

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63973, din 20/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MICU DUMITRA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

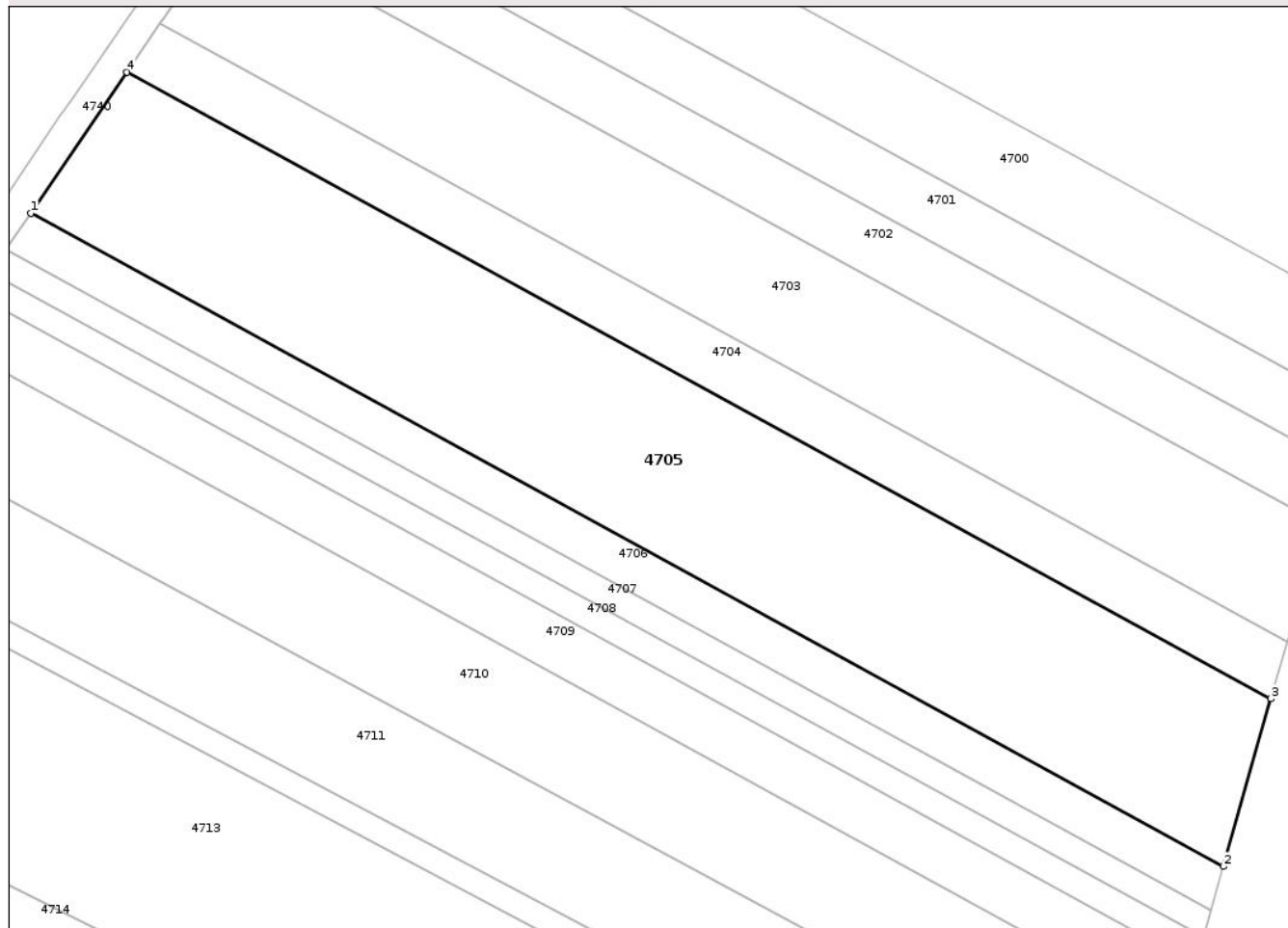
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	15	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.752,371 306.833,955	2	595.969,523 306.715,057	247.572
2	595.969,523 306.715,057	3	595.978,126 306.745,607	31.738
3	595.978,126 306.745,607	4	595.769,876 306.859,631	237.423
4	595.769,876 306.859,631	1	595.752,371 306.833,955	31.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3 / N - Dobreni

Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32477	Din acte: 2.500 Masurata: 2.521	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; din masurat 2520,8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
475 / 01/02/2000		
Act Administrativ nr. 49534 transcris sub nr. 1286/1999 de Judecatoria Giurgiu, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B2	'Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014'	A1
20549 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 29, din 25/04/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

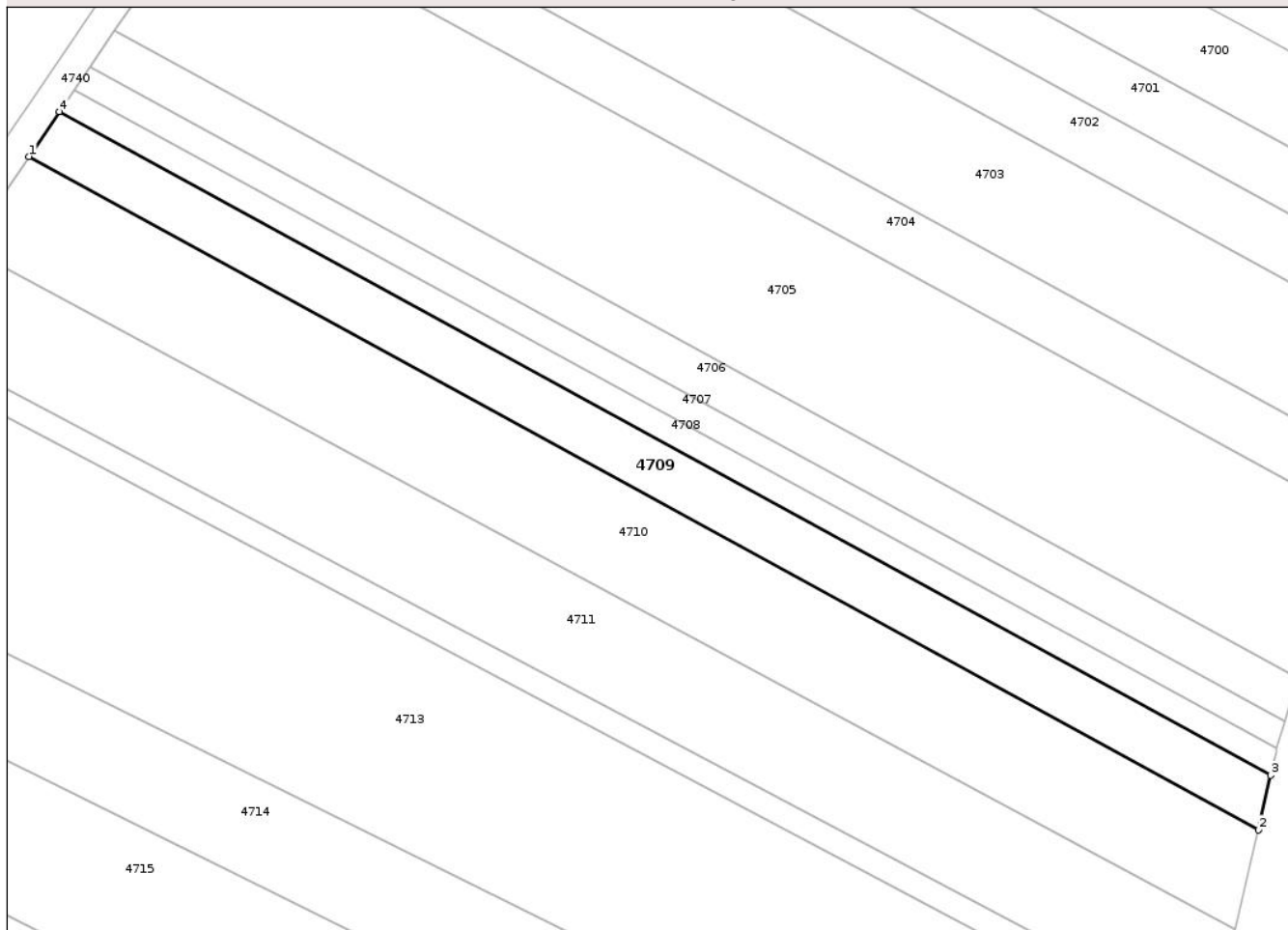
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32477	Din acte: 2.500 Masurata: 2.521	din masurat 2520,8 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.521	15	94	-	din masurat 2520,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.736,621 306.810,856	2	595.962,455 306.687,204	257.47
2	595.962,455 306.687,204	3	595.964,732 306.697,203	10.255
3	595.964,732 306.697,203	4	595.742,206 306.819,044	253.699
4	595.742,206 306.819,044	1	595.736,621 306.810,856	9.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76819, din 18/10/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NASTASE FLOAREA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

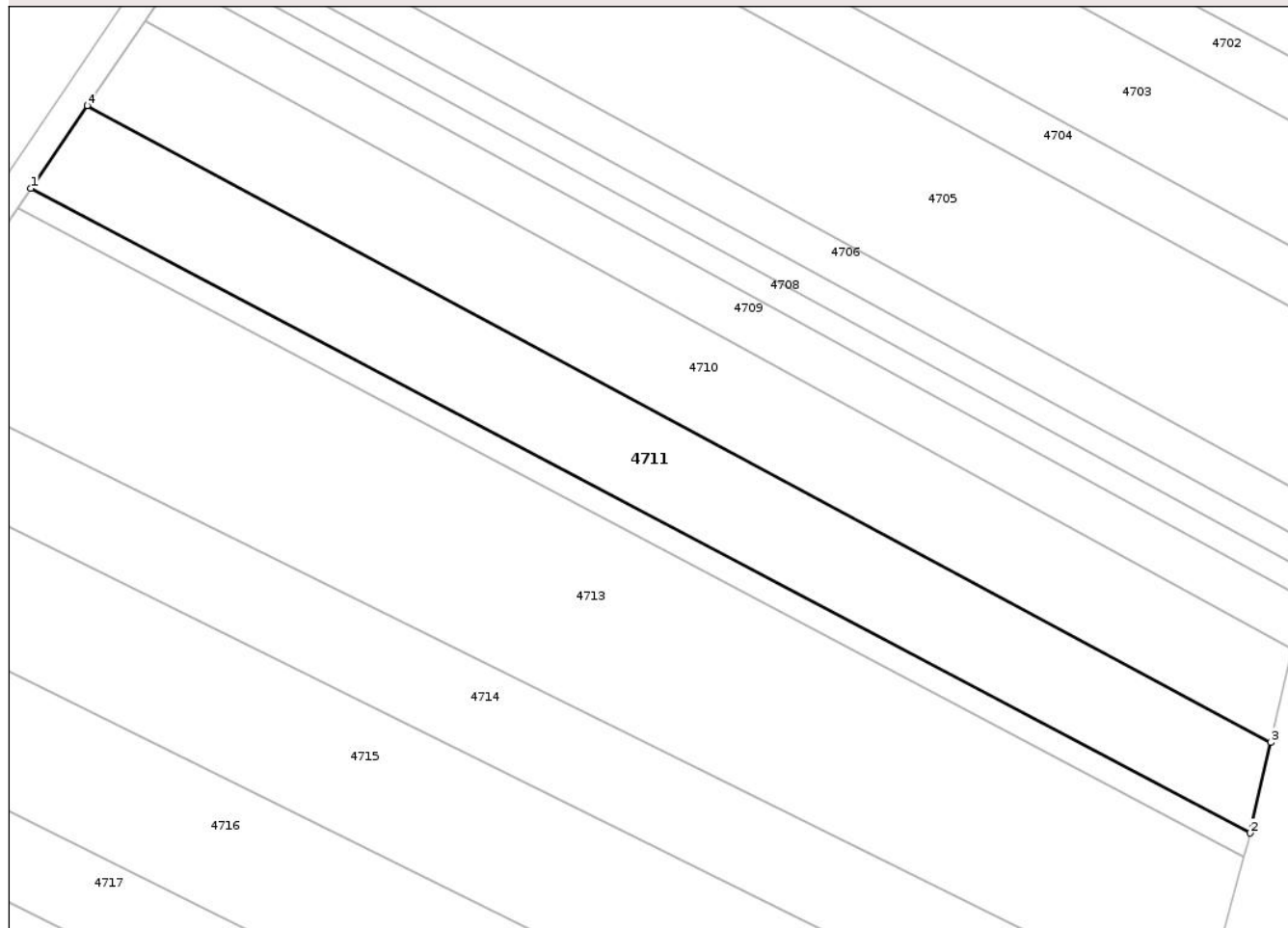
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.714,088 306.777,822	2	595.954,2 306.650,945	271.572
2	595.954,2 306.650,945	3	595.958,265 306.668,801	18.313
3	595.958,265 306.668,801	4	595.725,216 306.794,136	264.614
4	595.725,216 306.794,136	1	595.714,088 306.777,822	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76521, din 12/05/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU NICOLAE, Lipsă CNP	
2) DUMITRU MATEI, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

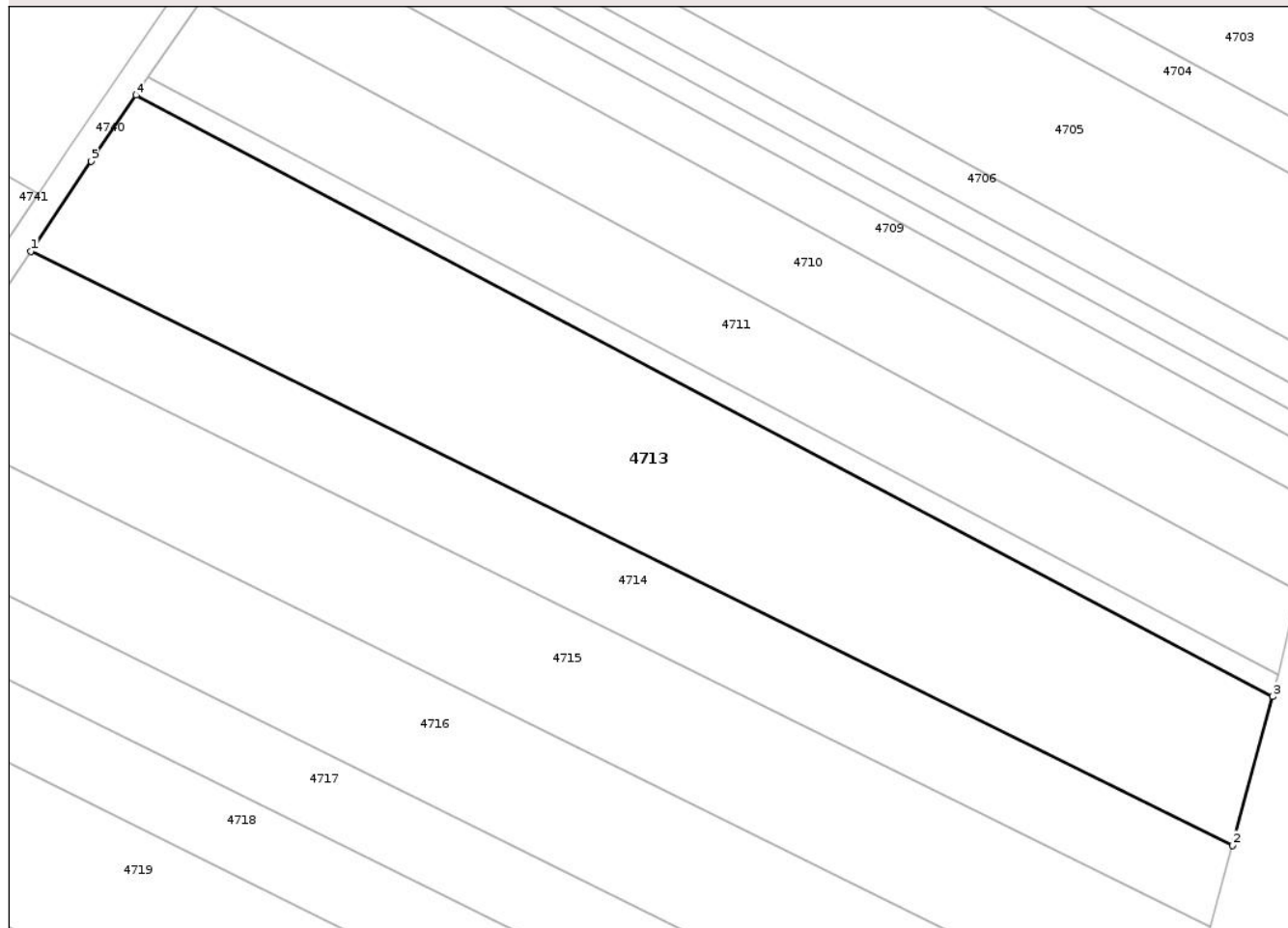
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	15	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.689,097 306.740,898	2	595.944,495 306.614,79	284.836
2	595.944,495 306.614,79	3	595.953,031 306.646,373	32.716
3	595.953,031 306.646,373	4	595.711,486 306.774,007	273.193
4	595.711,486 306.774,007	5	595.701,932 306.760,0	16.955
5	595.701,932 306.760,0	1	595.689,097 306.740,898	23.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76803, din 31/05/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL STEFAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

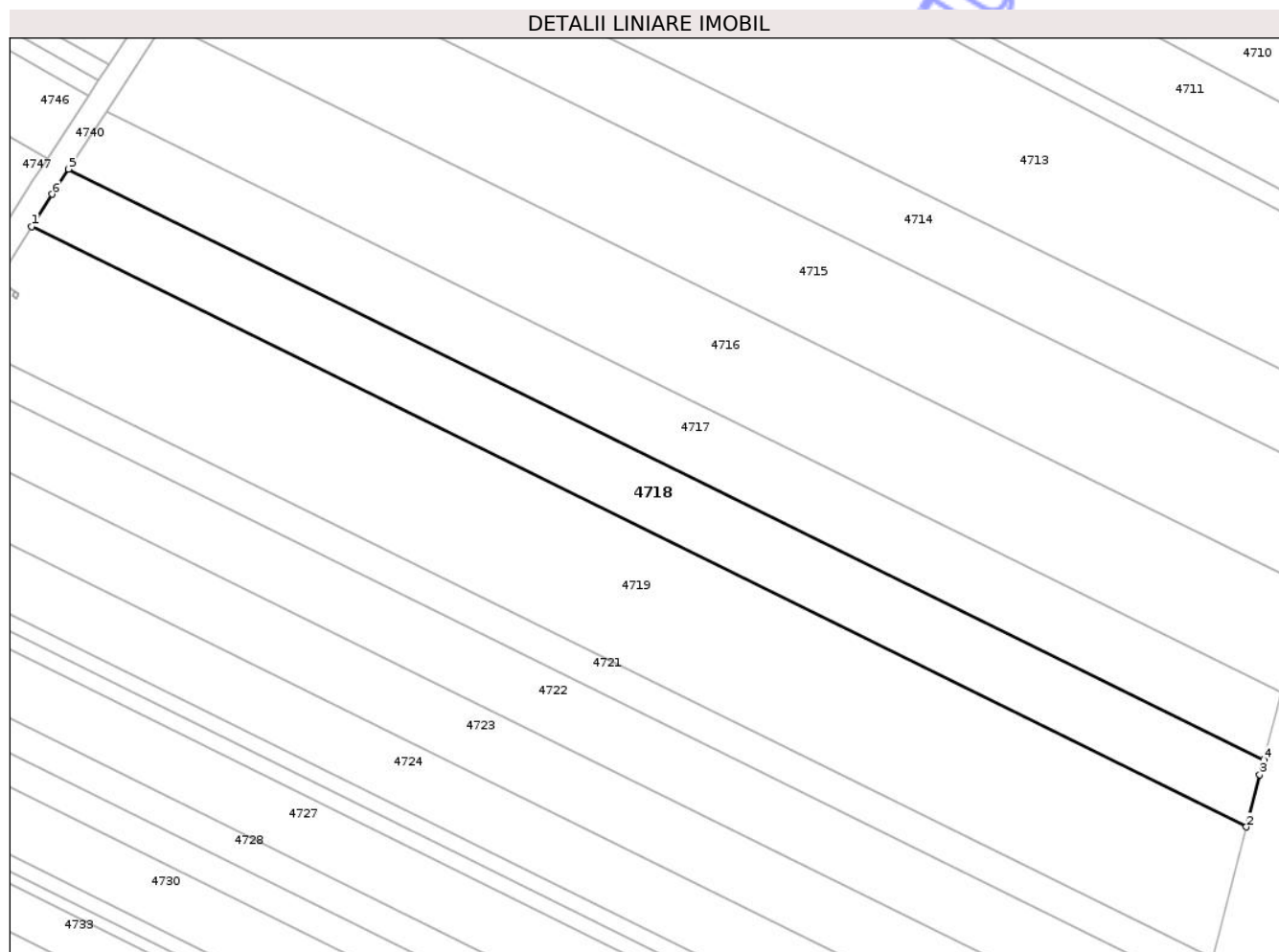
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.633,815 306.657,124	2	595.918,155 306.516,726	317.113
2	595.918,155 306.516,726	3	595.921,292 306.528,941	12.611
3	595.921,292 306.528,941	4	595.922,236 306.532,436	3.62
4	595.922,236 306.532,436	5	595.642,448 306.670,587	312.037
5	595.642,448 306.670,587	6	595.638,58 306.664,707	7.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.638,58 306.664,707	1	595.633,815 306.657,124	8.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 59337, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN GHEORGHE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

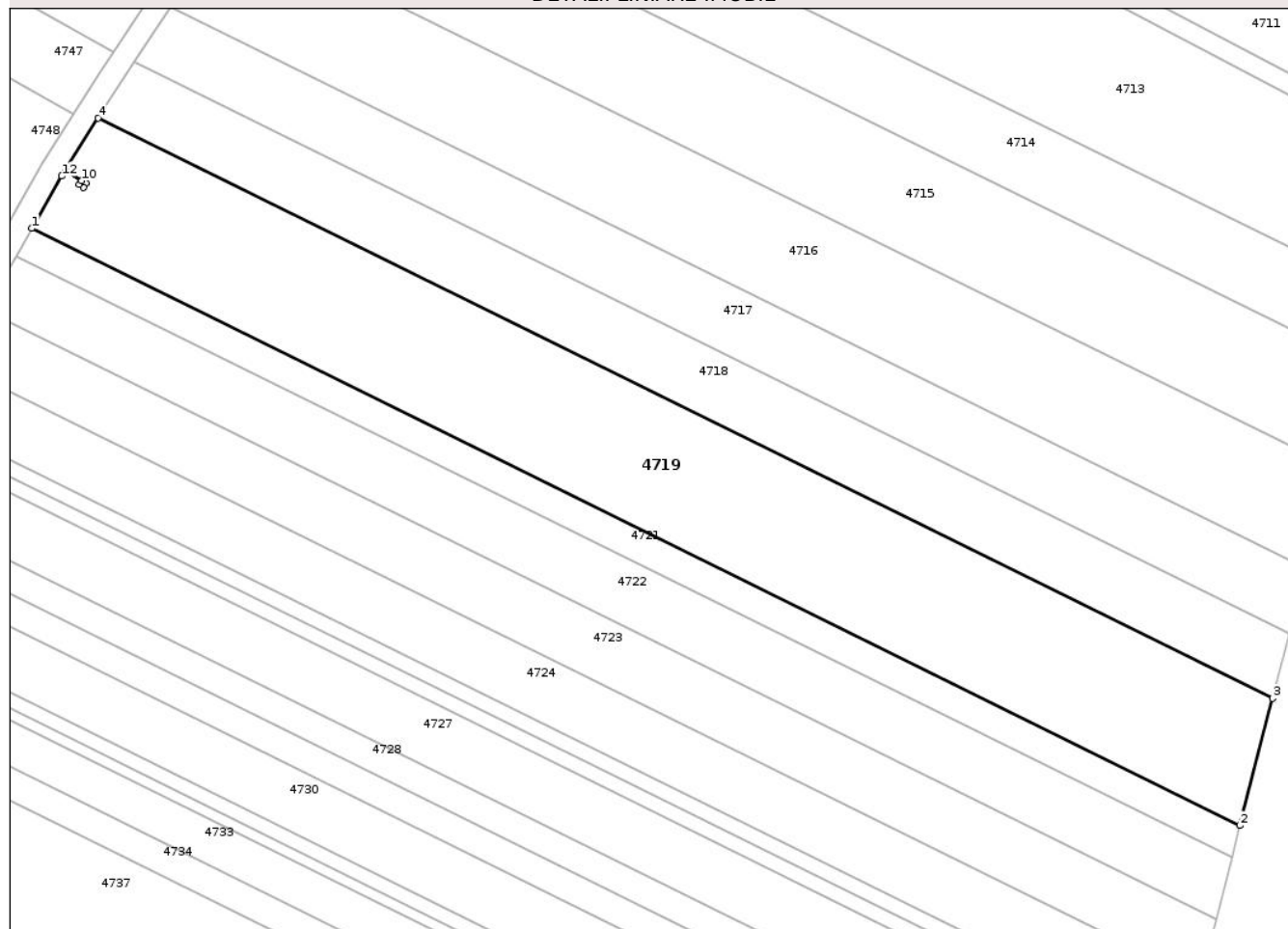
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.617,747 306.630,398	2	595.910,257 306.485,969	326.224
2	595.910,257 306.485,969	3	595.918,155 306.516,726	31.755
3	595.918,155 306.516,726	4	595.633,815 306.657,124	317.113
4	595.633,815 306.657,124	5	595.625,898 306.644,525	14.88
5	595.625,898 306.644,525	6	595.629,866 306.641,957	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.629,866 306.641,957	7	595.630,848 306.641,321	1.17
7	595.630,848 306.641,321	8	595.630,218 306.640,381	1.132
8	595.630,218 306.640,381	9	595.629,256 306.640,985	1.136
9	595.629,256 306.640,985	10	595.629,861 306.641,948	1.137
10	595.629,861 306.641,948	11	595.625,893 306.644,517	4.727
11	595.625,893 306.644,517	12	595.624,978 306.643,061	1.72
12	595.624,978 306.643,061	1	595.617,747 306.630,398	14.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49532, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANAIT ELEONORA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

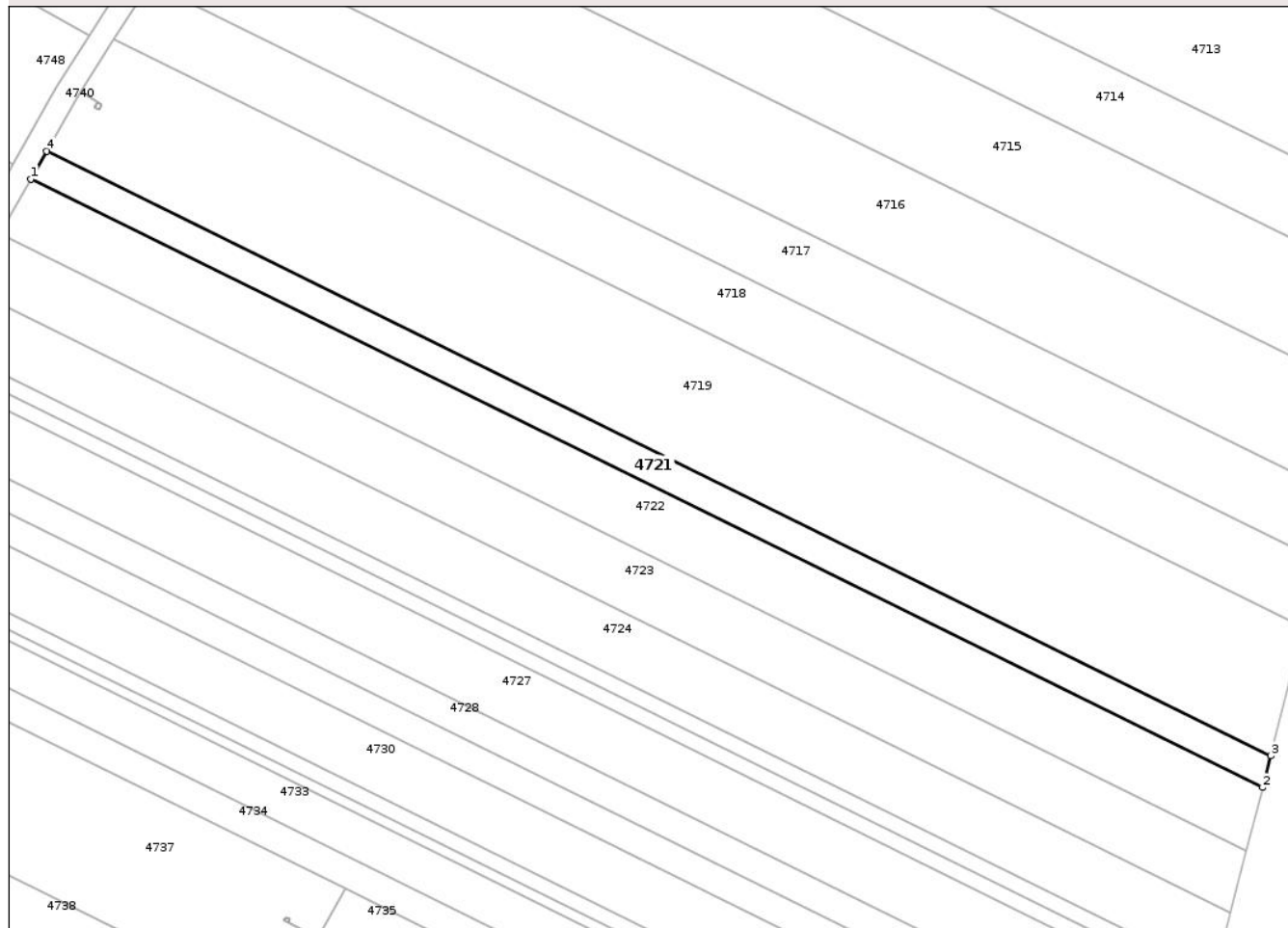
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.613,953 306.623,752	2	595.908,316 306.478,407	328.291
2	595.908,316 306.478,407	3	595.910,257 306.485,969	7.807
3	595.910,257 306.485,969	4	595.617,747 306.630,398	326.224
4	595.617,747 306.630,398	1	595.613,953 306.623,752	7.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30625	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19446 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 5, din 02/04/2018 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PANAIT ECATERINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GEORGESCU-BUSUIOC IOANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PANAIT ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

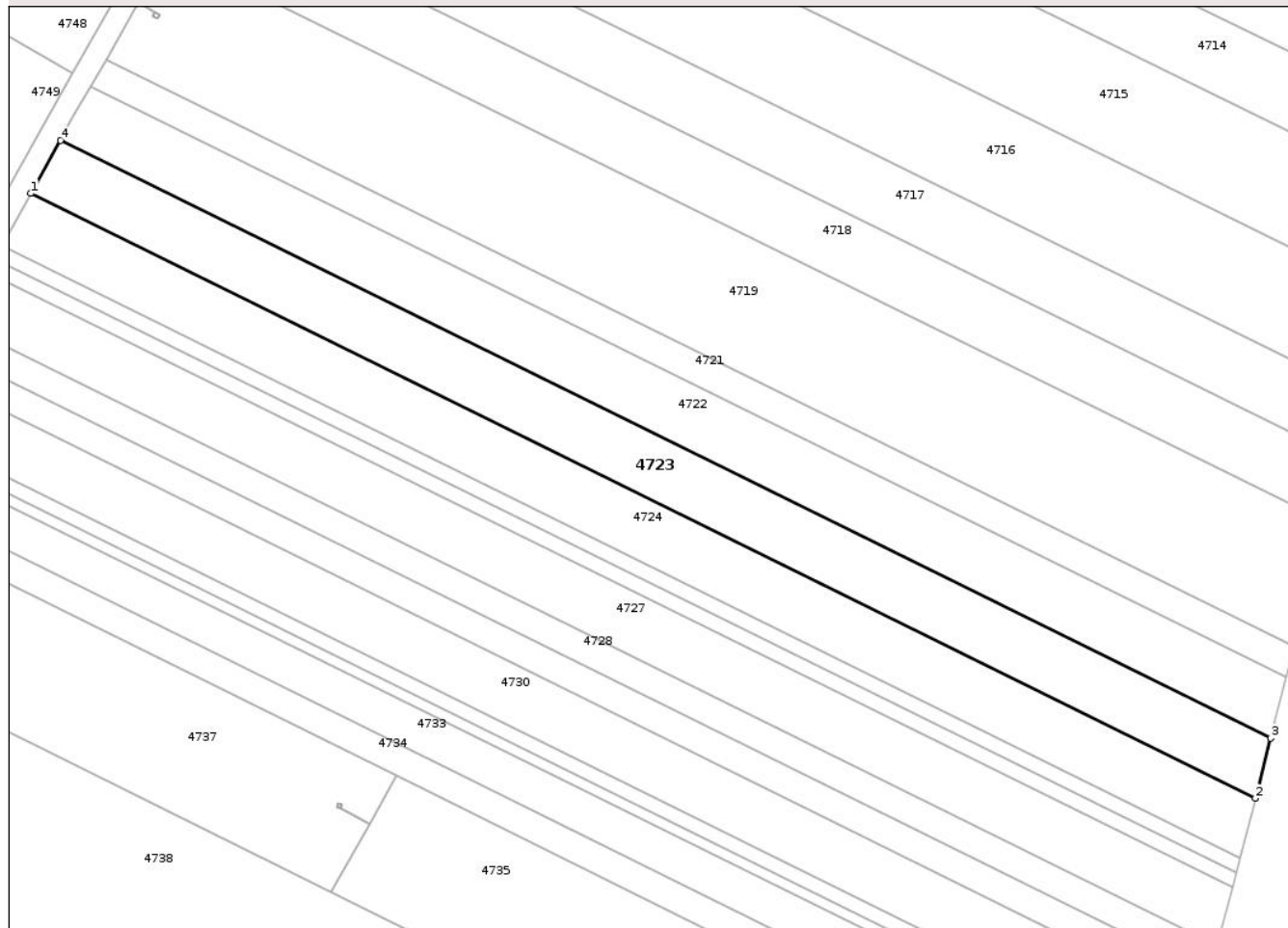
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30625	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.599,188 306.597,48	2	595.900,667 306.448,621	336.227
2	595.900,667 306.448,621	3	595.904,469 306.463,426	15.285
3	595.904,469 306.463,426	4	595.606,484 306.610,559	332.33
4	595.606,484 306.610,559	1	595.599,188 306.597,48	14.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63954, din 19/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU NICULINA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

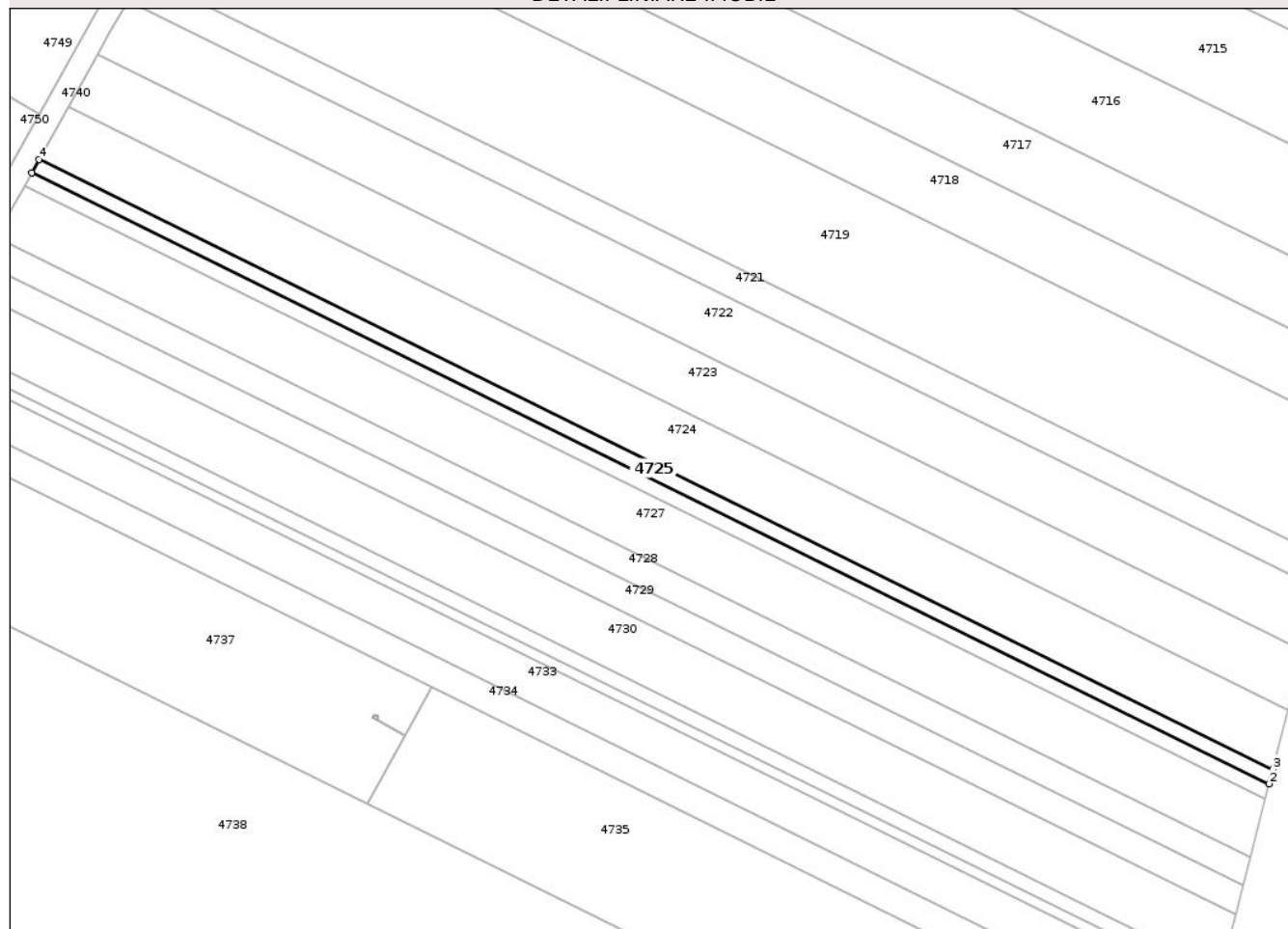
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.590,184 306.581,341	2	595.895,976 306.430,354	341.036
2	595.895,976 306.430,354	3	595.896,909 306.433,987	3.751
3	595.896,909 306.433,987	4	595.591,975 306.584,551	340.08
4	595.591,975 306.584,551	1	595.590,184 306.581,341	3.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31736	1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1184 / 12/01/2013		
Act Administrativ nr. 44235, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 118/29-09-2010 emis de BNP IOANA LILIANA VLASCEANU; act notarial nr 1592/12.12.2012 de BNP TACHE OLGA; act administrativ nr 386/01.02.2013 emis de PRIMARIA VARASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

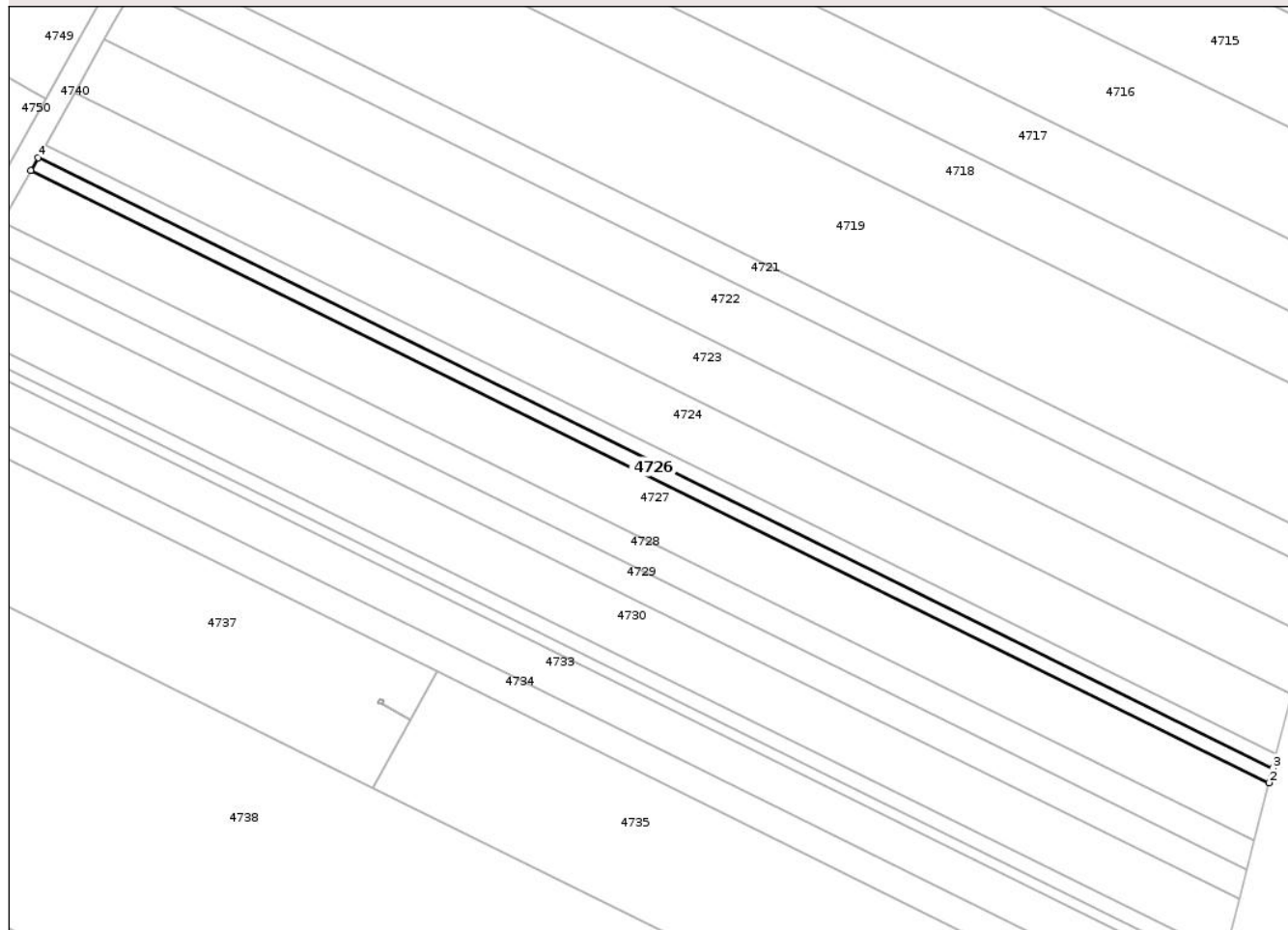
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31736	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.588,399 306.578,141	2	595.895,046 306.426,731	341.99
2	595.895,046 306.426,731	3	595.895,976 306.430,354	3.74
3	595.895,976 306.430,354	4	595.590,184 306.581,341	341.036
4	595.590,184 306.581,341	1	595.588,399 306.578,141	3.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66597, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU ELENA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

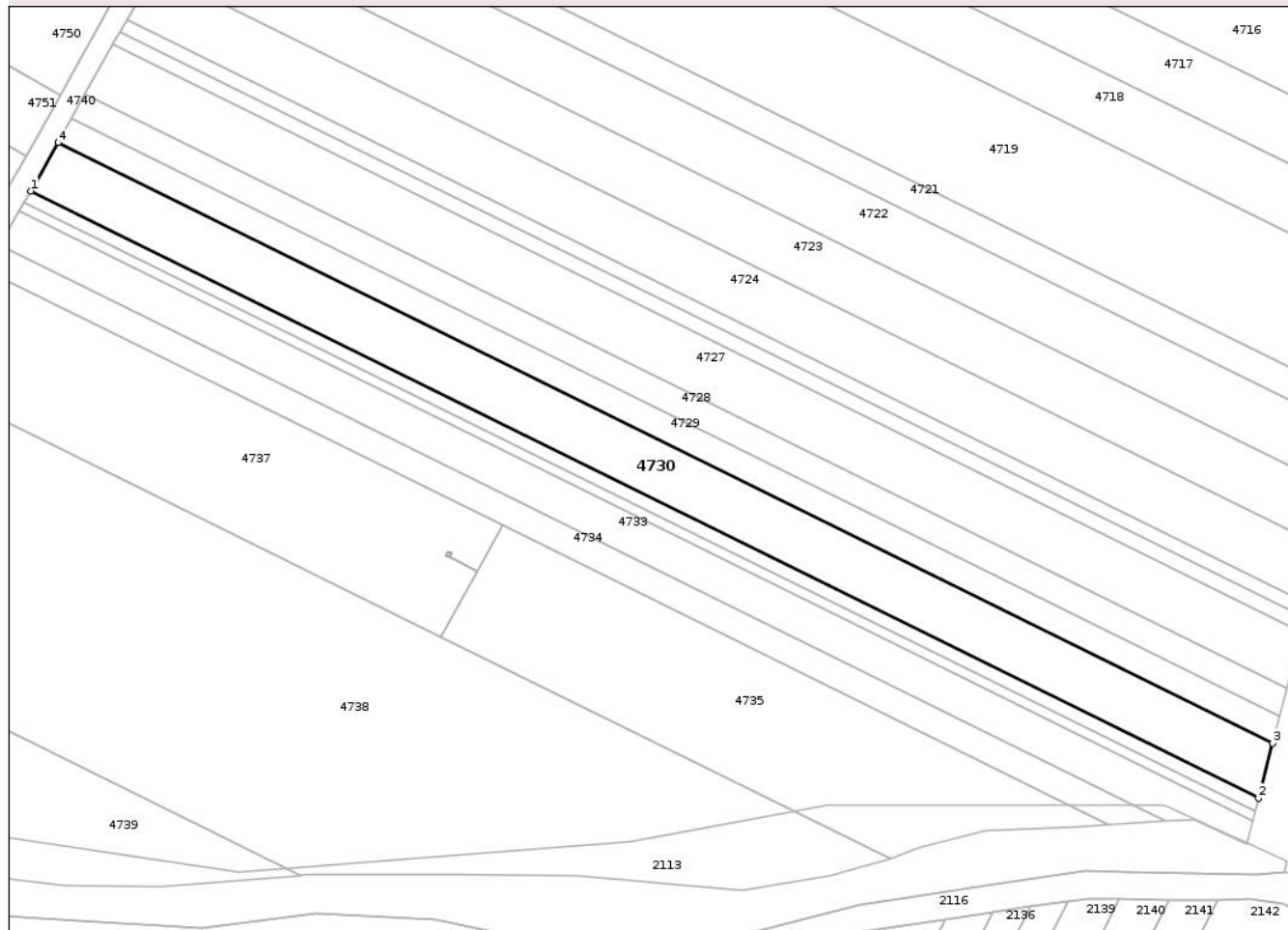
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.567,267 306.540,453	2	595.884,079 306.384,024	353.327
2	595.884,079 306.384,024	3	595.887,695 306.398,105	14.538
3	595.887,695 306.398,105	4	595.574,263 306.552,866	349.558
4	595.574,263 306.552,866	1	595.567,267 306.540,453	14.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49557, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL GHEORGHE, Lipsă CNP	
2) ANGHEL CONSTANTINA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

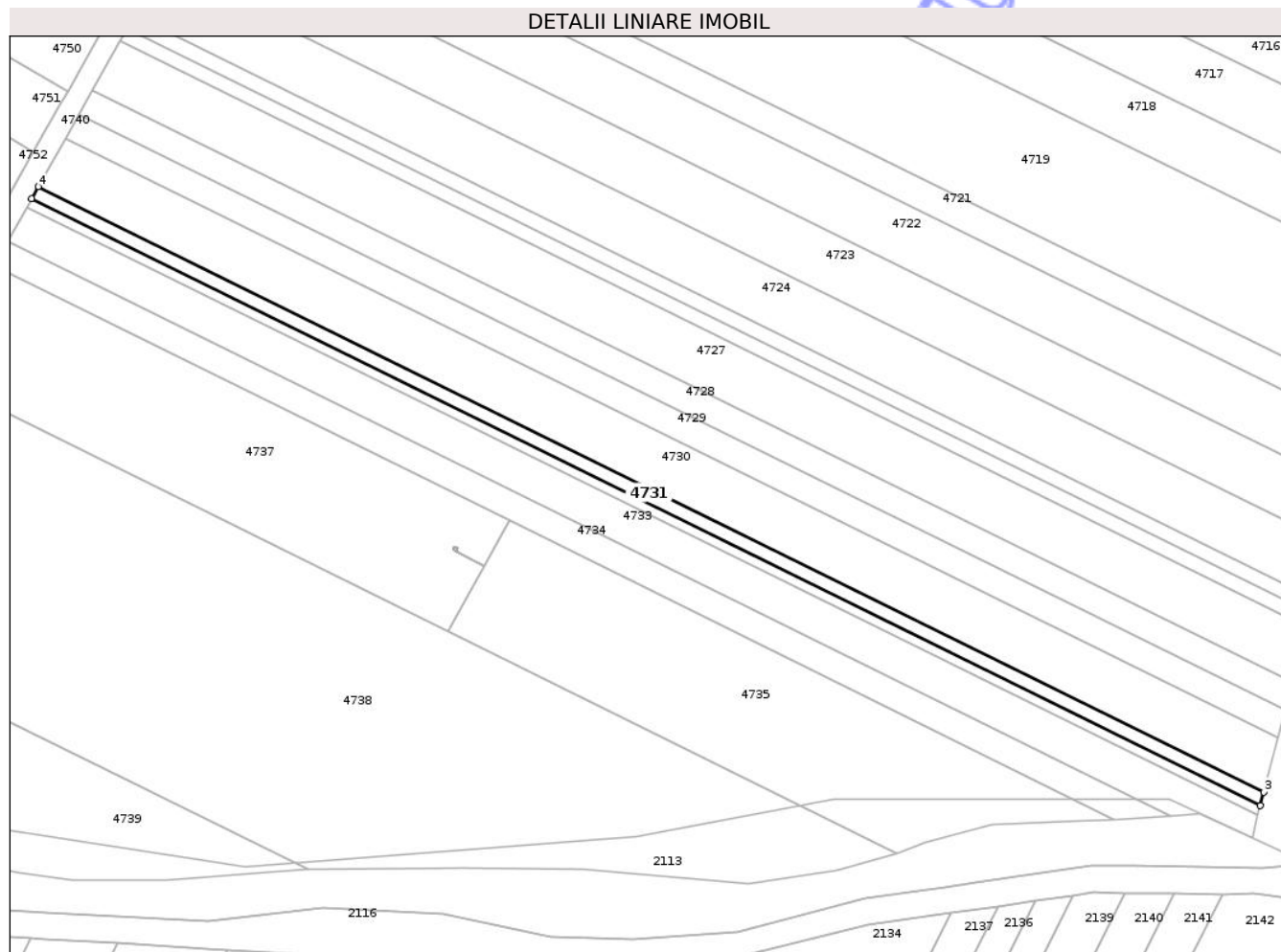
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.565,53 306.537,371	2	595.883,181 306.380,527	354.263
2	595.883,181 306.380,527	3	595.884,079 306.384,024	3.61
3	595.884,079 306.384,024	4	595.567,267 306.540,453	353.327
4	595.567,267 306.540,453	1	595.565,53 306.537,371	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1872/N
Nr. cadastral vechi:2056

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31877	4.870	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53557 / 21/11/2013	
Act Notarial nr. 1372, din 15/09/2013 emis de TACHE OLGA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE DUMITRU MIREL, casatorit cu	
2) NICULAE IOANA, Lipsă CNP	
OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

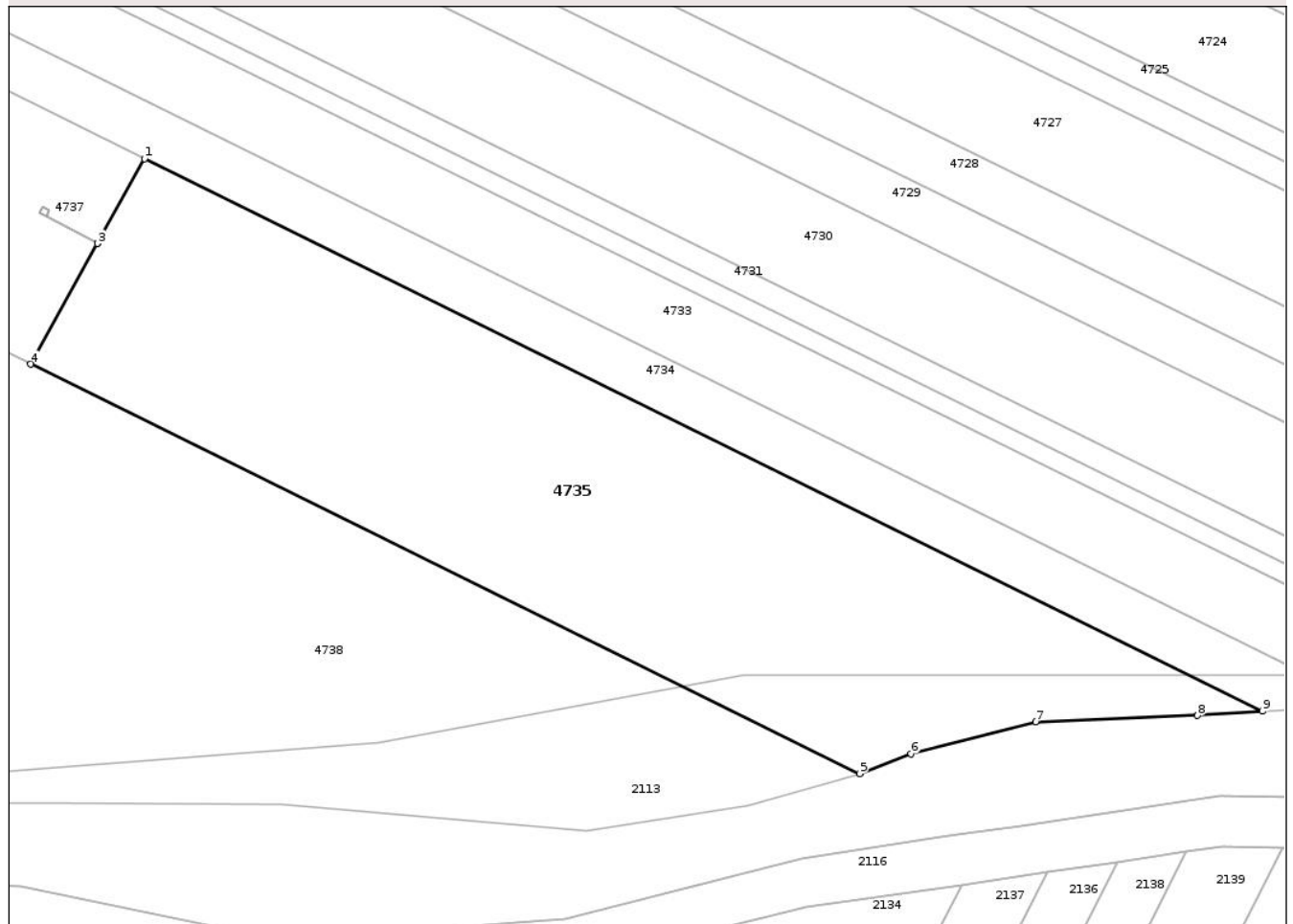
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31877	4.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.870	15	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.689,088 306.454,215	2	595.682,539 306.442,399	13.51
2	595.682,539 306.442,399	3	595.682,535 306.442,39	0.01
3	595.682,535 306.442,39	4	595.673,19 306.425,528	19.278
4	595.673,19 306.425,528	5	595.789,099 306.368,297	129.268
5	595.789,099 306.368,297	6	595.796,285 306.371,105	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.796,285 306.371,105	7	595.813,725 306.375,576	18.004
7	595.813,725 306.375,576	8	595.836,348 306.376,45	22.64
8	595.836,348 306.376,45	9	595.845,419 306.377,025	9.089
9	595.845,419 306.377,025	1	595.689,088 306.454,215	174.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

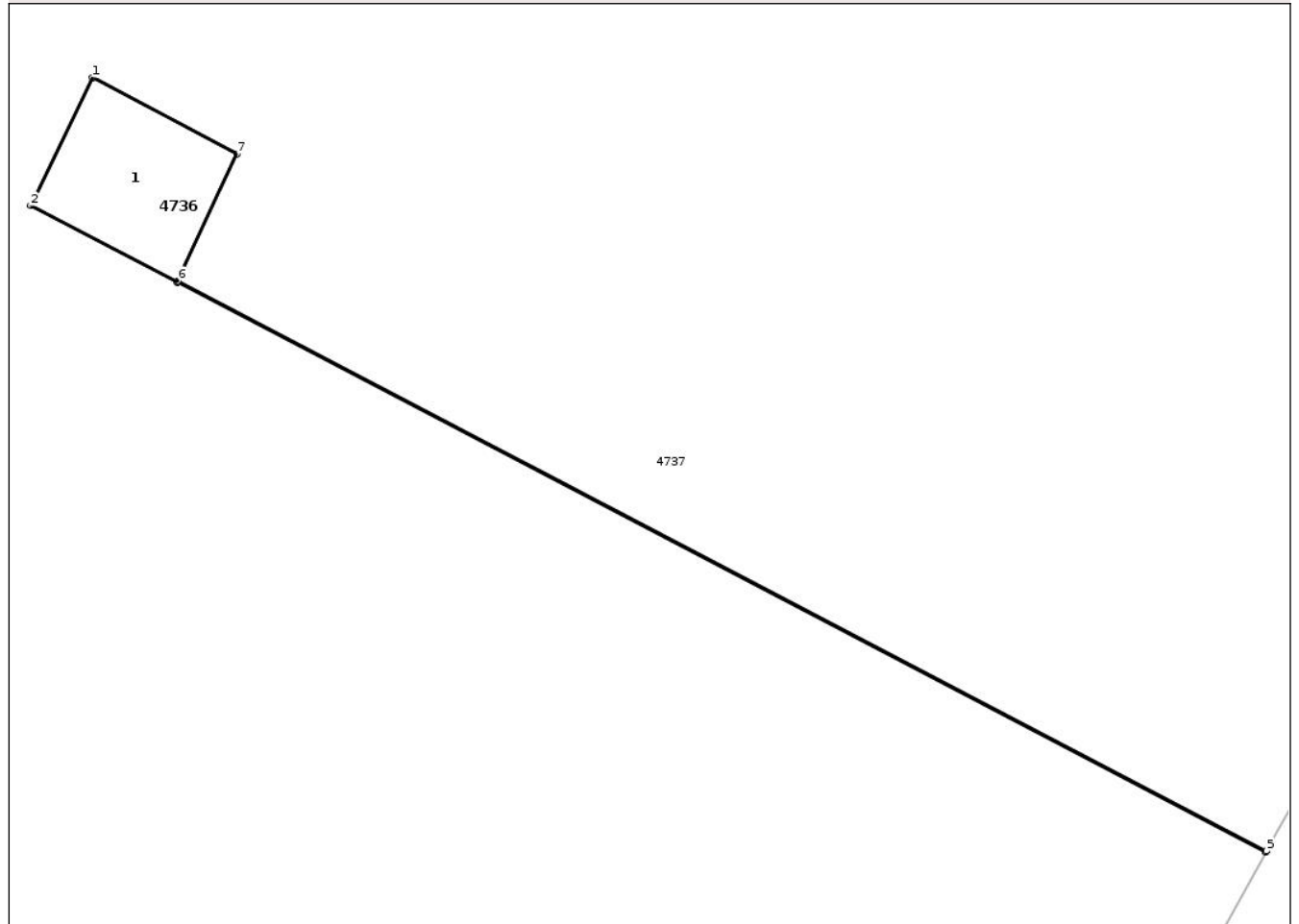
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.674,842 306.447,468	2	595.674,436 306.446,628	0.933
2	595.674,436 306.446,628	3	595.675,396 306.446,126	1.083
3	595.675,396 306.446,126	4	595.682,535 306.442,39	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.682,535 306.442,39	5	595.682,539 306.442,399	0.01
5	595.682,539 306.442,399	6	595.675,401 306.446,135	8.057
6	595.675,401 306.446,135	7	595.675,789 306.446,967	0.918
7	595.675,789 306.446,967	1	595.674,842 306.447,468	1.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.870	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76054, din 21/06/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL NICOLAE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

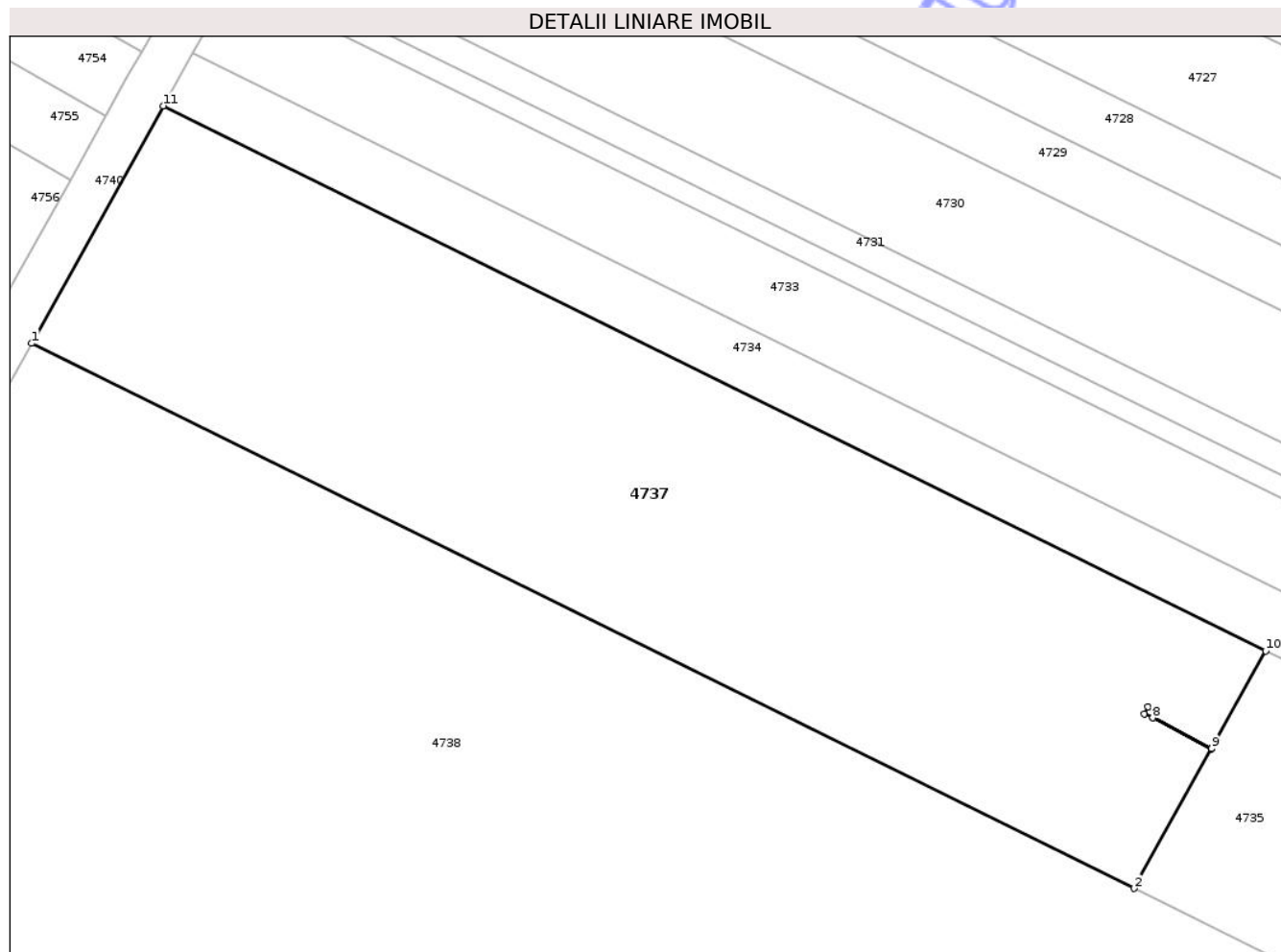
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.870	15	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.539,873 306.491,354	2	595.673,19 306.425,528	148.682
2	595.673,19 306.425,528	3	595.682,535 306.442,39	19.278
3	595.682,535 306.442,39	4	595.675,396 306.446,126	8.057
4	595.675,396 306.446,126	5	595.674,436 306.446,628	1.083
5	595.674,436 306.446,628	6	595.674,842 306.447,468	0.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.674,842 306.447,468	7	595.675,789 306.446,967	1.071
7	595.675,789 306.446,967	8	595.675,401 306.446,135	0.918
8	595.675,401 306.446,135	9	595.682,539 306.442,399	8.057
9	595.682,539 306.442,399	10	595.689,088 306.454,215	13.51
10	595.689,088 306.454,215	11	595.555,771 306.520,042	148.683
11	595.555,771 306.520,042	1	595.539,873 306.491,354	32.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.403	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

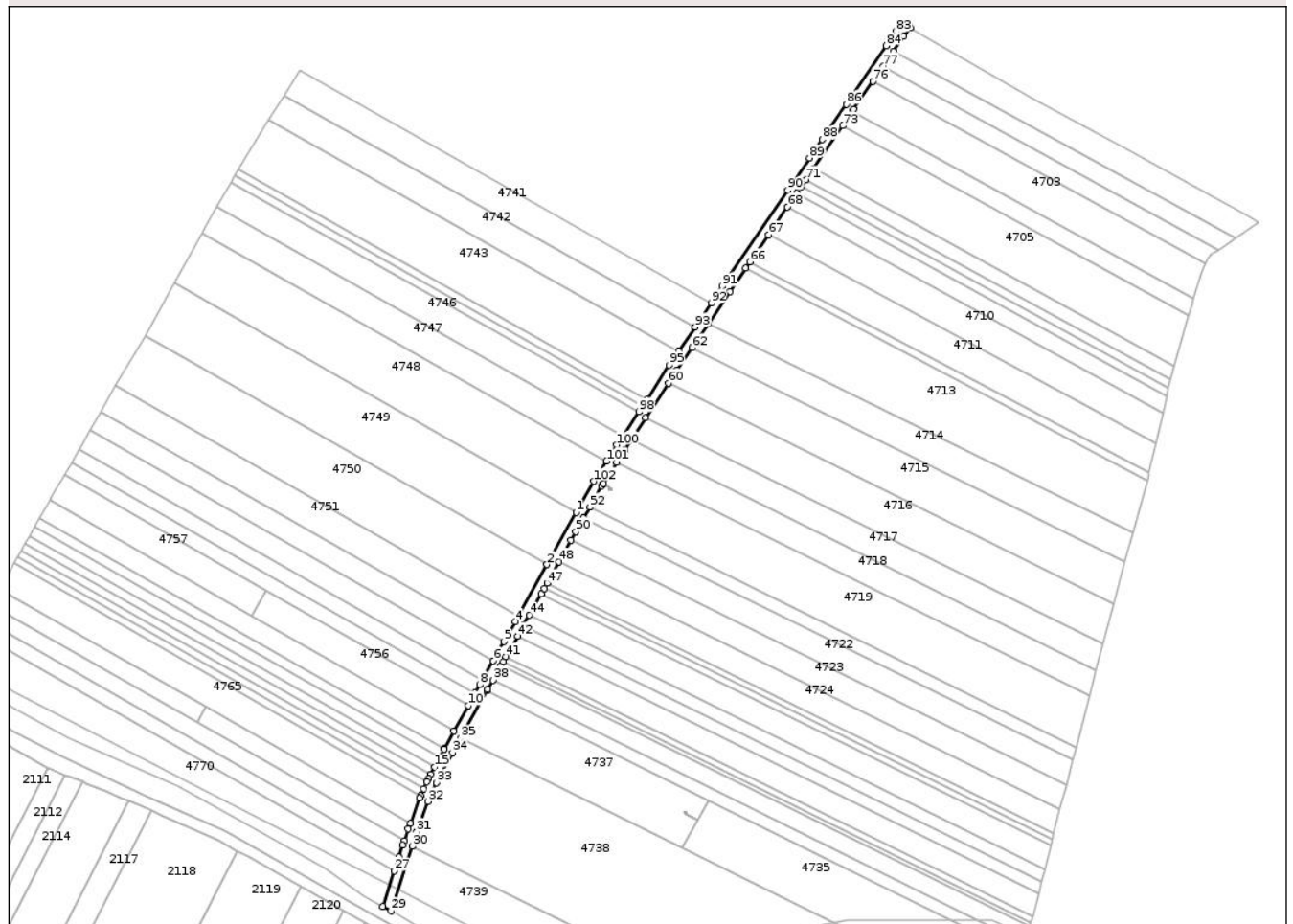
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.609,548 306.627,13	2	595.591,96 306.595,814	35.917	2	595.591,96 306.595,814	3	595.574,831 306.565,11	35.159	3	595.574,831 306.565,11	4	595.572,884 306.561,62	3.996
4	595.572,884 306.561,62	5	595.566,053 306.549,5	13.912	5	595.566,053 306.549,5	6	595.559,593 306.538,039	13.156	6	595.559,593 306.538,039	7	595.553,135 306.526,581	13.153
7	595.553,135 306.526,581	8	595.551,448 306.523,588	3.436	8	595.551,448 306.523,588	9	595.548,778 306.518,771	5.507	9	595.548,778 306.518,771	10	595.544,532 306.511,109	8.76
10	595.544,532 306.511,109	11	595.536,004 306.495,721	17.593	11	595.536,004 306.495,721	12	595.530,257 306.485,35	11.857	12	595.530,257 306.485,35	13	595.529,959 306.484,787	0.637
13	595.529,959 306.484,787	14	595.527,456 306.480,055	5.353	14	595.527,456 306.480,055	15	595.524,287 306.474,064	6.778	15	595.524,287 306.474,064	16	595.521,953 306.469,653	4.99
16	595.521,953 306.469,653	17	595.520,56 306.467,02	2.979	17	595.520,56 306.467,02	18	595.519,731 306.465,181	2.017	18	595.519,731 306.465,181	19	595.517,897 306.461,11	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	595.517,897 306.461,11	20	595.516,064 306.457,045	4.459	20	595.516,064 306.457,045	21	595.515,364 306.455,493	1.703	21	595.515,364 306.455,493	22	595.509,624 306.440,375	16.171
22	595.509,624 306.440,375	23	595.508,283 306.436,843	3.778	23	595.508,283 306.436,843	24	595.506,019 306.429,762	7.434	24	595.506,019 306.429,762	25	595.505,197 306.427,192	2.698
25	595.505,197 306.427,192	26	595.502,828 306.419,939	7.63	26	595.502,828 306.419,939	27	595.500,082 306.411,531	8.845	27	595.500,082 306.411,531	28	595.493,155 306.390,323	22.311
28	595.493,155 306.390,323	29	595.498,039 306.387,56	5.611	29	595.498,039 306.387,56	30	595.510,718 306.426,4	40.857	30	595.510,718 306.426,4	31	595.513,477 306.435,028	9.058
31	595.513,477 306.435,028	32	595.520,447 306.453,384	19.635	32	595.520,447 306.453,384	33	595.525,503 306.464,601	12.304	33	595.525,503 306.464,601	34	595.535,094 306.482,73	20.51
34	595.535,094 306.482,73	35	595.539,873 306.491,354	9.86	35	595.539,873 306.491,354	36	595.555,771 306.520,042	32.799	36	595.555,771 306.520,042	37	595.556,249 306.520,905	0.987
37	595.556,249 306.520,905	38	595.559,349 306.526,406	6.314	38	595.559,349 306.526,406	39	595.564,282 306.535,156	10.045	39	595.564,282 306.535,156	40	595.565,531 306.537,371	2.542
40	595.565,53 306.537,371	41	595.567,267 306.540,453	3.538	41	595.567,267 306.540,453	42	595.574,263 306.552,866	14.249	42	595.574,263 306.552,866	43	595.577,789 306.559,123	7.182
43	595.577,789 306.559,123	44	595.581,306 306.565,428	7.22	44	595.581,306 306.565,428	45	595.588,399 306.578,141	14.558	45	595.588,399 306.578,141	46	595.590,184 306.581,341	3.664
46	595.590,184 306.581,341	47	595.591,975 306.584,551	3.676	47	595.591,975 306.584,551	48	595.599,188 306.597,48	14.805	48	595.599,188 306.597,48	49	595.606,484 306.610,559	14.976
49	595.606,484 306.610,559	50	595.609,267 306.615,547	5.712	50	595.609,267 306.615,547	51	595.613,953 306.623,752	9.449	51	595.613,953 306.623,752	52	595.617,747 306.630,398	7.653
52	595.617,747 306.630,398	53	595.624,978 306.643,061	14.582	53	595.624,978 306.643,061	54	595.625,893 306.644,517	1.72	54	595.625,893 306.644,517	55	595.625,898 306.644,525	0.009
55	595.625,898 306.644,525	56	595.633,815 306.657,124	14.88	56	595.633,815 306.657,124	57	595.638,58 306.664,707	8.956	57	595.638,58 306.664,707	58	595.642,448 306.670,587	7.038
58	595.642,448 306.670,587	59	595.651,274 306.684,005	16.061	59	595.651,274 306.684,005	60	595.664,983 306.704,846	24.946	60	595.664,983 306.704,846	61	595.670,126 306.712,665	9.359
61	595.670,126 306.712,665	62	595.679,213 306.726,189	16.293	62	595.679,213 306.726,189	63	595.689,097 306.740,898	17.721	63	595.689,097 306.740,898	64	595.701,932 306.760,0	23.014
64	595.701,932 306.760,0	65	595.711,486 306.774,007	16.955	65	595.711,486 306.774,007	66	595.714,088 306.777,822	4.618	66	595.714,088 306.777,822	67	595.725,216 306.794,136	19.748
67	595.725,216 306.794,136	68	595.736,621 306.810,856	20.239	68	595.736,621 306.810,856	69	595.742,206 306.819,044	9.911	69	595.742,206 306.819,044	70	595.745,005 306.823,149	4.968
70	595.745,005 306.823,149	71	595.747,823 306.827,283	5.003	71	595.747,823 306.827,283	72	595.752,371 306.833,955	8.075	72	595.752,371 306.833,955	73	595.769,876 306.859,631	31.075
73	595.769,876 306.859,631	74	595.775,878 306.868,436	10.656	74	595.775,878 306.868,436	75	595.776,553 306.869,426	1.198	75	595.776,553 306.869,426	76	595.788,121 306.886,408	20.548
76	595.788,121 306.886,408	77	595.794,314 306.895,5	11.001	77	595.794,314 306.895,5	78	595.800,404 306.904,44	10.817	78	595.800,404 306.904,44	79	595.806,515 306.913,339	10.795
79	595.806,515 306.913,339	80	595.810,519 306.918,677	6.673	80	595.810,519 306.918,677	81	595.804,444 306.922,293	7.07	81	595.804,444 306.922,293	82	595.803,444 306.919,503	2.964
82	595.803,444 306.919,503	83	595.801,706 306.916,265	3.675	83	595.801,706 306.916,265	84	595.796,002 306.907,746	10.252	84	595.796,002 306.907,746	85	595.774,027 306.875,487	39.033
85	595.774,027 306.875,487	86	595.772,008 306.872,523	3.586	86	595.772,008 306.872,523	87	595.759,861 306.854,705	21.565	87	595.759,861 306.854,705	88	595.757,598 306.851,386	4.017
88	595.757,598 306.851,386	89	595.749,998 306.840,237	13.493	89	595.749,998 306.840,237	90	595.736,817 306.820,903	23.4	90	595.736,817 306.820,903	91	595.697,378 306.763,084	69.989
91	595.697,378 306.763,084	92	595.690,694 306.753,137	11.984	92	595.690,694 306.753,137	93	595.681,096 306.738,744	17.3	93	595.681,096 306.738,744	94	595.671,281 306.724,025	17.691
94	595.671,281 306.724,025	95	595.665,546 306.715,71	10.101	95	595.665,546 306.715,71	96	595.651,969 306.695,07	24.705	96	595.651,969 306.695,07	97	595.649,525 306.691,354	4.448
97	595.649,525 306.691,354	98	595.647,128 306.687,71	4.362	98	595.647,128 306.687,71	99	595.637,513 306.673,093	17.496	99	595.637,513 306.673,093	100	595.633,954 306.667,682	6.477
100	595.633,954 306.667,682	101	595.627,876 306.658,011	11.422	101	595.627,876 306.658,011	102	595.620,259 306.645,89	14.316	102	595.620,259 306.645,89	1	595.609,548 306.627,13	21.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 172, din 08/08/2024 emis de BIN CIOBANU VICTOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDĂ DORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

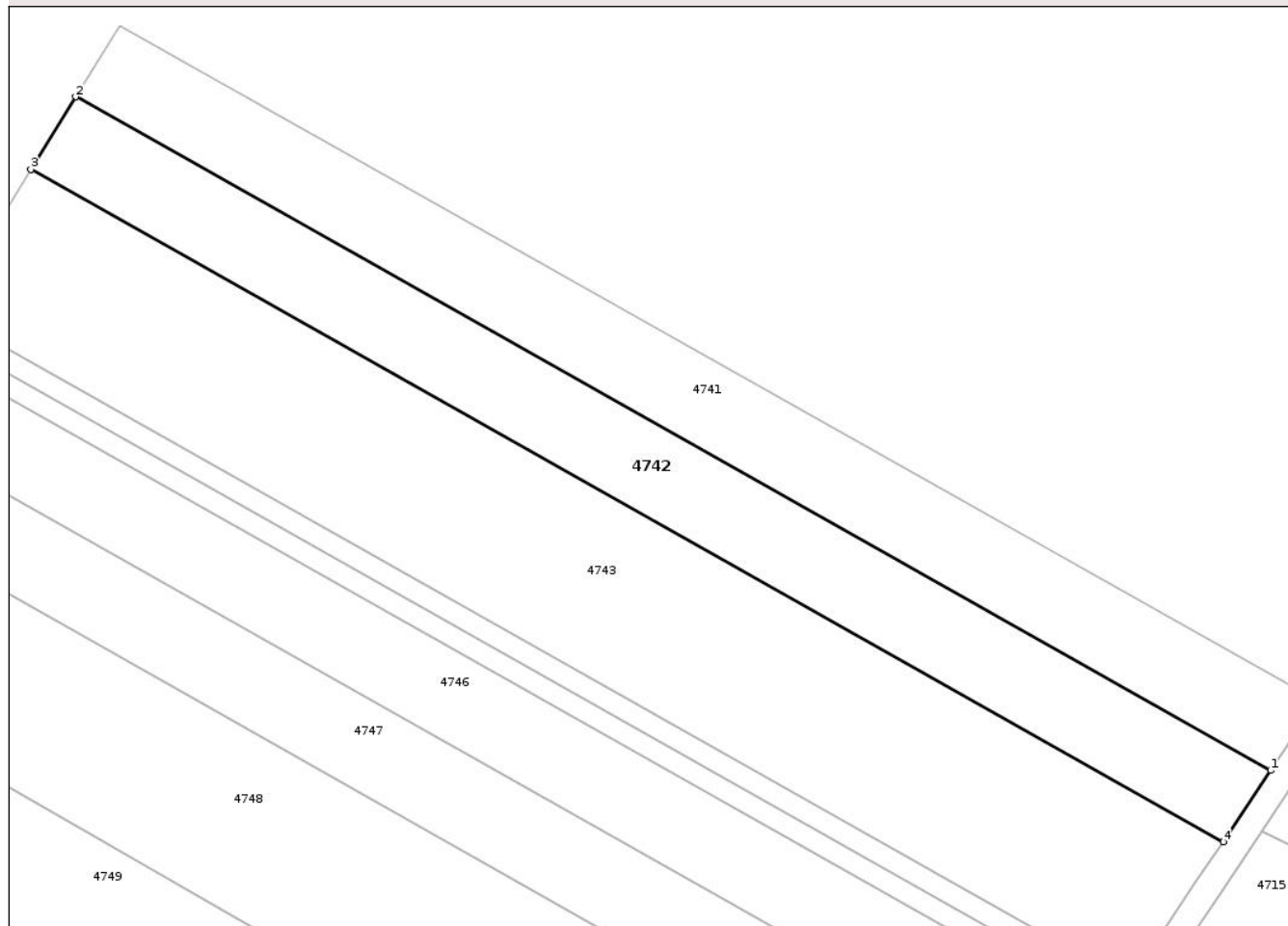
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.681,096 306.738,744	2	595.433,909 306.878,027	283.727
2	595.433,909 306.878,027	3	595.424,639 306.863,001	17.655
3	595.424,639 306.863,001	4	595.671,281 306.724,025	283.102
4	595.671,281 306.724,025	1	595.681,096 306.738,744	17.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63997, din 21/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE NASTASE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

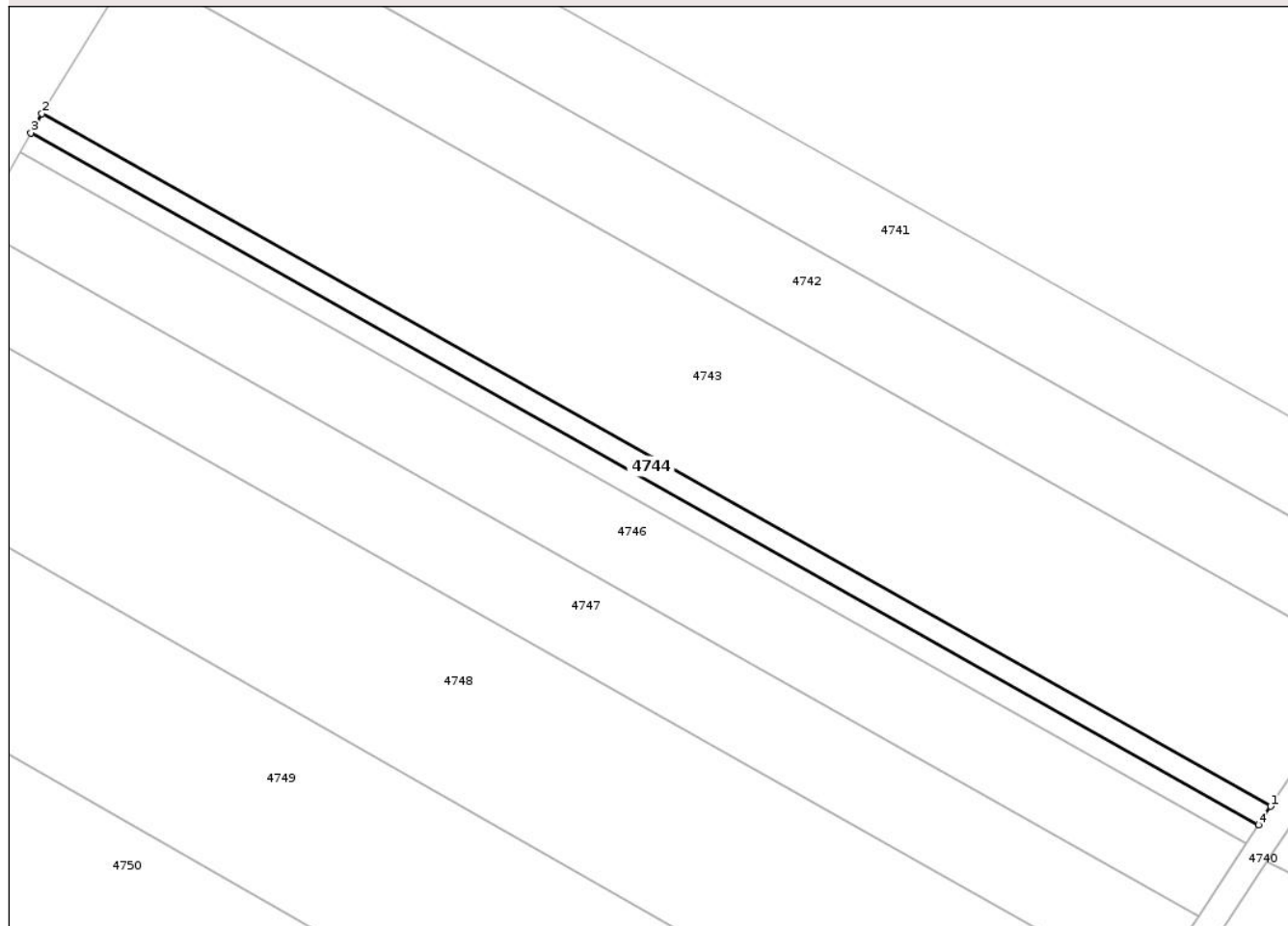
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.651,969 306.695,07	2	595.406,407 306.833,437	281.862
2	595.406,407 306.833,437	3	595.404,198 306.829,589	4.437
3	595.404,198 306.829,589	4	595.649,525 306.691,354	281.592
4	595.649,525 306.691,354	1	595.651,969 306.695,07	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37365	Din acte: 1.250 Masurata: 1.225	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
60731 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 73072, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1449 din 12.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT - JUDETUL GIURGIU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 160 din 24.02.2006, emis de BNPA UJENIUC;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTE NITOR NR. 119 din 21.10.2016, emis de SPN LOREDANA MELENTE SI CRISTINA FIFLIP;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 161 din 26.02.2006, emis de BNPA UJENIUC; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 232 din 19.09.2016, emis de SPN UJENIUC;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9225 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE SERIA CY NR. 637359 din 29.04.2018, emis de SPCLEP OTOPENI;act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE SICOMPLETARE NR. 66 din 29.09.2016, emis de SPN UJENIUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂUNA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BORCAN ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NACHE ELENA MIHAELA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

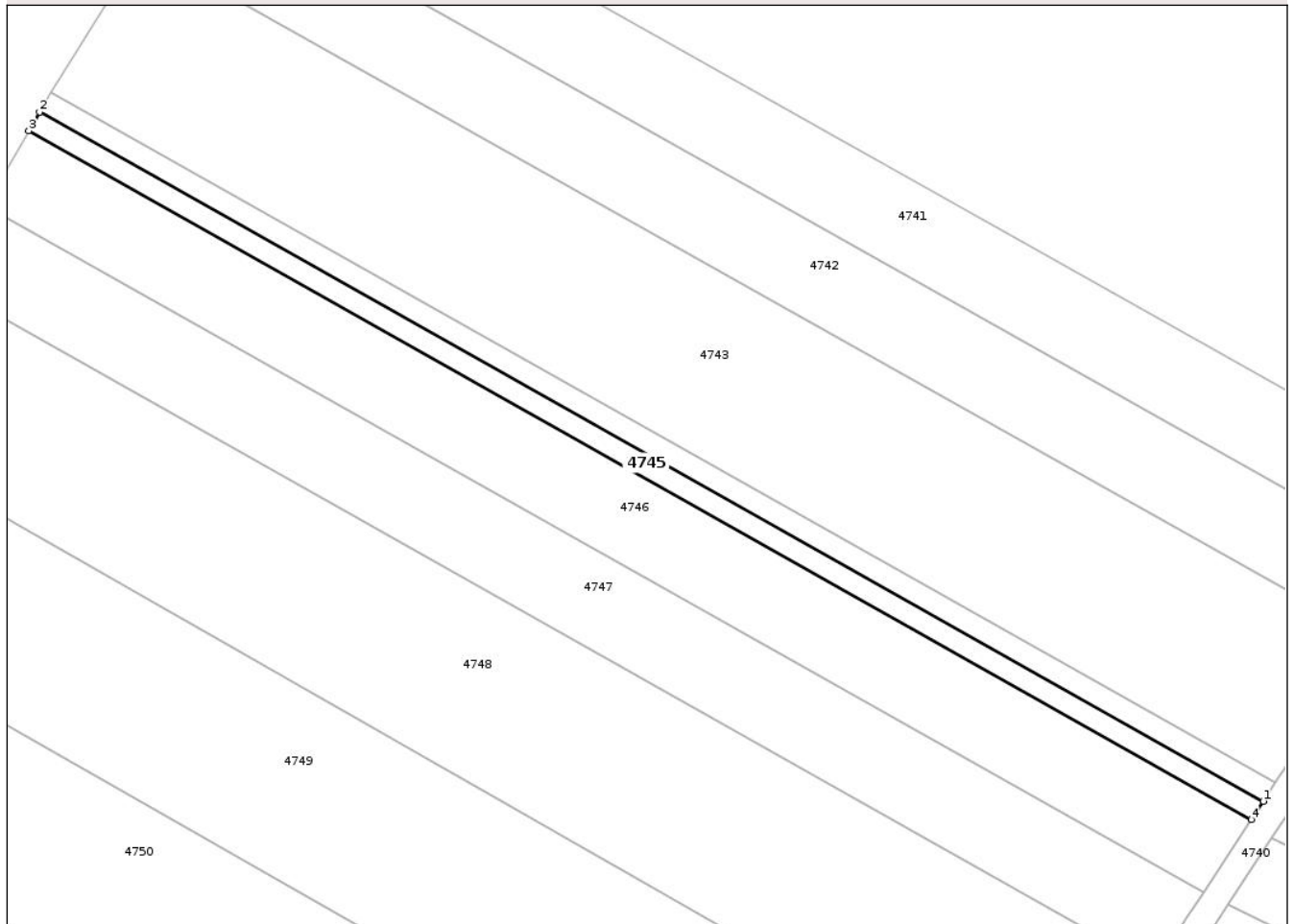
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37365	Din acte: 1.250 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.225	15	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.649,525 306.691,354	2	595.404,198 306.829,589	281.592
2	595.404,198 306.829,589	3	595.402,031 306.825,814	4.353
3	595.402,031 306.825,814	4	595.647,128 306.687,71	281.328
4	595.647,128 306.687,71	1	595.649,525 306.691,354	4.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31474	Din acte: 5.000 Masurata: 4.901	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7690 / 29/02/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 12/02/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU (act administrativ nr. 63962/19-01-1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATACHE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

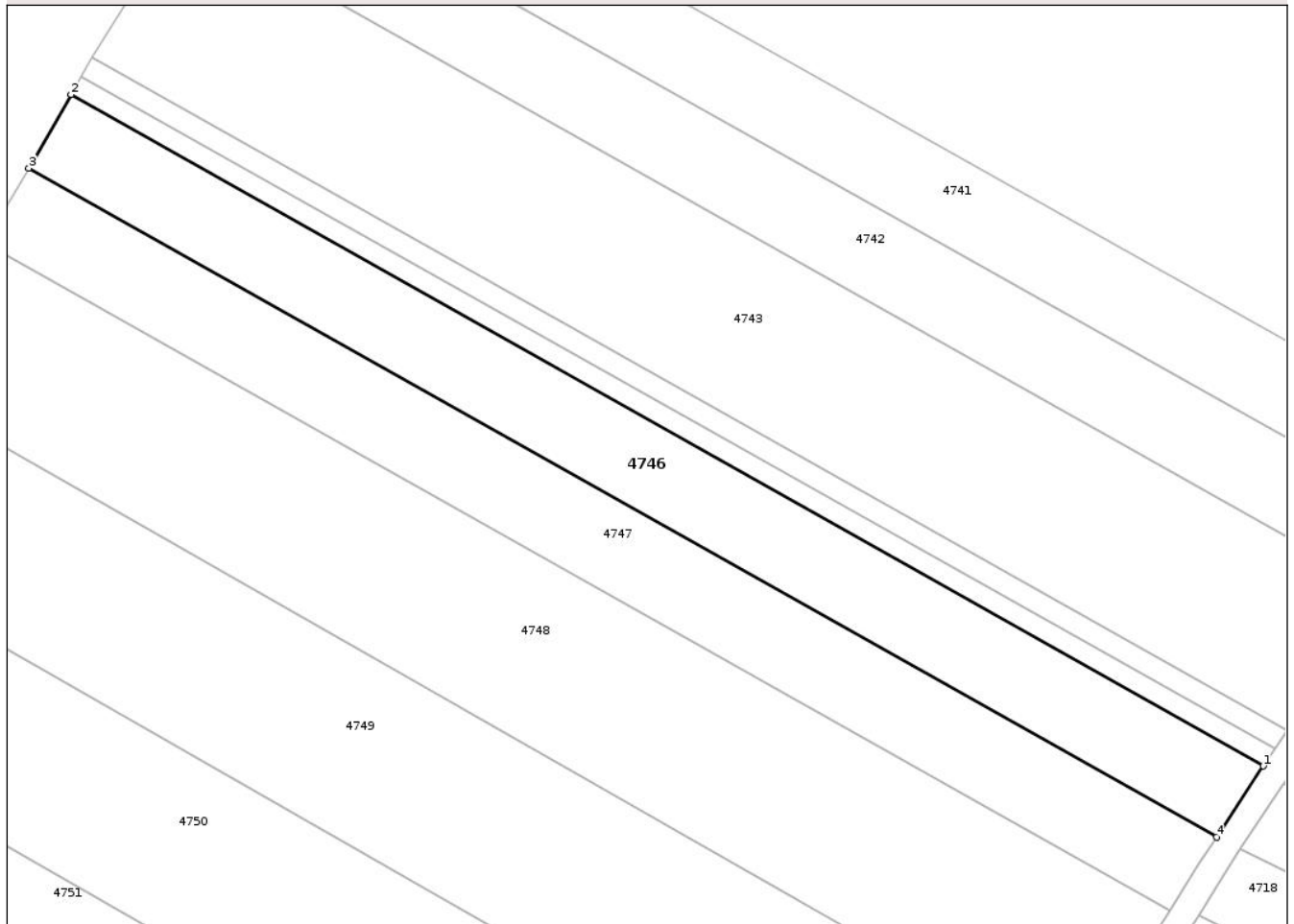
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31474	Din acte: 5.000 Masurata: 4.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.901	15	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.647,128 306.687,71	2	595.402,031 306.825,814	281.328
2	595.402,031 306.825,814	3	595.393,34 306.810,677	17.455
3	595.393,34 306.810,677	4	595.637,513 306.673,093	280.267
4	595.637,513 306.673,093	1	595.647,128 306.687,71	17.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34228	Din acte: 10.000 Masurata: 9.801	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16477 / 02/03/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1
59038 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 815, din 12/06/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

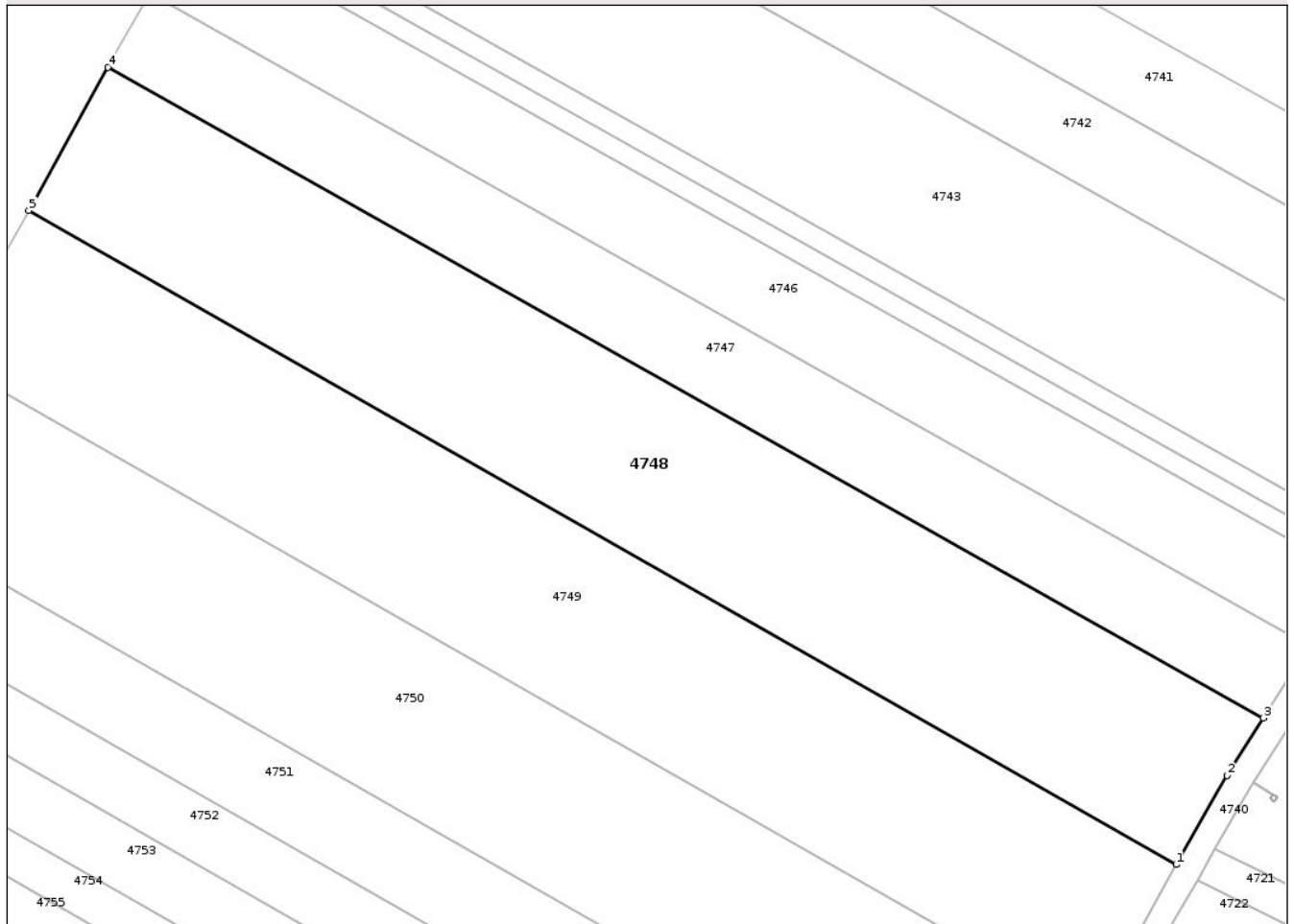
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34228	Din acte: 10.000 Masurata: 9.801	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.801	15	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.609,548 306.627,13	2	595.620,259 306.645,89	21.602
2	595.620,259 306.645,89	3	595.627,876 306.658,011	14.316
3	595.627,876 306.658,011	4	595.384,511 306.795,14	279.34
4	595.384,511 306.795,14	5	595.367,856 306.764,975	34.457
5	595.367,856 306.764,975	1	595.609,548 306.627,13	278.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66551, din 06/03/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ANGHEL 2) DOBRE DUMITRU, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

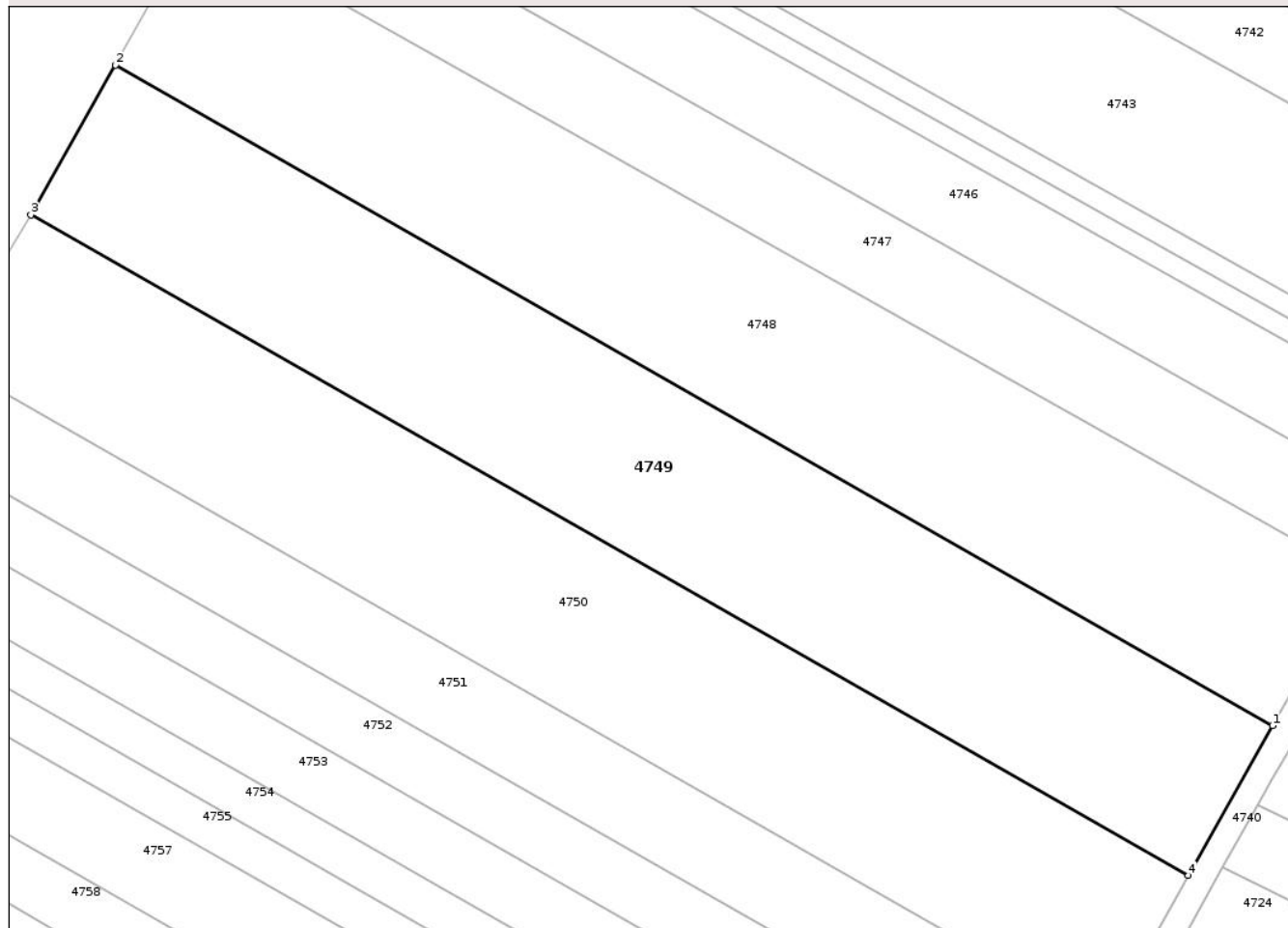
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	15	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.609,548 306.627,13	2	595.367,856 306.764,975	278.238
2	595.367,856 306.764,975	3	595.350,167 306.733,674	35.953
3	595.350,167 306.733,674	4	595.591,96 306.595,814	278.333
4	595.591,96 306.595,814	1	595.609,548 306.627,13	35.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63905, din 04/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU DUMITRA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

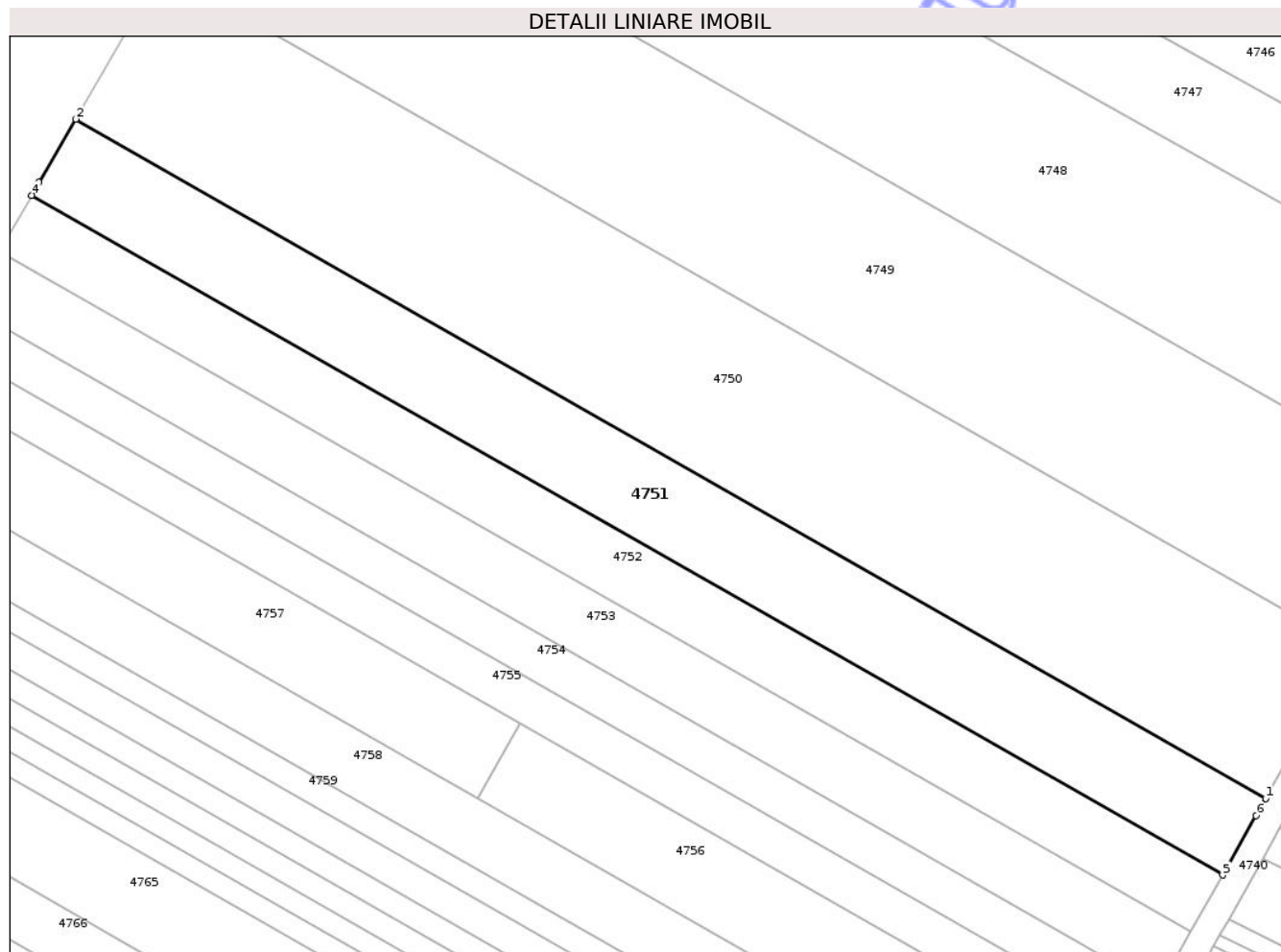
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.574,831 306.565,11	2	595.332,377 306.703,346	279.093
2	595.332,377 306.703,346	3	595.324,917 306.690,453	14.896
3	595.324,917 306.690,453	4	595.323,422 306.687,838	3.012
4	595.323,422 306.687,838	5	595.566,053 306.549,5	279.298
5	595.566,053 306.549,5	6	595.572,884 306.561,62	13.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.572,884 306.561,62	1	595.574,831 306.565,11	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63997, din 21/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE NASTASE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

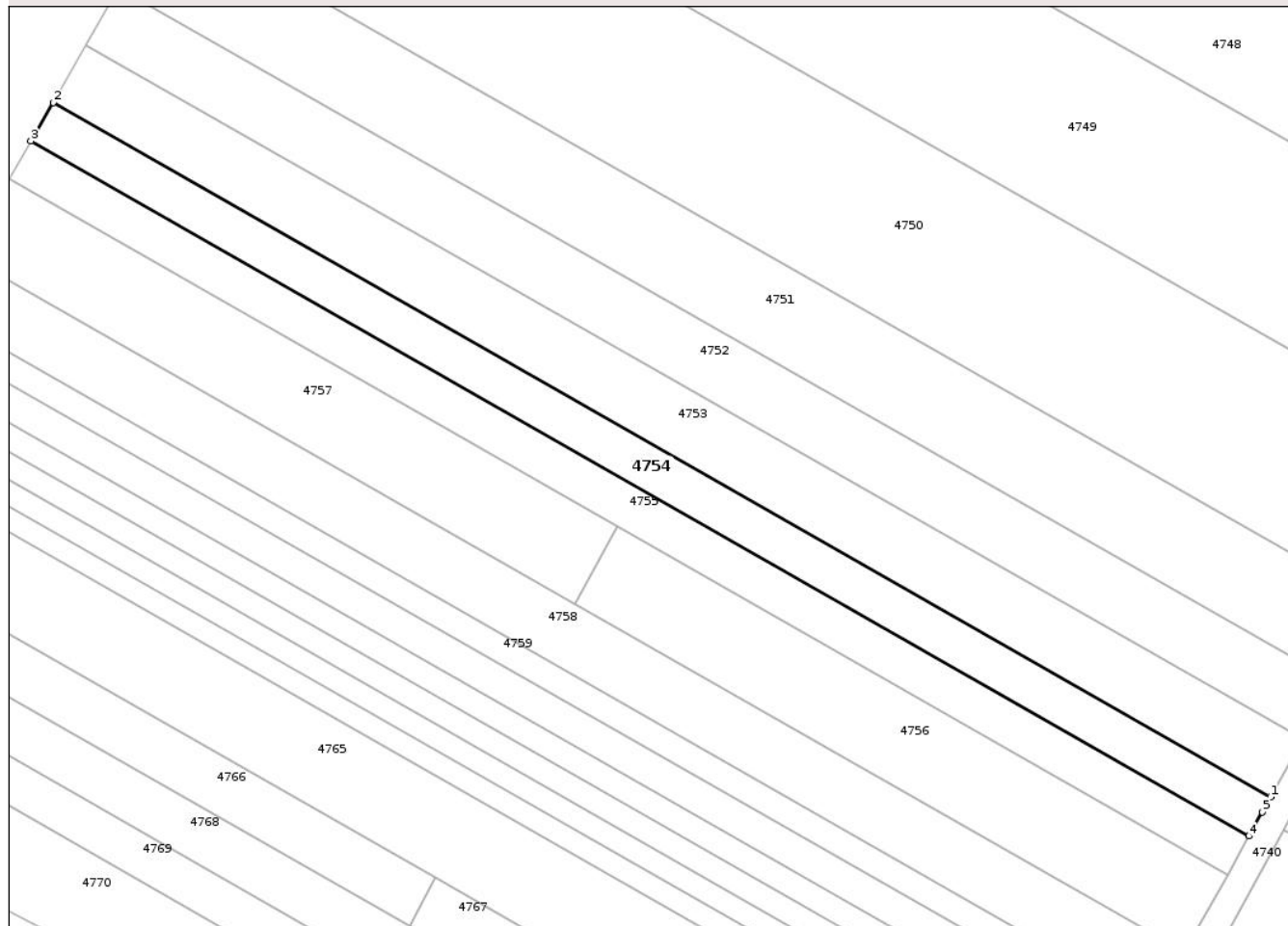
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.553,135 306.526,581	2	595.310,351 306.665,006	279.474
2	595.310,351 306.665,006	3	595.305,865 306.657,269	8.943
3	595.305,865 306.657,269	4	595.548,778 306.518,771	279.622
4	595.548,778 306.518,771	5	595.551,448 306.523,588	5.507
5	595.551,448 306.523,588	1	595.553,135 306.526,581	3.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/N
Nr. cadastral vechi:479/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33766	2.463	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; din masuratori 2462,87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13177 / 02/06/2006	
Act Notarial nr. 2515, din 01/06/2006 emis de BNP Mihaela Jipa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOTIR MARIN	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014'	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

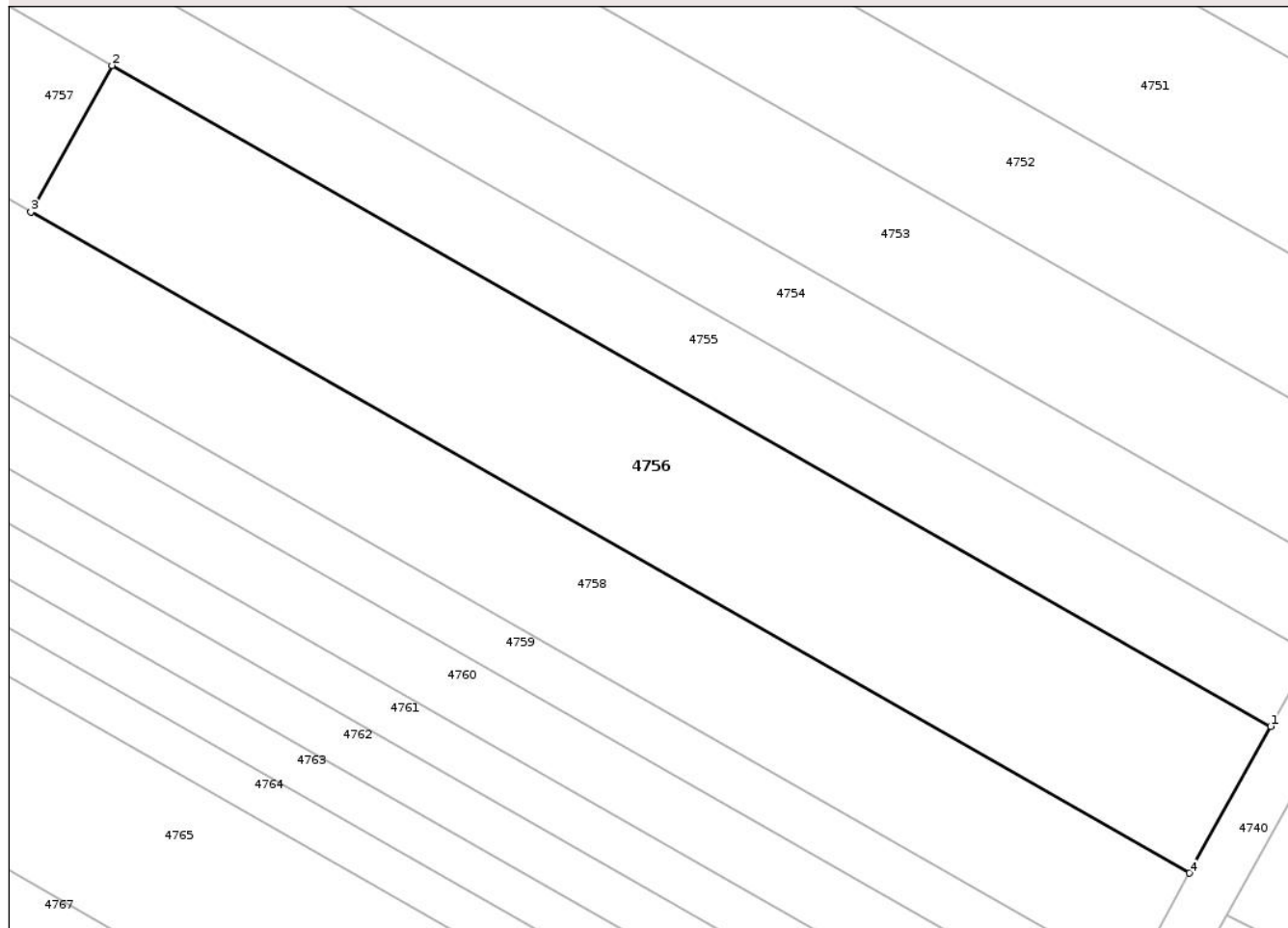
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33766	2.463	din masuratori 2462,87 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	302	15	-	-	din masuratori 301,71 mp
2	arabil	NU	2.161	15	-	-	din masuratori 2161,16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.544,532 306.511,109	2	595.422,904 306.580,456	140.008
2	595.422,904 306.580,456	3	595.414,376 306.565,068	17.593
3	595.414,376 306.565,068	4	595.536,004 306.495,721	140.008
4	595.536,004 306.495,721	1	595.544,532 306.511,109	17.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:313/N
Nr. cadastral vechi:479/2

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33642	2.462	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; 2462,42 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13178 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 2516, din 01/06/2006 emis de BNP Mihaela Jipa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BODROS LUCIAN CORNEL , casatorit cu 2) BODROS MARILENA LUMINITA , Lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHICI VASILE DANUT , casatorit cu 2) DRAGHICI IULIANA MARILENA , Lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OJOG NECULAI AUREL , casatorit cu 2) OJOG CRISTINA , Lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VRANCIU IONEL , casatorit cu 2) VRANCIU ELENA , Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

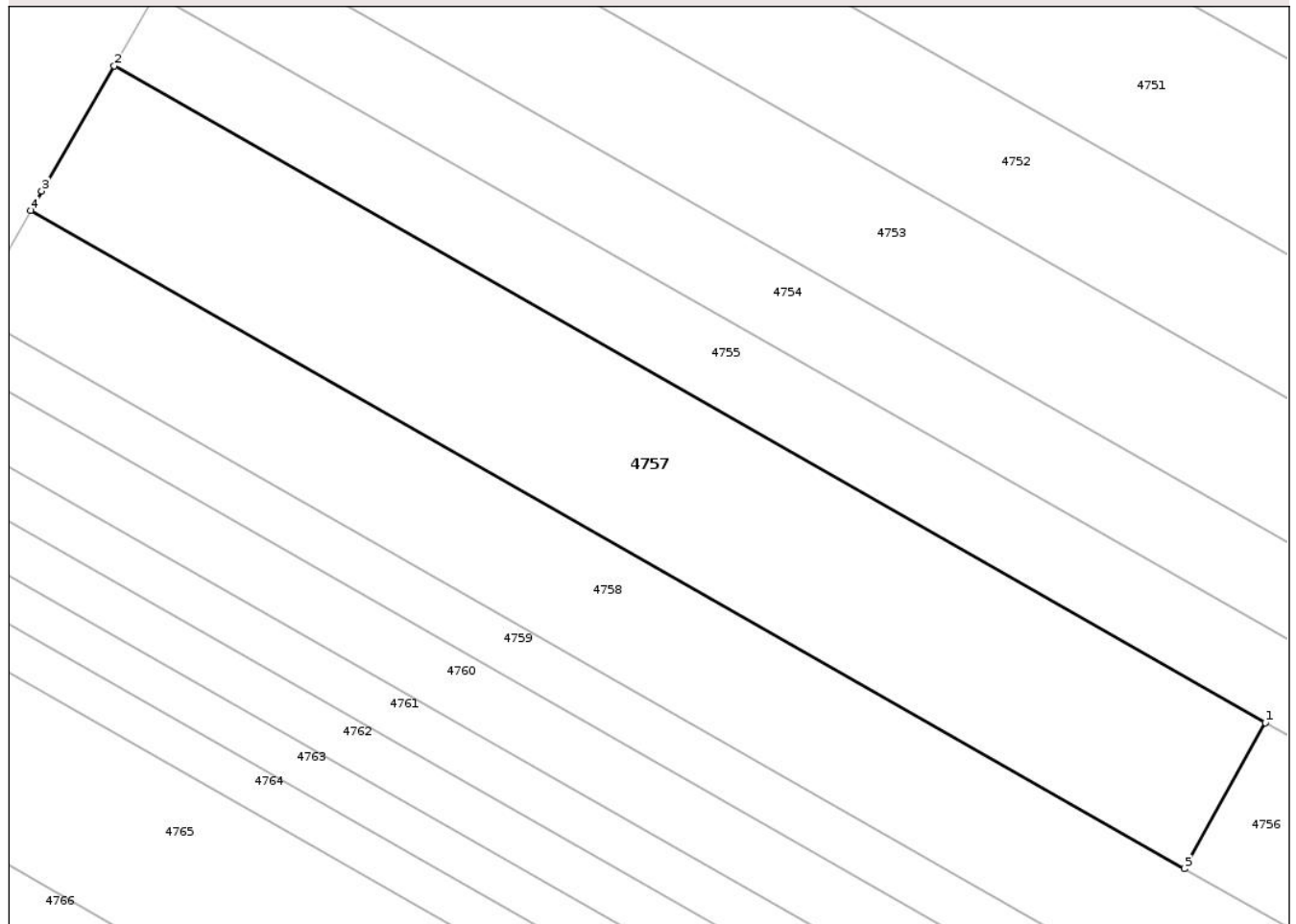
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33642	2.462	2462,42 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.462	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.422,904 306.580,456	2	595.301,471 306.649,692	139.784
2	595.301,471 306.649,692	3	595.293,825 306.636,504	15.244
3	595.293,825 306.636,504	4	595.292,667 306.634,461	2.348
4	595.292,667 306.634,461	5	595.414,376 306.565,068	140.102
5	595.414,376 306.565,068	1	595.422,904 306.580,456	17.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76005, din 23/03/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE TINCA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

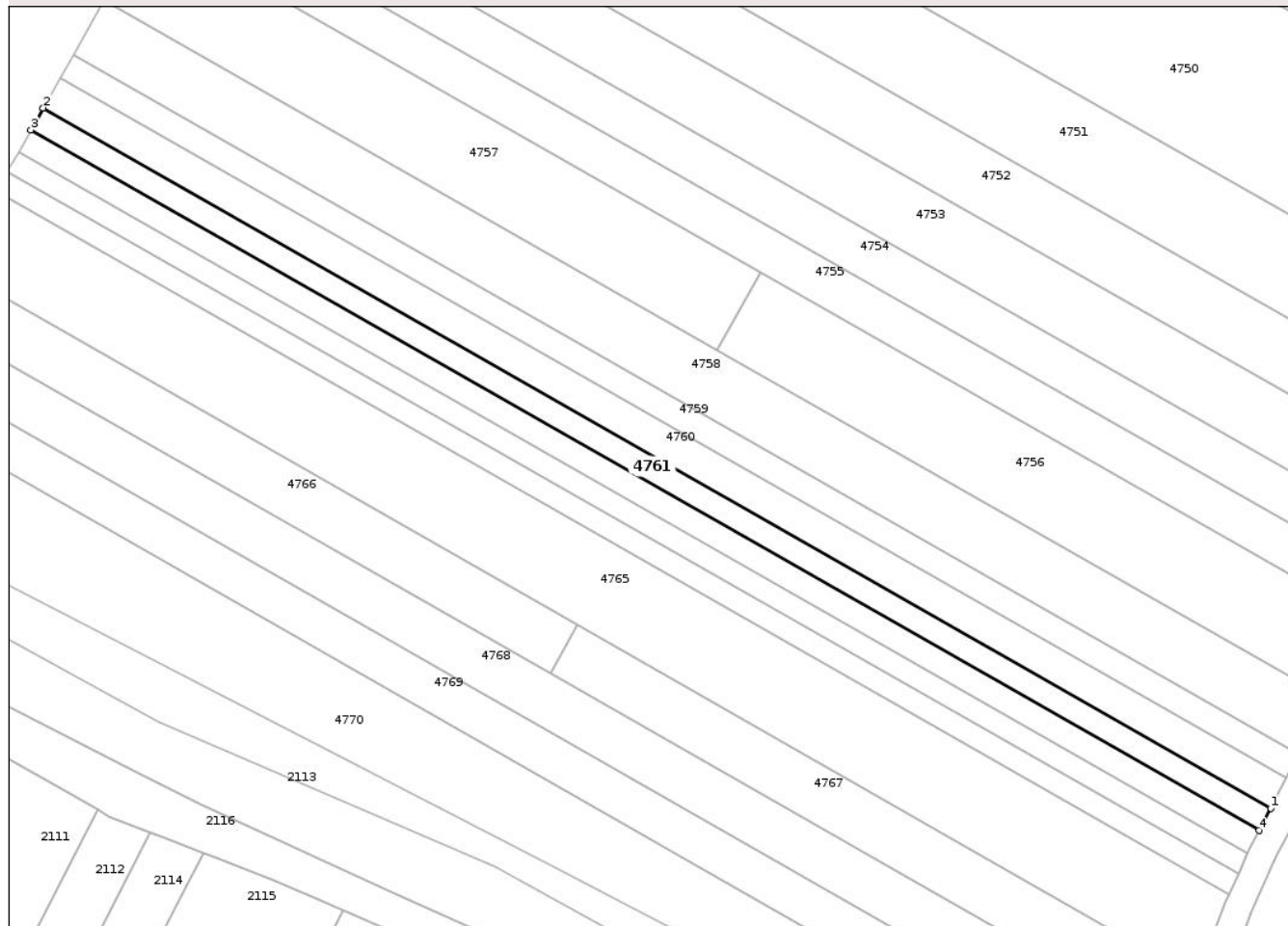
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	15	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.524,287 306.474,064	2	595.280,532 306.613,043	280.592
2	595.280,532 306.613,043	3	595.278,073 306.608,703	4.988
3	595.278,073 306.608,703	4	595.521,953 306.469,653	280.735
4	595.521,953 306.469,653	1	595.524,287 306.474,064	4.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66538, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE DUMITRU, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

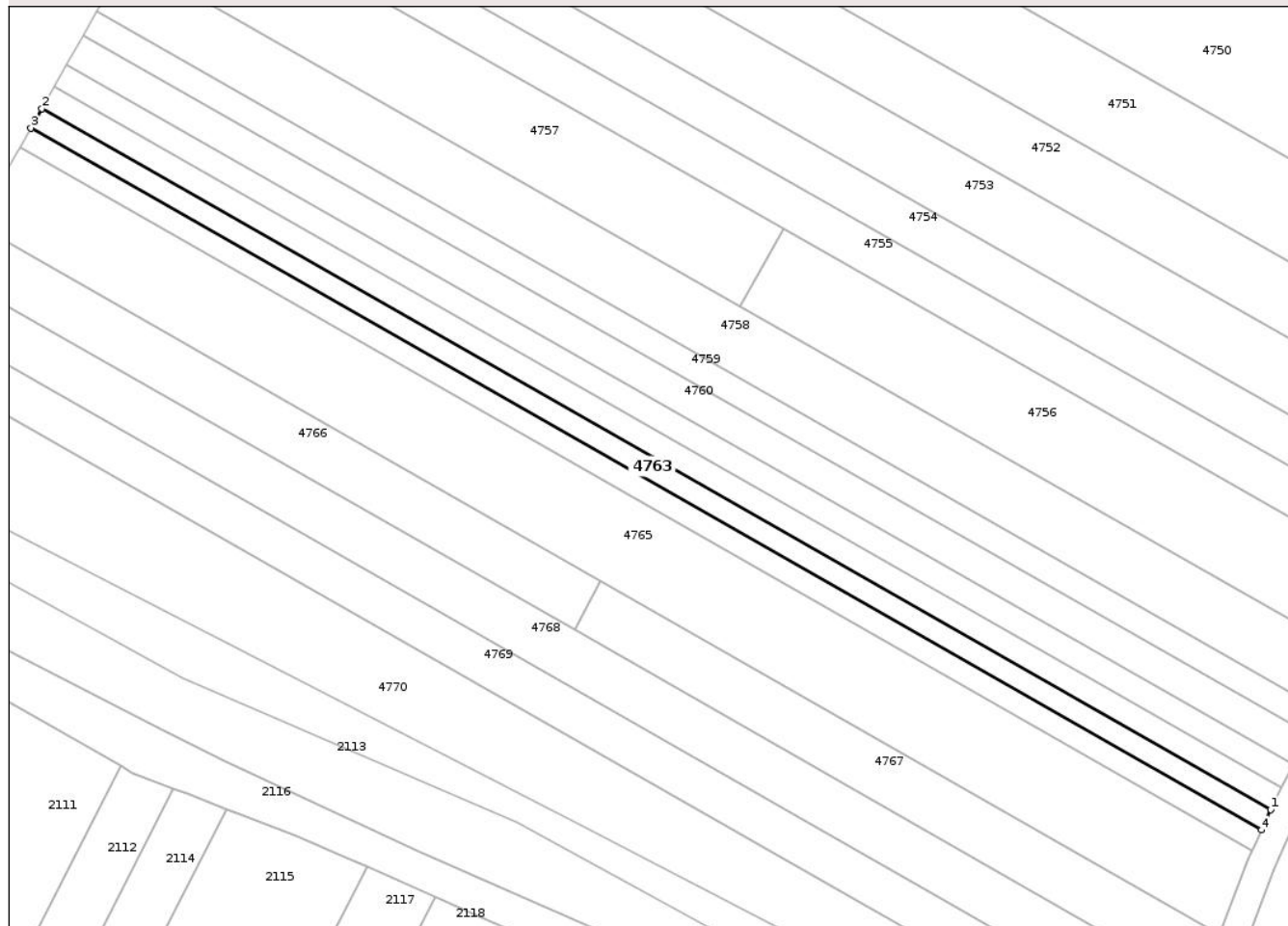
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.519,731 306.465,181	2	595.275,615 306.604,365	281.007
2	595.275,615 306.604,365	3	595.273,424 306.600,498	4.445
3	595.273,424 306.600,498	4	595.517,897 306.461,11	281.418
4	595.517,897 306.461,11	1	595.519,731 306.465,181	4.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 30/05/2017 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STOIAN TINCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOIAN CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PÎRVU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

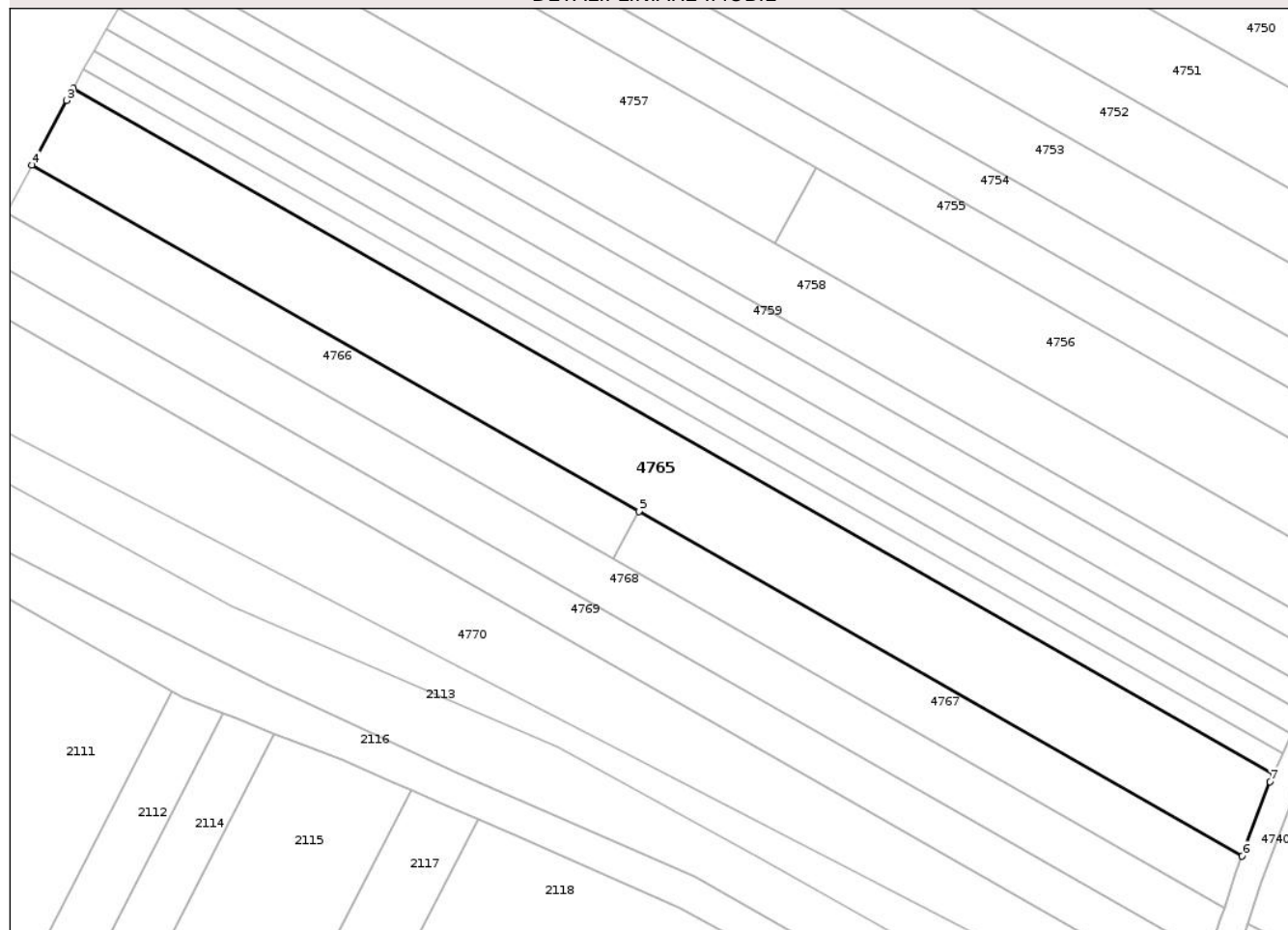
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.516,064 306.457,045	2	595.271,236 306.596,636	281.827
2	595.271,236 306.596,636	3	595.269,874 306.594,233	2.762
3	595.269,874 306.594,233	4	595.262,829 306.581,087	14.915
4	595.262,829 306.581,087	5	595.386,596 306.510,521	142.47
5	595.386,596 306.510,521	6	595.509,624 306.440,375	141.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.509,624 306.440,375	7	595.515,364 306.455,493	16.171
7	595.515,364 306.455,493	1	595.516,064 306.457,045	1.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1877/N
Nr. cadastral vechi:1960

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32382	2.901	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1589/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10961 / 08/04/2009	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "
	A1
38174 / 23/08/2016	
Act Notarial nr. 972, din 12/08/2016 emis de Tache Olga (act notarial nr 976 din 12.08.2016, emis de Tache Olga);	
B3	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 976/12.08.2016 de NP Tache Olga
	A1
105387 / 09/08/2024	
Act Notarial nr. 986, din 08/08/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MĂHĂLEAN MARIA ELENA, și
	2) MĂHĂLEAN ADRIAN RADU, soți, comunitate legală de bunuri

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

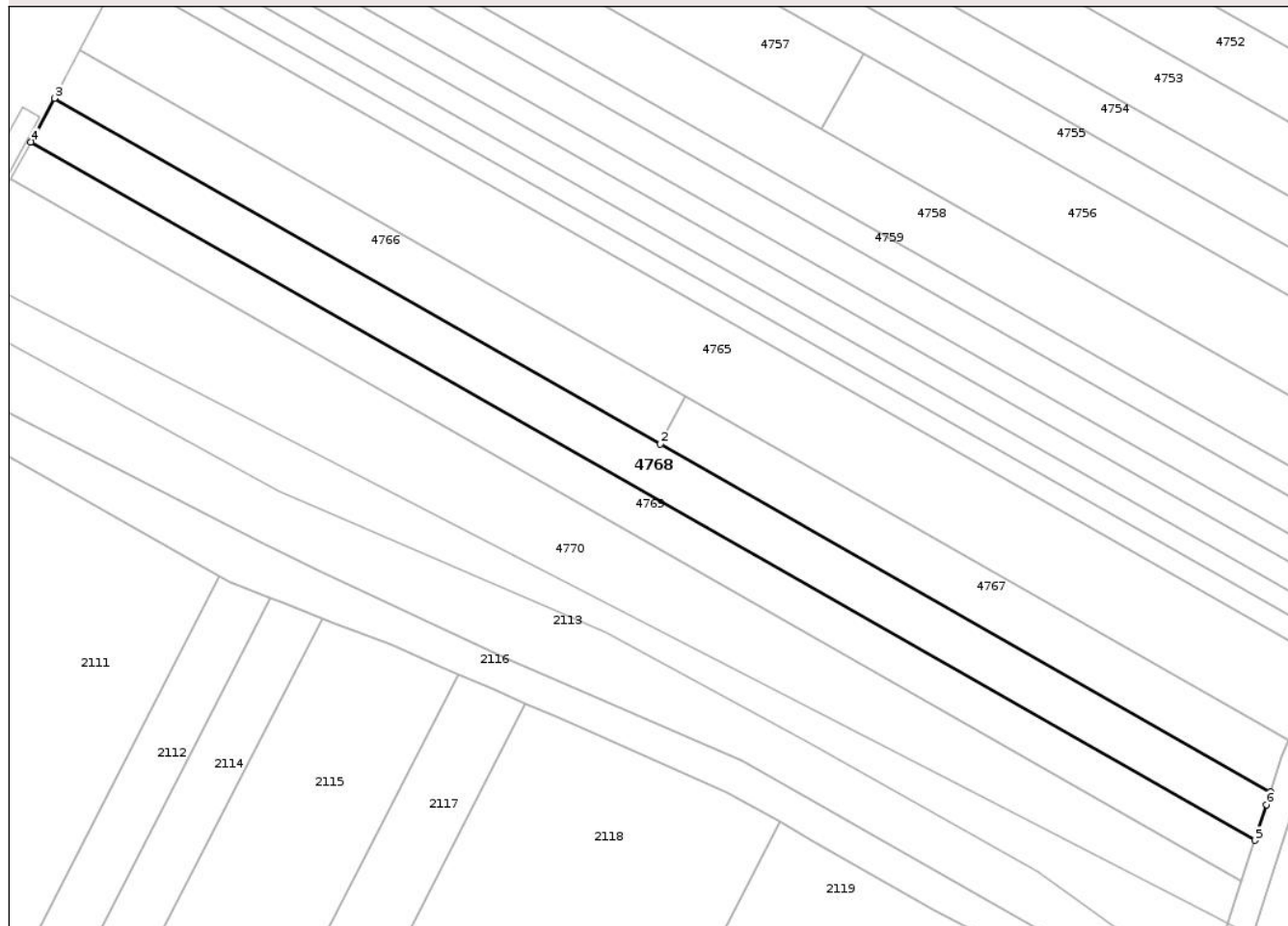
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32382	2.901	transcris din CF 1589/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.901	15	65	-	transcris din CF 1569/N

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.506,019 306.429,762	2	595.381,395 306.500,817	143.457
2	595.381,395 306.500,817	3	595.257,629 306.571,383	142.47
3	595.257,629 306.571,383	4	595.252,85 306.562,466	10.117
4	595.252,85 306.562,466	5	595.502,828 306.419,939	287.755
5	595.502,828 306.419,939	6	595.505,197 306.427,192	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.505,197 306.427,192	1	595.506,019 306.429,762	2.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.750	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 101461, din 22/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN NICOLAE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

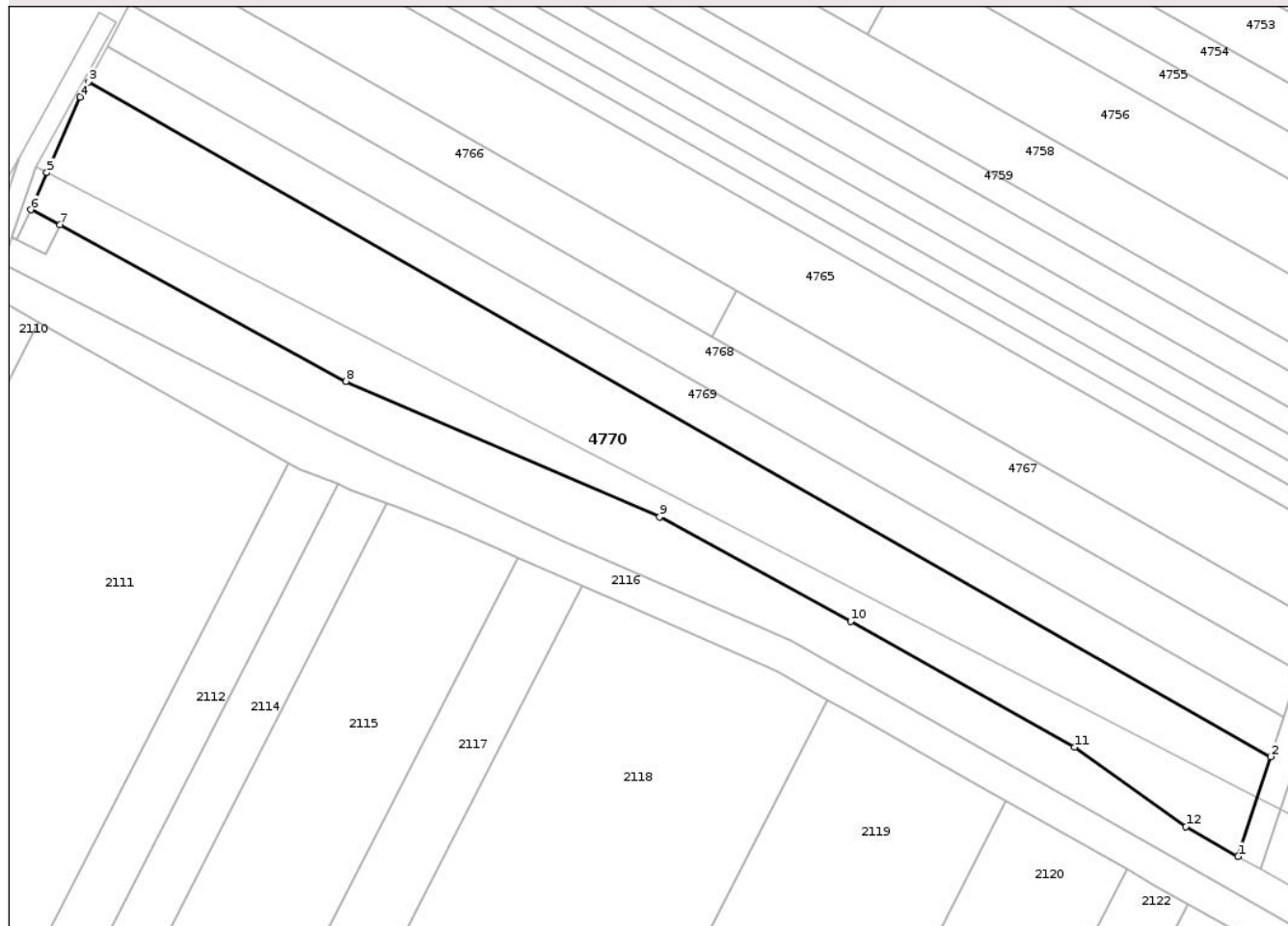
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.750	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.750	2	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.493,155 306.390,323	2	595.500,082 306.411,531	22.311
2	595.500,082 306.411,531	3	595.248,755 306.554,827	289.308
3	595.248,755 306.554,827	4	595.247,064 306.551,671	3.58
4	595.247,064 306.551,671	5	595.239,964 306.535,597	17.572
5	595.239,964 306.535,597	6	595.236,555 306.527,697	8.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.236,555 306.527,697	7	595.242,78 306.524,496	7.0
7	595.242,78 306.524,496	8	595.303,555 306.491,276	69.262
8	595.303,555 306.491,276	9	595.370,194 306.462,458	72.603
9	595.370,194 306.462,458	10	595.410,771 306.440,254	46.255
10	595.410,771 306.440,254	11	595.458,407 306.413,534	54.618
11	595.458,407 306.413,534	12	595.482,04 306.396,611	29.067
12	595.482,04 306.396,611	1	595.493,155 306.390,323	12.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1633/N
Nr. cadastral vechi:1805

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33721	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54087 / 03/11/2008		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	'Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014'	A1
83119 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1038, din 04/09/2023 emis de Lixandru Anamaria Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANDREEA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85086 / 11/09/2023		
Somatie nr. din dosar executare nr. 6782/2023, din 31/08/2023 emis de SCPEJ THEMIS - EJ Tudorache Catalin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 6198 din 24.07.2023, emis de Judecătoria Cornetu, dosar nr 12230/1748/2023);		
C1	Se notează respingerea cererii privind notarea urmăririi silite.	A1

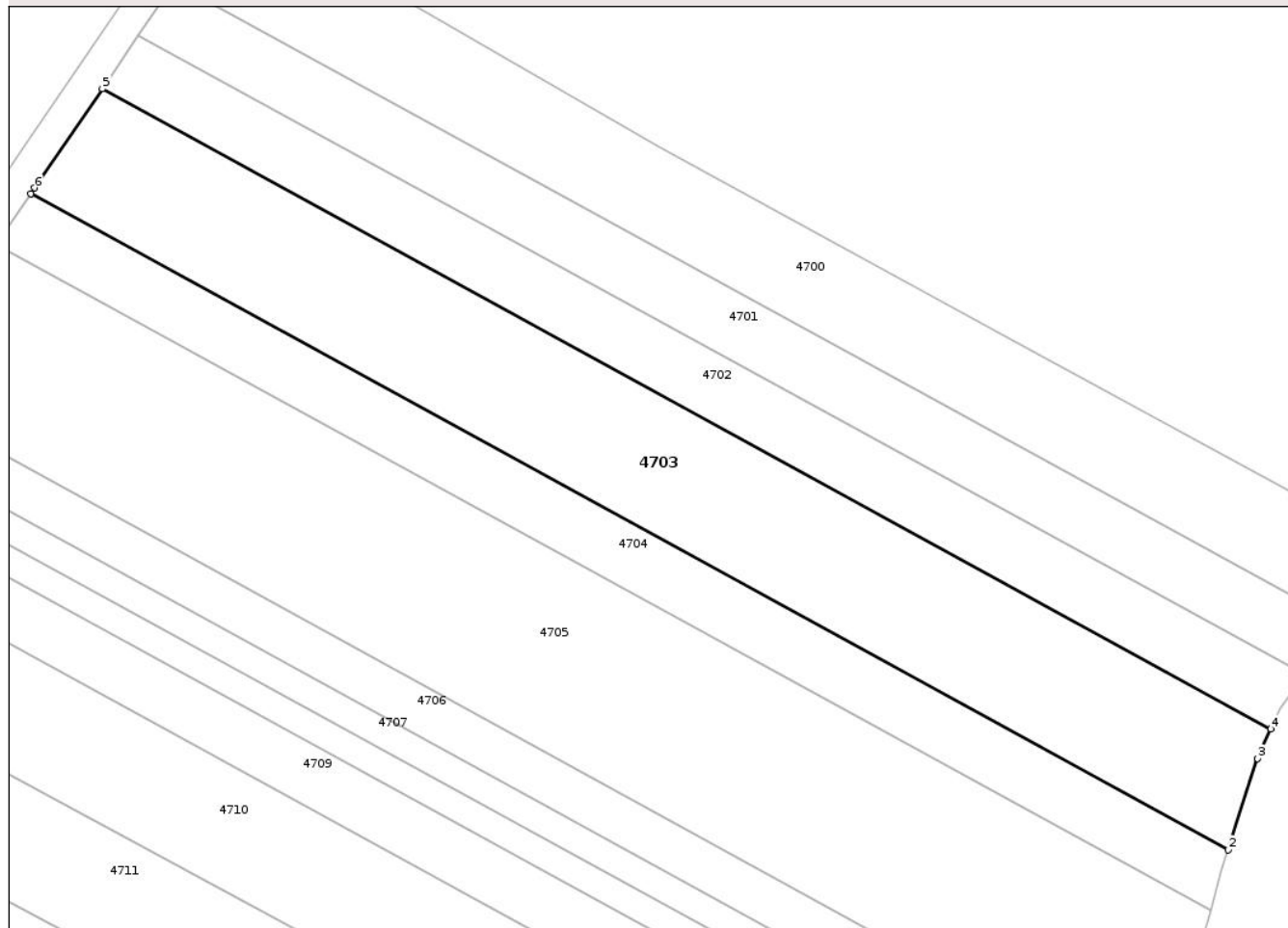
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33721	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.775,878 306.868,436	2	595.981,207 306.756,012	234.092
2	595.981,207 306.756,012	3	595.986,213 306.771,663	16.432
3	595.986,213 306.771,663	4	595.988,453 306.776,72	5.531
4	595.988,453 306.776,72	5	595.788,121 306.886,408	228.395
5	595.788,121 306.886,408	6	595.776,553 306.869,426	20.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.776,553 306.869,426	1	595.775,878 306.868,436	1.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36480	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48881 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. TITLUL DE PROPRIETATE NR. 44276, din 22/03/1995 emis de CJPSD PAT GIURGIU (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 111 din 06.07.2022, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3909 din 15.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI; act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 62 din 02.12.2008, emis de BNPA UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA ION	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

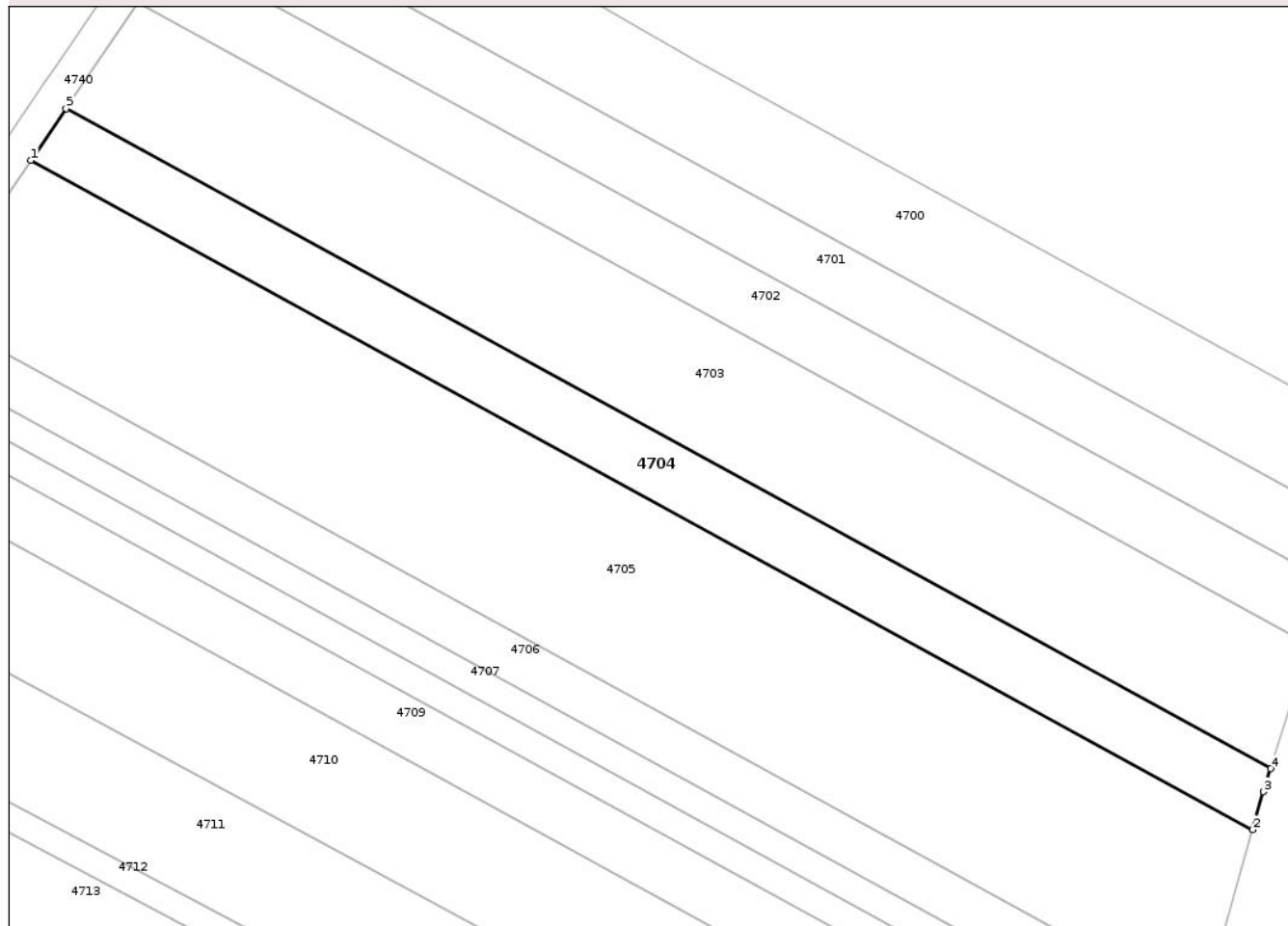
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36480	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.769,876 306.859,631	2	595.978,126 306.745,607	237.423
2	595.978,126 306.745,607	3	595.979,952 306.752,09	6.735
3	595.979,952 306.752,09	4	595.981,207 306.756,012	4.118
4	595.981,207 306.756,012	5	595.775,878 306.868,436	234.092
5	595.775,878 306.868,436	1	595.769,876 306.859,631	10.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107805, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU ION, Lipsă CNP	
2) RADU MARIN, Lipsă CNP	
3) MIHAI CONSTANTINA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

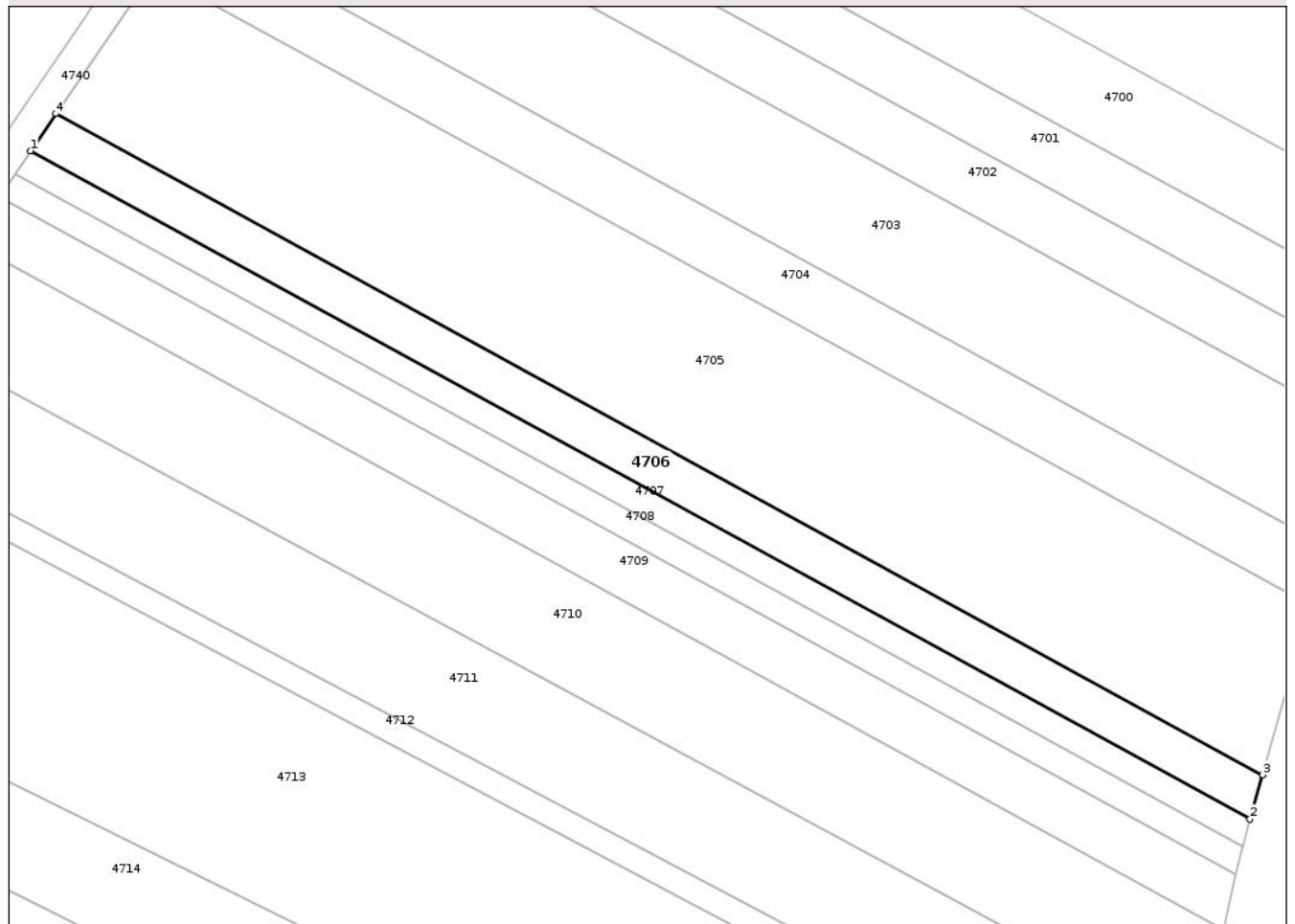
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	15	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.747,823 306.827,283	2	595.967,287 306.707,119	250.208
2	595.967,287 306.707,119	3	595.969,523 306.715,057	8.247
3	595.969,523 306.715,057	4	595.752,371 306.833,955	247.572
4	595.752,371 306.833,955	1	595.747,823 306.827,283	8.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 31, din 20/09/2006 emis de BNPA UJENIUC;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANTELIMON CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

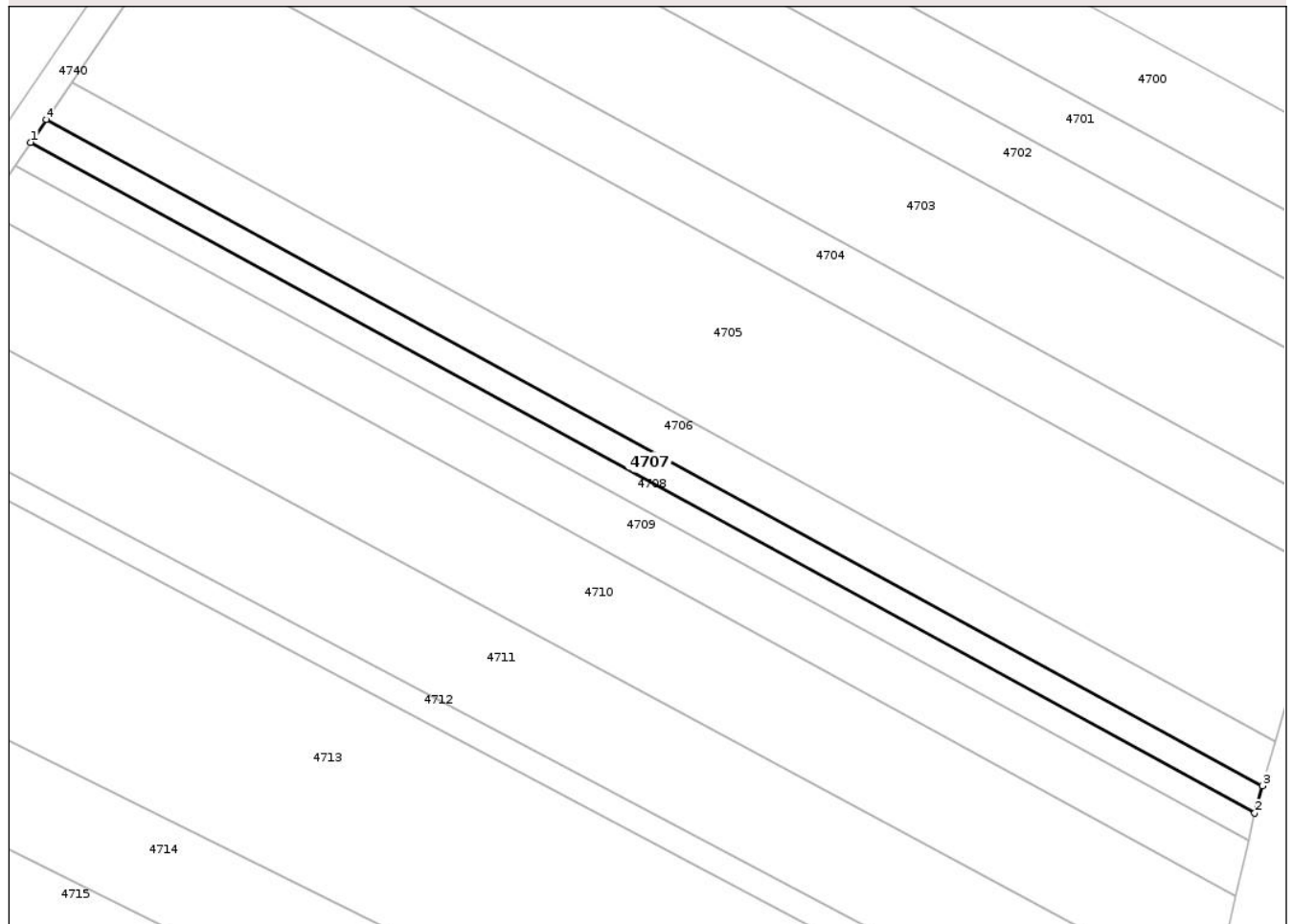
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	94/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.745,005 306.823,149	2	595.965,902 306.702,201	251.841
2	595.965,902 306.702,201	3	595.967,287 306.707,119	5.109
3	595.967,287 306.707,119	4	595.747,823 306.827,283	250.208
4	595.747,823 306.827,283	1	595.745,005 306.823,149	5.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37412	1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2979 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. TITLUL DE PROPRIETATE NR. 76515, din 12/05/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 7785 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 98 din 10.05.2011, emis de BNPA UJENIUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUTURUGĂ IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUTURUGĂ FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

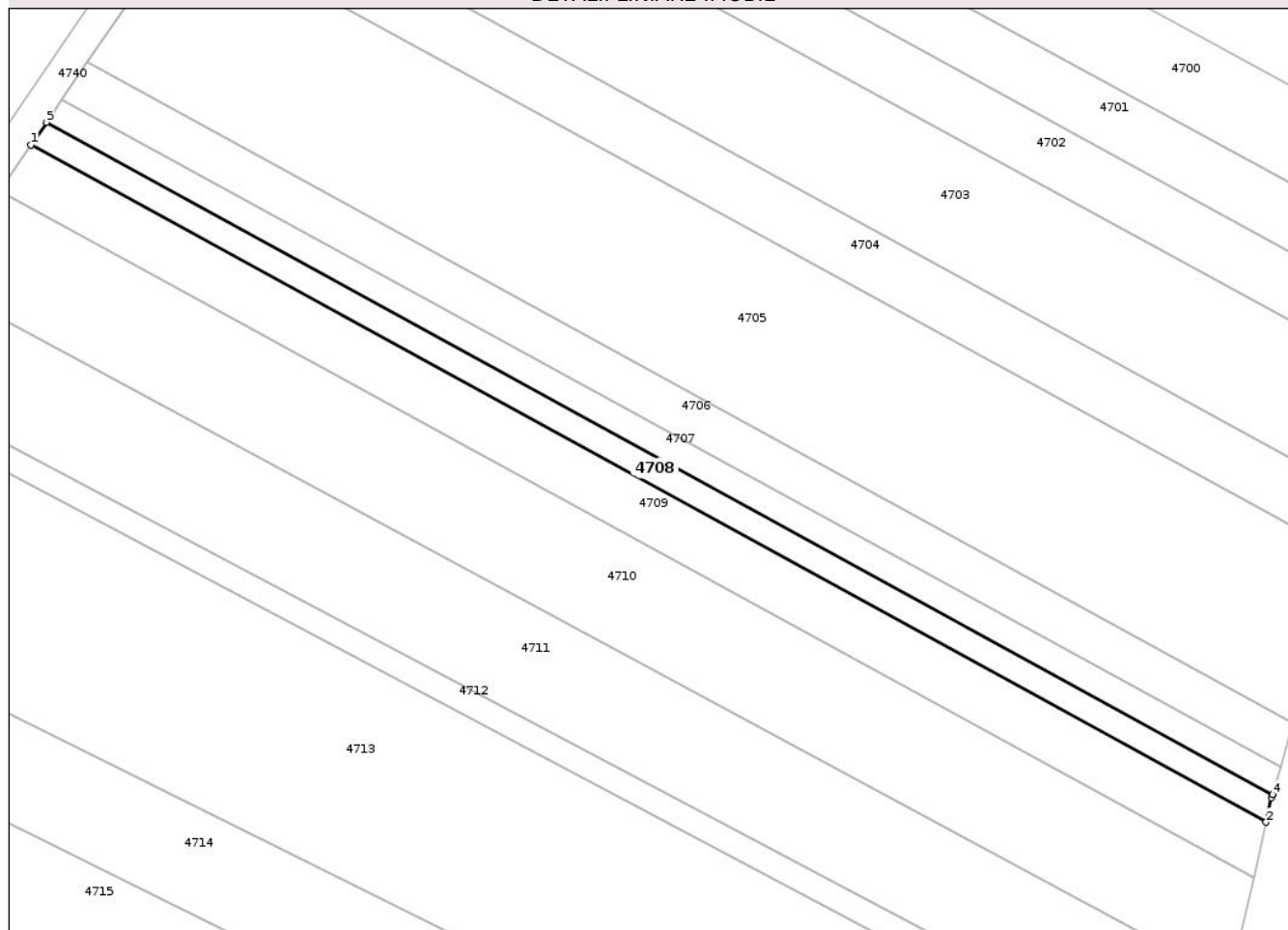
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37412	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	94/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.742,206 306.819,044	2	595.964,732 306.697,203	253.699
2	595.964,732 306.697,203	3	595.965,733 306.701,6	4.51
3	595.965,733 306.701,6	4	595.965,902 306.702,201	0.624
4	595.965,902 306.702,201	5	595.745,005 306.823,149	251.841
5	595.745,005 306.823,149	1	595.742,206 306.819,044	4.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35976	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23032 / 07/03/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 12089 DOSAR 18838/301/2023, din 28/10/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI (act administrativ nr B/8091879 din 05.03.2025, emis de ANGHEL GABRIELA-MIHAELA - BAROUL BUCUREȘTI;act notarial nr 1937 din 31.10.2024, emis de SCHUSTER ELENA-MARIANA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ FABIAN CĂTĂLIN , necăsătorit
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23032 / 07/03/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 12089 DOSAR 18838/301/2023, din 28/10/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI (act administrativ nr B/8091879 din 05.03.2025, emis de ANGHEL GABRIELA-MIHAELA - BAROUL BUCUREȘTI;act notarial nr 1937 din 31.10.2024, emis de SCHUSTER ELENA-MARIANA);	
C2	Se notează radierea litigiului de sub C.1
	A1

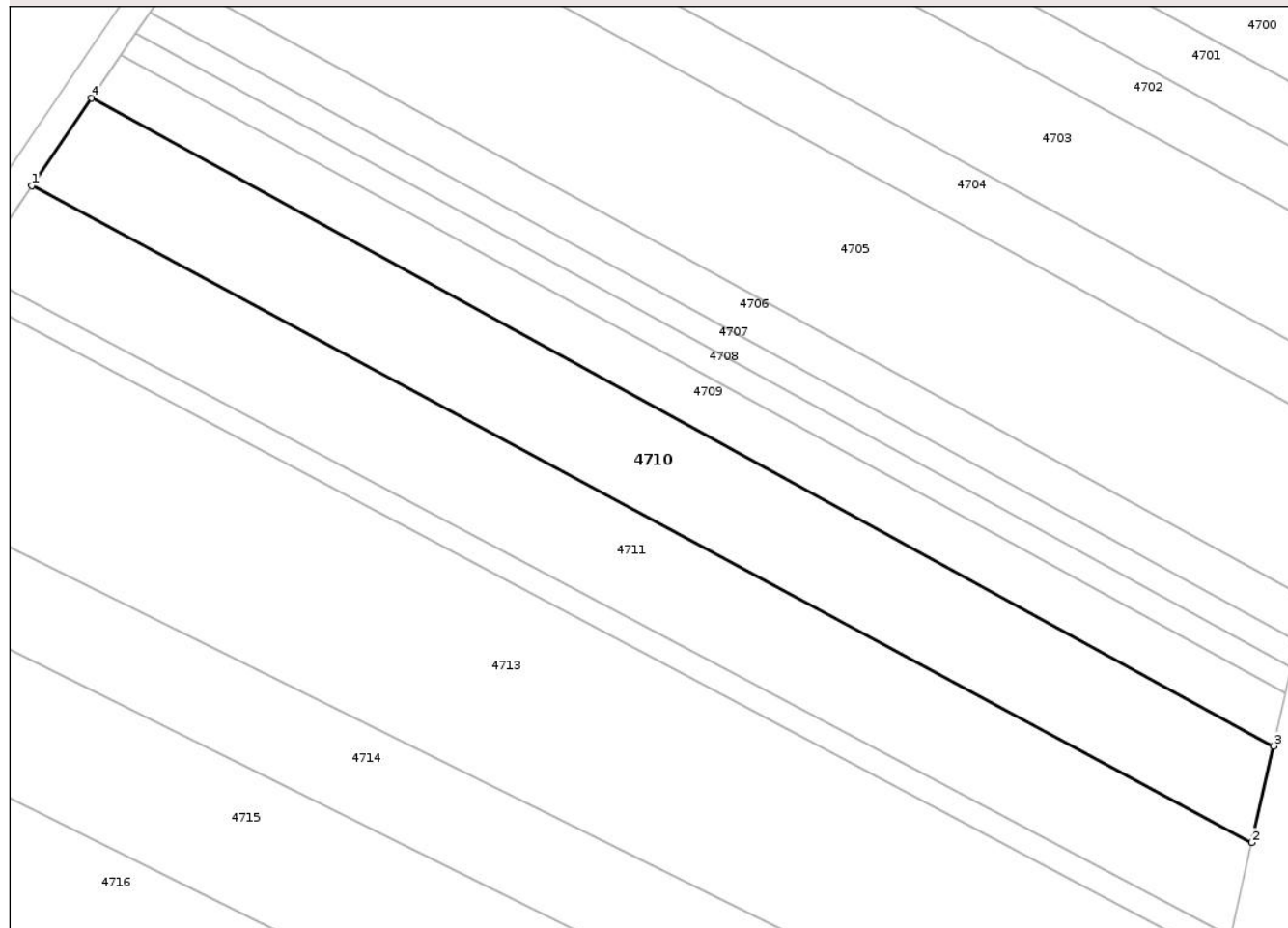
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35976	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.725,216 306.794,136	2	595.958,265 306.668,801	264.614
2	595.958,265 306.668,801	3	595.962,455 306.687,204	18.874
3	595.962,455 306.687,204	4	595.736,621 306.810,856	257.47
4	595.736,621 306.810,856	1	595.725,216 306.794,136	20.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30671	1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28665 / 03/09/2010		
Act Administrativ nr. 49570, din 12/07/1995 emis de PREFECTURA GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 796/24-02-2000 emis de JUDECATORIA GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

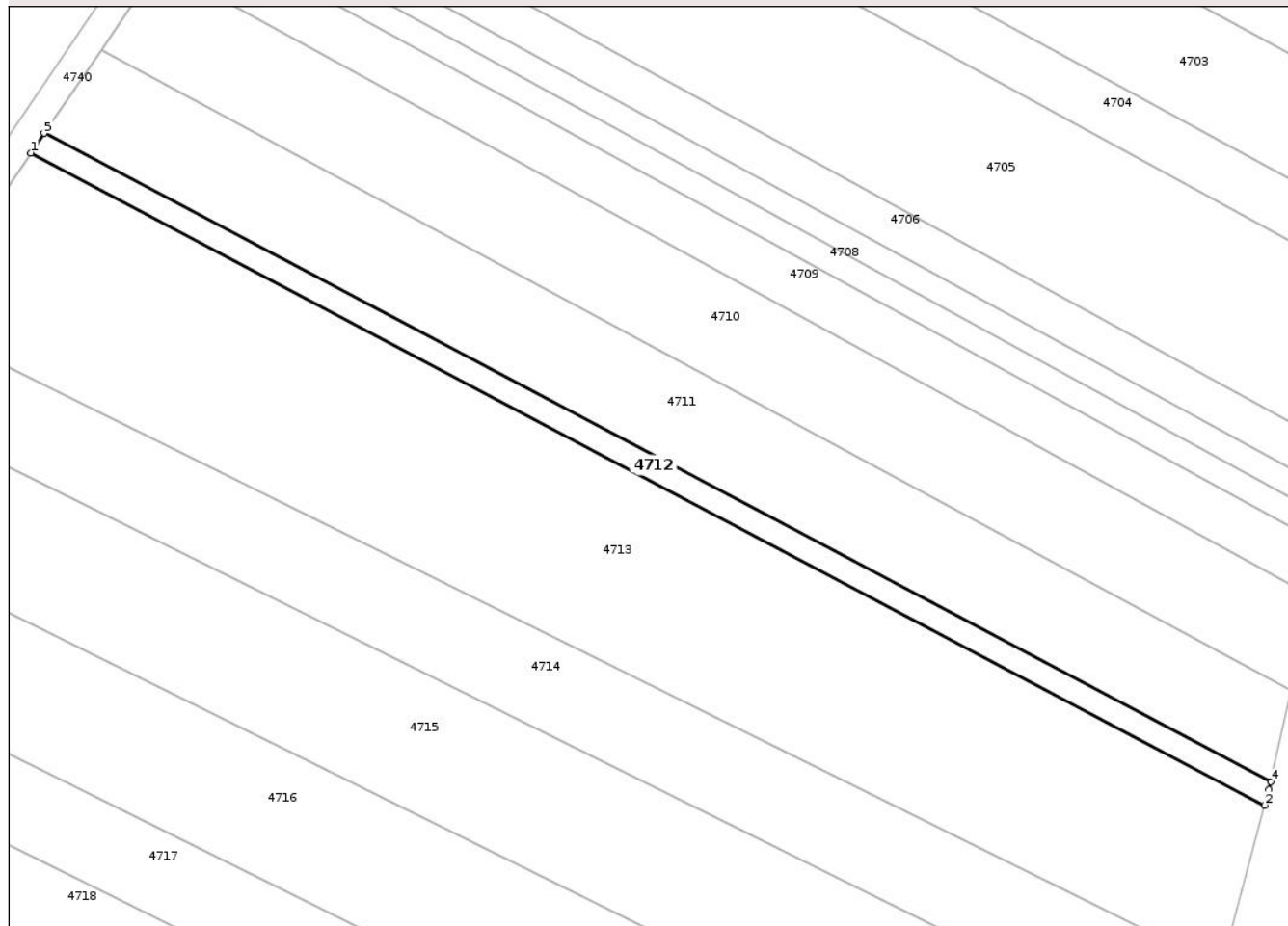
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30671	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.711,486 306.774,007	2	595.953,031 306.646,373	273.193
2	595.953,031 306.646,373	3	595.953,842 306.649,375	3.11
3	595.953,842 306.649,375	4	595.954,2 306.650,945	1.61
4	595.954,2 306.650,945	5	595.714,088 306.777,822	271.572
5	595.714,088 306.777,822	1	595.711,486 306.774,007	4.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30561	Din acte: 5.000 Masurata: 5.054	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24058 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1132, din 26/07/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLESCU ALEXANDRU, casatorit cu 2) MANOLESCU NICOLETA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

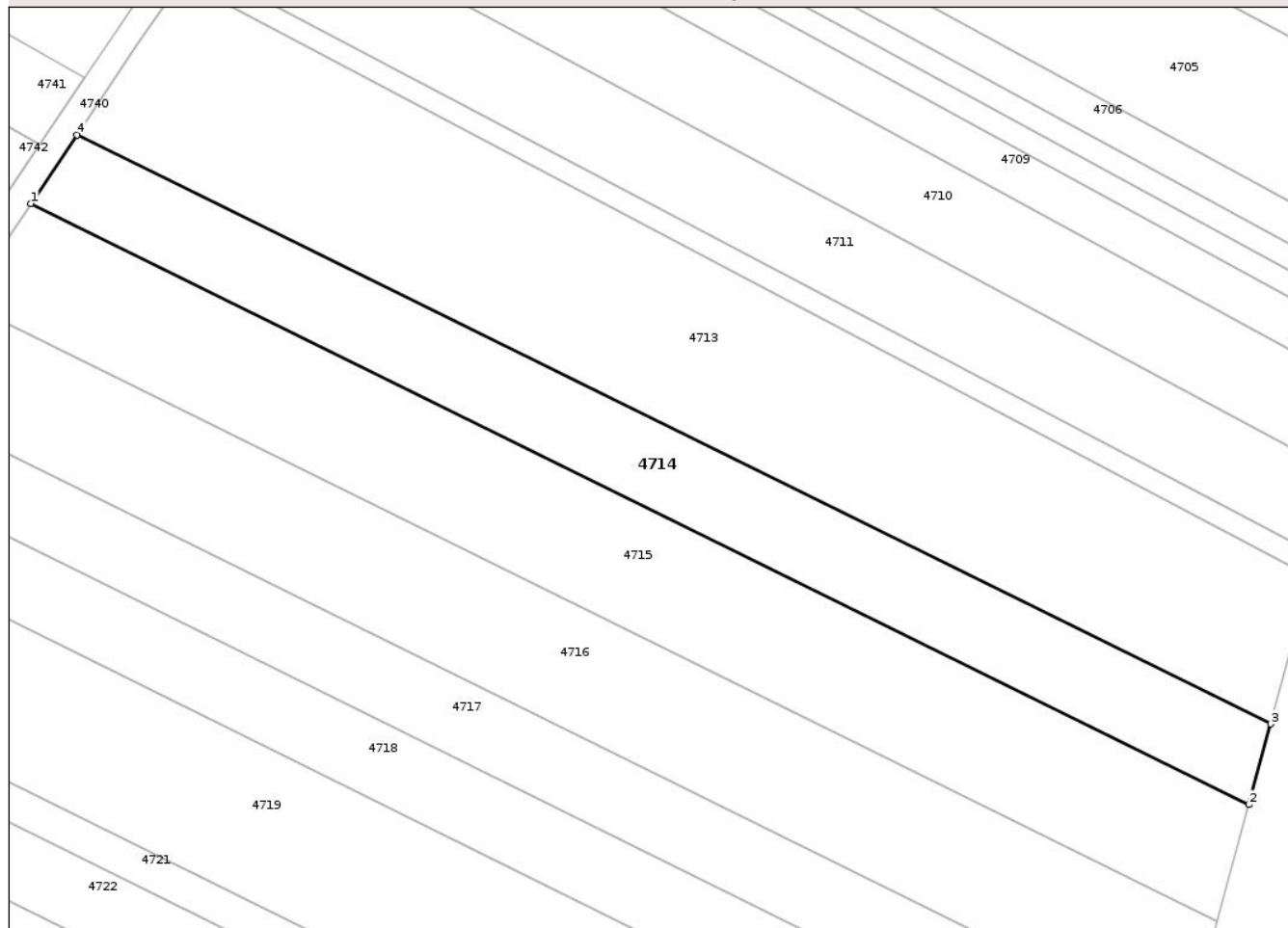
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30561	Din acte: 5.000 Masurata: 5.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.054	15	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.679,213 306.726,189	2	595.939,824 306.597,508	290.649
2	595.939,824 306.597,508	3	595.944,495 306.614,79	17.902
3	595.944,495 306.614,79	4	595.689,097 306.740,898	284.836
4	595.689,097 306.740,898	1	595.679,213 306.726,189	17.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36016	7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
72096 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84, din 03/08/2016 emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 118423 din 20.11.2006, emis de CJSPDPAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 5924 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI;act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE NR. 598 din 25.01.2007, emis de BNPS UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 740 din 28.12.2004, emis de BNPS UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) VOICU VIOREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35994/Varasti, inscrisa prin incheierea nr. 62867 din 03/08/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) VOICU ADRIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35994/Varasti, inscrisa prin incheierea nr. 62867 din 03/08/2022;		
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35994/Varasti, inscrisa prin incheierea nr. 62867 din 03/08/2022;		

C. Partea III. SARCINI

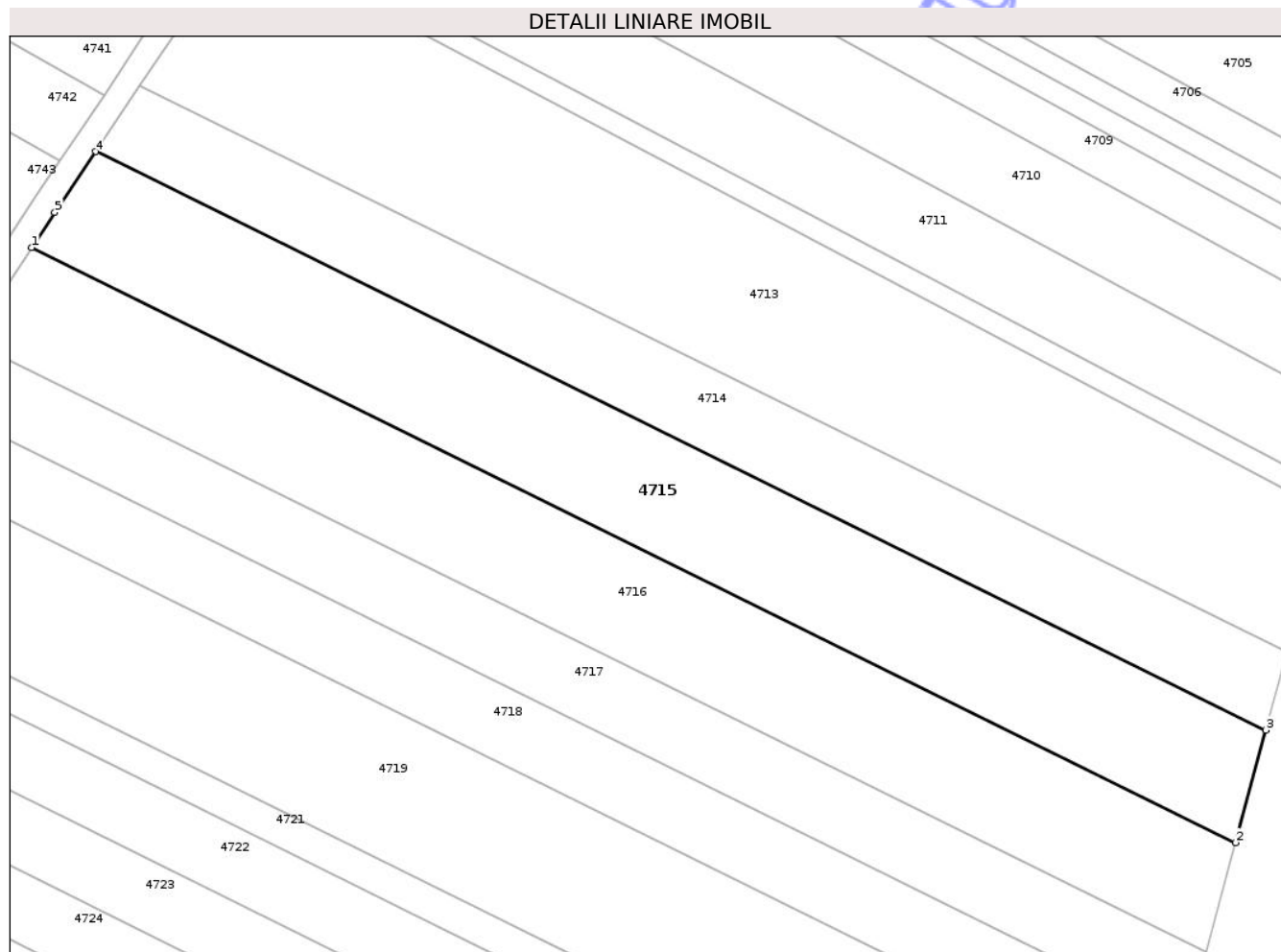
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
107312 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 784/2023, din 19/08/2024 emis de MIREAG MAGDALENA;		
C2	Se notează radierea urmării silite imobiliare de sub C. 1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36016	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	15	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.664,983 306.704,846	2	595.933,059 306.572,479	298.975
2	595.933,059 306.572,479	3	595.939,824 306.597,508	25.927
3	595.939,824 306.597,508	4	595.679,213 306.726,189	290.649
4	595.679,213 306.726,189	5	595.670,126 306.712,665	16.293
5	595.670,126 306.712,665	1	595.664,983 306.704,846	9.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36015	7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72096 / 02/09/2022	
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	A1
Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35994/Varasti, inscrisa prin incheierea nr. 62867 din 03/08/2022;</i>	
72098 / 02/09/2022	
Act Notarial nr. 1320, din 01/09/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONU ANGELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

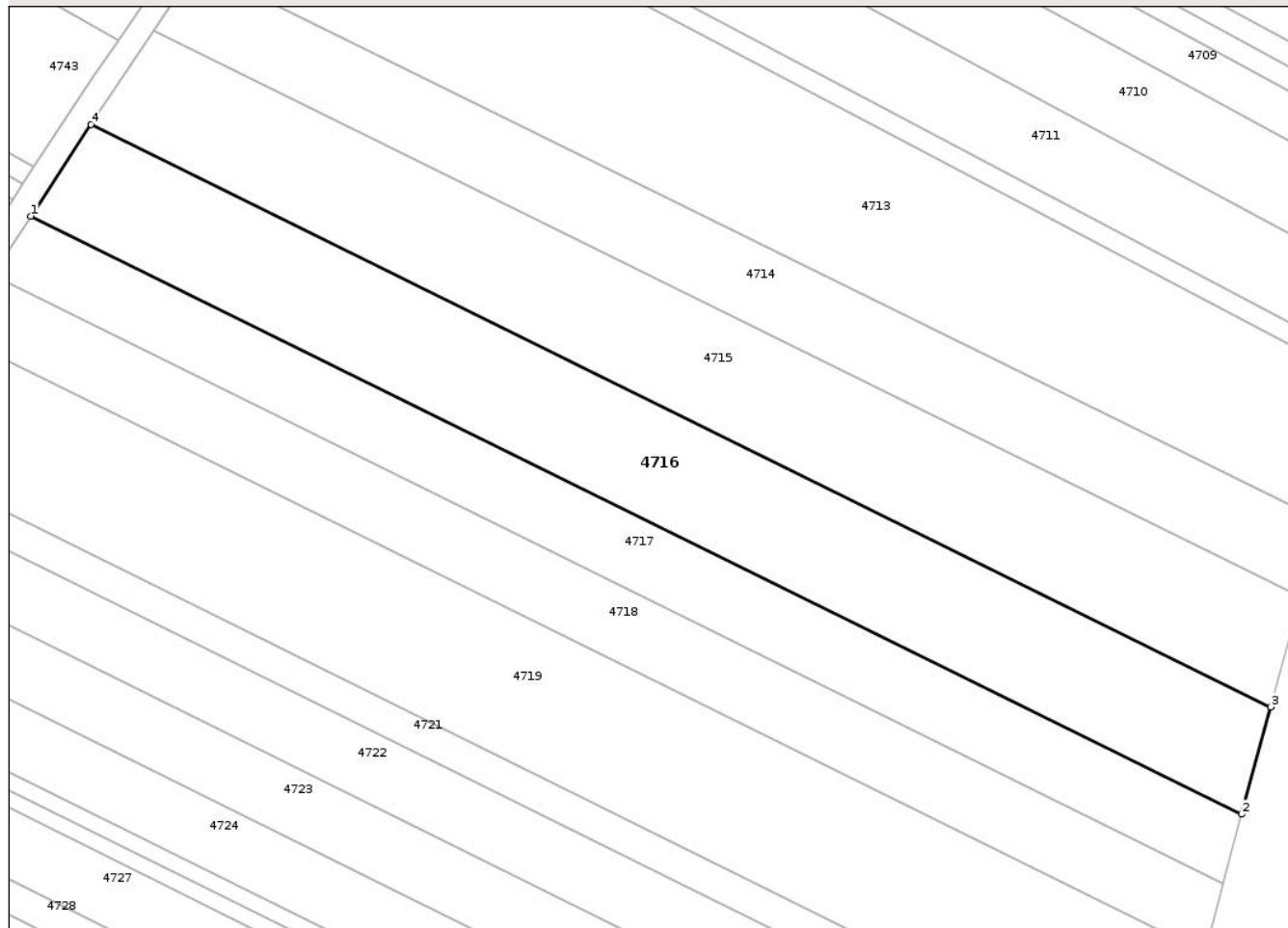
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36015	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	15	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.651,274 306.684,005	2	595.926,475 306.548,119	306.921
2	595.926,475 306.548,119	3	595.933,059 306.572,479	25.234
3	595.933,059 306.572,479	4	595.664,983 306.704,846	298.975
4	595.664,983 306.704,846	1	595.651,274 306.684,005	24.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sat Dobreni, Comuna Varasti, Tarla 15, Parcela 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36504	Din acte: 5.000 Masurata: 4.933	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52338 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	"Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1
76759 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 586, din 04/08/2023 emis de STEFANESCU ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

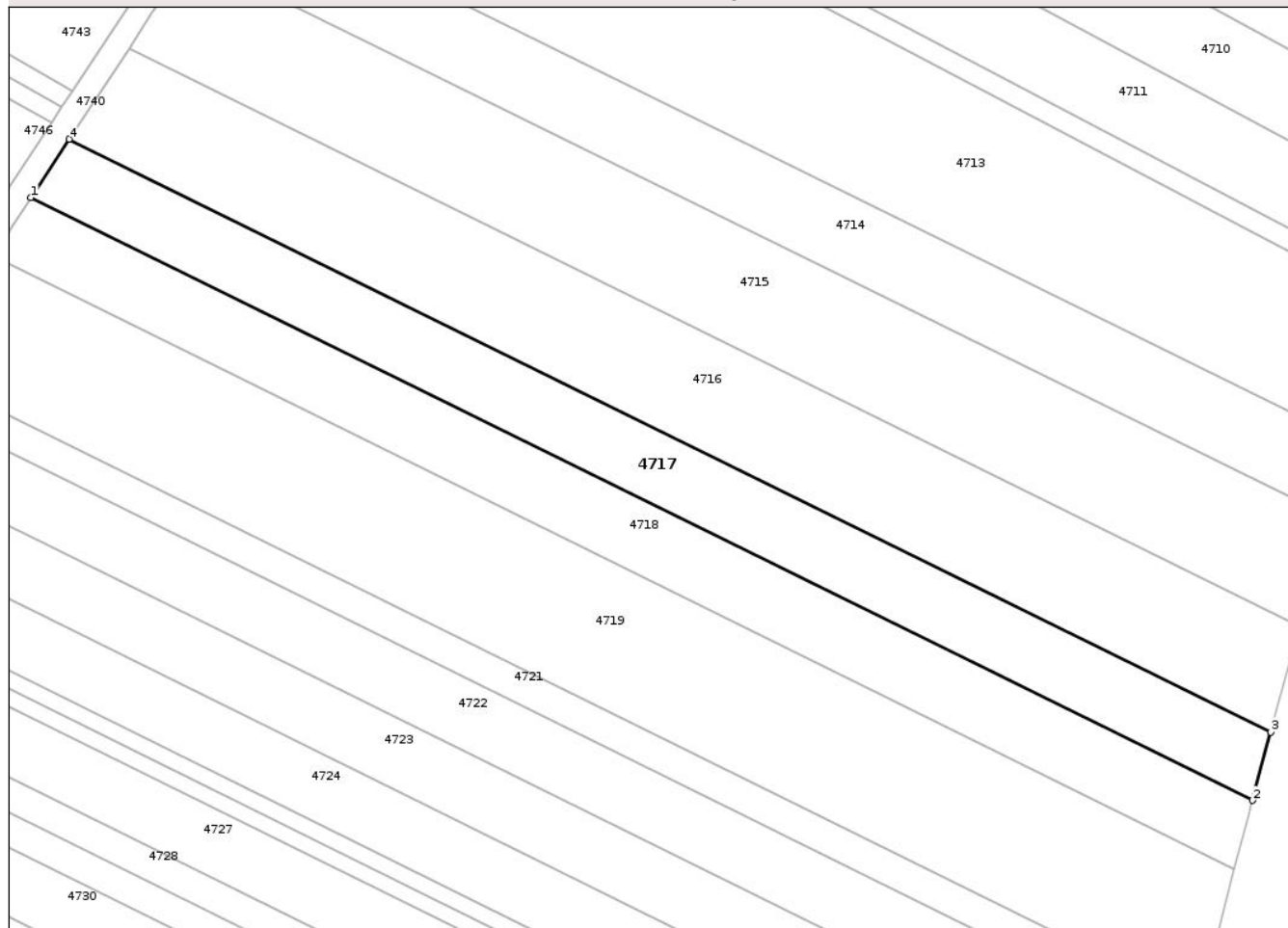
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36504	Din acte: 5.000 Masurata: 4.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.933	15	86	-	Teren extravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.642,448 306.670,587	2	595.922,236 306.532,436	312.037
2	595.922,236 306.532,436	3	595.926,475 306.548,119	16.246
3	595.926,475 306.548,119	4	595.651,274 306.684,005	306.921
4	595.651,274 306.684,005	1	595.642,448 306.670,587	16.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

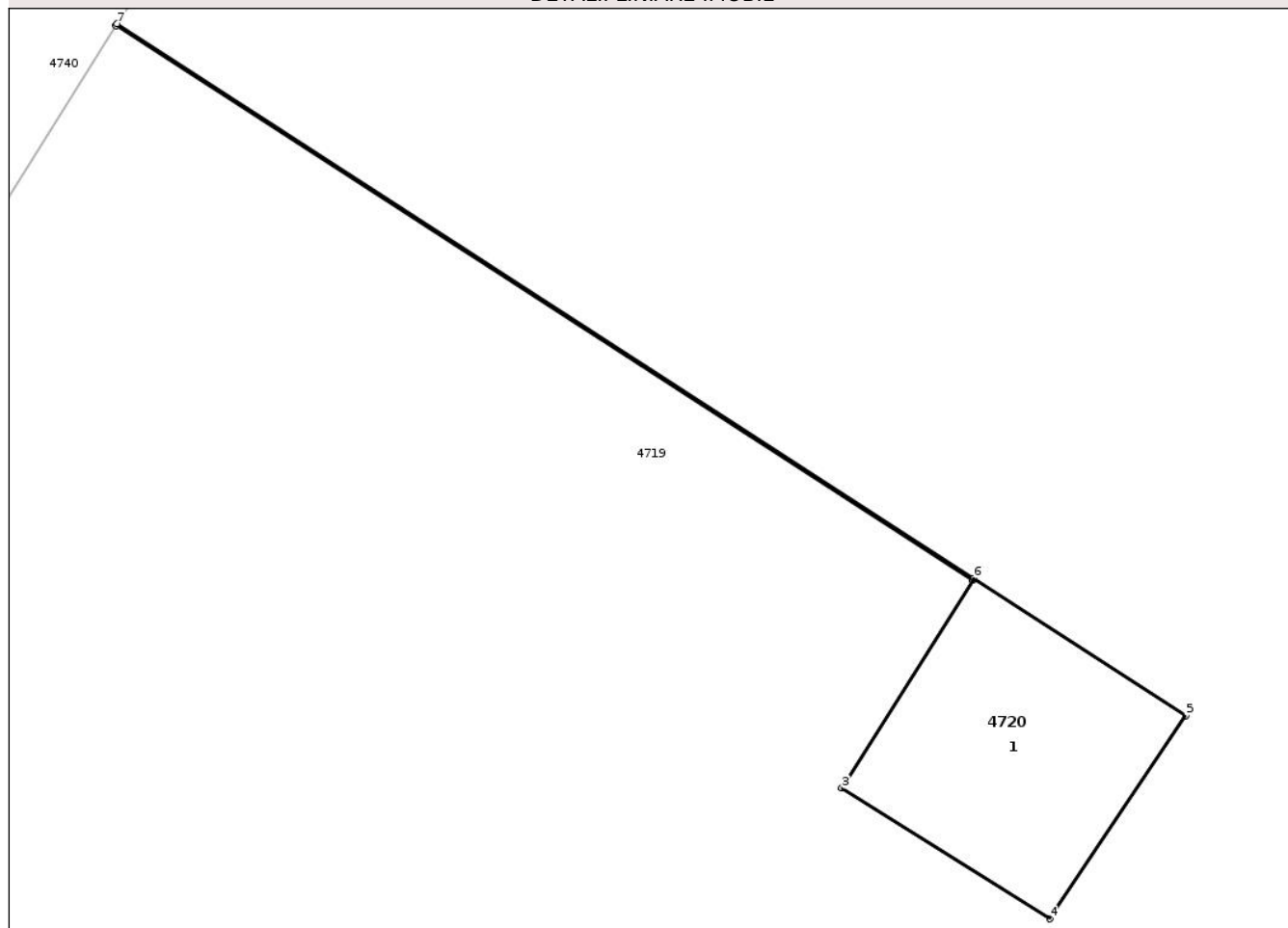
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.625,893 306.644,517	2	595.629,861 306.641,948	4.727
2	595.629,861 306.641,948	3	595.629,256 306.640,985	1.137
3	595.629,256 306.640,985	4	595.630,218 306.640,381	1.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.630,218 306.640,381	5	595.630,848 306.641,321	1.132
5	595.630,848 306.641,321	6	595.629,866 306.641,957	1.17
6	595.629,866 306.641,957	7	595.625,898 306.644,525	4.726
7	595.625,898 306.644,525	1	595.625,893 306.644,517	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 125886, din 26/10/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE IOANA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

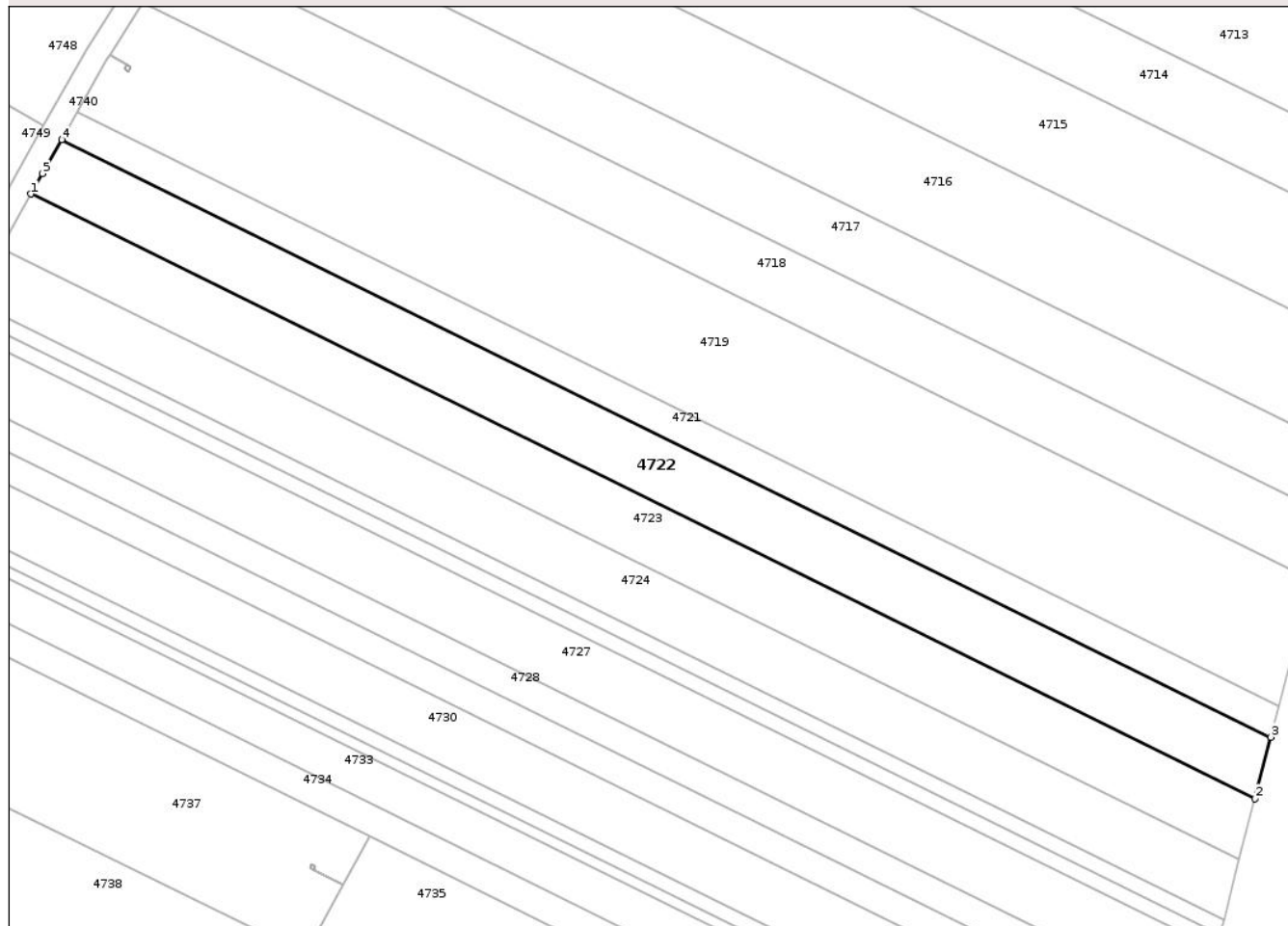
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.606,484 306.610,559	2	595.904,469 306.463,426	332.33
2	595.904,469 306.463,426	3	595.908,316 306.478,407	15.467
3	595.908,316 306.478,407	4	595.613,953 306.623,752	328.291
4	595.613,953 306.623,752	5	595.609,267 306.615,547	9.449
5	595.609,267 306.615,547	1	595.606,484 306.610,559	5.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35973	5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
52370 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 101493, din 27/04/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4859 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAITA D CRINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

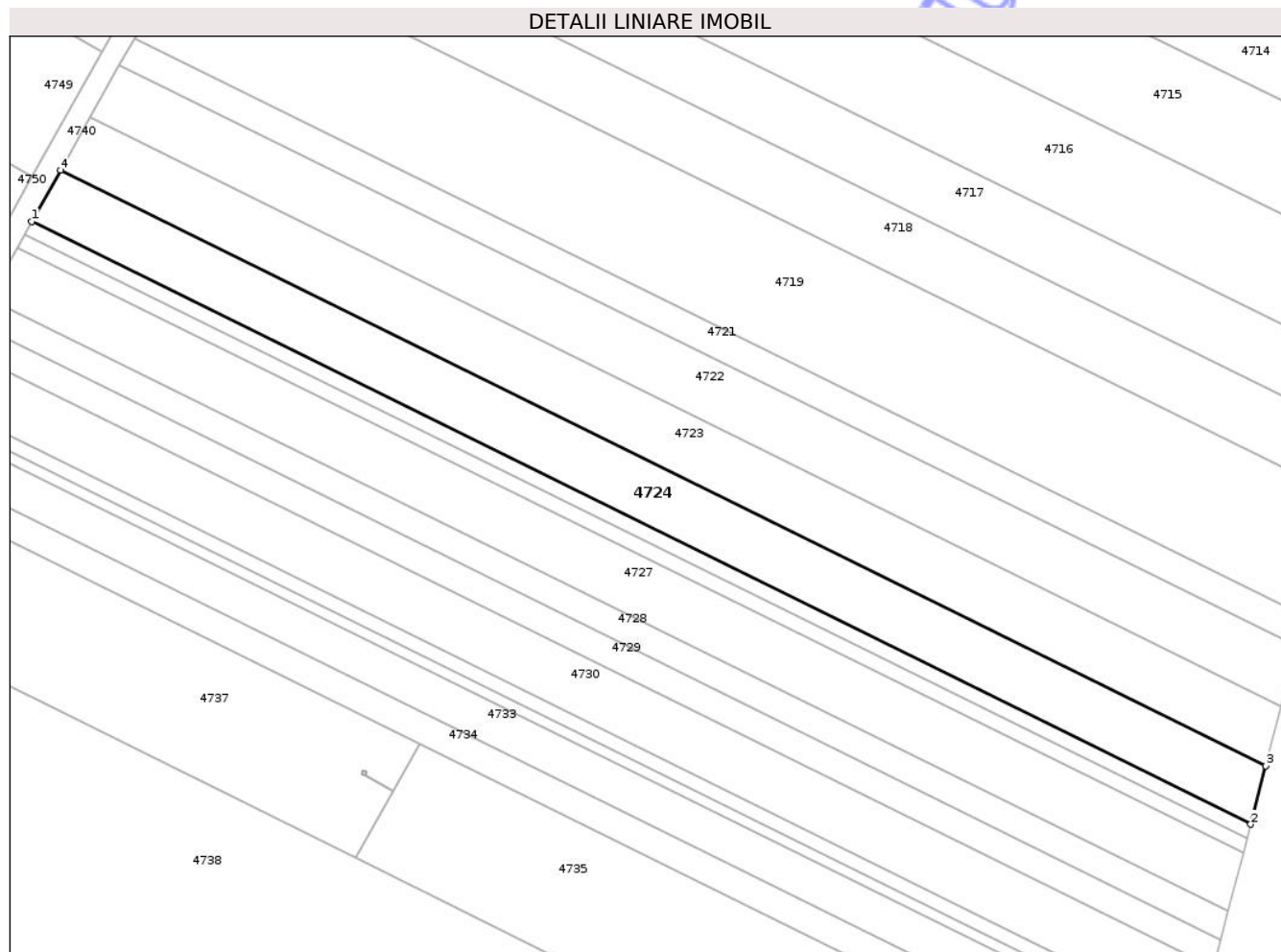
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35973	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.591,975 306.584,551	2	595.896,909 306.433,987	340.08
2	595.896,909 306.433,987	3	595.900,667 306.448,621	15.109
3	595.900,667 306.448,621	4	595.599,188 306.597,48	336.227
4	595.599,188 306.597,48	1	595.591,975 306.584,551	14.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 124325, din 08/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARIN, Lipsă CNP	
2) IVAN MARIA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

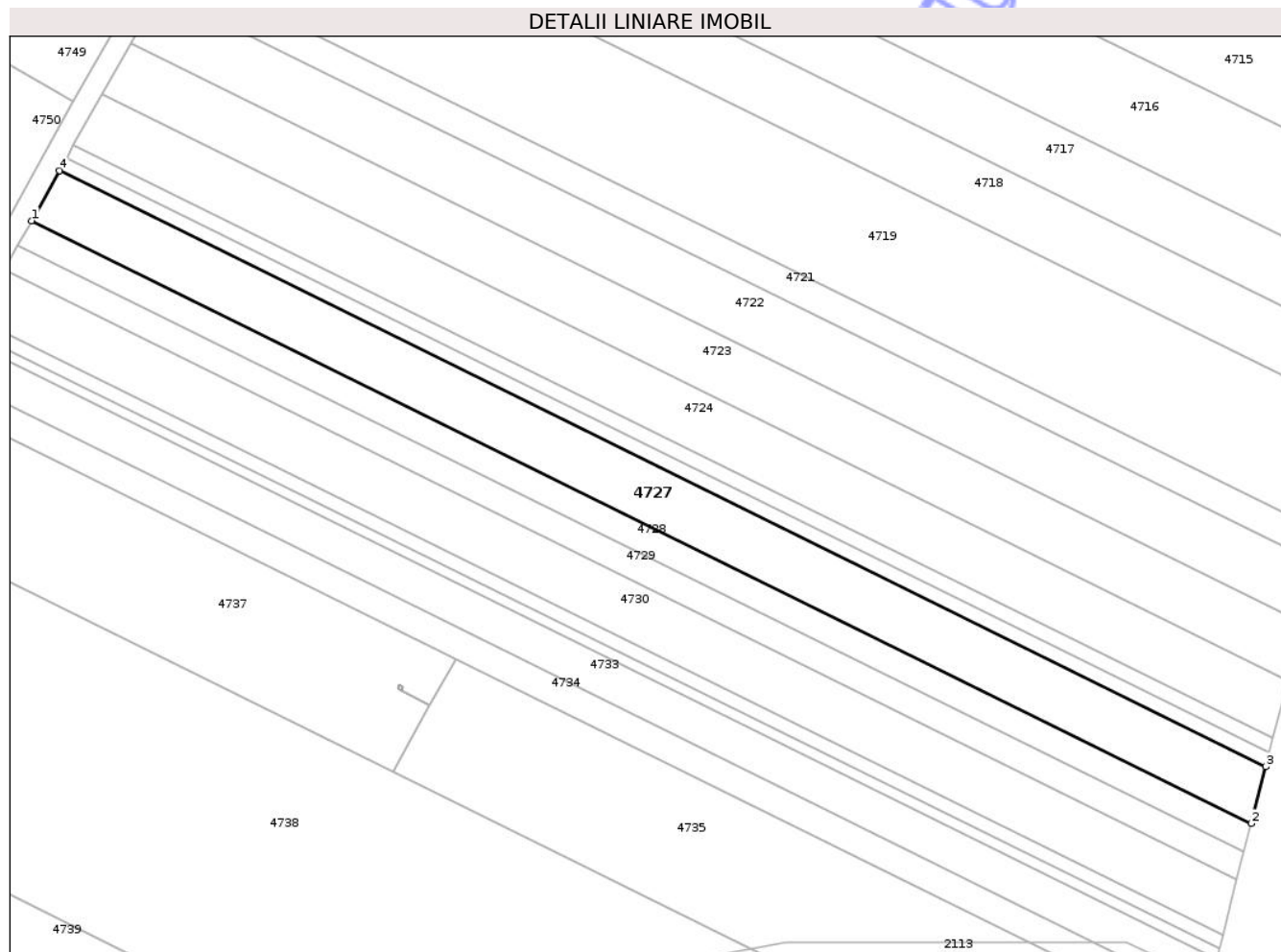
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.581,306 306.565,428	2	595.891,35 306.412,34	345.779
2	595.891,35 306.412,34	3	595.895,046 306.426,731	14.858
3	595.895,046 306.426,731	4	595.588,399 306.578,141	341.99
4	595.588,399 306.578,141	1	595.581,306 306.565,428	14.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

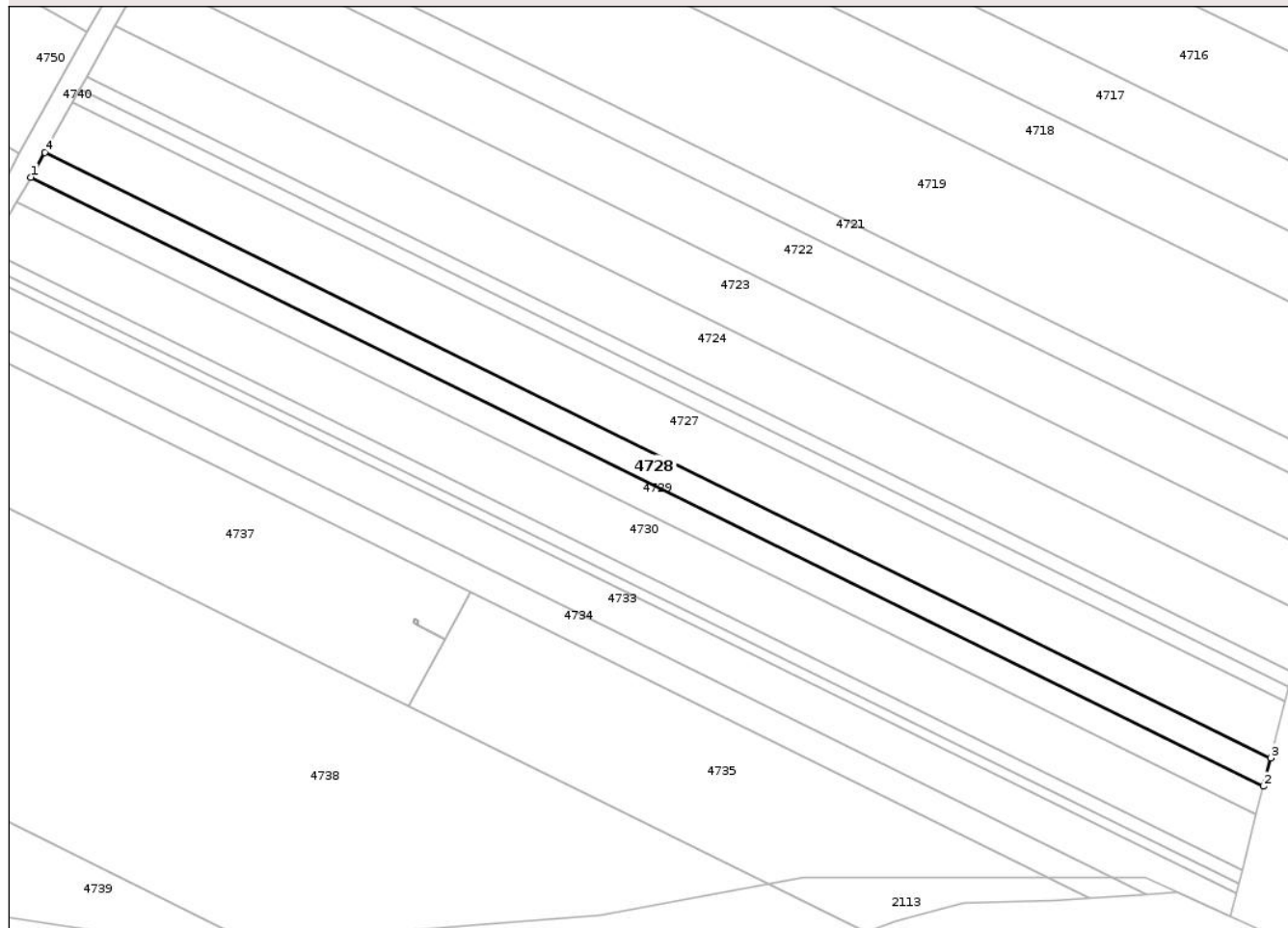
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.577,789 306.559,123	2	595.889,518 306.405,203	347.658
2	595.889,518 306.405,203	3	595.891,35 306.412,34	7.368
3	595.891,35 306.412,34	4	595.581,306 306.565,428	345.779
4	595.581,306 306.565,428	1	595.577,789 306.559,123	7.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

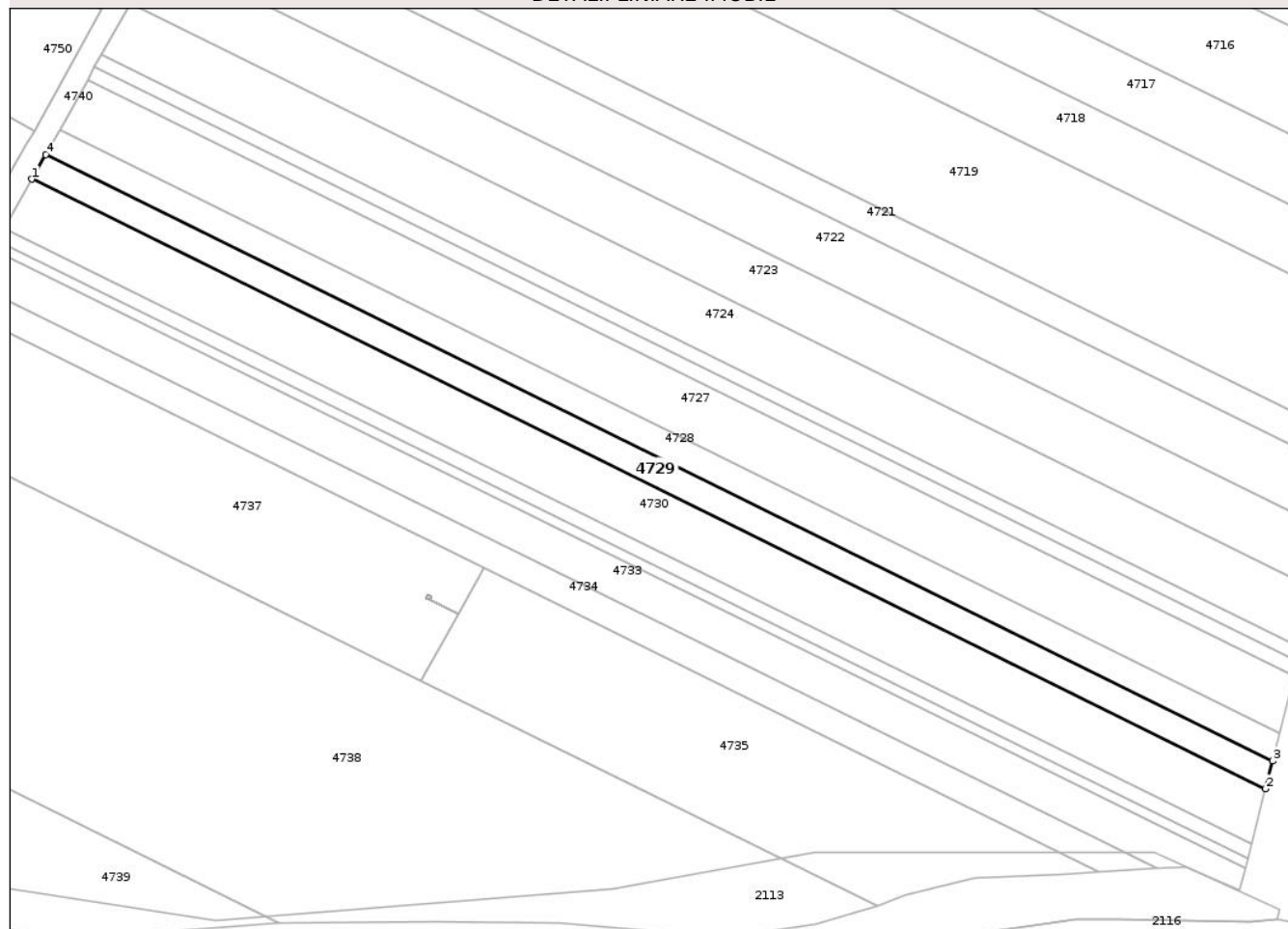
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.574,263 306.552,866	2	595.887,695 306.398,105	349.558
2	595.887,695 306.398,105	3	595.889,518 306.405,203	7.328
3	595.889,518 306.405,203	4	595.577,789 306.559,123	347.658
4	595.577,789 306.559,123	1	595.574,263 306.552,866	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

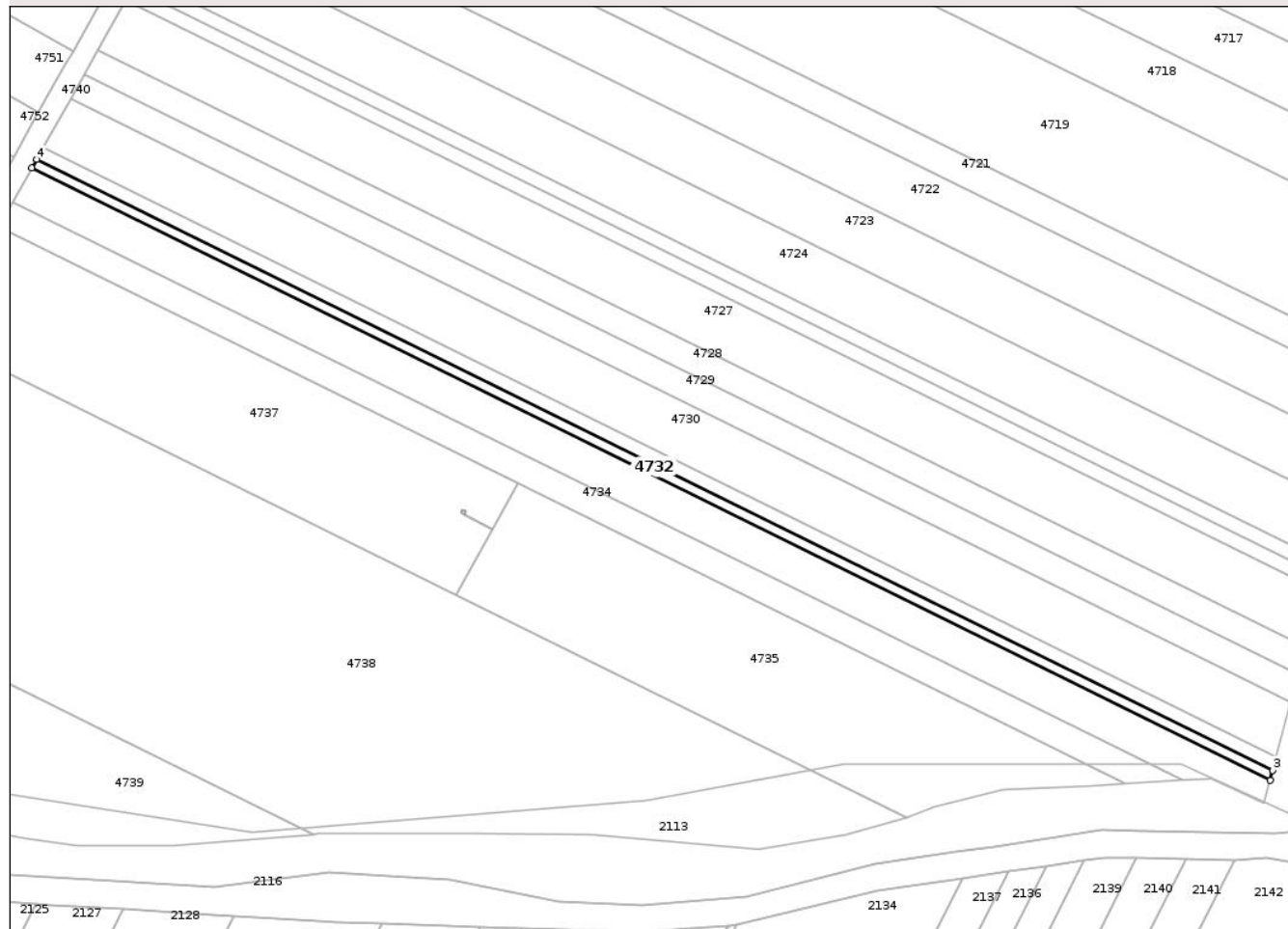
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.564,282 306.535,156	2	595.882,536 306.378,015	354.935
2	595.882,536 306.378,015	3	595.883,181 306.380,527	2.593
3	595.883,181 306.380,527	4	595.565,53 306.537,371	354.263
4	595.565,53 306.537,371	1	595.564,282 306.535,156	2.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

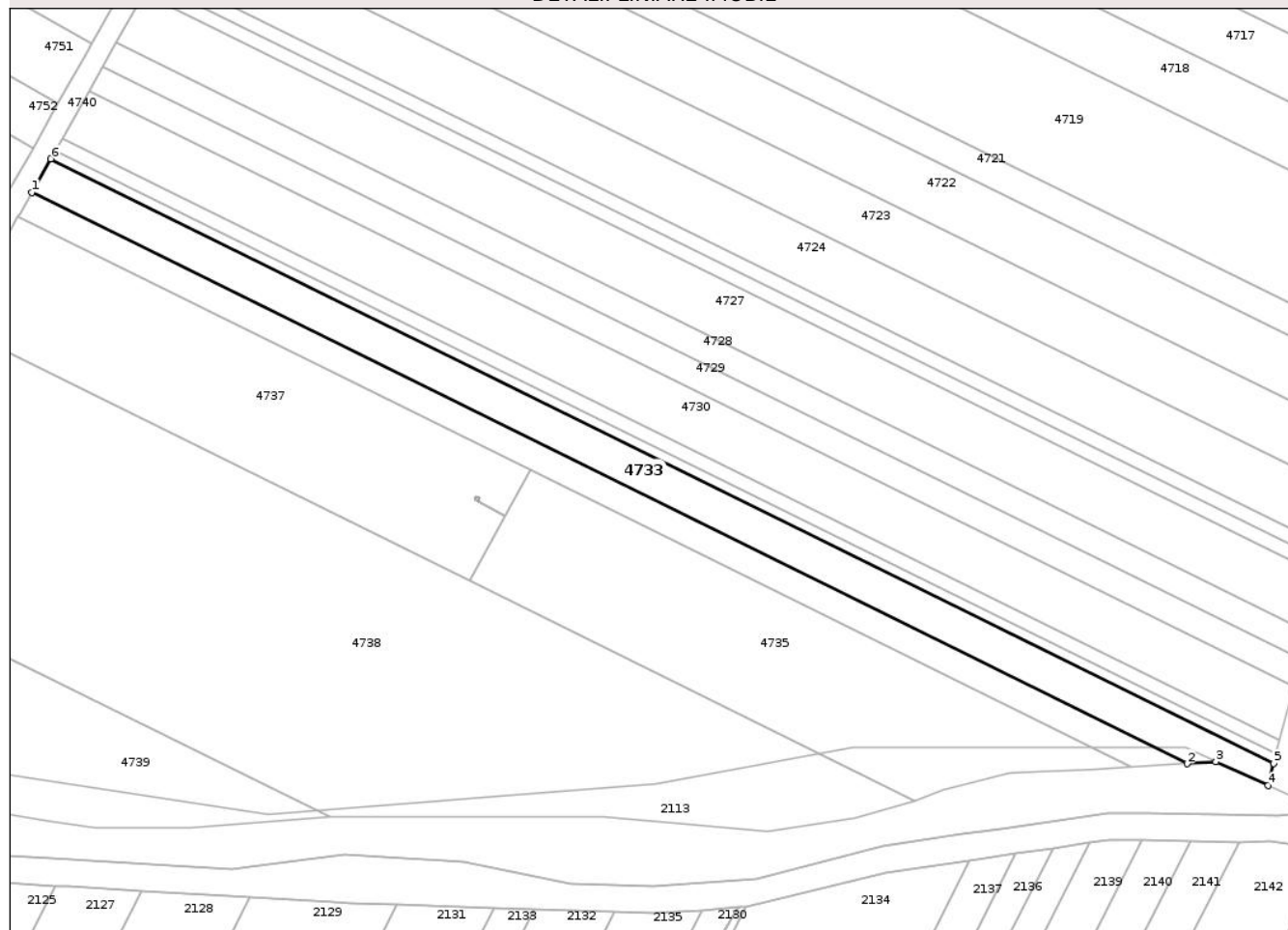
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.559,349 306.526,406	2	595.860,015 306.377,949	335.32
2	595.860,015 306.377,949	3	595.867,508 306.378,423	7.508
3	595.867,508 306.378,423	4	595.881,06 306.372,268	14.884
4	595.881,06 306.372,268	5	595.882,536 306.378,015	5.934
5	595.882,536 306.378,015	6	595.564,282 306.535,156	354.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.564,282 306.535,156	1	595.559,349 306.526,406	10.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1873/N
 Nr. cadastral vechi:2057

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31876	2.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53559 / 21/11/2013	
Act Notarial nr. 1373, din 15/11/2013 emis de NP TACHE OLGA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE DUMITRU MIREL, casatorit cu	
2) NICULAE IOANA, Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

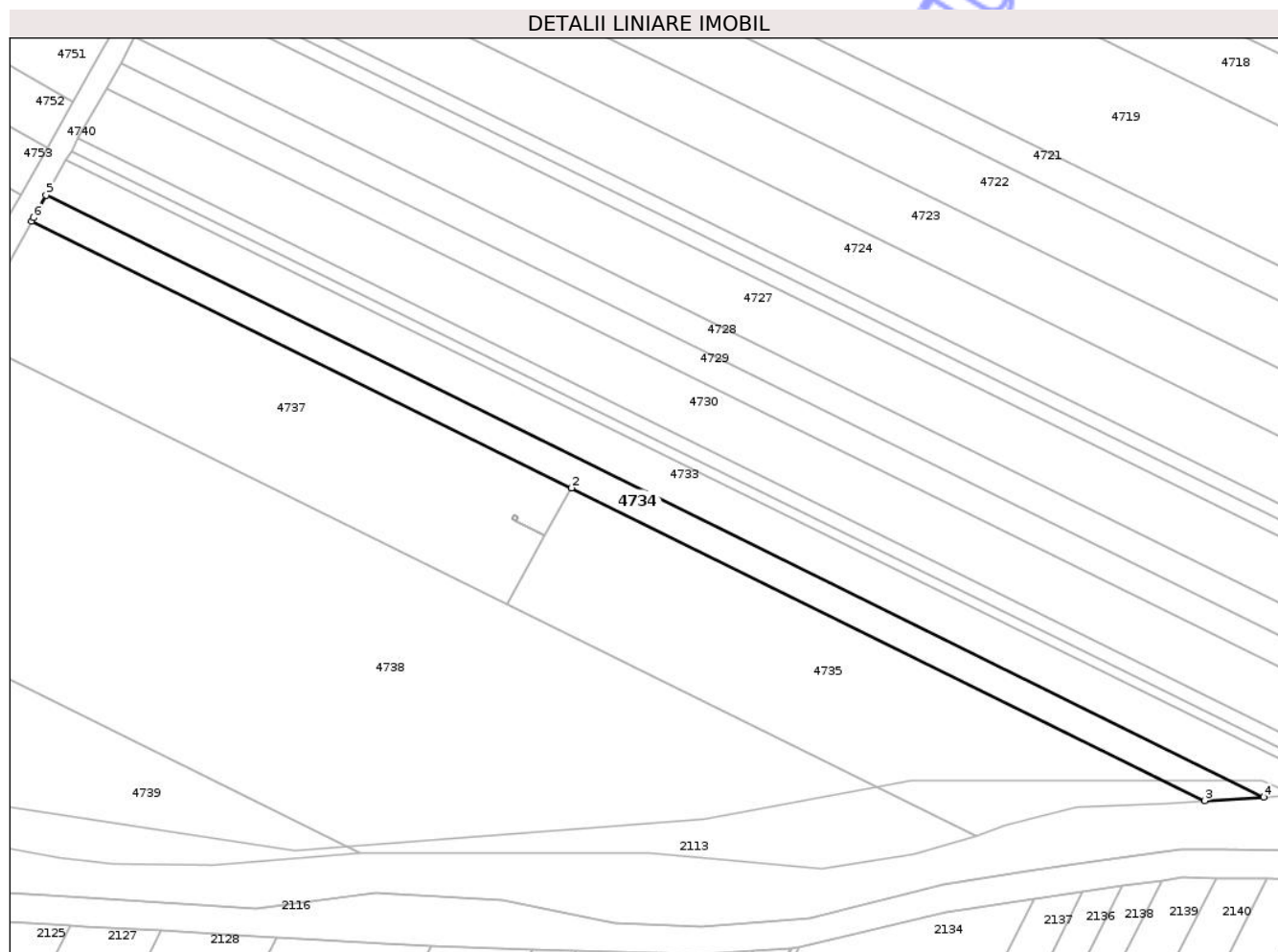
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31876	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.555,771 306.520,042	2	595.689,088 306.454,215	148.683
2	595.689,088 306.454,215	3	595.845,419 306.377,025	174.349
3	595.845,419 306.377,025	4	595.860,015 306.377,949	14.625
4	595.860,015 306.377,949	5	595.559,349 306.526,406	335.32
5	595.559,349 306.526,406	6	595.556,249 306.520,905	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.556,249 306.520,905	1	595.555,771 306.520,042	0.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32149	15.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35162 / 27/07/2015	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "
41135 / 04/09/2015	
Act Notarial nr. 764, din 03/09/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PREDĂ IONUT, necasatorit

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

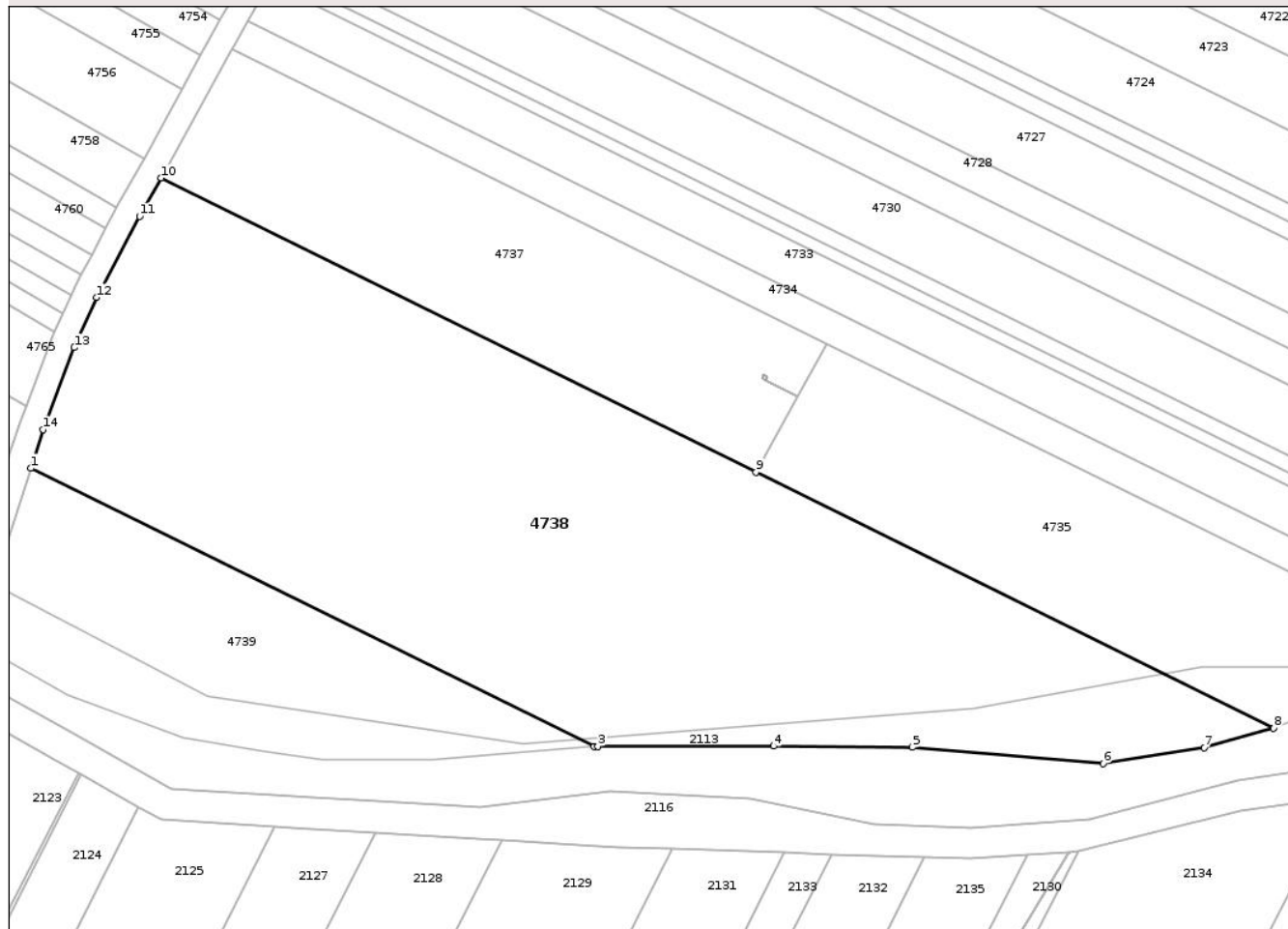
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32149	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.510,718 306.426,4	2	595.636,876 306.364,108	140.699
2	595.636,876 306.364,108	3	595.637,722 306.364,176	0.849
3	595.637,722 306.364,176	4	595.677,119 306.364,254	39.397
4	595.677,119 306.364,254	5	595.708,217 306.364,032	31.099
5	595.708,217 306.364,032	6	595.750,921 306.360,335	42.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.750,921 306.360,335	7	595.773,541 306.363,902	22.9
7	595.773,541 306.363,902	8	595.789,099 306.368,297	16.167
8	595.789,099 306.368,297	9	595.673,19 306.425,528	129.268
9	595.673,19 306.425,528	10	595.539,873 306.491,354	148.682
10	595.539,873 306.491,354	11	595.535,094 306.482,73	9.86
11	595.535,094 306.482,73	12	595.525,503 306.464,601	20.51
12	595.525,503 306.464,601	13	595.520,447 306.453,384	12.304
13	595.520,447 306.453,384	14	595.513,477 306.435,028	19.635
14	595.513,477 306.435,028	1	595.510,718 306.426,4	9.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.070	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63990, din 20/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRIAC TINCA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

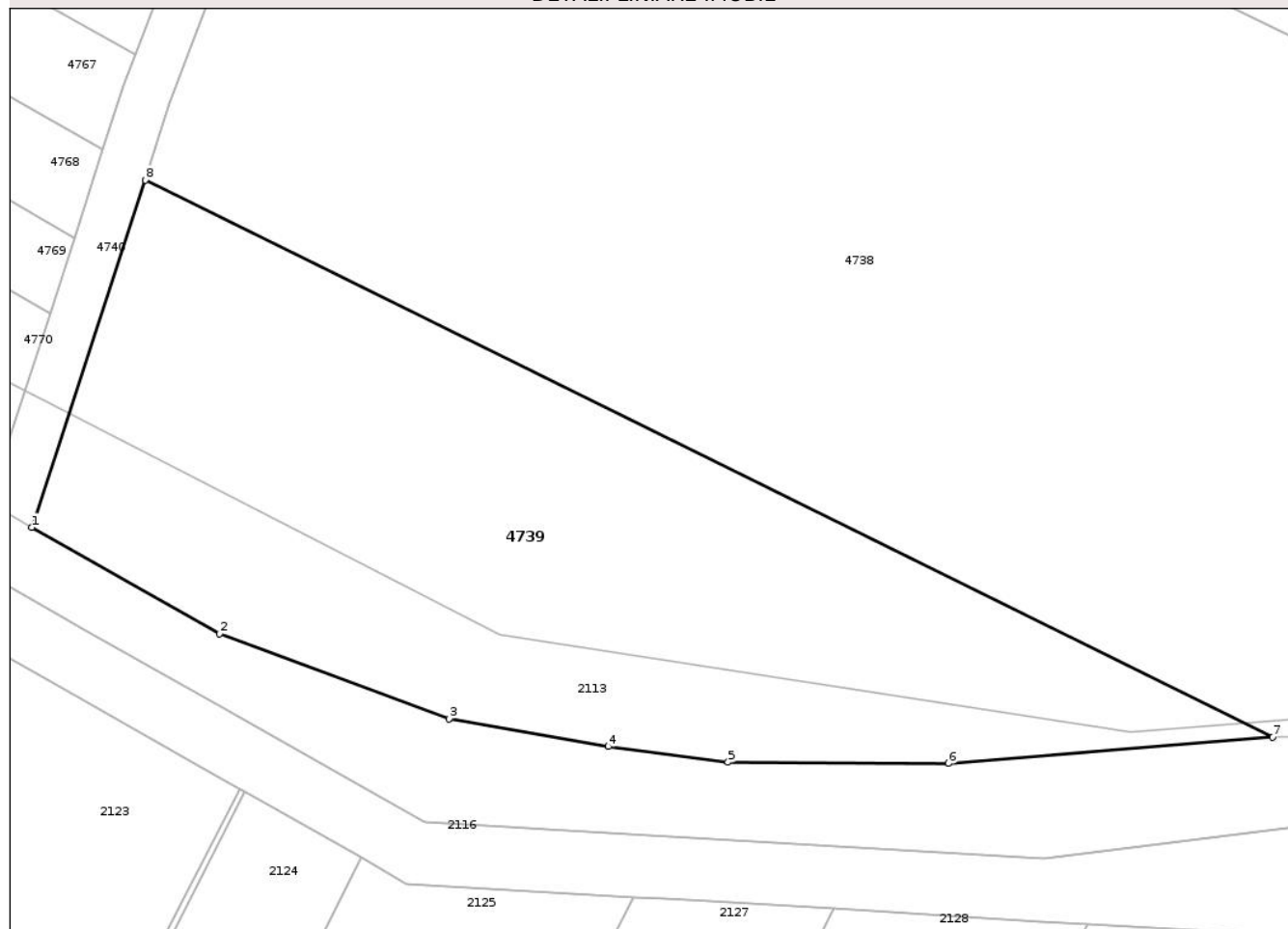
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.070	15	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.498,039 306.387,56	2	595.519,019 306.375,691	24.105
2	595.519,019 306.375,691	3	595.544,732 306.366,182	27.415
3	595.544,732 306.366,182	4	595.562,561 306.363,071	18.098
4	595.562,561 306.363,071	5	595.575,939 306.361,306	13.494
5	595.575,939 306.361,306	6	595.600,613 306.361,178	24.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.600,613 306.361,178	7	595.636,876 306.364,108	36.381
7	595.636,876 306.364,108	8	595.510,718 306.426,4	140.699
8	595.510,718 306.426,4	1	595.498,039 306.387,56	40.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31166	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52759 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 343, din 21/08/2019 emis de Ujeniu Madalina Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DOBRE ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014'	A1
74637 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. CM 63, din 08/09/2022 emis de Dragut Reli;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DOBRE ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOBRE CRISTIAN COSTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOBRE FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

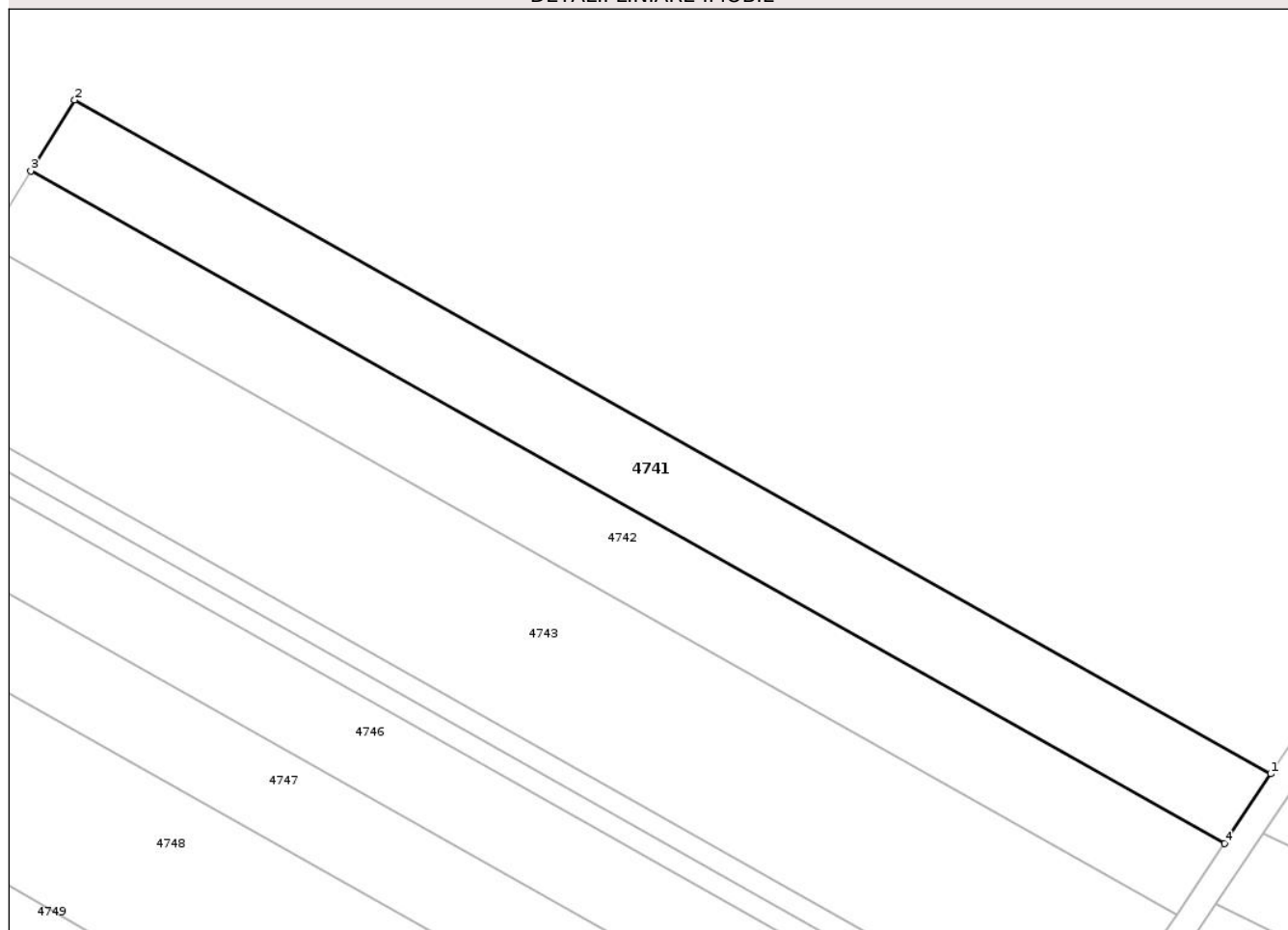
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31166	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	15	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.690,694 306.753,137	2	595.442,975 306.892,721	284.339
2	595.442,975 306.892,721	3	595.433,909 306.878,027	17.266
3	595.433,909 306.878,027	4	595.681,096 306.738,744	283.727
4	595.681,096 306.738,744	1	595.690,694 306.753,137	17.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31741	Din acte: 10.000 Masurata: 9.801	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7110 / 18/02/2013	
Act Administrativ nr. 73052, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 13/26-03-2008 emis de AS. UJENIUC; act administrativ nr 556/15.02.2013 emis de PRIMARIA VARASTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

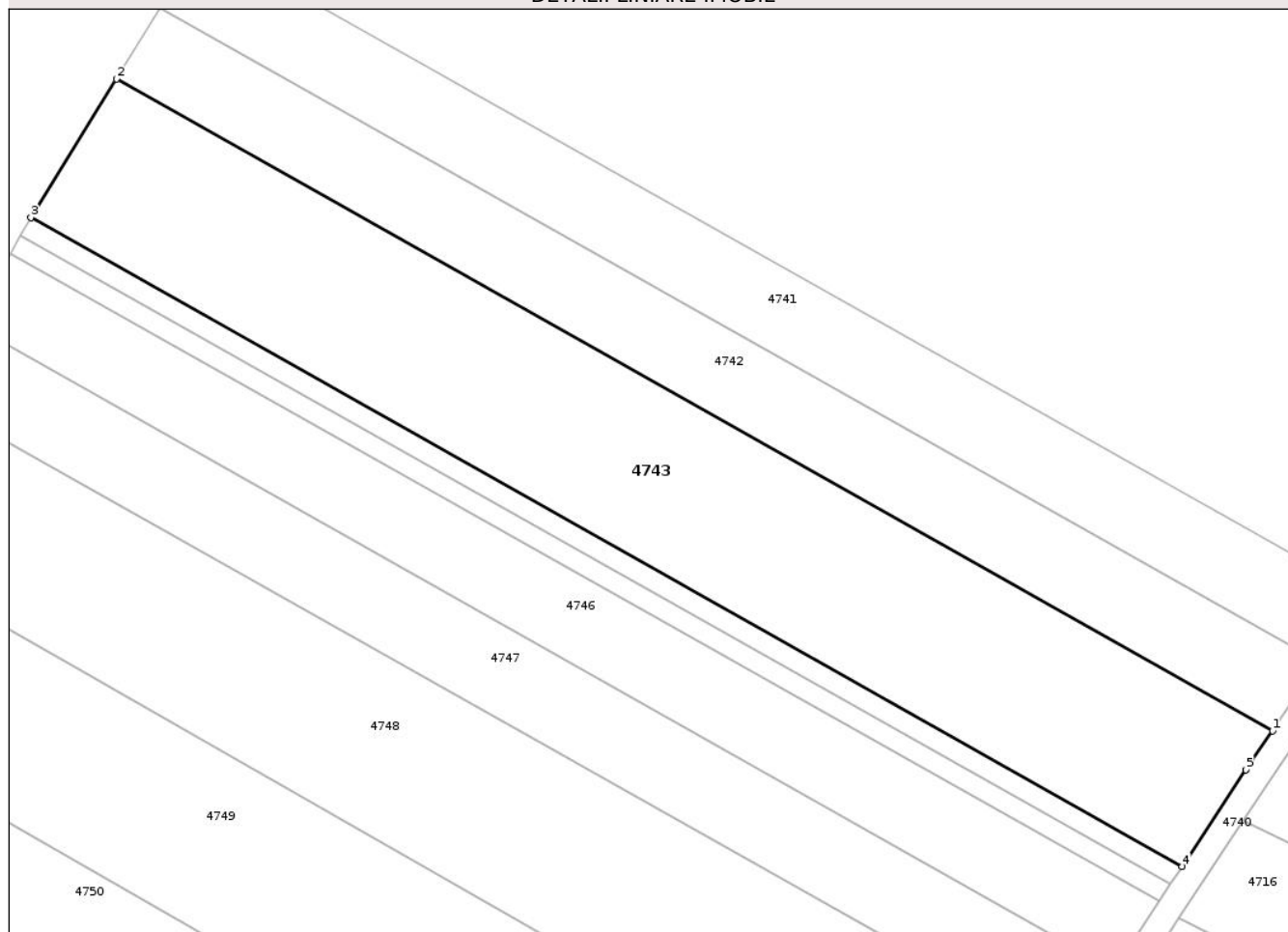
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31741	Din acte: 10.000 Masurata: 9.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.801	15	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.671,281 306.724,025	2	595.424,639 306.863,001	283.102
2	595.424,639 306.863,001	3	595.406,407 306.833,437	34.734
3	595.406,407 306.833,437	4	595.651,969 306.695,07	281.862
4	595.651,969 306.695,07	5	595.665,546 306.715,71	24.705
5	595.665,546 306.715,71	1	595.671,281 306.724,025	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49568, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDĂ CORNEL, Lipsă CNP	
2) PREDĂ MARIA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

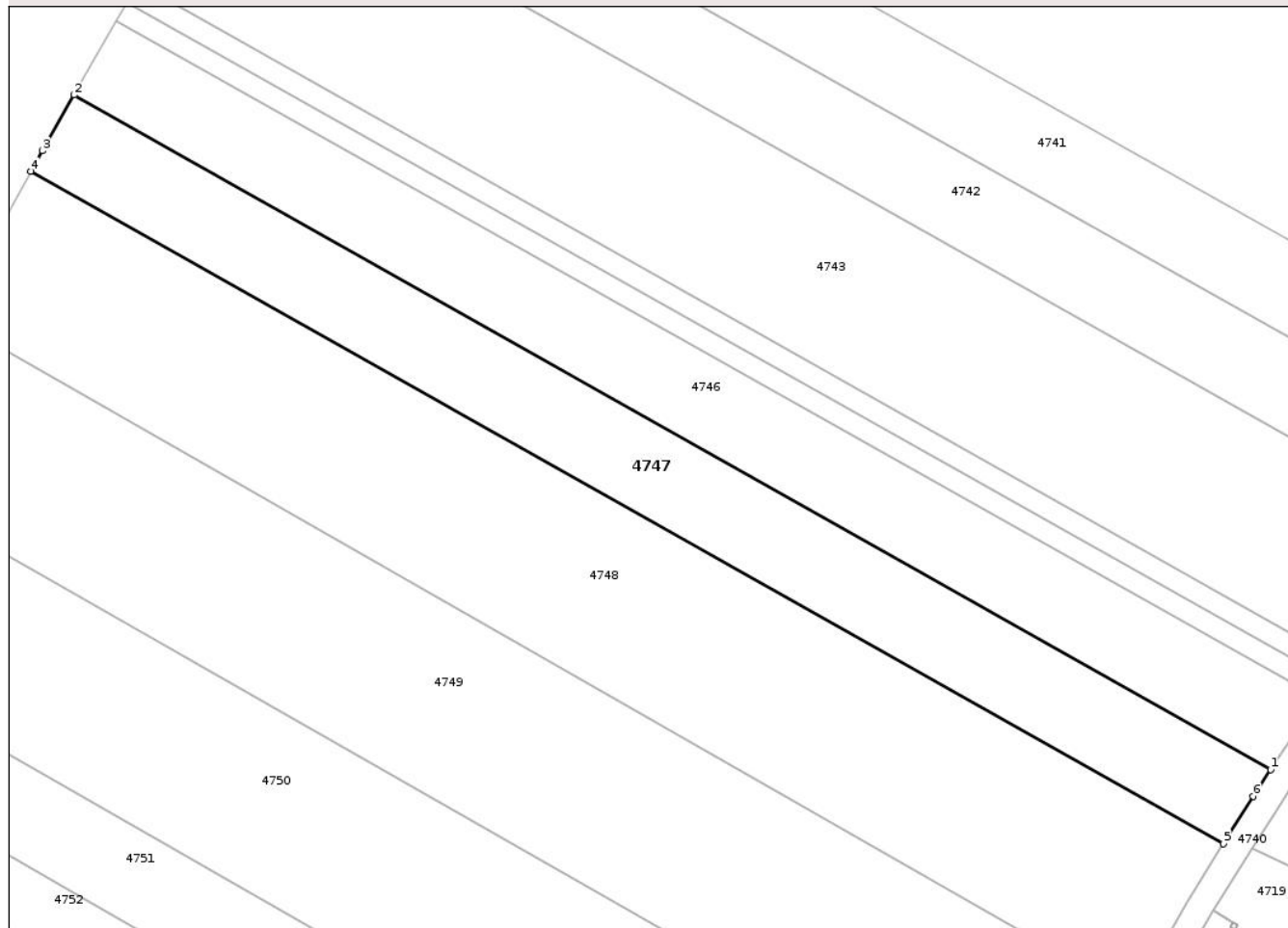
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.637,513 306.673,093	2	595.393,34 306.810,677	280.267
2	595.393,34 306.810,677	3	595.386,819 306.799,32	13.096
3	595.386,819 306.799,32	4	595.384,511 306.795,14	4.775
4	595.384,511 306.795,14	5	595.627,876 306.658,011	279.34
5	595.627,876 306.658,011	6	595.633,954 306.667,682	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.633,954 306.667,682	1	595.637,513 306.673,093	6.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30442	Din acte: 10.000 Masurata: 9.801	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25015 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 597, din 02/08/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ALEXANDRU, casatorit cu 2) STEFAN NICOLETA NINA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

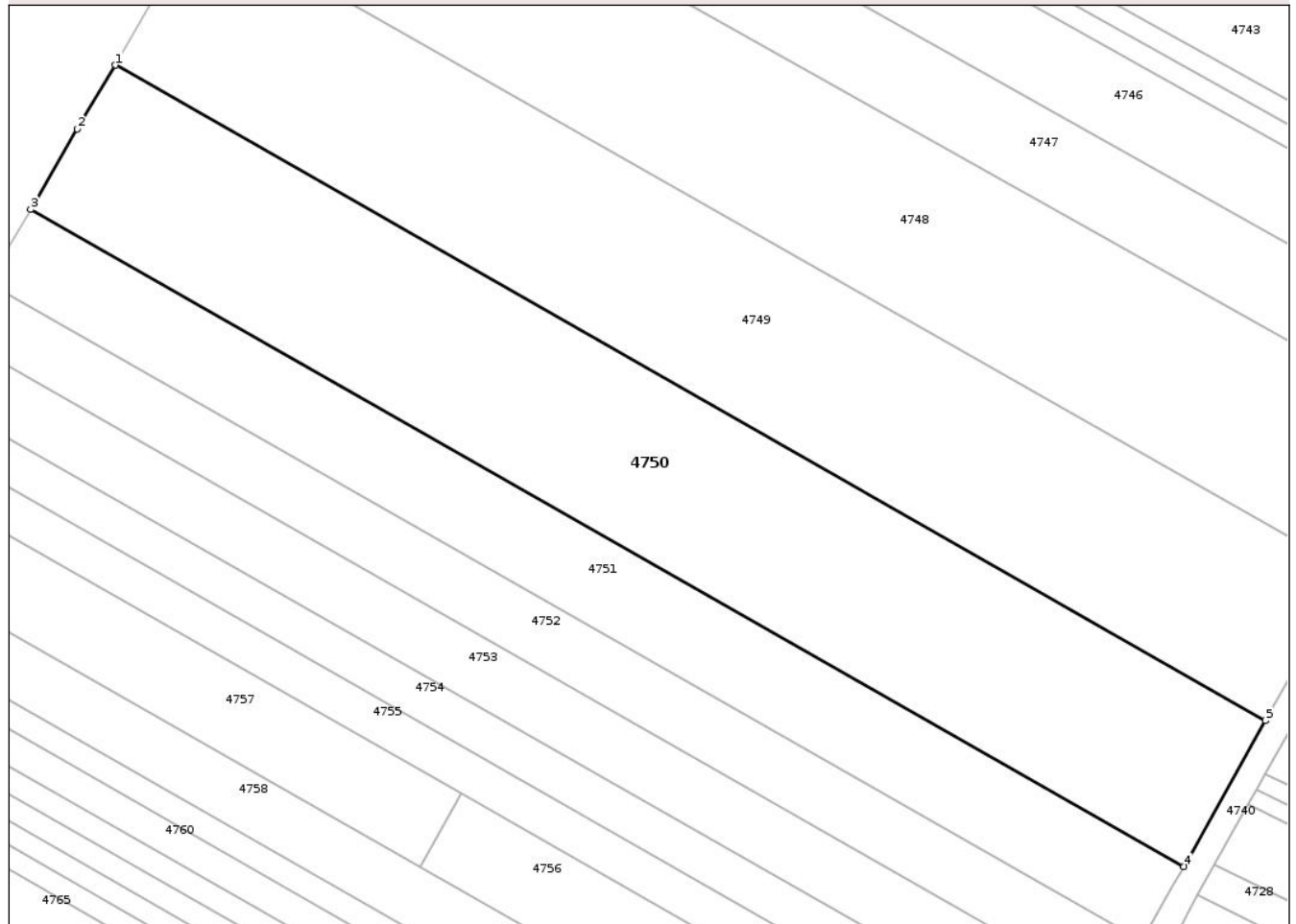
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30442	Din acte: 10.000 Masurata: 9.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.801	15	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.350,167 306.733,674	2	595.342,164 306.720,261	15.619
2	595.342,164 306.720,261	3	595.332,377 306.703,346	19.542
3	595.332,377 306.703,346	4	595.574,831 306.565,11	279.093
4	595.574,831 306.565,11	5	595.591,96 306.595,814	35.159
5	595.591,96 306.595,814	1	595.350,167 306.733,674	278.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30225	Din acte: 3.750 Masurata: 3.675	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1842 / 25/01/2010	
Act Administrativ nr. 76023, din 14/05/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (certificat de mostenitor nr. 75/15-11-2006 emis de BNP AS. UJENIUC);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU MARIA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

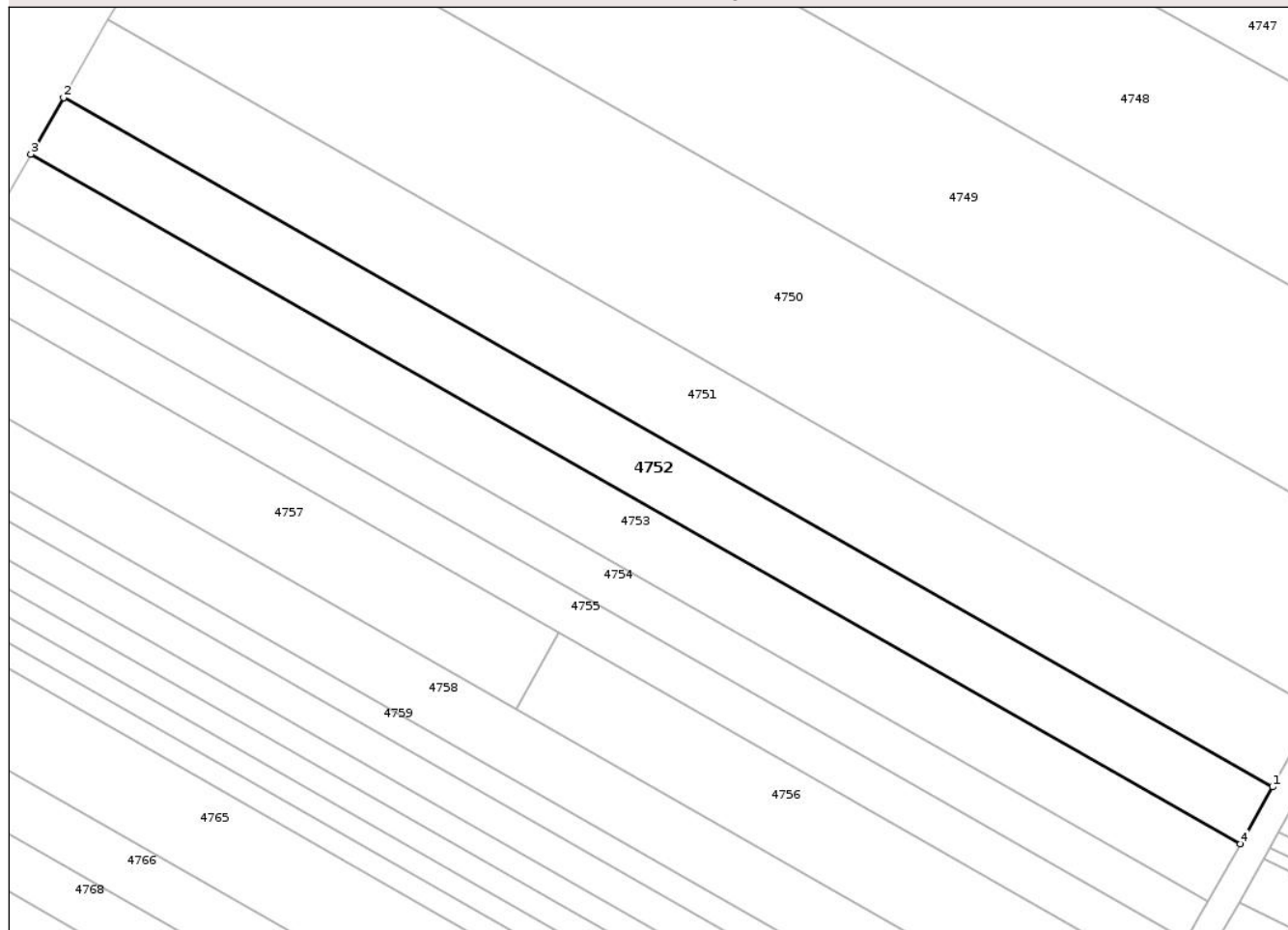
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30225	Din acte: 3.750 Masurata: 3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.675	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.566,053 306.549,5	2	595.323,422 306.687,838	279.298
2	595.323,422 306.687,838	3	595.316,894 306.676,416	13.156
3	595.316,894 306.676,416	4	595.559,593 306.538,039	279.376
4	595.559,593 306.538,039	1	595.566,053 306.549,5	13.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32114	Din acte: 3.750 Masurata: 3.675	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24297 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 24316, din 20/04/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 168/23-04-2004 emis de BNP ASOCIATI UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA; act administrativ nr. 2116/18-05-2015 emis de COMUNA VARASTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEBESOI MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PEDA ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

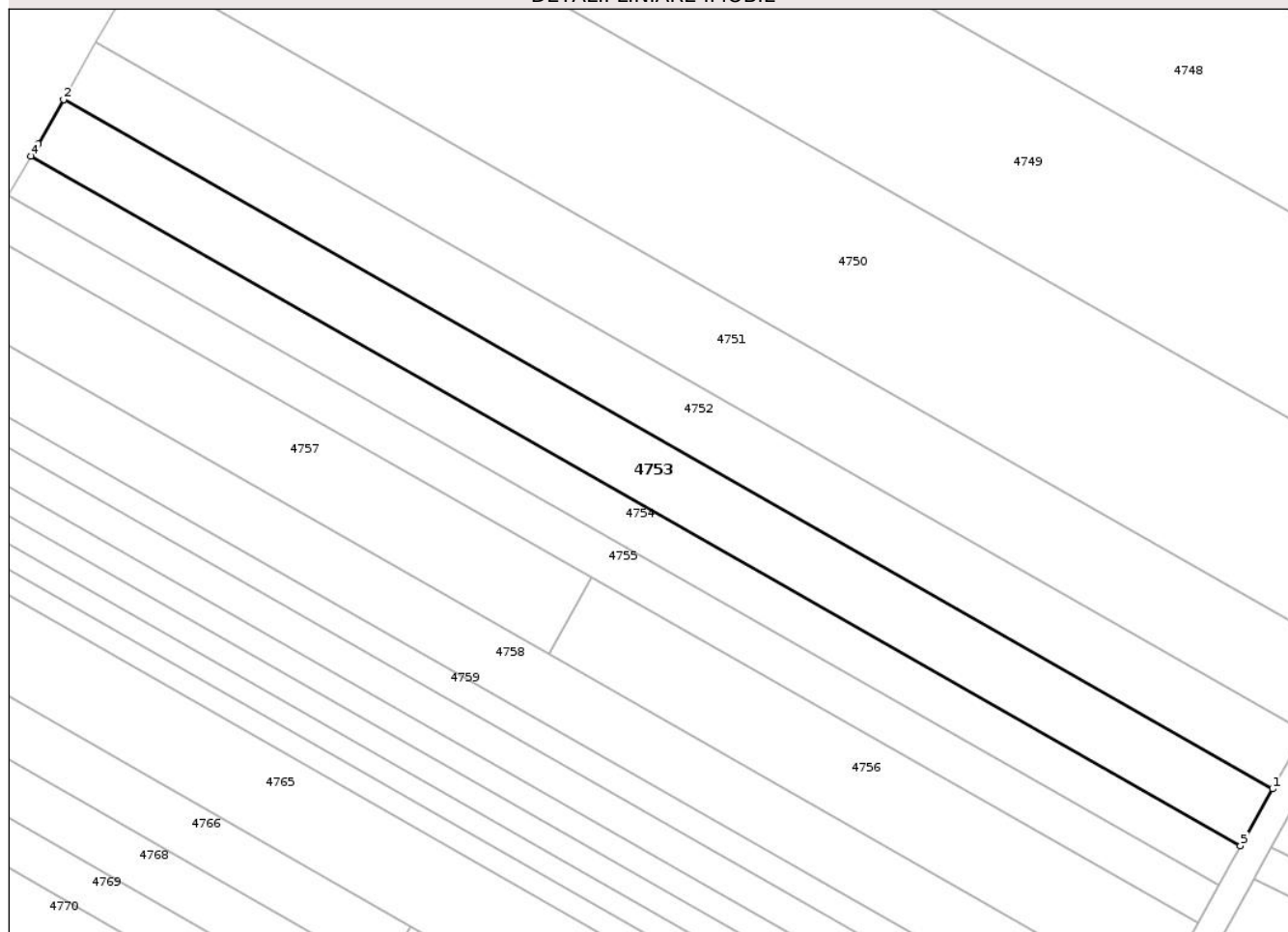
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
32114	Din acte: 3.750 Masurata: 3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.675	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.559,593 306.538,039	2	595.316,894 306.676,416	279.376
2	595.316,894 306.676,416	3	595.311,793 306.667,492	10.279
3	595.311,793 306.667,492	4	595.310,351 306.665,006	2.874
4	595.310,351 306.665,006	5	595.553,135 306.526,581	279.474
5	595.553,135 306.526,581	1	595.559,593 306.538,039	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36511	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60733 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. TITLUL DE PROPRIETATE NR. 73072, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 160 din 24.02.2006, emis de BNPA UJENIUC;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE SI COMPLETARE NR. 66 din 19.09.2016, emis de SPN UJENIUC;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 119 din 21.10.2016, emis de SPN LOREDANA MELENTE SI CRISTINA FILIP; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9226 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE SERIA CY NR. 637359 din 29.04.2018, emis de SPCLEP OTOPENI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 161 din 24.02.2006, emis de BNPA UJENIUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAUNA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NACHE ELENA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BORCAN ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

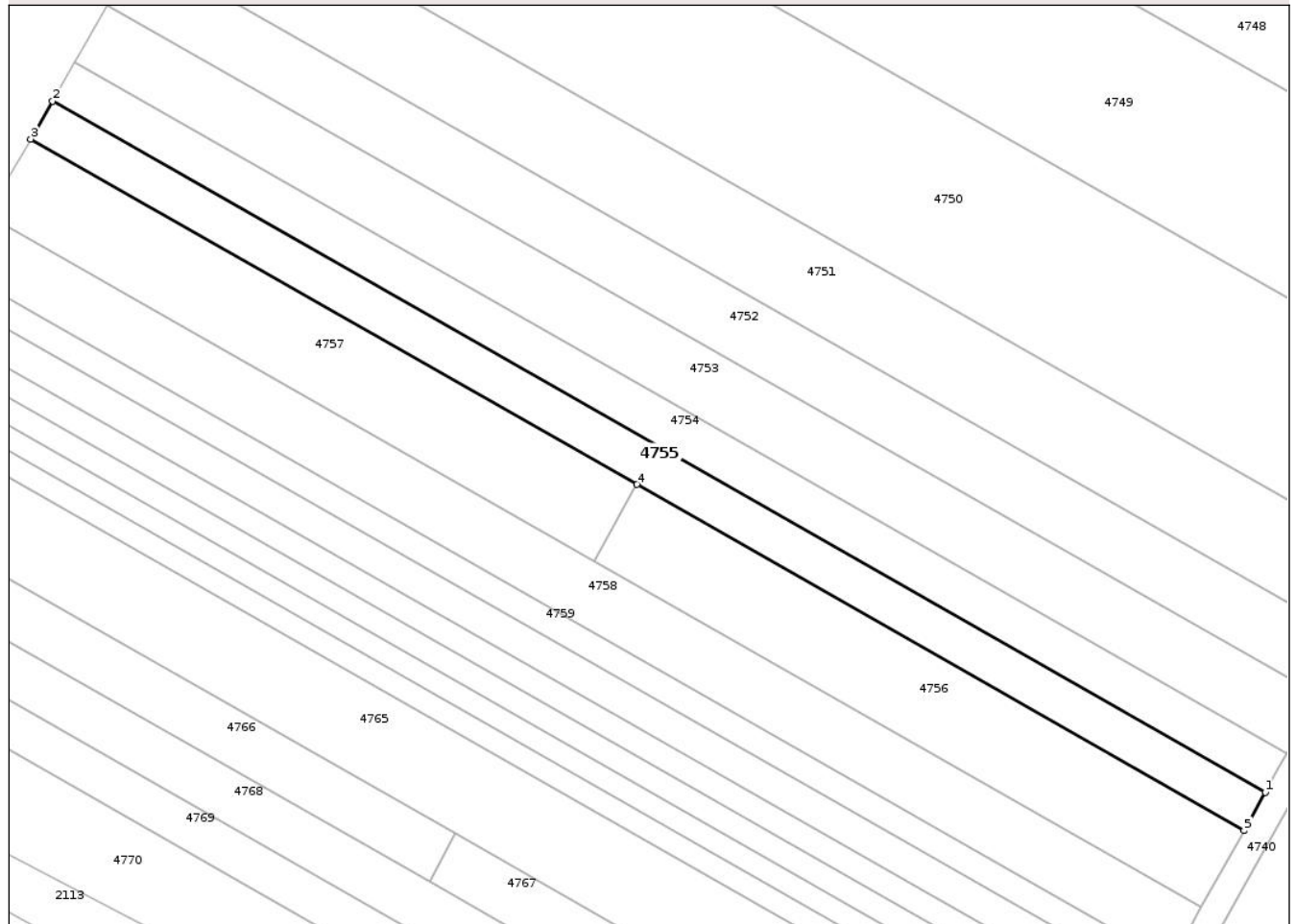
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36511	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	15	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.548,778 306.518,771	2	595.305,865 306.657,269	279.622
2	595.305,865 306.657,269	3	595.301,471 306.649,692	8.759
3	595.301,471 306.649,692	4	595.422,904 306.580,456	139.784
4	595.422,904 306.580,456	5	595.544,532 306.511,109	140.008
5	595.544,532 306.511,109	1	595.548,778 306.518,771	8.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 122399, din 27/07/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAUN TUDORA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

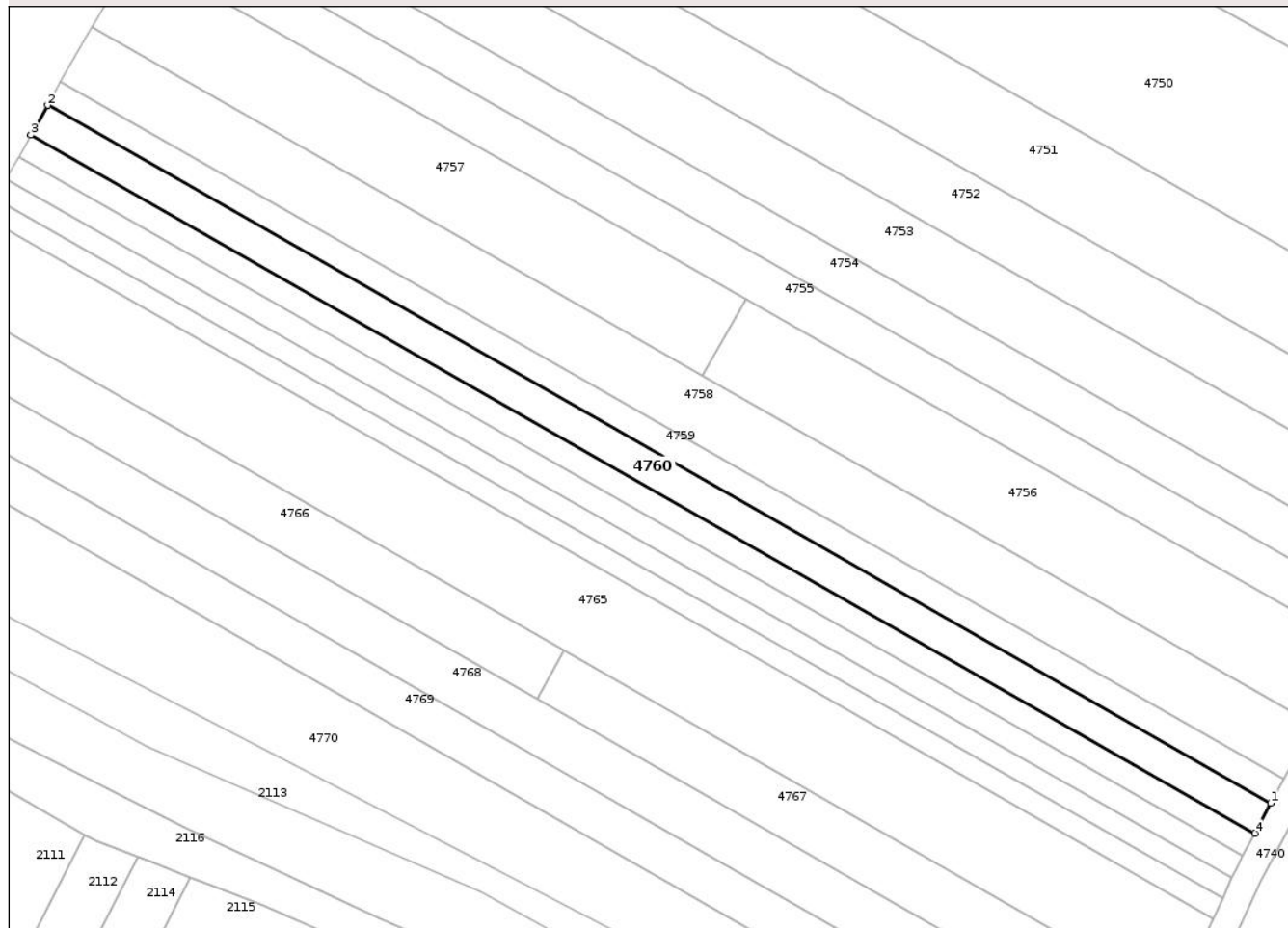
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	15	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.527,456 306.480,055	2	595.283,871 306.618,936	280.395
2	595.283,871 306.618,936	3	595.280,532 306.613,043	6.773
3	595.280,532 306.613,043	4	595.524,287 306.474,064	280.592
4	595.524,287 306.474,064	1	595.527,456 306.480,055	6.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76009, din 11/12/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE STEFANA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

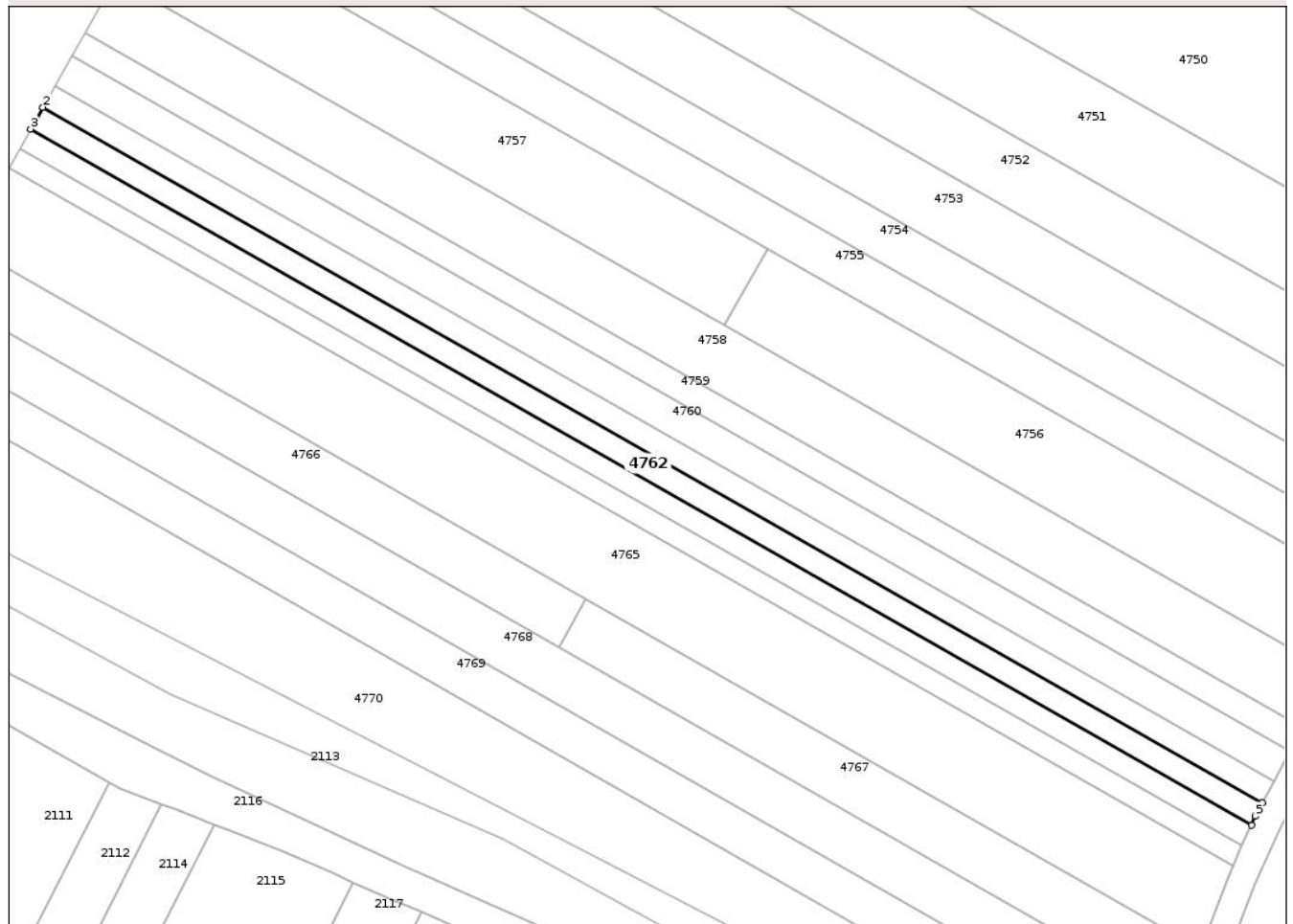
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	15	38/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.521,953 306.469,653	2	595.278,073 306.608,703	280.735
2	595.278,073 306.608,703	3	595.275,615 306.604,365	4.986
3	595.275,615 306.604,365	4	595.519,731 306.465,181	281.007
4	595.519,731 306.465,181	5	595.520,56 306.467,02	2.017
5	595.520,56 306.467,02	1	595.521,953 306.469,653	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36474	1.568	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67137 / 12/07/2023	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36054/Varasti, inscrisa prin incheierea nr. 78947 din 27/09/2022;</i>
90999 / 28/09/2023	
Act Notarial nr. 1425, din 27/09/2023 emis de Tache Olga;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CONSTANTIN VICTORIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

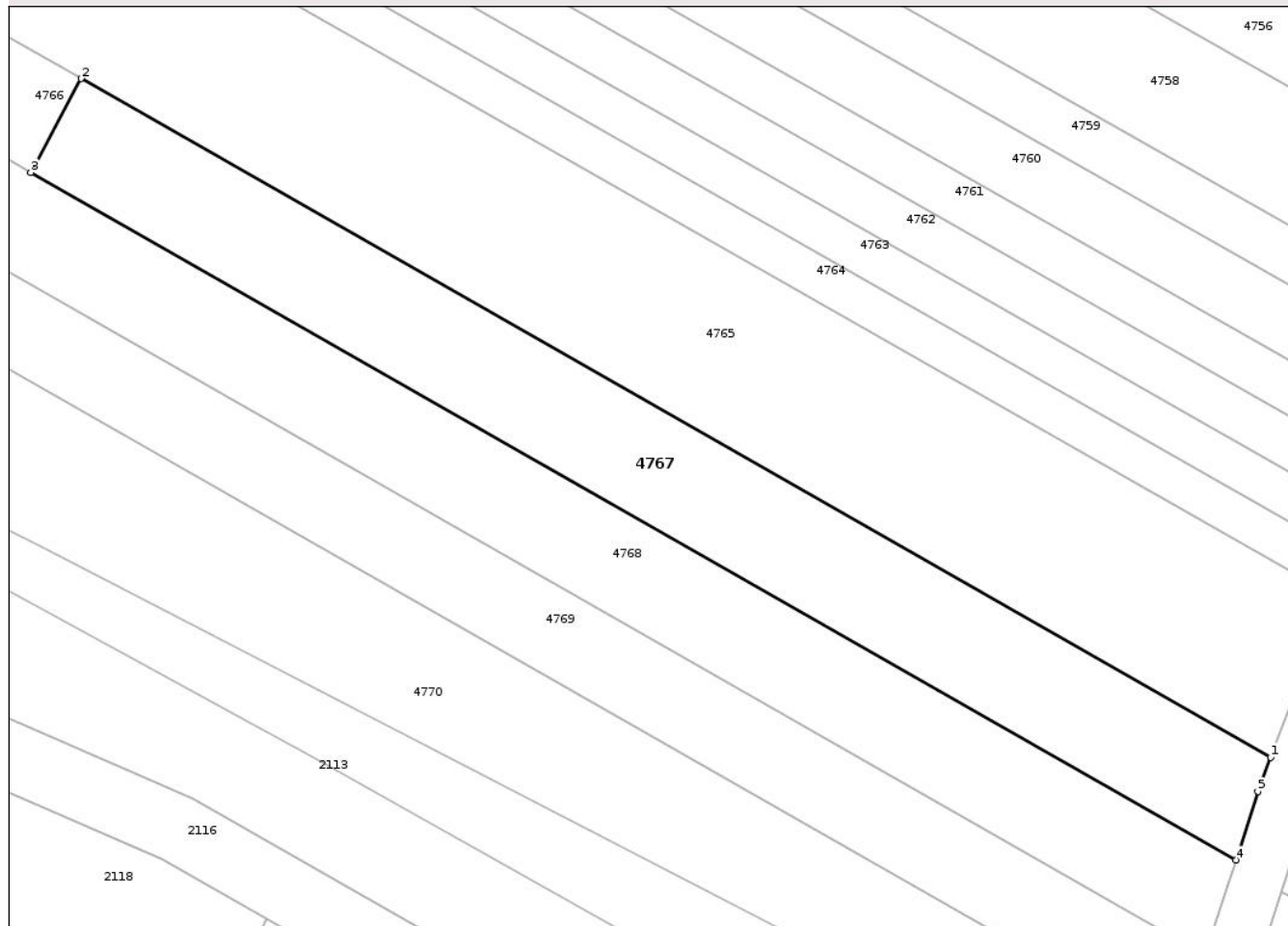
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36474	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	15	46/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.509,624 306.440,375	2	595.386,596 306.510,521	141.62
2	595.386,596 306.510,521	3	595.381,395 306.500,817	11.01
3	595.381,395 306.500,817	4	595.506,019 306.429,762	143.457
4	595.506,019 306.429,762	5	595.508,283 306.436,843	7.434
5	595.508,283 306.436,843	1	595.509,624 306.440,375	3.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36473	1.568	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67137 / 12/07/2023	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B6	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36054/Varasti, inscrisa prin incheierea nr. 78947 din 27/09/2022;</i>
113888 / 06/09/2024	
Act Notarial nr. 1108, din 05/09/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MĂHĂLEAN MARIA ELENA , căsătorită, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

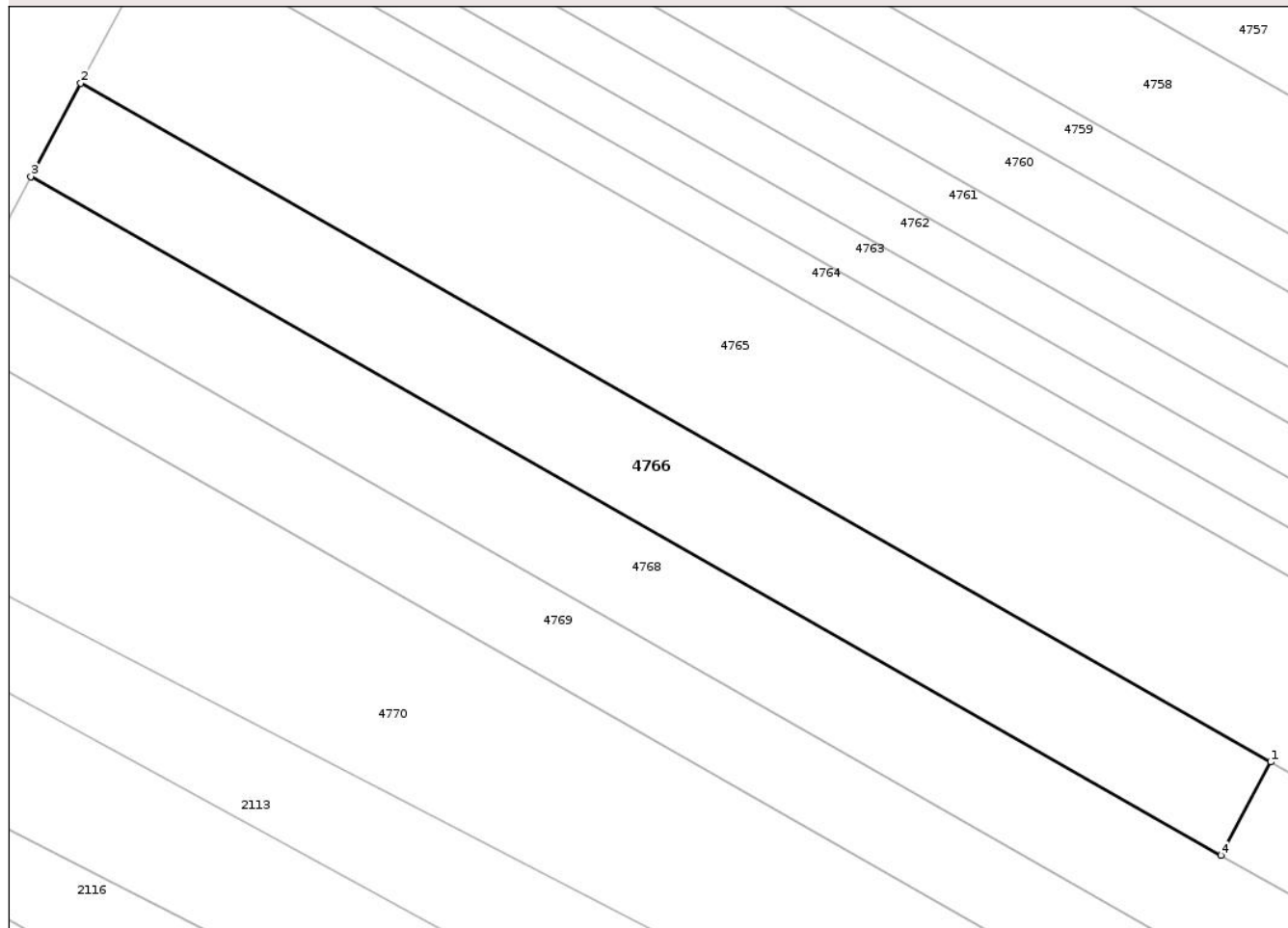
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36473	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	15	46/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.386,596 306.510,521	2	595.262,829 306.581,087	142.47
2	595.262,829 306.581,087	3	595.257,629 306.571,383	11.009
3	595.257,629 306.571,383	4	595.381,395 306.500,817	142.47
4	595.381,395 306.500,817	1	595.386,596 306.510,521	11.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 76022, din 14/05/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATACHE GHEORGHE , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	15	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.502,828 306.419,939	2	595.252,85 306.562,466	287.755
2	595.252,85 306.562,466	3	595.248,755 306.554,827	8.667
3	595.248,755 306.554,827	4	595.500,082 306.411,531	289.308
4	595.500,082 306.411,531	1	595.502,828 306.419,939	8.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33764	3.750	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48832 / 02/10/2008		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014'	A1
83111 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1038, din 04/09/2023 emis de Lixandru Anamaria Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANDREEA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85094 / 11/09/2023		
Somatie nr. 6782/2023, din 11/09/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 6198 din 24.07.2023, emis de Judecătoria Cornetu);		
C1	Se notează respingerea cererii de notare/radierea în/din cartea funciară	A1

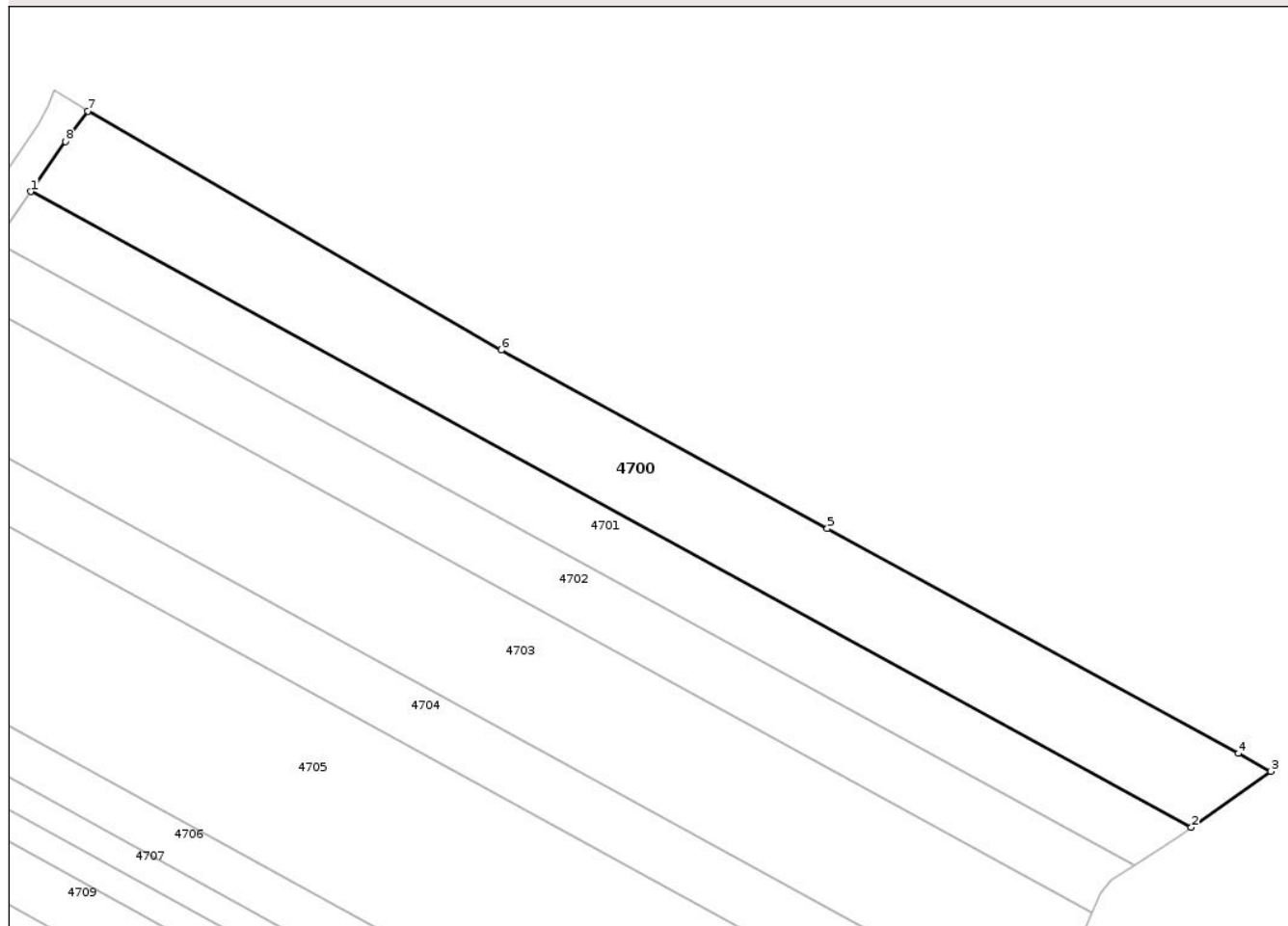
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33764	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.750	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.800,404 306.904,44	2	596.006,043 306.791,846	234.446
2	596.006,043 306.791,846	3	596.020,114 306.801,768	17.217
3	596.020,114 306.801,768	4	596.014,373 306.804,928	6.553
4	596.014,373 306.804,928	5	595.941,544 306.844,778	83.019
5	595.941,544 306.844,778	6	595.883,783 306.876,404	65.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.883,783 306.876,404	7	595.810,519 306.918,677	84.585
7	595.810,519 306.918,677	8	595.806,515 306.913,339	6.673
8	595.806,515 306.913,339	1	595.800,404 306.904,44	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 63984, din 20/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINU AURICA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

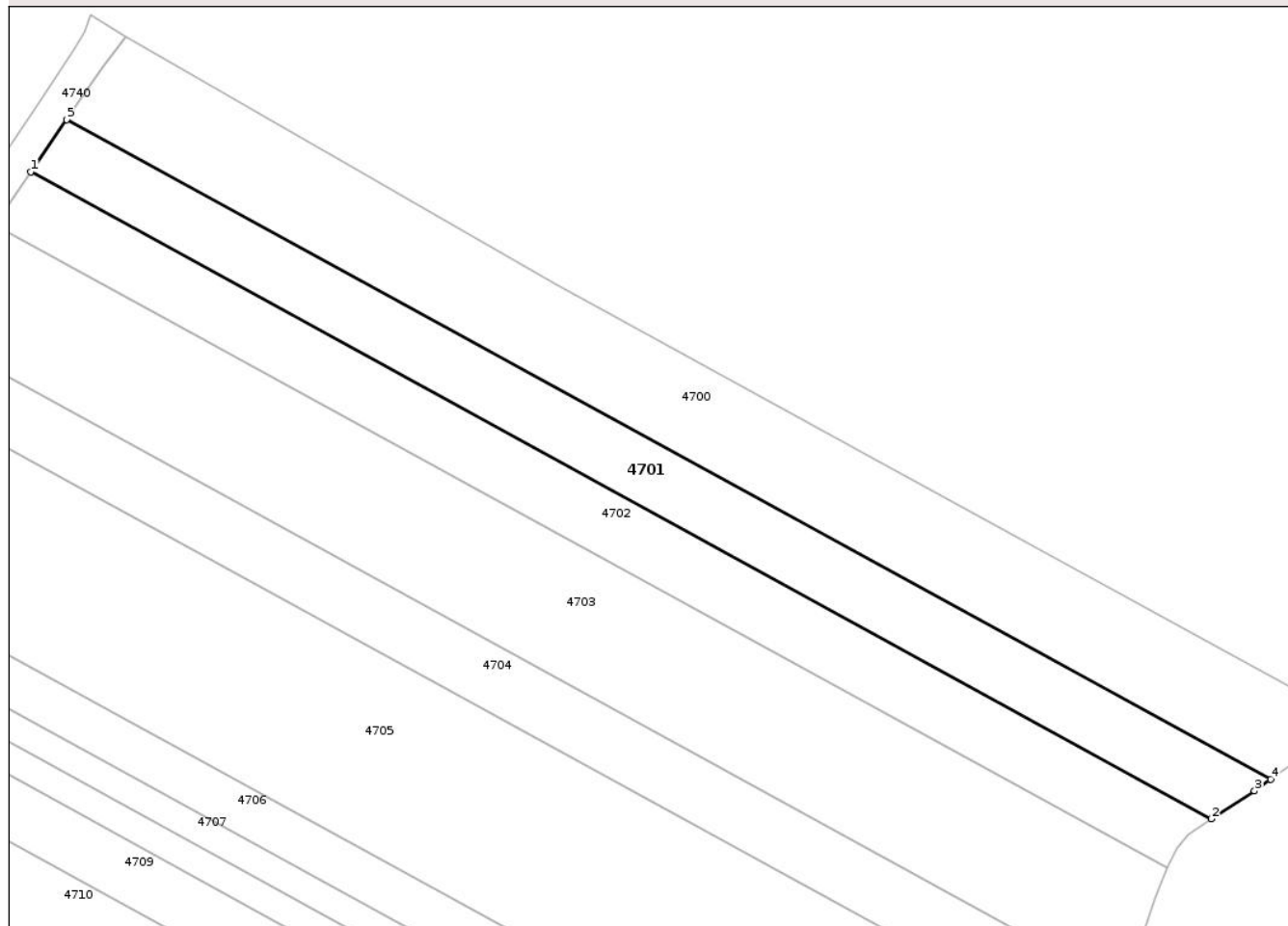
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.794,314 306.895,5	2	595.995,927 306.785,11	229.856
2	595.995,927 306.785,11	3	596.003,264 306.789,887	8.755
3	596.003,264 306.789,887	4	596.006,043 306.791,846	3.4
4	596.006,043 306.791,846	5	595.800,404 306.904,44	234.446
5	595.800,404 306.904,44	1	595.794,314 306.895,5	10.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36053	2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78945 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 121934, din 04/12/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6745 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VARASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE TINCA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100204 / 05/12/2022		
Certificat Grefa nr. 5300 in dosar nr. 17202/236/2022, din 24/11/2022 emis de JUDECATORIA GIURGIU (actiune in instanta nr FN din 24.11.2022, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C1	Se noteaza litigiu asupra imobilului intre reclamant Danciu Ionel si parata Enache Tinca.	A1

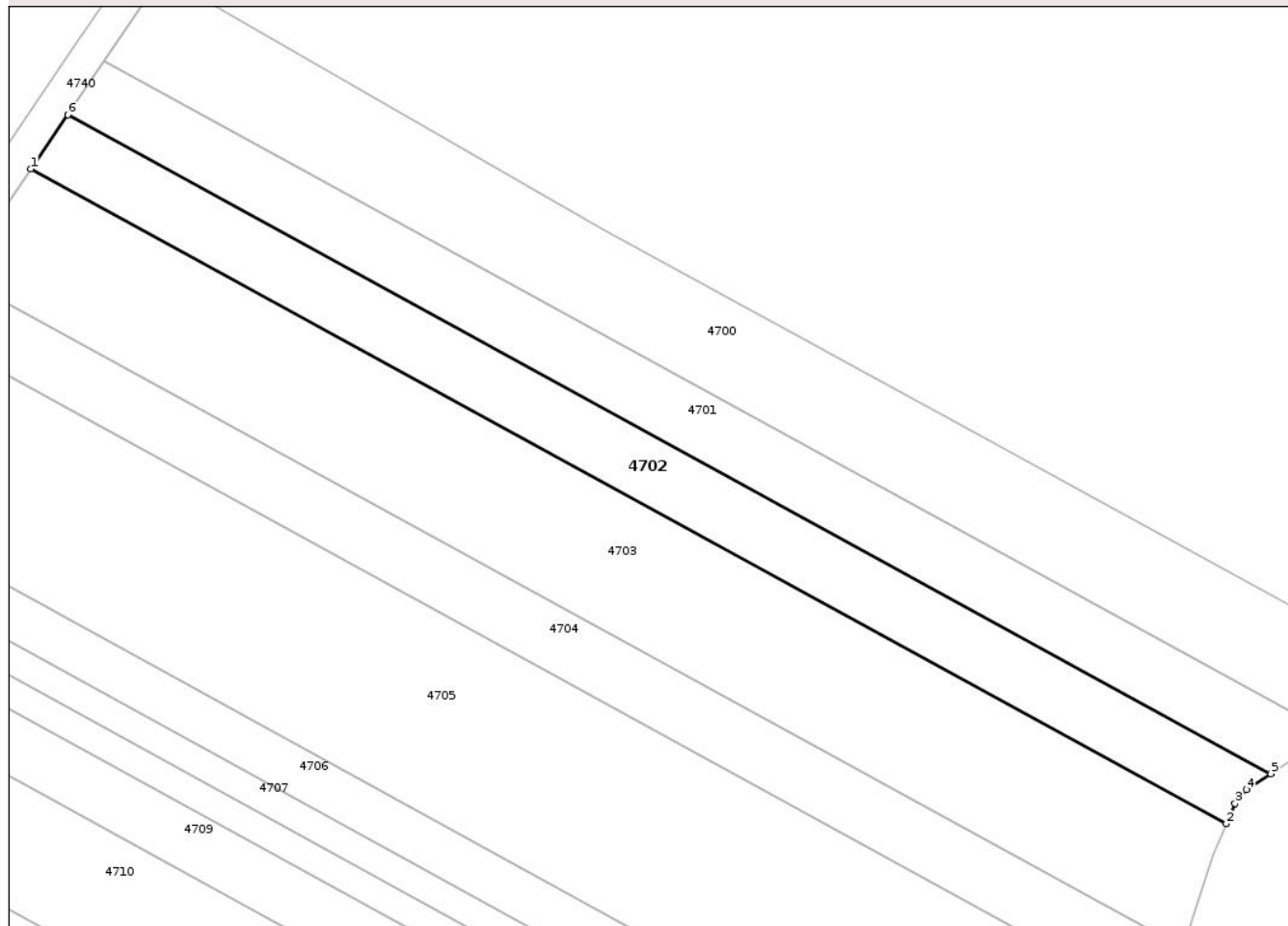
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36053	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.788,121 306.886,408	2	595.988,453 306.776,72	228.395
2	595.988,453 306.776,72	3	595.989,964 306.780,131	3.731
3	595.989,964 306.780,131	4	595.991,814 306.782,432	2.952
4	595.991,814 306.782,432	5	595.995,927 306.785,11	4.908
5	595.995,927 306.785,11	6	595.794,314 306.895,5	229.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.794,314 306.895,5	1	595.788,121 306.886,408	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1484/N
 Nr. cadastral vechi:1653

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30817	Din acte: 5.000 Masurata: 1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID4759

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37677 / 28/07/2008	
Act Notarial nr. 3275, din 24/07/2008 emis de BNP Silvia Birladeanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATEA BOGDAN GABRIEL , Lipsă CNP, casatorit cu	
2) MATEA IRINA CATALINA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484/N) bun comun</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

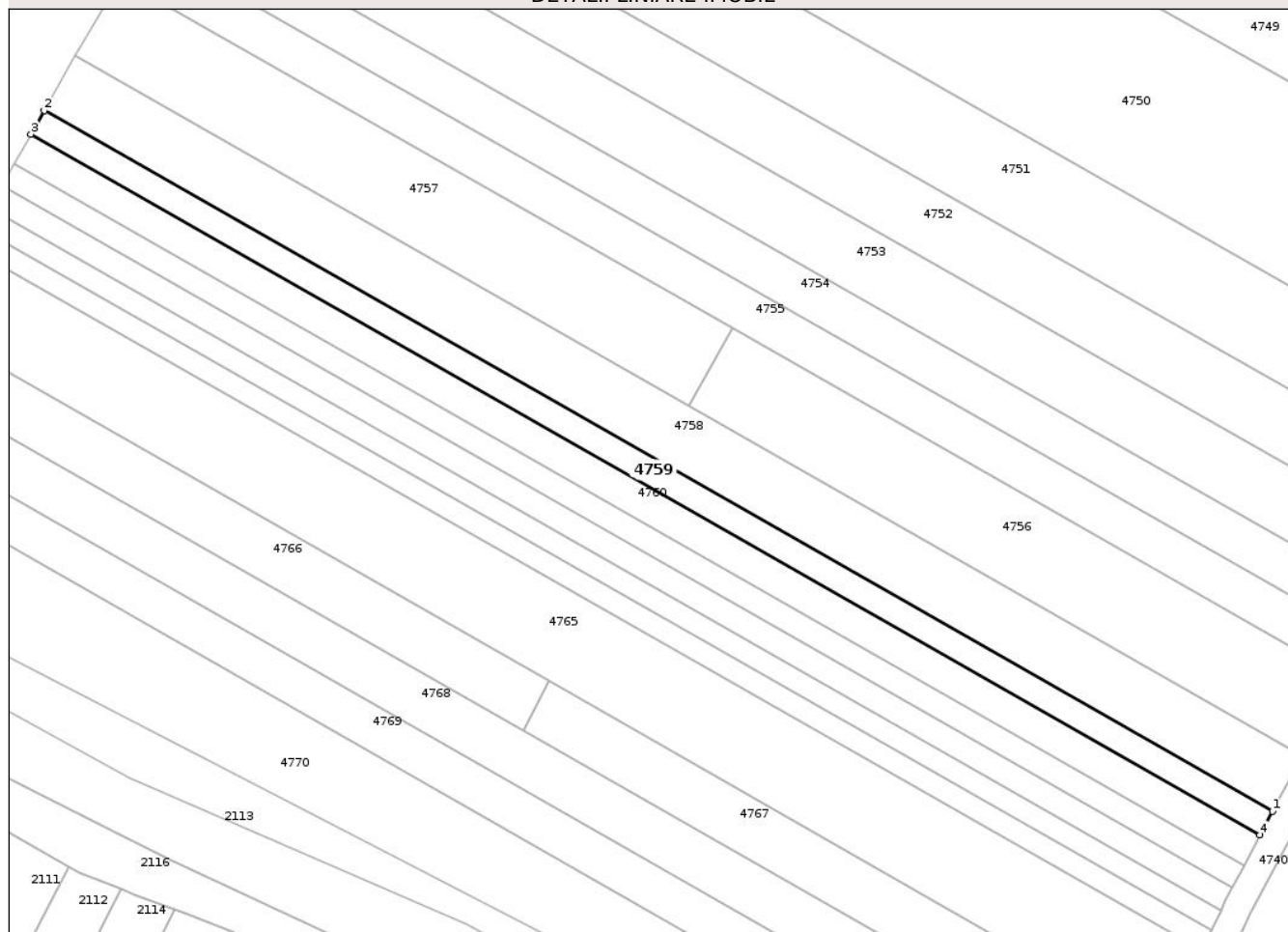
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30817	Din acte: 5.000 Masurata: 1.500	Diferența de suprafață se regăsește la ID4759

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	15	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.529,959 306.484,787	2	595.286,509 306.623,592	280.24
2	595.286,509 306.623,592	3	595.283,871 306.618,936	5.351
3	595.283,871 306.618,936	4	595.527,456 306.480,055	280.395
4	595.527,456 306.480,055	1	595.529,959 306.484,787	5.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 24338, din 06/10/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU STEFAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

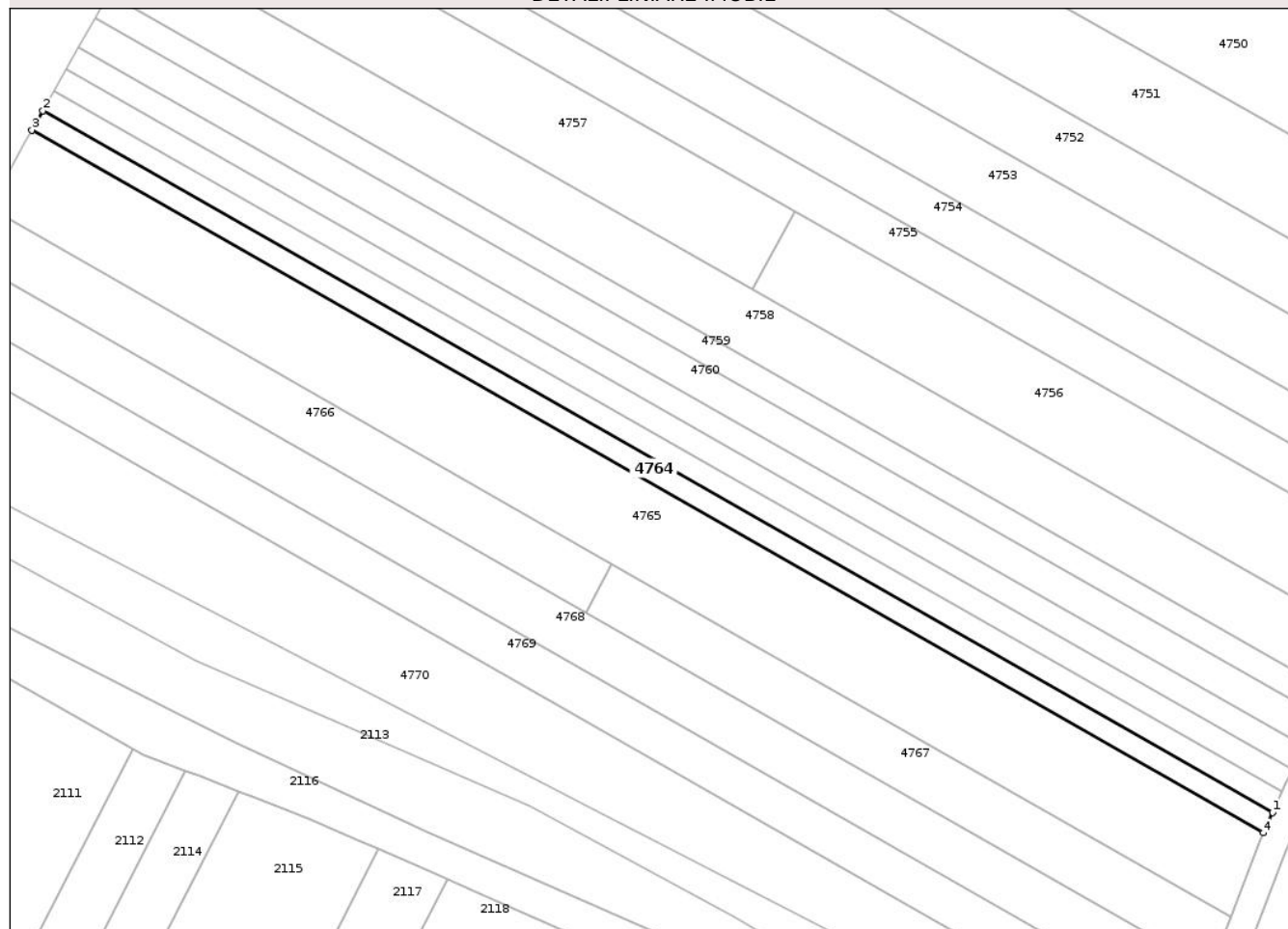
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.517,897 306.461,11	2	595.273,424 306.600,498	281.418
2	595.273,424 306.600,498	3	595.271,236 306.596,636	4.439
3	595.271,236 306.596,636	4	595.516,064 306.457,045	281.827
4	595.516,064 306.457,045	1	595.517,897 306.461,11	4.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1484/N
Nr. cadastral vechi:1653

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30817	Din acte: 5.000 Masurata: 3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID4759

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37677 / 28/07/2008	
Act Notarial nr. 3275, din 24/07/2008 emis de BNP Silvia Birladeanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATEA BOGDAN GABRIEL , Lipsă CNP, casatorit cu	
2) MATEA IRINA CATALINA , Lipsă CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484/N) bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

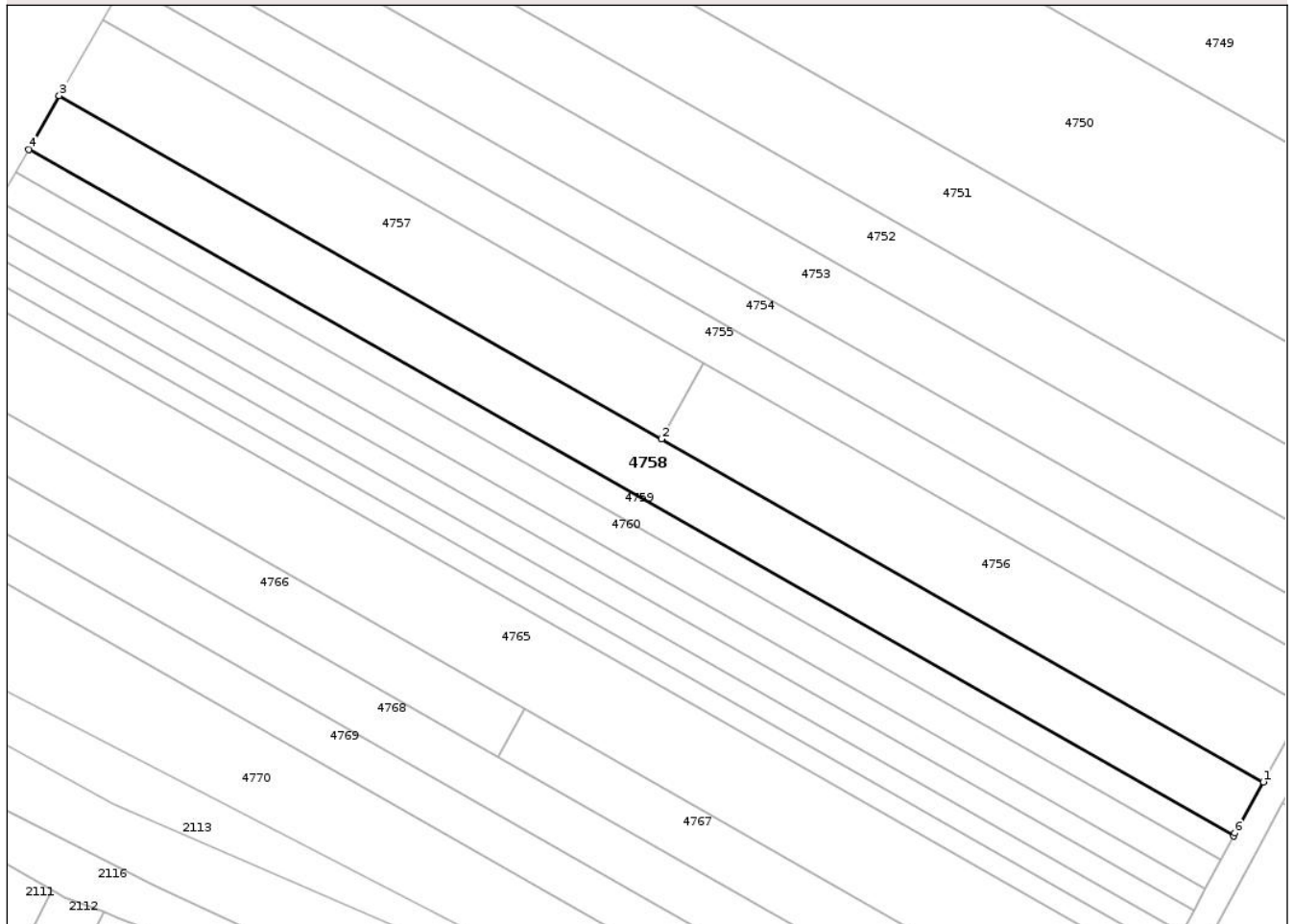
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30817	Din acte: 5.000 Masurata: 3.500	Diferența de suprafață se regăsește la ID4759

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	15	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.536,004 306.495,721	2	595.414,376 306.565,068	140.008
2	595.414,376 306.565,068	3	595.292,667 306.634,461	140.102
3	595.292,667 306.634,461	4	595.286,509 306.623,592	12.492
4	595.286,509 306.623,592	5	595.529,959 306.484,787	280.24
5	595.529,959 306.484,787	6	595.530,257 306.485,35	0.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.530,257 306.485,35	1	595.536,004 306.495,721	11.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

