

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj, pct. Mlacă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1033, din 05/07/2010 emis de Judecătoria Novaci;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) Popescu Gheorghe, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

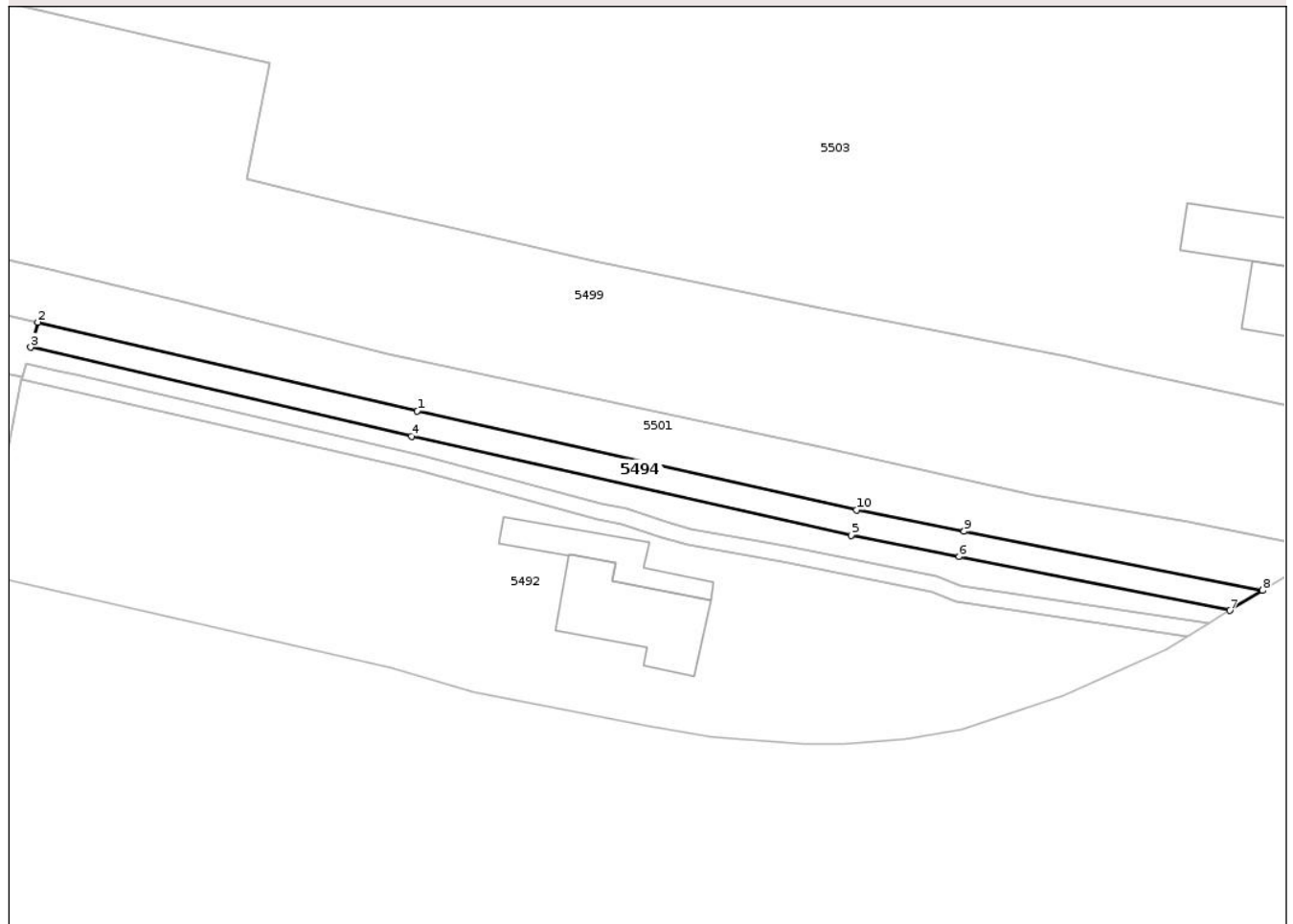
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	13	630/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.617,25 406.915,301	2	392.570,056 406.926,314	48.462
2	392.570,056 406.926,314	3	392.569,169 406.923,199	3.239
3	392.569,169 406.923,199	4	392.616,523 406.912,138	48.628
4	392.616,523 406.912,138	5	392.671,193 406.899,805	56.044
5	392.671,193 406.899,805	6	392.684,638 406.897,156	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.684,638 406.897,156	7	392.718,3 406.890,497	34.314
7	392.718,3 406.890,497	8	392.722,362 406.892,992	4.767
8	392.722,362 406.892,992	9	392.685,265 406.900,33	37.815
9	392.685,265 406.900,33	10	392.671,866 406.902,98	13.659
10	392.671,866 406.902,98	1	392.617,25 406.915,301	55.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.960	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25328, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea Lică Ion 1) Badalea Lică Ion	

C. Partea III. SARCINI .

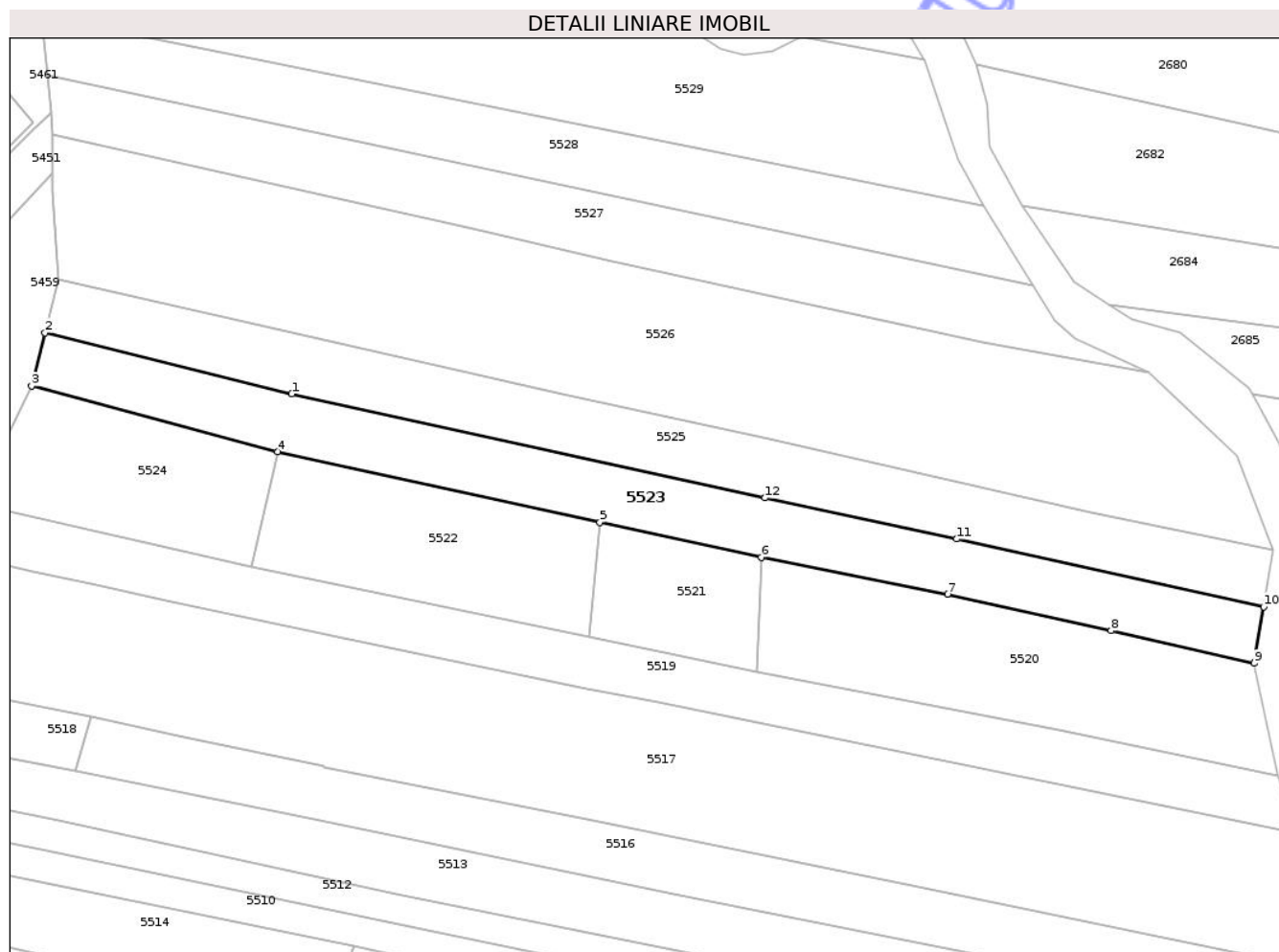
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.410	251	11237/1	-	
2	pasune	NU	1.550	251	11238/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.436,015 407.204,464	2	392.378,334 407.218,708	59.414
2	392.378,334 407.218,708	3	392.375,194 407.206,264	12.833
3	392.375,194 407.206,264	4	392.432,718 407.190,968	59.522
4	392.432,718 407.190,968	5	392.508,121 407.174,392	77.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.508,121 407.174,392	6	392.545,827 407.166,193	38.587
6	392.545,827 407.166,193	7	392.589,414 407.157,581	44.43
7	392.589,414 407.157,581	8	392.627,685 407.149,115	39.197
8	392.627,685 407.149,115	9	392.661,207 407.141,51	34.373
9	392.661,207 407.141,51	10	392.663,398 407.154,684	13.355
10	392.663,398 407.154,684	11	392.591,559 407.170,544	73.568
11	392.591,559 407.170,544	12	392.546,696 407.180,111	45.872
12	392.546,696 407.180,111	1	392.436,015 407.204,464	113.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25284, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Tița Gheorghe 1) Tița Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

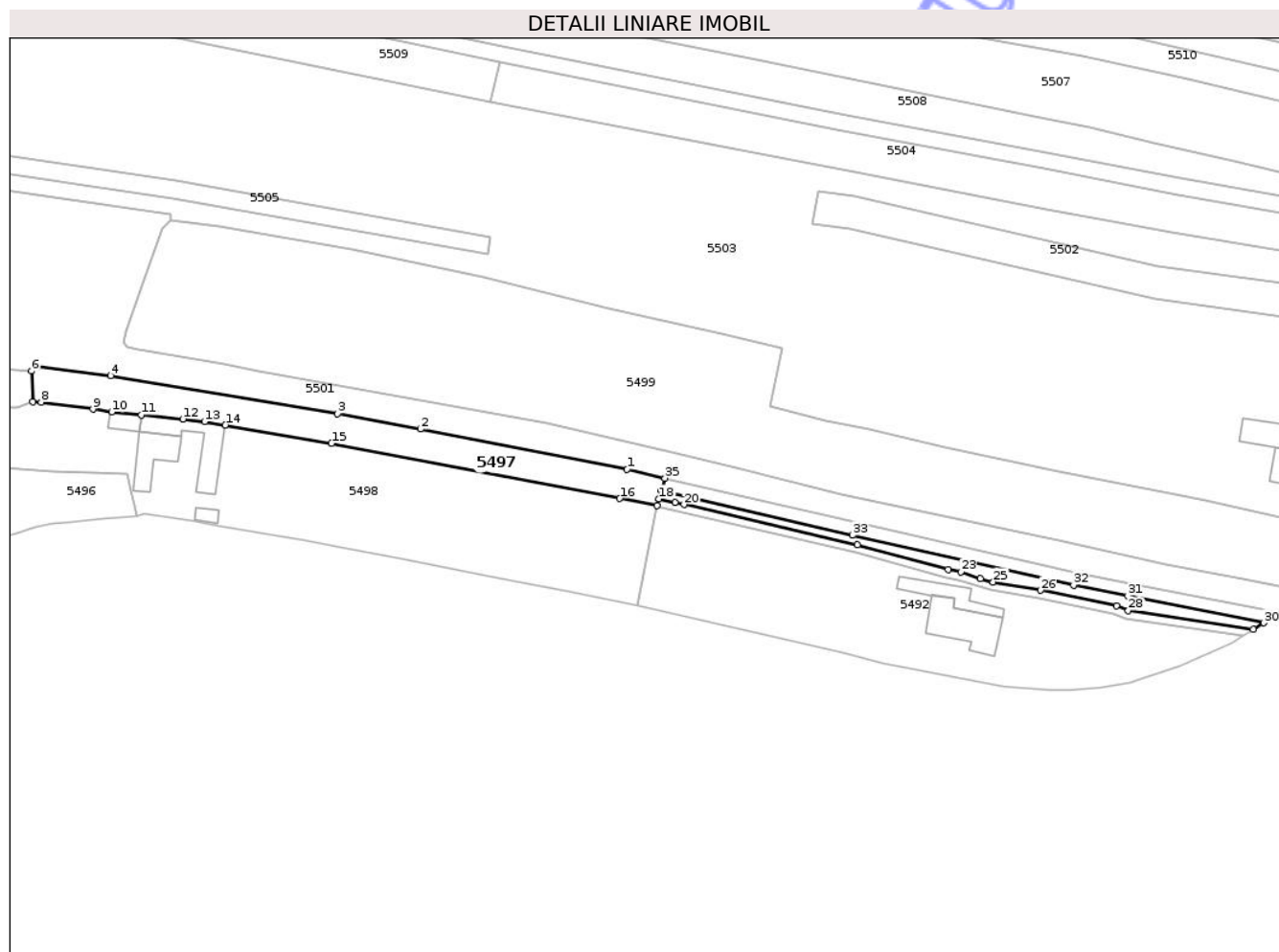
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	392	13	630/2	-	
2	livada	DA	1.223	13	629	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.560,698 406.928,498	2	392.509,537 406.938,458	52.122
3	392.489,031 406.942,288	4	392.432,816 406.951,674	56.993
5	392.414,645 406.953,899	6	392.413,267 406.952,808	1.758
7	392.413,568 406.945,217	8	392.415,599 406.945,079	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.509,537 406.938,458	3	392.489,031 406.942,288	20.861
4	392.432,816 406.951,674	5	392.414,645 406.953,899	18.307
6	392.413,267 406.952,808	7	392.413,568 406.945,217	7.596
8	392.415,599 406.945,079	9	392.428,436 406.943,384	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.428,436 406.943,384	10	392.433,08 406.942,688	4.696
11	392.440,392 406.941,983	12	392.450,716 406.940,939	10.376
13	392.456,1 406.940,287	14	392.461,202 406.939,424	5.174
15	392.487,519 406.934,881	16	392.558,881 406.921,268	72.648
17	392.568,12 406.919,514	18	392.568,597 406.921,188	1.741
19	392.572,509 406.920,284	20	392.574,748 406.919,766	2.298
21	392.617,726 406.909,826	22	392.640,189 406.903,755	23.27
23	392.643,291 406.903,08	24	392.648,191 406.901,437	5.168
25	392.651,308 406.900,63	26	392.663,031 406.898,571	11.902
27	392.681,838 406.894,772	28	392.684,776 406.893,508	3.198
29	392.715,684 406.888,892	30	392.718,3 406.890,497	3.069
31	392.684,638 406.897,156	32	392.671,193 406.899,805	13.703
33	392.616,523 406.912,138	34	392.569,169 406.923,199	48.628
35	392.570,056 406.926,314	1	392.560,698 406.928,498	9.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.433,08 406.942,688	11	392.440,392 406.941,983	7.346
12	392.450,716 406.940,939	13	392.456,1 406.940,287	5.424
14	392.461,202 406.939,424	15	392.487,519 406.934,881	26.706
16	392.558,881 406.921,268	17	392.568,12 406.919,514	9.404
18	392.568,597 406.921,188	19	392.572,509 406.920,284	4.016
20	392.574,748 406.919,766	21	392.617,726 406.909,826	44.112
22	392.640,189 406.903,755	23	392.643,291 406.903,08	3.175
24	392.648,191 406.901,437	25	392.651,308 406.900,63	3.22
26	392.663,031 406.898,571	27	392.681,838 406.894,772	19.187
28	392.684,776 406.893,508	29	392.715,684 406.888,892	31.251
30	392.718,3 406.890,497	31	392.684,638 406.897,156	34.314
32	392.671,193 406.899,805	33	392.616,523 406.912,138	56.044
34	392.569,169 406.923,199	35	392.570,056 406.926,314	3.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 170, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41916	6.066	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41916-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 170, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie locuinta parter din piatra si caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1968
A1.2	41916-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 170, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie anexa parter din piatra si caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1968
A1.3	41916-C3	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 170, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa parter din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1968
A1.4	41916-C4	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 170, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67008 / 17/08/2022	
Act Notarial nr. 76, din 11/07/2022 emis de BNP Delia Cosor (act administrativ nr 20320 din 29.07.2022, emis de PRIMARIA NOVACI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Medregan Elena , bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 25286, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 57mp în favoarea lui Medregan Elena 1) Medregan Elena , bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);	
B3	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Medregan Elena	

C. Partea III. SARCINI .

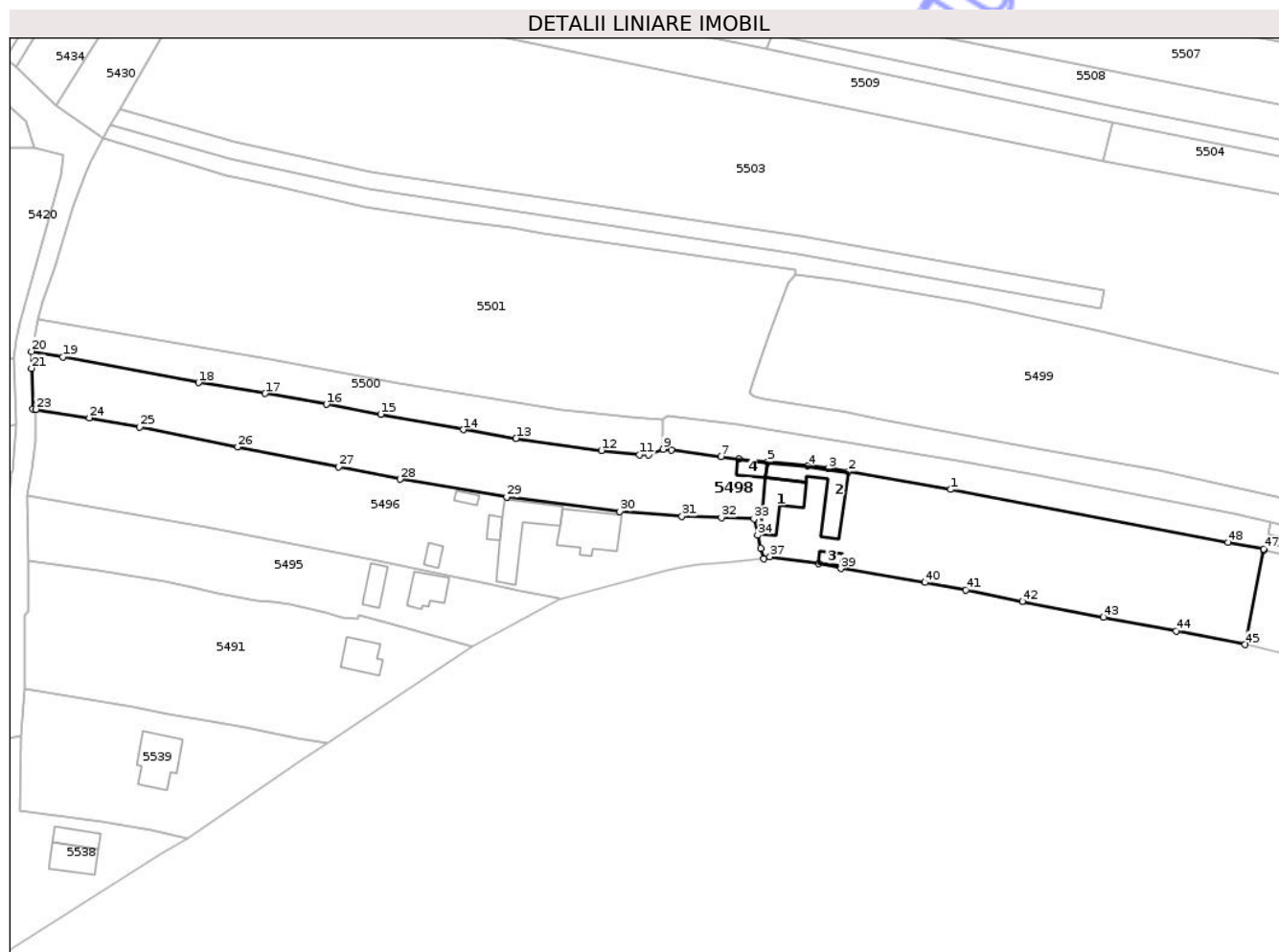
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41916	6.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	13	625,626	-	
2	arabil	DA	2.608	13	627,628	-	
3	vie	DA	287	13	625	-	
4	faneata	DA	2.391	251	11279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41916-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:101 mp; Construcție locuința parter din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1968
A1.2	41916-C2	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; S. construită desfășurată:139 mp; Construcție anexa parter din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1968
A1.3	41916-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Construcție anexa parter din BCA, acoperită cu tablă, edificată în anul 1968
A1.4	41916-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; anexă, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.487,519 406.934,881	2	392.461,202 406.939,424	26.706	2	392.461,202 406.939,424	3	392.456,1 406.940,287	5.174	3	392.456,1 406.940,287	4	392.450,716 406.940,939	5.424
4	392.450,716 406.940,939	5	392.440,392 406.941,983	10.376	5	392.440,392 406.941,983	6	392.433,08 406.942,688	7.346	6	392.433,08 406.942,688	7	392.428,436 406.943,384	4.696
7	392.428,436 406.943,384	8	392.415,599 406.945,079	12.948	8	392.415,599 406.945,079	9	392.413,568 406.945,217	2.036	9	392.413,568 406.945,217	10	392.409,708 406.943,822	4.104
10	392.409,708 406.943,822	11	392.407,419 406.943,801	2.29	11	392.407,419 406.943,801	12	392.397,635 406.944,928	9.848	12	392.397,635 406.944,928	13	392.375,627 406.948,034	22.226
13	392.375,627 406.948,034	14	392.362,103 406.950,219	13.699	14	392.362,103 406.950,219	15	392.340,779 406.954,22	21.697	15	392.340,779 406.954,22	16	392.326,828 406.956,782	14.184
16	392.326,828 406.956,782	17	392.311,071 406.959,55	15.998	17	392.311,071 406.959,55	18	392.293,906 406.962,356	17.393	18	392.293,906 406.962,356	19	392.258,951 406.968,979	35.577
19	392.258,951 406.968,979	20	392.250,95 406.970,401	8.126	20	392.250,95 406.970,401	21	392.250,945 406.966,012	4.39	21	392.250,945 406.966,012	22	392.251,331 406.955,637	10.382
22	392.251,331 406.955,637	23	392.252,044 406.955,464	0.734	23	392.252,044 406.955,464	24	392.265,839 406.953,276	13.967	24	392.265,839 406.953,276	25	392.278,751 406.950,916	13.126
25	392.278,751 406.950,916	26	392.304,018 406.945,785	25.783	26	392.304,018 406.945,785	27	392.330,018 406.940,64	26.504	27	392.330,018 406.940,64	28	392.345,788 406.937,523	16.075
28	392.345,788 406.937,523	29	392.373,274 406.932,905	27.871	29	392.373,274 406.932,905	30	392.402,31 406.929,171	29.275	30	392.402,31 406.929,171	31	392.418,368 406.927,959	16.104
31	392.418,368 406.927,959	32	392.428,511 406.927,661	10.148	32	392.428,511 406.927,661	33	392.436,863 406.927,291	8.36	33	392.436,863 406.927,291	34	392.437,811 406.923,11	4.286
34	392.437,811 406.923,11	35	392.438,658 406.919,689	3.525	35	392.438,658 406.919,689	36	392.439,399 406.917,009	2.78	36	392.439,399 406.917,009	37	392.441,007 406.917,552	1.697
37	392.441,007 406.917,552	38	392.453,471 406.915,776	12.59	38	392.453,471 406.915,776	39	392.459,228 406.914,529	5.89	39	392.459,228 406.914,529	40	392.480,932 406.910,946	21.998
40	392.480,932 406.910,946	41	392.491,494 406.908,989	10.741	41	392.491,494 406.908,989	42	392.505,95 406.906,086	14.745	42	392.505,95 406.906,086	43	392.526,851 406.901,973	21.302
43	392.526,851 406.901,973	44	392.545,568 406.898,466	19.042	44	392.545,568 406.898,466	45	392.563,331 406.894,936	18.111	45	392.563,331 406.894,936	46	392.568,069 406.919,258	24.779
46	392.568,069 406.919,258	47	392.568,12 406.919,514	0.261	47	392.568,12 406.919,514	48	392.558,881 406.921,268	9.404	48	392.558,881 406.921,268	1	392.487,519 406.934,881	72.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.669	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25287, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bazavan Gabriela 1) Bazavan Gabriela	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

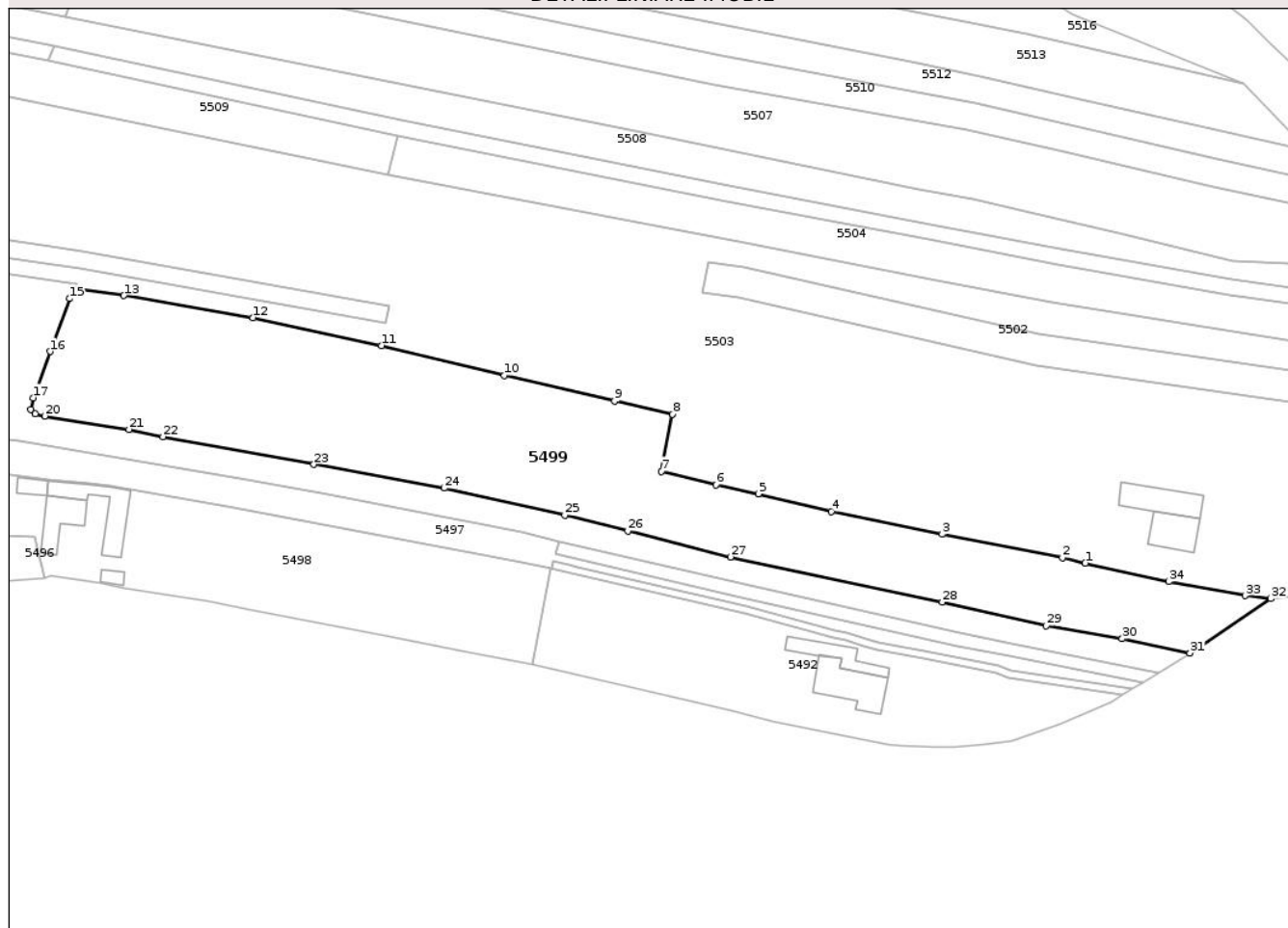
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.669	251	11277/1, 11274/1/2, 11273/1/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.703,79 406.920,739	2	392.697,973 406.922,118	5.978	2	392.697,973 406.922,118	3	392.667,42 406.928,097	31.132
3	392.667,42 406.928,097	4	392.639,252 406.933,88	28.756	4	392.639,252 406.933,88	5	392.620,71 406.938,332	19.068
5	392.620,71 406.938,332	6	392.609,943 406.940,606	11.005	6	392.609,943 406.940,606	7	392.596,074 406.944,052	14.291
7	392.596,074 406.944,052	8	392.598,944 406.958,557	14.786	8	392.598,944 406.958,557	9	392.584,198 406.961,871	15.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.584,198 406.961,871	10	392.556,152 406.968,34	28.781
11	392.525,003 406.975,968	12	392.492,375 406.983,054	33.388
13	392.459,53 406.988,666	14	392.447,607 406.990,229	12.025
15	392.445,707 406.987,88	16	392.440,785 406.974,479	14.276
17	392.436,604 406.962,701	18	392.435,909 406.959,798	2.984
19	392.437,027 406.958,645	20	392.439,49 406.958,098	2.524
21	392.460,814 406.954,701	22	392.469,486 406.952,85	8.868
23	392.507,828 406.945,779	24	392.540,894 406.939,785	33.605
25	392.571,579 406.932,867	26	392.587,621 406.928,906	16.523
27	392.613,643 406.922,303	28	392.667,46 406.910,854	55.021
29	392.693,909 406.904,856	30	392.713,154 406.901,514	19.533
31	392.730,389 406.897,921	32	392.750,899 406.911,743	24.733
33	392.744,346 406.912,498	34	392.725,009 406.916,079	19.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.556,152 406.968,34	11	392.525,003 406.975,968	32.07
12	392.492,375 406.983,054	13	392.459,53 406.988,666	33.321
14	392.447,607 406.990,229	15	392.445,707 406.987,88	3.021
16	392.440,785 406.974,479	17	392.436,604 406.962,701	12.498
18	392.435,909 406.959,798	19	392.437,027 406.958,645	1.606
20	392.439,49 406.958,098	21	392.460,814 406.954,701	21.592
22	392.469,486 406.952,85	23	392.507,828 406.945,779	38.988
24	392.540,894 406.939,785	25	392.571,579 406.932,867	31.456
26	392.587,621 406.928,906	27	392.613,643 406.922,303	26.847
28	392.667,46 406.910,854	29	392.693,909 406.904,856	27.121
30	392.713,154 406.901,514	31	392.730,389 406.897,921	17.606
32	392.750,899 406.911,743	33	392.744,346 406.912,498	6.596
34	392.725,009 406.916,079	1	392.703,79 406.920,739	21.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.454	251	11278	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.413,267 406.952,808	2	392.405,034 406.953,38	8.252
2	392.405,034 406.953,38	3	392.396,472 406.954,43	8.626
3	392.396,472 406.954,43	4	392.387,244 406.955,335	9.272
4	392.387,244 406.955,335	5	392.345,568 406.962,051	42.214
5	392.345,568 406.962,051	6	392.312,135 406.968,413	34.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.312,135 406.968,413	7	392.252,69 406.978,761	60.339
7	392.252,69 406.978,761	8	392.250,95 406.970,401	8.539
8	392.250,95 406.970,401	9	392.258,951 406.968,979	8.126
9	392.258,951 406.968,979	10	392.293,906 406.962,356	35.577
10	392.293,906 406.962,356	11	392.311,071 406.959,55	17.393
11	392.311,071 406.959,55	12	392.326,828 406.956,782	15.998
12	392.326,828 406.956,782	13	392.340,779 406.954,22	14.184
13	392.340,779 406.954,22	14	392.362,103 406.950,219	21.697
14	392.362,103 406.950,219	15	392.375,627 406.948,034	13.699
15	392.375,627 406.948,034	16	392.397,635 406.944,928	22.226
16	392.397,635 406.944,928	17	392.407,419 406.943,801	9.848
17	392.407,419 406.943,801	18	392.409,708 406.943,822	2.29
18	392.409,708 406.943,822	19	392.413,568 406.945,217	4.104
19	392.413,568 406.945,217	1	392.413,267 406.952,808	7.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41938	Din acte: 10.068 Masurata: 10.074	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106947 / 30/09/2022	
Act Notarial nr. 76, din 11/07/2022 emis de BNP Delia Cosor (act administrativ nr 22778 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA NOVACI; act administrativ nr 20320 din 29.07.2022, emis de PRIMARIA NOVACI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Medregan Elena , bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 25288, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică pentru suprafața de 250mp în favoarea lui Medregan Elena 1) Medregan Elena , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

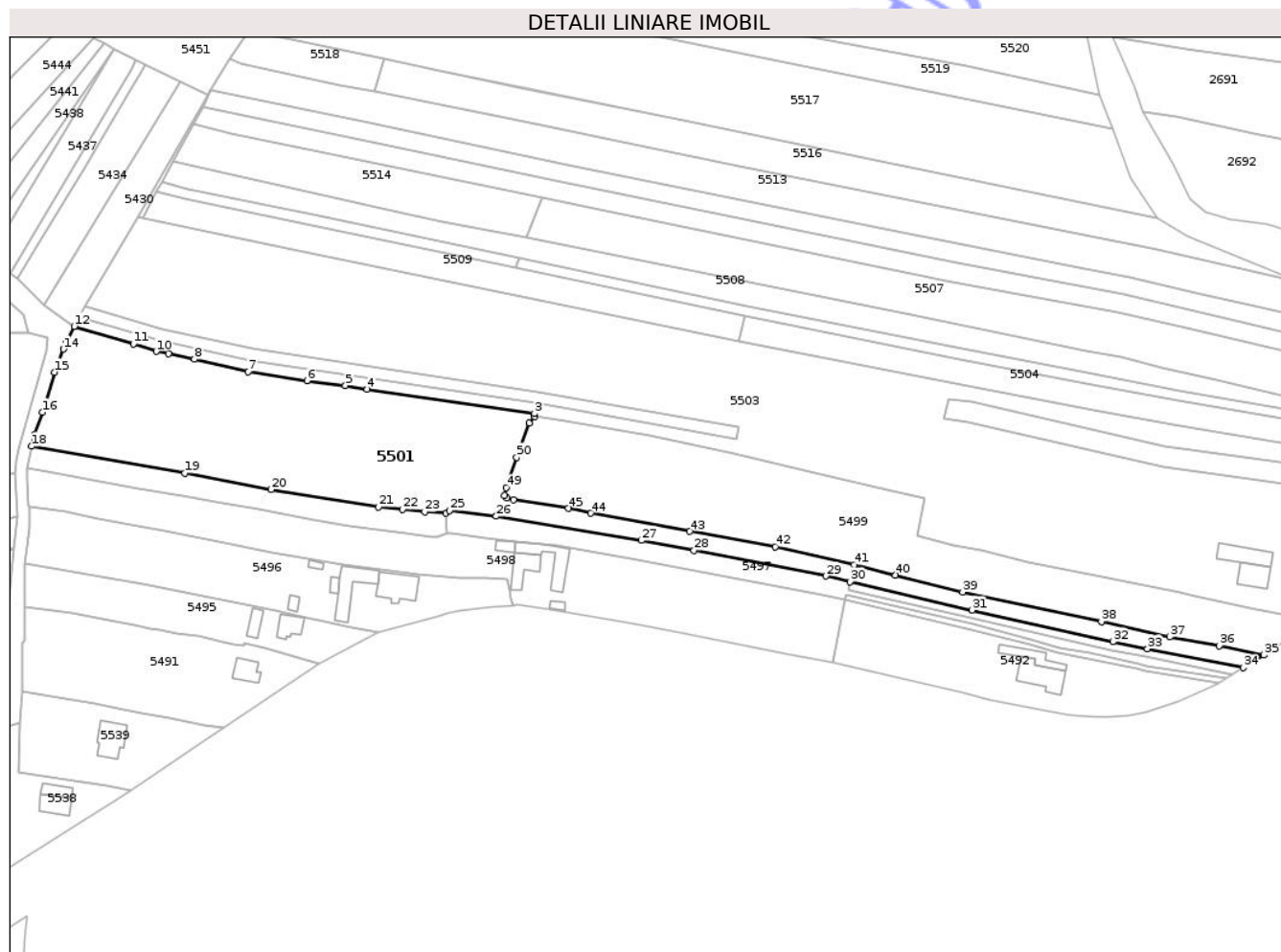
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41938	Din acte: 10.068 Masurata: 10.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.089	251	11273/1, 11274/1	-	
2	livada	DA	2.392	251	11275/1, 11276/1	-	
3	faneata	DA	1.628	251	11276/1	-	
4	faneata	NU	3.550	251	11276/1	-	
5	arabil	NU	415	251	11275/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.445,707 406.987,88	2	392.447,607 406.990,229	3.021	2	392.447,607 406.990,229	3	392.447,606 406.991,494	1.265	3	392.447,606 406.991,494	4	392.382,799 407.000,839	65.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	392.382,799 407.000,839	5	392.374,342 407.002,311	8.584	5	392.374,342 407.002,311	6	392.359,449 407.004,191	15.012	6	392.359,449 407.004,191	7	392.336,649 407.007,618	23.056
7	392.336,649 407.007,618	8	392.315,728 407.012,523	21.488	8	392.315,728 407.012,523	9	392.305,794 407.014,565	10.142	9	392.305,794 407.014,565	10	392.300,991 407.015,508	4.894
10	392.300,991 407.015,508	11	392.292,135 407.018,378	9.31	11	392.292,135 407.018,378	12	392.269,198 407.025,23	23.939	12	392.269,198 407.025,23	13	392.266,267 407.019,423	6.505
13	392.266,267 407.019,423	14	392.264,978 407.016,422	3.266	14	392.264,978 407.016,422	15	392.261,673 407.007,472	9.54	15	392.261,673 407.007,472	16	392.256,852 406.992,0	16.206
16	392.256,852 406.992,0	17	392.253,886 406.983,352	9.143	17	392.253,886 406.983,352	18	392.252,69 406.978,761	4.744	18	392.252,69 406.978,761	19	392.312,135 406.968,413	60.339
19	392.312,135 406.968,413	20	392.345,568 406.962,051	34.033	20	392.345,568 406.962,051	21	392.387,244 406.955,335	42.214	21	392.387,244 406.955,335	22	392.396,472 406.954,43	9.272
22	392.396,472 406.954,43	23	392.405,034 406.953,38	8.626	23	392.405,034 406.953,38	24	392.413,267 406.952,808	8.252	24	392.413,267 406.952,808	25	392.414,645 406.953,899	1.758
25	392.414,645 406.953,899	26	392.432,816 406.951,674	18.307	26	392.432,816 406.951,674	27	392.489,031 406.942,288	56.993	27	392.489,031 406.942,288	28	392.509,537 406.938,458	20.861
28	392.509,537 406.938,458	29	392.560,698 406.928,498	52.112	29	392.560,698 406.928,498	30	392.570,056 406.926,314	9.61	30	392.570,056 406.926,314	31	392.617,25 406.915,301	48.462
31	392.617,25 406.915,301	32	392.671,866 406.902,98	55.989	32	392.671,866 406.902,98	33	392.685,265 406.900,33	13.659	33	392.685,265 406.900,33	34	392.722,362 406.892,992	37.815
34	392.722,362 406.892,992	35	392.730,389 406.897,921	9.42	35	392.730,389 406.897,921	36	392.713,154 406.901,514	17.606	36	392.713,154 406.901,514	37	392.693,909 406.904,856	19.533
37	392.693,909 406.904,856	38	392.667,46 406.910,854	27.121	38	392.667,46 406.910,854	39	392.613,643 406.922,303	55.021	39	392.613,643 406.922,303	40	392.587,621 406.928,906	26.847
40	392.587,621 406.928,906	41	392.571,579 406.932,867	16.523	41	392.571,579 406.932,867	42	392.540,894 406.939,785	31.456	42	392.540,894 406.939,785	43	392.507,828 406.945,779	33.605
43	392.507,828 406.945,779	44	392.469,486 406.952,85	38.988	44	392.469,486 406.952,85	45	392.460,814 406.954,701	8.868	45	392.460,814 406.954,701	46	392.439,49 406.958,098	21.592
46	392.439,49 406.958,098	47	392.437,027 406.958,645	2.524	47	392.437,027 406.958,645	48	392.435,909 406.959,798	1.606	48	392.435,909 406.959,798	49	392.436,604 406.962,701	2.984
49	392.436,604 406.962,701	50	392.440,785 406.974,479	12.498	50	392.440,785 406.974,479	1	392.445,707 406.987,88	14.276					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38549	1.402	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16323 / 15/03/2019	
Act Notarial nr. 1761, din 13/03/2019 emis de NP. Ionașcu Titu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Speriatu Ioan, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

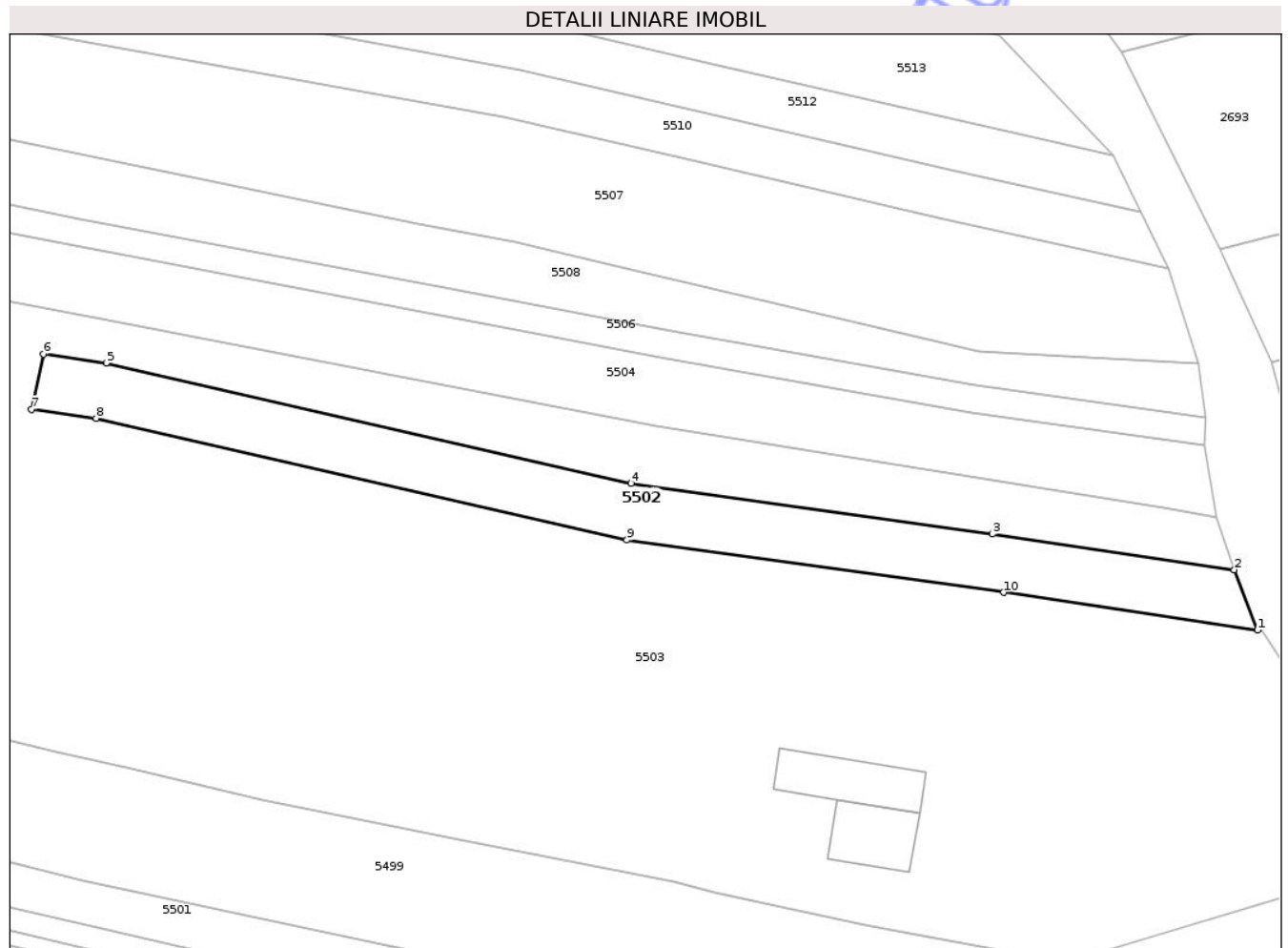
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38549	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	285	251	11264	-	
2	pasune	DA	427	251	11264	-	tufăriș
3	pasune	NU	690	251	11264	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.781,005 406.957,966	2	392.777,705 406.966,54	9.188
2	392.777,705 406.966,54	3	392.743,244 406.971,631	34.835
3	392.743,244 406.971,631	4	392.691,828 406.978,837	51.918
4	392.691,828 406.978,837	5	392.617,104 406.995,927	76.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.617,104 406.995,927	6	392.608,156 406.997,182	9.035
6	392.608,156 406.997,182	7	392.606,465 406.989,341	8.021
7	392.606,465 406.989,341	8	392.615,654 406.988,052	9.28
8	392.615,654 406.988,052	9	392.691,234 406.970,766	77.531
9	392.691,234 406.970,766	10	392.744,869 406.963,304	54.152
10	392.744,869 406.963,304	1	392.781,005 406.957,966	36.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 162, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.463	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 162, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; S+P
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 162, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25289, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Speriatu Miron și Speriatu Elena-Daniela 1) Speriatu Miron 2) Speriatu Elena-Daniela	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Speriatu Miron 2) Speriatu Elena-Daniela	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

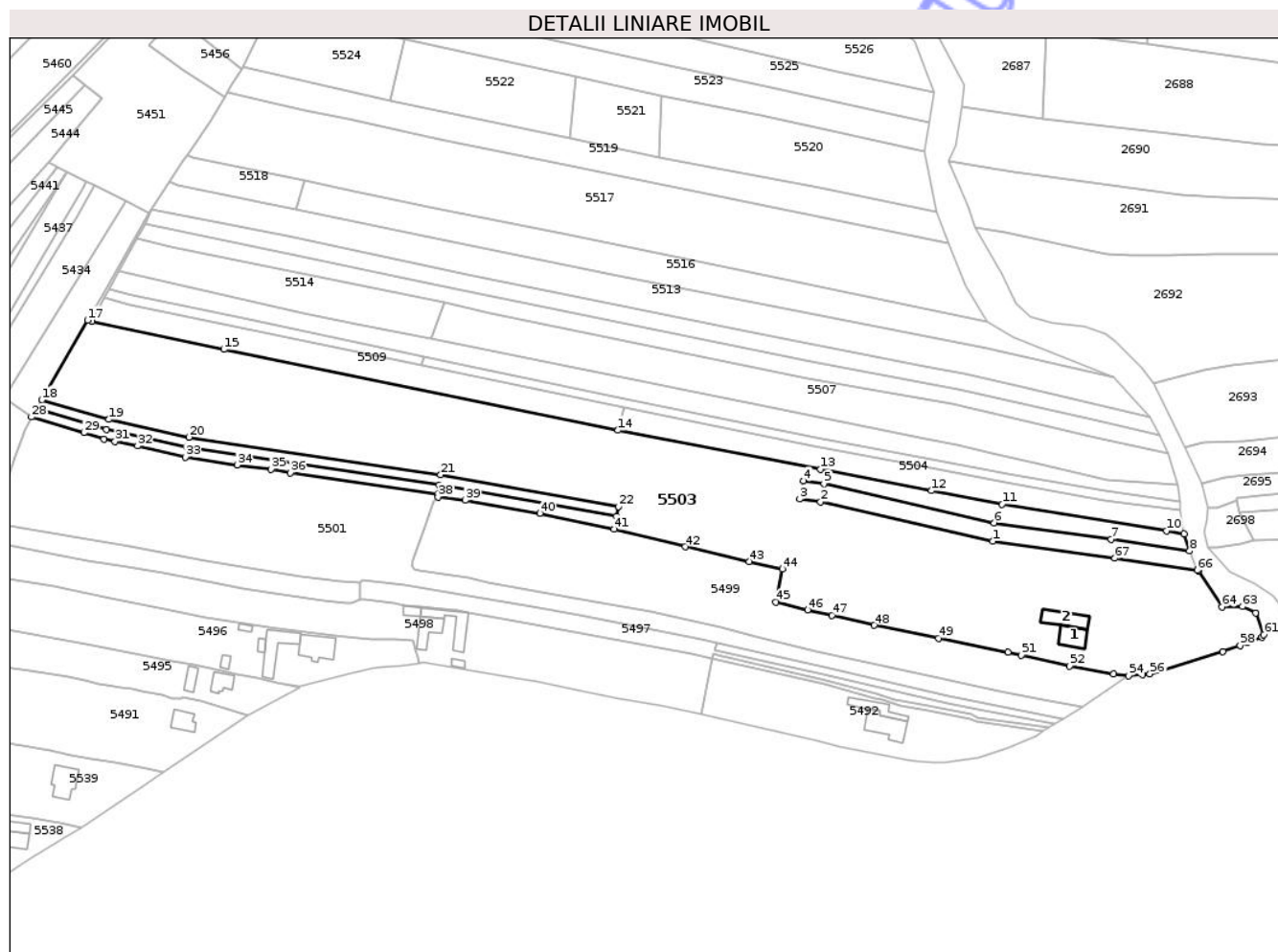
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	251	11274	-	
2	vie	DA	118	251	11274	-	
3	pasune	DA	5.286	251	11270, 11271, 11273-11276	-	
4	arabil	DA	170	251	11276	-	
5	arabil	DA	3.370	251	11267, 11272	-	
6	livada	DA	971	251	11269	-	
7	faneata	DA	683	251	11272	-	
8	vie	DA	127	251	11276	-	
9	ape statatoare	DA	113	251	11274	-	
10	pasune	DA	912	251	11267	-	tufăriș
11	pasune	DA	663	251	11264/2	-	tufăriș
12	faneata	DA	2.244	251	11267	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	faneata	NU	3.165	251	11262/1, 11263, 11265, 11266, 11267	-	
14	pasune	NU	1.143	251	11267	-	tufăriș
15	pasune	NU	4.224	251	11265, 11266	-	tufăriș
16	livada	NU	424	251	11268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; S+P
A1.2		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.691,234 406.970,766	2	392.615,654 406.988,052	77.53 1	2	392.615,654 406.988,052	3	392.606,465 406.989,341	9.28	3	392.606,465 406.989,341	4	392.608,156 406.997,182	8.021
4	392.608,156 406.997,182	5	392.617,104 406.995,927	9.035	5	392.617,104 406.995,927	6	392.691,828 406.978,837	76.65 3	6	392.691,828 406.978,837	7	392.743,244 406.971,631	51.91 8
7	392.743,244 406.971,631	8	392.777,705 406.966,54	34.83 5	8	392.777,705 406.966,54	9	392.775,217 406.974,065	7.926	9	392.775,217 406.974,065	10	392.767,558 406.975,323	7.762
10	392.767,558 406.975,323	11	392.695,381 406.986,987	73.11 3	11	392.695,381 406.986,987	12	392.664,327 406.992,914	31.61 4	12	392.664,327 406.992,914	13	392.615,609 407.002,37	49.62 7
13	392.615,609 407.002,37	14	392.526,702 407.019,44	90.53 1	14	392.526,702 407.019,44	15	392.353,637 407.054,936	176.6 68	15	392.353,637 407.054,936	16	392.295,655 407.067,315	59.28 9
16	392.295,655 407.067,315	17	392.293,822 407.067,706	1.874	17	392.293,822 407.067,706	18	392.273,609 407.032,8	40.33 6	18	392.273,609 407.032,8	19	392.303,225 407.024,234	30.83
19	392.303,225 407.024,234	20	392.338,317 407.016,465	35.94 1	20	392.338,317 407.016,465	21	392.448,818 406.999,926	111.7 32	21	392.448,818 406.999,926	22	392.526,9 406.986,01	79.31 2
22	392.526,9 406.986,01	23	392.526,069 406.981,587	4.5	23	392.526,069 406.981,587	24	392.448,28 406.995,469	79.01 8	24	392.448,28 406.995,469	25	392.337,538 407.012,031	111.9 73
25	392.337,538 407.012,031	26	392.302,101 407.019,876	36.29 5	26	392.302,101 407.019,876	27	392.271,274 407.028,794	32.09 1	27	392.271,274 407.028,794	28	392.269,198 407.025,23	4.124
28	392.269,198 407.025,23	29	392.292,135 407.018,378	23.93 9	29	392.292,135 407.018,378	30	392.300,991 407.015,508	9.31	30	392.300,991 407.015,508	31	392.305,794 407.014,565	4.894
31	392.305,794 407.014,565	32	392.315,728 407.012,523	10.14 2	32	392.315,728 407.012,523	33	392.336,649 407.007,618	21.48 8	33	392.336,649 407.007,618	34	392.359,449 407.004,191	23.05 6
34	392.359,449 407.004,191	35	392.374,342 407.002,311	15.01 2	35	392.374,342 407.002,311	36	392.382,799 407.000,839	8.584	36	392.382,799 407.000,839	37	392.447,606 406.991,494	65.47 8
37	392.447,606 406.991,494	38	392.447,607 406.990,229	1.265	38	392.447,607 406.990,229	39	392.459,53 406.988,666	12.02 5	39	392.459,53 406.988,666	40	392.492,375 406.983,054	33.32 1
40	392.492,375 406.983,054	41	392.525,003 406.975,968	33.38 8	41	392.525,003 406.975,968	42	392.556,152 406.968,34	32.07	42	392.556,152 406.968,34	43	392.584,198 406.961,871	28.78 1
43	392.584,198 406.961,871	44	392.598,944 406.958,557	15.11 4	44	392.598,944 406.958,557	45	392.596,074 406.944,052	14.78 6	45	392.596,074 406.944,052	46	392.609,943 406.940,606	14.29 1
46	392.609,943 406.940,606	47	392.620,71 406.938,332	11.00 5	47	392.620,71 406.938,332	48	392.639,252 406.933,88	19.06 8	48	392.639,252 406.933,88	49	392.667,42 406.928,097	28.75 6
49	392.667,42 406.928,097	50	392.697,973 406.922,118	31.13 2	50	392.697,973 406.922,118	51	392.703,79 406.920,739	5.978	51	392.703,79 406.920,739	52	392.725,009 406.916,079	21.72 4
52	392.725,009 406.916,079	53	392.744,346 406.912,498	19.66 6	53	392.744,346 406.912,498	54	392.750,899 406.911,743	6.596	54	392.750,899 406.911,743	55	392.756,916 406.912,158	6.031
55	392.756,916 406.912,158	56	392.760,172 406.912,559	3.28	56	392.760,172 406.912,559	57	392.792,303 406.922,283	33.57 1	57	392.792,303 406.922,283	58	392.799,884 406.925,075	8.079
58	392.799,884 406.925,075	59	392.803,077 406.926,256	3.404	59	392.803,077 406.926,256	60	392.809,377 406.928,586	6.717	60	392.809,377 406.928,586	61	392.810,186 406.929,855	1.506
61	392.810,186 406.929,855	62	392.806,636 406.939,281	10.07 2	62	392.806,636 406.939,281	63	392.800,855 406.942,165	6.461	63	392.800,855 406.942,165	64	392.791,789 406.941,934	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
64	392.791,789 406.941,934	65	392.781,641 406.957,872	18.894
67	392.744,869 406.963,304	1	392.691,234 406.970,766	54.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
65	392.781,641 406.957,872	66	392.781,005 406.957,966	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
66	392.781,005 406.957,966	67	392.744,869 406.963,304	36.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.396	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25290, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Ion 1) Moța Ion	

C. Partea III. SARCINI .

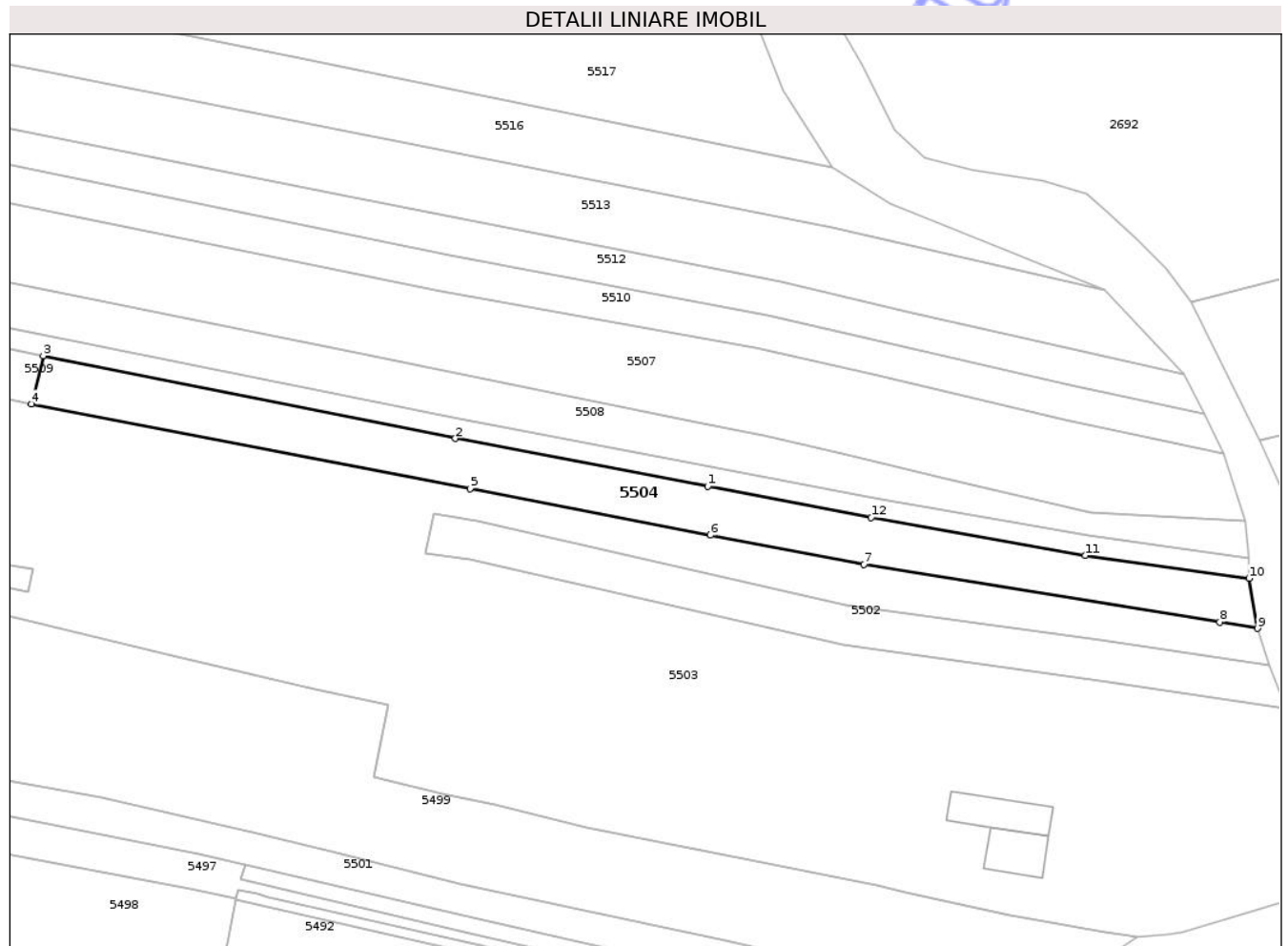
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	776	251	11260/1	-	
2	faneata	NU	1.620	251	11260/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.663,778 407.002,839	2	392.612,632 407.012,532	52.057
2	392.612,632 407.012,532	3	392.529,108 407.029,28	85.186
3	392.529,108 407.029,28	4	392.526,702 407.019,44	10.13
4	392.526,702 407.019,44	5	392.615,609 407.002,37	90.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.615,609 407.002,37	6	392.664,327 406.992,914	49.627
6	392.664,327 406.992,914	7	392.695,381 406.986,987	31.614
7	392.695,381 406.986,987	8	392.767,558 406.975,323	73.113
8	392.767,558 406.975,323	9	392.775,217 406.974,065	7.762
9	392.775,217 406.974,065	10	392.773,457 406.984,205	10.291
10	392.773,457 406.984,205	11	392.740,338 406.988,83	33.44
11	392.740,338 406.988,83	12	392.696,888 406.996,499	44.122
12	392.696,888 406.996,499	1	392.663,778 407.002,839	33.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25291, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bălăcenoiu Ion 1) Bălăcenoiu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

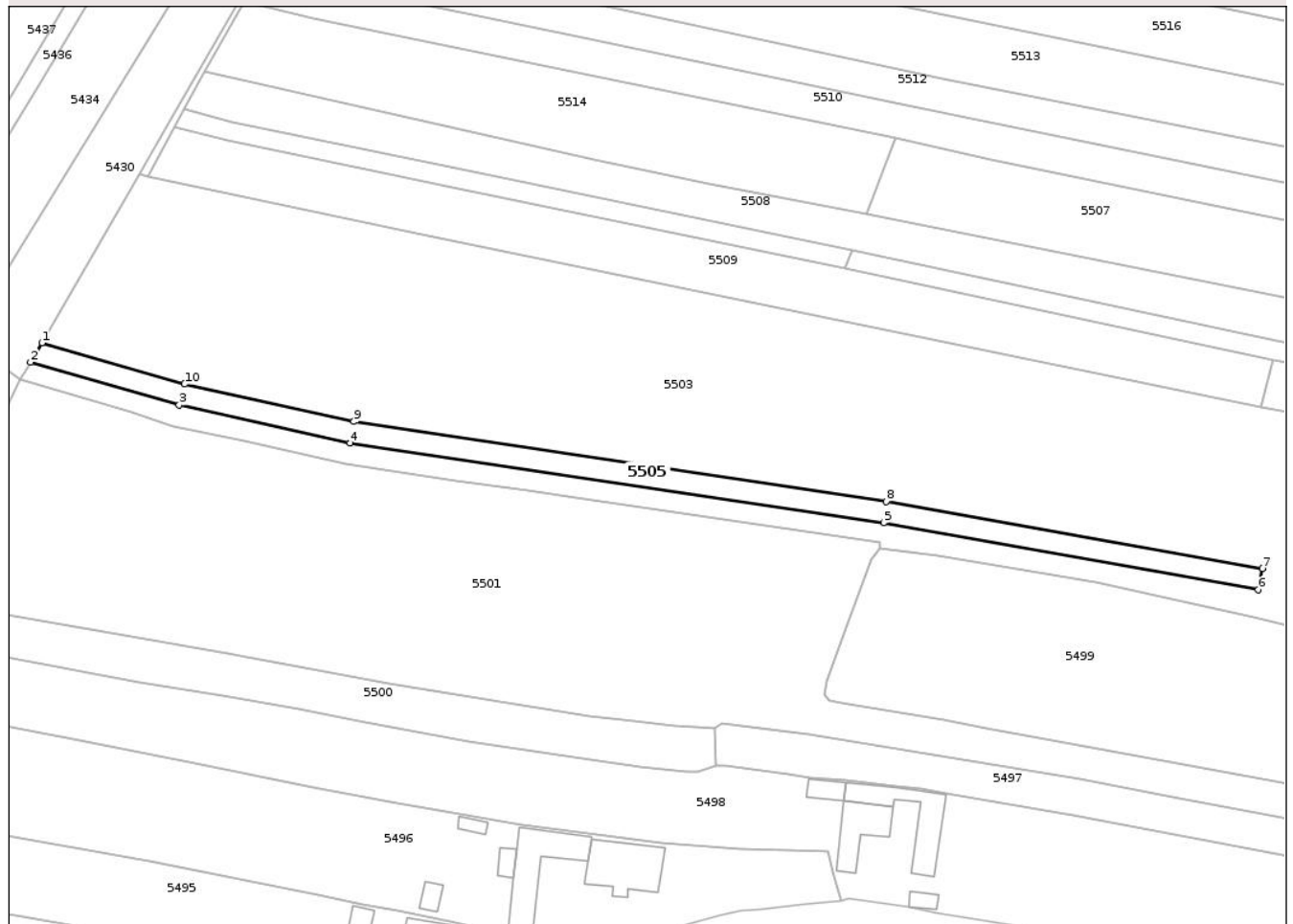
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	711	251	11268/1	-	
2	livada	NU	451	251	11268/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.273,609 407.032,8	2	392.271,274 407.028,794	4.637
2	392.271,274 407.028,794	3	392.302,101 407.019,876	32.091
3	392.302,101 407.019,876	4	392.337,538 407.012,031	36.295
4	392.337,538 407.012,031	5	392.448,28 406.995,469	111.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.448,28 406.995,469	6	392.526,069 406.981,587	79.018
6	392.526,069 406.981,587	7	392.526,9 406.986,01	4.5
7	392.526,9 406.986,01	8	392.448,818 406.999,926	79.312
8	392.448,818 406.999,926	9	392.338,317 407.016,465	111.732
9	392.338,317 407.016,465	10	392.303,225 407.024,234	35.941
10	392.303,225 407.024,234	1	392.273,609 407.032,8	30.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25292, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Turloiu Tiberiu și Turloiu Gheorghe 1) Turloiu Tiberiu 2) Turloiu Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

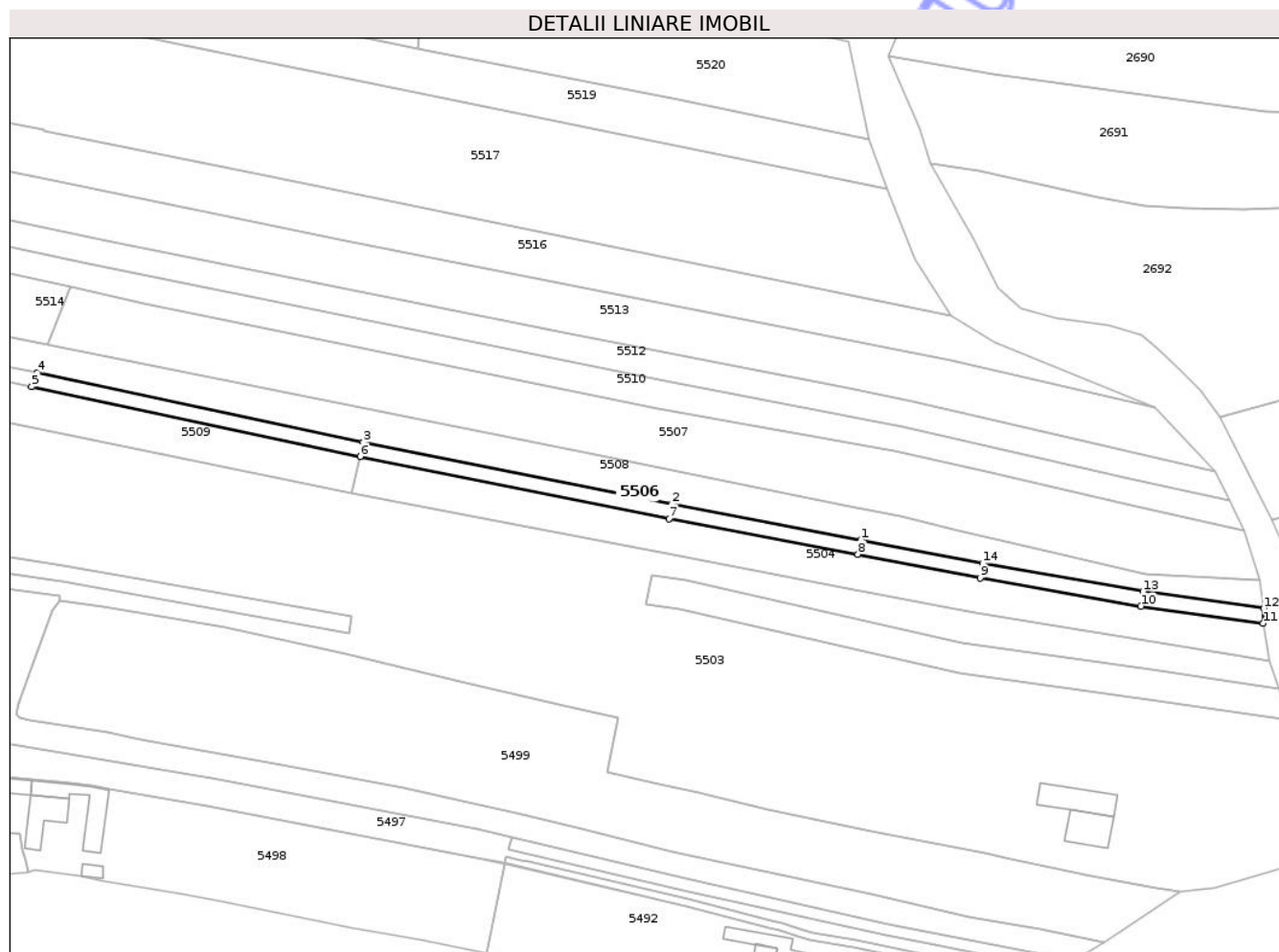
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	301	251	11259	-	tufăriș
2	faneata	NU	1.054	251	11258, 11259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.664,486 407.006,776	2	392.613,398 407.016,459	51.997
2	392.613,398 407.016,459	3	392.529,935 407.033,194	85.124
3	392.529,935 407.033,194	4	392.441,716 407.051,968	90.194
4	392.441,716 407.051,968	5	392.440,178 407.048,2	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.440,178 407.048,2	6	392.529,108 407.029,28	90.921
6	392.529,108 407.029,28	7	392.612,632 407.012,532	85.186
7	392.612,632 407.012,532	8	392.663,778 407.002,839	52.057
8	392.663,778 407.002,839	9	392.696,888 406.996,499	33.711
9	392.696,888 406.996,499	10	392.740,338 406.988,83	44.122
10	392.740,338 406.988,83	11	392.773,457 406.984,205	33.44
11	392.773,457 406.984,205	12	392.773,556 406.988,246	4.042
12	392.773,556 406.988,246	13	392.740,86 406.992,795	33.011
13	392.740,86 406.992,795	14	392.697,513 407.000,45	44.018
14	392.697,513 407.000,45	1	392.664,486 407.006,776	33.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.342	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25293, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Constantin 1) Moța Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

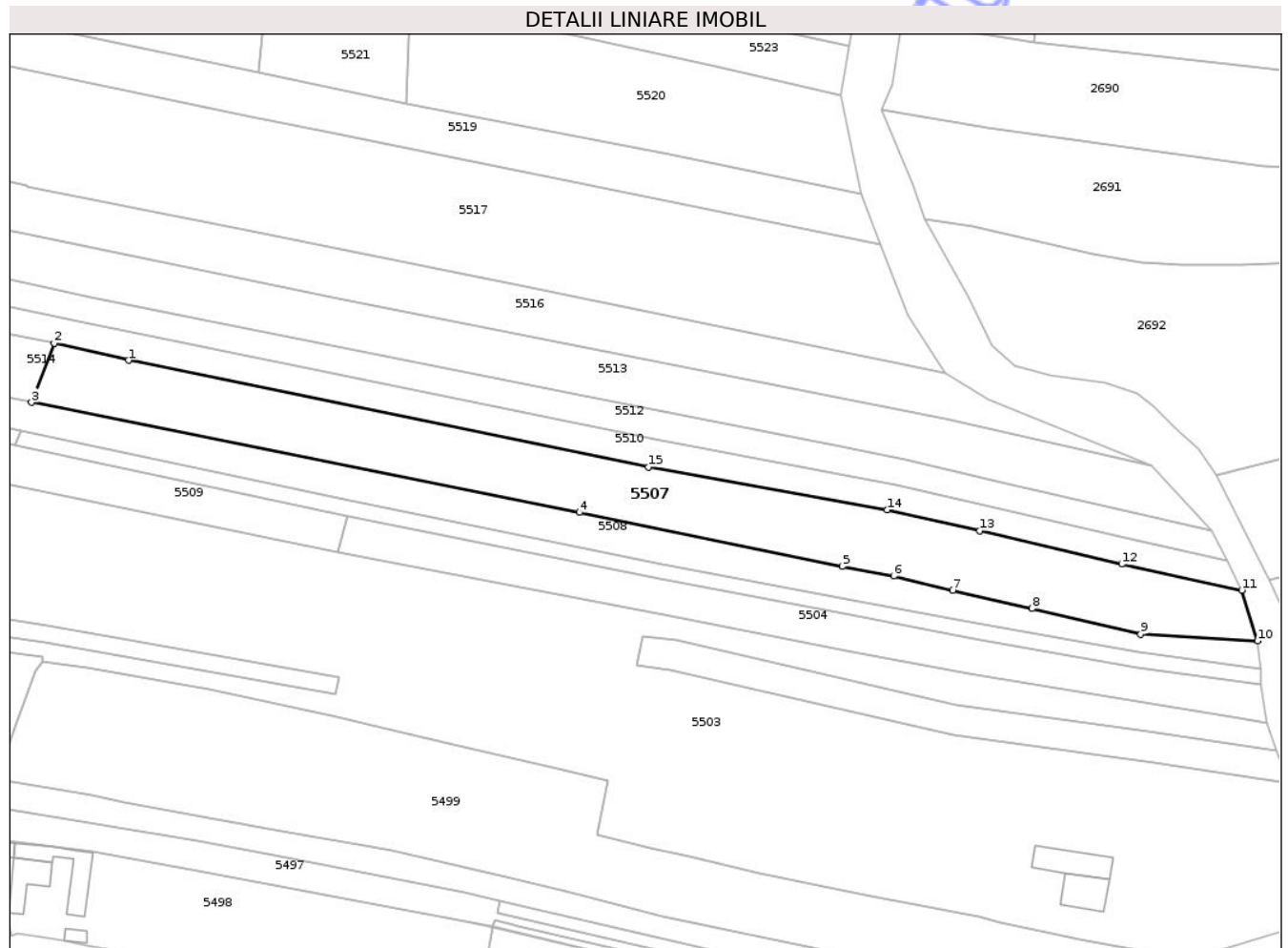
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	40	251	11256/1	-	tufăriș
2	pasune	DA	18	251	11257/2	-	tufăriș
3	pasune	NU	1.516	251	11251/2, 11255, 11256/1, 11257/2	-	tufăriș
4	faneata	NU	3.768	251	11253/1, 11254, 11255, 11257/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.470,62 407.070,786	2	392.450,686 407.075,351	20.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.450,686 407.075,351	3	392.444,642 407.059,539	16.928
3	392.444,642 407.059,539	4	392.591,185 407.030,12	149.467
4	392.591,185 407.030,12	5	392.661,526 407.015,737	71.797
5	392.661,526 407.015,737	6	392.675,285 407.013,156	13.998
6	392.675,285 407.013,156	7	392.691,044 407.009,348	16.213
7	392.691,044 407.009,348	8	392.712,231 407.004,429	21.75
8	392.712,231 407.004,429	9	392.741,352 406.997,576	29.916
9	392.741,352 406.997,576	10	392.772,609 406.995,808	31.307
10	392.772,609 406.995,808	11	392.768,365 407.009,4	14.239
11	392.768,365 407.009,4	12	392.736,281 407.016,333	32.825
12	392.736,281 407.016,333	13	392.698,327 407.025,286	38.995
13	392.698,327 407.025,286	14	392.673,578 407.030,843	25.365
14	392.673,578 407.030,843	15	392.609,746 407.042,288	64.85
15	392.609,746 407.042,288	1	392.470,62 407.070,786	142.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pociovalistea, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.846	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25294, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Toader Dumitru 1) Toader Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

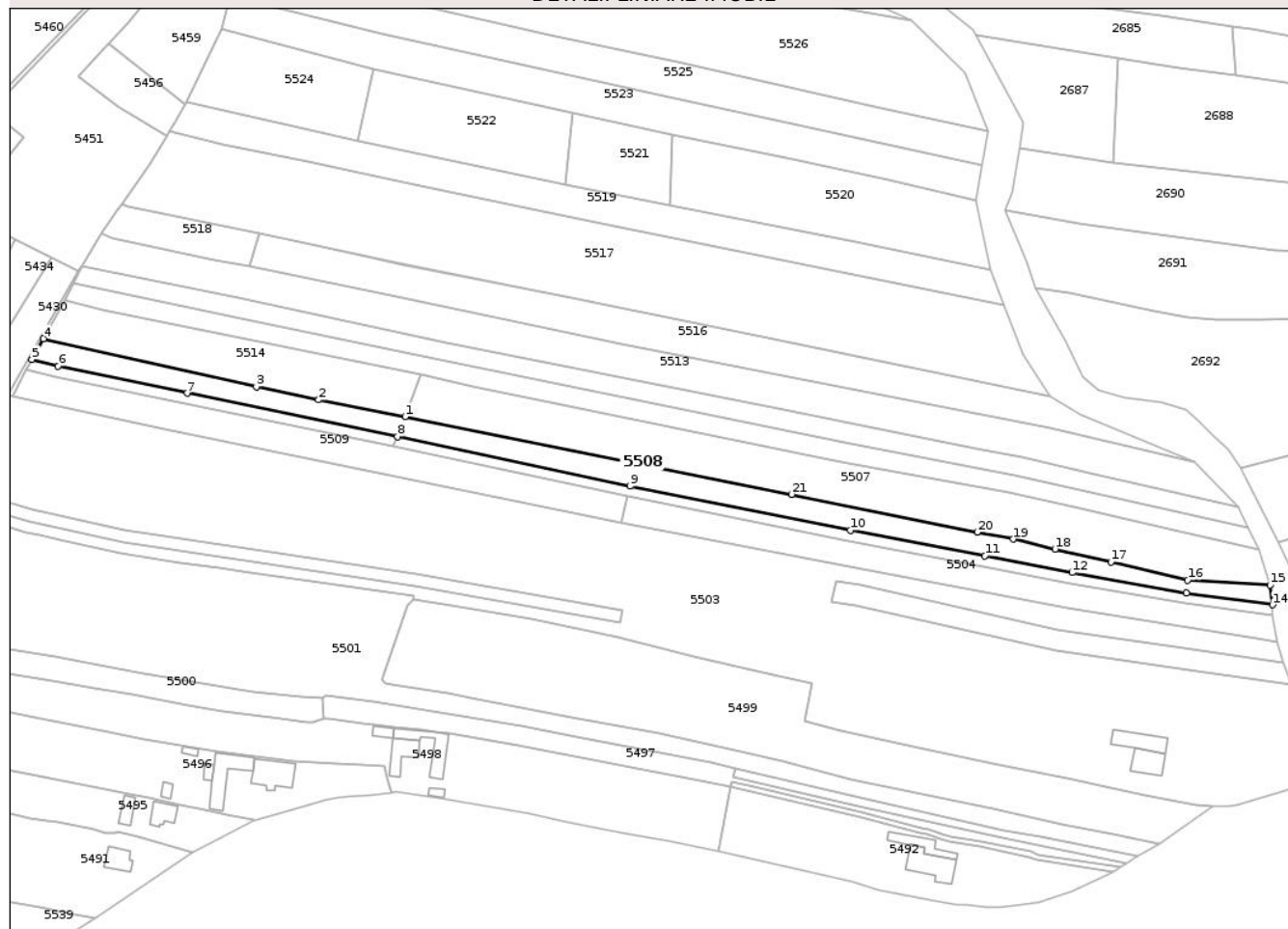
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	351	251	11257/1	-	tufăriș
2	pasune	NU	31	251	11256/2	-	tufăriș
3	pasune	NU	266	251	11257/1	-	tufăriș
4	faneata	NU	3.198	251	11257/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.444,642 407.059,539	2	392.411,85 407.065,896	33.402
3	392.388,291 407.070,81	4	392.307,484 407.089,093	82.85
5	392.303,098 407.081,203	6	392.313,098 407.078,604	10.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.411,85 407.065,896	3	392.388,291 407.070,81	24.066
4	392.307,484 407.089,093	5	392.303,098 407.081,203	9.028
6	392.313,098 407.078,604	7	392.361,952 407.068,436	49.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	392.361,952 407.068,436	8	392.441,716 407.051,968	81.447
9	392.529,935 407.033,194	10	392.613,398 407.016,459	85.124
11	392.664,486 407.006,776	12	392.697,513 407.000,45	33.627
13	392.740,86 406.992,795	14	392.773,556 406.988,246	33.011
15	392.772,609 406.995,808	16	392.741,352 406.997,576	31.307
17	392.712,231 407.004,429	18	392.691,044 407.009,348	21.75
19	392.675,285 407.013,156	20	392.661,526 407.015,737	13.998
21	392.591,185 407.030,12	1	392.444,642 407.059,539	149.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	392.441,716 407.051,968	9	392.529,935 407.033,194	90.194
10	392.613,398 407.016,459	11	392.664,486 407.006,776	51.997
12	392.697,513 407.000,45	13	392.740,86 406.992,795	44.018
14	392.773,556 406.988,246	15	392.772,609 406.995,808	7.621
16	392.741,352 406.997,576	17	392.712,231 407.004,429	29.916
18	392.691,044 407.009,348	19	392.675,285 407.013,156	16.213
20	392.661,526 407.015,737	21	392.591,185 407.030,12	71.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25295, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Constantin 1) Moța Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

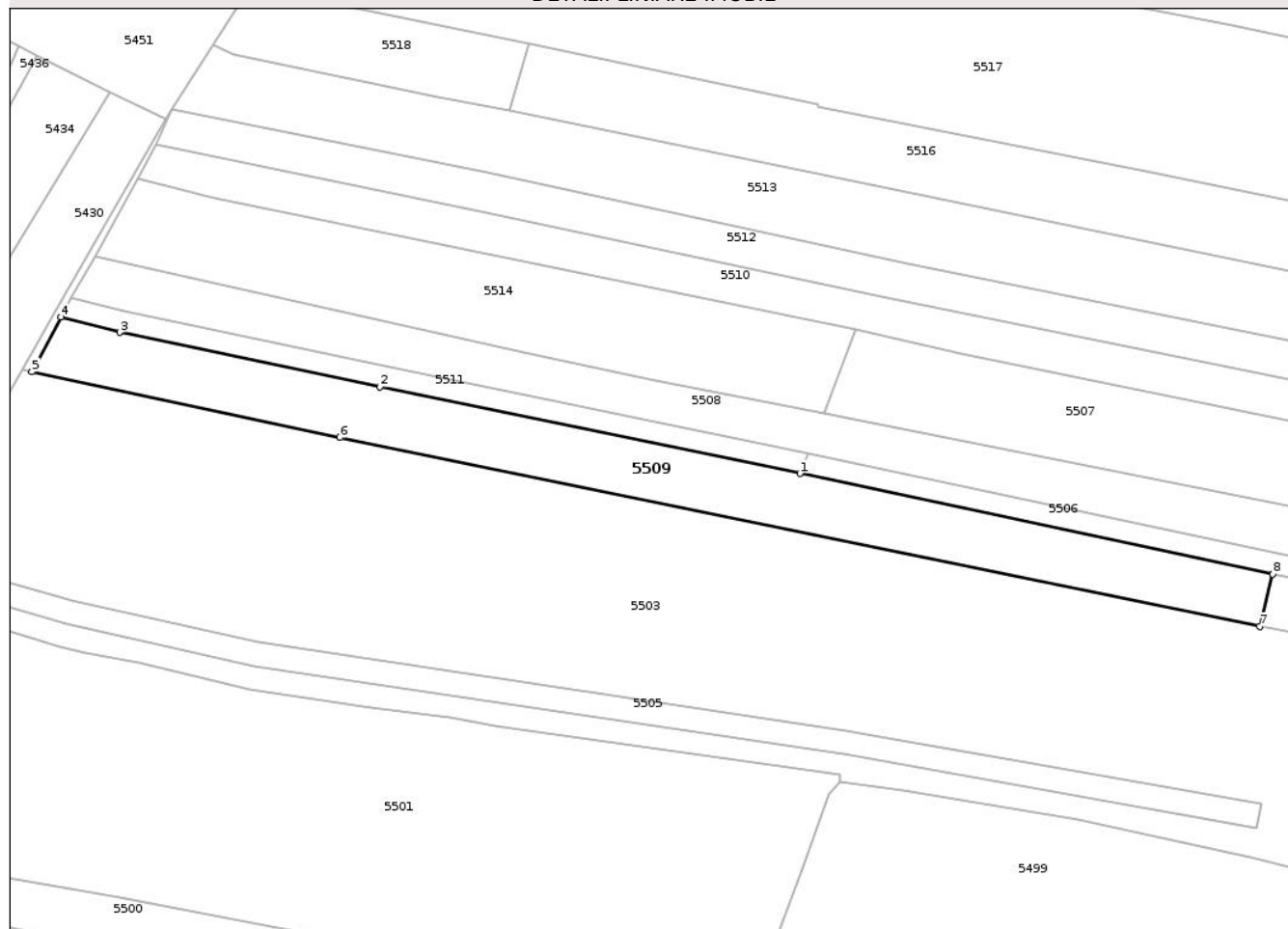
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.508	251	11261, 11260/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.440,178 407.048,2	2	392.361,139 407.064,519	80.705
2	392.361,139 407.064,519	3	392.312,187 407.074,708	50.001
3	392.312,187 407.074,708	4	392.301,09 407.077,592	11.466
4	392.301,09 407.077,592	5	392.295,655 407.067,315	11.626
5	392.295,655 407.067,315	6	392.353,637 407.054,936	59.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.353,637 407.054,936	7	392.526,702 407.019,44	176.668
7	392.526,702 407.019,44	8	392.529,108 407.029,28	10.13
8	392.529,108 407.029,28	1	392.440,178 407.048,2	90.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.357	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25312, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea-Lică Petre 1) Badalea-Lică Petre	

C. Partea III. SARCINI .

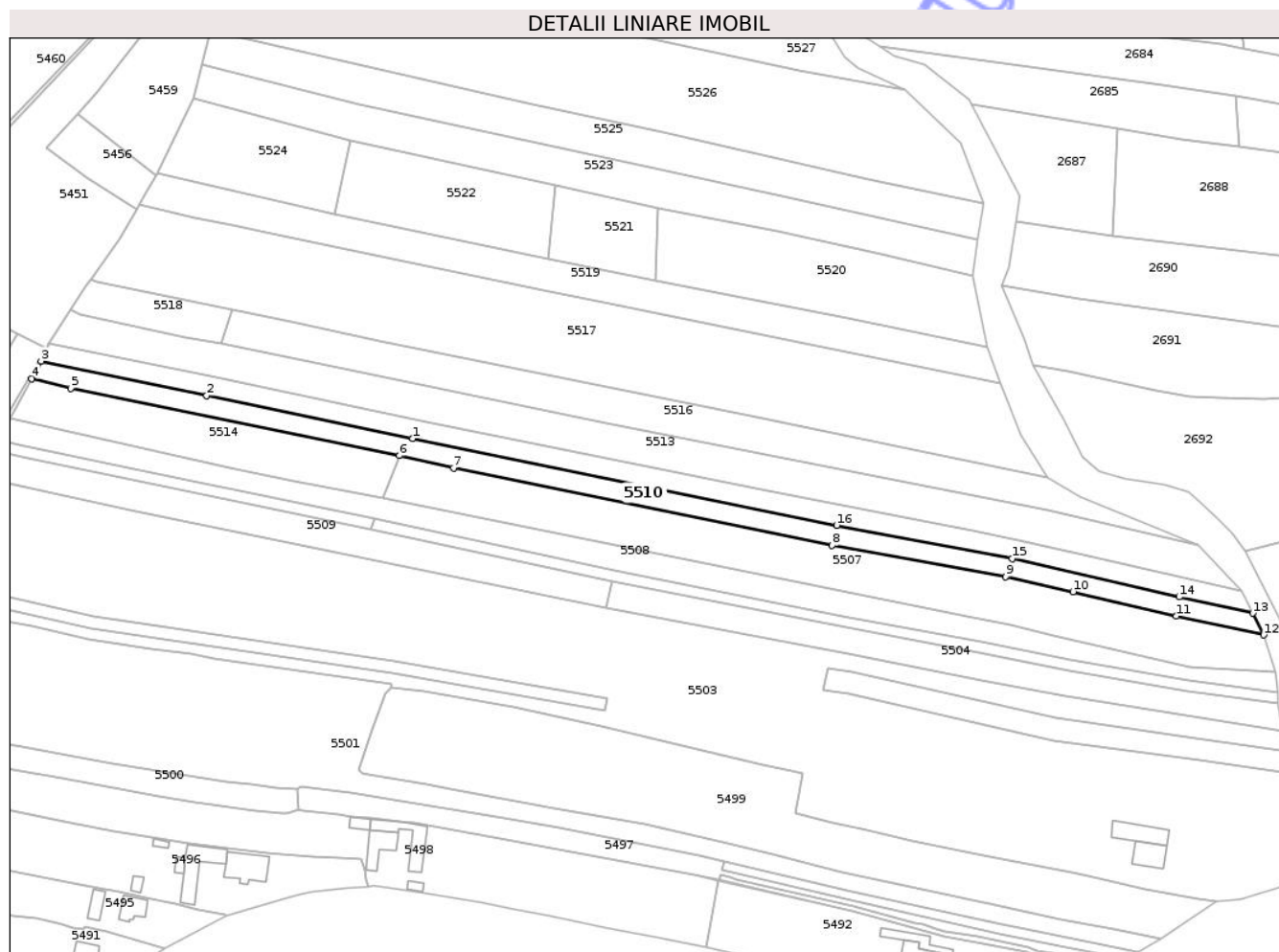
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.575	251	11252/1, 11253/3	-	
2	pasune	NU	782	251	11252/1, 11251/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.455,555 407.081,505	2	392.379,939 407.097,4	77.269
2	392.379,939 407.097,4	3	392.319,092 407.110,024	62.142
3	392.319,092 407.110,024	4	392.315,563 407.103,568	7.357
4	392.315,563 407.103,568	5	392.329,982 407.100,04	14.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.329,982 407.100,04	6	392.450,686 407.075,351	123.204
6	392.450,686 407.075,351	7	392.470,62 407.070,786	20.45
7	392.470,62 407.070,786	8	392.609,746 407.042,288	142.015
8	392.609,746 407.042,288	9	392.673,578 407.030,843	64.85
9	392.673,578 407.030,843	10	392.698,327 407.025,286	25.365
10	392.698,327 407.025,286	11	392.736,281 407.016,333	38.995
11	392.736,281 407.016,333	12	392.768,365 407.009,4	32.825
12	392.768,365 407.009,4	13	392.764,376 407.017,402	8.942
13	392.764,376 407.017,402	14	392.737,304 407.023,39	27.727
14	392.737,304 407.023,39	15	392.676,016 407.037,5	62.891
15	392.676,016 407.037,5	16	392.611,44 407.049,689	65.716
16	392.611,44 407.049,689	1	392.455,555 407.081,505	159.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

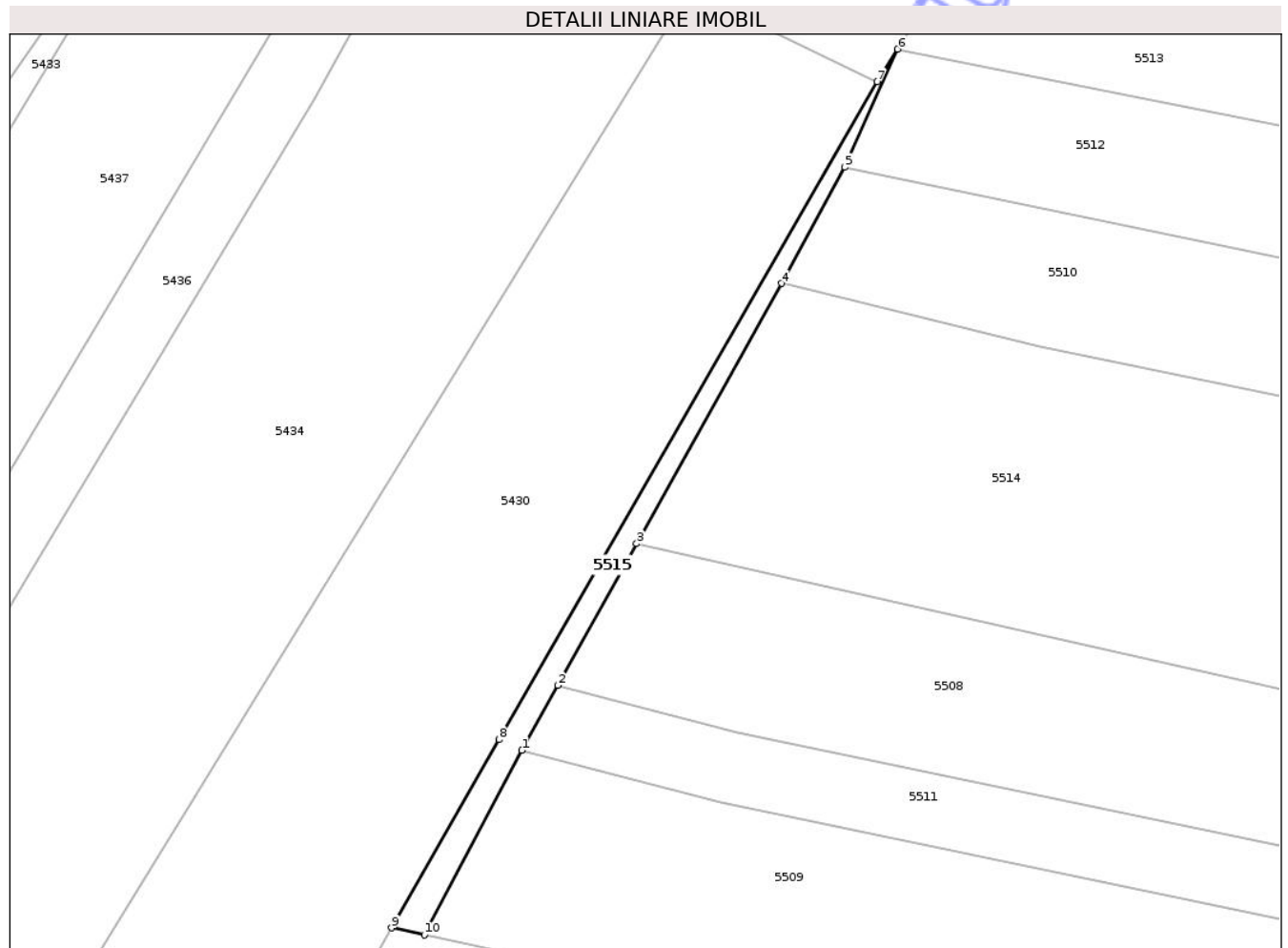
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	64	251	11253/4, 11257/4, 11258/2, 11261/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.301,09 407.077,592	2	392.303,098 407.081,203	4.132
2	392.303,098 407.081,203	3	392.307,484 407.089,093	9.028
3	392.307,484 407.089,093	4	392.315,563 407.103,568	16.577
4	392.315,563 407.103,568	5	392.319,092 407.110,024	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.319,092 407.110,024	6	392.322,028 407.116,602	7.204
6	392.322,028 407.116,602	7	392.320,895 407.114,798	2.13
7	392.320,895 407.114,798	8	392.299,816 407.078,178	42.253
8	392.299,816 407.078,178	9	392.293,822 407.067,706	12.066
9	392.293,822 407.067,706	10	392.295,655 407.067,315	1.874
10	392.295,655 407.067,315	1	392.301,09 407.077,592	11.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.174	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25318, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Cană Rafael-Ionuț 1) Cană Rafael-Ionuț	

C. Partea III. SARCINI .

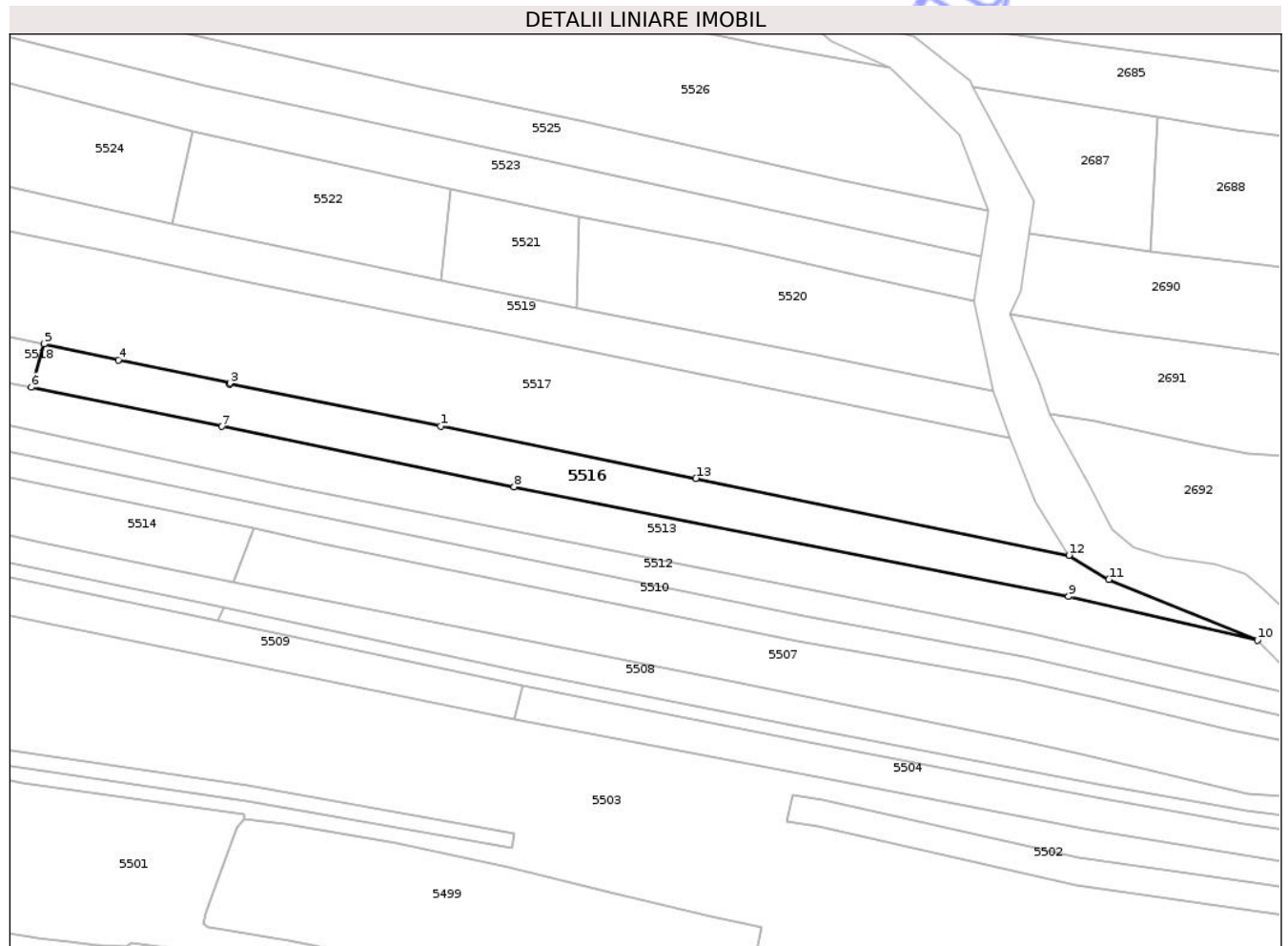
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	67	251	11248/1	-	
2	vie	NU	554	251	11248/1	-	
3	faneata	NU	105	251	11248/1	-	
4	arabil	NU	652	251	11248/1	-	
5	faneata	NU	1.321	251	11248/1	-	
6	pasune	NU	1.475	251	11248/1	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.505,171 407.105,022	2	392.443,473 407.117,206	62.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.443,473 407.117,206	3	392.443,526 407.117,521	0.32
3	392.443,526 407.117,521	4	392.410,872 407.124,313	33.353
4	392.410,872 407.124,313	5	392.389,151 407.128,955	22.212
5	392.389,151 407.128,955	6	392.385,489 407.116,332	13.144
6	392.385,489 407.116,332	7	392.441,221 407.104,908	56.891
7	392.441,221 407.104,908	8	392.526,738 407.087,27	87.318
8	392.526,738 407.087,27	9	392.688,944 407.055,243	165.337
9	392.688,944 407.055,243	10	392.744,188 407.042,505	56.693
10	392.744,188 407.042,505	11	392.700,685 407.060,197	46.963
11	392.700,685 407.060,197	12	392.689,014 407.067,268	13.646
12	392.689,014 407.067,268	13	392.579,866 407.089,71	111.431
13	392.579,866 407.089,71	1	392.505,171 407.105,022	76.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.269	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25319, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciucur Dumitru-Dorin 1) Ciucur Dumitru-Dorin	

C. Partea III. SARCINI .

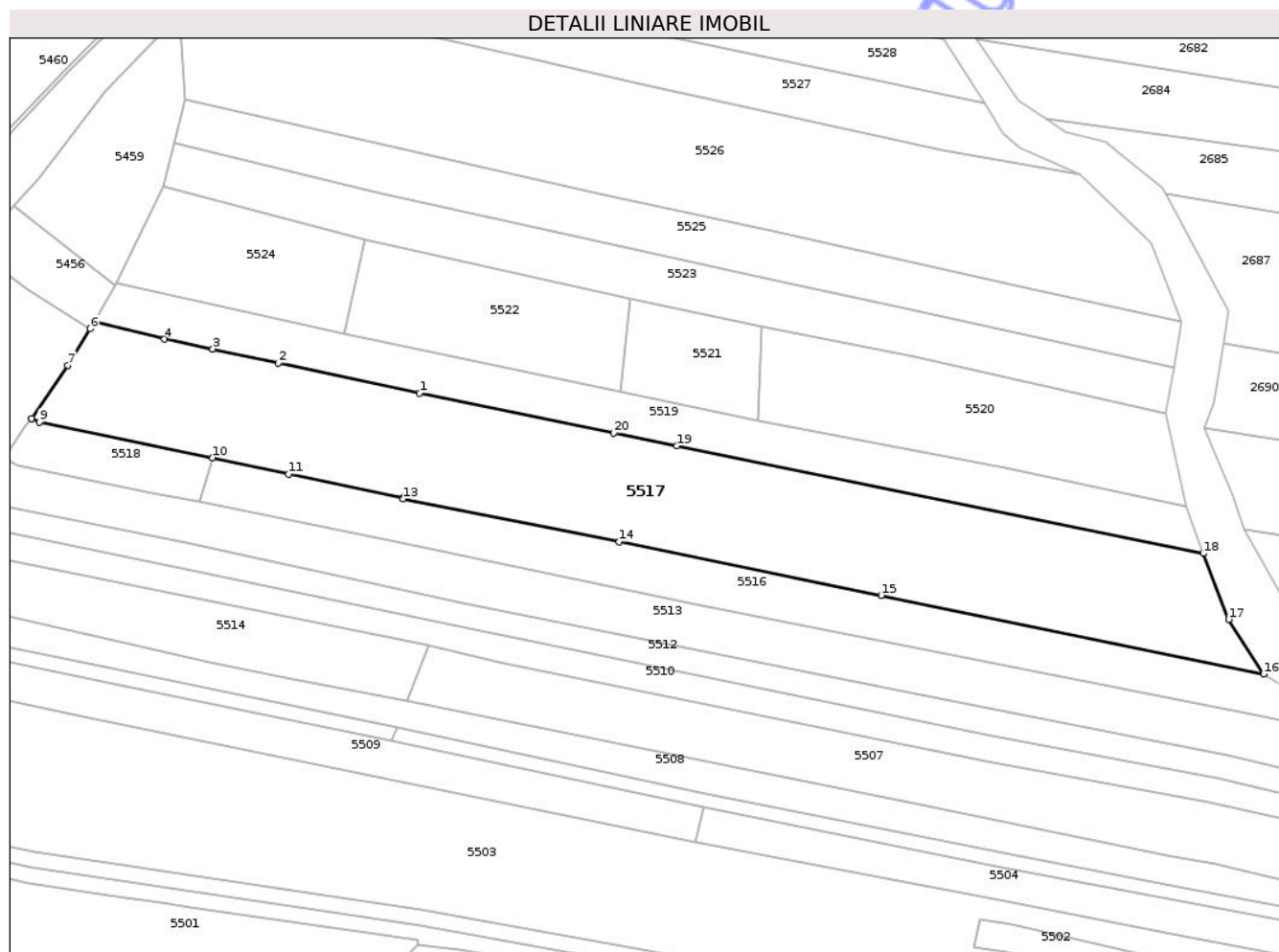
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.341	251	11244, 11245, 11246, 11247	-	
2	vie	NU	749	251	11245	-	
3	faneata	NU	3.260	251	11244, 11247	-	
4	pasune	NU	3.919	251	11243, 11244, 11247	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.448,184 407.147,302	2	392.407,925 407.155,956	41.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.407,925 407.155,956	3	392.389,225 407.159,958	19.124
3	392.389,225 407.159,958	4	392.375,448 407.162,765	14.06
4	392.375,448 407.162,765	5	392.355,347 407.167,642	20.684
5	392.355,347 407.167,642	6	392.354,242 407.165,695	2.24
6	392.354,242 407.165,695	7	392.347,831 407.155,265	12.242
7	392.347,831 407.155,265	8	392.337,526 407.140,024	18.398
8	392.337,526 407.140,024	9	392.339,734 407.139,058	2.41
9	392.339,734 407.139,058	10	392.389,151 407.128,955	50.439
10	392.389,151 407.128,955	11	392.410,872 407.124,313	22.212
11	392.410,872 407.124,313	12	392.443,526 407.117,521	33.353
12	392.443,526 407.117,521	13	392.443,473 407.117,206	0.32
13	392.443,473 407.117,206	14	392.505,171 407.105,022	62.89
14	392.505,171 407.105,022	15	392.579,866 407.089,71	76.248
15	392.579,866 407.089,71	16	392.689,014 407.067,268	111.431
16	392.689,014 407.067,268	17	392.679,002 407.082,844	18.515
17	392.679,002 407.082,844	18	392.671,792 407.101,631	20.123
18	392.671,792 407.101,631	19	392.521,572 407.132,364	153.331
19	392.521,572 407.132,364	20	392.503,609 407.135,923	18.312
20	392.503,609 407.135,923	1	392.448,184 407.147,302	56.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25320, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Roxana-Gabriela	
1) Surupăceanu Roxana-Gabriela	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

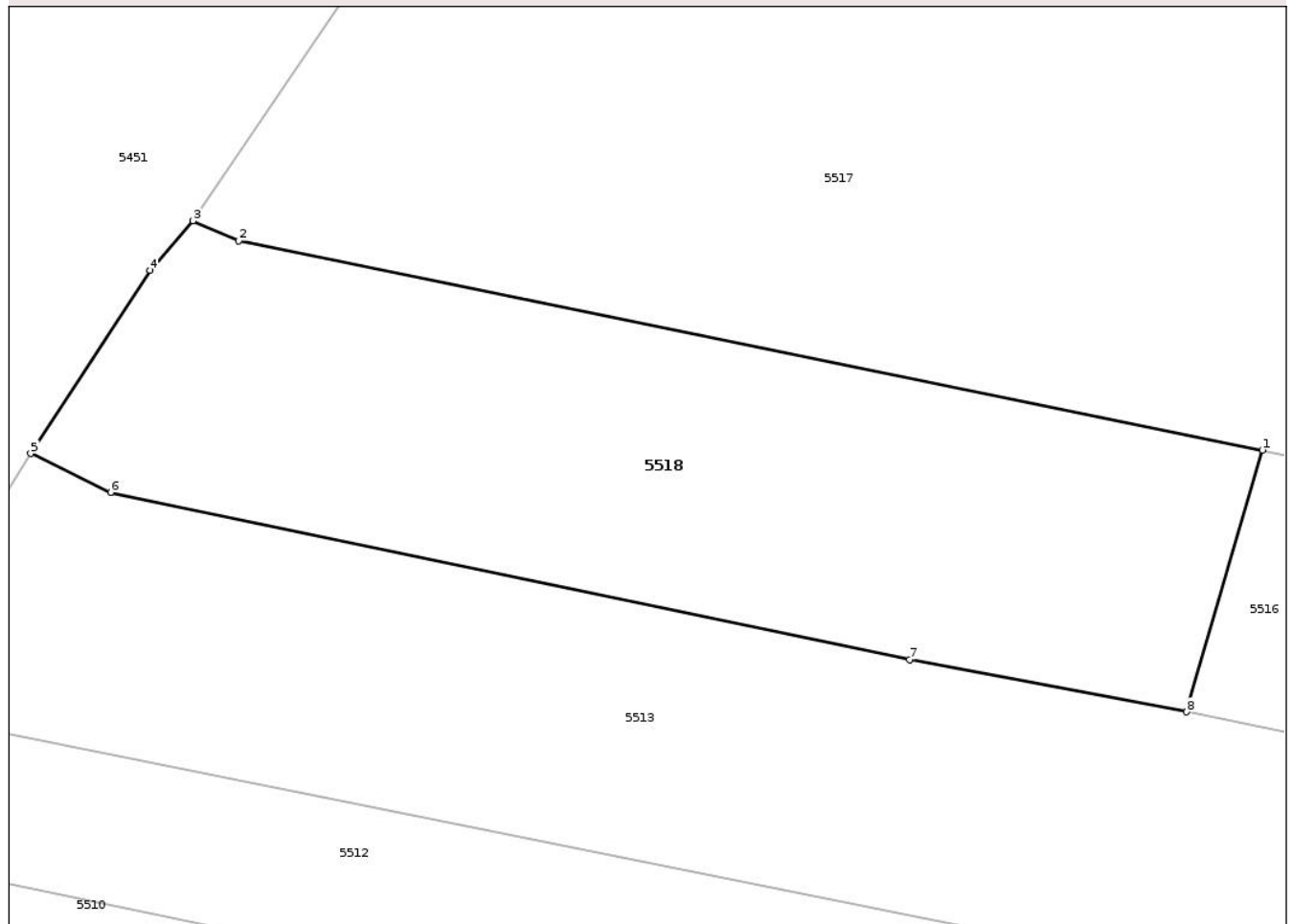
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	71	251	11248/2	-	
2	vie	NU	607	251	11248/2	-	
3	faneata	NU	53	251	11248/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.389,151 407.128,955	2	392.339,734 407.139,058	50.439
2	392.339,734 407.139,058	3	392.337,526 407.140,024	2.41
3	392.337,526 407.140,024	4	392.335,445 407.137,63	3.172
4	392.335,445 407.137,63	5	392.329,682 407.128,79	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.329,682 407.128,79	6	392.333,541 407.126,92	4.288
6	392.333,541 407.126,92	7	392.372,118 407.118,854	39.411
7	392.372,118 407.118,854	8	392.385,489 407.116,332	13.606
8	392.385,489 407.116,332	1	392.389,151 407.128,955	13.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.832	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25321, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Medregan Ion 1) Medregan Ion	

C. Partea III. SARCINI .

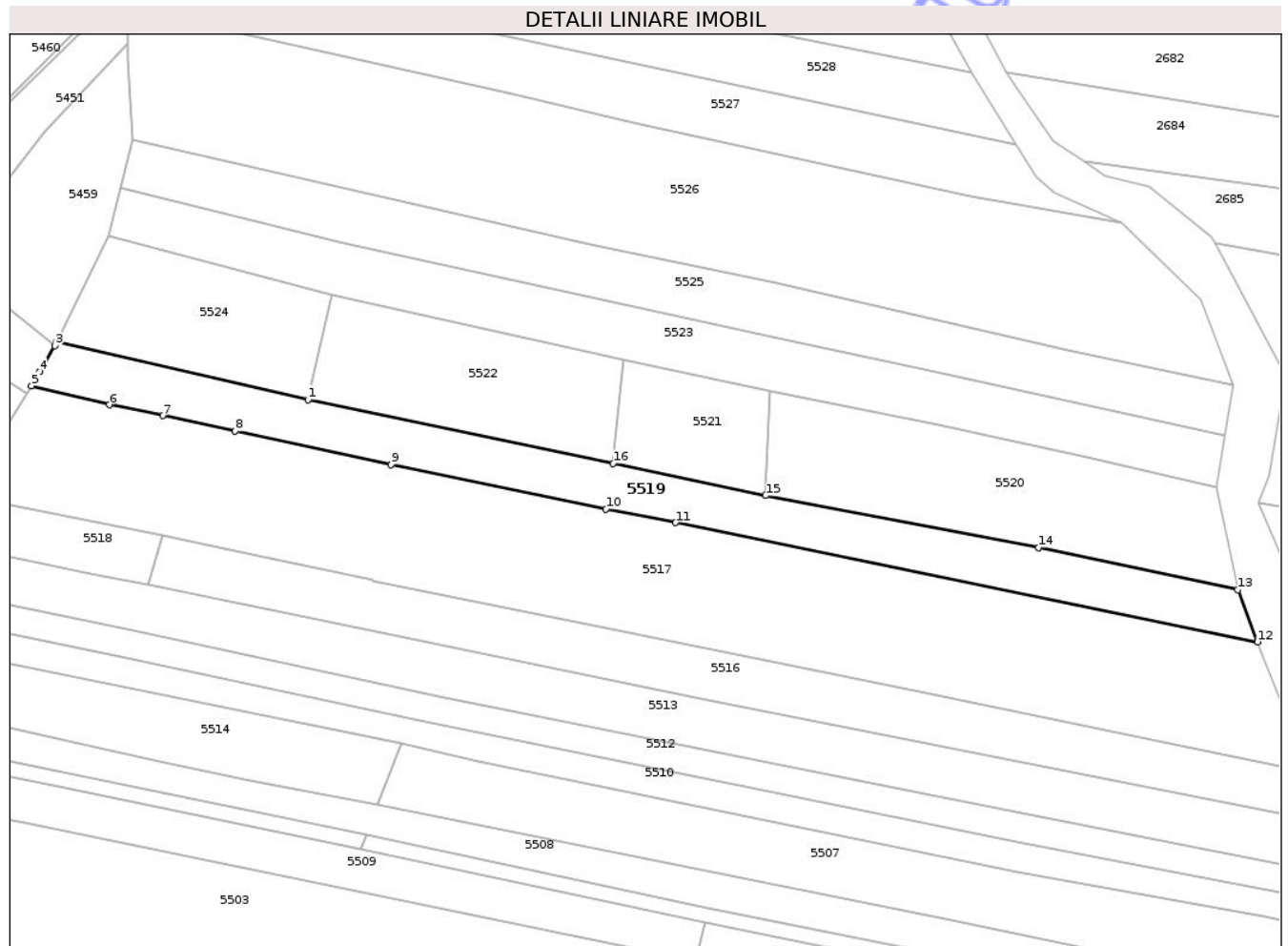
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.929	251	11242	-	
2	pasune	NU	1.903	251	11242	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.426,754 407.164,112	2	392.361,818 407.178,895	66.598
2	392.361,818 407.178,895	3	392.361,368 407.177,974	1.025
3	392.361,368 407.177,974	4	392.357,456 407.171,357	7.687
4	392.357,456 407.171,357	5	392.355,347 407.167,642	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.355,347 407.167,642	6	392.375,448 407.162,765	20.684
6	392.375,448 407.162,765	7	392.389,225 407.159,958	14.06
7	392.389,225 407.159,958	8	392.407,925 407.155,956	19.124
8	392.407,925 407.155,956	9	392.448,184 407.147,302	41.178
9	392.448,184 407.147,302	10	392.503,609 407.135,923	56.581
10	392.503,609 407.135,923	11	392.521,572 407.132,364	18.312
11	392.521,572 407.132,364	12	392.671,792 407.101,631	153.331
12	392.671,792 407.101,631	13	392.666,732 407.115,091	14.379
13	392.666,732 407.115,091	14	392.615,295 407.125,902	52.561
14	392.615,295 407.125,902	15	392.544,838 407.139,375	71.733
15	392.544,838 407.139,375	16	392.505,477 407.147,621	40.216
16	392.505,477 407.147,621	1	392.426,754 407.164,112	80.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.113	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25322, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Surupăceanu Constantin 1) Surupăceanu Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

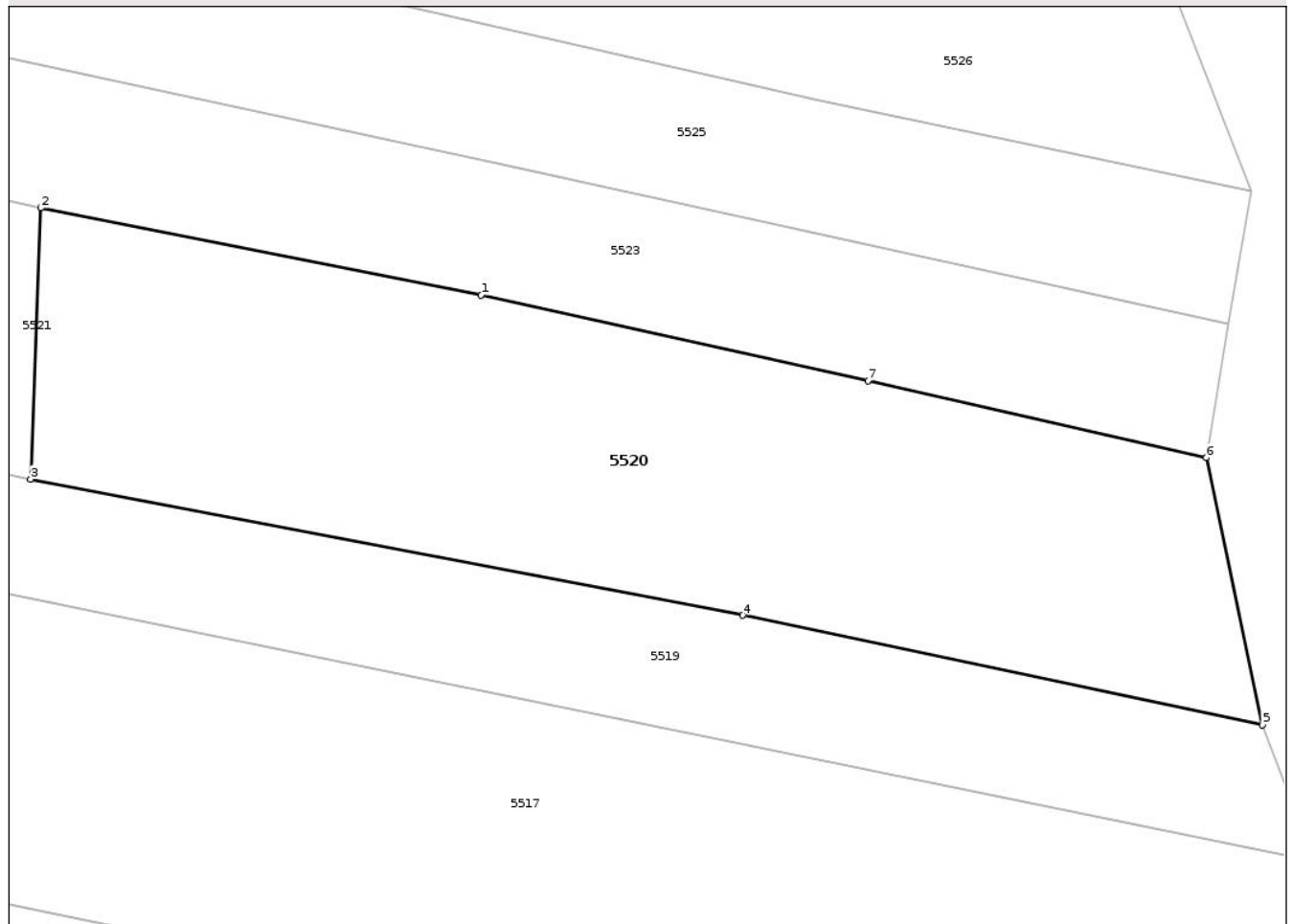
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.113	251	11239	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.589,414 407.157,581	2	392.545,827 407.166,193	44.43
2	392.545,827 407.166,193	3	392.544,838 407.139,375	26.836
3	392.544,838 407.139,375	4	392.615,295 407.125,902	71.733
4	392.615,295 407.125,902	5	392.666,732 407.115,091	52.561
5	392.666,732 407.115,091	6	392.661,207 407.141,51	26.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.661,207 407.141,51	7	392.627,685 407.149,115	34.373
7	392.627,685 407.149,115	1	392.589,414 407.157,581	39.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.047	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25324, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Elena 1) Moța Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

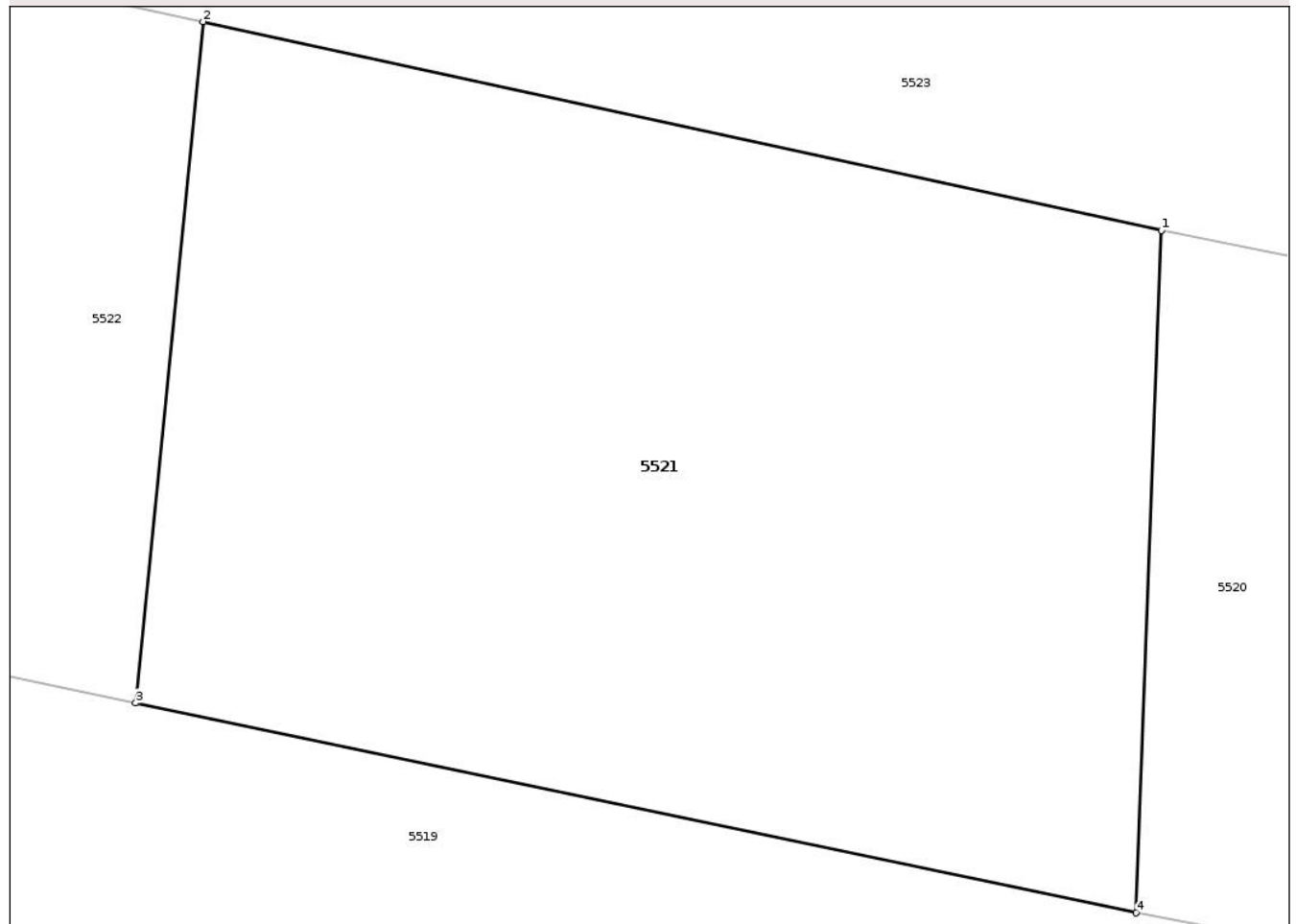
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.047	251	11240/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.545,827 407.166,193	2	392.508,121 407.174,392	38.587
2	392.508,121 407.174,392	3	392.505,477 407.147,621	26.902
3	392.505,477 407.147,621	4	392.544,838 407.139,375	40.216
4	392.544,838 407.139,375	1	392.545,827 407.166,193	26.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25326, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Popa Flavius-Gabriel 1) Popa Flavius-Gabriel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

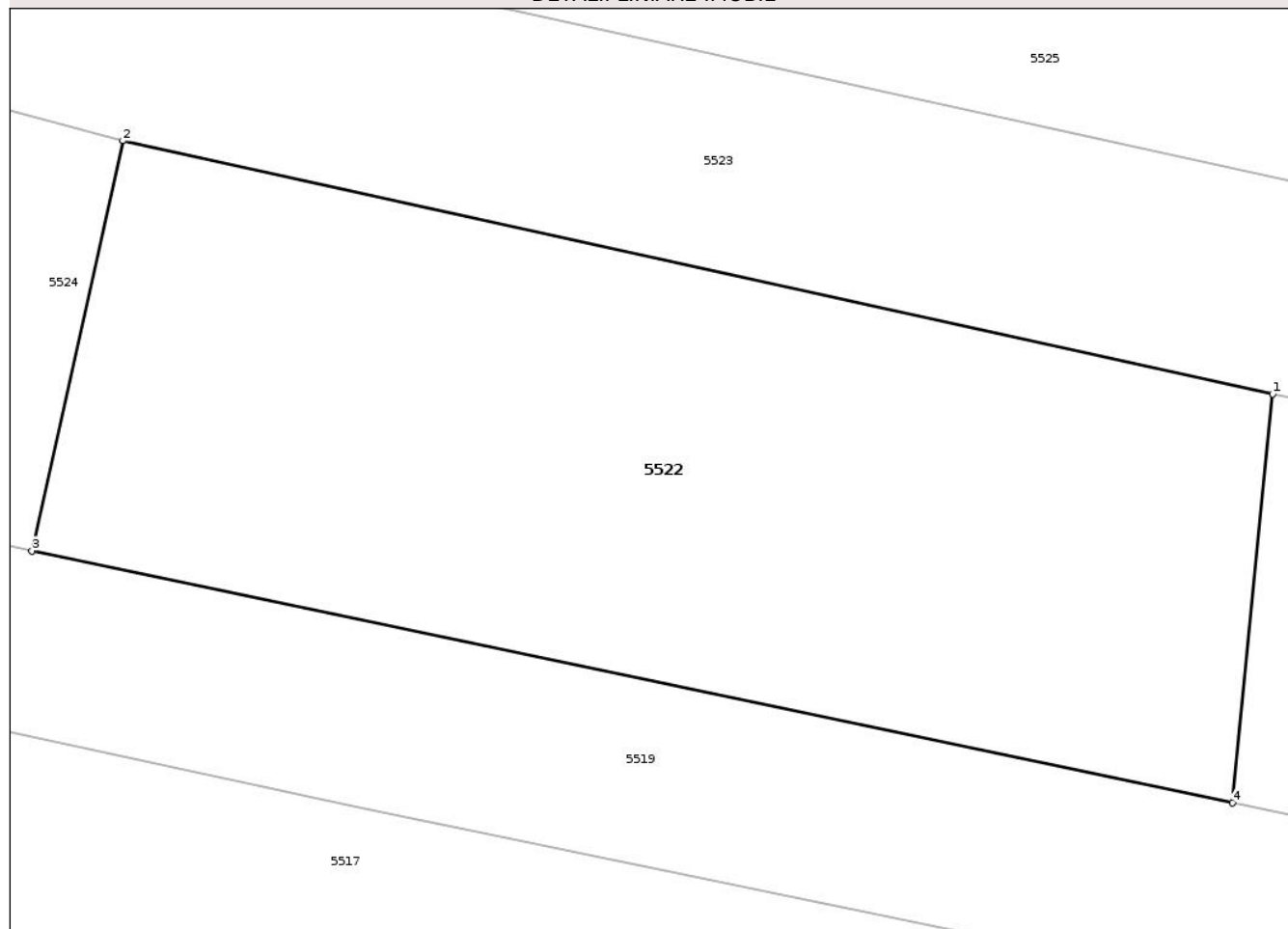
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.138	251	11240/2, 11241/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.508,121 407.174,392	2	392.432,718 407.190,968	77.204
2	392.432,718 407.190,968	3	392.426,754 407.164,112	27.511
3	392.426,754 407.164,112	4	392.505,477 407.147,621	80.432
4	392.505,477 407.147,621	1	392.508,121 407.174,392	26.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25329, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Stan Ion 1) Stan Ion	

C. Partea III. SARCINI .

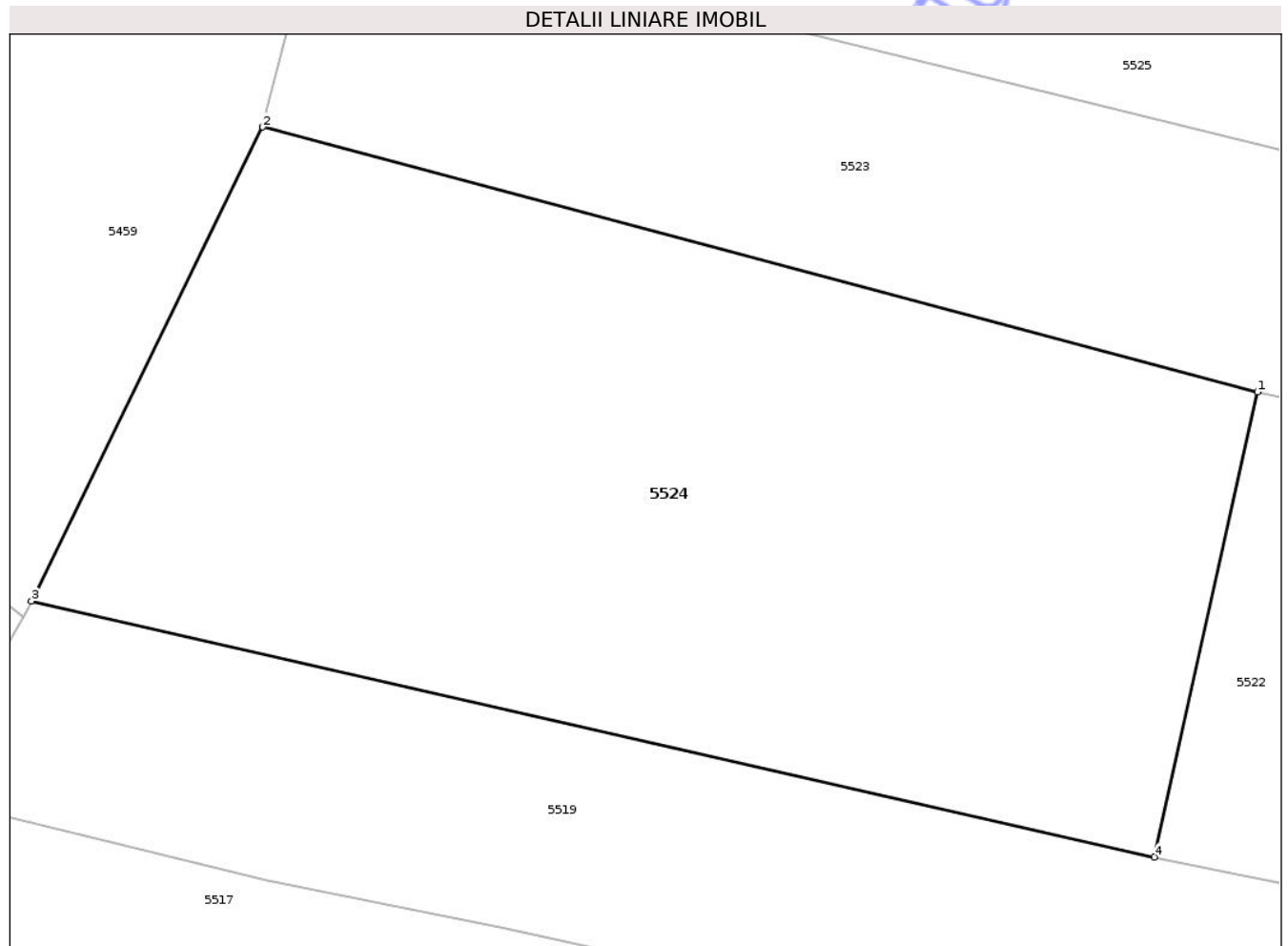
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.806	251	11241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.432,718 407.190,968	2	392.375,194 407.206,264	59.522
2	392.375,194 407.206,264	3	392.361,818 407.178,895	30.464
3	392.361,818 407.178,895	4	392.426,754 407.164,112	66.598
4	392.426,754 407.164,112	1	392.432,718 407.190,968	27.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.910	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25330, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Leuștean Aurica 1) Leuștean Aurica	

C. Partea III. SARCINI .

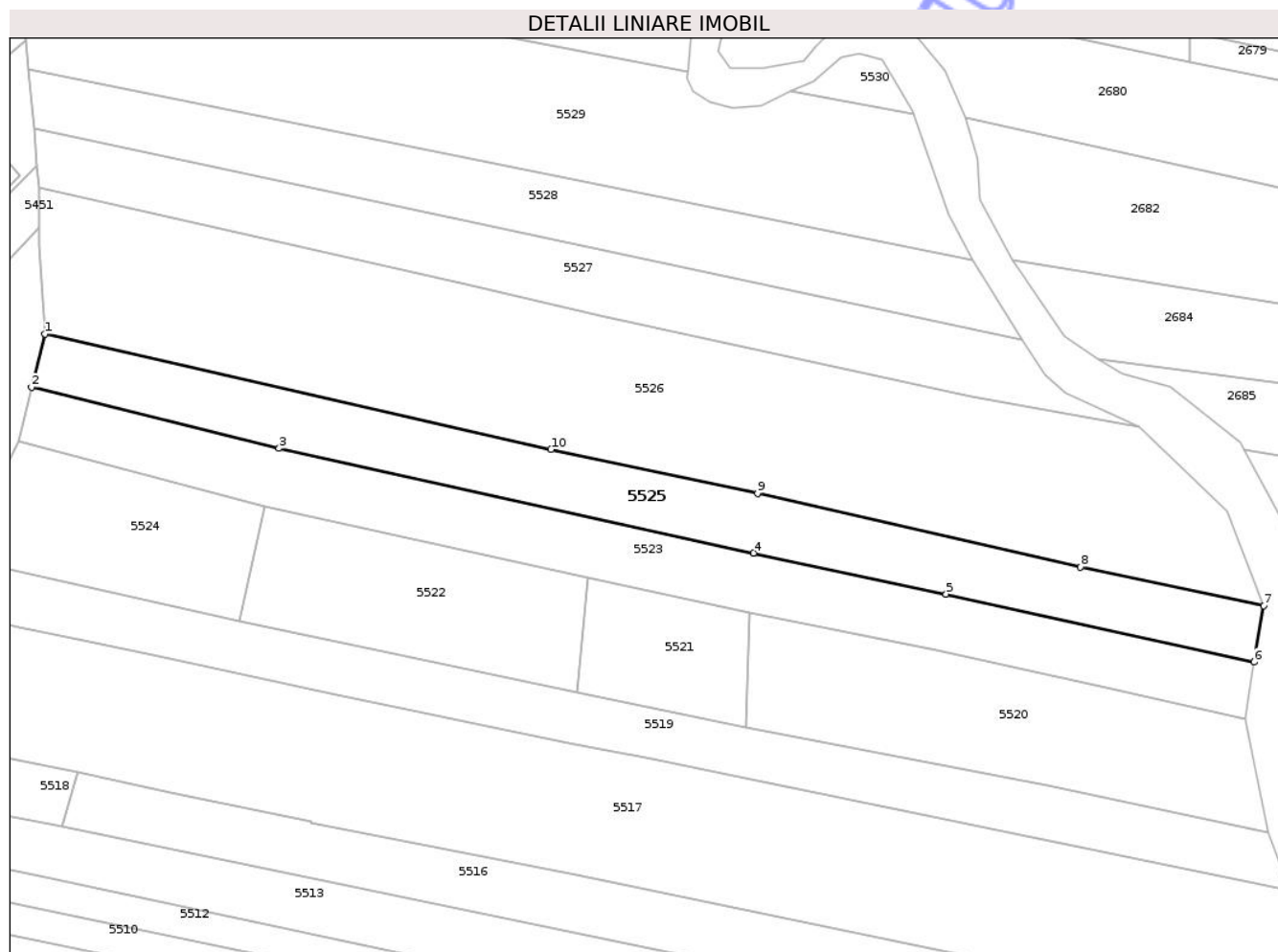
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.164	251	11237/2	-	
2	pasune	NU	715	251	11237/2	-	tufăriș
3	pasune	NU	2.031	251	11237/2, 11238/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.381,475 407.231,151	2	392.378,334 407.218,708	12.833
2	392.378,334 407.218,708	3	392.436,015 407.204,464	59.414
3	392.436,015 407.204,464	4	392.546,696 407.180,111	113.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.546,696 407.180,111	5	392.591,559 407.170,544	45.872
5	392.591,559 407.170,544	6	392.663,398 407.154,684	73.568
6	392.663,398 407.154,684	7	392.665,589 407.167,858	13.355
7	392.665,589 407.167,858	8	392.622,882 407.176,851	43.644
8	392.622,882 407.176,851	9	392.547,565 407.194,03	77.251
9	392.547,565 407.194,03	10	392.499,431 407.204,247	49.207
10	392.499,431 407.204,247	1	392.381,475 407.231,151	120.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.349	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25331, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Speriatu Miron 1) Speriatu Miron	

C. Partea III. SARCINI .

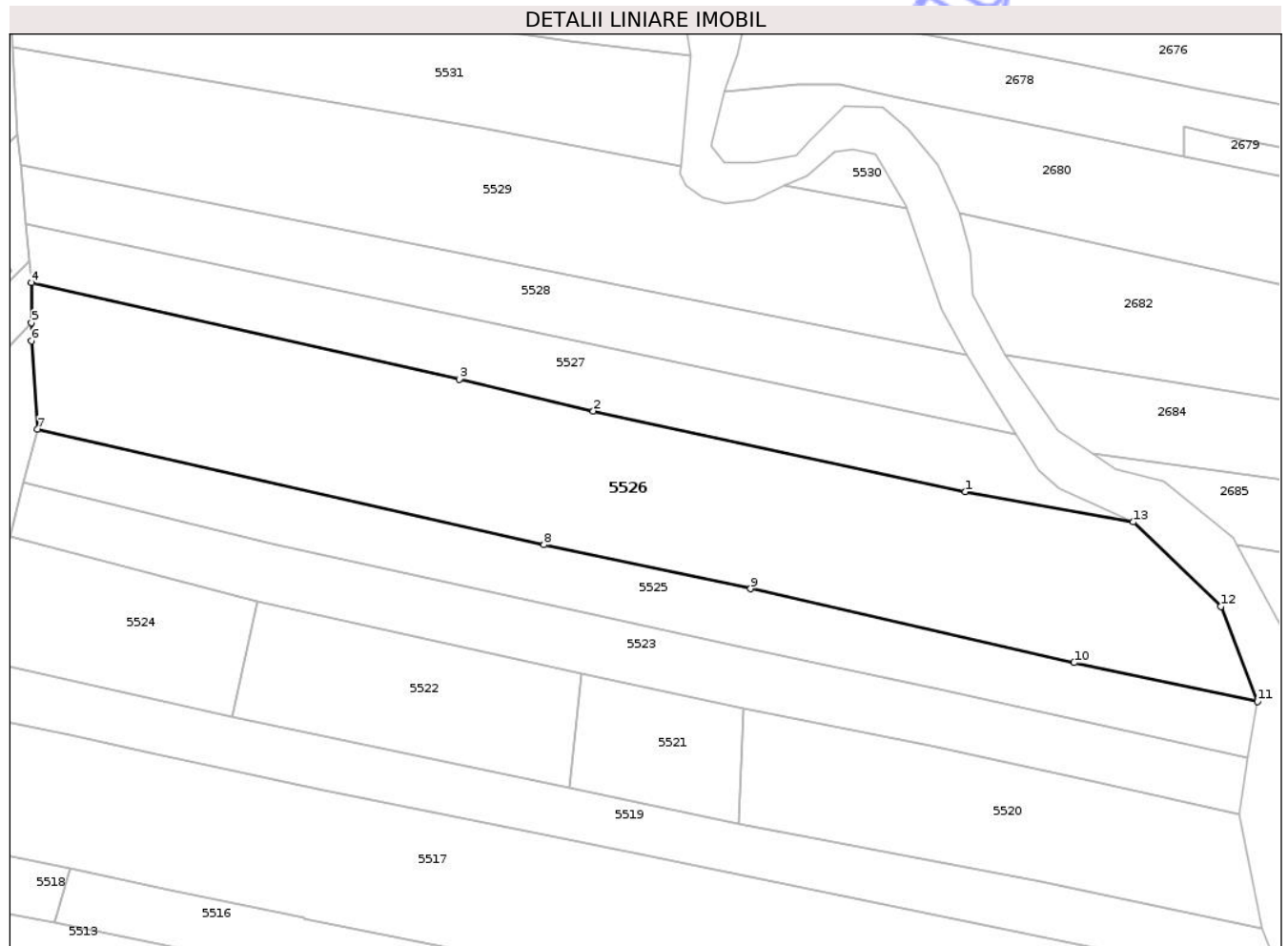
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.094	251	11235/1, 11236	-	
2	pasune	NU	2.203	251	11236	-	tufăiș
3	pasune	NU	4.052	251	11235/1	-	tufăiș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.597,57 407.216,609	2	392.510,91 407.235,39	88.671
2	392.510,91 407.235,39	3	392.479,707 407.242,767	32.064
3	392.479,707 407.242,767	4	392.380,142 407.265,186	102.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.380,142 407.265,186	5	392.380,104 407.255,895	9.291
5	392.380,104 407.255,895	6	392.380,086 407.251,673	4.222
6	392.380,086 407.251,673	7	392.381,475 407.231,151	20.569
7	392.381,475 407.231,151	8	392.499,431 407.204,247	120.986
8	392.499,431 407.204,247	9	392.547,565 407.194,03	49.207
9	392.547,565 407.194,03	10	392.622,882 407.176,851	77.251
10	392.622,882 407.176,851	11	392.665,589 407.167,858	43.644
11	392.665,589 407.167,858	12	392.657,037 407.189,924	23.666
12	392.657,037 407.189,924	13	392.636,646 407.209,556	28.306
13	392.636,646 407.209,556	1	392.597,57 407.216,609	39.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.553	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25332, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea Viorica 1) Badalea Viorica	

C. Partea III. SARCINI .

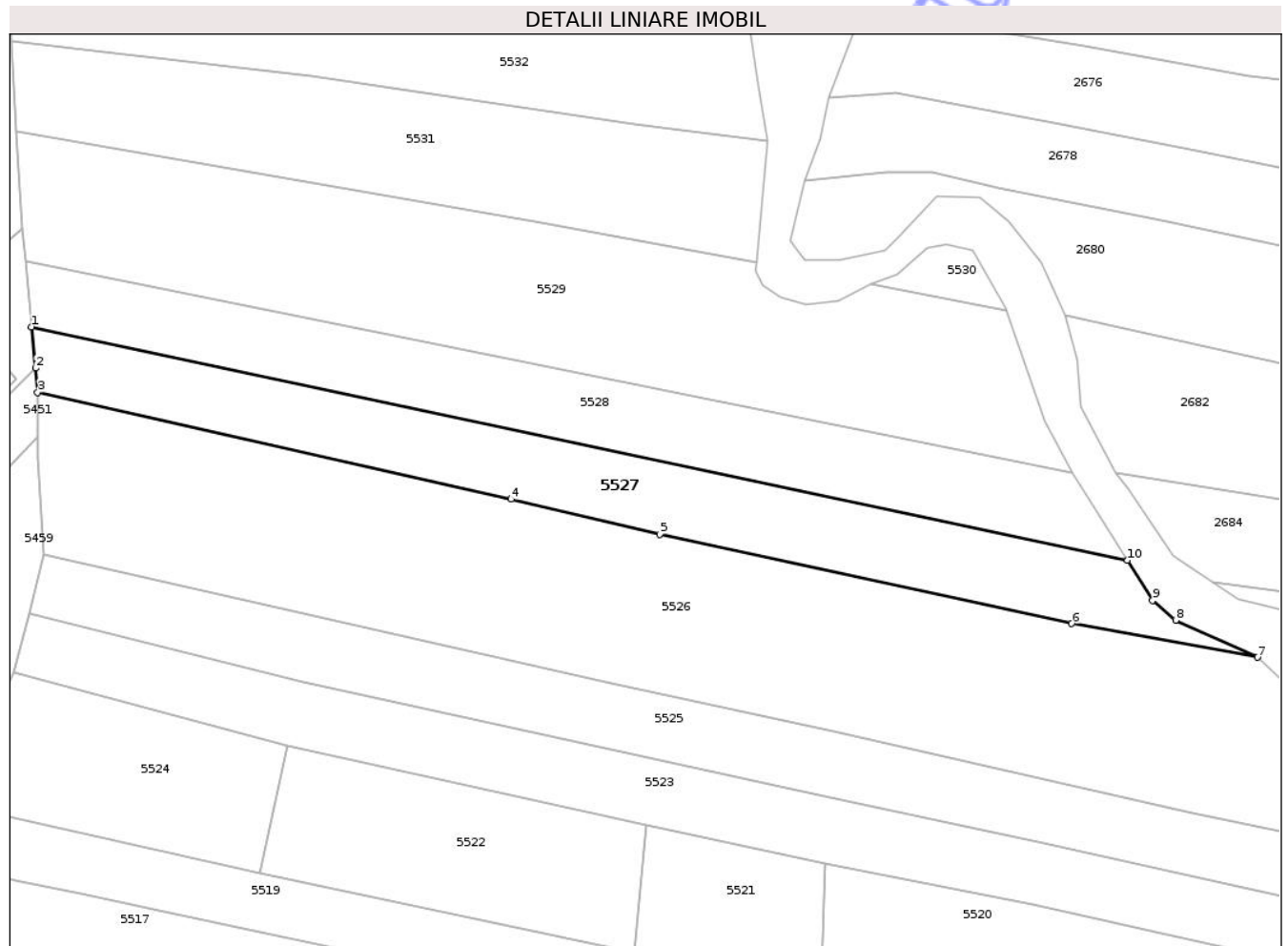
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.553	251	11235/2, 11233/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.378,833 407.278,942	2	392.379,659 407.270,265	8.716
2	392.379,659 407.270,265	3	392.380,142 407.265,186	5.102
3	392.380,142 407.265,186	4	392.479,707 407.242,767	102.058
4	392.479,707 407.242,767	5	392.510,91 407.235,39	32.064
5	392.510,91 407.235,39	6	392.597,57 407.216,609	88.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.597,57 407.216,609	7	392.636,646 407.209,556	39.707
7	392.636,646 407.209,556	8	392.619,423 407.217,36	18.908
8	392.619,423 407.217,36	9	392.614,567 407.221,508	6.386
9	392.614,567 407.221,508	10	392.609,32 407.229,908	9.904
10	392.609,32 407.229,908	1	392.378,833 407.278,942	235.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.323	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25334, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bazavan Gabriela 1) Bazavan Gabriela	

C. Partea III. SARCINI .

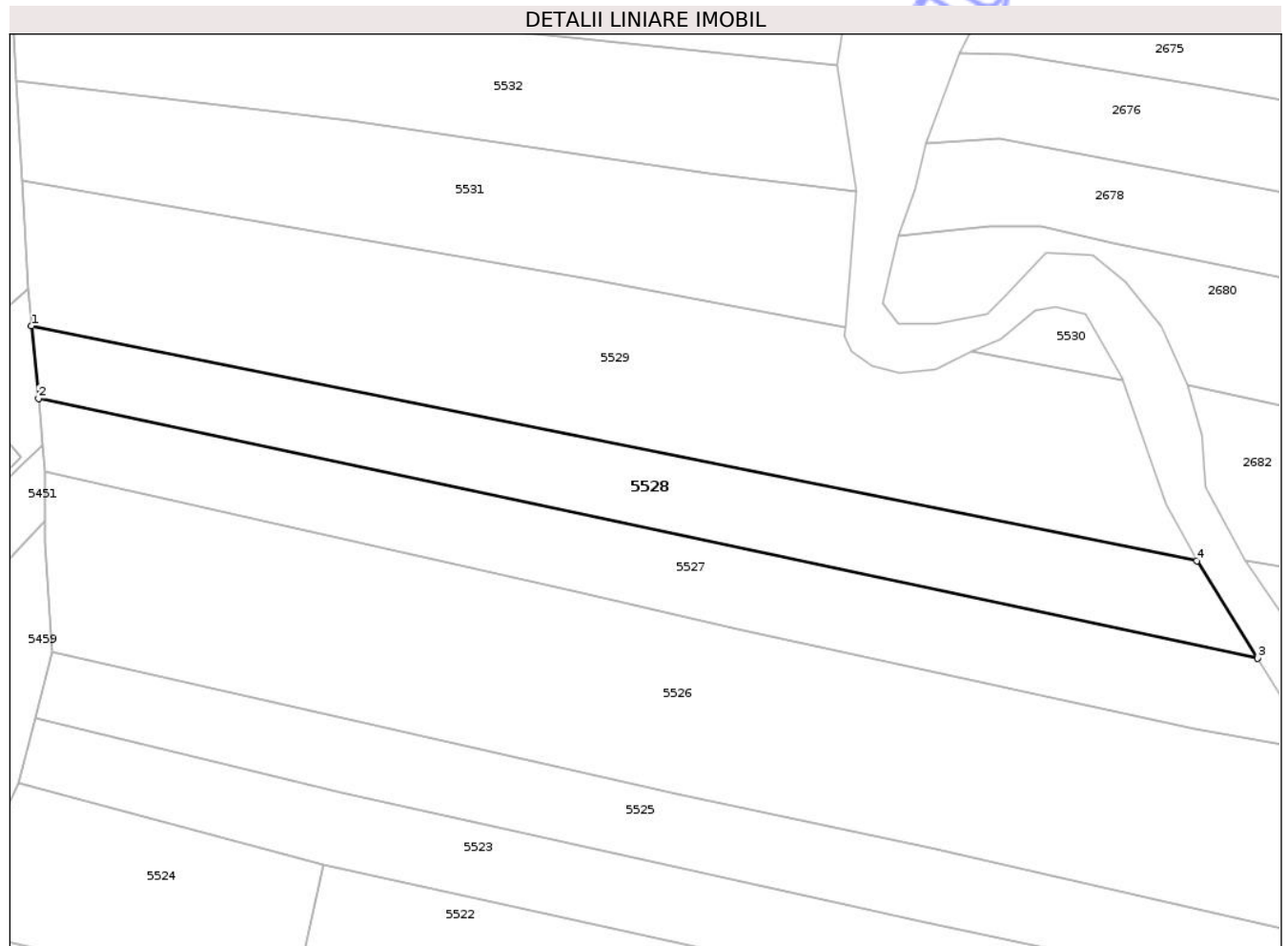
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.323	251	11233/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.377,525 407.292,694	2	392.378,833 407.278,942	13.813
2	392.378,833 407.278,942	3	392.609,32 407.229,908	235.645
3	392.609,32 407.229,908	4	392.597,836 407.248,295	21.679
4	392.597,836 407.248,295	1	392.377,525 407.292,694	224.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.212	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25335, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Durbaba Elena 1) Durbaba Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

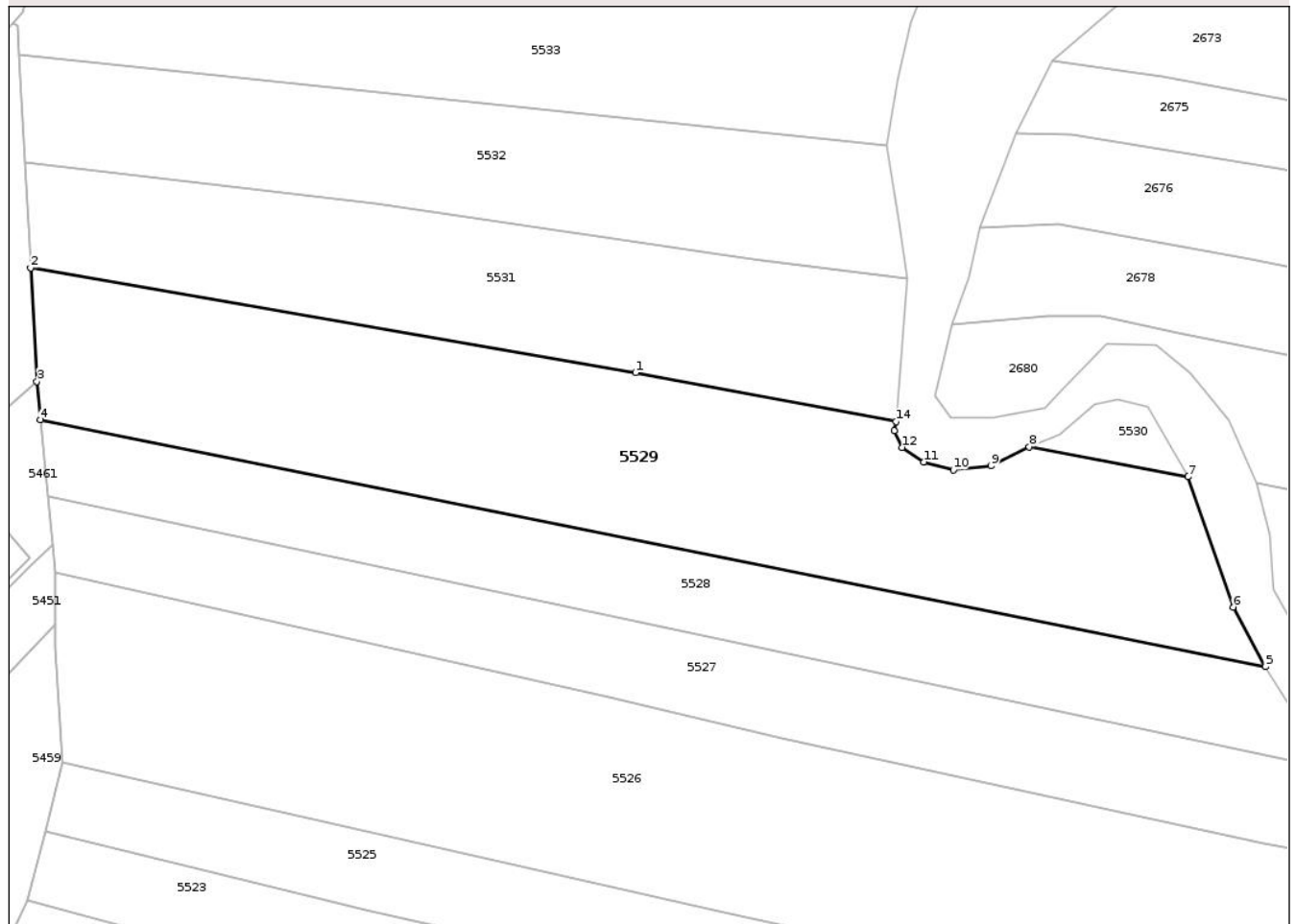
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.212	251	11232/1, 11233/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.484,548 407.301,177	2	392.375,739 407.320,034	110.431
2	392.375,739 407.320,034	3	392.376,868 407.299,598	20.467
3	392.376,868 407.299,598	4	392.377,525 407.292,694	6.935
4	392.377,525 407.292,694	5	392.597,836 407.248,295	224.741
5	392.597,836 407.248,295	6	392.592,028 407.259,027	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.592,028 407.259,027	7	392.583,946 407.282,446	24.774
7	392.583,946 407.282,446	8	392.555,361 407.287,833	29.088
8	392.555,361 407.287,833	9	392.548,438 407.284,397	7.728
9	392.548,438 407.284,397	10	392.541,702 407.283,709	6.771
10	392.541,702 407.283,709	11	392.536,382 407.285,121	5.504
11	392.536,382 407.285,121	12	392.532,54 407.287,747	4.654
12	392.532,54 407.287,747	13	392.531,126 407.290,747	3.316
13	392.531,126 407.290,747	14	392.531,368 407.292,354	1.626
14	392.531,368 407.292,354	1	392.484,548 407.301,177	47.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25336, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rață Ana-Maria 1) Rață Ana-Maria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

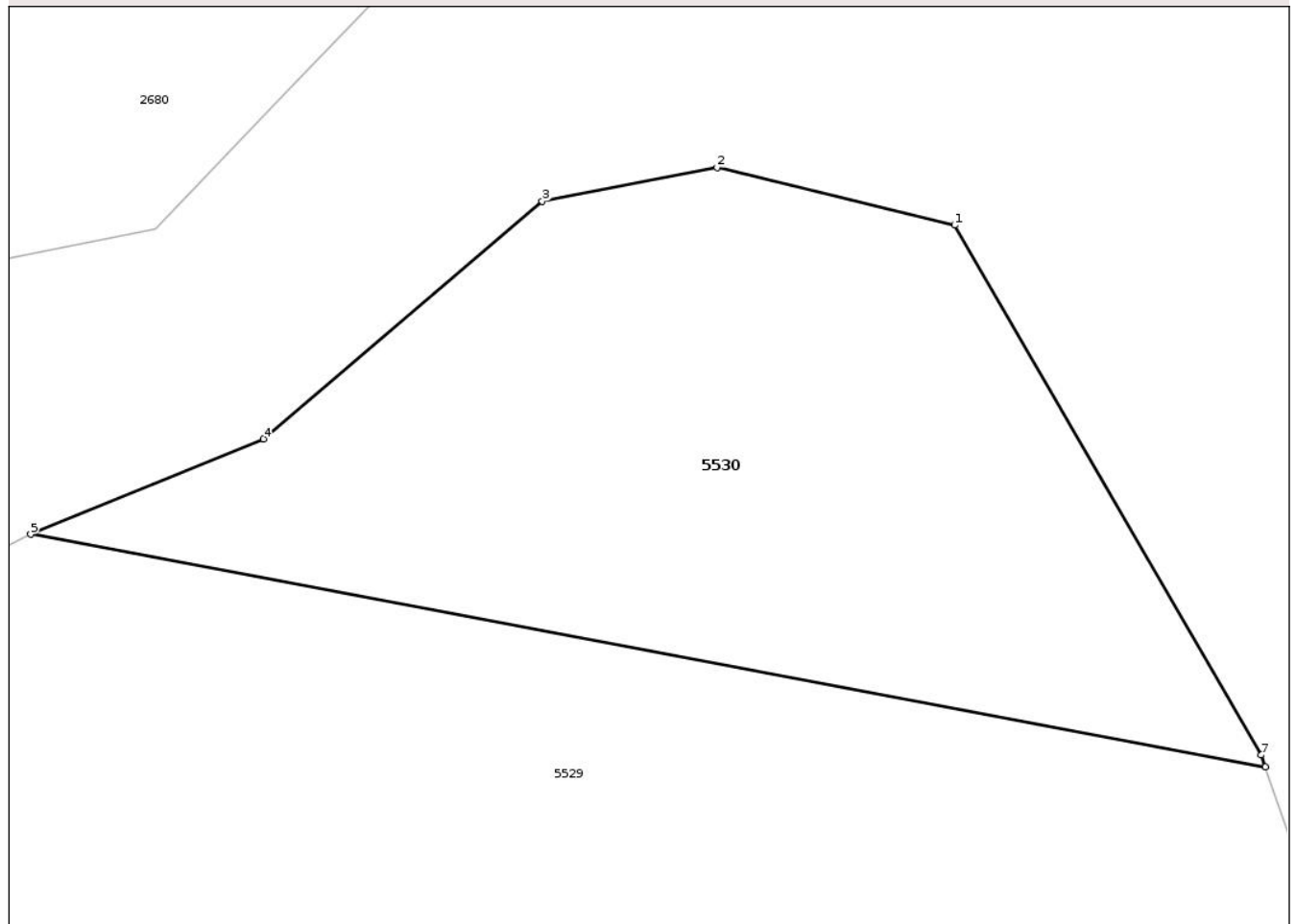
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	197	251	11232/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.576,755 407.294,983	2	392.571,249 407.296,32	5.665
2	392.571,249 407.296,32	3	392.567,205 407.295,54	4.119
3	392.567,205 407.295,54	4	392.560,752 407.290,039	8.479
4	392.560,752 407.290,039	5	392.555,361 407.287,833	5.826
5	392.555,361 407.287,833	6	392.583,946 407.282,446	29.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.583,946 407.282,446	7	392.583,85 407.282,724	0.294
7	392.583,85 407.282,724	1	392.576,755 407.294,983	14.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.528	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25337, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Rață Ana-Maria 1) Rață Ana-Maria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

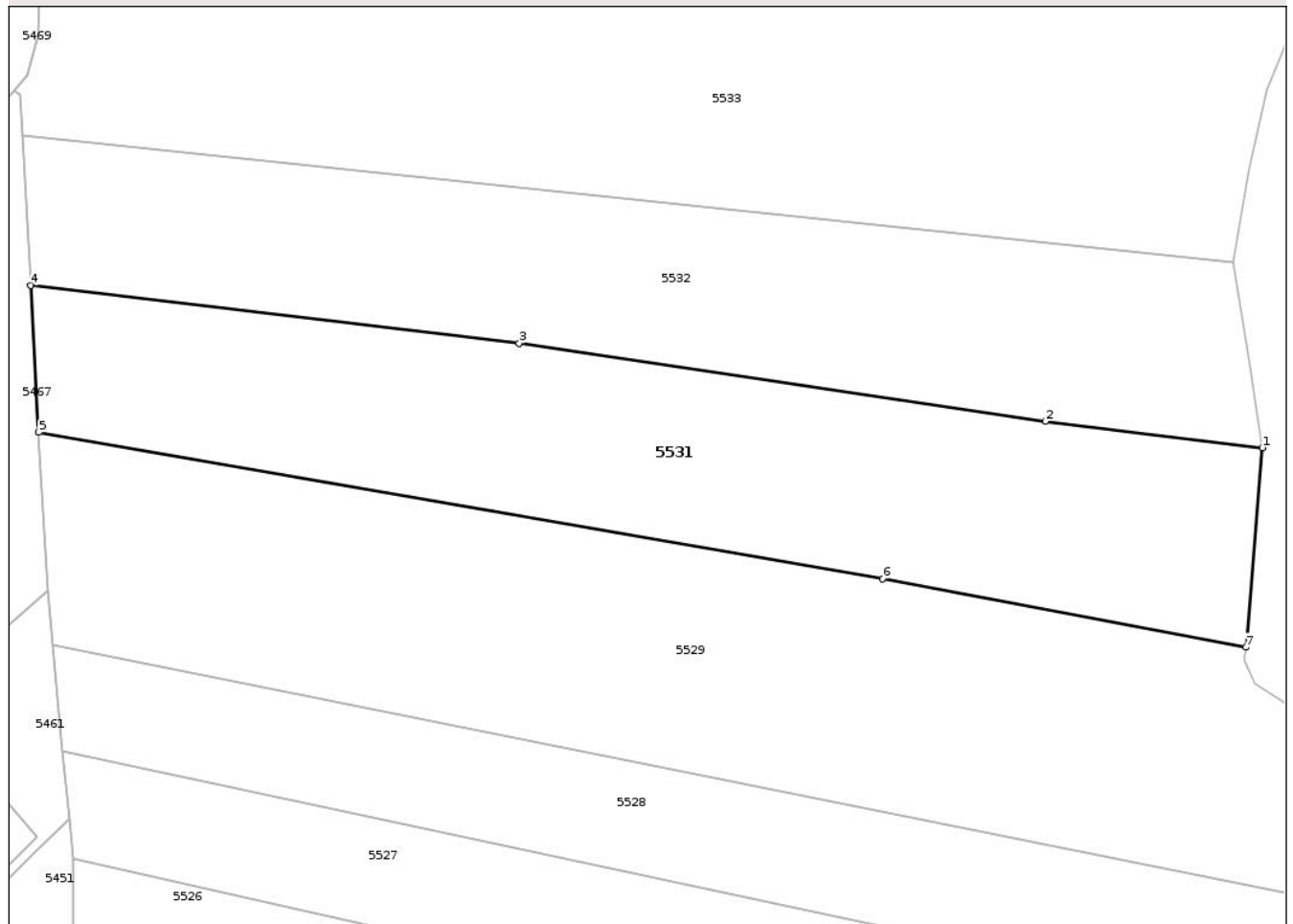
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.572	251	11231/1, 11232/2	-	
2	pasune	NU	956	251	11229/4, 11232/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.533,505 407.318,073	2	392.505,498 407.321,477	28.213
2	392.505,498 407.321,477	3	392.437,673 407.331,533	68.567
3	392.437,673 407.331,533	4	392.374,691 407.339,003	63.423
4	392.374,691 407.339,003	5	392.375,739 407.320,034	18.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.375,739 407.320,034	6	392.484,548 407.301,177	110.431
6	392.484,548 407.301,177	7	392.531,368 407.292,354	47.644
7	392.531,368 407.292,354	1	392.533,505 407.318,073	25.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.310	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25338, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bălăcenoiu Ion 1) Bălăcenoiu Ion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

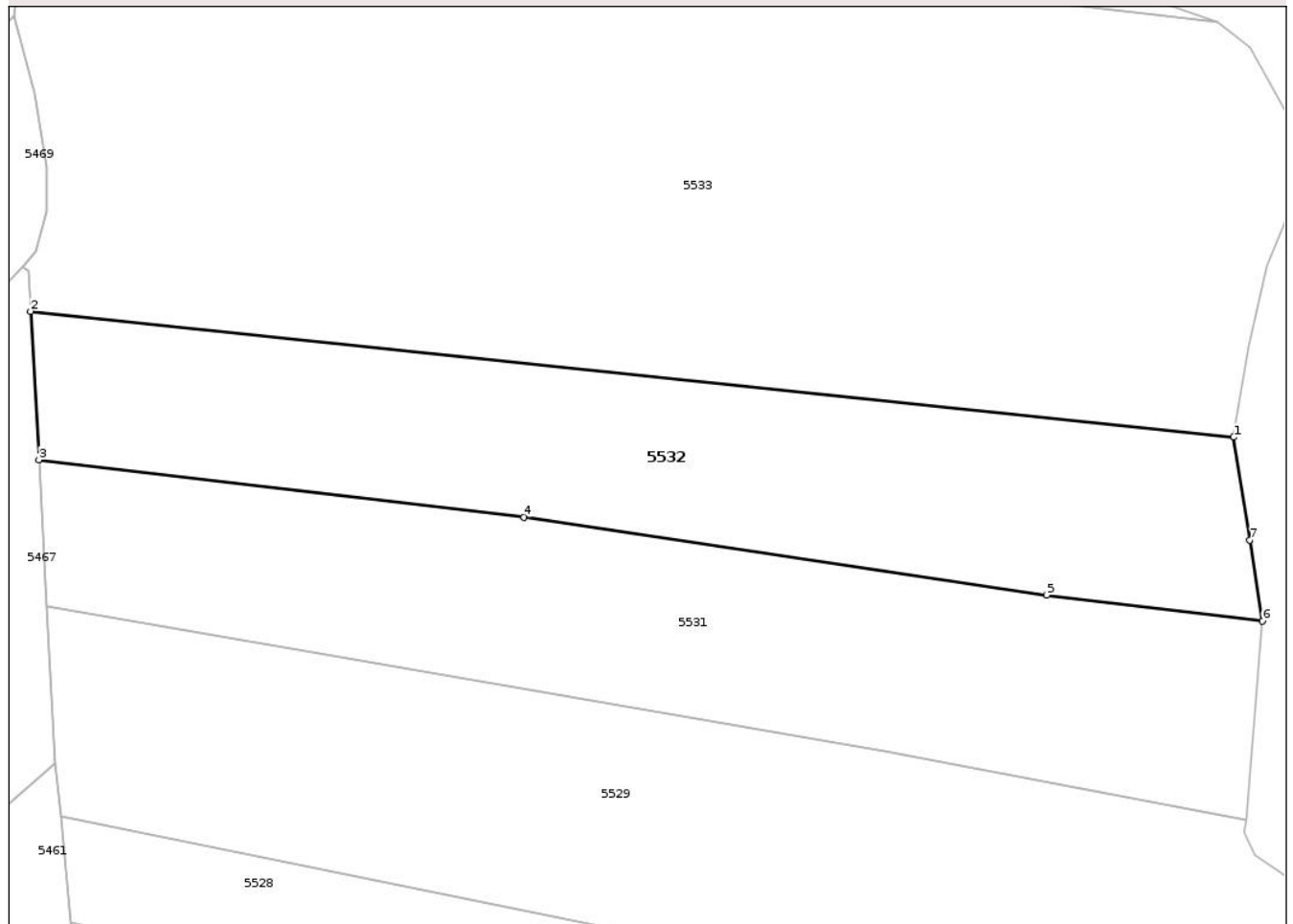
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.310	251	11231/2, 11230/5, 11229/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.529,786 407.341,935	2	392.373,628 407.358,254	157.009
2	392.373,628 407.358,254	3	392.374,691 407.339,003	19.28
3	392.374,691 407.339,003	4	392.437,673 407.331,533	63.423
4	392.437,673 407.331,533	5	392.505,498 407.321,477	68.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.505,498 407.321,477	6	392.533,505 407.318,073	28.213
6	392.533,505 407.318,073	7	392.531,868 407.328,589	10.643
7	392.531,868 407.328,589	1	392.529,786 407.341,935	13.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.702	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 26137, din 23/12/2025 emis de Primăria Or. Novaci;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (,art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

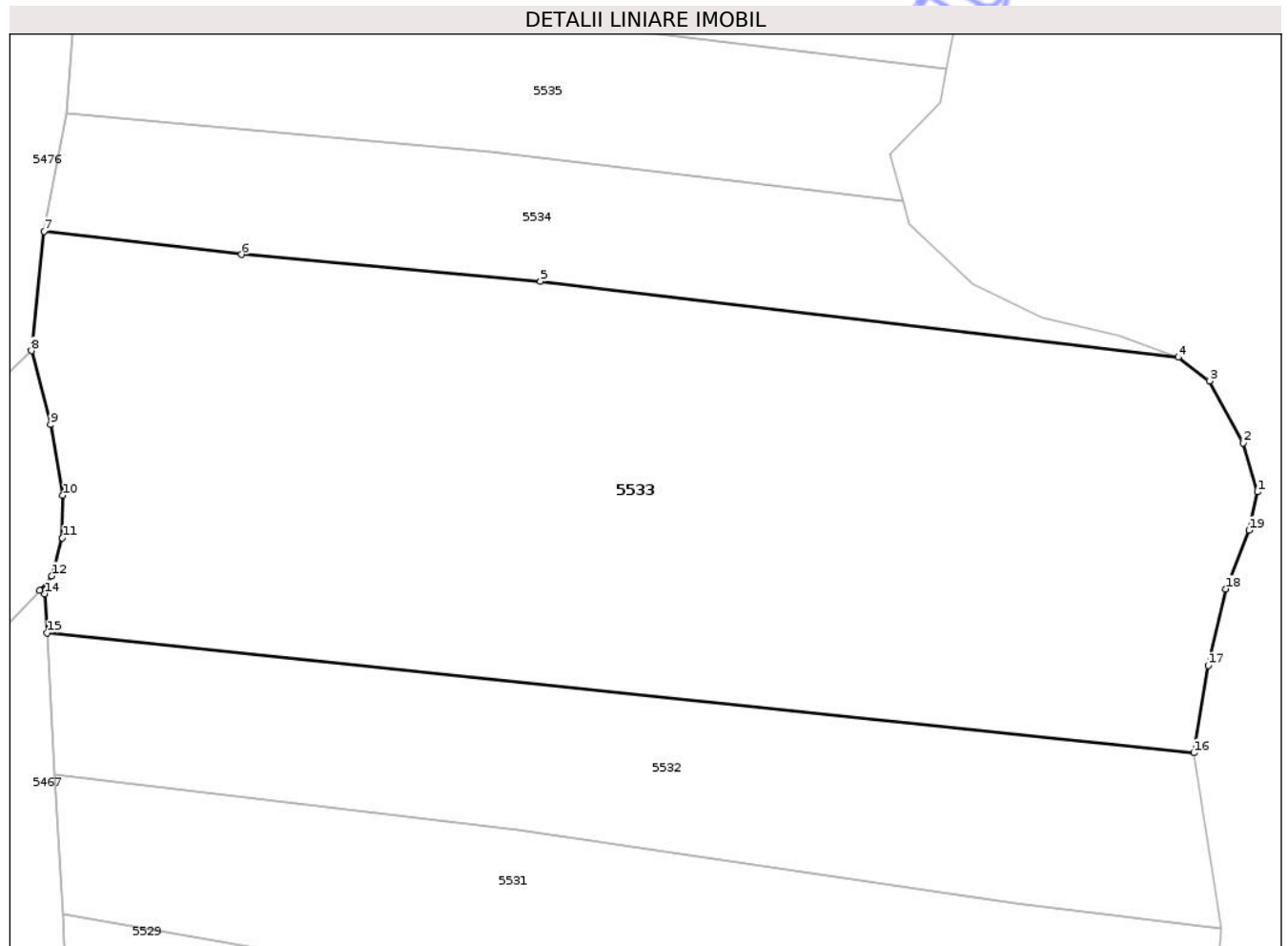
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.065	251	11230/4, 11229/2	-	
2	pasune	NU	1.003	251	11230/4	-	tufăriș
3	pasune	NU	634	251	11230/4, 11229/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.538,486 407.377,413	2	392.536,542 407.384,086	6.951
2	392.536,542 407.384,086	3	392.531,91 407.392,509	9.612
3	392.531,91 407.392,509	4	392.527,67 407.395,726	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.527,67 407.395,726	5	392.440,824 407.406,048	87.458
5	392.440,824 407.406,048	6	392.400,091 407.409,702	40.896
6	392.400,091 407.409,702	7	392.373,191 407.412,874	27.087
7	392.373,191 407.412,874	8	392.371,503 407.396,632	16.329
8	392.371,503 407.396,632	9	392.374,103 407.386,594	10.37
9	392.374,103 407.386,594	10	392.375,764 407.376,955	9.781
10	392.375,764 407.376,955	11	392.375,7 407.371,183	5.772
11	392.375,7 407.371,183	12	392.374,279 407.365,994	5.379
12	392.374,279 407.365,994	13	392.372,621 407.364,021	2.578
13	392.372,621 407.364,021	14	392.373,334 407.363,577	0.84
14	392.373,334 407.363,577	15	392.373,628 407.358,254	5.331
15	392.373,628 407.358,254	16	392.529,786 407.341,935	157.009
16	392.529,786 407.341,935	17	392.531,744 407.353,8	12.025
17	392.531,744 407.353,8	18	392.534,154 407.364,218	10.694
18	392.534,154 407.364,218	19	392.537,337 407.372,199	8.591
19	392.537,337 407.372,199	1	392.538,486 407.377,413	5.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.133	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25339, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Badalea-Lică Petre 1) Badalea-Lică Petre	

C. Partea III. SARCINI .

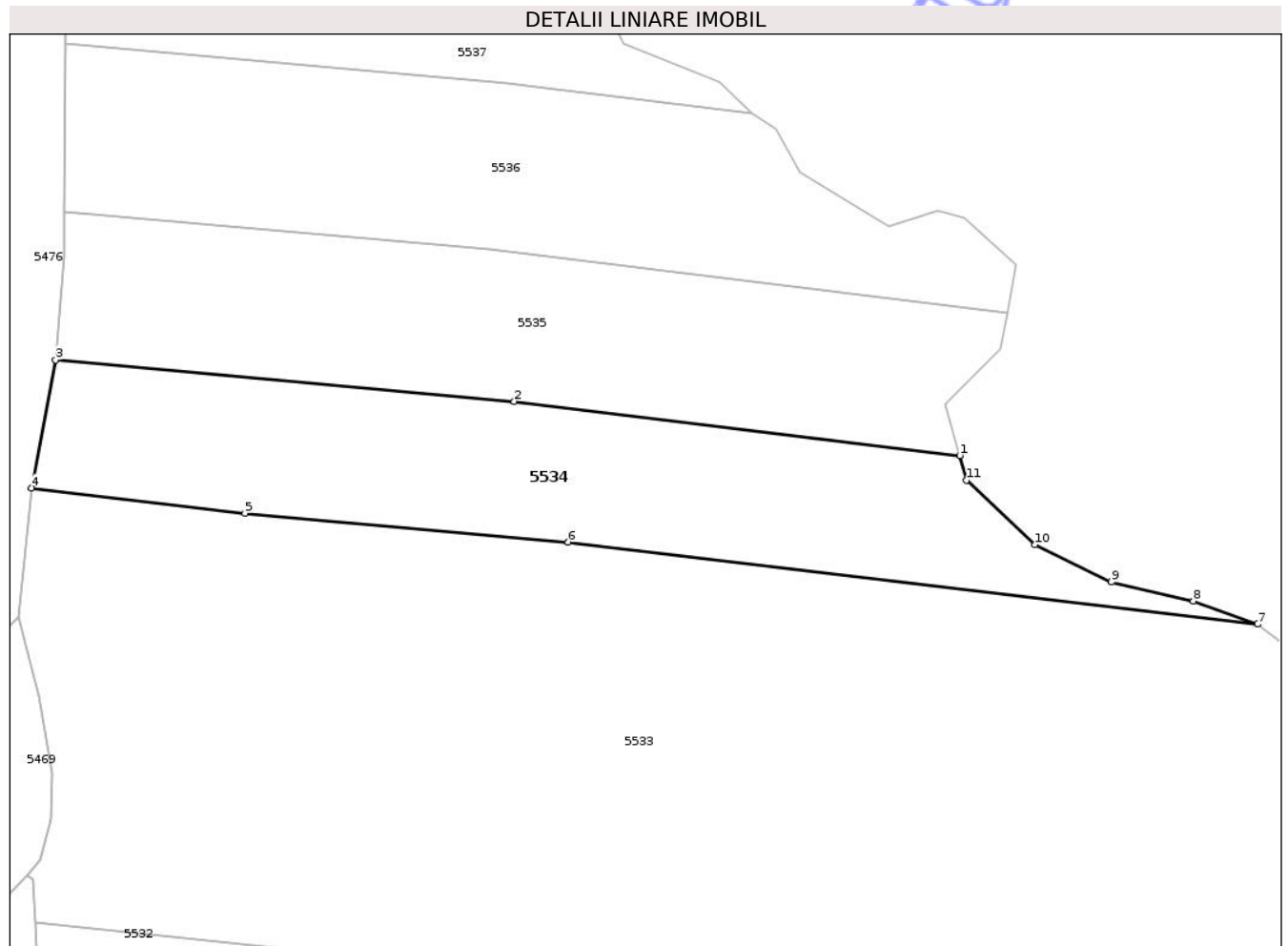
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.772	251	11230/3	-	
2	pasune	NU	361	251	11230/3	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.490,159 407.416,937	2	392.434,022 407.423,751	56.549
2	392.434,022 407.423,751	3	392.376,253 407.428,974	58.005
3	392.376,253 407.428,974	4	392.373,191 407.412,874	16.388
4	392.373,191 407.412,874	5	392.400,091 407.409,702	27.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.400,091 407.409,702	6	392.440,824 407.406,048	40.896
6	392.440,824 407.406,048	7	392.527,67 407.395,726	87.458
7	392.527,67 407.395,726	8	392.519,572 407.398,648	8.61
8	392.519,572 407.398,648	9	392.509,244 407.401,04	10.6
9	392.509,244 407.401,04	10	392.499,649 407.405,726	10.678
10	392.499,649 407.405,726	11	392.491,016 407.413,851	11.855
11	392.491,016 407.413,851	1	392.490,159 407.416,937	3.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.162	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25340, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Picu Dumitru	
1) Picu Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.893	251	11230/2, 11229/1	-	
2	pasune	NU	269	251	11230/2	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.496,18 407.434,952	2	392.430,896 407.442,916	65.768
2	392.430,896 407.442,916	3	392.377,324 407.447,636	53.779
3	392.377,324 407.447,636	4	392.377,292 407.442,07	5.566
4	392.377,292 407.442,07	5	392.376,253 407.428,974	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.376,253 407.428,974	6	392.434,022 407.423,751	58.005
6	392.434,022 407.423,751	7	392.490,159 407.416,937	56.549
7	392.490,159 407.416,937	8	392.488,371 407.423,379	6.686
8	392.488,371 407.423,379	9	392.495,299 407.430,325	9.81
9	392.495,299 407.430,325	1	392.496,18 407.434,952	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.227	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25342, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Bazavan Gabriela 1) Bazavan Gabriela	

C. Partea III. SARCINI .

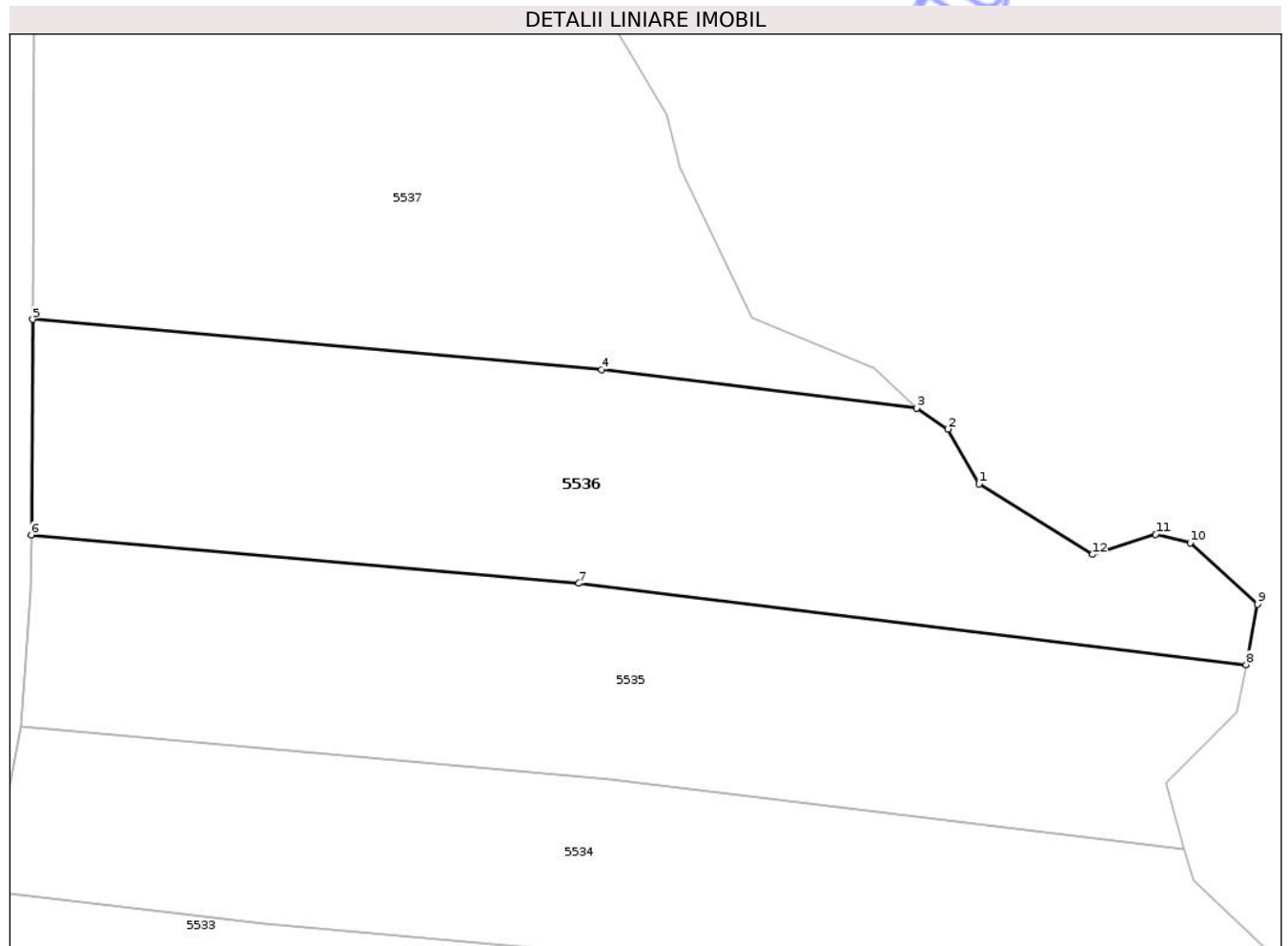
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.227	251	11230/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.470,055 407.452,641	2	392.467,012 407.457,992	6.156
2	392.467,012 407.457,992	3	392.463,949 407.460,04	3.684
3	392.463,949 407.460,04	4	392.433,09 407.463,804	31.088
4	392.433,09 407.463,804	5	392.377,446 407.468,707	55.859
5	392.377,446 407.468,707	6	392.377,324 407.447,636	21.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.377,324 407.447,636	7	392.430,896 407.442,916	53.779
7	392.430,896 407.442,916	8	392.496,18 407.434,952	65.768
8	392.496,18 407.434,952	9	392.497,307 407.440,868	6.022
9	392.497,307 407.440,868	10	392.490,704 407.446,866	8.921
10	392.490,704 407.446,866	11	392.487,338 407.447,679	3.462
11	392.487,338 407.447,679	12	392.481,138 407.445,726	6.501
12	392.481,138 407.445,726	1	392.470,055 407.452,641	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42723	Din acte: 3.500 Masurata: 2.784	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93560 / 24/07/2023	
Act Administrativ nr. 33, din 23/10/2003 emis de Consiliul Local Or. Novaci (act administrativ nr 5410 din 07.03.2022, emis de Institutia Prefectului Jud. Gorj;act administrativ nr 27982 din 20.07.2023, emis de Primaria Or. Novaci;act administrativ nr 27946 din 20.07.2023, emis de Orasul Novaci);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Orașul Novaci, CIF:4666126, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

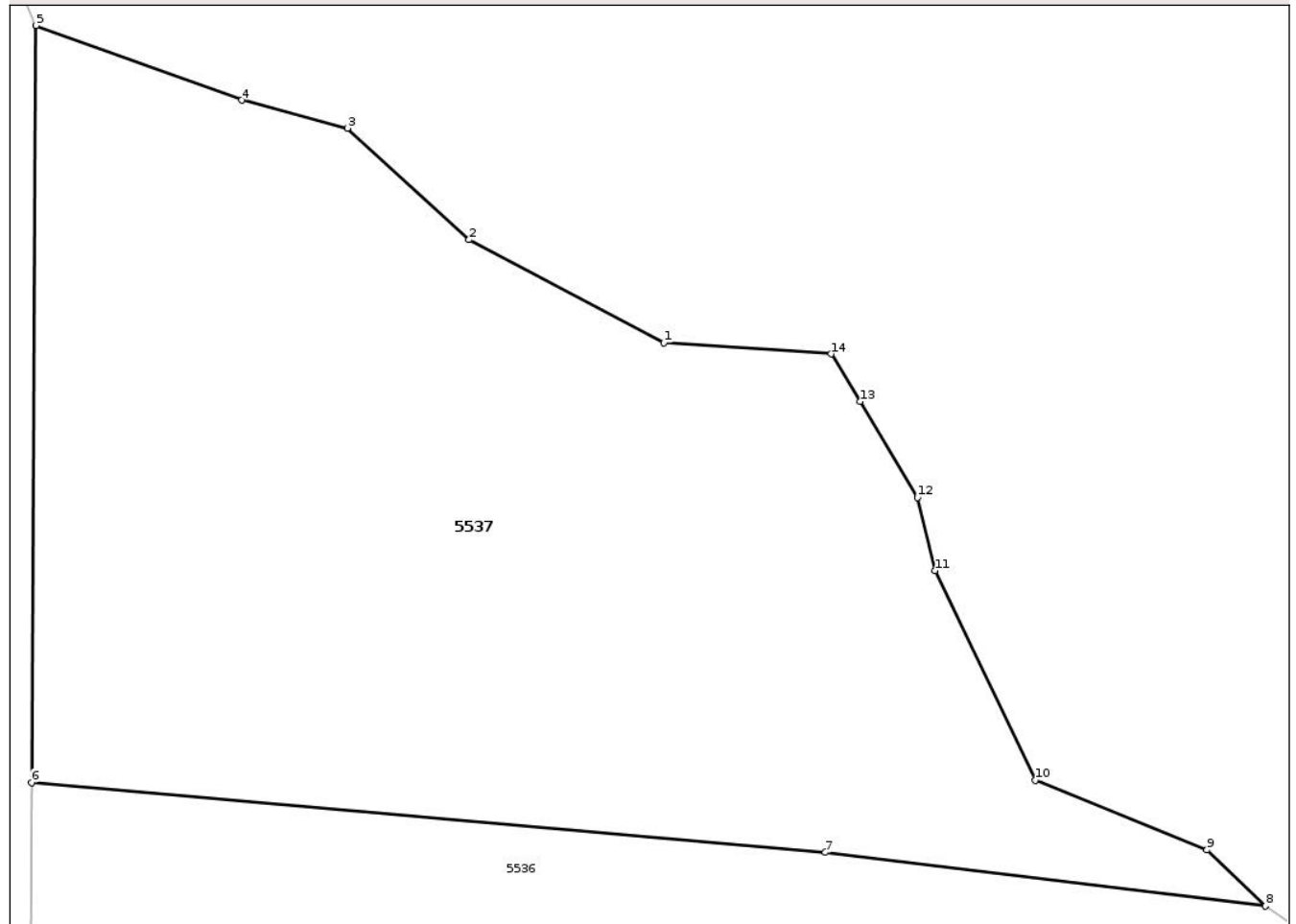
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42723	Din acte: 3.500 Masurata: 2.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.784	251	11230/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.421,768 407.499,516	2	392.408,122 407.506,748	15.444
2	392.408,122 407.506,748	3	392.399,61 407.514,579	11.566
3	392.399,61 407.514,579	4	392.392,173 407.516,533	7.689
4	392.392,173 407.516,533	5	392.377,753 407.521,767	15.34
5	392.377,753 407.521,767	6	392.377,446 407.468,707	53.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.377,446 407.468,707	7	392.433,09 407.463,804	55.859
7	392.433,09 407.463,804	8	392.463,949 407.460,04	31.088
8	392.463,949 407.460,04	9	392.459,854 407.463,98	5.684
9	392.459,854 407.463,98	10	392.447,817 407.468,849	12.984
10	392.447,817 407.468,849	11	392.440,776 407.483,558	16.308
11	392.440,776 407.483,558	12	392.439,545 407.488,684	5.272
12	392.439,545 407.488,684	13	392.435,535 407.495,406	7.827
13	392.435,535 407.495,406	14	392.433,497 407.498,74	3.907
14	392.433,497 407.498,74	1	392.421,768 407.499,516	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 180, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 180, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:186 mp; S+P+1
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 180, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 25343, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciurilă Ion 1) Ciurilă Ion	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ciurilă Ion	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

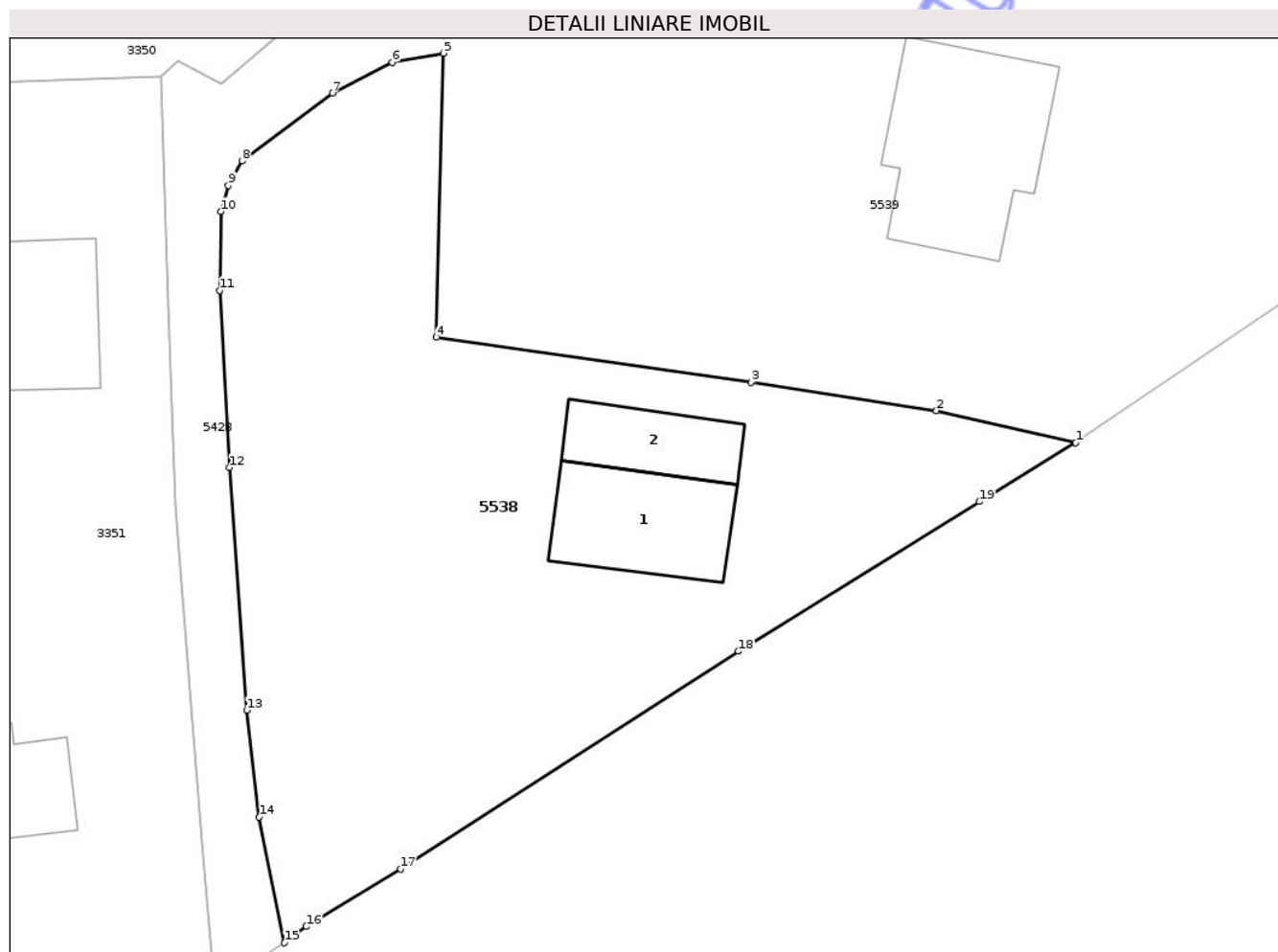
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	13	610, 611, 612	-	
2	vie	DA	66	13	610	-	
3	faneata	DA	739	13	605, 606, 608, 609, 610, 611, 612	-	
4	arabil	DA	218	13	605, 608, 609	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:186 mp; S+P+1
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.291,019 406.845,233	2	392.281,622 406.847,384	9.641
2	392.281,622 406.847,384	3	392.269,11 406.849,303	12.658
3	392.269,11 406.849,303	4	392.247,885 406.852,346	21.442
4	392.247,885 406.852,346	5	392.248,348 406.871,474	19.133
5	392.248,348 406.871,474	6	392.244,89 406.870,856	3.512
6	392.244,89 406.870,856	7	392.240,893 406.868,799	4.495
7	392.240,893 406.868,799	8	392.234,765 406.864,219	7.651
8	392.234,765 406.864,219	9	392.233,85 406.862,56	1.895
9	392.233,85 406.862,56	10	392.233,363 406.860,798	1.828
10	392.233,363 406.860,798	11	392.233,252 406.855,48	5.319
11	392.233,252 406.855,48	12	392.233,919 406.843,551	11.948
12	392.233,919 406.843,551	13	392.235,089 406.827,184	16.409
13	392.235,089 406.827,184	14	392.235,932 406.819,975	7.258
14	392.235,932 406.819,975	15	392.237,629 406.811,508	8.635
15	392.237,629 406.811,508	16	392.239,106 406.812,597	1.835
16	392.239,106 406.812,597	17	392.245,479 406.816,494	7.47
17	392.245,479 406.816,494	18	392.268,27 406.831,16	27.103
18	392.268,27 406.831,16	19	392.284,525 406.841,257	19.135
19	392.284,525 406.841,257	1	392.291,019 406.845,233	7.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 178, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35974	Din acte: 1.857 Masurata: 1.881	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35974-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 178, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:228 mp; construcție în execuție, stadiul P+1+M, edificată 66,364% conform proces-verbal nr. 21449/22.08.2022 și cerficat nr. 21450/22.08.2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28612 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 2036, din 29/04/2014 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Golea Petre, bun propriu	A1
93379 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 21450, din 22/08/2022 emis de Orasul Novaci (act administrativ nr 45 din 25.11.2015, emis de Primaria Novaci;act administrativ nr 21449 din 22.08.2022, emis de Orasul Novaci;act administrativ nr 10728 din 22.08.2022, emis de CL Novaci;act administrativ nr 21438 din 22.08.2022, emis de Orasul Novaci);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Golea Petre, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

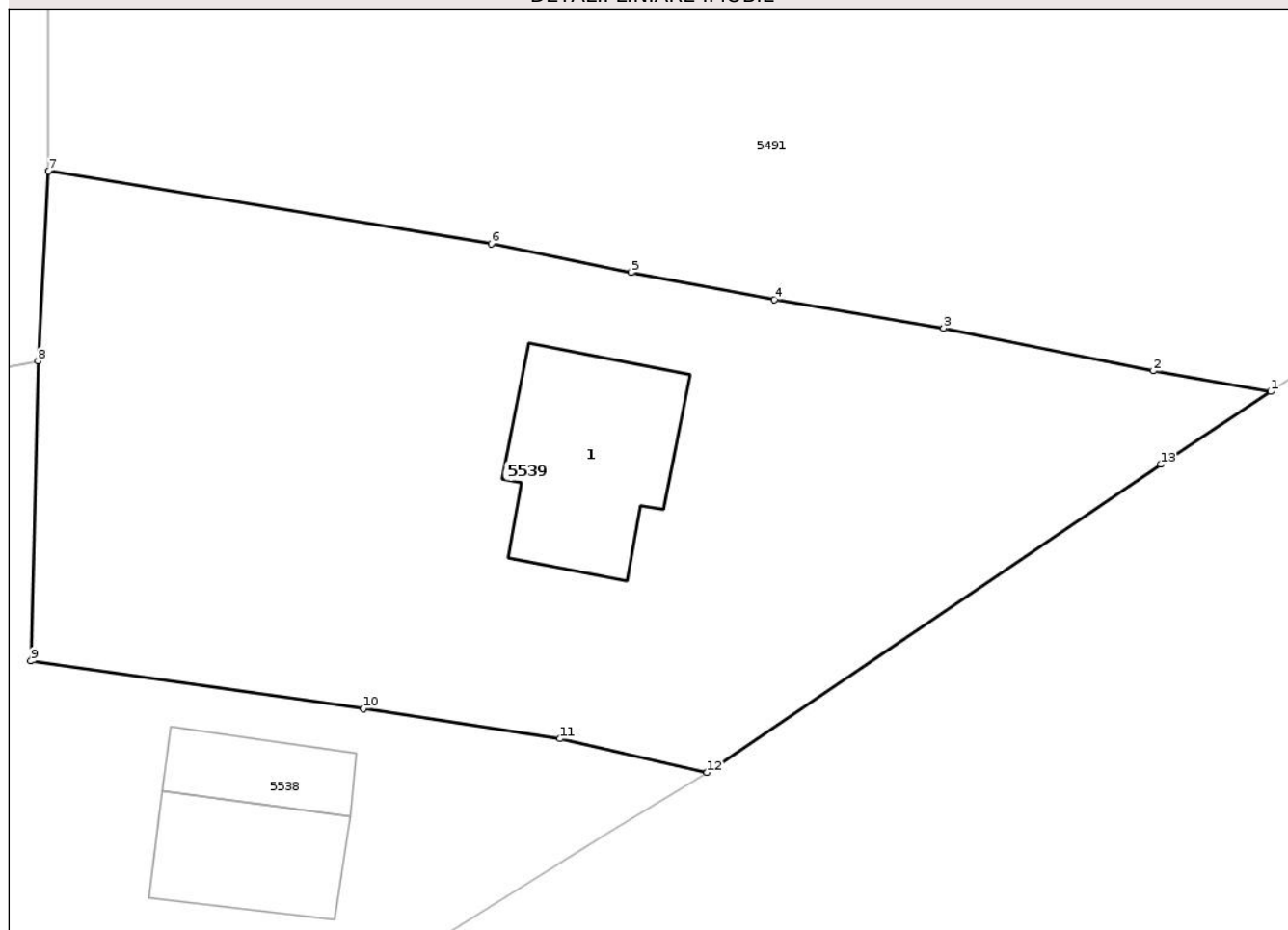
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35974	Din acte: 1.857 Masurata: 1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	13	614	-	
2	faneata	DA	1.567	13	613,614	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35974-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:228 mp; construcție în execuție, stadiul P+1+M, edificată 66,364% conform proces-verbal nr. 21449/22.08.2022 și cerficat nr. 21450/22.08.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.326,96 406.869,536	2	392.319,478 406.870,855	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.319,478 406.870,855	3	392.306,098 406.873,563	13.651
3	392.306,098 406.873,563	4	392.295,315 406.875,399	10.938
4	392.295,315 406.875,399	5	392.286,181 406.877,124	9.296
5	392.286,181 406.877,124	6	392.277,258 406.878,972	9.113
6	392.277,258 406.878,972	7	392.249,016 406.883,601	28.619
7	392.249,016 406.883,601	8	392.248,348 406.871,474	12.146
8	392.248,348 406.871,474	9	392.247,885 406.852,346	19.133
9	392.247,885 406.852,346	10	392.269,11 406.849,303	21.442
10	392.269,11 406.849,303	11	392.281,622 406.847,384	12.658
11	392.281,622 406.847,384	12	392.291,019 406.845,233	9.641
12	392.291,019 406.845,233	13	392.319,953 406.864,884	34.975
13	392.319,953 406.864,884	1	392.326,96 406.869,536	8.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 176, Jud. Gorj, punct Salistea casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37809	Din acte: 3.246 Masurata: 3.248	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37809-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 176, Jud. Gorj, punct Salistea casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+1, an construire 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77219 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 682, din 25/09/2017 emis de Cosor Delia (act notarial nr 658 din 25.10.2017, emis de Cosor Delia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruceru Gina-Elena 2) Cruceru Cosmin , bun comun	A1
63363 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 682, din 25/09/2017 emis de N.P. Delia Cosor (act administrativ nr 106 din 15.11.1991, emis de Primaria Or. Novaci;act administrativ nr 3376 din 05.04.2017, emis de Orasul Novaci;act administrativ nr 21058 din 03.09.2018, emis de Orasul Novaci;act notarial nr 96 din 20.09.2017, emis de N.P. Delia Cosor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cruceru Gina-Elena 2) Cruceru Cosmin , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

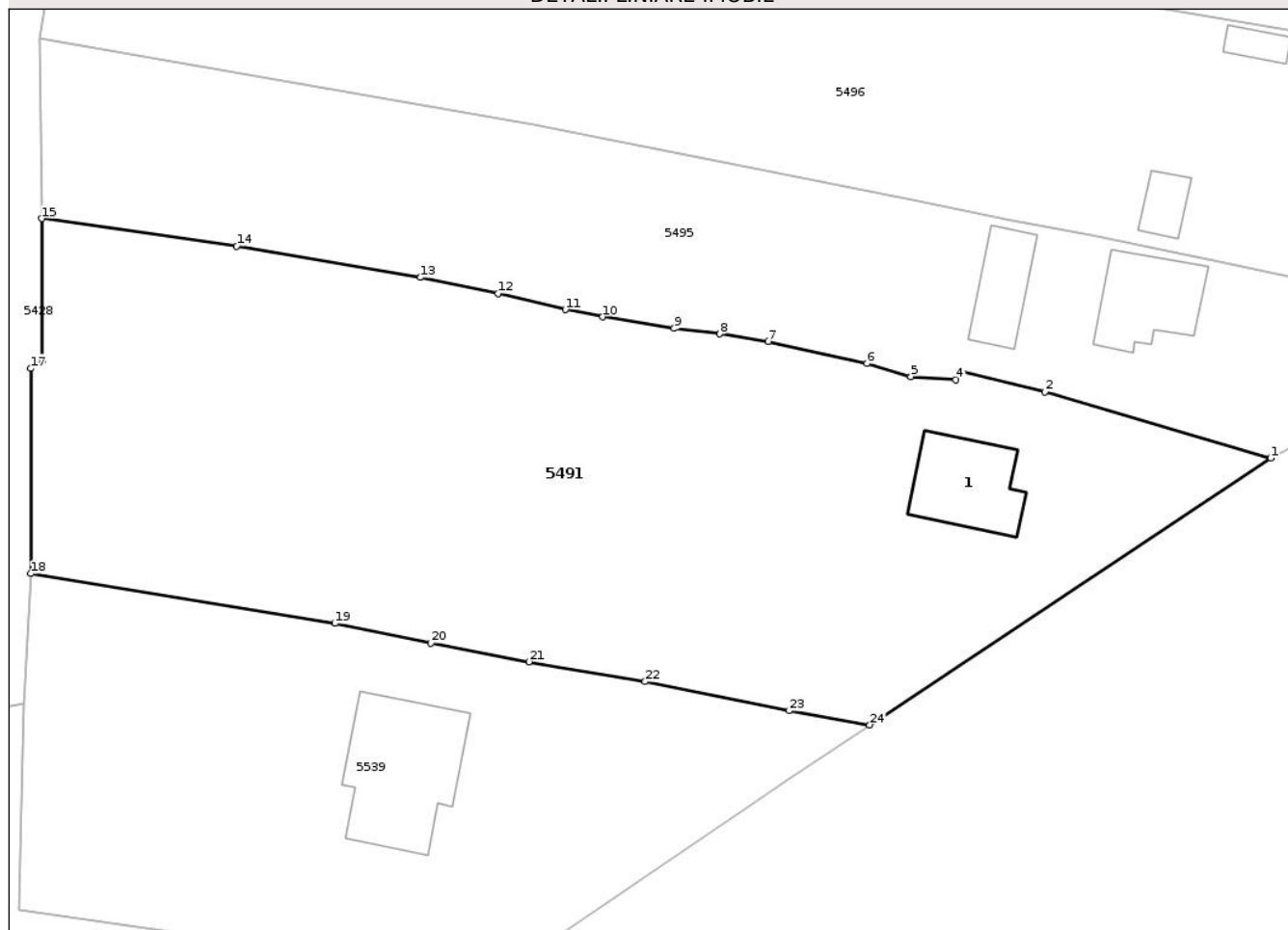
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37809	Din acte: 3.246 Masurata: 3.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	13	620	-	
2	livada	DA	2.699	13	615, 616, 617	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37809-C1	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+1, an construire 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.364,217 406.894,328	2	392.343,24 406.900,513	21.871
3	392.335,29 406.902,422	4	392.334,952 406.901,618	0.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.343,24 406.900,513	3	392.335,29 406.902,422	8.175
4	392.334,952 406.901,618	5	392.330,778 406.901,922	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	392.330,778 406.901,922	6	392.326,695 406.903,137	4.261
7	392.317,521 406.905,183	8	392.313,029 406.905,881	4.546
9	392.308,783 406.906,397	10	392.302,158 406.907,46	6.71
11	392.298,692 406.908,143	12	392.292,456 406.909,642	6.414
13	392.285,202 406.911,12	14	392.268,144 406.914,048	17.308
15	392.250,011 406.916,604	16	392.250,084 406.903,369	13.235
17	392.249,029 406.902,669	18	392.249,016 406.883,601	19.069
19	392.277,258 406.878,972	20	392.286,181 406.877,124	9.113
21	392.295,315 406.875,399	22	392.306,098 406.873,563	10.938
23	392.319,478 406.870,855	24	392.326,96 406.869,536	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	392.326,695 406.903,137	7	392.317,521 406.905,183	9.399
8	392.313,029 406.905,881	9	392.308,783 406.906,397	4.277
10	392.302,158 406.907,46	11	392.298,692 406.908,143	3.533
12	392.292,456 406.909,642	13	392.285,202 406.911,12	7.403
14	392.268,144 406.914,048	15	392.250,011 406.916,604	18.312
16	392.250,084 406.903,369	17	392.249,029 406.902,669	1.265
18	392.249,016 406.883,601	19	392.277,258 406.878,972	28.619
20	392.286,181 406.877,124	21	392.295,315 406.875,399	9.296
22	392.306,098 406.873,563	23	392.319,478 406.870,855	13.651
24	392.326,96 406.869,536	1	392.364,217 406.894,328	44.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 166, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.095	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 166, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; parter
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 166, Jud. Gorj, punctul "Săliștea casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 880, din 12/11/1996 emis de NP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Murarețu Nicolae 2) Murarețu Marieta, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 25279, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 2765mp în favoarea lui Murărețu Nicolae și Murărețu Marieta 1) Murarețu Nicolae 2) Murarețu Marieta, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Murarețu Nicolae 2) Murarețu Marieta, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

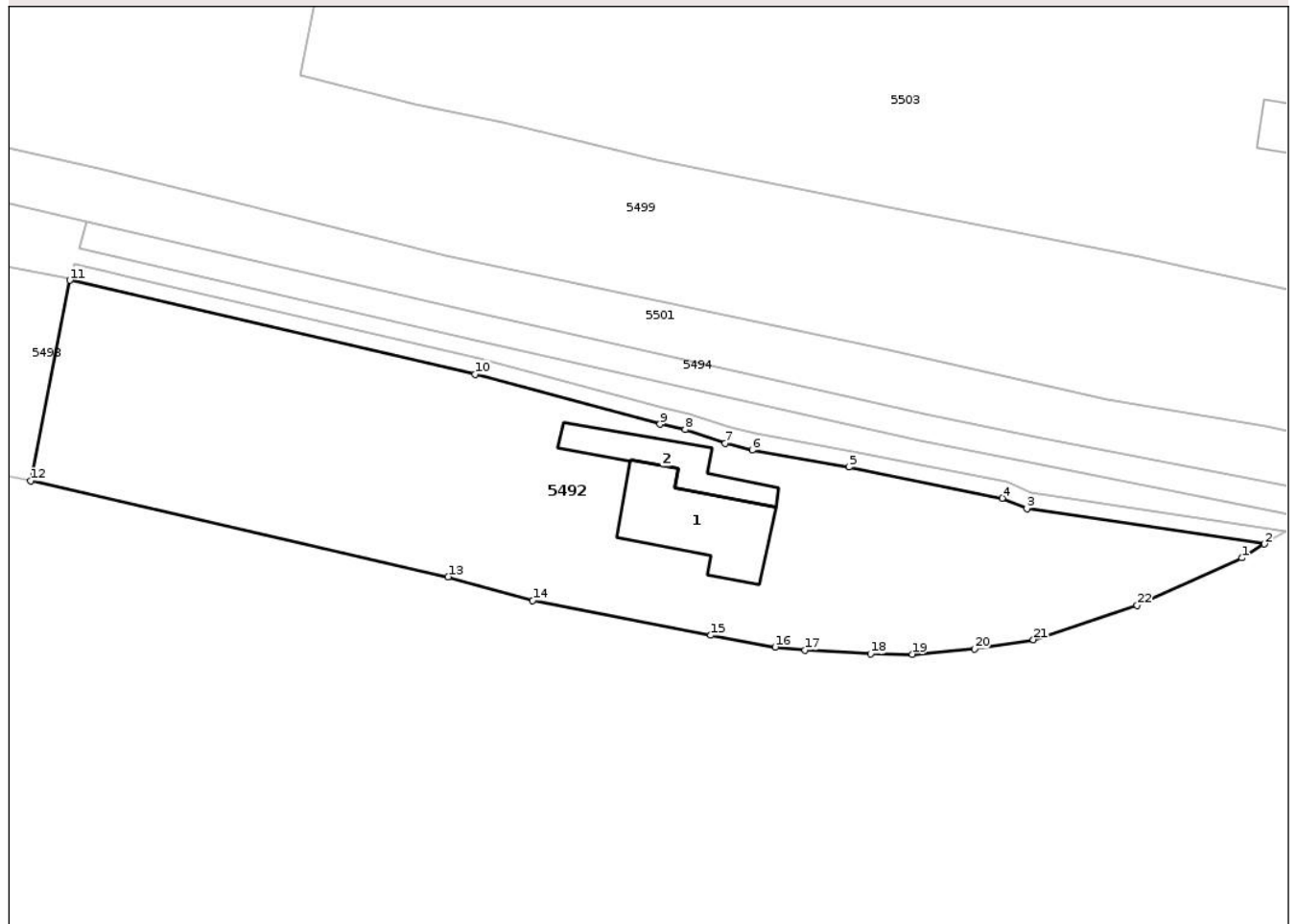
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	613	13	633/1, 634	-	
2	vie	DA	139	13	633/1, 634	-	
3	faneata	DA	1.404	13	631, 632, 633/1	-	
4	arabil	DA	49	13	634	-	
5	faneata	DA	890	13	633/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; parter
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.710,327 406.885,602	2	392.713,069 406.887,286	3.218
3	392.684,233 406.891,565	4	392.681,239 406.892,853	3.26
5	392.662,66 406.896,606	6	392.650,884 406.898,674	11.956
7	392.647,622 406.899,518	8	392.642,759 406.901,149	5.129
9	392.639,715 406.901,811	10	392.617,239 406.907,886	23.283
11	392.568,069 406.919,258	12	392.563,331 406.894,936	24.779
13	392.613,994 406.883,3	14	392.624,246 406.880,414	10.651
15	392.645,877 406.876,225	16	392.653,674 406.874,793	7.927
17	392.657,325 406.874,427	18	392.665,279 406.873,962	7.967
19	392.670,322 406.873,932	20	392.677,892 406.874,556	7.595
21	392.685,026 406.875,677	22	392.697,621 406.879,828	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.713,069 406.887,286	3	392.684,233 406.891,565	29.152
4	392.681,239 406.892,853	5	392.662,66 406.896,606	18.954
6	392.650,884 406.898,674	7	392.647,622 406.899,518	3.37
8	392.642,759 406.901,149	9	392.639,715 406.901,811	3.115
10	392.617,239 406.907,886	11	392.568,069 406.919,258	50.468
12	392.563,331 406.894,936	13	392.613,994 406.883,3	51.982
14	392.624,246 406.880,414	15	392.645,877 406.876,225	22.033
16	392.653,674 406.874,793	17	392.657,325 406.874,427	3.67
18	392.665,279 406.873,962	19	392.670,322 406.873,932	5.044
20	392.677,892 406.874,556	21	392.685,026 406.875,677	7.221
22	392.697,621 406.879,828	1	392.710,327 406.885,602	13.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 174, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38146	Din acte: 1.936 Masurata: 2.044	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38146-C1	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 174, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; camera nr.1 și nr.3,sală deschisă și jumătate din holul de casa cu patru camere
A1.2	38146-C2	Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 174, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; șopru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 22/12/2003		
Act Notarial nr. 2285, din 22/07/2003 emis de BNP Natalia Mănoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Serbănescu Marius , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Serbănescu Marius , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

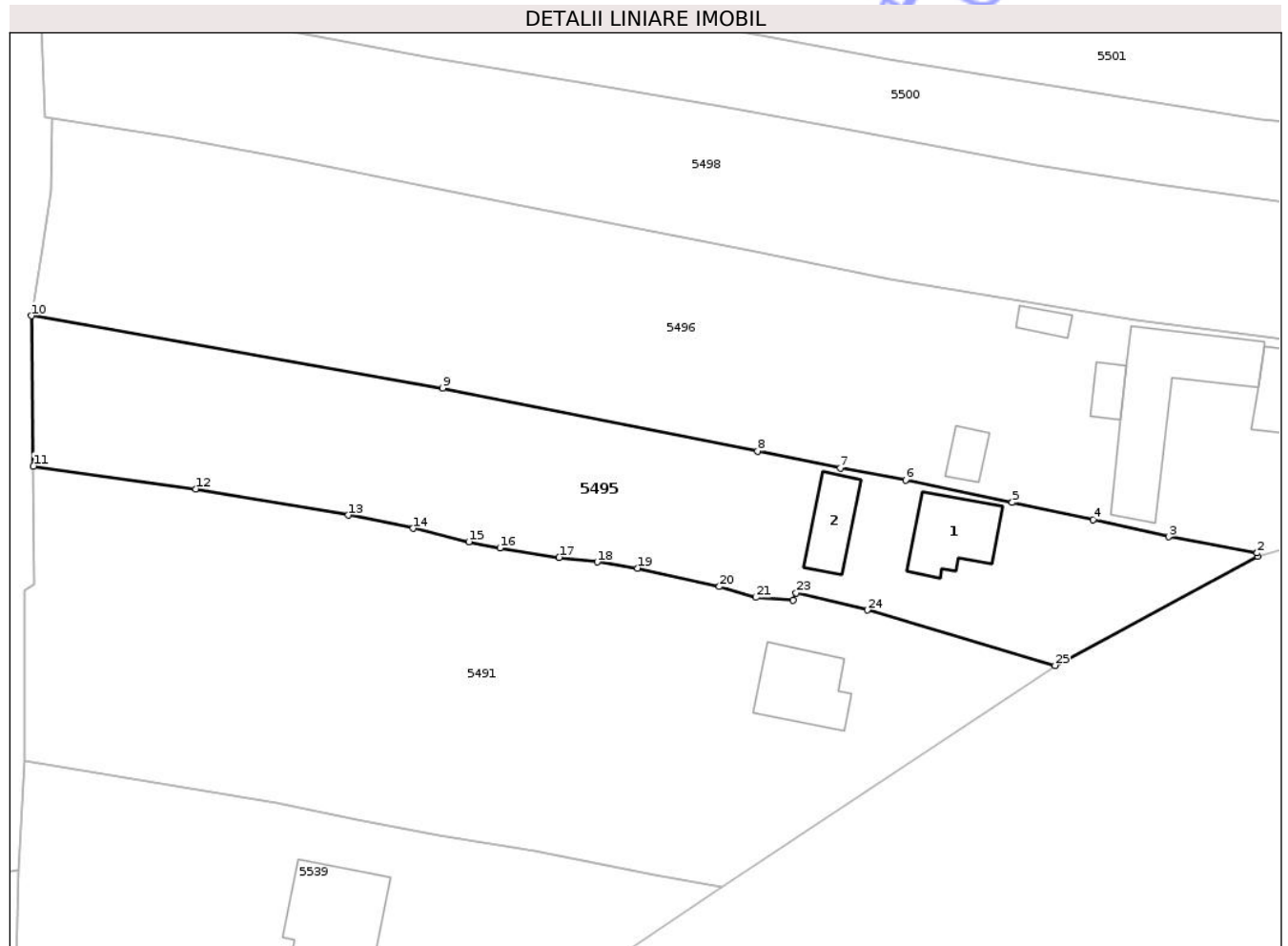
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38146	Din acte: 1.936 Masurata: 2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	13	620/2	-	
2	arabil	DA	97	13	621/2	-	
3	faneata	DA	178	13	621/2	-	
4	vie	DA	89	13	618	-	
5	faneata	DA	1.284	13	618, 616/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38146-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; camera nr.1 și nr.3,sală deschisă și jumătate din holul de casa cu patru camere
A1.2	38146-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; șopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.386,852 406.906,507	2	392.386,81 406.906,899	0.395
3	392.376,924 406.908,696	4	392.368,497 406.910,633	8.647
5	392.359,431 406.912,537	6	392.347,506 406.915,064	12.19
7	392.340,206 406.916,369	8	392.330,952 406.918,289	9.452
9	392.295,752 406.925,312	10	392.249,794 406.933,392	46.663
11	392.250,011 406.916,604	12	392.268,144 406.914,048	18.312
13	392.285,202 406.911,12	14	392.292,456 406.909,642	7.403
15	392.298,692 406.908,143	16	392.302,158 406.907,46	3.533
17	392.308,783 406.906,397	18	392.313,029 406.905,881	4.277
19	392.317,521 406.905,183	20	392.326,695 406.903,137	9.399
21	392.330,778 406.901,922	22	392.334,952 406.901,618	4.185
23	392.335,29 406.902,422	24	392.343,24 406.900,513	8.175
25	392.364,217 406.894,328	1	392.386,852 406.906,507	25.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.386,81 406.906,899	3	392.376,924 406.908,696	10.048
4	392.368,497 406.910,633	5	392.359,431 406.912,537	9.264
6	392.347,506 406.915,064	7	392.340,206 406.916,369	7.415
8	392.330,952 406.918,289	9	392.295,752 406.925,312	35.893
10	392.249,794 406.933,392	11	392.250,011 406.916,604	16.79
12	392.268,144 406.914,048	13	392.285,202 406.911,12	17.308
14	392.292,456 406.909,642	15	392.298,692 406.908,143	6.414
16	392.302,158 406.907,46	17	392.308,783 406.906,397	6.71
18	392.313,029 406.905,881	19	392.317,521 406.905,183	4.546
20	392.326,695 406.903,137	21	392.330,778 406.901,922	4.261
22	392.334,952 406.901,618	23	392.335,29 406.902,422	0.872
24	392.343,24 406.900,513	25	392.364,217 406.894,328	21.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 172, Jud. Gorj, punctul "Mlaca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.870	Sector cadastral:124 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 172, Jud. Gorj, punctul "Mlaca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; parter
A1.2		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 172, Jud. Gorj, punctul "Mlaca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; parter
A1.3		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 172, Jud. Gorj, punctul "Mlaca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 172, Jud. Gorj, punctul "Mlaca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.5		Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Nr. 172, Jud. Gorj, punctul "Mlaca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 271, din 02/04/1996 emis de BNP Delia Cosor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Toader Ion 2) Toader Lenica, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 25282, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;		
B2	Se notează posesia faptică pentru suprafața de 1590mp în favoarea lui Toader Ion și Toader Lenica 1) Toader Ion 2) Toader Lenica, bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Toader Ion 2) Toader Lenica, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

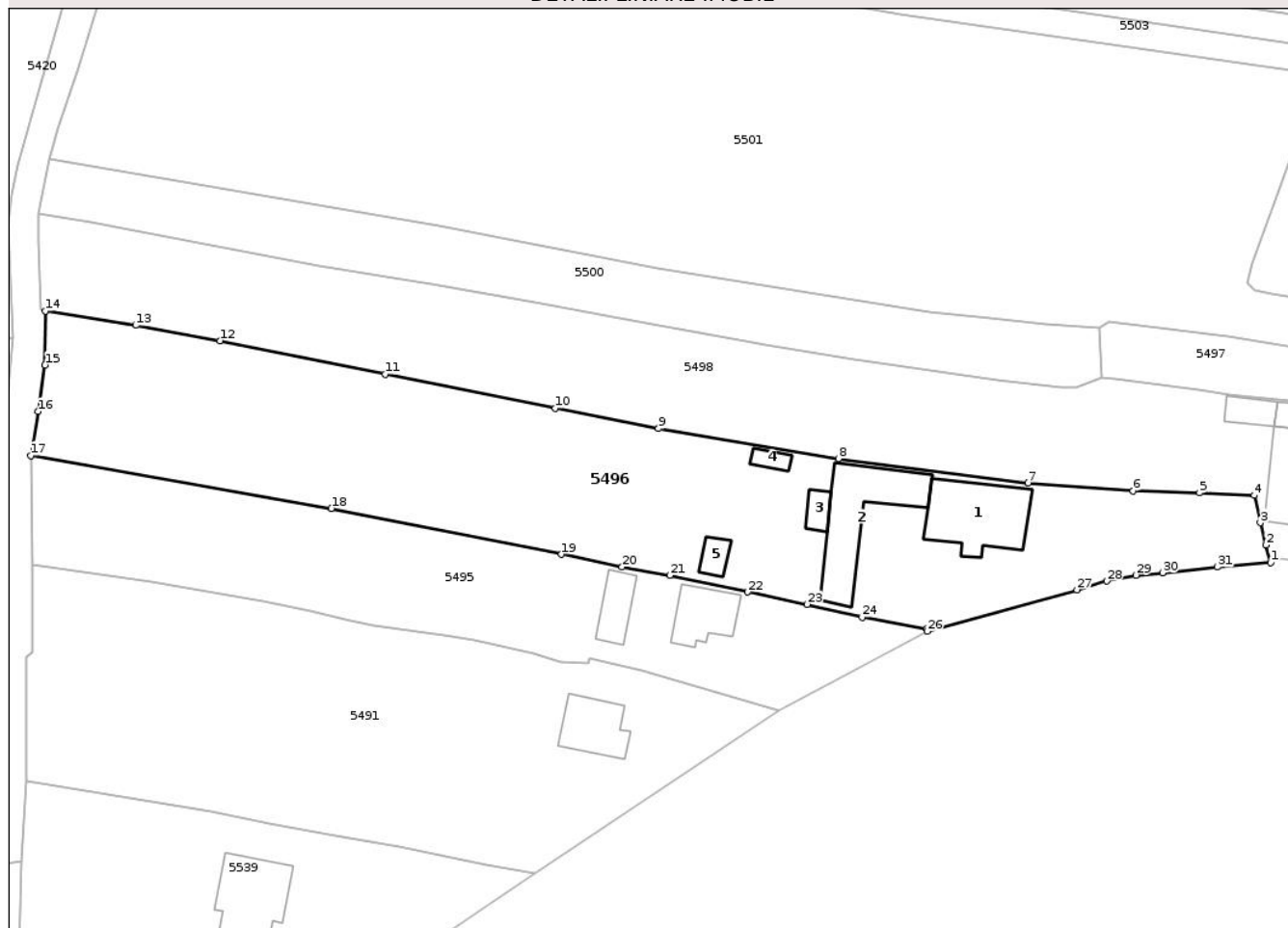
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.071	13	622, 623, 624	-	
2	vie	DA	72	13	622	-	
3	faneata	DA	172	13	622, 626/1	-	
4	vie	DA	272	13	625/1, 626/1	-	
5	arabil	DA	515	13	622	-	
6	livada	DA	1.768	13	622, 623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; parter
A1.2		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; parter
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; parter
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.439,399 406.917,009	2	392.438,658 406.919,689	2.78
3	392.437,811 406.923,11	4	392.436,863 406.927,291	4.286
5	392.428,511 406.927,661	6	392.418,368 406.927,959	10.148
7	392.402,31 406.929,171	8	392.373,274 406.932,905	29.275
9	392.345,788 406.937,523	10	392.330,018 406.940,64	16.075
11	392.304,018 406.945,785	12	392.278,751 406.950,916	25.783
13	392.265,839 406.953,276	14	392.252,044 406.955,464	13.967
15	392.251,972 406.947,228	16	392.250,919 406.940,116	7.19
17	392.249,794 406.933,392	18	392.295,752 406.925,312	46.663
19	392.330,952 406.918,289	20	392.340,206 406.916,369	9.452
21	392.347,506 406.915,064	22	392.359,431 406.912,537	12.19
23	392.368,497 406.910,633	24	392.376,924 406.908,696	8.647
25	392.386,81 406.906,899	26	392.386,852 406.906,507	0.395
27	392.409,781 406.912,859	28	392.414,341 406.914,182	4.748
29	392.418,76 406.915,081	30	392.422,841 406.915,444	4.097
31	392.431,2 406.916,33	1	392.439,399 406.917,009	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.438,658 406.919,689	3	392.437,811 406.923,11	3.525
4	392.436,863 406.927,291	5	392.428,511 406.927,661	8.36
6	392.418,368 406.927,959	7	392.402,31 406.929,171	16.104
8	392.373,274 406.932,905	9	392.345,788 406.937,523	27.871
10	392.330,018 406.940,64	11	392.304,018 406.945,785	26.504
12	392.278,751 406.950,916	13	392.265,839 406.953,276	13.126
14	392.252,044 406.955,464	15	392.251,972 406.947,228	8.236
16	392.250,919 406.940,116	17	392.249,794 406.933,392	6.817
18	392.295,752 406.925,312	19	392.330,952 406.918,289	35.893
20	392.340,206 406.916,369	21	392.347,506 406.915,064	7.415
22	392.359,431 406.912,537	23	392.368,497 406.910,633	9.264
24	392.376,924 406.908,696	25	392.386,81 406.906,899	10.048
26	392.386,852 406.906,507	27	392.409,781 406.912,859	23.792
28	392.414,341 406.914,182	29	392.418,76 406.915,081	4.51
30	392.422,841 406.915,444	31	392.431,2 406.916,33	8.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pociovalistea, Str Parîngului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25280, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Gheorghe Ioan-Ovidiu 1) Gheorghe Ioan-Ovidiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

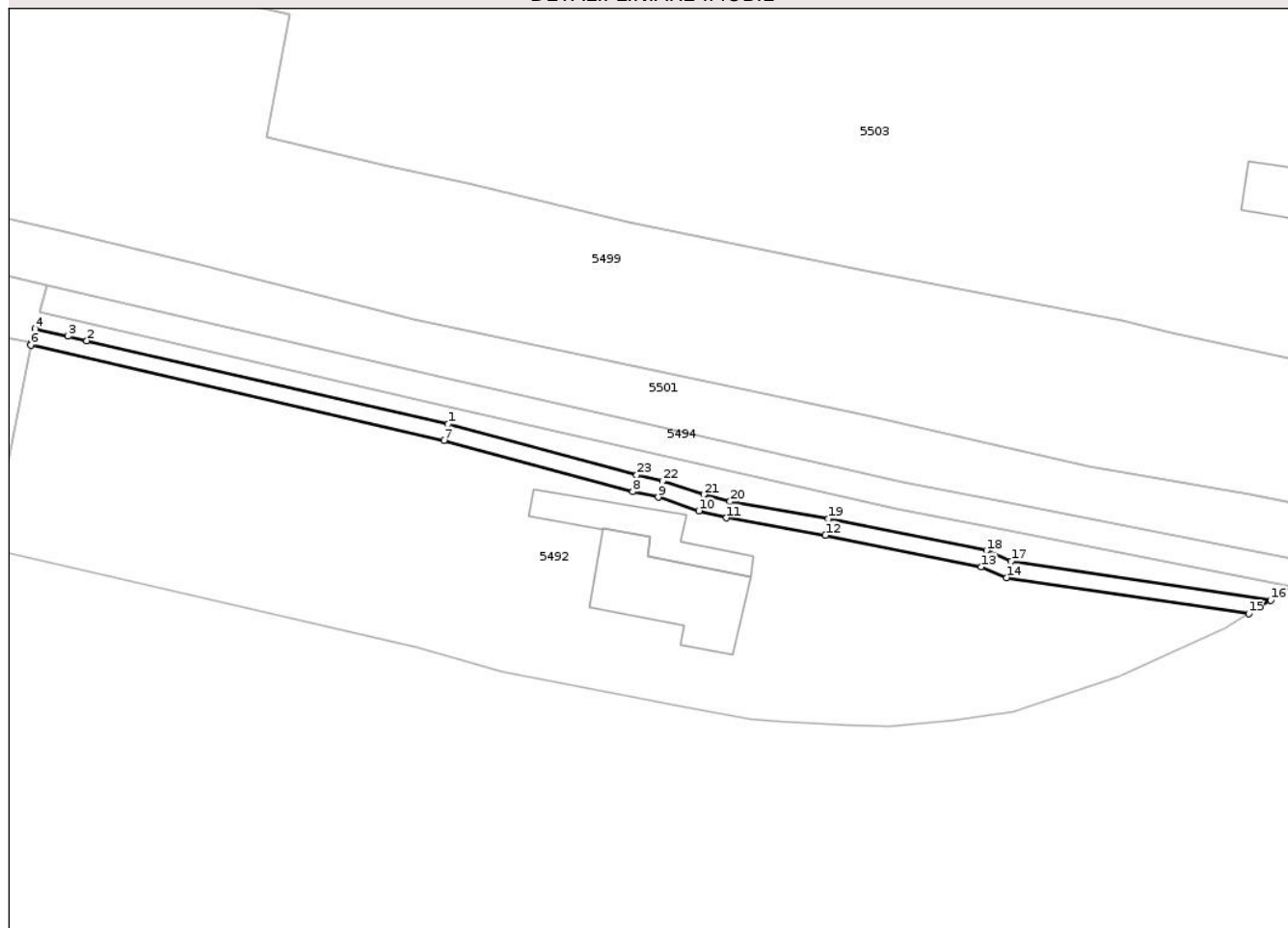
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	299	13	630/1, 633/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.617,726 406.909,826	2	392.574,748 406.919,766	44.112
3	392.572,509 406.920,284	4	392.568,597 406.921,188	4.016
5	392.568,12 406.919,514	6	392.568,069 406.919,258	0.261
7	392.617,239 406.907,886	8	392.639,715 406.901,811	23.283
9	392.642,759 406.901,149	10	392.647,622 406.899,518	5.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.574,748 406.919,766	3	392.572,509 406.920,284	2.298
4	392.568,597 406.921,188	5	392.568,12 406.919,514	1.741
6	392.568,069 406.919,258	7	392.617,239 406.907,886	50.468
8	392.639,715 406.901,811	9	392.642,759 406.901,149	3.115
10	392.647,622 406.899,518	11	392.650,884 406.898,674	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.650,884 406.898,674	12	392.662,66 406.896,606	11.956
13	392.681,239 406.892,853	14	392.684,233 406.891,565	3.26
15	392.713,069 406.887,286	16	392.715,684 406.888,892	3.069
17	392.684,776 406.893,508	18	392.681,838 406.894,772	3.198
19	392.663,031 406.898,571	20	392.651,308 406.900,63	11.902
21	392.648,191 406.901,437	22	392.643,291 406.903,08	5.168
23	392.640,189 406.903,755	1	392.617,726 406.909,826	23.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.662,66 406.896,606	13	392.681,239 406.892,853	18.954
14	392.684,233 406.891,565	15	392.713,069 406.887,286	29.152
16	392.715,684 406.888,892	17	392.684,776 406.893,508	31.251
18	392.681,838 406.894,772	19	392.663,031 406.898,571	19.187
20	392.651,308 406.900,63	21	392.648,191 406.901,437	3.22
22	392.643,291 406.903,08	23	392.640,189 406.903,755	3.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25313, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Moța Constantin	
1) Moța Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

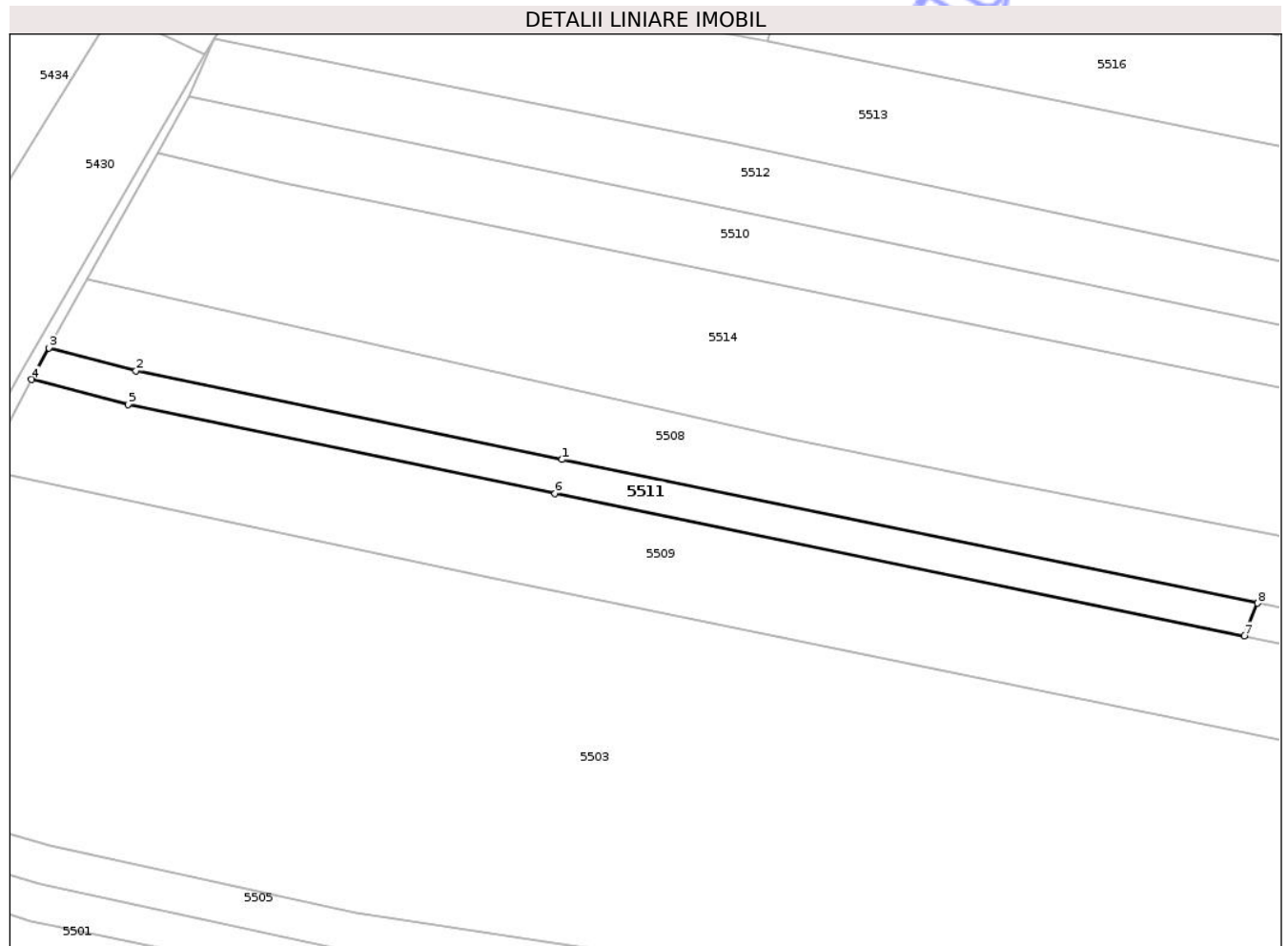
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	568	251	11258/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.361,952 407.068,436	2	392.313,098 407.078,604	49.901
2	392.313,098 407.078,604	3	392.303,098 407.081,203	10.333
3	392.303,098 407.081,203	4	392.301,09 407.077,592	4.132
4	392.301,09 407.077,592	5	392.312,187 407.074,708	11.466
5	392.312,187 407.074,708	6	392.361,139 407.064,519	50.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.361,139 407.064,519	7	392.440,178 407.048,2	80.705
7	392.440,178 407.048,2	8	392.441,716 407.051,968	4.07
8	392.441,716 407.051,968	1	392.361,952 407.068,436	81.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.256	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25315, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Leuștean Aurica 1) Leuștean Aurica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

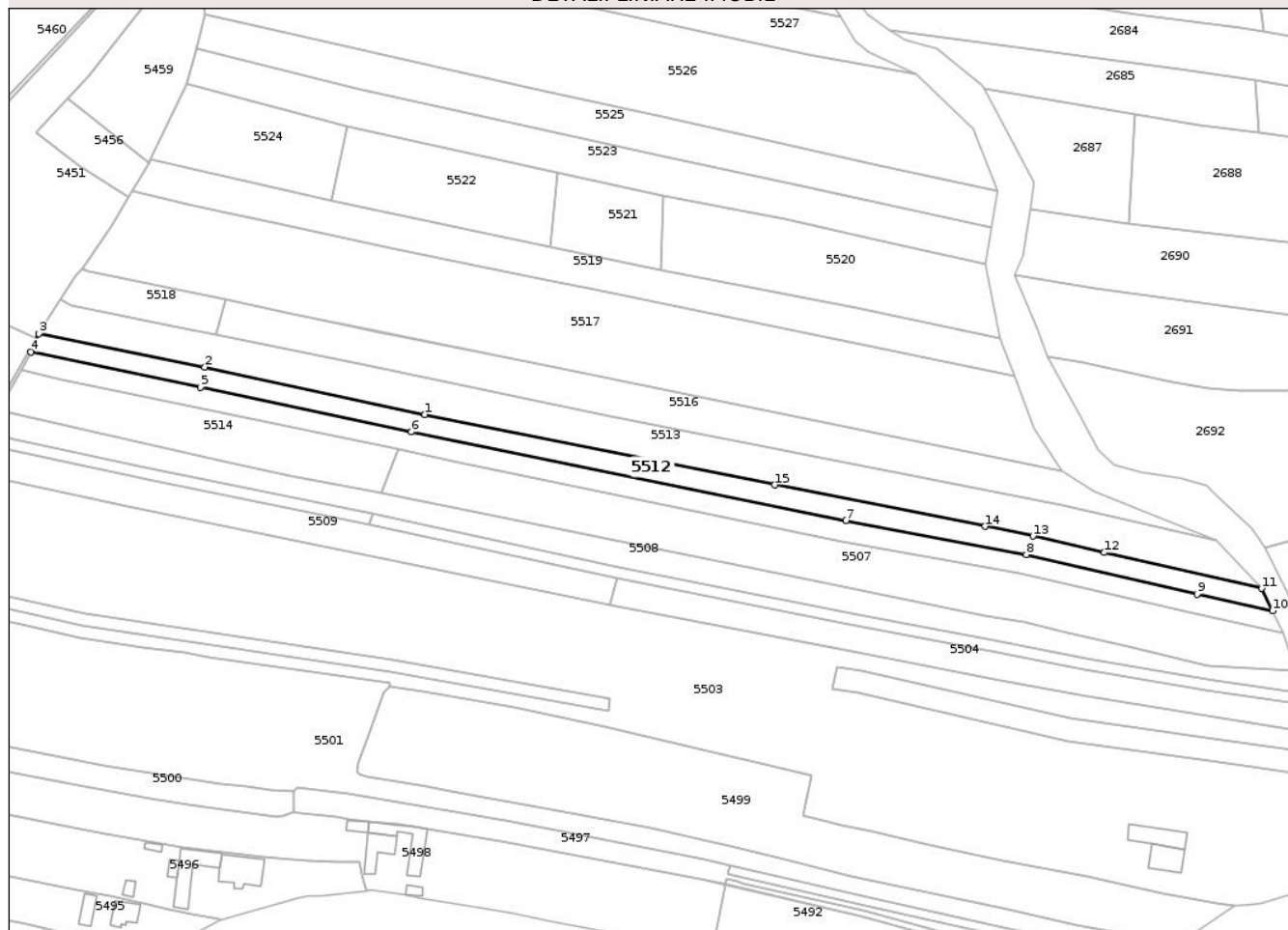
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.232	251	11252/2	-	
2	pasune	NU	1.024	251	11252/2, 11251/3	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.460,423 407.087,66	2	392.381,486 407.104,662	80.747
2	392.381,486 407.104,662	3	392.322,028 407.116,602	60.645
3	392.322,028 407.116,602	4	392.319,092 407.110,024	7.204
4	392.319,092 407.110,024	5	392.379,939 407.097,4	62.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.379,939 407.097,4	6	392.455,555 407.081,505	77.269
6	392.455,555 407.081,505	7	392.611,44 407.049,689	159.099
7	392.611,44 407.049,689	8	392.676,016 407.037,5	65.716
8	392.676,016 407.037,5	9	392.737,304 407.023,39	62.891
9	392.737,304 407.023,39	10	392.764,376 407.017,402	27.727
10	392.764,376 407.017,402	11	392.760,387 407.025,404	8.942
11	392.760,387 407.025,404	12	392.704,052 407.038,279	57.787
12	392.704,052 407.038,279	13	392.678,454 407.044,158	26.265
13	392.678,454 407.044,158	14	392.661,211 407.047,635	17.591
14	392.661,211 407.047,635	15	392.585,942 407.062,438	76.71
15	392.585,942 407.062,438	1	392.460,423 407.087,66	128.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.565	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25316, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Ciucur Maria-Bianca 1) Ciucur Maria-Bianca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

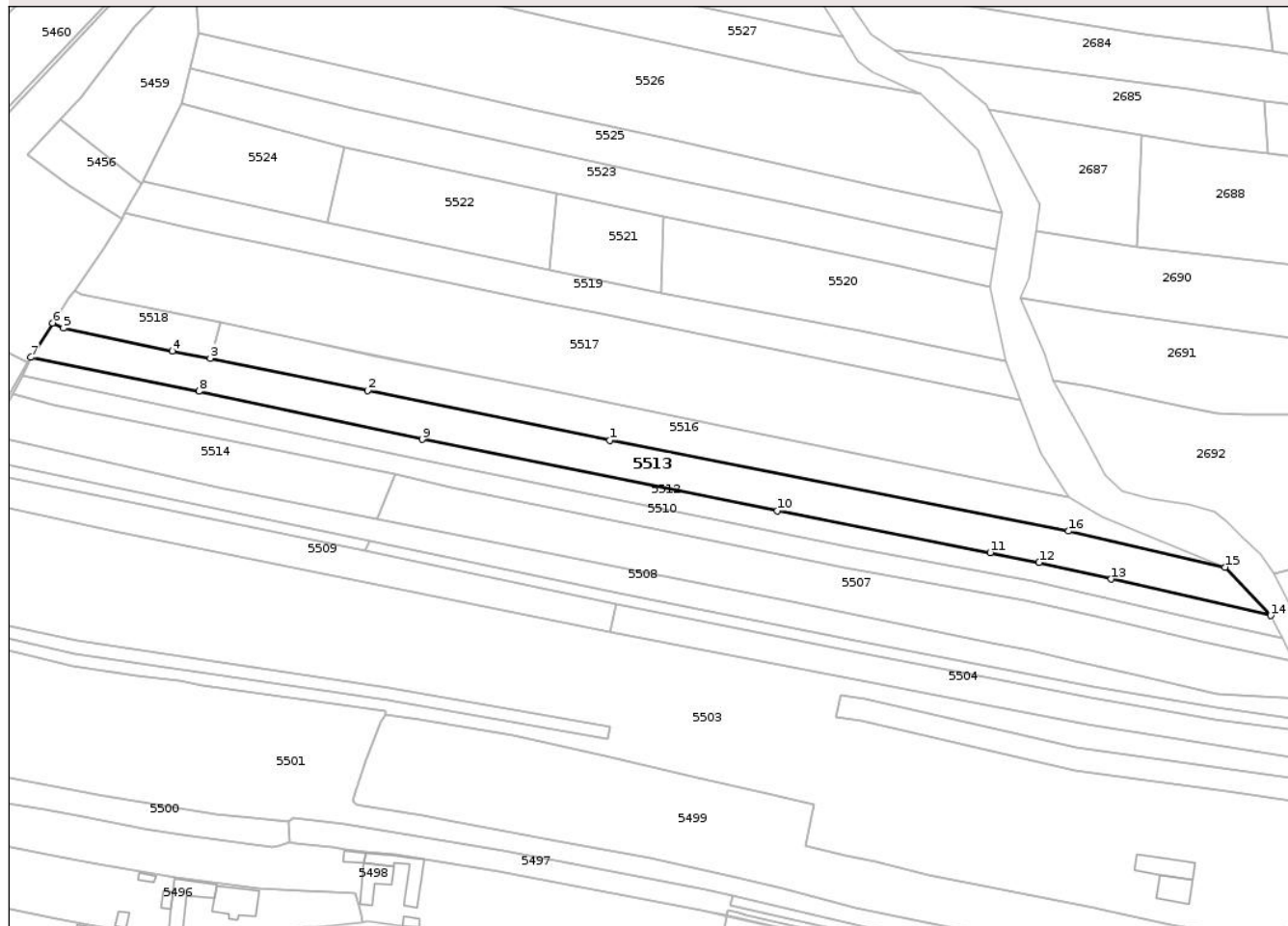
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.561	251	11249	-	
2	pasune	NU	2.004	251	11249, 11250	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.526,738 407.087,27	2	392.441,221 407.104,908	87.318
2	392.441,221 407.104,908	3	392.385,489 407.116,332	56.891
3	392.385,489 407.116,332	4	392.372,118 407.118,854	13.606
4	392.372,118 407.118,854	5	392.333,541 407.126,92	39.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.333,541 407.126,92	6	392.329,682 407.128,79	4.288
6	392.329,682 407.128,79	7	392.322,028 407.116,602	14.392
7	392.322,028 407.116,602	8	392.381,486 407.104,662	60.645
8	392.381,486 407.104,662	9	392.460,423 407.087,66	80.747
9	392.460,423 407.087,66	10	392.585,942 407.062,438	128.028
10	392.585,942 407.062,438	11	392.661,211 407.047,635	76.71
11	392.661,211 407.047,635	12	392.678,454 407.044,158	17.591
12	392.678,454 407.044,158	13	392.704,052 407.038,279	26.265
13	392.704,052 407.038,279	14	392.760,387 407.025,404	57.787
14	392.760,387 407.025,404	15	392.744,188 407.042,505	23.555
15	392.744,188 407.042,505	16	392.688,944 407.055,243	56.693
16	392.688,944 407.055,243	1	392.526,738 407.087,27	165.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.296	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, alin. 1);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 25317, din 15/12/2025 emis de Primăria Oraș Novaci;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui Oprîtoiu Claudia-Elena 1) Oprîtoiu Claudia-Elena	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

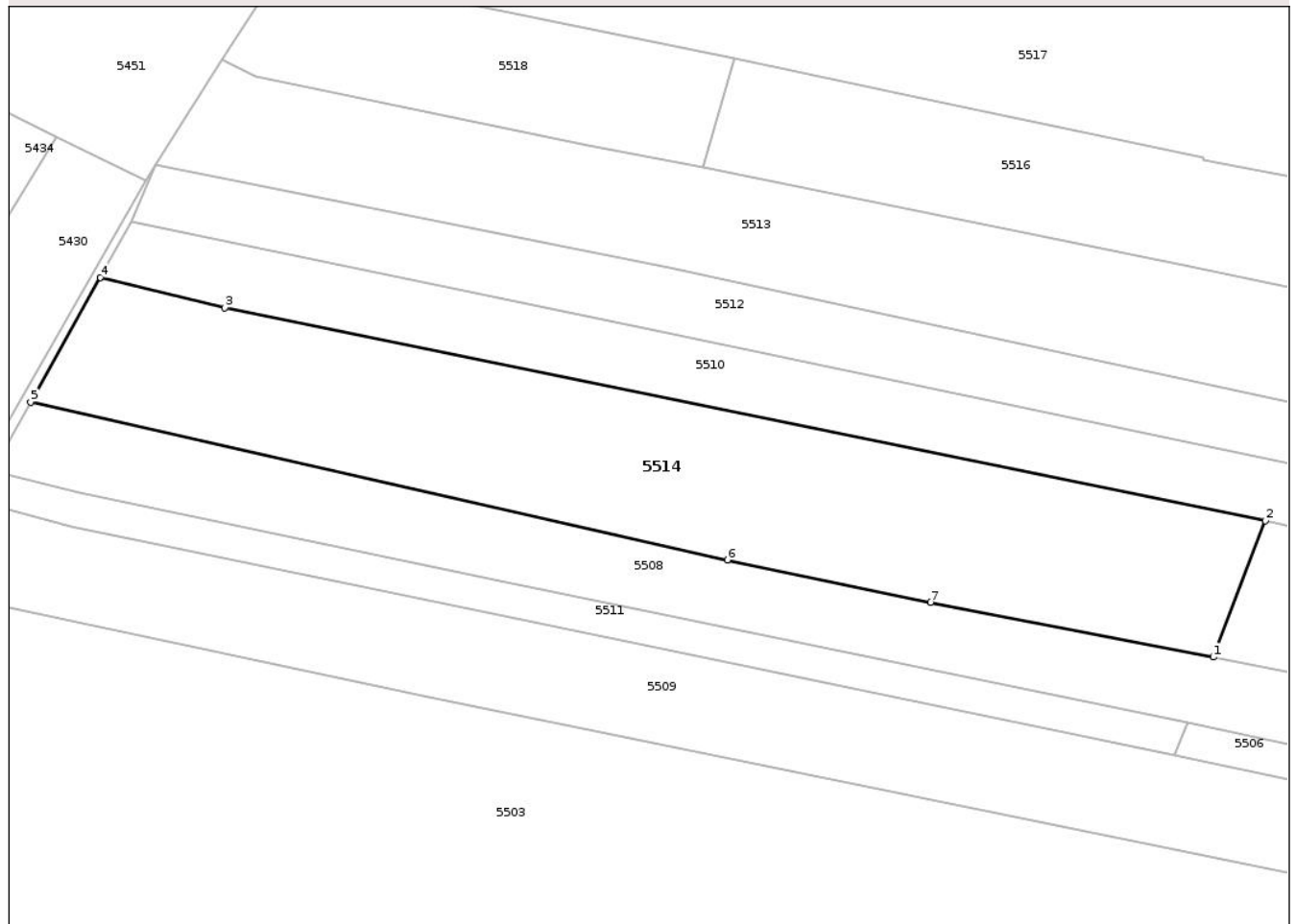
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.296	251	11253/2, 11257/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.444,642 407.059,539	2	392.450,686 407.075,351	16.928
2	392.450,686 407.075,351	3	392.329,982 407.100,04	123.204
3	392.329,982 407.100,04	4	392.315,563 407.103,568	14.844
4	392.315,563 407.103,568	5	392.307,484 407.089,093	16.577
5	392.307,484 407.089,093	6	392.388,291 407.070,81	82.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.388,291 407.070,81	7	392.411,85 407.065,896	24.066
7	392.411,85 407.065,896	1	392.444,642 407.059,539	33.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

