

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.501	7	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.696,213 349.410,962	2	393.678,913 349.405,458	18.154
2	393.678,913 349.405,458	3	393.672,437 349.399,677	8.681
3	393.672,437 349.399,677	4	393.659,463 349.385,895	18.928
4	393.659,463 349.385,895	5	393.668,292 349.360,572	26.818
5	393.668,292 349.360,572	6	393.672,902 349.360,933	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.672,902 349.360,933	7	393.687,076 349.363,243	14.361
7	393.687,076 349.363,243	8	393.702,711 349.365,404	15.784
8	393.702,711 349.365,404	9	393.696,413 349.409,555	44.598
9	393.696,413 349.409,555	1	393.696,213 349.410,962	1.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 3, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37215	Din acte: 1.525 Masurata: 1.573	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie de locuit PARTER edificata in anul 1970
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.3		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 3, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37240 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 586, din 11/04/2025 emis de Ciobanu Valerica Cezarina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEALAPU ELENA-BIANCA 2) GEALAPU PICHY-MARIUS, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37215	Din acte: 1.525 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	7	271	-	
2	arabil	DA	378	7	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie de locuit PARTER edificata in anul 1970
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.668,292 349.360,572	2	393.659,463 349.385,895	26.818
2	393.659,463 349.385,895	3	393.633,053 349.354,817	40.784
3	393.633,053 349.354,817	4	393.632,262 349.330,62	24.21
4	393.632,262 349.330,62	5	393.632,802 349.330,591	0.541
5	393.632,802 349.330,591	6	393.659,524 349.331,18	26.728
6	393.659,524 349.331,18	7	393.673,667 349.330,927	14.145
7	393.673,667 349.330,927	8	393.672,902 349.360,933	30.016
8	393.672,902 349.360,933	1	393.668,292 349.360,572	4.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 107, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35099	Din acte: 4.833 Masurata: 4.887	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 107, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Construcție anexă, P+1
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 107, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Fabrică de procesare, P+1
A1.3		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 107, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Fabrică de procesare, P+1
A1.4		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 107, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
80652 / 13/08/2024			
Act Notarial nr. 2846, din 09/08/2024 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA VASILE-GABRIEL, bun propriu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMA VASILE-GABRIEL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

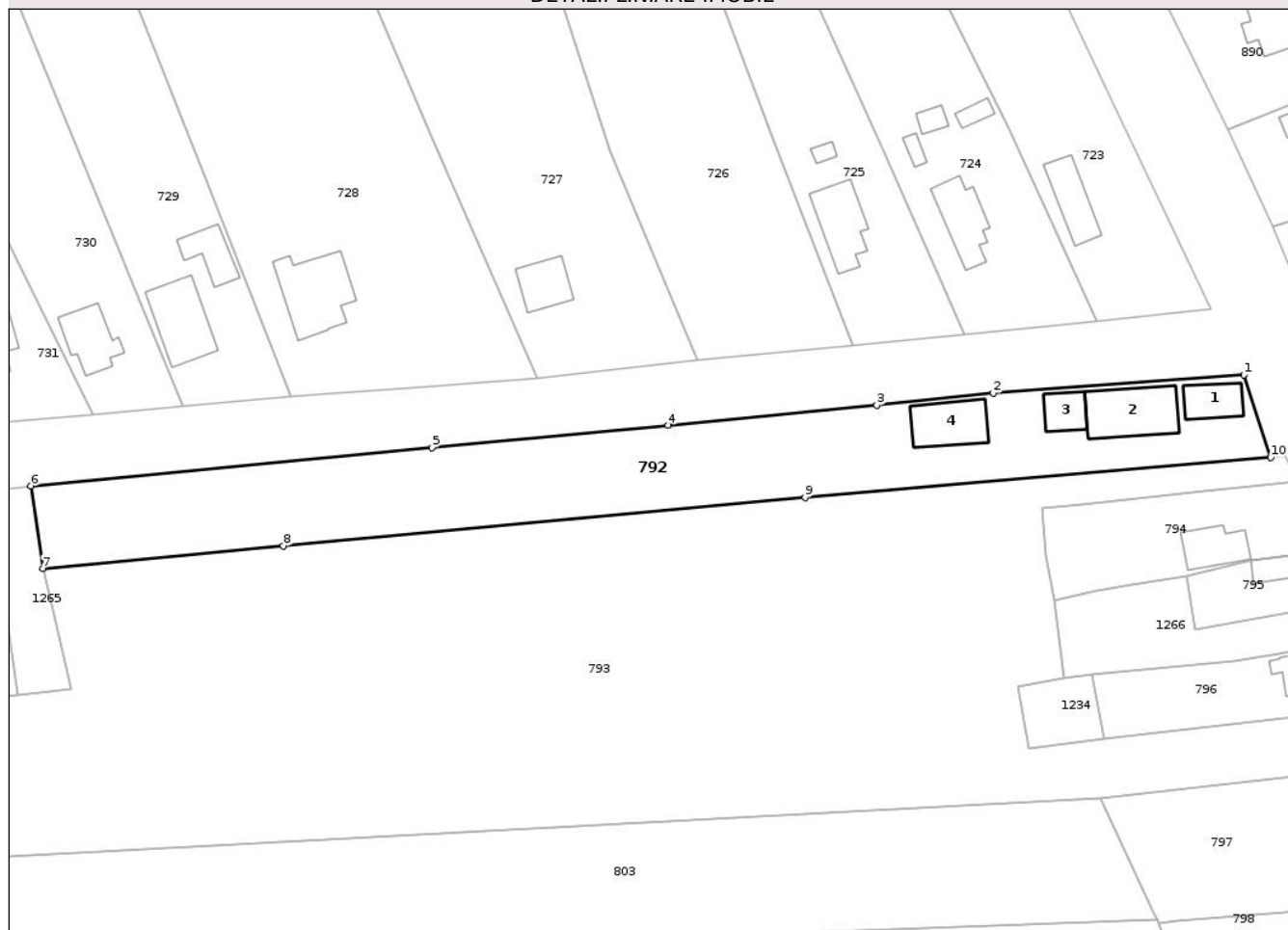
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35099	Din acte: 4.833 Masurata: 4.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	278	-	
2	arabil	DA	3.887	36	2543/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Construcție anexă, P+1
A1.2		constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Fabrică de procesare, P+1
A1.3		constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Fabrică de procesare, P+1
A1.4		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.979,664 349.435,886	2	393.925,369 349.431,942	54.438
2	393.925,369 349.431,942	3	393.900,118 349.429,352	25.383
3	393.900,118 349.429,352	4	393.854,834 349.425,029	45.49
4	393.854,834 349.425,029	5	393.803,612 349.420,14	51.455
5	393.803,612 349.420,14	6	393.716,668 349.411,842	87.339
6	393.716,668 349.411,842	7	393.719,251 349.393,949	18.078
7	393.719,251 349.393,949	8	393.771,433 349.398,814	52.408
8	393.771,433 349.398,814	9	393.884,518 349.409,358	113.575
9	393.884,518 349.409,358	10	393.985,503 349.418,042	101.358
10	393.985,503 349.418,042	1	393.979,664 349.435,886	18.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 105, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37358	Din acte: 849 Masurata: 1.032	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 105, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1986, cu suprafața constr. desf. s= 107.1mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109655 / 27/10/2025			
Act Administrativ nr. 1317515, din 06/10/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (act administrativ nr 7969 din 18.11.2025, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 6792 din 17.10.2025, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 6791 din 17.10.2025, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 00245377530 din 20.10.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 32 din 12.11.1983, emis de PRIMARIA CRUSET);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PÂRVU ION, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRVU A ION 2) PÂRVU ELENA, bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

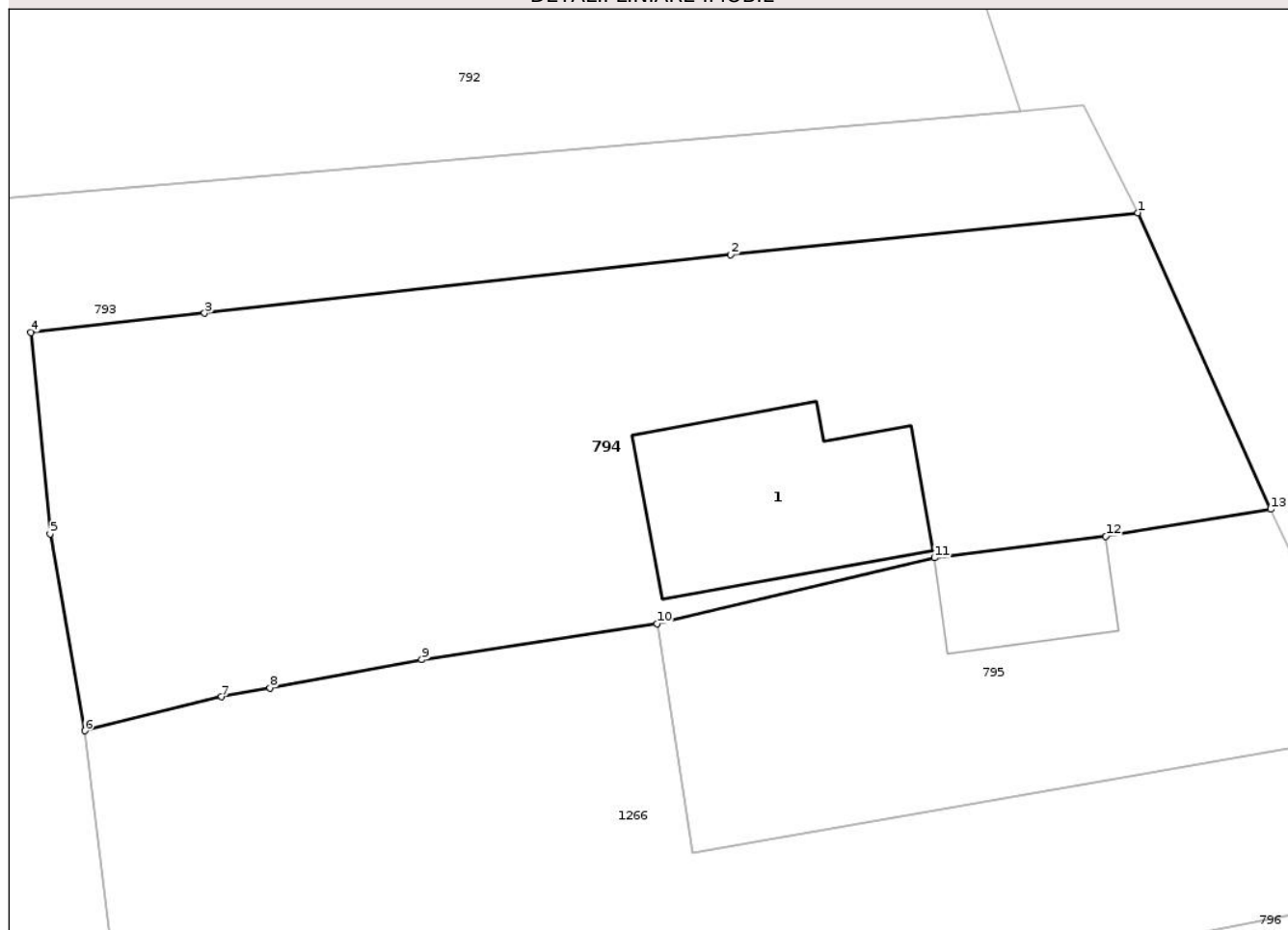
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37358	Din acte: 849 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	7	279	-	
2	arabil	DA	700	7	279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1986, cu suprafața constr. desf. s= 107.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.991,4 349.412,934	2	393.970,982 349.410,821	20.527
2	393.970,982 349.410,821	3	393.944,586 349.407,885	26.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.944,586 349.407,885	4	393.935,87 349.406,916	8.77
4	393.935,87 349.406,916	5	393.936,832 349.396,813	10.149
5	393.936,832 349.396,813	6	393.938,576 349.386,929	10.037
6	393.938,576 349.386,929	7	393.945,444 349.388,634	7.076
7	393.945,444 349.388,634	8	393.947,869 349.389,086	2.467
8	393.947,869 349.389,086	9	393.955,482 349.390,503	7.744
9	393.955,482 349.390,503	10	393.967,284 349.392,31	11.94
10	393.967,284 349.392,31	11	393.981,206 349.395,61	14.308
11	393.981,206 349.395,61	12	393.989,793 349.396,695	8.655
12	393.989,793 349.396,695	13	393.998,073 349.398,047	8.39
13	393.998,073 349.398,047	1	393.991,4 349.412,934	16.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 99, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35349	2.098	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35349-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 99, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casa de locuit, D+P, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, din anul 2018, cu suprafața desfășurată de 170 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
112571 / 19/10/2022			
Act Notarial nr. 2072, din 04/10/2022 emis de NP Ionascu Nicolae;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DRĂGOI CLAUDIU-DUMITRU		
	2) DRĂGOI IONELA-DANIELA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35349	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.021	7	205	-	
2	arabil	DA	1.077	7	206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35349-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:154 mp; Casa de locuit,D+P,construită din cărămidă și acoperită cu tablă, din anul 2018,cu suprafața desfășurată de 170 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.948,505 349.344,03	2	393.960,294 349.319,08	27.595
2	393.960,294 349.319,08	3	393.960,853 349.317,897	1.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.960,853 349.317,897	4	393.961,247 349.317,064	0.921
4	393.961,247 349.317,064	5	393.965,169 349.317,566	3.954
5	393.965,169 349.317,566	6	394.033,438 349.322,636	68.457
6	394.033,438 349.322,636	7	394.019,591 349.351,941	32.412
7	394.019,591 349.351,941	1	393.948,505 349.344,03	71.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 95, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36510	Din acte: 2.412 Masurata: 2.493	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36510-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 95, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit, P+1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, din anul 1971, cu suprafața desfășurată de 132 mp.
A1.2	36510-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 95, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă,P,construită în anul 1978 ,cu sup.desfășurată de 52 mp.
A1.3	36510-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 95, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă,P,construită în anul 1986,cu sup.desfășurată de 31 mp.
A1.4	36510-C4	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 95, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P,construită în anul 1982,cu sup.desfășurată de 13 mp.
A1.5	36510-C5	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 95, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă,P,construită în anul 1982,cu sup.desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19990 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 203110, din 05/01/1994 emis de CJ Gorj (act administrativ nr 13 din 13.12.1964, emis de Sfatul Popular al com. Cruset;act administrativ nr pv din 24.12.1993, emis de Primaria Cruset;act administrativ nr 1279 din 21.02.2022, emis de Primaria Cruset;act administrativ nr 4 din 18.05.1978, emis de Primaria Cruset;act administrativ nr 1277 din 21.02.2022, emis de Primaria Cruset);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEROIU MIHAI, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEROIU PAULINA, bun comun 2) FEROIU MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36510	Din acte: 2.412 Masurata: 2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	7	291	-	
2	vie	DA	640	7	293	-	
3	arabil	DA	808	7	292	-	
4	arabil	NU	243	7	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36510-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:116 mp; Casă de locuit, P+1, construită din cărămidă și acoperită cu tablă, din anul 1971, cu suprafața desfășurată de 132 mp.
A1.2	36510-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; Anexă,P, construită în anul 1978 ,cu sup.desfășurată de 52 mp.
A1.3	36510-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Anexă,P, construită în anul 1986,cu sup.desfășurată de 31 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36510-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă,P, construită în anul 1982,cu sup.desfășurată de 13 mp.
A1.5	36510-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă,P, construită în anul 1982,cu sup.desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.044,722 349.296,892	2	393.971,701 349.292,424	73.158
2	393.971,701 349.292,424	3	393.979,006 349.267,888	25.6
3	393.979,006 349.267,888	4	393.982,045 349.257,679	10.652
4	393.982,045 349.257,679	5	394.002,359 349.260,649	20.53
5	394.002,359 349.260,649	6	394.021,912 349.262,553	19.645
6	394.021,912 349.262,553	7	394.050,022 349.265,417	28.256
7	394.050,022 349.265,417	8	394.058,289 349.266,09	8.294
8	394.058,289 349.266,09	1	394.044,722 349.296,892	33.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 91, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36086	2.550	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36086-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 91, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție de locuit
A1.2	36086-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 91, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă
A1.3	36086-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 91, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62440 / 06/09/2018			
Act Notarial nr. 959, din 06/09/2018 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU MIHAI, bun propriu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRUCERU MIHAI		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

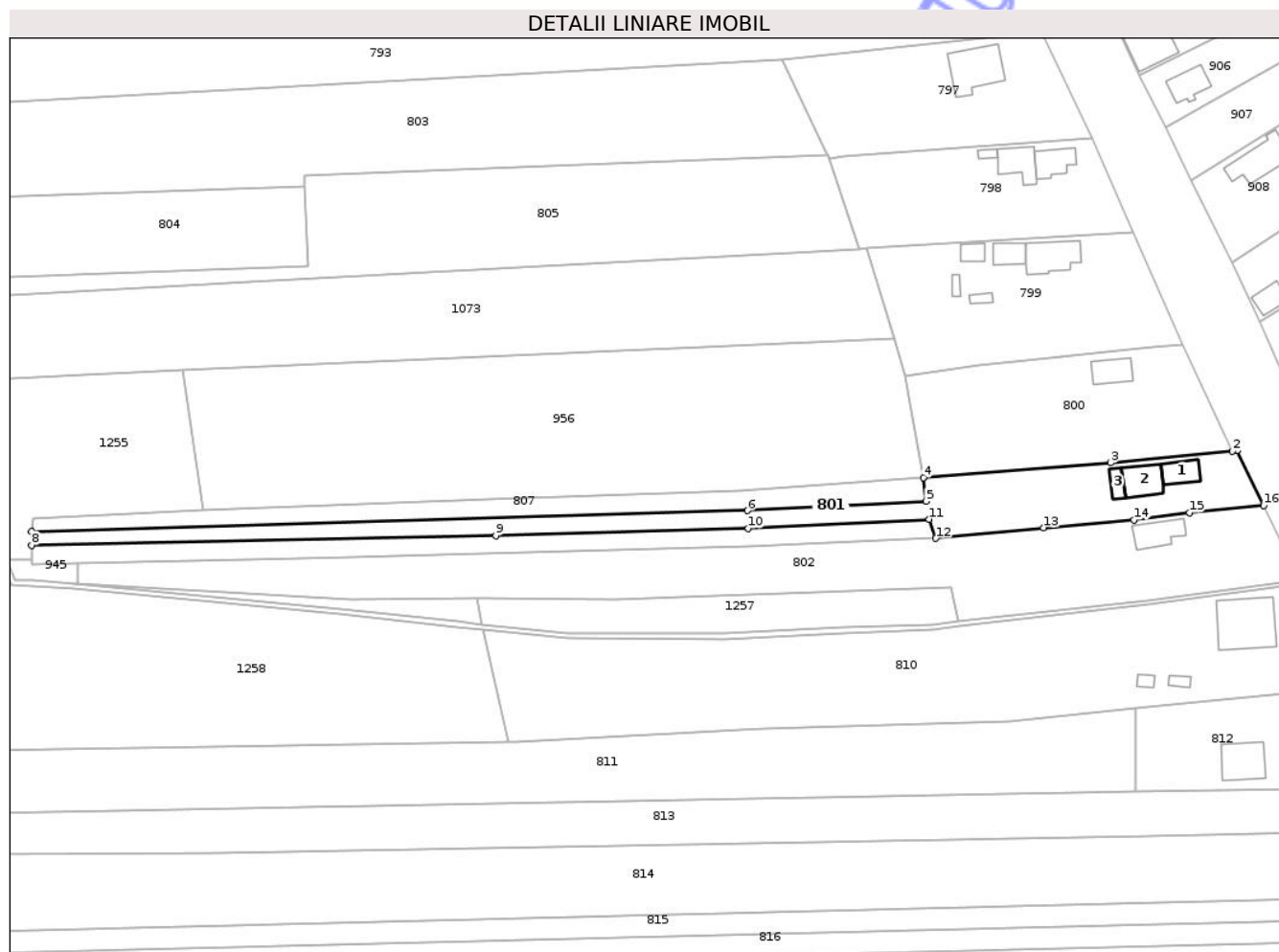
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36086	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	763	7	298	-	
2	vie	DA	542	7	297	-	
3	arabil	NU	1.245	36	275/5, 2543/9, 2542/5	-	P34 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36086-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție de locuit
A1.2	36086-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă
A1.3	36086-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.073,082 349.237,015	2	394.071,866 349.236,968	1.217
2	394.071,866 349.236,968	3	394.038,452 349.233,707	33.573
3	394.038,452 349.233,707	4	393.987,106 349.229,728	51.5
4	393.987,106 349.229,728	5	393.987,898 349.223,211	6.565
5	393.987,898 349.223,211	6	393.938,884 349.220,655	49.081
6	393.938,884 349.220,655	7	393.742,667 349.214,857	196.303
7	393.742,667 349.214,857	8	393.742,63 349.211,199	3.658
8	393.742,63 349.211,199	9	393.869,878 349.213,796	127.274
9	393.869,878 349.213,796	10	393.939,145 349.215,799	69.296
10	393.939,145 349.215,799	11	393.988,734 349.218,303	49.652
11	393.988,734 349.218,303	12	393.990,5 349.213,037	5.554
12	393.990,5 349.213,037	13	394.020,081 349.215,955	29.725
13	394.020,081 349.215,955	14	394.044,88 349.218,127	24.894
14	394.044,88 349.218,127	15	394.060,038 349.220,134	15.29
15	394.060,038 349.220,134	16	394.080,442 349.222,044	20.493
16	394.080,442 349.222,044	1	394.073,082 349.237,015	16.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36087	1.245	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62431 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 957, din 06/09/2018 emis de Np Ciobanu Valerica Cezarina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE PAULA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

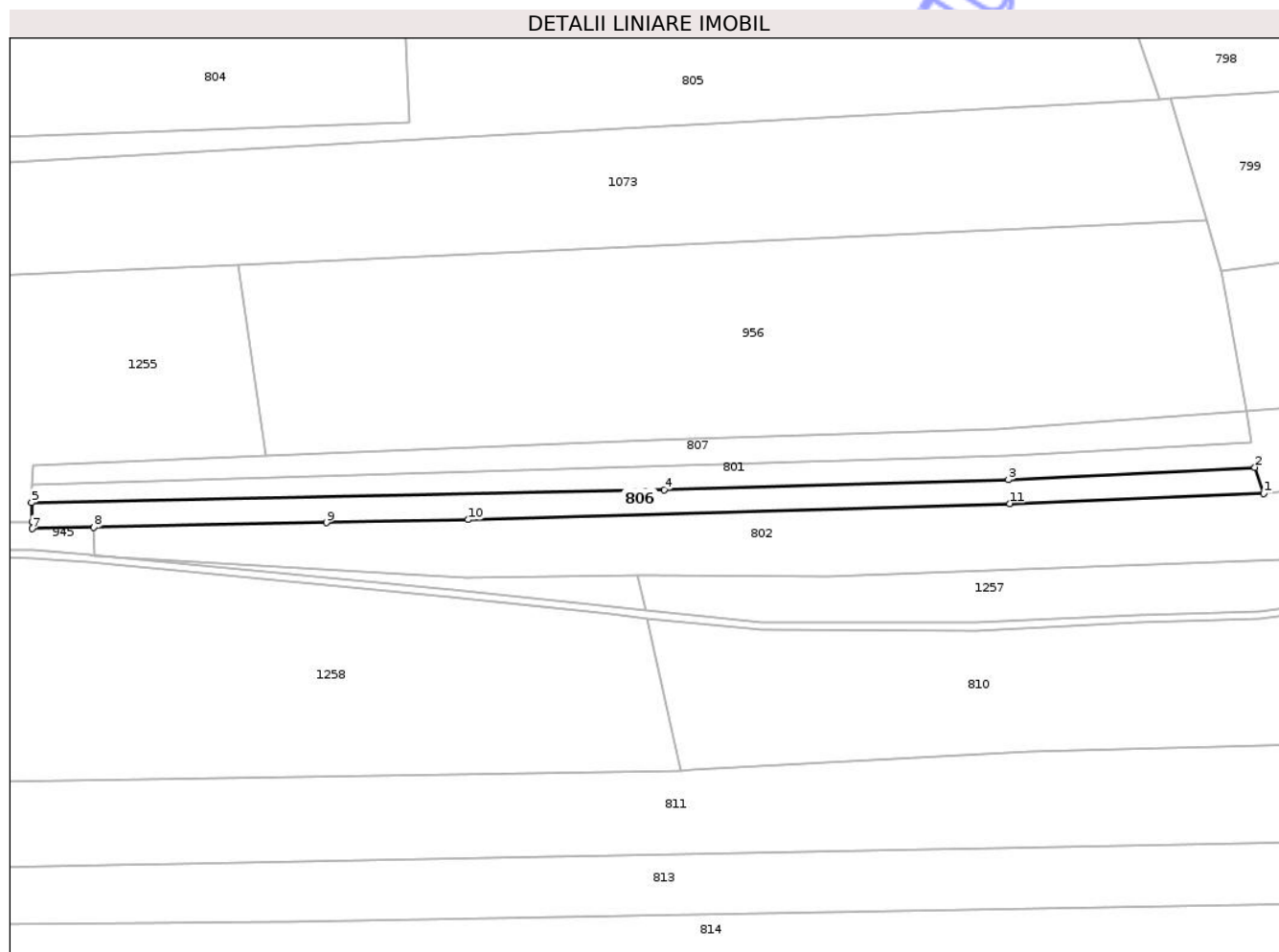
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36087	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.245	7, 36	275/6, 2543/10, 2542/6	-	P 36, P297, 298 eronat în IE,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.990,5 349.213,037	2	393.988,734 349.218,303	5.554
2	393.988,734 349.218,303	3	393.939,145 349.215,799	49.652
3	393.939,145 349.215,799	4	393.869,878 349.213,796	69.296
4	393.869,878 349.213,796	5	393.742,63 349.211,199	127.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.742,63 349.211,199	6	393.742,73 349.207,312	3.888
6	393.742,73 349.207,312	7	393.742,765 349.205,974	1.338
7	393.742,765 349.205,974	8	393.755,157 349.206,229	12.395
8	393.755,157 349.206,229	9	393.801,932 349.207,192	46.785
9	393.801,932 349.207,192	10	393.830,424 349.207,778	28.498
10	393.830,424 349.207,778	11	393.939,379 349.211,025	109.003
11	393.939,379 349.211,025	1	393.990,5 349.213,037	51.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 87, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35139	Din acte: 7.400 Masurata: 6.152	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 1257

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 87, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Supr.constr.la sol= 17 mp.
A1.2		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 87, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Supr.constr.la sol= 15 mp.
A1.3	35139-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 87, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Supr.constr.la sol= 213 mp. Supr.constr.desfasurata= 213 mp. Constructie locuinta parter edificata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3905 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 375, din 27/01/2011 emis de NP CONSTANTIN NISTORESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU ILEANA-ELENA, , bun propriu	A1
97454 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2254, din 02/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU ILEANA-ELENA, bun propriu	A1
108004 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 5644, din 15/09/2025 emis de PRIMARIA CRUSET (act administrativ nr 11 din 01.09.2012, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 6814 din 20.10.2025, emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr 00244364382 din 03.10.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;act normativ nr 6 din 18.06.2025, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 6813 din 20.10.2025, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 6428 din 03.10.2025, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÂRBU CONSTANTIN-COSMIN, bun comun 2) SÂRBU ILEANA-ELENA	A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SÂRBU ILEANA-ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35139	Din acte: 7.400 Masurata: 6.152	Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 1257

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.962	7	275/12, 301/3	-	
2	arabil	NU	4.190	36	2542/3, 2543/14, 2540/2	-	P32 eronat în TP si IE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Supr. constr.la sol= 17 mp.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Supr. constr.la sol= 15 mp.
A1.3	35139-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Supr.constr.la sol= 213 mp. Supr.constr. desfasurata= 213 mp. Constructie locuinta parter edificata in anul 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.090,558 349.200,587	2	394.048,777 349.195,072	42.143
2	394.048,777 349.195,072	3	393.997,005 349.188,909	52.138
3	393.997,005 349.188,909	4	393.989,686 349.187,913	7.386
4	393.989,686 349.187,913	5	393.965,262 349.187,211	24.434
5	393.965,262 349.187,211	6	393.932,573 349.185,522	32.733
6	393.932,573 349.185,522	7	393.889,416 349.185,584	43.157
7	393.889,416 349.185,584	8	393.866,503 349.187,976	23.038
8	393.866,503 349.187,976	9	393.873,269 349.157,379	31.336
9	393.873,269 349.157,379	10	393.875,319 349.157,413	2.05
10	393.875,319 349.157,413	11	393.943,46 349.161,072	68.239
11	393.943,46 349.161,072	12	394.010,865 349.162,913	67.43
12	394.010,865 349.162,913	13	394.045,219 349.166,611	34.552
13	394.045,219 349.166,611	14	394.102,672 349.172,041	57.709
14	394.102,672 349.172,041	1	394.090,558 349.200,587	31.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 85, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.603	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

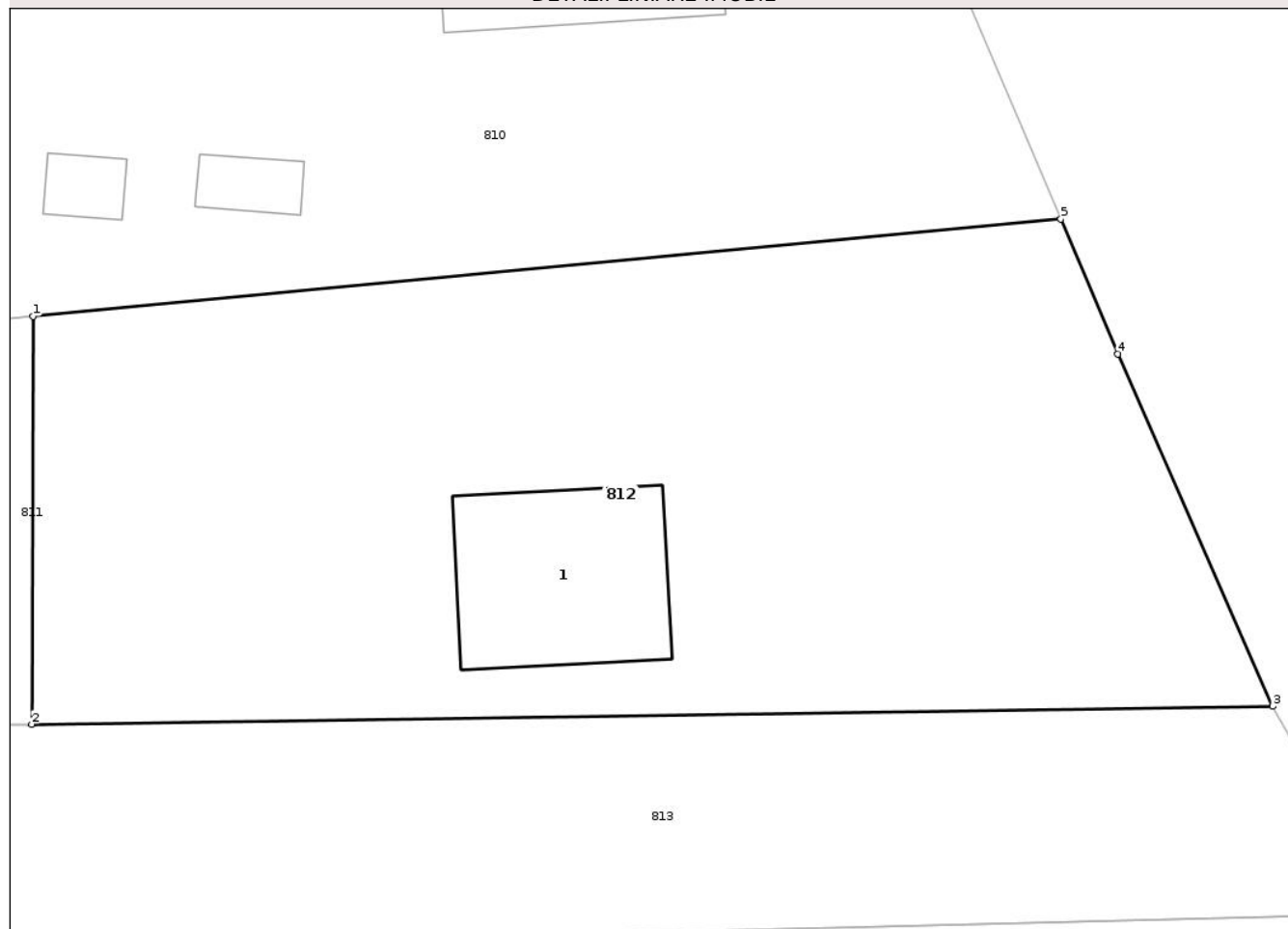
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	36	2540/4	-	
2	arabil	DA	1.403	36	2540/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.045,219 349.166,611	2	394.045,139 349.143,826	22.785
2	394.045,139 349.143,826	3	394.114,513 349.144,832	69.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.114,513 349.144,832	4	394.105,866 349.164,514	21.498
4	394.105,866 349.164,514	5	394.102,672 349.172,041	8.177
5	394.102,672 349.172,041	1	394.045,219 349.166,611	57.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.966	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

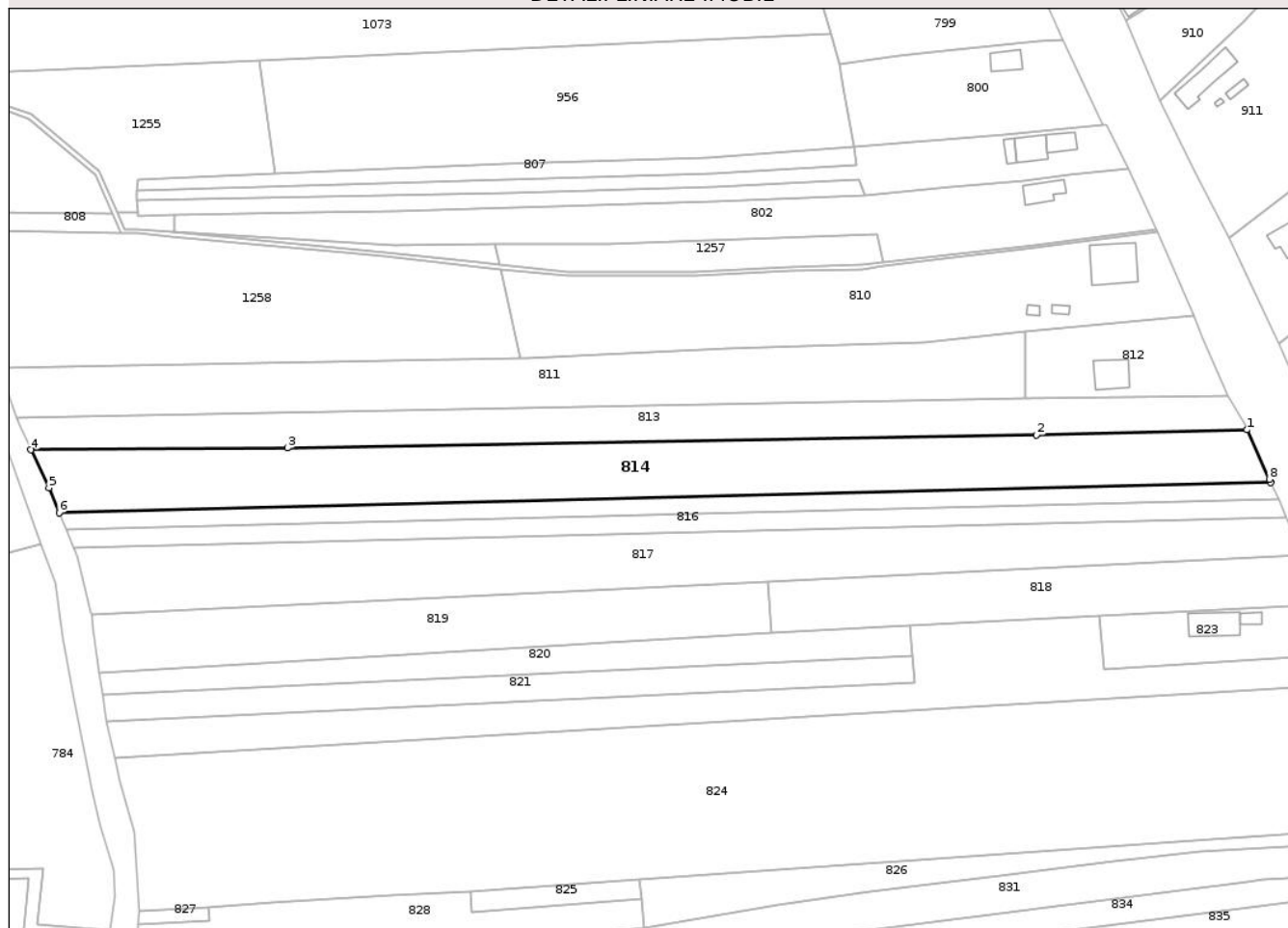
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.806	7	303/4	-	
2	arabil	NU	5.160	36	2540/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.120,966 349.133,21	2	394.049,16 349.131,462	71.827
2	394.049,16 349.131,462	3	393.793,819 349.126,974	255.38
3	393.793,819 349.126,974	4	393.706,369 349.126,334	87.452
4	393.706,369 349.126,334	5	393.712,493 349.113,462	14.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.712,493 349.113,462	6	393.715,995 349.104,965	9.19
6	393.715,995 349.104,965	7	394.128,963 349.115,313	413.098
7	394.128,963 349.115,313	8	394.128,448 349.116,362	1.169
8	394.128,448 349.116,362	1	394.120,966 349.133,21	18.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36183	2.479	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38753 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 37, din 07/03/2019 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (act administrativ nr 2913 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VANIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

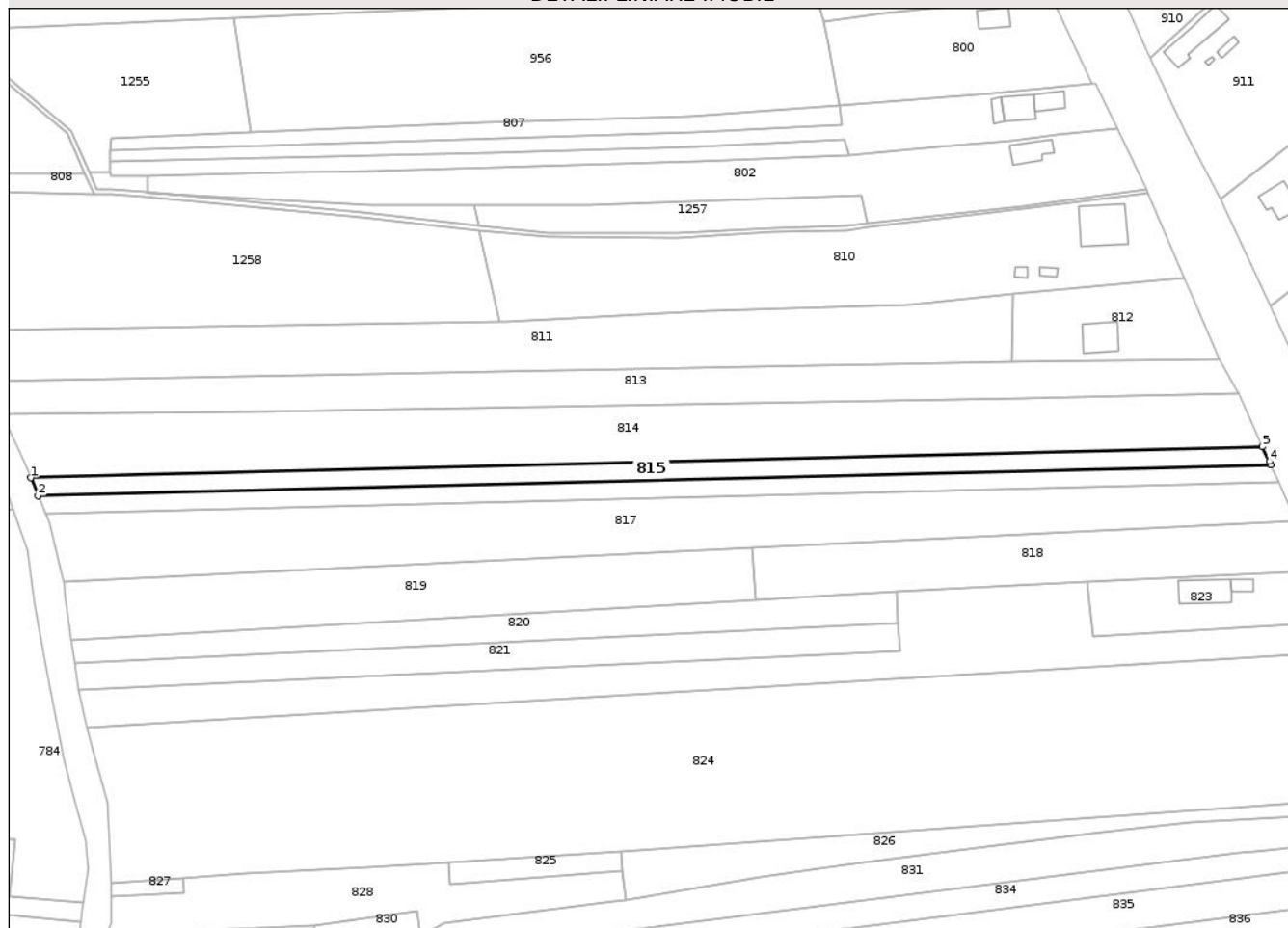
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36183	2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	7	303/5	-	T36 P18/1 eronat în IE
2	arabil	NU	1.633	36	2540/7	-	P18/1 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.715,995 349.104,965	2	393.718,446 349.099,019	6.431
2	393.718,446 349.099,019	3	394.131,815 349.109,392	413.499
3	394.131,815 349.109,392	4	394.131,359 349.110,433	1.136
4	394.131,359 349.110,433	5	394.128,963 349.115,313	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.128,963 349.115,313	1	393.715,995 349.104,965	413.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1502202, din 06/12/2006 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIMPONERU MARCELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

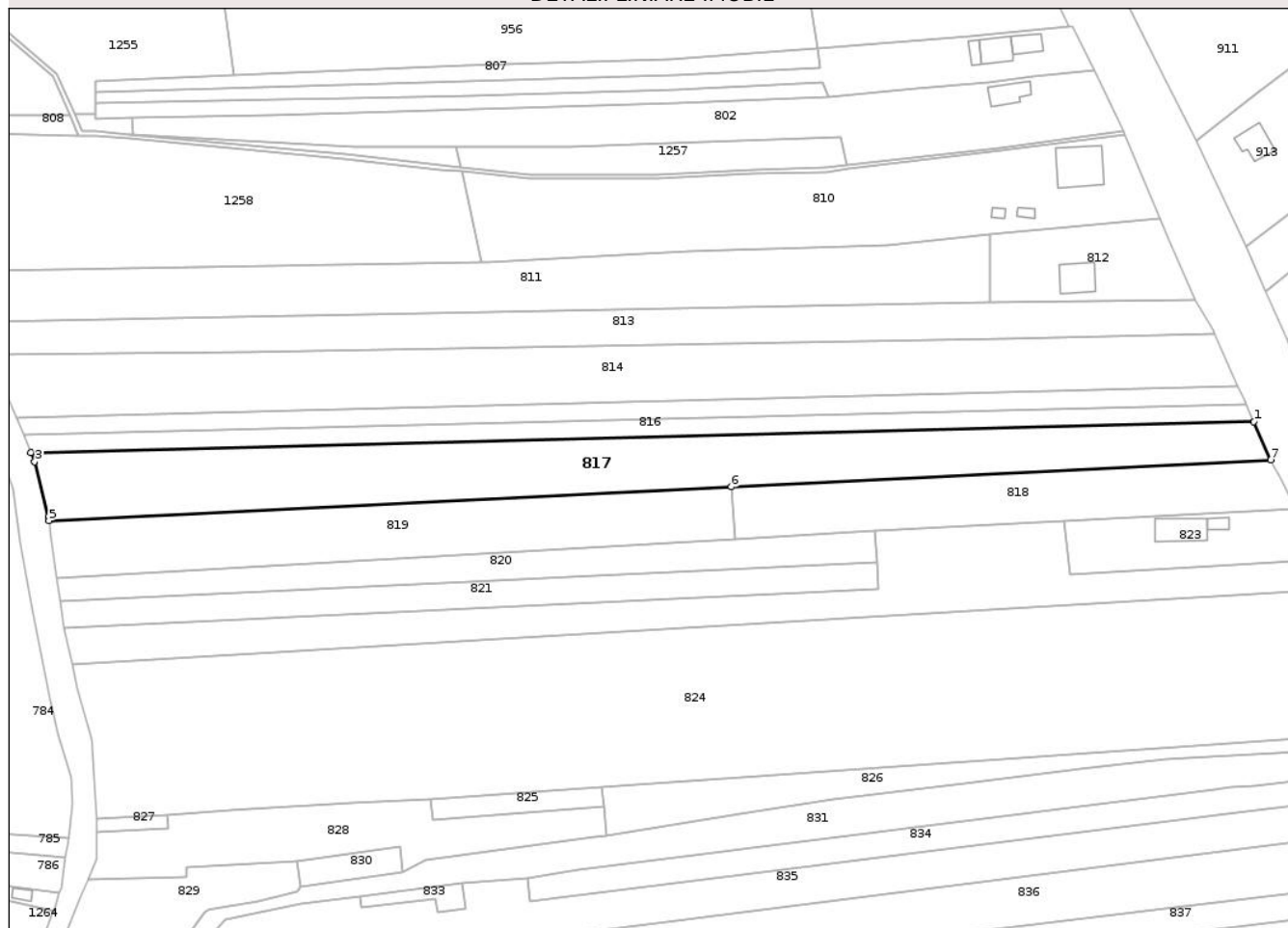
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.502	7	303/7	-	T36 P19 eronat în TP
2	arabil	NU	4.998	36	2540/9	-	P19 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.134,426 349.103,437	2	393.720,902 349.093,06	413.654
2	393.720,902 349.093,06	3	393.722,175 349.089,971	3.341
3	393.722,175 349.089,971	4	393.726,837 349.071,203	19.338
4	393.726,837 349.071,203	5	393.726,974 349.070,068	1.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.726,974 349.070,068	6	393.957,778 349.081,507	231.087
6	393.957,778 349.081,507	7	394.140,08 349.090,543	182.526
7	394.140,08 349.090,543	1	394.134,426 349.103,437	14.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37213	4.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75265 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 2776, din 31/07/2025 emis de NP Jianu Georgeta Cristina (Contract de donație);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU ILIE-ADRIAN, bun propriu	A1
75265 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2776, din 31/07/2025 emis de NP Jianu Georgeta Cristina (Contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU MARIA-CRISTINA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

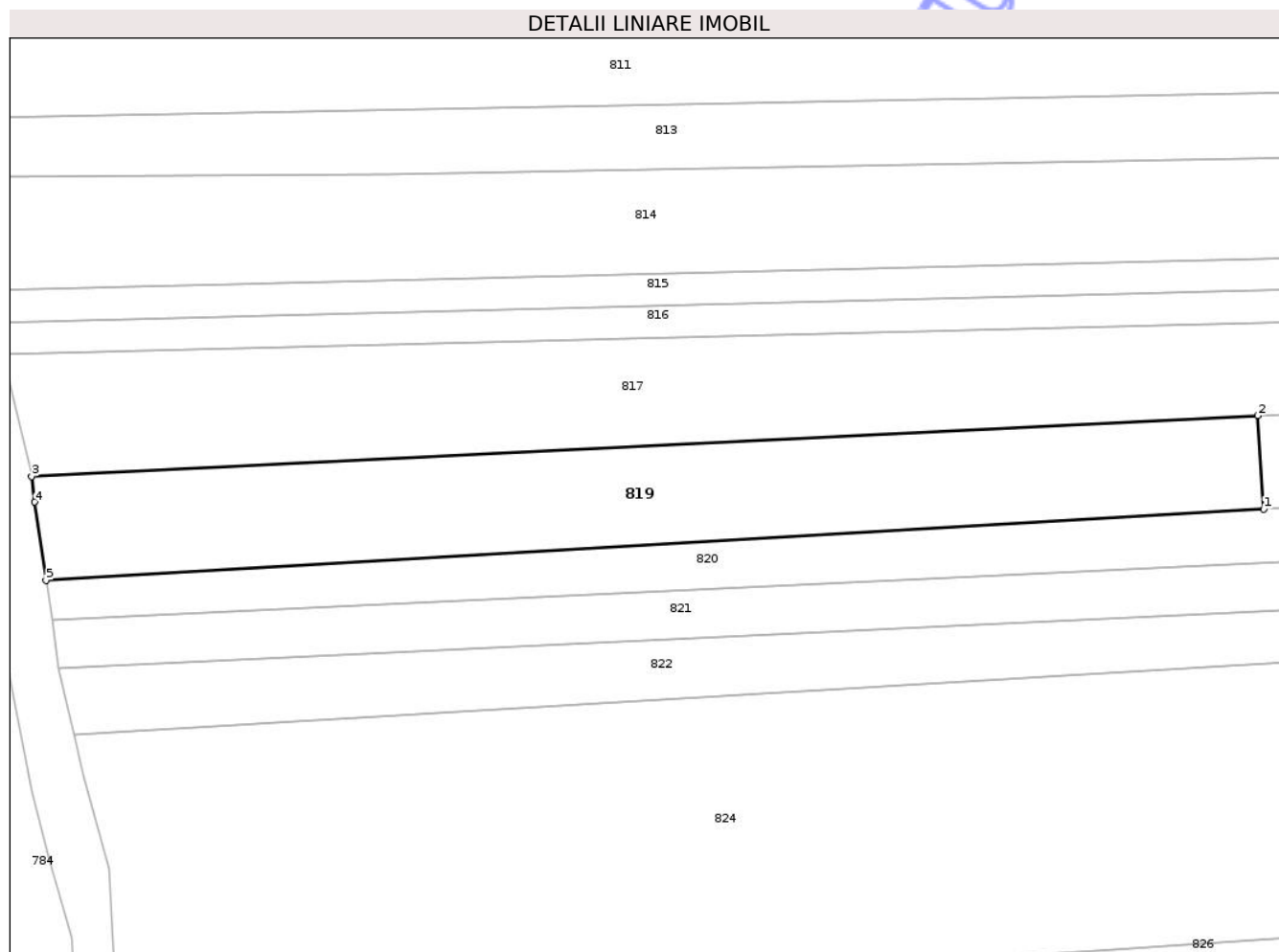
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37213	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.204	7	303/8	-	T36 P20/2 eronat în TP
2	arabil	NU	3.096	36	2540/10	-	P20/2 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.958,933 349.063,906	2	393.957,778 349.081,507	17.639
2	393.957,778 349.081,507	3	393.726,974 349.070,068	231.087
3	393.726,974 349.070,068	4	393.727,56 349.065,23	4.873
4	393.727,56 349.065,23	5	393.729,691 349.050,498	14.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.729,691 349.050,498	1	393.958,933 349.063,906	229.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.511	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1513200, din 15/08/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) FOTA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

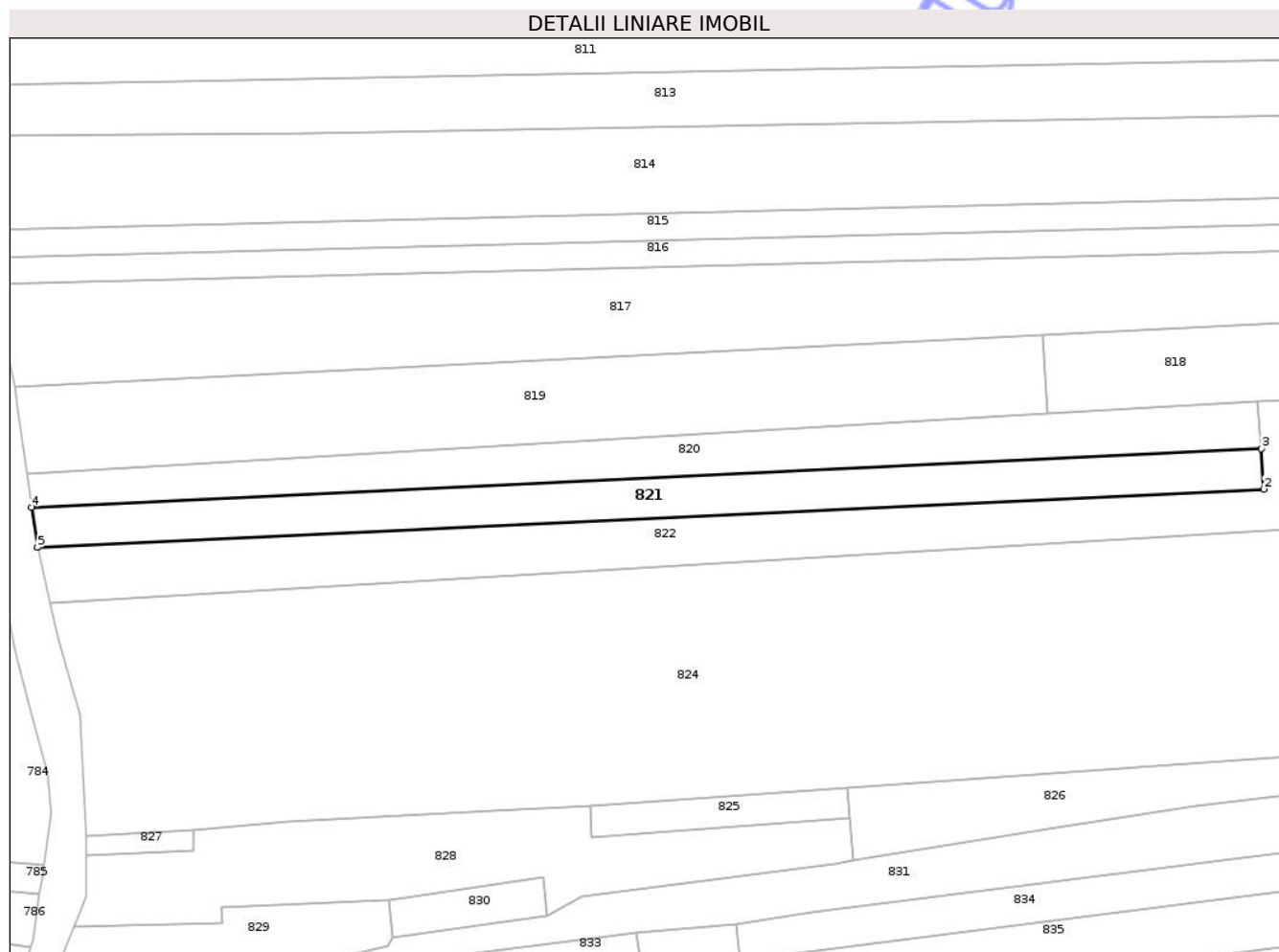
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	7	303/10	-	T36 P22/2 eronat în TP
2	arabil	NU	1.859	36	2540/13	-	P22/2 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.732,092 349.033,917	2	394.007,492 349.047,047	275.713
2	394.007,492 349.047,047	3	394.006,884 349.056,124	9.097
3	394.006,884 349.056,124	4	393.730,782 349.042,96	276.416
4	393.730,782 349.042,96	5	393.732,087 349.033,94	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.732,087 349.033,94	1	393.732,092 349.033,917	0.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 83, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

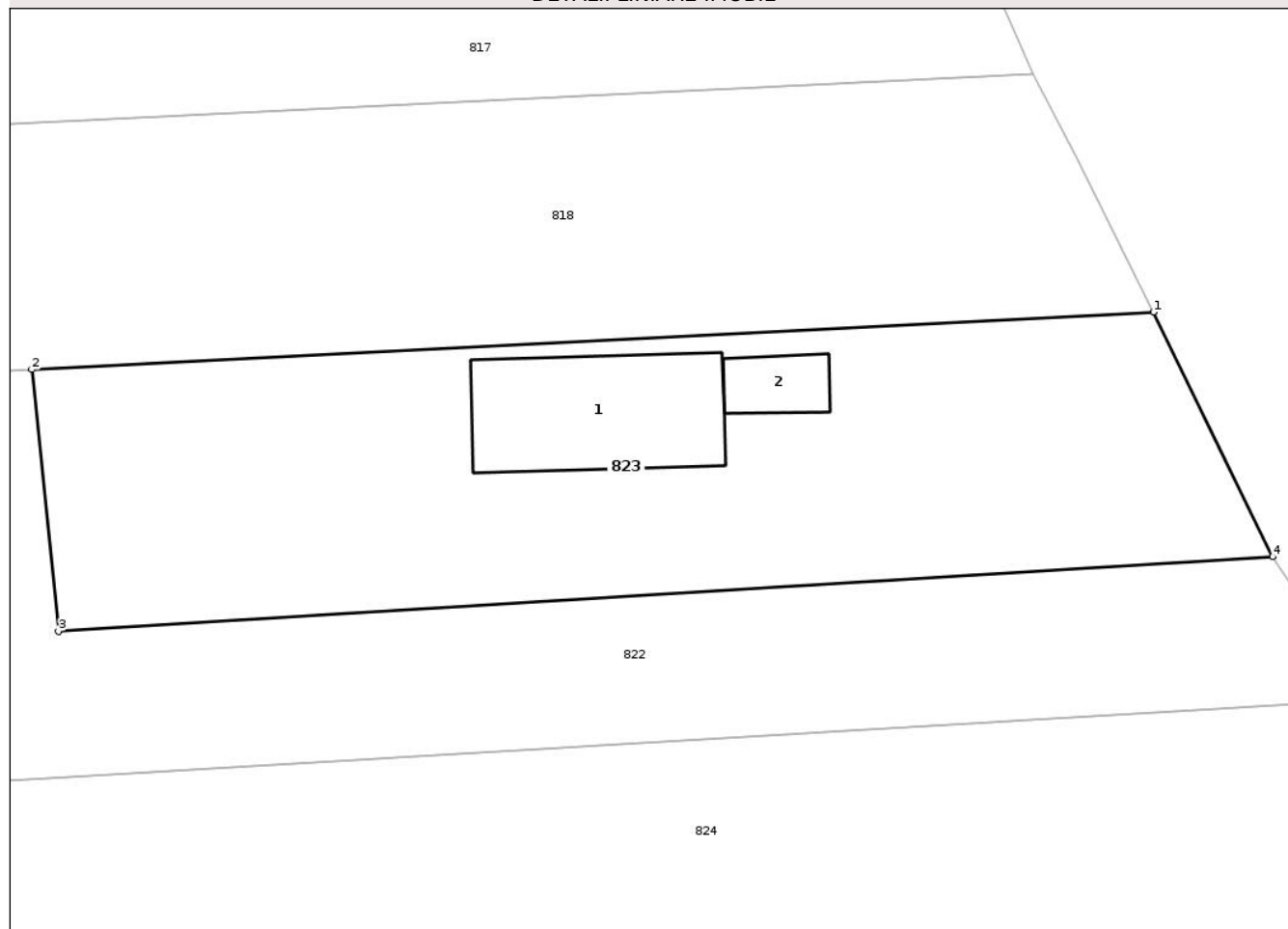
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	36	2540/15	-	
2	arabil	NU	940	36	2540/15	-	
3	arabil	NU	218	36	2540/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Construcție de locuit, D+P+M
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.148,46 349.073,95	2	394.070,319 349.069,952	78.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.070,319 349.069,952	3	394.072,173 349.051,724	18.322
3	394.072,173 349.051,724	4	394.156,761 349.056,917	84.747
4	394.156,761 349.056,917	1	394.148,46 349.073,95	18.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161450, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BRĂȚILĂ MARIA 2) BRĂȚILĂ DUMITRA 3) DILȚĂ OCTAVIA 4) POATĂ NICOLIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

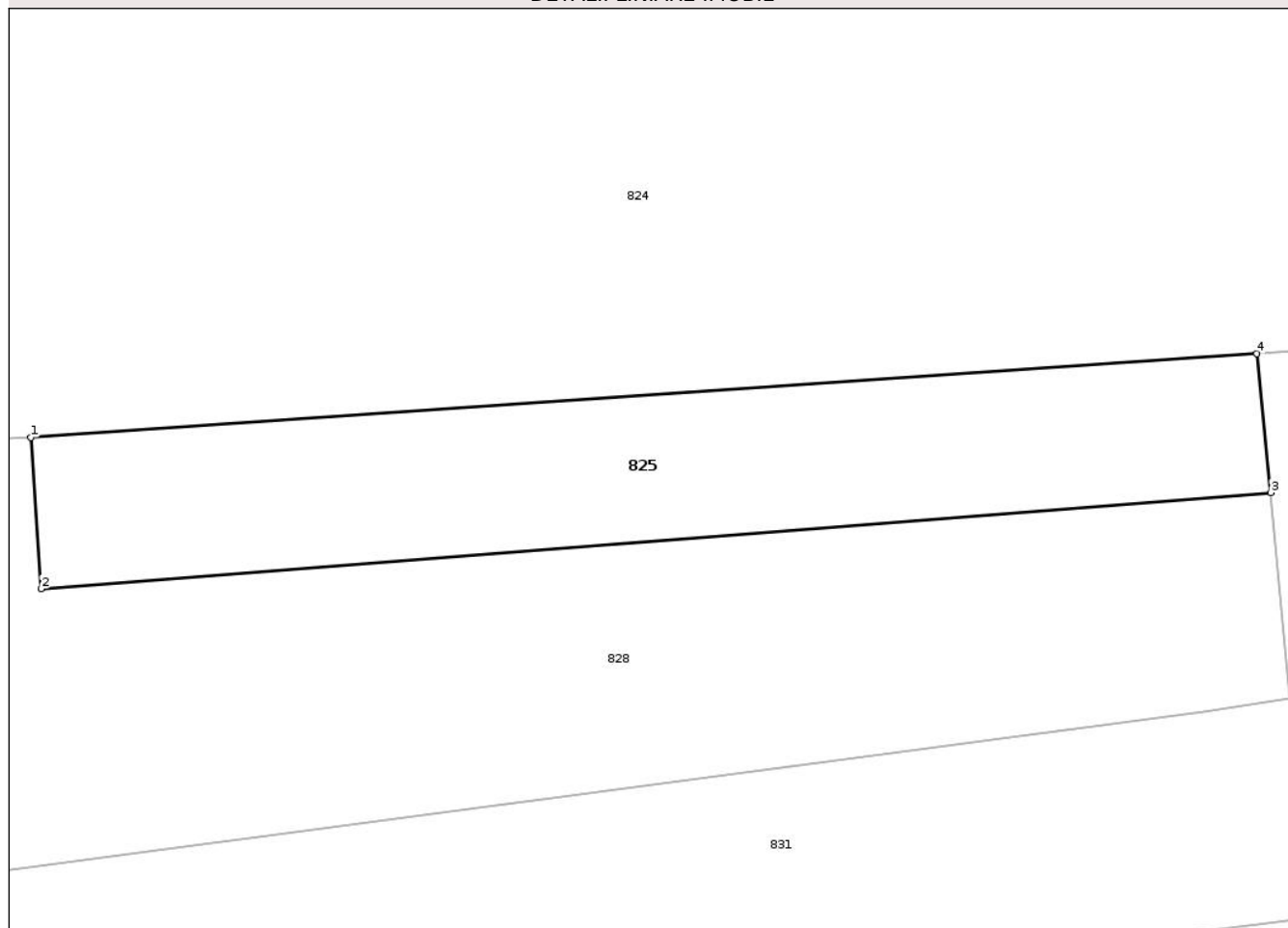
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	397	36	2540/17	-	P25/2 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.856,147 348.975,923	2	393.856,629 348.968,797	7.142
2	393.856,629 348.968,797	3	393.914,528 348.973,317	58.075
3	393.914,528 348.973,317	4	393.913,88 348.979,856	6.571
4	393.913,88 348.979,856	1	393.856,147 348.975,923	57.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.727	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	7	305/2, 306/1, 307/2	-	
2	arabil	NU	1.478	36	2540/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.773,352 348.953,096	2	393.810,955 348.954,793	37.641
2	393.810,955 348.954,793	3	393.845,605 348.959,819	35.013
3	393.845,605 348.959,819	4	393.846,604 348.951,386	8.492
4	393.846,604 348.951,386	5	393.854,344 348.955,485	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.854,344 348.955,485	6	393.911,375 348.963,014	57.526
6	393.911,375 348.963,014	7	393.915,422 348.963,623	4.093
7	393.915,422 348.963,623	8	393.914,528 348.973,317	9.735
8	393.914,528 348.973,317	9	393.856,629 348.968,797	58.075
9	393.856,629 348.968,797	10	393.856,147 348.975,923	7.142
10	393.856,147 348.975,923	11	393.829,429 348.974,537	26.754
11	393.829,429 348.974,537	12	393.788,195 348.972,284	41.296
12	393.788,195 348.972,284	13	393.767,068 348.970,569	21.196
13	393.767,068 348.970,569	14	393.767,267 348.965,988	4.585
14	393.767,267 348.965,988	15	393.743,066 348.964,812	24.23
15	393.743,066 348.964,812	16	393.742,964 348.955,723	9.09
16	393.742,964 348.955,723	17	393.740,235 348.948,831	7.413
17	393.740,235 348.948,831	18	393.773,6 348.949,553	33.373
18	393.773,6 348.949,553	1	393.773,352 348.953,096	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35265	468	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33253 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 2062, din 08/06/2012 emis de NP MERISESCU ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

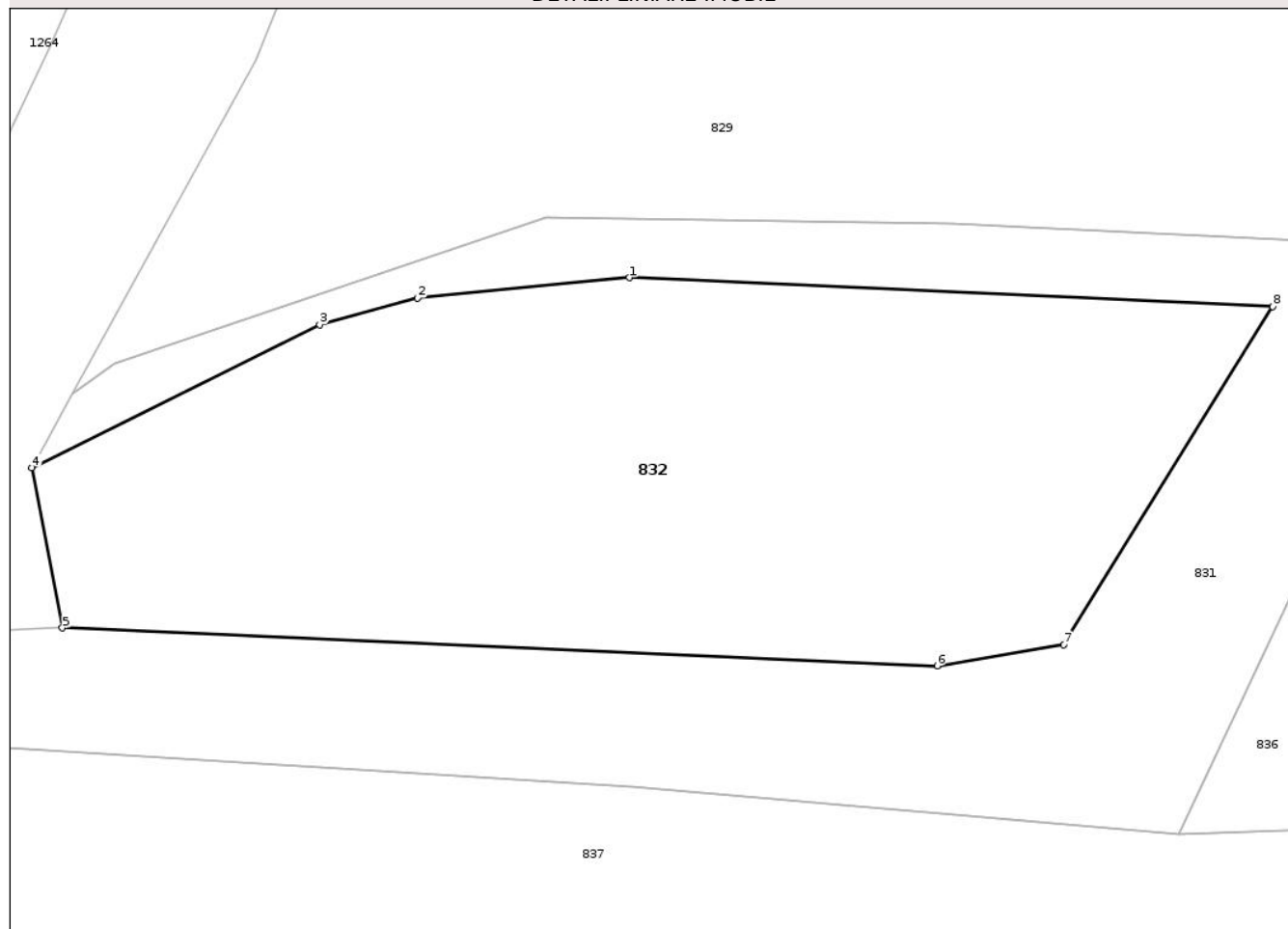
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35265	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	468	36	2536/1	-	T36 P36/1 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.746,743 348.924,115	2	393.739,222 348.923,394	7.555
2	393.739,222 348.923,394	3	393.735,753 348.922,44	3.598
3	393.735,753 348.922,44	4	393.725,528 348.917,373	11.412
4	393.725,528 348.917,373	5	393.726,613 348.911,69	5.786
5	393.726,613 348.911,69	6	393.757,679 348.910,348	31.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.757,679 348.910,348	7	393.762,18 348.911,091	4.562
7	393.762,18 348.911,091	8	393.769,595 348.923,092	14.107
8	393.769,595 348.923,092	1	393.746,743 348.924,115	22.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35264	7.102	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33254 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 2062, din 08/06/2012 emis de NP MERISESCU ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

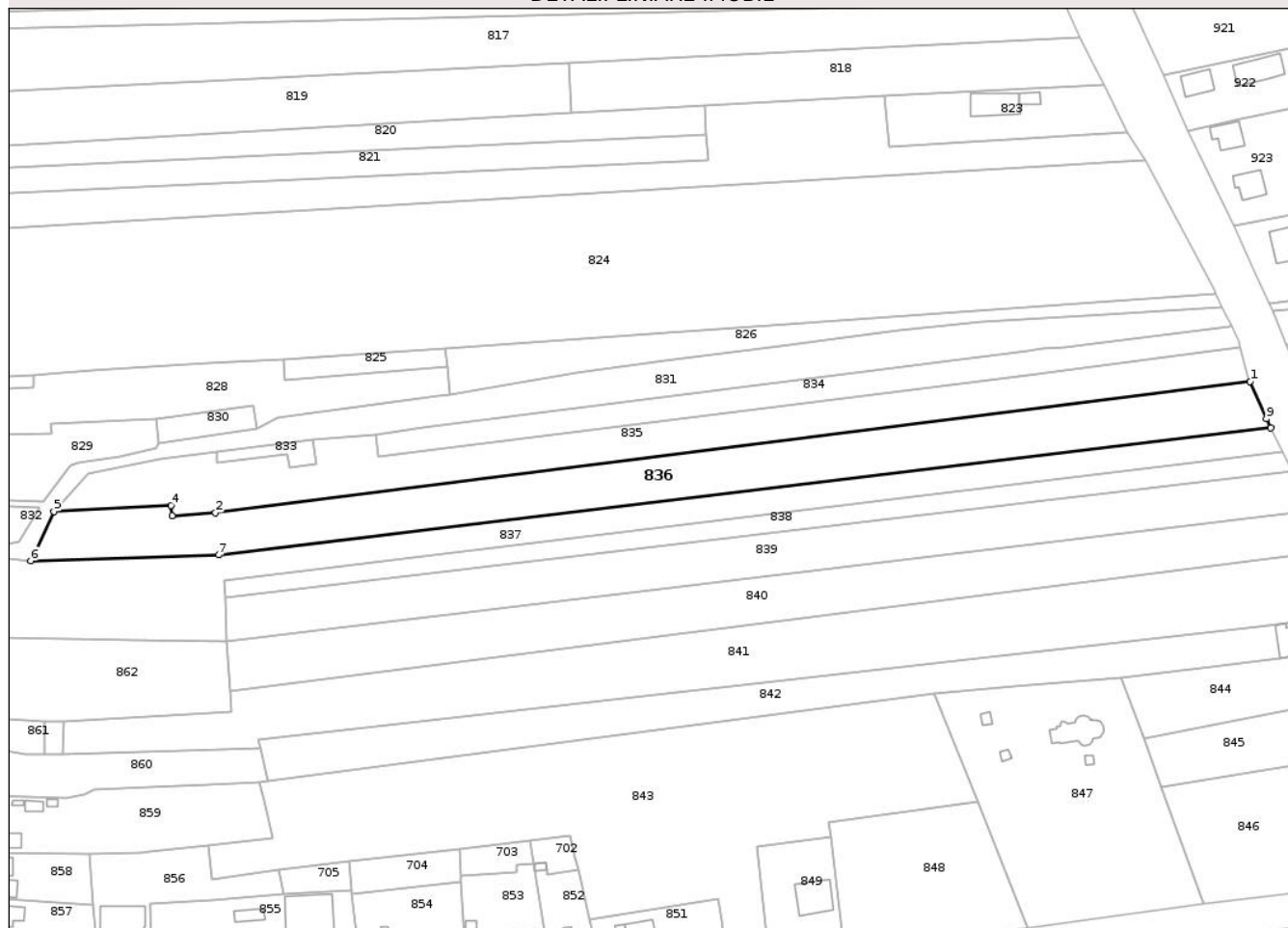
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35264	7.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.102	7, 36	335/1, 2533/4	-	T36 P36 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.200,682 348.968,133	2	393.832,027 348.921,483	371.595
2	393.832,027 348.921,483	3	393.816,558 348.920,439	15.504
3	393.816,558 348.920,439	4	393.816,304 348.924,135	3.705
4	393.816,304 348.924,135	5	393.774,491 348.921,908	41.872
5	393.774,491 348.921,908	6	393.766,265 348.904,375	19.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.766,265 348.904,375	7	393.833,204 348.906,467	66.972
7	393.833,204 348.906,467	8	394.207,984 348.951,649	377.494
8	394.207,984 348.951,649	9	394.206,373 348.954,934	3.659
9	394.206,373 348.954,934	1	394.200,682 348.968,133	14.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36496	2.496	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27306 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 1590, din 23/03/2022 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ION , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI MARVINA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36496	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	36	2533/6	-	P308/10 eronat în IE
2	arabil	NU	2.007	36	2533/6	-	P308/10 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.835,058 348.897,482	2	393.835,607 348.891,475	6.032
2	393.835,607 348.891,475	3	394.215,466 348.936,388	382.505
3	394.215,466 348.936,388	4	394.212,169 348.943,111	7.488
4	394.212,169 348.943,111	1	393.835,058 348.897,482	379.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36223	6.444	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2793 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 07/03/2019 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (act administrativ nr 215 din 14.01.2020, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VANIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36223	6.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.116	36	2533/8	-	P39/1 eronat în IE
2	arabil	NU	5.328	36	2533/8	-	P39/1 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.232,448 348.908,298	2	394.225,218 348.922,47	15.91
2	394.225,218 348.922,47	3	393.836,047 348.875,788	391.961
3	393.836,047 348.875,788	4	393.837,399 348.858,15	17.69
4	393.837,399 348.858,15	1	394.232,448 348.908,298	398.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

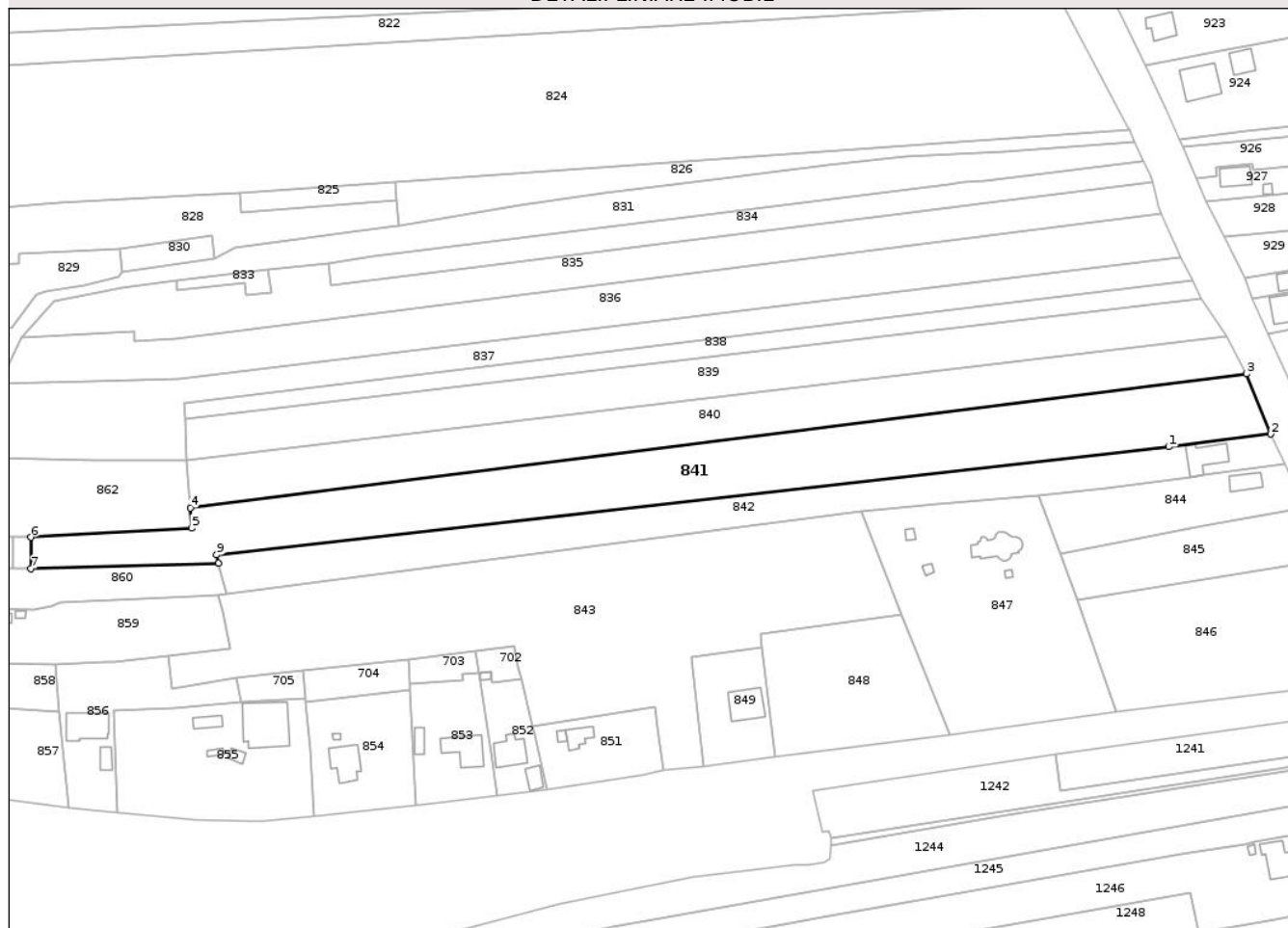
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.940	7	342/1	-	
2	arabil	NU	7.360	36	2533/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.203,347 348.880,996	2	394.241,504 348.885,773	38.455
2	394.241,504 348.885,773	3	394.232,448 348.908,298	24.277
3	394.232,448 348.908,298	4	393.837,399 348.858,15	398.219
4	393.837,399 348.858,15	5	393.837,913 348.850,624	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.837,913 348.850,624	6	393.777,874 348.847,174	60.138
6	393.777,874 348.847,174	7	393.777,808 348.835,451	11.723
7	393.777,808 348.835,451	8	393.847,984 348.837,503	70.206
8	393.847,984 348.837,503	9	393.847,341 348.840,637	3.199
9	393.847,341 348.840,637	1	394.203,347 348.880,996	358.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.358	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

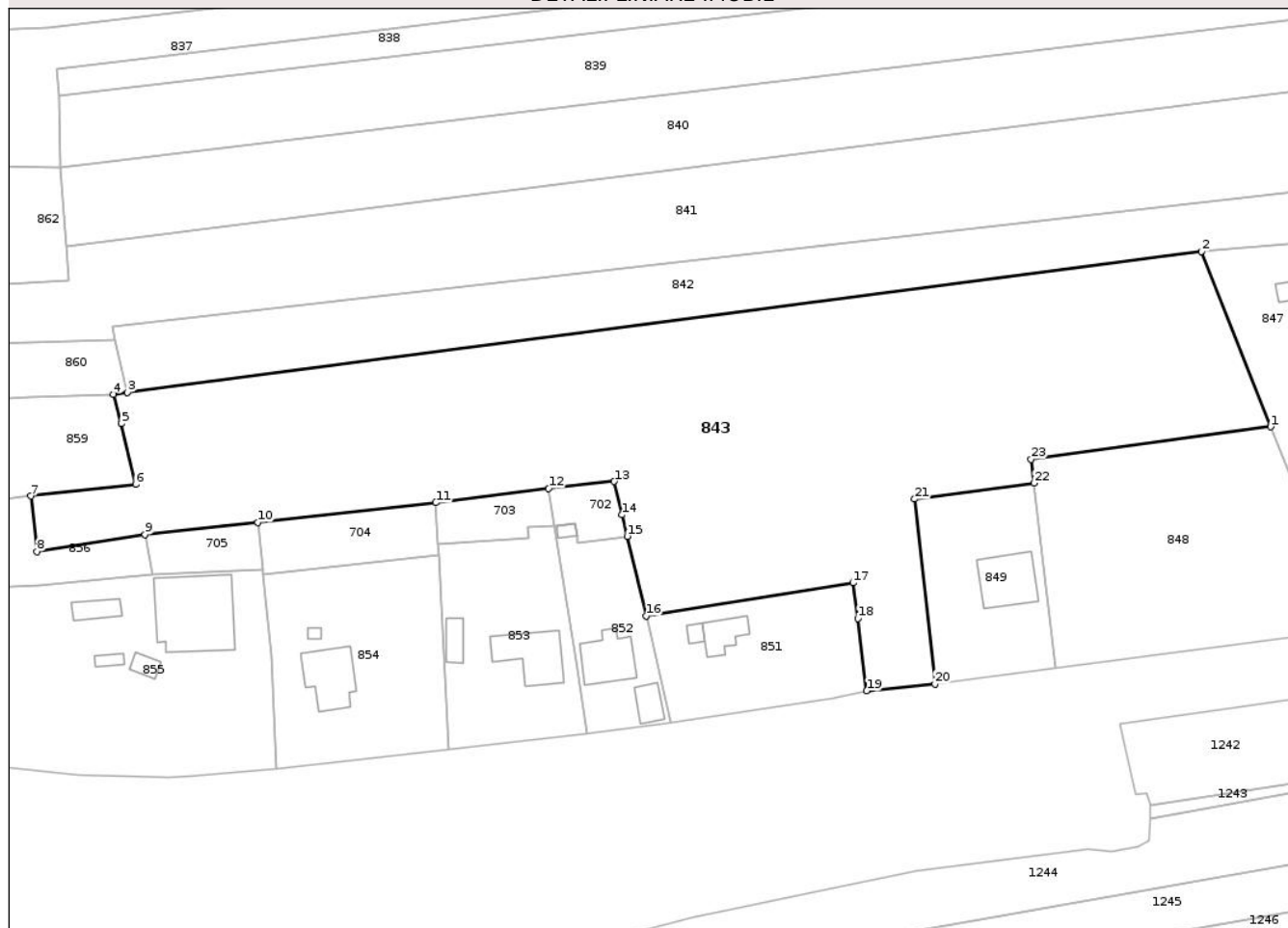
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.795	7	317, 349/1	-	
2	arabil	NU	8.563	36	2533/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.103,604 348.818,387	2	394.088,25 348.857,103	41.649
3	393.850,813 348.825,934	4	393.847,717 348.825,527	3.123
5	393.849,476 348.819,07	6	393.852,58 348.805,641	13.783
7	393.829,416 348.803,079	8	393.830,764 348.790,807	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.088,25 348.857,103	3	393.850,813 348.825,934	239.474
4	393.847,717 348.825,527	5	393.849,476 348.819,07	6.692
6	393.852,58 348.805,641	7	393.829,416 348.803,079	23.305
8	393.830,764 348.790,807	9	393.854,696 348.794,586	24.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.854,696 348.794,586	10	393.879,575 348.797,195	25.015
11	393.918,987 348.801,591	12	393.943,935 348.804,704	25.141
13	393.958,401 348.806,297	14	393.960,159 348.798,898	7.605
15	393.961,286 348.794,158	16	393.965,465 348.776,575	18.073
17	394.011,236 348.783,864	18	394.012,314 348.776,006	7.932
19	394.014,254 348.760,005	20	394.029,325 348.761,561	15.151
21	394.024,829 348.802,403	22	394.051,234 348.805,919	26.638
23	394.050,597 348.811,207	1	394.103,604 348.818,387	53.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.879,575 348.797,195	11	393.918,987 348.801,591	39.656
12	393.943,935 348.804,704	13	393.958,401 348.806,297	14.553
14	393.960,159 348.798,898	15	393.961,286 348.794,158	4.872
16	393.965,465 348.776,575	17	394.011,236 348.783,864	46.348
18	394.012,314 348.776,006	19	394.014,254 348.760,005	16.118
20	394.029,325 348.761,561	21	394.024,829 348.802,403	41.089
22	394.051,234 348.805,919	23	394.050,597 348.811,207	5.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.812	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480155, din 06/02/2001 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘARPE BARBU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.812	36	2533/13	-	P49 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.254,082 348.858,141	2	394.251,992 348.857,73	2.13
2	394.251,992 348.857,73	3	394.213,473 348.850,878	39.124
3	394.213,473 348.850,878	4	394.162,868 348.841,16	51.53
4	394.162,868 348.841,16	5	394.169,102 348.823,718	18.523
5	394.169,102 348.823,718	6	394.262,21 348.839,061	94.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.262,21 348.839,061	7	394.262,171 348.839,153	0.1
7	394.262,171 348.839,153	1	394.254,082 348.858,141	20.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35127	1.104	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 274 mpS.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45416 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 603, din 31/08/2011 emis de BNP IONASCU NICOLAE (act administrativ nr. 7/07-07-1973 emis de PRIM CAPRENI;;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) AMĂRĂZANU MIHAELA	
	2) AMĂRĂZANU PETRE-CĂTĂLIN, bun comun	
102934 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 3260, din 10/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) AMĂRĂZANU PETRE-CĂTĂLIN, bun comun	
	2) AMĂRĂZANU MIHAELA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) AMĂRĂZANU MIHAELA	
	2) AMĂRĂZANU PETRE-CĂTĂLIN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

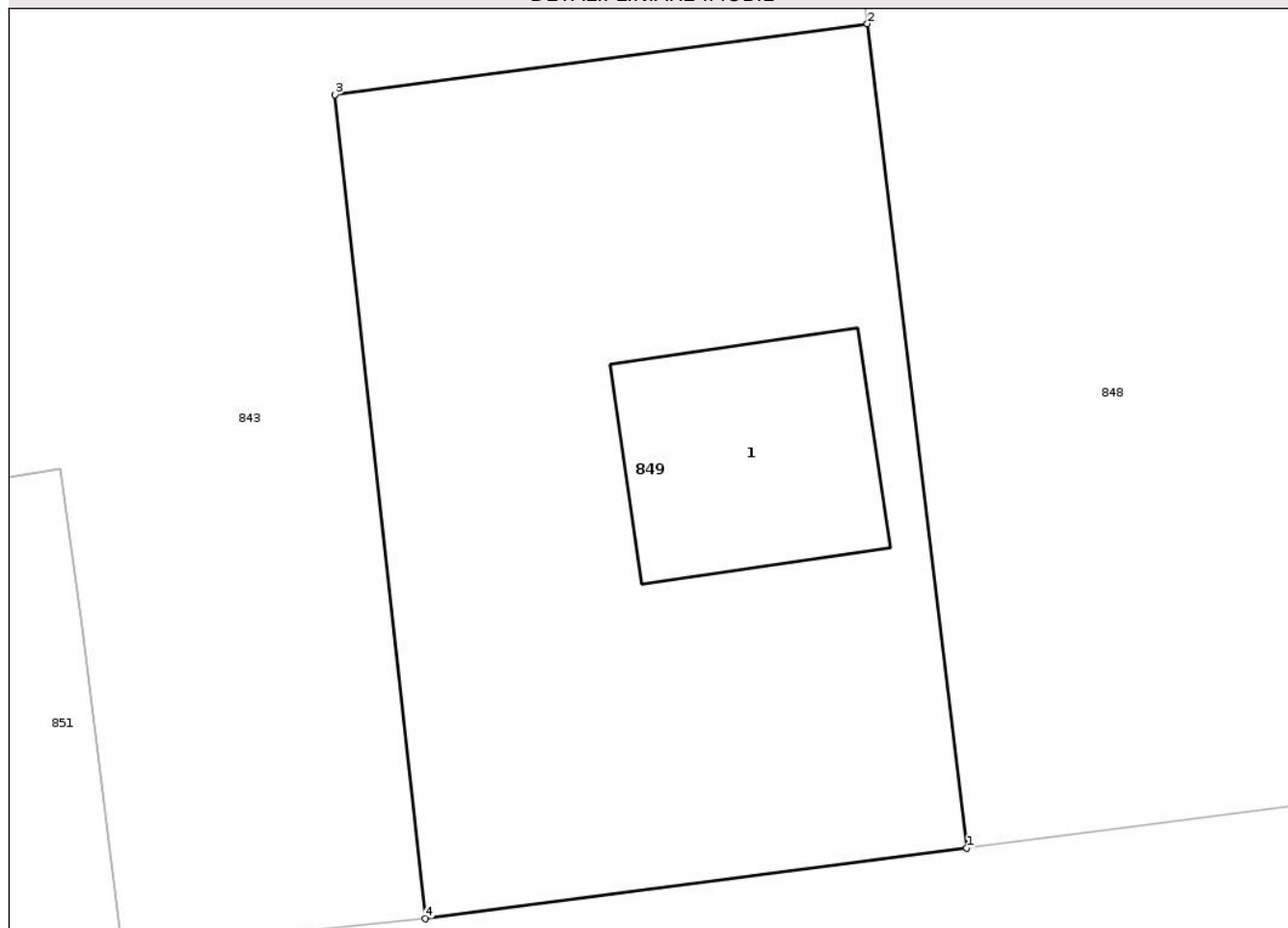
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35127	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	515	7	315	-	
2	vie	DA	126	7	316	-	
3	arabil	DA	463	7	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:137 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 274 mpS.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.056,158 348.765,066	2	394.051,234 348.805,919	41.149
2	394.051,234 348.805,919	3	394.024,829 348.802,403	26.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.024,829 348.802,403	4	394.029,325 348.761,561	41.089
4	394.029,325 348.761,561	1	394.056,158 348.765,066	27.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37125	736	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37125-C1	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit P+1 edificată în anul 1987,cu suprafata desfășurată de 221 mp.
A1.2	37125-C2	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă P edificată în anul 1996,cu suprafata desfășurată de 45 mp.
A1.3	37125-C3	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P edificată în anul 1996cu suprafata desfășurată de 11 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100892 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 3194, din 03/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERIU GHEORGHE-MARIAN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

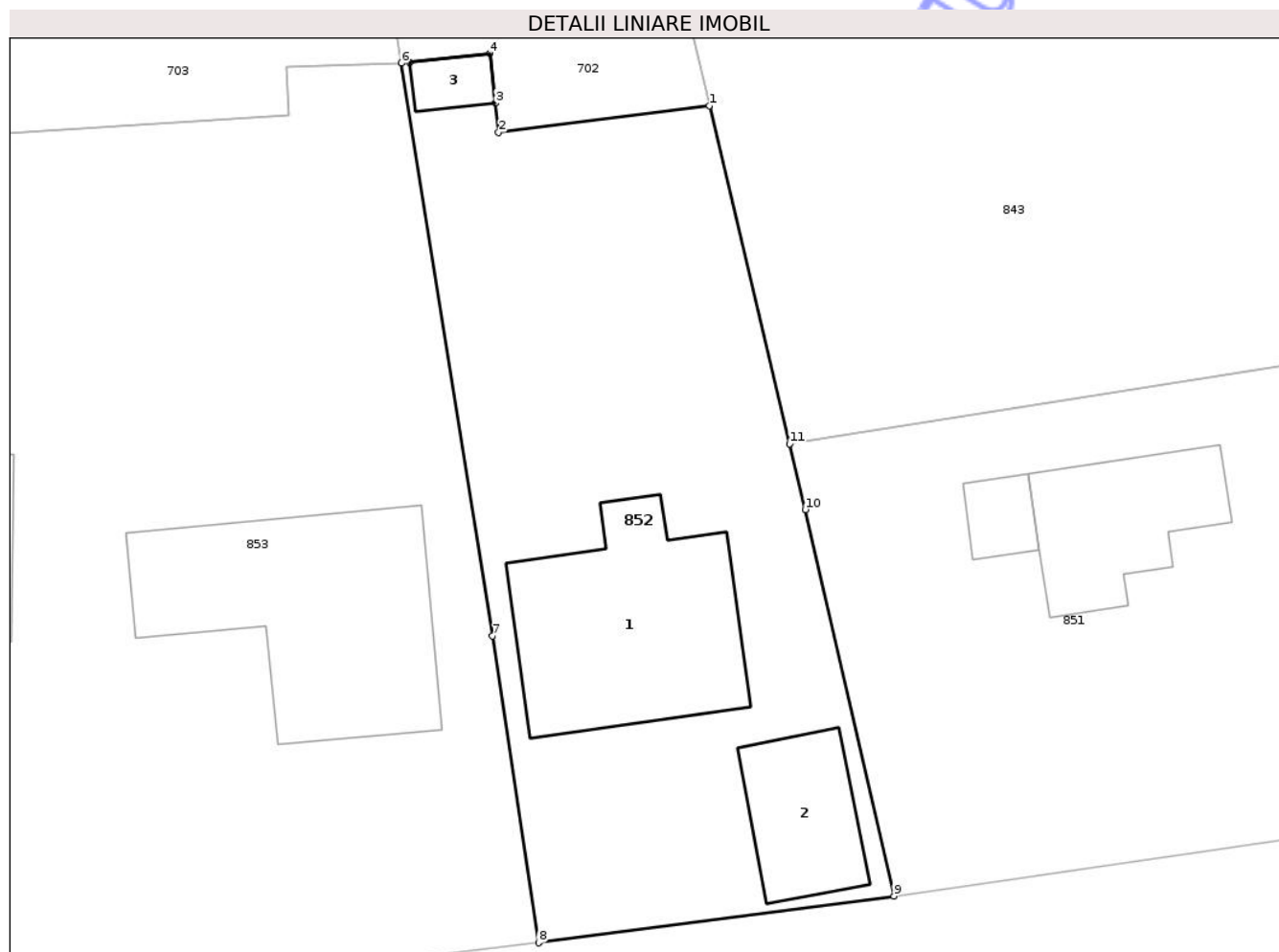
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100892 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 3194, din 03/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERIU ELENA 2) CRUCERIU GHEORGHE-MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
125465 / 03/12/2024		
Somatie nr. SOMAȚIE IMOBILIARĂ, din 02/12/2024 emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE (- numar dosar 1423/E/2022, hotarare judecatoreasca nr 912 din 29.08.2022, emis de Judecătoria Tg Cărbunești, în Dosar nr. 3107/317/20222);		
C2	Se notează urmărirea dreptului de uzufruct intabulat in favoarea debitorului CRUCERIU GHEORGHE-MARIAN, de sub C.1.1, pentru suma de 5247,60 Lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37125	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	7	323	-	
2	arabil	DA	168	7	322	-	T5 eronat în IE
3	vie	DA	177	7	321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37125-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; Casă de locuit P+1 edificată în anul 1987,cu suprafata desfășurată de 221 mp.
A1.2	37125-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexă P edificată în anul 1996,cu suprafata desfășurată de 45 mp.
A1.3	37125-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Anexă P edificată în anul 1996cu suprafata desfășurată de 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.961,286 348.794,158	2	393.950,319 348.792,762	11.055
2	393.950,319 348.792,762	3	393.950,152 348.794,3	1.547
3	393.950,152 348.794,3	4	393.949,854 348.796,882	2.599
4	393.949,854 348.796,882	5	393.945,682 348.796,401	4.2
5	393.945,682 348.796,401	6	393.945,262 348.796,368	0.421
6	393.945,262 348.796,368	7	393.950,004 348.766,581	30.162
7	393.950,004 348.766,581	8	393.952,399 348.750,619	16.141
8	393.952,399 348.750,619	9	393.970,893 348.753,053	18.653
9	393.970,893 348.753,053	10	393.966,28 348.773,143	20.613
10	393.966,28 348.773,143	11	393.965,465 348.776,575	3.527
11	393.965,465 348.776,575	1	393.961,286 348.794,158	18.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 276 mp
A1.2		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203108, din 05/01/1994 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I ECATERINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

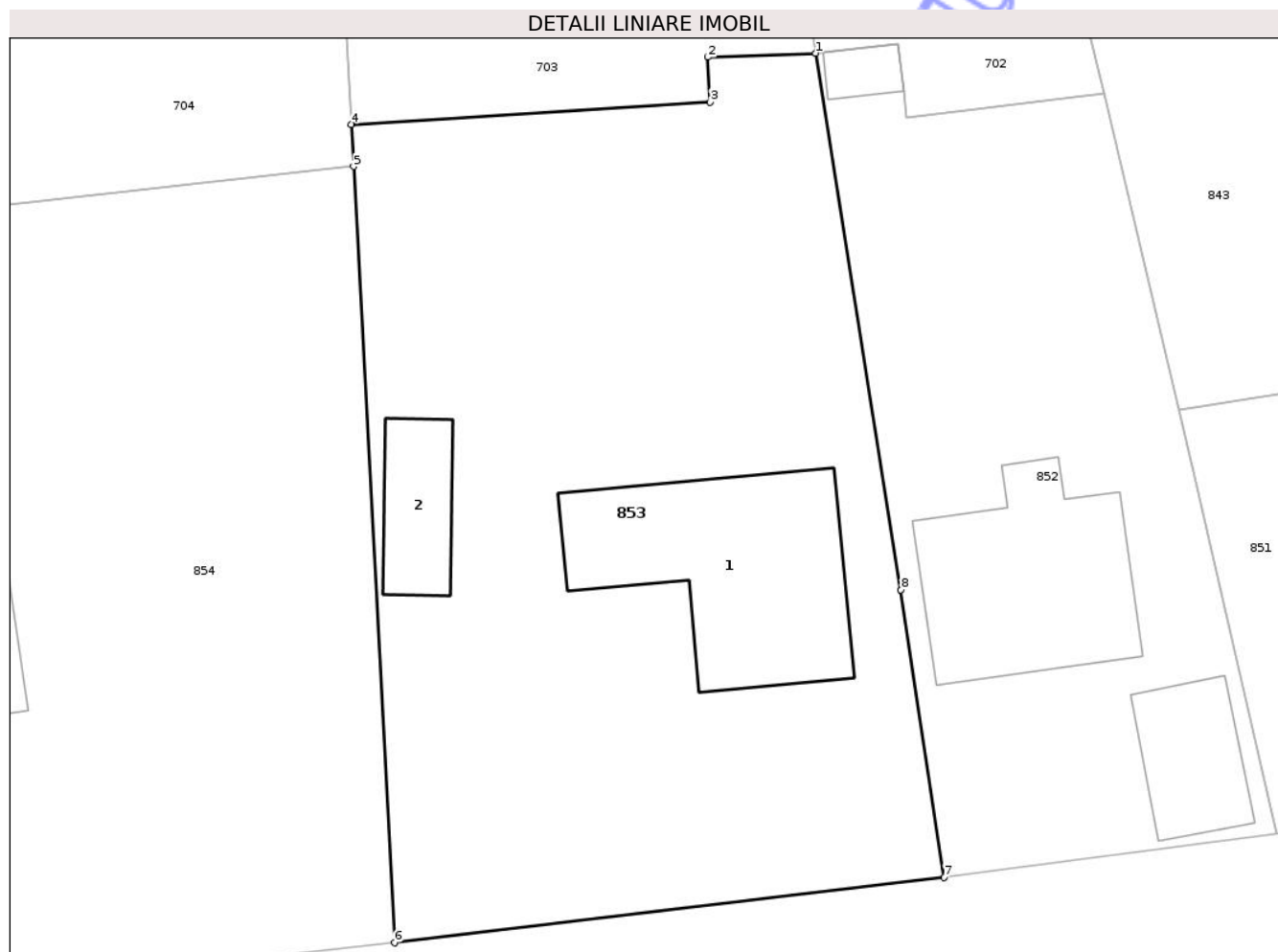
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	7	325	-	
2	arabil	DA	974	7	324, 326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 276 mp
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.945,262 348.796,368	2	393.939,277 348.796,148	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.939,277 348.796,148	3	393.939,406 348.793,658	2.493
3	393.939,406 348.793,658	4	393.919,471 348.792,421	19.973
4	393.919,471 348.792,421	5	393.919,597 348.790,086	2.338
5	393.919,597 348.790,086	6	393.921,88 348.746,986	43.16
6	393.921,88 348.746,986	7	393.952,399 348.750,619	30.734
7	393.952,399 348.750,619	8	393.950,004 348.766,581	16.141
8	393.950,004 348.766,581	1	393.945,262 348.796,368	30.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35096	3.110	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35096-C1	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; Construcție de locuit, P+M,
A1.2	35096-C2	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexă
A1.3	35096-C3	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă
A1.4	35096-C4	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22814 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 2099, din 24/06/2010 emis de NP CRISTINA GEORGETA JIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ELENA	A1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Notarial nr. 154, din 23/11/2012 emis de BN CEZARINA CIOBANU (Certificat de moștenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRĂGHICI ELENA, soție	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DRĂGHICI NICOLAE-HARALAMBIE, fiu	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PSRLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICI ELENA 2) DRĂGHICI NICOLAE-HARALAMBIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

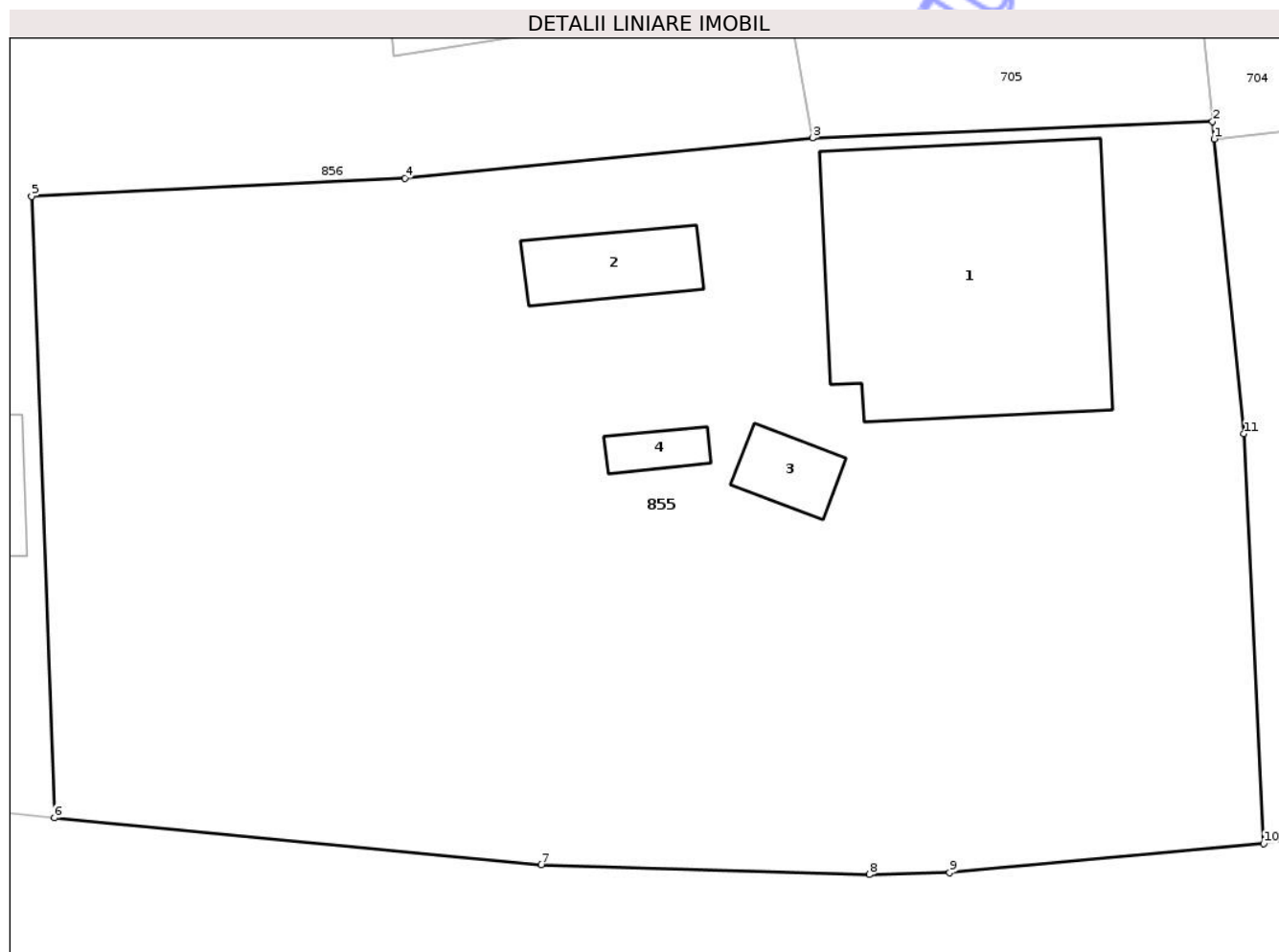
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35096	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.073	7	330	-	
2	arabil	DA	1.642	7	331, 333	-	
3	vie	DA	395	7	332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35096-C1	construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:280 mp; Construcție de locuit, P+M,
A1.2	35096-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Construcție anexă
A1.3	35096-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Construcție anexă
A1.4	35096-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.880,723 348.785,75	2	393.880,618 348.786,803	1.058
2	393.880,618 348.786,803	3	393.856,236 348.785,805	24.402
3	393.856,236 348.785,805	4	393.831,403 348.783,352	24.954
4	393.831,403 348.783,352	5	393.808,669 348.782,236	22.761
5	393.808,669 348.782,236	6	393.810,069 348.744,416	37.846
6	393.810,069 348.744,416	7	393.839,73 348.741,548	29.799
7	393.839,73 348.741,548	8	393.859,704 348.740,957	19.983
8	393.859,704 348.740,957	9	393.864,595 348.741,067	4.892
9	393.864,595 348.741,067	10	393.883,738 348.742,837	19.225
10	393.883,738 348.742,837	11	393.882,525 348.767,796	24.988
11	393.882,525 348.767,796	1	393.880,723 348.785,75	18.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35028	Din acte: 1.516 Masurata: 1.522	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35028-C1	Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 222 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29284 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 3834, din 28/08/2009 emis de BNP BADEA SILVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI RAMBE 2) DRĂGHICI DANIELA-ANCUȚA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICI DANIELA-ANCUȚA, bun comun 2) DRĂGHICI RAMBE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

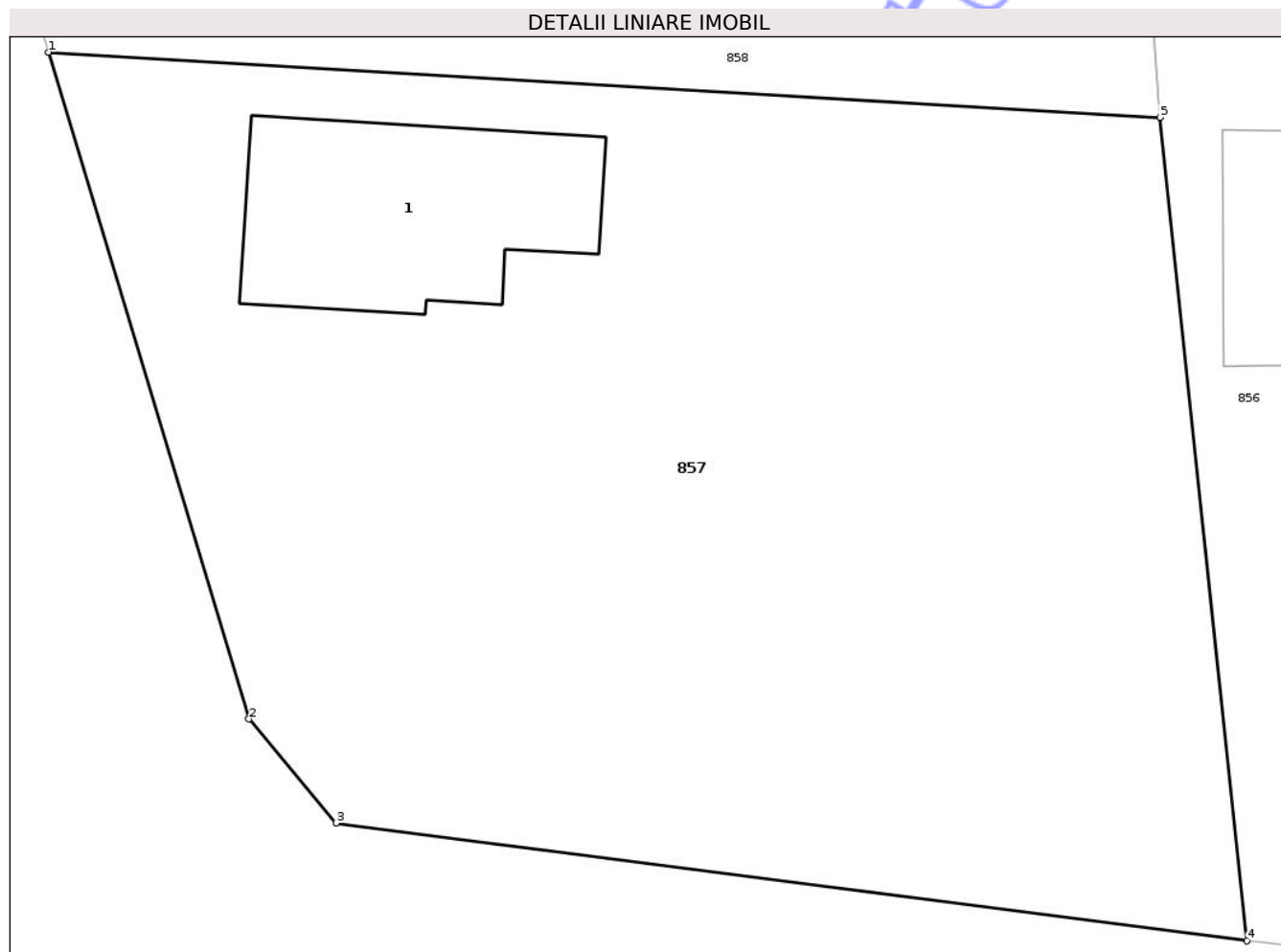
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35028	Din acte: 1.516 Masurata: 1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	7	354	-	
2	livada	DA	538	7	353	-	
3	arabil	DA	514	7	352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35028-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Construcție de locuit, P+M, S. desfășurată este de 222 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.740,086 348.784,845	2	393.748,79 348.755,888	30.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.748,79 348.755,888	3	393.752,574 348.751,379	5.886
3	393.752,574 348.751,379	4	393.792,111 348.746,258	39.867
4	393.792,111 348.746,258	5	393.788,328 348.782,021	35.963
5	393.788,328 348.782,021	1	393.740,086 348.784,845	48.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36207	2.519	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36207-C1	Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 1981 din BCA, acoperită cu tablă, cu suprafață construit desfasurata S =194 mp, fara CPE, fara lift.
A1.2	36207-C2	Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit P+D, construita in anul 1998 din BCA, acoperită cu tabla, cu suprafață construit desfasurata S =56 mp, fara CPE, fara lift.
A1.3	36207-C3	Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P, construita in anul 1981 din boltari, acoperită cu tabla, cu suprafață construit desfasurata S =7 mp, fara CPE, fara lift.
A1.4	36207-C4	Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, construita in anul 1981 din boltari+ lemn, acoperită cu tabla, cu suprafață construit desfasurata S =22 mp, fara CPE, fara lift.
A1.5	36207-C5	Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, construita in anul 1981 din boltari, acoperită cu tabla, cu suprafață construit desfasurata S =10 mp, fara CPE, fara lift.
A1.6		Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă
A1.7		Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84235 / 14/10/2020	
Act Notarial nr. 4039, din 12/10/2020 emis de Jianu Georgeta Cristina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZĂNOIU ALEXANDRU, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRUNZĂNOIU ALEXANDRU

C. Partea III. SARCINI

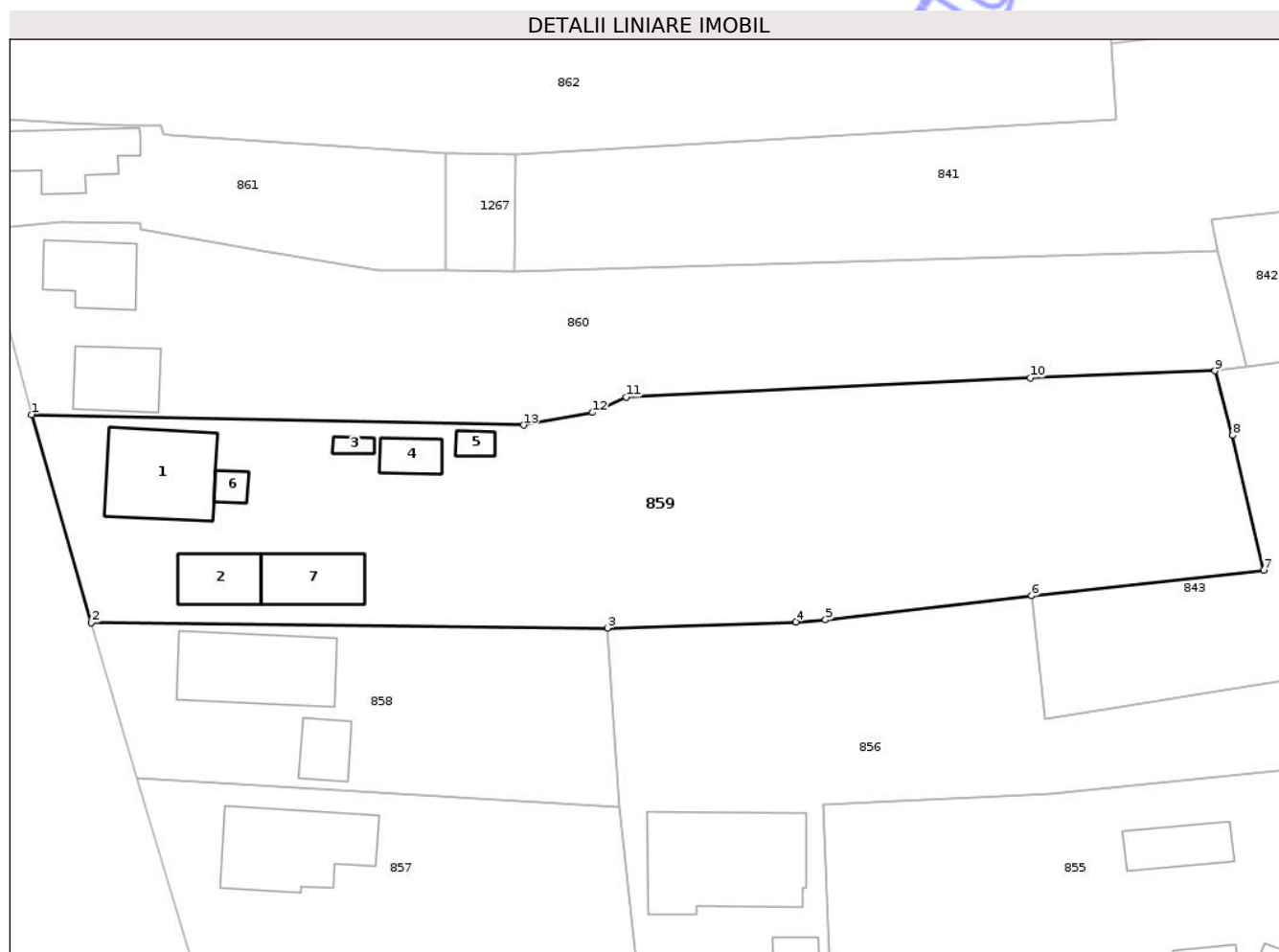
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
84235 / 14/10/2020	
Act Notarial nr. 4039, din 12/10/2020 emis de Jianu Georgeta Cristina;	
C1	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil 1) FRUNZĂNOIU GHEORGHE 2) FRUNZĂNOIU ARISTIȚA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36207	2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	964	7	345	-	
2	arabil	DA	1.555	7	346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36207-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; Casa de locuit P+M, construită în anul 1981 din BCA, acoperită cu tablă, cu suprafață construit desfășurată S =194 mp, fara CPE, fara lift.
A1.2	36207-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:42 mp; Casa de locuit P+D, construită în anul 1998 din BCA, acoperită cu tablă, cu suprafață construit desfășurată S =56 mp, fara CPE, fara lift.
A1.3	36207-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Anexa P, construită în anul 1981 din boltari, acoperită cu tablă, cu suprafață construit desfășurată S =7 mp, fara CPE, fara lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36207-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, construita in anul 1981 din boltari+ lemn , acoperita cu tabla , cu suprafata construit desfasurata S =22 mp , fara CPE, fara lift .
A1.5	36207-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, construita in anul 1981 din boltari ,acoperita cu tabla , cu suprafata construit desfasurata S =10 mp , fara CPE, fara lift .
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă
A1.7		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.729,616 348.821,161	2	393.735,589 348.800,389	21.614
2	393.735,589 348.800,389	3	393.787,104 348.799,848	51.518
3	393.787,104 348.799,848	4	393.805,877 348.800,456	18.783
4	393.805,877 348.800,456	5	393.808,838 348.800,676	2.969
5	393.808,838 348.800,676	6	393.829,416 348.803,079	20.718
6	393.829,416 348.803,079	7	393.852,58 348.805,641	23.305
7	393.852,58 348.805,641	8	393.849,476 348.819,07	13.783
8	393.849,476 348.819,07	9	393.847,717 348.825,527	6.692
9	393.847,717 348.825,527	10	393.829,304 348.824,812	18.427
10	393.829,304 348.824,812	11	393.788,938 348.822,914	40.411
11	393.788,938 348.822,914	12	393.785,615 348.821,364	3.667
12	393.785,615 348.821,364	13	393.778,718 348.820,096	7.013
13	393.778,718 348.820,096	1	393.729,616 348.821,161	49.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 10, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 10, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1317547, din 24/01/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAZACU C CONSTANTIN DEFUNCT:Da		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CAZACU C CONSTANTIN DEFUNCT:Da		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	517	7	341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.770,942 348.835,52	2	393.770,958 348.847,252	11.732
2	393.770,958 348.847,252	3	393.743,43 348.849,008	27.584
3	393.743,43 348.849,008	4	393.742,712 348.849,14	0.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.742,712 348.849,14	5	393.742,525 348.849,969	0.85
5	393.742,525 348.849,969	6	393.739,098 348.850,058	3.428
6	393.739,098 348.850,058	7	393.733,119 348.850,297	5.984
7	393.733,119 348.850,297	8	393.721,815 348.850,949	11.323
8	393.721,815 348.850,949	9	393.724,672 348.839,647	11.658
9	393.724,672 348.839,647	10	393.732,506 348.840,326	7.863
10	393.732,506 348.840,326	11	393.740,444 348.840,311	7.938
11	393.740,444 348.840,311	12	393.740,518 348.839,606	0.709
12	393.740,518 348.839,606	13	393.752,617 348.837,527	12.276
13	393.752,617 348.837,527	14	393.764,174 348.835,588	11.719
14	393.764,174 348.835,588	1	393.770,942 348.835,52	6.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37364	820	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuitD+P, suprafața construită desfășurată S=122.8 mp, edificată în 1978
A1.2		Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă P, edificată în anul 1989, cu suprafața construită desfășurată s=20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
578 / 08/01/2026			
Act Notarial nr. 06, din 05/01/2026 emis de Jianu Georgeta Cristina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) BĂLAȘA NICOLAE		
	2) BĂLAȘA MARIA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
578 / 08/01/2026			
Act Notarial nr. 06, din 05/01/2026 emis de Jianu Georgeta Cristina;			
C1	Se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația de întreținere conform art. 2386, pct. 4 Cod Civil		A1, A1.1, A1.2
	1) MIHAI I ION		
	2) MIHAI MARVINA		

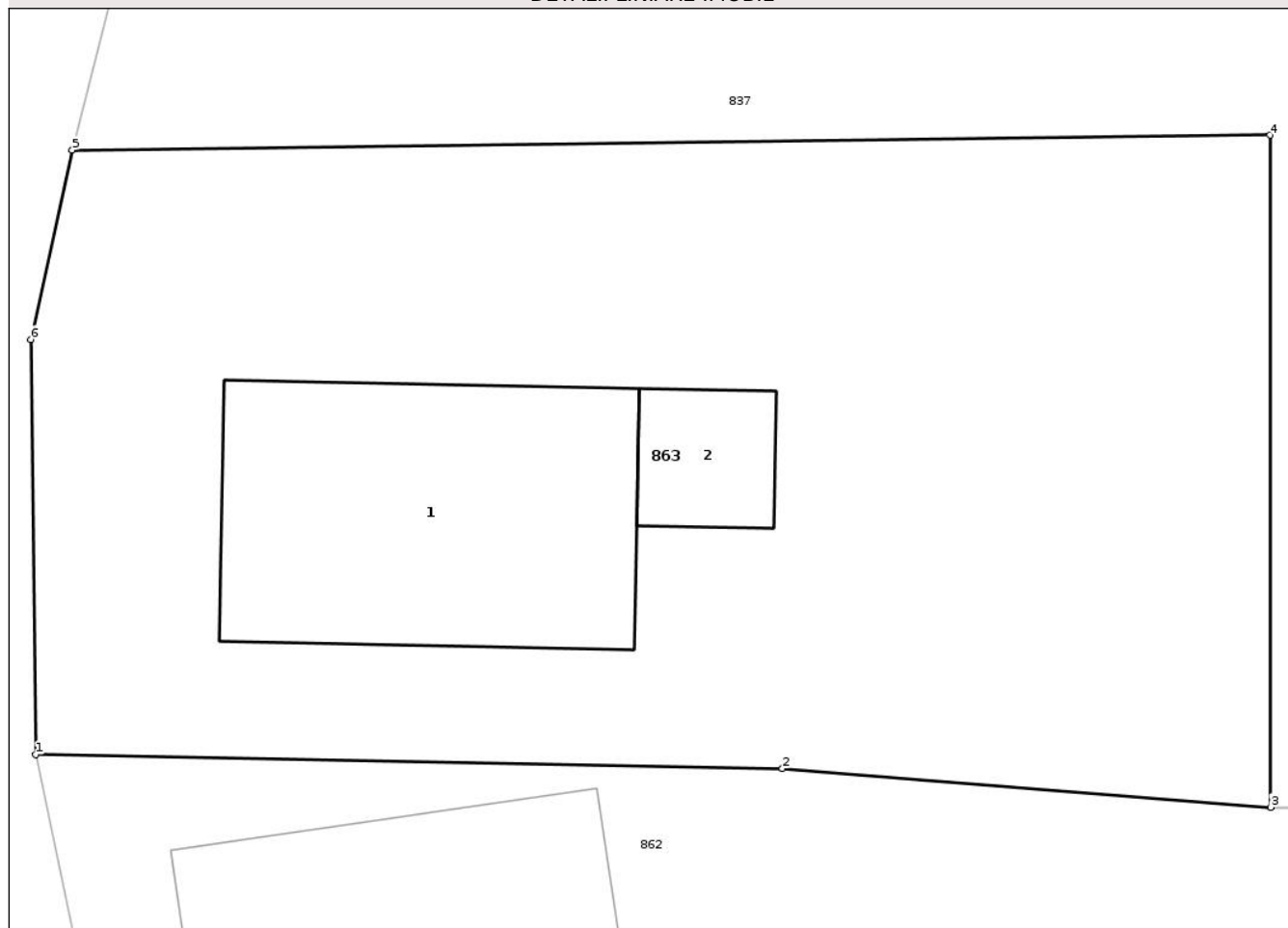
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37364	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	7	337, 336/1	-	P337/1 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit D+P, suprafața construită desfășurată S=122.8 mp, edificată în 1978
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă P, edificată în anul 1989, cu suprafața construită desfășurată s=20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.715,945 348.878,722	2	393.740,235 348.878,263	24.294
2	393.740,235 348.878,263	3	393.756,127 348.877,003	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.756,127 348.877,003	4	393.756,1 348.898,861	21.858
4	393.756,1 348.898,861	5	393.717,131 348.898,376	38.972
5	393.717,131 348.898,376	6	393.715,785 348.892,212	6.309
6	393.715,785 348.892,212	1	393.715,945 348.878,722	13.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161483, din 19/01/2004 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MÎRȘICĂ EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

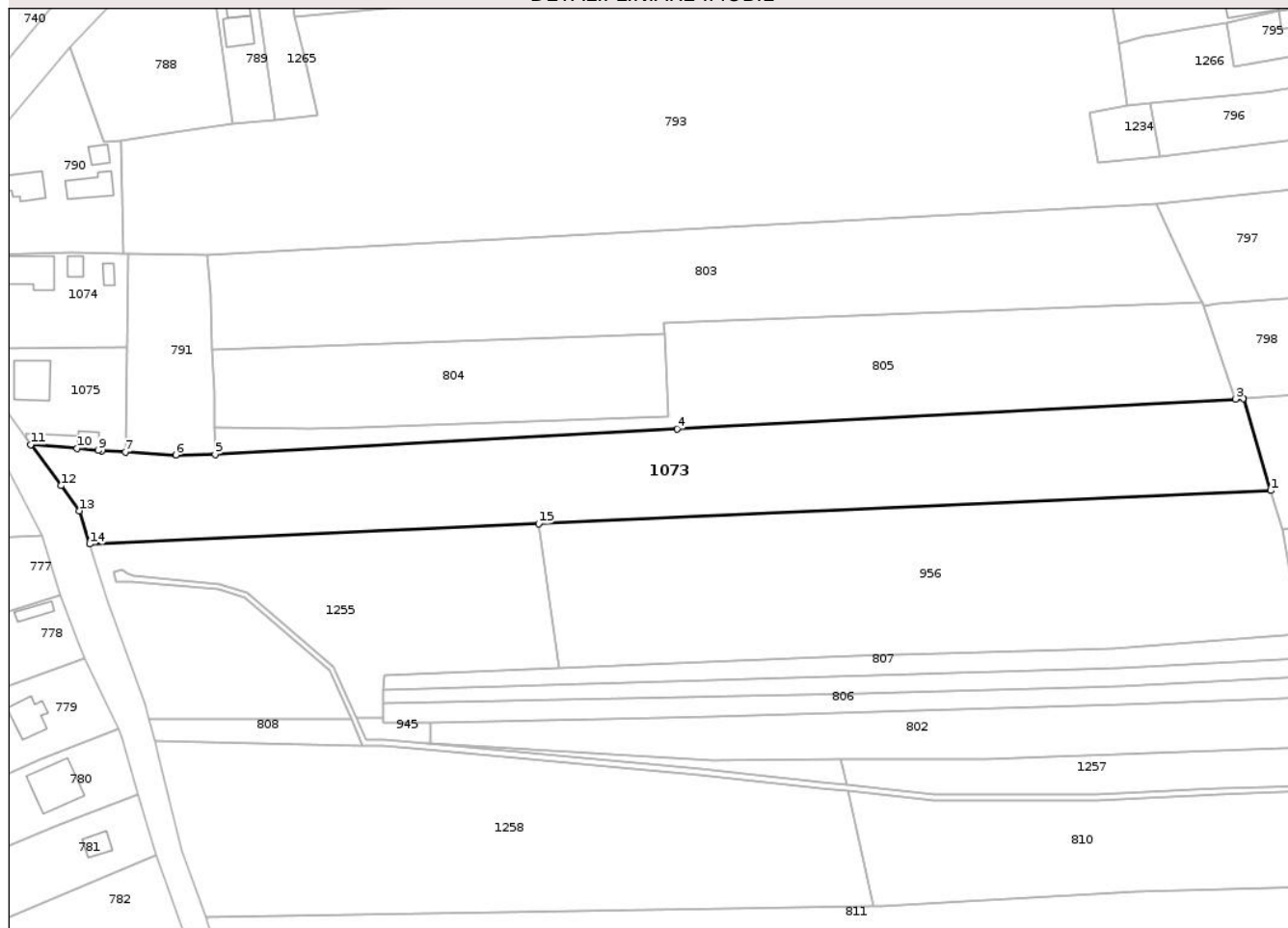
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.751	7	275/1	-	T34 P8 eronat în TP
2	arabil	NU	5.749	36	2543/6	-	T34 P8 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.979,006 349.267,888	2	393.971,701 349.292,424	25.6
2	393.971,701 349.292,424	3	393.969,579 349.292,23	2.131
3	393.969,579 349.292,23	4	393.820,914 349.284,259	148.879
4	393.820,914 349.284,259	5	393.697,992 349.277,537	123.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.697,992 349.277,537	6	393.687,486 349.277,394	10.507
6	393.687,486 349.277,394	7	393.674,099 349.278,142	13.408
7	393.674,099 349.278,142	8	393.667,869 349.278,49	6.24
8	393.667,869 349.278,49	9	393.666,818 349.278,581	1.055
9	393.666,818 349.278,581	10	393.661,203 349.279,071	5.636
10	393.661,203 349.279,071	11	393.648,922 349.280,141	12.328
11	393.648,922 349.280,141	12	393.656,928 349.269,19	13.565
12	393.656,928 349.269,19	13	393.661,817 349.262,502	8.284
13	393.661,817 349.262,502	14	393.664,52 349.253,665	9.241
14	393.664,52 349.253,665	15	393.784,114 349.259,074	119.716
15	393.784,114 349.259,074	1	393.979,006 349.267,888	195.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36986	914	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36986-C1	Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit, D+P+1 , din anul 2019 cu supr.desf.=283.95mp
A1.2	36986-C2	Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexa ,D+P , din anul 2019 cu supr.desf.=77.62 mp
A1.3	36986-C3	Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Anexa ,D+P , din anul 2019 cu supr.desf.=44,57mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10708 / 04/02/2025			
Act Notarial nr. 357, din 03/02/2025 emis de Jianu Georgeta Cristina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SÂRBU CONSTANTIN-COSMIN		
	2) SÂRBU ILEANA-ELENA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

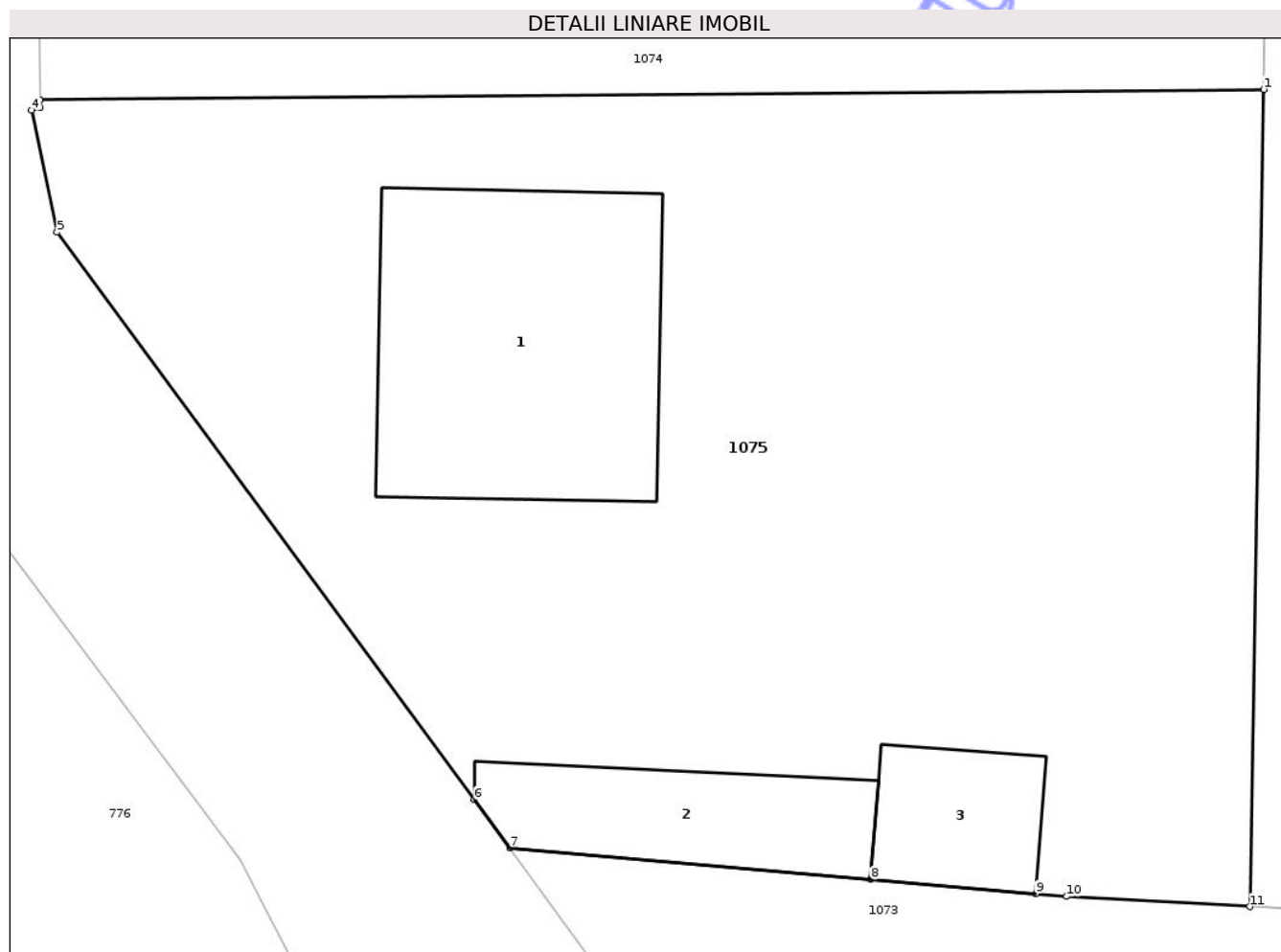
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36986	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	7	272,274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36986-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:100 mp; Casa de locuit,D+P+1 , din anul 2019 cu supr.desf.=283.95mp
A1.2	36986-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; Anexa ,D+P , din anul 2019 cu supr.desf.=77.62 mp
A1.3	36986-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:26 mp; Anexa ,D+P , din anul 2019 cu supr.desf.=44,57mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.674,578 349.305,938	2	393.632,929 349.305,576	41.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.632,929 349.305,576	3	393.632,931 349.305,317	0.259
3	393.632,931 349.305,317	4	393.632,639 349.305,225	0.306
4	393.632,639 349.305,225	5	393.633,504 349.301,086	4.228
5	393.633,504 349.301,086	6	393.647,714 349.281,782	23.97
6	393.647,714 349.281,782	7	393.648,922 349.280,141	2.038
7	393.648,922 349.280,141	8	393.661,203 349.279,071	12.328
8	393.661,203 349.279,071	9	393.666,818 349.278,581	5.636
9	393.666,818 349.278,581	10	393.667,869 349.278,49	1.055
10	393.667,869 349.278,49	11	393.674,099 349.278,142	6.24
11	393.674,099 349.278,142	1	393.674,578 349.305,938	27.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.728,386 349.220,186	10	393.734,156 349.207,021	14.374
11	393.737,174 349.200,135	12	393.742,833 349.200,121	5.659
13	393.754,157 349.199,163	14	393.826,879 349.192,259	73.049
15	393.859,128 349.188,725	16	393.866,503 349.187,976	7.413
17	393.889,416 349.185,584	18	393.932,573 349.185,522	43.157
19	393.965,262 349.187,211	20	393.989,686 349.187,913	24.434
21	393.997,005 349.188,909	22	394.048,777 349.195,072	52.138
23	394.090,558 349.200,587	24	394.090,139 349.201,54	1.041
25	394.048,653 349.196,087	26	393.996,752 349.190,364	52.216
27	393.989,642 349.189,413	28	393.965,201 349.188,71	24.451
29	393.932,537 349.187,023	30	393.889,495 349.187,084	43.042
31	393.866,162 349.189,52	32	393.859,286 349.190,238	6.913
33	393.827,307 349.193,704	34	393.754,282 349.200,659	73.355
35	393.742,919 349.201,618	36	393.738,179 349.201,58	4.74
37	393.735,669 349.207,307	38	393.729,62 349.221,107	15.068
39	393.706,525 349.240,61	40	393.699,218 349.243,038	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.734,156 349.207,021	11	393.737,174 349.200,135	7.518
12	393.742,833 349.200,121	13	393.754,157 349.199,163	11.364
14	393.826,879 349.192,259	15	393.859,128 349.188,725	32.442
16	393.866,503 349.187,976	17	393.889,416 349.185,584	23.038
18	393.932,573 349.185,522	19	393.965,262 349.187,211	32.733
20	393.989,686 349.187,913	21	393.997,005 349.188,909	7.386
22	394.048,777 349.195,072	23	394.090,558 349.200,587	42.143
24	394.090,139 349.201,54	25	394.048,653 349.196,087	41.843
26	393.996,752 349.190,364	27	393.989,642 349.189,413	7.173
28	393.965,201 349.188,71	29	393.932,537 349.187,023	32.708
30	393.889,495 349.187,084	31	393.866,162 349.189,52	23.46
32	393.859,286 349.190,238	33	393.827,307 349.193,704	32.166
34	393.754,282 349.200,659	35	393.742,919 349.201,618	11.403
36	393.738,179 349.201,58	37	393.735,669 349.207,307	6.253
38	393.729,62 349.221,107	39	393.706,525 349.240,61	30.228
40	393.699,218 349.243,038	1	393.676,029 349.245,202	23.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2126, din 03/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (Adeverință);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: Cazacu Benoni 1) CAZACU BENONI	A1

C. Partea III. SARCINI .

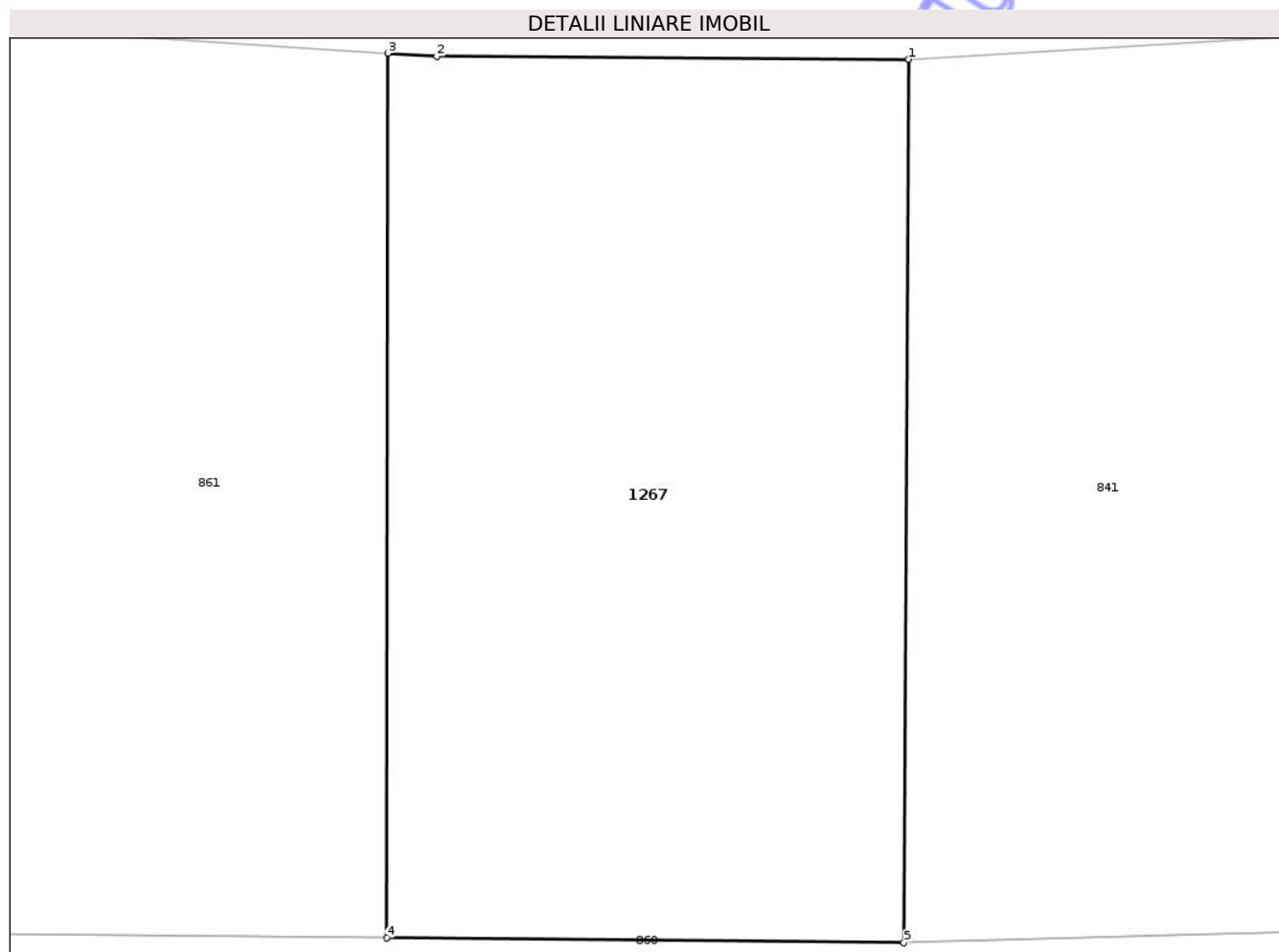
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	7	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.777,874 348.847,174	2	393.771,607 348.847,211	6.267
2	393.771,607 348.847,211	3	393.770,958 348.847,252	0.65
3	393.770,958 348.847,252	4	393.770,942 348.835,52	11.732
4	393.770,942 348.835,52	5	393.777,808 348.835,451	6.866
5	393.777,808 348.835,451	1	393.777,874 348.847,174	11.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	351	7, 36	275/3/1, 276/2/1, 2542/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.734,156 349.207,021	2	393.680,285 349.207,126	53.871
2	393.680,285 349.207,126	3	393.681,812 349.201,124	6.193
3	393.681,812 349.201,124	4	393.737,174 349.200,135	55.371
4	393.737,174 349.200,135	1	393.734,156 349.207,021	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35690	296	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26063 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 420, din 17/11/2003 emis de NP CEZARINA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRUȚU MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)</i>	A1
895 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 3614, din 06/12/2006 emis de NP CRISTINA JIUANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DRUȚU MIHAELA , bun comun 2) DRUȚU CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35690	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	296	36	2535	-	P27/4 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.845,605 348.959,819	2	393.810,955 348.954,793	35.013
2	393.810,955 348.954,793	3	393.811,949 348.946,409	8.443
3	393.811,949 348.946,409	4	393.846,604 348.951,386	35.011
4	393.846,604 348.951,386	1	393.845,605 348.959,819	8.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 103, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 103, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 68, din 27/07/1997 emis de MUNICIPIUL DE STAT AL RAOINULUI FILIAȘI (Certificat de moștenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SÎRBU NICOLAE, bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SÎRBU ANIȘOARA, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	7	280	-	
2	arabil	DA	300	7	281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.003,285 349.386,783	2	393.998,073 349.398,047	12.411
2	393.998,073 349.398,047	3	393.989,793 349.396,695	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.989,793 349.396,695	4	393.981,206 349.395,61	8.655
4	393.981,206 349.395,61	5	393.967,284 349.392,31	14.308
5	393.967,284 349.392,31	6	393.969,068 349.380,804	11.643
6	393.969,068 349.380,804	1	394.003,285 349.386,783	34.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 101, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 101, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1332216, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERBECE I AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERBECE I AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

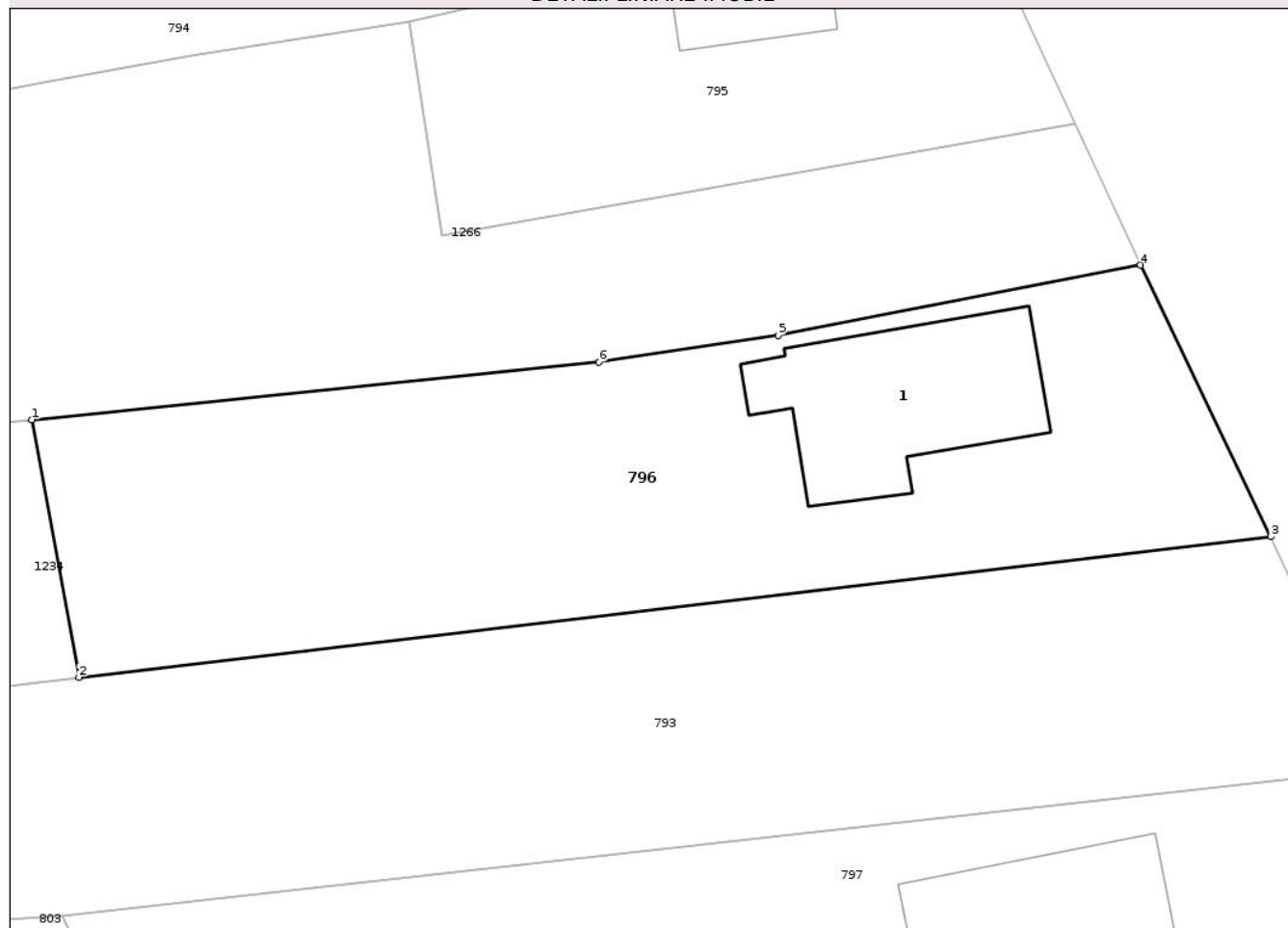
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	205	7	283	-	
2	arabil	DA	683	7	683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.946,857 349.370,831	2	393.949,401 349.356,925	14.137
2	393.949,401 349.356,925	3	394.013,845 349.364,513	64.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.013,845 349.364,513	4	394.006,803 349.379,179	16.269
4	394.006,803 349.379,179	5	393.987,235 349.375,395	19.931
5	393.987,235 349.375,395	6	393.977,517 349.373,951	9.825
6	393.977,517 349.373,951	1	393.946,857 349.370,831	30.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 1, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție de locuit,
A1.2		Loc. Cruset, Str Vâlcele, Nr. 1, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 254, din 08/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT TG- CĂRBUNEȘTI (Certificat de moștenitor, dosar 49/1994);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE	cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FOTA DANIELA, bun propriu	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE	cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FOTA MIREL, bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE	cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FOTA FLORINA, bun propriu	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE	cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FOTA ANIȘOARA, bun propriu	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE	dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FOTA DANIELA 2) FOTA MIREL 3) FOTA FLORINA 4) FOTA ANIȘOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	7	268	-	
2	arabil	DA	260	7	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție de locuit,
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.696,413 349.409,555	2	393.702,711 349.365,404	44.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.702,711 349.365,404	3	393.713,871 349.366,543	11.218
3	393.713,871 349.366,543	4	393.707,566 349.410,743	44.647
4	393.707,566 349.410,743	5	393.705,586 349.410,504	1.994
5	393.705,586 349.410,504	1	393.696,413 349.409,555	9.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 79, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35557	Din acte: 1.562 Masurata: 1.813	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 79, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcție de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440 / 01/06/2000		
Act Notarial nr. 6685, din 31/05/2000 emis de BNP ANICA MERIȘESCU (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARABAȘ VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARABAȘ VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35557	Din acte: 1.562 Masurata: 1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	36	2553/12	-	T7 P46 eronat în TP
2	arabil	DA	1.363	36	2533/12	-	T7 P46 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.246,673 348.874,441	2	394.216,64 348.870,349	30.31
2	394.216,64 348.870,349	3	394.211,209 348.869,574	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.211,209 348.869,574	4	394.179,979 348.865,723	31.467
4	394.179,979 348.865,723	5	394.154,854 348.862,624	25.315
5	394.154,854 348.862,624	6	394.162,868 348.841,16	22.911
6	394.162,868 348.841,16	7	394.213,473 348.850,878	51.53
7	394.213,473 348.850,878	8	394.251,992 348.857,73	39.124
8	394.251,992 348.857,73	9	394.254,082 348.858,141	2.13
9	394.254,082 348.858,141	1	394.246,673 348.874,441	17.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	7	281/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.967,284 349.392,31	2	393.955,482 349.390,503	11.94
2	393.955,482 349.390,503	3	393.947,869 349.389,086	7.744
3	393.947,869 349.389,086	4	393.945,444 349.388,634	2.467
4	393.945,444 349.388,634	5	393.938,576 349.386,929	7.076
5	393.938,576 349.386,929	6	393.940,632 349.370,197	16.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.940,632 349.370,197	7	393.946,857 349.370,831	6.257
7	393.946,857 349.370,831	8	393.977,517 349.373,951	30.818
8	393.977,517 349.373,951	9	393.987,235 349.375,395	9.825
9	393.987,235 349.375,395	10	394.006,803 349.379,179	19.931
10	394.006,803 349.379,179	11	394.003,285 349.386,783	8.378
11	394.003,285 349.386,783	12	393.969,068 349.380,804	34.735
12	393.969,068 349.380,804	1	393.967,284 349.392,31	11.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

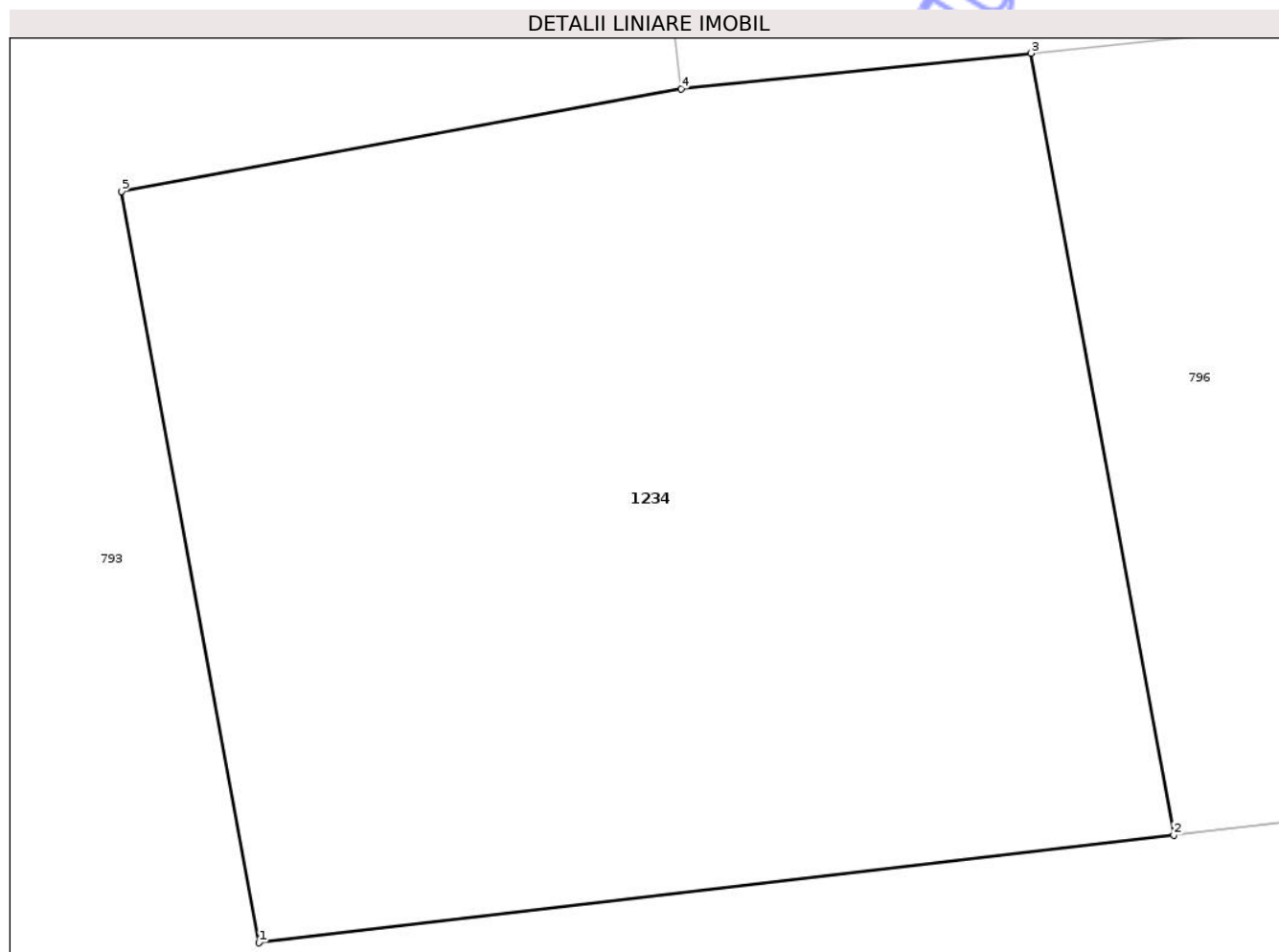
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	7	282/1	-	
2	arabil	NU	151	36	2543/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.933,116 349.355,007	2	393.949,401 349.356,925	16.398
2	393.949,401 349.356,925	3	393.946,857 349.370,831	14.137
3	393.946,857 349.370,831	4	393.940,632 349.370,197	6.257
4	393.940,632 349.370,197	5	393.930,671 349.368,374	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.930,671 349.368,374	1	393.933,116 349.355,007	13.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

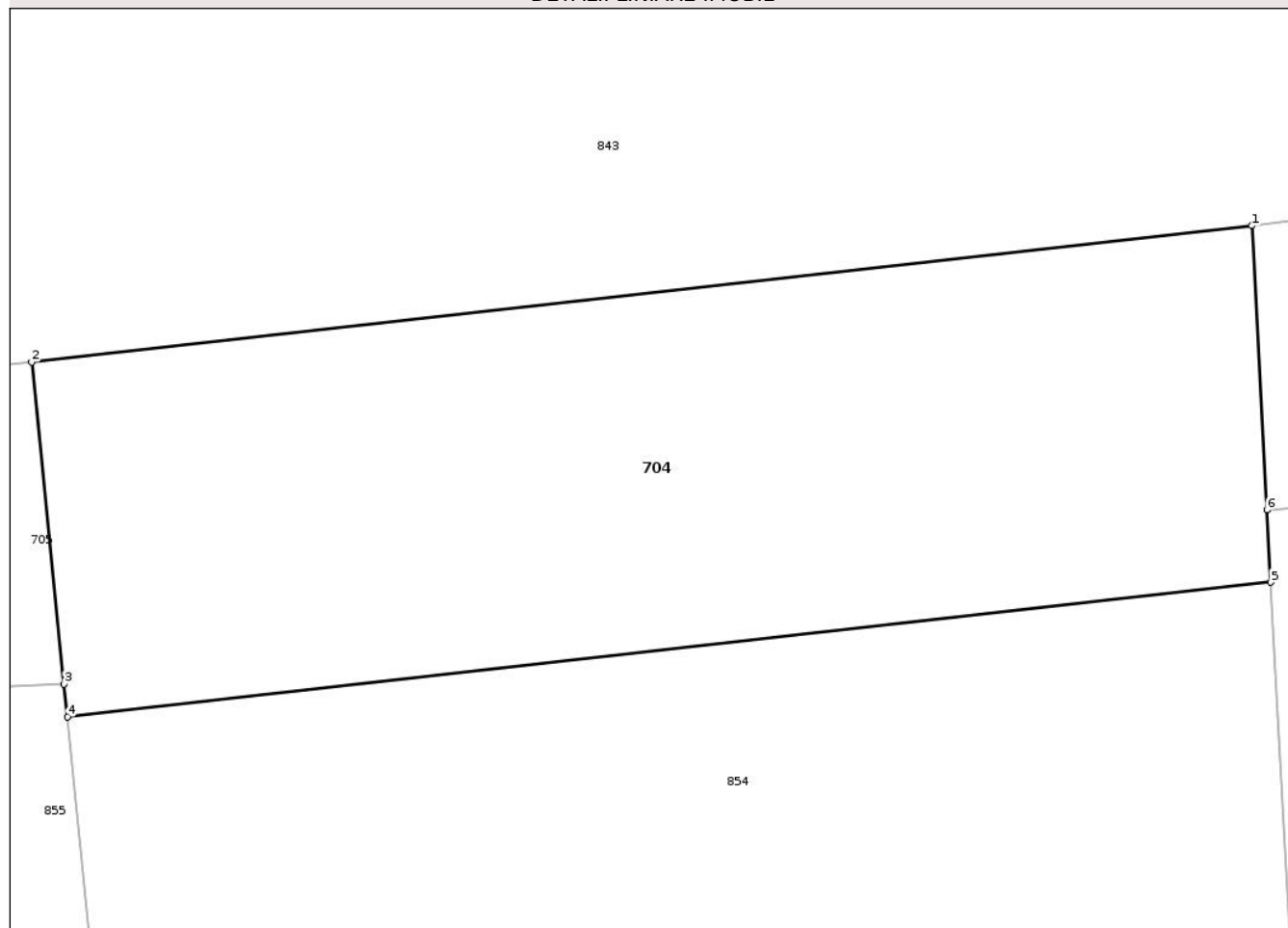
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	36	2533/16	-	
2	arabil	NU	54	36	2533/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.918,987 348.801,591	2	393.879,575 348.797,195	39.656
2	393.879,575 348.797,195	3	393.880,618 348.786,803	10.444
3	393.880,618 348.786,803	4	393.880,723 348.785,75	1.058
4	393.880,723 348.785,75	5	393.919,597 348.790,086	39.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.919,597 348.790,086	6	393.919,471 348.792,421	2.338
6	393.919,471 348.792,421	1	393.918,987 348.801,591	9.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37303	5.530	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Biserică
A1.2		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
90604 / 12/09/2025			
Act Administrativ nr. 1513286, din 19/03/2009 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate, act administrativ nr 5550 din 11.09.2025, emis de PRIMARIA CRUSET);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA CRUȘET, CIF:14184485, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA CRUȘET, CIF:14184485, bun propriu		A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA CRUȘET, CIF:14184485		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

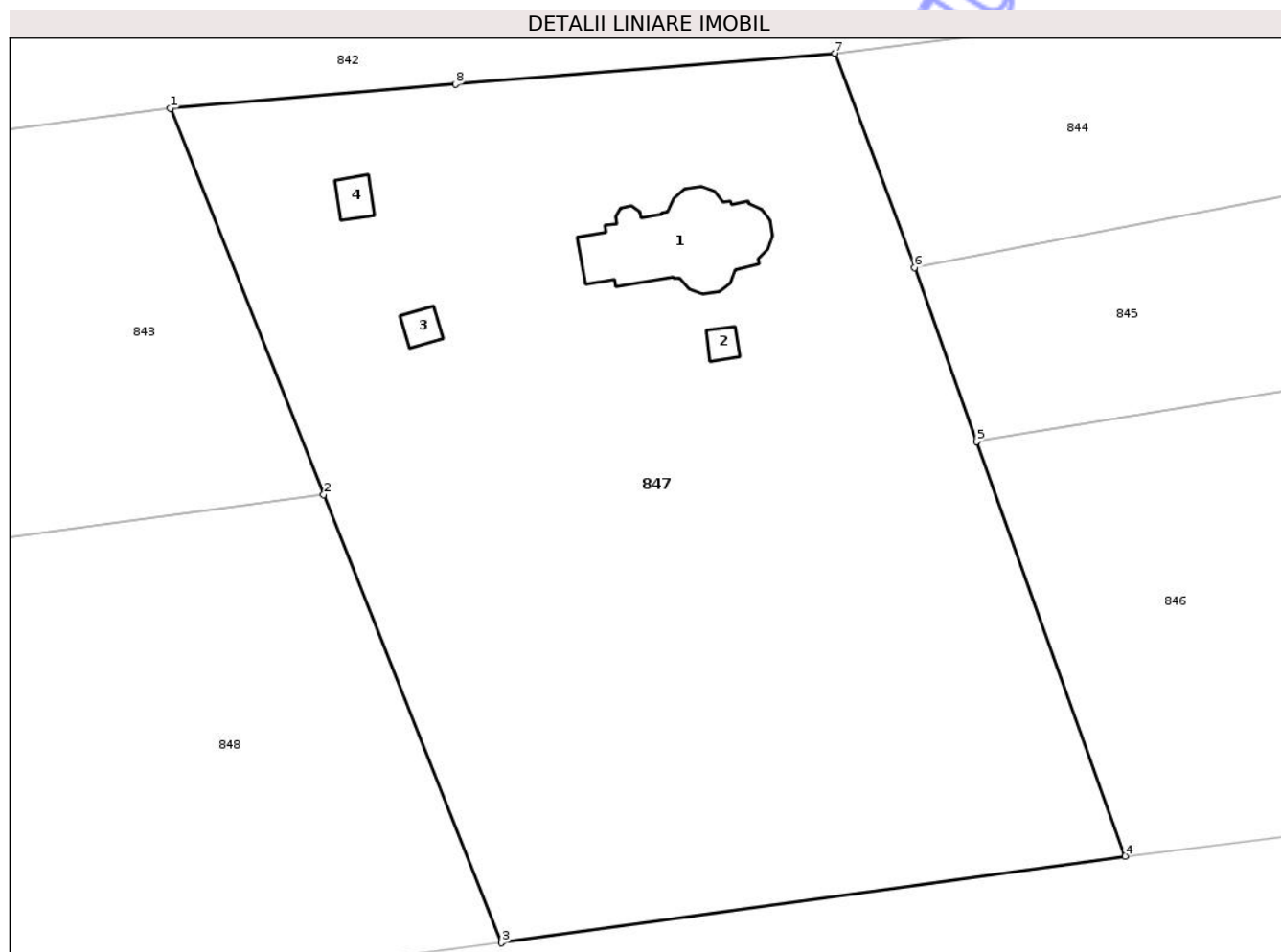
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37303	5.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.530	7	310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Biserică
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcție anexă
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Construcție anexă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.088,25 348.857,103	2	394.103,604 348.818,387	41.649
2	394.103,604 348.818,387	3	394.121,414 348.773,483	48.307
3	394.121,414 348.773,483	4	394.183,951 348.782,174	63.138
4	394.183,951 348.782,174	5	394.169,102 348.823,718	44.118
5	394.169,102 348.823,718	6	394.162,868 348.841,16	18.523
6	394.162,868 348.841,16	7	394.154,854 348.862,624	22.911
7	394.154,854 348.862,624	8	394.116,825 348.859,519	38.156
8	394.116,825 348.859,519	1	394.088,25 348.857,103	28.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:203

Nr. cadastral vechi:363

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35351	6.700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111503 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 2109, din 11/10/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI CLAUDIU-DUMITRU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

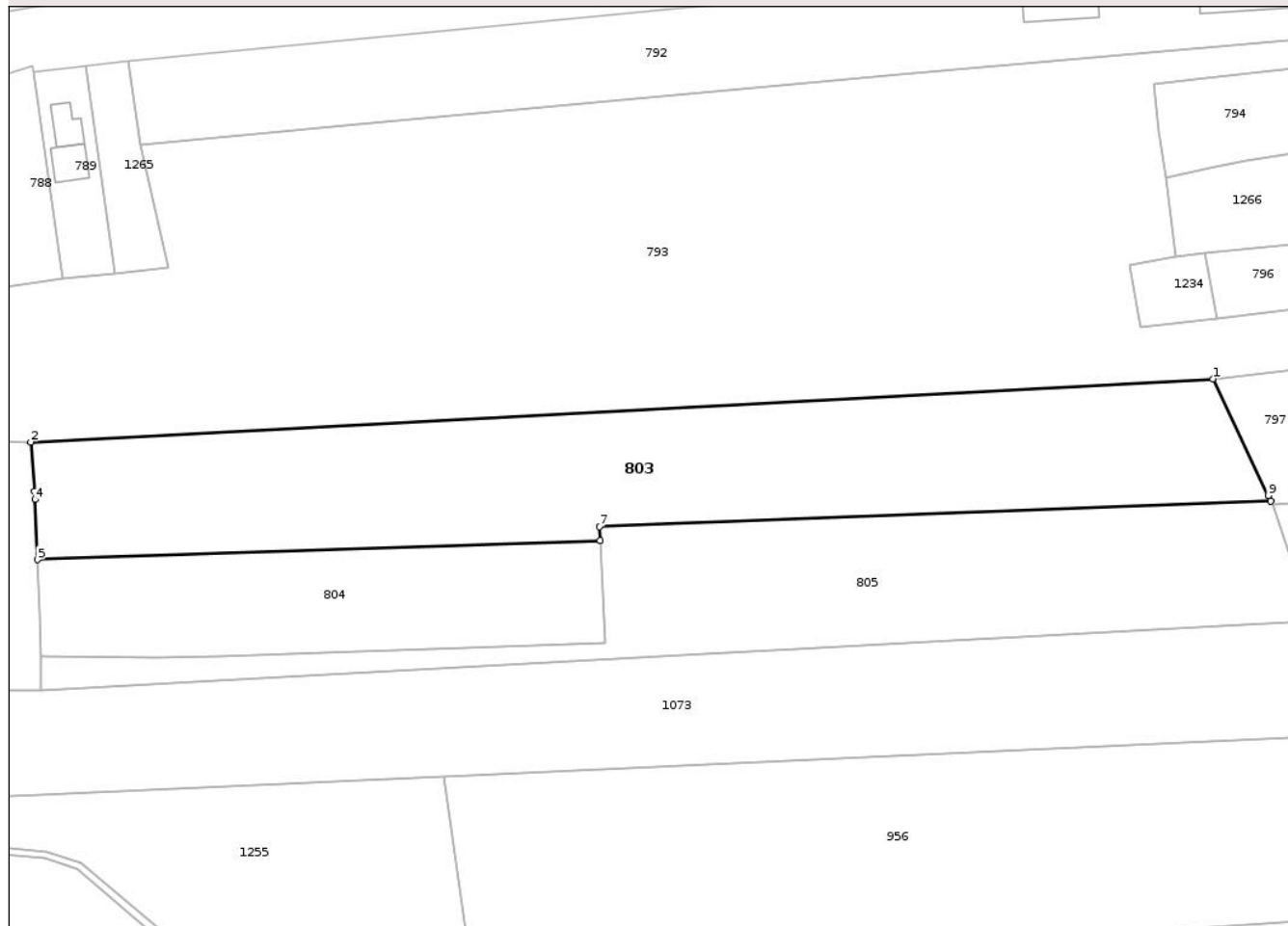
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35351	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	36	2543/3	-	P6 eronat în TP
2	arabil	NU	6.201	36	2543/3	-	P6 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.948,505 349.344,03	2	393.695,876 349.330,53	252.989
2	393.695,876 349.330,53	3	393.696,718 349.319,917	10.646
3	393.696,718 349.319,917	4	393.696,732 349.318,249	1.668
4	393.696,732 349.318,249	5	393.697,283 349.305,389	12.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.697,283 349.305,389	6	393.817,57 349.309,521	120.358
6	393.817,57 349.309,521	7	393.817,395 349.312,46	2.944
7	393.817,395 349.312,46	8	393.960,853 349.317,897	143.561
8	393.960,853 349.317,897	9	393.960,294 349.319,08	1.308
9	393.960,294 349.319,08	1	393.948,505 349.344,03	27.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36587	2.623	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61349 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 15, din 22/02/2022 emis de NP Mariana Manole (act administrativ nr 3551 din 03.06.2022, emis de Primaria Cruset; act notarial nr 122 din 22.11.2010, emis de NP Ciobanu Cezarina; act administrativ nr 1621 din 27.09.2010, emis de Primaria Cruset; act administrativ nr 3551 din 03.06.2022, emis de PRIMARIA CRUSET; act notarial nr 206 din 09.06.2019, emis de NP Cezarina Ciobanu; act administrativ nr 573 din 24.06.2017, emis de Primaria Sector 5 Bucuresti; act administrativ nr 461 din 27.03.1978, emis de Consiliul Popular al sector 3 Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARCU EUGENIA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MARCU EUGENIA , bun propriu	A1
112117 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2487, din 13/10/2022 emis de NP BIVOL GEORGE COSMIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU EUGENIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

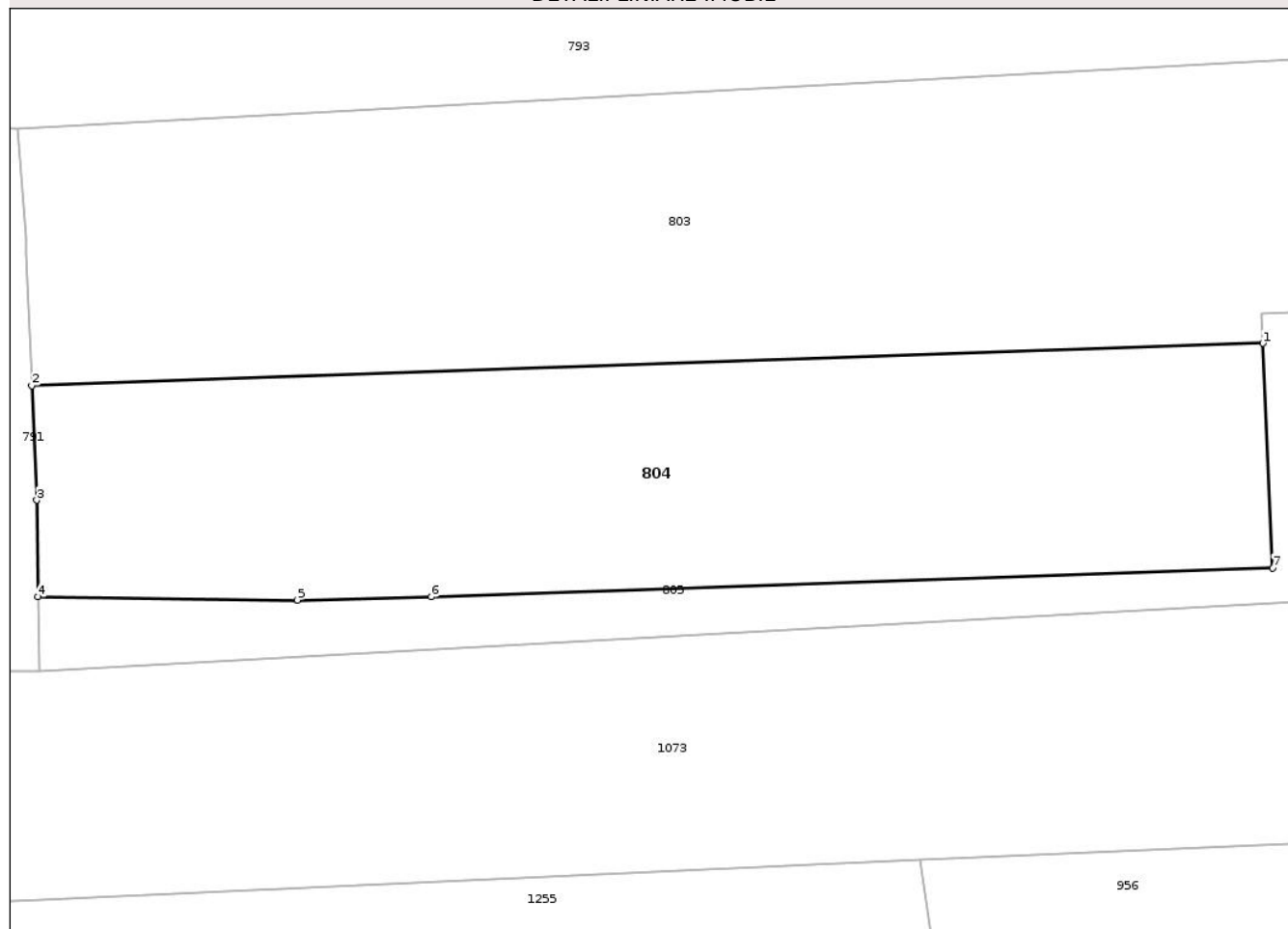
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36587	2.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	567	36	2543/4	-	P6/1 eronat în IE
2	arabil	NU	2.056	36	2543/4	-	P6/1 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.817,57 349.309,521	2	393.697,283 349.305,389	120.358
2	393.697,283 349.305,389	3	393.697,762 349.294,213	11.186
3	393.697,762 349.294,213	4	393.697,892 349.284,768	9.446
4	393.697,892 349.284,768	5	393.723,243 349.284,462	25.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.723,243 349.284,462	6	393.736,312 349.284,78	13.073
6	393.736,312 349.284,78	7	393.818,523 349.287,604	82.259
7	393.818,523 349.287,604	1	393.817,57 349.309,521	21.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	7	270/1	-	
2	vie	DA	260	7	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.719,251 349.393,949	2	393.716,668 349.411,842	18.078
2	393.716,668 349.411,842	3	393.707,566 349.410,743	9.168
3	393.707,566 349.410,743	4	393.713,871 349.366,543	44.647
4	393.713,871 349.366,543	5	393.725,348 349.367,715	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.725,348 349.367,715	6	393.721,376 349.384,807	17.547
6	393.721,376 349.384,807	1	393.719,251 349.393,949	9.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

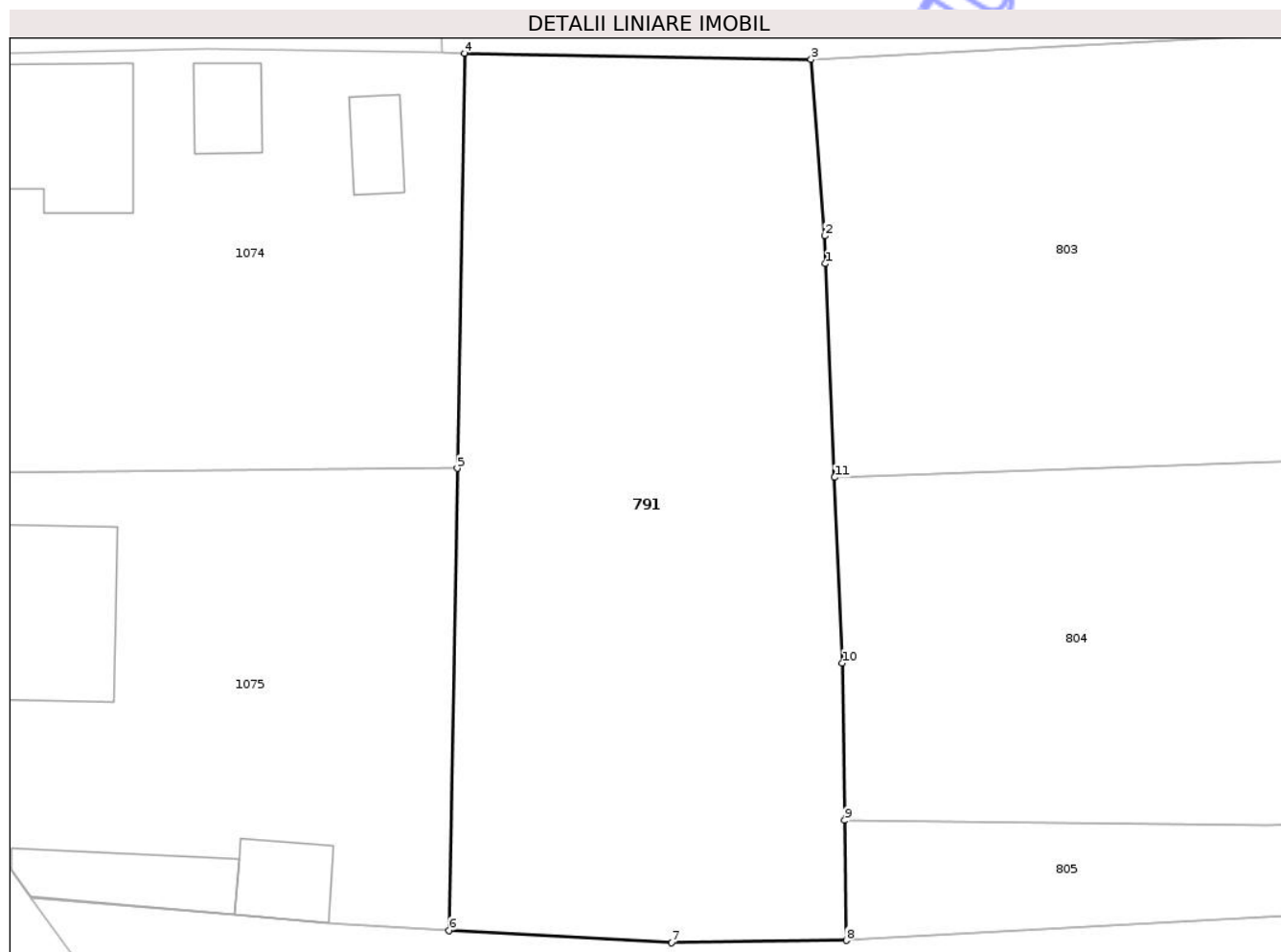
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.204	7	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.696,732 349.318,249	2	393.696,718 349.319,917	1.668
2	393.696,718 349.319,917	3	393.695,876 349.330,53	10.646
3	393.695,876 349.330,53	4	393.675,009 349.330,903	20.87
4	393.675,009 349.330,903	5	393.674,578 349.305,938	24.969
5	393.674,578 349.305,938	6	393.674,099 349.278,142	27.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.674,099 349.278,142	7	393.687,486 349.277,394	13.408
7	393.687,486 349.277,394	8	393.697,992 349.277,537	10.507
8	393.697,992 349.277,537	9	393.697,892 349.284,768	7.232
9	393.697,892 349.284,768	10	393.697,762 349.294,213	9.446
10	393.697,762 349.294,213	11	393.697,283 349.305,389	11.186
11	393.697,283 349.305,389	1	393.696,732 349.318,249	12.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.257	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

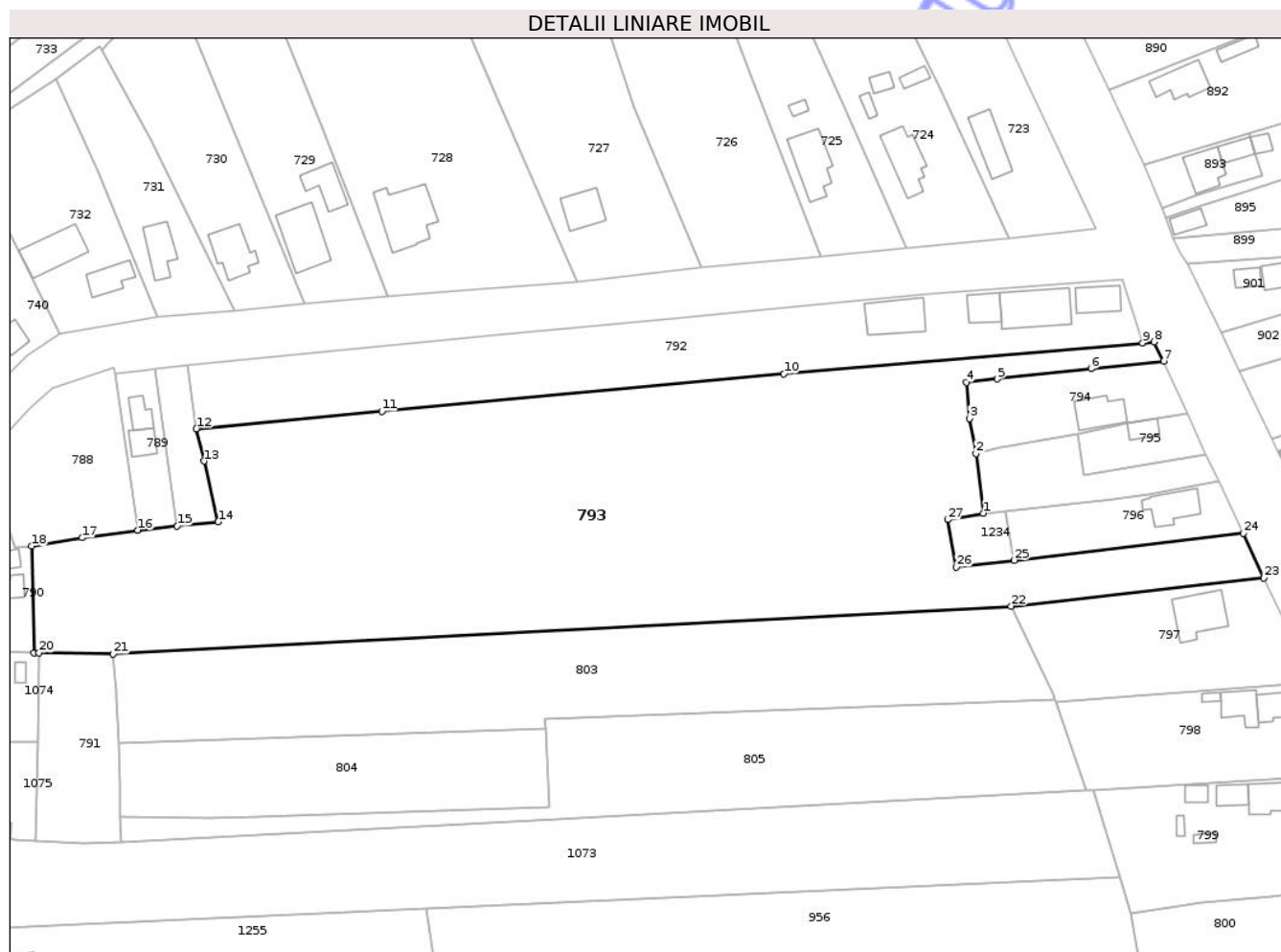
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.388	7	279/1, 284	-	
2	arabil	NU	3.869	36	2543/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.940,632 349.370,197	2	393.938,576 349.386,929	16.858
3	393.936,832 349.396,813	4	393.935,87 349.406,916	10.149
5	393.944,586 349.407,885	6	393.970,982 349.410,821	26.559
7	393.991,4 349.412,934	8	393.988,707 349.418,355	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.938,576 349.386,929	3	393.936,832 349.396,813	10.037
4	393.935,87 349.406,916	5	393.944,586 349.407,885	8.77
6	393.970,982 349.410,821	7	393.991,4 349.412,934	20.527
8	393.988,707 349.418,355	9	393.985,503 349.418,042	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.985,503 349.418,042	10	393.884,518 349.409,358	101.358
11	393.771,433 349.398,814	12	393.719,251 349.393,949	52.408
13	393.721,376 349.384,807	14	393.725,348 349.367,715	17.547
15	393.713,871 349.366,543	16	393.702,711 349.365,404	11.218
17	393.687,076 349.363,243	18	393.672,902 349.360,933	14.361
19	393.673,667 349.330,927	20	393.675,009 349.330,903	1.342
21	393.695,876 349.330,53	22	393.948,505 349.344,03	252.989
23	394.019,591 349.351,941	24	394.013,845 349.364,513	13.823
25	393.949,401 349.356,925	26	393.933,116 349.355,007	16.398
27	393.930,671 349.368,374	1	393.940,632 349.370,197	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.884,518 349.409,358	11	393.771,433 349.398,814	113.575
12	393.719,251 349.393,949	13	393.721,376 349.384,807	9.386
14	393.725,348 349.367,715	15	393.713,871 349.366,543	11.537
16	393.702,711 349.365,404	17	393.687,076 349.363,243	15.784
18	393.672,902 349.360,933	19	393.673,667 349.330,927	30.016
20	393.675,009 349.330,903	21	393.695,876 349.330,53	20.87
22	393.948,505 349.344,03	23	394.019,591 349.351,941	71.525
24	394.013,845 349.364,513	25	393.949,401 349.356,925	64.889
26	393.933,116 349.355,007	27	393.930,671 349.368,374	13.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 97, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35065	Din acte: 1.920 Masurata: 1.918	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35065-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 97, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, cu suprafața desfășurată de 75 mp.
A1.2	35065-C2	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 97, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P
A1.3	35065-C3	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 97, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă,P,cu sup.desfășurată de 11 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
232 / 16/03/2001			
Act Notarial nr. 738, din 16/11/1992 emis de - (Certificat de moștenitor);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȘNEAPOTĂ DUMITRU		A1.1
1690 / 15/01/2016			
Act Notarial nr. 80, din 14/01/2016 emis de Badea Silvia;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘNEAPOTĂ DUMITRU, căsătorit cu 2) ȘNEAPOTĂ MARIA, bun comun		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) ȘNEAPOTĂ MARIA, bun comun 2) ȘNEAPOTĂ DUMITRU, căsătorit cu		A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘNEAPOTĂ DUMITRU 2) ȘNEAPOTĂ MARIA 3) ȘNEAPOTĂ DUMITRU		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

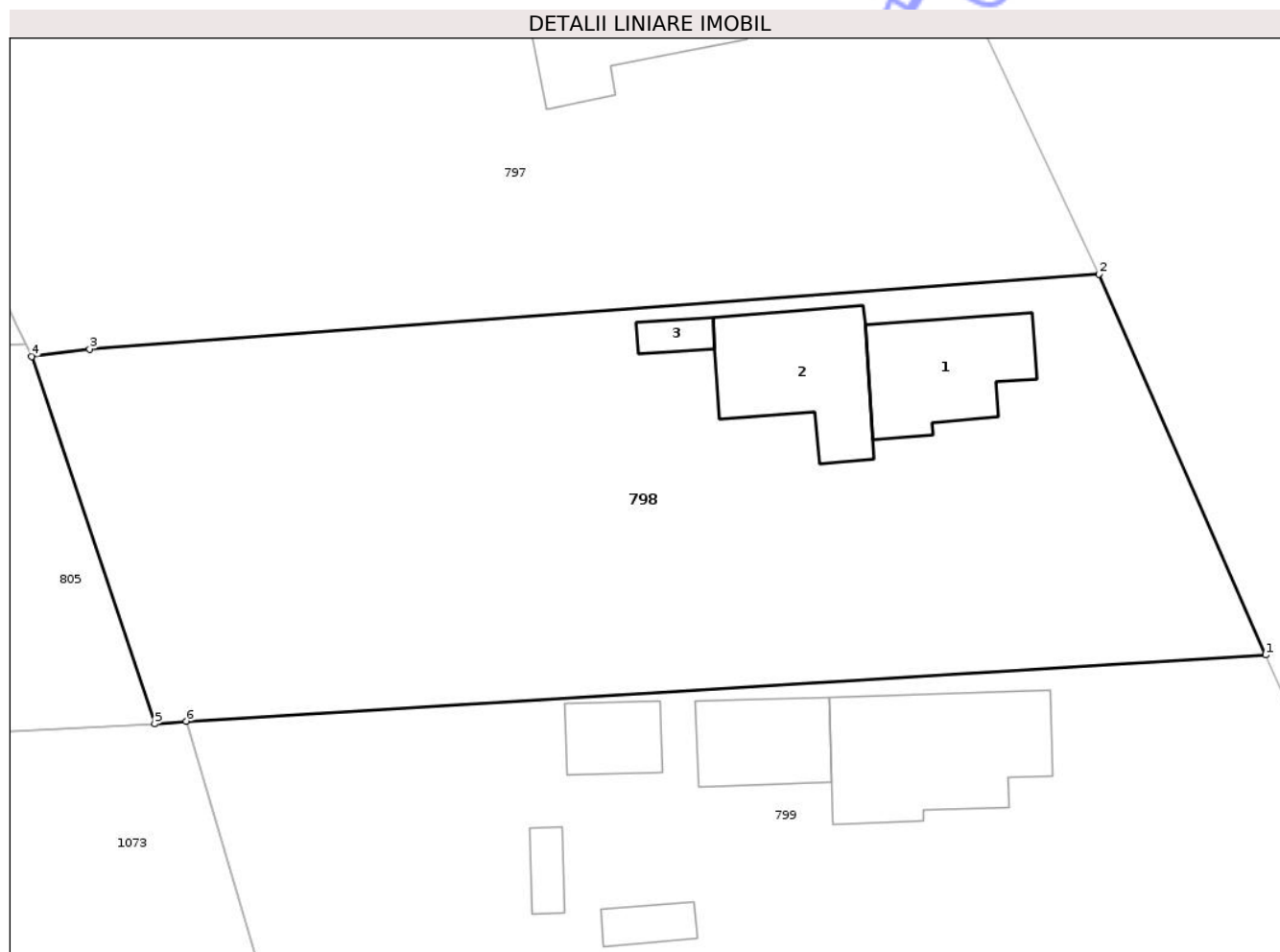
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1690 / 15/01/2016			
Act Notarial nr. 80, din 14/01/2016 emis de Badea Silvia;			
C4	se intabulează dreptul de ipotecă legală privind obligația întreținerii 1) ȘNEAPOTĂ MARIA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35065	Din acte: 1.920 Masurata: 1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	7	287	-	
2	vie	DA	566	7	290	-	
3	arabil	DA	281	7	289	-	
4	livada	DA	436	7	288	-	
5	arabil	NU	127	7	289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35065-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, cu suprafata desfășurată de 75 mp.
A1.2	35065-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35065-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă,P,cu sup. desfășurată de 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.044,722 349.296,892	2	394.033,438 349.322,636	28.108
2	394.033,438 349.322,636	3	393.965,169 349.317,566	68.457
3	393.965,169 349.317,566	4	393.961,247 349.317,064	3.954
4	393.961,247 349.317,064	5	393.969,579 349.292,23	26.194
5	393.969,579 349.292,23	6	393.971,701 349.292,424	2.131
6	393.971,701 349.292,424	1	394.044,722 349.296,892	73.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 93, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.418	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342248, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOTA N IACOB	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	7	294	-	
2	vie	DA	1.200	7	296	-	
3	arabil	DA	513	7	295	-	
4	arabil	NU	377	7	295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.071,866 349.236,968	2	394.058,289 349.266,09	32.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.058,289 349.266,09	3	394.050,022 349.265,417	8.294
3	394.050,022 349.265,417	4	394.021,912 349.262,553	28.256
4	394.021,912 349.262,553	5	394.002,359 349.260,649	19.645
5	394.002,359 349.260,649	6	393.982,045 349.257,679	20.53
6	393.982,045 349.257,679	7	393.983,439 349.249,983	7.821
7	393.983,439 349.249,983	8	393.987,106 349.229,728	20.584
8	393.987,106 349.229,728	9	394.038,452 349.233,707	51.5
9	394.038,452 349.233,707	1	394.071,866 349.236,968	33.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 89, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37114	4.829	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37114-C1	Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 89, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcție de locuit pe parter din anul 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74034 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 1502288, din 04/01/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (act administrativ nr 5034 din 03.09.2024, emis de Comuna Cruset;act administrativ nr . din 11.09.2024, emis de SC TOPOMEDCRIS SRL;act notarial nr 2297 din 03.07.2024, emis de BNP Jianu Georgeta Cristina;act administrativ nr 5014 din 03.09.2024, emis de Comuna Cruset;inscris sub semnatura privata nr Declaratie suprapunere Medintu din 04.09.2024, emis de lordache Dumitru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAURE GHEORGHE, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRAURE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

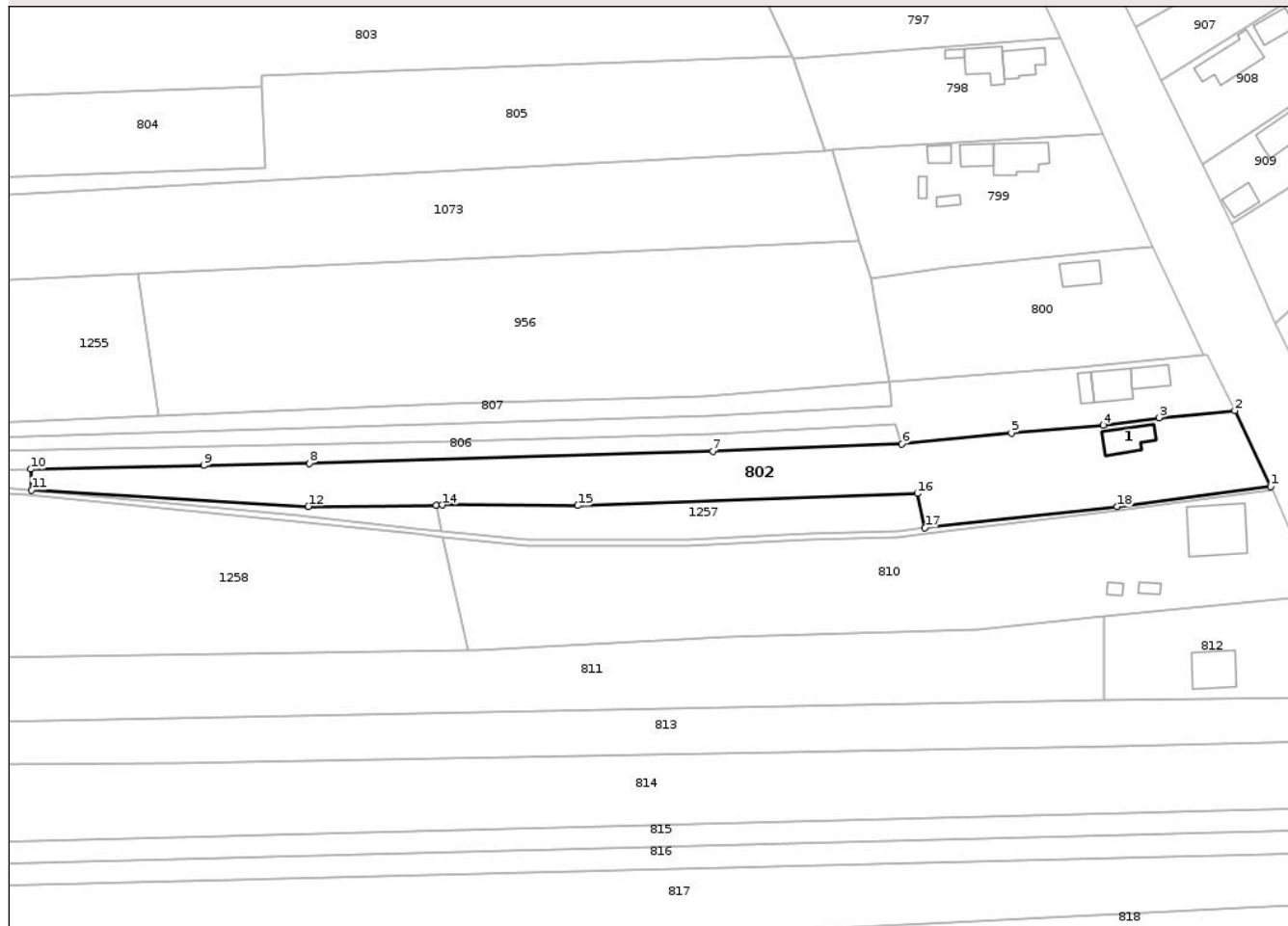
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37114	4.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	520	7	300	-	
2	vie	DA	469	7	301/1	-	
3	arabil	DA	503	7	299	-	
4	arabil	DA	61	7	275/7	-	
5	vie	NU	527	7	299	-	
6	arabil	NU	2.749	36	2542/7, 2543/11	-	P11/1 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37114-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcție de locuit pe parter din anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.090,139 349.201,54	2	394.080,442 349.222,044	22.681
2	394.080,442 349.222,044	3	394.060,038 349.220,134	20.493
3	394.060,038 349.220,134	4	394.044,88 349.218,127	15.29
4	394.044,88 349.218,127	5	394.020,081 349.215,955	24.894
5	394.020,081 349.215,955	6	393.990,5 349.213,037	29.725
6	393.990,5 349.213,037	7	393.939,379 349.211,025	51.161
7	393.939,379 349.211,025	8	393.830,424 349.207,778	109.003
8	393.830,424 349.207,778	9	393.801,932 349.207,192	28.498
9	393.801,932 349.207,192	10	393.755,157 349.206,229	46.785
10	393.755,157 349.206,229	11	393.755,36 349.200,595	5.638
11	393.755,36 349.200,595	12	393.830,157 349.196,162	74.928
12	393.830,157 349.196,162	13	393.864,617 349.196,51	34.462
13	393.864,617 349.196,51	14	393.866,33 349.196,527	1.713
14	393.866,33 349.196,527	15	393.902,906 349.196,37	36.576
15	393.902,906 349.196,37	16	393.994,64 349.199,649	91.793
16	393.994,64 349.199,649	17	393.996,752 349.190,364	9.522
17	393.996,752 349.190,364	18	394.048,653 349.196,087	52.216
18	394.048,653 349.196,087	1	394.090,139 349.201,54	41.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37170	4.594	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130627 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 1517097, din 27/11/2024 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘNEAPOTĂ MARIA	
	2) PĂUN DORINA DEFUNCT:Da	
	3) MACRA JEANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

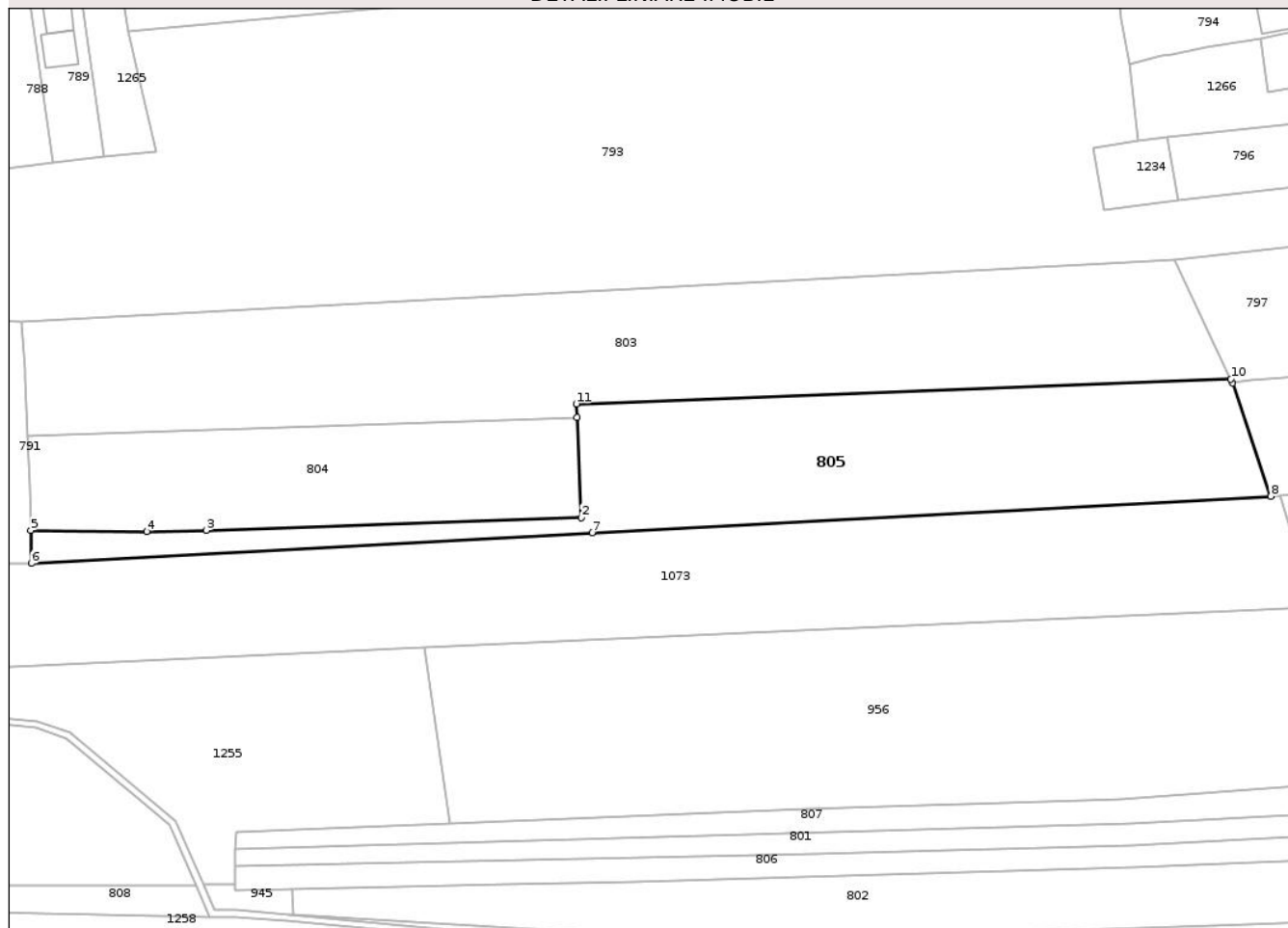
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37170	4.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	36	2543/5	-	P277/31 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	4.410	36	2543/5	-	P277/32 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.817,57 349.309,521	2	393.818,523 349.287,604	21.938
2	393.818,523 349.287,604	3	393.736,312 349.284,78	82.259
3	393.736,312 349.284,78	4	393.723,243 349.284,462	13.073
4	393.723,243 349.284,462	5	393.697,892 349.284,768	25.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.697,892 349.284,768	6	393.697,992 349.277,537	7.232
6	393.697,992 349.277,537	7	393.820,914 349.284,259	123.106
7	393.820,914 349.284,259	8	393.969,579 349.292,23	148.879
8	393.969,579 349.292,23	9	393.961,247 349.317,064	26.194
9	393.961,247 349.317,064	10	393.960,853 349.317,897	0.921
10	393.960,853 349.317,897	11	393.817,395 349.312,46	143.561
11	393.817,395 349.312,46	1	393.817,57 349.309,521	2.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36088	1.245	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62437 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 958, din 06/09/2018 emis de NP Ciobanu Valerica Cezarina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORA ELENA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

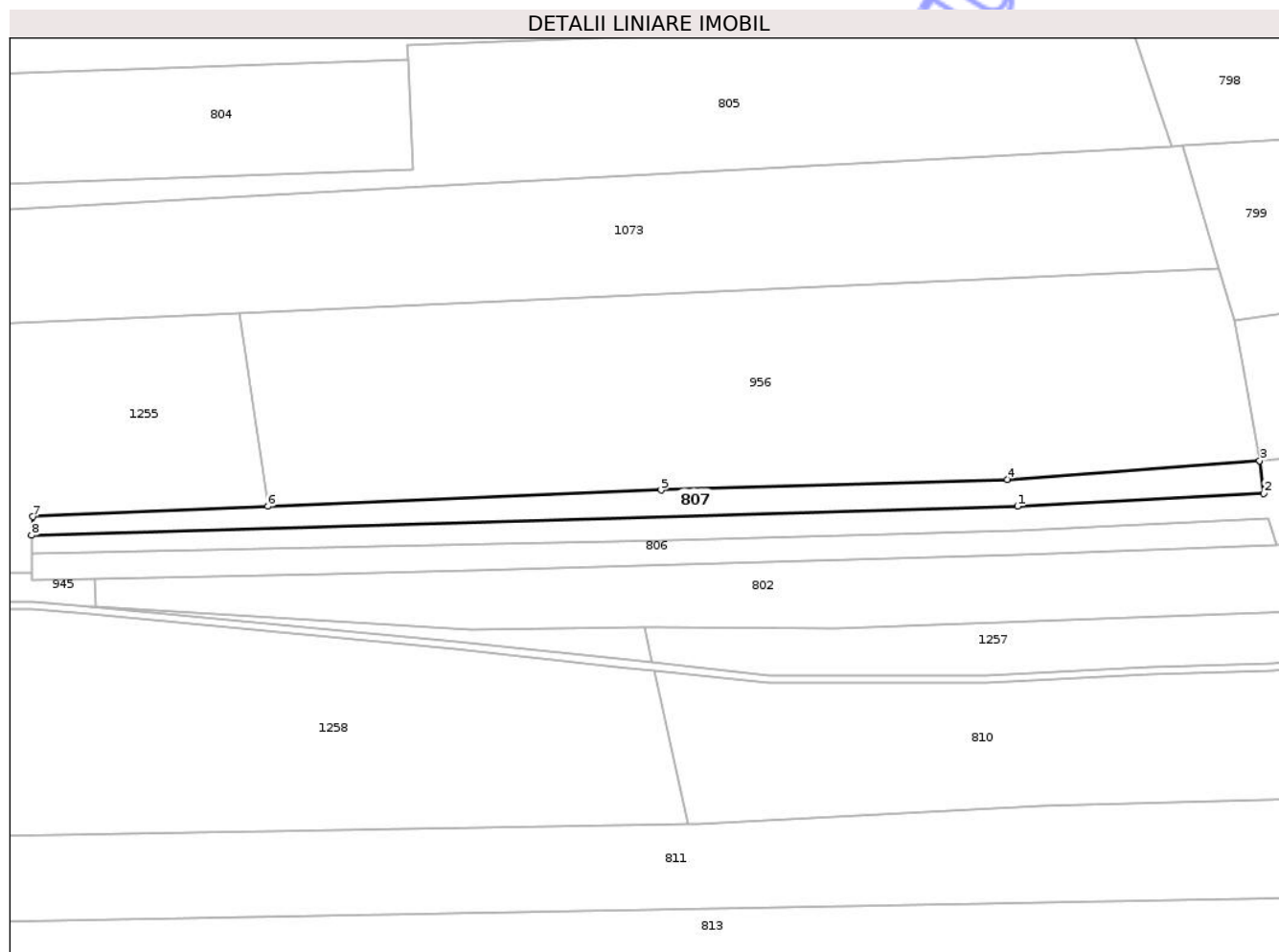
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36088	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.245	7, 36	275/4, 2543/8, 2542/4	-	P297, 298, P34 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.938,884 349.220,655	2	393.987,898 349.223,211	49.081
2	393.987,898 349.223,211	3	393.987,106 349.229,728	6.565
3	393.987,106 349.229,728	4	393.936,825 349.226,002	50.419
4	393.936,825 349.226,002	5	393.867,968 349.223,877	68.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.867,968 349.223,877	6	393.789,687 349.220,66	78.347
6	393.789,687 349.220,66	7	393.742,944 349.218,58	46.789
7	393.742,944 349.218,58	8	393.742,667 349.214,857	3.733
8	393.742,667 349.214,857	1	393.938,884 349.220,655	196.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35140	Din acte: 7.591 Masurata: 275	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 1258

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3902 / 28/01/2011			
Act Notarial nr. 374, din 27/01/2011 emis de NP CONSTANTIN NISTORESCU;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URECHE ILEANA, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URECHE COSMIN-ANDREI, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI

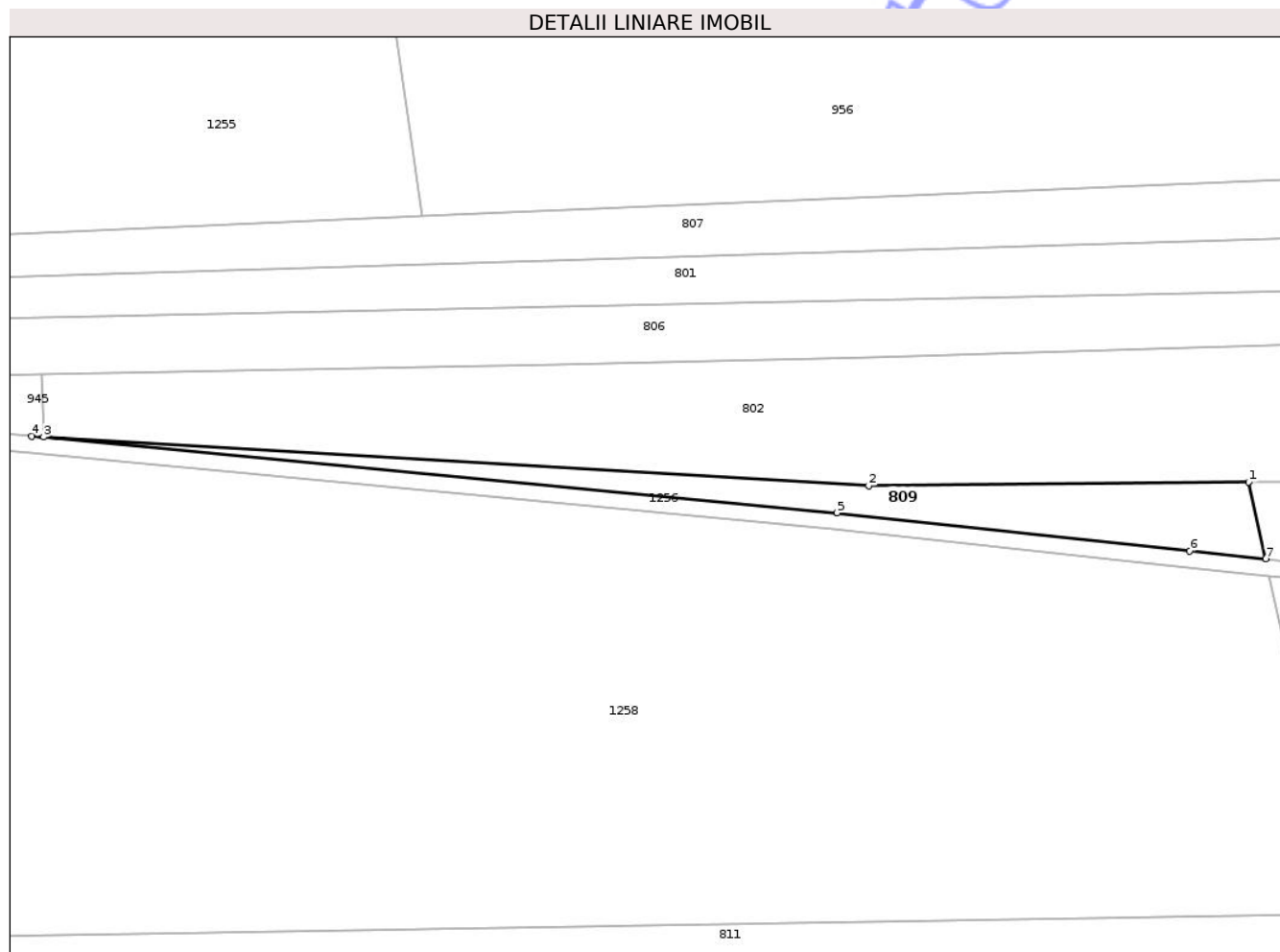
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41095 / 24/04/2025			
Somație nr. somație, din 16/04/2025 emis de SCPEJ ZAVOI SI VLADDESCU, în Dosar nr. 534/E/2024 (hotărare judecătorească nr 116 din 31.01.2025, emis de Judecătoria Tg Carbunești, în Dosar nr. 5087/317/2024);			
C1	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 117232,44 Lei, pentru cota debitorului Ureche Cosmin Andrei 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35140	Din acte: 7.591 Masurata: 275	Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 1258

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	275	36	275/9, 276/3, 2543/12, 2542/8	-	P32 eronat in TP si IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.864,617 349.196,51	2	393.830,157 349.196,162	34.462
2	393.830,157 349.196,162	3	393.755,36 349.200,595	74.928
3	393.755,36 349.200,595	4	393.754,282 349.200,659	1.08
4	393.754,282 349.200,659	5	393.827,307 349.193,704	73.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.827,307 349.193,704	6	393.859,286 349.190,238	32.166
6	393.859,286 349.190,238	7	393.866,162 349.189,52	6.913
7	393.866,162 349.189,52	1	393.864,617 349.196,51	7.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.277	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

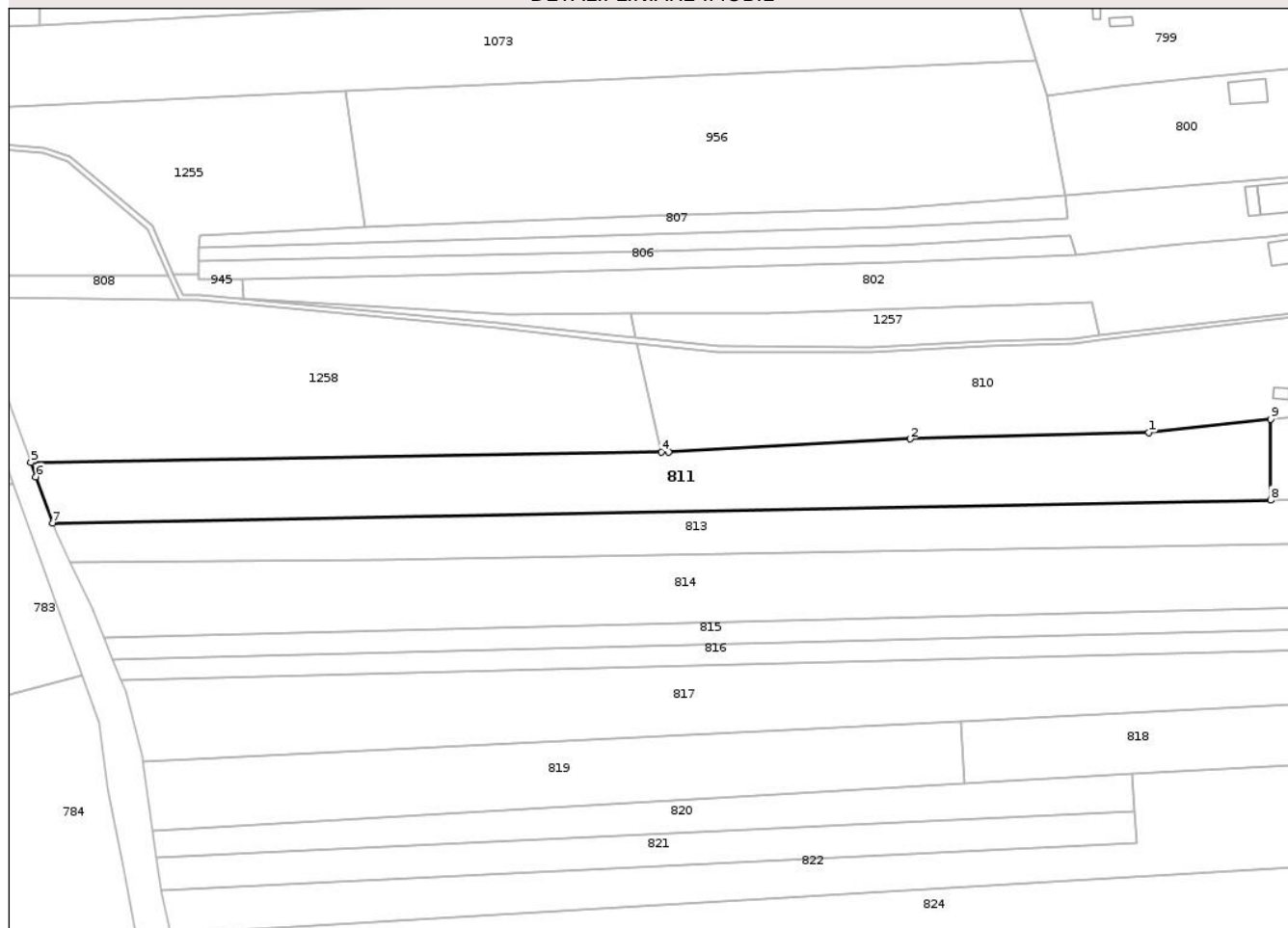
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	7	303/2	-	
2	arabil	NU	4.837	36	2540/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.010,865 349.162,913	2	393.943,46 349.161,072	67.43
2	393.943,46 349.161,072	3	393.875,319 349.157,413	68.239
3	393.875,319 349.157,413	4	393.873,269 349.157,379	2.05
4	393.873,269 349.157,379	5	393.695,393 349.154,414	177.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.695,393 349.154,414	6	393.696,843 349.150,353	4.312
6	393.696,843 349.150,353	7	393.701,503 349.137,302	13.858
7	393.701,503 349.137,302	8	394.045,139 349.143,826	343.698
8	394.045,139 349.143,826	9	394.045,219 349.166,611	22.785
9	394.045,219 349.166,611	1	394.010,865 349.162,913	34.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36019	5.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60931 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 961, din 01/07/2017 emis de Draghici Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU TUDOR-DANIEL	
	2) POPESCU IRINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

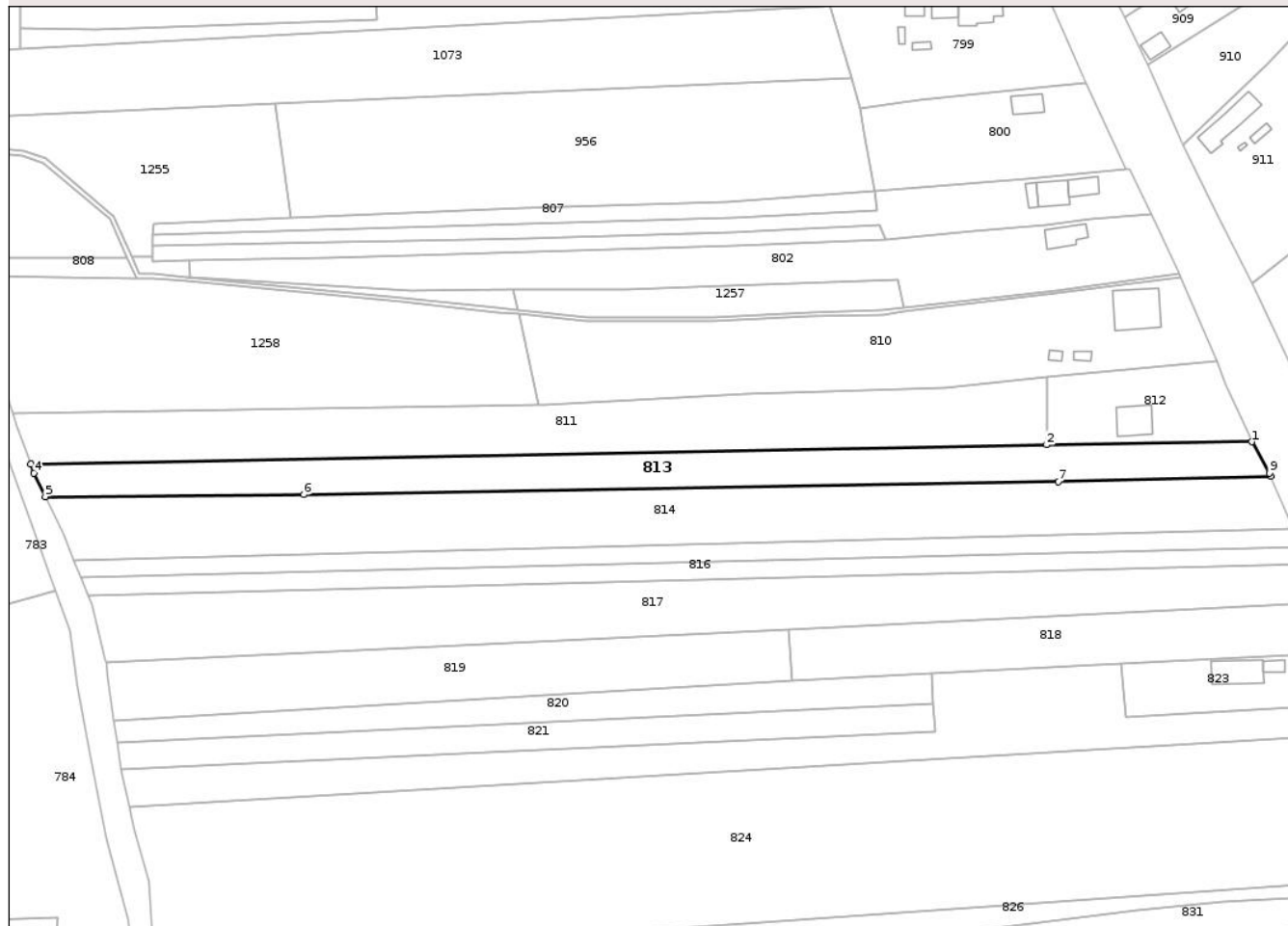
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36019	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.944	7	303/3	-	T36 P13 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	3.056	36	2540/5	-	P13 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.114,513 349.144,832	2	394.045,139 349.143,826	69.381
2	394.045,139 349.143,826	3	393.701,503 349.137,302	343.698
3	393.701,503 349.137,302	4	393.702,56 349.134,34	3.145
4	393.702,56 349.134,34	5	393.706,369 349.126,334	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.706,369 349.126,334	6	393.793,819 349.126,974	87.452
6	393.793,819 349.126,974	7	394.049,16 349.131,462	255.38
7	394.049,16 349.131,462	8	394.120,966 349.133,21	71.827
8	394.120,966 349.133,21	9	394.120,501 349.134,257	1.146
9	394.120,501 349.134,257	1	394.114,513 349.144,832	12.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35118	2.489	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40659 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 4317, din 29/10/2010 emis de BNP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOTA NICOLAE, , căsătorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

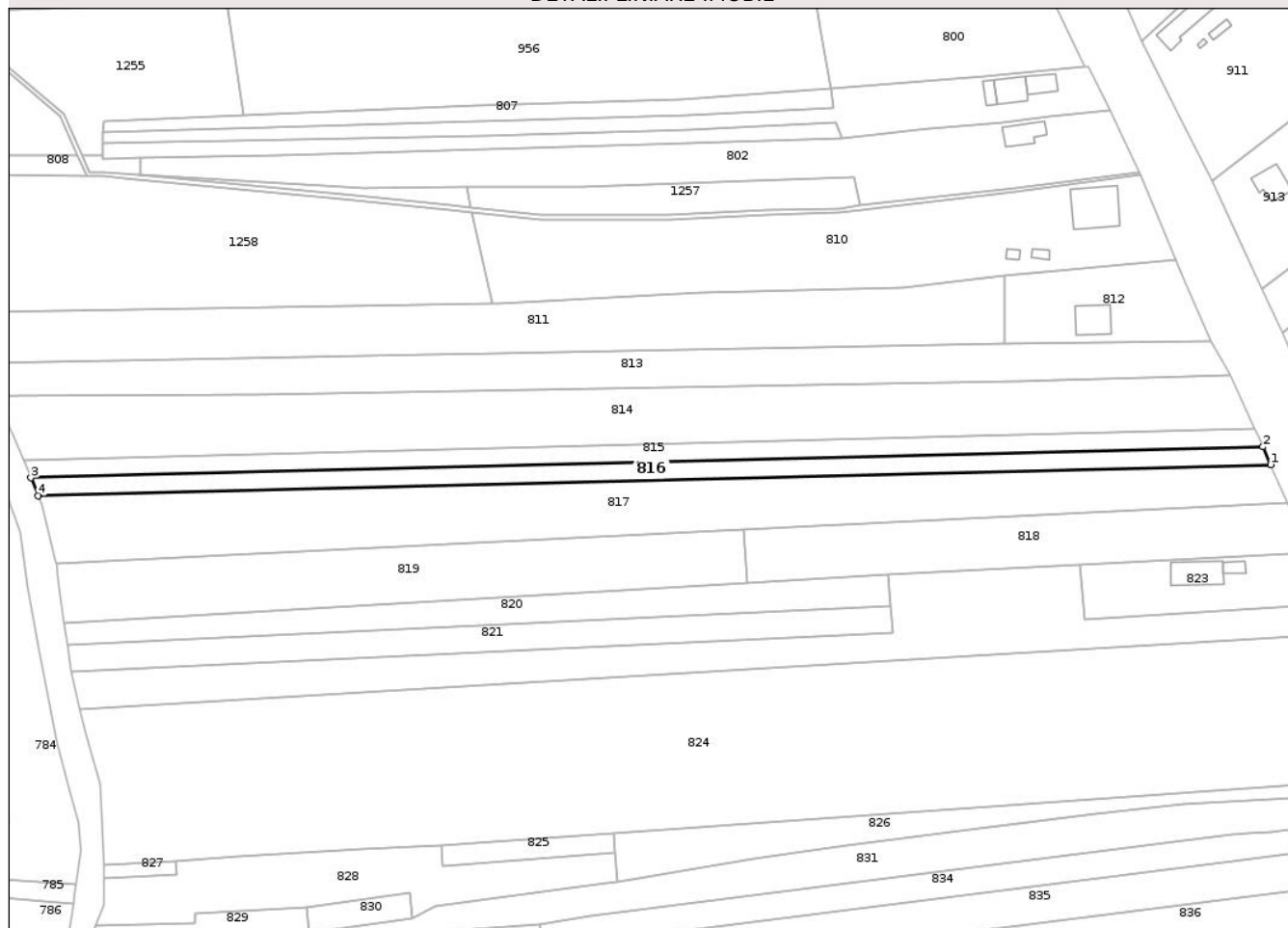
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35118	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	842	7	303/6,	-	T36, P18 eronat în IE
2	arabil	NU	1.647	36	2540/8	-	P18 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.134,426 349.103,437	2	394.131,815 349.109,392	6.502
2	394.131,815 349.109,392	3	393.718,446 349.099,019	413.499
3	393.718,446 349.099,019	4	393.720,902 349.093,06	6.445
4	393.720,902 349.093,06	1	394.134,426 349.103,437	413.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1502200, din 06/12/2006 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CAUC MIHAELA 2) TUDORICĂ NISTOR	

C. Partea III. SARCINI .

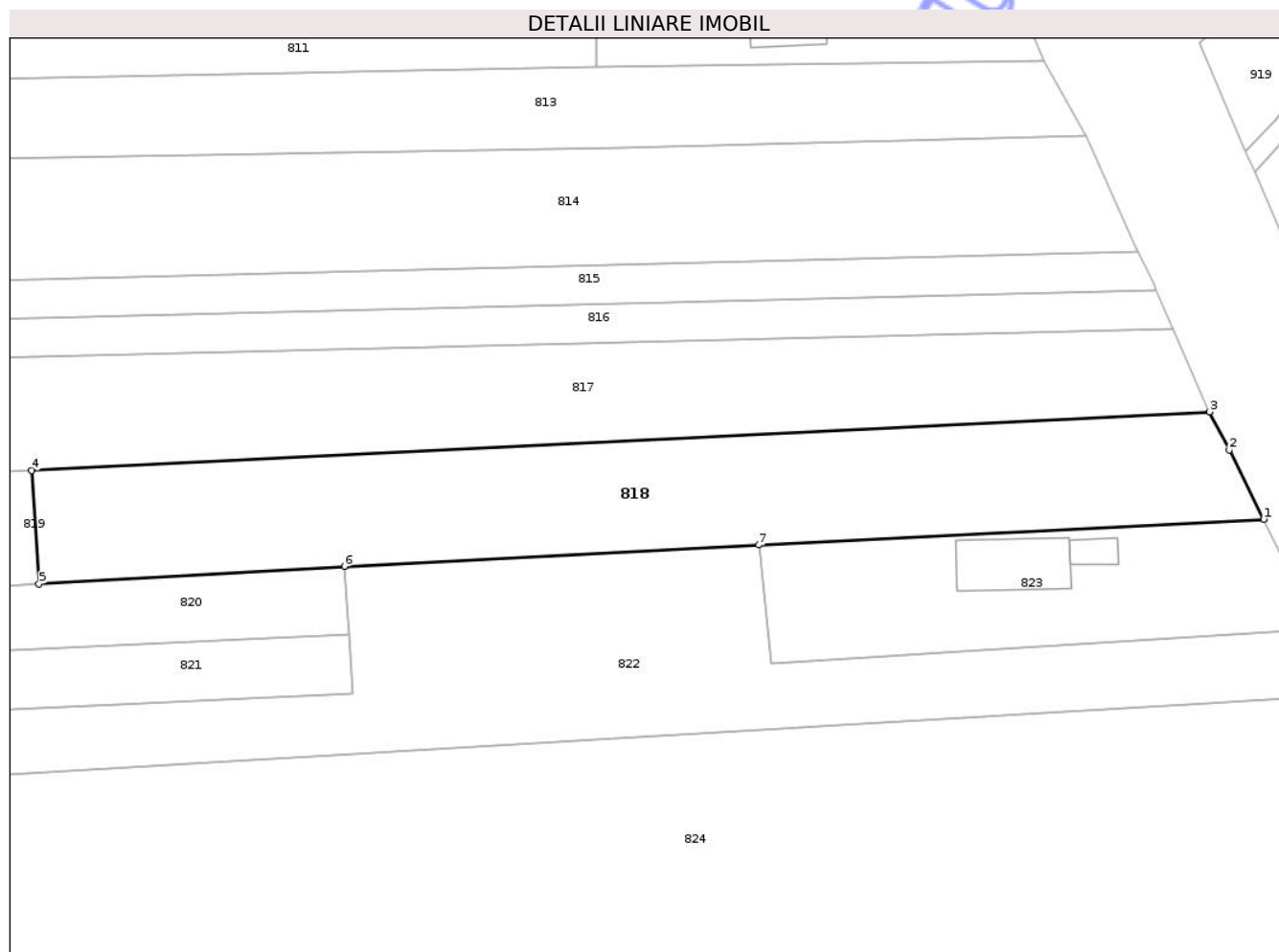
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.181	36	2540/11	-	P20/1 eronat în TP
2	arabil	NU	2.019	36	2540/11	-	P20/1 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.148,46 349.073,95	2	394.143,105 349.084,678	11.99
2	394.143,105 349.084,678	3	394.140,08 349.090,543	6.599
3	394.140,08 349.090,543	4	393.957,778 349.081,507	182.526
4	393.957,778 349.081,507	5	393.958,933 349.063,906	17.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.958,933 349.063,906	6	394.006,178 349.066,669	47.326
6	394.006,178 349.066,669	7	394.070,319 349.069,952	64.225
7	394.070,319 349.069,952	1	394.148,46 349.073,95	78.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.511	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1502296, din 15/08/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GRAURE ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

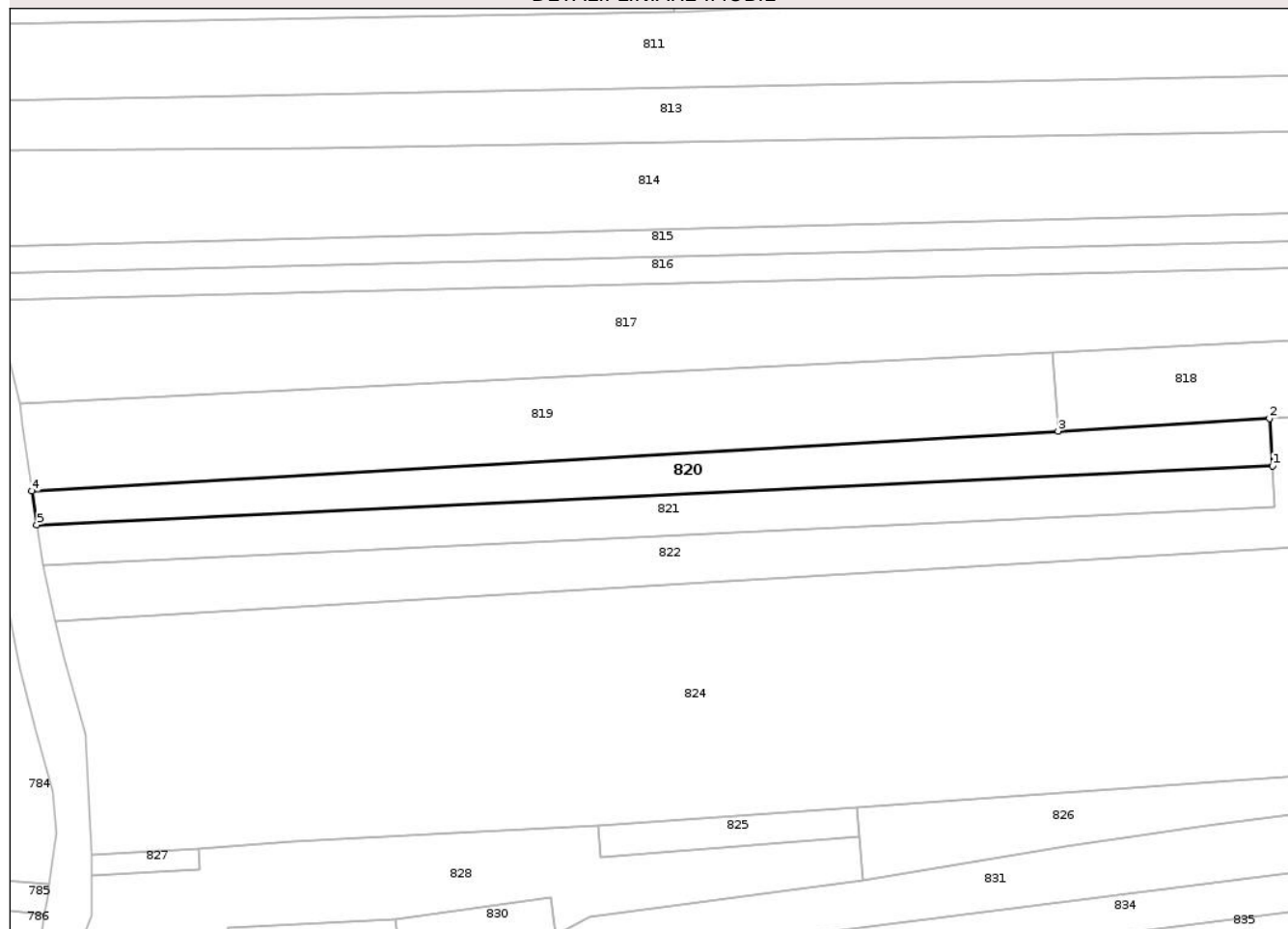
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	7	303/9	-	T36 P22/1 eronat în TP
2	arabil	NU	1.947	36	2540/12	-	P22/1 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.006,884 349.056,124	2	394.006,178 349.066,669	10.569
2	394.006,178 349.066,669	3	393.958,933 349.063,906	47.326
3	393.958,933 349.063,906	4	393.729,691 349.050,498	229.634
4	393.729,691 349.050,498	5	393.730,782 349.042,96	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.730,782 349.042,96	1	394.006,884 349.056,124	276.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.785	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.606	7	303/11	-	
2	arabil	NU	2.954	36	2540/14	-	
3	livada	NU	1.225	36	2540/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.163,216 349.046,972	2	394.162,478 349.048,357	1.569
2	394.162,478 349.048,357	3	394.156,761 349.056,917	10.294
3	394.156,761 349.056,917	4	394.072,173 349.051,724	84.747
4	394.072,173 349.051,724	5	394.070,319 349.069,952	18.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.070,319 349.069,952	6	394.006,178 349.066,669	64.225
6	394.006,178 349.066,669	7	394.006,884 349.056,124	10.569
7	394.006,884 349.056,124	8	394.007,492 349.047,047	9.097
8	394.007,492 349.047,047	9	393.732,092 349.033,917	275.713
9	393.732,092 349.033,917	10	393.734,923 349.021,375	12.858
10	393.734,923 349.021,375	1	394.163,216 349.046,972	429.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35157	22.418	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28487 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 2101, din 17/05/2012 emis de JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGHICI NICOLAE-HARALAMBIE , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGHICI ELENA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.741,603 348.996,16	5	393.743,115 348.969,212	26.99
5	393.743,115 348.969,212	6	393.767,068 348.970,569	23.991
6	393.767,068 348.970,569	7	393.788,195 348.972,284	21.196
7	393.788,195 348.972,284	8	393.829,429 348.974,537	41.296
8	393.829,429 348.974,537	9	393.856,147 348.975,923	26.754
9	393.856,147 348.975,923	10	393.913,88 348.979,856	57.867
10	393.913,88 348.979,856	11	394.188,53 348.999,294	275.337
11	394.188,53 348.999,294	12	394.187,861 349.000,695	1.553
12	394.187,861 349.000,695	1	394.163,216 349.046,972	52.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35895	2.106	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22068 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 1502251, din 16/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ (act administrativ nr. 2021/20-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLEA GHIORGIȚA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

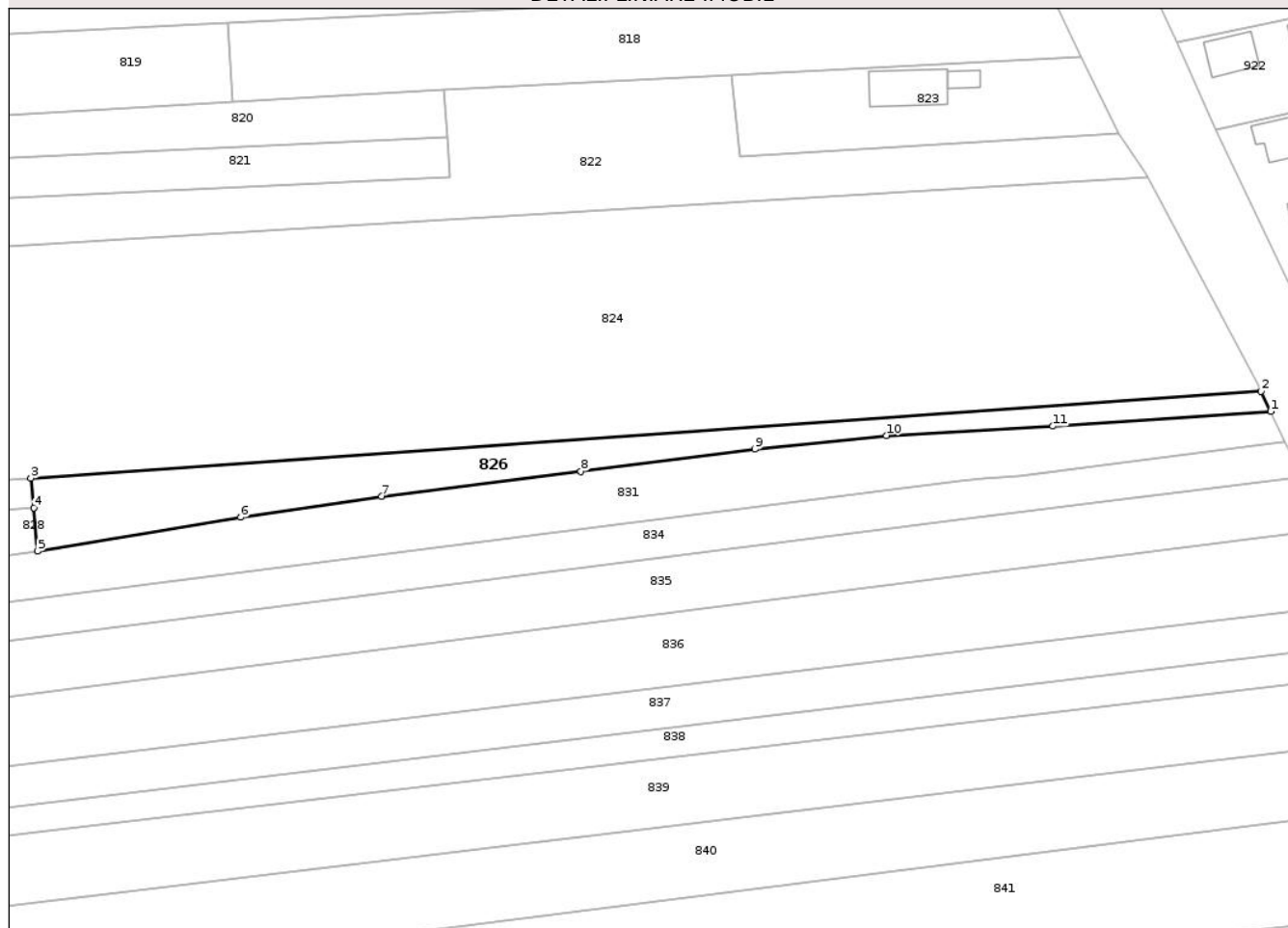
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35895	2.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	36	2540/18	-	P25/1 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	1.775	36	2540/18	-	P25/1 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.190,685 348.994,783	2	394.188,53 348.999,294	4.999
2	394.188,53 348.999,294	3	393.913,88 348.979,856	275.337
3	393.913,88 348.979,856	4	393.914,528 348.973,317	6.571
4	393.914,528 348.973,317	5	393.915,422 348.963,623	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.915,422 348.963,623	6	393.960,735 348.971,163	45.936
6	393.960,735 348.971,163	7	393.992,175 348.975,833	31.785
7	393.992,175 348.975,833	8	394.036,655 348.981,413	44.829
8	394.036,655 348.981,413	9	394.075,525 348.986,343	39.181
9	394.075,525 348.986,343	10	394.104,885 348.989,413	29.52
10	394.104,885 348.989,413	11	394.142,085 348.991,513	37.259
11	394.142,085 348.991,513	1	394.190,685 348.994,783	48.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161450, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BRĂȚILĂ MARIA 2) BRĂȚILĂ DUMITRA 3) DILȚĂ OCTAVIA 4) POATĂ NICOLIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

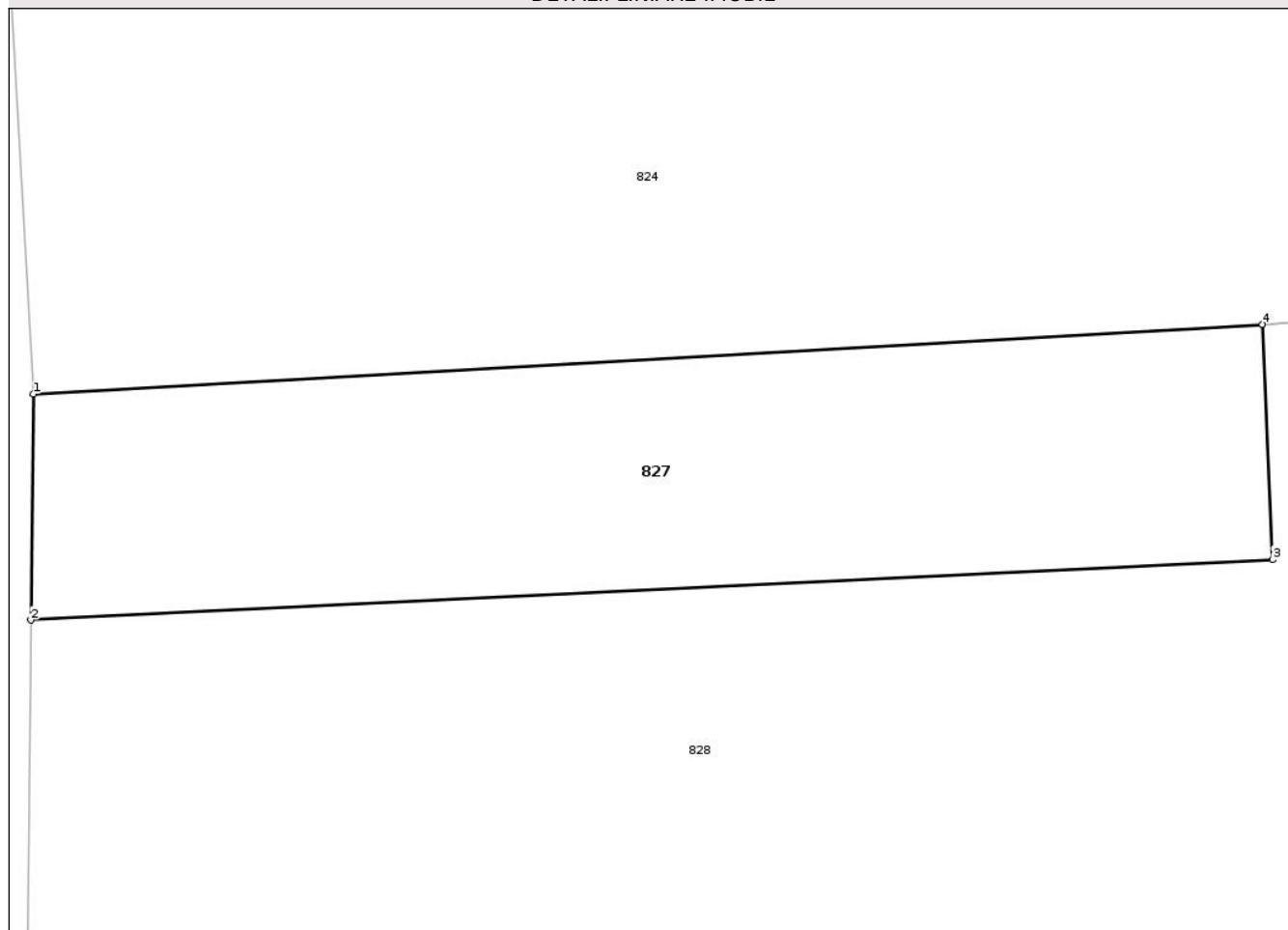
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	7	307/1	-	T36 P25/3 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.743,115 348.969,212	2	393.743,066 348.964,812	4.4
2	393.743,066 348.964,812	3	393.767,267 348.965,988	24.23
3	393.767,267 348.965,988	4	393.767,068 348.970,569	4.585
4	393.767,068 348.970,569	1	393.743,115 348.969,212	23.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161459, din 22/07/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MILCULESCU GHEORGHE-IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	7	306/2, 307/3	-	T36 P36/1, 36/2 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.726,984 348.920,013	2	393.728,455 348.921,058	1.804
2	393.728,455 348.921,058	3	393.743,799 348.926,248	16.198
3	393.743,799 348.926,248	4	393.758,189 348.926,032	14.392
4	393.758,189 348.926,032	5	393.770,76 348.925,431	12.585
5	393.770,76 348.925,431	6	393.779,818 348.937,646	15.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.779,818 348.937,646	7	393.780,789 348.938,378	1.216
7	393.780,789 348.938,378	8	393.783,157 348.939,128	2.484
8	393.783,157 348.939,128	9	393.797,942 348.941,404	14.959
9	393.797,942 348.941,404	10	393.810,821 348.944,592	13.268
10	393.810,821 348.944,592	11	393.811,949 348.946,409	2.139
11	393.811,949 348.946,409	12	393.810,955 348.954,793	8.443
12	393.810,955 348.954,793	13	393.773,352 348.953,096	37.641
13	393.773,352 348.953,096	14	393.773,6 348.949,553	3.552
14	393.773,6 348.949,553	15	393.740,235 348.948,831	33.373
15	393.740,235 348.948,831	16	393.738,419 348.944,246	4.932
16	393.738,419 348.944,246	17	393.733,498 348.931,822	13.363
17	393.733,498 348.931,822	1	393.726,984 348.920,013	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.722	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

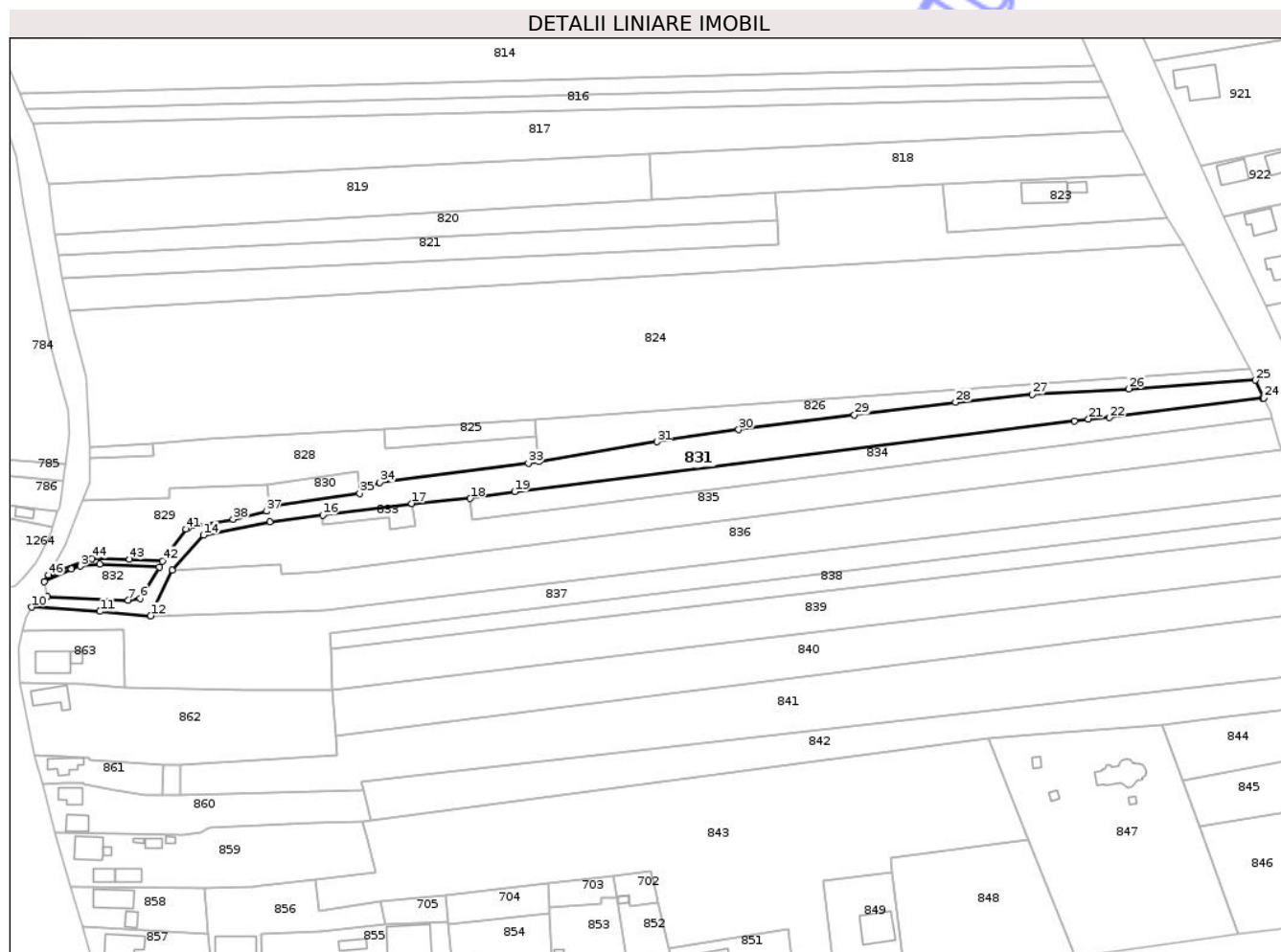
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.299	7	307/4, 308	-	
2	ape curgătoare	NU	3.423	36	2536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.725,528 348.917,373	2	393.735,753 348.922,44	11.412
4	393.746,743 348.924,115	5	393.769,595 348.923,092	22.875
7	393.757,679 348.910,348	8	393.726,613 348.911,69	31.095
10	393.720,546 348.907,676	11	393.746,845 348.906,064	26.348
2	393.735,753 348.922,44	3	393.739,222 348.923,394	3.598
5	393.769,595 348.923,092	6	393.762,18 348.911,091	14.107
8	393.726,613 348.911,69	9	393.722,505 348.911,489	4.113
11	393.746,845 348.906,064	12	393.766,265 348.904,375	19.493
3	393.739,222 348.923,394	4	393.746,743 348.924,115	7.555
6	393.762,18 348.911,091	7	393.757,679 348.910,348	4.562
9	393.722,505 348.911,489	10	393.720,546 348.907,676	4.287
12	393.766,265 348.904,375	13	393.774,491 348.921,908	19.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	393.774,491 348.921,908	14	393.786,57 348.935,314	18.04 5	14	393.786,57 348.935,314	15	393.812,08 348.940,497	26.03 1	15	393.812,08 348.940,497	16	393.832,389 348.943,011	20.46 4
16	393.832,389 348.943,011	17	393.866,612 348.947,462	34.51 1	17	393.866,612 348.947,462	18	393.889,031 348.949,362	22.49 9	18	393.889,031 348.949,362	19	393.906,098 348.952,022	17.27 3
19	393.906,098 348.952,022	20	394.121,176 348.979,226	216.7 92	20	394.121,176 348.979,226	21	394.126,519 348.979,902	5.386	21	394.126,519 348.979,902	22	394.134,635 348.980,41	8.132
22	394.134,635 348.980,41	23	394.193,364 348.987,838	59.19 7	23	394.193,364 348.987,838	24	394.193,922 348.988,005	0.582	24	394.193,922 348.988,005	25	394.190,685 348.994,783	7.511
25	394.190,685 348.994,783	26	394.142,085 348.991,513	48.71	26	394.142,085 348.991,513	27	394.104,885 348.989,413	37.25 9	27	394.104,885 348.989,413	28	394.075,525 348.986,343	29.52
28	394.075,525 348.986,343	29	394.036,655 348.981,413	39.18 1	29	394.036,655 348.981,413	30	393.992,175 348.975,833	44.82 9	30	393.992,175 348.975,833	31	393.960,735 348.971,163	31.78 5
31	393.960,735 348.971,163	32	393.915,422 348.963,623	45.93 6	32	393.915,422 348.963,623	33	393.911,375 348.963,014	4.093	33	393.911,375 348.963,014	34	393.854,344 348.955,485	57.52 6
34	393.854,344 348.955,485	35	393.846,604 348.951,386	8.758	35	393.846,604 348.951,386	36	393.811,949 348.946,409	35.01 1	36	393.811,949 348.946,409	37	393.810,821 348.944,592	2.139
37	393.810,821 348.944,592	38	393.797,942 348.941,404	13.26 8	38	393.797,942 348.941,404	39	393.783,157 348.939,128	14.95 9	39	393.783,157 348.939,128	40	393.780,789 348.938,378	2.484
40	393.780,789 348.938,378	41	393.779,818 348.937,646	1.216	41	393.779,818 348.937,646	42	393.770,76 348.925,431	15.20 7	42	393.770,76 348.925,431	43	393.758,189 348.926,032	12.58 5
43	393.758,189 348.926,032	44	393.743,799 348.926,248	14.39 2	44	393.743,799 348.926,248	45	393.728,455 348.921,058	16.19 8	45	393.728,455 348.921,058	46	393.726,984 348.920,013	1.804
46	393.726,984 348.920,013	1	393.725,528 348.917,373	3.015										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36188	179	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38750 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 37, din 07/03/2019 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (act administrativ nr 2913 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA CRUSET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VANIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

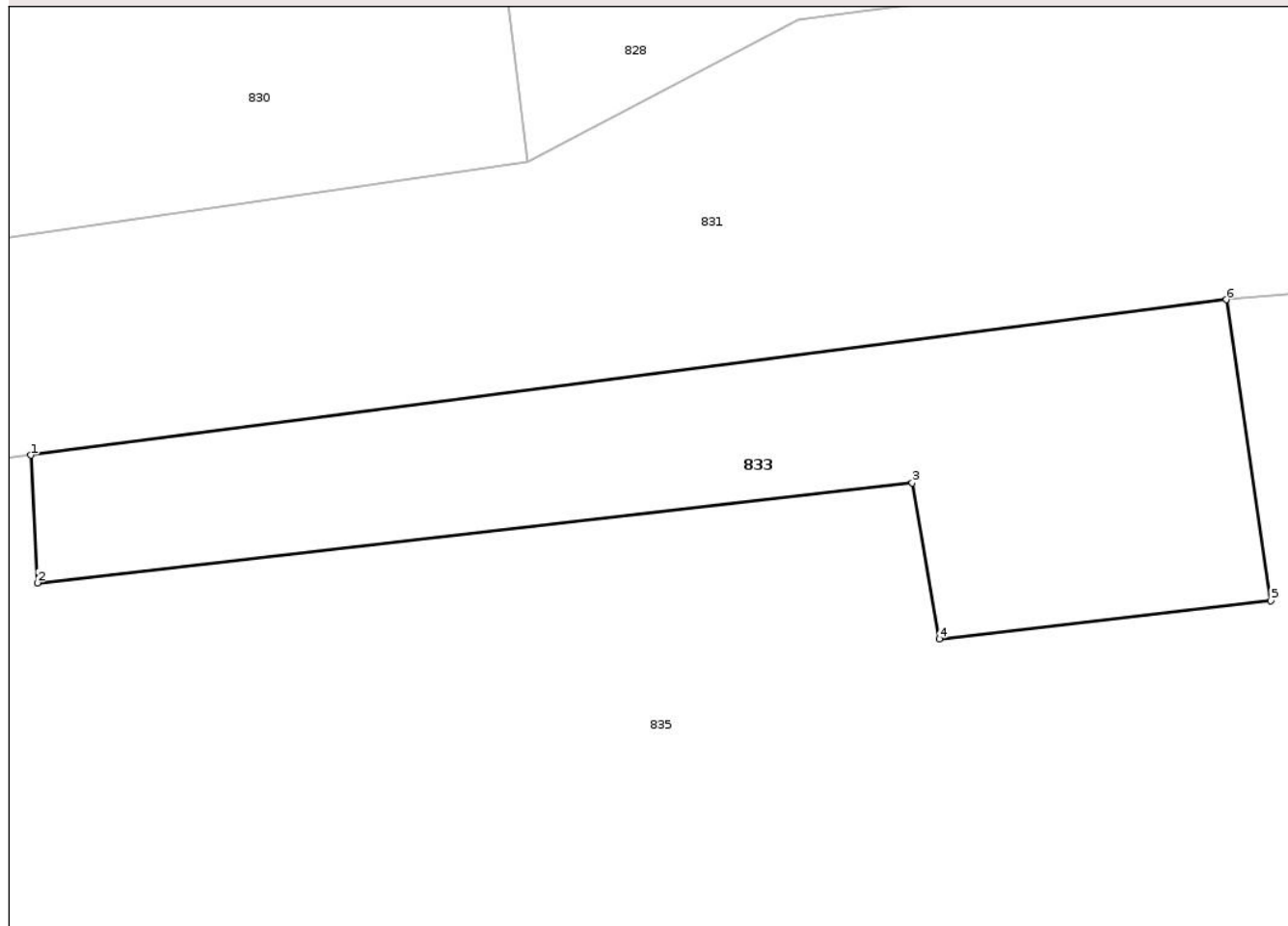
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36188	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	179	36	2533/1	-	P395 eronat în IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.832,389 348.943,011	2	393.832,575 348.939,358	3.658
2	393.832,575 348.939,358	3	393.857,621 348.942,223	25.209
3	393.857,621 348.942,223	4	393.858,391 348.937,757	4.532
4	393.858,391 348.937,757	5	393.867,88 348.938,849	9.552
5	393.867,88 348.938,849	6	393.866,612 348.947,462	8.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.866,612 348.947,462	1	393.832,389 348.943,011	34.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.760	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 53161459, din 22/07/2003 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MILCULESCU GHEORGHE-IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

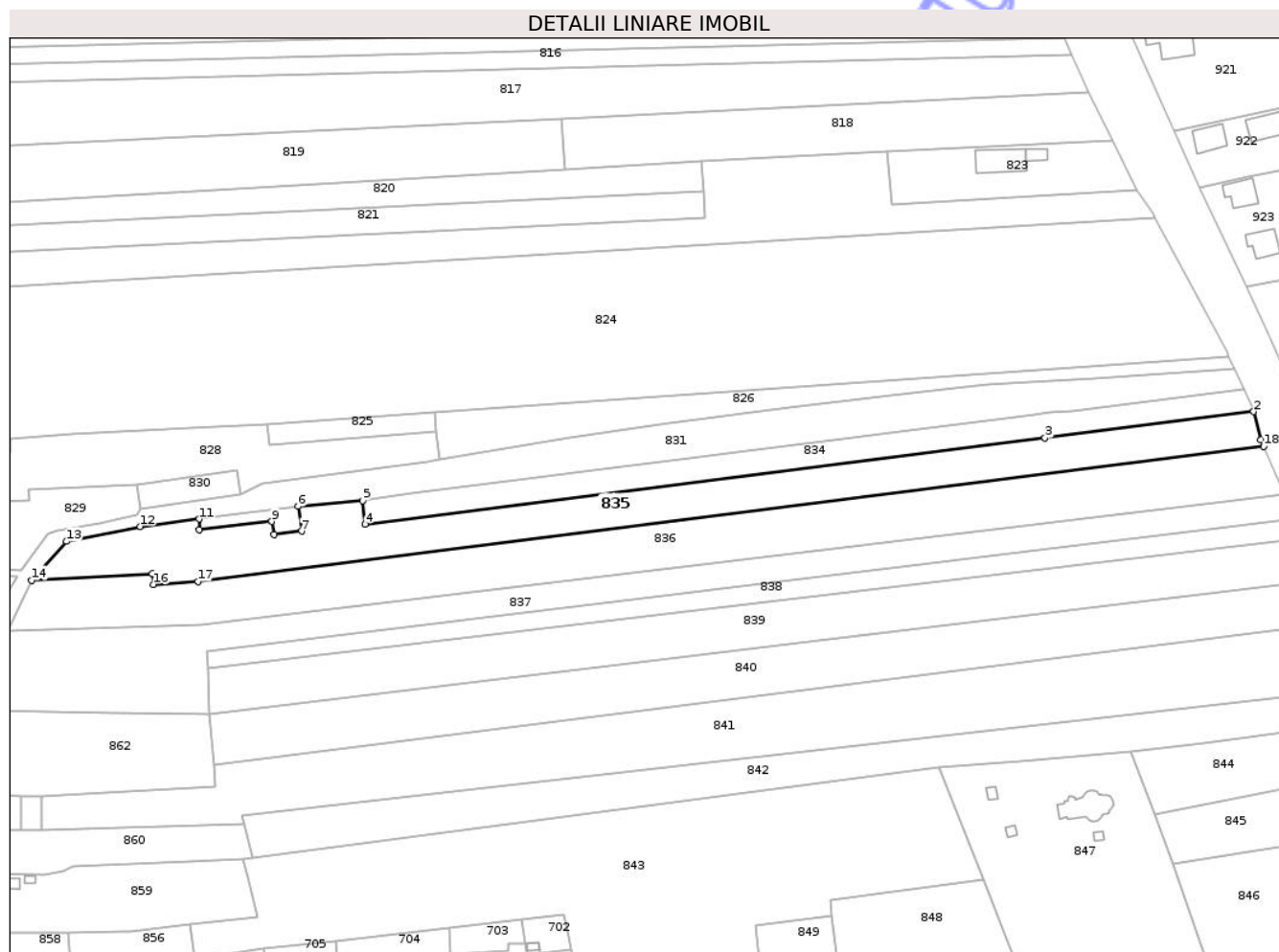
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.285	7	334	-	T36 P36 eronat în TP
2	arabil	NU	4.475	36	2533/3	-	P36 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.199,722 348.970,359	2	394.197,159 348.980,175	10.145
2	394.197,159 348.980,175	3	394.125,022 348.971,029	72.714
3	394.125,022 348.971,029	4	393.889,846 348.941,283	237.05
4	393.889,846 348.941,283	5	393.889,031 348.949,362	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.889,031 348.949,362	6	393.866,612 348.947,462	22.499
6	393.866,612 348.947,462	7	393.867,88 348.938,849	8.706
7	393.867,88 348.938,849	8	393.858,391 348.937,757	9.552
8	393.858,391 348.937,757	9	393.857,621 348.942,223	4.532
9	393.857,621 348.942,223	10	393.832,575 348.939,358	25.209
10	393.832,575 348.939,358	11	393.832,389 348.943,011	3.658
11	393.832,389 348.943,011	12	393.812,08 348.940,497	20.464
12	393.812,08 348.940,497	13	393.786,57 348.935,314	26.031
13	393.786,57 348.935,314	14	393.774,491 348.921,908	18.045
14	393.774,491 348.921,908	15	393.816,304 348.924,135	41.872
15	393.816,304 348.924,135	16	393.816,558 348.920,439	3.705
16	393.816,558 348.920,439	17	393.832,027 348.921,483	15.504
17	393.832,027 348.921,483	18	394.200,682 348.968,133	371.595
18	394.200,682 348.968,133	1	394.199,722 348.970,359	2.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj, si strada Principală

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.034	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

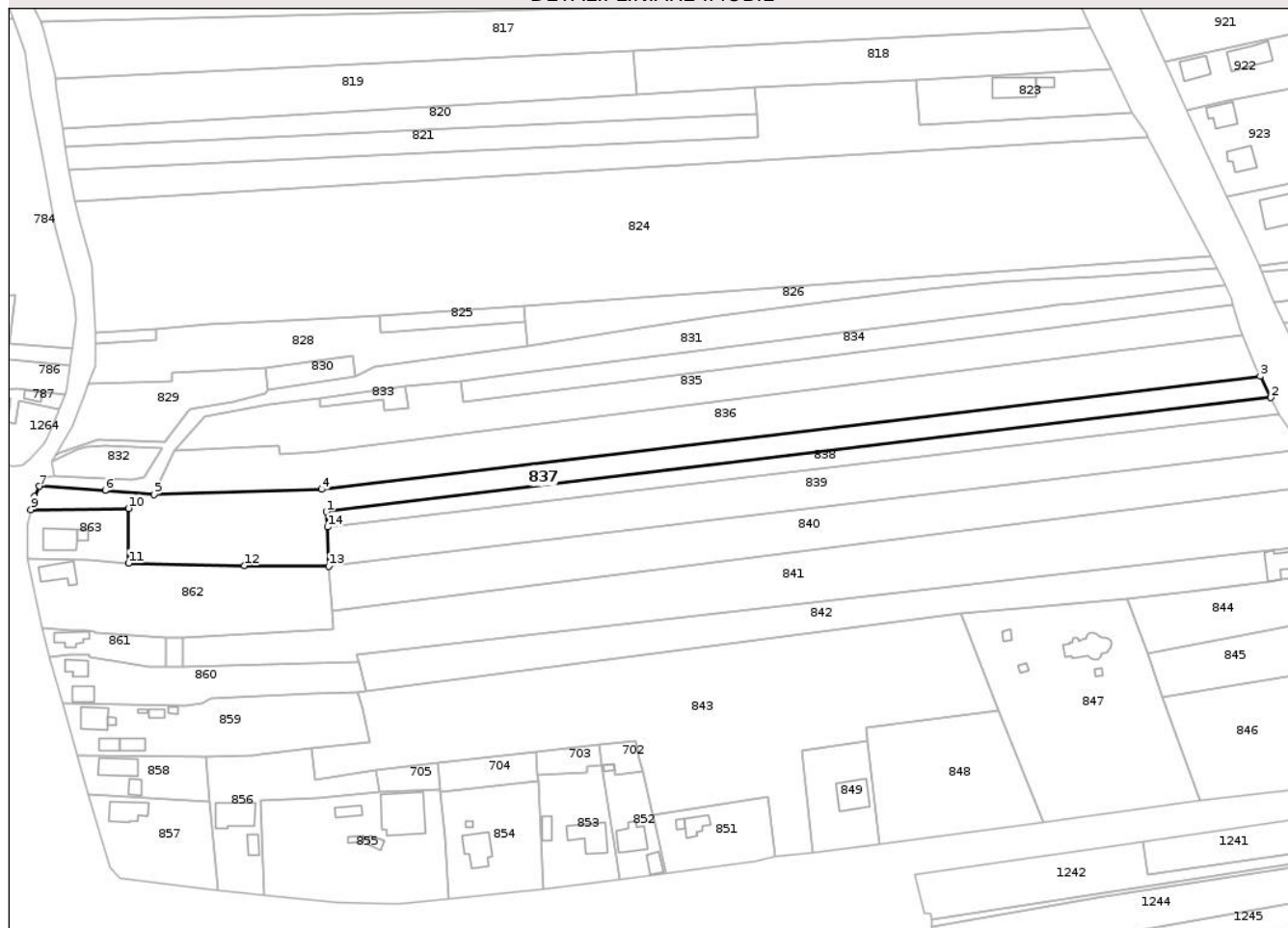
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.190	7	335/2, 336/2	-	
2	arabil	NU	3.844	36	2533/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.835,058 348.897,482	2	394.212,169 348.943,111	379.861
2	394.212,169 348.943,111	3	394.207,984 348.951,649	9.509
3	394.207,984 348.951,649	4	393.833,204 348.906,467	377.494
4	393.833,204 348.906,467	5	393.766,265 348.904,375	66.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.766,265 348.904,375	6	393.746,845 348.906,064	19.493
6	393.746,845 348.906,064	7	393.720,546 348.907,676	26.348
7	393.720,546 348.907,676	8	393.718,488 348.903,67	4.504
8	393.718,488 348.903,67	9	393.717,131 348.898,376	5.465
9	393.717,131 348.898,376	10	393.756,1 348.898,861	38.972
10	393.756,1 348.898,861	11	393.756,127 348.877,003	21.858
11	393.756,127 348.877,003	12	393.802,504 348.876,014	46.388
12	393.802,504 348.876,014	13	393.836,047 348.875,788	33.544
13	393.836,047 348.875,788	14	393.835,607 348.891,475	15.693
14	393.835,607 348.891,475	1	393.835,058 348.897,482	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.925	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1513202, din 15/08/2008 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAUC MIHAIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

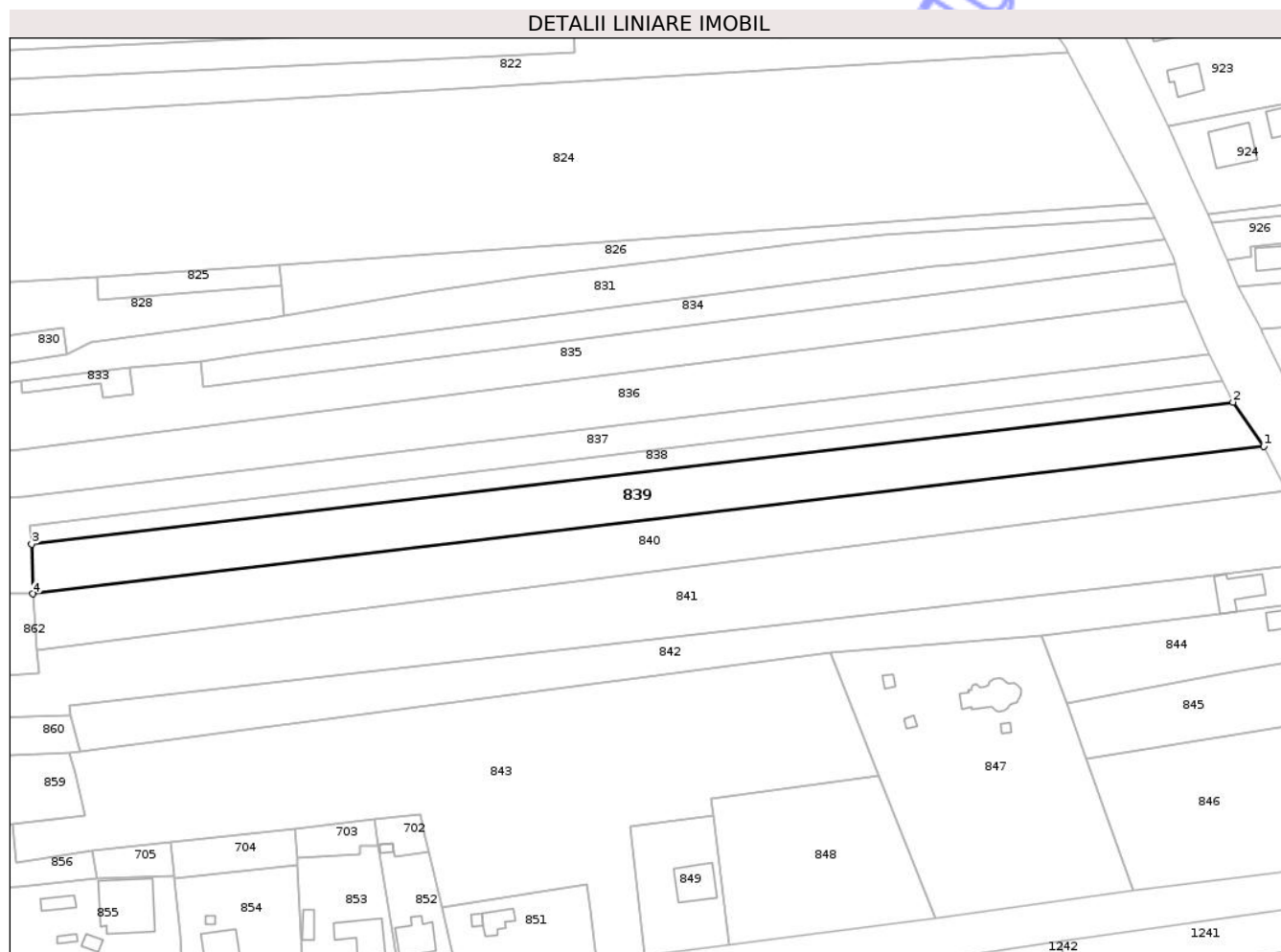
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.078	36	2533/7	-	P39 eronat în TP
2	arabil	NU	4.847	36	2533/7	-	P39 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.225,218 348.922,47	2	394.215,466 348.936,388	16.994
2	394.215,466 348.936,388	3	393.835,607 348.891,475	382.505
3	393.835,607 348.891,475	4	393.836,047 348.875,788	15.693
4	393.836,047 348.875,788	1	394.225,218 348.922,47	391.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 81, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.006	Sector cadastral:73 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Principală, Nr. 81, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Construcție de locuit, P+1, desfășurată este de 228 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1332275, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PANACHE GHEORGHE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13, Autorizatie de construire 15/13.05.1995 emis COMSILIUL LOCAL CRUȘET);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PANACHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

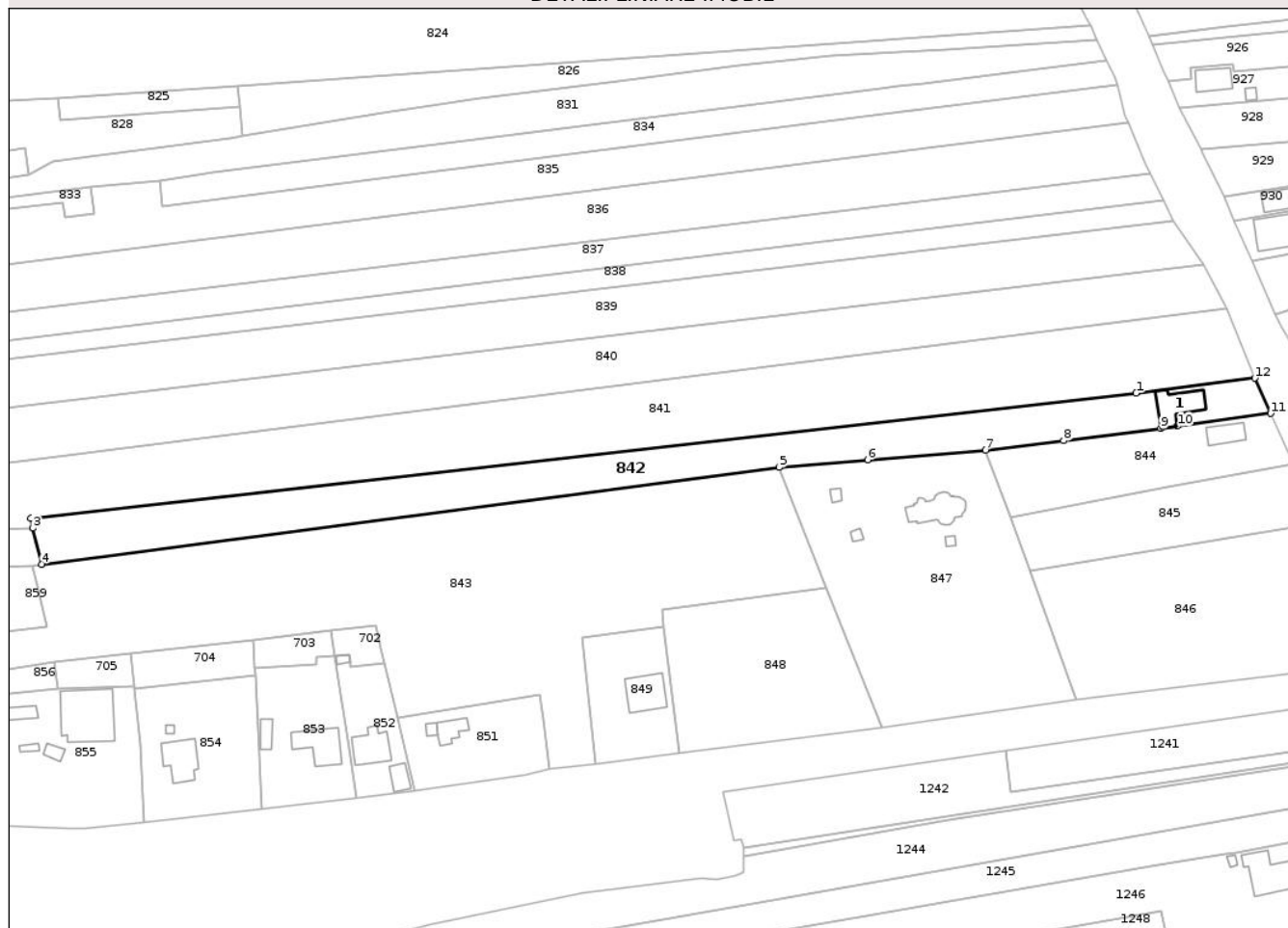
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	7	309/47	-	
2	arabil	DA	848	7	343	-	
3	arabil	NU	3.546	36	2533/10	-	T7 P309/6 eronat în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; Construcție de locuit, P+1, desfășurată este de 228 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.203,347 348.880,996	2	393.847,341 348.840,637	358.286
2	393.847,341 348.840,637	3	393.847,984 348.837,503	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.847,984 348.837,503	4	393.850,813 348.825,934	11.91
4	393.850,813 348.825,934	5	394.088,25 348.857,103	239.474
5	394.088,25 348.857,103	6	394.116,825 348.859,519	28.677
6	394.116,825 348.859,519	7	394.154,854 348.862,624	38.156
7	394.154,854 348.862,624	8	394.179,979 348.865,723	25.315
8	394.179,979 348.865,723	9	394.211,209 348.869,574	31.467
9	394.211,209 348.869,574	10	394.216,64 348.870,349	5.486
10	394.216,64 348.870,349	11	394.246,673 348.874,441	30.31
11	394.246,673 348.874,441	12	394.241,504 348.885,773	12.455
12	394.241,504 348.885,773	1	394.203,347 348.880,996	38.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj, și strada Bisericii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.802 Masurata: 4.353	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 963, din 11/03/2003 emis de BNP NATALIA MĂNOIU (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CENUȘOIU DUMITRU, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

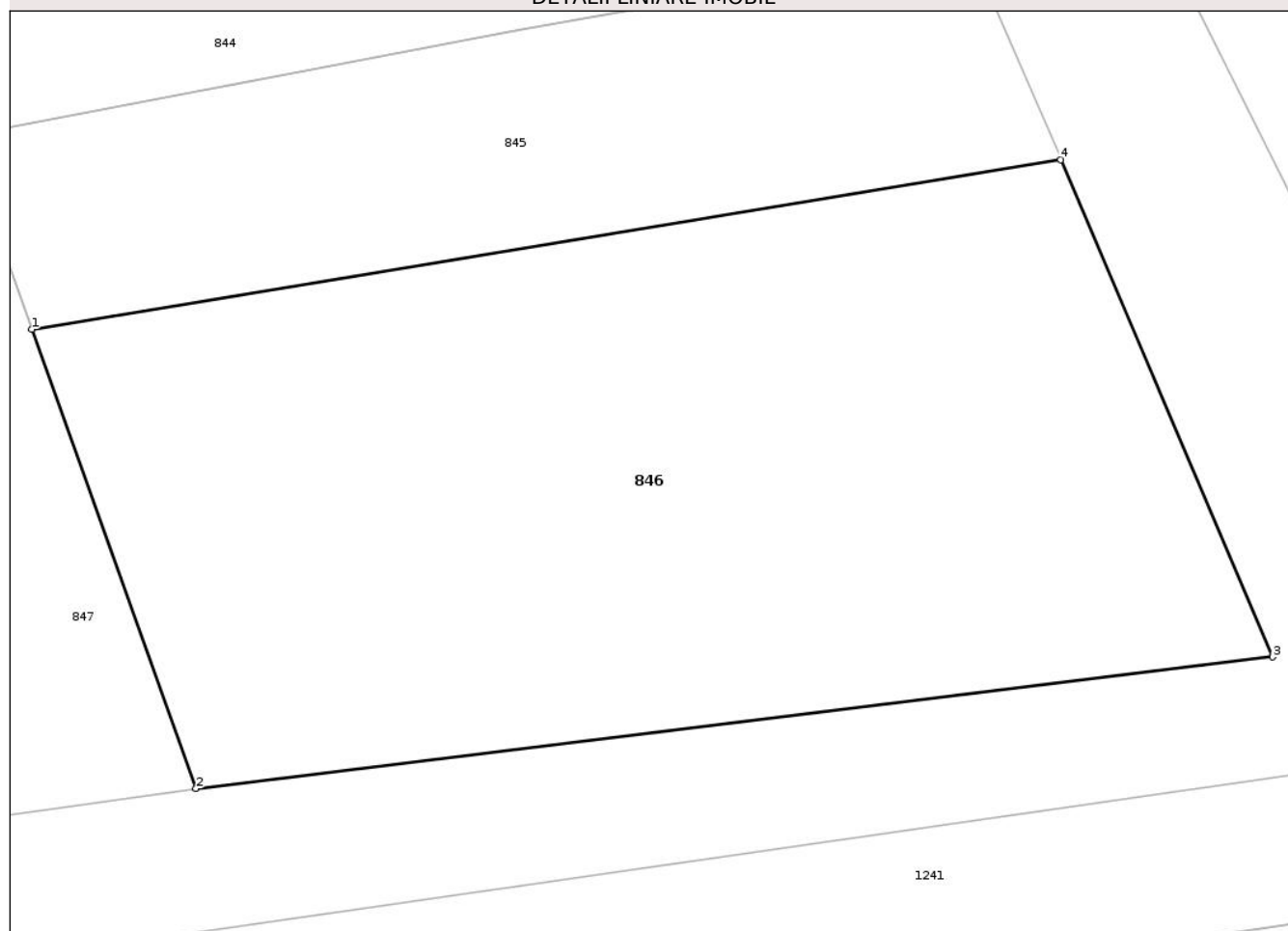
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.802 Masurata: 4.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.353	36	2533/14	-	P50 eronat în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.169,102 348.823,718	2	394.183,951 348.782,174	44.118
2	394.183,951 348.782,174	3	394.281,376 348.794,074	98.149
3	394.281,376 348.794,074	4	394.262,21 348.839,061	48.9
4	394.262,21 348.839,061	1	394.169,102 348.823,718	94.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36968	2.783	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63149 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 1517087, din 27/05/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICĂ ION, bun propriu DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

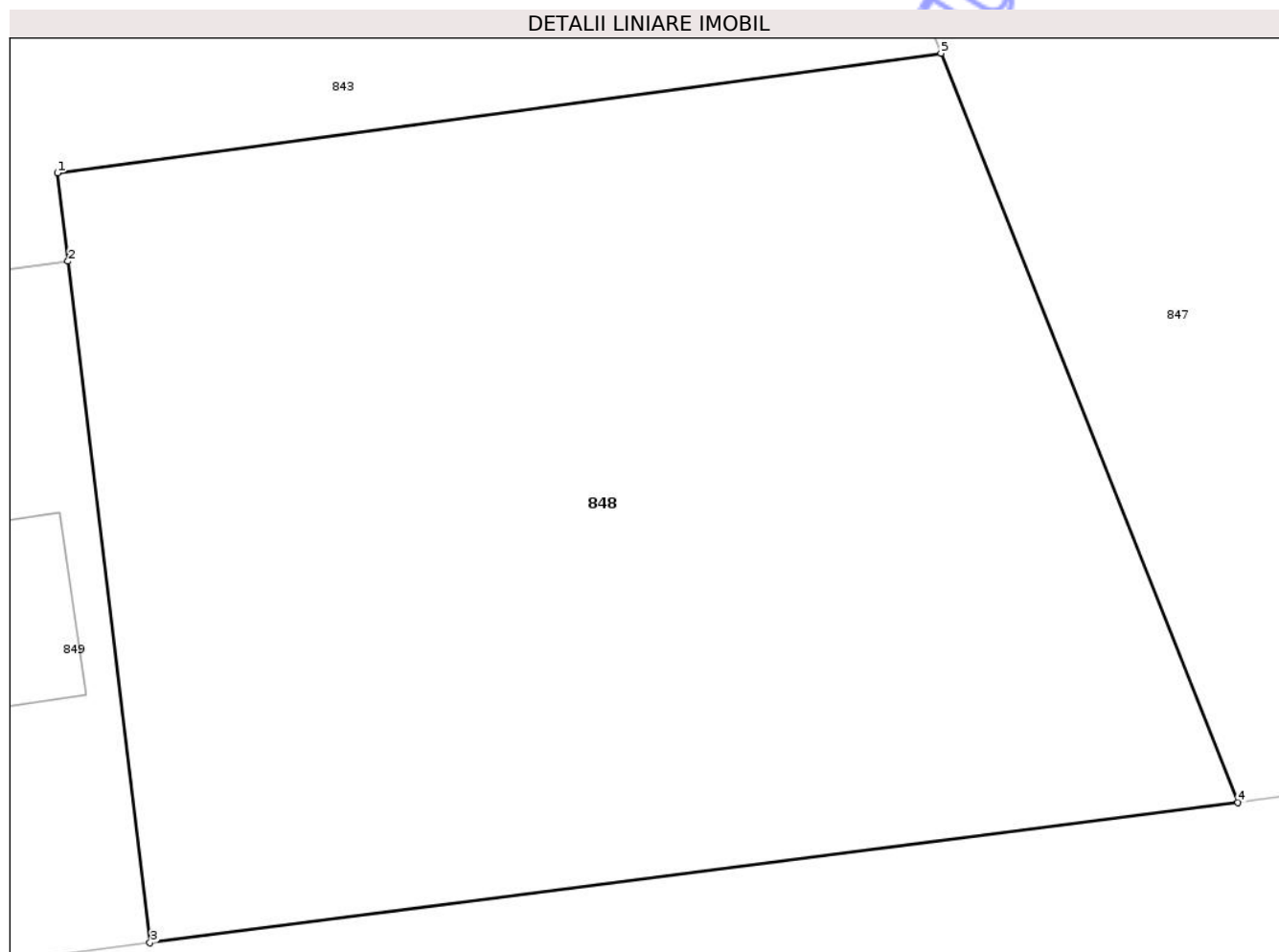
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36968	2.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.783	7	311, 312, 313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.050,597 348.811,207	2	394.051,234 348.805,919	5.326
2	394.051,234 348.805,919	3	394.056,158 348.765,066	41.149
3	394.056,158 348.765,066	4	394.121,414 348.773,483	65.797
4	394.121,414 348.773,483	5	394.103,604 348.818,387	48.307
5	394.103,604 348.818,387	1	394.050,597 348.811,207	53.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 611, din 15/11/1985 emis de Notariatul de Stat Local Tg. Cărbunesti (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128 1) BRĂȚILĂ VICTORAȘ DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 949, din 15/07/1997 emis de BNP ELVIRA DIACONU (Contract de întreținere, 2572/14.12.2022 emis de NP CREȚAN CARMEN MIHAELA - Act de lichidare al regimului comunității legale de bunuri);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/128 1) BRĂȚILĂ MARINELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 107, din 14/12/2022 emis de BIN CREȚAN CARMEN-MIHAELA (Certificat de moștenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/128 1) BRĂȚILĂ MARINELA , soție	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128 1) BRĂȚILĂ MIREK/LA-DIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

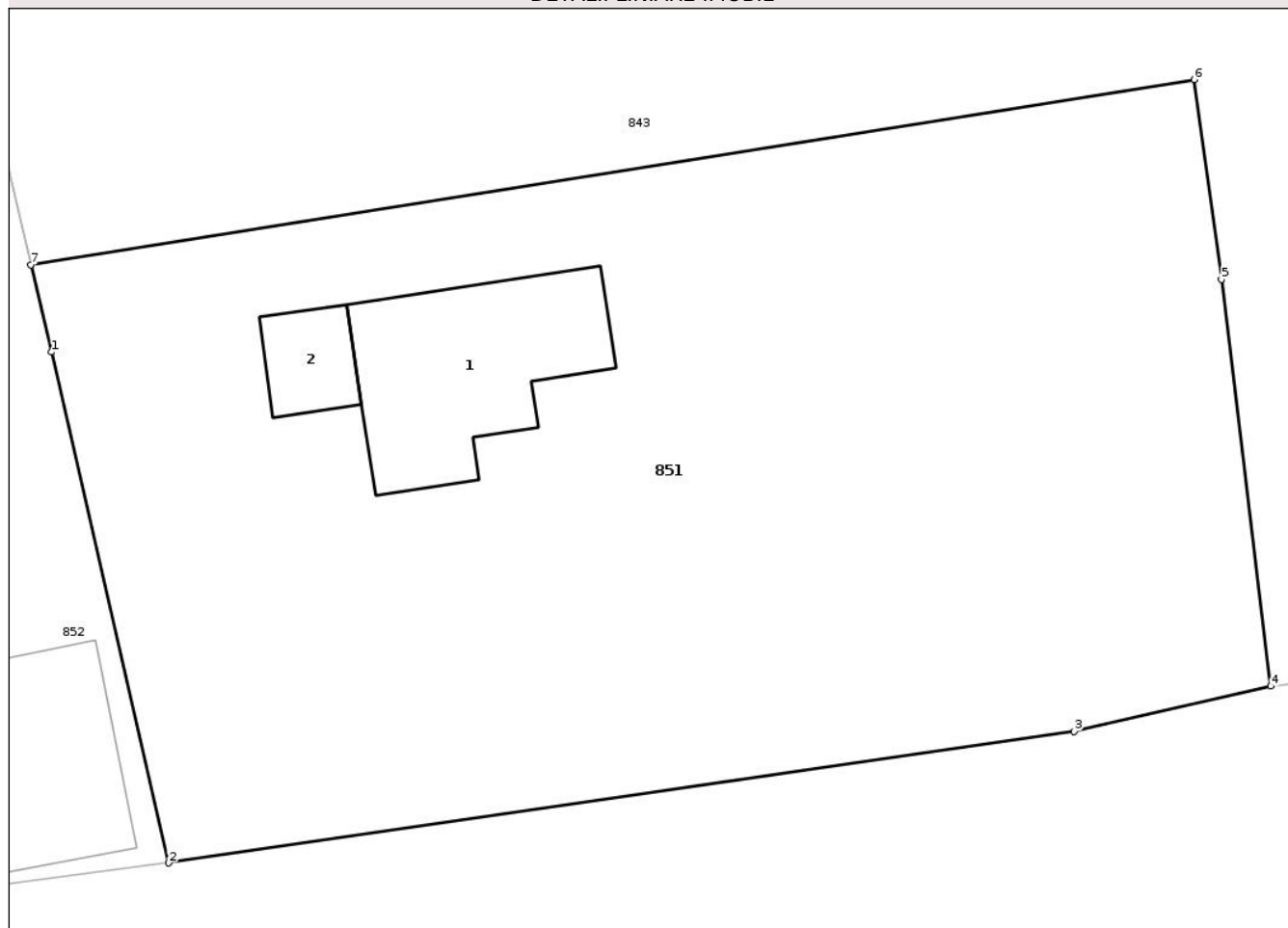
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	7	319	-	
2	arabil	DA	146	7	320	-	
3	vie	DA	586	7	318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.966,28 348.773,143	2	393.970,893 348.753,053	20.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.970,893 348.753,053	3	394.006,526 348.758,225	36.006
3	394.006,526 348.758,225	4	394.014,254 348.760,005	7.93
4	394.014,254 348.760,005	5	394.012,314 348.776,006	16.118
5	394.012,314 348.776,006	6	394.011,236 348.783,864	7.932
6	394.011,236 348.783,864	7	393.965,465 348.776,575	46.348
7	393.965,465 348.776,575	1	393.966,28 348.773,143	3.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 199444, din 18/06/1993 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE S SEVASTIȚA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE S SEVASTIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

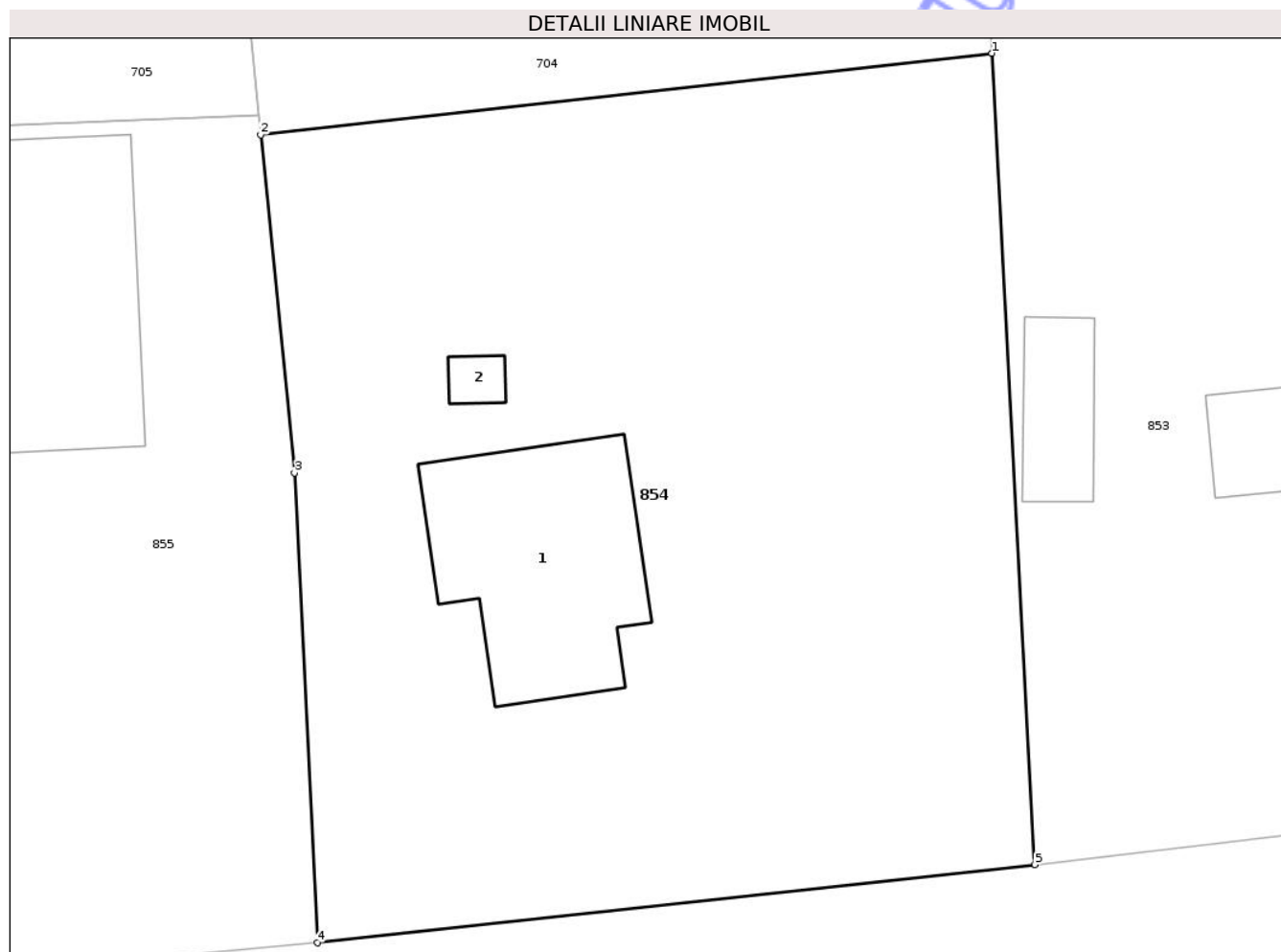
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	7	329	-	
2	arabil	DA	1.035	7	327, 328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.919,597 348.790,086	2	393.880,723 348.785,75	39.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.880,723 348.785,75	3	393.882,525 348.767,796	18.044
3	393.882,525 348.767,796	4	393.883,738 348.742,837	24.988
4	393.883,738 348.742,837	5	393.921,88 348.746,986	38.367
5	393.921,88 348.746,986	1	393.919,597 348.790,086	43.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construcție de locuit
A1.2		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62/2010, din 09/06/2010 emis de BNP CEZARINA CIOBANU (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIRA AUREL-CORNEL, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	7	350	-	
2	vie	DA	305	7	351	-	
3	arabil	DA	870	7	348/2	-	P351/1 eronat în TP
4	arabil	NU	159	7	349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construcție de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.788,328 348.782,021	2	393.792,111 348.746,258	35.963
2	393.792,111 348.746,258	3	393.810,069 348.744,416	18.052
3	393.810,069 348.744,416	4	393.808,669 348.782,236	37.846
4	393.808,669 348.782,236	5	393.831,403 348.783,352	22.761
5	393.831,403 348.783,352	6	393.856,236 348.785,805	24.954
6	393.856,236 348.785,805	7	393.854,696 348.794,586	8.915
7	393.854,696 348.794,586	8	393.830,764 348.790,807	24.229
8	393.830,764 348.790,807	9	393.829,416 348.803,079	12.346
9	393.829,416 348.803,079	10	393.808,838 348.800,676	20.718
10	393.808,838 348.800,676	11	393.805,877 348.800,456	2.969
11	393.805,877 348.800,456	12	393.787,104 348.799,848	18.783
12	393.787,104 348.799,848	1	393.788,328 348.782,021	17.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 2, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 768 Masurata: 827	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Construcție de locuit, P+M
A1.2		Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 2, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 439847, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CISMARU I CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CISMARU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 768 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	7	347	-	
2	arabil	DA	330	7	348/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Construcție de locuit, P+M
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.740,086 348.784,845	2	393.788,328 348.782,021	48.325
2	393.788,328 348.782,021	3	393.787,104 348.799,848	17.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.787,104 348.799,848	4	393.735,589 348.800,389	51.518
4	393.735,589 348.800,389	1	393.740,086 348.784,845	16.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 6-8, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 6-8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2		Loc. Cruset, Str Bisericii, Nr. 6-8, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Construcție de locuit, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1342239, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT GORJ (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAZACU IRINEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CAZACU IRINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	798	7	344	-	
2	arabil	DA	389	7	343	-	
3	arabil	NU	586	7	343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Construcție de locuit, P+1
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Construcție de locuit, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.778,718 348.820,096	2	393.785,615 348.821,364	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.785,615 348.821,364	3	393.788,938 348.822,914	3.667
3	393.788,938 348.822,914	4	393.829,304 348.824,812	40.411
4	393.829,304 348.824,812	5	393.847,717 348.825,527	18.427
5	393.847,717 348.825,527	6	393.850,813 348.825,934	3.123
6	393.850,813 348.825,934	7	393.847,984 348.837,503	11.91
7	393.847,984 348.837,503	8	393.777,808 348.835,451	70.206
8	393.777,808 348.835,451	9	393.770,942 348.835,52	6.866
9	393.770,942 348.835,52	10	393.764,174 348.835,588	6.768
10	393.764,174 348.835,588	11	393.752,617 348.837,527	11.719
11	393.752,617 348.837,527	12	393.740,518 348.839,606	12.276
12	393.740,518 348.839,606	13	393.740,444 348.840,311	0.709
13	393.740,444 348.840,311	14	393.732,506 348.840,326	7.938
14	393.732,506 348.840,326	15	393.724,672 348.839,647	7.863
15	393.724,672 348.839,647	16	393.729,616 348.821,161	19.136
16	393.729,616 348.821,161	1	393.778,718 348.820,096	49.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 12, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36162	3.297	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36162-C1	Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Nr. 12, Jud. Gorj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta parter + beci construita din caramida, edificata in anul 1995, acoperita cu tabla.S. desfășurată este de 108mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29337 / 09/05/2019			
Act Administrativ nr. 1342246, din 28/09/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 950 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 948 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA CRUSET;act administrativ nr 26 din 13.10.1974, emis de CL CRUSET;act administrativ nr 5248 din 13.10.1974, emis de C. P. AL COMUNEI CRUSET);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VANIA, bun propriu		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI RODICA, bun comun 2) MIHAI VANIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36162	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.258	7	340	-	
2	arabil	DA	2.039	7	339, 338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36162-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta parter + beci construita din caramida, edificata in anul 1995, acoperita cu tabla.S. desfășurată este de 108mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.836,047 348.875,788	2	393.802,504 348.876,014	33.544
2	393.802,504 348.876,014	3	393.756,127 348.877,003	46.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.756,127 348.877,003	4	393.740,235 348.878,263	15.942
4	393.740,235 348.878,263	5	393.715,945 348.878,722	24.294
5	393.715,945 348.878,722	6	393.721,815 348.850,949	28.387
6	393.721,815 348.850,949	7	393.733,119 348.850,297	11.323
7	393.733,119 348.850,297	8	393.739,098 348.850,058	5.984
8	393.739,098 348.850,058	9	393.742,525 348.849,969	3.428
9	393.742,525 348.849,969	10	393.742,712 348.849,14	0.85
10	393.742,712 348.849,14	11	393.743,43 348.849,008	0.73
11	393.743,43 348.849,008	12	393.770,958 348.847,252	27.584
12	393.770,958 348.847,252	13	393.771,607 348.847,211	0.65
13	393.771,607 348.847,211	14	393.777,874 348.847,174	6.267
14	393.777,874 348.847,174	15	393.837,913 348.850,624	60.138
15	393.837,913 348.850,624	16	393.837,399 348.858,15	7.544
16	393.837,399 348.858,15	1	393.836,047 348.875,788	17.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	96	7	P275/3/2, 276/2/2, 2542/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.755,157 349.206,229	2	393.742,765 349.205,974	12.395
2	393.742,765 349.205,974	3	393.742,73 349.207,312	1.338
3	393.742,73 349.207,312	4	393.735,669 349.207,307	7.061
4	393.735,669 349.207,307	5	393.738,179 349.201,58	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.738,179 349.201,58	6	393.742,919 349.201,618	4.74
6	393.742,919 349.201,618	7	393.754,282 349.200,659	11.403
7	393.754,282 349.200,659	8	393.755,36 349.200,595	1.08
8	393.755,36 349.200,595	1	393.755,157 349.206,229	5.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 04/02/2026 emis de COMUNA CRUȘET (Proces Verbal, validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția 40 din anexa nr. 2a,Adeverinta 782/04, 02,2026, Proces verbal 471 /25.11.1994 emis de COMUNA CRUȘET);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) FOTA IACOB DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

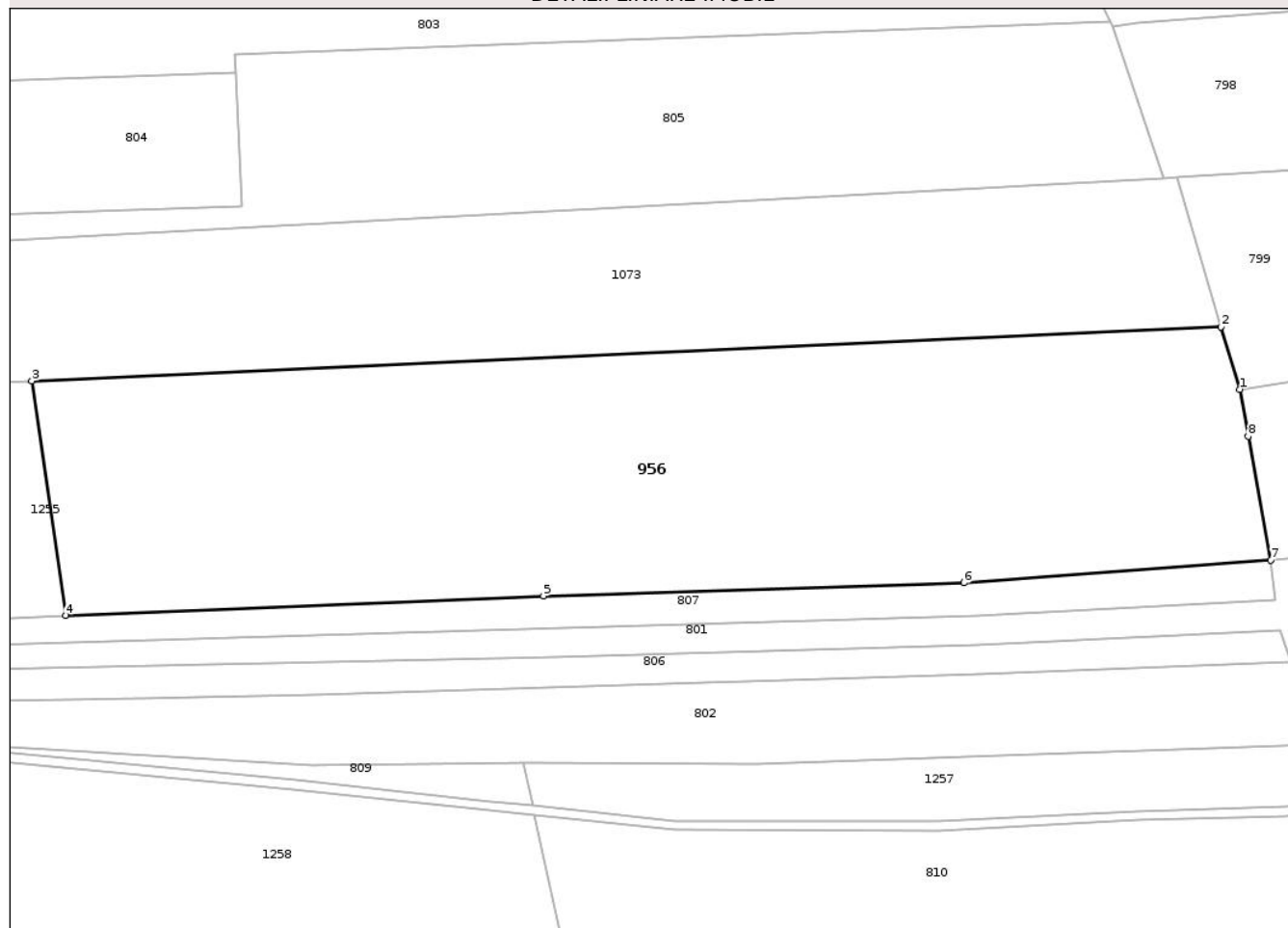
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	36	2543/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.982,045 349.257,679	2	393.979,006 349.267,888	10.652
2	393.979,006 349.267,888	3	393.784,114 349.259,074	195.091
3	393.784,114 349.259,074	4	393.789,687 349.220,66	38.816
4	393.789,687 349.220,66	5	393.867,968 349.223,877	78.347
5	393.867,968 349.223,877	6	393.936,825 349.226,002	68.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.936,825 349.226,002	7	393.987,106 349.229,728	50.419
7	393.987,106 349.229,728	8	393.983,439 349.249,983	20.584
8	393.983,439 349.249,983	1	393.982,045 349.257,679	7.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 20, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36985	1.056	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36985-C1	Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit,P , din anul 1980 cu supr.desf.=145 mp
A1.2	36985-C2	Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P , din anul 1994 cu supr.desf.=22 mp
A1.3	36985-C3	Loc. Cruset, Str Cazanelor, Nr. 20, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa ,P , din anul 1994 cu supr.desf.=18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10705 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 199417, din 05/05/1993 emis de CJSIPT GORJ (act notarial nr. 5787/18-11-2010 emis de BNP SILVIA BADEA; act administrativ nr. 4514/18-11-2010 emis de PRIMARIA CRUSET; act administrativ nr. 2047/11-07-2011 emis de PRIMARIA CRUSET;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35209/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 38662 din 29/07/2011;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35209/Cruset, inscrisa prin incheierea nr. 38662 din 29/07/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

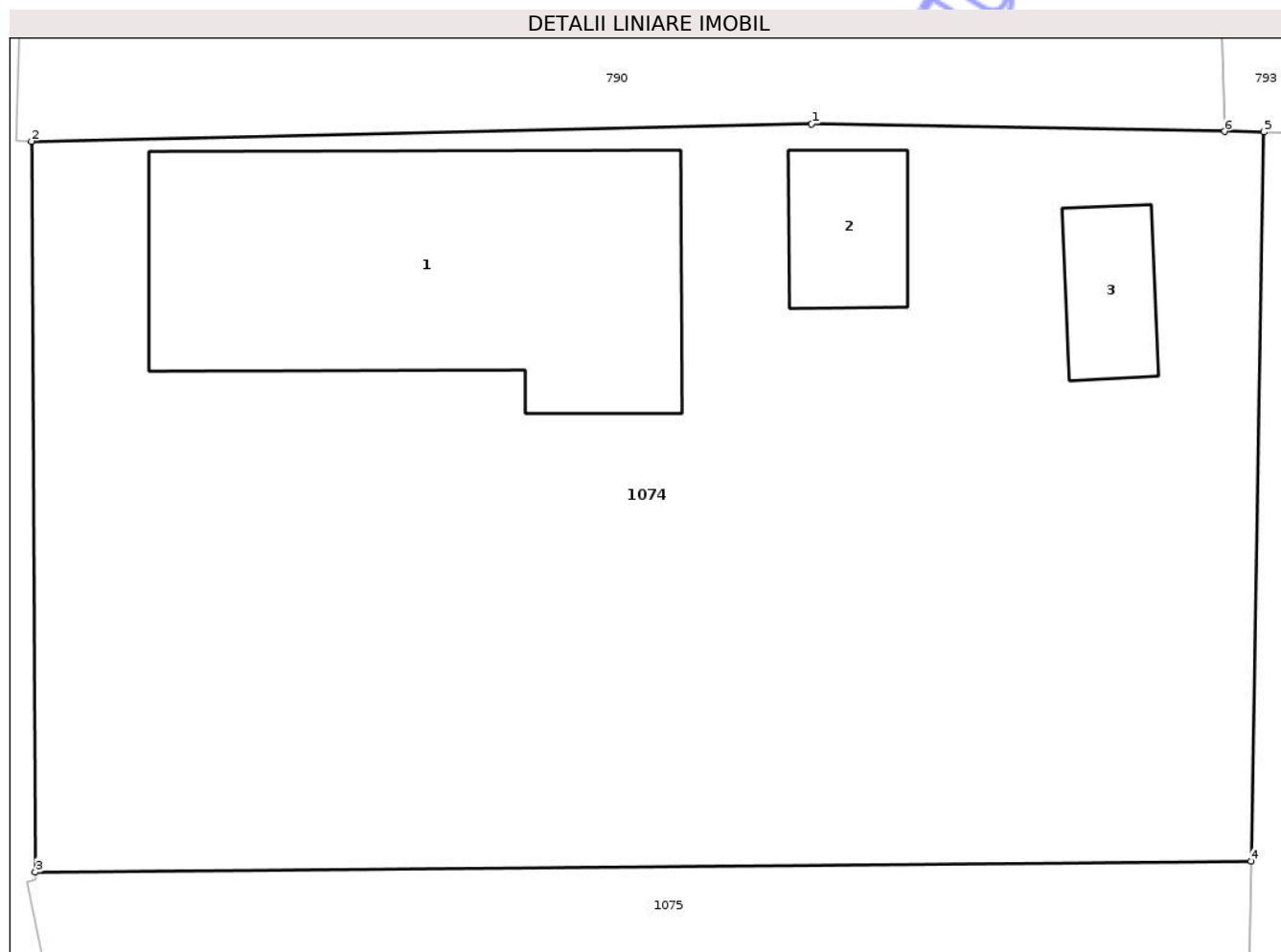
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36985	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	7	272,274	-	
2	vie	DA	454	7	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36985-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit, P, din anul 1980 cu supr.desf.=145 mp
A1.2	36985-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, din anul 1994 cu supr.desf.=22 mp
A1.3	36985-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P, din anul 1994 cu supr.desf.=18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.659,524 349.331,18	2	393.632,802 349.330,591	26.728
2	393.632,802 349.330,591	3	393.632,929 349.305,576	25.015
3	393.632,929 349.305,576	4	393.674,578 349.305,938	41.651
4	393.674,578 349.305,938	5	393.675,009 349.330,903	24.969
5	393.675,009 349.330,903	6	393.673,667 349.330,927	1.342
6	393.673,667 349.330,927	1	393.659,524 349.331,18	14.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 852, din 19/02/1997 emis de COMUNA CRUȘET (Adeverință, validată de Comisia județeană prin Hotărârea/hotărârile nr. 40/08.11.1991 la poziția 58 din anexa nr. 2a, Validat prin procesul de punere în posesie din data de 19.02.1997);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ROȘU NICOLAE DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

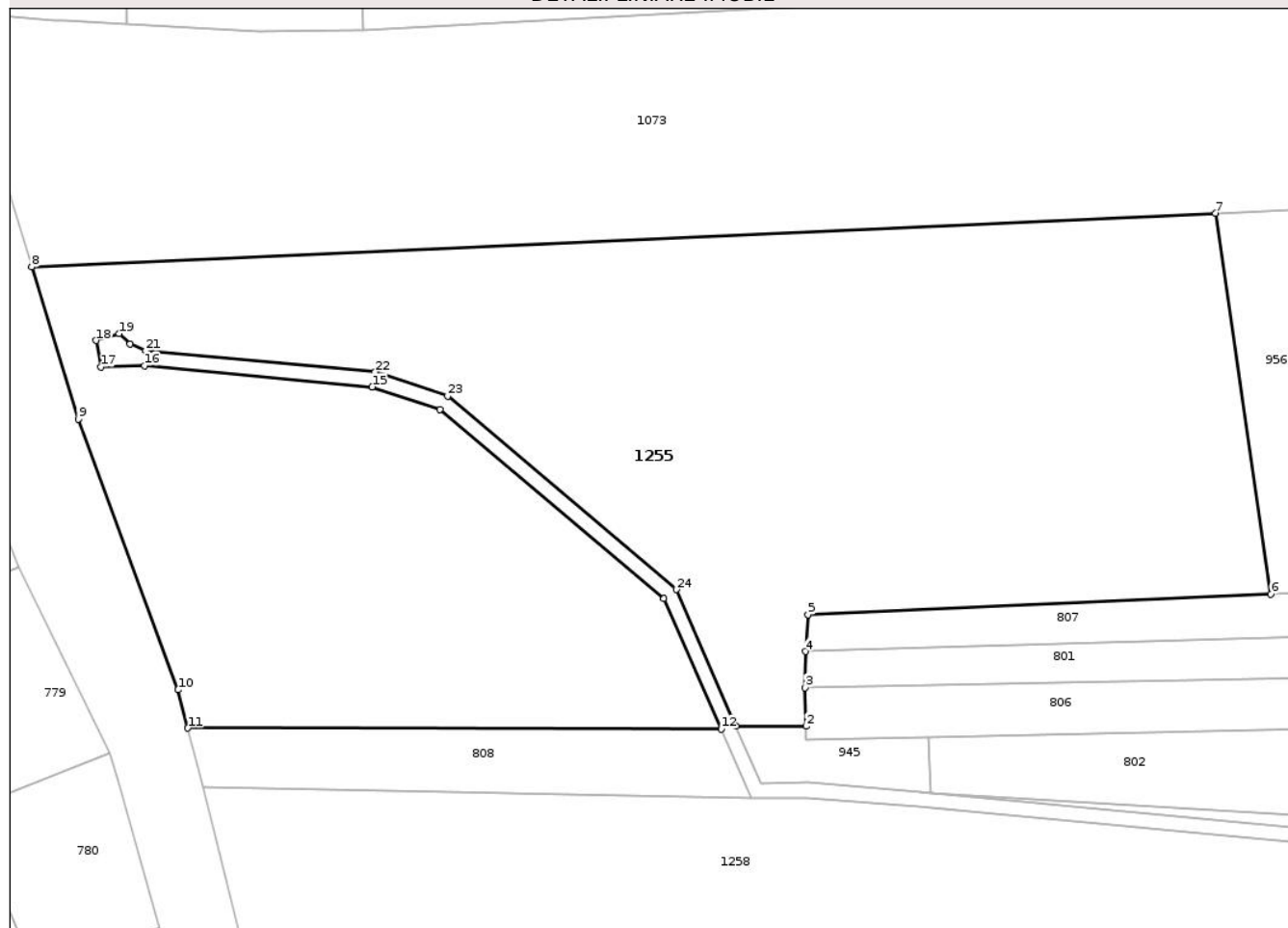
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.341	7	275/2, 276/1	-	
2	arabil	NU	1.659	36	2543/7/1, 2542/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.735,669 349.207,307	2	393.742,73 349.207,312	7.061
3	393.742,63 349.211,199	4	393.742,667 349.214,857	3.658
5	393.742,944 349.218,58	6	393.789,687 349.220,66	46.789
7	393.784,114 349.259,074	8	393.664,52 349.253,665	119.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.742,73 349.207,312	3	393.742,63 349.211,199	3.888
4	393.742,667 349.214,857	5	393.742,944 349.218,58	3.733
6	393.789,687 349.220,66	7	393.784,114 349.259,074	38.816
8	393.664,52 349.253,665	9	393.669,214 349.238,314	16.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.669,214 349.238,314	10	393.679,299 349.211,001	29.115
11	393.680,285 349.207,126	12	393.734,156 349.207,021	53.871
13	393.728,386 349.220,186	14	393.705,778 349.239,278	29.591
15	393.698,908 349.241,561	16	393.675,889 349.243,709	23.119
17	393.671,521 349.243,58	18	393.671,019 349.246,23	2.697
19	393.673,34 349.246,924	20	393.674,457 349.245,883	1.527
21	393.676,029 349.245,202	22	393.699,218 349.243,038	23.29
23	393.706,525 349.240,61	24	393.729,62 349.221,107	30.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.679,299 349.211,001	11	393.680,285 349.207,126	3.998
12	393.734,156 349.207,021	13	393.728,386 349.220,186	14.374
14	393.705,778 349.239,278	15	393.698,908 349.241,561	7.239
16	393.675,889 349.243,709	17	393.671,521 349.243,58	4.37
18	393.671,019 349.246,23	19	393.673,34 349.246,924	2.423
20	393.674,457 349.245,883	21	393.676,029 349.245,202	1.713
22	393.699,218 349.243,038	23	393.706,525 349.240,61	7.7
24	393.729,62 349.221,107	1	393.735,669 349.207,307	15.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35139	Din acte: 7.400 Masurata: 1.248	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 810

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3905 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 375, din 27/01/2011 emis de NP CONSTANTIN NISTORESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU ILEANA-ELENA, , bun propriu	A1
97454 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2254, din 02/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU ILEANA-ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

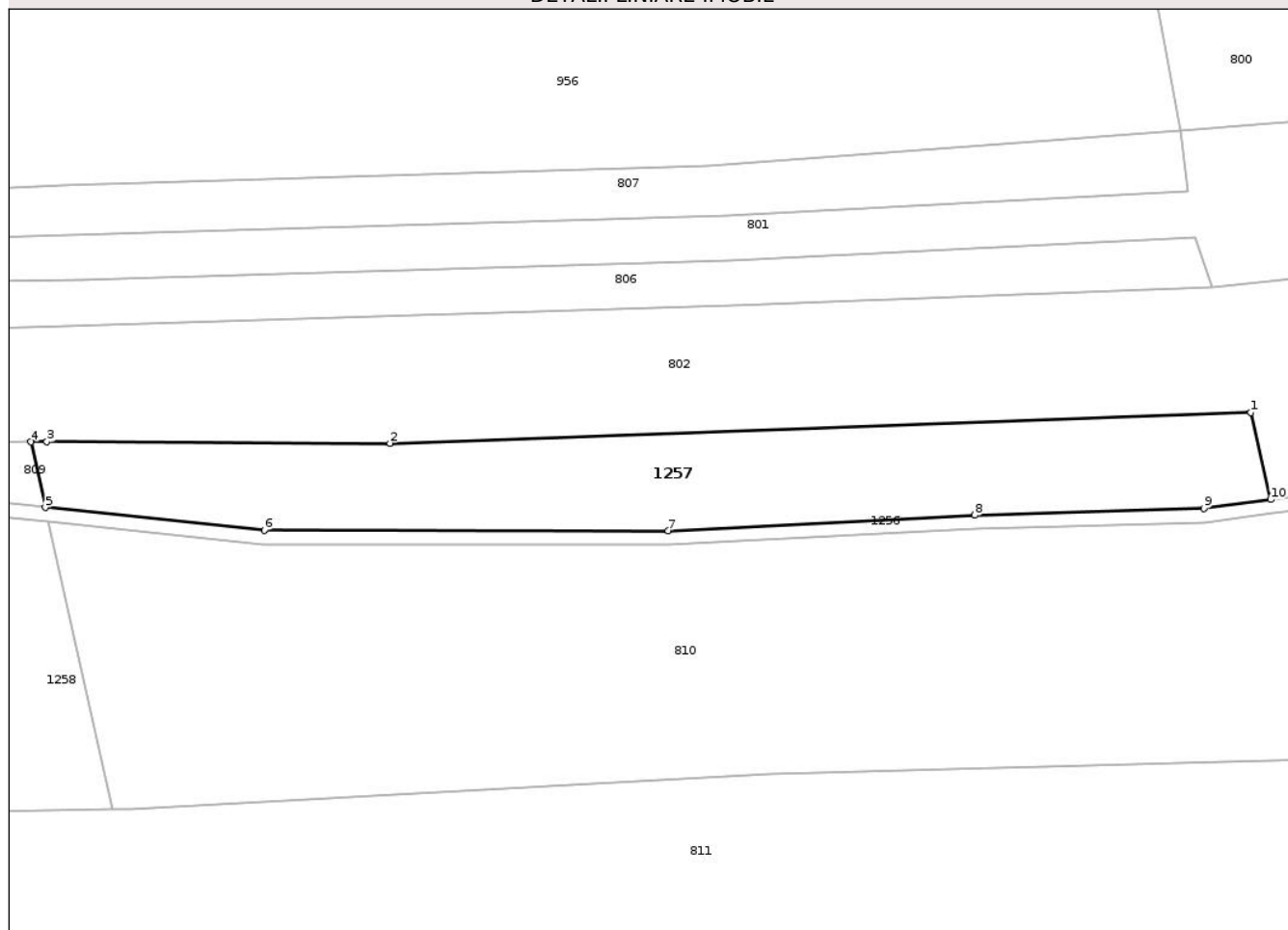
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35139	Din acte: 7.400 Masurata: 1.248	Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 810

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.248	36	2543/13	-	P32 eronat în TP si IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.994,64 349.199,649	2	393.902,906 349.196,37	91.793
2	393.902,906 349.196,37	3	393.866,33 349.196,527	36.576
3	393.866,33 349.196,527	4	393.864,617 349.196,51	1.713
4	393.864,617 349.196,51	5	393.866,162 349.189,52	7.159
5	393.866,162 349.189,52	6	393.889,495 349.187,084	23.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.889,495 349.187,084	7	393.932,537 349.187,023	43.042
7	393.932,537 349.187,023	8	393.965,201 349.188,71	32.708
8	393.965,201 349.188,71	9	393.989,642 349.189,413	24.451
9	393.989,642 349.189,413	10	393.996,752 349.190,364	7.173
10	393.996,752 349.190,364	1	393.994,64 349.199,649	9.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str. Cazanelor, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35140	Din acte: 7.591 Masurata: 7.316	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 809

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3902 / 28/01/2011			
Act Notarial nr. 374, din 27/01/2011 emis de NP CONSTANTIN NISTORESCU;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URECHE ILEANA, bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URECHE COSMIN-ANDREI, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI

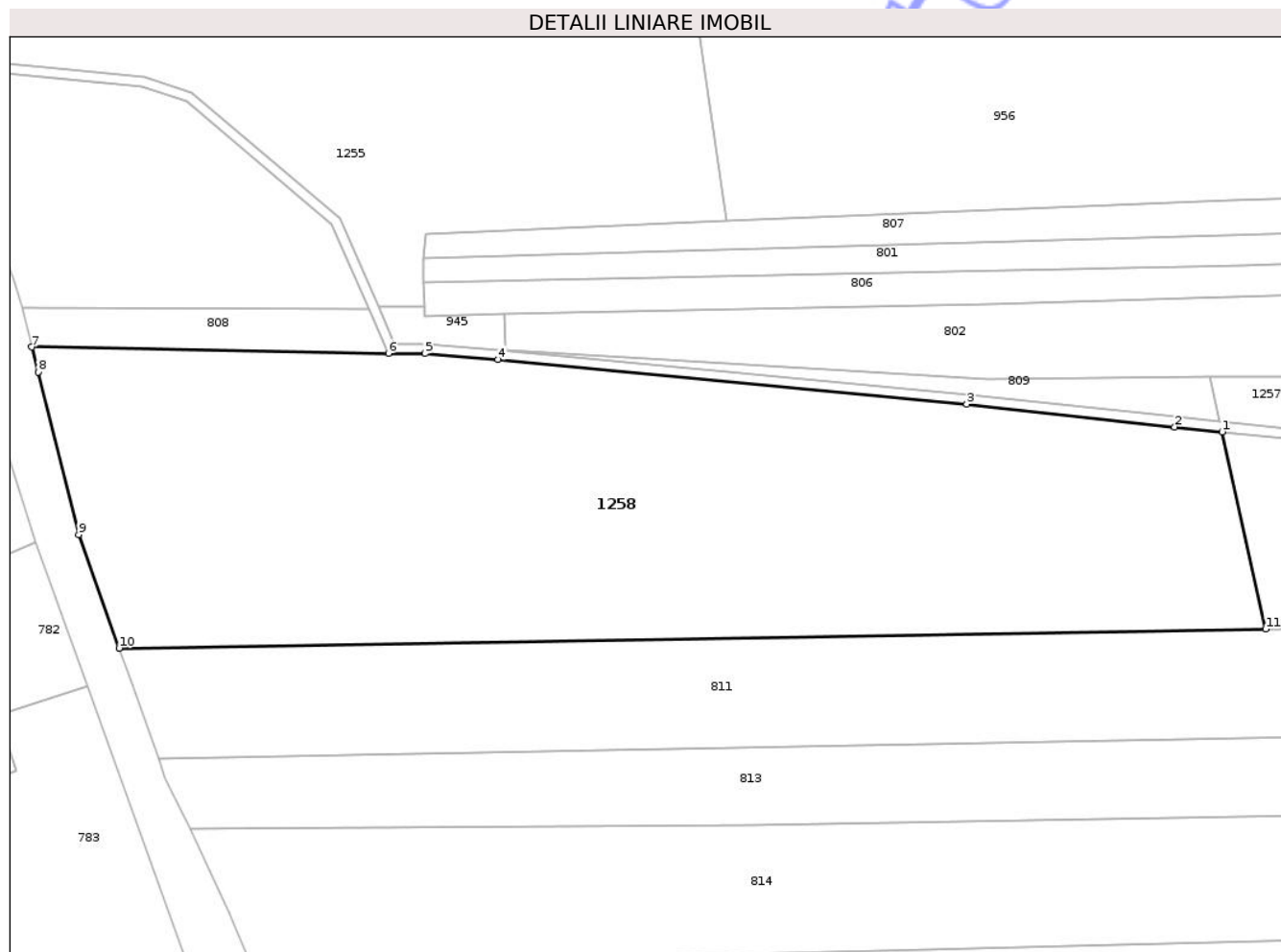
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
41095 / 24/04/2025			
Somație nr. somație, din 16/04/2025 emis de SCPEJ ZAVOI SI VLADDESCU, în Dosar nr. 534/E/2024 (hotărare judecătorească nr 116 din 31.01.2025, emis de Judecătoria Tg Carbunești, în Dosar nr. 5087/317/2024);			
C1	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 117232,44 Lei, pentru cota debitorului Ureche Cosmin Andrei 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35140	Din acte: 7.591 Masurata: 7.316	Imobil despărțit de HCN, diferența de suprafață se găsește la ID 809

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.469	7	275/11, 276/4 303/1	-	T36 P32 eronat in TP si IE
2	arabil	NU	3.847	36	2541/2, 2540/1	-	P32 eronat in TP si IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.866,503 349.187,976	2	393.859,128 349.188,725	7.413
2	393.859,128 349.188,725	3	393.826,879 349.192,259	32.442
3	393.826,879 349.192,259	4	393.754,157 349.199,163	73.049
4	393.754,157 349.199,163	5	393.742,833 349.200,121	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.742,833 349.200,121	6	393.737,174 349.200,135	5.659
6	393.737,174 349.200,135	7	393.681,812 349.201,124	55.371
7	393.681,812 349.201,124	8	393.682,8 349.197,241	4.007
8	393.682,8 349.197,241	9	393.689,1 349.172,039	25.978
9	393.689,1 349.172,039	10	393.695,393 349.154,414	18.715
10	393.695,393 349.154,414	11	393.873,269 349.157,379	177.901
11	393.873,269 349.157,379	1	393.866,503 349.187,976	31.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	36	2533/15	-	
2	arabil	NU	32	36	2533/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.879,575 348.797,195	2	393.854,696 348.794,586	25.015
2	393.854,696 348.794,586	3	393.856,236 348.785,805	8.915
3	393.856,236 348.785,805	4	393.880,618 348.786,803	24.402
4	393.880,618 348.786,803	1	393.879,575 348.797,195	10.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

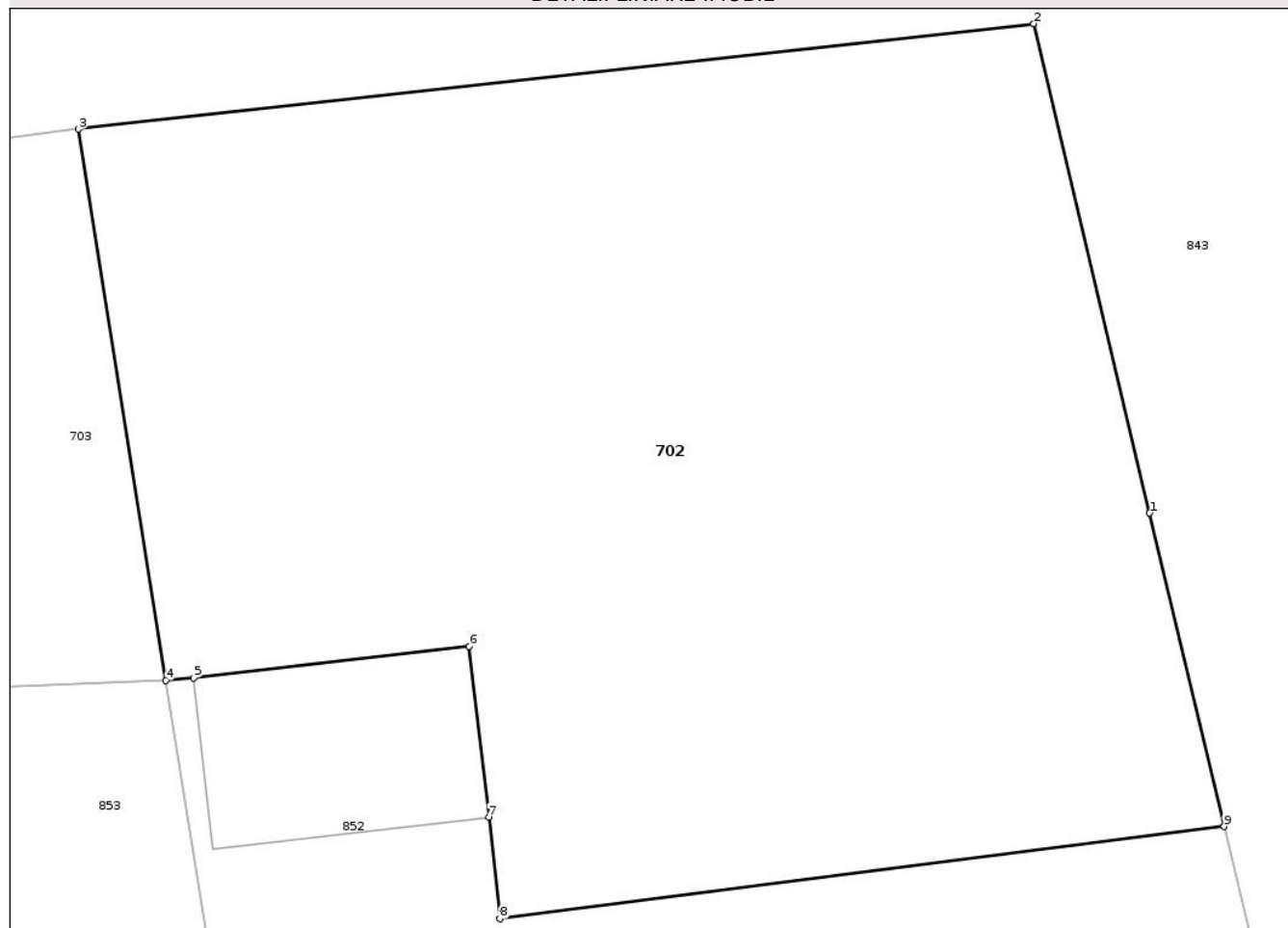
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	36	2533/16	-	
2	arabil	NU	22	36	2533/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.960,159 348.798,898	2	393.958,401 348.806,297	7.605
2	393.958,401 348.806,297	3	393.943,935 348.804,704	14.553
3	393.943,935 348.804,704	4	393.945,262 348.796,368	8.441
4	393.945,262 348.796,368	5	393.945,682 348.796,401	0.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.945,682 348.796,401	6	393.949,854 348.796,882	4.2
6	393.949,854 348.796,882	7	393.950,152 348.794,3	2.599
7	393.950,152 348.794,3	8	393.950,319 348.792,762	1.547
8	393.950,319 348.792,762	9	393.961,286 348.794,158	11.055
9	393.961,286 348.794,158	1	393.960,159 348.798,898	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2535, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRUȘET (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

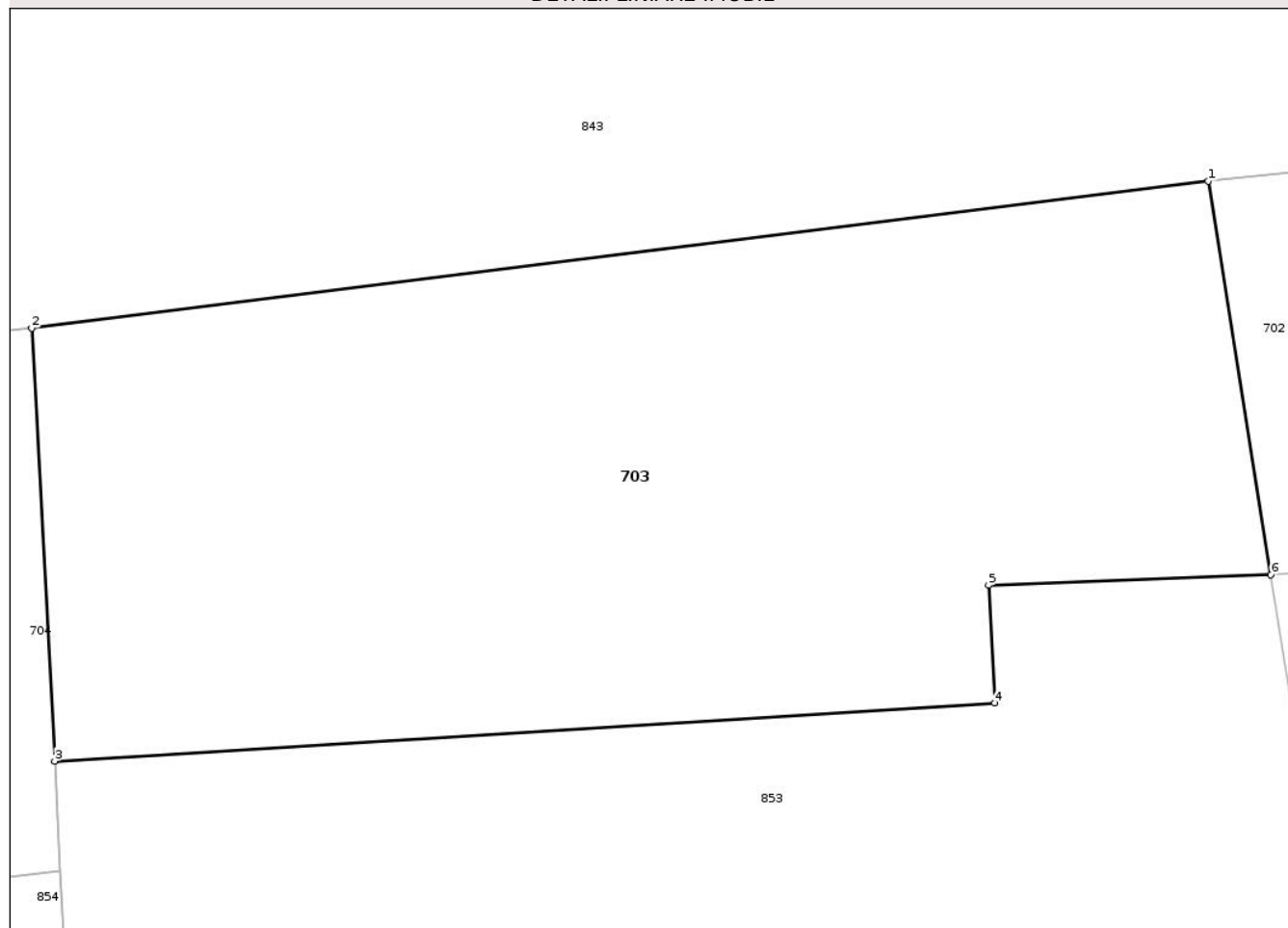
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	36	2533/17	-	
2	arabil	NU	35	36	2533/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.943,935 348.804,704	2	393.918,987 348.801,591	25.141
2	393.918,987 348.801,591	3	393.919,471 348.792,421	9.183
3	393.919,471 348.792,421	4	393.939,406 348.793,658	19.973
4	393.939,406 348.793,658	5	393.939,277 348.796,148	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.939,277 348.796,148	6	393.945,262 348.796,368	5.989
6	393.945,262 348.796,368	1	393.943,935 348.804,704	8.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cruset, Str Principală, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36679	2.621	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17135 / 17/02/2026		
Act Notarial nr. 196, din 17/02/2026 emis de Rusu Constantin (CONTRACT DE DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂȚILĂ DORINEL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

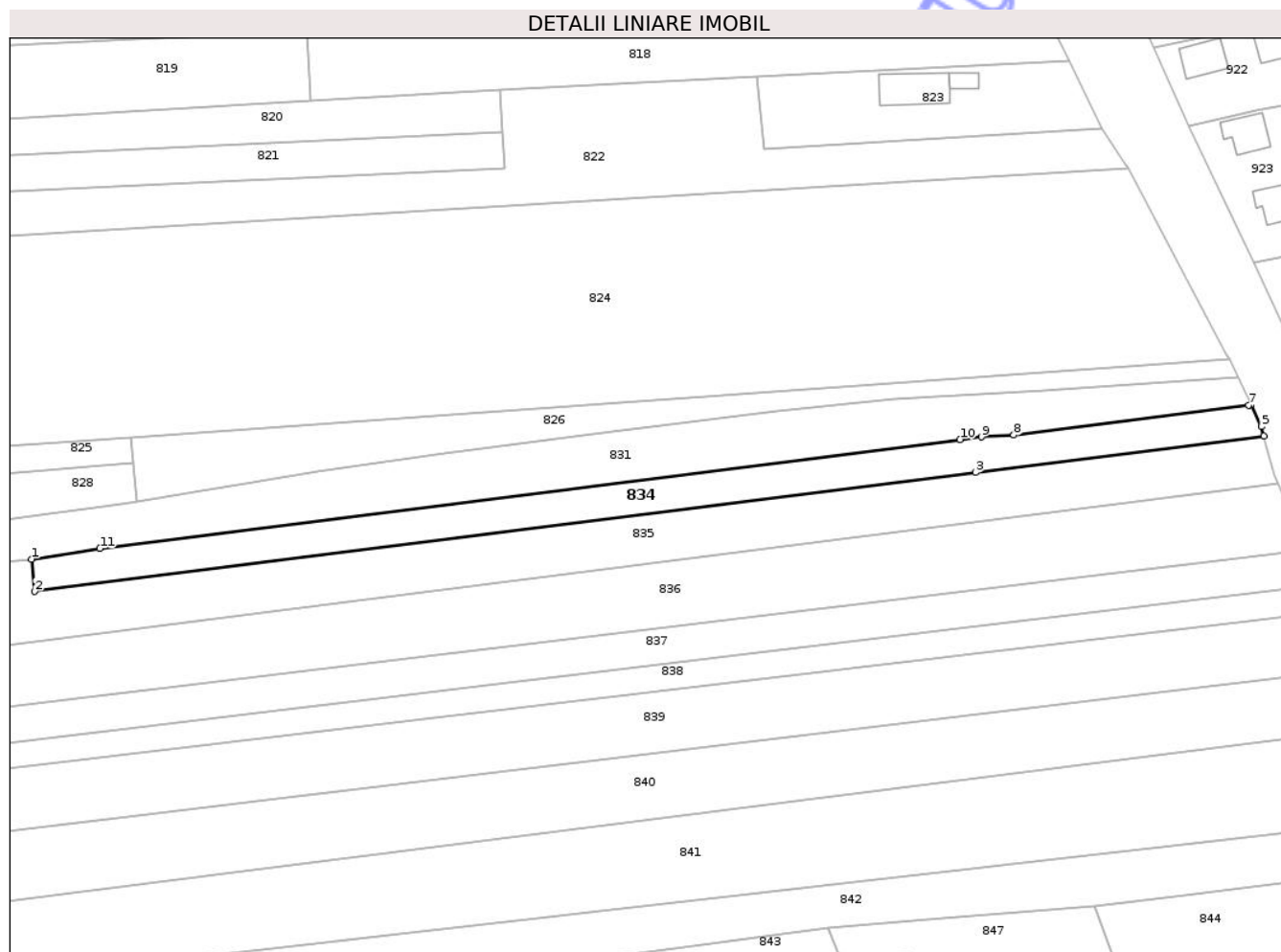
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36679	2.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	593	36	2533/2	-	P308/1 eronat în TP și IE
2	arabil	NU	2.028	36	2533/2	-	P308/2 eronat în TP și IE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.889,031 348.949,362	2	393.889,846 348.941,283	8.12
2	393.889,846 348.941,283	3	394.125,022 348.971,029	237.05
3	394.125,022 348.971,029	4	394.197,159 348.980,175	72.714
4	394.197,159 348.980,175	5	394.196,554 348.982,491	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.196,554 348.982,491	6	394.193,922 348.988,005	6.11
6	394.193,922 348.988,005	7	394.193,364 348.987,838	0.582
7	394.193,364 348.987,838	8	394.134,635 348.980,41	59.197
8	394.134,635 348.980,41	9	394.126,519 348.979,902	8.132
9	394.126,519 348.979,902	10	394.121,176 348.979,226	5.386
10	394.121,176 348.979,226	11	393.906,098 348.952,022	216.792
11	393.906,098 348.952,022	1	393.889,031 348.949,362	17.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

