

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35826	700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63412 / 30/11/2011	
Act Notarial nr. 6121, din 29/11/2011 emis de BNP BADEA SILVIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOTANCEA GEORGICĂ	
2) MOTANCEA OTILIA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

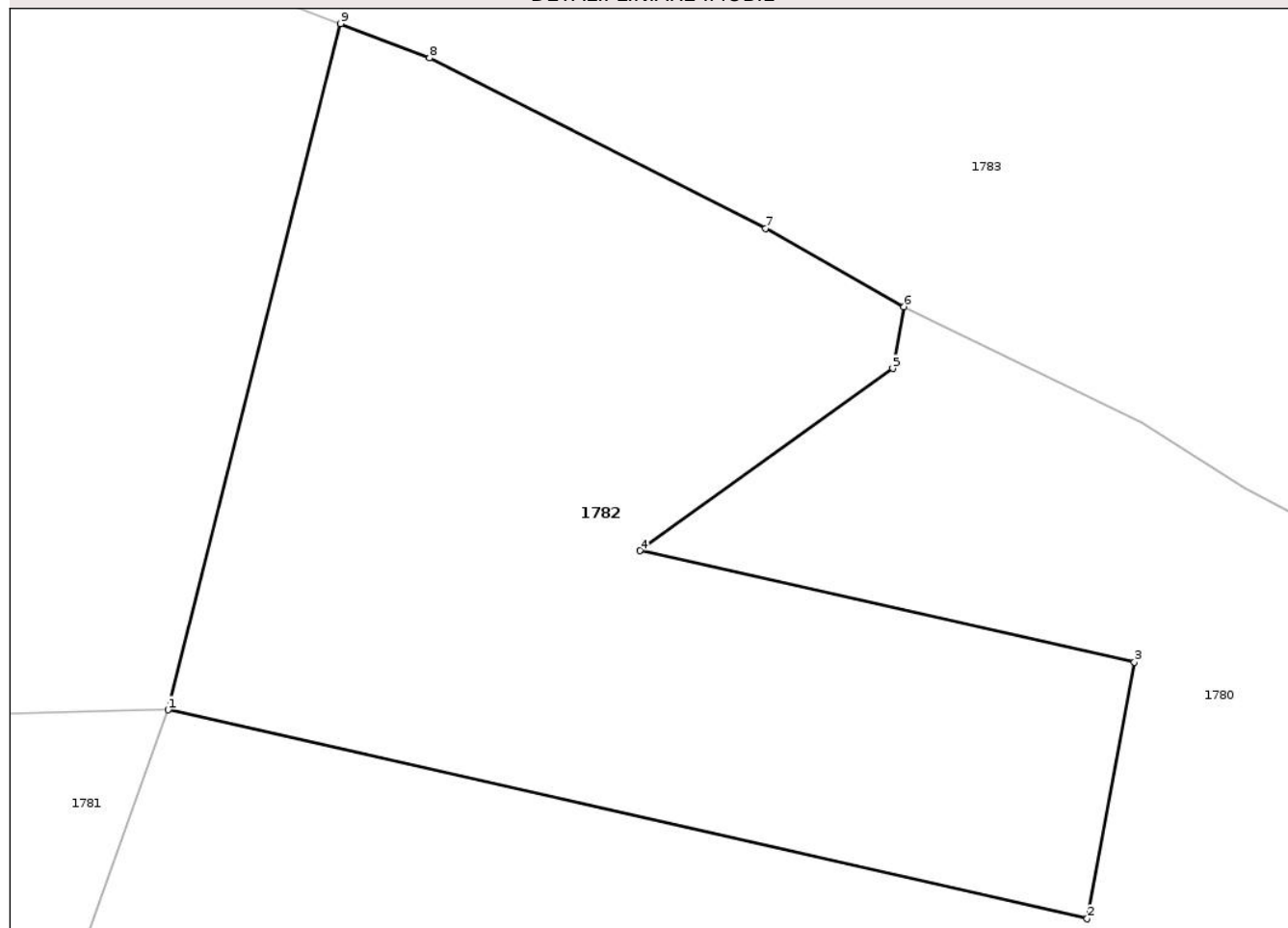
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35826	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	700	9	247/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.839,075 385.154,104	2	358.875,189 385.145,91	37.032
2	358.875,189 385.145,91	3	358.877,045 385.155,977	10.237
3	358.877,045 385.155,977	4	358.857,608 385.160,354	19.924
4	358.857,608 385.160,354	5	358.867,547 385.167,506	12.245
5	358.867,547 385.167,506	6	358.867,995 385.169,925	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.867,995 385.169,925	7	358.862,56 385.173,002	6.246
7	358.862,56 385.173,002	8	358.849,342 385.179,687	14.812
8	358.849,342 385.179,687	9	358.845,853 385.181,032	3.739
9	358.845,853 385.181,032	1	358.839,075 385.154,104	27.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.509 Masurata: 4.718	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2493, din 29/09/2025 emis de NP BADEA SILVIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNUGUREANU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	,se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 209 mp in favoarea lui: 1) UNUGUREANU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

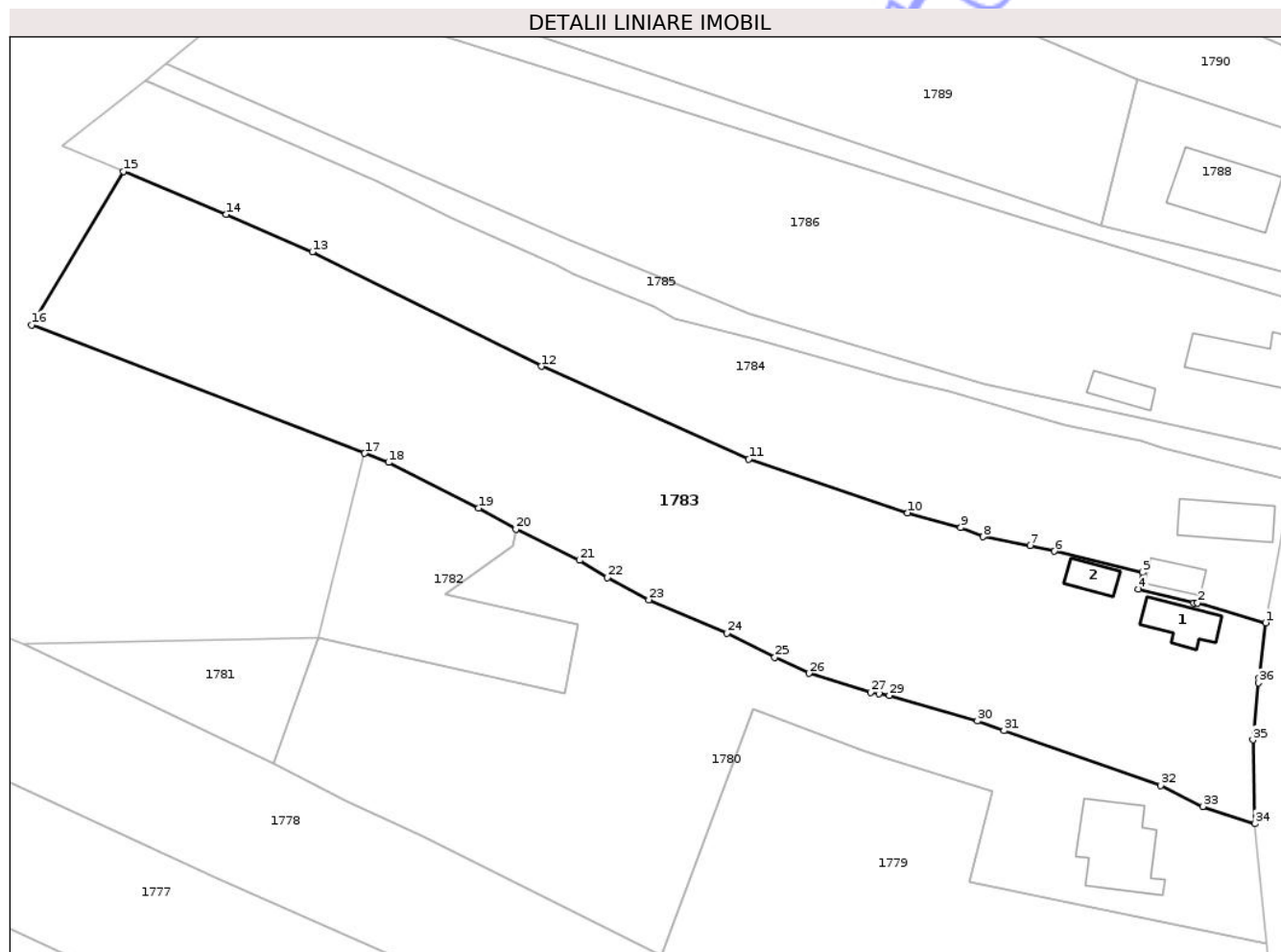
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.509 Masurata: 4.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	36	2425	-	
2	arabil	DA	658	36	2426	-	
3	faneata	DA	3.750	36	2422,2423,2424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.977,801 385.156,22	2	358.967,813 385.159,119	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.967,813 385.159,119	3	358.967,257 385.159,076	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	358.967,257 385.159,076	4	358.959,179 385.161,152	8.34
5	358.959,727 385.163,619	6	358.946,835 385.166,68	13.25
7	358.943,305 385.167,519	8	358.936,41 385.168,802	7.013
9	358.933,123 385.170,172	10	358.925,387 385.172,334	8.032
11	358.902,106 385.180,158	12	358.871,709 385.193,771	33.306
13	358.838,188 385.210,516	14	358.825,597 385.216,0	13.733
15	358.810,523 385.222,301	16	358.797,101 385.199,824	26.179
17	358.845,853 385.181,032	18	358.849,342 385.179,687	3.739
19	358.862,56 385.173,002	20	358.867,995 385.169,925	6.246
21	358.877,335 385.165,362	22	358.881,377 385.162,822	4.774
23	358.887,497 385.159,589	24	358.898,903 385.154,726	12.399
25	358.905,923 385.151,172	26	358.910,926 385.148,809	5.533
27	358.919,918 385.146,019	28	358.921,158 385.145,865	1.25
29	358.922,677 385.145,577	30	358.935,588 385.141,845	13.44
31	358.939,48 385.140,423	32	358.962,39 385.132,4	24.274
33	358.968,625 385.129,335	34	358.976,238 385.126,803	8.023
35	358.975,899 385.139,093	36	358.976,729 385.147,416	8.364
37	358.976,817 385.148,136	1	358.977,801 385.156,22	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.959,179 385.161,152	5	358.959,727 385.163,619	2.527
6	358.946,835 385.166,68	7	358.943,305 385.167,519	3.628
8	358.936,41 385.168,802	9	358.933,123 385.170,172	3.561
10	358.925,387 385.172,334	11	358.902,106 385.180,158	24.561
12	358.871,709 385.193,771	13	358.838,188 385.210,516	37.471
14	358.825,597 385.216,0	15	358.810,523 385.222,301	16.338
16	358.797,101 385.199,824	17	358.845,853 385.181,032	52.248
18	358.849,342 385.179,687	19	358.862,56 385.173,002	14.812
20	358.867,995 385.169,925	21	358.877,335 385.165,362	10.395
22	358.881,377 385.162,822	23	358.887,497 385.159,589	6.921
24	358.898,903 385.154,726	25	358.905,923 385.151,172	7.868
26	358.910,926 385.148,809	27	358.919,918 385.146,019	9.415
28	358.921,158 385.145,865	29	358.922,677 385.145,577	1.546
30	358.935,588 385.141,845	31	358.939,48 385.140,423	4.144
32	358.962,39 385.132,4	33	358.968,625 385.129,335	6.948
34	358.976,238 385.126,803	35	358.975,899 385.139,093	12.295
36	358.976,729 385.147,416	37	358.976,817 385.148,136	0.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Jud. Gorj, T32 P2310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37309	3.058	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37309-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Jud. Gorj, T32 P2310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Scoala , regim de inaltime P, construita din caramida , acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35641 / 22/06/2018	
Act Administrativ nr. HCL NR. 61, din 03/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGUTESTI (; act normativ nr MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 668 bis din 09.09.2002, emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DRAGUTESTI;act administrativ nr ADRESA NR. 5458 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI;act administrativ nr HOTARARE NR. 21 din 11.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA DRAGUTESTI);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publică,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DRĂGUȚEȘTI, CIF:4510436
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37309	3.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.058	32	2308,2309,2310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37309-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Scoala , regim de inaltime P, construita din caramida , acoperita cu tigla
A1.2	37309-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.007,701 385.319,829	2	358.994,206 385.327,871	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.994,206 385.327,871	3	358.982,196 385.334,745	13.838
3	358.982,196 385.334,745	4	358.953,447 385.351,22	33.135
4	358.953,447 385.351,22	5	358.926,071 385.315,916	44.675
5	358.926,071 385.315,916	6	358.961,607 385.297,957	39.816
6	358.961,607 385.297,957	7	358.971,171 385.293,165	10.697
7	358.971,171 385.293,165	8	358.974,836 385.291,329	4.099
8	358.974,836 385.291,329	9	358.983,895 385.286,8	10.128
9	358.983,895 385.286,8	10	358.990,778 385.283,503	7.632
10	358.990,778 385.283,503	11	358.999,839 385.278,767	10.224
11	358.999,839 385.278,767	12	359.000,54 385.282,339	3.64
12	359.000,54 385.282,339	13	359.001,005 385.284,713	2.419
13	359.001,005 385.284,713	14	359.002,597 385.292,831	8.273
14	359.002,597 385.292,831	15	359.003,352 385.296,68	3.922
15	359.003,352 385.296,68	16	359.004,532 385.302,697	6.132
16	359.004,532 385.302,697	17	359.006,74 385.313,959	11.476
17	359.006,74 385.313,959	1	359.007,701 385.319,829	5.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:716

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36424	Din acte: 160 Masurata: 100	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36424-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111741 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 5479, din 08/09/2023 emis de NP PĂRĂU CLAUDIA RĂDIȚA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU IONUȚ-MARIAN, bun propriu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

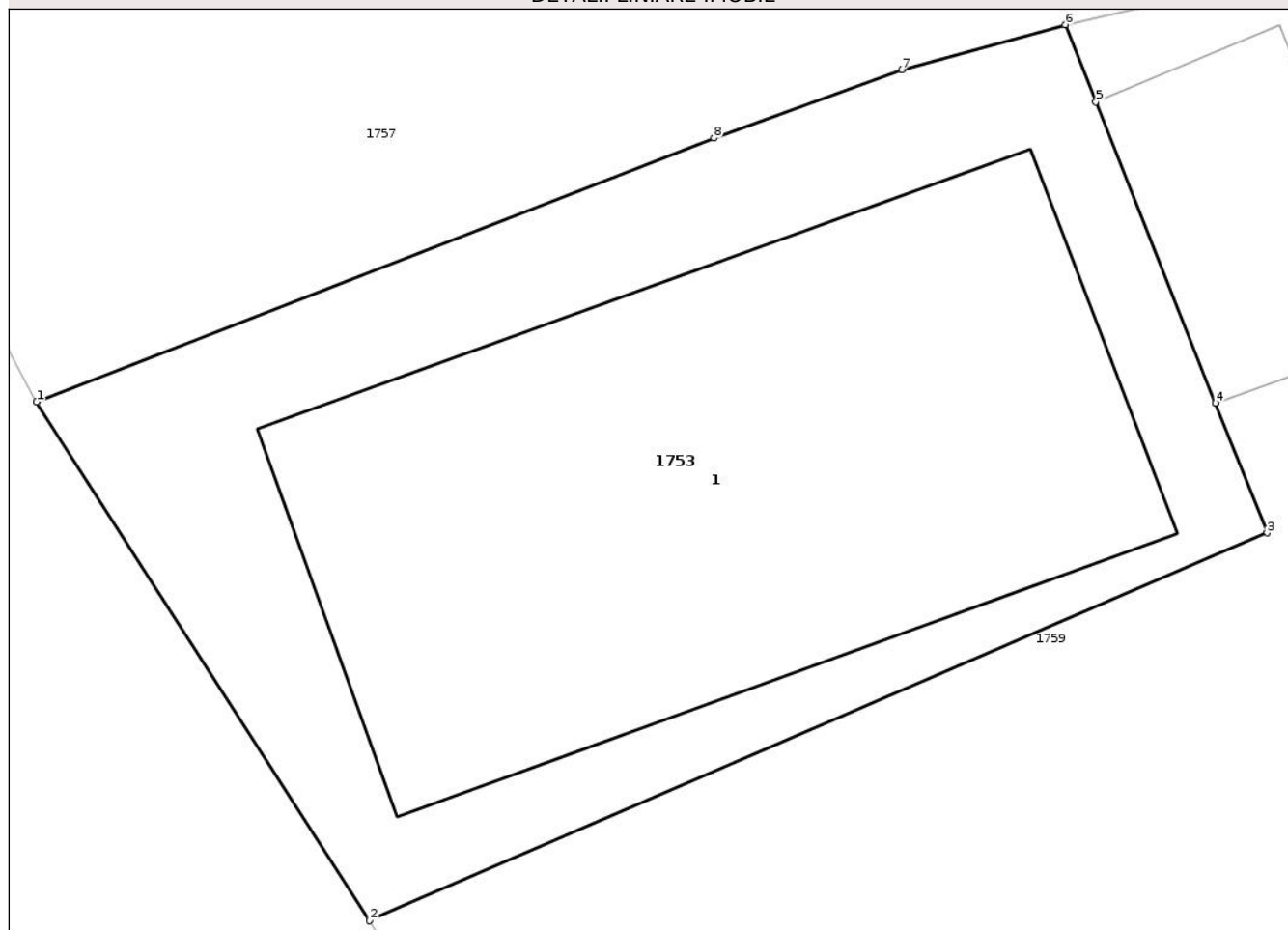
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36424	Din acte: 160 Masurata: 100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	36	2489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36424-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.673,58 384.995,505	2	358.677,869 384.988,827	7.937
2	358.677,869 384.988,827	3	358.689,425 384.993,82	12.589
3	358.689,425 384.993,82	4	358.688,761 384.995,49	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.688,761 384.995,49	5	358.687,22 384.999,369	4.174
5	358.687,22 384.999,369	6	358.686,826 385.000,361	1.067
6	358.686,826 385.000,361	7	358.684,723 384.999,783	2.181
7	358.684,723 384.999,783	8	358.682,302 384.998,9	2.577
8	358.682,302 384.998,9	1	358.673,58 384.995,505	9.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.565	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1336667, din 15/12/1997 emis de CJSDPAT GORJ (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZU I ARISTICĂ, defunct;	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎZU I ARISTICĂ, defunct;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	36	2498	-	
2	vie	DA	215	36	2498/1	-	Parte din parcela 2498 din TP
3	vie	DA	186	36	2499	-	
4	arabil	DA	1.322	36	2500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.655,795 385.024,963	2	358.658,686 385.026,974	3.522
3	358.658,367 385.030,041	4	358.657,072 385.042,496	12.522
5	358.656,804 385.045,071	6	358.655,428 385.058,312	13.312
7	358.654,775 385.064,591	8	358.654,688 385.066,506	1.917
9	358.653,851 385.084,945	10	358.653,36 385.097,797	12.861
11	358.652,428 385.122,242	12	358.652,277 385.126,174	3.935
13	358.652,025 385.132,735	14	358.621,335 385.133,737	30.706
15	358.629,968 385.093,746	16	358.631,797 385.080,917	12.959
17	358.633,268 385.070,597	18	358.633,484 385.066,959	3.644
19	358.633,861 385.059,651	20	358.634,707 385.028,572	31.091
21	358.645,168 385.026,988	1	358.655,795 385.024,963	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.658,686 385.026,974	3	358.658,367 385.030,041	3.084
4	358.657,072 385.042,496	5	358.656,804 385.045,071	2.589
6	358.655,428 385.058,312	7	358.654,775 385.064,591	6.313
8	358.654,688 385.066,506	9	358.653,851 385.084,945	18.458
10	358.653,36 385.097,797	11	358.652,428 385.122,242	24.463
12	358.652,277 385.126,174	13	358.652,025 385.132,735	6.566
14	358.621,335 385.133,737	15	358.629,968 385.093,746	40.912
16	358.631,797 385.080,917	17	358.633,268 385.070,597	10.424
18	358.633,484 385.066,959	19	358.633,861 385.059,651	7.318
20	358.634,707 385.028,572	21	358.645,168 385.026,988	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35732	Din acte: 950 Masurata: 2.506	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35732-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	35732-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	35732-C3	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	35732-C4	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34685 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1733, din 06/07/2011 emis de NP RACEANU GHEORGHE SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GEORGIANA-ELENA, , căsătorită, bun comun;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVÉRINTA;);		
B2	,se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2381 mp in favoare lui: 1) IRIMIA GEORGIANA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

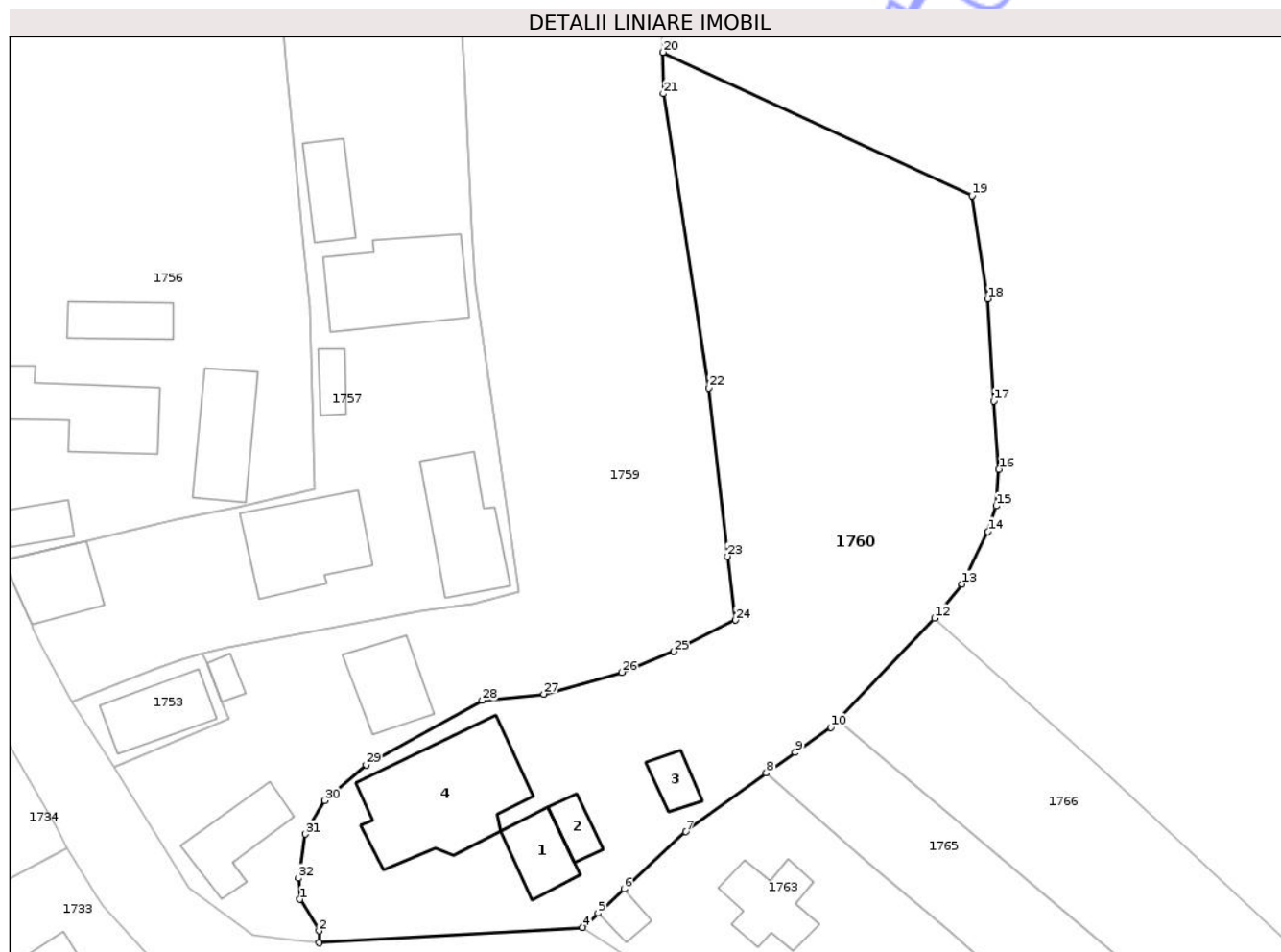
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35732	Din acte: 950 Masurata: 2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	36	2486,2487,2 488	-	
2	arabil	DA	1.556	36	2485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35732-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	35732-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	35732-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	35732-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.696,655 384.975,475	2	358.698,621 384.972,282	3.75
3	358.698,621 384.971,074	4	358.725,327 384.972,639	26.752
5	358.726,874 384.974,075	6	358.729,503 384.976,518	3.589
7	358.735,746 384.982,318	8	358.743,919 384.988,26	10.105
9	358.746,85 384.990,347	10	358.750,448 384.992,895	4.409
11	358.751,151 384.993,671	12	358.760,96 385.003,945	14.205
13	358.763,753 385.007,405	14	358.766,384 385.012,726	5.936
15	358.767,191 385.015,321	16	358.767,48 385.019,021	3.711
17	358.766,941 385.025,923	18	358.766,336 385.036,298	10.393
19	358.764,769 385.046,751	20	358.733,425 385.061,251	34.535
21	358.733,504 385.057,047	22	358.738,066 385.027,292	30.103
23	358.739,973 385.010,208	24	358.740,799 385.003,748	6.513
25	358.734,572 385.000,572	26	358.729,28 384.998,462	5.697
27	358.721,383 384.996,253	28	358.715,143 384.995,628	6.271
29	358.703,379 384.989,097	30	358.699,178 384.985,476	5.546
31	358.697,197 384.982,074	32	358.696,529 384.977,625	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.698,621 384.972,282	3	358.698,621 384.971,074	1.208
4	358.725,327 384.972,639	5	358.726,874 384.974,075	2.111
6	358.729,503 384.976,518	7	358.735,746 384.982,318	8.521
8	358.743,919 384.988,26	9	358.746,85 384.990,347	3.598
10	358.750,448 384.992,895	11	358.751,151 384.993,671	1.047
12	358.760,96 385.003,945	13	358.763,753 385.007,405	4.447
14	358.766,384 385.012,726	15	358.767,191 385.015,321	2.718
16	358.767,48 385.019,021	17	358.766,941 385.025,923	6.923
18	358.766,336 385.036,298	19	358.764,769 385.046,751	10.57
20	358.733,425 385.061,251	21	358.733,504 385.057,047	4.205
22	358.738,066 385.027,292	23	358.739,973 385.010,208	17.19
24	358.740,799 385.003,748	25	358.734,572 385.000,572	6.99
26	358.729,28 384.998,462	27	358.721,383 384.996,253	8.2
28	358.715,143 384.995,628	29	358.703,379 384.989,097	13.455
30	358.699,178 384.985,476	31	358.697,197 384.982,074	3.937
32	358.696,529 384.977,625	1	358.696,655 384.975,475	2.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37605	3.445	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62665 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 89, din 06/04/2023 emis de IONAȘCU Titu (; act notarial nr 71 din 25.04.2023, emis de PARAU CLAUDIA RADITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PLĂSTOI VIOREL , bun propriu;	A1
89394 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 218, din 05/07/2023 emis de Davitoiu Raluca Nicolita (; act notarial nr 4871 din 24.08.2018, emis de Davitoiu Raluca Nicolita; act notarial nr 2455 din 28.09.2015, emis de NOTAR NICOLAE POPESCU BEJAT; act notarial nr 4362 din 30.07.2018, emis de NOTAR PARAU CLAUDIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PLĂSTOI VIOREL , bun propriu;	A1
123415 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2455, din 28/09/2015 emis de NOTAR NICOLAE POPESCU BEJAT (; act notarial nr 4362 din 30.07.2018, emis de NOTAR PARAU CLAUDIA; act notarial nr 4871 din 24.08.2018, emis de Davitoiu Raluca Nicolita);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare a dreptului succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RAICA MIHAI	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație a dreptului succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PLĂSTOI VIOREL , bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

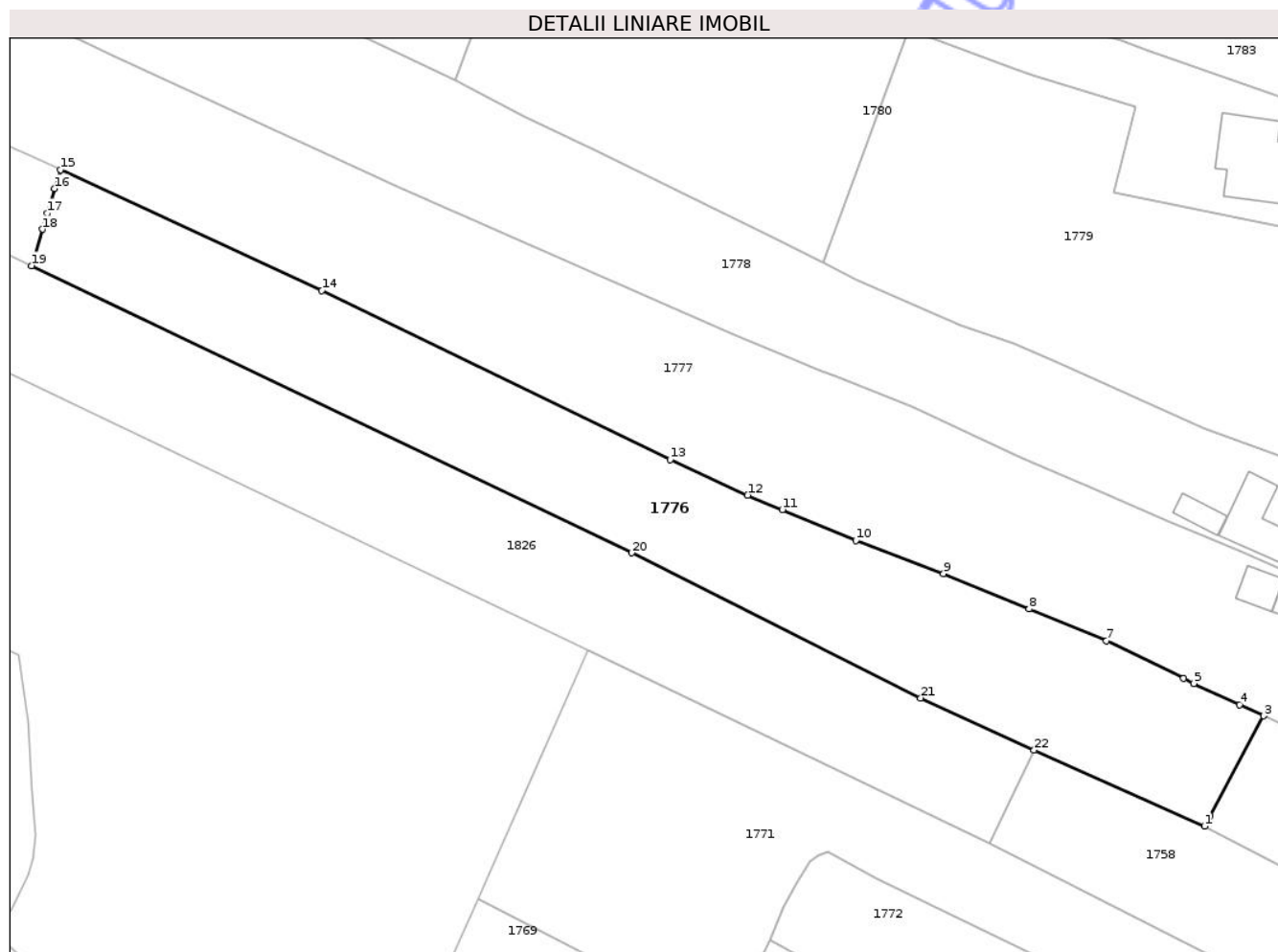
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37605	3.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.816	36	2445,2446	-	
2	arabil	DA	1.629	9	248/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.948,448 385.020,301	2	358.949,279 385.021,848	1.756
3	358.957,605 385.037,35	4	358.953,891 385.039,084	4.099
5	358.946,818 385.042,384	6	358.945,203 385.043,169	1.796
7	358.933,28 385.048,969	8	358.921,297 385.053,918	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	358.949,279 385.021,848	3	358.957,605 385.037,35	17.596
4	358.953,891 385.039,084	5	358.946,818 385.042,384	7.805
6	358.945,203 385.043,169	7	358.933,28 385.048,969	13.259
8	358.921,297 385.053,918	9	358.908,011 385.059,357	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	358.908,011 385.059,357	10	358.894,451 385.064,484	14.497
11	358.883,093 385.069,25	12	358.877,719 385.071,505	5.828
13	358.865,709 385.076,968	14	358.811,795 385.103,173	59.945
15	358.771,333 385.121,814	16	358.770,459 385.118,914	3.029
17	358.769,313 385.115,112	18	358.768,564 385.112,63	2.593
19	358.766,863 385.106,986	20	358.859,742 385.062,564	102.955
21	358.904,497 385.040,128	22	358.922,071 385.032,055	19.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	358.894,451 385.064,484	11	358.883,093 385.069,25	12.317
12	358.877,719 385.071,505	13	358.865,709 385.076,968	13.194
14	358.811,795 385.103,173	15	358.771,333 385.121,814	44.55
16	358.770,459 385.118,914	17	358.769,313 385.115,112	3.971
18	358.768,564 385.112,63	19	358.766,863 385.106,986	5.895
20	358.859,742 385.062,564	21	358.904,497 385.040,128	50.064
22	358.922,071 385.032,055	1	358.948,448 385.020,301	28.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35407	Din acte: 3.649 Masurata: 2.968	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35407-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta din caramida si boltari, acoperis tigla edif in anul 1986
A1.2	35407-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa caramida,acoperis tigla edif in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23874 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 40, din 13/03/2019 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita (; act notarial nr 35 din 10.05.2019, emis de Davitoiu Raluca Nicolita);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PASĂRE ION, bun propriu;	A1.1, A1.2
38432 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 3187, din 30/05/2019 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASĂRE ION, bun propriu;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) PASĂRE ION, bun propriu;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

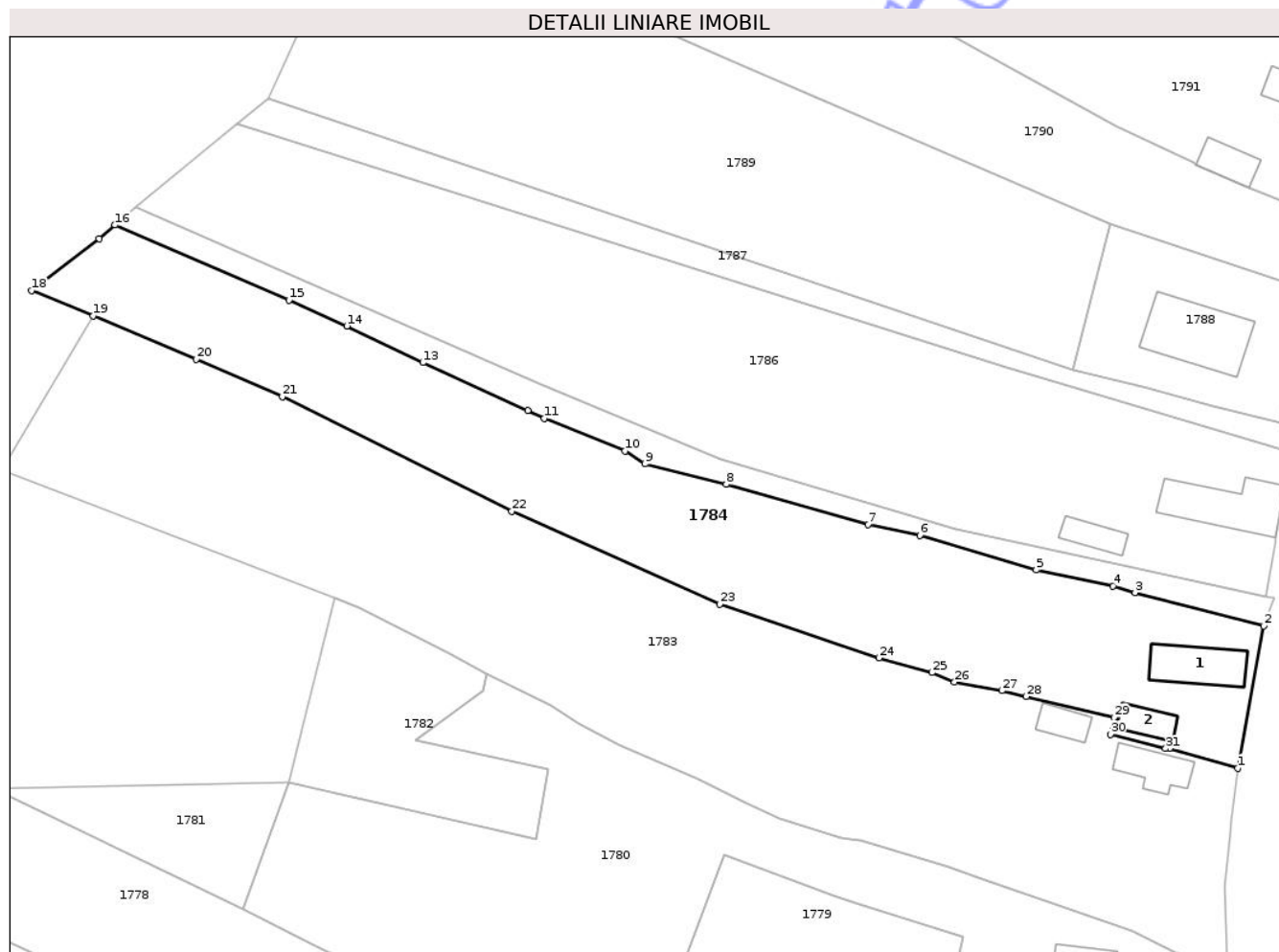
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35407	Din acte: 3.649 Masurata: 2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	36	2418,2419	-	
2	arabil	DA	1.281	36	2420	-	
3	faneata	DA	990	36	2421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35407-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta din caramida si boltari,acoperis tigla edificat in anul 1986
A1.2	35407-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa caramida,acoperis tigla edificat in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.977,801 385.156,22	2	358.981,593 385.177,029	21.152
3	358.962,799 385.181,876	4	358.959,592 385.182,829	3.346
5	358.948,361 385.185,187	6	358.931,323 385.190,212	17.764
7	358.923,735 385.191,822	8	358.903,029 385.197,68	21.519
9	358.891,173 385.200,687	10	358.888,267 385.202,577	3.467
11	358.876,417 385.207,355	12	358.874,037 385.208,471	2.629
13	358.858,707 385.215,489	14	358.847,608 385.220,855	12.328
15	358.839,15 385.224,645	16	358.813,74 385.235,594	27.669
17	358.811,383 385.233,641	18	358.801,535 385.226,057	12.43
19	358.810,523 385.222,301	20	358.825,597 385.216,0	16.338
21	358.838,188 385.210,516	22	358.871,709 385.193,771	37.471
23	358.902,106 385.180,158	24	358.925,387 385.172,334	24.561
25	358.933,123 385.170,172	26	358.936,41 385.168,802	3.561
27	358.943,305 385.167,519	28	358.946,835 385.166,68	3.628
29	358.959,727 385.163,619	30	358.959,179 385.161,152	2.527
31	358.967,257 385.159,076	32	358.967,813 385.159,119	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.981,593 385.177,029	3	358.962,799 385.181,876	19.409
4	358.959,592 385.182,829	5	358.948,361 385.185,187	11.476
6	358.931,323 385.190,212	7	358.923,735 385.191,822	7.757
8	358.903,029 385.197,68	9	358.891,173 385.200,687	12.231
10	358.888,267 385.202,577	11	358.876,417 385.207,355	12.777
12	358.874,037 385.208,471	13	358.858,707 385.215,489	16.86
14	358.847,608 385.220,855	15	358.839,15 385.224,645	9.268
16	358.813,74 385.235,594	17	358.811,383 385.233,641	3.061
18	358.801,535 385.226,057	19	358.810,523 385.222,301	9.741
20	358.825,597 385.216,0	21	358.838,188 385.210,516	13.733
22	358.871,709 385.193,771	23	358.902,106 385.180,158	33.306
24	358.925,387 385.172,334	25	358.933,123 385.170,172	8.032
26	358.936,41 385.168,802	27	358.943,305 385.167,519	7.013
28	358.946,835 385.166,68	29	358.959,727 385.163,619	13.25
30	358.959,179 385.161,152	31	358.967,257 385.159,076	8.34
32	358.967,813 385.159,119	1	358.977,801 385.156,22	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 190, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13436445, din 29/09/2005 emis de CJSDPAT GORJ (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SPĂTARU SORIN, LIPSA CNP;	
2) SPĂTARU V. ARISTICĂ, LIPSA CNP;	
3) SPĂTARU MARIA OTILIA, LIPSA CNP;	
4) SPĂTARU V. TIBERIU, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

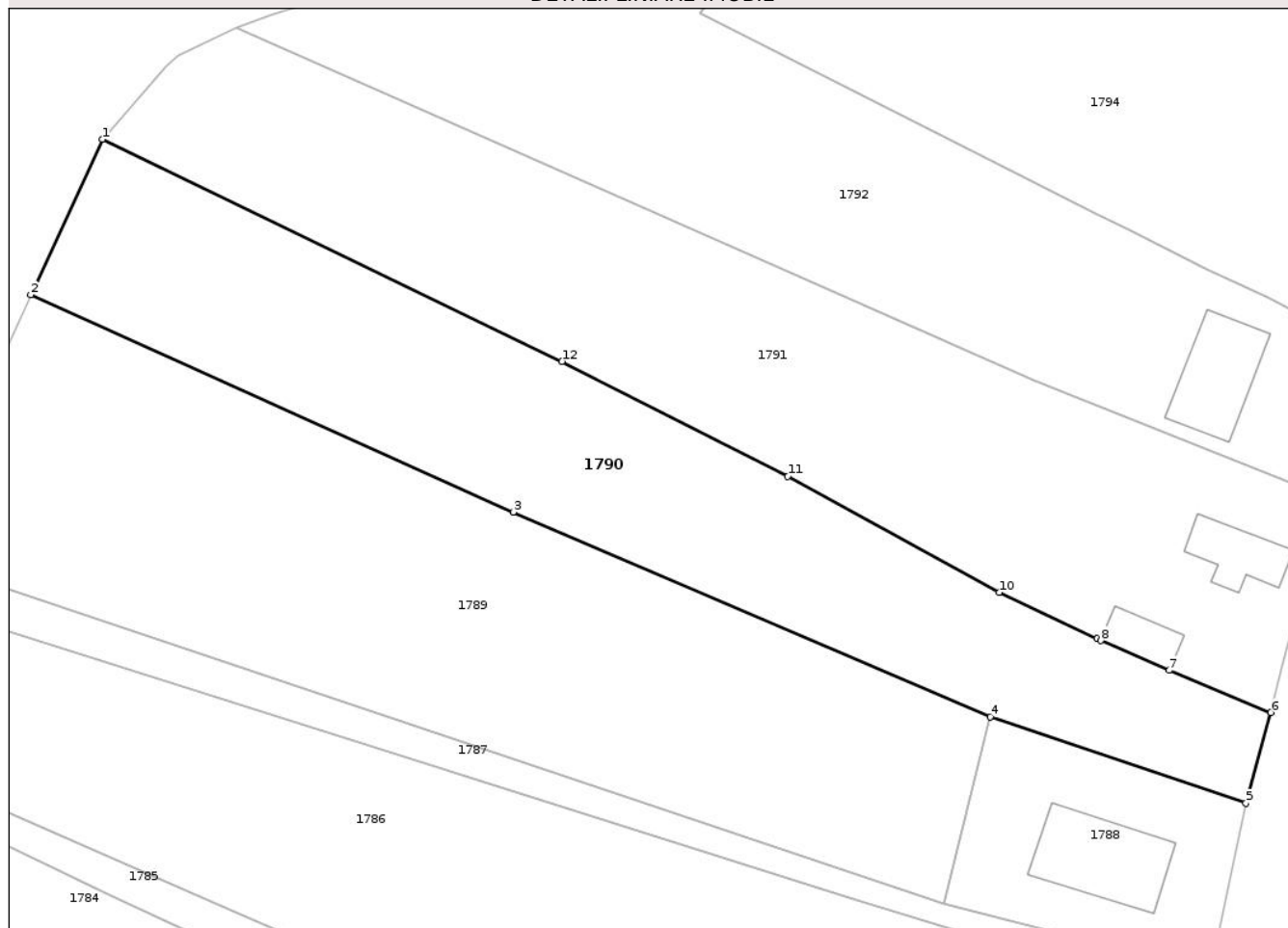
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.400	32	2312/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.857,897 385.301,579	2	358.849,745 385.283,855	19.509
2	358.849,745 385.283,855	3	358.904,76 385.259,123	60.319
3	358.904,76 385.259,123	4	358.959,086 385.235,801	59.12
4	358.959,086 385.235,801	5	358.988,236 385.225,954	30.768
5	358.988,236 385.225,954	6	358.991,059 385.236,273	10.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.991,059 385.236,273	7	358.979,491 385.241,081	12.527
7	358.979,491 385.241,081	8	358.971,702 385.244,476	8.497
8	358.971,702 385.244,476	9	358.971,266 385.244,682	0.482
9	358.971,266 385.244,682	10	358.960,106 385.249,959	12.345
10	358.960,106 385.249,959	11	358.936,032 385.263,178	27.465
11	358.936,032 385.263,178	12	358.910,279 385.276,272	28.891
12	358.910,279 385.276,272	1	358.857,897 385.301,579	58.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 186, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.016 Masurata: 3.025	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 186, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	,se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

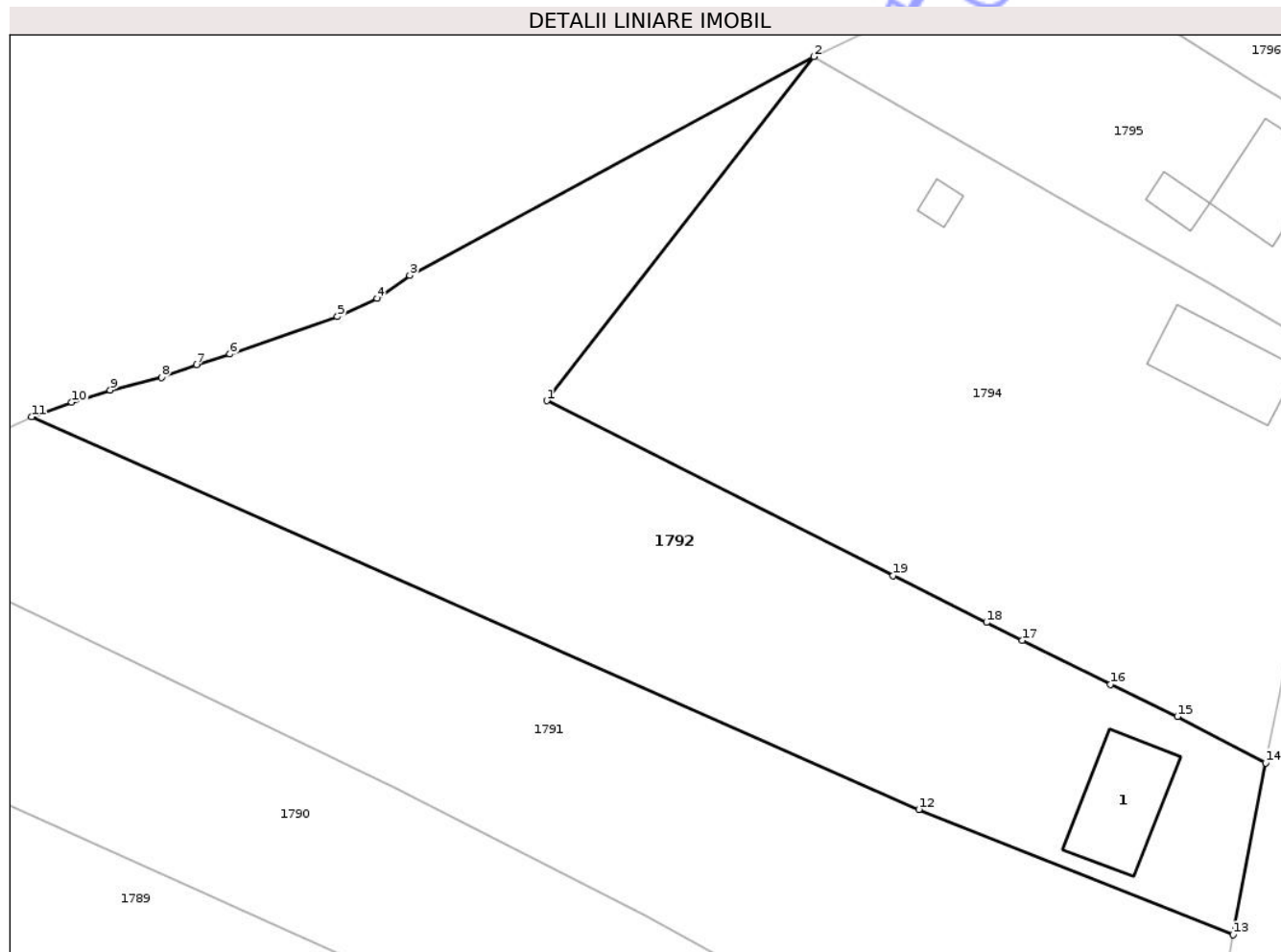
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.016 Masurata: 3.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	632	32	2322	-	
2	arabil	DA	2.393	32	2311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.926,071 385.315,916	2	358.953,447 385.351,22	44.675
2	358.953,447 385.351,22	3	358.912,013 385.328,782	47.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	358.912,013 385.328,782	4	358.908,642 385.326,411	4.121
4	358.908,642 385.326,411	5	358.904,584 385.324,539	4.469
5	358.904,584 385.324,539	6	358.893,556 385.320,689	11.681
6	358.893,556 385.320,689	7	358.890,122 385.319,628	3.594
7	358.890,122 385.319,628	8	358.886,5 385.318,317	3.852
8	358.886,5 385.318,317	9	358.881,256 385.317,007	5.405
9	358.881,256 385.317,007	10	358.877,322 385.315,759	4.127
10	358.877,322 385.315,759	11	358.873,202 385.314,261	4.384
11	358.873,202 385.314,261	12	358.964,257 385.273,992	99.562
12	358.964,257 385.273,992	13	358.996,484 385.261,136	34.697
13	358.996,484 385.261,136	14	358.999,839 385.278,767	17.947
14	358.999,839 385.278,767	15	358.990,778 385.283,503	10.224
15	358.990,778 385.283,503	16	358.983,895 385.286,8	7.632
16	358.983,895 385.286,8	17	358.974,836 385.291,329	10.128
17	358.974,836 385.291,329	18	358.971,171 385.293,165	4.099
18	358.971,171 385.293,165	19	358.961,607 385.297,957	10.697
19	358.961,607 385.297,957	1	358.926,071 385.315,916	39.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37643	Din acte: 1.021 Masurata: 1.653	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37643-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA- edificata din caramida in anul 1985 .
A1.2	37643-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-edificata din b.c.a. in anul 2000.
A1.3	37643-C3	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA ,edificata din b.c.a. in anul 2022
A1.4	37643-C4	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	37643-C5	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.6	37643-C6	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58457 / 13/04/2023	
Act Notarial nr. 2101, din 06/04/2023 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU MARIAN, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B8 ,se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2362 mp in favoarea lui: 1) MIROIU MARIAN, bun propriu;	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU MARIAN, bun propriu;	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

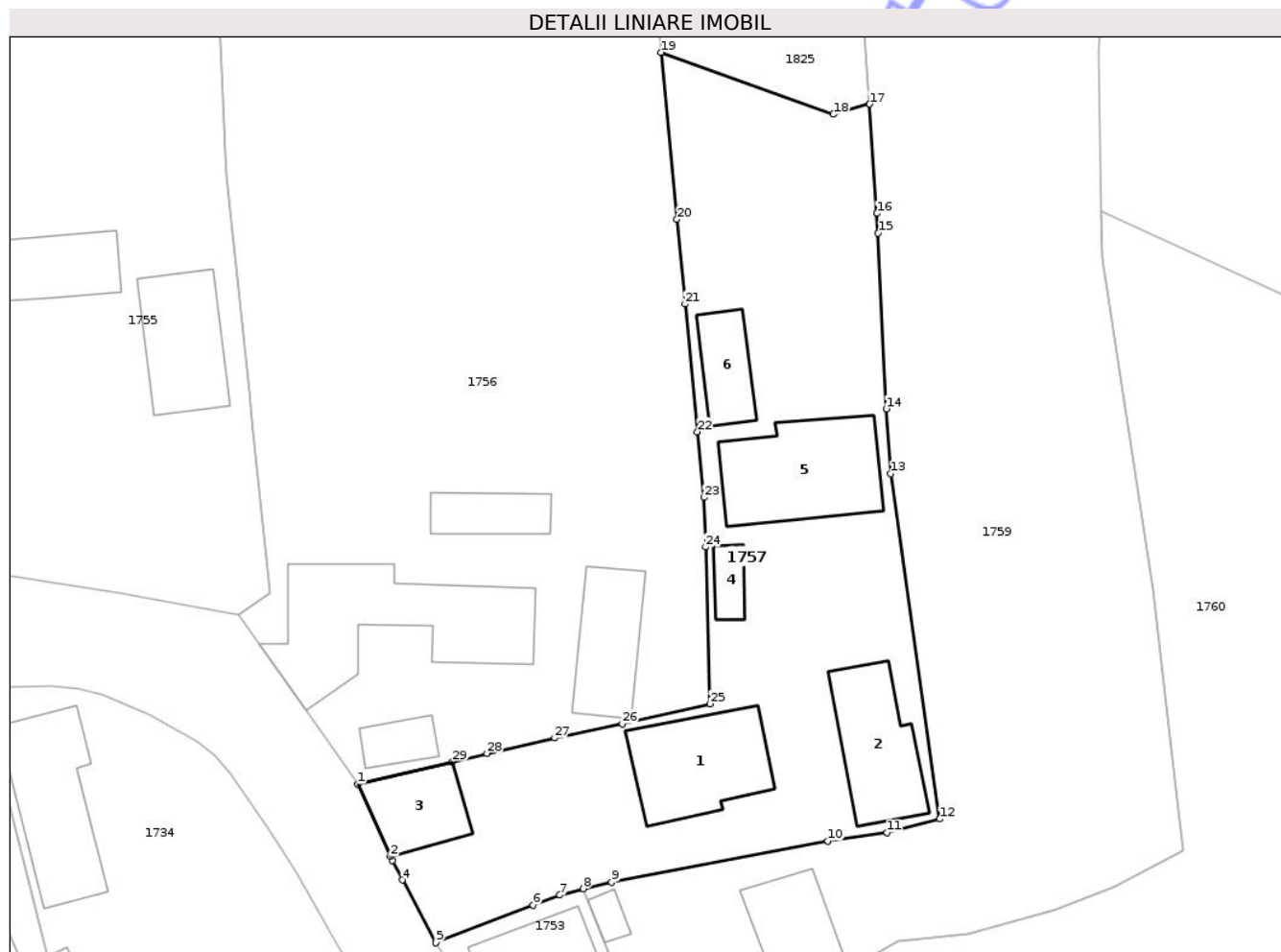
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58457 / 13/04/2023	
Act Notarial nr. 2101, din 06/04/2023 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;	
C1 Se intabulează drept de ipotecă legală cu privire la obligația întreținerii în condițiile art. 2386 pct. 4 din Codul Civil 1) MIROIU NICOLAE-DANIEL 2) MIROIU VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37643	Din acte: 1.021 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.395	36	2492/1, 2493,2494	-	
2	arabil	DA	258	36	2492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37643-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA-edificata din caramida in anul 1985 .
A1.2	37643-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA-edificata din b.c.a. in anul 2000.
A1.3	37643-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA , edificata din b.c.a. in anul 2022
A1.4	37643-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	37643-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.6	37643-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.666,54 385.009,748	2	358.669,49 385.003,258	7.129
3	358.669,64 385.002,88	4	358.670,564 385.001,15	1.961
5	358.673,58 384.995,505	6	358.682,302 384.998,9	9.359
7	358.684,723 384.999,783	8	358.686,826 385.000,361	2.181
9	358.689,364 385.000,953	10	358.708,825 385.004,65	19.809
11	358.714,145 385.005,399	12	358.718,873 385.006,631	4.886
13	358.714,449 385.037,688	14	358.714,073 385.043,507	5.831
15	358.713,336 385.059,29	16	358.713,218 385.061,063	1.777
17	358.712,564 385.070,901	18	358.709,304 385.069,979	3.388
19	358.693,814 385.075,551	20	358.695,254 385.060,537	15.083
21	358.695,985 385.052,915	22	358.697,086 385.041,439	11.529
23	358.697,653 385.035,533	24	358.697,821 385.031,081	4.455
25	358.698,206 385.016,988	26	358.690,338 385.015,187	8.071
27	358.684,246 385.013,916	28	358.678,153 385.012,545	6.245
29	358.675,056 385.011,783	1	358.666,54 385.009,748	8.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.669,49 385.003,258	3	358.669,64 385.002,88	0.407
4	358.670,564 385.001,15	5	358.673,58 384.995,505	6.4
6	358.682,302 384.998,9	7	358.684,723 384.999,783	2.577
8	358.686,826 385.000,361	9	358.689,364 385.000,953	2.606
10	358.708,825 385.004,65	11	358.714,145 385.005,399	5.372
12	358.718,873 385.006,631	13	358.714,449 385.037,688	31.371
14	358.714,073 385.043,507	15	358.713,336 385.059,29	15.8
16	358.713,218 385.061,063	17	358.712,564 385.070,901	9.86
18	358.709,304 385.069,979	19	358.693,814 385.075,551	16.462
20	358.695,254 385.060,537	21	358.695,985 385.052,915	7.657
22	358.697,086 385.041,439	23	358.697,653 385.035,533	5.933
24	358.697,821 385.031,081	25	358.698,206 385.016,988	14.098
26	358.690,338 385.015,187	27	358.684,246 385.013,916	6.223
28	358.678,153 385.012,545	29	358.675,056 385.011,783	3.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 34, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.382	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 34, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1500031, din 17/10/2007 emis de CJSDPAT GORJ (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU CONSTANTIN, LIPSA CNP; 2) SPINEANU ZOIA LIDIA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU CONSTANTIN, LIPSA CNP; 2) SPINEANU ZOIA LIDIA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

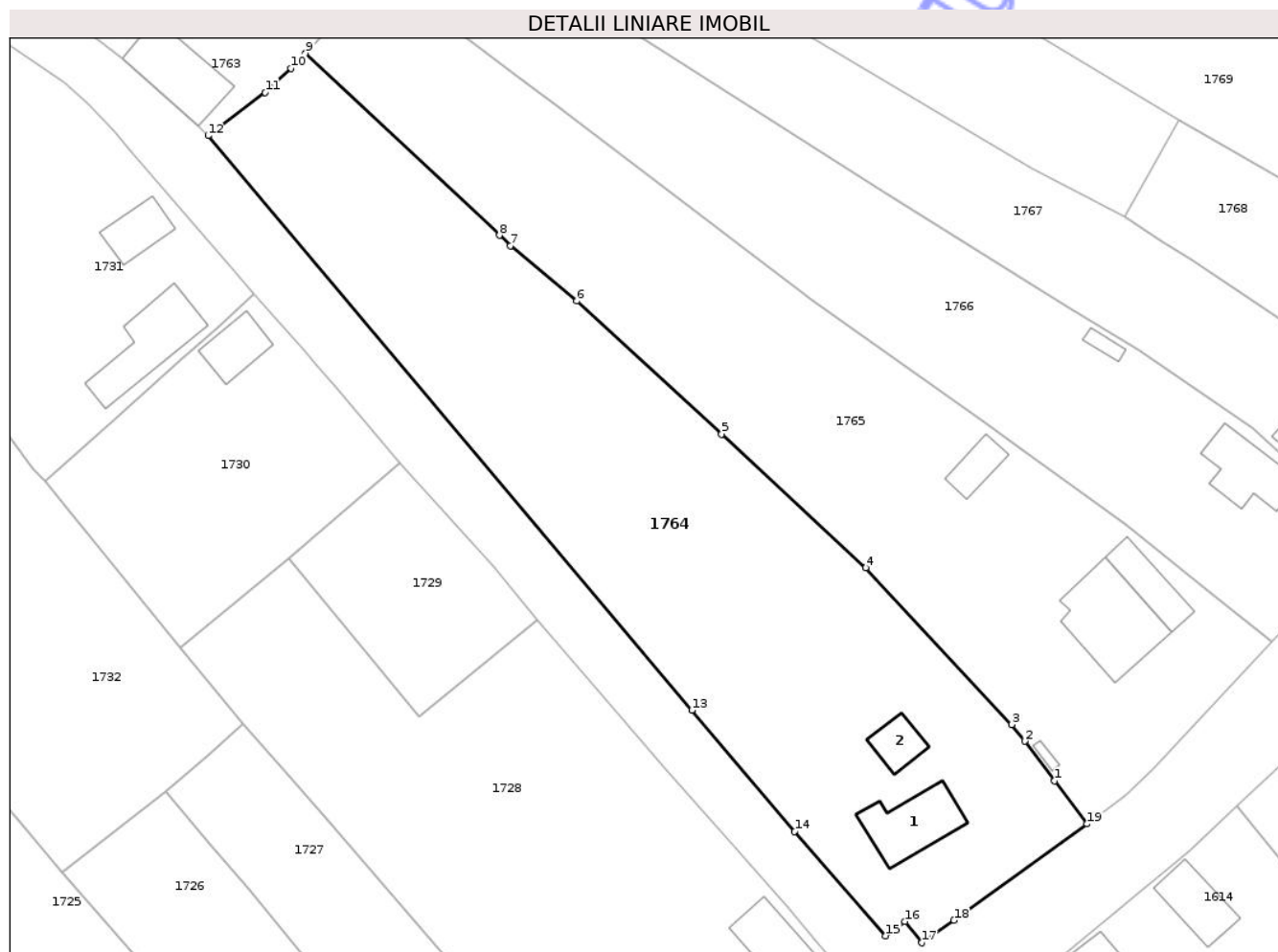
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.231	36	2476, 2477, 2478, 2479, 2480	-	
2	arabil	DA	1.813	36	2481, 2482/1	-	
3	arabil	DA	338	9	248/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.872,094 384.861,262	2	358.868,267 384.866,306	6.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.868,267 384.866,306	3	358.866,64 384.868,449	2.691
3	358.866,64 384.868,449	4	358.847,988 384.888,444	27.344
4	358.847,988 384.888,444	5	358.829,581 384.905,501	25.095
5	358.829,581 384.905,501	6	358.811,067 384.922,492	25.129
6	358.811,067 384.922,492	7	358.802,638 384.929,518	10.973
7	358.802,638 384.929,518	8	358.801,222 384.930,847	1.942
8	358.801,222 384.930,847	9	358.776,478 384.954,078	33.94
9	358.776,478 384.954,078	10	358.774,643 384.952,142	2.667
10	358.774,643 384.952,142	11	358.771,331 384.949,079	4.511
11	358.771,331 384.949,079	12	358.764,032 384.943,552	9.155
12	358.764,032 384.943,552	13	358.825,785 384.870,258	95.841
13	358.825,785 384.870,258	14	358.838,916 384.854,819	20.268
14	358.838,916 384.854,819	15	358.850,533 384.841,49	17.681
15	358.850,533 384.841,49	16	358.852,993 384.843,32	3.066
16	358.852,993 384.843,32	17	358.855,17 384.840,605	3.48
17	358.855,17 384.840,605	18	358.859,252 384.843,472	4.988
18	358.859,252 384.843,472	19	358.876,263 384.855,767	20.989
19	358.876,263 384.855,767	1	358.872,094 384.861,262	6.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

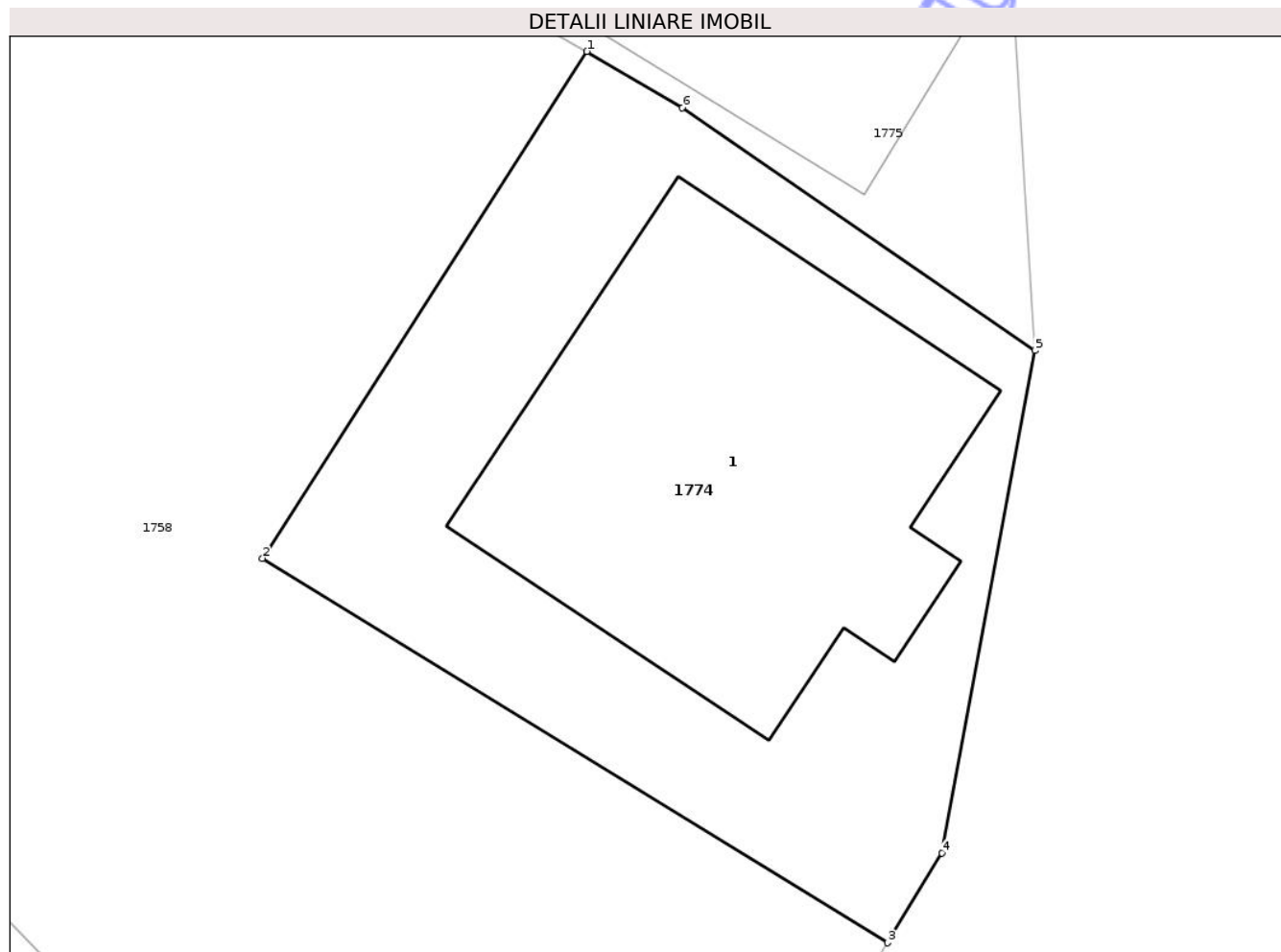
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	180	36	2449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.979,168 385.003,853	2	358.972,171 384.992,93	12.972
2	358.972,171 384.992,93	3	358.985,657 384.984,644	15.828
3	358.985,657 384.984,644	4	358.986,827 384.986,576	2.259
4	358.986,827 384.986,576	5	358.988,835 384.997,404	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	358.988,835 384.997,404	6	358.981,227 385.002,642	9.237
6	358.981,227 385.002,642	1	358.979,168 385.003,853	2.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 184, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35615	Din acte: 1.030 Masurata: 1.065	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35615-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 184, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1971 CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 61/23071971
A1.2	35615-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 184, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; EDIFICATA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43310 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 1325271, din 21/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ (; act administrativ nr. 6568/09-11-2010 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI; act administrativ nr. 6567/09-11-2010 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI; act administrativ nr. 61/23-07-1971 emis de CONSILIUL POPULAR DRAGUTESTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎLVESCU PETRE DORINEL, bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVÉRINTA;);		
B4	,se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 102 mp in favoarea lui: 1) TÎLVESCU PETRE DORINEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎLVESCU PETRE DORINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

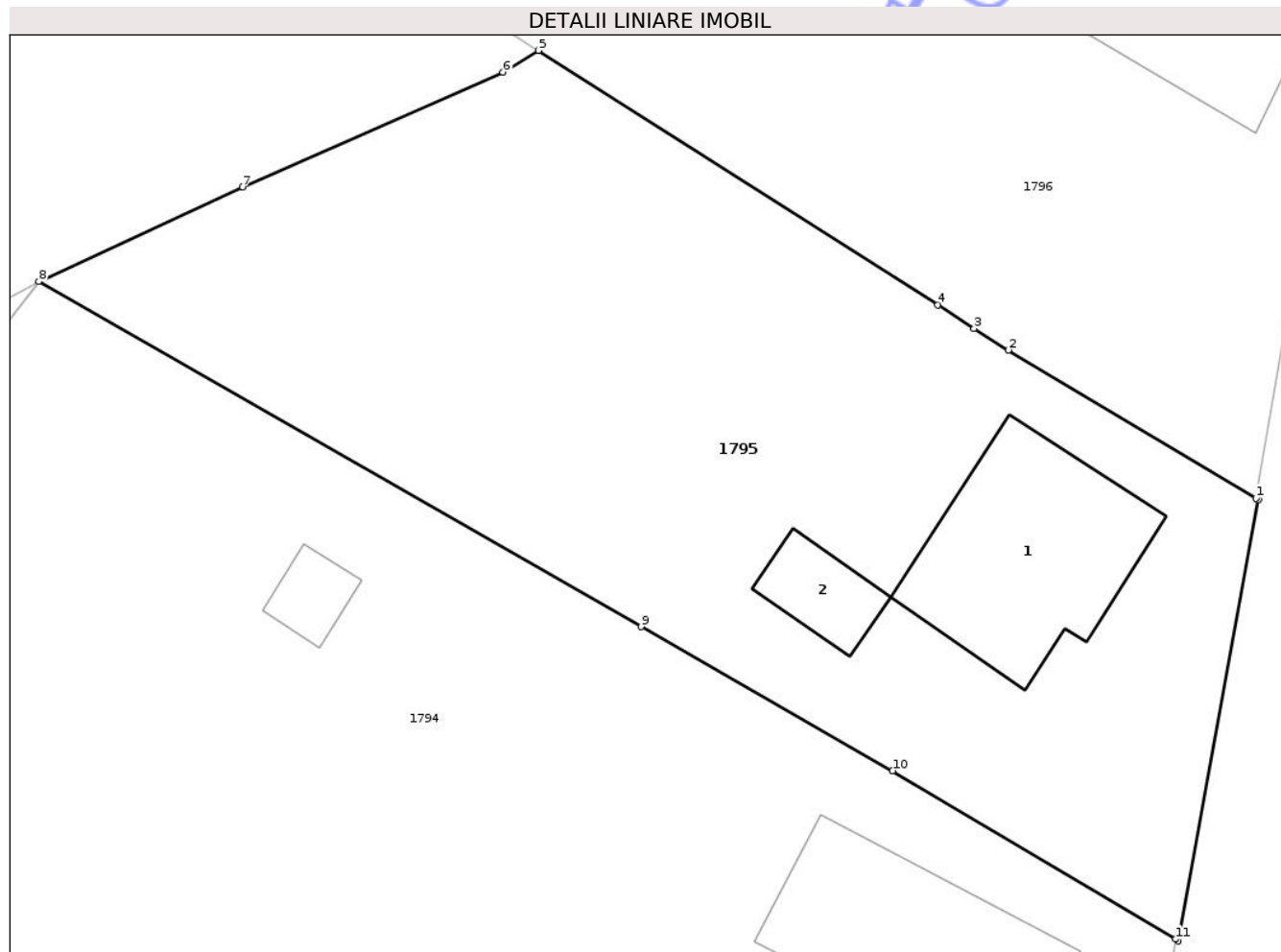
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35615	Din acte: 1.030 Masurata: 1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	477	32	2305	-	
2	arabil	DA	588	32	2306,2307	-	Parcela eronata in act:2307/1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35615-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1971 CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 61/23071971
A1.2	35615-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; EDIFICATA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.011,537 385.340,875	2	358.999,729 385.347,943	13.762
2	358.999,729 385.347,943	3	358.998,086 385.348,982	1.944
3	358.998,086 385.348,982	4	358.996,354 385.350,096	2.059
4	358.996,354 385.350,096	5	358.977,309 385.362,245	22.59
5	358.977,309 385.362,245	6	358.975,596 385.361,206	2.003
6	358.975,596 385.361,206	7	358.963,173 385.355,734	13.575
7	358.963,173 385.355,734	8	358.953,447 385.351,22	10.722
8	358.953,447 385.351,22	9	358.982,196 385.334,745	33.135
9	358.982,196 385.334,745	10	358.994,206 385.327,871	13.838
10	358.994,206 385.327,871	11	359.007,701 385.319,829	15.71
11	359.007,701 385.319,829	12	359.007,84 385.319,747	0.161
12	359.007,84 385.319,747	13	359.011,669 385.340,797	21.395
13	359.011,669 385.340,797	1	359.011,537 385.340,875	0.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 182, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35610	Din acte: 1.038 Masurata: 1.189	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35610-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 182, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	35610-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 182, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B3	se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 150 mp în favoarea lui: 1) TÎLVESCU VALERIA, bun propriu;	A1
37444 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 901, din 22/07/2011 emis de NP VOLINTIRU DANIELA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎLVESCU VALERIA, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

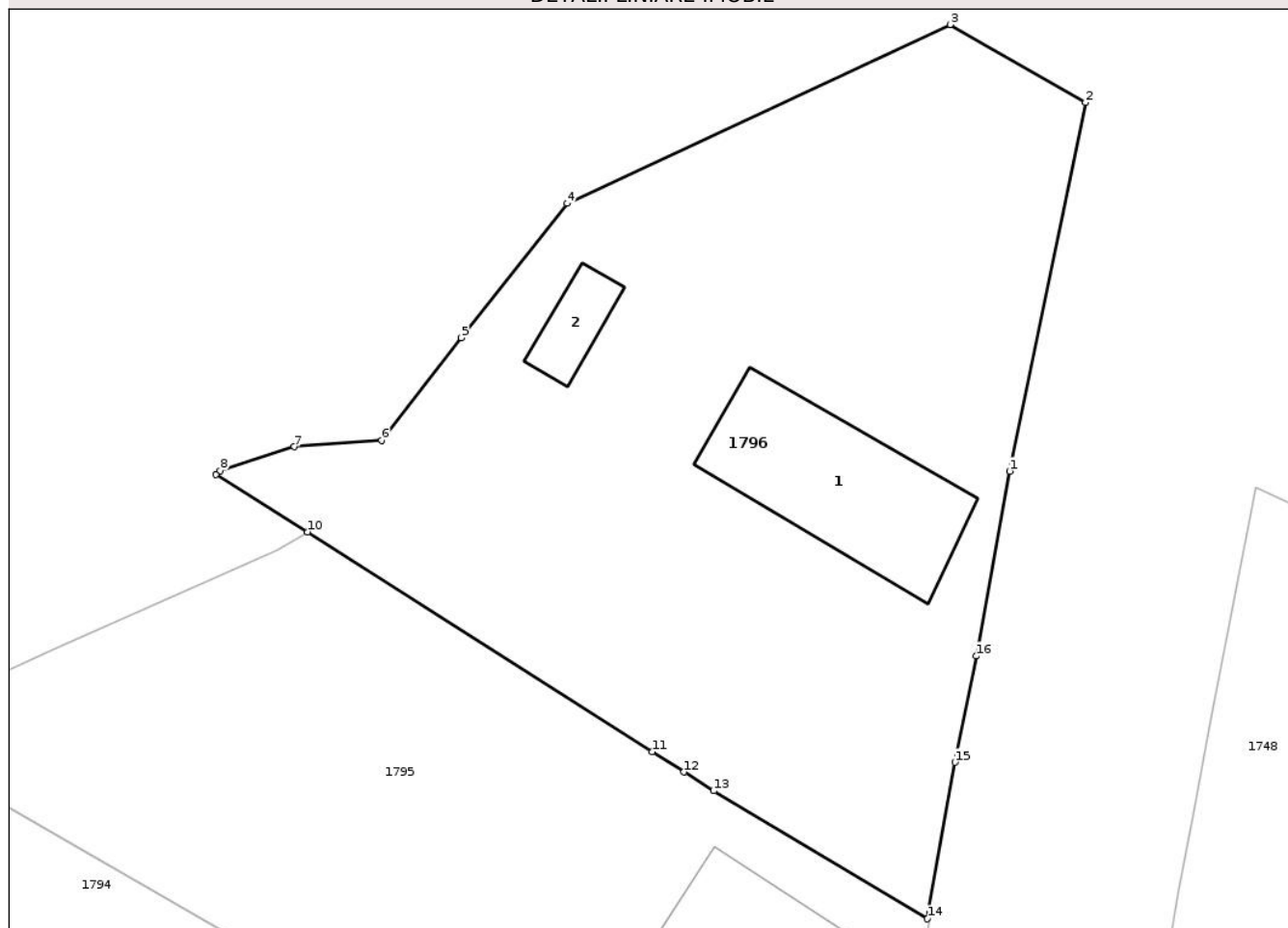
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35610	Din acte: 1.038 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	32	2302	-	
2	vie	DA	185	32	2303,2304	-	
3	arabil	DA	346	32	2302/1	-	
4	arabil	DA	363	9	251/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35610-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	35610-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.016,077 385.365,598	2	359.020,274 385.385,979	20.809
2	359.020,274 385.385,979	3	359.012,793 385.390,278	8.628
3	359.012,793 385.390,278	4	358.991,644 385.380,405	23.34
4	358.991,644 385.380,405	5	358.985,79 385.372,983	9.453
5	358.985,79 385.372,983	6	358.981,405 385.367,314	7.167
6	358.981,405 385.367,314	7	358.976,564 385.366,958	4.854
7	358.976,564 385.366,958	8	358.972,477 385.365,642	4.294
8	358.972,477 385.365,642	9	358.972,246 385.365,441	0.306
9	358.972,246 385.365,441	10	358.977,309 385.362,245	5.987
10	358.977,309 385.362,245	11	358.996,354 385.350,096	22.59
11	358.996,354 385.350,096	12	358.998,086 385.348,982	2.059
12	358.998,086 385.348,982	13	358.999,729 385.347,943	1.944
13	358.999,729 385.347,943	14	359.011,537 385.340,875	13.762
14	359.011,537 385.340,875	15	359.013,054 385.349,519	8.776
15	359.013,054 385.349,519	16	359.014,235 385.355,386	5.985
16	359.014,235 385.355,386	1	359.016,077 385.365,598	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:697

Adresa: Loc. Cârbesti, Nr. 232, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36644	Din acte: 2.557 Masurata: 2.581	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36644-C1	Loc. Cârbesti, Nr. 232, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	36644-C2	Loc. Cârbesti, Nr. 232, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	36644-C3	Loc. Cârbesti, Nr. 232, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15265 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 2969, din 12/06/2007 emis de NP Claudia Părău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU DUMITRU , bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

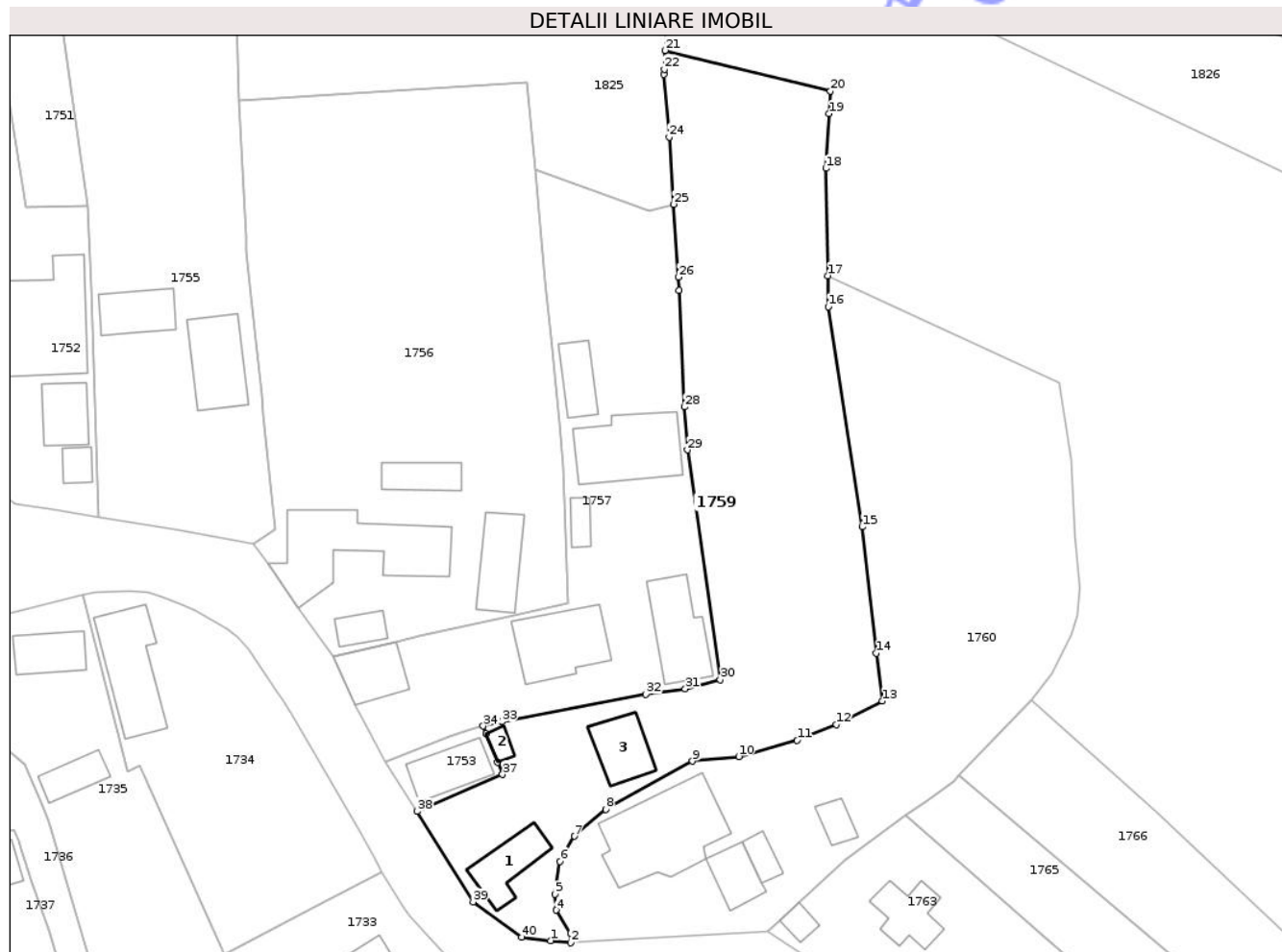
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92366 / 19/07/2023		
Somatie nr. *, din 13/07/2023 emis de BEJ Cornescu Adrian-Vasile în dosar nr. 711/E/2023 (; hotarare judecatoreasca nr încheierea nr . 2719 din 09.05.2023, emis de JUEDECĂTORIA TÎRGU JIU în dosar nr. 6600/318/2023;act administrativ nr încheiere din 13.07.2023, emis de BEJ Cornescu Adrian-Vasile în dosar nr. 711/E/2023;act administrativ nr încheierea din 15.06.2023, emis de BEJ Cornescu Adrian-Vasile în dosar nr 711/E/2023);		
C1	se notează urmărire silită imobiliară pentru recuperarea creanțelor datorate conform titlului executoriu pentru suma de 133.057,53 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29447 / 11/03/2024		
Somatie nr. ., din 06/03/2024 emis de BEJ TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN (; în dos.ex.nr.1923/E/2023, hotarare judecatoreasca nr încheiere nr. 6157 din 26.10.2023, emis de Judecătoria Târgu Jiu în dos. nr. 15783/318/2023);		
C3	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 95615,62 lei, 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1
129241 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. somatie, din 09/12/2024 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN in dosar 1587/E/2024 (; hotarare judecatoreasca nr 9285 din 06.11.2024, emis de Judecătoria Tg Jiu in dosar 18702/318/2024);		
C4	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 10099,32 Lei si suma de 1813,25 Lei cheltuieli de executare, 1) PATRIA CREDIT IFN SA , CIF:16129932	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36644	Din acte: 2.557 Masurata: 2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	671	36	2489/1,2490	-	
2	arabil	DA	1.422	36	2490/1,2491	-	
3	arabil	DA	488	9	248/1	-	Parcela eronata in act:248/7.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36644-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	36644-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	36644-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.695,92 384.971,35	2	358.698,621 384.971,074	2.715
3	358.698,621 384.972,282	4	358.696,655 384.975,475	3.75
5	358.696,529 384.977,625	6	358.697,197 384.982,074	4.499
7	358.699,178 384.985,476	8	358.703,379 384.989,097	5.546
9	358.715,143 384.995,628	10	358.721,383 384.996,253	6.271
11	358.729,28 384.998,462	12	358.734,572 385.000,572	5.697
13	358.740,799 385.003,748	14	358.739,973 385.010,208	6.513
15	358.738,066 385.027,292	16	358.733,504 385.057,047	30.103
17	358.733,425 385.061,251	18	358.733,15 385.075,748	14.5
19	358.733,587 385.083,139	20	358.733,792 385.086,218	3.086
21	358.711,386 385.091,684	22	358.711,301 385.089,147	2.538
23	358.711,279 385.088,466	24	358.711,961 385.079,979	8.514
25	358.712,564 385.070,901	26	358.713,218 385.061,063	9.86
27	358.713,336 385.059,29	28	358.714,073 385.043,507	15.8
29	358.714,449 385.037,688	30	358.718,873 385.006,631	31.371
31	358.714,145 385.005,399	32	358.708,825 385.004,65	5.372
33	358.689,364 385.000,953	34	358.686,826 385.000,361	2.606
35	358.687,22 384.999,369	36	358.688,761 384.995,49	4.174
37	358.689,425 384.993,82	38	358.677,869 384.988,827	12.589
39	358.685,445 384.976,597	40	358.691,988 384.971,836	8.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.698,621 384.971,074	3	358.698,621 384.972,282	1.208
4	358.696,655 384.975,475	5	358.696,529 384.977,625	2.154
6	358.697,197 384.982,074	7	358.699,178 384.985,476	3.937
8	358.703,379 384.989,097	9	358.715,143 384.995,628	13.455
10	358.721,383 384.996,253	11	358.729,28 384.998,462	8.2
12	358.734,572 385.000,572	13	358.740,799 385.003,748	6.99
14	358.739,973 385.010,208	15	358.738,066 385.027,292	17.19
16	358.733,504 385.057,047	17	358.733,425 385.061,251	4.205
18	358.733,15 385.075,748	19	358.733,587 385.083,139	7.404
20	358.733,792 385.086,218	21	358.711,386 385.091,684	23.063
22	358.711,301 385.089,147	23	358.711,279 385.088,466	0.681
24	358.711,961 385.079,979	25	358.712,564 385.070,901	9.098
26	358.713,218 385.061,063	27	358.713,336 385.059,29	1.777
28	358.714,073 385.043,507	29	358.714,449 385.037,688	5.831
30	358.718,873 385.006,631	31	358.714,145 385.005,399	4.886
32	358.708,825 385.004,65	33	358.689,364 385.000,953	19.809
34	358.686,826 385.000,361	35	358.687,22 384.999,369	1.067
36	358.688,761 384.995,49	37	358.689,425 384.993,82	1.797
38	358.677,869 384.988,827	39	358.685,445 384.976,597	14.386
40	358.691,988 384.971,836	1	358.695,92 384.971,35	3.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B2 ,se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ȘENDROIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.295	36	2447/2,2448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.959,185 384.992,766	2	358.967,83 384.983,937	12.357
2	358.967,83 384.983,937	3	358.978,566 384.973,894	14.701
3	358.978,566 384.973,894	4	358.980,931 384.977,437	4.26
4	358.980,931 384.977,437	5	358.984,835 384.983,286	7.032
5	358.984,835 384.983,286	6	358.985,657 384.984,644	1.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.985,657 384.984,644	7	358.972,171 384.992,93	15.828
7	358.972,171 384.992,93	8	358.979,168 385.003,853	12.972
8	358.979,168 385.003,853	9	358.970,35 385.008,893	10.157
9	358.970,35 385.008,893	10	358.948,448 385.020,301	24.695
10	358.948,448 385.020,301	11	358.922,071 385.032,055	28.877
11	358.922,071 385.032,055	12	358.915,115 385.017,699	15.952
12	358.915,115 385.017,699	13	358.953,481 384.998,186	43.043
13	358.953,481 384.998,186	1	358.959,185 384.992,766	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 24, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B2 se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TRANDAFIR CATI 2) VLĂDOIU LEFTERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

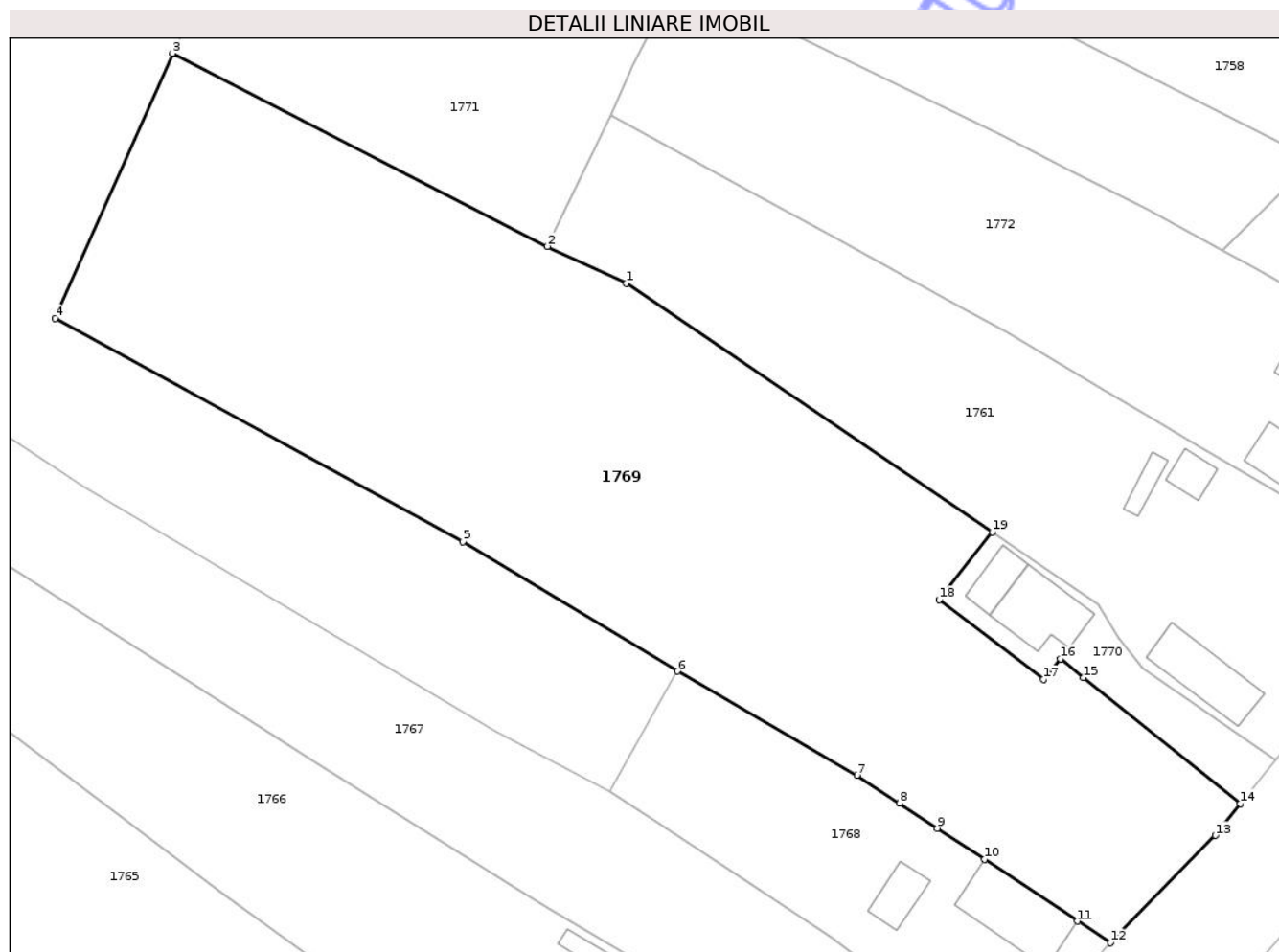
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	36	2460	-	
2	arabil	DA	1.601	36	2459,2461	-	
3	pasune	DA	1.526	36	2447/3, 2455,2456,2 462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.882,716 384.985,454	2	358.874,598 384.989,268	8.969
2	358.874,598 384.989,268	3	358.836,002 385.009,131	43.407
3	358.836,002 385.009,131	4	358.823,88 384.981,847	29.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.823,88 384.981,847	5	358.865,905 384.958,848	47.907
5	358.865,905 384.958,848	6	358.887,984 384.945,537	25.781
6	358.887,984 384.945,537	7	358.906,469 384.934,849	21.352
7	358.906,469 384.934,849	8	358.910,872 384.931,938	5.278
8	358.910,872 384.931,938	9	358.914,736 384.929,382	4.633
9	358.914,736 384.929,382	10	358.919,59 384.926,173	5.819
10	358.919,59 384.926,173	11	358.929,19 384.919,824	11.51
11	358.929,19 384.919,824	12	358.932,556 384.917,598	4.035
12	358.932,556 384.917,598	13	358.943,385 384.928,637	15.464
13	358.943,385 384.928,637	14	358.945,954 384.931,926	4.173
14	358.945,954 384.931,926	15	358.929,779 384.944,875	20.72
15	358.929,779 384.944,875	16	358.927,4 384.946,819	3.072
16	358.927,4 384.946,819	17	358.925,657 384.944,689	2.752
17	358.925,657 384.944,689	18	358.914,941 384.952,892	13.495
18	358.914,941 384.952,892	19	358.920,4 384.959,861	8.853
19	358.920,4 384.959,861	1	358.882,716 384.985,454	45.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.729	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

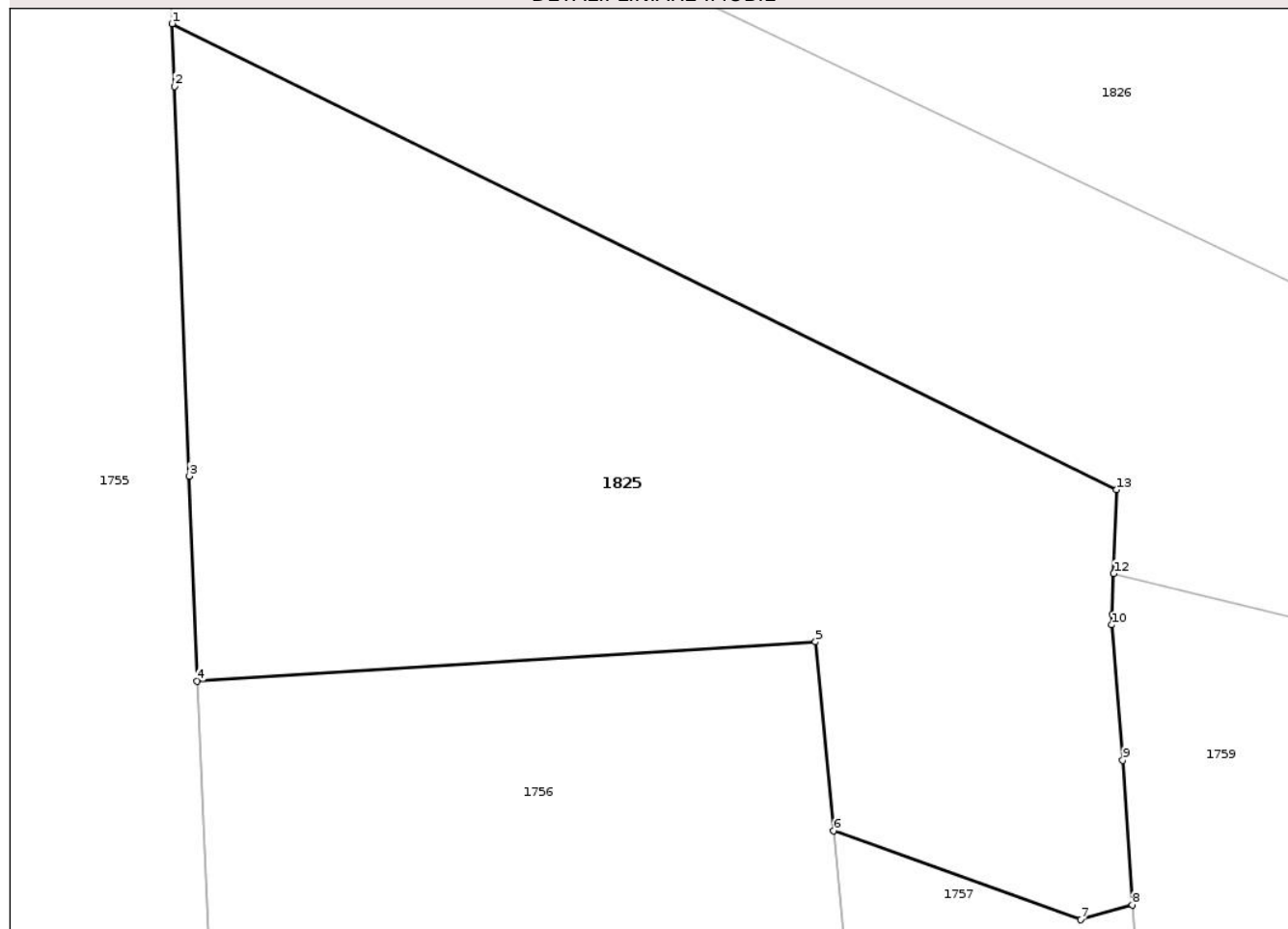
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.729	9	248/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.652,277 385.126,174	2	358.652,428 385.122,242	3.935
2	358.652,428 385.122,242	3	358.653,36 385.097,797	24.463
3	358.653,36 385.097,797	4	358.653,851 385.084,945	12.861
4	358.653,851 385.084,945	5	358.692,676 385.087,41	38.903
5	358.692,676 385.087,41	6	358.693,814 385.075,551	11.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.693,814 385.075,551	7	358.709,304 385.069,979	16.462
7	358.709,304 385.069,979	8	358.712,564 385.070,901	3.388
8	358.712,564 385.070,901	9	358.711,961 385.079,979	9.098
9	358.711,961 385.079,979	10	358.711,279 385.088,466	8.514
10	358.711,279 385.088,466	11	358.711,301 385.089,147	0.681
11	358.711,301 385.089,147	12	358.711,386 385.091,684	2.538
12	358.711,386 385.091,684	13	358.711,563 385.096,954	5.273
13	358.711,563 385.096,954	1	358.652,277 385.126,174	66.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36983	4.825	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36983-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1955
A1.2	36983-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1972
A1.3	36983-C3	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93061 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 7217, din 08/12/2017 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLĂSTOI ION ALIN, bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLĂSTOI ION ALIN, bun propriu;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93061 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 7217, din 08/12/2017 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	Se intabulează drept de ipotecă legală în prezenta CF in condițiile art. 2386, pct. 4 Cod civil 1) PLĂSTOI DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

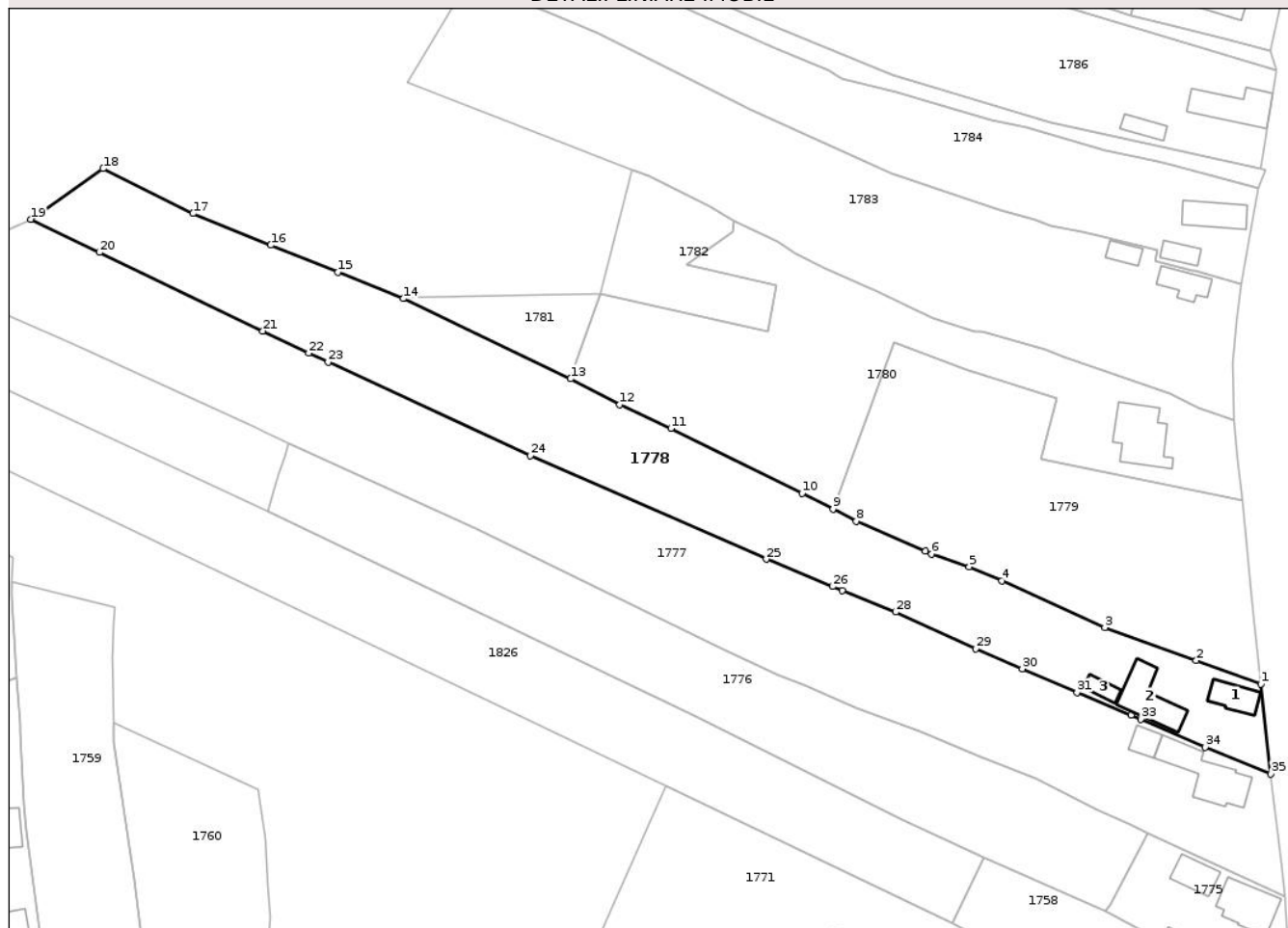
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36983	4.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	36	2436,2437	-	
2	vie	DA	510	36	2438	-	
3	arabil	DA	1.197	36	2438/1,2439	-	
4	faneata	DA	1.133	36	248/1; 2439/1	-	
5	faneata	DA	944	9	248/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36983-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1955
A1.2	36983-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1972
A1.3	36983-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.982,064 385.069,586	2	358.968,037 385.074,656	14.915
3	358.948,24 385.081,809	4	358.925,89 385.091,888	24.518
5	358.918,838 385.094,967	6	358.910,721 385.097,694	8.563
7	358.909,326 385.098,302	8	358.894,367 385.104,822	16.318
9	358.889,31 385.107,425	10	358.882,618 385.110,87	7.527
11	358.854,204 385.124,92	12	358.843,139 385.130,098	12.217
13	358.832,454 385.135,671	14	358.796,237 385.153,041	40.167
15	358.782,068 385.158,76	16	358.767,526 385.164,629	15.682
17	358.750,679 385.171,462	18	358.731,185 385.181,188	21.786
19	358.715,525 385.170,252	20	358.730,401 385.163,026	16.538
21	358.765,793 385.146,009	22	358.775,727 385.141,233	11.022
23	358.779,949 385.139,275	24	358.823,788 385.119,011	48.296
25	358.874,898 385.096,617	26	358.889,304 385.090,696	15.575
27	358.891,347 385.089,871	28	358.902,967 385.085,176	12.533
29	358.920,284 385.077,205	30	358.930,384 385.072,906	10.977
31	358.942,229 385.067,768	32	358.953,934 385.062,849	12.697
33	358.956,039 385.061,964	34	358.969,995 385.055,892	15.22
35	358.984,192 385.050,134	1	358.982,064 385.069,586	19.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.968,037 385.074,656	3	358.948,24 385.081,809	21.05
4	358.925,89 385.091,888	5	358.918,838 385.094,967	7.695
6	358.910,721 385.097,694	7	358.909,326 385.098,302	1.522
8	358.894,367 385.104,822	9	358.889,31 385.107,425	5.688
10	358.882,618 385.110,87	11	358.854,204 385.124,92	31.698
12	358.843,139 385.130,098	13	358.832,454 385.135,671	12.051
14	358.796,237 385.153,041	15	358.782,068 385.158,76	15.28
16	358.767,526 385.164,629	17	358.750,679 385.171,462	18.18
18	358.731,185 385.181,188	19	358.715,525 385.170,252	19.101
20	358.730,401 385.163,026	21	358.765,793 385.146,009	39.27
22	358.775,727 385.141,233	23	358.779,949 385.139,275	4.654
24	358.823,788 385.119,011	25	358.874,898 385.096,617	55.801
26	358.889,304 385.090,696	27	358.891,347 385.089,871	2.203
28	358.902,967 385.085,176	29	358.920,284 385.077,205	19.063
30	358.930,384 385.072,906	31	358.942,229 385.067,768	12.911
32	358.953,934 385.062,849	33	358.956,039 385.061,964	2.283
34	358.969,995 385.055,892	35	358.984,192 385.050,134	15.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.683	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

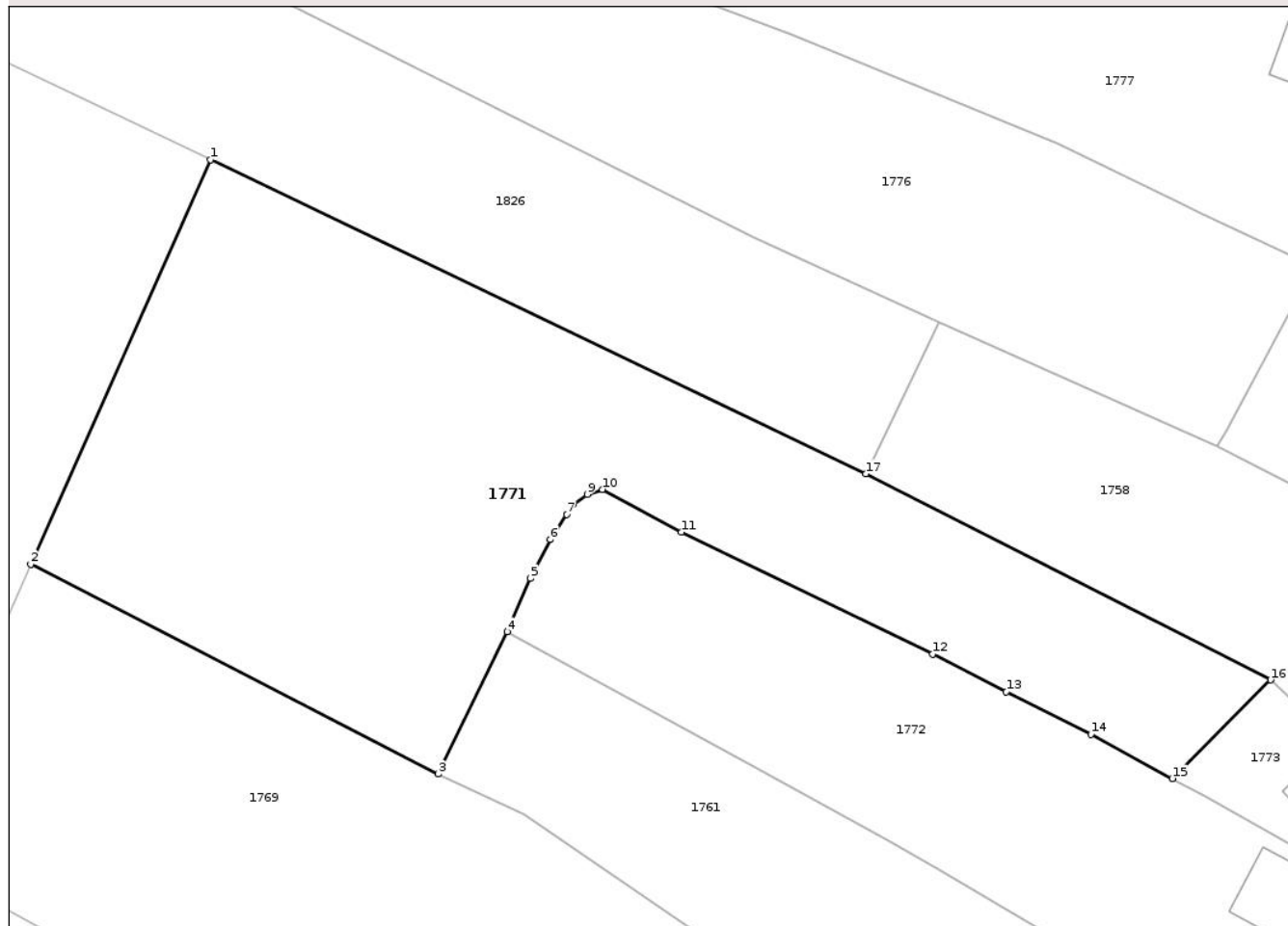
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.683	36	2447/1, 2455/1, 2456/1, 2462/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.853,02 385.047,434	2	358.836,002 385.009,131	41.913
2	358.836,002 385.009,131	3	358.874,598 384.989,268	43.407
3	358.874,598 384.989,268	4	358.881,116 385.002,762	14.986
4	358.881,116 385.002,762	5	358.883,314 385.007,789	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	358.883,314 385.007,789	6	358.885,208 385.011,483	4.151
6	358.885,208 385.011,483	7	358.886,755 385.013,875	2.849
7	358.886,755 385.013,875	8	358.887,387 385.014,853	1.164
8	358.887,387 385.014,853	9	358.888,712 385.015,765	1.609
9	358.888,712 385.015,765	10	358.890,142 385.016,236	1.506
10	358.890,142 385.016,236	11	358.897,639 385.012,183	8.522
11	358.897,639 385.012,183	12	358.921,441 385.000,623	26.461
12	358.921,441 385.000,623	13	358.928,432 384.997,082	7.837
13	358.928,432 384.997,082	14	358.936,436 384.993,028	8.972
14	358.936,436 384.993,028	15	358.944,155 384.988,838	8.783
15	358.944,155 384.988,838	16	358.953,481 384.998,186	13.205
16	358.953,481 384.998,186	17	358.915,115 385.017,699	43.043
17	358.915,115 385.017,699	1	358.853,02 385.047,434	68.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.416	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 13436346, din 17/02/2004 emis de CJSDPAT GORJ (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HARITINIAN LUCIA , ,LIPSA CNP;	
2) BOBOCESCU EMIL , ,LIPSA CNP;	
3) COLIȘ DORIN , ,LIPSA CNP;	
4) STROE ELVIRA , ,LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.107	36	2447	-	Tarla eronata în act 38
2	arabil	DA	3.309	9	248/10	-	Tarla eronata în act 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.915,115 385.017,699	2	358.922,071 385.032,055	15.952
2	358.922,071 385.032,055	3	358.904,497 385.040,128	19.34
3	358.904,497 385.040,128	4	358.859,742 385.062,564	50.064
4	358.859,742 385.062,564	5	358.766,863 385.106,986	102.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	358.766,863 385.106,986	6	358.678,22 385.148,1	97.714
6	358.678,22 385.148,1	7	358.665,685 385.137,139	16.651
7	358.665,685 385.137,139	8	358.853,02 385.047,434	207.705
8	358.853,02 385.047,434	1	358.915,115 385.017,699	68.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

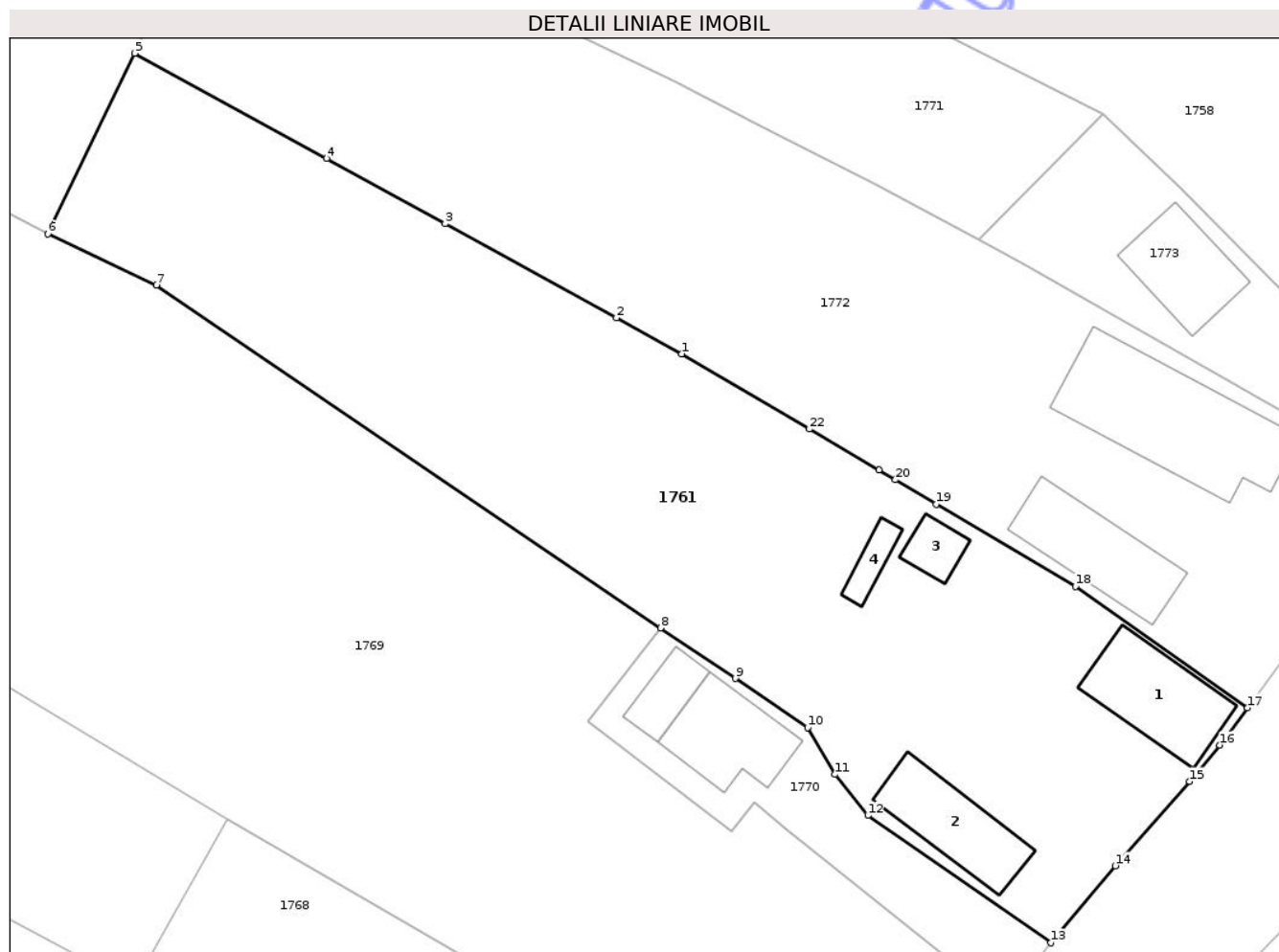
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	689	36	2458	-	
2	arabil	DA	722	36	2456/1, 2457	-	
3	vie	DA	308	36	2457/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.921,983 384.980,326	2	358.917,1 384.983,007	5.571
3	358.904,306 384.990,031	4	358.895,433 384.994,902	10.122
5	358.881,116 385.002,762	6	358.874,598 384.989,268	14.986
7	358.882,716 384.985,454	8	358.920,4 384.959,861	45.553
9	358.925,965 384.956,082	10	358.931,368 384.952,412	6.532
11	358.933,429 384.948,914	12	358.935,875 384.945,849	3.921
13	358.949,561 384.936,348	14	358.954,364 384.942,102	7.495
15	358.959,934 384.948,394	16	358.962,181 384.951,109	3.524
17	358.964,256 384.953,885	18	358.951,397 384.962,963	15.741
19	358.940,999 384.969,101	20	358.937,939 384.970,908	3.554
21	358.936,705 384.971,636	22	358.931,517 384.974,699	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.917,1 384.983,007	3	358.904,306 384.990,031	14.595
4	358.895,433 384.994,902	5	358.881,116 385.002,762	16.333
6	358.874,598 384.989,268	7	358.882,716 384.985,454	8.969
8	358.920,4 384.959,861	9	358.925,965 384.956,082	6.727
10	358.931,368 384.952,412	11	358.933,429 384.948,914	4.06
12	358.935,875 384.945,849	13	358.949,561 384.936,348	16.661
14	358.954,364 384.942,102	15	358.959,934 384.948,394	8.403
16	358.962,181 384.951,109	17	358.964,256 384.953,885	3.466
18	358.951,397 384.962,963	19	358.940,999 384.969,101	12.074
20	358.937,939 384.970,908	21	358.936,705 384.971,636	1.433
22	358.931,517 384.974,699	1	358.921,983 384.980,326	11.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:767

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36212	1.033	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36212-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	36212-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	36212-C3	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa (Magazie) regim inaltime P edificata cu autorizatia nr. 68 din 04.12.2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49854 / 18/08/2014 Act Notarial nr. 7230, din 08/08/2014 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU DUMITRU, bun propriu;	A1
32677 / 05/04/2021 Act Administrativ nr. 10534, din 04/12/2019 emis de Comuna Dragutesti (; act administrativ nr 5042 din 21.02.1994, emis de Consiliul Local Drăgutești;act administrativ nr 11169 din 15.12.2020, emis de Comuna Dragutesti;act administrativ nr 3103 din 23.03.2021, emis de Comuna Dragutesti);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU DUMITRU 2) MIROIU MARIA, bun comun;	A1.3
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU DUMITRU 2) MIROIU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
92369 / 19/07/2023 Act Administrativ nr. somatie imobiliara, din 13/07/2023 emis de BEJ Cornescu Adrian-Vasile (; , in Dosar de executare nr. 711/E/2023; hotarare judecatoreasca nr 7219 din 09.05.2023, emis de Judecatoria TG JIU , in Dosar nr. 6600/318/2023);	
C1 Se noteaza urmarirea cotei devalmase din imobil, proprietatea debitorului MIROIU DUMITRU, pentru suma de 133057,53 Lei; 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.3
4155 / 17/01/2024 Somatie nr. *, din 17/01/2024 emis de BEJ Șerban Sorin, D. 689/E/2023 (; act administrativ nr Încheiere îndreptare eroare materială din 01.02.2024, emis de BEJ Șerban Sorin, Dosar nr. 689/E/2023;hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5675 din 09.10.2023, emis de Judecatoria Targu-Jiu, Dosar nr. 14667/318/2023);	
C2 Se notează urmărirea construcției C3 pentru suma de 15823,45 LEI, privind pe debitoarea: MIROIU MARIA, de sub B3.2 conform art. 162, al. 4 din Ord. 600/2023	A1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:9999999999999	
6315 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. somație, din 23/01/2024 emis de BEJ Șerban Sorin in dosar 688/E/2023 (; hotarare judecatoreasca nr 5676 din 09.10.2023, emis de Judecatoria Targu Jiu in dosar 14668/318/2023);		
C3	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 2803,18 LEI, privind pe debitorul MIROIU DUMITRU, de sub B1, B3.1	A1, A1.3
	1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:16174976	
48638 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. Somație, din 07/05/2024 emis de BEJ TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN (; , în Dosar nr. 1923/E/2023; hotarare judecatoreasca nr 64157 din 23.10.2023, emis de Judecătoria Tg Jiu , în Dosar nr. 15783/318/2023;act administrativ nr Adresă din 28.05.2024, emis de BEJ TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN);		
C5	Se notează urmărirea imobilului proprietatea debitorului Miroiu Dumitru pentru suma de 95765,62 Lei	A1, A1.3
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	
106454 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. 55689, din 14/10/2024 emis de ANAF/AJFP GORJ-SERVICIUL S.C.E.S.P. (; act administrativ nr 872 din 26.06.2020, emis de CEC BANK SA);		
C6	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 93856 lei	A1.3
	1) ANAF/AJFP GORJ-SERVICIUL S.C.E.S.P., CIF:9999999999999	

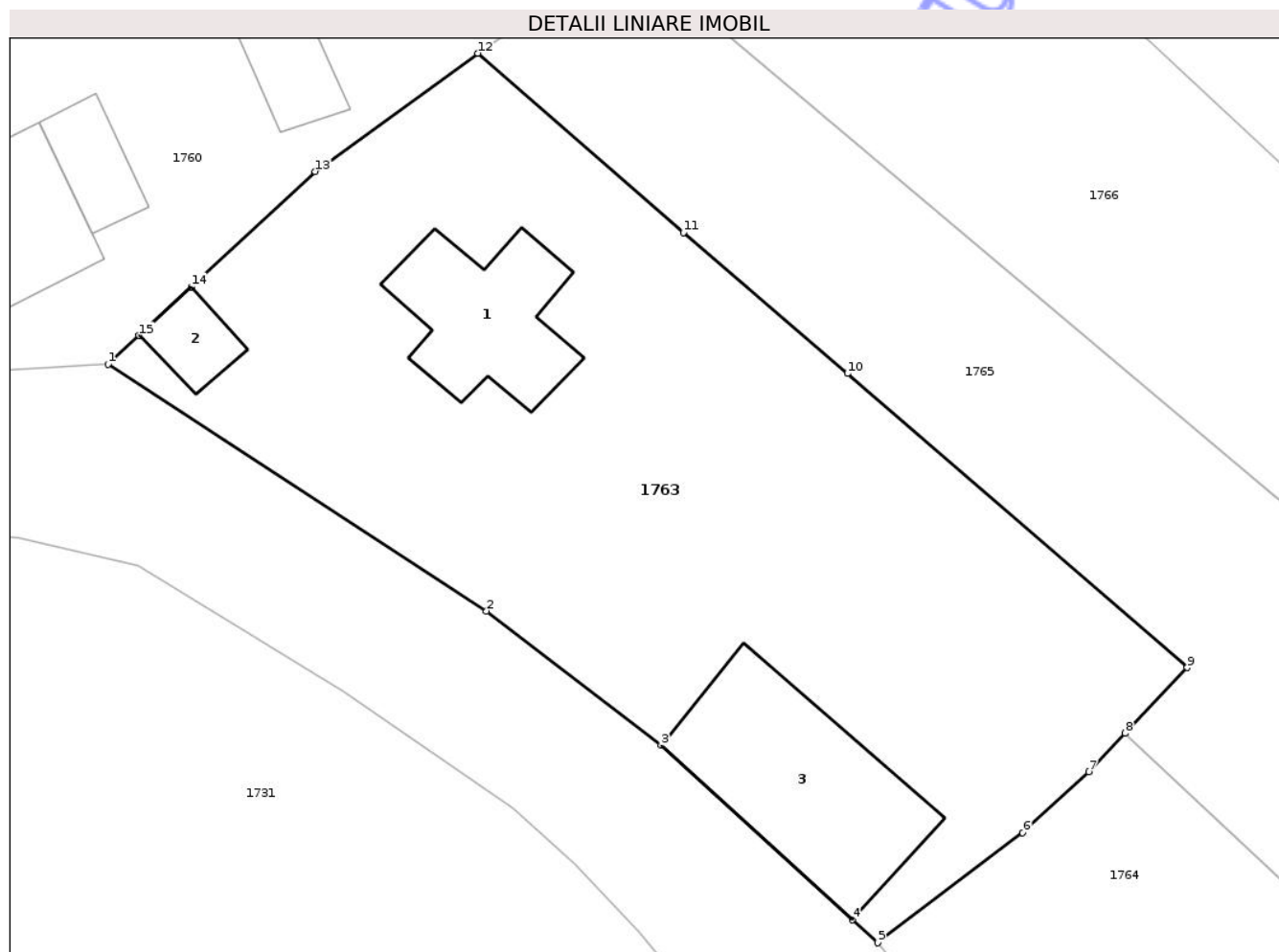
Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36212	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	36	2482,2484	-	
2	vie	DA	237	36	2483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36212-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	36212-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	36212-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa (Magazie) regim inaltime P edificata cu autorizatia nr. 68 din 04.12.2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.725,327 384.972,639	2	358.744,358 384.960,223	22.723
2	358.744,358 384.960,223	3	358.753,143 384.953,479	11.075
3	358.753,143 384.953,479	4	358.762,755 384.944,717	13.006
4	358.762,755 384.944,717	5	358.764,032 384.943,552	1.729
5	358.764,032 384.943,552	6	358.771,331 384.949,079	9.155
6	358.771,331 384.949,079	7	358.774,643 384.952,142	4.511
7	358.774,643 384.952,142	8	358.776,478 384.954,078	2.667
8	358.776,478 384.954,078	9	358.779,603 384.957,381	4.547
9	358.779,603 384.957,381	10	358.762,515 384.972,163	22.594
10	358.762,515 384.972,163	11	358.754,256 384.979,238	10.875
11	358.754,256 384.979,238	12	358.743,919 384.988,26	13.72
12	358.743,919 384.988,26	13	358.735,746 384.982,318	10.105
13	358.735,746 384.982,318	14	358.729,503 384.976,518	8.521
14	358.729,503 384.976,518	15	358.726,874 384.974,075	3.589
15	358.726,874 384.974,075	1	358.725,327 384.972,639	2.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37951	300	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37951-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință,P.edificată în anul 1901, construită din bârnă de lemn, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24088 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 558, din 23/06/1970 emis de Notariatul de Stat Judetean Gorj- Targu Jiu (; act administrativ nr 2207 din 01.03.2021, emis de Primaria Dragutesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘENDROIU ELISABETA, bun propriu,LIPSA CNP;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ȘENDROIU CONSTANTIN, bun propriu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

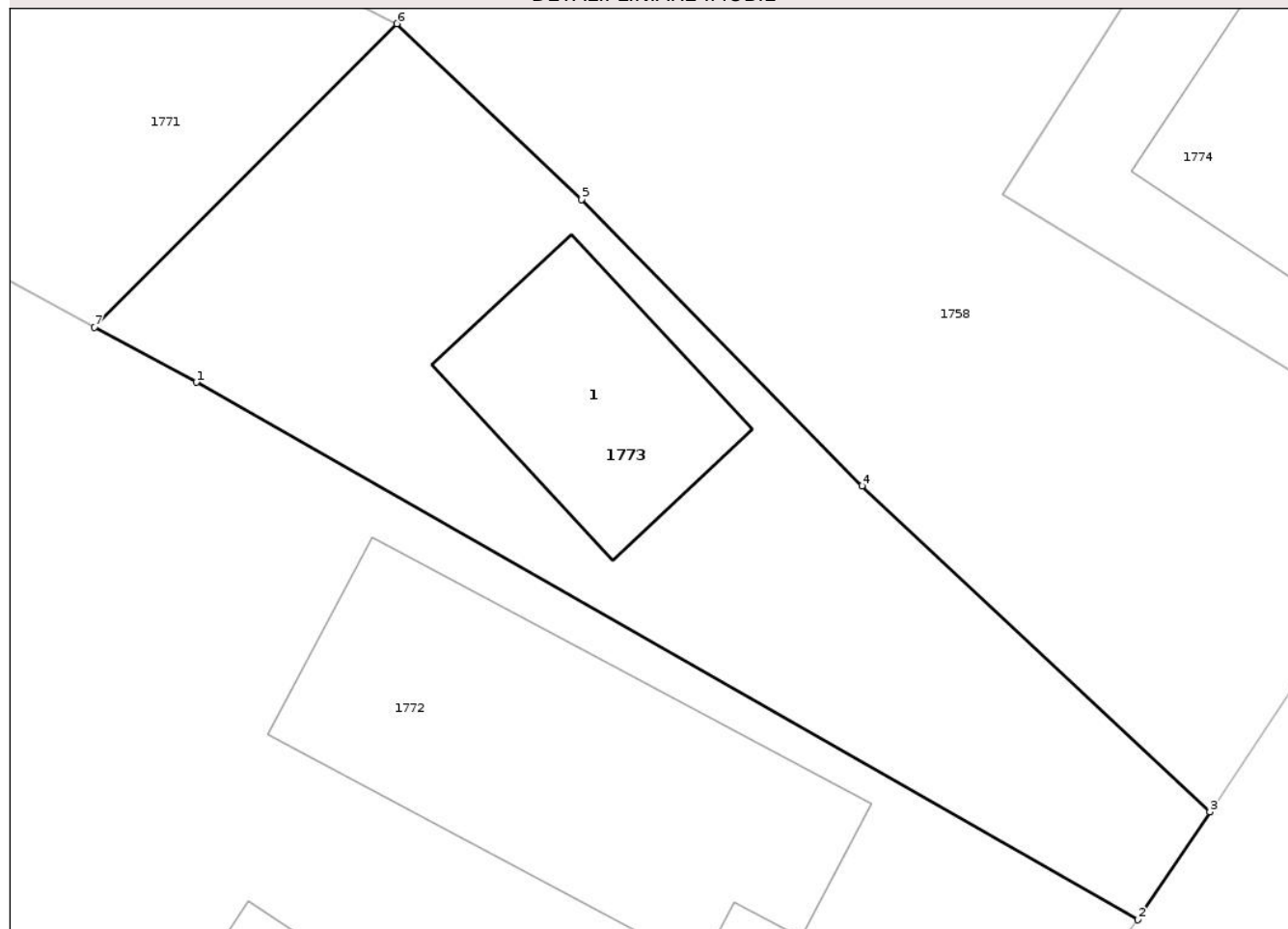
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37951	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	36	2449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37951-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință,P, edificată în anul 1901,construită din bârnă de lemn, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.947,291 384.987,136	2	358.976,346 384.970,568	33.447
2	358.976,346 384.970,568	3	358.978,566 384.973,894	3.999
3	358.978,566 384.973,894	4	358.967,83 384.983,937	14.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.967,83 384.983,937	5	358.959,185 384.992,766	12.357
5	358.959,185 384.992,766	6	358.953,481 384.998,186	7.868
6	358.953,481 384.998,186	7	358.944,155 384.988,838	13.205
7	358.944,155 384.988,838	1	358.947,291 384.987,136	3.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 32, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40261	Din acte: 3.509 Masurata: 3.507	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40261-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118.2 mp; locuinta din caramida acoperita cu tigla,edificata in anul 1988.
A1.2	40261-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:49.8 mp; locuinta din caramida si BCA, acoperita cu tabla edificata in anul 1994.
A1.3	40261-C3	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:29.9 mp; anexa , acoperita cu tabla edificata in anul 1998.
A1.4	40261-C4	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 32, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:4.9 mp; anexa patul din lemn, acoperita cu tabla edificata in 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114296 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 1329847, din 02/09/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T (; act administrativ nr 10723 din 30.10.2024, emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;act administrativ nr 5026 din 15.03.1982, emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;act administrativ nr 10724 din 30.10.2024, emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;act administrativ nr 223114388 din 05.11.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU TUDOR , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU TUDOR 2) OLARU ELENA , bun comun;	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU TUDOR , bun propriu;	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

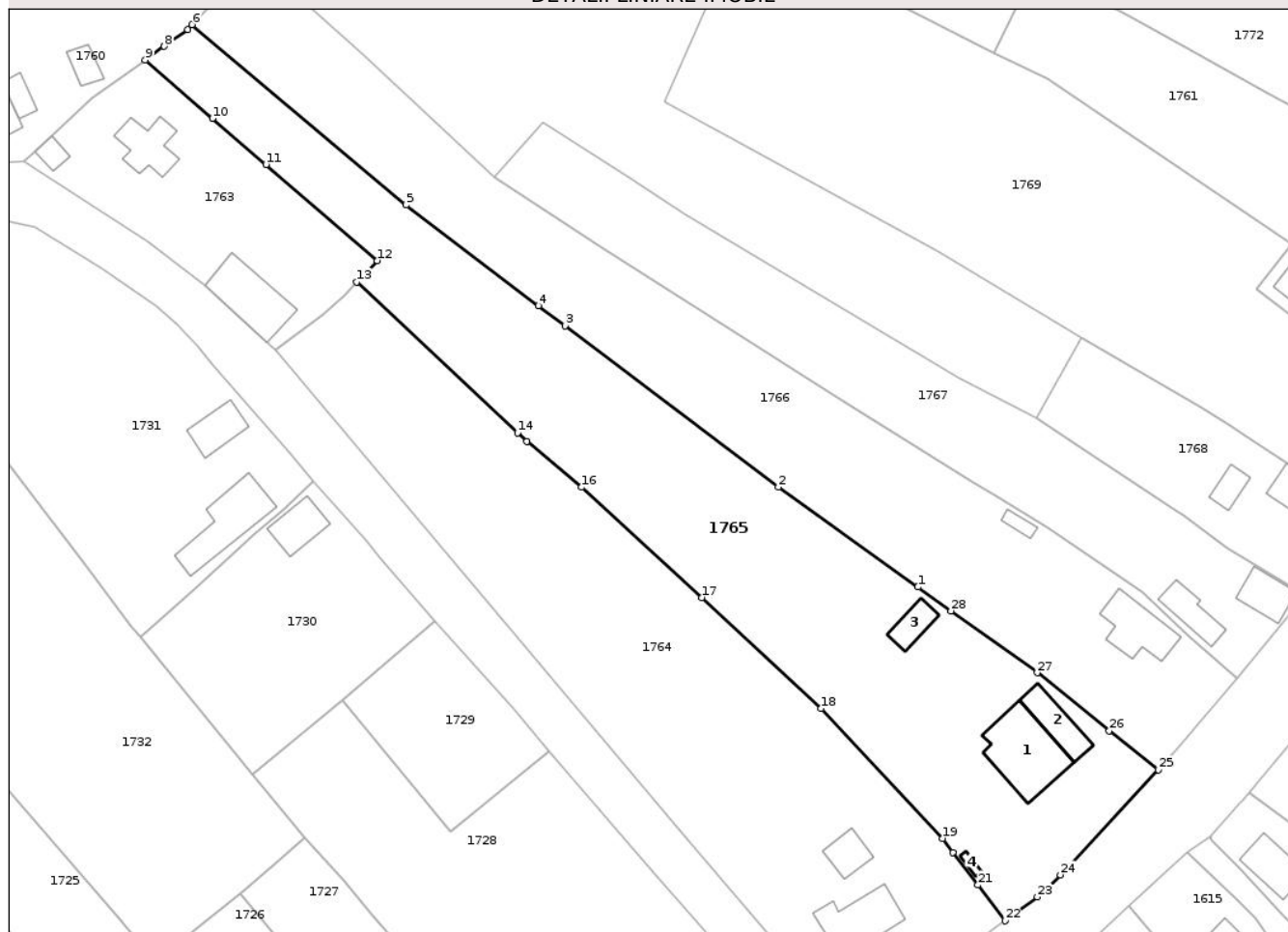
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40261	Din acte: 3.509 Masurata: 3.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	36	2473,2474	-	
2	vie	DA	98	36	2473/1	-	
3	curți constructii	DA	13	36	2476/1	-	
4	arabil	DA	1.667	36	2475	-	
5	arabil	DA	498	9	248/2	-	
6	vie	DA	411	9	248/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40261-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118.2 mp; locuinta din caramida acoperita cu tigla,edificata in anul 1988.
A1.2	40261-C2	construcții anexa	Din acte: 49,8 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:49.8 mp; locuinta din caramida si BCA, acoperita cu tabla edificata in anul 1994.
A1.3	40261-C3	construcții anexa	Din acte: 29,9 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:29.9 mp; anexa , acoperita cu tabla edificata in anul 1998.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	40261-C4	construcții anexa	Din acte: 4,9 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:4.9 mp; anexa patul din lemn, acoperita cu tabla edificata in 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.862,844 384.907,124	2	358.841,395 384.922,52	26.403	2	358.841,395 384.922,52	3	358.808,544 384.947,329	41.166
3	358.808,544 384.947,329	4	358.804,44 384.950,429	5.143	4	358.804,44 384.950,429	5	358.784,066 384.965,949	25.612
5	358.784,066 384.965,949	6	358.751,151 384.993,671	43.034	6	358.751,151 384.993,671	7	358.750,448 384.992,895	1.047
7	358.750,448 384.992,895	8	358.746,85 384.990,347	4.409	8	358.746,85 384.990,347	9	358.743,919 384.988,26	3.598
9	358.743,919 384.988,26	10	358.754,256 384.979,238	13.72	10	358.754,256 384.979,238	11	358.762,515 384.972,163	10.875
11	358.762,515 384.972,163	12	358.779,603 384.957,381	22.594	12	358.779,603 384.957,381	13	358.776,478 384.954,078	4.547
13	358.776,478 384.954,078	14	358.801,222 384.930,847	33.94	14	358.801,222 384.930,847	15	358.802,638 384.929,518	1.942
15	358.802,638 384.929,518	16	358.811,067 384.922,492	10.973	16	358.811,067 384.922,492	17	358.829,581 384.905,501	25.129
17	358.829,581 384.905,501	18	358.847,988 384.888,444	25.095	18	358.847,988 384.888,444	19	358.866,64 384.868,449	27.344
19	358.866,64 384.868,449	20	358.868,267 384.866,306	2.691	20	358.868,267 384.866,306	21	358.872,094 384.861,262	6.331
21	358.872,094 384.861,262	22	358.876,263 384.855,767	6.898	22	358.876,263 384.855,767	23	358.881,256 384.859,43	6.193
23	358.881,256 384.859,43	24	358.884,813 384.862,839	4.927	24	358.884,813 384.862,839	25	358.899,862 384.879,007	22.088
25	358.899,862 384.879,007	26	358.892,342 384.885,029	9.634	26	358.892,342 384.885,029	27	358.881,229 384.893,929	14.238
27	358.881,229 384.893,929	28	358.867,957 384.903,454	16.336	28	358.867,957 384.903,454	1	358.862,844 384.907,124	6.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35869	6.439	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35869-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	35869-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
66753 / 23/12/2011		
Act Administrativ nr. 1502690, din 29/08/2007 emis de C.J.S.D.P.A.T (; act administrativ nr. 7067/22-12-2011 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI; act administrativ nr. 7068/22-12-2011 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI; act administrativ nr. 505/31-01-2012 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI; act notarial nr. 73/24-06-1999 emis de NP RACEANU ION;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU PERSIDA OFELIA, bun propriu;	A1
11042 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 14, din 27/02/2012 emis de NP CHIVU RACEANU MARIA (; act notarial nr. 73/24-06-1999 emis de NP RACEANU ION, act administrativ nr. 7067/22-12-2011 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DEACONESCU PERSIDA OFELIA, bun propriu;	A1.1
22412 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 431, din 26/04/2012 emis de VOLINTIRU DANIELA CLAUDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DEACONESCU PERSIDA OFELIA, bun propriu;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DEACONESCU PERSIDA OFELIA, bun propriu;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU PERSIDA OFELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

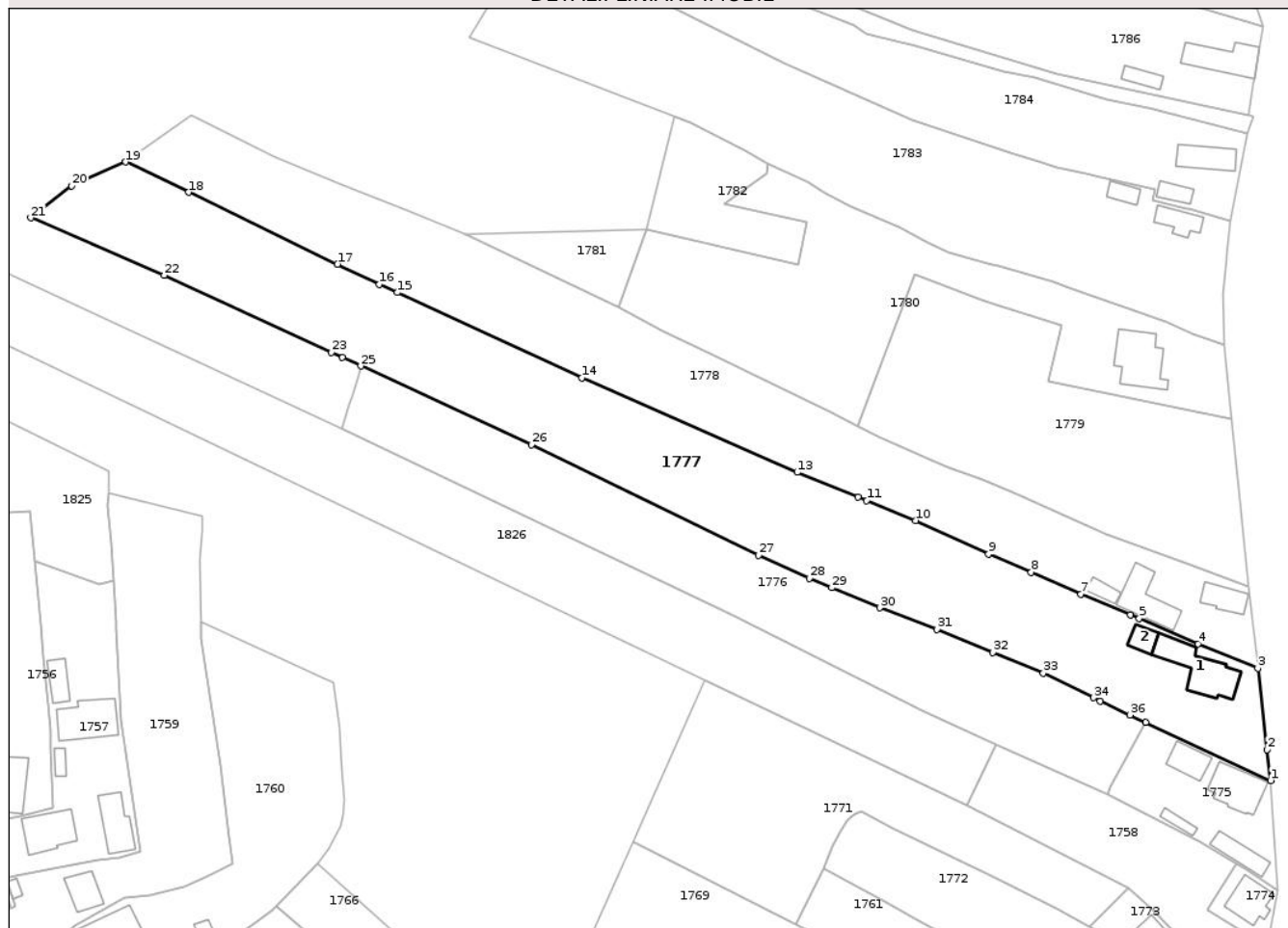
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35869	6.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	36	2443	-	
2	vie	DA	226	36	2443/1	-	
3	vie	DA	545	36	2440,2441,2442	-	
4	arabil	DA	910	36	2440/1, 2441/1, 2442/1	-	
5	vie	DA	405	36	2440/2, 2441/2, 2442/2	-	
6	faneata	DA	2.184	9	248/15	-	
7	pasune	DA	1.514	9	248/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35869-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	35869-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.987,24 385.023,522	2	358.986,403 385.030,829	7.355
3	358.984,192 385.050,134	4	358.969,995 385.055,892	15.32
5	358.956,039 385.061,964	6	358.953,934 385.062,849	2.283
7	358.942,229 385.067,768	8	358.930,384 385.072,906	12.911
9	358.920,284 385.077,205	10	358.902,967 385.085,176	19.063
11	358.891,347 385.089,871	12	358.889,304 385.090,696	2.203
13	358.874,898 385.096,617	14	358.823,788 385.119,011	55.801
15	358.779,949 385.139,275	16	358.775,727 385.141,233	4.654
17	358.765,793 385.146,009	18	358.730,401 385.163,026	39.27
19	358.715,525 385.170,252	20	358.702,718 385.164,589	14.003
21	358.692,998 385.156,984	22	358.724,647 385.143,322	34.472
23	358.764,352 385.125,03	24	358.766,943 385.123,837	2.852
25	358.771,333 385.121,814	26	358.811,795 385.103,173	44.55
27	358.865,709 385.076,968	28	358.877,719 385.071,505	13.194
29	358.883,093 385.069,25	30	358.894,451 385.064,484	12.317
31	358.908,011 385.059,357	32	358.921,297 385.053,918	14.356
33	358.933,28 385.048,969	34	358.945,203 385.043,169	13.259
35	358.946,818 385.042,384	36	358.953,891 385.039,084	7.805
37	358.957,605 385.037,35	1	358.987,24 385.023,522	32.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.986,403 385.030,829	3	358.984,192 385.050,134	19.431
4	358.969,995 385.055,892	5	358.956,039 385.061,964	15.22
6	358.953,934 385.062,849	7	358.942,229 385.067,768	12.697
8	358.930,384 385.072,906	9	358.920,284 385.077,205	10.977
10	358.902,967 385.085,176	11	358.891,347 385.089,871	12.533
12	358.889,304 385.090,696	13	358.874,898 385.096,617	15.575
14	358.823,788 385.119,011	15	358.779,949 385.139,275	48.296
16	358.775,727 385.141,233	17	358.765,793 385.146,009	11.022
18	358.730,401 385.163,026	19	358.715,525 385.170,252	16.538
20	358.702,718 385.164,589	21	358.692,998 385.156,984	12.342
22	358.724,647 385.143,322	23	358.764,352 385.125,03	43.716
24	358.766,943 385.123,837	25	358.771,333 385.121,814	4.834
26	358.811,795 385.103,173	27	358.865,709 385.076,968	59.945
28	358.877,719 385.071,505	29	358.883,093 385.069,25	5.828
30	358.894,451 385.064,484	31	358.908,011 385.059,357	14.497
32	358.921,297 385.053,918	33	358.933,28 385.048,969	12.965
34	358.945,203 385.043,169	35	358.946,818 385.042,384	1.796
36	358.953,891 385.039,084	37	358.957,605 385.037,35	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35728	Din acte: 3.271 Masurata: 3.261	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63408 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 6121, din 29/11/2011 emis de BNP BADEA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTANCEA GEORGICĂ 2) MOTANCEA OTILIA, bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

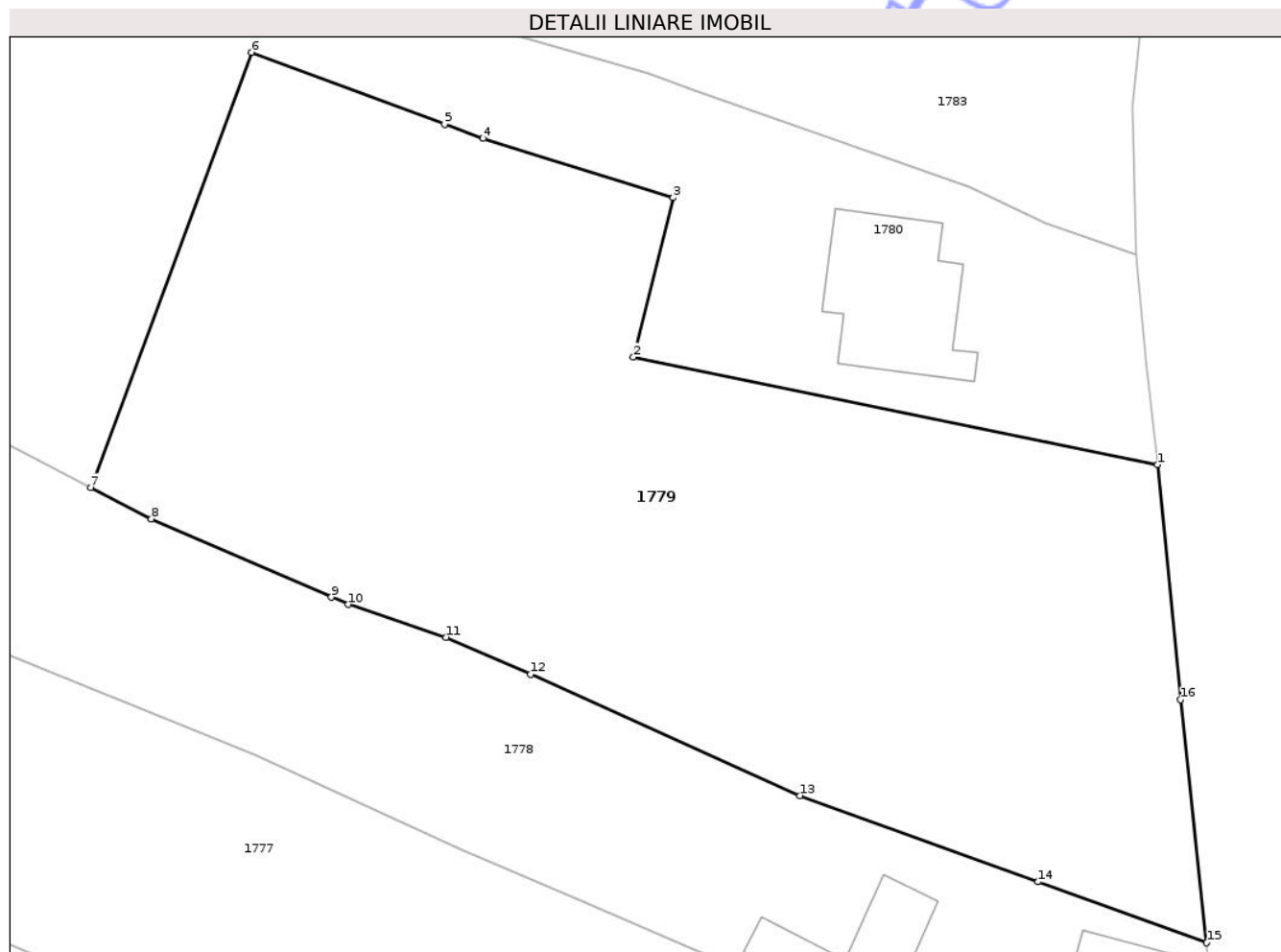
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35728	Din acte: 3.271 Masurata: 3.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.715	36	2429,2435	-	
2	vie	DA	709	36	2430,2434	-	
3	arabil	DA	837	36	2431,2433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.977,97 385.109,313	2	358.934,42 385.118,257	44.459
2	358.934,42 385.118,257	3	358.937,721 385.131,509	13.657
3	358.937,721 385.131,509	4	358.921,932 385.136,427	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.921,932 385.136,427	5	358.918,738 385.137,609	3.406
5	358.918,738 385.137,609	6	358.902,675 385.143,576	17.135
6	358.902,675 385.143,576	7	358.889,31 385.107,425	38.542
7	358.889,31 385.107,425	8	358.894,367 385.104,822	5.688
8	358.894,367 385.104,822	9	358.909,326 385.098,302	16.318
9	358.909,326 385.098,302	10	358.910,721 385.097,694	1.522
10	358.910,721 385.097,694	11	358.918,838 385.094,967	8.563
11	358.918,838 385.094,967	12	358.925,89 385.091,888	7.695
12	358.925,89 385.091,888	13	358.948,24 385.081,809	24.518
13	358.948,24 385.081,809	14	358.968,037 385.074,656	21.05
14	358.968,037 385.074,656	15	358.982,064 385.069,586	14.915
15	358.982,064 385.069,586	16	358.979,905 385.089,796	20.325
16	358.979,905 385.089,796	1	358.977,97 385.109,313	19.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35717	3.430	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35717-C3	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63406 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 6121, din 29/11/2011 emis de BNP BADEA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTANCEA OTILIA, bun comun; 2) MOTANCEA GEORGICĂ	A1
/		
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTANCEA GEORGICĂ 2) MOTANCEA OTILIA, bun comun;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

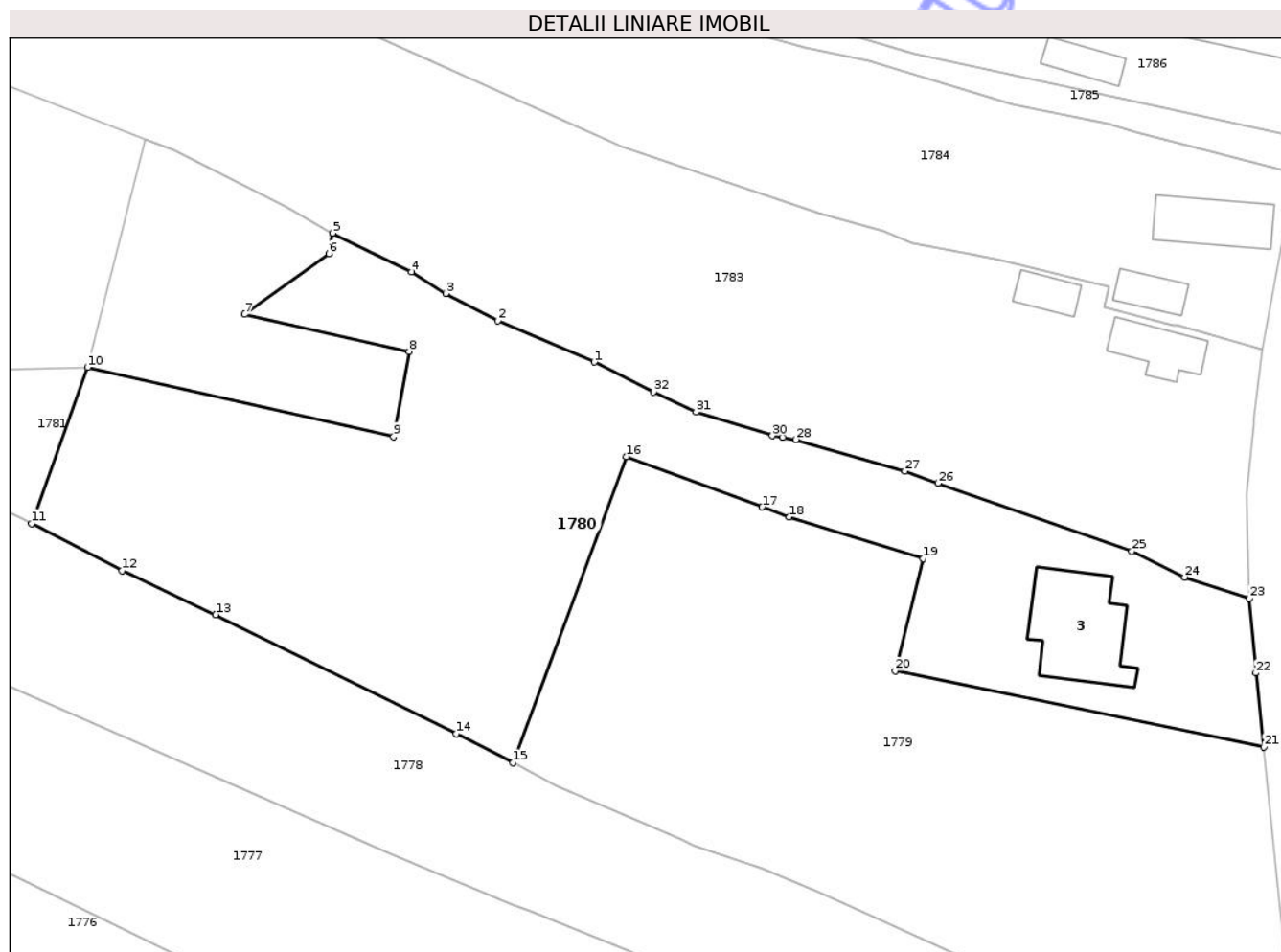
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35717	3.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	36	2427,2428	-	
2	arabil	DA	2.437	36	2432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35717-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.898,903 385.154,726	2	358.887,497 385.159,589	12.399
3	358.881,377 385.162,822	4	358.877,335 385.165,362	4.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.887,497 385.159,589	3	358.881,377 385.162,822	6.921
4	358.877,335 385.165,362	5	358.867,995 385.169,925	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	358.867,995 385.169,925	6	358.867,547 385.167,506	2.46
7	358.857,608 385.160,354	8	358.877,045 385.155,977	19.924
9	358.875,189 385.145,91	10	358.839,075 385.154,104	37.032
11	358.832,454 385.135,671	12	358.843,139 385.130,098	12.051
13	358.854,204 385.124,92	14	358.882,618 385.110,87	31.698
15	358.889,31 385.107,425	16	358.902,675 385.143,576	38.542
17	358.918,738 385.137,609	18	358.921,932 385.136,427	3.406
19	358.937,721 385.131,509	20	358.934,42 385.118,257	13.657
21	358.977,97 385.109,313	22	358.977,035 385.118,013	8.75
23	358.976,238 385.126,803	24	358.968,625 385.129,335	8.023
25	358.962,39 385.132,4	26	358.939,48 385.140,423	24.274
27	358.935,588 385.141,845	28	358.922,677 385.145,577	13.44
29	358.921,158 385.145,865	30	358.919,918 385.146,019	1.25
31	358.910,926 385.148,809	32	358.905,923 385.151,172	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	358.867,547 385.167,506	7	358.857,608 385.160,354	12.245
8	358.877,045 385.155,977	9	358.875,189 385.145,91	10.237
10	358.839,075 385.154,104	11	358.832,454 385.135,671	19.586
12	358.843,139 385.130,098	13	358.854,204 385.124,92	12.217
14	358.882,618 385.110,87	15	358.889,31 385.107,425	7.527
16	358.902,675 385.143,576	17	358.918,738 385.137,609	17.135
18	358.921,932 385.136,427	19	358.937,721 385.131,509	16.537
20	358.934,42 385.118,257	21	358.977,97 385.109,313	44.459
22	358.977,035 385.118,013	23	358.976,238 385.126,803	8.826
24	358.968,625 385.129,335	25	358.962,39 385.132,4	6.948
26	358.939,48 385.140,423	27	358.935,588 385.141,845	4.144
28	358.922,677 385.145,577	29	358.921,158 385.145,865	1.546
30	358.919,918 385.146,019	31	358.910,926 385.148,809	9.415
32	358.905,923 385.151,172	1	358.898,903 385.154,726	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

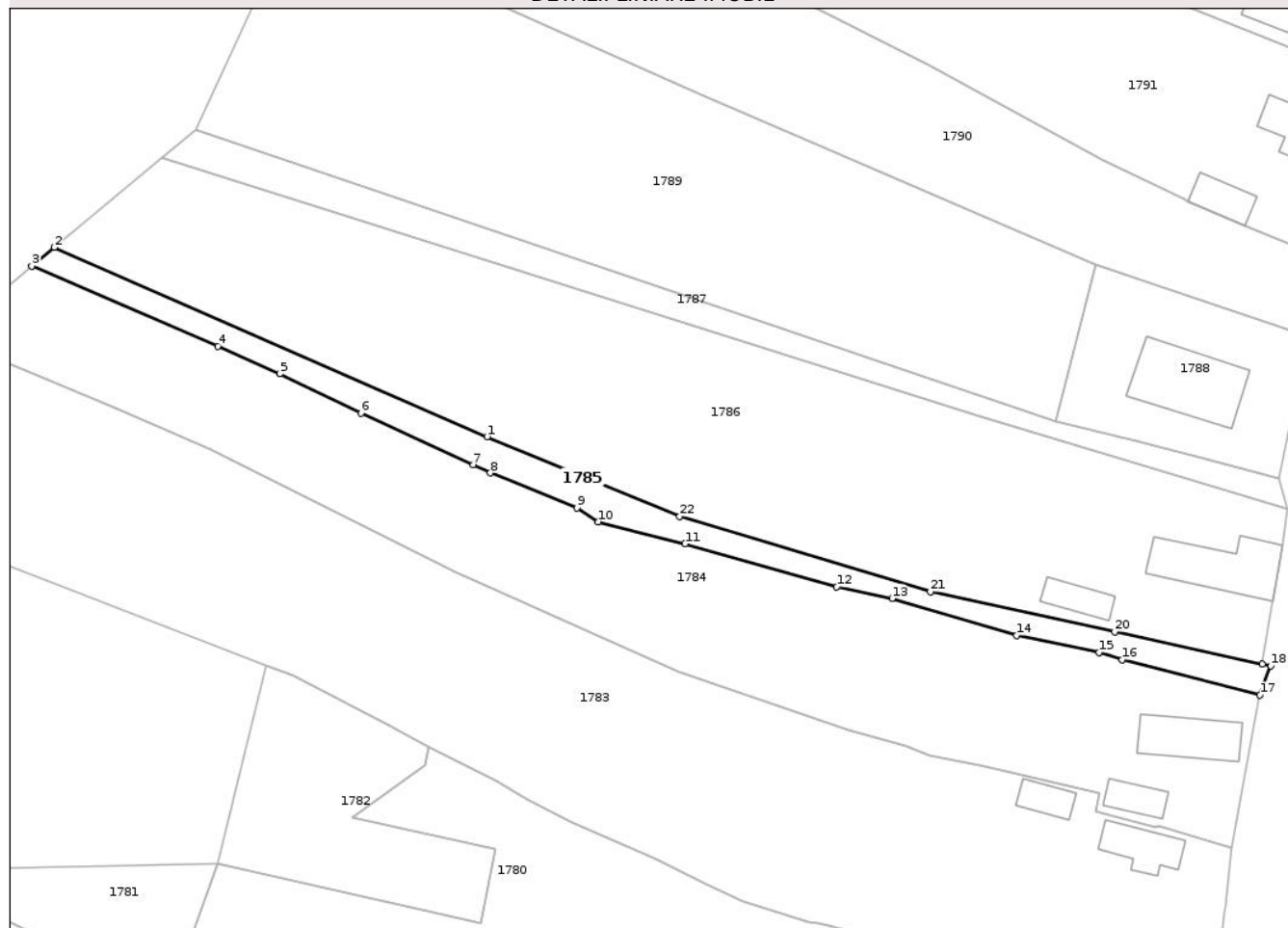
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	633	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.875,952 385.212,282	2	358.816,819 385.238,145	64.542
3	358.813,74 385.235,594	4	358.839,15 385.224,645	27.669
5	358.847,608 385.220,855	6	358.858,707 385.215,489	12.328
7	358.874,037 385.208,471	8	358.876,417 385.207,355	2.629
9	358.888,267 385.202,577	10	358.891,173 385.200,687	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.816,819 385.238,145	3	358.813,74 385.235,594	3.998
4	358.839,15 385.224,645	5	358.847,608 385.220,855	9.268
6	358.858,707 385.215,489	7	358.874,037 385.208,471	16.86
8	358.876,417 385.207,355	9	358.888,267 385.202,577	12.777
10	358.891,173 385.200,687	11	358.903,029 385.197,68	12.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	358.903,029 385.197,68	12	358.923,735 385.191,822	21.519
13	358.931,323 385.190,212	14	358.948,361 385.185,187	17.764
15	358.959,592 385.182,829	16	358.962,799 385.181,876	3.346
17	358.981,593 385.177,029	18	358.983,066 385.181,018	4.252
19	358.981,914 385.181,269	20	358.961,75 385.185,65	20.634
21	358.936,564 385.191,122	22	358.902,298 385.201,411	35.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	358.923,735 385.191,822	13	358.931,323 385.190,212	7.757
14	358.948,361 385.185,187	15	358.959,592 385.182,829	11.476
16	358.962,799 385.181,876	17	358.981,593 385.177,029	19.409
18	358.983,066 385.181,018	19	358.981,914 385.181,269	1.179
20	358.961,75 385.185,65	21	358.936,564 385.191,122	25.774
22	358.902,298 385.201,411	1	358.875,952 385.212,282	28.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

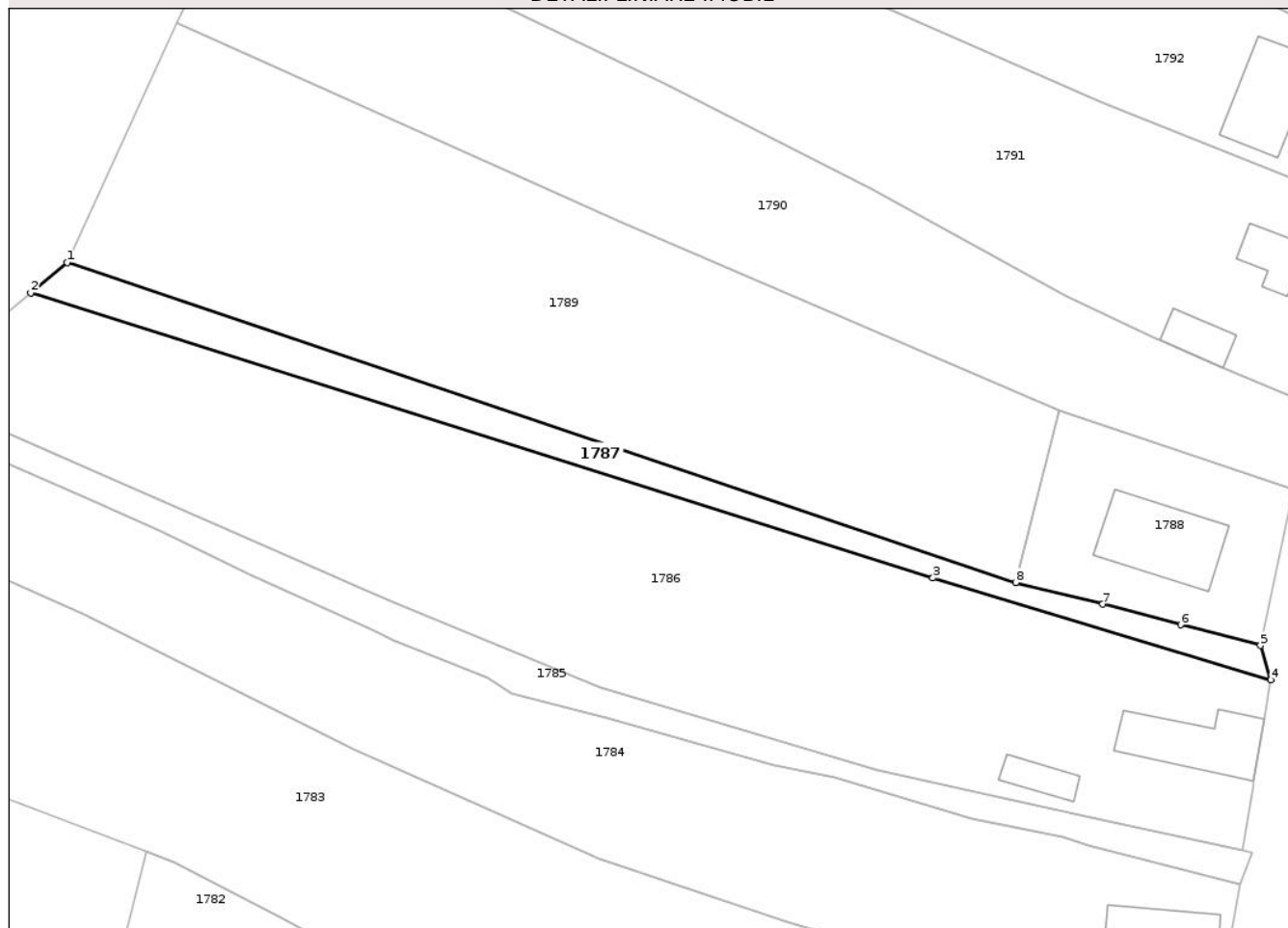
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	574	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.836,082 385.254,105	2	358.831,583 385.250,378	5.842
2	358.831,583 385.250,378	3	358.943,483 385.214,998	117.36
3	358.943,483 385.214,998	4	358.985,392 385.202,378	43.768
4	358.985,392 385.202,378	5	358.984,116 385.206,632	4.441
5	358.984,116 385.206,632	6	358.974,217 385.209,195	10.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.974,217 385.209,195	7	358.964,568 385.211,767	9.986
7	358.964,568 385.211,767	8	358.953,759 385.214,447	11.136
8	358.953,759 385.214,447	1	358.836,082 385.254,105	124.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B2	A1
,se noteaza posesia factica in favoarea lui:	
1) ENAȘTESCU CONSTANTIN-DIONISIE	

C. Partea III. SARCINI .

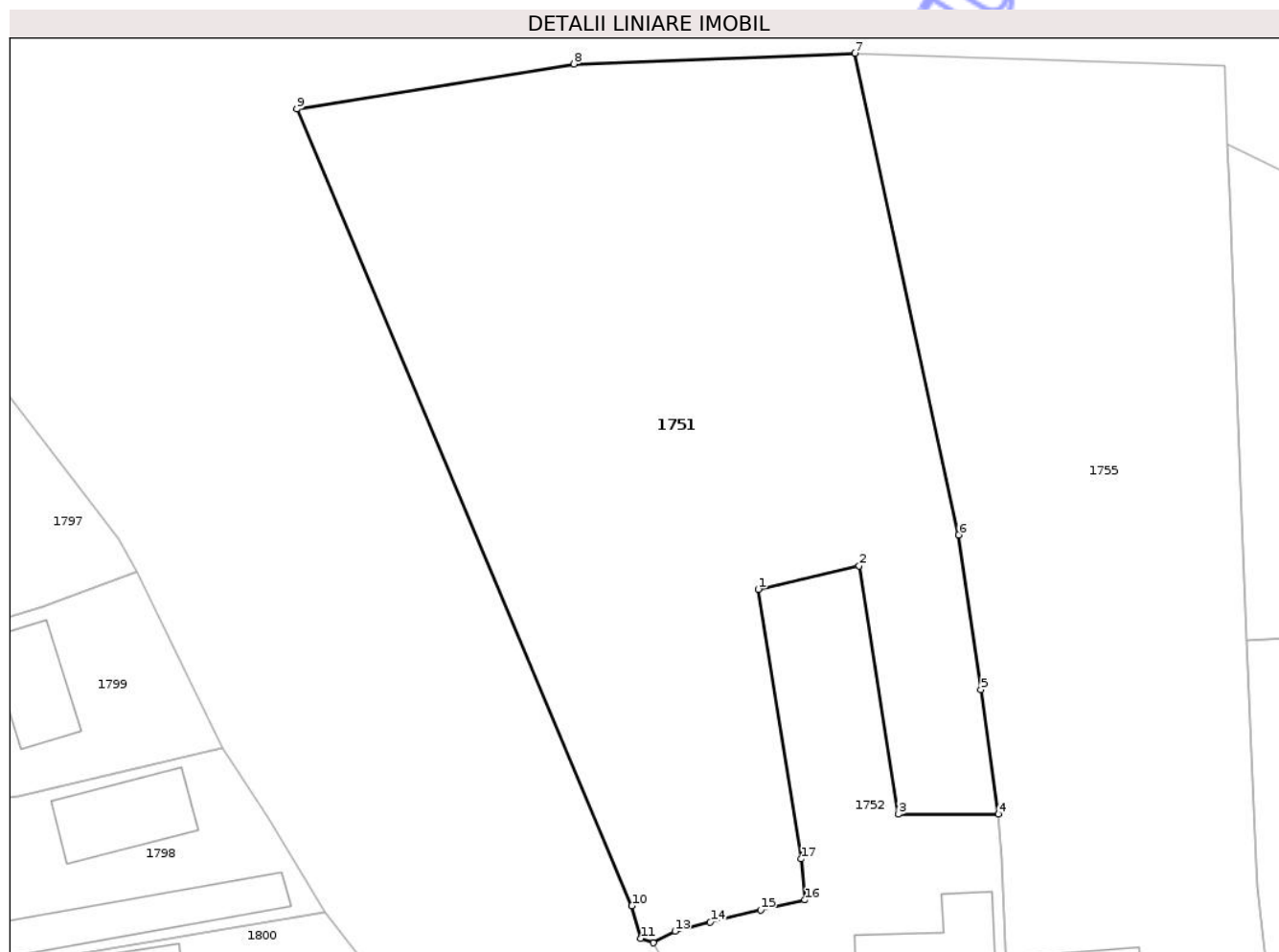
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.510	36	2501,2502/1, 2504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.613,313 385.089,236	2	358.621,691 385.091,196	8.604
2	358.621,691 385.091,196	3	358.624,912 385.070,558	20.888
3	358.624,912 385.070,558	4	358.633,268 385.070,597	8.356
4	358.633,268 385.070,597	5	358.631,797 385.080,917	10.424
5	358.631,797 385.080,917	6	358.629,968 385.093,746	12.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	358.629,968 385.093,746	7	358.621,335 385.133,737	40.912
7	358.621,335 385.133,737	8	358.598,0 385.132,845	23.352
8	358.598,0 385.132,845	9	358.574,971 385.129,105	23.331
9	358.574,971 385.129,105	10	358.602,802 385.062,971	71.751
10	358.602,802 385.062,971	11	358.603,562 385.060,261	2.815
11	358.603,562 385.060,261	12	358.604,579 385.059,899	1.08
12	358.604,579 385.059,899	13	358.606,398 385.060,85	2.053
13	358.606,398 385.060,85	14	358.609,315 385.061,61	3.014
14	358.609,315 385.061,61	15	358.613,506 385.062,634	4.314
15	358.613,506 385.062,634	16	358.617,177 385.063,454	3.761
16	358.617,177 385.063,454	17	358.616,876 385.066,851	3.41
17	358.616,876 385.066,851	1	358.613,313 385.089,236	22.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 22, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36111	1.007	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36111-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, edificata in anul 1968. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	36111-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.3	36111-C3	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 22, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3130 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 264, din 16/01/2014 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU SORINELA VALENTINA 2) MIROIU LAURENȚIU MARIAN, bun comun;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU SORINELA VALENTINA 2) MIROIU LAURENȚIU MARIAN, bun comun;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROIU SORINELA VALENTINA 2) MIROIU LAURENȚIU MARIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

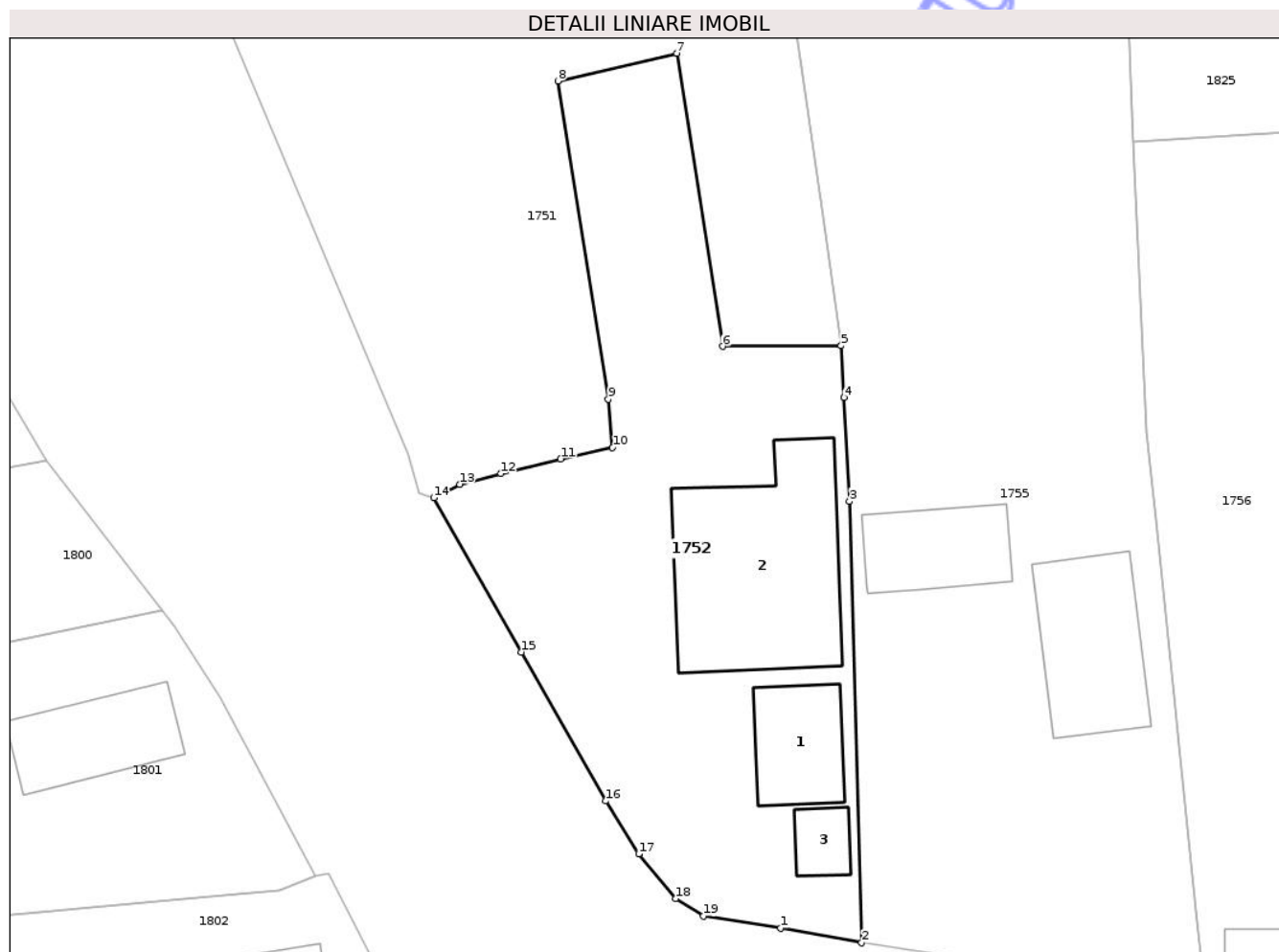
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3130 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 264, din 16/01/2014 emis de NP PARAU CLAUDIA RADITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU VASILE 2) ALEXANDRESCU POLINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36111	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	775	36	2503	-	
2	arabil	DA	232	36	2502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36111-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, edificata in anul 1968. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	36111-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.3	36111-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.629,003 385.029,595	2	358.634,707 385.028,572	5.795
2	358.634,707 385.028,572	3	358.633,861 385.059,651	31.091
3	358.633,861 385.059,651	4	358.633,484 385.066,959	7.318
4	358.633,484 385.066,959	5	358.633,268 385.070,597	3.644
5	358.633,268 385.070,597	6	358.624,912 385.070,558	8.356
6	358.624,912 385.070,558	7	358.621,691 385.091,196	20.888
7	358.621,691 385.091,196	8	358.613,313 385.089,236	8.604
8	358.613,313 385.089,236	9	358.616,876 385.066,851	22.667
9	358.616,876 385.066,851	10	358.617,177 385.063,454	3.41
10	358.617,177 385.063,454	11	358.613,506 385.062,634	3.761
11	358.613,506 385.062,634	12	358.609,315 385.061,61	4.314
12	358.609,315 385.061,61	13	358.606,398 385.060,85	3.014
13	358.606,398 385.060,85	14	358.604,579 385.059,899	2.053
14	358.604,579 385.059,899	15	358.610,743 385.049,033	12.493
15	358.610,743 385.049,033	16	358.616,693 385.038,553	12.051
16	358.616,693 385.038,553	17	358.619,007 385.034,82	4.392
17	358.619,007 385.034,82	18	358.621,625 385.031,688	4.082
18	358.621,625 385.031,688	19	358.623,57 385.030,455	2.303
19	358.623,57 385.030,455	1	358.629,003 385.029,595	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cârbesti, Str Izvor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B2 ,se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) TĂNASE MARIA 2) TĂNASE ILIE	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE MARIA 2) TĂNASE ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	36	2495	-	
2	vie	DA	873	36	2496	-	
3	arabil	DA	1.061	36	2497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.692,676 385.087,41	2	358.653,851 385.084,945	38.903
3	358.654,688 385.066,506	4	358.654,775 385.064,591	1.917
5	358.655,428 385.058,312	6	358.656,804 385.045,071	13.312
7	358.657,072 385.042,496	8	358.658,367 385.030,041	12.522
9	358.658,686 385.026,974	10	358.655,795 385.024,963	3.522
11	358.657,653 385.022,333	12	358.661,872 385.016,358	7.314
13	358.666,54 385.009,748	14	358.675,056 385.011,783	8.756
15	358.678,153 385.012,545	16	358.684,246 385.013,916	6.245
17	358.690,338 385.015,187	18	358.698,206 385.016,988	8.071
19	358.697,821 385.031,081	20	358.697,653 385.035,533	4.455
21	358.697,086 385.041,439	22	358.695,985 385.052,915	11.529
23	358.695,254 385.060,537	24	358.693,814 385.075,551	15.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.653,851 385.084,945	3	358.654,688 385.066,506	18.458
4	358.654,775 385.064,591	5	358.655,428 385.058,312	6.313
6	358.656,804 385.045,071	7	358.657,072 385.042,496	2.589
8	358.658,367 385.030,041	9	358.658,686 385.026,974	3.084
10	358.655,795 385.024,963	11	358.657,653 385.022,333	3.22
12	358.661,872 385.016,358	13	358.666,54 385.009,748	8.092
14	358.675,056 385.011,783	15	358.678,153 385.012,545	3.189
16	358.684,246 385.013,916	17	358.690,338 385.015,187	6.223
18	358.698,206 385.016,988	19	358.697,821 385.031,081	14.098
20	358.697,653 385.035,533	21	358.697,086 385.041,439	5.933
22	358.695,985 385.052,915	23	358.695,254 385.060,537	7.657
24	358.693,814 385.075,551	1	358.692,676 385.087,41	11.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 30, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.919	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 30, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1353022, din 19/10/1999 emis de CJSDPAT GORJ (TITLU DE PROPRIETATE; 27.10.2015 : Rectificat conform HCJ 6757 din 7.8.2015 și hcj 6333/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂCESCU ION 2) GARBONI ERSILIA	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVÉRINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂCESCU ION 2) GARBONI ERSILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

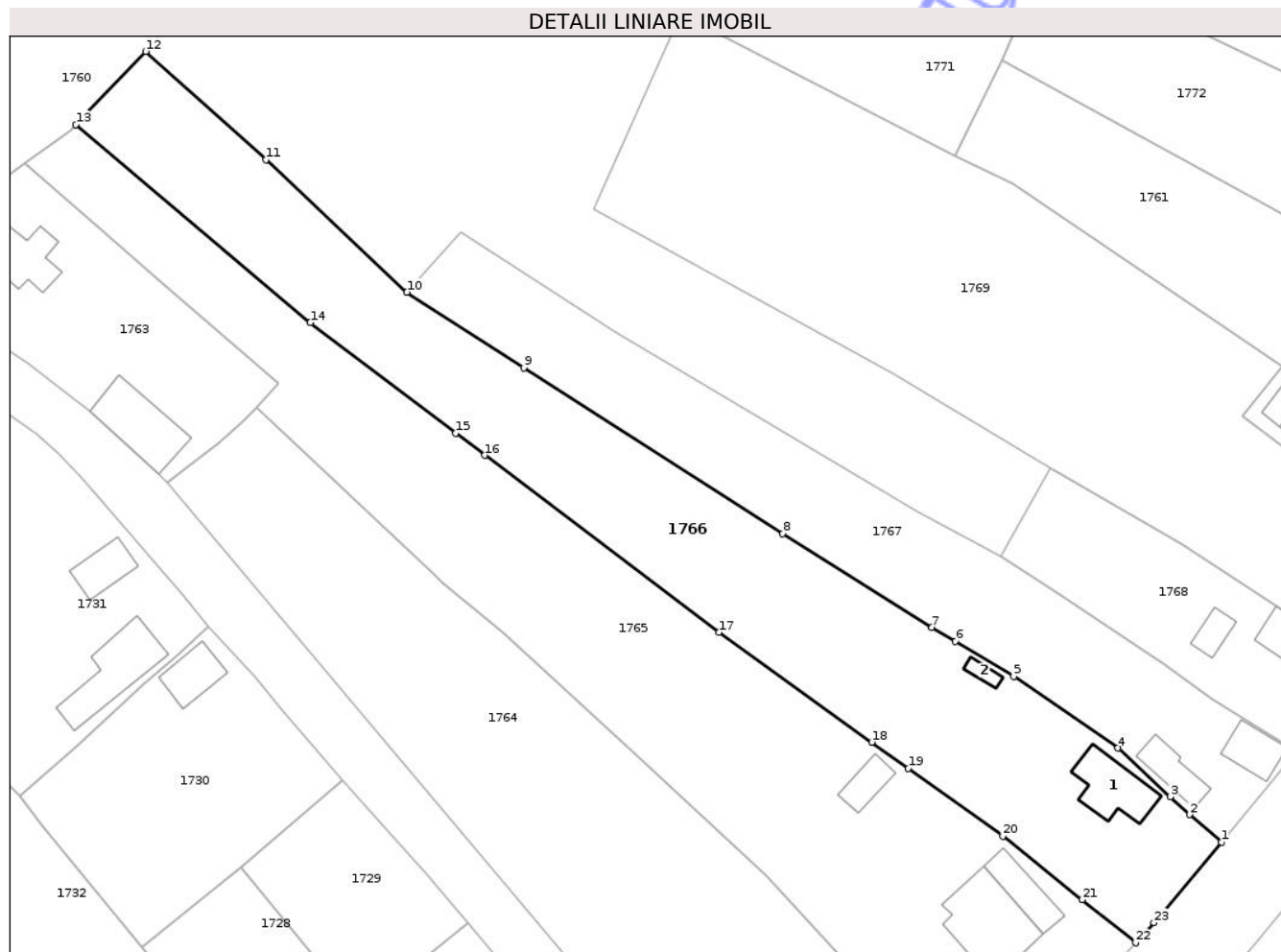
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	36	2469,2470	-	
2	vie	DA	181	36	2471	-	
3	arabil	DA	1.102	36	2468	-	
4	arabil	DA	926	9	248/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.911,927 384.893,127	2	358.907,451 384.896,969	5.899
3	358.904,733 384.899,485	4	358.897,377 384.906,293	10.023
5	358.882,771 384.916,342	6	358.874,577 384.921,262	9.558
7	358.871,293 384.923,233	8	358.850,354 384.936,375	24.722
9	358.814,001 384.959,611	10	358.797,611 384.970,21	19.518
11	358.777,811 384.988,755	12	358.760,96 385.003,945	22.687
13	358.751,151 384.993,671	14	358.784,066 384.965,949	43.034
15	358.804,44 384.950,429	16	358.808,544 384.947,329	5.143
17	358.841,395 384.922,52	18	358.862,844 384.907,124	26.403
19	358.867,957 384.903,454	20	358.881,229 384.893,929	16.336
21	358.892,342 384.885,029	22	358.899,862 384.879,007	9.634
23	358.902,421 384.881,822	1	358.911,927 384.893,127	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	358.907,451 384.896,969	3	358.904,733 384.899,485	3.704
4	358.897,377 384.906,293	5	358.882,771 384.916,342	17.729
6	358.874,577 384.921,262	7	358.871,293 384.923,233	3.83
8	358.850,354 384.936,375	9	358.814,001 384.959,611	43.145
10	358.797,611 384.970,21	11	358.777,811 384.988,755	27.129
12	358.760,96 385.003,945	13	358.751,151 384.993,671	14.205
14	358.784,066 384.965,949	15	358.804,44 384.950,429	25.612
16	358.808,544 384.947,329	17	358.841,395 384.922,52	41.166
18	358.862,844 384.907,124	19	358.867,957 384.903,454	6.294
20	358.881,229 384.893,929	21	358.892,342 384.885,029	14.238
22	358.899,862 384.879,007	23	358.902,421 384.881,822	3.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 28, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37295	1.738	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37295-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LocuintaP, edificata in anul 1975
A1.2	37295-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 28, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58830 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 3228, din 20/08/2018 emis de NP Badea Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CLAUDIA-SIMONA 2) UNGUREANU VASILE-ALIN, bun comun;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

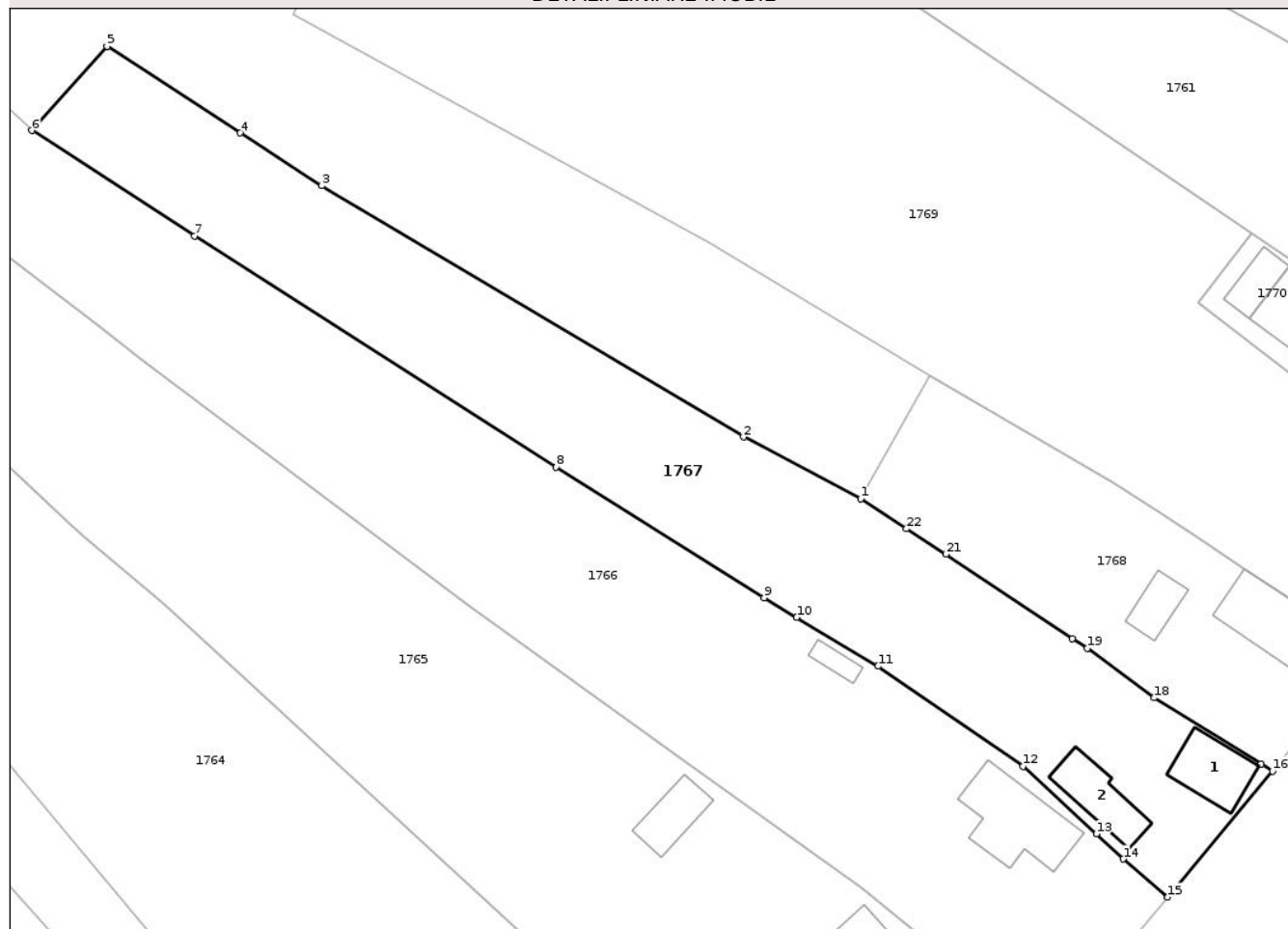
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37295	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	36	2466	-	
2	arabil	DA	999	36	2467	-	
3	arabil	DA	199	9	248/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37295-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LocuintaP, edificata in anul 1975
A1.2	37295-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.881,035 384.933,184	2	358.869,218 384.939,395	13.35	2	358.869,218 384.939,395	3	358.826,773 384.964,649	49.39
3	358.826,773 384.964,649	4	358.818,598 384.969,958	9.748	4	358.818,598 384.969,958	5	358.805,174 384.978,677	16.007
5	358.805,174 384.978,677	6	358.797,611 384.970,21	11.353	6	358.797,611 384.970,21	7	358.814,001 384.959,611	19.518
7	358.814,001 384.959,611	8	358.850,354 384.936,375	43.145	8	358.850,354 384.936,375	9	358.871,293 384.923,233	24.722
9	358.871,293 384.923,233	10	358.874,577 384.921,262	3.83	10	358.874,577 384.921,262	11	358.882,771 384.916,342	9.558
11	358.882,771 384.916,342	12	358.897,377 384.906,293	17.729	12	358.897,377 384.906,293	13	358.904,733 384.899,485	10.023
13	358.904,733 384.899,485	14	358.907,451 384.896,969	3.704	14	358.907,451 384.896,969	15	358.911,927 384.893,127	5.899
15	358.911,927 384.893,127	16	358.922,474 384.905,802	16.489	16	358.922,474 384.905,802	17	358.921,334 384.906,525	1.35
17	358.921,334 384.906,525	18	358.910,558 384.913,168	12.659	18	358.910,558 384.913,168	19	358.903,805 384.918,147	8.39
19	358.903,805 384.918,147	20	358.902,315 384.919,14	1.791	20	358.902,315 384.919,14	21	358.889,594 384.927,62	15.288
21	358.889,594 384.927,62	22	358.885,632 384.930,17	4.712	22	358.885,632 384.930,17	1	358.881,035 384.933,184	5.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 26, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 26, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	,se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BUICĂ SORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICĂ SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

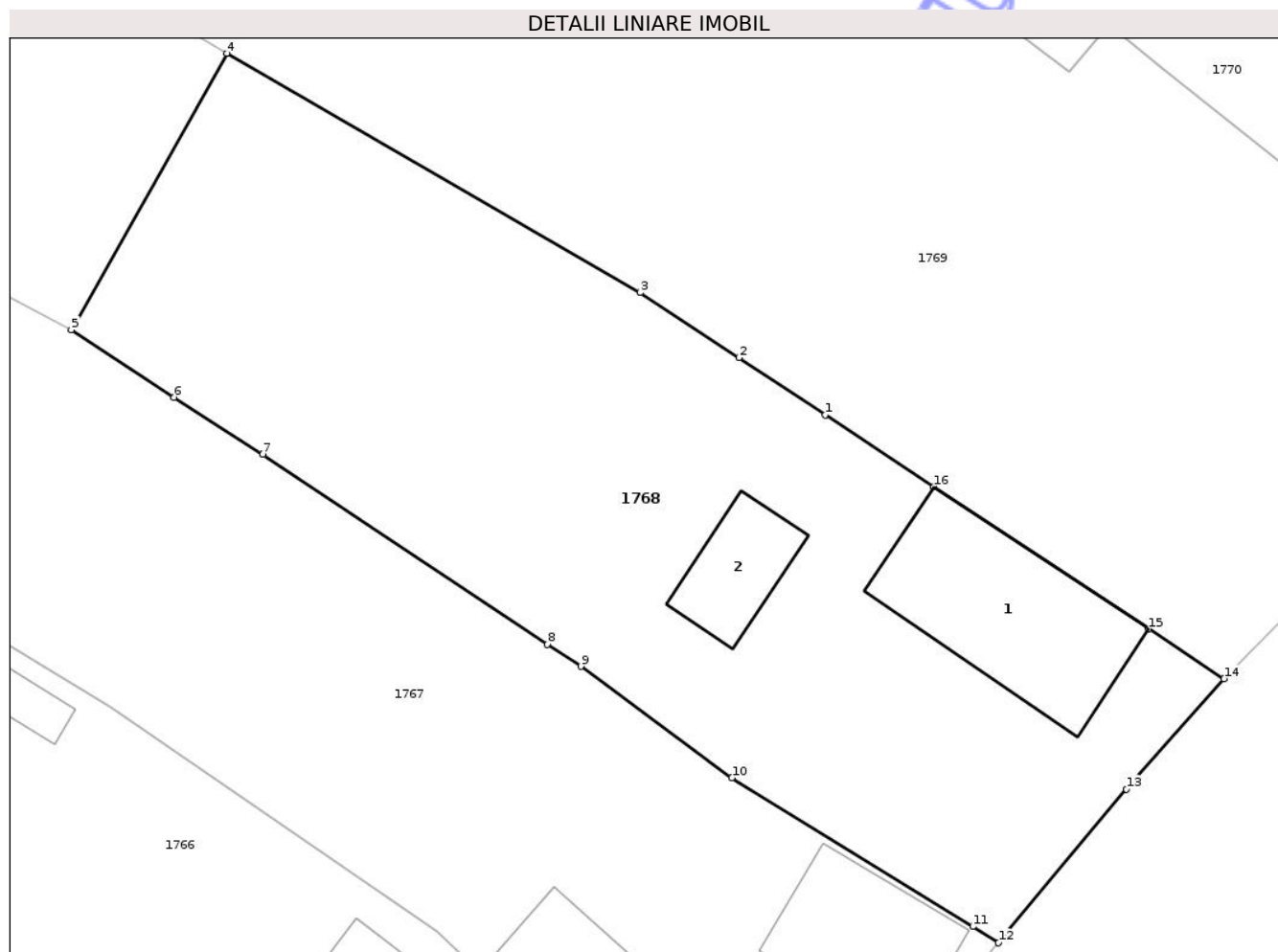
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	36	2465	-	
2	arabil	DA	387	36	2463,2464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.914,736 384.929,382	2	358.910,872 384.931,938	4.633
2	358.910,872 384.931,938	3	358.906,469 384.934,849	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	358.906,469 384.934,849	4	358.887,984 384.945,537	21.352
4	358.887,984 384.945,537	5	358.881,035 384.933,184	14.173
5	358.881,035 384.933,184	6	358.885,632 384.930,17	5.497
6	358.885,632 384.930,17	7	358.889,594 384.927,62	4.712
7	358.889,594 384.927,62	8	358.902,315 384.919,14	15.288
8	358.902,315 384.919,14	9	358.903,805 384.918,147	1.791
9	358.903,805 384.918,147	10	358.910,558 384.913,168	8.39
10	358.910,558 384.913,168	11	358.921,334 384.906,525	12.659
11	358.921,334 384.906,525	12	358.922,474 384.905,802	1.35
12	358.922,474 384.905,802	13	358.928,191 384.912,668	8.935
13	358.928,191 384.912,668	14	358.932,556 384.917,598	6.585
14	358.932,556 384.917,598	15	358.929,19 384.919,824	4.035
15	358.929,19 384.919,824	16	358.919,59 384.926,173	11.51
16	358.919,59 384.926,173	1	358.914,736 384.929,382	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38785	250	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38785-C1	Loc. Cârbesti, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1959.
A1.2	38785-C2	Loc. Cârbesti, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59362 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 247, din 17/08/2023 emis de UNNP (; SPN-IONASCU TITU, ALDOIU MARIANA MIRELA, PARAU CLAUDIA RADITA, PARAU ANDREI, act administrativ nr 12101 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COM. DRAGUTESTI;act administrativ nr 5203 din 19.11.1994, emis de C.L. DRAGUTESTI;act administrativ nr 62 din 10.04.1985, emis de C.L. GAISENI;act administrativ nr 00201338047 din 30.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act notarial nr 679 din 21.08.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLĂDOIU LEFERICA, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRANDAFIR CATI, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
96647 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 212, din 25/09/2025 emis de Badea Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VLĂDOIU LEFERICA, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TRANDAFIR CATI, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

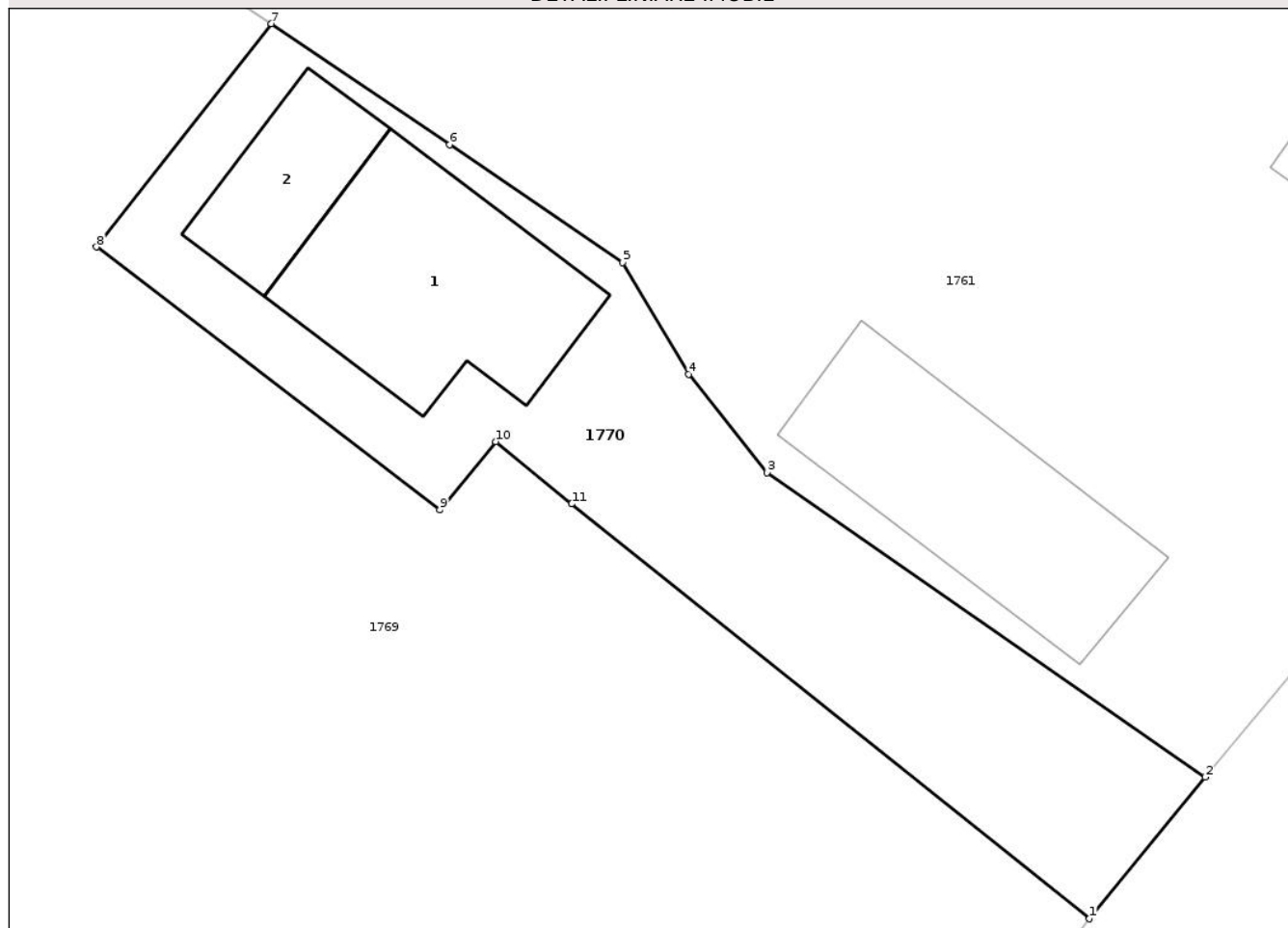
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38785	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	36	2459/1, 2460/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38785-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1959.
A1.2	38785-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.945,954 384.931,926	2	358.949,561 384.936,348	5.707
2	358.949,561 384.936,348	3	358.935,875 384.945,849	16.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	358.935,875 384.945,849	4	358.933,429 384.948,914	3.921
4	358.933,429 384.948,914	5	358.931,368 384.952,412	4.06
5	358.931,368 384.952,412	6	358.925,965 384.956,082	6.532
6	358.925,965 384.956,082	7	358.920,4 384.959,861	6.727
7	358.920,4 384.959,861	8	358.914,941 384.952,892	8.853
8	358.914,941 384.952,892	9	358.925,657 384.944,689	13.495
9	358.925,657 384.944,689	10	358.927,4 384.946,819	2.752
10	358.927,4 384.946,819	11	358.929,779 384.944,875	3.072
11	358.929,779 384.944,875	1	358.945,954 384.931,926	20.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.762	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	,se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ULĂRIȚA ȘTEFAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULĂRIȚA ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

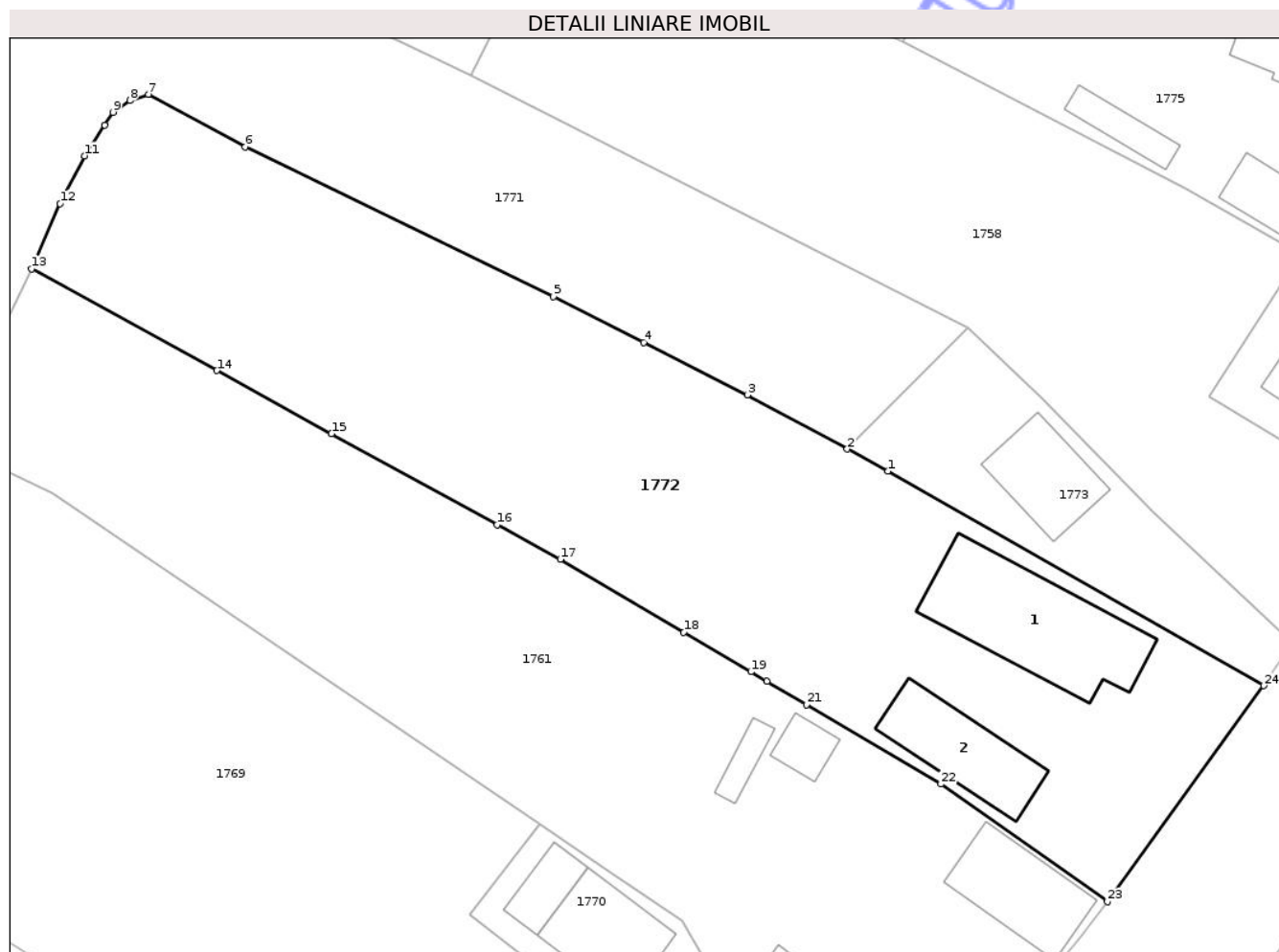
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	801	36	2450,2452	-	
2	arabil	DA	961	36	2451;2453; 2454	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.947,291 384.987,136	2	358.944,155 384.988,838	3.568	2	358.944,155 384.988,838	3	358.936,436 384.993,028	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	358.936,436 384.993,028	4	358.928,432 384.997,082	8.972	4	358.928,432 384.997,082	5	358.921,441 385.000,623	7.837
5	358.921,441 385.000,623	6	358.897,639 385.012,183	26.461	6	358.897,639 385.012,183	7	358.890,142 385.016,236	8.522
7	358.890,142 385.016,236	8	358.888,712 385.015,765	1.506	8	358.888,712 385.015,765	9	358.887,387 385.014,853	1.609
9	358.887,387 385.014,853	10	358.886,755 385.013,875	1.164	10	358.886,755 385.013,875	11	358.885,208 385.011,483	2.849
11	358.885,208 385.011,483	12	358.883,314 385.007,789	4.151	12	358.883,314 385.007,789	13	358.881,116 385.002,762	5.487
13	358.881,116 385.002,762	14	358.895,433 384.994,902	16.333	14	358.895,433 384.994,902	15	358.904,306 384.990,031	10.122
15	358.904,306 384.990,031	16	358.917,1 384.983,007	14.595	16	358.917,1 384.983,007	17	358.921,983 384.980,326	5.571
17	358.921,983 384.980,326	18	358.931,517 384.974,699	11.071	18	358.931,517 384.974,699	19	358.936,705 384.971,636	6.025
19	358.936,705 384.971,636	20	358.937,939 384.970,908	1.433	20	358.937,939 384.970,908	21	358.940,999 384.969,101	3.554
21	358.940,999 384.969,101	22	358.951,397 384.962,963	12.074	22	358.951,397 384.962,963	23	358.964,256 384.953,885	15.741
23	358.964,256 384.953,885	24	358.976,346 384.970,568	20.603	24	358.976,346 384.970,568	1	358.947,291 384.987,136	33.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37933	800	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37933-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta pe beci(D+1), din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1971.
A1.2	37933-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P), din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1950.
A1.3	37933-C3	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P), din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1975.
A1.4	37933-C4	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P) , din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111805 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 4362, din 30/07/2018 emis de BNP PARAU CLAUDIA RADITA (; act administrativ nr 6724 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;act notarial nr 2455 din 28.09.2015, emis de BNP NICOLAE POPESCU BEJAT;act notarial nr 26 din 23.02.2015, emis de BNP RALUCA DAVITOIU;act administrativ nr 10936 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;act notarial nr 64 din 10.04.2014, emis de BNP PARAU CLAUDIA RADITA;act notarial nr 137 din 15.02.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RAICA MIHAI, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, donație, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PLĂSTOI VIOREL, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

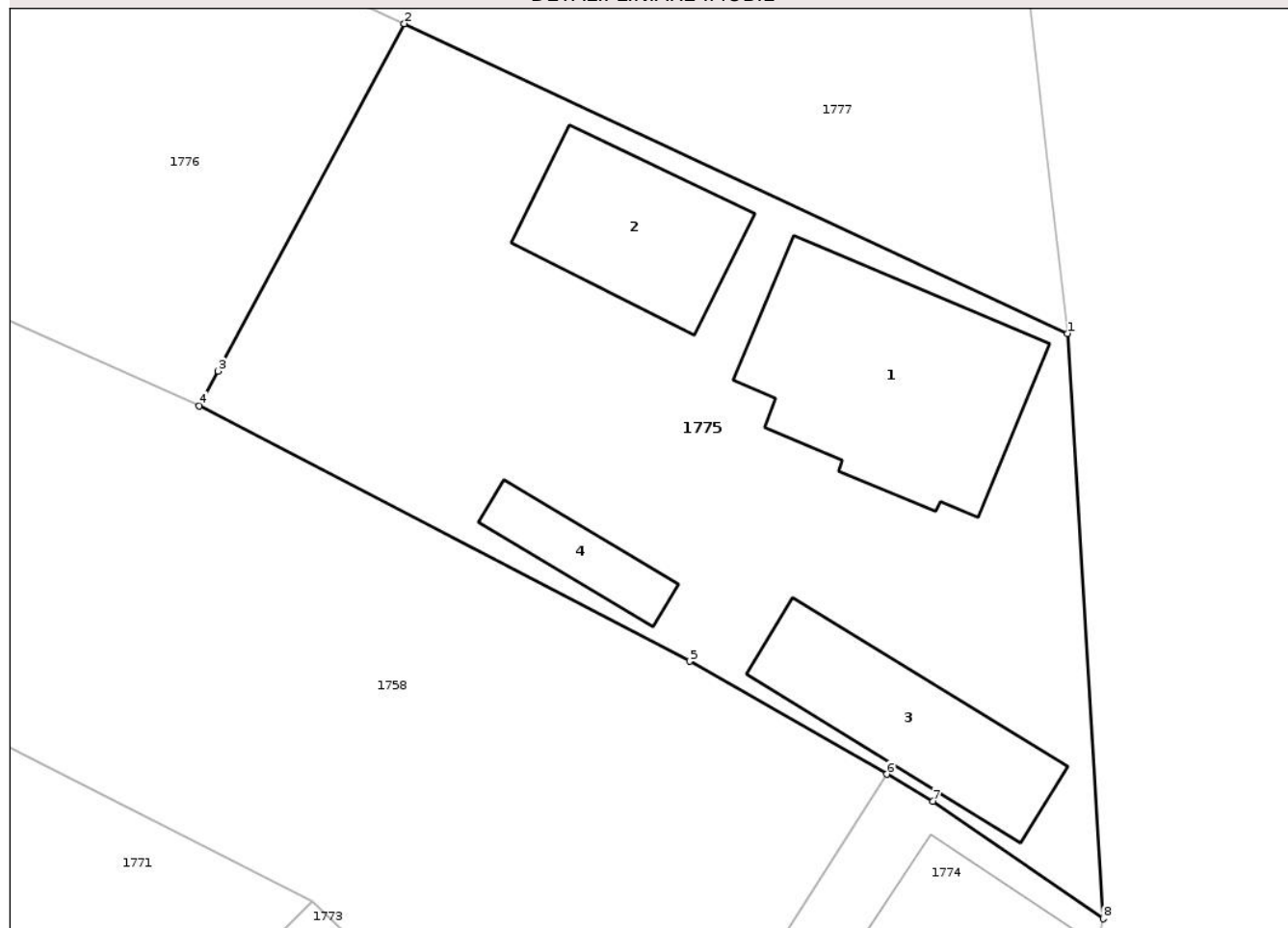
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37933	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	36	2444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37933-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta pe beci(D+1), din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1971.
A1.2	37933-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P), din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1950.
A1.3	37933-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa (P), din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1975.
A1.4	37933-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P) , din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.987,24 385.023,522	2	358.957,605 385.037,35	32.702
2	358.957,605 385.037,35	3	358.949,279 385.021,848	17.596
3	358.949,279 385.021,848	4	358.948,448 385.020,301	1.756
4	358.948,448 385.020,301	5	358.970,35 385.008,893	24.695
5	358.970,35 385.008,893	6	358.979,168 385.003,853	10.157
6	358.979,168 385.003,853	7	358.981,227 385.002,642	2.389
7	358.981,227 385.002,642	8	358.988,835 384.997,404	9.237
8	358.988,835 384.997,404	1	358.987,24 385.023,522	26.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35817	394	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63409 / 30/11/2011	
Act Notarial nr. 6121, din 29/11/2011 emis de BNP BADEA SILVIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOTANCEA GEORGICĂ	
2) MOTANCEA OTILIA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

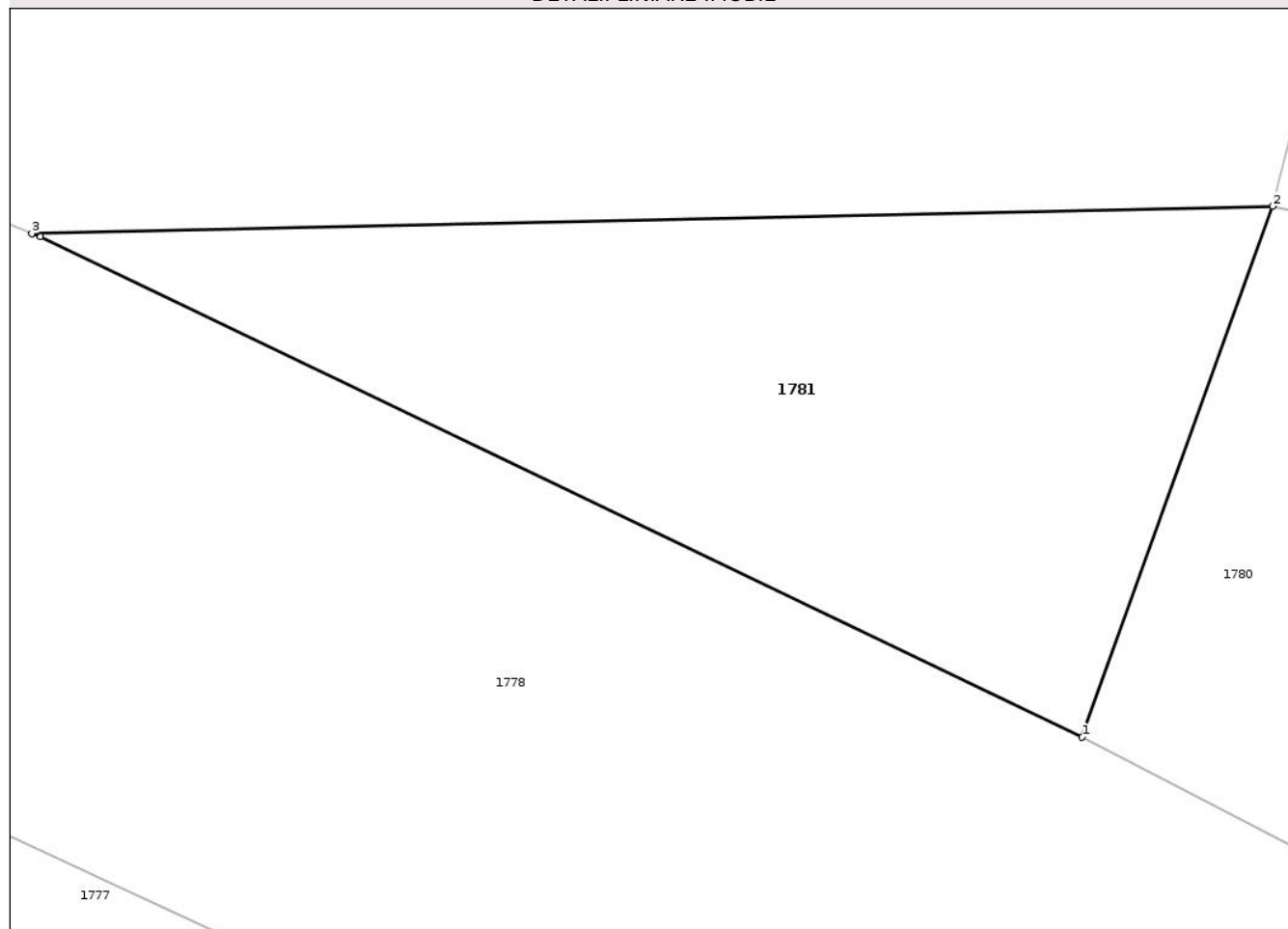
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35817	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	394	36	2432/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.832,454 385.135,671	2	358.839,075 385.154,104	19.586
2	358.839,075 385.154,104	3	358.795,948 385.153,158	43.137
3	358.795,948 385.153,158	4	358.796,237 385.153,041	0.312
4	358.796,237 385.153,041	1	358.832,454 385.135,671	40.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.787	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

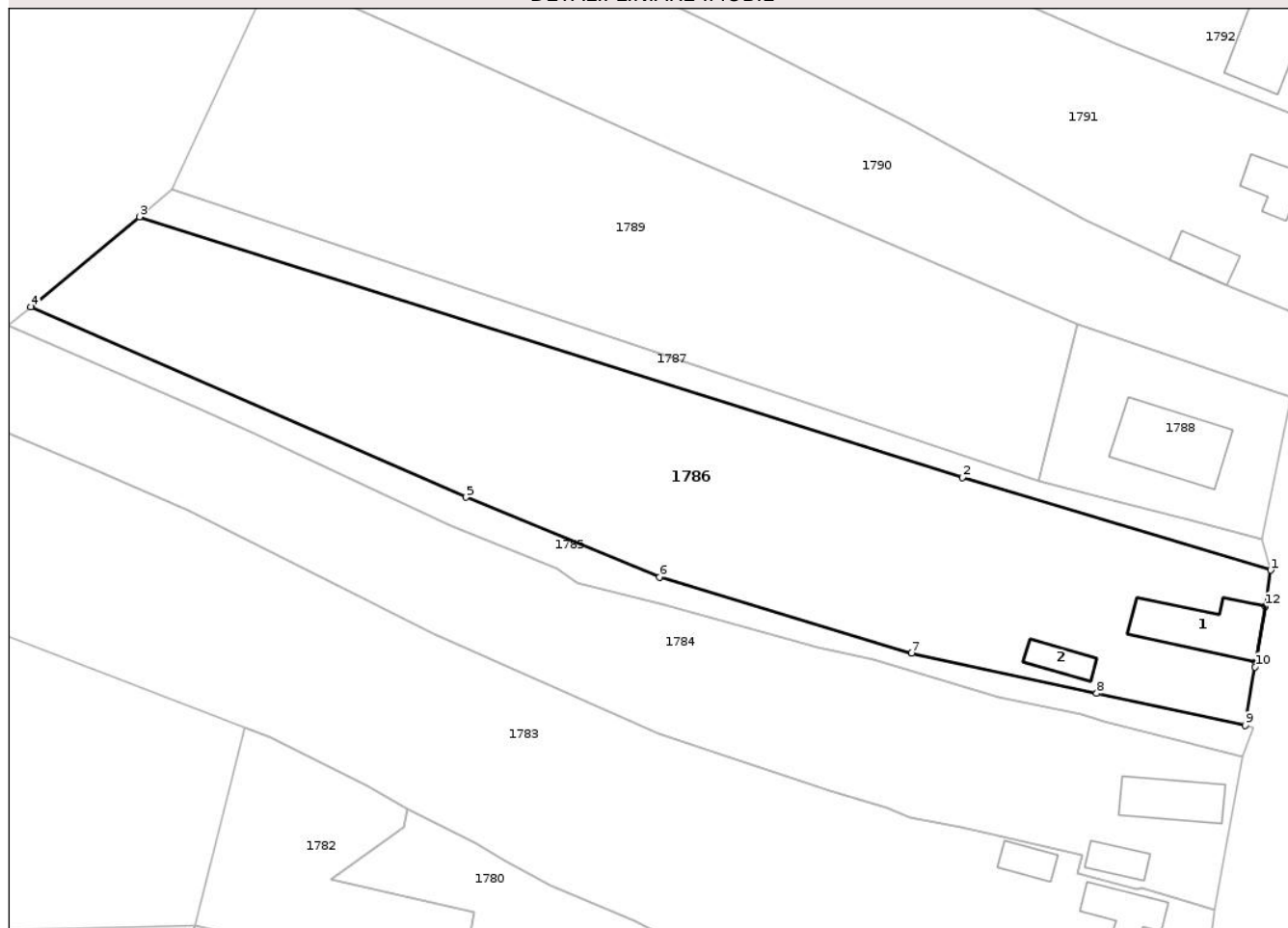
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	32	2317	-	
2	vie	DA	166	32	2317/1	-	
3	faneata	DA	2.747	32	2314,2315,2316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.985,392 385.202,378	2	358.943,483 385.214,998	43.768
2	358.943,483 385.214,998	3	358.831,583 385.250,378	117.36
3	358.831,583 385.250,378	4	358.816,819 385.238,145	19.173
4	358.816,819 385.238,145	5	358.875,952 385.212,282	64.542
5	358.875,952 385.212,282	6	358.902,298 385.201,411	28.501
6	358.902,298 385.201,411	7	358.936,564 385.191,122	35.777
7	358.936,564 385.191,122	8	358.961,75 385.185,65	25.774
8	358.961,75 385.185,65	9	358.981,914 385.181,269	20.634
9	358.981,914 385.181,269	10	358.983,256 385.189,22	8.063
10	358.983,256 385.189,22	11	358.983,309 385.189,875	0.657
11	358.983,309 385.189,875	12	358.984,662 385.197,475	7.719
12	358.984,662 385.197,475	1	358.985,392 385.202,378	4.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 192, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		646	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

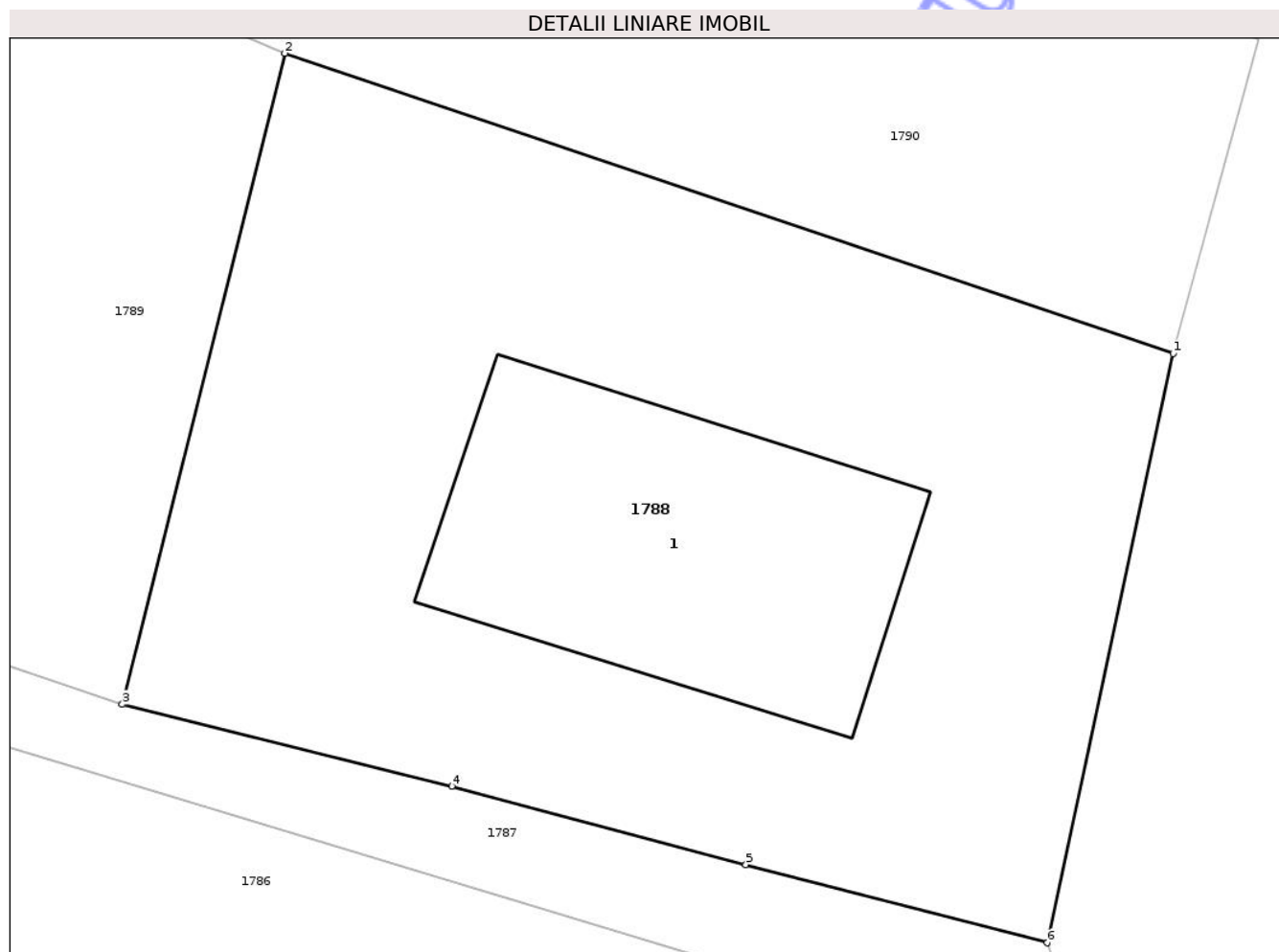
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	646	32	2313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	358.988,236 385.225,954	2	358.959,086 385.235,801	30.768
2	358.959,086 385.235,801	3	358.953,759 385.214,447	22.008
3	358.953,759 385.214,447	4	358.964,568 385.211,767	11.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	358.964,568 385.211,767	5	358.974,217 385.209,195	9.986
5	358.974,217 385.209,195	6	358.984,116 385.206,632	10.225
6	358.984,116 385.206,632	1	358.988,236 385.225,954	19.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.287	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

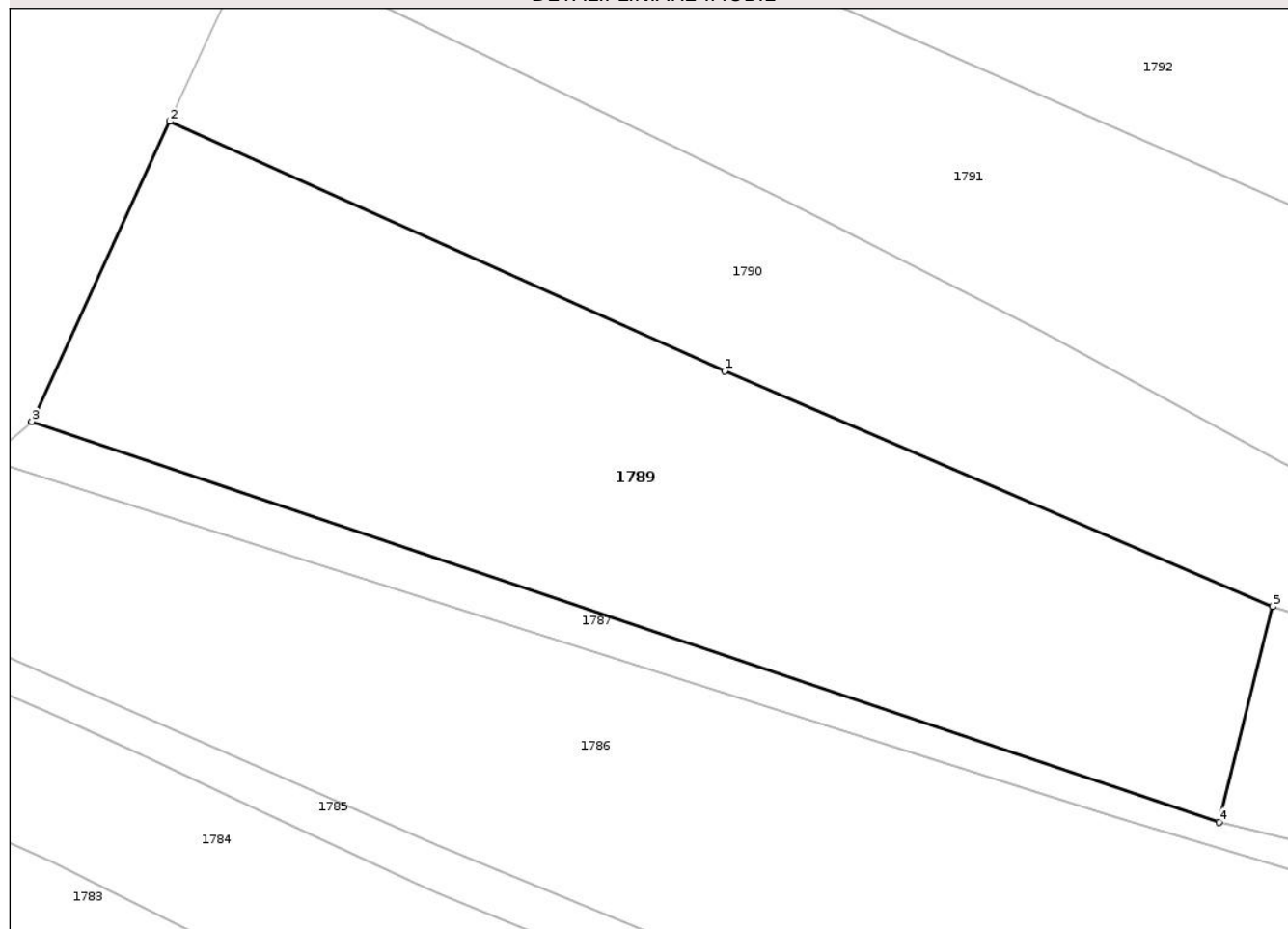
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.287	32	2312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.904,76 385.259,123	2	358.849,745 385.283,855	60.319
2	358.849,745 385.283,855	3	358.836,082 385.254,105	32.737
3	358.836,082 385.254,105	4	358.953,759 385.214,447	124.18
4	358.953,759 385.214,447	5	358.959,086 385.235,801	22.008
5	358.959,086 385.235,801	1	358.904,76 385.259,123	59.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 188, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.017	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 188, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cârbesti, Str Judeteana, Nr. 188, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11540, din 28/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGUTESTI (ADEVERINTA;);		
B2	,se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

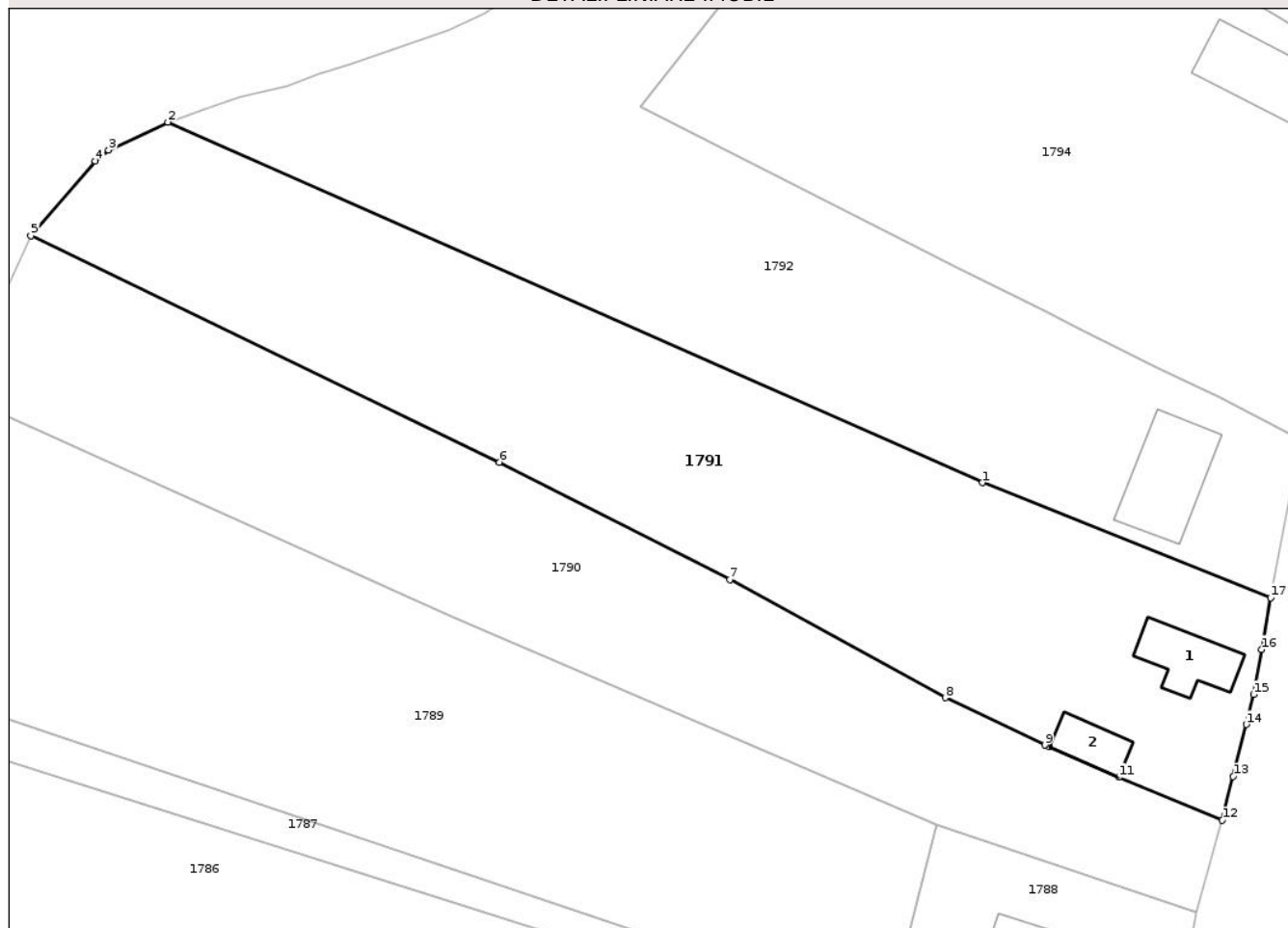
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	144	32	2320	-	
2	curti constructii	DA	100	32	-	-	
3	vie	DA	102	32	2319	-	
4	faneata	DA	2.671	32	2311/1, 2312/2,2318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	358.964,257 385.273,992	2	358.873,202 385.314,261	99.562
2	358.873,202 385.314,261	3	358.866,583 385.311,141	7.317
3	358.866,583 385.311,141	4	358.865,111 385.309,904	1.923
4	358.865,111 385.309,904	5	358.857,897 385.301,579	11.016
5	358.857,897 385.301,579	6	358.910,279 385.276,272	58.175
6	358.910,279 385.276,272	7	358.936,032 385.263,178	28.891
7	358.936,032 385.263,178	8	358.960,106 385.249,959	27.465
8	358.960,106 385.249,959	9	358.971,266 385.244,682	12.345
9	358.971,266 385.244,682	10	358.971,702 385.244,476	0.482
10	358.971,702 385.244,476	11	358.979,491 385.241,081	8.497
11	358.979,491 385.241,081	12	358.991,059 385.236,273	12.527
12	358.991,059 385.236,273	13	358.992,283 385.241,157	5.035
13	358.992,283 385.241,157	14	358.993,744 385.246,986	6.009
14	358.993,744 385.246,986	15	358.994,581 385.250,321	3.438
15	358.994,581 385.250,321	16	358.995,467 385.255,357	5.113
16	358.995,467 385.255,357	17	358.996,484 385.261,136	5.868
17	358.996,484 385.261,136	1	358.964,257 385.273,992	34.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

