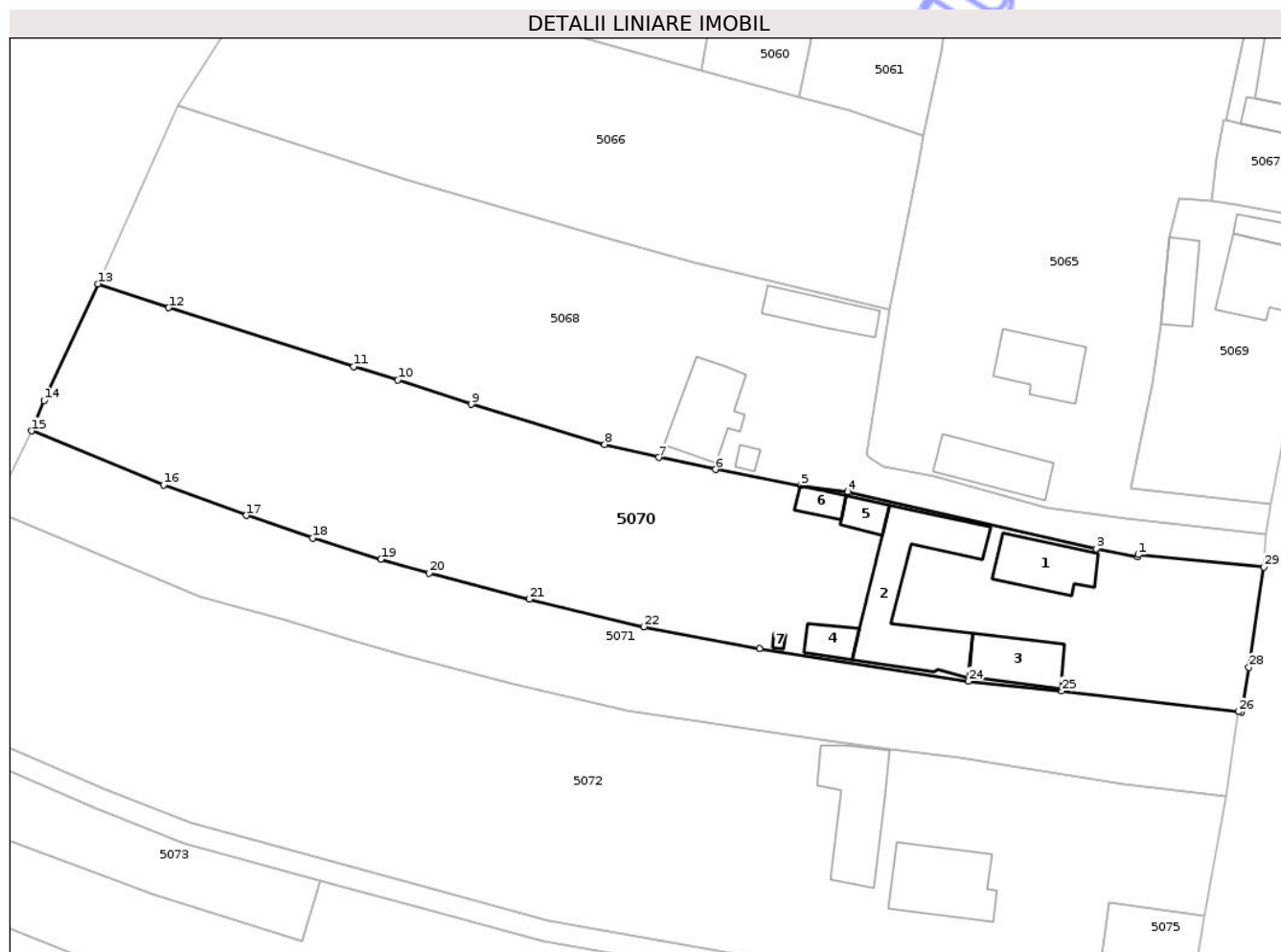
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.198	43	577	-	
2	faneata	DA	127	43	577	-	
3	faneata	DA	134	43	577	-	
4	vie	DA	94	43	575, 577	-	
5	arabil	DA	235	43	576, 577	-	
6	vie	DA	43	43	576, 577	-	
7	faneata	DA	494	43	575, 574	-	
8	livada	DA	1.080	43	575, 574	-	
9	faneata	DA	528	43	575, 574	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:110 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; parter
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.6		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.7		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.523,936 410.034,799	2	395.523,832 410.034,485	0.331
3	395.518,007 410.035,616	4	395.483,342 410.043,583	35.568
5	395.476,697 410.044,449	6	395.464,868 410.046,691	12.039
7	395.456,916 410.048,378	8	395.449,371 410.050,198	7.761
9	395.430,69 410.055,792	10	395.420,445 410.059,205	10.799
11	395.414,232 410.061,09	12	395.388,408 410.069,292	27.096
13	395.378,554 410.072,626	14	395.370,975 410.056,312	17.989
15	395.369,244 410.052,084	16	395.387,703 410.044,534	19.944
17	395.399,219 410.040,272	18	395.408,489 410.037,102	9.797
19	395.418,062 410.034,147	20	395.424,814 410.032,227	7.02
21	395.438,819 410.028,584	22	395.454,835 410.024,724	16.475
23	395.470,974 410.021,677	24	395.500,134 410.017,111	29.516
25	395.513,178 410.015,764	26	395.537,927 410.012,873	24.918
27	395.538,354 410.012,789	28	395.539,384 410.019,068	6.363
29	395.541,471 410.033,065	1	395.523,936 410.034,799	17.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.523,832 410.034,485	3	395.518,007 410.035,616	5.934
4	395.483,342 410.043,583	5	395.476,697 410.044,449	6.702
6	395.464,868 410.046,691	7	395.456,916 410.048,378	8.13
8	395.449,371 410.050,198	9	395.430,69 410.055,792	19.501
10	395.420,445 410.059,205	11	395.414,232 410.061,09	6.492
12	395.388,408 410.069,292	13	395.378,554 410.072,626	10.402
14	395.370,975 410.056,312	15	395.369,244 410.052,084	4.568
16	395.387,703 410.044,534	17	395.399,219 410.040,272	12.279
18	395.408,489 410.037,102	19	395.418,062 410.034,147	10.018
20	395.424,814 410.032,227	21	395.438,819 410.028,584	14.471
22	395.454,835 410.024,724	23	395.470,974 410.021,677	16.424
24	395.500,134 410.017,111	25	395.513,178 410.015,764	13.113
26	395.537,927 410.012,873	27	395.538,354 410.012,789	0.434
28	395.539,384 410.019,068	29	395.541,471 410.033,065	14.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 61, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25393, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Nicolae	
1) Popescu Nicolae	

**C. Partea III. SARCINI .**

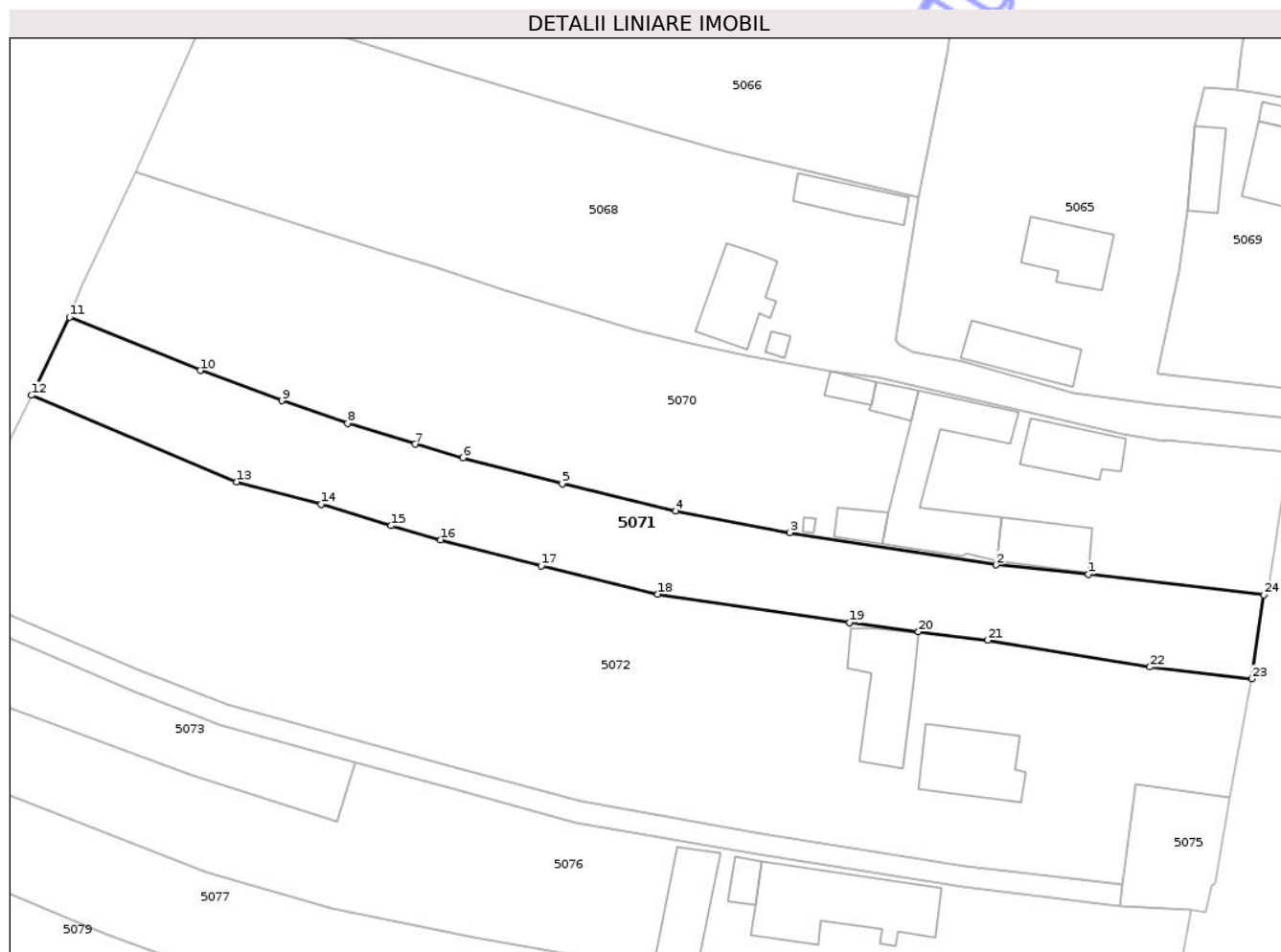
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	802	43	578, 579	-	
2	livada	DA	1.281	43	579	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.513,178 410.015,764	2	395.500,134 410.017,111	13.113
3	395.470,974 410.021,677	4	395.454,835 410.024,724	16.424
5	395.438,819 410.028,584	6	395.424,814 410.032,227	14.471
7	395.418,062 410.034,147	8	395.408,489 410.037,102	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.500,134 410.017,111	3	395.470,974 410.021,677	29.516
4	395.454,835 410.024,724	5	395.438,819 410.028,584	16.475
6	395.424,814 410.032,227	7	395.418,062 410.034,147	7.02
8	395.408,489 410.037,102	9	395.399,219 410.040,272	9.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.399,219 410.040,272	10	395.387,703 410.044,534	12.279
11	395.369,244 410.052,084	12	395.363,885 410.041,056	12.261
13	395.392,815 410.028,84	14	395.404,777 410.025,689	12.37
15	395.414,651 410.022,641	16	395.421,663 410.020,648	7.289
17	395.435,867 410.016,952	18	395.452,323 410.012,983	16.929
19	395.479,42 410.008,941	20	395.489,156 410.007,68	9.817
21	395.498,931 410.006,469	22	395.521,867 410.002,692	23.244
23	395.536,203 410.001,017	24	395.537,927 410.012,873	11.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.387,703 410.044,534	11	395.369,244 410.052,084	19.944
12	395.363,885 410.041,056	13	395.392,815 410.028,84	31.404
14	395.404,777 410.025,689	15	395.414,651 410.022,641	10.334
16	395.421,663 410.020,648	17	395.435,867 410.016,952	14.677
18	395.452,323 410.012,983	19	395.479,42 410.008,941	27.396
20	395.489,156 410.007,68	21	395.498,931 410.006,469	9.851
22	395.521,867 410.002,692	23	395.536,203 410.001,017	14.434
24	395.537,927 410.012,873	1	395.513,178 410.015,764	24.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 59, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36968	Din acte: 5.480 Masurata: 5.415	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36968-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta, an construire 1963,din caramida acoperita cu tigla
A1.2	36968-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 59, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>116324 / 10/11/2025</b>	
Act Notarial nr. 3546, din 07/11/2025 emis de NP Merisescu Anica;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cuțuliga Răzvan-Ion, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

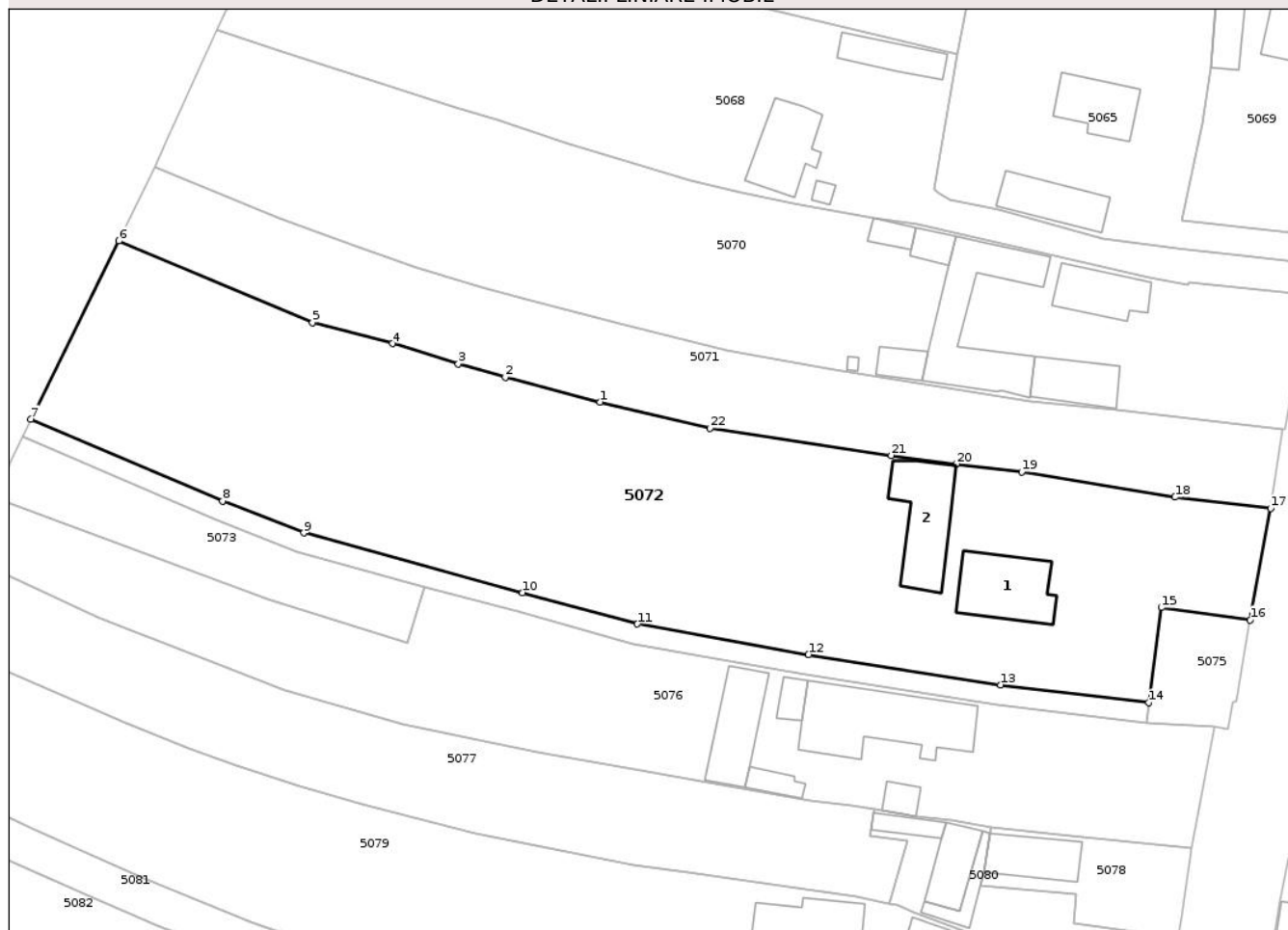
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36968	Din acte: 5.480 Masurata: 5.415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	43	581, 582/1	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43
2	faneata	DA	520	43	581	-	
3	faneata	DA	4.295	43	580/1, 580/2, 582/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36968-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; locuința, an construire 1963,din caramida acoperita cu tigla
A1.2	36968-C2	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.435,867 410.016,952	2	395.421,663 410.020,648	14.677	2	395.421,663 410.020,648	3	395.414,651 410.022,641	7.289
3	395.414,651 410.022,641	4	395.404,777 410.025,689	10.334	4	395.404,777 410.025,689	5	395.392,815 410.028,84	12.37
5	395.392,815 410.028,84	6	395.363,885 410.041,056	31.404	6	395.363,885 410.041,056	7	395.350,676 410.014,405	29.745
7	395.350,676 410.014,405	8	395.379,33 410.002,125	31.174	8	395.379,33 410.002,125	9	395.391,521 409.997,354	13.091
9	395.391,521 409.997,354	10	395.424,275 409.988,419	33.951	10	395.424,275 409.988,419	11	395.441,437 409.983,715	17.795
11	395.441,437 409.983,715	12	395.467,042 409.979,15	26.009	12	395.467,042 409.979,15	13	395.495,791 409.974,597	29.107
13	395.495,791 409.974,597	14	395.517,934 409.971,955	22.3	14	395.517,934 409.971,955	15	395.519,852 409.986,179	14.352
15	395.519,852 409.986,179	16	395.533,13 409.984,325	13.406	16	395.533,13 409.984,325	17	395.536,203 410.001,017	16.972
17	395.536,203 410.001,017	18	395.521,867 410.002,692	14.434	18	395.521,867 410.002,692	19	395.498,931 410.006,469	23.244
19	395.498,931 410.006,469	20	395.489,156 410.007,68	9.851	20	395.489,156 410.007,68	21	395.479,42 410.008,941	9.817
21	395.479,42 410.008,941	22	395.452,323 410.012,983	27.396	22	395.452,323 410.012,983	1	395.435,867 410.016,952	16.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36099	Din acte: 560 Masurata: 570	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17815 / 17/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2014 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Cuțuliga Ion</b> 2) <b>Cuțuliga Daniela</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17815 / 17/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2014 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF în condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil, 1) <b>Cuțuliga Ion</b> 2) <b>Cuțuliga Angelica</b>	A1

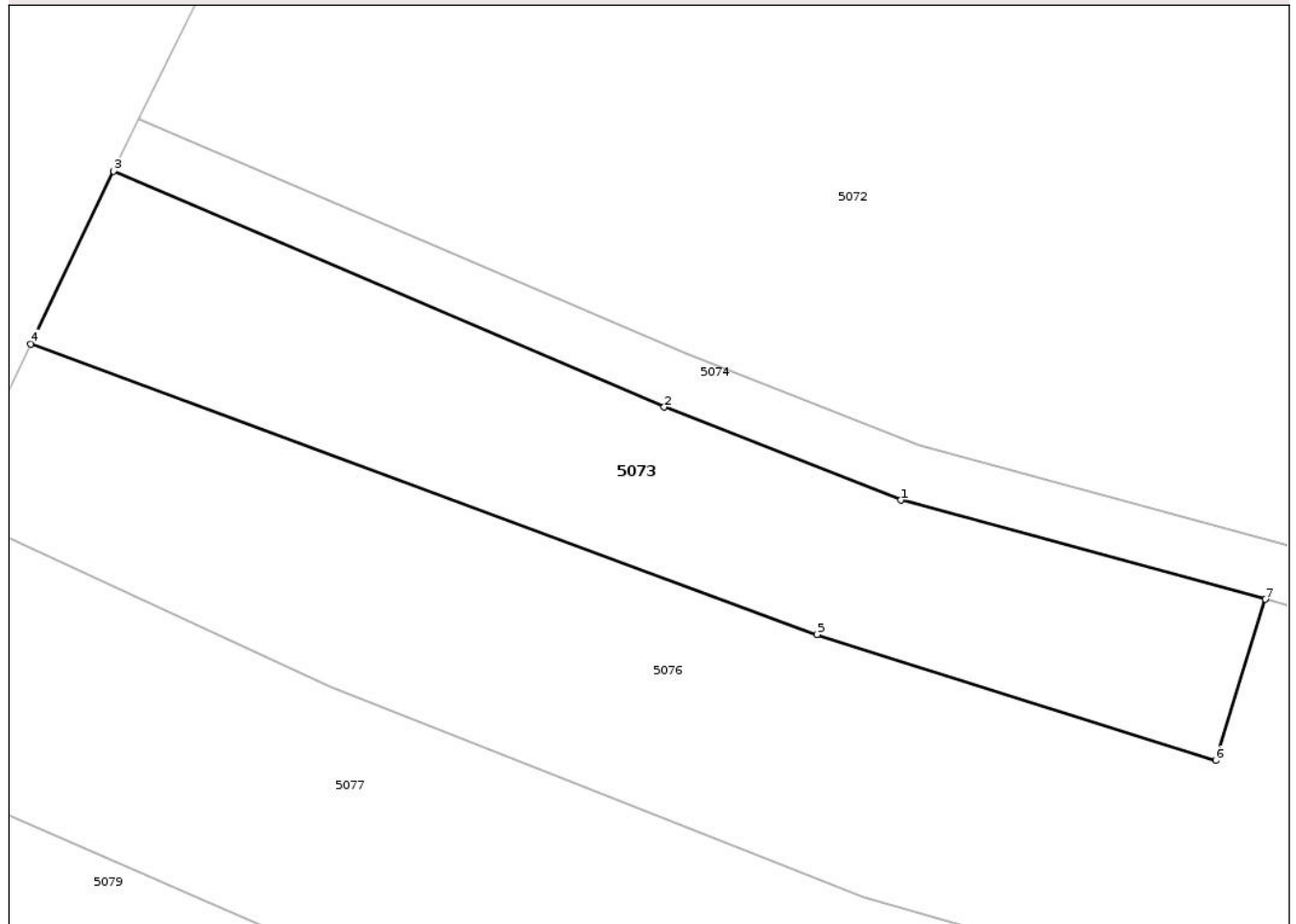
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36099	Din acte: 560 Masurata: 570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	570	43	585/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.390,566 409.994,481	2	395.378,192 409.999,349	13.297
2	395.378,192 409.999,349	3	395.349,382 410.011,696	31.345
3	395.349,382 410.011,696	4	395.345,061 410.002,655	10.02
4	395.345,061 410.002,655	5	395.386,189 409.987,448	43.85
5	395.386,189 409.987,448	6	395.407,035 409.980,854	21.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.407,035 409.980,854	7	395.409,638 409.989,292	8.83
7	395.409,638 409.989,292	1	395.390,566 409.994,481	19.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36969	523	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51021 / 08/10/2015</b>	
Act Notarial nr. 851, din 07/10/2015 emis de NP. Cosor Ion;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>Cuțuliga Ion</b> 2) <b>Cuțuliga Daniela</b> , bun comun
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

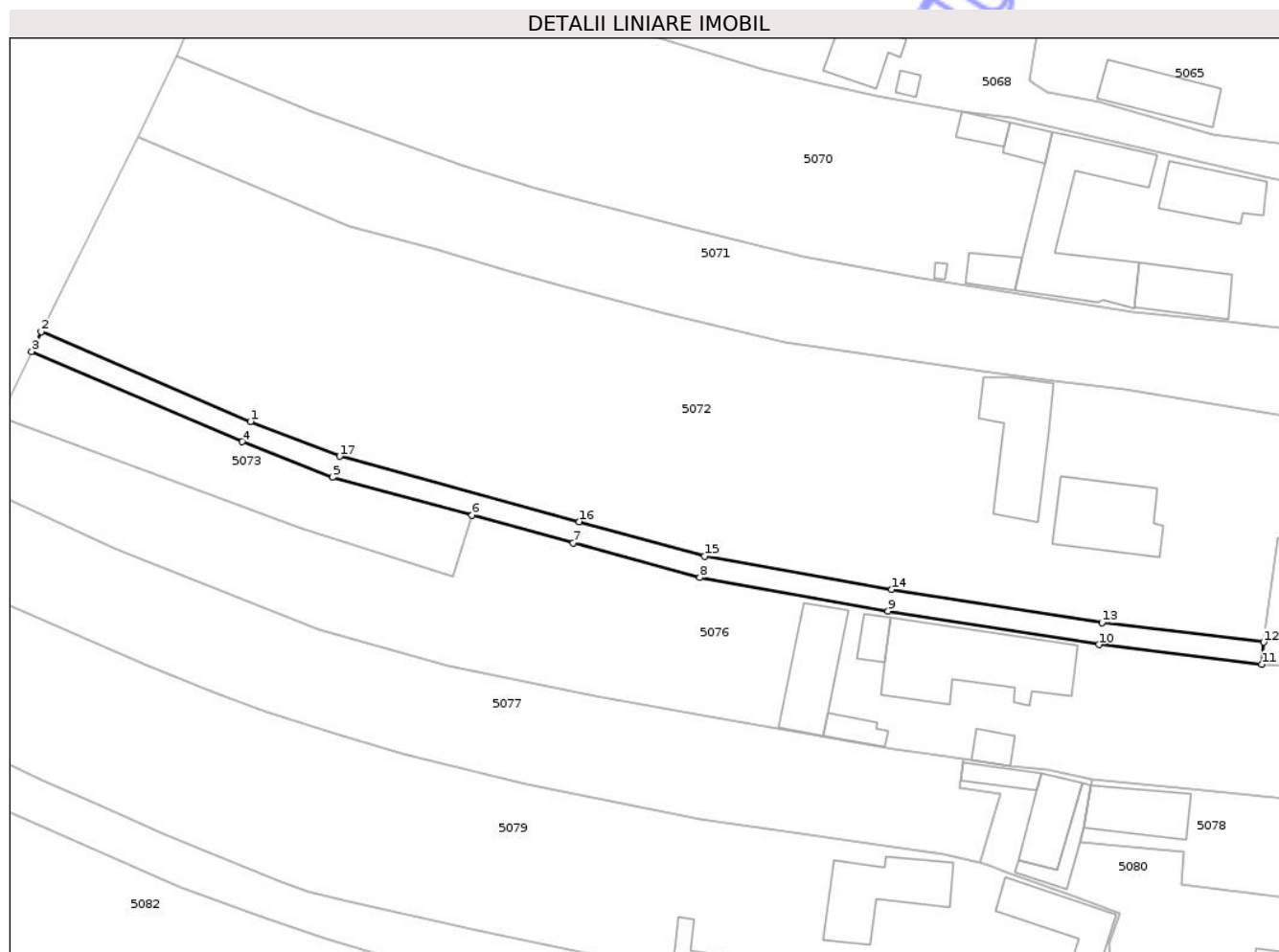
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36969	523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	68	43	582/2	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43
2	faneata	DA	455	43	580/1, 580/2	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.379,33 410.002,125	2	395.350,676 410.014,405	31.174
2	395.350,676 410.014,405	3	395.349,382 410.011,696	3.002
3	395.349,382 410.011,696	4	395.378,192 409.999,349	31.345
4	395.378,192 409.999,349	5	395.390,566 409.994,481	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.390,566 409.994,481	6	395.409,638 409.989,292	19.765
6	395.409,638 409.989,292	7	395.423,484 409.985,525	14.349
7	395.423,484 409.985,525	8	395.440,776 409.980,785	17.93
8	395.440,776 409.980,785	9	395.466,545 409.976,192	26.175
9	395.466,545 409.976,192	10	395.495,378 409.971,625	29.193
10	395.495,378 409.971,625	11	395.517,646 409.968,909	22.433
11	395.517,646 409.968,909	12	395.517,934 409.971,955	3.06
12	395.517,934 409.971,955	13	395.495,791 409.974,597	22.3
13	395.495,791 409.974,597	14	395.467,042 409.979,15	29.107
14	395.467,042 409.979,15	15	395.441,437 409.983,715	26.009
15	395.441,437 409.983,715	16	395.424,275 409.988,419	17.795
16	395.424,275 409.988,419	17	395.391,521 409.997,354	33.951
17	395.391,521 409.997,354	1	395.379,33 410.002,125	13.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 219	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1039, din 05/07/2002 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Dăncilă I Ion, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	219	43	582/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.527,722 409.968,418	2	395.529,725 409.968,035	2.039
2	395.529,725 409.968,035	3	395.530,545 409.971,918	3.968
3	395.530,545 409.971,918	4	395.531,064 409.972,148	0.569
4	395.531,064 409.972,148	5	395.533,13 409.984,325	12.351
5	395.533,13 409.984,325	6	395.519,852 409.986,179	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.519,852 409.986,179	7	395.517,934 409.971,955	14.352
7	395.517,934 409.971,955	8	395.517,646 409.968,909	3.06
8	395.517,646 409.968,909	1	395.527,722 409.968,418	10.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25394, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Gheorghe-Valentin și Popescu Constanța-Violeta 1) Popescu Gheorghe-Valentin 2) Popescu Constanța-Violeta	A1

## C. Partea III. SARCINI .

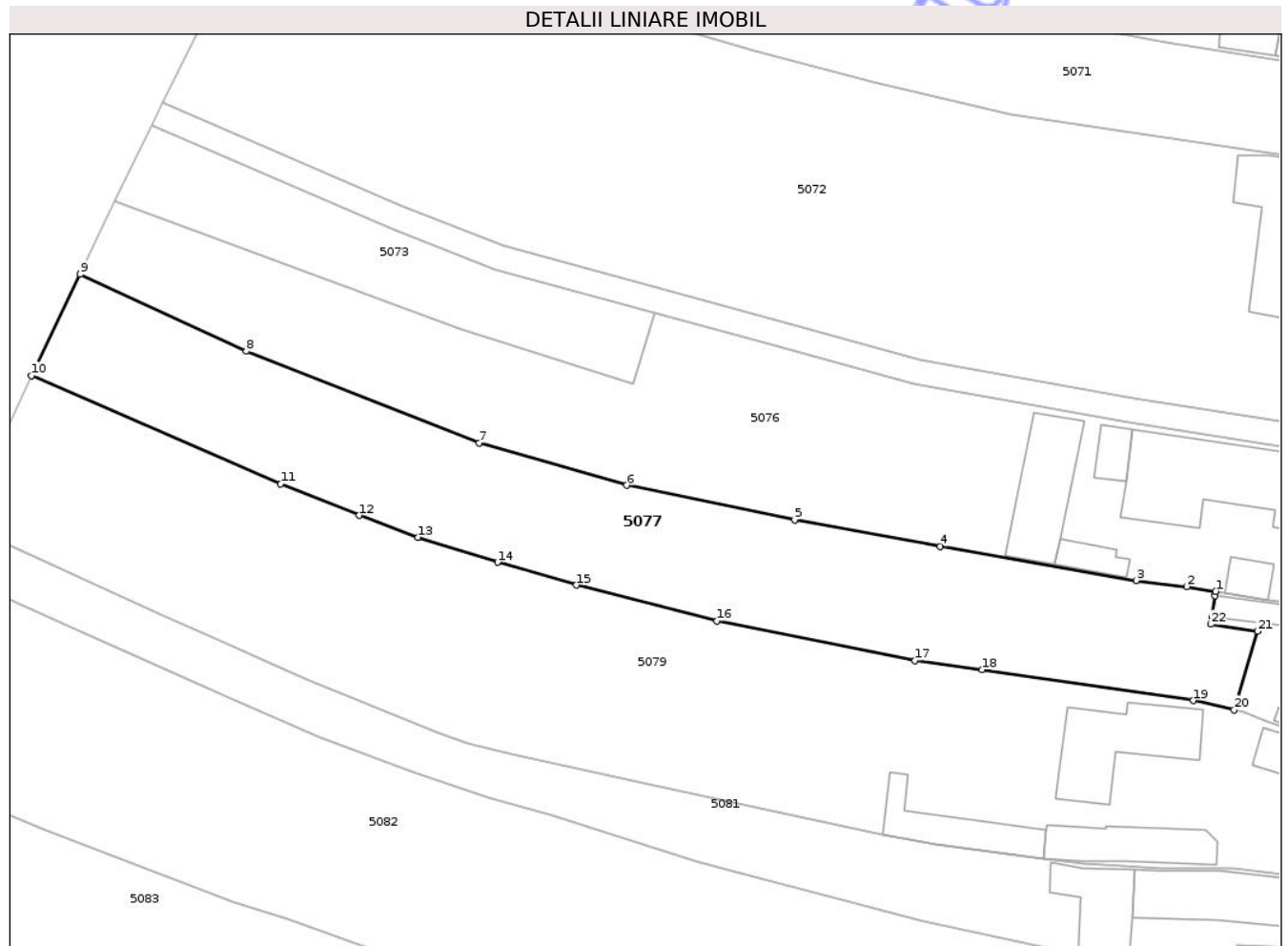
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.081	43	586, 587	-	
2	arabil	DA	360	43	587	-	
3	livada	DA	529	43	586	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.476,879 409.955,985	2	395.473,413 409.956,561	3.514
3	395.467,347 409.957,296	4	395.443,907 409.961,376	23.792
5	395.426,445 409.964,538	6	395.406,319 409.968,666	20.544
7	395.388,657 409.973,728	8	395.360,741 409.984,701	29.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.473,413 409.956,561	3	395.467,347 409.957,296	6.111
4	395.443,907 409.961,376	5	395.426,445 409.964,538	17.747
6	395.406,319 409.968,666	7	395.388,657 409.973,728	18.374
8	395.360,741 409.984,701	9	395.340,884 409.993,915	21.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.340,884 409.993,915	10	395.335,035 409.981,803	13.45
11	395.364,886 409.968,876	12	395.374,304 409.965,074	10.156
13	395.381,354 409.962,473	14	395.390,873 409.959,471	9.981
15	395.400,302 409.956,727	16	395.417,157 409.952,455	17.388
17	395.440,886 409.947,72	18	395.448,935 409.946,625	8.123
19	395.474,196 409.942,932	20	395.479,1 409.941,832	5.025
21	395.481,902 409.951,218	22	395.476,294 409.952,06	5.67
23	395.476,41 409.952,957	24	395.476,794 409.955,482	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.335,035 409.981,803	11	395.364,886 409.968,876	32.53
12	395.374,304 409.965,074	13	395.381,354 409.962,473	7.514
14	395.390,873 409.959,471	15	395.400,302 409.956,727	9.82
16	395.417,157 409.952,455	17	395.440,886 409.947,72	24.197
18	395.448,935 409.946,625	19	395.474,196 409.942,932	25.53
20	395.479,1 409.941,832	21	395.481,902 409.951,218	9.795
22	395.476,294 409.952,06	23	395.476,41 409.952,957	0.905
24	395.476,794 409.955,482	1	395.476,879 409.955,985	0.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 55, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 55, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25395, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Gheorghe-Valentin și Popescu Constanța-Violeta 1) Popescu Gheorghe-Valentin 2) Popescu Constanța-Violeta	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe-Valentin 2) Popescu Constanța-Violeta	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

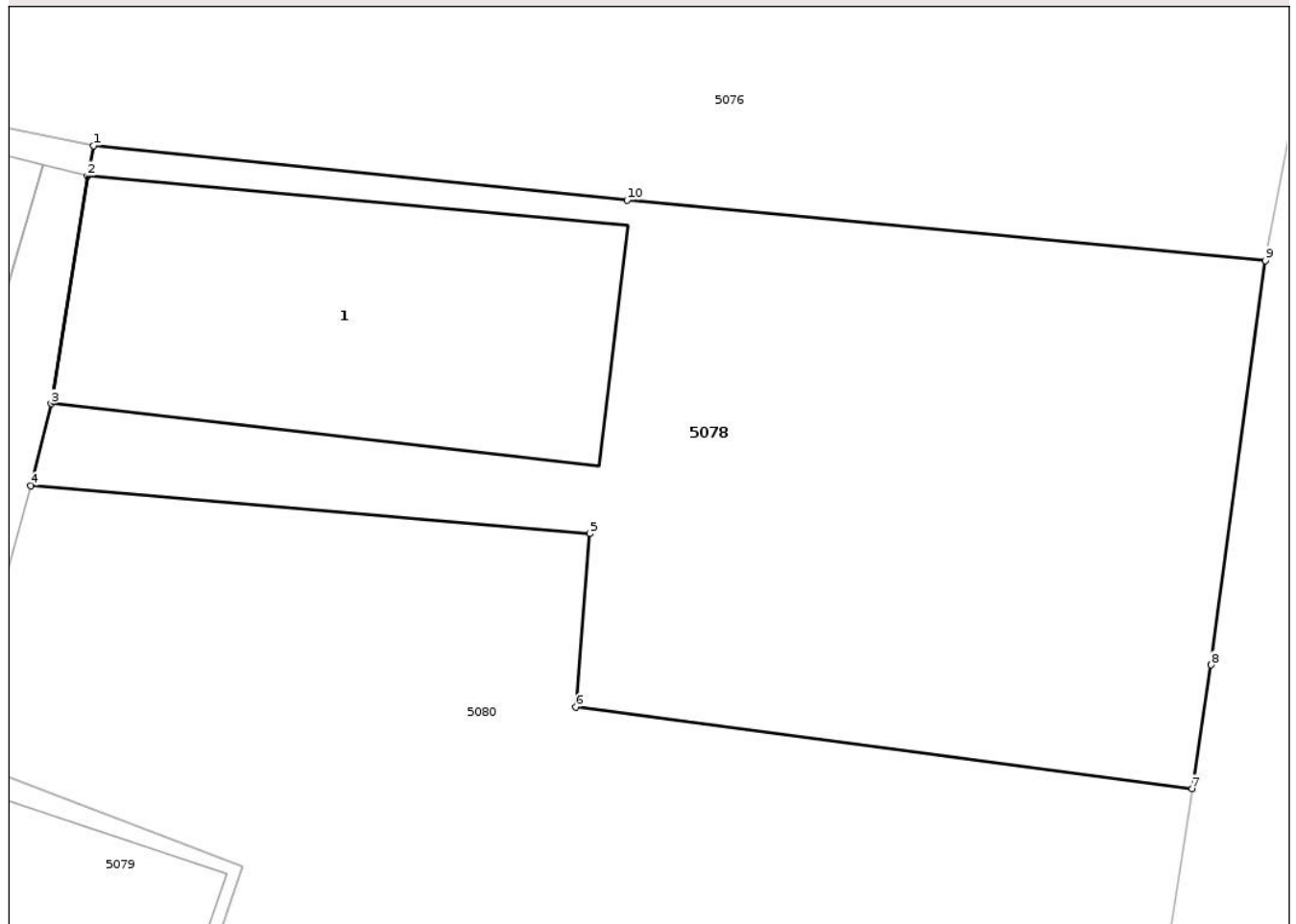
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	256	43	588/1	-	
2	vie	DA	79	43	588/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.494,423 409.953,198	2	395.494,271 409.952,428	0.785
2	395.494,271 409.952,428	3	395.493,346 409.946,626	5.874
3	395.493,346 409.946,626	4	395.492,828 409.944,538	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.492,828 409.944,538	5	395.507,081 409.943,316	14.305
5	395.507,081 409.943,316	6	395.506,722 409.938,898	4.432
6	395.506,722 409.938,898	7	395.522,423 409.936,816	15.838
7	395.522,423 409.936,816	8	395.522,911 409.939,971	3.193
8	395.522,911 409.939,971	9	395.524,292 409.950,271	10.392
9	395.524,292 409.950,271	10	395.508,029 409.951,814	16.336
10	395.508,029 409.951,814	1	395.494,423 409.953,198	13.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 51, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36826	Din acte: 3.569 Masurata: 3.641	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36826-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M
A1.2	36826-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter
A1.3	36826-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.4	36826-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 51, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>30103 / 09/05/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 991, din 14/06/2011 emis de Judecatoria Novaci (DECIZIA DE IMPUNERE nr. 1840314496214/17-02-2012 emis de ANAF;CHITANȚA SERIA TS 7 nr. 4978033/22-02-2012 emis de ANAF; CERTIFICATUL FISCAL nr. 1581/13-02-2014 emis de PRIMARIA NOVACI; ADEVERINȚA NR. 1614/13-02-2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>Ivan Gheorghe</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>Ivan Gheorghe</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Ivan Gheorghe</b>	A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36826	Din acte: 3.569 Masurata: 3.641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	43	591, 592	-	
2	faneata	DA	212	43	596/2	-	
3	vie	DA	242	43	593	-	
4	livada	DA	629	43	593	-	
5	arabil	DA	1.361	43	593	-	
6	faneata	DA	216	43	593	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36826-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M
A1.2	36826-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; parter
A1.3	36826-C3	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter
A1.4	36826-C4	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.326,915 409.963,597	2	395.330,777 409.962,29	4.078
3	395.350,868 409.953,11	4	395.358,14 409.949,909	7.946
5	395.367,683 409.945,583	6	395.383,622 409.939,095	17.209
7	395.387,283 409.937,856	8	395.392,642 409.936,536	5.519
9	395.410,316 409.932,642	10	395.437,069 409.926,927	27.357
11	395.443,398 409.925,685	12	395.456,321 409.923,956	13.038
13	395.461,018 409.923,417	14	395.470,31 409.922,829	9.311
15	395.478,94 409.922,823	16	395.488,898 409.921,696	10.022
17	395.492,641 409.920,841	18	395.519,161 409.916,055	26.948
19	395.520,183 409.921,484	20	395.505,318 409.924,048	15.084
21	395.497,041 409.925,771	22	395.496,823 409.930,71	4.944
23	395.498,211 409.934,836	24	395.491,128 409.937,543	7.583
25	395.482,715 409.940,556	26	395.480,316 409.941,559	2.6
27	395.479,1 409.941,832	28	395.474,196 409.942,932	5.025
29	395.448,935 409.946,625	30	395.440,886 409.947,72	8.123
31	395.417,157 409.952,455	32	395.400,302 409.956,727	17.388
33	395.390,873 409.959,471	34	395.381,354 409.962,473	9.981
35	395.374,304 409.965,074	36	395.364,886 409.968,876	10.156
37	395.335,035 409.981,803	38	395.328,198 409.967,086	16.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.330,777 409.962,29	3	395.350,868 409.953,11	22.088
4	395.358,14 409.949,909	5	395.367,683 409.945,583	10.478
6	395.383,622 409.939,095	7	395.387,283 409.937,856	3.865
8	395.392,642 409.936,536	9	395.410,316 409.932,642	18.098
10	395.437,069 409.926,927	11	395.443,398 409.925,685	6.45
12	395.456,321 409.923,956	13	395.461,018 409.923,417	4.728
14	395.470,31 409.922,829	15	395.478,94 409.922,823	8.63
16	395.488,898 409.921,696	17	395.492,641 409.920,841	3.839
18	395.519,161 409.916,055	19	395.520,183 409.921,484	5.524
20	395.505,318 409.924,048	21	395.497,041 409.925,771	8.454
22	395.496,823 409.930,71	23	395.498,211 409.934,836	4.353
24	395.491,128 409.937,543	25	395.482,715 409.940,556	8.936
26	395.480,316 409.941,559	27	395.479,1 409.941,832	1.247
28	395.474,196 409.942,932	29	395.448,935 409.946,625	25.53
30	395.440,886 409.947,72	31	395.417,157 409.952,455	24.197
32	395.400,302 409.956,727	33	395.390,873 409.959,471	9.82
34	395.381,354 409.962,473	35	395.374,304 409.965,074	7.514
36	395.364,886 409.968,876	37	395.335,035 409.981,803	32.53
38	395.328,198 409.967,086	1	395.326,915 409.963,597	3.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269  
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 53, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37513	655	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37513-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.2	37513-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.3	37513-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.4	37513-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 53, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>446 / 22/11/2001</b>		
Act Notarial nr. DIN DATA DE, din 21/11/2001 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe-Valentin 2) Popescu Constanța-Violeta, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	A1
Act Notarial nr. din data de, din 21/11/2001 emis de NP Neacșa Nistorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe-Valentin 2) Popescu Constanța-Violeta, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Gheorghe-Valentin 2) Popescu Constanța-Violeta, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37513	655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	43	588/2, 589	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37513-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter
A1.2	37513-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; parter
A1.3	37513-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter
A1.4	37513-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.493,346 409.946,626	2	395.494,271 409.952,428	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.494,271 409.952,428	3	395.494,423 409.953,198	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.494,423 409.953,198	4	395.488,4 409.954,448	6.15
5	395.483,208 409.954,985	6	395.478,02 409.955,795	5.251
7	395.476,879 409.955,985	8	395.476,794 409.955,482	0.51
9	395.476,41 409.952,957	10	395.476,294 409.952,06	0.905
11	395.481,902 409.951,218	12	395.479,1 409.941,832	9.795
13	395.480,316 409.941,559	14	395.482,715 409.940,556	2.6
15	395.491,128 409.937,543	16	395.498,211 409.934,836	7.583
17	395.496,823 409.930,71	18	395.497,041 409.925,771	4.944
19	395.505,318 409.924,048	20	395.520,183 409.921,484	15.084
21	395.521,355 409.929,912	22	395.522,423 409.936,816	6.986
23	395.506,722 409.938,898	24	395.507,081 409.943,316	4.432
25	395.492,828 409.944,538	1	395.493,346 409.946,626	2.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.488,4 409.954,448	5	395.483,208 409.954,985	5.22
6	395.478,02 409.955,795	7	395.476,879 409.955,985	1.157
8	395.476,794 409.955,482	9	395.476,41 409.952,957	2.554
10	395.476,294 409.952,06	11	395.481,902 409.951,218	5.67
12	395.479,1 409.941,832	13	395.480,316 409.941,559	1.247
14	395.482,715 409.940,556	15	395.491,128 409.937,543	8.936
16	395.498,211 409.934,836	17	395.496,823 409.930,71	4.353
18	395.497,041 409.925,771	19	395.505,318 409.924,048	8.454
20	395.520,183 409.921,484	21	395.521,355 409.929,912	8.508
22	395.522,423 409.936,816	23	395.506,722 409.938,898	15.838
24	395.507,081 409.943,316	25	395.492,828 409.944,538	14.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 49, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 49, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:140 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 49, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 49, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25396, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Bejancu Elena 1) Bejancu Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bejancu Elena	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	43	595/1, 596/1	-	
2	arabil	DA	190	43	595/1	-	
3	faneata	DA	623	43	594/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:140 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.461,018 409.923,417	2	395.456,321 409.923,956	4.728	2	395.456,321 409.923,956	3	395.443,398 409.925,685	13.038
3	395.443,398 409.925,685	4	395.437,069 409.926,927	6.45	4	395.437,069 409.926,927	5	395.410,316 409.932,642	27.357
5	395.410,316 409.932,642	6	395.392,642 409.936,536	18.098	6	395.392,642 409.936,536	7	395.387,283 409.937,856	5.519
7	395.387,283 409.937,856	8	395.383,622 409.939,095	3.865	8	395.383,622 409.939,095	9	395.367,683 409.945,583	17.209
9	395.367,683 409.945,583	10	395.358,14 409.949,909	10.478	10	395.358,14 409.949,909	11	395.350,868 409.953,11	7.946
11	395.350,868 409.953,11	12	395.330,777 409.962,29	22.088	12	395.330,777 409.962,29	13	395.326,915 409.963,597	4.078
13	395.326,915 409.963,597	14	395.324,52 409.958,524	5.609	14	395.324,52 409.958,524	15	395.339,935 409.951,605	16.897
15	395.339,935 409.951,605	16	395.358,321 409.943,44	20.118	16	395.358,321 409.943,44	17	395.369,54 409.938,478	12.268
17	395.369,54 409.938,478	18	395.380,86 409.934,341	12.052	18	395.380,86 409.934,341	19	395.389,701 409.931,376	9.326
19	395.389,701 409.931,376	20	395.397,468 409.929,124	8.087	20	395.397,468 409.929,124	21	395.414,572 409.923,736	17.932
21	395.414,572 409.923,736	22	395.418,836 409.922,503	4.439	22	395.418,836 409.922,503	23	395.441,863 409.916,553	23.783
23	395.441,863 409.916,553	24	395.460,065 409.912,609	18.624	24	395.460,065 409.912,609	25	395.467,896 409.910,89	8.018
25	395.467,896 409.910,89	26	395.478,143 409.908,6	10.499	26	395.478,143 409.908,6	27	395.478,838 409.912,178	3.645
27	395.478,838 409.912,178	28	395.479,373 409.912,266	0.542	28	395.479,373 409.912,266	29	395.479,468 409.913,647	1.384
29	395.479,468 409.913,647	30	395.493,31 409.913,213	13.848	30	395.493,31 409.913,213	31	395.493,493 409.914,701	1.5
31	395.493,493 409.914,701	32	395.507,64 409.913,274	14.219	32	395.507,64 409.913,274	33	395.518,411 409.912,085	10.837
33	395.518,411 409.912,085	34	395.519,161 409.916,055	4.04	34	395.519,161 409.916,055	35	395.492,641 409.920,841	26.948
35	395.492,641 409.920,841	36	395.488,898 409.921,696	3.839	36	395.488,898 409.921,696	37	395.478,94 409.922,823	10.022
37	395.478,94 409.922,823	38	395.470,31 409.922,829	8.63	38	395.470,31 409.922,829	1	395.461,018 409.923,417	9.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 45, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.095 Masurata: 5.077	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 45, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 357, din 23/02/2007 emis de Judecătoria Novaci;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Ciorogaru N Nicolae, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B2	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciorogaru N Nicolae	

## C. Partea III. SARCINI .

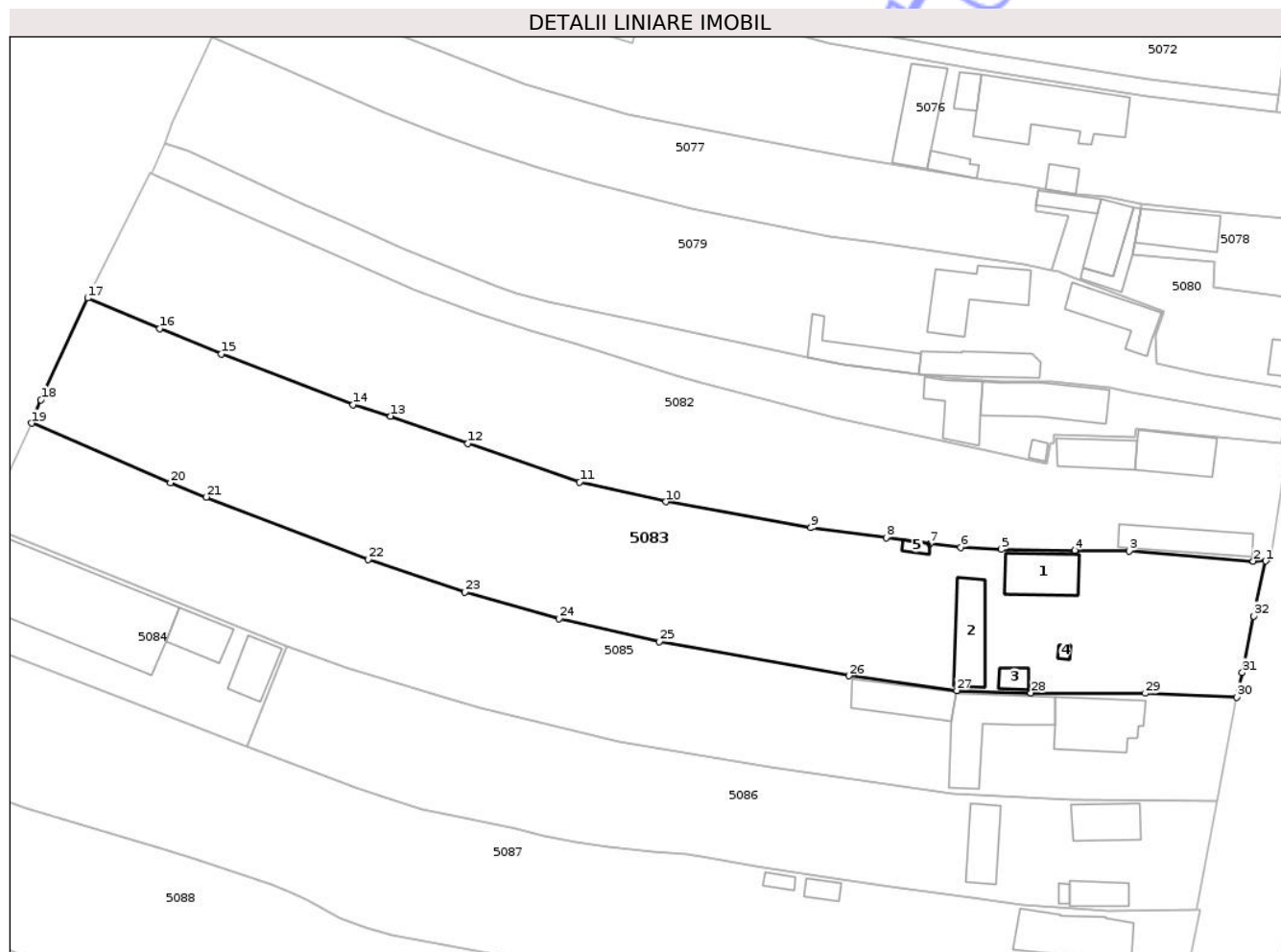
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.095 Masurata: 5.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	43	601, 604, 605, 606	-	
2	vie	DA	627	43	605, 606	-	
3	arabil	DA	258	43	603, 604	-	
4	faneata	DA	2.539	43	601, 603	-	
5	livada	DA	946	43	601, 602, 603	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; parter
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.515,752 409.891,979	2	395.513,621 409.891,96	2.132
3	395.492,363 409.893,706	4	395.482,998 409.893,782	9.365
5	395.470,367 409.893,981	6	395.463,445 409.894,329	6.931
7	395.458,178 409.894,952	8	395.450,628 409.896,014	7.624
9	395.437,718 409.897,68	10	395.412,866 409.902,161	25.253
11	395.398,056 409.905,551	12	395.378,911 409.912,133	20.245
13	395.365,649 409.916,822	14	395.359,207 409.918,791	6.736
15	395.336,599 409.927,516	16	395.326,024 409.931,841	11.425
17	395.313,65 409.937,08	18	395.305,627 409.919,63	19.206
19	395.304,044 409.915,63	20	395.327,867 409.905,378	25.935
21	395.334,015 409.902,953	22	395.361,802 409.892,267	29.771
23	395.378,335 409.886,65	24	395.394,551 409.882,066	16.851
25	395.411,736 409.878,17	26	395.444,203 409.872,302	32.994
27	395.462,759 409.869,772	28	395.475,445 409.869,349	12.693
29	395.495,085 409.869,286	30	395.510,782 409.868,638	15.711
31	395.511,733 409.872,843	32	395.513,698 409.882,541	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.513,621 409.891,96	3	395.492,363 409.893,706	21.33
4	395.482,998 409.893,782	5	395.470,367 409.893,981	12.633
6	395.463,445 409.894,329	7	395.458,178 409.894,952	5.304
8	395.450,628 409.896,014	9	395.437,718 409.897,68	13.017
10	395.412,866 409.902,161	11	395.398,056 409.905,551	15.194
12	395.378,911 409.912,133	13	395.365,649 409.916,822	14.066
14	395.359,207 409.918,791	15	395.336,599 409.927,516	24.234
16	395.326,024 409.931,841	17	395.313,65 409.937,08	13.437
18	395.305,627 409.919,63	19	395.304,044 409.915,63	4.302
20	395.327,867 409.905,378	21	395.334,015 409.902,953	6.609
22	395.361,802 409.892,267	23	395.378,335 409.886,65	17.461
24	395.394,551 409.882,066	25	395.411,736 409.878,17	17.62
26	395.444,203 409.872,302	27	395.462,759 409.869,772	18.727
28	395.475,445 409.869,349	29	395.495,085 409.869,286	19.64
30	395.510,782 409.868,638	31	395.511,733 409.872,843	4.311
32	395.513,698 409.882,541	1	395.515,752 409.891,979	9.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 96, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35444	Din acte: 1.028 Masurata: 1.070	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35444-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Spatiu Comercial - Fabrica de pâine
A1.2	35444-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.3	35444-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 96, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21175 / 15/06/2010</b>	
Act Notarial nr. 2115, din 14/06/2010 emis de BNP Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVAMAN PROD SRL, CIF:26975513, bun propriu	
<b>33413 / 19/06/2012</b>	
Act Administrativ nr. 30, din 29/08/2011 emis de Primaria Orasului Novaci (act administrativ nr. 5552/27-06-2012 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 5142/15-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI; ADRESA NR. 783/29.06.2012 emisă de BCR SA -SUCURSALA JUDEȚEANĂ GORJ);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC NOVAMAN PROD SRL, CIF:26975513, bun propriu	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC NOVAMAN PROD SRL, CIF:26975513	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

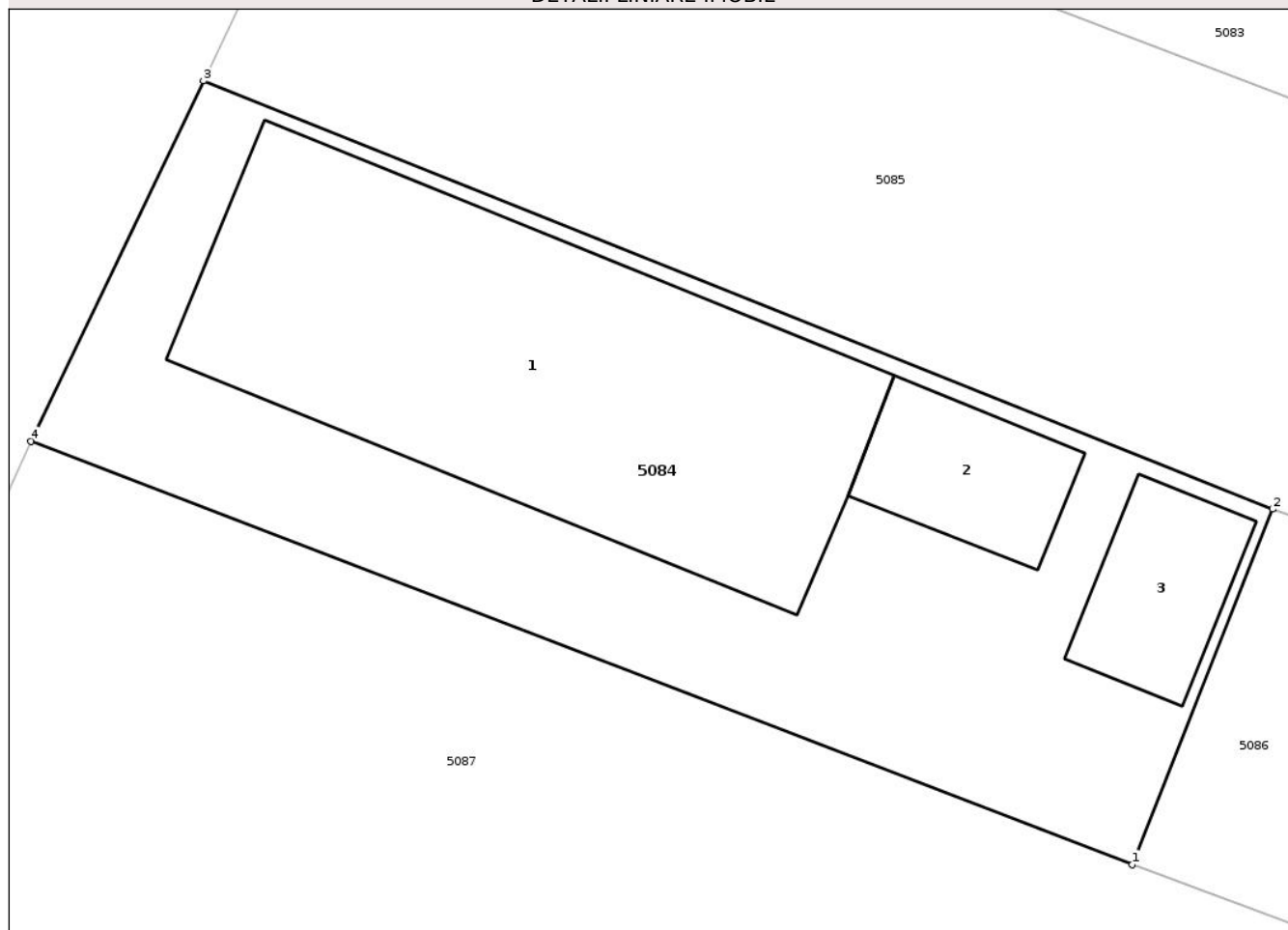
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35444	Din acte: 1.028 Masurata: 1.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	43	610/1	-	tarla 46 eronată în act, corect conform plan cadastral tarla 43

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35444-C1	construcții de locuințe	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Spatiu Comercial - Fabrica de pâine
A1.2	35444-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; parter
A1.3	35444-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.340,924 409.860,201	2	395.347,726 409.877,433	18.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.347,726 409.877,433	3	395.295,857 409.898,196	55.87
3	395.295,857 409.898,196	4	395.287,487 409.880,726	19.371
4	395.287,487 409.880,726	1	395.340,924 409.860,201	57.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 43, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.954	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 43, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 43, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 43, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25397, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciortea Dumitru și Ciortea Maria 1) Ciortea Dumitru 2) Ciortea Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciortea Dumitru 2) Ciortea Maria	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

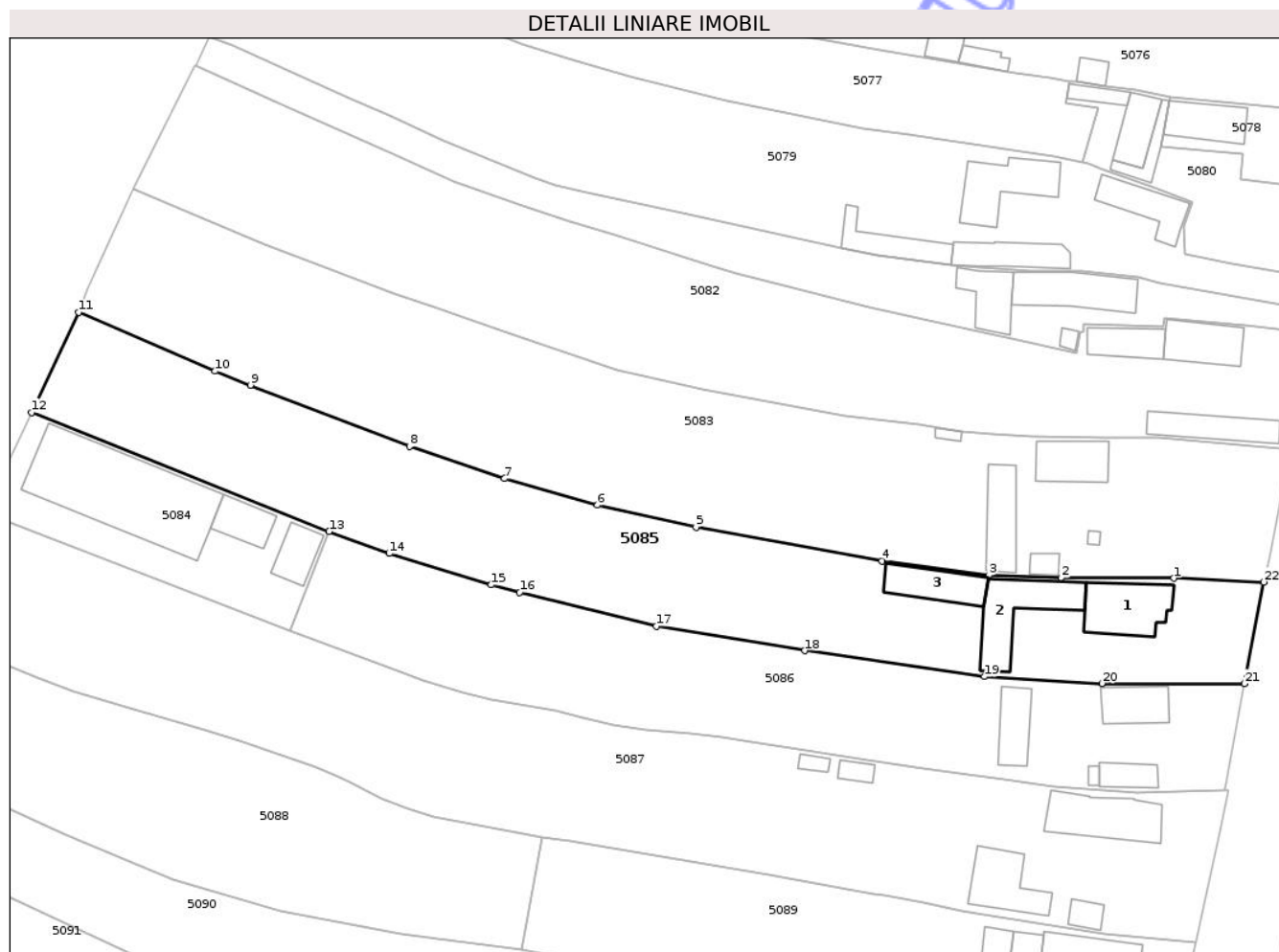
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	43	607, 608	-	
2	vie	DA	115	43	607	-	
3	arabil	DA	116	43	607, 608	-	
4	faneata	DA	1.279	43	608, 609	-	
5	livada	DA	858	43	609	-	
6	faneata	DA	601	43	609	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; parter
A1.2		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.495,085 409.869,286	2	395.475,445 409.869,349	19.64
3	395.462,759 409.869,772	4	395.444,203 409.872,302	18.727
5	395.411,736 409.878,17	6	395.394,551 409.882,066	17.62
7	395.378,335 409.886,65	8	395.361,802 409.892,267	17.461
9	395.334,015 409.902,953	10	395.327,867 409.905,378	6.609
11	395.304,044 409.915,63	12	395.295,857 409.898,196	19.262
13	395.347,726 409.877,433	14	395.358,233 409.873,603	11.184
15	395.376,0 409.868,138	16	395.381,003 409.866,807	5.177
17	395.404,806 409.860,921	18	395.430,684 409.856,659	26.227
19	395.462,022 409.852,149	20	395.482,538 409.850,963	20.551
21	395.507,402 409.850,922	22	395.510,782 409.868,638	18.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.475,445 409.869,349	3	395.462,759 409.869,772	12.693
4	395.444,203 409.872,302	5	395.411,736 409.878,17	32.994
6	395.394,551 409.882,066	7	395.378,335 409.886,65	16.851
8	395.361,802 409.892,267	9	395.334,015 409.902,953	29.771
10	395.327,867 409.905,378	11	395.304,044 409.915,63	25.935
12	395.295,857 409.898,196	13	395.347,726 409.877,433	55.87
14	395.358,233 409.873,603	15	395.376,0 409.868,138	18.588
16	395.381,003 409.866,807	17	395.404,806 409.860,921	24.52
18	395.430,684 409.856,659	19	395.462,022 409.852,149	31.66
20	395.482,538 409.850,963	21	395.507,402 409.850,922	24.864
22	395.510,782 409.868,638	1	395.495,085 409.869,286	15.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 41, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.997	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:100 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:53 mp; D+P
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 41, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25400, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Manta Floarea 1) Manta Floarea	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Manta Floarea	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

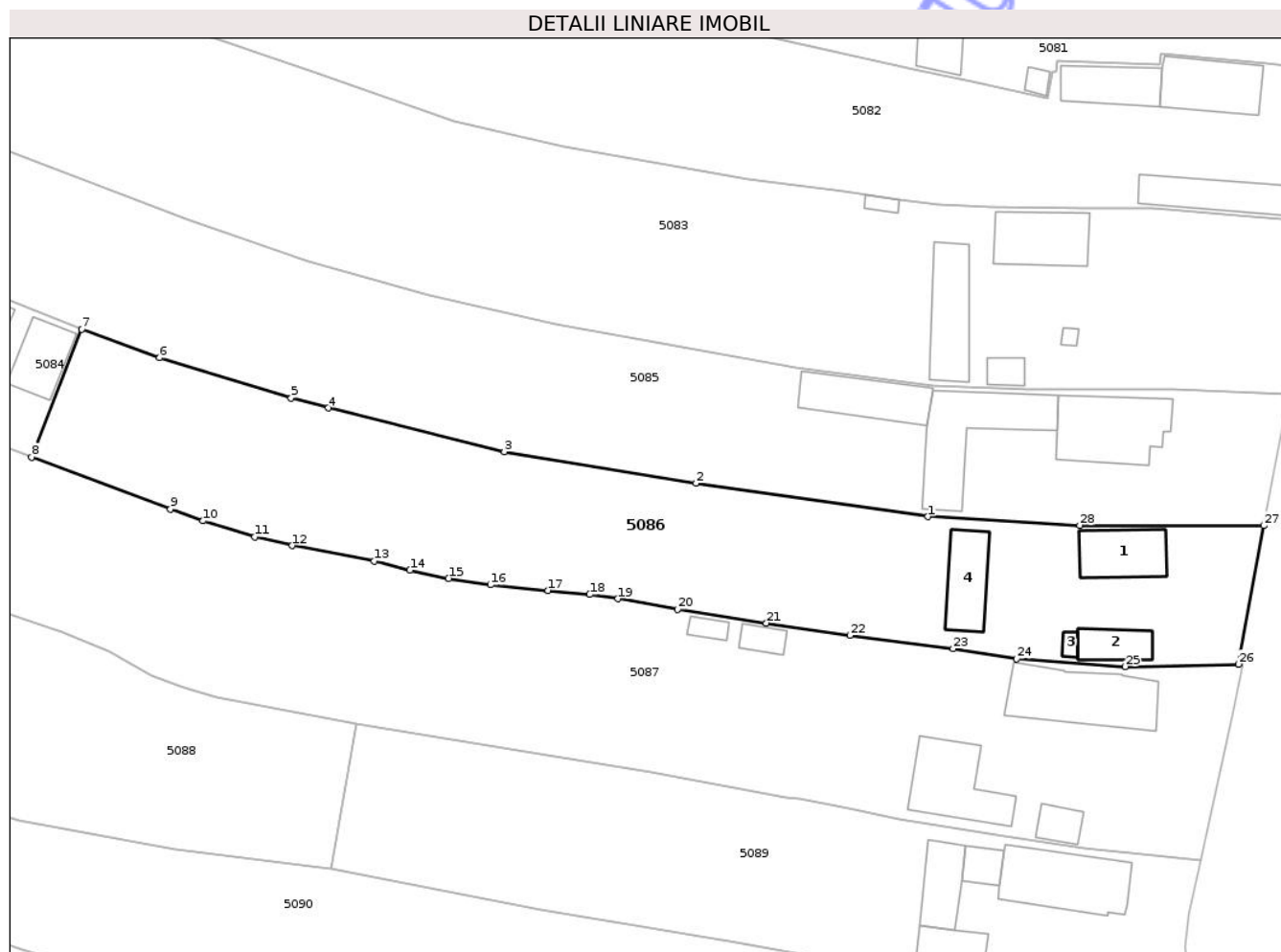
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.997	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	564	43	612	-	
2	faneata	DA	74	43	612	-	
3	vie	DA	86	43	612	-	
4	vie	DA	224	43	611/2, 612	-	
5	arabil	DA	71	43	611/2, 612	-	
6	faneata	DA	72	43	611/2, 612	-	
7	livada	DA	1.906	43	610/2, 611/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:100 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:53 mp; D+P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.462,022 409.852,149	2	395.430,684 409.856,659	31.66
3	395.404,806 409.860,921	4	395.381,003 409.866,807	24.52
5	395.376,0 409.868,138	6	395.358,233 409.873,603	18.588
7	395.347,726 409.877,433	8	395.340,924 409.860,201	18.525
9	395.359,708 409.853,177	10	395.364,09 409.851,568	4.668
11	395.371,079 409.849,408	12	395.376,119 409.848,23	5.176
13	395.387,198 409.846,13	14	395.392,028 409.844,912	4.981
15	395.397,257 409.843,805	16	395.402,923 409.842,939	5.732
17	395.410,711 409.842,182	18	395.416,327 409.841,627	5.643
19	395.420,122 409.841,068	20	395.428,233 409.839,613	8.24
21	395.440,185 409.837,759	22	395.451,475 409.836,107	11.411
23	395.465,434 409.834,31	24	395.474,029 409.832,957	8.701
25	395.488,674 409.831,888	26	395.503,987 409.832,24	15.317
27	395.507,402 409.850,922	28	395.482,538 409.850,963	24.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.430,684 409.856,659	3	395.404,806 409.860,921	26.227
4	395.381,003 409.866,807	5	395.376,0 409.868,138	5.177
6	395.358,233 409.873,603	7	395.347,726 409.877,433	11.184
8	395.340,924 409.860,201	9	395.359,708 409.853,177	20.054
10	395.364,09 409.851,568	11	395.371,079 409.849,408	7.315
12	395.376,119 409.848,23	13	395.387,198 409.846,13	11.277
14	395.392,028 409.844,912	15	395.397,257 409.843,805	5.345
16	395.402,923 409.842,939	17	395.410,711 409.842,182	7.825
18	395.416,327 409.841,627	19	395.420,122 409.841,068	3.836
20	395.428,233 409.839,613	21	395.440,185 409.837,759	12.095
22	395.451,475 409.836,107	23	395.465,434 409.834,31	14.074
24	395.474,029 409.832,957	25	395.488,674 409.831,888	14.684
26	395.503,987 409.832,24	27	395.507,402 409.850,922	18.992
28	395.482,538 409.850,963	1	395.462,022 409.852,149	20.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 39, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37724	Din acte: 5.097 Masurata: 5.135	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37724-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:197 mp; beci+parter, an construire 1930
A1.2	37724-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter, an construire 1930
A1.3	37724-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter, an construire 1998
A1.4	37724-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter, an construire 1999
A1.5	37724-C5	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 39, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+M, an construire 2022

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45985 / 28/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 3977, din 23/08/2016 emis de Davitoiu Raluca Nicolita (act notarial nr 522 din 11.06.1980, emis de notariatul de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație cu sarcina întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Mitan Pantelimon-Bogdan</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație cu sarcina întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Mitan Pantelimon-Bogdan</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>28178 / 31/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3479, din 10/03/2022 emis de Orasul Novaci (act administrativ nr 41 din 15.10.2011, emis de Primaria Or. Novaci;act administrativ nr 3535 din 11.03.2022, emis de Orasul Novaci;act administrativ nr 286 din 10.03.2022, emis de Orasul Novaci);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>Mitan Pantelimon-Bogdan</b> 2) <b>Mitan Codruța-Iulia</b> , bun comun	A1.5

## C. Partea III. SARCINI

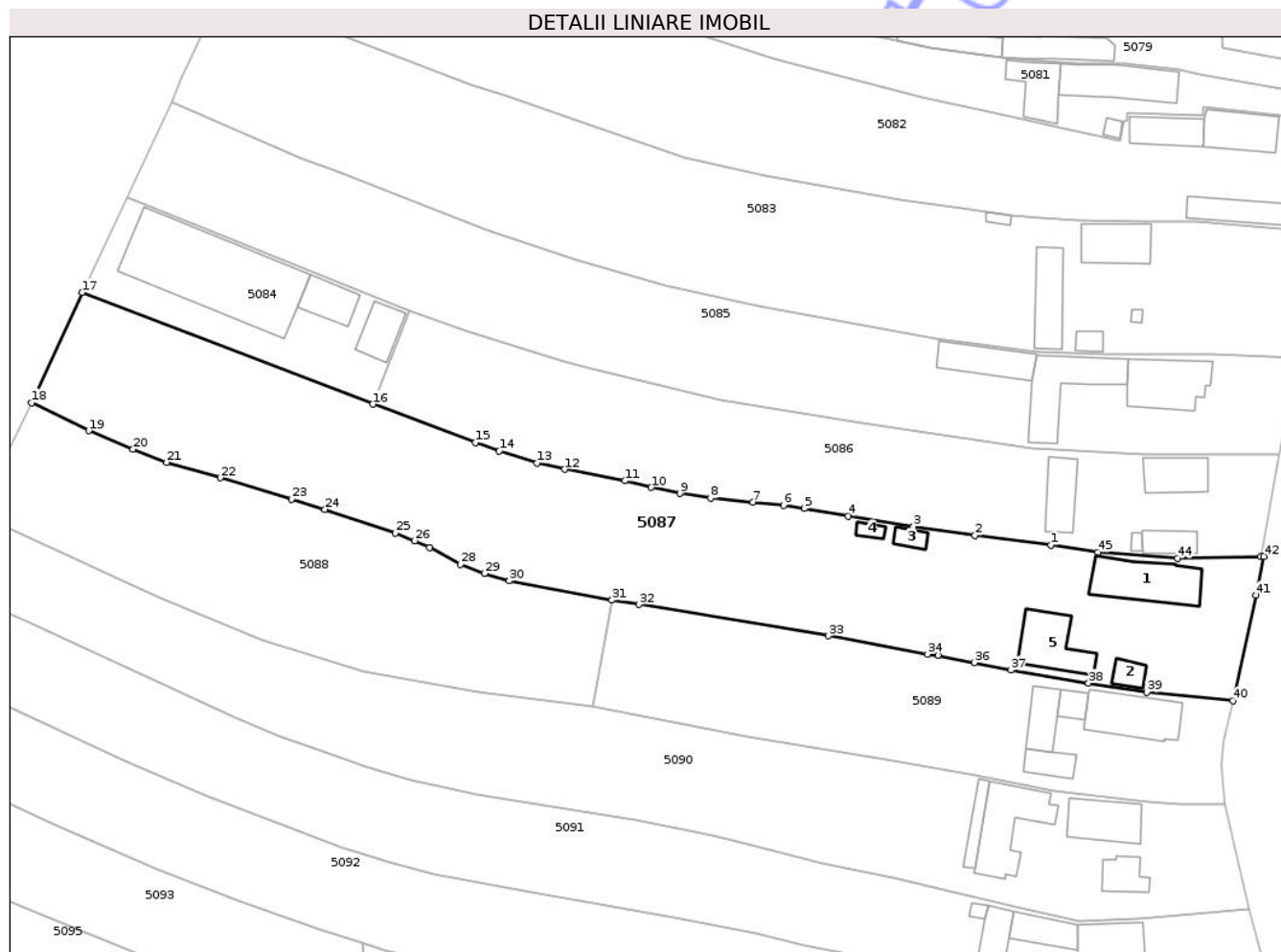
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45985 / 28/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 3977, din 23/08/2016 emis de Davitoiu Raluca Nicolita (act notarial nr 522 din 11.06.1980, emis de notariatul de stat);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil 1) <b>Mitan Dumitru</b> 2) <b>Mitan Maria</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37724	Din acte: 5.097 Masurata: 5.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	46	700,701,703	-	
2	vie	DA	47	46	700	-	
3	faneata	DA	160	46	699, 700	-	
4	faneata	DA	143	46	401	-	
5	vie	DA	50	46	701	-	
6	arabil	DA	898	46	702	-	
7	faneata	DA	2.927	46	701, 702, 703, 704	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37724-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:197 mp; beci+parter, an construire 1930
A1.2	37724-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter, an construire 1930
A1.3	37724-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter, an construire 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37724-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter, an construire 1999
A1.5	37724-C5	construcții de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+M, an construire 2022

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.465,434 409.834,31	2	395.451,475 409.836,107	14.074	2	395.451,475 409.836,107	3	395.440,185 409.837,759	11.411	3	395.440,185 409.837,759	4	395.428,233 409.839,613	12.095
4	395.428,233 409.839,613	5	395.420,122 409.841,068	8.24	5	395.420,122 409.841,068	6	395.416,327 409.841,627	3.836	6	395.416,327 409.841,627	7	395.410,711 409.842,182	5.643
7	395.410,711 409.842,182	8	395.402,923 409.842,939	7.825	8	395.402,923 409.842,939	9	395.397,257 409.843,805	5.732	9	395.397,257 409.843,805	10	395.392,028 409.844,912	5.345
10	395.392,028 409.844,912	11	395.387,198 409.846,13	4.981	11	395.387,198 409.846,13	12	395.376,119 409.848,23	11.277	12	395.376,119 409.848,23	13	395.371,079 409.849,408	5.176
13	395.371,079 409.849,408	14	395.364,09 409.851,568	7.315	14	395.364,09 409.851,568	15	395.359,708 409.853,177	4.668	15	395.359,708 409.853,177	16	395.340,924 409.860,201	20.054
16	395.340,924 409.860,201	17	395.287,487 409.880,726	57.243	17	395.287,487 409.880,726	18	395.278,232 409.860,492	22.249	18	395.278,232 409.860,492	19	395.288,739 409.855,331	11.706
19	395.288,739 409.855,331	20	395.296,862 409.851,9	8.818	20	395.296,862 409.851,9	21	395.303,038 409.849,515	6.62	21	395.303,038 409.849,515	22	395.312,898 409.846,673	10.261
22	395.312,898 409.846,673	23	395.325,984 409.842,775	13.654	23	395.325,984 409.842,775	24	395.332,072 409.840,874	6.379	24	395.332,072 409.840,874	25	395.345,033 409.836,573	13.655
25	395.345,033 409.836,573	26	395.348,587 409.835,133	3.835	26	395.348,587 409.835,133	27	395.351,349 409.833,881	3.032	27	395.351,349 409.833,881	28	395.357,025 409.830,774	6.471
28	395.357,025 409.830,774	29	395.361,427 409.829,111	4.706	29	395.361,427 409.829,111	30	395.365,959 409.827,769	4.727	30	395.365,959 409.827,769	31	395.384,818 409.824,182	19.197
31	395.384,818 409.824,182	32	395.389,736 409.823,399	4.981	32	395.389,736 409.823,399	33	395.424,546 409.817,645	35.282	33	395.424,546 409.817,645	34	395.442,772 409.814,282	18.534
34	395.442,772 409.814,282	35	395.444,658 409.814,074	1.897	35	395.444,658 409.814,074	36	395.451,36 409.812,721	6.837	36	395.451,36 409.812,721	37	395.458,074 409.811,341	6.855
37	395.458,074 409.811,341	38	395.472,335 409.808,974	14.456	38	395.472,335 409.808,974	39	395.483,004 409.807,302	10.799	39	395.483,004 409.807,302	40	395.498,841 409.805,725	15.915
40	395.498,841 409.805,725	41	395.503,11 409.825,144	19.883	41	395.503,11 409.825,144	42	395.504,523 409.832,247	7.242	42	395.504,523 409.832,247	43	395.503,987 409.832,24	0.536
43	395.503,987 409.832,24	44	395.488,674 409.831,888	15.317	44	395.488,674 409.831,888	45	395.474,029 409.832,957	14.684	45	395.474,029 409.832,957	1	395.465,434 409.834,31	8.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.726	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25401, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cuțuliga Nicolae	
1) Cuțuliga Nicolae	

**C. Partea III. SARCINI .**

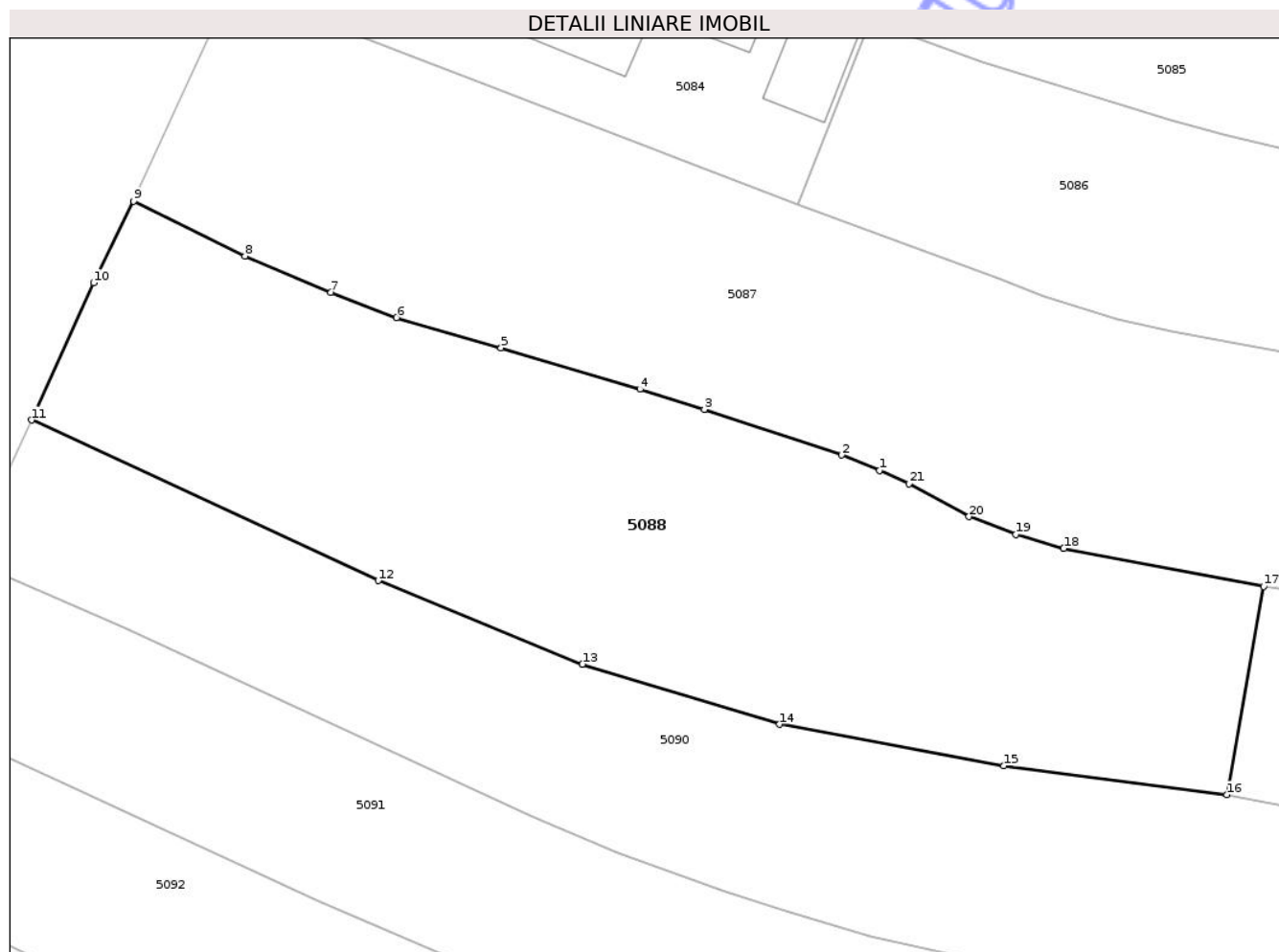
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.726	46	705, 706	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.348,587 409.835,133	2	395.345,033 409.836,573	3.835
3	395.332,072 409.840,874	4	395.325,984 409.842,775	6.379
5	395.312,898 409.846,673	6	395.303,038 409.849,515	10.261
7	395.296,862 409.851,9	8	395.288,739 409.855,331	8.818
9	395.278,232 409.860,492	10	395.274,472 409.852,807	8.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.345,033 409.836,573	3	395.332,072 409.840,874	13.655
4	395.325,984 409.842,775	5	395.312,898 409.846,673	13.654
6	395.303,038 409.849,515	7	395.296,862 409.851,9	6.62
8	395.288,739 409.855,331	9	395.278,232 409.860,492	11.706
10	395.274,472 409.852,807	11	395.268,626 409.839,87	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.268,626 409.839,87	12	395.301,307 409.824,735	36.016
13	395.320,574 409.816,869	14	395.339,165 409.811,193	19.438
15	395.360,32 409.807,294	16	395.381,338 409.804,556	21.196
17	395.384,818 409.824,182	18	395.365,959 409.827,769	19.197
19	395.361,427 409.829,111	20	395.357,025 409.830,774	4.706
21	395.351,349 409.833,881	1	395.348,587 409.835,133	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.301,307 409.824,735	13	395.320,574 409.816,869	20.811
14	395.339,165 409.811,193	15	395.360,32 409.807,294	21.511
16	395.381,338 409.804,556	17	395.384,818 409.824,182	19.932
18	395.365,959 409.827,769	19	395.361,427 409.829,111	4.727
20	395.357,025 409.830,774	21	395.351,349 409.833,881	6.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 37, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38007	2.360	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38007-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie locuinta D+P din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere, edificata in anul 1973
A1.2	38007-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa parter din PFL, acoperita cu placi azbociment, edificata in anul 1975
A1.3	38007-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1977
A1.4	38007-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 37, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1978

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>70078 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 37, din 03/05/2017 emis de BNP Cosor Ion (act administrativ nr 7866 din 29.08.2016, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 7867 din 29.08.2016, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 4425 din 08.05.2017, emis de Primăria oraș Novaci;act administrativ nr 529 din 18.01.2017, emis de Orașul Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>Dodoi Dumitru-Marius</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>Dodoi Dumitru-Marius</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>9123 / 15/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 104, din 14/02/2018 emis de Cosor Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>Dodoi Dumitru-Marius</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

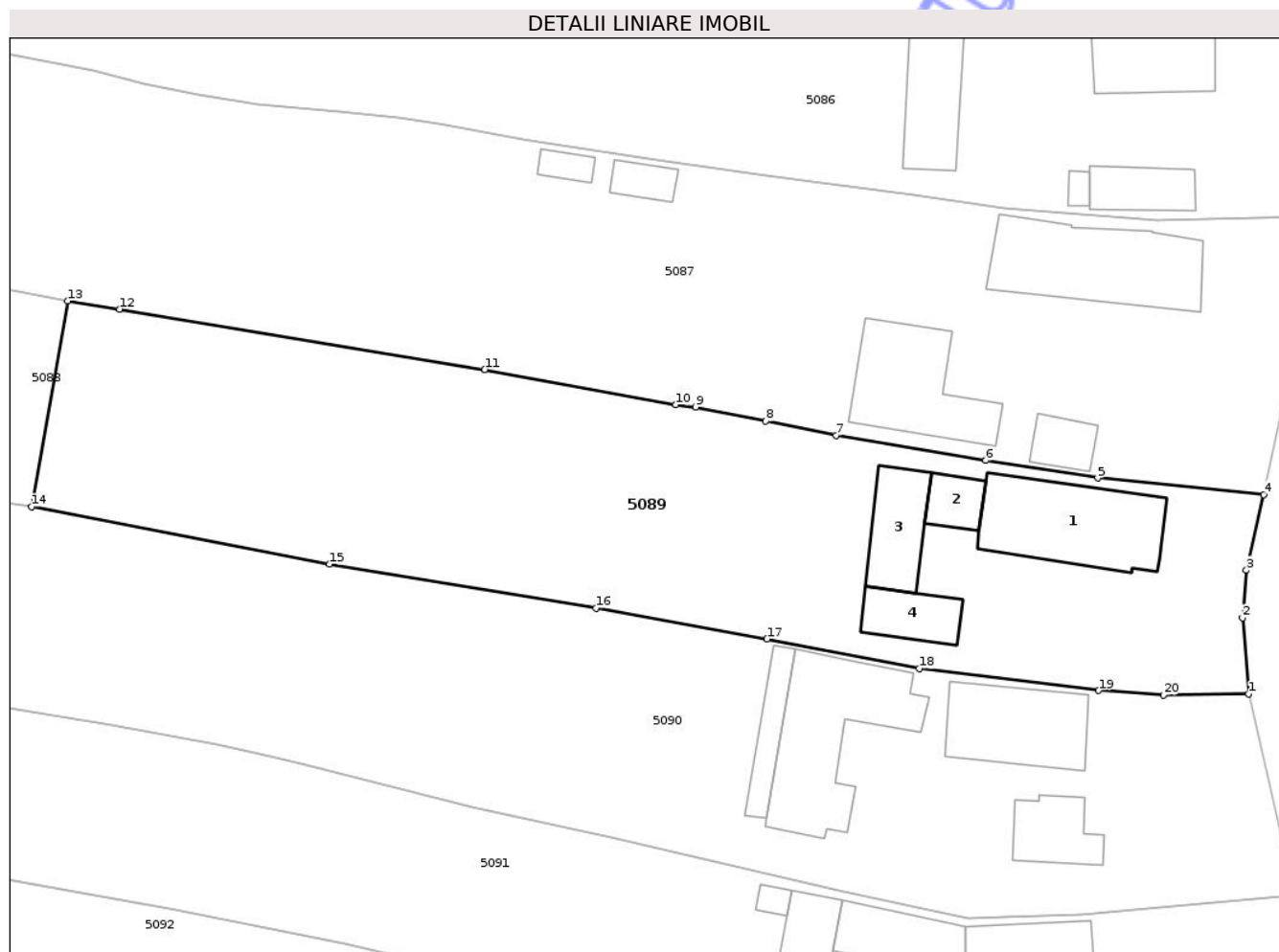
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38007	2.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	46	710, 709	-	
2	vie	DA	46	46	709	-	
3	vie	DA	234	46	710	-	
4	faneata	DA	851	46	707, 708, 709	-	
5	livada	DA	688	46	707	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38007-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie locuinta D+P din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere, edificata in anul 1973
A1.2	38007-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa parter din PFL, acoperita cu placi azbociment, edificata in anul 1975
A1.3	38007-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1977

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	38007-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1978

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.497,416 409.786,737	2	395.496,819 409.793,966	7.253
2	395.496,819 409.793,966	3	395.497,197 409.798,496	4.546
3	395.497,197 409.798,496	4	395.498,841 409.805,725	7.414
4	395.498,841 409.805,725	5	395.483,004 409.807,302	15.915
5	395.483,004 409.807,302	6	395.472,335 409.808,974	10.799
6	395.472,335 409.808,974	7	395.458,074 409.811,341	14.456
7	395.458,074 409.811,341	8	395.451,36 409.812,721	6.855
8	395.451,36 409.812,721	9	395.444,658 409.814,074	6.837
9	395.444,658 409.814,074	10	395.442,772 409.814,282	1.897
10	395.442,772 409.814,282	11	395.424,546 409.817,645	18.534
11	395.424,546 409.817,645	12	395.389,736 409.823,399	35.282
12	395.389,736 409.823,399	13	395.384,818 409.824,182	4.981
13	395.384,818 409.824,182	14	395.381,338 409.804,556	19.932
14	395.381,338 409.804,556	15	395.409,749 409.799,091	28.932
15	395.409,749 409.799,091	16	395.435,146 409.794,887	25.742
16	395.435,146 409.794,887	17	395.451,459 409.791,953	16.575
17	395.451,459 409.791,953	18	395.465,976 409.789,131	14.789
18	395.465,976 409.789,131	19	395.483,103 409.787,056	17.252
19	395.483,103 409.787,056	20	395.489,273 409.786,611	6.185
20	395.489,273 409.786,611	1	395.497,416 409.786,737	8.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 35, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.449	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:113 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 35, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1327184, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cuțuligă Nicolae	A1
Act Administrativ nr. 25403, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Cuțuliga Nicolae 1) Cuțuliga Nicolae	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cuțuliga Nicolae	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

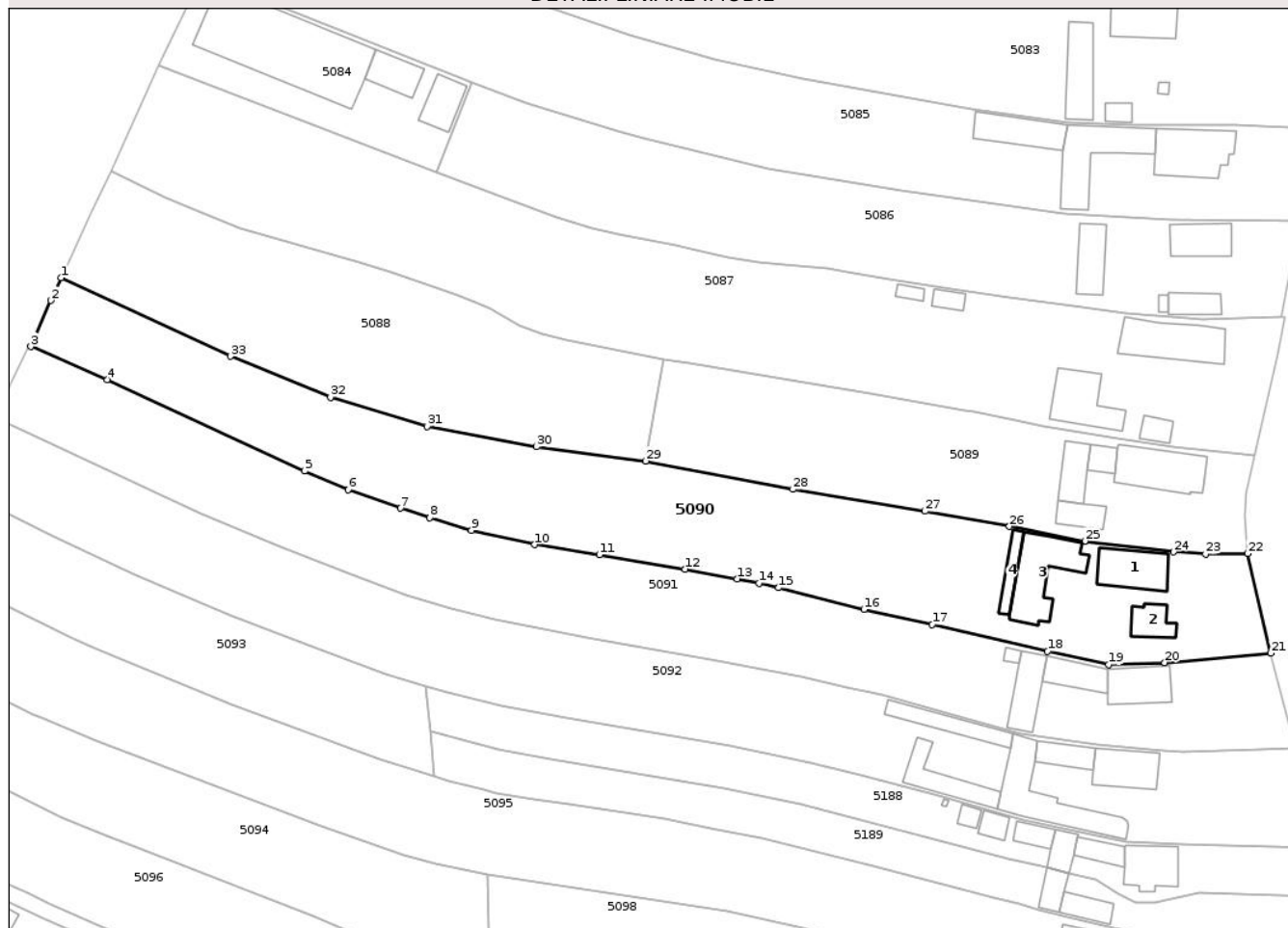
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	46	712	-	
2	vie	DA	56	46	712	-	
3	arabil	DA	156	46	711	-	
4	vie	DA	42	46	712	-	
5	vie	DA	108	46	712	-	
6	arabil	DA	523	46	713, 714	-	
7	faneata	DA	823	46	713, 714	-	
8	livada	DA	2.024	46	713, 714, 715	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:113 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.3		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.268,626 409.839,87	2	395.266,651 409.835,5	4.796
3	395.262,808 409.826,607	4	395.277,542 409.820,256	16.044
5	395.315,588 409.802,645	6	395.323,976 409.799,028	9.135
7	395.334,094 409.795,487	8	395.339,733 409.793,633	5.936
9	395.347,738 409.791,236	10	395.359,956 409.788,442	12.533
11	395.372,437 409.786,485	12	395.388,971 409.783,751	16.759
13	395.398,976 409.781,883	14	395.403,156 409.780,999	4.273
15	395.406,99 409.780,133	16	395.423,388 409.775,953	16.922
17	395.436,564 409.773,096	18	395.458,835 409.767,884	22.872
19	395.470,587 409.765,33	20	395.481,418 409.765,714	10.838
21	395.501,837 409.767,543	22	395.497,416 409.786,737	19.697
23	395.489,273 409.786,611	24	395.483,103 409.787,056	6.185
25	395.465,976 409.789,131	26	395.451,459 409.791,953	14.789
27	395.435,146 409.794,887	28	395.409,749 409.799,091	25.742
29	395.381,338 409.804,556	30	395.360,32 409.807,294	21.196
31	395.339,165 409.811,193	32	395.320,574 409.816,869	19.438
33	395.301,307 409.824,735	1	395.268,626 409.839,87	36.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.266,651 409.835,5	3	395.262,808 409.826,607	9.688
4	395.277,542 409.820,256	5	395.315,588 409.802,645	41.924
6	395.323,976 409.799,028	7	395.334,094 409.795,487	10.719
8	395.339,733 409.793,633	9	395.347,738 409.791,236	8.357
10	395.359,956 409.788,442	11	395.372,437 409.786,485	12.634
12	395.388,971 409.783,751	13	395.398,976 409.781,883	10.177
14	395.403,156 409.780,999	15	395.406,99 409.780,133	3.931
16	395.423,388 409.775,953	17	395.436,564 409.773,096	13.482
18	395.458,835 409.767,884	19	395.470,587 409.765,33	12.026
20	395.481,418 409.765,714	21	395.501,837 409.767,543	20.5
22	395.497,416 409.786,737	23	395.489,273 409.786,611	8.145
24	395.483,103 409.787,056	25	395.465,976 409.789,131	17.252
26	395.451,459 409.791,953	27	395.435,146 409.794,887	16.575
28	395.409,749 409.799,091	29	395.381,338 409.804,556	28.932
30	395.360,32 409.807,294	31	395.339,165 409.811,193	21.511
32	395.320,574 409.816,869	33	395.301,307 409.824,735	20.811

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 33, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.079	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 33, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25404, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciuncanu Gheorghe-Daniel 1) Ciuncanu Gheorghe-Daniel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciuncanu Gheorghe-Daniel	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

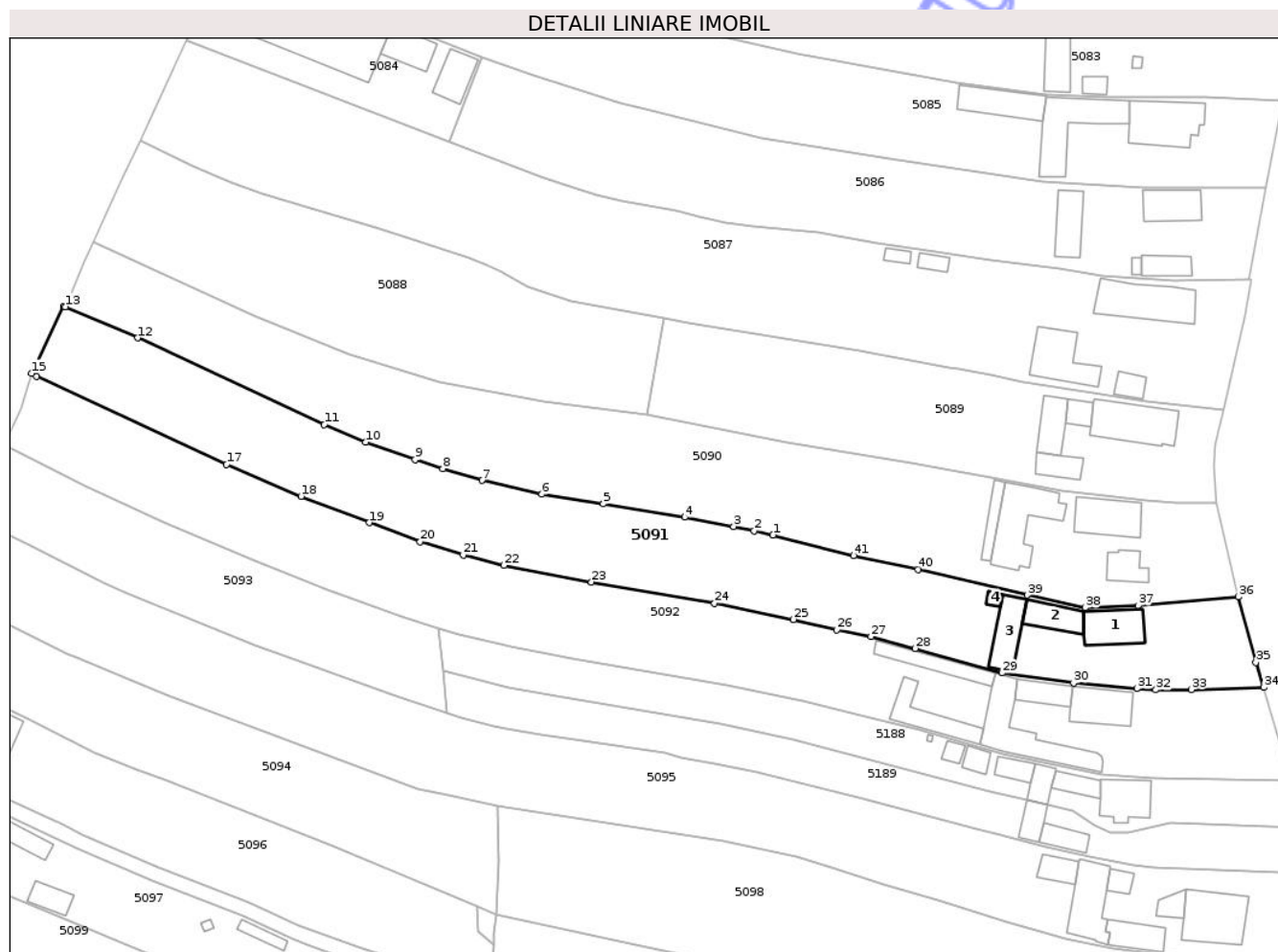
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	46	718/1	-	
2	faneata	DA	148	46	718/1, 720	-	
3	vie	DA	140	46	718/1, 720	-	
4	faneata	DA	159	46	718/1	-	
5	faneata	DA	855	46	717	-	
6	livada	DA	848	46	716, 717	-	
7	faneata	DA	1.333	46	716	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; parter
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.406,99 409.780,133	2	395.403,156 409.780,999	3.931	2	395.403,156 409.780,999	3	395.398,976 409.781,883	4.273	3	395.398,976 409.781,883	4	395.388,971 409.783,751	10.177
4	395.388,971 409.783,751	5	395.372,437 409.786,485	16.759	5	395.372,437 409.786,485	6	395.359,956 409.788,442	12.634	6	395.359,956 409.788,442	7	395.347,738 409.791,236	12.533
7	395.347,738 409.791,236	8	395.339,733 409.793,633	8.357	8	395.339,733 409.793,633	9	395.334,094 409.795,487	5.936	9	395.334,094 409.795,487	10	395.323,976 409.799,028	10.719
10	395.323,976 409.799,028	11	395.315,588 409.802,645	9.135	11	395.315,588 409.802,645	12	395.277,542 409.820,256	41.924	12	395.277,542 409.820,256	13	395.262,808 409.826,607	16.044
13	395.262,808 409.826,607	14	395.262,486 409.826,73	0.344	14	395.262,486 409.826,73	15	395.255,944 409.813,03	15.182	15	395.255,944 409.813,03	16	395.256,953 409.812,383	1.199
16	395.256,953 409.812,383	17	395.295,69 409.794,519	42.658	17	395.295,69 409.794,519	18	395.310,823 409.787,993	16.48	18	395.310,823 409.787,993	19	395.324,758 409.782,632	14.931
19	395.324,758 409.782,632	20	395.335,135 409.778,765	11.074	20	395.335,135 409.778,765	21	395.343,871 409.776,042	9.151	21	395.343,871 409.776,042	22	395.352,162 409.773,933	8.554
22	395.352,162 409.773,933	23	395.370,026 409.770,576	18.178	23	395.370,026 409.770,576	24	395.395,095 409.766,191	25.449	24	395.395,095 409.766,191	25	395.411,196 409.762,93	16.428
25	395.411,196 409.762,93	26	395.420,016 409.760,841	9.064	26	395.420,016 409.760,841	27	395.426,951 409.759,43	7.077	27	395.426,951 409.759,43	28	395.435,961 409.757,035	9.323
28	395.435,961 409.757,035	29	395.453,665 409.752,046	18.394	29	395.453,665 409.752,046	30	395.468,222 409.749,965	14.705	30	395.468,222 409.749,965	31	395.481,124 409.748,838	12.951
31	395.481,124 409.748,838	32	395.485,024 409.748,596	3.908	32	395.485,024 409.748,596	33	395.492,266 409.748,668	7.243	33	395.492,266 409.748,668	34	395.506,978 409.749,128	14.719
34	395.506,978 409.749,128	35	395.505,377 409.754,197	5.316	35	395.505,377 409.754,197	36	395.501,837 409.767,543	13.807	36	395.501,837 409.767,543	37	395.481,418 409.765,714	20.5
37	395.481,418 409.765,714	38	395.470,587 409.765,33	10.838	38	395.470,587 409.765,33	39	395.458,835 409.767,884	12.026	39	395.458,835 409.767,884	40	395.436,564 409.773,096	22.872
40	395.436,564 409.773,096	41	395.423,388 409.775,953	13.482	41	395.423,388 409.775,953	1	395.406,99 409.780,133	16.922					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 31, Jud. Gorj, pct. Salistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37571	Din acte: 4.240 Masurata: 4.343	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37571-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 31, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1
A1.2	37571-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 31, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1
A1.3	37571-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 31, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; parter
A1.4	37571-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 31, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.5	37571-C5	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 31, Jud. Gorj, pct. Salistea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13860 / 17/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 913, din 16/02/2021 emis de Parau Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Rosculescu Ion-Alin, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Roșculescu Elena-Marcela, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37571	Din acte: 4.240 Masurata: 4.343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	46	722	-	
2	arabil	DA	360	46	721	-	
3	arabil	DA	2.949	46	723	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37571-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1
A1.2	37571-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1
A1.3	37571-C3	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; parter
A1.4	37571-C4	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.5	37571-C5	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.253,784 409.805,854	2	395.250,411 409.798,367	8.211	2	395.250,411 409.798,367	3	395.266,801 409.790,189	18.317	3	395.266,801 409.790,189	4	395.282,839 409.782,646	17.723
4	395.282,839 409.782,646	5	395.301,394 409.774,823	20.136	5	395.301,394 409.774,823	6	395.316,16 409.769,055	15.853	6	395.316,16 409.769,055	7	395.331,173 409.763,574	15.982
7	395.331,173 409.763,574	8	395.338,925 409.761,124	8.13	8	395.338,925 409.761,124	9	395.343,04 409.759,951	4.279	9	395.343,04 409.759,951	10	395.353,471 409.757,387	10.741
10	395.353,471 409.757,387	11	395.366,041 409.755,0	12.795	11	395.366,041 409.755,0	12	395.397,66 409.749,601	32.077	12	395.397,66 409.749,601	13	395.413,11 409.746,402	15.778
13	395.413,11 409.746,402	14	395.422,8 409.743,965	9.992	14	395.422,8 409.743,965	15	395.436,92 409.740,415	14.559	15	395.436,92 409.740,415	16	395.453,94 409.735,517	17.711
16	395.453,94 409.735,517	17	395.473,991 409.731,264	20.497	17	395.473,991 409.731,264	18	395.484,491 409.730,697	10.515	18	395.484,491 409.730,697	19	395.512,459 409.730,083	27.975
19	395.512,459 409.730,083	20	395.510,878 409.735,828	5.959	20	395.510,878 409.735,828	21	395.506,978 409.749,128	13.86	21	395.506,978 409.749,128	22	395.492,266 409.748,668	14.719
22	395.492,266 409.748,668	23	395.485,024 409.748,596	7.243	23	395.485,024 409.748,596	24	395.481,124 409.748,838	3.908	24	395.481,124 409.748,838	25	395.468,222 409.749,965	12.951
25	395.468,222 409.749,965	26	395.453,665 409.752,046	14.705	26	395.453,665 409.752,046	27	395.435,961 409.757,035	18.394	27	395.435,961 409.757,035	28	395.426,951 409.759,43	9.323
28	395.426,951 409.759,43	29	395.420,016 409.760,841	7.077	29	395.420,016 409.760,841	30	395.411,196 409.762,93	9.064	30	395.411,196 409.762,93	31	395.395,095 409.766,191	16.428
31	395.395,095 409.766,191	32	395.370,026 409.770,576	25.449	32	395.370,026 409.770,576	33	395.352,162 409.773,933	18.178	33	395.352,162 409.773,933	34	395.343,871 409.776,042	8.554
34	395.343,871 409.776,042	35	395.335,135 409.778,765	9.151	35	395.335,135 409.778,765	36	395.324,758 409.782,632	11.074	36	395.324,758 409.782,632	37	395.310,823 409.787,993	14.931
37	395.310,823 409.787,993	38	395.295,69 409.794,519	16.48	38	395.295,69 409.794,519	39	395.256,953 409.812,383	42.658	39	395.256,953 409.812,383	40	395.255,944 409.813,03	1.199
40	395.255,944 409.813,03	41	395.255,314 409.810,68	2.433	41	395.255,314 409.810,68	1	395.253,784 409.805,854	5.063					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.765	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.6		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 27, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25406, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Cosoreci Pantelimon-Ovidiu 1) Cosoreci Pantelimon-Ovidiu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cosoreci Pantelimon-Ovidiu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI .

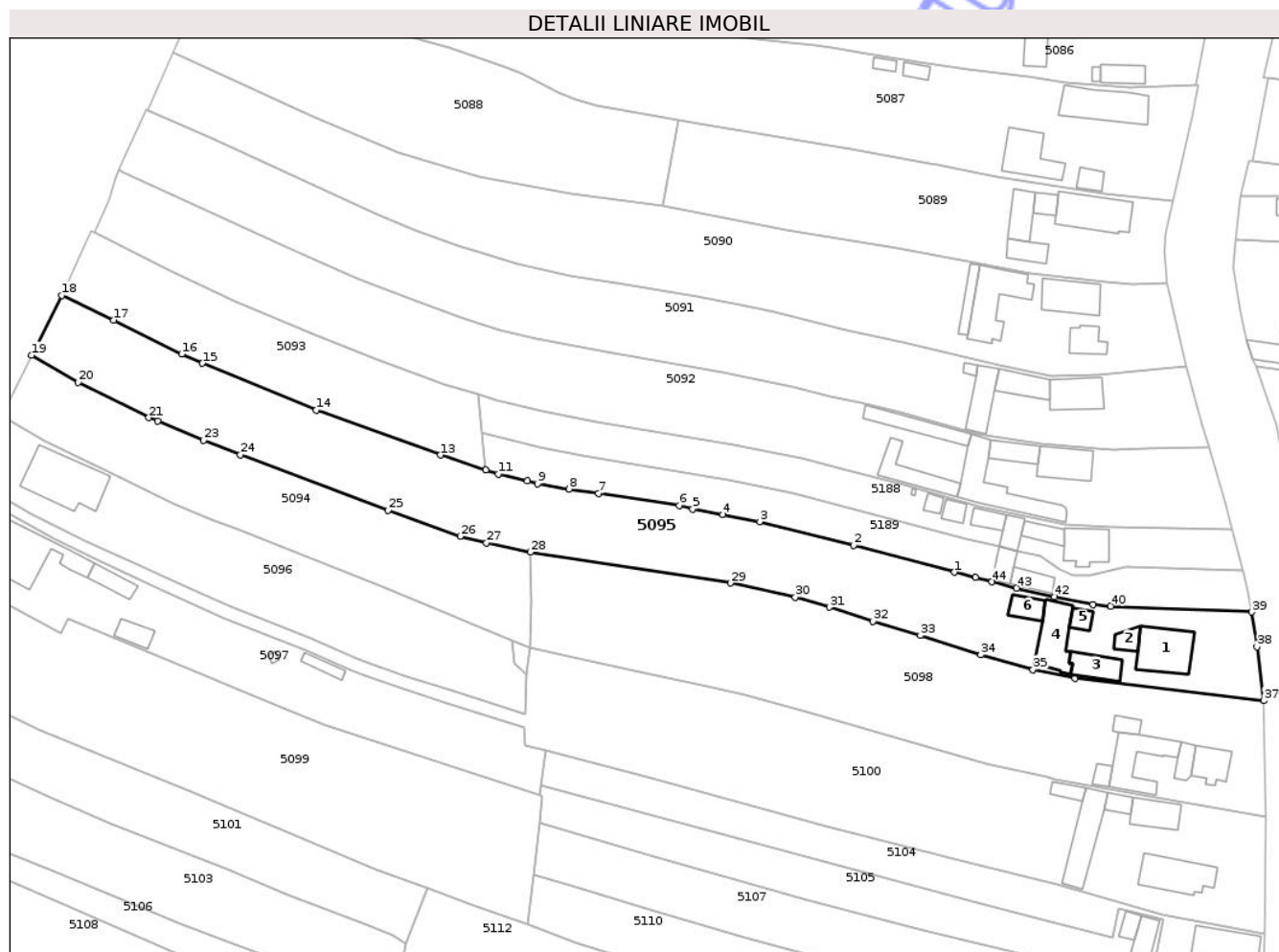
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.765	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.154	46	731, 732, 733, 734	-	
2	vie	DA	129	46	732	-	
3	faneata	DA	2.407	46	733, 734	-	
4	arabil	DA	194	46	733	-	
5	livada	DA	881	46	733, 734	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; parter
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; parter
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.4		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.6		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.448,427 409.720,327	2	395.425,241 409.726,479	23.988	2	395.425,241 409.726,479	3	395.403,686 409.731,944	22.238	3	395.403,686 409.731,944	4	395.395,178 409.733,583	8.664
4	395.395,178 409.733,583	5	395.388,211 409.734,841	7.079	5	395.388,211 409.734,841	6	395.385,078 409.735,698	3.248	6	395.385,078 409.735,698	7	395.366,551 409.738,476	18.734
7	395.366,551 409.738,476	8	395.359,766 409.739,456	6.855	8	395.359,766 409.739,456	9	395.352,5 409.740,628	7.36	9	395.352,5 409.740,628	10	395.350,178 409.741,275	2.41
10	395.350,178 409.741,275	11	395.343,438 409.742,926	6.939	11	395.343,438 409.742,926	12	395.340,61 409.743,844	2.973	12	395.340,61 409.743,844	13	395.330,14 409.747,24	11.007
13	395.330,14 409.747,24	14	395.301,549 409.757,609	30.413	14	395.301,549 409.757,609	15	395.275,35 409.768,357	28.318	15	395.275,35 409.768,357	16	395.270,588 409.770,47	5.21
16	395.270,588 409.770,47	17	395.254,922 409.778,301	17.513	17	395.254,922 409.778,301	18	395.242,977 409.784,01	13.24	18	395.242,977 409.784,01	19	395.236,013 409.770,222	15.448
19	395.236,013 409.770,222	20	395.246,761 409.763,992	12.423	20	395.246,761 409.763,992	21	395.263,017 409.755,869	18.173	21	395.263,017 409.755,869	22	395.265,021 409.755,093	2.149
22	395.265,021 409.755,093	23	395.275,557 409.750,686	11.421	23	395.275,557 409.750,686	24	395.284,097 409.747,35	9.168	24	395.284,097 409.747,35	25	395.318,065 409.734,508	36.314
25	395.318,065 409.734,508	26	395.334,666 409.728,533	17.643	26	395.334,666 409.728,533	27	395.340,756 409.727,065	6.265	27	395.340,756 409.727,065	28	395.350,884 409.724,932	10.35
28	395.350,884 409.724,932	29	395.396,868 409.717,826	46.529	29	395.396,868 409.717,826	30	395.411,797 409.714,574	15.28	30	395.411,797 409.714,574	31	395.419,651 409.712,274	8.184
31	395.419,651 409.712,274	32	395.429,614 409.708,979	10.493	32	395.429,614 409.708,979	33	395.440,62 409.705,76	11.467	33	395.440,62 409.705,76	34	395.454,491 409.701,275	14.578
34	395.454,491 409.701,275	35	395.466,518 409.697,867	12.501	35	395.466,518 409.697,867	36	395.476,159 409.695,975	9.825	36	395.476,159 409.695,975	37	395.519,644 409.690,739	43.799
37	395.519,644 409.690,739	38	395.518,095 409.703,129	12.487	38	395.518,095 409.703,129	39	395.516,916 409.711,151	8.108	39	395.516,916 409.711,151	40	395.484,444 409.712,512	32.5
40	395.484,444 409.712,512	41	395.480,338 409.712,876	4.122	41	395.480,338 409.712,876	42	395.471,533 409.714,686	8.989	42	395.471,533 409.714,686	43	395.462,756 409.716,678	9.001
43	395.462,756 409.716,678	44	395.457,055 409.718,096	5.874	44	395.457,055 409.718,096	45	395.453,346 409.719,177	3.864	45	395.453,346 409.719,177	1	395.448,427 409.720,327	5.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38391	4.241	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38391-C1	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:745 mp; S. construita desfasurata:1771 mp; centru orășenesc de creație, arte și tradiții, S+P+1+M, an construire 1940
A1.2	38391-C2	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; centru orășenesc de creație, arte și tradiții, P+M, an construire 2001
A1.3	38391-C3	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; magazine, parter, an construire 1994
A1.4	38391-C4	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj, parter, an construire 1996
A1.5	38391-C5	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter, anexa, an construrie 1999
A1.6	38391-C6	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77374 / 09/11/2018</b>	
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2016 emis de CL Novaci (corect ; act administrativ nr 97 din 22.11.2016, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 326 din 12.01.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 1/2188 din 23.02.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38325/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17169 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2017 emis de CL Novaci (act administrativ nr 97 din 22.11.2016, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 326 din 12.01.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 1/2188 din 23.02.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38325/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17169 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;
B3	Se notează apartenența imobilului la domeniul public al Orașului Novaci, conform Hotărârii Consiliului Local Novaci nr. 37/25.10.2016, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38325/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17169 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;
<b>68739 / 16/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. 19931, din 11/07/2024 emis de Orasul Novaci (act administrativ nr 19 din 20.03.2024, emis de Consiliul local Oras Novaci;act administrativ nr 2389 din 14.02.2024, emis de Orasul Novaci;act administrativ nr 4286 din 01.04.2024, emis de Institutia Prefectului Gorj);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

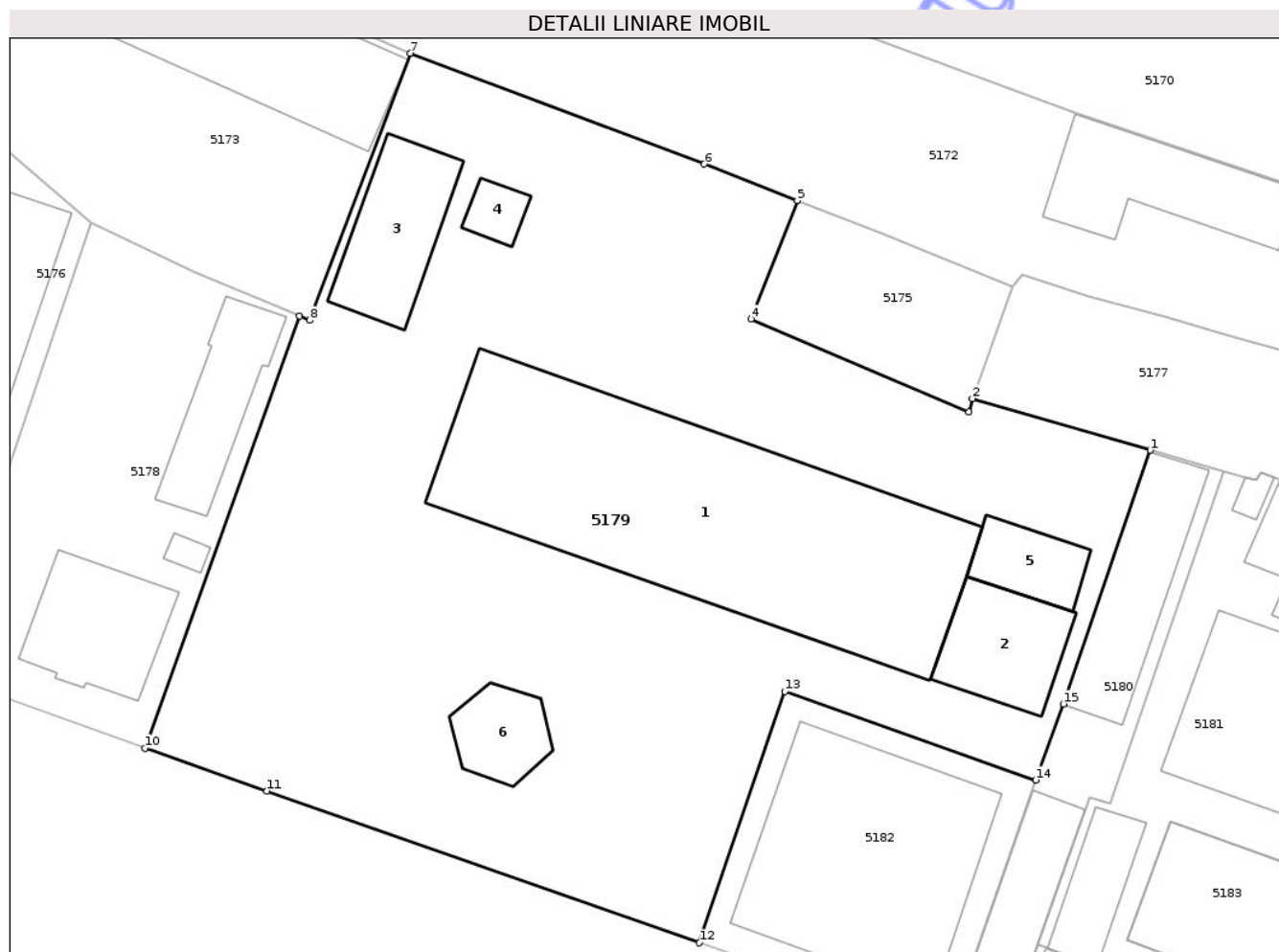
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38391	4.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.241	50	977,978	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38391-C1	construcții administrative și social culturale	745	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:745 mp; S. construită desfășurată:1771 mp; centru orășenesc de creație, arte și tradiții, S+P+1+M, an construire 1940
A1.2	38391-C2	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:216 mp; centru orășenesc de creație, arte și tradiții, P+M, an construire 2001
A1.3	38391-C3	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; magazie, parter, an construire 1994
A1.4	38391-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; garaj, parter, an construire 1996
A1.5	38391-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; parter, anexa, an construire 1999
A1.6	38391-C6	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.224,057 409.256,606	2	395.207,621 409.261,381	17.116
2	395.207,621 409.261,381	3	395.207,31 409.260,124	1.295
3	395.207,31 409.260,124	4	395.187,145 409.268,744	21.93
4	395.187,145 409.268,744	5	395.191,423 409.279,688	11.75
5	395.191,423 409.279,688	6	395.182,816 409.283,045	9.239
6	395.182,816 409.283,045	7	395.155,637 409.293,293	29.047
7	395.155,637 409.293,293	8	395.146,339 409.268,614	26.372
8	395.146,339 409.268,614	9	395.145,395 409.269,003	1.021
9	395.145,395 409.269,003	10	395.131,114 409.229,064	42.416
10	395.131,114 409.229,064	11	395.142,366 409.225,108	11.928
11	395.142,366 409.225,108	12	395.182,375 409.211,074	42.399
12	395.182,375 409.211,074	13	395.190,273 409.234,296	24.528
13	395.190,273 409.234,296	14	395.213,482 409.226,12	24.607
14	395.213,482 409.226,12	15	395.216,046 409.233,14	7.473
15	395.216,046 409.233,14	1	395.224,057 409.256,606	24.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312  
Nr. cadastral vechi:290

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38122	86	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>339 / 18/07/2002</b>		
Act Notarial nr. 846, din 12/07/2002 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA COOPERATISTĂ JIUL TG JIU, CIF:2161062, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

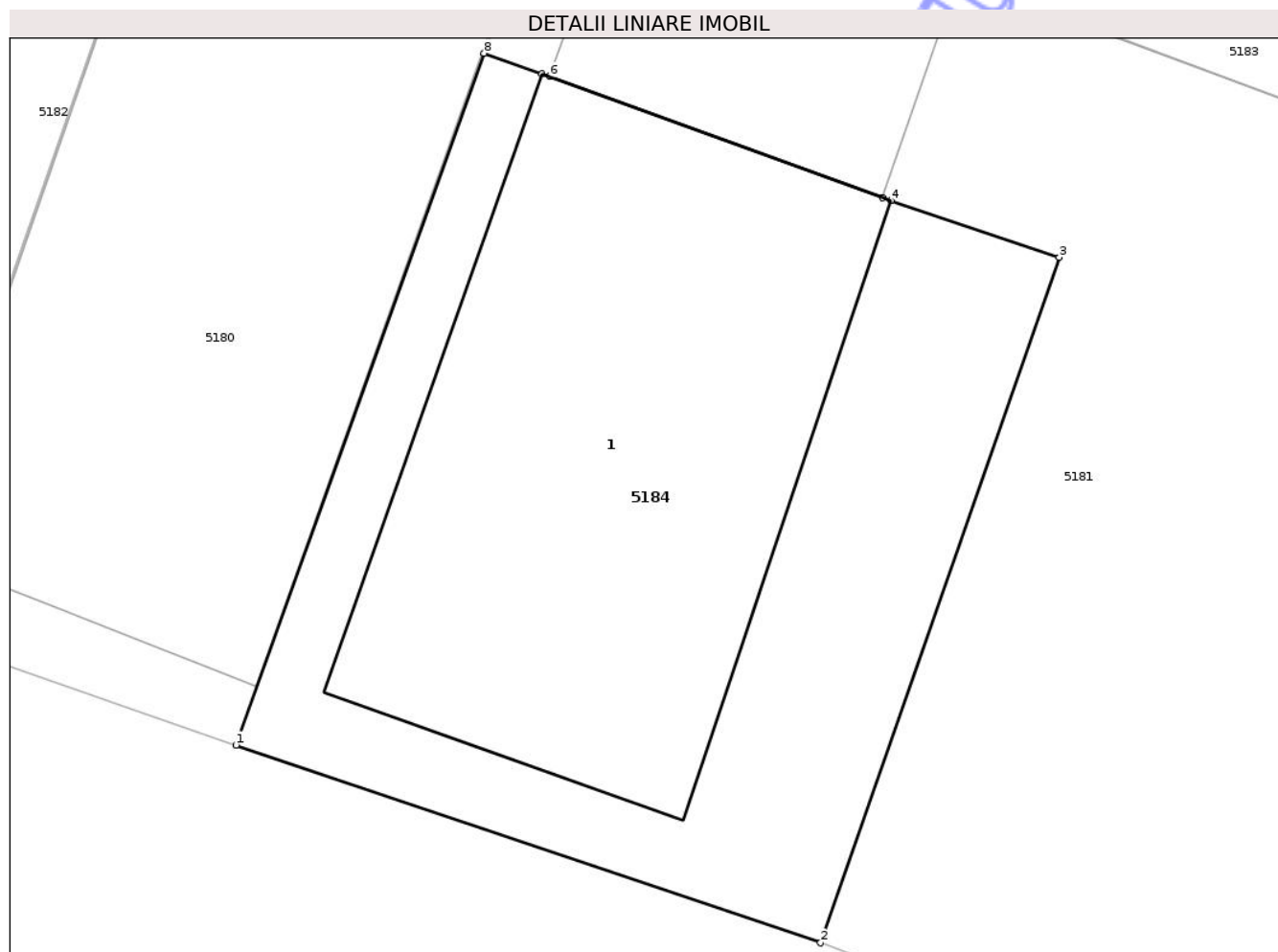
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38122	86	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	50	976/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38122-C1	construcții administrative și social culturale	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.210,196 409.201,33	2	395.218,307 409.198,59	8.561
2	395.218,307 409.198,59	3	395.221,62 409.208,094	10.065
3	395.221,62 409.208,094	4	395.219,282 409.208,88	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.219,282 409.208,88	5	395.219,17 409.208,92	0.119
5	395.219,17 409.208,92	6	395.214,552 409.210,6	4.914
6	395.214,552 409.210,6	7	395.214,443 409.210,64	0.116
7	395.214,443 409.210,64	8	395.213,638 409.210,922	0.854
8	395.213,638 409.210,922	1	395.210,196 409.201,33	10.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129  
Nr. cadastral vechi:890

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 78, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35150	Din acte: 2.200 Masurata: 2.204	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35150-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:515 mp; S+P+1+M
A1.2	35150-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; garaj
A1.3	35150-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.4	35150-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.5	35150-C5	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 78, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17447 / 08/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 1819, din 07/04/2011 emis de NP Silvia Badea;	
B1 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>39661 / 03/08/2011</b>	
Act Notarial nr. 4087, din 02/08/2011 emis de BNP Badea Silvia (act administrativ nr. 1317/29-07-2011 emis de BCR SA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Stelea Elena-Daniela</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Stelea Elena-Daniela</b>	A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17447 / 08/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 1819, din 07/04/2011 emis de NP Silvia Badea;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 RON+125.000 RON+dobânzile aferente creditului, alte costuri și comisioane 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

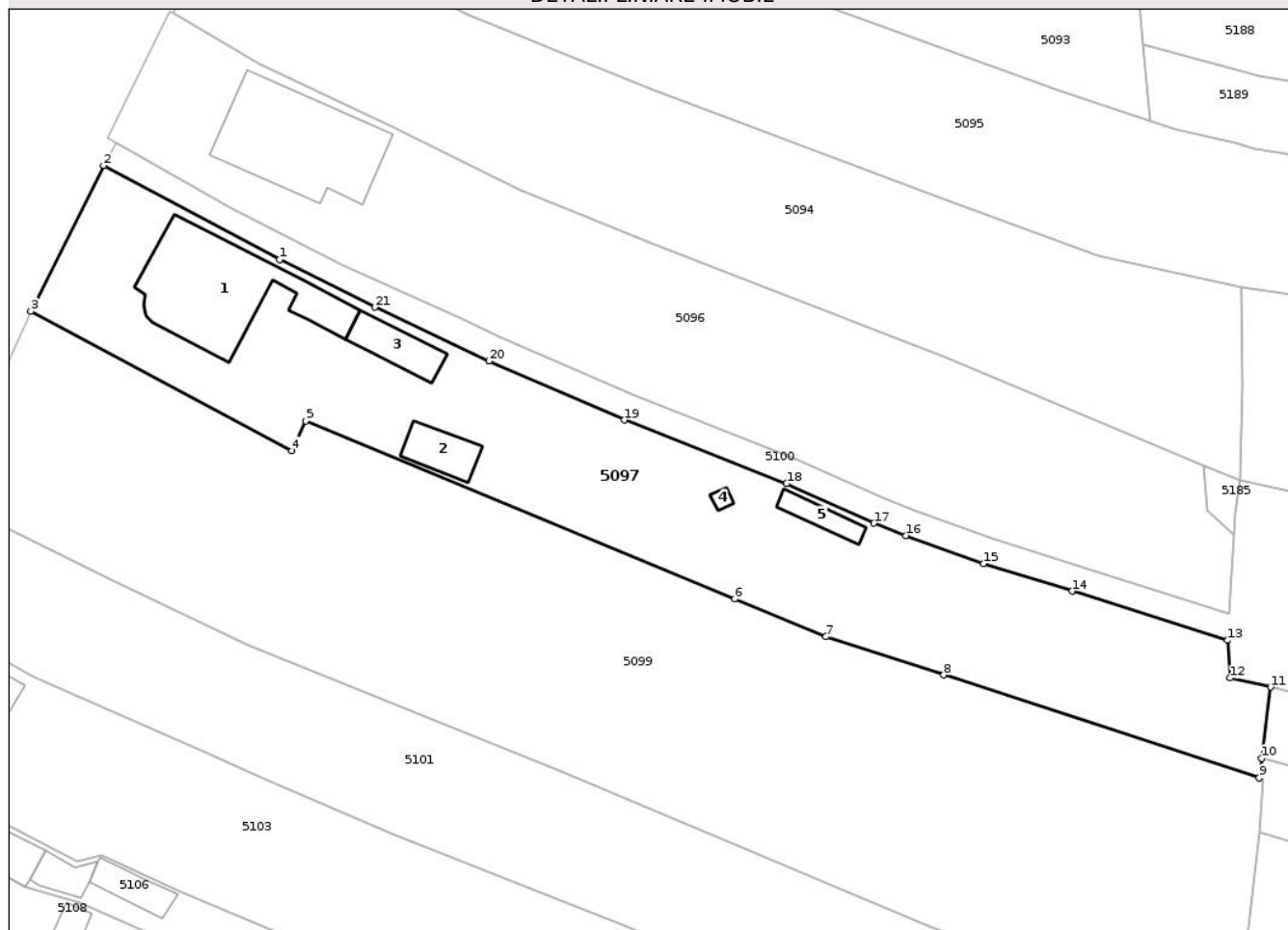
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35150	Din acte: 2.200 Masurata: 2.204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	46	744, 745	-	
2	curți constructii	DA	154	46	744	-	
3	faneata	DA	675	46	744, 745	-	
4	livada	DA	474	46	744, 745	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35150-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:515 mp; S+P+1+M
A1.2	35150-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; garaj
A1.3	35150-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; parter
A1.4	35150-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; parter
A1.5	35150-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.241,355 409.728,046	2	395.221,284 409.738,752	22.747
3	395.212,986 409.722,117	4	395.242,736 409.706,232	33.725
5	395.244,299 409.709,654	6	395.293,175 409.689,338	52.93
7	395.303,584 409.685,029	8	395.317,027 409.680,679	14.13
9	395.352,96 409.668,939	10	395.353,244 409.671,177	2.256
11	395.354,276 409.679,301	12	395.349,642 409.680,334	4.747
13	395.349,36 409.684,618	14	395.331,646 409.690,235	18.583
15	395.321,574 409.693,365	16	395.312,702 409.696,581	9.437
17	395.309,068 409.697,967	18	395.299,109 409.702,493	10.939
19	395.280,631 409.709,731	20	395.265,208 409.716,462	16.828
21	395.252,181 409.722,601	1	395.241,355 409.728,046	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.221,284 409.738,752	3	395.212,986 409.722,117	18.59
4	395.242,736 409.706,232	5	395.244,299 409.709,654	3.762
6	395.293,175 409.689,338	7	395.303,584 409.685,029	11.265
8	395.317,027 409.680,679	9	395.352,96 409.668,939	37.802
10	395.353,244 409.671,177	11	395.354,276 409.679,301	8.189
12	395.349,642 409.680,334	13	395.349,36 409.684,618	4.294
14	395.331,646 409.690,235	15	395.321,574 409.693,365	10.546
16	395.312,702 409.696,581	17	395.309,068 409.697,967	3.889
18	395.299,109 409.702,493	19	395.280,631 409.709,731	19.845
20	395.265,208 409.716,462	21	395.252,181 409.722,601	14.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.170	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 25, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25407, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Haimana Elena 1) Haimana Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Haimana Elena	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

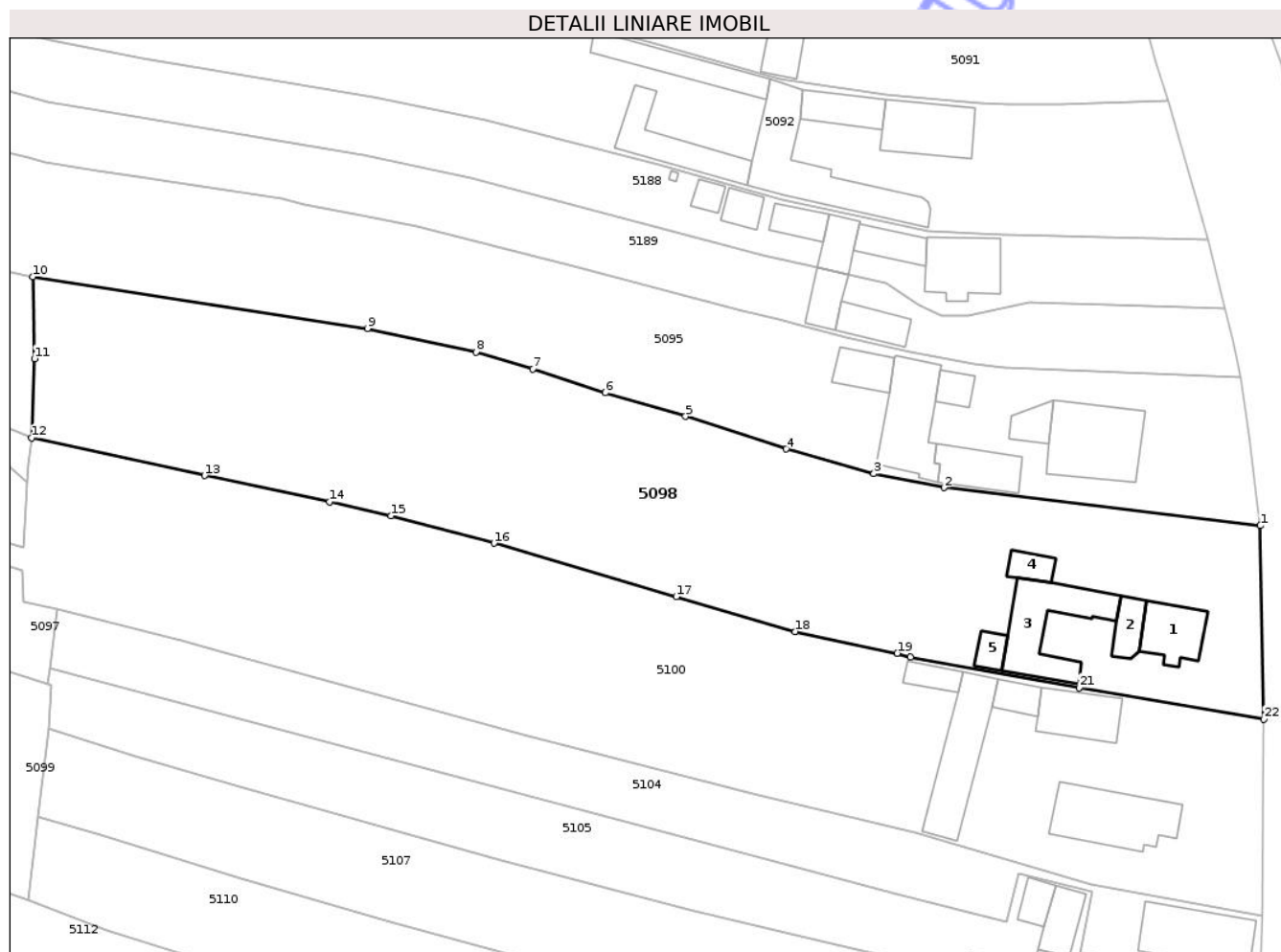
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	618	46	737, 738, 739/2	-	
2	vie	DA	46	46	739/2	-	
3	vie	DA	289	46	737, 738, 739/2	-	
4	faneata	DA	2.406	46	736	-	
5	arabil	DA	230	46	736	-	
6	livada	DA	581	46	736	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.3		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; parter
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.519,644 409.690,739	2	395.476,159 409.695,975	43.799
3	395.466,518 409.697,867	4	395.454,491 409.701,275	12.501
5	395.440,62 409.705,76	6	395.429,614 409.708,979	11.467
7	395.419,651 409.712,274	8	395.411,797 409.714,574	8.184
9	395.396,868 409.717,826	10	395.350,884 409.724,932	46.529
11	395.351,098 409.713,7	12	395.350,713 409.702,832	10.875
13	395.374,514 409.697,629	14	395.391,679 409.694,026	17.539
15	395.400,132 409.692,093	16	395.414,28 409.688,327	14.64
17	395.439,335 409.680,985	18	395.455,719 409.676,188	17.071
19	395.469,751 409.673,221	20	395.471,574 409.672,666	1.906
21	395.494,728 409.668,477	22	395.520,133 409.664,153	25.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.476,159 409.695,975	3	395.466,518 409.697,867	9.825
4	395.454,491 409.701,275	5	395.440,62 409.705,76	14.578
6	395.429,614 409.708,979	7	395.419,651 409.712,274	10.493
8	395.411,797 409.714,574	9	395.396,868 409.717,826	15.28
10	395.350,884 409.724,932	11	395.351,098 409.713,7	11.234
12	395.350,713 409.702,832	13	395.374,514 409.697,629	24.363
14	395.391,679 409.694,026	15	395.400,132 409.692,093	8.671
16	395.414,28 409.688,327	17	395.439,335 409.680,985	26.109
18	395.455,719 409.676,188	19	395.469,751 409.673,221	14.342
20	395.471,574 409.672,666	21	395.494,728 409.668,477	23.53
22	395.520,133 409.664,153	1	395.519,644 409.690,739	26.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj, punct Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.981 Masurata: 2.011	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1220/2019, din 20/12/2019 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Trușcă Marcu-Marcel, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1220/2019, din 20/12/2019 emis de Judecătoria Novaci;		
C1	Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 71801 lei, în favoarea: Trușcă Ionică 1) Trușcă Ionică	A1
C2	Se înscrie ipotecă legală (sultă) pentru suma de 72342 lei, în favoarea: Trușcă Mihai 1) Trușcă Mihai	A1

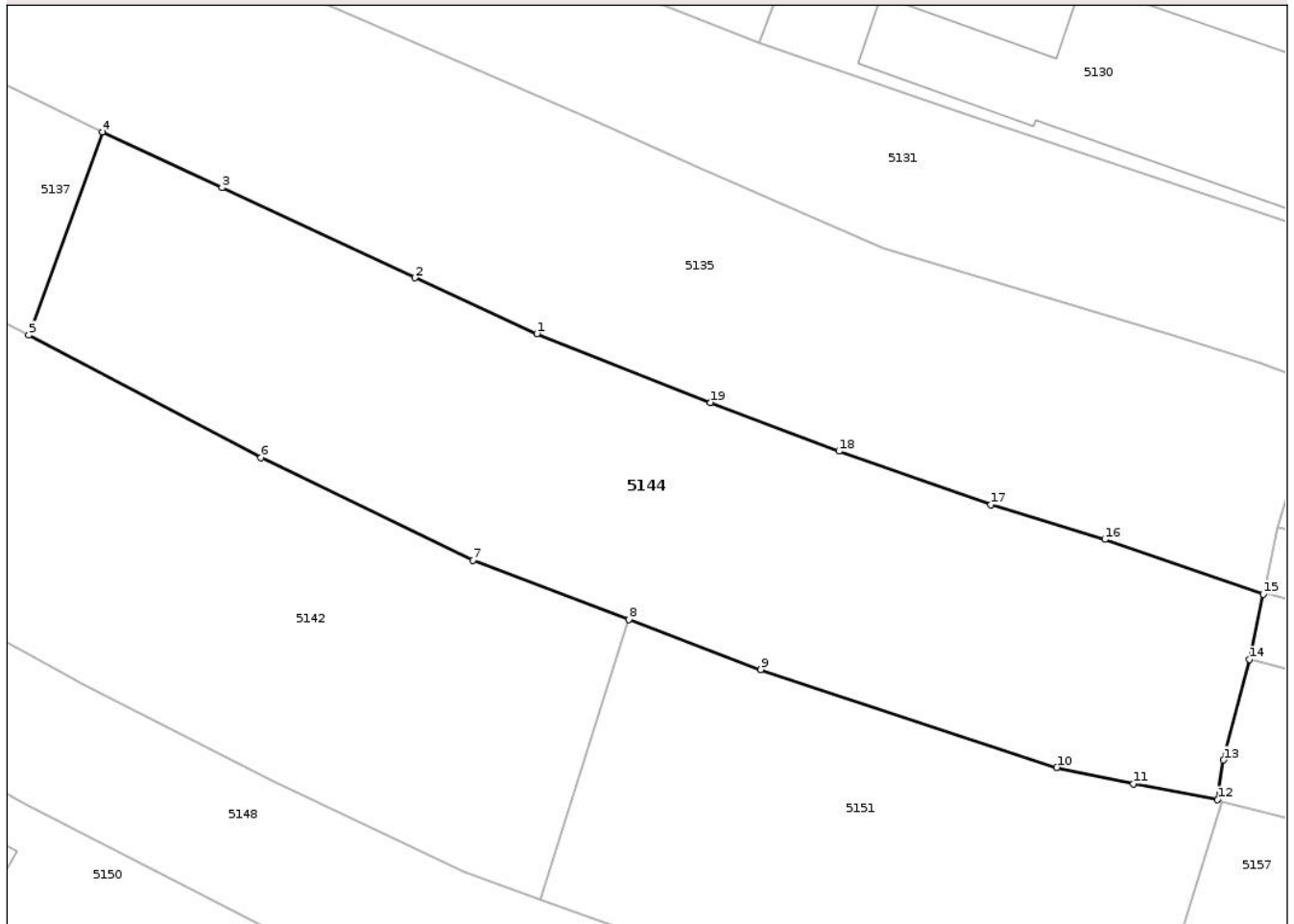
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.981 Masurata: 2.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.011	50	908	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,754 409.464,923	2	395.218,566 409.469,597	11.209
2	395.218,566 409.469,597	3	395.202,449 409.477,122	17.788
3	395.202,449 409.477,122	4	395.192,478 409.481,783	11.006
4	395.192,478 409.481,783	5	395.186,322 409.464,809	18.056
5	395.186,322 409.464,809	6	395.205,717 409.454,566	21.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.205,717 409.454,566	7	395.223,393 409.445,994	19.645
7	395.223,393 409.445,994	8	395.236,41 409.441,048	13.924
8	395.236,41 409.441,048	9	395.247,444 409.436,855	11.804
9	395.247,444 409.436,855	10	395.272,157 409.428,695	26.025
10	395.272,157 409.428,695	11	395.278,537 409.427,326	6.526
11	395.278,537 409.427,326	12	395.285,59 409.425,99	7.178
12	395.285,59 409.425,99	13	395.286,081 409.429,311	3.357
13	395.286,081 409.429,311	14	395.288,253 409.437,701	8.667
14	395.288,253 409.437,701	15	395.289,41 409.443,163	5.583
15	395.289,41 409.443,163	16	395.276,167 409.447,736	14.01
16	395.276,167 409.447,736	17	395.266,644 409.450,638	9.956
17	395.266,644 409.450,638	18	395.253,98 409.455,104	13.428
18	395.253,98 409.455,104	19	395.243,231 409.459,174	11.493
19	395.243,231 409.459,174	1	395.228,754 409.464,923	15.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 173, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.975	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 173, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25427, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Mutafela Paulina 1) Mutafela Paulina	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mutafela Paulina	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

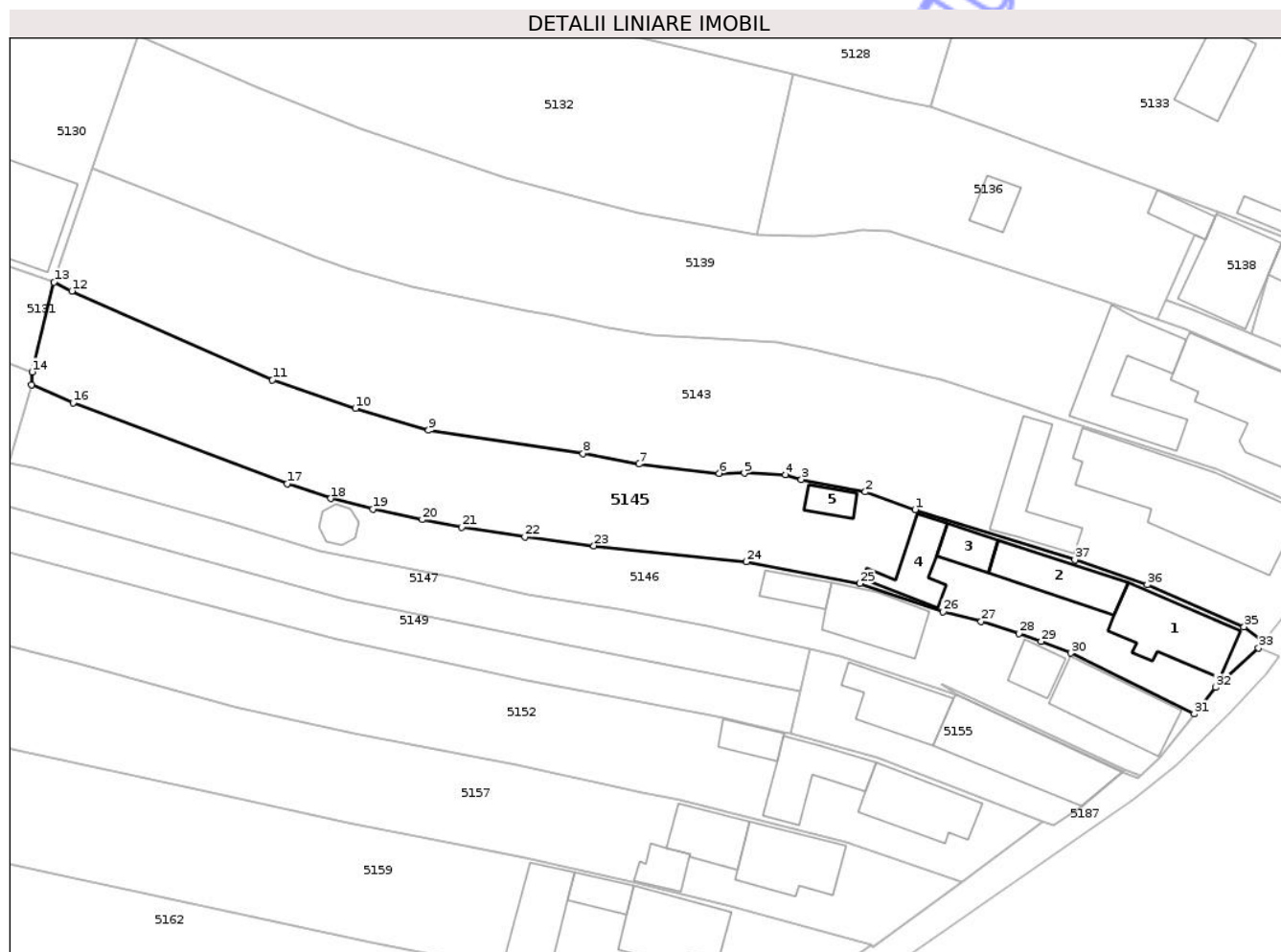
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	50	888, 889	-	
2	vie	DA	123	50	888	-	
3	vie	DA	192	50	889, 890/1	-	
4	arabil	DA	92	50	889, 890/1	-	
5	faneata	DA	184	50	890/1	-	
6	livada	DA	831	50	890/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; parter
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; parter
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; parter
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.409,767 409.442,611	2	395.403,234 409.444,934	6.934
3	395.394,831 409.446,574	4	395.392,729 409.447,172	2.185
5	395.387,334 409.447,392	6	395.384,038 409.447,377	3.297
7	395.373,468 409.448,591	8	395.366,132 409.449,973	7.465
9	395.345,821 409.453,039	10	395.336,226 409.455,891	10.01
11	395.325,322 409.459,652	12	395.298,951 409.471,316	28.834
13	395.296,61 409.472,493	14	395.293,721 409.460,692	12.149
15	395.293,651 409.459,034	16	395.299,115 409.456,638	5.966
17	395.327,233 409.445,984	18	395.332,962 409.444,056	6.045
19	395.338,502 409.442,682	20	395.344,989 409.441,295	6.634
21	395.350,214 409.440,302	22	395.358,47 409.439,013	8.355
23	395.367,562 409.437,847	24	395.387,569 409.435,746	20.117
25	395.402,523 409.432,891	26	395.413,477 409.429,177	11.566
27	395.418,46 409.427,902	28	395.423,465 409.426,362	5.237
29	395.426,362 409.425,296	30	395.430,247 409.423,754	4.179
31	395.446,468 409.415,768	32	395.449,281 409.419,245	4.472
33	395.454,929 409.424,419	34	395.455,62 409.425,294	1.115
35	395.453,035 409.427,221	36	395.440,304 409.432,723	13.869
37	395.430,791 409.436,013	1	395.409,767 409.442,611	22.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.403,234 409.444,934	3	395.394,831 409.446,574	8.561
4	395.392,729 409.447,172	5	395.387,334 409.447,392	5.399
6	395.384,038 409.447,377	7	395.373,468 409.448,591	10.639
8	395.366,132 409.449,973	9	395.345,821 409.453,039	20.541
10	395.336,226 409.455,891	11	395.325,322 409.459,652	11.535
12	395.298,951 409.471,316	13	395.296,61 409.472,493	2.62
14	395.293,721 409.460,692	15	395.293,651 409.459,034	1.66
16	395.299,115 409.456,638	17	395.327,233 409.445,984	30.069
18	395.332,962 409.444,056	19	395.338,502 409.442,682	5.707
20	395.344,989 409.441,295	21	395.350,214 409.440,302	5.319
22	395.358,47 409.439,013	23	395.367,562 409.437,847	9.167
24	395.387,569 409.435,746	25	395.402,523 409.432,891	15.225
26	395.413,477 409.429,177	27	395.418,46 409.427,902	5.144
28	395.423,465 409.426,362	29	395.426,362 409.425,296	3.087
30	395.430,247 409.423,754	31	395.446,468 409.415,768	18.081
32	395.449,281 409.419,245	33	395.454,929 409.424,419	7.66
34	395.455,62 409.425,294	35	395.453,035 409.427,221	3.224
36	395.440,304 409.432,723	37	395.430,791 409.436,013	10.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.455 Masurata: 1.378	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+1
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 101, din 30/12/2013 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Vaidianu Veronica, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

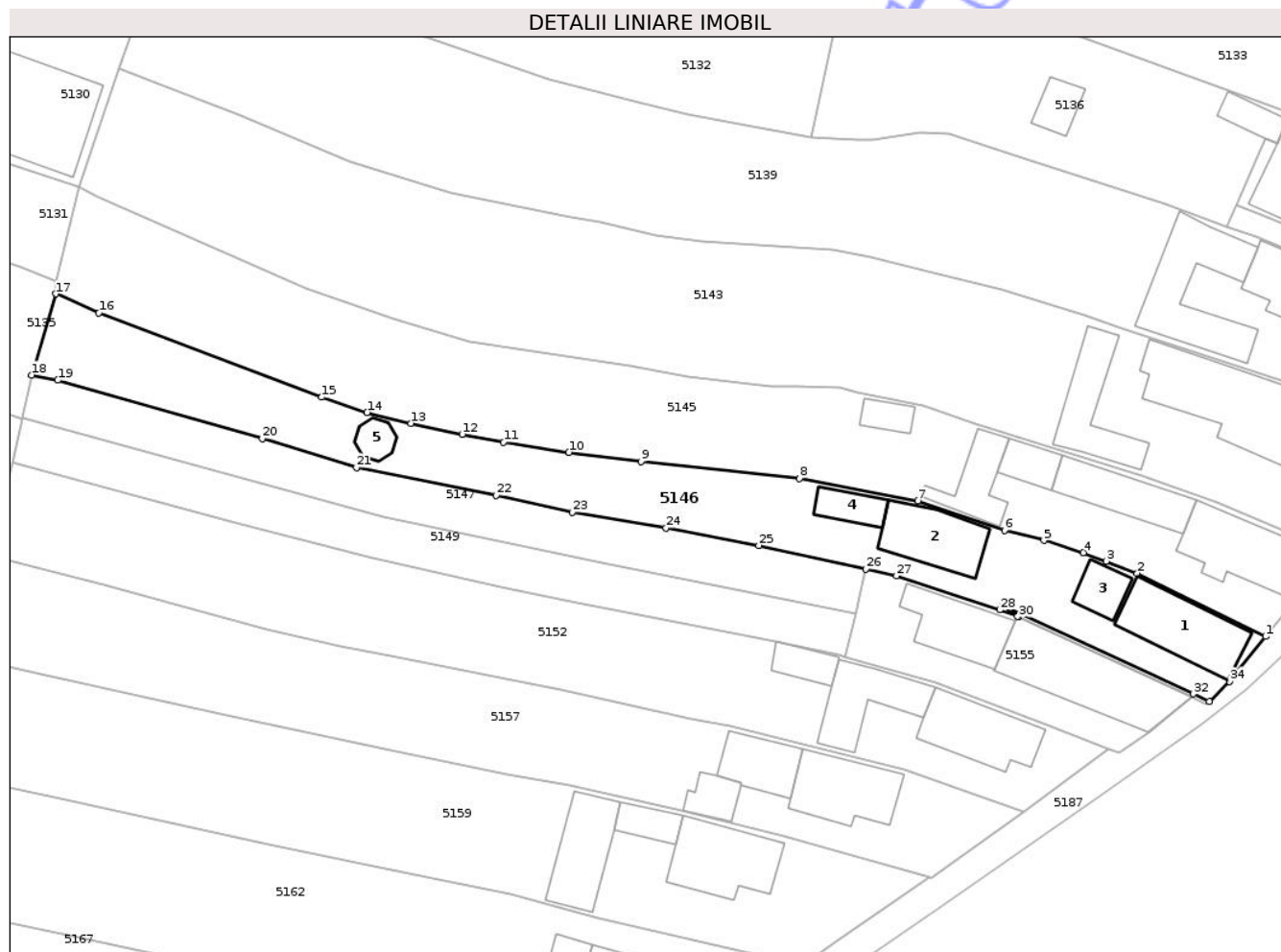
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.455 Masurata: 1.378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	50	897, 898	-	
2	curți constructii	DA	38	50	897	-	
3	arabil	DA	141	50	897	-	
4	livada	DA	558	50	897	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; parter
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.446,468 409.415,768	2	395.430,247 409.423,754	18.081
3	395.426,362 409.425,296	4	395.423,465 409.426,362	3.087
5	395.418,46 409.427,902	6	395.413,477 409.429,177	5.144
7	395.402,523 409.432,891	8	395.387,569 409.435,746	15.225
9	395.367,562 409.437,847	10	395.358,47 409.439,013	9.167
11	395.350,214 409.440,302	12	395.344,989 409.441,295	5.319
13	395.338,502 409.442,682	14	395.332,962 409.444,056	5.707
15	395.327,233 409.445,984	16	395.299,115 409.456,638	30.069
17	395.293,651 409.459,034	18	395.290,62 409.448,772	10.7
19	395.293,912 409.448,134	20	395.319,747 409.440,759	26.867
21	395.331,638 409.437,121	22	395.349,282 409.433,599	17.992
23	395.358,873 409.431,46	24	395.370,745 409.429,487	12.035
25	395.382,436 409.427,26	26	395.395,953 409.424,285	13.841
27	395.399,856 409.423,426	28	395.412,866 409.419,122	13.704
29	395.415,116 409.418,293	30	395.415,278 409.418,209	0.182
31	395.413,225 409.419,666	32	395.437,349 409.408,512	26.577
33	395.439,357 409.407,584	34	395.441,88 409.410,096	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.430,247 409.423,754	3	395.426,362 409.425,296	4.179
4	395.423,465 409.426,362	5	395.418,46 409.427,902	5.237
6	395.413,477 409.429,177	7	395.402,523 409.432,891	11.566
8	395.387,569 409.435,746	9	395.367,562 409.437,847	20.117
10	395.358,47 409.439,013	11	395.350,214 409.440,302	8.355
12	395.344,989 409.441,295	13	395.338,502 409.442,682	6.634
14	395.332,962 409.444,056	15	395.327,233 409.445,984	6.045
16	395.299,115 409.456,638	17	395.293,651 409.459,034	5.966
18	395.290,62 409.448,772	19	395.293,912 409.448,134	3.353
20	395.319,747 409.440,759	21	395.331,638 409.437,121	12.436
22	395.349,282 409.433,599	23	395.358,873 409.431,46	9.826
24	395.370,745 409.429,487	25	395.382,436 409.427,26	11.901
26	395.395,953 409.424,285	27	395.399,856 409.423,426	3.996
28	395.412,866 409.419,122	29	395.415,116 409.418,293	2.398
30	395.415,278 409.418,209	31	395.413,225 409.419,666	2.517
32	395.437,349 409.408,512	33	395.439,357 409.407,584	2.212
34	395.441,88 409.410,096	1	395.446,468 409.415,768	7.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 167, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38264	609	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3503 / 14/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 347, din 13/01/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Minea Mihai-Marian	
2) Minea Coca-Diana, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

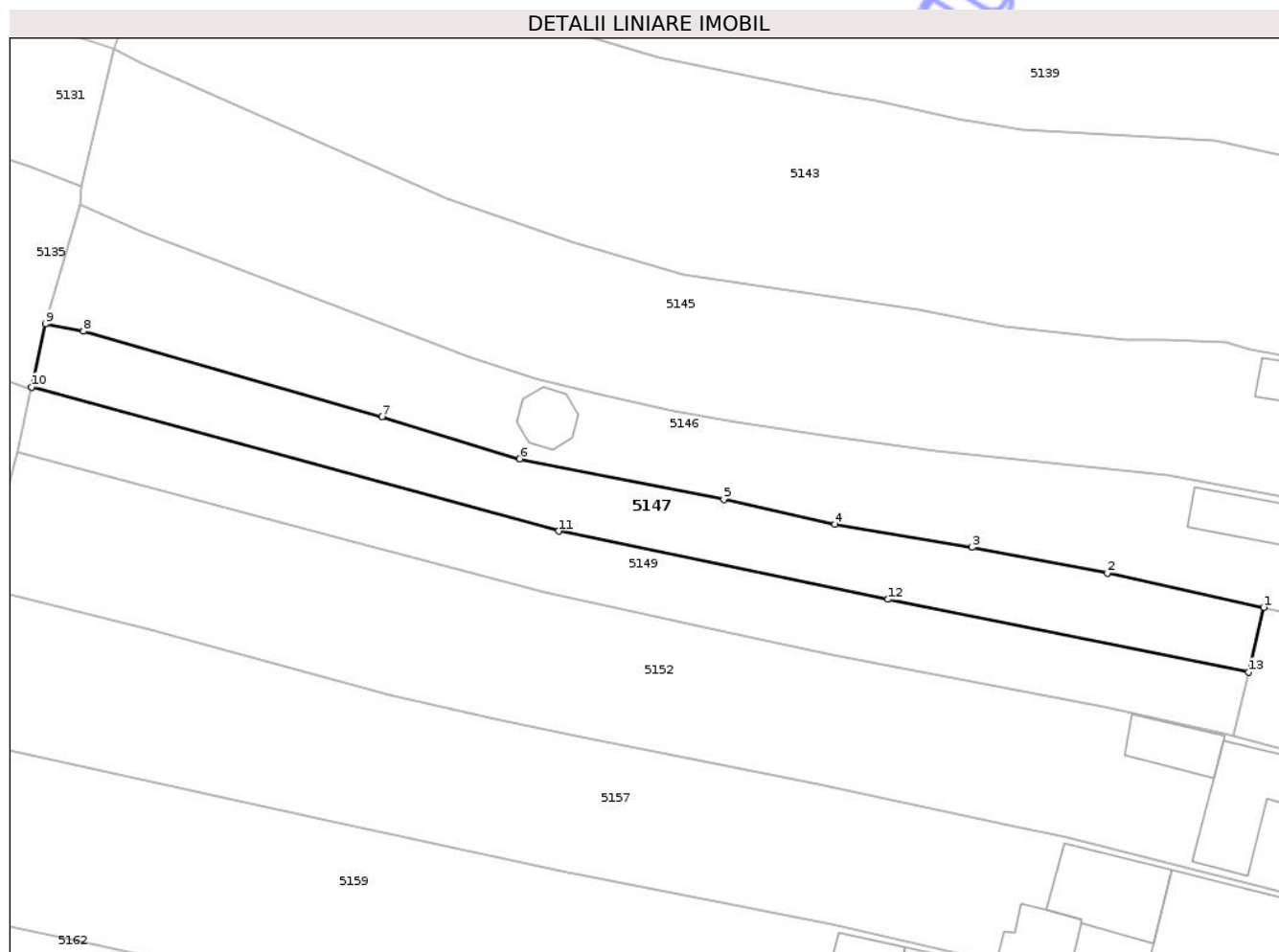
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38264	609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	245	50	900	-	
2	livada	DA	364	50	901	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.395,953 409.424,285	2	395.382,436 409.427,26	13.841
2	395.382,436 409.427,26	3	395.370,745 409.429,487	11.901
3	395.370,745 409.429,487	4	395.358,873 409.431,46	12.035
4	395.358,873 409.431,46	5	395.349,282 409.433,599	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.349,282 409.433,599	6	395.331,638 409.437,121	17.992
6	395.331,638 409.437,121	7	395.319,747 409.440,759	12.436
7	395.319,747 409.440,759	8	395.293,912 409.448,134	26.867
8	395.293,912 409.448,134	9	395.290,62 409.448,772	3.353
9	395.290,62 409.448,772	10	395.289,444 409.443,322	5.575
10	395.289,444 409.443,322	11	395.334,992 409.430,872	47.219
11	395.334,992 409.430,872	12	395.363,452 409.424,978	29.064
12	395.363,452 409.424,978	13	395.394,657 409.418,703	31.829
13	395.394,657 409.418,703	1	395.395,953 409.424,285	5.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj, pct. Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37692	2.147	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23338 / 18/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 345, din 17/05/2016 emis de Cosor Delia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Țăpârdea Simona, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

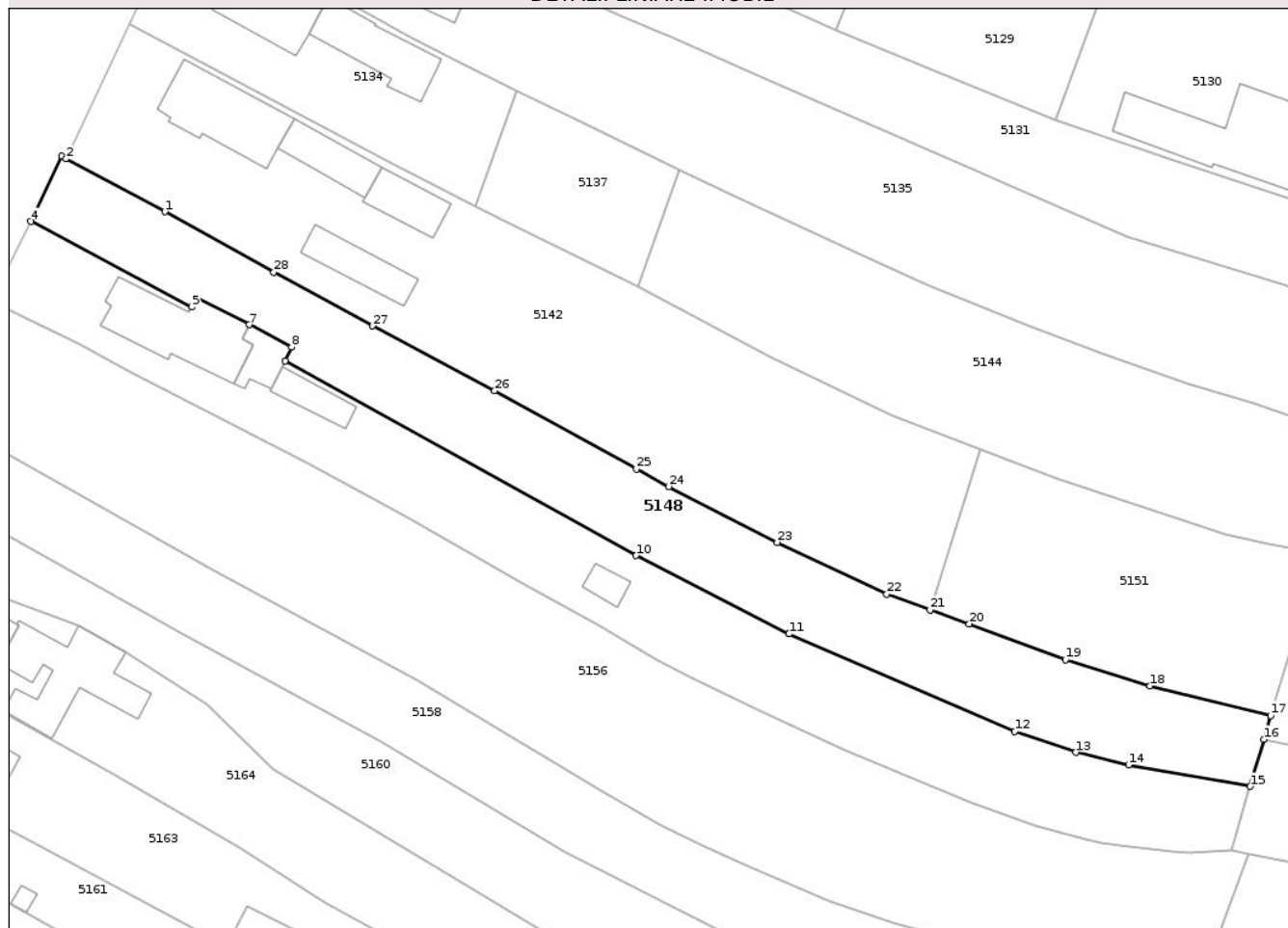
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37692	2.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	550	50	928, 929	-	
2	livada	DA	1.023	50	928, 929	-	
3	faneata	DA	574	50	928, 929	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.117,36 409.475,741	2	395.102,953 409.483,443	16.337
3	395.102,353 409.483,848	4	395.097,799 409.474,31	10.569
5	395.121,268 409.461,855	6	395.121,915 409.463,27	1.556
7	395.129,685 409.459,266	8	395.135,845 409.455,967	6.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.102,953 409.483,443	3	395.102,353 409.483,848	0.724
4	395.097,799 409.474,31	5	395.121,268 409.461,855	26.57
6	395.121,915 409.463,27	7	395.129,685 409.459,266	8.742
8	395.135,845 409.455,967	9	395.134,881 409.453,975	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.134,881 409.453,975	10	395.186,096 409.425,588	58.556
11	395.208,439 409.414,155	12	395.241,379 409.399,947	35.874
13	395.250,284 409.396,895	14	395.257,982 409.395,046	7.917
15	395.275,732 409.391,938	16	395.277,696 409.398,789	7.127
17	395.278,71 409.402,28	18	395.261,11 409.406,562	18.114
19	395.248,778 409.410,431	20	395.234,708 409.415,64	15.004
21	395.229,001 409.417,684	22	395.222,69 409.419,945	6.703
23	395.206,705 409.427,499	24	395.190,856 409.435,652	17.823
25	395.186,176 409.438,194	26	395.165,479 409.449,639	23.65
27	395.147,641 409.459,074	28	395.133,257 409.466,914	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.186,096 409.425,588	11	395.208,439 409.414,155	25.098
12	395.241,379 409.399,947	13	395.250,284 409.396,895	9.413
14	395.257,982 409.395,046	15	395.275,732 409.391,938	18.02
16	395.277,696 409.398,789	17	395.278,71 409.402,28	3.635
18	395.261,11 409.406,562	19	395.248,778 409.410,431	12.924
20	395.234,708 409.415,64	21	395.229,001 409.417,684	6.062
22	395.222,69 409.419,945	23	395.206,705 409.427,499	17.68
24	395.190,856 409.435,652	25	395.186,176 409.438,194	5.326
26	395.165,479 409.449,639	27	395.147,641 409.459,074	20.18
28	395.133,257 409.466,914	1	395.117,36 409.475,741	18.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 167, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38263	602	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3502 / 14/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 347, din 13/01/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Minea Mihai-Marian	
	2) Minea Coca-Diana, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

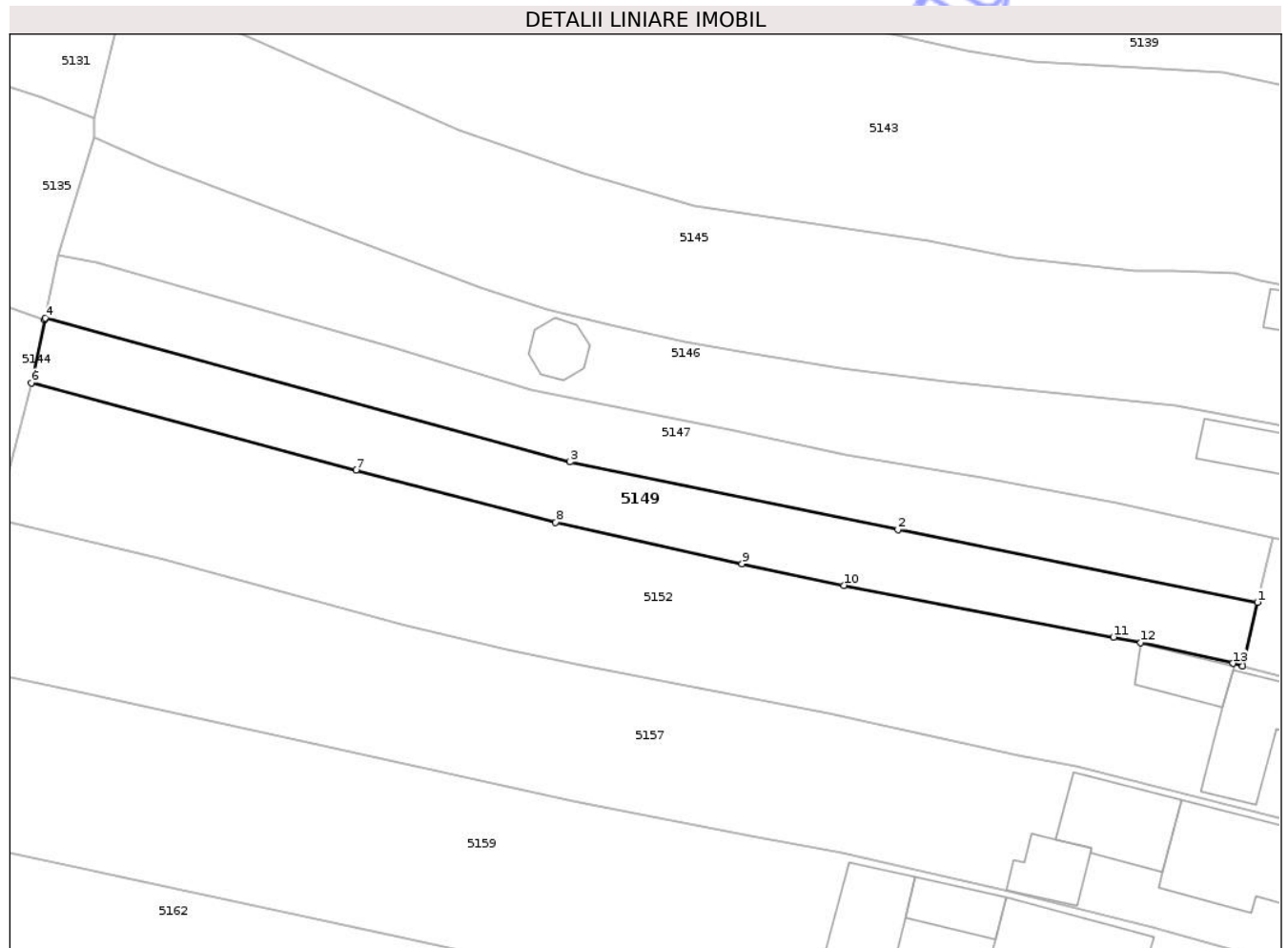
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38263	602	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	50	903	-	
2	livada	DA	352	50	902	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.394,657 409.418,703	2	395.363,452 409.424,978	31.829
2	395.363,452 409.424,978	3	395.334,992 409.430,872	29.064
3	395.334,992 409.430,872	4	395.289,444 409.443,322	47.219
4	395.289,444 409.443,322	5	395.289,41 409.443,163	0.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.289,41 409.443,163	6	395.288,253 409.437,701	5.583
6	395.288,253 409.437,701	7	395.316,411 409.430,142	29.156
7	395.316,411 409.430,142	8	395.333,744 409.425,618	17.913
8	395.333,744 409.425,618	9	395.349,909 409.422,031	16.558
9	395.349,909 409.422,031	10	395.358,749 409.420,165	9.035
10	395.358,749 409.420,165	11	395.382,14 409.415,673	23.818
11	395.382,14 409.415,673	12	395.384,522 409.415,202	2.428
12	395.384,522 409.415,202	13	395.392,513 409.413,402	8.192
13	395.392,513 409.413,402	14	395.393,371 409.413,166	0.89
14	395.393,371 409.413,166	1	395.394,657 409.418,703	5.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35872	1.270	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40998 / 02/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 424, din 01/07/2014 emis de NP Cosor Delia;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) Ceașescu Ion	
2) Ceașescu Maria, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

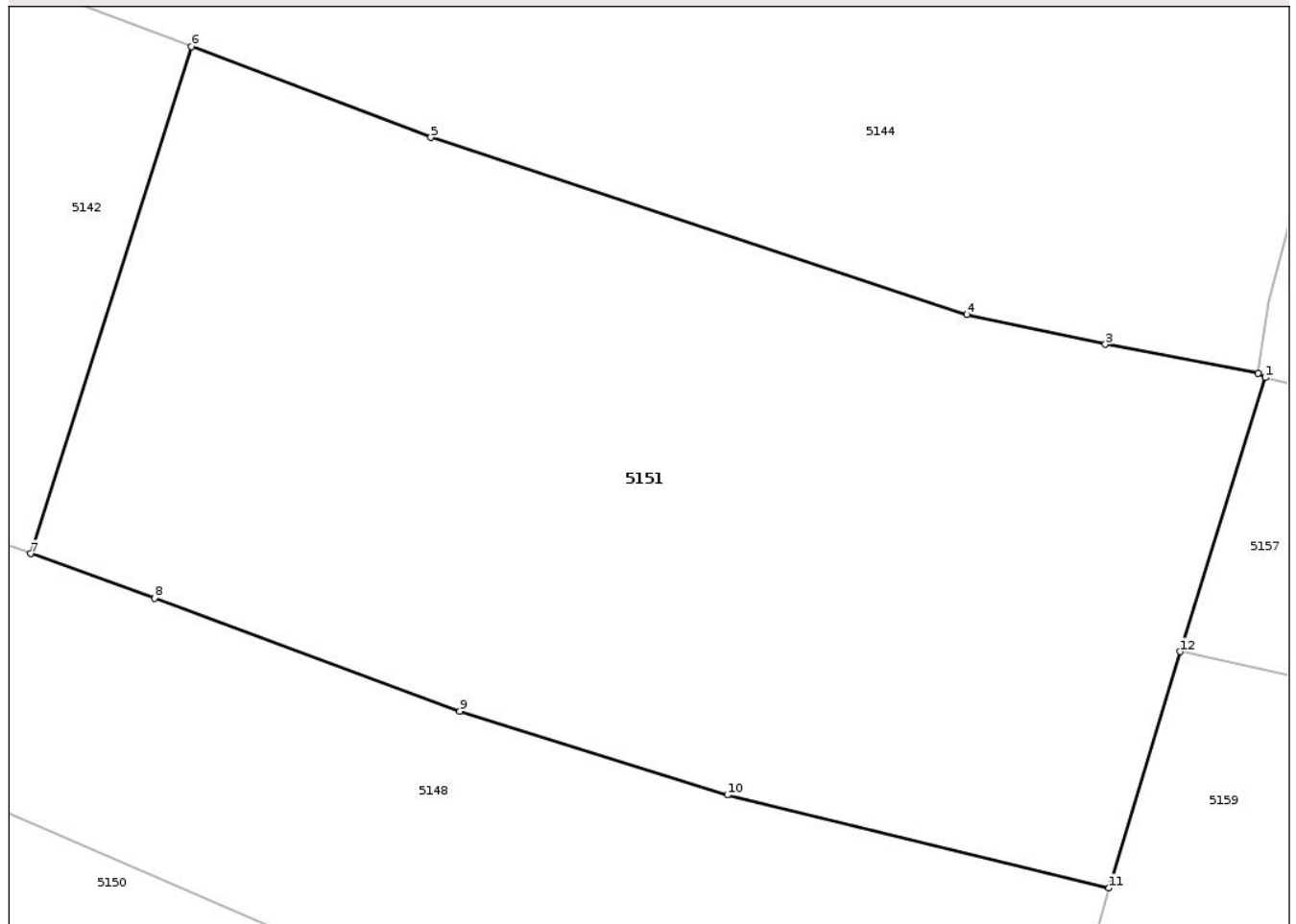
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35872	1.270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.120	50	916, 917	-	
2	vie	DA	150	50	916	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.285,913 409.425,793	2	395.285,59 409.425,99	0.379
2	395.285,59 409.425,99	3	395.278,537 409.427,326	7.178
3	395.278,537 409.427,326	4	395.272,157 409.428,695	6.526
4	395.272,157 409.428,695	5	395.247,444 409.436,855	26.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.247,444 409.436,855	6	395.236,41 409.441,048	11.804
6	395.236,41 409.441,048	7	395.229,001 409.417,684	24.51
7	395.229,001 409.417,684	8	395.234,708 409.415,64	6.062
8	395.234,708 409.415,64	9	395.248,778 409.410,431	15.004
9	395.248,778 409.410,431	10	395.261,11 409.406,562	12.924
10	395.261,11 409.406,562	11	395.278,71 409.402,28	18.114
11	395.278,71 409.402,28	12	395.281,986 409.413,17	11.372
12	395.281,986 409.413,17	1	395.285,913 409.425,793	13.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 165, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40130	1.623	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40130-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 165, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P, edificata in anul 1940
A1.2	40130-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 165, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P, edificata in anul 1937
A1.3	40130-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 165, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; AnexaP, edificata in anul 1990

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81785 / 08/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 5632, din 01/09/2021 emis de NP Parau Claudia Radita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Târșoagă-Trușcă Ruxandra-Mihaela 2) Târșoagă-Trușcă Ion-Mălin, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

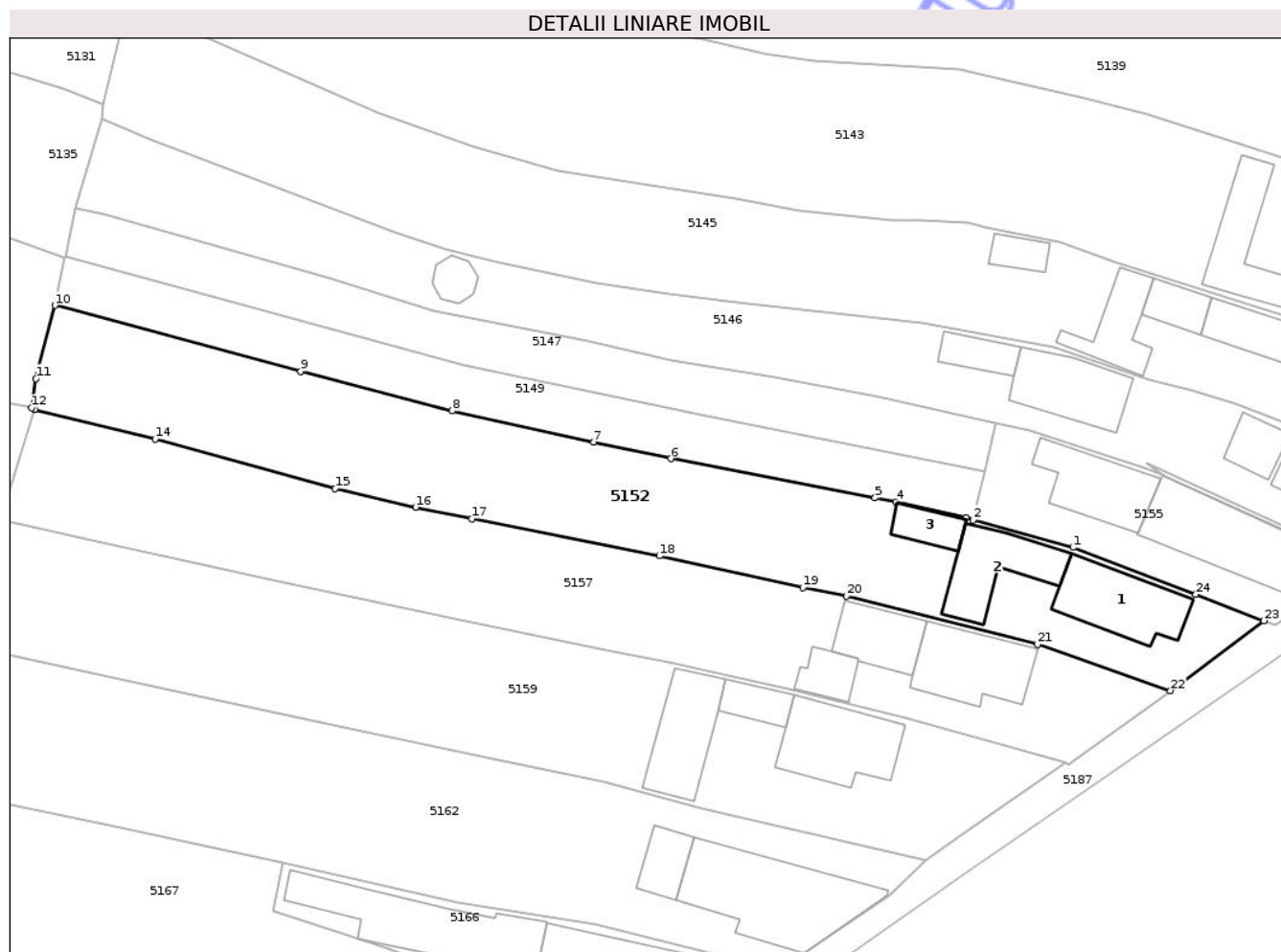
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40130	1.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	50	904	-	
2	arabil	DA	162	50	905	-	
3	vie	DA	145	50	904	-	
4	livada	DA	833	50	907	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40130-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta P, edificata in anul 1940
A1.2	40130-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P, edificata in anul 1937
A1.3	40130-C3	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, edificata in anul 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.404,815 409.410,012	2	395.393,371 409.413,166	11.871
3	395.392,513 409.413,402	4	395.384,522 409.415,202	8.192
5	395.382,14 409.415,673	6	395.358,749 409.420,165	23.818
7	395.349,909 409.422,031	8	395.333,744 409.425,618	16.558
9	395.316,411 409.430,142	10	395.288,253 409.437,701	29.156
11	395.286,081 409.429,311	12	395.285,59 409.425,99	3.357
13	395.285,913 409.425,793	14	395.299,714 409.422,379	14.216
15	395.320,333 409.416,747	16	395.329,557 409.414,606	9.47
17	395.335,992 409.413,263	18	395.357,438 409.409,035	21.859
19	395.373,88 409.405,422	20	395.378,889 409.404,436	5.105
21	395.400,74 409.398,9	22	395.415,952 409.393,612	16.104
23	395.426,636 409.401,617	24	395.418,856 409.404,631	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.393,371 409.413,166	3	395.392,513 409.413,402	0.89
4	395.384,522 409.415,202	5	395.382,14 409.415,673	2.428
6	395.358,749 409.420,165	7	395.349,909 409.422,031	9.035
8	395.333,744 409.425,618	9	395.316,411 409.430,142	17.913
10	395.288,253 409.437,701	11	395.286,081 409.429,311	8.667
12	395.285,59 409.425,99	13	395.285,913 409.425,793	0.379
14	395.299,714 409.422,379	15	395.320,333 409.416,747	21.375
16	395.329,557 409.414,606	17	395.335,992 409.413,263	6.573
18	395.357,438 409.409,035	19	395.373,88 409.405,422	16.834
20	395.378,889 409.404,436	21	395.400,74 409.398,9	22.542
22	395.415,952 409.393,612	23	395.426,636 409.401,617	13.351
24	395.418,856 409.404,631	1	395.404,815 409.410,012	15.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 171, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38265	11	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>42047 / 24/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 446, din 23/02/2009 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (act administrativ nr. 27758/21-12-2011 emis de NP DAVITOIU RALUCA NICOLITA; certificat de moștenitor nr. 290/1969, sentința civilă nr. 1873/2007, încheierea din 12.03.2008, act administrativ nr. 7320/24.10.2011, act administrativ nr. 1640/20.02.2009,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>Călinescu Călin</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36131/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 64042 din 06/12/2011;</i>	A1
<b>42060 / 24/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 24, din 26/02/2018 emis de NP Mubera Valentine Elena Schally (act administrativ nr 7388 din 23.05.2019, emis de CL NOVACI;act administrativ nr 7461 din 24.05.2019, emis de CL NOVACI;hotarare judecatoreasca nr 385 din 21.04.2015, emis de JUD. NOVACI;act administrativ nr 7388 din 23.05.2019, emis de CL NOVACI;act administrativ nr 7462 din 24.06.2019, emis de CL NOVACI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>Ciucă Elena</b> , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>Ciucă Sorina Lacramioara</b> , bun propriu	A1
<b>42203 / 29/06/2020</b>		
Certificat Grefa nr. *, din 22/06/2020 emis de Judecatoria Novaci (în dosar nr. 1080/267/2020);		
B4	se notează litigiul având ca părți: reclamant :VAIDIANU VERONICA , pârâți:CIUCĂ ELENA, CIUCĂ SORINA LĂCRĂMIOARA și CĂLINESCU SORIN iar ca obiect grănițuire în vederea stabilirii liniei de hotar ce desparte proprietatea reclamantei de terenul pârților	A1

## C. Partea III. SARCINI .

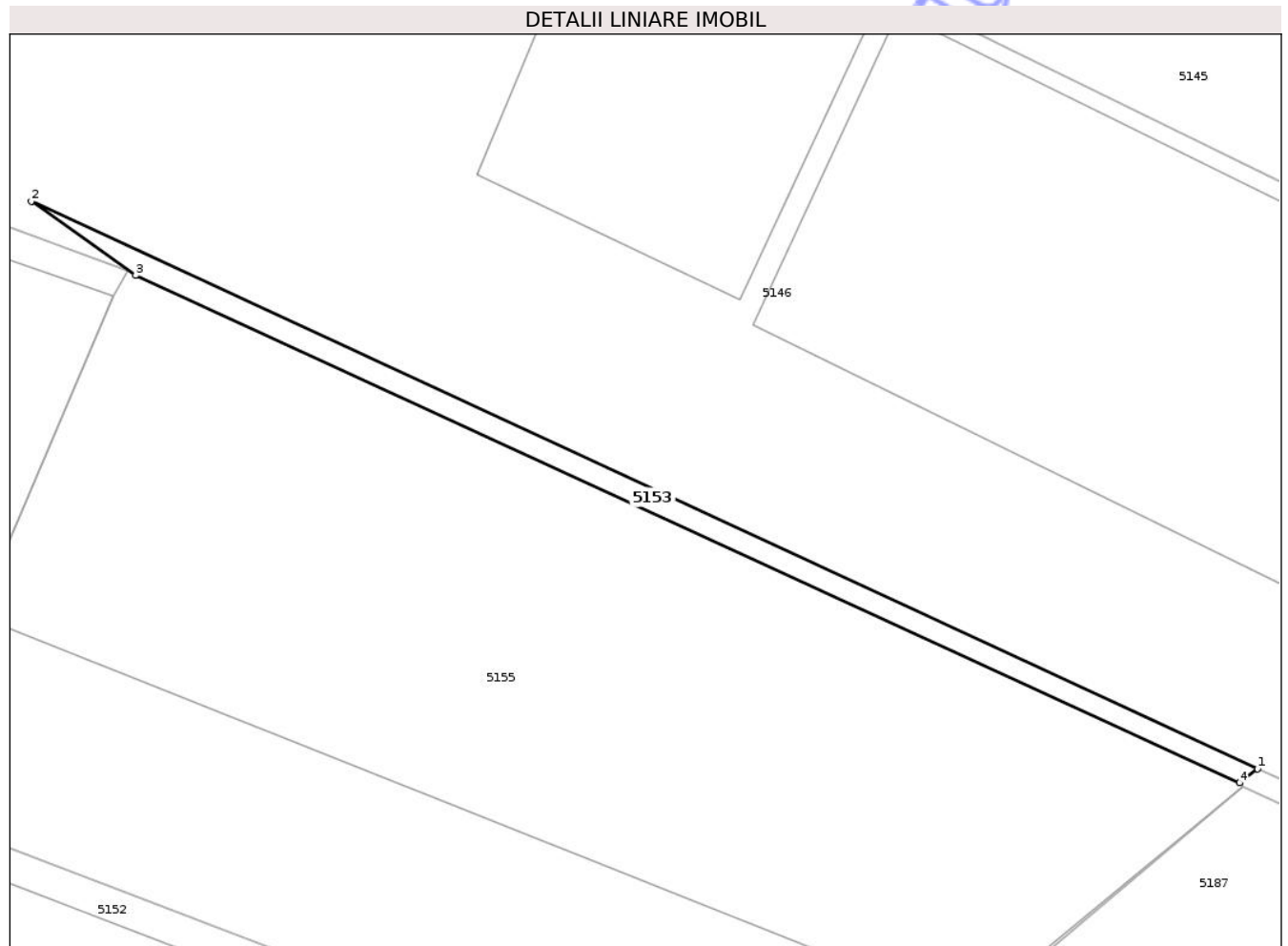
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38265	11	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11	50	899	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.437,349 409.408,512	2	395.413,225 409.419,666	26.577
2	395.413,225 409.419,666	3	395.415,278 409.418,209	2.517
3	395.415,278 409.418,209	4	395.436,997 409.408,235	23.901
4	395.436,997 409.408,235	1	395.437,349 409.408,512	0.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36673	Din acte: 15 Masurata: 16	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36673-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12514 / 26/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 121, din 25/02/2014 emis de Coșor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cusman Ion 2) Cusman Luminița-Leontina, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cusman Ion 2) Cusman Luminița-Leontina, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

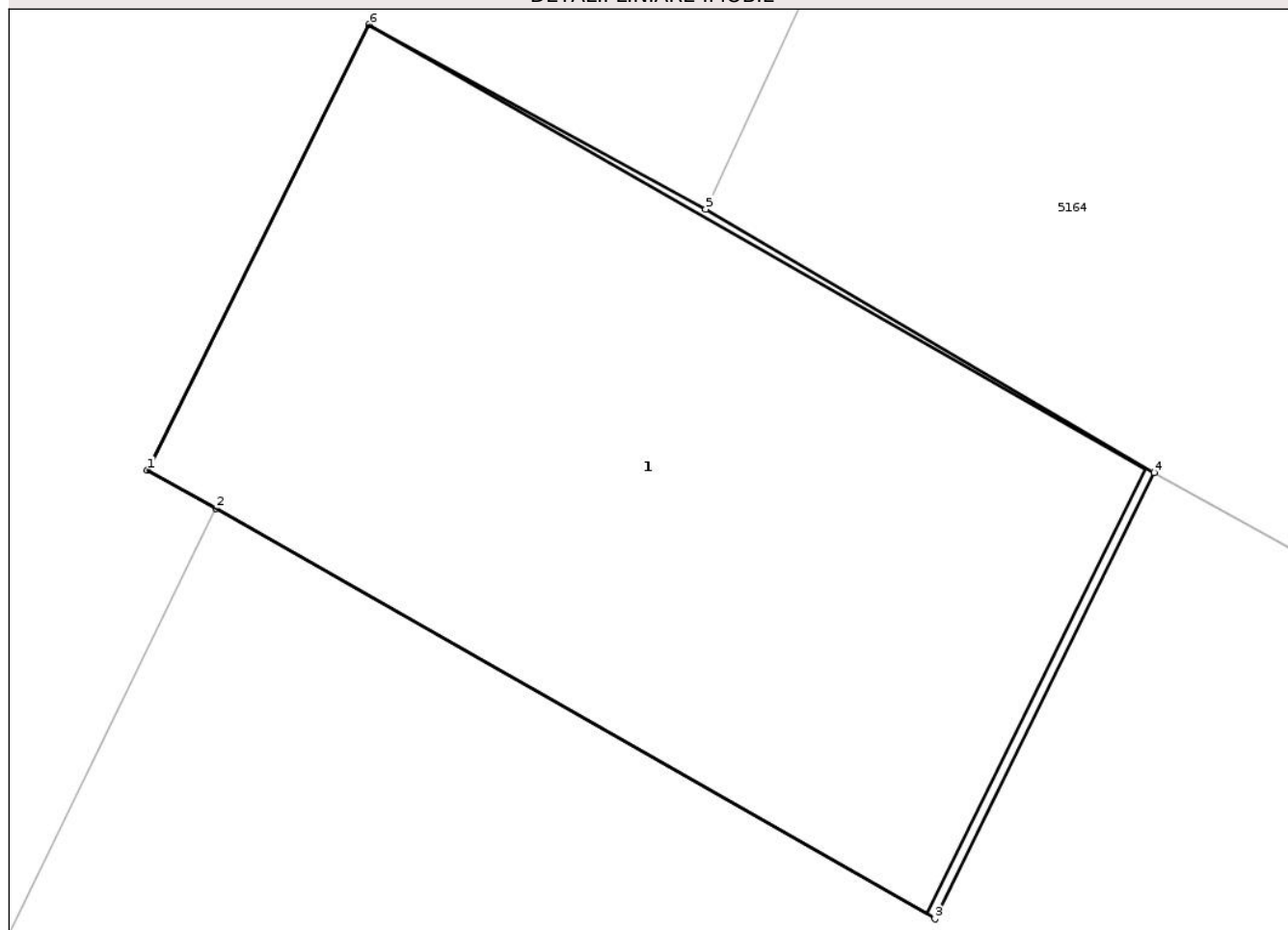
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36673	Din acte: 15 Masurata: 16	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	50	951	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36673-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.068,169 409.413,655	2	395.068,582 409.413,424	0.473
2	395.068,582 409.413,424	3	395.072,924 409.410,944	5.0
3	395.072,924 409.410,944	4	395.074,246 409.413,64	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.074,246 409.413,64	5	395.071,539 409.415,231	3.14
5	395.071,539 409.415,231	6	395.069,506 409.416,345	2.318
6	395.069,506 409.416,345	1	395.068,169 409.413,655	3.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.064	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 25428, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Barbu Letiția-Elena 1) <b>Barbu Letiția-Elena</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

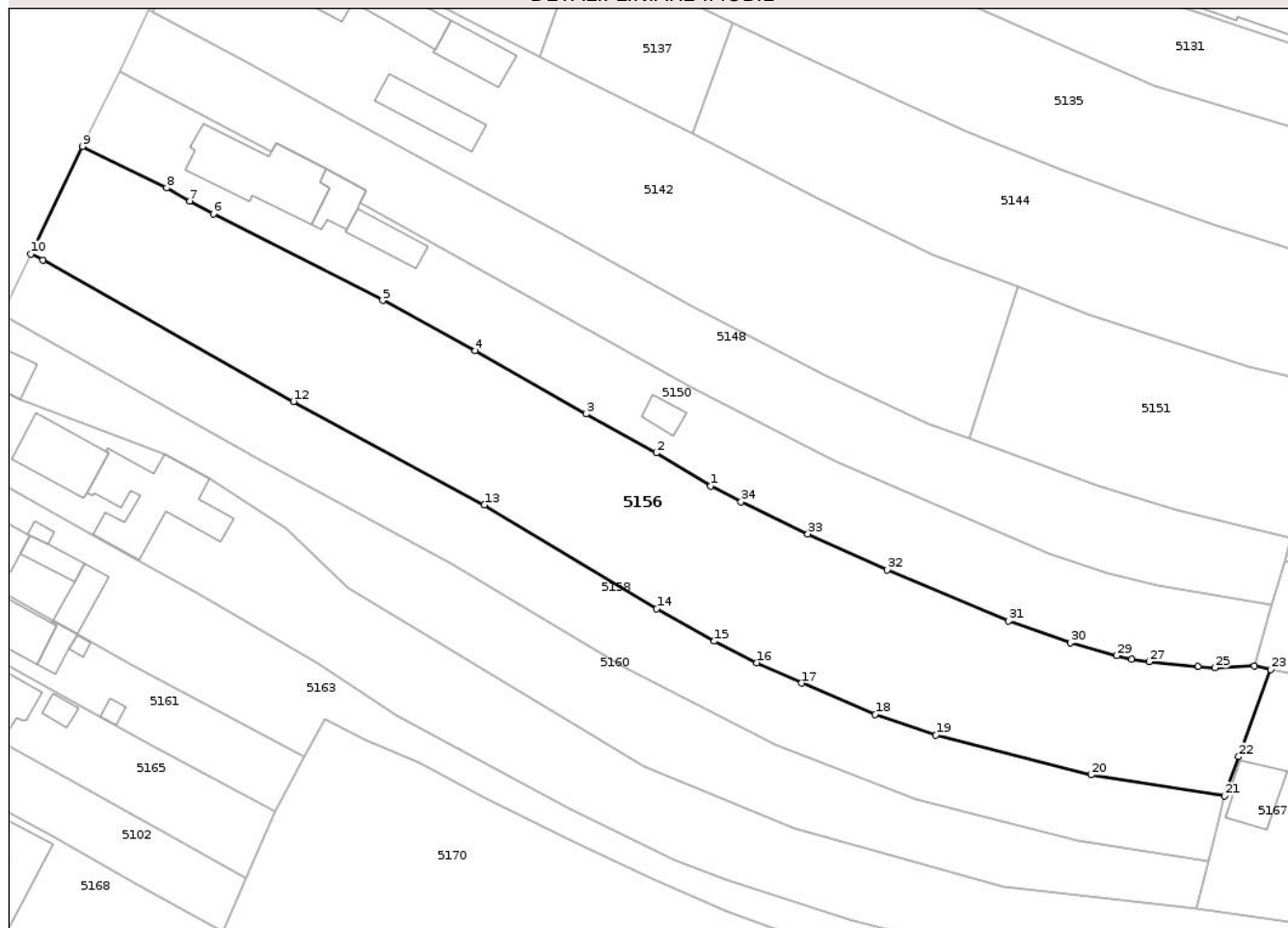
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.064	50	943	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.189,091 409.410,366	2	395.180,67 409.415,45	9.836
3	395.169,806 409.421,475	4	395.152,737 409.431,194	19.642
5	395.138,437 409.438,988	6	395.112,271 409.452,369	29.389
7	395.108,627 409.454,316	8	395.105,051 409.456,344	4.111
9	395.092,081 409.462,739	10	395.084,102 409.446,15	18.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.180,67 409.415,45	3	395.169,806 409.421,475	12.423
4	395.152,737 409.431,194	5	395.138,437 409.438,988	16.285
6	395.112,271 409.452,369	7	395.108,627 409.454,316	4.132
8	395.105,051 409.456,344	9	395.092,081 409.462,739	14.46
10	395.084,102 409.446,15	11	395.085,94 409.445,196	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.085,94 409.445,196	12	395.124,646 409.423,381	44.43	12	395.124,646 409.423,381	13	395.154,133 409.407,43	33.524
13	395.154,133 409.407,43	14	395.180,75 409.391,433	31.054	14	395.180,75 409.391,433	15	395.189,631 409.386,41	10.204
15	395.189,631 409.386,41	16	395.196,209 409.383,081	7.372	16	395.196,209 409.383,081	17	395.203,134 409.379,936	7.606
17	395.203,134 409.379,936	18	395.214,447 409.375,129	12.292	18	395.214,447 409.375,129	19	395.223,813 409.371,903	9.906
19	395.223,813 409.371,903	20	395.247,774 409.365,776	24.733	20	395.247,774 409.365,776	21	395.268,437 409.362,526	20.917
21	395.268,437 409.362,526	22	395.270,577 409.368,593	6.434	22	395.270,577 409.368,593	23	395.275,53 409.382,055	14.344
23	395.275,53 409.382,055	24	395.273,044 409.382,597	2.544	24	395.273,044 409.382,597	25	395.266,952 409.382,304	6.099
25	395.266,952 409.382,304	26	395.264,309 409.382,466	2.648	26	395.264,309 409.382,466	27	395.256,77 409.383,242	7.578
27	395.256,77 409.383,242	28	395.254,098 409.383,62	2.699	28	395.254,098 409.383,62	29	395.251,75 409.384,176	2.413
29	395.251,75 409.384,176	30	395.244,562 409.386,138	7.451	30	395.244,562 409.386,138	31	395.235,054 409.389,509	10.088
31	395.235,054 409.389,509	32	395.216,346 409.397,405	20.306	32	395.216,346 409.397,405	33	395.204,062 409.402,955	13.479
33	395.204,062 409.402,955	34	395.193,754 409.407,922	11.443	34	395.193,754 409.407,922	1	395.189,091 409.410,366	5.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:804  
Nr. cadastral vechi:1232

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 163, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38162	Din acte: 2.026 Masurata: 1.555	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38162-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 163, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter
A1.2	38162-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 163, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3	38162-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 163, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19540 / 06/09/2006</b>		
Act Administrativ nr. 1321852, din 19/03/1996 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dumitrescu Doina, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 773, din 11/10/1978 emis de NP Ciobanu Cezarina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Dumitrescu Doina 2) Dumitrescu Gheorghe, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dumitrescu Doina 2) Dumitrescu Gheorghe, bun comun	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

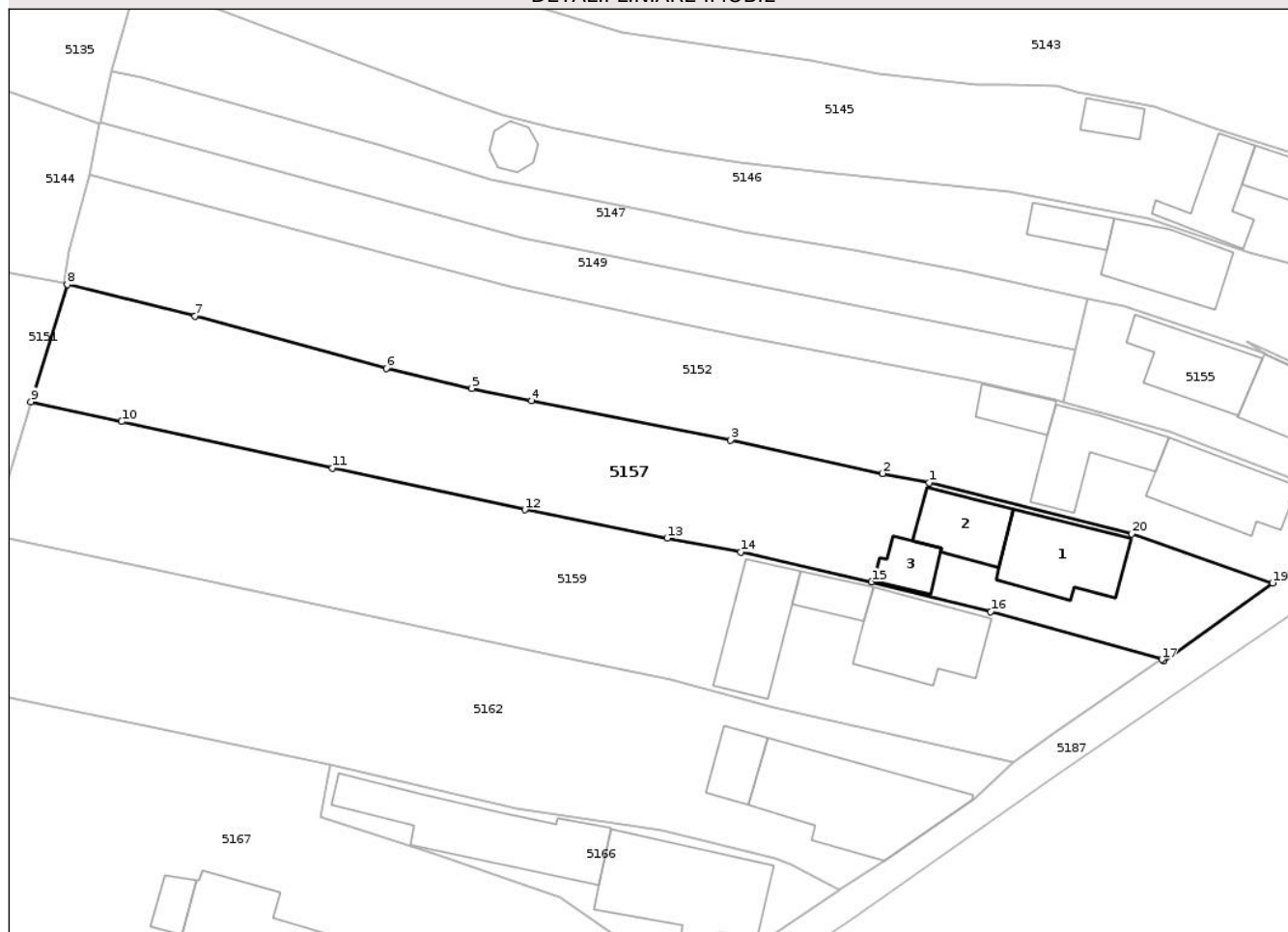
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38162	Din acte: 2.026 Masurata: 1.555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	50	919, 921, 922	-	
2	faneata	DA	87	50	922	-	
3	arabil	DA	124	50	920	-	
4	faneata	DA	656	50	918	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38162-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; parter
A1.2	38162-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3	38162-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.378,889 409.404,436	2	395.373,88 409.405,422	5.105
2	395.373,88 409.405,422	3	395.357,438 409.409,035	16.834
3	395.357,438 409.409,035	4	395.335,992 409.413,263	21.859
4	395.335,992 409.413,263	5	395.329,557 409.414,606	6.573
5	395.329,557 409.414,606	6	395.320,333 409.416,747	9.47
6	395.320,333 409.416,747	7	395.299,714 409.422,379	21.375
7	395.299,714 409.422,379	8	395.285,913 409.425,793	14.216
8	395.285,913 409.425,793	9	395.281,986 409.413,17	13.219
9	395.281,986 409.413,17	10	395.291,776 409.411,016	10.024
10	395.291,776 409.411,016	11	395.314,52 409.406,009	23.289
11	395.314,52 409.406,009	12	395.335,282 409.401,503	21.246
12	395.335,282 409.401,503	13	395.350,633 409.398,431	15.655
13	395.350,633 409.398,431	14	395.358,585 409.396,932	8.093
14	395.358,585 409.396,932	15	395.372,698 409.393,727	14.473
15	395.372,698 409.393,727	16	395.385,53 409.390,508	13.229
16	395.385,53 409.390,508	17	395.404,004 409.385,372	19.174
17	395.404,004 409.385,372	18	395.404,193 409.385,199	0.256
18	395.404,193 409.385,199	19	395.415,952 409.393,612	14.458
19	395.415,952 409.393,612	20	395.400,74 409.398,9	16.104
20	395.400,74 409.398,9	1	395.378,889 409.404,436	22.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41721	Din acte: 2.093 Masurata: 2.112	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9810 / 03/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 140, din 02/02/2023 emis de NP. Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Filigean Anghelin 2) Filigean Elena-Ramona, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

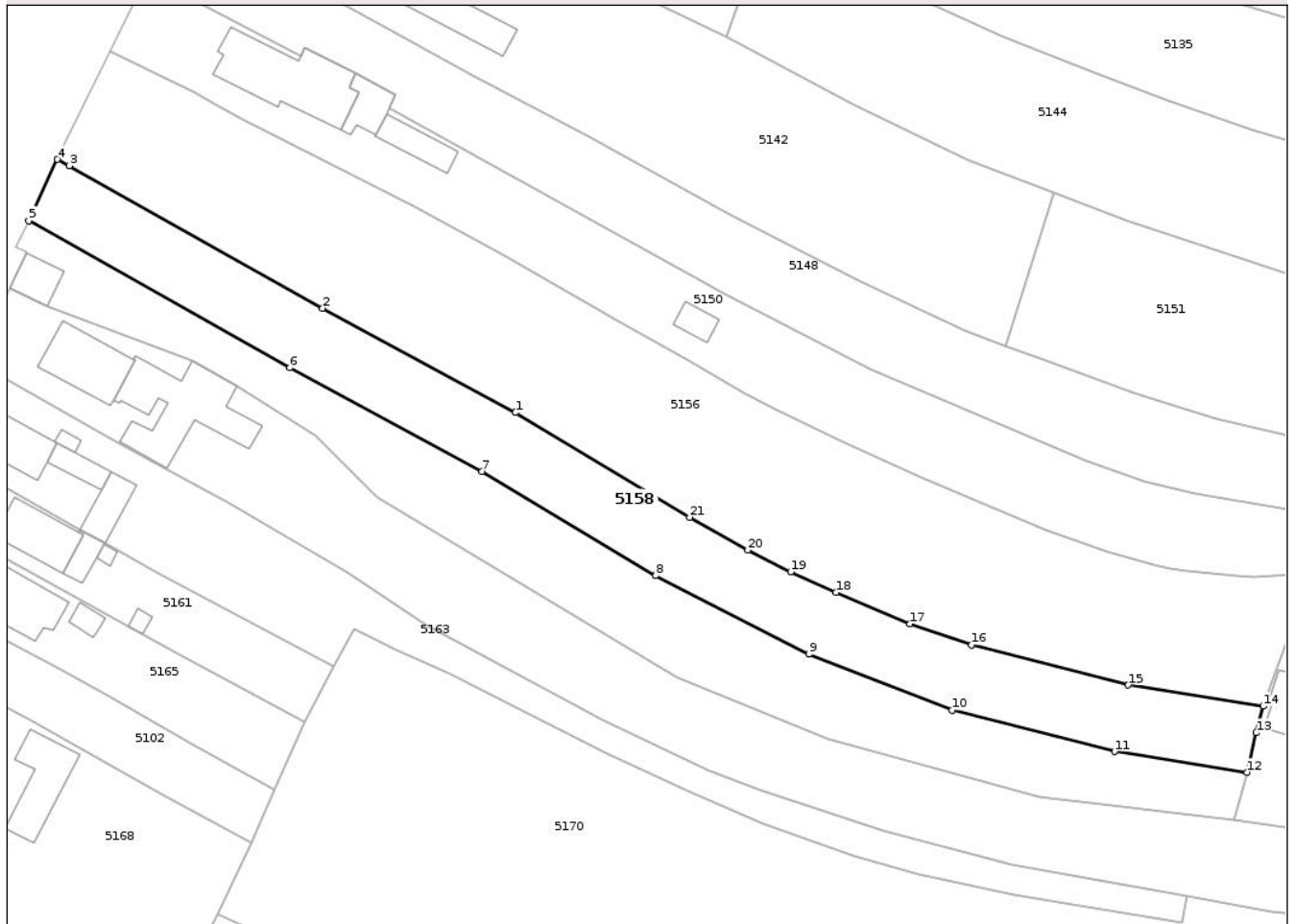
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41721	Din acte: 2.093 Masurata: 2.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.112	50	944, 945	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.154,133 409.407,43	2	395.124,646 409.423,381	33.524
3	395.085,94 409.445,196	4	395.084,102 409.446,15	2.071
5	395.079,737 409.436,8	6	395.119,638 409.414,311	45.802
7	395.148,997 409.398,43	8	395.175,53 409.382,483	30.956
9	395.198,978 409.370,484	10	395.220,838 409.361,97	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.124,646 409.423,381	3	395.085,94 409.445,196	44.43
4	395.084,102 409.446,15	5	395.079,737 409.436,8	10.318
6	395.119,638 409.414,311	7	395.148,997 409.398,43	33.379
8	395.175,53 409.382,483	9	395.198,978 409.370,484	26.34
10	395.220,838 409.361,97	11	395.245,686 409.355,616	25.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.245,686 409.355,616	12	395.265,951 409.352,448	20.51
13	395.267,362 409.358,479	14	395.268,437 409.362,526	4.187
15	395.247,774 409.365,776	16	395.223,813 409.371,903	24.733
17	395.214,447 409.375,129	18	395.203,134 409.379,936	12.292
19	395.196,209 409.383,081	20	395.189,631 409.386,41	7.372
21	395.180,75 409.391,433	1	395.154,133 409.407,43	31.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.265,951 409.352,448	13	395.267,362 409.358,479	6.194
14	395.268,437 409.362,526	15	395.247,774 409.365,776	20.917
16	395.223,813 409.371,903	17	395.214,447 409.375,129	9.906
18	395.203,134 409.379,936	19	395.196,209 409.383,081	7.606
20	395.189,631 409.386,41	21	395.180,75 409.391,433	10.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.374	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25411, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Mihaiela-Gabriela și Popescu Gheorghe 1) Popescu Mihaiela-Gabriela 2) Popescu Gheorghe	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Mihaiela-Gabriela 2) Popescu Gheorghe	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

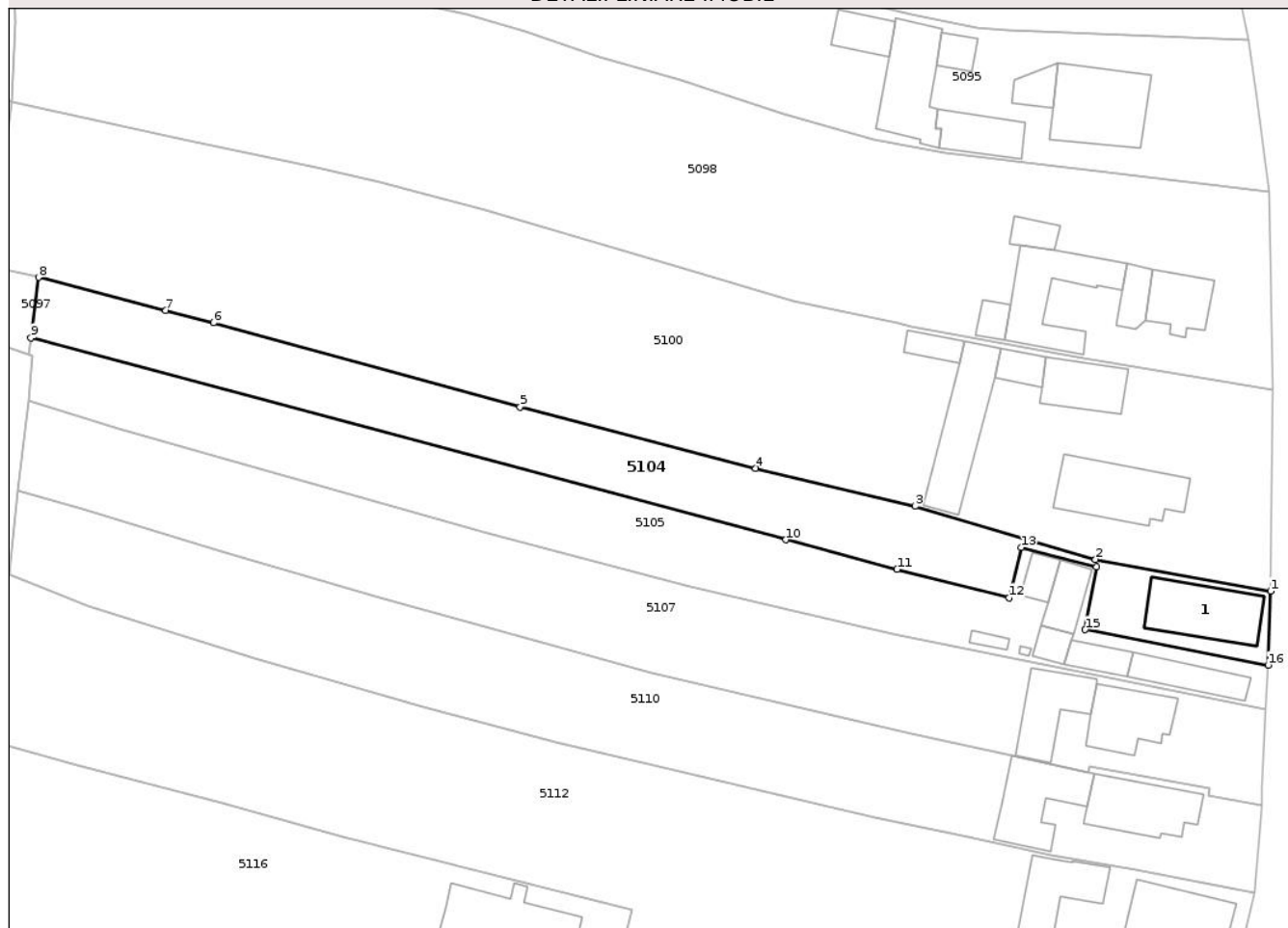
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	247	46	748/2	-	
2	arabil	DA	148	46	747/2	-	
3	livada	DA	190	46	747/2	-	
4	faneata	DA	789	46	746/2, 747/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.519,883 409.637,153	2	395.496,319 409.641,422	23.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.496,319 409.641,422	3	395.472,093 409.648,577	25.261
3	395.472,093 409.648,577	4	395.450,659 409.653,675	22.032
4	395.450,659 409.653,675	5	395.419,004 409.661,901	32.707
5	395.419,004 409.661,901	6	395.377,798 409.673,185	42.723
6	395.377,798 409.673,185	7	395.371,392 409.674,888	6.629
7	395.371,392 409.674,888	8	395.354,276 409.679,301	17.676
8	395.354,276 409.679,301	9	395.353,244 409.671,177	8.189
9	395.353,244 409.671,177	10	395.454,728 409.644,064	105.043
10	395.454,728 409.644,064	11	395.469,653 409.640,079	15.448
11	395.469,653 409.640,079	12	395.484,728 409.636,284	15.545
12	395.484,728 409.636,284	13	395.486,343 409.643,018	6.925
13	395.486,343 409.643,018	14	395.496,49 409.640,452	10.466
14	395.496,49 409.640,452	15	395.494,953 409.631,991	8.599
15	395.494,953 409.631,991	16	395.519,536 409.627,233	25.04
16	395.519,536 409.627,233	1	395.519,883 409.637,153	9.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42795	Din acte: 1.556 Masurata: 1.521	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42795-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință, edificată în anul 1970.
A1.2	42795-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă(polată), edificată în anul 1995.
A1.3	42795-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă(bucătărie), edificată în anul 1975.
A1.4	42795-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă(șoproan), edificată în anul 1980.
A1.5	42795-C5	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă(magazie), edificată în anul 1981.
A1.6	42795-C6	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă(WC), edificată în anul 1980.
A1.7	42795-C7	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 21, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă(coteț), edificată în anul 1989.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>142253 / 08/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 727, din 07/12/2023 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Oprîșescu Vanesa</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI

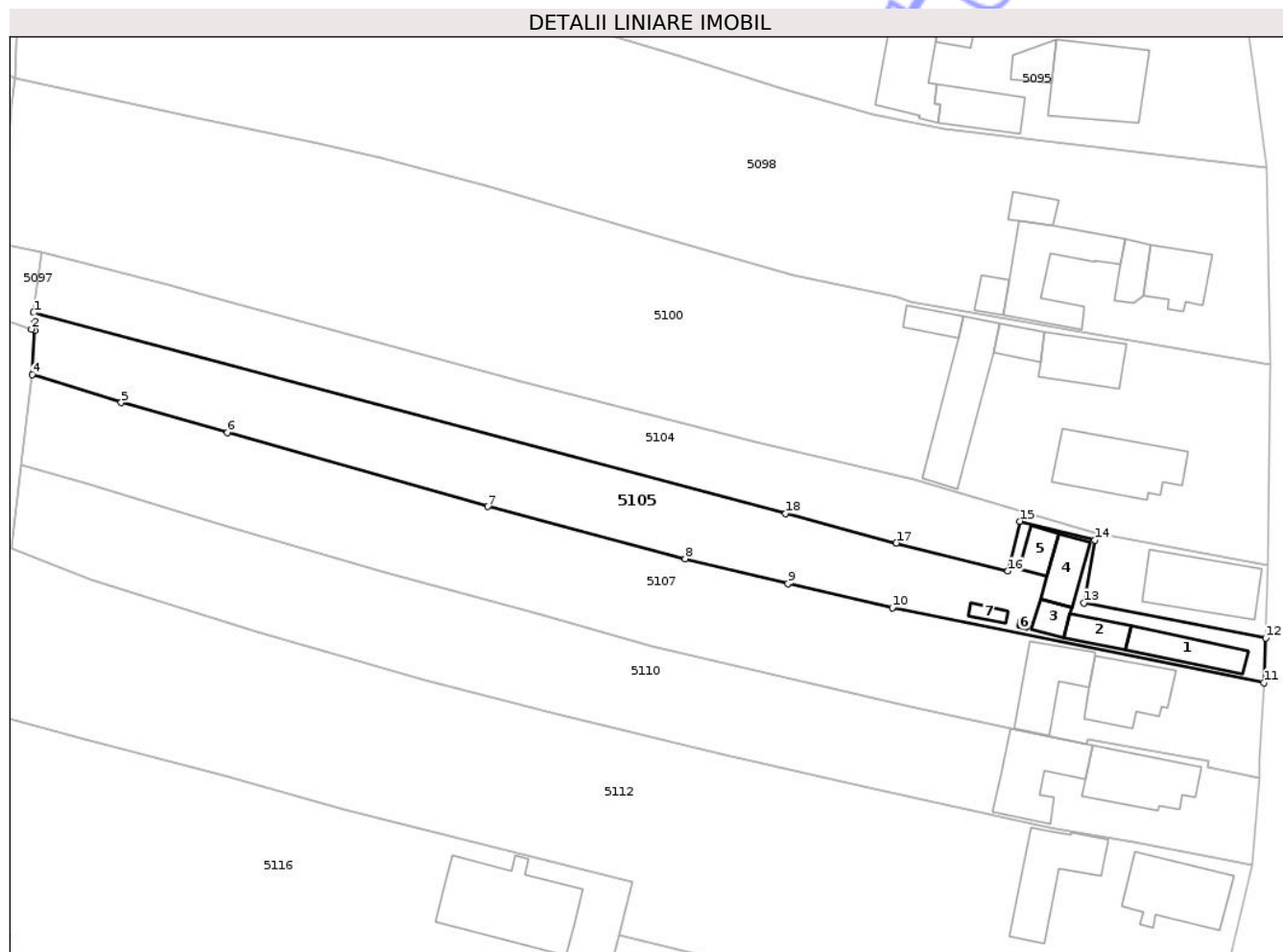
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>142253 / 08/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 727, din 07/12/2023 emis de Cosor Delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art.2386 pct.4 Cod Civil, cu privire la obligatia intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>Deaconescu Sabina</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42795	Din acte: 1.556 Masurata: 1.521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	46	748/1	-	
2	faneata	DA	1.149	46	747/1,748/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42795-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință, edificată în anul 1970.
A1.2	42795-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă(polată), edificată în anul 1995.
A1.3	42795-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă (bucătărie), edificată în anul 1975.
A1.4	42795-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă(șopron), edificată în anul 1980.
A1.5	42795-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă (magazie), edificată în anul 1981.
A1.6	42795-C6	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexă(WC), edificată în anul 1980.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	42795-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă(coteș), edificată în anul 1989.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.353,244 409.671,177	2	395.352,96 409.668,939	2.256
2	395.352,96 409.668,939	3	395.353,407 409.668,787	0.472
3	395.353,407 409.668,787	4	395.353,028 409.662,796	6.003
4	395.353,028 409.662,796	5	395.365,059 409.659,027	12.608
5	395.365,059 409.659,027	6	395.379,36 409.654,96	14.868
6	395.379,36 409.654,96	7	395.414,555 409.645,002	36.577
7	395.414,555 409.645,002	8	395.441,162 409.637,968	27.52
8	395.441,162 409.637,968	9	395.455,053 409.634,622	14.289
9	395.455,053 409.634,622	10	395.469,127 409.631,349	14.449
10	395.469,127 409.631,349	11	395.519,25 409.621,238	51.133
11	395.519,25 409.621,238	12	395.519,536 409.627,233	6.002
12	395.519,536 409.627,233	13	395.494,953 409.631,991	25.04
13	395.494,953 409.631,991	14	395.496,49 409.640,452	8.599
14	395.496,49 409.640,452	15	395.486,343 409.643,018	10.466
15	395.486,343 409.643,018	16	395.484,728 409.636,284	6.925
16	395.484,728 409.636,284	17	395.469,653 409.640,079	15.545
17	395.469,653 409.640,079	18	395.454,728 409.644,064	15.448
18	395.454,728 409.644,064	1	395.353,244 409.671,177	105.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37781	820	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37781-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj - parter
A1.2	37781-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cotet - parter
A1.3	37781-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.4	37781-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17687 / 07/04/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 137, din 15/02/2005 emis de Judecatoria Novaci (act administrativ nr. 16693/04-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; act administrativ nr. 16818/10-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) Rață Titi	
2) Rață Veronica, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36706/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 66678 din 11/12/2013;	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Rață Titi	
2) Rață Veronica, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

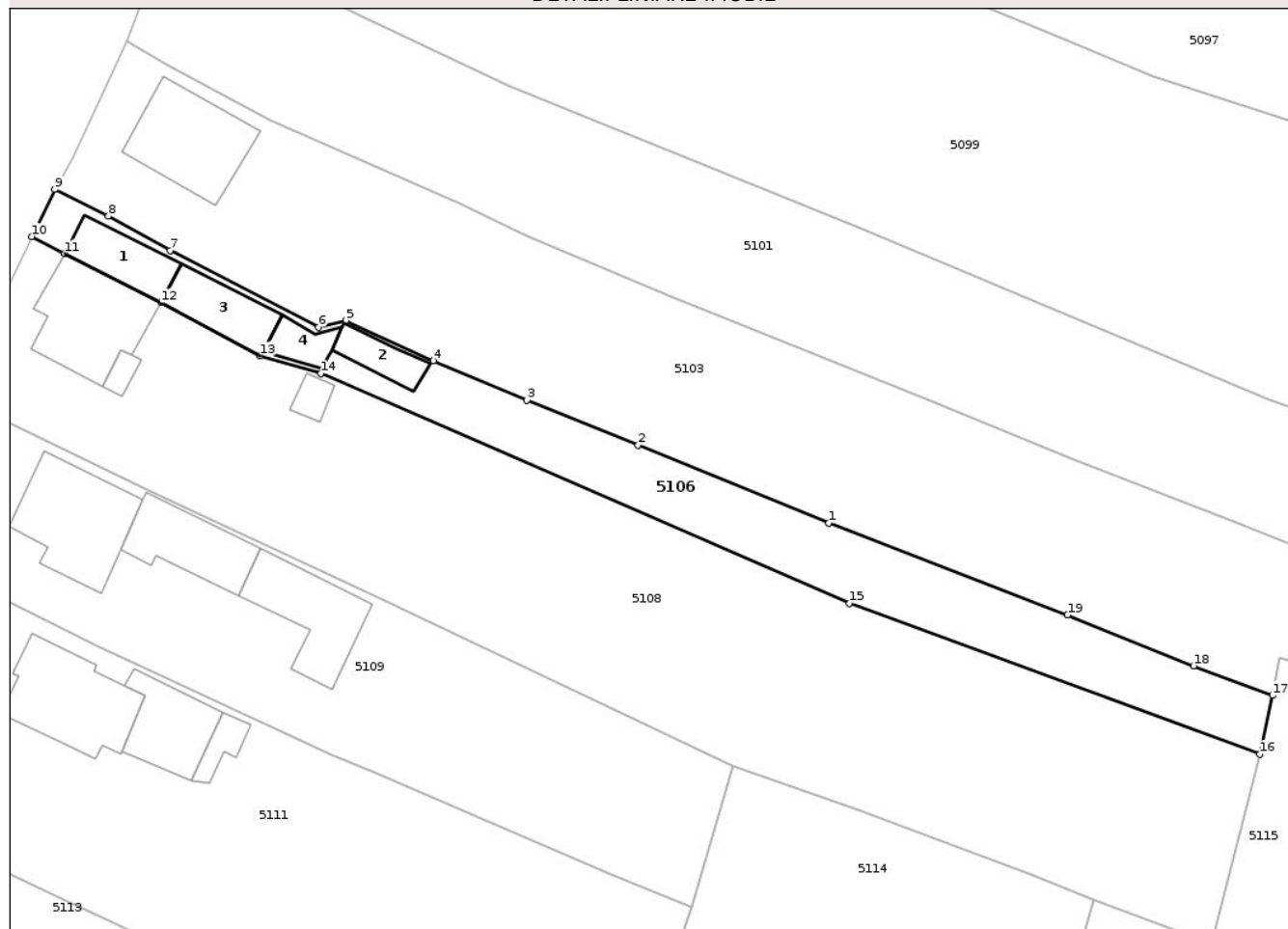
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37781	820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	46	763/1, 764/1	-	
2	livada	DA	577	46	763/1, 764/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37781-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj - parter
A1.2	37781-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cotet - parter
A1.3	37781-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; parter
A1.4	37781-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.270,451 409.639,445	2	395.250,977 409.647,394	21.034
2	395.250,977 409.647,394	3	395.239,618 409.651,991	12.254
3	395.239,618 409.651,991	4	395.230,064 409.656,014	10.367
4	395.230,064 409.656,014	5	395.221,083 409.660,134	9.881
5	395.221,083 409.660,134	6	395.218,281 409.659,44	2.887
6	395.218,281 409.659,44	7	395.203,164 409.667,275	17.026
7	395.203,164 409.667,275	8	395.196,857 409.670,771	7.211
8	395.196,857 409.670,771	9	395.191,352 409.673,51	6.149
9	395.191,352 409.673,51	10	395.189,02 409.668,681	5.363
10	395.189,02 409.668,681	11	395.192,347 409.666,952	3.75
11	395.192,347 409.666,952	12	395.202,216 409.661,948	11.065
12	395.202,216 409.661,948	13	395.212,382 409.656,518	11.525
13	395.212,382 409.656,518	14	395.218,543 409.654,701	6.423
14	395.218,543 409.654,701	15	395.272,58 409.631,261	58.902
15	395.272,58 409.631,261	16	395.314,5 409.615,849	44.663
16	395.314,5 409.615,849	17	395.315,804 409.621,835	6.126
17	395.315,804 409.621,835	18	395.307,716 409.624,869	8.638
18	395.307,716 409.624,869	19	395.294,838 409.630,055	13.883
19	395.294,838 409.630,055	1	395.270,451 409.639,445	26.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.121	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 19, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1327186, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>Pigui Ion</b>	A1
Act Administrativ nr. 25412, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pigui Elena 1) <b>Pigui Elena</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Pigui Elena</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

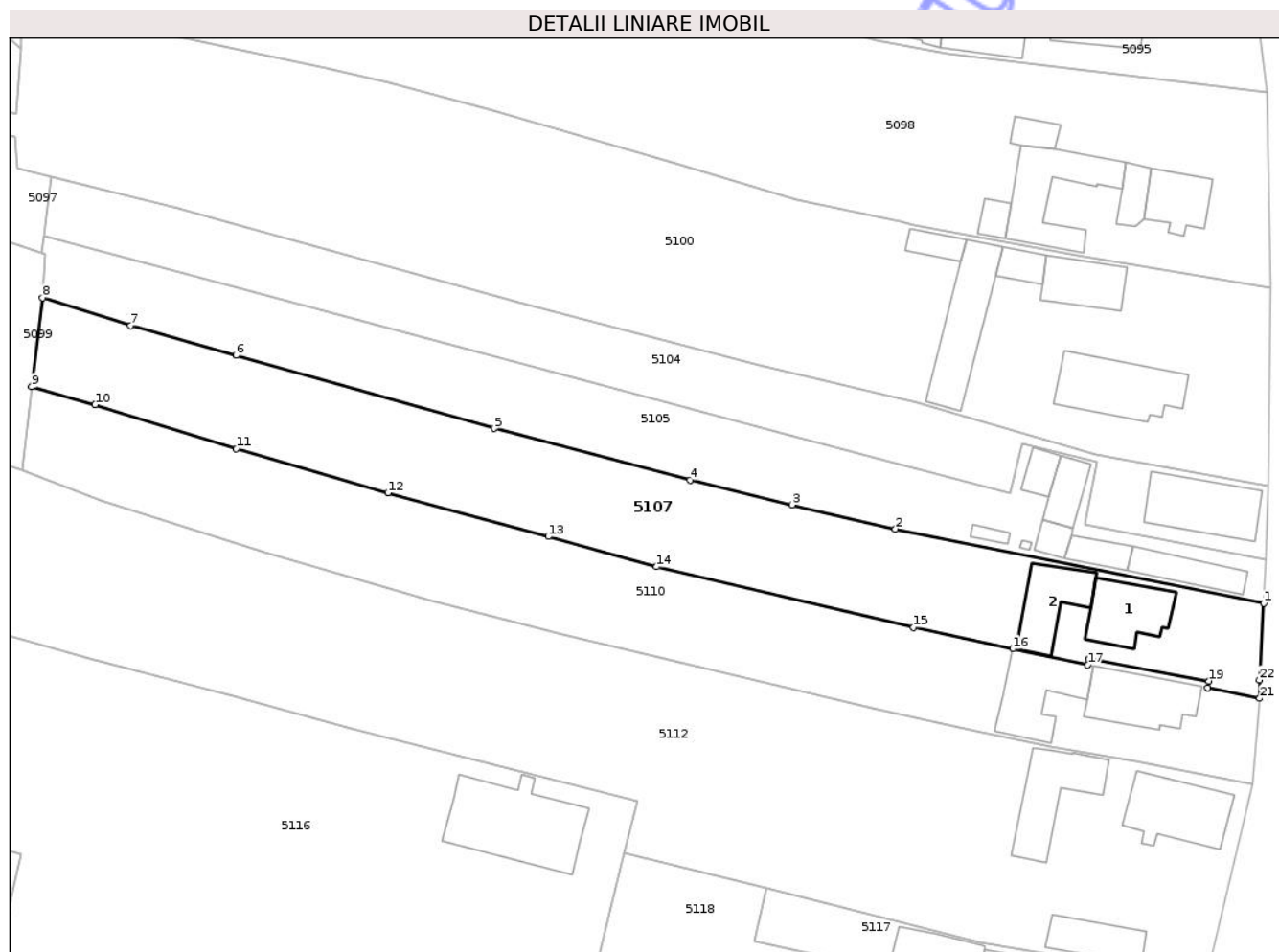
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	351	46	750	-	
2	vie	DA	152	46	749	-	
3	arabil	DA	203	46	750, 751	-	
4	vie	DA	84	46	750, 751	-	
5	livada	DA	1.331	46	751	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.519,25 409.621,238	2	395.469,127 409.631,349	51.133
3	395.455,053 409.634,622	4	395.441,162 409.637,968	14.289
5	395.414,555 409.645,002	6	395.379,36 409.654,96	36.577
7	395.365,059 409.659,027	8	395.353,028 409.662,796	12.608
9	395.351,558 409.650,687	10	395.360,202 409.648,226	8.988
11	395.379,412 409.642,254	12	395.400,064 409.636,263	21.504
13	395.421,887 409.630,316	14	395.436,63 409.626,207	15.305
15	395.471,594 409.617,945	16	395.485,088 409.615,029	13.806
17	395.495,322 409.612,858	18	395.495,485 409.613,661	0.819
19	395.511,759 409.610,652	20	395.511,59 409.609,765	0.903
21	395.518,706 409.608,314	22	395.518,651 409.610,795	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.469,127 409.631,349	3	395.455,053 409.634,622	14.449
4	395.441,162 409.637,968	5	395.414,555 409.645,002	27.52
6	395.379,36 409.654,96	7	395.365,059 409.659,027	14.868
8	395.353,028 409.662,796	9	395.351,558 409.650,687	12.198
10	395.360,202 409.648,226	11	395.379,412 409.642,254	20.116
12	395.400,064 409.636,263	13	395.421,887 409.630,316	22.619
14	395.436,63 409.626,207	15	395.471,594 409.617,945	35.926
16	395.485,088 409.615,029	17	395.495,322 409.612,858	10.461
18	395.495,485 409.613,661	19	395.511,759 409.610,652	16.55
20	395.511,59 409.609,765	21	395.518,706 409.608,314	7.262
22	395.518,651 409.610,795	1	395.519,25 409.621,238	10.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36707	Din acte: 2.660 Masurata: 2.625	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36707-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P - 1 beci, 1 bucatarie, 1 hol, 1 dormitor, 1sufragerie, ;1 baie, 1 camera;E - 4 dormitoare, 1 hol, 1 baie
A1.2	36707-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - patul de cereale
A1.3	36707-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 70, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66688 / 11/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 951, din 25/03/1992 emis de Notariatul de Stat Tg carbunesti (autorizație de construcție nr. 58/28-02-1992 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; certificat de atestare a edificării construcției nr. 16814/09-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; certificat de nomenclatură stradală nr. 16693/04-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI; certificat fiscal nr. 16818/10-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS NOVACI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Rață Titi</b> , căsătorit cu 2) <b>Rață Veronica</b> , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>Rață Titi</b> , căsătorit cu 2) <b>Rață Veronica</b> , bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Rață Titi</b> , căsătorit cu 2) <b>Rață Veronica</b> , bun comun	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

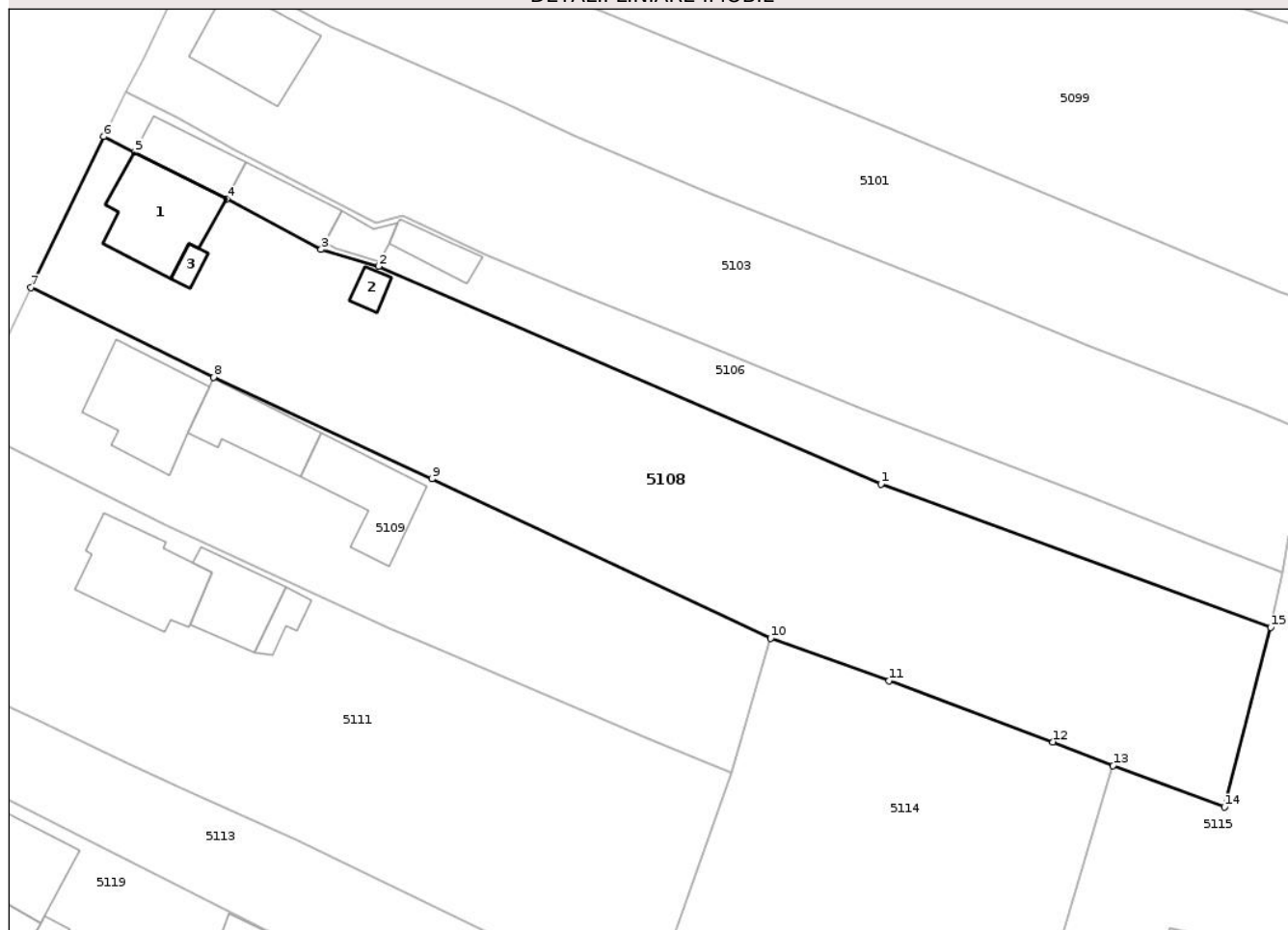
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36707	Din acte: 2.660 Masurata: 2.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	46	764	-	
2	arabil	DA	282	46	764	-	
3	vie	DA	369	46	764	-	
4	ape statatoare	DA	152	46	764	-	
5	livada	DA	1.419	46	764	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36707-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P - 1 beci, 1 bucatarie, 1 hol, 1 dormitor, 1sufragerie, ;1 baie, 1 camera;E - 4 dormitoare, 1 hol, 1 baie
A1.2	36707-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - patul de cereale
A1.3	36707-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,58 409.631,261	2	395.218,543 409.654,701	58.902
2	395.218,543 409.654,701	3	395.212,382 409.656,518	6.423
3	395.212,382 409.656,518	4	395.202,216 409.661,948	11.525
4	395.202,216 409.661,948	5	395.192,347 409.666,952	11.065
5	395.192,347 409.666,952	6	395.189,02 409.668,681	3.75
6	395.189,02 409.668,681	7	395.181,163 409.652,412	18.067
7	395.181,163 409.652,412	8	395.200,826 409.642,762	21.903
8	395.200,826 409.642,762	9	395.224,294 409.631,838	25.886
9	395.224,294 409.631,838	10	395.260,714 409.614,689	40.255
10	395.260,714 409.614,689	11	395.273,476 409.610,126	13.553
11	395.273,476 409.610,126	12	395.291,09 409.603,552	18.801
12	395.291,09 409.603,552	13	395.297,536 409.600,986	6.938
13	395.297,536 409.600,986	14	395.309,533 409.596,538	12.795
14	395.309,533 409.596,538	15	395.314,5 409.615,849	19.94
15	395.314,5 409.615,849	1	395.272,58 409.631,261	44.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 68, Jud. Gorj, pct. "Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.501 Masurata: 1.445	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 68, Jud. Gorj, pct. "Lunca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 68, Jud. Gorj, pct. "Lunca"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; D+P
A1.3		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 68, Jud. Gorj, pct. "Lunca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 644, din 03/05/2004 emis de Judecătoria Novaci;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Simionescu Dumitru	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

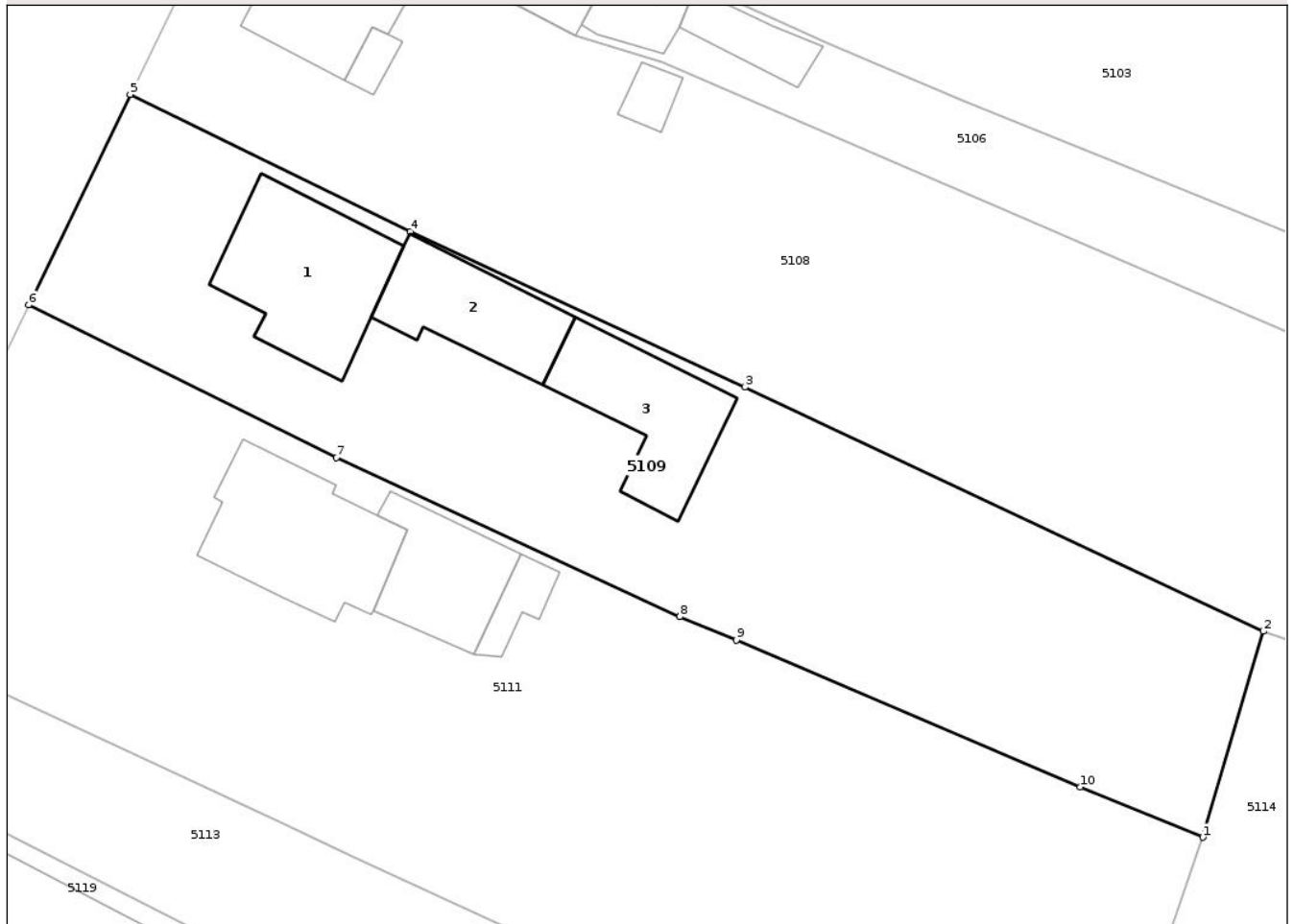
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.501 Masurata: 1.445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	46	765	-	
2	vie	DA	224	46	765	-	
3	arabil	DA	592	46	766	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; parter
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; D+P
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.256,453 409.600,222	2	395.260,714 409.614,689	15.082
2	395.260,714 409.614,689	3	395.224,294 409.631,838	40.255
3	395.224,294 409.631,838	4	395.200,826 409.642,762	25.886
4	395.200,826 409.642,762	5	395.181,163 409.652,412	21.903
5	395.181,163 409.652,412	6	395.174,04 409.637,619	16.419
6	395.174,04 409.637,619	7	395.195,639 409.626,908	24.109
7	395.195,639 409.626,908	8	395.219,75 409.615,725	26.579
8	395.219,75 409.615,725	9	395.223,715 409.614,078	4.293
9	395.223,715 409.614,078	10	395.247,868 409.603,763	26.263
10	395.247,868 409.603,763	1	395.256,453 409.600,222	9.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 15, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.676	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 15, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25415, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Comănescu Mihaela-Anca 1) Comănescu Mihaela-Anca	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comănescu Mihaela-Anca	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

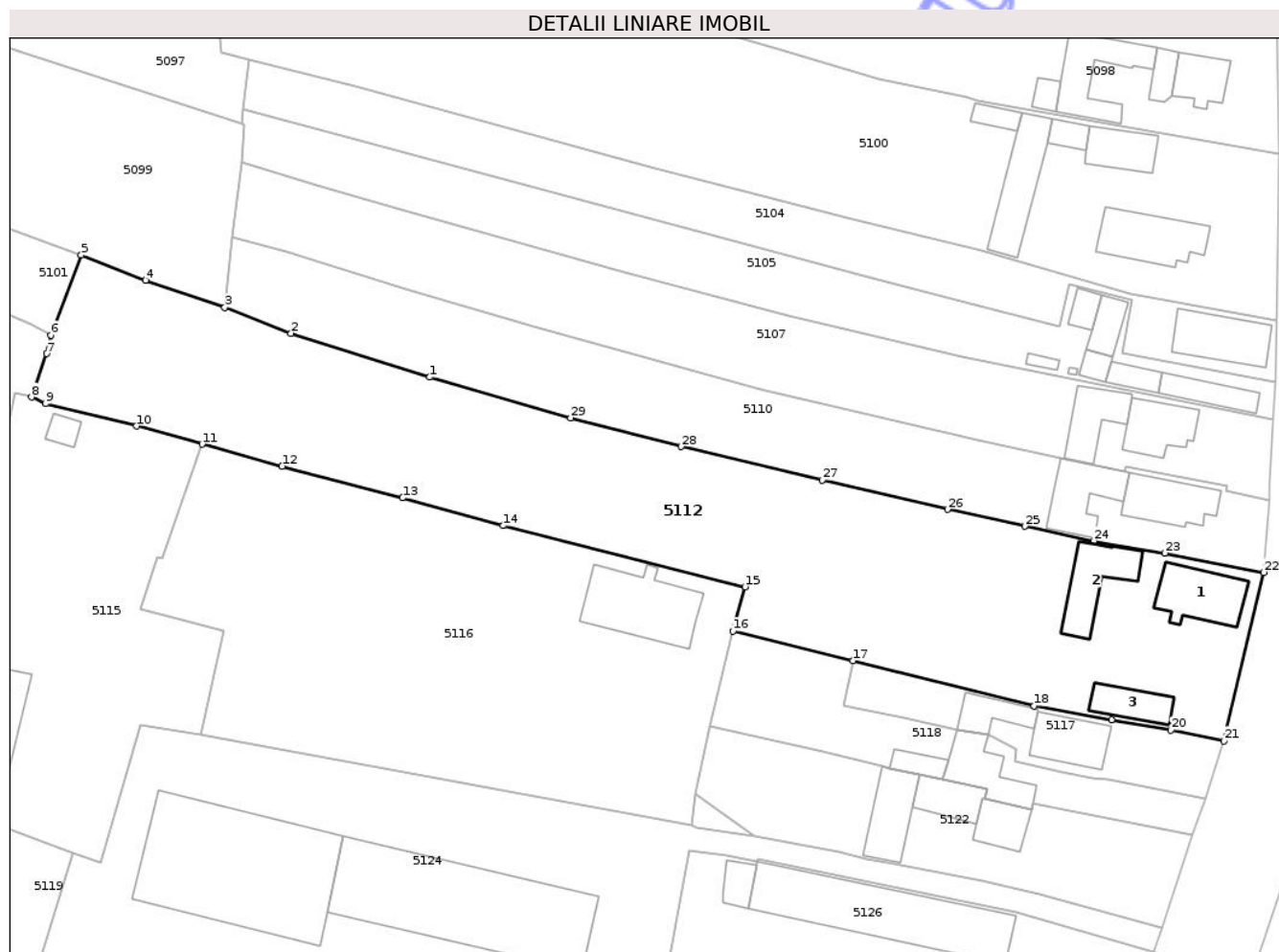
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.676	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	46	758, 759, 760	-	
2	arabil	DA	125	46	759	-	
3	livada	DA	3.063	46	759, 760, 761	-	
4	faneata	DA	843	46	762/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; parter
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; parter
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.383,32 409.628,109	2	395.360,957 409.635,164	23.449
3	395.350,288 409.639,316	4	395.337,524 409.643,683	13.49
5	395.327,157 409.647,787	6	395.322,253 409.634,895	13.794
7	395.321,539 409.631,9	8	395.319,156 409.624,899	7.395
9	395.321,392 409.623,854	10	395.336,064 409.620,224	15.114
11	395.346,645 409.617,309	12	395.359,533 409.613,777	13.363
13	395.378,934 409.608,675	14	395.395,134 409.604,197	16.807
15	395.434,091 409.594,342	16	395.432,173 409.587,233	7.363
17	395.451,503 409.582,45	18	395.480,699 409.575,141	30.097
19	395.493,169 409.572,957	20	395.502,785 409.571,264	9.764
21	395.511,319 409.569,519	22	395.517,705 409.596,678	27.899
23	395.501,749 409.599,792	24	395.490,324 409.601,75	11.592
25	395.479,254 409.604,106	26	395.466,733 409.606,832	12.814
27	395.446,567 409.611,504	28	395.423,826 409.616,937	23.381
29	395.406,003 409.621,571	1	395.383,32 409.628,109	23.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.360,957 409.635,164	3	395.350,288 409.639,316	11.449
4	395.337,524 409.643,683	5	395.327,157 409.647,787	11.149
6	395.322,253 409.634,895	7	395.321,539 409.631,9	3.079
8	395.319,156 409.624,899	9	395.321,392 409.623,854	2.468
10	395.336,064 409.620,224	11	395.346,645 409.617,309	10.976
12	395.359,533 409.613,777	13	395.378,934 409.608,675	20.061
14	395.395,134 409.604,197	15	395.434,091 409.594,342	40.184
16	395.432,173 409.587,233	17	395.451,503 409.582,45	19.913
18	395.480,699 409.575,141	19	395.493,169 409.572,957	12.66
20	395.502,785 409.571,264	21	395.511,319 409.569,519	8.711
22	395.517,705 409.596,678	23	395.501,749 409.599,792	16.257
24	395.490,324 409.601,75	25	395.479,254 409.604,106	11.318
26	395.466,733 409.606,832	27	395.446,567 409.611,504	20.7
28	395.423,826 409.616,937	29	395.406,003 409.621,571	18.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 760 Masurata: 882	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10099, din 11/07/2006 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Sandu Constantin-Daniel	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

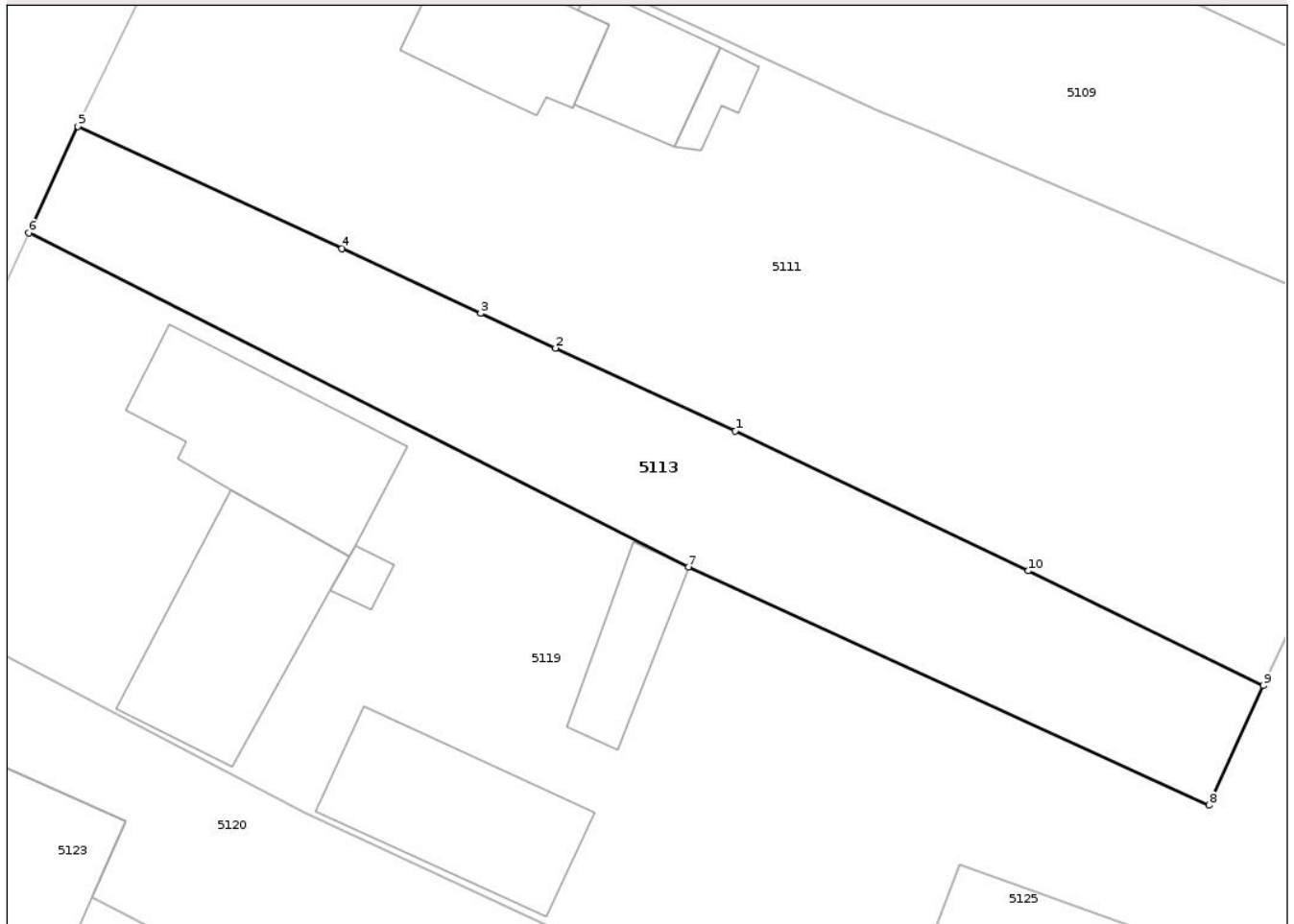
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 760 Masurata: 882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	882	46	772	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.209,64 409.592,99	2	395.196,869 409.598,854	14.053
2	395.196,869 409.598,854	3	395.191,555 409.601,326	5.861
3	395.191,555 409.601,326	4	395.181,726 409.605,927	10.853
4	395.181,726 409.605,927	5	395.162,997 409.614,6	20.639
5	395.162,997 409.614,6	6	395.159,514 409.607,028	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.159,514 409.607,028	7	395.206,3 409.583,319	52.451
7	395.206,3 409.583,319	8	395.243,219 409.566,416	40.604
8	395.243,219 409.566,416	9	395.247,082 409.574,902	9.325
9	395.247,082 409.574,902	10	395.230,405 409.583,055	18.563
10	395.230,405 409.583,055	1	395.209,64 409.592,99	23.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj, pct. Salistea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36284	Din acte: 1.461 Masurata: 1.466	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47761 / 06/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1178, din 05/08/2014 emis de Manta Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Simionescu Dumitru 2) Simionescu Vasilica, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

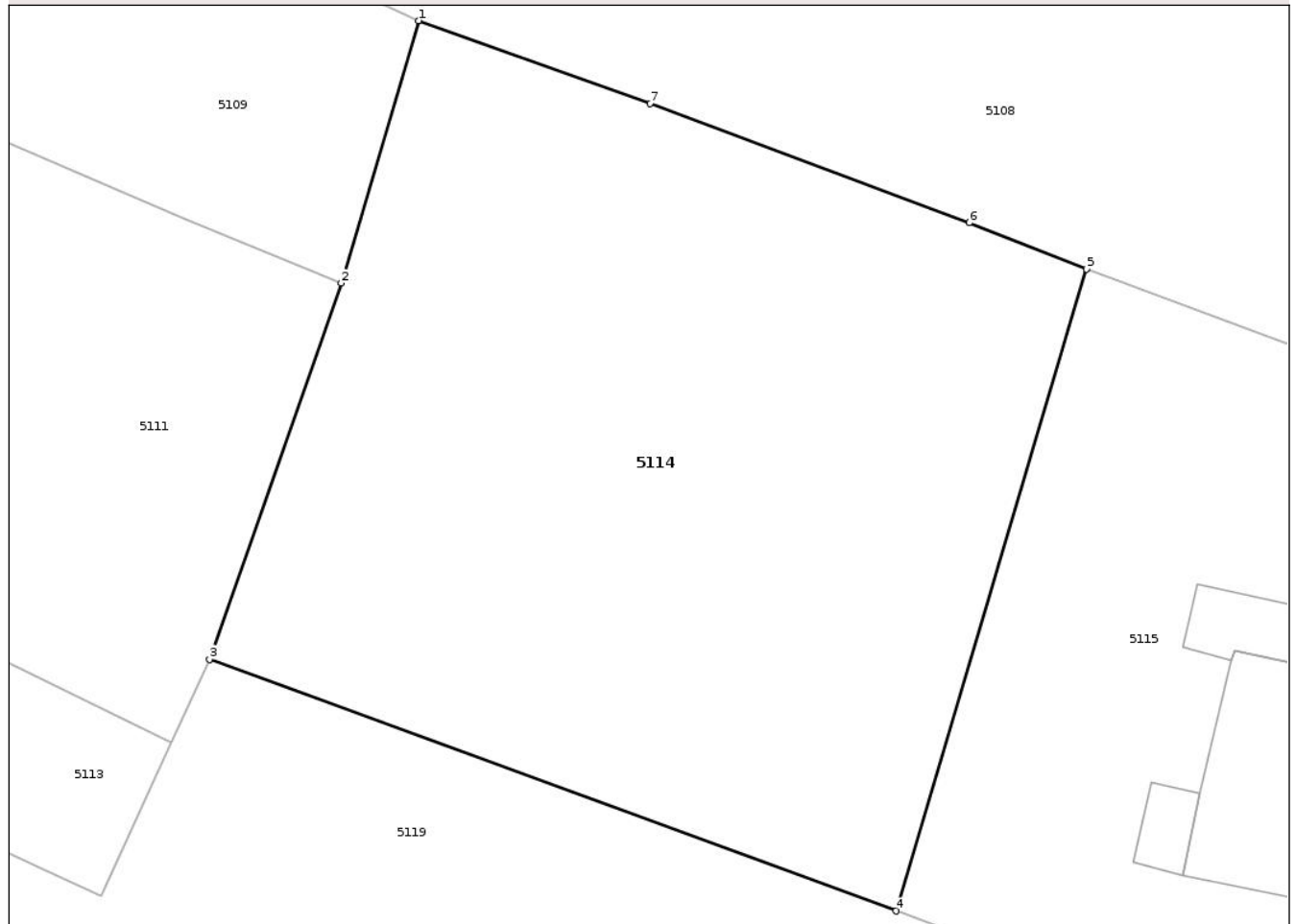
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36284	Din acte: 1.461 Masurata: 1.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.466	46	780/1, 781, 782/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.260,714 409.614,689	2	395.256,453 409.600,222	15.082
2	395.256,453 409.600,222	3	395.249,205 409.579,469	21.982
3	395.249,205 409.579,469	4	395.287,046 409.565,592	40.305
4	395.287,046 409.565,592	5	395.297,536 409.600,986	36.915
5	395.297,536 409.600,986	6	395.291,09 409.603,552	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.291,09 409.603,552	7	395.273,476 409.610,126	18.801
7	395.273,476 409.610,126	1	395.260,714 409.614,689	13.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9A, Jud. Gorj, pct, Săliștea Casei, pct. Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45000	2.773	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45000-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9A, Jud. Gorj, pct, Săliștea Casei, pct. Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; P+M
A1.2	45000-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9A, Jud. Gorj, pct, Săliștea Casei, pct. Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.3	45000-C3	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9A, Jud. Gorj, pct, Săliștea Casei, pct. Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.4	45000-C4	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9A, Jud. Gorj, pct, Săliștea Casei, pct. Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>129388 / 11/12/2025</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 118, din 24/01/2007 emis de Judecătoria Novaci (certificat de atestare a edificării construcției nr. 6679/29-09-2010 emis de PRIMĂRIA ORAȘ NOVACI; certificat fiscal nr. 2199/11-11-2010 emis de PRIMĂRIA ORAȘ NOVACI; certificat de nomenclatură stradală și adresa nr. 6671/20-09-2010 emis de PRIMĂRIA ORAȘ NOVACI;decizie de impunere nr. 1840311404365/15-10-2010 emis de ANAF NOVACI; chitanță seria TST, nr. 0442311/15-10-2010 emis de TREZORERIA NOVACI; ; act notarial nr 1876 din 11.05.2018, emis de SILVIA BADEA;act notarial nr 1178 din 05.08.2014, emis de CLAUDIU MANTA;act notarial nr 67 din 31.01.2018, emis de DELIA COSOR;hotarare judecatoreasca nr 1919 din 13.12.2006, emis de JUDECATORIA NOVACI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>Mihai Nicolae</b> 2) <b>Mihai Ionela</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35871/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 44466 din 23/11/2010; pozitie transcrisa din CF 38337/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 26993 din 14/05/2018;; pozitie transcrisa din CF 37782/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 5676 din 01/02/2018; pozitie transcrisa din CF 37778/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 47342 din 04/10/2016; pozitie transcrisa din CF 36295/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 47767 din 06/08/2014;</i>
/	
Act Administrativ nr. 25416, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 172 mp în favoarea lui Mihai Nicolae și Mihai Ionela 1) <b>Mihai Nicolae</b> 2) <b>Mihai Ionela</b> , bun comun
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Mihai Nicolae</b> 2) <b>Mihai Ionela</b> , bun comun

## C. Partea III. SARCINI .

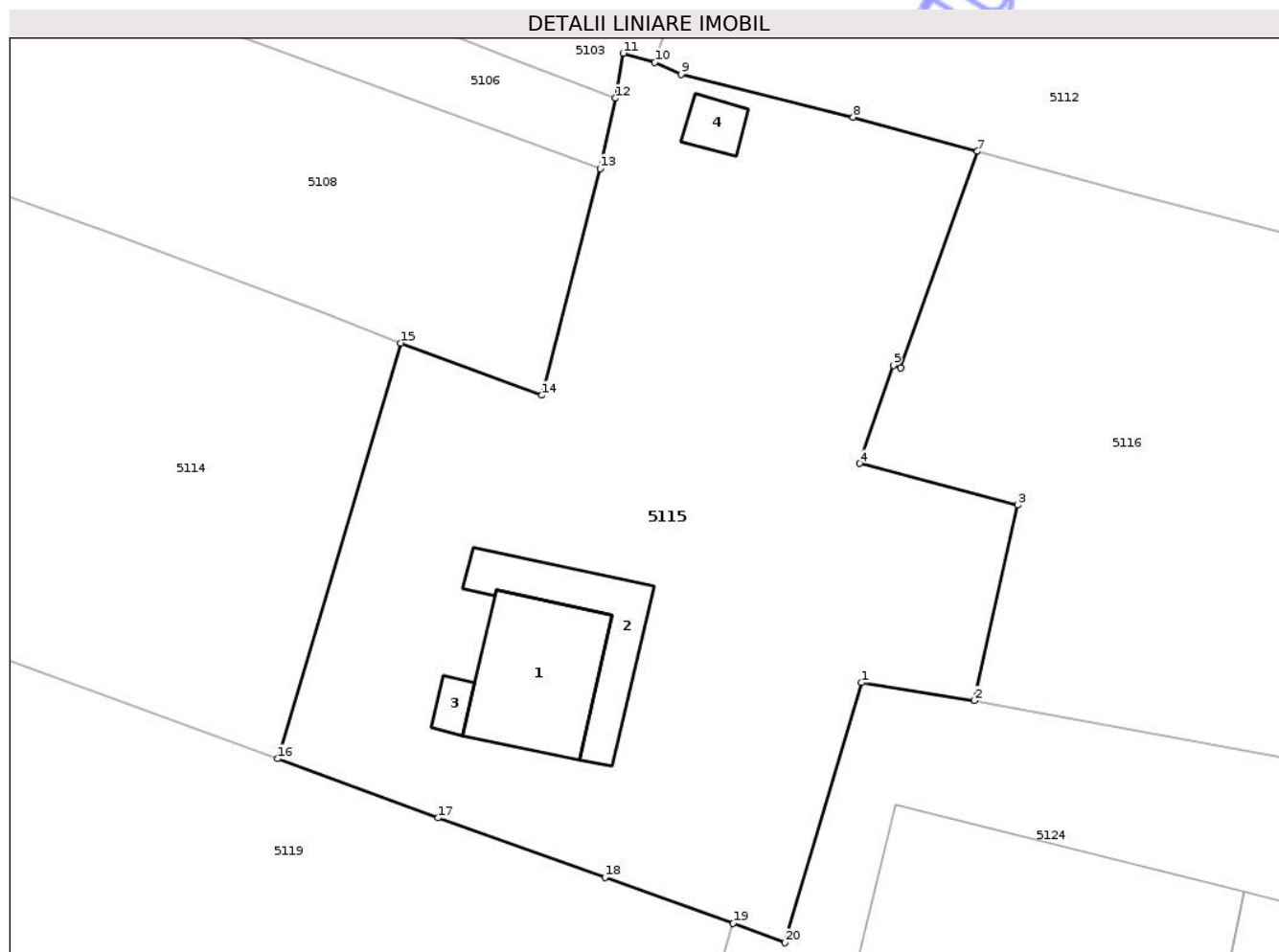
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45000	2.773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	46	783/2	-	
2	curți constructii	DA	80	46	783/1	-	
3	faneata	DA	153	46	783/1	-	
4	vie	DA	143	46	783/1	-	
5	arabil	DA	66	46	780/2	-	
6	arabil	DA	108	46	783/2	-	
7	livada	DA	1.721	46	782/2, 783, 783/1, 783/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45000-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; P+M
A1.2	45000-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; parter
A1.3	45000-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; parter
A1.4	45000-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.336,77 409.572,071	2	395.346,384 409.570,556	9.732
2	395.346,384 409.570,556	3	395.350,069 409.587,182	17.029
3	395.350,069 409.587,182	4	395.336,613 409.590,732	13.917
4	395.336,613 409.590,732	5	395.339,505 409.599,089	8.843
5	395.339,505 409.599,089	6	395.340,129 409.598,894	0.653
6	395.340,129 409.598,894	7	395.346,645 409.617,309	19.534
7	395.346,645 409.617,309	8	395.336,064 409.620,224	10.976
8	395.336,064 409.620,224	9	395.321,392 409.623,854	15.114
9	395.321,392 409.623,854	10	395.319,156 409.624,899	2.468
10	395.319,156 409.624,899	11	395.316,473 409.625,66	2.789
11	395.316,473 409.625,66	12	395.315,804 409.621,835	3.883
12	395.315,804 409.621,835	13	395.314,5 409.615,849	6.126
13	395.314,5 409.615,849	14	395.309,533 409.596,538	19.94
14	395.309,533 409.596,538	15	395.297,536 409.600,986	12.795
15	395.297,536 409.600,986	16	395.287,046 409.565,592	36.915
16	395.287,046 409.565,592	17	395.300,697 409.560,563	14.548
17	395.300,697 409.560,563	18	395.314,916 409.555,492	15.096
18	395.314,916 409.555,492	19	395.325,84 409.551,575	11.605
19	395.325,84 409.551,575	20	395.330,226 409.549,93	4.684
20	395.330,226 409.549,93	1	395.336,77 409.572,071	23.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36510	747	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36510-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1950
A1.2	36510-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>66933 / 26/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2748, din 19/09/2018 emis de NP. Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere cu păstrarea uzufructului, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>Seceleanu Elena-Sabina</b> , bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 25417, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 35mp în favoarea lui Seceleanu Elena-Sabina 1) <b>Seceleanu Elena-Sabina</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Seceleanu Elena-Sabina</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>66933 / 26/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2748, din 19/09/2018 emis de NP. Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) <b>Seceleanu Rodica</b>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art. 2386 pct 4 din Codul Civil 1) <b>Seceleanu Rodica</b>	A1, A1.1

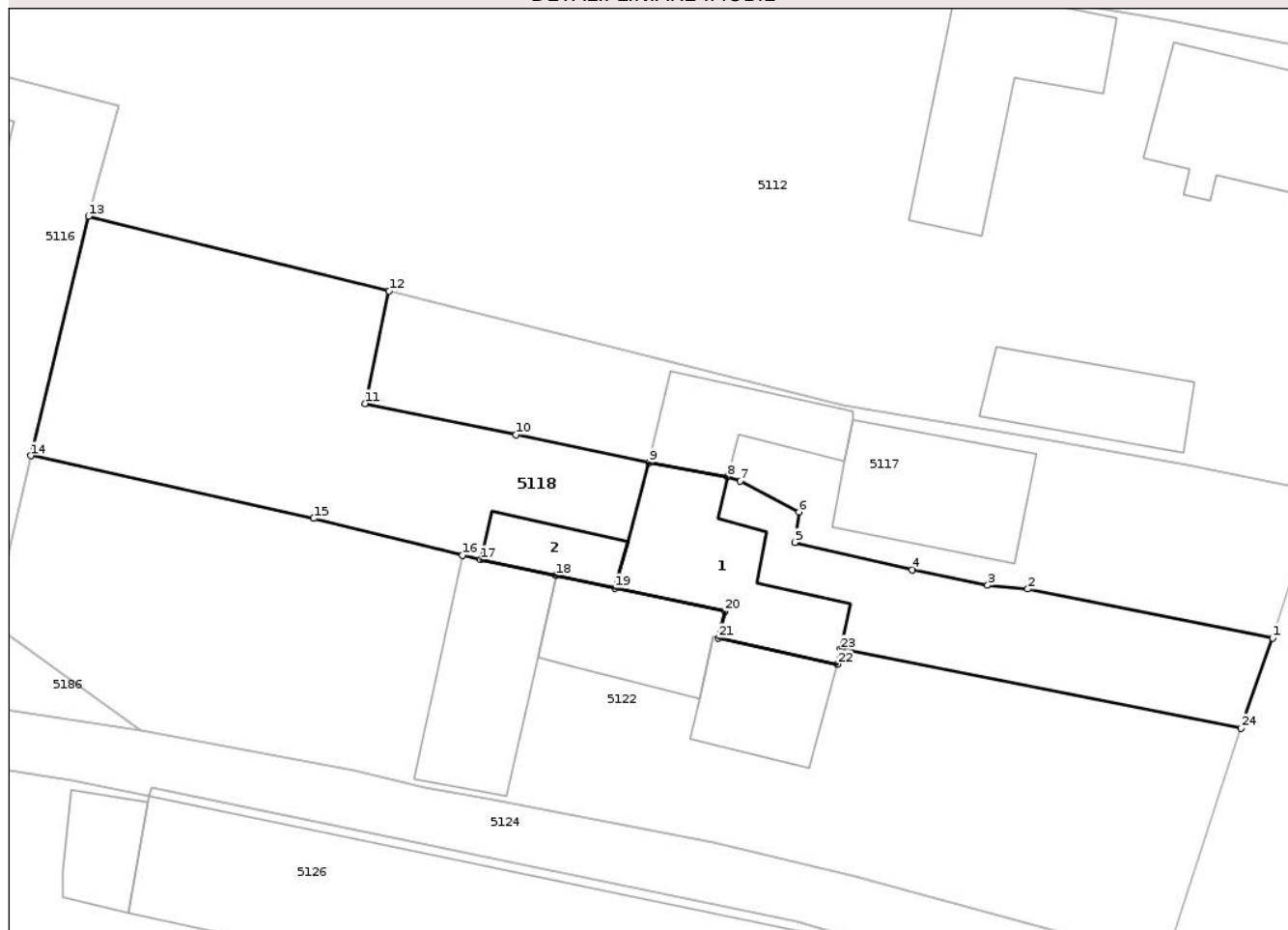
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36510	747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	46	785	-	
2	arabil	DA	173	46	784	-	
3	faneata	DA	225	46	784, 785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36510-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1950
A1.2	36510-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.508,31 409.560,161	2	395.492,564 409.563,302	16.057
3	395.489,995 409.563,553	4	395.485,141 409.564,529	4.951
5	395.477,588 409.566,297	6	395.477,852 409.568,247	1.967
7	395.474,094 409.570,248	8	395.473,273 409.570,525	0.866
9	395.468,233 409.571,412	10	395.459,675 409.573,206	8.744
11	395.449,957 409.575,218	12	395.451,503 409.582,45	7.395
13	395.432,173 409.587,233	14	395.428,474 409.571,868	15.804
15	395.446,653 409.567,84	16	395.456,207 409.565,462	9.845
17	395.457,391 409.565,196	18	395.462,251 409.564,171	4.967
19	395.466,024 409.563,375	20	395.473,09 409.561,874	7.223
21	395.472,679 409.560,154	22	395.480,327 409.558,477	7.83
23	395.480,536 409.559,429	24	395.506,277 409.554,372	26.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.492,564 409.563,302	3	395.489,995 409.563,553	2.581
4	395.485,141 409.564,529	5	395.477,588 409.566,297	7.757
6	395.477,852 409.568,247	7	395.474,094 409.570,248	4.257
8	395.473,273 409.570,525	9	395.468,233 409.571,412	5.118
10	395.459,675 409.573,206	11	395.449,957 409.575,218	9.924
12	395.451,503 409.582,45	13	395.432,173 409.587,233	19.913
14	395.428,474 409.571,868	15	395.446,653 409.567,84	18.62
16	395.456,207 409.565,462	17	395.457,391 409.565,196	1.213
18	395.462,251 409.564,171	19	395.466,024 409.563,375	3.857
20	395.473,09 409.561,874	21	395.472,679 409.560,154	1.768
22	395.480,327 409.558,477	23	395.480,536 409.559,429	0.974
24	395.506,277 409.554,372	1	395.508,31 409.560,161	6.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 62, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.310	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:179 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 62, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25420, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turturea Elena-Daniela și Turturea Ion 1) Turturea Elena-Daniela 2) Turturea Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Turturea Elena-Daniela 2) Turturea Ion	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

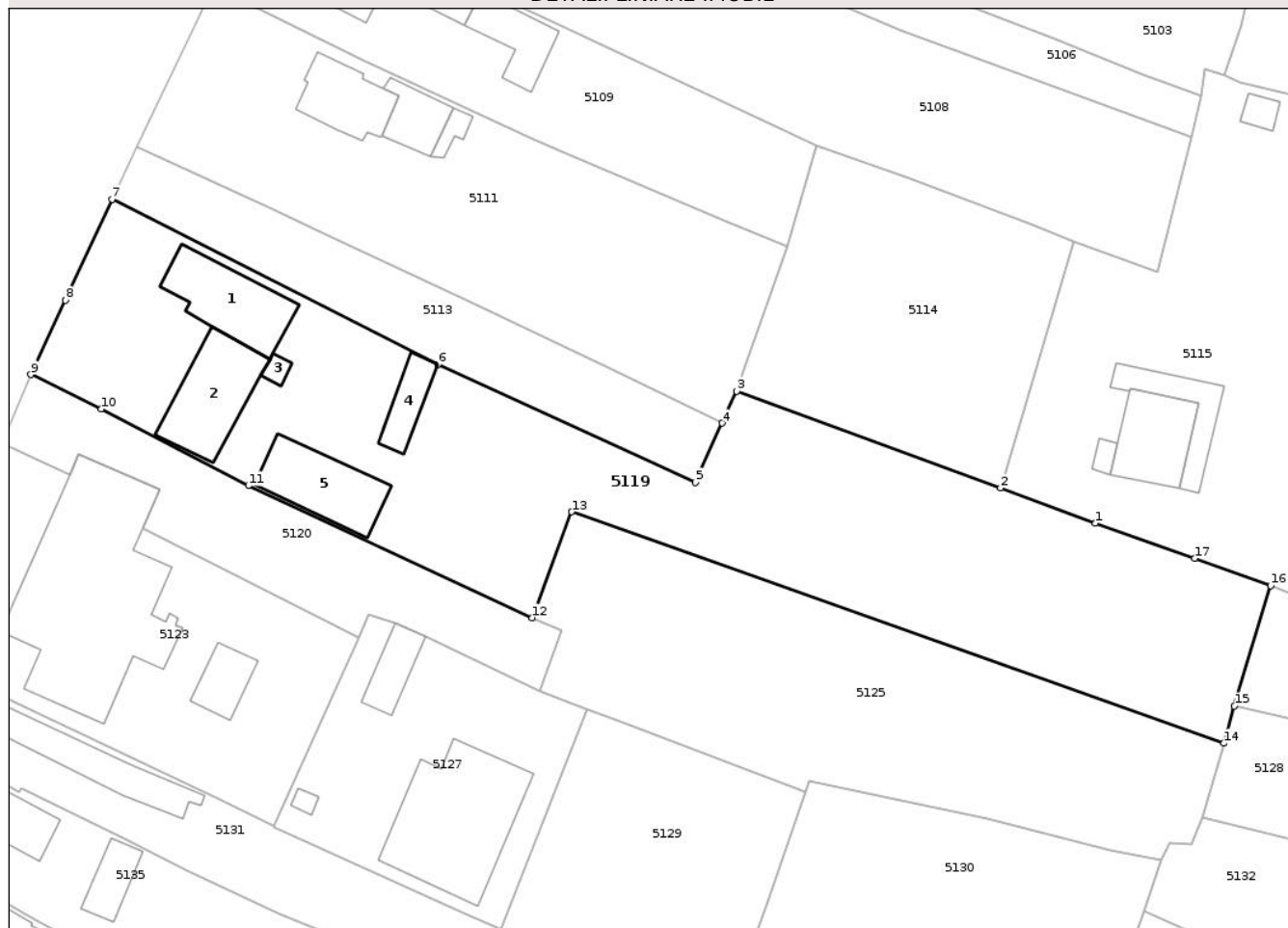
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.302	46	773, 774, 775	-	
2	arabil	DA	109	46	773, 774	-	
3	vie	DA	88	46	773	-	
4	faneata	DA	2.811	46	774, 775, 776, 777/1, 779/1, 783/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:179 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; parter
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; parter
A1.5		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.300,697 409.560,563	2	395.287,046 409.565,592	14.548
2	395.287,046 409.565,592	3	395.249,205 409.579,469	40.305
3	395.249,205 409.579,469	4	395.247,082 409.574,902	5.036
4	395.247,082 409.574,902	5	395.243,219 409.566,416	9.325
5	395.243,219 409.566,416	6	395.206,3 409.583,319	40.604
6	395.206,3 409.583,319	7	395.159,514 409.607,028	52.451
7	395.159,514 409.607,028	8	395.152,815 409.592,538	15.963
8	395.152,815 409.592,538	9	395.147,859 409.581,872	11.761
9	395.147,859 409.581,872	10	395.157,987 409.576,934	11.268
10	395.157,987 409.576,934	11	395.179,096 409.565,926	23.807
11	395.179,096 409.565,926	12	395.219,847 409.546,988	44.936
12	395.219,847 409.546,988	13	395.225,514 409.562,182	16.217
13	395.225,514 409.562,182	14	395.319,128 409.528,981	99.328
14	395.319,128 409.528,981	15	395.320,646 409.534,304	5.535
15	395.320,646 409.534,304	16	395.325,84 409.551,575	18.035
16	395.325,84 409.551,575	17	395.314,916 409.555,492	11.605
17	395.314,916 409.555,492	1	395.300,697 409.560,563	15.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767  
Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37329	877	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13185 / 30/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 521, din 24/05/2007 emis de BNP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Martescu Filimon-Sorinel</b> , căsătorit cu 2) <b>Martescu Maria-Magdalena</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 25421, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 121mp în favoarea lui Martescu Filimon-Sorinel și Martescu Maria-Magdalena 1) <b>Martescu Filimon-Sorinel</b> , căsătorit cu 2) <b>Martescu Maria-Magdalena</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

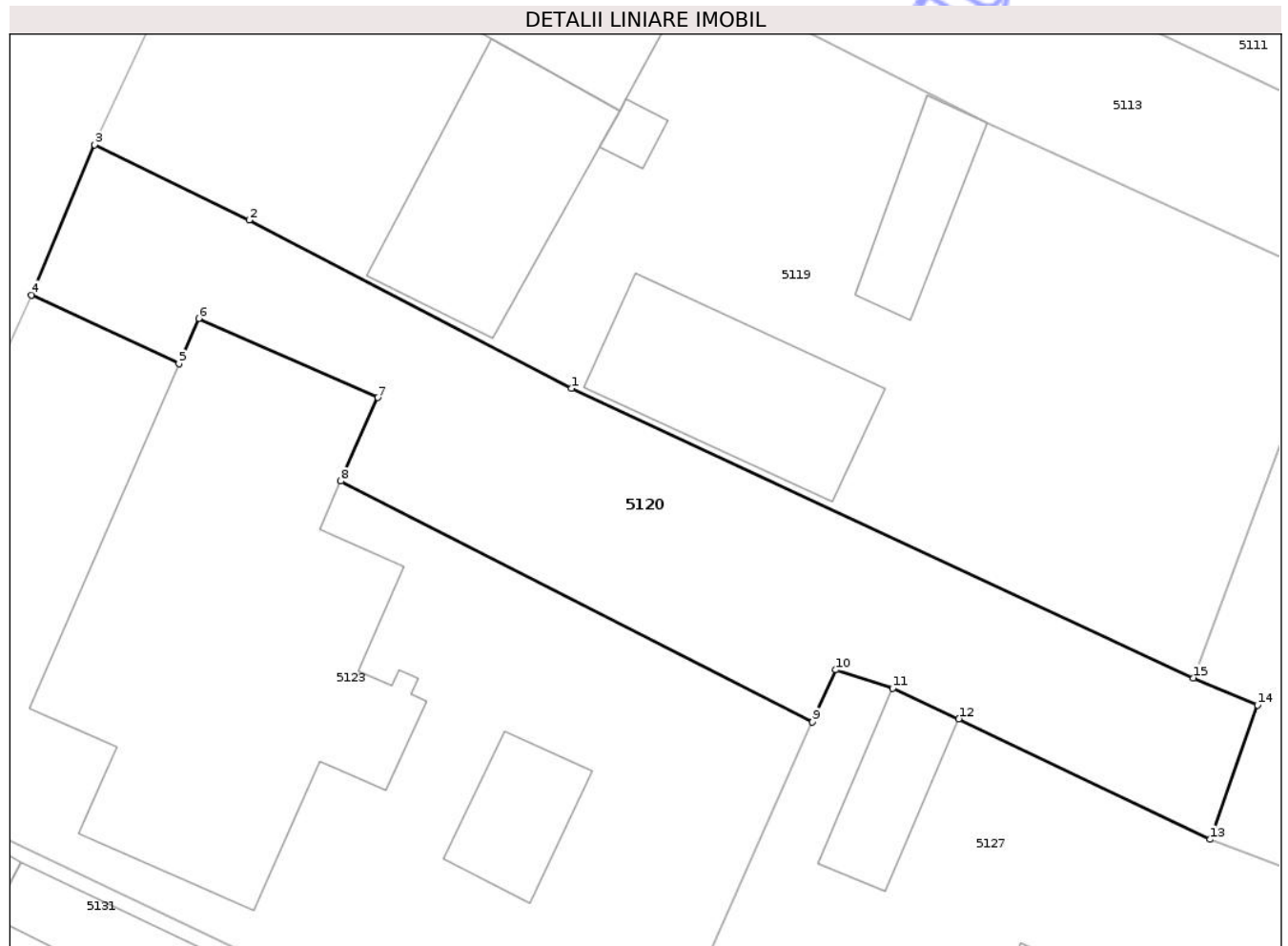
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37329	877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	877	46	795	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.179,096 409.565,926	2	395.157,987 409.576,934	23.807
2	395.157,987 409.576,934	3	395.147,859 409.581,872	11.268
3	395.147,859 409.581,872	4	395.143,727 409.572,042	10.663
4	395.143,727 409.572,042	5	395.153,397 409.567,545	10.664
5	395.153,397 409.567,545	6	395.154,689 409.570,512	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.154,689 409.570,512	7	395.166,41 409.565,327	12.816
7	395.166,41 409.565,327	8	395.163,99 409.559,857	5.981
8	395.163,99 409.559,857	9	395.194,889 409.544,108	34.682
9	395.194,889 409.544,108	10	395.196,415 409.547,513	3.732
10	395.196,415 409.547,513	11	395.200,137 409.546,299	3.915
11	395.200,137 409.546,299	12	395.204,474 409.544,306	4.773
12	395.204,474 409.544,306	13	395.220,921 409.536,42	18.24
13	395.220,921 409.536,42	14	395.224,043 409.545,218	9.335
14	395.224,043 409.545,218	15	395.219,847 409.546,988	4.555
15	395.219,847 409.546,988	1	395.179,096 409.565,926	44.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829  
Nr. cadastral vechi:792

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 58, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35104	Din acte: 2.028 Masurata: 1.859	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35104-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:1004 mp; P+1
A1.2	35104-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 58, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2692 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 42, din 11/01/2022 emis de NP Polihovici Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL, CIF:11118533, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL, CIF:11118533, bun propriu	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

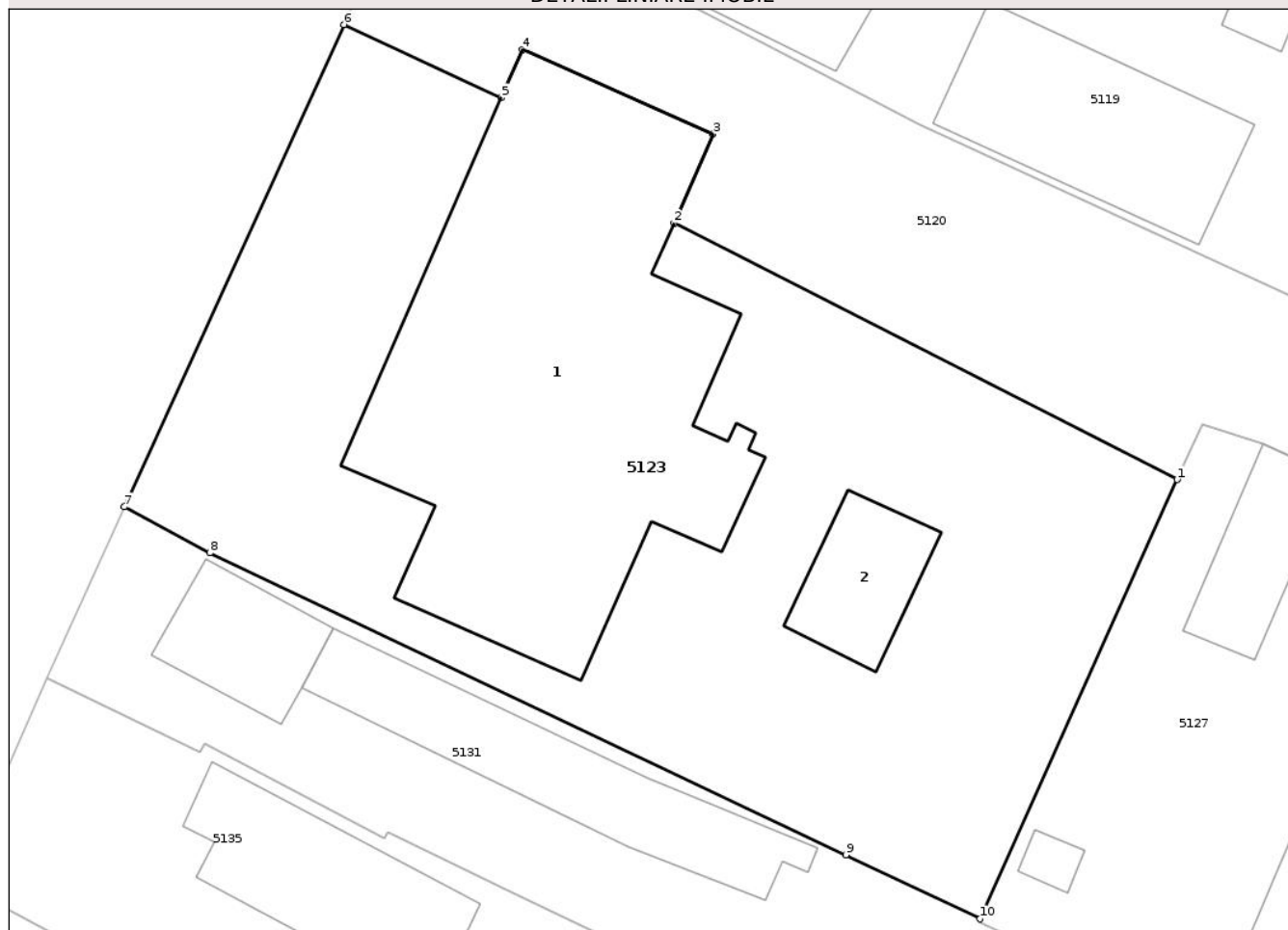
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35104	Din acte: 2.028 Masurata: 1.859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.859	50	872	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35104-C1	construcții industriale și edilitare	576	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:1004 mp; P+1
A1.2	35104-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.194,889 409.544,108	2	395.163,99 409.559,857	34.682
2	395.163,99 409.559,857	3	395.166,41 409.565,327	5.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.166,41 409.565,327	4	395.154,689 409.570,512	12.816
4	395.154,689 409.570,512	5	395.153,397 409.567,545	3.235
5	395.153,397 409.567,545	6	395.143,727 409.572,042	10.664
6	395.143,727 409.572,042	7	395.130,258 409.542,426	32.535
7	395.130,258 409.542,426	8	395.135,496 409.539,602	5.952
8	395.135,496 409.539,602	9	395.174,547 409.521,049	43.233
9	395.174,547 409.521,049	10	395.182,799 409.517,124	9.138
10	395.182,799 409.517,124	1	395.194,889 409.544,108	29.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.359	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.359	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.657	46	783/3	-	
2	faneata	DA	2.307	46	783/3	-	
3	livada	DA	143	46	783/3	-	
4	vie	DA	142	46	783/3	-	
5	livada	DA	110	46	783/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	525	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:525 mp; S. construita desfasurata:525 mp; parter
A1.2		construcții anexa	557	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.425,479 409.555,933	2	395.420,272 409.556,87	5.291
3	395.346,384 409.570,556	4	395.336,77 409.572,071	9.732
5	395.330,226 409.549,93	6	395.325,84 409.551,575	4.684
7	395.320,646 409.534,304	8	395.331,82 409.531,696	11.474
9	395.416,672 409.511,416	10	395.419,611 409.521,627	10.626
11	395.420,02 409.523,599	12	395.425,086 409.551,954	28.805
13	395.431,068 409.551,032	14	395.436,103 409.550,042	5.131
15	395.436,223 409.550,539	16	395.477,725 409.541,957	42.38
17	395.499,954 409.535,456	18	395.501,394 409.539,474	4.268
19	395.481,445 409.544,858	20	395.472,302 409.547,056	9.404
21	395.458,17 409.549,792	22	395.453,794 409.550,576	4.446
23	395.449,267 409.551,61	24	395.435,546 409.554,258	13.975
25	395.426,279 409.555,659	1	395.425,479 409.555,933	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.420,272 409.556,87	3	395.346,384 409.570,556	75.145
4	395.336,77 409.572,071	5	395.330,226 409.549,93	23.088
6	395.325,84 409.551,575	7	395.320,646 409.534,304	18.035
8	395.331,82 409.531,696	9	395.416,672 409.511,416	87.241
10	395.419,611 409.521,627	11	395.420,02 409.523,599	2.014
12	395.425,086 409.551,954	13	395.431,068 409.551,032	6.053
14	395.436,103 409.550,042	15	395.436,223 409.550,539	0.511
16	395.477,725 409.541,957	17	395.499,954 409.535,456	23.161
18	395.501,394 409.539,474	19	395.481,445 409.544,858	20.662
20	395.472,302 409.547,056	21	395.458,17 409.549,792	14.394
22	395.453,794 409.550,576	23	395.449,267 409.551,61	4.643
24	395.435,546 409.554,258	25	395.426,279 409.555,659	9.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37963	2.316	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74343 / 12/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 4220, din 11/09/2017 emis de Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>Martescu Filimon-Sorinel</b>	
	2) <b>Martescu Maria-Magdalena</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

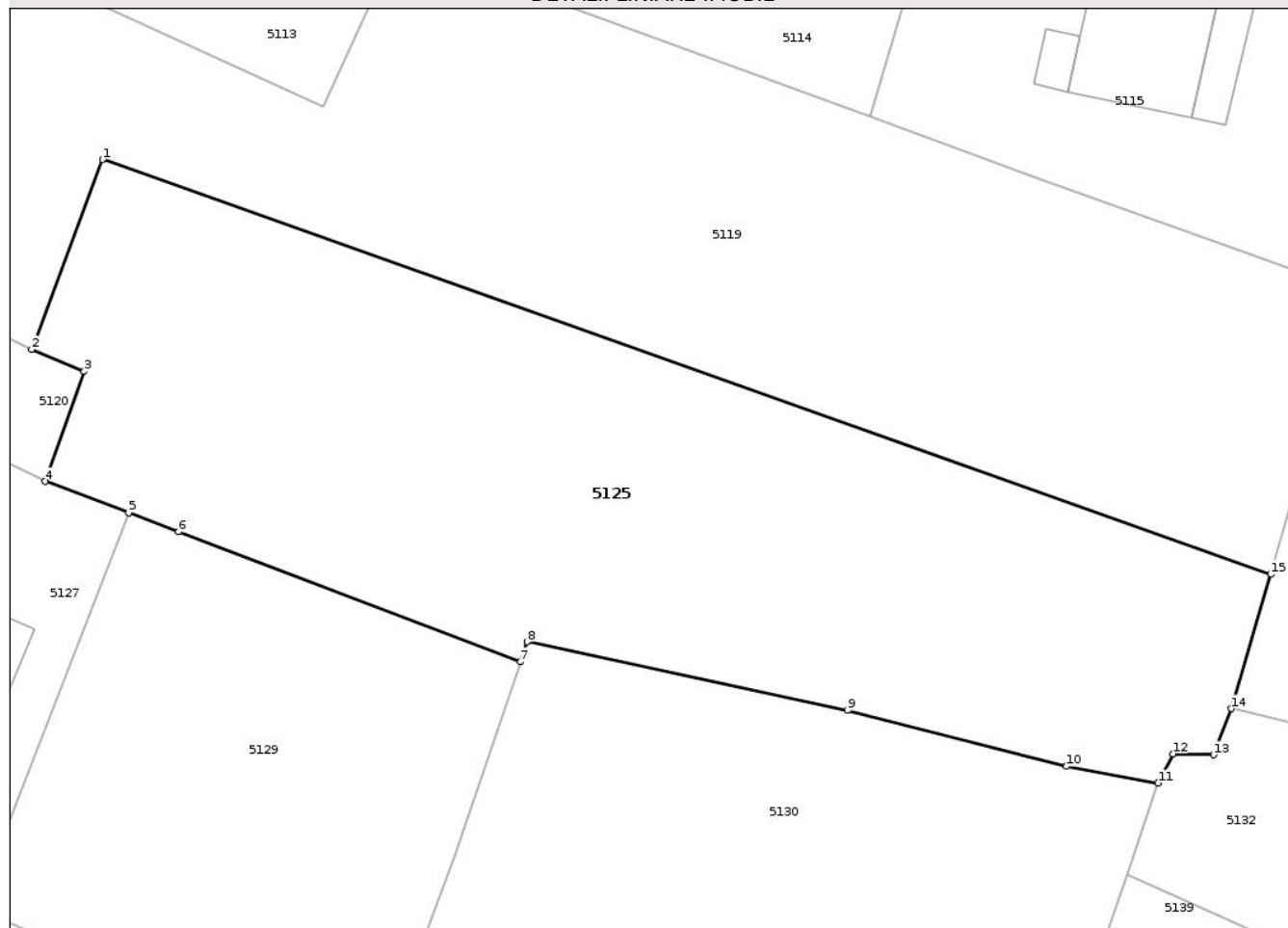
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37963	2.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.316	46	777, 778, 779, 783, 795	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.225,514 409.562,182	2	395.219,847 409.546,988	16.217
2	395.219,847 409.546,988	3	395.224,043 409.545,218	4.555
3	395.224,043 409.545,218	4	395.220,921 409.536,42	9.335
4	395.220,921 409.536,42	5	395.227,618 409.533,905	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.227,618 409.533,905	6	395.231,611 409.532,388	4.271
6	395.231,611 409.532,388	7	395.258,995 409.521,982	29.295
7	395.258,995 409.521,982	8	395.259,543 409.523,583	1.692
8	395.259,543 409.523,583	9	395.285,208 409.518,095	26.246
9	395.285,208 409.518,095	10	395.302,773 409.513,626	18.124
10	395.302,773 409.513,626	11	395.310,104 409.512,301	7.45
11	395.310,104 409.512,301	12	395.311,295 409.514,625	2.611
12	395.311,295 409.514,625	13	395.314,539 409.514,54	3.245
13	395.314,539 409.514,54	14	395.315,986 409.518,245	3.977
14	395.315,986 409.518,245	15	395.319,128 409.528,981	11.186
15	395.319,128 409.528,981	1	395.225,514 409.562,182	99.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42685	Din acte: 2.056 Masurata: 2.033	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42685-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Baraca metalica (P) construita in anul 1983

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71242 / 23/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. SERIA MO7, NR. 1121, din 12/07/1995 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei (act administrativ nr 167 din 01.01.1993, emis de OFICIUL DE CADASTRU;act notarial nr 1311 din 16.03.1999, emis de BNP TITU IONASCU;act administrativ nr GJ 21 din 17.06.1999, emis de FONDUL PROPRIETATII DE STAT - DIRECTIA TERITORILA GORJ;act administrativ nr 1121 din 12.07.1995, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;act administrativ nr 20437 din 29.07.2020, emis de Primaria orasului Novaci; act administrativ nr 130012 din 24.01.1983, emis de MINISTERUL FINANTELOR;act administrativ nr 202 din 10.12.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD. GORJ;act administrativ nr PROCES VERBAL DIN 28.01.1999 din 28.01.1999, emis de SC SERVAGROMEC SA TG. CARBUNESTI;act administrativ nr 1207661 din 16.04.2008, emis de ONRC GORJ;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 29.12.1983, emis de SMA NOVACI;act administrativ nr 20939 din 10.08.2020, emis de Primaria orasului Novaci;act administrativ nr 24945 din 18.05.2023, emis de Primaria oras Novaci;act administrativ nr 547 din 03.02.1999, emis de SC SERVAGROMEC SA TG. CARBUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERVAGROMEC NOVACI SA, CIF:11637352, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERVAGROMEC NOVACI SA, CIF:11637352, bun propriu	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

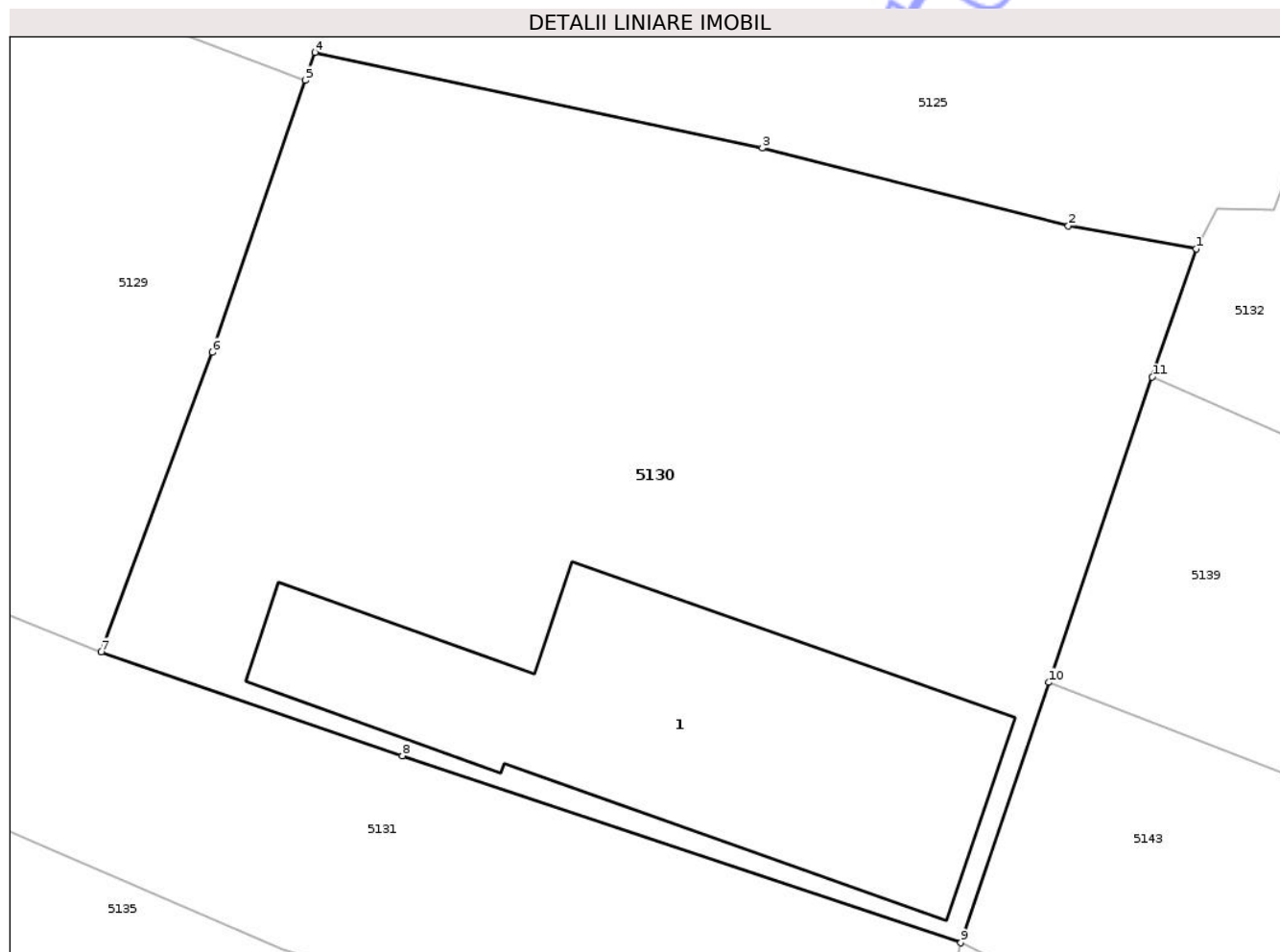
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42685	Din acte: 2.056 Masurata: 2.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.033	50	874	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42685-C1	construcții industriale și edilitare	424	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Baraca metalica (P) construita in anul 1983

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.310,104 409.512,301	2	395.302,773 409.513,626	7.45
2	395.302,773 409.513,626	3	395.285,208 409.518,095	18.124
3	395.285,208 409.518,095	4	395.259,543 409.523,583	26.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.259,543 409.523,583	5	395.258,995 409.521,982	1.692
5	395.258,995 409.521,982	6	395.253,653 409.506,371	16.5
6	395.253,653 409.506,371	7	395.247,278 409.489,182	18.333
7	395.247,278 409.489,182	8	395.264,559 409.483,23	18.278
8	395.264,559 409.483,23	9	395.296,61 409.472,493	33.802
9	395.296,61 409.472,493	10	395.301,667 409.487,43	15.77
10	395.301,667 409.487,43	11	395.307,592 409.504,948	18.493
11	395.307,592 409.504,948	1	395.310,104 409.512,301	7.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 56, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.055	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Brezulescu, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Brezulescu, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25423, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Zaharia Maria 1) Zaharia Maria	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Zaharia Maria	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	50	892	-	
2	vie	DA	20	50	892	-	
3	vie	DA	84	50	891/1, 892	-	
4	arabil	DA	243	50	891/1	-	
5	faneata	DA	1.284	50	891/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.215,288 409.502,286	2	395.210,047 409.504,487	5.684
3	395.182,759 409.516,934	4	395.182,799 409.517,124	0.194
5	395.174,547 409.521,049	6	395.135,496 409.539,602	43.233
7	395.130,258 409.542,426	8	395.125,525 409.531,933	11.511
9	395.134,917 409.527,362	10	395.135,177 409.527,91	0.608
11	395.146,232 409.522,071	12	395.146,437 409.522,467	0.445
13	395.154,272 409.518,66	14	395.161,11 409.515,371	7.588
15	395.170,365 409.510,679	16	395.183,731 409.504,396	14.769
17	395.191,083 409.501,402	18	395.205,431 409.494,997	15.712
19	395.232,567 409.483,132	20	395.242,631 409.478,586	11.043
21	395.257,716 409.472,09	22	395.281,546 409.464,872	24.899
23	395.289,194 409.462,445	24	395.293,721 409.460,692	4.855
25	395.296,61 409.472,493	26	395.264,559 409.483,23	33.802
27	395.247,278 409.489,182	28	395.230,345 409.495,964	18.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.210,047 409.504,487	3	395.182,759 409.516,934	29.993
4	395.182,799 409.517,124	5	395.174,547 409.521,049	9.138
6	395.135,496 409.539,602	7	395.130,258 409.542,426	5.952
8	395.125,525 409.531,933	9	395.134,917 409.527,362	10.445
10	395.135,177 409.527,91	11	395.146,232 409.522,071	12.502
12	395.146,437 409.522,467	13	395.154,272 409.518,66	8.711
14	395.161,11 409.515,371	15	395.170,365 409.510,679	10.376
16	395.183,731 409.504,396	17	395.191,083 409.501,402	7.939
18	395.205,431 409.494,997	19	395.232,567 409.483,132	29.617
20	395.242,631 409.478,586	21	395.257,716 409.472,09	16.424
22	395.281,546 409.464,872	23	395.289,194 409.462,445	8.024
24	395.293,721 409.460,692	25	395.296,61 409.472,493	12.149
26	395.264,559 409.483,23	27	395.247,278 409.489,182	18.278
28	395.230,345 409.495,964	1	395.215,288 409.502,286	16.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj, pct. "Săliște"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36270	Din acte: 1.523 Masurata: 1.696	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8124 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 578, din 12/02/2018 emis de NP. Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Bondoc Enuța</b> , bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

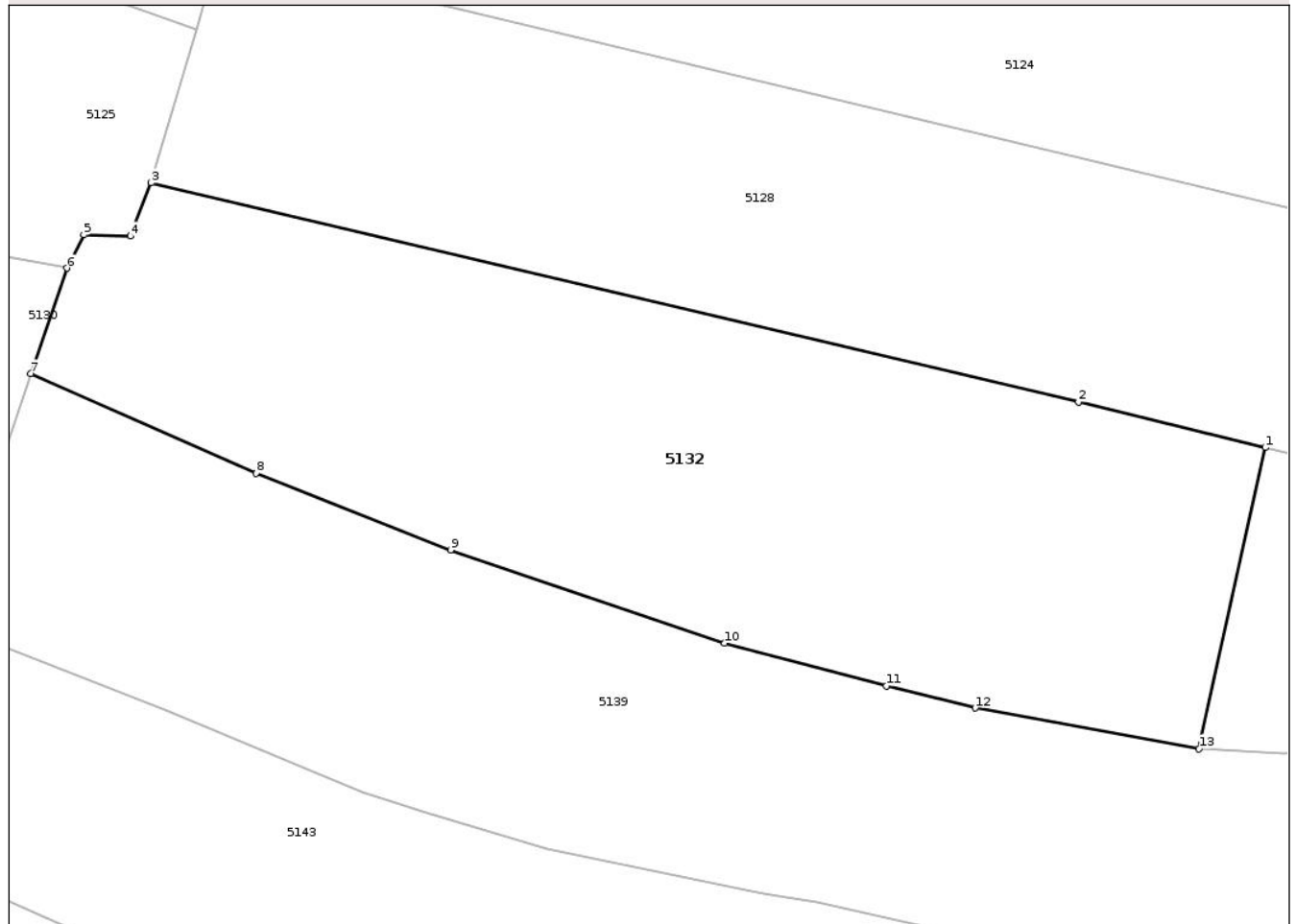
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36270	Din acte: 1.523 Masurata: 1.696	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.326	46	876/2,875	-	
2	faneata	DA	370	46	875	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.393,663 409.499,781	2	395.380,644 409.502,962	13.402
2	395.380,644 409.502,962	3	395.315,986 409.518,245	66.44
3	395.315,986 409.518,245	4	395.314,539 409.514,54	3.977
4	395.314,539 409.514,54	5	395.311,295 409.514,625	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.311,295 409.514,625	6	395.310,104 409.512,301	2.611
6	395.310,104 409.512,301	7	395.307,592 409.504,948	7.771
7	395.307,592 409.504,948	8	395.323,303 409.498,0	17.179
8	395.323,303 409.498,0	9	395.336,866 409.492,647	14.58
9	395.336,866 409.492,647	10	395.355,966 409.486,139	20.179
10	395.355,966 409.486,139	11	395.367,241 409.483,164	11.661
11	395.367,241 409.483,164	12	395.373,437 409.481,62	6.385
12	395.373,437 409.481,62	13	395.389,037 409.478,786	15.856
13	395.389,037 409.478,786	1	395.393,663 409.499,781	21.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 7, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.406	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+M
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 7, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25424, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Flitan Ilie-Constantin 1) Flitan Ilie-Constantin	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Flitan Ilie-Constantin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

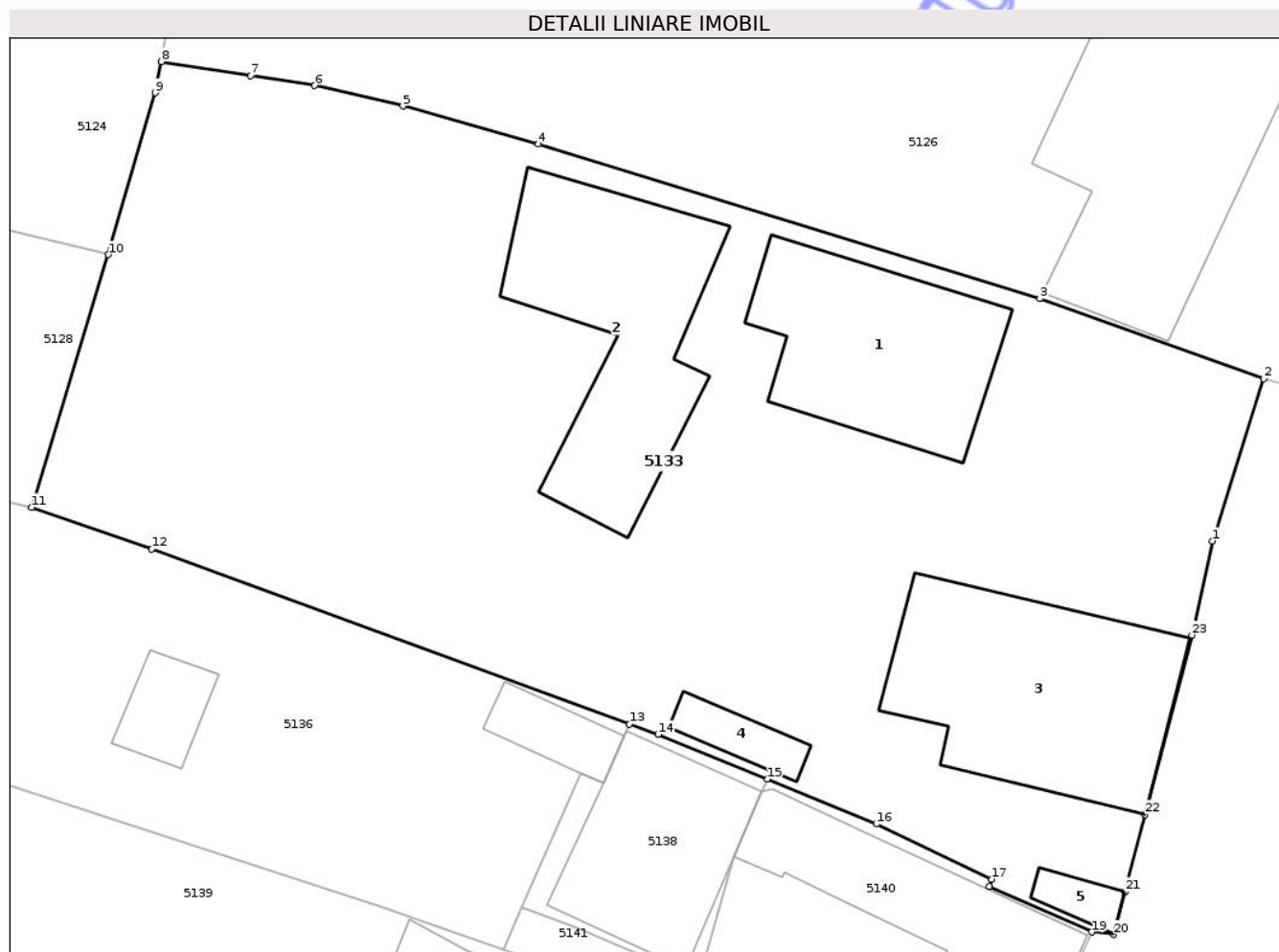
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	46	791, 793, 794	-	
2	vie	DA	83	46	791	-	
3	faneata	DA	1.133	46	791, 792, 793	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; parter
A1.3		construcții anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+M
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.486,37 409.493,355	2	395.489,624 409.503,601	10.751
3	395.475,489 409.508,638	4	395.443,825 409.518,396	33.134
5	395.435,266 409.520,791	6	395.429,686 409.522,093	5.73
7	395.425,656 409.522,724	8	395.420,02 409.523,599	5.703
9	395.419,611 409.521,627	10	395.416,672 409.511,416	10.626
11	395.411,816 409.495,472	12	395.419,402 409.492,837	8.031
13	395.449,563 409.481,801	14	395.451,376 409.481,15	1.926
15	395.458,276 409.478,322	16	395.465,162 409.475,499	7.442
17	395.472,463 409.472,022	18	395.472,297 409.471,555	0.495
19	395.478,77 409.468,673	20	395.480,159 409.468,525	1.397
21	395.480,859 409.471,211	22	395.482,13 409.476,096	5.048
23	395.485,074 409.487,404	1	395.486,37 409.493,355	6.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.489,624 409.503,601	3	395.475,489 409.508,638	15.006
4	395.443,825 409.518,396	5	395.435,266 409.520,791	8.887
6	395.429,686 409.522,093	7	395.425,656 409.522,724	4.079
8	395.420,02 409.523,599	9	395.419,611 409.521,627	2.014
10	395.416,672 409.511,416	11	395.411,816 409.495,472	16.666
12	395.419,402 409.492,837	13	395.449,563 409.481,801	32.116
14	395.451,376 409.481,15	15	395.458,276 409.478,322	7.457
16	395.465,162 409.475,499	17	395.472,463 409.472,022	8.087
18	395.472,297 409.471,555	19	395.478,77 409.468,673	7.086
20	395.480,159 409.468,525	21	395.480,859 409.471,211	2.776
22	395.482,13 409.476,096	23	395.485,074 409.487,404	11.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291  
Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 52, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37986	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37986-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 52, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:285 mp; D+P+M
A1.2	37986-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 52, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>152 / 16/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 4703, din 20/06/1991 emis de Notariatul de Stat Local Tg-Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Trușcă Marcu-Marcel 2) Trușcă Ioana, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Trușcă Marcu-Marcel 2) Trușcă Ioana, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Trușcă Marcu-Marcel 2) Trușcă Ioana, bun comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37986	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	50	910, 909/1, 908/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37986-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:285 mp; D+P+M
A1.2	37986-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.168,682 409.493,316	2	395.159,394 409.498,034	10.418
2	395.159,394 409.498,034	3	395.153,001 409.501,26	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.153,001 409.501,26	4	395.148,416 409.503,77	5.227
4	395.148,416 409.503,77	5	395.141,462 409.507,688	7.982
5	395.141,462 409.507,688	6	395.126,759 409.515,701	16.744
6	395.126,759 409.515,701	7	395.119,822 409.519,465	7.893
7	395.119,822 409.519,465	8	395.112,107 409.503,138	18.059
8	395.112,107 409.503,138	9	395.149,94 409.483,054	42.833
9	395.149,94 409.483,054	10	395.162,723 409.476,533	14.351
10	395.162,723 409.476,533	1	395.168,682 409.493,316	17.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 54, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.125	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

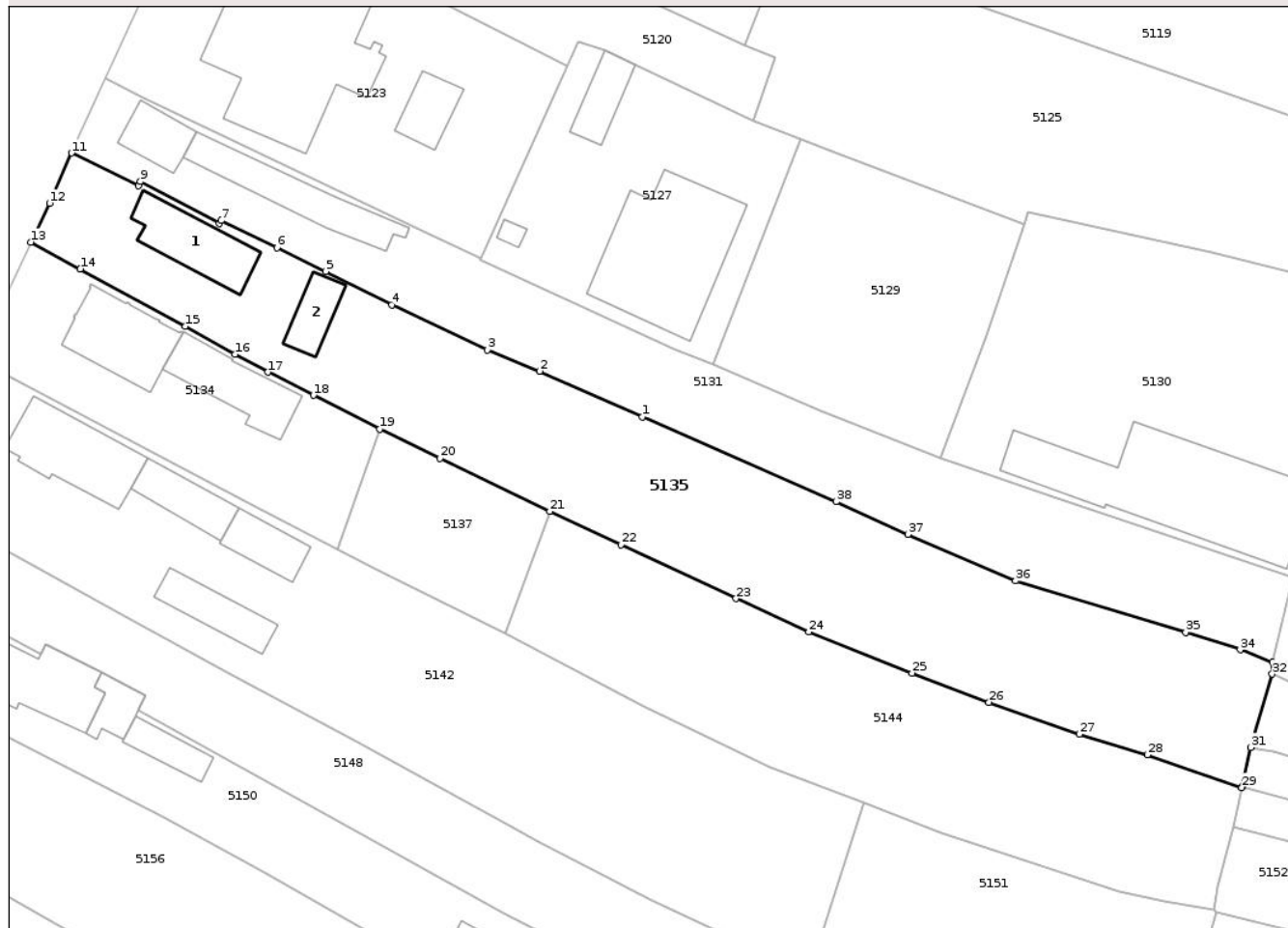
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	50	893, 894	-	
2	faneata	DA	731	50	891/2, 894, 895	-	
3	arabil	DA	168	50	894, 895	-	
4	livada	DA	1.167	50	891/2, 895, 896	-	
5	vie	DA	333	50	895, 896	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:132 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.205,431 409.494,997	2	395.191,083 409.501,402	15.712
3	395.183,731 409.504,396	4	395.170,365 409.510,679	14.769
5	395.161,11 409.515,371	6	395.154,272 409.518,66	7.588
7	395.146,437 409.522,467	8	395.146,232 409.522,071	0.445
9	395.135,177 409.527,91	10	395.134,917 409.527,362	0.608
11	395.125,525 409.531,933	12	395.122,426 409.524,911	7.675
13	395.119,822 409.519,465	14	395.126,759 409.515,701	7.893
15	395.141,462 409.507,688	16	395.148,416 409.503,77	7.982
17	395.153,001 409.501,26	18	395.159,394 409.498,034	7.16
19	395.168,682 409.493,316	20	395.177,112 409.489,213	9.375
21	395.192,478 409.481,783	22	395.202,449 409.477,122	11.006
23	395.218,566 409.469,597	24	395.228,754 409.464,923	11.209
25	395.243,231 409.459,174	26	395.253,98 409.455,104	11.493
27	395.266,644 409.450,638	28	395.276,167 409.447,736	9.956
29	395.289,41 409.443,163	30	395.289,444 409.443,322	0.163
31	395.290,62 409.448,772	32	395.293,651 409.459,034	10.7
33	395.293,721 409.460,692	34	395.289,194 409.462,445	4.855
35	395.281,546 409.464,872	36	395.257,716 409.472,09	24.899
37	395.242,631 409.478,586	38	395.232,567 409.483,132	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.191,083 409.501,402	3	395.183,731 409.504,396	7.939
4	395.170,365 409.510,679	5	395.161,11 409.515,371	10.376
6	395.154,272 409.518,66	7	395.146,437 409.522,467	8.711
8	395.146,232 409.522,071	9	395.135,177 409.527,91	12.502
10	395.134,917 409.527,362	11	395.125,525 409.531,933	10.445
12	395.122,426 409.524,911	13	395.119,822 409.519,465	6.036
14	395.126,759 409.515,701	15	395.141,462 409.507,688	16.744
16	395.148,416 409.503,77	17	395.153,001 409.501,26	5.227
18	395.159,394 409.498,034	19	395.168,682 409.493,316	10.418
20	395.177,112 409.489,213	21	395.192,478 409.481,783	17.069
22	395.202,449 409.477,122	23	395.218,566 409.469,597	17.788
24	395.228,754 409.464,923	25	395.243,231 409.459,174	15.576
26	395.253,98 409.455,104	27	395.266,644 409.450,638	13.428
28	395.276,167 409.447,736	29	395.289,41 409.443,163	14.01
30	395.289,444 409.443,322	31	395.290,62 409.448,772	5.575
32	395.293,651 409.459,034	33	395.293,721 409.460,692	1.66
34	395.289,194 409.462,445	35	395.281,546 409.464,872	8.024
36	395.257,716 409.472,09	37	395.242,631 409.478,586	16.424
38	395.232,567 409.483,132	1	395.205,431 409.494,997	29.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37684	975	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37684-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter; anul edificarii: 1999
A1.2	37684-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8122 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 578, din 12/02/2018 emis de NP. Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bondoc Enuța, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bondoc Enuța	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

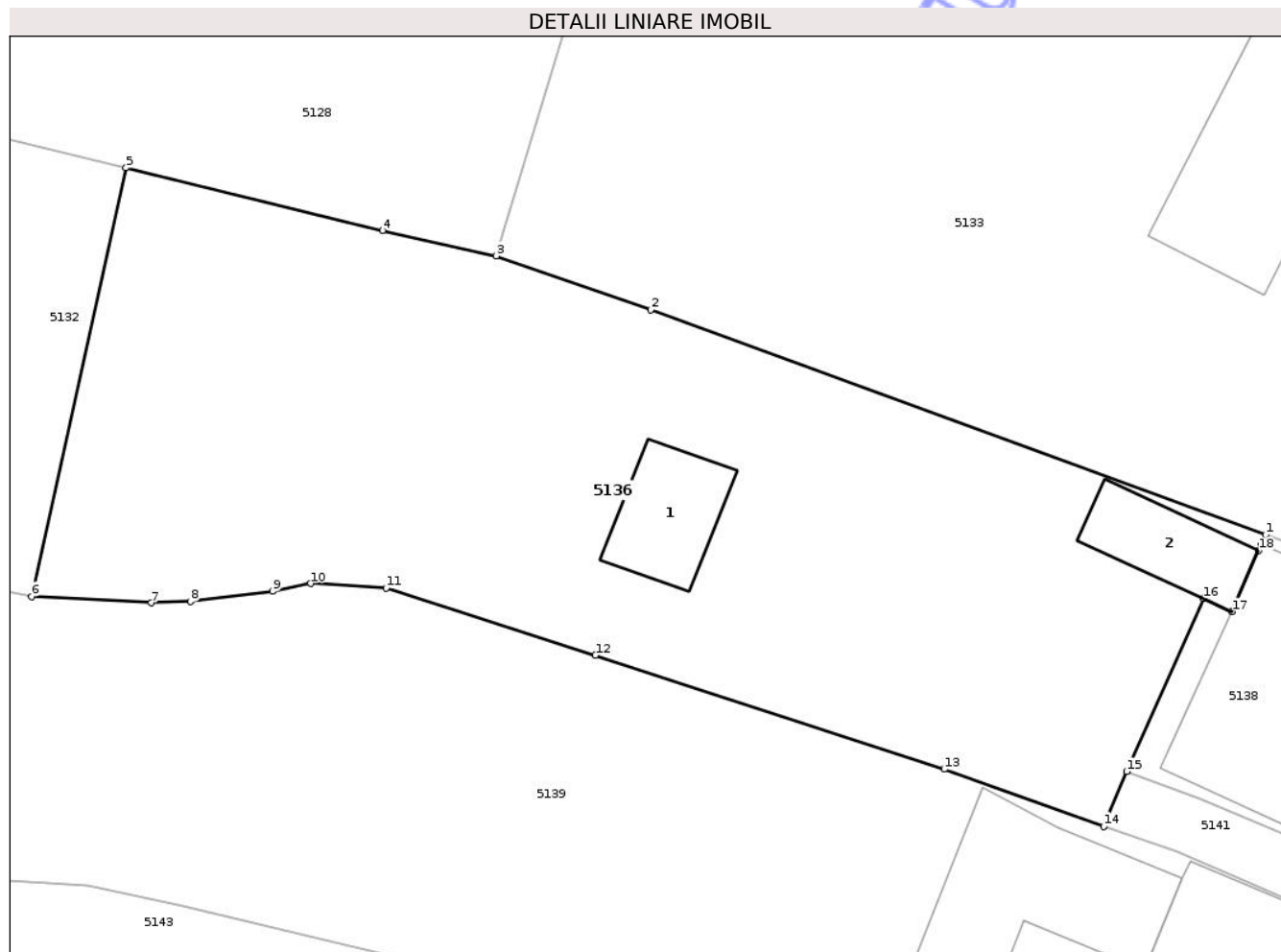
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37684	975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	46	877	-	
2	arabil	DA	87	46	877	-	
3	arabil	DA	73	46	877	-	
4	vie	DA	91	46	877	-	
5	livada	DA	502	46	876/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37684-C1	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter; anul edificării: 1999
A1.2	37684-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.449,563 409.481,801	2	395.419,402 409.492,837	32.116
2	395.419,402 409.492,837	3	395.411,816 409.495,472	8.031
3	395.411,816 409.495,472	4	395.406,239 409.496,707	5.712
4	395.406,239 409.496,707	5	395.393,663 409.499,781	12.946
5	395.393,663 409.499,781	6	395.389,037 409.478,786	21.499
6	395.389,037 409.478,786	7	395.394,91 409.478,472	5.881
7	395.394,91 409.478,472	8	395.396,815 409.478,54	1.906
8	395.396,815 409.478,54	9	395.400,844 409.479,034	4.059
9	395.400,844 409.479,034	10	395.402,732 409.479,42	1.927
10	395.402,732 409.479,42	11	395.406,427 409.479,208	3.701
11	395.406,427 409.479,208	12	395.416,681 409.475,903	10.773
12	395.416,681 409.475,903	13	395.433,794 409.470,326	17.999
13	395.433,794 409.470,326	14	395.441,612 409.467,528	8.304
14	395.441,612 409.467,528	15	395.442,74 409.470,211	2.91
15	395.442,74 409.470,211	16	395.446,504 409.478,693	9.28
16	395.446,504 409.478,693	17	395.447,908 409.478,048	1.545
17	395.447,908 409.478,048	18	395.449,215 409.481,029	3.254
18	395.449,215 409.481,029	19	395.449,357 409.481,327	0.33
19	395.449,357 409.481,327	1	395.449,563 409.481,801	0.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291  
Nr. cadastral vechi:428

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38144	471	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>553 / 12/12/2002</b>	
Act Notarial nr. 1549, din 12/12/2002 emis de BNP Delia Cosor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Trușcă Marcu-Marcel	
2) Trușcă Ioana, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

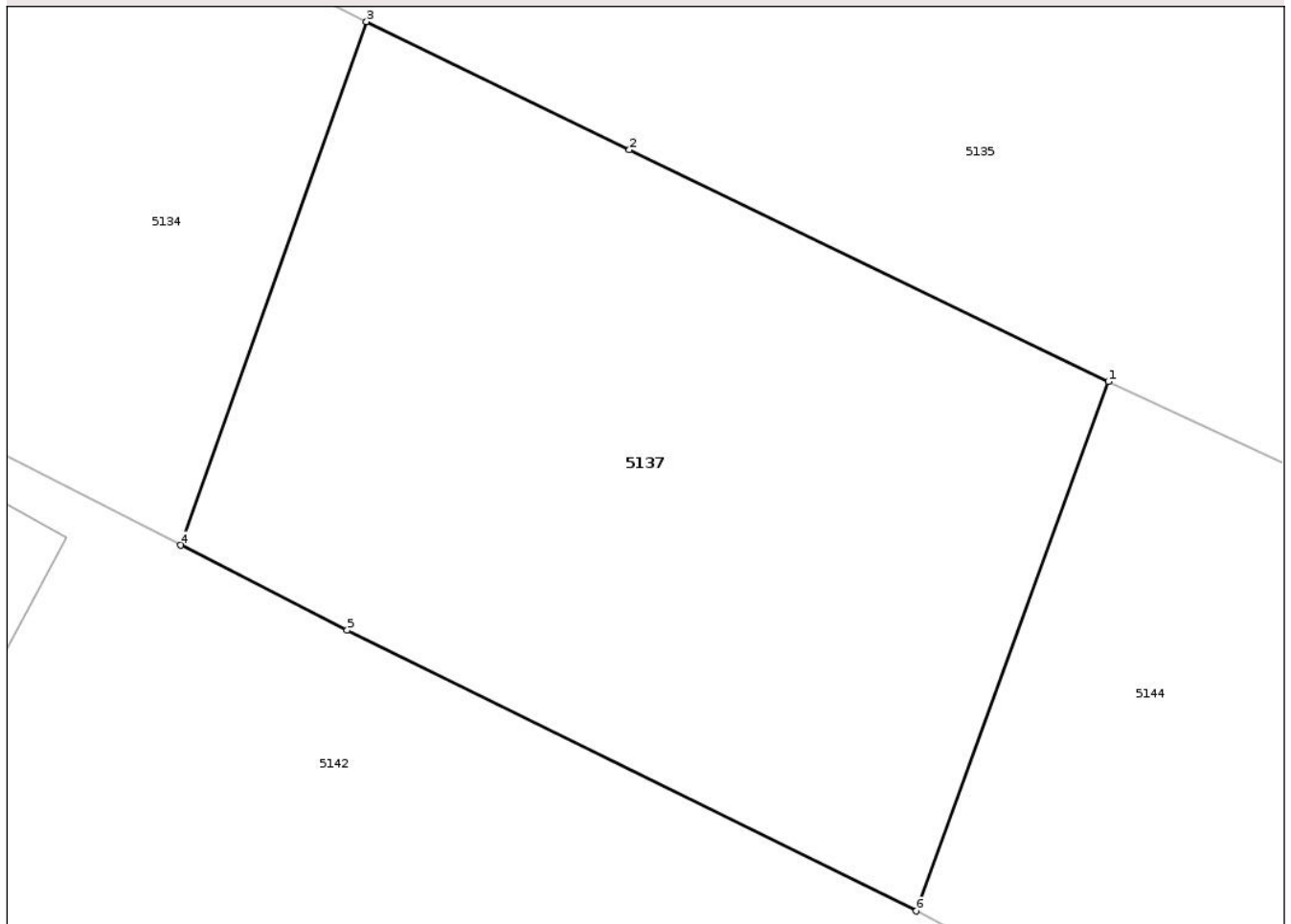
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38144	471	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	471	50	909/2, 908/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.192,478 409.481,783	2	395.177,112 409.489,213	17.069
2	395.177,112 409.489,213	3	395.168,682 409.493,316	9.375
3	395.168,682 409.493,316	4	395.162,723 409.476,533	17.81
4	395.162,723 409.476,533	5	395.168,06 409.473,811	5.991
5	395.168,06 409.473,811	6	395.186,322 409.464,809	20.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.186,322 409.464,809	1	395.192,478 409.481,783	18.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37682	144	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37682-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M; anul edificarii: 1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19383 / 25/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 4361, din 21/05/2012 emis de Primaria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>Bondoc Enuța</b>	A1.1
<b>32219 / 08/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. 478, din 26/07/2016 emis de Badea Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Bondoc Enuța</b> , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>Bondoc Enuța</b> , bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

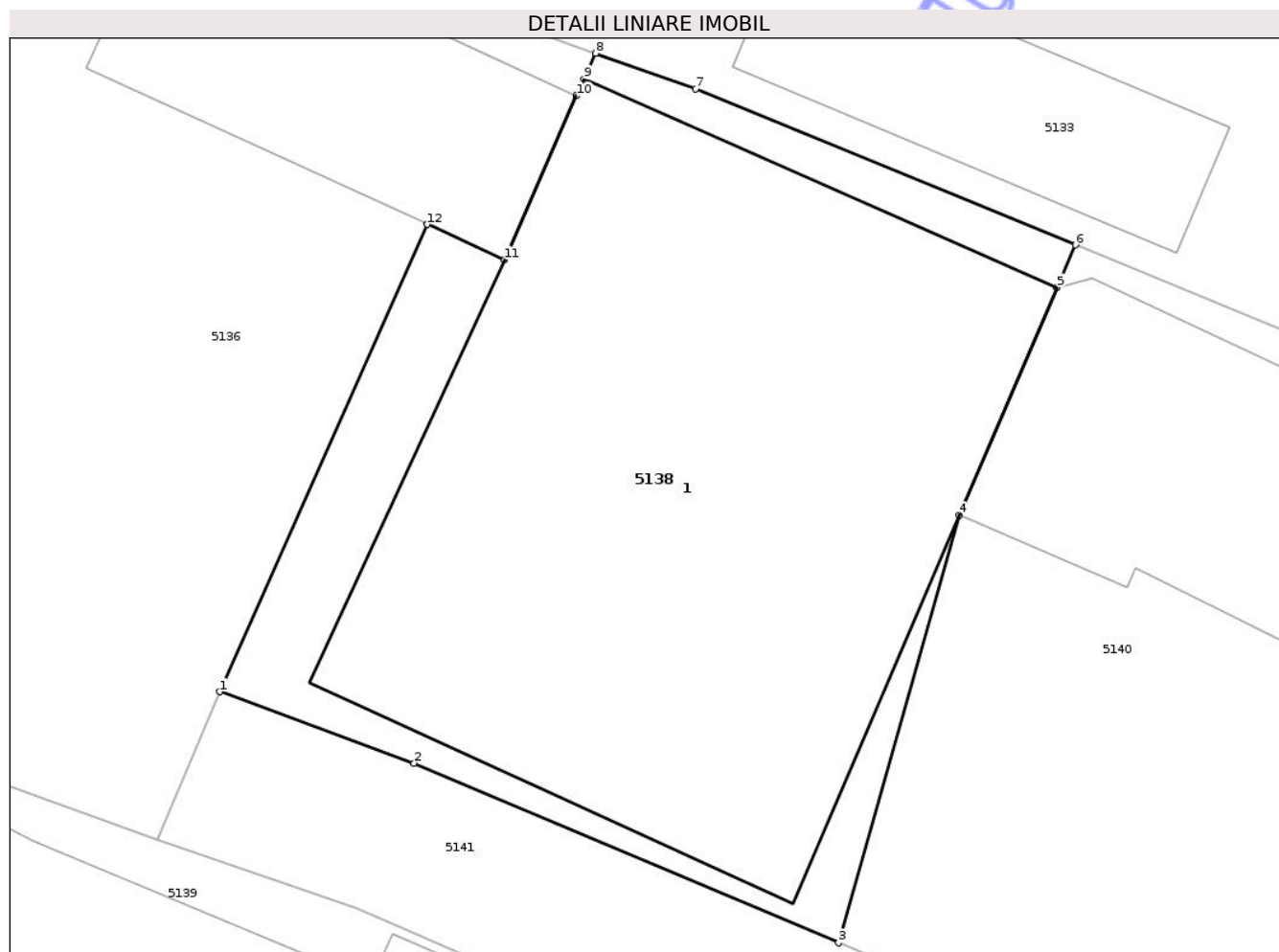
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37682	144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	144	46	878	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37682-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M; anul edificarii: 1999

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.442,74 409.470,211	2	395.446,265 409.468,913	3.757
2	395.446,265 409.468,913	3	395.453,976 409.465,654	8.371
3	395.453,976 409.465,654	4	395.456,167 409.473,415	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.456,167 409.473,415	5	395.457,944 409.477,55	4.5
5	395.457,944 409.477,55	6	395.458,276 409.478,322	0.84
6	395.458,276 409.478,322	7	395.451,376 409.481,15	7.457
7	395.451,376 409.481,15	8	395.449,563 409.481,801	1.926
8	395.449,563 409.481,801	9	395.449,357 409.481,327	0.516
9	395.449,357 409.481,327	10	395.449,215 409.481,029	0.33
10	395.449,215 409.481,029	11	395.447,908 409.478,048	3.254
11	395.447,908 409.478,048	12	395.446,504 409.478,693	1.545
12	395.446,504 409.478,693	1	395.442,74 409.470,211	9.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 3, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.715 Masurata: 2.833	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 3, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:349 mp; P+M
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 3, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 78, din 24/09/2002 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Comănescu V Gheorghe, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Comănescu Valentin, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

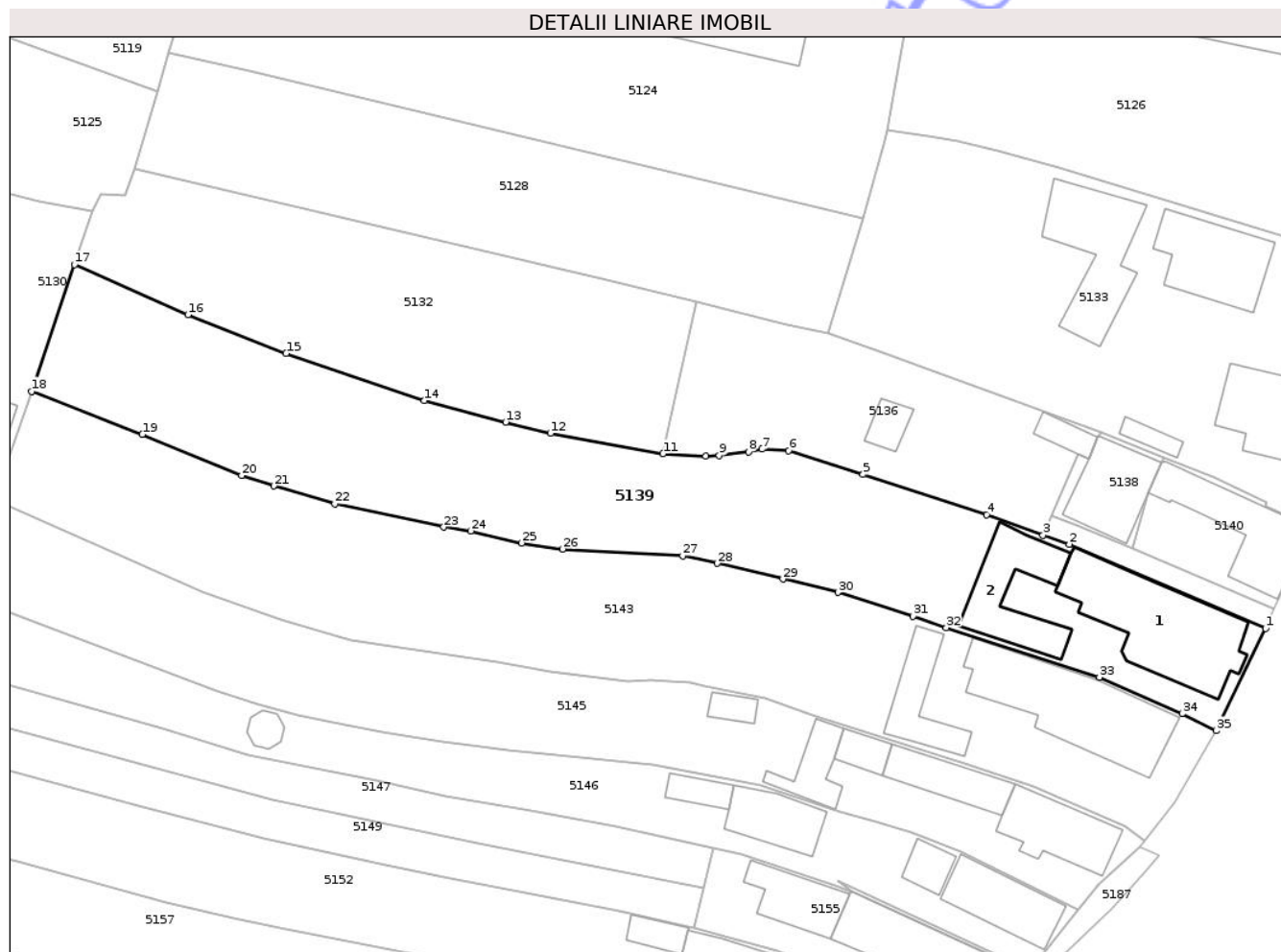
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.715 Masurata: 2.833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	50	879	-	
2	vie	DA	189	50	880, 881	-	
3	faneata	DA	726	50	876/3, 881, 882	-	
4	livada	DA	1.294	50	874/1, 883	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	262	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:349 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.472,412 409.454,603	2	395.445,24 409.466,267	29.569
3	395.441,612 409.467,528	4	395.433,794 409.470,326	8.304
5	395.416,681 409.475,903	6	395.406,427 409.479,208	10.773
7	395.402,732 409.479,42	8	395.400,844 409.479,034	1.927
9	395.396,815 409.478,54	10	395.394,91 409.478,472	1.906
11	395.389,037 409.478,786	12	395.373,437 409.481,62	15.856
13	395.367,241 409.483,164	14	395.355,966 409.486,139	11.661
15	395.336,866 409.492,647	16	395.323,303 409.498,0	14.58
17	395.307,592 409.504,948	18	395.301,667 409.487,43	18.493
19	395.316,979 409.481,466	20	395.330,716 409.475,778	14.868
21	395.335,184 409.474,311	22	395.343,594 409.471,832	8.768
23	395.358,676 409.468,647	24	395.362,408 409.468,093	3.773
25	395.369,45 409.466,445	26	395.375,122 409.465,596	5.736
27	395.391,754 409.464,643	28	395.396,484 409.463,618	4.84
29	395.405,622 409.461,45	30	395.413,244 409.459,608	7.841
31	395.423,599 409.456,315	32	395.428,212 409.454,73	4.877
33	395.449,39 409.447,873	34	395.460,839 409.442,826	12.512
35	395.465,553 409.440,494	1	395.472,412 409.454,603	15.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.445,24 409.466,267	3	395.441,612 409.467,528	3.841
4	395.433,794 409.470,326	5	395.416,681 409.475,903	17.999
6	395.406,427 409.479,208	7	395.402,732 409.479,42	3.701
8	395.400,844 409.479,034	9	395.396,815 409.478,54	4.059
10	395.394,91 409.478,472	11	395.389,037 409.478,786	5.881
12	395.373,437 409.481,62	13	395.367,241 409.483,164	6.385
14	395.355,966 409.486,139	15	395.336,866 409.492,647	20.179
16	395.323,303 409.498,0	17	395.307,592 409.504,948	17.179
18	395.301,667 409.487,43	19	395.316,979 409.481,466	16.432
20	395.330,716 409.475,778	21	395.335,184 409.474,311	4.702
22	395.343,594 409.471,832	23	395.358,676 409.468,647	15.415
24	395.362,408 409.468,093	25	395.369,45 409.466,445	7.232
26	395.375,122 409.465,596	27	395.391,754 409.464,643	16.659
28	395.396,484 409.463,618	29	395.405,622 409.461,45	9.392
30	395.413,244 409.459,608	31	395.423,599 409.456,315	10.867
32	395.428,212 409.454,73	33	395.449,39 409.447,873	22.261
34	395.460,839 409.442,826	35	395.465,553 409.440,494	5.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37681	289	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37681-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; parter; anul edificarii: 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8121 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 578, din 12/02/2018 emis de NP. Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bondoc Enuța, bun propriu	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

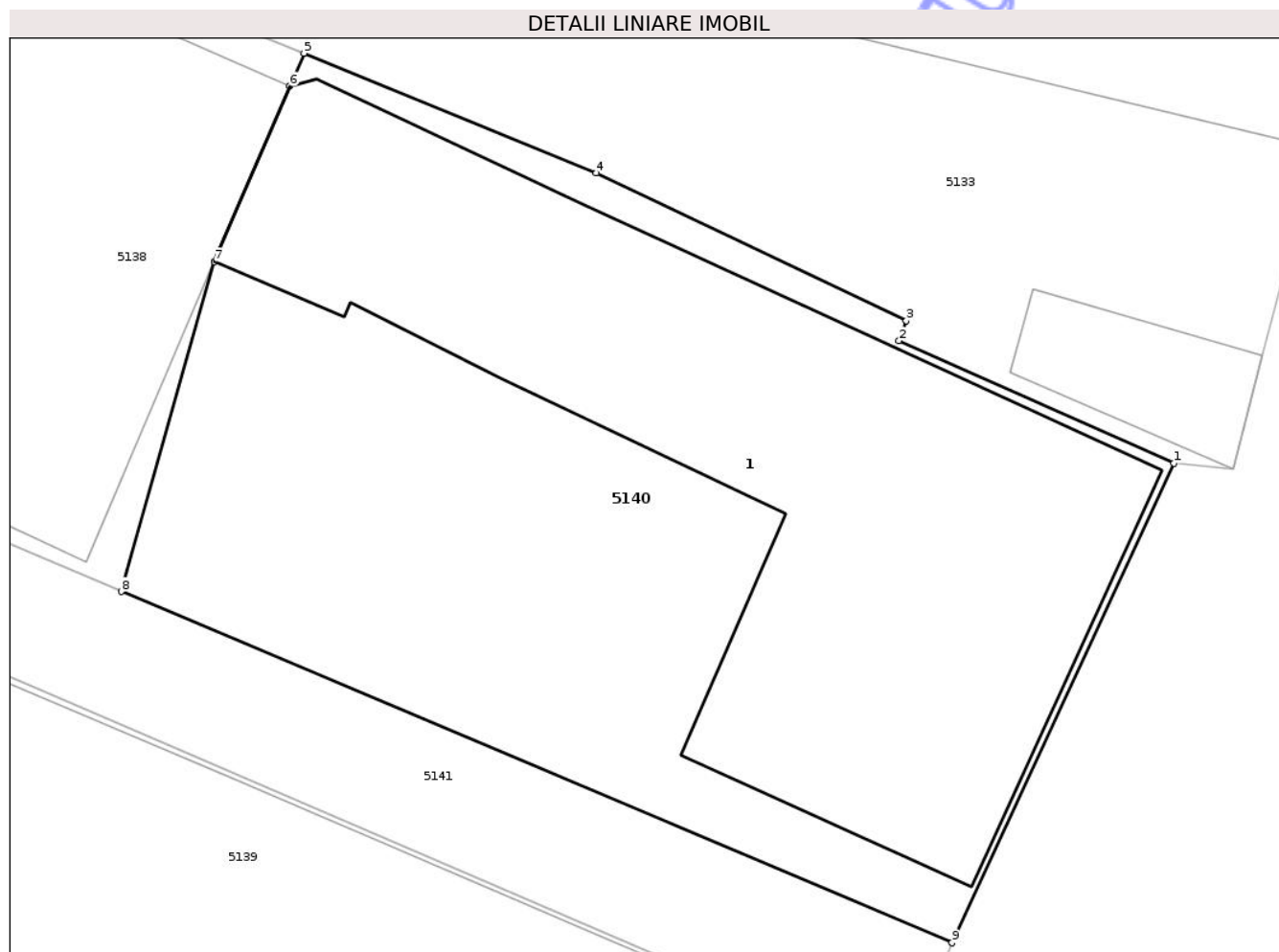
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37681	289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	46	878	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37681-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; parter; anul edificarii: 1975

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.478,77 409.468,673	2	395.472,297 409.471,555	7.086
2	395.472,297 409.471,555	3	395.472,463 409.472,022	0.495
3	395.472,463 409.472,022	4	395.465,162 409.475,499	8.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.465,162 409.475,499	5	395.458,276 409.478,322	7.442
5	395.458,276 409.478,322	6	395.457,944 409.477,55	0.84
6	395.457,944 409.477,55	7	395.456,167 409.473,415	4.5
7	395.456,167 409.473,415	8	395.453,976 409.465,654	8.065
8	395.453,976 409.465,654	9	395.473,539 409.457,384	21.24
9	395.473,539 409.457,384	1	395.478,77 409.468,673	12.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 5, Jud. Gorj, Punctul "Salistea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37683	97	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19395 / 25/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 15/04/2016 emis de Badea Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>Bondoc Enuța</b> , bun propriu	A1
<b>8123 / 12/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 578, din 12/02/2018 emis de NP. Badea Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>Bondoc Enuța</b> , bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37683	97	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	46	878	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.442,74 409.470,211	2	395.441,612 409.467,528	2.91
2	395.441,612 409.467,528	3	395.445,24 409.466,267	3.841
3	395.445,24 409.466,267	4	395.472,412 409.454,603	29.569
4	395.472,412 409.454,603	5	395.473,539 409.457,384	3.0
5	395.473,539 409.457,384	6	395.453,976 409.465,654	21.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.453,976 409.465,654	7	395.446,265 409.468,913	8.371
7	395.446,265 409.468,913	1	395.442,74 409.470,211	3.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 11, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.383 Masurata: 1.149	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; parte din diferența de suprafață se regăsește în ID 5116

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:76 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 11, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1327181, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Popescu I Dumitru	A1
Act Administrativ nr. 25422, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Ion 1) Popescu Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Ion	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

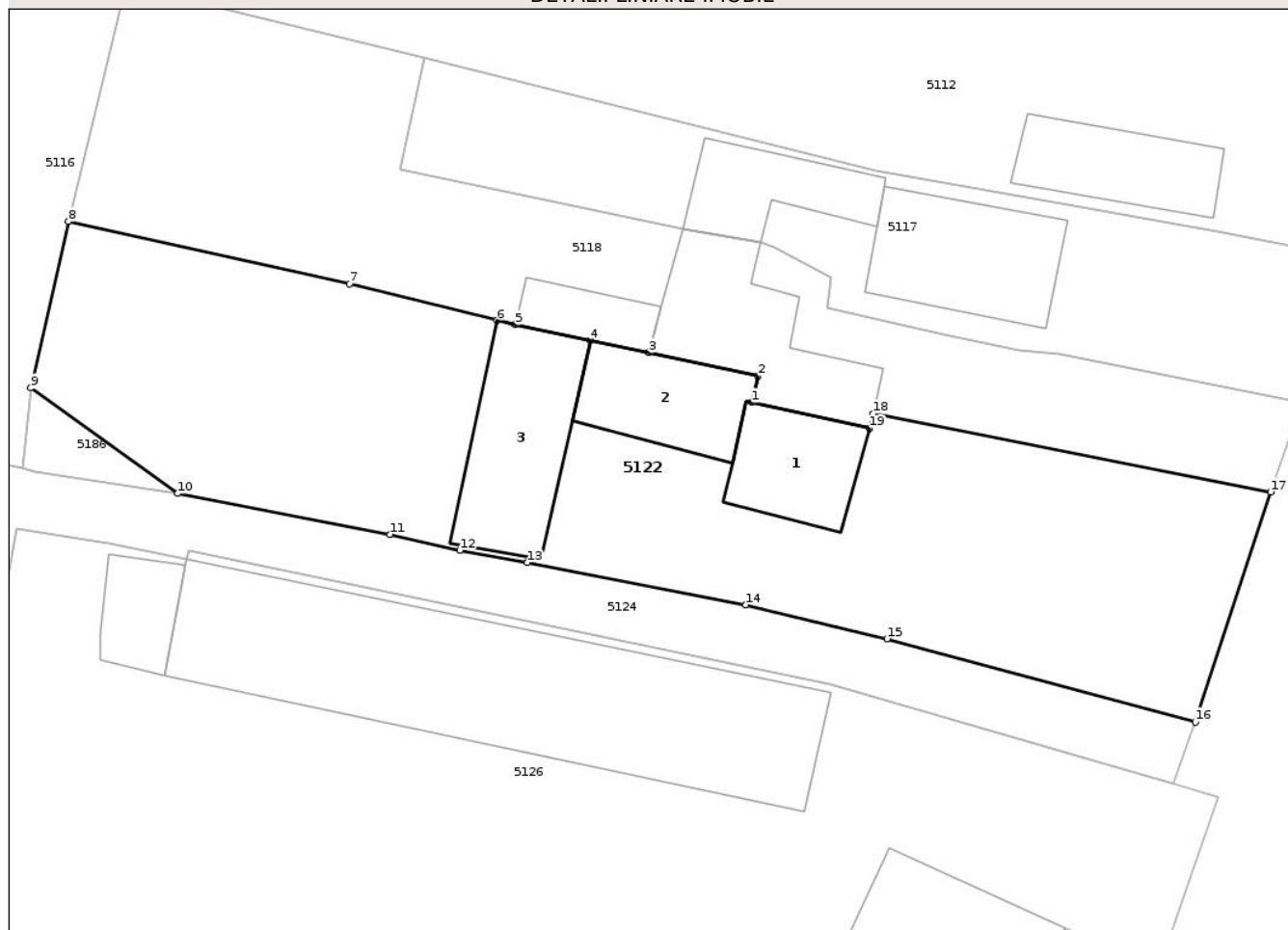
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.383 Masurata: 1.149	parte din diferența de suprafață se regăsește în ID 5116

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	46	788	-	
2	vie	DA	127	46	788	-	
3	arabil	DA	311	46	787, 788	-	
4	arabil	DA	392	46	788, 789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:76 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; parter
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.472,679 409.560,154	2	395.473,09 409.561,874	1.768
2	395.473,09 409.561,874	3	395.466,024 409.563,375	7.223
3	395.466,024 409.563,375	4	395.462,251 409.564,171	3.857
4	395.462,251 409.564,171	5	395.457,391 409.565,196	4.967
5	395.457,391 409.565,196	6	395.456,207 409.565,462	1.213
6	395.456,207 409.565,462	7	395.446,653 409.567,84	9.845
7	395.446,653 409.567,84	8	395.428,474 409.571,868	18.62
8	395.428,474 409.571,868	9	395.426,027 409.561,109	11.034
9	395.426,027 409.561,109	10	395.435,546 409.554,258	11.728
10	395.435,546 409.554,258	11	395.449,267 409.551,61	13.975
11	395.449,267 409.551,61	12	395.453,794 409.550,576	4.643
12	395.453,794 409.550,576	13	395.458,17 409.549,792	4.446
13	395.458,17 409.549,792	14	395.472,302 409.547,056	14.394
14	395.472,302 409.547,056	15	395.481,445 409.544,858	9.404
15	395.481,445 409.544,858	16	395.501,394 409.539,474	20.662
16	395.501,394 409.539,474	17	395.506,277 409.554,372	15.678
17	395.506,277 409.554,372	18	395.480,536 409.559,429	26.233
18	395.480,536 409.559,429	19	395.480,327 409.558,477	0.974
19	395.480,327 409.558,477	1	395.472,679 409.560,154	7.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 48, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35489	Din acte: 2.331 Masurata: 2.384	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35489-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; parter
A1.2	35489-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.3	35489-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4	35489-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 48, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20320 / 29/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 21/03/2019 emis de NP. Merisescu Anica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu păstrarea uzufructului, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Țăpârdea Simona, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20320 / 29/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 21/03/2019 emis de NP. Merisescu Anica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Țăpârdea Ion	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

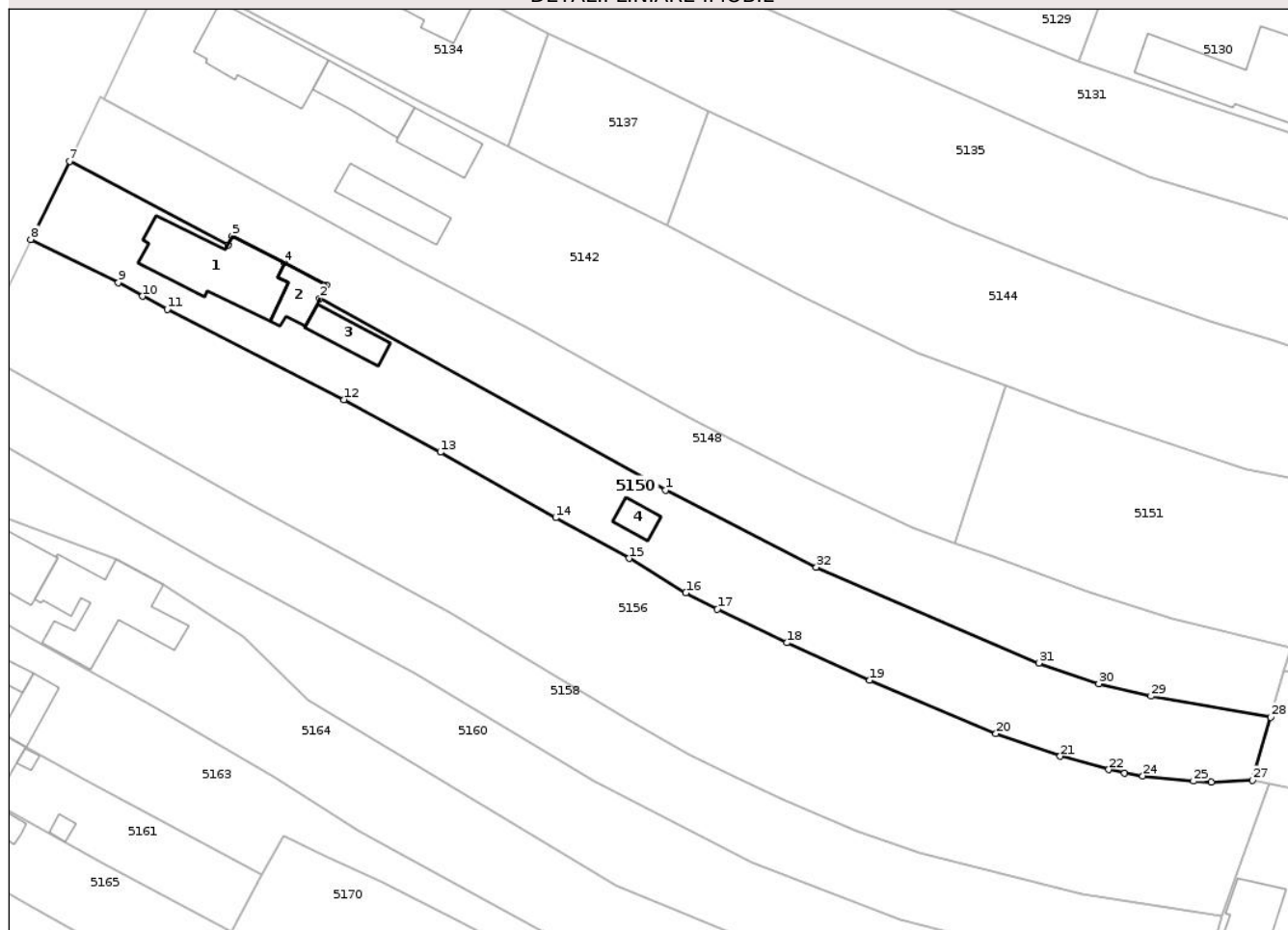
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35489	Din acte: 2.331 Masurata: 2.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	50	930	-	
2	arabil	DA	150	50	931	-	
3	livada	DA	1.041	50	931	-	
4	faneata	DA	491	50	931	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35489-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; parter
A1.2	35489-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; parter
A1.3	35489-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; parter
A1.4	35489-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.186,096 409.425,588	2	395.134,881 409.453,975	58.556
3	395.135,845 409.455,967	4	395.129,685 409.459,266	6.987
5	395.121,915 409.463,27	6	395.121,268 409.461,855	1.556
7	395.097,799 409.474,31	8	395.092,081 409.462,739	12.907
9	395.105,051 409.456,344	10	395.108,627 409.454,316	4.111
11	395.112,271 409.452,369	12	395.138,437 409.438,988	29.389
13	395.152,737 409.431,194	14	395.169,806 409.421,475	19.642
15	395.180,67 409.415,45	16	395.189,091 409.410,366	9.836
17	395.193,754 409.407,922	18	395.204,062 409.402,955	11.443
19	395.216,346 409.397,405	20	395.235,054 409.389,509	20.306
21	395.244,562 409.386,138	22	395.251,75 409.384,176	7.451
23	395.254,098 409.383,62	24	395.256,77 409.383,242	2.699
25	395.264,309 409.382,466	26	395.266,952 409.382,304	2.648
27	395.273,044 409.382,597	28	395.275,732 409.391,938	9.721
29	395.257,982 409.395,046	30	395.250,284 409.396,895	7.917
31	395.241,379 409.399,947	32	395.208,439 409.414,155	35.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.134,881 409.453,975	3	395.135,845 409.455,967	2.213
4	395.129,685 409.459,266	5	395.121,915 409.463,27	8.742
6	395.121,268 409.461,855	7	395.097,799 409.474,31	26.57
8	395.092,081 409.462,739	9	395.105,051 409.456,344	14.46
10	395.108,627 409.454,316	11	395.112,271 409.452,369	4.132
12	395.138,437 409.438,988	13	395.152,737 409.431,194	16.285
14	395.169,806 409.421,475	15	395.180,67 409.415,45	12.423
16	395.189,091 409.410,366	17	395.193,754 409.407,922	5.265
18	395.204,062 409.402,955	19	395.216,346 409.397,405	13.479
20	395.235,054 409.389,509	21	395.244,562 409.386,138	10.088
22	395.251,75 409.384,176	23	395.254,098 409.383,62	2.413
24	395.256,77 409.383,242	25	395.264,309 409.382,466	7.578
26	395.266,952 409.382,304	27	395.273,044 409.382,597	6.099
28	395.275,732 409.391,938	29	395.257,982 409.395,046	18.02
30	395.250,284 409.396,895	31	395.241,379 409.399,947	9.413
32	395.208,439 409.414,155	1	395.186,096 409.425,588	25.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38324	601	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17169 / 26/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2017 emis de CL Novaci (act administrativ nr 97 din 22.11.2016, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 326 din 12.01.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 1/2188 din 23.02.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inregistrata prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2017 emis de CL NOVACI (act administrativ nr 97 din 22.11.2016, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 326 din 12.01.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj;act administrativ nr 1/2188 din 23.02.2018, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ;act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Judetean Gorj);	
B2	A1
Se notează apartenența imobilului la domeniul public al Orașului Novaci, conform Hotărârii Consiliului Local Novaci nr. 37/25.10.2016, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36188/Novaci, inregistrata prin incheierea nr. 8249 din 13/02/2018;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

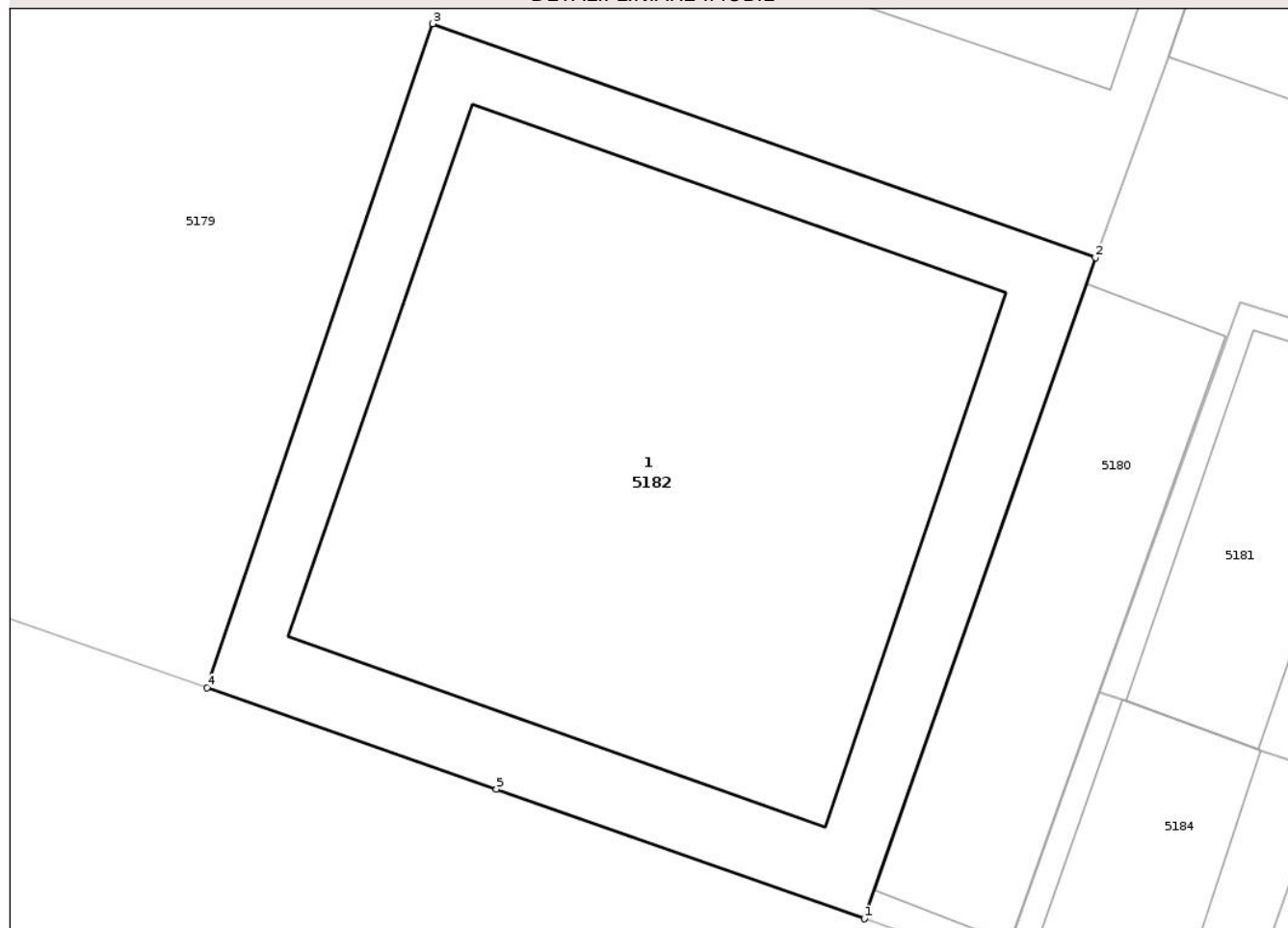
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38324	601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	50	977,978	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38324-C1	constructii anexa	392	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; construcție în execuție

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.205,393 409.202,998	2	395.213,482 409.226,12	24.496
2	395.213,482 409.226,12	3	395.190,273 409.234,296	24.607
3	395.190,273 409.234,296	4	395.182,375 409.211,074	24.528
4	395.182,375 409.211,074	5	395.192,505 409.207,521	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.192,505 409.207,521	1	395.205,393 409.202,998	13.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38497	Din acte: 60.613 Masurata: 1.063	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț; acostament potrivit adresei nr. 5087/2021 emisă de Primăria Novaci

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68368 / 03/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 109, din 17/09/2018 emis de C.L. Or. Novaci (act administrativ nr 21909 din 25.09.2018, emis de Primaria Or. Novaci;act administrativ nr 12643,12713 din 24.09.2018, emis de Institutia Prefectului Jud. Gorj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE_publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Orașul Novaci, CIF:4666126	
OBSERVATII: Justificare înscriere provizorie conform încheierii nr. 34403/2021	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38497	Din acte: 60.613 Masurata: 1.063	acostament potrivit adresei nr. 5087/2021 emisă de Primăria Novaci

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.444,132 409.409,131	2	395.451,162 409.415,818	9.702	2	395.451,162 409.415,818	3	395.455,872 409.421,006	7.007	3	395.455,872 409.421,006	4	395.457,618 409.423,279	2.866
4	395.457,618 409.423,279	5	395.454,929 409.424,419	2.921	5	395.454,929 409.424,419	6	395.449,281 409.419,245	7.66	6	395.449,281 409.419,245	7	395.446,468 409.415,768	4.472
7	395.446,468 409.415,768	8	395.441,88 409.410,096	7.295	8	395.441,88 409.410,096	9	395.439,357 409.407,584	3.56	9	395.439,357 409.407,584	10	395.439,022 409.407,255	0.469
10	395.439,022 409.407,255	11	395.437,059 409.408,155	2.16	11	395.437,059 409.408,155	12	395.431,741 409.403,686	6.947	12	395.431,741 409.403,686	13	395.427,915 409.401,097	4.62
13	395.427,915 409.401,097	14	395.426,636 409.401,617	1.38	14	395.426,636 409.401,617	15	395.415,952 409.393,612	13.35	15	395.415,952 409.393,612	16	395.404,193 409.385,199	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.404,193 409.385,199	17	395.404,004 409.385,372	0.256	17	395.404,004 409.385,372	18	395.392,219 409.377,264	14.305	18	395.392,219 409.377,264	19	395.387,959 409.374,277	5.203
19	395.387,959 409.374,277	20	395.383,828 409.370,282	5.747	20	395.383,828 409.370,282	21	395.374,055 409.363,606	11.835	21	395.374,055 409.363,606	22	395.369,375 409.360,638	5.542
22	395.369,375 409.360,638	23	395.369,173 409.360,502	0.244	23	395.369,173 409.360,502	24	395.360,447 409.354,646	10.509	24	395.360,447 409.354,646	25	395.355,163 409.351,121	6.352
25	395.355,163 409.351,121	26	395.353,4 409.349,912	2.137	26	395.353,4 409.349,912	27	395.349,353 409.346,878	5.058	27	395.349,353 409.346,878	28	395.347,091 409.345,074	2.893
28	395.347,091 409.345,074	29	395.336,694 409.334,822	14.601	29	395.336,694 409.334,822	30	395.333,46 409.331,104	4.928	30	395.333,46 409.331,104	31	395.324,371 409.320,831	13.716
31	395.324,371 409.320,831	32	395.325,023 409.320,658	0.675	32	395.325,023 409.320,658	33	395.324,102 409.319,321	1.624	33	395.324,102 409.319,321	34	395.314,156 409.309,057	14.292
34	395.314,156 409.309,057	35	395.313,217 409.309,706	1.142	35	395.313,217 409.309,706	36	395.304,442 409.299,196	13.692	36	395.304,442 409.299,196	37	395.305,664 409.298,797	1.285
37	395.305,664 409.298,797	38	395.301,905 409.293,94	6.142	38	395.301,905 409.293,94	39	395.302,03 409.293,48	0.476	39	395.302,03 409.293,48	40	395.301,61 409.292,958	0.67
40	395.301,61 409.292,958	41	395.299,942 409.292,54	1.72	41	395.299,942 409.292,54	42	395.298,908 409.292,432	1.04	42	395.298,908 409.292,432	43	395.295,102 409.288,737	5.304
43	395.295,102 409.288,737	44	395.291,905 409.285,099	4.843	44	395.291,905 409.285,099	45	395.286,956 409.278,408	8.322	45	395.286,956 409.278,408	46	395.279,236 409.269,053	12.129
46	395.279,236 409.269,053	47	395.271,737 409.254,957	15.967	47	395.271,737 409.254,957	48	395.272,357 409.254,745	0.655	48	395.272,357 409.254,745	49	395.269,709 409.247,03	8.157
49	395.269,709 409.247,03	50	395.266,938 409.241,549	6.141	50	395.266,938 409.241,549	51	395.254,701 409.211,929	32.049	51	395.254,701 409.211,929	52	395.255,882 409.211,513	1.252
52	395.255,882 409.211,513	53	395.246,551 409.188,655	24.689	53	395.246,551 409.188,655	54	395.245,744 409.186,779	2.042	54	395.245,744 409.186,779	55	395.247,984 409.187,801	2.462
55	395.247,984 409.187,801	56	395.249,89 409.192,028	4.637	56	395.249,89 409.192,028	57	395.257,866 409.210,47	20.093	57	395.257,866 409.210,47	58	395.264,463 409.226,271	17.123
58	395.264,463 409.226,271	59	395.266,374 409.230,673	4.799	59	395.266,374 409.230,673	60	395.270,94 409.241,302	11.568	60	395.270,94 409.241,302	61	395.275,377 409.252,12	11.693
61	395.275,377 409.252,12	62	395.277,954 409.257,787	6.225	62	395.277,954 409.257,787	63	395.282,677 409.266,598	9.997	63	395.282,677 409.266,598	64	395.288,731 409.275,319	10.616
64	395.288,731 409.275,319	65	395.294,861 409.283,221	10.001	65	395.294,861 409.283,221	66	395.298,624 409.287,406	5.628	66	395.298,624 409.287,406	67	395.302,941 409.292,226	6.471
67	395.302,941 409.292,226	68	395.307,545 409.297,449	6.963	68	395.307,545 409.297,449	69	395.316,441 409.307,375	13.329	69	395.316,441 409.307,375	70	395.326,67 409.318,759	15.305
70	395.326,67 409.318,759	71	395.339,821 409.333,647	19.865	71	395.339,821 409.333,647	72	395.349,487 409.342,394	13.036	72	395.349,487 409.342,394	73	395.355,352 409.347,169	7.563
73	395.355,352 409.347,169	74	395.370,89 409.357,652	18.744	74	395.370,89 409.357,652	75	395.392,21 409.372,63	26.055	75	395.392,21 409.372,63	76	395.405,955 409.382,023	16.648
76	395.405,955 409.382,023	77	395.425,125 409.395,273	23.303	77	395.425,125 409.395,273	78	395.438,549 409.404,694	16.4	78	395.438,549 409.404,694	1	395.444,132 409.409,131	7.131

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.526	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:105 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.6		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.7		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25437, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Daniel 1) Popescu Daniel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Popescu Daniel	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI .

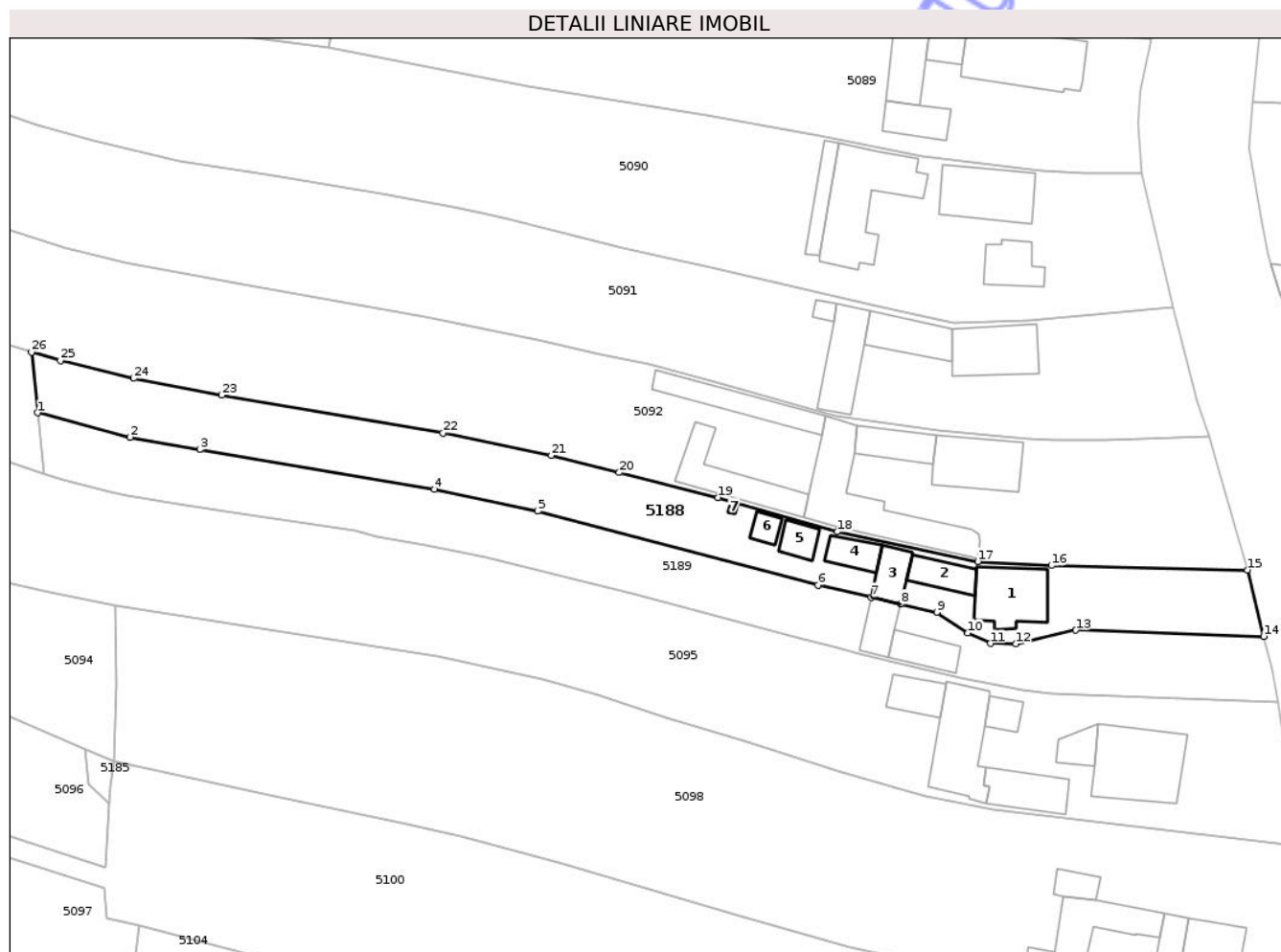
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	46	729/1	-	
2	arabil	DA	146	46	730	-	
3	vie	DA	116	46	730	-	
4	arabil	DA	150	46	727/1	-	
5	faneata	DA	664	46	726/1, 727/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:105 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; parter
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; parter
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.7		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.339,768 409.752,484	2	395.352,985 409.749,007	13.667
3	395.362,904 409.747,228	4	395.396,419 409.741,592	33.986
5	395.411,171 409.738,47	6	395.451,184 409.727,922	41.379
7	395.458,755 409.726,186	8	395.462,971 409.725,22	4.325
9	395.468,151 409.724,032	10	395.472,577 409.721,068	5.327
11	395.475,8 409.719,603	12	395.479,459 409.719,545	3.66
13	395.487,978 409.721,49	14	395.514,813 409.720,612	26.85
15	395.512,459 409.730,083	16	395.484,491 409.730,697	27.975
17	395.473,991 409.731,264	18	395.453,94 409.735,517	20.497
19	395.436,92 409.740,415	20	395.422,8 409.743,965	14.559
21	395.413,11 409.746,402	22	395.397,66 409.749,601	15.778
23	395.366,041 409.755,0	24	395.353,471 409.757,387	12.795
25	395.343,04 409.759,951	26	395.338,925 409.761,124	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.352,985 409.749,007	3	395.362,904 409.747,228	10.077
4	395.396,419 409.741,592	5	395.411,171 409.738,47	15.079
6	395.451,184 409.727,922	7	395.458,755 409.726,186	7.768
8	395.462,971 409.725,22	9	395.468,151 409.724,032	5.315
10	395.472,577 409.721,068	11	395.475,8 409.719,603	3.54
12	395.479,459 409.719,545	13	395.487,978 409.721,49	8.738
14	395.514,813 409.720,612	15	395.512,459 409.730,083	9.759
16	395.484,491 409.730,697	17	395.473,991 409.731,264	10.515
18	395.453,94 409.735,517	19	395.436,92 409.740,415	17.711
20	395.422,8 409.743,965	21	395.413,11 409.746,402	9.992
22	395.397,66 409.749,601	23	395.366,041 409.755,0	32.077
24	395.353,471 409.757,387	25	395.343,04 409.759,951	10.741
26	395.338,925 409.761,124	1	395.339,768 409.752,484	8.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.461	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 29, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 25438, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Maria-Tatiana 1) <b>Popescu Maria-Tatiana</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Popescu Maria-Tatiana</b>	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

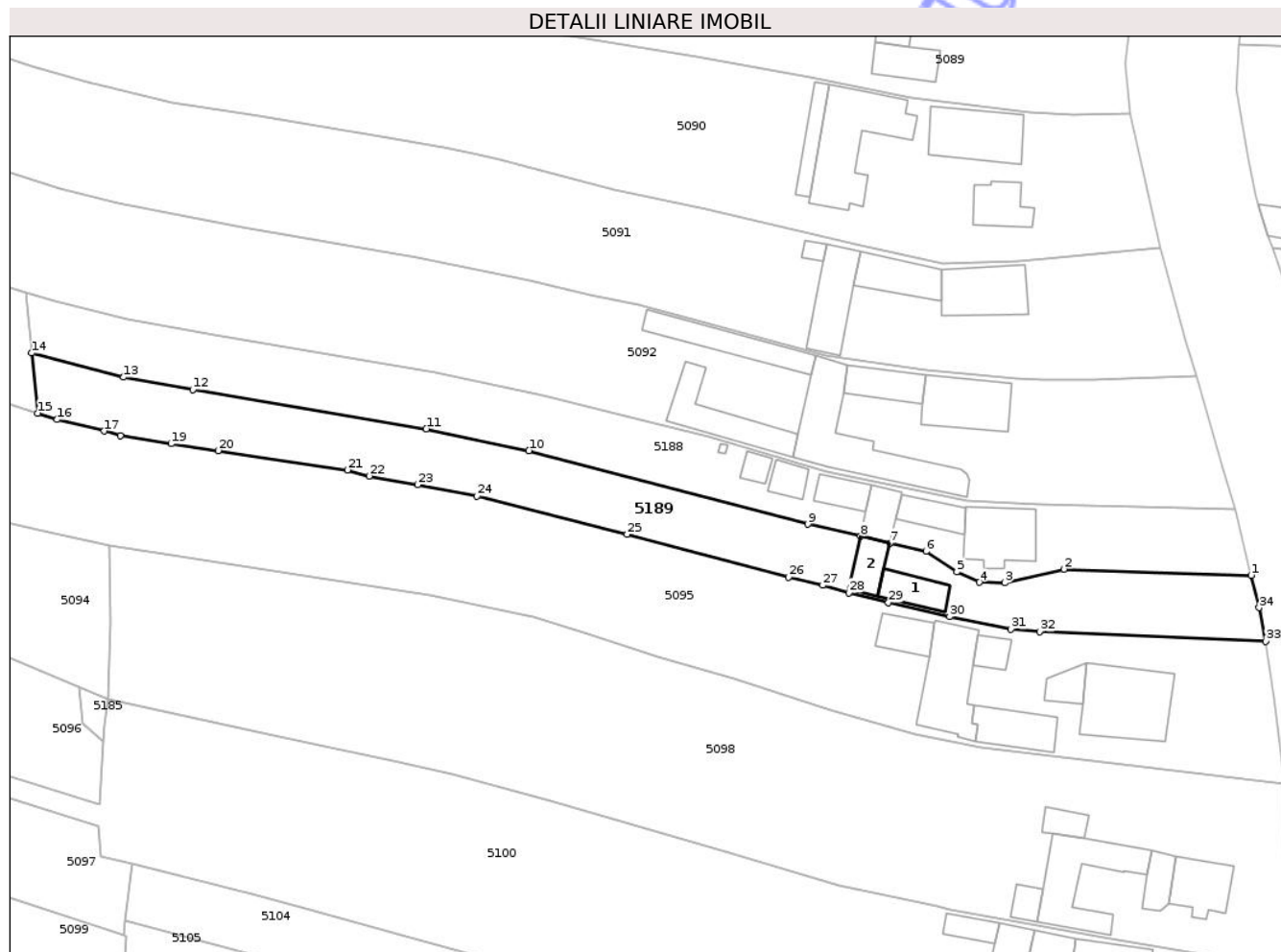
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	46	729/2	-	
2	arabil	DA	129	46	729/2	-	
3	arabil	DA	328	46	727/2, 728	-	
4	faneata	DA	574	46	726/2, 727/2, 728	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; parter
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.514,813 409.720,612	2	395.487,978 409.721,49	26.85	2	395.487,978 409.721,49	3	395.479,459 409.719,545	8.738
3	395.479,459 409.719,545	4	395.475,8 409.719,603	3.66	4	395.475,8 409.719,603	5	395.472,577 409.721,068	3.54
5	395.472,577 409.721,068	6	395.468,151 409.724,032	5.327	6	395.468,151 409.724,032	7	395.462,971 409.725,22	5.315
7	395.462,971 409.725,22	8	395.458,755 409.726,186	4.325	8	395.458,755 409.726,186	9	395.451,184 409.727,922	7.768
9	395.451,184 409.727,922	10	395.411,171 409.738,47	41.379	10	395.411,171 409.738,47	11	395.396,419 409.741,592	15.079
11	395.396,419 409.741,592	12	395.362,904 409.747,228	33.986	12	395.362,904 409.747,228	13	395.352,985 409.749,007	10.077
13	395.352,985 409.749,007	14	395.339,768 409.752,484	13.667	14	395.339,768 409.752,484	15	395.340,61 409.743,844	8.681
15	395.340,61 409.743,844	16	395.343,438 409.742,926	2.973	16	395.343,438 409.742,926	17	395.350,178 409.741,275	6.939
17	395.350,178 409.741,275	18	395.352,5 409.740,628	2.41	18	395.352,5 409.740,628	19	395.359,766 409.739,456	7.36
19	395.359,766 409.739,456	20	395.366,551 409.738,476	6.855	20	395.366,551 409.738,476	21	395.385,078 409.735,698	18.734
21	395.385,078 409.735,698	22	395.388,211 409.734,841	3.248	22	395.388,211 409.734,841	23	395.395,178 409.733,583	7.079
23	395.395,178 409.733,583	24	395.403,686 409.731,944	8.664	24	395.403,686 409.731,944	25	395.425,241 409.726,479	22.238
25	395.425,241 409.726,479	26	395.448,427 409.720,327	23.988	26	395.448,427 409.720,327	27	395.453,346 409.719,177	5.052
27	395.453,346 409.719,177	28	395.457,055 409.718,096	3.864	28	395.457,055 409.718,096	29	395.462,756 409.716,678	5.874
29	395.462,756 409.716,678	30	395.471,533 409.714,686	9.001	30	395.471,533 409.714,686	31	395.480,338 409.712,876	8.989
31	395.480,338 409.712,876	32	395.484,444 409.712,512	4.122	32	395.484,444 409.712,512	33	395.516,916 409.711,151	32.5
33	395.516,916 409.711,151	34	395.515,969 409.715,964	4.906	34	395.515,969 409.715,964	1	395.514,813 409.720,612	4.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

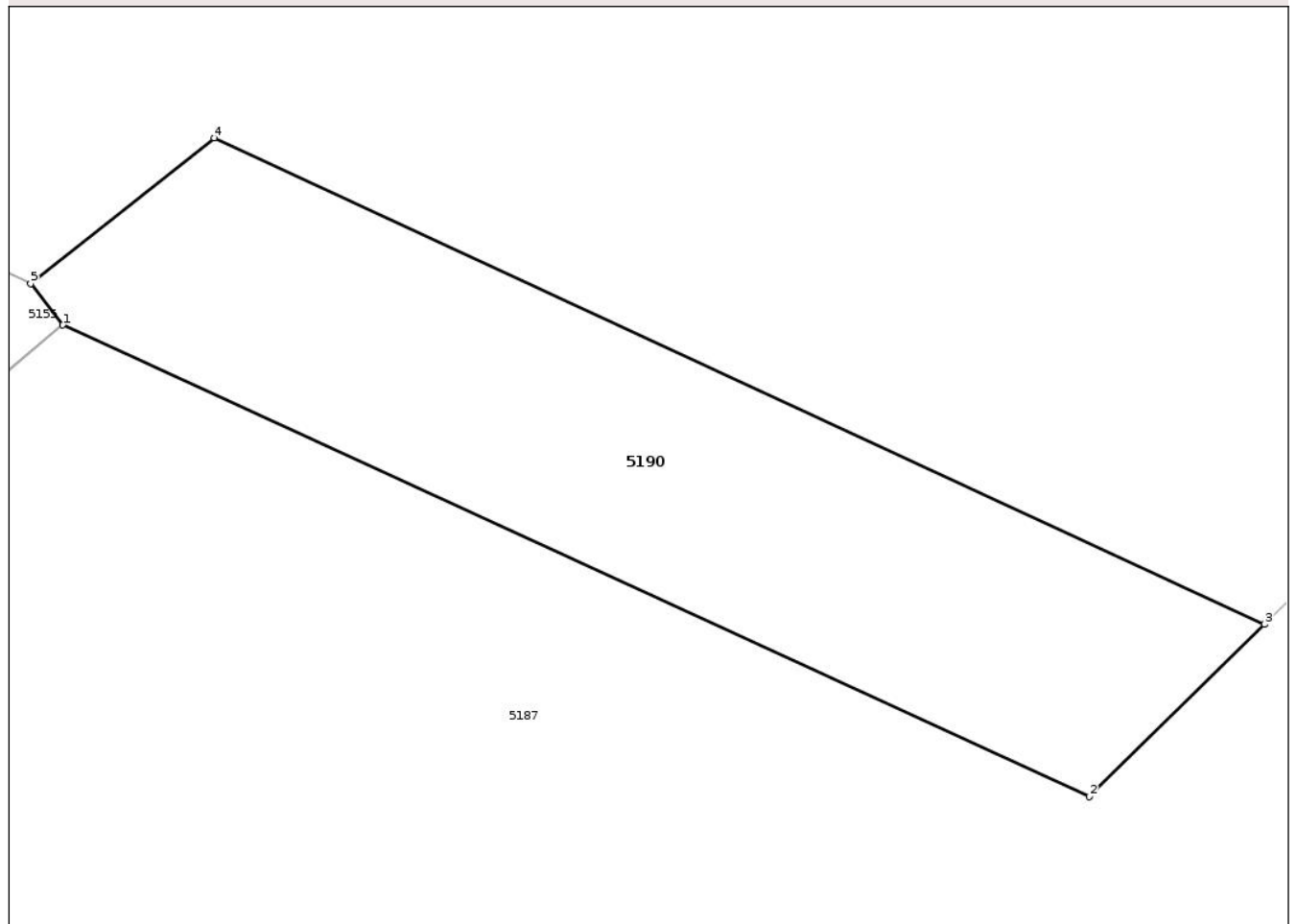
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	50	899/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.437,059 409.408,155	2	395.439,022 409.407,255	2.16
2	395.439,022 409.407,255	3	395.439,357 409.407,584	0.469
3	395.439,357 409.407,584	4	395.437,349 409.408,512	2.212
4	395.437,349 409.408,512	5	395.436,997 409.408,235	0.448
5	395.436,997 409.408,235	1	395.437,059 409.408,155	0.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 72, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.114	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 72, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:107 mp; D+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25410, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Blescău Ilie 1) Blescău Ilie	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Blescău Ilie	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

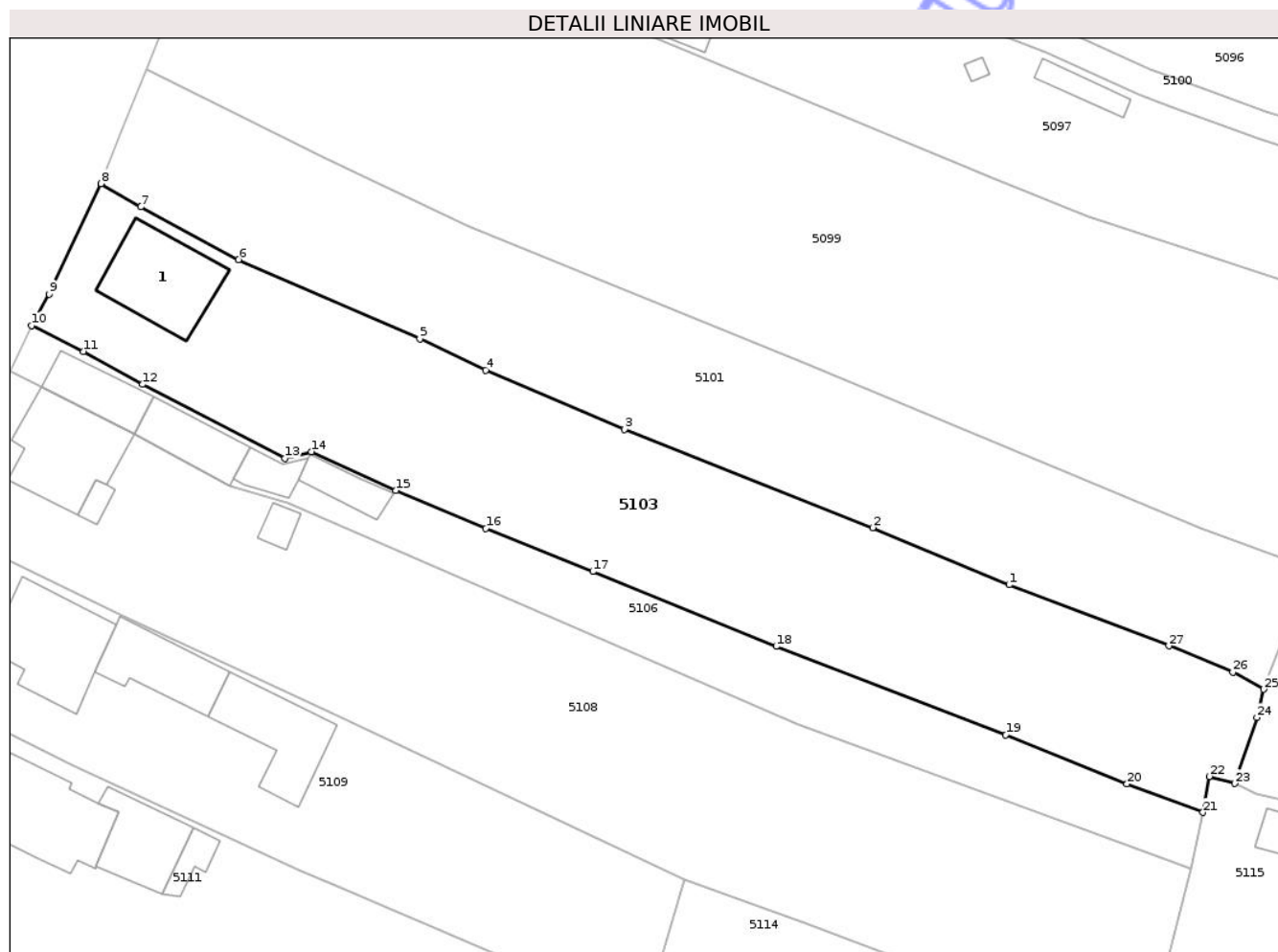
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	319	46	762/1, 763/2	-	
2	vie	DA	118	46	763/2	-	
3	faneata	DA	580	46	762/1, 763/2	-	
4	arabil	DA	1.097	46	762/1, 763/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:107 mp; D+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.295,211 409.645,996	2	395.280,702 409.652,063	15.727	2	395.280,702 409.652,063	3	395.254,33 409.662,508	28.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.254,33 409.662,508	4	395.239,599 409.668,797	16.017
5	395.232,592 409.672,086	6	395.213,361 409.680,523	21.0
7	395.202,952 409.686,107	8	395.198,727 409.688,586	4.898
9	395.193,217 409.676,866	10	395.191,352 409.673,51	3.839
11	395.196,857 409.670,771	12	395.203,164 409.667,275	7.211
13	395.218,281 409.659,44	14	395.221,083 409.660,134	2.887
15	395.230,064 409.656,014	16	395.239,618 409.651,991	10.367
17	395.250,977 409.647,394	18	395.270,451 409.639,445	21.034
19	395.294,838 409.630,055	20	395.307,716 409.624,869	13.883
21	395.315,804 409.621,835	22	395.316,473 409.625,66	3.883
23	395.319,156 409.624,899	24	395.321,539 409.631,9	7.395
25	395.322,253 409.634,895	26	395.318,978 409.636,71	3.744
27	395.312,17 409.639,512	1	395.295,211 409.645,996	18.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.239,599 409.668,797	5	395.232,592 409.672,086	7.741
6	395.213,361 409.680,523	7	395.202,952 409.686,107	11.812
8	395.198,727 409.688,586	9	395.193,217 409.676,866	12.951
10	395.191,352 409.673,51	11	395.196,857 409.670,771	6.149
12	395.203,164 409.667,275	13	395.218,281 409.659,44	17.026
14	395.221,083 409.660,134	15	395.230,064 409.656,014	9.881
16	395.239,618 409.651,991	17	395.250,977 409.647,394	12.254
18	395.270,451 409.639,445	19	395.294,838 409.630,055	26.132
20	395.307,716 409.624,869	21	395.315,804 409.621,835	8.638
22	395.316,473 409.625,66	23	395.319,156 409.624,899	2.789
24	395.321,539 409.631,9	25	395.322,253 409.634,895	3.079
26	395.318,978 409.636,71	27	395.312,17 409.639,512	7.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 17, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 17, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25413, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Pigui Constantin-Cristian și Pigui Elena 1) Pigui Constantin-Cristian 2) Pigui Elena	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pigui Constantin-Cristian 2) Pigui Elena	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

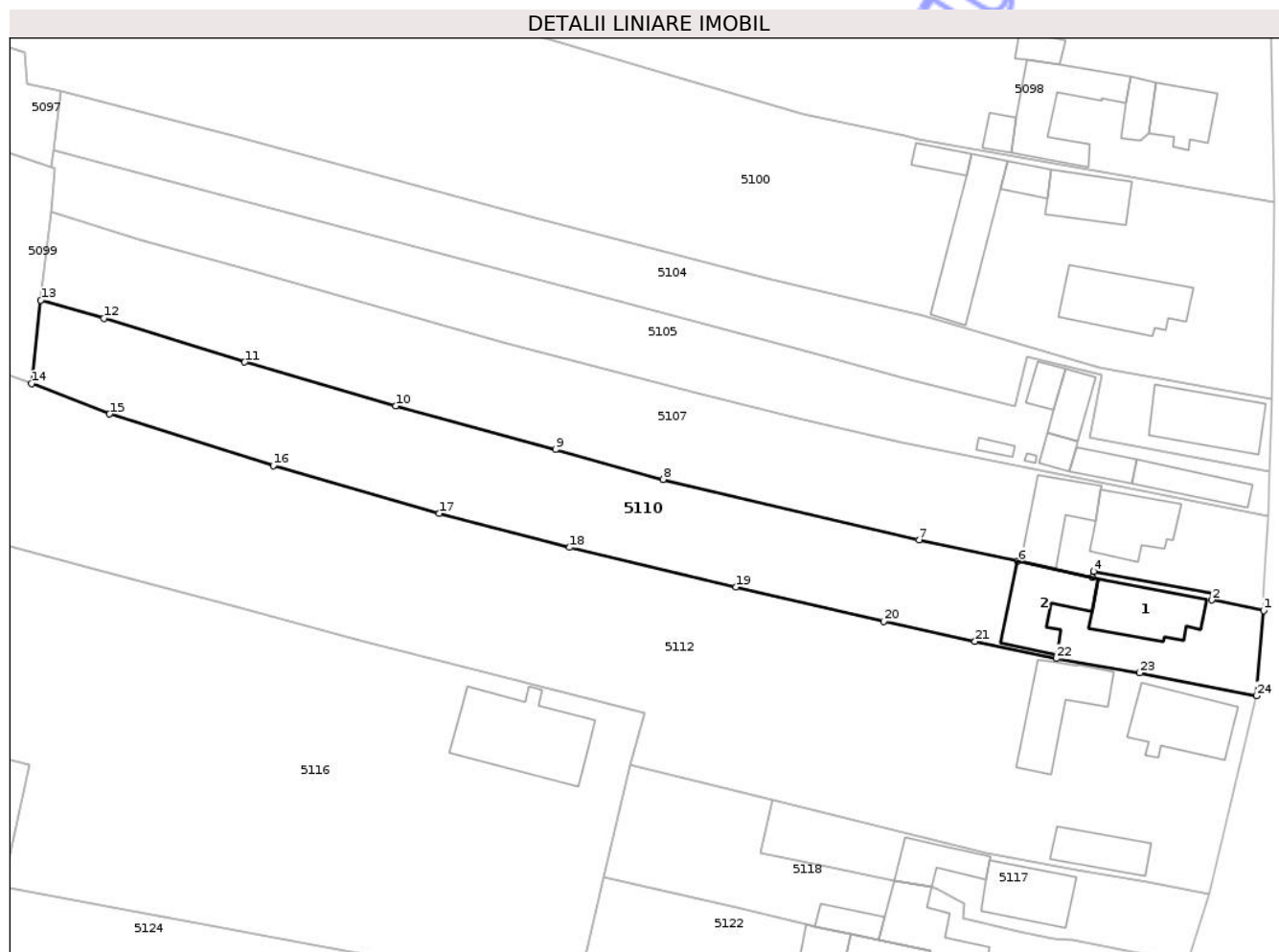
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	46	756, 757	-	
2	vie	DA	133	46	757	-	
3	vie	DA	60	46	756, 757	-	
4	arabil	DA	142	46	756	-	
5	faneata	DA	263	46	755, 756	-	
6	livada	DA	1.115	46	755	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.518,706 409.608,314	2	395.511,59 409.609,765	7.262
3	395.511,759 409.610,652	4	395.495,485 409.613,661	16.55
5	395.495,322 409.612,858	6	395.485,088 409.615,029	10.461
7	395.471,594 409.617,945	8	395.436,63 409.626,207	35.926
9	395.421,887 409.630,316	10	395.400,064 409.636,263	22.619
11	395.379,412 409.642,254	12	395.360,202 409.648,226	20.116
13	395.351,558 409.650,687	14	395.350,288 409.639,316	11.441
15	395.360,957 409.635,164	16	395.383,32 409.628,109	23.449
17	395.406,003 409.621,571	18	395.423,826 409.616,937	18.415
19	395.446,567 409.611,504	20	395.466,733 409.606,832	20.7
21	395.479,254 409.604,106	22	395.490,324 409.601,75	11.318
23	395.501,749 409.599,792	24	395.517,705 409.596,678	16.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.511,59 409.609,765	3	395.511,759 409.610,652	0.903
4	395.495,485 409.613,661	5	395.495,322 409.612,858	0.819
6	395.485,088 409.615,029	7	395.471,594 409.617,945	13.806
8	395.436,63 409.626,207	9	395.421,887 409.630,316	15.305
10	395.400,064 409.636,263	11	395.379,412 409.642,254	21.504
12	395.360,202 409.648,226	13	395.351,558 409.650,687	8.988
14	395.350,288 409.639,316	15	395.360,957 409.635,164	11.449
16	395.383,32 409.628,109	17	395.406,003 409.621,571	23.607
18	395.423,826 409.616,937	19	395.446,567 409.611,504	23.381
20	395.466,733 409.606,832	21	395.479,254 409.604,106	12.814
22	395.490,324 409.601,75	23	395.501,749 409.599,792	11.592
24	395.517,705 409.596,678	1	395.518,706 409.608,314	11.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 66, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.336	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:195 mp; D+P+1
A1.2		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 66, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25414, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheban Aurel 1) Gheban Aurel	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gheban Aurel	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

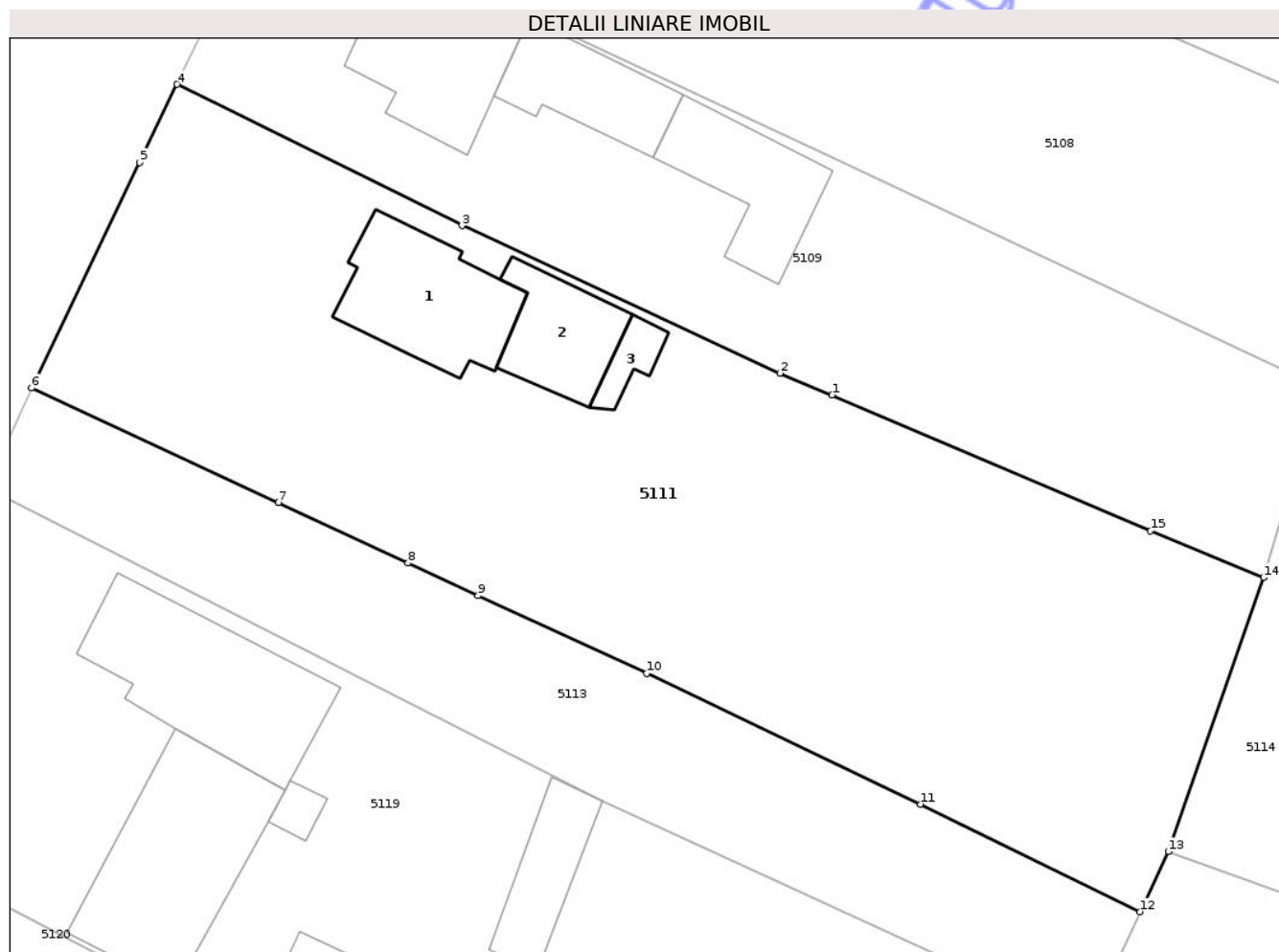
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	528	46	767, 768, 769, 770	-	
2	vie	DA	194	46	769, 770	-	
3	faneata	DA	181	46	768	-	
4	faneata	DA	1.433	46	767, 769, 770, 771	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:195 mp; D+P+1
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.223,715 409.614,078	2	395.219,75 409.615,725	4.293
2	395.219,75 409.615,725	3	395.195,639 409.626,908	26.579
3	395.195,639 409.626,908	4	395.174,04 409.637,619	24.109
4	395.174,04 409.637,619	5	395.171,187 409.631,696	6.574
5	395.171,187 409.631,696	6	395.162,997 409.614,6	18.956
6	395.162,997 409.614,6	7	395.181,726 409.605,927	20.639
7	395.181,726 409.605,927	8	395.191,555 409.601,326	10.853
8	395.191,555 409.601,326	9	395.196,869 409.598,854	5.861
9	395.196,869 409.598,854	10	395.209,64 409.592,99	14.053
10	395.209,64 409.592,99	11	395.230,405 409.583,055	23.019
11	395.230,405 409.583,055	12	395.247,082 409.574,902	18.563
12	395.247,082 409.574,902	13	395.249,205 409.579,469	5.036
13	395.249,205 409.579,469	14	395.256,453 409.600,222	21.982
14	395.256,453 409.600,222	15	395.247,868 409.603,763	9.286
15	395.247,868 409.603,763	1	395.223,715 409.614,078	26.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 13, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36500	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36500-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tabla, cu 3 camere si beci, edificata in anul 1949
A1.2	36500-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 13, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa parter din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1953

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65623 / 11/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 698, din 11/09/1996 emis de BNP Cosor Delia (act notarial nr. 135/02-08-1996 emis de BNP COSOR DELIA ; act administrativ nr. 8756/18-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NOVACI; act administrativ nr. 8760/18-10-2012 emis de PRIMARIA ORAȘULUI NOVACI; act notarial nr. 4934/07-12-2012 emis de BNP ANICA MERISESCU ; certificatul fiscal nr. 457/18.01.2013 emis de Primăria Orașului Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Bobocea Ionel- Mădălin, bun propriu	A1.1, A1.2
<b>11234 / 04/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 819, din 27/02/2013 emis de Merisescu Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bobocea Ionel- Mădălin, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Bobocea Ionel- Mădălin, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

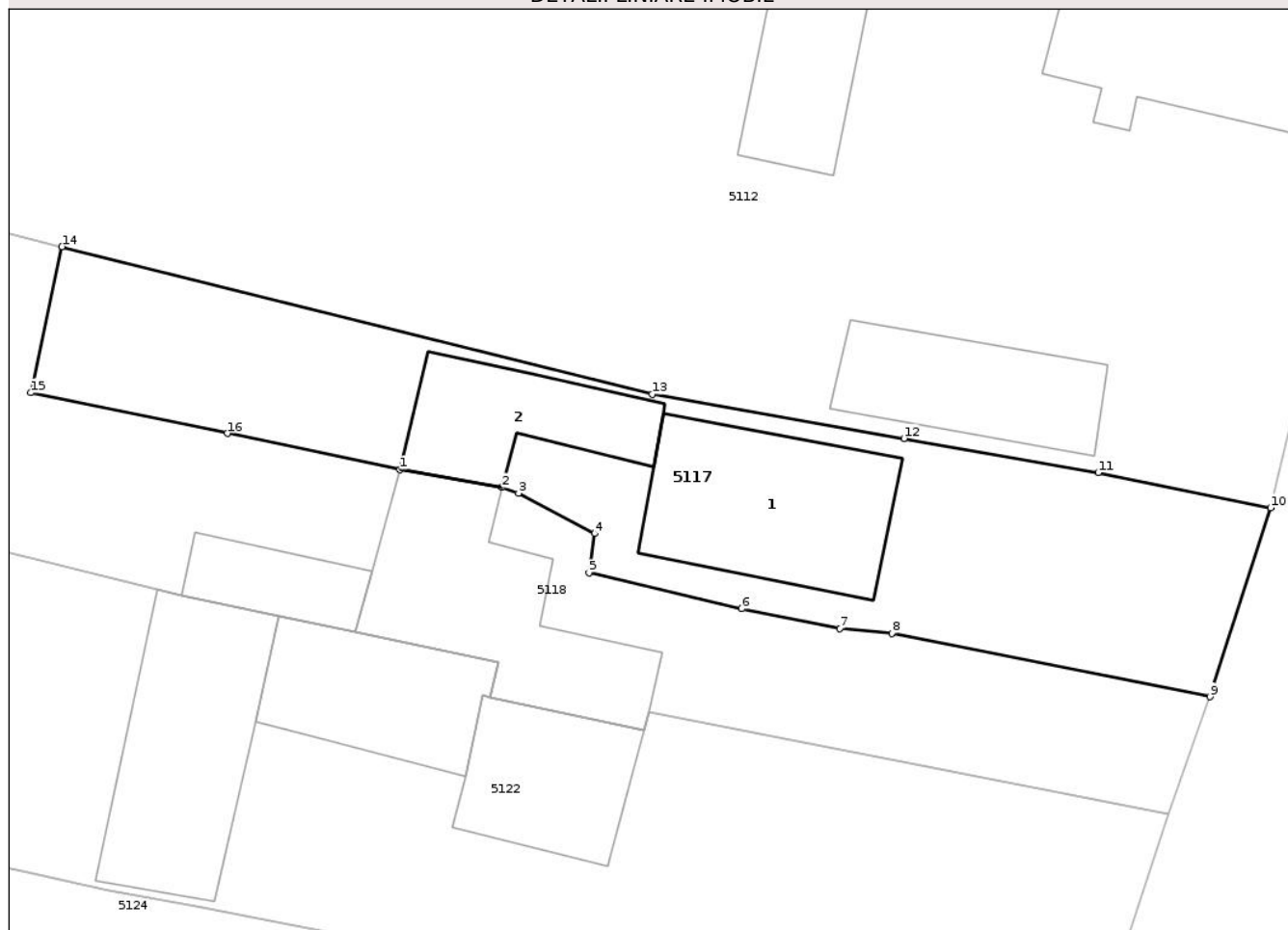
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36500	Din acte: 500 Masurata: 507	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	46	785	-	
2	faneata	DA	136	46	786	-	
3	arabil	DA	104	46	784, 785	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36500-C1	construcţii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tabla, cu 3 camere si beci, edificata in anul 1949
A1.2	36500-C2	construcţii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa parter din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1953

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.468,233 409.571,412	2	395.473,273 409.570,525	5.118
2	395.473,273 409.570,525	3	395.474,094 409.570,248	0.866
3	395.474,094 409.570,248	4	395.477,852 409.568,247	4.257
4	395.477,852 409.568,247	5	395.477,588 409.566,297	1.967
5	395.477,588 409.566,297	6	395.485,141 409.564,529	7.757
6	395.485,141 409.564,529	7	395.489,995 409.563,553	4.951
7	395.489,995 409.563,553	8	395.492,564 409.563,302	2.581
8	395.492,564 409.563,302	9	395.508,31 409.560,161	16.057
9	395.508,31 409.560,161	10	395.511,319 409.569,519	9.831
10	395.511,319 409.569,519	11	395.502,785 409.571,264	8.711
11	395.502,785 409.571,264	12	395.493,169 409.572,957	9.764
12	395.493,169 409.572,957	13	395.480,699 409.575,141	12.66
13	395.480,699 409.575,141	14	395.451,503 409.582,45	30.097
14	395.451,503 409.582,45	15	395.449,957 409.575,218	7.395
15	395.449,957 409.575,218	16	395.459,675 409.573,206	9.924
16	395.459,675 409.573,206	1	395.468,233 409.571,412	8.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

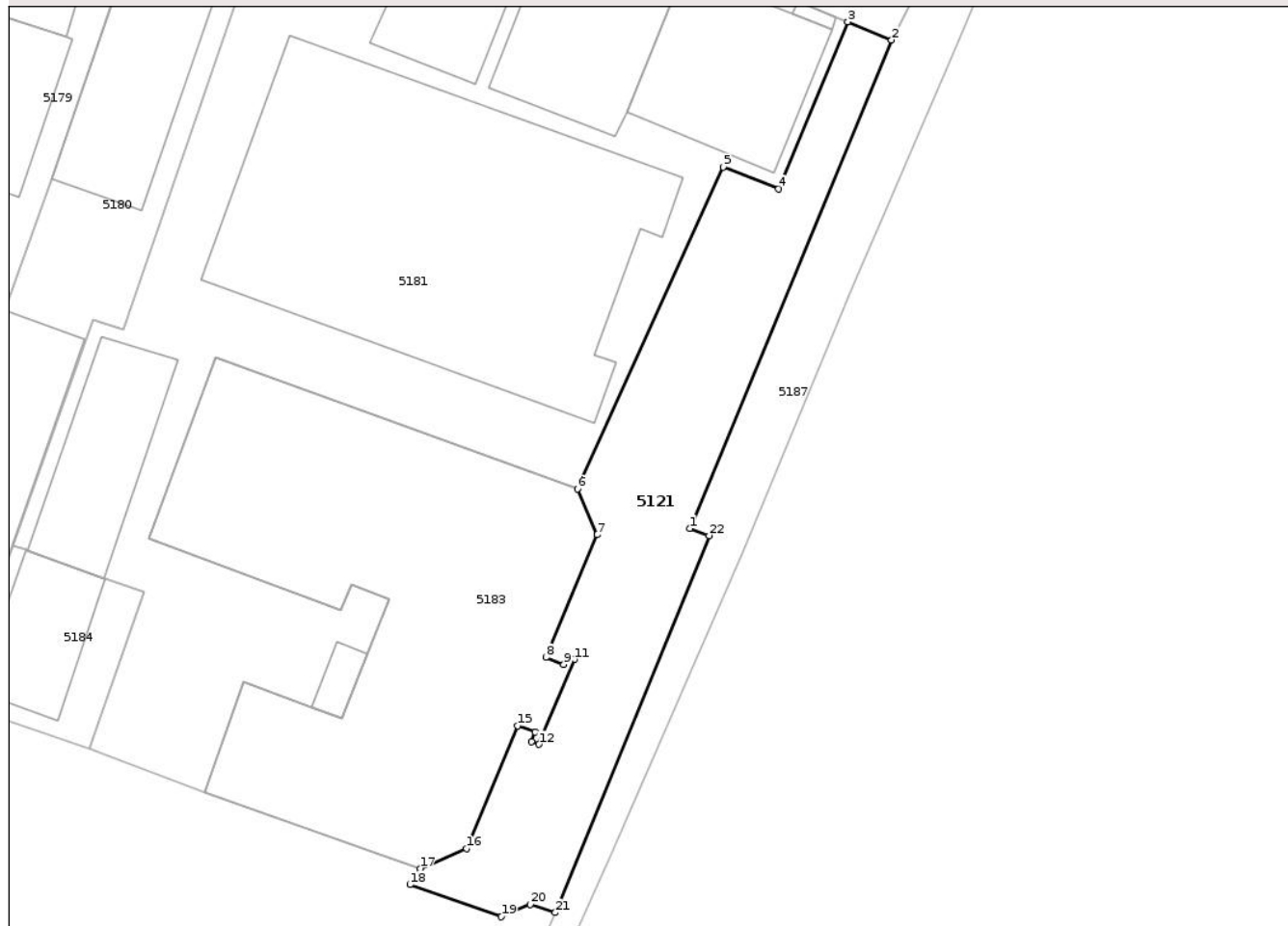
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	50	976/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.254,701 409.211,929	2	395.266,938 409.241,549	32.049
3	395.264,284 409.242,646	4	395.260,091 409.232,517	10.962
5	395.256,731 409.233,834	6	395.247,894 409.214,327	21.415
7	395.249,086 409.211,56	8	395.245,985 409.204,125	8.056
9	395.247,058 409.203,698	10	395.247,263 409.204,191	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.266,938 409.241,549	3	395.264,284 409.242,646	2.872
4	395.260,091 409.232,517	5	395.256,731 409.233,834	3.609
6	395.247,894 409.214,327	7	395.249,086 409.211,56	3.013
8	395.245,985 409.204,125	9	395.247,058 409.203,698	1.155
10	395.247,263 409.204,191	11	395.247,731 409.204,006	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.247,731 409.204,006	12	395.245,564 409.198,856	5.587
13	395.245,112 409.199,033	14	395.245,328 409.199,591	0.598
15	395.244,267 409.199,984	16	395.241,166 409.192,532	8.072
17	395.238,364 409.191,331	18	395.237,745 409.190,348	1.161
19	395.243,276 409.188,406	20	395.245,026 409.189,162	1.907
21	395.246,551 409.188,655	22	395.255,882 409.211,513	24.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.245,564 409.198,856	13	395.245,112 409.199,033	0.485
14	395.245,328 409.199,591	15	395.244,267 409.199,984	1.132
16	395.241,166 409.192,532	17	395.238,364 409.191,331	3.048
18	395.237,745 409.190,348	19	395.243,276 409.188,406	5.861
20	395.245,026 409.189,162	21	395.246,551 409.188,655	1.607
22	395.255,882 409.211,513	1	395.254,701 409.211,929	1.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258  
Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38134	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38134-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:506 mp; casa de locuit
A1.2	38134-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 9, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; spațiu comercial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>345 / 10/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 1986, din 04/10/1994 emis de Notariatul de Stat Local Tg Cărbunești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Vamvu Vilian</b> 2) <b>Vamvu Jana</b> , bun comun	A1, A1.1
<b>237 / 05/05/2002</b>		
Act Administrativ nr. 0299781, din 04/09/2000 emis de SC VIU-JAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Vamvu Vilian</b> 2) <b>Vamvu Jana</b> , bun comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

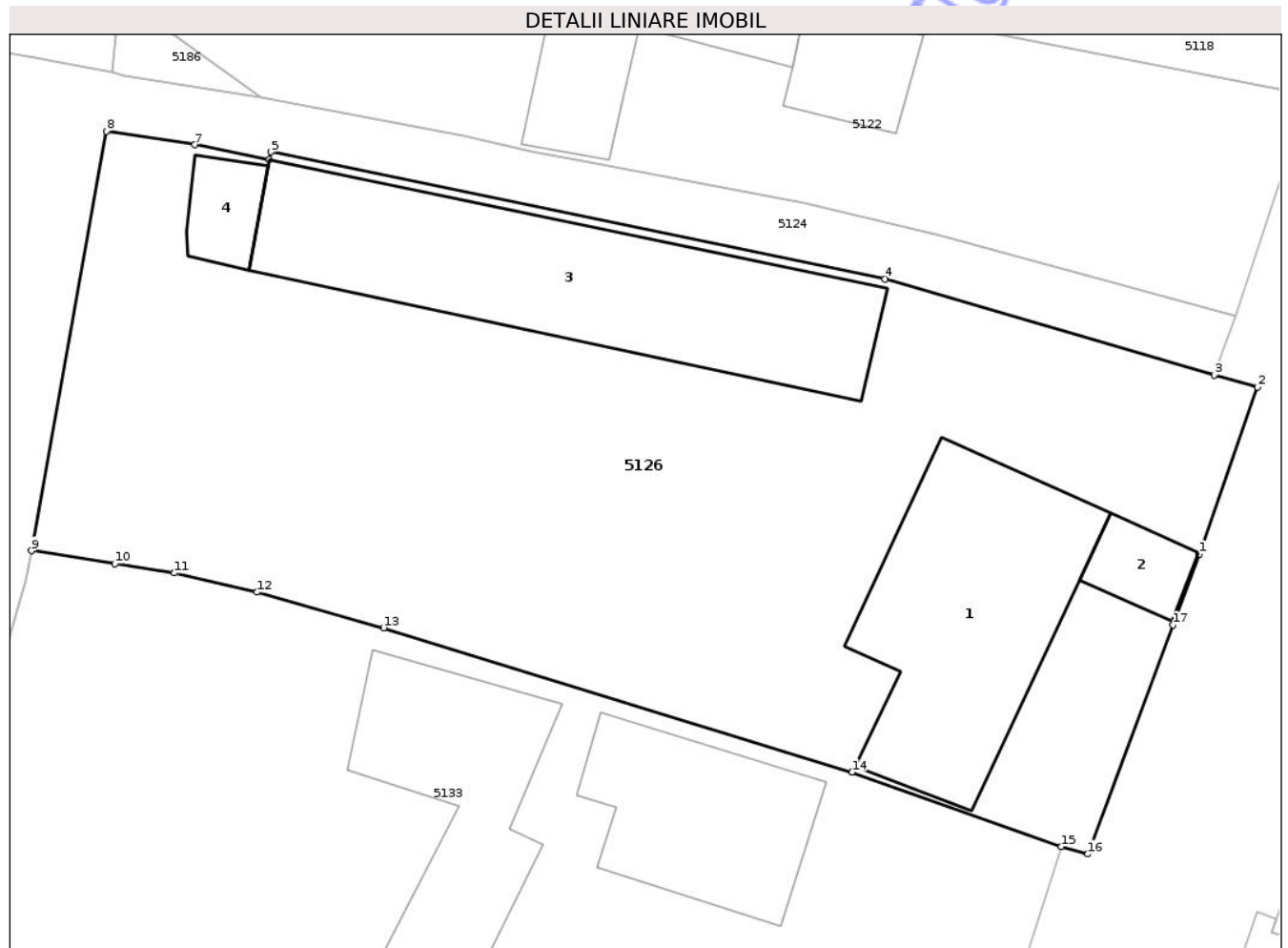
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>379 / 28/09/2001</b>		
Act Notarial nr. 4563, din 27/09/2001 emis de BNP Silvia Badea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000000 LEI+ dob 1) <b>BCR SA SUCURSALA GORJ</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>244 / 11/06/2002</b>		
Act Notarial nr. 3406, din 10/06/2002 emis de BNP Silvia Badea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 LEI+ dobânzile aferente 1) <b>BCR SA SUCURSALA GORJ</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>346 / 26/09/2003</b>		
Act Notarial nr. 1319, din 25/09/2003 emis de BNP Delia Cosor;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 LEI+dobânzile aferente 1) <b>BCR</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
<b>2592 / 20/03/2006</b>		
Act Administrativ nr. 174, din 07/03/2006 emis de Corpul Executorilo Bancari (prin Exec Jud. Stamatoiu Alin);		
C4	Se notează somația și interdicția de înstrăinare și grevare, asupra imobilului descris la A1, în cartea funciară și în Registrul de Comandamente sub nr. 67/2006, în vederea începerii executării silite pentru recuperarea creanței de 7417, 38 lei 1) <b>BCR SA SUCURSALA GORJ</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38134	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.336	46	790	-	
2	arabil	DA	349	46	790	-	
3	vie	DA	182	46	790	-	
4	faneata	DA	533	46	790	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38134-C1	construcții de locuințe	253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:506 mp; casa de locuit
A1.2	38134-C2	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; spațiu comercial
A1.3	38134-C3	construcții anexa	330	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	38134-C4	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; fundație

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.498,972 409.523,368	2	395.502,896 409.534,645	11.939
2	395.502,896 409.534,645	3	395.499,954 409.535,456	3.051
3	395.499,954 409.535,456	4	395.477,725 409.541,957	23.161
4	395.477,725 409.541,957	5	395.436,223 409.550,539	42.38
5	395.436,223 409.550,539	6	395.436,103 409.550,042	0.511
6	395.436,103 409.550,042	7	395.431,068 409.551,032	5.131
7	395.431,068 409.551,032	8	395.425,086 409.551,954	6.053
8	395.425,086 409.551,954	9	395.420,02 409.523,599	28.805
9	395.420,02 409.523,599	10	395.425,656 409.522,724	5.703
10	395.425,656 409.522,724	11	395.429,686 409.522,093	4.079
11	395.429,686 409.522,093	12	395.435,266 409.520,791	5.73
12	395.435,266 409.520,791	13	395.443,825 409.518,396	8.887
13	395.443,825 409.518,396	14	395.475,489 409.508,638	33.134
14	395.475,489 409.508,638	15	395.489,624 409.503,601	15.006
15	395.489,624 409.503,601	16	395.491,432 409.503,1	1.876
16	395.491,432 409.503,1	17	395.497,193 409.518,586	16.523
17	395.497,193 409.518,586	1	395.498,972 409.523,368	5.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1312

Nr. cadastral vechi:1302/1

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35253	1.178	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35253-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; parter
A1.2	35253-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.3	35253-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47230 / 16/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 4881, din 10/09/2015 emis de NP Parau Claudia Radita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>Martescu Filimon-Sorinel</b>
	2) <b>Martescu Maria-Magdalena, bun propriu</b>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>Martescu Filimon-Sorinel</b>
	2) <b>Martescu Maria-Magdalena</b>

**C. Partea III. SARCINI**

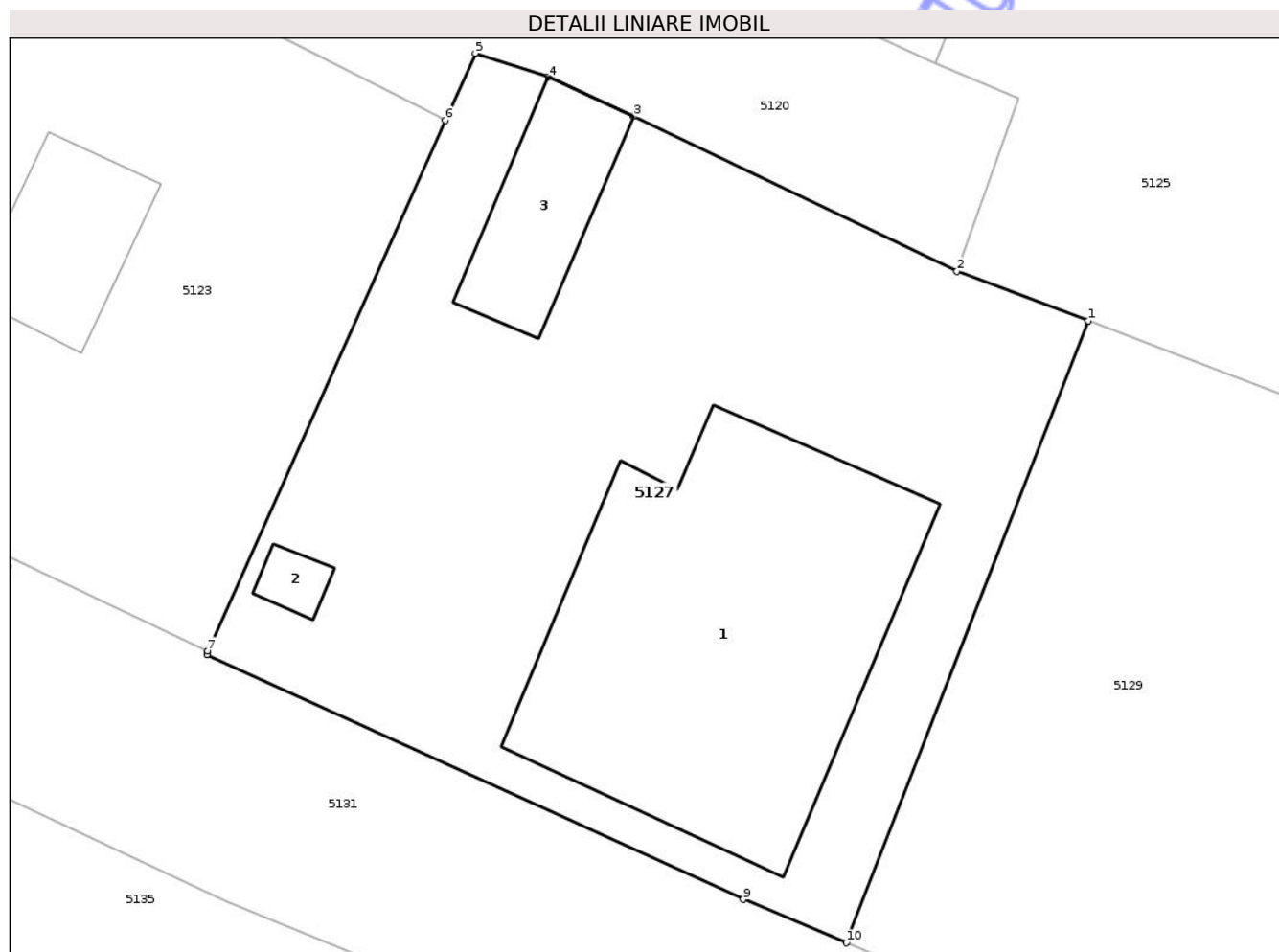
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>79617 / 20/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 6728, din 18/11/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 10 ani
	1) <b>SOCIETATEA ERGHANDI TRANS SRL, CIF:11118533</b>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35253	1.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.178	50	873/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35253-C1	constructii anexa	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; parter
A1.2	35253-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.3	35253-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.227,618 409.533,905	2	395.220,921 409.536,42	7.154
2	395.220,921 409.536,42	3	395.204,474 409.544,306	18.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.204,474 409.544,306	4	395.200,137 409.546,299	4.773
4	395.200,137 409.546,299	5	395.196,415 409.547,513	3.915
5	395.196,415 409.547,513	6	395.194,889 409.544,108	3.732
6	395.194,889 409.544,108	7	395.182,799 409.517,124	29.568
7	395.182,799 409.517,124	8	395.182,759 409.516,934	0.194
8	395.182,759 409.516,934	9	395.210,047 409.504,487	29.993
9	395.210,047 409.504,487	10	395.215,288 409.502,286	5.684
10	395.215,288 409.502,286	1	395.227,618 409.533,905	33.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270  
Nr. cadastral vechi:1636

Adresa: Loc. Novaci, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37379	Din acte: 1.633 Masurata: 1.644	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8517 / 21/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 625, din 20/02/2017 emis de Badea Silvia;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Flitan Ilie-Constantin, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37379	Din acte: 1.633 Masurata: 1.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.644	46	783	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.331,82 409.531,696	2	395.320,646 409.534,304	11.474
2	395.320,646 409.534,304	3	395.319,128 409.528,981	5.535
3	395.319,128 409.528,981	4	395.315,986 409.518,245	11.186
4	395.315,986 409.518,245	5	395.380,644 409.502,962	66.44
5	395.380,644 409.502,962	6	395.393,663 409.499,781	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.393,663 409.499,781	7	395.406,239 409.496,707	12.946
7	395.406,239 409.496,707	8	395.411,816 409.495,472	5.712
8	395.411,816 409.495,472	9	395.416,672 409.511,416	16.666
9	395.416,672 409.511,416	1	395.331,82 409.531,696	87.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1313

Nr. cadastral vechi:1302/2

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 60, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35254	1.177	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22398 / 08/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2305, din 03/04/2008 emis de BNP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ERGHANDI TRANS SRL, CIF:11118533, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

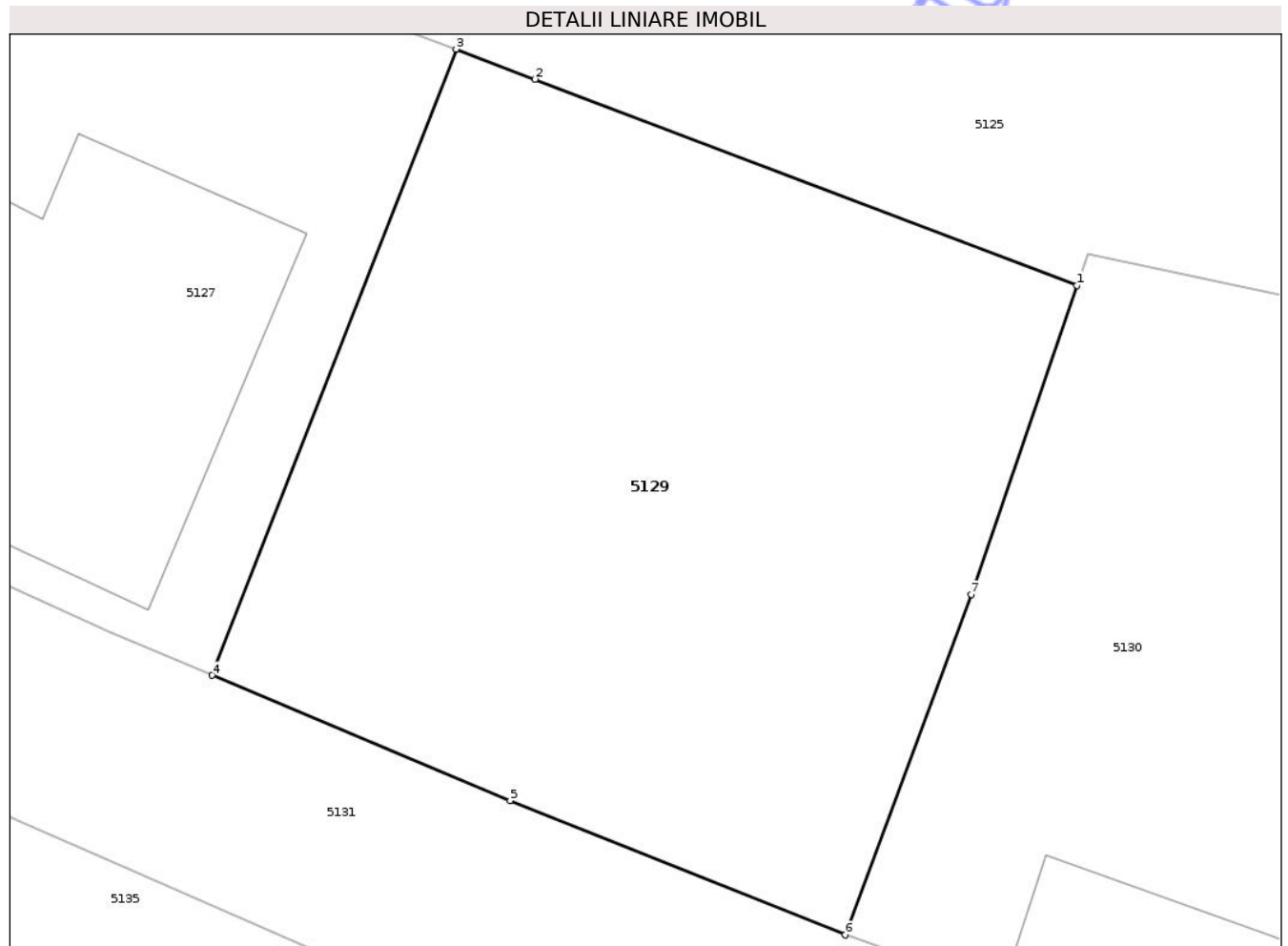
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35254	1.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.177	50	873/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.258,995 409.521,982	2	395.231,611 409.532,388	29.295
2	395.231,611 409.532,388	3	395.227,618 409.533,905	4.271
3	395.227,618 409.533,905	4	395.215,288 409.502,286	33.938
4	395.215,288 409.502,286	5	395.230,345 409.495,964	16.33
5	395.230,345 409.495,964	6	395.247,278 409.489,182	18.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.247,278 409.489,182	7	395.253,653 409.506,371	18.333
7	395.253,653 409.506,371	1	395.258,995 409.521,982	16.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 50, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36124	Din acte: 3.109 Masurata: 3.222	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36124-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta beci+parter edificata in anul 1968 , construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36124-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa edificata in anul 1980, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	36124-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa edificata in anul 2000, construita din BCA
A1.4	36124-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 50, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57725 / 31/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 1518374, din 23/05/2011 emis de C.J.S.D.P.A.T (act administrativ nr. 7150/14-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL NOVACI; act administrativ nr. 8434/07-12-2011 emis de CL.NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Ceașescu Ion</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>Ceașescu Ion</b>	A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Ceașescu Ion</b>	A1.1, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

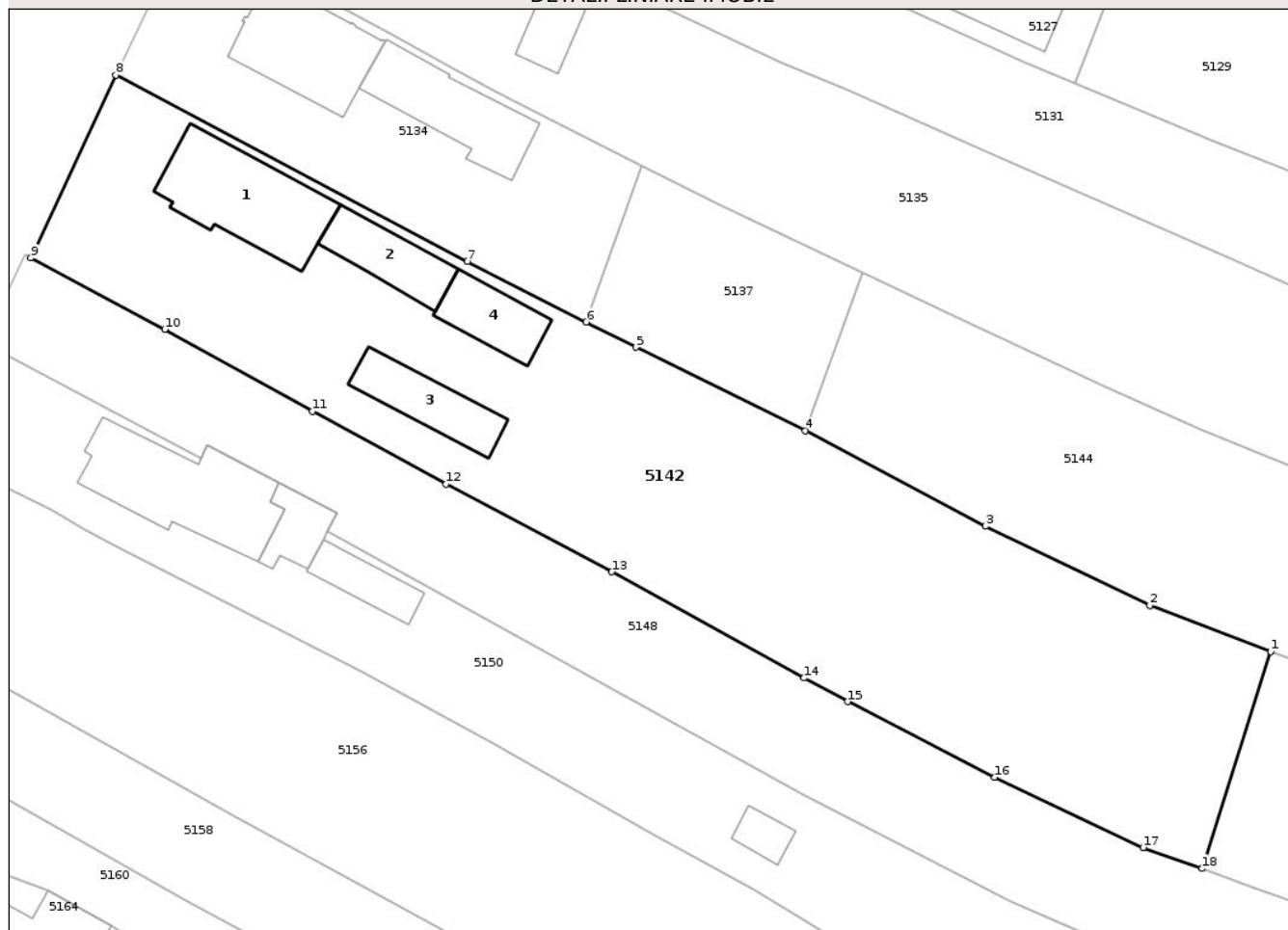
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36124	Din acte: 3.109 Masurata: 3.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	50	912	-	
2	vie	DA	602	50	912, 915	-	
3	faneata	DA	528	50	914	-	
4	arabil	DA	316	50	914	-	
5	livada	DA	781	50	916	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36124-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta beci+parter edificata in anul 1968 , construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	36124-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa edificata in anul 1980, construita din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.3	36124-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa edificata in anul 2000, construita din BCA
A1.4	36124-C4	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.236,41 409.441,048	2	395.223,393 409.445,994	13.924
2	395.223,393 409.445,994	3	395.205,717 409.454,566	19.645
3	395.205,717 409.454,566	4	395.186,322 409.464,809	21.934
4	395.186,322 409.464,809	5	395.168,06 409.473,811	20.36
5	395.168,06 409.473,811	6	395.162,723 409.476,533	5.991
6	395.162,723 409.476,533	7	395.149,94 409.483,054	14.351
7	395.149,94 409.483,054	8	395.112,107 409.503,138	42.833
8	395.112,107 409.503,138	9	395.102,953 409.483,443	21.718
9	395.102,953 409.483,443	10	395.117,36 409.475,741	16.337
10	395.117,36 409.475,741	11	395.133,257 409.466,914	18.183
11	395.133,257 409.466,914	12	395.147,641 409.459,074	16.381
12	395.147,641 409.459,074	13	395.165,479 409.449,639	20.18
13	395.165,479 409.449,639	14	395.186,176 409.438,194	23.65
14	395.186,176 409.438,194	15	395.190,856 409.435,652	5.326
15	395.190,856 409.435,652	16	395.206,705 409.427,499	17.823
16	395.206,705 409.427,499	17	395.222,69 409.419,945	17.68
17	395.222,69 409.419,945	18	395.229,001 409.417,684	6.703
18	395.229,001 409.417,684	1	395.236,41 409.441,048	24.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118  
Nr. cadastral vechi:1501

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37394	Din acte: 2.240 Masurata: 2.901	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37394-C1	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; parter
A1.2	37394-C2	Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37563 / 07/12/2007</b>		
Act Administrativ nr. 1321853, din 19/03/1996 emis de Comisia Județeană Gorj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Alexandru Paula</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)</i>	A1
Act Notarial nr. 2625, din 23/11/1989 emis de NP Cezarina Ciobanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Alexandru Paula</b> , bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

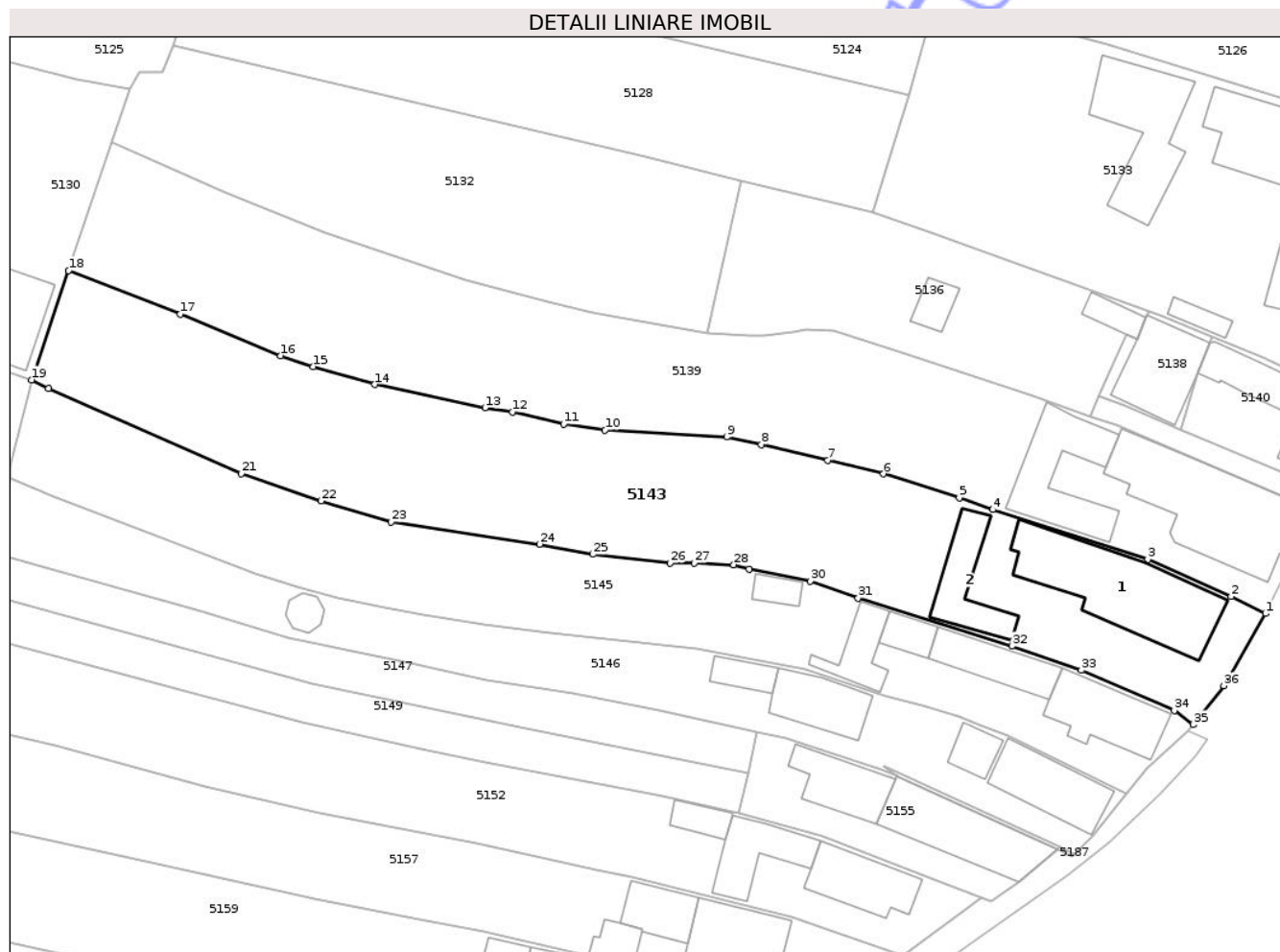
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37394	Din acte: 2.240 Masurata: 2.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	50	887	-	
2	arabil	DA	574	50	884, 885	-	
3	faneata	DA	443	50	884	-	
4	livada	DA	1.018	50	884	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37394-C1	construcții de locuințe	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; parter
A1.2	37394-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.465,553 409.440,494	2	395.460,839 409.442,826	5.259	2	395.460,839 409.442,826	3	395.449,39 409.447,873	12.512
3	395.449,39 409.447,873	4	395.428,212 409.454,73	22.261	4	395.428,212 409.454,73	5	395.423,599 409.456,315	4.877
5	395.423,599 409.456,315	6	395.413,244 409.459,608	10.867	6	395.413,244 409.459,608	7	395.405,622 409.461,45	7.841
7	395.405,622 409.461,45	8	395.396,484 409.463,618	9.392	8	395.396,484 409.463,618	9	395.391,754 409.464,643	4.84
9	395.391,754 409.464,643	10	395.375,122 409.465,596	16.659	10	395.375,122 409.465,596	11	395.369,45 409.466,445	5.736
11	395.369,45 409.466,445	12	395.362,408 409.468,093	7.232	12	395.362,408 409.468,093	13	395.358,676 409.468,647	3.773
13	395.358,676 409.468,647	14	395.343,594 409.471,832	15.415	14	395.343,594 409.471,832	15	395.335,184 409.474,311	8.768
15	395.335,184 409.474,311	16	395.330,716 409.475,778	4.702	16	395.330,716 409.475,778	17	395.316,979 409.481,466	14.868
17	395.316,979 409.481,466	18	395.301,667 409.487,43	16.432	18	395.301,667 409.487,43	19	395.296,61 409.472,493	15.77
19	395.296,61 409.472,493	20	395.298,951 409.471,316	2.62	20	395.298,951 409.471,316	21	395.325,322 409.459,652	28.834
21	395.325,322 409.459,652	22	395.336,226 409.455,891	11.535	22	395.336,226 409.455,891	23	395.345,821 409.453,039	10.01
23	395.345,821 409.453,039	24	395.366,132 409.449,973	20.541	24	395.366,132 409.449,973	25	395.373,468 409.448,591	7.465
25	395.373,468 409.448,591	26	395.384,038 409.447,377	10.639	26	395.384,038 409.447,377	27	395.387,334 409.447,392	3.297
27	395.387,334 409.447,392	28	395.392,729 409.447,172	5.399	28	395.392,729 409.447,172	29	395.394,831 409.446,574	2.185
29	395.394,831 409.446,574	30	395.403,234 409.444,934	8.561	30	395.403,234 409.444,934	31	395.409,767 409.442,611	6.934
31	395.409,767 409.442,611	32	395.430,791 409.436,013	22.035	32	395.430,791 409.436,013	33	395.440,304 409.432,723	10.066
33	395.440,304 409.432,723	34	395.453,035 409.427,221	13.869	34	395.453,035 409.427,221	35	395.455,62 409.425,294	3.224
35	395.455,62 409.425,294	36	395.459,829 409.430,62	6.788	36	395.459,829 409.430,62	1	395.465,553 409.440,494	11.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 77, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.626	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:125 mp; D+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Valea Gilortului, Nr. 77, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25386, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui Dulgheru Oana-Antonia și Boitor Mădălina-Dumitrana 1) Dulgheru Oana-Antonia 2) Boitor Mădălina-Dumitrana	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dulgheru Oana-Antonia 2) Boitor Mădălina-Dumitrana	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

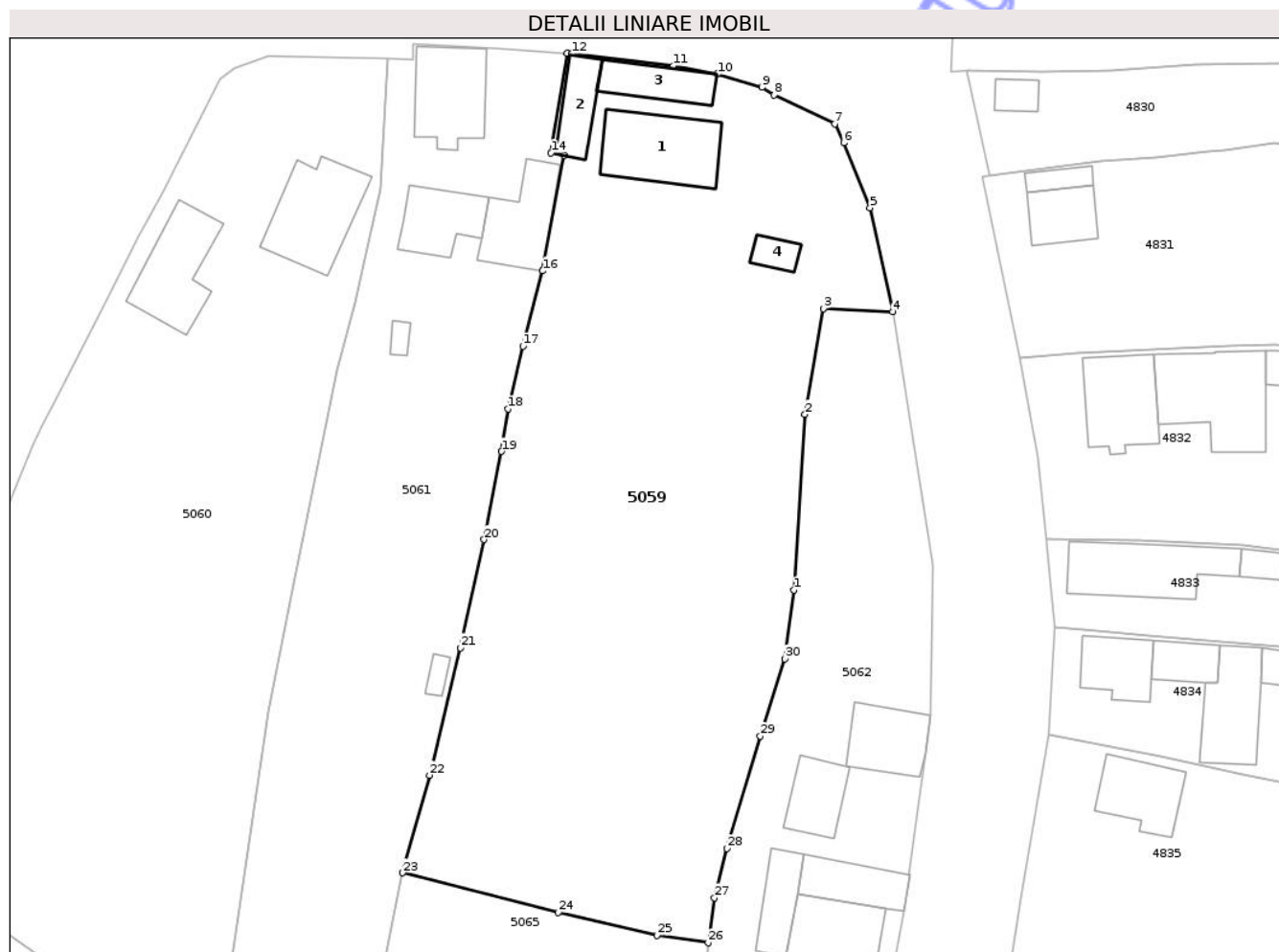
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	43	553, 554	-	
2	vie	DA	63	43	553, 554	-	
3	faneata	DA	1.172	43	553, 554, 556	-	
4	livada	DA	1.040	43	554, 555, 556	-	
5	vie	DA	769	43	555, 556	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:125 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; parter
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; parter
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.550,947 410.188,891	2	395.552,252 410.209,637	20.787
3	395.554,414 410.222,105	4	395.562,603 410.221,76	8.196
5	395.559,932 410.234,033	6	395.556,834 410.241,718	8.286
7	395.555,774 410.243,948	8	395.548,619 410.247,341	7.919
9	395.547,16 410.248,273	10	395.541,906 410.249,807	5.473
11	395.536,669 410.250,787	12	395.524,743 410.252,237	12.014
13	395.524,122 410.252,279	14	395.522,231 410.240,508	11.922
15	395.523,791 410.240,218	16	395.521,256 410.226,571	13.88
17	395.518,93 410.217,68	18	395.517,181 410.210,27	7.614
19	395.516,392 410.205,262	20	395.514,319 410.194,843	10.623
21	395.511,531 410.182,065	22	395.507,868 410.167,011	15.493
23	395.504,722 410.155,485	24	395.523,089 410.150,827	18.948
25	395.534,734 410.148,092	26	395.540,81 410.147,234	6.137
27	395.541,573 410.152,535	28	395.543,01 410.158,361	6.001
29	395.546,96 410.171,624	30	395.549,861 410.180,755	9.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.552,252 410.209,637	3	395.554,414 410.222,105	12.654
4	395.562,603 410.221,76	5	395.559,932 410.234,033	12.56
6	395.556,834 410.241,718	7	395.555,774 410.243,948	2.469
8	395.548,619 410.247,341	9	395.547,16 410.248,273	1.731
10	395.541,906 410.249,807	11	395.536,669 410.250,787	5.328
12	395.524,743 410.252,237	13	395.524,122 410.252,279	0.622
14	395.522,231 410.240,508	15	395.523,791 410.240,218	1.587
16	395.521,256 410.226,571	17	395.518,93 410.217,68	9.19
18	395.517,181 410.210,27	19	395.516,392 410.205,262	5.069
20	395.514,319 410.194,843	21	395.511,531 410.182,065	13.079
22	395.507,868 410.167,011	23	395.504,722 410.155,485	11.948
24	395.523,089 410.150,827	25	395.534,734 410.148,092	11.962
26	395.540,81 410.147,234	27	395.541,573 410.152,535	5.356
28	395.543,01 410.158,361	29	395.546,96 410.171,624	13.838
30	395.549,861 410.180,755	1	395.550,947 410.188,891	8.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25405, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popescu Gheorghe	
1) Popescu Gheorghe	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

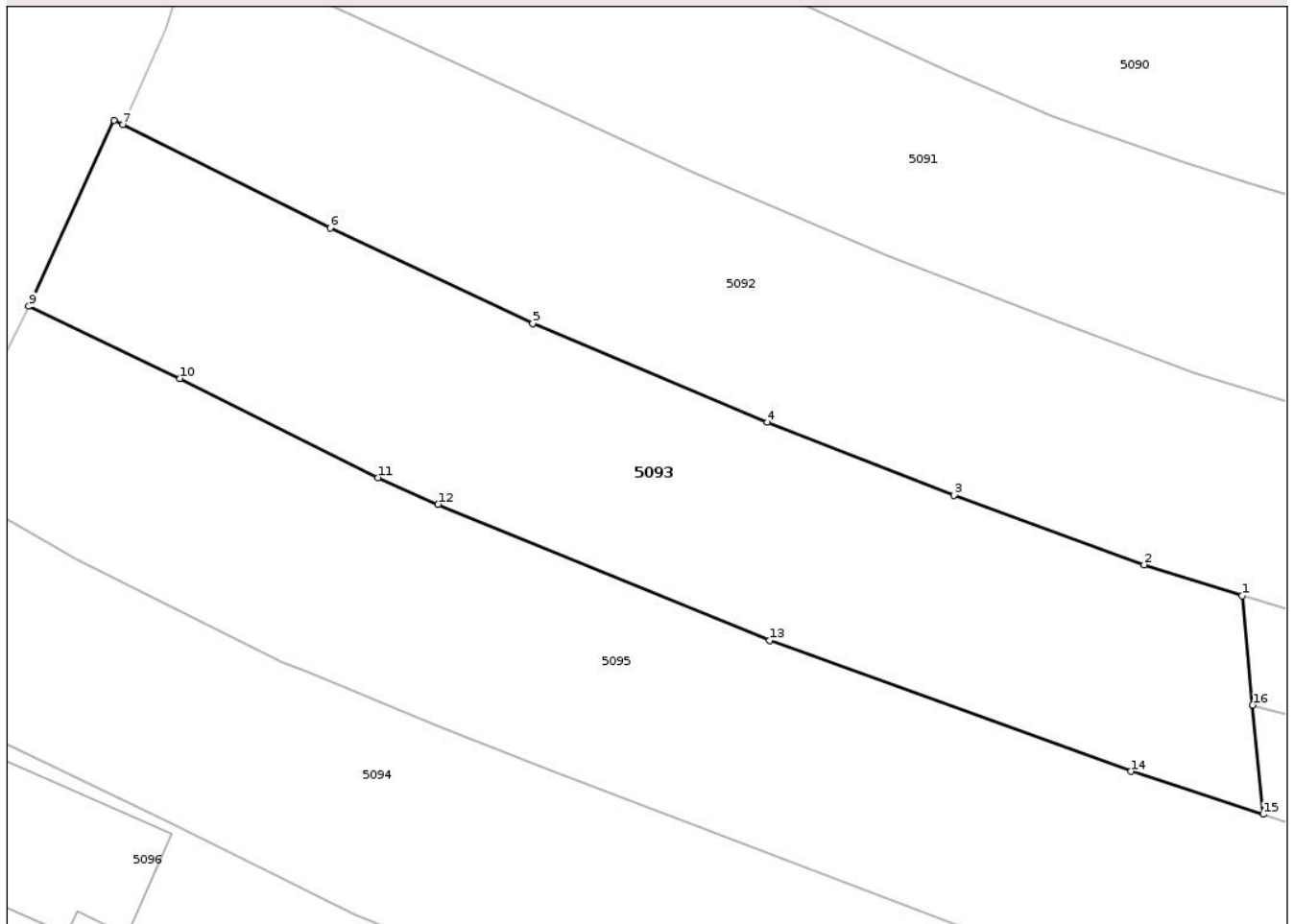
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.615	46	724, 725	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.338,925 409.761,124	2	395.331,173 409.763,574	8.13
2	395.331,173 409.763,574	3	395.316,16 409.769,055	15.982
3	395.316,16 409.769,055	4	395.301,394 409.774,823	15.853
4	395.301,394 409.774,823	5	395.282,839 409.782,646	20.136
5	395.282,839 409.782,646	6	395.266,801 409.790,189	17.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.266,801 409.790,189	7	395.250,411 409.798,367	18.317
7	395.250,411 409.798,367	8	395.249,738 409.798,722	0.761
8	395.249,738 409.798,722	9	395.242,977 409.784,01	16.191
9	395.242,977 409.784,01	10	395.254,922 409.778,301	13.24
10	395.254,922 409.778,301	11	395.270,588 409.770,47	17.513
11	395.270,588 409.770,47	12	395.275,35 409.768,357	5.21
12	395.275,35 409.768,357	13	395.301,549 409.757,609	28.318
13	395.301,549 409.757,609	14	395.330,14 409.747,24	30.413
14	395.330,14 409.747,24	15	395.340,61 409.743,844	11.007
15	395.340,61 409.743,844	16	395.339,768 409.752,484	8.681
16	395.339,768 409.752,484	1	395.338,925 409.761,124	8.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43698	Din acte: 3.991 Masurata: 4.014	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19393 / 21/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 259, din 16/01/2023 emis de Aldoiu Mariana Mirela (act notarial nr 1330 din 03.03.2023, emis de PARAU CLAUDIA RADITA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>Țarfulea Ionuț</b>	
2) <b>Țarfulea Ana-Maria-Alexandra, bun comun</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39027/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 4721 din 17/01/2023; pozitie transcrisa din CF 42653/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 49986 din 22/03/2023;</i>	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36622 / 10/04/2025</b>	
Act Notarial nr. 492, din 08/04/2025 emis de Crețu Constantin-Claudiu;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 08.04.2025	
1) <b>ITARNOV SPED SRL, CIF:35617980</b>	

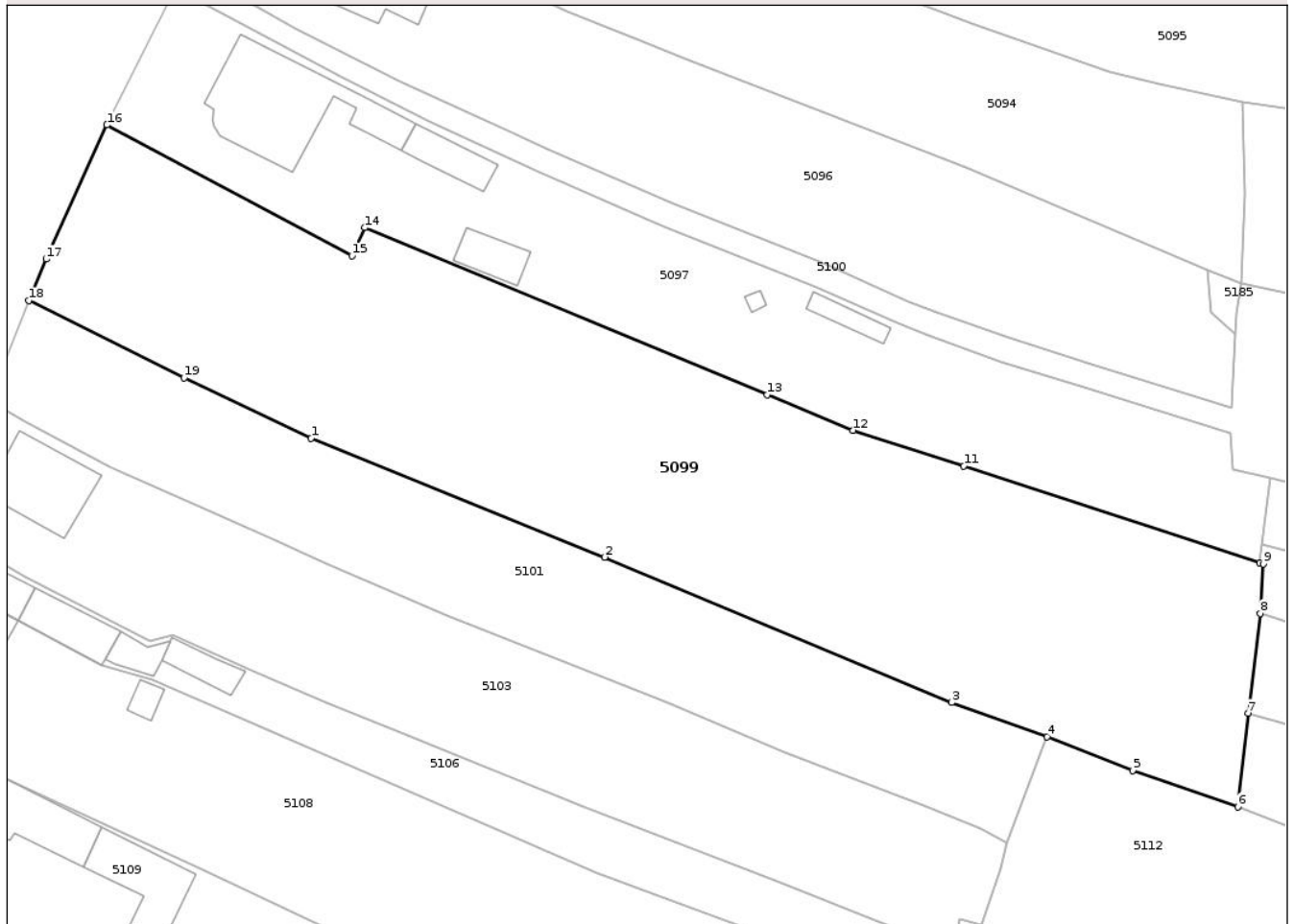
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43698	Din acte: 3.991 Masurata: 4.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.014	46	752, 753, 754	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.237,783 409.684,083	2	395.273,426 409.669,62	38.465
2	395.273,426 409.669,62	3	395.315,566 409.651,953	45.694
3	395.315,566 409.651,953	4	395.327,157 409.647,787	12.317
4	395.327,157 409.647,787	5	395.337,524 409.643,683	11.149
5	395.337,524 409.643,683	6	395.350,288 409.639,316	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.350,288 409.639,316	7	395.351,558 409.650,687	11.441
7	395.351,558 409.650,687	8	395.353,028 409.662,796	12.198
8	395.353,028 409.662,796	9	395.353,407 409.668,787	6.003
9	395.353,407 409.668,787	10	395.352,96 409.668,939	0.472
10	395.352,96 409.668,939	11	395.317,027 409.680,679	37.802
11	395.317,027 409.680,679	12	395.303,584 409.685,029	14.13
12	395.303,584 409.685,029	13	395.293,175 409.689,338	11.265
13	395.293,175 409.689,338	14	395.244,299 409.709,654	52.93
14	395.244,299 409.709,654	15	395.242,736 409.706,232	3.762
15	395.242,736 409.706,232	16	395.212,986 409.722,117	33.725
16	395.212,986 409.722,117	17	395.205,627 409.705,833	17.87
17	395.205,627 409.705,833	18	395.203,51 409.700,775	5.483
18	395.203,51 409.700,775	19	395.222,367 409.691,381	21.068
19	395.222,367 409.691,381	1	395.237,783 409.684,083	17.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39094	Din acte: 1.701 Masurata: 1.806	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62205 / 11/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 1029, din 13/10/1998 emis de N.P. Delia Cosor (hotarare judecatoreasca nr s.c. nr. 2568 pronunțată în dos. nr. 20506/2000 din 15.03.2001, emis de Judecătoria Tg-Jiu;act administrativ nr 21311 din 28.08.2019, emis de Orasul Novaci);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>Danciu Maria</b>	
2) <b>Andrieș Sebastian</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

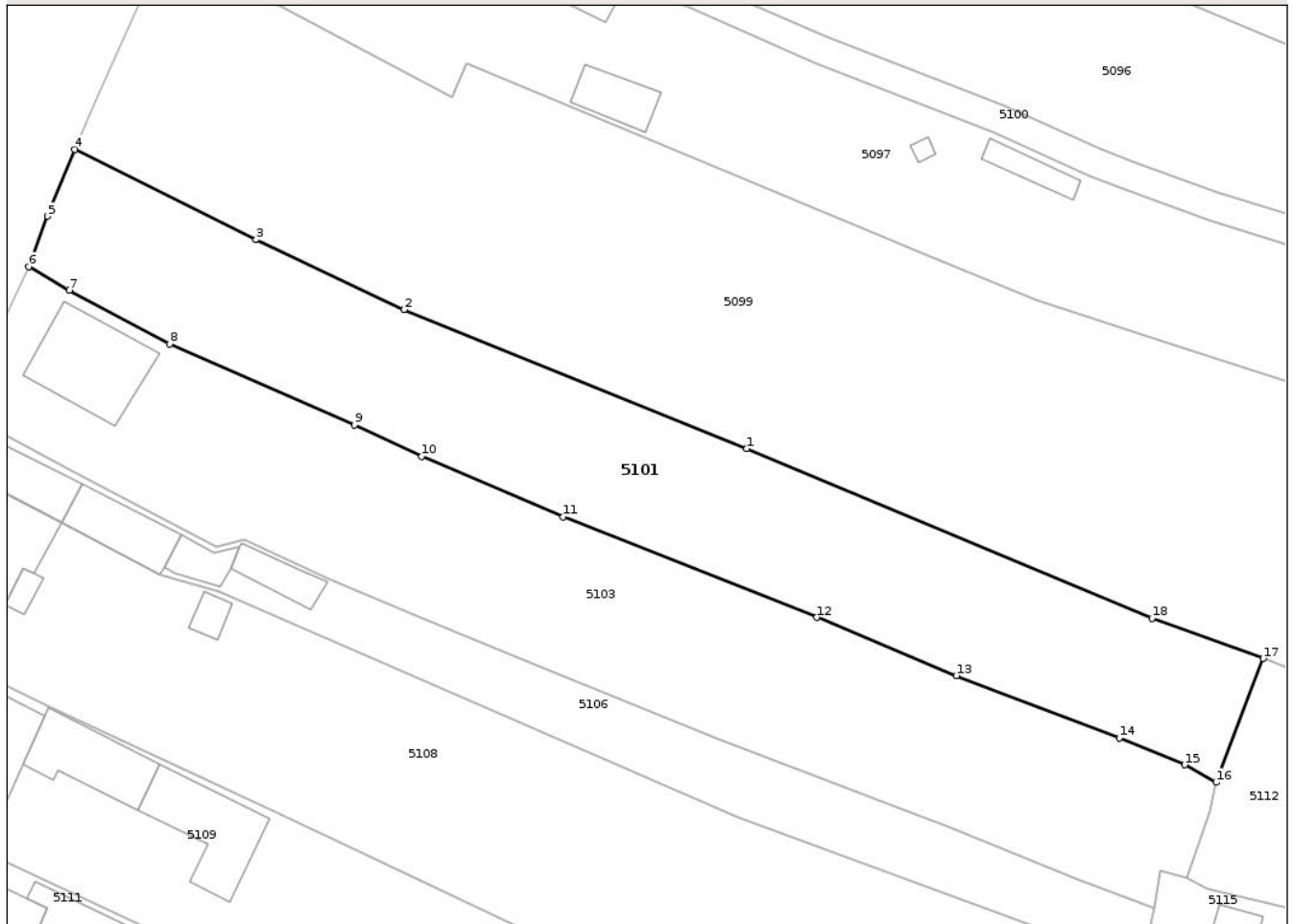
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39094	Din acte: 1.701 Masurata: 1.806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.806	46	762	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.273,426 409.669,62	2	395.237,783 409.684,083	38.465
2	395.237,783 409.684,083	3	395.222,367 409.691,381	17.056
3	395.222,367 409.691,381	4	395.203,51 409.700,775	21.068
4	395.203,51 409.700,775	5	395.200,689 409.693,822	7.503
5	395.200,689 409.693,822	6	395.198,727 409.688,586	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.198,727 409.688,586	7	395.202,952 409.686,107	4.898
7	395.202,952 409.686,107	8	395.213,361 409.680,523	11.812
8	395.213,361 409.680,523	9	395.232,592 409.672,086	21.0
9	395.232,592 409.672,086	10	395.239,599 409.668,797	7.741
10	395.239,599 409.668,797	11	395.254,33 409.662,508	16.017
11	395.254,33 409.662,508	12	395.280,702 409.652,063	28.365
12	395.280,702 409.652,063	13	395.295,211 409.645,996	15.727
13	395.295,211 409.645,996	14	395.312,17 409.639,512	18.156
14	395.312,17 409.639,512	15	395.318,978 409.636,71	7.362
15	395.318,978 409.636,71	16	395.322,253 409.634,895	3.744
16	395.322,253 409.634,895	17	395.327,157 409.647,787	13.794
17	395.327,157 409.647,787	18	395.315,566 409.651,953	12.317
18	395.315,566 409.651,953	1	395.273,426 409.669,62	45.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 36, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		647	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 36, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1003, din 16/12/1996 emis de N.P. Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Bogdan Valentin</b> , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 25409, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 88mp în favoarea lui Bogdan Valentin 1) <b>Bogdan Valentin</b> , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Bogdan Valentin</b>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

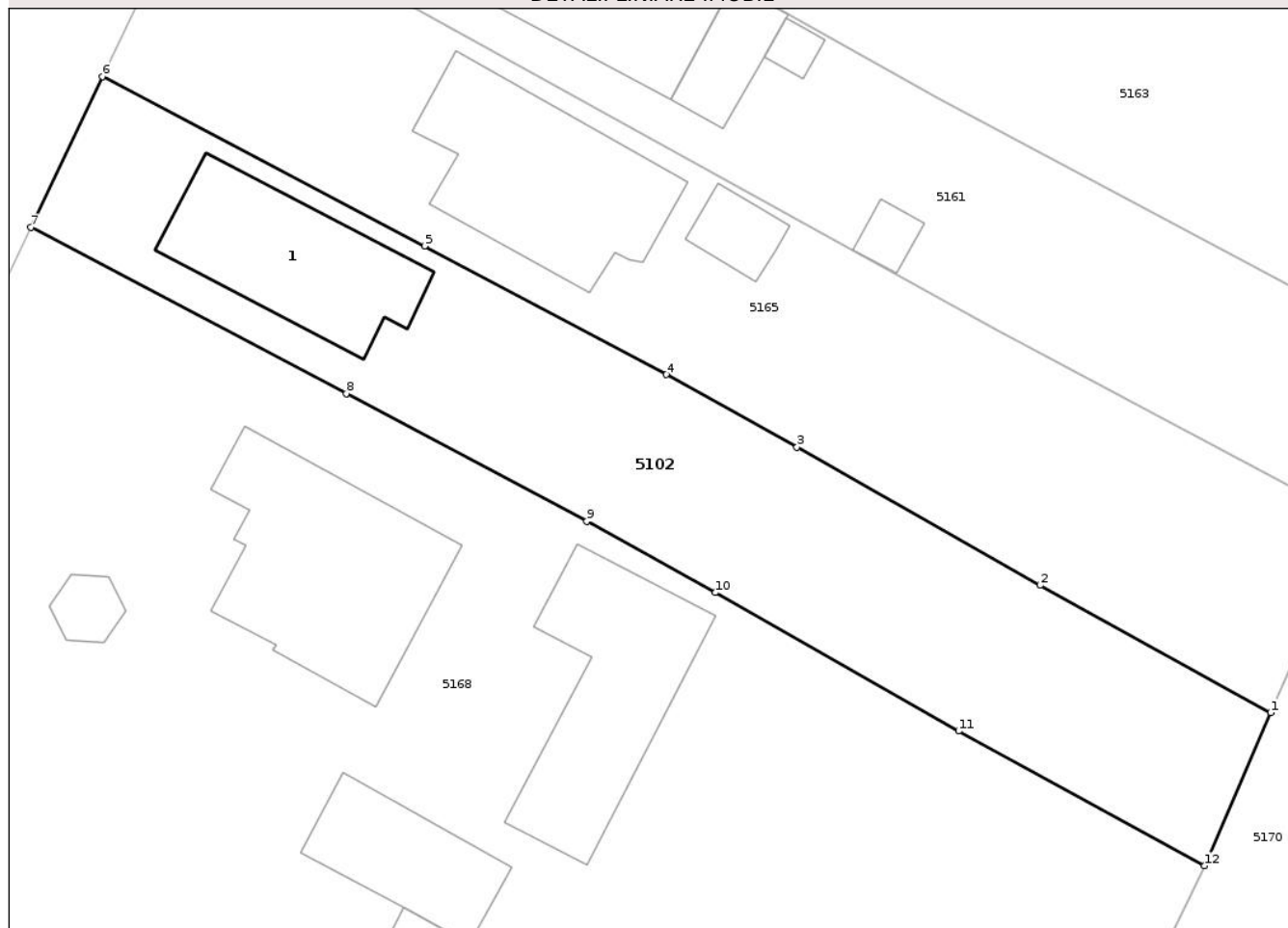
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	50	960/2	-	
2	livada	DA	71	50	961/2	-	
3	arabil	DA	269	50	961/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.117,368 409.349,838	2	395.104,92 409.356,702	14.215
2	395.104,92 409.356,702	3	395.091,815 409.364,164	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.091,815 409.364,164	4	395.084,757 409.368,066	8.065
4	395.084,757 409.368,066	5	395.071,719 409.375,006	14.769
5	395.071,719 409.375,006	6	395.054,341 409.384,135	19.63
6	395.054,341 409.384,135	7	395.050,483 409.376,004	9.0
7	395.050,483 409.376,004	8	395.067,511 409.367,05	19.238
8	395.067,511 409.367,05	9	395.080,465 409.360,155	14.675
9	395.080,465 409.360,155	10	395.087,411 409.356,315	7.937
10	395.087,411 409.356,315	11	395.100,531 409.348,845	15.097
11	395.100,531 409.348,845	12	395.113,783 409.341,583	15.112
12	395.113,783 409.341,583	1	395.117,368 409.349,838	9.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 161, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.785	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 161, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25429, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dogaru Dumitru 1) Dogaru Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dogaru Dumitru	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

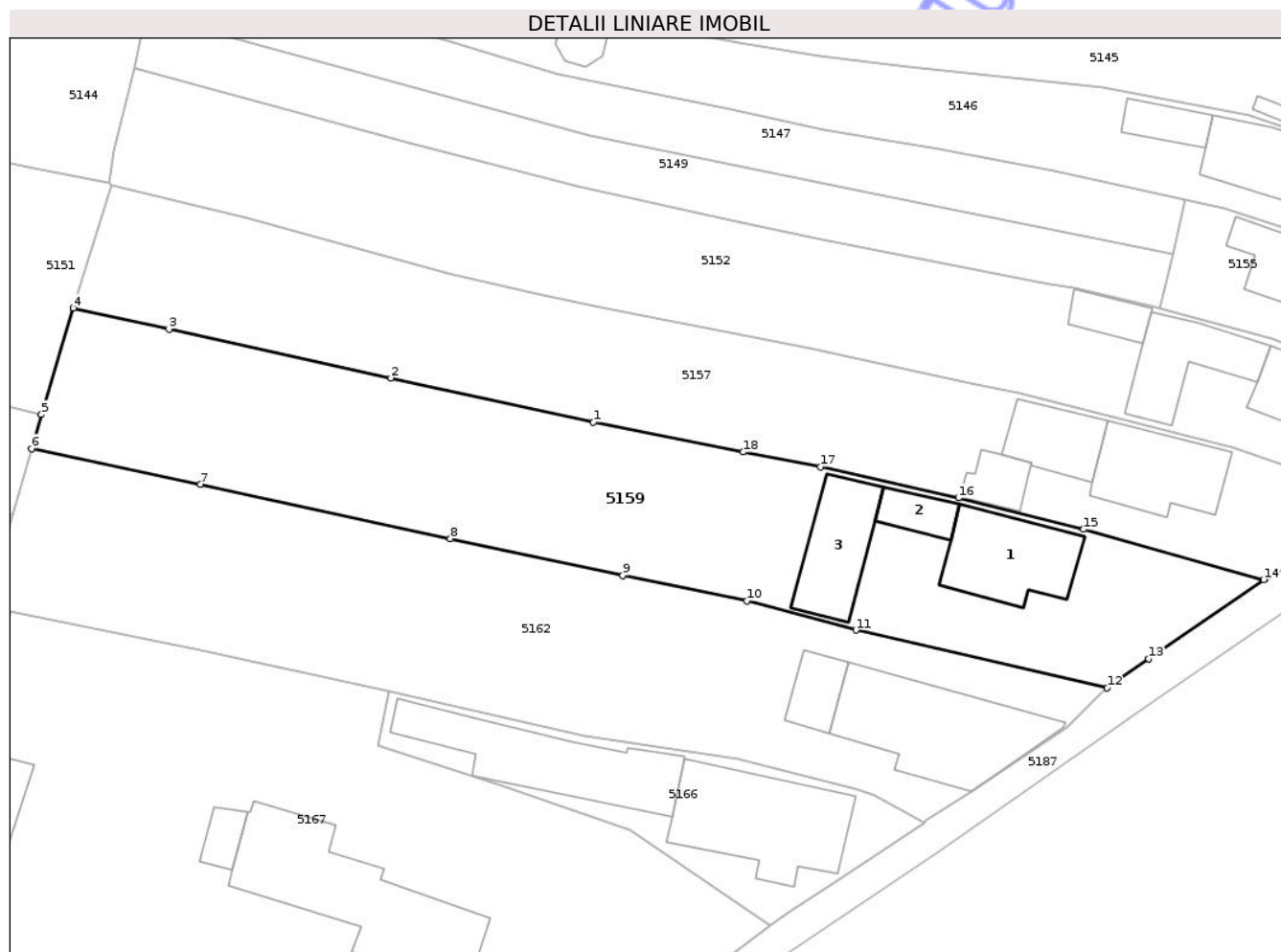
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	489	50	923, 924	-	
2	faneata	DA	132	50	923	-	
3	faneata	DA	374	50	925	-	
4	livada	DA	790	50	925, 926	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter
A1.3		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.335,282 409.401,503	2	395.314,52 409.406,009	21.246
2	395.314,52 409.406,009	3	395.291,776 409.411,016	23.289
3	395.291,776 409.411,016	4	395.281,986 409.413,17	10.024
4	395.281,986 409.413,17	5	395.278,71 409.402,28	11.372
5	395.278,71 409.402,28	6	395.277,696 409.398,789	3.635
6	395.277,696 409.398,789	7	395.295,001 409.395,142	17.685
7	395.295,001 409.395,142	8	395.320,63 409.389,557	26.23
8	395.320,63 409.389,557	9	395.338,309 409.385,786	18.077
9	395.338,309 409.385,786	10	395.351,048 409.383,193	13.001
10	395.351,048 409.383,193	11	395.362,2 409.380,182	11.551
11	395.362,2 409.380,182	12	395.387,959 409.374,277	26.428
12	395.387,959 409.374,277	13	395.392,219 409.377,264	5.203
13	395.392,219 409.377,264	14	395.404,004 409.385,372	14.305
14	395.404,004 409.385,372	15	395.385,53 409.390,508	19.174
15	395.385,53 409.390,508	16	395.372,698 409.393,727	13.229
16	395.372,698 409.393,727	17	395.358,585 409.396,932	14.473
17	395.358,585 409.396,932	18	395.350,633 409.398,431	8.093
18	395.350,633 409.398,431	1	395.335,282 409.401,503	15.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36875	Din acte: 1.994 Masurata: 2.003	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36875-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57843 / 16/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2604, din 15/06/2017 emis de Merisescu Anica (act notarial nr 36 din 07.07.2017, emis de Merisescu Anica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Filigean Anghelin 2) Filigean Elena-Ramona, bun comun <i>OBSERVATII: înscriere completată conform încheierii 44504/2024, în baza act de transfer intrapatrimonial autentificat sub nr. 1939/19.04.2024, NP Anica Merişescu</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Filigean Anghelin 2) Filigean Elena-Ramona, bun comun	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

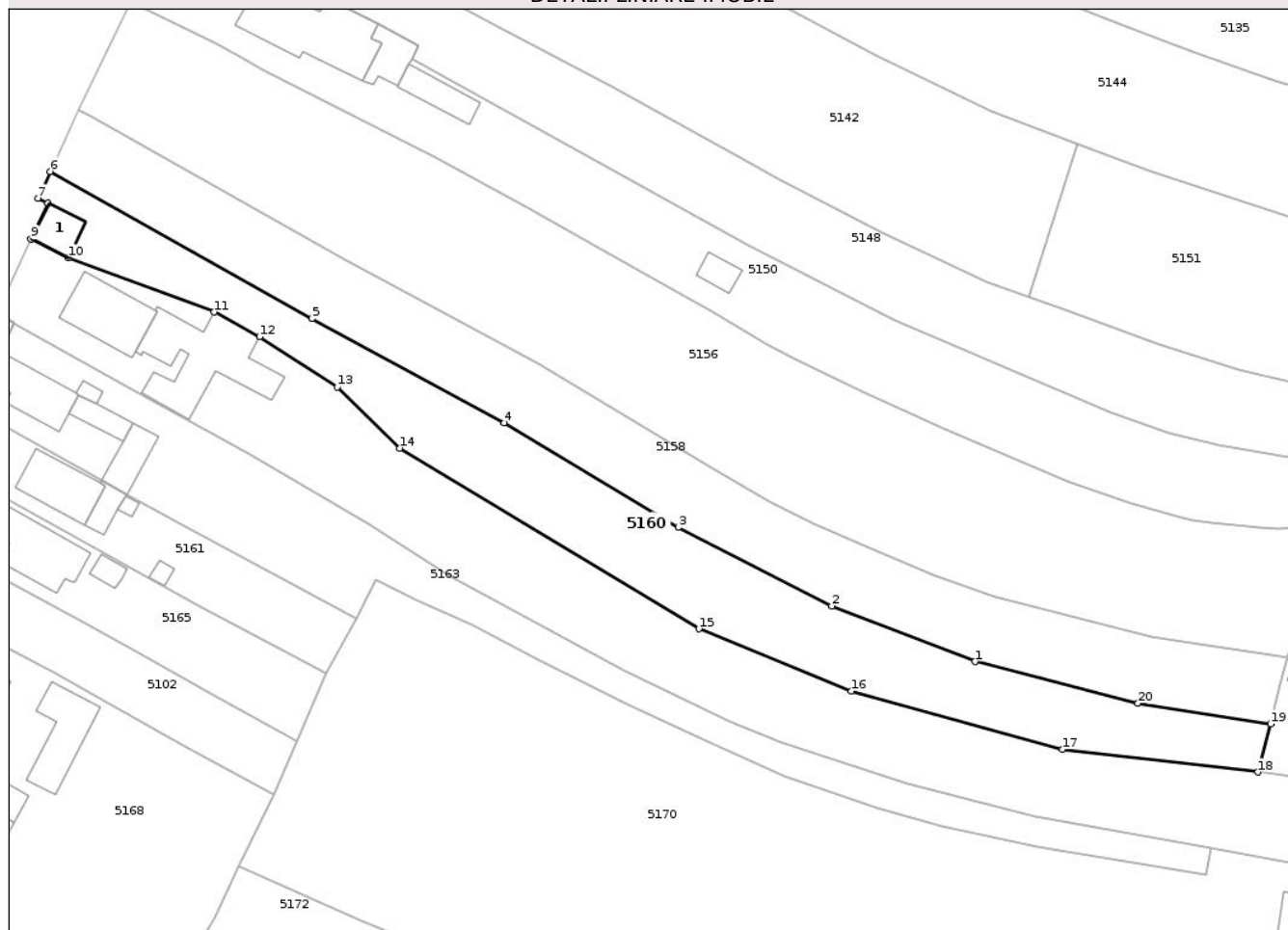
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36875	Din acte: 1.994 Masurata: 2.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	50	948	-	
2	faneata	DA	669	50	947	-	
3	arabil	DA	1.232	50	946	-	
4	faneata	DA	57	50	946	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36875-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.220,838 409.361,97	2	395.198,978 409.370,484	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.198,978 409.370,484	3	395.175,53 409.382,483	26.34
3	395.175,53 409.382,483	4	395.148,997 409.398,43	30.956
4	395.148,997 409.398,43	5	395.119,638 409.414,311	33.379
5	395.119,638 409.414,311	6	395.079,737 409.436,8	45.802
6	395.079,737 409.436,8	7	395.077,832 409.432,72	4.503
7	395.077,832 409.432,72	8	395.079,33 409.431,972	1.674
8	395.079,33 409.431,972	9	395.076,761 409.426,499	6.046
9	395.076,761 409.426,499	10	395.082,514 409.423,626	6.43
10	395.082,514 409.423,626	11	395.104,762 409.415,333	23.743
11	395.104,762 409.415,333	12	395.111,648 409.411,564	7.85
12	395.111,648 409.411,564	13	395.123,527 409.403,868	14.155
13	395.123,527 409.403,868	14	395.133,03 409.394,553	13.307
14	395.133,03 409.394,553	15	395.178,707 409.366,988	53.35
15	395.178,707 409.366,988	16	395.201,932 409.357,449	25.107
16	395.201,932 409.357,449	17	395.234,169 409.348,574	33.436
17	395.234,169 409.348,574	18	395.263,968 409.345,114	29.999
18	395.263,968 409.345,114	19	395.265,951 409.352,448	7.598
19	395.265,951 409.352,448	20	395.245,686 409.355,616	20.51
20	395.245,686 409.355,616	1	395.220,838 409.361,97	25.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 40, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36600	678	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36600-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Constructie locuinta P+M din BCA, cu 2 camere, edificata in anul 1999
A1.2	36600-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa parter din BCA, acoperita cu placi azbociment, edificata in anul 1990
A1.3	36600-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.4	36600-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.5	36600-C5	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 40, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>21669 / 23/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1196, din 04/12/1998 emis de BNP Delia Cosor (act administrativ nr. 3251/01-04-2013 emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr. 4/13-03-2008 emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr. 23/26-09-1989 emis de CONSILIUL POPULAR NOVACI; act administrativ nr. 3256/29-03-2013 emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr. 3819/15-04-2013 emis de PRIMARIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Lamberti Sabina</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>Lamberti Sabina</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Lamberti Sabina</b> , bun propriu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 25430, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 78mp în favoarea lui Lamberti Sabina 1) <b>Lamberti Sabina</b> , bun propriu	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Lamberti Sabina</b>	A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

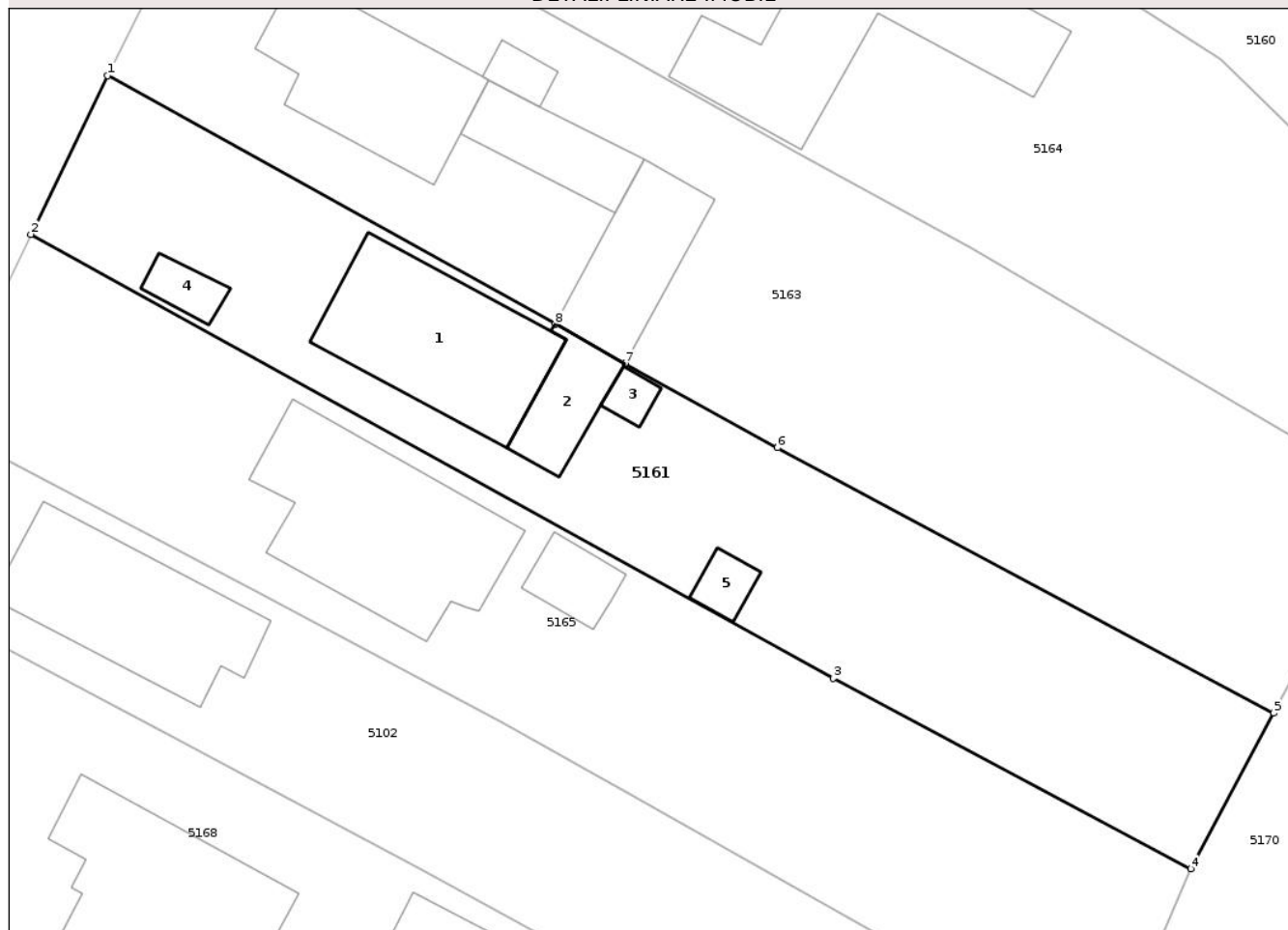
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36600	678	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	50	959/1	-	
2	arabil	DA	314	50	958/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36600-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Construcție locuința P+M din BCA, cu 2 camere, edificata în anul 1999
A1.2	36600-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa parter din BCA, acoperita cu placi azbociment, edificata în anul 1990
A1.3	36600-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; parter
A1.4	36600-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter
A1.5	36600-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.063,429 409.402,987	2	395.059,292 409.394,435	9.499
2	395.059,292 409.394,435	3	395.102,601 409.370,482	49.492
3	395.102,601 409.370,482	4	395.121,874 409.360,215	21.837
4	395.121,874 409.360,215	5	395.126,351 409.368,606	9.51
5	395.126,351 409.368,606	6	395.099,566 409.382,918	30.37
6	395.099,566 409.382,918	7	395.091,358 409.387,467	9.384
7	395.091,358 409.387,467	8	395.087,579 409.389,589	4.333
8	395.087,579 409.389,589	1	395.063,429 409.402,987	27.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 159, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39633	Din acte: 1.754 Masurata: 1.770	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39633-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 159, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; locuinta P, construita din piatra, caramida si lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1939.
A1.2	39633-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 159, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26895 / 15/04/2020</b>	
Act Notarial nr. 2024, din 14/04/2020 emis de Parau Claudia Radita (act administrativ nr 2371 din 27.12.2013, emis de PRIMARIA CRAIOVA);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Popescu Ionel -Daniel	
2) Popescu Monica-Gabriela, bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Popescu Ionel -Daniel	
2) Popescu Monica-Gabriela, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

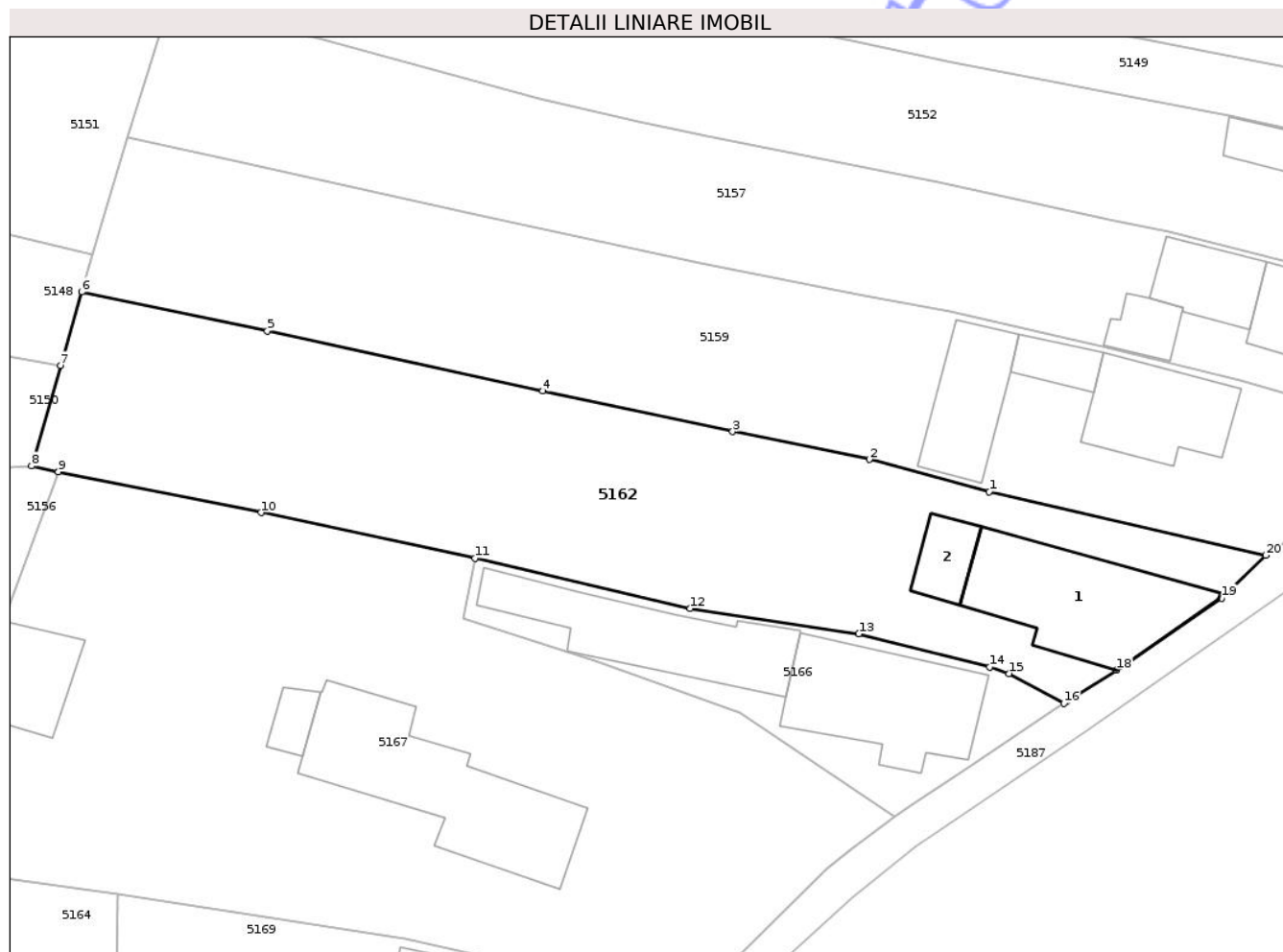
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39633	Din acte: 1.754 Masurata: 1.770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	50	927, 934	-	
2	faneata	DA	498	50	927, 933	-	
3	livada	DA	822	50	927, 932, 933	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39633-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; locuinta P, construita din piatra, caramida si lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1939.
A1.2	39633-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.362,2 409.380,182	2	395.351,048 409.383,193	11.551
2	395.351,048 409.383,193	3	395.338,309 409.385,786	13.001
3	395.338,309 409.385,786	4	395.320,63 409.389,557	18.077
4	395.320,63 409.389,557	5	395.295,001 409.395,142	26.23
5	395.295,001 409.395,142	6	395.277,696 409.398,789	17.685
6	395.277,696 409.398,789	7	395.275,732 409.391,938	7.127
7	395.275,732 409.391,938	8	395.273,044 409.382,597	9.721
8	395.273,044 409.382,597	9	395.275,53 409.382,055	2.544
9	395.275,53 409.382,055	10	395.294,398 409.378,245	19.249
10	395.294,398 409.378,245	11	395.314,319 409.373,985	20.371
11	395.314,319 409.373,985	12	395.334,354 409.369,327	20.57
12	395.334,354 409.369,327	13	395.350,068 409.366,96	15.891
13	395.350,068 409.366,96	14	395.362,23 409.363,854	12.553
14	395.362,23 409.363,854	15	395.364,043 409.363,261	1.907
15	395.364,043 409.363,261	16	395.369,173 409.360,502	5.825
16	395.369,173 409.360,502	17	395.369,375 409.360,638	0.244
17	395.369,375 409.360,638	18	395.374,055 409.363,606	5.542
18	395.374,055 409.363,606	19	395.383,828 409.370,282	11.835
19	395.383,828 409.370,282	20	395.387,959 409.374,277	5.747
20	395.387,959 409.374,277	1	395.362,2 409.380,182	26.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 42, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36672	1.644	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36672-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 42, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta beci+parter din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 camere si beci, edificata in anul 1965
A1.2	36672-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 42, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1975
A1.3	36672-C3	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 42, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa (sopru) parter din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970
A1.4	36672-C4	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 42, Jud. Gorj, pct. "Silistea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12542 / 26/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 122, din 25/02/2014 emis de NP Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cusman Iulian 2) Cusman Marinela-Alice, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cusman Iulian 2) Cusman Marinela-Alice, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cusman Iulian 2) Cusman Marinela-Alice, bun comun	A1.4
Act Administrativ nr. 25431, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B4	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 171 mp în favoarea lui Cusman Iulian și Cusman Marinela-Alice 1) Cusman Iulian 2) Cusman Marinela-Alice, bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI

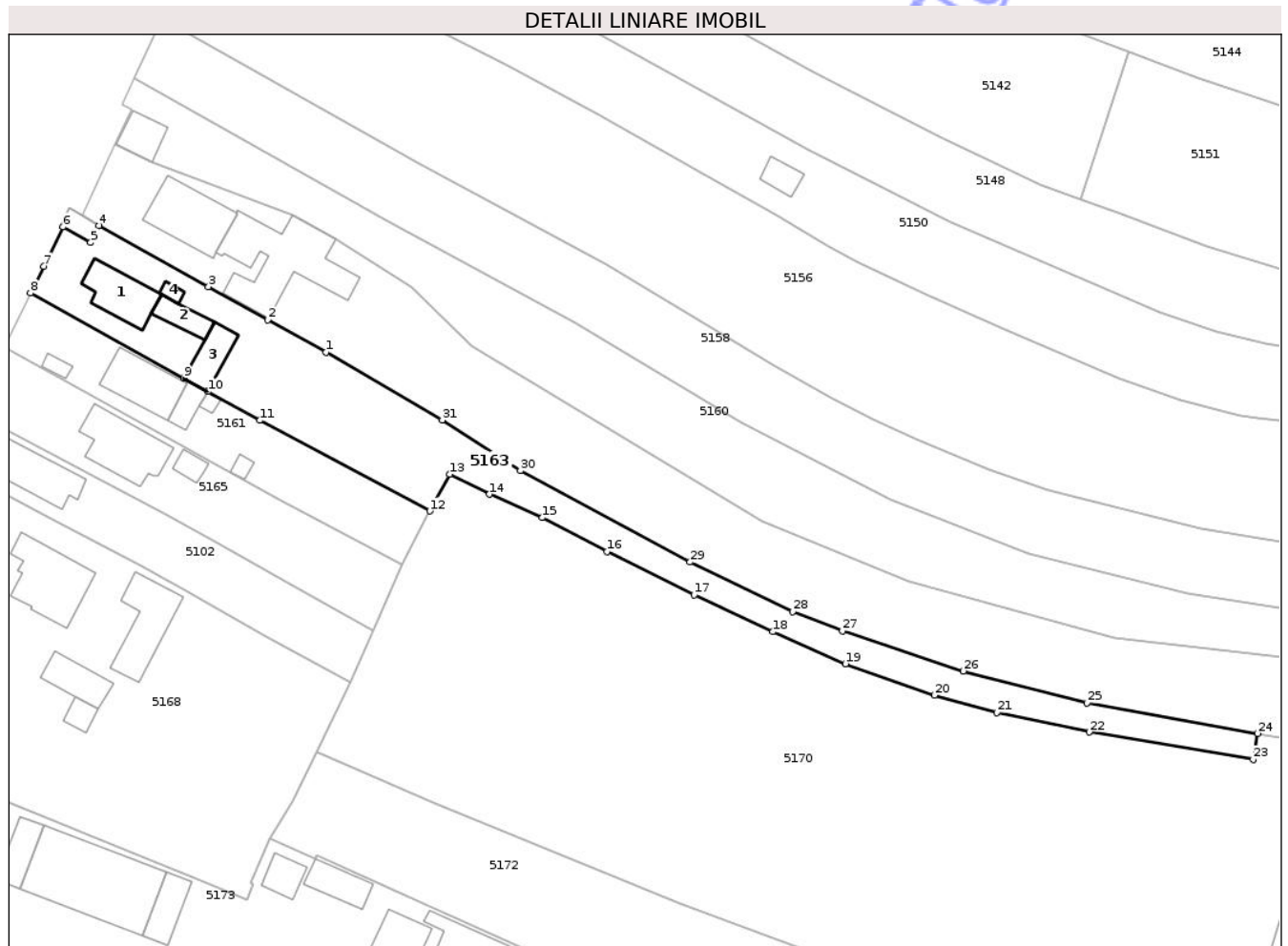
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12542 / 26/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 122, din 25/02/2014 emis de NP Cosor Delia;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii, în condițiile art.2386, punctul 4, Cod Civil, 1) Cusman Rodica	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36672	1.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	50	959/2	-	
2	arabil	DA	211	50	953/1, 958/2	-	
3	vie	DA	152	50	953/1	-	
4	livada	DA	138	50	953/1	-	
5	livada	DA	573	50	953/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36672-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie locuinta beci+parter din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 camere si beci, edificata in anul 1965

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	36672-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa parter din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1975
A1.3	36672-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexa (sopru) parter din piatra, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970
A1.4	36672-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.110,027 409.393,672	2	395.100,806 409.398,77	10.537
3	395.091,48 409.403,99	4	395.074,246 409.413,64	19.752
5	395.072,924 409.410,944	6	395.068,582 409.413,424	5.0
7	395.065,553 409.407,203	8	395.063,429 409.402,987	4.722
9	395.087,579 409.389,589	10	395.091,358 409.387,467	4.333
11	395.099,566 409.382,918	12	395.126,351 409.368,606	30.37
13	395.129,456 409.374,424	14	395.135,752 409.371,26	7.046
15	395.144,083 409.367,57	16	395.154,279 409.362,255	11.499
17	395.168,009 409.355,392	18	395.180,369 409.349,597	13.652
19	395.191,86 409.344,545	20	395.205,9 409.339,588	14.89
21	395.215,704 409.336,83	22	395.230,279 409.333,77	14.893
23	395.256,077 409.329,438	24	395.256,787 409.333,573	4.195
25	395.229,895 409.338,341	26	395.210,439 409.343,404	20.104
27	395.191,344 409.349,703	28	395.183,529 409.352,738	8.383
29	395.167,356 409.360,56	30	395.140,649 409.374,989	30.356
31	395.128,312 409.382,972	1	395.110,027 409.393,672	21.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.100,806 409.398,77	3	395.091,48 409.403,99	10.687
4	395.074,246 409.413,64	5	395.072,924 409.410,944	3.002
6	395.068,582 409.413,424	7	395.065,553 409.407,203	6.918
8	395.063,429 409.402,987	9	395.087,579 409.389,589	27.618
10	395.091,358 409.387,467	11	395.099,566 409.382,918	9.384
12	395.126,351 409.368,606	13	395.129,456 409.374,424	6.595
14	395.135,752 409.371,26	15	395.144,083 409.367,57	9.111
16	395.154,279 409.362,255	17	395.168,009 409.355,392	15.349
18	395.180,369 409.349,597	19	395.191,86 409.344,545	12.552
20	395.205,9 409.339,588	21	395.215,704 409.336,83	10.185
22	395.230,279 409.333,77	23	395.256,077 409.329,438	26.159
24	395.256,787 409.333,573	25	395.229,895 409.338,341	27.312
26	395.210,439 409.343,404	27	395.191,344 409.349,703	20.107
28	395.183,529 409.352,738	29	395.167,356 409.360,56	17.965
30	395.140,649 409.374,989	31	395.128,312 409.382,972	14.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 44, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41732	Din acte: 2.803 Masurata: 2.853	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41732-C1	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anul construirii: 1979
A1.2	41732-C2	Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 44, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anul construirii: 1987

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118622 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1882, din 07/11/2022 emis de NP Cornescu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Filigean Anghelin 2) Filigean Elena-Ramona, bun comun	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

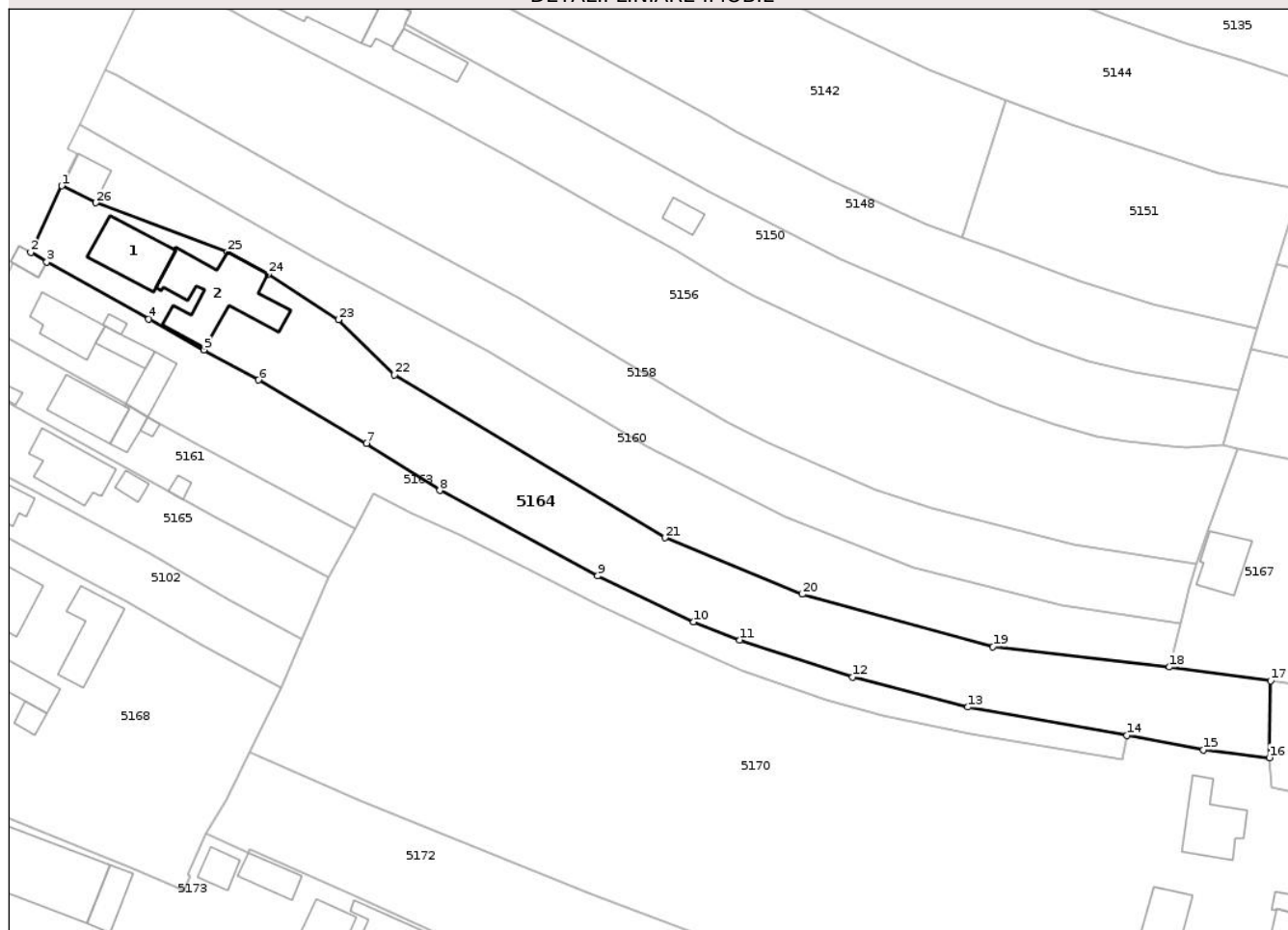
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41732	Din acte: 2.803 Masurata: 2.853	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	50	949	-	
2	arabil	DA	152	50	950	-	
3	vie	DA	186	50	950	-	
4	faneata	DA	1.545	50	952, 953	-	
5	arabil	DA	171	50	953	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41732-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anul construirii: 1979
A1.2	41732-C2	construcții anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anul construirii: 1987

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.076,761 409.426,499	2	395.071,539 409.415,231	12.419
3	395.074,246 409.413,64	4	395.091,48 409.403,99	19.752
5	395.100,806 409.398,77	6	395.110,027 409.393,672	10.537
7	395.128,312 409.382,972	8	395.140,649 409.374,989	14.695
9	395.167,356 409.360,56	10	395.183,529 409.352,738	17.965
11	395.191,344 409.349,703	12	395.210,439 409.343,404	20.107
13	395.229,895 409.338,341	14	395.256,787 409.333,573	27.312
15	395.269,749 409.331,142	16	395.280,848 409.329,805	11.18
17	395.281,106 409.342,788	18	395.263,968 409.345,114	17.295
19	395.234,169 409.348,574	20	395.201,932 409.357,449	33.436
21	395.178,707 409.366,988	22	395.133,03 409.394,553	53.35
23	395.123,527 409.403,868	24	395.111,648 409.411,564	14.155
25	395.104,762 409.415,333	26	395.082,514 409.423,626	23.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.071,539 409.415,231	3	395.074,246 409.413,64	3.14
4	395.091,48 409.403,99	5	395.100,806 409.398,77	10.687
6	395.110,027 409.393,672	7	395.128,312 409.382,972	21.186
8	395.140,649 409.374,989	9	395.167,356 409.360,56	30.356
10	395.183,529 409.352,738	11	395.191,344 409.349,703	8.383
12	395.210,439 409.343,404	13	395.229,895 409.338,341	20.104
14	395.256,787 409.333,573	15	395.269,749 409.331,142	13.188
16	395.280,848 409.329,805	17	395.281,106 409.342,788	12.986
18	395.263,968 409.345,114	19	395.234,169 409.348,574	29.999
20	395.201,932 409.357,449	21	395.178,707 409.366,988	25.107
22	395.133,03 409.394,553	23	395.123,527 409.403,868	13.307
24	395.111,648 409.411,564	25	395.104,762 409.415,333	7.85
26	395.082,514 409.423,626	1	395.076,761 409.426,499	6.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 38, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 38, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 38, Jud. Gorj, punctul "Săliștea Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 94/2025, din 31/01/2025 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>Bogdan Nicoleta</b> 2) <b>Bogdan Daniel</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25432, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 105mp în favoarea lui Bogdan Nicoleta și Bogdan Daniel 1) <b>Bogdan Nicoleta</b> 2) <b>Bogdan Daniel</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

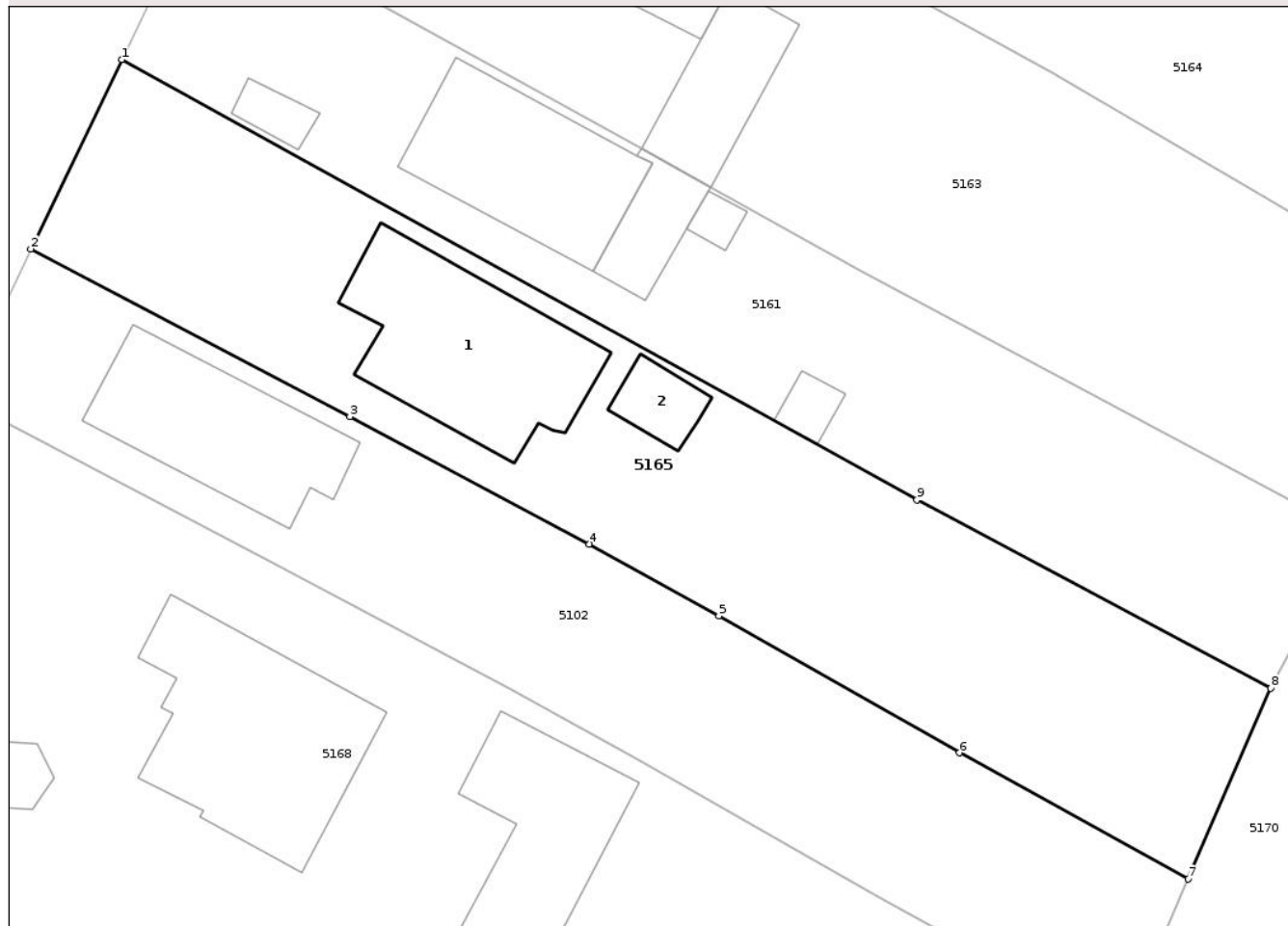
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	50	960/1, 961/1	-	
2	faneata	DA	104	50	960/1	-	
3	arabil	DA	248	50	961/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; parter
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.059,292 409.394,435	2	395.054,341 409.384,135	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.054,341 409.384,135	3	395.071,719 409.375,006	19.63
3	395.071,719 409.375,006	4	395.084,757 409.368,066	14.769
4	395.084,757 409.368,066	5	395.091,815 409.364,164	8.065
5	395.091,815 409.364,164	6	395.104,92 409.356,702	15.081
6	395.104,92 409.356,702	7	395.117,368 409.349,838	14.215
7	395.117,368 409.349,838	8	395.121,874 409.360,215	11.313
8	395.121,874 409.360,215	9	395.102,601 409.370,482	21.837
9	395.102,601 409.370,482	1	395.059,292 409.394,435	49.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 157, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40102	500	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40102-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 157, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:290 mp; locuinta P pe beci, construita in anul 1935 din caramida, acoperita cu tabla.
A1.2	40102-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 157, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; anexa P, construita in anul 1936 pe structura de lemn si metal, acoperita tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95900 / 17/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 2223, din 01/11/1990 emis de Norariatul De Stat Local Tg-Carbonești (act administrativ nr 8945 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr 9943 din 24.07.2020, emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr 330 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) <b>Bondoc Dumitru</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
<b>100315 / 02/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 124, din 01/11/2021 emis de Cosor Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>Bondoc Dumitru</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

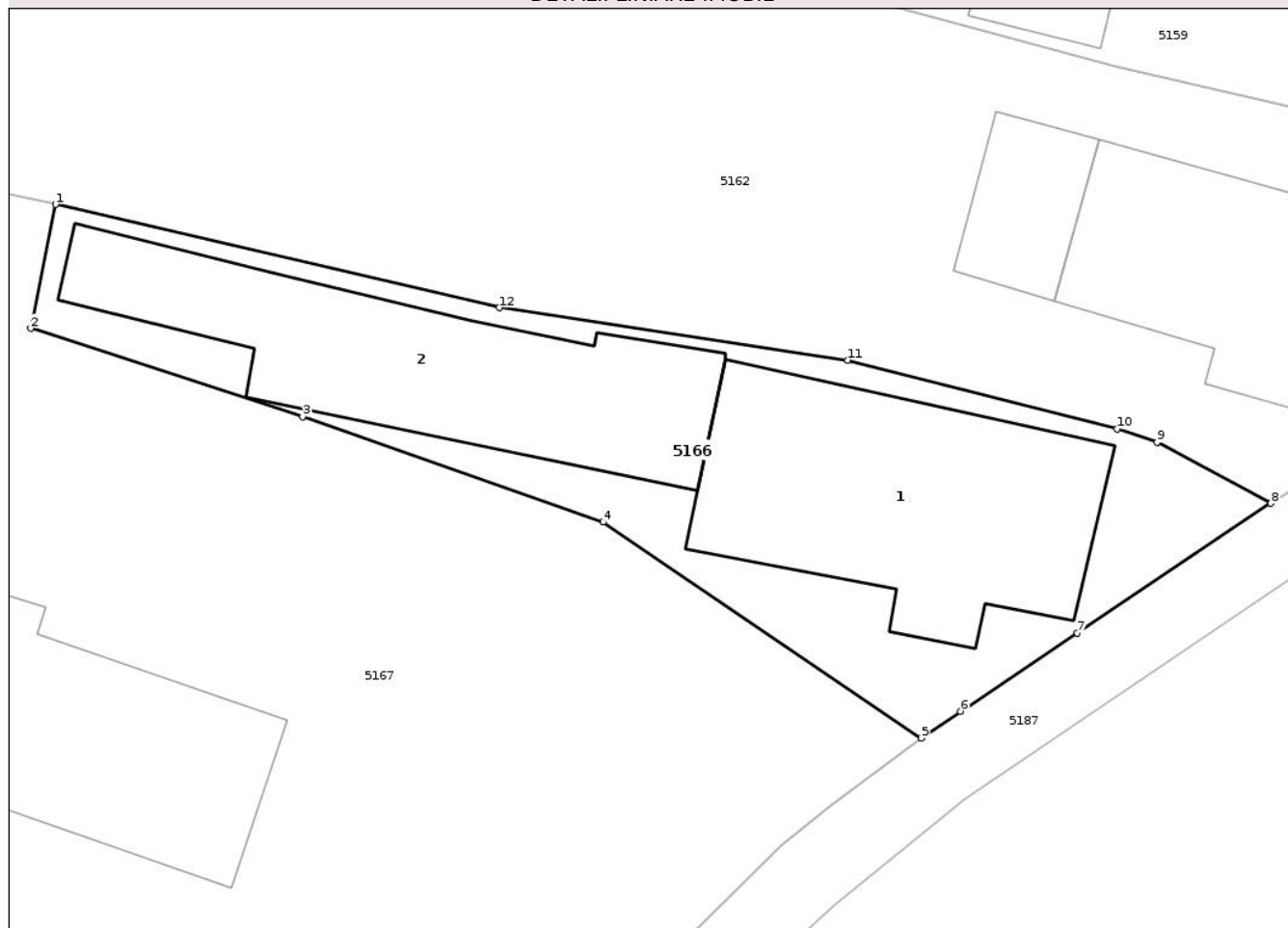
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40102	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	50	935	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40102-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:159 mp; S. construită desfasurată:290 mp; locuința P pe beci, construită în anul 1935 din caramida, acoperită cu tablă.
A1.2	40102-C2	construcții anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:151 mp; S. construită desfasurată:151 mp; anexa P, construită în anul 1936 pe structura de lemn și metal, acoperită tablă.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.314,319 409.373,985	2	395.313,208 409.368,391	5.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.313,208 409.368,391	3	395.325,477 409.364,406	12.9
3	395.325,477 409.364,406	4	395.339,034 409.359,652	14.367
4	395.339,034 409.359,652	5	395.353,4 409.349,912	17.357
5	395.353,4 409.349,912	6	395.355,163 409.351,121	2.137
6	395.355,163 409.351,121	7	395.360,447 409.354,646	6.352
7	395.360,447 409.354,646	8	395.369,173 409.360,502	10.509
8	395.369,173 409.360,502	9	395.364,043 409.363,261	5.825
9	395.364,043 409.363,261	10	395.362,23 409.363,854	1.907
10	395.362,23 409.363,854	11	395.350,068 409.366,96	12.553
11	395.350,068 409.366,96	12	395.334,354 409.369,327	15.891
12	395.334,354 409.369,327	1	395.314,319 409.373,985	20.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 155, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40043	Din acte: 2.574 Masurata: 2.581	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40043-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 155, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:229 mp; locuinta S+P, construita in anul 1985, din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	40043-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 155, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, construita in anul 2000, pe structura de lemn si metal, acoperita tigla.
A1.3	40043-C3	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 155, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa P, construita in anul 2000, din boltari si tabla, acoperita tigla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42006 / 28/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 158, din 25/04/2025 emis de Cosor Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Bondoc Radu-Dumitru, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

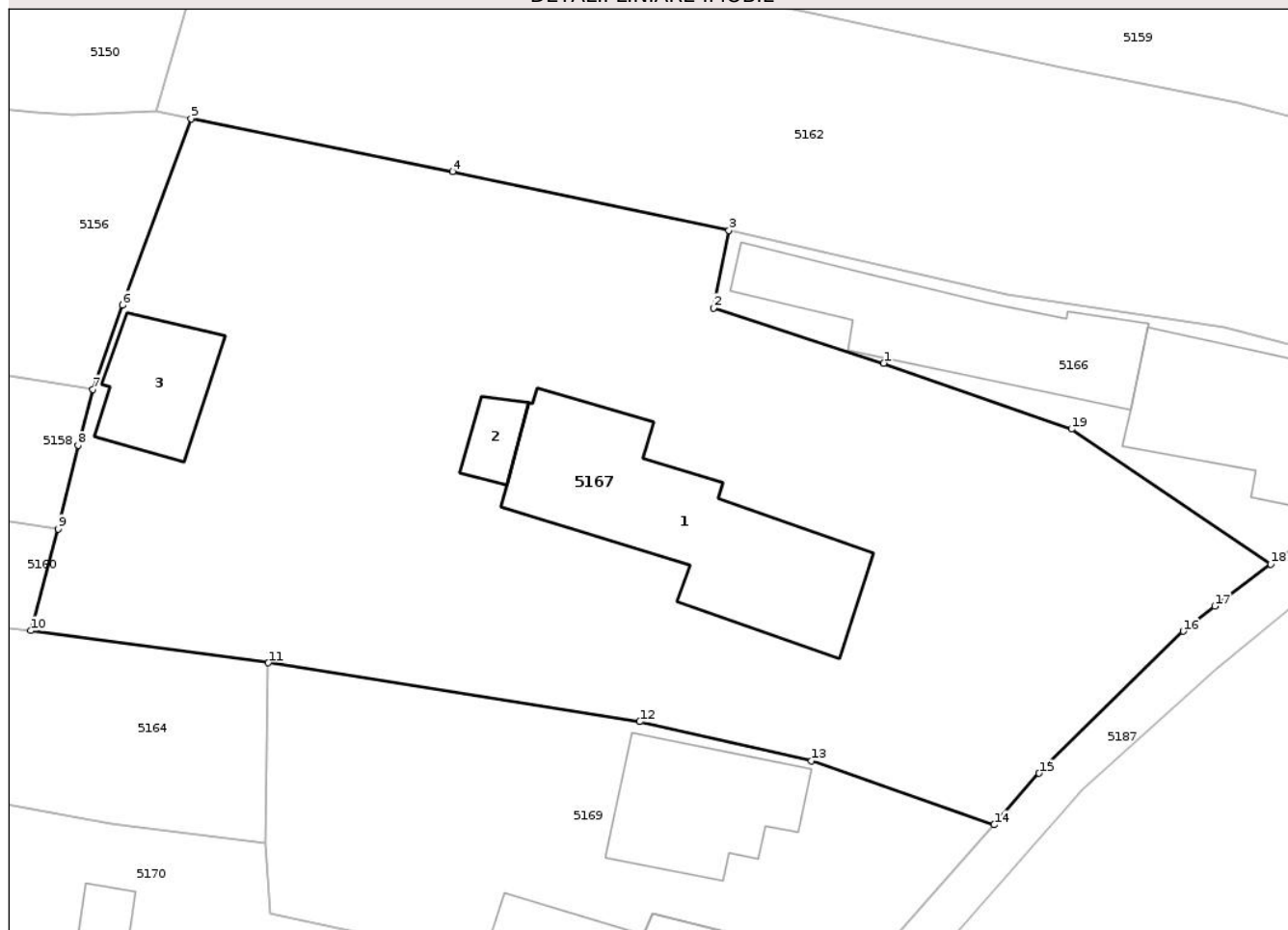
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40043	Din acte: 2.574 Masurata: 2.581	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	50	937	-	
2	faneata	DA	495	50	936	-	
3	livada	DA	700	50	935/1, 938	-	
4	livada	DA	279	50	938/1	-	
5	vie	DA	50	50	936	-	
6	faneata	DA	299	50	938	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40043-C1	construcții de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:229 mp; locuinta S+P, construita in anul 1985, din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	40043-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa P, construita in anul 2000, pe structura de lemn si metal, acoperita tigla.
A1.3	40043-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa P, construita in anul 2000, din boltari si tabla, acoperita tigla.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.325,477 409.364,406	2	395.313,208 409.368,391	12.9
2	395.313,208 409.368,391	3	395.314,319 409.373,985	5.703
3	395.314,319 409.373,985	4	395.294,398 409.378,245	20.371
4	395.294,398 409.378,245	5	395.275,53 409.382,055	19.249
5	395.275,53 409.382,055	6	395.270,577 409.368,593	14.344
6	395.270,577 409.368,593	7	395.268,437 409.362,526	6.434
7	395.268,437 409.362,526	8	395.267,362 409.358,479	4.187
8	395.267,362 409.358,479	9	395.265,951 409.352,448	6.194
9	395.265,951 409.352,448	10	395.263,968 409.345,114	7.598
10	395.263,968 409.345,114	11	395.281,106 409.342,788	17.295
11	395.281,106 409.342,788	12	395.307,878 409.338,542	27.107
12	395.307,878 409.338,542	13	395.320,282 409.335,72	12.721
13	395.320,282 409.335,72	14	395.333,46 409.331,104	13.963
14	395.333,46 409.331,104	15	395.336,694 409.334,822	4.928
15	395.336,694 409.334,822	16	395.347,091 409.345,074	14.601
16	395.347,091 409.345,074	17	395.349,353 409.346,878	2.893
17	395.349,353 409.346,878	18	395.353,4 409.349,912	5.058
18	395.353,4 409.349,912	19	395.339,034 409.359,652	17.357
19	395.339,034 409.359,652	1	395.325,477 409.364,406	14.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.004	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:131 mp; S+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; parter
A1.3		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25433, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Chiva-Giurcă Claudia 1) Chiva-Giurcă Claudia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Chiva-Giurcă Claudia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

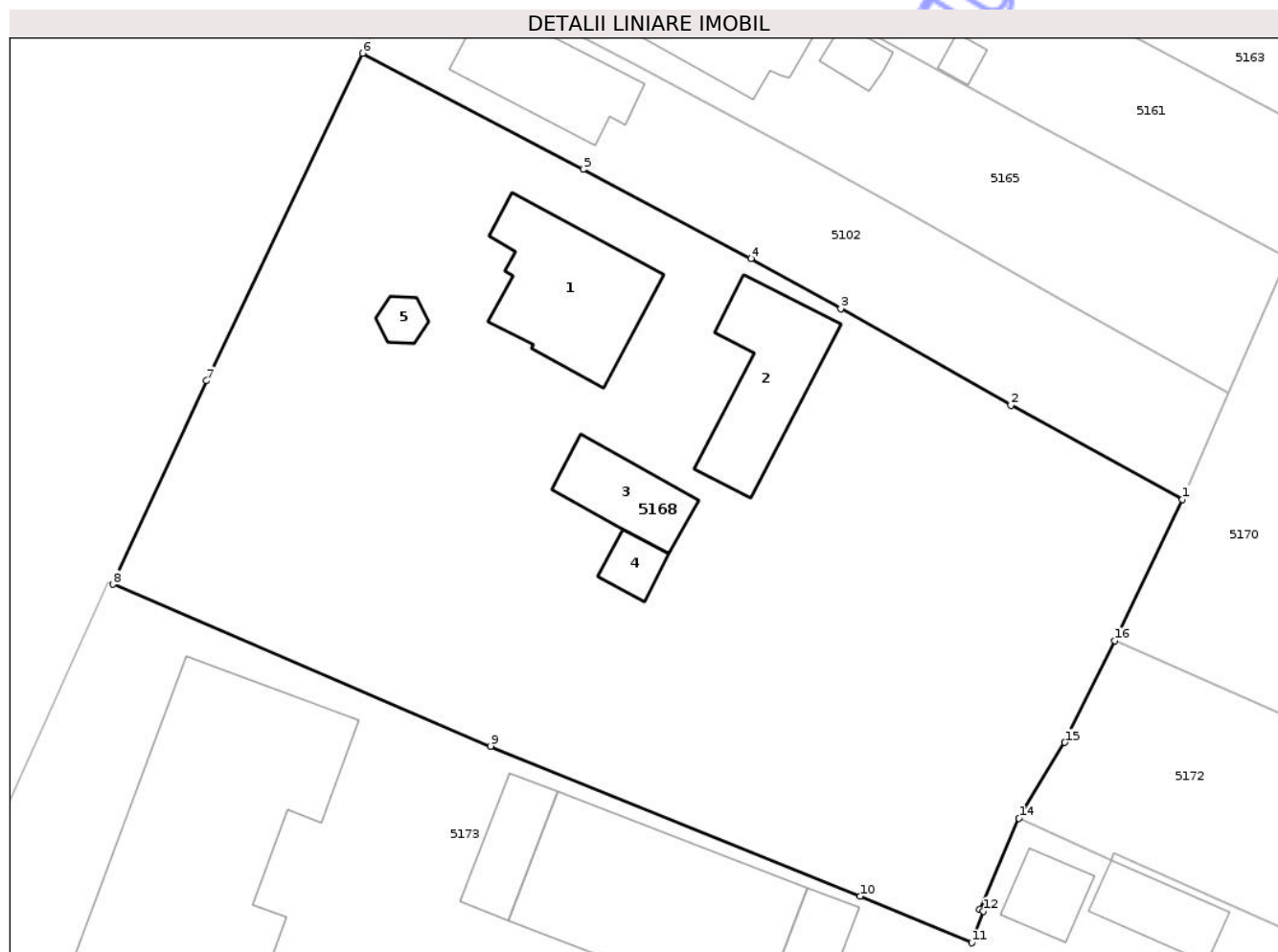
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.004	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	50	968, 969	-	
2	vie	DA	132	50	968	-	
3	faneata	DA	531	50	969	-	
4	vie	DA	59	50	970	-	
5	livada	DA	988	50	967, 969, 970	-	
6	vie	DA	96	50	968	-	
7	arabil	DA	423	50	967, 968	-	
8	vie	DA	116	50	967, 968	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:131 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; parter
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; parter
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.113,783 409.341,583	2	395.100,531 409.348,845	15.112
2	395.100,531 409.348,845	3	395.087,411 409.356,315	15.097
3	395.087,411 409.356,315	4	395.080,465 409.360,155	7.937
4	395.080,465 409.360,155	5	395.067,511 409.367,05	14.675
5	395.067,511 409.367,05	6	395.050,483 409.376,004	19.238
6	395.050,483 409.376,004	7	395.038,434 409.350,734	27.995
7	395.038,434 409.350,734	8	395.031,2 409.335,034	17.287
8	395.031,2 409.335,034	9	395.060,362 409.322,545	31.723
9	395.060,362 409.322,545	10	395.088,892 409.310,968	30.79
10	395.088,892 409.310,968	11	395.097,502 409.307,375	9.33
11	395.097,502 409.307,375	12	395.098,406 409.309,822	2.608
12	395.098,406 409.309,822	13	395.098,112 409.309,926	0.312
13	395.098,112 409.309,926	14	395.101,164 409.316,98	7.686
14	395.101,164 409.316,98	15	395.104,693 409.322,834	6.835
15	395.104,693 409.322,834	16	395.108,571 409.330,675	8.748
16	395.108,571 409.330,675	1	395.113,783 409.341,583	12.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 153, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 153, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 153, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25434, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Neacșu Ecaterina și Cosor Ionelaș 1) Neacșu Ecaterina 2) Cosor Ionelaș	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Neacșu Ecaterina 2) Cosor Ionelaș	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

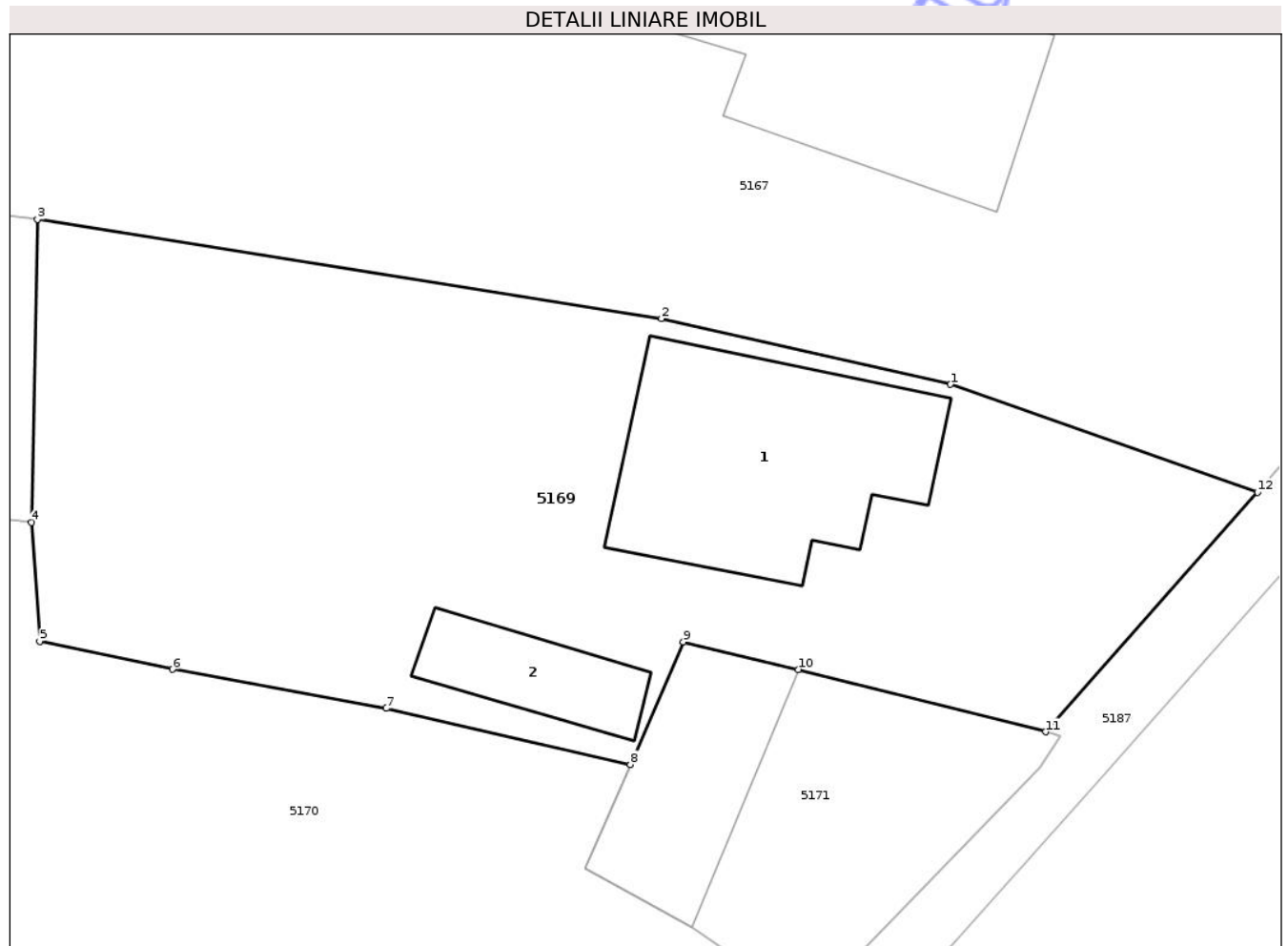
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	50	954	-	
2	arabil	DA	77	50	955	-	
3	vie	DA	37	50	954	-	
4	faneata	DA	339	50	954	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; parter
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.320,282 409.335,72	2	395.307,878 409.338,542	12.721
2	395.307,878 409.338,542	3	395.281,106 409.342,788	27.107
3	395.281,106 409.342,788	4	395.280,848 409.329,805	12.986
4	395.280,848 409.329,805	5	395.281,198 409.324,705	5.112
5	395.281,198 409.324,705	6	395.286,896 409.323,515	5.821
6	395.286,896 409.323,515	7	395.296,073 409.321,838	9.329
7	395.296,073 409.321,838	8	395.306,548 409.319,43	10.748
8	395.306,548 409.319,43	9	395.308,817 409.324,694	5.732
9	395.308,817 409.324,694	10	395.313,752 409.323,503	5.076
10	395.313,752 409.323,503	11	395.324,371 409.320,831	10.95
11	395.324,371 409.320,831	12	395.333,46 409.331,104	13.716
12	395.333,46 409.331,104	1	395.320,282 409.335,72	13.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.331	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:121 mp; S+P
A1.3		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.4		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter
A1.5		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.6		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 147,149, Jud. Gorj, pct. Săliștea casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 111, din 28/01/2009 emis de Judecătoria Novaci;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>Capotă Aurelian-Valeriu</b> , bun propriu	A1, A1.2, A1.6
Act Administrativ nr. 25435, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2 Se notează posesia faptică pentru suprafața de 488 mp în favoarea lui Capotă Aurelian-Valeriu 1) <b>Capotă Aurelian-Valeriu</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14; certificat de căsătorie nr. 16 din 04-07-1976 emis de Consiliul Popular al Or. Novaci);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Capotă Aurelian-Valeriu</b> 2) <b>Capotă Maria</b> , bun comun	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

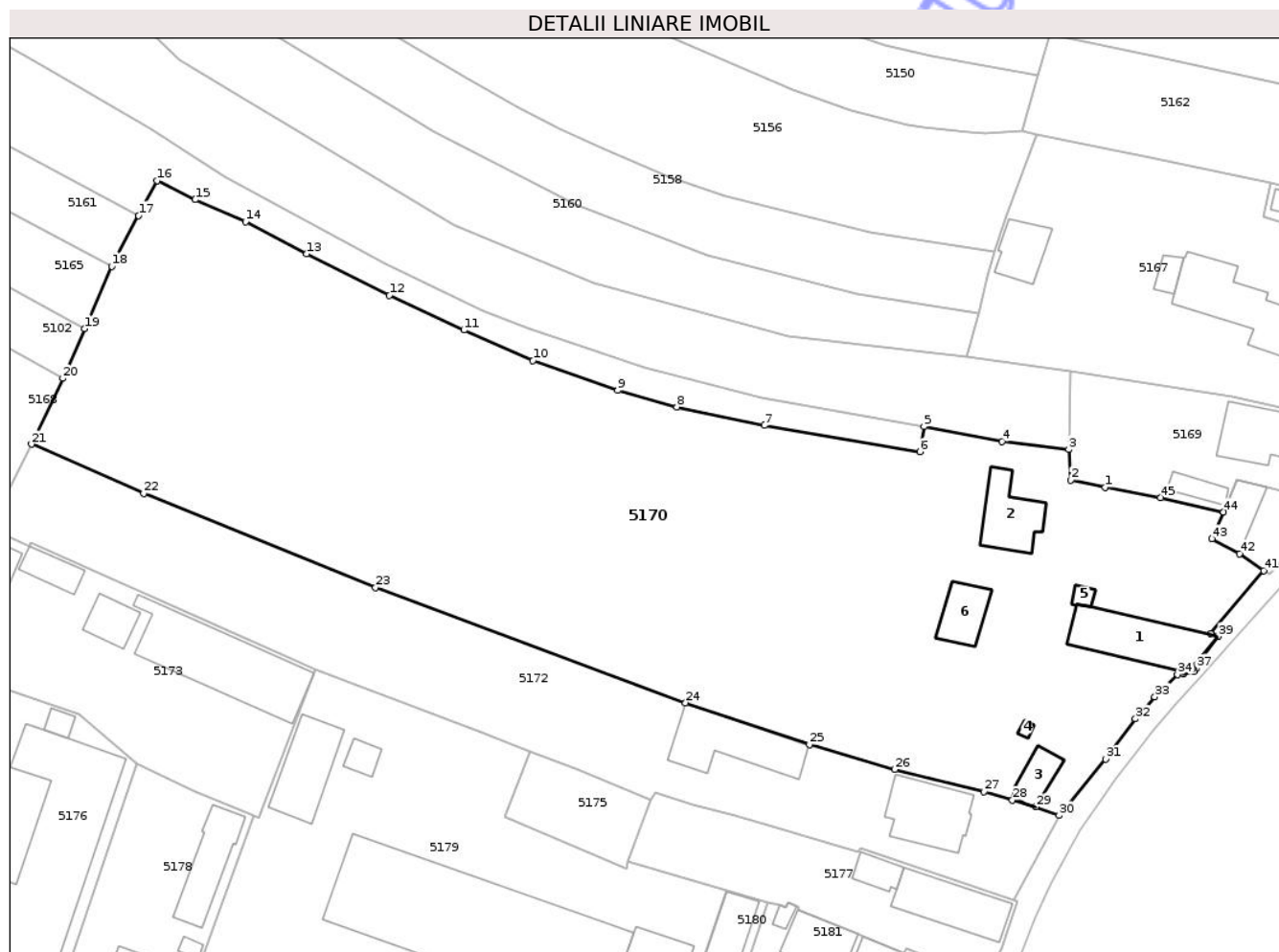
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	50	956, 963, 964	-	
2	faneata	DA	4.000	50	953/2, 957, 956, 962, 963, 964, 965, 966	-	
3	arabil	DA	100	50	965	-	
4	vie	DA	49	50	965	-	
5	livada	DA	3.945	50	957, 962, 966	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; parter
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:121 mp; S+P
A1.3		construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; parter
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; parter
A1.6		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.286,896 409.323,515	2	395.281,198 409.324,705	5.821	2	395.281,198 409.324,705	3	395.280,848 409.329,805	5.112	3	395.280,848 409.329,805	4	395.269,749 409.331,142	11.18
4	395.269,749 409.331,142	5	395.256,787 409.333,573	13.188	5	395.256,787 409.333,573	6	395.256,077 409.329,438	4.195	6	395.256,077 409.329,438	7	395.230,279 409.333,77	26.159
7	395.230,279 409.333,77	8	395.215,704 409.336,83	14.893	8	395.215,704 409.336,83	9	395.205,9 409.339,588	10.185	9	395.205,9 409.339,588	10	395.191,86 409.344,545	14.89
10	395.191,86 409.344,545	11	395.180,369 409.349,597	12.552	11	395.180,369 409.349,597	12	395.168,009 409.355,392	13.652	12	395.168,009 409.355,392	13	395.154,279 409.362,255	15.349
13	395.154,279 409.362,255	14	395.144,083 409.367,57	11.499	14	395.144,083 409.367,57	15	395.135,752 409.371,26	9.111	15	395.135,752 409.371,26	16	395.129,456 409.374,424	7.046
16	395.129,456 409.374,424	17	395.126,351 409.368,606	6.595	17	395.126,351 409.368,606	18	395.121,874 409.360,215	9.51	18	395.121,874 409.360,215	19	395.117,368 409.349,838	11.313
19	395.117,368 409.349,838	20	395.113,783 409.341,583	9.0	20	395.113,783 409.341,583	21	395.108,571 409.330,675	12.089	21	395.108,571 409.330,675	22	395.127,193 409.322,499	20.338
22	395.127,193 409.322,499	23	395.165,683 409.306,841	41.553	23	395.165,683 409.306,841	24	395.217,182 409.287,741	54.927	24	395.217,182 409.287,741	25	395.237,745 409.280,82	21.696
25	395.237,745 409.280,82	26	395.251,946 409.276,701	14.786	26	395.251,946 409.276,701	27	395.266,78 409.272,994	15.291	27	395.266,78 409.272,994	28	395.271,454 409.271,571	4.886
28	395.271,454 409.271,571	29	395.275,371 409.270,472	4.068	29	395.275,371 409.270,472	30	395.279,236 409.269,053	4.117	30	395.279,236 409.269,053	31	395.286,956 409.278,408	12.129
31	395.286,956 409.278,408	32	395.291,905 409.285,099	8.322	32	395.291,905 409.285,099	33	395.295,102 409.288,737	4.843	33	395.295,102 409.288,737	34	395.298,908 409.292,432	5.304
34	395.298,908 409.292,432	35	395.299,942 409.292,54	1.04	35	395.299,942 409.292,54	36	395.301,61 409.292,958	1.72	36	395.301,61 409.292,958	37	395.302,03 409.293,48	0.67
37	395.302,03 409.293,48	38	395.301,905 409.293,94	0.476	38	395.301,905 409.293,94	39	395.305,664 409.298,797	6.142	39	395.305,664 409.298,797	40	395.304,442 409.299,196	1.285
40	395.304,442 409.299,196	41	395.313,217 409.309,706	13.692	41	395.313,217 409.309,706	42	395.309,211 409.312,476	4.87	42	395.309,211 409.312,476	43	395.304,623 409.314,966	5.219
43	395.304,623 409.314,966	44	395.306,548 409.319,43	4.862	44	395.306,548 409.319,43	45	395.296,073 409.321,838	10.748	45	395.296,073 409.321,838	1	395.286,896 409.323,515	9.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 151, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41756	Din acte: 183 Masurata: 175	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33150 / 18/04/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 999, din 01/07/2010 emis de Judecatoria Novaci în dosar nr. 1168/267/2010 (act administrativ nr 4794 din 30.03.2022, emis de Orasul Novaci);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) Plotogea Marius, bun propriu
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

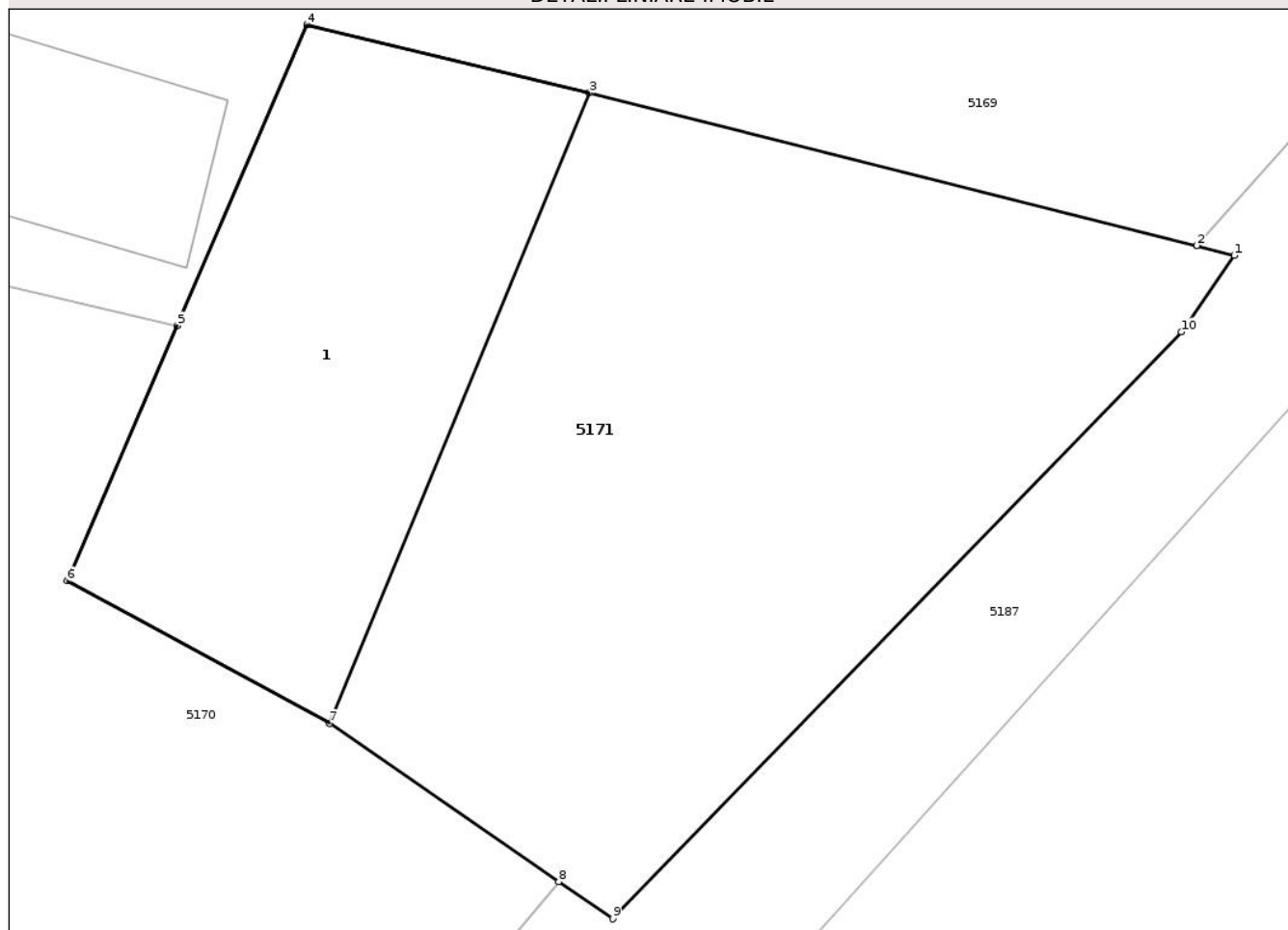
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41756	Din acte: 183 Masurata: 175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	50	954/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41756-C1	construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:171 mp; P+2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.325,023 409.320,658	2	395.324,371 409.320,831	0.675
2	395.324,371 409.320,831	3	395.313,752 409.323,503	10.95
3	395.313,752 409.323,503	4	395.308,817 409.324,694	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.308,817 409.324,694	5	395.306,548 409.319,43	5.732
5	395.306,548 409.319,43	6	395.304,623 409.314,966	4.862
6	395.304,623 409.314,966	7	395.309,211 409.312,476	5.219
7	395.309,211 409.312,476	8	395.313,217 409.309,706	4.87
8	395.313,217 409.309,706	9	395.314,156 409.309,057	1.142
9	395.314,156 409.309,057	10	395.324,102 409.319,321	14.292
10	395.324,102 409.319,321	1	395.325,023 409.320,658	1.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 143, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.852	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 143, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:164 mp; S+P
A1.2		Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 143, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 237, din 31/03/1993 emis de Notariatul de Stat Local Tg. Cărbunești (certificat de moștenitor nr. 87 din 30-08-2006 emis de N.P. Cosor Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Ștefănoiu Dumitru, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25436, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1552 mp în favoarea lui Ștefănoiu Dumitru 1) Ștefănoiu Dumitru, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI .

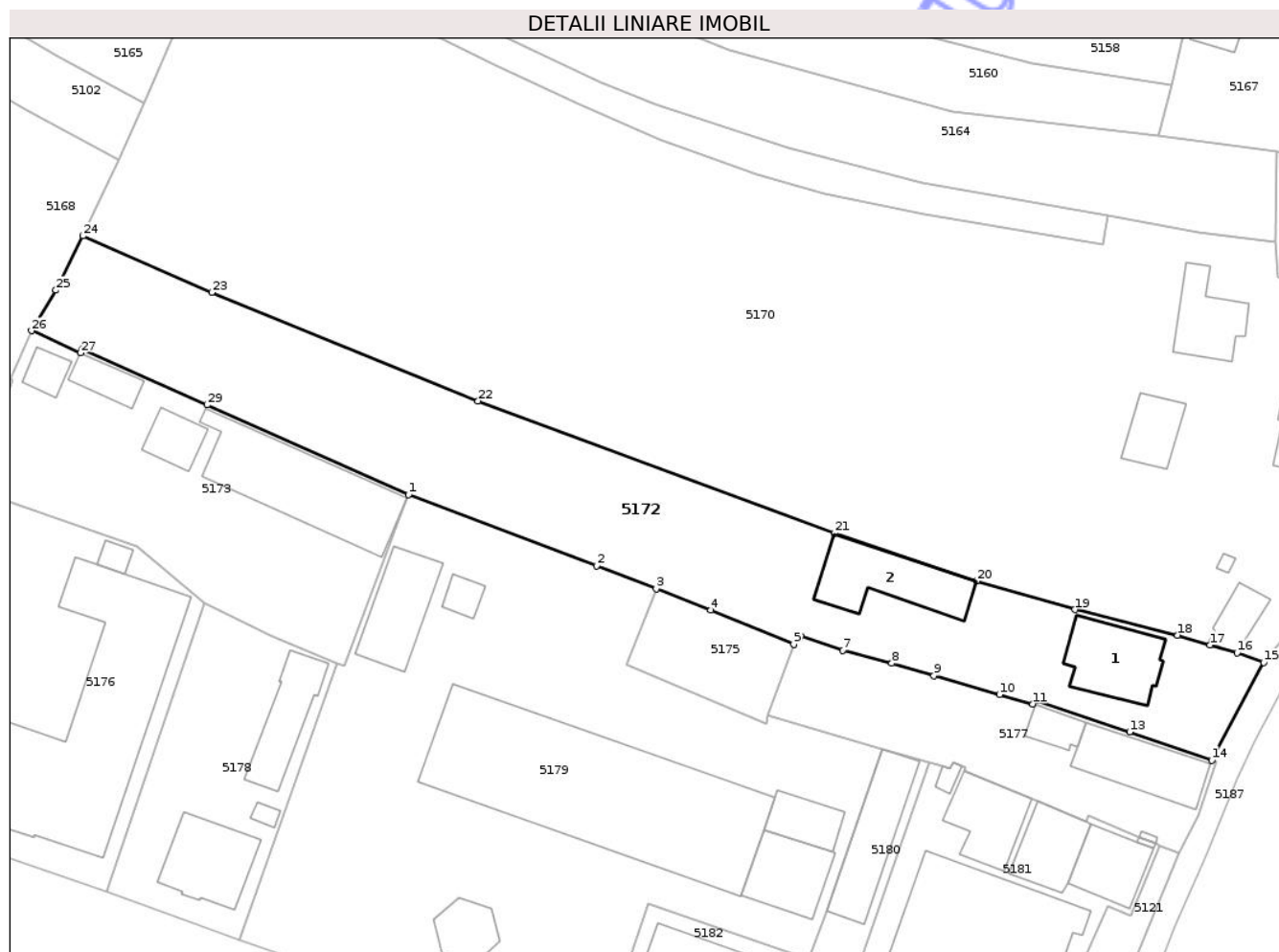
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	50	973	-	
2	faneata	DA	122	50	973	-	
3	vie	DA	76	50	973	-	
4	vie	DA	59	50	973	-	
5	faneata	DA	2.008	50	971, 972, 973	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:164 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.155,637 409.293,293	2	395.182,816 409.283,045	29.047
3	395.191,423 409.279,688	4	395.199,323 409.276,607	8.48
5	395.211,304 409.271,705	6	395.212,272 409.272,863	1.509
7	395.218,37 409.270,844	8	395.225,492 409.268,941	7.372
9	395.231,581 409.267,176	10	395.241,052 409.264,446	9.856
11	395.245,865 409.263,084	12	395.246,341 409.263,552	0.668
13	395.259,842 409.259,025	14	395.271,737 409.254,957	12.572
15	395.279,236 409.269,053	16	395.275,371 409.270,472	4.117
17	395.271,454 409.271,571	18	395.266,78 409.272,994	4.886
19	395.251,946 409.276,701	20	395.237,745 409.280,82	14.786
21	395.217,182 409.287,741	22	395.165,683 409.306,841	54.927
23	395.127,193 409.322,499	24	395.108,571 409.330,675	20.338
25	395.104,693 409.322,834	26	395.101,164 409.316,98	6.835
27	395.108,261 409.313,779	28	395.108,52 409.314,321	0.6
29	395.126,495 409.306,254	1	395.155,637 409.293,293	31.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.182,816 409.283,045	3	395.191,423 409.279,688	9.239
4	395.199,323 409.276,607	5	395.211,304 409.271,705	12.945
6	395.212,272 409.272,863	7	395.218,37 409.270,844	6.423
8	395.225,492 409.268,941	9	395.231,581 409.267,176	6.34
10	395.241,052 409.264,446	11	395.245,865 409.263,084	5.002
12	395.246,341 409.263,552	13	395.259,842 409.259,025	14.24
14	395.271,737 409.254,957	15	395.279,236 409.269,053	15.967
16	395.275,371 409.270,472	17	395.271,454 409.271,571	4.068
18	395.266,78 409.272,994	19	395.251,946 409.276,701	15.291
20	395.237,745 409.280,82	21	395.217,182 409.287,741	21.696
22	395.165,683 409.306,841	23	395.127,193 409.322,499	41.553
24	395.108,571 409.330,675	25	395.104,693 409.322,834	8.748
26	395.101,164 409.316,98	27	395.108,261 409.313,779	7.786
28	395.108,52 409.314,321	29	395.126,495 409.306,254	19.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41023	6.552	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41023-C1	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:601 mp; S. construita desfasurata:1202 mp; Constructie administrativa
A1.2	41023-C2	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa
A1.3	41023-C3	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Constructie administrativa
A1.4	41023-C4	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa
A1.5	41023-C5	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa
A1.6	41023-C6	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa
A1.7	41023-C7	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Constructie industriala
A1.8	41023-C8	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:658 mp; P+1, școală, an construire 2018
A1.9	41023-C9	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Gorj, Scoala Generala 1-8 Novaci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; parter

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92961 / 14/10/2021</b>	
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 2301/13-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL NOVACI; act administrativ nr. 33/29-10-1999 emis de PRIMARIA NOVACI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126, bun propriu
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35118/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8287 din 12/03/2009;</i>
<b>102502 / 19/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 21422, din 22/08/2018 emis de Orasul Novaci (act administrativ nr 21421 din 23.08.2022, emis de Orasul Novaci);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126, bun propriu

## C. Partea III. SARCINI .

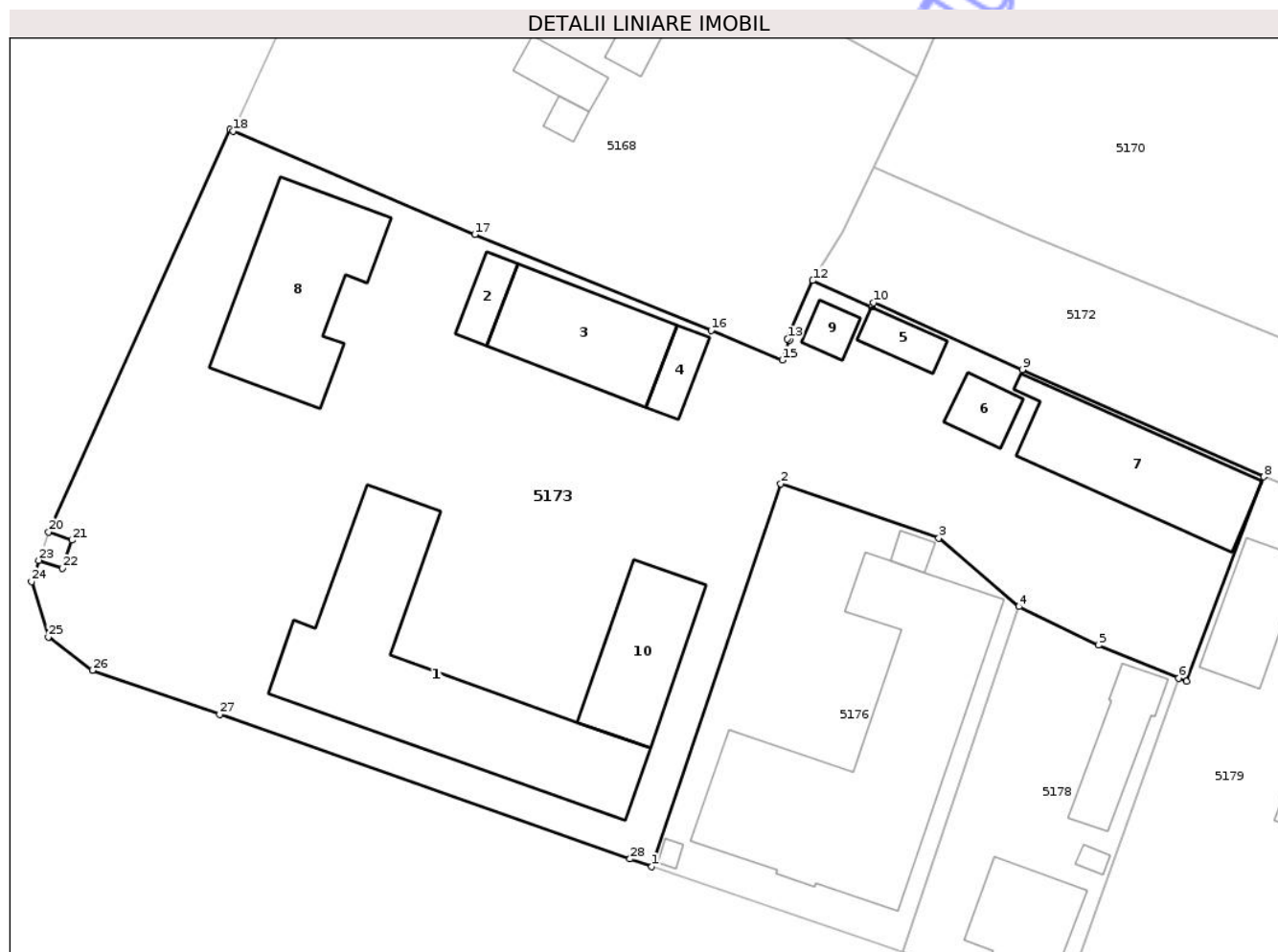
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41023	6.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.552	50	979,981	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41023-C1	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:601 mp; S. construita desfasurata:1202 mp; Construcție administrativă
A1.2	41023-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexa
A1.3	41023-C3	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Construcție administrativă
A1.4	41023-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexa
A1.5	41023-C5	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexa
A1.6	41023-C6	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	41023-C7	construcții industriale și edilitare	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:270 mp; S. construită desfășurată:270 mp; Construcție industrială
A1.8	41023-C8	construcții administrative și social culturale	329	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:329 mp; S. construită desfășurată:658 mp; P+1, școală, an construire 2018
A1.9	41023-C9	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; parter
A1.10	41023-C10	construcții administrative și social culturale	194	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:194 mp; Construcție în execuție, stadiu parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.081,741 409.246,27	2	395.097,32 409.292,455	48.742	2	395.097,32 409.292,455	3	395.116,393 409.285,909	20.166
3	395.116,393 409.285,909	4	395.126,093 409.277,637	12.748	4	395.126,093 409.277,637	5	395.135,691 409.273,004	10.657
5	395.135,691 409.273,004	6	395.145,395 409.269,003	10.497	6	395.145,395 409.269,003	7	395.146,339 409.268,614	1.021
7	395.146,339 409.268,614	8	395.155,637 409.293,293	26.372	8	395.155,637 409.293,293	9	395.126,495 409.306,254	31.894
9	395.126,495 409.306,254	10	395.108,52 409.314,321	19.702	10	395.108,52 409.314,321	11	395.108,261 409.313,779	0.6
11	395.108,261 409.313,779	12	395.101,164 409.316,98	7.786	12	395.101,164 409.316,98	13	395.098,112 409.309,926	7.686
13	395.098,112 409.309,926	14	395.098,406 409.309,822	0.312	14	395.098,406 409.309,822	15	395.097,502 409.307,375	2.608
15	395.097,502 409.307,375	16	395.088,892 409.310,968	9.33	16	395.088,892 409.310,968	17	395.060,362 409.322,545	30.79
17	395.060,362 409.322,545	18	395.031,2 409.335,034	31.723	18	395.031,2 409.335,034	19	395.030,779 409.335,214	0.458
19	395.030,779 409.335,214	20	395.008,889 409.286,626	53.292	20	395.008,889 409.286,626	21	395.011,724 409.285,646	3.0
21	395.011,724 409.285,646	22	395.010,549 409.282,243	3.6	22	395.010,549 409.282,243	23	395.007,713 409.283,223	3.001
23	395.007,713 409.283,223	24	395.006,837 409.280,648	2.72	24	395.006,837 409.280,648	25	395.008,859 409.273,978	6.97
25	395.008,859 409.273,978	26	395.014,179 409.269,938	6.68	26	395.014,179 409.269,938	27	395.029,528 409.264,638	16.239
27	395.029,528 409.264,638	28	395.079,096 409.247,178	52.553	28	395.079,096 409.247,178	1	395.081,741 409.246,27	2.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1128  
Nr. cadastral vechi:1511

Adresa: Loc. Novaci, Str Dimitrie Brezulescu, Jud. Gorj, pct. "La Școală"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36171	11	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38418 / 13/12/2007</b>	
Act Administrativ nr. 48, din 20/09/2007 emis de - (HCL 33/1999);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL NOVACI, CIF:9999999999999, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1128)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

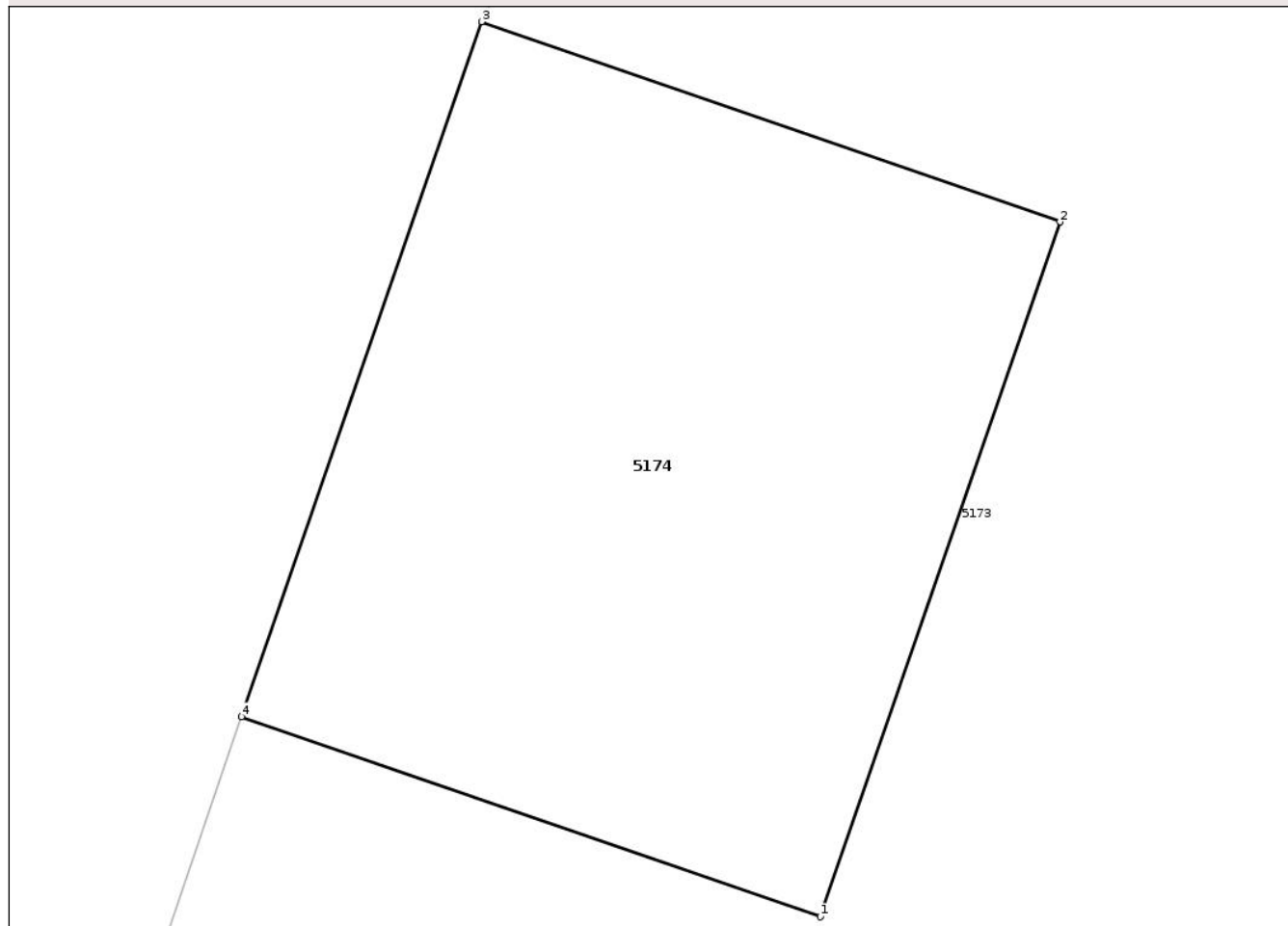
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36171	11	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.010,549 409.282,243	2	395.011,724 409.285,646	3.6
2	395.011,724 409.285,646	3	395.008,889 409.286,626	3.0
3	395.008,889 409.286,626	4	395.007,713 409.283,223	3.6
4	395.007,713 409.283,223	1	395.010,549 409.282,243	3.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41024	1.532	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41024-C1	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:700 mp; S. construita desfasurata:700 mp; Constructie administrativa
A1.2	41024-C2	Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 1A, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92961 / 14/10/2021</b>		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Rămâniei (act administrativ nr. 2301/13-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL NOVACI; act administrativ nr. 33/29-10-1999 emis de PRIMARIA NOVACI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:9999999999999, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35118/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 8287 din 12/03/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

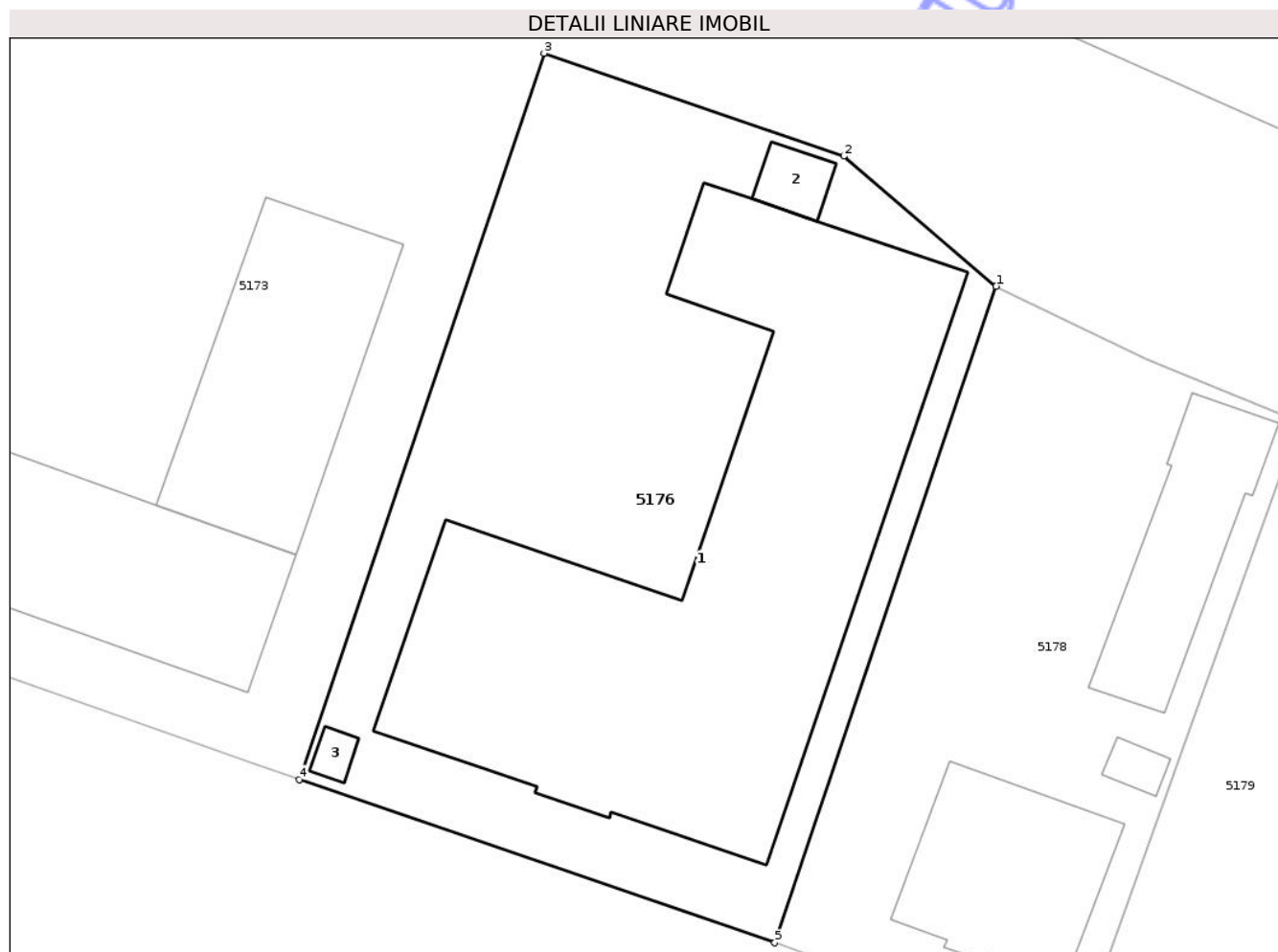
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41024	1.532	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.532	50	979	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41024-C1	construcții administrative și social culturale	700	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:700 mp; S. construita desfasurata:700 mp; Construcție administrativă
A1.2	41024-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa
A1.3	41024-C3	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.126,093 409.277,637	2	395.116,393 409.285,909	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.116,393 409.285,909	3	395.097,32 409.292,455	20.166
3	395.097,32 409.292,455	4	395.081,741 409.246,27	48.742
4	395.081,741 409.246,27	5	395.112,008 409.235,882	32.0
5	395.112,008 409.235,882	1	395.126,093 409.277,637	44.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361  
Nr. cadastral vechi:556

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 141, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35836	Din acte: 720 Masurata: 814	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35836-C1	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 141, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; parter
A1.2	35836-C2	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 141, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48248 / 14/12/2010</b>	
Act Notarial nr. 1624, din 13/12/2010 emis de BNP Manta Claudiu;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Ungureanu Valeriu-Mihai	
2) Ungureanu Mihaela-Ana, bun comun	
OBSERVATII: justificare înscriere provizorie prin încheierea cu nr .56503/23.08.2019	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35836	Din acte: 720 Masurata: 814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	50	975	-	
2	faneata	DA	482	50	974, 975	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35836-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; parter
A1.2	35836-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; parter
A1.3	35836-C3	construcții anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,357 409.254,745	2	395.271,737 409.254,957	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.271,737 409.254,957	3	395.259,842 409.259,025	12.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.259,842 409.259,025	4	395.246,341 409.263,552	14.24
5	395.245,865 409.263,084	6	395.241,052 409.264,446	5.002
7	395.231,581 409.267,176	8	395.225,492 409.268,941	6.34
9	395.218,37 409.270,844	10	395.212,272 409.272,863	6.423
11	395.211,304 409.271,705	12	395.207,621 409.261,381	10.962
13	395.224,057 409.256,606	14	395.230,912 409.254,665	7.125
15	395.232,857 409.254,132	16	395.233,91 409.253,82	1.099
17	395.234,313 409.254,54	18	395.235,593 409.254,046	1.373
19	395.236,064 409.253,864	20	395.235,874 409.253,437	0.468
21	395.245,805 409.249,336	22	395.246,561 409.249,024	0.818
23	395.253,484 409.246,106	24	395.253,847 409.246,957	0.925
25	395.261,261 409.243,895	26	395.263,592 409.242,932	2.522
27	395.264,284 409.242,646	28	395.266,938 409.241,549	2.872
29	395.269,709 409.247,03	1	395.272,357 409.254,745	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.246,341 409.263,552	5	395.245,865 409.263,084	0.668
6	395.241,052 409.264,446	7	395.231,581 409.267,176	9.856
8	395.225,492 409.268,941	9	395.218,37 409.270,844	7.372
10	395.212,272 409.272,863	11	395.211,304 409.271,705	1.509
12	395.207,621 409.261,381	13	395.224,057 409.256,606	17.116
14	395.230,912 409.254,665	15	395.232,857 409.254,132	2.017
16	395.233,91 409.253,82	17	395.234,313 409.254,54	0.824
18	395.235,593 409.254,046	19	395.236,064 409.253,864	0.505
20	395.235,874 409.253,437	21	395.245,805 409.249,336	10.745
22	395.246,561 409.249,024	23	395.253,484 409.246,106	7.513
24	395.253,847 409.246,957	25	395.261,261 409.243,895	8.021
26	395.263,592 409.242,932	27	395.264,284 409.242,646	0.749
28	395.266,938 409.241,549	29	395.269,709 409.247,03	6.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 968 Masurata: 891	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; parter
A1.2		Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:129 mp; P+1
A1.3		Loc. Novaci, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (adresa nr. 24891 din 09-12-2025 emisă de primăria Or. Novaci);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126	A1.3
Act Administrativ nr. 4, din 12/02/1995 emis de Consiliul Local Novaci;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Parchetul de pe lângă Tribunalul Gorj, CIF:4448113	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

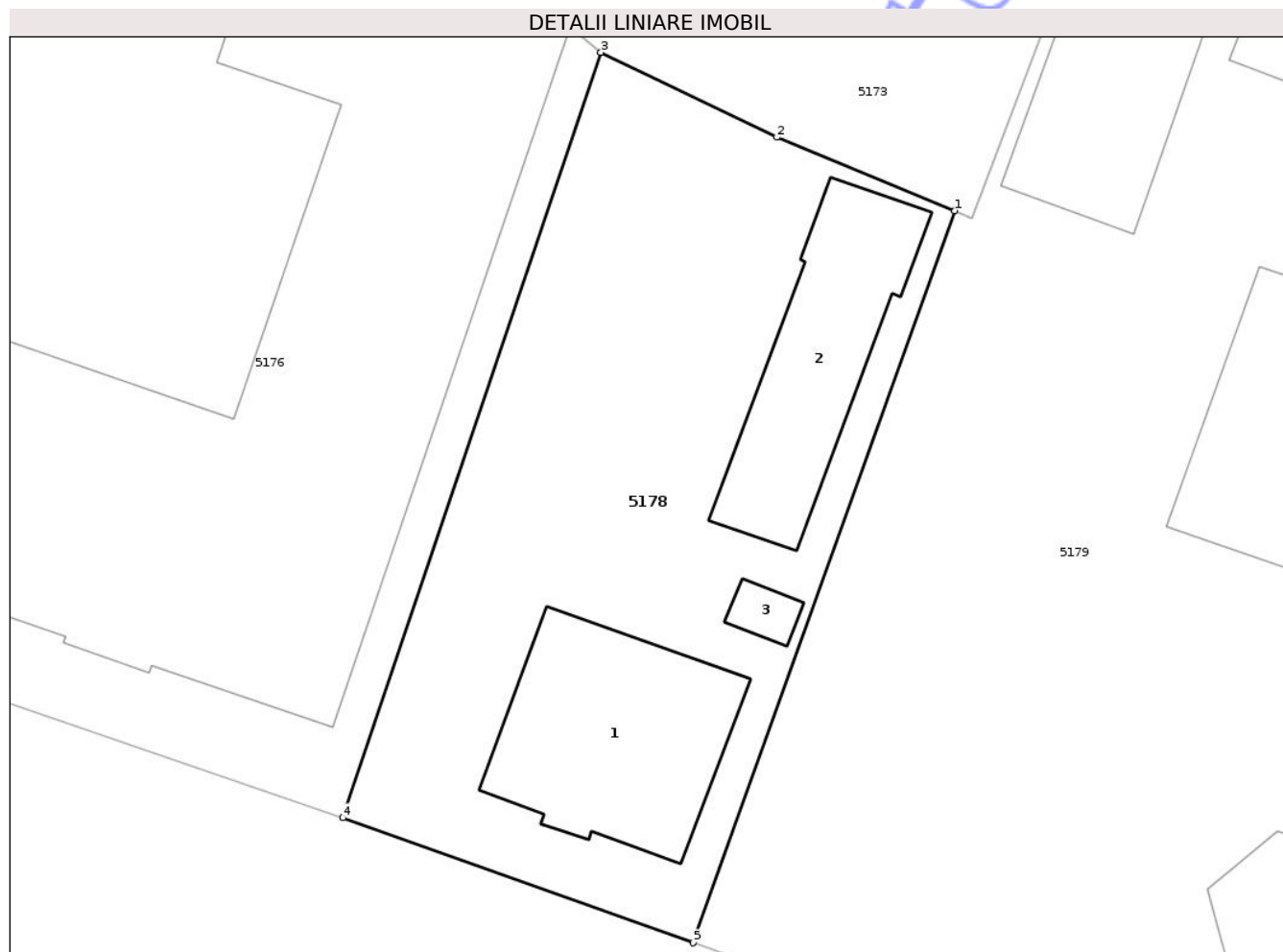
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 968 Masurata: 891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	891	50	979/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; parter
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:129 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.145,395 409.269,003	2	395.135,691 409.273,004	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.135,691 409.273,004	3	395.126,093 409.277,637	10.657
3	395.126,093 409.277,637	4	395.112,008 409.235,882	44.066
4	395.112,008 409.235,882	5	395.131,114 409.229,064	20.286
5	395.131,114 409.229,064	1	395.145,395 409.269,003	42.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239  
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Novaci, Str Eroilor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38113	357	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38113-C1	Loc. Novaci, Str Eroilor, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; construcție în stadiu fundație
A1.2	38113-C2	Loc. Novaci, Str Eroilor, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; construcție în stadiu fundație

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11321 / 26/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 22/11/2016 emis de Consiliul Județean Gorj (act administrativ nr 406 din 12.01.2017, emis de Consiliul Județean GORJ); act administrativ nr 2189 din 21.02.2017, emis de Consiliul Județean Gorj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘUL NOVACI</b> , CIF:4666126	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează afectarea imobilului la domeniul public al Orașului Novaci, conform Hotărârii Consiliului Local Novaci nr. 37/25.10.2016	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

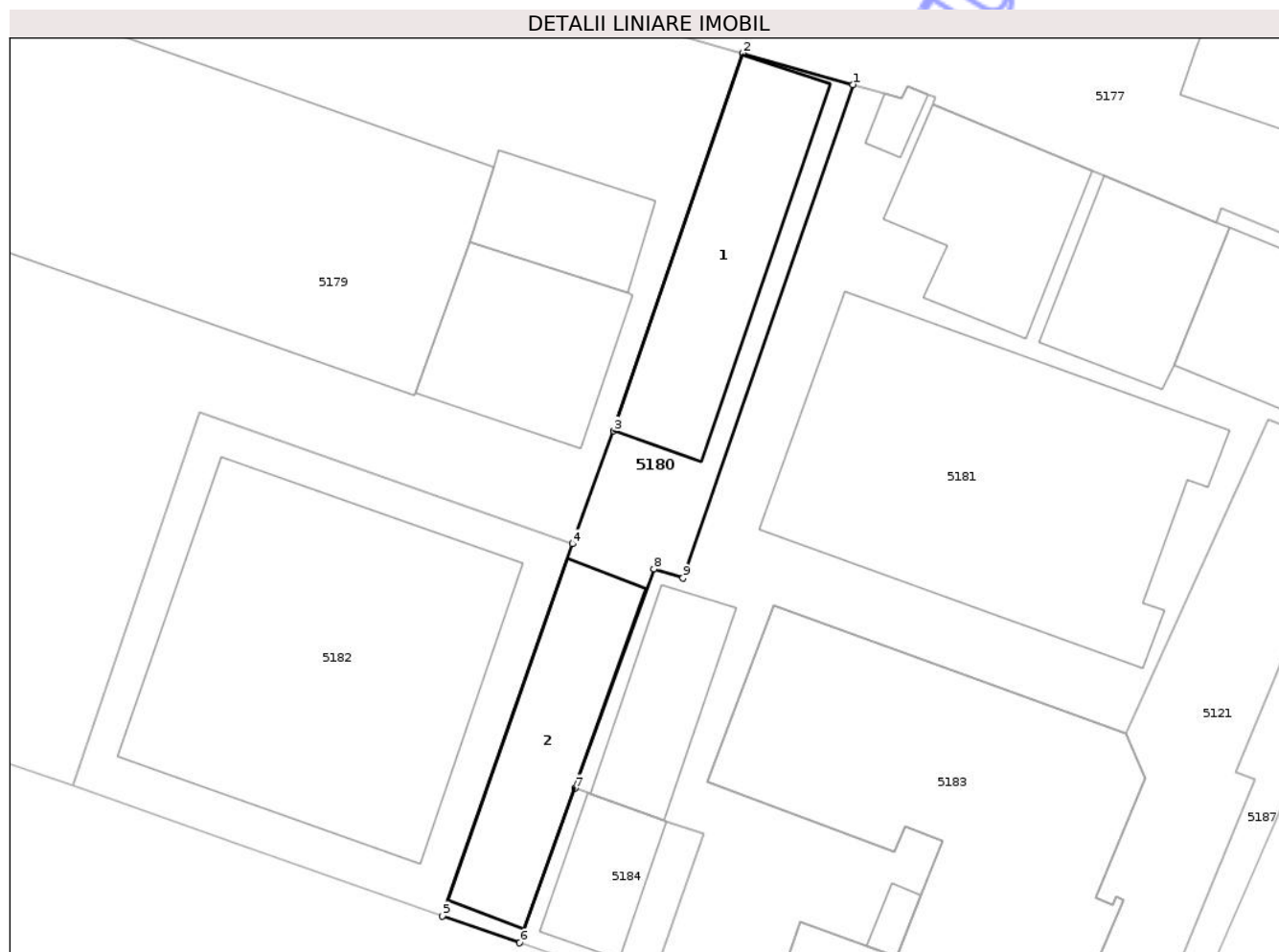
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>228 / 06/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 2324, din 11/05/2001 emis de BNP Silvia Badea;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pe lățimea de 4,96 mp începând de la imobilul ce face obiectul contractului, pe toată lungimea până la strada Parîngului 1) <b>CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ-DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU PROTCȚIA DREPTURILOR COPILULUI</b> , CIF: 999999999999	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38113	357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	357	50	976/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38113-C1	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:143 mp; construcție în stadiu fundație
A1.2	38113-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; construcție în stadiu fundație

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.230,912 409.254,665	2	395.224,057 409.256,606	7.125
2	395.224,057 409.256,606	3	395.216,046 409.233,14	24.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.216,046 409.233,14	4	395.213,482 409.226,12	7.473
4	395.213,482 409.226,12	5	395.205,393 409.202,998	24.496
5	395.205,393 409.202,998	6	395.210,196 409.201,33	5.085
6	395.210,196 409.201,33	7	395.213,638 409.210,922	10.191
7	395.213,638 409.210,922	8	395.218,529 409.224,557	14.486
8	395.218,529 409.224,557	9	395.220,341 409.223,99	1.899
9	395.220,341 409.223,99	1	395.230,912 409.254,665	32.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227  
Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 139, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38017	1.291	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	38017-C6	Loc. Novaci, Str Parîngului, Nr. 139, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:549 mp; Restaurant cu 2 nivele(P+1), executat in procent de 73.636%.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>178 / 02/05/2001</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520, din 13/05/1999 emis de Judecătoria Novaci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM CONSUMCOOP NOVACI SC, CIF:2174941, bun propriu	A1
<b>67188 / 10/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 22755, din 06/06/2023 emis de Primaria Orasului Novaci (act administrativ nr 22909 din 14.04.2013, emis de Primăria orașului Novaci;act administrativ nr 22727 din 19.04.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI NOVACI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM CONSUMCOOP NOVACI SC, CIF:2174941, bun propriu OBSERVATII: procent realizare constructie 73,636%	A1.6

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	38017-C7	construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; parter
A1.8	38017-C8	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.256,731 409.233,834	2	395.260,091 409.232,517	3.609	2	395.260,091 409.232,517	3	395.264,284 409.242,646	10.962
3	395.264,284 409.242,646	4	395.263,592 409.242,932	0.749	4	395.263,592 409.242,932	5	395.261,261 409.243,895	2.522
5	395.261,261 409.243,895	6	395.253,847 409.246,957	8.021	6	395.253,847 409.246,957	7	395.253,484 409.246,106	0.925
7	395.253,484 409.246,106	8	395.246,561 409.249,024	7.513	8	395.246,561 409.249,024	9	395.245,805 409.249,336	0.818
9	395.245,805 409.249,336	10	395.235,874 409.253,437	10.745	10	395.235,874 409.253,437	11	395.236,064 409.253,864	0.468
11	395.236,064 409.253,864	12	395.235,593 409.254,046	0.505	12	395.235,593 409.254,046	13	395.234,313 409.254,54	1.373
13	395.234,313 409.254,54	14	395.233,91 409.253,82	0.824	14	395.233,91 409.253,82	15	395.232,857 409.254,132	1.099
15	395.232,857 409.254,132	16	395.230,912 409.254,665	2.017	16	395.230,912 409.254,665	17	395.220,341 409.223,99	32.445
17	395.220,341 409.223,99	18	395.218,529 409.224,557	1.899	18	395.218,529 409.224,557	19	395.213,638 409.210,922	14.486
19	395.213,638 409.210,922	20	395.214,443 409.210,64	0.854	20	395.214,443 409.210,64	21	395.214,552 409.210,6	0.116
21	395.214,552 409.210,6	22	395.219,17 409.208,92	4.914	22	395.219,17 409.208,92	23	395.219,282 409.208,88	0.119
23	395.219,282 409.208,88	24	395.221,62 409.208,094	2.466	24	395.221,62 409.208,094	25	395.218,307 409.198,59	10.065
25	395.218,307 409.198,59	26	395.225,298 409.195,945	7.475	26	395.225,298 409.195,945	27	395.227,642 409.202,657	7.11
27	395.227,642 409.202,657	28	395.231,748 409.201,12	4.384	28	395.231,748 409.201,12	29	395.233,629 409.200,424	2.005
29	395.233,629 409.200,424	30	395.235,161 409.204,306	4.173	30	395.235,161 409.204,306	31	395.236,482 409.207,649	3.594
31	395.236,482 409.207,649	32	395.234,175 409.208,55	2.476	32	395.234,175 409.208,55	33	395.233,508 409.207,02	1.669
33	395.233,508 409.207,02	34	395.221,879 409.211,344	12.408	34	395.221,879 409.211,344	35	395.225,984 409.222,3	11.7
35	395.225,984 409.222,3	36	395.247,894 409.214,327	23.315	36	395.247,894 409.214,327	1	395.256,731 409.233,834	21.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

